DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/1 - intravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115968	45.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101039 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 53, din 11/08/2014 emis de BNP FLORIN VISAN (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 9680 din 14.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1696 din 27.04.2004, emis de COMISIA JUDETEANA APENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR JUD.CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DINU VICTORIŢA-IOLANDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **DINU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115968	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45.000	10	A 467/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.919,741 298.158,446	2	789.863,662 298.161,876	56.184
2	789.863,662 298.161,876	3	789.854,156 298.158,414	10.117
3	789.854,156 298.158,414	4	789.849,524 298.156,578	4.983
4	789.849,524 298.156,578	5	789.844,893 298.154,743	4.981
5	789.844,893 298.154,743	6	789.840,633 298.152,251	4.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.840,633 298.152,251	7	789.839,116 298.148,407	4.133
7	789.839,116 298.148,407	8	789.741,382 297.590,659	566.246
8	789.741,382 297.590,659	9	789.819,555 297.586,764	78.27
9	789.819,555 297.586,764	1	789.919,741 298.158,446	580.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1425
Nr. cadastral vechi:1052

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/2 - extravilan

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112109	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90791 / 16/06/2021		
Act Administrativ nr. 85906, din 08/06/2021 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “1052” in ”112109”	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul României;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
55956 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. 401, din 07/04/2022 emis de Rasid Geandan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZIDARU CHETI** 2) **ZIDARU GEORGE-GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BIŞINICU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112109	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	10	A 467/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.945,708 298.156,857	2	789.919,741 298.158,446	26.016
2	789.919,741 298.158,446	3	789.819,555 297.586,764	580.394
3	789.819,555 297.586,764	4	789.845,573 297.585,468	26.05
4	789.845,573 297.585,468	1	789.945,708 298.156,857	580.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110384	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9476 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 401, din 06/02/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110384 a imobilului cu numarul cadastral 110384/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13565 (identificator electronic 105000) inscris in cartea funciara 14441 (identificator electronic 105000);	A1
43761 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 401, din 06/02/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
31666 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 824, din 28/02/2019 emis de Pitu Dan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ CORINA-MARIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19367 / 09/02/2023		
Act Notarial nr. 118, din 08/02/2023 emis de NEAMTU DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 99 de ani	A1
	1) **LOC DE JOACA RAY-TAN SRL**, CIF:37997576	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110384	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	10	467/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.945,708 298.156,857	2	789.845,573 297.585,468	580.097
2	789.845,573 297.585,468	3	789.871,604 297.584,171	26.063
3	789.871,604 297.584,171	4	789.971,688 298.155,268	579.8
4	789.971,688 298.155,268	1	789.945,708 298.156,857	26.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110385	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9476 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 401, din 06/02/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110385 a imobilului cu numarul cadastral 110385/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13565 (identificator electronic 105000) inscris in cartea funciara 14441 (identificator electronic 105000);	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ILIE**	
43764 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 401, din 06/02/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110385	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	10	A 467/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.971,688 298.155,268	2	789.871,604 297.584,171	579.8
2	789.871,604 297.584,171	3	789.897,649 297.582,873	26.077
3	789.897,649 297.582,873	4	789.997,681 298.153,678	579.504
4	789.997,681 298.153,678	1	789.971,688 298.155,268	26.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110386	15.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9476 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 401, din 06/02/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110386 a imobilului cu numarul cadastral 110386/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13565 (identificator electronic 105000) inscris in cartea funciara 14441 (identificator electronic 105000);	A1
43525 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 401, din 06/02/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - trecerea din extravilan in intravilan a imobilului	A1
108534 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 3474, din 23/08/2018 emis de Budei Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI LILIANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

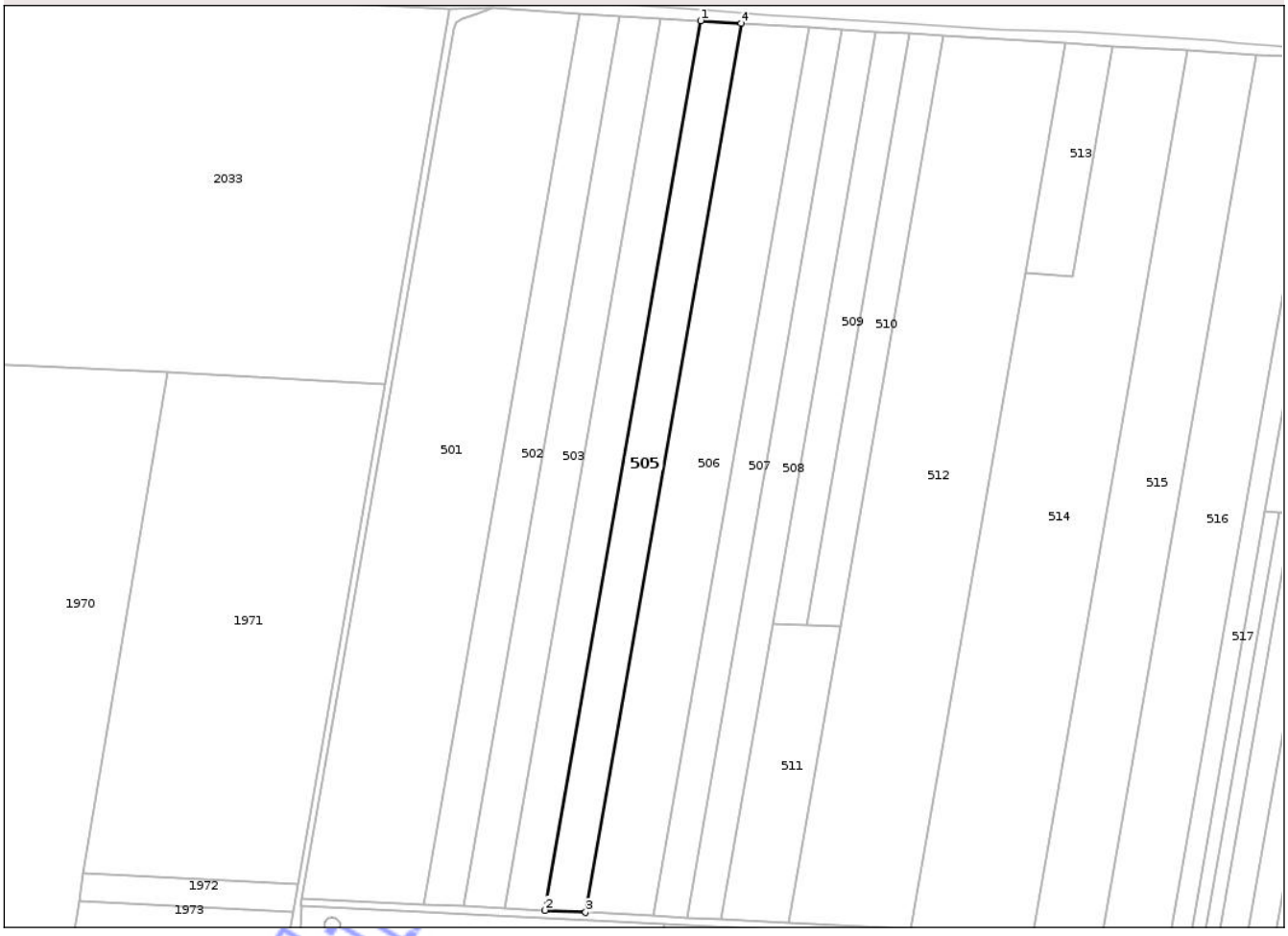
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110386	15.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	15.000	10	467/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.997,681 298.153,678	2	789.897,649 297.582,873	579.504
2	789.897,649 297.582,873	3	789.923,706 297.581,575	26.089
3	789.923,706 297.581,575	4	790.023,688 298.152,087	579.207
4	790.023,688 298.152,087	1	789.997,681 298.153,678	26.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15869
Nr. cadastral vechi:15362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106605	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19285 / 21/04/2009		
Partaj Judiciar nr. 290, din 16/04/2009 emis de BNP GHICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15869 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15362 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15211 din cartea funciara nr. 15704 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95006 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. 17118, din 01/10/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B9	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in trecerea din extravilan in intravilan a terenului	A1
107743 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 52596, din 16/04/2015 emis de ONRC (; act administrativ nr seria B nr. 3066718 din 20.04.2015, emis de ONRC;act administrativ nr 138654 din 14.04.2015, emis de ONRC;act administrativ nr fn din 09.04.2015, emis de RIB);		
B10	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.8 din ROMANIAN INTERNATIONAL BANK SA in IDEA BANK SA	A1
Act Notarial nr. 1341, din 14/07/2021 emis de Surugiu Adela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOANCA EMILIA LUMINITA** 2) **SOANCA JACOB**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107743 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1341, din 14/07/2021 emis de Surugiu Adela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:237500 EUR	A1
	1) **IDEA BANK SA**, CIF:10318789	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106605	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	10	A 467/2/4, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.023,688 298.152,087	2	789.923,706 297.581,575	579.207
2	789.923,706 297.581,575	3	789.967,165 297.579,41	43.513
3	789.967,165 297.579,41	4	790.067,062 298.149,434	578.711
4	790.067,062 298.149,434	1	790.023,688 298.152,087	43.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Intravilan Lazu Parcela A467/2/4 Lot 2/1, Lot 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115997	12.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127480 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1417, din 25/08/2022 emis de Stan Maria (; ACT DEZLIPIRE SI CONTRACT PARTAJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115997 a imobilului cu numarul cadastral 115997 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106680 inscris in cartea funciara 106680;	A1
Partaj Judiciar nr. 412, din 10/06/2009 emis de BNP GHICA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 16212 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15453 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15363 din cartea funciara nr. 15870 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106680/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29082 din 10/06/2009;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 569, din 29/03/2011 emis de BNP STAN M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA**, casatorit cu SIANGA CHIRATA;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106680/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21685 din 30/03/2011;	
127499 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1417, din 25/08/2022 emis de Stan Maria (; ACT DEZLIPIRE SI CONTRACT PARTAJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **ŞIANGA CHIRAŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat un oficiul civil

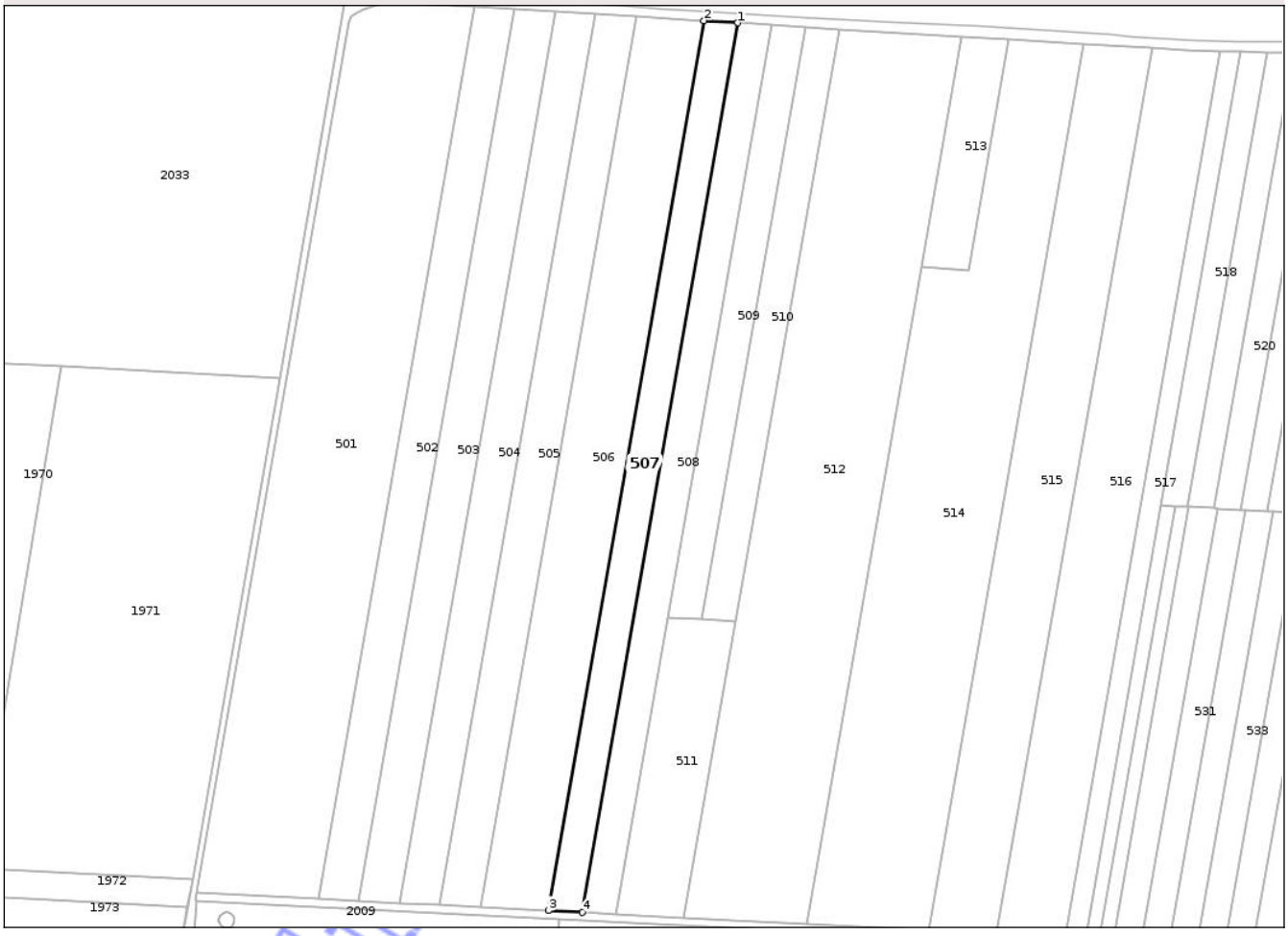
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115997	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.500	10	A 467/2/4, LOT2/1, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.088,759 298.148,106	2	790.067,062 298.149,434	21.738
2	790.067,062 298.149,434	3	789.967,165 297.579,41	578.711
3	789.967,165 297.579,41	4	789.988,911 297.578,317	21.773
4	789.988,911 297.578,317	1	790.088,759 298.148,106	578.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Intravilan Lazu Parcela A467/2/4 Lot 2/1, Lot 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115996	12.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127480 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1417, din 25/08/2022 emis de Stan Maria (; ACT DEZLIPIRE SI CONTRACT PARTAJ);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115996 a imobilului cu numarul cadastral 115996 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106680 inscris in cartea funciara 106680;	A1
Partaj Judiciar nr. 412, din 10/06/2009 emis de BNP GHICA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16212 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15453 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15363 din cartea funciara nr. 15870 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106680/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29082 din 10/06/2009;	
Act Notarial nr. 1745, din 27/10/2014 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOLOVICI MARIUS** 2) **HOLOVICI VASILICA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106680/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 103139 din 28/10/2014;	
127502 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1417, din 25/08/2022 emis de Stan Maria (; ACT DEZLIPIRE SI CONTRACT PARTAJ);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HOLOVICI MARIUS** 2) **HOLOVICI VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat un.ro civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115996	12.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.500	10	A 467/2/4, LOT2/1, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.110,472 298.146,778	2	790.088,759 298.148,106	21.754
2	790.088,759 298.148,106	3	789.988,911 297.578,317	578.471
3	789.988,911 297.578,317	4	790.010,662 297.577,242	21.778
4	790.010,662 297.577,242	5	790.043,919 297.767,013	192.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.043,919 297.767,013	1	790.110,472 298.146,778	385.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Lazu, Parcela A467/2/4, Lot2/2/2, Sublot 2, Com. Agigea, Jud.Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115339	8.333	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59653 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DEZ 364, din 16/04/2021 emis de Ghica Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115339 a imobilului cu numarul cadastral 115339 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115130 inscris in cartea funciara 115130;	A1
Act Notarial nr. 3054, din 27/10/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMEŞ LUIZA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115130/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143568 din 29/10/2020;	
Act Notarial nr. ACT DEZ 364, din 16/04/2021 emis de Ghica Livia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEMEŞ LUIZA**	
73645 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 368, din 16/04/2021 emis de BIN GHICA LIVIA;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115339	8.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.333	10	A 467/2/4, LOT2/2/2, SUBLOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.065,68 297.765,929	2	790.132,187 298.145,448	385.302
2	790.132,187 298.145,448	3	790.110,472 298.146,778	21.756
3	790.110,472 298.146,778	4	790.043,919 297.767,013	385.553
4	790.043,919 297.767,013	1	790.065,68 297.765,929	21.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Lazu, Parcela A467/2/4, Lot2/2/2, Sublot 1, Com. Agigea, Jud.Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115338	8.333	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59653 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. ACT DEZ 364, din 16/04/2021 emis de Ghica Livia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115338 a imobilului cu numarul cadastral 115338 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115130 inscris in cartea funciara 115130;	A1
Act Notarial nr. 3054, din 27/10/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA RITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115130/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 143568 din 29/10/2020;	
Act Notarial nr. ACT DEZ 364, din 16/04/2021 emis de Ghica Livia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISTEA RITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

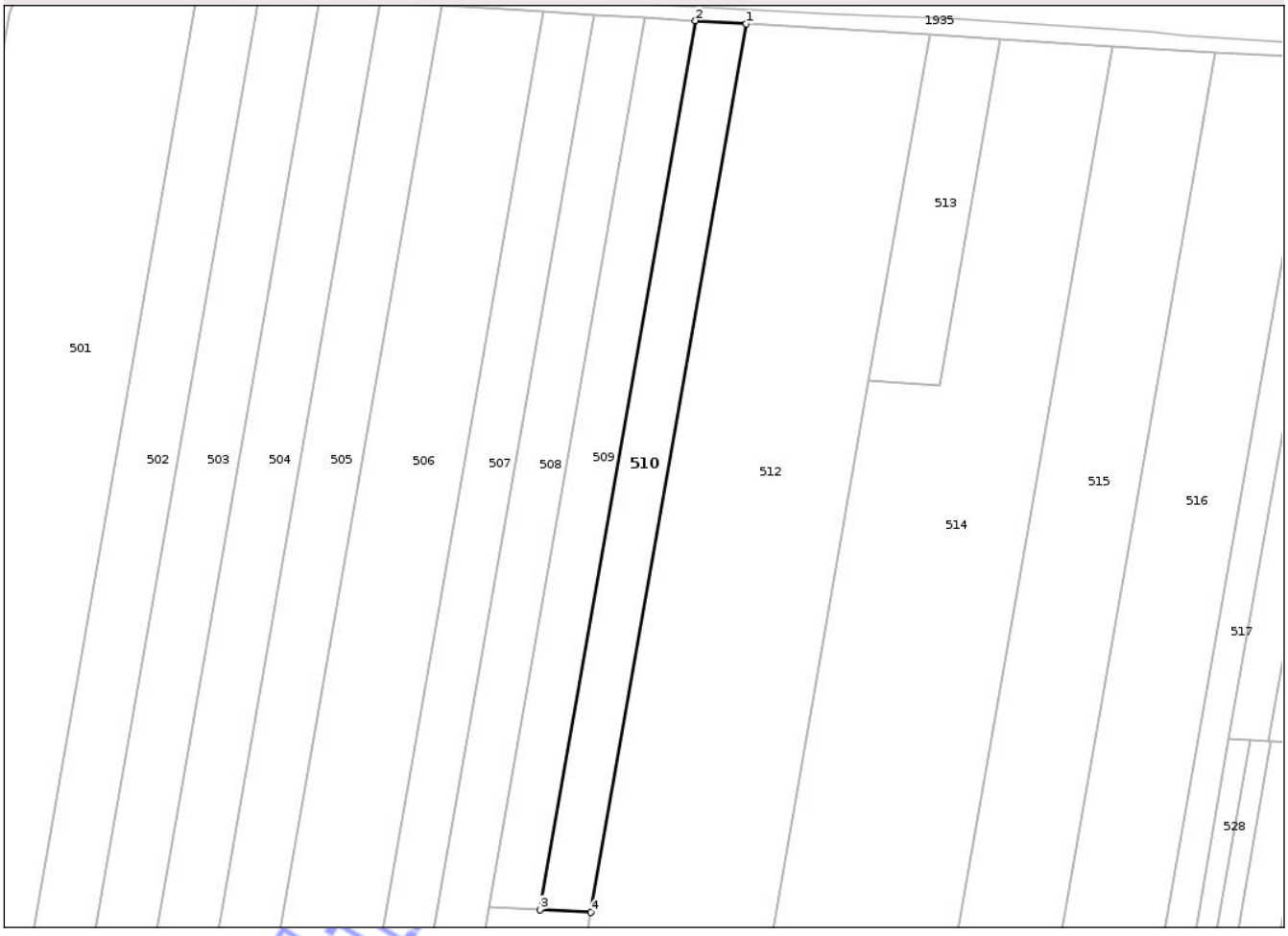
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115338	8.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.333	10	A 467/2/4, LOT2/2/2, SUBLOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.153,918 298.144,118	2	790.132,187 298.145,448	21.772
2	790.132,187 298.145,448	3	790.065,68 297.765,929	385.302
3	790.065,68 297.765,929	4	790.087,454 297.764,843	21.801
4	790.087,454 297.764,843	1	790.153,918 298.144,118	385.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/2/4, Lot 2/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115131	8.334	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143568 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 3054, din 27/10/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115131 a imobilului cu numarul cadastral 115131/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106681 inscris in cartea funciara 106681;	A1
42326 / 26/02/2024		
Act Notarial nr. 217, din 23/02/2024 emis de Badea Victoria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AUTOMAS TRUCK SERVICE SRL**, CIF:32614165	
54636 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. FN, din 08/03/2024 emis de Badea Victoria;		
B12	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 42326 din 26.02.2024 in sensul ca se va inscrie dreptul de proprietate asupra cotei de 1/2 in favoarea lui AUTOMAS TRUCK SERVICE SRL si asupra cotei de 1/2 in favoarea lui MOVIEL PACK SRL si nu asupra cotei de 1/1 in favoarea lui AUTOMAS TRUCK SERVICE SRL	A1
Act Notarial nr. 217, din 23/02/2024 emis de Badea Victoria;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, in seria rangului incheierii nr 42326 din 26.02.2024, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOVIEL PACK SRL**, CIF:39284056	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampila OCPI

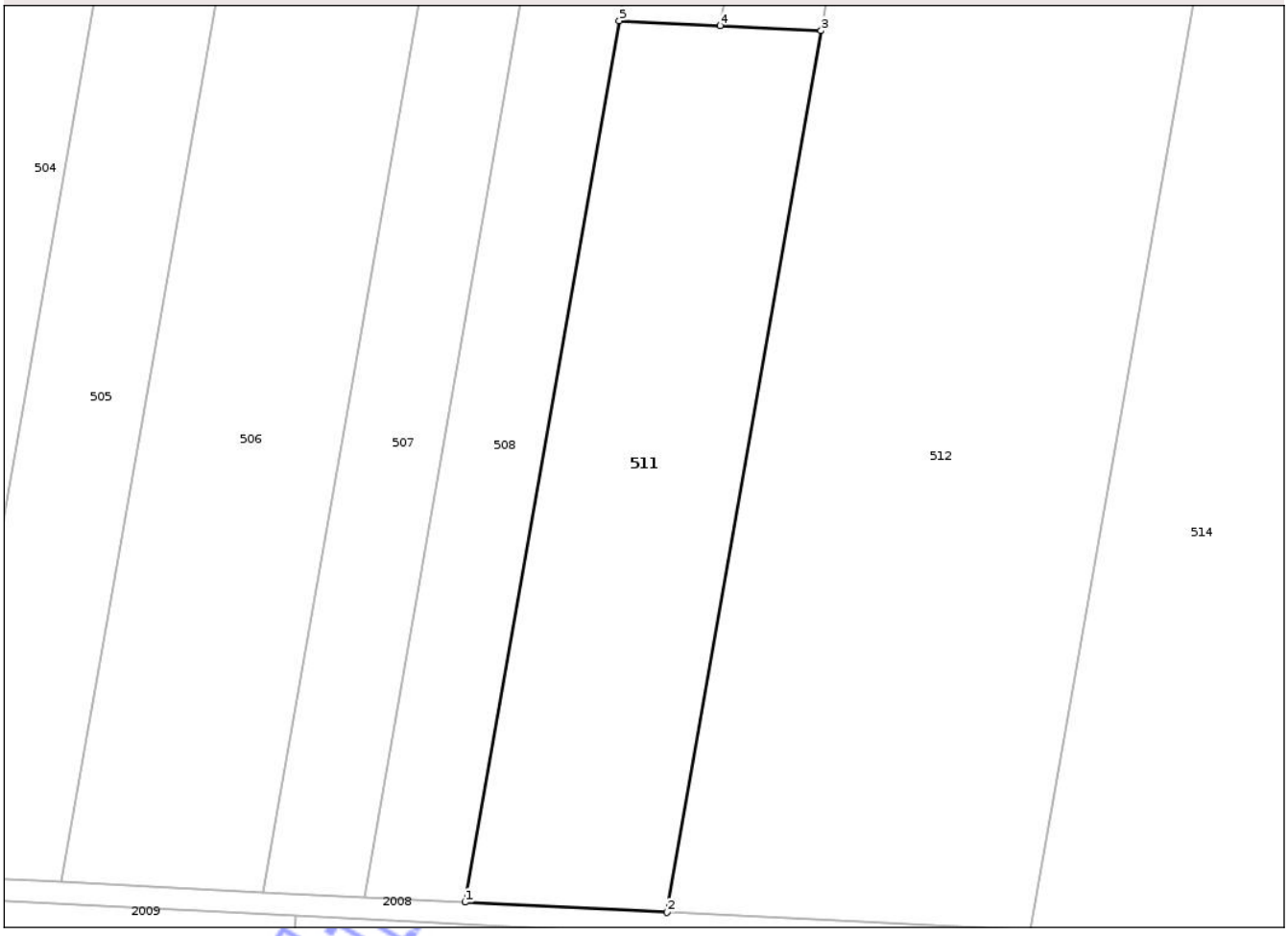
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115131	8.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.334	10	A 467/2/4, LOT2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.010,662 297.577,242	2	790.054,197 297.575,067	43.589
2	790.054,197 297.575,067	3	790.087,454 297.764,843	192.668
3	790.087,454 297.764,843	4	790.065,68 297.765,929	21.801
4	790.065,68 297.765,929	5	790.043,919 297.767,013	21.788
5	790.043,919 297.767,013	1	790.010,662 297.577,242	192.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6001, din 11/03/2008 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE S. MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

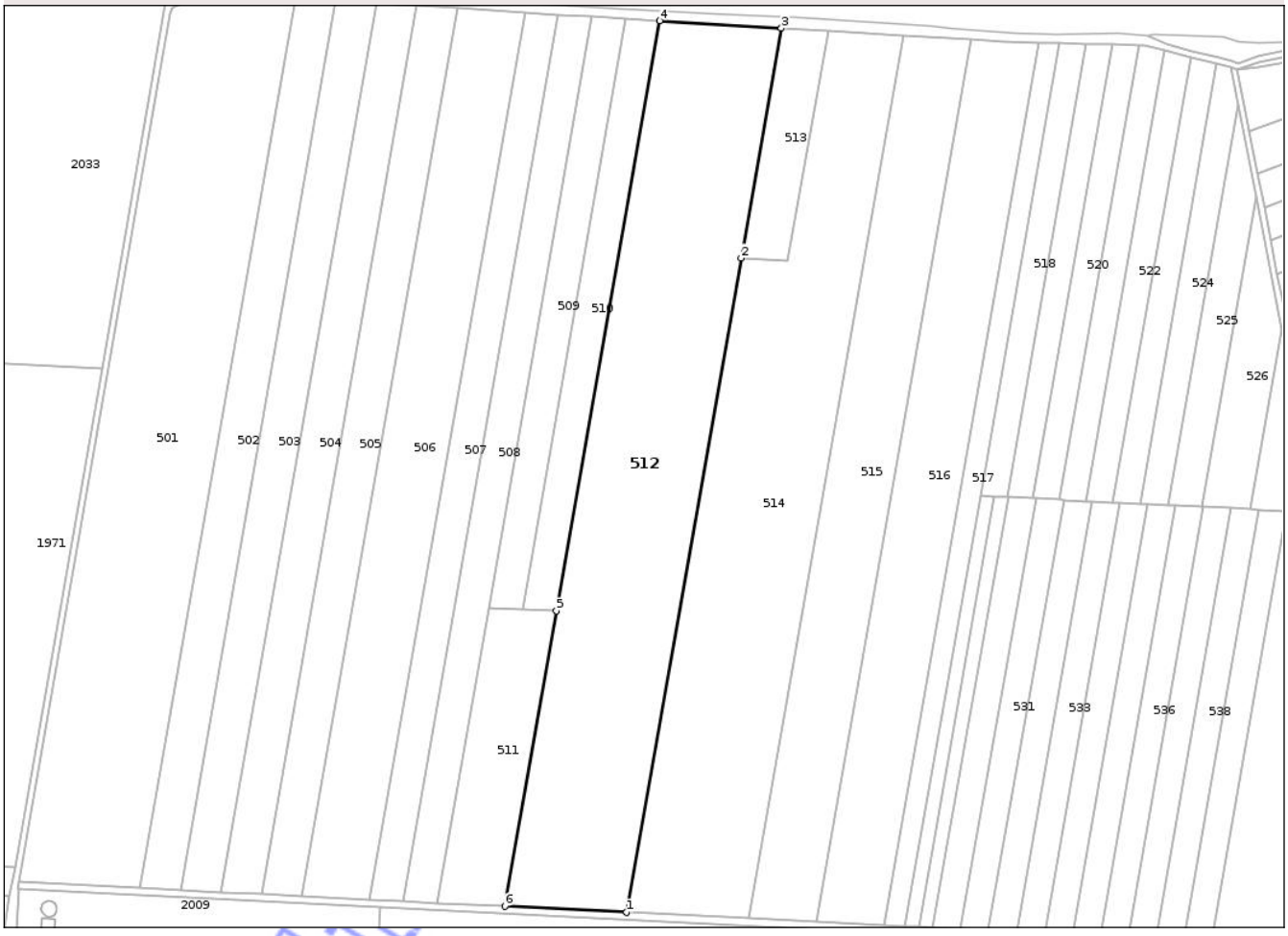
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45.000	10	A 467/2/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.132,651 297.571,16	2	790.206,33 297.991,59	426.837
2	790.206,33 297.991,59	3	790.232,22 298.139,33	149.991
3	790.232,22 298.139,33	4	790.153,918 298.144,118	78.448
4	790.153,918 298.144,118	5	790.087,454 297.764,843	385.055
5	790.087,454 297.764,843	6	790.054,197 297.575,067	192.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.054,197 297.575,067	1	790.132,651 297.571,16	78.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14410
Nr. cadastral vechi:13583

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105016	4.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55402 / 17/07/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2178, din 16/07/2008 emis de BNP IOSIF;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 7955/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MIHAIL**	
83898 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
83771 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 713, din 18/06/2019 emis de Popescu Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2045/10000, cota initiala 2045/10000	A1
	1) **CIOBANU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

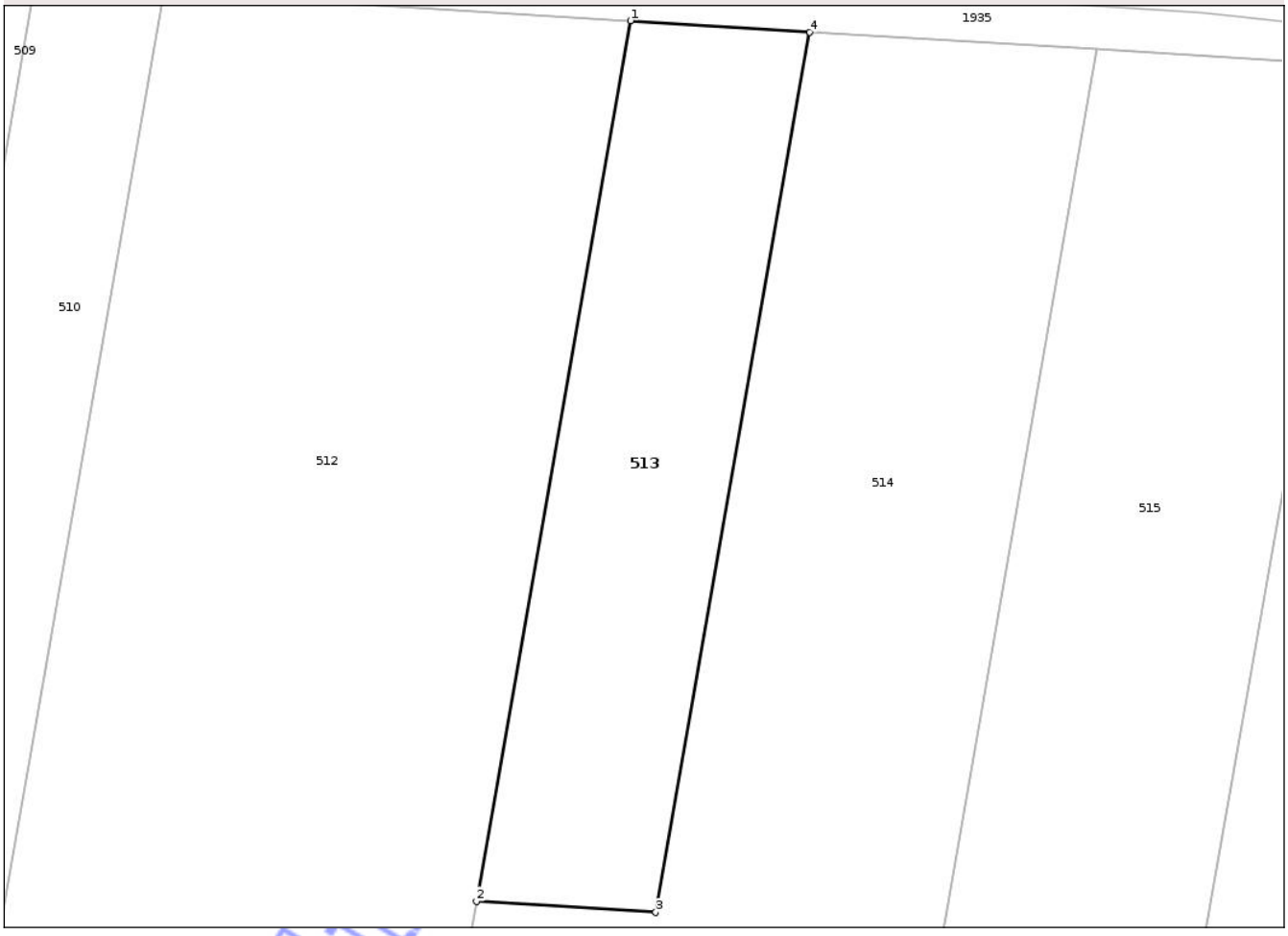
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105016	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	10	A 467/2/6, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.232,22 298.139,33	2	790.206,33 297.991,59	149.991
2	790.206,33 297.991,59	3	790.236,47 297.989,74	30.197
3	790.236,47 297.989,74	4	790.262,351 298.137,431	149.942
4	790.262,351 298.137,431	1	790.232,22 298.139,33	30.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14409
Nr. cadastral vechi:13582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105015	40.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55397 / 17/07/2008		
Titlu Proprietate nr. 6000, din 11/03/2008 emis de PREF C-TA (; act nr.19568/07.02.2008;dosar cadastru nr. 1027/24.06.2008 emis de BLOMINFO;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **STILU SORIN**, cota de 3/16;	
Titlu Proprietate nr. 6000, din 11/03/2008 emis de PREF C-TA (; act nr.19568/07.02.2008;dosar cadastru nr. 1027/24.06.2008 emis de BLOMINFO;certificat nr.193/03.03.2001;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGOVAN CORINA-DESPINA**	
94448 / 13/09/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Extras de carte funciara pt informare nr. 90185 din 31.08.2016, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Titlu de proprietate nr. 6000 din 11.03.2008, emis de CJSDPAT Constanta;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1508 din 06.09.2016, emis de Comuna Primariei Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 17793/1 din 05.09.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr Act de lotizare nr. 2176 din 16.07.2008, emis de BNP Iosif Mariana);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1
101784 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 2082, din 29/09/2016 emis de Rasid Geandan (; act notarial nr 2083 din 29.09.2016, emis de Rasid Geandan);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **STILU SORIN** 2) **STILU FLORENTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IORGOVAN CORINA-DESPINA** 2) **IORGOVAN MARIUS-ALBERTO**	
23055 / 15/02/2022		
Act Notarial nr. 9, din 14/02/2022 emis de Stefan Elena Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STILU SEBASTIAN-LUCIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOBRICĂ CRISTIANA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105015	40.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	40.500	10	467/2/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.262,351 298.137,431	2	790.236,47 297.989,74	149.942
2	790.236,47 297.989,74	3	790.206,33 297.991,59	30.197
3	790.206,33 297.991,59	4	790.132,651 297.571,16	426.837
4	790.132,651 297.571,16	5	790.211,23 297.567,25	78.676
5	790.211,23 297.567,25	6	790.310,65 298.134,53	575.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.310,65 298.134,53	1	790.262,351 298.137,431	48.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15795
Nr. cadastral vechi:15309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106572	25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24439 / 19/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 855, din 18/05/2009 emis de BNP BORUNA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/1, cota initiala 2/1	A1
	1) **SUTU CARMEN CRISTINA**, casatorita cu Sutu Sile; 2) **GRASU COSTINA**, casatorita cu Grasu Nicolae;	
	OBSERVATII: 7500 euro	
83913 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106572	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	10	467/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.310,65 298.134,53	2	790.211,23 297.567,25	575.926
2	790.211,23 297.567,25	3	790.254,941 297.565,071	43.765
3	790.254,941 297.565,071	4	790.354,268 298.131,865	575.431
4	790.354,268 298.131,865	1	790.310,65 298.134,53	43.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6512, din 24/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM AUREL** 2) **ADAM ANGELA** 3) **ADAM ION** 4) **MANOLESCU CALIOPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

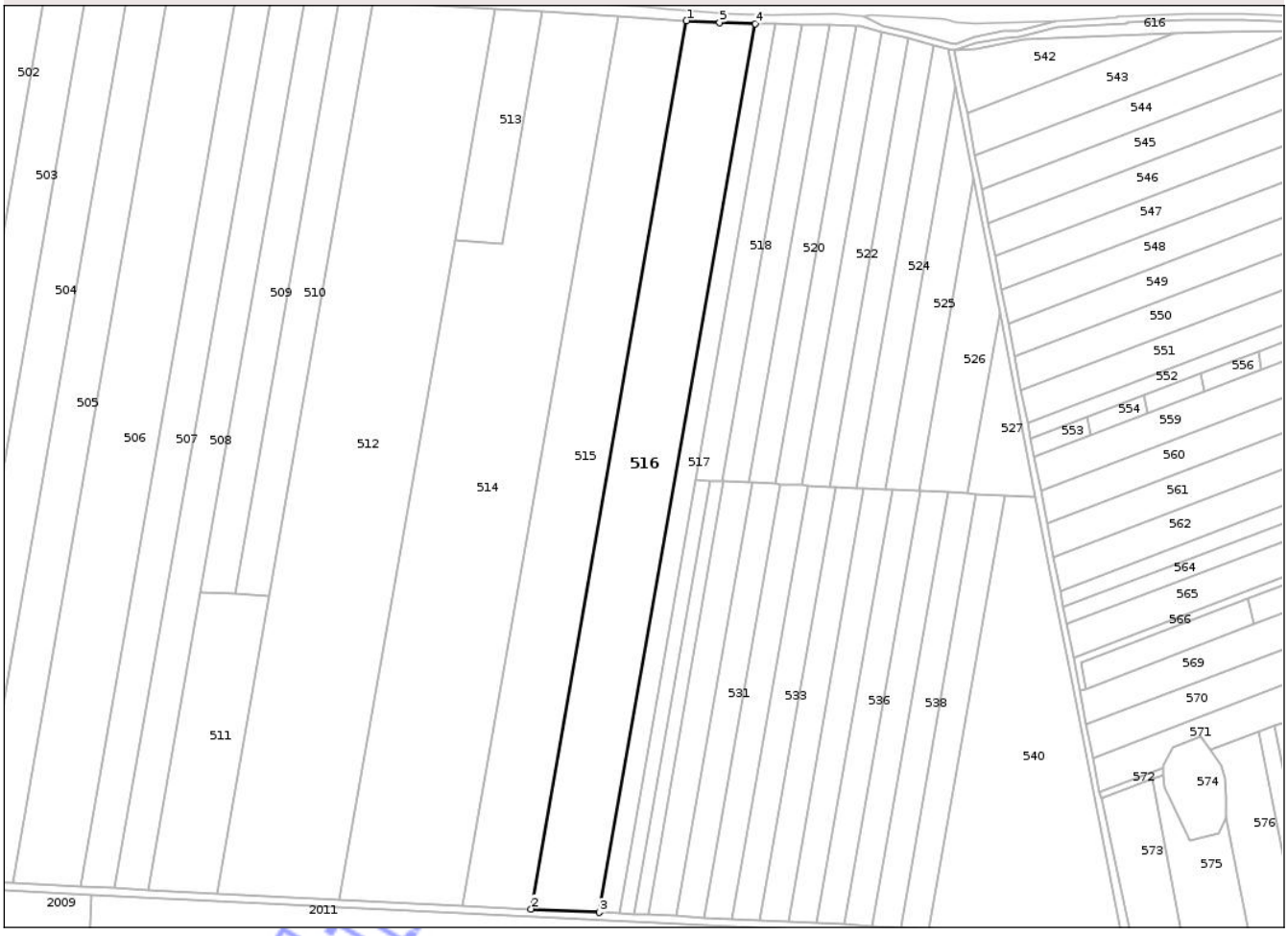
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25.000	10	A 467/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.354,268 298.131,865	2	790.254,941 297.565,071	575.431
2	790.254,941 297.565,071	3	790.298,668 297.562,894	43.781
3	790.298,668 297.562,894	4	790.398,059 298.130,04	575.789
4	790.398,059 298.130,04	5	790.375,331 298.130,576	22.734
5	790.375,331 298.130,576	1	790.354,268 298.131,865	21.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6569, din 17/03/2010 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM AUREL** 2) **ADAM ANGELA** 3) **ADAM ION** 4) **ADAM TUDOR-RADU** 5) **MANOLESCU CALIOPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	10	A 467/2/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.398,059 298.130,04	2	790.298,668 297.562,894	575.789
2	790.298,668 297.562,894	3	790.311,767 297.562,207	13.117
3	790.311,767 297.562,207	4	790.360,25 297.838,85	280.859
4	790.360,25 297.838,85	5	790.411,22 298.129,73	295.312
5	790.411,22 298.129,73	1	790.398,059 298.130,04	13.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17692
Nr. cadastral vechi:17493

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108610	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63107 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 1151, din 31/07/2013 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **SIANGA CHIRATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108610	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.411,22 298.129,73	2	790.360,25 297.838,85	295.312
2	790.360,25 297.838,85	3	790.369,207 297.838,407	8.968
3	790.369,207 297.838,407	4	790.377,28 297.838,01	8.083
4	790.377,28 297.838,01	5	790.428,325 298.129,323	295.751
5	790.428,325 298.129,323	1	790.411,22 298.129,73	17.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A467/2/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115463	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48400 / 31/03/2021		
Act Administrativ nr. 7222, din 15/02/2010 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; TITLU DE PROPRIETATE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

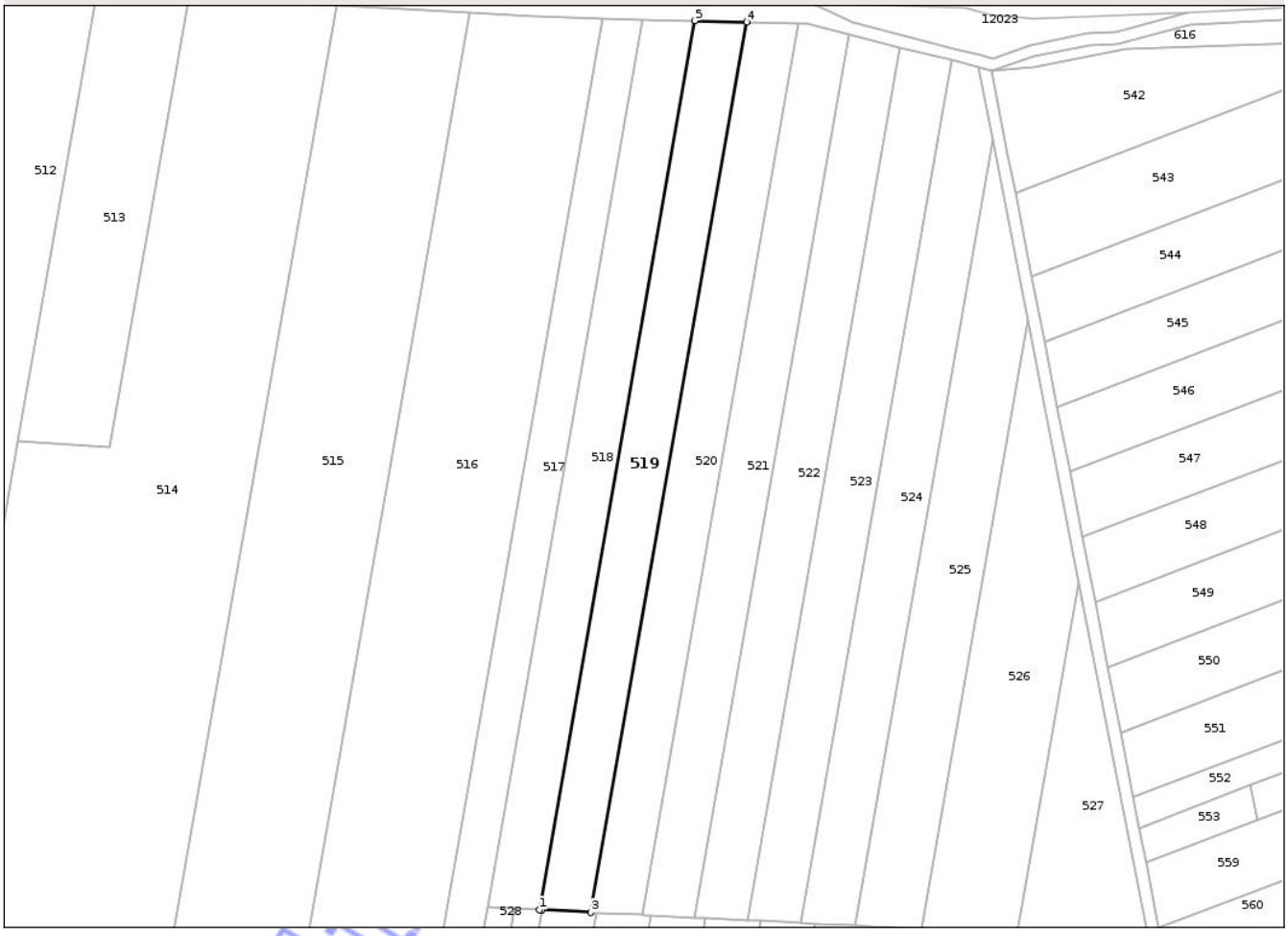
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115463	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.377,28 297.838,01	2	790.378,167 297.837,96	0.888
2	790.378,167 297.837,96	3	790.394,279 297.837,161	16.132
3	790.394,279 297.837,161	4	790.445,41 298.128,925	296.21
4	790.445,41 298.128,925	5	790.428,325 298.129,323	17.09
5	790.428,325 298.129,323	1	790.377,28 297.838,01	295.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7628, din 25/11/2010 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABU OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

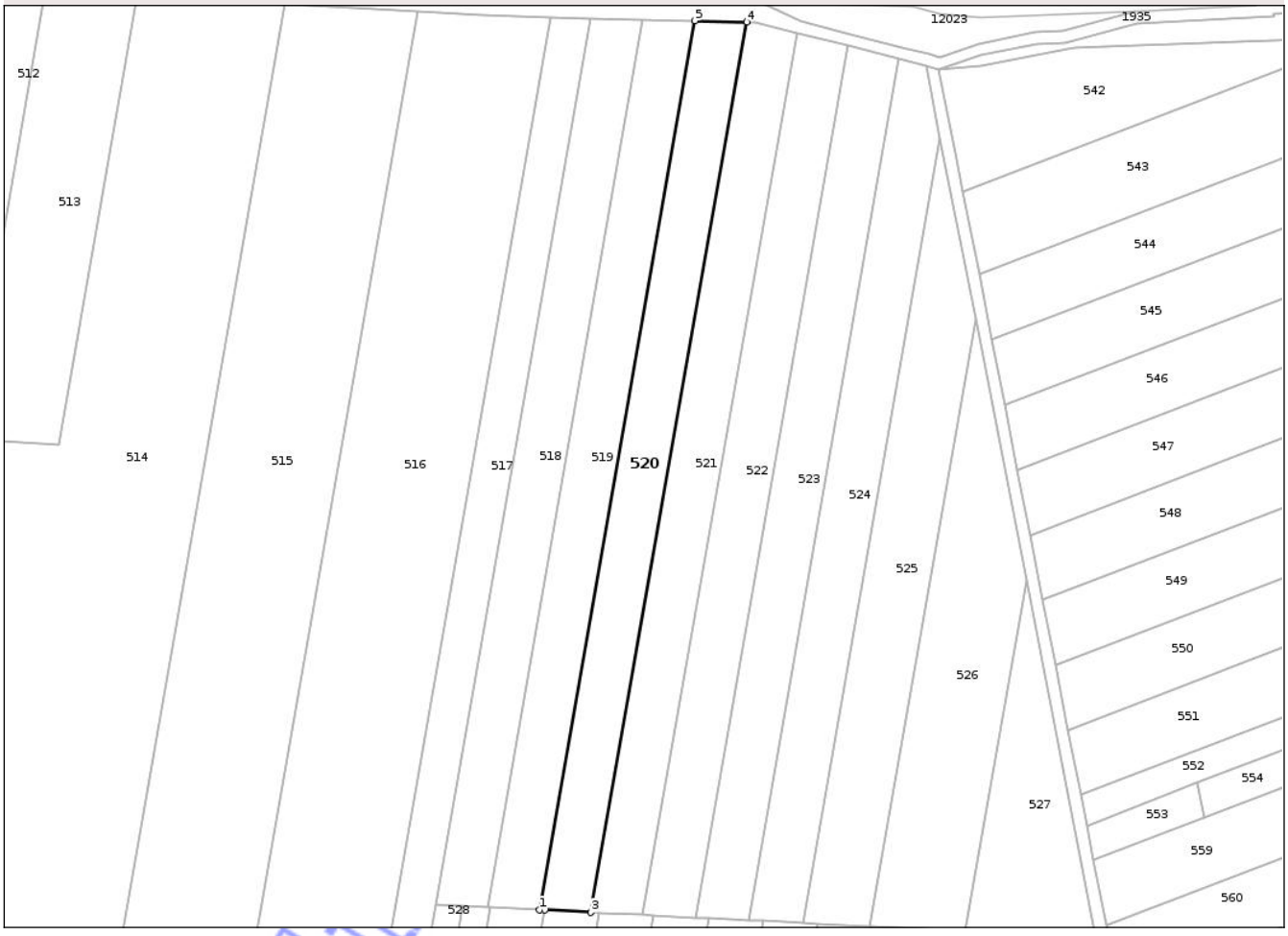
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.394,279 297.837,161	2	790.396,09 297.837,07	1.813
2	790.396,09 297.837,07	3	790.411,253 297.836,312	15.182
3	790.411,253 297.836,312	4	790.462,466 298.128,541	296.683
4	790.462,466 298.128,541	5	790.445,41 298.128,925	17.06
5	790.445,41 298.128,925	1	790.394,279 297.837,161	296.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 467/2/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109737	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117733 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 2226, din 23/10/2015 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **SIANGA CHIRATA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

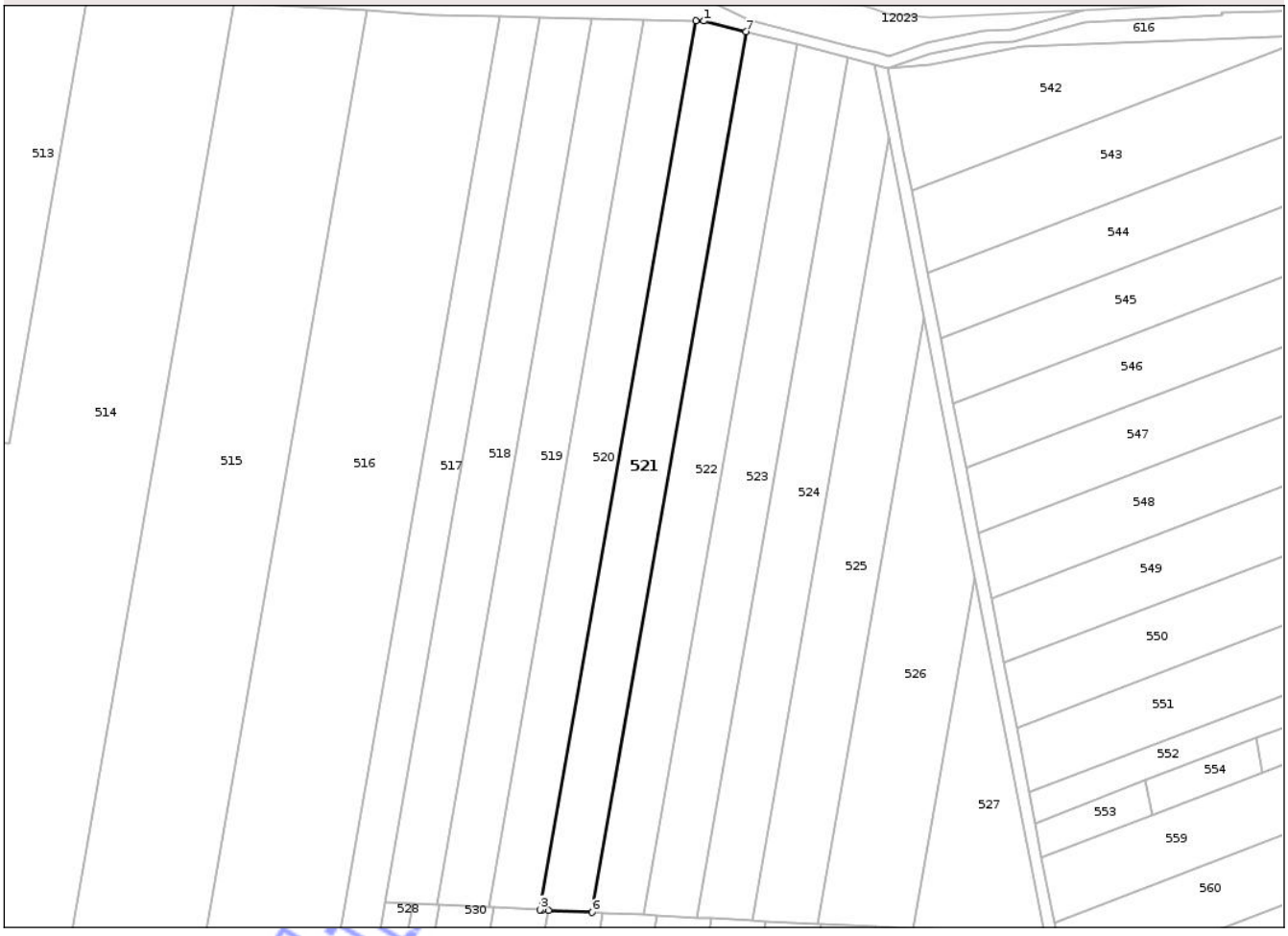
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109737	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.465,125 298.128,458	2	790.462,466 298.128,541	2.66
2	790.462,466 298.128,541	3	790.411,253 297.836,312	296.683
3	790.411,253 297.836,312	4	790.412,057 297.836,272	0.805
4	790.412,057 297.836,272	5	790.414,006 297.836,175	1.951
5	790.414,006 297.836,175	6	790.428,281 297.835,463	14.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.428,281 297.835,463	7	790.479,006 298.124,905	293.853
7	790.479,006 298.124,905	1	790.465,125 298.128,458	14.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16783
Nr. cadastral vechi:16528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107711	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43755 / 15/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1114, din 08/07/2010 emis de BNP STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **SIANGA CHIRATA**	
	OBSERVATII: pret 20.000 eur	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

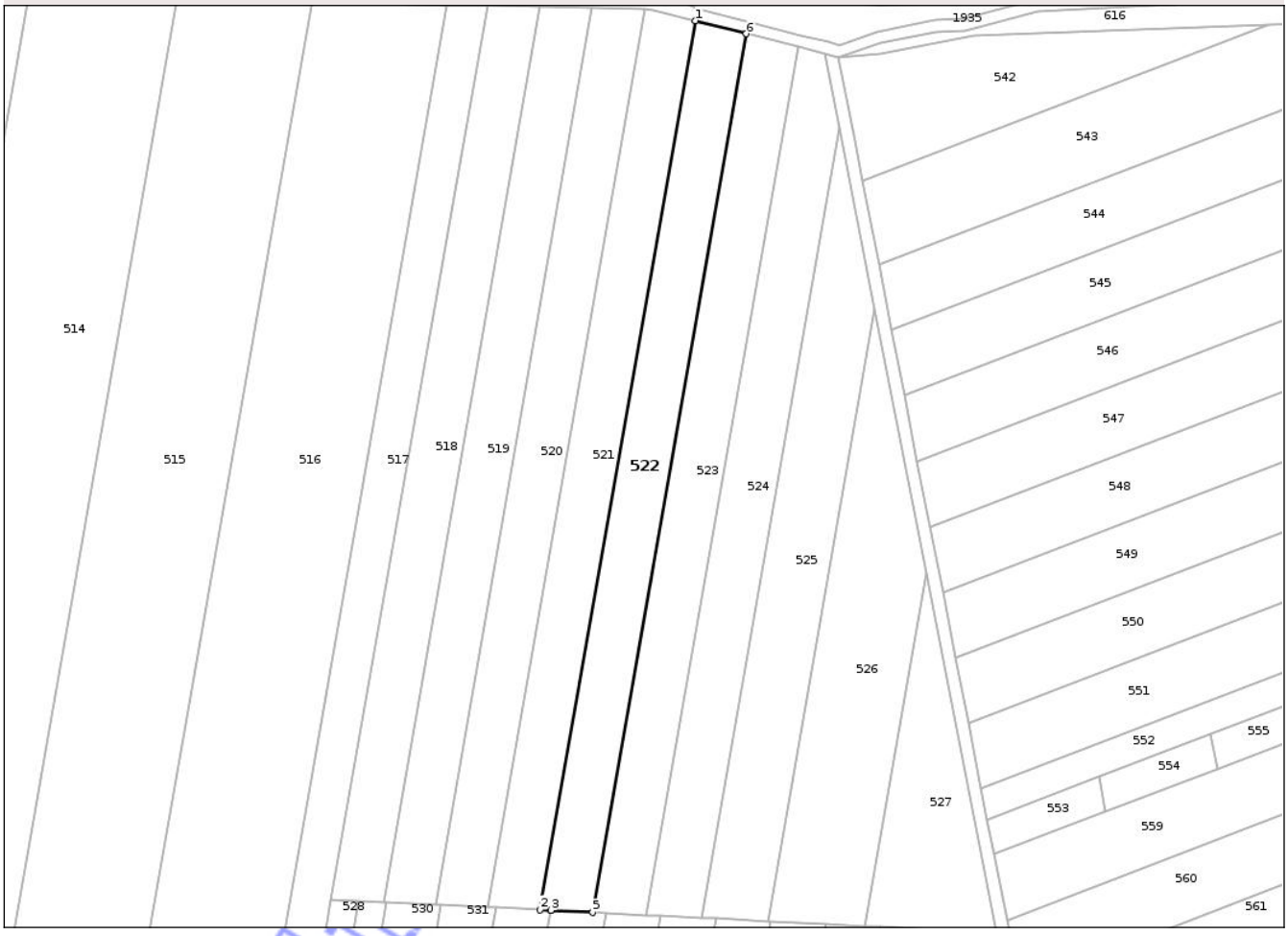
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107711	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.479,006 298.124,905	2	790.428,281 297.835,463	293.853
2	790.428,281 297.835,463	3	790.431,926 297.835,28	3.65
3	790.431,926 297.835,28	4	790.431,93 297.835,28	0.004
4	790.431,93 297.835,28	5	790.445,51 297.834,61	13.597
5	790.445,51 297.834,61	6	790.495,638 298.120,654	290.403

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.495,638 298.120,654	1	790.479,006 298.124,905	17.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116958	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170924 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 7224, din 17/02/2010 emis de C.J.S.D.P.A.T. C-ta (; act notarial nr 96 din 30.06.2010, emis de B.N.P. Cristina Budei;act administrativ nr 106755 din 04.06.2024, emis de Primaria Mun. C-ta;act administrativ nr 4681 din 15.03.2024, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea;act notarial nr 97 din 30.06.2010, emis de B.N.P. Cristina Budei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANTILIE SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANTELIE LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

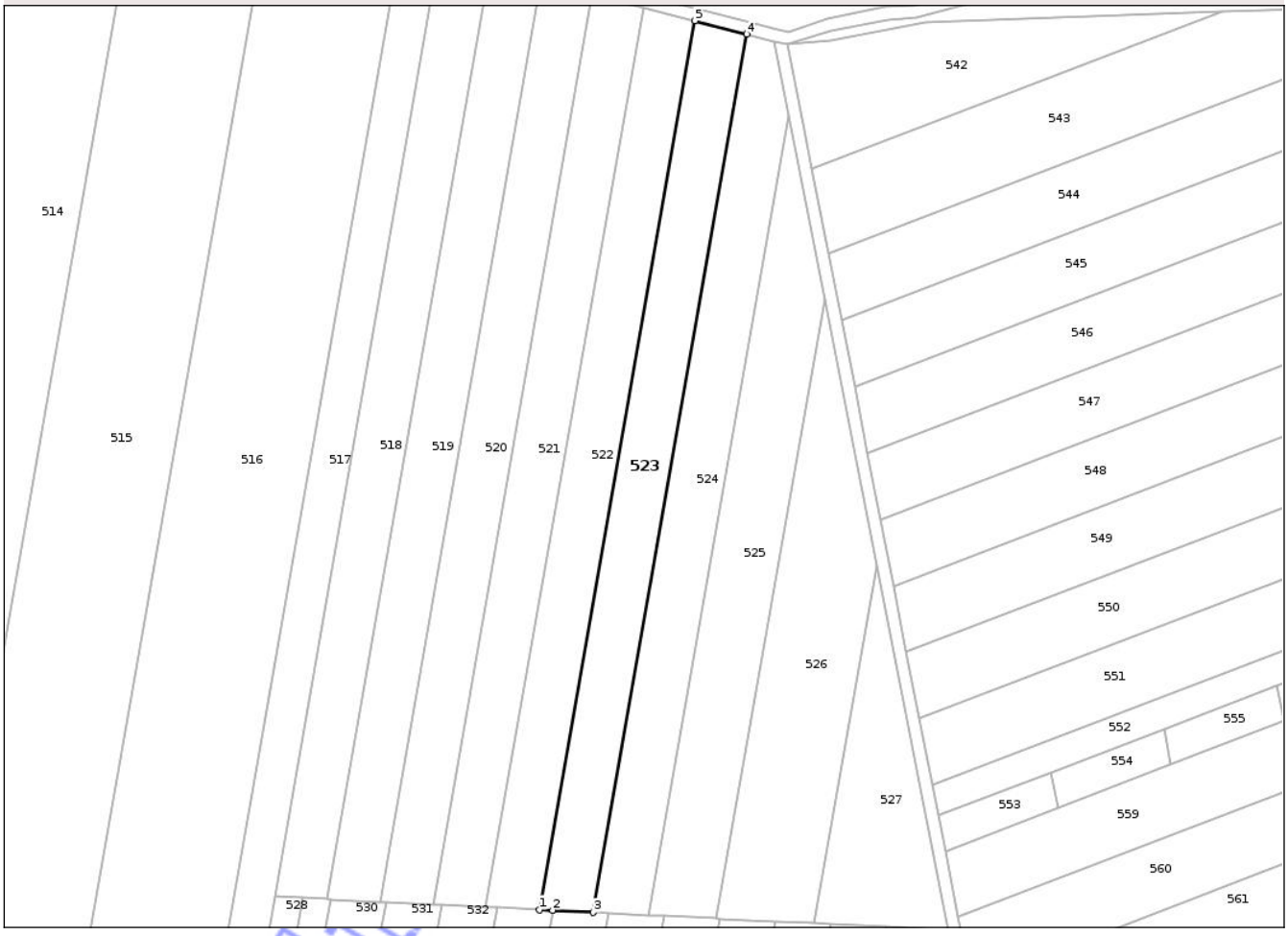
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116958	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	467/2/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.445,51 297.834,61	2	790.449,85 297.834,39	4.346
2	790.449,85 297.834,39	3	790.462,942 297.833,737	13.108
3	790.462,942 297.833,737	4	790.512,467 298.116,34	286.91
4	790.512,467 298.116,34	5	790.495,638 298.120,654	17.373
5	790.495,638 298.120,654	1	790.445,51 297.834,61	290.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110125	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49378 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 4487, din 29/11/2001 emis de BNP Iosif Mariana si Patrascu Gabriel (; act administrativ nr. 7477/08-07-2010 emis de cjsdpat; act notarial nr. 64/07-06-2012 emis de BNP Mariana Iosif si Patrascu Gabriel; act notarial nr. 73/29-11-2000 emis de BNP BANITA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXA GHEORGHE** 2) **ALEXA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

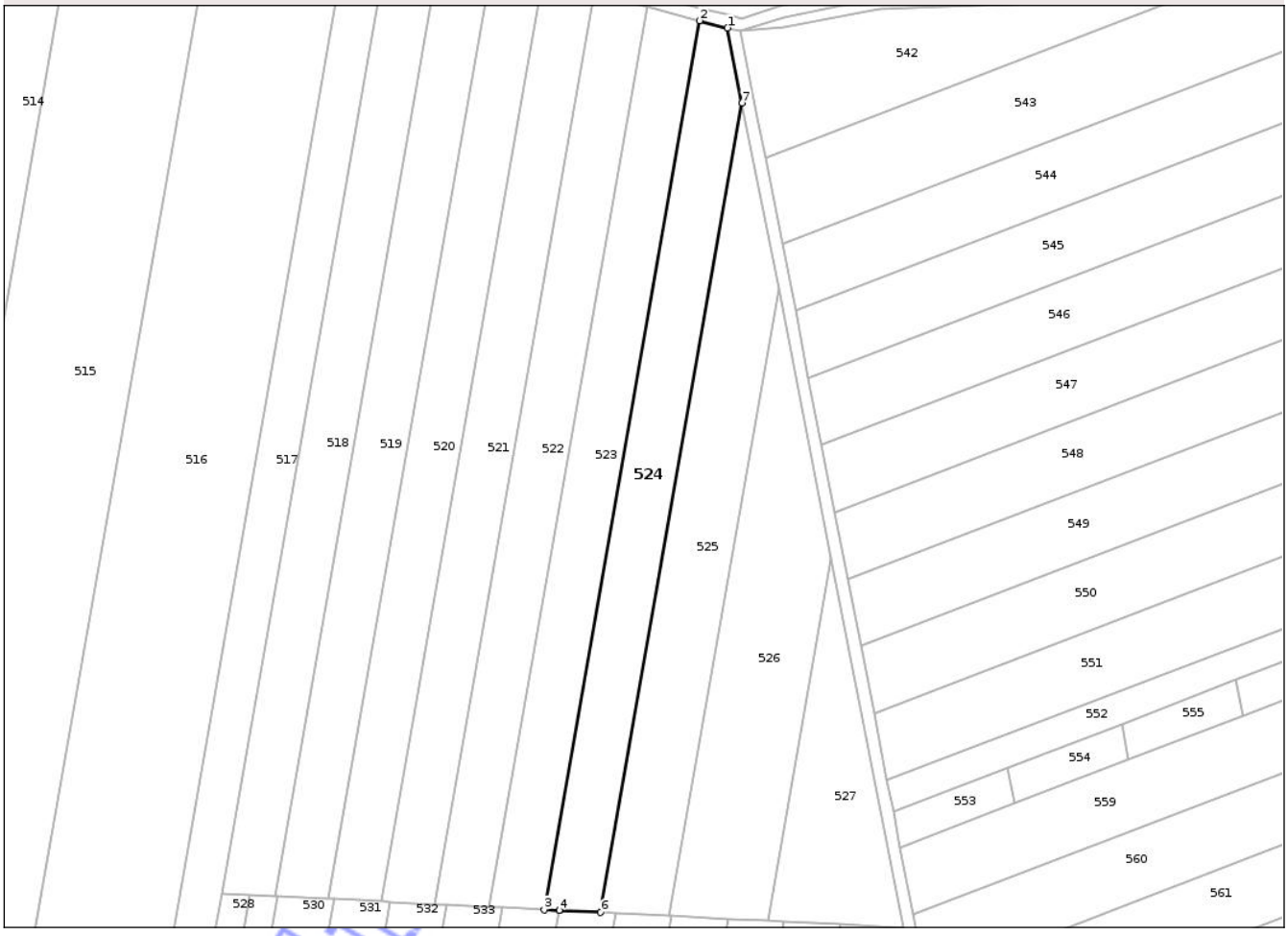
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110125	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.521,343 298.114,068	2	790.512,467 298.116,34	9.162
2	790.512,467 298.116,34	3	790.462,942 297.833,737	286.91
3	790.462,942 297.833,737	4	790.467,759 297.833,496	4.823
4	790.467,759 297.833,496	5	790.467,764 297.833,496	0.005
5	790.467,764 297.833,496	6	790.480,933 297.832,84	13.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.480,933 297.832,84	7	790.526,023 298.090,132	261.213
7	790.526,023 298.090,132	1	790.521,343 298.114,068	24.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla - , Parcela A 467/2/17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113523	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124708 / 22/11/2016		
Act Administrativ nr. 7223, din 17/02/2010 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Constanta (; act notarial nr 35 din 22.09.2010, emis de B.N.P. Ghica Livia, Constanta;act notarial nr 39 din 15.10.2008, emis de B.N.P. Ghica Livia, Constanta;act notarial nr 34 din 22.09.2010, emis de B.N.P. Ghica Livia, Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RANGA DANIEL-CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RANGA EUGEN**	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

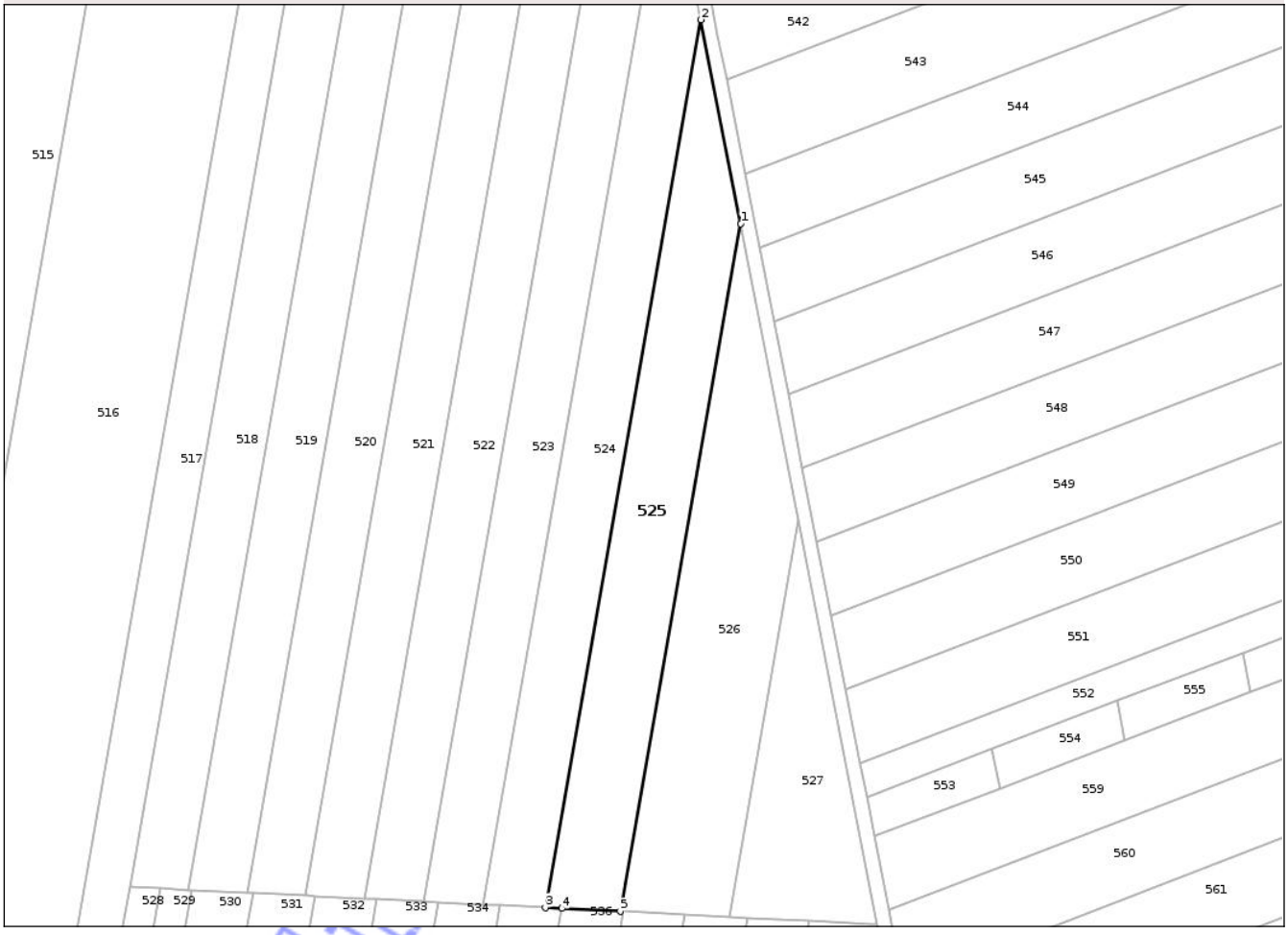
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113523	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.537,571 298.031,055	2	790.526,023 298.090,132	60.195
2	790.526,023 298.090,132	3	790.480,933 297.832,84	261.213
3	790.480,933 297.832,84	4	790.485,684 297.832,603	4.757
4	790.485,684 297.832,603	5	790.502,645 297.831,758	16.982
5	790.502,645 297.831,758	1	790.537,571 298.031,055	202.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A467/2/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110120	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49381 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 4666, din 13/12/2001 emis de BNP Iosif Mariana si Patrascu Gabriel (; act administrativ nr. 7146/04-12-2009 emis de cjsdpat; act notarial nr. 63/07-06-2012 emis de BNP Mariana Iosif si Patrascu Gabriel; act notarial nr. 27/14-07-2000 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN; act notarial nr. 33/04-03-1997 emis de BNP IORDAN CARMEN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXA GHEORGHE** 2) **ALEXA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

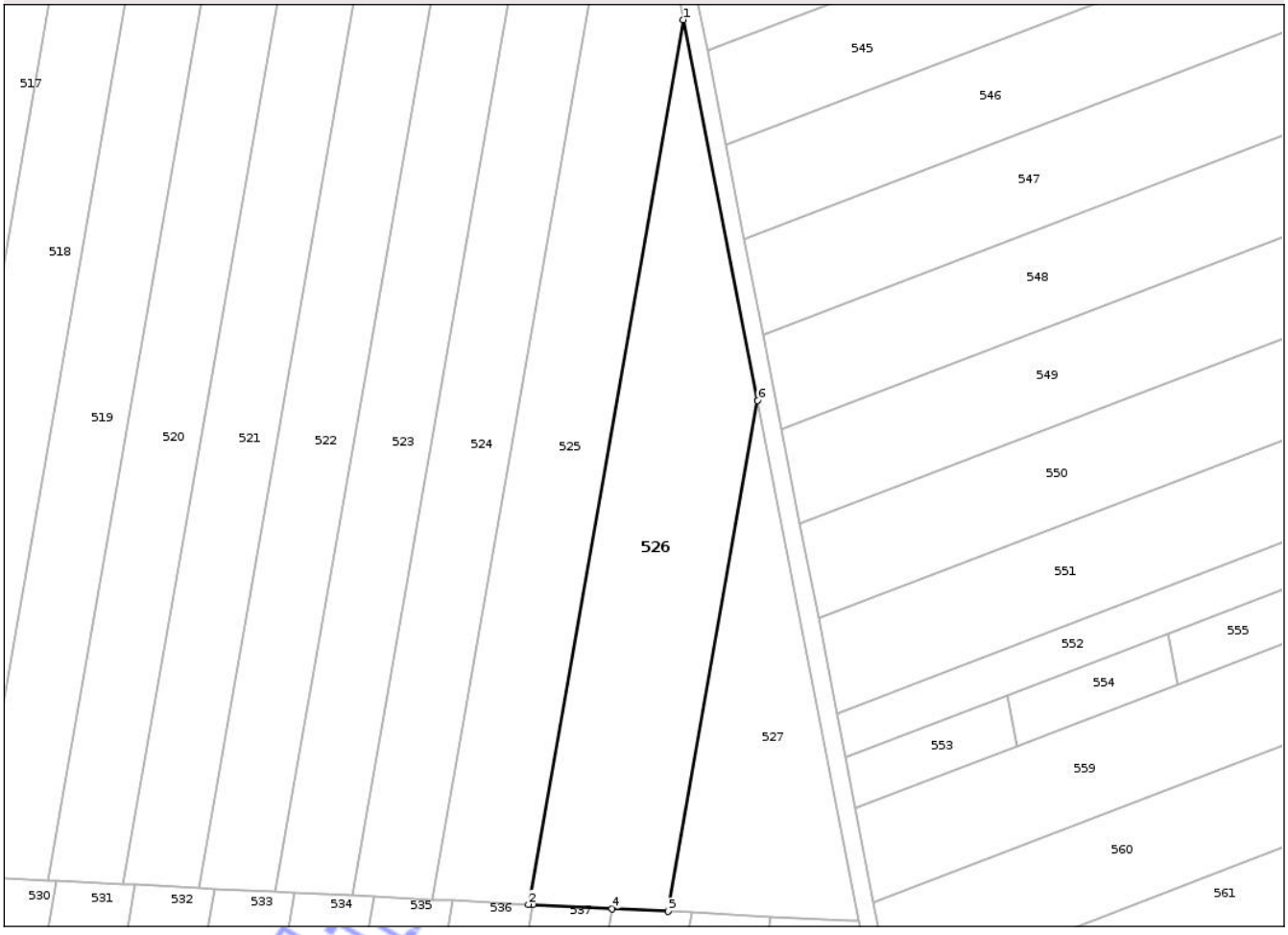
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110120	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.537,571 298.031,055	2	790.502,645 297.831,758	202.334
2	790.502,645 297.831,758	3	790.503,603 297.831,711	0.959
3	790.503,603 297.831,711	4	790.521,52 297.830,818	17.939
4	790.521,52 297.830,818	5	790.534,18 297.830,19	12.676
5	790.534,18 297.830,19	6	790.554,345 297.945,253	116.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.554,345 297.945,253	1	790.537,571 298.031,055	87.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/2/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115995	2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95992 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 7229, din 18/02/2010 emis de CJSDPAT Constanta (; act notarial nr 90 din 16.05.2013, emis de BNPA Olga Niculescu si Bogdan Alexandru Niculescu;act notarial nr 93 din 17.09.2021, emis de SPN Petrescu;act administrativ nr 8903 din 30.05.2022, emis de Primaria Com Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PASTUCH VICTORIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARAIMAN ADRIANA-MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARAIMAN ILIE-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

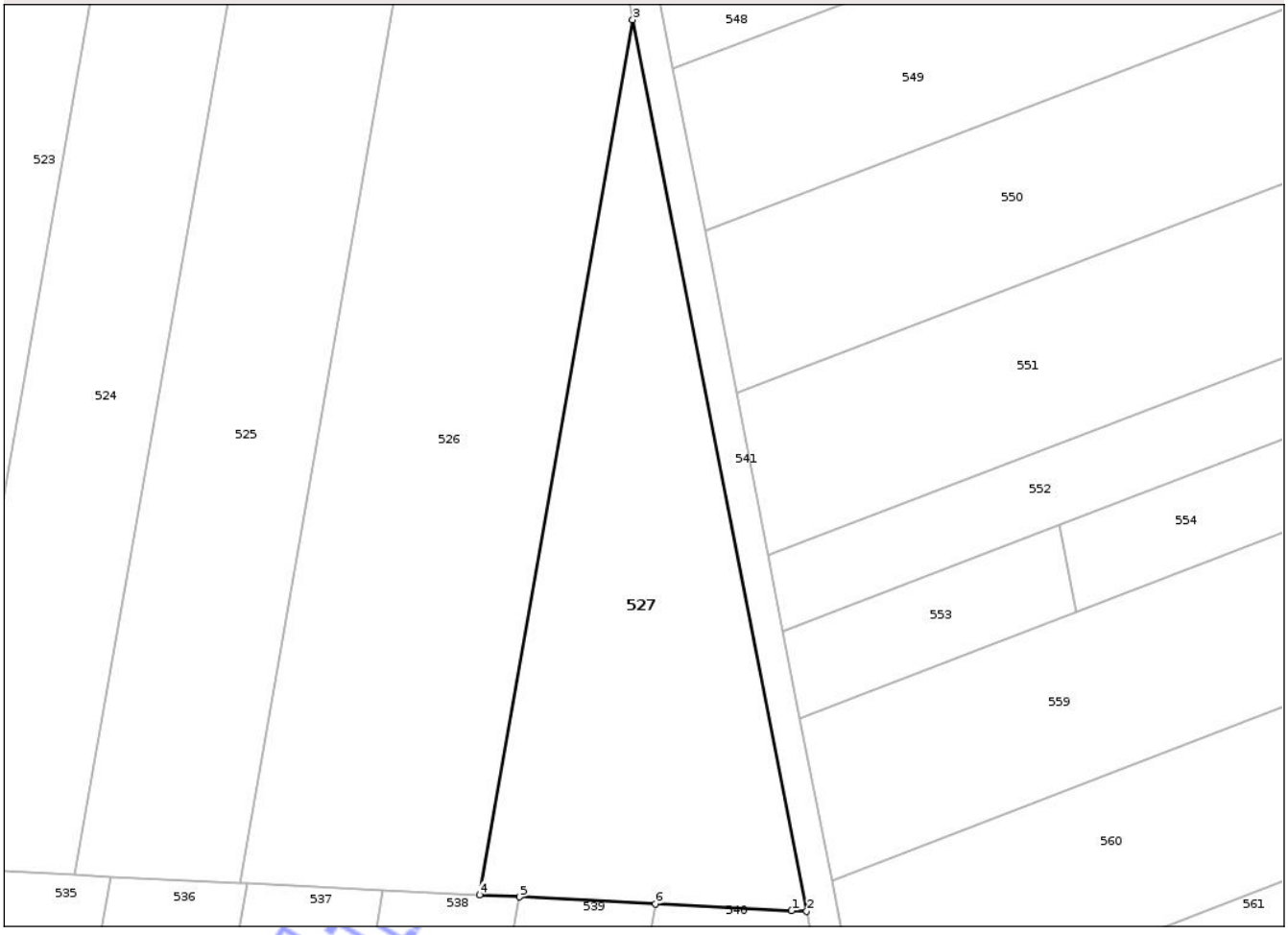
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115995	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	10	A 467/2/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.575,28 297.828,14	2	790.577,26 297.828,04	1.983
2	790.577,26 297.828,04	3	790.554,345 297.945,253	119.432
3	790.554,345 297.945,253	4	790.534,18 297.830,19	116.817
4	790.534,18 297.830,19	5	790.539,44 297.829,93	5.266
5	790.539,44 297.829,93	6	790.557,36 297.829,03	17.943

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.557,36 297.829,03	1	790.575,28 297.828,14	17.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110427	2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95846 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 960, din 26/11/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110427 a imobilului cu numarul cadastral 110427/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110269 inscris in cartea funciara 110269;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRESCU NICULAE** 2) **DOBRESCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

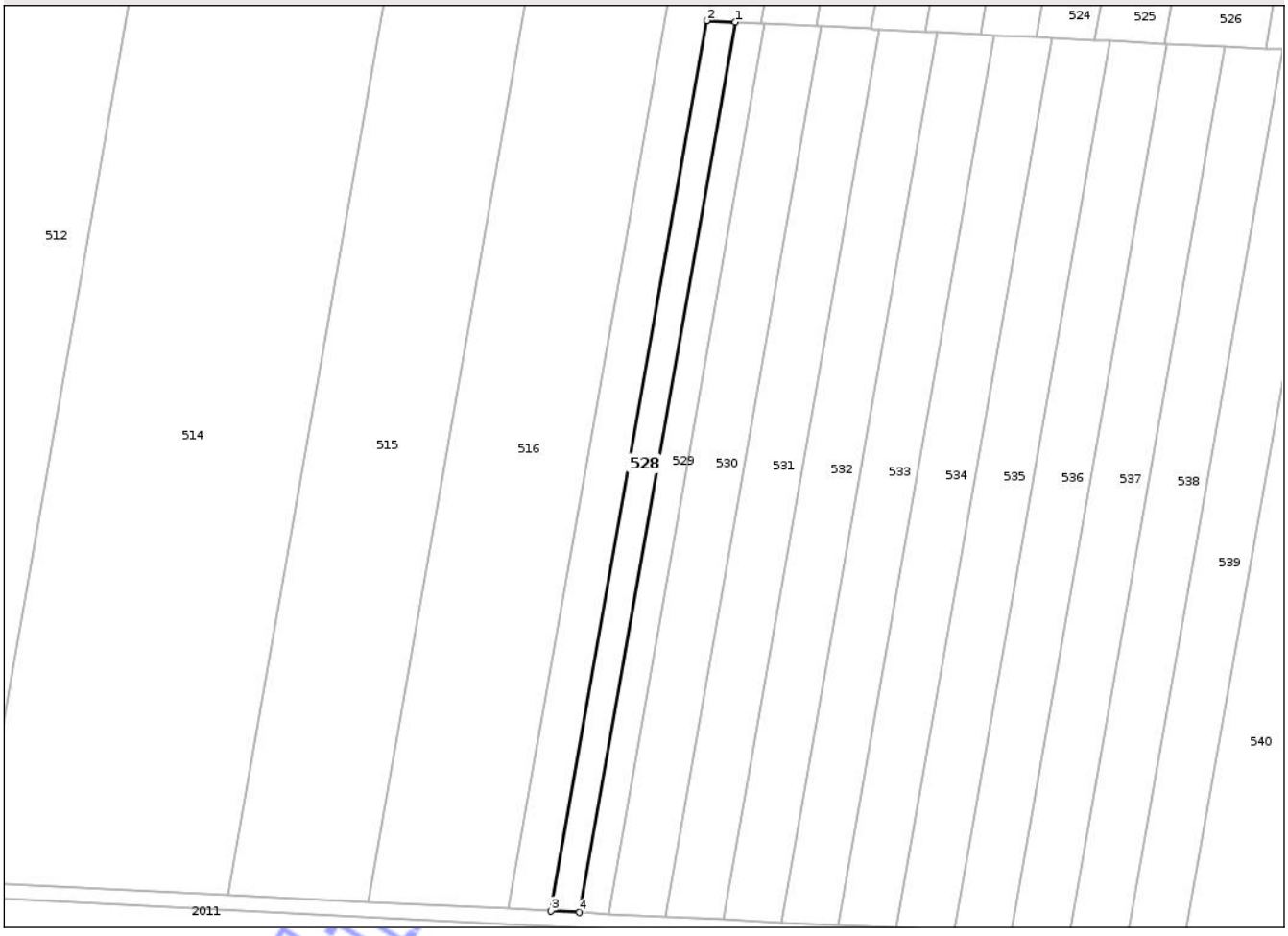
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110427	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	10	467/2/20/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.369,207 297.838,407	2	790.360,25 297.838,85	8.968
2	790.360,25 297.838,85	3	790.311,767 297.562,207	280.859
3	790.311,767 297.562,207	4	790.320,732 297.561,795	8.974
4	790.320,732 297.561,795	1	790.369,207 297.838,407	280.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110428	2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95846 / 28/11/2012		
Act Notarial nr. 960, din 26/11/2012 emis de LAMBRINO MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110428 a imobilului cu numarul cadastral 110428/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110269 inscris in cartea funciara 110269;	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIATURI GHEORGHE** 2) **IVAN MARIANA** 3) **CEATURI ELENA** 4) **BATARAGA GENICA ELENA** 5) **STAN ELENA**	
122373 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 39, din 03/10/2017 emis de Cautinuc Nicolae;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **BEŞCUCĂ MARICA**	
150321 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 49, din 21/10/2019 emis de Cautinuc Nicolae;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **VĂCĂRELU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat imobiliar civil

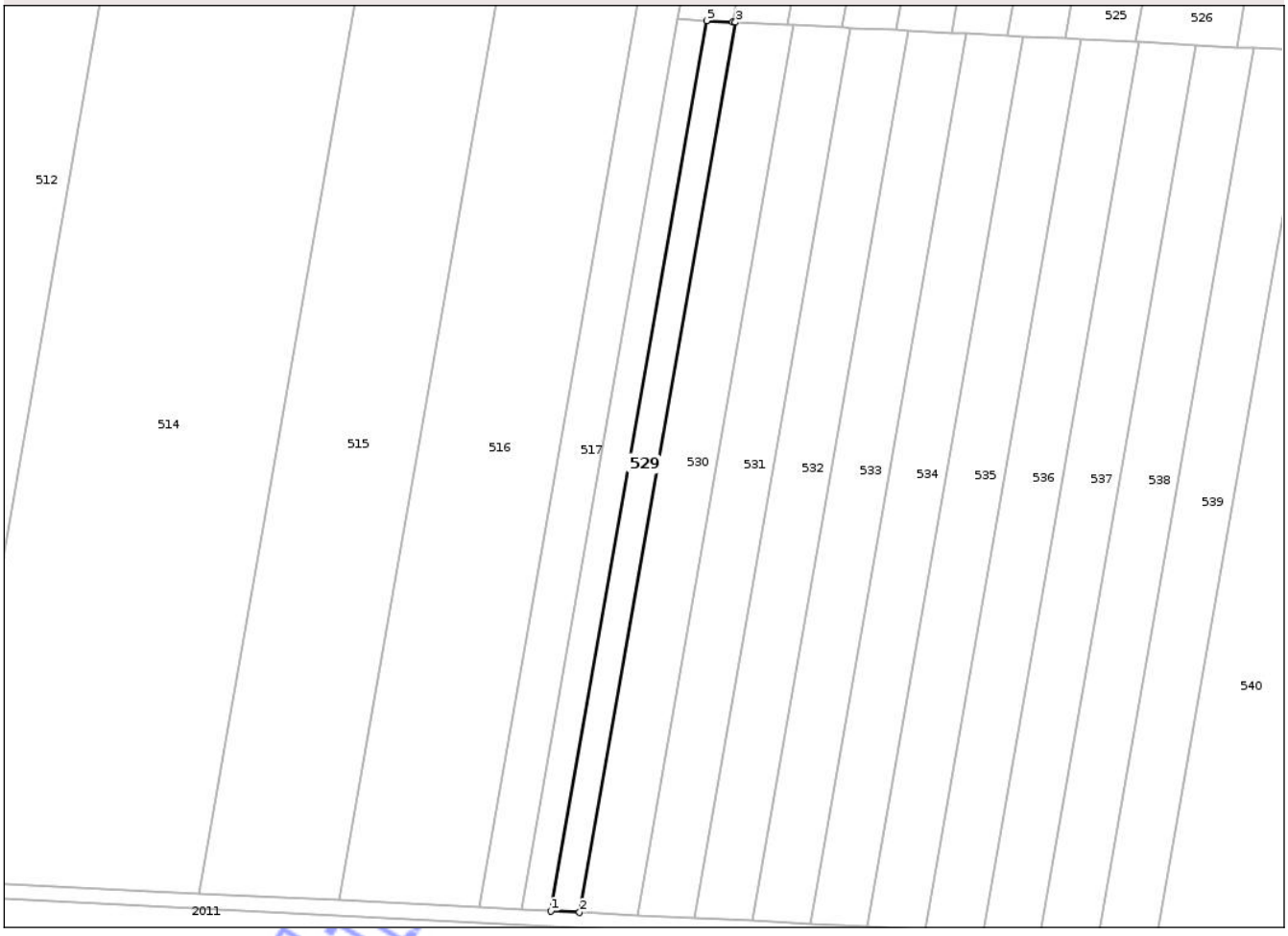
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110428	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	10	467/2/20/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.320,732 297.561,795	2	790.329,691 297.561,348	8.97
2	790.329,691 297.561,348	3	790.378,167 297.837,96	280.828
3	790.378,167 297.837,96	4	790.377,28 297.838,01	0.888
4	790.377,28 297.838,01	5	790.369,207 297.838,407	8.083
5	790.369,207 297.838,407	1	790.320,732 297.561,795	280.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117173	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7220, din 18/02/2010 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

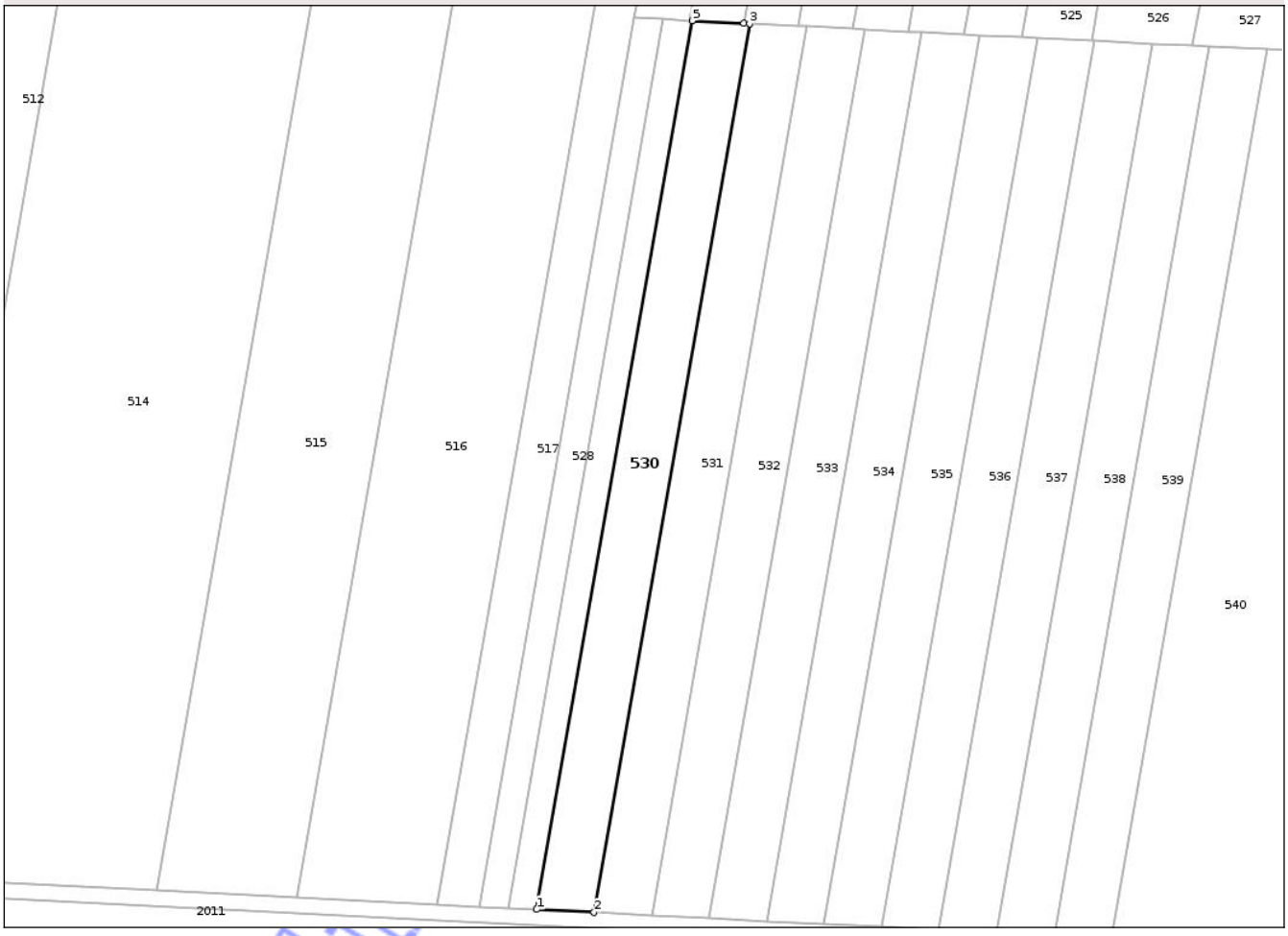
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117173	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	467/2/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.329,691 297.561,348	2	790.347,61 297.560,46	17.941
2	790.347,61 297.560,46	3	790.396,09 297.837,07	280.826
3	790.396,09 297.837,07	4	790.394,279 297.837,161	1.813
4	790.394,279 297.837,161	5	790.378,167 297.837,96	16.132
5	790.378,167 297.837,96	1	790.329,691 297.561,348	280.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16806
Nr. cadastral vechi:16521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107704	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43751 / 15/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1114, din 08/07/2010 emis de BNP STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **SIANGA CHIRATA**	
	OBSERVATII: pret: 20.000 EURO	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

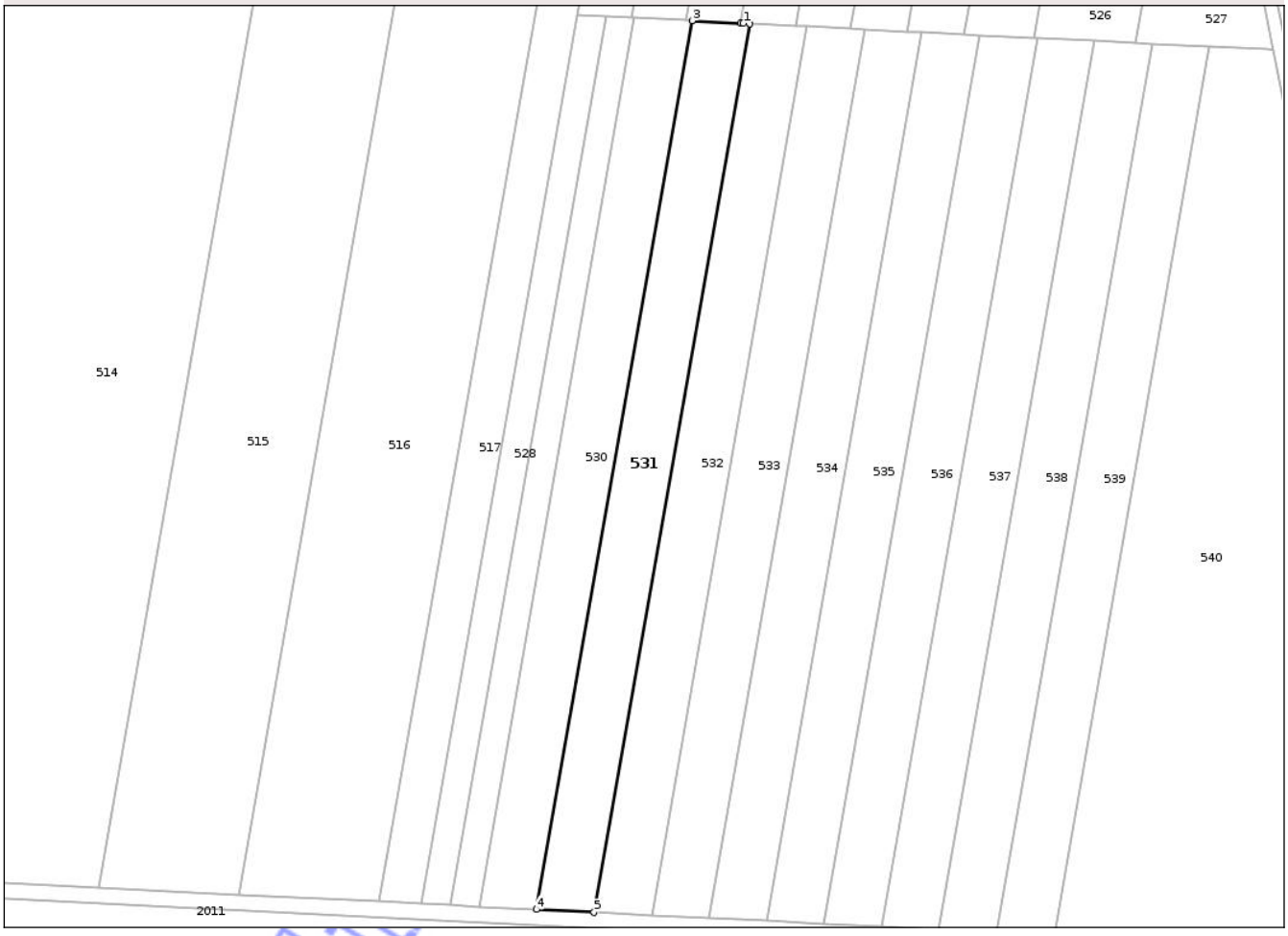
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107704	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.412,057 297.836,272	2	790.411,253 297.836,312	0.805
2	790.411,253 297.836,312	3	790.396,09 297.837,07	15.182
3	790.396,09 297.837,07	4	790.347,61 297.560,46	280.826
4	790.347,61 297.560,46	5	790.365,53 297.559,56	17.943
5	790.365,53 297.559,56	6	790.414,006 297.836,175	280.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.414,006 297.836,175	1	790.412,057 297.836,272	1.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A467/2/23

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112721	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20731 / 03/03/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 7221, din 18/02/2010 emis de Comisia Judeteana Constanta (; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34/16-04-2010 emis de BNP Ciprian Alexandrescu; act administrativ nr. Adeverinta nr. 211/08-01-2015 emis de Primaria Comunei Agigea; act normativ nr. HCL nr. 151/03-07-2009 emis de Consiliul Local Agigea; act notarial nr. 418/30-03-2015 emis de BNP GHIMPETEANU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURDULEA FLORIN-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PANDELE MADALINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

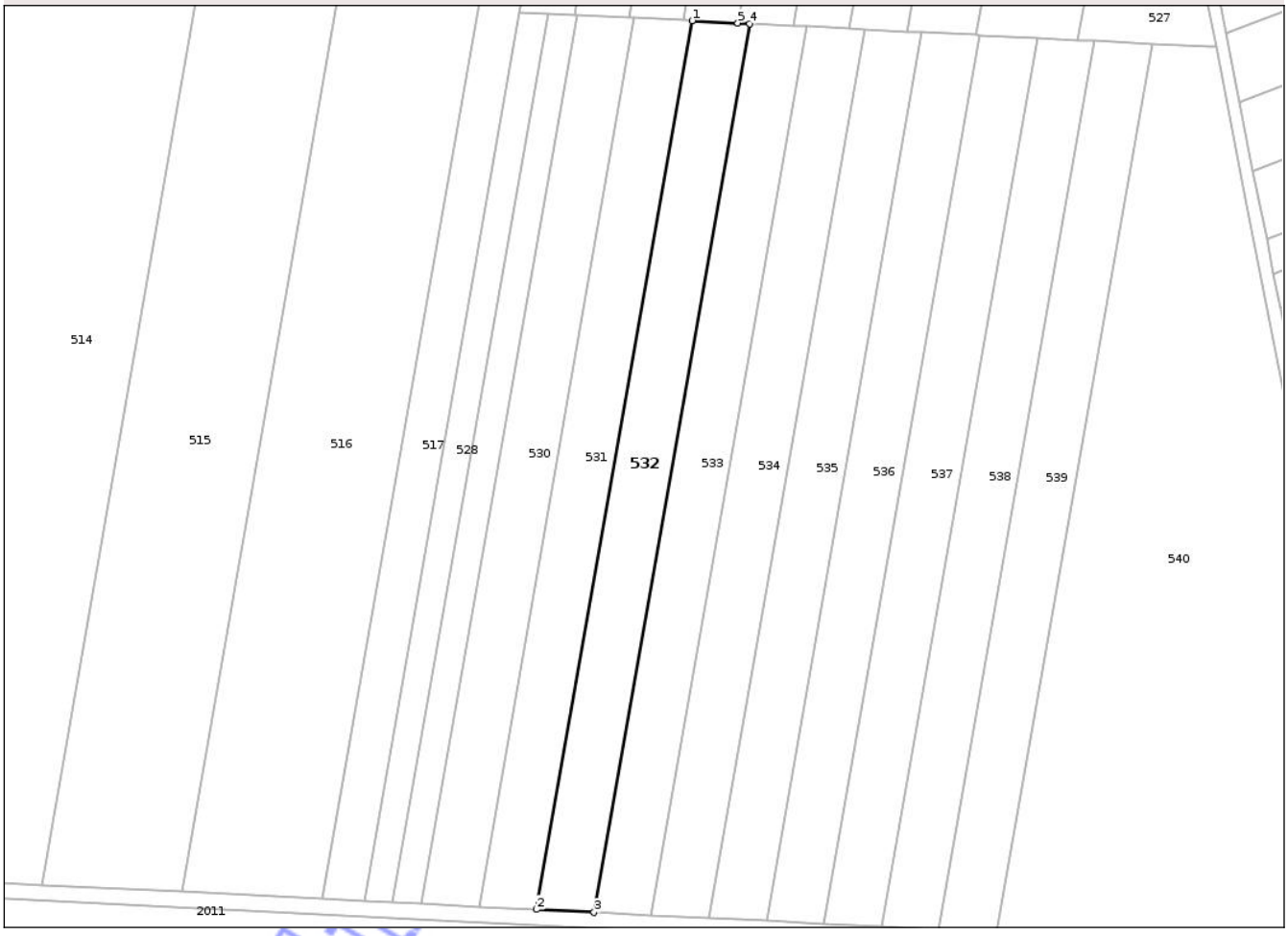
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112721	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.414,006 297.836,175	2	790.365,53 297.559,56	280.831
2	790.365,53 297.559,56	3	790.383,45 297.558,67	17.942
3	790.383,45 297.558,67	4	790.431,926 297.835,28	280.826
4	790.431,926 297.835,28	5	790.428,281 297.835,463	3.65
5	790.428,281 297.835,463	1	790.414,006 297.836,175	14.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16792
Nr. cadastral vechi:16518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107700	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8669 / 18/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 430, din 17/02/2010 emis de BNP IOSIF;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7955/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MIHAIL**	
83769 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 713, din 18/06/2019 emis de Popescu Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2045/10000, cota initiala 2045/10000	A1
	1) **CIOBANU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

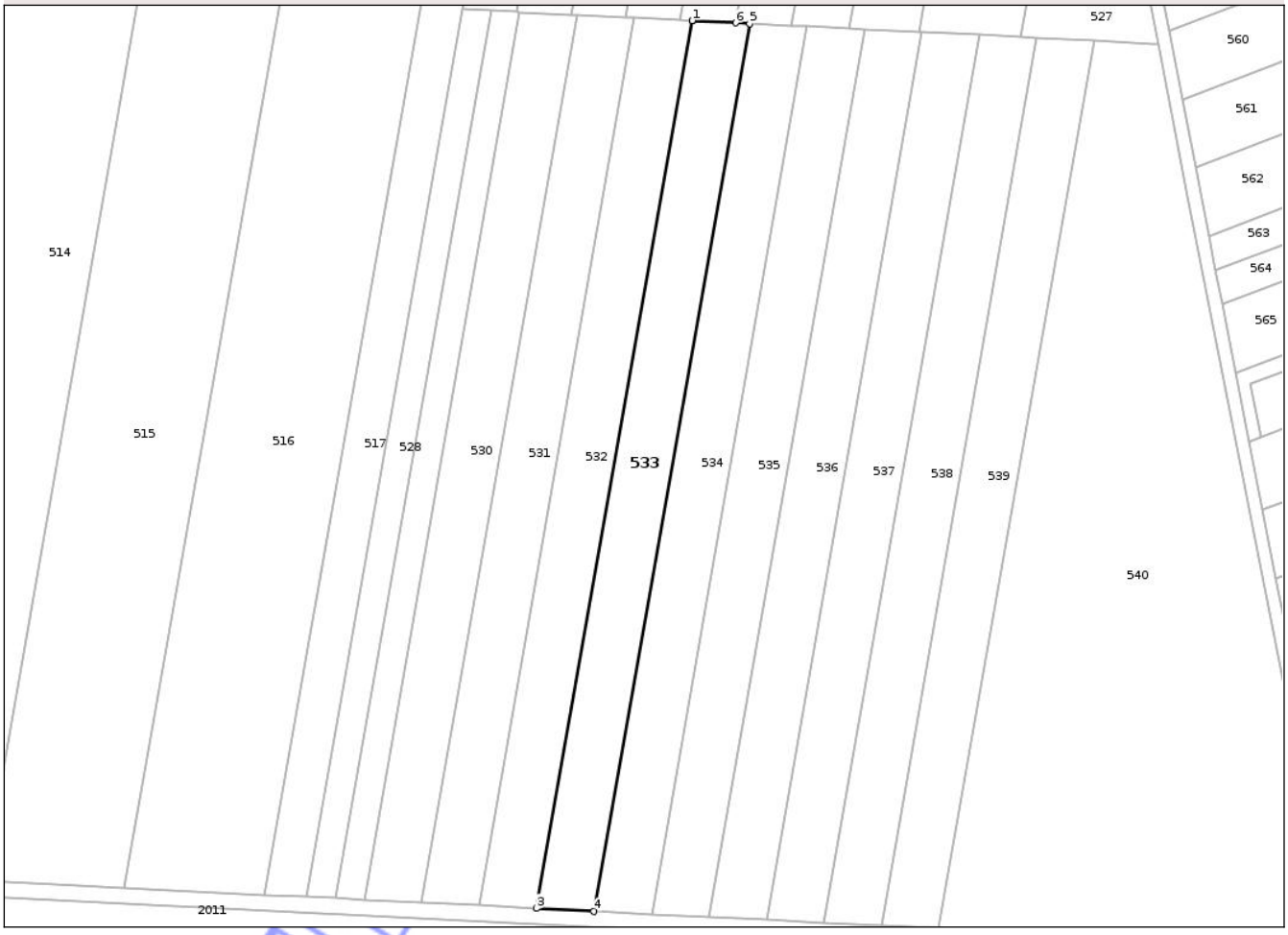
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107700	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.001	10	A 467/2/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.431,93 297.835,28	2	790.431,926 297.835,28	0.004
2	790.431,926 297.835,28	3	790.383,45 297.558,67	280.826
3	790.383,45 297.558,67	4	790.401,351 297.557,692	17.928
4	790.401,351 297.557,692	5	790.449,85 297.834,39	280.916
5	790.449,85 297.834,39	6	790.445,51 297.834,61	4.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.445,51 297.834,61	1	790.431,93 297.835,28	13.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16796
Nr. cadastral vechi:16526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107709	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8674 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. 431, din 17/02/2010 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7955/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU MIHAIL**	
83770 / 21/06/2019		
Act Notarial nr. 713, din 18/06/2019 emis de Popescu Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2045/10000, cota initiala 2045/10000	A1
	1) **CIOBANU MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

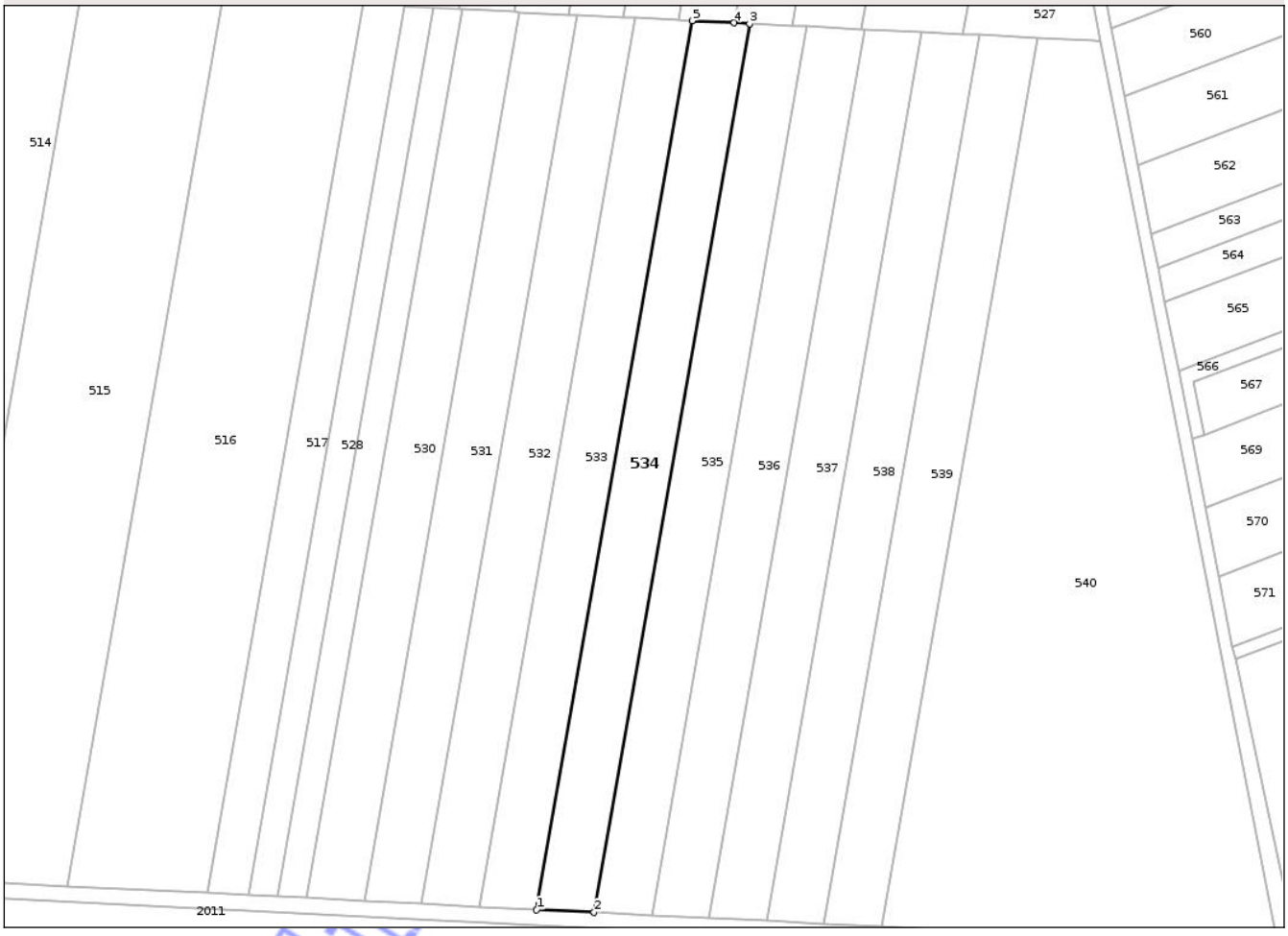
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107709	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.401,351 297.557,692	2	790.419,287 297.556,87	17.955
2	790.419,287 297.556,87	3	790.467,759 297.833,496	280.841
3	790.467,759 297.833,496	4	790.462,942 297.833,737	4.823
4	790.462,942 297.833,737	5	790.449,85 297.834,39	13.108
5	790.449,85 297.834,39	1	790.401,351 297.557,692	280.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111485	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Tarla 11 conform CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30138 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 8669, din 18/02/2015 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEJI FLORIN-LIVIU** 2) **CLINCIU ECATERINA** 3) **DEJI CODRUT-CATALIN** 4) **DEJI-BROSTEANU GHEORGHE**	
84083 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
132001 / 06/09/2022		
Act Notarial nr. 3891, din 05/09/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NUTOAIA CIRJALIU IONUT CATALIN** 2) **NUTOAIA-CIRJALIU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

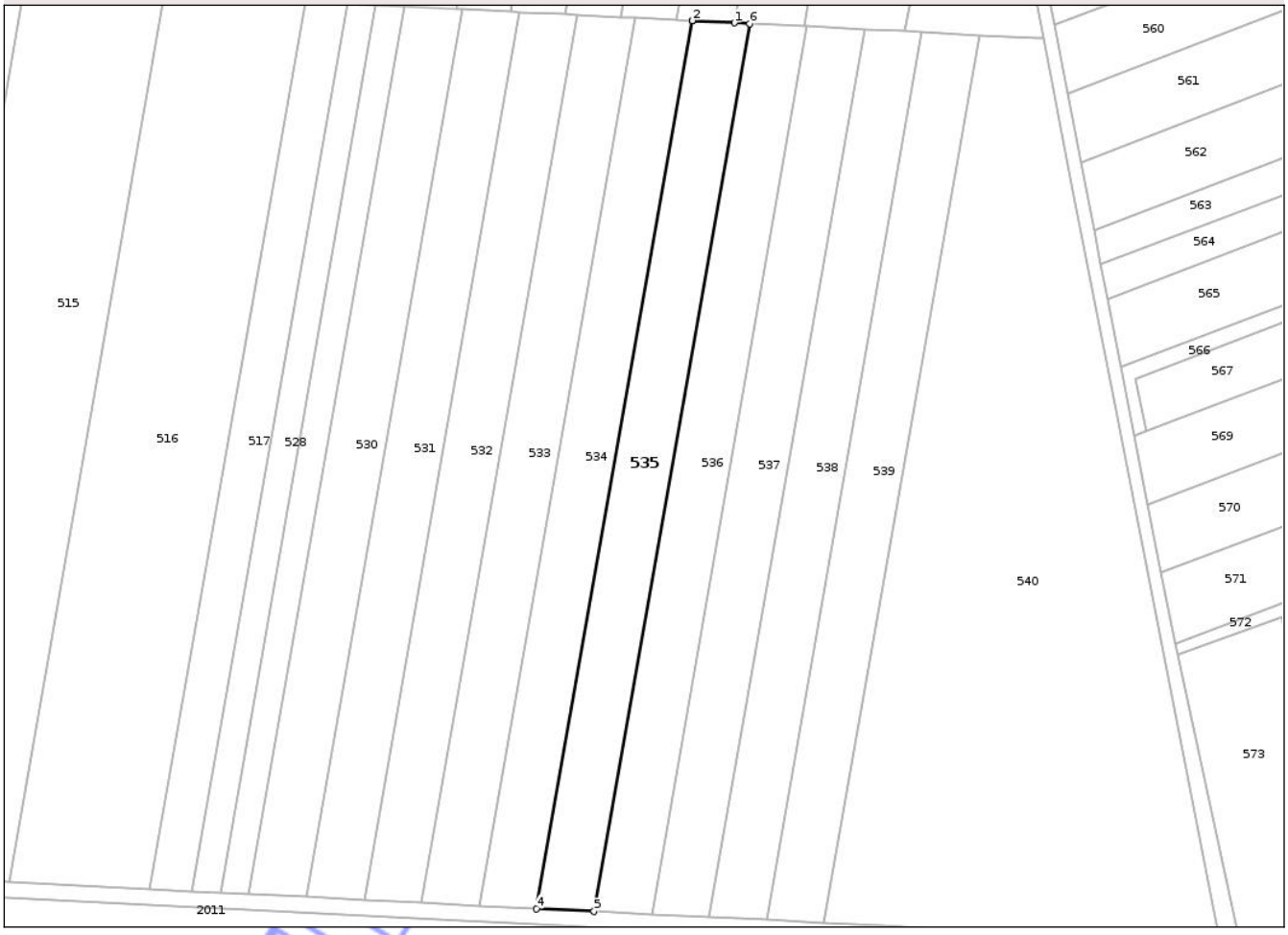
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111485	Din acte: 5.000 Masurata: 5.001	Tarla 11 conform CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.001	10	467/2/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.480,933 297.832,84	2	790.467,764 297.833,496	13.185
2	790.467,764 297.833,496	3	790.467,759 297.833,496	0.005
3	790.467,759 297.833,496	4	790.419,287 297.556,87	280.841
4	790.419,287 297.556,87	5	790.437,208 297.555,991	17.943
5	790.437,208 297.555,991	6	790.485,684 297.832,603	280.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.485,684 297.832,603	1	790.480,933 297.832,84	4.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/2/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116055	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139089 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 7229, din 18/02/2010 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr 93 din 17.09.2021, emis de BNP PETRESCU;act notarial nr 90 din 16.05.2013, emis de BNP OLGA NICULESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARAIMAN ILIE-MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PASTUCH VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CARAIMAN ADRIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

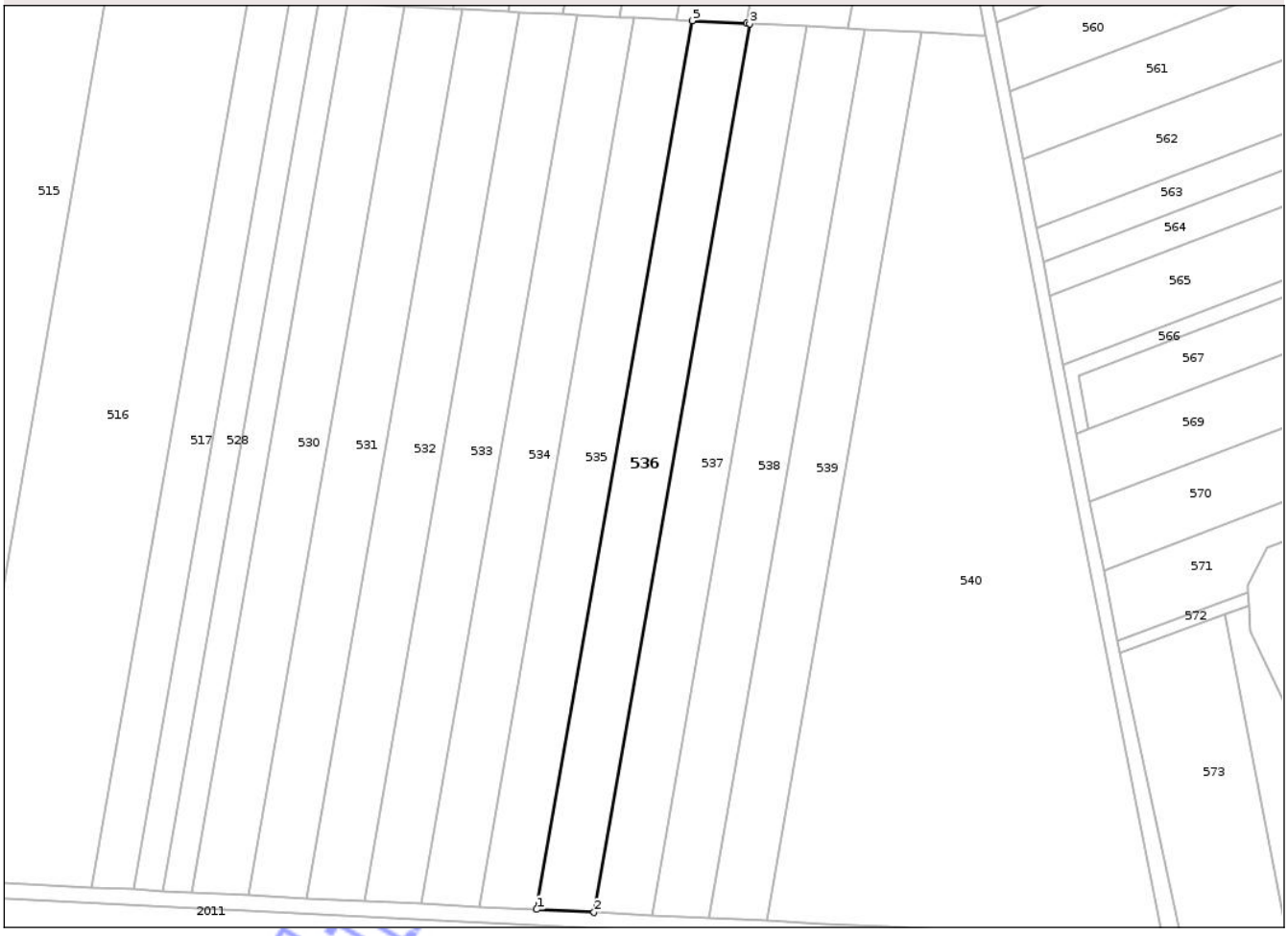
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116055	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.437,208 297.555,991	2	790.455,13 297.555,1	17.944
2	790.455,13 297.555,1	3	790.503,603 297.831,711	280.826
3	790.503,603 297.831,711	4	790.502,645 297.831,758	0.959
4	790.502,645 297.831,758	5	790.485,684 297.832,603	16.982
5	790.485,684 297.832,603	1	790.437,208 297.555,991	280.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A467/2/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115871	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63435 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 8, din 06/04/2022 emis de Puia Ciprian-Claudiu (; act notarial nr 20 din 28.08.2012, emis de BNP Puia Ciprian-Claudiu;act notarial nr 165 din 29.08.2012, emis de BNP Mariana Iosif;act administrativ nr 6637 din 14.04.2022, emis de Primaria comunei Agigea;act administrativ nr 7228 din 18.02.2010, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;act notarial nr 2545 din 29.08.2012, emis de BNP Ioan Gabriel Patrascu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5	A1
	1) **CARPO CORNELIA** 2) **PÎRVAN NUŞA-CAIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **SPIŢĂ DOINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **CIDOTA MARINA-ANCA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/40, cota initiala 6/40	A1
	1) **FURTUNĂ CRISTINA**	
10784 / 26/01/2023		
Act Notarial nr. 1, din 20/01/2023 emis de Puia Ciprian Claudiu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **CIDOTA MARINA-ANCA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **FURTUNĂ CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

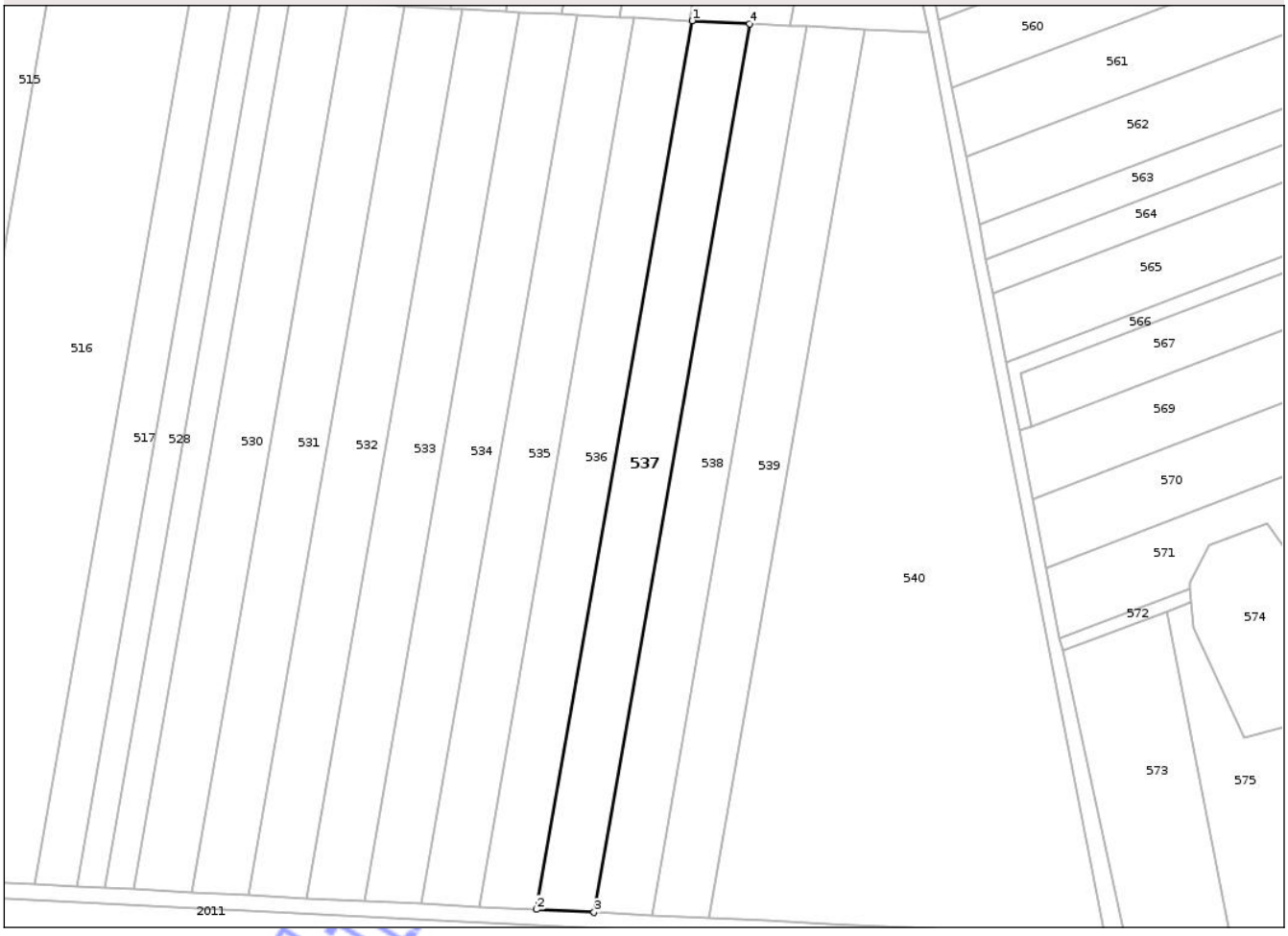
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115871	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	467/2/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.503,603 297.831,711	2	790.455,13 297.555,1	280.826
2	790.455,13 297.555,1	3	790.473,05 297.554,21	17.942
3	790.473,05 297.554,21	4	790.521,52 297.830,818	280.823
4	790.521,52 297.830,818	1	790.503,603 297.831,711	17.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16777
Nr. cadastral vechi:16516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107696	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29024 / 29/04/2011		
Act Notarial nr. 753, din 28/04/2011 emis de BNP STAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **SIANGA CHIRATA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

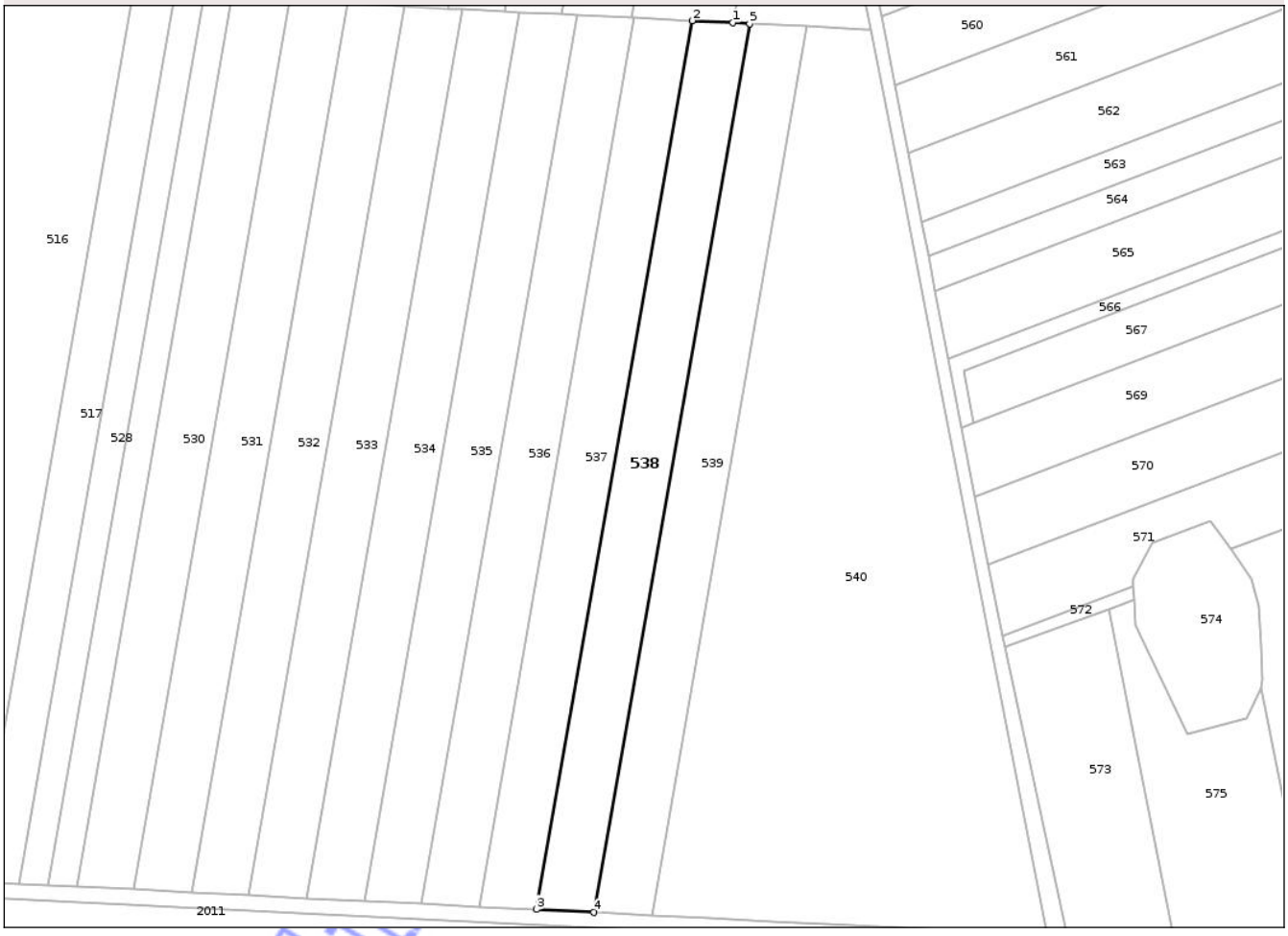
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107696	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.534,18 297.830,19	2	790.521,52 297.830,818	12.676
2	790.521,52 297.830,818	3	790.473,05 297.554,21	280.823
3	790.473,05 297.554,21	4	790.490,97 297.553,31	17.943
4	790.490,97 297.553,31	5	790.539,44 297.829,93	280.834
5	790.539,44 297.829,93	1	790.534,18 297.830,19	5.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 467/2/30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113442	5.000	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90249 / 31/08/2016		
Act Administrativ nr. 7227, din 18/02/2010 emis de CJSDPAT (; act notarial nr 2700 din 29.09.2016, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA FIDES;act notarial nr 36 din 13.04.2016, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA FIDES;act notarial nr 12 din 26.04.2016, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA FIDES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFECU VIRGIL DAN**	
220252 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 16224, din 09/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
B4	Se radiaza nota de sub B.2: Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

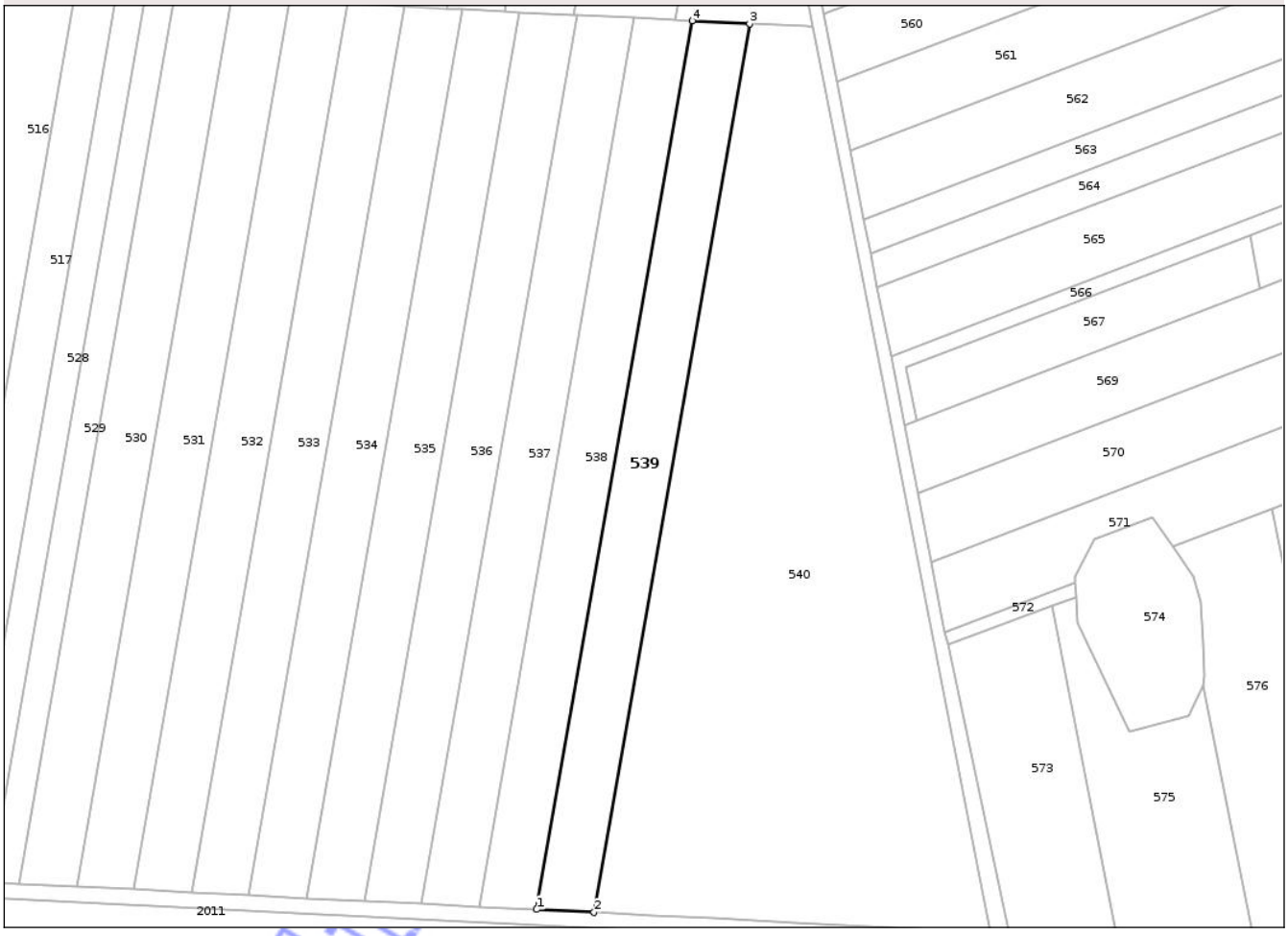
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113442	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 467/2/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.490,97 297.553,31	2	790.508,89 297.552,42	17.942
2	790.508,89 297.552,42	3	790.557,36 297.829,03	280.825
3	790.557,36 297.829,03	4	790.539,44 297.829,93	17.943
4	790.539,44 297.829,93	1	790.490,97 297.553,31	280.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16794
Nr. cadastral vechi:16532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107715	20.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59332 / 17/09/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1542, din 16/09/2010 emis de BNP STAN M;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **SIANGA CHIRATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107715	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	10	A 467/2/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.632,342 297.546,27	2	790.599,94 297.712,03	168.897
2	790.599,94 297.712,03	3	790.586,52 297.780,69	69.959
3	790.586,52 297.780,69	4	790.577,26 297.828,04	48.247
4	790.577,26 297.828,04	5	790.575,28 297.828,14	1.983
5	790.575,28 297.828,14	6	790.557,36 297.829,03	17.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.557,36 297.829,03	7	790.508,89 297.552,42	280.825
7	790.508,89 297.552,42	8	790.526,81 297.551,53	17.942
8	790.526,81 297.551,53	9	790.546,19 297.550,56	19.404
9	790.546,19 297.550,56	10	790.571,42 297.549,3	25.261
10	790.571,42 297.549,3	1	790.632,342 297.546,27	60.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.320 Masurata: 2.413	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; ANEXA 1, POZIȚIA 441.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

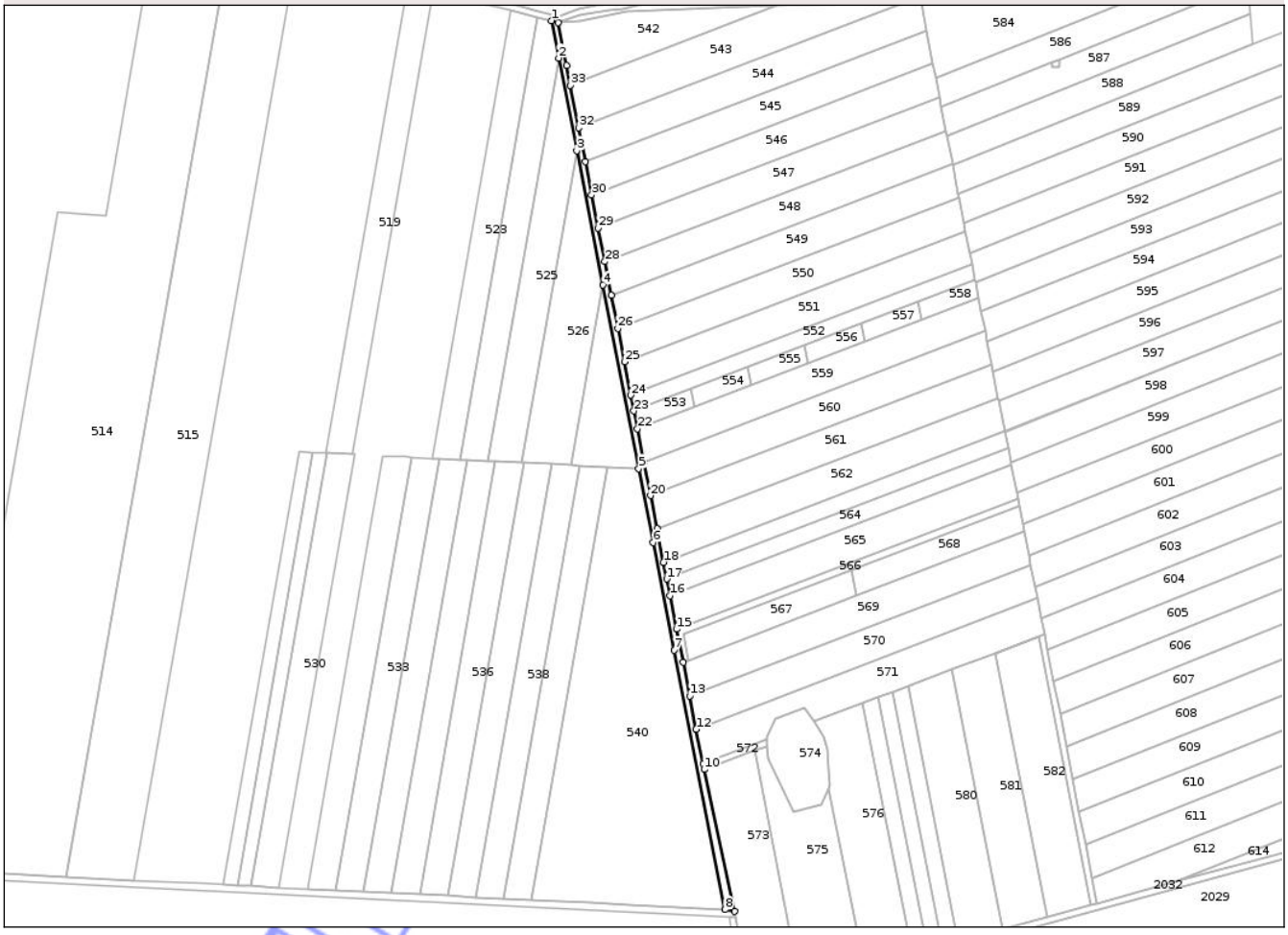
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.320 Masurata: 2.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.413	10	DE 465	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.521,343 298.114,068	2	790.526,023 298.090,132	24.389
3	790.537,571 298.031,055	4	790.554,345 297.945,253	87.426
5	790.577,26 297.828,04	6	790.586,52 297.780,69	48.247
7	790.599,94 297.712,03	8	790.632,342 297.546,27	168.897
9	790.638,62 297.545,164	10	790.619,12 297.635,815	92.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.526,023 298.090,132	3	790.537,571 298.031,055	60.195
4	790.554,345 297.945,253	5	790.577,26 297.828,04	119.432
6	790.586,52 297.780,69	7	790.599,94 297.712,03	69.959
8	790.632,342 297.546,27	9	790.638,62 297.545,164	6.375
10	790.619,12 297.635,815	11	790.618,211 297.639,438	3.735

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.618,211 297.639,438	12	790.613,901 297.661,463	22.443
13	790.609,73 297.682,797	14	790.605,559 297.704,132	21.739
15	790.601,388 297.725,466	16	790.597,218 297.746,801	21.739
17	790.595,132 297.757,468	18	790.593,047 297.768,135	10.869
19	790.588,876 297.789,47	20	790.584,705 297.810,804	21.738
21	790.580,539 297.832,14	22	790.576,36 297.853,47	21.736
23	790.574,14 297.864,84	24	790.572,181 297.874,808	10.159
25	790.568,022 297.896,142	26	790.563,852 297.917,476	21.738
27	790.559,681 297.938,811	28	790.555,51 297.960,145	21.738
29	790.551,339 297.981,479	30	790.547,168 298.002,814	21.739
31	790.542,997 298.024,148	32	790.538,808 298.045,577	21.835
33	790.533,475 298.072,859	34	790.530,988 298.085,58	12.962
35	790.525,633 298.112,97	1	790.521,343 298.114,068	4.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.613,901 297.661,463	13	790.609,73 297.682,797	21.738
14	790.605,559 297.704,132	15	790.601,388 297.725,466	21.738
16	790.597,218 297.746,801	17	790.595,132 297.757,468	10.869
18	790.593,047 297.768,135	19	790.588,876 297.789,47	21.739
20	790.584,705 297.810,804	21	790.580,539 297.832,14	21.739
22	790.576,36 297.853,47	23	790.574,14 297.864,84	11.585
24	790.572,181 297.874,808	25	790.568,022 297.896,142	21.736
26	790.563,852 297.917,476	27	790.559,681 297.938,811	21.739
28	790.555,51 297.960,145	29	790.551,339 297.981,479	21.738
30	790.547,168 298.002,814	31	790.542,997 298.024,148	21.738
32	790.538,808 298.045,577	33	790.533,475 298.072,859	27.798
34	790.530,988 298.085,58	35	790.525,633 298.112,97	27.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A1130/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114395	3.090	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39774 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 491, din 21/03/2019 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO DIMAS SRL**, CIF:16331760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

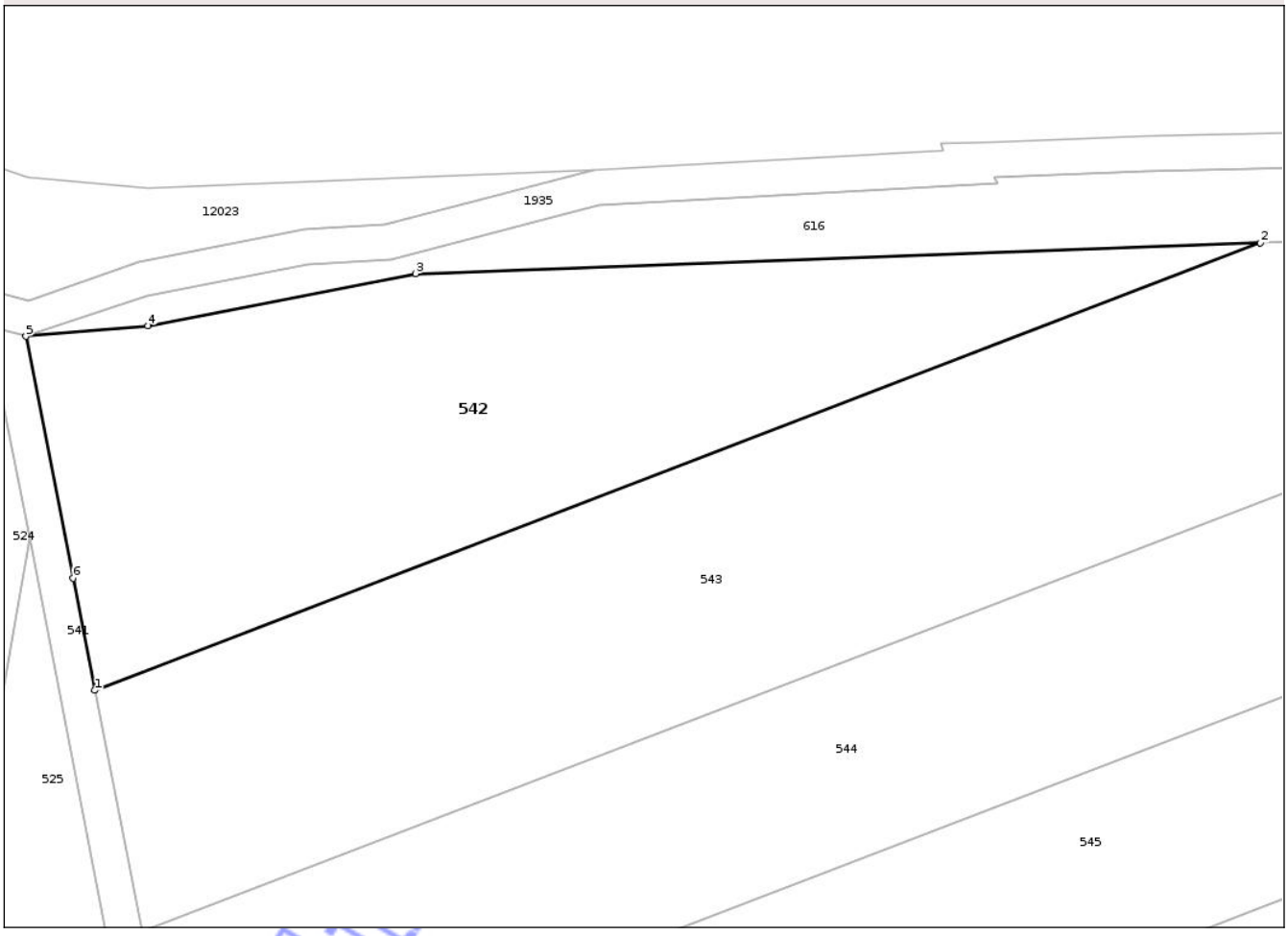
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114395	3.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.090	10	A 1130/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.533,475 298.072,859	2	790.665,666 298.123,574	141.586
2	790.665,666 298.123,574	3	790.569,836 298.120,072	95.894
3	790.569,836 298.120,072	4	790.539,483 298.114,159	30.924
4	790.539,483 298.114,159	5	790.525,633 298.112,97	13.901
5	790.525,633 298.112,97	6	790.530,988 298.085,58	27.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.530,988 298.085,58	1	790.533,475 298.072,859	12.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6452, din 10/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELAL TURAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

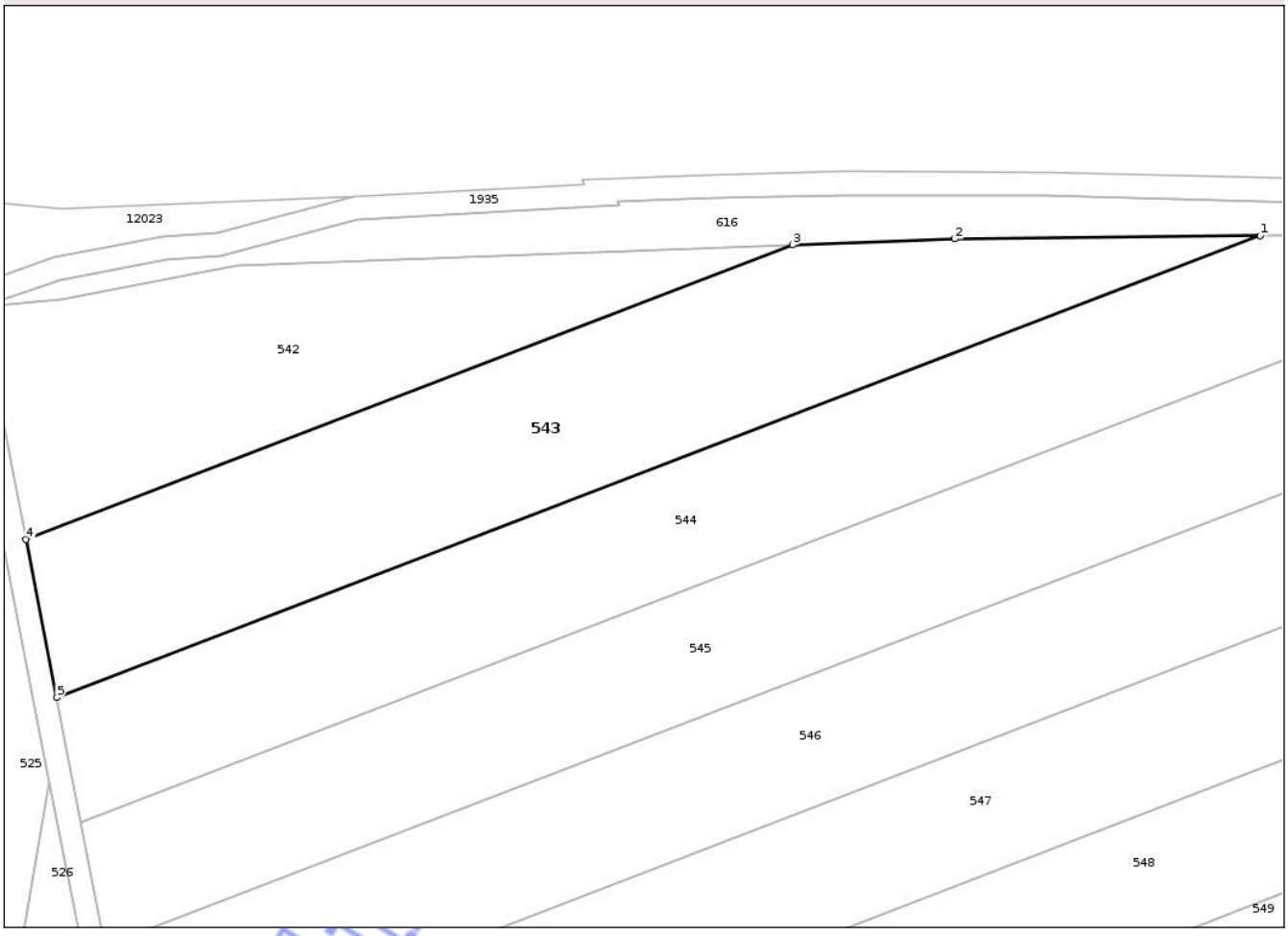
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.746,325 298.125,193	2	790.693,595 298.124,595	52.733
2	790.693,595 298.124,595	3	790.665,666 298.123,574	27.948
3	790.665,666 298.123,574	4	790.533,475 298.072,859	141.586
4	790.533,475 298.072,859	5	790.538,808 298.045,577	27.798
5	790.538,808 298.045,577	1	790.746,325 298.125,193	222.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6453, din 10/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONE BOGDAN** 2) **DONE SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

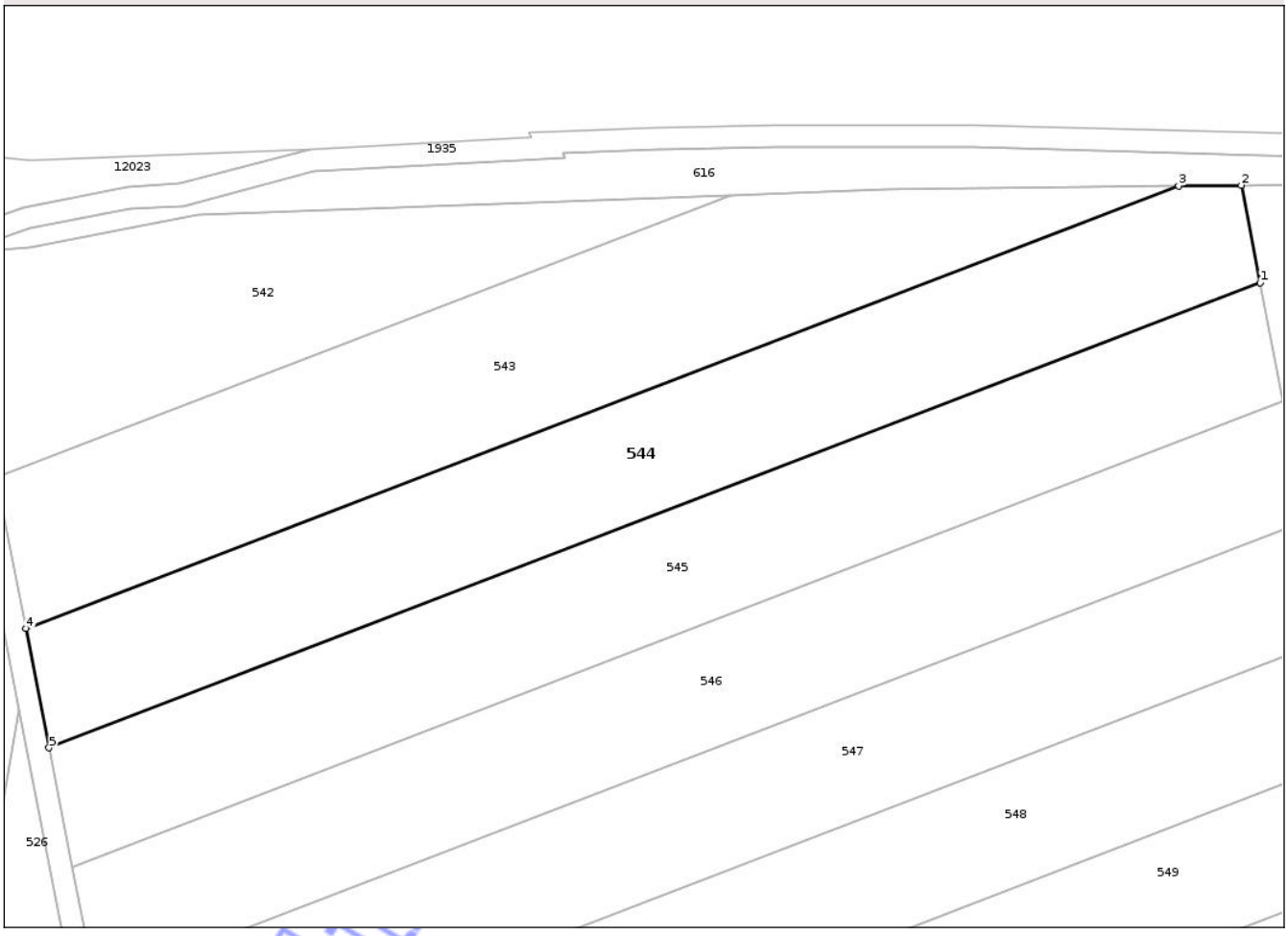
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.761,01 298.107,792	2	790.757,584 298.125,321	17.861
2	790.757,584 298.125,321	3	790.746,325 298.125,193	11.26
3	790.746,325 298.125,193	4	790.538,808 298.045,577	222.266
4	790.538,808 298.045,577	5	790.542,997 298.024,148	21.835
5	790.542,997 298.024,148	1	790.761,01 298.107,792	233.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6454, din 26/08/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ION** 2) **ILIE VICTORIA** 3) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

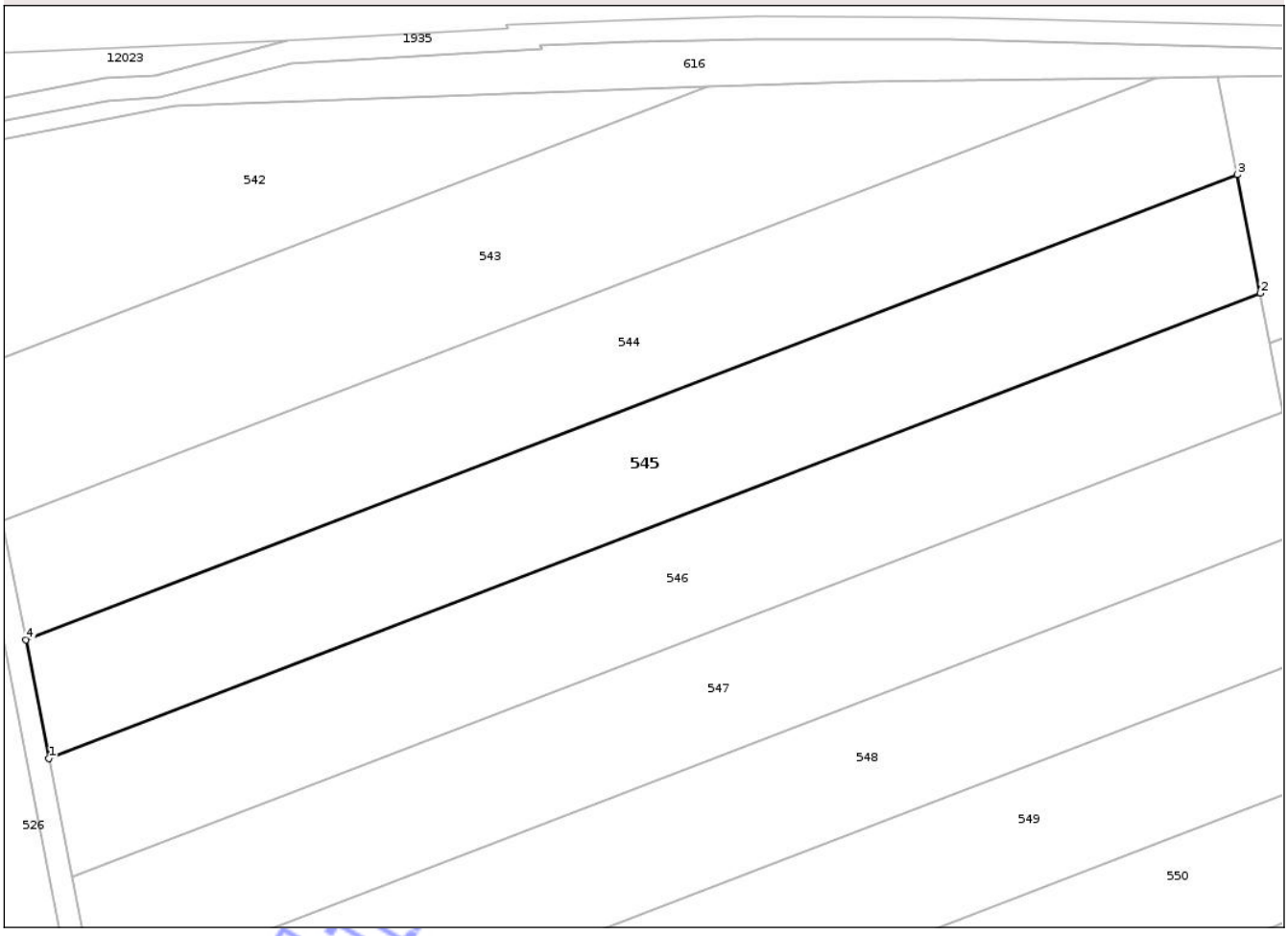
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.547,168 298.002,814	2	790.765,18 298.086,457	233.507
2	790.765,18 298.086,457	3	790.761,01 298.107,792	21.739
3	790.761,01 298.107,792	4	790.542,997 298.024,148	233.508
4	790.542,997 298.024,148	1	790.547,168 298.002,814	21.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 10, Parcela A1130/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115911	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118318 / 10/08/2022		
Act Administrativ nr. 9842, din 05/07/2022 emis de COMISIA JUD CONSTANTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABU CĂTĂLIN** 2) **SARU TEODOR** 3) **MATEI IONUŢ**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

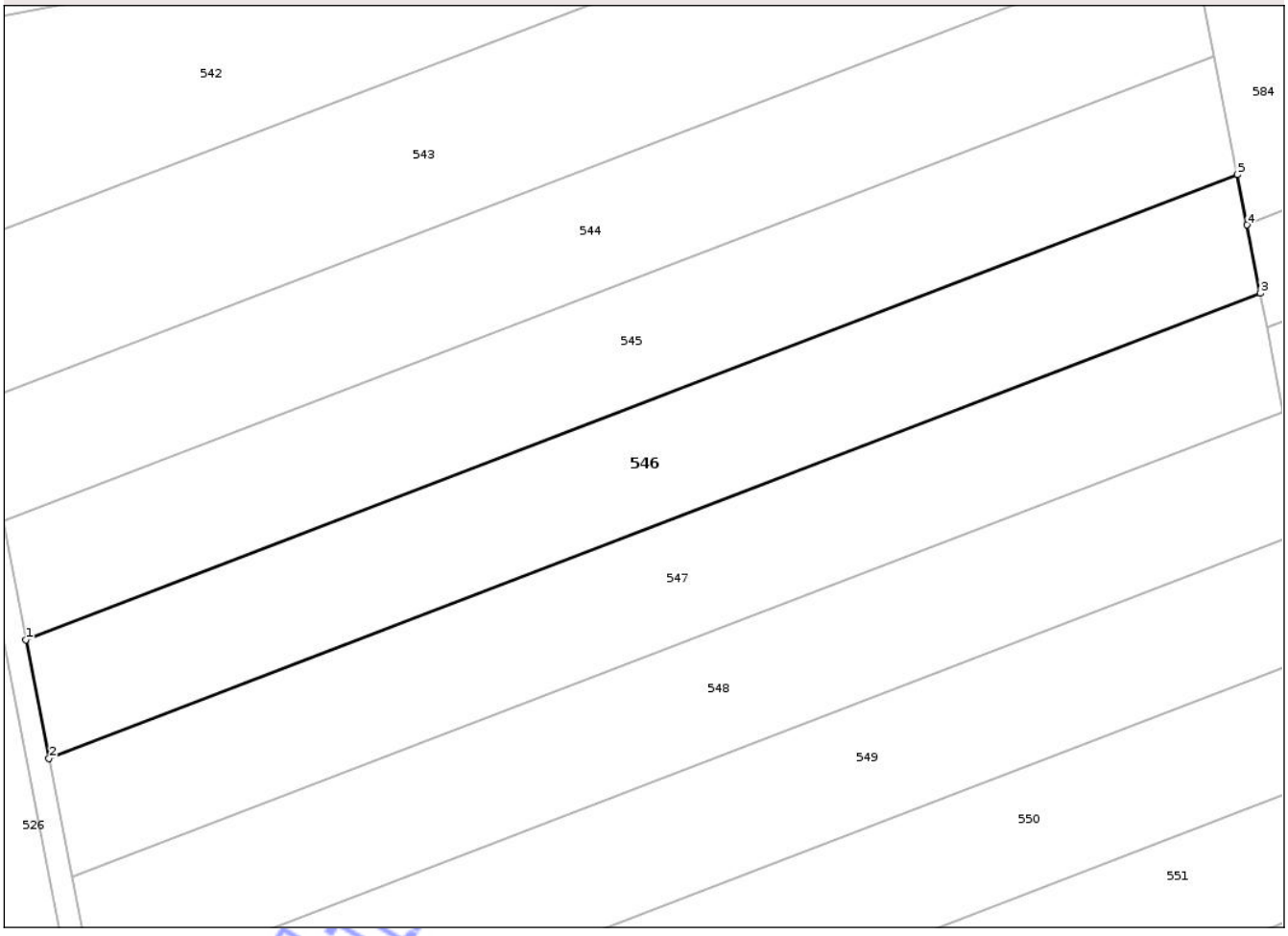
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115911	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.547,168 298.002,814	2	790.551,339 297.981,479	21.739
2	790.551,339 297.981,479	3	790.769,351 298.065,122	233.507
3	790.769,351 298.065,122	4	790.766,952 298.077,393	12.503
4	790.766,952 298.077,393	5	790.765,18 298.086,457	9.236
5	790.765,18 298.086,457	1	790.547,168 298.002,814	233.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A1130/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115614	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93633 / 22/06/2021		
Act Notarial nr. 211/2020, din 04/12/2020 emis de BNP PATRASCU IOAN GABRIEL (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 6456 din 26.08.2009, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;act administrativ nr 9947 din 16.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr 210 din 04.12.2020, emis de BNP IOAN GABRIEL PATRASCU;act administrativ nr 548 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr E9T1G din 07.11.2014, emis de SPCLEP CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIBU DUNĂRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

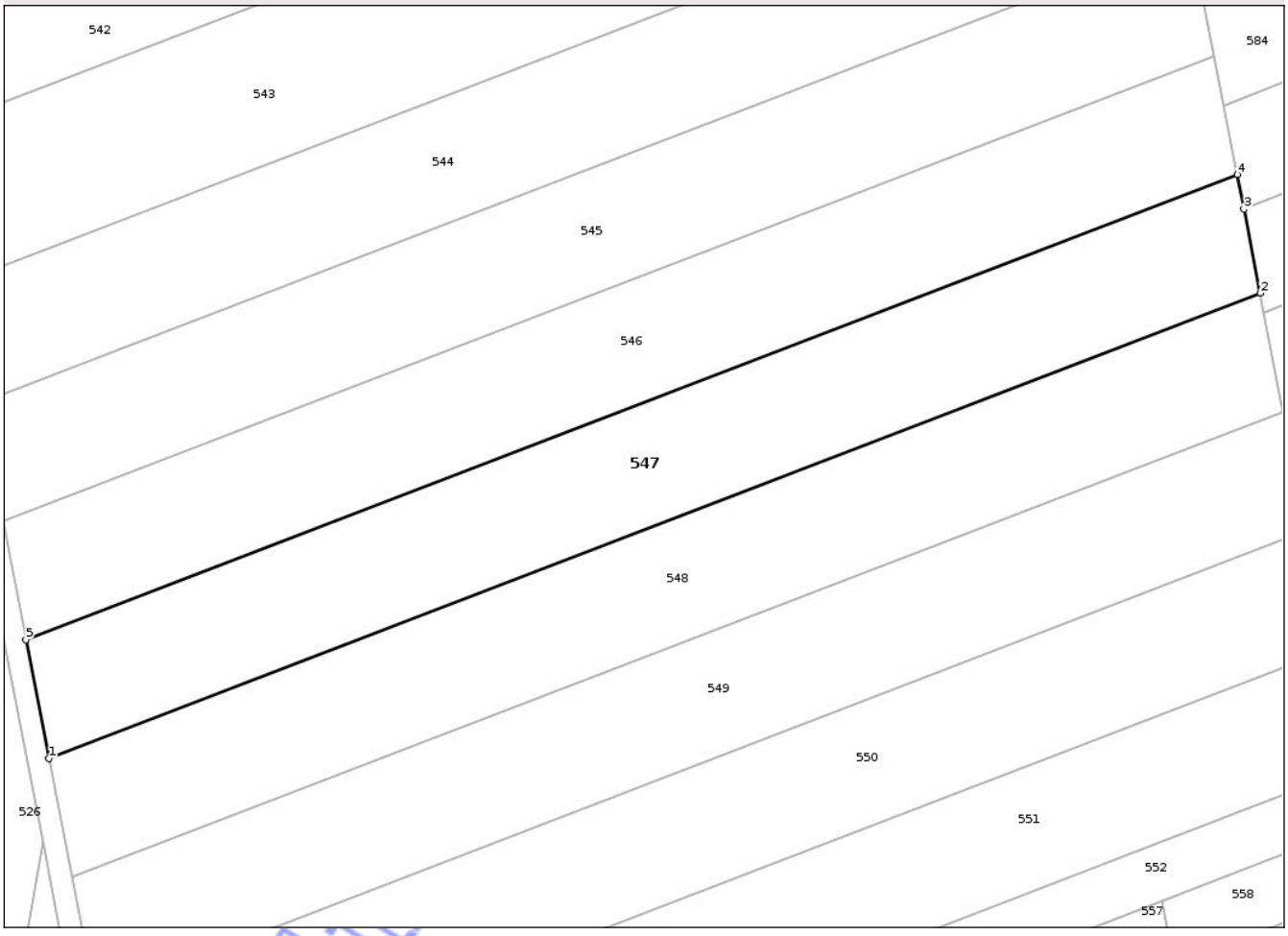
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115614	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.555,51 297.960,145	2	790.773,521 298.043,788	233.506
2	790.773,521 298.043,788	3	790.770,566 298.058,906	15.404
3	790.770,566 298.058,906	4	790.769,351 298.065,122	6.334
4	790.769,351 298.065,122	5	790.551,339 297.981,479	233.507
5	790.551,339 297.981,479	1	790.555,51 297.960,145	21.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111705	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86589 / 12/09/2014		
Act Notarial nr. 187, din 24/09/2010 emis de BNP MARIANA IOSIF SI PATRASCU GABRIEL IOAN (; act administrativ nr. 6457/10-09-2009 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA; act notarial nr. 157/08-10-2010 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act administrativ nr. 15171/08-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CAMARA DANIELA**	
98084 / 15/10/2014		
Act Notarial nr. 560, din 13/10/2014 emis de Boldeanu Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **CAMARA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

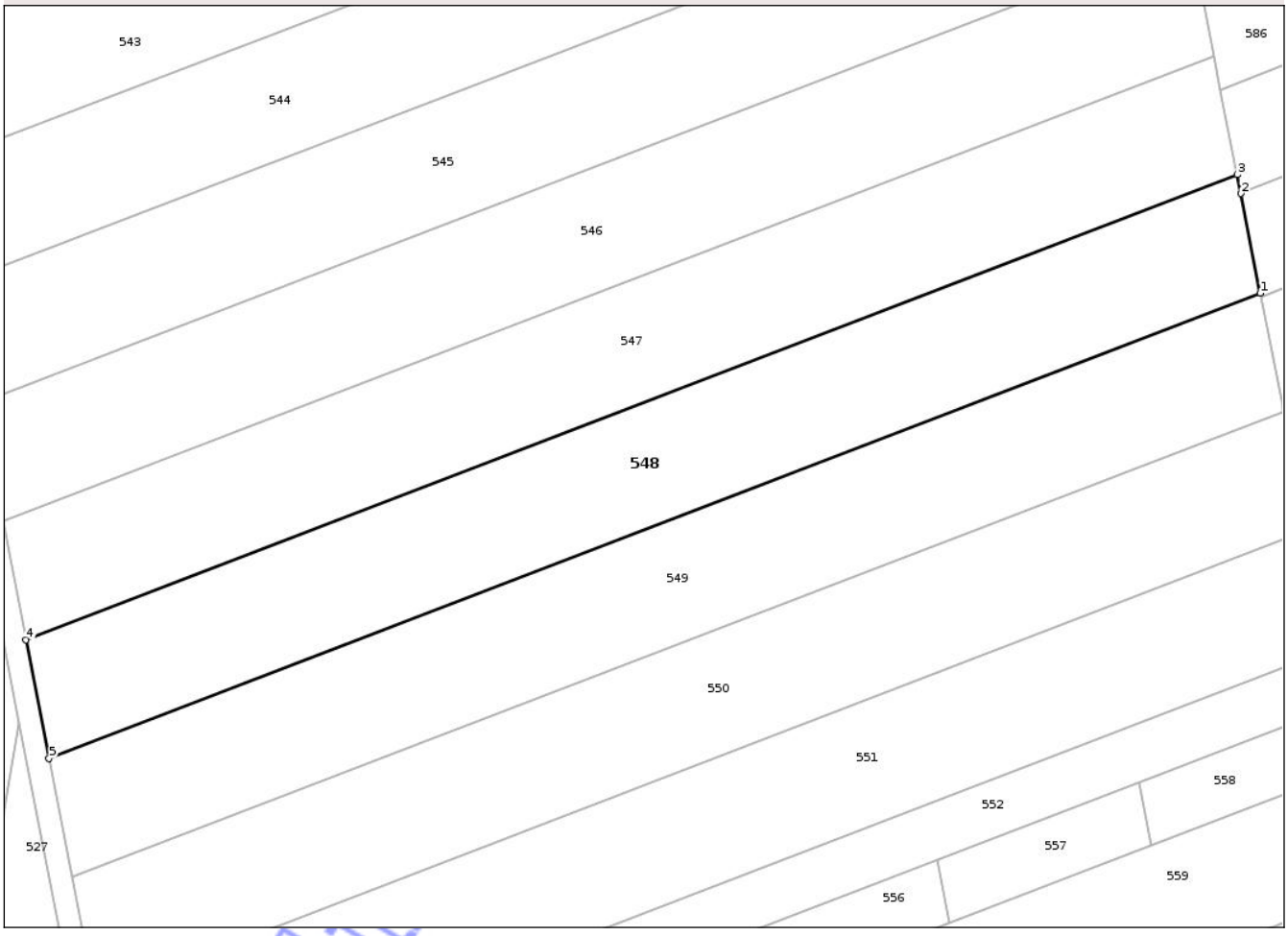
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111705	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.777,692 298.022,454	2	790.774,189 298.040,373	18.258
2	790.774,189 298.040,373	3	790.773,521 298.043,788	3.48
3	790.773,521 298.043,788	4	790.555,51 297.960,145	233.506
4	790.555,51 297.960,145	5	790.559,681 297.938,811	21.738
5	790.559,681 297.938,811	1	790.777,692 298.022,454	233.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116491	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170382 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 1258, din 26/09/2023 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO DIMAS SRL**, CIF:16331760	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

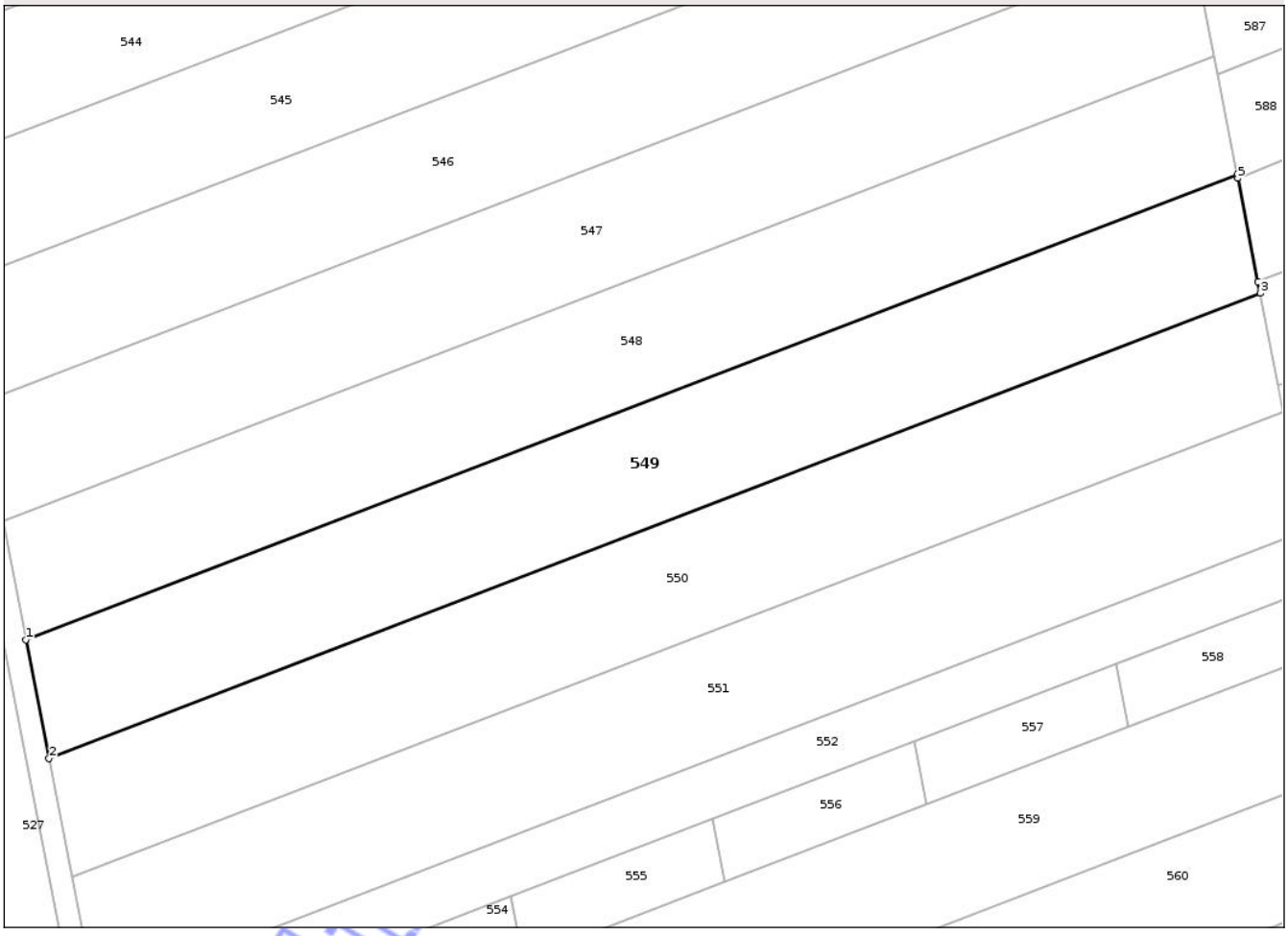
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116491	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	1130/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.559,681 297.938,811	2	790.563,852 297.917,476	21.739
2	790.563,852 297.917,476	3	790.781,861 298.001,119	233.504
3	790.781,861 298.001,119	4	790.781,461 298.003,165	2.085
4	790.781,461 298.003,165	5	790.777,822 298.021,787	18.974
5	790.777,822 298.021,787	6	790.777,692 298.022,454	0.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.777,692 298.022,454	1	790.559,681 297.938,811	233.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6459, din 27/08/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONESCU PETRE** 2) **STEFLEA ELISABETA** 3) **STEFLEA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

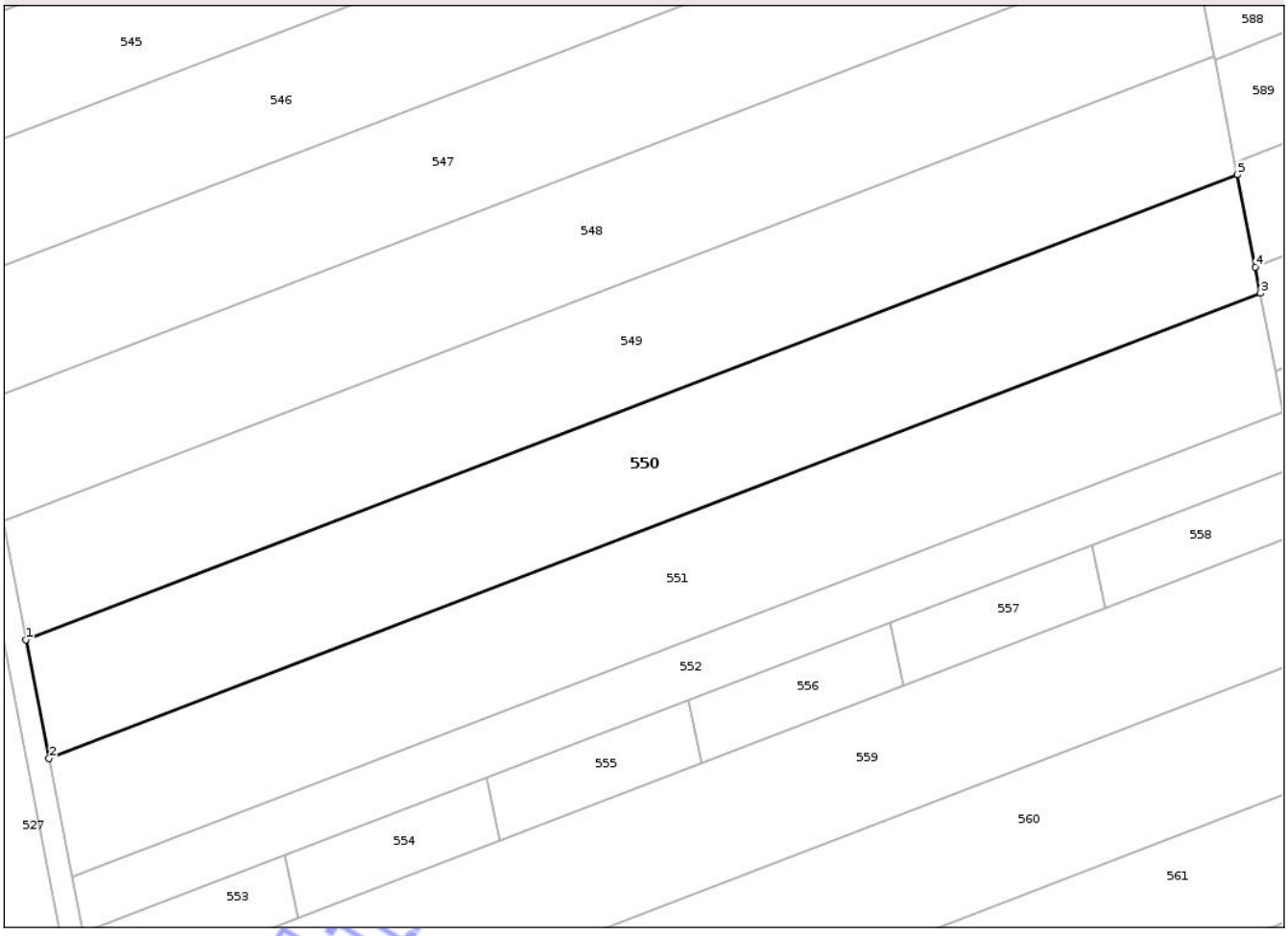
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.563,852 297.917,476	2	790.568,022 297.896,142	21.738
2	790.568,022 297.896,142	3	790.786,034 297.979,785	233.507
3	790.786,034 297.979,785	4	790.785,113 297.984,491	4.795
4	790.785,113 297.984,491	5	790.781,861 298.001,119	16.943
5	790.781,861 298.001,119	1	790.563,852 297.917,476	233.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 1130/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112675	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8707 / 02/02/2015		
Act Notarial nr. 170, din 30/01/2015 emis de Stan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA DIMA** 2) **SIANGA CHIRATA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

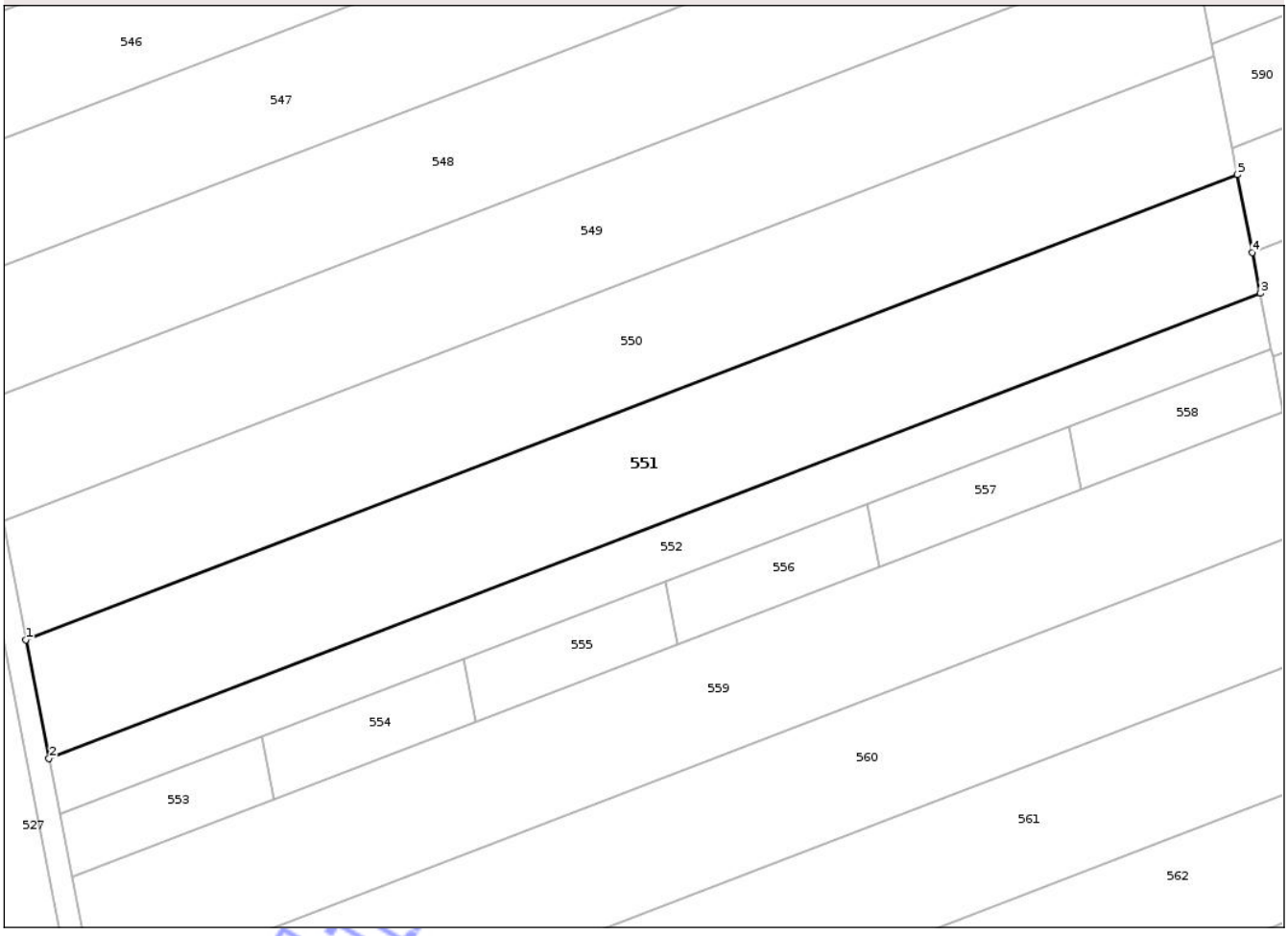
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112675	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.568,022 297.896,142	2	790.572,181 297.874,808	21.736
2	790.572,181 297.874,808	3	790.790,2 297.958,449	233.513
3	790.790,2 297.958,449	4	790.788,773 297.965,77	7.459
4	790.788,773 297.965,77	5	790.786,034 297.979,785	14.28
5	790.786,034 297.979,785	1	790.568,022 297.896,142	233.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17419
Nr. cadastral vechi:16779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, drum acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107936	2.335	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48436 / 05/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1572, din 04/08/2010 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17419 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16779 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16486 din cartea funciara nr. 16767 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Partaj Voluntar nr. 1572, din 04/08/2010 emis de BNP BORUNA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN FLORICA**, asupra suprafetei indivize de 392,50 mp reprezentand cota indiviza de 16,67% aferenta lotului 2 cu numar cadastral 16780; 2) **MITEA PAULINA**, asupra suprafetei indivize de 392,50 mp reprezentand cota indiviza de 16,67% aferenta lotului 6 cu numar cadastral 16784; 3) **PITULEA GINA**, asupra suprafetei indivize de 392,50 mp reprezentand cota indiviza de 16,67% aferenta lotului 7 cu numar cadastral 16785, impreuna cu B15 si B16;	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢOIU CAMELIA**	
79729 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 554, din 28/07/2016 emis de MOLDOVAN MIHAELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE) asupra suprafetei indivize de 392,50 mp reprezentand cota indiviza de 16,67% aferenta lotului 5 cu numar cadastral 16783, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGU DOMNICA**, bun propriu;	
21317 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 23, din 20/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 392,50 mp reprezentand conta indiviza de 16,67% aferenta lotului 3 cu numar cadastral 16781 (IE 107938), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU ALEXANDRA**, bun propriu;	
106450 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 453, din 05/08/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/3 din suprafata indiviza de 392,50 mp reprezentand cota indiviza de 16,67% aferenta lotului 7 cu numar cadastral 16785, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢOIU CAMELIA** 2) **CHIRIŢOIU DANIEL-MUGUREL**	
125176 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 80, din 10/09/2019 emis de Boruna Chirata;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 392,50 mp reprezentand cota indiviza de 16,67% aferenta lotului 4 cu numar cadastral 16782, IE 107939, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN MARIUS-VIOREL**	

Document generat în baza Legii 17/2000 privind accesul la informaţiile de interes public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110433 / 28/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1558, din 26/02/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.93/2016 al BEJ Vasile Dumitru Gabriel pentru suma de 1.562,63 euro si 1.059,84 lei creditor SECAPITAL SARL asupra cotei detinuta de PITULEA GINA	A1

Neutilizabil in circuitul civil

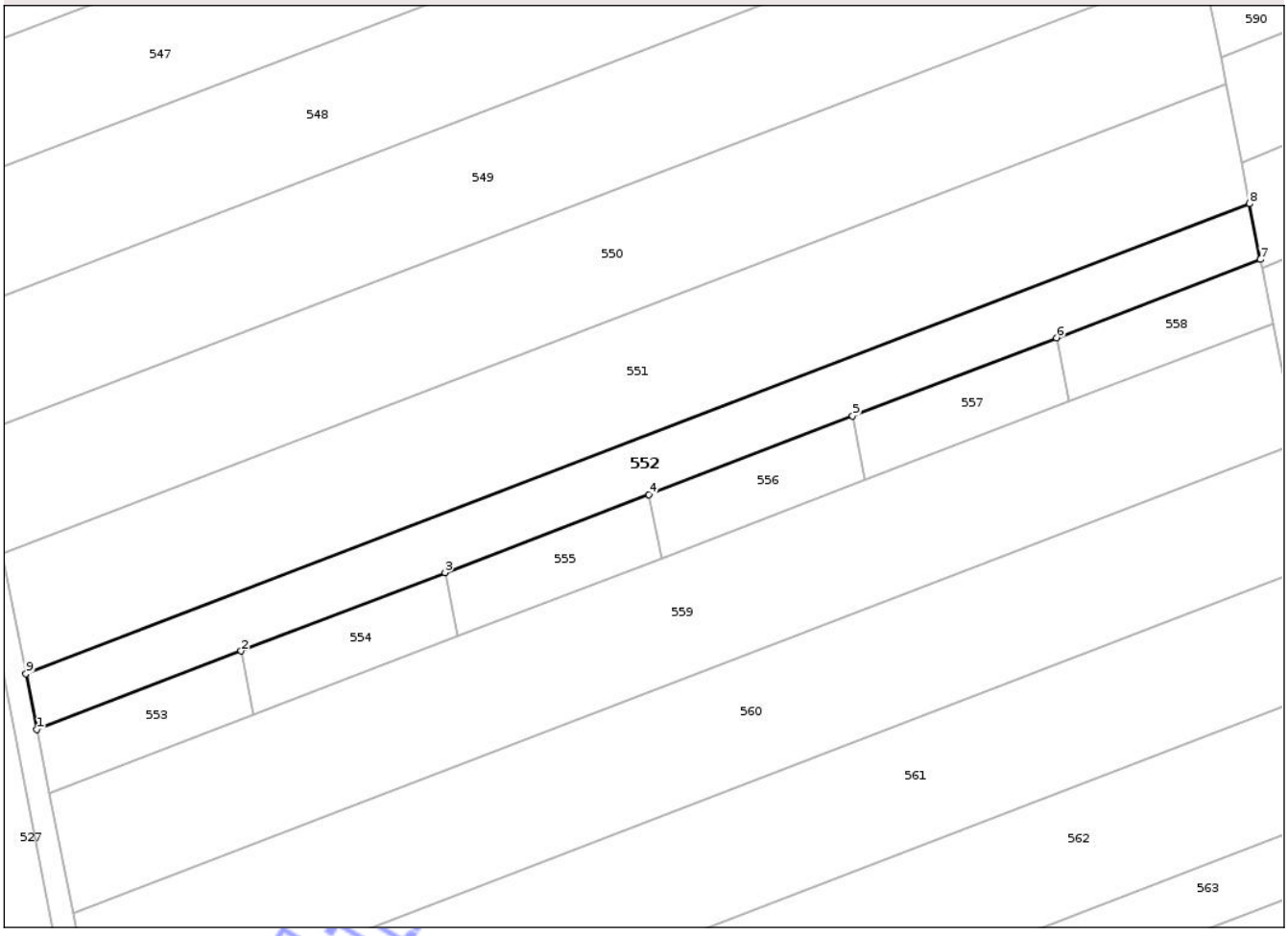
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107936	2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.335	10	A 1130/11-LOT1- DRUM ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.574,14 297.864,84	2	790.610,55 297.878,81	38.998
2	790.610,55 297.878,81	3	790.646,868 297.892,757	38.904
3	790.646,868 297.892,757	4	790.683,19 297.906,68	38.899
4	790.683,19 297.906,68	5	790.719,508 297.920,626	38.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.719,508 297.920,626	6	790.755,83 297.934,55	38.899
6	790.755,83 297.934,55	7	790.792,15 297.948,49	38.903
7	790.792,15 297.948,49	8	790.790,2 297.958,449	10.148
8	790.790,2 297.958,449	9	790.572,181 297.874,808	233.513
9	790.572,181 297.874,808	1	790.574,14 297.864,84	10.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17420
Nr. cadastral vechi:16780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107937	445	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48436 / 05/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1572, din 04/08/2010 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17420 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16780 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16486 din cartea funciara nr. 16767 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

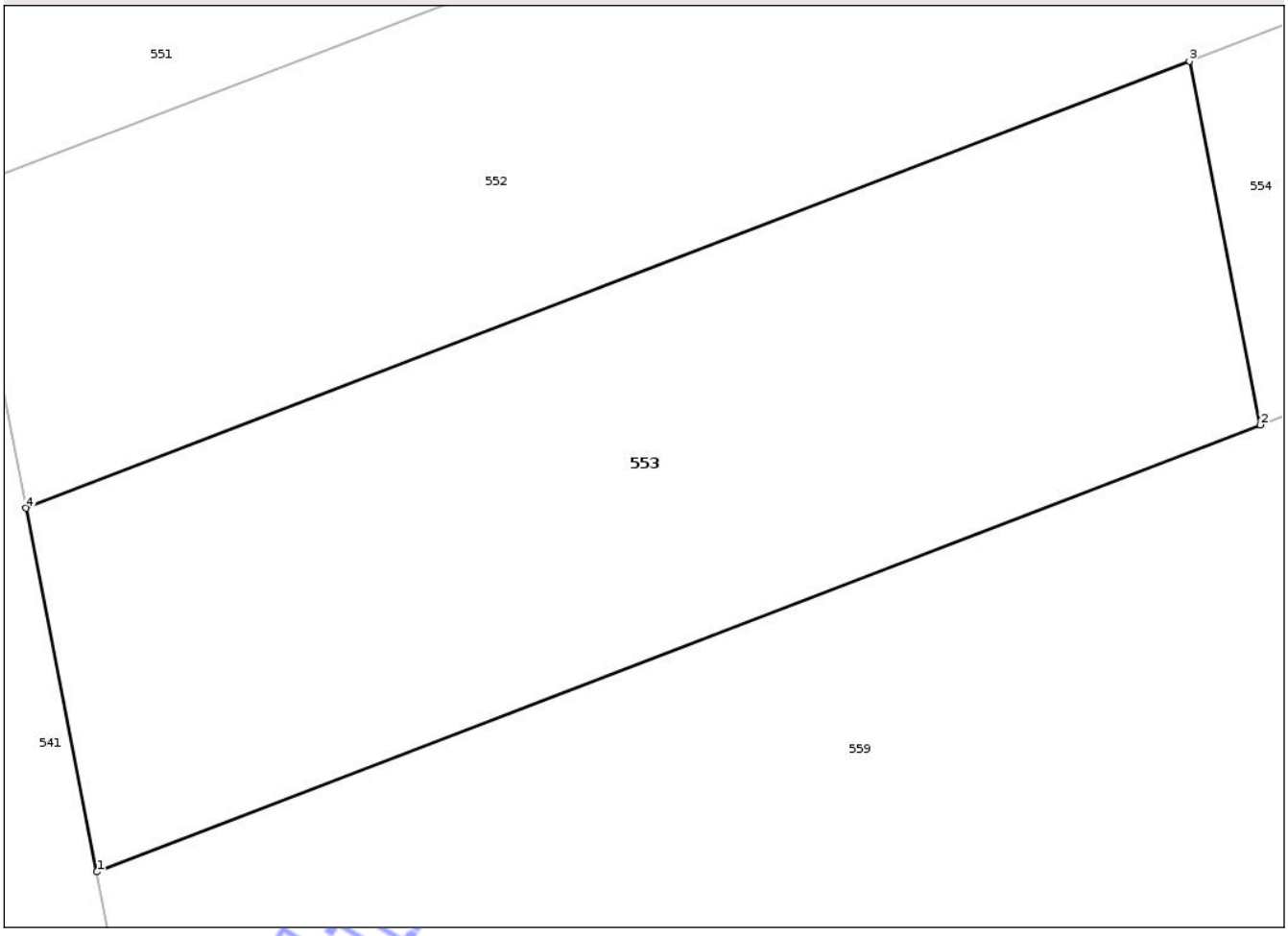
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107937	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	445	10	A 1130/11-LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.576,36 297.853,47	2	790.612,77 297.867,44	38.998
2	790.612,77 297.867,44	3	790.610,55 297.878,81	11.585
3	790.610,55 297.878,81	4	790.574,14 297.864,84	38.998
4	790.574,14 297.864,84	1	790.576,36 297.853,47	11.585

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17421
Nr. cadastral vechi:16781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107938	444	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48436 / 05/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1572, din 04/08/2010 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17421 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16781 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16486 din cartea funciara nr. 16767 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
21316 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 23, din 20/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GROSU ALEXANDRA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

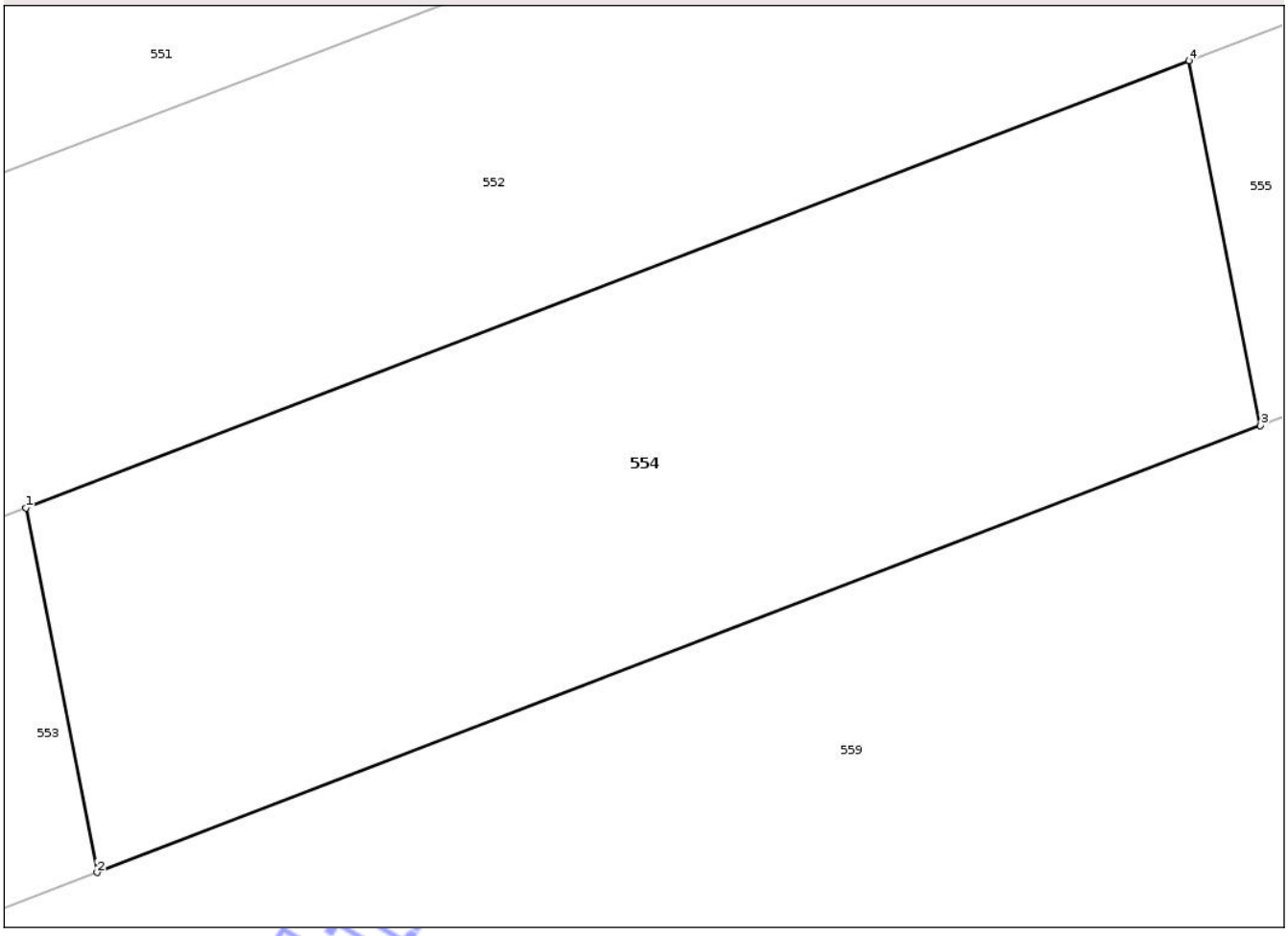
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107938	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	10	A 1130/11-LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.610,55 297.878,81	2	790.612,77 297.867,44	11.585
2	790.612,77 297.867,44	3	790.649,09 297.881,38	38.903
3	790.649,09 297.881,38	4	790.646,868 297.892,757	11.592
4	790.646,868 297.892,757	1	790.610,55 297.878,81	38.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17422
Nr. cadastral vechi:16782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107939	444	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48436 / 05/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1572, din 04/08/2010 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17422 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16782 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16486 din cartea funciara nr. 16767 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
125164 / 11/09/2019		
Act Notarial nr. 80, din 10/09/2019 emis de Boruna Chirata;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN MARIUS-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

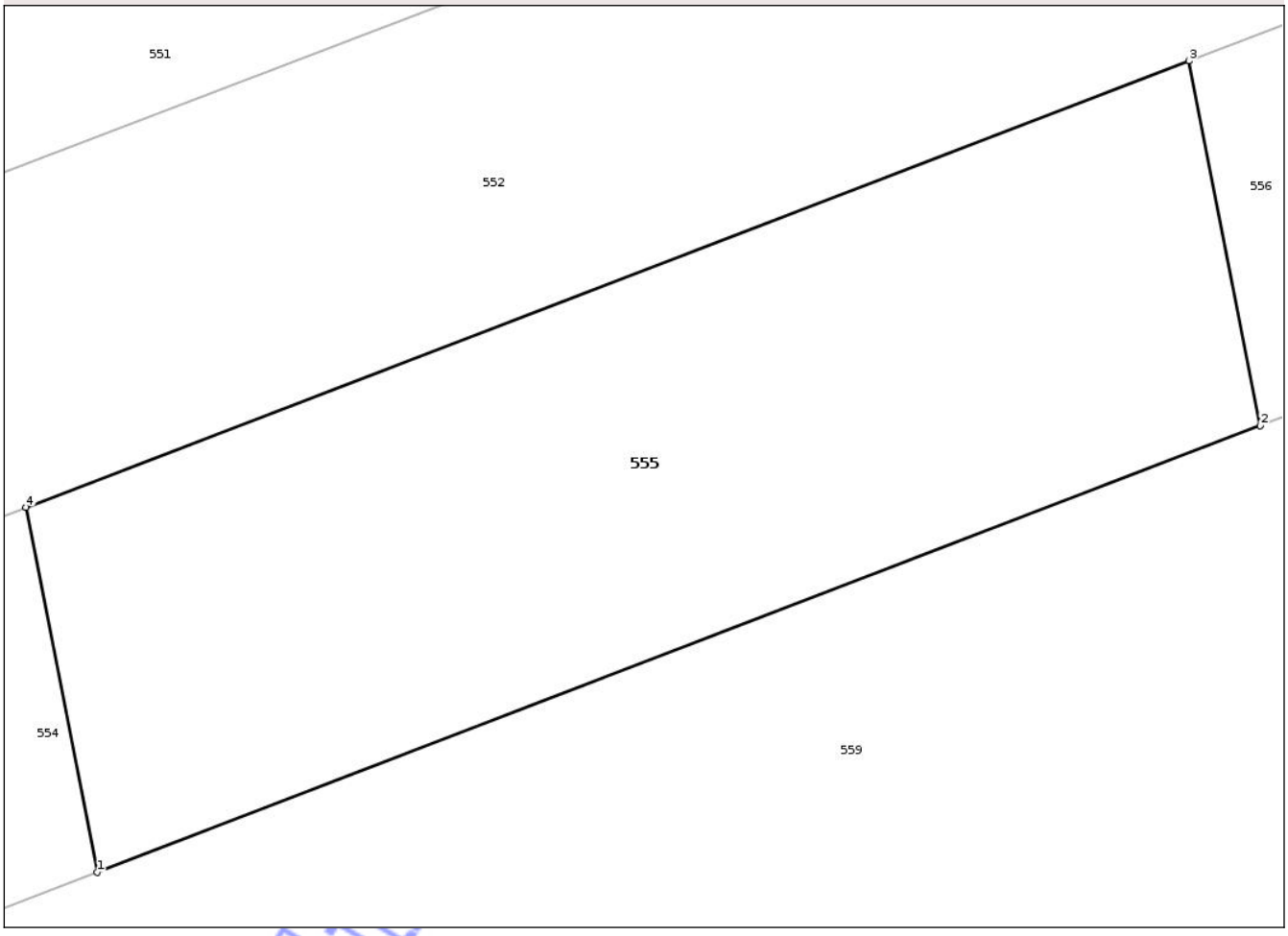
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107939	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	10	A 1130/11-LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.649,09 297.881,38	2	790.685,41 297.895,31	38.9
2	790.685,41 297.895,31	3	790.683,19 297.906,68	11.585
3	790.683,19 297.906,68	4	790.646,868 297.892,757	38.899
4	790.646,868 297.892,757	1	790.649,09 297.881,38	11.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17423
Nr. cadastral vechi:16783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107940	444	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48436 / 05/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1572, din 04/08/2010 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17423 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16783 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16486 din cartea funciara nr. 16767 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79730 / 29/07/2016		
Act Notarial nr. 554, din 28/07/2016 emis de MOLDOVAN MIHAELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANGU DOMNICA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

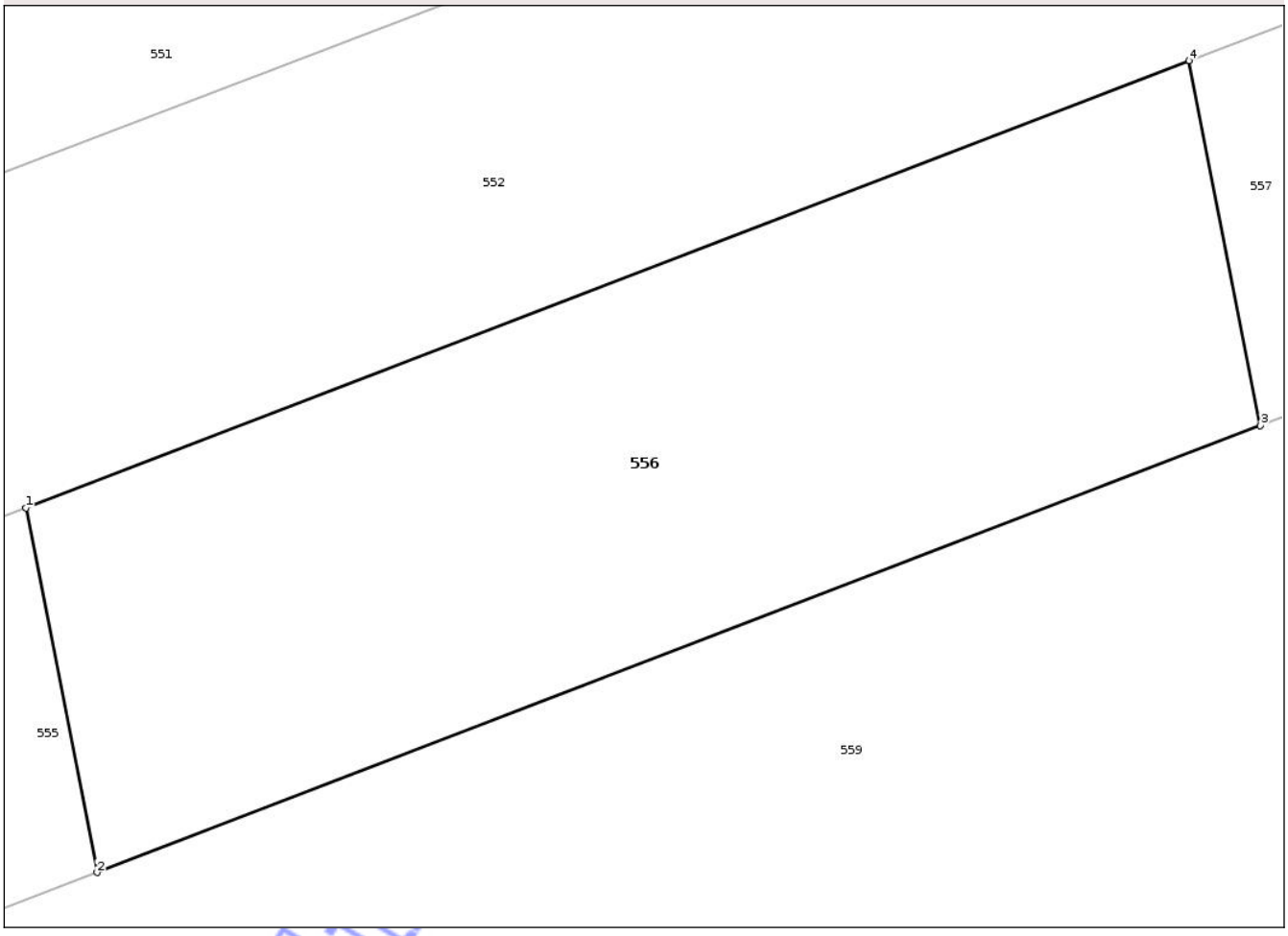
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107940	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	10	A 1130/11-LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.683,19 297.906,68	2	790.685,41 297.895,31	11.585
2	790.685,41 297.895,31	3	790.721,73 297.909,25	38.903
3	790.721,73 297.909,25	4	790.719,508 297.920,626	11.591
4	790.719,508 297.920,626	1	790.683,19 297.906,68	38.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17424
Nr. cadastral vechi:16784

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107941	444	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48436 / 05/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1572, din 04/08/2010 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17424 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16784 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16486 din cartea funciara nr. 16767 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITEA PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

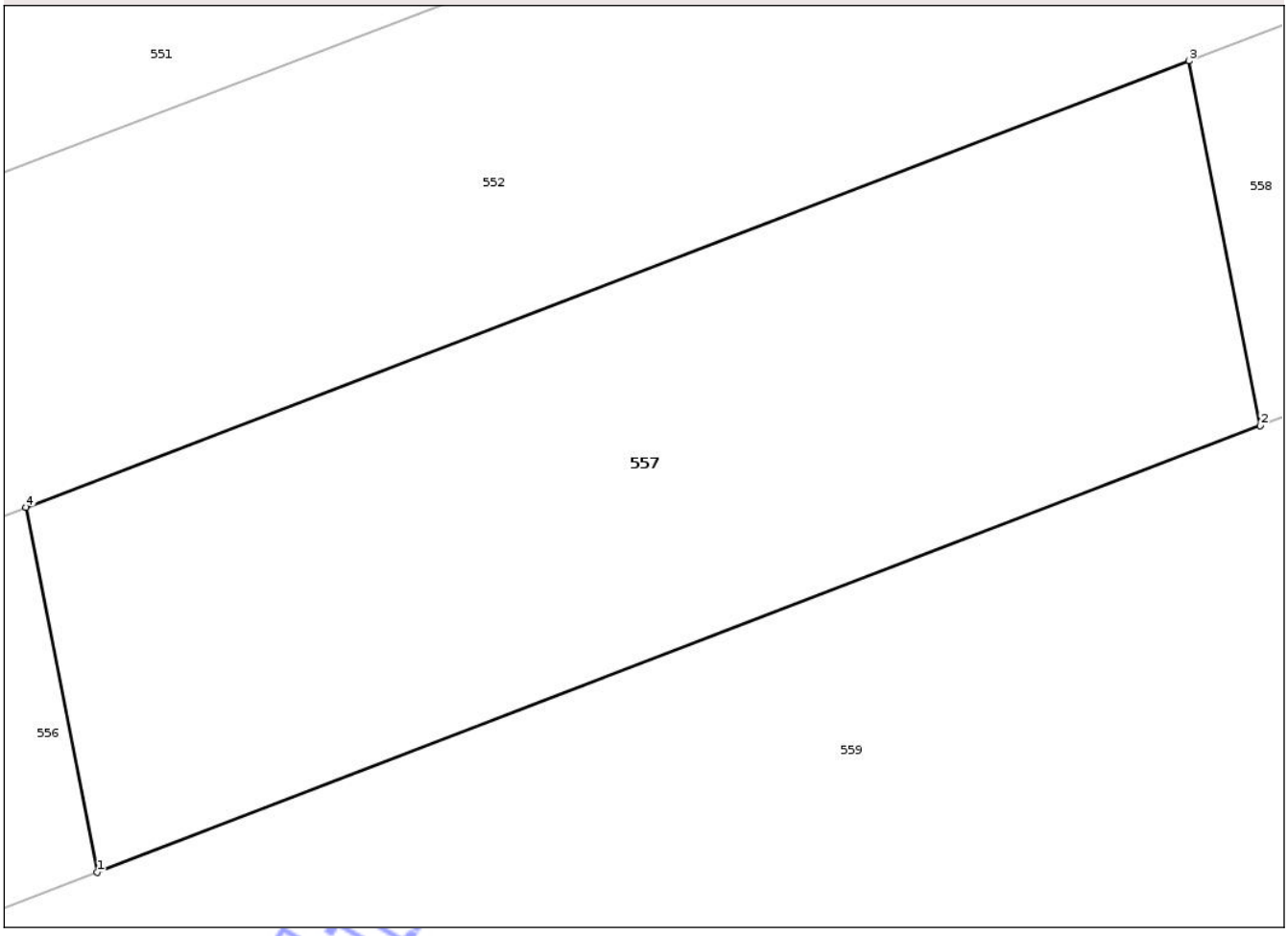
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107941	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	10	A 1130/11-LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.721,73 297.909,25	2	790.758,05 297.923,18	38.9
2	790.758,05 297.923,18	3	790.755,83 297.934,55	11.585
3	790.755,83 297.934,55	4	790.719,508 297.920,626	38.899
4	790.719,508 297.920,626	1	790.721,73 297.909,25	11.591

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17425
Nr. cadastral vechi:16785

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107942	444	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48436 / 05/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1572, din 04/08/2010 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17425 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16785 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16486 din cartea funciara nr. 16767 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITULEA GINA**, in cota de 1/3; 2) **CHIRIŢOIU CAMELIA**, in cota de 1/3;	
106458 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 453, din 05/08/2019 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **CHIRIŢOIU CAMELIA** 2) **CHIRIŢOIU DANIEL-MUGUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110437 / 28/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1558, din 26/02/2016 emis de JUDECATORIA CTA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 93/2016 al BEJ Vasile Dumitru Gabriel, pentru suma de 1562,63 EURO si 1059,84 lei, creditor SECAPITAL S.a.R.L., asupra cotei de 1/3 detinuta de PITULEA GINA	A1

Neautorizat în circuitul civil

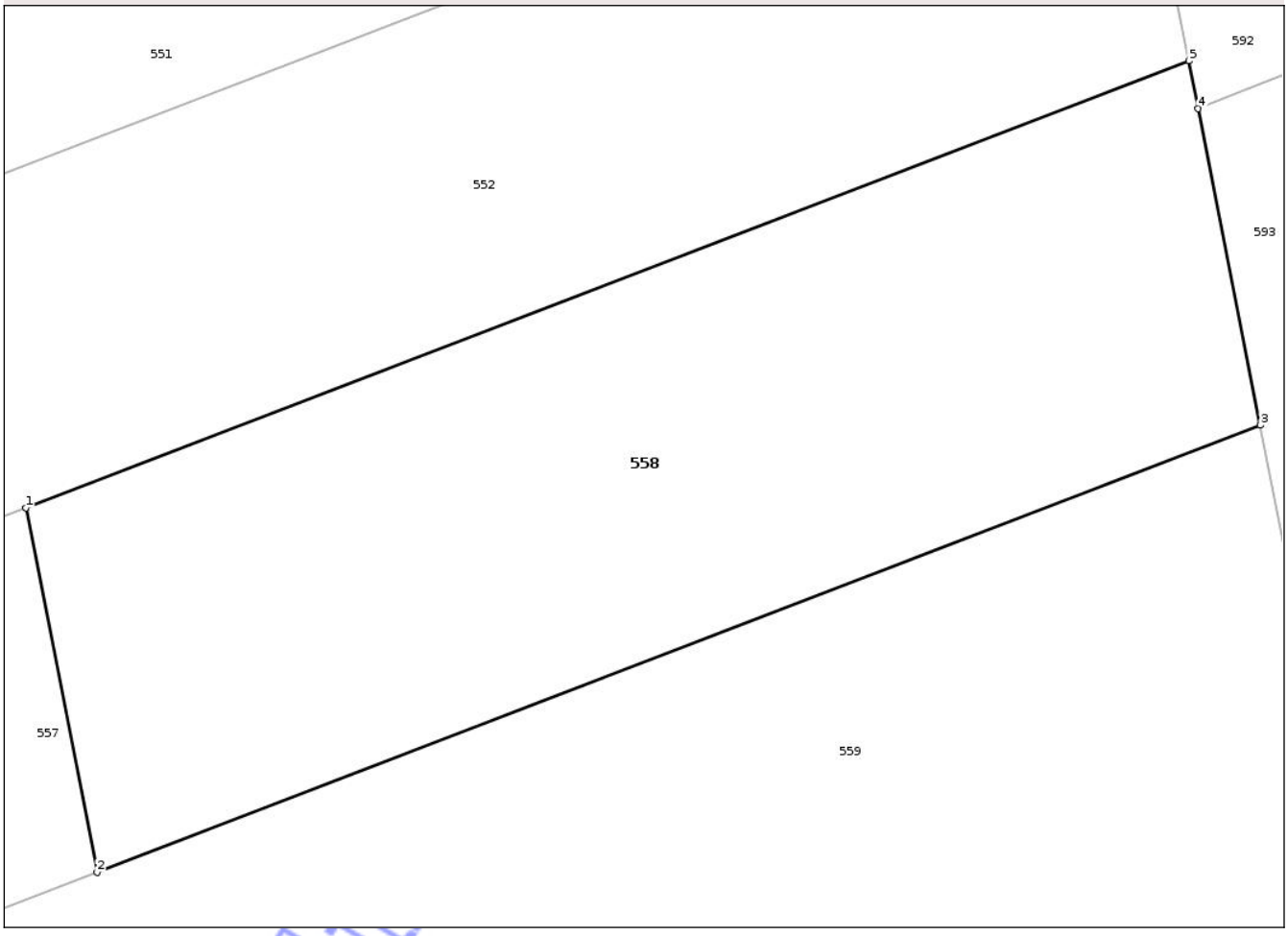
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107942	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	444	10	A 1130/11-LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.755,83 297.934,55	2	790.758,05 297.923,18	11.585
2	790.758,05 297.923,18	3	790.794,38 297.937,12	38.913
3	790.794,38 297.937,12	4	790.792,44 297.946,998	10.067
4	790.792,44 297.946,998	5	790.792,15 297.948,49	1.52
5	790.792,15 297.948,49	1	790.755,83 297.934,55	38.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, EXTRAVILAN AGIGEA, PARCELA A 1130/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113483	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103466 / 05/10/2016		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 6462, din 26/08/2009 emis de CJSDPAT (; act notarial nr DECLARATIE DE NOTORIETATE NR. 1061 din 20.09.2016, emis de B.N.P. OLGA NICULESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU STEFAN** 2) **NICULESCU VASILE** 3) **NICULESCU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

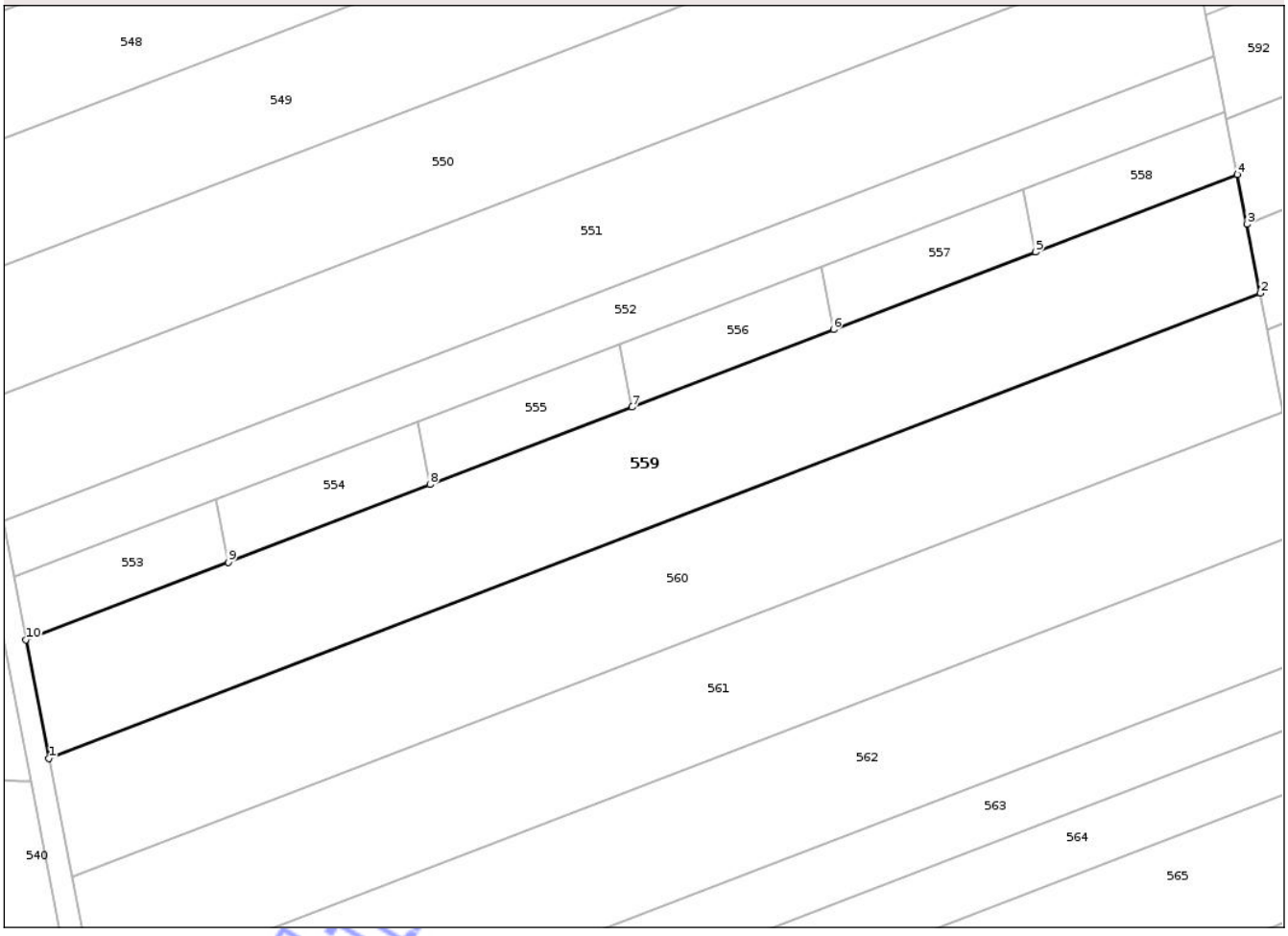
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113483	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.580,539 297.832,14	2	790.798,546 297.915,781	233.501
2	790.798,546 297.915,781	3	790.796,122 297.928,181	12.635
3	790.796,122 297.928,181	4	790.794,38 297.937,12	9.107
4	790.794,38 297.937,12	5	790.758,05 297.923,18	38.913
5	790.758,05 297.923,18	6	790.721,73 297.909,25	38.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.721,73 297.909,25	7	790.685,41 297.895,31	38.903
7	790.685,41 297.895,31	8	790.649,09 297.881,38	38.9
8	790.649,09 297.881,38	9	790.612,77 297.867,44	38.903
9	790.612,77 297.867,44	10	790.576,36 297.853,47	38.998
10	790.576,36 297.853,47	1	790.580,539 297.832,14	21.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6463, din 26/08/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILESCU MARIA** 2) **DANCAU IOAN** 3) **DANCAU NICOLAE** 4) **NEAGU LENUTA** 5) **NEAGU ANISOARA** 6) **DANCAU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

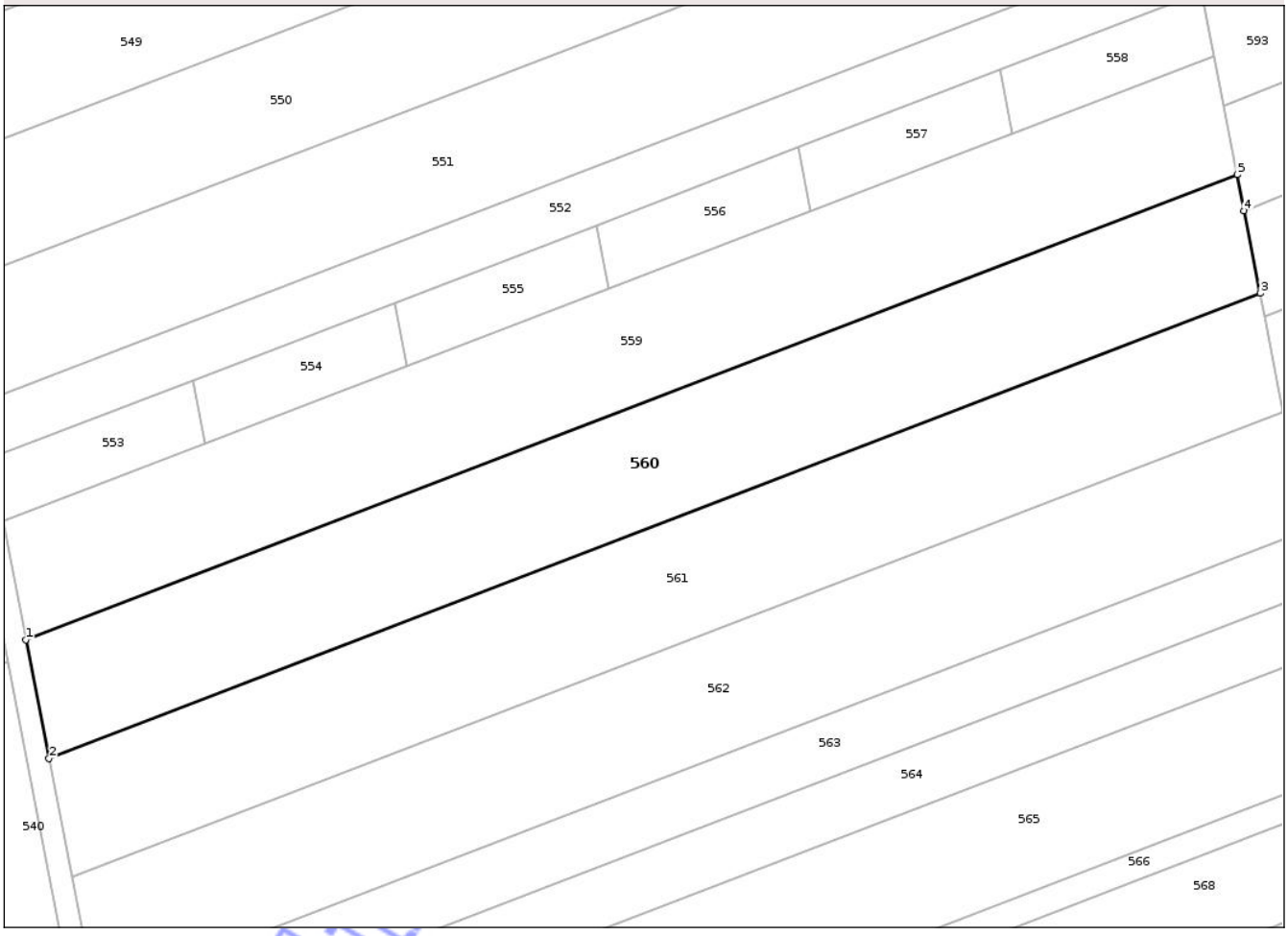
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.580,539 297.832,14	2	790.584,705 297.810,804	21.739
2	790.584,705 297.810,804	3	790.802,716 297.894,447	233.506
3	790.802,716 297.894,447	4	790.799,817 297.909,277	15.111
4	790.799,817 297.909,277	5	790.798,546 297.915,781	6.627
5	790.798,546 297.915,781	1	790.580,539 297.832,14	233.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112606	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100276 / 21/10/2014		
Act Administrativ nr. 6464, din 09/09/2009 emis de PREFECTURA CONSTANTA (; act administrativ nr. 12918/30-07-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act notarial nr. 1/07-01-2011 emis de BNP ANA MARIA DRAGNEA; act notarial nr. 824/29-12-2010 emis de BNP ANA MARIA DRAGNEA; act notarial nr. 825/29-12-2010 emis de BNP ANA MARIA DRAGNEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU XENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

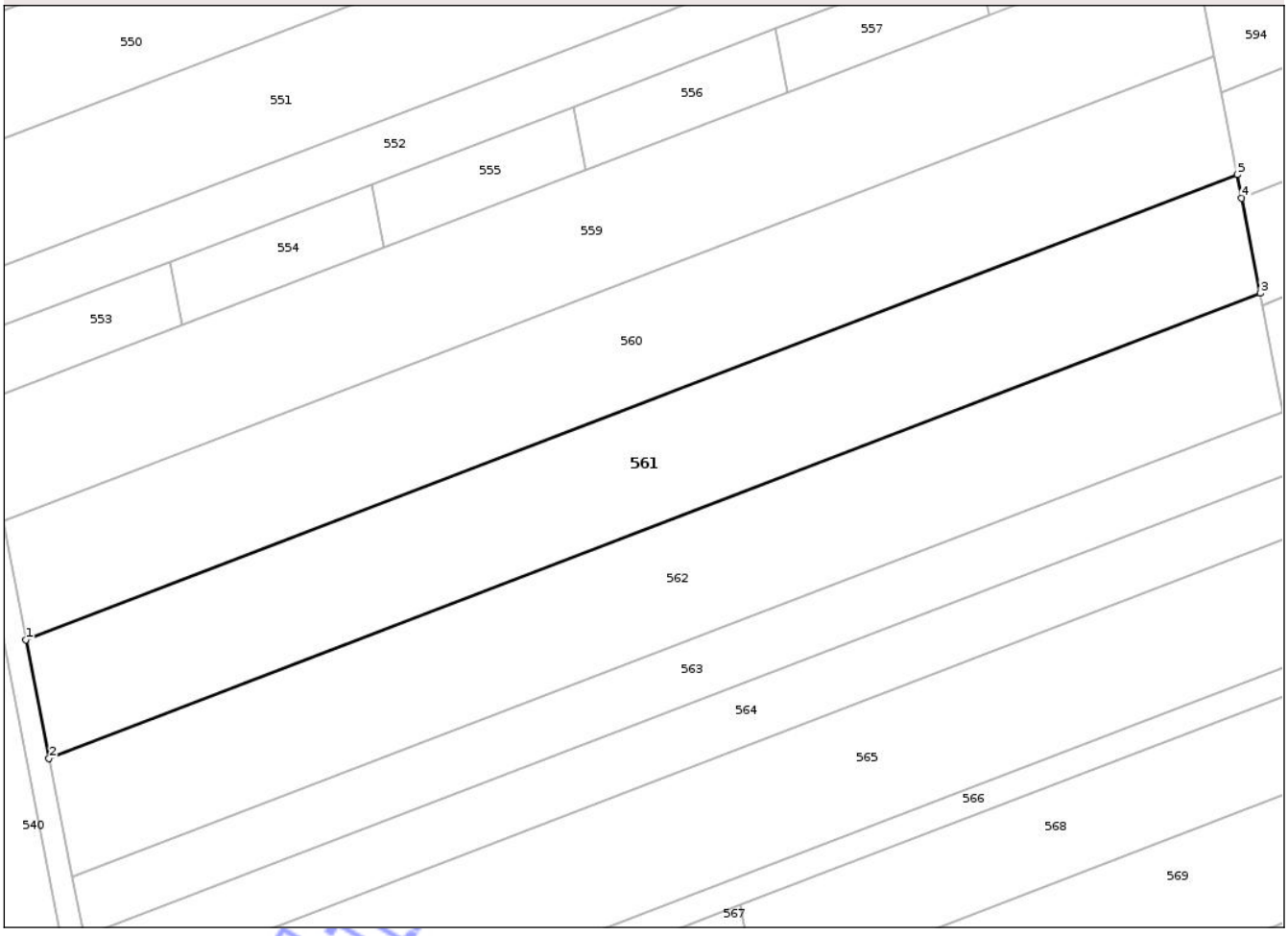
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112606	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.584,705 297.810,804	2	790.588,876 297.789,47	21.738
2	790.588,876 297.789,47	3	790.806,887 297.873,112	233.505
3	790.806,887 297.873,112	4	790.803,544 297.890,212	17.424
4	790.803,544 297.890,212	5	790.802,716 297.894,447	4.315
5	790.802,716 297.894,447	1	790.584,705 297.810,804	233.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 1130 / 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117094	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
354580 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 108, din 15/11/2022 emis de BNP STAN MARIA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 6465 din 09.09.2009, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;act notarial nr 1 din 15.01.2024, emis de BNP STAN MARIA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 19904/1 din 18.11.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TUDOSE MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MARINESCU ELENA**	
Act Notarial nr. 321, din 05/12/2022 emis de BNP MARIANA IOSIF (; CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOSTENITOR ; act notarial nr 75 din 10.04.2023, emis de BNP IOSIF SI PATRASCU;act notarial nr 12 din 17.01.2024, emis de BNP IOSIF SI PATRASCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **AMET ADA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

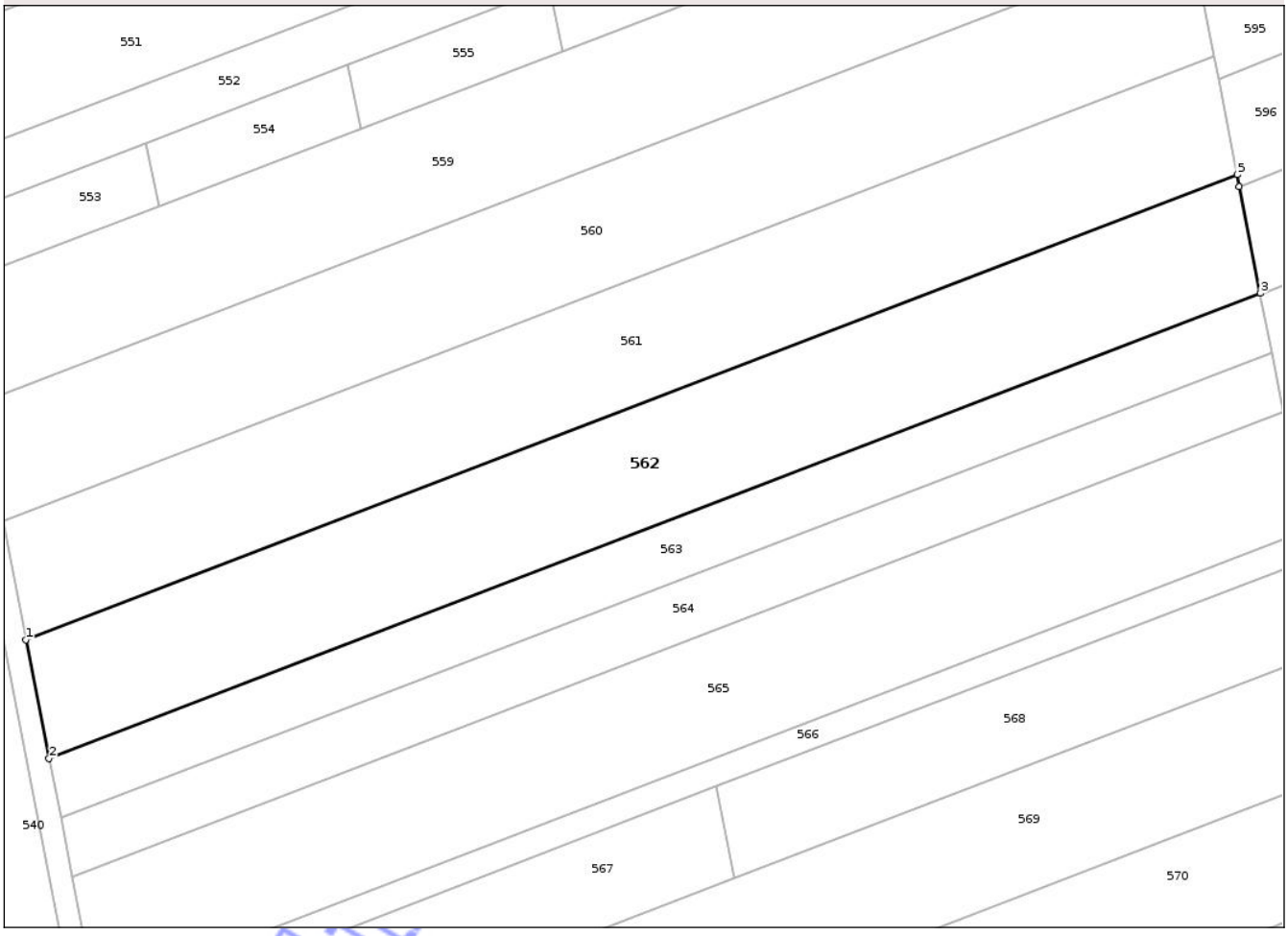
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117094	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	1130/15	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.588,876 297.789,47	2	790.593,047 297.768,135	21.739
2	790.593,047 297.768,135	3	790.811,057 297.851,778	233.505
3	790.811,057 297.851,778	4	790.807,303 297.870,981	19.566
4	790.807,303 297.870,981	5	790.806,887 297.873,112	2.171
5	790.806,887 297.873,112	1	790.588,876 297.789,47	233.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111197	2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79316 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 992, din 28/07/2016 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111197 a imobilului cu numarul cadastral 111197/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111172 inscris in cartea funciara 111172;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU HRISULA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

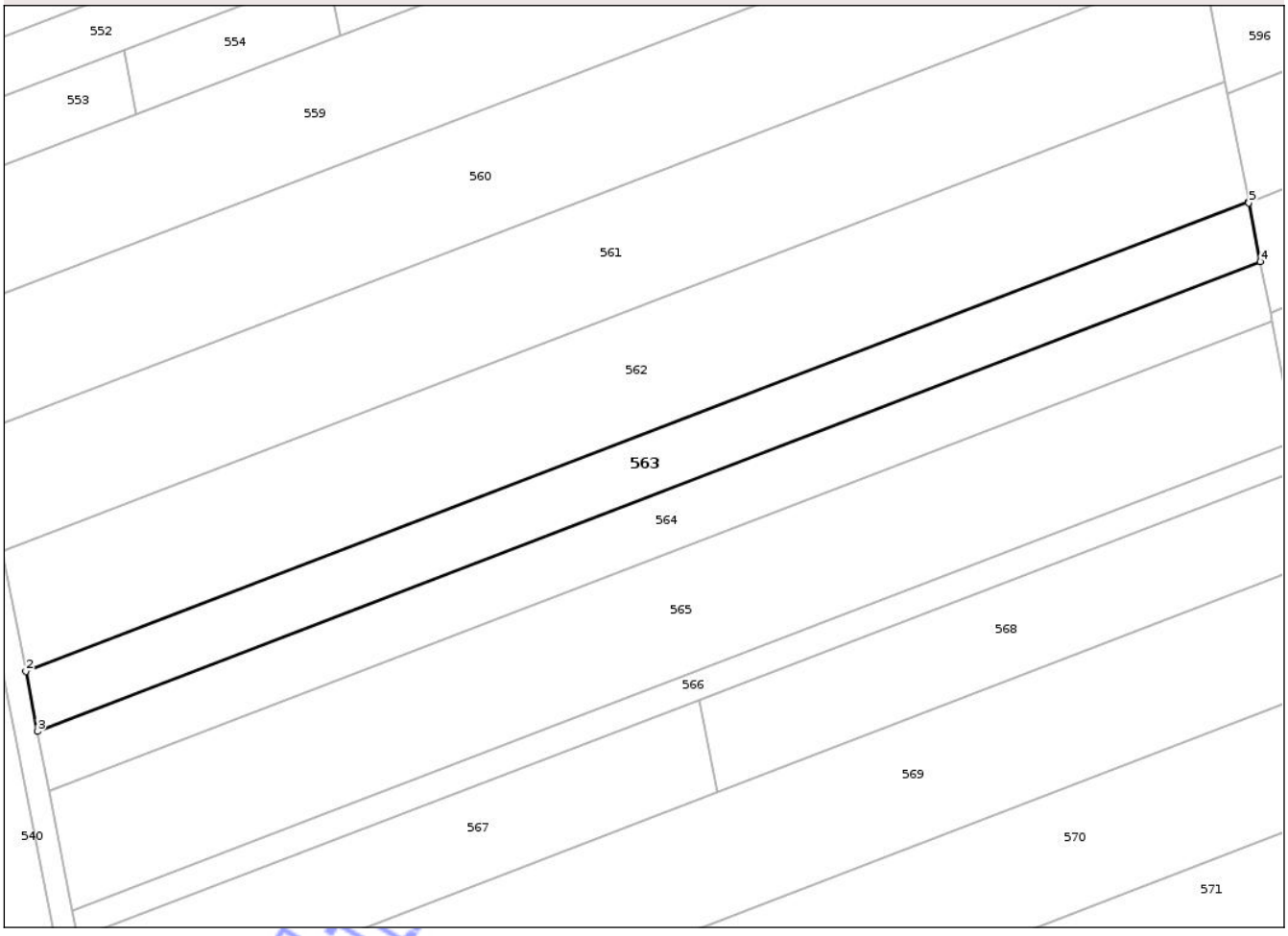
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111197	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	10	A 1130/16, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.811,057 297.851,778	2	790.593,047 297.768,135	233.505
2	790.593,047 297.768,135	3	790.595,132 297.757,468	10.869
3	790.595,132 297.757,468	4	790.813,143 297.841,11	233.505
4	790.813,143 297.841,11	5	790.811,096 297.851,58	10.668
5	790.811,096 297.851,58	1	790.811,057 297.851,778	0.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111198	2.500	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79316 / 28/07/2016		
Act Notarial nr. 992, din 28/07/2016 emis de Botezatu Horia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111198 a imobilului cu numarul cadastral 111198/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111172 inscris in cartea funciara 111172;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE PANAIT**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

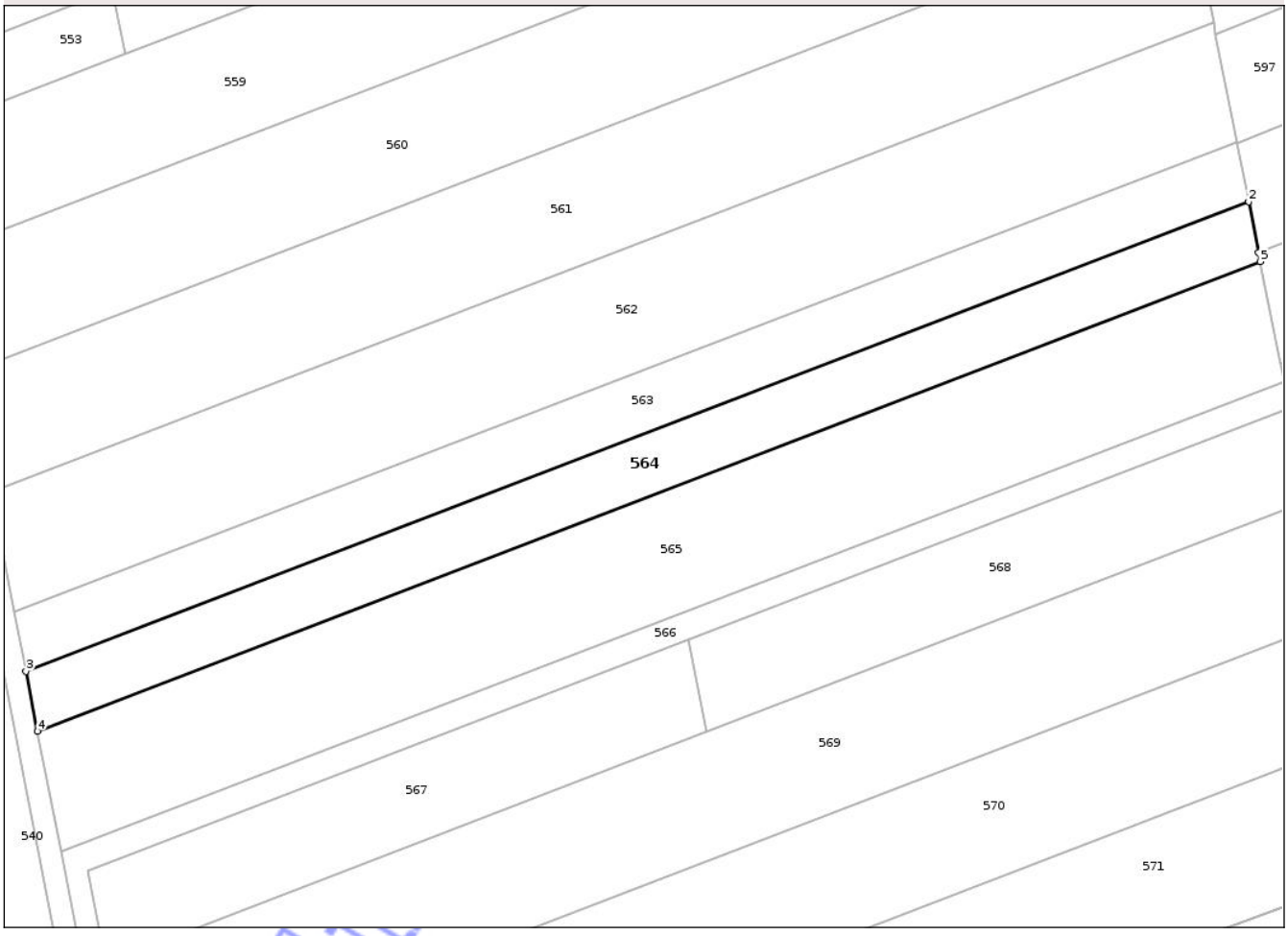
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111198	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	10	A 1130/16, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.814,923 297.832,003	2	790.813,143 297.841,11	9.279
2	790.813,143 297.841,11	3	790.595,132 297.757,468	233.505
3	790.595,132 297.757,468	4	790.597,218 297.746,801	10.869
4	790.597,218 297.746,801	5	790.815,228 297.830,443	233.504
5	790.815,228 297.830,443	1	790.814,923 297.832,003	1.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6467, din 10/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.597,218 297.746,801	2	790.601,388 297.725,466	21.739
2	790.601,388 297.725,466	3	790.819,399 297.809,109	233.506
3	790.819,399 297.809,109	4	790.818,786 297.812,246	3.196
4	790.818,786 297.812,246	5	790.815,228 297.830,443	18.542
5	790.815,228 297.830,443	1	790.597,218 297.746,801	233.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110622	1.216	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23540 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 484, din 15/03/2013 emis de CORSATE ADINA GEORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110622 a imobilului cu numarul cadastral 110622/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110221 inscris in cartea funciara 110221;	A1
23564 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 484, din 15/03/2013 emis de CORSATE ADINA GEORGIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOIANOV IOANA DANIELA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **STOIANOV VICTOR ALEXANDRU**	
118933 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 06/08/2021 emis de Corsate Adina Georgiana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SAVU-MARX GEB SAVU ALINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

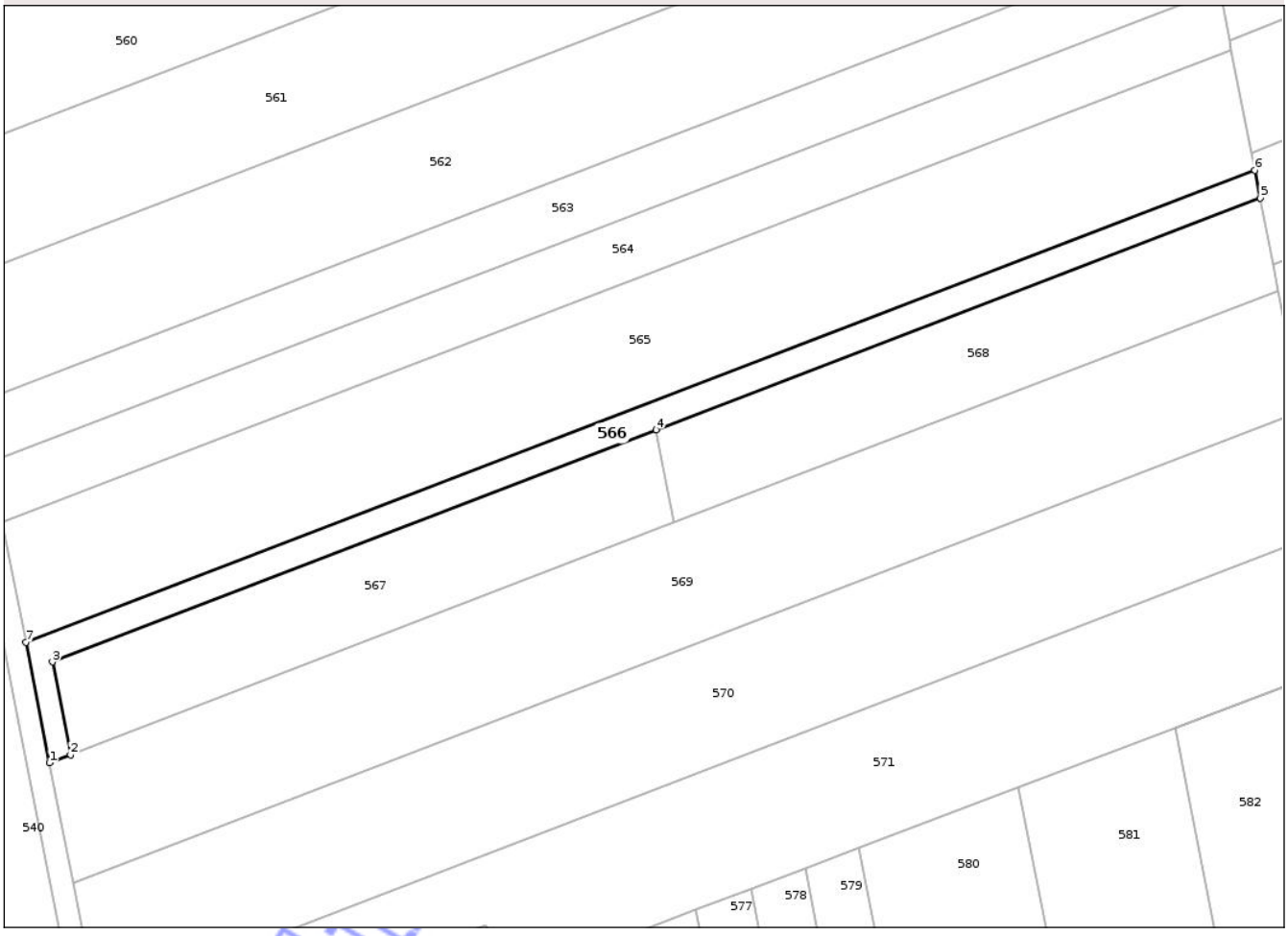
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110622	1.216	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.216	10	1130/18/3	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.605,559 297.704,132	2	790.609,294 297.705,565	4.0
2	790.609,294 297.705,565	3	790.606,082 297.721,992	16.738
3	790.606,082 297.721,992	4	790.713,221 297.763,097	114.754
4	790.713,221 297.763,097	5	790.820,358 297.804,202	114.752
5	790.820,358 297.804,202	6	790.819,399 297.809,109	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.819,399 297.809,109	7	790.601,388 297.725,466	233.506
7	790.601,388 297.725,466	1	790.605,559 297.704,132	21.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110620	1.892	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23540 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 484, din 15/03/2013 emis de CORSATE ADINA GEORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110620 a imobilului cu numarul cadastral 110620/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110221 inscris in cartea funciara 110221;	A1
31662 / 18/04/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/04/2013 emis de CORSATE ADINA GEORGIANA;		
B7	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 23556/2013 in sensul ca se va trece in mod corect dobandit prin iesire din indiviziune si nu cum in mod eronat s-a mentionat dobandit prin hotarare judecatoareasca.	A1
118936 / 09/08/2021		
Act Notarial nr. 1200, din 06/08/2021 emis de Corsate Adina Georgiana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVU-MARX GEB SAVU ALINA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

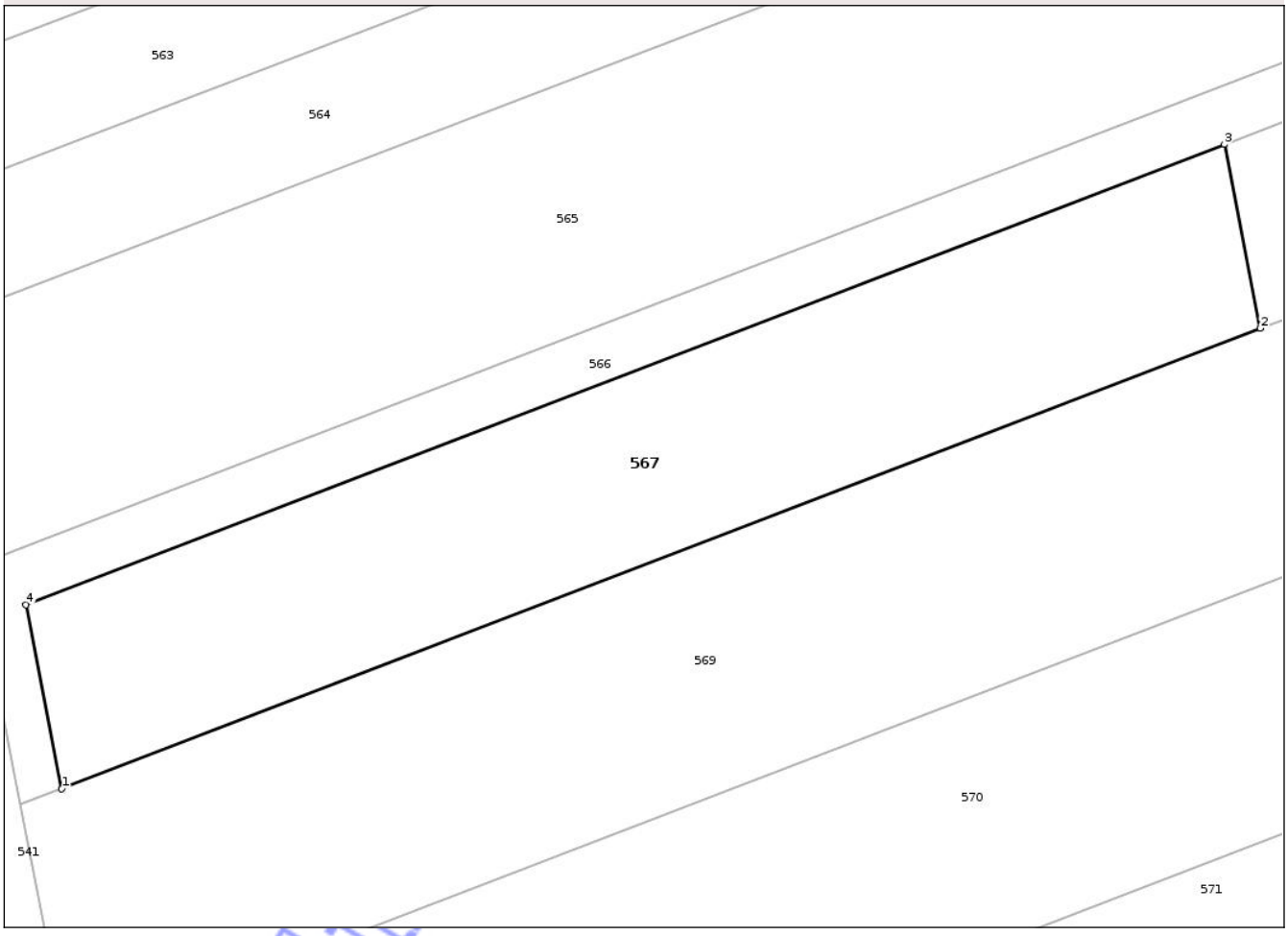
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110620	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.892	10	1130/18/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.609,294 297.705,565	2	790.716,432 297.746,67	114.753
2	790.716,432 297.746,67	3	790.713,221 297.763,097	16.738
3	790.713,221 297.763,097	4	790.606,082 297.721,992	114.754
4	790.606,082 297.721,992	1	790.609,294 297.705,565	16.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110621	1.892	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23540 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 484, din 15/03/2013 emis de CORSATE ADINA GEORGIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110621 a imobilului cu numarul cadastral 110621/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110221 inscris in cartea funciara 110221;	A1
23561 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 484, din 15/03/2013 emis de CORSATE ADINA GEORGIANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIANOV IOANA DANIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIANOV VICTOR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

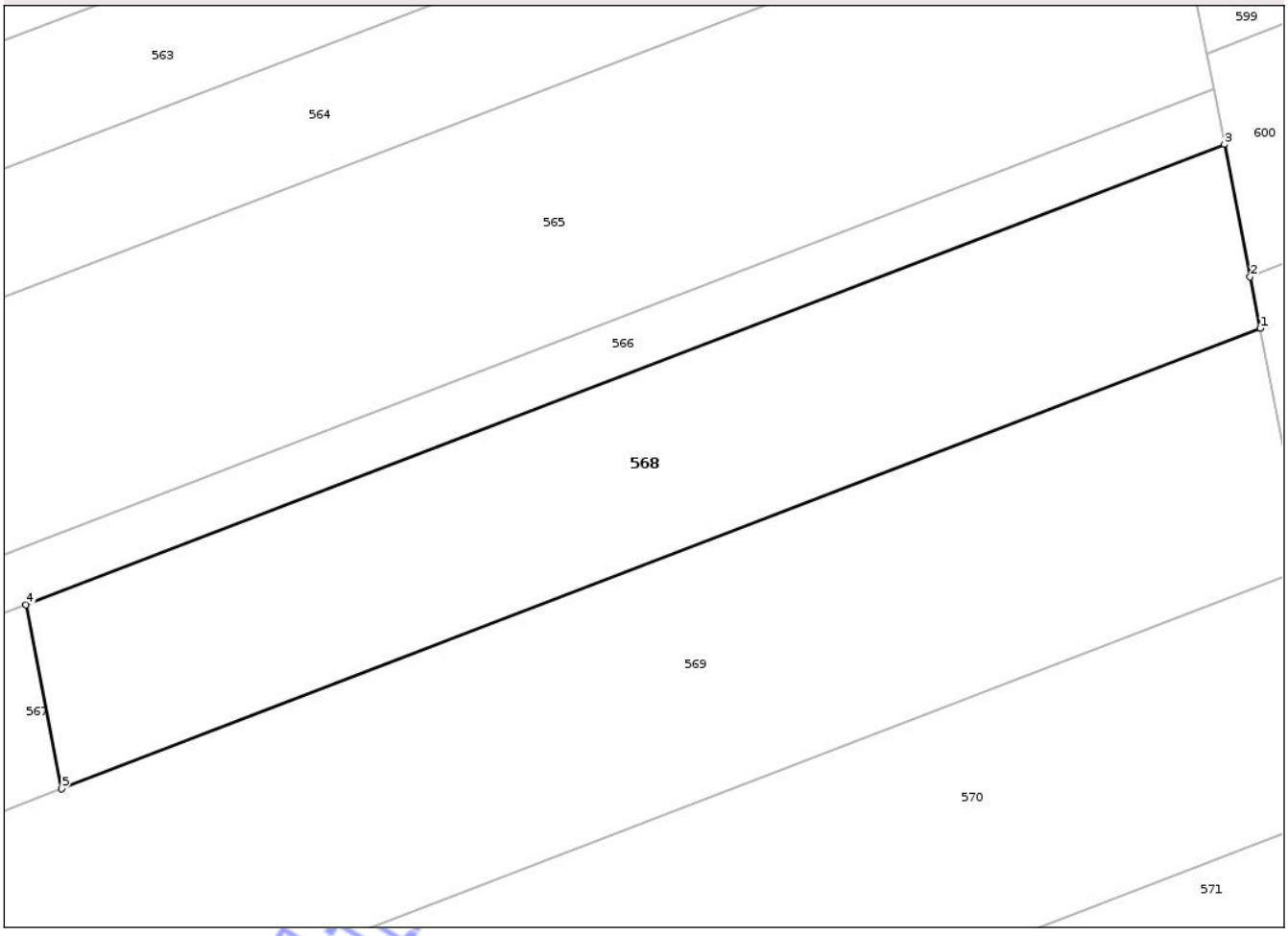
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110621	1.892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.892	10	1130/18/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.823,57 297.787,774	2	790.822,671 297.792,373	4.686
2	790.822,671 297.792,373	3	790.820,358 297.804,202	12.053
3	790.820,358 297.804,202	4	790.713,221 297.763,097	114.752
4	790.713,221 297.763,097	5	790.716,432 297.746,67	16.738
5	790.716,432 297.746,67	1	790.823,57 297.787,774	114.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, UAT AGIGEA, PARCELA 1130/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114825	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168000 / 28/11/2019		
Act Notarial nr. 7, din 04/02/2013 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU (; act notarial nr 19 din 29.01.2013, emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;act administrativ nr 6469 din 27.08.2009, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;actiune in instanta nr 9 din 08.04.2014, emis de BIN PISTALU ELENA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COJOCARU RADU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPESCU CONSTANTIN-SILVIU**	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1
354807 / 12/12/2024		
Act Notarial nr. 27, din 11/12/2024 emis de NEAMTU DANIELA (; CERTIFICAT DE MOȘTENITOR);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GRIGORESCU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

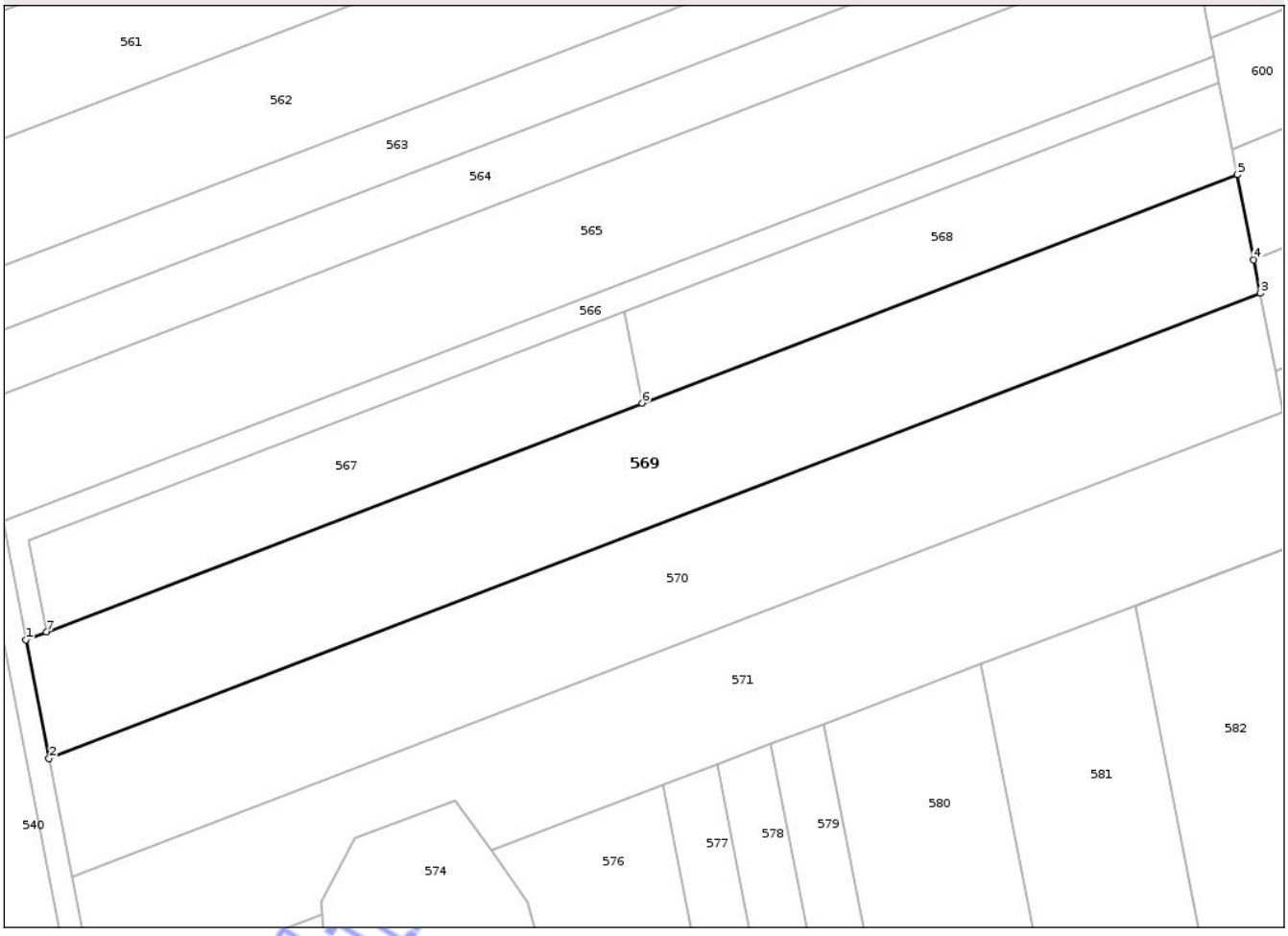
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114825	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	1130/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.605,559 297.704,132	2	790.609,73 297.682,797	21.739
2	790.609,73 297.682,797	3	790.827,74 297.766,44	233.505
3	790.827,74 297.766,44	4	790.826,563 297.772,462	6.136
4	790.826,563 297.772,462	5	790.823,57 297.787,774	15.602
5	790.823,57 297.787,774	6	790.716,432 297.746,67	114.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.716,432 297.746,67	7	790.609,294 297.705,565	114.753
7	790.609,294 297.705,565	1	790.605,559 297.704,132	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, EXTRAVILAN, PARCELA A1130/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116847	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57601 / 13/03/2024		
Act Administrativ nr. 6470, din 27/08/2009 emis de CJSDPT CONSTANTA (; act administrativ nr 17832 din 01.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 56 din 03.06.2020, emis de BNP DAN PITU;act notarial nr 17 din 04.07.2013, emis de BNP RUXANDRA LUMINITA DARIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TUDOR ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LEOLEA FLORINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BILIBOACĂ ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **BILIBOACĂ ANDREEA-IRIINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **BILIBOACĂ MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **VLASE CRISTINA-IULIANA**	
B7	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.1 din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1224 / 09/01/2025		
Act Administrativ nr. dosar 7034/99/2023/a1, din 13/12/2024 emis de TRIBUNALUL IASI - SECTIA PENALA (; poz.6-dosar 1188/2025);		
C1	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului in baza dispozitivului incheierii penale din data de 13.12.2024 pronuntata de Tribunalul Iasi in dosarul nr. 7034/99/2023/a1, asupra cotei de 3/32 din imobil detinuta de BILIBOACĂ ANDREEA-IRIINA pana la concurenta sumei totale de 70.000 lei.	A1
C2	Se noteaza masura asiguratorie a sechestrului in baza dispozitivului incheierii penale din data de 13.12.2024 pronuntata de Tribunalul Iasi in dosarul nr. 7034/99/2023/a1, asupra cotei de 3/32 din imobil detinuta de VLASE CRISTINA-IULIANA pana la concurenta sumei totale de 70.000 lei.	A1
8076 / 17/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 32239/212/2024, din 18/12/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 16865/2024 din 08.11.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;somatie nr 1482/2024 din 17.01.2025, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.1482/2024 al BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 55.046,60 LEI creditor ALLIANZ TIRIAC ASIRURARI S.A., asupra cotei de 3/32 proprietatea debitorului BILIBOACA ANDREEA-IRIINA (B.4)	A1

Document utilizabil în circuitul civil

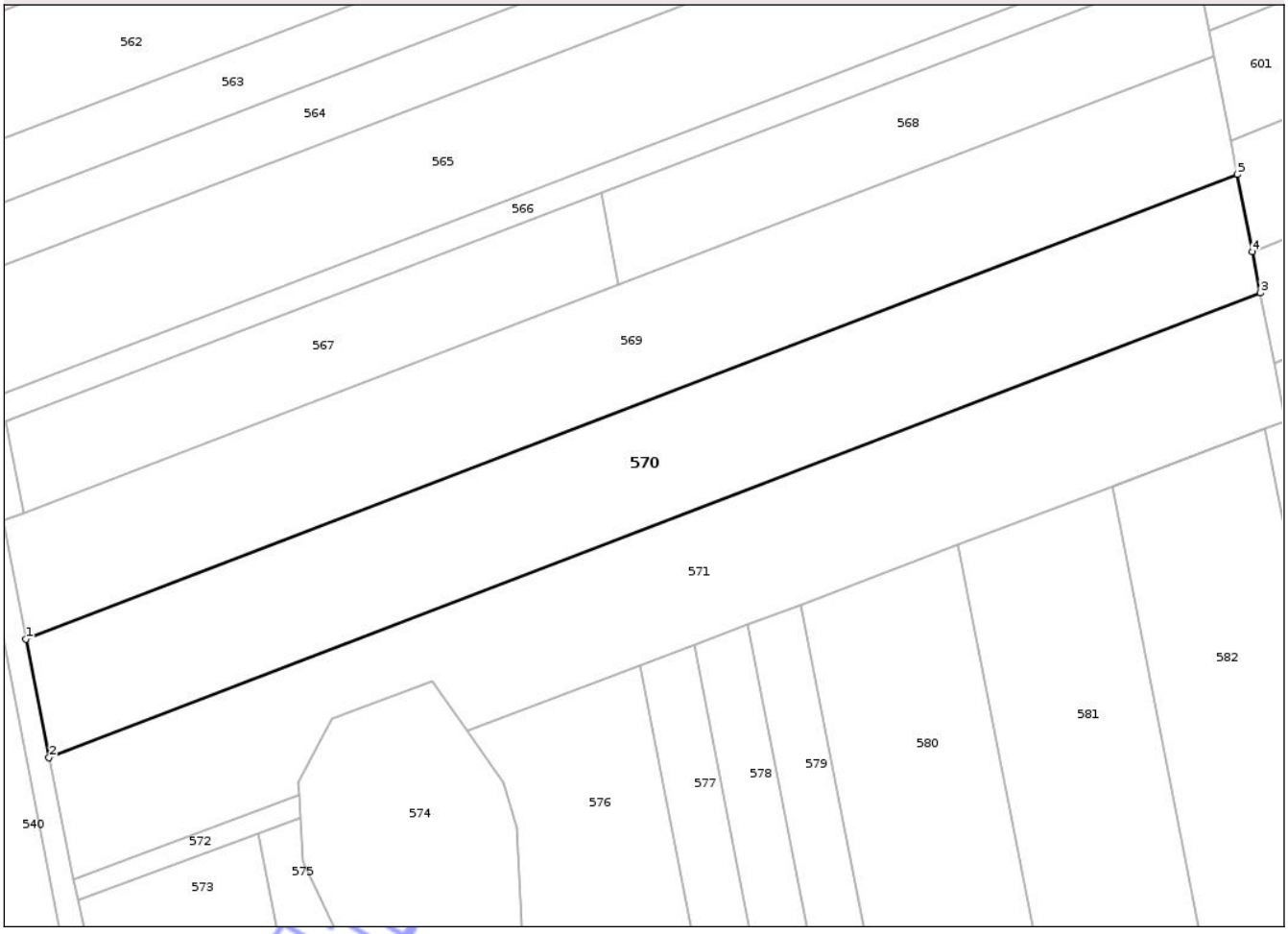
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116847	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	1130/20	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.609,73 297.682,797	2	790.613,901 297.661,463	21.738
2	790.613,901 297.661,463	3	790.831,911 297.745,105	233.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.831,911 297.745,105	4	790.830,463 297.752,515	7.55
4	790.830,463 297.752,515	5	790.827,74 297.766,44	14.189
5	790.827,74 297.766,44	1	790.609,73 297.682,797	233.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109091	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112841 / 19/09/2017		
Act Administrativ nr. 7105, din 06/09/2017 emis de GARDA FORESTIERA BUCURESTI;		
B3	Imobilul este supus procedurilor de împădurire conform prevederilor art. 7 alin. 4 din Legea nr. 289/2002 privind perdelele forestiere de protectie.	A1
100081 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1549, din 01/07/2021 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IACOB** 2) **NICOLAE LIDIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

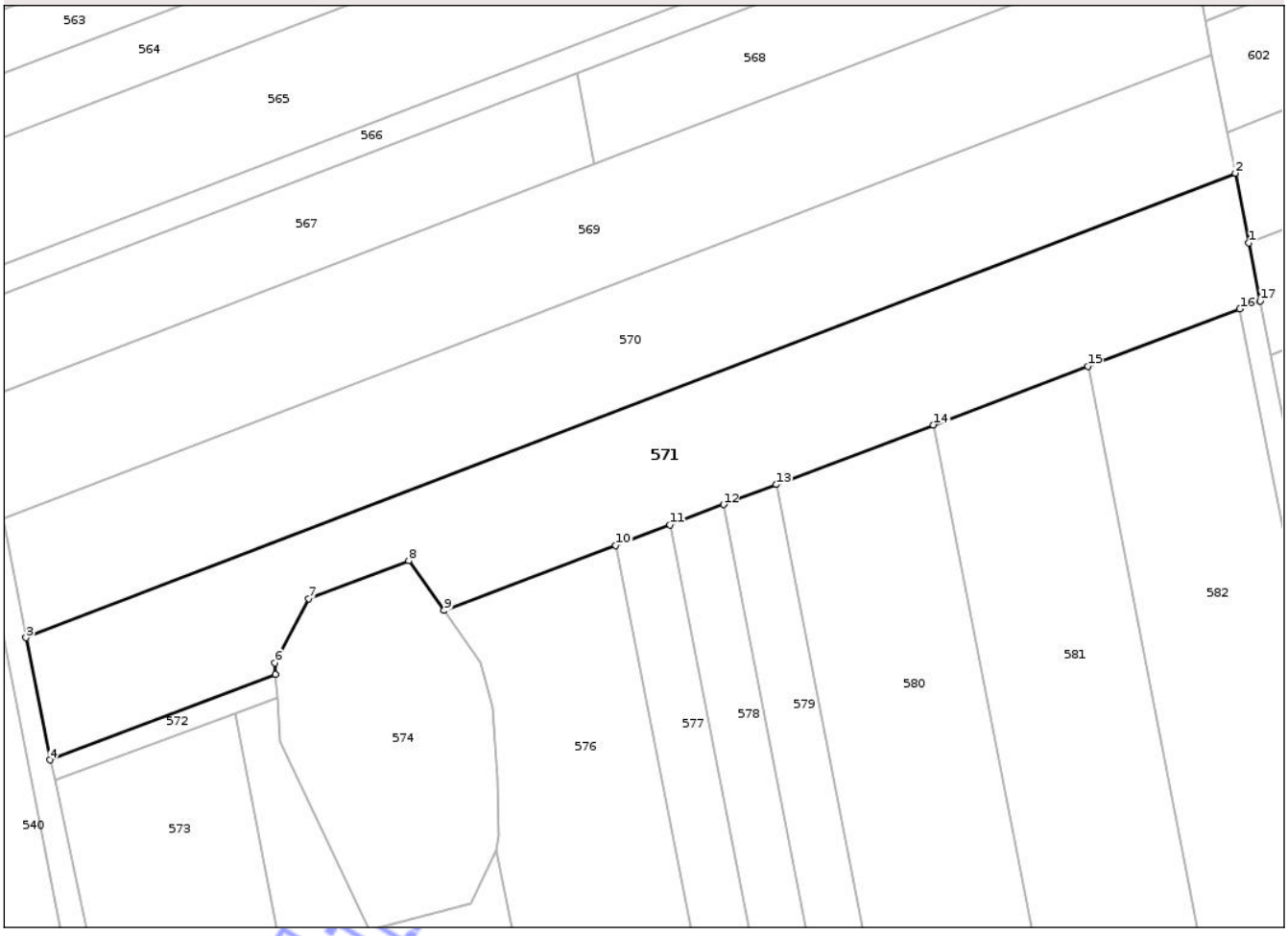
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109091	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A 1130/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.834,37 297.732,529	2	790.831,911 297.745,105	12.814
2	790.831,911 297.745,105	3	790.613,901 297.661,463	233.504
3	790.613,901 297.661,463	4	790.618,211 297.639,438	22.443
4	790.618,211 297.639,438	5	790.658,902 297.654,843	43.509
5	790.658,902 297.654,843	6	790.658,768 297.656,947	2.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.658,768 297.656,947	7	790.664,859 297.668,464	13.028
7	790.664,859 297.668,464	8	790.682,904 297.675,295	19.295
8	790.682,904 297.675,295	9	790.689,275 297.666,368	10.967
9	790.689,275 297.666,368	10	790.720,218 297.678,051	33.075
10	790.720,218 297.678,051	11	790.730,04 297.681,776	10.505
11	790.730,04 297.681,776	12	790.739,651 297.685,414	10.276
12	790.739,651 297.685,414	13	790.749,198 297.689,029	10.208
13	790.749,198 297.689,029	14	790.777,52 297.699,752	30.284
14	790.777,52 297.699,752	15	790.805,363 297.710,293	29.772
15	790.805,363 297.710,293	16	790.832,75 297.720,66	29.283
16	790.832,75 297.720,66	17	790.836,418 297.722,051	3.923
17	790.836,418 297.722,051	1	790.834,37 297.732,529	10.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		167	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

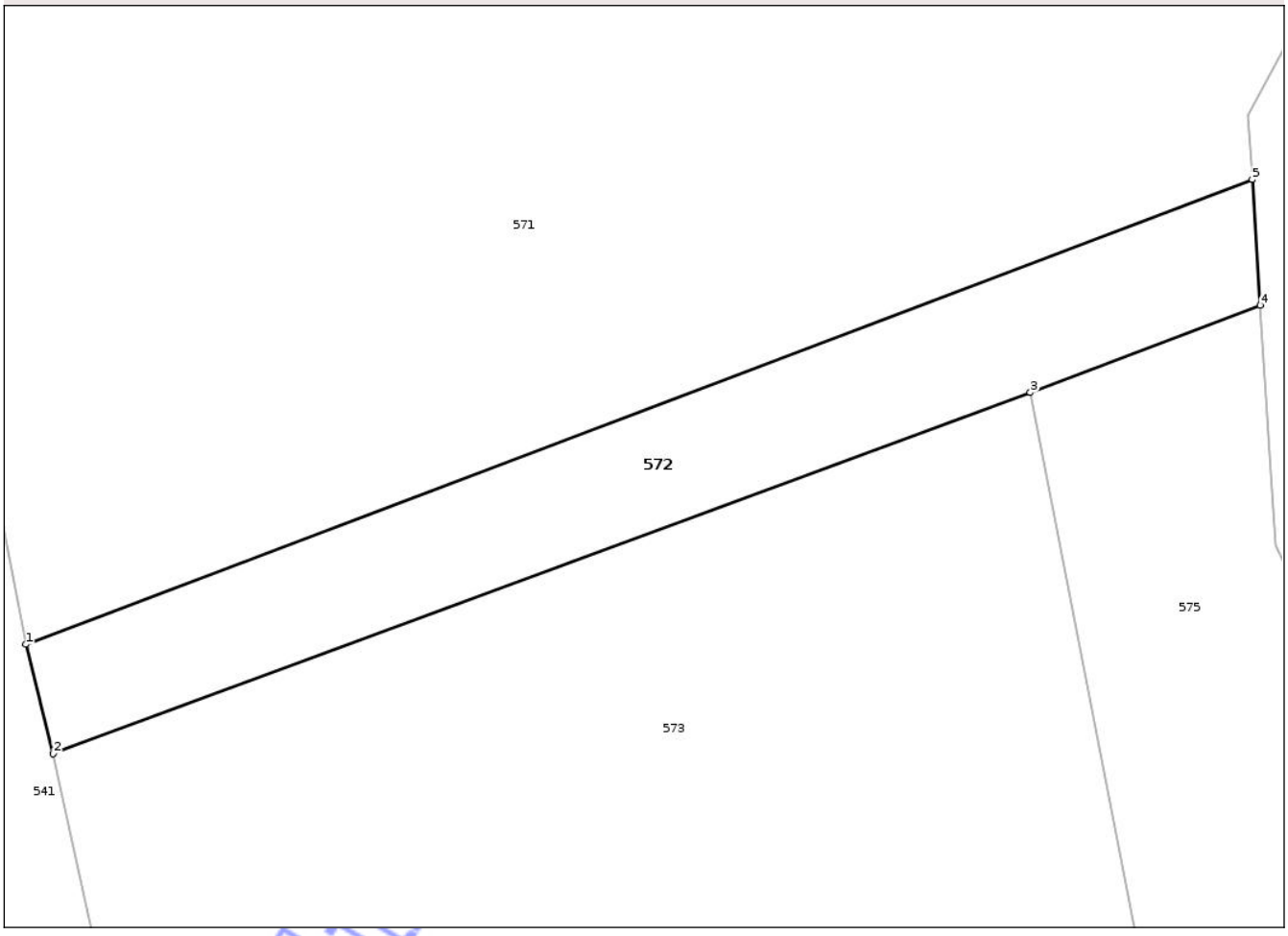
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.618,211 297.639,438	2	790.619,12 297.635,815	3.735
2	790.619,12 297.635,815	3	790.651,54 297.647,78	34.557
3	790.651,54 297.647,78	4	790.659,17 297.650,67	8.159
4	790.659,17 297.650,67	5	790.658,902 297.654,843	4.182
5	790.658,902 297.654,843	1	790.618,211 297.639,438	43.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6471, din 10/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POMARLEANU ANICA** 2) **CIOBANU DUMITRU** 3) **TURCU DINA** 4) **CHIRIAC TUDORA** 5) **TURCU GHEORGHE** 6) **MANOLE GEORGICA** 7) **MANOLE LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A1130/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.651,54 297.647,78	2	790.619,12 297.635,815	34.557
2	790.619,12 297.635,815	3	790.638,62 297.545,164	92.725
3	790.638,62 297.545,164	4	790.639,258 297.541,244	3.972
4	790.639,258 297.541,244	5	790.647,594 297.489,648	52.265
5	790.647,594 297.489,648	6	790.680,644 297.498,833	34.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.680,644 297.498,833	1	790.651,54 297.647,78	151.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.937	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

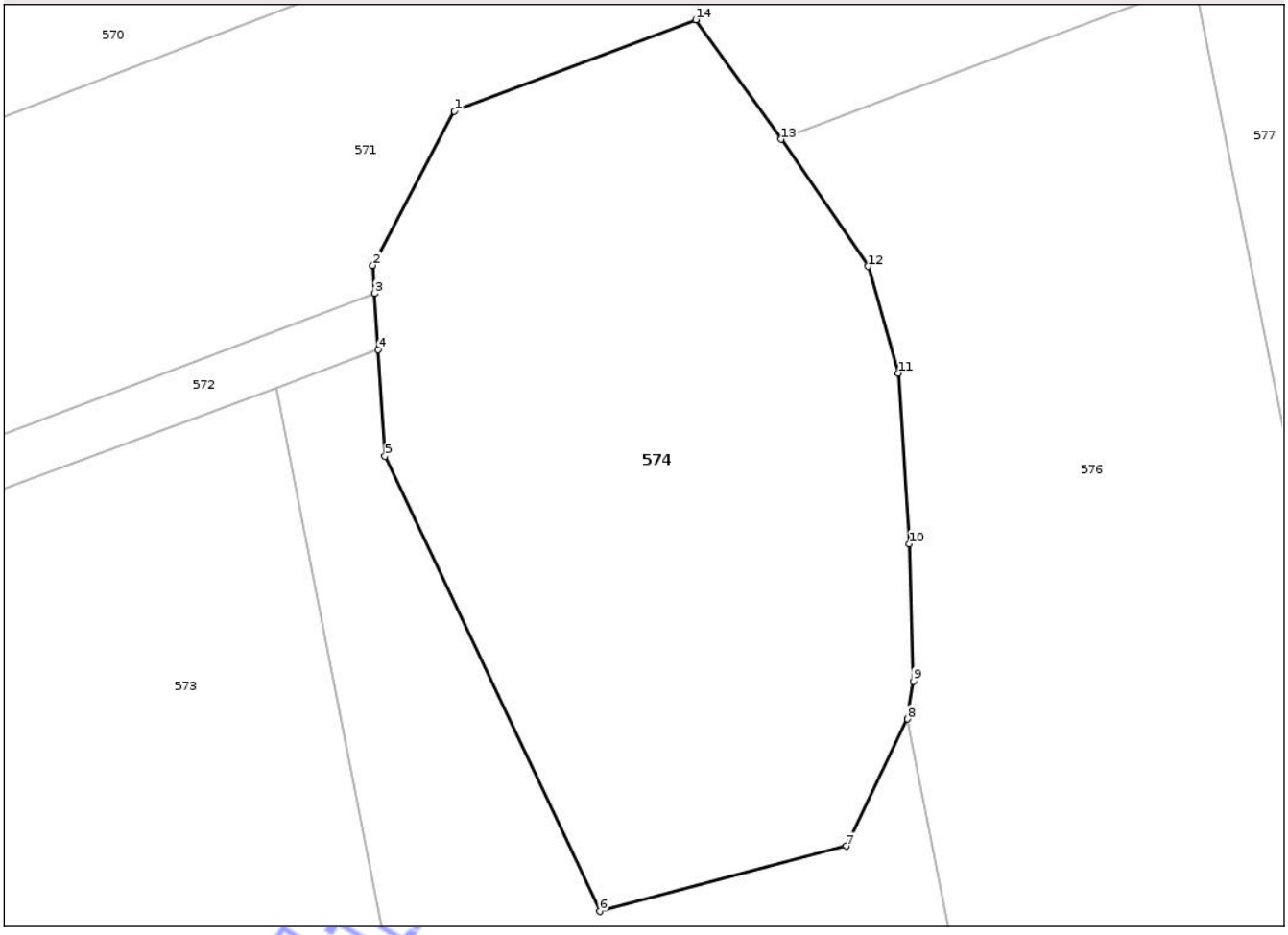
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.937	10	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.664,859 297.668,464	2	790.658,768 297.656,947	13.028
2	790.658,768 297.656,947	3	790.658,902 297.654,843	2.108
3	790.658,902 297.654,843	4	790.659,17 297.650,67	4.182
4	790.659,17 297.650,67	5	790.659,67 297.642,71	7.976
5	790.659,67 297.642,71	6	790.675,73 297.608,72	37.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.675,73 297.608,72	7	790.694,161 297.613,591	19.064
7	790.694,161 297.613,591	8	790.698,74 297.623,086	10.541
8	790.698,74 297.623,086	9	790.699,167 297.625,909	2.855
9	790.699,167 297.625,909	10	790.698,847 297.636,157	10.253
10	790.698,847 297.636,157	11	790.698,056 297.648,907	12.775
11	790.698,056 297.648,907	12	790.695,774 297.656,88	8.293
12	790.695,774 297.656,88	13	790.689,275 297.666,368	11.5
13	790.689,275 297.666,368	14	790.682,904 297.675,295	10.967
14	790.682,904 297.675,295	1	790.664,859 297.668,464	19.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16826
Nr. cadastral vechi:16575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107752	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12640 / 05/03/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 283, din 03/03/2010 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEARA CRISTINA** 2) **CEARA GEORGE CORNELIU**	
	OBSERVATII: pret 80 000 ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107752	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	1130/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.651,54 297.647,78	2	790.680,644 297.498,833	151.764
2	790.680,644 297.498,833	3	790.721,172 297.510,161	42.081
3	790.721,172 297.510,161	4	790.698,74 297.623,086	115.131
4	790.698,74 297.623,086	5	790.694,161 297.613,591	10.541
5	790.694,161 297.613,591	6	790.675,73 297.608,72	19.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.675,73 297.608,72	7	790.659,67 297.642,71	37.593
7	790.659,67 297.642,71	8	790.659,17 297.650,67	7.976
8	790.659,17 297.650,67	1	790.651,54 297.647,78	8.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6473, din 10/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAITESCU JENICA** 2) **UDREA LUCRETIA** 3) **UDREA DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A1130/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.689,275 297.666,368	2	790.695,774 297.656,88	11.5
2	790.695,774 297.656,88	3	790.698,056 297.648,907	8.293
3	790.698,056 297.648,907	4	790.698,847 297.636,157	12.775
4	790.698,847 297.636,157	5	790.699,167 297.625,909	10.253
5	790.699,167 297.625,909	6	790.698,74 297.623,086	2.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.698,74 297.623,086	7	790.721,172 297.510,161	115.131
7	790.721,172 297.510,161	8	790.751,823 297.518,106	31.664
8	790.751,823 297.518,106	9	790.720,218 297.678,051	163.038
9	790.720,218 297.678,051	1	790.689,275 297.666,368	33.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.667	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la imobilele 578 ȘI 579

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6474, din 09/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDMA DUMITRU** 2) **UDMA ION** 3) **MARINESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.667	Restul de suprafață se află la imobilele 578 ȘI 579

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	10	A1130/25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.720,218 297.678,051	2	790.751,823 297.518,106	163.038
2	790.751,823 297.518,106	3	790.761,522 297.520,762	10.056
3	790.761,522 297.520,762	4	790.730,04 297.681,776	164.063
4	790.730,04 297.681,776	1	790.720,218 297.678,051	10.505

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A1130/25/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113977	1.667	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58085 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 778, din 10/05/2018 emis de Baturi Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION EMIL** 2) **ION MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113977	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.667	10	A1130/25/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.761,522 297.520,762	2	790.771,322 297.523,431	10.157
2	790.771,322 297.523,431	3	790.739,651 297.685,414	165.05
3	790.739,651 297.685,414	4	790.730,04 297.681,776	10.276
4	790.730,04 297.681,776	1	790.761,522 297.520,762	164.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.666	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la imobilele 577 și 578

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6474, din 09/09/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDMA DUMITRU** 2) **UDMA ION** 3) **MARINESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.666	Restul de suprafață se află la imobilele 577 și 578

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.666	10	A1130/25/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.739,651 297.685,414	2	790.771,322 297.523,431	165.05
2	790.771,322 297.523,431	3	790.781,058 297.526,082	10.09
3	790.781,058 297.526,082	4	790.749,198 297.689,029	166.032
4	790.749,198 297.689,029	1	790.739,651 297.685,414	10.208

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6476, din 26/08/2009 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A1130/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.749,198 297.689,029	2	790.781,058 297.526,082	166.032
2	790.781,058 297.526,082	3	790.809,938 297.533,947	29.932
3	790.809,938 297.533,947	4	790.777,52 297.699,752	168.944
4	790.777,52 297.699,752	1	790.749,198 297.689,029	30.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 1130/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110260	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77326 / 27/09/2012		
Act Administrativ nr. 6477, din 24/09/2009 emis de Comisia Judeteana pt. Stabilirea Dreptului de prop (; act notarial nr. 43/18-11-2010 emis de BNP Ileana Paveliu; act administrativ nr. 14815/27-08-2012 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU DECEBAL DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110260	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	10	A1130/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.777,52 297.699,752	2	790.809,938 297.533,947	168.944
2	790.809,938 297.533,947	3	790.838,33 297.541,678	29.426
3	790.838,33 297.541,678	4	790.805,363 297.710,291	171.806
4	790.805,363 297.710,291	5	790.832,75 297.720,66	29.284
5	790.832,75 297.720,66	6	790.805,363 297.710,293	29.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.805,363 297.710,293	1	790.777,52 297.699,752	29.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16862
Nr. cadastral vechi:16581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107757	5.000	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3048 / 22/01/2010		
Certificat Mostenitor nr. 157, din 02/05/2001 emis de BNP BUDEI (; sentinta civila nr.12830/13.06.2002 emis de JUDEC C-TA;certificat mostenitor nr.9/16.02.2010 emis de BNP BUDEI;titlu proprietate nr.6478/09.09.2009 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STANCIUGEL ANA**	
19095 / 01/04/2010		
Certificat Mostenitor nr. 10, din 16/02/2010 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SVAB GIGEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **SVAB VICTOR**	
211409 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 61, din 01/08/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHIŞA GABRIELA**	
Act Notarial nr. 1946, din 01/08/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GHIŞA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

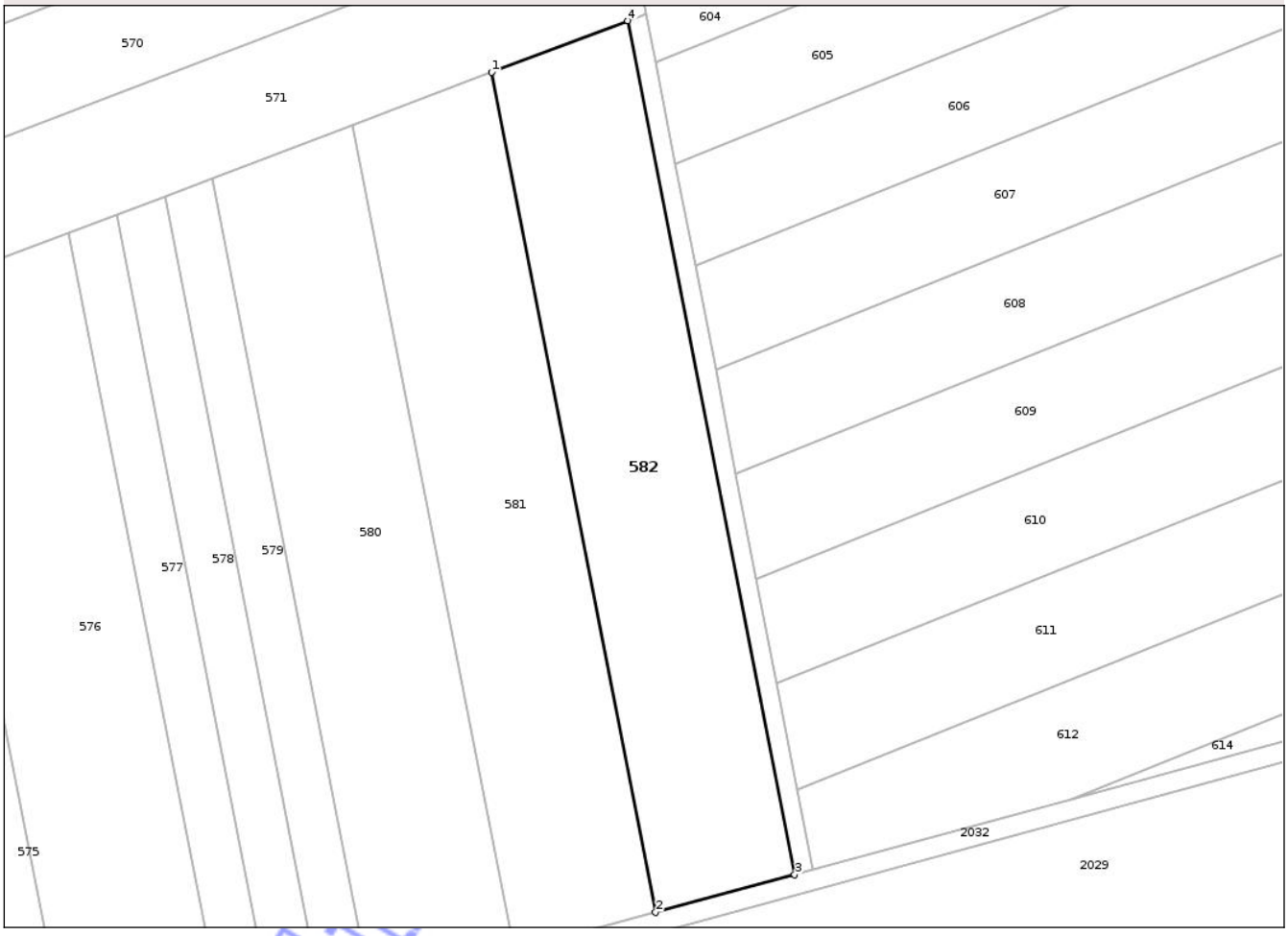
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107757	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	1130/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.805,363 297.710,291	2	790.838,33 297.541,678	171.806
2	790.838,33 297.541,678	3	790.866,255 297.549,283	28.942
3	790.866,255 297.549,283	4	790.832,75 297.720,66	174.621
4	790.832,75 297.720,66	1	790.805,363 297.710,291	29.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		676	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

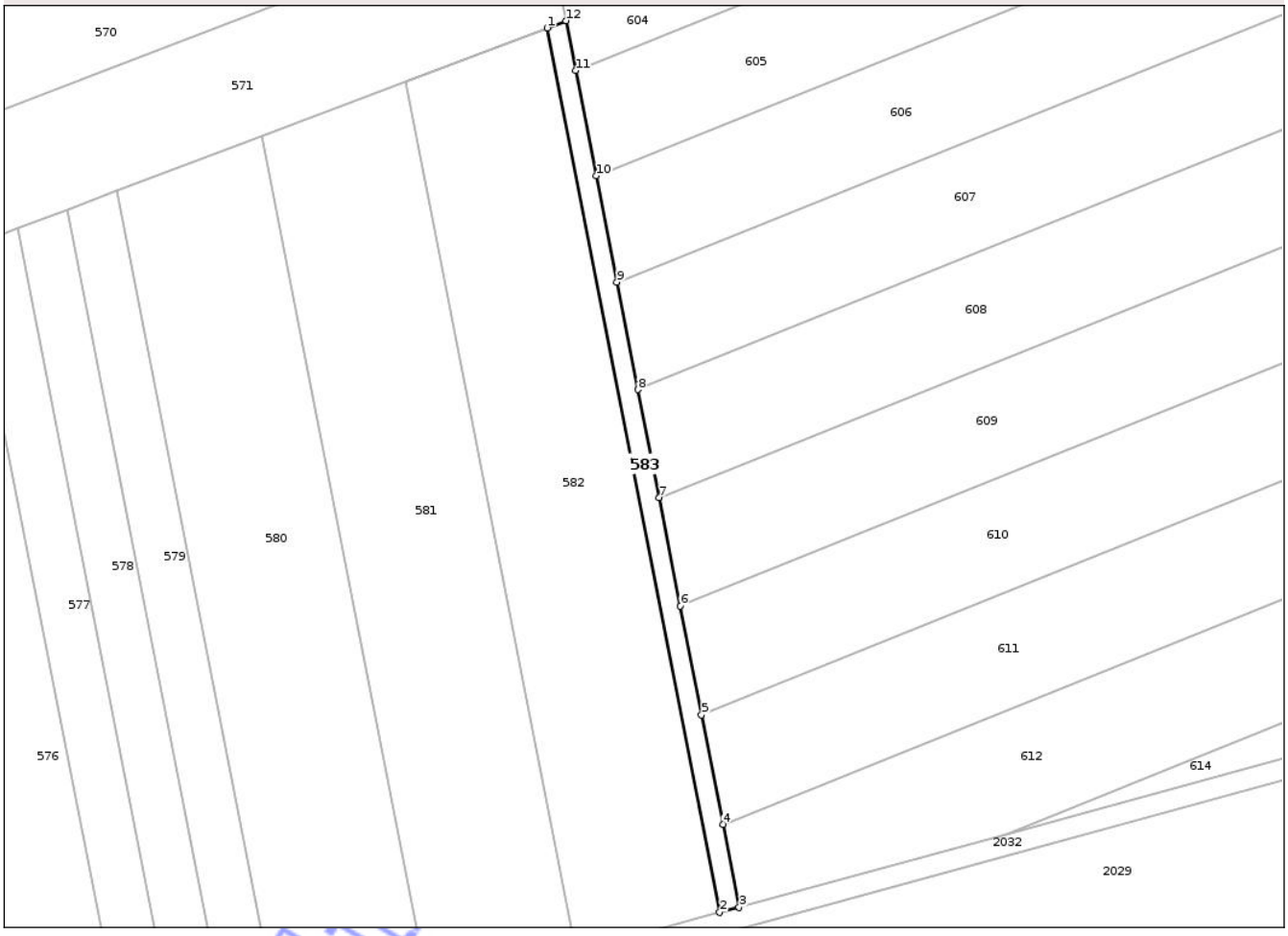
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	676	10	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.832,75 297.720,66	2	790.866,255 297.549,283	174.621
2	790.866,255 297.549,283	3	790.869,994 297.550,301	3.875
3	790.869,994 297.550,301	4	790.866,86 297.566,36	16.362
4	790.866,86 297.566,36	5	790.862,71 297.587,56	21.602
5	790.862,71 297.587,56	6	790.858,586 297.608,656	21.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.858,586 297.608,656	7	790.854,478 297.629,671	21.413
7	790.854,478 297.629,671	8	790.850,388 297.650,589	21.314
8	790.850,388 297.650,589	9	790.846,32 297.671,41	21.215
9	790.846,32 297.671,41	10	790.842,29 297.692,02	21.0
10	790.842,29 297.692,02	11	790.838,306 297.712,391	20.757
11	790.838,306 297.712,391	12	790.836,418 297.722,051	9.843
12	790.836,418 297.722,051	1	790.832,75 297.720,66	3.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.751	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

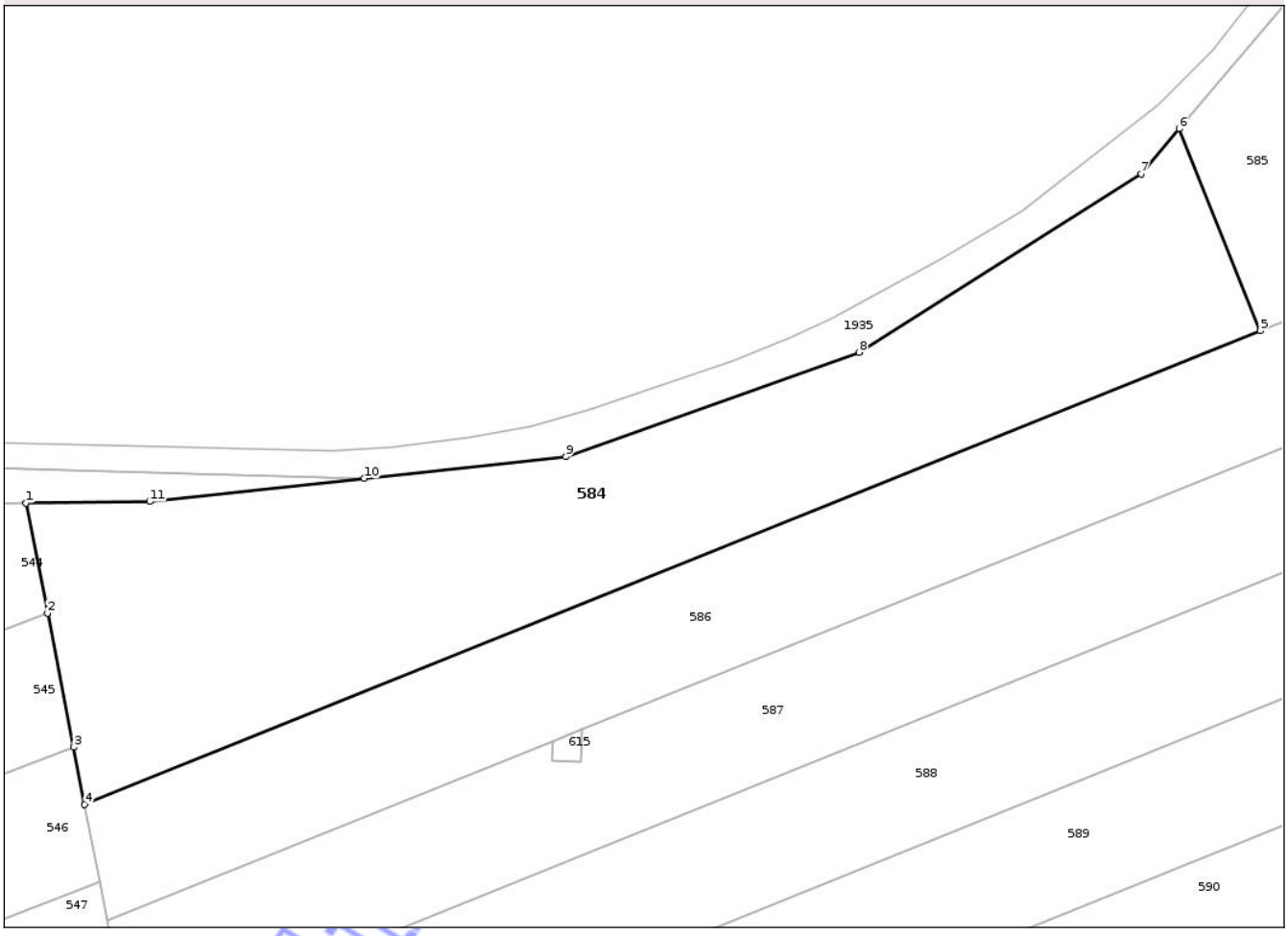
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.751	10	1130/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.757,584 298.125,321	2	790.761,01 298.107,792	17.861
2	790.761,01 298.107,792	3	790.765,18 298.086,457	21.739
3	790.765,18 298.086,457	4	790.766,952 298.077,393	9.236
4	790.766,952 298.077,393	5	790.954,2 298.152,704	201.826
5	790.954,2 298.152,704	6	790.941,272 298.184,851	34.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.941,272 298.184,851	7	790.935,211 298.177,715	9.363
7	790.935,211 298.177,715	8	790.890,272 298.149,278	53.181
8	790.890,272 298.149,278	9	790.843,577 298.132,713	49.546
9	790.843,577 298.132,713	10	790.811,502 298.129,244	32.262
10	790.811,502 298.129,244	11	790.777,302 298.125,545	34.399
11	790.777,302 298.125,545	1	790.757,584 298.125,321	19.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A1130/57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114403	3.622	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 706 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39767 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 491, din 21/03/2019 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO DIMAS SRL**, CIF:16331760	
251392 / 20/09/2024		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 13/7/695 din 28.11.2019, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 19.09.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 2565 din 24.09.2024, emis de OCPI CONSTANTA - Serviciul Cadastru;act administrativ nr FN din 19.09.2024, emis de Stratu Dana Iuliana);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 4328 mp la 3622 mp, ce reprezinta restul de suprafata neafectata de suprapunere intrucat partea expropriata in suprafata de 706 mp este inclusa in imobilul cu IE 116797/UAT Agigea	A1
B5	Se radiaza de sub B.3 mentiunea privind suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu coridorul de expropriere avand IE 116797/UAT Agigea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

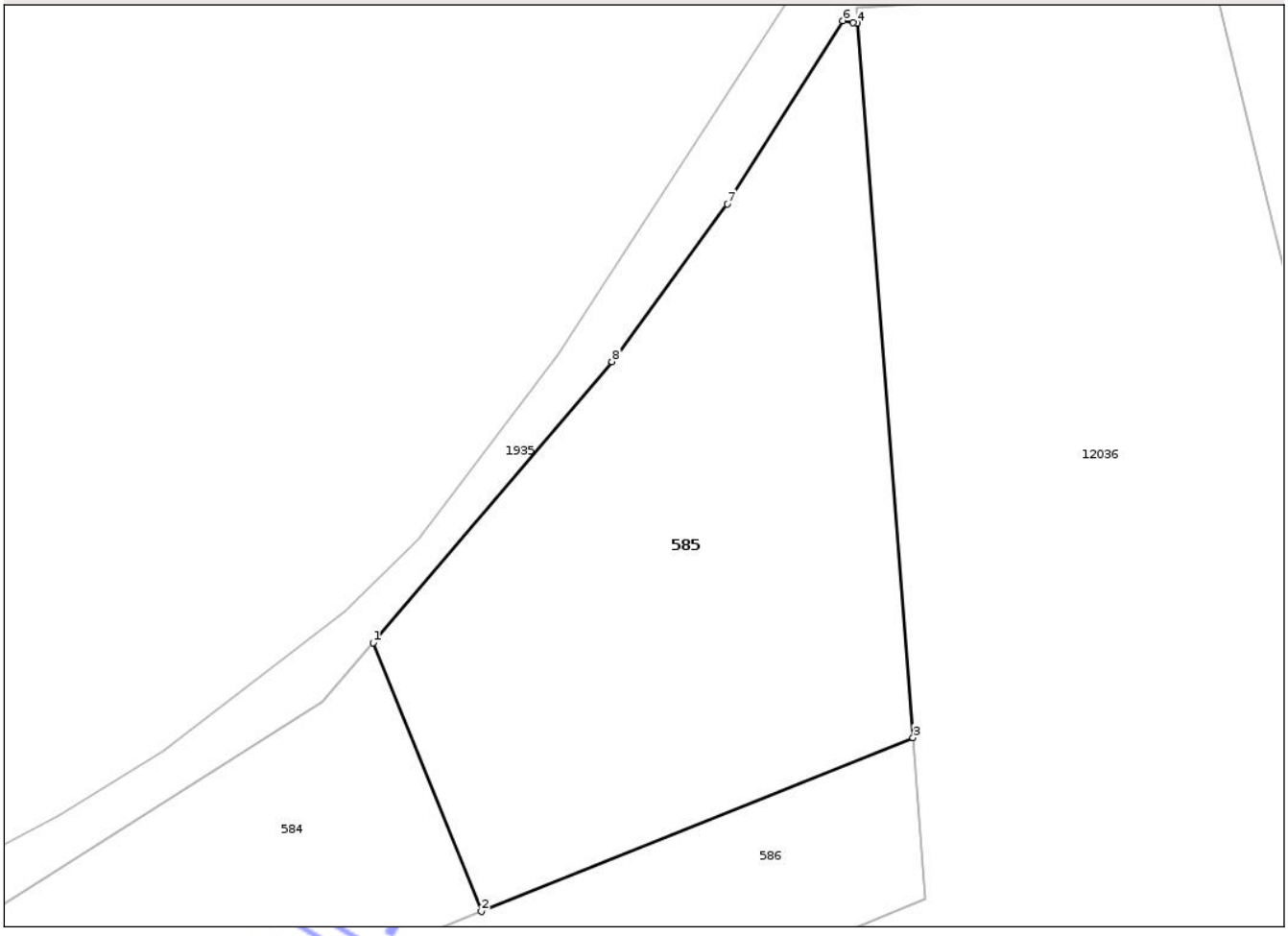
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114403	3.622	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 706 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.622	-	1130/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.941,272 298.184,851	2	790.954,2 298.152,704	34.649
2	790.954,2 298.152,704	3	791.005,842 298.173,474	55.662
3	791.005,842 298.173,474	4	790.999,211 298.258,95	85.733
4	790.999,211 298.258,95	5	790.998,706 298.259,032	0.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.998,706 298.259,032	6	790.997,436 298.259,236	1.286
6	790.997,436 298.259,236	7	790.983,612 298.237,34	25.895
7	790.983,612 298.237,34	8	790.969,827 298.218,466	23.372
8	790.969,827 298.218,466	1	790.941,272 298.184,851	44.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A1130/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114357	Din acte: 5.000 Masurata: 4.743	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 257 mp. se regaseste in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39763 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 491, din 21/03/2019 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO DIMAS SRL**, CIF:16331760	
299745 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 2861, din 29/10/2024 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Se radiaza de sub B.3 notarea suprapunerii PARTIALE a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA.	A1
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 5000 mp la 4743 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 257 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116797 UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114357	Din acte: 5.000 Masurata: 4.743	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 257 mp. se regaseste in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.743	-	1130/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.007,342 298.154,137	2	791.005,842 298.173,474	19.395
2	791.005,842 298.173,474	3	790.954,2 298.152,704	55.662
3	790.954,2 298.152,704	4	790.766,952 298.077,393	201.826
4	790.766,952 298.077,393	5	790.769,351 298.065,122	12.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.769,351 298.065,122	6	790.770,566 298.058,906	6.334
6	790.770,566 298.058,906	7	790.841,536 298.087,45	76.495
7	790.841,536 298.087,45	8	790.846,185 298.089,32	5.011
8	790.846,185 298.089,32	9	790.966,303 298.137,631	129.469
9	790.966,303 298.137,631	1	791.007,342 298.154,137	44.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, parcela A1130/54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114379	Din acte: 5.000 Masurata: 3.873	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 78 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39754 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 491, din 21/03/2019 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGRO DIMAS SRL**, CIF:16331760	
299901 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 2867, din 30/10/2024 emis de OCPI Constanta;		
B4	Se radiaza de sub B.3 suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu coridorul de expropriere avand IE 116797/UAT Agigea.	A1
Act Administrativ nr. FN, din 25/10/2024 emis de Stratu Dana Iuliana (; act administrativ nr FN din 25.10.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 25.10.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 13/7/695 din 28.11.2019, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 25.10.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr FN din 25.10.2024, emis de Stratu Dana Iuliana);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

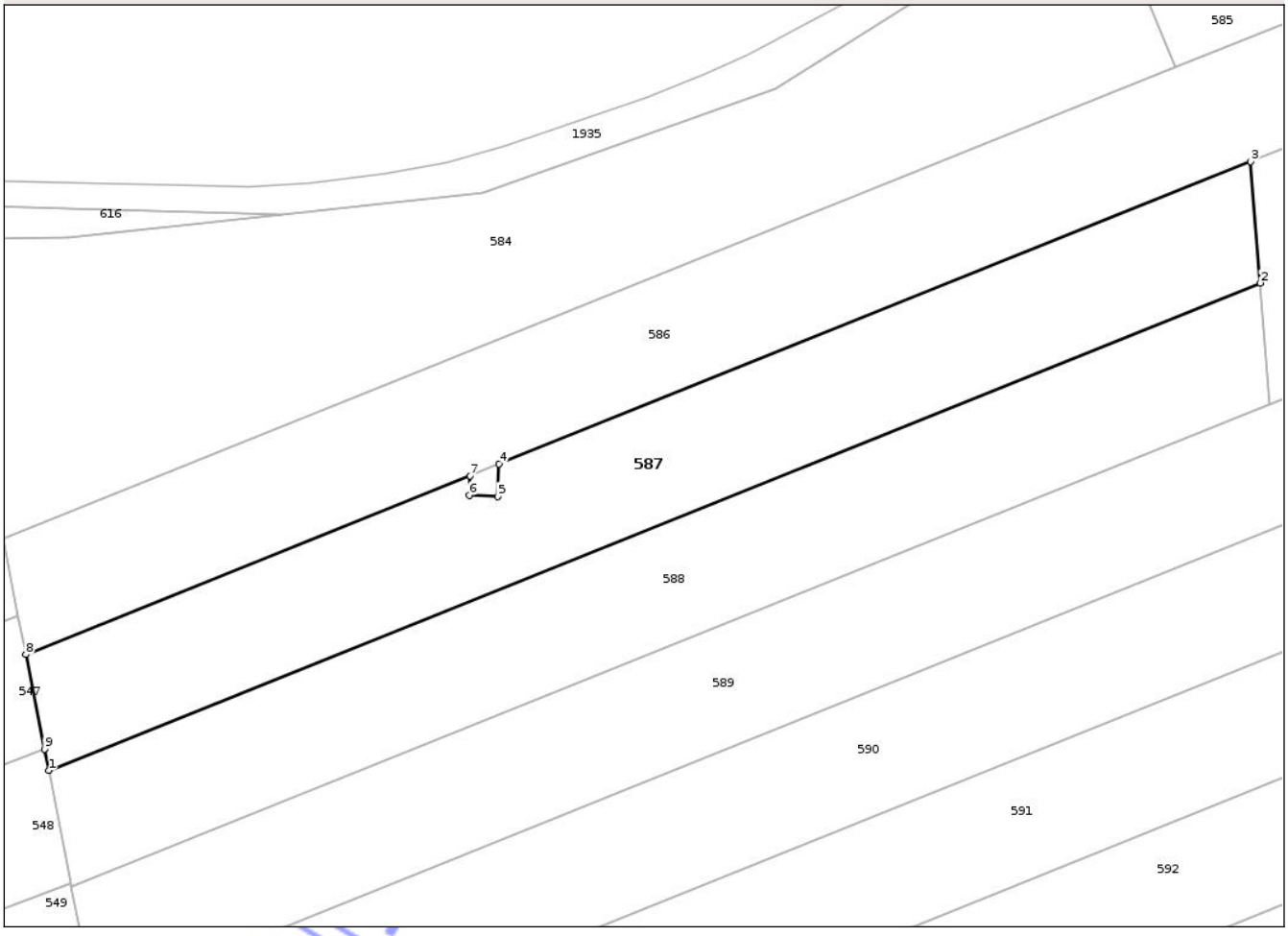
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114379	Din acte: 5.000 Masurata: 3.873	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 78 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.873	-	1130/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.774,189 298.040,373	2	790.967,824 298.118,253	208.71
2	790.967,824 298.118,253	3	790.966,303 298.137,631	19.438
3	790.966,303 298.137,631	4	790.846,185 298.089,32	129.469
4	790.846,185 298.089,32	5	790.846,006 298.084,162	5.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.846,006 298.084,162	6	790.841,428 298.084,336	4.581
6	790.841,428 298.084,336	7	790.841,536 298.087,45	3.116
7	790.841,536 298.087,45	8	790.770,566 298.058,906	76.495
8	790.770,566 298.058,906	9	790.773,521 298.043,788	15.404
9	790.773,521 298.043,788	1	790.774,189 298.040,373	3.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110782	Din acte: 5.000 Masurata: 3.860	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 1141 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30114 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 8665, din 18/02/2015 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICU DUMITRU** 2) **BAICA ION** 3) **BAICU PIRVU** 4) **BAICU ALEXANDRU**	
84068 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43294 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 553, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu coridorul de expropriere avand IE 116797/UAT Agigea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

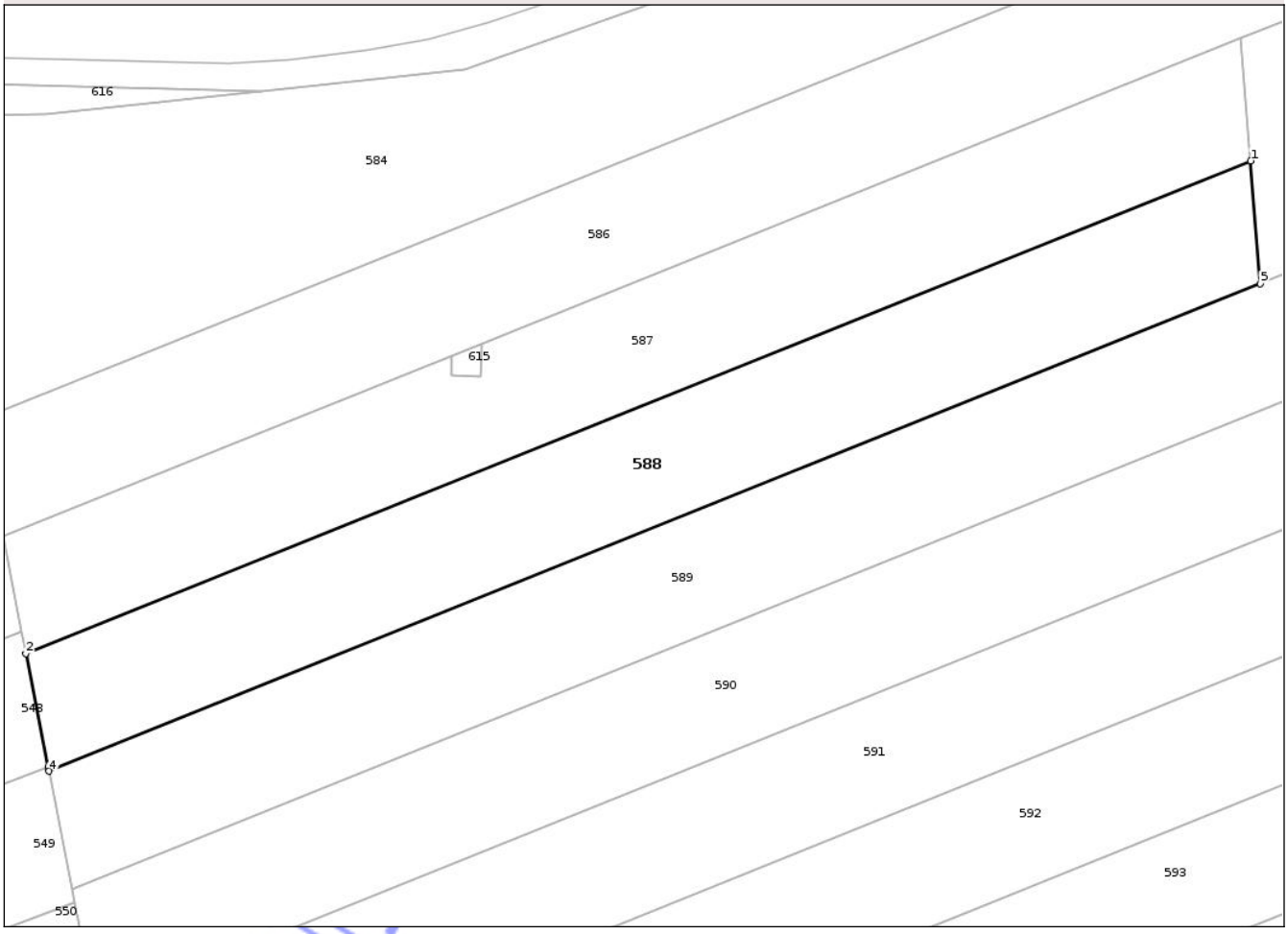
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110782	Din acte: 5.000 Masurata: 3.860	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 1141 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.860	10	1130/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.967,824 298.118,253	2	790.774,189 298.040,373	208.71
2	790.774,189 298.040,373	3	790.777,692 298.022,454	18.258
3	790.777,692 298.022,454	4	790.777,822 298.021,787	0.68
4	790.777,822 298.021,787	5	790.969,349 298.098,823	206.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.969,349 298.098,823	1	790.967,824 298.118,253	19.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17418
Nr. cadastral vechi:17259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A1130/52

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108406	Din acte: 5.000 Masurata: 4.654	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 345 mp. se regaseste in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47515 / 02/08/2010		
Dosar Cadastru nr. 380, din 02/08/2010 emis de BLOM ROMANIA (; titlu proprietate nr.6475/27.08.2009 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.24/23.06.2010 emis de BNP IORGOVAN;certificat mostenitor nr.30/07.06.2007 emis de BNP IORGOVAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ELENA SANDA**, in cota de 1/4; 2) **BARBU CRISTIAN TRAIAN**, in cota de 1/16; 3) **BARBU EMILIAN ADRIAN**, in cota de 1/16; 4) **BARBU DANIEL PAUL**, in cota de 1/16; 5) **BARBU EUGEN LAURENTIU**, in cota de 1/16;	
Dosar Cadastru nr. 380, din 02/08/2010 emis de BLOM ROMANIA (; titlu proprietate nr.6475/27.08.2009 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.24/23.06.2010 emis de BNP IORGOVAN;certificat mostenitor nr.1/12.01.2009 emis de BNP CRISAN;certificat mostenitor nr.30/07.06.2007 emis de BNP IORGOVAN;certificat mostenitor nr.54/30.06.2010 emis de BNP CRISAN;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BRANISTE LUMINITA MARIETA**	
66987 / 20/10/2010		
Act Notarial nr. 1771, din 19/10/2010 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BARBU ELENA-SANDA**, necasatorita; *OBSERVATII: pret imobil 4700 eur*	
59620 / 14/03/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 14/03/2024 emis de BARBU ELENA-SANDA;		
B10	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 47515 din 02.08.2010 in sensul ca se vor mentiona in mod corect cotele din dreptul de proprietate detinute in baza certificatului de mostenitor nr.24/2007 BNP IORGOIVAN NICULINA astfel: BARBU ELENA SANDA, in cota de 1/4, BARBU CRISTIAN TRAIAN, in cota de 1/16, BARBU EMILIAN ADRIAN, in cota de 1/16, BARBU DANIEL PAUL, in cota de 1/16, BARBU EUGEN LAURENTIU, in cota de 1/16.	A1
299748 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 1/5532, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr FN din 24.10.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr FN din 24.10.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr FN din 24.10.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5532 din 22.11.2023, emis de CNCF CFR SA;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 13/7/695 din 28.11.2019, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 24.10.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr FN din 24.10.2024, emis de Stratu Dana Iuliana);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect diminuarea suprafetei imobilului de la suprafata de 5000 mp din acte la suprafata masurata de 4654 mp, ce reprezinta restul de supratafa neafectat de suprapunere (partea expropiata in suprafata de 345 mp este inclusa in imobilul cu IE 116797 UAT AGIGEA-reprezentand coridor expropriere)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Se radiaza de sub B9 mentiunea In baza referatului nr. 553 din 26.02.2024 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108406	Din acte: 5.000 Masurata: 4.654	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 345 mp. se regaseste in coridorul de expropriere al lucrarii de utilitate publica Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.654	-	1130/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.781,461 298.003,165	2	791.012,551 298.096,11	249.081
2	791.012,551 298.096,11	3	791.010,829 298.109,198	13.201
3	791.010,829 298.109,198	4	791.010,354 298.115,315	6.135
4	791.010,354 298.115,315	5	790.969,349 298.098,823	44.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.969,349 298.098,823	6	790.777,822 298.021,787	206.439
6	790.777,822 298.021,787	1	790.781,461 298.003,165	18.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A1130/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114350	Din acte: 5.000 Masurata: 4.643	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 357 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39745 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 491, din 21/03/2019 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO DIMAS SRL**, CIF:16331760	
300943 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la suprafata de 5000 mp la 4643 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de 357 mp inclusa in suprafata coridorului de expropriere avand IE 116797 – UAT Agigea	A1
B5	Se radiaza de sub B.3 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 116797/UAT AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114350	Din acte: 5.000 Masurata: 4.643	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 357 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.643	-	1130/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.012,551 298.096,11	2	790.781,461 298.003,165	249.081
2	790.781,461 298.003,165	3	790.781,861 298.001,119	2.085
3	790.781,861 298.001,119	4	790.785,113 297.984,491	16.943
4	790.785,113 297.984,491	5	791.015,068 298.076,979	247.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.015,068 298.076,979	1	791.012,551 298.096,11	19.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A1130/50

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109799	Din acte: 5.000 Masurata: 4.632	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 368 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2892 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 68, din 17/01/2012 emis de BNP STAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIANGA MARILENA**, ,necasatorita;	
303481 / 29/10/2024		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 2869 din 30.10.2024, emis de OCPI Constanta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la, in suprafata de la 5000 mp la 4632 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de 368 mp inclusa in suprafata coridorului de expropriere avand IE 116797 – UAT Agigea	A1
B5	se radiaza de sub B.3 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 116797/UAT AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109799	Din acte: 5.000 Masurata: 4.632	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 368 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.632	-	1130/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.786,034 297.979,785	2	790.788,773 297.965,77	14.28
2	790.788,773 297.965,77	3	791.017,591 298.057,8	246.632
3	791.017,591 298.057,8	4	791.015,068 298.076,979	19.344
4	791.015,068 298.076,979	5	790.785,113 297.984,491	247.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.785,113 297.984,491	1	790.786,034 297.979,785	4.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A 1130/49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114827	4.621	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 379 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161105 / 18/11/2019		
Act Administrativ nr. 13, din 13/08/2018 emis de BNP Puia Coprian - Claudiu (; act administrativ nr 7403 din 07.05.2010, emis de C.J.S.D.P.T. Constanta;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 18591 din 07.10.2019, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 52 din 16.06.2011, emis de BNP Elena Avram;act notarial nr 67 din 28.09.2010, emis de BNP Joita Botezatu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **KOSA MIOARA**	
50792 / 05/04/2021		
Act Notarial nr. 422, din 02/04/2021 emis de Petrescu Veronica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHIŞA CRISTIANA**	
12950 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 3, din 21/01/2022 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GHIŞA LAVINIA-NICOLETA**	
304846 / 30/10/2024		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea suprafetei masurate a terenului din “5000 mp” in “4621 mp” ca urmare a exproprierii suprafetei de 379 mp - se radiaza noteaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA notata sub B6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114827	4.621	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 379 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.621	-	1130/49	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.792,44 297.946,998	2	791.020,121 298.038,572	245.407
2	791.020,121 298.038,572	3	791.017,591 298.057,8	19.394
3	791.017,591 298.057,8	4	790.788,773 297.965,77	246.632
4	790.788,773 297.965,77	5	790.790,2 297.958,449	7.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.790,2 297.958,449	6	790.792,15 297.948,49	10.148
6	790.792,15 297.948,49	1	790.792,44 297.946,998	1.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.610	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.610	10	1130/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.792,44 297.946,998	2	790.794,38 297.937,12	10.067
2	790.794,38 297.937,12	3	790.796,122 297.928,181	9.107
3	790.796,122 297.928,181	4	791.022,657 298.019,293	244.171
4	791.022,657 298.019,293	5	791.020,121 298.038,572	19.445
5	791.020,121 298.038,572	1	790.792,44 297.946,998	245.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110086	Din acte: 5.000 Masurata: 4.607	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 393 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72364 / 11/09/2012		
Act Administrativ nr. 7401, din 04/07/2012 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITREANGA CORNELIU** 2) **MITREANGA NICOLAE**	
84055 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
200282 / 02/11/2023		
Act Notarial nr. 123, din 01/11/2023 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MITRENGA IULIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **MITRENGA ŞTEFAN-COSTIN**	
43088 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 553, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 116797/UAT AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat încă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110086	Din acte: 5.000 Masurata: 4.607	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 393 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.607	10	1130/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.022,657 298.019,293	2	790.796,122 297.928,181	244.171
2	790.796,122 297.928,181	3	790.798,546 297.915,781	12.635
3	790.798,546 297.915,781	4	790.799,817 297.909,277	6.627
4	790.799,817 297.909,277	5	791.025,204 297.999,927	242.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.025,204 297.999,927	1	791.022,657 298.019,293	19.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17535
Nr. cadastral vechi:17344

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A1130/46, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108463	Din acte: 5.000 Masurata: 4.623	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 377 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155174 / 07/11/2019		
Act Notarial nr. 37, din 06/11/2019 emis de Mihaescu Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DELAMETRA MARIEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DELAMETRA DANIELA**	
341900 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 3101 din 29.11.2024, emis de Serviciul Cadastru din cadrul OCPI Constanta);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 5000 mp la 4623 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 377 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116797 UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108463	Din acte: 5.000 Masurata: 4.623	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 377 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.623	10	1130/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.803,544 297.890,212	2	791.027,775 297.980,398	241.688
2	791.027,775 297.980,398	3	791.025,204 297.999,927	19.698
3	791.025,204 297.999,927	4	790.799,817 297.909,277	242.934
4	790.799,817 297.909,277	5	790.802,716 297.894,447	15.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.802,716 297.894,447	1	790.803,544 297.890,212	4.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.639	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7399, din 06/05/2010 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANDEMBURG I. GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA PARTIALA PE SUPRAFATA DE 361 mp A MAI MULTOR ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS LA A1 CONFORM ART. 14 ALIN. 6*1 DIN LEGEA NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, COROBORAT CU PREVEDERILE ART. 34 ALIN. 12 DIN ORDINUL NR.1/2020, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE - ACT NORMATIV nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI- IE 116797 SI - Titlu de proprietate, act administrative nr. 7399- 06-05-2010 emis de CJSDPAT CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.639	10	A 1130/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.803,544 297.890,212	2	790.806,887 297.873,112	17.424
2	790.806,887 297.873,112	3	790.807,303 297.870,981	2.171
3	790.807,303 297.870,981	4	791.030,367 297.960,697	240.43
4	791.030,367 297.960,697	5	791.027,775 297.980,398	19.871
5	791.027,775 297.980,398	1	790.803,544 297.890,212	241.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A1130/44, lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110080	Din acte: 5.000 Masurata: 4.656	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 344 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45381 / 07/06/2012		
Act Notarial nr. 55, din 19/04/2011 emis de BNP: MARIANA TUSCALI (; act administrativ nr. 7479/20-07-2010 emis de CJPSDPAT CONSTANTA; act notarial nr. 76/27-06-1997 emis de BNP MARIANA TUSCALI; act notarial nr. 46/29-03-2012 emis de BNP: MARIANA TUSCALI; act notarial nr. 47/29-03-2012 emis de BNP: MARIANA TUSCALI; act administrativ nr. 6118/05-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOLEAC VALENTINA-LUCIA** 2) **AILOAEI CLARA** 3) **CIORAN CORNELIA** 4) **DRAGHICI IVANA** 5) **DESPINOIU MARILENA**	
341903 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 27.11.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 3103 din 29.11.2024, emis de OCPI Constanta/Serviciul Cadastru);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B4	Se radiaza suprapunerea partiala cu coridorul de expropriere avand IE 116797/UAT Agigea, notata sub B.2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110080	Din acte: 5.000 Masurata: 4.656	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 344 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.656	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.030,367 297.960,697	2	790.807,303 297.870,981	240.43
2	790.807,303 297.870,981	3	790.811,057 297.851,778	19.566
3	790.811,057 297.851,778	4	790.811,096 297.851,58	0.202
4	790.811,096 297.851,58	5	791.032,982 297.940,822	239.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.032,982 297.940,822	1	791.030,367 297.960,697	20.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, T10,A1130/43, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111592	Din acte: 5.000 Masurata: 4.673	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159051 / 10/12/2018		
Act Notarial nr. 241, din 05/12/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU MARIAN**	
Act Notarial nr. 242, din 05/12/2018 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU MARIAN**	
340562 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr 19280 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 3093 din 28.11.2024, emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 5000 mp la 4673 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 327 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116797 UAT AGIGEA si schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
B7	Se radiază nota de sub B+2 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

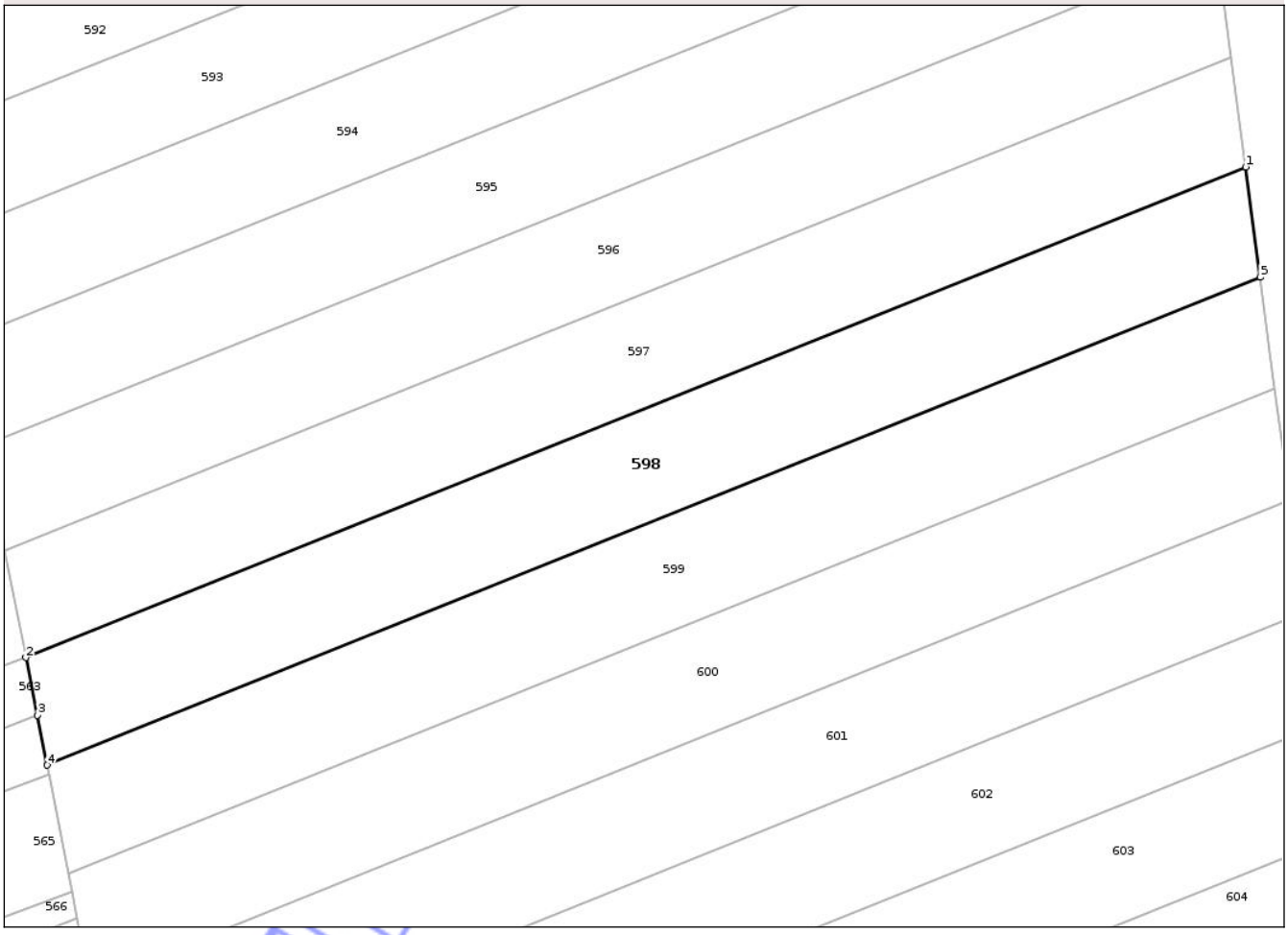
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111592	Din acte: 5.000 Masurata: 4.673	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.673	-	1130/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.032,982 297.940,822	2	790.811,096 297.851,58	239.16
2	790.811,096 297.851,58	3	790.813,143 297.841,11	10.668
3	790.813,143 297.841,11	4	790.814,923 297.832,003	9.279
4	790.814,923 297.832,003	5	791.035,62 297.920,767	237.879
5	791.035,62 297.920,767	1	791.032,982 297.940,822	20.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111525	Din acte: 5.000 Masurata: 4.690	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 310 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60929 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. 9077, din 20/03/2018 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EVIAN DONA** 2) **IOVIANU MIHAI** 3) **IOVEANU FEDRU** 4) **IEVEANU VASILE** 5) **EVIANU DUMITRU**	
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
43312 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 553, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului nr.556 din 26.02.2024 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

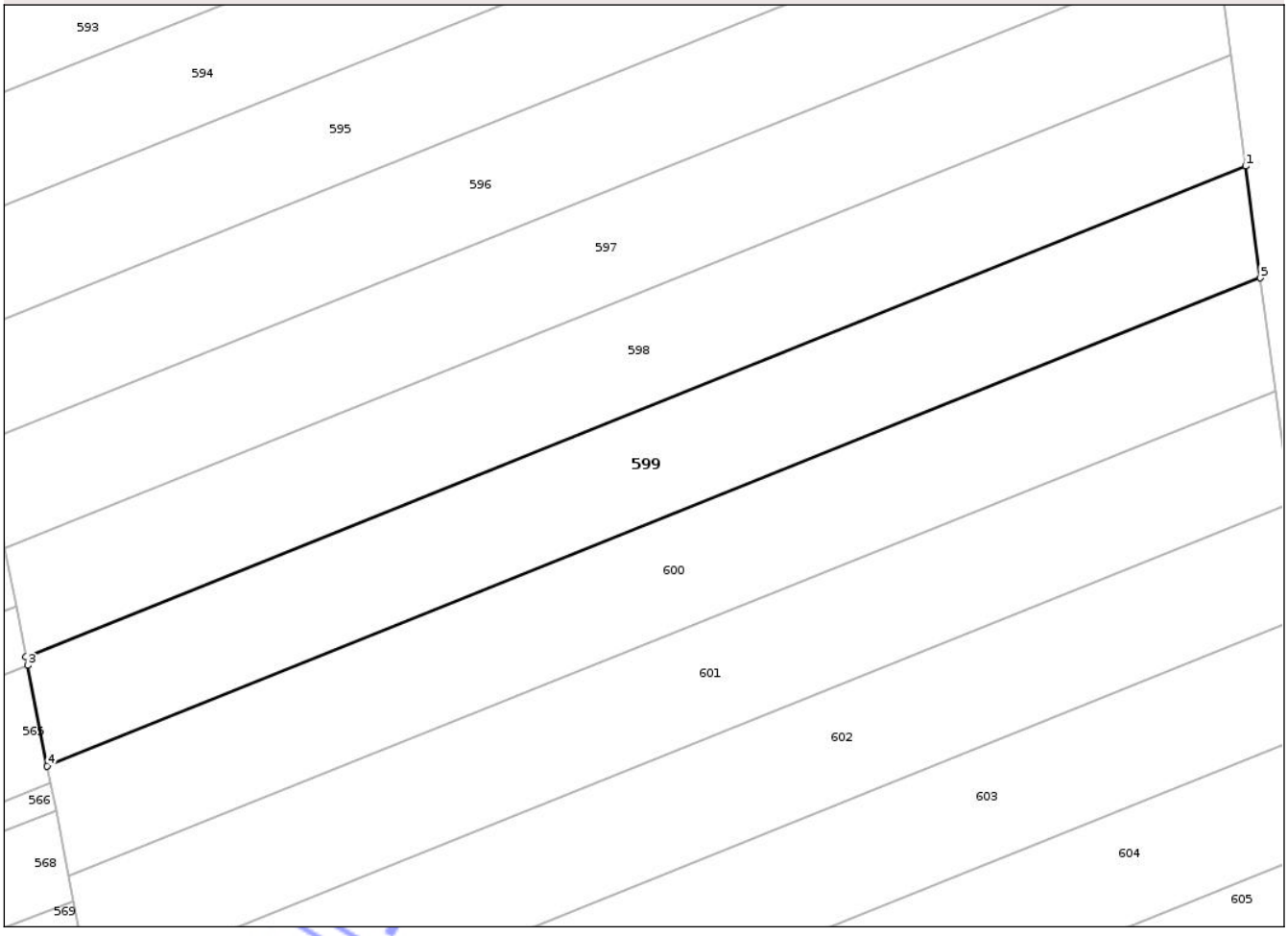
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111525	Din acte: 5.000 Masurata: 4.690	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 310 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.690	10	1130/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.035,62 297.920,767	2	790.814,923 297.832,003	237.879
2	790.814,923 297.832,003	3	790.815,228 297.830,443	1.59
3	790.815,228 297.830,443	4	790.818,786 297.812,246	18.542
4	790.818,786 297.812,246	5	791.038,283 297.900,527	236.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.038,283 297.900,527	1	791.035,62 297.920,767	20.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A1130/41, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111620	Din acte: 5.000 Masurata: 4.692	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 308 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60932 / 17/05/2018		
Act Administrativ nr. 9076, din 20/03/2018 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOVIANU MIHAI** 2) **IOVEANU FEDRU** 3) **IEVEANU VASILE** 4) **EVIANU DUMITRU** 5) **EVIAN DONA**	
340106 / 27/11/2024		
Act Administrativ nr. FN, din 26/11/2024 emis de Stratu Dana Iuliana (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 26.11.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 19280 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
340107 / 27/11/2024		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr FN din 26.11.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 19280 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 5000 mp la 4692 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 308 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116797 UAT AGIGEA si schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
B6	Se radiază nota de sub B+2 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111620	Din acte: 5.000 Masurata: 4.692	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 308 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.692	-	1130/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.038,283 297.900,527	2	790.818,786 297.812,246	236.585
2	790.818,786 297.812,246	3	790.819,399 297.809,109	3.196
3	790.819,399 297.809,109	4	790.820,358 297.804,202	5.0
4	790.820,358 297.804,202	5	790.822,671 297.792,373	12.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.822,671 297.792,373	6	791.040,961 297.880,169	235.284
6	791.040,961 297.880,169	1	791.038,283 297.900,527	20.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.675	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.675	10	1130/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.822,671 297.792,373	2	790.823,57 297.787,774	4.686
2	790.823,57 297.787,774	3	790.826,563 297.772,462	15.602
3	790.826,563 297.772,462	4	791.043,645 297.859,772	233.982
4	791.043,645 297.859,772	5	791.040,961 297.880,169	20.573
5	791.040,961 297.880,169	1	790.822,671 297.792,373	235.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A1130/39, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110613	4.658	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 342 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 poz.18 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29451 / 11/04/2013		
Act Administrativ nr. 8519, din 19/03/2013 emis de CJSDPT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU ALEXANDRU** 2) **GEORGESCU EMILIAN** 3) **GEORGESCU ILIE** 4) **CRETU VICTORIA**	
95237 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 19, din 25/07/2018 emis de Vechiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **ZABOLODNI MARIANA-FLORENTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GEORGESCU VLADICA**	
176069 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 63, din 21/11/2022 emis de Ghica Livia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GROFU ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **GROFU NICOLAE**	
341906 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 3155, din 05/12/2024 emis de SERVICIUL CADASTRU (; act administrativ nr FN din 25.11.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA; act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 19280 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 26.11.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr FN din 26.11.2024, emis de Stratu Dana Iuliana);		
B8	- Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 5000 mp la 4658 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 342 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116797 UAT Agigea.	A1
B9	Se radiaza de sub C7, mentiunea privind notarea suprapunerii partiale a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în cadrul serviciului civil

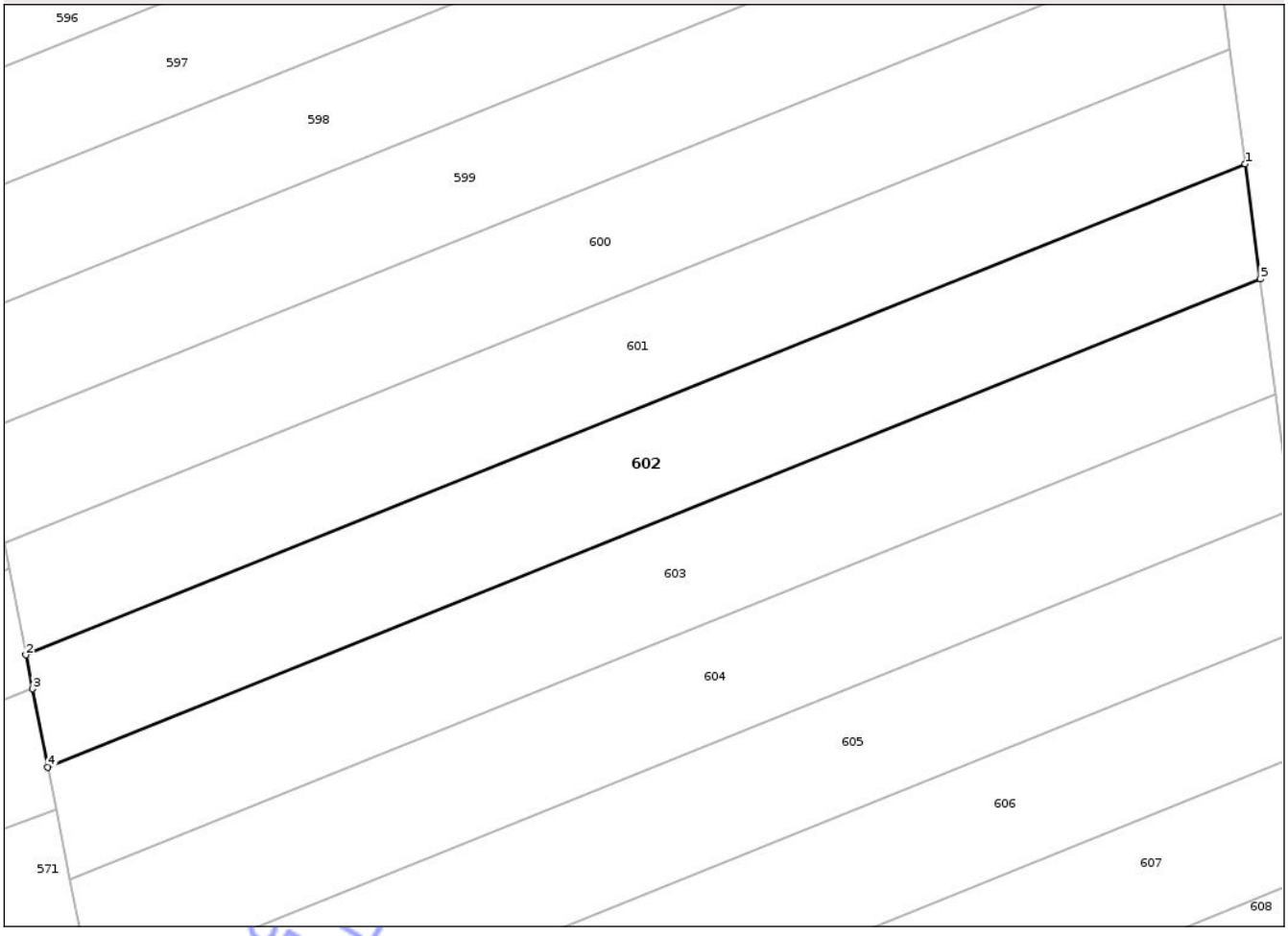
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110613	4.658	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 342 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 poz.18 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.658	-	1130/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.043,645 297.859,772	2	790.826,563 297.772,462	233.982
2	790.826,563 297.772,462	3	790.827,74 297.766,44	6.136
3	790.827,74 297.766,44	4	790.830,463 297.752,515	14.189
4	790.830,463 297.752,515	5	791.046,333 297.839,338	232.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.046,333 297.839,338	1	791.043,645 297.859,772	20.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.641	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.641	10	1130/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.830,463 297.752,515	2	790.831,911 297.745,105	7.55
2	790.831,911 297.745,105	3	790.834,37 297.732,529	12.814
3	790.834,37 297.732,529	4	791.049,027 297.818,864	231.368
4	791.049,027 297.818,864	5	791.046,333 297.839,338	20.65
5	791.046,333 297.839,338	1	790.830,463 297.752,515	232.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A1130/37

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114341	Din acte: 5.000 Masurata: 4.649	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 351 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147585 / 14/11/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 7595, din 08/10/2010 emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 26522 din 11.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE TOMA**	
43322 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 553, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu coridorul de expropriere avand IE 116797/UAT Agigea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114341	Din acte: 5.000 Masurata: 4.649	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 351 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.649	10	1130/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.836,418 297.722,051	2	790.838,306 297.712,391	9.843
2	790.838,306 297.712,391	3	791.051,741 297.798,234	230.051
3	791.051,741 297.798,234	4	791.049,027 297.818,864	20.808
4	791.049,027 297.818,864	5	790.834,37 297.732,529	231.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.834,37 297.732,529	1	790.836,418 297.722,051	10.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.676	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7780, din 29/04/2011 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DROGEANU ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA PARTIALA PE SUPRAFATA DE 290 mp A MAI MULTOR ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA IMOBILULUI INSCRIS LA A1 CONFORM ART. 14 ALIN. 6*1 DIN LEGEA NR 7/1996 REPUBLICATA, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, COROBORAT CU PREVEDERILE ART. 34 ALIN. 12 DIN ORDINUL NR.1/2020, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE - ACT NORMATIV nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI- IE 116797 SI - Titlu de proprietate, act administrative nr. 7780 - 29-04-2011 emis de CJSDPAT CONSTANTA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.676	10	A 1130/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.838,306 297.712,391	2	790.842,29 297.692,02	20.757
2	790.842,29 297.692,02	3	791.054,487 297.777,366	228.717
3	791.054,487 297.777,366	4	791.051,741 297.798,234	21.048
4	791.051,741 297.798,234	1	790.838,306 297.712,391	230.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17232
Nr. cadastral vechi:17022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A1130/35, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108174	4.704	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 296 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 poz.22 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37531 / 22/06/2010		
Adeverinta nr. 8362, din 07/06/2010 emis de PRIM. AGIGEA (; titlu proprietate nr.7407/07.05.2010 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.83/29.10.2009 emis de BNP BOTEZATU J;contract vanzare-cumparare nr. 1680/29.10.2009 emis de BNP BOTEZATU;hotarare nr.314/08.10.2002 emis de PREF C-TA;adresa nr. R1738/02.02.2009 emis de PRIM. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**	
137930 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 63, din 06/11/2017 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 1603 din 06.11.2017, emis de Botezatu Joita;act notarial nr 82 din 14.11.2017, emis de Botezatu Joita;act notarial nr 83 din 14.11.2017, emis de Botezatu Joita);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRIGOROPOL ANCA-ERIKA-NICULINA**	
341908 / 28/11/2024		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr FN din 25.11.2024, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 13/7/695 din 28.11.2019, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 5000 mp la 4704 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 296 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116797 UAT Agigea.	A1
B6	Se radiaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere identificat cu IE 116797 UAT Agigea, in baza referatului 3146/2024 a Serviciului Cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document cu caracter informativ

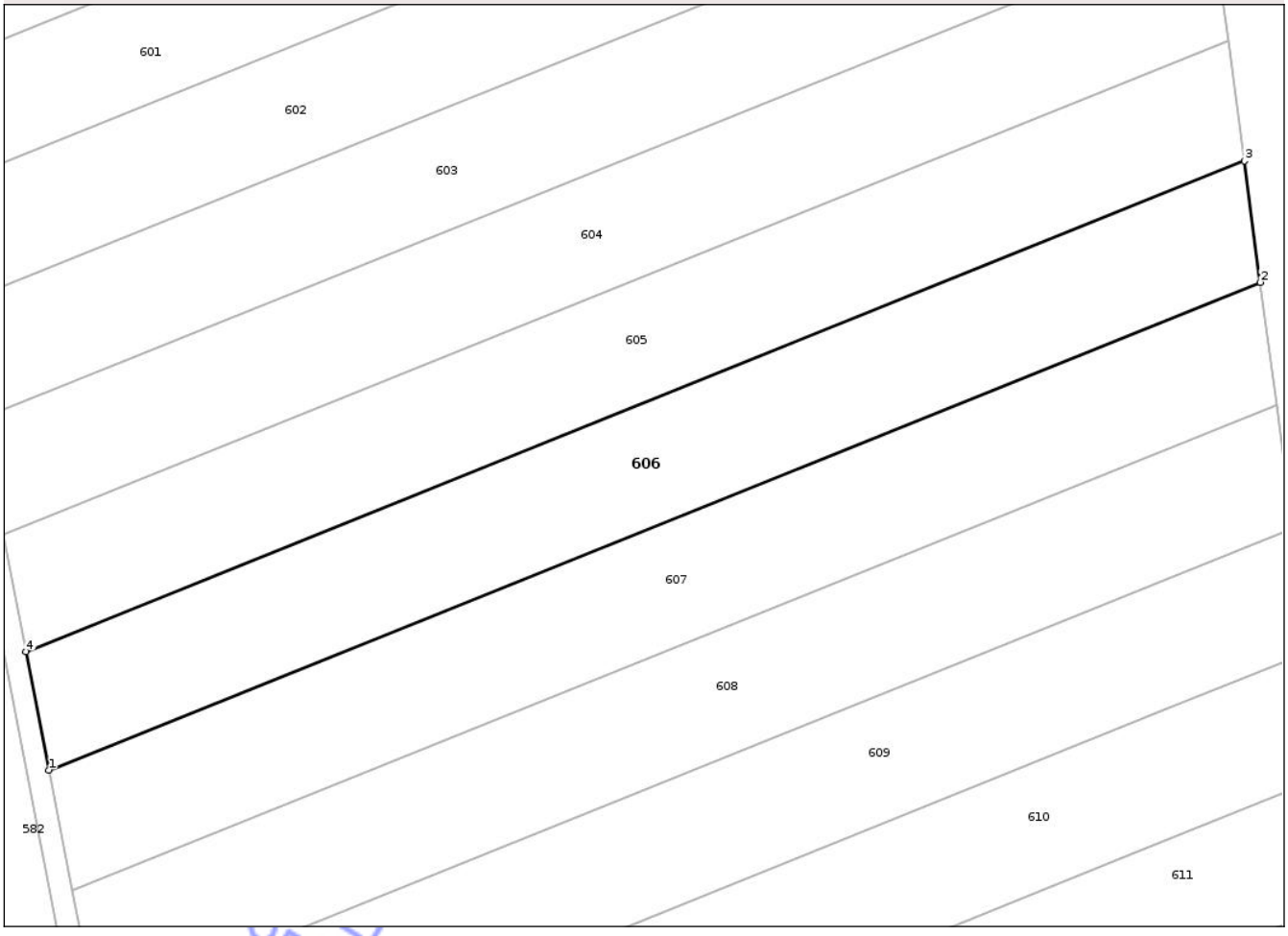
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108174	4.704	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 296 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 poz.22 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.704	-	1130/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.846,32 297.671,41	2	791.057,265 297.756,247	227.366
2	791.057,265 297.756,247	3	791.054,487 297.777,366	21.301
3	791.054,487 297.777,366	4	790.842,29 297.692,02	228.717
4	790.842,29 297.692,02	1	790.846,32 297.671,41	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.720	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.720	10	1130/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.846,32 297.671,41	2	790.850,388 297.650,589	21.215
2	790.850,388 297.650,589	3	791.060,067 297.734,95	226.013
3	791.060,067 297.734,95	4	791.057,265 297.756,247	21.481
4	791.057,265 297.756,247	1	790.846,32 297.671,41	227.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, T10, A1130/33, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111580	Din acte: 5.000 Masurata: 4.718	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 283 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 poz.24 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30119 / 26/03/2015		
Act Administrativ nr. 8670, din 18/02/2015 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ILIE** 2) **BUCUR PETRE** 3) **POP CHIVA**	
50733 / 04/05/2020		
Act Notarial nr. 94, din 17/10/2019 emis de Crisan Doinita (; act notarial nr 17 din 04.05.2020, emis de crisan carastoian delia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **IRIMIA MARGARETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BUCUR ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BALAN AURELIA**	
337537 / 25/11/2024		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr 19280 din 06.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 5000 mp la 4717 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 283 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116797 UAT AGIGEA si schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
B8	Se radiază nota de sub B+2 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul sistemului informatic integrat de cadastru și carte funciară

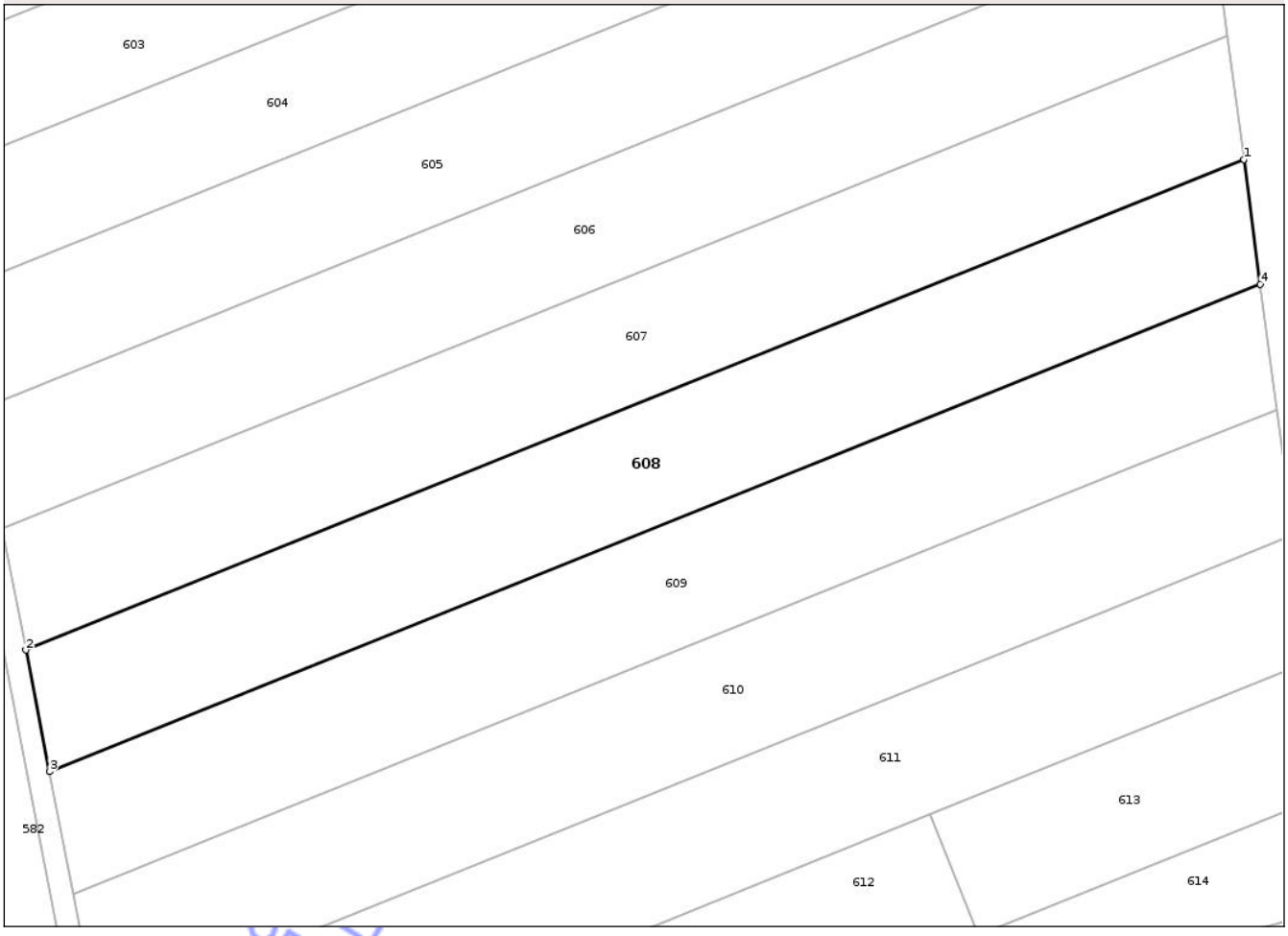
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111580	Din acte: 5.000 Masurata: 4.718	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 283 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 poz.24 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.717	10	1130/33/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.060,067 297.734,95	2	790.850,388 297.650,589	226.013
2	790.850,388 297.650,589	3	790.854,478 297.629,671	21.314
3	790.854,478 297.629,671	4	791.062,888 297.713,513	224.642
4	791.062,888 297.713,513	1	791.060,067 297.734,95	21.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A1130/32, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117586	4.708	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 292 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 poz.25 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
330221 / 04/12/2025		
Act Administrativ nr. 7413, din 07/05/2010 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; Act Administrativ nr. 21593, din 02/12/2025 emis de COMUNA AGIGEA; Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA; Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ION** 2) **BUCUR ELENA** 3) **IRIMIA MARGARETA** 4) **BALAN AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117586	4.708	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 292 mp.se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 poz.25 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.708	10	1130/32	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.854,478 297.629,671	2	790.858,586 297.608,656	21.413
2	790.858,586 297.608,656	3	791.041,384 297.682,211	197.042
3	791.041,384 297.682,211	4	791.065,72 297.691,985	26.225
4	791.065,72 297.691,985	5	791.062,888 297.713,513	21.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.062,888 297.713,513	1	790.854,478 297.629,671	224.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.703	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

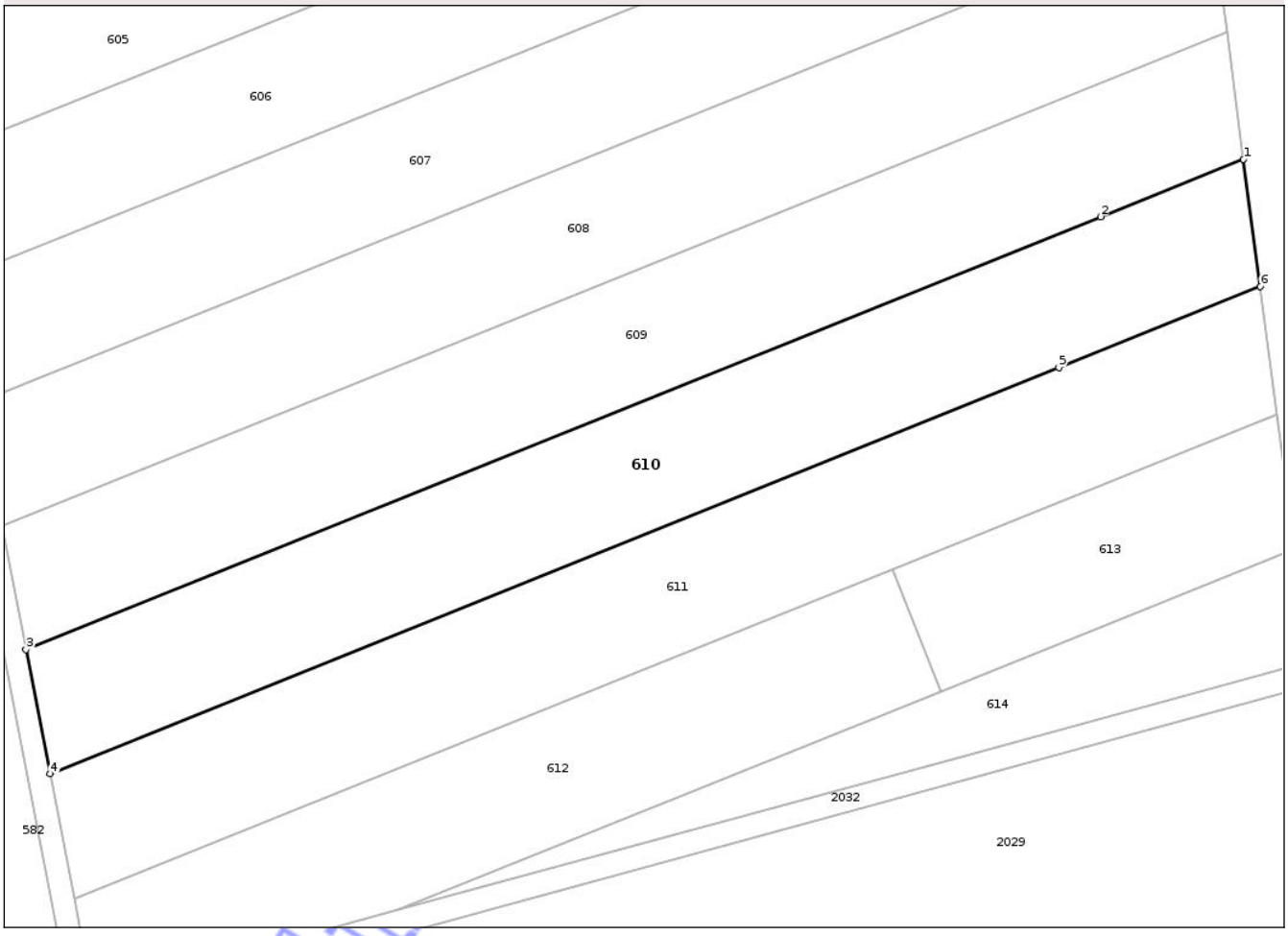
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.703	10	1130/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.065,72 297.691,985	2	791.041,384 297.682,211	26.225
2	791.041,384 297.682,211	3	790.858,586 297.608,656	197.042
3	790.858,586 297.608,656	4	790.862,71 297.587,56	21.495
4	790.862,71 297.587,56	5	791.034,298 297.656,571	184.946
5	791.034,298 297.656,571	6	791.068,566 297.670,353	36.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.068,566 297.670,353	1	791.065,72 297.691,985	21.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17604
Nr. cadastral vechi:17375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108503	Din acte: 5.000 Masurata: 4.693	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 307 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59406 / 17/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 481, din 17/09/2010 emis de BLOM ROMANIA (; titlu proprietate nr.7411/07.05.2010 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCIULICA MAREA**	
84039 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
42933 / 26/02/2024		
Act Administrativ nr. 553, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	In baza referatului nr. 553 din 26.02.2024 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108503	Din acte: 5.000 Masurata: 4.693	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 307 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.693	10	1130/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.866,86 297.566,36	2	791.005,993 297.622,317	149.964
2	791.005,993 297.622,317	3	791.071,424 297.648,635	70.526
3	791.071,424 297.648,635	4	791.068,566 297.670,353	21.905
4	791.068,566 297.670,353	5	791.034,298 297.656,571	36.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.034,298 297.656,571	6	790.862,71 297.587,56	184.946
6	790.862,71 297.587,56	1	790.866,86 297.566,36	21.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110898	3.225	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59935 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 2028, din 22/07/2013 emis de Mariana Iosif;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110898 a imobilului cu numarul cadastral 110898/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110418 inscris in cartea funciara 110418;	A1
59940 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 2029, din 22/07/2013 emis de Mariana Iosif;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU IONUT** 2) **BUZOIANU GEORGETA**	
	OBSERVATII: bun comun	
90880 / 01/11/2013		
Act Administrativ nr. 59940, din 05/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. AGIGEA; act administrativ nr. 19518/16-10-2013 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA; act notarial nr. 2029/22-07-2013 emis de BNPA MARIANA IOSIF SI PATRASCU IOAN-GABRIEL, CONSTANTA;);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

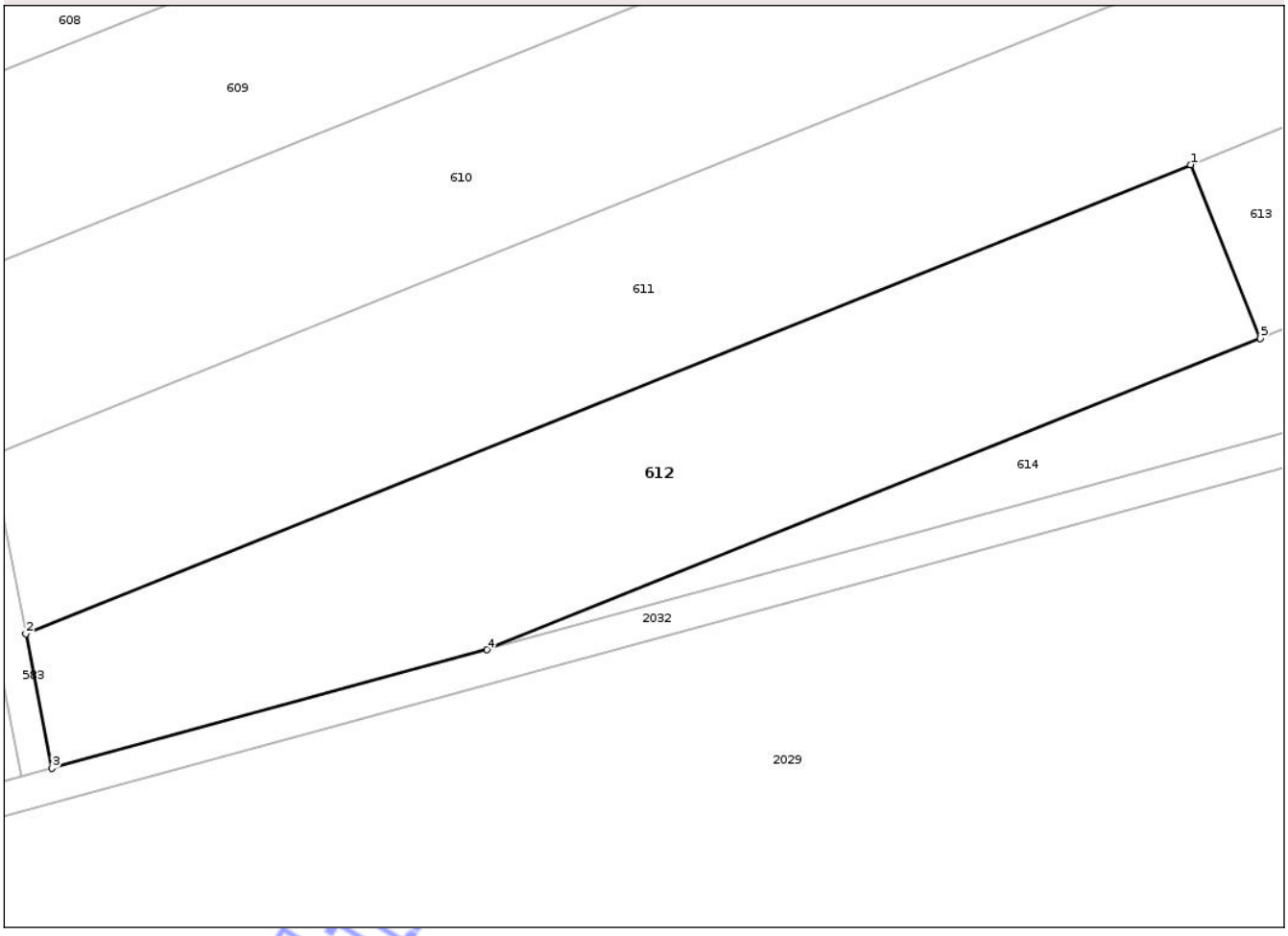
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110898	3.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.225	10	A 1130/29, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.005,993 297.622,317	2	790.866,86 297.566,36	149.964
2	790.866,86 297.566,36	3	790.869,994 297.550,301	16.362
3	790.869,994 297.550,301	4	790.921,936 297.564,446	53.834
4	790.921,936 297.564,446	5	791.014,323 297.601,604	99.579
5	791.014,323 297.601,604	1	791.005,993 297.622,317	22.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 1130/29 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110899	1.511	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 264 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59935 / 23/07/2013		
Act Notarial nr. 2028, din 22/07/2013 emis de Mariana Iosif;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110899 a imobilului cu numarul cadastral 110899/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110418 inscris in cartea funciara 110418;	A1
Act Administrativ nr. 50823, din 25/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN NELY** 2) **BABAIANU MARILENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARASCA LIVIU**	
84081 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B10	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1
43296 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 553, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B11	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 116797	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

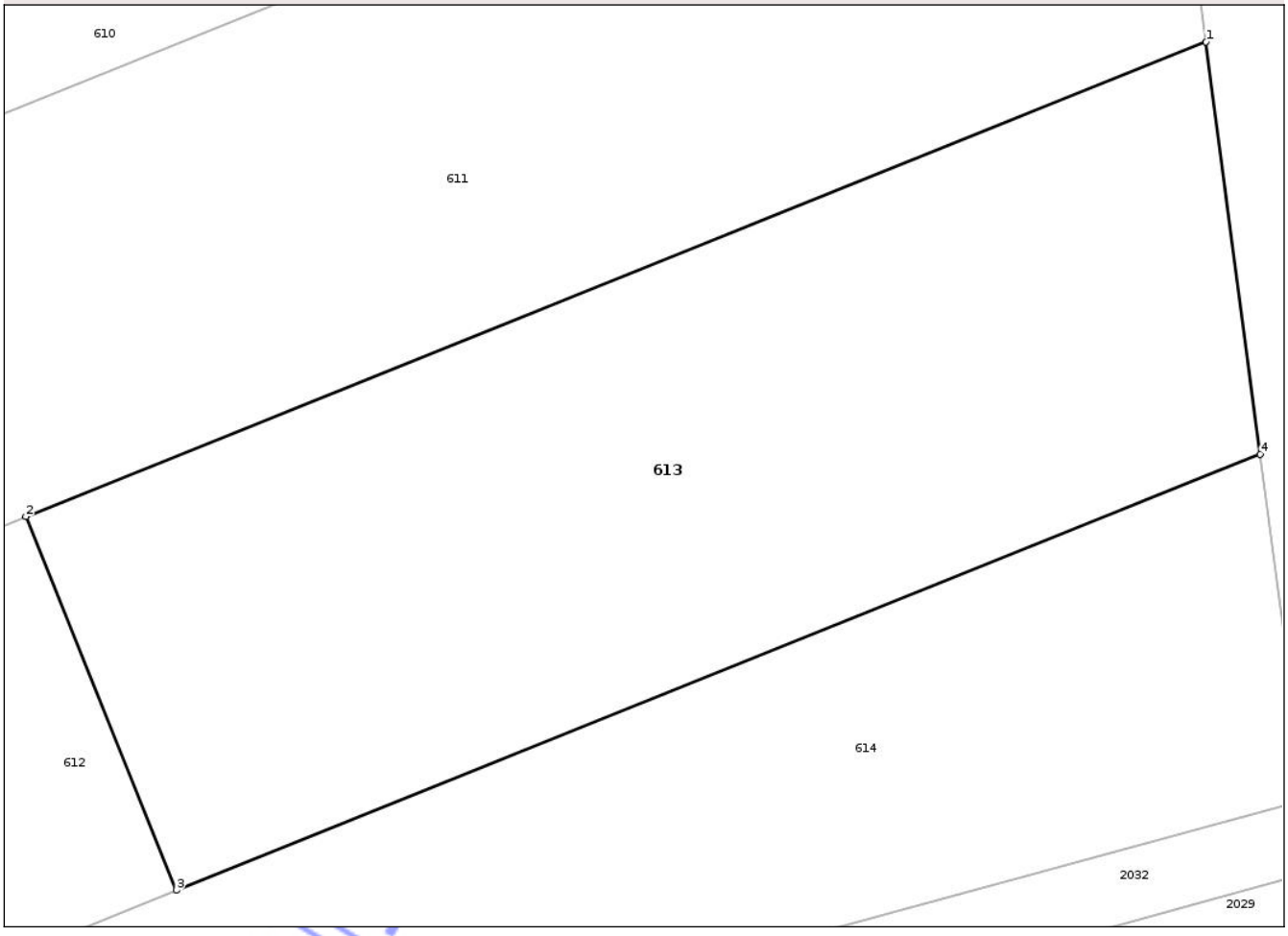
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110899	1.511	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 264 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.511	10	1130/292	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.071,424 297.648,635	2	791.005,993 297.622,317	70.526
2	791.005,993 297.622,317	3	791.014,323 297.601,604	22.325
3	791.014,323 297.601,604	4	791.074,431 297.625,779	64.787
4	791.074,431 297.625,779	1	791.071,424 297.648,635	23.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A1130/29A, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114369	Din acte: 1.660 Masurata: 1.536	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 124 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39737 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 491, din 21/03/2019 emis de Stan Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGRO DIMAS SRL**, CIF:16331760	
345558 / 03/12/2024		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 3135 din 05.12.2024, emis de OCPI Constanta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 1660 mp la 1536 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 124 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116797 UAT Agigea.	A1
B5	Se radiaza de sub B.3 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

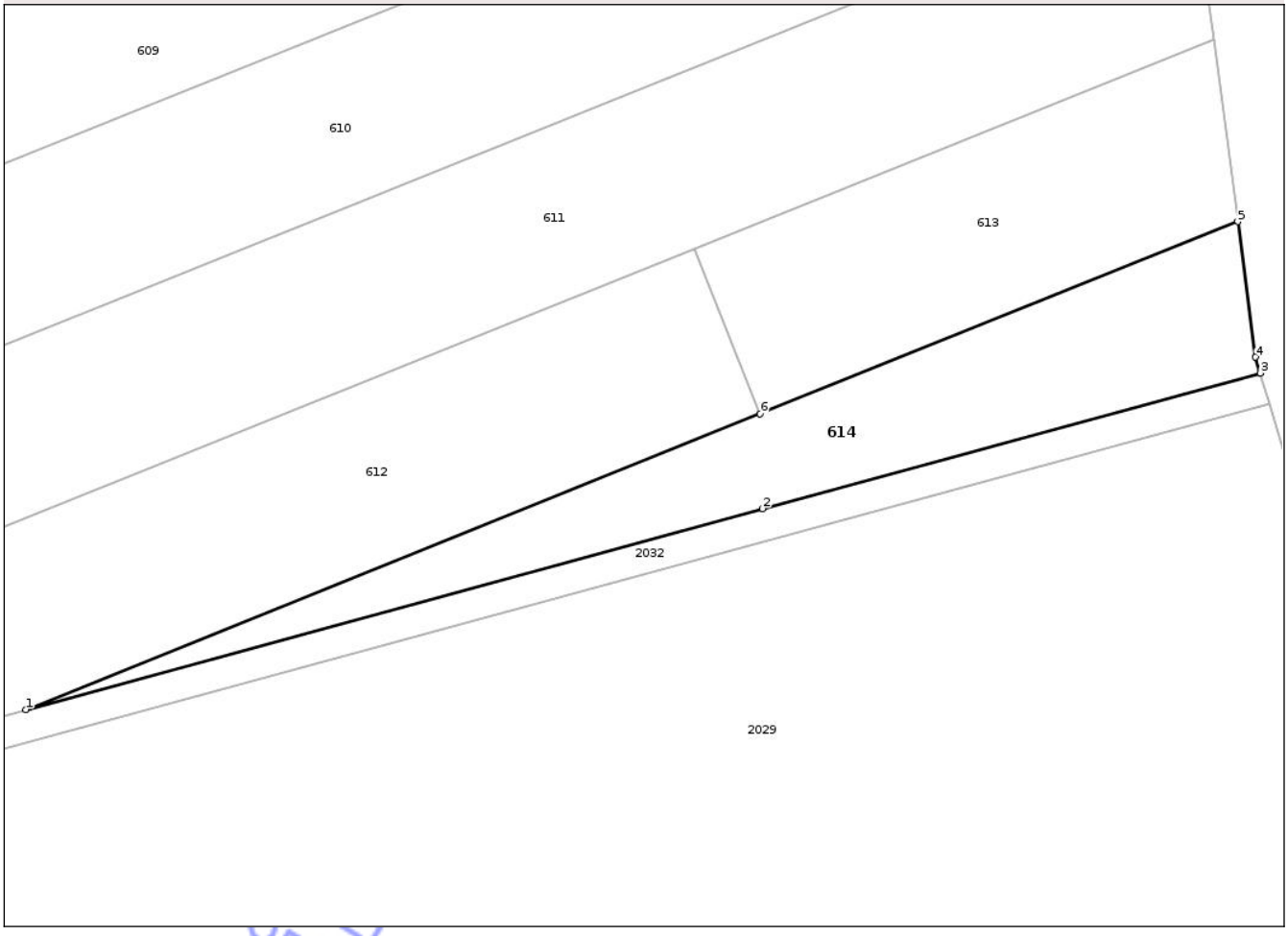
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114369	Din acte: 1.660 Masurata: 1.536	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 124 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.536	10	1130/29	-	Lot 1, ramas proprietarului dupa expropriere

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.921,936 297.564,446	2	791.014,641 297.589,69	96.081
2	791.014,641 297.589,69	3	791.077,261 297.606,743	64.9
3	791.077,261 297.606,743	4	791.076,672 297.608,743	2.085
4	791.076,672 297.608,743	5	791.074,431 297.625,779	17.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.074,431 297.625,779	6	791.014,323 297.601,604	64.787
6	791.014,323 297.601,604	1	790.921,936 297.564,446	99.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

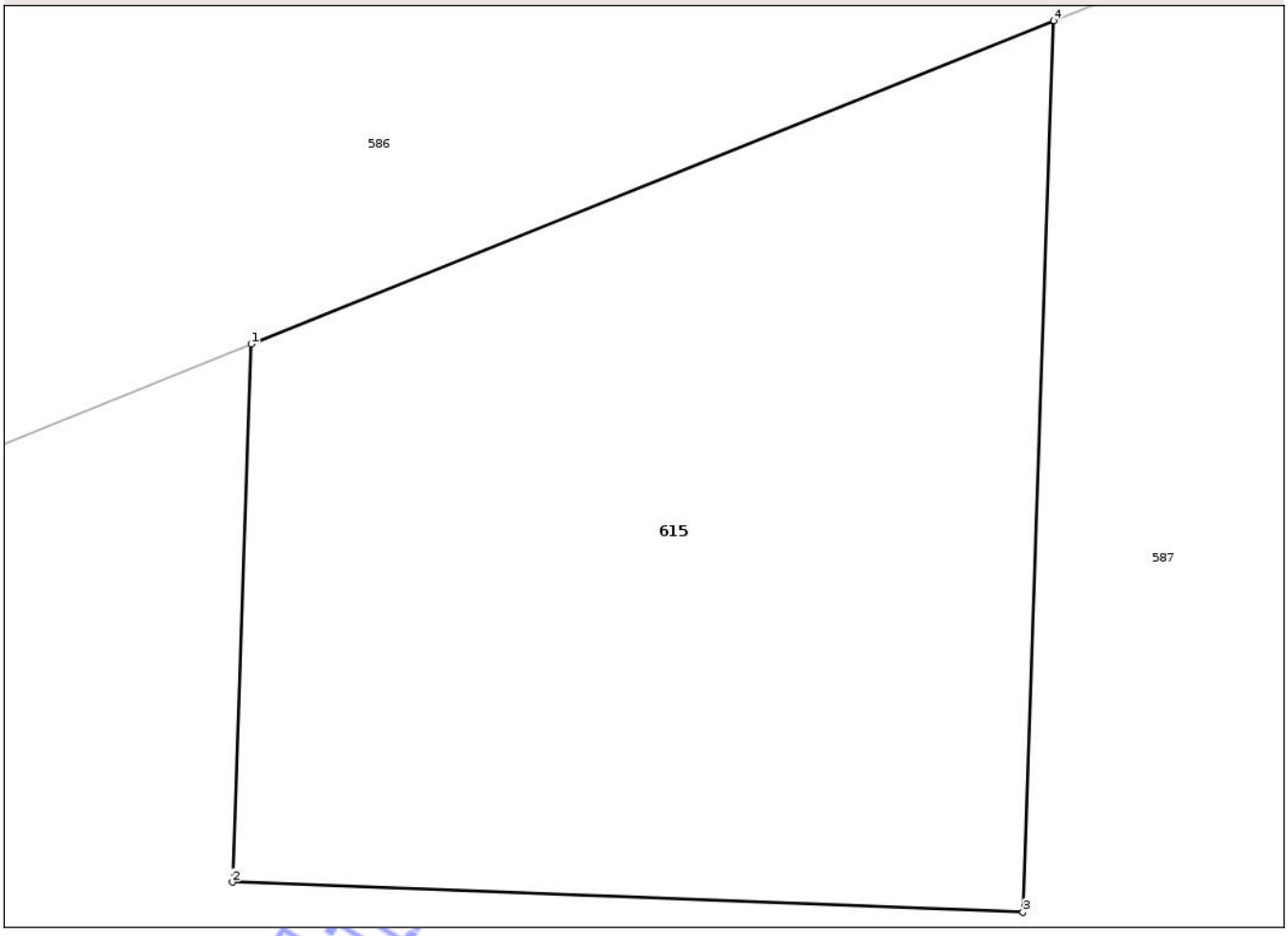
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19	10	1130/54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.841,536 298.087,45	2	790.841,428 298.084,336	3.116
2	790.841,428 298.084,336	3	790.846,006 298.084,162	4.581
3	790.846,006 298.084,162	4	790.846,185 298.089,32	5.161
4	790.846,185 298.089,32	1	790.841,536 298.087,45	5.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.629	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.629	10	59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.811,502 298.129,244	2	790.709,175 298.132,08	102.366
2	790.709,175 298.132,08	3	790.674,587 298.132,17	34.588
3	790.674,587 298.132,17	4	790.652,721 298.131,692	21.871
4	790.652,721 298.131,692	5	790.635,5 298.131,032	17.234
5	790.635,5 298.131,032	6	790.635,827 298.130,307	0.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.635,827 298.130,307	7	790.590,673 298.127,818	45.223
7	790.590,673 298.127,818	8	790.567,054 298.121,622	24.418
8	790.567,054 298.121,622	9	790.557,656 298.121,1	9.412
9	790.557,656 298.121,1	10	790.539,419 298.117,498	18.589
10	790.539,419 298.117,498	11	790.525,633 298.112,97	14.511
11	790.525,633 298.112,97	12	790.539,483 298.114,159	13.901
12	790.539,483 298.114,159	13	790.569,836 298.120,072	30.924
13	790.569,836 298.120,072	14	790.665,666 298.123,574	95.894
14	790.665,666 298.123,574	15	790.693,595 298.124,595	27.948
15	790.693,595 298.124,595	16	790.746,325 298.125,193	52.733
16	790.746,325 298.125,193	17	790.757,584 298.125,321	11.26
17	790.757,584 298.125,321	18	790.777,302 298.125,545	19.719
18	790.777,302 298.125,545	1	790.811,502 298.129,244	34.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A509/1, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114978	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
205858 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 69, din 24/07/2024 emis de Stan Maria (; CERTIFICAT MOSTENITOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

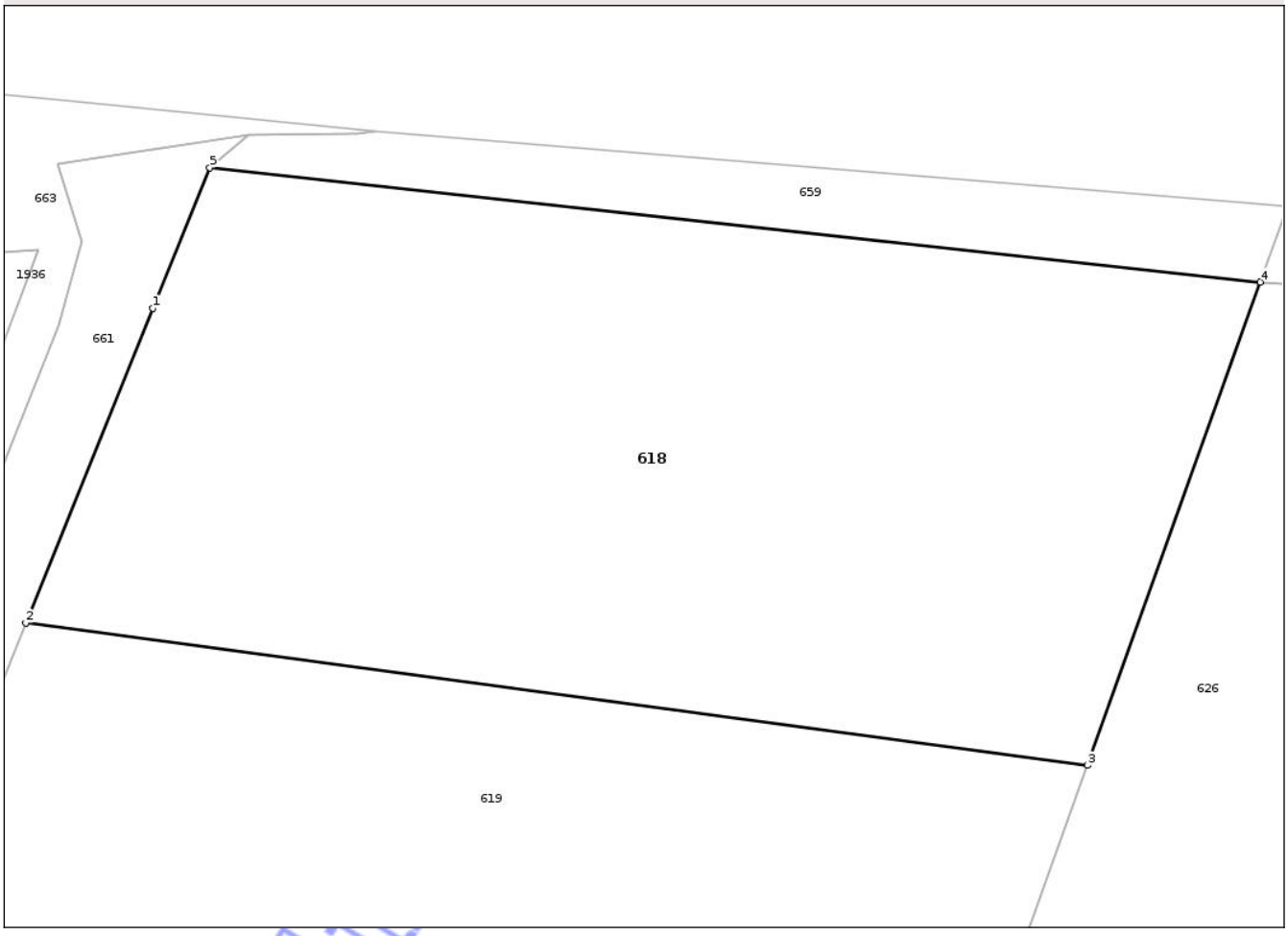
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114978	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	5	509/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.626,831 298.883,735	2	789.618,007 298.861,91	23.541
2	789.618,007 298.861,91	3	789.691,761 298.852,02	74.414
3	789.691,761 298.852,02	4	789.703,759 298.885,56	35.621
4	789.703,759 298.885,56	5	789.630,78 298.893,5	73.41
5	789.630,78 298.893,5	1	789.626,831 298.883,735	10.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15567
Nr. cadastral vechi:15206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106464	2.500	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7690 / 20/02/2009		
Act Notarial nr. 4462, din 16/10/1997 emis de BNP IORDAN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDIU ELENA**	
83912 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

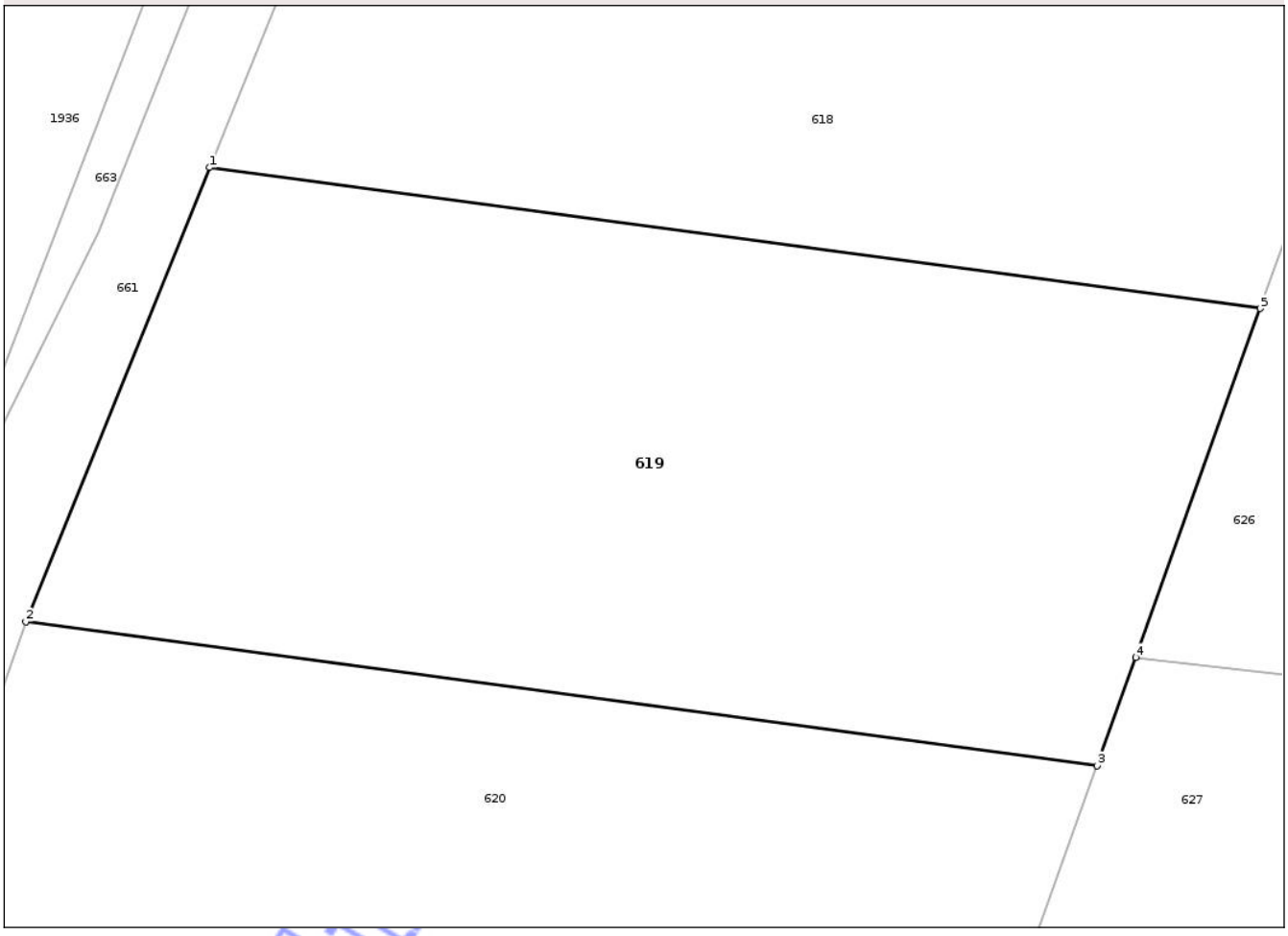
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106464	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	5	A 509/1, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.618,007 298.861,91	2	789.605,13 298.830,07	34.345
2	789.605,13 298.830,07	3	789.680,3 298.819,98	75.844
3	789.680,3 298.819,98	4	789.683,013 298.827,565	8.056
4	789.683,013 298.827,565	5	789.691,761 298.852,02	25.973
5	789.691,761 298.852,02	1	789.618,007 298.861,91	74.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15513
Nr. cadastral vechi:14766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A 509/2-LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106095	2.788	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2705 / 23/01/2009		
Partaj Judiciar nr. 70, din 22/01/2009 emis de BNP GHIMPETEANU ALINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15513 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14766 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11676 din cartea funciara nr. 12554 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
146070 / 12/11/2018		
Act Administrativ nr. 8349, din 04/06/2010 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr 40 din 10.06.2010, emis de BNPA BANITA CONSTANTIN SI BANITA LUANA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect scgimbare categorie de folosinta din teren extravilan in teren intravilan.	A1
Act Notarial nr. 40, din 10/06/2010 emis de BNPA BANITA CONSTANTIN SI BANITA LUANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINESCU CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

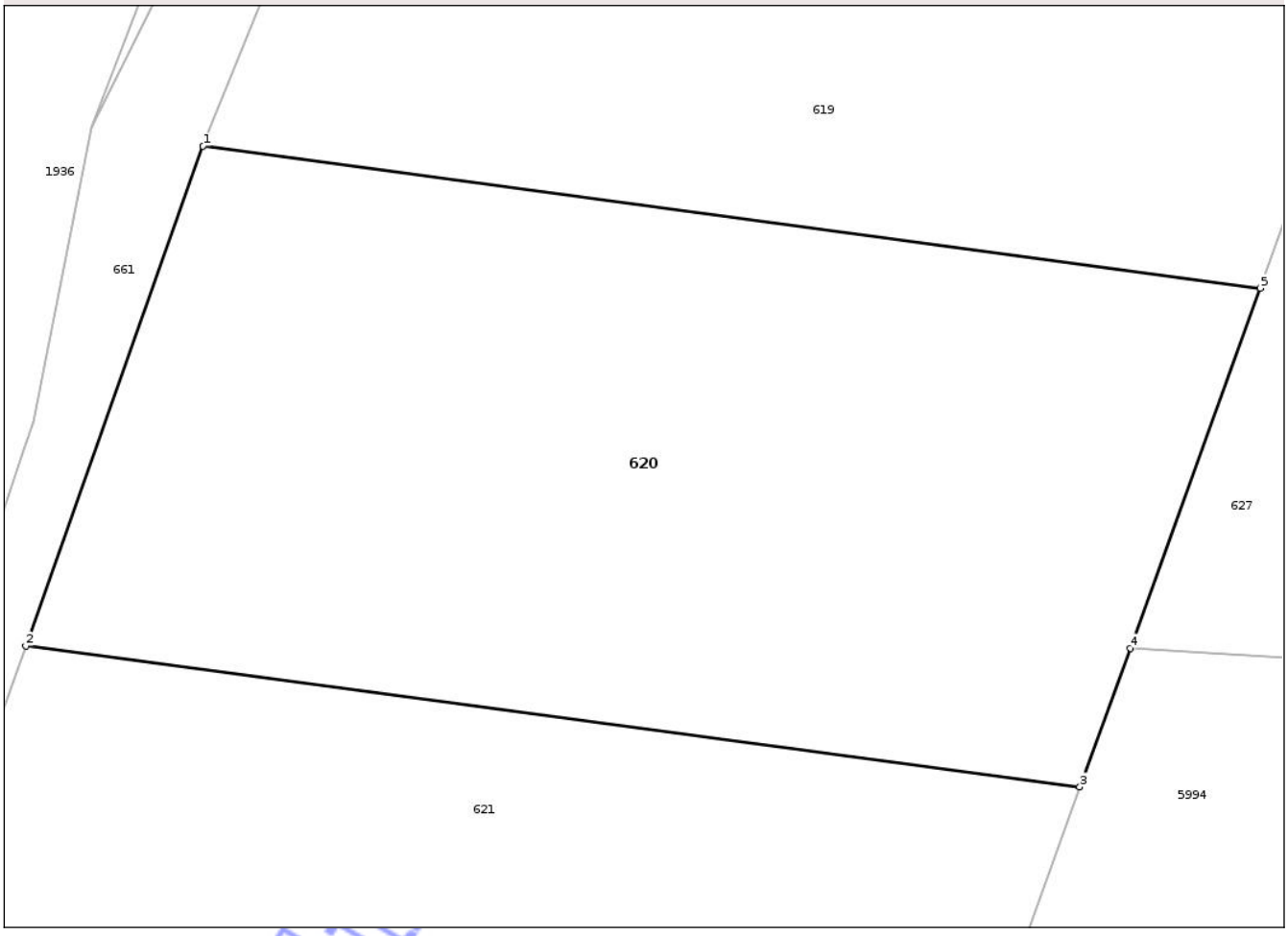
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106095	2.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.788	5	A 509/2, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.605,13 298.830,07	2	789.592,54 298.794,59	37.648
2	789.592,54 298.794,59	3	789.667,47 298.784,57	75.597
3	789.667,47 298.784,57	4	789.671,043 298.794,425	10.483
4	789.671,043 298.794,425	5	789.680,3 298.819,98	27.18
5	789.680,3 298.819,98	1	789.605,13 298.830,07	75.844

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15514
Nr. cadastral vechi:14767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106096	2.175	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2705 / 23/01/2009		
Partaj Judiciar nr. 70, din 22/01/2009 emis de BNP GHIMPETEANU ALINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15514 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14767 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11676 din cartea funciara nr. 12554 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18038 / 29/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 245, din 29/03/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2175 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2175 mp, in suprafata din acte de 2175 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
57303 / 24/04/2019		
Act Administrativ nr. 18038, din 29/03/2010 emis de OCPI constanta;		
B7	Se indrepata eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca seva trece in mod corect in partea A1 a cartii funciare teren intravilan arabil in loc de teren extravilan arabil, intrucat prin incheierea nr.18038/29.03.2010 a fost operata modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 2175 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 2175 mp, in suprafata din acte de 2175 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), ; se radiaza nota de sub B5 - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
41246 / 24/03/2020		
Act Notarial nr. 375, din 17/03/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOLCEANU DANIEL** 2) **DOLCEANU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

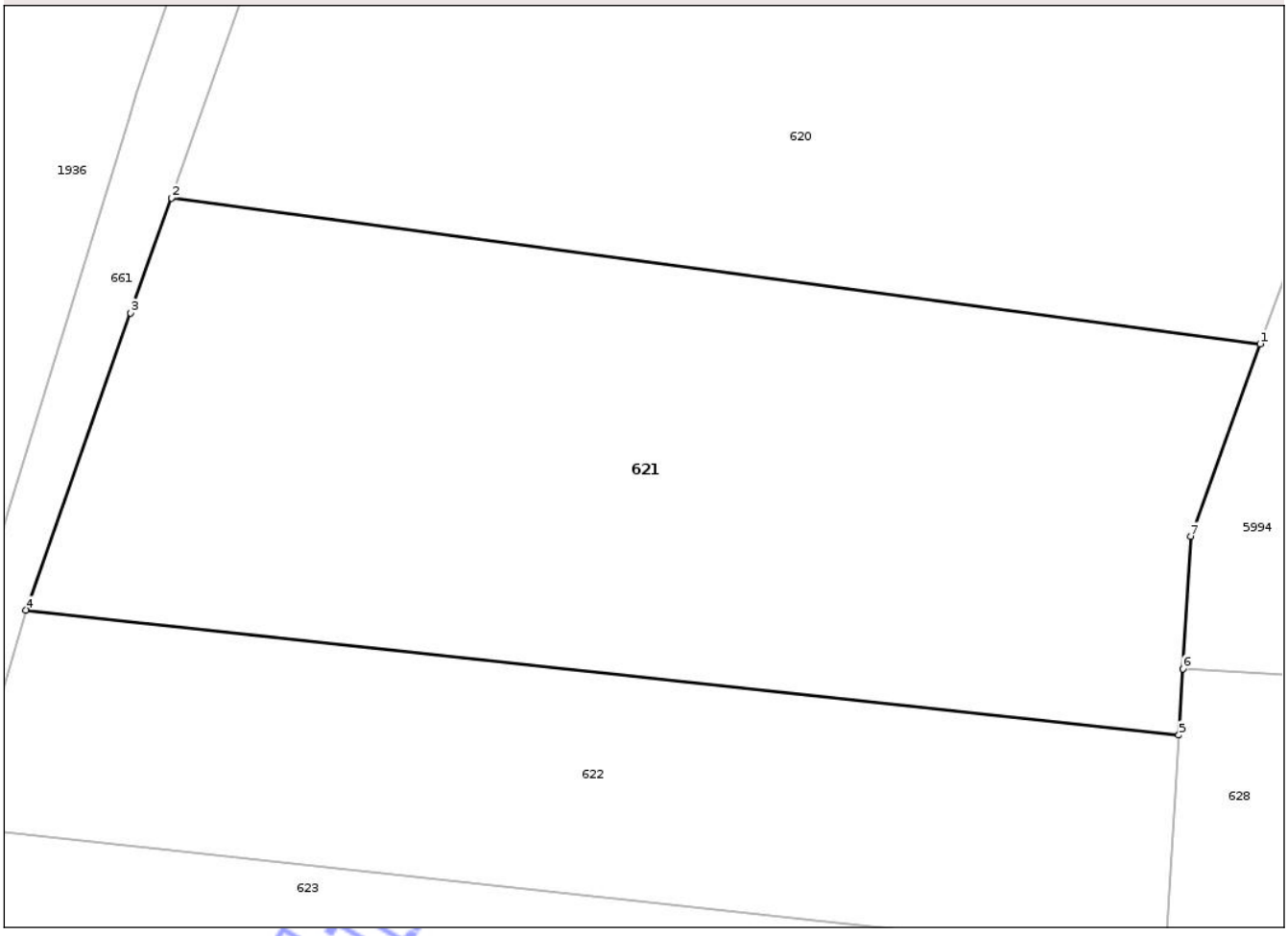
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106096	2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.175	5	509/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.667,47 298.784,57	2	789.592,54 298.794,59	75.597
2	789.592,54 298.794,59	3	789.589,737 298.786,691	8.382
3	789.589,737 298.786,691	4	789.582,534 298.766,271	21.653
4	789.582,534 298.766,271	5	789.661,871 298.757,669	79.802
5	789.661,871 298.757,669	6	789.662,139 298.762,238	4.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.662,139 298.762,238	7	789.662,673 298.771,318	9.096
7	789.662,673 298.771,318	1	789.667,47 298.784,57	14.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A509/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109125	1.250	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42180 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.149, din 17/06/2011 emis de BNP MIHAESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109125 a imobilului cu numarul cadastral 109125/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75 (identificator electronic 100889) inscris in cartea funciara 902(e:902) (identificator electronic 100889);	A1
Act Notarial nr. vanzare cumparare aut. nr.150, din 17/06/2011 emis de BNP MIHAESCU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJENITA ROXANA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

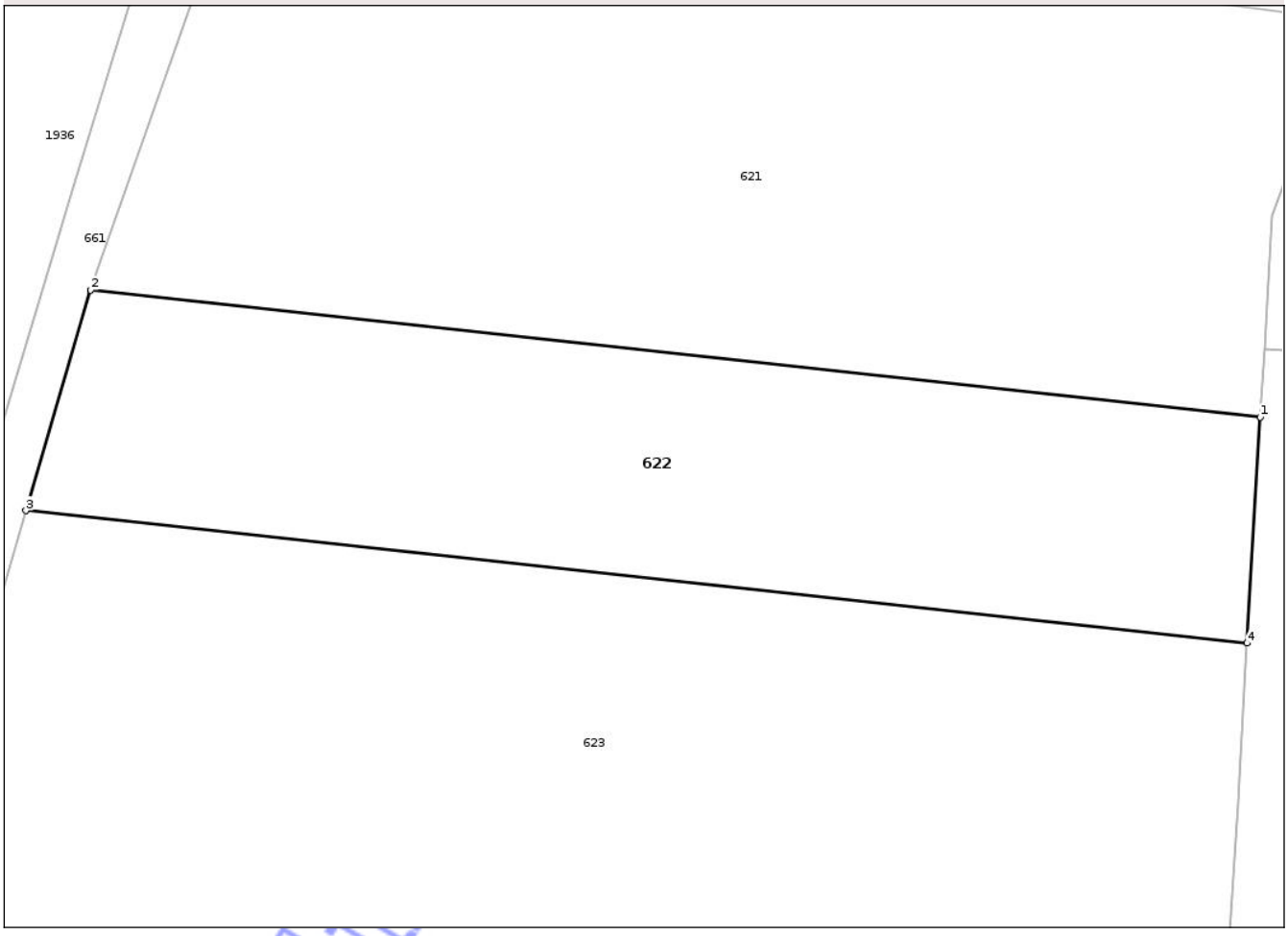
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109125	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	5	509/3/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.661,871 298.757,669	2	789.582,534 298.766,271	79.802
2	789.582,534 298.766,271	3	789.578,156 298.751,329	15.57
3	789.578,156 298.751,329	4	789.660,971 298.742,355	83.3
4	789.660,971 298.742,355	1	789.661,871 298.757,669	15.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A509/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109126	3.750	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42180 / 21/06/2011		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. nr.149, din 17/06/2011 emis de BNP MIHAESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109126 a imobilului cu numarul cadastral 109126/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75 (identificator electronic 100889) inscris in cartea funciara 902(e:902) (identificator electronic 100889);	A1
Act Notarial nr. partaj voluntar aut. nr. 149, din 17/06/2011 emis de BNP MIHAESCU MARIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 1250 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDUDEC IOAN** 2) **UDUDEC ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 2500 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANA GHEORGHE** 2) **IVANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

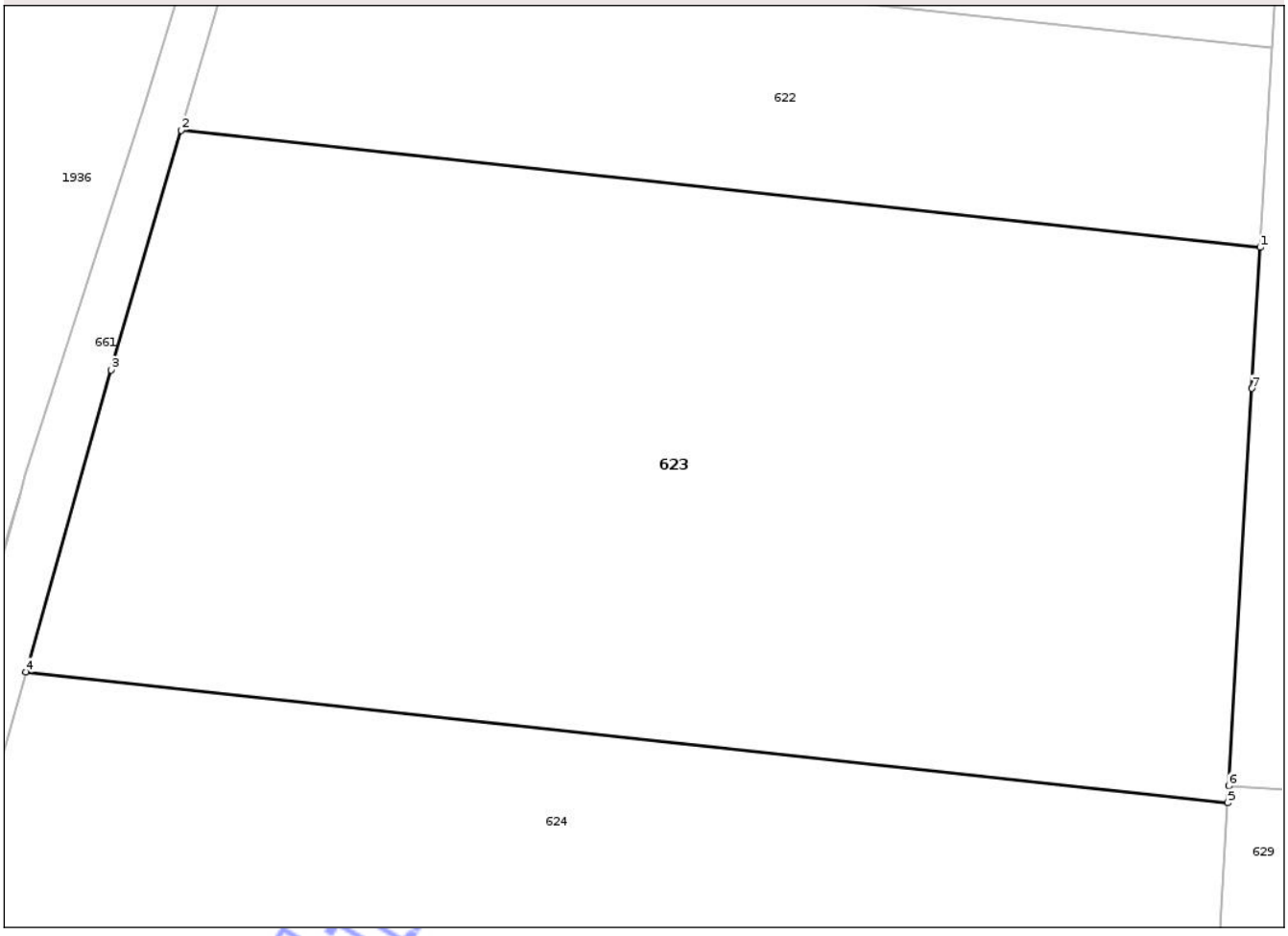
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109126	3.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.750	5	509/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.660,971 298.742,355	2	789.578,156 298.751,329	83.3
2	789.578,156 298.751,329	3	789.572,774 298.732,958	19.143
3	789.572,774 298.732,958	4	789.566,252 298.709,8	24.059
4	789.566,252 298.709,8	5	789.658,469 298.699,801	92.758
5	789.658,469 298.699,801	6	789.658,544 298.701,078	1.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.658,544 298.701,078	7	789.660,336 298.731,549	30.524
7	789.660,336 298.731,549	1	789.660,971 298.742,355	10.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Tarla 5, Parcela A 509/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114210	5.000	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102039 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 12, din 01/02/2018 emis de BNP ASOCIATII DOINITA CRISAN SI DELIA CRISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PANAIT MIHAELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PANAIT ANGELA**	
119099 / 19/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1692, din 19/09/2018 emis de Crisan Doinita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **PANAIT MIHAELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6	A1
	1) **PANAIT ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

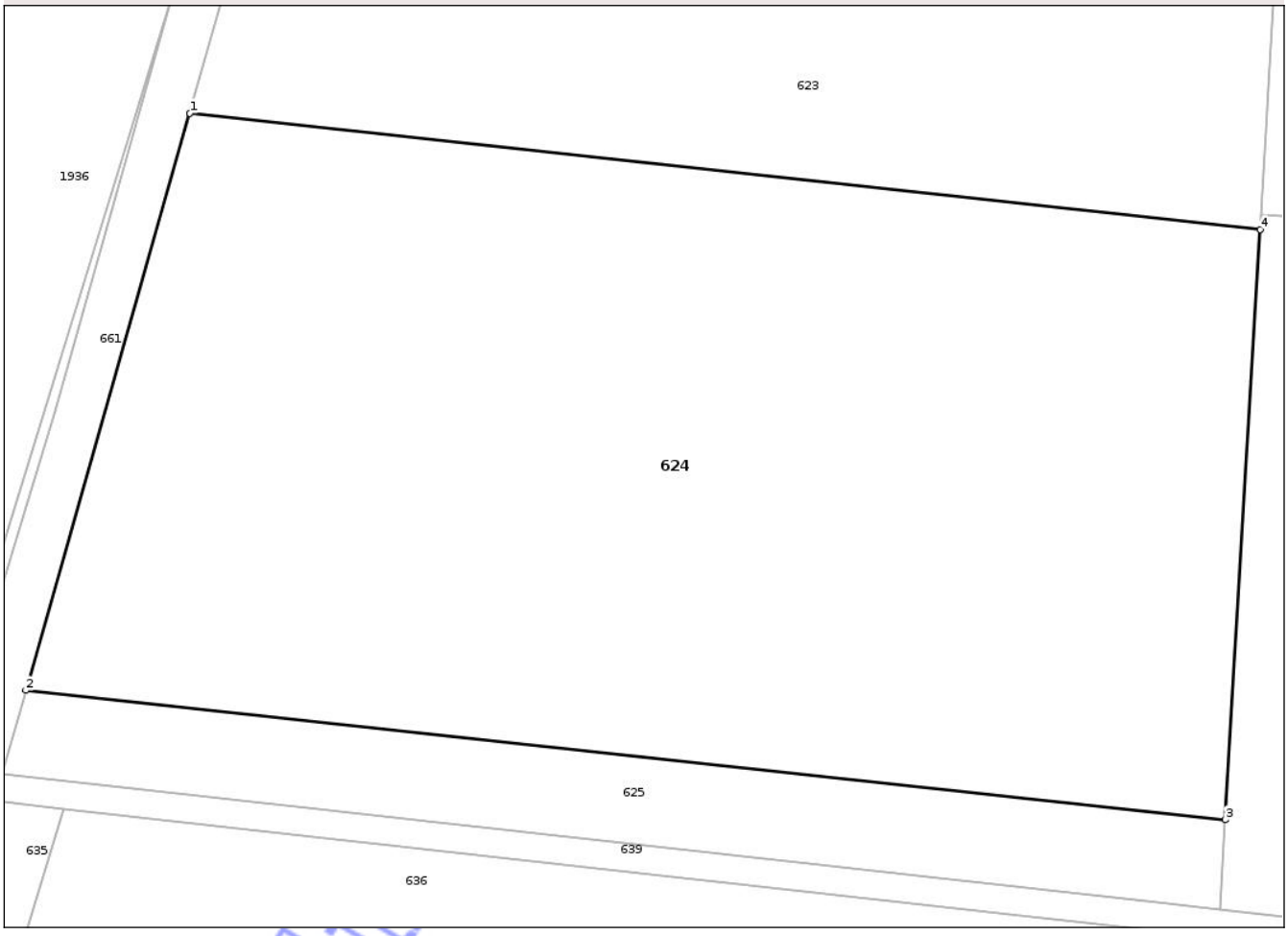
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114210	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	5	509/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.566,252 298.709,8	2	789.552,144 298.660,148	51.617
2	789.552,144 298.660,148	3	789.655,429 298.648,999	103.885
3	789.655,429 298.648,999	4	789.658,469 298.699,801	50.893
4	789.658,469 298.699,801	1	789.566,252 298.709,8	92.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		789	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

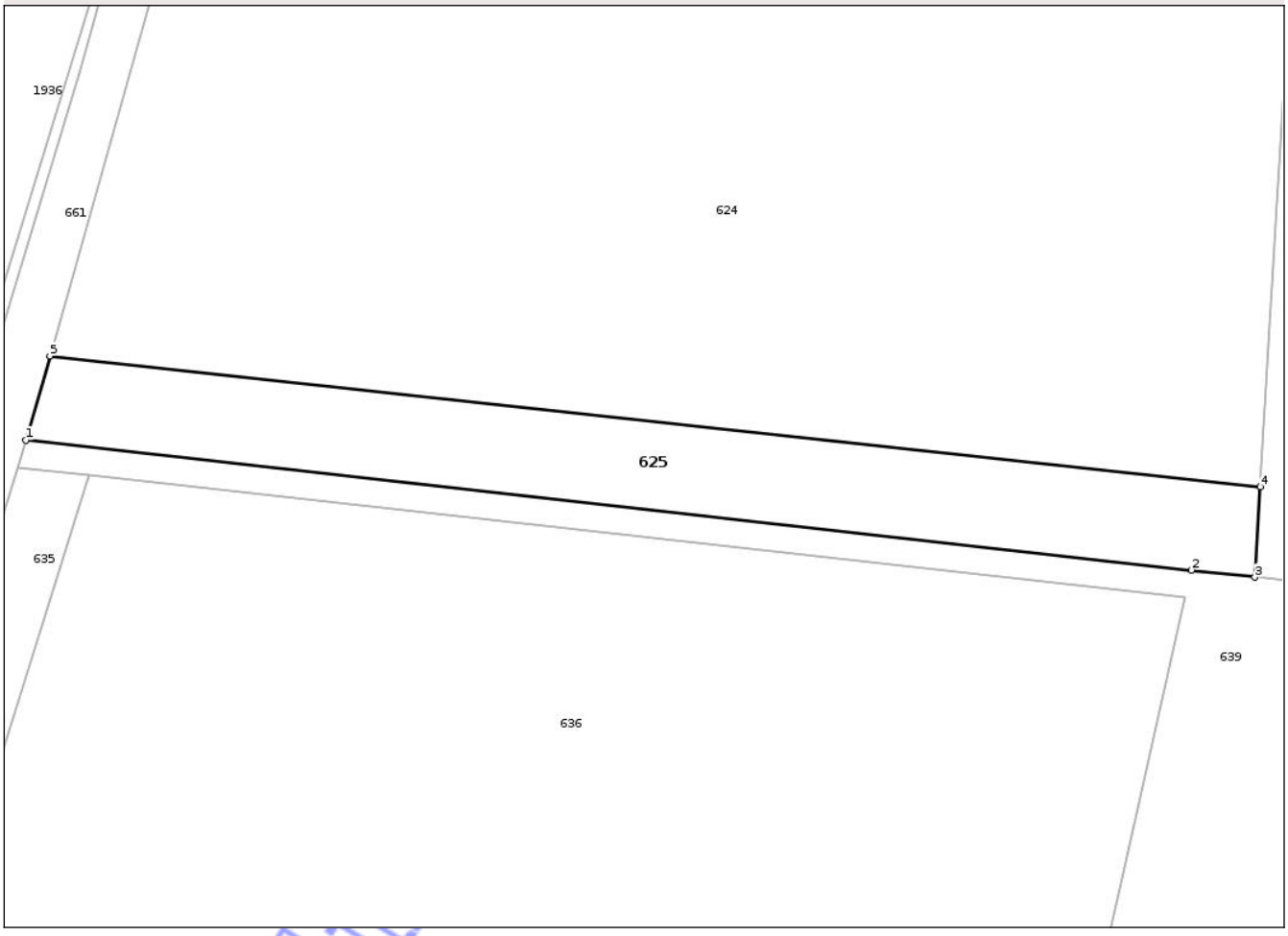
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	789	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.550,101 298.652,963	2	789.649,544 298.641,891	100.057
2	789.649,544 298.641,891	3	789.654,967 298.641,287	5.457
3	789.654,967 298.641,287	4	789.655,429 298.648,999	7.726
4	789.655,429 298.648,999	5	789.552,144 298.660,148	103.885
5	789.552,144 298.660,148	1	789.550,101 298.652,963	7.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113092	2.225	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 89, din 15/01/2016 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 634 din 11.05.2017, emis de BNP CORNELIA PAVLICU;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 85444 din 18.07.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113092 a imobilului cu numarul cadastral 113092/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15641 (identificator electronic 106862) inscris in cartea funciara 16195 (identificator electronic 106862);	A1
128115 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR. 15146, din 18/07/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 634 din 11.05.2017, emis de BNP CORNELIA PAVLICU; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 85444 din 18.07.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR. 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil si notare adresa	A1
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan arabil si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Nordului, nr.6	A1
B8	Se radiaza nota privind aplicarea dispozitiilor Legii 17/2014 de sub B3	A1
28345 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 58, din 09/02/2024 emis de Vechiu Dumitru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEMUR ENDER** 2) **TEMUR AYLIN-ELIDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36252 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 60, din 09/02/2024 emis de Vechiu Dumitru;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 58 din 09.02.2024, in favoarea CALIN GHEORGHE si CALIN LUCRETIA	A1

Neautorizat la circuitul civil

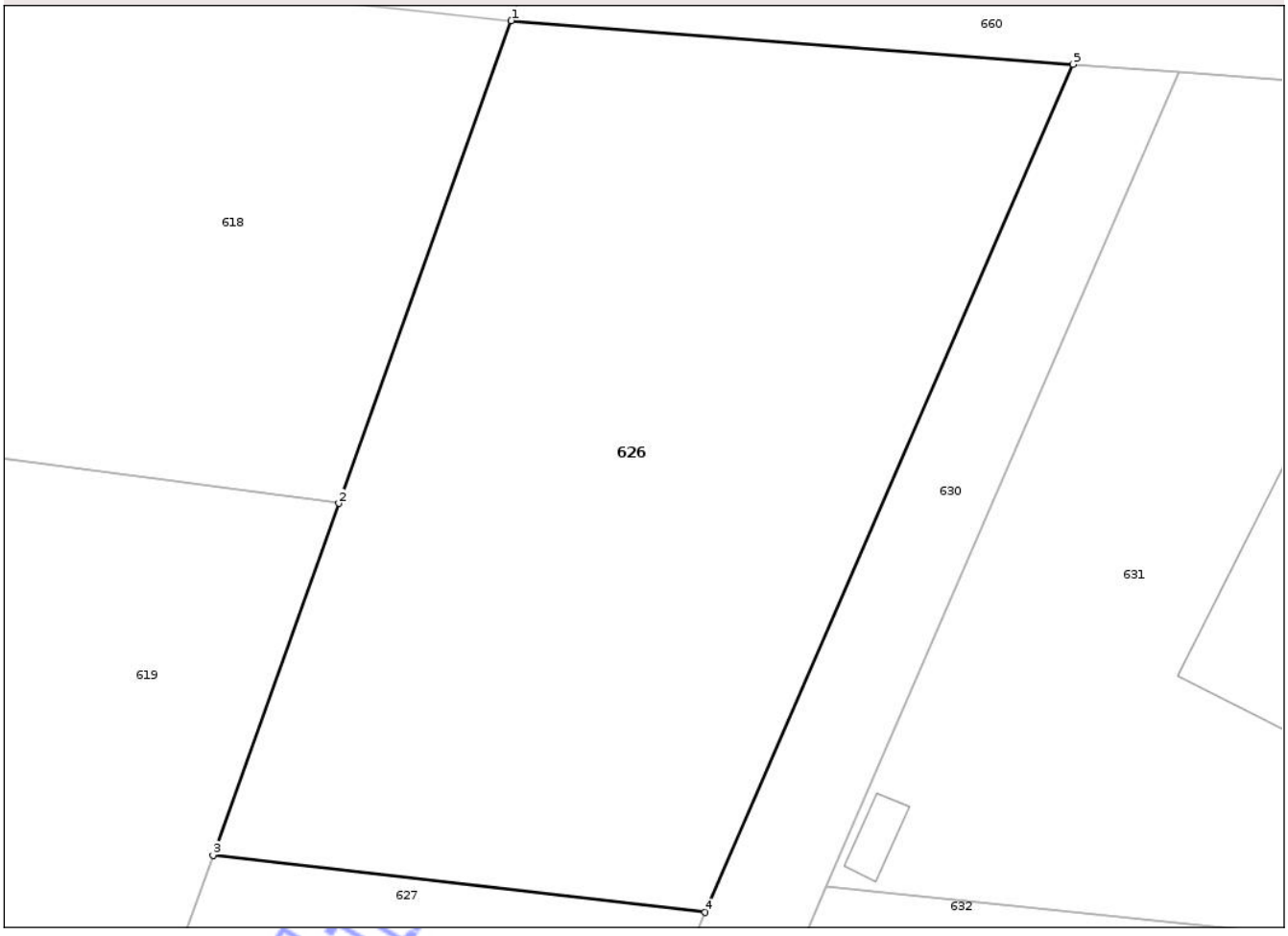
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113092	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.225	5	A 509/30/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.703,759 298.885,56	2	789.691,761 298.852,02	35.621
2	789.691,761 298.852,02	3	789.683,013 298.827,565	25.973
3	789.683,013 298.827,565	4	789.717,246 298.823,591	34.463
4	789.717,246 298.823,591	5	789.742,859 298.882,54	64.273
5	789.742,859 298.882,54	1	789.703,759 298.885,56	39.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116530	1.113	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182643 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 2077, din 12/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116530 a imobilului cu numarul cadastral 116530 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113093 inscris in cartea funciara 113093;	A1
268688 / 28/12/2023		
Act Notarial nr. 2499, din 28/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 4 din 08.01.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STERISACO SRL**, CIF:35955175	
364289 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1564, din 20/12/2024 emis de Rasid Geandan;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
40955 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 178, din 02/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.178/02.09.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire hala depozitare si productie publicitara, imprejmuire teren.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
364289 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1564, din 20/12/2024 emis de Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1195000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Document oficial fără regim juridic

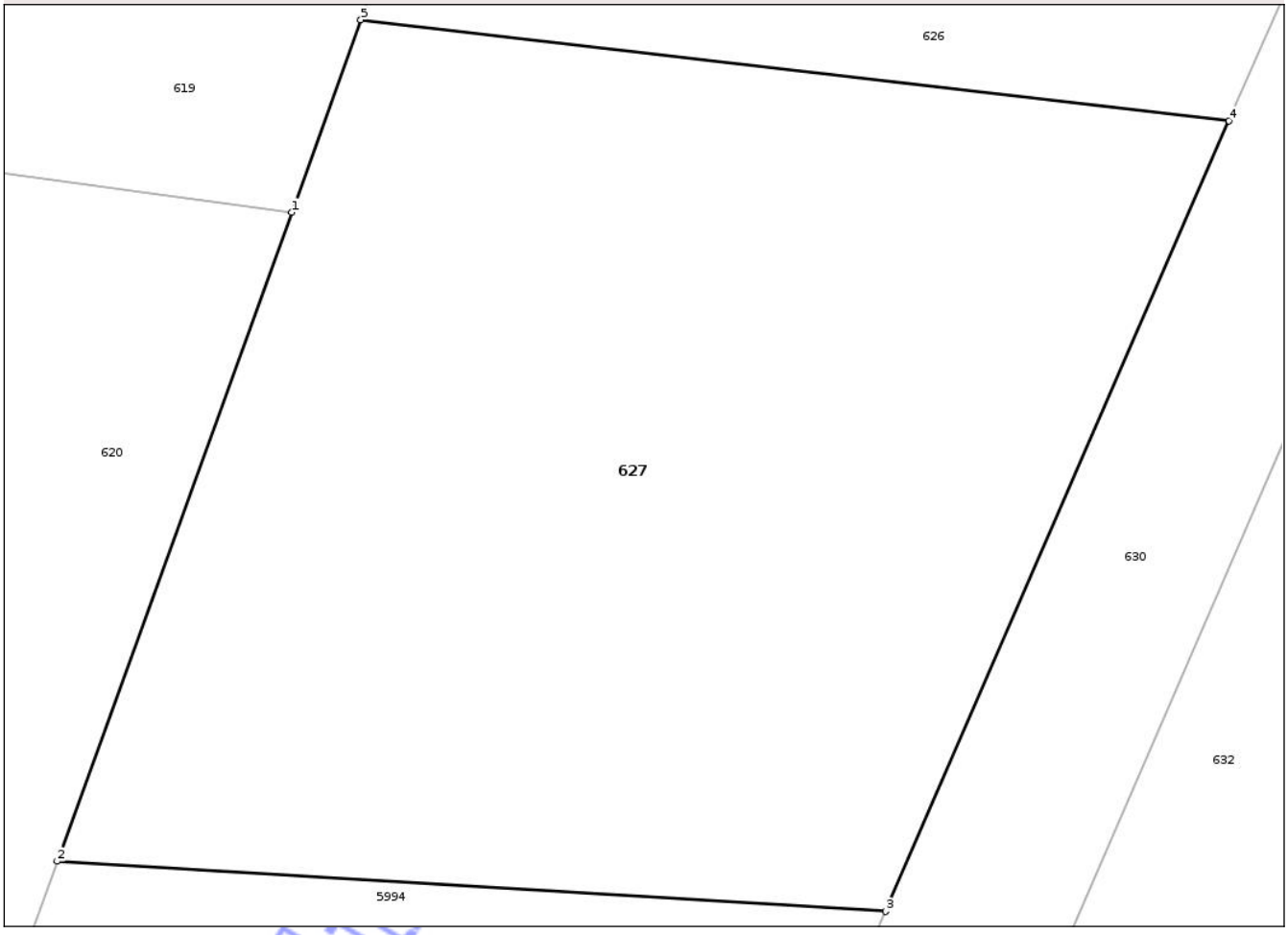
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116530	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.113	5	509/30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.680,3 298.819,98	2	789.671,043 298.794,425	27.18
2	789.671,043 298.794,425	3	789.703,717 298.792,45	32.734
3	789.703,717 298.792,45	4	789.717,246 298.823,591	33.953
4	789.717,246 298.823,591	5	789.683,013 298.827,565	34.463
5	789.683,013 298.827,565	1	789.680,3 298.819,98	8.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117215	2.225	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75283 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 899, din 27/03/2025 emis de Streanga Ioana;		
B1	Se infiinteaza cf. 117215 a imobilului cu nr. cad. 117215/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.116840\cf.116840; ~- nr.cad.116841\cf.116841;	A1
Act Notarial nr. 2134, din 21/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116840 a imobilului cu numarul cadastral 116840 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113094 inscris in cartea funciara 113094;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116840/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 339230 din 26/11/2024;	
B4	Se infiinteaza cartea funciara 116841 a imobilului cu numarul cadastral 116841 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113094 inscris in cartea funciara 113094;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116841/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 339230 din 26/11/2024;	
Act Notarial nr. 899, din 27/03/2025 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **A-Z UTILAJE METALI S.R.L.**, CIF:24365306	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117215	2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.225	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.661,871 298.757,669	2	789.660,971 298.742,355	15.34
2	789.660,971 298.742,355	3	789.660,336 298.731,549	10.825
3	789.660,336 298.731,549	4	789.658,544 298.701,078	30.524
4	789.658,544 298.701,078	5	789.695,079 298.698,931	36.598
5	789.695,079 298.698,931	6	789.696,606 298.729,357	30.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.696,606 298.729,357	7	789.698,147 298.760,062	30.744
7	789.698,147 298.760,062	8	789.662,139 298.762,238	36.074
8	789.662,139 298.762,238	1	789.661,871 298.757,669	4.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113095	2.241	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 89, din 15/01/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113095 a imobilului cu numarul cadastral 113095/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15641 (identificator electronic 106862) inscris in cartea funciara 16195 (identificator electronic 106862);	A1
34407 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 2126/1, din 08/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, iar ca urmare a acestei operatiuni se radiaza de sub B. 3 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin 1 din Legea nr. 17/2014 .Se noteaza noua adresa a imobilului - str Nordului nr 12	A1
353600 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 3382, din 10/12/2024 emis de Streanga Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AZCO ENERGY & INDUSTRY SRL**, CIF:37547253	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113095	2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.241	5	509/30/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.658,544 298.701,078	2	789.658,469 298.699,801	1.279
2	789.658,469 298.699,801	3	789.655,429 298.648,999	50.893
3	789.655,429 298.648,999	4	789.654,967 298.641,287	7.726
4	789.654,967 298.641,287	5	789.691,99 298.637,383	37.228
5	789.691,99 298.637,383	6	789.695,079 298.698,931	61.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.695,079 298.698,931	1	789.658,544 298.701,078	36.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Parcela A509/30/9 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113100	1.782	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 89, din 15/01/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113100 a imobilului cu numarul cadastral 113100/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15641 (identificator electronic 106862) inscris in cartea funciara 16195 (identificator electronic 106862);	A1
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
61667 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 633, din 11/05/2017 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113100	1.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.782	5	509/30/9	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.742,859 298.882,54	2	789.717,246 298.823,591	64.273
2	789.717,246 298.823,591	3	789.703,717 298.792,45	33.953
3	789.703,717 298.792,45	4	789.699,258 298.782,188	11.189
4	789.699,258 298.782,188	5	789.698,147 298.760,062	22.154
5	789.698,147 298.760,062	6	789.696,606 298.729,357	30.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.696,606 298.729,357	7	789.695,079 298.698,931	30.464
7	789.695,079 298.698,931	8	789.691,99 298.637,383	61.625
8	789.691,99 298.637,383	9	789.698,962 298.636,648	7.011
9	789.698,962 298.636,648	10	789.700,354 298.664,372	27.759
10	789.700,354 298.664,372	11	789.701,889 298.694,959	30.625
11	789.701,889 298.694,959	12	789.705,188 298.760,696	65.82
12	789.705,188 298.760,696	13	789.706,185 298.780,566	19.895
13	789.706,185 298.780,566	14	789.725,675 298.825,424	48.909
14	789.725,675 298.825,424	15	789.750,243 298.881,97	61.653
15	789.750,243 298.881,97	1	789.742,859 298.882,54	7.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113096	Din acte: 2.173 Masurata: 2.209	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Se acorda dreptul de superficie, uz si servitute in favoarea SC E DISTRIBUTIE DOBGROGEA SA pentru suprafata de 25mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113096-C1	Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Showroom, P+Supanta , an 2025
A1.2	113096-C2	Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Stalp publicitar, P, an 2025

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 89, din 15/01/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113096 a imobilului cu numarul cadastral 113096/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15641 (identificator electronic 106862) inscris in cartea funciara 16195 (identificator electronic 106862);	A1
28560 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. 1921, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si radierea notei “Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014” de sub B.3 - notarea noii adrese postale a imobilului : “Lazu, Str Nordului, Nr. 1	A1
113280 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 2434, din 27/07/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.HUSQVARNA PADURE & GRADINA S.R.L**, CIF:4381854	
120507 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 2657, din 10/08/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Se noteaza actul aditional aut. sub nr. 2657/10.08.2021 emis de BNP Alexandrescu Ciprian la contractul de vanzare aut. sub nr. 2434 din 27.07.2021, emis de Alexandrescu Ciprian	A1
17282 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 292, din 01/02/2023 emis de SPN PAIDEIA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
110439 / 15/05/2025		
Act Administrativ nr. 7022, din 25/04/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 29 din 16.04.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 7021 din 25.04.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 9 din 27.01.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in intravilan curti constructii pentru suprafata de 1124mp si se descriu constructiile C1 - Showroom P+Supanta si C2 - Stalp publicitar P.	A1, A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C.HUSQVARNA PADURE & GRADINA S.R.L**, CIF:4381854	

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
151886 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 2779, din 12/10/2022 emis de SERBANESCU SIMONA;		
C1	Se respinge cererea cu privire la notarea declaratiei nr 2779 din 12.10.2022 emis de SERBANESCU SIMONA in temeiul art.902 din Codul civil	A1
125551 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 99 ani, asupra suprafetei de 25 mp , cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE-asupra suprafetei de 25 mp , cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil în circuitul civil

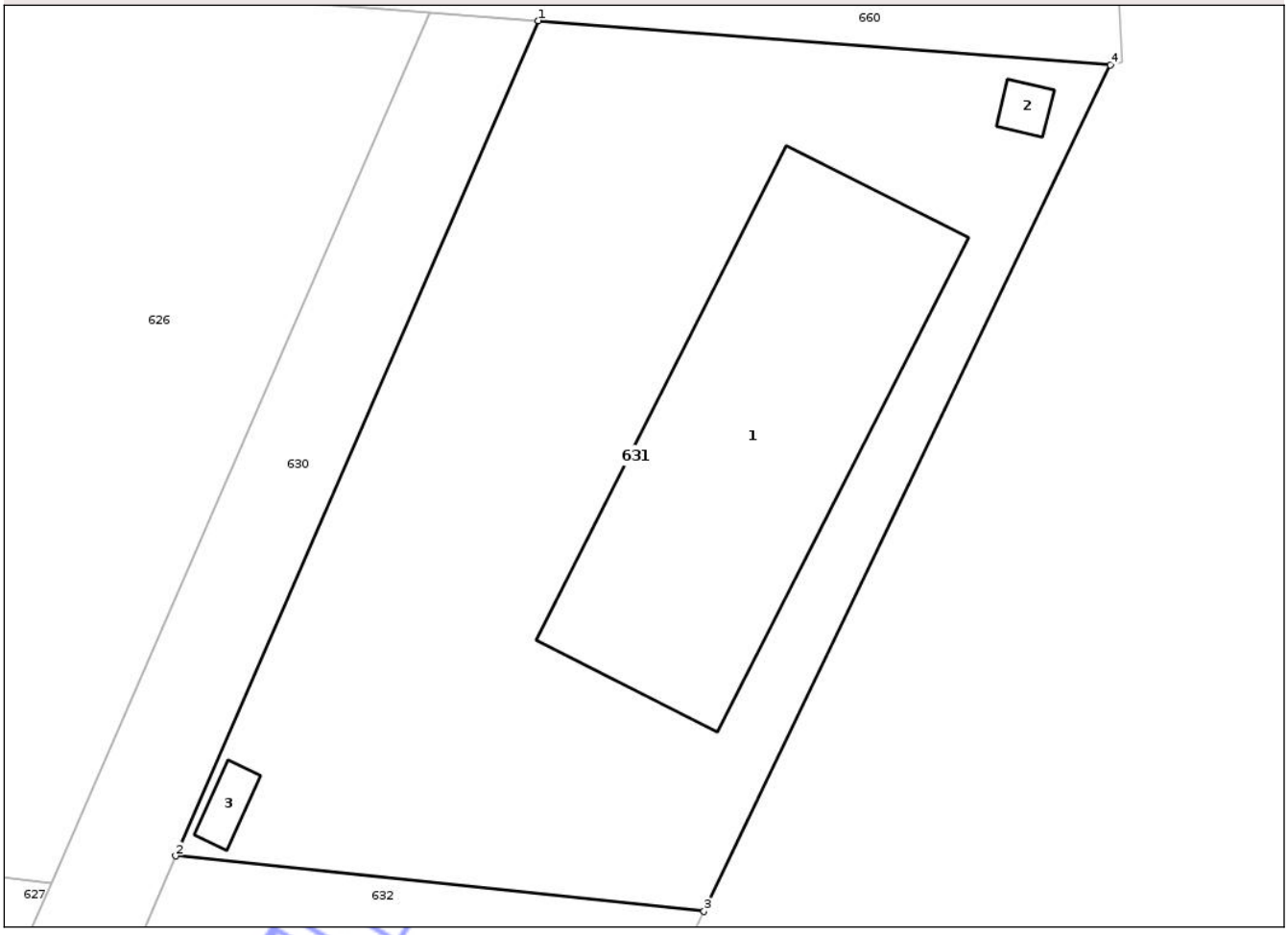
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113096	Din acte: 2.173 Masurata: 2.209	Se acorda dreptul de superficie, uz si servitute in favoarea SC E DISTRIBUTIE DOBGROGEA SA pentru suprafata de 25mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	5	509/30/5	-	
2	arabil	DA	1.086	5	509/30/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113096-C1	constructii administrative si social culturale	516	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:516 mp; S. construita desfasurata:599 mp; Showroom, P+Supanta , an 2025
A1.2	113096-C2	constructii industriale si edilitare	Din acte: 11 Masurata: 10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Stalp publicitar, P, an 2025
A1.3	113096-C3	constructii industriale si edilitare	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Post transformare, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.750,243 298.881,97	2	789.725,675 298.825,424	61.653
2	789.725,675 298.825,424	3	789.761,449 298.821,665	35.971
3	789.761,449 298.821,665	4	789.788,979 298.878,979	63.583
4	789.788,979 298.878,979	1	789.750,243 298.881,97	38.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113097	Din acte: 2.173 Masurata: 2.267	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 89, din 15/01/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113097 a imobilului cu numarul cadastral 113097/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15641 (identificator electronic 106862) inscris in cartea funciara 16195 (identificator electronic 106862);	A1
Act Notarial nr. 582, din 09/03/2011 emis de BNP ALEXANDRESCU C (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELISABETA MAGDALENA**, necasatorita;	
28579 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 1922 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B5	Se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 al.1 lit.c din Legea nr.7/1996 republicata	A1
39570 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 1922, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; COMPLETARE REFERAT ; act administrativ nr 149 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 130642 din 04.12.2015, emis de REVEI CLAUDIU LIVIU;act administrativ nr 25428 din 19.02.2021, emis de OCPI CONSTANTA);		
B6	Se respinge cererea privind reexaminare, conform art. 29, alin. 4, art. din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
86534 / 09/06/2021		
Act Administrativ nr. 8215, din 17/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr DECLARATIE din 08.06.2021, emis de SC EXPERT CAD PROIECT SRL);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 2173 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 2173 mp si notarea noii adrese a imobilului, respectiv Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 3.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat pentru uz privat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113097	Din acte: 2.173 Masurata: 2.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.267	5	509/30/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.725,675 298.825,424	2	789.706,185 298.780,566	48.909
2	789.706,185 298.780,566	3	789.705,188 298.760,696	19.895
3	789.705,188 298.760,696	4	789.735,062 298.759,131	29.915
4	789.735,062 298.759,131	5	789.739,059 298.758,97	4.0
5	789.739,059 298.758,97	6	789.740,119 298.778,62	19.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.740,119 298.778,62	7	789.755,388 298.809,045	34.041
7	789.755,388 298.809,045	8	789.761,449 298.821,665	14.0
8	789.761,449 298.821,665	1	789.725,675 298.825,424	35.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113098	Din acte: 2.173 Masurata: 2.241	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3963 / 18/01/2016		
Act Notarial nr. 89, din 15/01/2016 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113098 a imobilului cu numarul cadastral 113098/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15641 (identificator electronic 106862) inscris in cartea funciara 16195 (identificator electronic 106862);	A1
Act Notarial nr. 582, din 09/03/2011 emis de BNP ALEXANDRESCU C (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELISABETA MAGDALENA**, necasatorita;	
28586 / 25/02/2021		
Act Administrativ nr. 1923, din 04/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr - din 25.02.2021, emis de SC EXPERT CAD PROIECT SRL;act administrativ nr 150 din 04.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 2173 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 2173 mp si notarea noii adrese a imobilului, respectiv Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 5 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru public

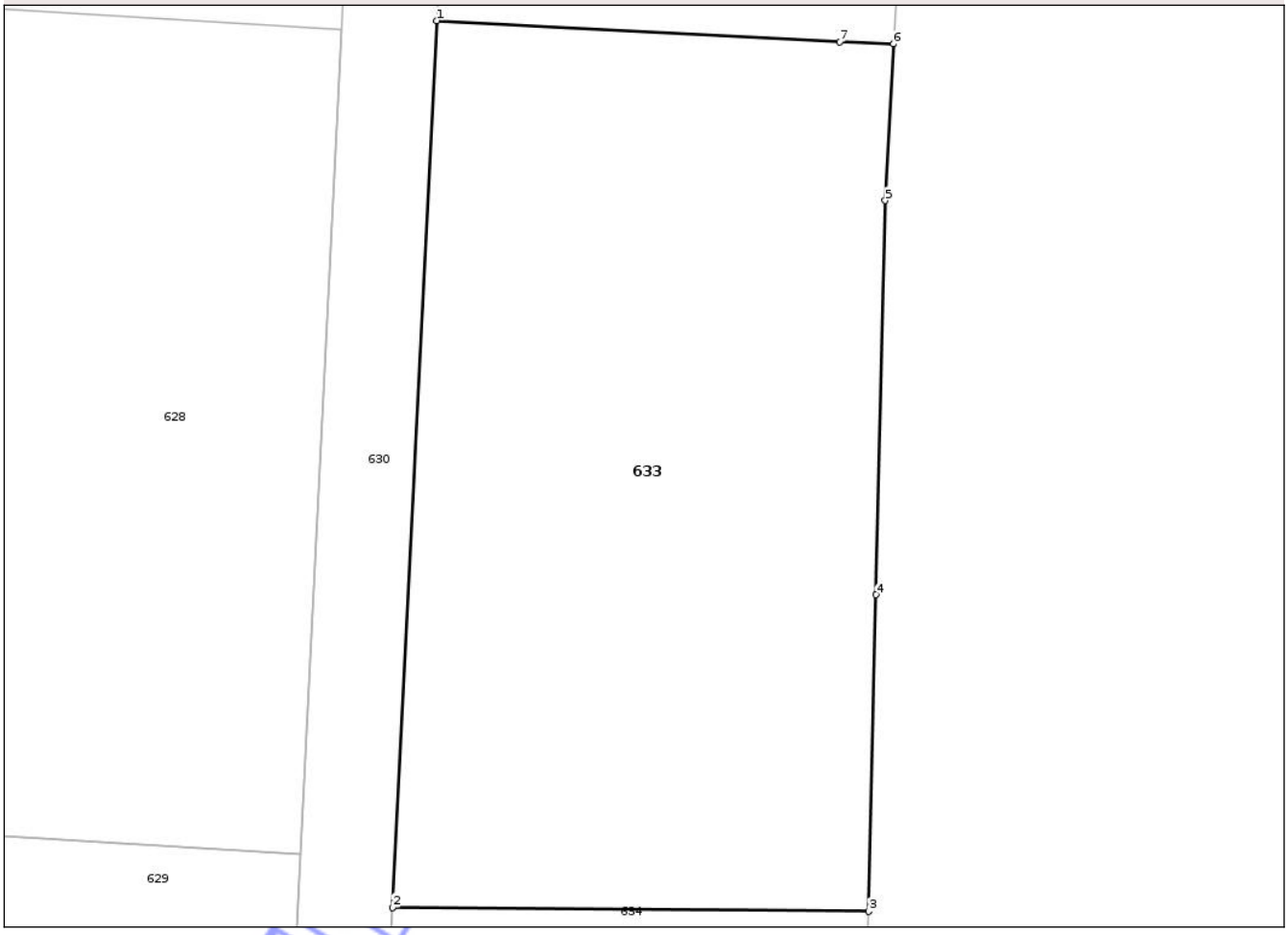
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113098	Din acte: 2.173 Masurata: 2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.241	5	509/30/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.705,188 298.760,696	2	789.701,889 298.694,959	65.82
2	789.701,889 298.694,959	3	789.737,188 298.694,66	35.3
3	789.737,188 298.694,66	4	789.737,742 298.718,137	23.484
4	789.737,742 298.718,137	5	789.738,432 298.747,358	29.229
5	789.738,432 298.747,358	6	789.739,059 298.758,97	11.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.739,059 298.758,97	7	789.735,062 298.759,131	4.0
7	789.735,062 298.759,131	1	789.705,188 298.760,696	29.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117086	1.094	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
362802 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2319, din 18/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117086 a imobilului cu numarul cadastral 117086 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113099 inscris in cartea funciara 113099;	A1
16101 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 102, din 23/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BVE SHIPBUILDING SERVICE SRL**, CIF:38850653	
Act Notarial nr. 103, din 23/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16101 / 27/01/2025		
Act Notarial nr. 103, din 23/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:691229 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

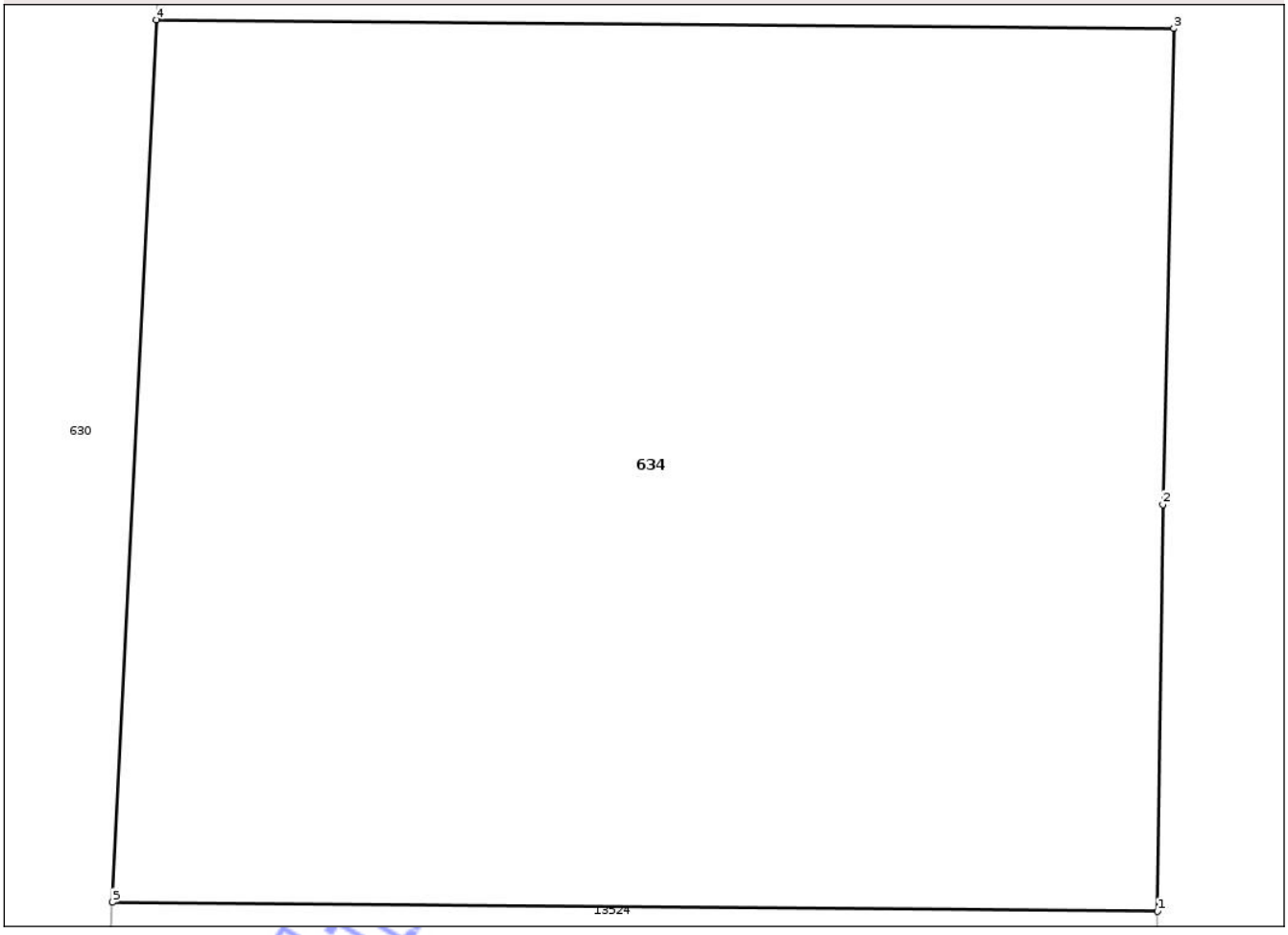
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117086	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.094	5	509/30/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.736,621 298.664,062	2	789.736,8 298.678,159	14.098
2	789.736,8 298.678,159	3	789.737,188 298.694,66	16.506
3	789.737,188 298.694,66	4	789.701,889 298.694,959	35.3
4	789.701,889 298.694,959	5	789.700,354 298.664,372	30.625
5	789.700,354 298.664,372	1	789.736,621 298.664,062	36.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110175	149	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79533 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1347, din 02/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110175 a imobilului cu numarul cadastral 110175/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16726 (identificator electronic 107890) inscris in cartea funciara 16984 (identificator electronic 107890);	A1
79549 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 02/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

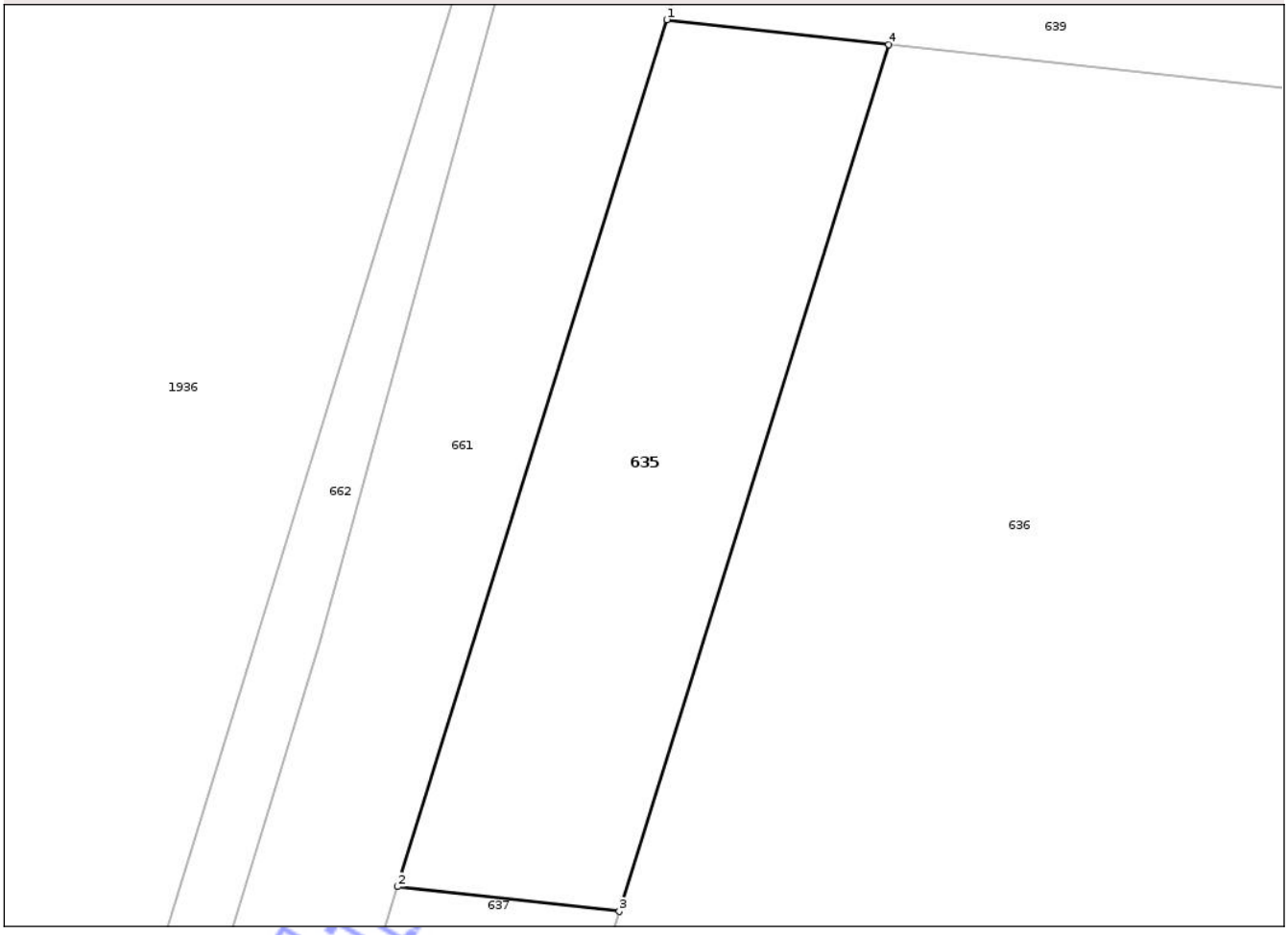
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110175	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	149	5	509/6/1/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.549,374 298.650,629	2	789.541,996 298.626,925	24.826
2	789.541,996 298.626,925	3	789.548,07 298.626,25	6.111
3	789.548,07 298.626,25	4	789.555,448 298.649,953	24.825
4	789.555,448 298.649,953	1	789.549,374 298.650,629	6.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A509/5+A509/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117492	4.641	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit; -

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269992 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 2270, din 13/10/2025 emis de Dobre Stelorian Daniel;		
B1	Se infiinteaza cf. 117492 a imobilului cu nr. cad. 117492/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110174\cf.110174; ~- nr.cad.110240\cf.110240;	A1
Act Notarial nr. 1471, din 03/09/2010 emis de BNP CRISAN D.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC STERA INDUSTRY SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110174/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79533 din 04/10/2012;	
Act Notarial nr. 153, din 12/02/2018 emis de Ghica Livia;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:7828710	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110174/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17522 din 13/02/2018;	
Act Notarial nr. 1471, din 03/09/2010 emis de BNP CRISAN D.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. STERA INDUSTRY S.R.L.**, CIF:14613064	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79540 din 04/10/2012;	
Act Notarial nr. 153, din 12/02/2018 emis de Ghica Livia;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A**, CIF:9745751	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17540 din 13/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269992 / 14/10/2025		
Act Notarial nr. 153, din 12/02/2018 emis de Ghica Livia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A.**, CIF:7828710	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110174/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17522 din 13/02/2018;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2600000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A**, CIF:9745751	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110240/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17540 din 13/02/2018;	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

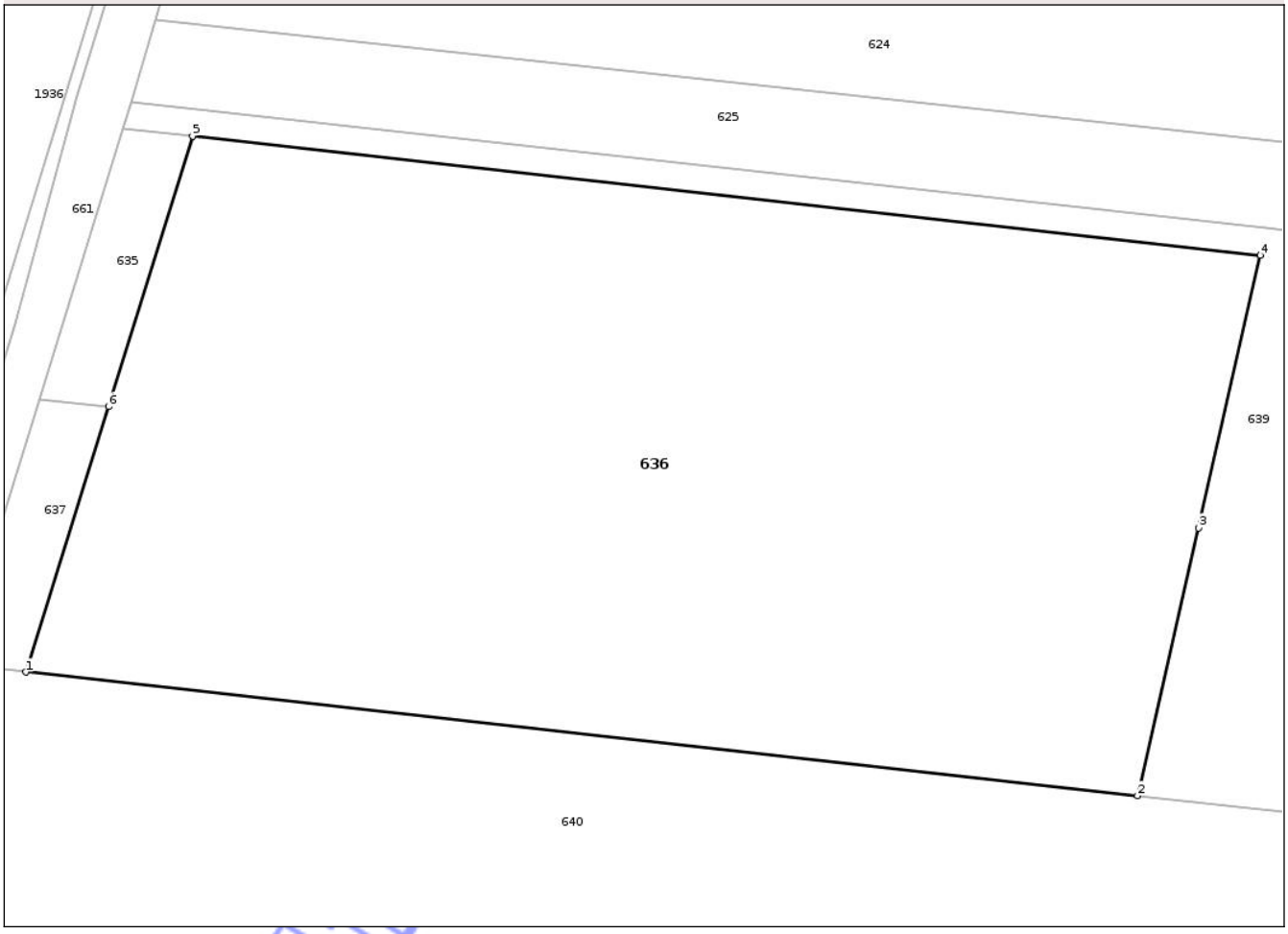
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117492	4.641	-

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.641	5	509/6,509/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.540,832 298.602,996	2	789.638,298 298.592,154	98.067
2	789.638,298 298.592,154	3	789.643,625 298.615,619	24.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.643,625 298.615,619	4	789.649,053 298.639,53	24.519
4	789.649,053 298.639,53	5	789.555,448 298.649,953	94.184
5	789.555,448 298.649,953	6	789.548,07 298.626,25	24.825
6	789.548,07 298.626,25	1	789.540,832 298.602,996	24.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110241	146	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79540 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1348, din 02/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110241 a imobilului cu numarul cadastral 110241/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16727 (identificator electronic 107891) inscris in cartea funciara 16997 (identificator electronic 107891);	A1
79546 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 02/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

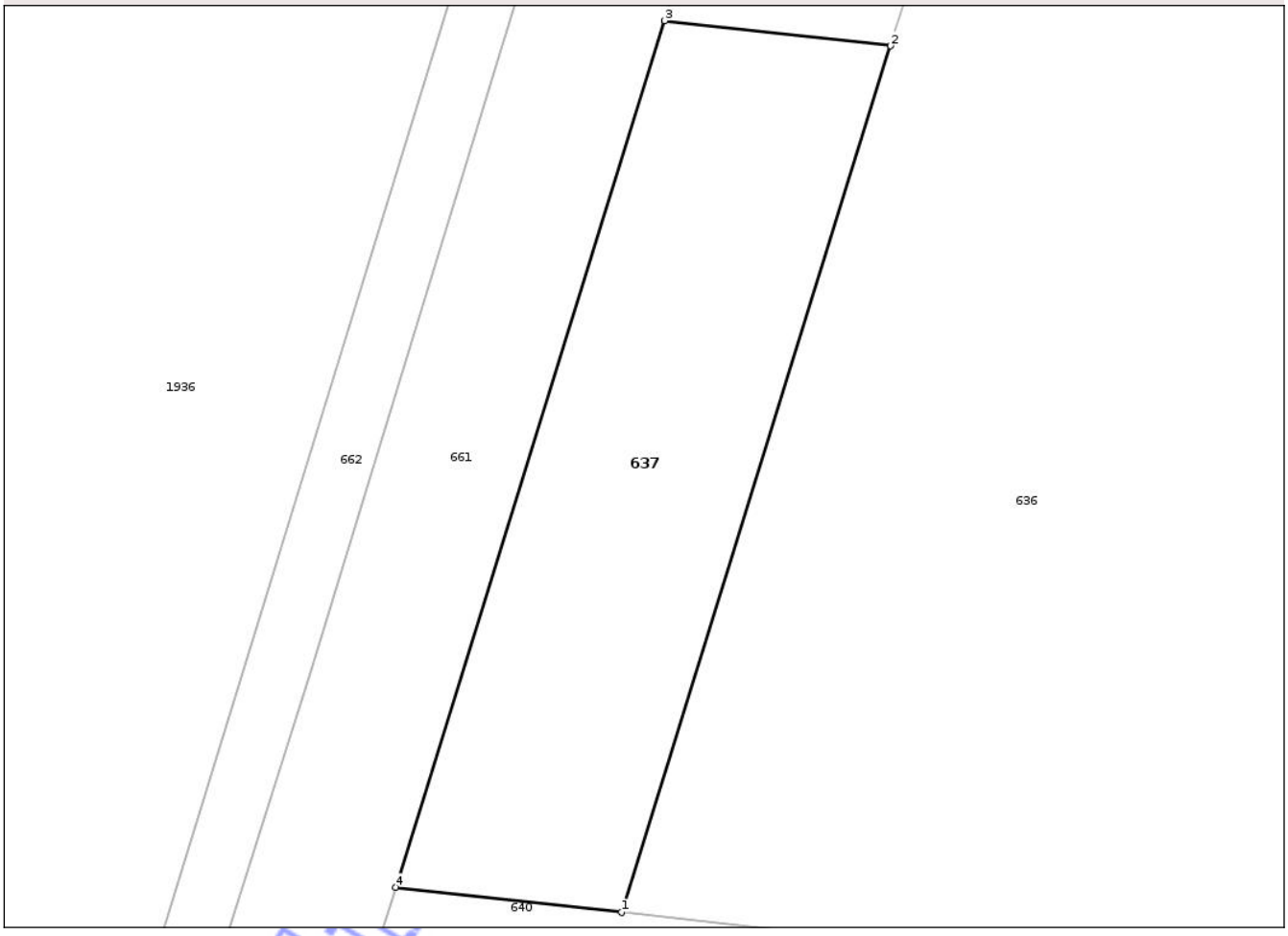
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110241	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	5	509/5/2/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.540,832 298.602,996	2	789.548,07 298.626,25	24.354
2	789.548,07 298.626,25	3	789.541,996 298.626,925	6.111
3	789.541,996 298.626,925	4	789.534,759 298.603,672	24.353
4	789.534,759 298.603,672	1	789.540,832 298.602,996	6.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14171
Nr. cadastral vechi:1125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104870	Din acte: 5.000 Masurata: 4.948	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66680 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1972, din 25/08/2008 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU ELENA**	
47285 / 07/07/2011		
Act Administrativ nr. 9709, din 01/06/2011 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 151/03-07-2009 emis de Primaria Agigea;);		
B3	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 1125 in 104870	A1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din extravilan arabil in intravilan	A1
191 / 03/01/2018		
Act Notarial nr. 32, din 22/12/2017 emis de Vonica Catalina Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PASCU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PASCU VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104870	Din acte: 5.000 Masurata: 4.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.948	5	509/5,509/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.654,967 298.641,287	2	789.649,544 298.641,891	5.457
2	789.649,544 298.641,891	3	789.550,101 298.652,963	100.057
3	789.550,101 298.652,963	4	789.549,374 298.650,629	2.445
4	789.549,374 298.650,629	5	789.555,448 298.649,953	6.112
5	789.555,448 298.649,953	6	789.649,053 298.639,53	94.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.649,053 298.639,53	7	789.643,625 298.615,619	24.519
7	789.643,625 298.615,619	8	789.638,298 298.592,154	24.062
8	789.638,298 298.592,154	9	789.735,577 298.581,33	97.879
9	789.735,577 298.581,33	10	789.736,226 298.632,719	51.393
10	789.736,226 298.632,719	11	789.698,962 298.636,648	37.471
11	789.698,962 298.636,648	12	789.691,99 298.637,383	7.011
12	789.691,99 298.637,383	1	789.654,967 298.641,287	37.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.942	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18557/278, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

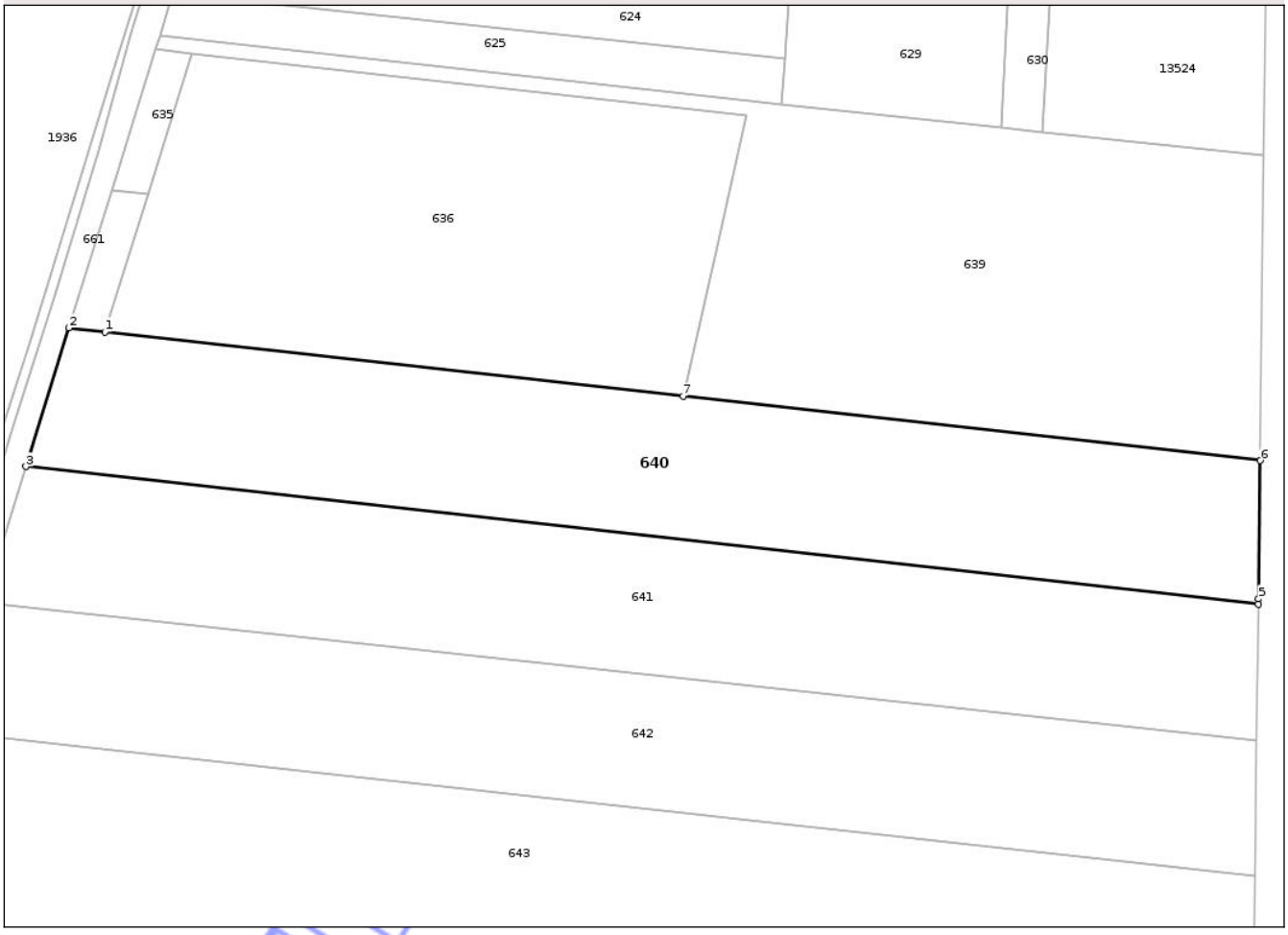
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.942	5	509/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.540,832 298.602,996	2	789.534,759 298.603,672	6.111
2	789.534,759 298.603,672	3	789.527,531 298.580,312	24.453
3	789.527,531 298.580,312	4	789.735,272 298.557,148	209.028
4	789.735,272 298.557,148	5	789.735,284 298.558,016	0.868
5	789.735,284 298.558,016	6	789.735,577 298.581,33	23.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.735,577 298.581,33	7	789.638,298 298.592,154	97.879
7	789.638,298 298.592,154	1	789.540,832 298.602,996	98.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111919	Din acte: 5.000 Masurata: 4.941	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7512 / 18/05/2004		
Act Notarial nr. 776, din 26/04/2004 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGULIN FLORIN** 2) **DRAGULIN MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 941)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7512 / 18/05/2004		
Act Notarial nr. 776, din 26/04/2004 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	se noteaza clauza de intretinere in favoarea DRAGULIN MARIA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 941)	

Neutilizabil în circuitul civil

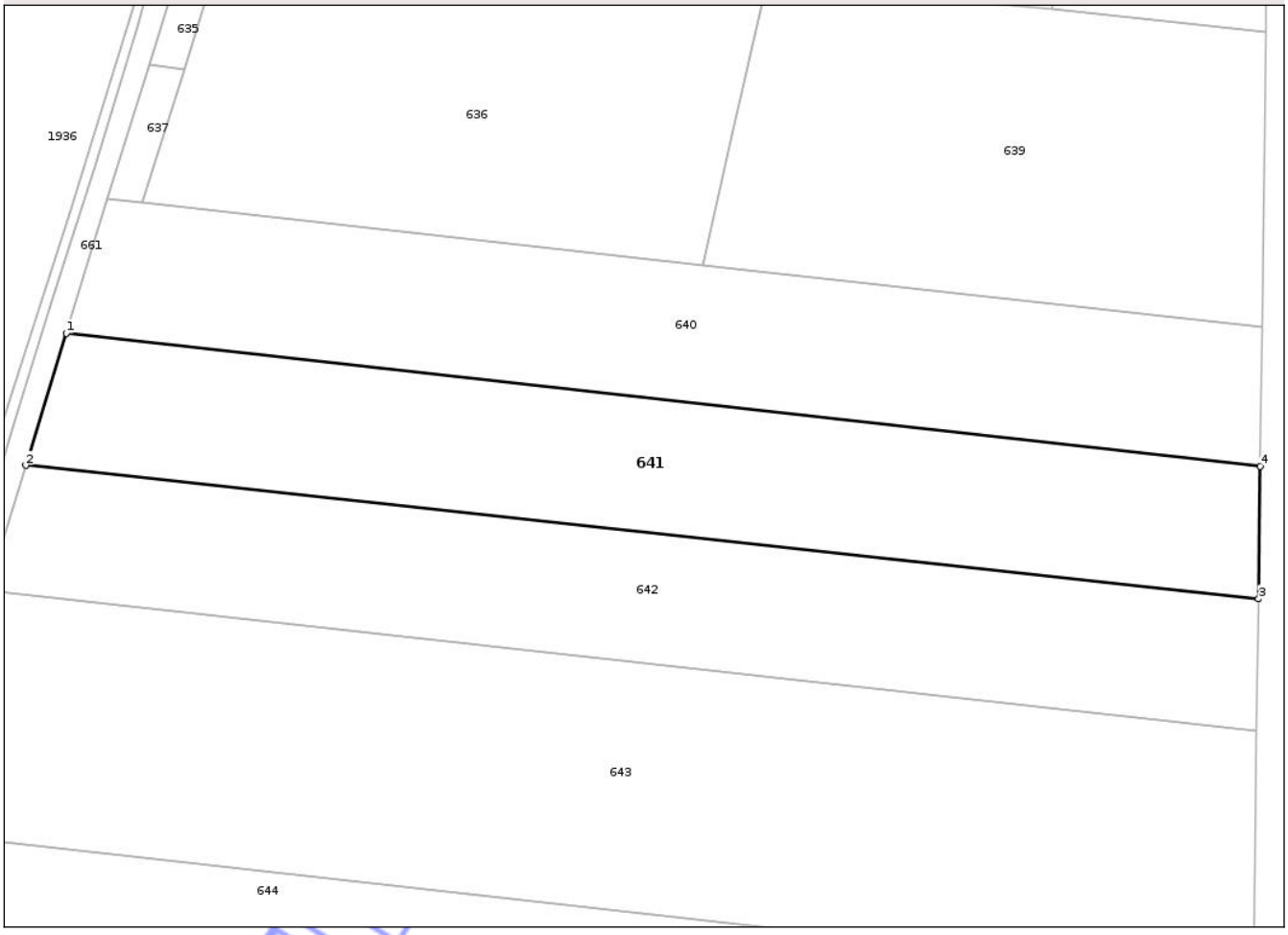
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111919	Din acte: 5.000 Masurata: 4.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.941	5	509/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.527,531 298.580,312	2	789.520,535 298.557,337	24.017
2	789.520,535 298.557,337	3	789.734,976 298.534,114	215.695
3	789.734,976 298.534,114	4	789.735,272 298.557,148	23.036
4	789.735,272 298.557,148	1	789.527,531 298.580,312	209.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.939	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18565/895, din 09/12/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU ELENA** 2) **CEARA GHEORGHE** 3) **CHIRICEANU MIMI** 4) **CEARA MOTEA** 5) **CEARA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

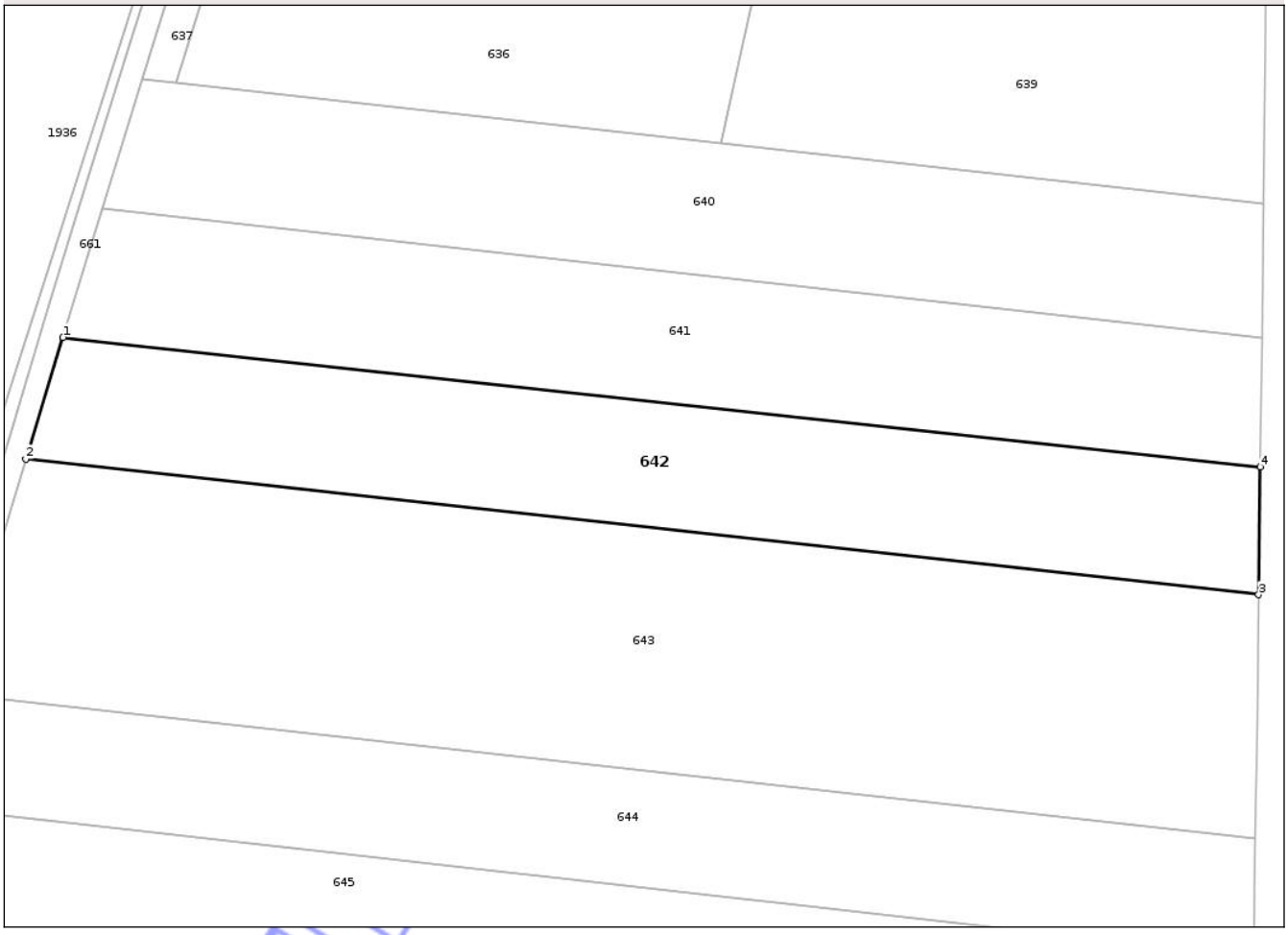
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.939	5	509/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.520,535 298.557,337	2	789.513,91 298.535,56	22.762
2	789.513,91 298.535,56	3	789.734,683 298.511,254	222.107
3	789.734,683 298.511,254	4	789.734,976 298.534,114	22.862
4	789.734,976 298.534,114	1	789.520,535 298.557,337	215.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1937(e:1937)
Nr. cadastral vechi:1337(e:13379)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108999	Din acte: 10.000 Masurata: 9.880	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38238 / 21/05/2008		
Act Notarial nr. 1313, din 14/05/2008 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CARPATI MOTOR SRL**, CIF:9999999999999	
44839 / 11/06/2008		
Act Administrativ nr. 12, din 27/03/2007 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL;);		
B4	Se noteaza schimbarea regimului juridic al imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 282, din 11/06/2008 emis de REVEI C;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1337 in 13379,	A1
78145 / 07/10/2008		
Act Administrativ nr. 7185, din 30/09/2008 emis de DADR C-TA;		
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului, din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii ,	A1
145744 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 408, din 29/10/2018 emis de Carausu Diana Teodora;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire, alipire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B10	Se indreapta din oficiu eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare cu privire la regimul juridic al imobilului, in sensul ca se va trece corect teren intravilan in loc de teren extravilan, asa cum a fost notat si sub B.4,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58840 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 588, din 12/07/2013 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
C4	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 1619/08.08.2008, si interdictiile aferente dispuse prin incheierea nr. 63499/2008 in S.C. BANCPOST S. A.	A1
C5	Se radiaza actul aditional aut sub nr 931 / 10.07.2012 la contractul de ipoteca aut sub nr 1619 /08.08.2008, in care se mentioneaza ca valoarea creantiei garantate este de 136.335,00 EUR, ca urmare a tranformarii pe cale de novatie a drepturilor si obligatiilor rezultate din contractul de angajament nr 1358/08.08.2008.	A1
103975 / 30/10/2014		
Act Notarial nr. 1746, din 07/10/2014 emis de LEONTE ALEXANDRU;		
C8	Se respinge cererea avand ca obiect notarea declaratiei aut. nr. 1746/2014, in temeiul prevederilor art. 902 din Codul civil,	A1
125935 / 03/10/2018		
Act Notarial nr. 380, din 28/09/2018 emis de Carausu Diana Teodora;		

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	Se noteaza promisiunea de ipotecare aut.380/28.09.2018 prin care SC CARPATI MOTOR SRL - in calitate de proprietar se obliga ca constituie in favoarea Bancii Transilvania S.A. o ipoteca de prin rang si interdictiile aferente, pentru garantarea sumei de 330.000 euro, prin incheierea unui contract de ipoteca imobiliara in cel mult 30 de zile de la data de 28.09.2018	A1
145744 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 408, din 29/10/2018 emis de Carausu Diana Teodora;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:330000 EUR- si celelalte obligatii aferente creditului -	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:11783765	
37685 / 19/03/2019		
Actiune In Instanta nr. 1899, din 21/11/2018 emis de TRIBUNALUL SPACIALIZAT CLUJ (; act notarial nr 2203 din 22.10.2018, emis de DELIA PAUSAN);		
C13	Se noteaza schimbarea creditorului de sub C.6, C.7 si C.9 urmare fuziunii prin absorbtie a BANCPOST SA (societate absorbita) cu Banca Transilvania SA (societate absorbanta)	A1
Act Notarial nr. 103, din 12/03/2019 emis de Carausu Diana Teodora;		
C14	Se radiaza de sub C.6, C.7, C.9 si C.10 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierile nr. 107858/2013, 35219/2015, precum si incheierea de rectificare nr. 11/15.04.2015 la contractul de ipoteca aut. sub nr. 610/09.04.2015, inscrisa prin incheierea nr. 36088/2015	A1

Neutilizabil în circuitul civil

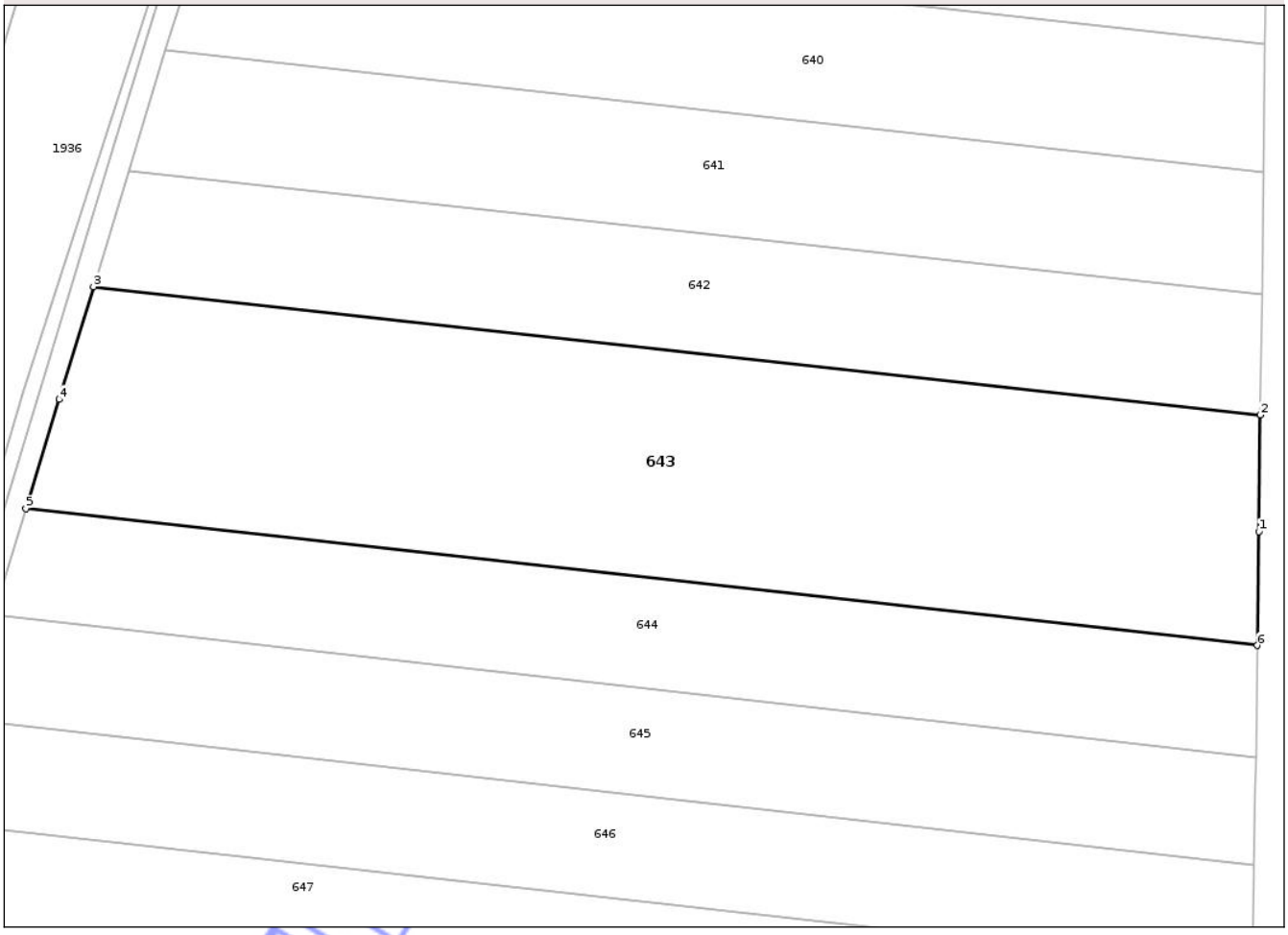
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108999	Din acte: 10.000 Masurata: 9.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.880	5	509/10 SI 509/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.734,401 298.489,224	2	789.734,683 298.511,254	22.032
2	789.734,683 298.511,254	3	789.513,91 298.535,56	222.107
3	789.513,91 298.535,56	4	789.507,414 298.514,212	22.314
4	789.507,414 298.514,212	5	789.501,12 298.493,53	21.619
5	789.501,12 298.493,53	6	789.734,124 298.467,665	234.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.734,124 298.467,665	1	789.734,401 298.489,224	21.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14715
Nr. cadastral vechi:13952

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105380	Din acte: 5.000 Masurata: 4.937	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90790 / 28/11/2008		
Act Notarial nr. 1812, din 27/11/2008 emis de BNP BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLBOCEANU GEO IULIAN**, (necasatorit);	
83903 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93176 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 1812, din 27/11/2008 emis de BNP BGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza din partea C + 1 antecontractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3266/03.11.2008 la BNP Botezatu incheiat intre MAULTI REFICA in calitate de vanzator - promitent si BOLBOCEANU GEO-IULIAN in calitate de cumparator - promitent, notat prin incheierea nr. 84995/2008.	A1
40985 / 05/07/2010		
Somatie nr. 74, din 05/07/2010 emis de BEJ BOGDAN;		
C3	Se noteaza SOMATIA nr.74 emisa in data de 05.07.2010 in Dosar de executare silita nr.379/2010 de BEJ Bogdan Ionica.	A1
12552 / 24/02/2011		
Somatie nr. 46/2010, din 22/02/2011 emis de BEJ OANA S.;		
C4	Se noteaza somatia emisa la data de 22.02.2011 in dosar de executare nr 46/2010 de BEJ SILVIU OANA	A1
99189 / 16/12/2011		
Actiune In Instanta nr. 4818, din 16/12/2011 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C5	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta - dosar civil nr. 33022/212/2011 avand ca obiect reziliere contract vanzare-cumparare aut.1812/2008, actiune formulata de reclamant MAULTI REFICA in contradictoriu cu BOLBOCEANU GEO IULIAN.	A1
813 / 10/01/2012		
Act Notarial nr. 1812, din 27/11/2008 emis de BNP BOGDAN MIHAELA;		
C6	Se noteaza pact de gradul IV	A1
C7	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea privilegiului rest pret, intrucat in cuprinsul contractului de vanzare cumparare se mentioneaza expres ca se renunta la inscrierea privilegiului in cartea funciara.	A1
C8	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate in favoarea MAULTI REFICA, intrucat este necesar a se prezenta o hotarare definitiva si irevocabila, prin care sa se constate intervenita rezolutiunea contractului de vanzare cumparare aut sub nr 1812 / 27.11.2008, conform art 888 din Codul civil.	A1

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87917 / 01/11/2012		
Certificat Grefa nr. 11850/118/2012, din 16/10/2012 emis de TRIBUNALUL CTA;		
C9	Se respinge cererea formulata de SC PORT PREST SERVICES SRL de notare litigiu conf art 902 corobotar cu art 893 lit a Cod Civil.	A1
39412 / 17/05/2013		
Certificat Grefa nr. 33022/212/2011, din 15/05/2013 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C10	Se noteaza litigiul in baza certificat din dosar 33022/212/2011 din data de 15.05.2013 emis de Tribunalul Constanta actiune introdusa de MAULTI REFICA in contradictoriu cu BOLBOCEANU GEO IULIAN avand ca obiect reziliere contract nr. 1812/27.11.2008.	A1
Certificat Grefa nr. 33064/212/2011, din 14/05/2013 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;		
C11	Se noteaza litigiul in baza certificat din dosar 33064/212/2011 din data de 14.05.2013 emis de Tribunalul Constanta actiune introdusa de reclamant MAULTI REFICA in contradictoriu cu intimatii BOLBOCEANU GEO IULIAN, SC ALPHA LEASING ROMANIA IFN SA, BANCA ITALO ROMENA SPA intervenient STAMATE CRISTINA, avand ca obiect contestatie la executare.	A1
61737 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. 5, din 29/07/2013 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C12	Se noteaza urmarirea imobilului , conform somatiei nr 04/29.07.2013 emise in dosar de executare nr 497/2013 de BEJ BOGDAN IONICA si incheierea 10215/11.07.2013 pronuntata de Judecatoria Constanta	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105380	Din acte: 5.000 Masurata: 4.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.937	5	509/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.501,12 298.493,53	2	789.495,014 298.473,463	20.975
2	789.495,014 298.473,463	3	789.733,854 298.446,589	240.347
3	789.733,854 298.446,589	4	789.734,124 298.467,665	21.078
4	789.734,124 298.467,665	1	789.501,12 298.493,53	234.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:382
Nr. cadastral vechi:195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110526	Din acte: 4.936 Masurata: 4.939	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26680 / 03/04/2013		
Act Notarial nr. 1331, din 04/12/2001 emis de BNP PUIA;		
B2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate ca fiind lipsita de obiect intrucat imobilul a fost intabulat prin incheierea nr. 17581/2001	A1
83716 / 10/10/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 10/10/2013 emis de OCPI CTA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare si a incheierii nr.79627/26.09.2013 in sensul ca in loc de CELEA NICOLAE ALEXANDRU va fi intabulat in mod corect IORDACHESCU LIVIU-DANIEL	A1
64120 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 7696, din 08/05/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata,	A1
98193 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 700, din 15/10/2014 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEDARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU SEBASTIAN** 2) **GHEORGHIU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79627 / 26/09/2013		
Act Administrativ nr. 579/2012, din 12/07/2013 emis de BEJ DUSU DUMITRU;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, somatia emisa de BEJ DUSU DUMITRU in data de 30.01.2013 in dosar de executare silita nr. 579/2012	A1
90708 / 31/10/2013		
Certificat Grefa nr. 3268, din 06/09/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	Se respinge cererea de notare a litigiului, in conf. cu prevederile art. 93 din Ordinul 633/2006	A1
98193 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 700, din 15/10/2014 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
C6	Se radiaza IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea GHEORGHIU SEBASTIAN	A1
103025 / 28/10/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 28/10/2014 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
C7	Se radiaza de sub CIII+4, Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.113/25.02.2014 BNP DUMITRA incheiata intre promitentul vanzator IORDACHESCU LIVIU DANIEL si promitentul-cumparator GHEORGHIU SEBASTIAN casatorit cu GHEORGHIU MIRELA VALENTINA cu termen de perfectare a actului la data de 10.04.2014.	A1
C8	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 98193/2014 in sensul ca	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	se va radia de dub CIII+4, Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.113/25.02.2014 BNP DUMITRA incheiata intre promitentul vanzator IORDACHESCU LIVIU DANIEL si promitentul-cumparator GHEORGHIU SEBASTIAN casatorit cu GHEORGHIU MIRELA VALENTINA cu termen de perfectare a actului la data de 10.04.2014.; si nu cum in mod eronat s-a omis.	

Neutilizabil in circuitul civil

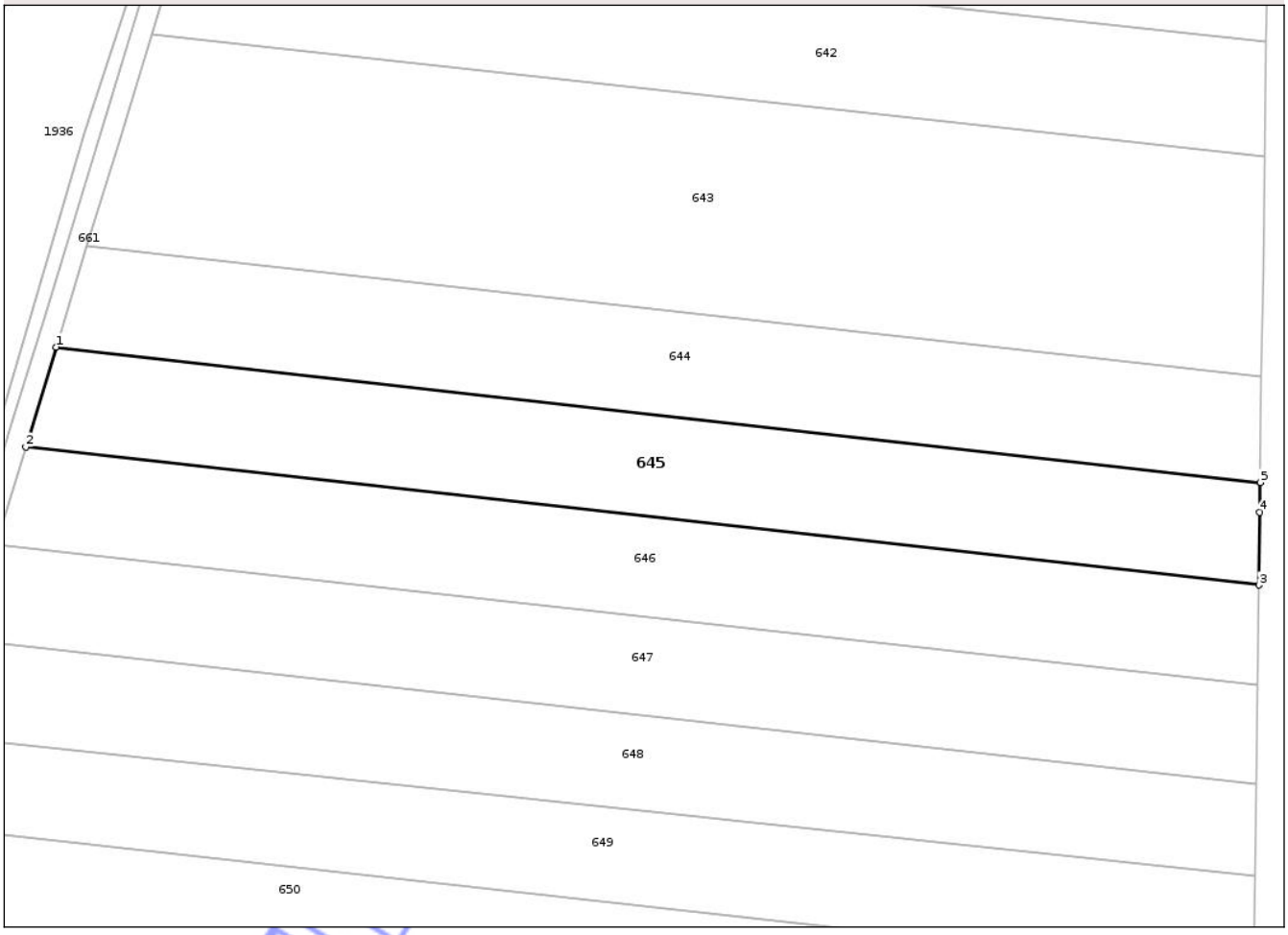
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110526	Din acte: 4.936 Masurata: 4.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.939	5	509/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.495,014 298.473,463	2	789.488,986 298.453,652	20.708
2	789.488,986 298.453,652	3	789.733,584 298.426,245	246.129
3	789.733,584 298.426,245	4	789.733,779 298.440,68	14.436
4	789.733,779 298.440,68	5	789.733,854 298.446,589	5.909
5	789.733,854 298.446,589	1	789.495,014 298.473,463	240.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1385

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110716	Din acte: 5.000 Masurata: 4.939	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53455 / 02/07/2013		
Act Administrativ nr. 18486/375, din 06/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;		
B2	se respinge cererea de intabulare formulata de NEAMTU GHEORGHE, privind parcela A 509/14 cu numar cadastral 1385 ca fiind lipsita de obiect intrucat prin incheierea nr.26691/2013 a fost inscris dreptul de proprietate in favoarea petentului	A1
57922 / 16/07/2013		
Act Notarial nr. 1103, din 15/07/2013 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GULIU AGORA**	
30422 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 29, din 04/03/2019 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GULIU AGORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

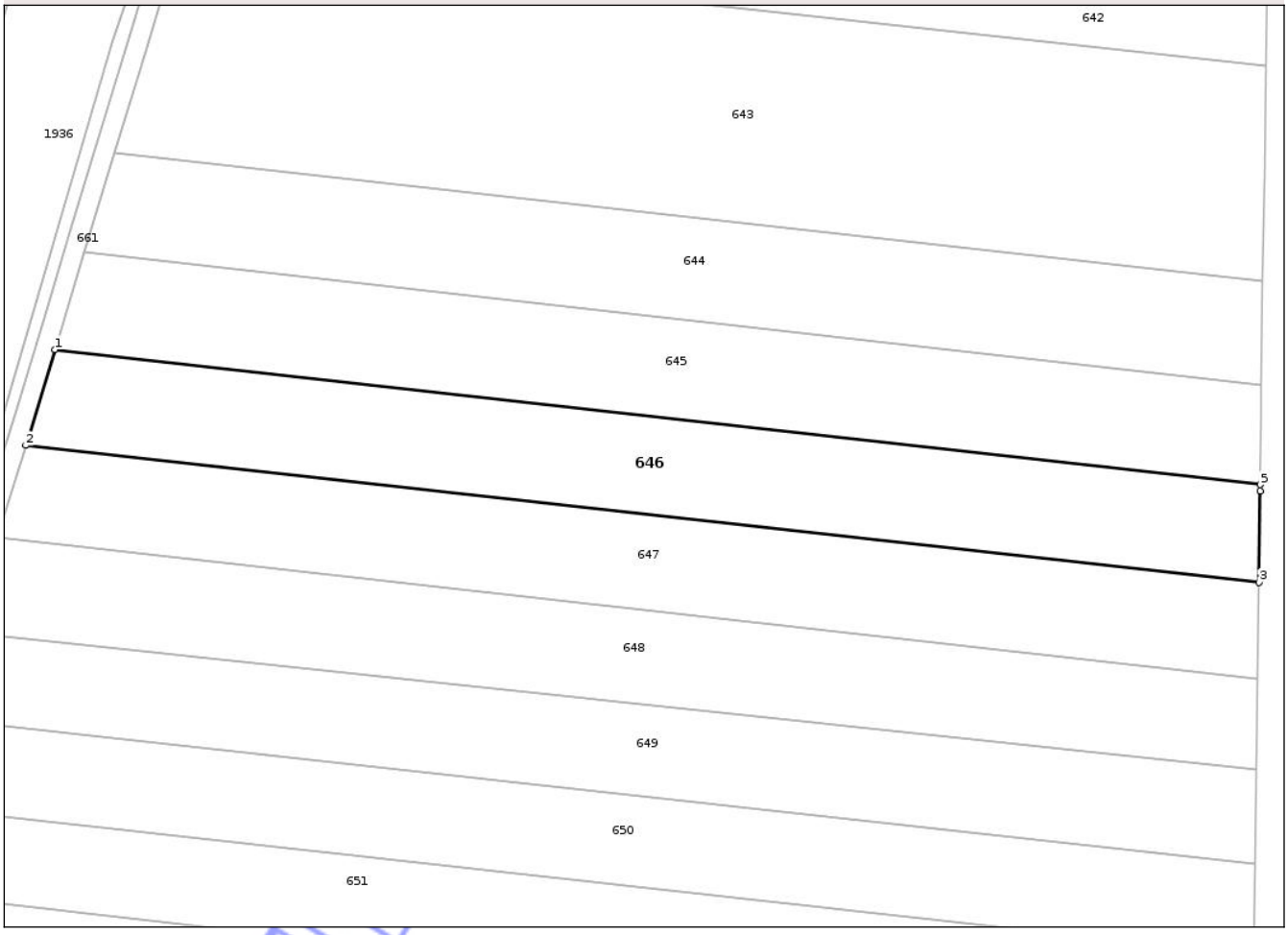
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110716	Din acte: 5.000 Masurata: 4.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.939	5	509/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.488,986 298.453,652	2	789.483,074 298.434,229	20.303
2	789.483,074 298.434,229	3	789.733,317 298.406,434	251.782
3	789.733,317 298.406,434	4	789.733,567 298.424,942	18.51
4	789.733,567 298.424,942	5	789.733,584 298.426,245	1.303
5	789.733,584 298.426,245	1	789.488,986 298.453,652	246.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.937	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18557/270, din 26/05/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRINCIU MARIA** 2) **VISAN VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.937	5	509/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.733,317 298.406,434	2	789.483,074 298.434,229	251.782
2	789.483,074 298.434,229	3	789.477,342 298.415,468	19.617
3	789.477,342 298.415,468	4	789.733,053 298.386,833	257.309
4	789.733,053 298.386,833	1	789.733,317 298.406,434	19.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.937	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 51455/400, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KALMOKY SILVIA** 2) **ONETE ALEXANDRU** 3) **ONETE MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

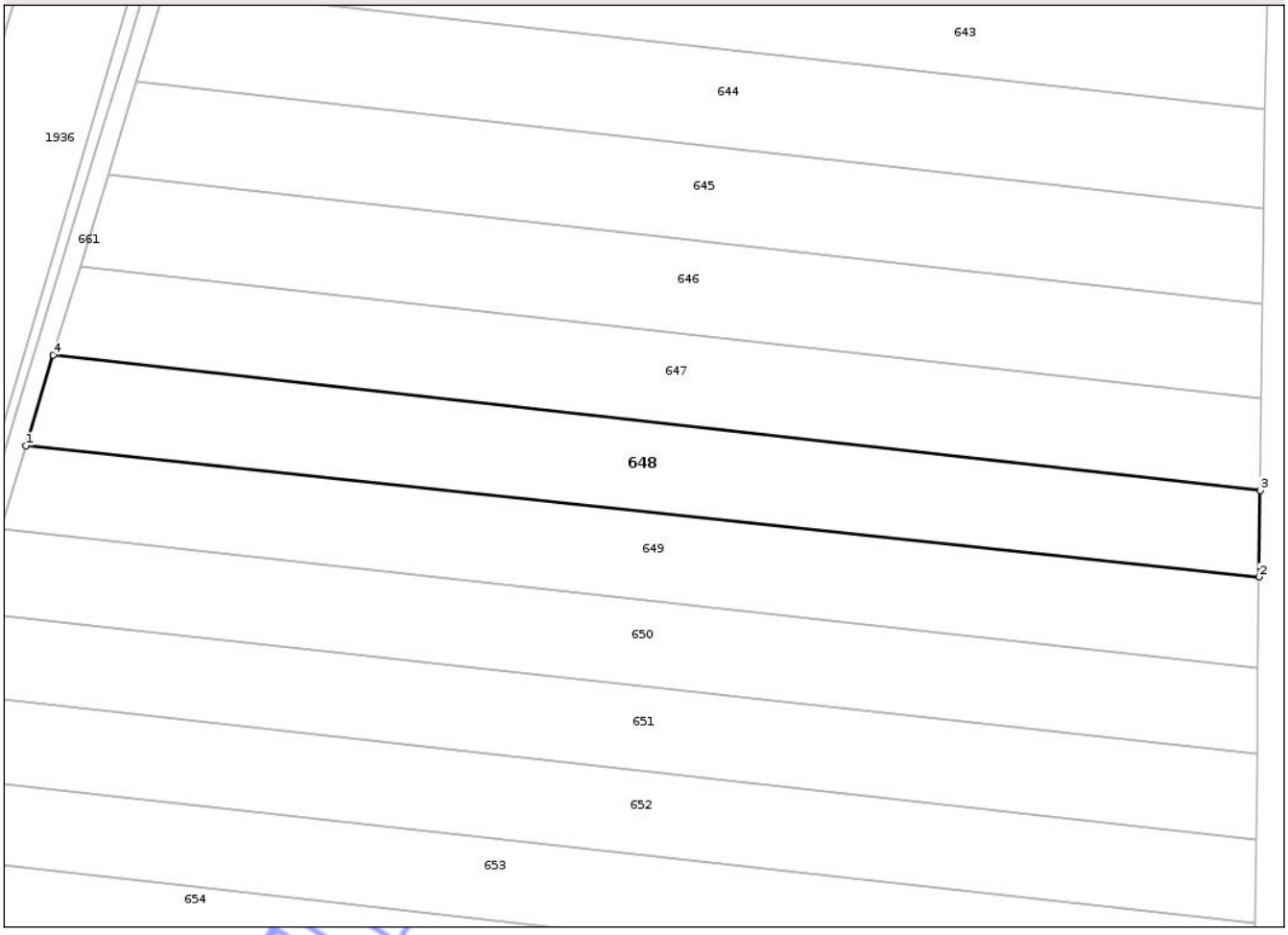
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.937	5	509/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.471,522 298.396,259	2	789.732,807 298.368,509	262.754
2	789.732,807 298.368,509	3	789.733,053 298.386,833	18.326
3	789.733,053 298.386,833	4	789.477,342 298.415,468	257.309
4	789.477,342 298.415,468	1	789.471,522 298.396,259	20.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.936	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/386, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎMĂ DUMITRU** 2) **BUZBUCHI ELENA** 3) **GÎMĂ NICOLAE** 4) **GEORGESCU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

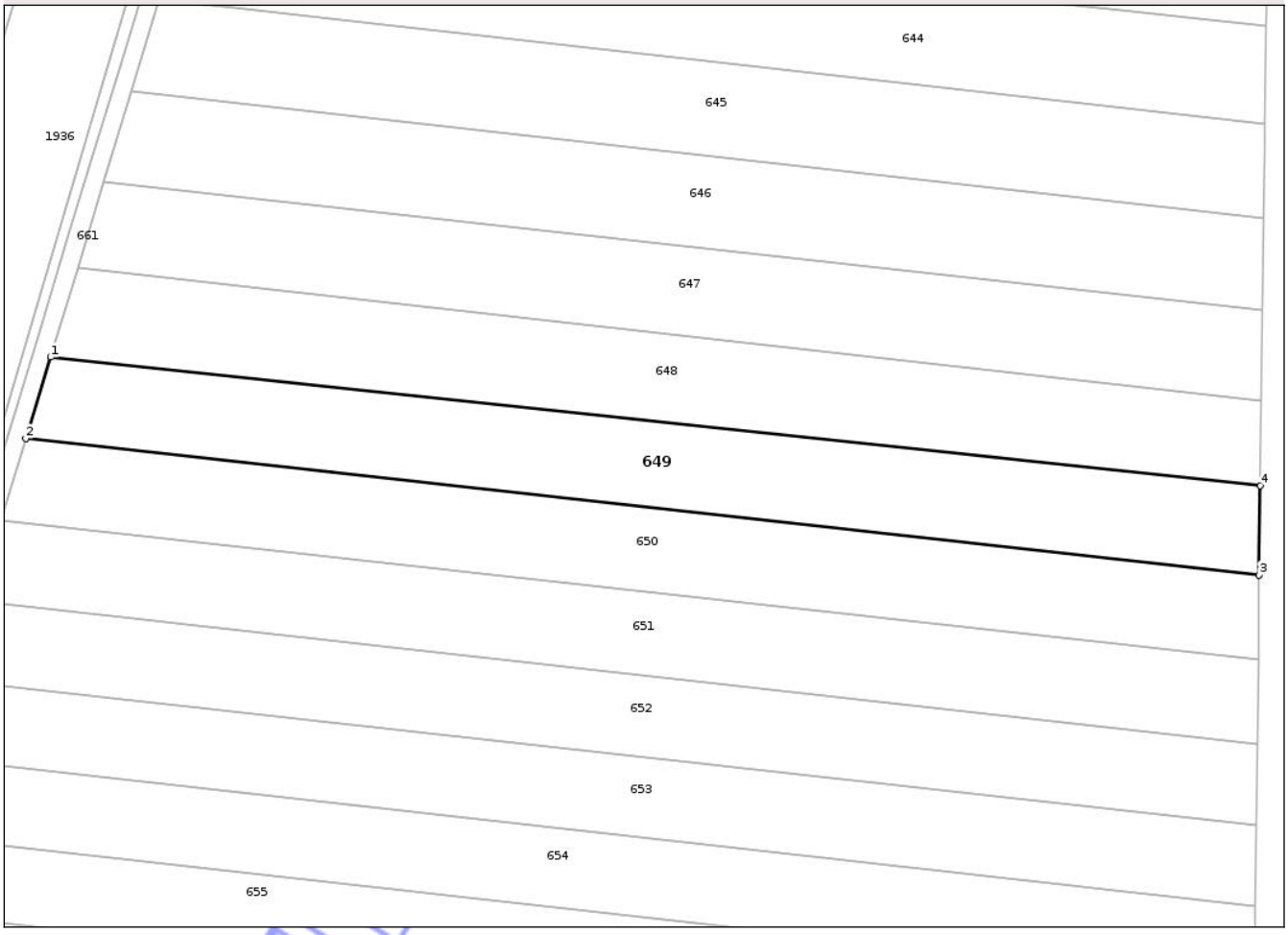
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.936	5	509/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.471,522 298.396,259	2	789.466,181 298.378,705	18.349
2	789.466,181 298.378,705	3	789.732,553 298.349,249	267.996
3	789.732,553 298.349,249	4	789.732,807 298.368,509	19.262
4	789.732,807 298.368,509	1	789.471,522 298.396,259	262.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112028	4.936	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/372, din 06/10/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU C. VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

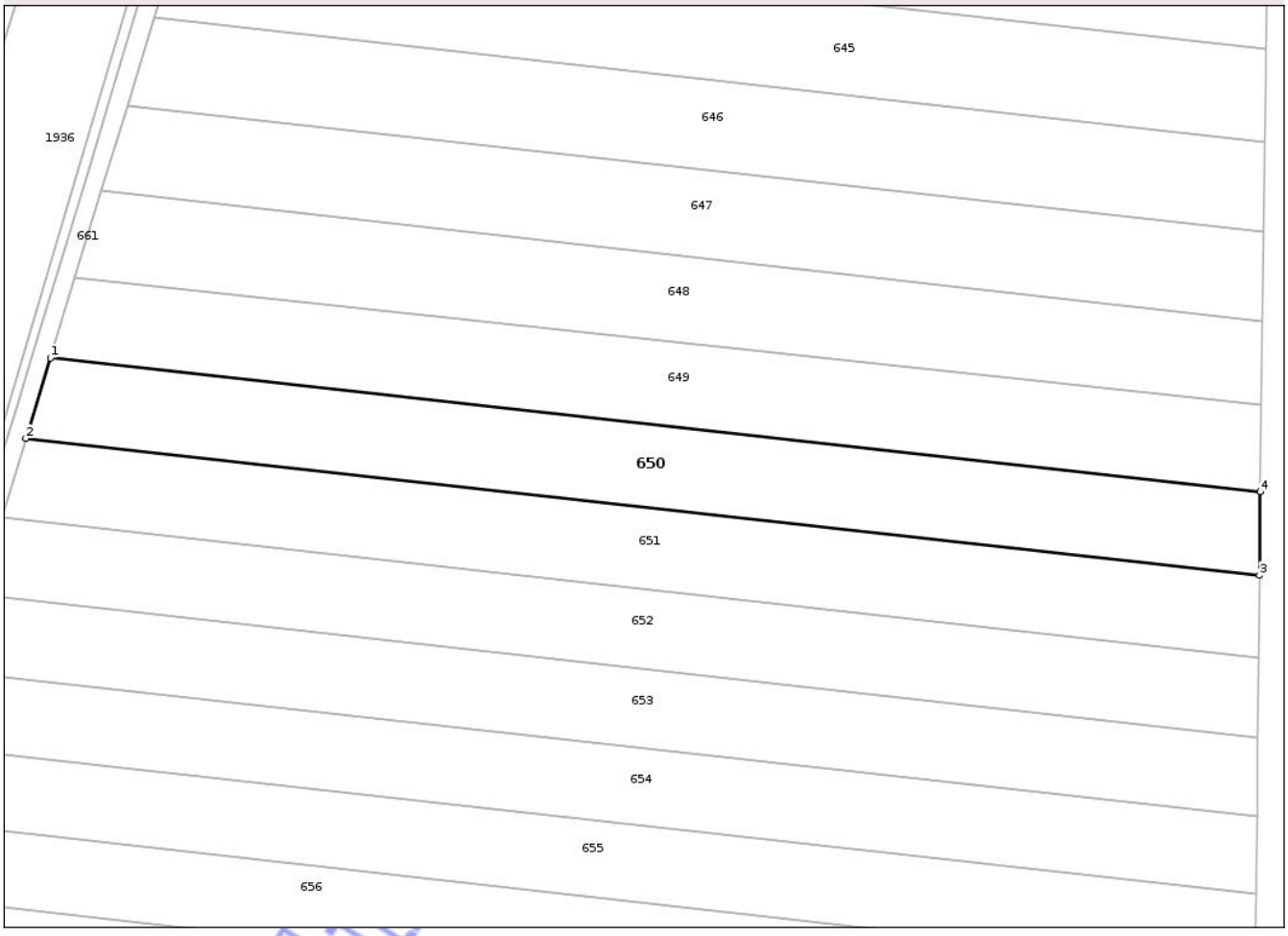
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112028	4.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.936	5	509/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.466,181 298.378,705	2	789.460,775 298.360,968	18.543
2	789.460,775 298.360,968	3	789.732,365 298.330,906	273.249
3	789.732,365 298.330,906	4	789.732,553 298.349,249	18.344
4	789.732,553 298.349,249	1	789.466,181 298.378,705	267.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:744
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:413

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, EXTRAVILAN AGIGEA, TARLAUA 5, PARCELA A509/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112111	Din acte: 5.000 Masurata: 4.938	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111581 / 21/11/2014		
Act Administrativ nr. 95804, din 09/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 2782/10-11-2014 emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
Act Notarial nr. 2782, din 10/11/2014 emis de BNPA IOSIF MARIANA SI PATRASCU IOAN GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PITI SPASIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PITI DOREL-TASE**	
84091 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

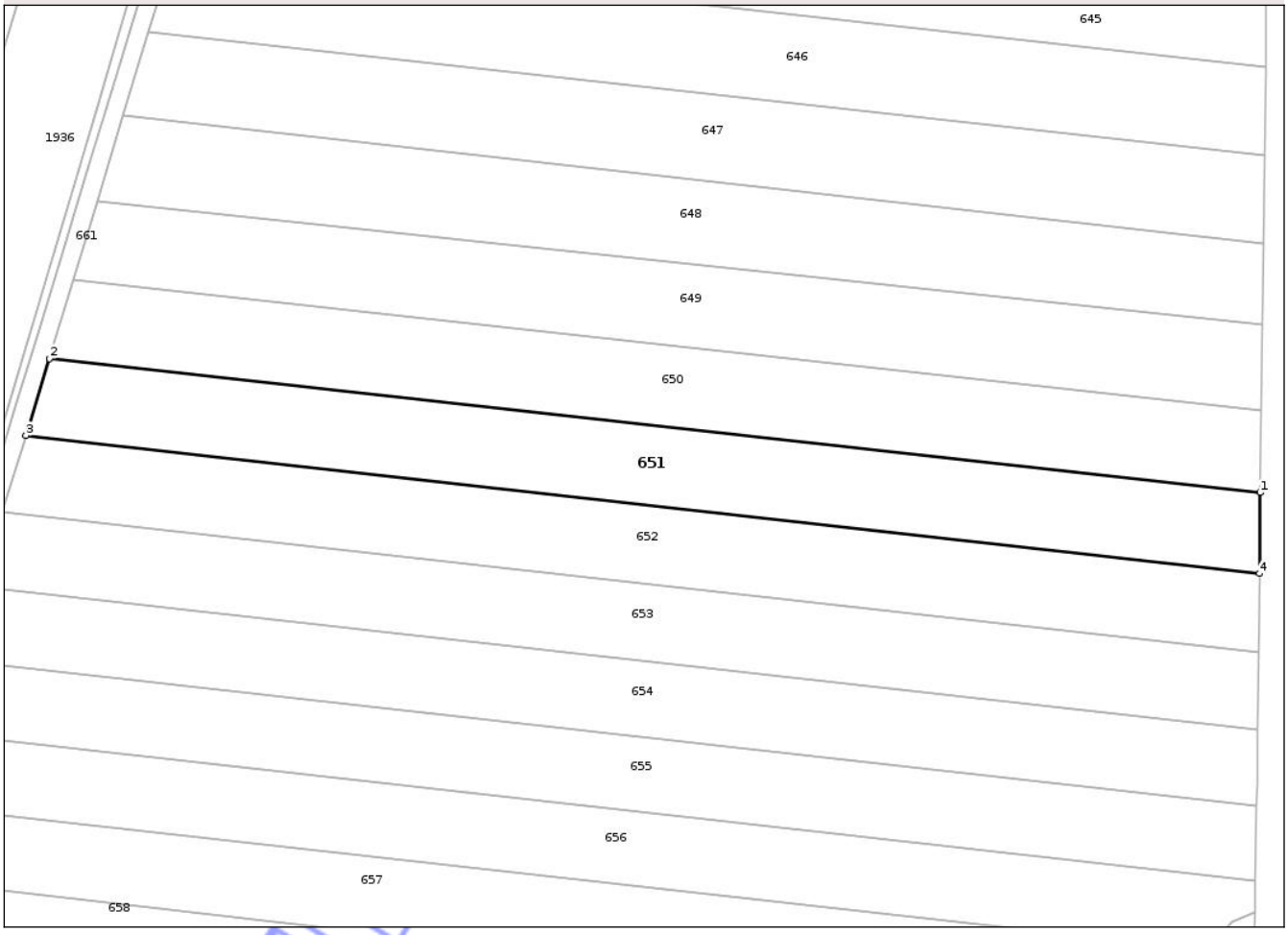
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112111	Din acte: 5.000 Masurata: 4.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.938	5	509/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.732,365 298.330,906	2	789.460,775 298.360,968	273.249
2	789.460,775 298.360,968	3	789.455,548 298.343,686	18.055
3	789.455,548 298.343,686	4	789.732,18 298.312,762	278.355
4	789.732,18 298.312,762	1	789.732,365 298.330,906	18.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.938	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18559/421, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROTOPOPESCU ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

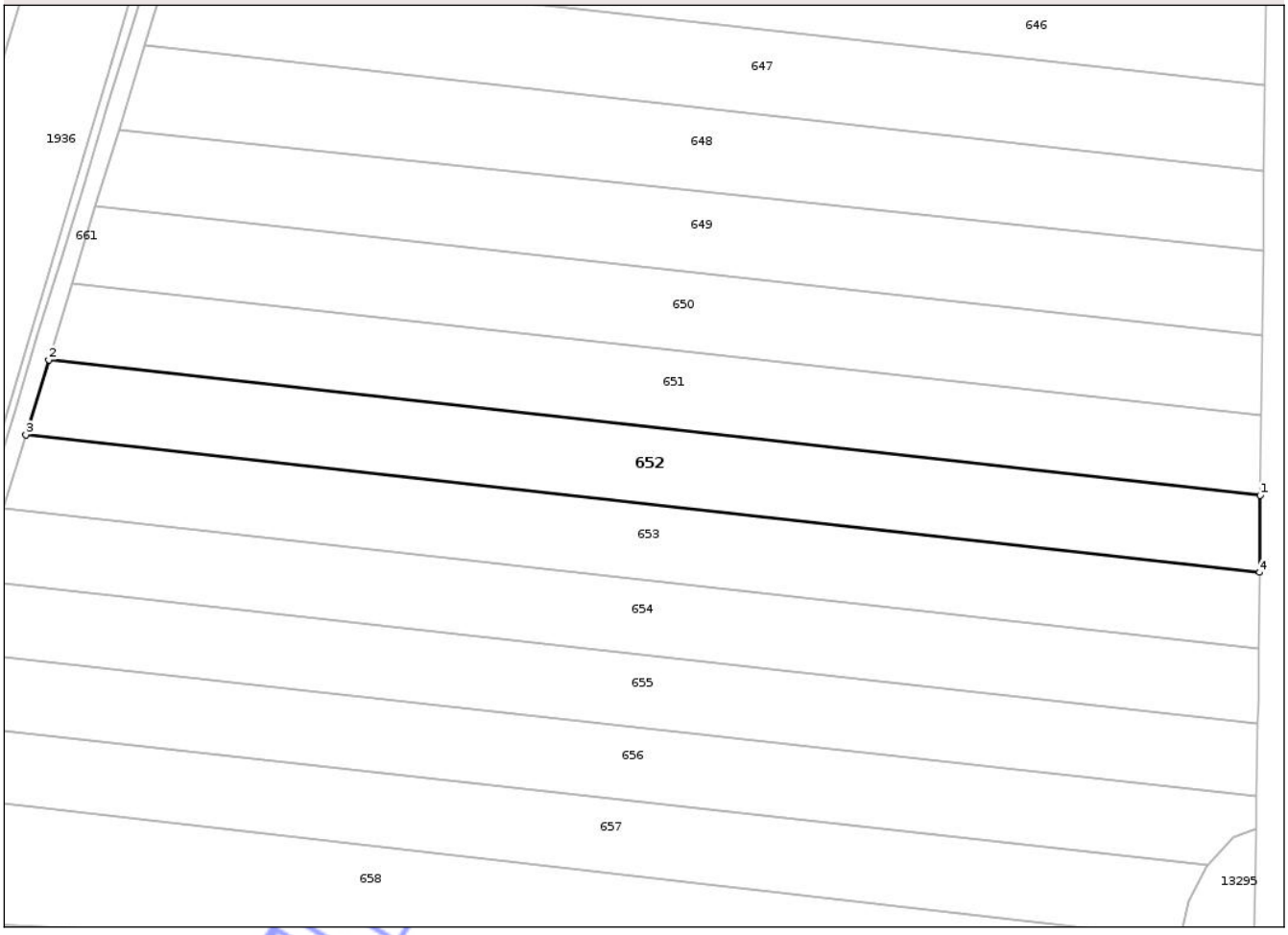
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.938	5	509/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.732,18 298.312,762	2	789.455,548 298.343,686	278.355
2	789.455,548 298.343,686	3	789.450,305 298.326,532	17.937
3	789.450,305 298.326,532	4	789.731,999 298.295,145	283.437
4	789.731,999 298.295,145	1	789.732,18 298.312,762	17.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.936	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18559/423, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIMURTU TASE** 2) **GIMURTU DUMITRU-ILIE** 3) **GIMURTU IONEL** 4) **CEALERA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

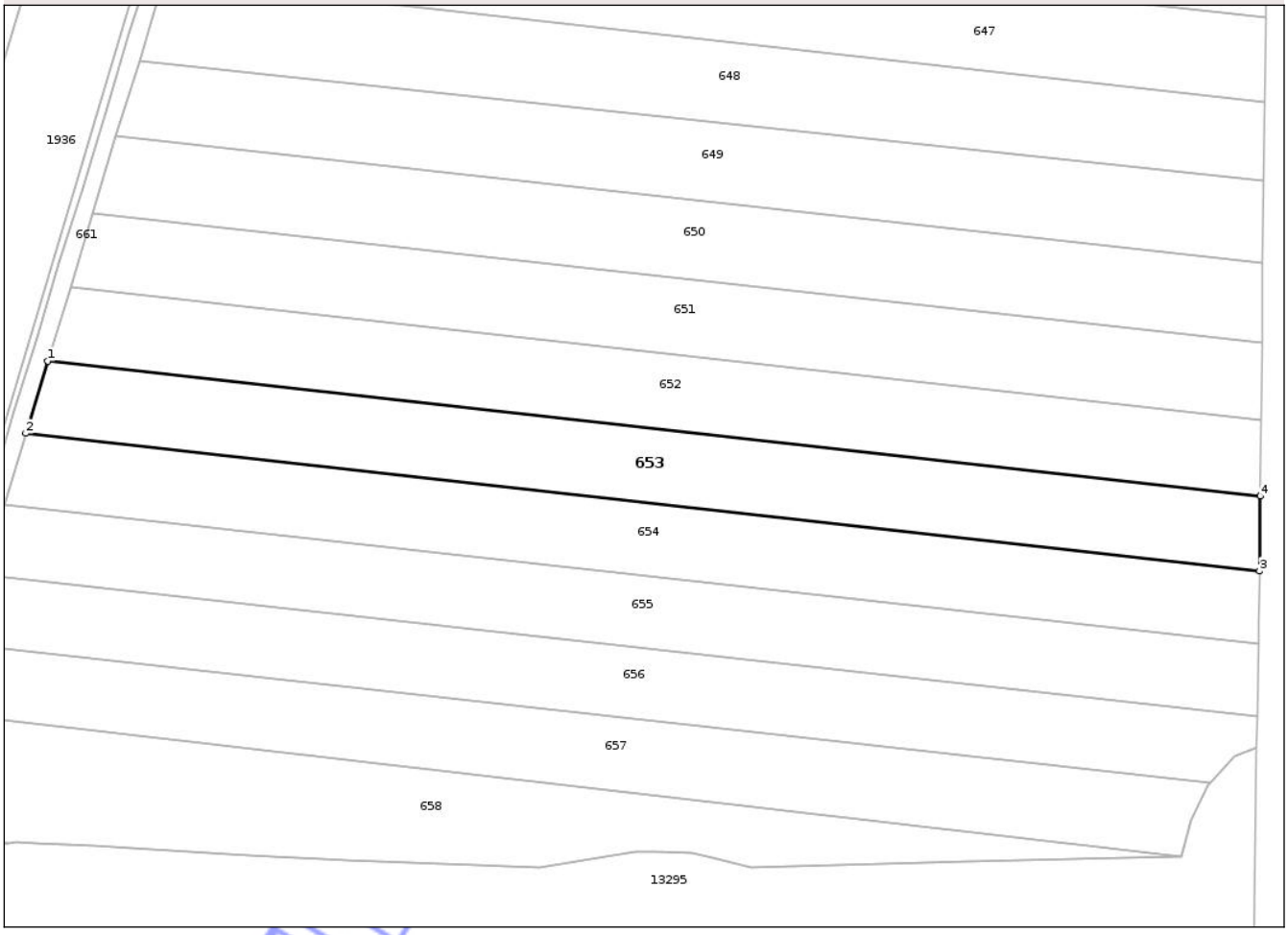
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.936	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.936	5	509/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.450,305 298.326,532	2	789.445,198 298.309,748	17.544
2	789.445,198 298.309,748	3	789.731,822 298.277,776	288.402
3	789.731,822 298.277,776	4	789.731,999 298.295,145	17.37
4	789.731,999 298.295,145	1	789.450,305 298.326,532	283.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.939	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18559/425, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIMURTU VASILICA** 2) **GIMURTU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

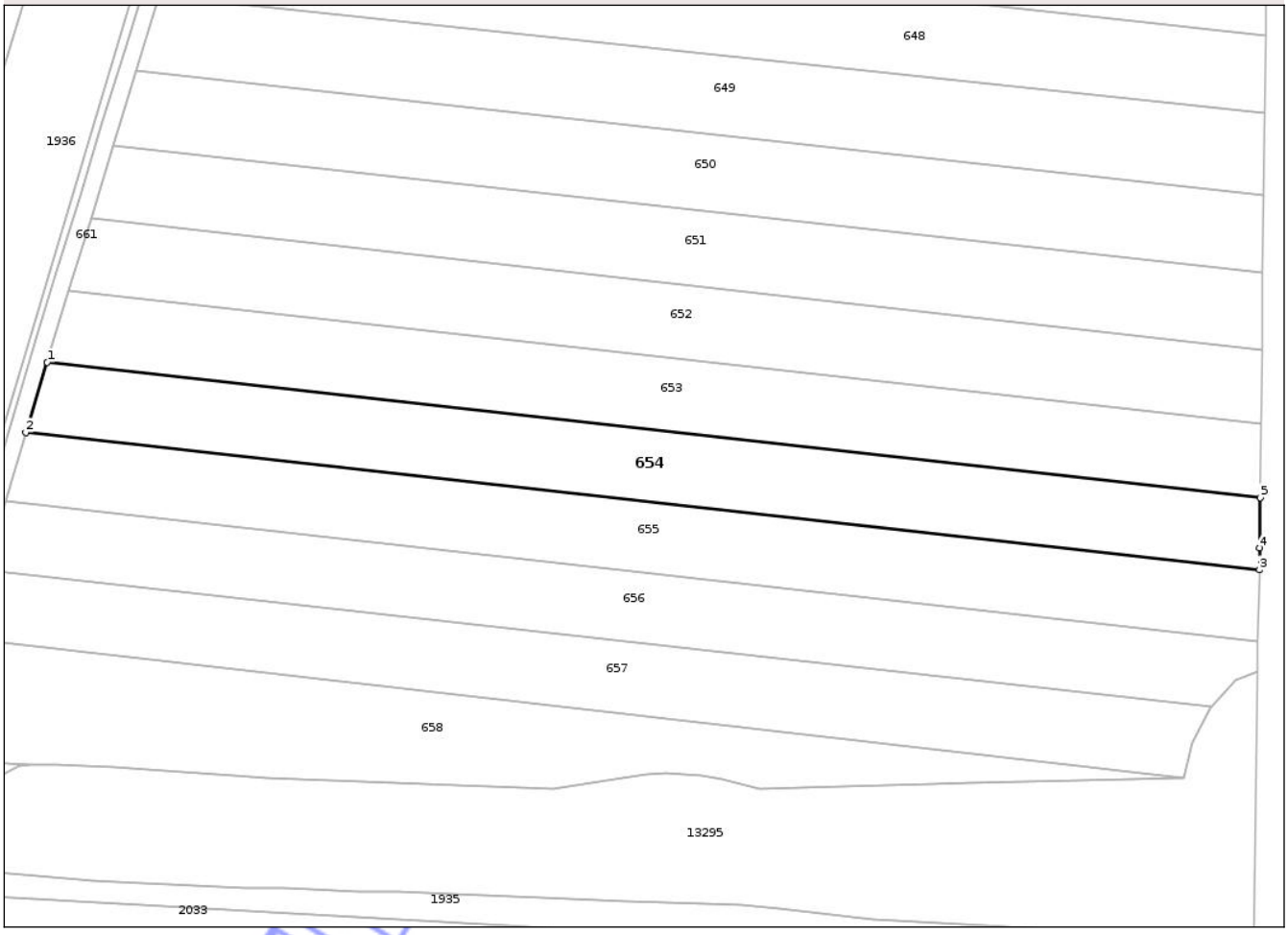
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.939	5	509/22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.445,198 298.309,748	2	789.440,173 298.293,202	17.292
2	789.440,173 298.293,202	3	789.731,606 298.260,733	293.236
3	789.731,606 298.260,733	4	789.731,701 298.265,862	5.13
4	789.731,701 298.265,862	5	789.731,822 298.277,776	11.915
5	789.731,822 298.277,776	1	789.445,198 298.309,748	288.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.939	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18559/424, din 16/12/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU IULIAN-AGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

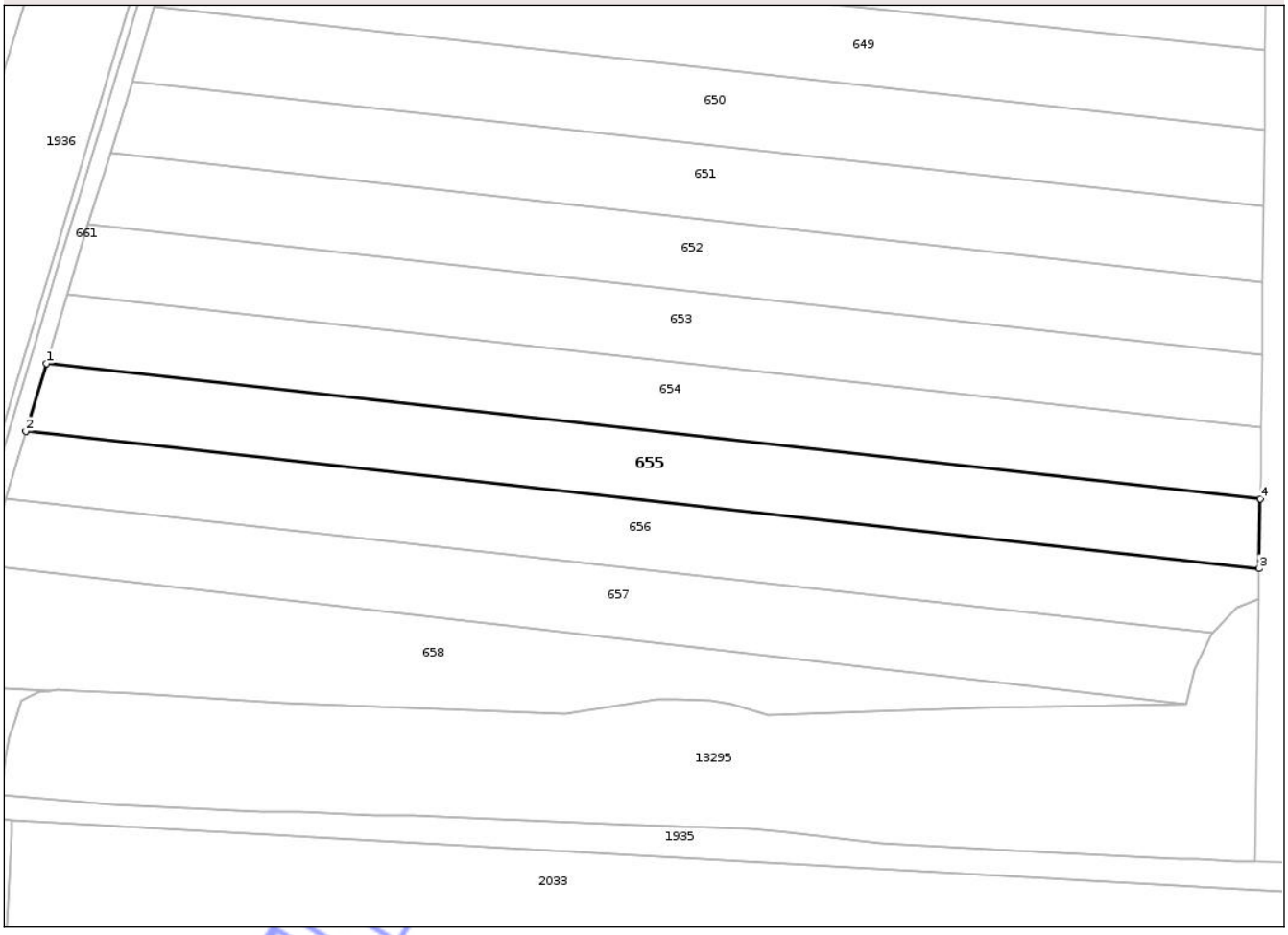
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.939	5	509/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.440,173 298.293,202	2	789.435,311 298.276,942	16.971
2	789.435,311 298.276,942	3	789.731,301 298.243,939	297.824
3	789.731,301 298.243,939	4	789.731,606 298.260,733	16.797
4	789.731,606 298.260,733	1	789.440,173 298.293,202	293.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12849
Nr. cadastral vechi:11849

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, A 509/24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103229	Din acte: 5.000 Masurata: 4.939	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91868 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 5716, din 17/12/2007 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCIU MIHAI**, (necsatorit);	
	OBSERVATII: 113.400,00 eur	
11247 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 83994, din 10/12/2007 emis de BCPI Constanta (; act administrativ nr 522 din 11.01.2018, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Primaria Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 11849 in 103229, precum si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
B7	Se radiaza din partea B.5 mentiunea Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014.	A1
34740 / 21/03/2018		
Act Notarial nr. 691, din 20/03/2018 emis de Anastase Agnes Alina (; act notarial nr 692 din 20.03.2018, emis de Anastase Agnes Alina);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRJALIU-MELIU DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

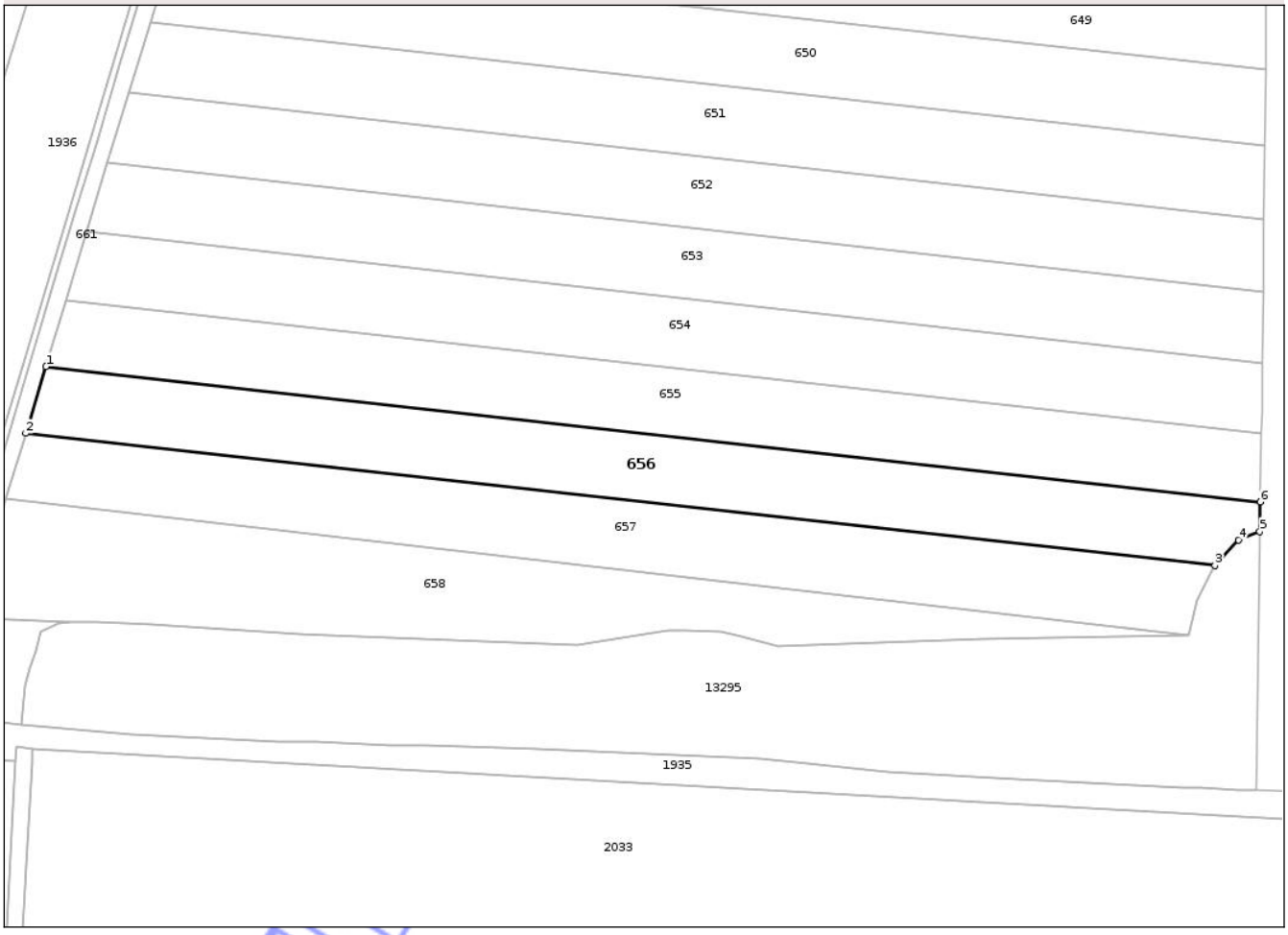
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103229	Din acte: 5.000 Masurata: 4.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.939	5	509/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.435,311 298.276,942	2	789.430,435 298.260,68	16.977
2	789.430,435 298.260,68	3	789.720,278 298.228,444	291.63
3	789.720,278 298.228,444	4	789.726,04 298.234,62	8.447
4	789.726,04 298.234,62	5	789.731,171 298.236,74	5.552
5	789.731,171 298.236,74	6	789.731,301 298.243,939	7.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.731,301 298.243,939	1	789.435,311 298.276,942	297.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416
Nr. cadastral vechi:959

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112106	Din acte: 5.000 Masurata: 4.941	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit; Tarla 6 conform CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10703 / 02/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1896, din 01/06/2005 emis de BNP ANASTASE (; declaratie aut. nr. 1898/01.06.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONCIU MIHAI**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1416)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

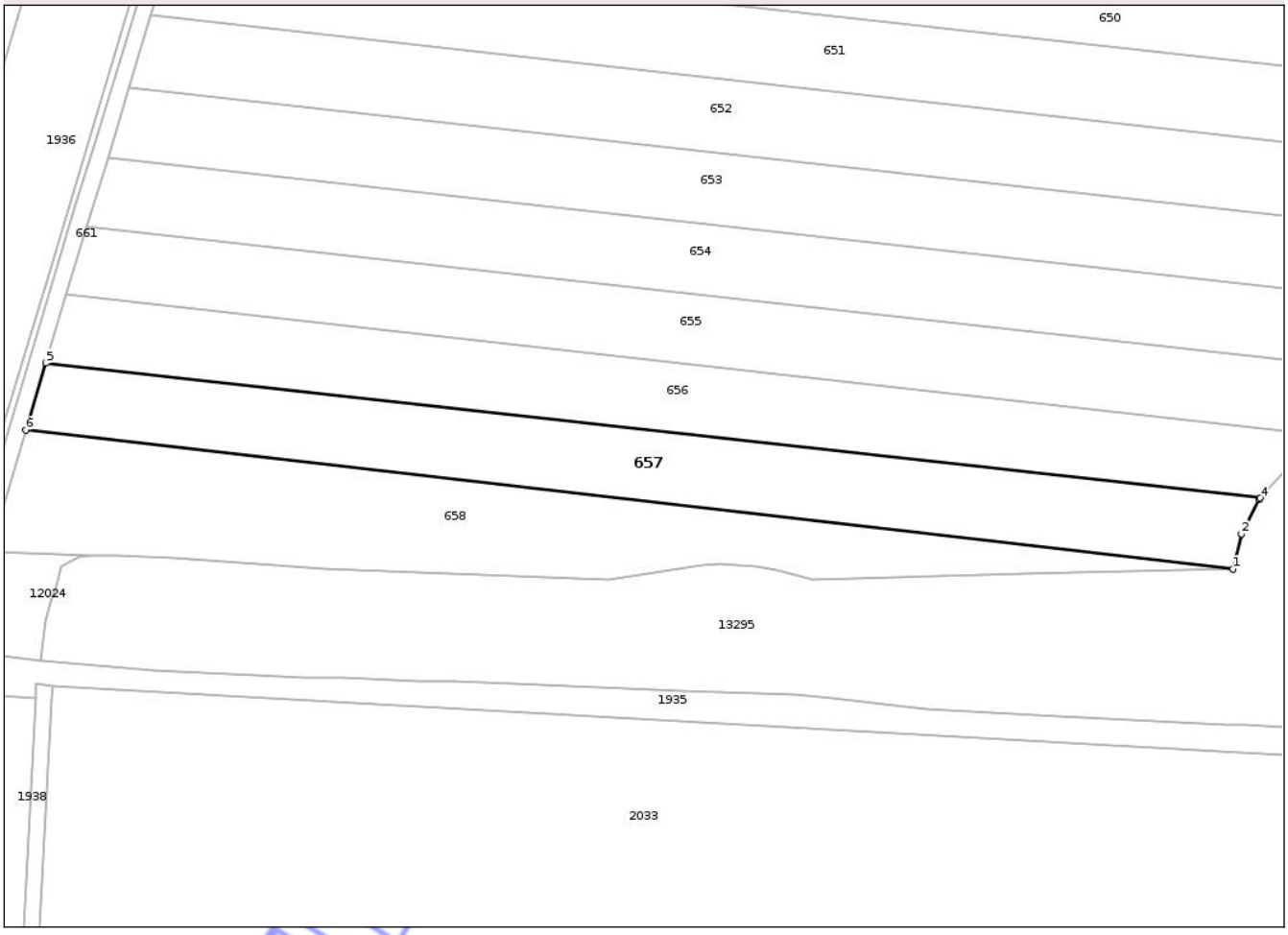
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112106	Din acte: 5.000 Masurata: 4.941	Tarla 6 conform CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.941	5	509/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.713,79 298.211,486	2	789.715,784 298.219,918	8.665
2	789.715,784 298.219,918	3	789.719,963 298.228,105	9.192
3	789.719,963 298.228,105	4	789.720,278 298.228,444	0.463
4	789.720,278 298.228,444	5	789.430,435 298.260,68	291.63
5	789.430,435 298.260,68	6	789.425,631 298.244,647	16.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.425,631 298.244,647	1	789.713,79 298.211,486	290.061

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129(e:129)
Nr. cadastral vechi:61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, TARLA 5, PARCELA A 509/26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102546	Din acte: 5.000 Masurata: 4.957	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52437 / 09/08/2007		
Cerere nr. FN, din 09/08/2007 emis de AV CORCHES;		
B9	Se indreapta eroarea materiala din cartea funciara, in sensul ca se va trece in mod corect din teren extravilan in suprafata de 500 mp, in ,, teren extravilan in suprafata de 5000 mp .	A1
2403 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 913/2014, din 19/11/2021 emis de Bogăție Silvia-Laura (; Act Administrativ nr. 718, din 09/07/2010 emis de primaria municipiului constanta);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNILĂ LAVINIA-LOREDANA** 2) **DĂNILĂ VALENTIN**	
126761 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1061, din 25/08/2022 emis de BIN STEFAN ELENA LAURA (; DECLARATIE NOTARIALA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a imobilului de la 5000 mp la 4957 mp si introducerea imobilului in baza de date grafica si conversia numarului cadastral din 61 in identificator electronic 102546.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56539 / 23/08/2007		
Adresa nr. 961, din 25/07/2007 emis de BRD C-TA;		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 1,respectiv ipoteca aut sub nr. 878/2006 si a interdictiilor de instrainare si grevare intabulate in baza incheierii nr. 16875/2006 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
2403 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 913/2014, din 19/11/2021 emis de Bogăție Silvia-Laura (; Act Administrativ nr. 718, din 09/07/2010 emis de primaria municipiului constanta);		
C10	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Document oficial fără valoare juridică

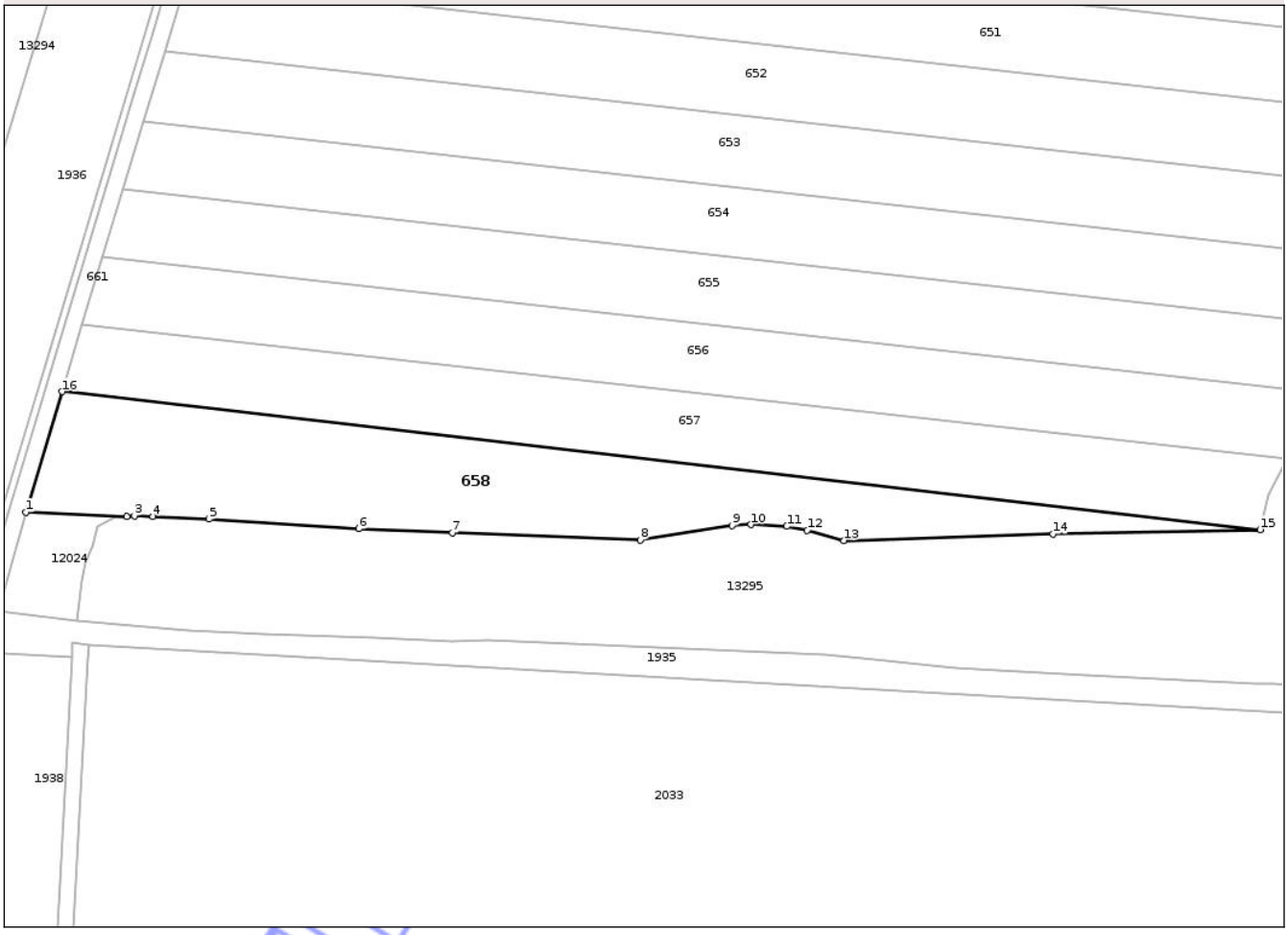
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102546	Din acte: 5.000 Masurata: 4.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.957	5	509/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.416,941 298.215,666	2	789.441,168 298.214,633	24.249
2	789.441,168 298.214,633	3	789.443,049 298.214,763	1.885
3	789.443,049 298.214,763	4	789.447,517 298.214,622	4.47
4	789.447,517 298.214,622	5	789.461,024 298.214,026	13.52
5	789.461,024 298.214,026	6	789.497,06 298.211,669	36.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.497,06 298.211,669	7	789.519,496 298.210,724	22.456
7	789.519,496 298.210,724	8	789.564,669 298.208,954	45.208
8	789.564,669 298.208,954	9	789.586,825 298.212,501	22.438
9	789.586,825 298.212,501	10	789.591,318 298.212,682	4.497
10	789.591,318 298.212,682	11	789.599,917 298.212,24	8.61
11	789.599,917 298.212,24	12	789.604,835 298.211,291	5.009
12	789.604,835 298.211,291	13	789.613,619 298.208,88	9.109
13	789.613,619 298.208,88	14	789.663,905 298.210,436	50.31
14	789.663,905 298.210,436	15	789.713,79 298.211,486	49.896
15	789.713,79 298.211,486	16	789.425,631 298.244,647	290.061
16	789.425,631 298.244,647	1	789.416,941 298.215,666	30.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110980	Din acte: 356 Masurata: 317	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66912 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 5883/02-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

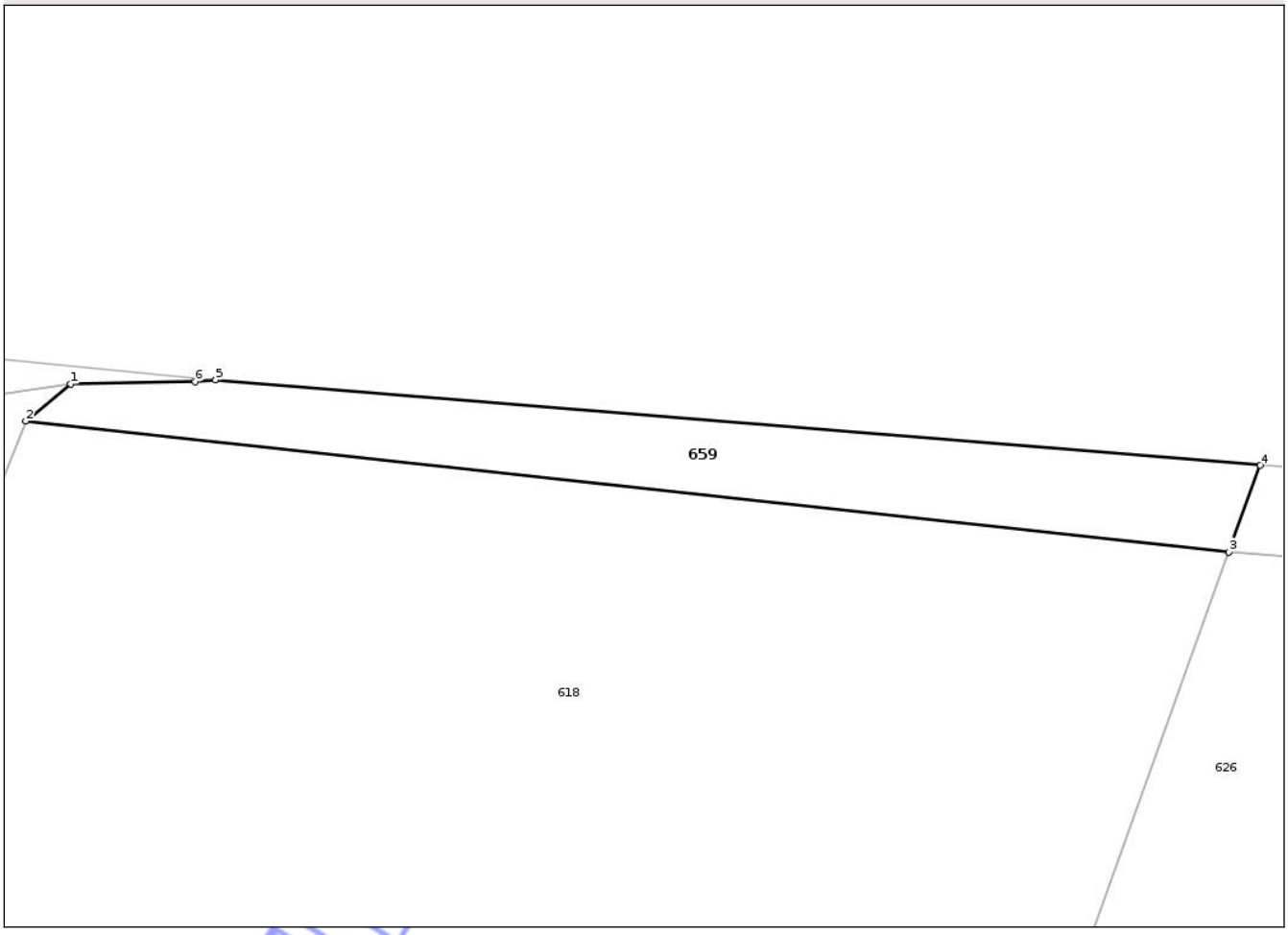
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110980	Din acte: 356 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.633,506 298.895,754	2	789.630,78 298.893,5	3.537
2	789.630,78 298.893,5	3	789.703,759 298.885,56	73.41
3	789.703,759 298.885,56	4	789.705,655 298.890,813	5.585
4	789.705,655 298.890,813	5	789.642,29 298.895,98	63.575
5	789.642,29 298.895,98	6	789.641,056 298.895,882	1.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.641,056 298.895,882	1	789.633,506 298.895,754	7.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Nordului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111000	Din acte: 469 Masurata: 450	Sector cadastral:4 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66909 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 5884/02-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

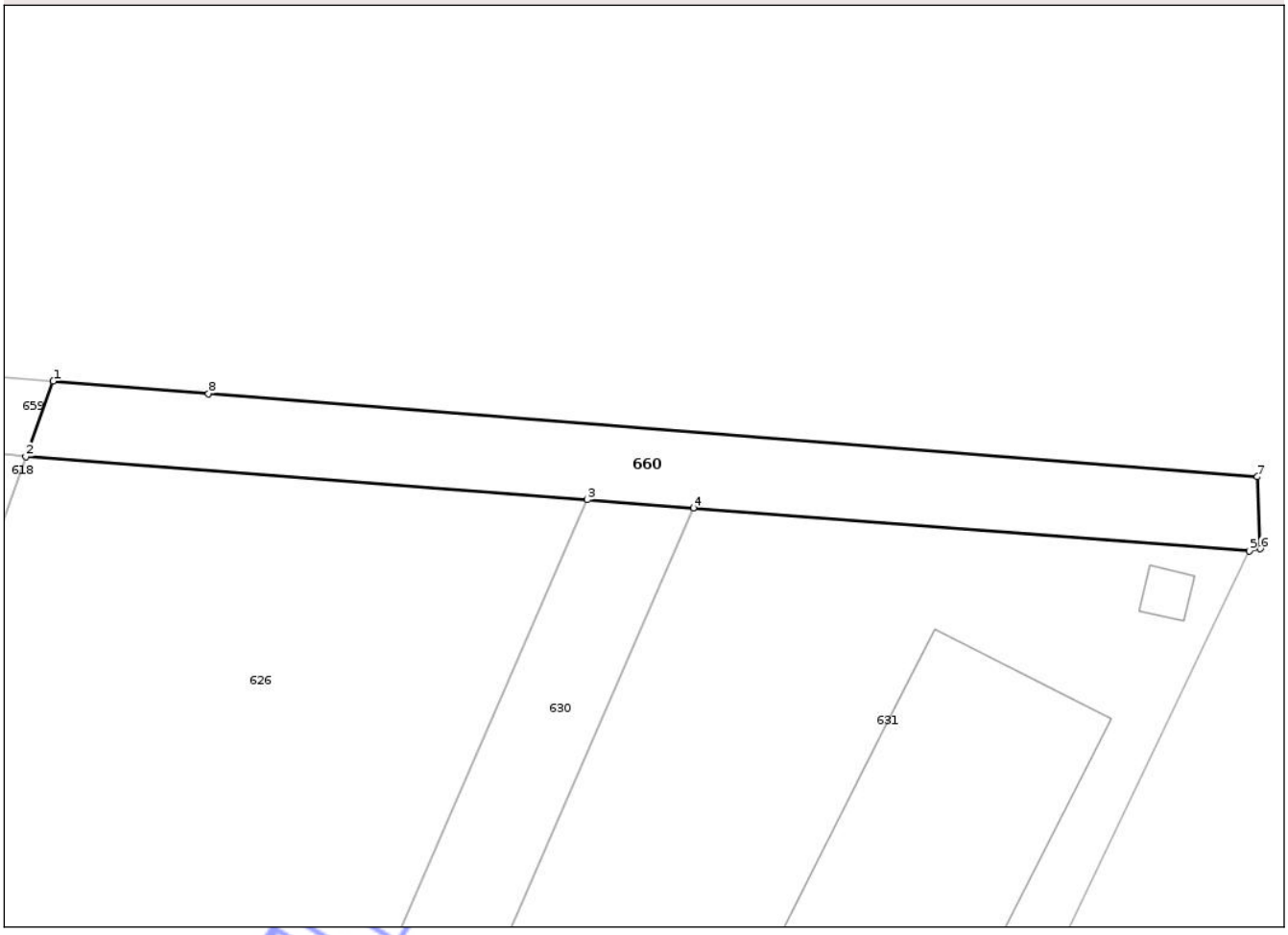
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111000	Din acte: 469 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.705,655 298.890,813	2	789.703,759 298.885,56	5.585
2	789.703,759 298.885,56	3	789.742,859 298.882,54	39.216
3	789.742,859 298.882,54	4	789.750,243 298.881,97	7.406
4	789.750,243 298.881,97	5	789.788,979 298.878,979	38.851
5	789.788,979 298.878,979	6	789.789,733 298.879,136	0.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.789,733 298.879,136	7	789.789,53 298.884,15	5.018
7	789.789,53 298.884,15	8	789.716,48 298.889,93	73.278
8	789.716,48 298.889,93	1	789.705,655 298.890,813	10.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Padurarilor, Jud. Constanta, FOST DE 509/27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111640	Din acte: 3.124 Masurata: 3.185	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65254 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. 11775, din 10/07/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 187(HCL)/17-06-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEpana la prezentarea HG, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIUL PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

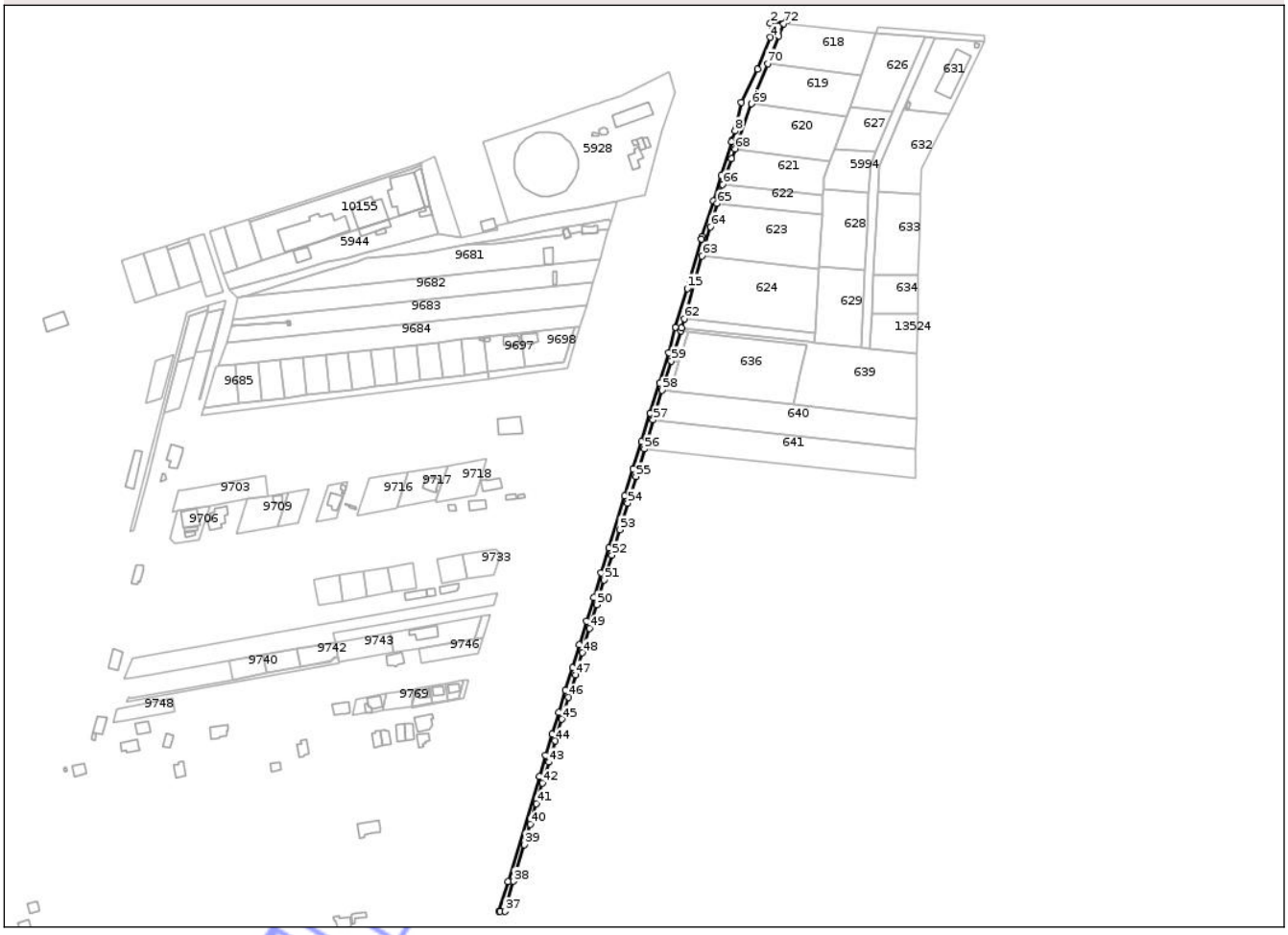
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111640	Din acte: 3.124 Masurata: 3.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.185	5	509/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.633,506 298.895,754	2	789.620,214 298.893,789	13.436
4	789.620,264 298.882,624	5	789.610,249 298.857,379	27.159
7	789.593,092 298.810,515	8	789.592,428 298.808,527	2.096
10	789.589,589 298.800,028	11	789.581,362 298.773,277	27.987
13	789.566,205 298.724,925	14	789.565,77 298.723,394	1.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.620,214 298.893,789	3	789.621,855 298.888,396	5.637
5	789.610,249 298.857,379	6	789.597,188 298.831,358	29.115
8	789.592,428 298.808,527	9	789.590,127 298.801,777	7.131
11	789.581,362 298.773,277	12	789.575,407 298.753,309	20.837
14	789.565,77 298.723,394	15	789.554,636 298.684,225	40.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.621,855 298.888,396	4	789.620,264 298.882,624	5.987
6	789.597,188 298.831,358	7	789.593,092 298.810,515	21.242
9	789.590,127 298.801,777	10	789.589,589 298.800,028	1.83
12	789.575,407 298.753,309	13	789.566,205 298.724,925	29.838
15	789.554,636 298.684,225	16	789.545,327 298.653,533	32.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.545,327 298.653,533	17	789.539,858 298.633,593	20.676
17	789.539,858 298.633,593	18	789.532,467 298.609,407	25.29
18	789.532,467 298.609,407	19	789.525,01 298.585,8	24.757
19	789.525,01 298.585,8	20	789.518,143 298.563,287	23.537
20	789.518,143 298.563,287	21	789.511,481 298.541,42	22.859
21	789.511,481 298.541,42	22	789.505,003 298.520,15	22.235
22	789.505,003 298.520,15	23	789.492,525 298.479,078	42.926
23	789.492,525 298.479,078	24	789.486,502 298.459,279	20.695
24	789.486,502 298.459,279	25	789.480,613 298.439,973	20.184
25	789.480,613 298.439,973	26	789.474,893 298.421,099	19.722
26	789.474,893 298.421,099	27	789.469,27 298.402,619	19.317
27	789.469,27 298.402,619	28	789.463,822 298.384,519	18.902
28	789.463,822 298.384,519	29	789.458,334 298.366,698	18.647
29	789.458,334 298.366,698	30	789.452,978 298.349,217	18.283
30	789.452,978 298.349,217	31	789.447,795 298.332,043	17.939
31	789.447,795 298.332,043	32	789.442,6 298.315,178	17.647
32	789.442,6 298.315,178	33	789.437,613 298.298,561	17.349
33	789.437,613 298.298,561	34	789.412,696 298.215,435	86.78
34	789.412,696 298.215,435	35	789.405,603 298.192,03	24.456
35	789.405,603 298.192,03	36	789.406,505 298.191,995	0.903
36	789.406,505 298.191,995	37	789.410,443 298.191,844	3.941
37	789.410,443 298.191,844	38	789.416,941 298.215,666	24.692
38	789.416,941 298.215,666	39	789.425,631 298.244,647	30.256
39	789.425,631 298.244,647	40	789.430,435 298.260,68	16.737
40	789.430,435 298.260,68	41	789.435,311 298.276,942	16.977
41	789.435,311 298.276,942	42	789.440,173 298.293,202	16.971
42	789.440,173 298.293,202	43	789.445,198 298.309,748	17.292
43	789.445,198 298.309,748	44	789.450,305 298.326,532	17.544
44	789.450,305 298.326,532	45	789.455,548 298.343,686	17.937
45	789.455,548 298.343,686	46	789.460,775 298.360,968	18.055
46	789.460,775 298.360,968	47	789.466,181 298.378,705	18.543
47	789.466,181 298.378,705	48	789.471,522 298.396,259	18.349
48	789.471,522 298.396,259	49	789.477,342 298.415,468	20.071
49	789.477,342 298.415,468	50	789.483,074 298.434,229	19.617
50	789.483,074 298.434,229	51	789.488,986 298.453,652	20.303
51	789.488,986 298.453,652	52	789.495,014 298.473,463	20.708
52	789.495,014 298.473,463	53	789.501,12 298.493,53	20.975
53	789.501,12 298.493,53	54	789.507,414 298.514,212	21.619
54	789.507,414 298.514,212	55	789.513,91 298.535,56	22.314
55	789.513,91 298.535,56	56	789.520,535 298.557,337	22.762
56	789.520,535 298.557,337	57	789.527,531 298.580,312	24.017
57	789.527,531 298.580,312	58	789.534,759 298.603,672	24.453
58	789.534,759 298.603,672	59	789.541,996 298.626,925	24.353
59	789.541,996 298.626,925	60	789.549,374 298.650,629	24.826
60	789.549,374 298.650,629	61	789.550,101 298.652,963	2.445
61	789.550,101 298.652,963	62	789.552,144 298.660,148	7.47
62	789.552,144 298.660,148	63	789.566,252 298.709,8	51.617
63	789.566,252 298.709,8	64	789.572,774 298.732,958	24.059
64	789.572,774 298.732,958	65	789.578,156 298.751,329	19.143
65	789.578,156 298.751,329	66	789.582,534 298.766,271	15.57
66	789.582,534 298.766,271	67	789.589,737 298.786,691	21.653
67	789.589,737 298.786,691	68	789.592,54 298.794,59	8.382
68	789.592,54 298.794,59	69	789.605,13 298.830,07	37.648
69	789.605,13 298.830,07	70	789.618,007 298.861,91	34.345
70	789.618,007 298.861,91	71	789.626,831 298.883,735	23.541
71	789.626,831 298.883,735	72	789.630,78 298.893,5	10.533
72	789.630,78 298.893,5	1	789.633,506 298.895,754	3.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagini cu CIL

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.021	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

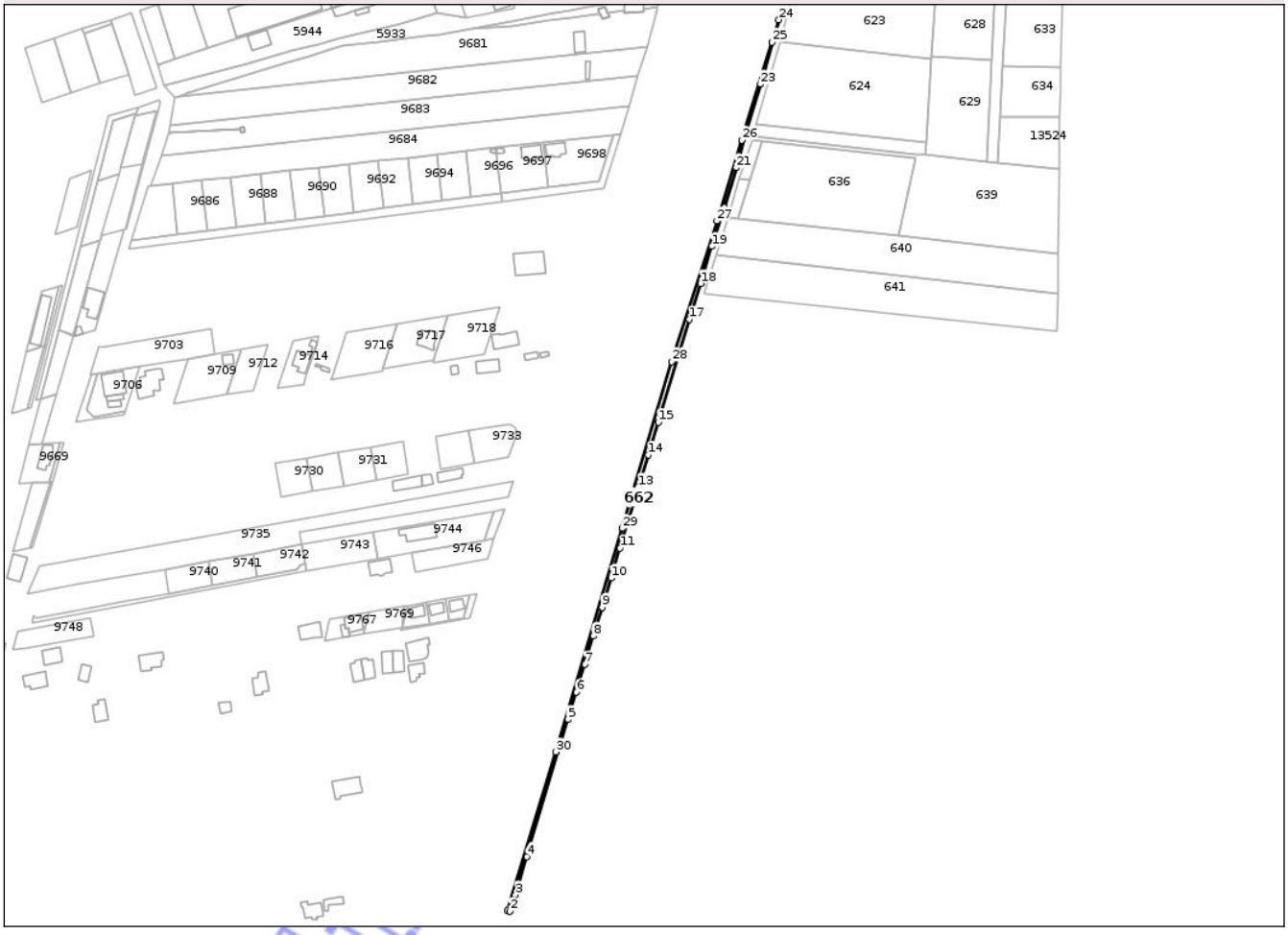
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	5	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.400,743 298.182,539	2	789.402,369 298.182,18	1.665
3	789.405,603 298.192,03	4	789.412,696 298.215,435	24.456
5	789.437,613 298.298,561	6	789.442,6 298.315,178	17.349
7	789.447,795 298.332,043	8	789.452,978 298.349,217	17.939
9	789.458,334 298.366,698	10	789.463,822 298.384,519	18.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.402,369 298.182,18	3	789.405,603 298.192,03	10.367
4	789.412,696 298.215,435	5	789.437,613 298.298,561	86.78
6	789.442,6 298.315,178	7	789.447,795 298.332,043	17.647
8	789.452,978 298.349,217	9	789.458,334 298.366,698	18.283
10	789.463,822 298.384,519	11	789.469,27 298.402,619	18.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.469,27 298.402,619	12	789.474,893 298.421,099	19.317
13	789.480,613 298.439,973	14	789.486,502 298.459,279	20.184
15	789.492,525 298.479,078	16	789.505,003 298.520,15	42.926
17	789.511,481 298.541,42	18	789.518,143 298.563,287	22.859
19	789.525,01 298.585,8	20	789.532,467 298.609,407	24.757
21	789.539,858 298.633,593	22	789.545,327 298.653,533	20.676
23	789.554,636 298.684,225	24	789.565,77 298.723,394	40.721
25	789.561,597 298.709,834	26	789.543,248 298.650,297	62.3
27	789.528,126 298.601,233	28	789.500,631 298.515,916	89.638
29	789.470,741 298.414,636	30	789.430,207 298.278,966	141.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.474,893 298.421,099	13	789.480,613 298.439,973	19.722
14	789.486,502 298.459,279	15	789.492,525 298.479,078	20.695
16	789.505,003 298.520,15	17	789.511,481 298.541,42	22.235
18	789.518,143 298.563,287	19	789.525,01 298.585,8	23.537
20	789.532,467 298.609,407	21	789.539,858 298.633,593	25.29
22	789.545,327 298.653,533	23	789.554,636 298.684,225	32.073
24	789.565,77 298.723,394	25	789.561,597 298.709,834	14.188
26	789.543,248 298.650,297	27	789.528,126 298.601,233	51.342
28	789.500,631 298.515,916	29	789.470,741 298.414,636	105.599
30	789.430,207 298.278,966	1	789.400,743 298.182,539	100.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:4 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

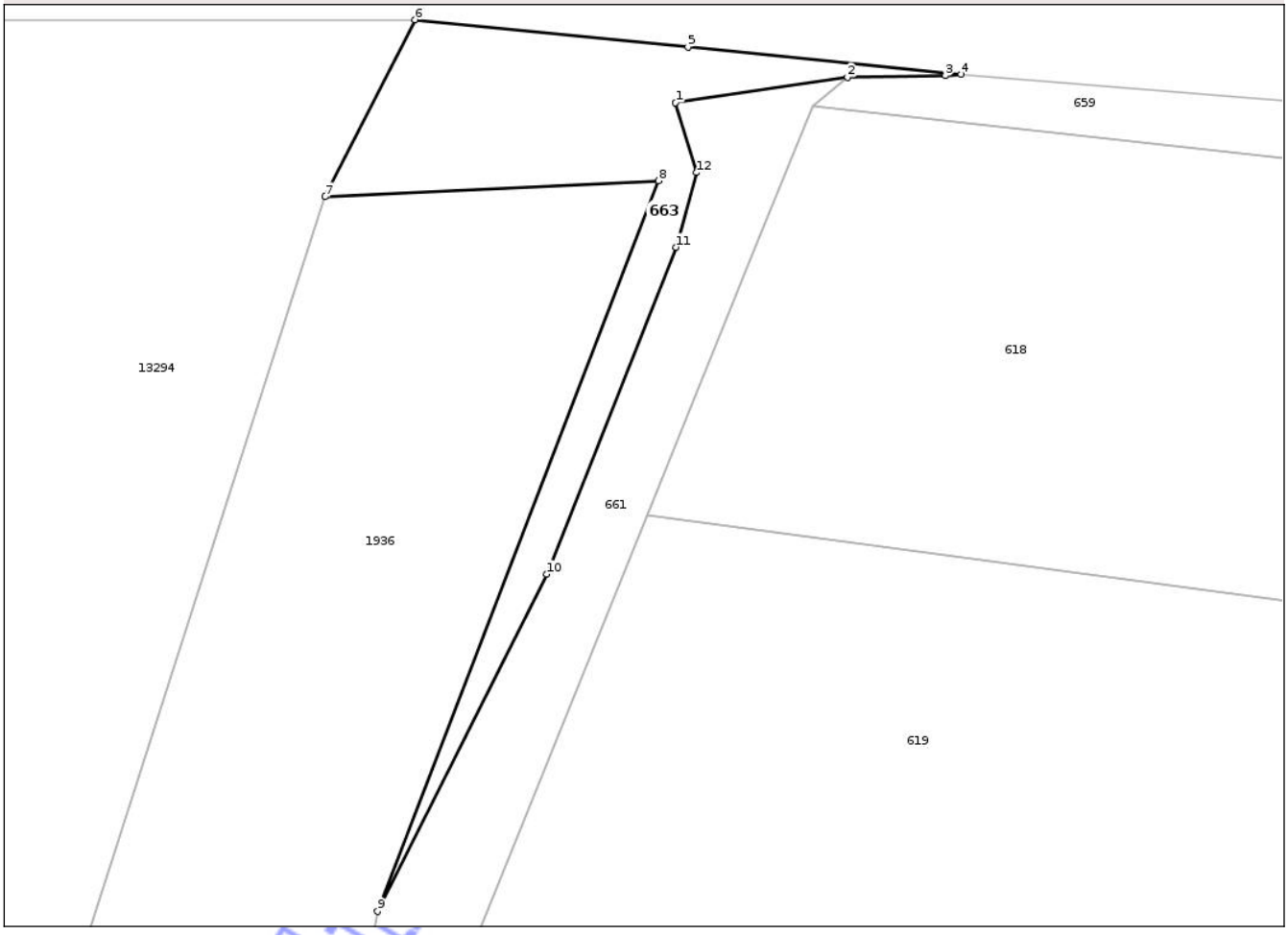
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	468	5	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.620,214 298.893,789	2	789.633,506 298.895,754	13.436
2	789.633,506 298.895,754	3	789.641,056 298.895,882	7.551
3	789.641,056 298.895,882	4	789.642,29 298.895,98	1.238
4	789.642,29 298.895,98	5	789.621,17 298.898,085	21.225
5	789.621,17 298.898,085	6	789.600,05 298.900,19	21.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.600,05 298.900,19	7	789.593,109 298.886,523	15.329
7	789.593,109 298.886,523	8	789.618,897 298.887,771	25.818
8	789.618,897 298.887,771	9	789.597,188 298.831,358	60.446
9	789.597,188 298.831,358	10	789.610,249 298.857,379	29.115
10	789.610,249 298.857,379	11	789.620,264 298.882,624	27.159
11	789.620,264 298.882,624	12	789.621,855 298.888,396	5.987
12	789.621,855 298.888,396	1	789.620,214 298.893,789	5.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18035
Nr. cadastral vechi:17627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108726	30.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18957 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 447, din 17/03/2011 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 18035 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17627 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15279 din cartea funciara nr. 15787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
18962 / 22/03/2011		
Act Notarial nr. 448, din 17/03/2011 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POTAMIAN BOGDAN-CEZAR** 2) **POTAMIAN ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

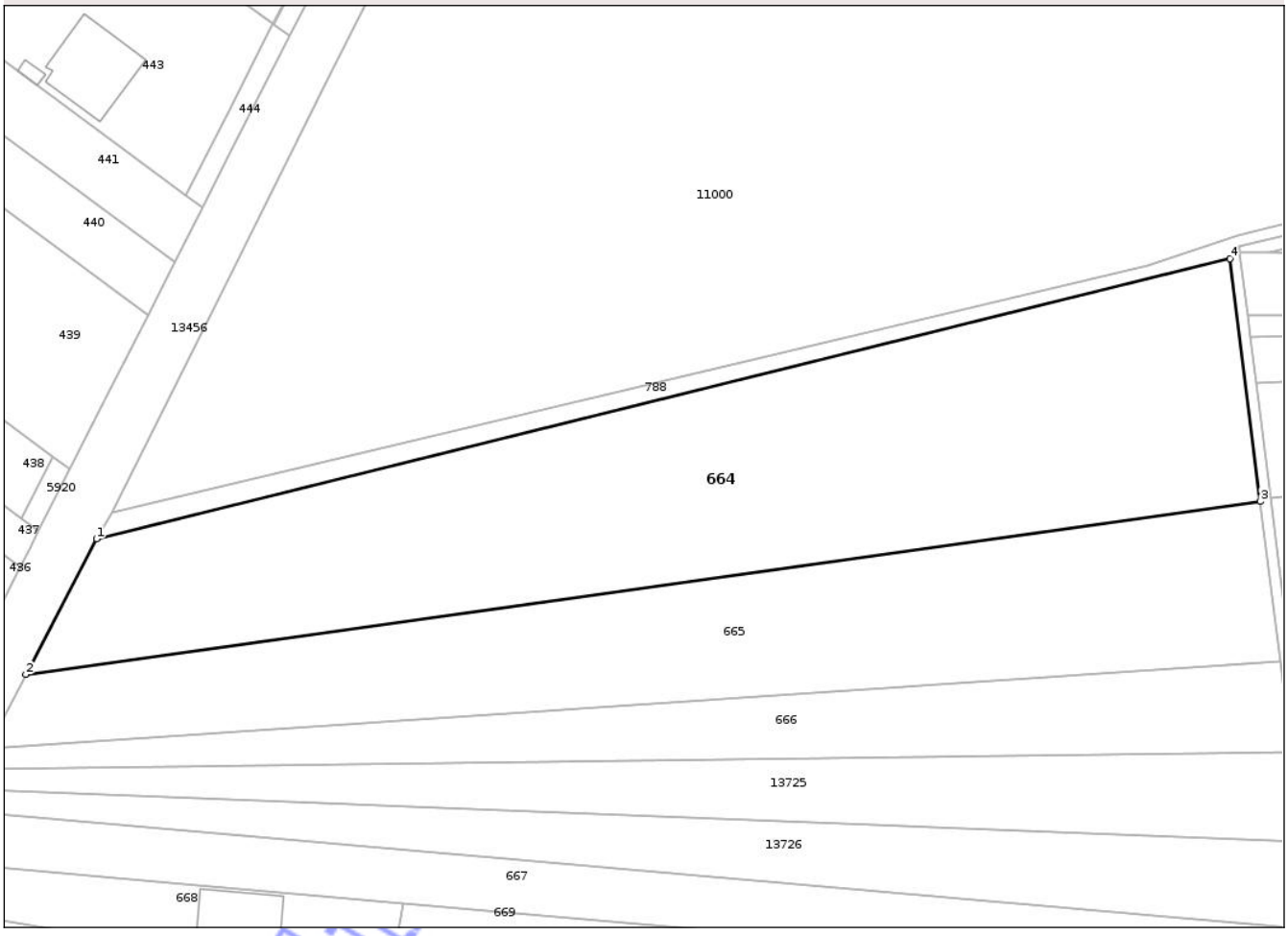
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108726	30.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30.000	76	A326/34/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.698,25 293.088,14	2	788.672,13 293.038,06	56.482
2	788.672,13 293.038,06	3	789.128,95 293.102,061	461.282
3	789.128,95 293.102,061	4	789.117,771 293.191,772	90.405
4	789.117,771 293.191,772	1	788.698,25 293.088,14	432.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18036
Nr. cadastral vechi:17628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108727	20.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18957 / 22/03/2011		
Partaj Judiciar nr. 447, din 17/03/2011 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 18036 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17628 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15279 din cartea funciara nr. 15787 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTINIUC MARIA**	
63440 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 45, din 22/04/2021 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 653 din 22.04.2021, emis de Badea Victoria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ZAHARIA MARIAN-BUJOREL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MATACHE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

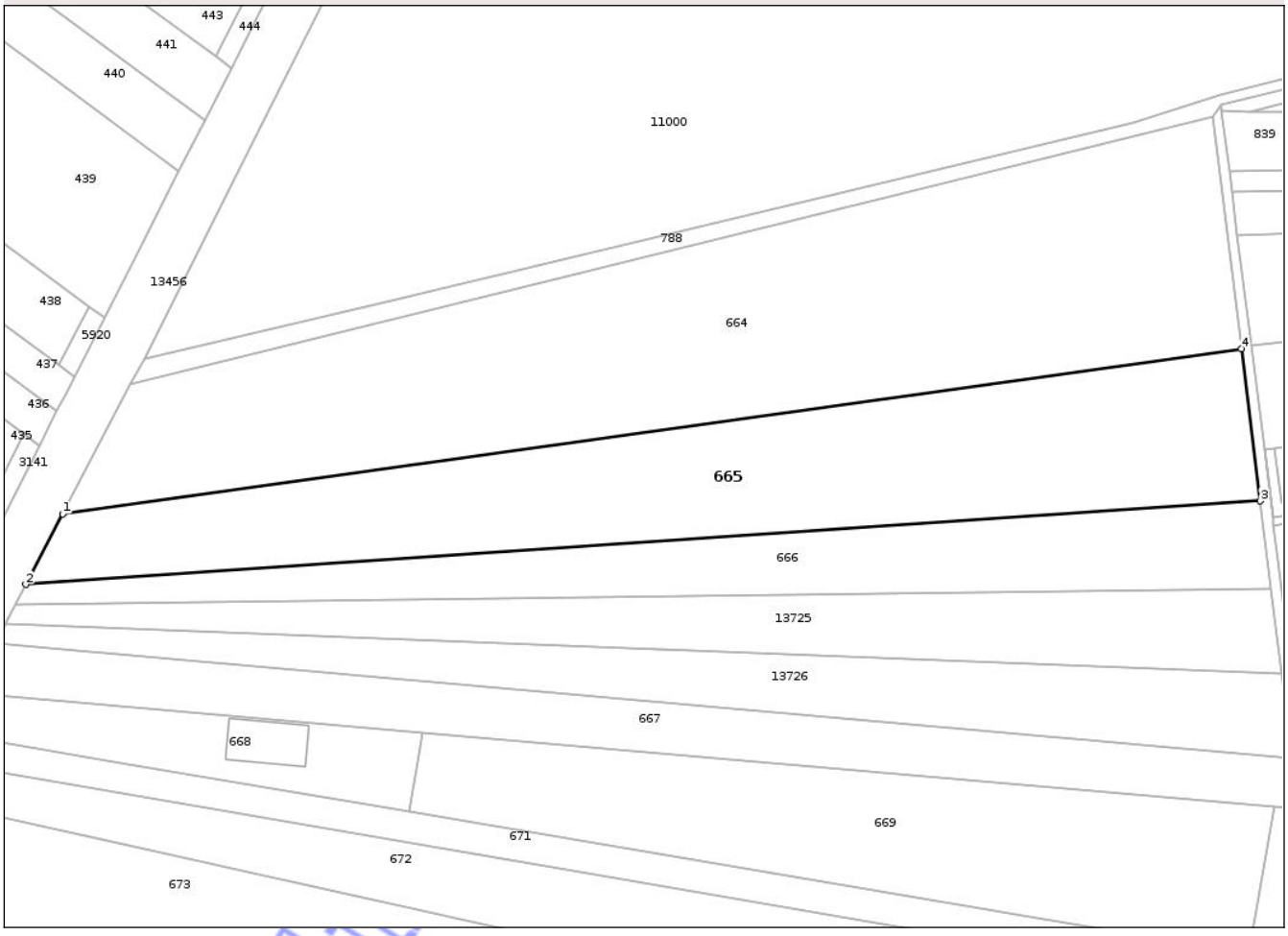
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108727	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	76	A326/34/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.672,13 293.038,06	2	788.657,88 293.010,76	30.795
2	788.657,88 293.010,76	3	789.136,3 293.043,11	479.512
3	789.136,3 293.043,11	4	789.128,95 293.102,061	59.407
4	789.128,95 293.102,061	1	788.672,13 293.038,06	461.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA 326/35, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3679, din 22/07/1998 emis de NP CRISTINA BUDEI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

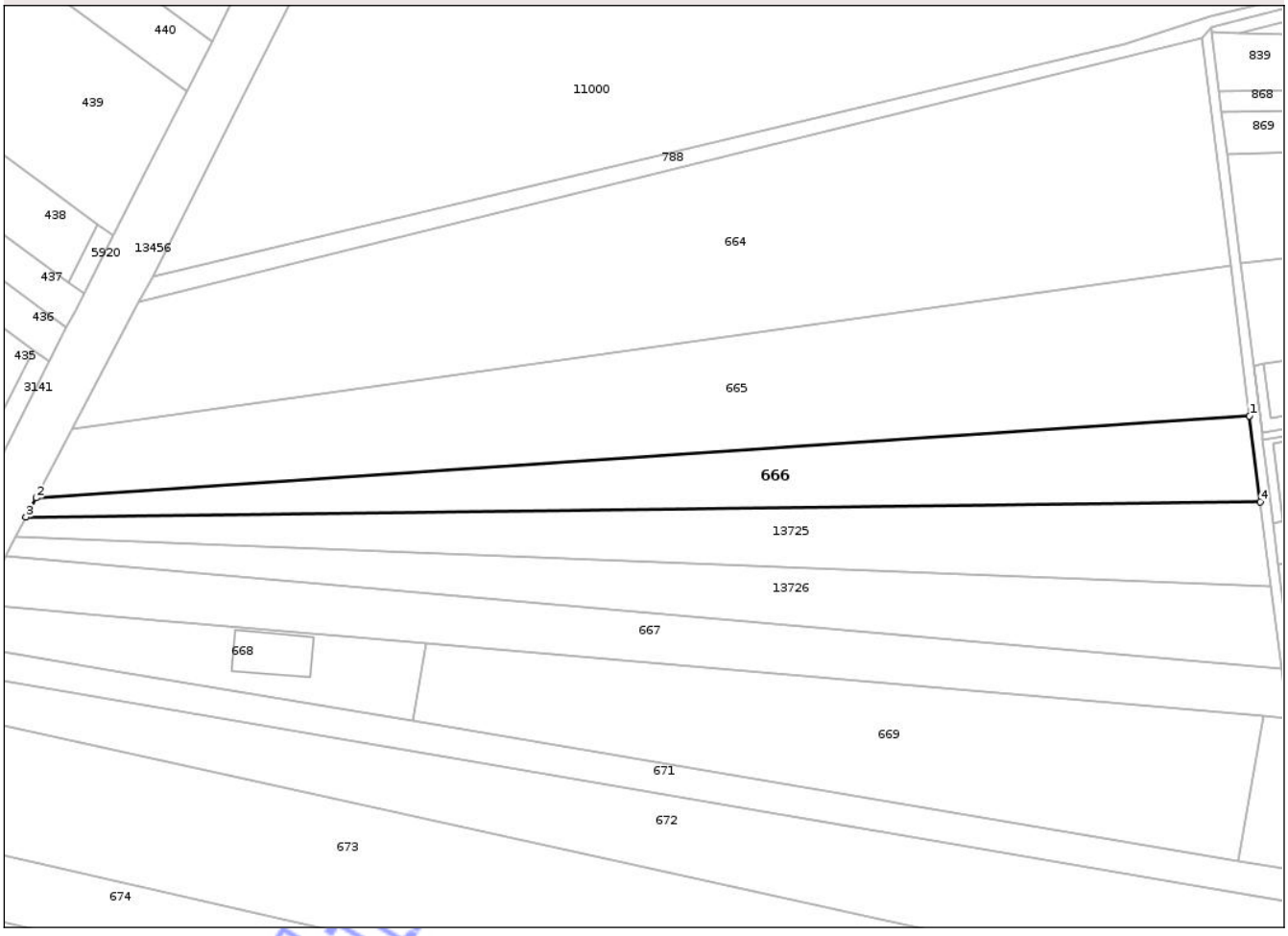
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	76	326/35	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.136,3 293.043,11	2	788.657,88 293.010,76	479.512
2	788.657,88 293.010,76	3	788.653,926 293.003,179	8.55
3	788.653,926 293.003,179	4	789.140,537 293.009,254	486.649
4	789.140,537 293.009,254	1	789.136,3 293.043,11	34.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11547
Nr. cadastral vechi:10729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101938	10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70633 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 2557, din 09/10/2007 emis de BNP IOSIF (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU GEORGE-RAZVAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret imobil 20.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

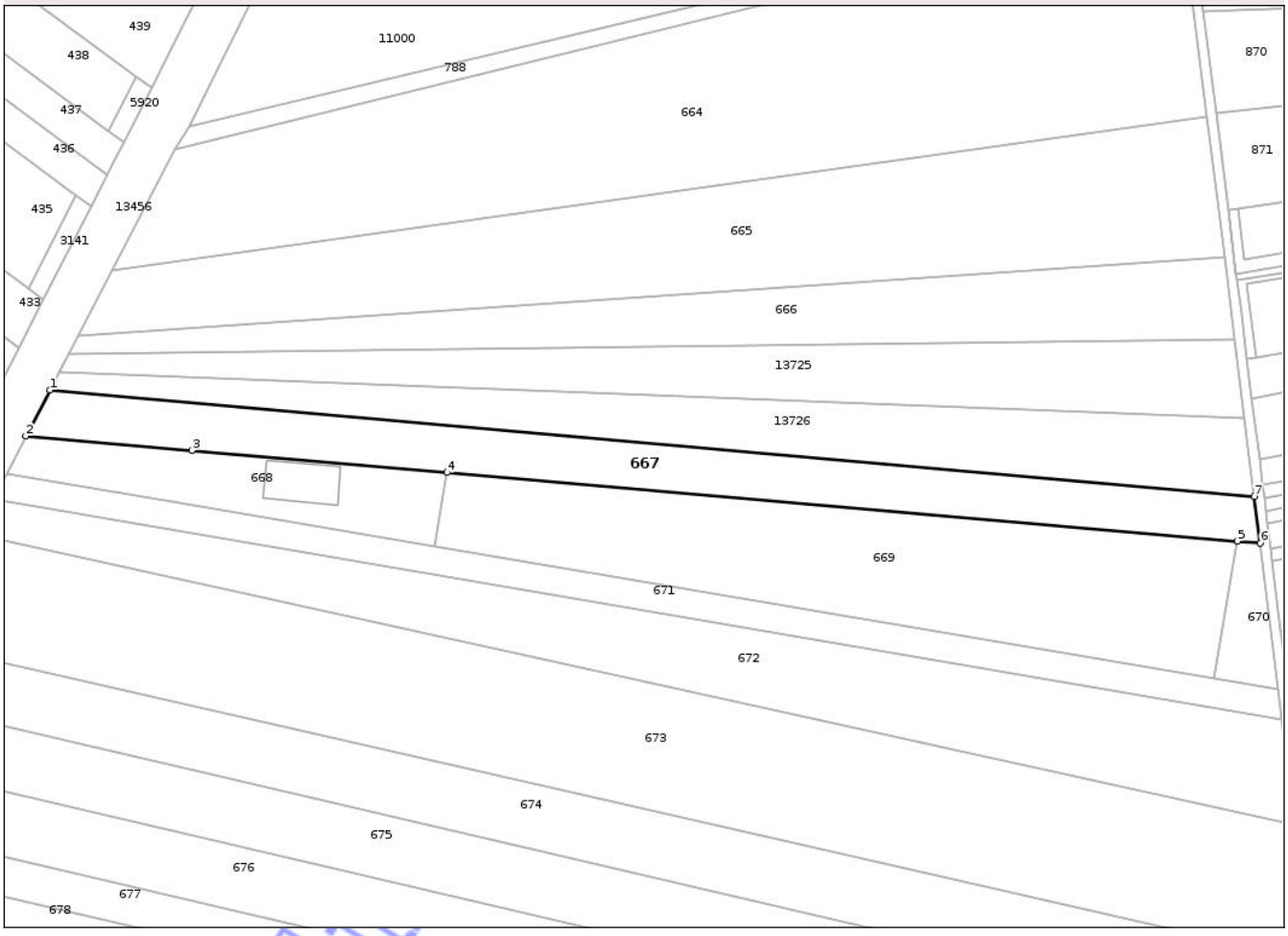
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101938	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	76	A326/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.646,009 292.988,0	2	788.635,98 292.968,78	21.679
2	788.635,98 292.968,78	3	788.705,229 292.962,781	69.508
3	788.705,229 292.962,781	4	788.811,693 292.953,559	106.863
4	788.811,693 292.953,559	5	789.141,674 292.924,974	331.217
5	789.141,674 292.924,974	6	789.151,19 292.924,15	9.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.151,19 292.924,15	7	789.148,758 292.943,561	19.563
7	789.148,758 292.943,561	1	788.646,009 292.988,0	504.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A326/49, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115694	4.257	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115694-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A326/49, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:496 mp; C1-imobil depozitare si birouri

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182078 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3592, din 24/11/2021 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115694 a imobilului cu numarul cadastral 115694 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100685 inscris in cartea funciara 100685;	A1
193866 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 3797, din 15/12/2021 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **WATT UNIT SRL**, CIF:25349007	
18666 / 30/01/2024		
Act Administrativ nr. 17313, din 01/11/2023 emis de COMUNA AGIGEA;		
B7	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art.907-908 Cod Civil, art.37 din Legea nr.7/1996 republicata, art. 2 (4) din Ordinul 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru servicii furnizate de ANCPI si institutiile sale subordonate	A1, A1.1
42473 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 369, din 21/02/2025 emis de Iosif Mariana;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
44826 / 25/02/2025		
Act Administrativ nr. fn, din 25/02/2025 emis de Iosif Mariana;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 42473/21.02.2025 in sensul ca se va mentiona in mod corect sub B.8 interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea.	A1, A1.1
96942 / 25/04/2025		
Act Administrativ nr. 134, din 15/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B10	se noteaza Autorizatia de construire nr. 134 din 15.07.2024 emis de PRIMARIA AGIGEA, privind executarea lucrarilor de construire pentru extindere hala corp C1	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42473 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 369, din 21/02/2025 emis de Iosif Mariana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:849200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document oficial cu caracter privat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
175845 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 4991, din 17/07/2025 emis de PICU OLIVIA-TEODORA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,B.6, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM,SUCURSALA BUCURESTI in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 3798/2021	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

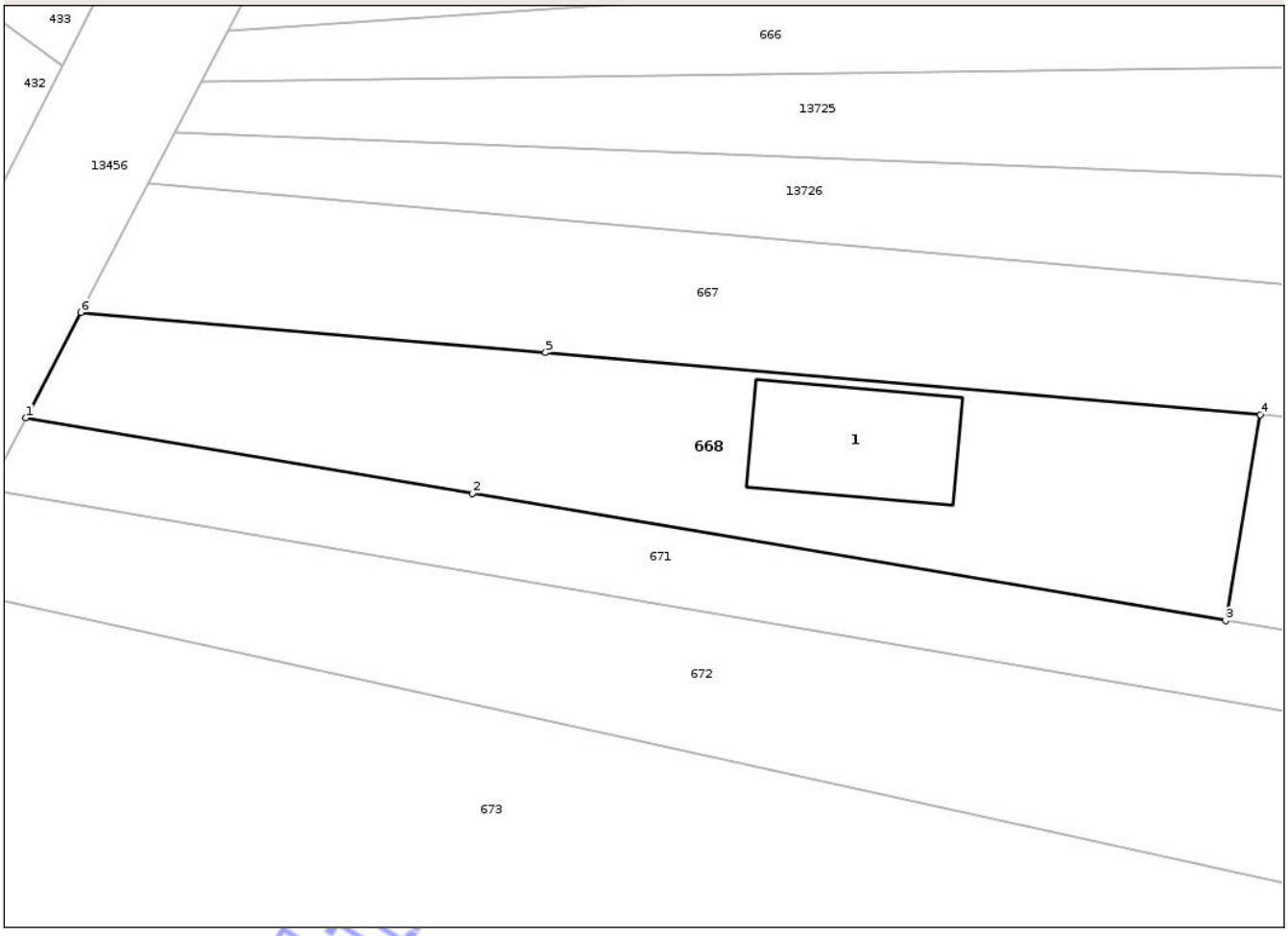
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115694	4.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.932	-	326/49/1	-	
2	arabil	DA	1.325	-	326/49/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115694-C1	constructii administrative si social culturale	496	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:496 mp; S. construita desfasurata:496 mp; C1-imobil depozitare si birouri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.627,8 292.953,09	2	788.694,321 292.941,858	67.463
2	788.694,321 292.941,858	3	788.806,52 292.922,916	113.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.806,52 292.922,916	4	788.811,693 292.953,559	31.077
4	788.811,693 292.953,559	5	788.705,229 292.962,781	106.863
5	788.705,229 292.962,781	6	788.635,98 292.968,78	69.508
6	788.635,98 292.968,78	1	788.627,8 292.953,09	17.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A326/49, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115695	14.675	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
182078 / 24/11/2021		
Act Notarial nr. 3592, din 24/11/2021 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115695 a imobilului cu numarul cadastral 115695 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100685 inscris in cartea funciara 100685;	A1
Conventie nr. 346, din 23/03/2007 emis de BNP STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARBUNARU CIPRIAN**, (NECASATORIT)- cota de 1/2; 2) **GHERGHEL ELENA LILI**, (necasatorita)- cota de 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100685/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16331 din 26/03/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

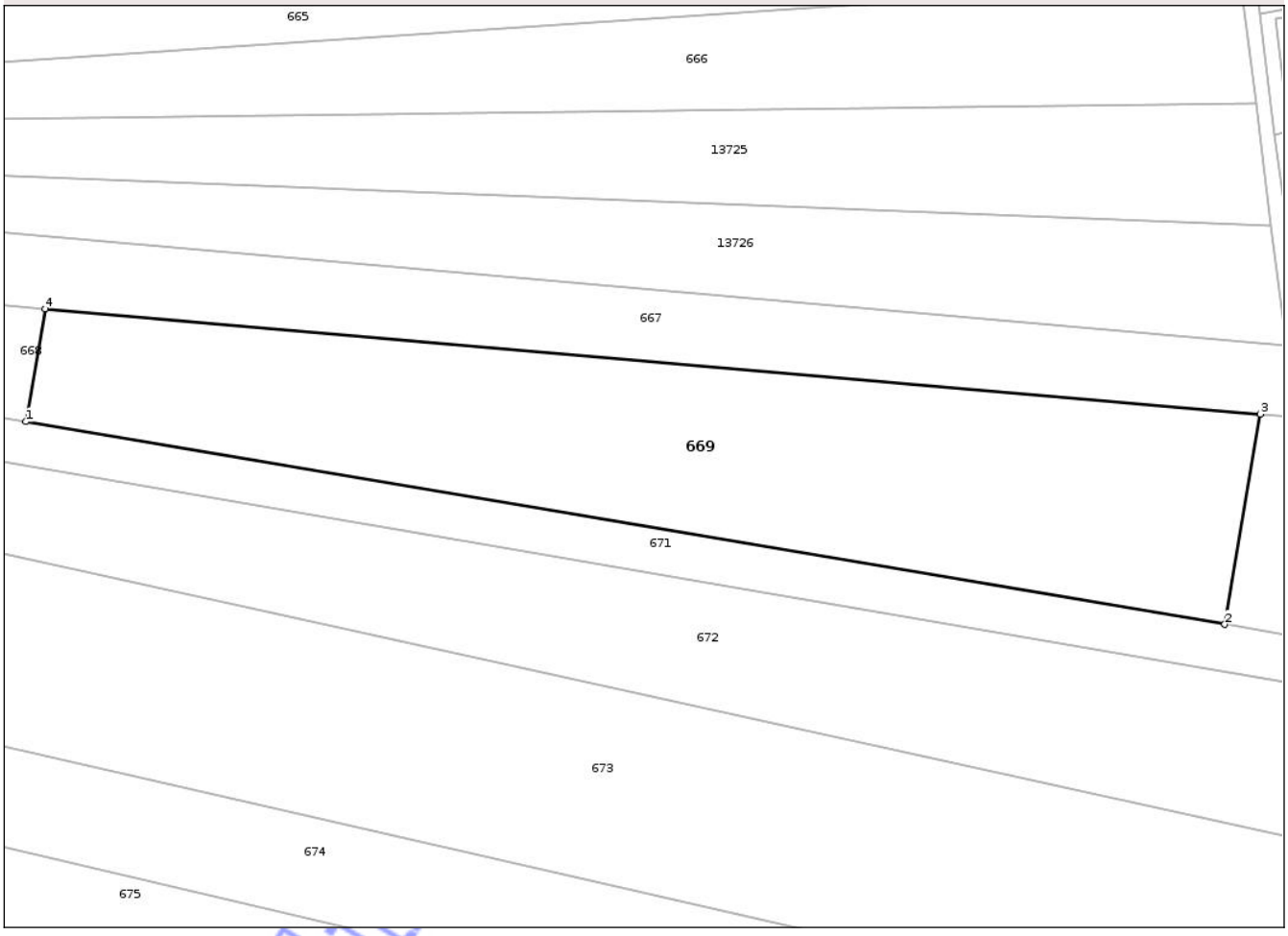
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115695	14.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14.675	76	A326/49, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.806,52 292.922,916	2	789.132,047 292.867,955	330.134
2	789.132,047 292.867,955	3	789.141,674 292.924,974	57.826
3	789.141,674 292.924,974	4	788.811,693 292.953,559	331.217
4	788.811,693 292.953,559	1	788.806,52 292.922,916	31.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 20.000 Masurata: 1.068	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la imobilele 668, 669 și 980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/922, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLOGU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

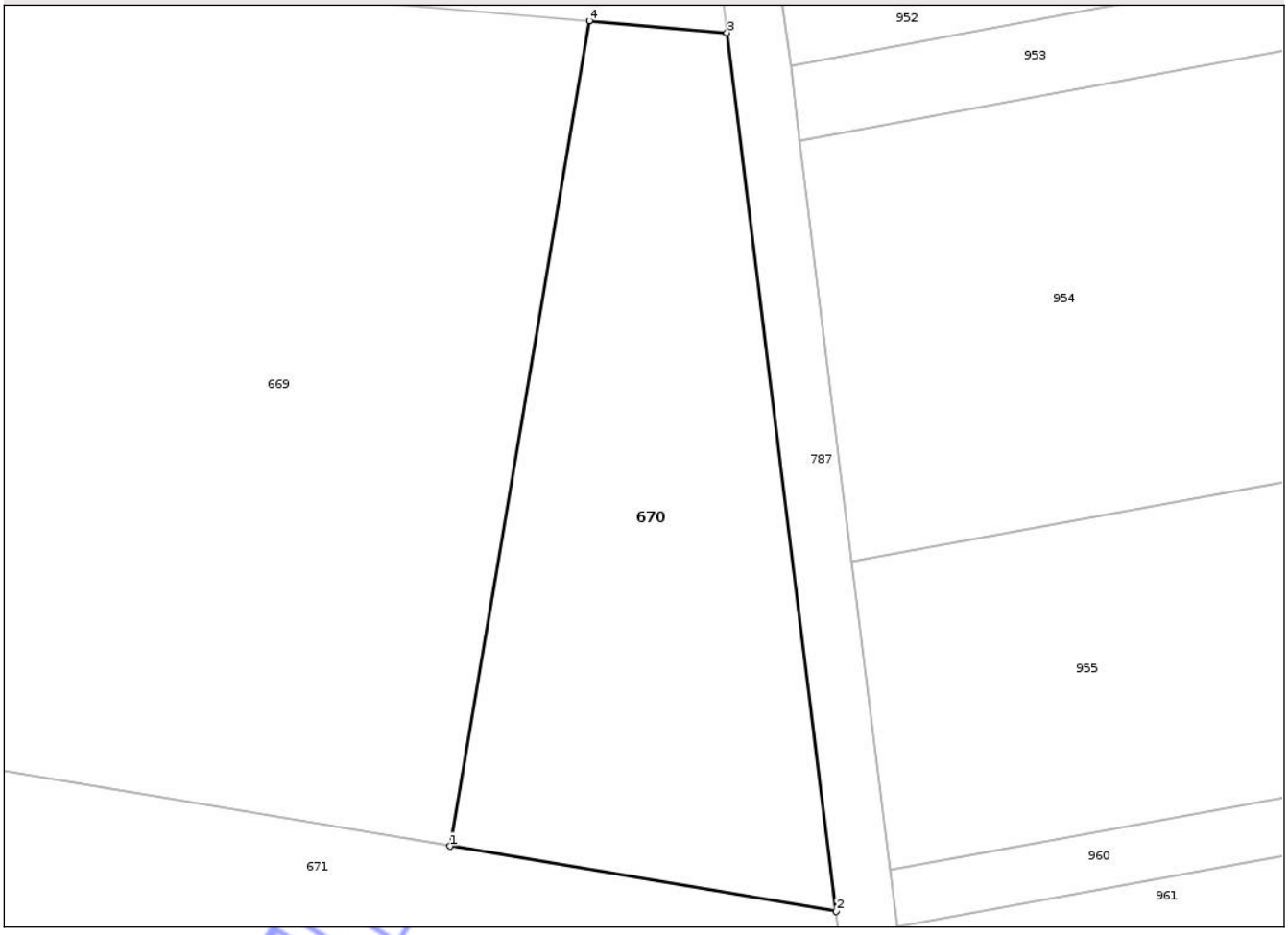
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 20.000 Masurata: 1.068	Restul de suprafață se află la imobilele 668, 669 și 980

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	76	A326/49, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.132,047 292.867,955	2	789.158,73 292.863,45	27.061
2	789.158,73 292.863,45	3	789.151,19 292.924,15	61.167
3	789.151,19 292.924,15	4	789.141,674 292.924,974	9.552
4	789.141,674 292.924,974	1	789.132,047 292.867,955	57.826

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12635
Nr. cadastral vechi:11740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76 PARCELA A326 / 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103082	6.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166035 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 46, din 23/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 14928 din 18.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
175328 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 2524, din 02/10/2023 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **WATT UNIT SRL**, CIF:25349007	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
239094 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 3078, din 24/11/2023 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. sub nr. 2524 din 02.10.2023, emis de Iosif Mariana in favoarea lui CARBUNARU CIPRIAN, GHERGHEL ELENA-LILI	A1

Neutilizabil în circuitul civil

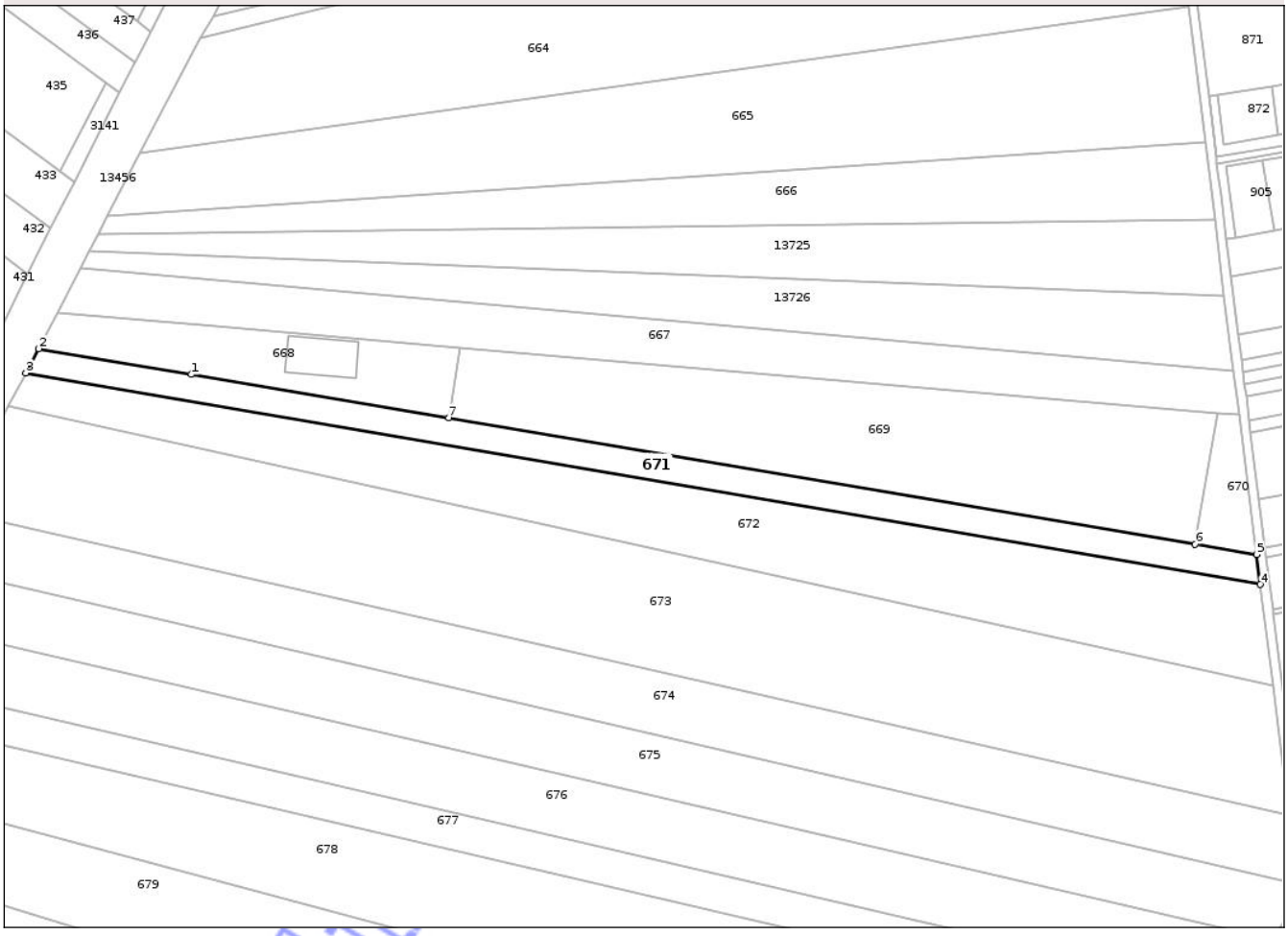
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103082	6.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.500	76	A326/47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.694,321 292.941,858	2	788.627,8 292.953,09	67.463
2	788.627,8 292.953,09	3	788.622,27 292.942,48	11.965
3	788.622,27 292.942,48	4	789.160,37 292.850,4	545.922
4	789.160,37 292.850,4	5	789.158,73 292.863,45	13.153
5	789.158,73 292.863,45	6	789.132,047 292.867,955	27.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.132,047 292.867,955	7	788.806,52 292.922,916	330.134
7	788.806,52 292.922,916	1	788.694,321 292.941,858	113.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16689
Nr. cadastral vechi:16425

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109030	16.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160020 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 999, din 01/07/2025 emis de Baturi Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL**, CIF:46513713	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160020 / 04/07/2025		
Act Notarial nr. 999, din 01/07/2025 emis de Baturi Cristina;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 769 din 30.05.2025 încheiată între PANA POMPILIU si LĂMUREANU SANDA-OCTAVIA în calitate de promitenti vanzatori și GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL în calitate de promitenta cumpărătoare, cu termen de semnare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 04.07.2025.	A1

Neutilizabil în circuit

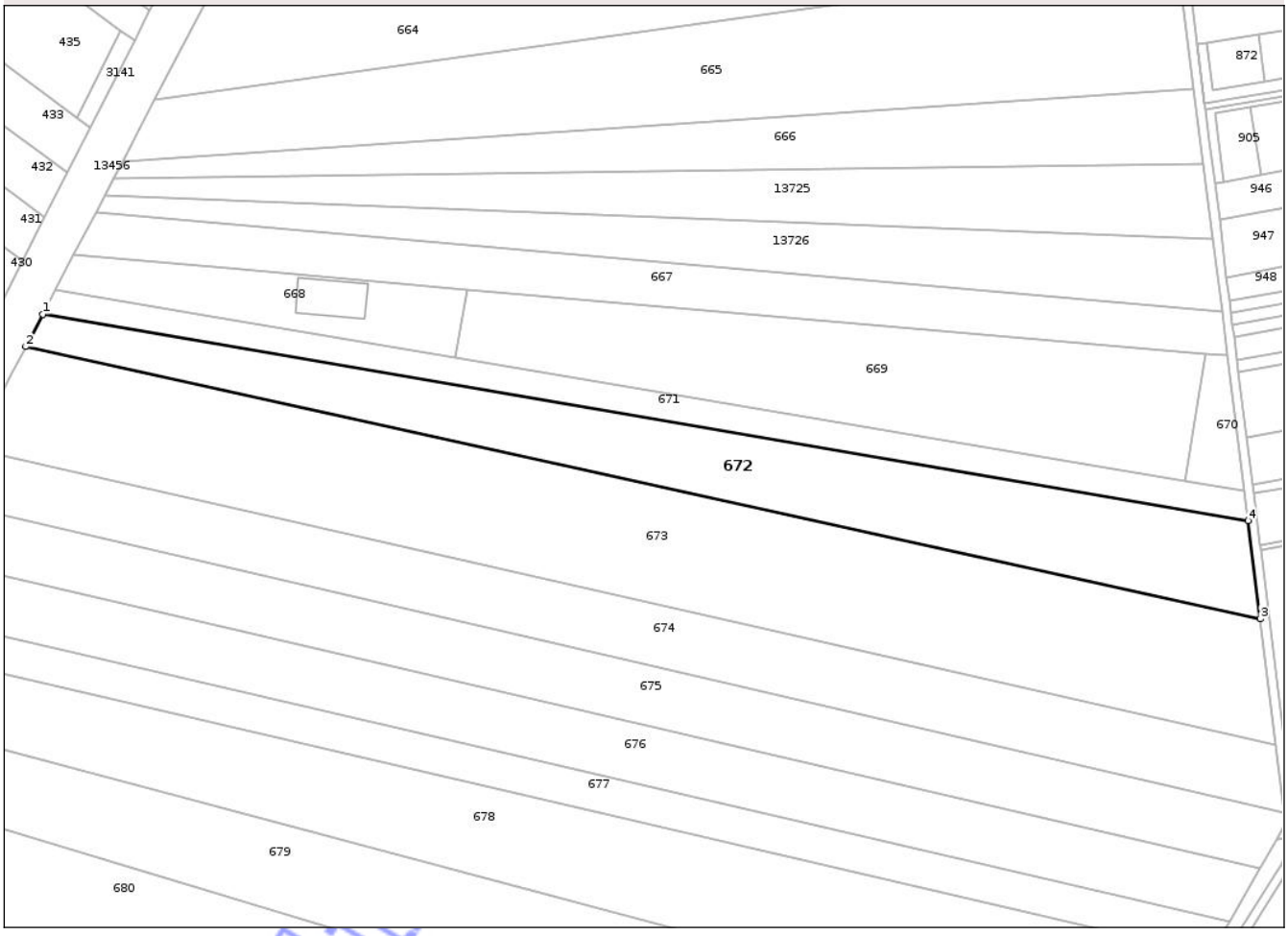
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109030	16.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.000	76	326 / 37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.622,27 292.942,48	2	788.614,718 292.927,986	16.343
2	788.614,718 292.927,986	3	789.165,88 292.806,54	564.383
3	789.165,88 292.806,54	4	789.160,37 292.850,4	44.205
4	789.160,37 292.850,4	1	788.622,27 292.942,48	545.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarlaua 76, Parcela A326/38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113839	29.953	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107715 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 377, din 19/08/2020 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cf. 113839 a imobilului cu nr. cad. 113839/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: ~- nr.cad.103202\cf.103202; ~- nr.cad.103204\cf.103204; ~- nr.cad.103301\cf.103301; ~- nr.cad.103302\cf.103302;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/06/2012 emis de AFIN LEASING IFN SA (; act administrativ nr 20764 din 03.08.2017, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;inscris sub semnatura privata nr FN din 30.06.2017, emis de IVECO CAPITAL LEASING IFN SA;act administrativ nr seria B nr.3412936 din 04.08.2017, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;act administrativ nr FN din 19.07.2012, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București; inscris sub semnatura privata nr FN din 27.07.2017, emis de IVECO CAPITAL SERVICES SA;act administrativ nr 703235 din 16.07.2012, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București;act administrativ nr FN din 04.08.2017, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov;act administrativ nr FN din 04.08.2017, emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov);		
B8	se noteaza schimbarea denumirii societatii din AFIN LEASING IFN SA in IVECO CAPITAL LEASING IFN SA apoi in IVECO CAPITAL SERVICES SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103302/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114496 din 21/09/2017;	
135426 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 749, din 29/05/2025 emis de Baturi Cristina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL**, CIF:46513713	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168121 / 26/09/2023		
Act Administrativ nr. 50793-2, din 20/09/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 50793 din 07.07.2023	A1
135426 / 04/06/2025		
Act Notarial nr. 749, din 29/05/2025 emis de Baturi Cristina;		
C4	Se radiaza de sub C3, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.577/28.04.2025 incheiata intre EFO INTERTRANS SRL in calitate de promitenta vanzatoare si GTFROM CONSTRUCT 2022 SRL in calitate de promitenta cumparatoare, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 30.05.2025	A1

Neautentificat în circuitul

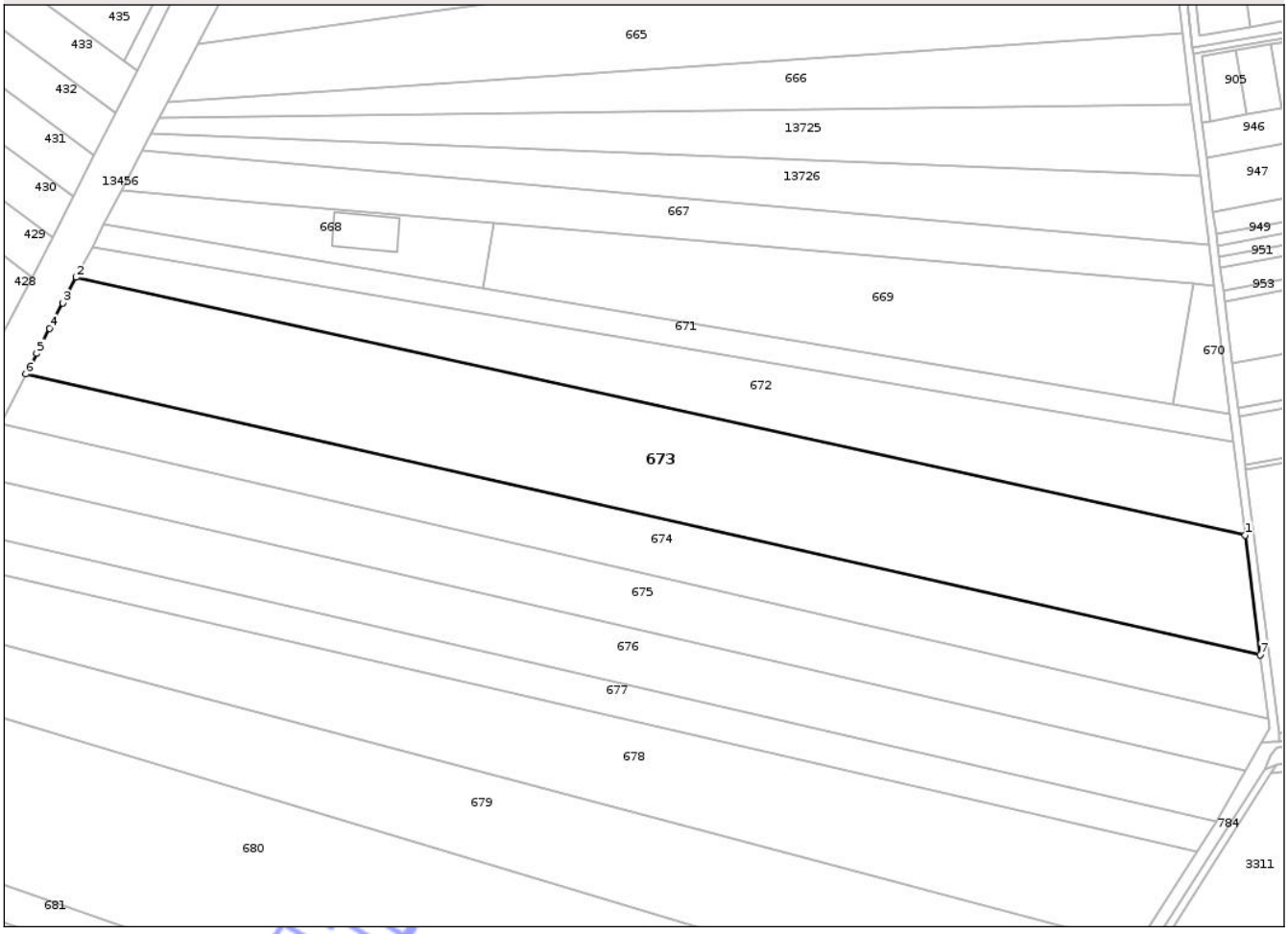
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113839	29.953	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	29.953	76	326/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.165,88 292.806,54	2	788.614,718 292.927,986	564.383
2	788.614,718 292.927,986	3	788.608,42 292.915,889	13.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.608,42 292.915,889	4	788.602,208 292.903,961	13.449
4	788.602,208 292.903,961	5	788.596,081 292.892,198	13.263
5	788.596,081 292.892,198	6	788.590,971 292.882,385	11.064
6	788.590,971 292.882,385	7	789.172,947 292.750,14	596.812
7	789.172,947 292.750,14	1	789.165,88 292.806,54	56.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315(e:315)
Nr. cadastral vechi:cod 1 ; 158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102089	Din acte: 16.700 Masurata: 16.316	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3844 / 27/02/2006		
Act Notarial nr. 345, din 23/02/2006 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC RABBIT PROD SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25495 / 28/03/2012		
Act Notarial nr. 717, din 21/03/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
C2	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.634/2006 intabulata prin Incheierea 7437/2006 in favoarea BCR S.A -SUC JUDETEANA CONSTANTA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

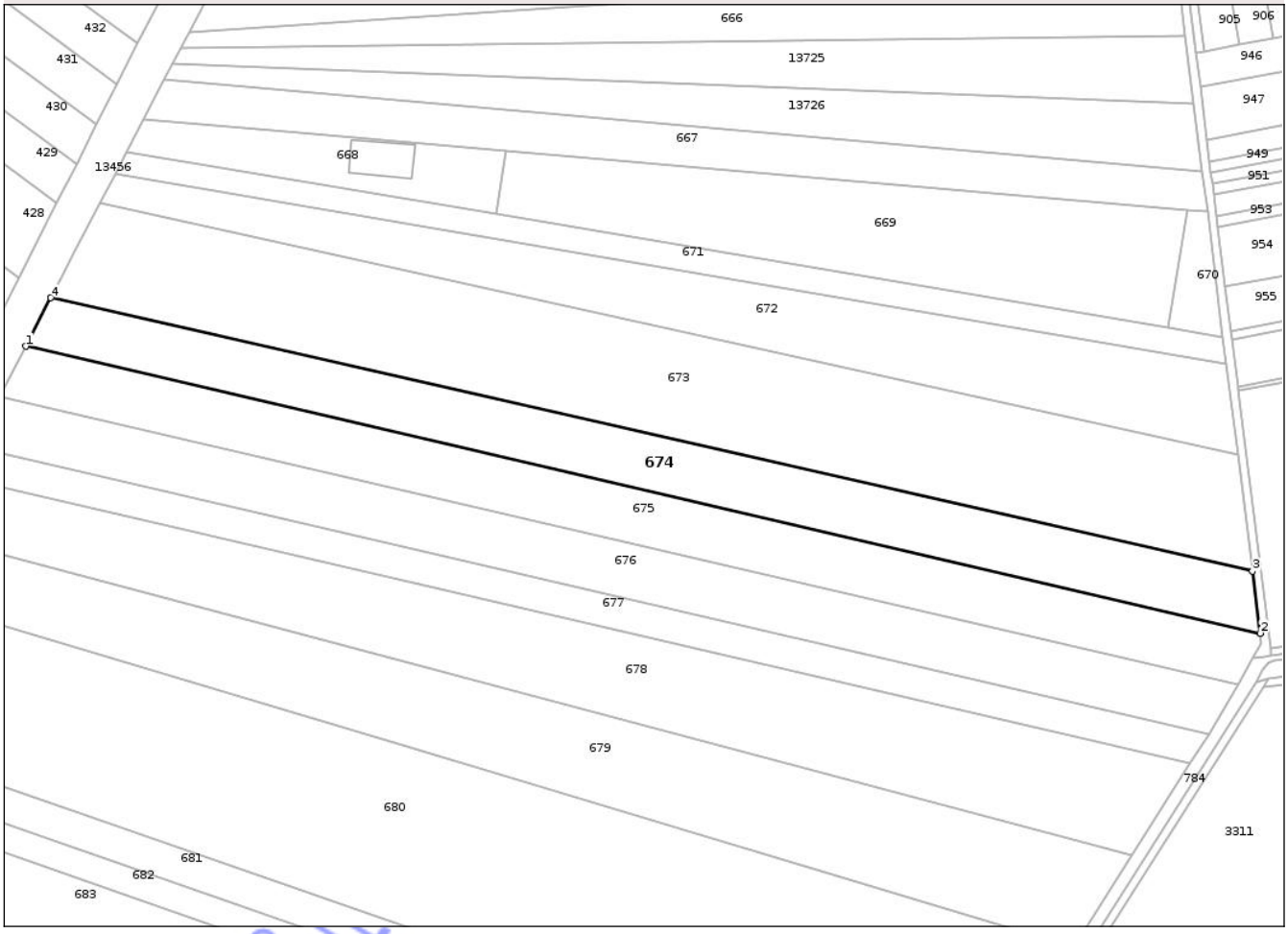
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102089	Din acte: 16.700 Masurata: 16.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.316	76	326/39/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.579,005 292.858,967	2	789.176,741 292.720,114	613.652
2	789.176,741 292.720,114	3	789.172,947 292.750,14	30.265
3	789.172,947 292.750,14	4	788.590,971 292.882,385	596.812
4	788.590,971 292.882,385	1	788.579,005 292.858,967	26.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11943
Nr. cadastral vechi:1373(e:17235)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108985	Din acte: 16.700 Masurata: 16.317	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34547 / 10/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 382, din 10/06/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1373 in 17235,	A1
65672 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. 520, din 02/09/2011 emis de BNP BOLDEANU CORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARIF LEHMAN**	
155536 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 62, din 07/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ARIF LEHMAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ARIF ERDINCI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ARIF NADIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

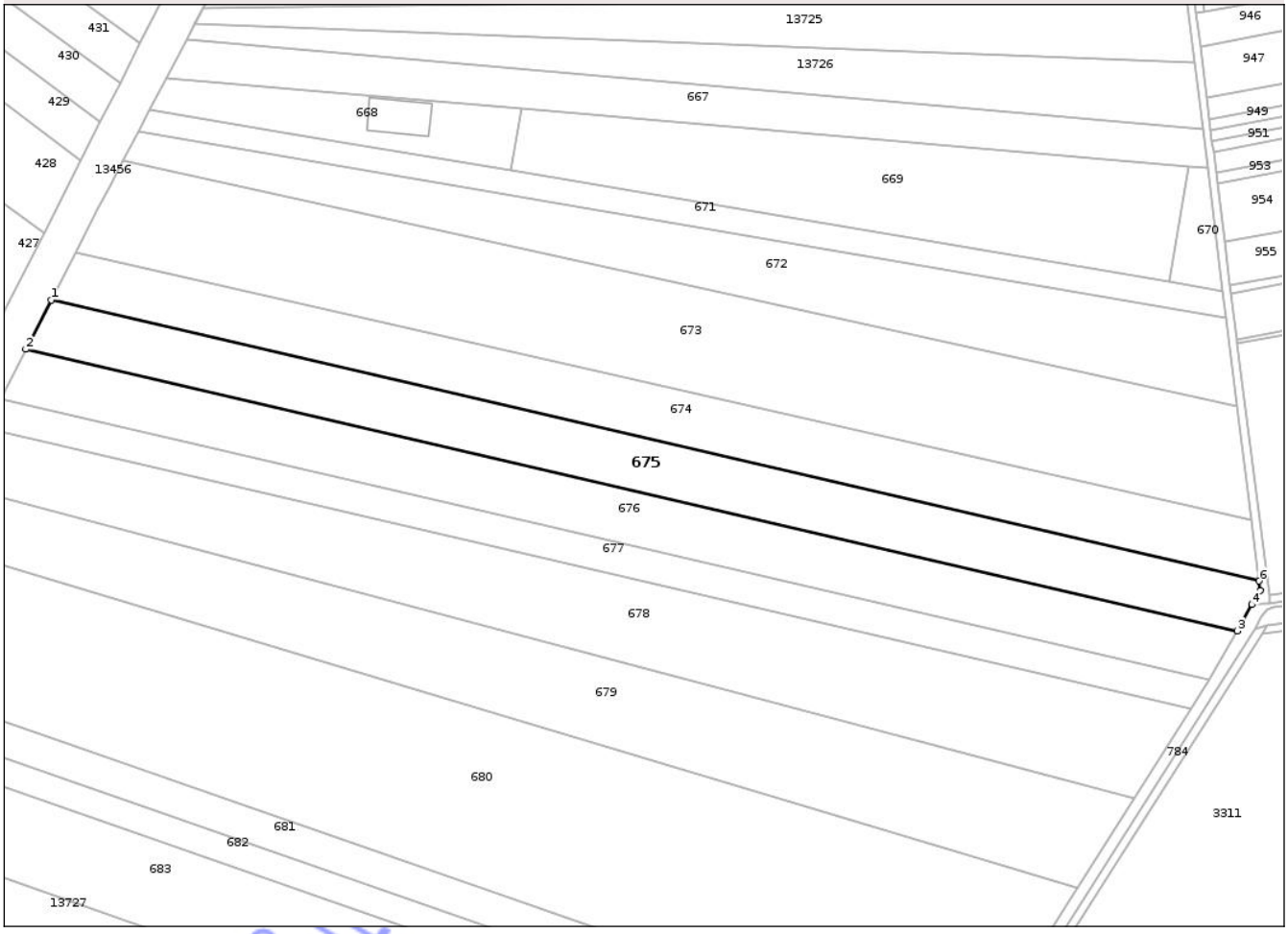
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108985	Din acte: 16.700 Masurata: 16.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.317	76	A326/39/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.579,005 292.858,967	2	788.566,526 292.834,652	27.33
2	788.566,526 292.834,652	3	789.165,81 292.695,45	615.239
3	789.165,81 292.695,45	4	789.173,259 292.708,425	14.961
4	789.173,259 292.708,425	5	789.177,31 292.715,48	8.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.177,31 292.715,48	6	789.176,741 292.720,114	4.669
6	789.176,741 292.720,114	1	788.579,005 292.858,967	613.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16225
Nr. cadastral vechi:15672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106895	Din acte: 16.600 Masurata: 16.317	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32827 / 30/06/2009		
Cerere nr. FN, din 30/06/2009 emis de BNP PIELE;		
B3	Se indreapta eroarea matetriala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 24515/2009, in sensul ca se va trece in mod corect: PANA MARIOARA in cota de 1/4 sub B.1, in loc de PANA MARIOARA in cota de 5/8 sub B. 1, respectiv PANA MARINELA in cota de 3/4 sub B.2, in loc de PANA MARINELA in cota de 3/8 sub B.2, cum in mod eronat s-a mentionat	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16225)	
34544 / 10/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 303, din 10/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr. 46/23.03.2009 emisa de CL AGIGEA);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 16317 mp, in suprafata din acte de 16600 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 16317 mp, in suprafata din acte de 16600 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 16225)	
65668 / 08/09/2011		
Act Notarial nr. cvc 519, din 02/09/2011 emis de BNP BOLDEANU CORINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REGEP ELVIS**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat ANCPI

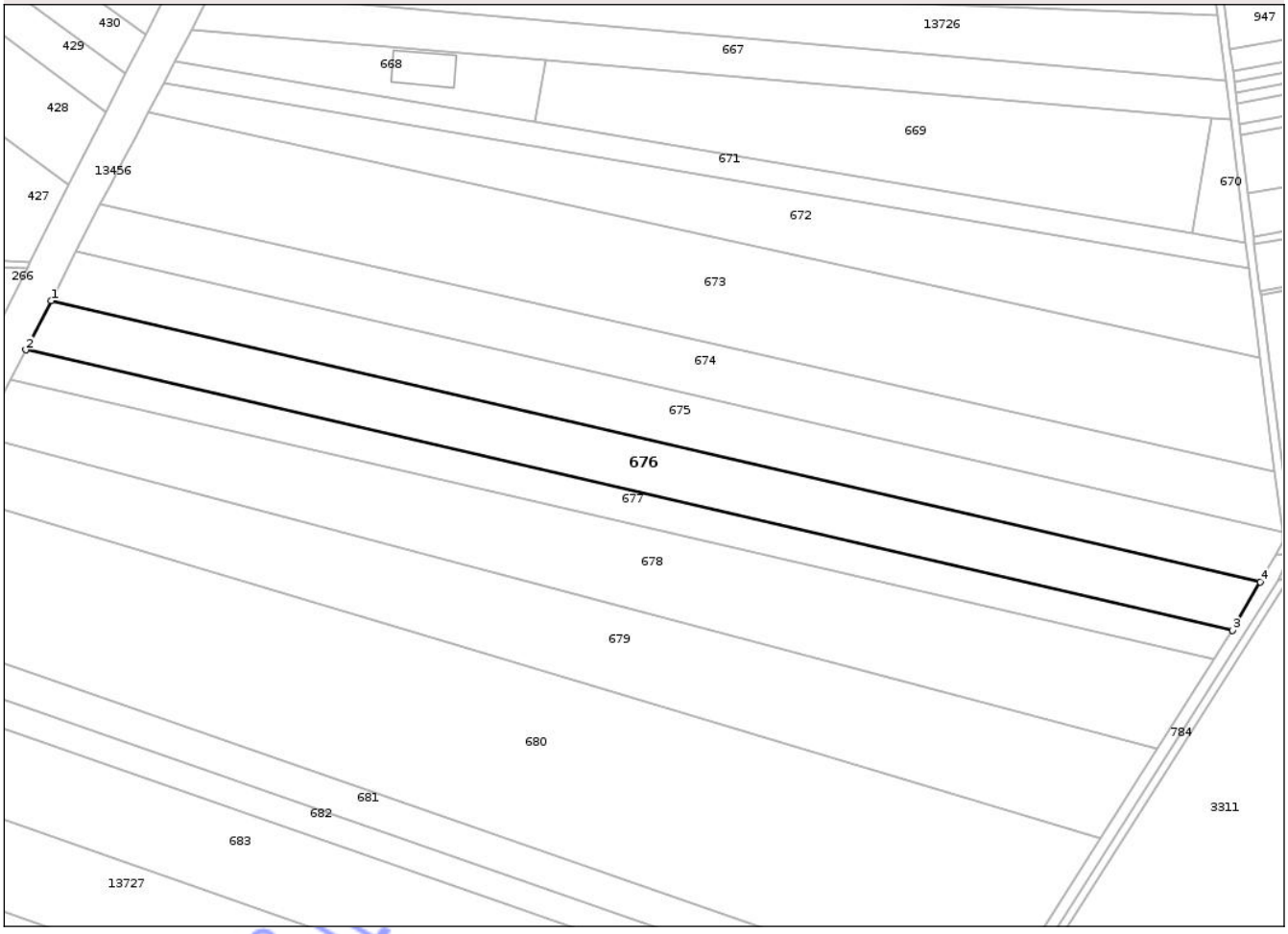
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106895	Din acte: 16.600 Masurata: 16.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16.317	76	A326/39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.566,526 292.834,652	2	788.554,04 292.810,279	27.385
2	788.554,04 292.810,279	3	789.152,033 292.671,409	613.906
3	789.152,033 292.671,409	4	789.165,81 292.695,45	27.709
4	789.165,81 292.695,45	1	788.566,526 292.834,652	615.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.790	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18492/929, din 11/09/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA SEBADIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

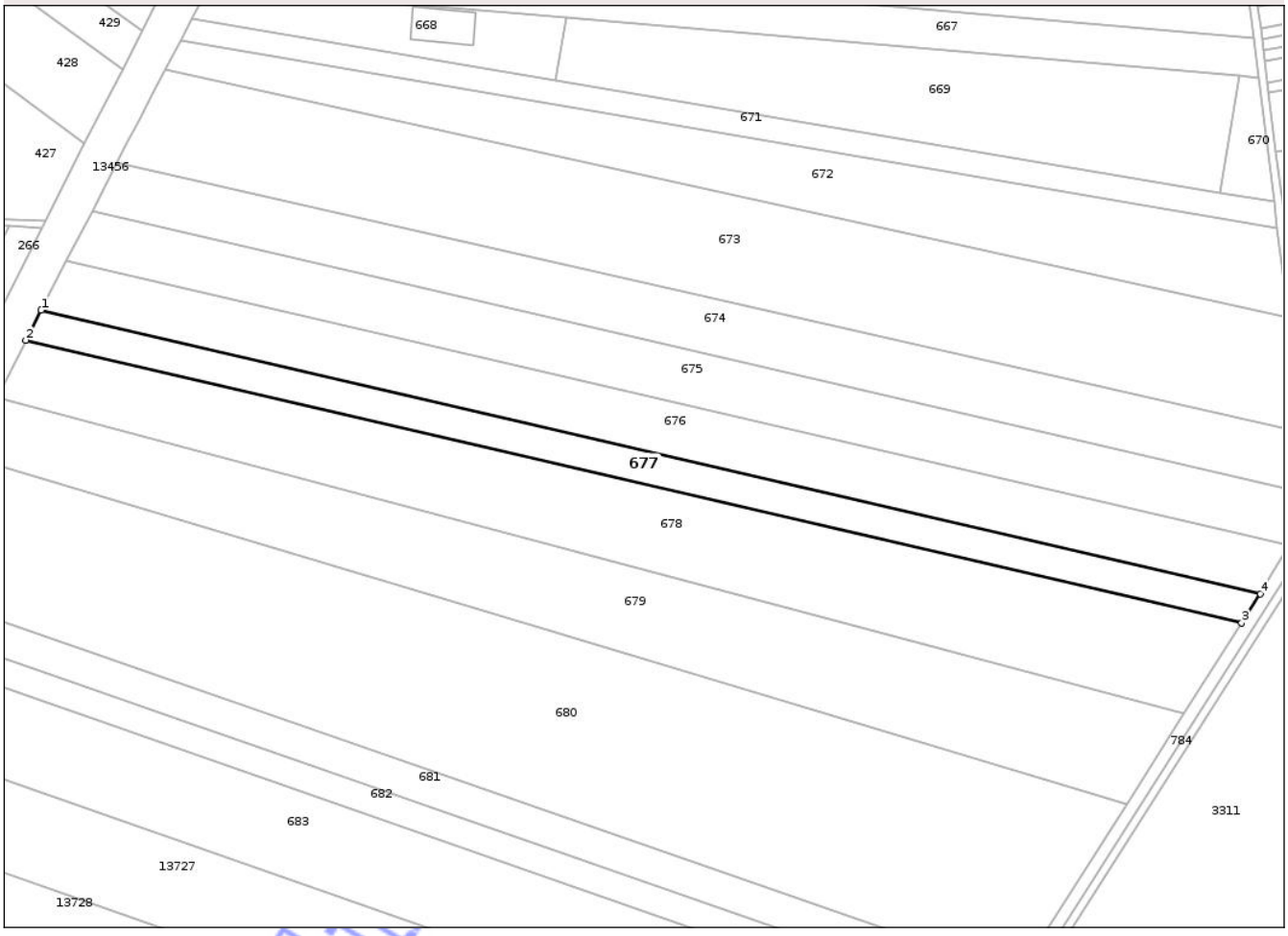
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.790	76	A326/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.554,04 292.810,279	2	788.546,53 292.795,639	16.454
2	788.546,53 292.795,639	3	789.142,933 292.657,12	612.278
3	789.142,933 292.657,12	4	789.152,033 292.671,409	16.941
4	789.152,033 292.671,409	1	788.554,04 292.810,279	613.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16740
Nr. cadastral vechi:16370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 76, Parcela A326/41, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107584	24.475	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66212 / 26/11/2009		
Act Dezmembrare nr. 718, din 25/11/2009 emis de BNP BOLDEANU C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16740 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16370 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16306 din cartea funciara nr. 16357 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 46, din 23/03/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.17583/25.11.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	se respinge cererea privind trecerea terenului din intravilan in extravilan intrucat este necesar a se actualiza documentatia cadastrala.	A1
31588 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 2628, din 14/02/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 46 din 23.03.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
71336 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 1045, din 16/06/2020 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEPTAR ERKAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

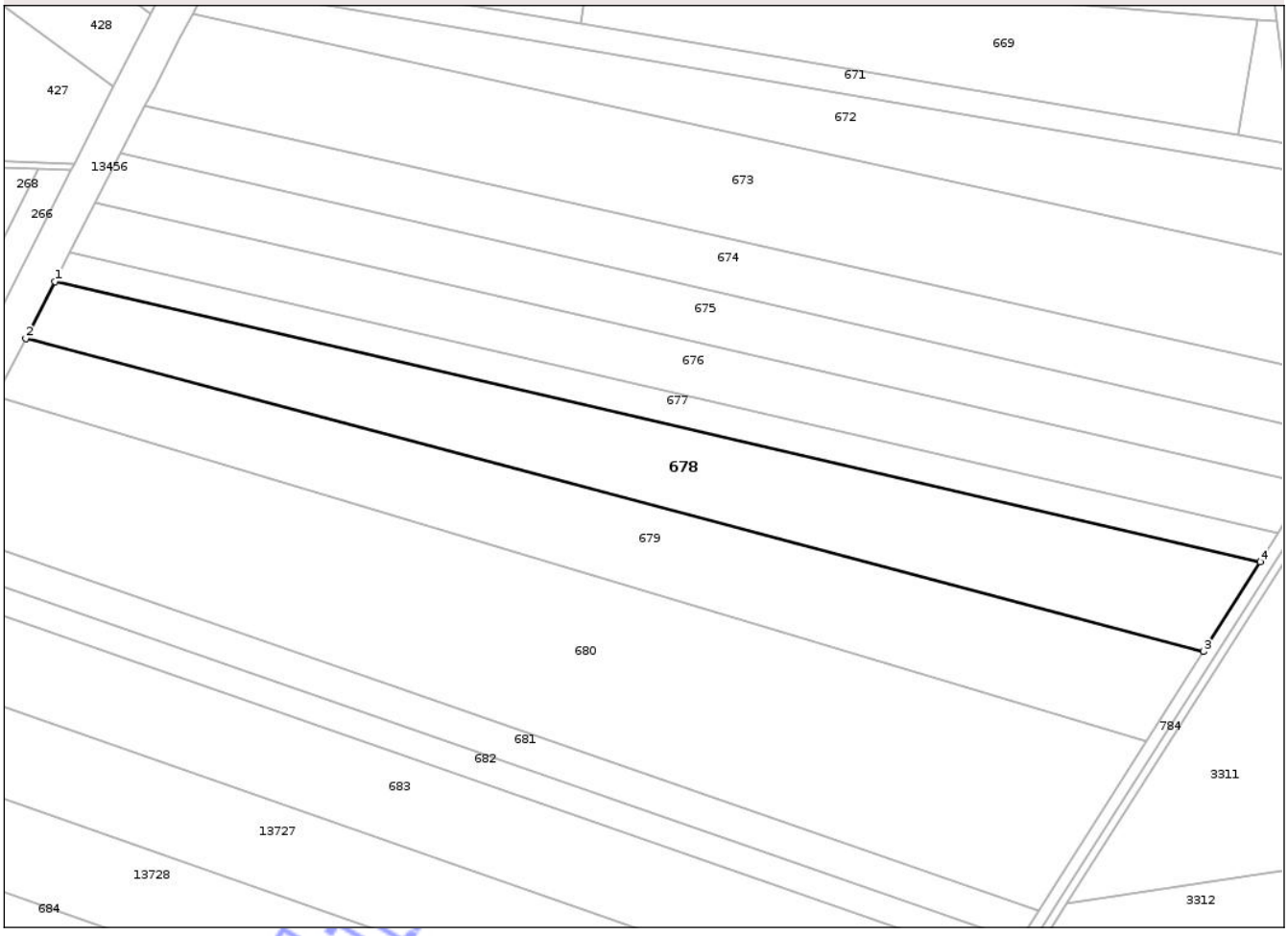
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107584	24.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.475	76	A326/41, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.546,53 292.795,639	2	788.532,207 292.767,44	31.628
2	788.532,207 292.767,44	3	789.114,799 292.612,838	602.756
3	789.114,799 292.612,838	4	789.142,933 292.657,12	52.463
4	789.142,933 292.657,12	1	788.546,53 292.795,639	612.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16741
Nr. cadastral vechi:16371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 76, Parcela A 326/41, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107585	24.475	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66212 / 26/11/2009		
Act Dezmembrare nr. 718, din 25/11/2009 emis de BNP BOLDEANU C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16741 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16371 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16306 din cartea funciara nr. 16357 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Hotarare nr. 46, din 23/03/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.17583/25.11.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	se respinge cererea privind trecerea terenului din intravilan in extravilan intrucat este necesar a se actualiza documentatia cadastrala.	A1
31585 / 03/03/2020		
Act Administrativ nr. 2626, din 14/02/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 46 din 23.03.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
130753 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 578, din 29/09/2020 emis de Boldeanu Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT EGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

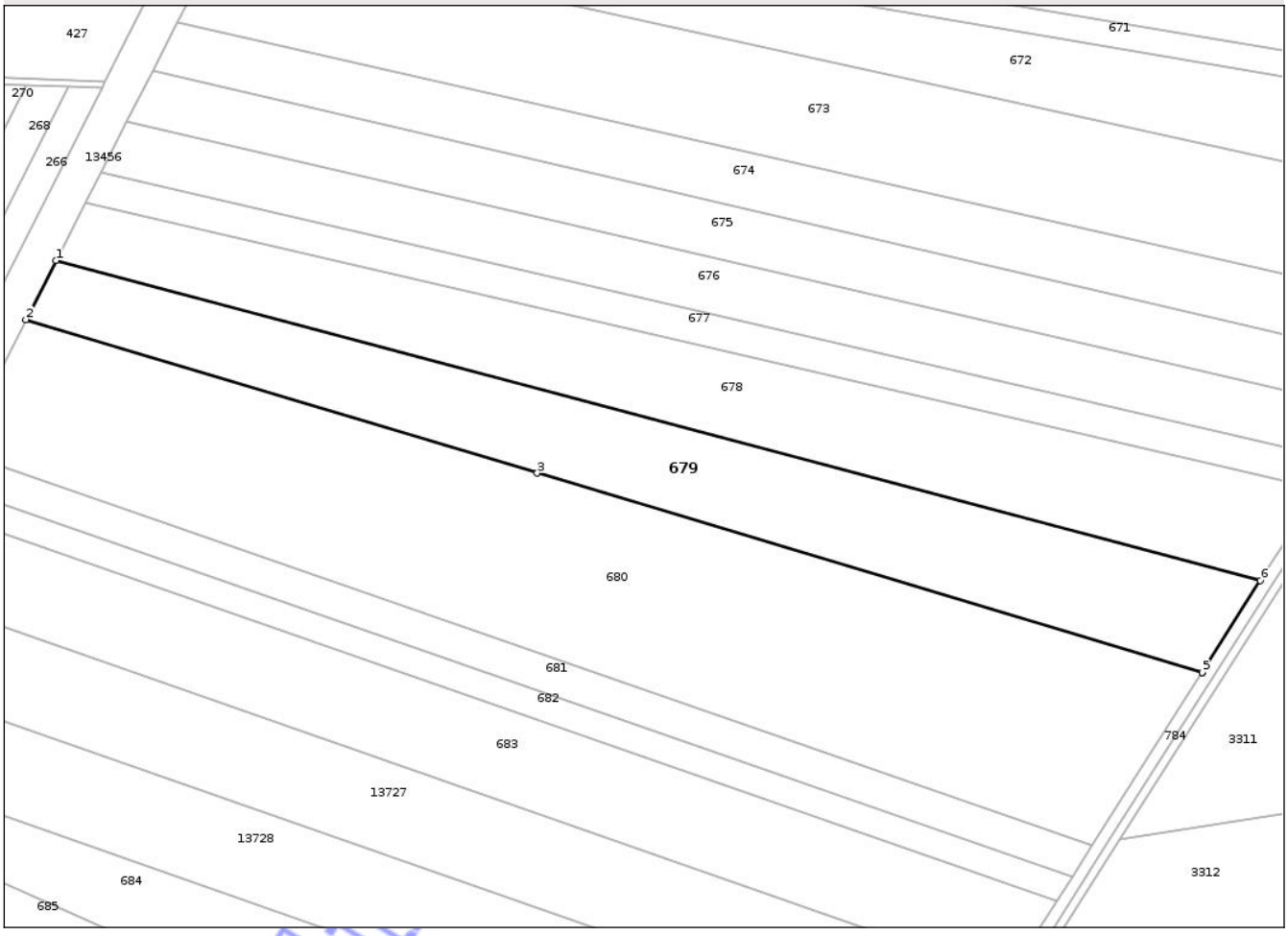
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107585	24.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.475	76	A326/41, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.532,207 292.767,44	2	788.517,678 292.738,885	32.039
2	788.517,678 292.738,885	3	788.765,065 292.664,766	258.252
3	788.765,065 292.664,766	4	789.086,59 292.568,44	335.644
4	789.086,59 292.568,44	5	789.086,591 292.568,441	0.001
5	789.086,591 292.568,441	6	789.114,799 292.612,838	52.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.114,799 292.612,838	1	788.532,207 292.767,44	602.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76 PARCELA A 326/42

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115283	Din acte: 50.000 Masurata: 48.950	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155870 / 24/11/2020		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 152/2017, din 03/08/2017 emis de BNP MARIANA IOSIF (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.17932 din 03.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr TITLU DE PROPRIETATE NR. 18491/894 din 30.01.1995, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;act notarial nr DECLARATIE NR.1474 din 08.10.2020, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA; act administrativ nr HOTARARE NR.46 din 23.03.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDGID FADIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115283	Din acte: 50.000 Masurata: 48.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	48.950	76	A326/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.485,236 292.674,881	2	789.033,386 292.484,801	580.171
2	789.033,386 292.484,801	3	789.086,59 292.568,44	99.127
3	789.086,59 292.568,44	4	788.765,065 292.664,766	335.644
4	788.765,065 292.664,766	5	788.517,678 292.738,885	258.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.517,678 292.738,885	1	788.485,236 292.674,881	71.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16392
Nr. cadastral vechi:16343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107550	Din acte: 10.000 Masurata: 9.788	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12111 / 03/03/2010		
Dosar Cadastru nr. 17, din 03/03/2010 emis de PFA BORDEA (; hotarare nr.46/23.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 9788 mp, in suprafata din acte de 10000 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 9788 mp, in suprafata din acte de 10000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
31427 / 28/05/2010		
Partaj Judiciar nr. 1452, din 21/05/2010 emis de BNP IOSIF;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

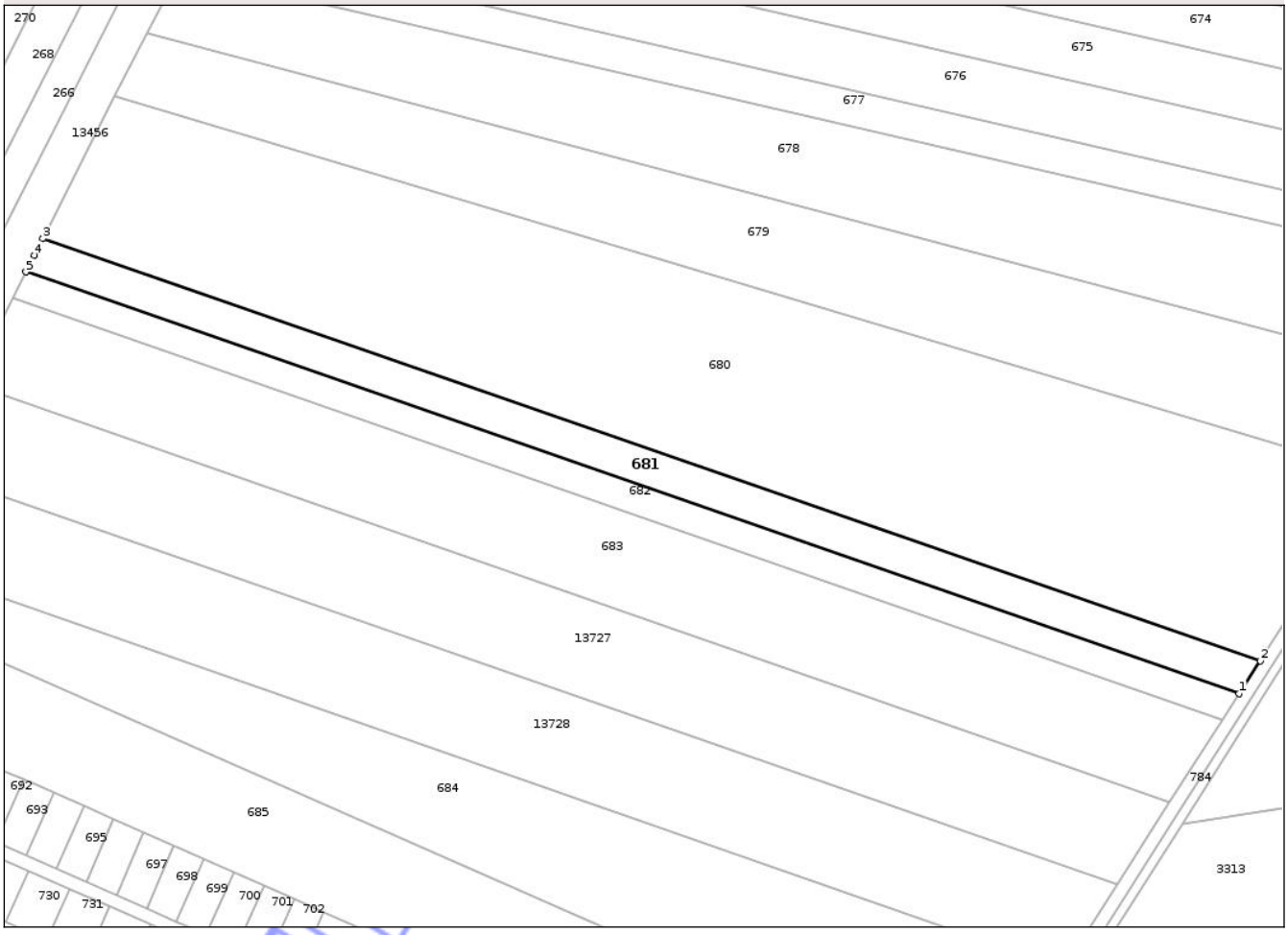
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107550	Din acte: 10.000 Masurata: 9.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.788	76	A326/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.023,924 292.469,998	2	789.033,386 292.484,801	17.569
2	789.033,386 292.484,801	3	788.485,236 292.674,881	580.171
3	788.485,236 292.674,881	4	788.481,487 292.667,338	8.423
4	788.481,487 292.667,338	5	788.477,609 292.659,841	8.441
5	788.477,609 292.659,841	1	789.023,924 292.469,998	578.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2083(e:2083)
Nr. cadastral vechi:133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 326/44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101013	Din acte: 9.090 Masurata: 7.832	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29119 / 07/04/2014		
Act Administrativ nr. 1080, din 21/01/2014 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 14722/25-02-2014 emis de OCPI Constanta; act notarial nr. 199/24-02-2014 emis de BIN Cristina Piele, Agigea; act administrativ nr. 23/10-07-2013 emis de Consiliul Local al COmunei Agigea;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan . Se noteaza modificarea suprafetei rezultat din masuratori din :9090 mp in: 7832 mp	A1
88189 / 12/07/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1014, din 11/07/2018 emis de Petrescu Veronica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU DINA** 2) **BURLACU VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

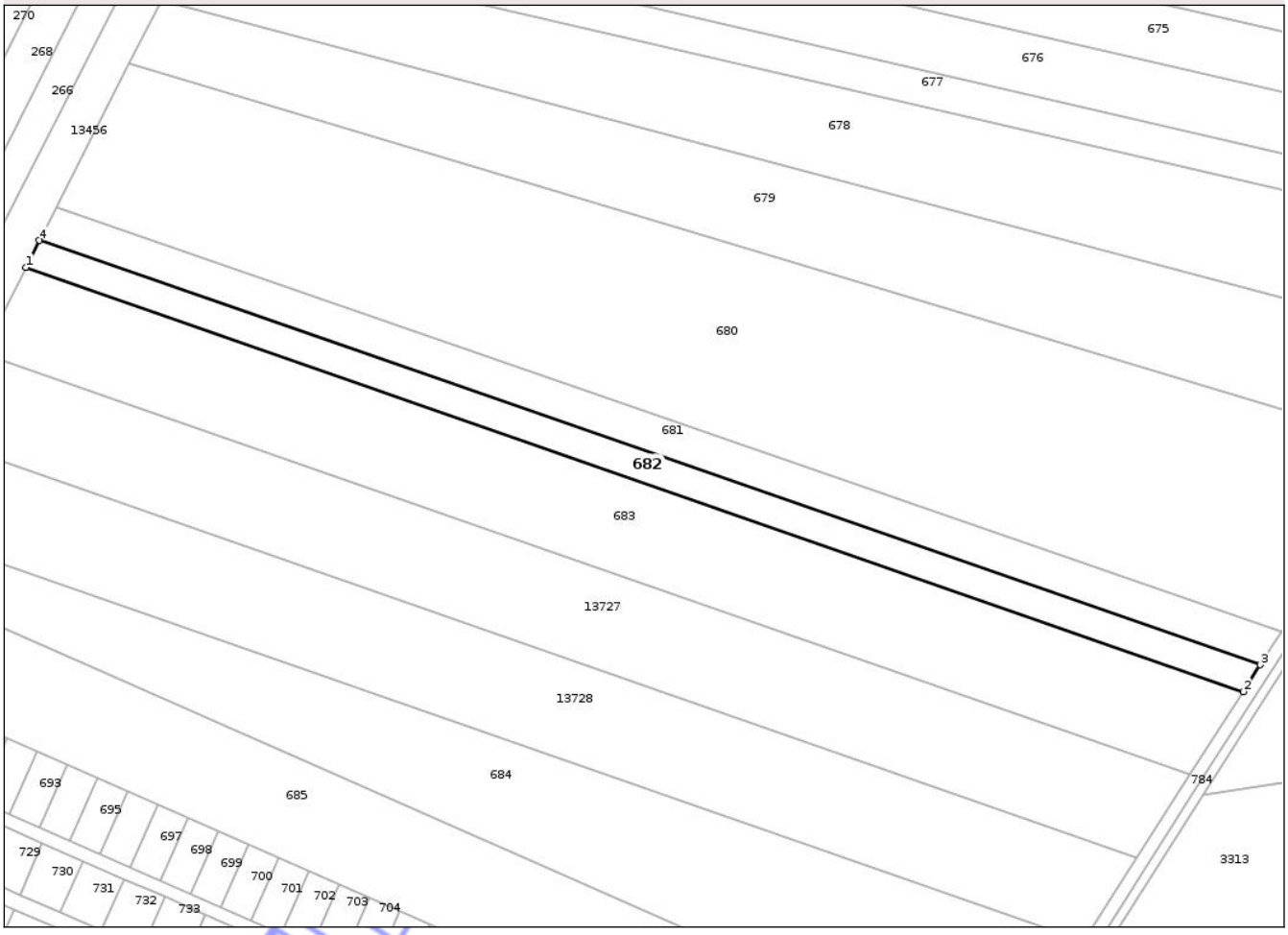
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101013	Din acte: 9.090 Masurata: 7.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.832	76	A326/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.471,538 292.647,831	2	789.016,292 292.458,061	576.862
2	789.016,292 292.458,061	3	789.023,924 292.469,998	14.168
3	789.023,924 292.469,998	4	788.477,609 292.659,841	578.36
4	788.477,609 292.659,841	1	788.471,538 292.647,831	13.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA 326/45, LOTUL A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 25.000 Masurata: 24.504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15656, din 13/04/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OMER MEMET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

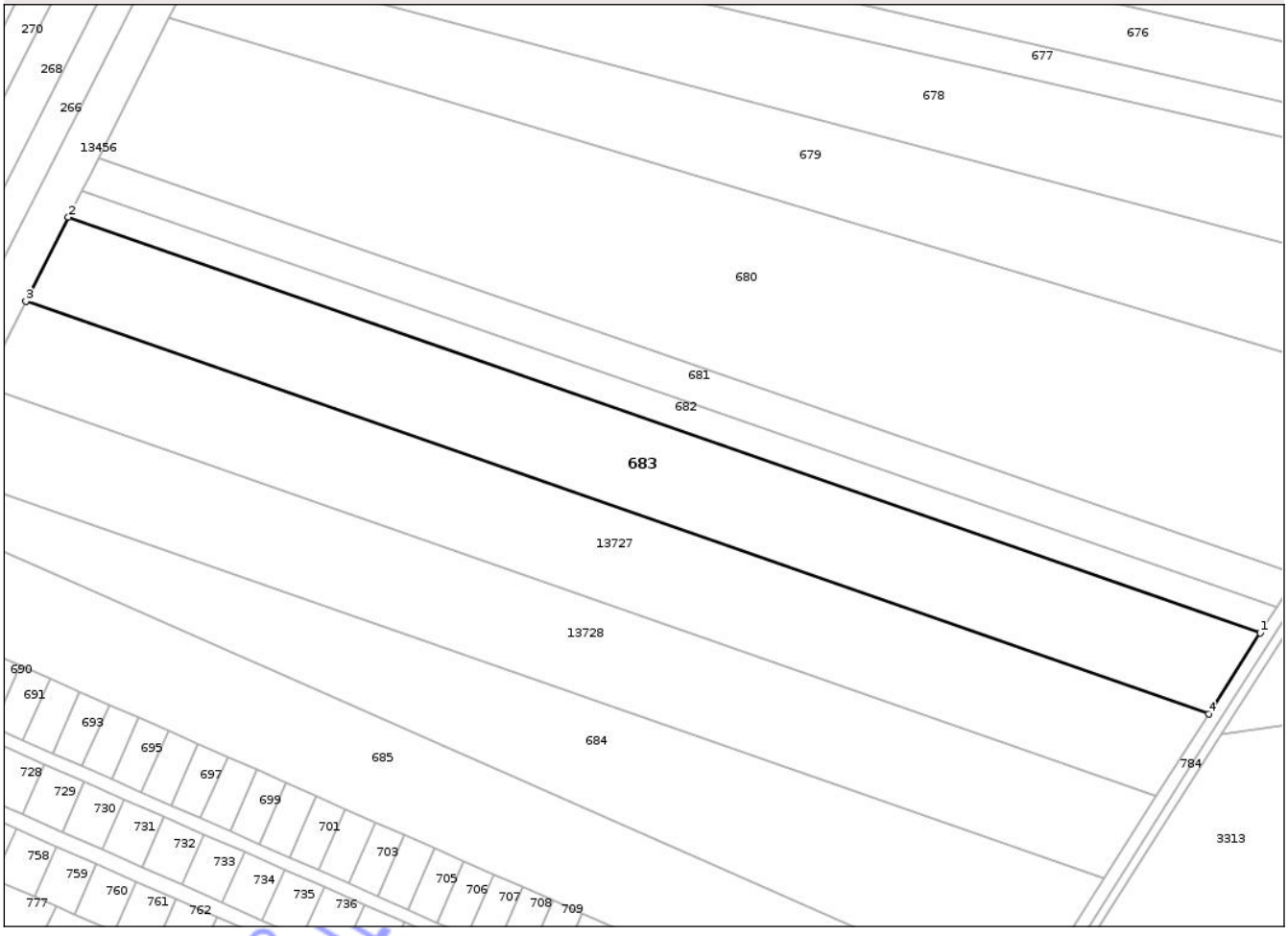
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 25.000 Masurata: 24.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.504	76	326/45	-	LOT A

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.016,292 292.458,061	2	788.471,538 292.647,831	576.862
2	788.471,538 292.647,831	3	788.452,101 292.609,447	43.025
3	788.452,101 292.609,447	4	788.992,678 292.421,132	572.439
4	788.992,678 292.421,132	1	789.016,292 292.458,061	43.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1400
Nr. cadastral vechi:452/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110147	Din acte: 25.000 Masurata: 24.475	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59955 / 27/07/2012		
Act Notarial nr. 64, din 20/07/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUTOVA MARGARETA**	
53290 / 02/07/2013		
Act Administrativ nr. 12827, din 19/06/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 97(HCL)/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 49444/19-06-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

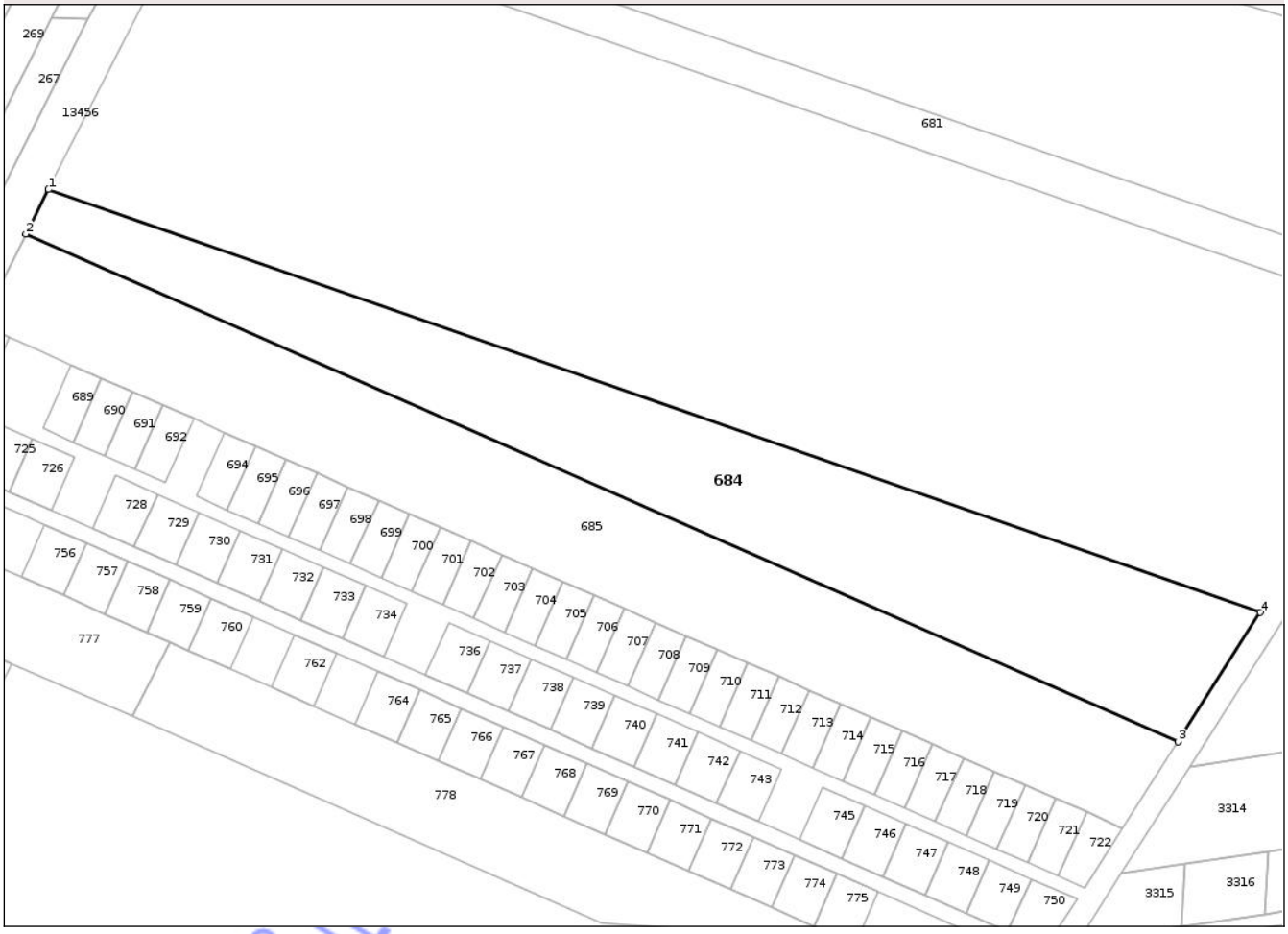
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110147	Din acte: 25.000 Masurata: 24.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.475	76	A326/46, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.412,798 292.531,829	2	788.402,89 292.512,262	21.933
2	788.402,89 292.512,262	3	788.908,65 292.289,721	552.556
3	788.908,65 292.289,721	4	788.944,863 292.346,354	67.221
4	788.944,863 292.346,354	1	788.412,798 292.531,829	563.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112103	Din acte: 48.950 Masurata: 24.475	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se află la imobilul 684.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489/585, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCRIMA ANASTASIA** 2) **NASTA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

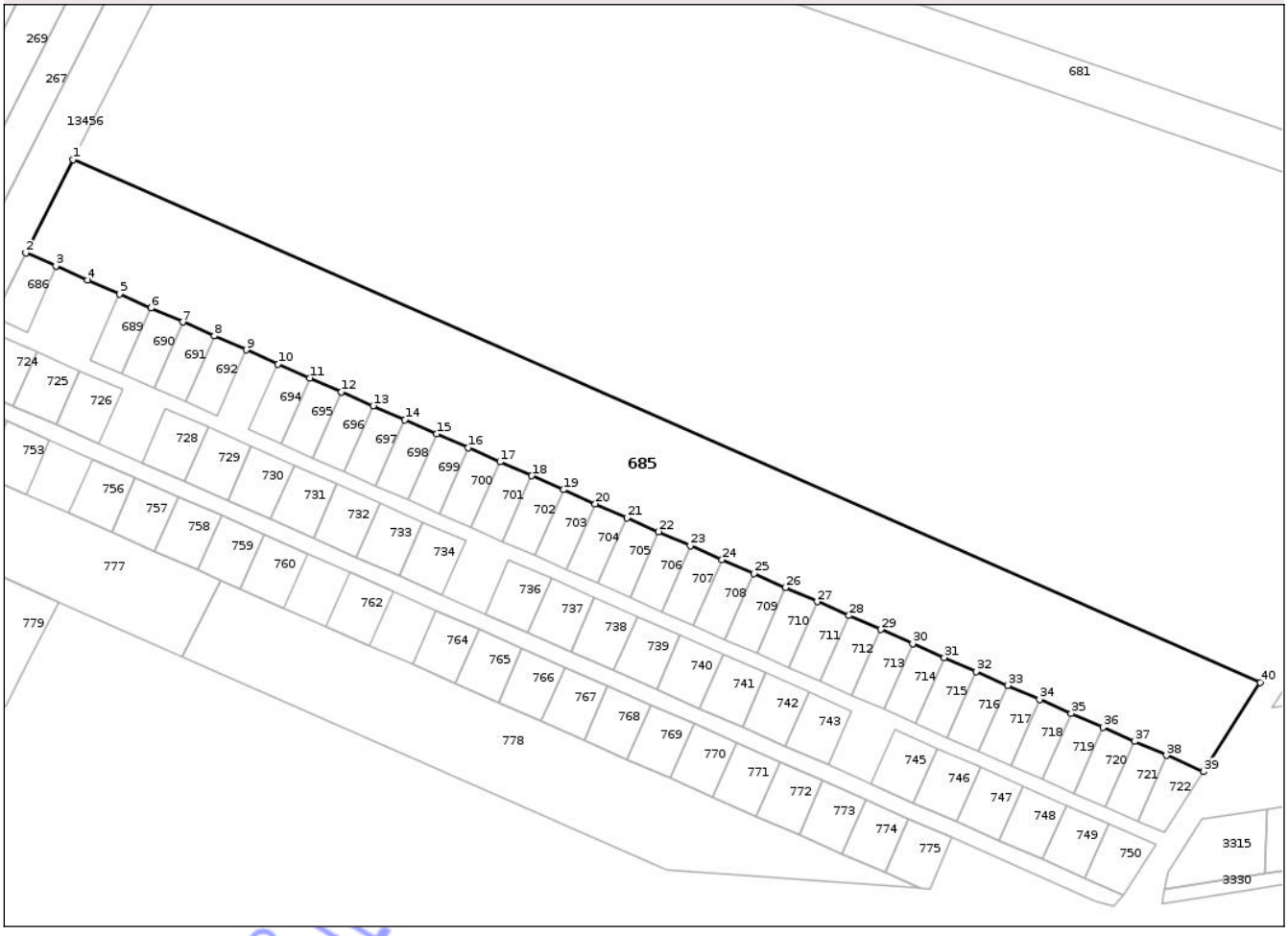
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112103	Din acte: 48.950 Masurata: 24.475	Restul de suprafață se află la imobilul 684.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	24.475	76	A326/46, LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.402,89 292.512,262	2	788.382,77 292.472,52	44.545
3	788.395,52 292.466,92	4	788.409,03 292.460,97	14.762
5	788.422,55 292.455,02	6	788.436,07 292.449,07	14.771
7	788.449,59 292.443,12	8	788.463,11 292.437,17	14.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.382,77 292.472,52	3	788.395,52 292.466,92	13.926
4	788.409,03 292.460,97	5	788.422,55 292.455,02	14.771
6	788.436,07 292.449,07	7	788.449,59 292.443,12	14.771
8	788.463,11 292.437,17	9	788.476,63 292.431,22	14.771

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	788.476,63 292.431,22	10	788.490,15 292.425,28	14.767
11	788.503,67 292.419,33	12	788.517,18 292.413,38	14.762
13	788.530,7 292.407,43	14	788.544,22 292.401,48	14.771
15	788.557,74 292.395,53	16	788.571,26 292.389,59	14.767
17	788.584,78 292.383,64	18	788.598,3 292.377,69	14.771
19	788.611,82 292.371,74	20	788.625,33 292.365,79	14.762
21	788.638,85 292.359,84	22	788.652,37 292.353,9	14.767
23	788.665,89 292.347,95	24	788.679,41 292.342,0	14.771
25	788.692,93 292.336,05	26	788.706,45 292.330,1	14.771
27	788.719,97 292.324,15	28	788.733,48 292.318,21	14.758
29	788.747,0 292.312,26	30	788.760,52 292.306,31	14.771
31	788.774,04 292.300,36	32	788.787,56 292.294,41	14.771
33	788.801,08 292.288,46	34	788.814,6 292.282,51	14.771
35	788.828,12 292.276,57	36	788.841,64 292.270,62	14.771
37	788.855,15 292.264,67	38	788.868,67 292.258,72	14.771
39	788.884,4 292.251,8	40	788.908,65 292.289,721	45.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	788.490,15 292.425,28	11	788.503,67 292.419,33	14.771
12	788.517,18 292.413,38	13	788.530,7 292.407,43	14.771
14	788.544,22 292.401,48	15	788.557,74 292.395,53	14.771
16	788.571,26 292.389,59	17	788.584,78 292.383,64	14.771
18	788.598,3 292.377,69	19	788.611,82 292.371,74	14.771
20	788.625,33 292.365,79	21	788.638,85 292.359,84	14.771
22	788.652,37 292.353,9	23	788.665,89 292.347,95	14.771
24	788.679,41 292.342,0	25	788.692,93 292.336,05	14.771
26	788.706,45 292.330,1	27	788.719,97 292.324,15	14.771
28	788.733,48 292.318,21	29	788.747,0 292.312,26	14.771
30	788.760,52 292.306,31	31	788.774,04 292.300,36	14.771
32	788.787,56 292.294,41	33	788.801,08 292.288,46	14.771
34	788.814,6 292.282,51	35	788.828,12 292.276,57	14.767
36	788.841,64 292.270,62	37	788.855,15 292.264,67	14.762
38	788.868,67 292.258,72	39	788.884,4 292.251,8	17.185
40	788.908,65 292.289,721	1	788.402,89 292.512,262	552.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12021
Nr. cadastral vechi:11253

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, alee de acces lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102539	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77058 / 01/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3094, din 30/10/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B3	Se respinge cererea de intabulare asupra cotei indivize de 2,70% din aleea de acces in cartea funciara nr.12021 intrucat aleea de acces cu numar cadastral 11252 este inscrisa in CF 12020	A1
7667 / 07/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 331, din 06/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GHEORGHE**, casatorit;	
	OBSERVATII: 21.000 RON	
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12021 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11253 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

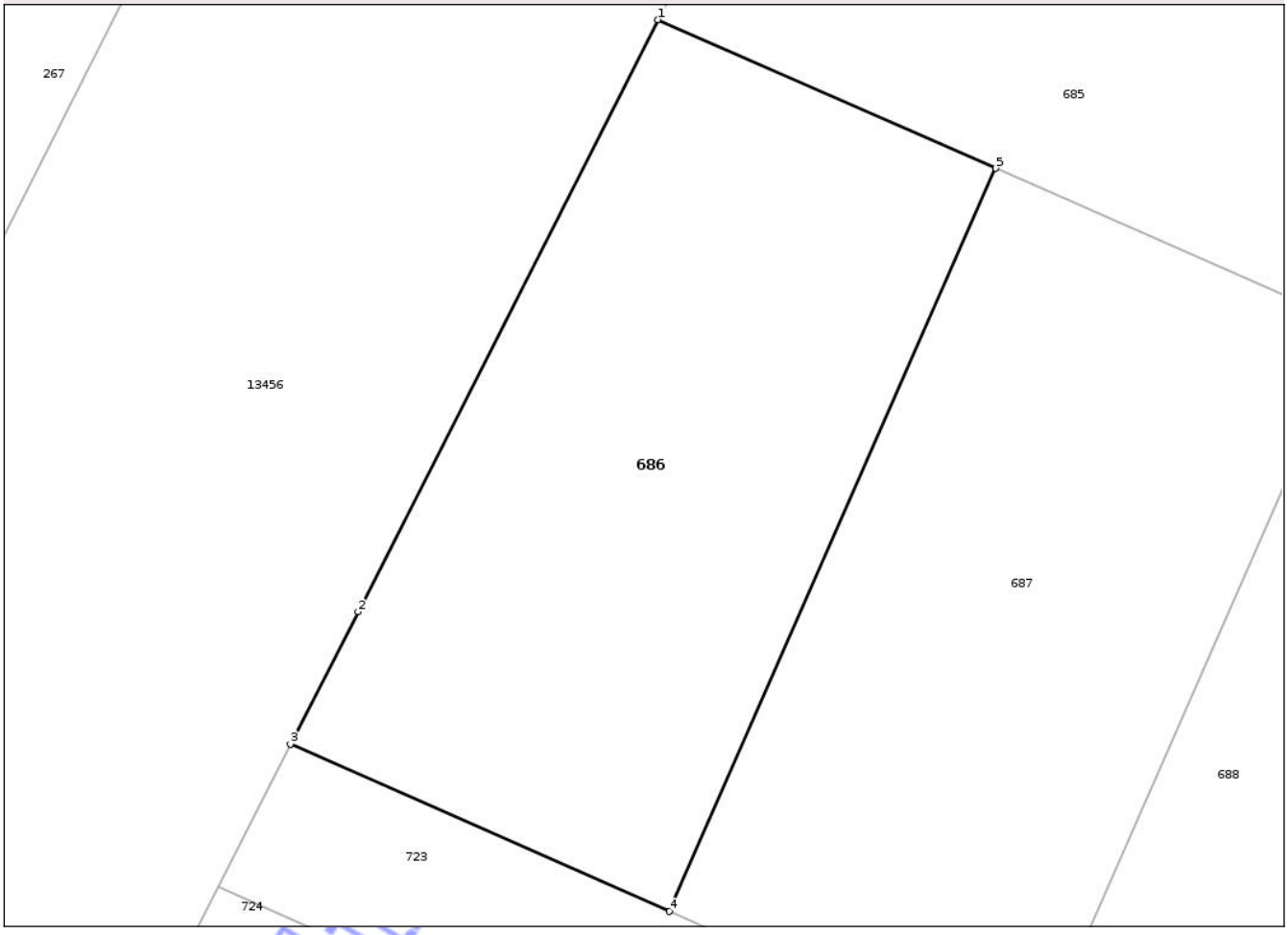
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102539	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.382,77 292.472,52	2	788.371,44 292.450,2	25.031
2	788.371,44 292.450,2	3	788.368,89 292.445,2	5.613
3	788.368,89 292.445,2	4	788.383,19 292.438,9	15.626
4	788.383,19 292.438,9	5	788.395,52 292.466,92	30.613
5	788.395,52 292.466,92	1	788.382,77 292.472,52	13.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11984
Nr. cadastral vechi:11216

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102505	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11984 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11216 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7674 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 331, din 06/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GHEORGHE**, (casatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22214 / 26/03/2008		
Declaratie Autentica nr. 809, din 25/03/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C+1, privilegiul intabulat in favoarea lui Sotreanu Valentin George, prin incheierea 7674/2008.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

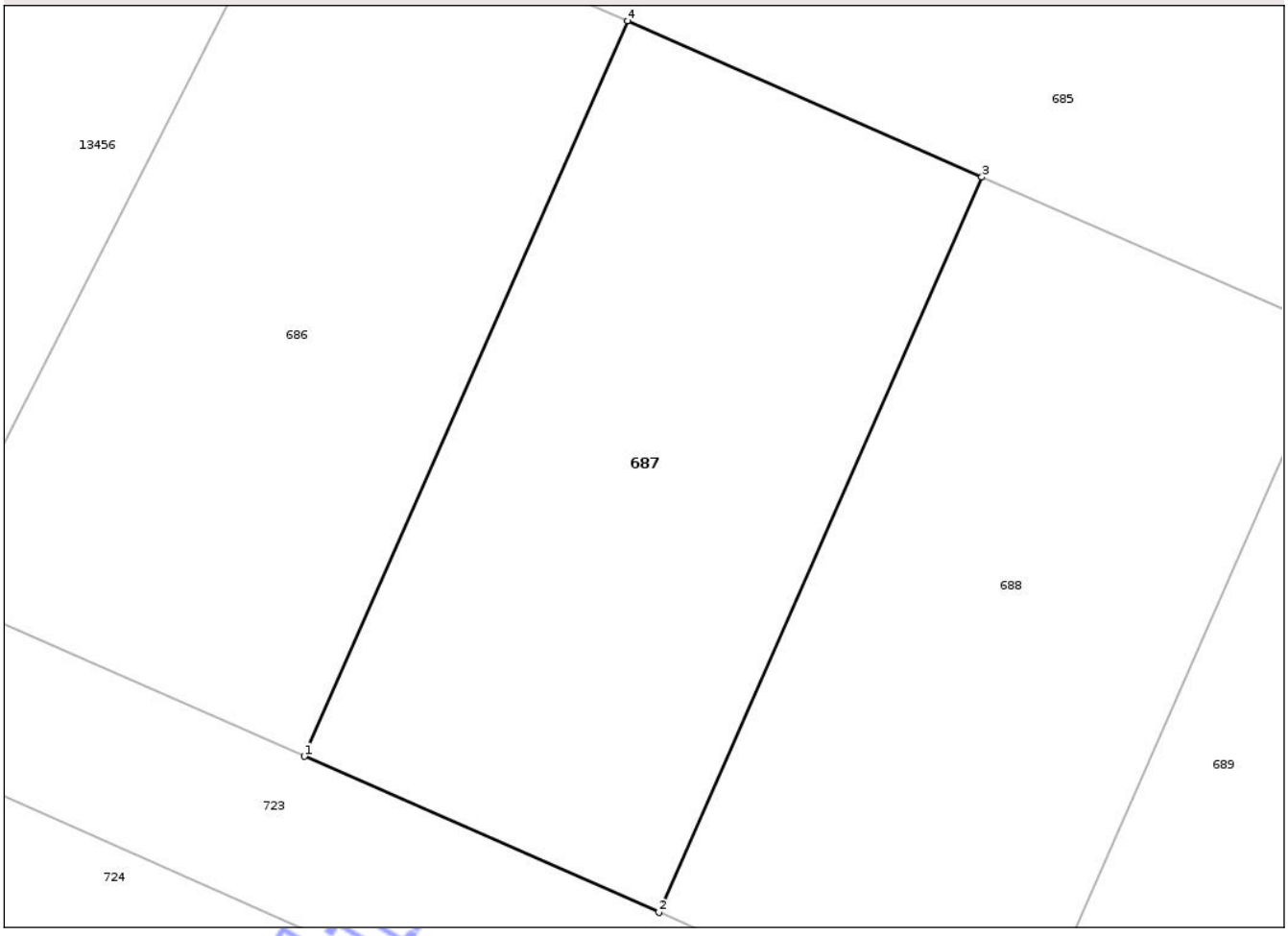
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102505	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	326/3/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.383,19 292.438,9	2	788.396,71 292.432,96	14.767
2	788.396,71 292.432,96	3	788.409,03 292.460,97	30.6
3	788.409,03 292.460,97	4	788.395,52 292.466,92	14.762
4	788.395,52 292.466,92	1	788.383,19 292.438,9	30.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11985
Nr. cadastral vechi:11217

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102506	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11985 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11217 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7681 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 331, din 06/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GHEORGHE**, - casatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7681 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 331, din 06/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:1 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOTREANU VALENTIN GEORGE**	

Neutilizabil în circuitul civil

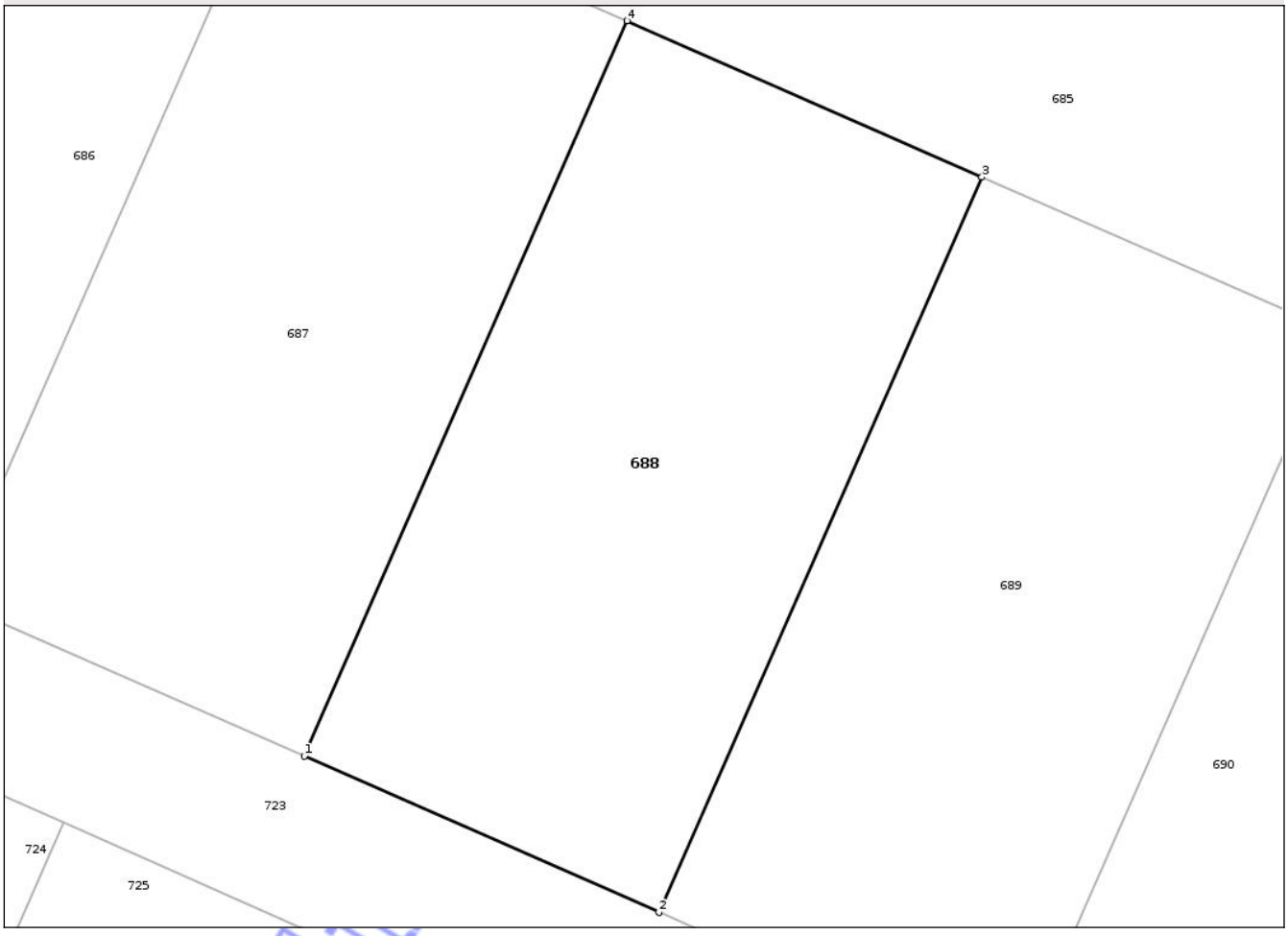
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102506	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	326/3/1/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.396,71 292.432,96	2	788.410,23 292.427,01	14.771
2	788.410,23 292.427,01	3	788.422,55 292.455,02	30.6
3	788.422,55 292.455,02	4	788.409,03 292.460,97	14.771
4	788.409,03 292.460,97	1	788.396,71 292.432,96	30.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11986
Nr. cadastral vechi:11218

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102507	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11986 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11218 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64020 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2630, din 18/09/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VIOREL** 2) **SOLOMON VIORICA**	
	OBSERVATII: pret imobil 2.000 Ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102507	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.410,23 292.427,01	2	788.423,75 292.421,06	14.771
2	788.423,75 292.421,06	3	788.436,07 292.449,07	30.6
3	788.436,07 292.449,07	4	788.422,55 292.455,02	14.771
4	788.422,55 292.455,02	1	788.410,23 292.427,01	30.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11987
Nr. cadastral vechi:11219

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102508	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76620 / 31/10/2007		
Act Notarial nr. 3094, din 30/10/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ANA-CARMEN** 2) **OLTEANU LUCIAN-MARIAN**	
50657 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11987 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11219 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

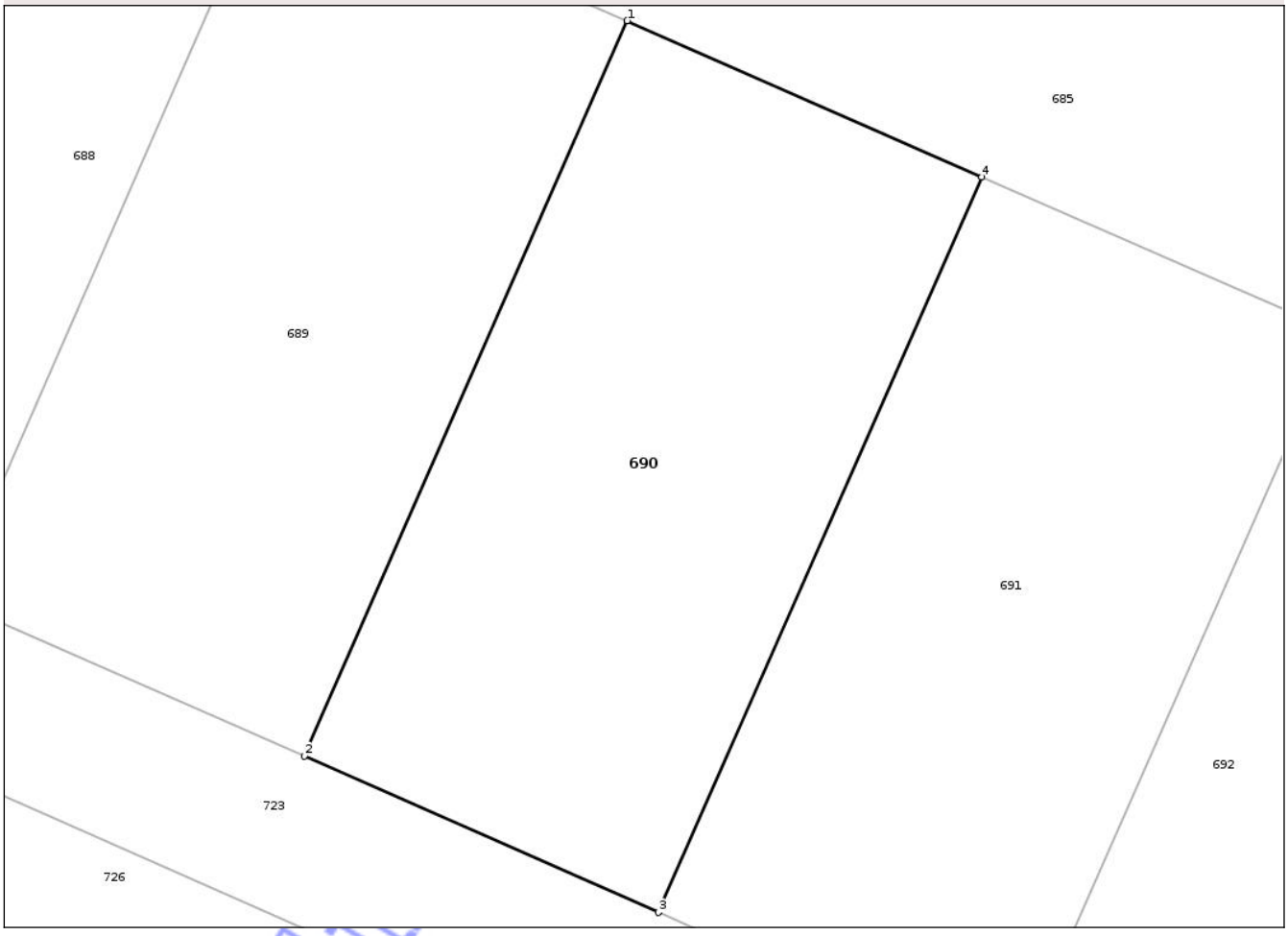
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102508	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.436,07 292.449,07	2	788.423,75 292.421,06	30.6
2	788.423,75 292.421,06	3	788.437,26 292.415,11	14.762
3	788.437,26 292.415,11	4	788.449,59 292.443,12	30.604
4	788.449,59 292.443,12	1	788.436,07 292.449,07	14.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11988
Nr. cadastral vechi:11220

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102509	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71745 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 2952, din 12/10/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATARIU LILIANA** 2) **SPATARIU VALERIU**	
	OBSERVATII: pret imobil 2.000 Ron	
50657 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11988 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11220 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

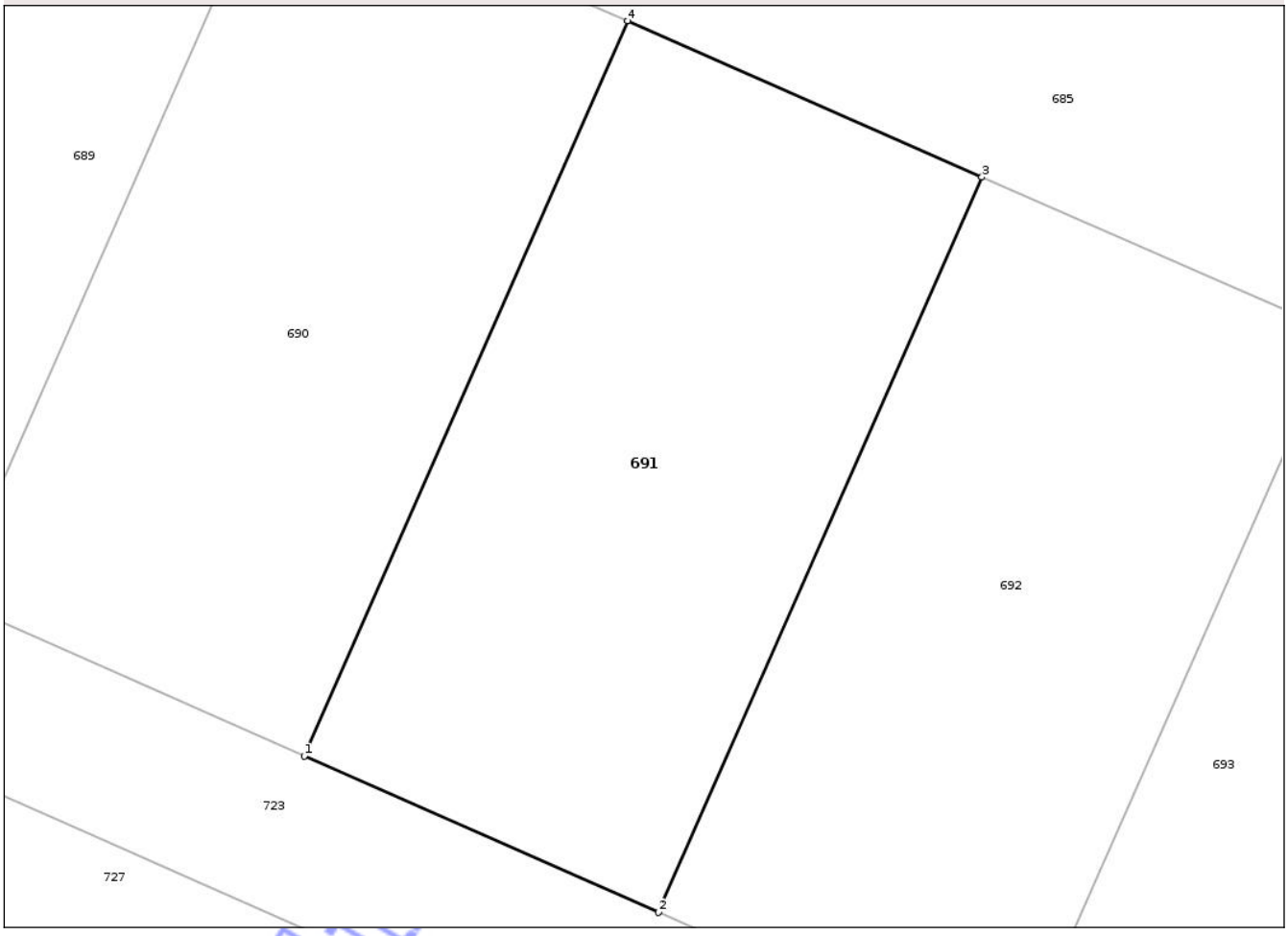
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102509	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.437,26 292.415,11	2	788.450,78 292.409,16	14.771
2	788.450,78 292.409,16	3	788.463,11 292.437,17	30.604
3	788.463,11 292.437,17	4	788.449,59 292.443,12	14.771
4	788.449,59 292.443,12	1	788.437,26 292.415,11	30.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11989
Nr. cadastral vechi:11221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102510	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7698 / 07/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 332, din 06/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARESCU EMILIA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 3000 ron	
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11989 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11221 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

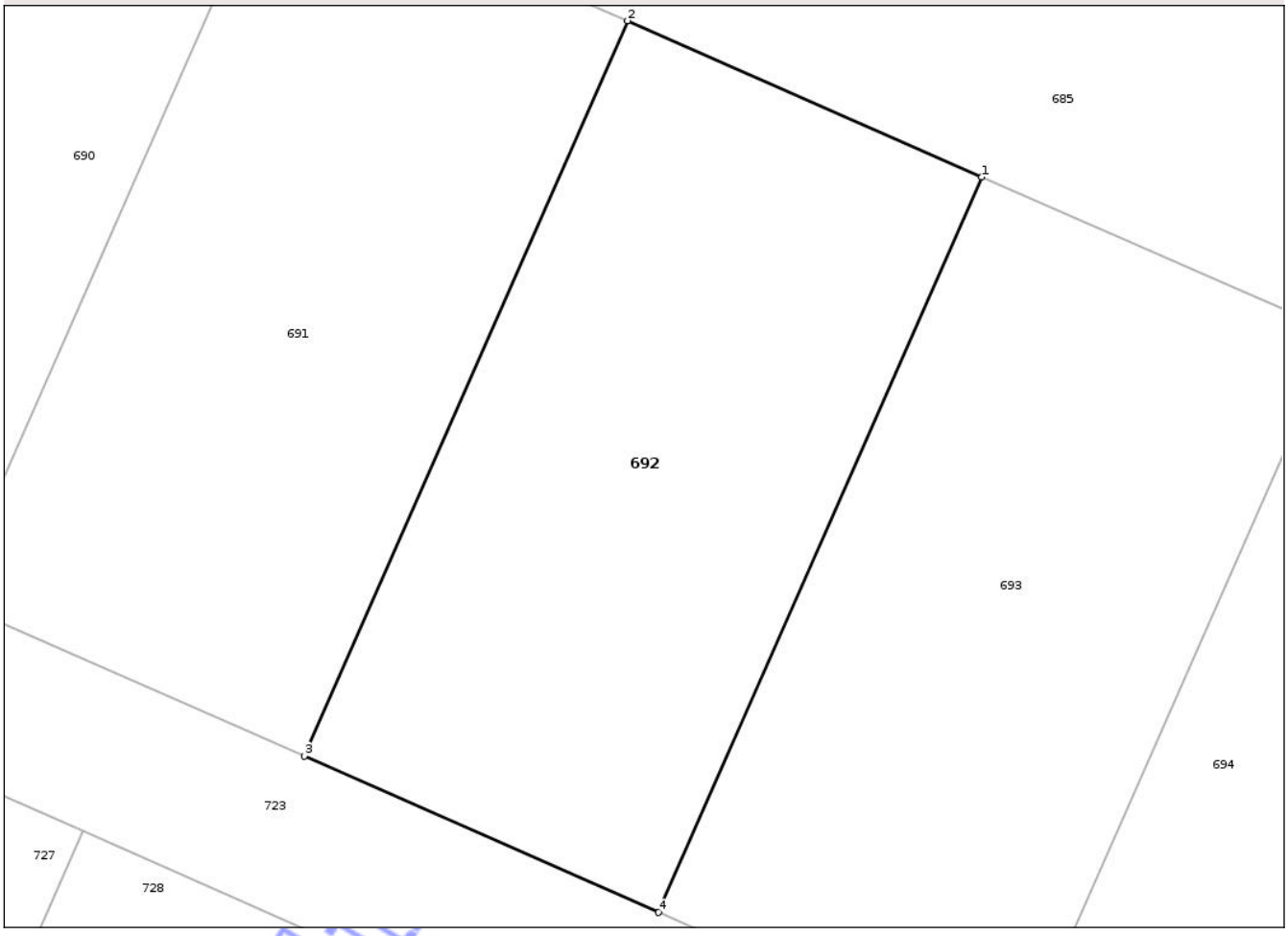
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102510	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.476,63 292.431,22	2	788.463,11 292.437,17	14.771
2	788.463,11 292.437,17	3	788.450,78 292.409,16	30.604
3	788.450,78 292.409,16	4	788.464,3 292.403,21	14.771
4	788.464,3 292.403,21	1	788.476,63 292.431,22	30.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11990
Nr. cadastral vechi:11222

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102511	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11990 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11222 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32501 / 05/05/2008		
Act Notarial nr. 1099, din 24/04/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAVAT ALTAN-ORAL**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

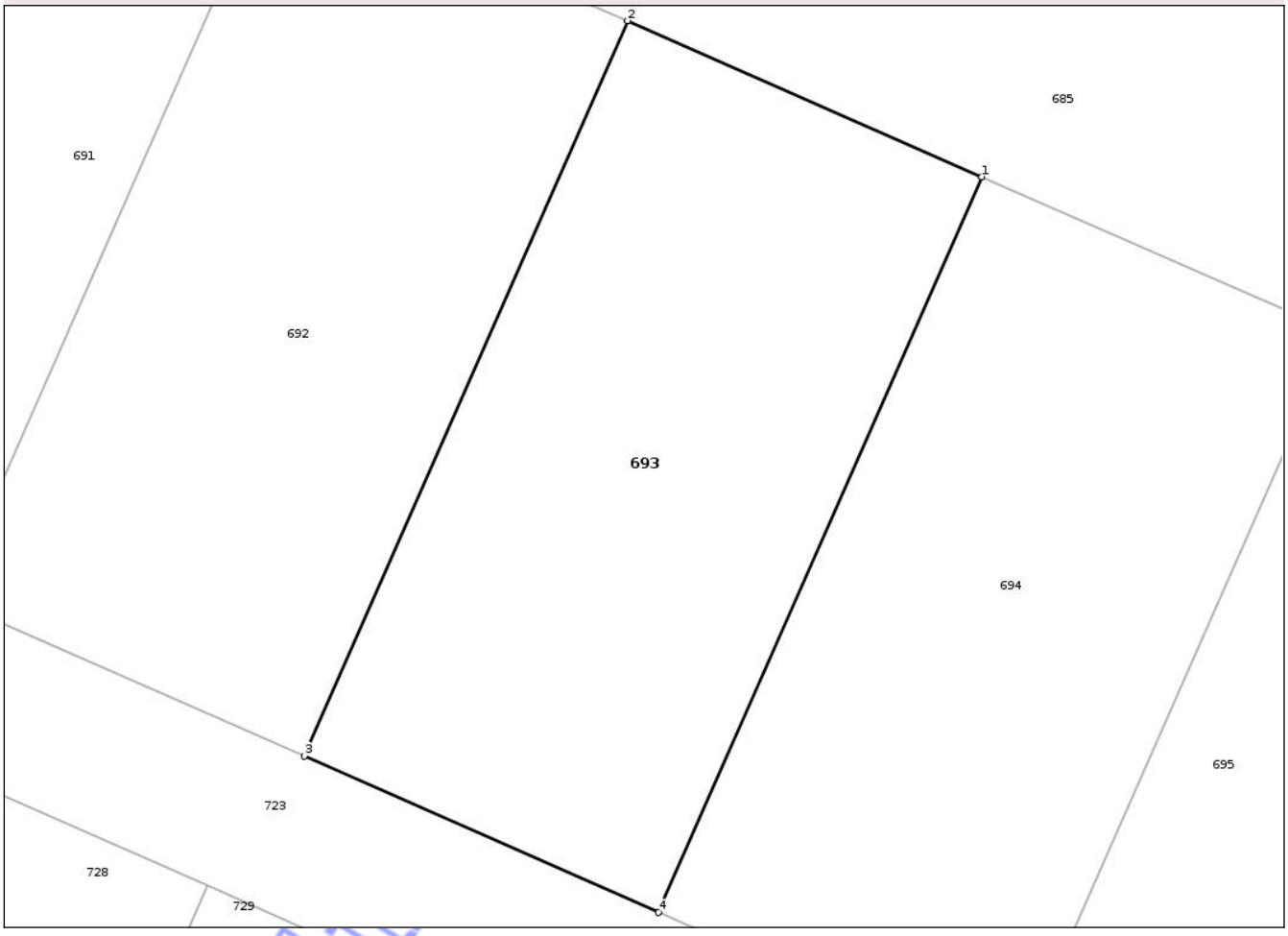
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102511	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	326/3/1/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.490,15 292.425,28	2	788.476,63 292.431,22	14.767
2	788.476,63 292.431,22	3	788.464,3 292.403,21	30.604
3	788.464,3 292.403,21	4	788.477,82 292.397,26	14.771
4	788.477,82 292.397,26	1	788.490,15 292.425,28	30.613

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11991
Nr. cadastral vechi:11223

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102512	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11991 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11223 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5005 / 02/02/2010		
Hotarare nr. 46, din 23/03/2009 (; adeverinta nr.468/14.01.2010;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravailan	A1
30602 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

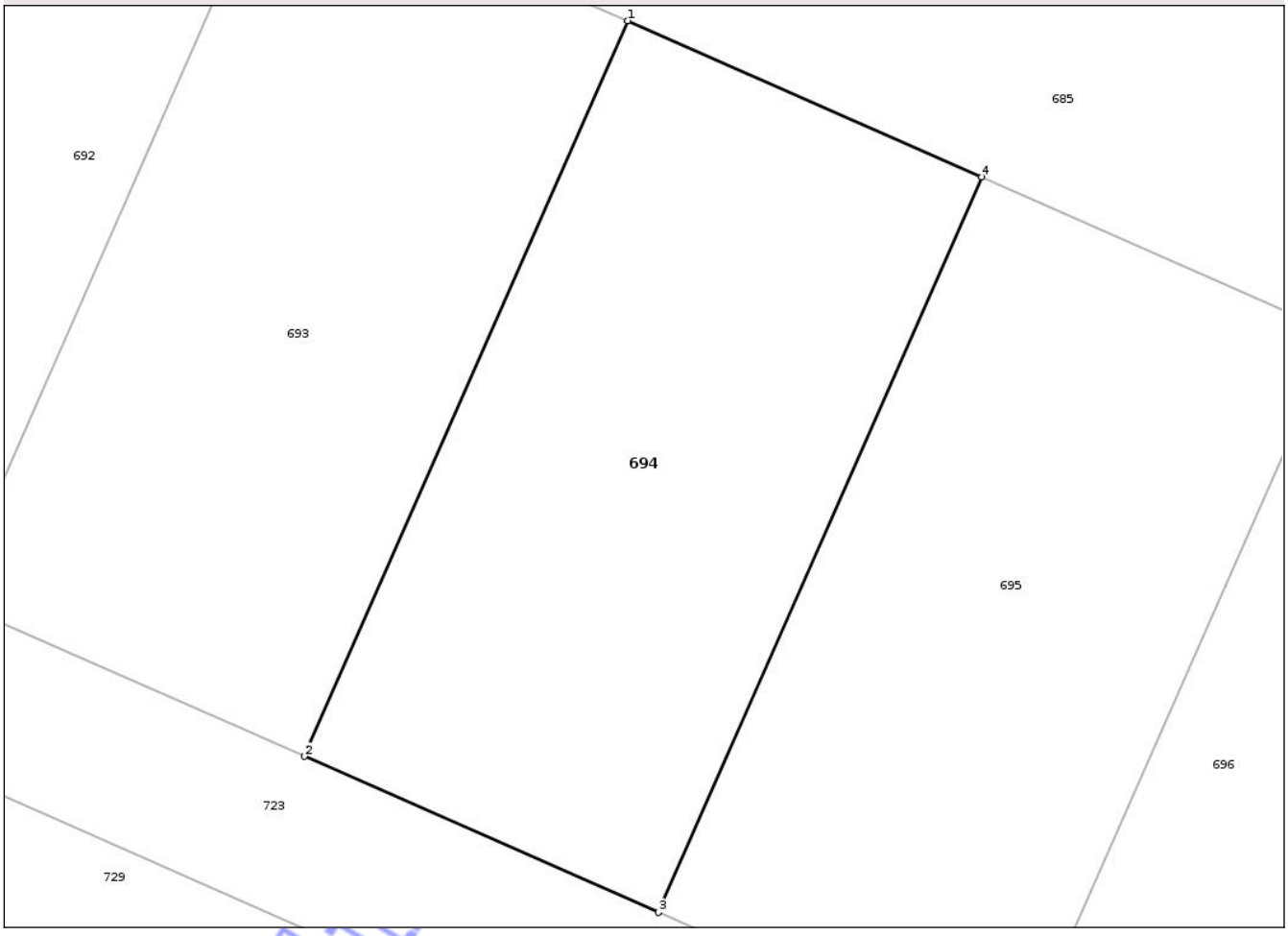
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102512	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.490,15 292.425,28	2	788.477,82 292.397,26	30.613
2	788.477,82 292.397,26	3	788.491,34 292.391,32	14.767
3	788.491,34 292.391,32	4	788.503,67 292.419,33	30.604
4	788.503,67 292.419,33	1	788.490,15 292.425,28	14.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11992
Nr. cadastral vechi:11224

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102513	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11992 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11224 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5006 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 40, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/14.01.2010;hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
Hotarare nr. 46, din 23/03/2009 (; adeverinta nr.468/14.01.2010;dosar cadastru nr.40/02.02.2010 emis de REVCAD;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30604 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

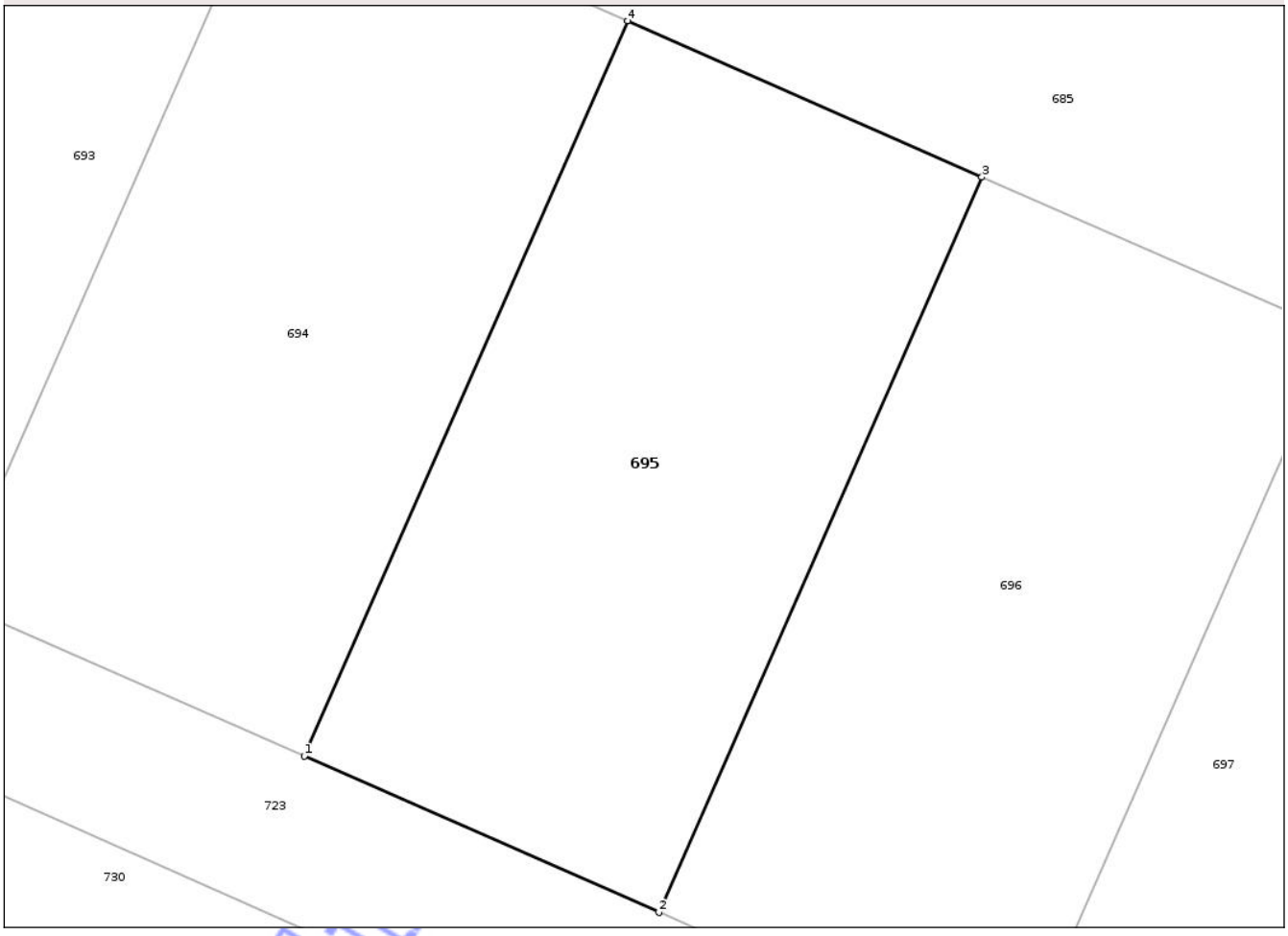
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102513	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.491,34 292.391,32	2	788.504,86 292.385,37	14.771
2	788.504,86 292.385,37	3	788.517,18 292.413,38	30.6
3	788.517,18 292.413,38	4	788.503,67 292.419,33	14.762
4	788.503,67 292.419,33	1	788.491,34 292.391,32	30.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11993
Nr. cadastral vechi:11225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108982	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11993 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11225 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5008 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 41, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/14.01.2010;hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30607 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va trece in mod corect la descrierea imobilului teren intravilan in loc de teren extravilan	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

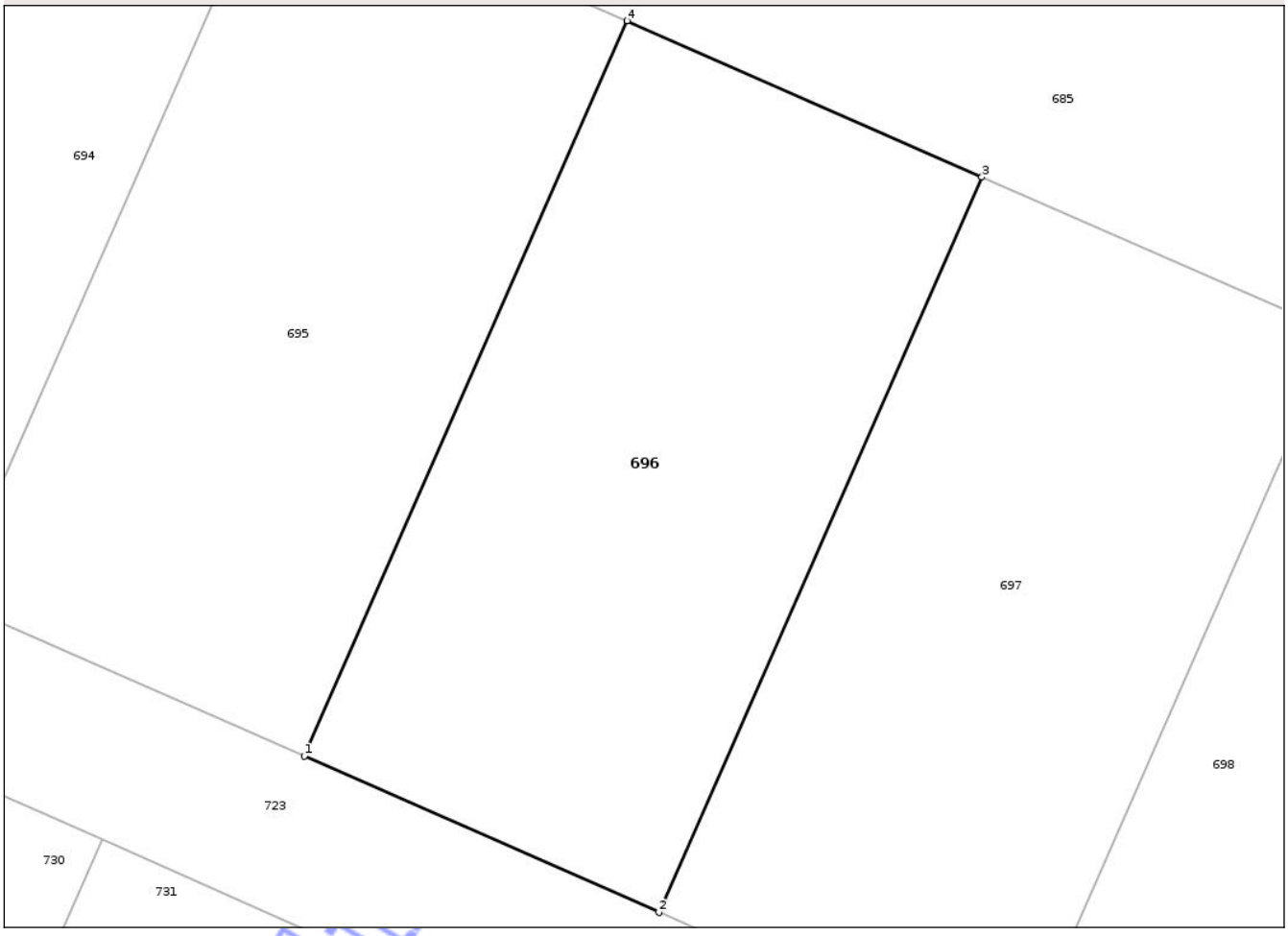
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108982	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.504,86 292.385,37	2	788.518,38 292.379,42	14.771
2	788.518,38 292.379,42	3	788.530,7 292.407,43	30.6
3	788.530,7 292.407,43	4	788.517,18 292.413,38	14.771
4	788.517,18 292.413,38	1	788.504,86 292.385,37	30.6

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11994
Nr. cadastral vechi:11226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102514	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11994 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11226 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5012 / 02/02/2010		
Hotarare nr. 46, din 23/03/2009 emis de CL Agigea (; adeverinta nr.468/25/14.01.2010 emis de Comuna Agigea;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 42, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL Agigea; adeverinta nr.468/25/14.01.2010 emis de Comuna Agigea;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
30599 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B5	Se rectifica CF in sensul ca se va trece corect in partea A.1 teren intravilan, in loc de teren extravilan, cum eronat s-a mentionat.	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

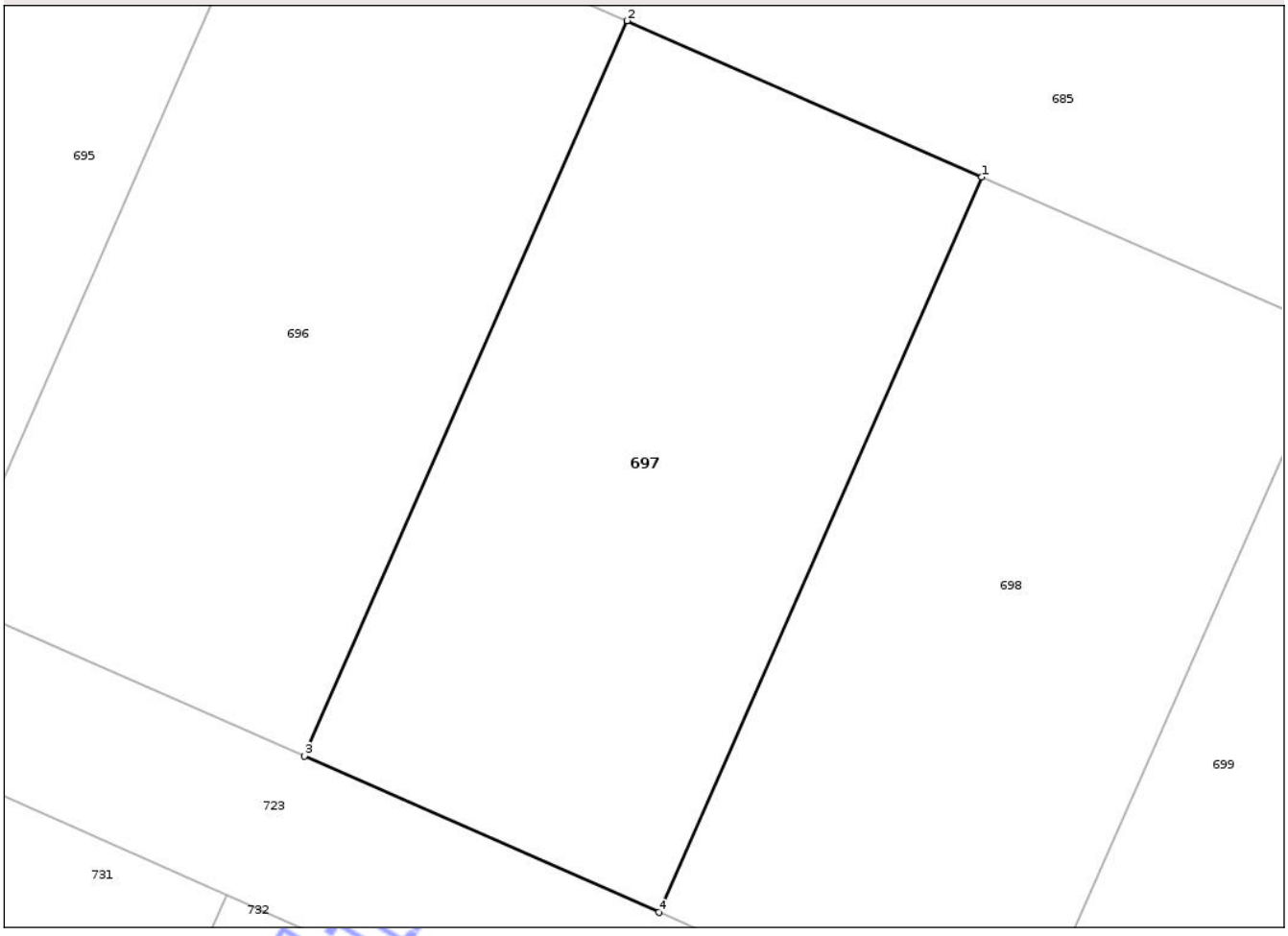
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102514	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.544,22 292.401,48	2	788.530,7 292.407,43	14.771
2	788.530,7 292.407,43	3	788.518,38 292.379,42	30.6
3	788.518,38 292.379,42	4	788.531,9 292.373,47	14.771
4	788.531,9 292.373,47	1	788.544,22 292.401,48	30.6

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11995
Nr. cadastral vechi:11227

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102515	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11995 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11227 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5016 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 43, din 02/02/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 43, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B4	In baza baza hotararii nr. 46/23.03.2009 se noteaza trecerea in intravilanul comunei Agigea a imobilului descris in partea AI a CFI.	A1
30609 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

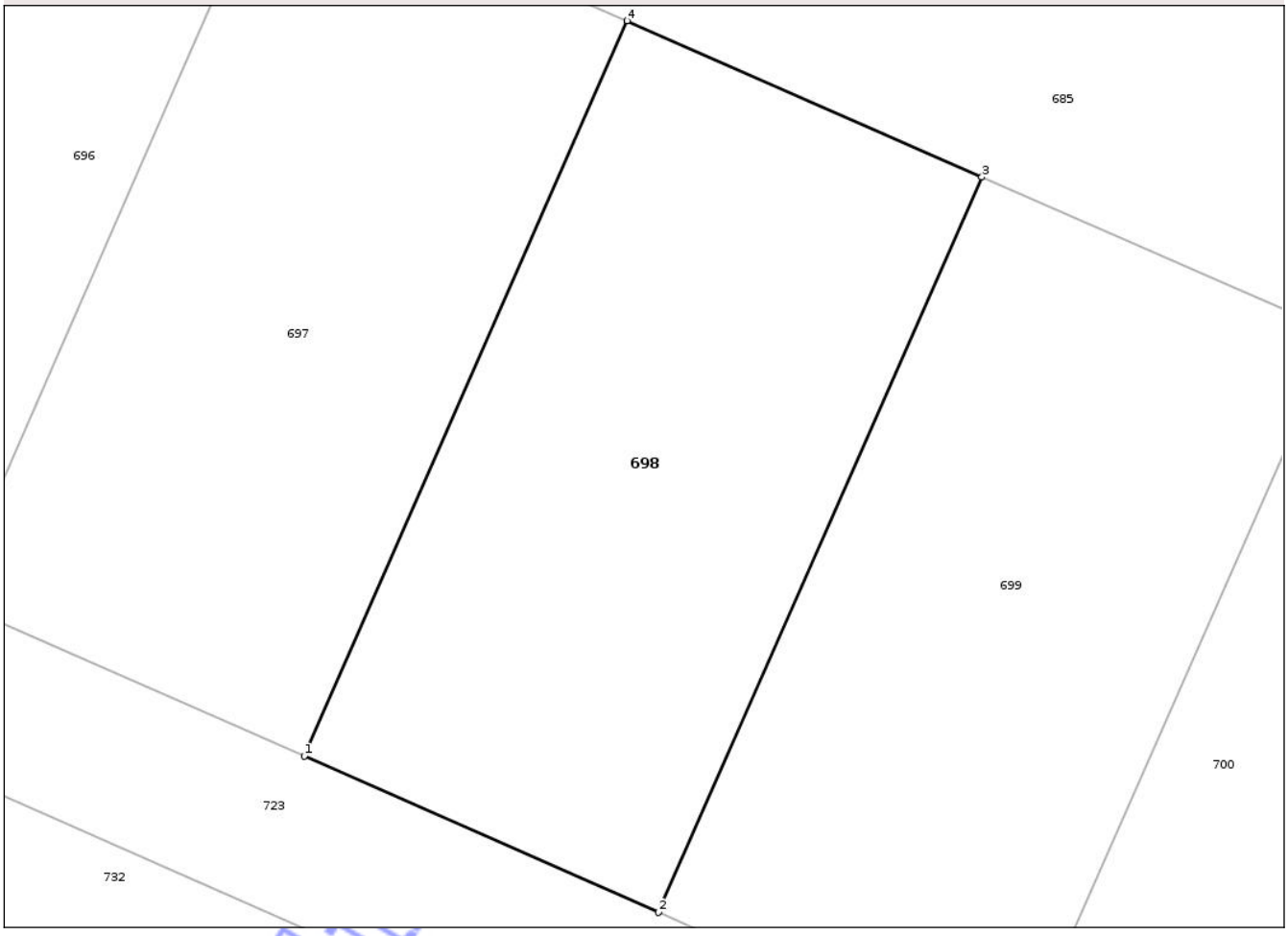
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102515	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.531,9 292.373,47	2	788.545,41 292.367,52	14.762
2	788.545,41 292.367,52	3	788.557,74 292.395,53	30.604
3	788.557,74 292.395,53	4	788.544,22 292.401,48	14.771
4	788.544,22 292.401,48	1	788.531,9 292.373,47	30.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11996
Nr. cadastral vechi:11228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102516	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 11996 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11228 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5021 / 02/02/2010		
Adeverinta nr. 468/23, din 14/01/2010 (; hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30634 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

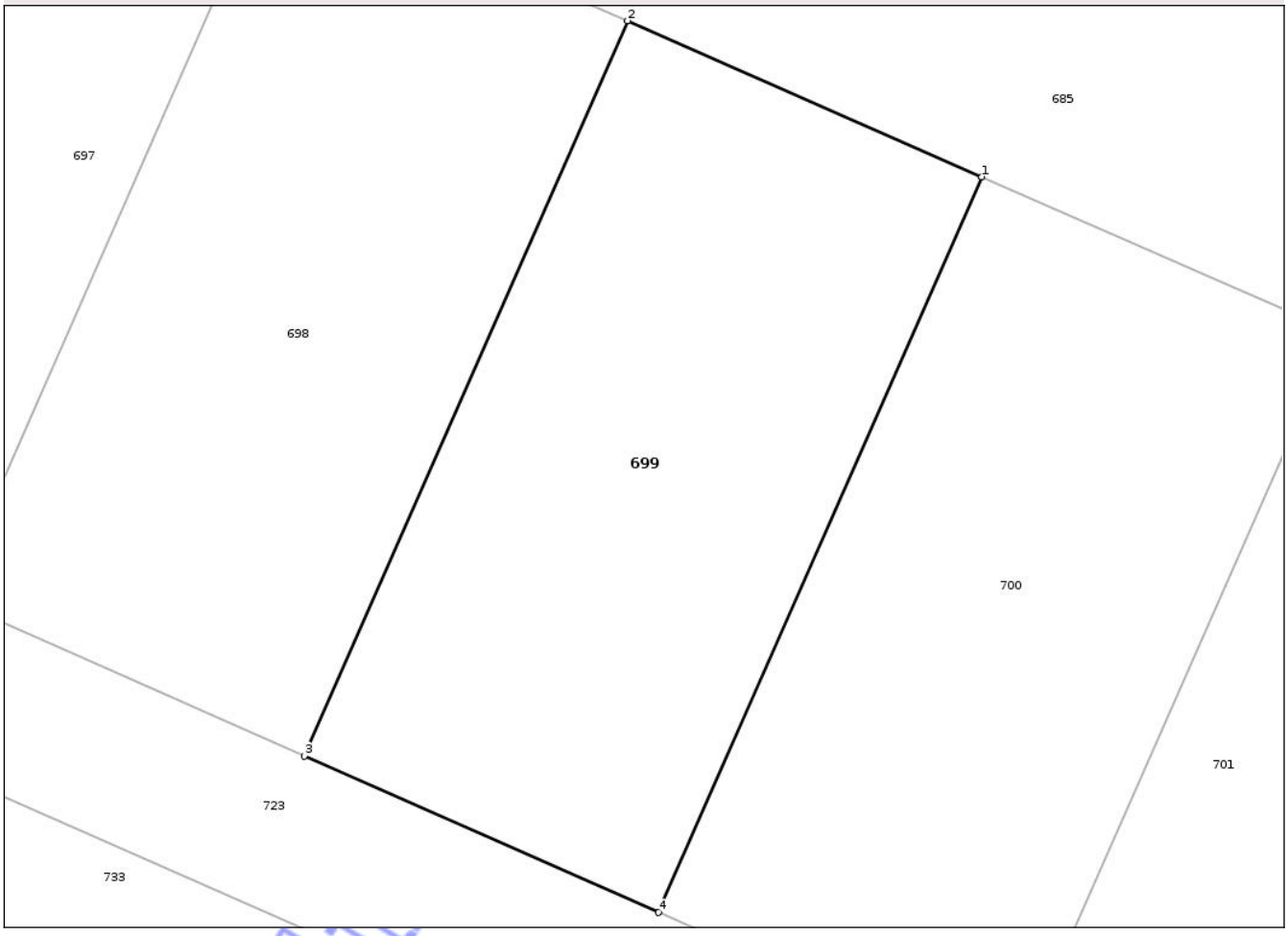
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102516	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.571,26 292.389,59	2	788.557,74 292.395,53	14.767
2	788.557,74 292.395,53	3	788.545,41 292.367,52	30.604
3	788.545,41 292.367,52	4	788.558,93 292.361,57	14.771
4	788.558,93 292.361,57	1	788.571,26 292.389,59	30.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11997
Nr. cadastral vechi:11229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102517	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11997 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11229 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5025 / 02/02/2010		
Adeverinta nr. 468, din 14/01/2010 (; hotarare nr.46/23.03.1009;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan	A1
30639 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

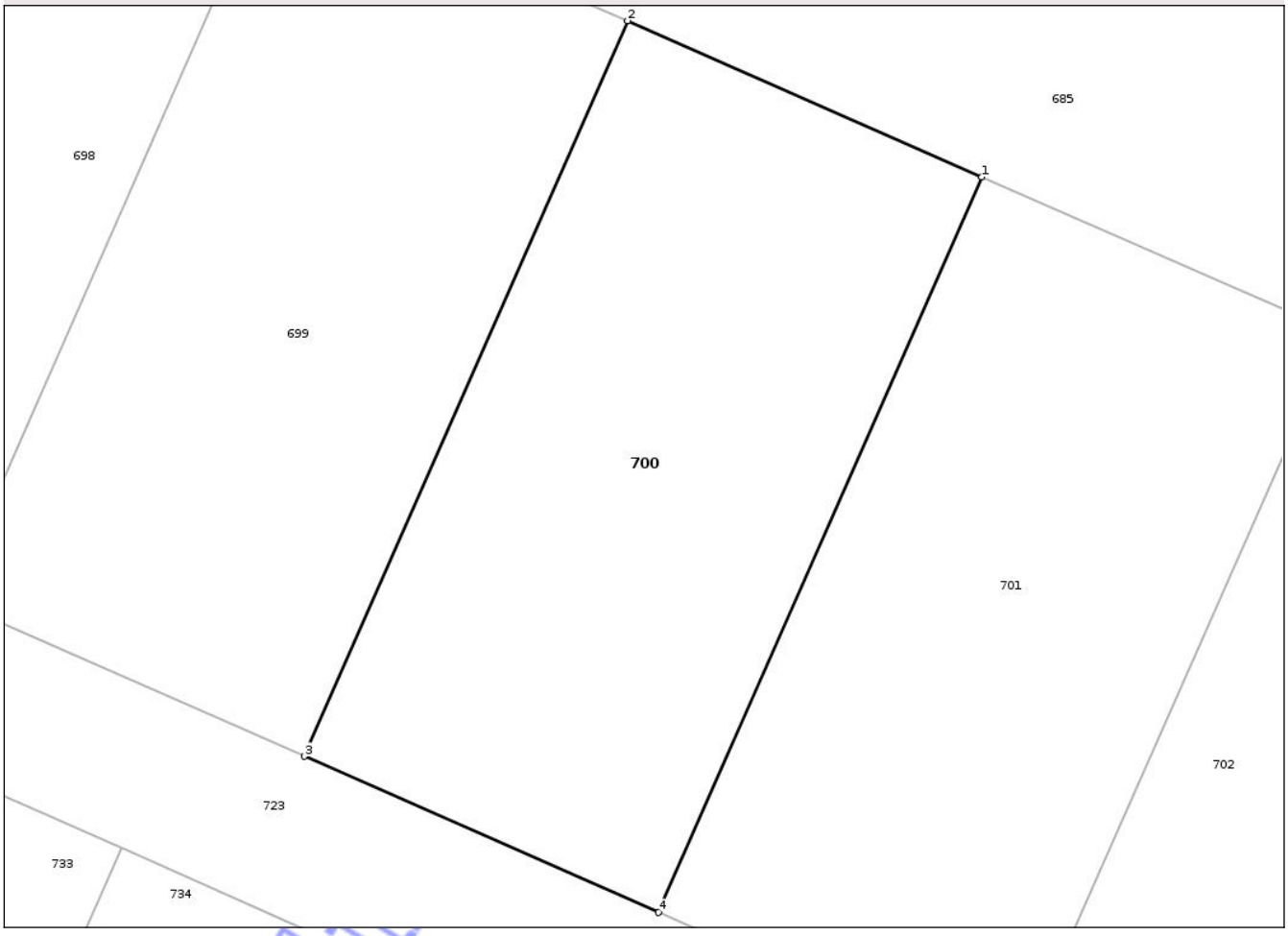
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102517	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.584,78 292.383,64	2	788.571,26 292.389,59	14.771
2	788.571,26 292.389,59	3	788.558,93 292.361,57	30.613
3	788.558,93 292.361,57	4	788.572,45 292.355,63	14.767
4	788.572,45 292.355,63	1	788.584,78 292.383,64	30.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11998
Nr. cadastral vechi:11230

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102518	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11998 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11230 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5029 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 46, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30644 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece corect destinatia imobilului din teren extravilan in teren intravilan,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

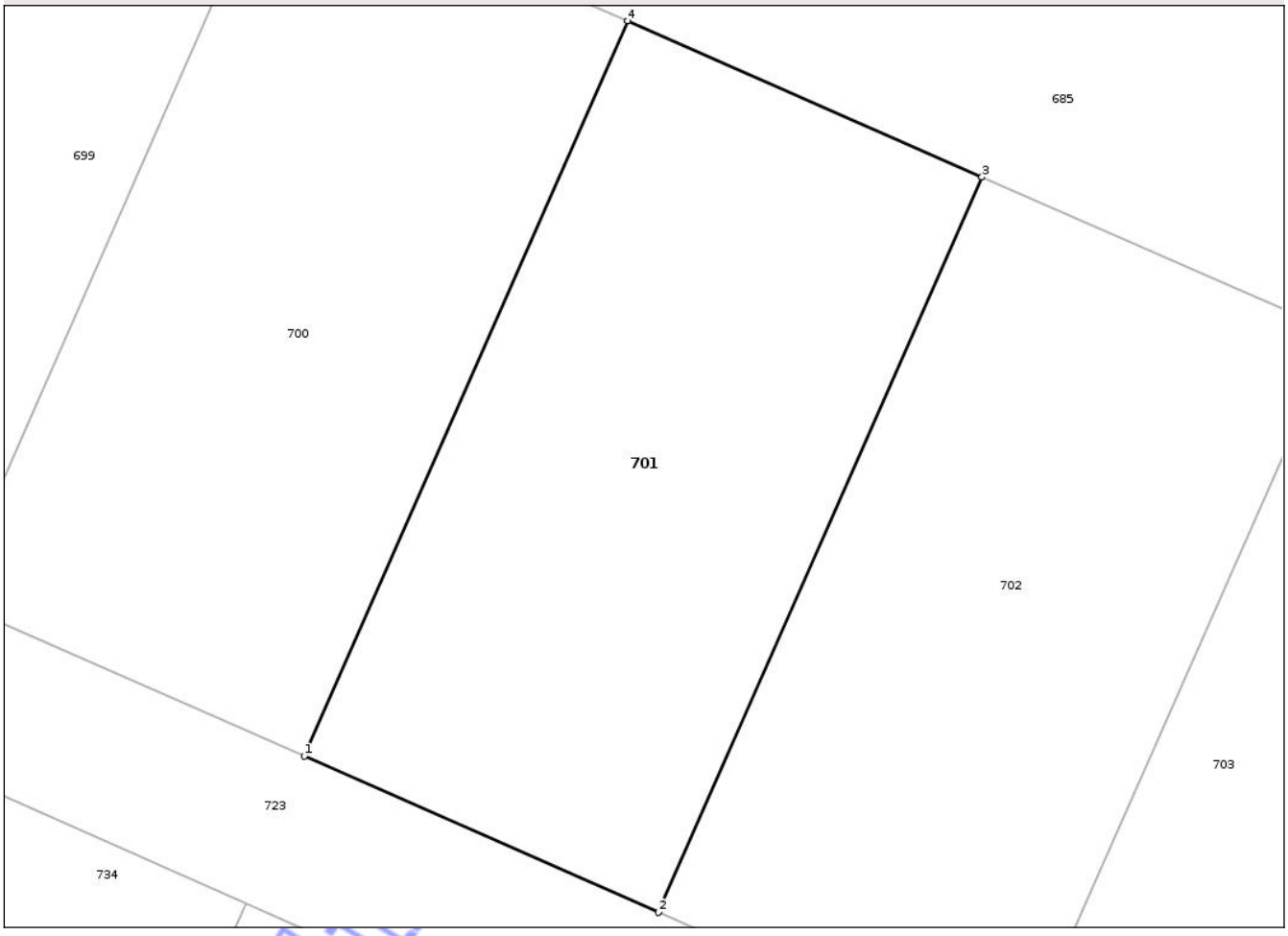
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102518	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.572,45 292.355,63	2	788.585,97 292.349,68	14.771
2	788.585,97 292.349,68	3	788.598,3 292.377,69	30.604
3	788.598,3 292.377,69	4	788.584,78 292.383,64	14.771
4	788.584,78 292.383,64	1	788.572,45 292.355,63	30.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11999
Nr. cadastral vechi:11231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102519	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11999 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11231 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5032 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 47, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B4	In baza hotararii nr. 46/23.03.2009 se noteaza trecerea in intravilanul comunei Agigea a imobilului descris in partea AI a CFI	A1
30649 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

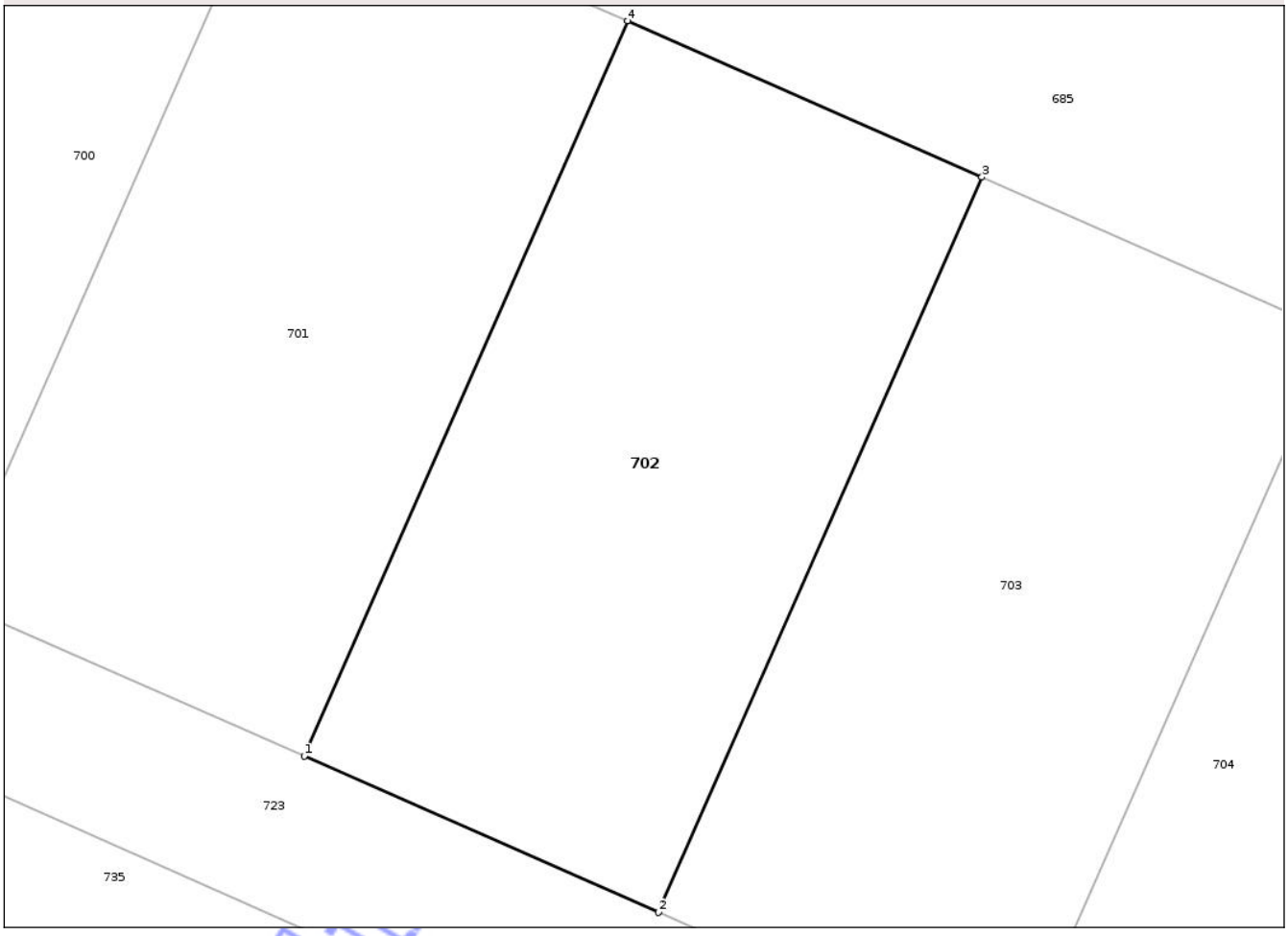
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102519	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.585,97 292.349,68	2	788.599,49 292.343,73	14.771
2	788.599,49 292.343,73	3	788.611,82 292.371,74	30.604
3	788.611,82 292.371,74	4	788.598,3 292.377,69	14.771
4	788.598,3 292.377,69	1	788.585,97 292.349,68	30.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12000
Nr. cadastral vechi:11232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102520	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12000 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11232 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5035 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 48, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/19/14.01.2010;hotarare nr. 46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30655 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

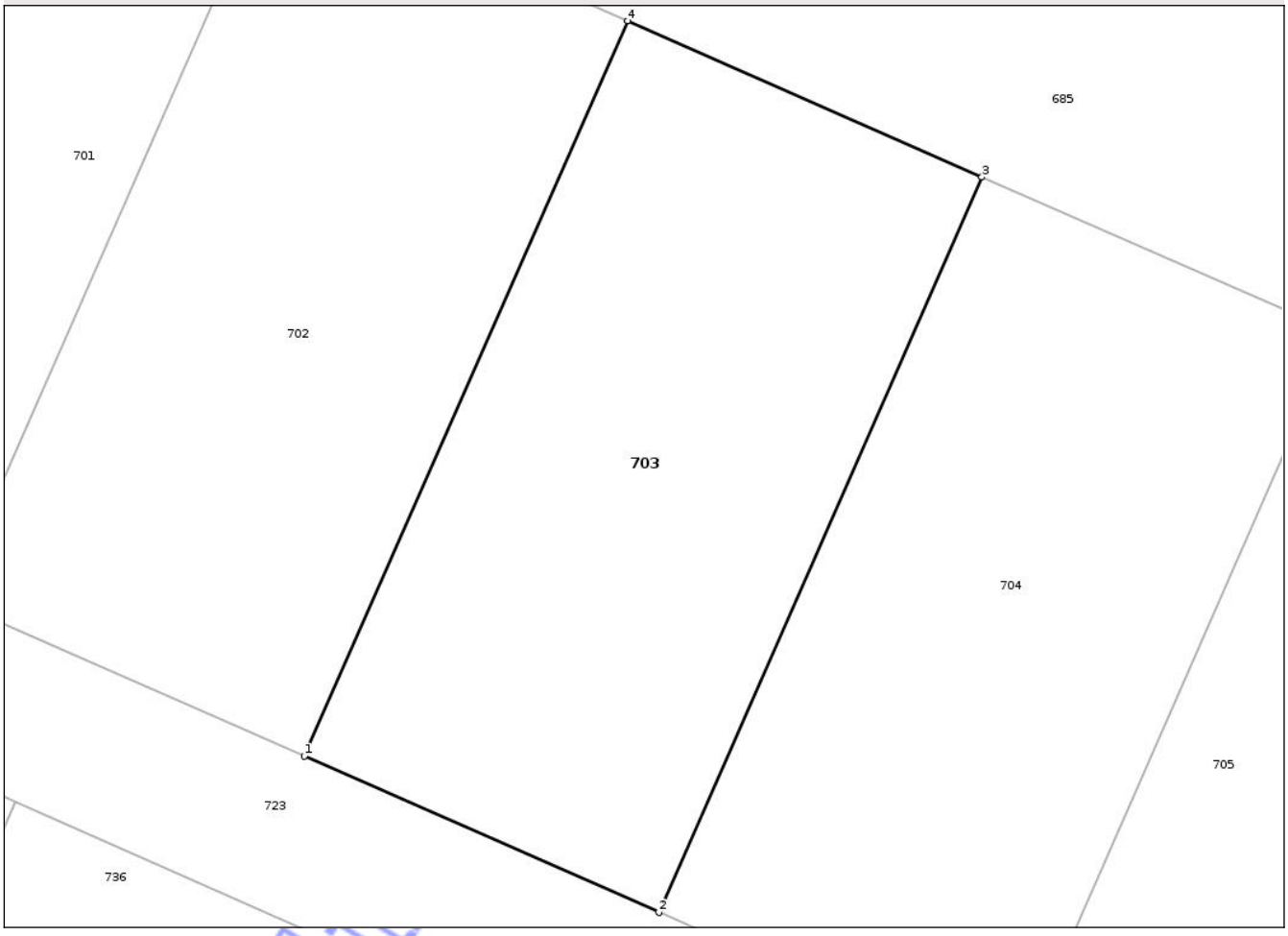
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102520	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.599,49 292.343,73	2	788.613,01 292.337,78	14.771
2	788.613,01 292.337,78	3	788.625,33 292.365,79	30.6
3	788.625,33 292.365,79	4	788.611,82 292.371,74	14.762
4	788.611,82 292.371,74	1	788.599,49 292.343,73	30.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12001
Nr. cadastral vechi:11233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102521	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12001 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11233 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5038 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 49, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.46/23.03.2009;adeverinta nr.468/14.01.2010;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
30658 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece corect destinatia imobilului, respectiv teren intravilan in loc de teren extravilan,	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

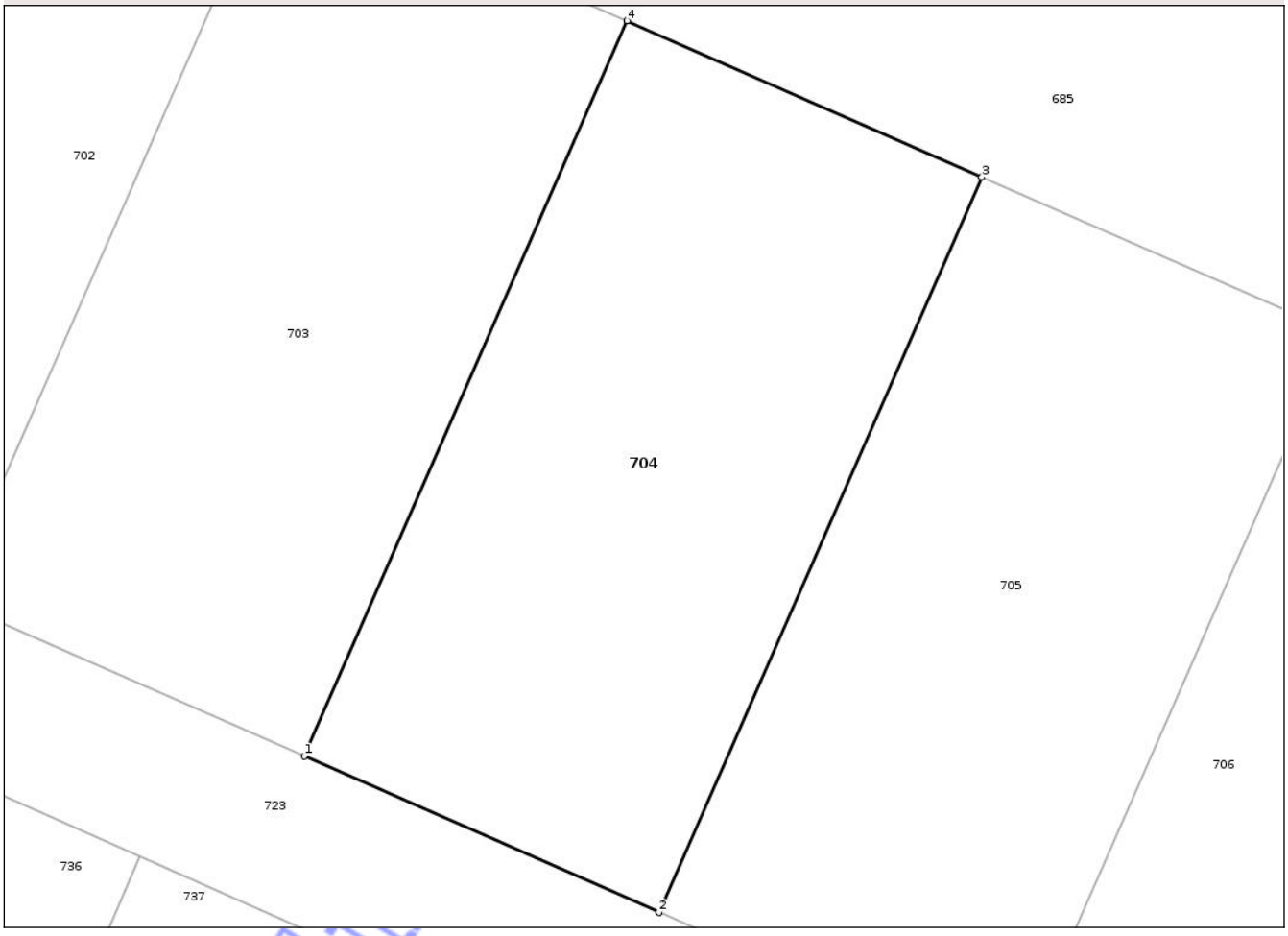
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102521	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.613,01 292.337,78	2	788.626,53 292.331,83	14.771
2	788.626,53 292.331,83	3	788.638,85 292.359,84	30.6
3	788.638,85 292.359,84	4	788.625,33 292.365,79	14.771
4	788.625,33 292.365,79	1	788.613,01 292.337,78	30.6

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12002
Nr. cadastral vechi:11234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102522	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12002 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11234 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5040 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 50, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/17/14.01.2010 emis de CL Agigea;hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL Agigea;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30660 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

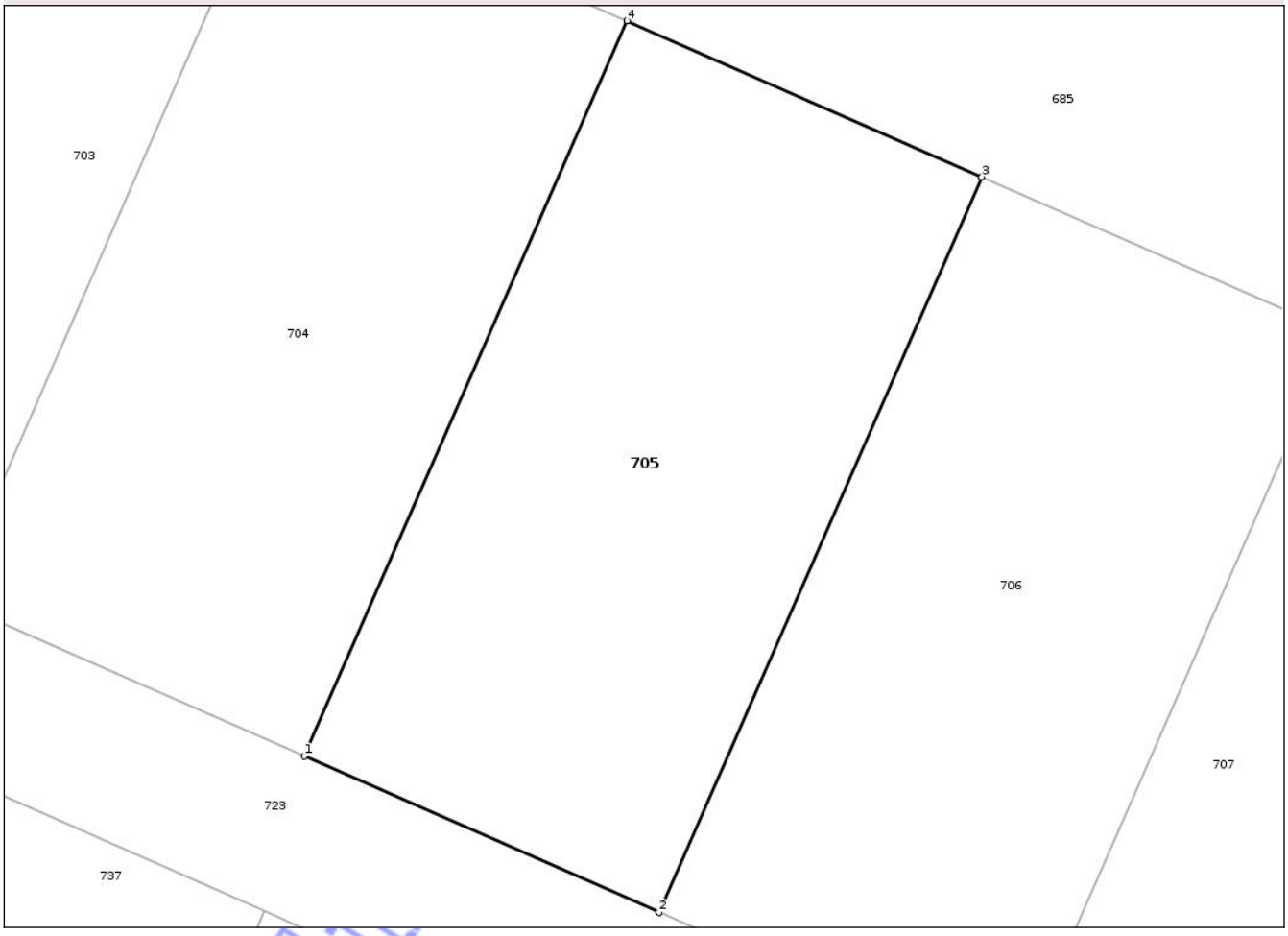
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102522	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.626,53 292.331,83	2	788.640,05 292.325,88	14.771
2	788.640,05 292.325,88	3	788.652,37 292.353,9	30.609
3	788.652,37 292.353,9	4	788.638,85 292.359,84	14.767
4	788.638,85 292.359,84	1	788.626,53 292.331,83	30.6

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12003
Nr. cadastral vechi:11235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102523	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12003 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11235 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5045 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 51, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/14.01.2010;hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA),	A1
30662 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea A a CF in sensul ca se va descrie in mod corect imobilul : teren intravilan	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

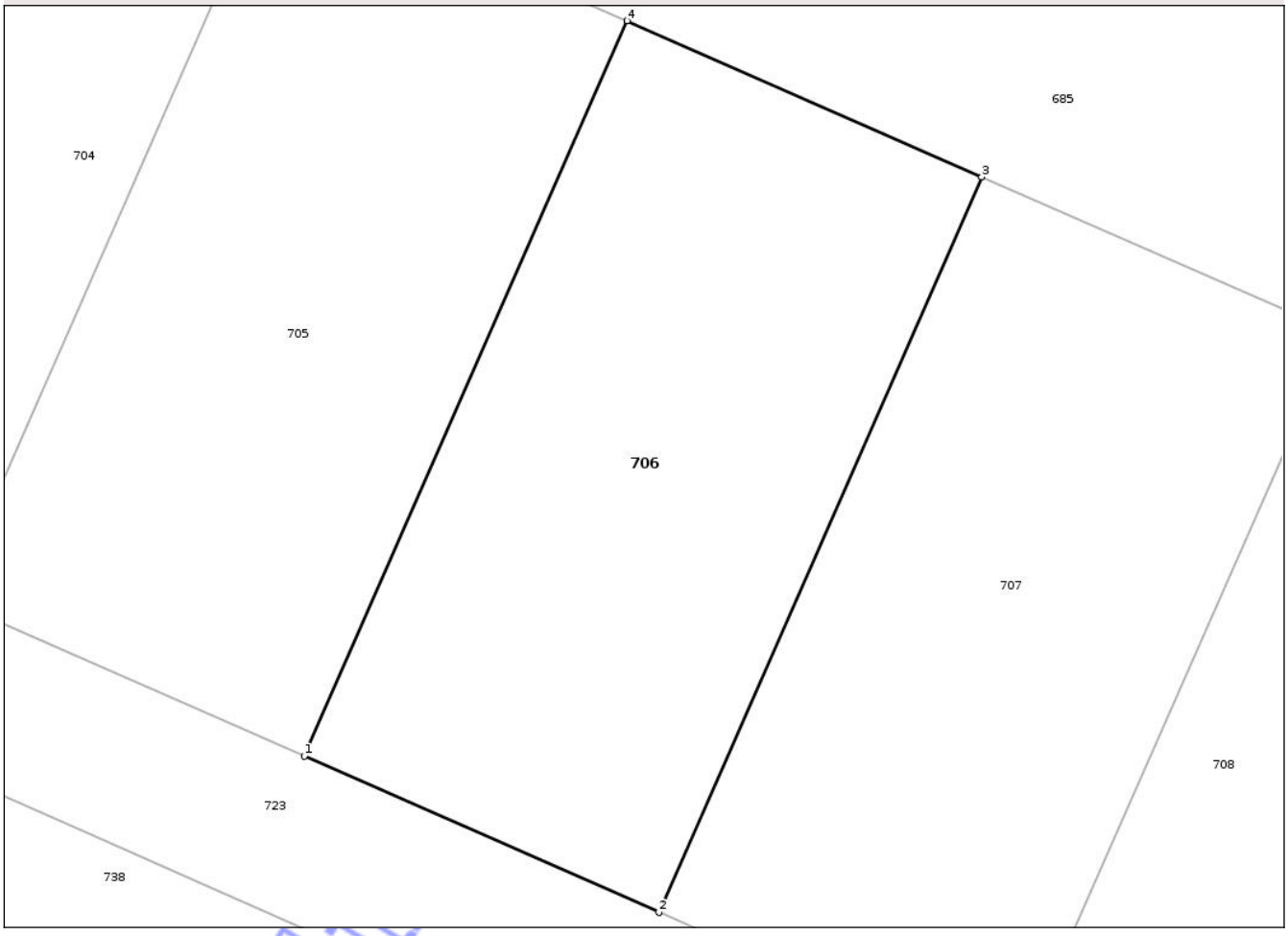
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102523	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.640,05 292.325,88	2	788.653,57 292.319,93	14.771
2	788.653,57 292.319,93	3	788.665,89 292.347,95	30.609
3	788.665,89 292.347,95	4	788.652,37 292.353,9	14.771
4	788.652,37 292.353,9	1	788.640,05 292.325,88	30.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12004
Nr. cadastral vechi:11236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108983	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12004 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11236 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5049 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 52, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Hotarare nr. 46, din 23/03/2009;		
B4	In baza hotararii nr. 46/23.03.2009 se noteaza trecerea in intravilanul comunei Agigea a imobilului descris in partea AI a CFI.	A1
30666 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

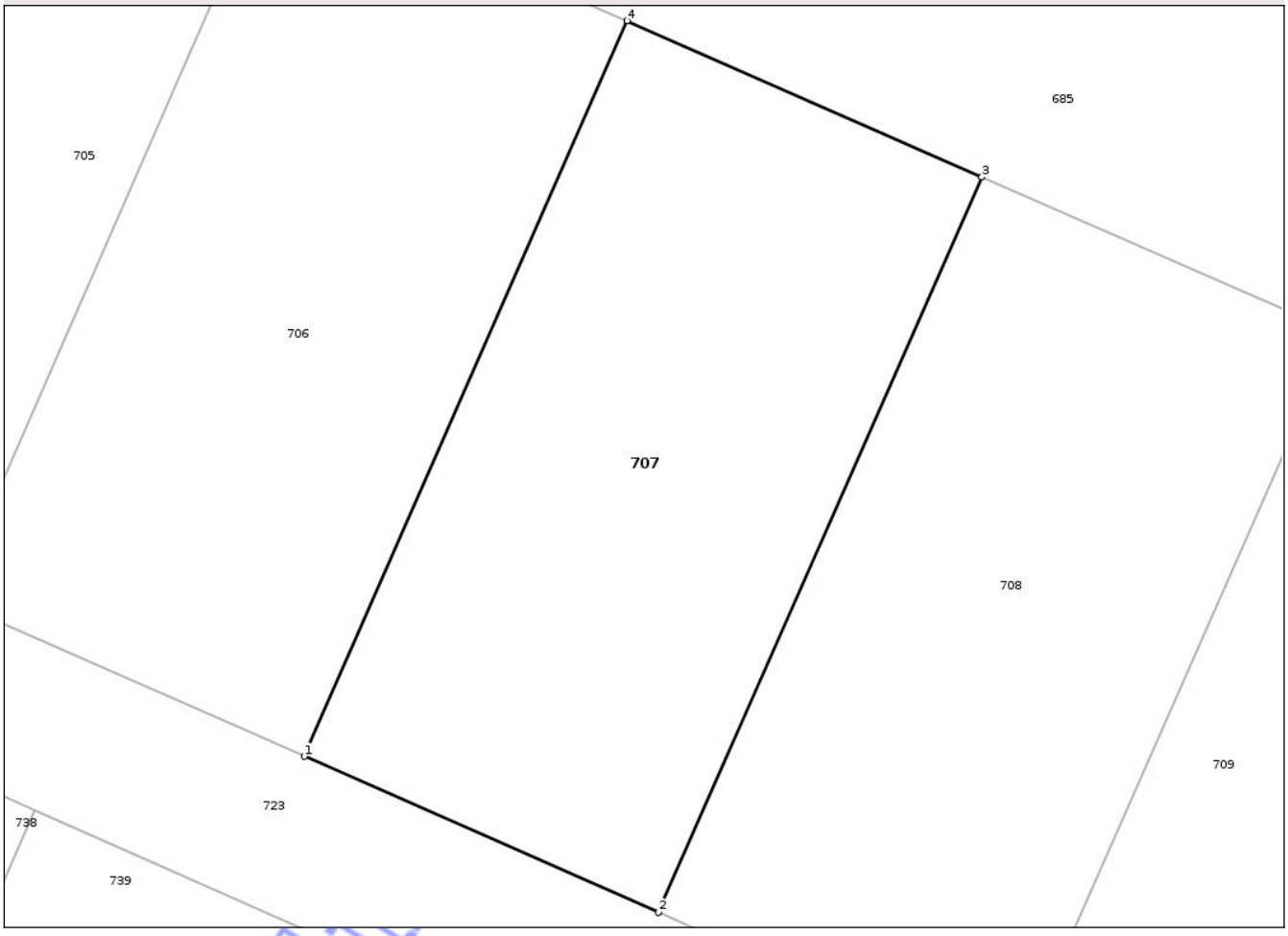
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108983	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.653,57 292.319,93	2	788.667,08 292.313,99	14.758
2	788.667,08 292.313,99	3	788.679,41 292.342,0	30.604
3	788.679,41 292.342,0	4	788.665,89 292.347,95	14.771
4	788.665,89 292.347,95	1	788.653,57 292.319,93	30.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12005
Nr. cadastral vechi:11237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102524	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12005 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11237 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5054 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 53, din 02/02/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza actualizarea datelor textuale la serviciul cadastru	A1
30670 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

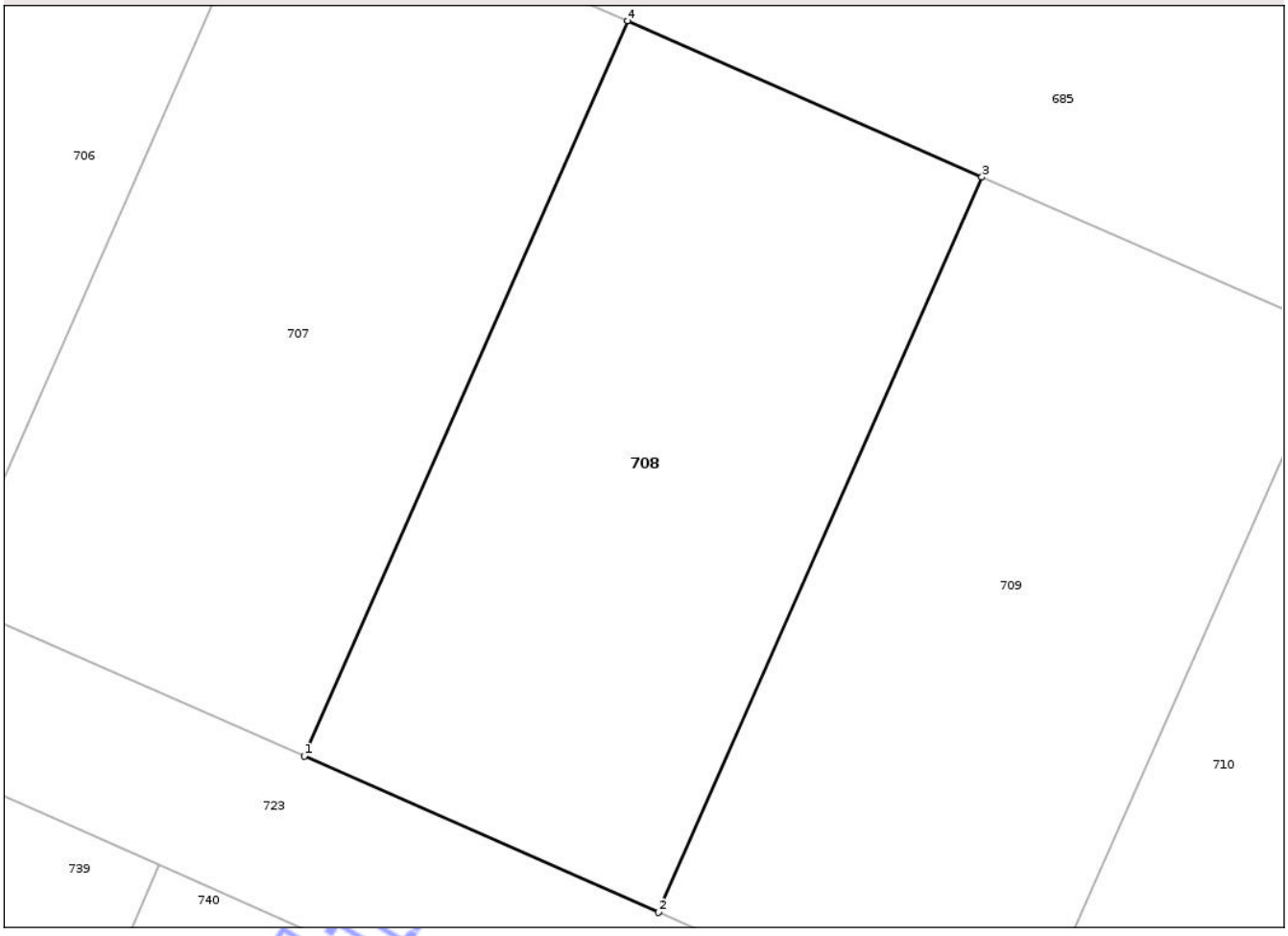
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102524	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.667,08 292.313,99	2	788.680,6 292.308,04	14.771
2	788.680,6 292.308,04	3	788.692,93 292.336,05	30.604
3	788.692,93 292.336,05	4	788.679,41 292.342,0	14.771
4	788.679,41 292.342,0	1	788.667,08 292.313,99	30.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12006
Nr. cadastral vechi:11238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102525	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12006 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11238 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5061 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 54, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/14.01.2010 emis de COMUNA AGIGEA;hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30671 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

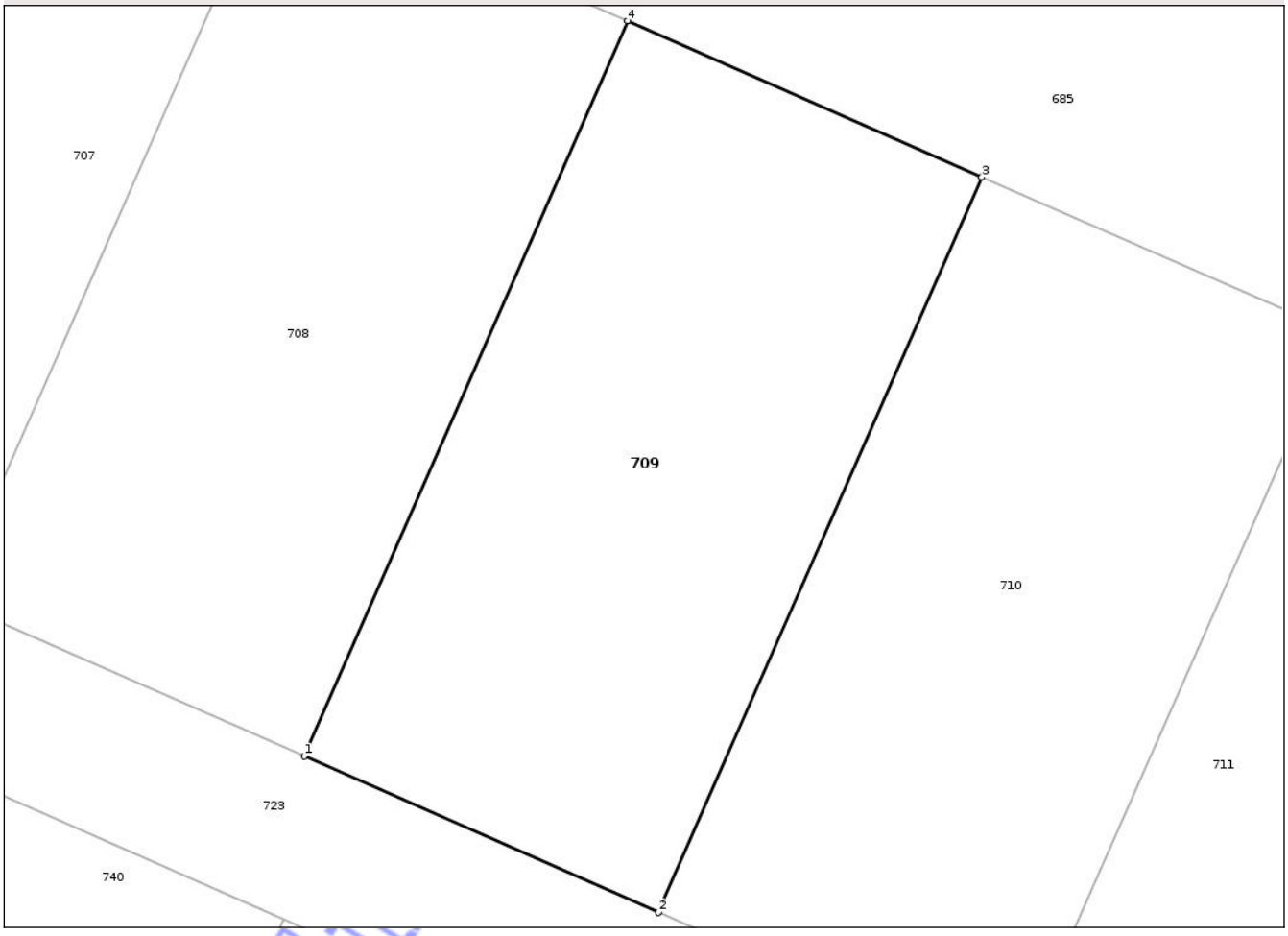
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102525	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.680,6 292.308,04	2	788.694,12 292.302,09	14.771
2	788.694,12 292.302,09	3	788.706,45 292.330,1	30.604
3	788.706,45 292.330,1	4	788.692,93 292.336,05	14.771
4	788.692,93 292.336,05	1	788.680,6 292.308,04	30.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12007
Nr. cadastral vechi:11239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102526	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12007 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11239 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5068 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 55, din 02/02/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se actualizeaza documentatia cadastrala.	A1
Dosar Cadastru nr. 55, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.46/23.03.2009;adeverinta nr. 468/12/14.01.2010;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30674 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

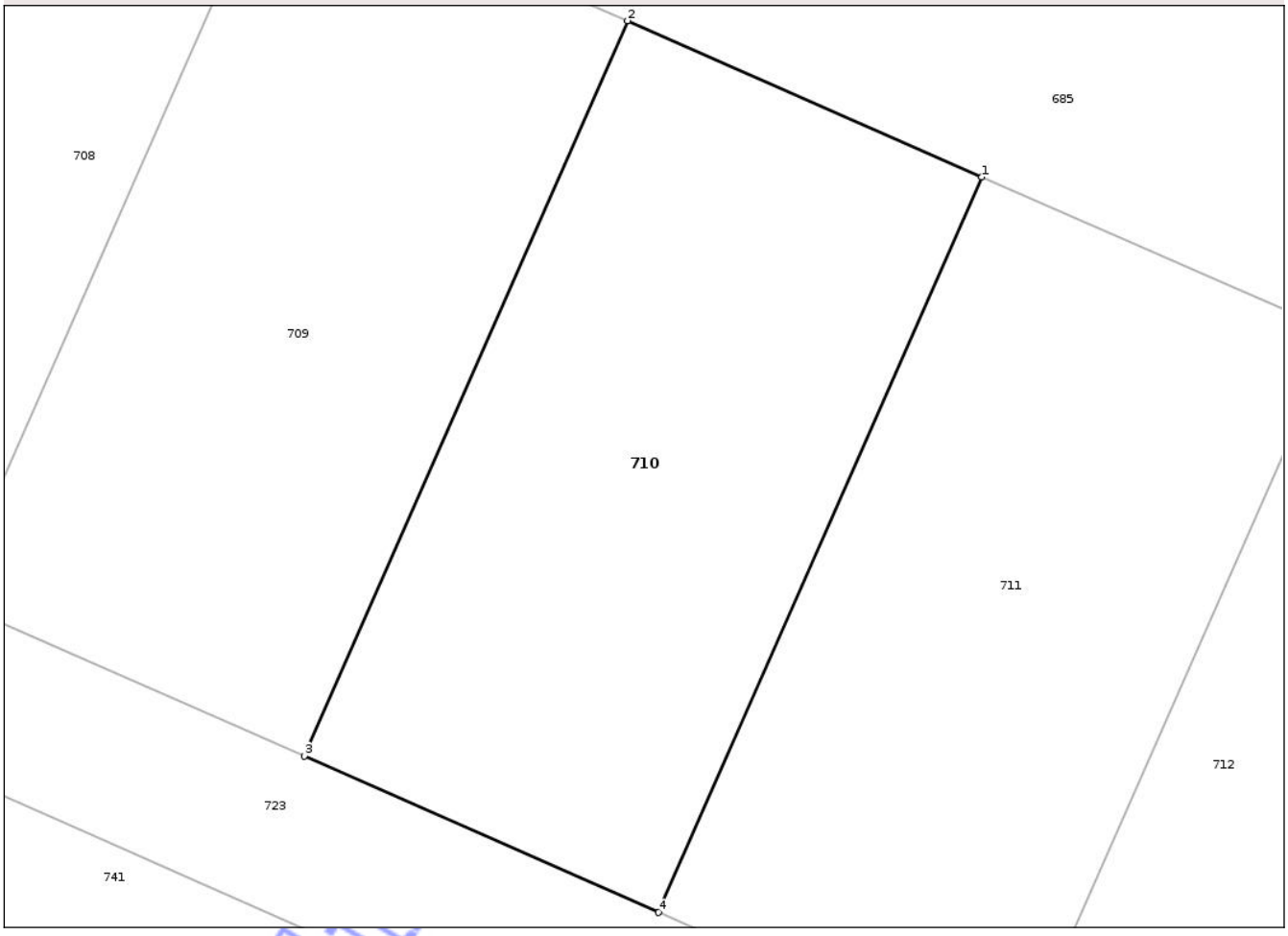
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102526	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.719,97 292.324,15	2	788.706,45 292.330,1	14.771
2	788.706,45 292.330,1	3	788.694,12 292.302,09	30.604
3	788.694,12 292.302,09	4	788.707,64 292.296,14	14.771
4	788.707,64 292.296,14	1	788.719,97 292.324,15	30.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12008
Nr. cadastral vechi:11240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102527	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12008 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11240 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5071 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 56, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/14.01.2010;hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30677 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

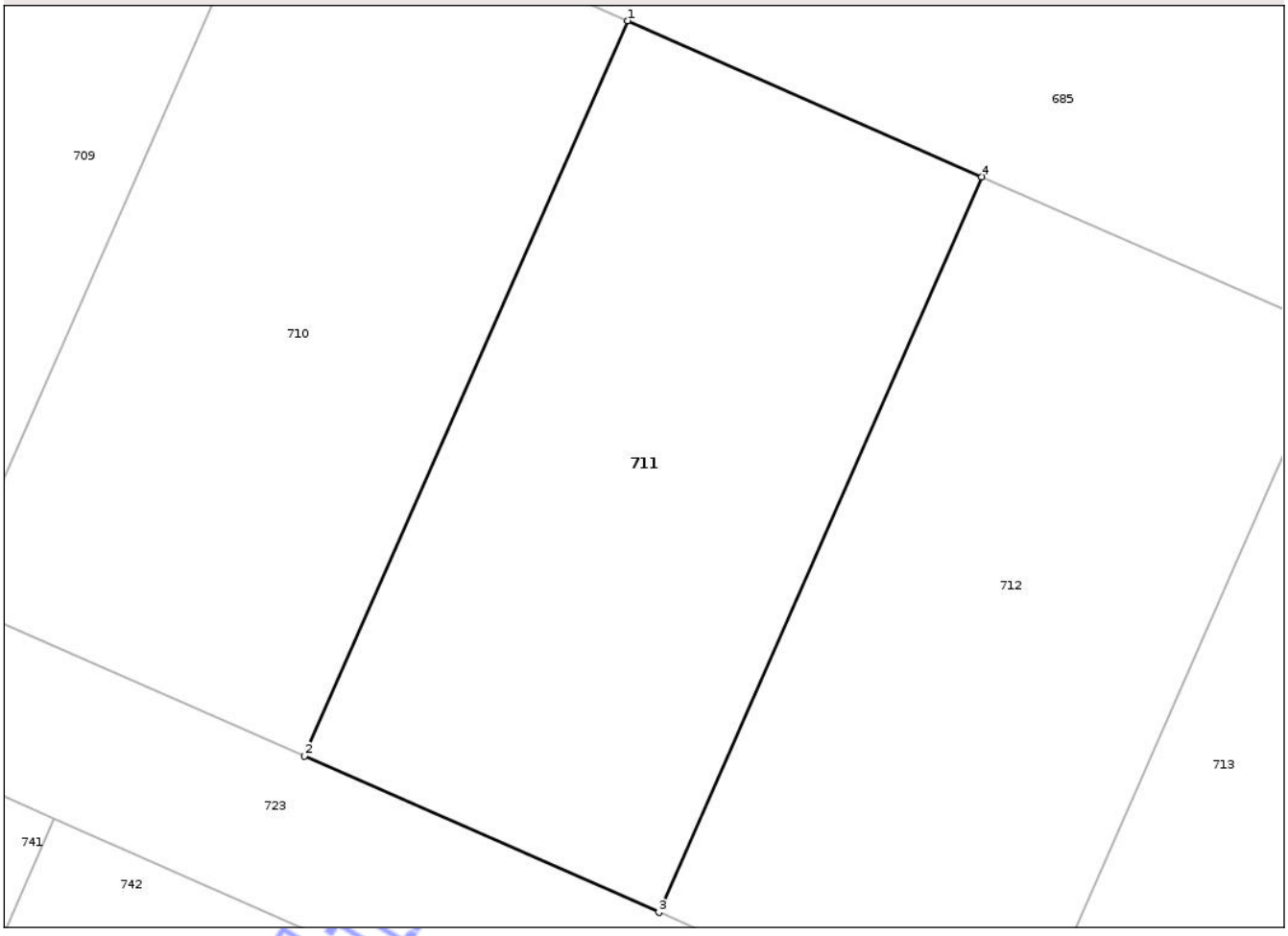
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102527	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.719,97 292.324,15	2	788.707,64 292.296,14	30.604
2	788.707,64 292.296,14	3	788.721,16 292.290,19	14.771
3	788.721,16 292.290,19	4	788.733,48 292.318,21	30.609
4	788.733,48 292.318,21	1	788.719,97 292.324,15	14.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12009
Nr. cadastral vechi:11241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102528	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12009 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11241 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5076 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 57, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/14.01.2010;hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30679 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

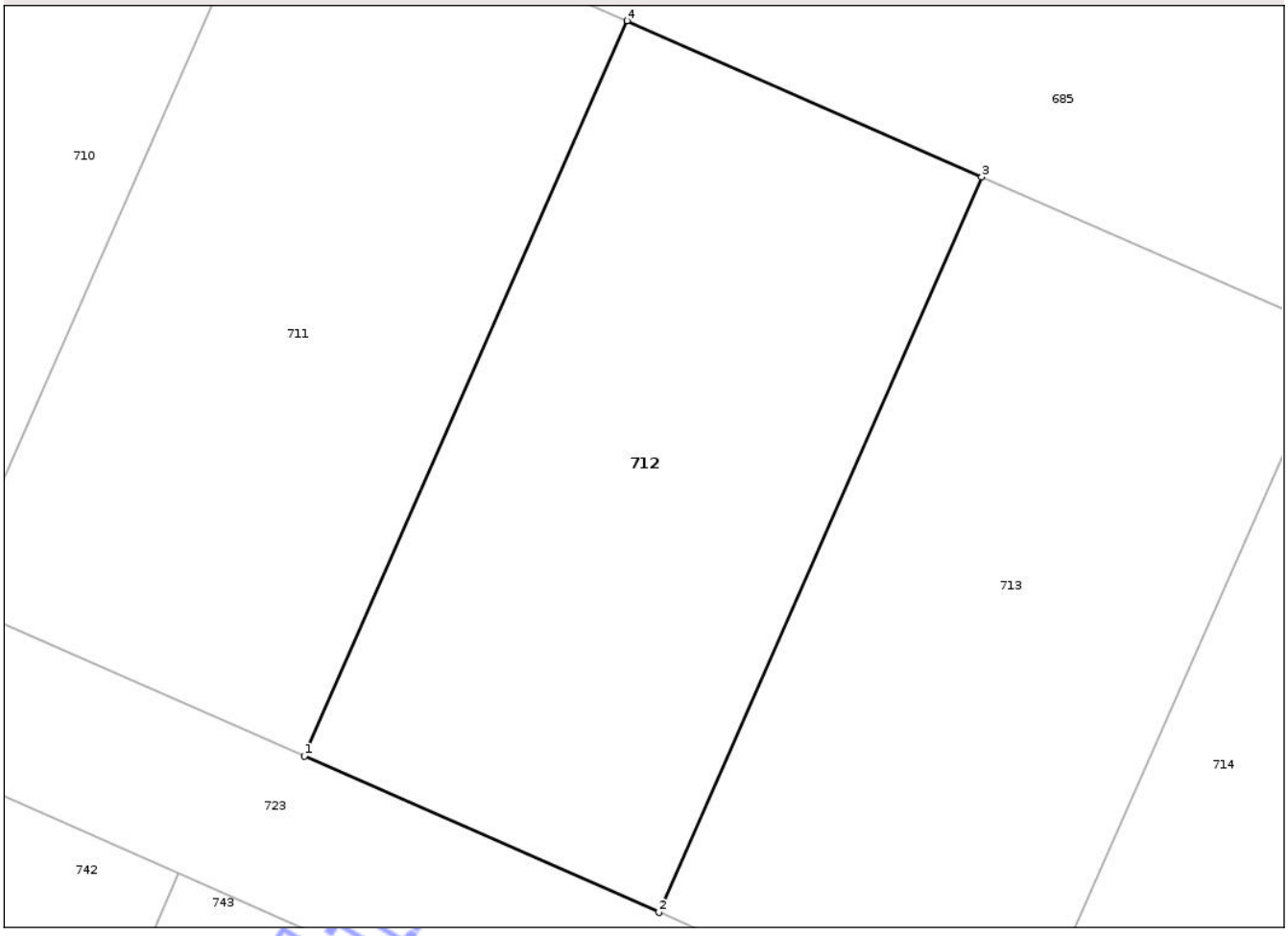
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102528	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.721,16 292.290,19	2	788.734,68 292.284,24	14.771
2	788.734,68 292.284,24	3	788.747,0 292.312,26	30.609
3	788.747,0 292.312,26	4	788.733,48 292.318,21	14.771
4	788.733,48 292.318,21	1	788.721,16 292.290,19	30.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12010
Nr. cadastral vechi:11242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102529	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12010 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11242 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5081 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 58, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/14.01.2010 emis de CL AGIGEA; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 58, din 02/02/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor textuale	A1
30681 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

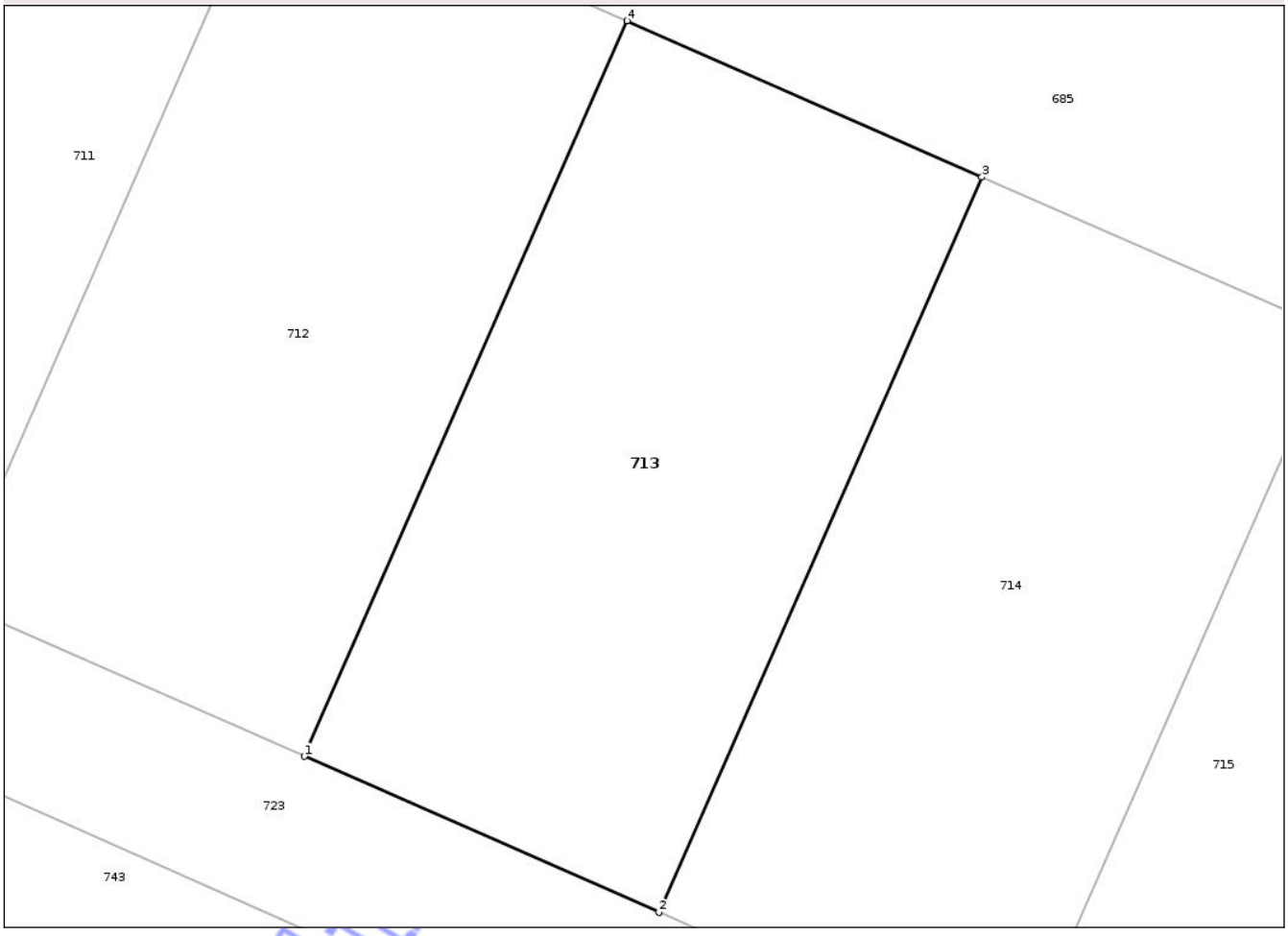
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102529	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.734,68 292.284,24	2	788.748,2 292.278,3	14.767
2	788.748,2 292.278,3	3	788.760,52 292.306,31	30.6
3	788.760,52 292.306,31	4	788.747,0 292.312,26	14.771
4	788.747,0 292.312,26	1	788.734,68 292.284,24	30.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12011
Nr. cadastral vechi:11243

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108984	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12011 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11243 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5084 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 59, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/14.01.2010 emis de CL Agigea; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30683 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

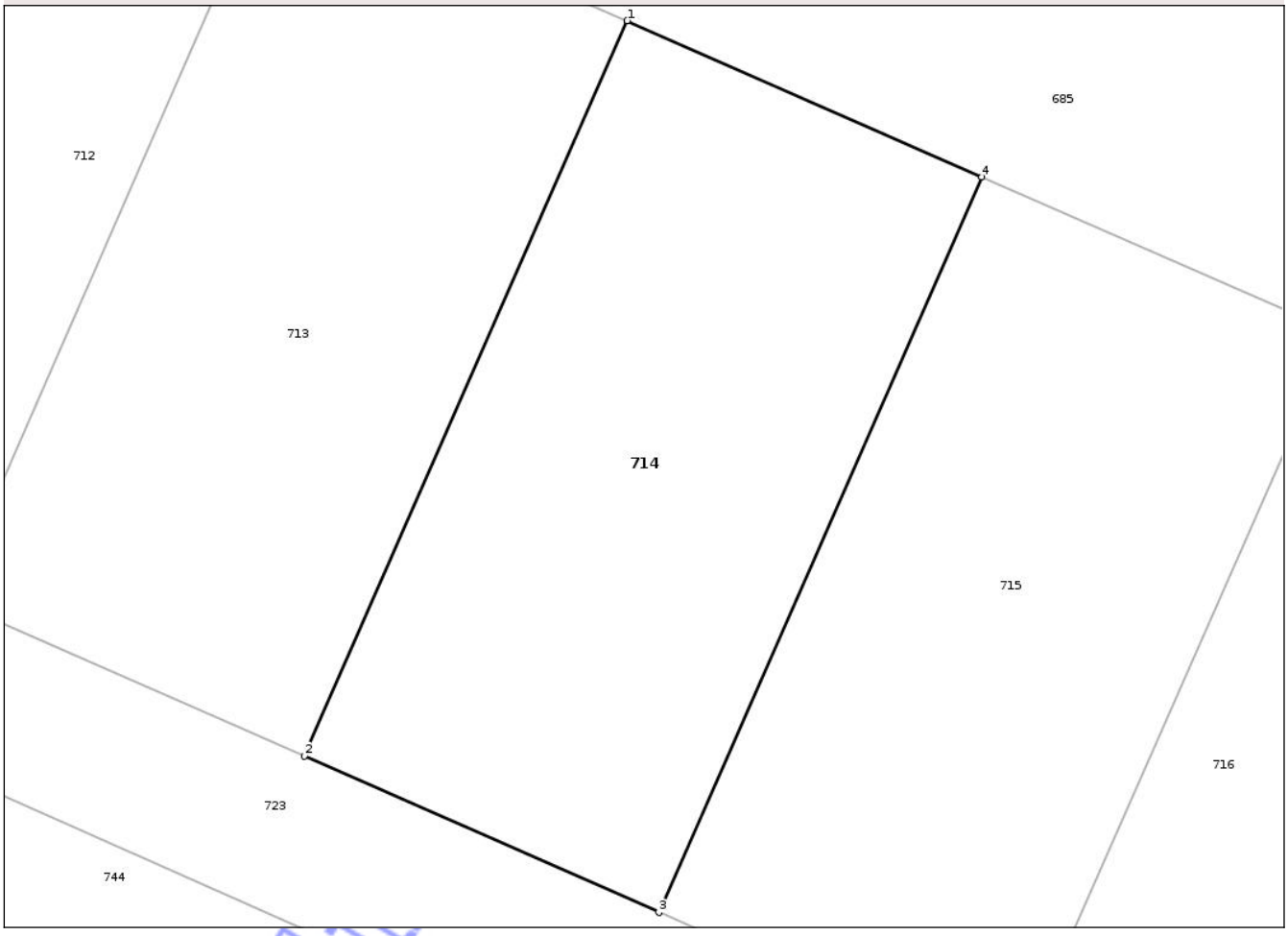
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108984	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.760,52 292.306,31	2	788.748,2 292.278,3	30.6
2	788.748,2 292.278,3	3	788.761,72 292.272,35	14.771
3	788.761,72 292.272,35	4	788.774,04 292.300,36	30.6
4	788.774,04 292.300,36	1	788.760,52 292.306,31	14.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12012
Nr. cadastral vechi:11244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102530	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12012 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11244 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5086 / 02/02/2010		
Adeverinta nr. 468, din 14/01/2010 (; hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B3	Se noteazaactualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan	A1
30687 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

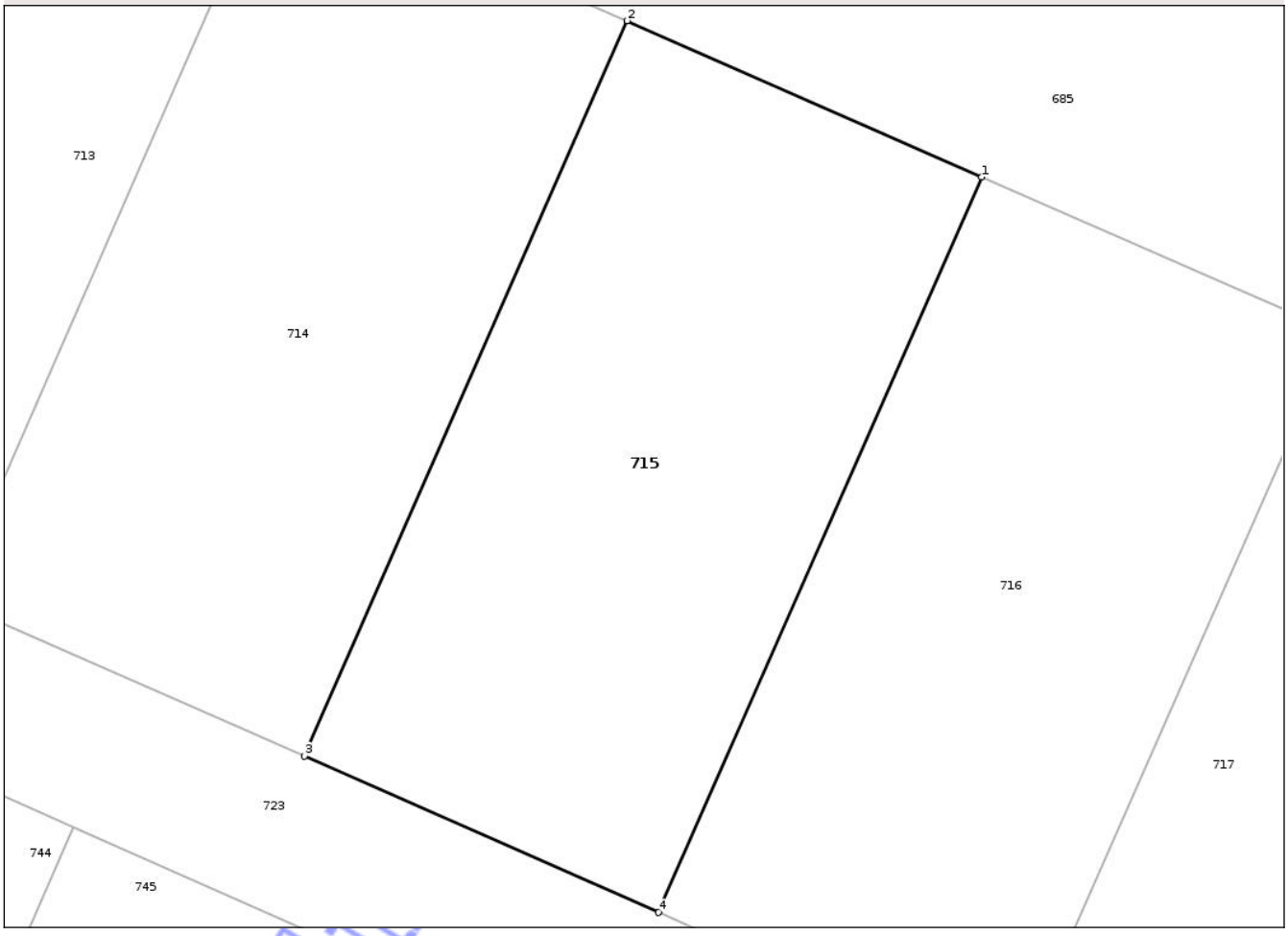
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102530	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.787,56 292.294,41	2	788.774,04 292.300,36	14.771
2	788.774,04 292.300,36	3	788.761,72 292.272,35	30.6
3	788.761,72 292.272,35	4	788.775,23 292.266,4	14.762
4	788.775,23 292.266,4	1	788.787,56 292.294,41	30.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12013
Nr. cadastral vechi:11245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102531	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12013 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11245 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5089 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 61, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.463/6/14.01.2010 emis de CL Agigea;hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL Agigea;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30689 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

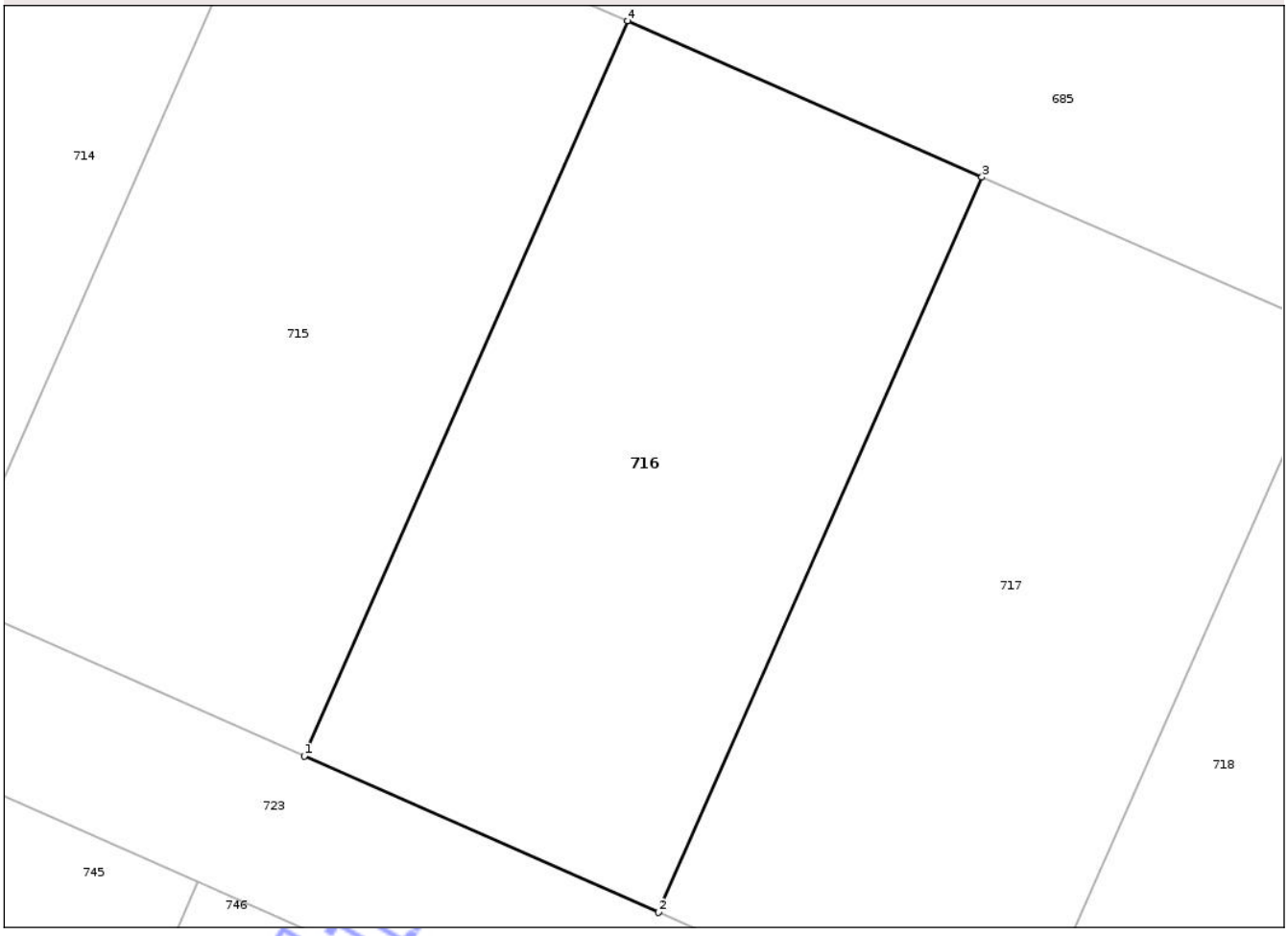
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102531	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.775,23 292.266,4	2	788.788,75 292.260,45	14.771
2	788.788,75 292.260,45	3	788.801,08 292.288,46	30.604
3	788.801,08 292.288,46	4	788.787,56 292.294,41	14.771
4	788.787,56 292.294,41	1	788.775,23 292.266,4	30.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12014
Nr. cadastral vechi:11246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102532	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12014 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11246 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5094 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 62, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adresa nr.468/14.01.2010 emis de Comuna Agigea;hotarare nr.43/23.03.2009 emis de Comuna Agigea;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Hotarare nr. 43, din 23/03/2009 emis de Comuna Agigea;		
B4	In baza hotararii nr. 46/23.03.2009 se noteaza trecerea in intravilanul comunei Agigea a imobilului descris in partea AI a CFI.	A1
30693 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

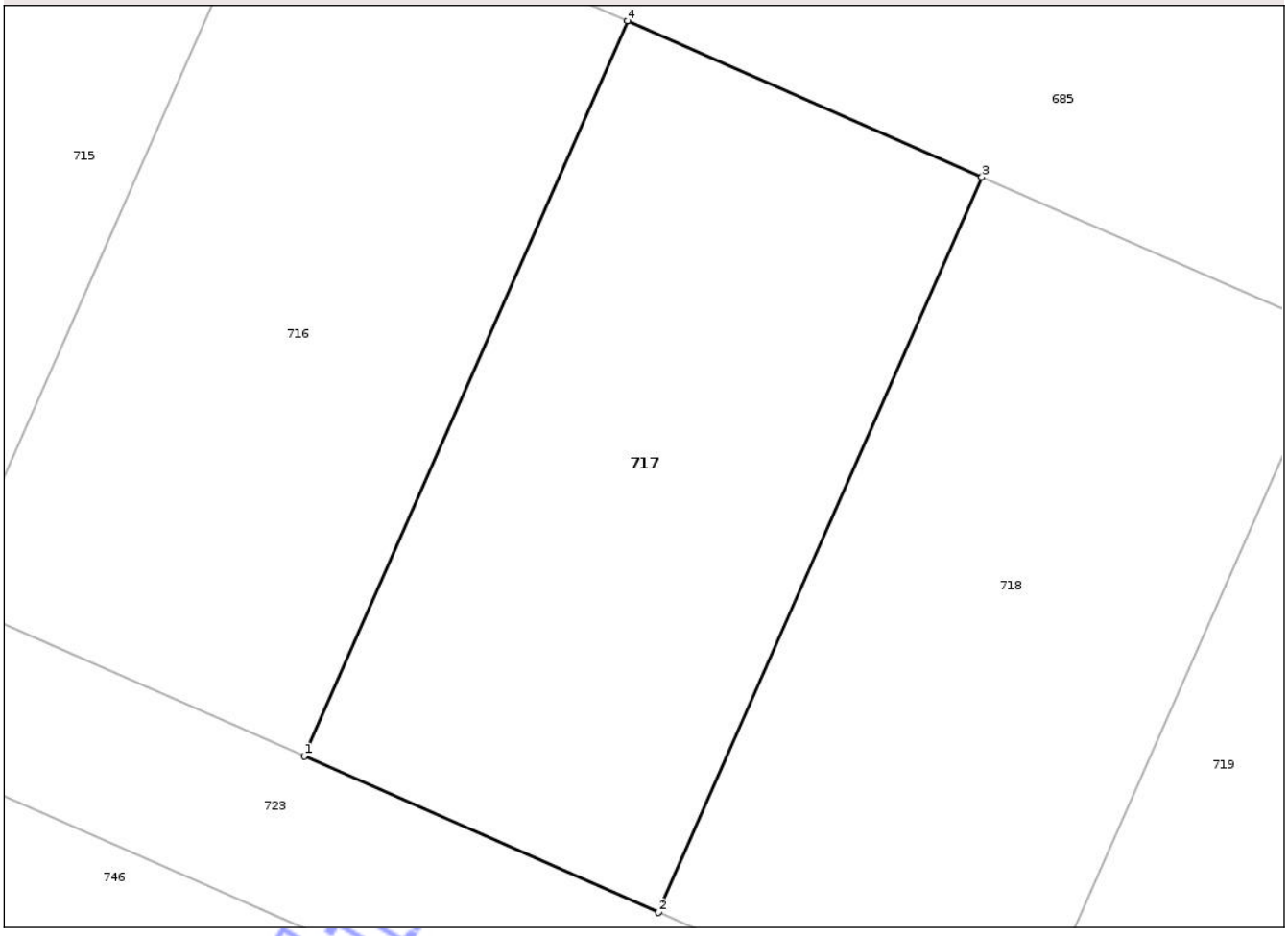
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102532	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.788,75 292.260,45	2	788.802,27 292.254,5	14.771
2	788.802,27 292.254,5	3	788.814,6 292.282,51	30.604
3	788.814,6 292.282,51	4	788.801,08 292.288,46	14.771
4	788.801,08 292.288,46	1	788.788,75 292.260,45	30.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12015
Nr. cadastral vechi:11247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102533	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12015 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11247 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5095 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 63, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/4/14.01.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30700 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

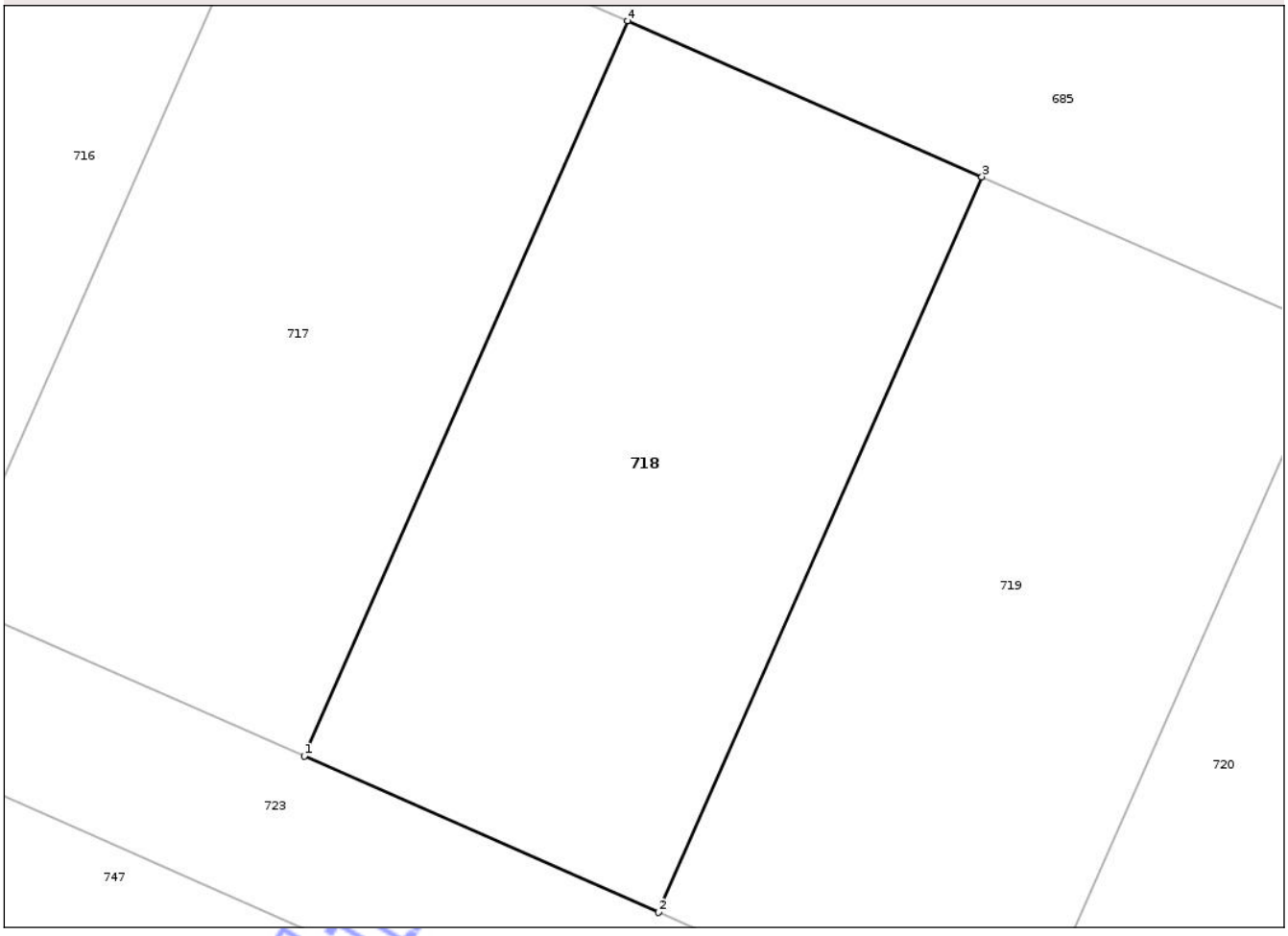
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102533	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.802,27 292.254,5	2	788.815,79 292.248,55	14.771
2	788.815,79 292.248,55	3	788.828,12 292.276,57	30.613
3	788.828,12 292.276,57	4	788.814,6 292.282,51	14.767
4	788.814,6 292.282,51	1	788.802,27 292.254,5	30.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12016
Nr. cadastral vechi:11248

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102534	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12016 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11248 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5098 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 64, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/14.01.2010 emis de CL AGIGEA; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30704 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

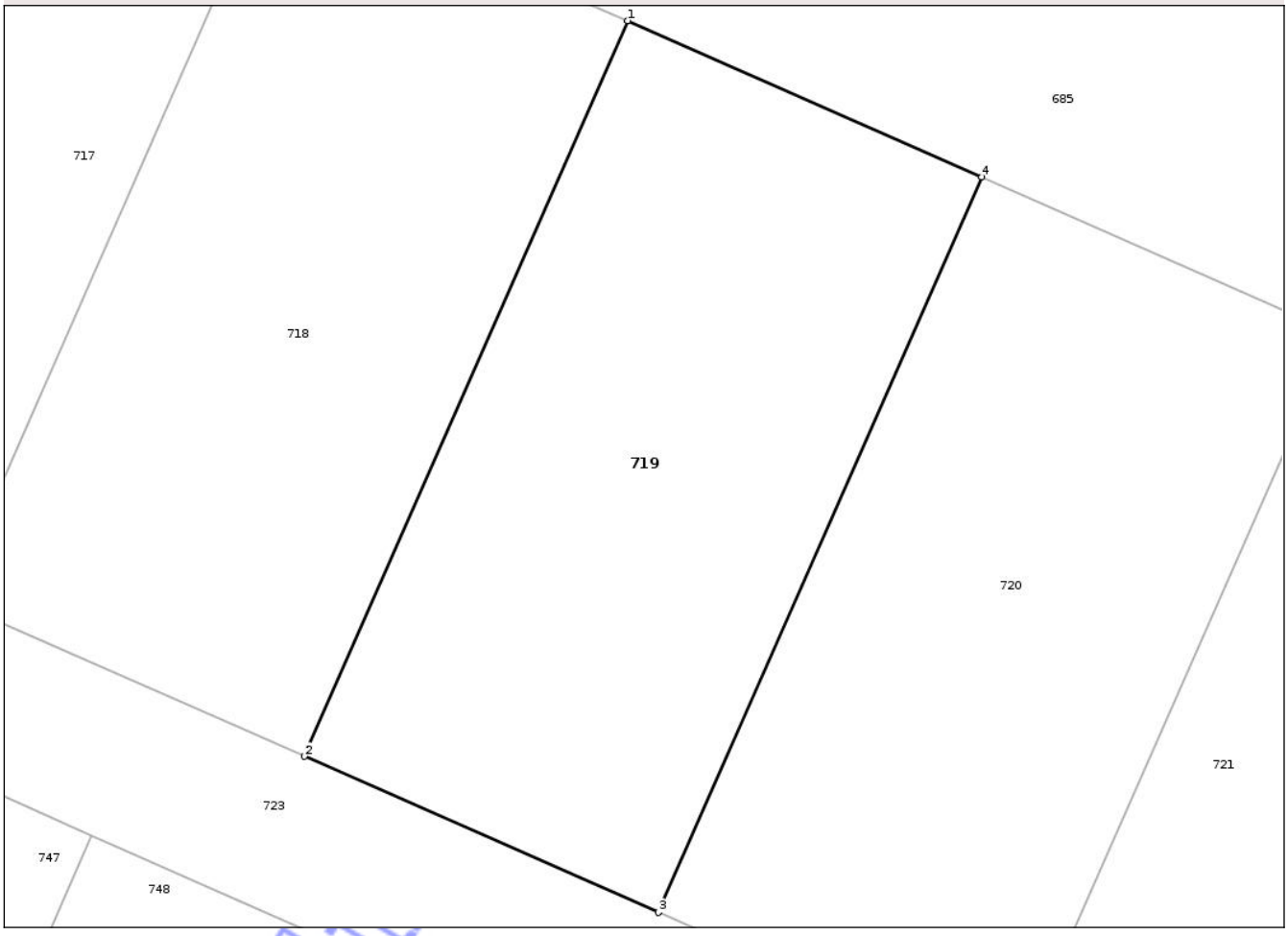
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102534	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.828,12 292.276,57	2	788.815,79 292.248,55	30.613
2	788.815,79 292.248,55	3	788.829,31 292.242,61	14.767
3	788.829,31 292.242,61	4	788.841,64 292.270,62	30.604
4	788.841,64 292.270,62	1	788.828,12 292.276,57	14.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12017
Nr. cadastral vechi:11249

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102535	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12017 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11249 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5100 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 65, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.46/23.03.2009;adresa nr.468/14.01.2010;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 65, din 02/02/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
30706 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102535	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.855,15 292.264,67	2	788.841,64 292.270,62	14.762
2	788.841,64 292.270,62	3	788.829,31 292.242,61	30.604
3	788.829,31 292.242,61	4	788.842,83 292.236,66	14.771
4	788.842,83 292.236,66	1	788.855,15 292.264,67	30.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12018
Nr. cadastral vechi:11250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102536	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12018 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11250 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5102 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 66, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.468/1/14.01.2010;hotarare nr. 46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza actualizarea datelor textuale la serviciul de cadastru si schimbarea categoriei de folosinta din teren extravilan in teren intravilan	A1
30710 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

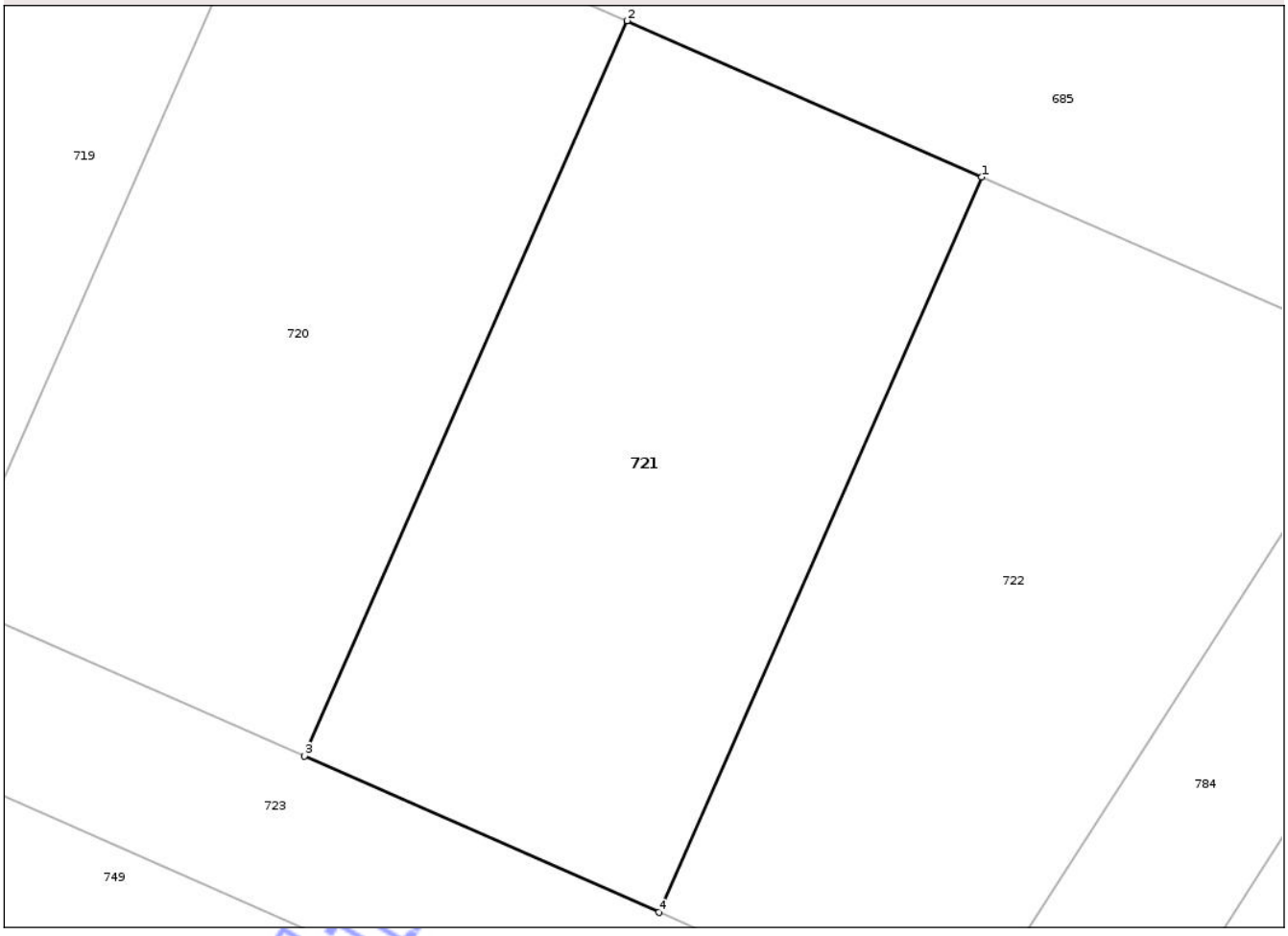
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102536	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.868,67 292.258,72	2	788.855,15 292.264,67	14.771
2	788.855,15 292.264,67	3	788.842,83 292.236,66	30.6
3	788.842,83 292.236,66	4	788.856,35 292.230,71	14.771
4	788.856,35 292.230,71	1	788.868,67 292.258,72	30.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12019
Nr. cadastral vechi:11251

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102537	452	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12019 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11251 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
5104 / 02/02/2010		
Dosar Cadastru nr. 67, din 02/02/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 452 mp, in suprafata din acte de 452 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
30590 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

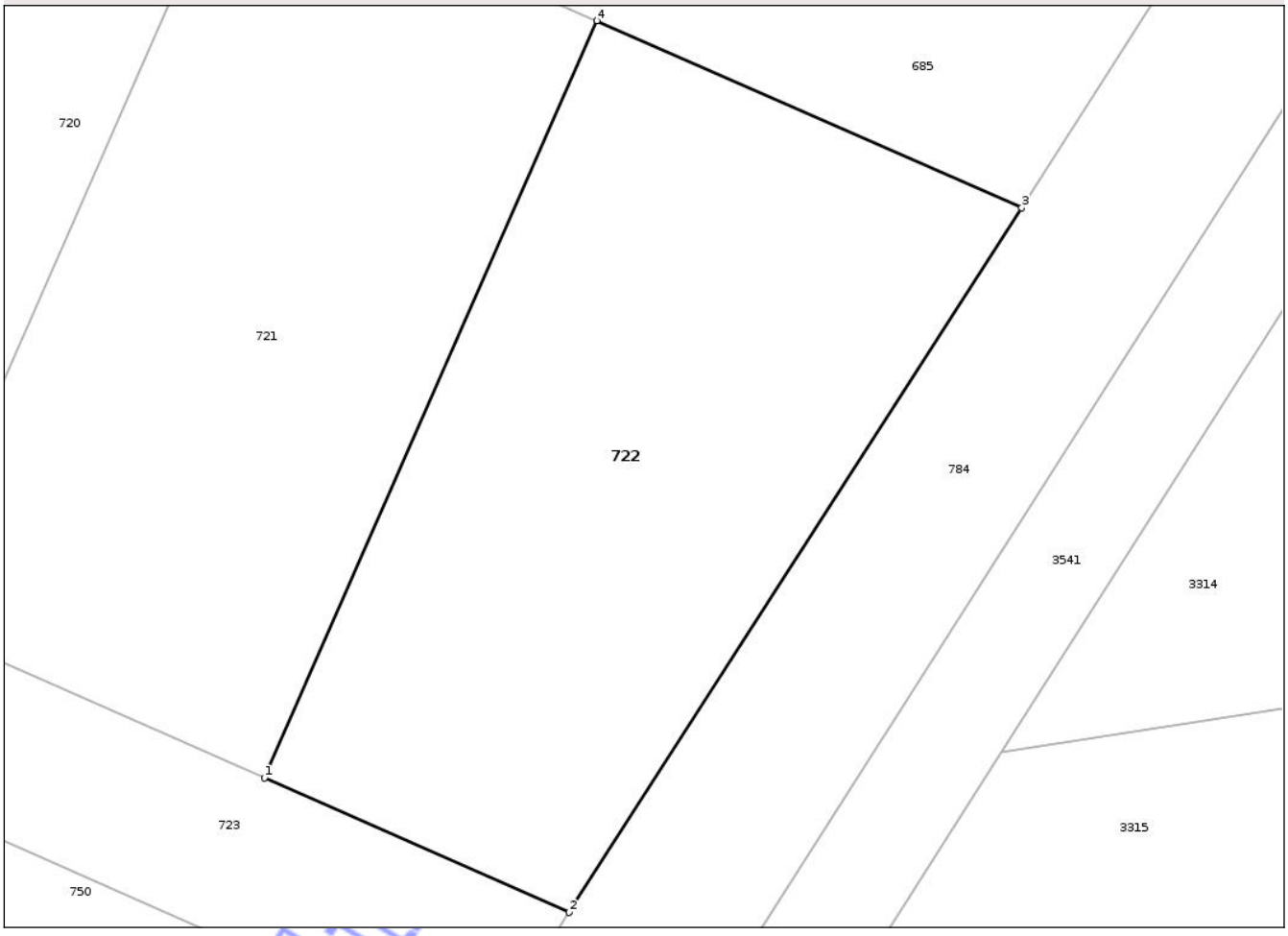
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102537	452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	452	76	A326/3/1, LOT37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.856,35 292.230,71	2	788.867,64 292.225,74	12.336
2	788.867,64 292.225,74	3	788.884,4 292.251,8	30.984
3	788.884,4 292.251,8	4	788.868,67 292.258,72	17.185
4	788.868,67 292.258,72	1	788.856,35 292.230,71	30.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12020
Nr. cadastral vechi:11252

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 326/3/1/38-ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102538	3.276	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50657 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 702, din 02/08/2007 emis de BNP VONICA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12020 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11252 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10852 din cartea funciara nr. 11719 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64025 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 2630, din 18/09/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOLOMON VIOREL**, casatorit asupra cotei indivize de 88,54 mp aferenta lotului 4;	
71748 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 2952, din 12/10/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATARIU LILIANA**, casatorita cu Valeriu, asupra cotei indivize de 88,54 mp din aleea de acces, aferenta lotului 6.;	
77058 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 3094, din 30/10/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ANA-CARMEN**, casatorita cu LUCIAN-MARIAN asupra cotei indivize de 2,70% aferenta lotului 5;	
7671 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 331, din 06/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GHEORGHE**, asupra cotei indivize de 88,54-2,70 % din aleea de acces lot 38 aferenta lotului 1 cu nr cadastral 11253;	
7677 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 331, din 06/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GHEORGHE**, casatorit, asupra cotei indivize de 2,70% aferenta lotului cu numar cadastral 11216;	
7692 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 331, din 06/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GHEORGHE**, (casatorit), asupra cotei indivize de 88,54 mp - 2,70 % - aferenta lotului 3, cu numar cadastral 11217.;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 21.000 RON	
7703 / 07/02/2008		

Document oficial fără regim special civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 332, din 06/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARESCU EMILIA**, (necasatorita)-asupra cotei indivize de 88,54 mp - 2,70 % - aferenta lotului 7, cu numar cadastral 11221.;	
	OBSERVATII: 3000 ron	
32504 / 05/05/2008		
Act Notarial nr. 1099, din 24/04/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALAVAT ALTAN-ORAL**, necasatorit asupra cotei indivize de 1/37 (respectiv 88,54 mp) aferenta lotului 8;	
27782 / 20/03/2015		
Act Administrativ nr. 4945, din 19/03/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 46(HCL)/23-03-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B11	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din extravilan in intravilan arabil	A1
30711 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 964, din 25/03/2015 emis de Tragone George;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului9, cu nr cad 102512, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 10, cu nr cad 102513, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 11, cu nr cad 108982, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 12, cu nr cad 102514, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 13, cu nr cad 102515, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 14, cu nr cad 102516, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 15, cu nr cad 102517, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 16, cu nr cad 102518, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 17, cu nr cad 102519, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 18, cu nr cad 102520, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 19, cu nr cad 102521, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 20, cu nr cad 102522, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1

Document oficial circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 21, cu nr cad 102523, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 22, cu nr cad 108983, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 23, cu nr cad 102524, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 24, cu nr cad 102525, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 25, cu nr cad 102526, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 26, cu nr cad 102527, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 27, cu nr cad 102528, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**	
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 28, cu nr cad 102529, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 29, cu nr cad 108984, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**	
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 30, cu nr cad 102530, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 31, cu nr cad 102531, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**	
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 32, cu nr cad 102532, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 33, cu nr cad 102533, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**	
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 34, cu nr cad 102534, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 35, cu nr cad 102535, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**	
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 36, cu nr cad 102536, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN** 2) **ANTONIEWICZ PENA**	

Document vizualizat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 37, cu nr cad 102537, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/37, cota initiala 1/37	A1
	1) **ANTONIEWICZ PENA** 2) **ANTONIEWICZ CRISTIAN IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7692 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 331, din 06/02/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, REST DE PRET	A1
	1) **GRIGORESCU GHEORGHE**, , asupra cotei indivize de 88,54 mp - 2,70 % - aferenta lotului 3, cu numar cadastral 11217.;	
22209 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 809, din 25/03/2008 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
C3	Se radiaza din partea C + 1 privilegiul rest de pret intabulat in favoarea Sotreanu Valentin - George, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 331/06.02.2008, prin incheierea nr. 7671/2008.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

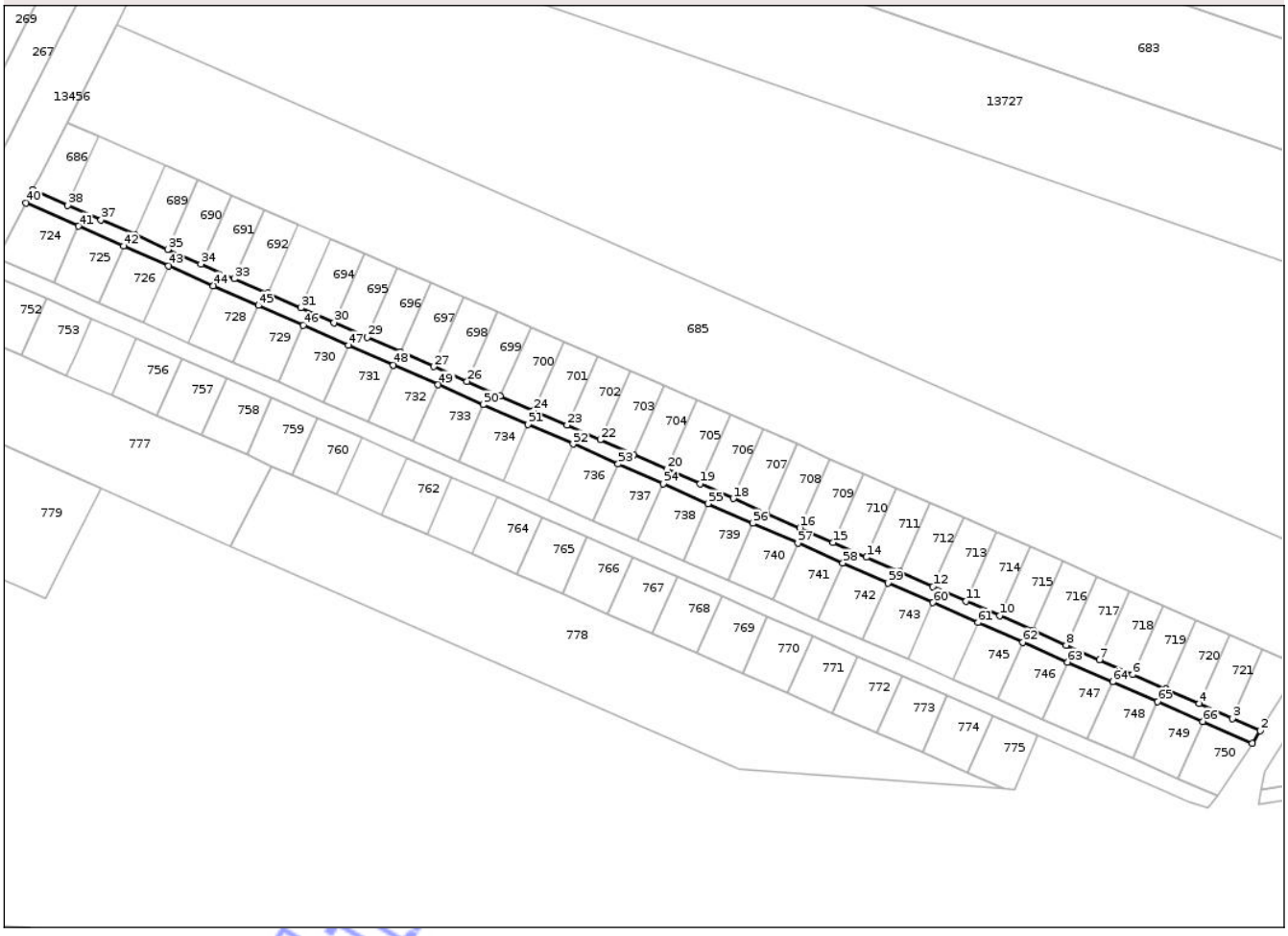
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102538	3.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.276	76	326/3/38	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.864,35 292.220,62	2	788.867,64 292.225,74	6.086
4	788.842,83 292.236,66	5	788.829,31 292.242,61	14.771
7	788.802,27 292.254,5	8	788.788,75 292.260,45	14.771
10	788.761,72 292.272,35	11	788.748,2 292.278,3	14.771
13	788.721,16 292.290,19	14	788.707,64 292.296,14	14.771
16	788.680,6 292.308,04	17	788.667,08 292.313,99	14.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.867,64 292.225,74	3	788.856,35 292.230,71	12.336
5	788.829,31 292.242,61	6	788.815,79 292.248,55	14.767
8	788.788,75 292.260,45	9	788.775,23 292.266,4	14.771
11	788.748,2 292.278,3	12	788.734,68 292.284,24	14.767
14	788.707,64 292.296,14	15	788.694,12 292.302,09	14.771
17	788.667,08 292.313,99	18	788.653,57 292.319,93	14.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.856,35 292.230,71	4	788.842,83 292.236,66	14.771
6	788.815,79 292.248,55	7	788.802,27 292.254,5	14.771
9	788.775,23 292.266,4	10	788.761,72 292.272,35	14.762
12	788.734,68 292.284,24	13	788.721,16 292.290,19	14.771
15	788.694,12 292.302,09	16	788.680,6 292.308,04	14.771
18	788.653,57 292.319,93	19	788.640,05 292.325,88	14.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.640,05 292.325,88	20	788.626,53 292.331,83	14.771
20	788.626,53 292.331,83	21	788.613,01 292.337,78	14.771
21	788.613,01 292.337,78	22	788.599,49 292.343,73	14.771
22	788.599,49 292.343,73	23	788.585,97 292.349,68	14.771
23	788.585,97 292.349,68	24	788.572,45 292.355,63	14.771
24	788.572,45 292.355,63	25	788.558,93 292.361,57	14.767
25	788.558,93 292.361,57	26	788.545,41 292.367,52	14.771
26	788.545,41 292.367,52	27	788.531,9 292.373,47	14.762
27	788.531,9 292.373,47	28	788.518,38 292.379,42	14.771
28	788.518,38 292.379,42	29	788.504,86 292.385,37	14.771
29	788.504,86 292.385,37	30	788.491,34 292.391,32	14.771
30	788.491,34 292.391,32	31	788.477,82 292.397,26	14.767
31	788.477,82 292.397,26	32	788.464,3 292.403,21	14.771
32	788.464,3 292.403,21	33	788.450,78 292.409,16	14.771
33	788.450,78 292.409,16	34	788.437,26 292.415,11	14.771
34	788.437,26 292.415,11	35	788.423,75 292.421,06	14.762
35	788.423,75 292.421,06	36	788.410,23 292.427,01	14.771
36	788.410,23 292.427,01	37	788.396,71 292.432,96	14.771
37	788.396,71 292.432,96	38	788.383,19 292.438,9	14.767
38	788.383,19 292.438,9	39	788.368,89 292.445,2	15.626
39	788.368,89 292.445,2	40	788.366,15 292.439,83	6.029
40	788.366,15 292.439,83	41	788.387,53 292.430,42	23.359
41	788.387,53 292.430,42	42	788.405,8 292.422,38	19.961
42	788.405,8 292.422,38	43	788.424,07 292.414,34	19.961
43	788.424,07 292.414,34	44	788.442,34 292.406,31	19.957
44	788.442,34 292.406,31	45	788.460,61 292.398,27	19.961
45	788.460,61 292.398,27	46	788.478,88 292.390,23	19.961
46	788.478,88 292.390,23	47	788.497,14 292.382,19	19.952
47	788.497,14 292.382,19	48	788.515,41 292.374,15	19.961
48	788.515,41 292.374,15	49	788.533,68 292.366,11	19.961
49	788.533,68 292.366,11	50	788.551,95 292.358,08	19.957
50	788.551,95 292.358,08	51	788.570,22 292.350,04	19.961
51	788.570,22 292.350,04	52	788.588,49 292.342,0	19.961
52	788.588,49 292.342,0	53	788.606,75 292.333,96	19.952
53	788.606,75 292.333,96	54	788.625,02 292.325,92	19.961
54	788.625,02 292.325,92	55	788.643,29 292.317,88	19.961
55	788.643,29 292.317,88	56	788.661,56 292.309,84	19.961
56	788.661,56 292.309,84	57	788.679,83 292.301,81	19.957
57	788.679,83 292.301,81	58	788.698,1 292.293,77	19.961
58	788.698,1 292.293,77	59	788.716,36 292.285,73	19.952
59	788.716,36 292.285,73	60	788.734,63 292.277,69	19.961
60	788.734,63 292.277,69	61	788.752,9 292.269,65	19.961
61	788.752,9 292.269,65	62	788.771,17 292.261,62	19.957
62	788.771,17 292.261,62	63	788.789,43 292.253,58	19.952
63	788.789,43 292.253,58	64	788.807,69 292.245,55	19.948
64	788.807,69 292.245,55	65	788.825,96 292.237,51	19.961
65	788.825,96 292.237,51	66	788.844,22 292.229,47	19.952
66	788.844,22 292.229,47	1	788.864,35 292.220,62	21.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12493
Nr. cadastral vechi:11609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102924	607	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12493 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11609 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

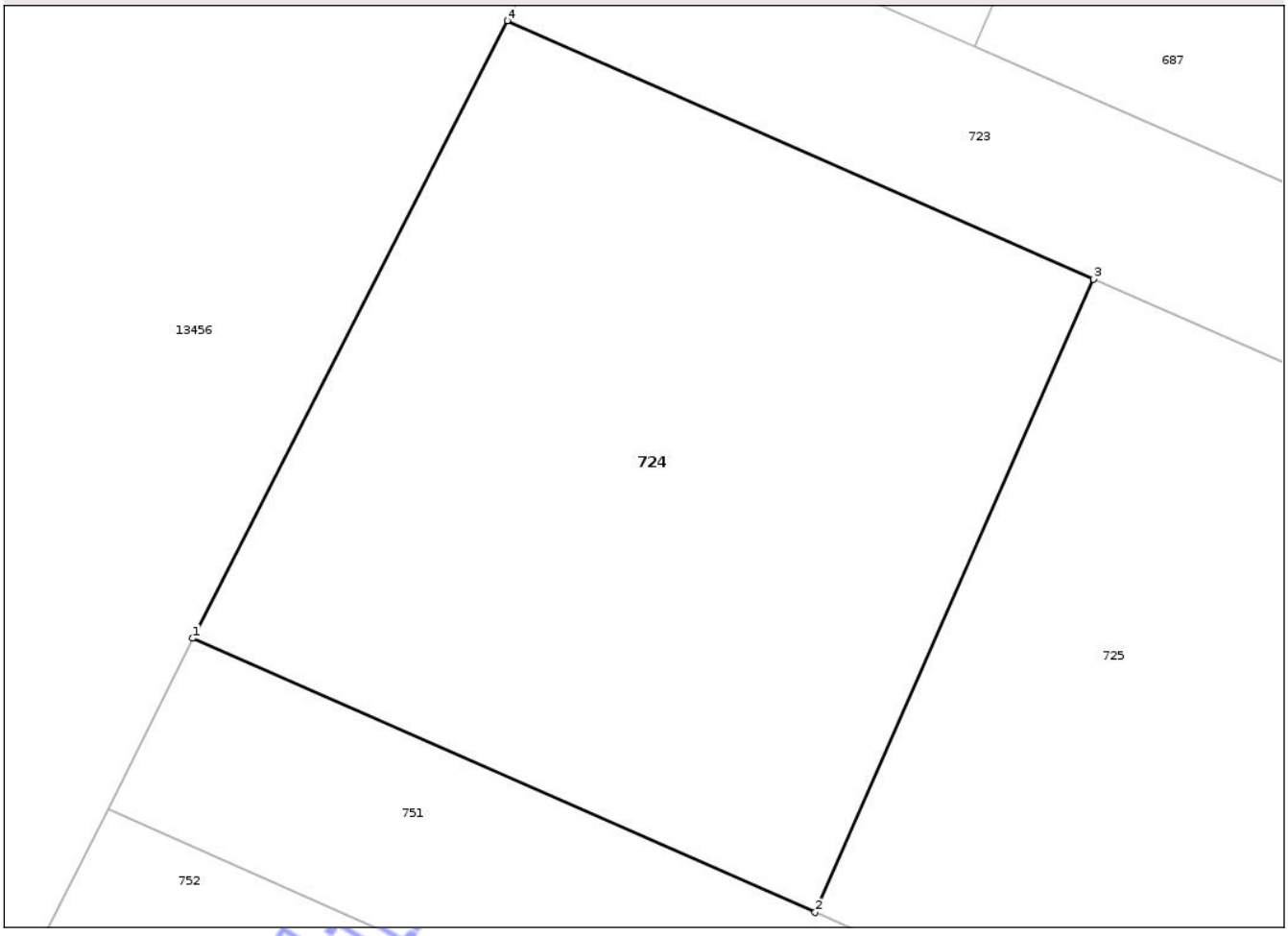
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102924	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	76	A326/3/2, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.354,676 292.417,331	2	788.377,38 292.407,35	24.801
2	788.377,38 292.407,35	3	788.387,53 292.430,42	25.204
3	788.387,53 292.430,42	4	788.366,15 292.439,83	23.359
4	788.366,15 292.439,83	1	788.354,676 292.417,331	25.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12494
Nr. cadastral vechi:11610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102925	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12494 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11610 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

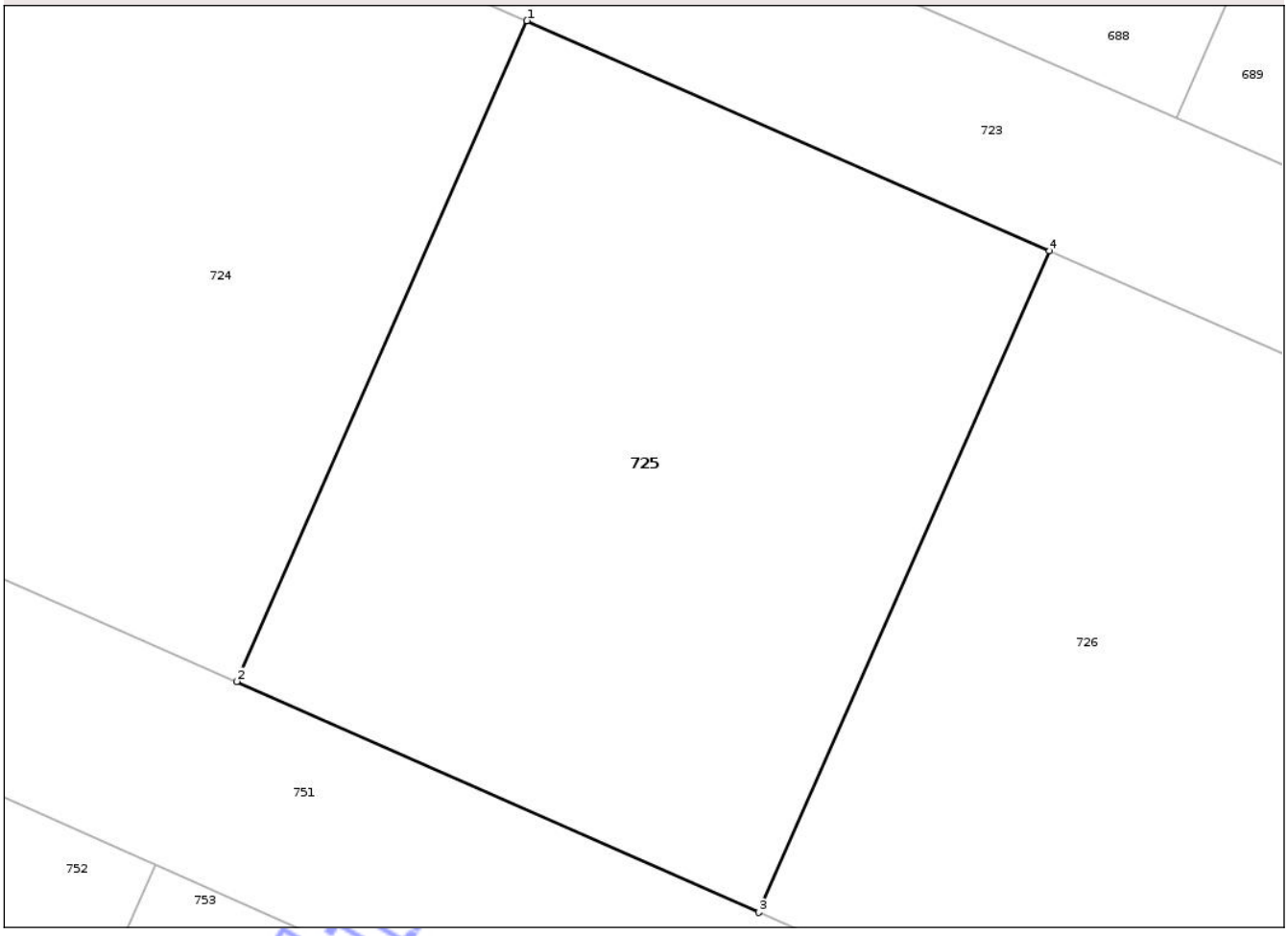
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102925	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.387,53 292.430,42	2	788.377,38 292.407,35	25.204
2	788.377,38 292.407,35	3	788.395,643 292.399,294	19.961
3	788.395,643 292.399,294	4	788.405,8 292.422,38	25.222
4	788.405,8 292.422,38	1	788.387,53 292.430,42	19.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12495
Nr. cadastral vechi:11611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102926	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12495 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11611 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

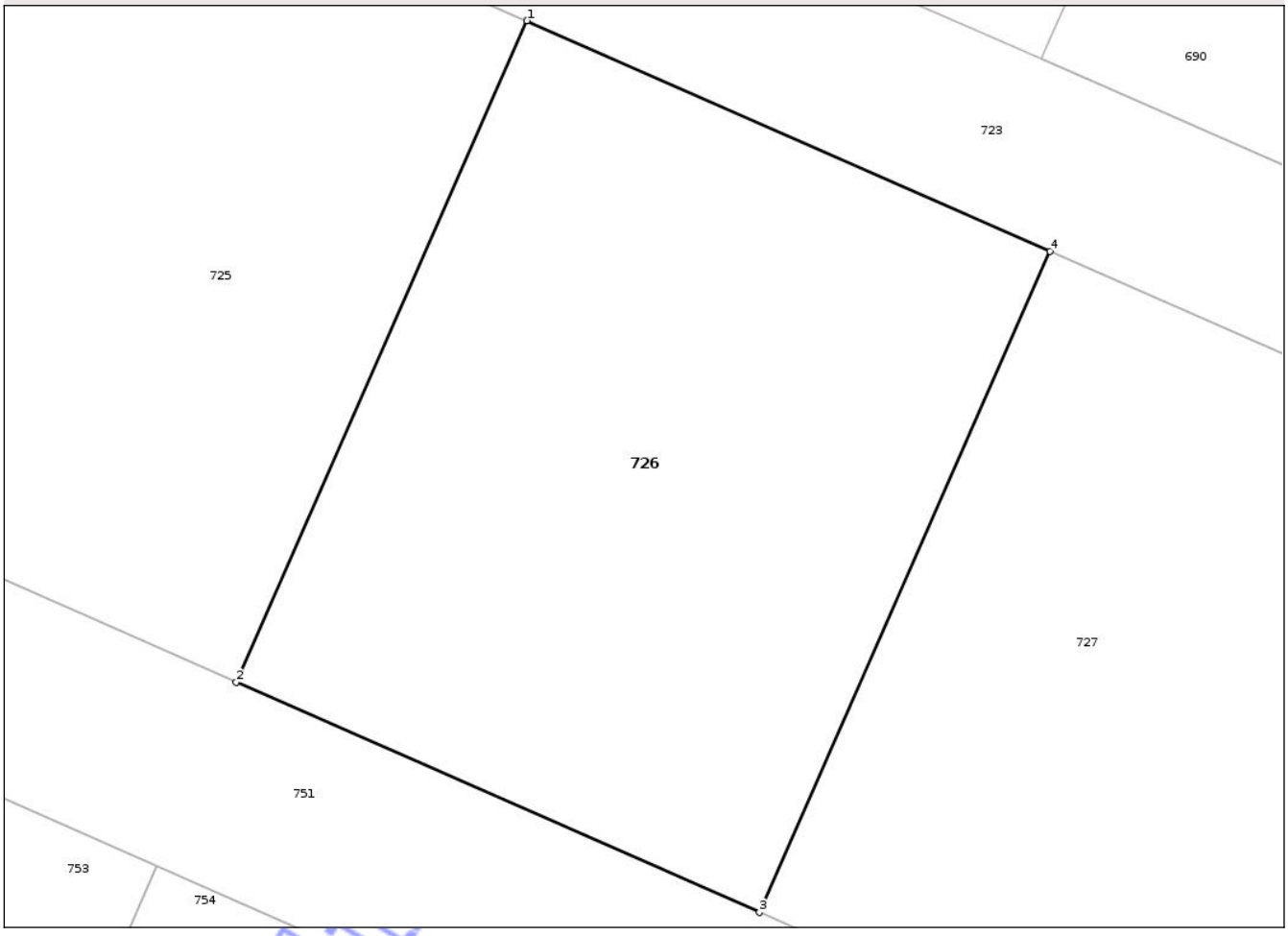
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102926	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.405,8 292.422,38	2	788.395,643 292.399,294	25.222
2	788.395,643 292.399,294	3	788.413,92 292.391,27	19.961
3	788.413,92 292.391,27	4	788.424,07 292.414,34	25.204
4	788.424,07 292.414,34	1	788.405,8 292.422,38	19.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12496
Nr. cadastral vechi:11612

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, 326/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102927	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12496 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11612 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU-ONOFRENCO TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

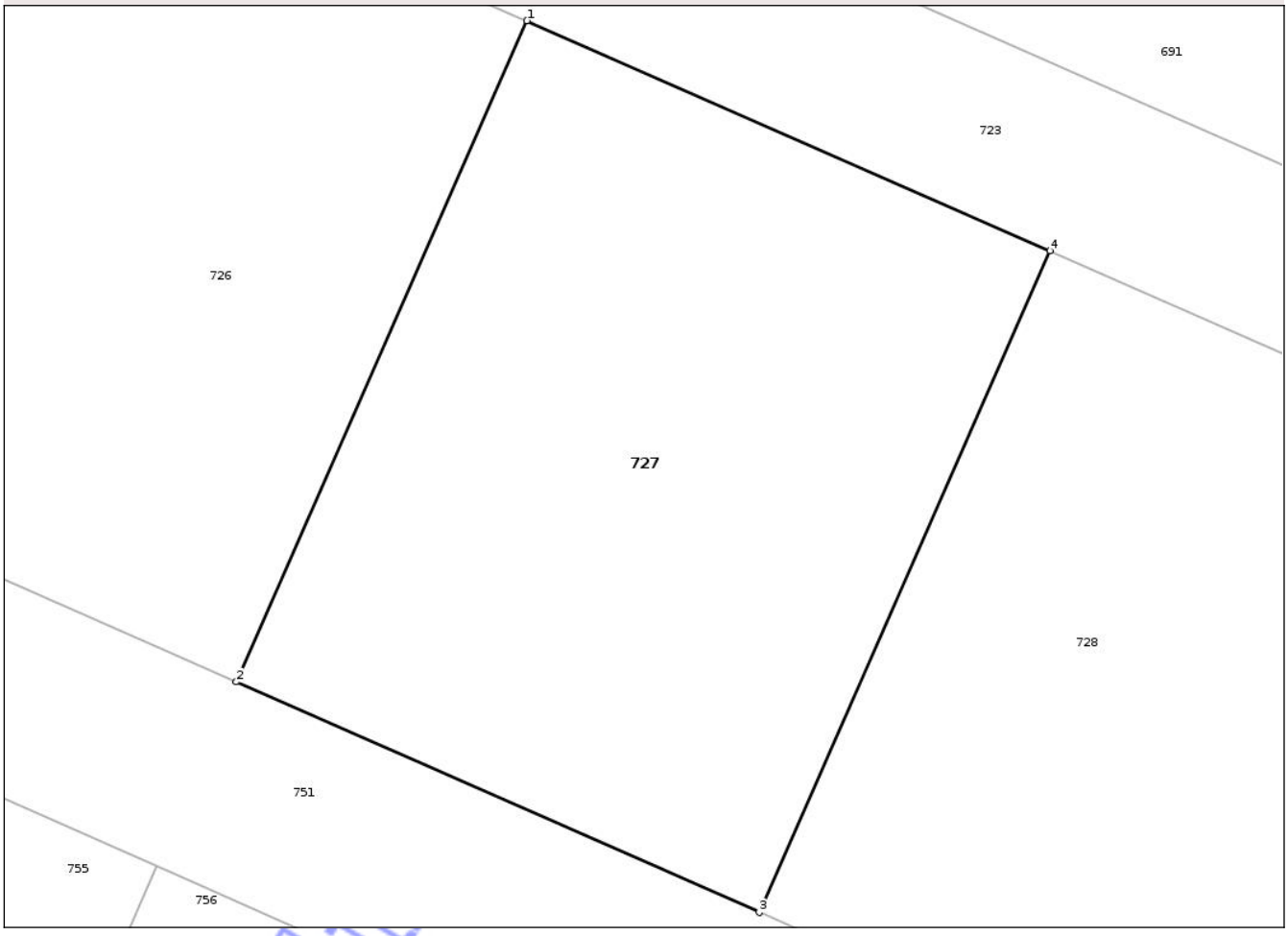
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102927	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	326/3/2	-	LOT4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.424,07 292.414,34	2	788.413,92 292.391,27	25.204
2	788.413,92 292.391,27	3	788.432,19 292.383,23	19.961
3	788.432,19 292.383,23	4	788.442,34 292.406,31	25.213
4	788.442,34 292.406,31	1	788.424,07 292.414,34	19.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12497
Nr. cadastral vechi:11613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102928	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12497 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11613 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

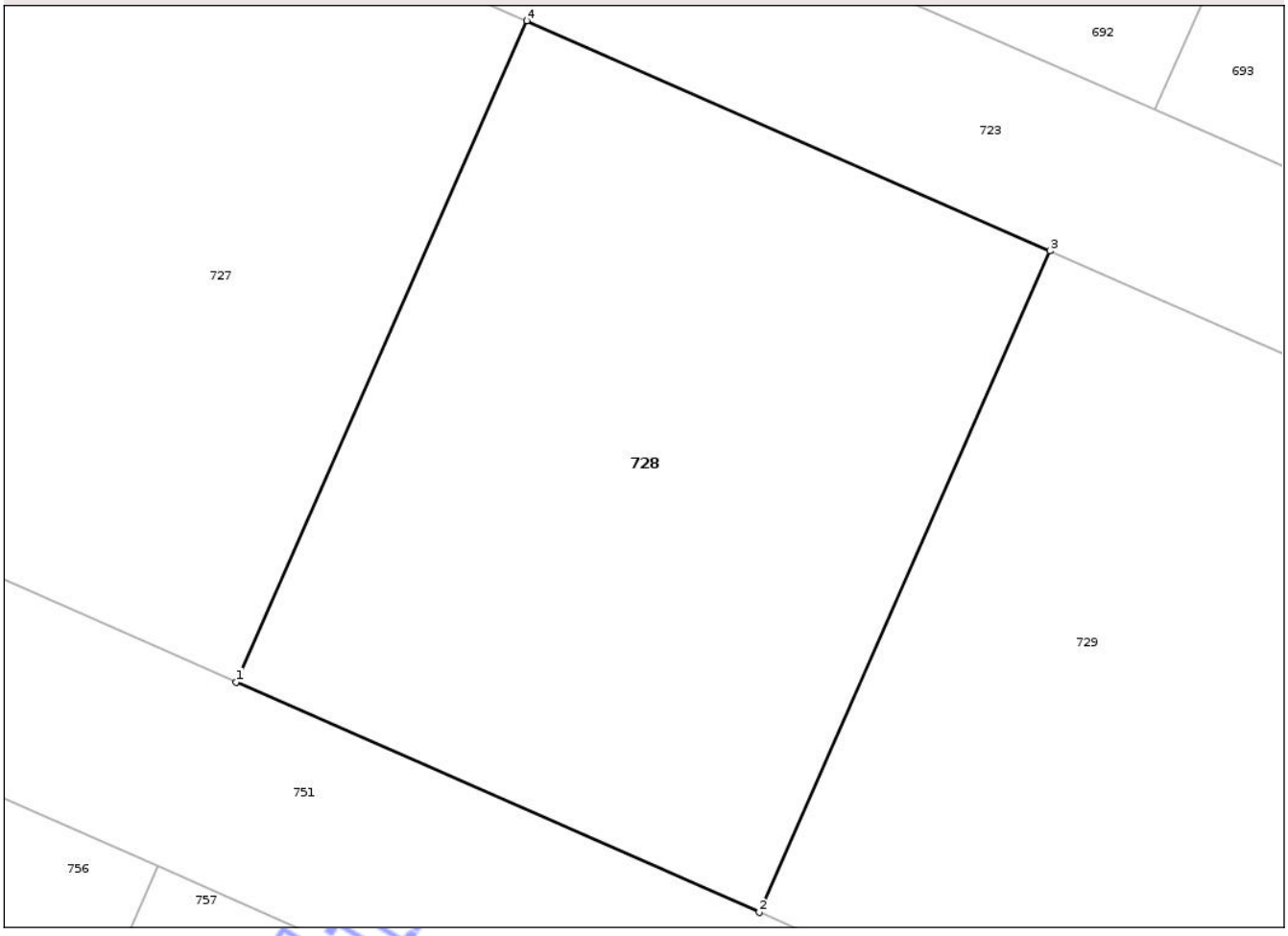
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102928	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.432,19 292.383,23	2	788.450,46 292.375,19	19.961
2	788.450,46 292.375,19	3	788.460,61 292.398,27	25.213
3	788.460,61 292.398,27	4	788.442,34 292.406,31	19.961
4	788.442,34 292.406,31	1	788.432,19 292.383,23	25.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12498
Nr. cadastral vechi:11614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102929	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12498 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11614 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

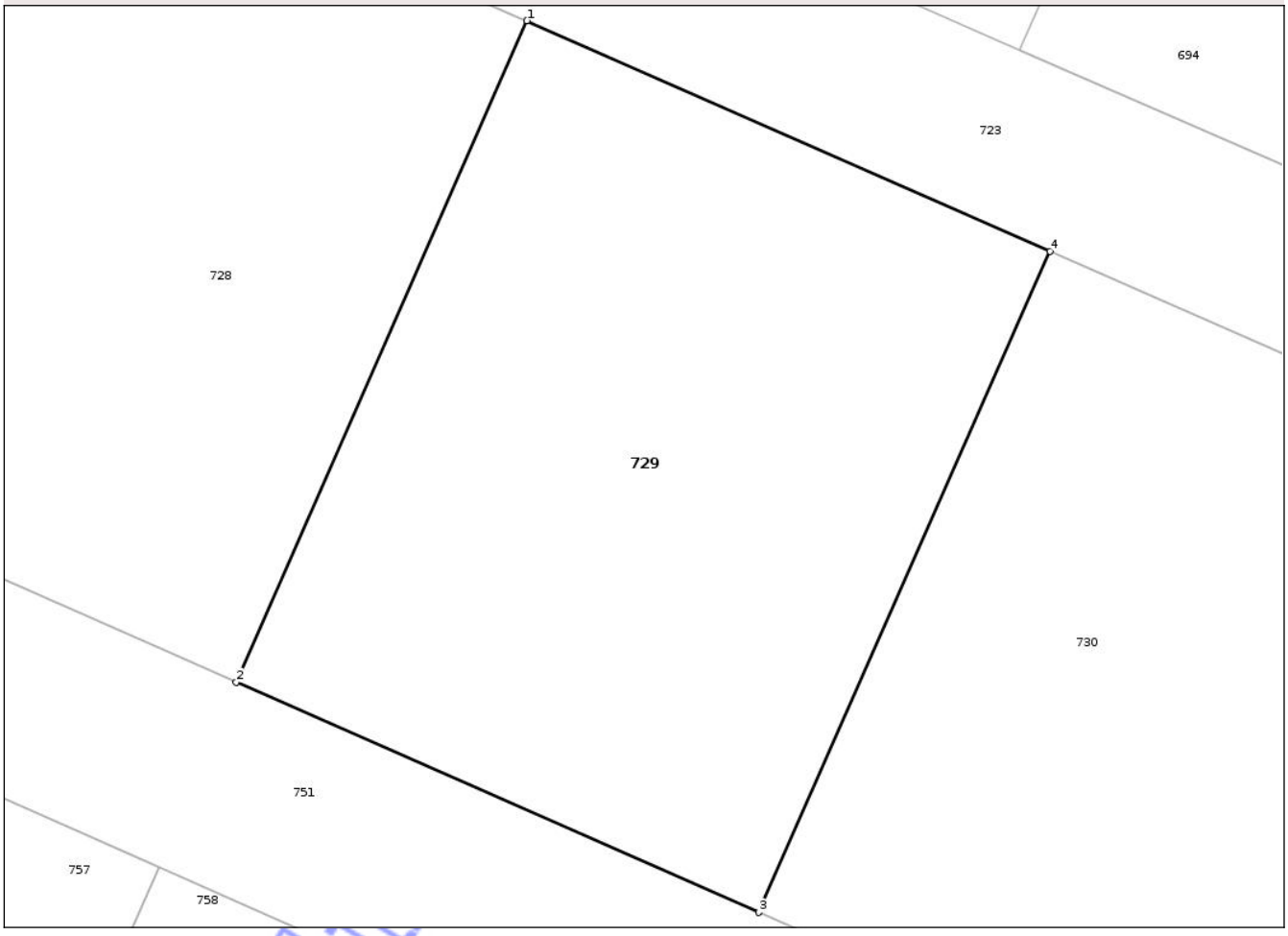
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102929	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.460,61 292.398,27	2	788.450,46 292.375,19	25.213
2	788.450,46 292.375,19	3	788.468,72 292.367,16	19.948
3	788.468,72 292.367,16	4	788.478,88 292.390,23	25.208
4	788.478,88 292.390,23	1	788.460,61 292.398,27	19.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12499
Nr. cadastral vechi:11615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102930	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7187 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 156, din 04/02/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA ,, SFANTA TREIME** , CIF:21543000	
	OBSERVATII: pret imobil 1.000 ron	
70956 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12499 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11615 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

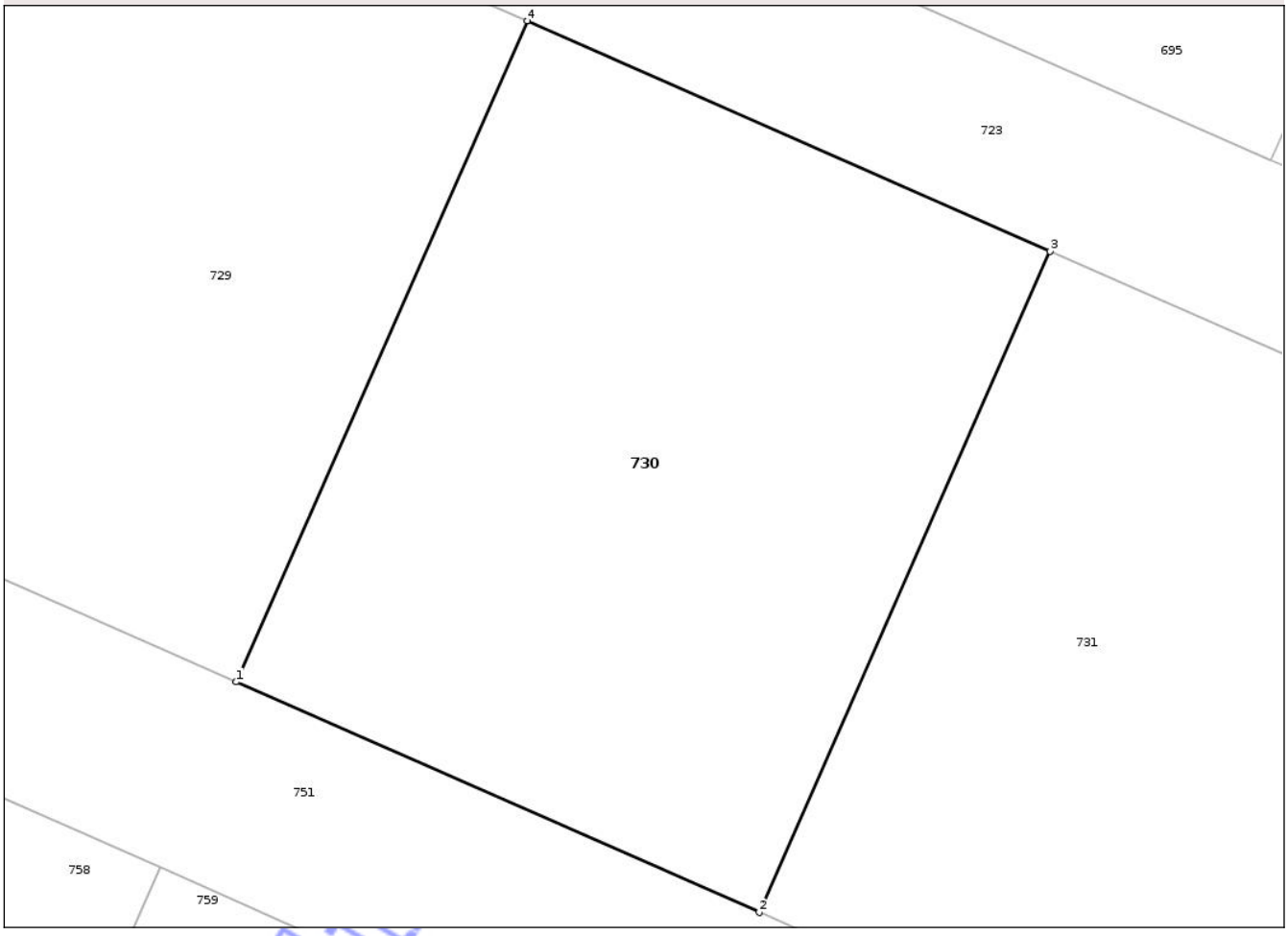
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102930	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.468,72 292.367,16	2	788.486,99 292.359,12	19.961
2	788.486,99 292.359,12	3	788.497,14 292.382,19	25.204
3	788.497,14 292.382,19	4	788.478,88 292.390,23	19.952
4	788.478,88 292.390,23	1	788.468,72 292.367,16	25.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12500
Nr. cadastral vechi:11616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102931	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45886 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 1152, din 28/08/2009 emis de BNP PIELE C. (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA SFANTA TREIME**, CIF:9999999999999	
70956 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12500 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11616 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

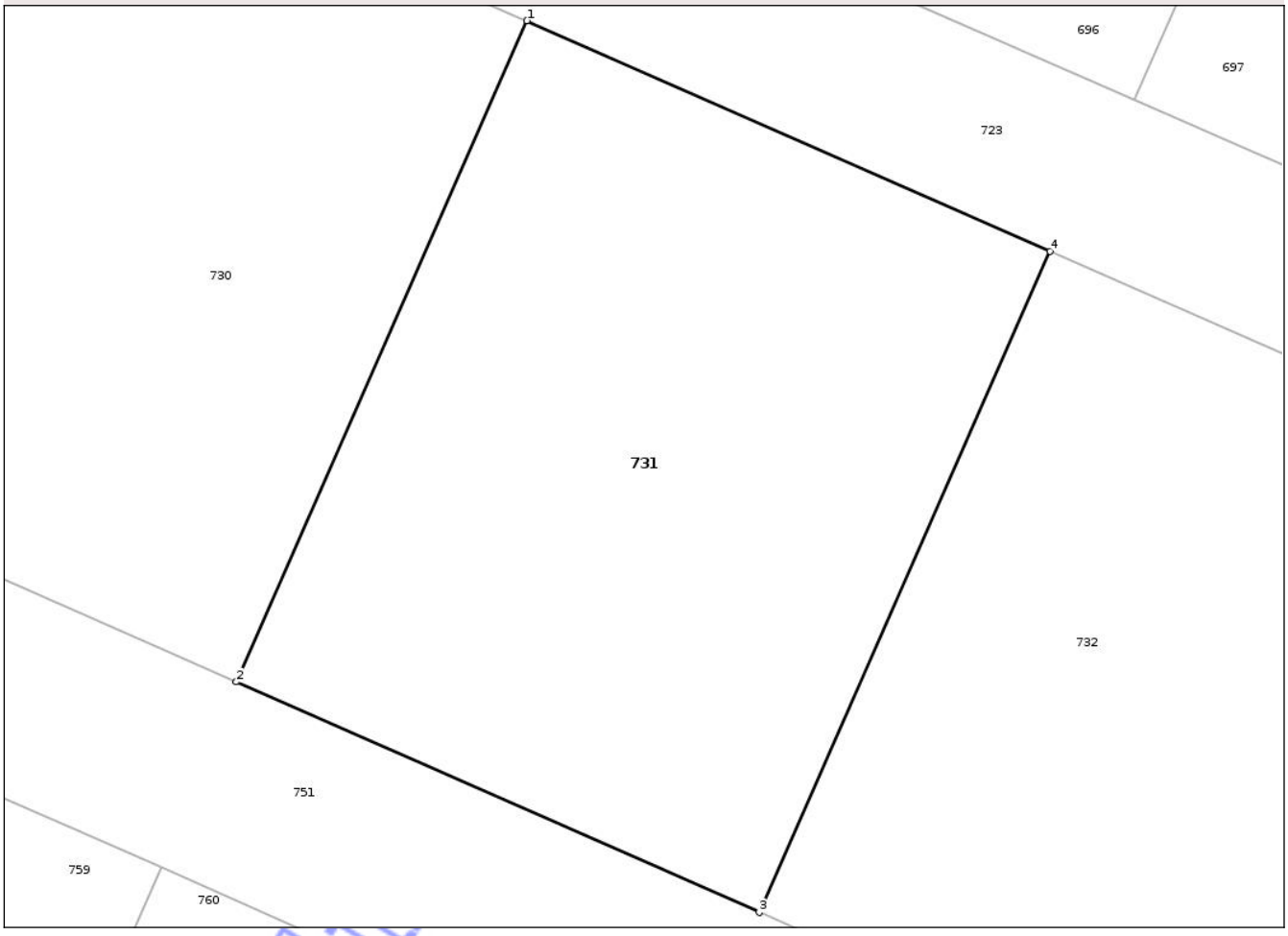
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102931	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.497,14 292.382,19	2	788.486,99 292.359,12	25.204
2	788.486,99 292.359,12	3	788.505,26 292.351,08	19.961
3	788.505,26 292.351,08	4	788.515,41 292.374,15	25.204
4	788.515,41 292.374,15	1	788.497,14 292.382,19	19.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12501
Nr. cadastral vechi:11617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102932	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12501 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11617 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

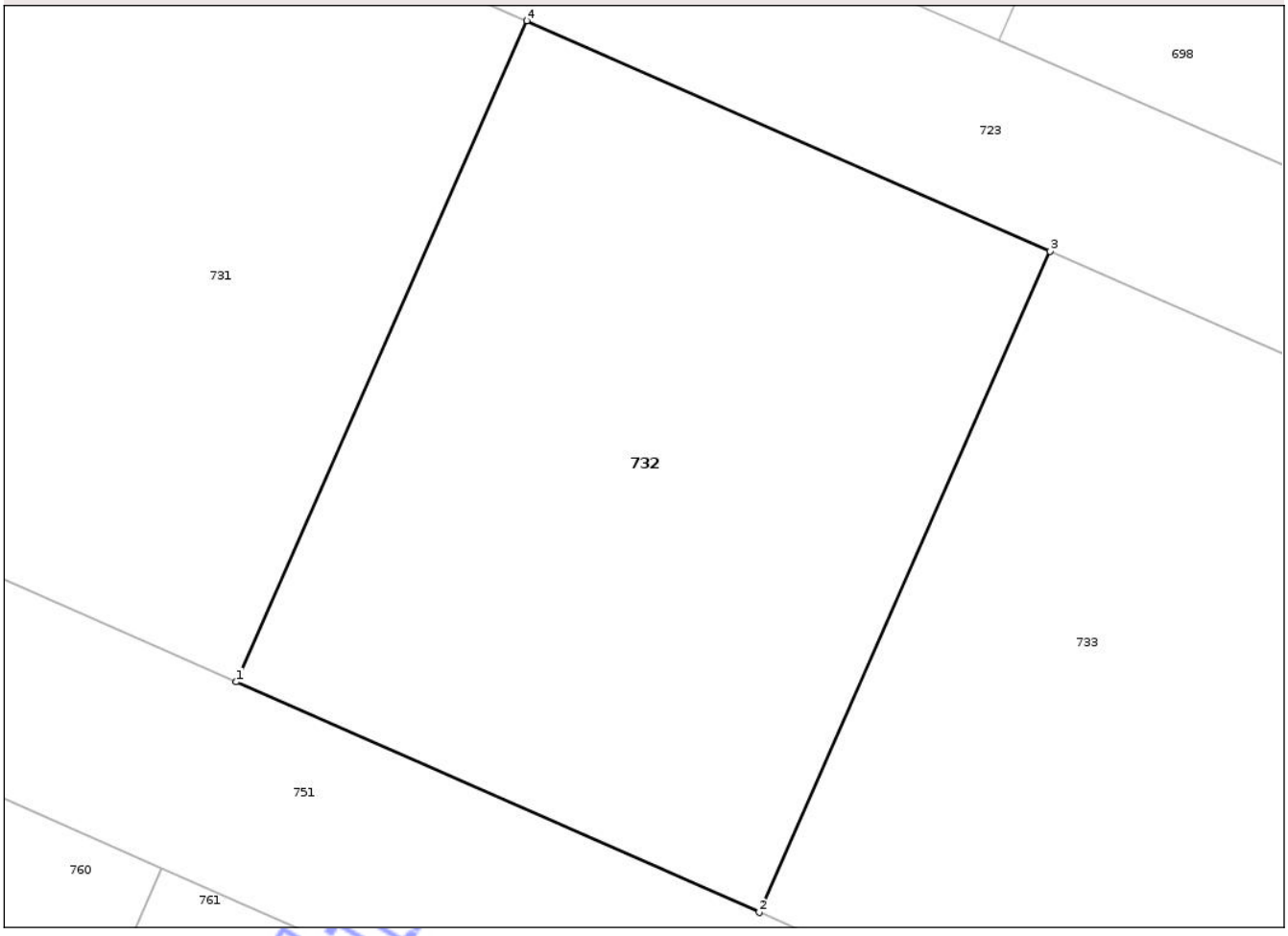
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102932	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.505,26 292.351,08	2	788.523,53 292.343,04	19.961
2	788.523,53 292.343,04	3	788.533,68 292.366,11	25.204
3	788.533,68 292.366,11	4	788.515,41 292.374,15	19.961
4	788.515,41 292.374,15	1	788.505,26 292.351,08	25.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12502
Nr. cadastral vechi:11618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102933	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12502 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11618 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

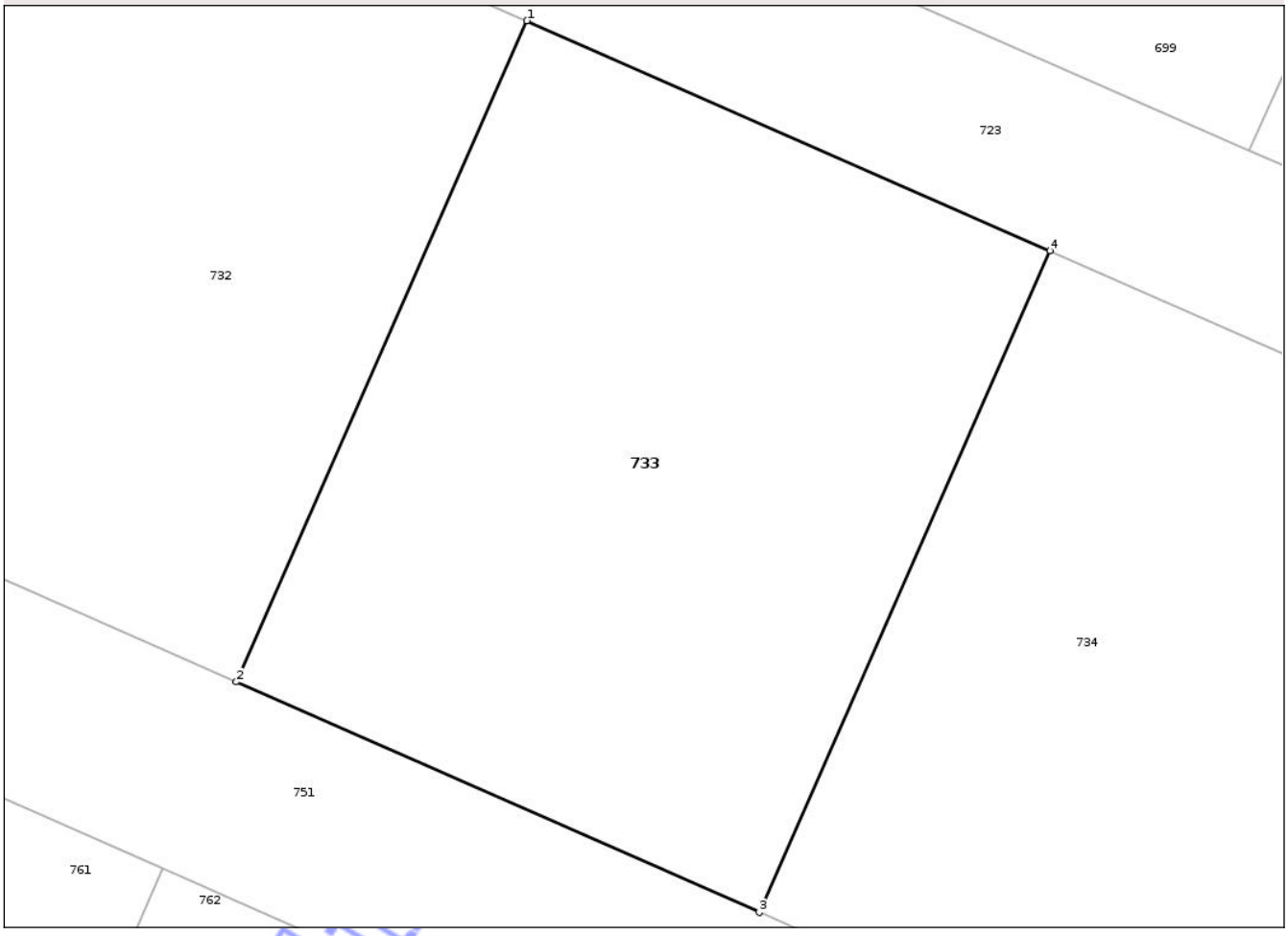
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102933	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.533,68 292.366,11	2	788.523,53 292.343,04	25.204
2	788.523,53 292.343,04	3	788.541,8 292.335,0	19.961
3	788.541,8 292.335,0	4	788.551,95 292.358,08	25.213
4	788.551,95 292.358,08	1	788.533,68 292.366,11	19.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12503
Nr. cadastral vechi:11619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102934	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12503 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11619 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

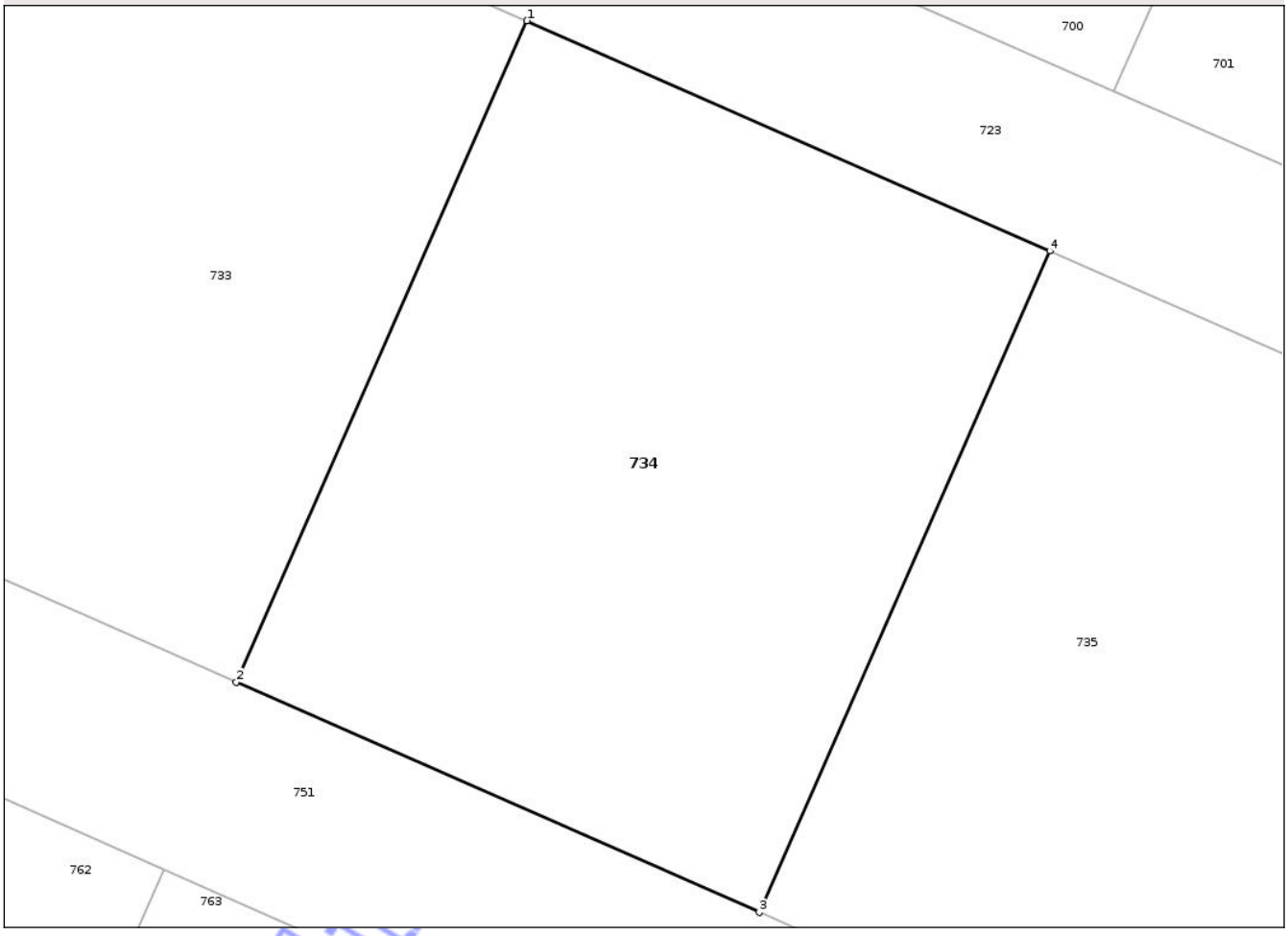
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102934	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.551,95 292.358,08	2	788.541,8 292.335,0	25.213
2	788.541,8 292.335,0	3	788.560,07 292.326,96	19.961
3	788.560,07 292.326,96	4	788.570,22 292.350,04	25.213
4	788.570,22 292.350,04	1	788.551,95 292.358,08	19.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12504
Nr. cadastral vechi:11620

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, 326/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102935	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12504 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11620 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU-ONOFRENCO TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

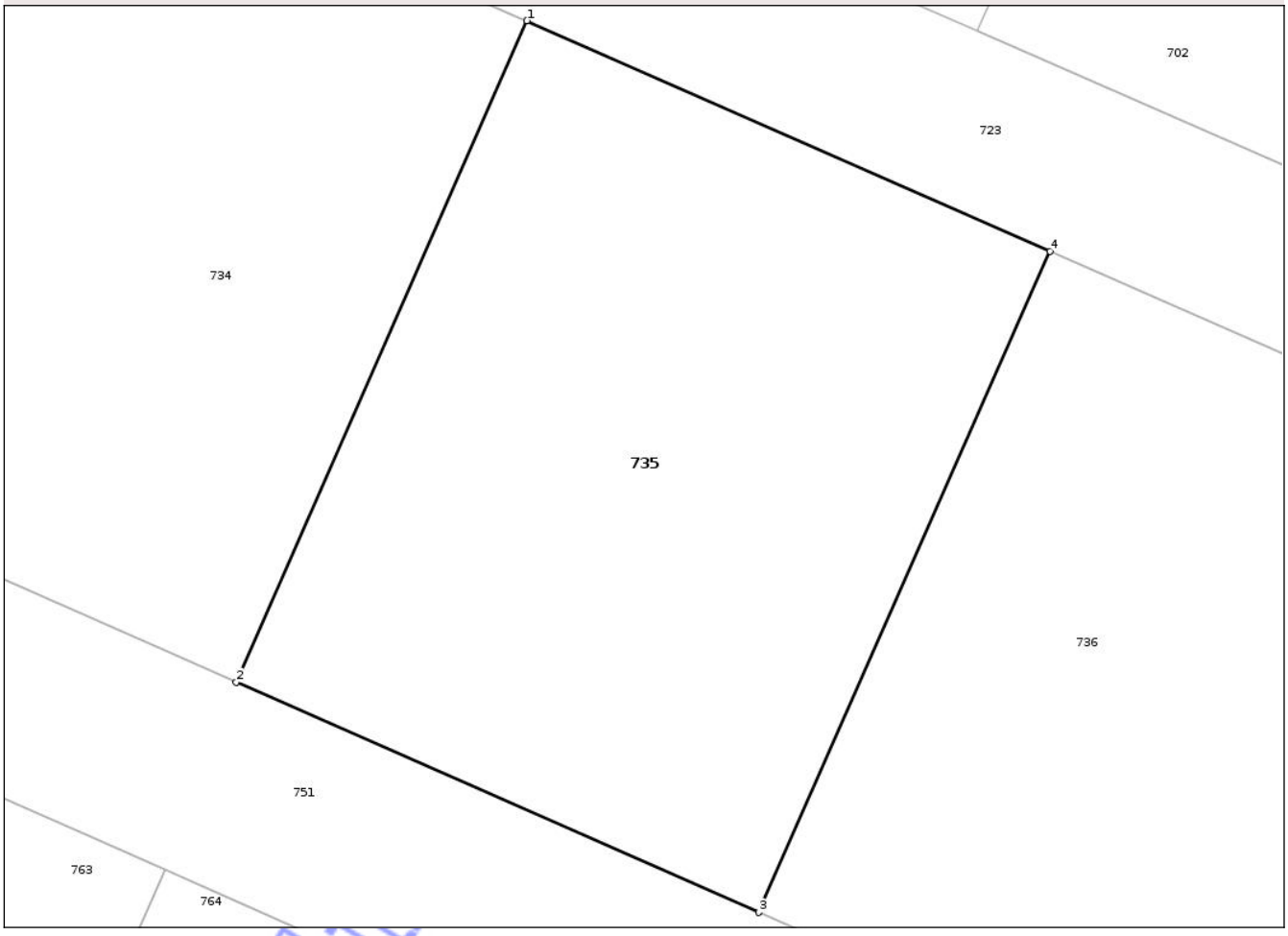
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102935	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	326/3/2	-	LOT 12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.570,22 292.350,04	2	788.560,07 292.326,96	25.213
2	788.560,07 292.326,96	3	788.578,33 292.318,93	19.948
3	788.578,33 292.318,93	4	788.588,49 292.342,0	25.208
4	788.588,49 292.342,0	1	788.570,22 292.350,04	19.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12505
Nr. cadastral vechi:11621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102936	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12505 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11621 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

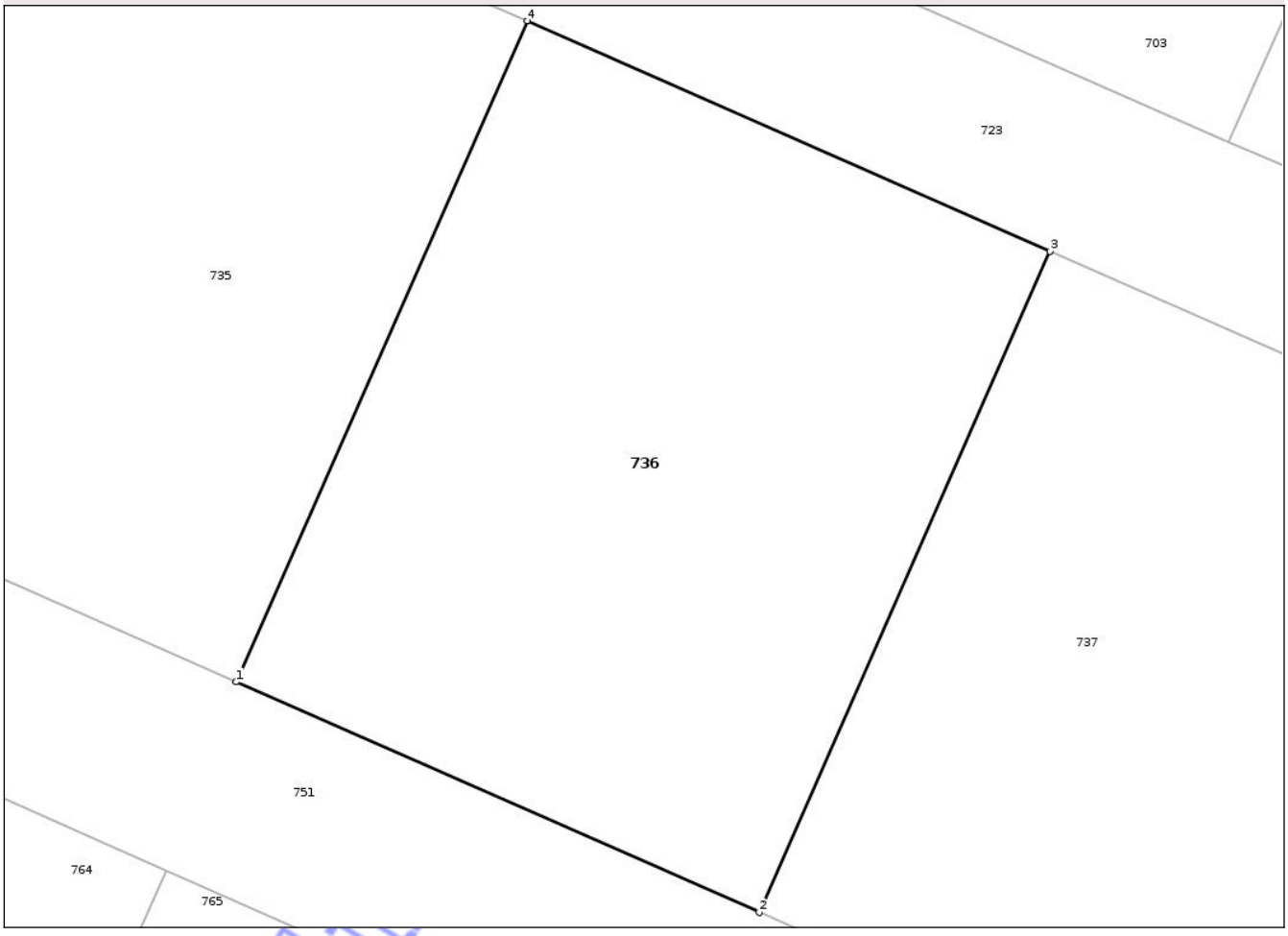
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102936	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.578,33 292.318,93	2	788.596,6 292.310,89	19.961
2	788.596,6 292.310,89	3	788.606,75 292.333,96	25.204
3	788.606,75 292.333,96	4	788.588,49 292.342,0	19.952
4	788.588,49 292.342,0	1	788.578,33 292.318,93	25.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12506
Nr. cadastral vechi:11622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102937	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12506 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11622 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

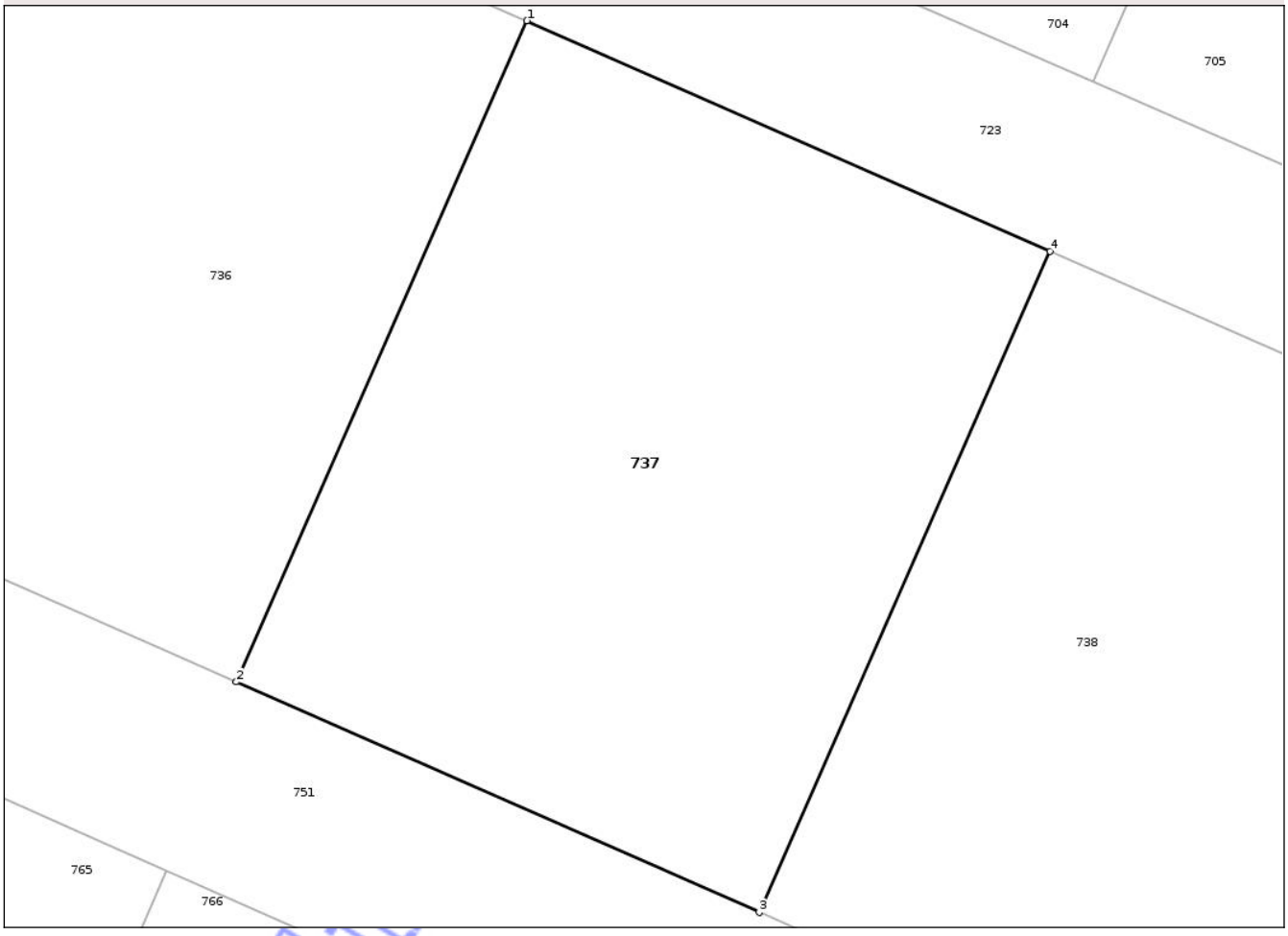
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102937	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.606,75 292.333,96	2	788.596,6 292.310,89	25.204
2	788.596,6 292.310,89	3	788.614,87 292.302,85	19.961
3	788.614,87 292.302,85	4	788.625,02 292.325,92	25.204
4	788.625,02 292.325,92	1	788.606,75 292.333,96	19.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12507
Nr. cadastral vechi:11623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102938	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12507 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11623 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

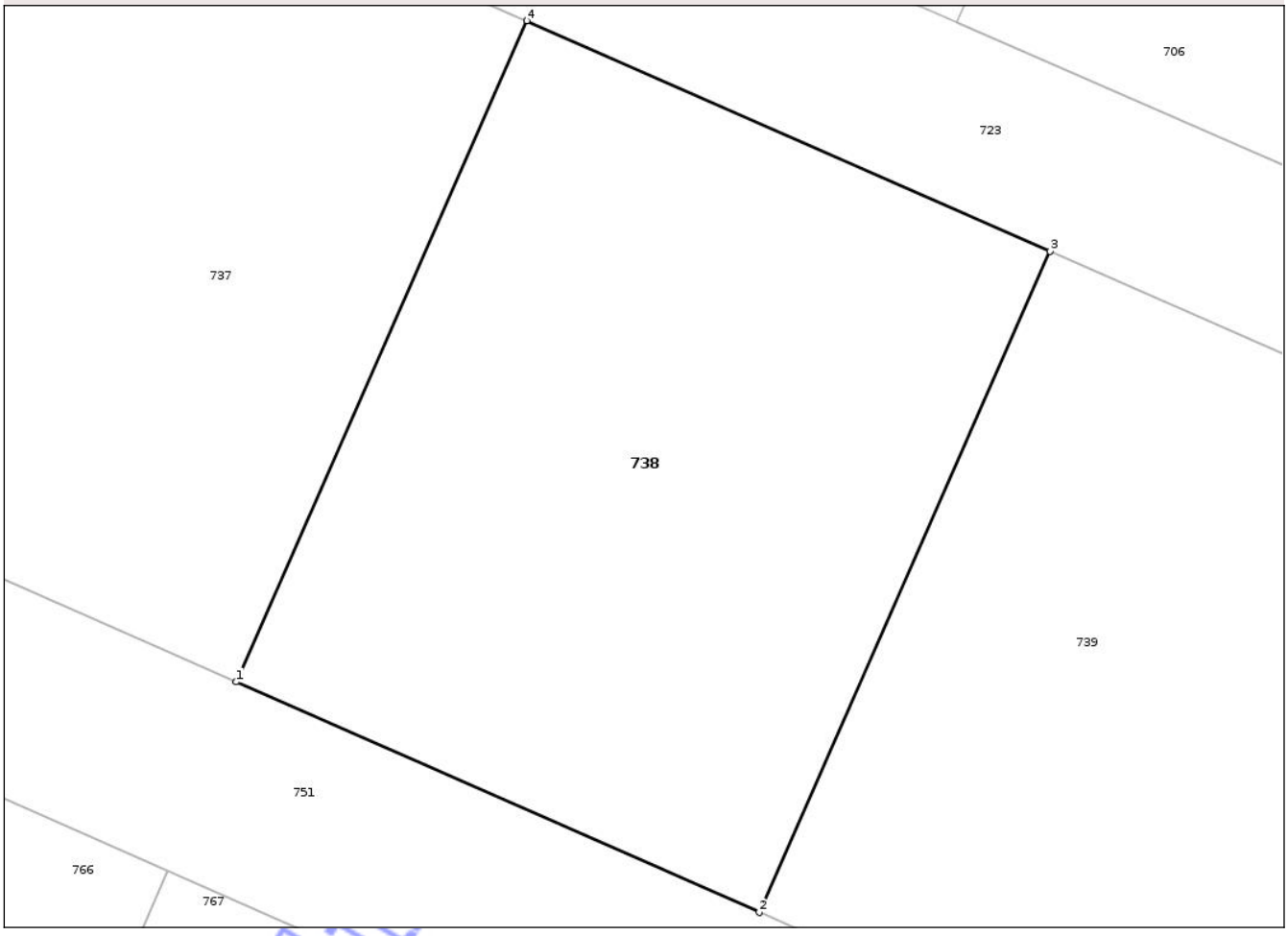
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102938	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.614,87 292.302,85	2	788.633,14 292.294,81	19.961
2	788.633,14 292.294,81	3	788.643,29 292.317,88	25.204
3	788.643,29 292.317,88	4	788.625,02 292.325,92	19.961
4	788.625,02 292.325,92	1	788.614,87 292.302,85	25.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12508
Nr. cadastral vechi:11624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102939	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12508 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11624 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

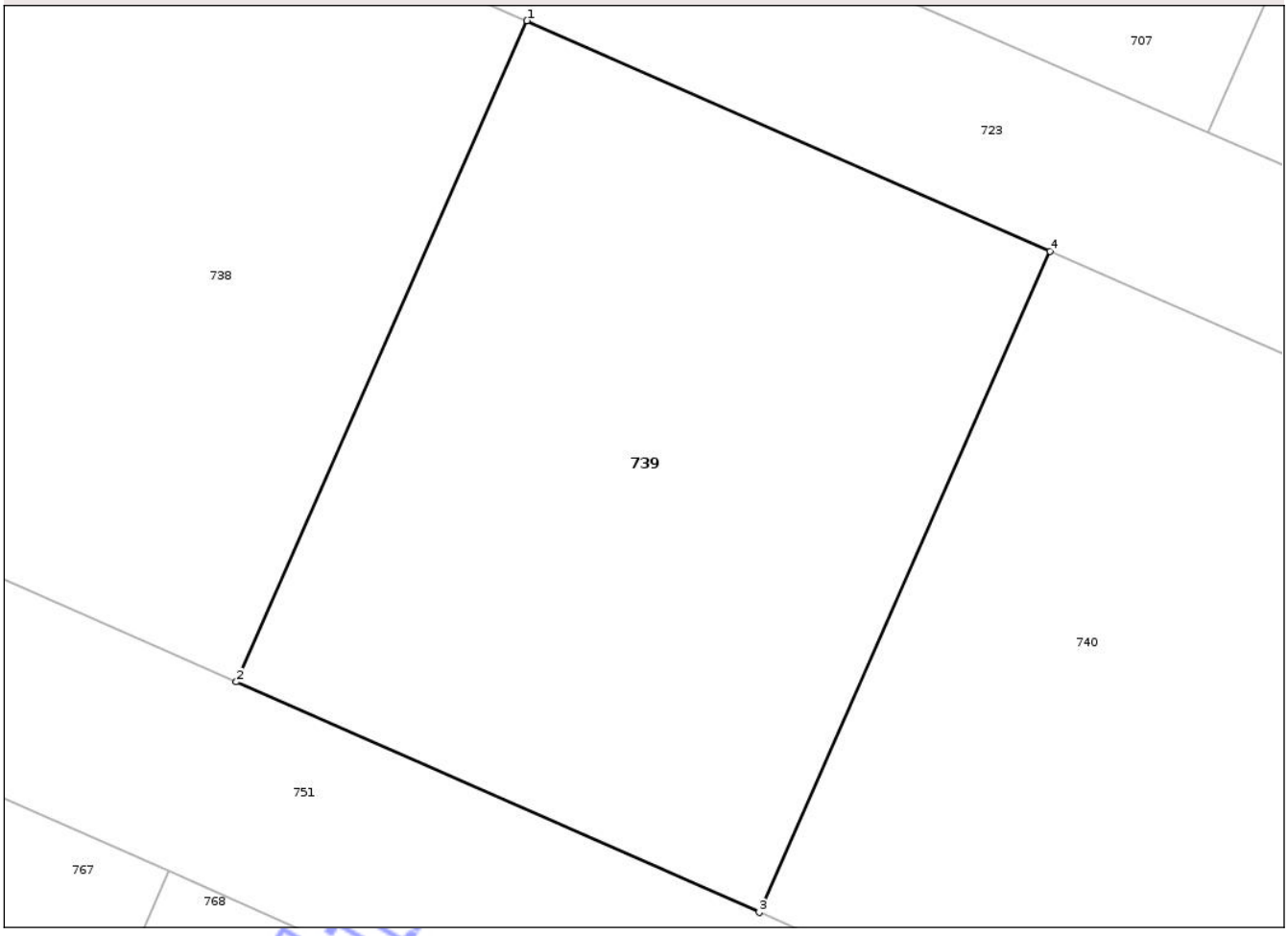
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102939	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.643,29 292.317,88	2	788.633,14 292.294,81	25.204
2	788.633,14 292.294,81	3	788.651,41 292.286,77	19.961
3	788.651,41 292.286,77	4	788.661,56 292.309,84	25.204
4	788.661,56 292.309,84	1	788.643,29 292.317,88	19.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12509
Nr. cadastral vechi:11625

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102940	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12509 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11625 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

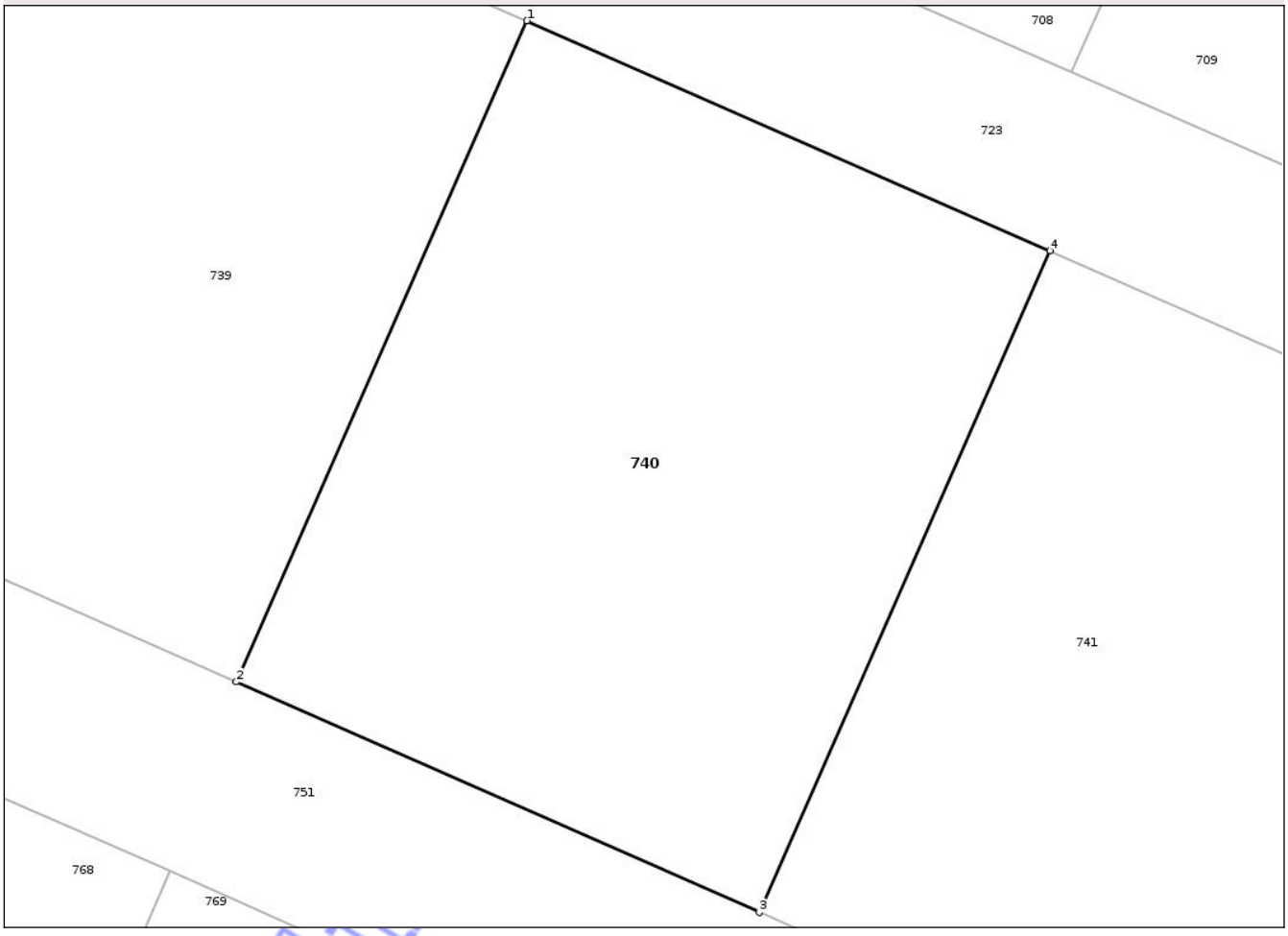
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102940	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.661,56 292.309,84	2	788.651,41 292.286,77	25.204
2	788.651,41 292.286,77	3	788.669,68 292.278,73	19.961
3	788.669,68 292.278,73	4	788.679,83 292.301,81	25.213
4	788.679,83 292.301,81	1	788.661,56 292.309,84	19.957

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12510
Nr. cadastral vechi:11626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102941	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12510 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11626 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

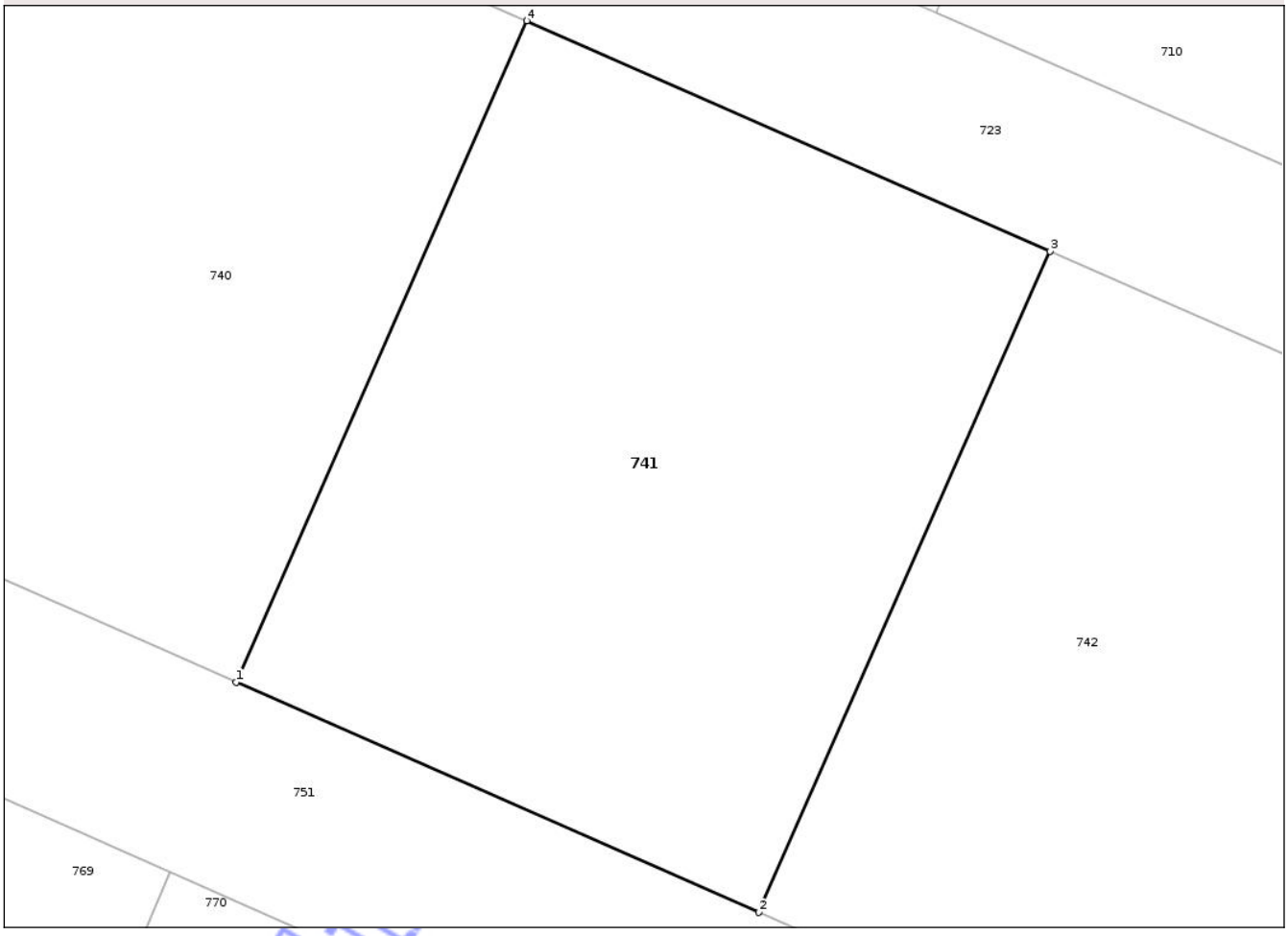
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102941	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.669,68 292.278,73	2	788.687,94 292.270,7	19.948
2	788.687,94 292.270,7	3	788.698,1 292.293,77	25.208
3	788.698,1 292.293,77	4	788.679,83 292.301,81	19.961
4	788.679,83 292.301,81	1	788.669,68 292.278,73	25.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12511
Nr. cadastral vechi:11627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102942	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12511 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11627 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

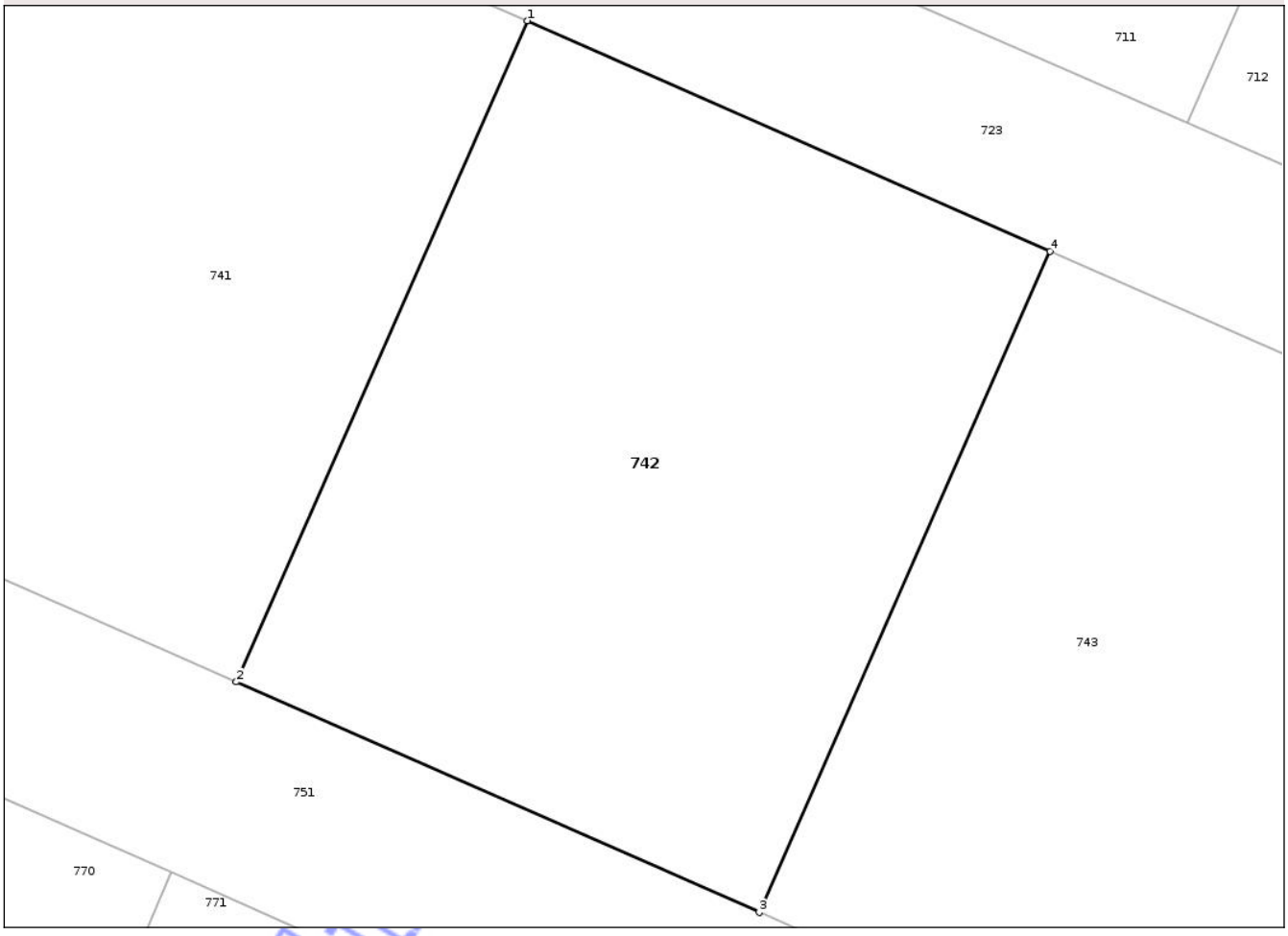
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102942	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.698,1 292.293,77	2	788.687,94 292.270,7	25.208
2	788.687,94 292.270,7	3	788.706,21 292.262,66	19.961
3	788.706,21 292.262,66	4	788.716,36 292.285,73	25.204
4	788.716,36 292.285,73	1	788.698,1 292.293,77	19.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12512
Nr. cadastral vechi:11628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102943	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12512 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11628 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

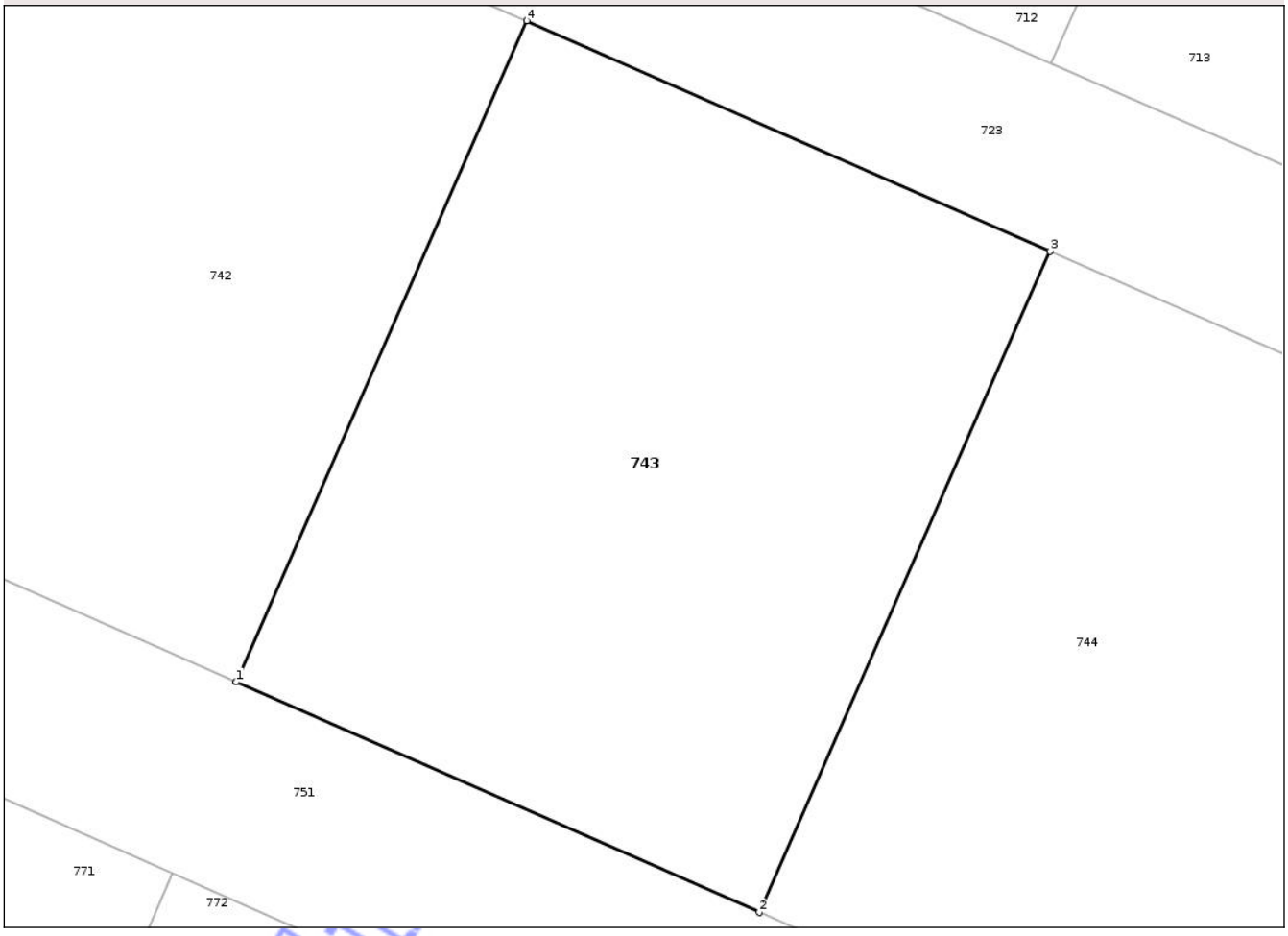
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102943	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.706,21 292.262,66	2	788.724,48 292.254,62	19.961
2	788.724,48 292.254,62	3	788.734,63 292.277,69	25.204
3	788.734,63 292.277,69	4	788.716,36 292.285,73	19.961
4	788.716,36 292.285,73	1	788.706,21 292.262,66	25.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12513
Nr. cadastral vechi:11629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, 326/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102944	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12513 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11629 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU-ONOFRENCO TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

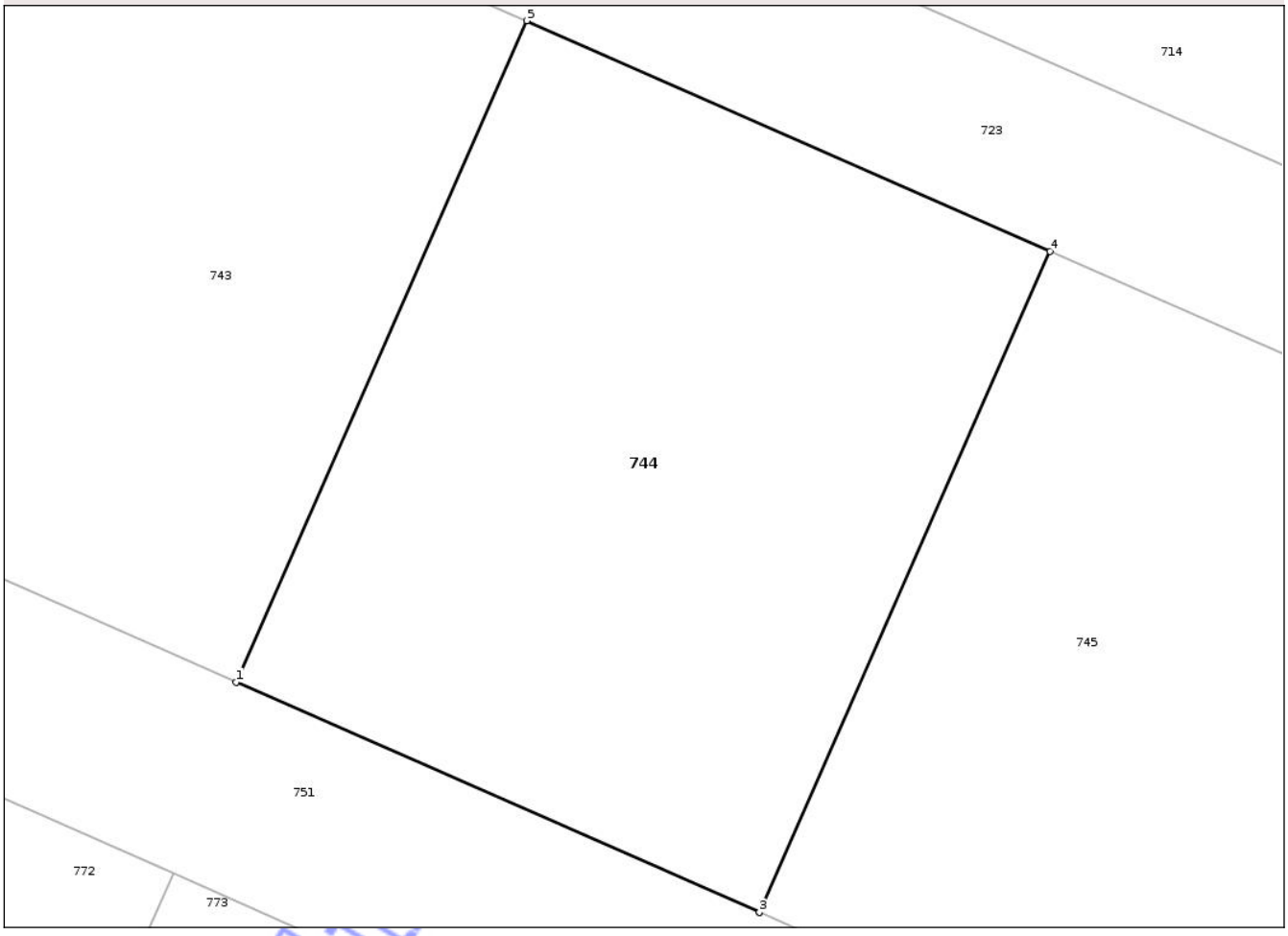
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102944	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	326/3/2	-	LOT 21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.724,48 292.254,62	2	788.742,749 292.246,587	19.957
2	788.742,749 292.246,587	3	788.742,752 292.246,585	0.004
3	788.742,752 292.246,585	4	788.752,9 292.269,65	25.199
4	788.752,9 292.269,65	5	788.734,63 292.277,69	19.961
5	788.734,63 292.277,69	1	788.724,48 292.254,62	25.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12514
Nr. cadastral vechi:11630

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102945	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12514 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11630 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

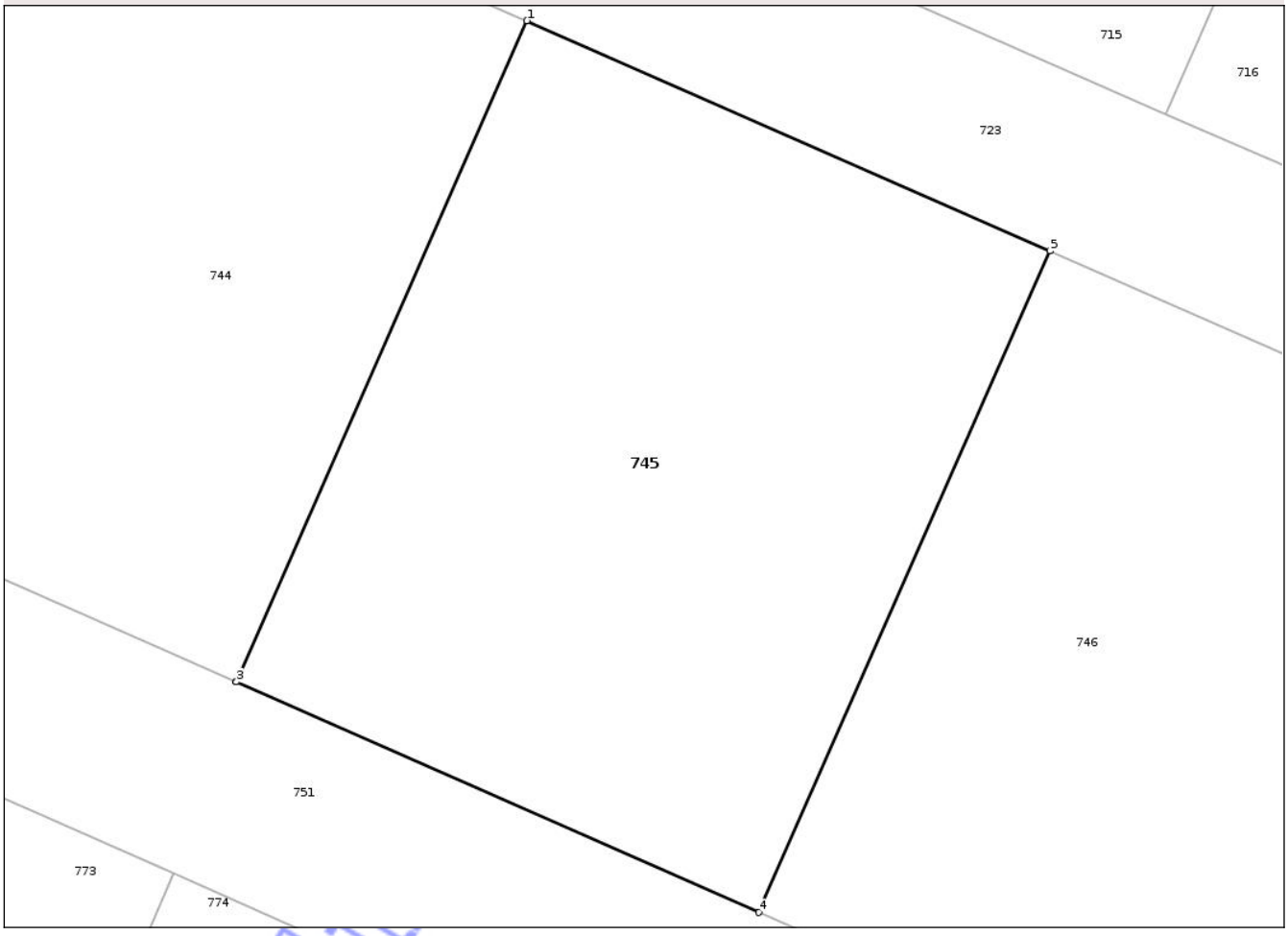
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102945	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.752,9 292.269,65	2	788.742,752 292.246,585	25.199
2	788.742,752 292.246,585	3	788.742,75 292.246,58	0.005
3	788.742,75 292.246,58	4	788.761,01 292.238,54	19.952
4	788.761,01 292.238,54	5	788.771,17 292.261,62	25.217
5	788.771,17 292.261,62	1	788.752,9 292.269,65	19.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12515
Nr. cadastral vechi:11631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102946	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12515 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11631 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

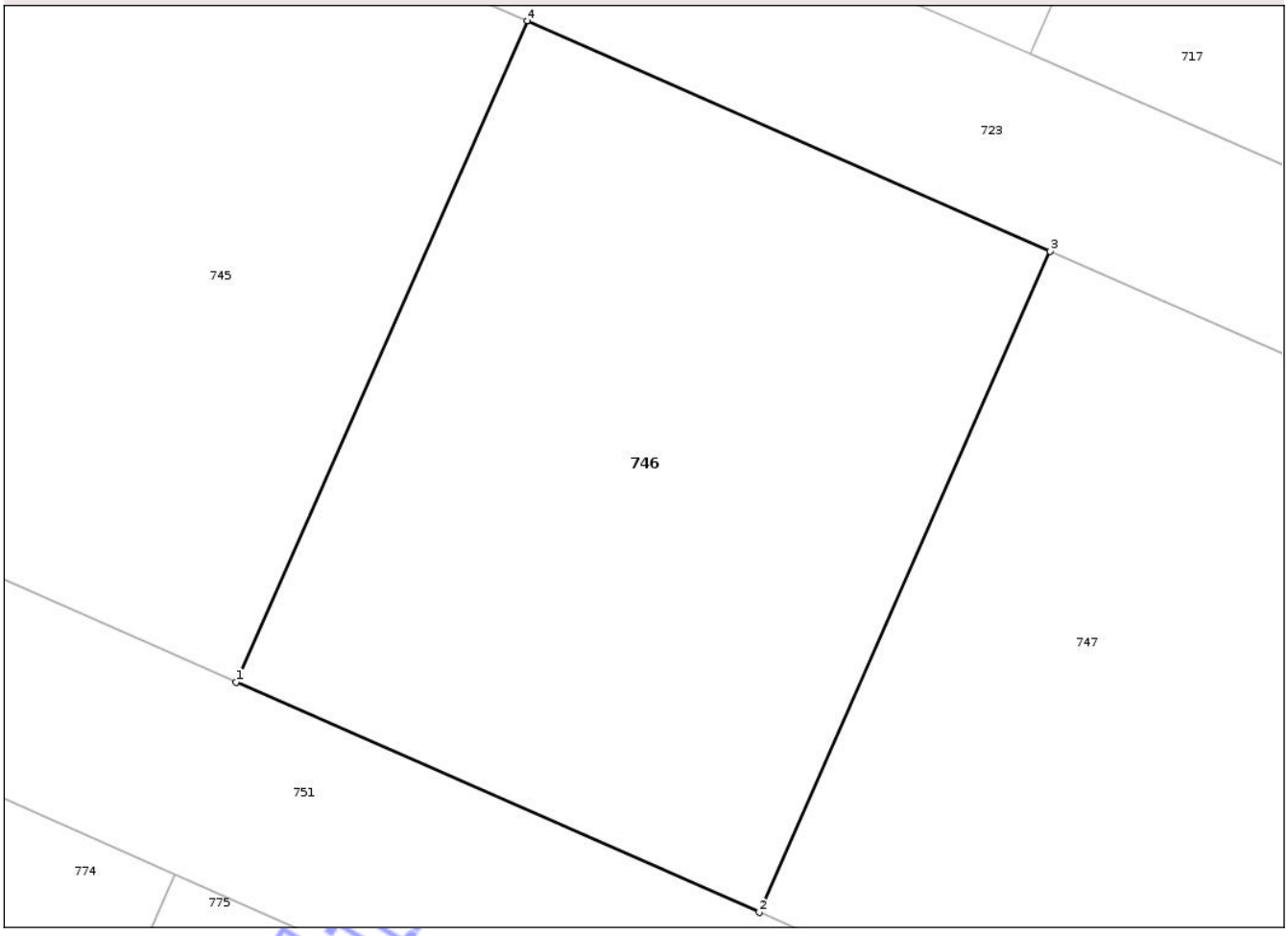
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102946	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.761,01 292.238,54	2	788.779,28 292.230,51	19.957
2	788.779,28 292.230,51	3	788.789,43 292.253,58	25.204
3	788.789,43 292.253,58	4	788.771,17 292.261,62	19.952
4	788.771,17 292.261,62	1	788.761,01 292.238,54	25.217

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12516
Nr. cadastral vechi:11632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102947	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12516 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11632 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

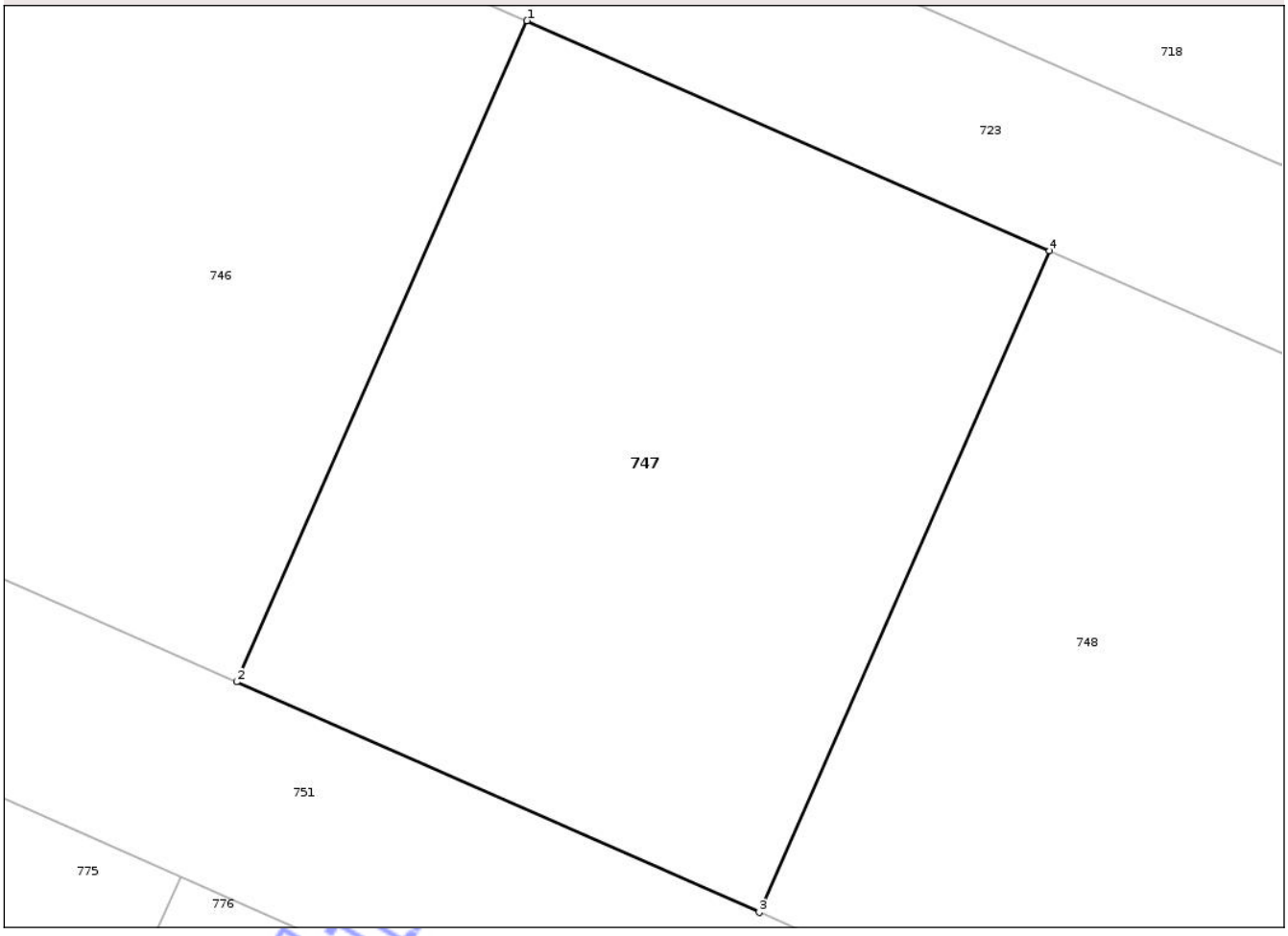
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102947	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.789,43 292.253,58	2	788.779,28 292.230,51	25.204
2	788.779,28 292.230,51	3	788.797,54 292.222,47	19.952
3	788.797,54 292.222,47	4	788.807,69 292.245,55	25.213
4	788.807,69 292.245,55	1	788.789,43 292.253,58	19.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12517
Nr. cadastral vechi:11633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102948	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12517 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11633 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

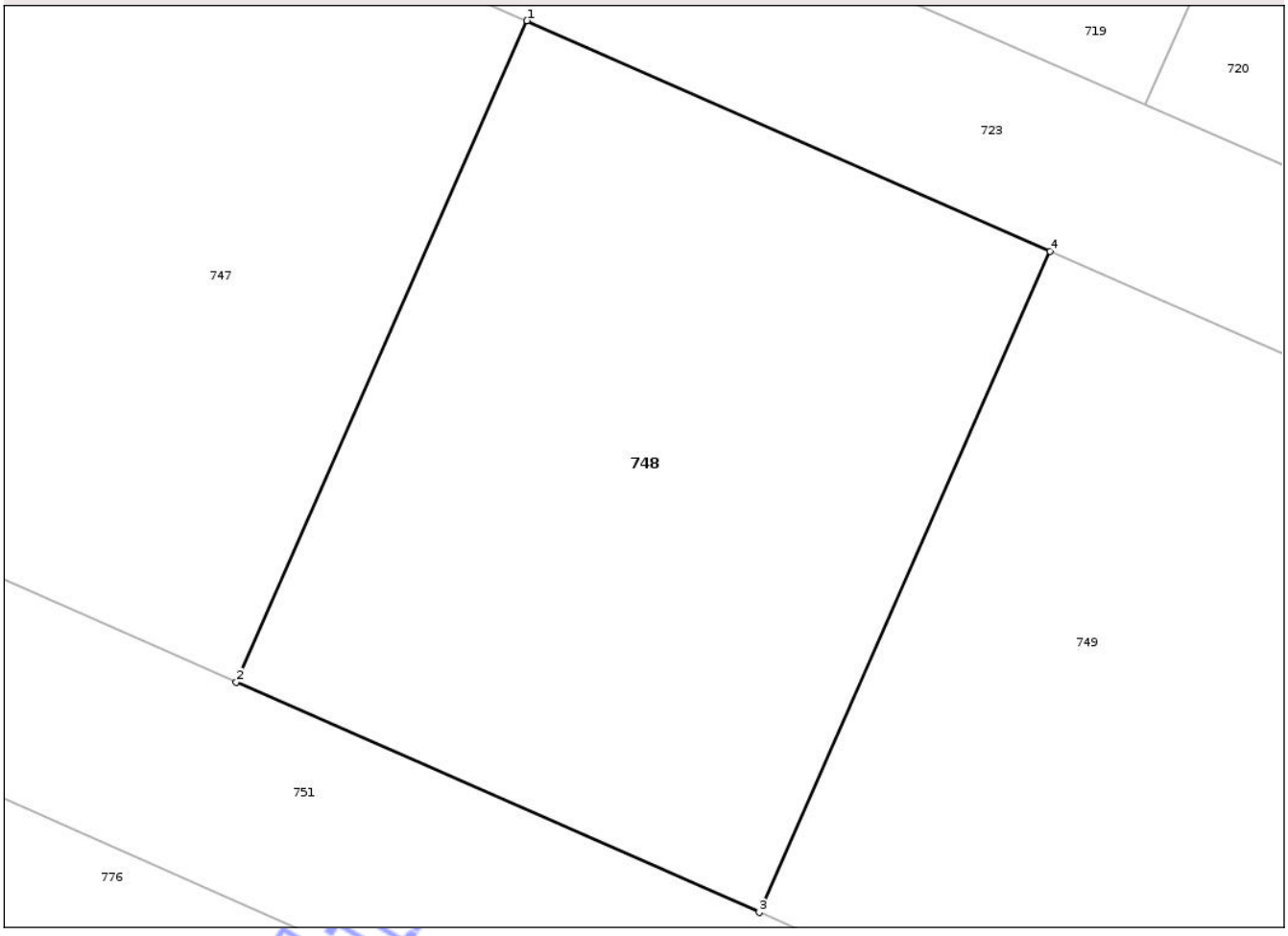
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102948	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.807,69 292.245,55	2	788.797,54 292.222,47	25.213
2	788.797,54 292.222,47	3	788.815,81 292.214,44	19.957
3	788.815,81 292.214,44	4	788.825,96 292.237,51	25.204
4	788.825,96 292.237,51	1	788.807,69 292.245,55	19.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12518
Nr. cadastral vechi:11634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102949	503	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12518 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11634 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

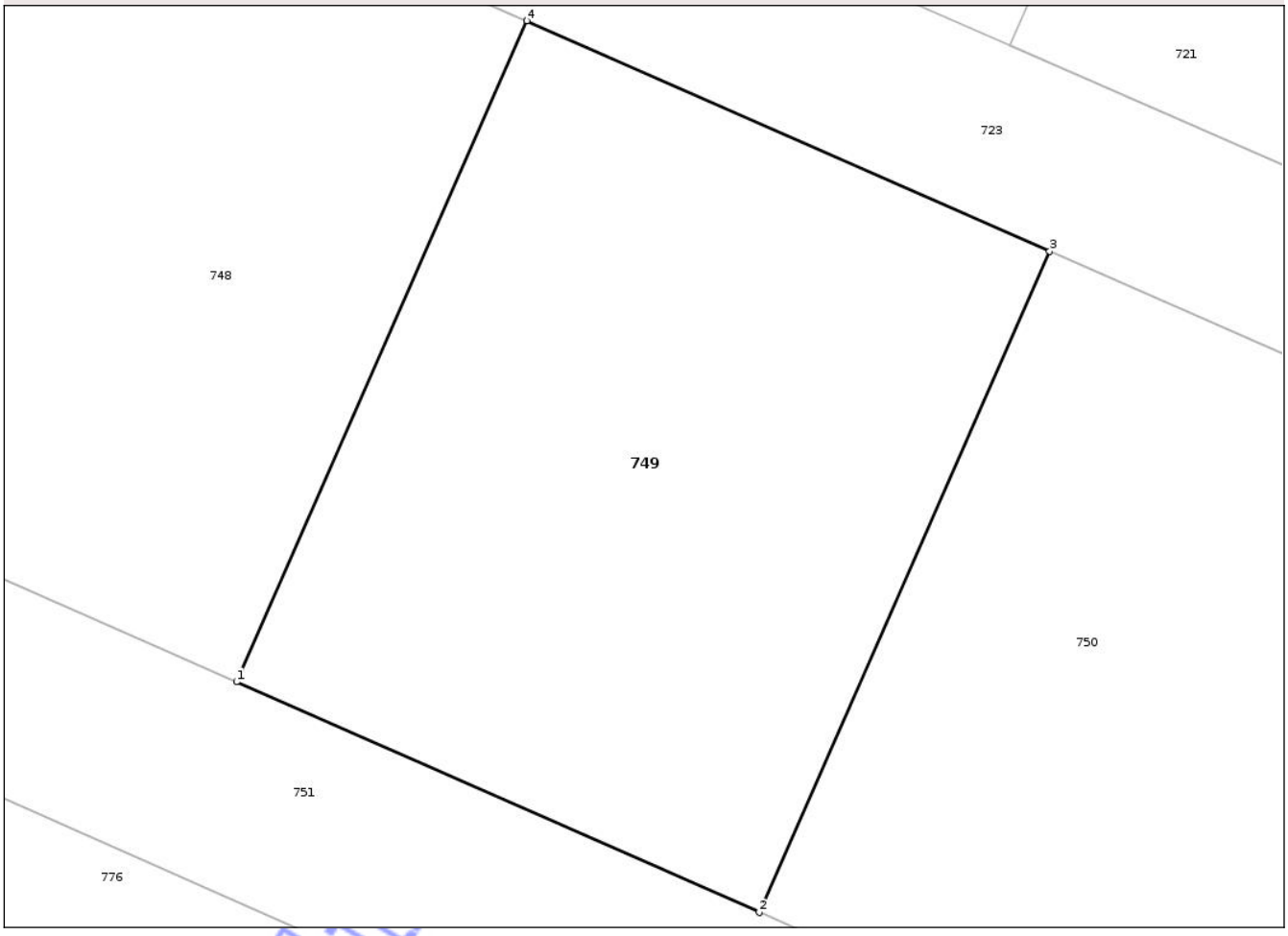
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102949	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	76	A326/3/2, LOT26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.815,81 292.214,44	2	788.834,07 292.206,4	19.952
2	788.834,07 292.206,4	3	788.844,22 292.229,47	25.204
3	788.844,22 292.229,47	4	788.825,96 292.237,51	19.952
4	788.825,96 292.237,51	1	788.815,81 292.214,44	25.204

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12519
Nr. cadastral vechi:11635

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102950	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12519 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11635 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

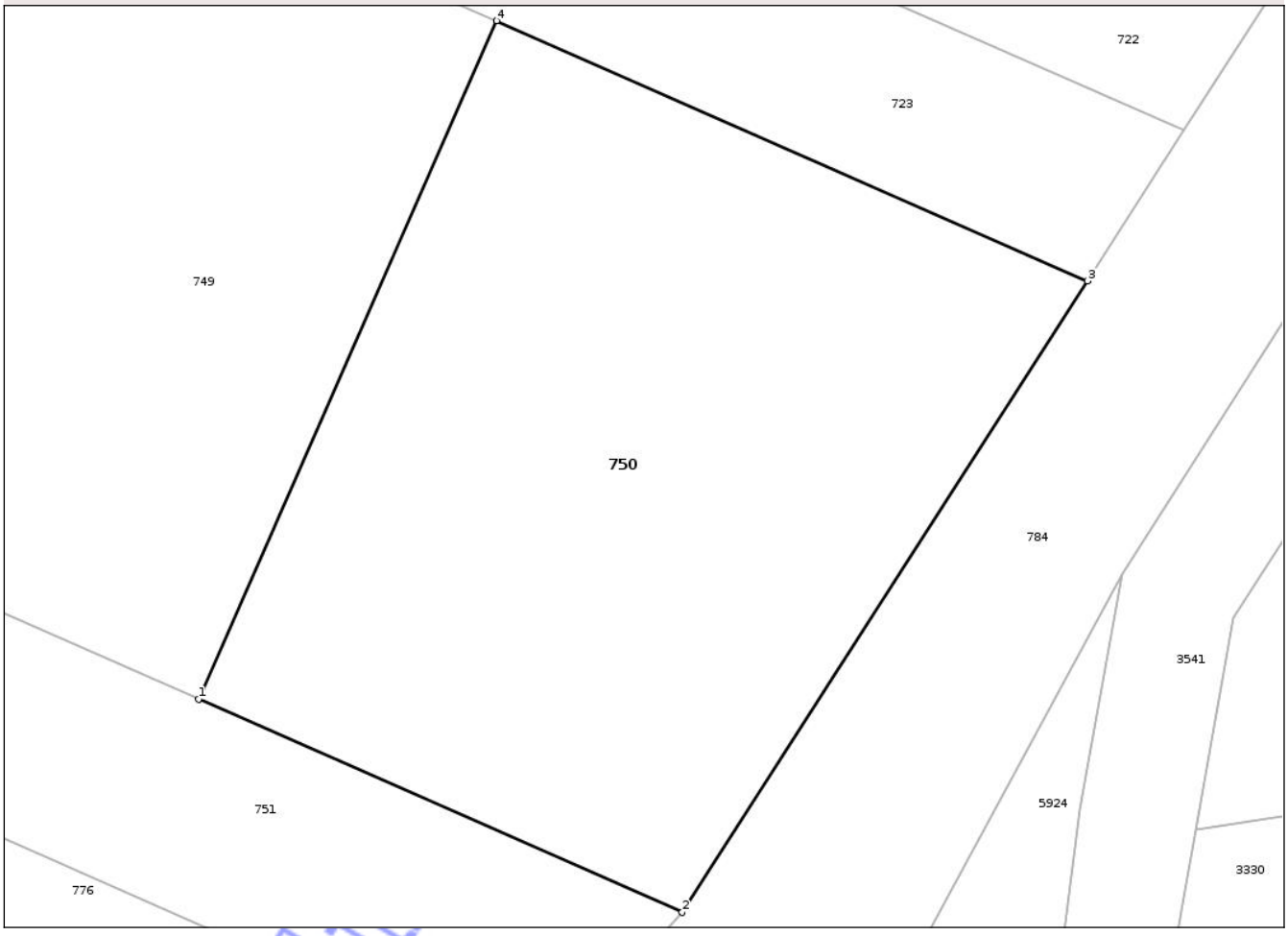
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102950	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.834,07 292.206,4	2	788.850,54 292.199,15	17.995
2	788.850,54 292.199,15	3	788.864,35 292.220,62	25.528
3	788.864,35 292.220,62	4	788.844,22 292.229,47	21.99
4	788.844,22 292.229,47	1	788.834,07 292.206,4	25.204

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12544
Nr. cadastral vechi:11660

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102975	3.777	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7184 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 156, din 04/02/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA SFANTA TREIME**, CIF:9999999999999, asupra cotei indivize de 1/5 aferenta imobilului cu nr cadastral 11615	
	OBSERVATII: 1000 ron	
13081 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 267, din 25/02/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU - ONOFRENCO DANIEL GABIEL**, asupra cotei indivize de 1/51 aferenta lotului cu nr cad 11637;	
Act Notarial nr. 266, din 25/02/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU - ONOFRENCO DANIEL GABIEL**, asupra cotei indivize de 1/51 aferenta lotului cu nr cad 11636;	
45888 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 1152, din 28/08/2009 emis de BNP PIELE C. (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA SFANTA TREIME**, CIF:9999999999999, asupra cotei de 1/51, aferenta lotului cu nr cad 11616.	
6159 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 123, din 05/02/2010 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANICA IULIAN**, necasatorit, asupra cote indivize de 1/51, aferenta lotului cu nr cad 11659.;	
	OBSERVATII: pret 5000 ron	
65617 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 1272, din 08/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/51, cota initiala 46/51	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
70956 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12544 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11660 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

Document oficial fără regim special

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

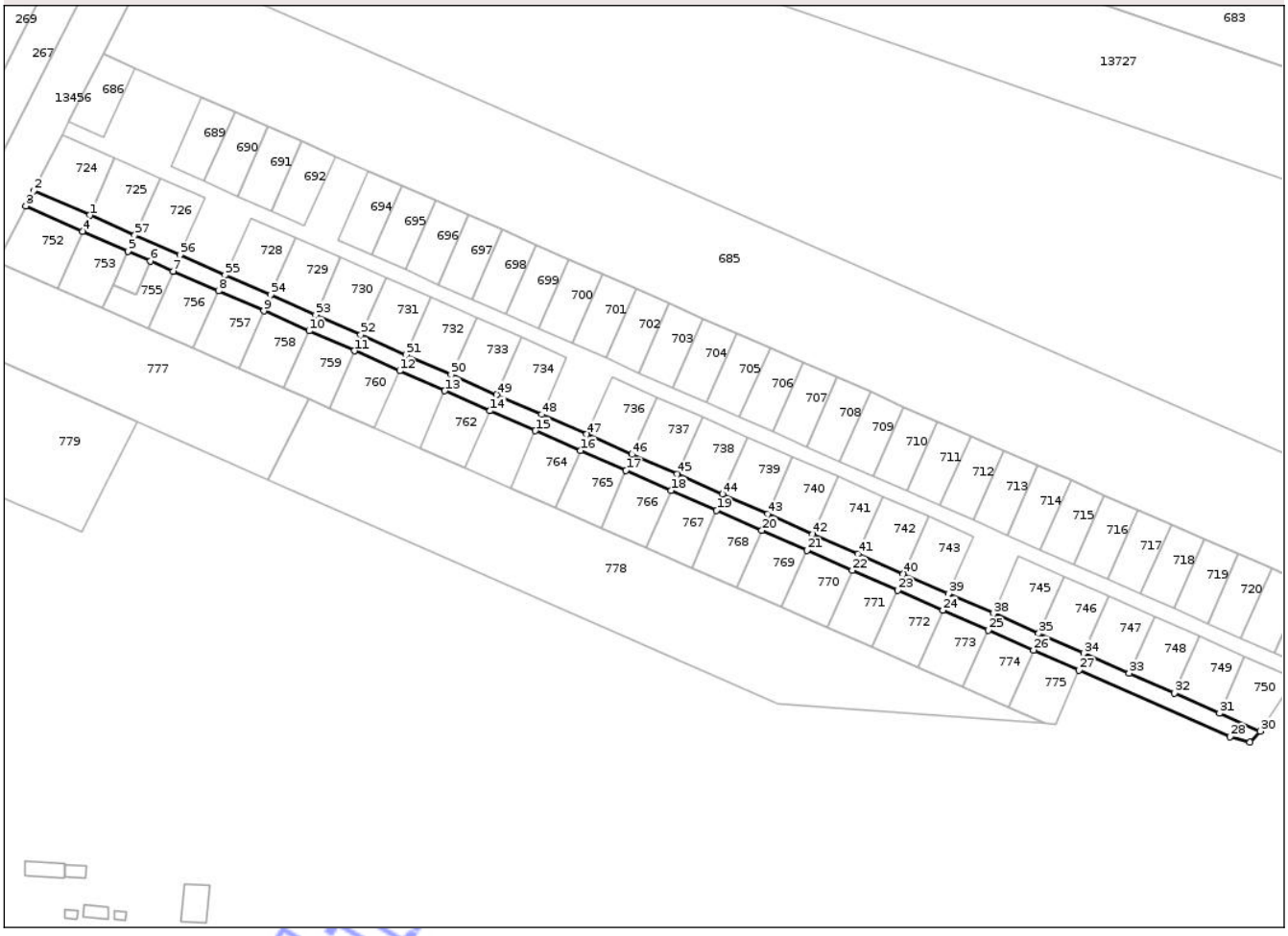
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102975	3.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.777	76	A326/3/2, LOT52- ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.377,38 292.407,35	2	788.354,676 292.417,331	24.801
4	788.374,54 292.400,95	5	788.392,85 292.392,89	20.005
7	788.411,149 292.384,841	8	788.429,456 292.376,798	19.996
10	788.466,06 292.360,68	11	788.484,367 292.352,641	19.994
13	788.520,97 292.336,54	14	788.539,26 292.328,47	19.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.354,676 292.417,331	3	788.351,611 292.411,133	6.914
5	788.392,85 292.392,89	6	788.402,015 292.388,889	10.0
8	788.429,456 292.376,798	9	788.447,756 292.368,747	19.993
11	788.484,367 292.352,641	12	788.502,66 292.344,58	19.99
14	788.539,26 292.328,47	15	788.557,57 292.320,42	20.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.351,611 292.411,133	4	788.374,54 292.400,95	25.088
6	788.402,015 292.388,889	7	788.411,149 292.384,841	9.991
9	788.447,756 292.368,747	10	788.466,06 292.360,68	20.003
12	788.502,66 292.344,58	13	788.520,97 292.336,54	19.997
15	788.557,57 292.320,42	16	788.575,87 292.312,36	19.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.575,87 292.312,36	17	788.594,17 292.304,31	19.992
19	788.630,77 292.288,2	20	788.649,085 292.280,174	19.996
22	788.685,68 292.264,05	23	788.703,98 292.255,99	19.996
25	788.740,58 292.239,89	26	788.758,88 292.231,84	19.992
28	788.838,42 292.196,84	29	788.846,463 292.194,545	8.364
31	788.834,07 292.206,4	32	788.815,81 292.214,44	19.952
34	788.779,28 292.230,51	35	788.761,01 292.238,54	19.957
37	788.742,752 292.246,585	38	788.742,749 292.246,587	0.004
40	788.706,21 292.262,66	41	788.687,94 292.270,7	19.961
43	788.651,41 292.286,77	44	788.633,14 292.294,81	19.961
46	788.596,6 292.310,89	47	788.578,33 292.318,93	19.961
49	788.541,8 292.335,0	50	788.523,53 292.343,04	19.961
52	788.486,99 292.359,12	53	788.468,72 292.367,16	19.961
55	788.432,19 292.383,23	56	788.413,92 292.391,27	19.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.594,17 292.304,31	18	788.612,48 292.296,276	19.995
20	788.649,085 292.280,174	21	788.667,38 292.272,1	19.997
23	788.703,98 292.255,99	24	788.722,28 292.247,94	19.992
26	788.758,88 292.231,84	27	788.777,32 292.223,72	20.149
29	788.846,463 292.194,545	30	788.850,54 292.199,15	6.15
32	788.815,81 292.214,44	33	788.797,54 292.222,47	19.957
35	788.761,01 292.238,54	36	788.742,75 292.246,58	19.952
38	788.742,749 292.246,587	39	788.724,48 292.254,62	19.957
41	788.687,94 292.270,7	42	788.669,68 292.278,73	19.948
44	788.633,14 292.294,81	45	788.614,87 292.302,85	19.961
47	788.578,33 292.318,93	48	788.560,07 292.326,96	19.948
50	788.523,53 292.343,04	51	788.505,26 292.351,08	19.961
53	788.468,72 292.367,16	54	788.450,46 292.375,19	19.948
56	788.413,92 292.391,27	57	788.395,643 292.399,294	19.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.612,48 292.296,276	19	788.630,77 292.288,2	19.994
21	788.667,38 292.272,1	22	788.685,68 292.264,05	19.992
24	788.722,28 292.247,94	25	788.740,58 292.239,89	19.992
27	788.777,32 292.223,72	28	788.838,42 292.196,84	66.751
30	788.850,54 292.199,15	31	788.834,07 292.206,4	17.995
33	788.797,54 292.222,47	34	788.779,28 292.230,51	19.952
36	788.742,75 292.246,58	37	788.742,752 292.246,585	0.005
39	788.724,48 292.254,62	40	788.706,21 292.262,66	19.961
42	788.669,68 292.278,73	43	788.651,41 292.286,77	19.961
45	788.614,87 292.302,85	46	788.596,6 292.310,89	19.961
48	788.560,07 292.326,96	49	788.541,8 292.335,0	19.961
51	788.505,26 292.351,08	52	788.486,99 292.359,12	19.961
54	788.450,46 292.375,19	55	788.432,19 292.383,23	19.961
57	788.395,643 292.399,294	1	788.377,38 292.407,35	19.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12520
Nr. cadastral vechi:11636

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102951	653	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13076 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 266, din 25/02/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU-ONOFRENCO DANIEL-GABRIEL**, (necasatotit);	
	OBSERVATII: 1000 ron	
70956 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12520 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11636 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

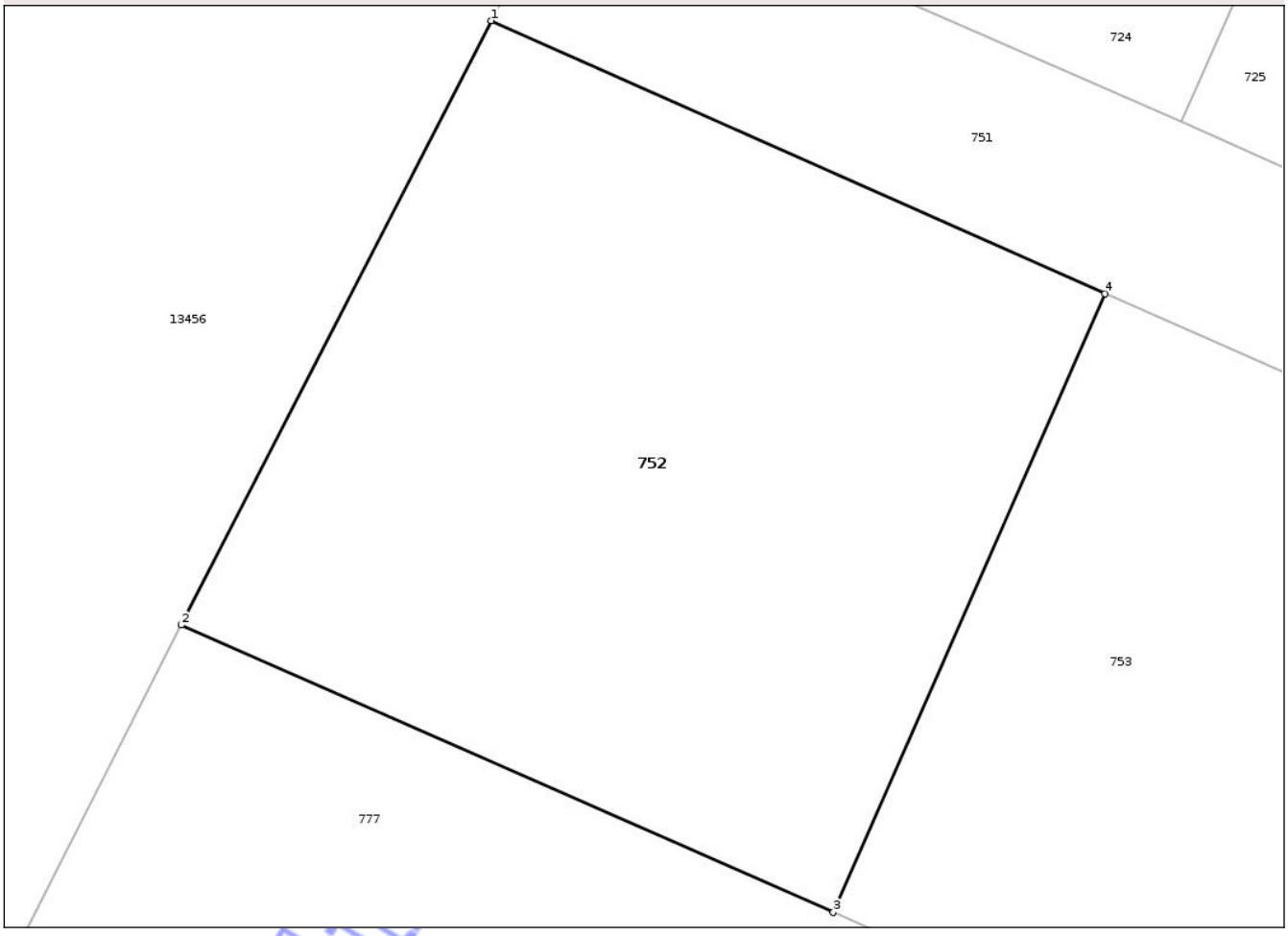
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102951	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	76	A326/3/2, LOT28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.351,611 292.411,133	2	788.340,03 292.388,59	25.344
2	788.340,03 292.388,59	3	788.364,39 292.377,87	26.614
3	788.364,39 292.377,87	4	788.374,54 292.400,95	25.213
4	788.374,54 292.400,95	1	788.351,611 292.411,133	25.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12521
Nr. cadastral vechi:11637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102952	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13072 / 26/02/2008		
Act Notarial nr. 267, din 25/02/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.851/27.02.2008 emis de BNP PIELE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU-ONOFRENCO DANIEL-GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 1000 lei	
70956 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12521 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11637 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

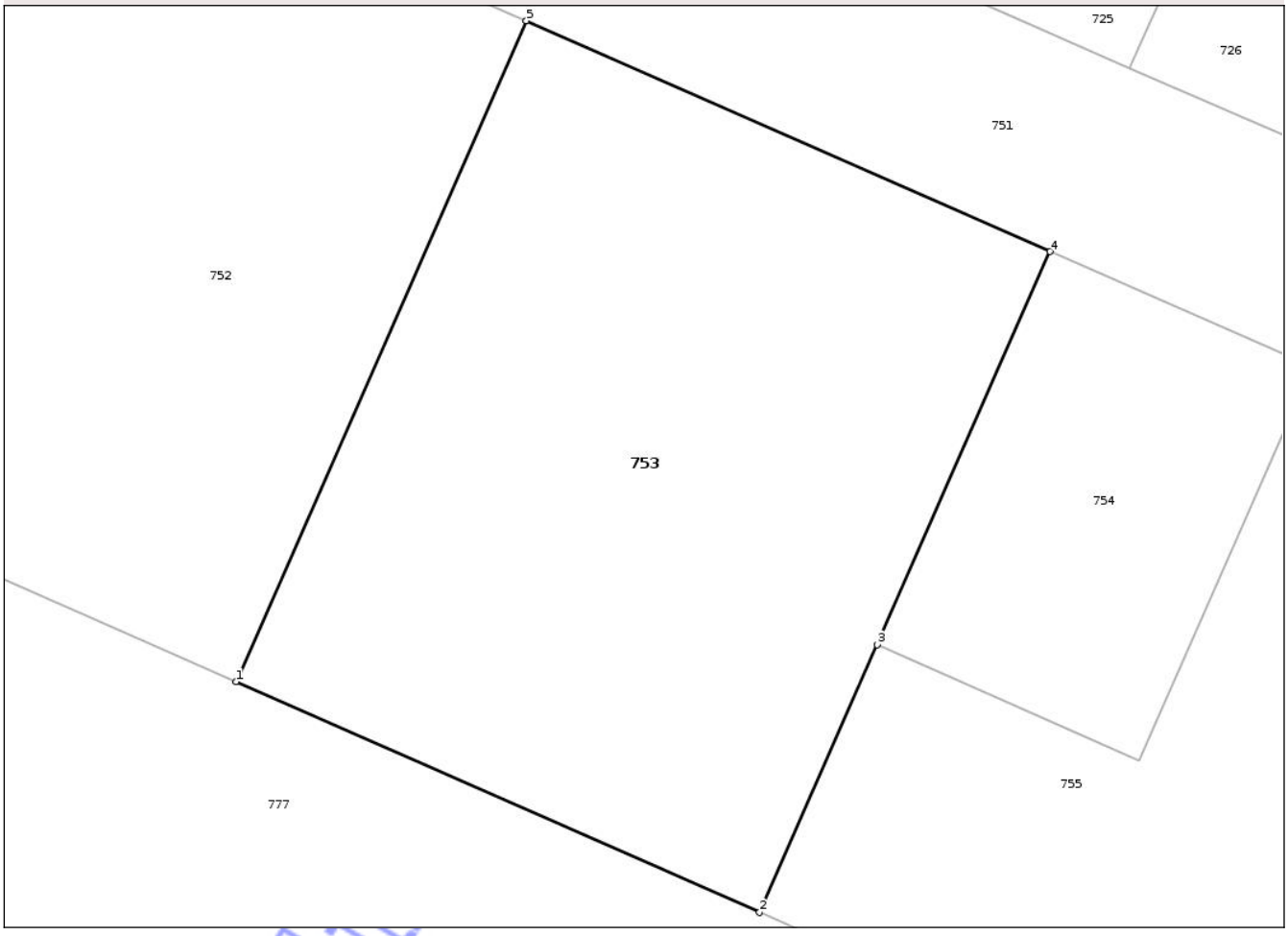
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102952	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.364,39 292.377,87	2	788.382,69 292.369,82	19.992
2	788.382,69 292.369,82	3	788.386,805 292.379,164	10.21
3	788.386,805 292.379,164	4	788.392,85 292.392,89	14.998
4	788.392,85 292.392,89	5	788.374,54 292.400,95	20.005
5	788.374,54 292.400,95	1	788.364,39 292.377,87	25.213

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110742	150	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65618 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 1273, din 08/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110742 a imobilului cu numarul cadastral 110742/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11638 (identificator electronic 102953) inscris in cartea funciara 12522 (identificator electronic 102953);	A1
65619 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. cv 1274, din 08/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEGAN NICULAE-STEFAN** 2) **BEGAN AURORA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114930 / 28/10/2016		
Somatie nr. 945/2015, din 21/10/2016 emis de BEJ BECIU STELIAN;		
C1	se noteaza urmarirea silita inceputa in dosar de executare nr. 945/2015 al BEJ BECIU STELIAN, conform incheierii din 03.11.2015 pentru suma de 23.762,89 lei creditor KRUK ROMANIA SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

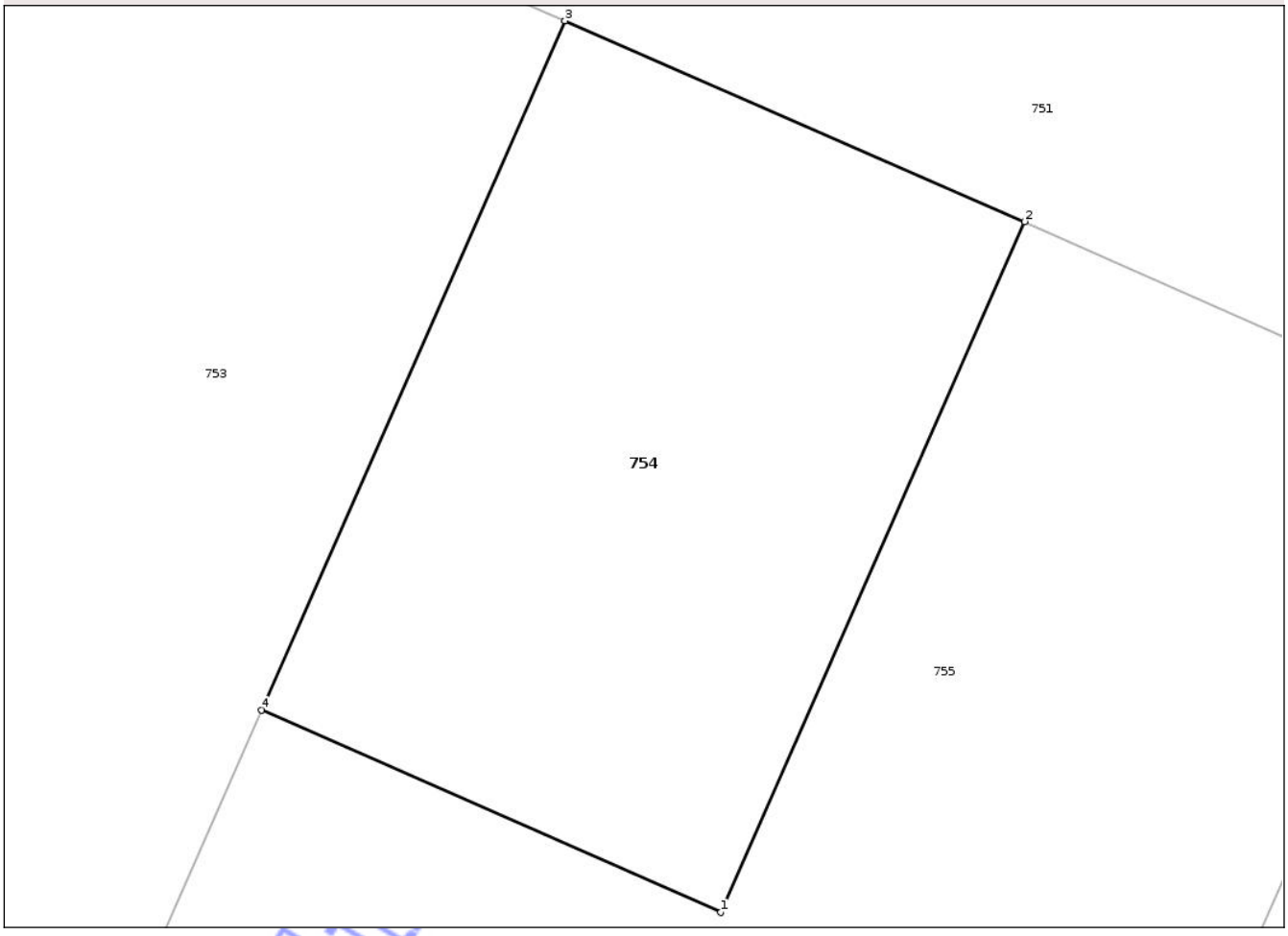
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110742	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	76	326/3/2	-	LOT 30/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.395,958 292.375,137	2	788.402,015 292.388,889	15.027
2	788.402,015 292.388,889	3	788.392,85 292.392,89	10.0
3	788.392,85 292.392,89	4	788.386,805 292.379,164	14.998
4	788.386,805 292.379,164	1	788.395,958 292.375,137	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110743	354	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65618 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 1273, din 08/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110743 a imobilului cu numarul cadastral 110743/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11638 (identificator electronic 102953) inscris in cartea funciara 12522 (identificator electronic 102953);	A1
Dosar Cadastru nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

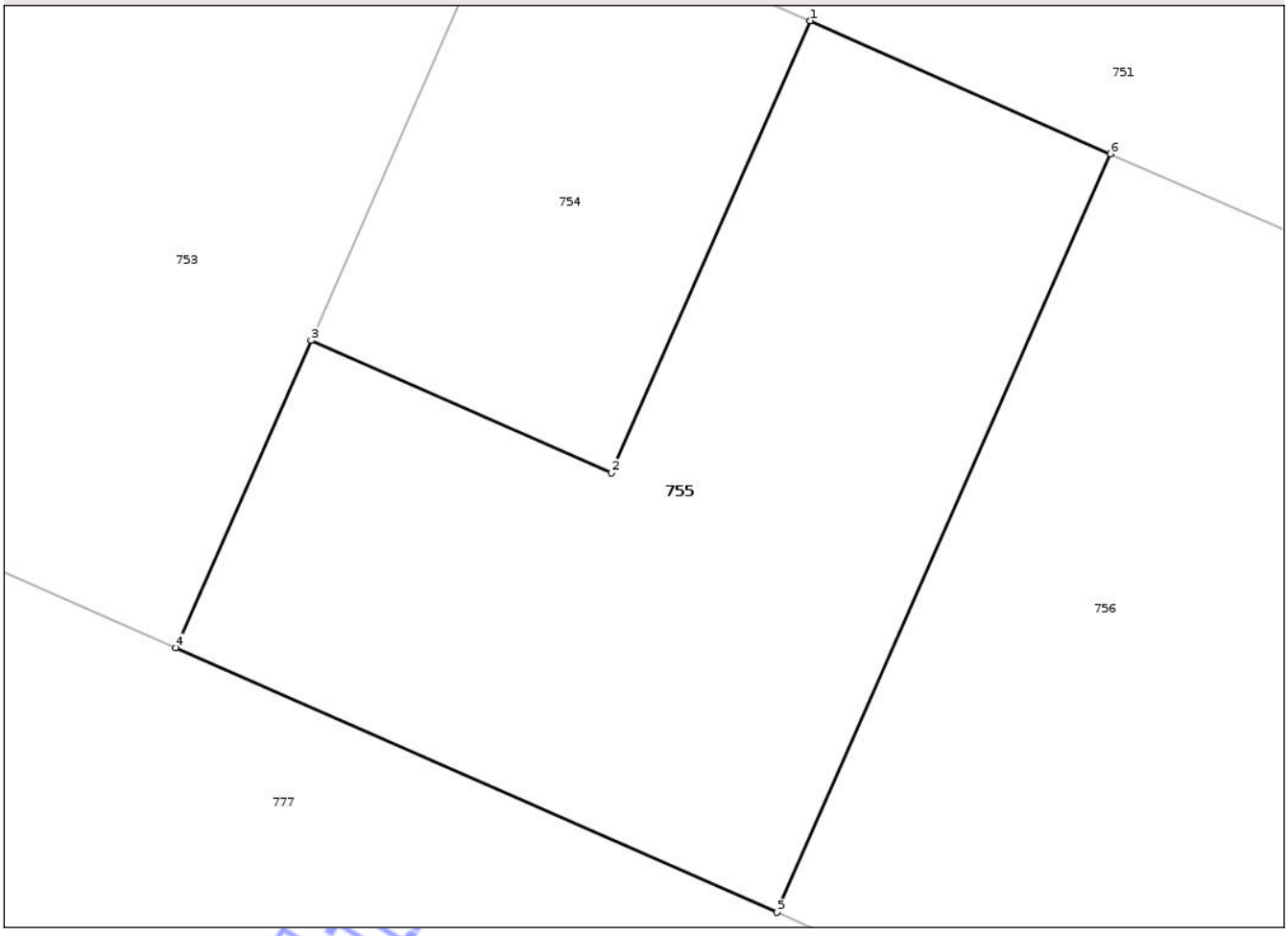
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110743	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	76	A326/3/2, LOT30/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.402,015 292.388,889	2	788.395,958 292.375,137	15.027
2	788.395,958 292.375,137	3	788.386,805 292.379,164	10.0
3	788.386,805 292.379,164	4	788.382,69 292.369,82	10.21
4	788.382,69 292.369,82	5	788.400,996 292.361,768	19.999
5	788.400,996 292.361,768	6	788.411,149 292.384,841	25.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.411,149 292.384,841	1	788.402,015 292.388,889	9.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12524
Nr. cadastral vechi:11640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102955	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12524 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11640 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

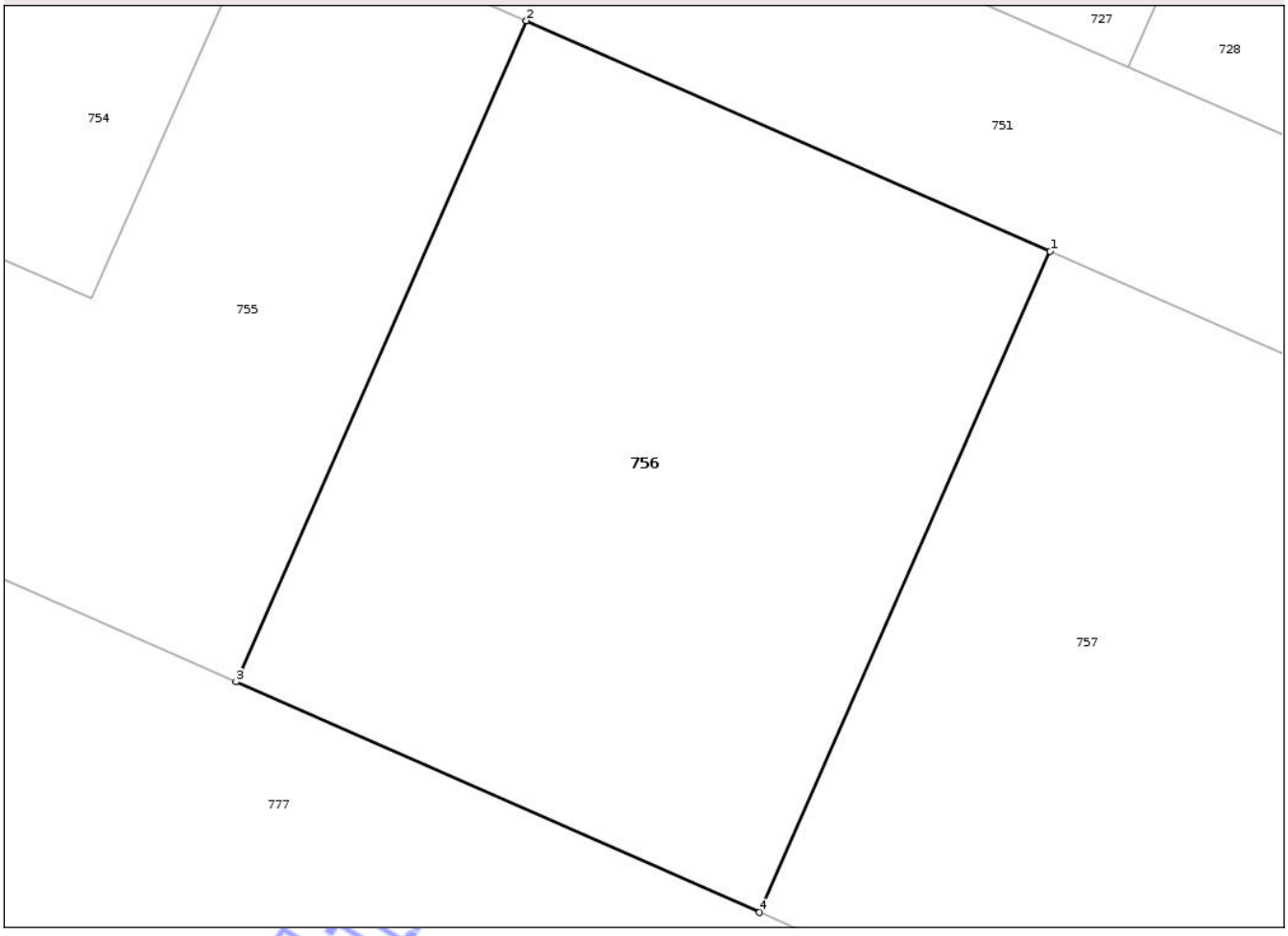
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102955	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.429,456 292.376,798	2	788.411,149 292.384,841	19.996
2	788.411,149 292.384,841	3	788.400,996 292.361,768	25.208
3	788.400,996 292.361,768	4	788.419,3 292.353,72	19.995
4	788.419,3 292.353,72	1	788.429,456 292.376,798	25.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12525
Nr. cadastral vechi:11641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102956	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12525 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11641 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

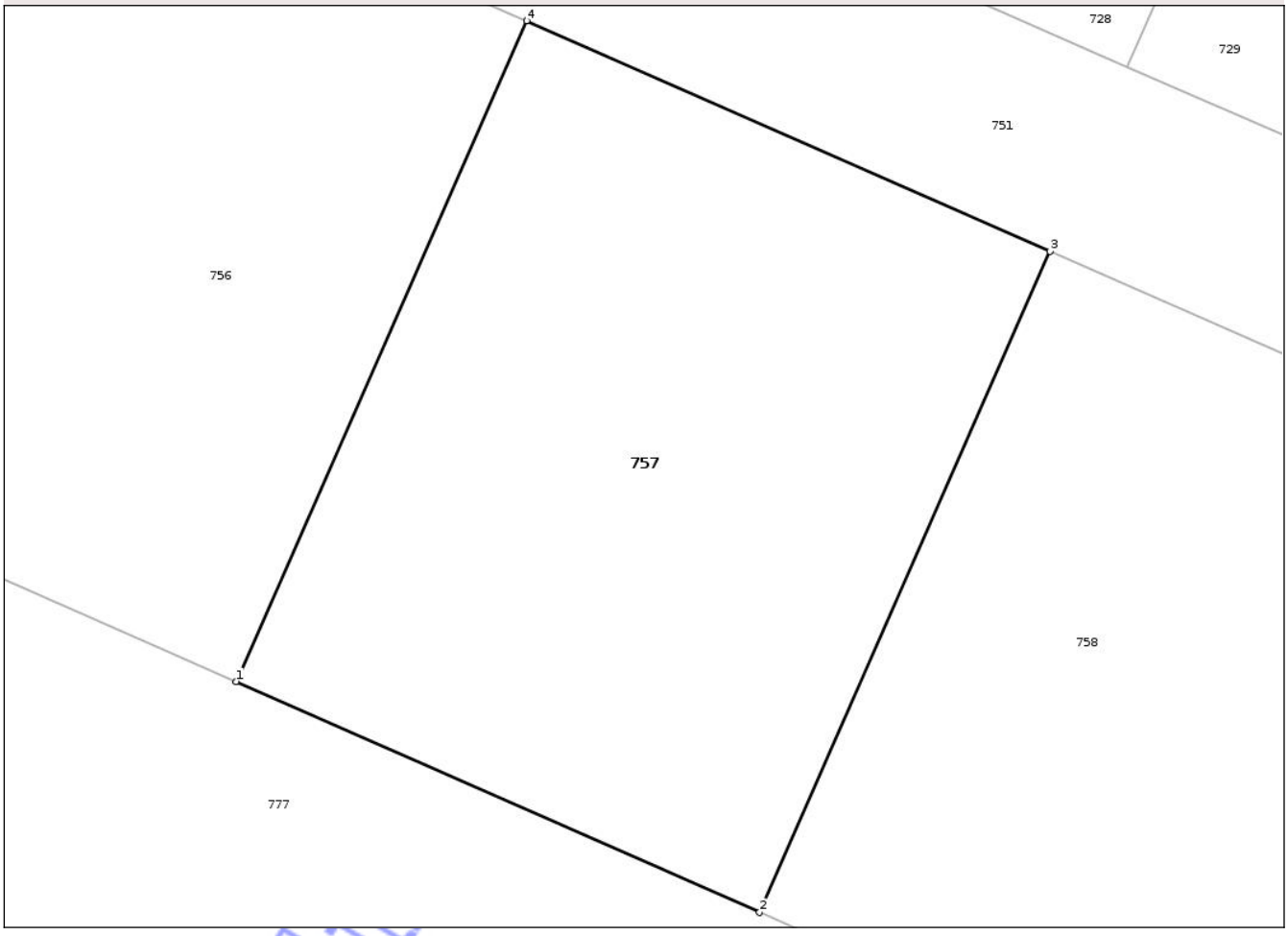
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102956	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT32	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.419,3 292.353,72	2	788.437,6 292.345,66	19.996
2	788.437,6 292.345,66	3	788.447,756 292.368,747	25.222
3	788.447,756 292.368,747	4	788.429,456 292.376,798	19.993
4	788.429,456 292.376,798	1	788.419,3 292.353,72	25.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12526
Nr. cadastral vechi:11642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102957	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12526 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11642 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

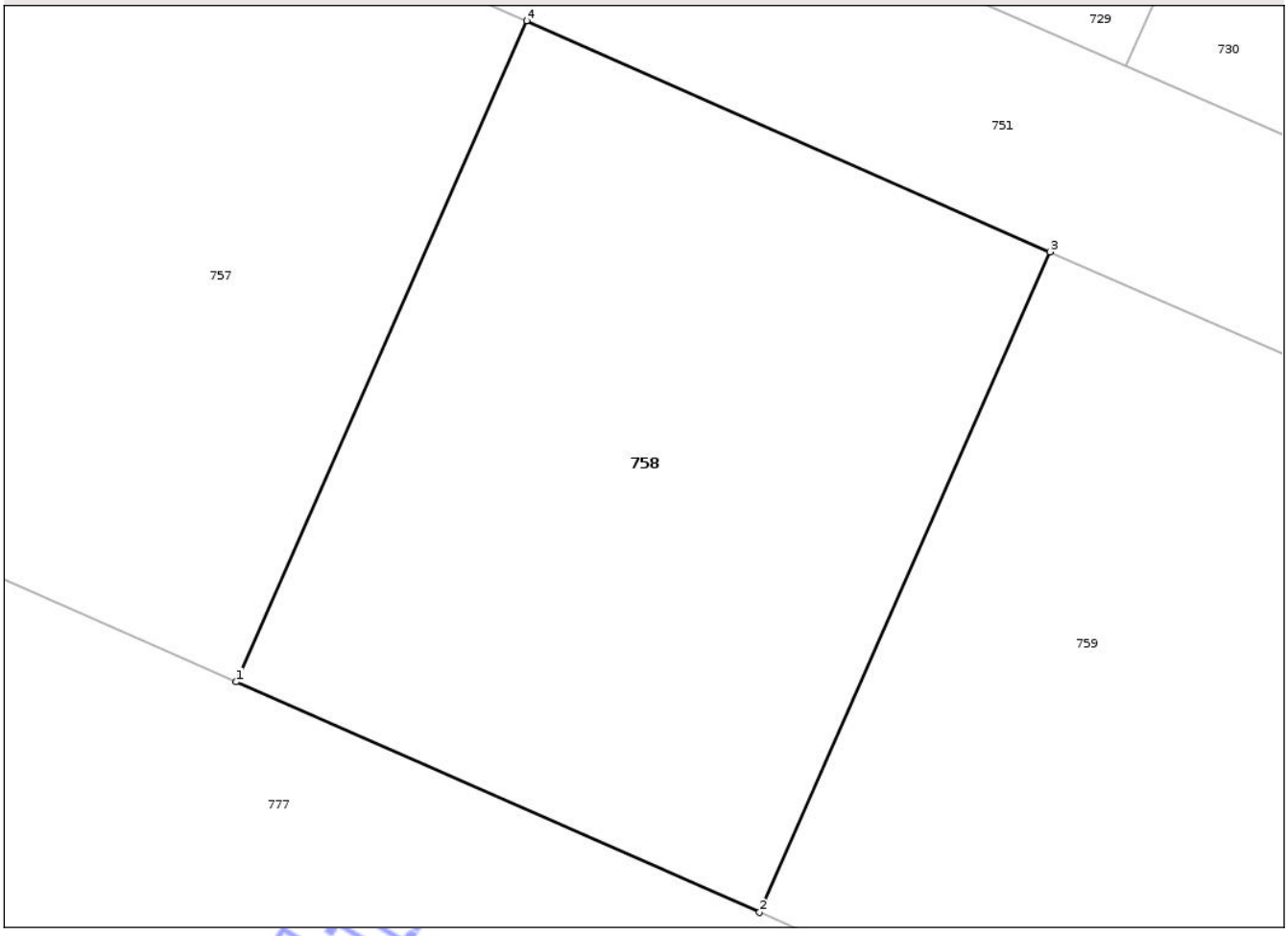
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102957	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.437,6 292.345,66	2	788.455,9 292.337,61	19.992
2	788.455,9 292.337,61	3	788.466,06 292.360,68	25.208
3	788.466,06 292.360,68	4	788.447,756 292.368,747	20.003
4	788.447,756 292.368,747	1	788.437,6 292.345,66	25.222

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12527
Nr. cadastral vechi:11643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102958	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12527 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11643 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

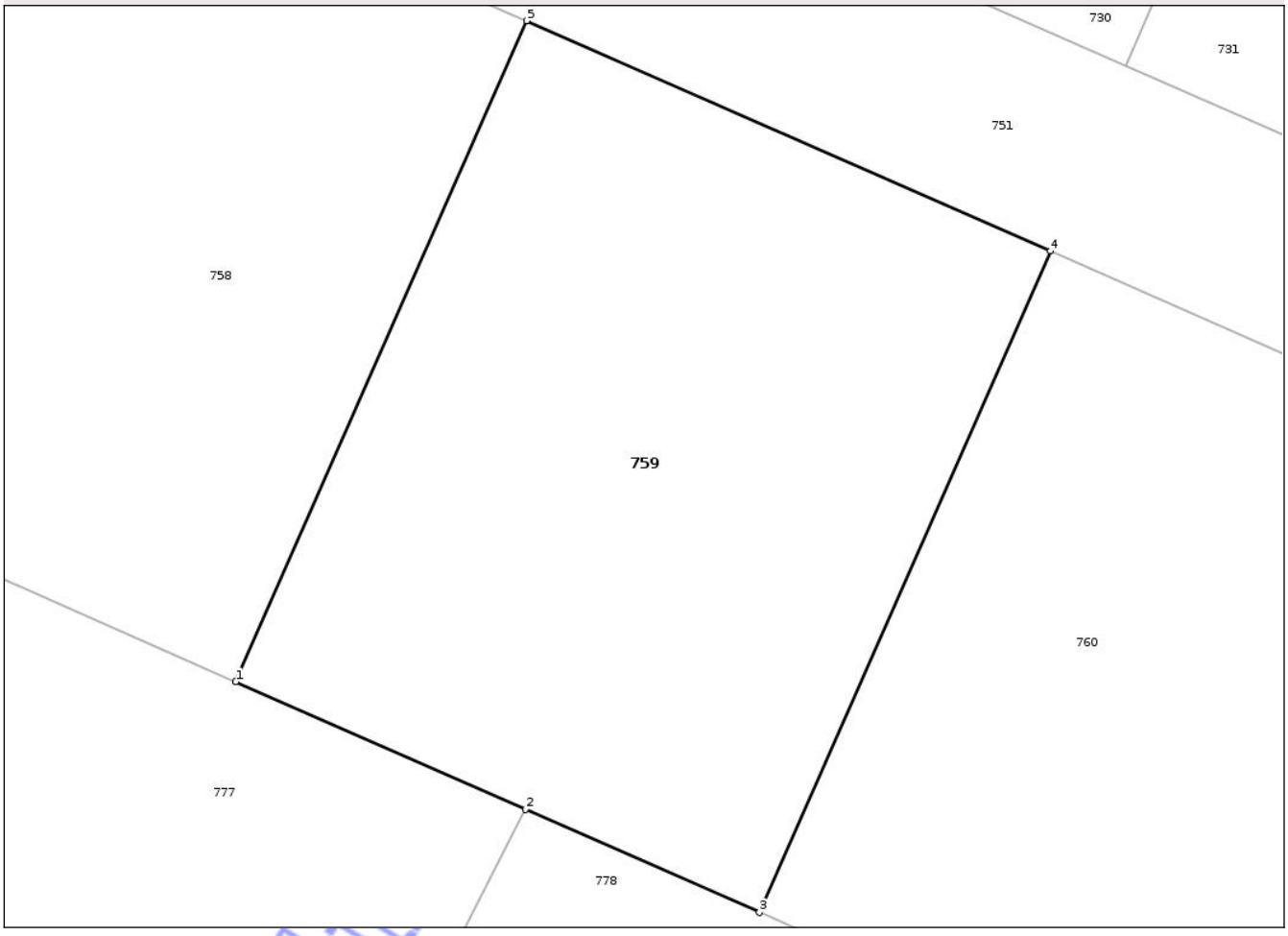
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102958	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.455,9 292.337,61	2	788.466,018 292.333,152	11.057
2	788.466,018 292.333,152	3	788.474,2 292.329,56	8.936
3	788.474,2 292.329,56	4	788.484,367 292.352,641	25.221
4	788.484,367 292.352,641	5	788.466,06 292.360,68	19.994
5	788.466,06 292.360,68	1	788.455,9 292.337,61	25.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12528
Nr. cadastral vechi:11644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102959	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12528 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11644 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

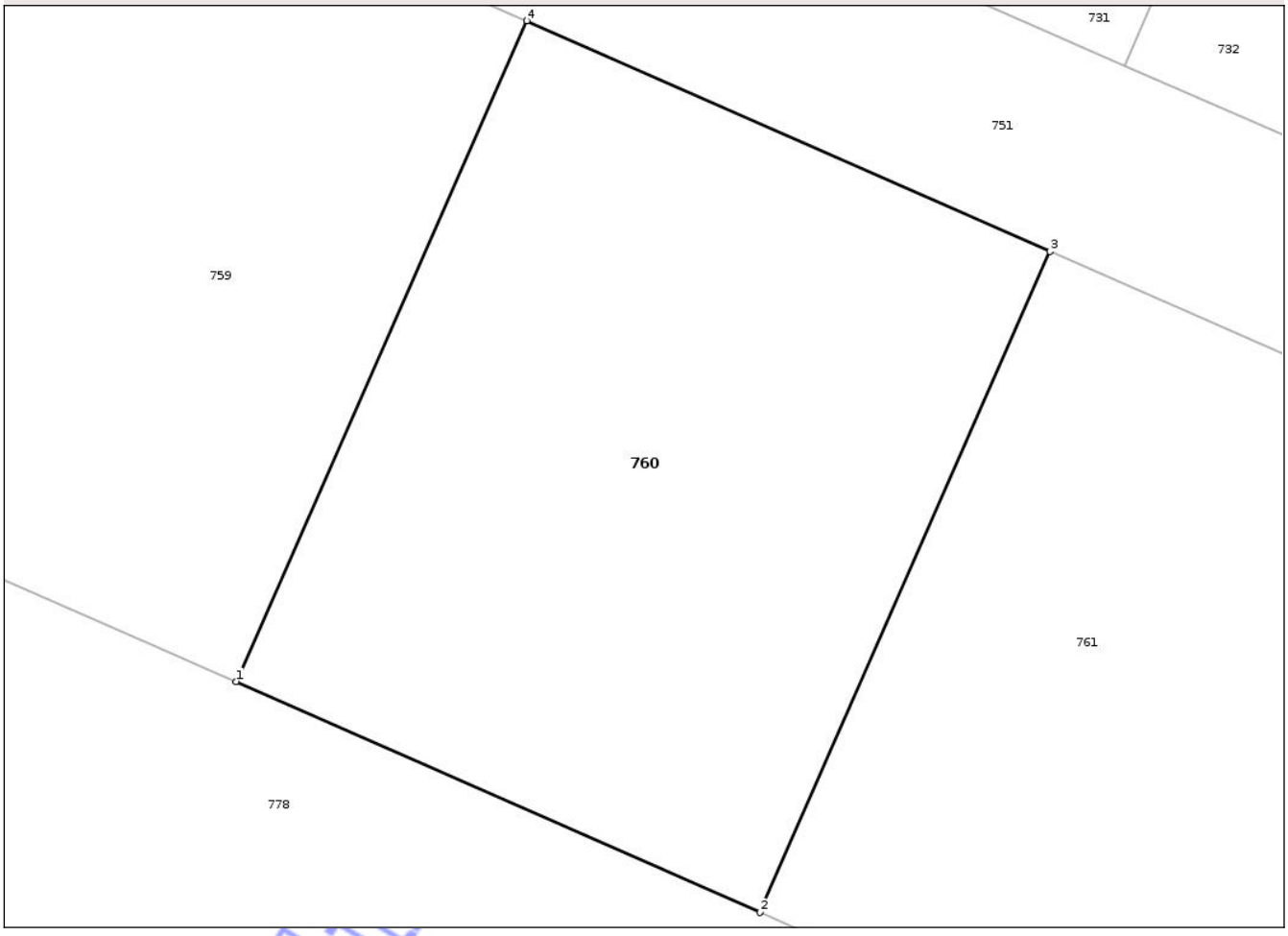
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102959	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.474,2 292.329,56	2	788.492,51 292.321,5	20.005
2	788.492,51 292.321,5	3	788.502,66 292.344,58	25.213
3	788.502,66 292.344,58	4	788.484,367 292.352,641	19.99
4	788.484,367 292.352,641	1	788.474,2 292.329,56	25.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12529
Nr. cadastral vechi:11645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, 326/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102960	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12529 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11645 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU-ONOFRENCO TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

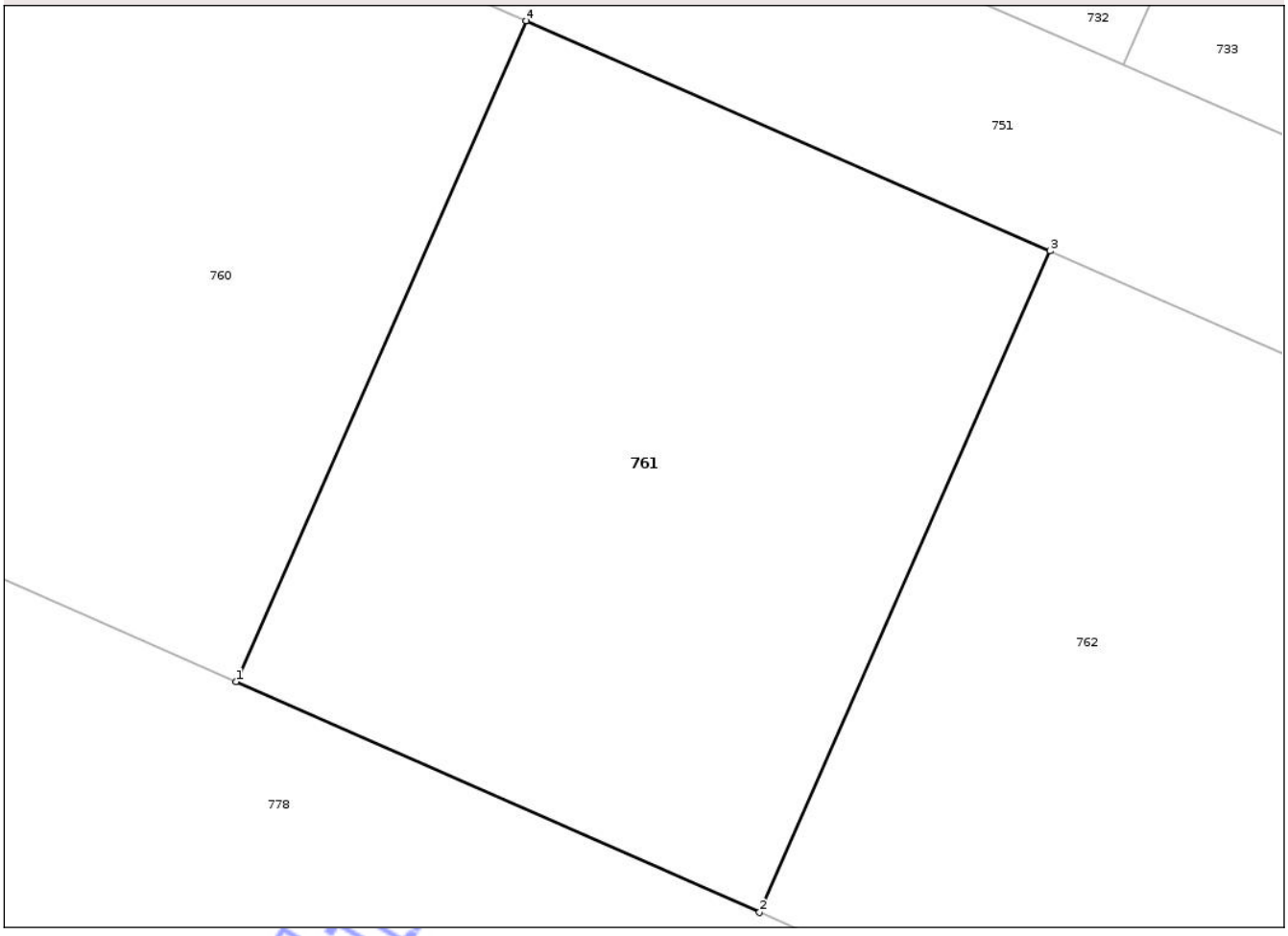
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102960	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	326/3/2	-	LOT 36

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.492,51 292.321,5	2	788.510,81 292.313,45	19.992
2	788.510,81 292.313,45	3	788.520,97 292.336,54	25.226
3	788.520,97 292.336,54	4	788.502,66 292.344,58	19.997
4	788.502,66 292.344,58	1	788.492,51 292.321,5	25.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12530
Nr. cadastral vechi:11646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102961	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12530 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11646 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

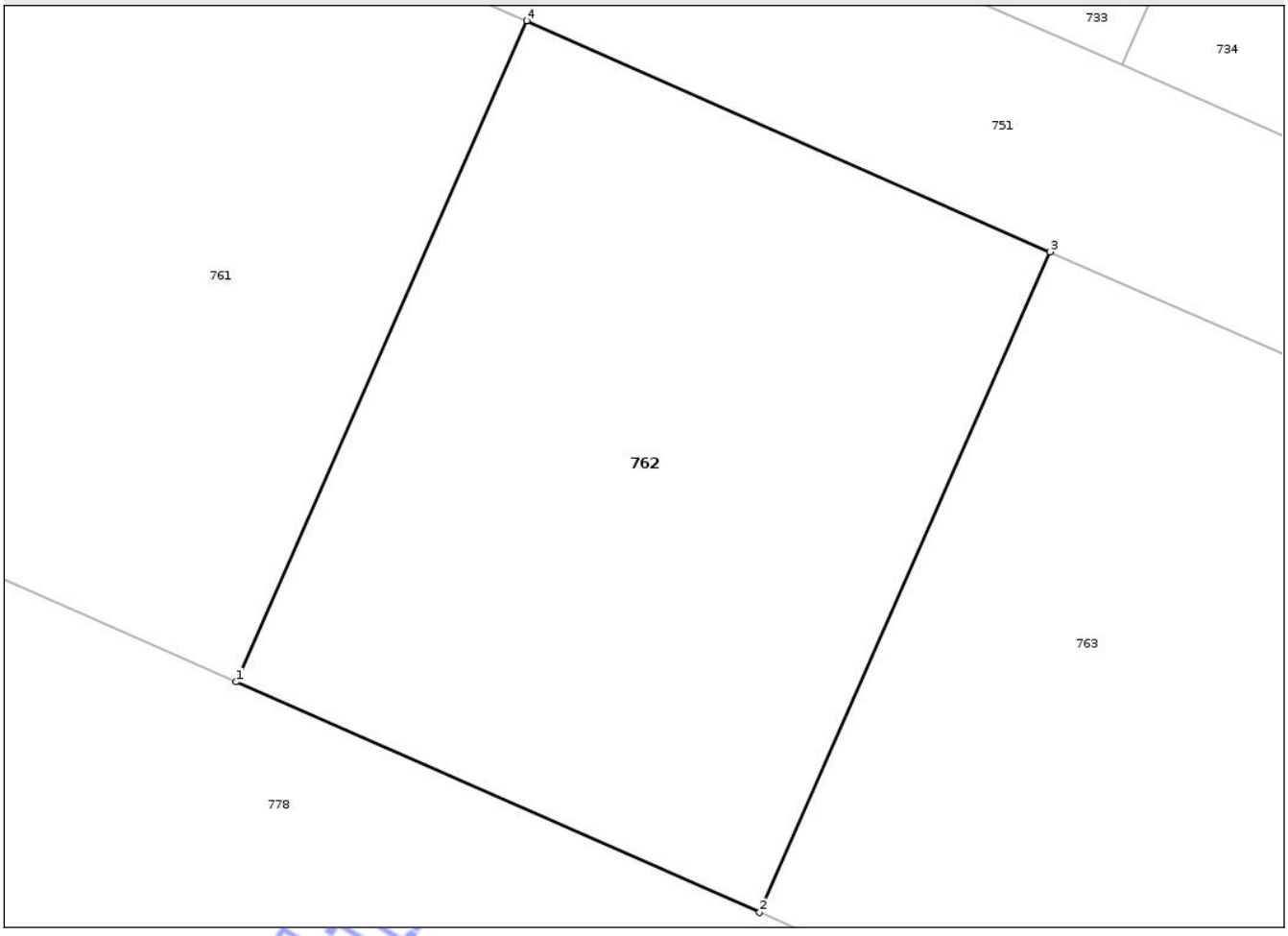
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102961	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.510,81 292.313,45	2	788.529,11 292.305,4	19.992
2	788.529,11 292.305,4	3	788.539,26 292.328,47	25.204
3	788.539,26 292.328,47	4	788.520,97 292.336,54	19.991
4	788.520,97 292.336,54	1	788.510,81 292.313,45	25.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12531
Nr. cadastral vechi:11647

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, 326/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102962	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12531 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11647 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU-ONOFRENCO TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

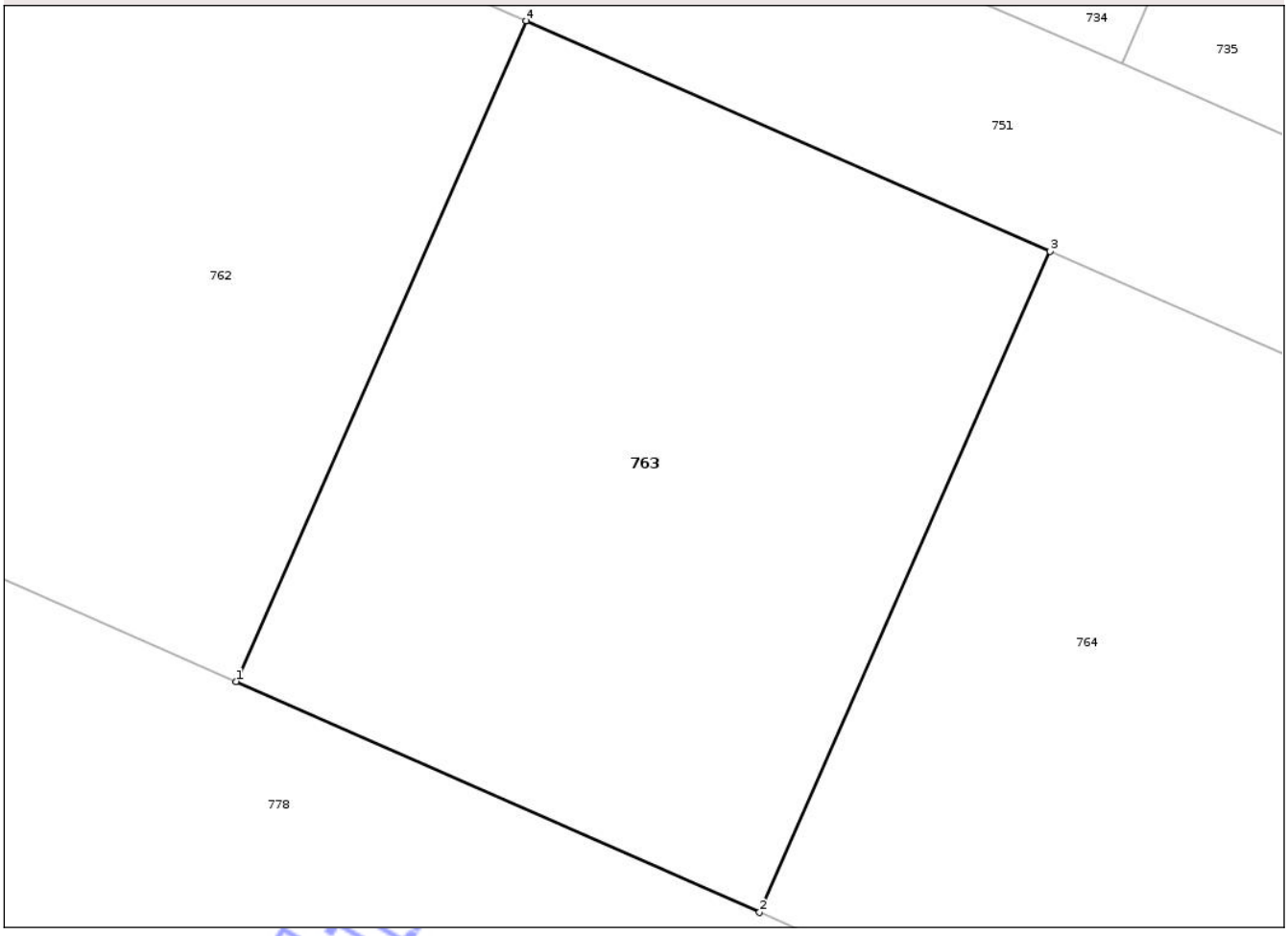
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102962	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	326/3/2	-	LOT 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.529,11 292.305,4	2	788.547,41 292.297,34	19.996
2	788.547,41 292.297,34	3	788.557,57 292.320,42	25.217
3	788.557,57 292.320,42	4	788.539,26 292.328,47	20.001
4	788.539,26 292.328,47	1	788.529,11 292.305,4	25.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12532
Nr. cadastral vechi:11648

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102963	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12532 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11648 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

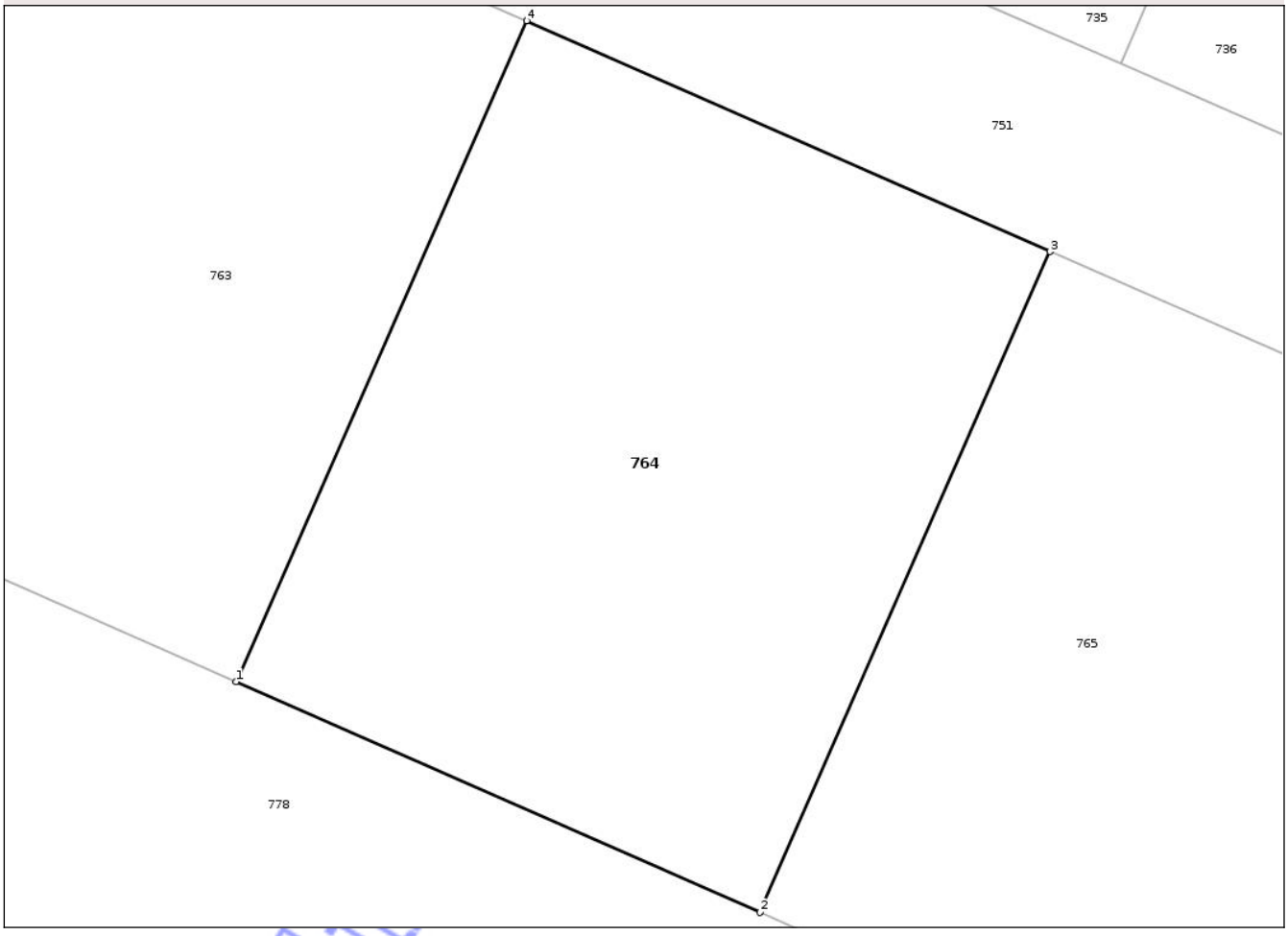
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102963	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.547,41 292.297,34	2	788.565,72 292.289,29	20.001
2	788.565,72 292.289,29	3	788.575,87 292.312,36	25.204
3	788.575,87 292.312,36	4	788.557,57 292.320,42	19.996
4	788.557,57 292.320,42	1	788.547,41 292.297,34	25.217

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12533
Nr. cadastral vechi:11649

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102964	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12533 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11649 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

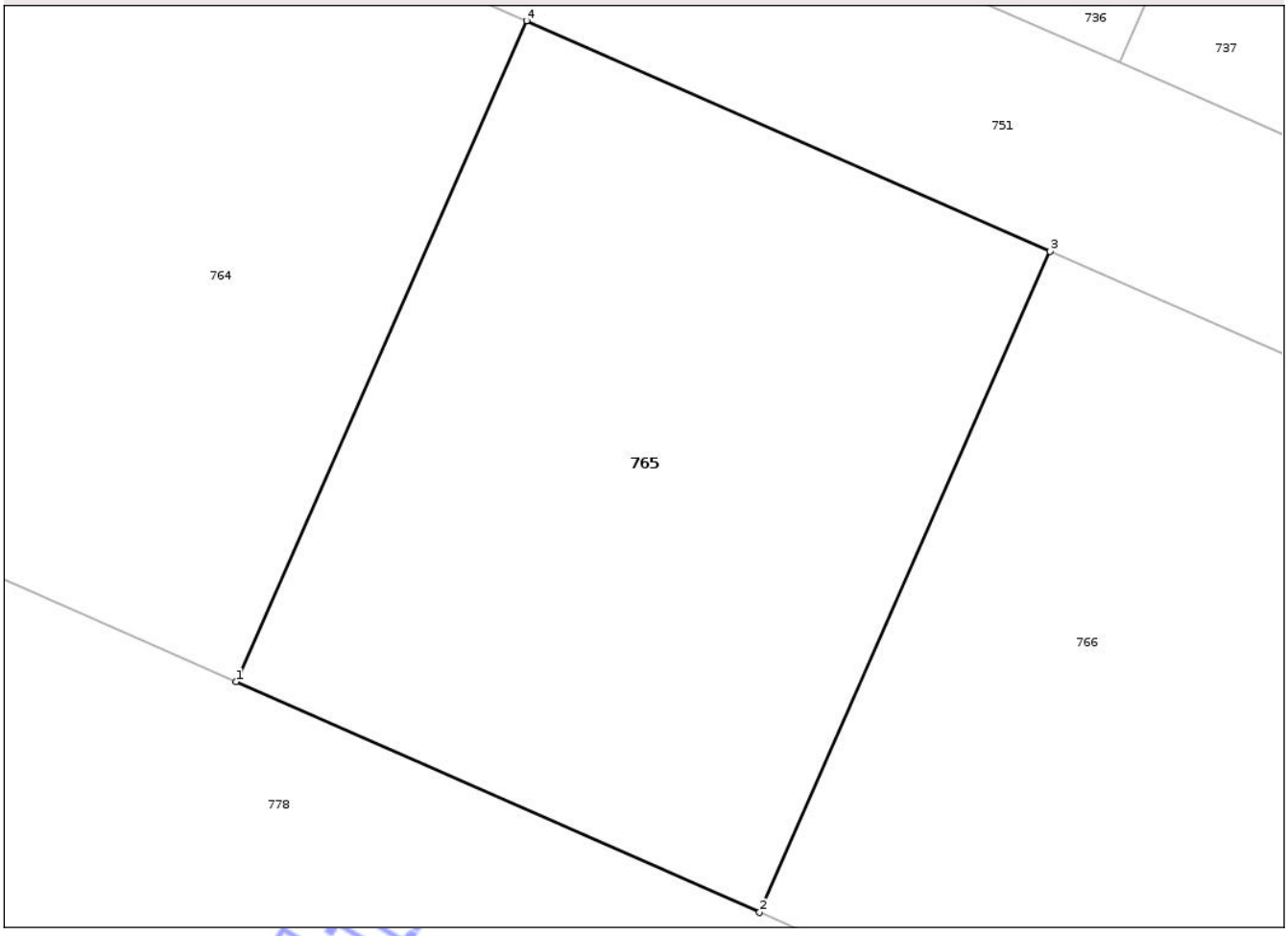
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102964	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.565,72 292.289,29	2	788.584,02 292.281,24	19.992
2	788.584,02 292.281,24	3	788.594,17 292.304,31	25.204
3	788.594,17 292.304,31	4	788.575,87 292.312,36	19.992
4	788.575,87 292.312,36	1	788.565,72 292.289,29	25.204

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12534
Nr. cadastral vechi:11650

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102965	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12534 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11650 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

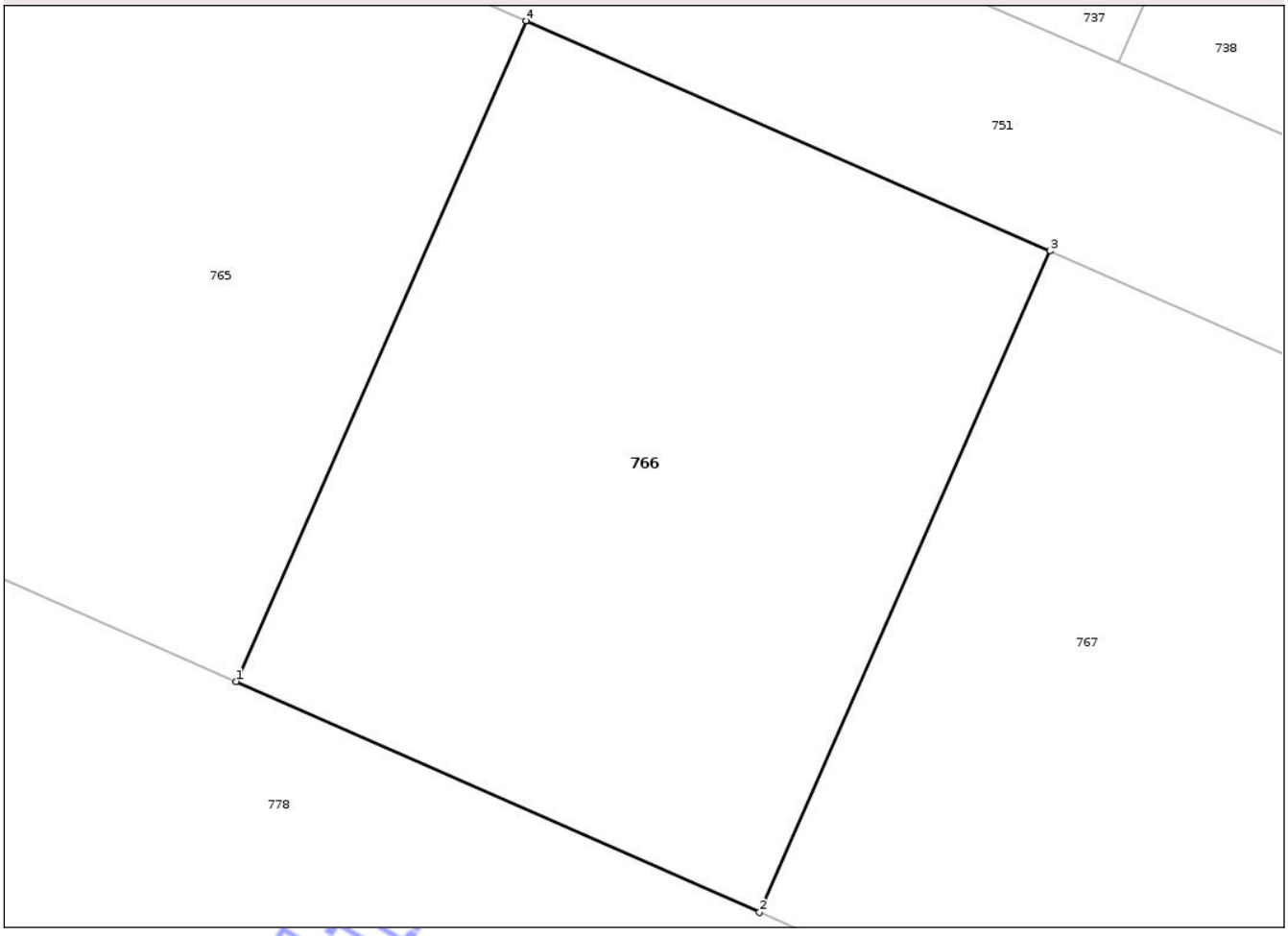
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102965	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.584,02 292.281,24	2	788.602,32 292.273,18	19.996
2	788.602,32 292.273,18	3	788.612,48 292.296,276	25.232
3	788.612,48 292.296,276	4	788.594,17 292.304,31	19.995
4	788.594,17 292.304,31	1	788.584,02 292.281,24	25.204

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12535
Nr. cadastral vechi:11651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102966	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12535 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11651 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

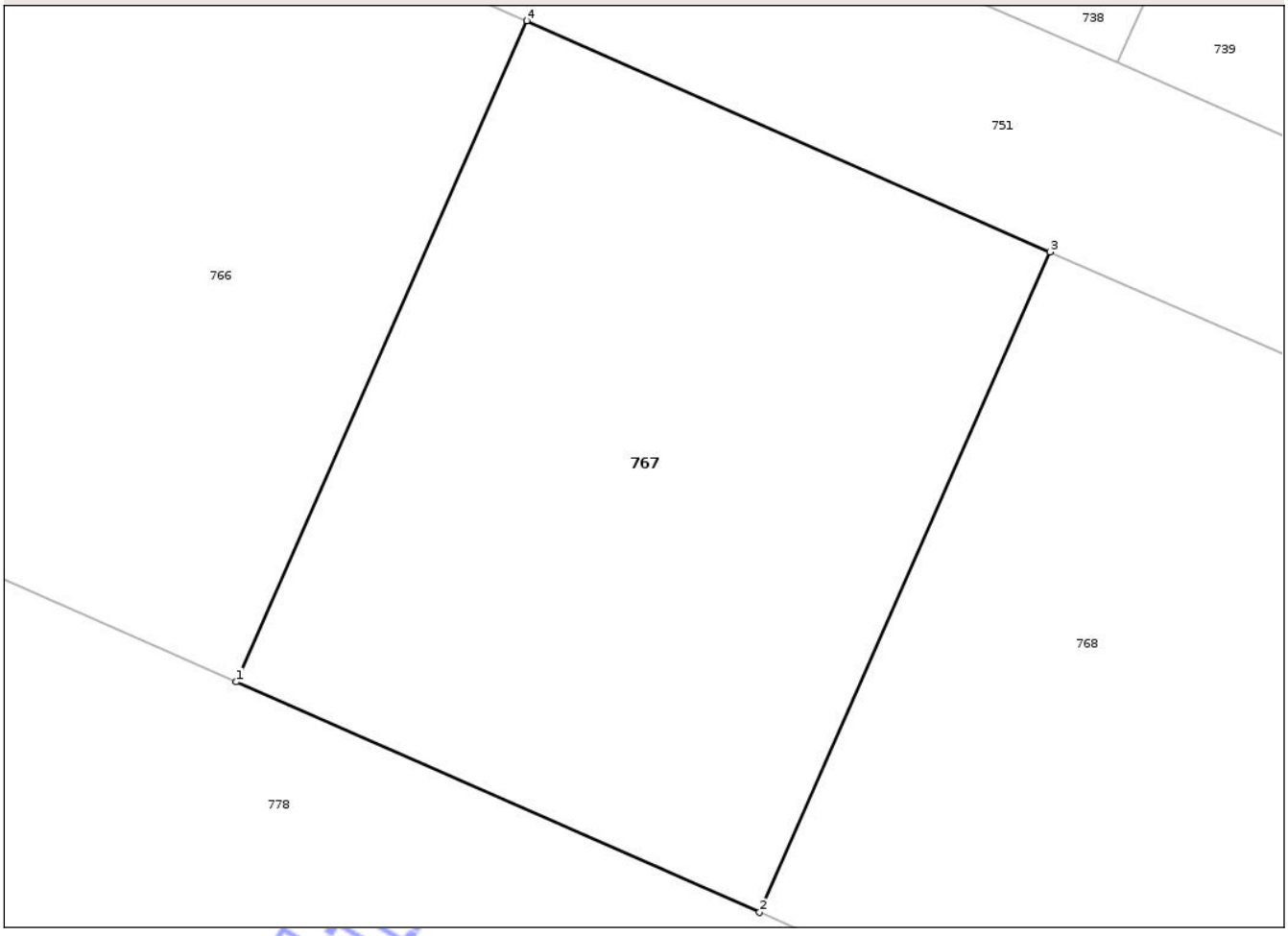
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102966	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.602,32 292.273,18	2	788.620,62 292.265,13	19.992
2	788.620,62 292.265,13	3	788.630,77 292.288,2	25.204
3	788.630,77 292.288,2	4	788.612,48 292.296,276	19.994
4	788.612,48 292.296,276	1	788.602,32 292.273,18	25.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12523
Nr. cadastral vechi:11639

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102954	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12523 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11639 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

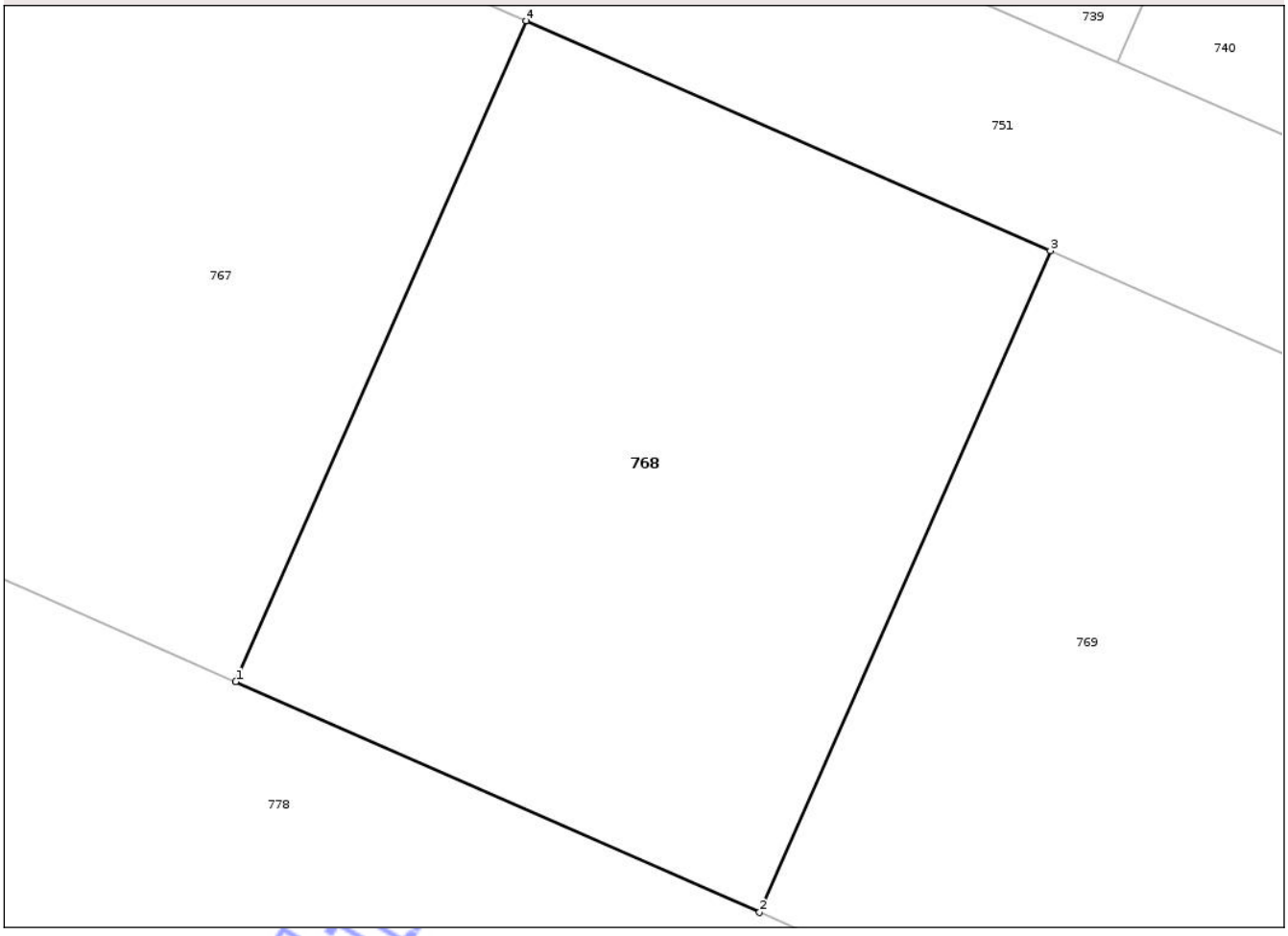
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102954	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.620,62 292.265,13	2	788.638,92 292.257,08	19.992
2	788.638,92 292.257,08	3	788.649,085 292.280,174	25.232
3	788.649,085 292.280,174	4	788.630,77 292.288,2	19.996
4	788.630,77 292.288,2	1	788.620,62 292.265,13	25.204

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12536
Nr. cadastral vechi:11652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102967	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12536 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11652 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

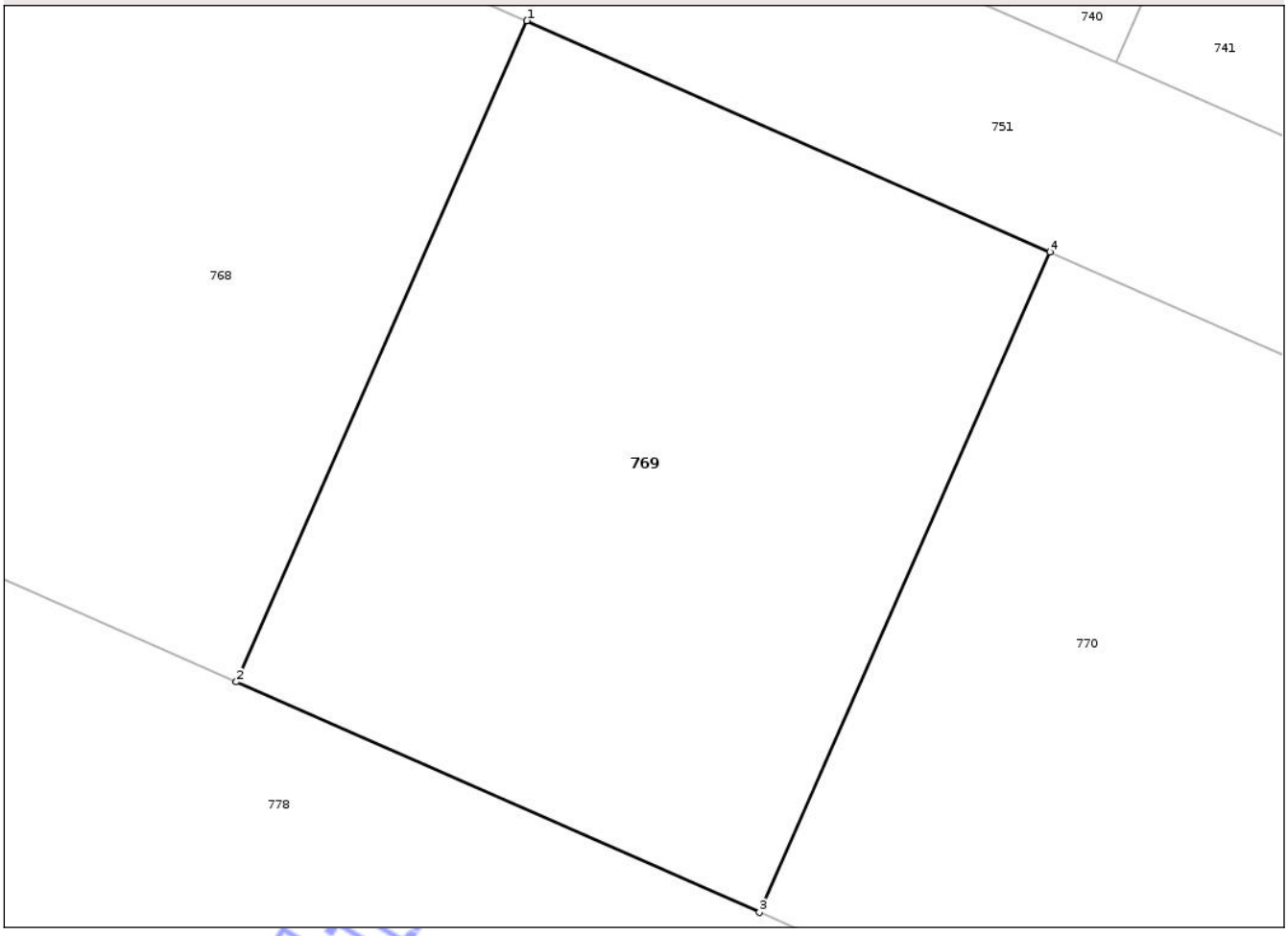
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102967	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.649,085 292.280,174	2	788.638,92 292.257,08	25.232
2	788.638,92 292.257,08	3	788.657,22 292.249,03	19.992
3	788.657,22 292.249,03	4	788.667,38 292.272,1	25.208
4	788.667,38 292.272,1	1	788.649,085 292.280,174	19.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12537
Nr. cadastral vechi:11653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102968	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12537 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11653 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

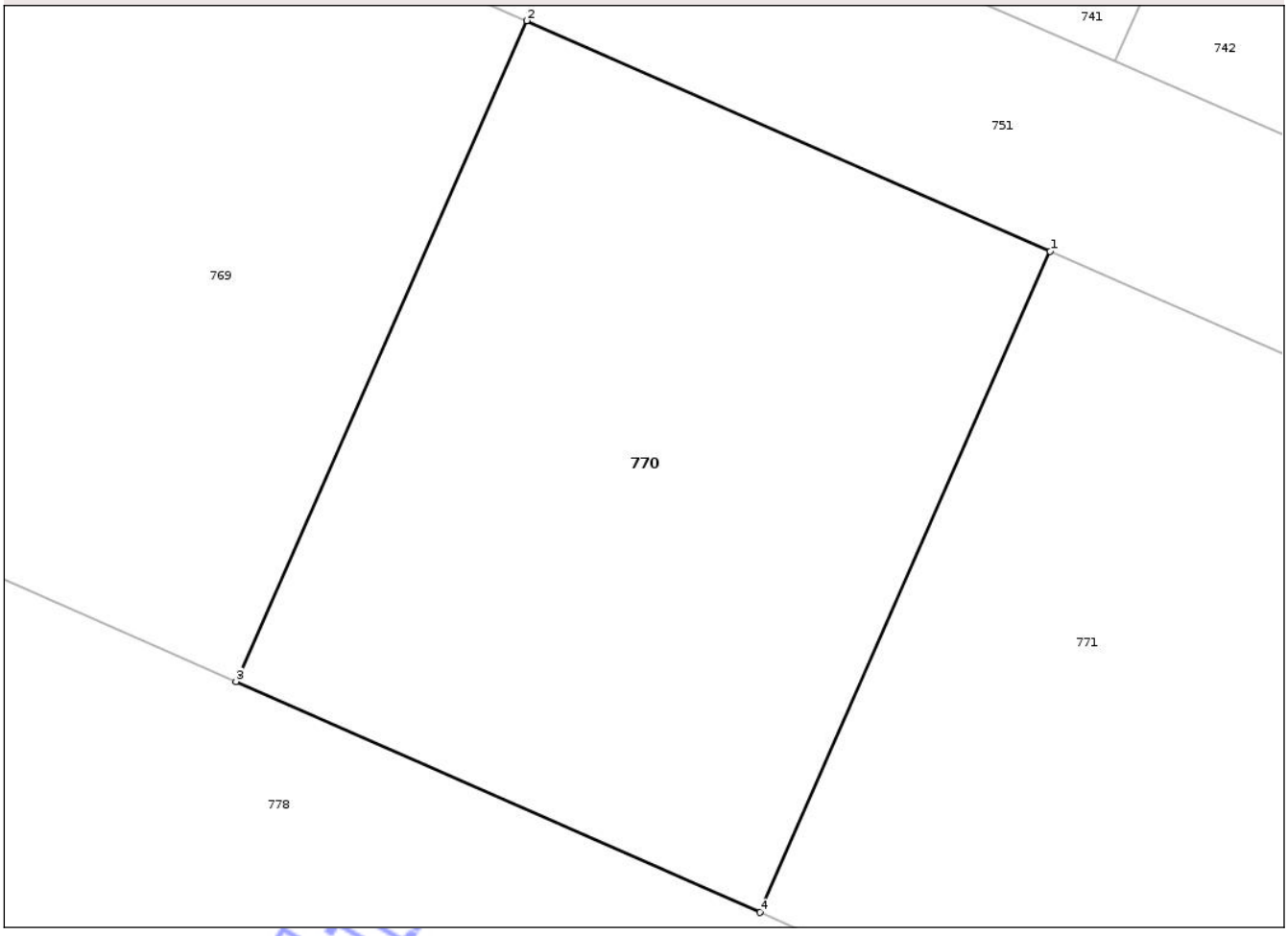
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102968	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.685,68 292.264,05	2	788.667,38 292.272,1	19.992
2	788.667,38 292.272,1	3	788.657,22 292.249,03	25.208
3	788.657,22 292.249,03	4	788.675,53 292.240,97	20.005
4	788.675,53 292.240,97	1	788.685,68 292.264,05	25.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12538
Nr. cadastral vechi:11654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102969	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12538 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11654 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

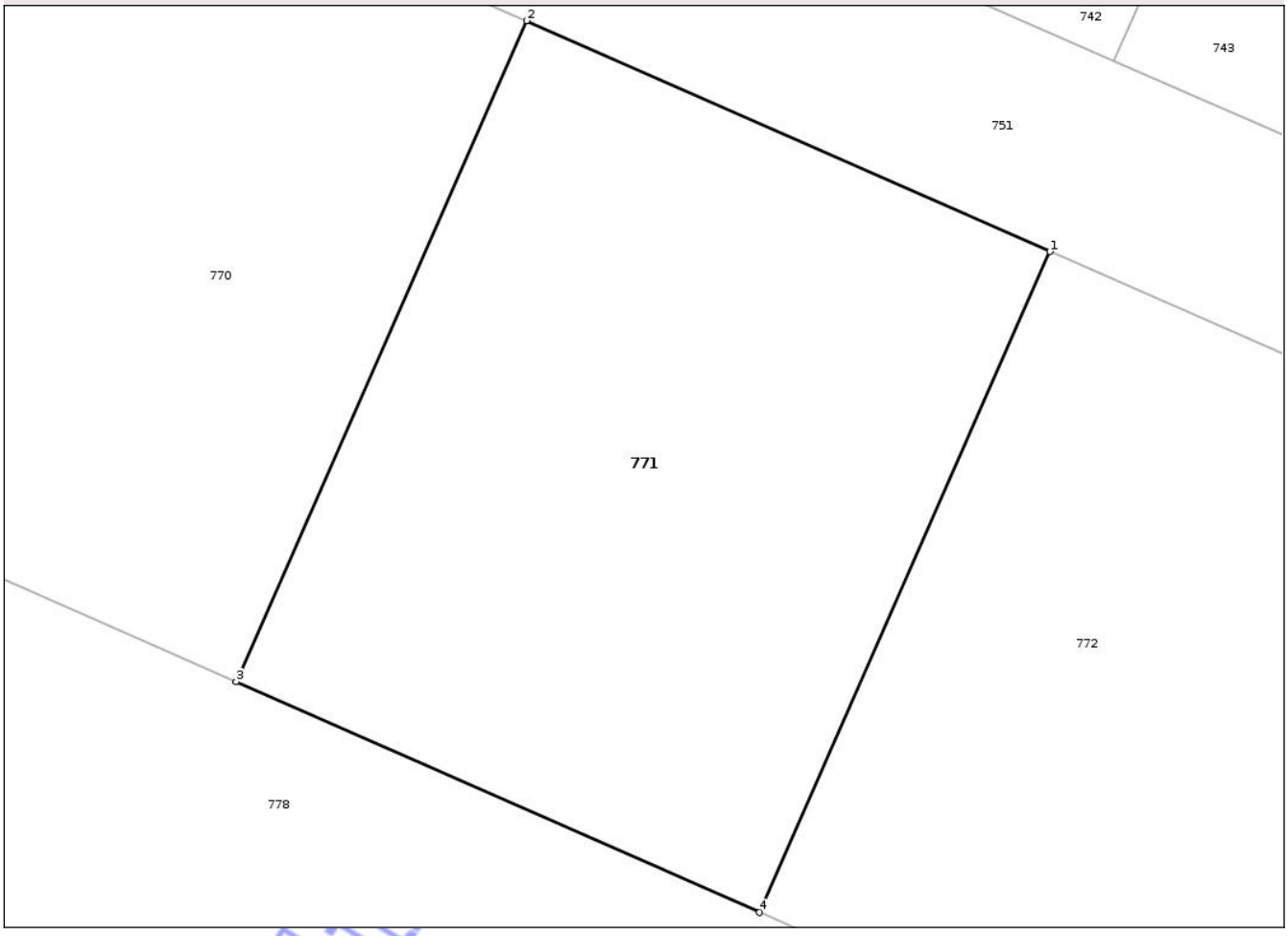
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102969	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.703,98 292.255,99	2	788.685,68 292.264,05	19.996
2	788.685,68 292.264,05	3	788.675,53 292.240,97	25.213
3	788.675,53 292.240,97	4	788.693,83 292.232,92	19.992
4	788.693,83 292.232,92	1	788.703,98 292.255,99	25.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12539
Nr. cadastral vechi:11655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102970	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12539 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11655 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

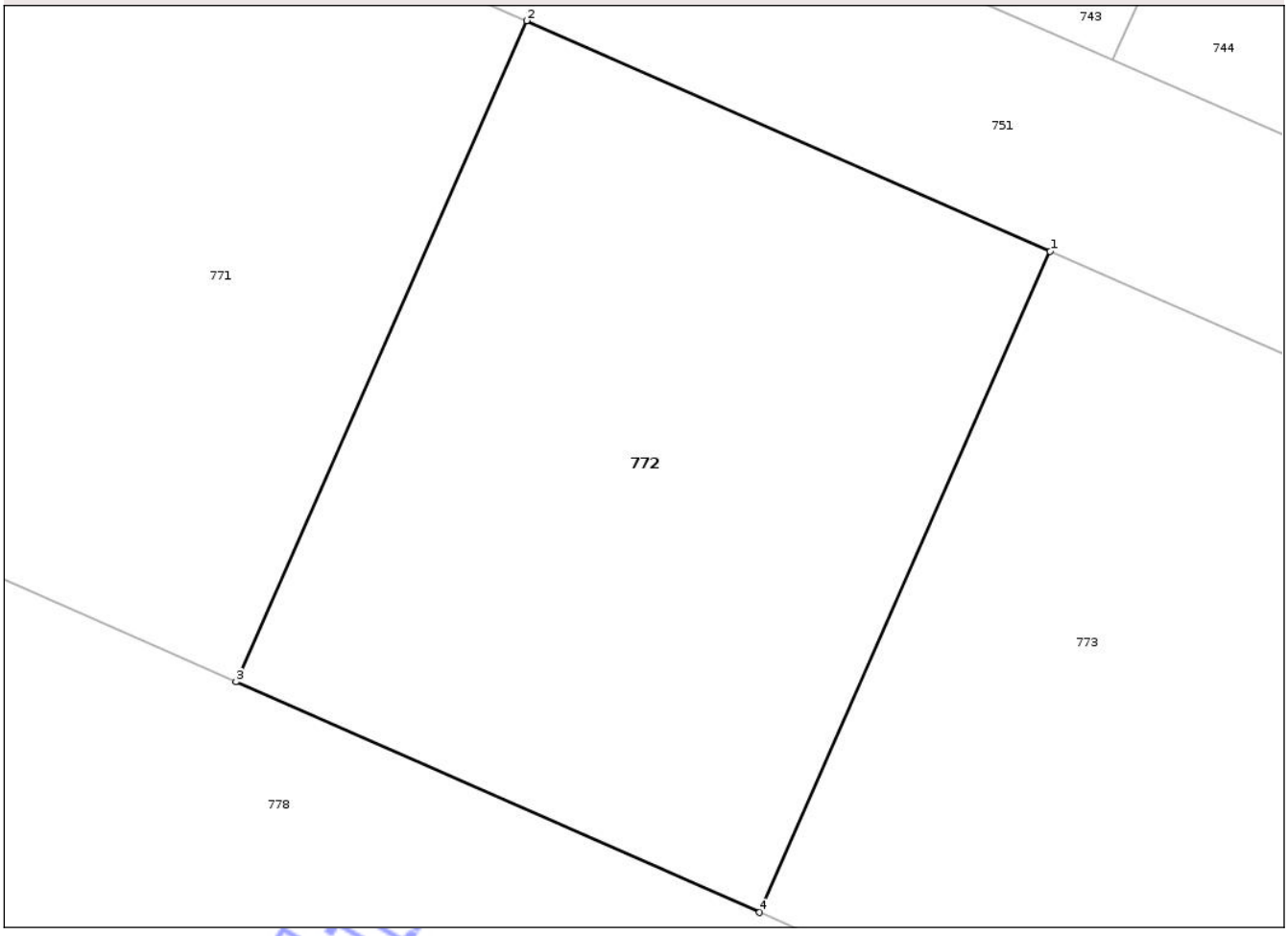
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102970	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.722,28 292.247,94	2	788.703,98 292.255,99	19.992
2	788.703,98 292.255,99	3	788.693,83 292.232,92	25.204
3	788.693,83 292.232,92	4	788.712,13 292.224,87	19.992
4	788.712,13 292.224,87	1	788.722,28 292.247,94	25.204

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12540
Nr. cadastral vechi:11656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102971	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12540 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11656 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

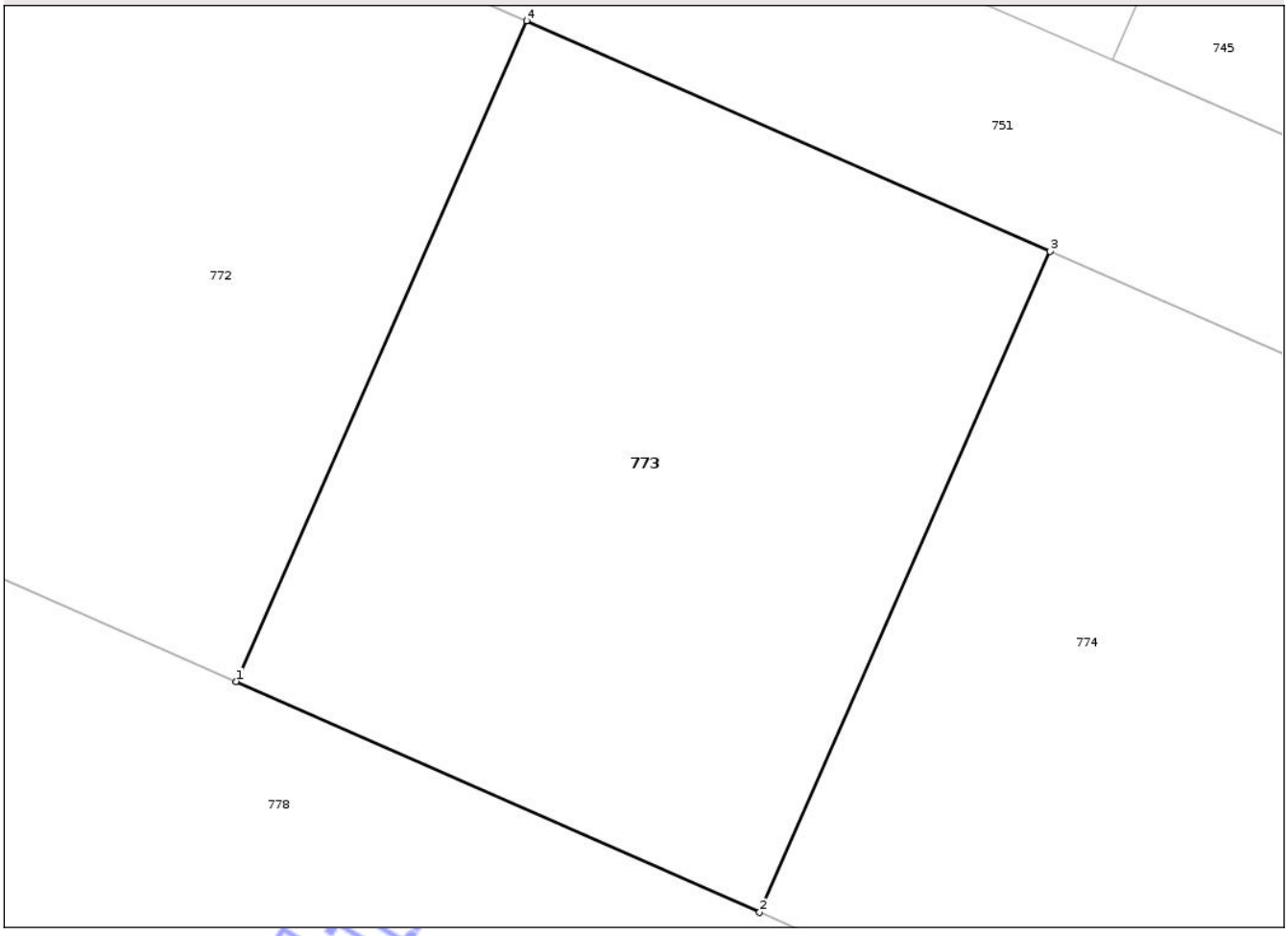
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102971	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.712,13 292.224,87	2	788.730,43 292.216,81	19.996
2	788.730,43 292.216,81	3	788.740,58 292.239,89	25.213
3	788.740,58 292.239,89	4	788.722,28 292.247,94	19.992
4	788.722,28 292.247,94	1	788.712,13 292.224,87	25.204

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12541
Nr. cadastral vechi:11657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102972	504	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12541 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11657 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

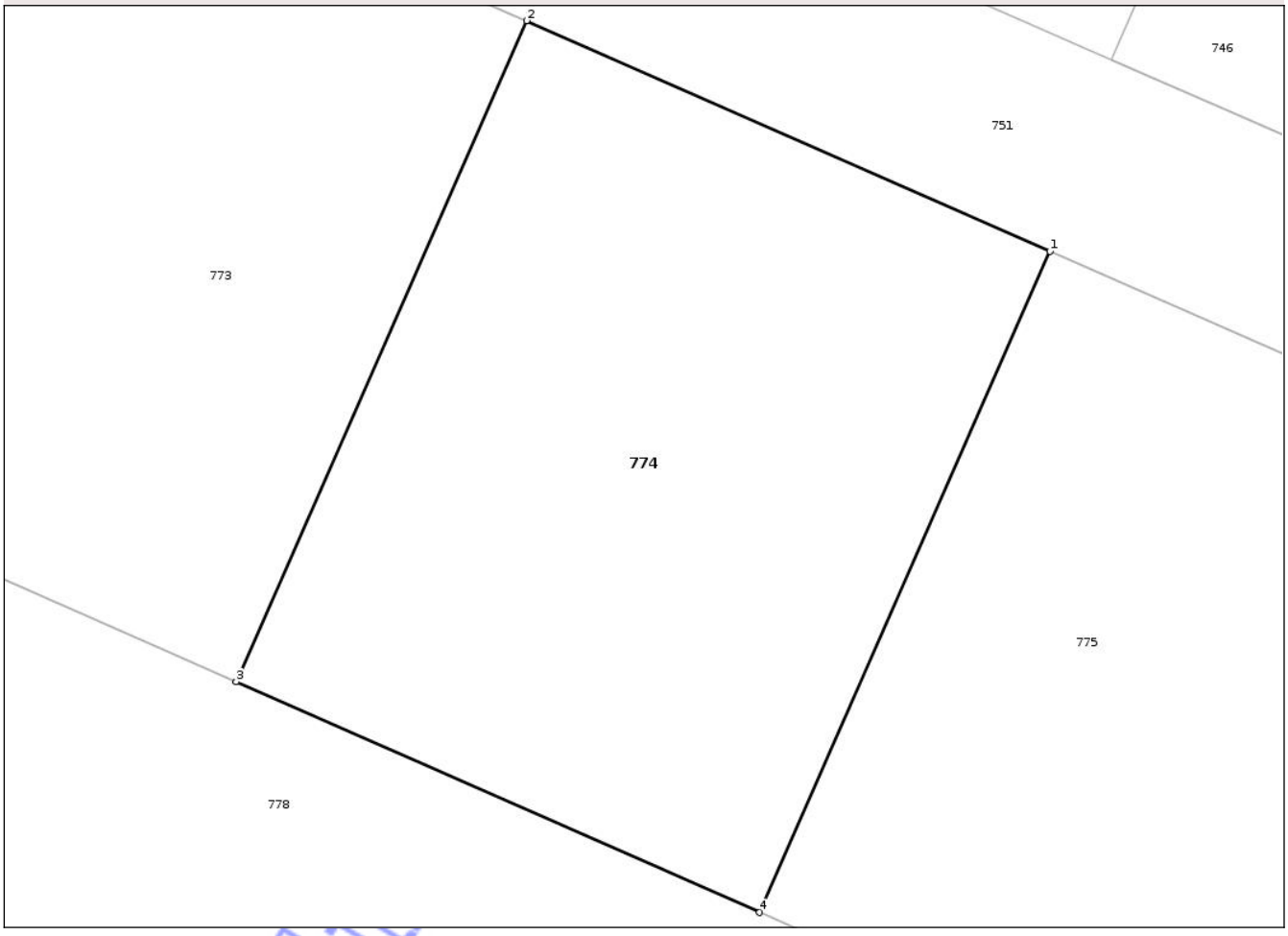
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102972	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	504	76	A326/3/2, LOT49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.758,88 292.231,84	2	788.740,58 292.239,89	19.992
2	788.740,58 292.239,89	3	788.730,43 292.216,81	25.213
3	788.730,43 292.216,81	4	788.748,73 292.208,76	19.992
4	788.748,73 292.208,76	1	788.758,88 292.231,84	25.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12542
Nr. cadastral vechi:11658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102973	505	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70956 / 11/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 367, din 11/06/2007 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18489/582/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ONOFRENCO TATIANA**	
Act Notarial nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12542 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11658 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

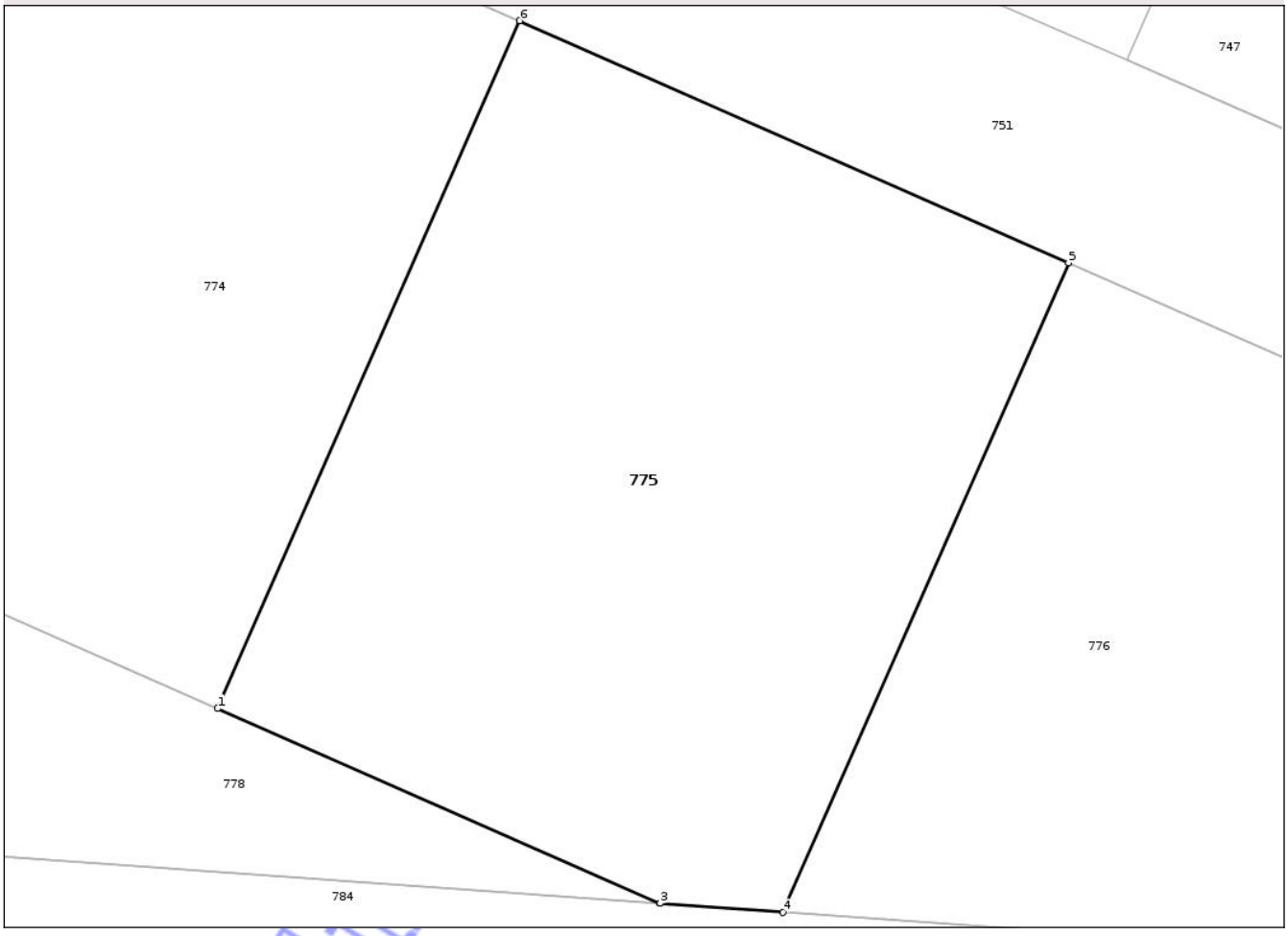
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102973	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	76	A326/3/2, LOT50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.748,73 292.208,76	2	788.763,582 292.202,228	16.225
2	788.763,582 292.202,228	3	788.763,6 292.202,22	0.02
3	788.763,6 292.202,22	4	788.767,72 292.201,92	4.131
4	788.767,72 292.201,92	5	788.777,32 292.223,72	23.82
5	788.777,32 292.223,72	6	788.758,88 292.231,84	20.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.758,88 292.231,84	1	788.748,73 292.208,76	25.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12543
Nr. cadastral vechi:11659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102974	795	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6157 / 08/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 123, din 05/02/2010 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANICA IULIAN**	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 5000 LEI	
70956 / 11/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1086, din 10/10/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12543 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11659 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10853 din cartea funciara nr. 11720 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

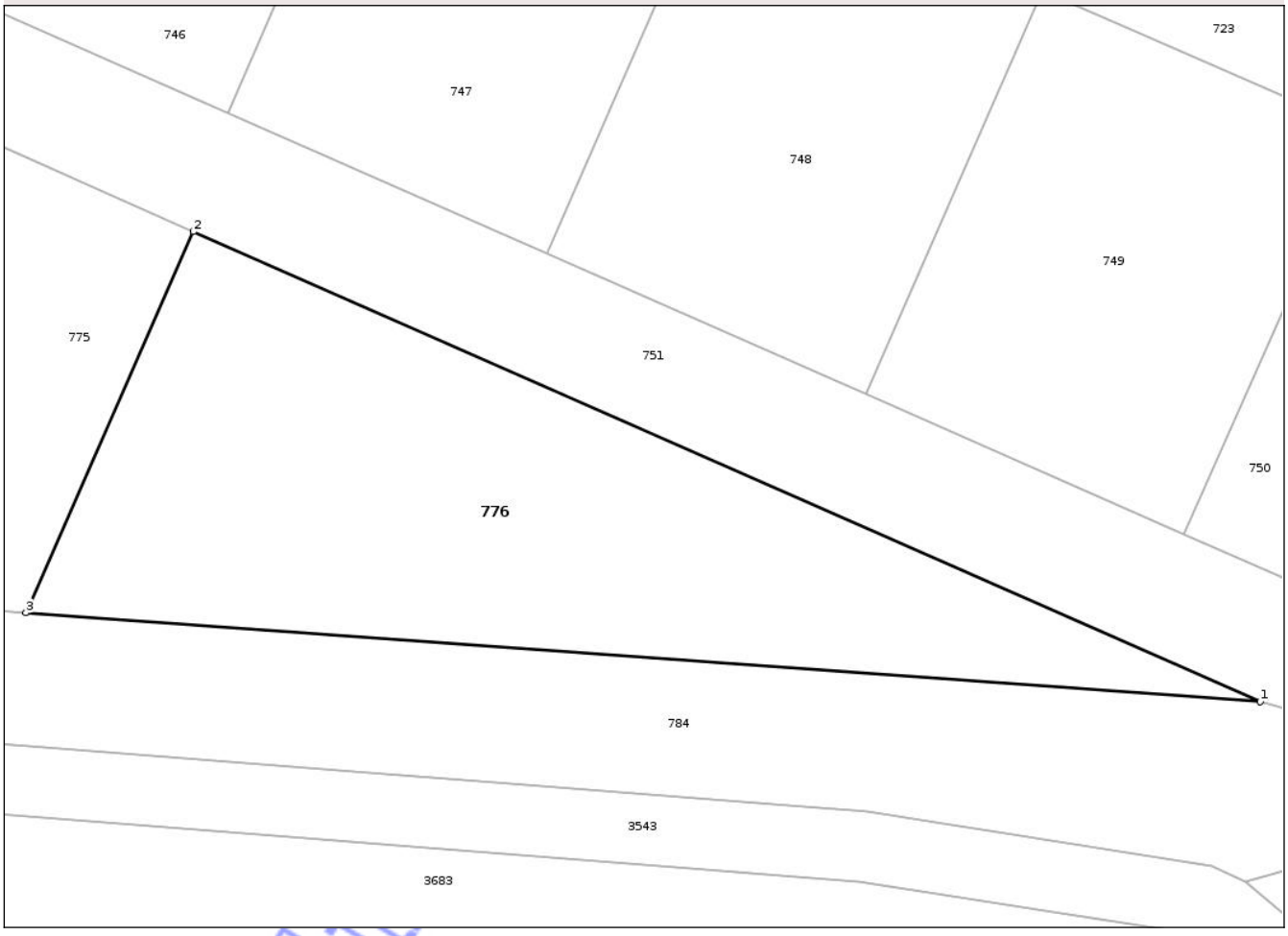
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102974	795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	795	76	A326/3/2, LOT51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.838,42 292.196,84	2	788.777,32 292.223,72	66.751
2	788.777,32 292.223,72	3	788.767,72 292.201,92	23.82
3	788.767,72 292.201,92	1	788.838,42 292.196,84	70.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentic

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17467
Nr. cadastral vechi:17321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108440	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51278 / 17/08/2010		
Titlu Proprietate nr. 18486/312, din 03/08/1993 emis de PREF C-TA (; partaj voluntar nr.23566/22.06.1994 emis de NOT STAT;contract vanzare-cumparare nr.27027/20.06.1995 emis de NOT STAT;sentinta civila nr. 12463/15.07.2009 emis de JUD C-TA;partaj voluntar nr.935/30.03.2010 emis de BNP IOSIF M;sentinta civila nr.5532/27.03.2008 emis de JUD C-TA;adeverinta nr.10299/30.06.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr. 46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPATARESCU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51278 / 17/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 935, din 30/03/2010 emis de BNP IOSIF M;		
C1	Se mentine sulta in favoarea AGARICI HORIANA LIA (fosta Spatarescu) in baca contractului de partal cu sulta aut 935/30.03.2010	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108440	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	76	A326/2, LOT A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.323,5 292.356,18	2	788.396,838 292.323,906	80.125
2	788.396,838 292.323,906	3	788.449,488 292.300,742	57.52
3	788.449,488 292.300,742	4	788.466,018 292.333,152	36.382
4	788.466,018 292.333,152	5	788.455,9 292.337,61	11.057
5	788.455,9 292.337,61	6	788.437,6 292.345,66	19.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.437,6 292.345,66	7	788.419,3 292.353,72	19.996
7	788.419,3 292.353,72	8	788.400,996 292.361,768	19.995
8	788.400,996 292.361,768	9	788.382,69 292.369,82	19.999
9	788.382,69 292.369,82	10	788.364,39 292.377,87	19.992
10	788.364,39 292.377,87	11	788.340,03 292.388,59	26.614
11	788.340,03 292.388,59	1	788.323,5 292.356,18	36.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.500 Masurata: 10.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se află în interiorul id-ului 77.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18486/312, din 03/08/1993 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOFRENCO MARIA** 2) **NEDELCU IOAN** 3) **RÎMNICEANU IOANA** 4) **NEDELCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

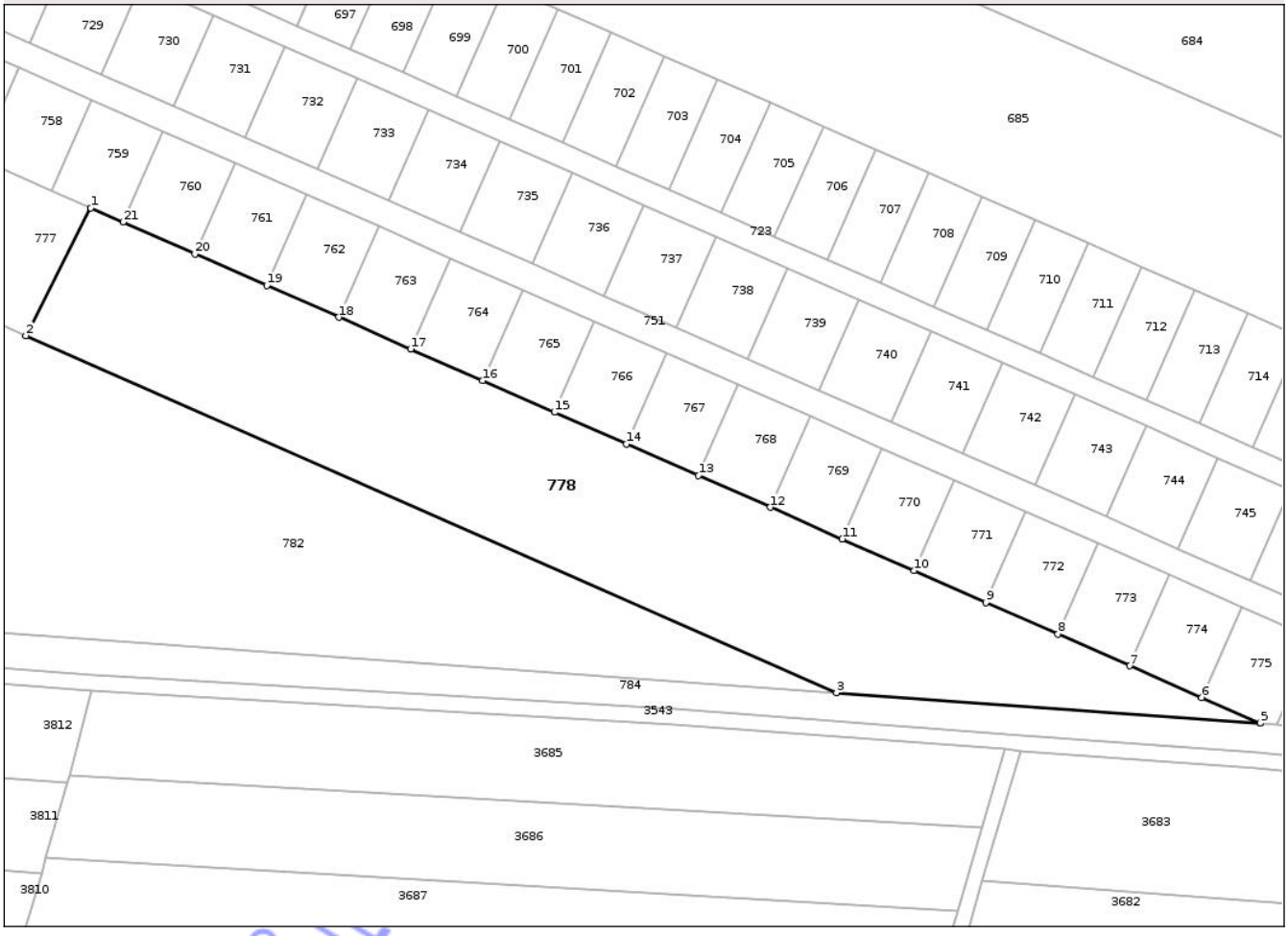
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.500 Masurata: 10.000	Restul de suprafata se află în interiorul id-ului 77.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.000	76	A326/2, LOT B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.466,018 292.333,152	2	788.449,488 292.300,742	36.382
3	788.655,76 292.209,972	4	788.763,6 292.202,22	108.118
5	788.763,582 292.202,228	6	788.748,73 292.208,76	16.225
7	788.730,43 292.216,81	8	788.712,13 292.224,87	19.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.449,488 292.300,742	3	788.655,76 292.209,972	225.36
4	788.763,6 292.202,22	5	788.763,582 292.202,228	0.02
6	788.748,73 292.208,76	7	788.730,43 292.216,81	19.992
8	788.712,13 292.224,87	9	788.693,83 292.232,92	19.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	788.693,83 292.232,92	10	788.675,53 292.240,97	19.992
11	788.657,22 292.249,03	12	788.638,92 292.257,08	19.992
13	788.620,62 292.265,13	14	788.602,32 292.273,18	19.992
15	788.584,02 292.281,24	16	788.565,72 292.289,29	19.992
17	788.547,41 292.297,34	18	788.529,11 292.305,4	19.996
19	788.510,81 292.313,45	20	788.492,51 292.321,5	19.992
21	788.474,2 292.329,56	1	788.466,018 292.333,152	8.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	788.675,53 292.240,97	11	788.657,22 292.249,03	20.005
12	788.638,92 292.257,08	13	788.620,62 292.265,13	19.992
14	788.602,32 292.273,18	15	788.584,02 292.281,24	19.996
16	788.565,72 292.289,29	17	788.547,41 292.297,34	20.001
18	788.529,11 292.305,4	19	788.510,81 292.313,45	19.992
20	788.492,51 292.321,5	21	788.474,2 292.329,56	20.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10230
Nr. cadastral vechi:1226(e:16788)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100464	4.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66279 / 22/11/2006		
Act Notarial nr. 14751, din 13/04/1994 emis de NOTARIAT DE STAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAILESCU MARIUS**	
25627 / 03/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33, din 03/05/2010 emis de CHIRAN M (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL Agigea;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 4000 mp, in suprafata din acte de 4000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 33, din 03/05/2010 emis de CHIRAN M;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1226 in 16788	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

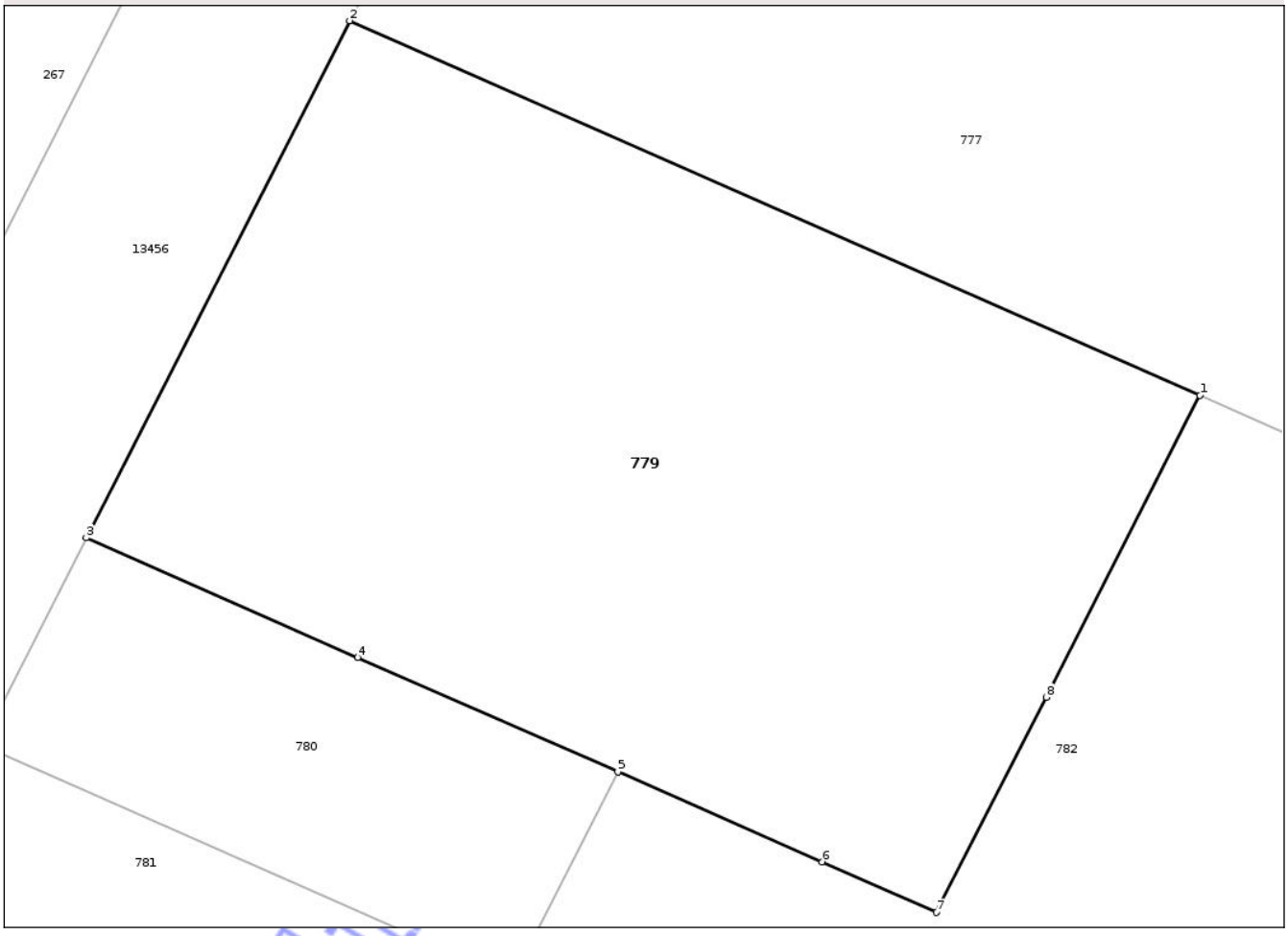
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100464	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	76	A326/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.396,838 292.323,906	2	788.323,5 292.356,18	80.125
2	788.323,5 292.356,18	3	788.300,78 292.311,63	50.009
3	788.300,78 292.311,63	4	788.324,192 292.301,334	25.576
4	788.324,192 292.301,334	5	788.346,621 292.291,465	24.504
5	788.346,621 292.291,465	6	788.364,239 292.283,714	19.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.364,239 292.283,714	7	788.374,129 292.279,363	10.805
7	788.374,129 292.279,363	8	788.383,58 292.297,898	20.805
8	788.383,58 292.297,898	1	788.396,838 292.323,906	29.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1878
Nr. cadastral vechi:701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112342	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15318 / 05/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 952, din 30/06/2006 emis de BNP BEIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LISTARU BRADUT REMUS**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1878)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

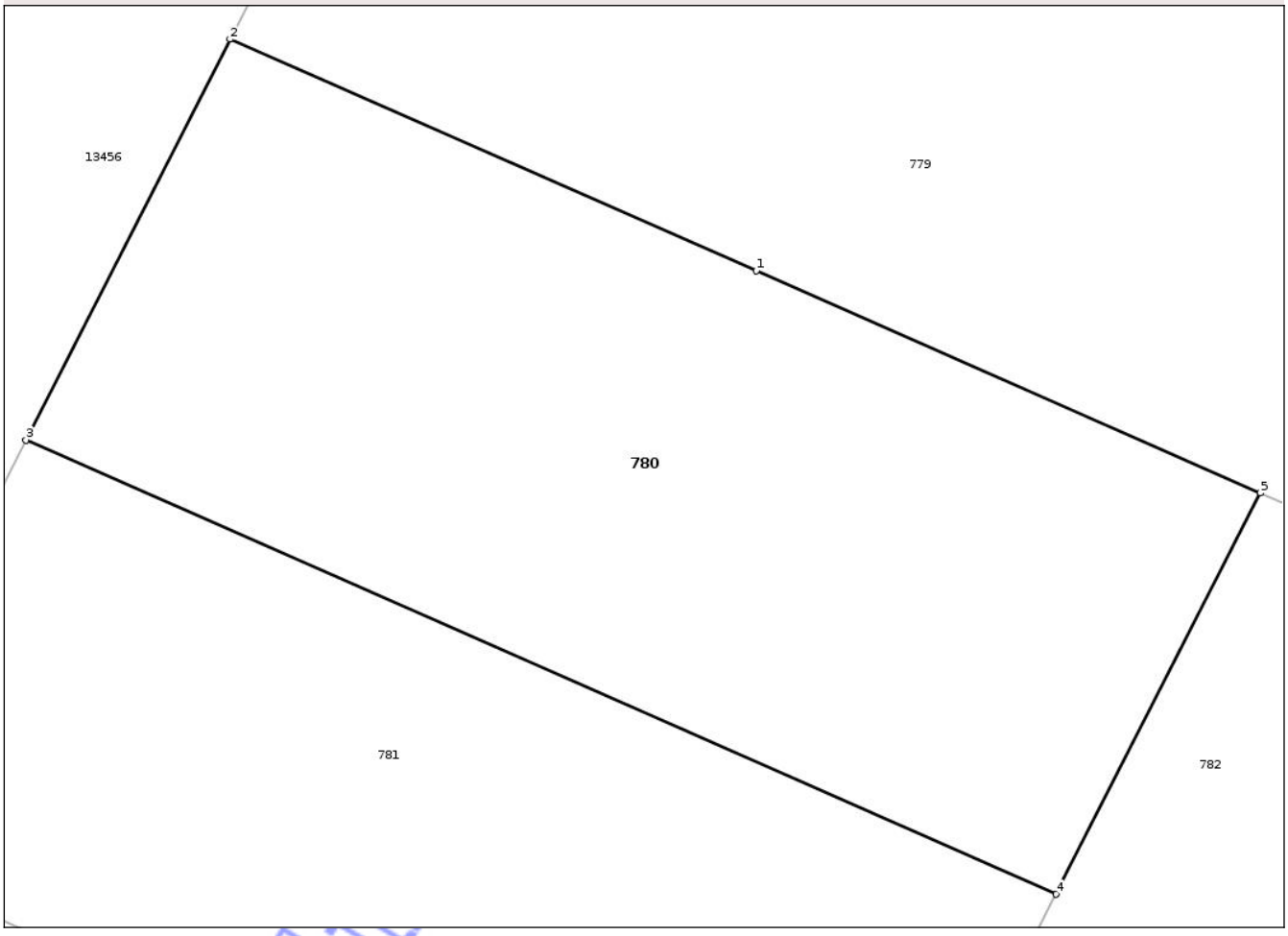
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112342	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	76	326/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.324,192 292.301,334	2	788.300,78 292.311,63	25.576
2	788.300,78 292.311,63	3	788.291,701 292.293,82	19.991
3	788.291,701 292.293,82	4	788.337,54 292.273,65	50.08
4	788.337,54 292.273,65	5	788.346,621 292.291,465	19.996
5	788.346,621 292.291,465	1	788.324,192 292.301,334	24.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15812
Nr. cadastral vechi:15349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106594	1.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15591 / 31/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 129, din 31/03/2009 emis de REVCAD (; donatie nr.33169/28.07.1995 emis de NOT STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAMNICEANU VIILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

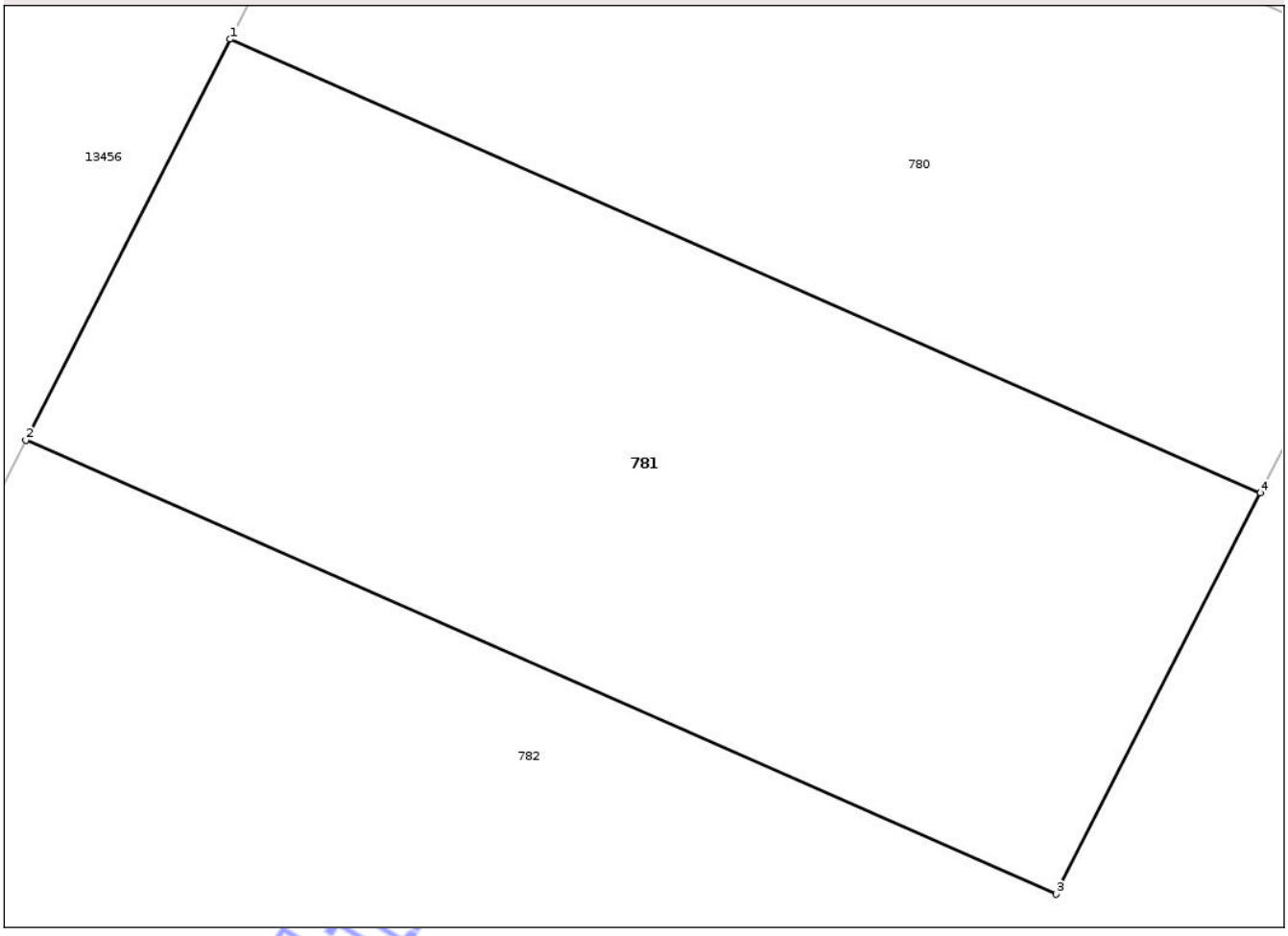
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106594	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	76	A326/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.291,701 292.293,82	2	788.282,61 292.276,0	20.005
2	788.282,61 292.276,0	3	788.328,45 292.255,83	50.081
3	788.328,45 292.255,83	4	788.337,54 292.273,65	20.005
4	788.337,54 292.273,65	1	788.291,701 292.293,82	50.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1638
Nr. cadastral vechi:1142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 326/1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112264	18.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355 / 16/01/2006		
Act Notarial nr. 56, din 13/01/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUSA TIBERIU**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1638)	
41241 / 21/03/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 21/03/2023 emis de COSTICĂ MIRCEA - AURELIAN;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect conversia numarului cadastral 1142 in IE 112264	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156380 / 08/11/2019		
Act Administrativ nr. 310057, din 08/11/2019 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CTA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 230683/2019 inscris prin incheierea nr 48242/2019	A1

Neutilizabil în circuitul civil

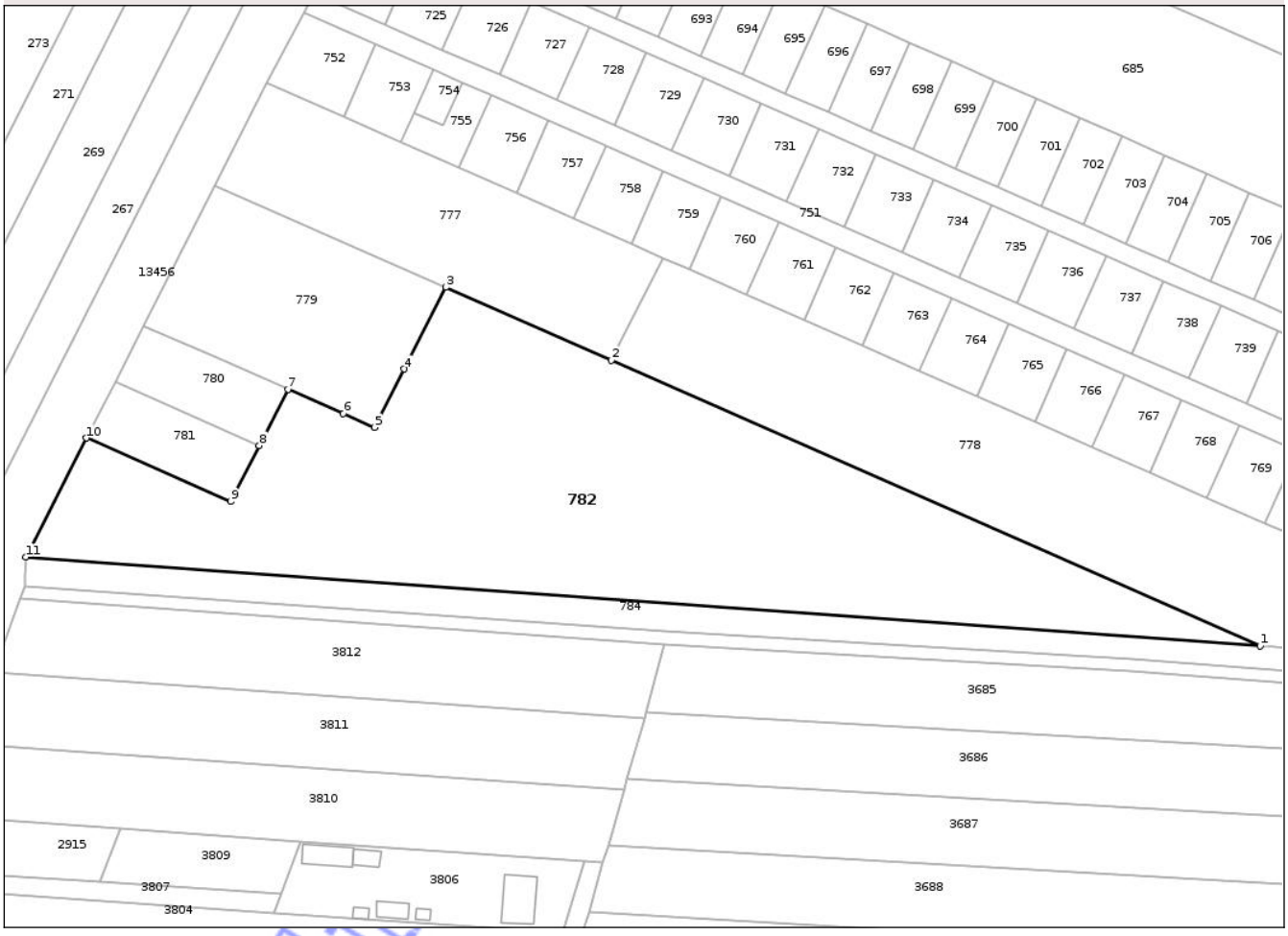
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112264	18.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18.000	76	326/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.655,76 292.209,972	2	788.449,488 292.300,742	225.36
2	788.449,488 292.300,742	3	788.396,838 292.323,906	57.52
3	788.396,838 292.323,906	4	788.383,58 292.297,898	29.192
4	788.383,58 292.297,898	5	788.374,129 292.279,363	20.805
5	788.374,129 292.279,363	6	788.364,239 292.283,714	10.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.364,239 292.283,714	7	788.346,621 292.291,465	19.248
7	788.346,621 292.291,465	8	788.337,54 292.273,65	19.996
8	788.337,54 292.273,65	9	788.328,45 292.255,83	20.005
9	788.328,45 292.255,83	10	788.282,61 292.276,0	50.081
10	788.282,61 292.276,0	11	788.263,336 292.238,19	42.439
11	788.263,336 292.238,19	1	788.655,76 292.209,972	393.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A457/3/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115876	1.107	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82152 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 607, din 31/05/2022 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115876 a imobilului cu numarul cadastral 115876 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108505 inscris in cartea funciara 108505;	A1
Act Dezmembrare nr. 3471, din 15/10/2010 emis de BNP IOSIF M.;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 17689 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17377 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16891 / cu numar cadastral hartie 216 din cartea funciara nr. 844 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108505/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66653 din 19/10/2010;	
Act Notarial nr. 39, din 01/01/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPSA MIRELA** 2) **LUPSA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108505/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66653 din 19/10/2010;	
Act Administrativ nr. 6262, din 16/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	In baza referatului nr. 6262/16.10.2015 emis de Serviciul Cadastru, se noteaza SUPRAPUNEREA REALA A IMOBILULUI CU IE 108505(NR. CAD. 17377)/UAT AGIGEA CU IMOBILUL CU IE 107570 (NR. CAD. 442)/ UAT AGIGEA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108505/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115063 din 19/10/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

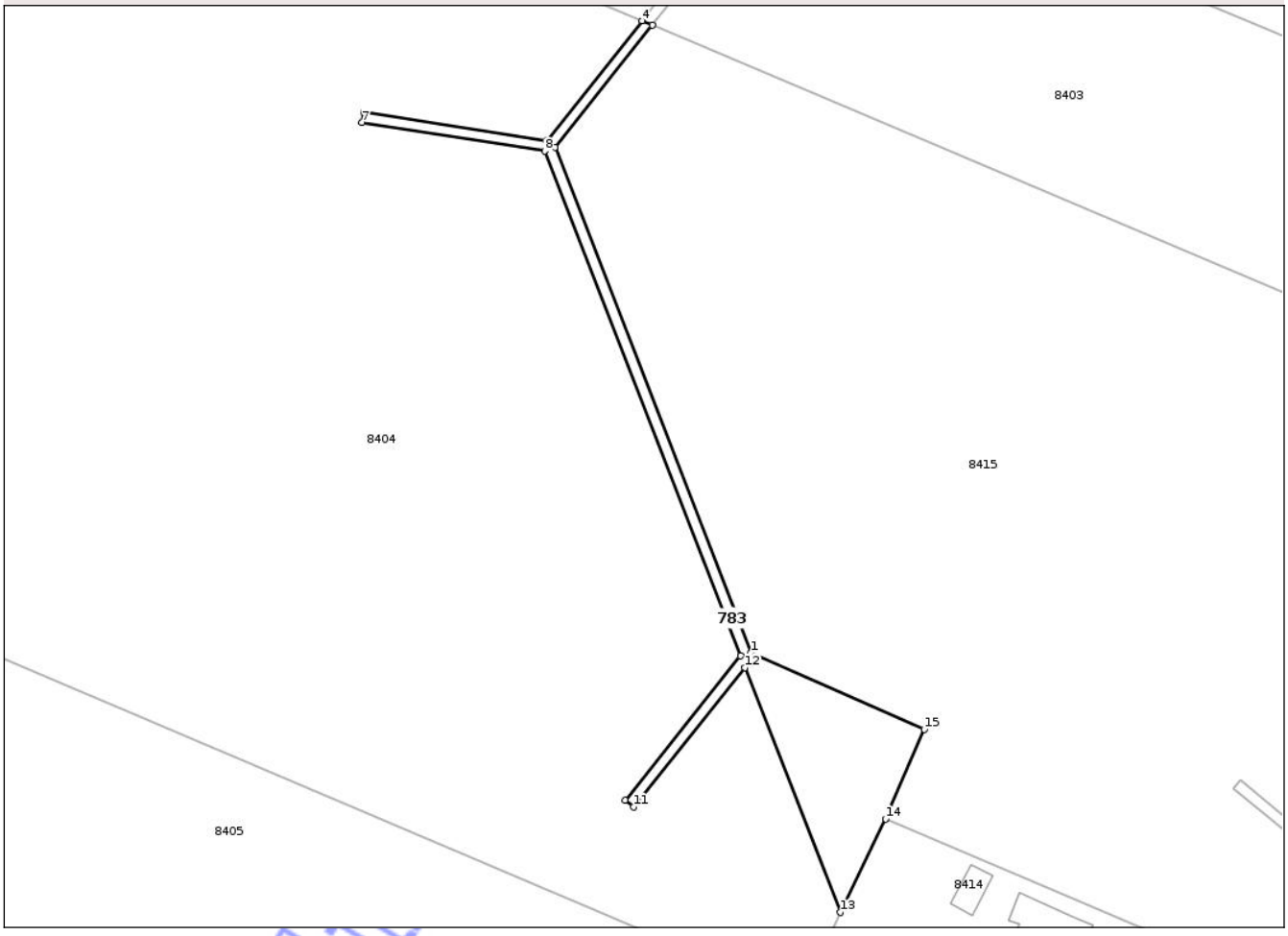
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115876	1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.107	-	457/3/1/2	-	Imobilul are acces din Linia 813 (IE 111213) prin lotul A 457 / 3 / 1 / 1 la V si din Pod Rutier (IE 114718) prin lotul A 457 / 3 / 1 / 3 la E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.697,94 296.096,45	2	790.661,66 296.189,93	100.273
2	790.661,66 296.189,93	3	790.679,67 296.212,491	28.868
3	790.679,67 296.212,491	4	790.677,758 296.213,3	2.076
4	790.677,758 296.213,3	5	790.660,1 296.191,18	28.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.660,1 296.191,18	6	790.626,26 296.196,44	34.246
6	790.626,26 296.196,44	7	790.625,96 296.194,47	1.993
7	790.625,96 296.194,47	8	790.659,79 296.189,21	34.236
8	790.659,79 296.189,21	9	790.696,01 296.095,87	100.121
9	790.696,01 296.095,87	10	790.674,63 296.069,21	34.174
10	790.674,63 296.069,21	11	790.676,2 296.067,96	2.007
11	790.676,2 296.067,96	12	790.696,85 296.093,72	33.015
12	790.696,85 296.093,72	13	790.714,47 296.048,47	48.56
13	790.714,47 296.048,47	14	790.722,88 296.065,73	19.2
14	790.722,88 296.065,73	15	790.730,0 296.082,33	18.063
15	790.730,0 296.082,33	1	790.697,94 296.096,45	35.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.653	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

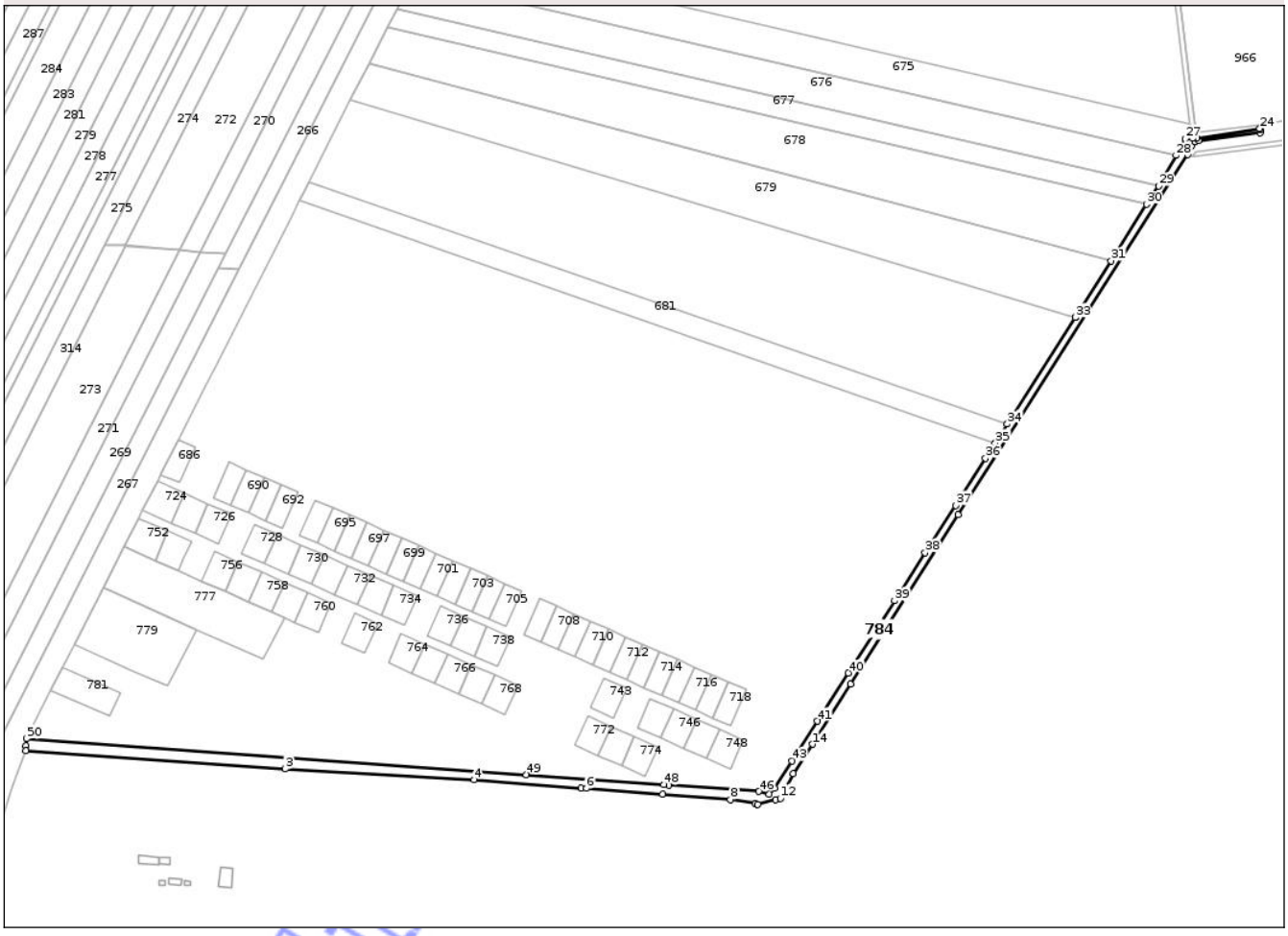
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	8.653	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.263,104 292.232,725	2	788.262,937 292.228,873	3.856
2	788.262,937 292.228,873	3	788.466,37 292.214,533	203.938
3	788.466,37 292.214,533	4	788.614,754 292.205,972	148.631
4	788.614,754 292.205,972	5	788.698,928 292.199,542	84.419
5	788.698,928 292.199,542	6	788.703,005 292.199,228	4.089
6	788.703,005 292.199,228	7	788.762,938 292.194,648	60.108
7	788.762,938 292.194,648	8	788.815,908 292.190,526	53.13
8	788.815,908 292.190,526	9	788.835,605 292.187,411	19.942
9	788.835,605 292.187,411	10	788.837,538 292.186,535	2.122
10	788.837,538 292.186,535	11	788.851,725 292.190,531	14.739
11	788.851,725 292.190,531	12	788.855,144 292.191,51	3.556
12	788.855,144 292.191,51	13	788.865,514 292.210,645	21.764
13	788.865,514 292.210,645	14	788.880,279 292.233,828	27.486
14	788.880,279 292.233,828	15	788.910,334 292.281,022	55.952
15	788.910,334 292.281,022	16	788.994,842 292.413,714	157.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.994,842 292.413,714	17	789.043,563 292.490,212	90.696
17	789.043,563 292.490,212	18	789.174,801 292.696,199	244.242
18	789.174,801 292.696,199	19	789.177,657 292.702,591	7.001
19	789.177,657 292.702,591	20	789.180,792 292.706,009	4.638
20	789.180,792 292.706,009	21	789.183,582 292.707,095	2.994
21	789.183,582 292.707,095	22	789.231,935 292.713,066	48.72
22	789.231,935 292.713,066	23	789.231,697 292.715,341	2.287
23	789.231,697 292.715,341	24	789.231,484 292.716,544	1.222
24	789.231,484 292.716,544	25	789.182,14 292.709,12	49.899
25	789.182,14 292.709,12	26	789.178,673 292.709,018	3.469
26	789.178,673 292.709,018	27	789.173,259 292.708,425	5.446
27	789.173,259 292.708,425	28	789.165,81 292.695,45	14.961
28	789.165,81 292.695,45	29	789.152,033 292.671,409	27.709
29	789.152,033 292.671,409	30	789.142,933 292.657,12	16.941
30	789.142,933 292.657,12	31	789.114,799 292.612,838	52.463
31	789.114,799 292.612,838	32	789.086,591 292.568,441	52.6
32	789.086,591 292.568,441	33	789.086,59 292.568,44	0.001
33	789.086,59 292.568,44	34	789.033,386 292.484,801	99.127
34	789.033,386 292.484,801	35	789.023,924 292.469,998	17.569
35	789.023,924 292.469,998	36	789.016,292 292.458,061	14.168
36	789.016,292 292.458,061	37	788.992,678 292.421,132	43.833
37	788.992,678 292.421,132	38	788.968,881 292.383,916	44.174
38	788.968,881 292.383,916	39	788.944,863 292.346,354	44.584
39	788.944,863 292.346,354	40	788.908,65 292.289,721	67.221
40	788.908,65 292.289,721	41	788.884,4 292.251,8	45.012
41	788.884,4 292.251,8	42	788.867,64 292.225,74	30.984
42	788.867,64 292.225,74	43	788.864,35 292.220,62	6.086
43	788.864,35 292.220,62	44	788.850,54 292.199,15	25.528
44	788.850,54 292.199,15	45	788.846,463 292.194,545	6.15
45	788.846,463 292.194,545	46	788.838,42 292.196,84	8.364
46	788.838,42 292.196,84	47	788.767,72 292.201,92	70.882
47	788.767,72 292.201,92	48	788.763,6 292.202,22	4.131
48	788.763,6 292.202,22	49	788.655,76 292.209,972	108.118
49	788.655,76 292.209,972	50	788.263,336 292.238,19	393.437
50	788.263,336 292.238,19	1	788.263,104 292.232,725	5.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, PARCELA A457/3/1/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115970	407	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119043 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 859, din 10/08/2022 emis de Soare Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115970 a imobilului cu numarul cadastral 115970 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115877 inscris in cartea funciara 115877;	A1
Act Notarial nr. 607, din 31/05/2022 emis de Soare Cristina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115877 a imobilului cu numarul cadastral 115877 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108505 inscris in cartea funciara 108505;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82152 din 02/06/2022;	
Act Notarial nr. 39 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPSA MIRELA** 2) **LUPSA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82152 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108505/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 66653 din 19/10/2010;	
Act Administrativ nr. 6262, din 16/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	In baza referatului nr. 6262/16.10.2015 emis de Serviciul Cadastru, se noteaza SUPRAPUNEREA REALA A IMOBILULUI CU IE 108505(NR. CAD. 17377)/UAT AGIGEA CU IMOBILUL CU IE 107570 (NR. CAD. 442)/ UAT AGIGEA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82152 din 02/06/2022; pozitie transcrisa din CF 108505/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 115063 din 19/10/2015;	
167204 / 07/11/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 119043, din 11/08/2022 emis de BCPI CONSTANTA (; EXTRAS DE INFORMARE);		
B6	Se respinge cererea de indreptare in temeiul art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

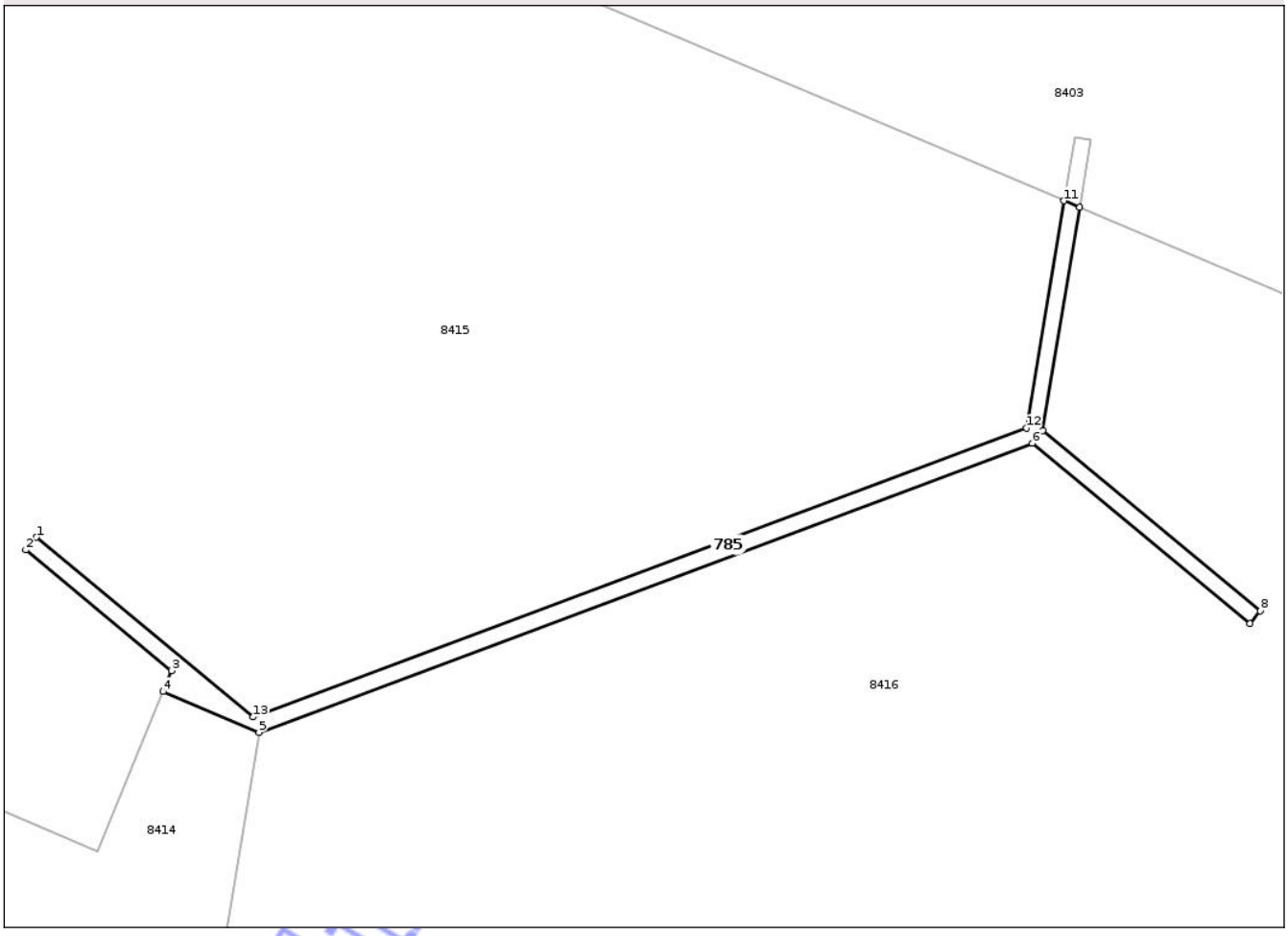
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115970	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	-	457/3/1/3/2	-	Teren neimprejmuit.Imobilul are acces din Pod Rutier (IE 114718) prin lotul A 457 / 3 / 1 / 3 / 3 la E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.788,58 296.072,84	2	790.787,3 296.071,3	2.002
2	790.787,3 296.071,3	3	790.804,961 296.056,69	22.921
3	790.804,961 296.056,69	4	790.803,92 296.054,15	2.745
4	790.803,92 296.054,15	5	790.815,57 296.049,21	12.654
5	790.815,57 296.049,21	6	790.909,357 296.084,2	100.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.909,357 296.084,2	7	790.935,71 296.062,4	34.201
7	790.935,71 296.062,4	8	790.936,98 296.063,94	1.996
8	790.936,98 296.063,94	9	790.910,629 296.085,74	34.2
9	790.910,629 296.085,74	10	790.915,095 296.112,794	27.42
10	790.915,095 296.112,794	11	790.913,197 296.113,598	2.061
11	790.913,197 296.113,598	12	790.908,66 296.086,07	27.899
12	790.908,66 296.086,07	13	790.814,87 296.051,079	100.105
13	790.814,87 296.051,079	1	790.788,58 296.072,84	34.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

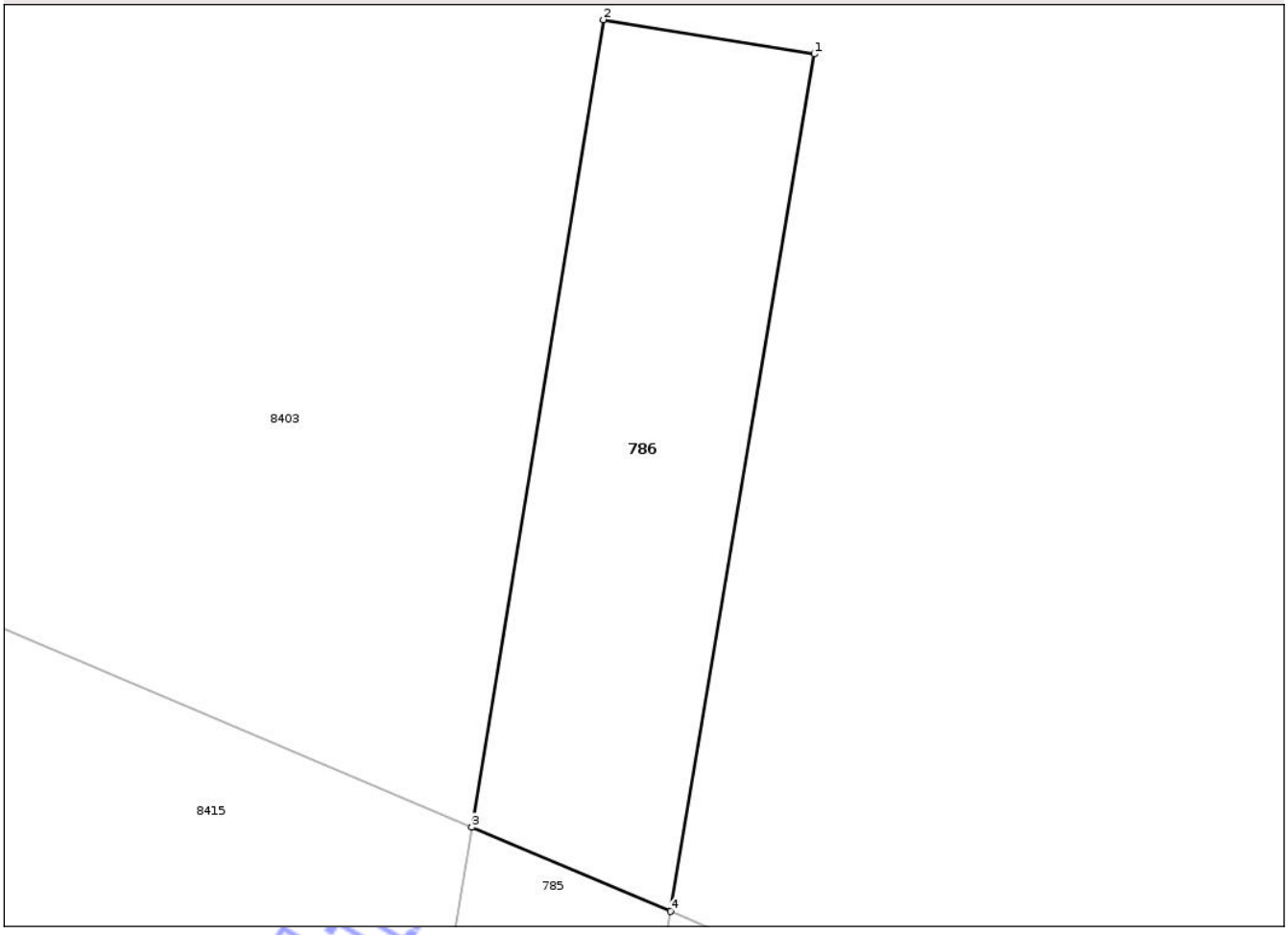
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.916,469 296.120,975	2	790.914,455 296.121,302	2.04
2	790.914,455 296.121,302	3	790.913,197 296.113,598	7.806
3	790.913,197 296.113,598	4	790.915,095 296.112,794	2.061
4	790.915,095 296.112,794	1	790.916,469 296.120,975	8.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.973	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

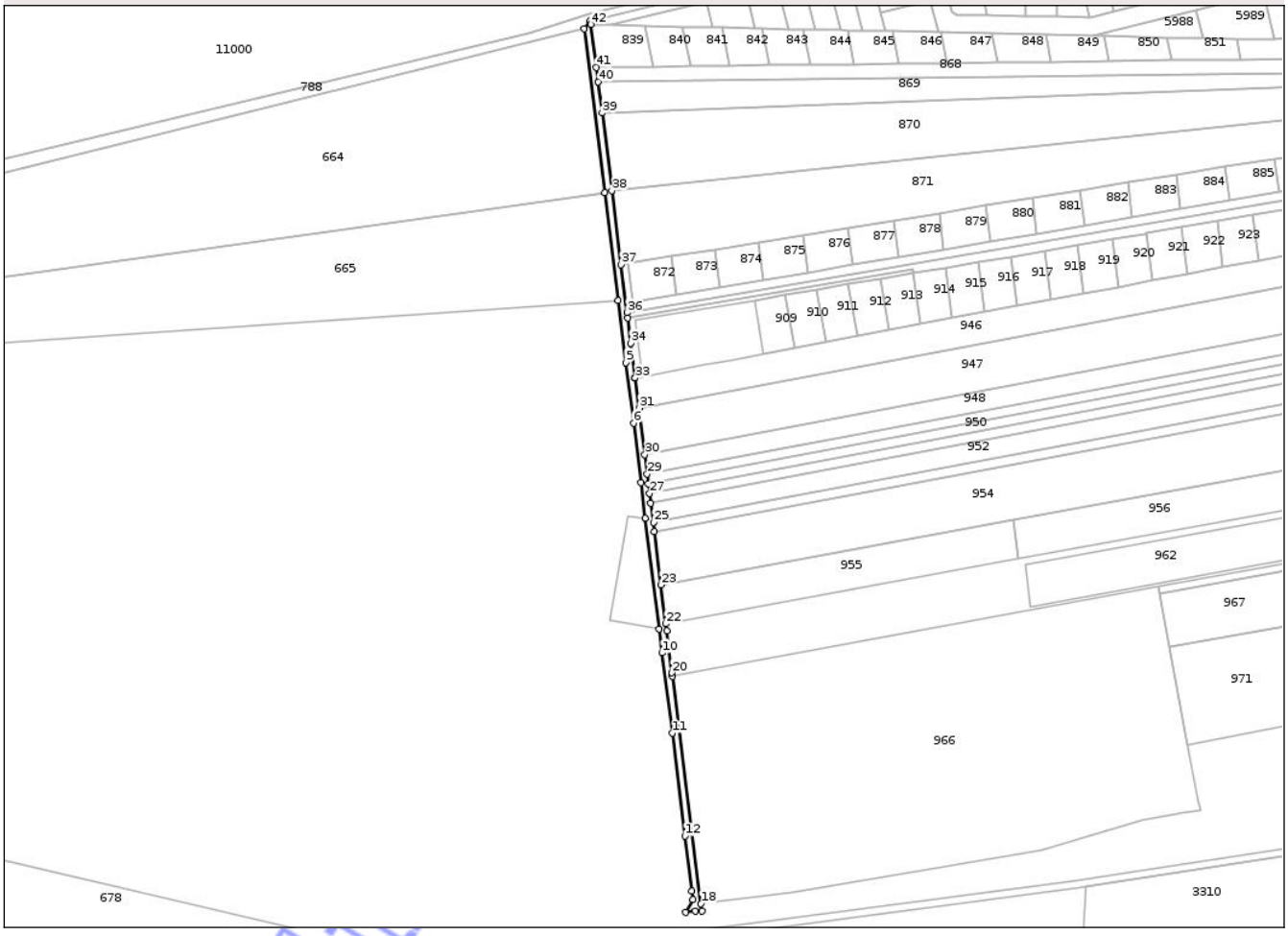
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.973	76	326/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.121,14 293.196,28	2	789.117,771 293.191,772	5.628
4	789.136,3 293.043,11	5	789.140,537 293.009,254	34.12
7	789.148,758 292.943,561	8	789.151,19 292.924,15	19.563
10	789.160,37 292.850,4	11	789.165,88 292.806,54	44.205
13	789.176,741 292.720,114	14	789.177,31 292.715,48	4.669
16	789.178,673 292.709,018	17	789.182,14 292.709,12	3.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.117,771 293.191,772	3	789.128,95 293.102,061	90.405
5	789.140,537 293.009,254	6	789.144,687 292.976,09	33.423
8	789.151,19 292.924,15	9	789.158,73 292.863,45	61.167
11	789.165,88 292.806,54	12	789.172,947 292.750,14	56.841
14	789.177,31 292.715,48	15	789.173,259 292.708,425	8.135
17	789.182,14 292.709,12	18	789.181,643 292.713,089	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.128,95 293.102,061	4	789.136,3 293.043,11	59.407
6	789.144,687 292.976,09	7	789.148,758 292.943,561	32.783
9	789.158,73 292.863,45	10	789.160,37 292.850,4	13.153
12	789.172,947 292.750,14	13	789.176,741 292.720,114	30.265
15	789.173,259 292.708,425	16	789.178,673 292.709,018	5.446
18	789.181,643 292.713,089	19	789.166,07 292.837,51	125.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	789.166,07 292.837,51	20	789.165,818 292.839,493	1.999
22	789.162,458 292.866,339	23	789.159,804 292.887,649	21.475
25	789.155,593 292.921,876	26	789.154,195 292.932,363	10.58
28	789.152,871 292.942,942	29	789.152,255 292.948,272	5.365
31	789.147,677 292.984,428	32	789.145,624 293.000,827	16.527
34	789.143,248 293.019,803	35	789.141,529 293.033,545	13.849
37	789.137,865 293.062,806	38	789.132,794 293.103,316	40.826
40	789.125,353 293.162,766	41	789.124,35 293.170,76	8.057
20	789.165,818 292.839,493	21	789.162,955 292.862,37	23.055
23	789.159,804 292.887,649	24	789.156,164 292.916,636	29.215
26	789.154,195 292.932,363	27	789.153,535 292.937,644	5.322
29	789.152,255 292.948,272	30	789.150,865 292.958,964	10.782
32	789.145,624 293.000,827	33	789.145,624 293.000,831	0.004
35	789.141,529 293.033,545	36	789.141,155 293.036,525	3.003
38	789.132,794 293.103,316	39	789.127,466 293.145,88	42.896
41	789.124,35 293.170,76	42	789.121,417 293.194,181	23.604
21	789.162,955 292.862,37	22	789.162,458 292.866,339	4.0
24	789.156,164 292.916,636	25	789.155,593 292.921,876	5.271
27	789.153,535 292.937,644	28	789.152,871 292.942,942	5.339
30	789.150,865 292.958,964	31	789.147,677 292.984,428	25.663
33	789.145,624 293.000,831	34	789.143,248 293.019,803	19.12
36	789.141,155 293.036,525	37	789.137,865 293.062,806	26.486
39	789.127,466 293.145,88	40	789.125,353 293.162,766	17.018
42	789.121,417 293.194,181	1	789.121,14 293.196,28	2.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pepinierei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.454	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

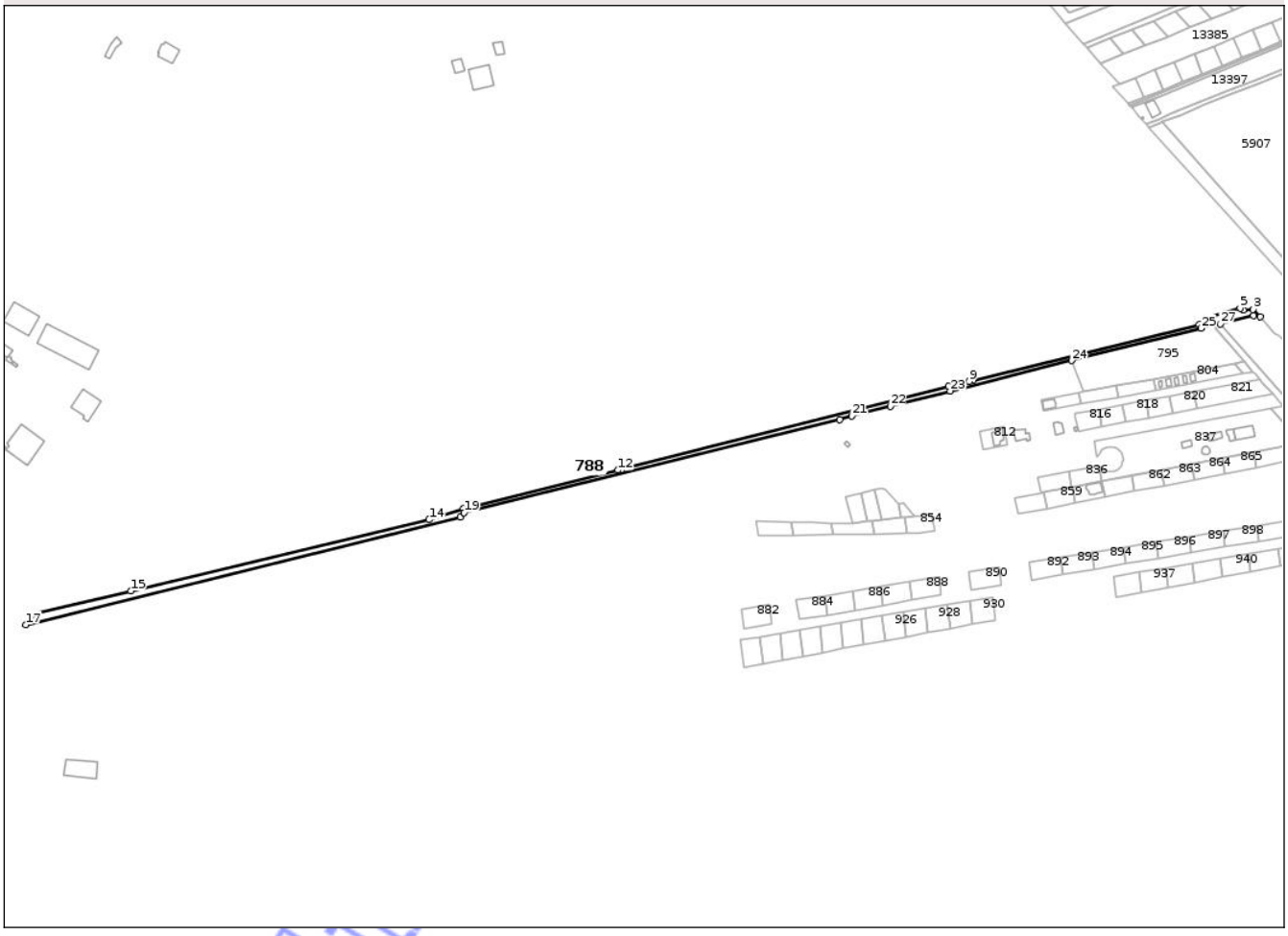
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.454	76	326/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.883,232 293.386,002	2	789.889,595 293.384,802	6.475
3	789.882,84 293.392,326	4	789.873,476 293.391,463	9.404
5	789.870,234 293.393,278	6	789.834,633 293.382,543	37.184
7	789.830,541 293.377,604	8	789.612,849 293.323,787	224.246
9	789.608,766 293.322,777	10	789.588,783 293.317,837	20.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.889,595 293.384,802	3	789.882,84 293.392,326	10.111
4	789.873,476 293.391,463	5	789.870,234 293.393,278	3.715
6	789.834,633 293.382,543	7	789.830,541 293.377,604	6.414
8	789.612,849 293.323,787	9	789.608,766 293.322,777	4.206
10	789.588,783 293.317,837	11	789.273,211 293.238,052	325.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.273,211 293.238,052	12	789.269,947 293.237,244	3.363
13	789.120,662 293.200,282	14	789.087,234 293.189,38	35.161
15	788.799,582 293.120,74	16	788.704,035 293.097,94	98.23
17	788.698,25 293.088,14	18	789.117,771 293.191,772	432.131
19	789.121,14 293.196,28	20	789.483,55 293.286,01	373.353
21	789.495,18 293.289,69	22	789.532,57 293.299,03	38.539
23	789.590,429 293.313,501	24	789.707,677 293.342,815	120.857
25	789.832,237 293.373,946	26	789.842,541 293.378,112	11.114
27	789.850,894 293.377,979	1	789.883,232 293.386,002	33.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.269,947 293.237,244	13	789.120,662 293.200,282	153.793
14	789.087,234 293.189,38	15	788.799,582 293.120,74	295.728
16	788.704,035 293.097,94	17	788.698,25 293.088,14	11.38
18	789.117,771 293.191,772	19	789.121,14 293.196,28	5.628
20	789.483,55 293.286,01	21	789.495,18 293.289,69	12.198
22	789.532,57 293.299,03	23	789.590,429 293.313,501	59.641
24	789.707,677 293.342,815	25	789.832,237 293.373,946	128.391
26	789.842,541 293.378,112	27	789.850,894 293.377,979	8.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 76, PARCELA A326/14/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116306	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68633 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 368, din 09/05/2023 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116306 a imobilului cu numarul cadastral 116306 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107794 inscris in cartea funciara 107794;	A1
111587 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 457, din 15/05/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION ALEXANDRU** 2) **ION ELENA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111587 / 16/05/2025		
Act Notarial nr. 457, din 15/05/2025 emis de Ciobotaru Gabriela;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 414 din 23.05.2023 emisa de BIN Ciobotaru Gabriela incheiata intre GHEORGHIU GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ION ALEXANDRU (casatorit cu ION ELENA-ANDREEA) in calitate de promitent cumparator	A1

Neutil pentru circuitul civil

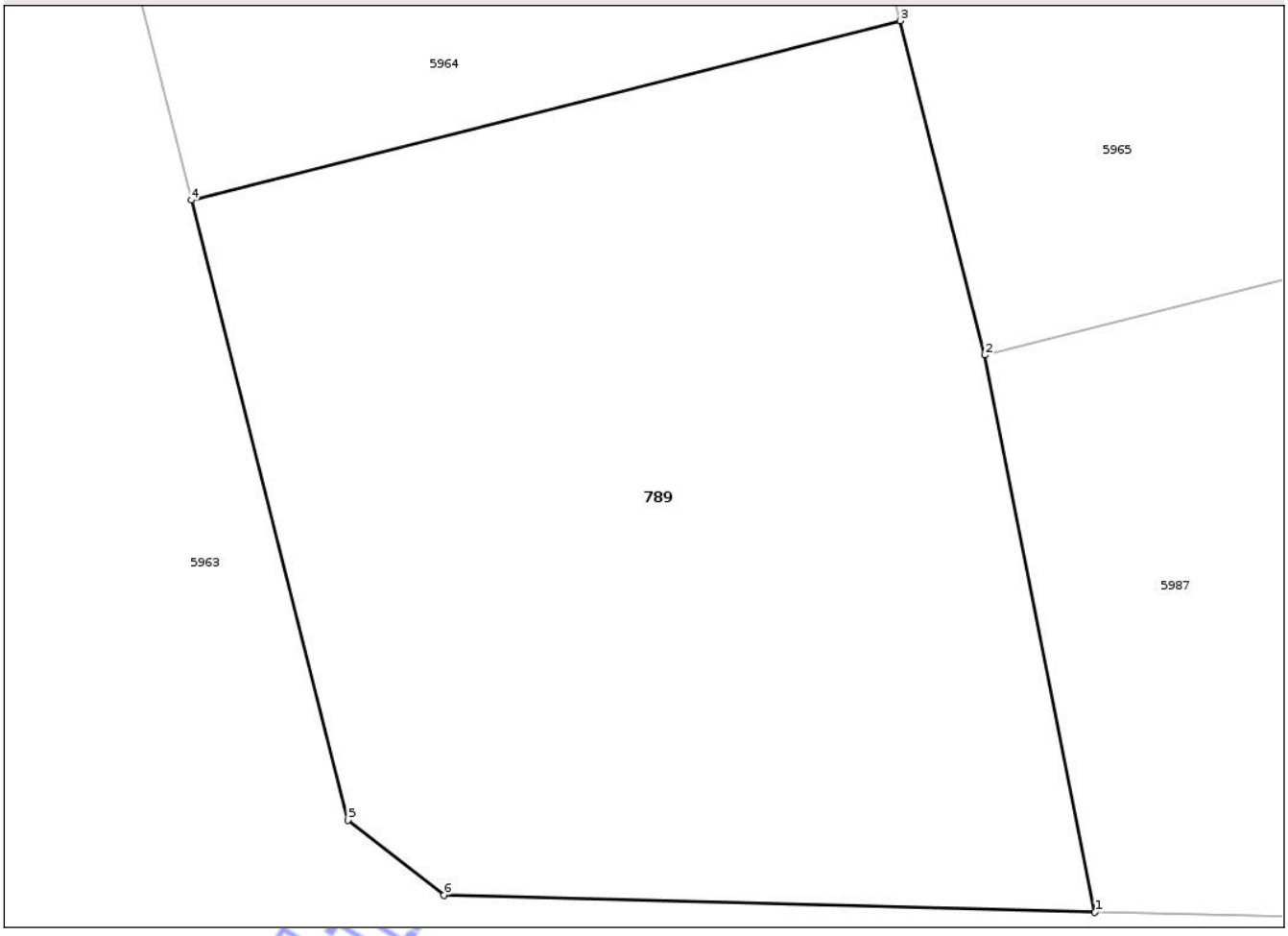
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116306	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	326/14/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.338,43 293.199,217	2	789.335,551 293.213,755	14.82
2	789.335,551 293.213,755	3	789.333,345 293.222,48	9.0
3	789.333,345 293.222,48	4	789.314,827 293.217,799	19.1
4	789.314,827 293.217,799	5	789.318,916 293.201,625	16.683
5	789.318,916 293.201,625	6	789.321,43 293.199,667	3.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.321,43 293.199,667	1	789.338,43 293.199,217	17.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		596	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	596	76	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.483,55 293.286,01	2	789.485,012 293.280,255	5.938
3	789.487,85 293.269,08	4	789.495,241 293.260,823	11.082
5	789.544,739 293.205,528	6	789.556,074 293.192,865	16.995
7	789.559,888 293.193,298	8	789.554,561 293.199,377	8.083
9	789.550,028 293.204,549	10	789.548,787 293.205,965	1.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.485,012 293.280,255	3	789.487,85 293.269,08	11.53
4	789.495,241 293.260,823	5	789.544,739 293.205,528	74.213
6	789.556,074 293.192,865	7	789.559,888 293.193,298	3.839
8	789.554,561 293.199,377	9	789.550,028 293.204,549	6.877
10	789.548,787 293.205,965	11	789.548,672 293.206,096	0.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.548,672 293.206,096	12	789.540,17 293.215,8	12.902
13	789.530,312 293.227,058	14	789.520,44 293.238,31	14.969
15	789.510,58 293.249,56	16	789.507,29 293.253,32	4.996
17	789.504,94 293.255,832	18	789.503,805 293.257,204	1.781
19	789.502,728 293.258,525	20	789.502,7 293.258,56	0.045
21	789.501,17 293.260,31	22	789.492,84 293.269,81	12.635
23	789.499,624 293.271,094	24	789.497,46 293.280,13	9.292
25	789.495,18 293.289,69	1	789.483,55 293.286,01	12.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.540,17 293.215,8	13	789.530,312 293.227,058	14.964
14	789.520,44 293.238,31	15	789.510,58 293.249,56	14.959
16	789.507,29 293.253,32	17	789.504,94 293.255,832	3.44
18	789.503,805 293.257,204	19	789.502,728 293.258,525	1.704
20	789.502,7 293.258,56	21	789.501,17 293.260,31	2.325
22	789.492,84 293.269,81	23	789.499,624 293.271,094	6.904
24	789.497,46 293.280,13	25	789.495,18 293.289,69	9.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16730
Nr. cadastral vechi:16402

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107612	415	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58500 / 26/10/2009		
Titlu Proprietate nr. 18485/230, din 26/05/1993 (; contract vanzare-cumparare nr.3451/25.11.1998 emis de BNP CRISAN;contract vanzare-cumparare nr.3450/25.11.1998 emis de BNP CRISAN;hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.12561/25.08.2009;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCU SCARLAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

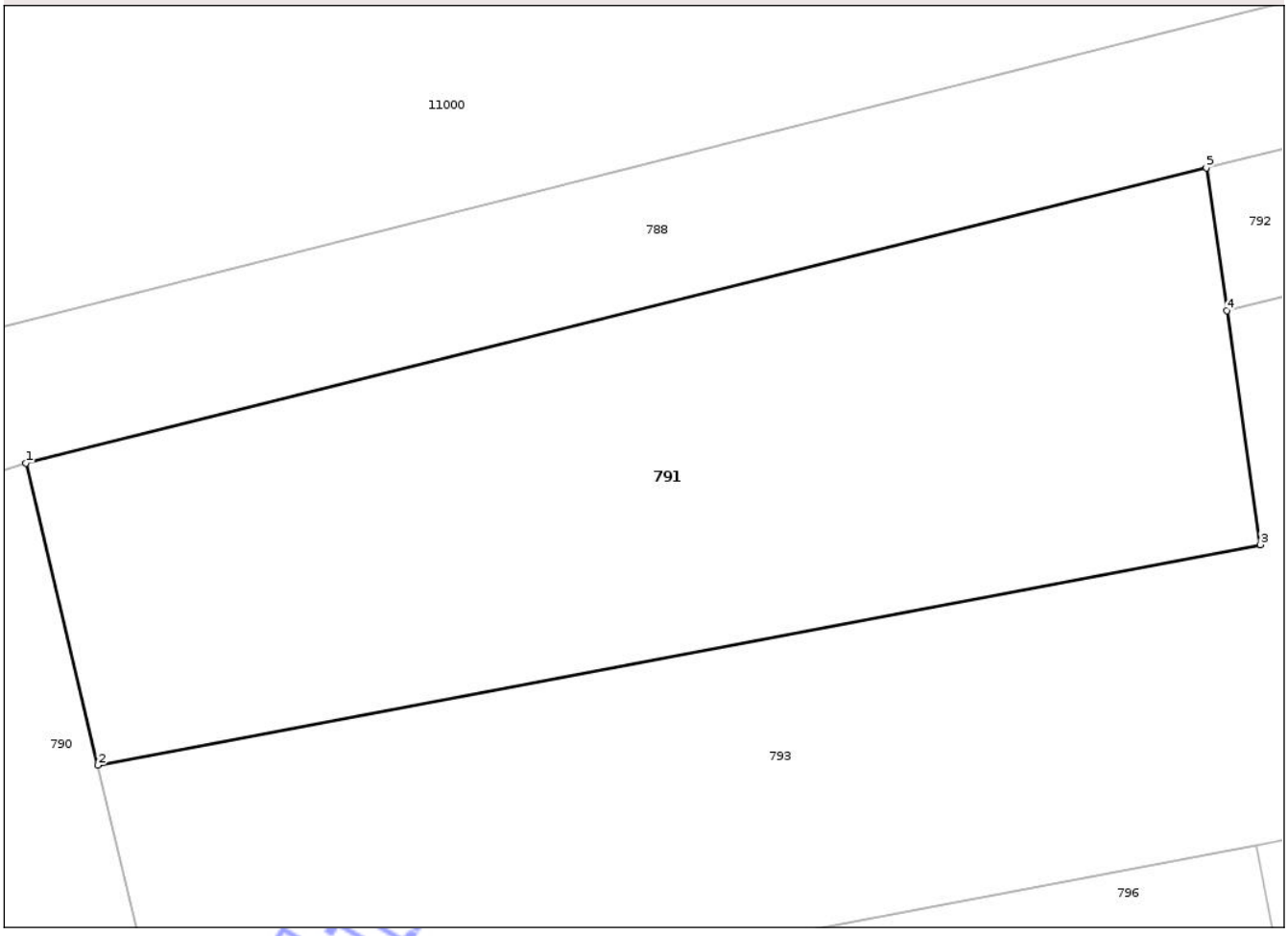
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107612	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	76	A326/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.495,18 293.289,69	2	789.497,46 293.280,13	9.828
2	789.497,46 293.280,13	3	789.534,28 293.287,11	37.476
3	789.534,28 293.287,11	4	789.533,219 293.294,506	7.472
4	789.533,219 293.294,506	5	789.532,57 293.299,03	4.57
5	789.532,57 293.299,03	1	789.495,18 293.289,69	38.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A326/5/3 si A326/6/3 - LOT 2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115741	269	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1915 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 15, din 07/01/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115741 a imobilului cu numarul cadastral 115741 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113614 inscris in cartea funciara 113614;	A1
Act Notarial nr. 584, din 13/04/2017 emis de Crisan Doinita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON DAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 43911 din 19/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

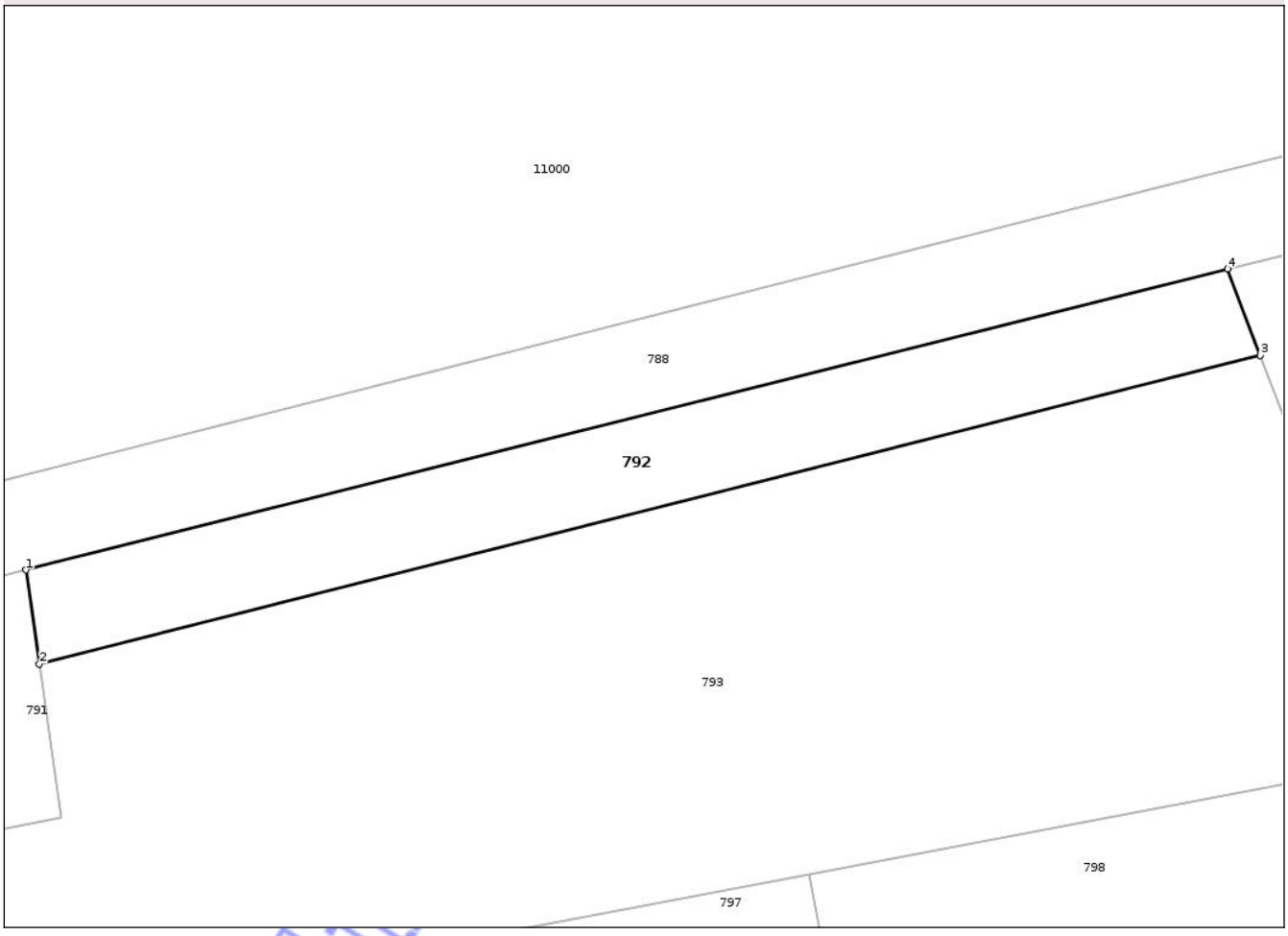
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115741	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	76	A326/5/3 ŞI A326/6/3, LOT2, ALEE DE ACCES	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.532,57 293.299,03	2	789.533,219 293.294,506	4.57
2	789.533,219 293.294,506	3	789.592,004 293.309,352	60.631
3	789.592,004 293.309,352	4	789.590,429 293.313,501	4.438
4	789.590,429 293.313,501	1	789.532,57 293.299,03	59.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A326/5/3 SI A326/6/3 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115740	1.516	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1915 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 15, din 07/01/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115740 a imobilului cu numarul cadastral 115740 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113614 inscris in cartea funciara 113614;	A1
Act Notarial nr. 584, din 13/04/2017 emis de Crisan Doinita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON DAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113614/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 43911 din 19/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

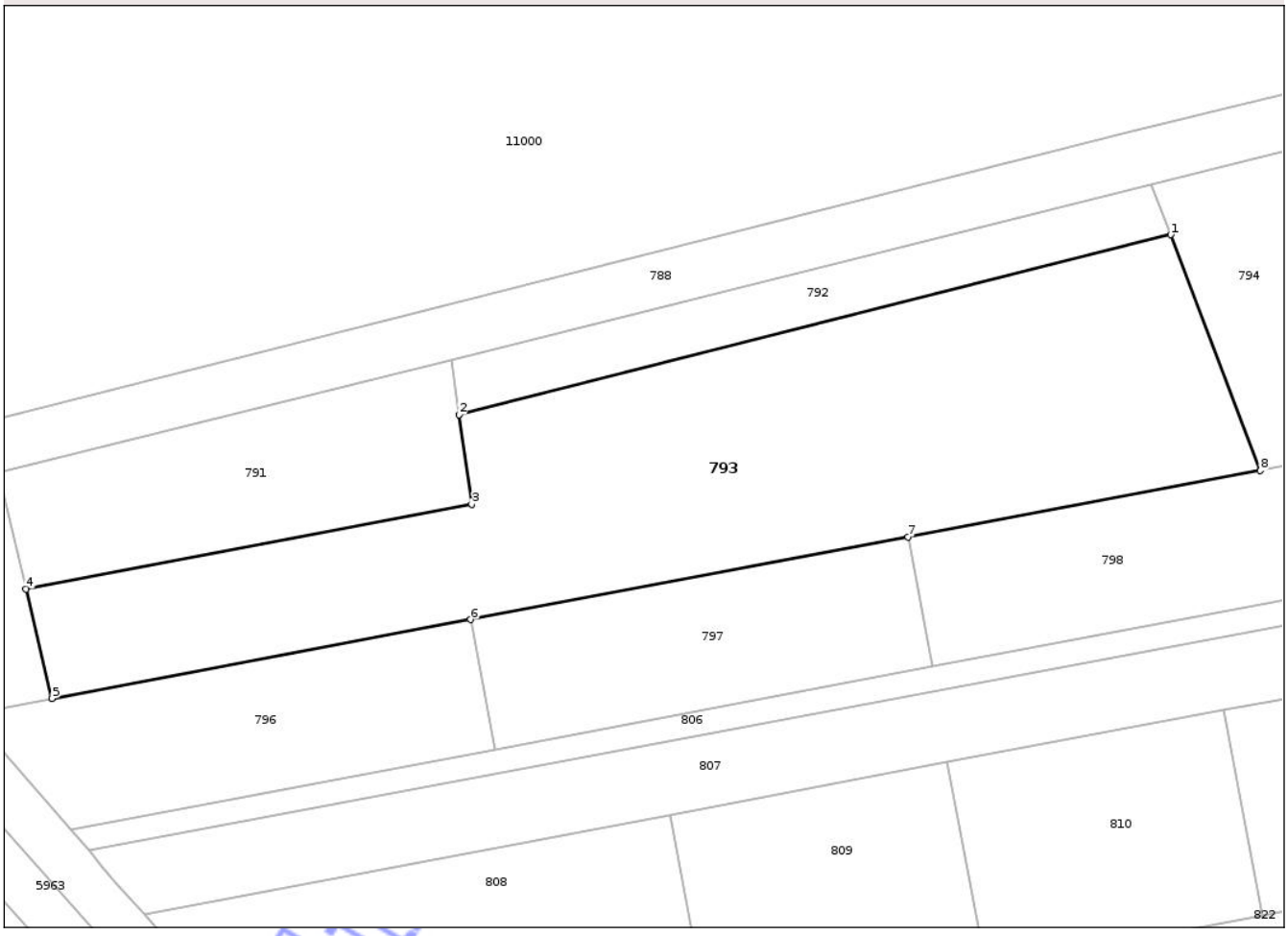
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115740	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.516	76	A326/5/3 ŞI A326/6/3, LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.592,004 293.309,352	2	789.533,219 293.294,506	60.631
2	789.533,219 293.294,506	3	789.534,28 293.287,11	7.472
3	789.534,28 293.287,11	4	789.497,46 293.280,13	37.476
4	789.497,46 293.280,13	5	789.499,624 293.271,094	9.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.499,624 293.271,094	6	789.534,17 293.277,6	35.153
6	789.534,17 293.277,6	7	789.570,3 293.284,41	36.766
7	789.570,3 293.284,41	8	789.599,393 293.289,892	29.605
8	789.599,393 293.289,892	1	789.592,004 293.309,352	20.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2473(e:2473)
Nr. cadastral vechi:1266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pepinierei, Jud. Constanta, A 326/4/2+A326/5/2+A326/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104181	3.462	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBIL NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62068 / 26/06/2015		
Act Administrativ nr. 1, din 18/07/2014 emis de SAGRAL PRODIMPEX SRL (; rezolutia nr.29227/18.12.2014 a ORC de pe langa Tribunalul Constanta);		
B2	se respinge cererea de intabulare al dreptului de proprietate in favoarea petentilor DE SILVA MARIO, DE SILVA FEDERICA, DE SILVA ELISABETA intrucat nu s-a atasat act d eproprietate conform disp.art. 888 Cod civil	A1
205686 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 211, din 05/07/2024 emis de DELIORGA MARIA CRISTINA (; act administrativ nr 29227 din 18.02.2014, emis de ONRC);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata de la 4000 mp la 3462 mp si conversia numarului cadastral din 1266 in 104181	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 30/100, cota initiala 30/100	A1
	1) **DE SILVA FEDERICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 30/100	A1
	1) **DE SILVA ELISABETTA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 40/100, cota initiala 40/100	A1
	1) **DE SILVA MARIO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

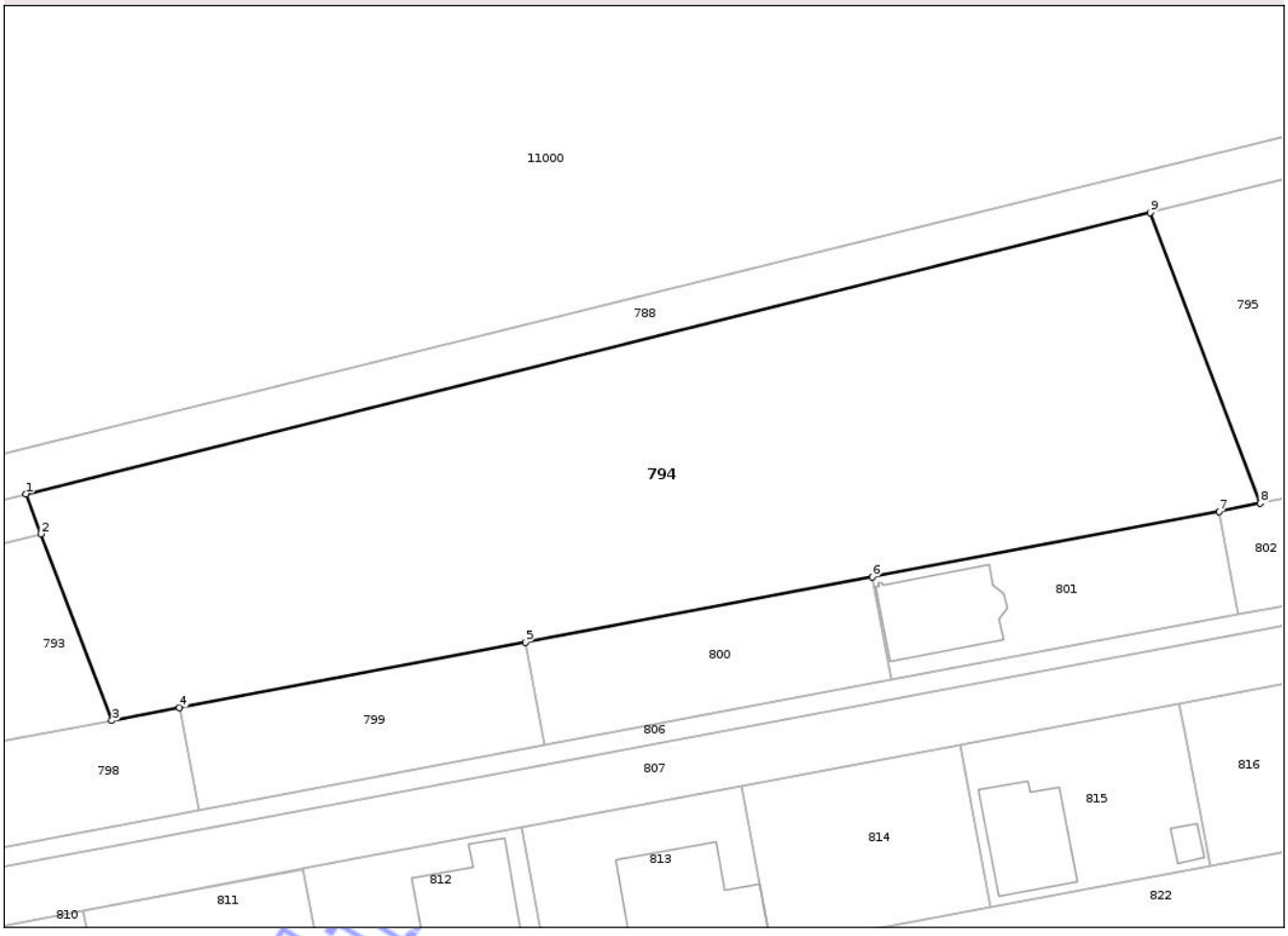
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104181	3.462	IMOBIL NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.462	-	326/4/2, 326/5/2, 326/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.590,429 293.313,501	2	789.592,004 293.309,352	4.438
2	789.592,004 293.309,352	3	789.599,393 293.289,892	20.816
3	789.599,393 293.289,892	4	789.606,44 293.291,22	7.171
4	789.606,44 293.291,22	5	789.642,568 293.298,04	36.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.642,568 293.298,04	6	789.678,71 293.304,84	36.776
6	789.678,71 293.304,84	7	789.714,899 293.311,672	36.828
7	789.714,899 293.311,672	8	789.719,176 293.312,53	4.362
8	789.719,176 293.312,53	9	789.707,677 293.342,815	32.395
9	789.707,677 293.342,815	1	789.590,429 293.313,501	120.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2472
Nr. cadastral vechi:1265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lizierei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112504	Din acte: 6.000 Masurata: 5.436	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19307 / 16/08/2006		
Act Notarial nr. 3451, din 25/11/1998 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VERLECO SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2472)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

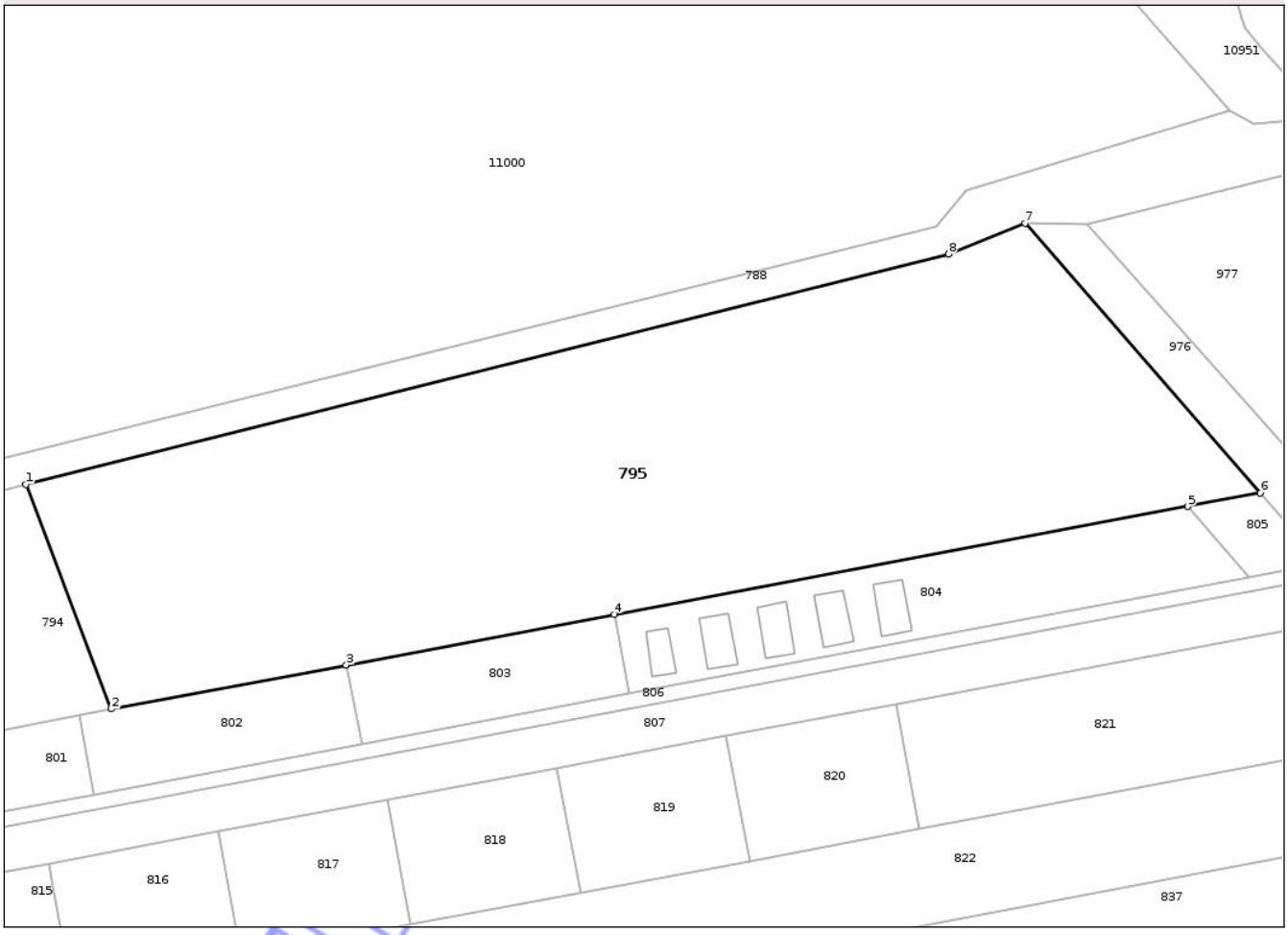
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112504	Din acte: 6.000 Masurata: 5.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.436	76	326/4/1, 326/5/1, 326/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.707,677 293.342,815	2	789.719,176 293.312,53	32.395
2	789.719,176 293.312,53	3	789.750,921 293.318,461	32.294
3	789.750,921 293.318,461	4	789.787,11 293.325,28	36.826
4	789.787,11 293.325,28	5	789.864,473 293.339,858	78.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.864,473 293.339,858	6	789.874,298 293.341,714	9.999
6	789.874,298 293.341,714	7	789.842,541 293.378,112	48.304
7	789.842,541 293.378,112	8	789.832,237 293.373,946	11.114
8	789.832,237 293.373,946	1	789.707,677 293.342,815	128.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13822
Nr. cadastral vechi:12823

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104236	423	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31146 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13822 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12823 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57096 / 20/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 26, din 20/10/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.14581/7/01.10.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	avand in vedere referatul de respingere intocmit de inspectorul de cadastru, se respinge cererea de actualizare formulata de SC REVCAD CONSULTING S.R.L., pentru GHEORDUNESCU EMIL conform art.48 al.3 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
67495 / 02/12/2009		
Dosar Cadastru nr. 26, din 02/12/2009 emis de REVCAD (; hotarare nr.46/23.08.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.1458/01.10.2009 emis de PRIM AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 423 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 423 mp, in suprafata din acte de 423 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
143763 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 648, din 07/06/2024 emis de Badea Victoria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TU & YA RESORT SRL**, CIF:43108520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

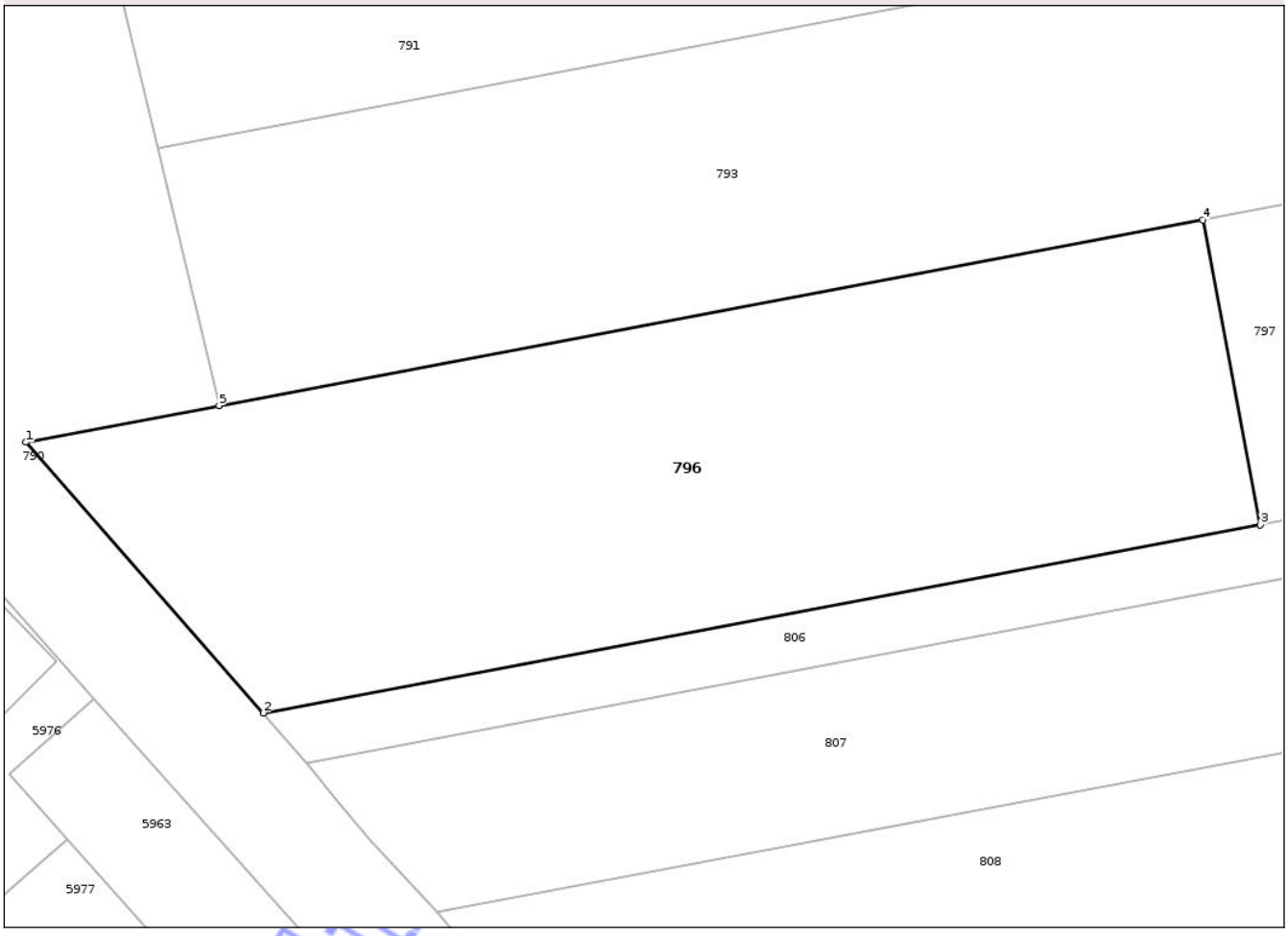
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104236	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	-	326/7/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.492,84 293.269,81	2	789.501,17 293.260,31	12.635
2	789.501,17 293.260,31	3	789.536,19 293.266,91	35.637
3	789.536,19 293.266,91	4	789.534,17 293.277,6	10.879
4	789.534,17 293.277,6	5	789.499,624 293.271,094	35.153
5	789.499,624 293.271,094	1	789.492,84 293.269,81	6.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13821
Nr. cadastral vechi:12822

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104235	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31146 / 23/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13821 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12822 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57101 / 20/10/2009		
Adeverinta nr. 14581/6, din 01/10/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.25/20.10.2009 emis de REVCAD;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Hotarare nr. 46, din 23/03/2009;		
B6	In baza Hotararii Consiliului Local Agigea nr. 46/23.03.2009 se noteaza trecerea imobilului descris in partea AI a CFI , in intravilanul Comunei Agigea.	A1
155662 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 4536, din 19/11/2020 emis de Tragone George;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMBI ŞTEFAN** 2) **HARALAMBI ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

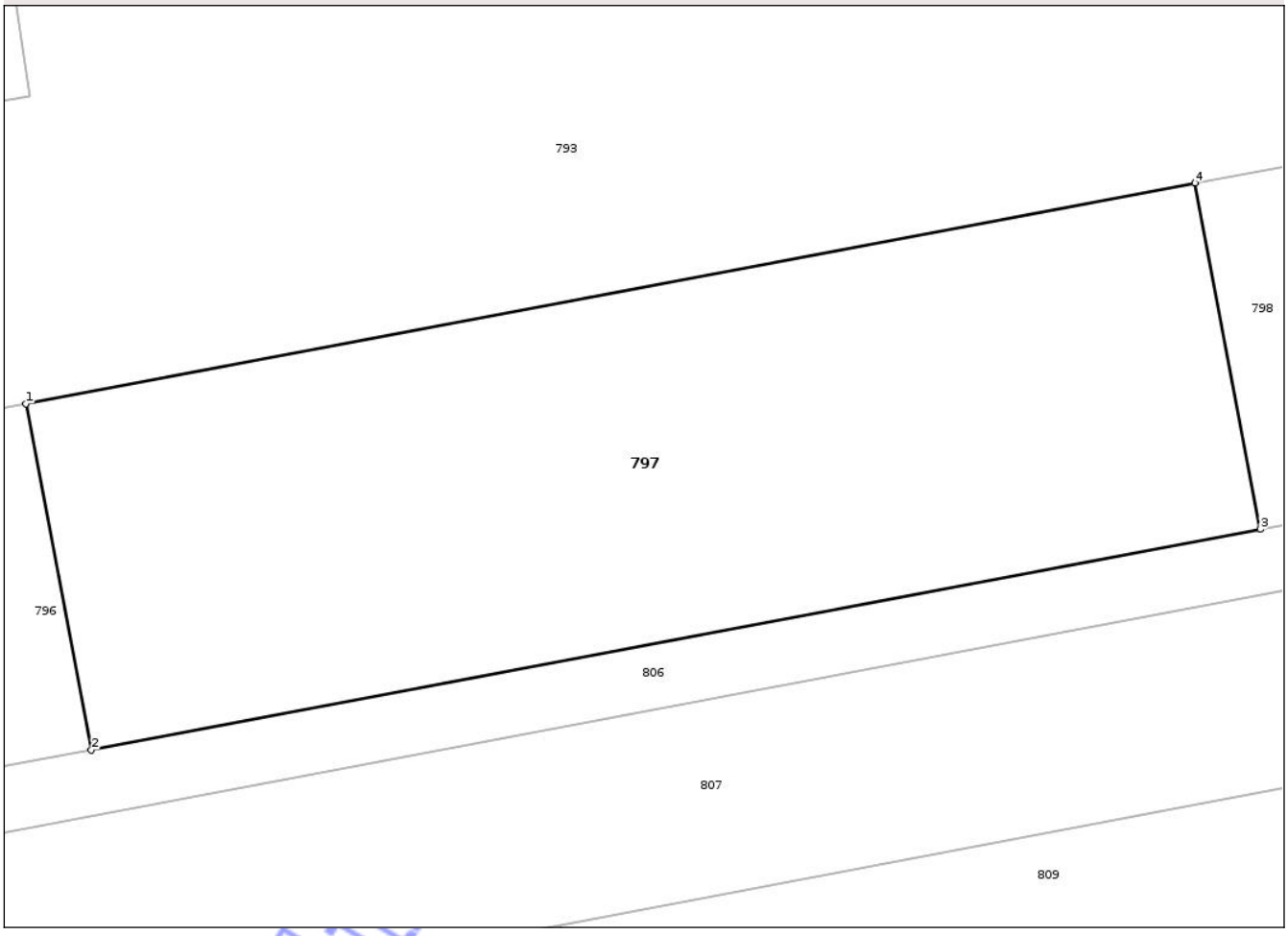
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104235	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/7, LOT8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.534,17 293.277,6	2	789.536,19 293.266,91	10.879
2	789.536,19 293.266,91	3	789.572,32 293.273,72	36.766
3	789.572,32 293.273,72	4	789.570,3 293.284,41	10.879
4	789.570,3 293.284,41	1	789.534,17 293.277,6	36.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13820
Nr. cadastral vechi:12821

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104234	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31146 / 23/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13820 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12821 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57103 / 20/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 24, din 20/10/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.14581/5/01.10.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
87346 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 2473, din 08/06/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B6	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare autentificat sub nr.2473 din 08.06.2022 emis de BIN Tragone George, confrom art. 10, alin. 5 din Legea nr. 175/2020 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 17/2014 si art. 119 alin. 2, 3 din Ordinul nr. 700/2014 cororborat cu Decizia nr. 10/26. 11.2018 emisa de Directia de Publicitate Imobiliara.	A1
98221 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 04/07/2022 emis de Tragone George (; CERERE SI EXTRAS);		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca se va corecta destinatia imobilului respectiv se va trece ,, intravilan	A1
Act Notarial nr. 2473, din 08/06/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINTEA PETRICĂ** 2) **SINTEA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în SIPCIM

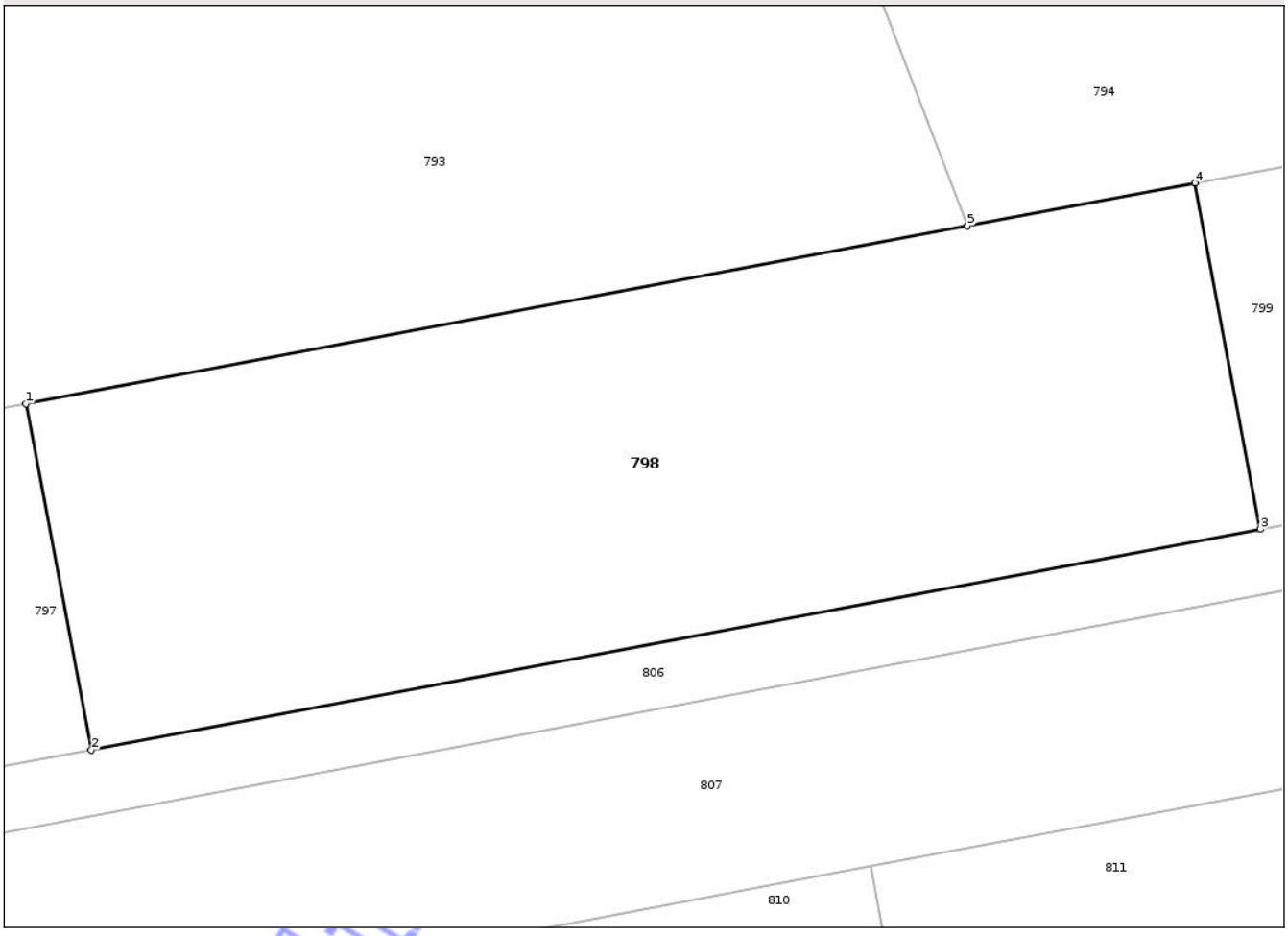
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104234	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/7/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.570,3 293.284,41	2	789.572,32 293.273,72	10.879
2	789.572,32 293.273,72	3	789.608,45 293.280,53	36.766
3	789.608,45 293.280,53	4	789.606,44 293.291,22	10.877
4	789.606,44 293.291,22	5	789.599,393 293.289,892	7.171
5	789.599,393 293.289,892	1	789.570,3 293.284,41	29.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13819
Nr. cadastral vechi:12820

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104233	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31146 / 23/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13819 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12820 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57108 / 20/10/2009		
Adeverinta nr. 14581/4, din 01/10/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.23/20.10.2009 emis de REVCAD;);		
B5	Se noteaza trecerea din teren extravilan in teren intravilan	A1
106793 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1666, din 11/10/2016 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON DAN CONSTANTIN**, bun propriu;	
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 19573/2014 in sensul ca se va trece in mod corect numele GHEORDĂNESCU MIRELA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106793 / 12/10/2016		
Act Notarial nr. 1666, din 11/10/2016 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRON IONUŢ-COSMIN** 2) **MIRON RENATA-LOREDANA**	

Neautentificat în circuitul civil

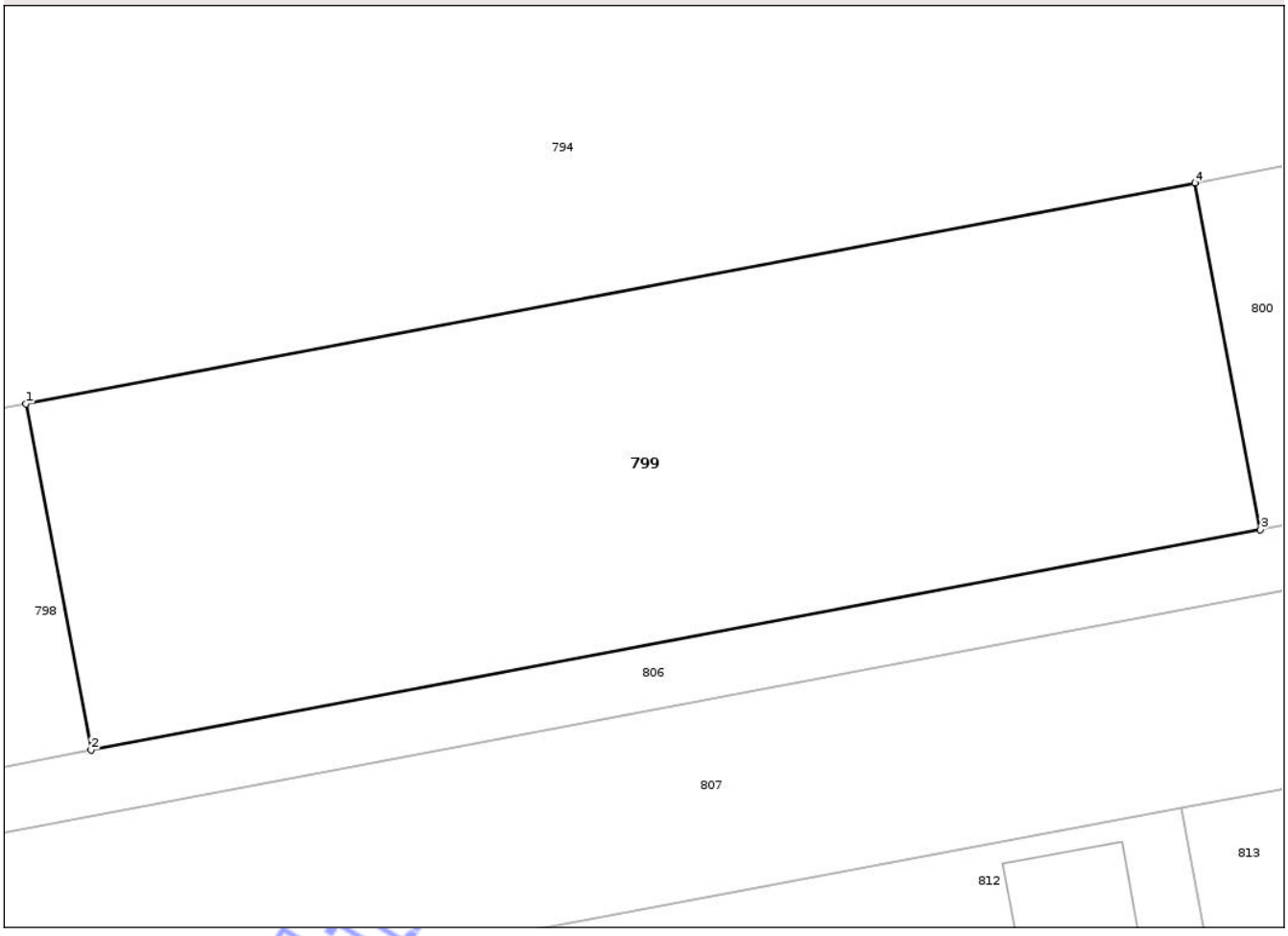
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104233	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/7, LOT6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.606,44 293.291,22	2	789.608,45 293.280,53	10.877
2	789.608,45 293.280,53	3	789.644,59 293.287,34	36.776
3	789.644,59 293.287,34	4	789.642,568 293.298,04	10.889
4	789.642,568 293.298,04	1	789.606,44 293.291,22	36.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13818
Nr. cadastral vechi:12819

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Zona -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108998	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31148 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 811, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **LUCA MARIAN** 2) **LUCA CRISTINA** *OBSERVATII: 500 ron*	A1
67790 / 03/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 154, din 03/12/2009 emis de REVCAD;		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Act Administrativ nr. 5398, din 13/04/2009 (; hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B8	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
31146 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13818 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12819 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

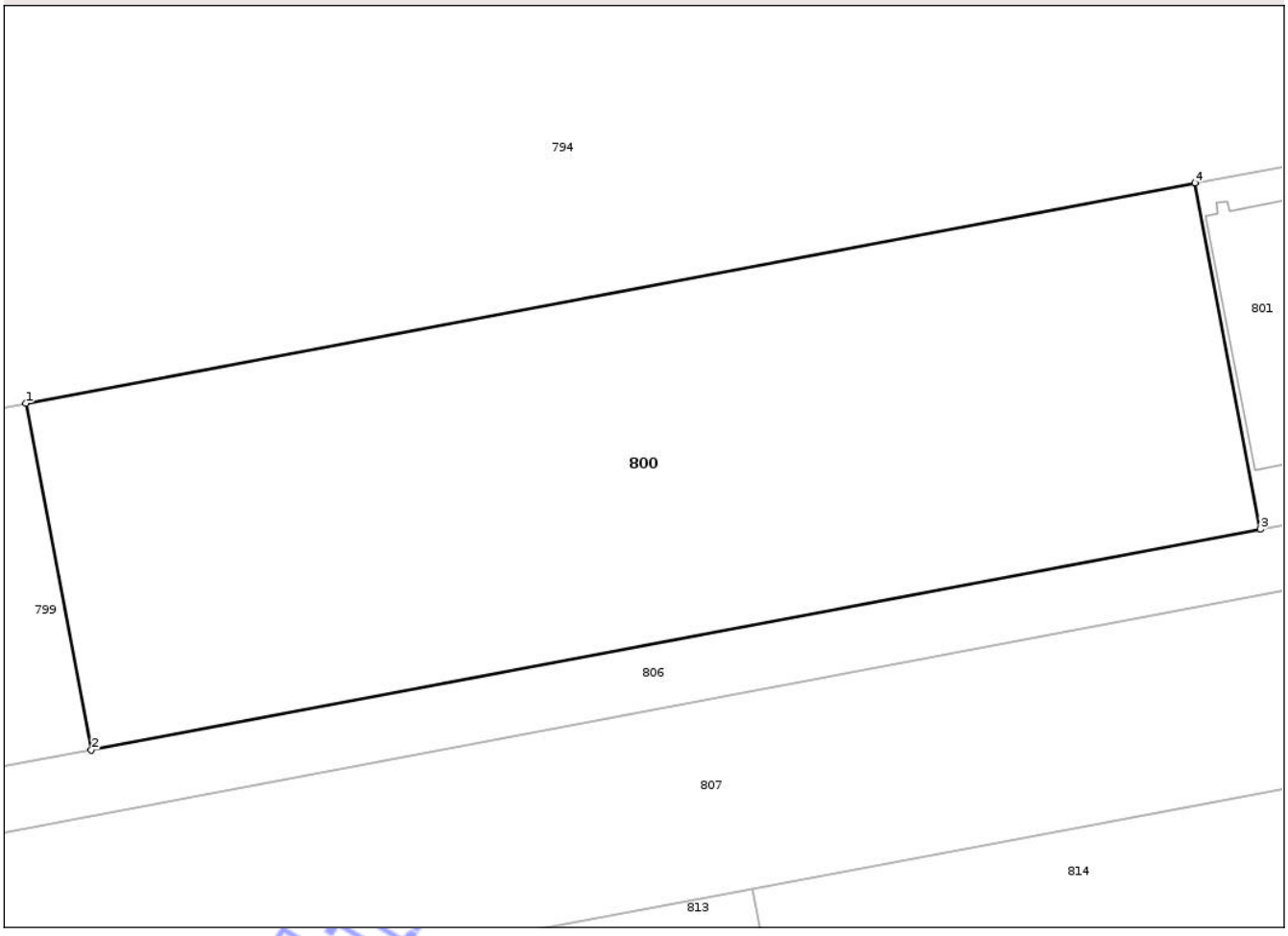
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108998	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/7, LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.642,568 293.298,04	2	789.644,59 293.287,34	10.889
2	789.644,59 293.287,34	3	789.680,72 293.294,15	36.766
3	789.680,72 293.294,15	4	789.678,71 293.304,84	10.877
4	789.678,71 293.304,84	1	789.642,568 293.298,04	36.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13817
Nr. cadastral vechi:12818

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104232	400	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104232-C1	Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA SP+P+1E; AN EDIFICARE 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51162 / 25/09/2009		
Dosar Cadastru nr. 521, din 25/09/2009 emis de REVEI (; hotarare nr.46/23.03.2009;act nr.5790/09.04.2009;);		
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
101421 / 06/07/2021		
Act Administrativ nr. 9276, din 07/06/2021 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 1059 din 25.06.2021, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 10296 din 29.06.2021, emis de COMUNA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatrastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuint in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului str.Rachitei, nr.8	A1, A1.1
256287 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 7, din 10/05/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B13	se notează schimbarea numelui proprietarului de sub B12, din Stângaciu în Brînză	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1154, din 30/09/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEACONESCU LIVIU-ILIE** 2) **DEACONESCU DENISA-FLORENTINA**	
B15	se notează interdicția de înstrăinare	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	
31146 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B16	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13817 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12818 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58421 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 733, din 20/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr. 1200/2021 in favoarea MURARU DANIEL si MURARU DANIELA	A1, A1.1
256287 / 01/10/2025		

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1154, din 30/09/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:637500 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

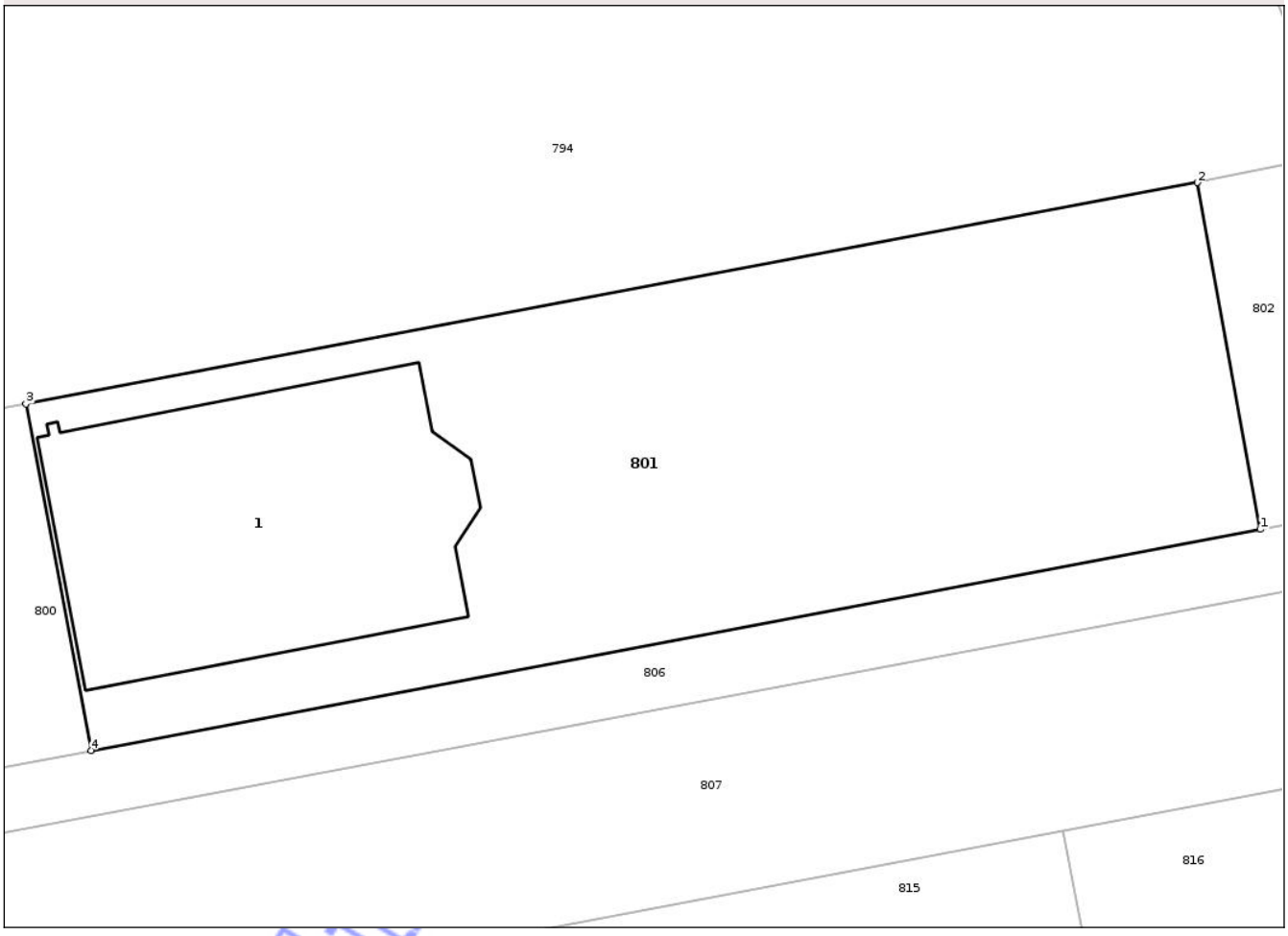
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104232	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104232-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA SP+P+1E; AN EDIFICARE 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.716,85 293.300,97	2	789.714,899 293.311,672	10.878
2	789.714,899 293.311,672	3	789.678,71 293.304,84	36.828
3	789.678,71 293.304,84	4	789.680,72 293.294,15	10.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.680,72 293.294,15	1	789.716,85 293.300,97	36.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13816
Nr. cadastral vechi:12817

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104231	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31146 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13816 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12817 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2929, din 01/08/2007 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL** 2) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA**	
57113 / 20/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 22, din 20/10/2009 emis de REVCAD (; adresa nr.14581/3/01.10.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Act Administrativ nr. 14581/3, din 01/10/2009 emis de CL AGIGEA;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
140847 / 12/06/2025		
Act Administrativ nr. FN, din 12/06/2025 emis de GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA;		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice avand ca obiect indreptare date textuale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

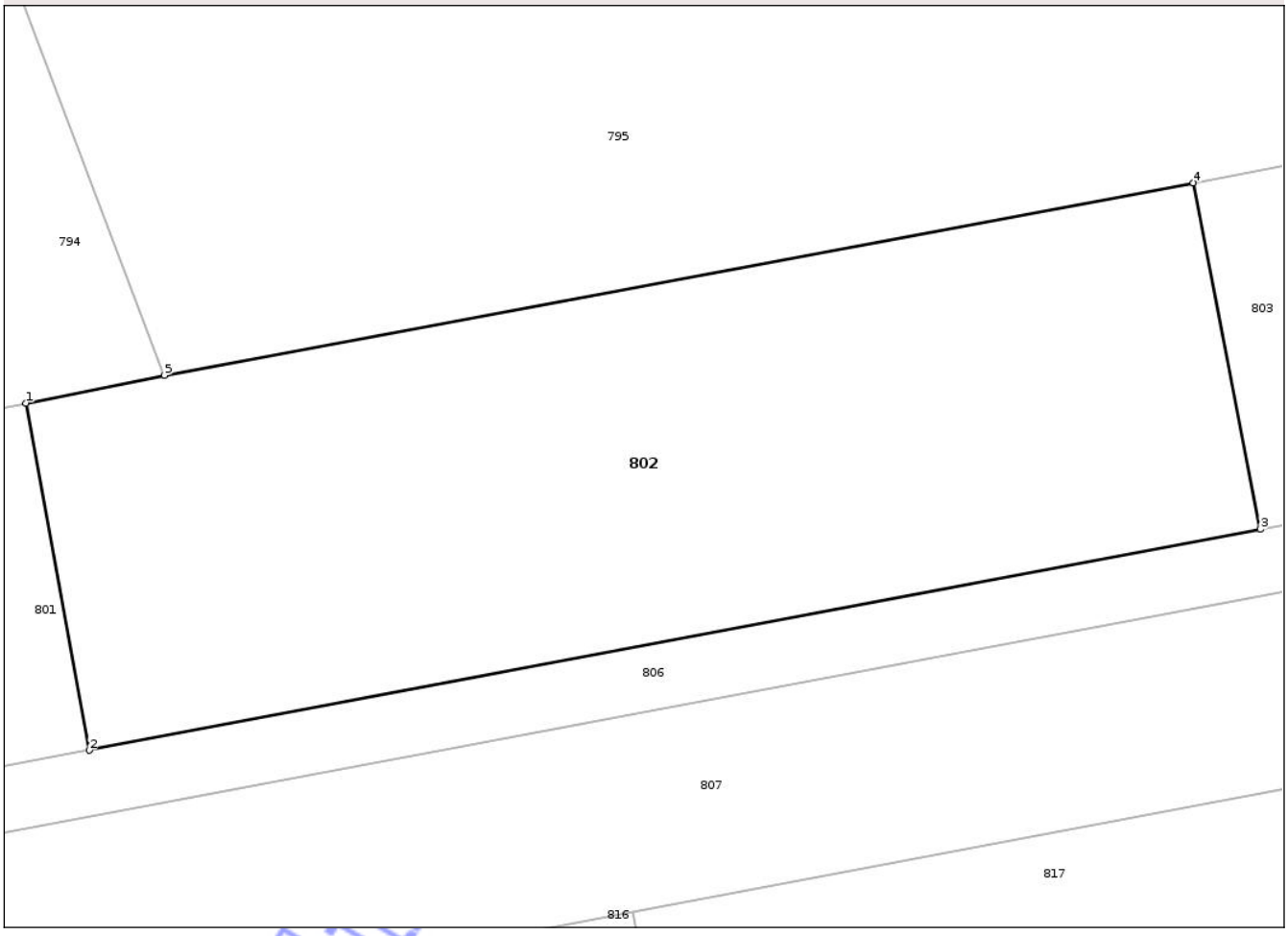
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104231	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	326 / 7	-	Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.714,899 293.311,672	2	789.716,85 293.300,97	10.878
2	789.716,85 293.300,97	3	789.752,99 293.307,78	36.776
3	789.752,99 293.307,78	4	789.750,921 293.318,461	10.88
4	789.750,921 293.318,461	5	789.719,176 293.312,53	32.294
5	789.719,176 293.312,53	1	789.714,899 293.311,672	4.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13815
Nr. cadastral vechi:12816

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104230	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31146 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13815 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12816 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
57116 / 20/10/2009		
Adeverinta nr. 14581/2, din 01/10/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
133427 / 03/06/2025		
Act Notarial nr. 1459, din 30/05/2025 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU EUGENIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

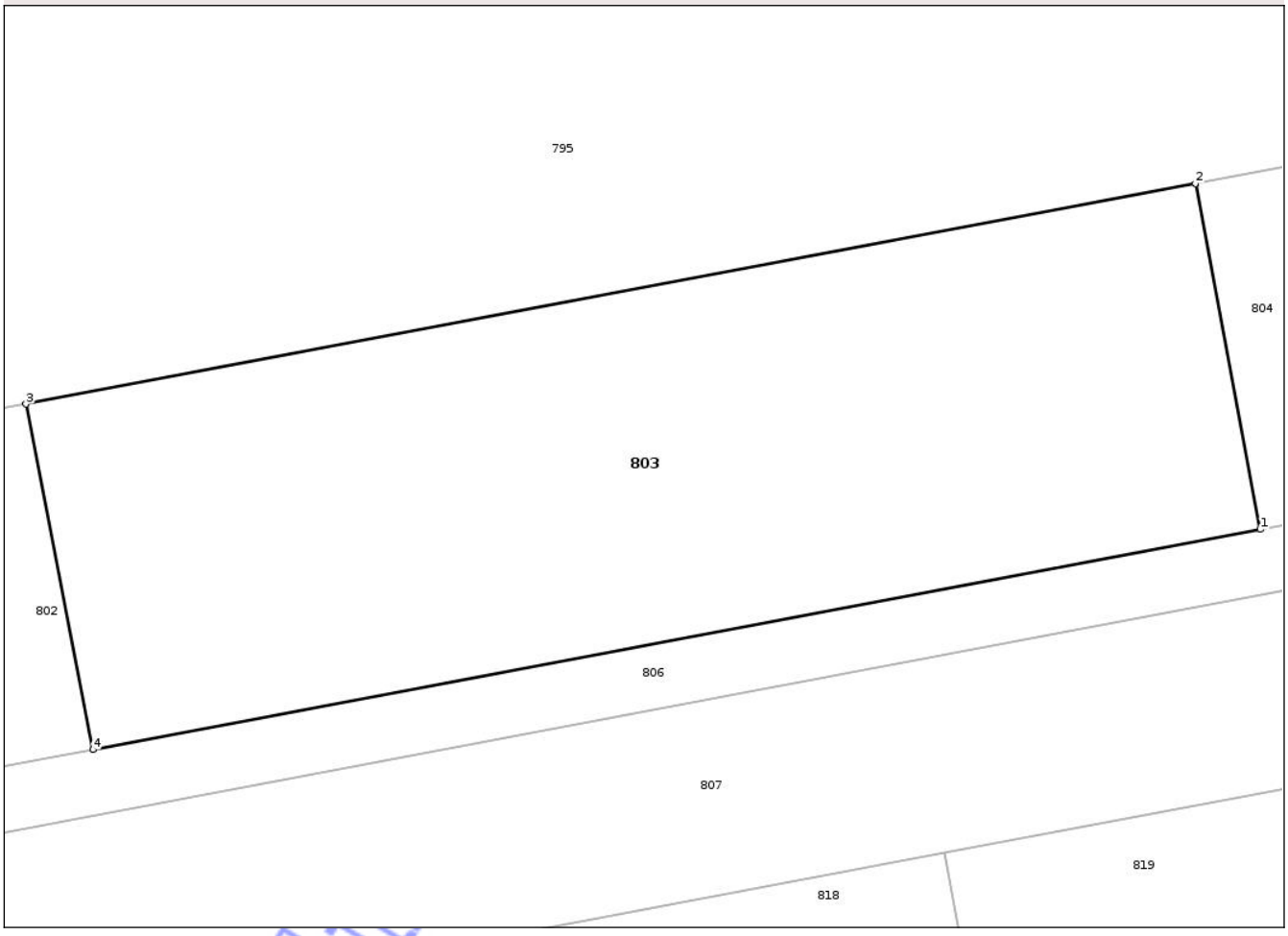
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104230	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	400	76	326/7	-	Lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.789,12 293.314,59	2	789.787,11 293.325,28	10.877
2	789.787,11 293.325,28	3	789.750,921 293.318,461	36.826
3	789.750,921 293.318,461	4	789.752,99 293.307,78	10.88
4	789.752,99 293.307,78	1	789.789,12 293.314,59	36.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115835	891	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit intre pct.1-4, intre pct.4-1 gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115835-C1	Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casuta parter; An edificare 2023
A1.2	115835-C2	Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casuta parter; An edificare 2023
A1.3	115835-C3	Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casuta parter; An edificare 2023
A1.4	115835-C4	Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casuta parter; An edificare 2023
A1.5	115835-C5	Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casuta parter; An edificare 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68239 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1853, din 05/05/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115835 a imobilului cu numarul cadastral 115835 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104229 inscris in cartea funciara 104229;	A1
Act Notarial nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 13814 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12815 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104229/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 31146 din 23/04/2008;	
110057 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 10169, din 30/06/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 16108 din 30.06.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Rachitei nr. 2 si descrierea constructiilor C1 casuta parter, C2 casuta parter, C3 casuta parter, C4 casuta parter si C5 casuta parter la A+1.1, 1.2, 1.3, 1.4 si 1.5 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
60921 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. 994, din 12/03/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie ,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORDUNESCU EUGENIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
209920 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 2147, din 31/07/2024 emis de Streanga Ioana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 30 ani	A1
	1) **CLEANING VESSELS COMPANY SRL**, CIF:26617159	

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

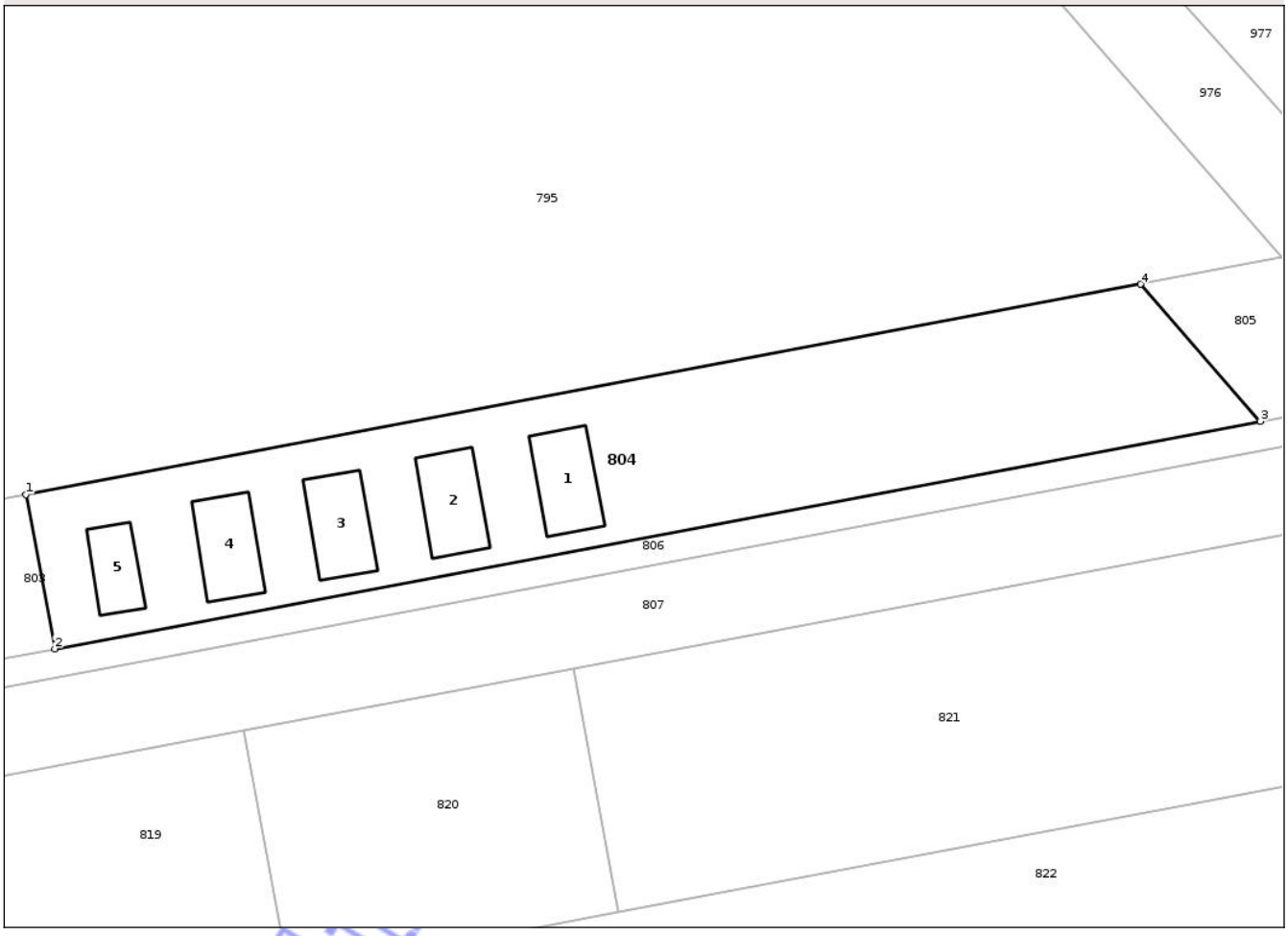
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115835	891	Imobilul este neimprejmuit intre pct.1-4, intre pct.4-1 gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	-	326/7/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115835-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casuta parter; An edificare 2023
A1.2	115835-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casuta parter; An edificare 2023
A1.3	115835-C3	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Casuta parter; An edificare 2023
A1.4	115835-C4	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Casuta parter; An edificare 2023
A1.5	115835-C5	constructii de locuinte	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Casuta parter; An edificare 2023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.787,11 293.325,28	2	789.789,12 293.314,59	10.877
2	789.789,12 293.314,59	3	789.872,773 293.330,358	85.126
3	789.872,773 293.330,358	4	789.864,473 293.339,858	12.615
4	789.864,473 293.339,858	1	789.787,11 293.325,28	78.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76 PARCELA A326/7 LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115836	109	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68239 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 1853, din 05/05/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115836 a imobilului cu numarul cadastral 115836 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104229 inscris in cartea funciara 104229;	A1
Act Dezmembrare nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13814 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12815 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104229/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 31146 din 23/04/2008;	
Act Notarial nr. 1854, din 05/05/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

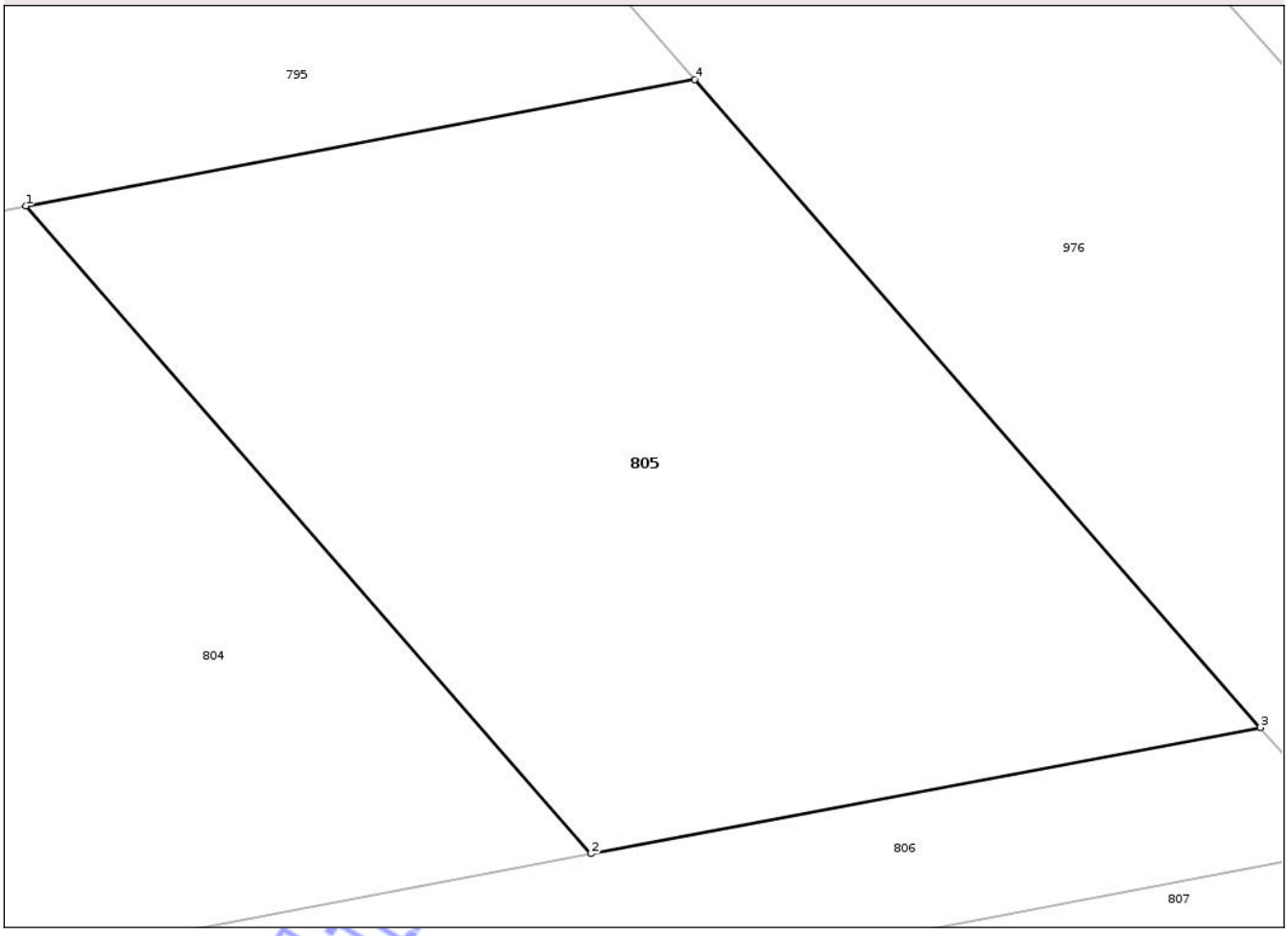
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115836	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	109	76	A326/7, LOT1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.864,473 293.339,858	2	789.872,773 293.330,358	12.615
2	789.872,773 293.330,358	3	789.882,6 293.332,21	10.0
3	789.882,6 293.332,21	4	789.874,298 293.341,714	12.619
4	789.874,298 293.341,714	1	789.864,473 293.339,858	9.999

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13823
Nr. cadastral vechi:12824

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104237	777	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31146 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 809, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13823 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12824 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12058 / cu numar cadastral hartie 45 din cartea funciara nr. 487 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
31151 / 23/04/2008		
Act Notarial nr. 811, din 22/04/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **LUCA MARIAN SI LUCA CRISTINA**, - asupra cotei de 1/9 aferenta lotului 5 cu nr cadastral 12819;	
30620 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 705, din 15/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 4 cu nr cadastral 12818, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
19753 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 245, din 13/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/9, cota initiala 7/9	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

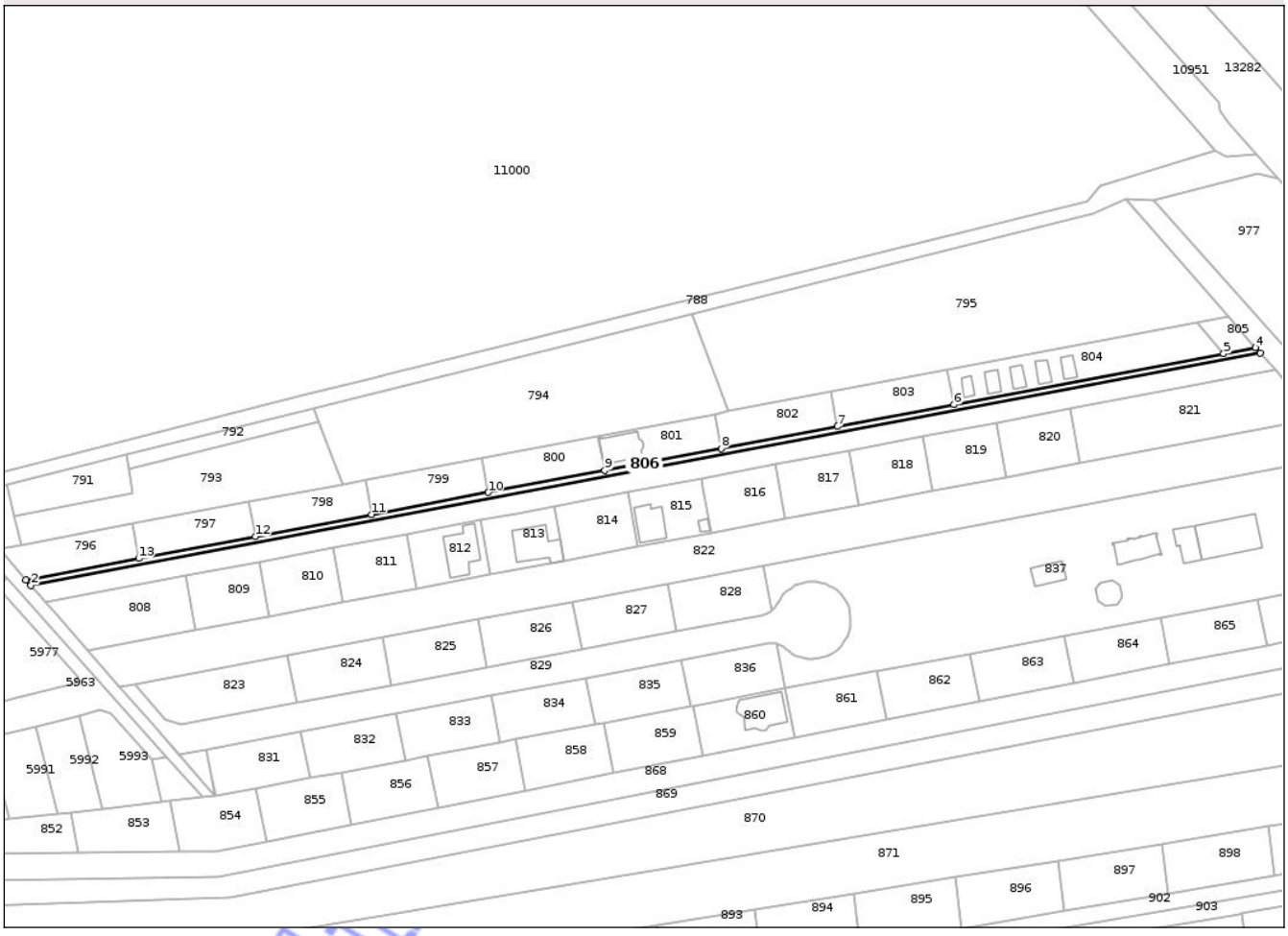
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104237	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	76	326/7	-	LOT 10; ALEE ACCES ÎN INDIVIZĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.501,17 293.260,31	2	789.502,7 293.258,56	2.325
2	789.502,7 293.258,56	3	789.884,13 293.330,46	388.147
3	789.884,13 293.330,46	4	789.882,6 293.332,21	2.325
4	789.882,6 293.332,21	5	789.872,773 293.330,358	10.0
5	789.872,773 293.330,358	6	789.789,12 293.314,59	85.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.789,12 293.314,59	7	789.752,99 293.307,78	36.766
7	789.752,99 293.307,78	8	789.716,85 293.300,97	36.776
8	789.716,85 293.300,97	9	789.680,72 293.294,15	36.768
9	789.680,72 293.294,15	10	789.644,59 293.287,34	36.766
10	789.644,59 293.287,34	11	789.608,45 293.280,53	36.776
11	789.608,45 293.280,53	12	789.572,32 293.273,72	36.766
12	789.572,32 293.273,72	13	789.536,19 293.266,91	36.766
13	789.536,19 293.266,91	1	789.501,17 293.260,31	35.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12758
Nr. cadastral vechi:11782

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103121	2.328	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12758 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11782 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1873, din 05/04/2007 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDANESCU STELIAN**, casatorit cu Emilia;	
82498 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 6277, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPUSTEA IOAN- DAN**, casatorit cu LAPUSTEA SIMONA asupra suprafetei indivize de 140 mp, aferenta lotului 3.;	
23965 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 1672, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOSTA VITALIE**, si MILOSTA CARMEN , asupra sup indivize de 140 mp aferenta lotului 8 cu nr cad 11775;	
65152 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 4048, din 20/08/2008 emis de BNP BUDEI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOATA AUREL**, (casatorit cu Noata Silvia), asupra suprafetei indivize de 140 mp, aferenta lotului 6 cu nr.cad.11773;	
17620 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 1164, din 09/04/2009 emis de BNP BUDEI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU OLGA CAROLA**, casatorita cu Parlak Ahmet asupra suprafetei indivize de 140 mp aferenta lotului nr 5 cu nr cad 11772;	
10698 / 25/02/2010		
Act Notarial nr. 138, din 21/01/2009 emis de BNP BUDEI (; contract vanzare-cumparare nr.335/24.02.2010 emis de BNP PETRESCU;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GOLDEN LIGHT S.R.L.**, CIF:9999999999999, asupra cotei indivize de 1/14 aferenta lotului 1 cu nr.cad.11768	
Act Notarial nr. 164, din 23/01/2009 emis de BNP BUDEI (; contract vanzare-cumparare nr.335/24.02.2010 emis de BNP PETRESCU;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GOLDEN LIGHT S.R.L.**, CIF:9999999999999, asupra cotei indivize de 1/14 aferenta lotului 2 cu nr.cad.11769	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document civil oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **S.C. GOLDEN LIGHT S.R.L.**, CIF:9999999999999, asupra cotei indivize de 1/14 aferenta lotului 3 cu nr.cad.11770	
77742 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 1300, din 25/09/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 613, 94 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
85743 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 103121, din 25/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 140 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
31786 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 422, din 31/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 1051/30-03-2015 emis de BUDEI CRISTINA;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 235,20 mp, aferenta lotului 14, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 140 mp, aferenta lotului 13, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
78744 / 04/07/2017		
Act Notarial nr. 1031, din 04/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (DONATIE), asupra suprafetei indivize de 140 mp, aferenta lotului 4, cu nr. cad. 11771., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31786 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 1051, din 30/03/2015 emis de BUDEI CRISTINA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de folosinta intabulat prin Incheierea 18875/2015 in favoarea HARALAMBI MELANIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

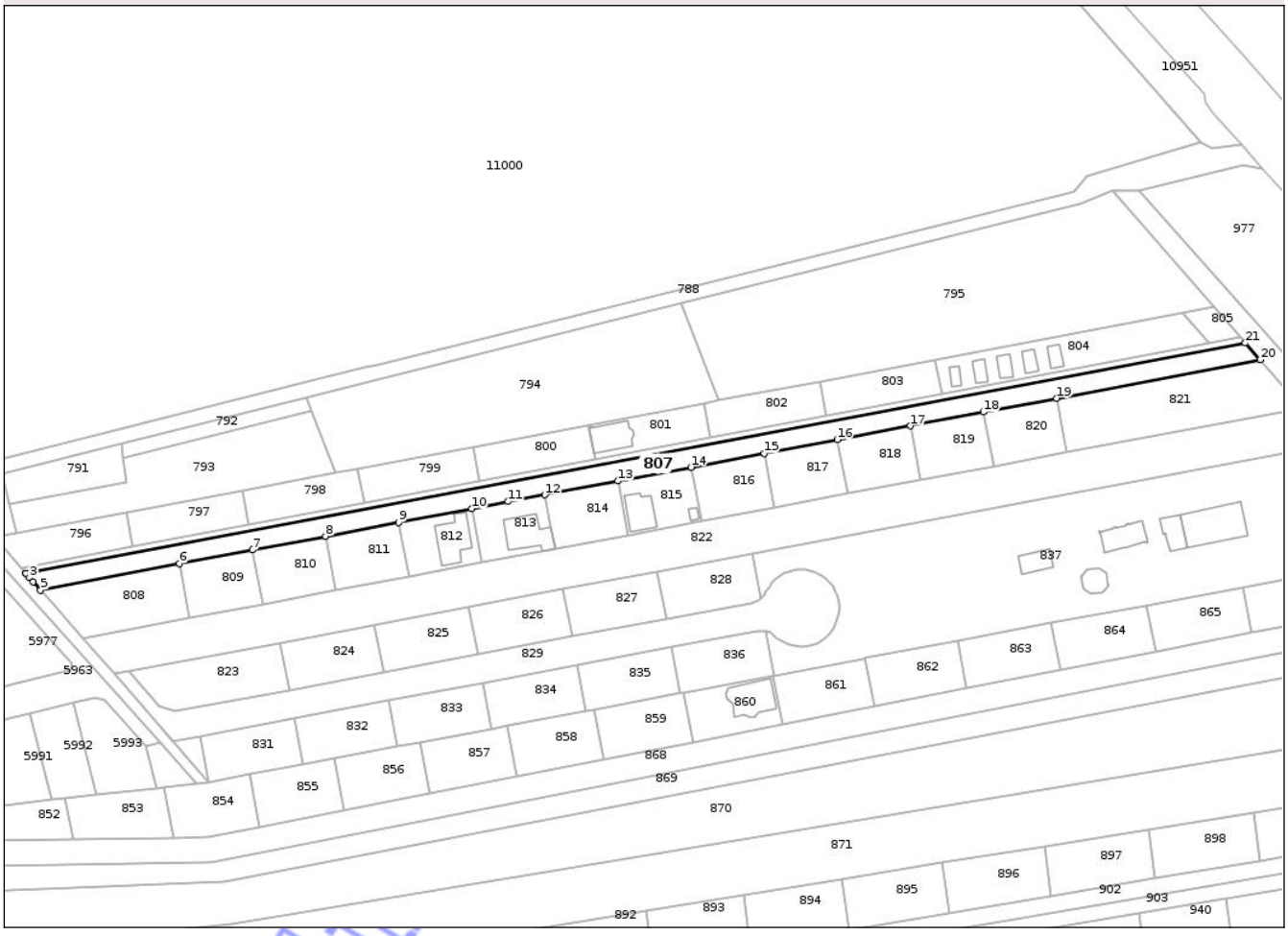
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103121	2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.328	77	326/8,326/9	-	Lot15

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.502,7 293.258,56	2	789.502,728 293.258,525	0.045
3	789.503,805 293.257,204	4	789.504,94 293.255,832	1.781
5	789.507,29 293.253,32	6	789.550,69 293.261,51	44.166
7	789.573,56 293.265,82	8	789.596,42 293.270,13	23.263
9	789.619,29 293.274,44	10	789.642,15 293.278,74	23.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.502,728 293.258,525	3	789.503,805 293.257,204	1.704
4	789.504,94 293.255,832	5	789.507,29 293.253,32	3.44
6	789.550,69 293.261,51	7	789.573,56 293.265,82	23.273
8	789.596,42 293.270,13	9	789.619,29 293.274,44	23.273
10	789.642,15 293.278,74	11	789.653,576 293.280,928	11.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.653,576 293.280,928	12	789.665,02 293.283,05	11.639
13	789.687,891 293.287,367	14	789.710,75 293.291,68	23.262
15	789.733,62 293.295,99	16	789.756,48 293.300,3	23.263
17	789.779,35 293.304,6	18	789.802,21 293.308,91	23.263
19	789.825,08 293.313,22	20	789.888,77 293.325,231	64.813
21	789.884,13 293.330,46	1	789.502,7 293.258,56	388.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.665,02 293.283,05	13	789.687,891 293.287,367	23.275
14	789.710,75 293.291,68	15	789.733,62 293.295,99	23.273
16	789.756,48 293.300,3	17	789.779,35 293.304,6	23.271
18	789.802,21 293.308,91	19	789.825,08 293.313,22	23.273
20	789.888,77 293.325,231	21	789.884,13 293.330,46	6.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12757
Nr. cadastral vechi:11781

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103120	672	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82511 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 6278, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCODREANU DIANA CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: 51715.50 lei	
50485 / 23/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 506, din 23/09/2009 emis de REVEI (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de C.L.AGIGEA;adeverinta nr.13164/10.09.2009 emis de C.L.AGIGEA;);		
B3	- SE NOTEAZA ACTUALIZAREA DOCUMENTATIEI CADASTRALE	A1
82445 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12757 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11781 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

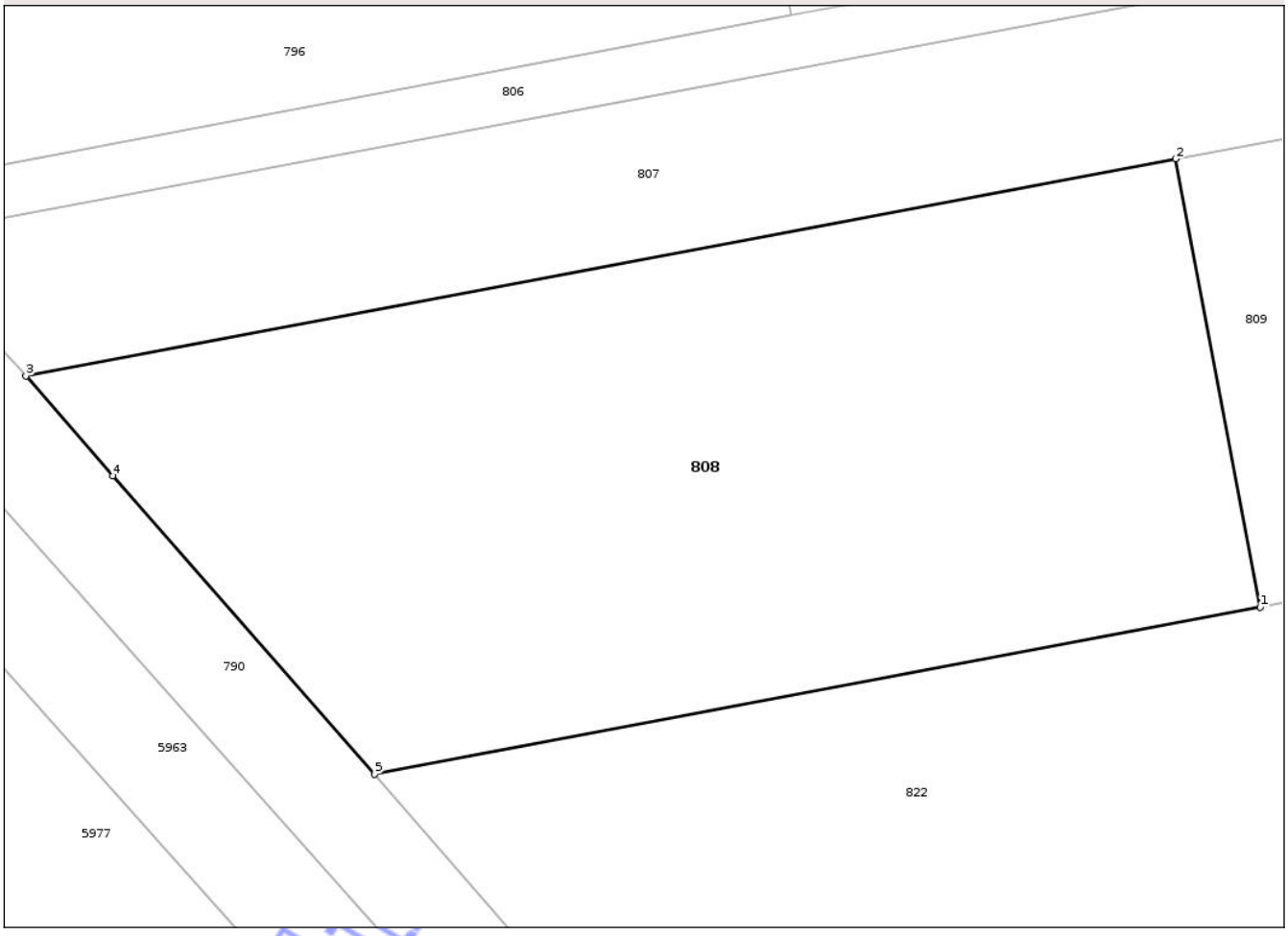
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103120	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	672	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.553,88 293.244,61	2	789.550,69 293.261,51	17.198
2	789.550,69 293.261,51	3	789.507,29 293.253,32	44.166
3	789.507,29 293.253,32	4	789.510,58 293.249,56	4.996
4	789.510,58 293.249,56	5	789.520,44 293.238,31	14.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.520,44 293.238,31	1	789.553,88 293.244,61	34.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12756
Nr. cadastral vechi:11780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103119	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Tarla 77 conform CF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 12756 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11780 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
50492 / 23/09/2009		
Dosar Cadastru nr. 505, din 23/09/2009 emis de REVEI (; adeverinta nr.13464/10.09.2009;hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 505, din 23/09/2009 emis de REVEI;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale textuale	A1
18865 / 25/02/2015		
Act Notarial nr. 581, din 23/02/2015 emis de Budei Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HARALAMBI MELANIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35291 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 948, din 28/03/2017 emis de Budei Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.18865/2015 in favoarea SCODREANU DIANA-CARMEN	A1

Neautentificat în circuitul civil

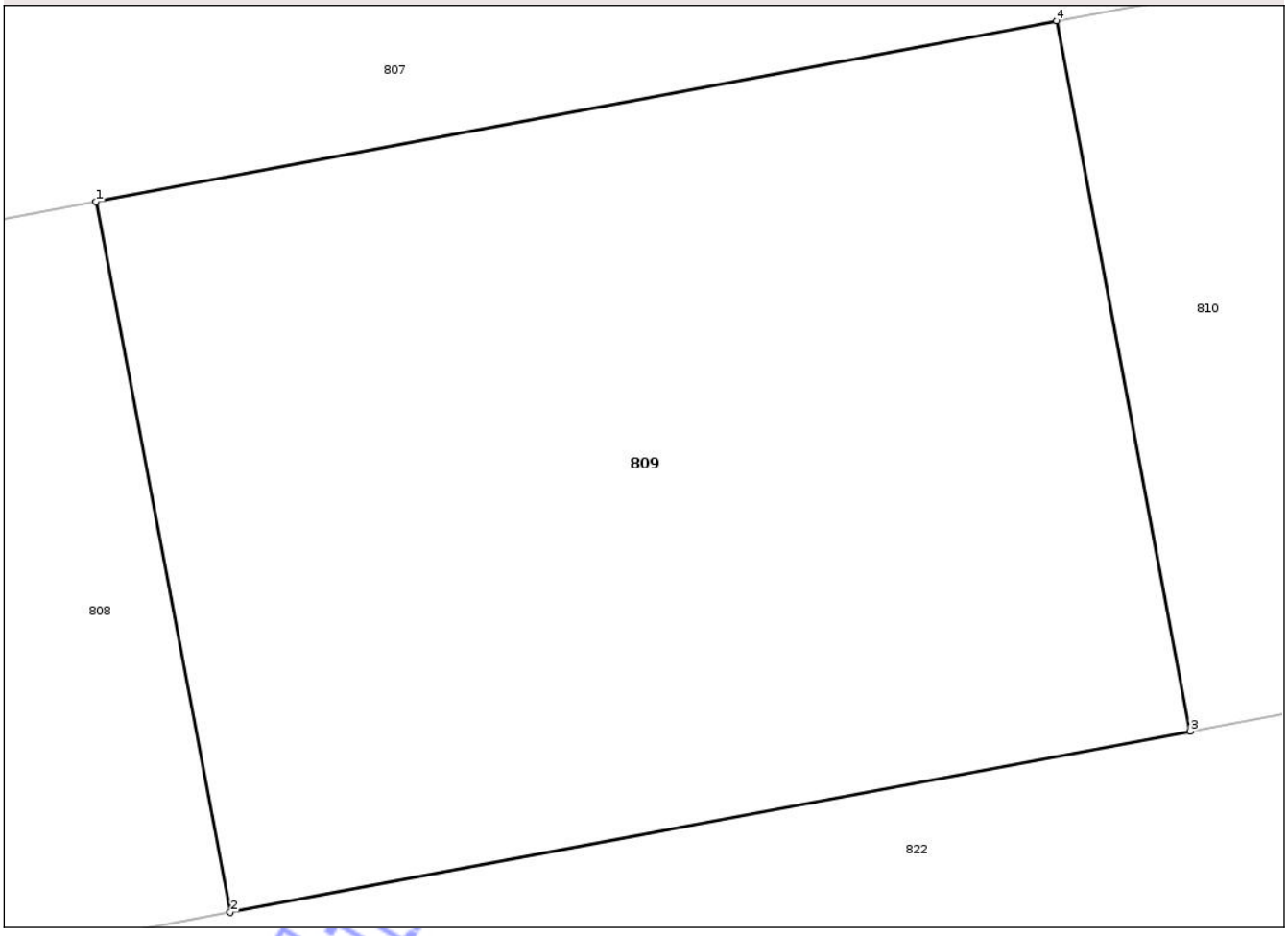
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103119	400	Tarla 77 conform CF

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	326/8, 326/9/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.550,69 293.261,51	2	789.553,88 293.244,61	17.198
2	789.553,88 293.244,61	3	789.576,74 293.248,92	23.263
3	789.576,74 293.248,92	4	789.573,56 293.265,82	17.197
4	789.573,56 293.265,82	1	789.550,69 293.261,51	23.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12755
Nr. cadastral vechi:11779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103118	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12755 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11779 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
54595 / 08/10/2009		
Adeverinta nr. 13255, din 08/09/2009 emis de Primaria com. AGIGEA (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de C.L. Agigea;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Adeverinta nr. 13255, din 08/09/2009 emis de Primaria com. AGIGEA (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de C.L. Agigea;dosar cadastru nr.489/08.10.2009 emis de REVEI;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
21889 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. FN, din 19/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a destinatiei terenului va fiind intravilan si nu extravilan cum eronat s-a mentionat.	A1
59526 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 158, din 21/03/2014 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui/denumirii proprietarului tabular de sub B+5 din GHEORDANESCU ANDREEA IOANA in EREMIA ANDREEA IOANA .	A1
Act Notarial nr. 584, din 15/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU STELA** 2) **IVANCIU MARCEL MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nepublicabil în circuitul civil

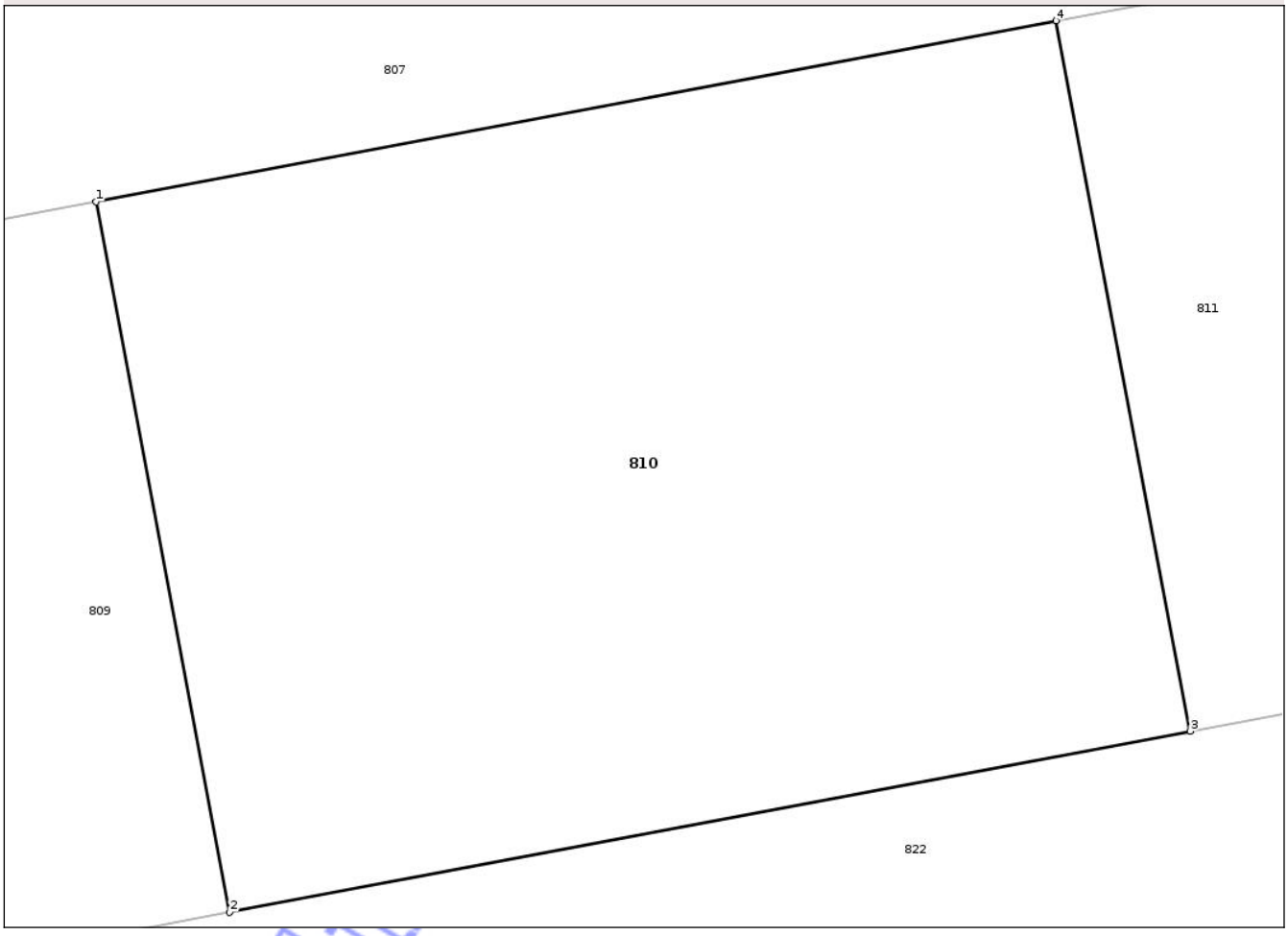
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103118	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.573,56 293.265,82	2	789.576,74 293.248,92	17.197
2	789.576,74 293.248,92	3	789.599,61 293.253,23	23.273
3	789.599,61 293.253,23	4	789.596,42 293.270,13	17.198
4	789.596,42 293.270,13	1	789.573,56 293.265,82	23.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12753
Nr. cadastral vechi:11777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103116	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103116-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta (P+M) cu Garaj, an edificare c-tie 2012, materiale - BCA, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12753 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11777 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
54598 / 08/10/2009		
Adeverinta nr. 13255, din 08/09/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.487/08.10.2009 emis de REVEI;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza trecerea din teren extravilan in teren intravilan	A1
10036 / 11/02/2013		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR 9565, din 09/02/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1873/05-04-2007 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 249/01-11-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR 115/17-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentaria cadastrala si se descrie constructia C1 locuinta P+M si GARAJ la A+1.1 a CFI.	A1, A1.1
159245 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4605, din 27/11/2020 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2059/10000, cota initiala 2059/10000	A1, A1.1
	1) **FULEA DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de schimb, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 7941/10000, cota initiala 7941/10000	A1, A1.1
	1) **FULEA LUMINIŢA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 4606, din 27/11/2020 emis de Streanga Ioana;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
159245 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4606, din 27/11/2020 emis de Streanga Ioana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170265 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
5380 / 15/01/2021		
Act Notarial nr. 39, din 13/01/2021 emis de Streanga Ioana;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1176 din 09.04.2013	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

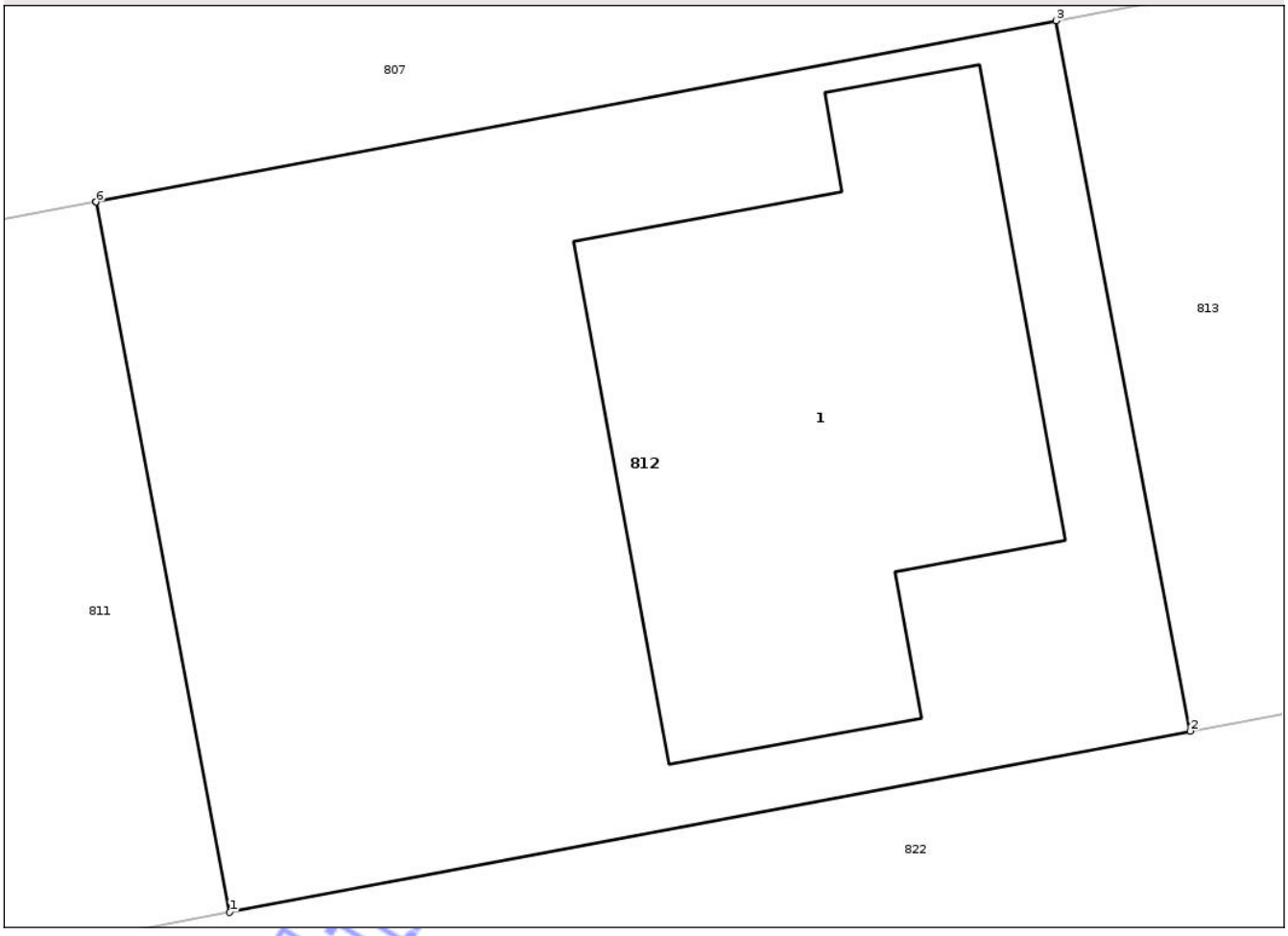
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103116	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	76	326/8 , 326/9/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103116-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinta (P+M) cu Garaj, an edificare c-tie 2012, materiale - BCA, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.622,47 293.257,54	2	789.645,34 293.261,85	23.273
2	789.645,34 293.261,85	3	789.642,15 293.278,74	17.189
3	789.642,15 293.278,74	4	789.619,29 293.274,44	23.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.619,29 293.274,44	5	789.619,292 293.274,43	0.01
5	789.619,292 293.274,43	6	789.619,29 293.274,43	0.002
6	789.619,29 293.274,43	1	789.622,47 293.257,54	17.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12754
Nr. cadastral vechi:11778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103117	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12754 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11778 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59933 / 30/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 488, din 30/10/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.13255/08.09.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan	A1
159341 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 4605, din 27/11/2020 emis de Streanga Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FULEA DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FULEA LUMINIŢA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

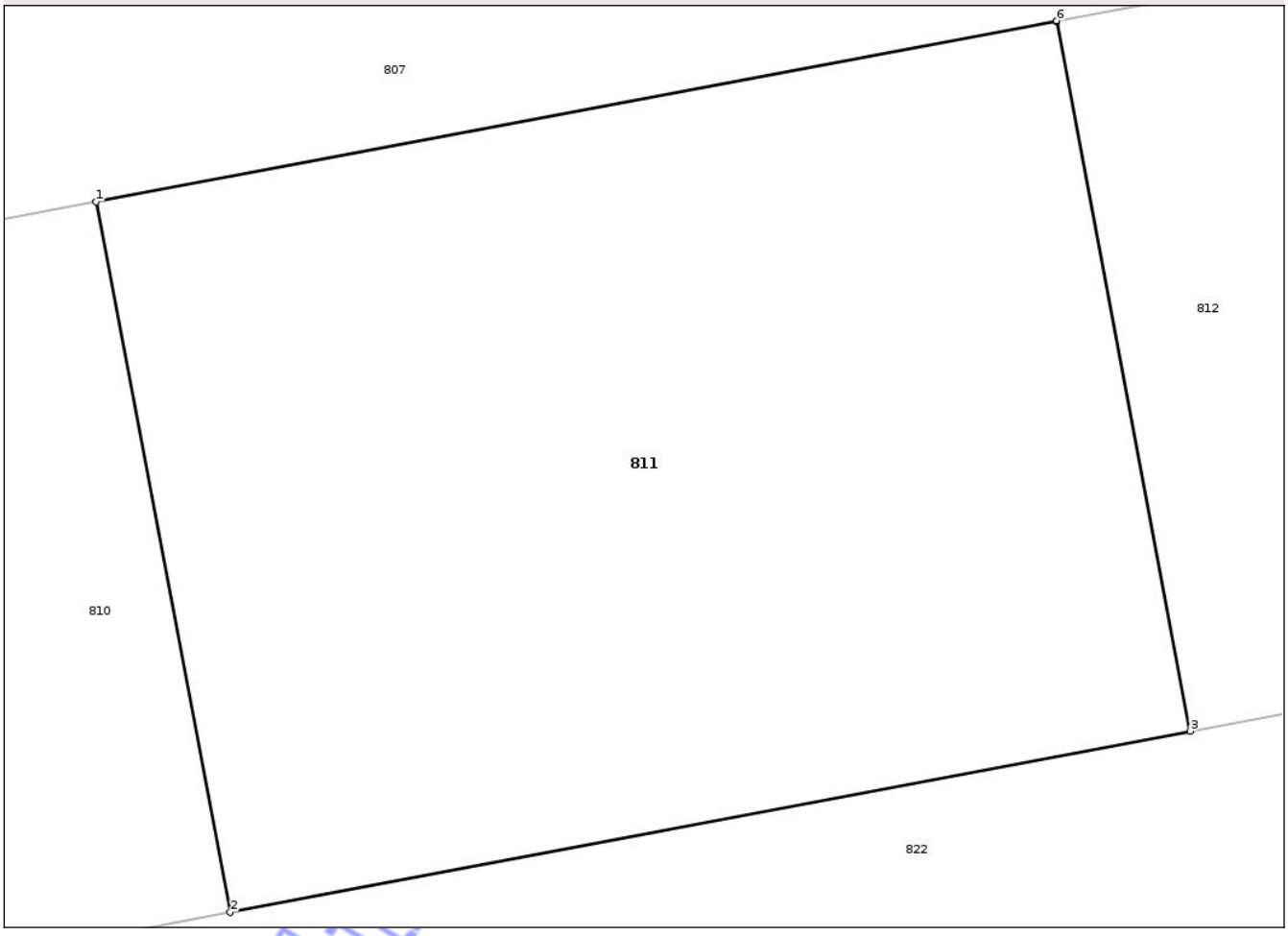
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103117	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.596,42 293.270,13	2	789.599,61 293.253,23	17.198
2	789.599,61 293.253,23	3	789.622,47 293.257,54	23.263
3	789.622,47 293.257,54	4	789.619,29 293.274,43	17.187
4	789.619,29 293.274,43	5	789.619,292 293.274,43	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.619,292 293.274,43	6	789.619,29 293.274,44	0.01
6	789.619,29 293.274,44	1	789.596,42 293.270,13	23.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12752
Nr. cadastral vechi:11776

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103115	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103115-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta cu Garaj (parter), an edificare constructie 2012, materiale - BCA, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12752 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11776 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
54600 / 08/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 486, din 08/10/2009 emis de REVEI (; adeverinta nr.13255/08.09.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
21886 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. FN, din 19/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B3	Se rectifica partea AI a cartii funciare in sensul ca se va trece corect teren intravilan arabil.	A1
10039 / 11/02/2013		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR 21886, din 19/03/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1873/05-04-2007 emis de BNP CRISTINA BUDEI, act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR 21886/19-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 250/01-11-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR 114/17-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. INCHEIERE NR 21886/19-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA;; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 250/01-11-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR 114/17-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. INCHEIERE NR 21886/19-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii	A1, A1.1
B5	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1-locuinta si garaj	A1, A1.1
77267 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 247, din 26/06/2020 emis de Caba Oana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE-NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAMU FLORENTINA** 2) **NEAMU VIRGIL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5990 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. 3335, din 11/05/2010 emis de BNP BUDEI;		
C1	Potrivit art 902 din Codul civil ae respinge cererea privind notarea conventia cu incheiere de legalizare de semnatura nr. 3335/22. 05.2010 de BNP CRISTINA BUDEI.	A1
13595 / 10/02/2017		
Act Notarial nr. 299, din 09/02/2017 emis de Budei Cristina;		
C5	Se radiaza ipoteca legala si pactul comisoriu in favoarea vanzatorilor inscrise in favoarea GHEORDANESCU STELIAN si GHEORDANESCU EMILIA prin incheierea 13878/2014	A1, A1.1
66348 / 05/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5/C, din 31/01/2018 emis de Caba Oana (; hotarare judecatoreasca nr 13691 din 22.11.2016, emis de Judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr 1209 din 24.10.2017, emis de Tribunalul Constanta);		
C6	Se radiaza de sub C.2, litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta - dosar civil nr.1606/212/2013, actiune avand ca obiect rezolutiune contract/antecontract vanzare-cumparare, formulata de reclamant NISTOR ADRIAN in contradictoriu cu parati GHEORDANESCU STELIAN, GHEORDANESCU EMILIA notat prin incheierea nr. 4842/2013.	A1, A1.1
77267 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 247, din 26/06/2020 emis de Caba Oana;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN VALENTINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

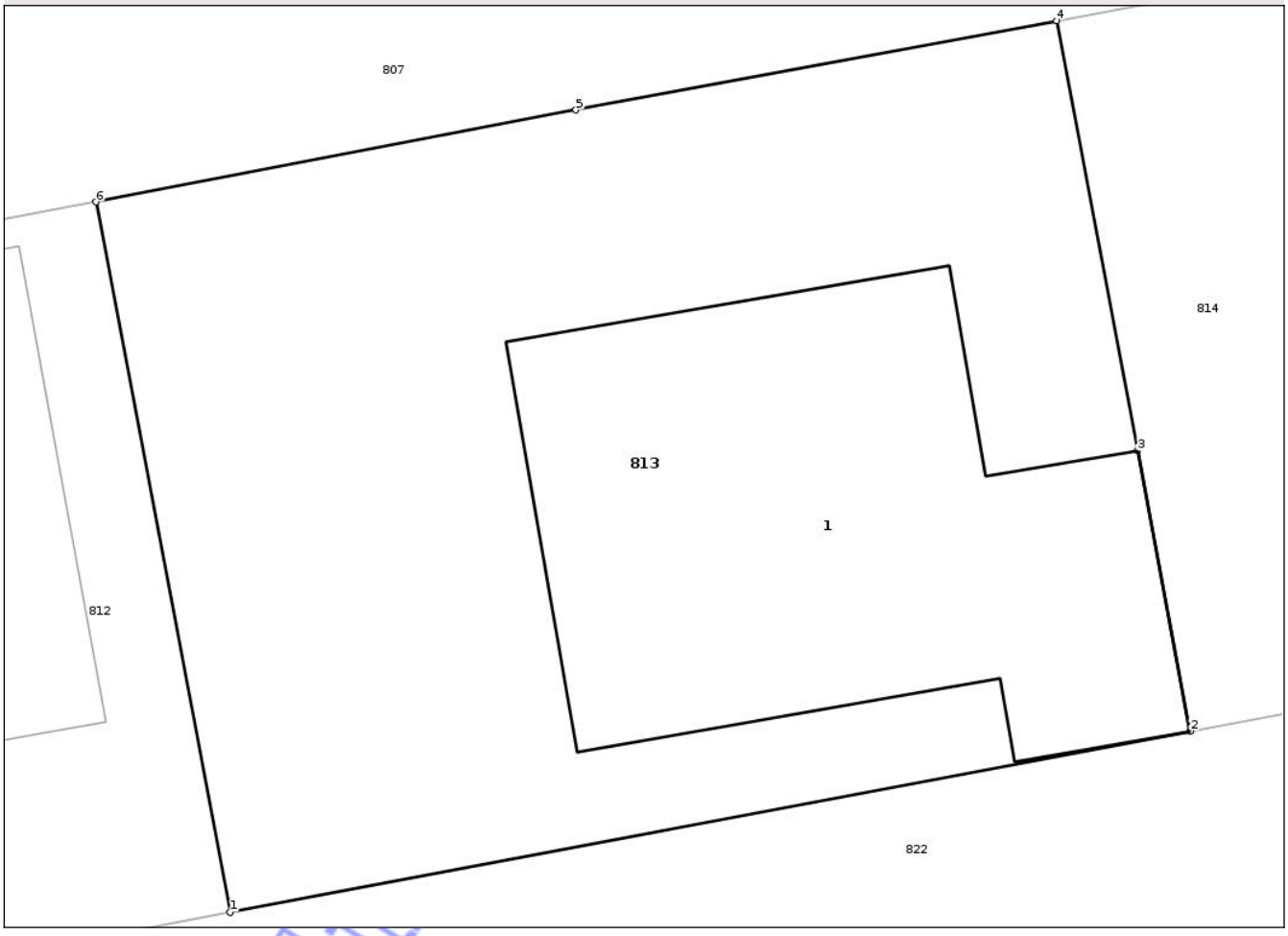
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103115	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103115-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuinta cu Garaj (parter), an edificare constructie 2012, materiale - BCA, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.645,34 293.261,85	2	789.668,2 293.266,16	23.263
2	789.668,2 293.266,16	3	789.666,944 293.272,83	6.787

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.666,944 293.272,83	4	789.665,02 293.283,05	10.4
4	789.665,02 293.283,05	5	789.653,576 293.280,928	11.639
5	789.653,576 293.280,928	6	789.642,15 293.278,74	11.634
6	789.642,15 293.278,74	1	789.645,34 293.261,85	17.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12751
Nr. cadastral vechi:11775

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103114	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12751 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11775 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23968 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 1672, din 28/03/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILOSTA VITALIE** 2) **MILOSTA CARMEN**	
50488 / 23/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 509, din 23/09/2009 emis de REVEI (; hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL Agigea;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

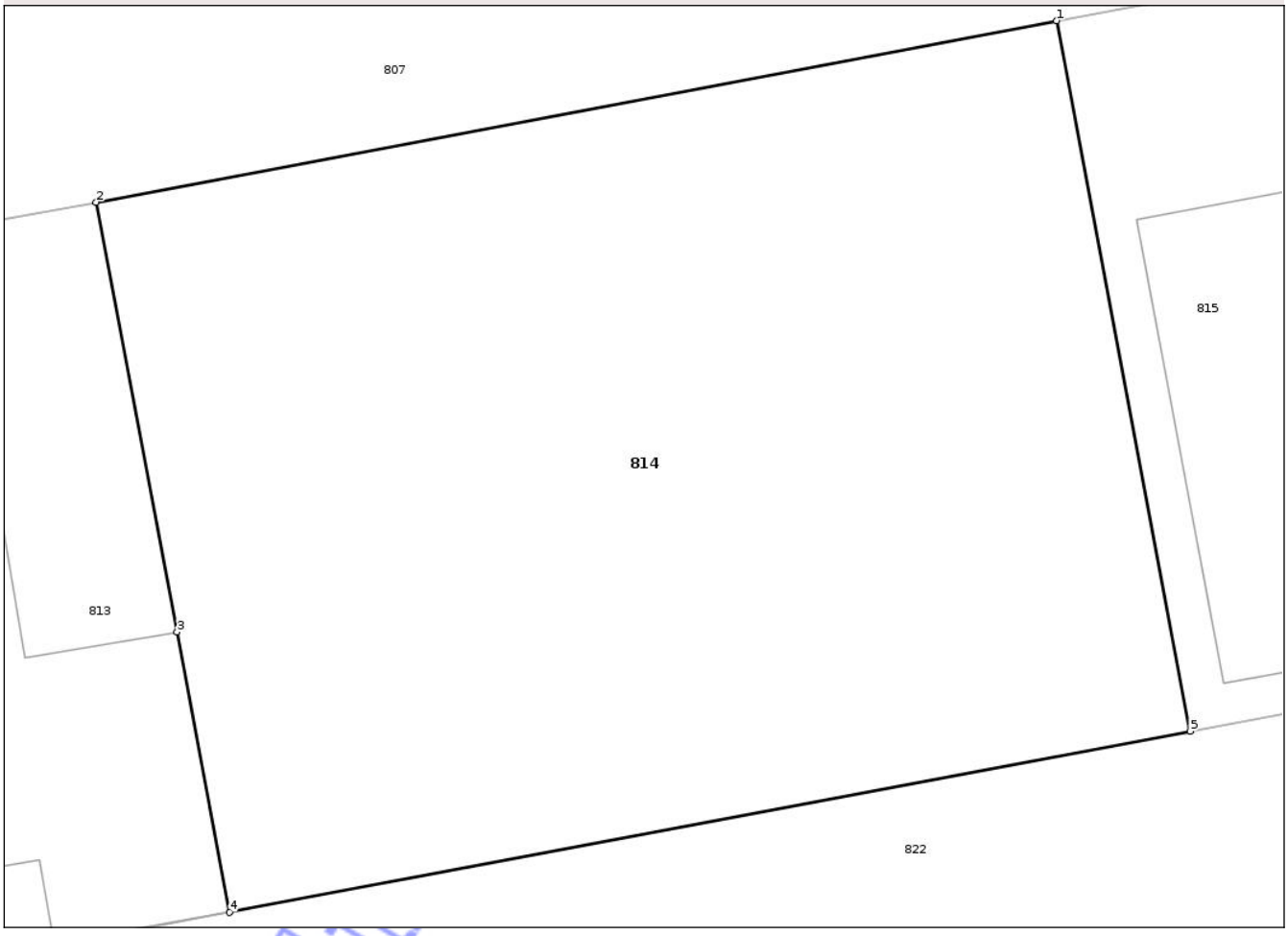
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103114	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.687,891 293.287,367	2	789.665,02 293.283,05	23.275
2	789.665,02 293.283,05	3	789.666,944 293.272,83	10.4
3	789.666,944 293.272,83	4	789.668,2 293.266,16	6.787
4	789.668,2 293.266,16	5	789.691,07 293.270,47	23.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.691,07 293.270,47	1	789.687,891 293.287,367	17.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12750
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11774

Adresa: Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 13, Jud. Constanta, (FOSTA - Sola 77, Parcela A 326/8 si 326/9, Lot 7)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103113	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103113-C1	Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 13, Jud. Constanta, (FOSTA - Sola 77, Parcela A 326/8 si 326/9, Lot 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta(Parter),Supraf.construita desfasurata S= 90mp Materiale fol.caramida. An edificare constructie 2013.Constructia detine certif. de performanata energetica si nu are lift.
A1.2	103113-C2	Loc. Agigea, Str Rachitei, Nr. 13, Jud. Constanta, (FOSTA - Sola 77, Parcela A 326/8 si 326/9, Lot 7)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(Parter),Supraf.construita desfasurata S=10 mp Materiale fol.caramida. An edificare constructie 2013 Constructia detine certif. de performanata energetica si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12750 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11774 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35730 / 07/05/2012		
Act Administrativ nr. 23302, din 22/03/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 6023/03-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 46/23-03-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
22610 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 904, din 20/03/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPESCU STELIAN**, necasatorit;	
109738 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE CONSTRUIRE NR29, din 15/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. EXTRAS DE INFORMARE NR22610/21-03-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 81/26-07-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE 904/20-03-2013 emis de BNP BUDEI CRISTINA; act administrativ nr. ADEVERINTA 18071/27-10-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. CERTIF.ATESTARE FISCALA1482/27-10-2014 emis de TAXE SI IMPOZITE LOCALE AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. CERTIFICAT PERFORMANTA ENERGETICA/26-07-2013 emis de VOICU GH.SILVIA;);		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Str. Rachitei nr.13. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1, A1.1, A1.2
B8	Se descriu constructiile C1-locuinta si C2-anexa.	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstructiilor C1-locuinta si C2-anexa., dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPESCU STELIAN**	

Document furnizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

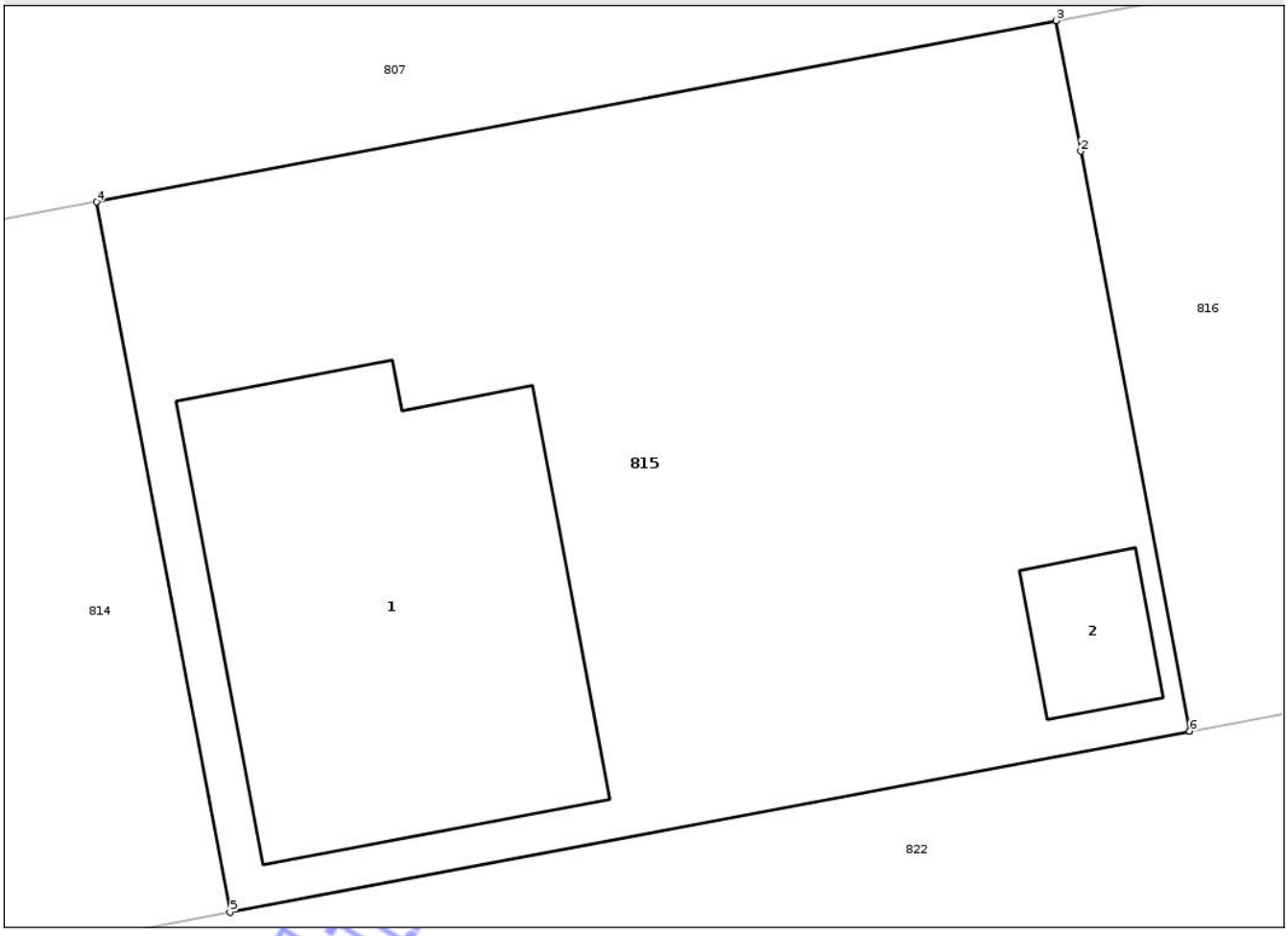
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103113	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103113-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta (Parter),Supraf.construita desfasurata S= 90mp Materiale fol.caramida. An edificare constructie 2013.Constructia detine certif. de performanata energetica si nu are lift.
A1.2	103113-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexa(Parter), Supraf.construita desfasurata S=10 mp Materiale fol.caramida. An edificare constructie 2013 Constructia detine certif. de performanata energetica si nu are lift.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.713,934 293.274,781	2	789.711,334 293.288,576	14.038
2	789.711,334 293.288,576	3	789.710,75 293.291,68	3.158
3	789.710,75 293.291,68	4	789.687,891 293.287,367	23.262
4	789.687,891 293.287,367	5	789.691,07 293.270,47	17.193
5	789.691,07 293.270,47	6	789.713,93 293.274,78	23.263
6	789.713,93 293.274,78	1	789.713,934 293.274,781	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12749
Nr. cadastral vechi:11773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103112	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12749 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11773 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65136 / 21/08/2008		
Act Notarial nr. 4048, din 20/08/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOATA AUREL** 2) **NOATA SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

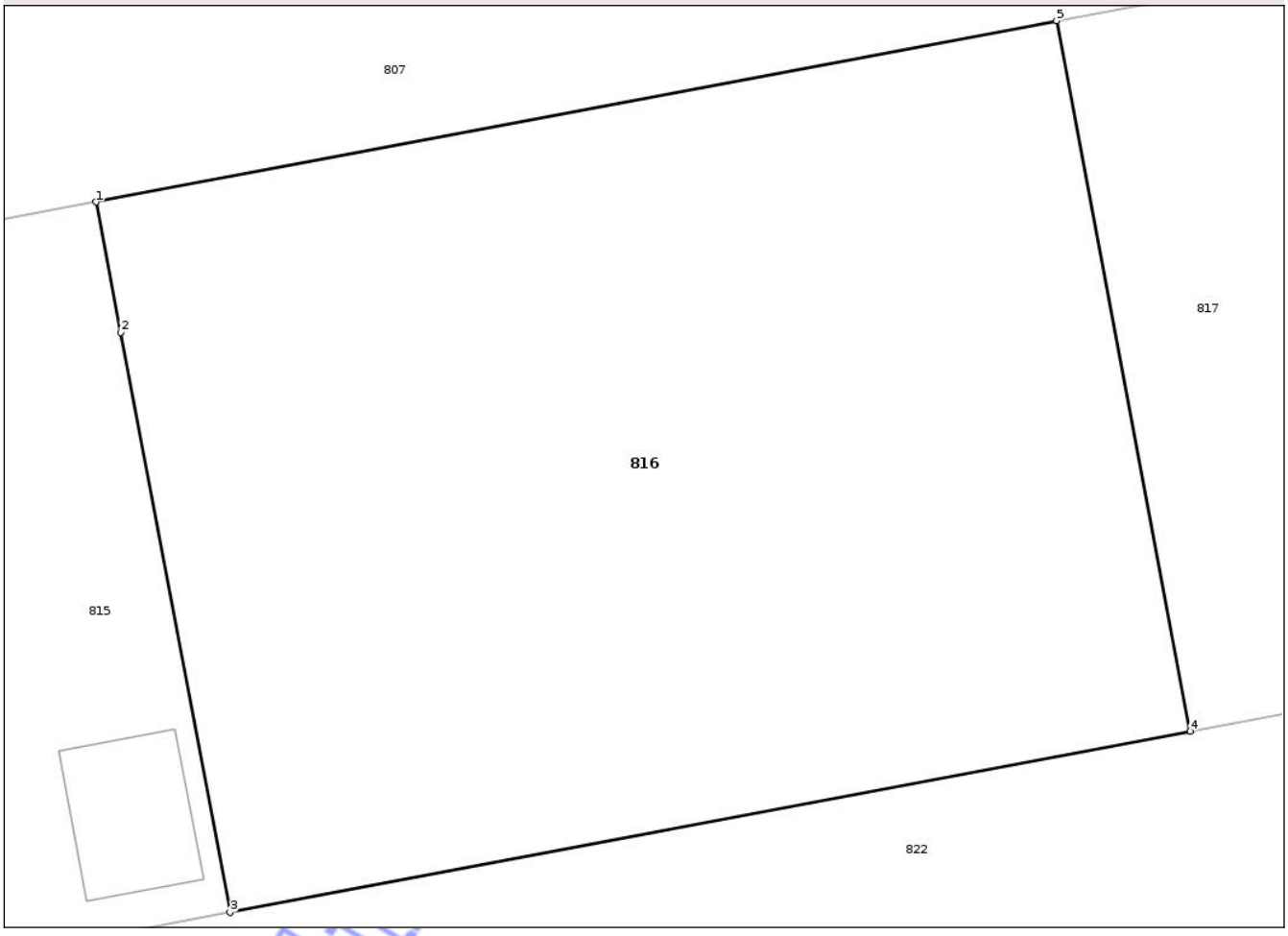
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103112	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.710,75 293.291,68	2	789.711,334 293.288,576	3.158
2	789.711,334 293.288,576	3	789.713,934 293.274,781	14.038
3	789.713,934 293.274,781	4	789.736,8 293.279,09	23.268
4	789.736,8 293.279,09	5	789.733,62 293.295,99	17.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.733,62 293.295,99	1	789.710,75 293.291,68	23.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12748
Nr. cadastral vechi:11772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103111	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Notarial nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12748 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11772 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17617 / 10/04/2009		
Act Notarial nr. 1169, din 09/04/2009 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOENESCU OLGA CAROLA**, (casatorita cu PARLAK AHMET);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

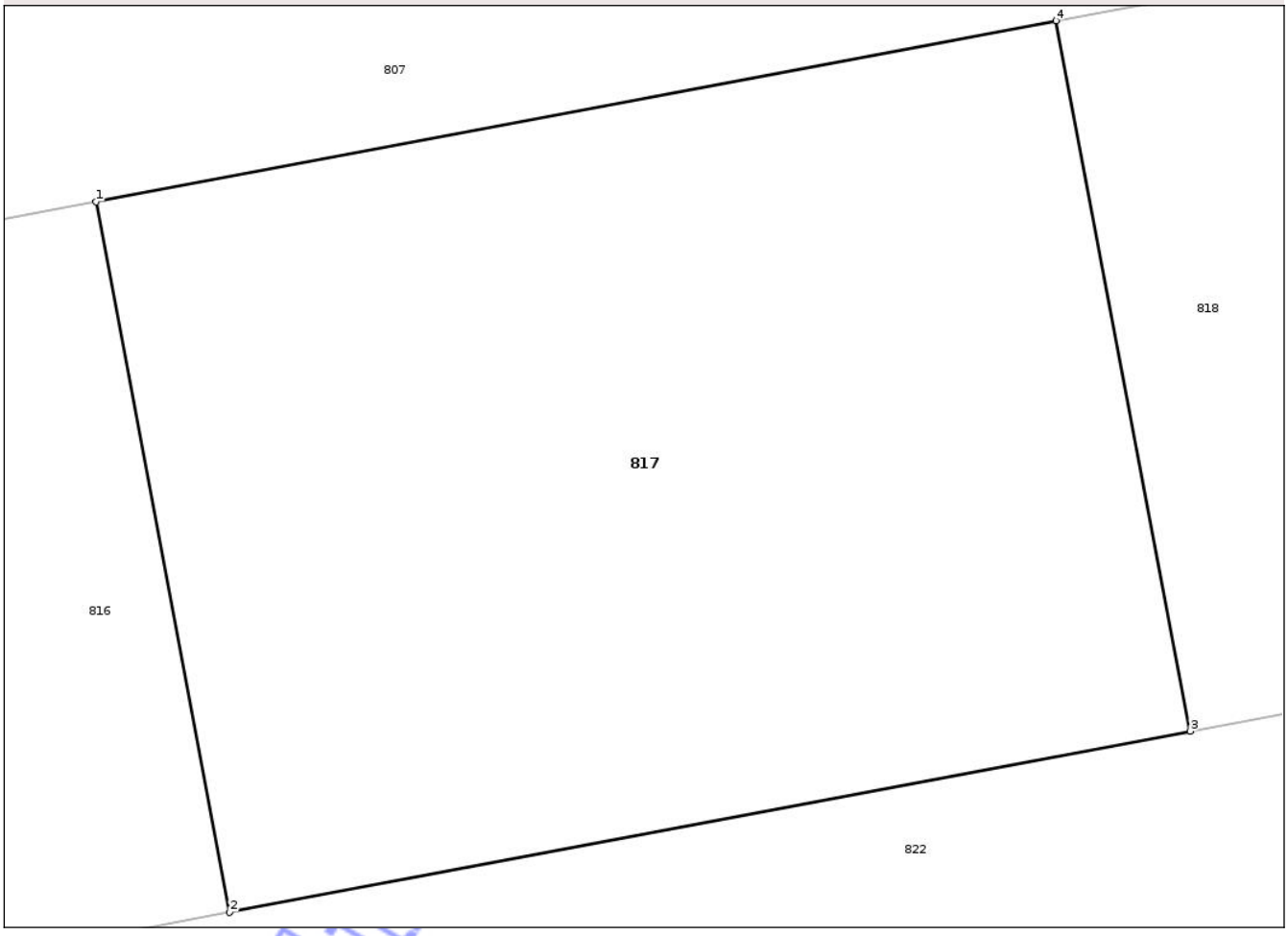
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103111	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.733,62 293.295,99	2	789.736,8 293.279,09	17.197
2	789.736,8 293.279,09	3	789.759,67 293.283,4	23.273
3	789.759,67 293.283,4	4	789.756,48 293.300,3	17.198
4	789.756,48 293.300,3	1	789.733,62 293.295,99	23.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12747
Nr. cadastral vechi:11771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103110	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12747 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11771 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
94530 / 16/12/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 5605, din 15/12/2008 emis de BNP BUDEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MARIAN** 2) **NEGOITA GABRIELA-LILIANA**	
37918 / 23/06/2010		
Hotarare nr. 46, din 23/03/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.422/23.06.2010 emis de REVCAD;);		
B6	Se noteaza trecerea terenului din extravilanul Comunei Agigea in intravilanul Comunei Agigea	A1
110621 / 20/10/2016		
Act Administrativ nr. 46, din 23/03/2009 emis de Primaria Agigea;		
B7	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

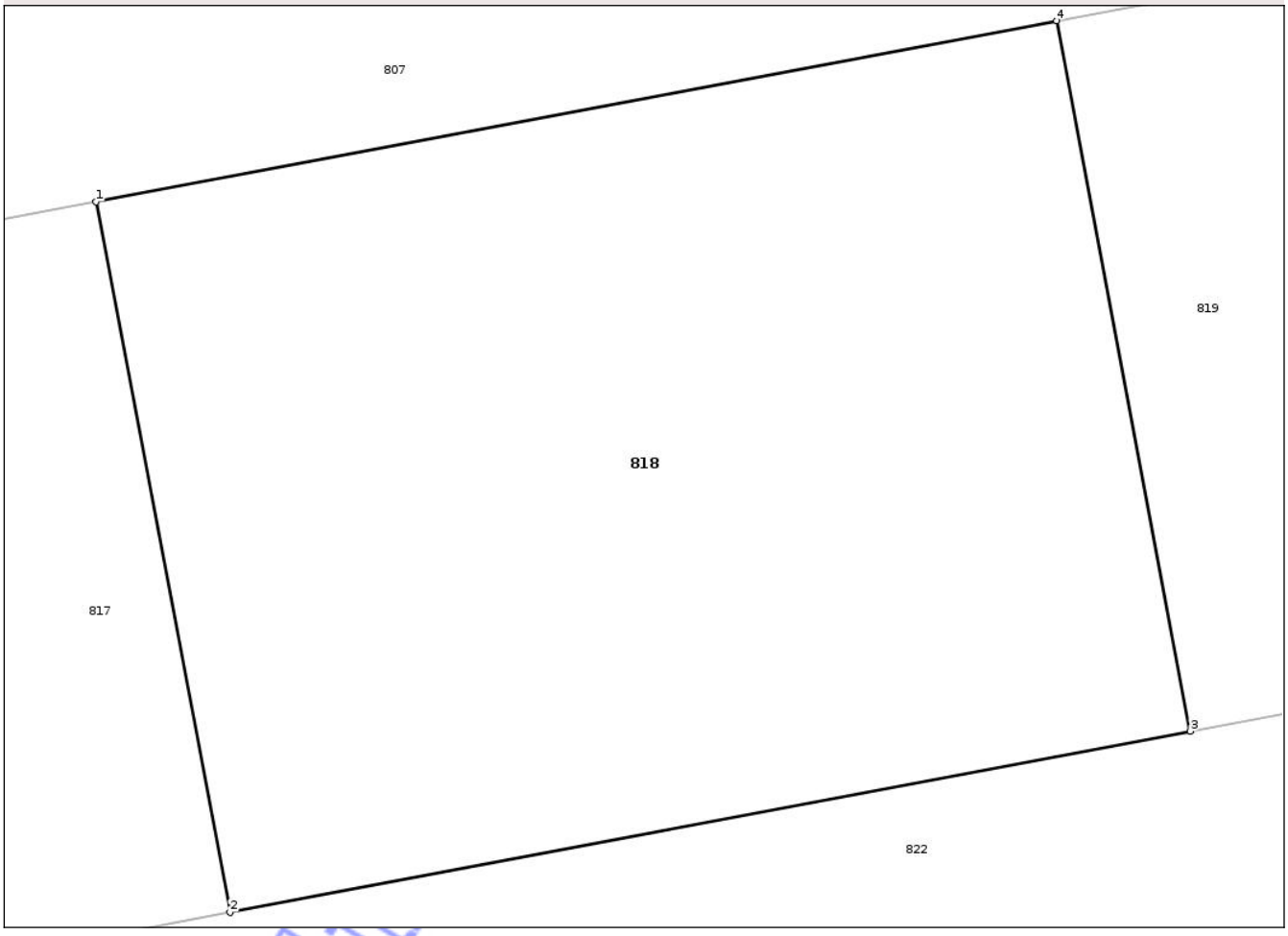
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103110	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.756,48 293.300,3	2	789.759,67 293.283,4	17.198
2	789.759,67 293.283,4	3	789.782,53 293.287,71	23.263
3	789.782,53 293.287,71	4	789.779,35 293.304,6	17.187
4	789.779,35 293.304,6	1	789.756,48 293.300,3	23.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12746
Nr. cadastral vechi:11770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103109	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12746 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11770 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2837 / 26/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 164, din 23/01/2009 emis de BNP BUDEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **S.C. GOLDEN LIGHT S.R.L.**, CIF:9575894 2) **SC GOLDEN LIGHT SRL**, CIF:9999999999999	
10694 / 25/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335, din 24/02/2010 emis de BNP PETRESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **S.C. GOLDEN LIGHT S.R.L.**, CIF:9575894 2) **SC GOLDEN LIGHT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

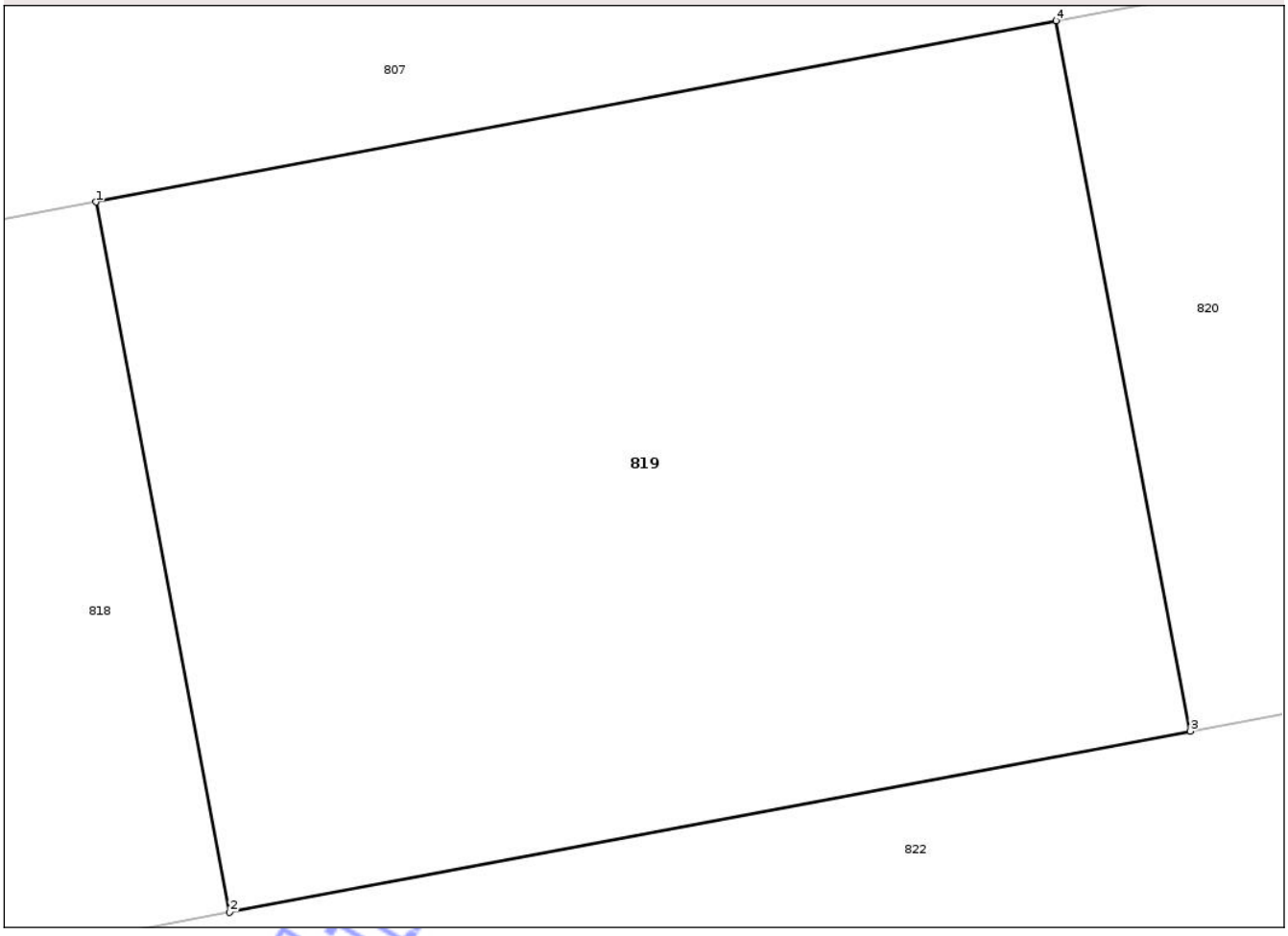
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103109	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	326/8, 326/9/3	-	LOT 3;Tarla 77 conform CF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.779,35 293.304,6	2	789.782,53 293.287,71	17.187
2	789.782,53 293.287,71	3	789.805,4 293.292,02	23.273
3	789.805,4 293.292,02	4	789.802,21 293.308,91	17.189
4	789.802,21 293.308,91	1	789.779,35 293.304,6	23.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12745
Nr. cadastral vechi:11769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103108	400	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12745 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11769 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2829 / 26/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 164, din 23/01/2009 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC GOLDEN LIGHT SRL**, CIF:9999999999999	
10688 / 25/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335, din 24/02/2010 emis de BNP PETRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC GOLDEN LIGHT SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

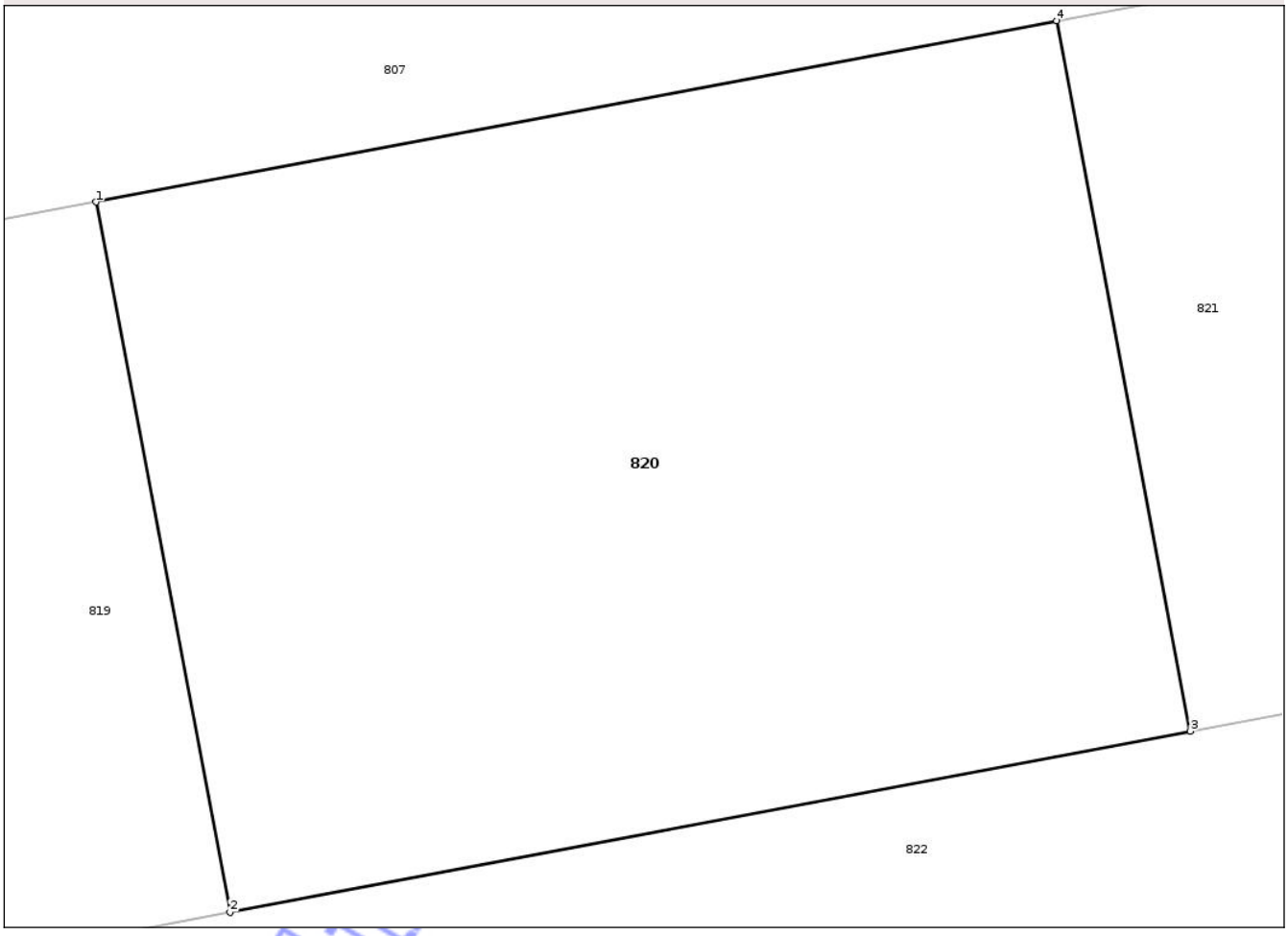
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103108	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.802,21 293.308,91	2	789.805,4 293.292,02	17.189
2	789.805,4 293.292,02	3	789.828,26 293.296,33	23.263
3	789.828,26 293.296,33	4	789.825,08 293.313,22	17.187
4	789.825,08 293.313,22	1	789.802,21 293.308,91	23.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12744
Nr. cadastral vechi:11768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103107	1.200	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82445 / 20/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 6256, din 15/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12744 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11768 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11603 din cartea funciara nr. 12484 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2496 / 22/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 138, din 21/01/2009 emis de BNP BUDEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDANESCU STELIAN** 2) **GHEORDANESCU EMILIA**, asupra sup indivize de 100 mp;	
10687 / 25/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 335, din 24/02/2010 emis de BNP PETRESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. GOLDEN LIGHT S.R.L.**, CIF:9999999999999, , asupra suprafetei indivize de 1100 mp	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

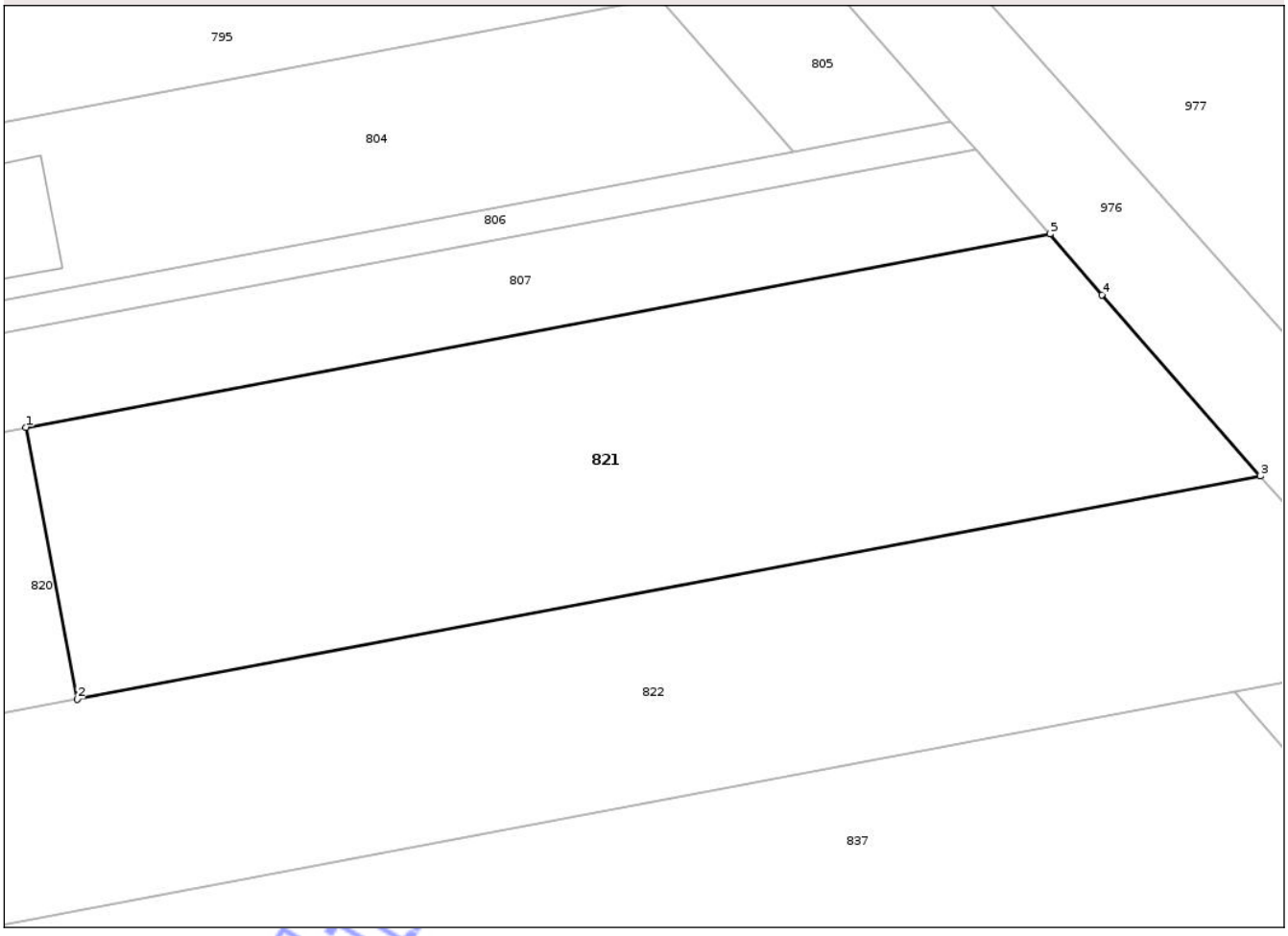
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103107	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	76	A326/8 ŞI A326/9, LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.825,08 293.313,22	2	789.828,26 293.296,33	17.187
2	789.828,26 293.296,33	3	789.901,83 293.310,2	74.866
3	789.901,83 293.310,2	4	789.891,99 293.321,45	14.946
4	789.891,99 293.321,45	5	789.888,77 293.325,231	4.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.888,77 293.325,231	1	789.825,08 293.313,22	64.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12033
Nr. cadastral vechi:852

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A326/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102596	5.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49879 / 01/08/2007		
Titlu Proprietate nr. 18485/276, din 26/05/1993 emis de COMISIA JUD C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE CRISTACHE**	
52679 / 07/04/2021		
Act Notarial nr. 520, din 06/04/2021 emis de bnp piele;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata masurata de la 4832 mp la 5000 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

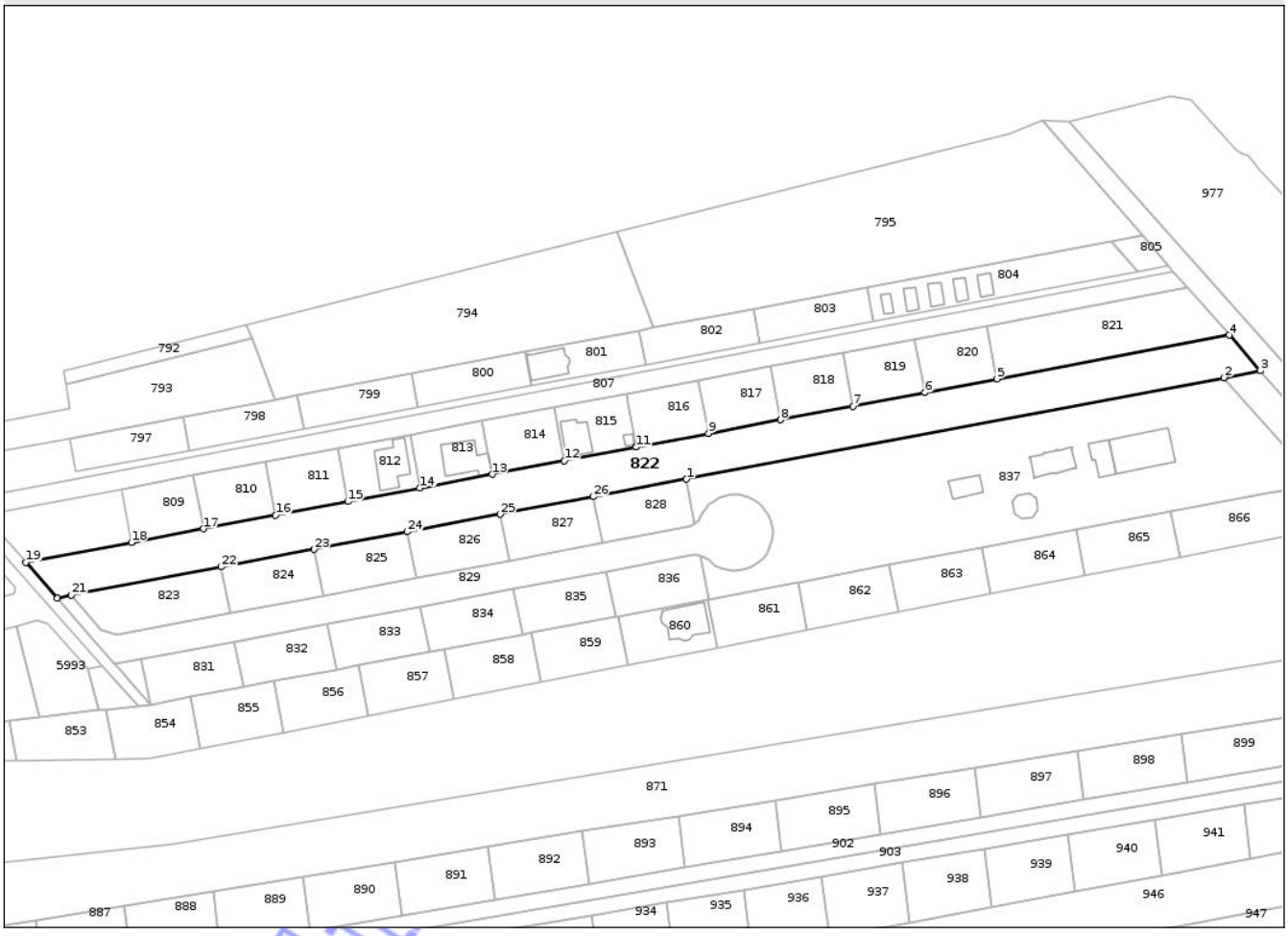
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102596	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	76	326/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.729,779 293.264,655	2	789.900,214 293.296,78	173.436
3	789.911,662 293.298,938	4	789.901,83 293.310,2	14.95
5	789.828,26 293.296,33	6	789.805,4 293.292,02	23.263
7	789.782,53 293.287,71	8	789.759,67 293.283,4	23.263
9	789.736,8 293.279,09	10	789.713,934 293.274,781	23.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.900,214 293.296,78	3	789.911,662 293.298,938	11.65
4	789.901,83 293.310,2	5	789.828,26 293.296,33	74.866
6	789.805,4 293.292,02	7	789.782,53 293.287,71	23.273
8	789.759,67 293.283,4	9	789.736,8 293.279,09	23.273
10	789.713,934 293.274,781	11	789.713,93 293.274,78	0.004

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.713,93 293.274,78	12	789.691,07 293.270,47	23.263
13	789.668,2 293.266,16	14	789.645,34 293.261,85	23.263
15	789.622,47 293.257,54	16	789.599,61 293.253,23	23.263
17	789.576,74 293.248,92	18	789.553,88 293.244,61	23.263
19	789.520,44 293.238,31	20	789.530,312 293.227,058	14.969
21	789.534,886 293.227,92	22	789.582,328 293.236,862	48.277
23	789.611,809 293.242,419	24	789.641,29 293.247,976	30.0
25	789.670,771 293.253,533	26	789.700,251 293.259,09	29.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.691,07 293.270,47	13	789.668,2 293.266,16	23.273
14	789.645,34 293.261,85	15	789.622,47 293.257,54	23.273
16	789.599,61 293.253,23	17	789.576,74 293.248,92	23.273
18	789.553,88 293.244,61	19	789.520,44 293.238,31	34.028
20	789.530,312 293.227,058	21	789.534,886 293.227,92	4.655
22	789.582,328 293.236,862	23	789.611,809 293.242,419	30.0
24	789.641,29 293.247,976	25	789.670,771 293.253,533	30.0
26	789.700,251 293.259,09	1	789.729,779 293.264,655	30.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115045	653	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115045 a imobilului cu numarul cadastral 115045/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

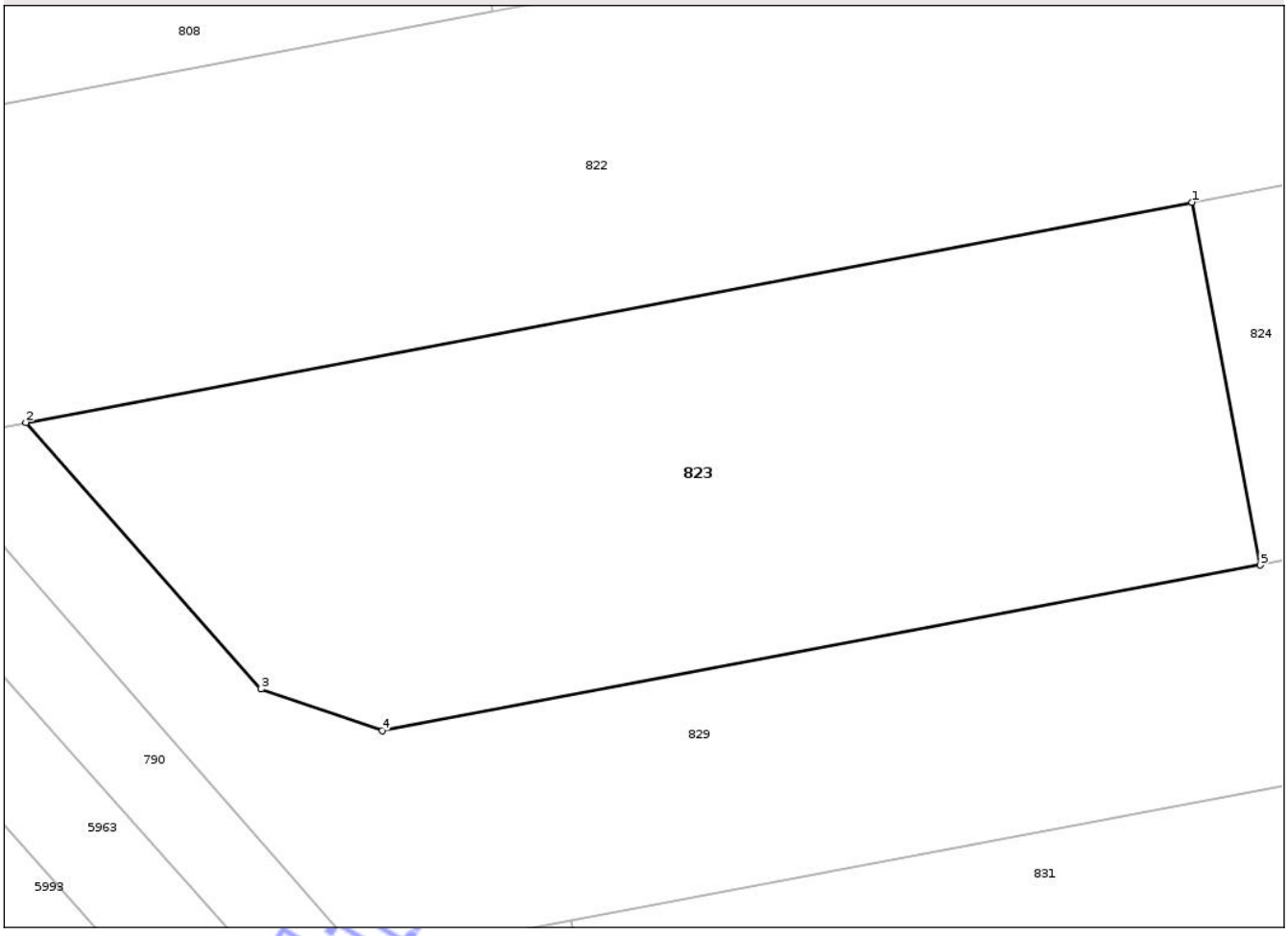
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115045	653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	653	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.582,328 293.236,862	2	789.534,886 293.227,92	48.277
2	789.534,886 293.227,92	3	789.544,446 293.217,082	14.452
3	789.544,446 293.217,082	4	789.549,379 293.215,388	5.216
4	789.549,379 293.215,388	5	789.585,106 293.222,122	36.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.585,106 293.222,122	1	789.582,328 293.236,862	14.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115046	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115046 a imobilului cu numarul cadastral 115046/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

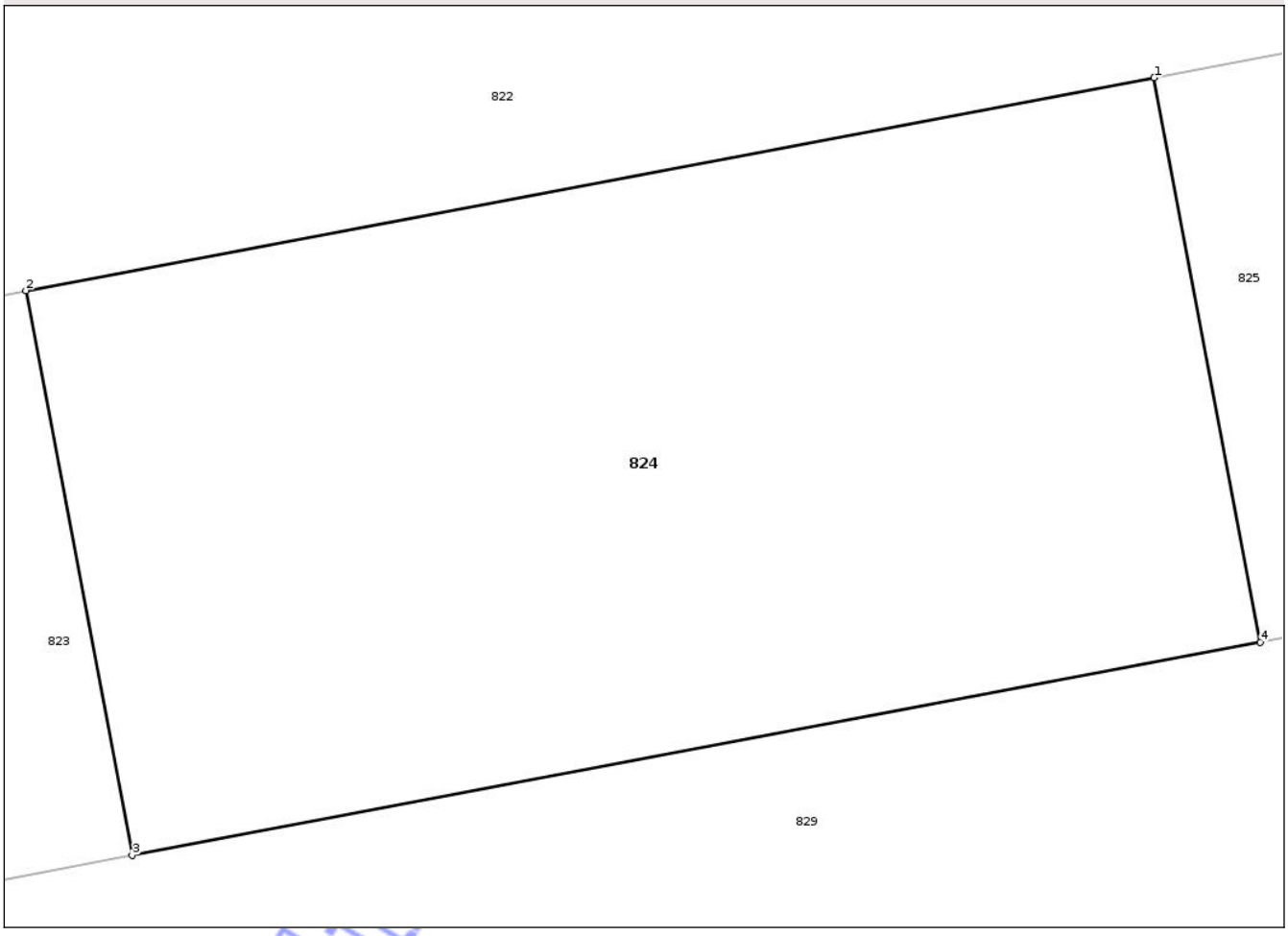
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115046	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.611,809 293.242,419	2	789.582,328 293.236,862	30.0
2	789.582,328 293.236,862	3	789.585,106 293.222,122	14.999
3	789.585,106 293.222,122	4	789.614,587 293.227,679	30.0
4	789.614,587 293.227,679	1	789.611,809 293.242,419	14.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115047	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115047 a imobilului cu numarul cadastral 115047/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

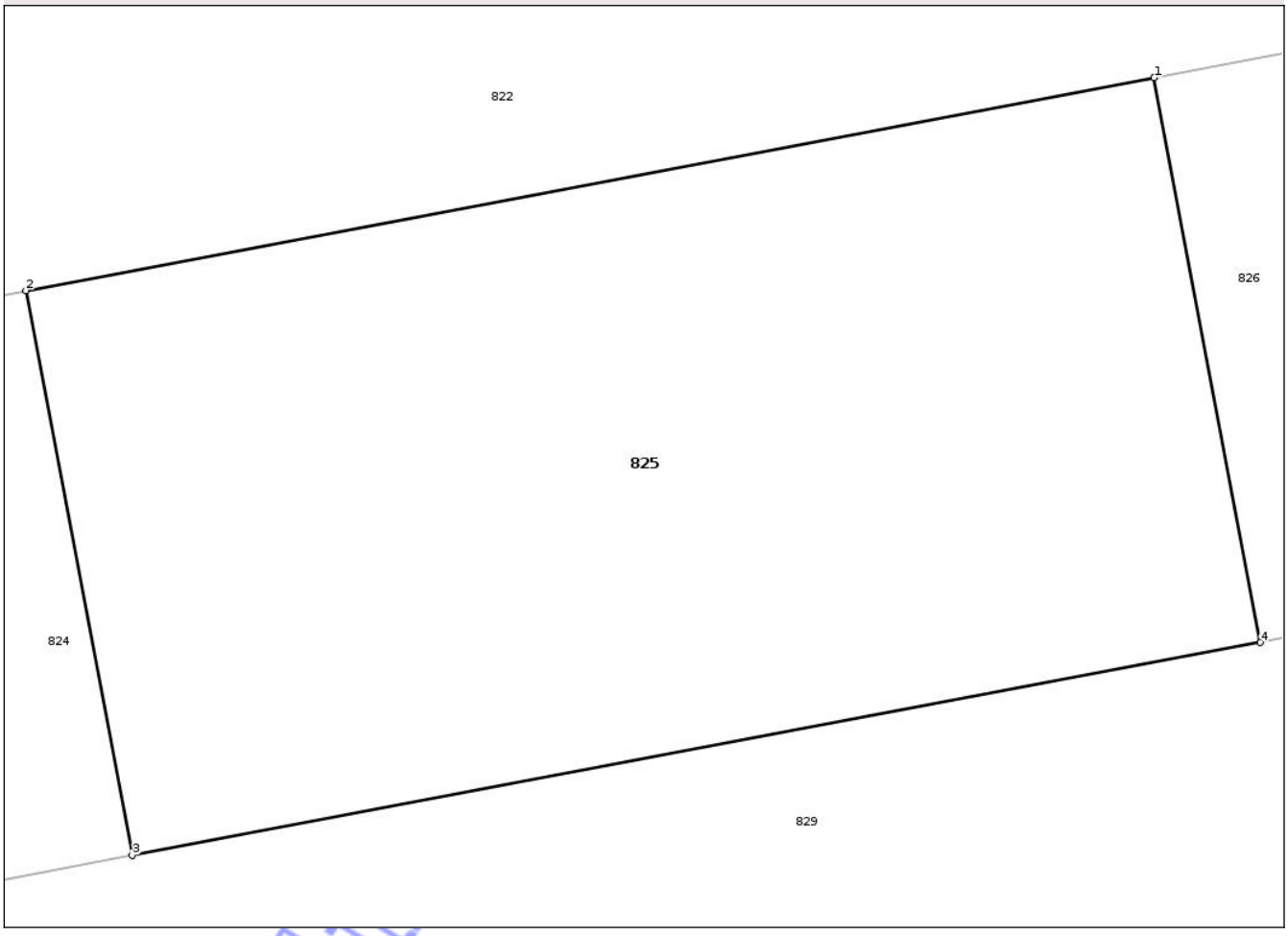
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115047	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.641,29 293.247,976	2	789.611,809 293.242,419	30.0
2	789.611,809 293.242,419	3	789.614,587 293.227,679	14.999
3	789.614,587 293.227,679	4	789.644,068 293.233,235	30.0
4	789.644,068 293.233,235	1	789.641,29 293.247,976	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115048	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115048 a imobilului cu numarul cadastral 115048/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

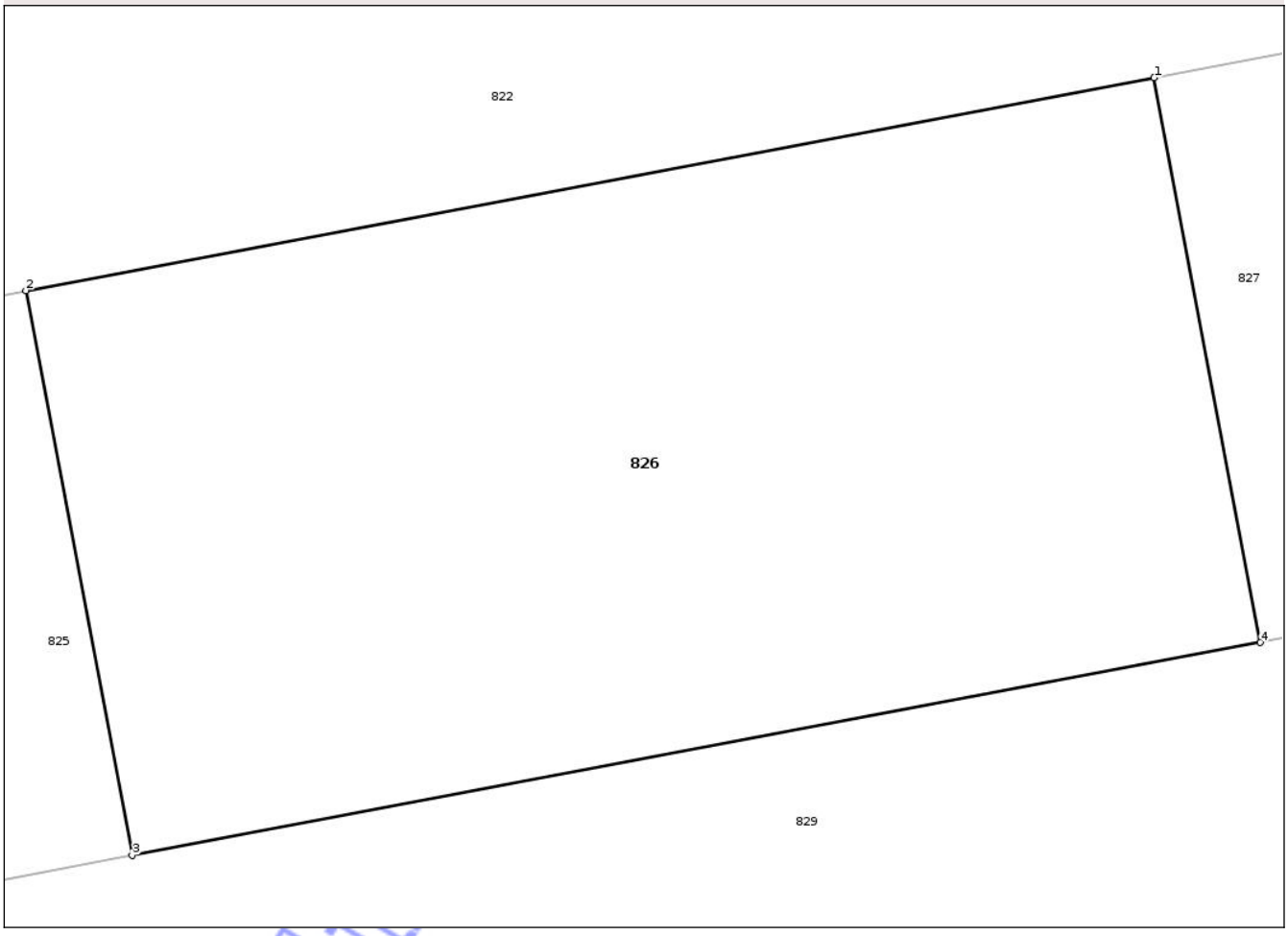
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115048	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.670,771 293.253,533	2	789.641,29 293.247,976	30.0
2	789.641,29 293.247,976	3	789.644,068 293.233,235	15.0
3	789.644,068 293.233,235	4	789.673,549 293.238,792	30.0
4	789.673,549 293.238,792	1	789.670,771 293.253,533	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115049	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115049 a imobilului cu numarul cadastral 115049/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

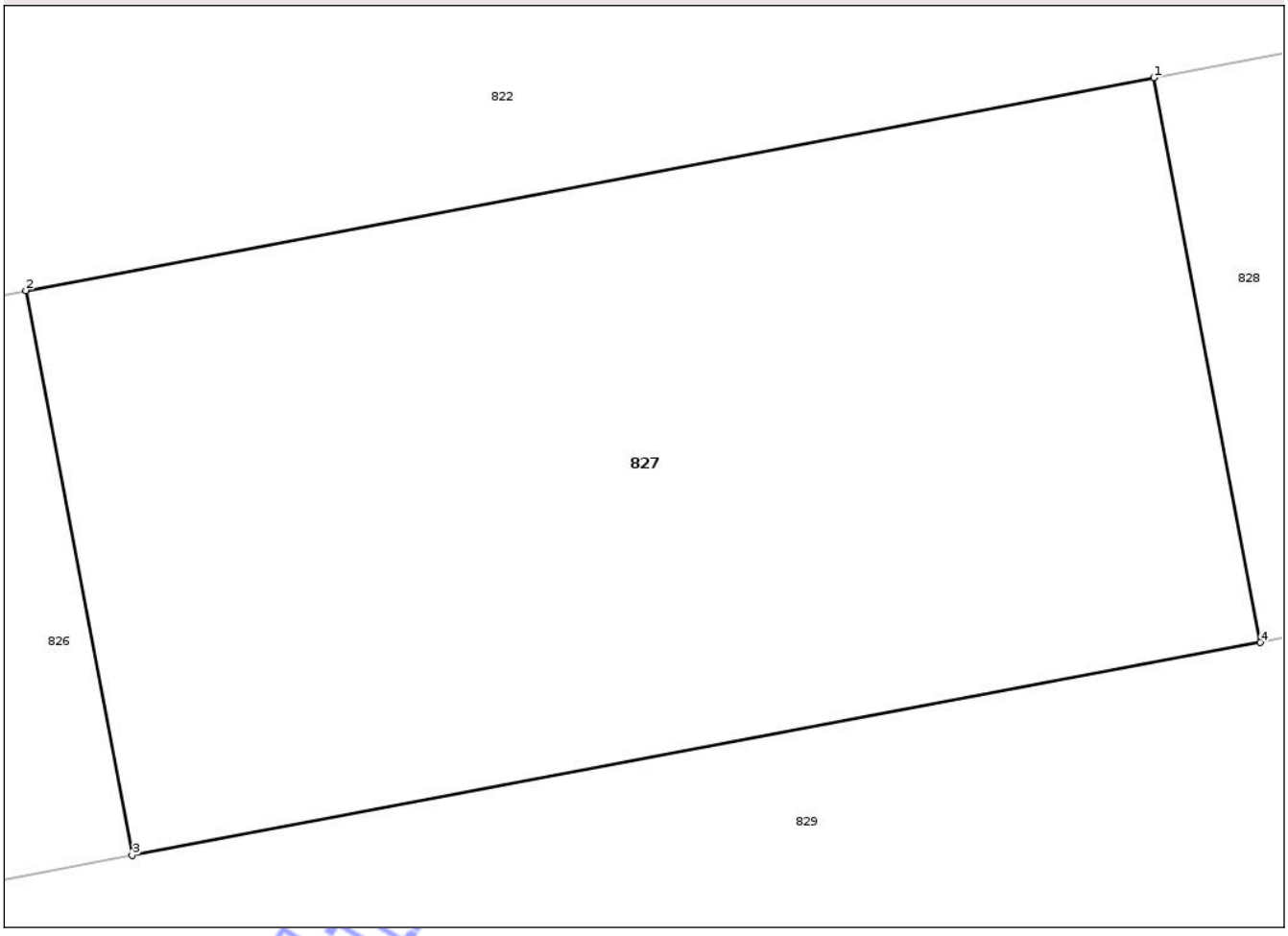
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115049	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.700,251 293.259,09	2	789.670,771 293.253,533	29.999
2	789.670,771 293.253,533	3	789.673,549 293.238,792	15.0
3	789.673,549 293.238,792	4	789.703,03 293.244,349	30.0
4	789.703,03 293.244,349	1	789.700,251 293.259,09	15.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115050	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115050 a imobilului cu numarul cadastral 115050/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

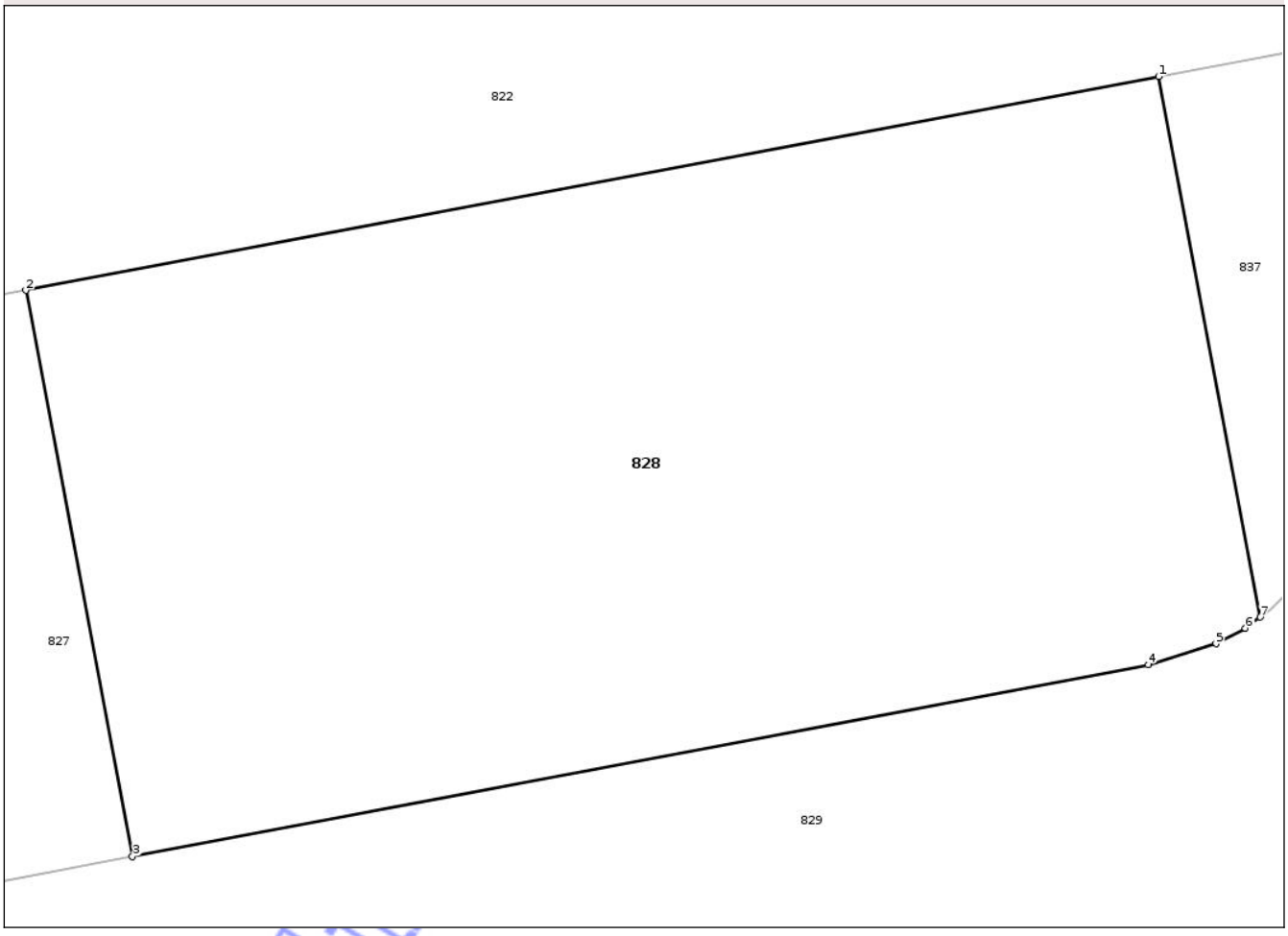
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115050	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.729,779 293.264,655	2	789.700,251 293.259,09	30.048
2	789.700,251 293.259,09	3	789.703,03 293.244,349	15.001
3	789.703,03 293.244,349	4	789.729,511 293.249,34	26.947
4	789.729,511 293.249,34	5	789.731,281 293.249,888	1.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.731,281 293.249,888	6	789.732,041 293.250,293	0.861
6	789.732,041 293.250,293	7	789.732,432 293.250,579	0.484
7	789.732,432 293.250,579	1	789.729,779 293.264,655	14.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115058	2.255	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115058 a imobilului cu numarul cadastral 115058/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115058	2.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.255	76	A326/11, A236/12 ŞI 236/13, LOT14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.757,113 293.247,027	2	789.757,098 293.248,613	1.586
4	789.755,764 293.253,271	5	789.755,097 293.254,391	1.304
7	789.752,763 293.256,967	8	789.751,625 293.257,797	1.409
10	789.749,312 293.258,954	11	789.747,628 293.259,443	1.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.757,098 293.248,613	3	789.756,432 293.251,745	3.202
5	789.755,097 293.254,391	6	789.753,901 293.255,897	1.923
8	789.751,625 293.257,797	9	789.750,627 293.258,373	1.152
11	789.747,628 293.259,443	12	789.746,454 293.259,632	1.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.756,432 293.251,745	4	789.755,764 293.253,271	1.666
6	789.753,901 293.255,897	7	789.752,763 293.256,967	1.562
9	789.750,627 293.258,373	10	789.749,312 293.258,954	1.438
12	789.746,454 293.259,632	13	789.745,441 293.259,701	1.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	789.745,441 293.259,701	14	789.743,889 293.259,641	1.553
14	789.743,889 293.259,641	15	789.742,583 293.259,431	1.323
15	789.742,583 293.259,431	16	789.741,25 293.259,06	1.384
16	789.741,25 293.259,06	17	789.739,871 293.258,491	1.492
17	789.739,871 293.258,491	18	789.738,433 293.257,661	1.66
18	789.738,433 293.257,661	19	789.737,054 293.256,579	1.753
19	789.737,054 293.256,579	20	789.735,973 293.255,459	1.557
20	789.735,973 293.255,459	21	789.735,068 293.254,241	1.517
21	789.735,068 293.254,241	22	789.734,257 293.252,779	1.672
22	789.734,257 293.252,779	23	789.733,731 293.251,912	1.014
23	789.733,731 293.251,912	24	789.733,459 293.251,534	0.466
24	789.733,459 293.251,534	25	789.732,721 293.250,791	1.047
25	789.732,721 293.250,791	26	789.732,432 293.250,579	0.358
26	789.732,432 293.250,579	27	789.732,041 293.250,293	0.484
27	789.732,041 293.250,293	28	789.731,281 293.249,888	0.861
28	789.731,281 293.249,888	29	789.729,511 293.249,34	1.853
29	789.729,511 293.249,34	30	789.703,03 293.244,349	26.947
30	789.703,03 293.244,349	31	789.673,549 293.238,792	30.0
31	789.673,549 293.238,792	32	789.644,068 293.233,235	30.0
32	789.644,068 293.233,235	33	789.614,587 293.227,679	30.0
33	789.614,587 293.227,679	34	789.585,106 293.222,122	30.0
34	789.585,106 293.222,122	35	789.549,379 293.215,388	36.356
35	789.549,379 293.215,388	36	789.544,446 293.217,082	5.216
36	789.544,446 293.217,082	37	789.534,886 293.227,92	14.452
37	789.534,886 293.227,92	38	789.530,312 293.227,058	4.655
38	789.530,312 293.227,058	39	789.540,17 293.215,8	14.964
39	789.540,17 293.215,8	40	789.548,672 293.206,096	12.902
40	789.548,672 293.206,096	41	789.557,065 293.207,678	8.541
41	789.557,065 293.207,678	42	789.586,295 293.213,187	29.745
42	789.586,295 293.213,187	43	789.586,548 293.213,235	0.258
43	789.586,548 293.213,235	44	789.616,031 293.218,792	30.002
44	789.616,031 293.218,792	45	789.645,514 293.224,349	30.002
45	789.645,514 293.224,349	46	789.674,997 293.229,906	30.002
46	789.674,997 293.229,906	47	789.704,48 293.235,464	30.002
47	789.704,48 293.235,464	48	789.731,406 293.240,539	27.4
48	789.731,406 293.240,539	49	789.732,541 293.240,657	1.141
49	789.732,541 293.240,657	50	789.733,494 293.240,591	0.955
50	789.733,494 293.240,591	51	789.734,074 293.240,465	0.594
51	789.734,074 293.240,465	52	789.734,392 293.240,397	0.325
52	789.734,392 293.240,397	53	789.735,55 293.239,906	1.258
53	789.735,55 293.239,906	54	789.736,272 293.239,44	0.859
54	789.736,272 293.239,44	55	789.736,851 293.239,021	0.715
55	789.736,851 293.239,021	56	789.737,254 293.238,654	0.545
56	789.737,254 293.238,654	57	789.738,137 293.237,955	1.126
57	789.738,137 293.237,955	58	789.739,029 293.237,373	1.065
58	789.739,029 293.237,373	59	789.739,82 293.236,945	0.899
59	789.739,82 293.236,945	60	789.740,515 293.236,629	0.763
60	789.740,515 293.236,629	61	789.741,156 293.236,383	0.687
61	789.741,156 293.236,383	62	789.741,77 293.236,186	0.645
62	789.741,77 293.236,186	63	789.742,714 293.235,951	0.973
63	789.742,714 293.235,951	64	789.743,712 293.235,79	1.011
64	789.743,712 293.235,79	65	789.745,491 293.235,711	1.781
65	789.745,491 293.235,711	66	789.747,617 293.235,965	2.141
66	789.747,617 293.235,965	67	789.749,094 293.236,378	1.534
67	789.749,094 293.236,378	68	789.750,302 293.236,876	1.307
68	789.750,302 293.236,876	69	789.751,523 293.237,549	1.394
69	789.751,523 293.237,549	70	789.752,644 293.238,347	1.376
70	789.752,644 293.238,347	71	789.753,98 293.239,598	1.83
71	789.753,98 293.239,598	72	789.755,212 293.241,194	2.016
72	789.755,212 293.241,194	73	789.756,166 293.242,988	2.032
73	789.756,166 293.242,988	74	789.756,897 293.245,344	2.467
74	789.756,897 293.245,344	1	789.757,113 293.247,027	1.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imprimat oficial

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115057	63	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115057 a imobilului cu numarul cadastral 115057/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

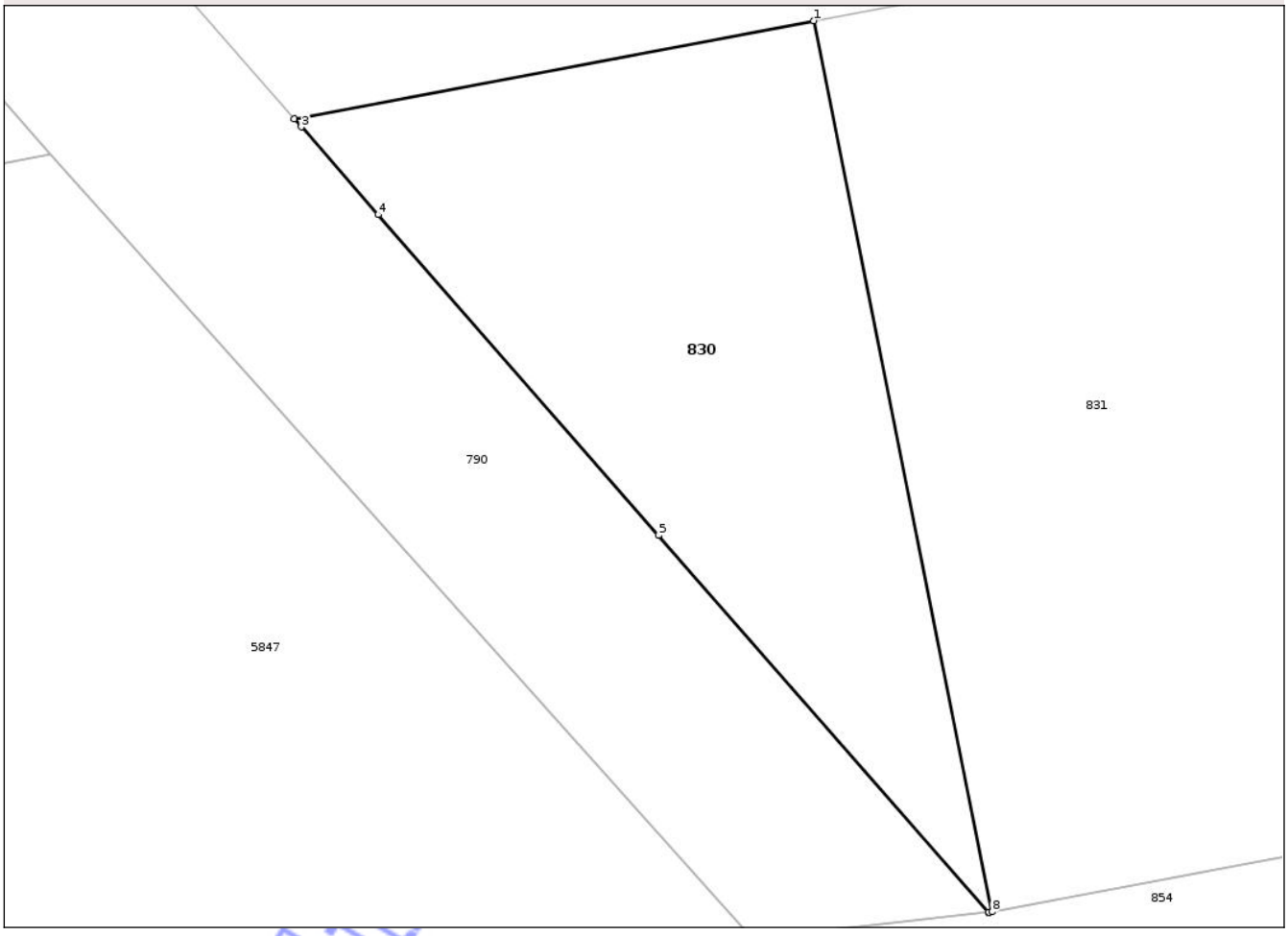
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115057	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	63	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.557,065 293.207,678	2	789.548,672 293.206,096	8.541
2	789.548,672 293.206,096	3	789.548,787 293.205,965	0.174
3	789.548,787 293.205,965	4	789.550,028 293.204,549	1.883
4	789.550,028 293.204,549	5	789.554,561 293.199,377	6.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.554,561 293.199,377	6	789.559,888 293.193,298	8.083
6	789.559,888 293.193,298	7	789.559,891 293.193,294	0.005
7	789.559,891 293.193,294	8	789.559,945 293.193,304	0.055
8	789.559,945 293.193,304	1	789.557,065 293.207,678	14.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115056	440	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115056 a imobilului cu numarul cadastral 115056/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

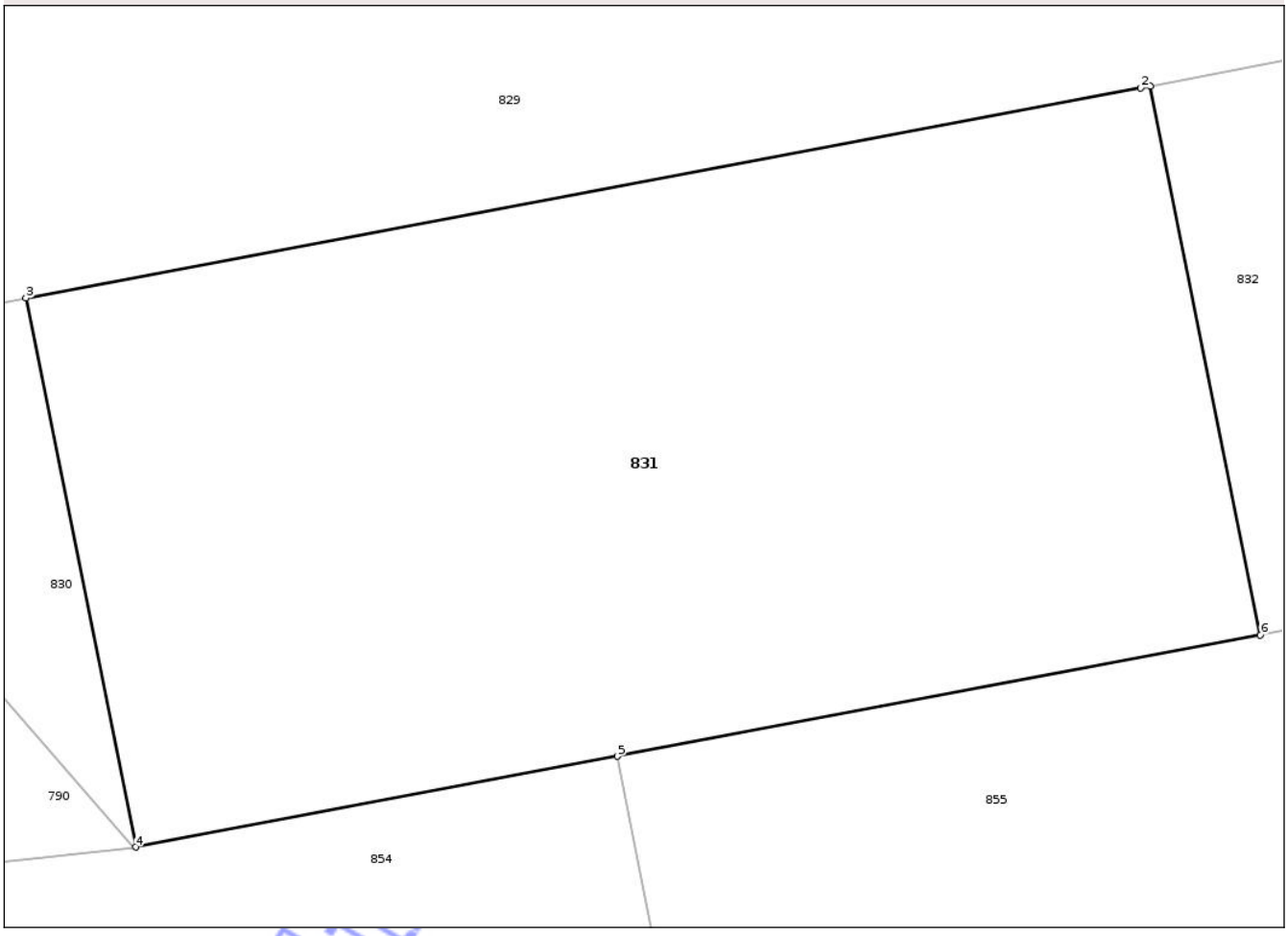
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115056	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.586,548 293.213,235	2	789.586,295 293.213,187	0.258
2	789.586,295 293.213,187	3	789.557,065 293.207,678	29.745
3	789.557,065 293.207,678	4	789.559,945 293.193,304	14.66
4	789.559,945 293.193,304	5	789.572,57 293.195,68	12.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.572,57 293.195,68	6	789.589,428 293.198,862	17.156
6	789.589,428 293.198,862	1	789.586,548 293.213,235	14.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115055	440	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115055 a imobilului cu numarul cadastral 115055/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

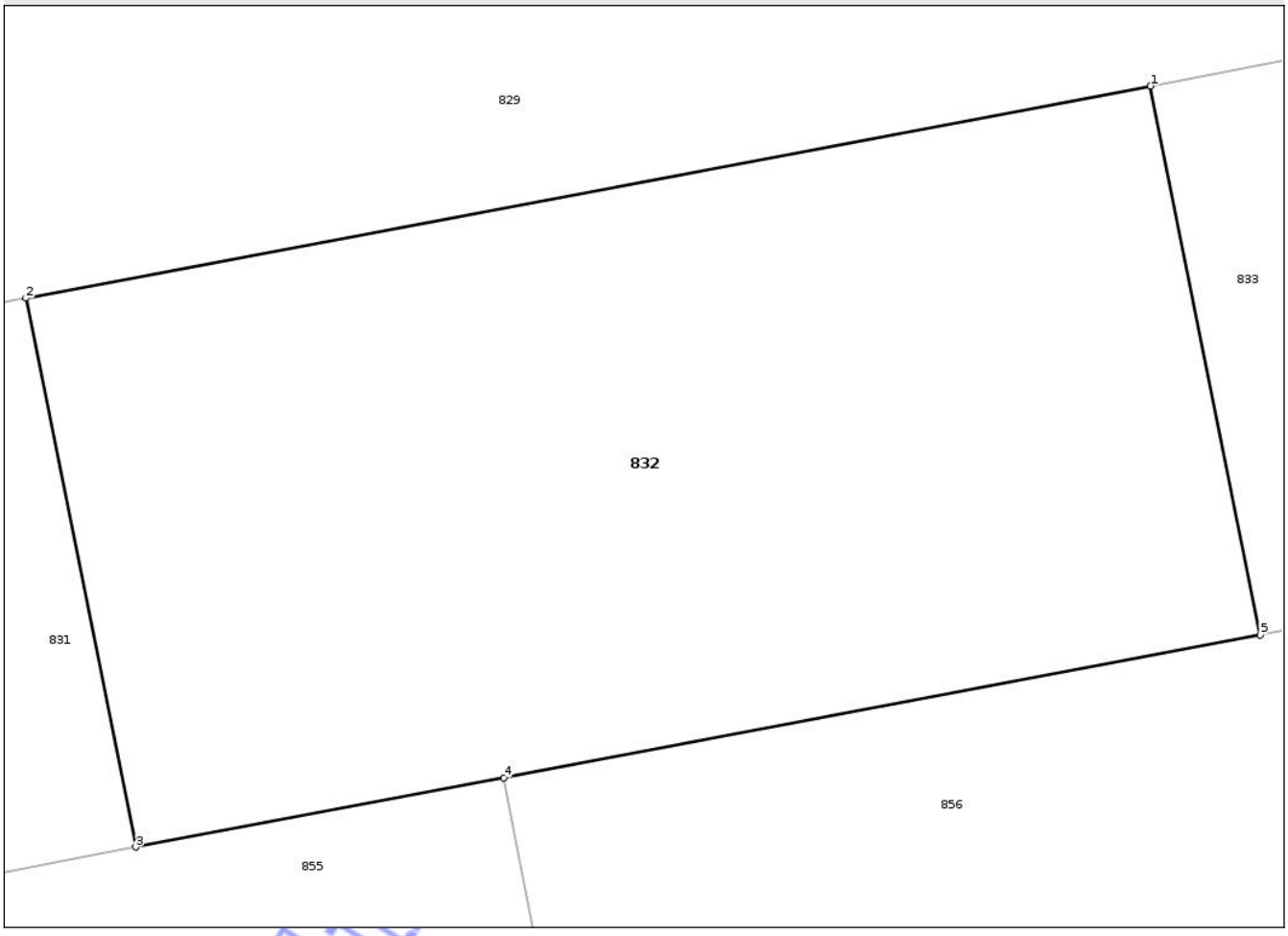
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115055	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.616,031 293.218,792	2	789.586,548 293.213,235	30.002
2	789.586,548 293.213,235	3	789.589,428 293.198,862	14.659
3	789.589,428 293.198,862	4	789.599,08 293.200,68	9.822
4	789.599,08 293.200,68	5	789.618,911 293.204,42	20.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.618,911 293.204,42	1	789.616,031 293.218,792	14.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115054	440	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115054 a imobilului cu numarul cadastral 115054/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

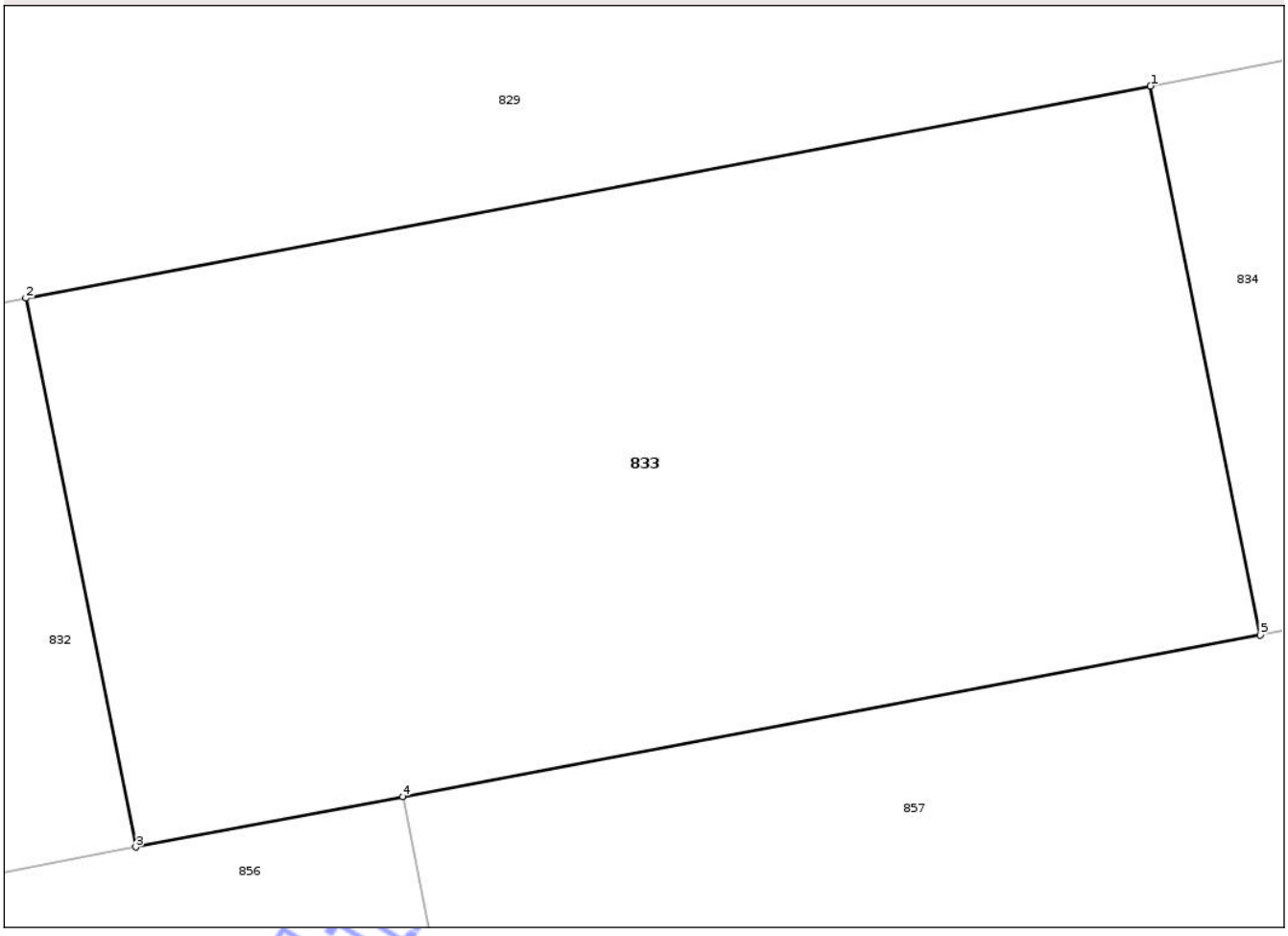
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115054	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.645,514 293.224,349	2	789.616,031 293.218,792	30.002
2	789.616,031 293.218,792	3	789.618,911 293.204,42	14.658
3	789.618,911 293.204,42	4	789.625,91 293.205,74	7.122
4	789.625,91 293.205,74	5	789.648,393 293.209,976	22.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.648,393 293.209,976	1	789.645,514 293.224,349	14.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115053	440	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115053 a imobilului cu numarul cadastral 115053/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

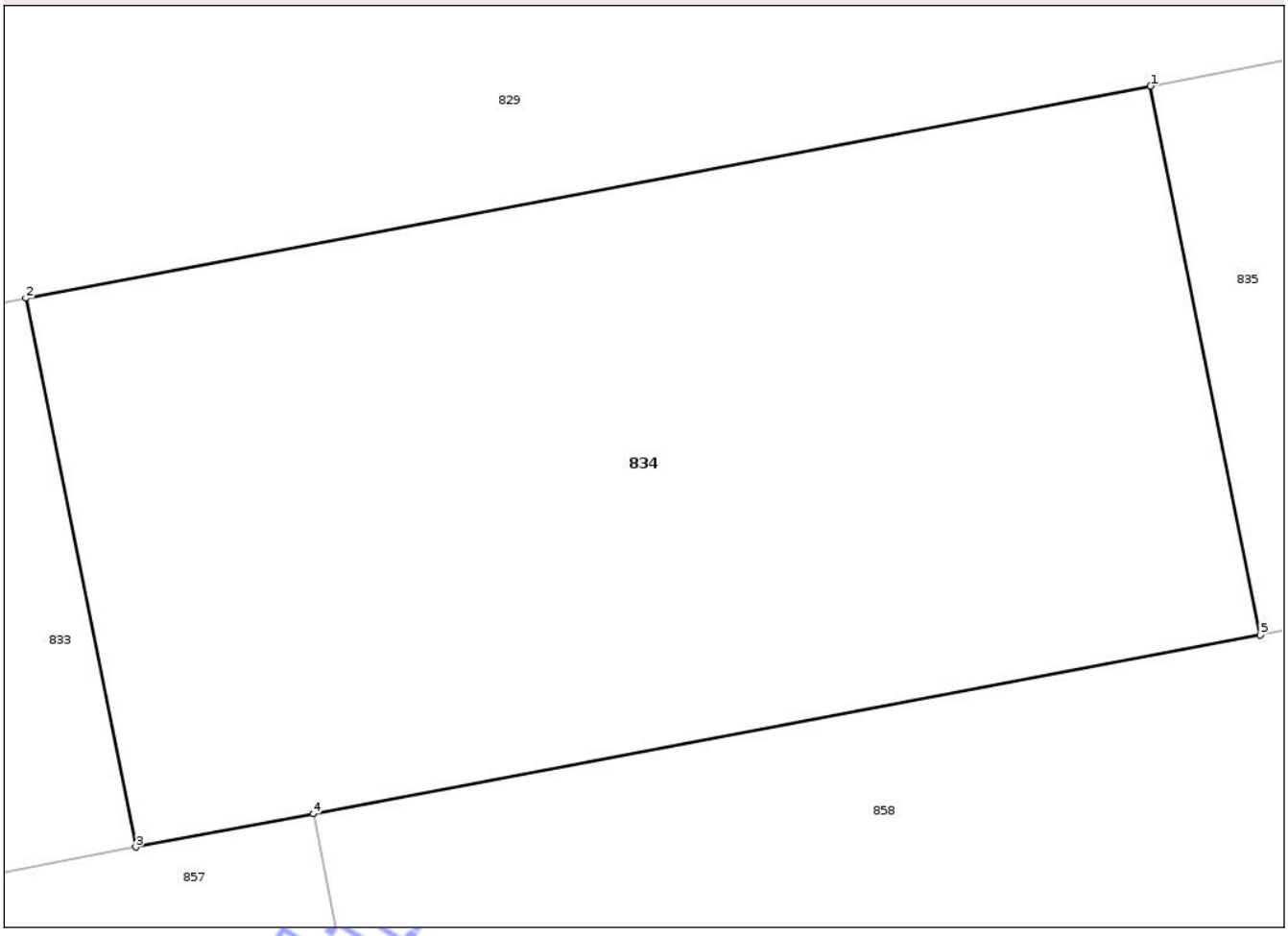
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115053	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.674,997 293.229,906	2	789.645,514 293.224,349	30.002
2	789.645,514 293.224,349	3	789.648,393 293.209,976	14.659
3	789.648,393 293.209,976	4	789.653,05 293.210,85	4.738
4	789.653,05 293.210,85	5	789.677,876 293.215,534	25.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.677,876 293.215,534	1	789.674,997 293.229,906	14.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115052	440	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115052 a imobilului cu numarul cadastral 115052/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

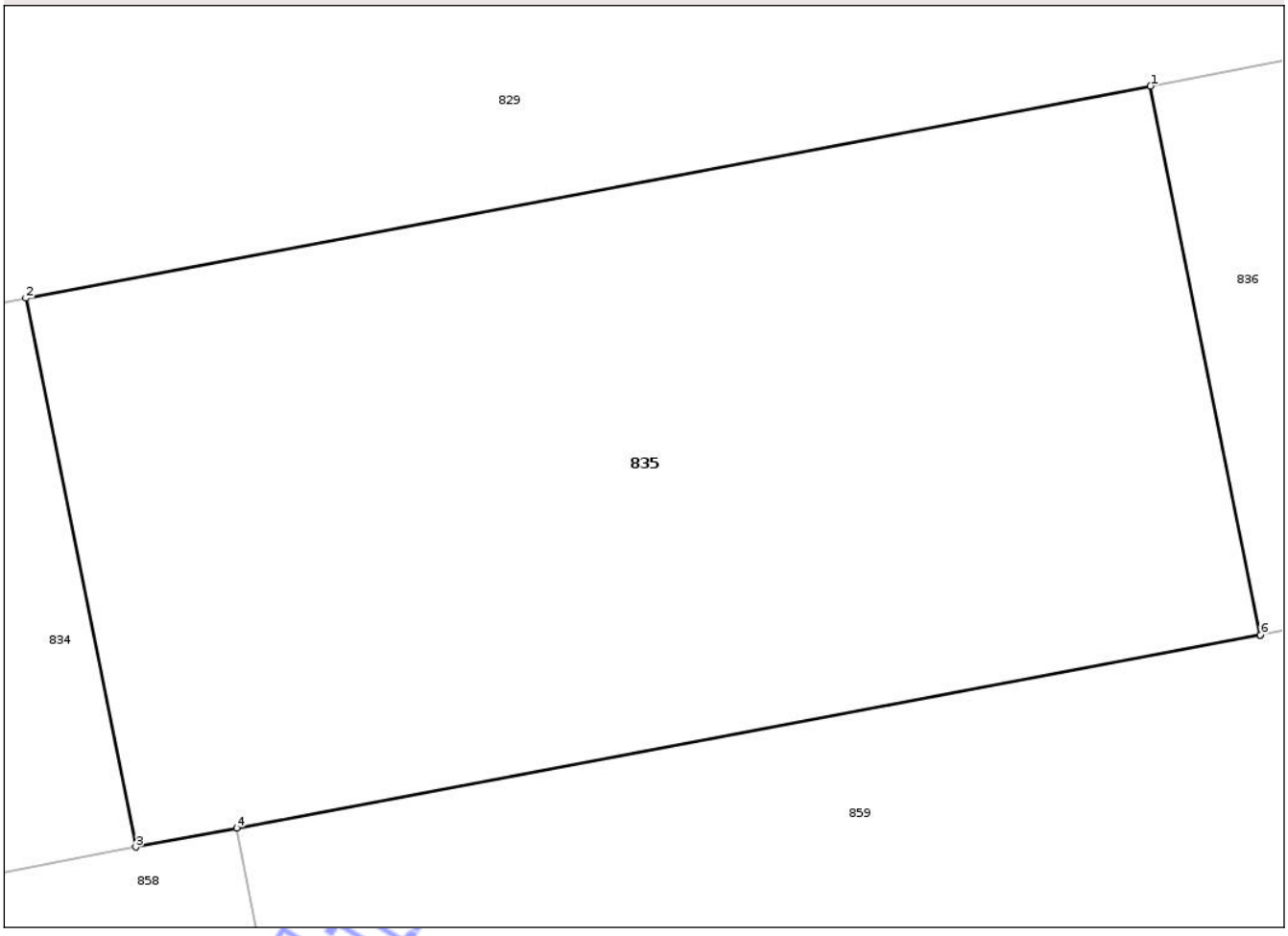
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115052	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.704,48 293.235,464	2	789.674,997 293.229,906	30.002
2	789.674,997 293.229,906	3	789.677,876 293.215,534	14.658
3	789.677,876 293.215,534	4	789.680,53 293.216,03	2.7
4	789.680,53 293.216,03	5	789.707,359 293.221,091	27.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.707,359 293.221,091	6	789.707,359 293.221,093	0.002
6	789.707,359 293.221,093	1	789.704,48 293.235,464	14.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115051	439	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115051 a imobilului cu numarul cadastral 115051/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

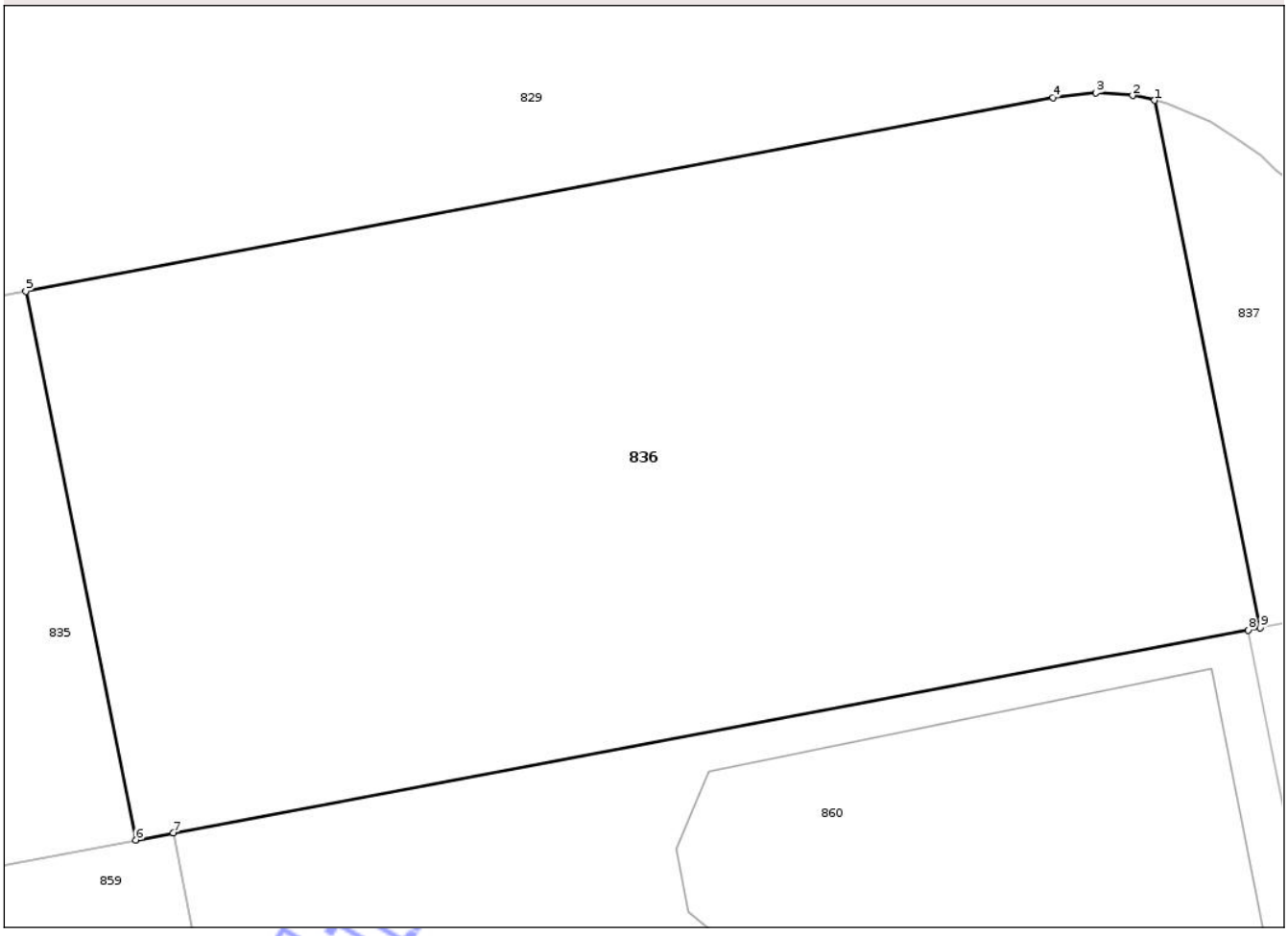
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115051	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	76	A326/11, A326/12 ŞI 326/13, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.734,074 293.240,465	2	789.733,494 293.240,591	0.594
2	789.733,494 293.240,591	3	789.732,541 293.240,657	0.955
3	789.732,541 293.240,657	4	789.731,406 293.240,539	1.141
4	789.731,406 293.240,539	5	789.704,48 293.235,464	27.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.704,48 293.235,464	6	789.707,359 293.221,093	14.657
6	789.707,359 293.221,093	7	789.708,35 293.221,28	1.008
7	789.708,35 293.221,28	8	789.736,53 293.226,59	28.676
8	789.736,53 293.226,59	9	789.736,842 293.226,649	0.318
9	789.736,842 293.226,649	1	789.734,074 293.240,465	14.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lizierei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115060	6.690	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115060-C1	Loc. Agigea, Str Lizierei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta P+1E+M; An edificare 2022 .Constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	115060-C2	Loc. Agigea, Str Lizierei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Bucatarie de vara+terasa;An edificare 2022
A1.3	115060-C3	Loc. Agigea, Str Lizierei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Atelier+terasa; An edificare 2022
A1.4	115060-C4	Loc. Agigea, Str Lizierei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Garaj; An edificare 2022
A1.5	115060-C5	Loc. Agigea, Str Lizierei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Foisor+beci; An edificare 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115060 a imobilului cu numarul cadastral 115060/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	
145100 / 29/09/2022		
Act Administrativ nr. 1442, din 07/09/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 4245 din 16.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 745 din 18.06.2022, emis de COMAN LAURA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiilor C1-C5 in partea A1 a prezentei CF , noua adresa a imobilului Str Lizierei, Nr. 8 si schimbarea categoriei de	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

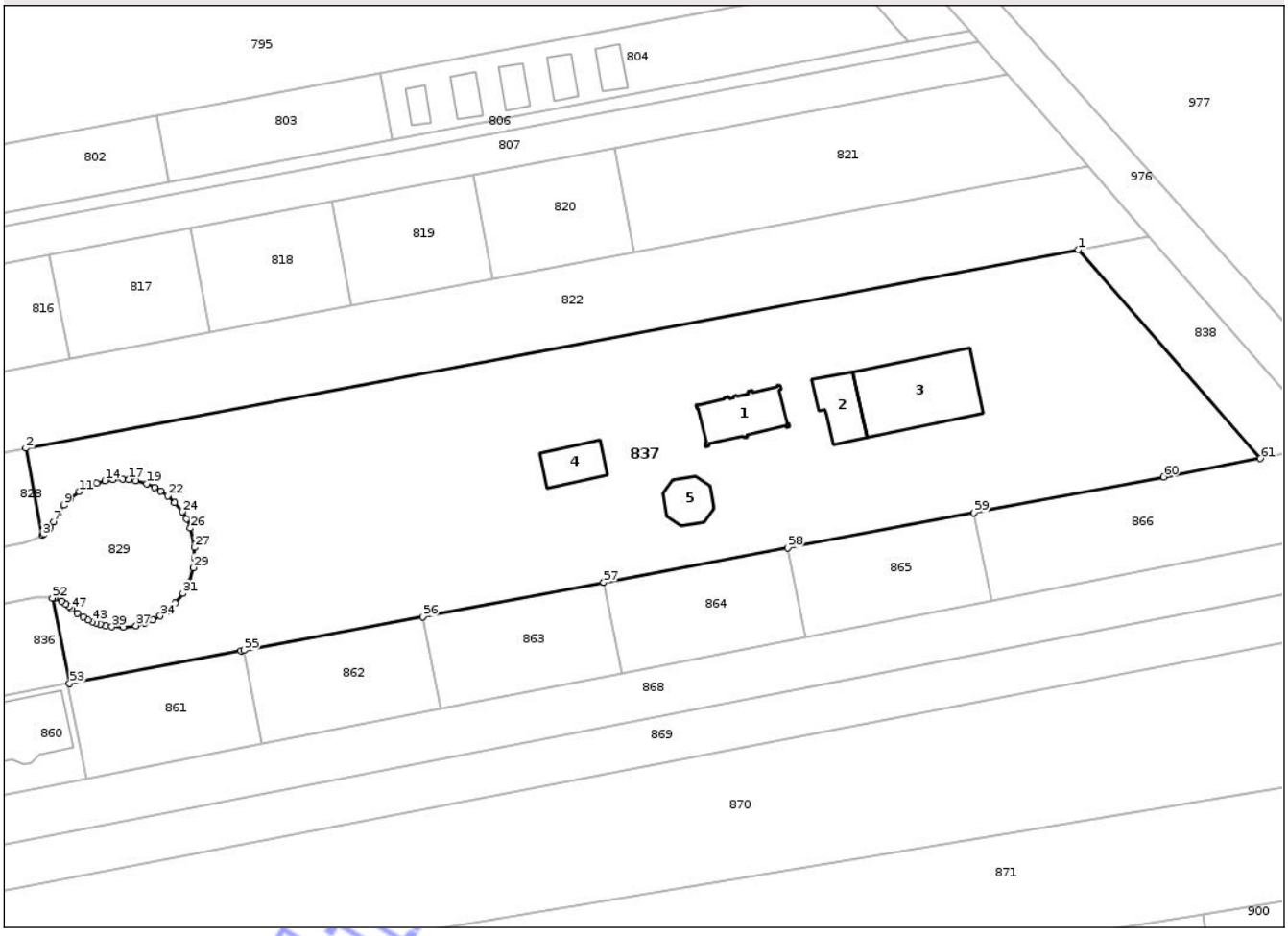
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115060	6.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.690	76	AGIGEA, STRADA LIZIEREI, NR. 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115060-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:310 mp; Locuinta P+1E+M; An edificare 2022 .Constructia detine certificat de performanta energetica
A1.2	115060-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Bucatarie de vara+terasa;An edificare 2022
A1.3	115060-C3	constructii anexa	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Atelier+terasa; An edificare 2022
A1.4	115060-C4	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Garaj; An edificare 2022
A1.5	115060-C5	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Foisor+beci; An edificare 2022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.900,214 293.296,78	2	789.729,779 293.264,655	173.436
4	789.732,721 293.250,791	5	789.733,459 293.251,534	1.047
7	789.734,257 293.252,779	8	789.735,068 293.254,241	1.672
10	789.737,054 293.256,579	11	789.738,433 293.257,661	1.753
13	789.741,25 293.259,06	14	789.742,583 293.259,431	1.384
16	789.745,441 293.259,701	17	789.746,454 293.259,632	1.015
19	789.749,312 293.258,954	20	789.750,627 293.258,373	1.438
22	789.752,763 293.256,967	23	789.753,901 293.255,897	1.562
25	789.755,764 293.253,271	26	789.756,432 293.251,745	1.666
28	789.757,113 293.247,027	29	789.756,897 293.245,344	1.697
31	789.755,212 293.241,194	32	789.753,98 293.239,598	2.016
34	789.751,523 293.237,549	35	789.750,302 293.236,876	1.394
37	789.747,617 293.235,965	38	789.745,491 293.235,711	2.141
40	789.742,714 293.235,951	41	789.741,77 293.236,186	0.973
43	789.740,515 293.236,629	44	789.739,82 293.236,945	0.763
46	789.738,137 293.237,955	47	789.737,254 293.238,654	1.126
49	789.736,272 293.239,44	50	789.735,55 293.239,906	0.859
52	789.734,074 293.240,465	53	789.736,842 293.226,649	14.091
55	789.765,09 293.231,97	56	789.794,03 293.237,43	29.451
58	789.853,16 293.248,57	59	789.883,37 293.254,27	30.743
61	789.929,711 293.263,004	1	789.900,214 293.296,78	44.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.729,779 293.264,655	3	789.732,432 293.250,579	14.324
5	789.733,459 293.251,534	6	789.733,731 293.251,912	0.466
8	789.735,068 293.254,241	9	789.735,973 293.255,459	1.517
11	789.738,433 293.257,661	12	789.739,871 293.258,491	1.66
14	789.742,583 293.259,431	15	789.743,889 293.259,641	1.323
17	789.746,454 293.259,632	18	789.747,628 293.259,443	1.189
20	789.750,627 293.258,373	21	789.751,625 293.257,797	1.152
23	789.753,901 293.255,897	24	789.755,097 293.254,391	1.923
26	789.756,432 293.251,745	27	789.757,098 293.248,613	3.202
29	789.756,897 293.245,344	30	789.756,166 293.242,988	2.467
32	789.753,98 293.239,598	33	789.752,644 293.238,347	1.83
35	789.750,302 293.236,876	36	789.749,094 293.236,378	1.307
38	789.745,491 293.235,711	39	789.743,712 293.235,79	1.781
41	789.741,77 293.236,186	42	789.741,156 293.236,383	0.645
44	789.739,82 293.236,945	45	789.739,029 293.237,373	0.899
47	789.737,254 293.238,654	48	789.736,851 293.239,021	0.545
50	789.735,55 293.239,906	51	789.734,392 293.240,397	1.258
53	789.736,842 293.226,649	54	789.764,599 293.231,877	28.245
56	789.794,03 293.237,43	57	789.823,38 293.242,96	29.866
59	789.883,37 293.254,27	60	789.914,05 293.260,05	31.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.732,432 293.250,579	4	789.732,721 293.250,791	0.358
6	789.733,731 293.251,912	7	789.734,257 293.252,779	1.014
9	789.735,973 293.255,459	10	789.737,054 293.256,579	1.557
12	789.739,871 293.258,491	13	789.741,25 293.259,06	1.492
15	789.743,889 293.259,641	16	789.745,441 293.259,701	1.553
18	789.747,628 293.259,443	19	789.749,312 293.258,954	1.754
21	789.751,625 293.257,797	22	789.752,763 293.256,967	1.409
24	789.755,097 293.254,391	25	789.755,764 293.253,271	1.304
27	789.757,098 293.248,613	28	789.757,113 293.247,027	1.586
30	789.756,166 293.242,988	31	789.755,212 293.241,194	2.032
33	789.752,644 293.238,347	34	789.751,523 293.237,549	1.376
36	789.749,094 293.236,378	37	789.747,617 293.235,965	1.534
39	789.743,712 293.235,79	40	789.742,714 293.235,951	1.011
42	789.741,156 293.236,383	43	789.740,515 293.236,629	0.687
45	789.739,029 293.237,373	46	789.738,137 293.237,955	1.065
48	789.736,851 293.239,021	49	789.736,272 293.239,44	0.715
51	789.734,392 293.240,397	52	789.734,074 293.240,465	0.325
54	789.764,599 293.231,877	55	789.765,09 293.231,97	0.5
57	789.823,38 293.242,96	58	789.853,16 293.248,57	30.304
60	789.914,05 293.260,05	61	789.929,711 293.263,004	15.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 76, PARCELA A326/11, A326/12 SI A326/13 LOT 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115059	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124165 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 3515, din 21/09/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 387 din 16.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115059 a imobilului cu numarul cadastral 115059/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113766 inscris in cartea funciara 113766;	A1
Act Notarial nr. 3942, din 27/10/2017 emis de Tragone George;		
B2	Se infiinteaza cf. 113766 a imobilului cu nr. cad. 113766/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.100765\cf.100765; ~- nr.cad.109981\cf.109981;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017;	
Act Notarial nr. 432, din 31/07/2017 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 100765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 91356 din 01/08/2017;	
Act Notarial nr. 620, din 03/03/2017 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113766/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 133494 din 30/10/2017; pozitie transcrisa din CF 109981/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 23571 din 06/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

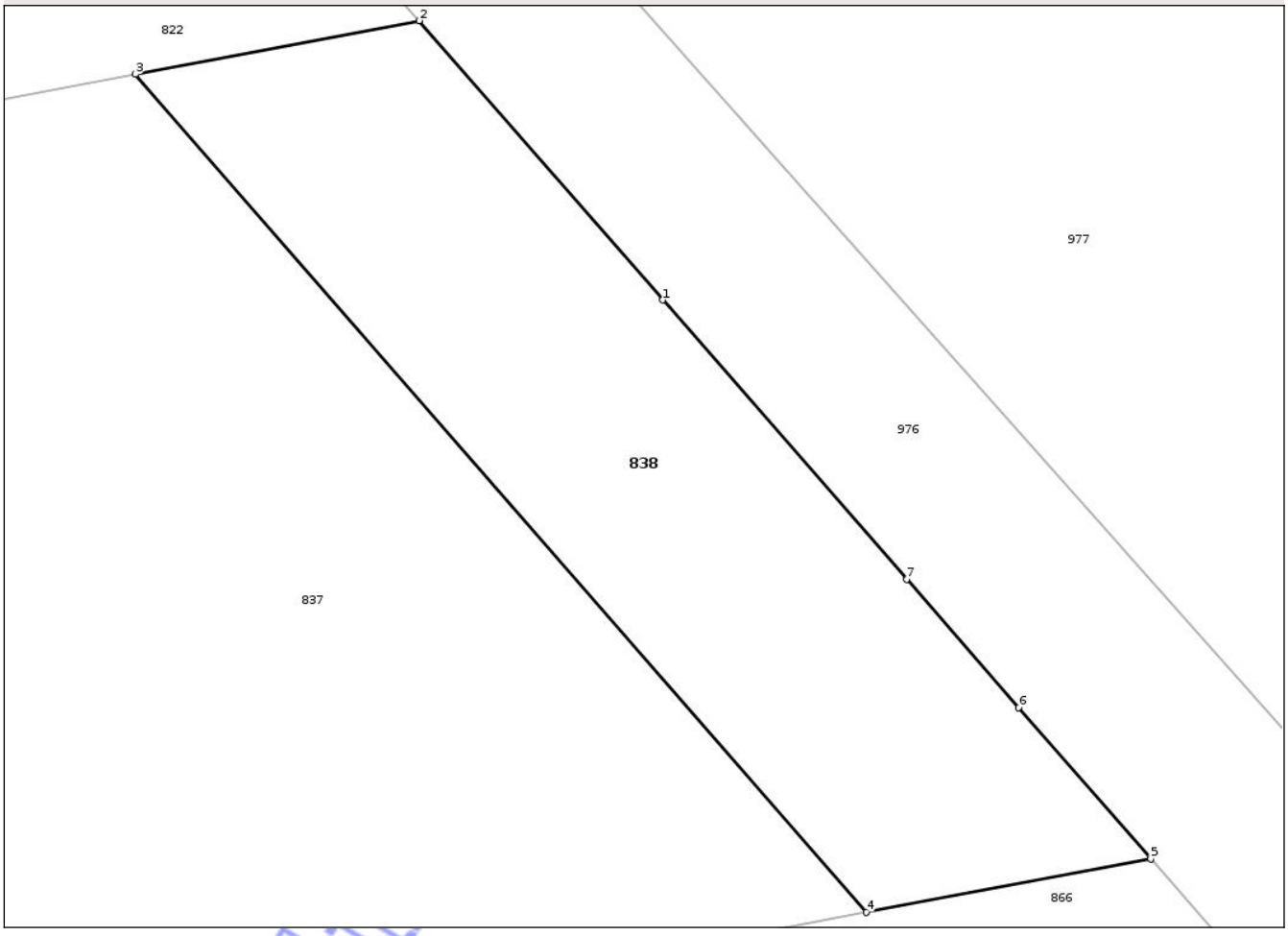
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115059	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/11, A236/12 ŞI 236/13, LOT15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.921,49 293.287,68	2	789.911,662 293.298,938	14.944
2	789.911,662 293.298,938	3	789.900,214 293.296,78	11.65
3	789.900,214 293.296,78	4	789.929,711 293.263,004	44.843
4	789.929,711 293.263,004	5	789.941,176 293.265,165	11.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.941,176 293.265,165	6	789.935,846 293.271,248	8.088
6	789.935,846 293.271,248	7	789.931,326 293.276,423	6.871
7	789.931,326 293.276,423	1	789.921,49 293.287,68	14.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17728
Nr. cadastral vechi:17489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108606	699	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17728 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17489 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82197 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2389, din 01/10/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD HORIA SEPTIMIU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

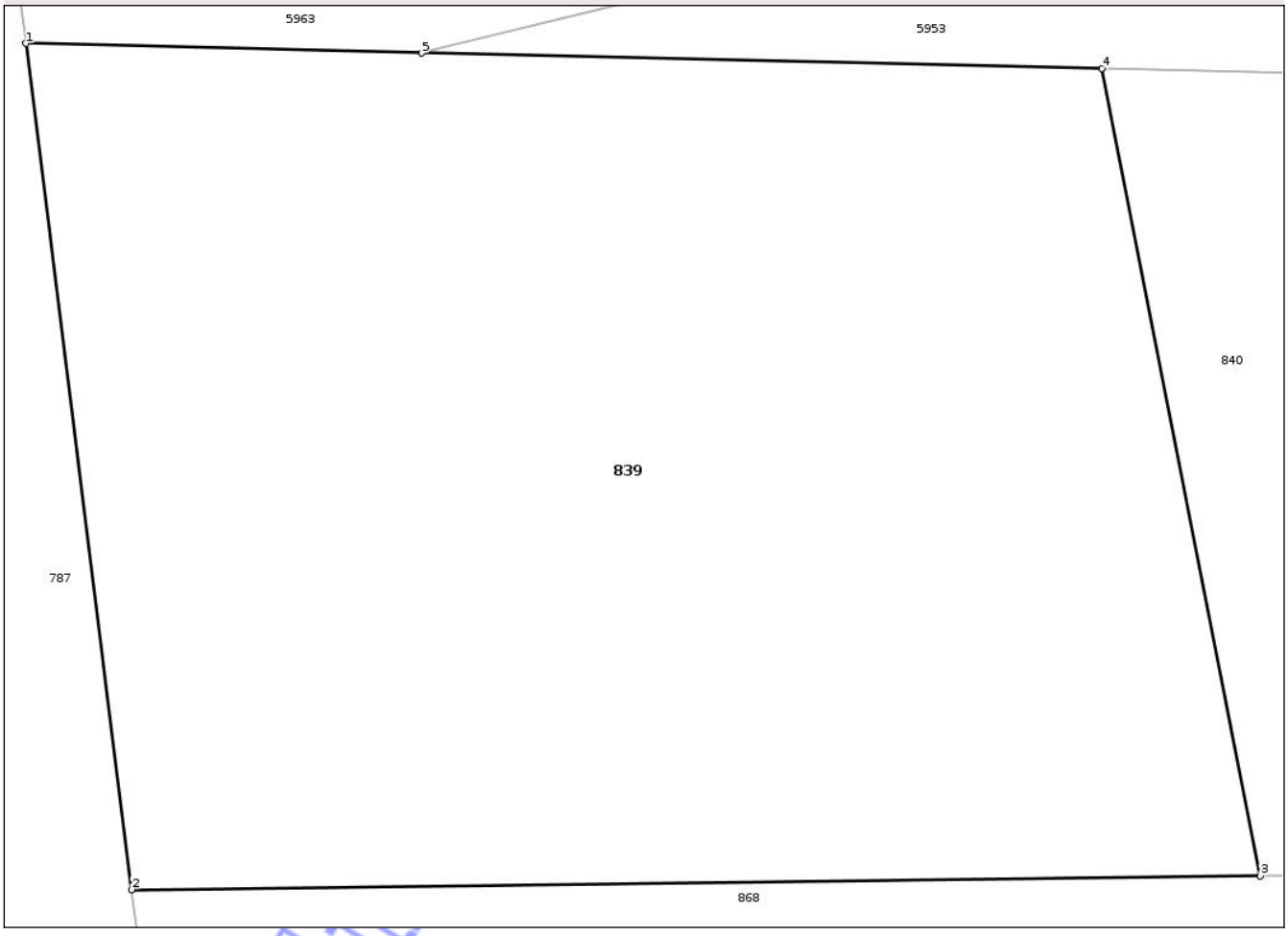
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108606	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	699	76	A326/36, LOT29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.121,417 293.194,181	2	789.124,35 293.170,76	23.604
2	789.124,35 293.170,76	3	789.155,63 293.171,14	31.282
3	789.155,63 293.171,14	4	789.151,25 293.193,49	22.775
4	789.151,25 293.193,49	5	789.132,389 293.193,914	18.866
5	789.132,389 293.193,914	1	789.121,417 293.194,181	10.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17727
Nr. cadastral vechi:17488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108605	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17727 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17488 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82193 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2388, din 01/10/2013 emis de BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD HORIA SEPTIMIU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

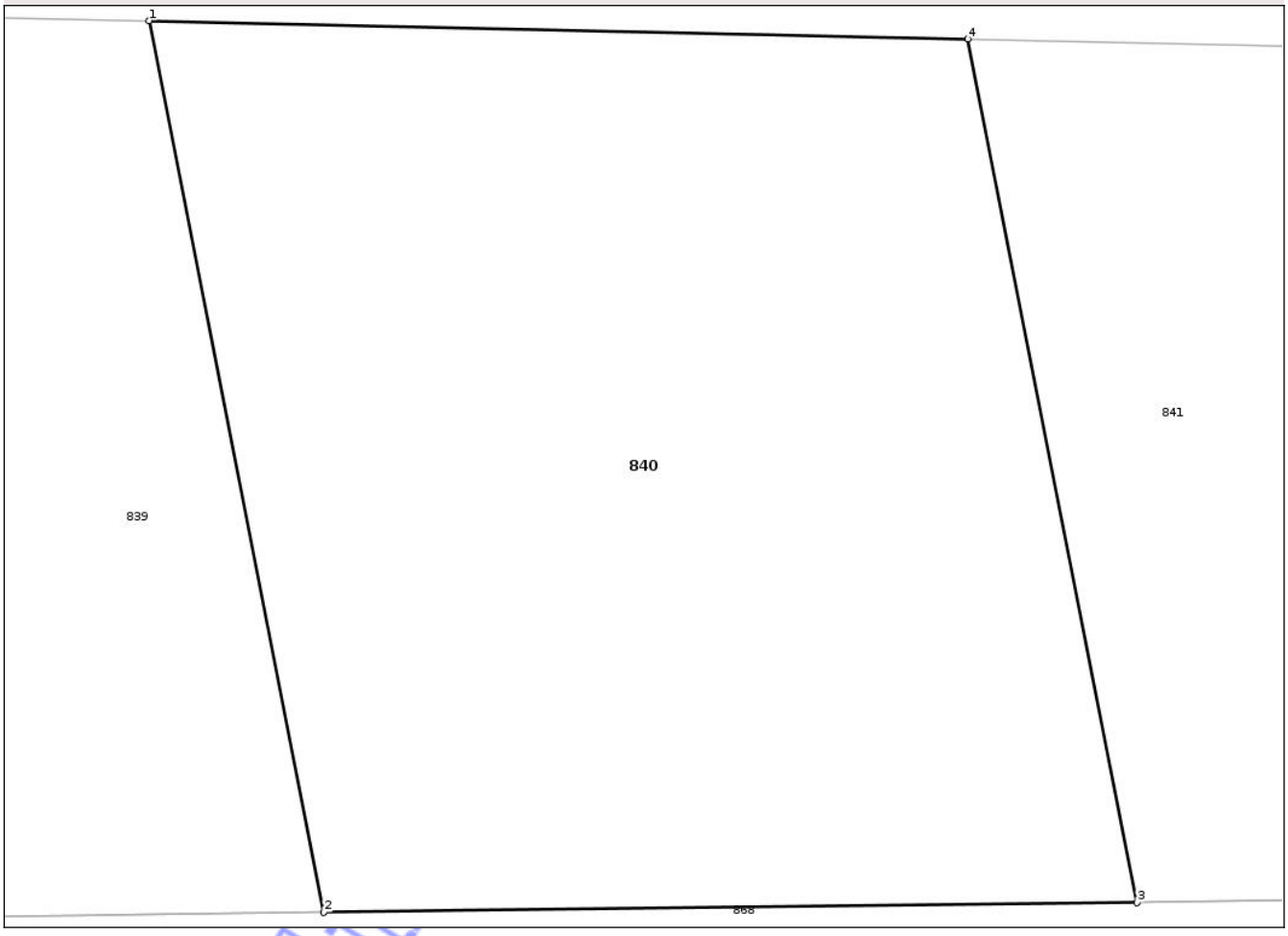
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108605	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.151,25 293.193,49	2	789.155,63 293.171,14	22.775
2	789.155,63 293.171,14	3	789.176,04 293.171,39	20.412
3	789.176,04 293.171,39	4	789.171,8 293.193,03	22.051
4	789.171,8 293.193,03	1	789.151,25 293.193,49	20.555

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17726
Nr. cadastral vechi:17487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108604	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17726 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17487 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82185 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2387, din 01/10/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD HORIA SEPTIMIU**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

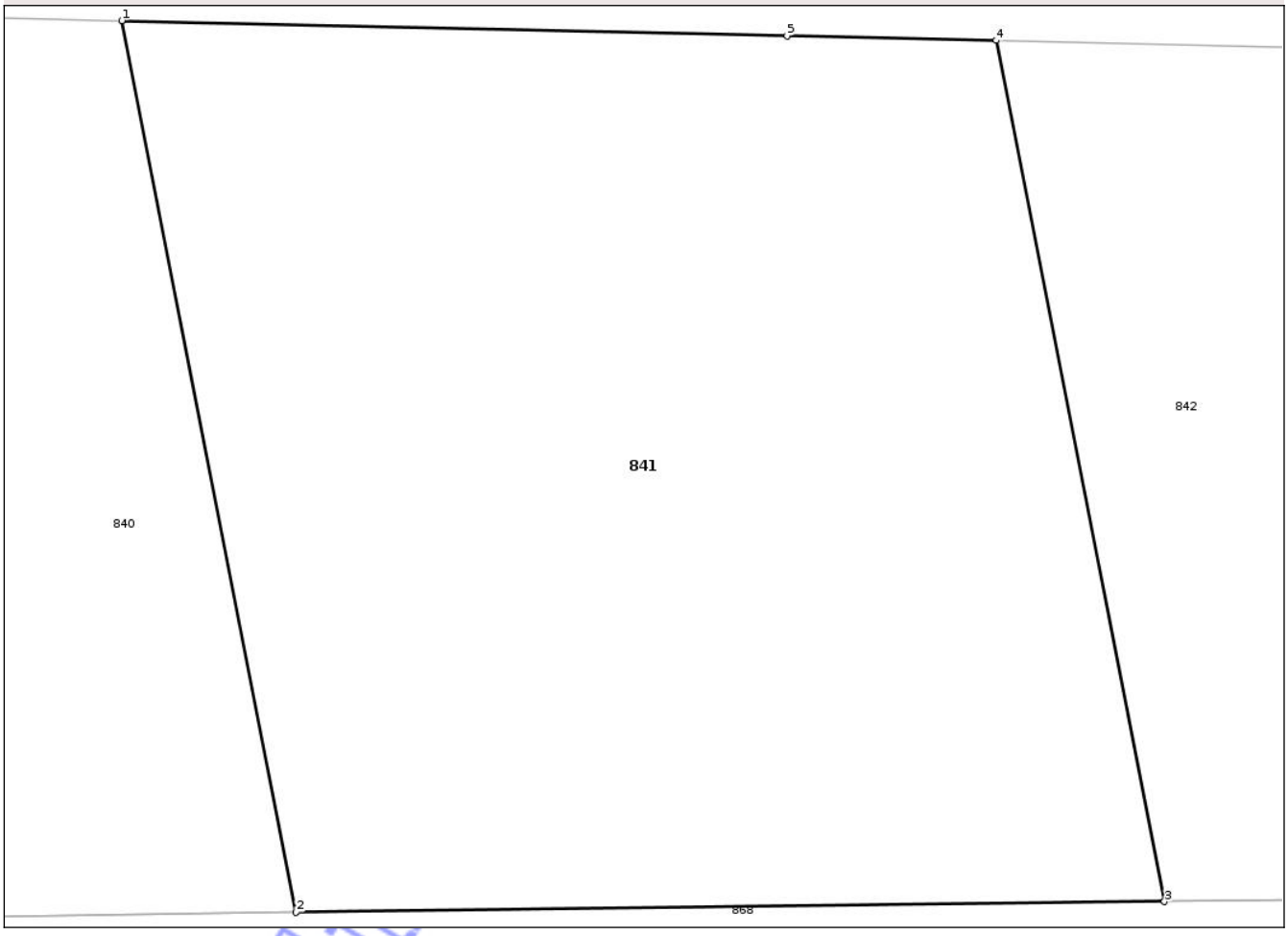
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108604	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.171,8 293.193,03	2	789.176,04 293.171,39	22.051
2	789.176,04 293.171,39	3	789.197,14 293.171,65	21.102
3	789.197,14 293.171,65	4	789.193,05 293.192,55	21.296
4	789.193,05 293.192,55	5	789.187,971 293.192,667	5.08
5	789.187,971 293.192,667	1	789.171,8 293.193,03	16.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17725
Nr. cadastral vechi:17486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108603	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17725 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17486 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82184 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2386, din 01/10/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD HORIA SEPTIMIU**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

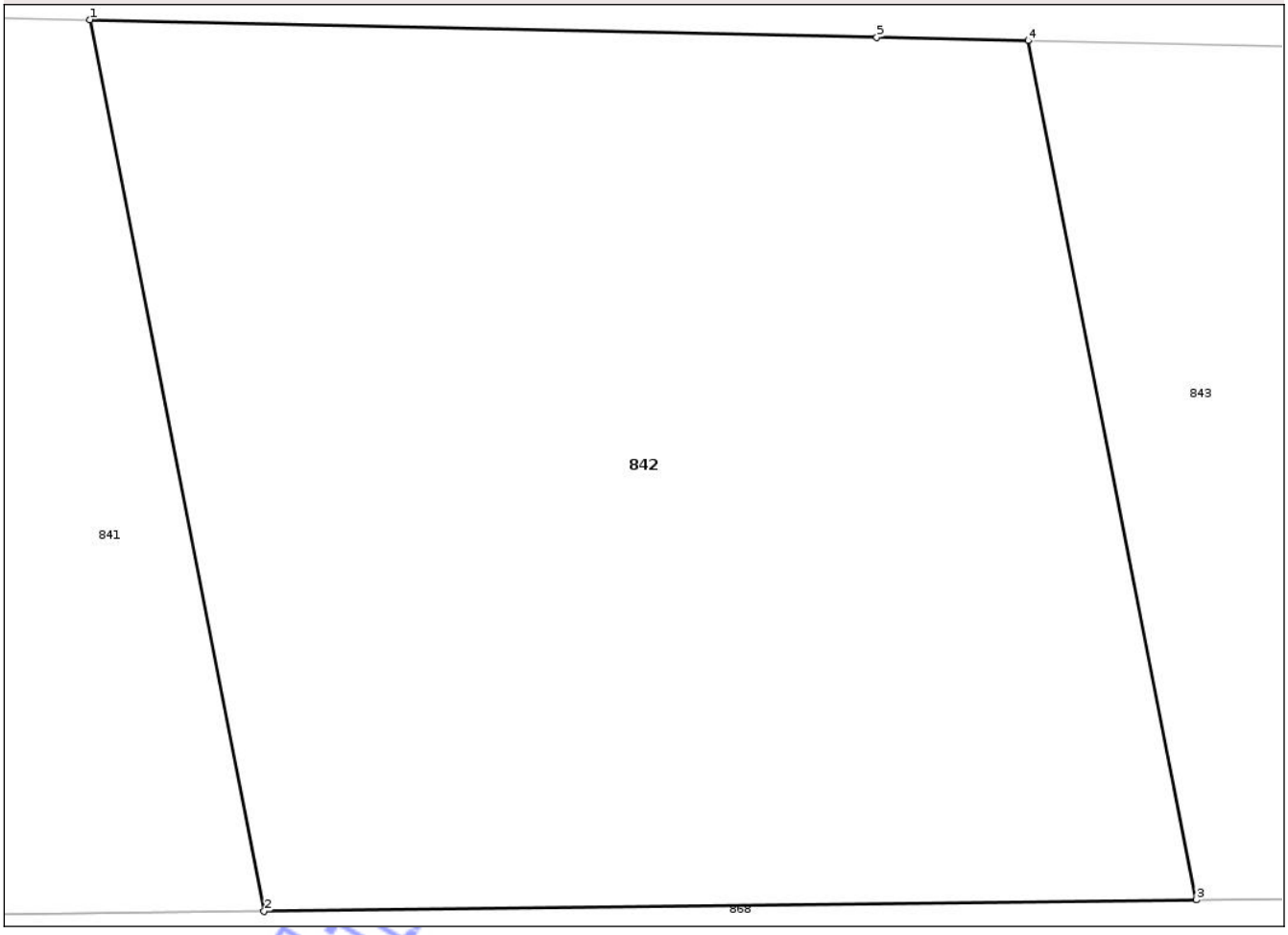
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108603	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.193,05 293.192,55	2	789.197,14 293.171,65	21.296
2	789.197,14 293.171,65	3	789.219,02 293.171,92	21.882
3	789.219,02 293.171,92	4	789.215,07 293.192,06	20.524
4	789.215,07 293.192,06	5	789.211,518 293.192,139	3.553
5	789.211,518 293.192,139	1	789.193,05 293.192,55	18.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17724
Nr. cadastral vechi:17485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108602	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17724 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17485 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82181 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2385, din 01/10/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLD HORIA SEPTIMIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

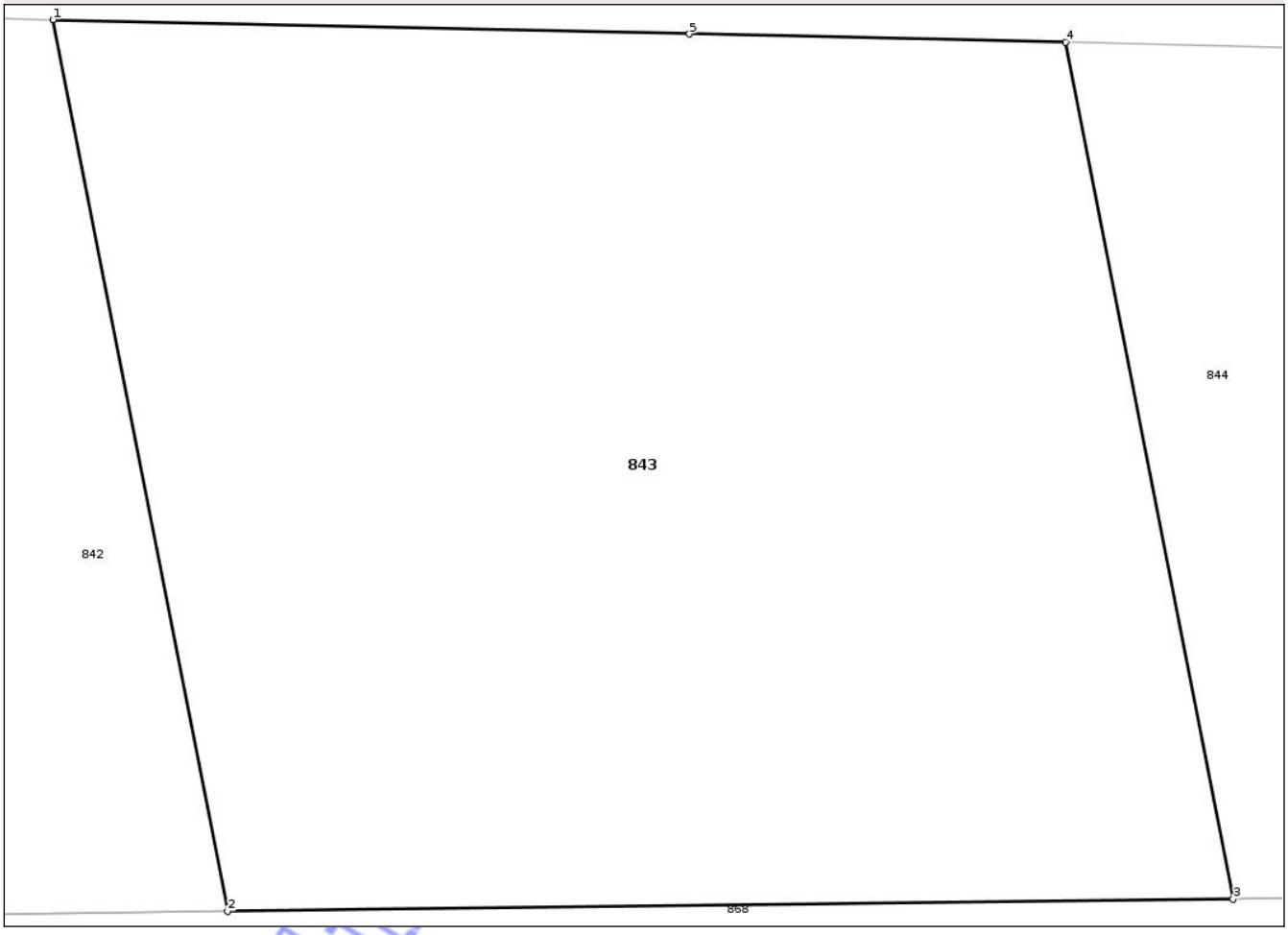
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108602	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.215,07 293.192,06	2	789.219,02 293.171,92	20.524
2	789.219,02 293.171,92	3	789.241,76 293.172,2	22.742
3	789.241,76 293.172,2	4	789.237,97 293.191,55	19.718
4	789.237,97 293.191,55	5	789.229,464 293.191,74	8.508
5	789.229,464 293.191,74	1	789.215,07 293.192,06	14.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17723
Nr. cadastral vechi:17484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108601	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17723 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17484 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82176 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. cvc 2384, din 01/10/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINIŢA-CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

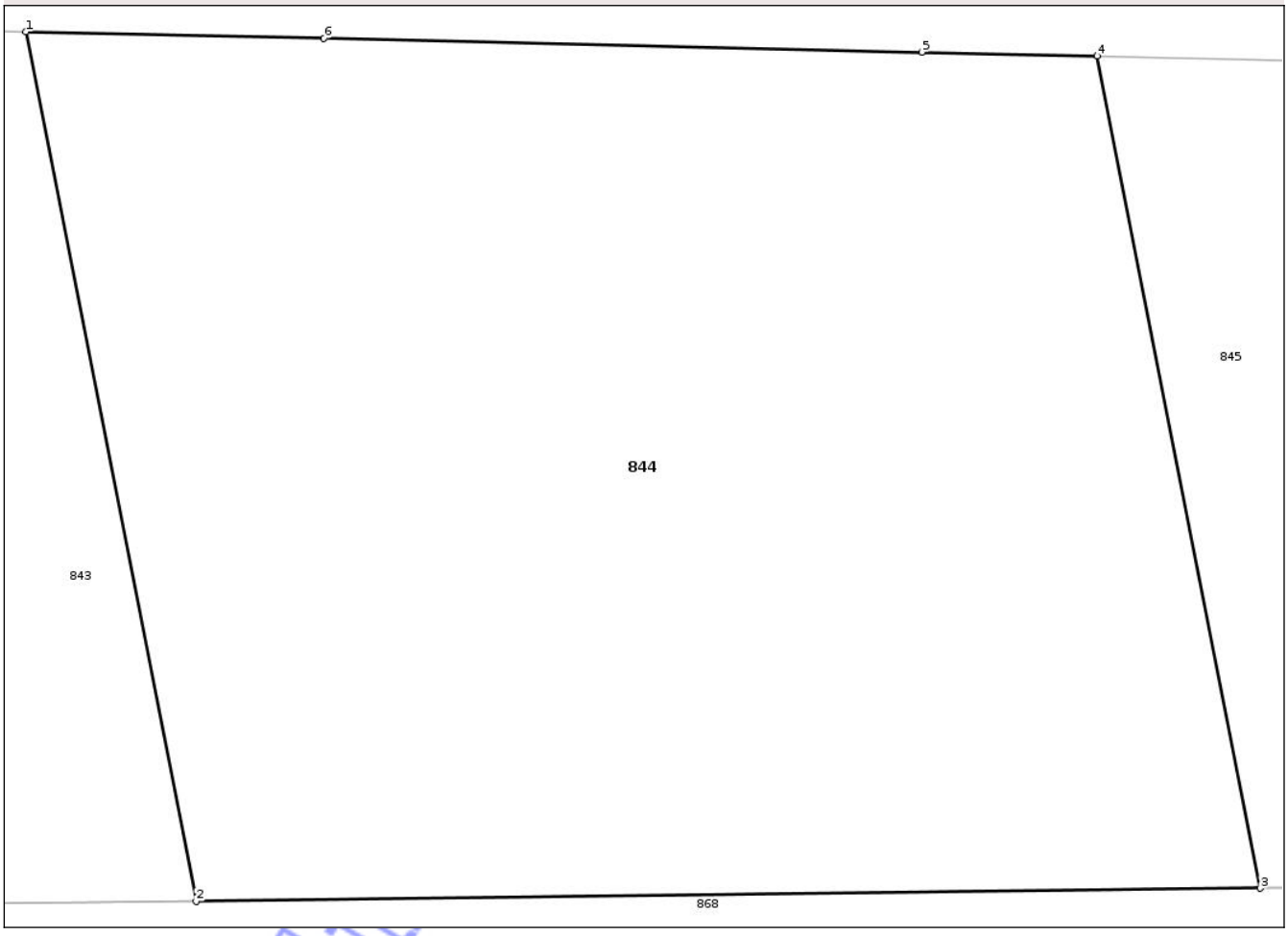
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108601	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.237,97 293.191,55	2	789.241,76 293.172,2	19.718
2	789.241,76 293.172,2	3	789.265,47 293.172,49	23.712
3	789.265,47 293.172,49	4	789.261,84 293.191,01	18.872
4	789.261,84 293.191,01	5	789.257,936 293.191,098	3.905
5	789.257,936 293.191,098	6	789.244,609 293.191,4	13.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.244,609 293.191,4	1	789.237,97 293.191,55	6.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17722
Nr. cadastral vechi:17483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108600	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17722 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17483 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82173 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2383, din 01/10/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

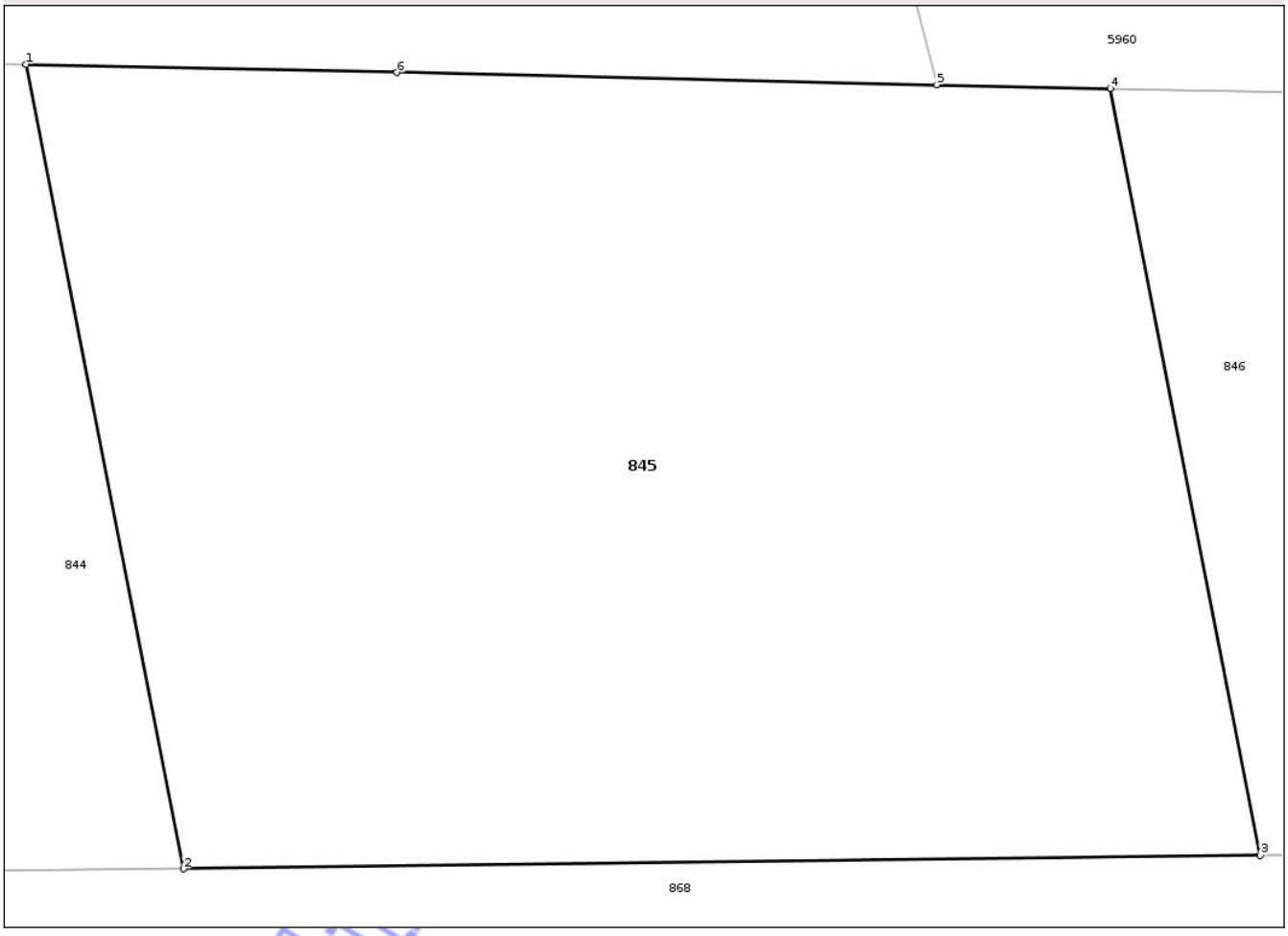
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108600	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.261,84 293.191,01	2	789.265,47 293.172,49	18.872
2	789.265,47 293.172,49	3	789.290,29 293.172,8	24.822
3	789.290,29 293.172,8	4	789.286,84 293.190,45	17.984
4	789.286,84 293.190,45	5	789.282,833 293.190,54	4.008
5	789.282,833 293.190,54	6	789.270,385 293.190,819	12.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.270,385 293.190,819	1	789.261,84 293.191,01	8.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17721
Nr. cadastral vechi:17482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108599	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17721 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17482 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82169 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2382, din 01/10/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

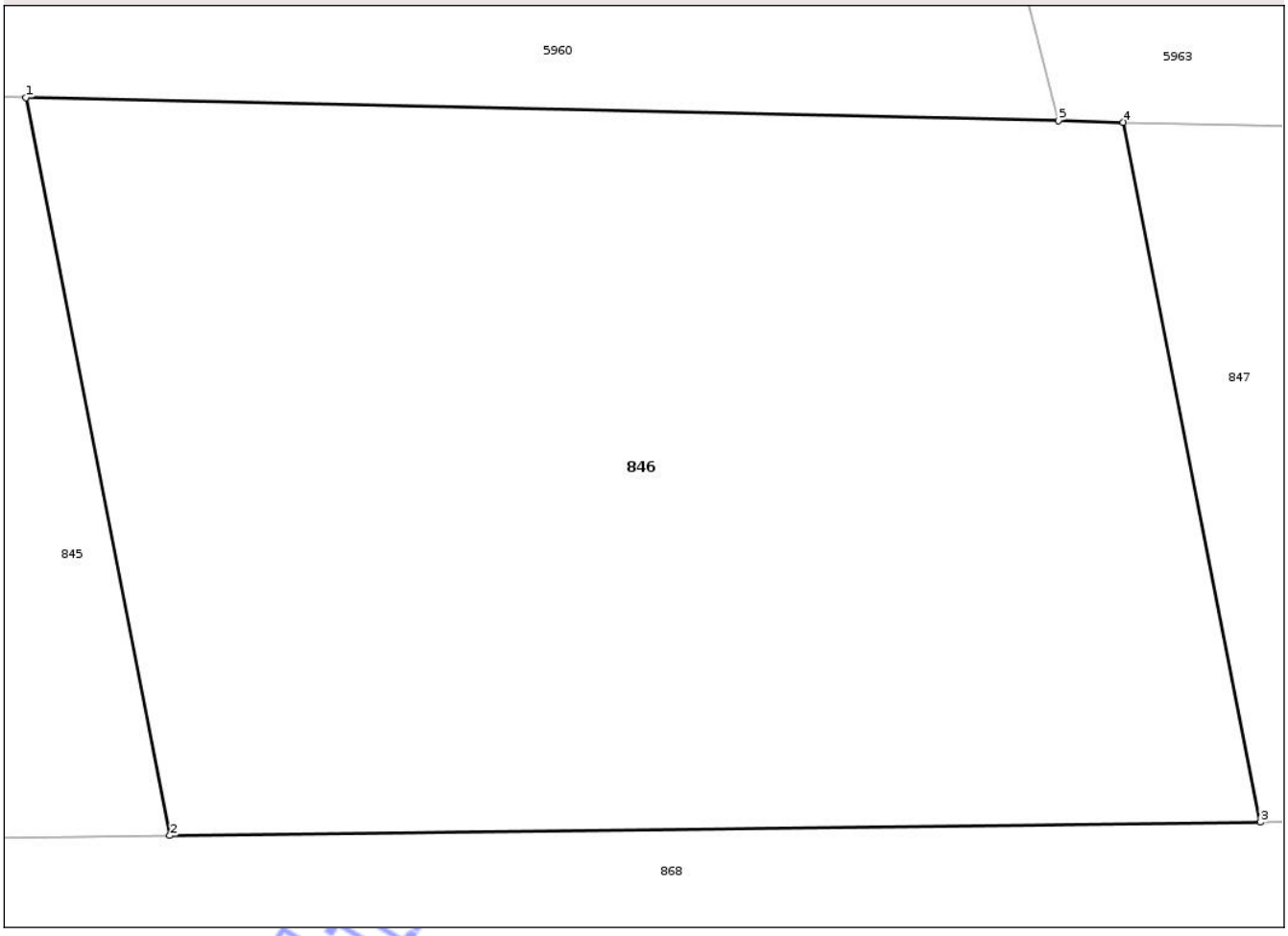
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108599	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.286,84 293.190,45	2	789.290,29 293.172,8	17.984
2	789.290,29 293.172,8	3	789.316,4 293.173,12	26.112
3	789.316,4 293.173,12	4	789.313,12 293.189,86	17.058
4	789.313,12 293.189,86	5	789.311,567 293.189,895	1.553
5	789.311,567 293.189,895	1	789.286,84 293.190,45	24.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17720
Nr. cadastral vechi:17481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108598	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17720 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17481 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82158 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2381, din 04/10/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**, - necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

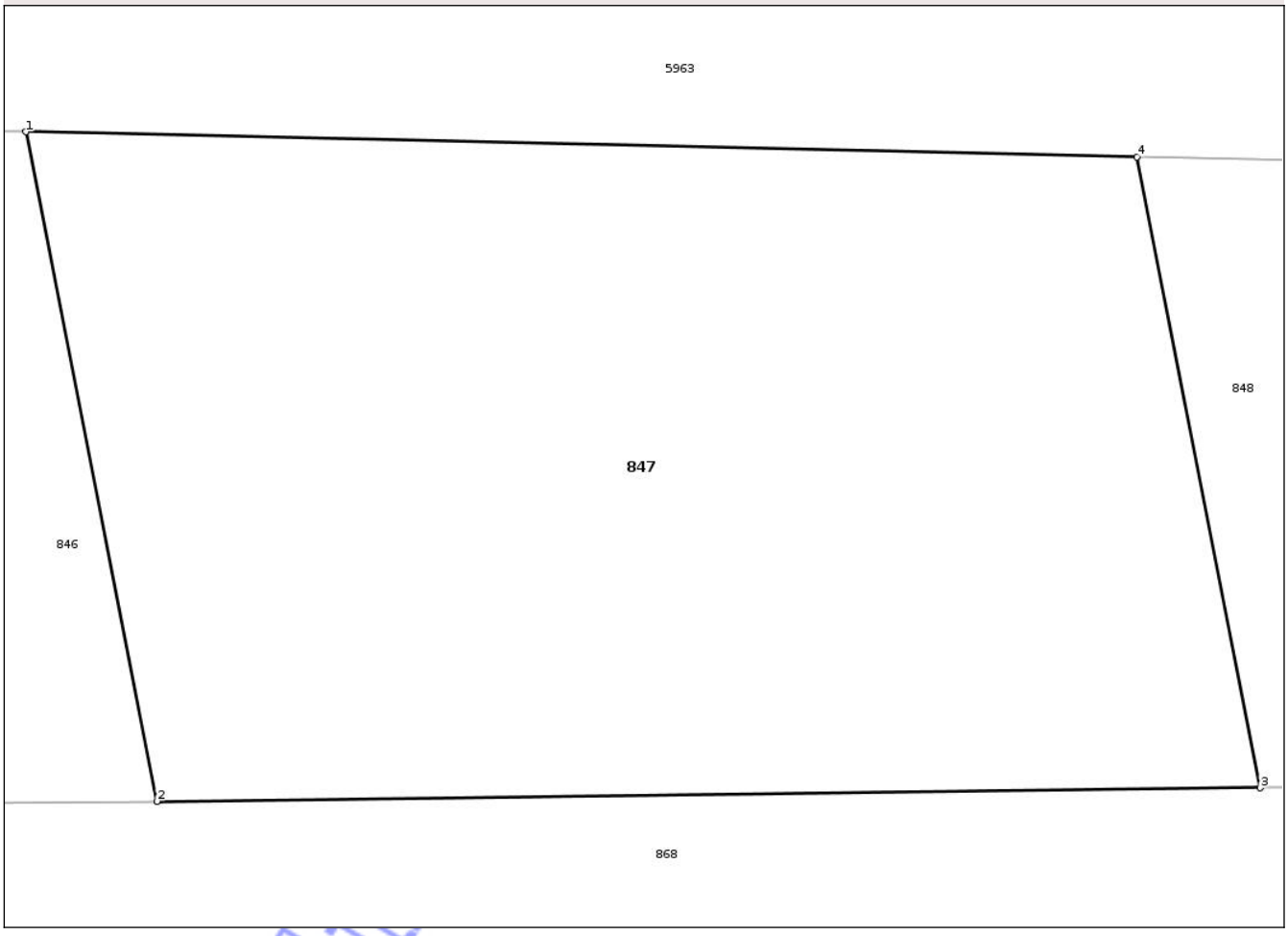
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108598	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.313,12 293.189,86	2	789.316,4 293.173,12	17.058
2	789.316,4 293.173,12	3	789.344,02 293.173,46	27.622
3	789.344,02 293.173,46	4	789.340,93 293.189,23	16.07
4	789.340,93 293.189,23	1	789.313,12 293.189,86	27.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17719
Nr. cadastral vechi:17480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108597	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17719 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17480 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
82156 / 04/10/2013		
Act Notarial nr. 2380, din 01/10/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINIŢA-CARMEN**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

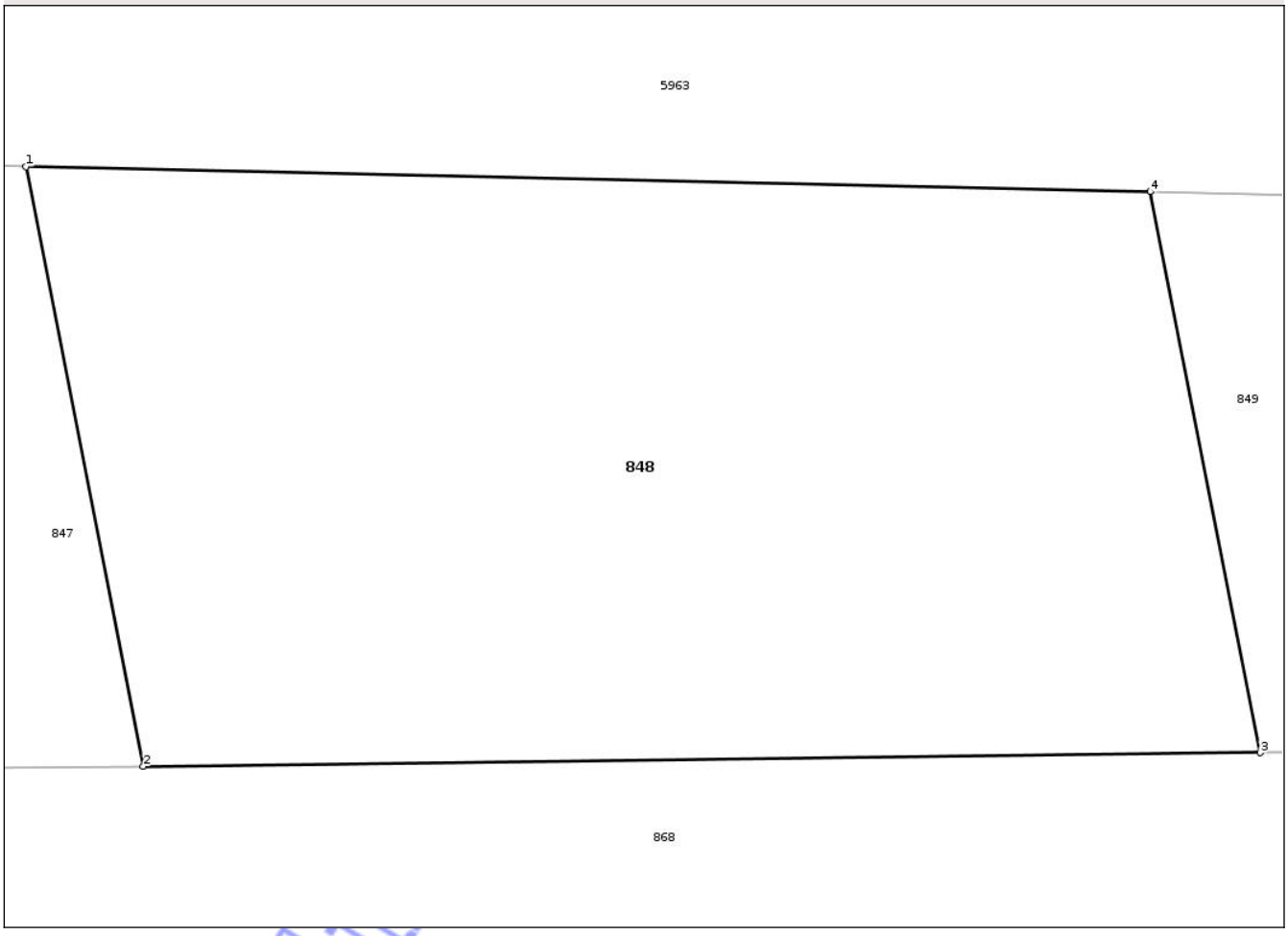
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108597	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.340,93 293.189,23	2	789.344,02 293.173,46	16.07
2	789.344,02 293.173,46	3	789.373,43 293.173,82	29.412
3	789.373,43 293.173,82	4	789.370,54 293.188,57	15.03
4	789.370,54 293.188,57	1	789.340,93 293.189,23	29.617

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17718
Nr. cadastral vechi:17479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108596	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17718 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17479 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47556 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 984, din 30/05/2014 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

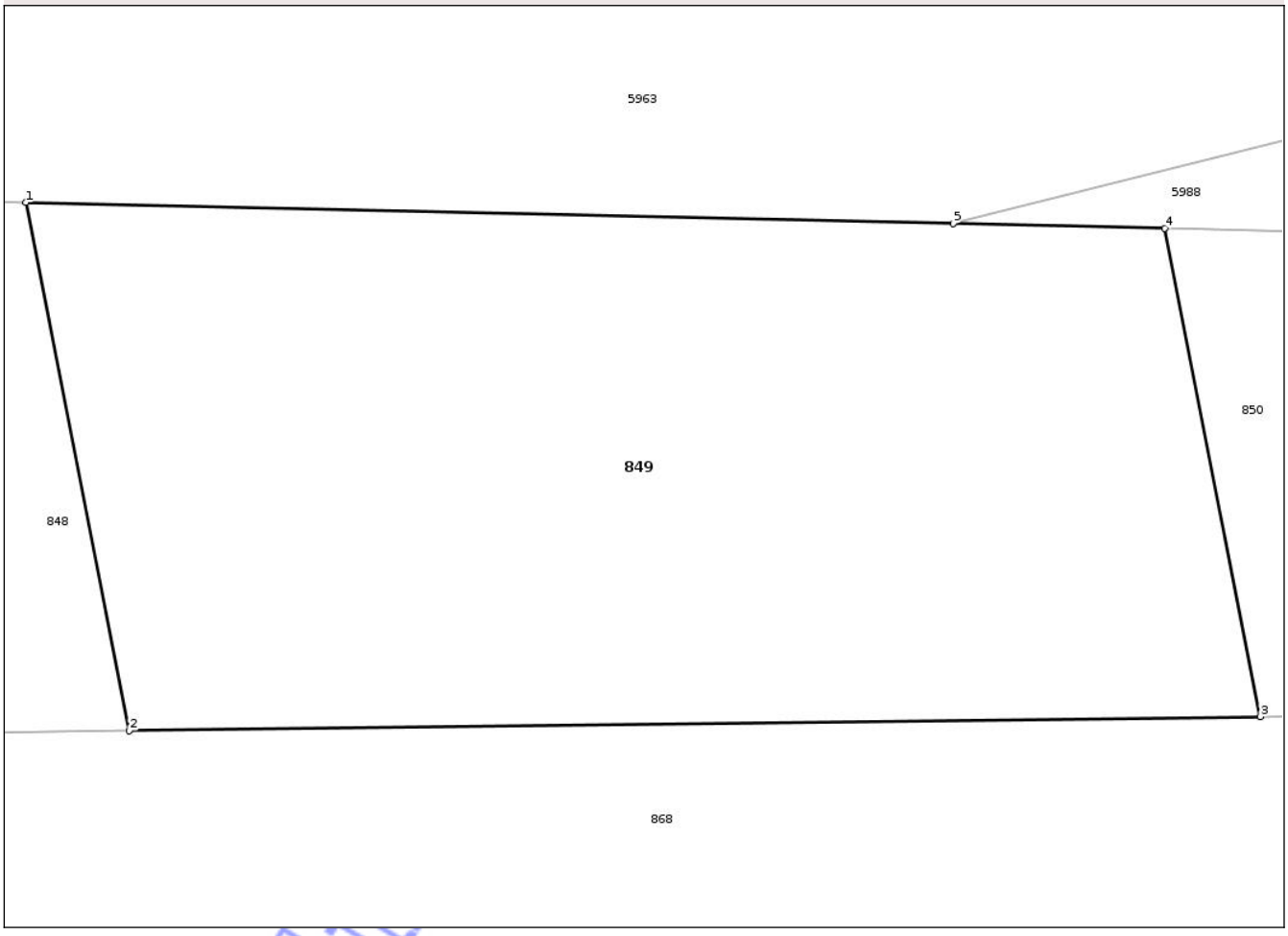
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108596	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.370,54 293.188,57	2	789.373,43 293.173,82	15.03
2	789.373,43 293.173,82	3	789.405,06 293.174,21	31.632
3	789.405,06 293.174,21	4	789.402,39 293.187,85	13.899
4	789.402,39 293.187,85	5	789.396,468 293.187,982	5.923
5	789.396,468 293.187,982	1	789.370,54 293.188,57	25.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17717
Nr. cadastral vechi:17478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108595	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17717 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17478 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47565 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 983, din 30/05/2014 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**, - necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

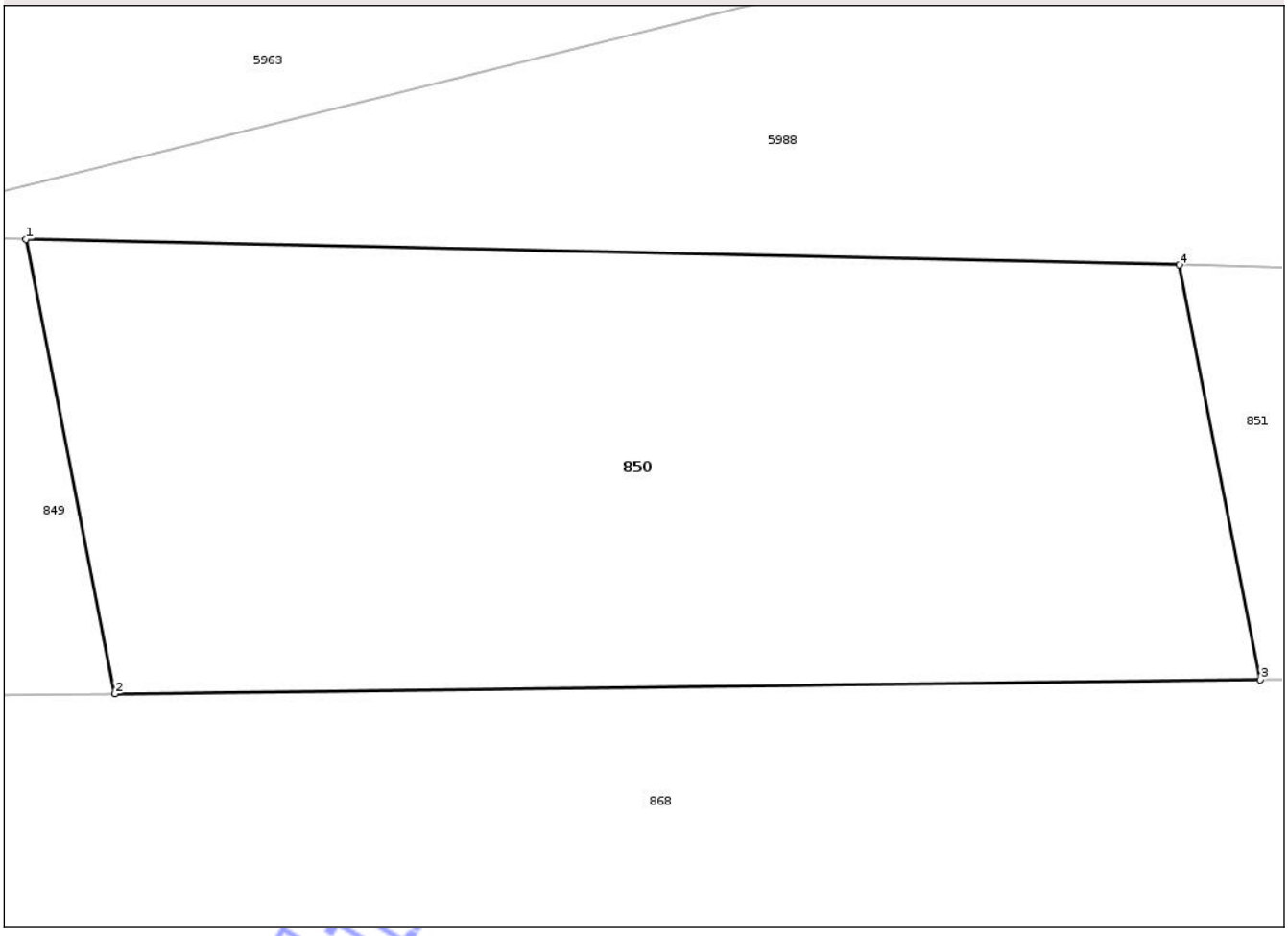
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108595	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.402,39 293.187,85	2	789.405,06 293.174,21	13.899
2	789.405,06 293.174,21	3	789.439,48 293.174,63	34.423
3	789.439,48 293.174,63	4	789.437,04 293.187,08	12.687
4	789.437,04 293.187,08	1	789.402,39 293.187,85	34.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17716
Nr. cadastral vechi:17477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108594	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17716 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17477 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47572 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 982, din 30/05/2014 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108594	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.437,04 293.187,08	2	789.439,48 293.174,63	12.687
2	789.439,48 293.174,63	3	789.477,6 293.175,1	38.123
3	789.477,6 293.175,1	4	789.475,43 293.186,21	11.32
4	789.475,43 293.186,21	5	789.456,613 293.186,637	18.822
5	789.456,613 293.186,637	1	789.437,04 293.187,08	19.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17715
Nr. cadastral vechi:17476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108593	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17715 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17476 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47575 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 981, din 30/05/2014 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108593	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.475,43 293.186,21	2	789.477,6 293.175,1	11.32
2	789.477,6 293.175,1	3	789.517,5 293.175,59	39.903
3	789.517,5 293.175,59	4	789.515,01 293.188,29	12.942
4	789.515,01 293.188,29	5	789.510,836 293.187,823	4.2
5	789.510,836 293.187,823	6	789.495,9 293.186,153	15.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.495,9 293.186,153	7	789.492,92 293.185,82	2.999
7	789.492,92 293.185,82	8	789.478,651 293.186,138	14.273
8	789.478,651 293.186,138	1	789.475,43 293.186,21	3.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17714
Nr. cadastral vechi:17475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108592	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17714 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17475 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47584 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. cvc 980, din 30/05/2014 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108592	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.515,01 293.188,29	2	789.517,5 293.175,59	12.942
2	789.517,5 293.175,59	3	789.549,06 293.175,98	31.562
3	789.549,06 293.175,98	4	789.545,97 293.191,74	16.06
4	789.545,97 293.191,74	5	789.543,442 293.191,458	2.544
5	789.543,442 293.191,458	6	789.524,772 293.189,378	18.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.524,772 293.189,378	1	789.515,01 293.188,29	9.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17713
Nr. cadastral vechi:17474

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108591	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17713 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17474 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56127 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 1492, din 05/07/2013 emis de BADEA ROXANA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORNIŞ DOINIŢA-CARMEN**, ,necasatorita;	
47603 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 978, din 30/05/2014 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**, (bun propriu);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

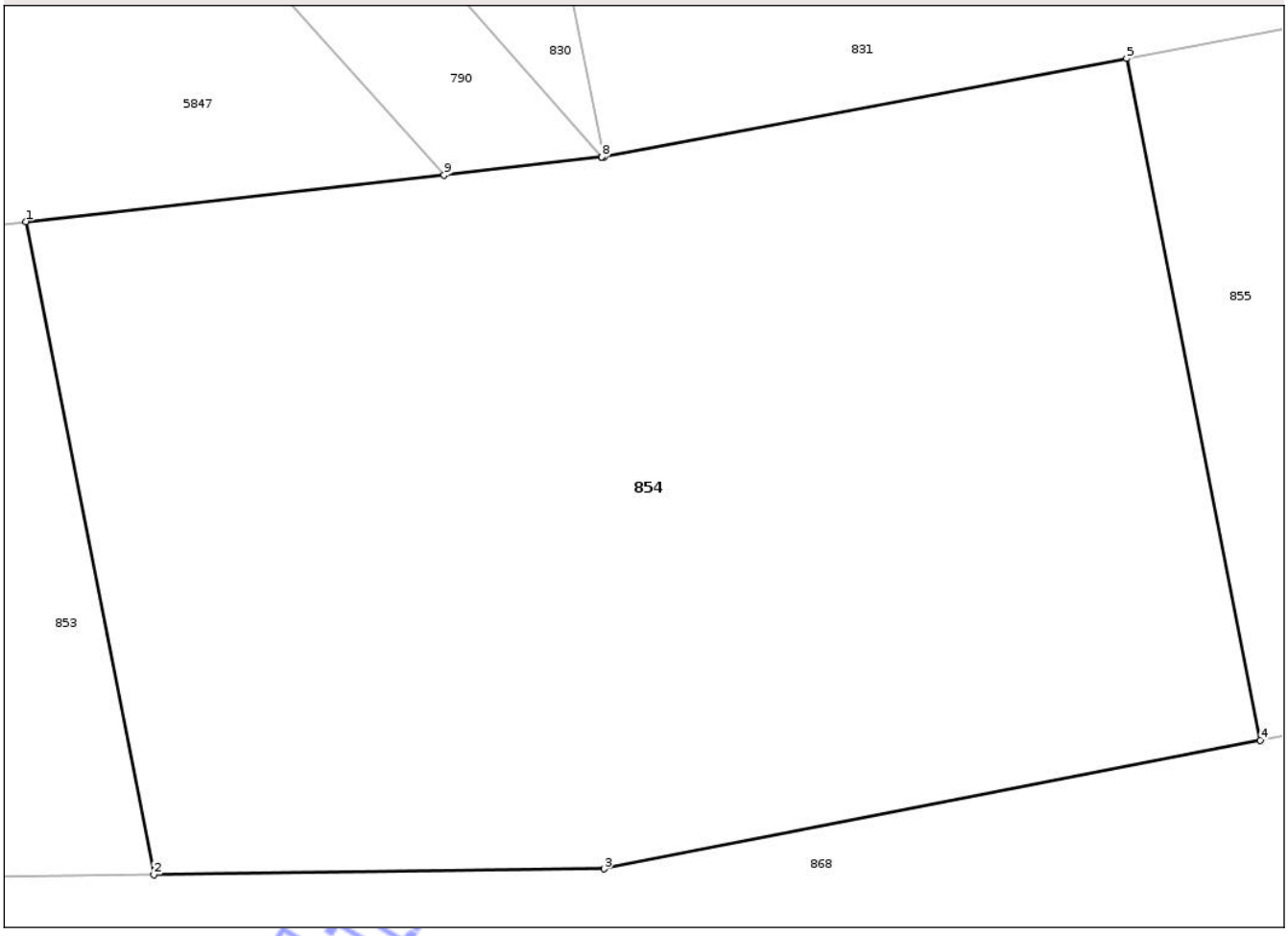
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108591	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.545,97 293.191,74	2	789.549,06 293.175,98	16.06
2	789.549,06 293.175,98	3	789.559,95 293.176,12	10.891
3	789.559,95 293.176,12	4	789.575,8 293.179,22	16.15
4	789.575,8 293.179,22	5	789.572,57 293.195,68	16.774
5	789.572,57 293.195,68	6	789.559,945 293.193,304	12.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.559,945 293.193,304	7	789.559,891 293.193,294	0.055
7	789.559,891 293.193,294	8	789.559,888 293.193,298	0.005
8	789.559,888 293.193,298	9	789.556,074 293.192,865	3.839
9	789.556,074 293.192,865	1	789.545,97 293.191,74	10.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17712
Nr. cadastral vechi:17473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108590	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17712 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17473 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47593 / 03/06/2014		
Act Notarial nr. 979, din 30/05/2014 emis de Valenciuc Dana Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

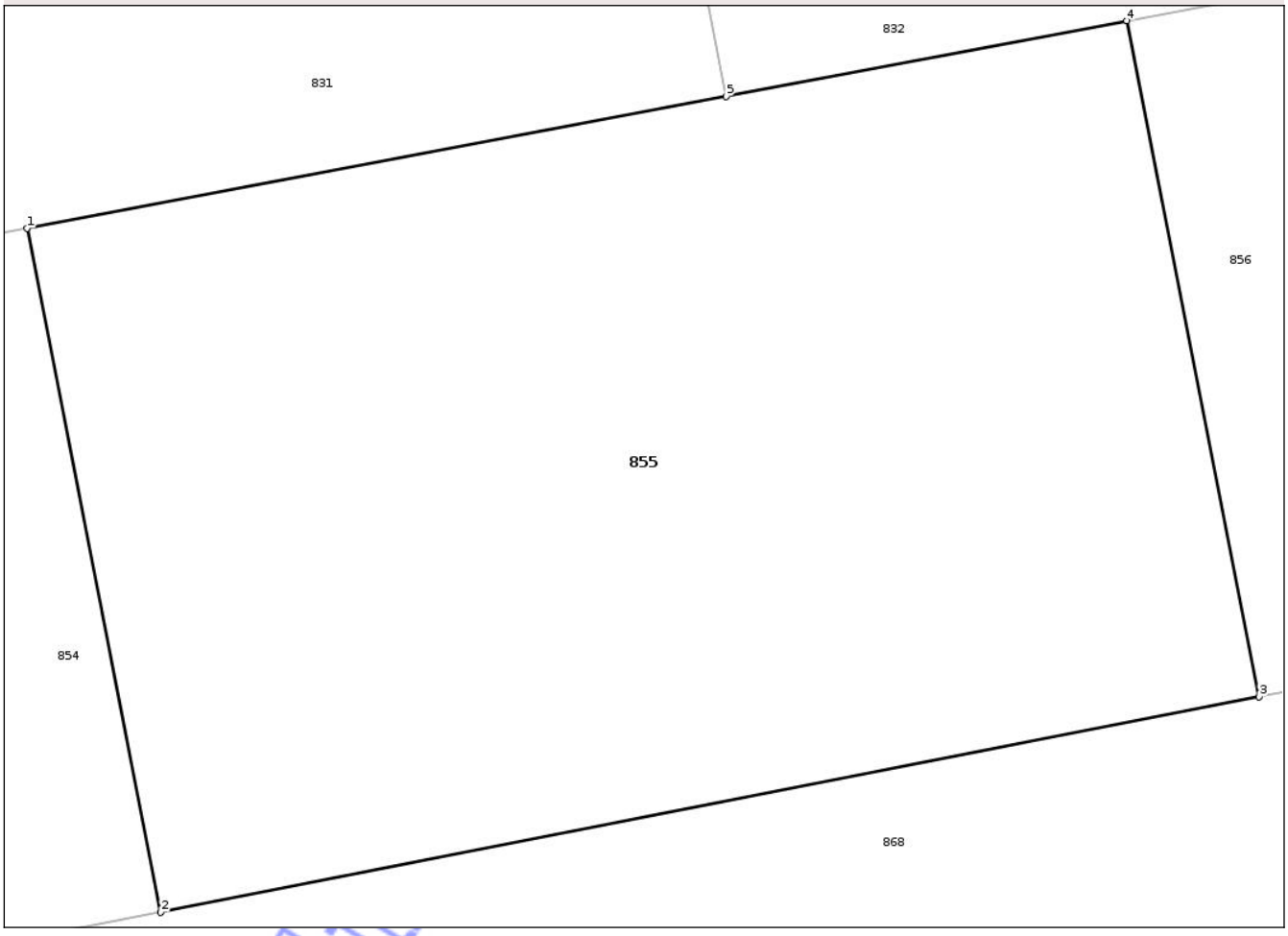
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108590	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.572,57 293.195,68	2	789.575,8 293.179,22	16.774
2	789.575,8 293.179,22	3	789.602,27 293.184,41	26.974
3	789.602,27 293.184,41	4	789.599,08 293.200,68	16.58
4	789.599,08 293.200,68	5	789.589,428 293.198,862	9.822
5	789.589,428 293.198,862	1	789.572,57 293.195,68	17.156

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17711
Nr. cadastral vechi:17472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108589	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17711 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17472 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56098 / 10/07/2013		
Act Notarial nr. 1489, din 05/07/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNIŞ DOINITA-CARMEN**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

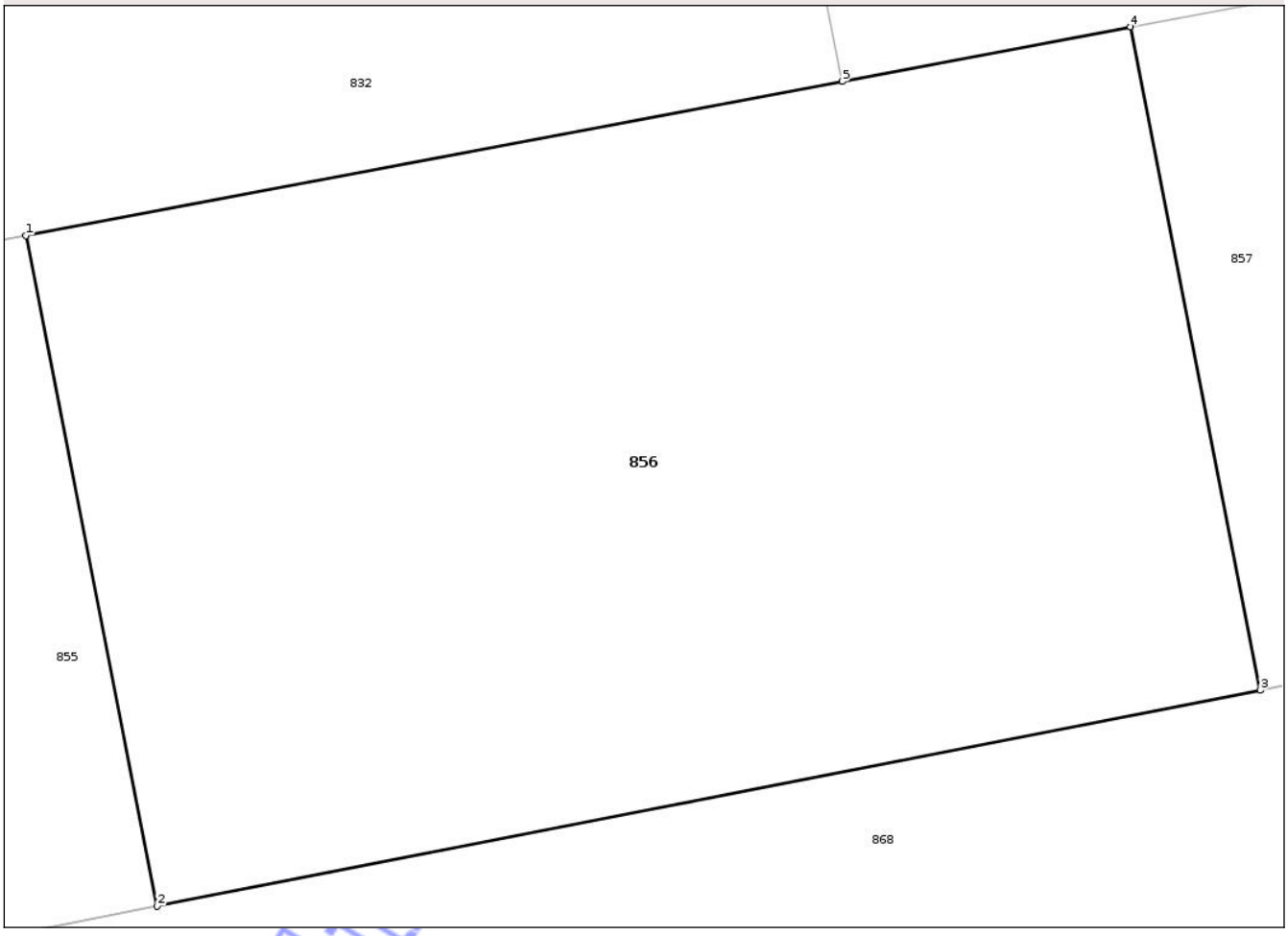
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108589	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.599,08 293.200,68	2	789.602,27 293.184,41	16.58
2	789.602,27 293.184,41	3	789.629,06 293.189,65	27.298
3	789.629,06 293.189,65	4	789.625,91 293.205,74	16.395
4	789.625,91 293.205,74	5	789.618,911 293.204,419	7.123
5	789.618,911 293.204,419	1	789.599,08 293.200,68	20.18

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17710
Nr. cadastral vechi:17471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108588	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17710 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17471 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
99077 / 16/12/2011		
Act Notarial nr. 1520, din 14/12/2011 emis de BNP CAUTINUC NICOLAE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU NICOLAE** 2) **ALBU BIRSEN**	
B7	Se intabuleaza drept de SERVITUTE asupra aleii de acces cu IE 108607	A1
	1) **ALBU NICOLAE** 2) **ALBU BIRSEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75844 / 07/10/2011		
Act Notarial nr. cv 2822, din 06/10/2011 emis de BNP ANASTASE AGNES ALINA;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare-cumparare aut.nr.2093/01. 08.2011 BNP Anastase, incheiat intre DUMITRU DUMITRU su DUMITRU RALUCA-ELNA in calitate de vanzatori promitenti si BEIU HRISTU (necasatorit) in calitate de cumparator promitent notat prin inch 53762/2011	A1

Neautorizat în circuitul civil

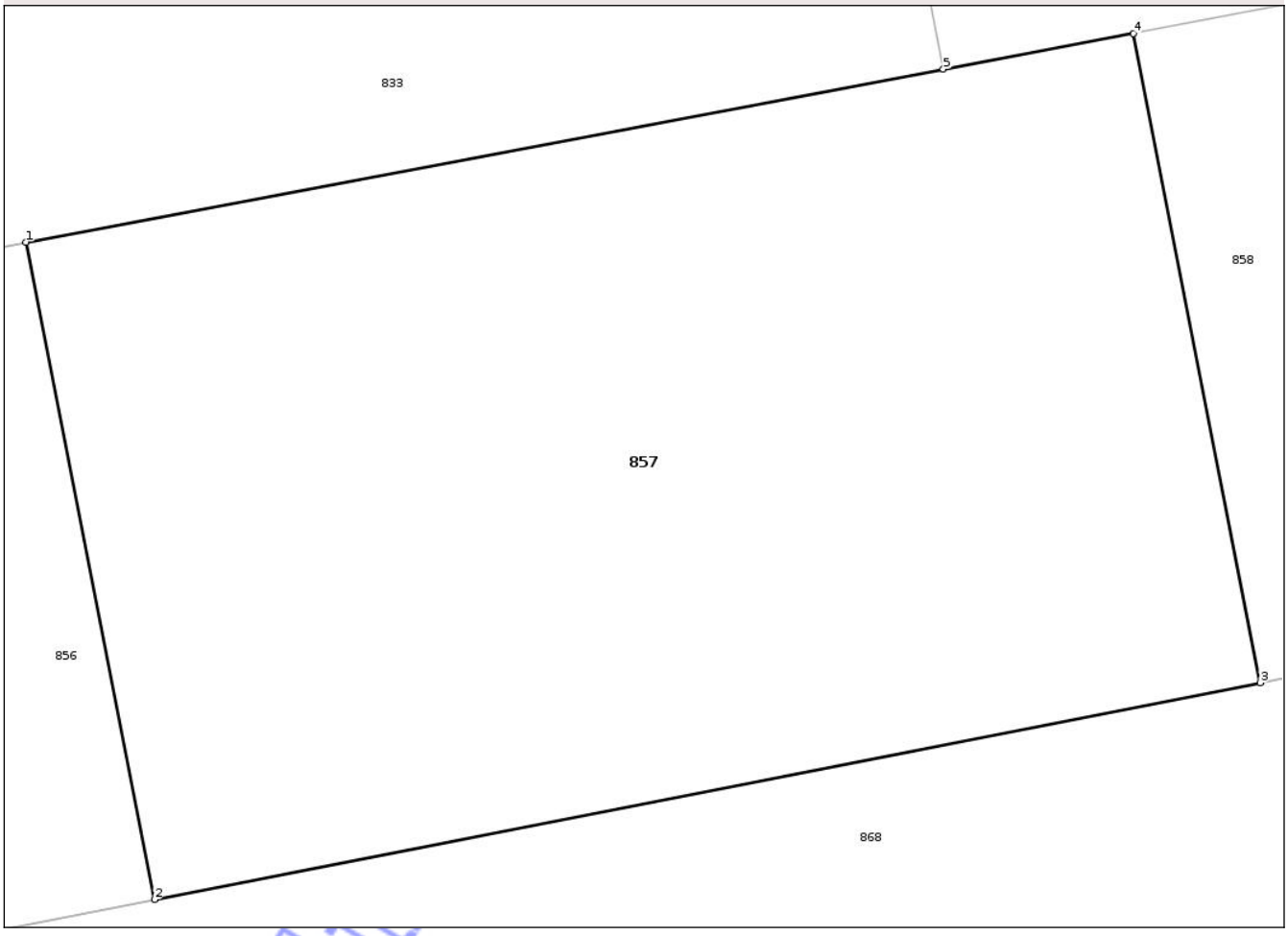
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108588	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.625,91 293.205,74	2	789.629,06 293.189,65	16.395
2	789.629,06 293.189,65	3	789.656,16 293.194,96	27.615
3	789.656,16 293.194,96	4	789.653,05 293.210,85	16.191
4	789.653,05 293.210,85	5	789.648,393 293.209,976	4.738
5	789.648,393 293.209,976	1	789.625,91 293.205,74	22.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17709
Nr. cadastral vechi:17470

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108587	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17709 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17470 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
150244 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1671, din 29/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA SÎNZIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

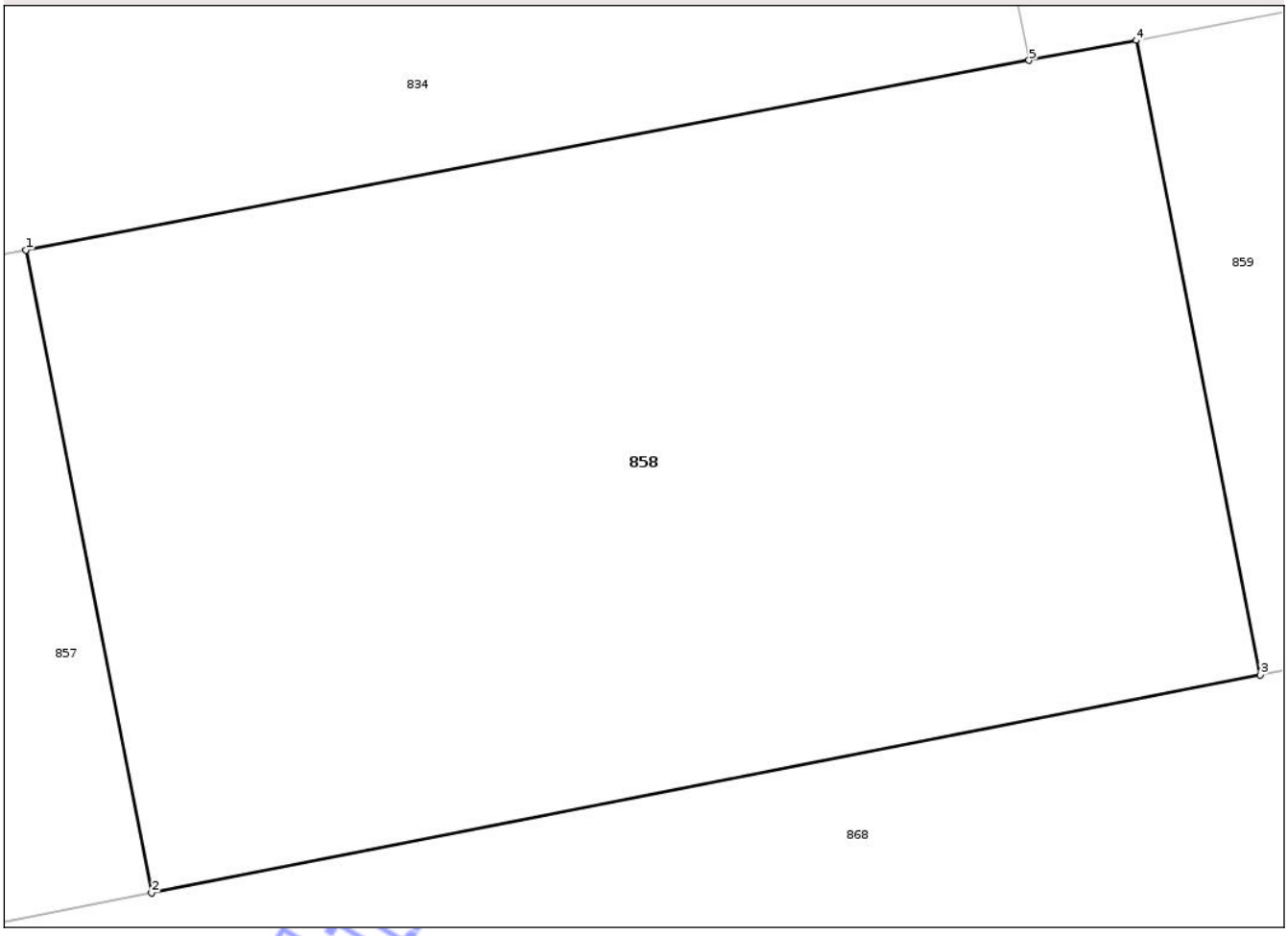
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108587	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	326/36	-	LOT10

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.653,05 293.210,85	2	789.656,16 293.194,96	16.191
2	789.656,16 293.194,96	3	789.683,6 293.200,34	27.962
3	789.683,6 293.200,34	4	789.680,53 293.216,03	15.988
4	789.680,53 293.216,03	5	789.677,876 293.215,534	2.7
5	789.677,876 293.215,534	1	789.653,05 293.210,85	25.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17708
Nr. cadastral vechi:17469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108586	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17708 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17469 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
150243 / 30/09/2021		
Act Notarial nr. 1671, din 29/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞCA SÎNZIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

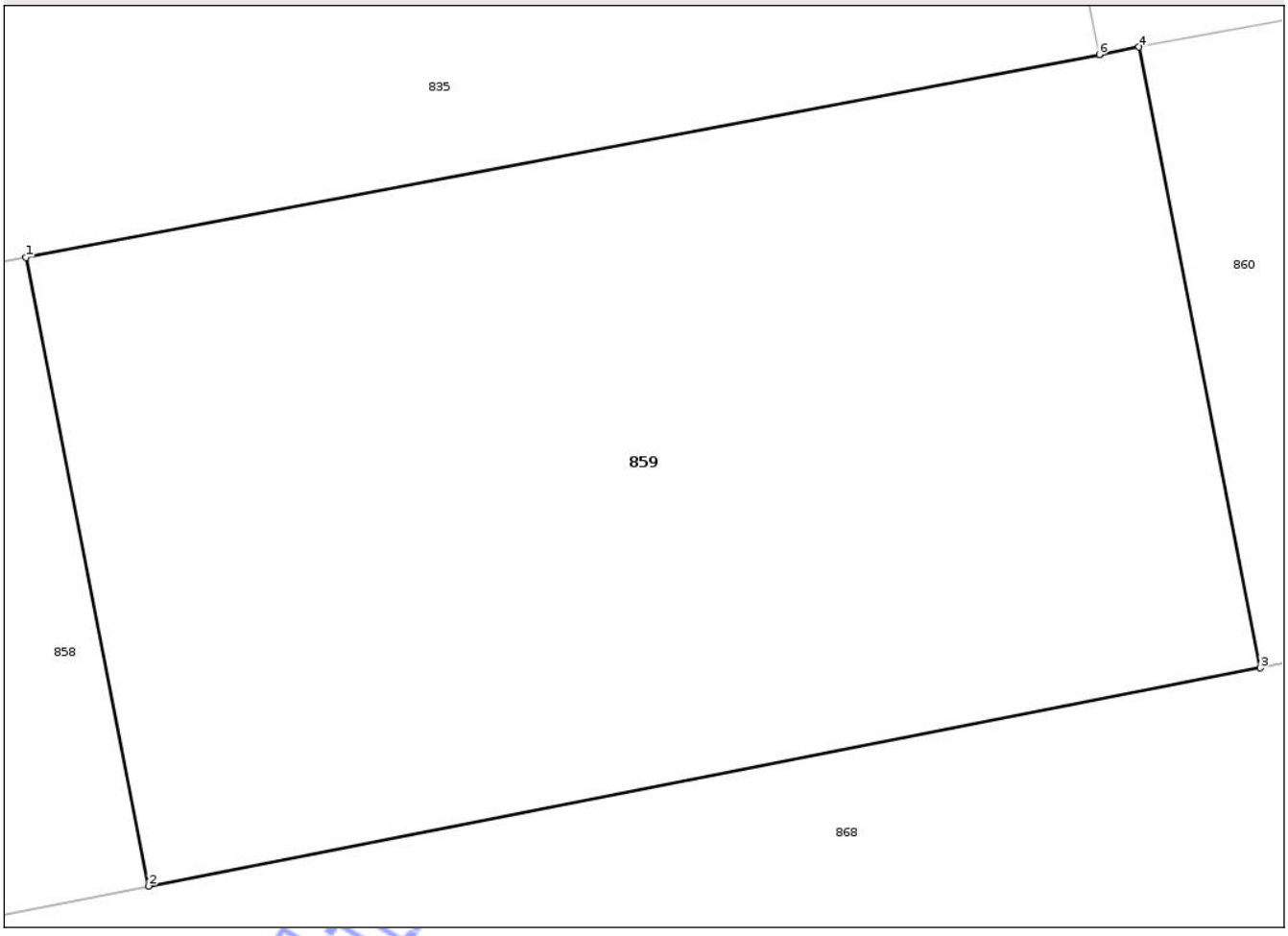
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108586	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	326/36	-	LOT9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.680,53 293.216,03	2	789.683,6 293.200,34	15.988
2	789.683,6 293.200,34	3	789.711,38 293.205,78	28.308
3	789.711,38 293.205,78	4	789.708,35 293.221,28	15.793
4	789.708,35 293.221,28	5	789.707,359 293.221,093	1.008
5	789.707,359 293.221,093	6	789.707,359 293.221,091	0.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.707,359 293.221,091	1	789.680,53 293.216,03	27.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17707
Nr. cadastral vechi:17468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela 326/36,LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108585	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108585-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela 326/36,LOT 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta P+M cu garaj si magazie la parter, edificata in anul 2014. Suprafata construita desfasurata = 266 mp. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17707 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17468 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
98876 / 09/09/2015		
Act Administrativ nr. 15, din 24/01/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 39/28-04-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si se descrie in partea AI a CF - C1 locuinta P+M cu garaj si magazie la parter	A1, A1.1
104588 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 1221, din 29/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VANE ENNIO-FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VANE DIANA-ELISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

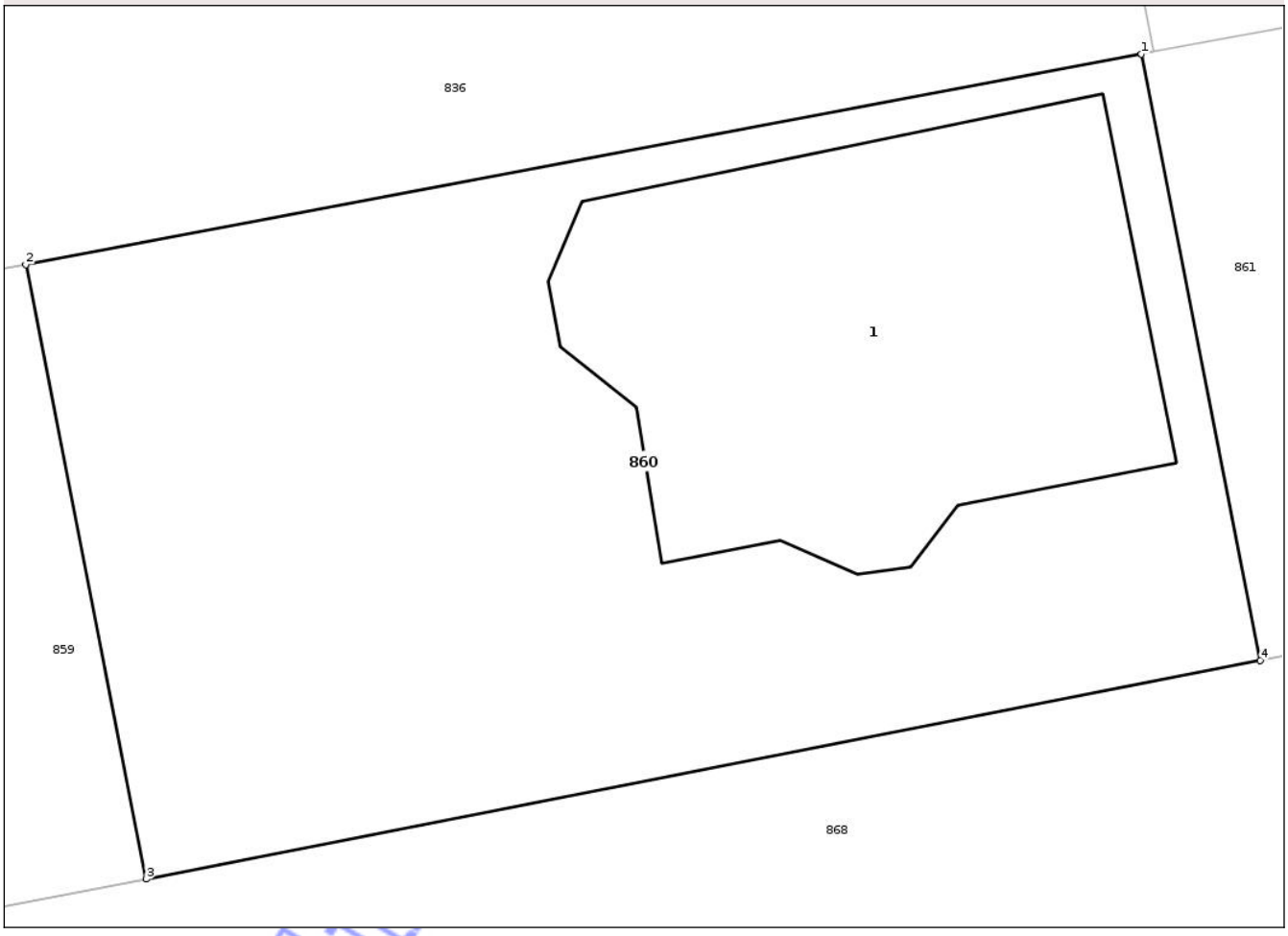
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108585	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	76	A326/36, LOT8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108585-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Locuinta P+M cu garaj si magazie la parter, edificata in anul 2014. Suprafata construita desfasurata = 266 mp. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.736,53 293.226,59	2	789.708,35 293.221,28	28.676
2	789.708,35 293.221,28	3	789.711,38 293.205,78	15.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.711,38 293.205,78	4	789.739,53 293.211,29	28.684
4	789.739,53 293.211,29	1	789.736,53 293.226,59	15.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17706
Nr. cadastral vechi:17467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108584	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17706 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17467 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130439 / 20/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4204, din 20/09/2019 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

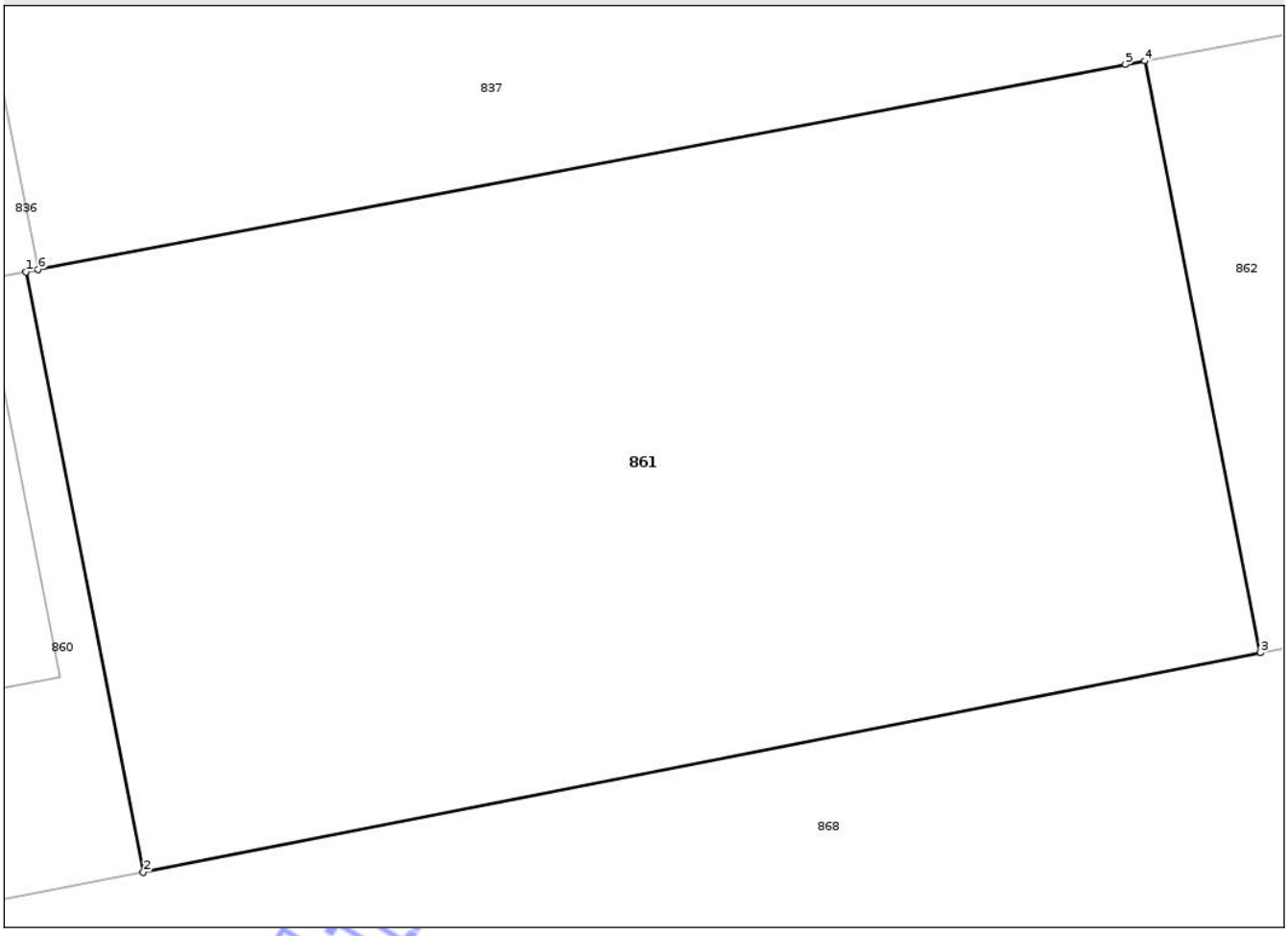
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108584	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.736,53 293.226,59	2	789.739,53 293.211,29	15.591
2	789.739,53 293.211,29	3	789.768,04 293.216,88	29.053
3	789.768,04 293.216,88	4	789.765,09 293.231,97	15.376
4	789.765,09 293.231,97	5	789.764,599 293.231,877	0.5
5	789.764,599 293.231,877	6	789.736,842 293.226,649	28.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.736,842 293.226,649	1	789.736,53 293.226,59	0.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17705
Nr. cadastral vechi:17466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108583	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17705 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17466 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130440 / 20/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4204, din 20/09/2019 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

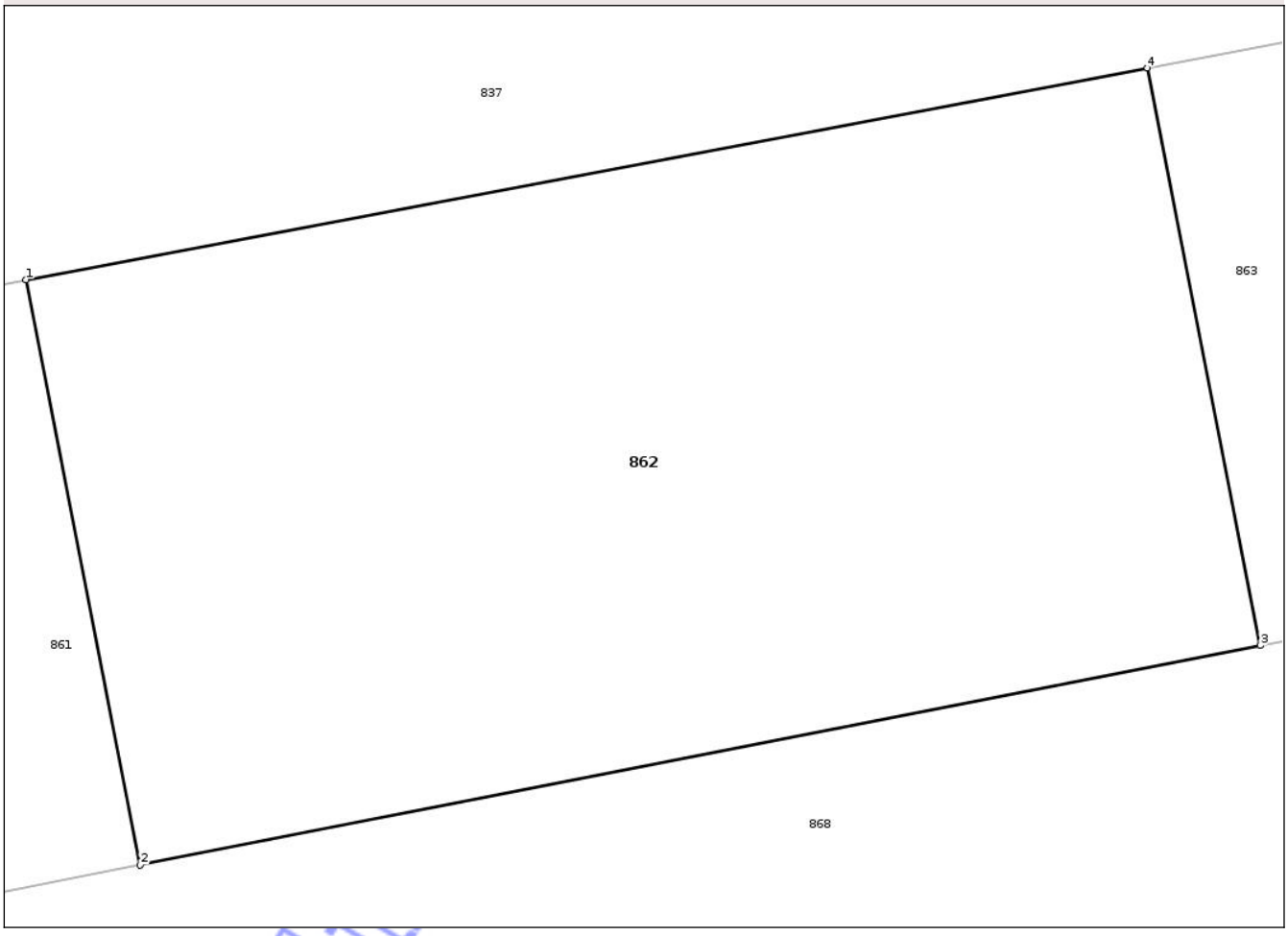
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108583	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.765,09 293.231,97	2	789.768,04 293.216,88	15.376
2	789.768,04 293.216,88	3	789.796,95 293.222,54	29.459
3	789.796,95 293.222,54	4	789.794,03 293.237,43	15.174
4	789.794,03 293.237,43	1	789.765,09 293.231,97	29.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17704
Nr. cadastral vechi:17465

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108582	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17704 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17465 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130443 / 20/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4204, din 20/09/2019 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

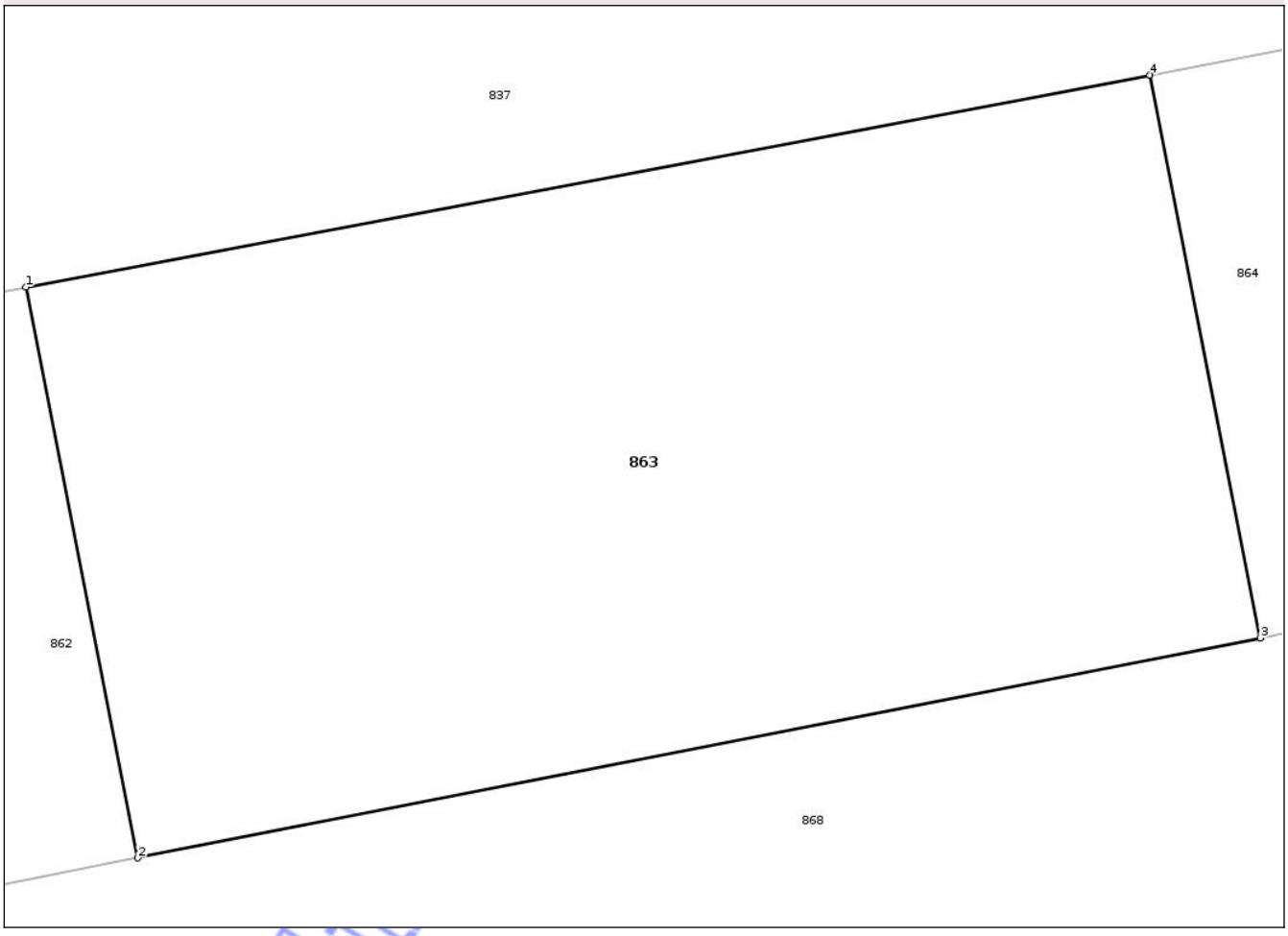
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108582	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.794,03 293.237,43	2	789.796,95 293.222,54	15.174
2	789.796,95 293.222,54	3	789.826,26 293.228,28	29.867
3	789.826,26 293.228,28	4	789.823,38 293.242,96	14.96
4	789.823,38 293.242,96	1	789.794,03 293.237,43	29.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17703
Nr. cadastral vechi:17464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108581	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17703 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17464 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130446 / 20/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4204, din 20/09/2019 emis de Tragone George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA**, bun propriu;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

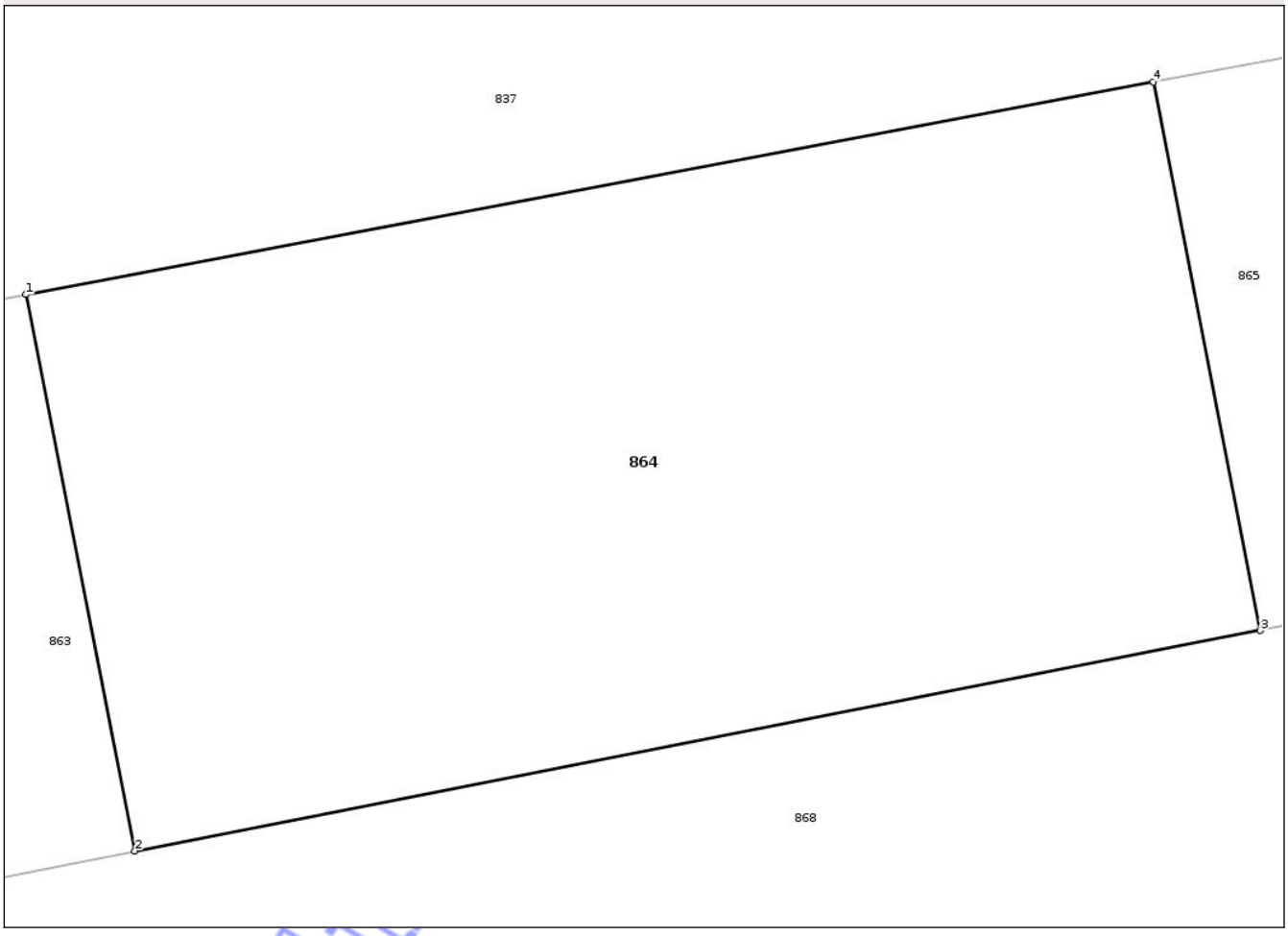
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108581	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.823,38 293.242,96	2	789.826,26 293.228,28	14.96
2	789.826,26 293.228,28	3	789.855,99 293.234,1	30.294
3	789.855,99 293.234,1	4	789.853,16 293.248,57	14.744
4	789.853,16 293.248,57	1	789.823,38 293.242,96	30.304

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17702
Nr. cadastral vechi:17463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108580	450	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17702 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17463 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130444 / 20/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4204, din 20/09/2019 emis de Tragone George (; act notarial nr 213 din 24.09.2019, emis de Tragone George);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

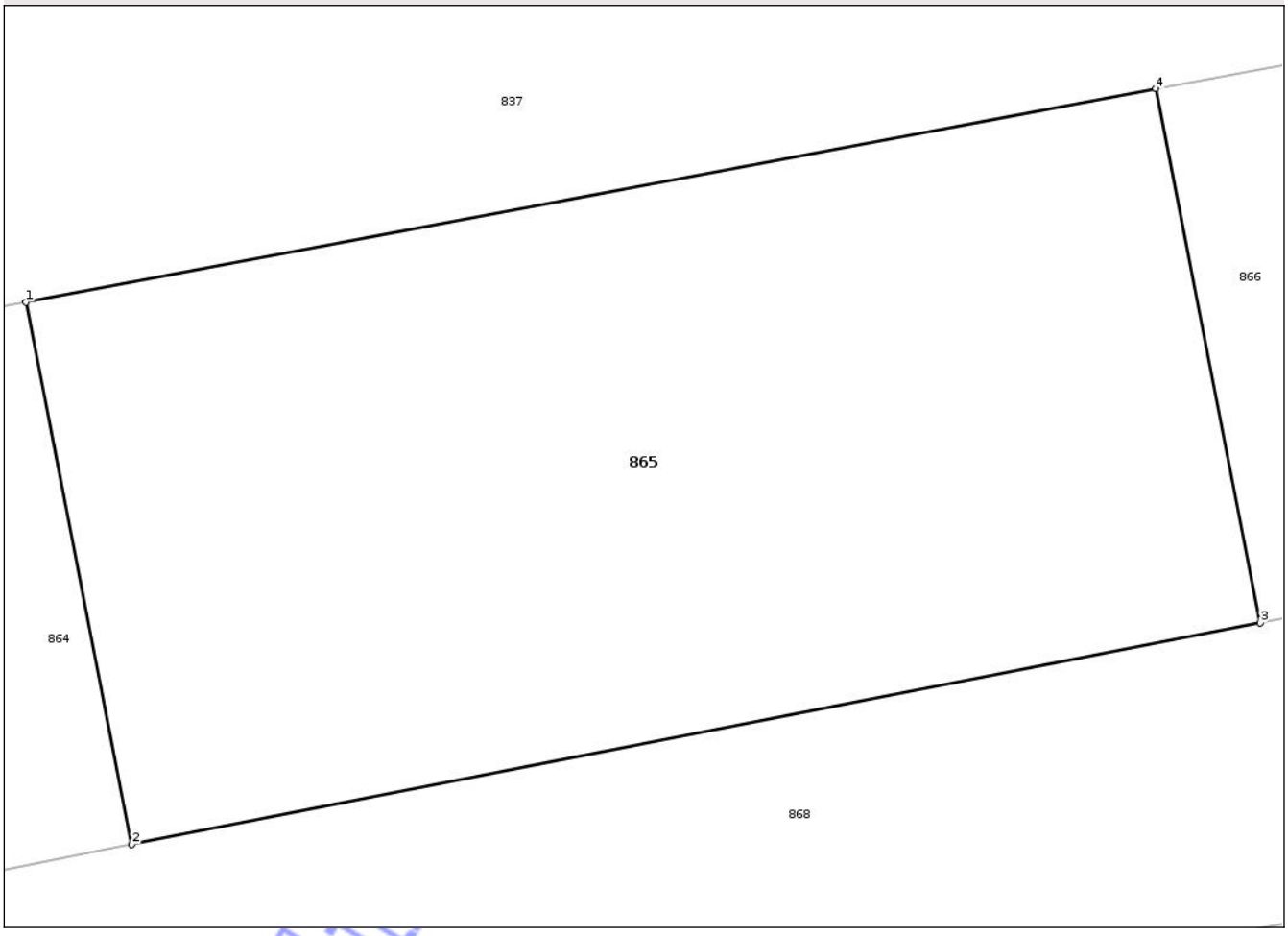
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108580	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	76	A326/36, LOT3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.853,16 293.248,57	2	789.855,99 293.234,1	14.744
2	789.855,99 293.234,1	3	789.886,16 293.240,01	30.743
3	789.886,16 293.240,01	4	789.883,37 293.254,27	14.53
4	789.883,37 293.254,27	1	789.853,16 293.248,57	30.743

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lizierei, Jud. Constanta, PARCELA A 326/36 LOT 1 si LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117042	900	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
335149 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 4276, din 15/11/2024 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cf. 117042 a imobilului cu nr. cad. 117042/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108578\cf.108578; ~- nr.cad.108579\cf.108579;	A1
Act Notarial nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 17700 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17461 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108578/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68574 din 26/10/2010;	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4204, din 20/09/2019 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108578/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 130448 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108579/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 130450 din 20/09/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108578/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 130448 din 20/09/2019; pozitie transcrisa din CF 108579/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 130450 din 20/09/2019;	
Act Notarial nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B6	Se infiinteză cartea funciara nr. 17701 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17462 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108579/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68574 din 26/10/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulă în circuitul civil

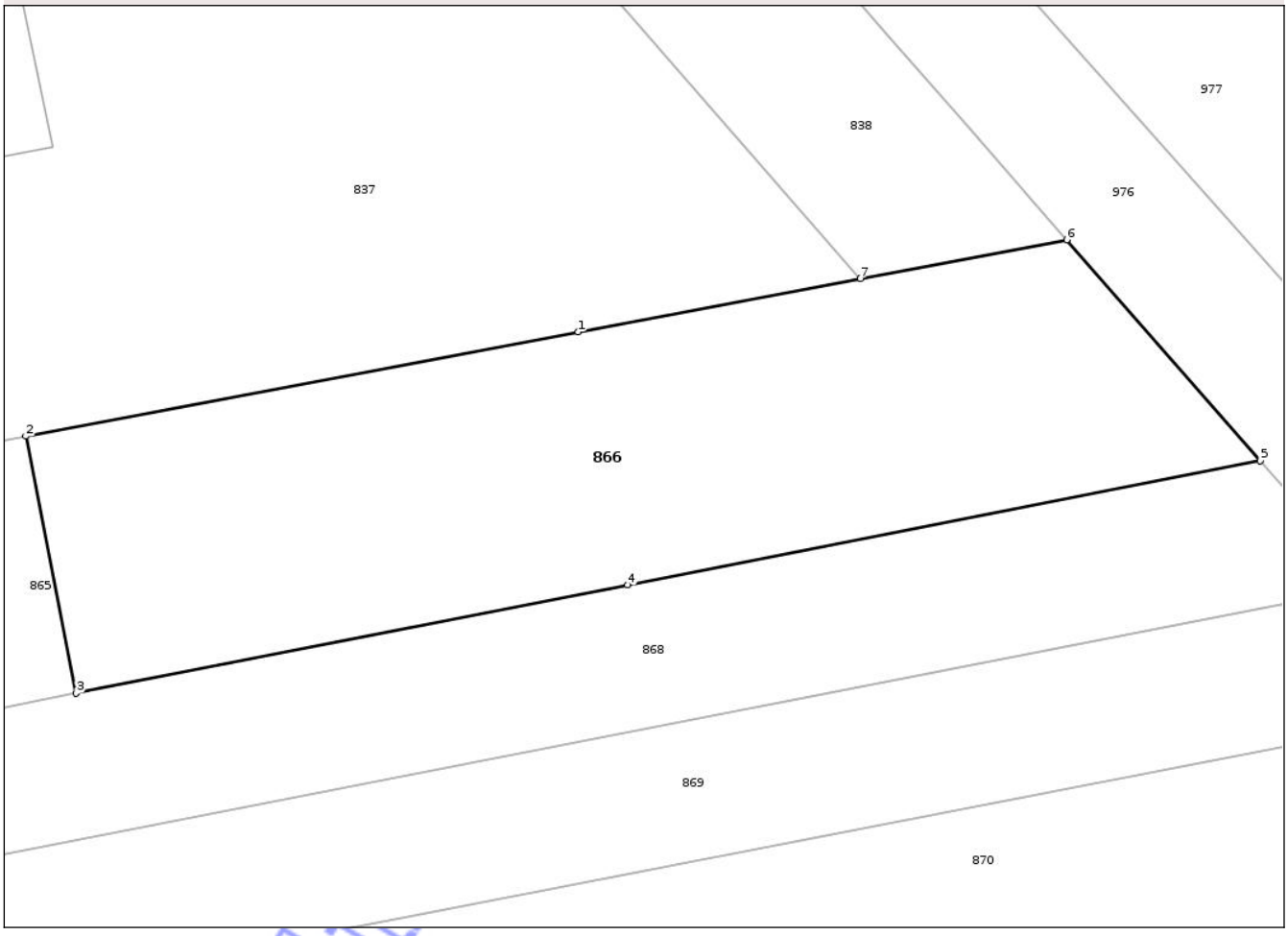
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117042	900	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.914,05 293.260,05	2	789.883,37 293.254,27	31.22
2	789.883,37 293.254,27	3	789.886,16 293.240,01	14.53
3	789.886,16 293.240,01	4	789.916,8 293.246,01	31.222
4	789.916,8 293.246,01	5	789.951,93 293.252,9	35.799
5	789.951,93 293.252,9	6	789.941,176 293.265,165	16.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.941,176 293.265,165	7	789.929,711 293.263,004	11.667
7	789.929,711 293.263,004	1	789.914,05 293.260,05	15.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116919	2.150	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305554 / 30/10/2024		
Act Notarial nr. 3985, din 28/10/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116919 a imobilului cu numarul cadastral 116919 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116129 inscris in cartea funciara 116129;	A1
Act Notarial nr. 3986, din 28/10/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU MARIUS-RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

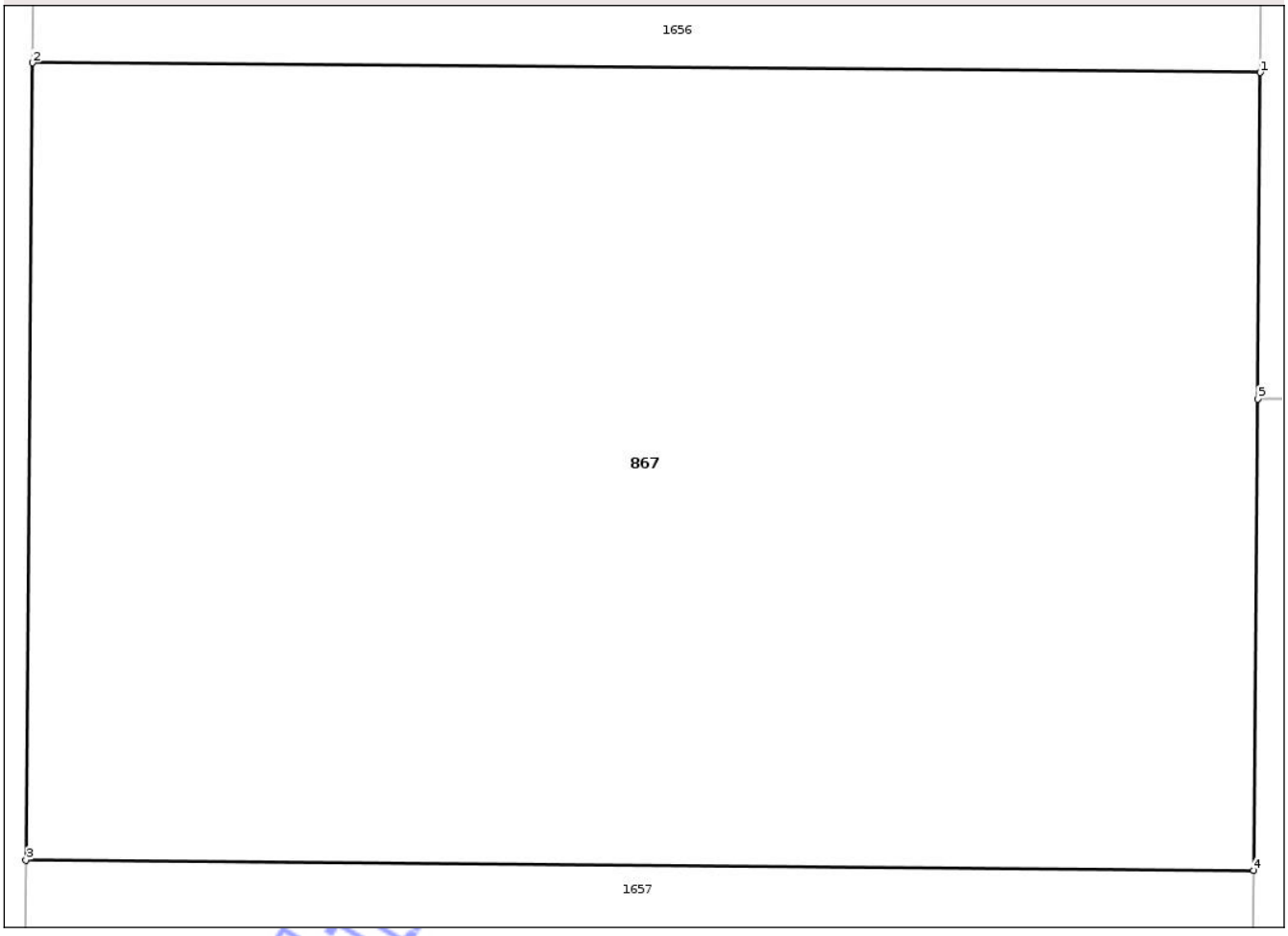
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116919	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.150	80	347/18/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.827,896 293.076,306	2	790.770,335 293.076,76	57.563
2	790.770,335 293.076,76	3	790.770,028 293.039,42	37.341
3	790.770,028 293.039,42	4	790.827,588 293.038,947	57.562
4	790.827,588 293.038,947	5	790.827,77 293.061,011	22.065
5	790.827,77 293.061,011	1	790.827,896 293.076,306	15.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17729
Nr. cadastral vechi:17490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108607	6.701	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68574 / 26/10/2010		
Act Dezmembrare nr. 2450, din 22/10/2010 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17729 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17490 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17266 / cu numar cadastral hartie 986 din cartea funciara nr. 10436 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
141462 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1764, din 09/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27827 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 57, din 28/02/2019 emis de Valenciuc Dana Claudia (; act notarial nr 981 din 30.05.2014, emis de Valenciuc Dana Claudia;act notarial nr 984 din 30.05.2014, emis de Valenciuc Dana Claudia;act notarial nr 979 din 30.05.2014, emis de Valenciuc Dana Claudia;act notarial nr 982 din 30.05.2014, emis de Valenciuc Dana Claudia;act notarial nr 978 din 30.05.2014, emis de Valenciuc Dana Claudia;act administrativ nr 86 din 25.02.2019, emis de notar Piele Cristina Florentina;act notarial nr 980 din 30.05.2014, emis de Valenciuc Dana Claudia;act notarial nr 983 din 30.05.2014, emis de Valenciuc Dana Claudia);		
C41	se respinge cererea de indreptare eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara, in temeiul art 39 din Ordinul 700/2014	A1
104589 / 01/08/2019		
Act Notarial nr. 1221, din 29/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C49	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 8 cu IE 108585	A1
	1) **VANE DIANA-ELISA** 2) **VANE ENNIO-FLORIN**	
124570 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. 1481, din 03/09/2019 emis de Cautinuc Nicolae;		
C50	Se radiaza dreptul de servitute intabulat in favoarea lui ALBU NICOLAE si BIRSEN prin incheierea nr.99081/2011 sub C11	A1
141462 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1763, din 09/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C58	Se radiaza dreptul de servitute de sub C. 20,21,23,24,25,26,27,28,29,35,36,37,38,39,42,43,44,45,46,47,48,51,52,53,54,55,56,57 inscris prin incheierile nr. 55940/2013,56104/2013, 82200/2013, 82213/2013, 82239/2013, 43196/2019, 130454/2019.	A1

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Legii 287/2009 privind Codul civil

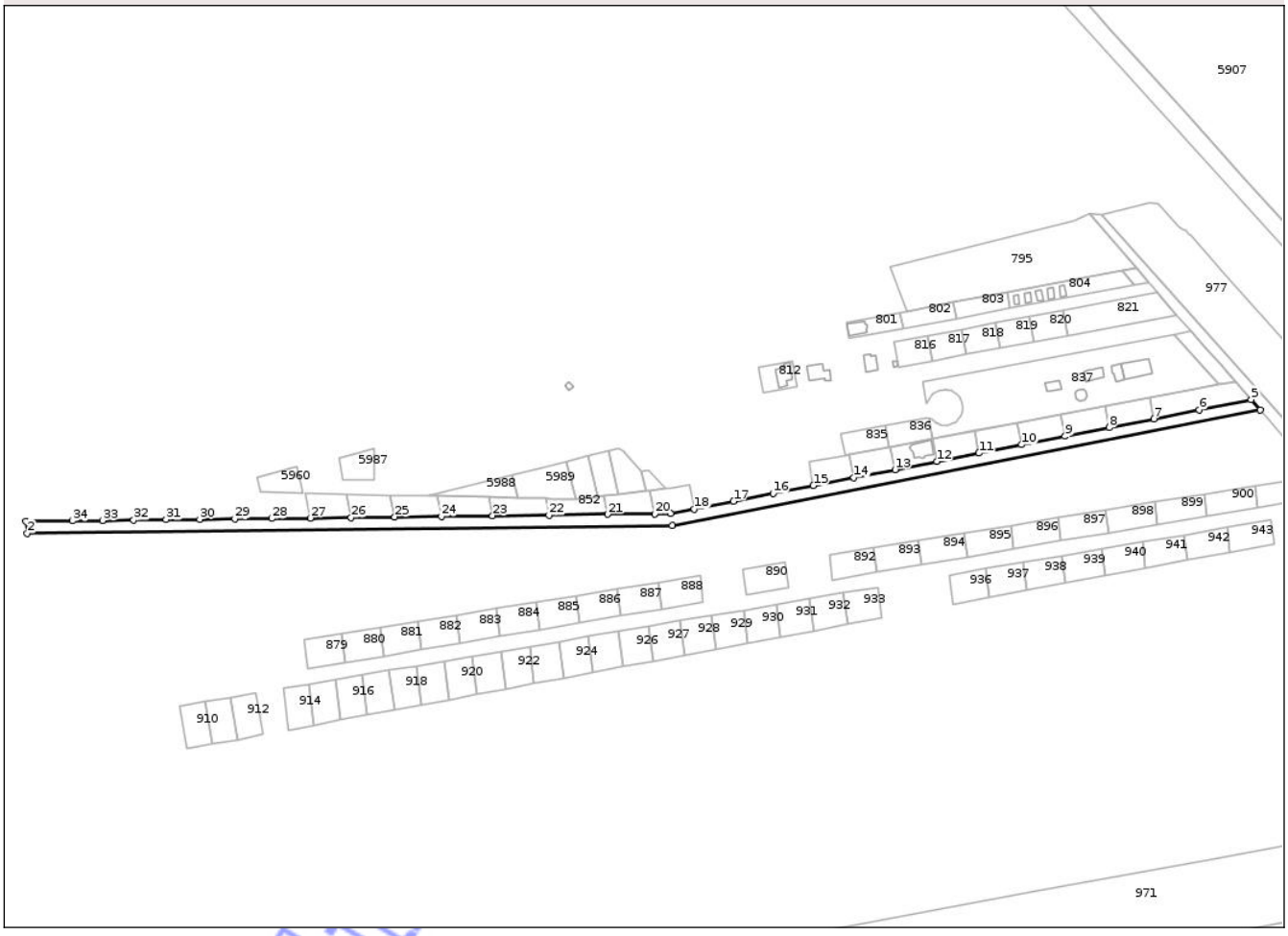
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108607	6.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.701	76	A326/36, LOT30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.124,35 293.170,76	2	789.125,353 293.162,766	8.057
3	789.560,777 293.168,127	4	789.958,026 293.245,937	404.798
5	789.951,93 293.252,9	6	789.916,8 293.246,01	35.799
7	789.886,16 293.240,01	8	789.855,99 293.234,1	30.743
9	789.826,26 293.228,28	10	789.796,95 293.222,54	29.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.125,353 293.162,766	3	789.560,777 293.168,127	435.457
4	789.958,026 293.245,937	5	789.951,93 293.252,9	9.254
6	789.916,8 293.246,01	7	789.886,16 293.240,01	31.222
8	789.855,99 293.234,1	9	789.826,26 293.228,28	30.294
10	789.796,95 293.222,54	11	789.768,04 293.216,88	29.459

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.768,04 293.216,88	12	789.739,53 293.211,29	29.053
13	789.711,38 293.205,78	14	789.683,6 293.200,34	28.308
15	789.656,16 293.194,96	16	789.629,06 293.189,65	27.615
17	789.602,27 293.184,41	18	789.575,8 293.179,22	26.974
19	789.559,95 293.176,12	20	789.549,06 293.175,98	10.891
21	789.517,5 293.175,59	22	789.477,6 293.175,1	39.903
23	789.439,48 293.174,63	24	789.405,06 293.174,21	34.423
25	789.373,43 293.173,82	26	789.344,02 293.173,46	29.412
27	789.316,4 293.173,12	28	789.290,29 293.172,8	26.112
29	789.265,47 293.172,49	30	789.241,76 293.172,2	23.712
31	789.219,02 293.171,92	32	789.197,14 293.171,65	21.882
33	789.176,04 293.171,39	34	789.155,63 293.171,14	20.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.739,53 293.211,29	13	789.711,38 293.205,78	28.684
14	789.683,6 293.200,34	15	789.656,16 293.194,96	27.962
16	789.629,06 293.189,65	17	789.602,27 293.184,41	27.298
18	789.575,8 293.179,22	19	789.559,95 293.176,12	16.15
20	789.549,06 293.175,98	21	789.517,5 293.175,59	31.562
22	789.477,6 293.175,1	23	789.439,48 293.174,63	38.123
24	789.405,06 293.174,21	25	789.373,43 293.173,82	31.632
26	789.344,02 293.173,46	27	789.316,4 293.173,12	27.622
28	789.290,29 293.172,8	29	789.265,47 293.172,49	24.822
30	789.241,76 293.172,2	31	789.219,02 293.171,92	22.742
32	789.197,14 293.171,65	33	789.176,04 293.171,39	21.102
34	789.155,63 293.171,14	1	789.124,35 293.170,76	31.282

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 326/35

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110263	8.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100801 / 05/07/2021		
Act Notarial nr. 1975, din 01/07/2021 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARTONE RAZVAN** 2) **DEMIR CAMER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111604 / 21/10/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12154/2016, din 26/08/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr DOSAR 1200/2016 din 19.10.2016, emis de BEJ SARKIS IONICA);		
C3	se respinge cererea conform art.893 din Codul civil	A1
72036 / 18/06/2020		
Act Administrativ nr. 623/2015, din 25/05/2020 emis de BEJ BADEA;		
C4	Se respinge cererea privind radierea urmaririi imobiliare din dosarul de executare nr. 623/2018 emis de BEJ Dusu conform art. 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019, art. 28 alin. 1 si art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr 7/1996 republicata.	A1
83940 / 04/06/2021		
Act Administrativ nr. 27/2015, din 02/06/2021 emis de BEJ Stoica Constantin Gabriela Simona (; act administrativ nr 27/2015 din 14.04.2015, emis de BEJ Stoica Constantin Gabriela Simona);		
C5	Se radiaza inceperea urmaririi silite inscrisa in baza incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 04.02.2015 somatiei din data de 30.03.2015 emisa in Dosar de executare nr. 27/2015 emis de BEJ Stoica Constantin Gabriela Simona, creditor SC PRO ELECTROCAB SRL, pentru suma de 16.876,87 lei	A1
Act Administrativ nr. 623/2015, din 13/07/2015 emis de Bej Dusu Dumitru. (; act administrativ nr 623/2015 din 25.05.2020, emis de Bej Dusu Dumitru.);		
C6	Se radiaza urmarirea imobilului inscrisa in baza somatiei din data de 11.08.2015 si incheierii de incuviintare a executarii silite din data de 13.07.2015 emise in dosar de executare 623/2015 de BEJ DUSU DUMITRU, creditor SC INFORM BUSINESS SRL, pentru suma de 61.607,58 lei	A1

Document oficial fără regim special

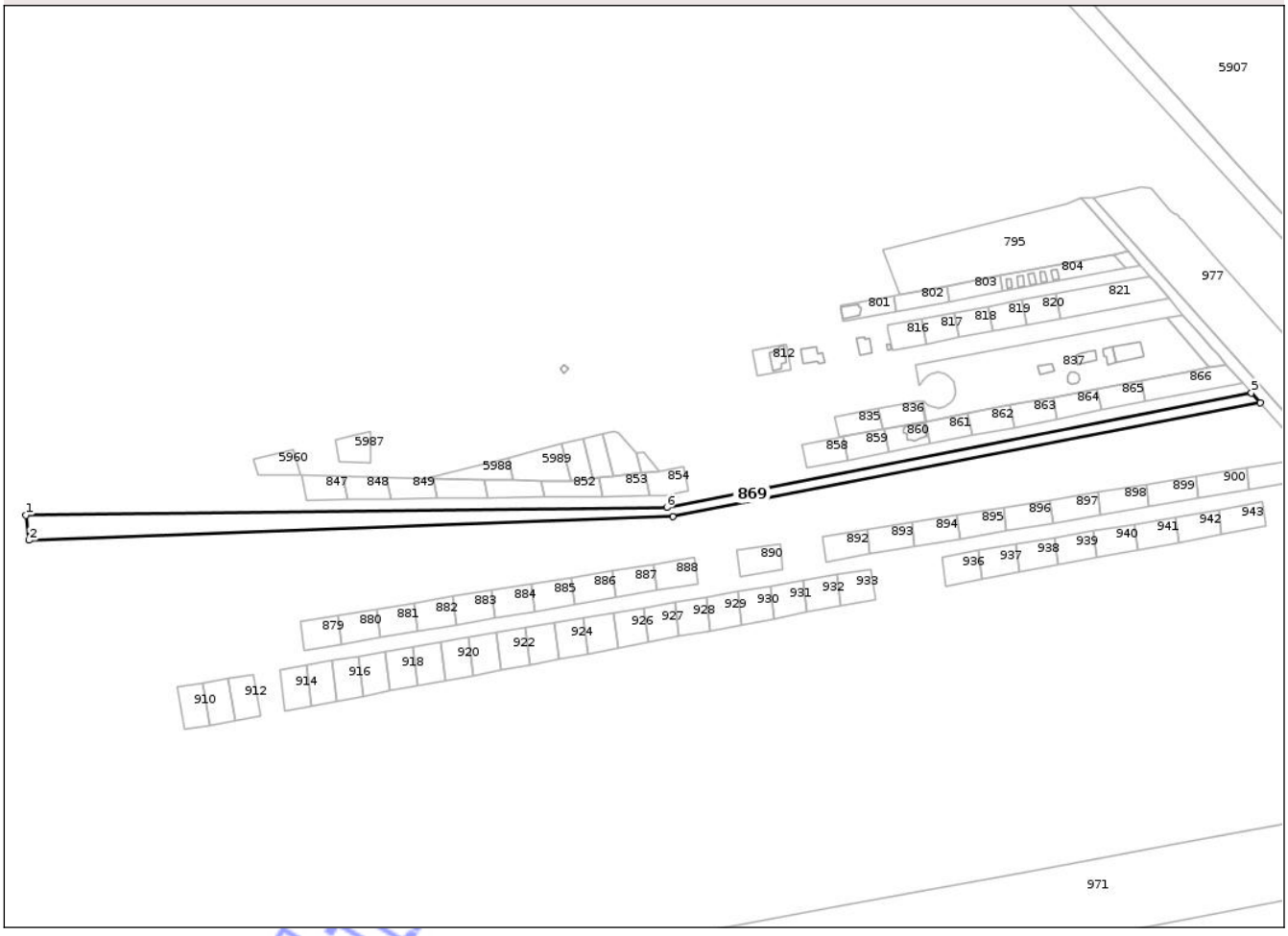
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110263	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	76	A326/35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.125,353 293.162,766	2	789.127,466 293.145,88	17.018
2	789.127,466 293.145,88	3	789.564,804 293.162,051	437.637
3	789.564,804 293.162,051	4	789.964,009 293.239,11	406.574
4	789.964,009 293.239,11	5	789.958,026 293.245,937	9.078
5	789.958,026 293.245,937	6	789.560,777 293.168,127	404.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.560,777 293.168,127	1	789.125,353 293.162,766	435.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1697(e:1697)
Nr. cadastral vechi:985

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lizierei, Jud. Constanta, Sola 76, Parcela A 326/34

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100807	20.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113287 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 92016, din 17/06/2021 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral 985 in IE 100807	A1
150969 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 46, din 23/03/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 12327-1 din 29.07.2022, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil,	A1
12978 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 148, din 27/01/2023 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **SUNLAND RESIDENCE SRL**, CIF:32465063	
241527 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 700, din 10/09/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 7/10, cota initiala 7/10	A1
	1) **SUNLAND RESIDENCE SRL**, CIF:32465063	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

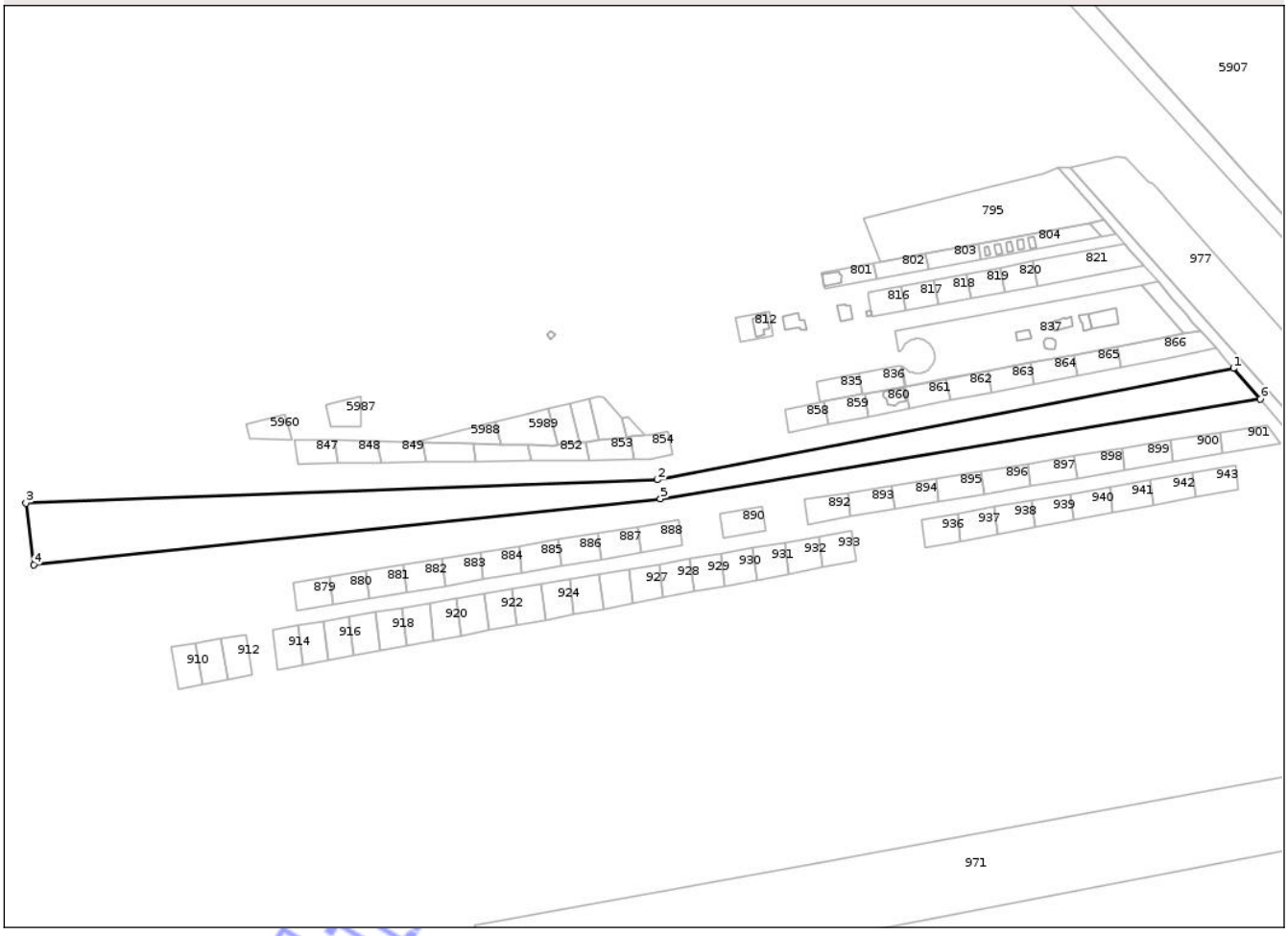
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100807	20.000	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	-	326/34	-	Imobil neimprejmuit. Punctele de inflexiune sunt marcate cu tarusi din lemn

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.964,009 293.239,11	2	789.564,804 293.162,051	406.574
2	789.564,804 293.162,051	3	789.127,466 293.145,88	437.637
3	789.127,466 293.145,88	4	789.132,794 293.103,316	42.896
4	789.132,794 293.103,316	5	789.566,98 293.148,937	436.576
5	789.566,98 293.148,937	6	789.982,608 293.217,886	421.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.982,608 293.217,886	1	789.964,009 293.239,11	28.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11696
Nr. cadastral vechi:1382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 326/33

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102082	20.000	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113285 / 28/07/2021		
Act Administrativ nr. 1390, din 27/09/2014 emis de Primaria Constanta (; act administrativ nr 84391 din 08.06.2021, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 35115 din 07.09.2006, emis de OCPI Constanta);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
150965 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 12327, din 29/07/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 46 din 23.03.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
189593 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2712, din 19/10/2023 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GARTONE RAZVAN** 2) **DEMIR CAMER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

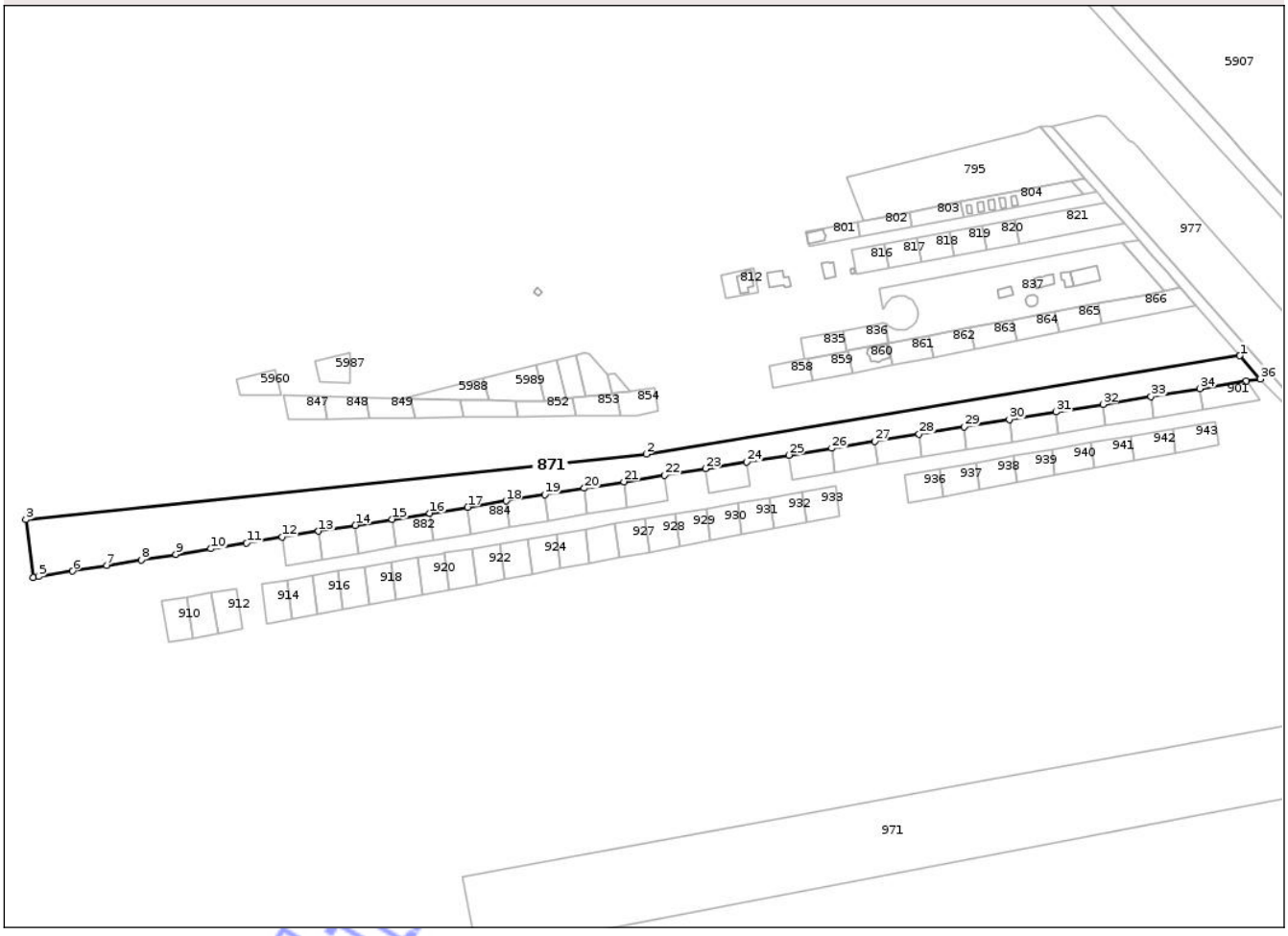
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102082	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.000	76	A326/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.982,608 293.217,886	2	789.566,98 293.148,937	421.308
3	789.132,794 293.103,316	4	789.137,865 293.062,806	40.826
5	789.141,816 293.063,444	6	789.165,462 293.067,265	23.953
7	789.189,333 293.071,122	8	789.213,435 293.075,016	24.415
9	789.237,775 293.078,949	10	789.262,361 293.082,921	24.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.566,98 293.148,937	3	789.132,794 293.103,316	436.576
4	789.137,865 293.062,806	5	789.141,816 293.063,444	4.002
6	789.165,462 293.067,265	7	789.189,333 293.071,122	24.181
8	789.213,435 293.075,016	9	789.237,775 293.078,949	24.656
10	789.262,361 293.082,921	11	789.287,2 293.086,935	25.161

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.287,2 293.086,935	12	789.312,3 293.090,99	25.425
12	789.312,3 293.090,99	13	789.337,669 293.095,09	25.698
13	789.337,669 293.095,09	14	789.363,317 293.099,234	25.981
14	789.363,317 293.099,234	15	789.389,252 293.103,424	26.271
15	789.389,252 293.103,424	16	789.415,485 293.107,663	26.573
16	789.415,485 293.107,663	17	789.442,026 293.111,951	26.885
17	789.442,026 293.111,951	18	789.468,887 293.116,291	27.209
18	789.468,887 293.116,291	19	789.496,078 293.120,685	27.544
19	789.496,078 293.120,685	20	789.523,613 293.125,134	27.892
20	789.523,613 293.125,134	21	789.551,504 293.129,641	28.253
21	789.551,504 293.129,641	22	789.579,767 293.134,207	28.629
22	789.579,767 293.134,207	23	789.608,416 293.138,836	29.021
23	789.608,416 293.138,836	24	789.637,468 293.143,53	29.429
24	789.637,468 293.143,53	25	789.666,94 293.148,292	29.854
25	789.666,94 293.148,292	26	789.696,851 293.153,125	30.299
26	789.696,851 293.153,125	27	789.727,221 293.158,032	30.764
27	789.727,221 293.158,032	28	789.758,072 293.163,017	31.251
28	789.758,072 293.163,017	29	789.789,427 293.168,084	31.762
29	789.789,427 293.168,084	30	789.821,313 293.173,236	32.3
30	789.821,313 293.173,236	31	789.853,756 293.178,478	32.864
31	789.853,756 293.178,478	32	789.886,788 293.183,815	33.46
32	789.886,788 293.183,815	33	789.920,441 293.189,252	34.089
33	789.920,441 293.189,252	34	789.954,752 293.194,796	34.756
34	789.954,752 293.194,796	35	789.987,006 293.200,008	32.672
35	789.987,006 293.200,008	36	789.996,859 293.201,6	9.981
36	789.996,859 293.201,6	1	789.982,608 293.217,886	21.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109809	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109809 a imobilului cu numarul cadastral 109809/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDANESCU STELIAN**, (casatorit cu Gheordanescu Emilia);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103882/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 14392 din 29/02/2008;	
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

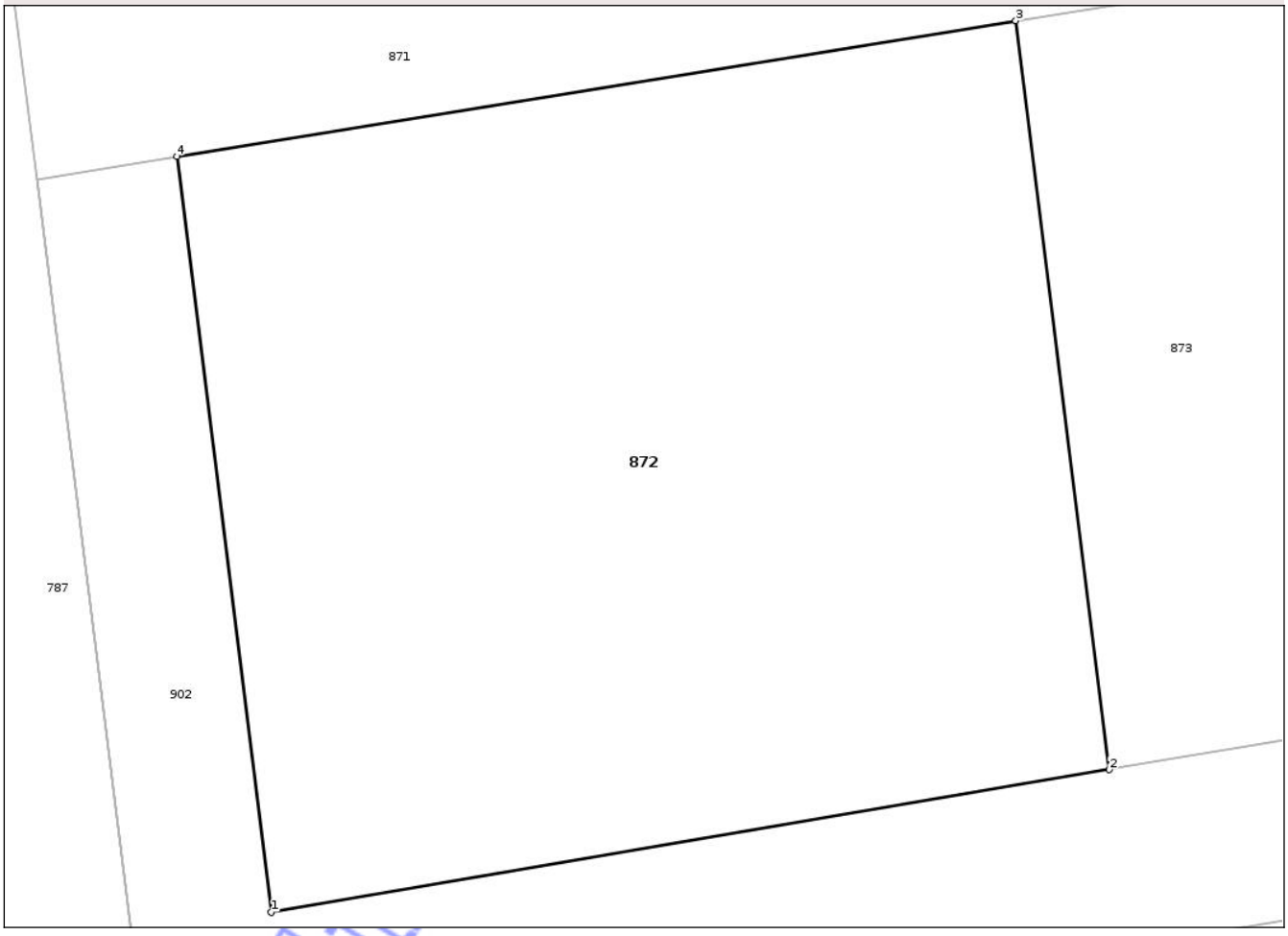
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109809	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.144,48 293.042,163	2	789.168,101 293.046,182	23.96
2	789.168,101 293.046,182	3	789.165,462 293.067,265	21.248
3	789.165,462 293.067,265	4	789.141,816 293.063,444	23.953
4	789.141,816 293.063,444	1	789.144,48 293.042,163	21.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109810	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109810 a imobilului cu numarul cadastral 109810/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Act Notarial nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
128109 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 749, din 04/04/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **VASILICĂ MARIAN** 2) **VASILICA IOANA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
363214 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2734, din 18/11/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 749 din 04.04.2024, emis de Andrei Lavinia Antoaneta	A1

Neautorizat Primăria Civitas

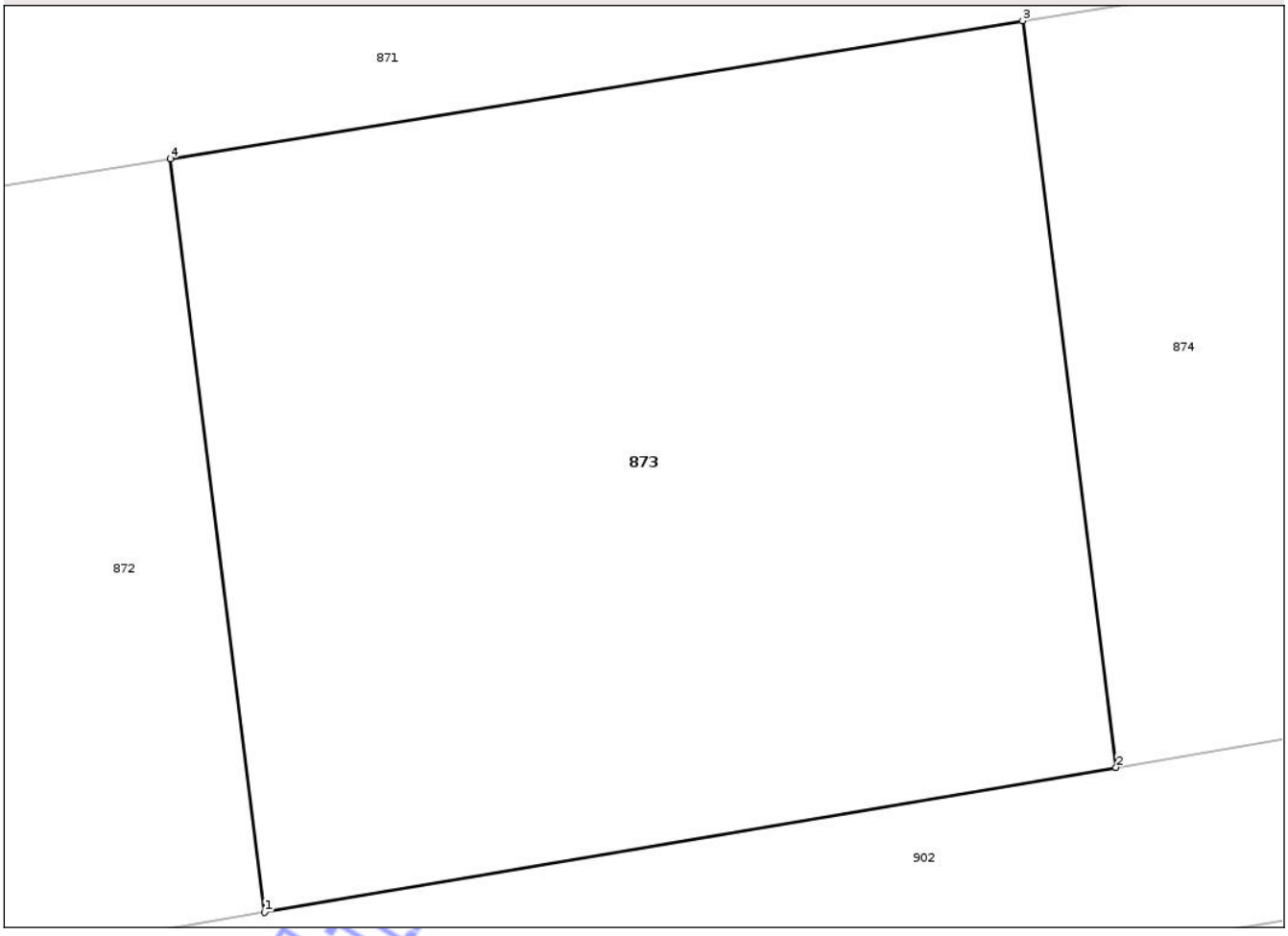
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109810	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	326/24/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.168,101 293.046,182	2	789.191,947 293.050,239	24.189
2	789.191,947 293.050,239	3	789.189,333 293.071,122	21.046
3	789.189,333 293.071,122	4	789.165,462 293.067,265	24.181
4	789.165,462 293.067,265	1	789.168,101 293.046,182	21.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109811	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109811 a imobilului cu numarul cadastral 109811/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
154818 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 758, din 08/09/2023 emis de Mantu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATOSIN NICOLAE-DANIEL** 2) **THIRUMUR PREMIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

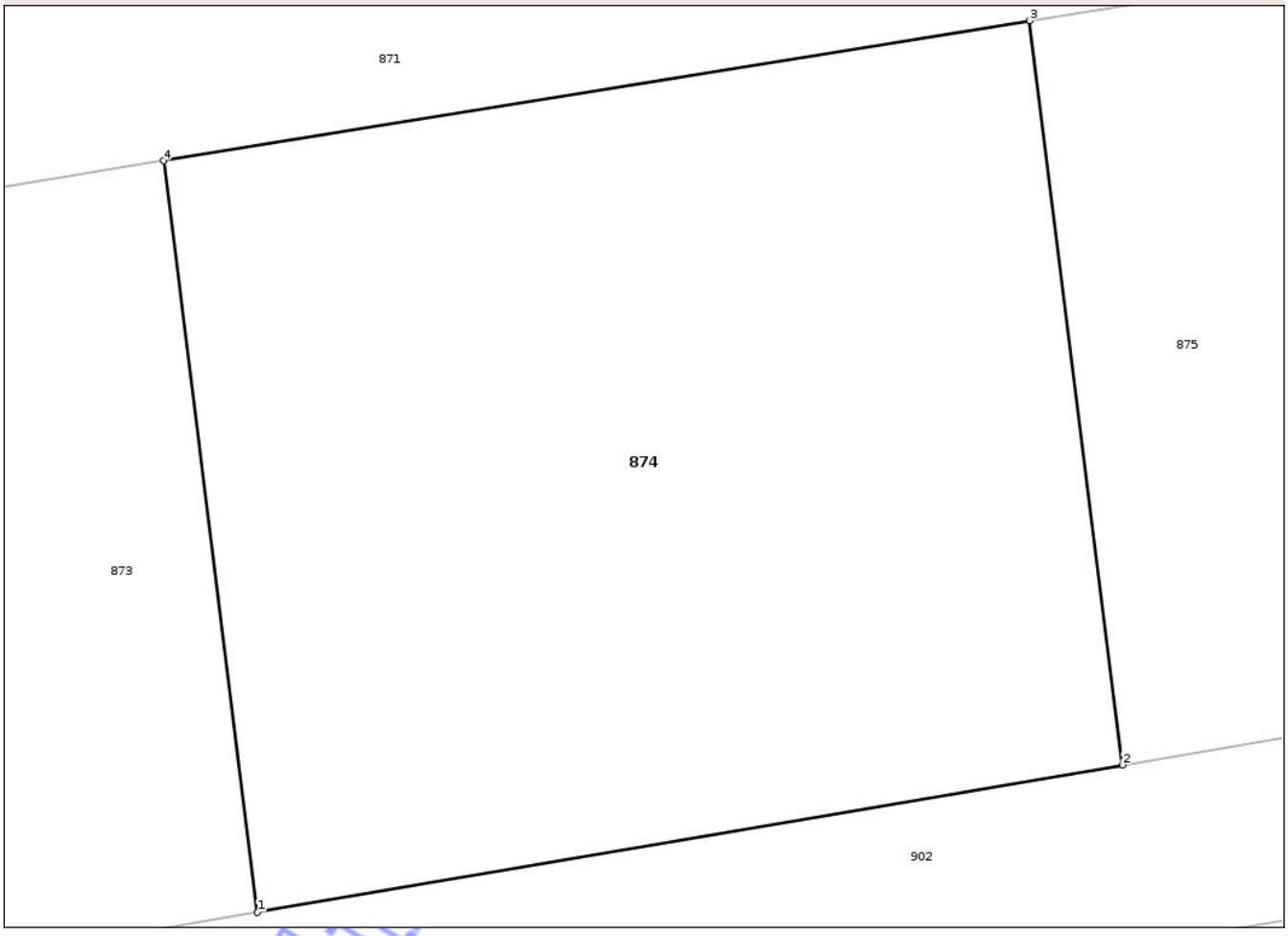
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109811	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.191,947 293.050,239	2	789.216,024 293.054,336	24.423
2	789.216,024 293.054,336	3	789.213,435 293.075,016	20.841
3	789.213,435 293.075,016	4	789.189,333 293.071,122	24.415
4	789.189,333 293.071,122	1	789.191,947 293.050,239	21.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109812	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109812 a imobilului cu numarul cadastral 109812/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
90211 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 2086, din 28/10/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE MARIA** 2) **MANOLACHE ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

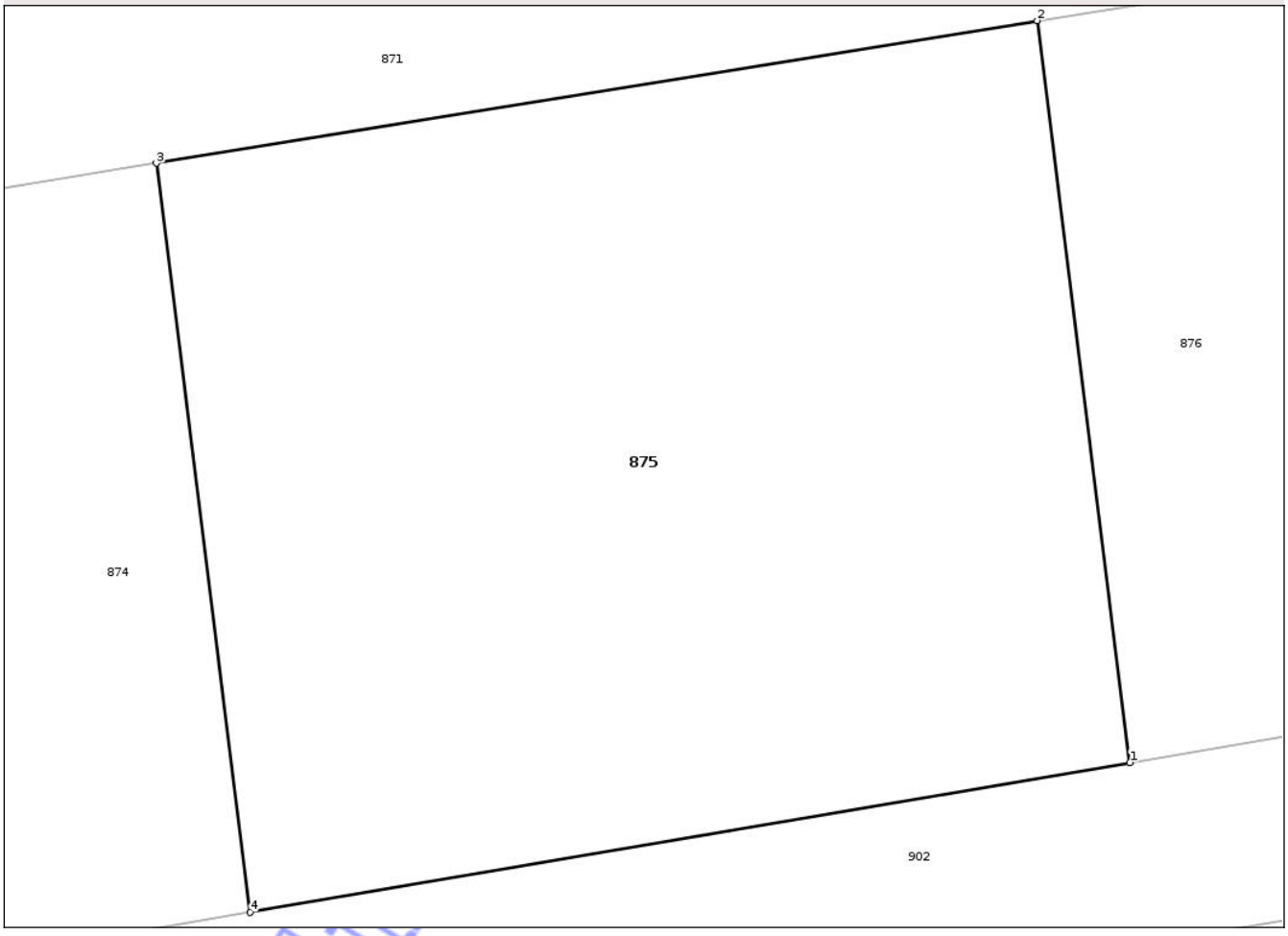
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109812	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.240,339 293.058,473	2	789.237,775 293.078,949	20.636
2	789.237,775 293.078,949	3	789.213,435 293.075,016	24.656
3	789.213,435 293.075,016	4	789.216,024 293.054,336	20.841
4	789.216,024 293.054,336	1	789.240,339 293.058,473	24.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109813	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109813 a imobilului cu numarul cadastral 109813/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
90228 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 2086, din 28/10/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE MARIA** 2) **MANOLACHE ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

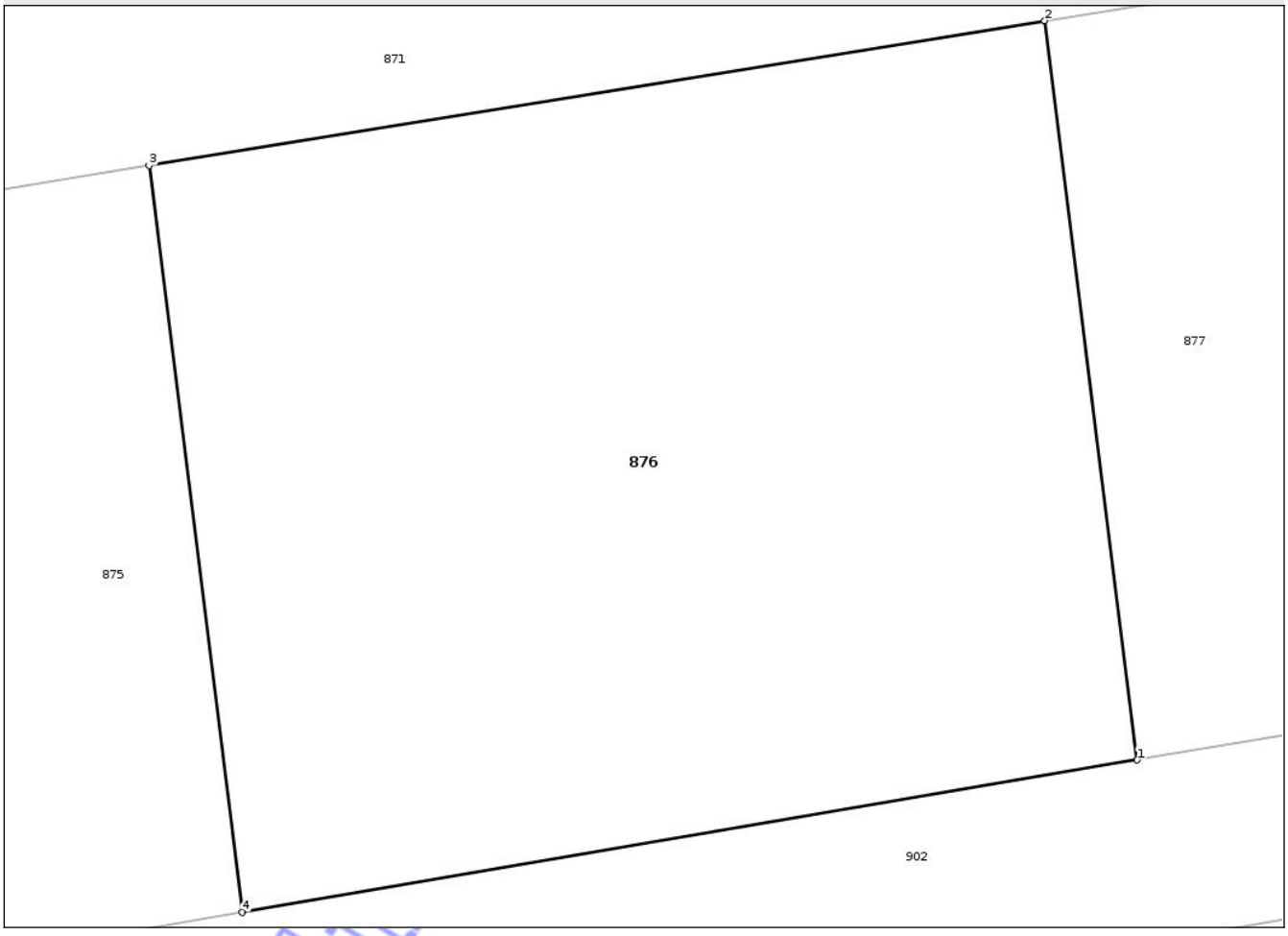
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109813	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.264,899 293.062,652	2	789.262,361 293.082,921	20.427
2	789.262,361 293.082,921	3	789.237,775 293.078,949	24.905
3	789.237,775 293.078,949	4	789.240,339 293.058,473	20.636
4	789.240,339 293.058,473	1	789.264,899 293.062,652	24.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109814	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109814 a imobilului cu numarul cadastral 109814/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
39620 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 1709, din 15/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, ,necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

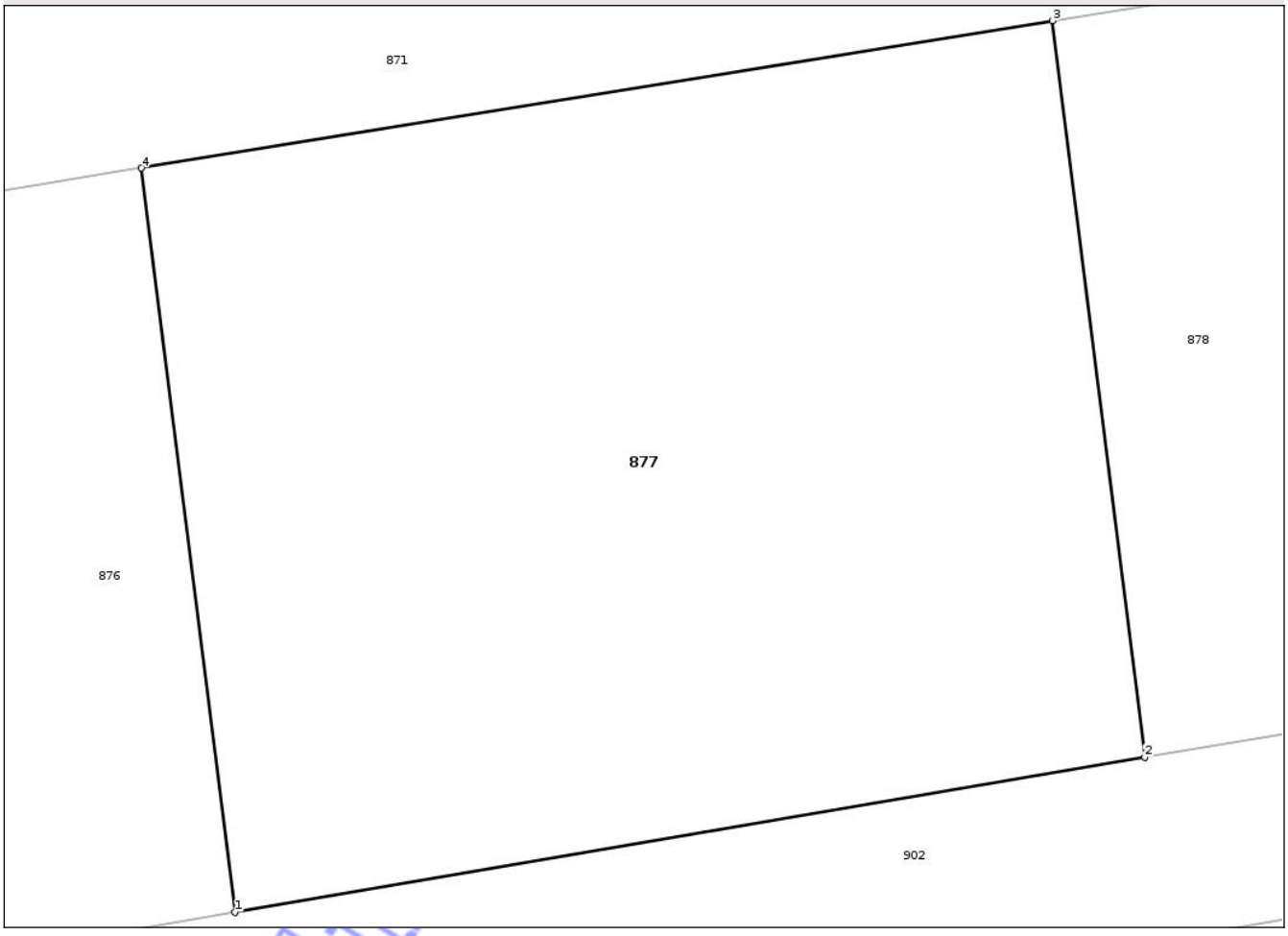
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109814	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.264,899 293.062,652	2	789.289,711 293.066,875	25.169
2	789.289,711 293.066,875	3	789.287,2 293.086,935	20.217
3	789.287,2 293.086,935	4	789.262,361 293.082,921	25.161
4	789.262,361 293.082,921	1	789.264,899 293.062,652	20.427

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109815	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109815 a imobilului cu numarul cadastral 109815/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
38771 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1709, din 15/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

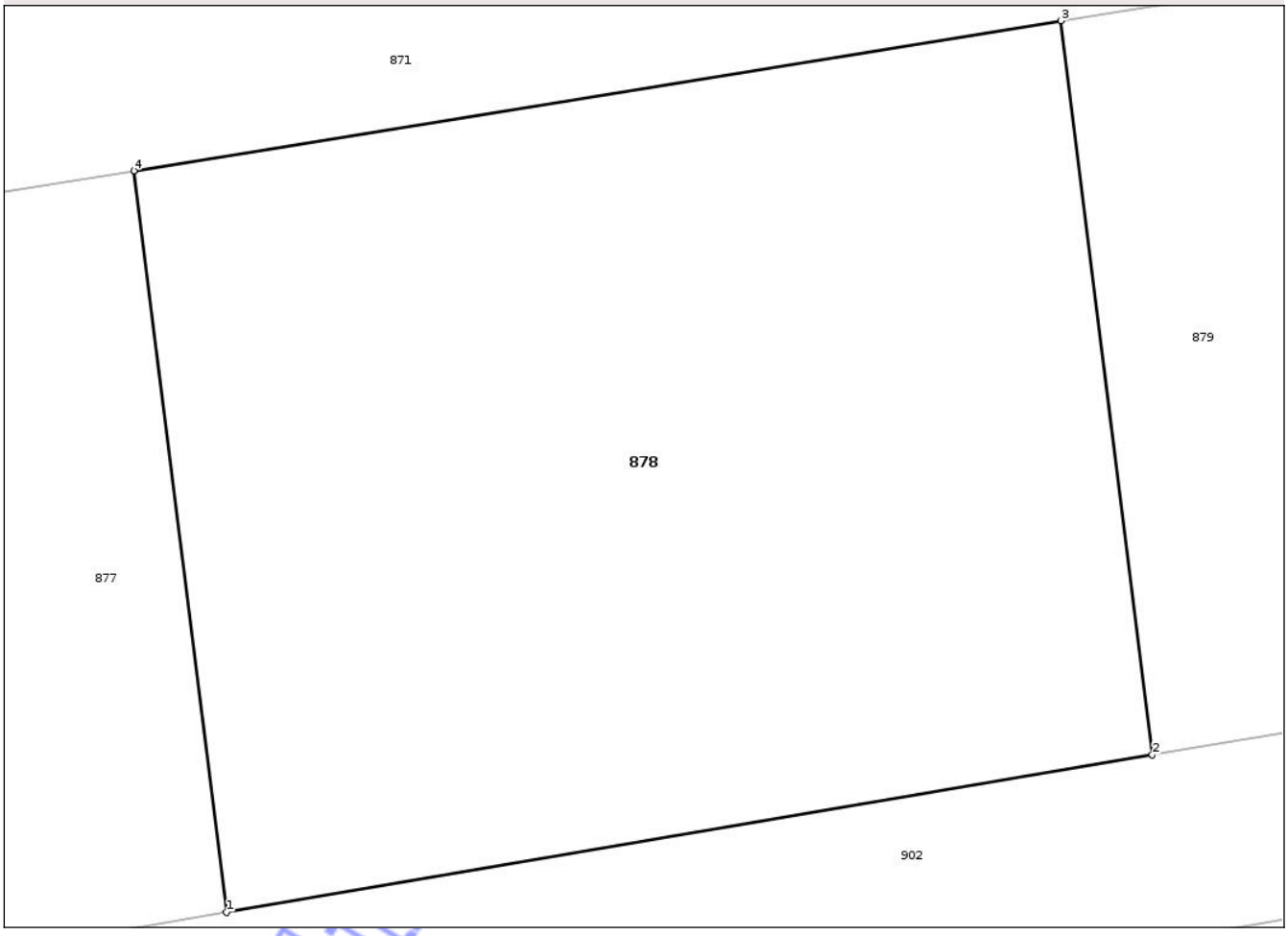
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109815	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.289,711 293.066,875	2	789.314,785 293.071,141	25.434
2	789.314,785 293.071,141	3	789.312,3 293.090,99	20.004
3	789.312,3 293.090,99	4	789.287,2 293.086,935	25.425
4	789.287,2 293.086,935	1	789.289,711 293.066,875	20.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109816	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109816 a imobilului cu numarul cadastral 109816/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Act Notarial nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
128107 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 749, din 04/04/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **VASILICĂ MARIAN** 2) **VASILICĂ IOANA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
363215 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 2734, din 18/11/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 749 din 04.04.2024, emis de Andrei Lavinia Antoaneta,	A1

Neautorizat Primăria Cumpănă

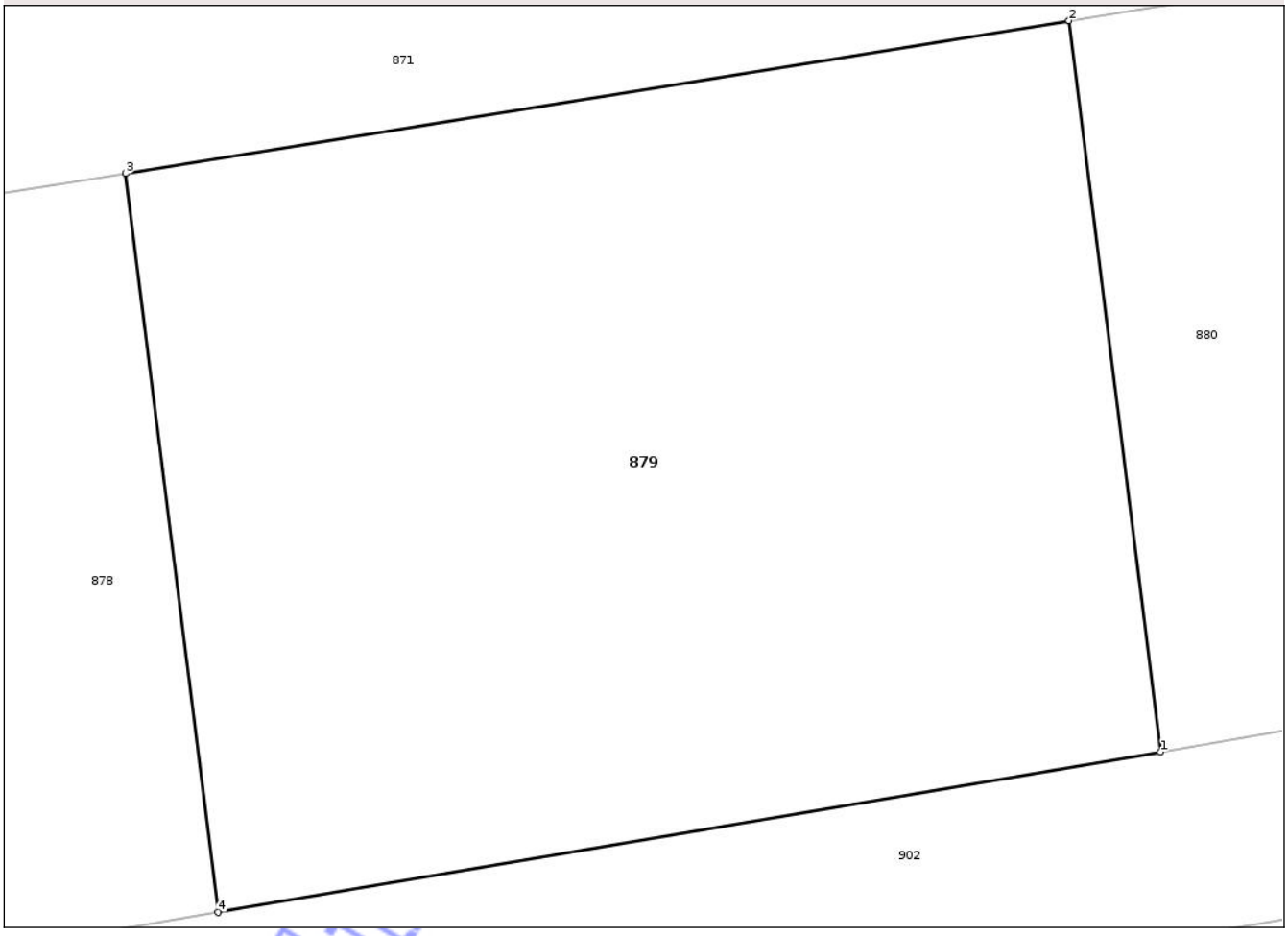
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109816	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	326/24/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.340,128 293.075,453	2	789.337,669 293.095,09	19.79
2	789.337,669 293.095,09	3	789.312,3 293.090,99	25.698
3	789.312,3 293.090,99	4	789.314,785 293.071,141	20.004
4	789.314,785 293.071,141	1	789.340,128 293.075,453	25.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109817	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109817 a imobilului cu numarul cadastral 109817/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Act Notarial nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
128108 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. 749, din 04/04/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **VASILICĂ MARIAN** 2) **VASILICĂ IOANA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13124 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 2734, din 18/11/2024 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 749 din 04.04.2024, emis de Andrei Lavinia Antoaneta	A1

Neautorizat Municipiul Cluj

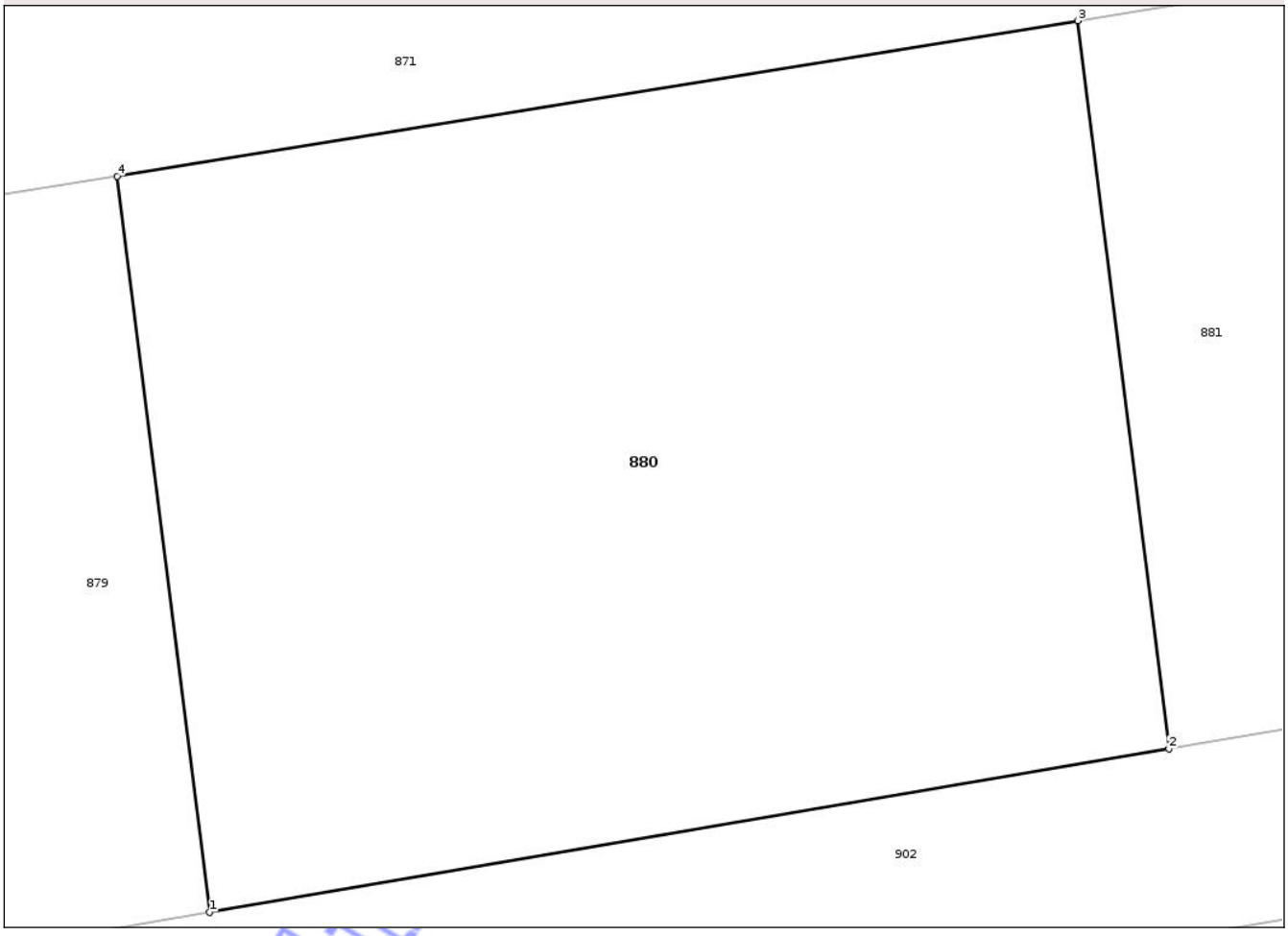
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109817	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	326/24/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.340,128 293.075,453	2	789.365,748 293.079,813	25.988
2	789.365,748 293.079,813	3	789.363,317 293.099,234	19.573
3	789.363,317 293.099,234	4	789.337,669 293.095,09	25.981
4	789.337,669 293.095,09	1	789.340,128 293.075,453	19.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109818	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109818 a imobilului cu numarul cadastral 109818/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
38766 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 1709, din 15/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

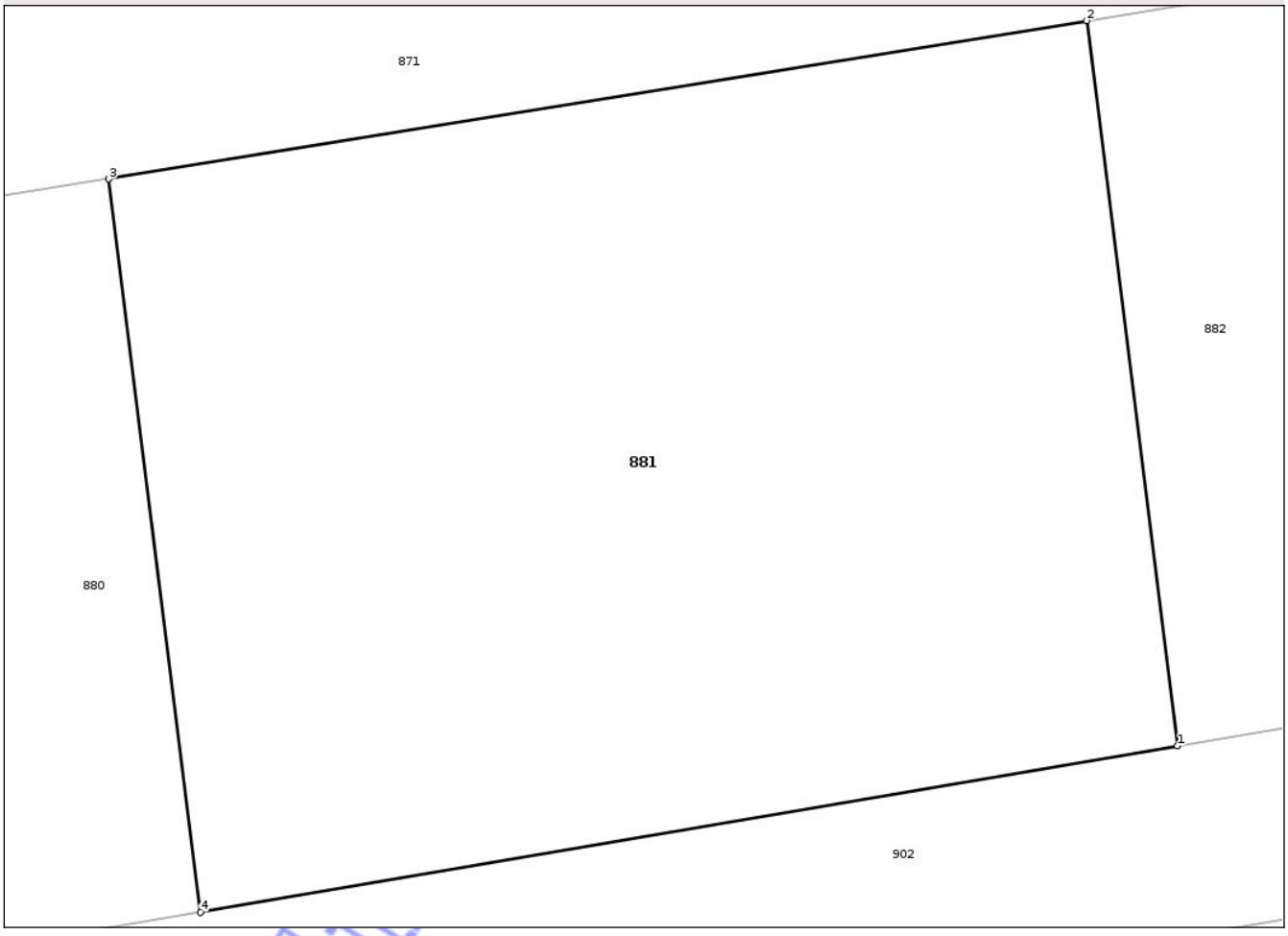
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109818	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.391,657 293.084,221	2	789.389,252 293.103,424	19.353
2	789.389,252 293.103,424	3	789.363,317 293.099,234	26.271
3	789.363,317 293.099,234	4	789.365,748 293.079,813	19.573
4	789.365,748 293.079,813	1	789.391,657 293.084,221	26.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109819	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109819 a imobilului cu numarul cadastral 109819/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
39762 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 1709, din 15/05/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

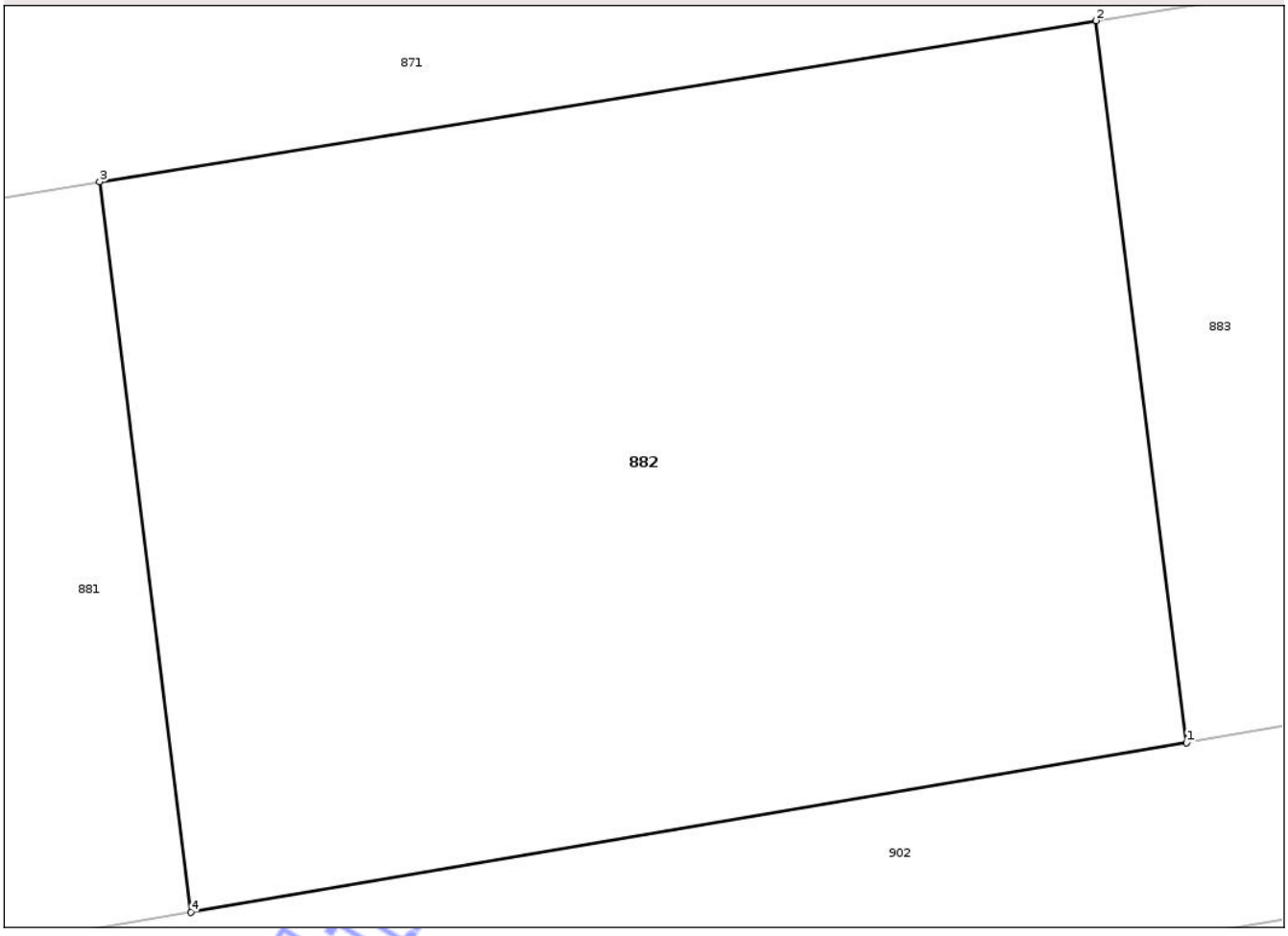
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109819	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.417,862 293.088,68	2	789.415,485 293.107,663	19.131
2	789.415,485 293.107,663	3	789.389,252 293.103,424	26.573
3	789.389,252 293.103,424	4	789.391,657 293.084,221	19.353
4	789.391,657 293.084,221	1	789.417,862 293.088,68	26.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109820	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109820 a imobilului cu numarul cadastral 109820/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Act Notarial nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
69437 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 853, din 08/04/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 39 din 06.05.2022, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ADRIAN** 2) **VISAN ANDREEA**	
110044 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 56, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr.56/30.04.2025 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect “CONSTRUIRE IMPREJMUIRE TEREN”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

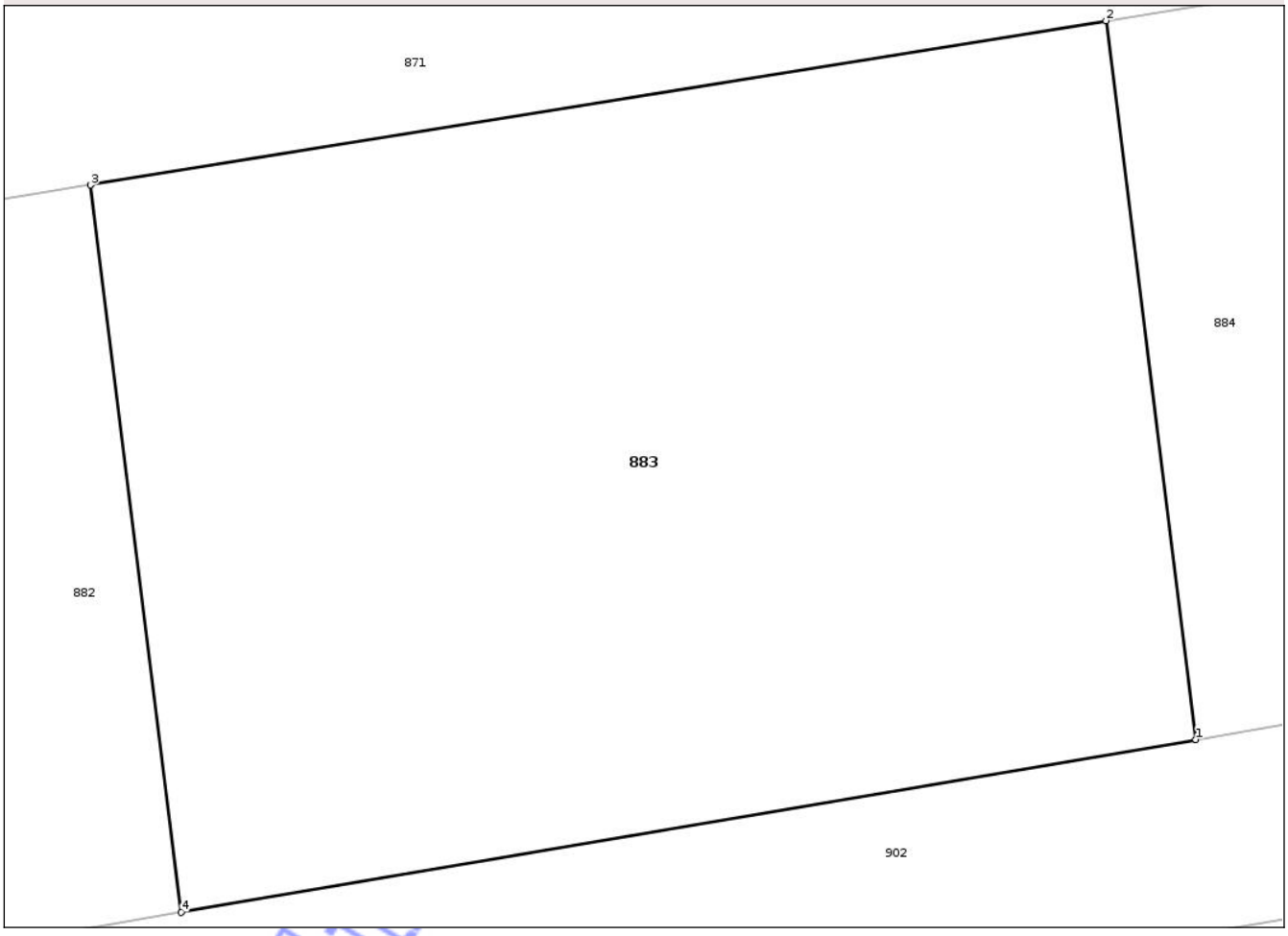
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109820	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	326 / 24 / 12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.444,375 293.093,191	2	789.442,026 293.111,951	18.906
2	789.442,026 293.111,951	3	789.415,485 293.107,663	26.885
3	789.415,485 293.107,663	4	789.417,862 293.088,68	19.131
4	789.417,862 293.088,68	1	789.444,375 293.093,191	26.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109821	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109821 a imobilului cu numarul cadastral 109821/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Act Notarial nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
69436 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 853, din 08/04/2022 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 39 din 06.05.2022, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞAN ADRIAN** 2) **VISAN ANDREEA**	
110034 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 55, din 30/04/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se notează Autorizația de Construire nr. 55 din 30.04.2025 emisă de Primaria comunei Agigea având ca obiect executarea lucrărilor de construire locuință P+1E, împrejmuire teren, fosă septică vidanjabilă, puț forat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

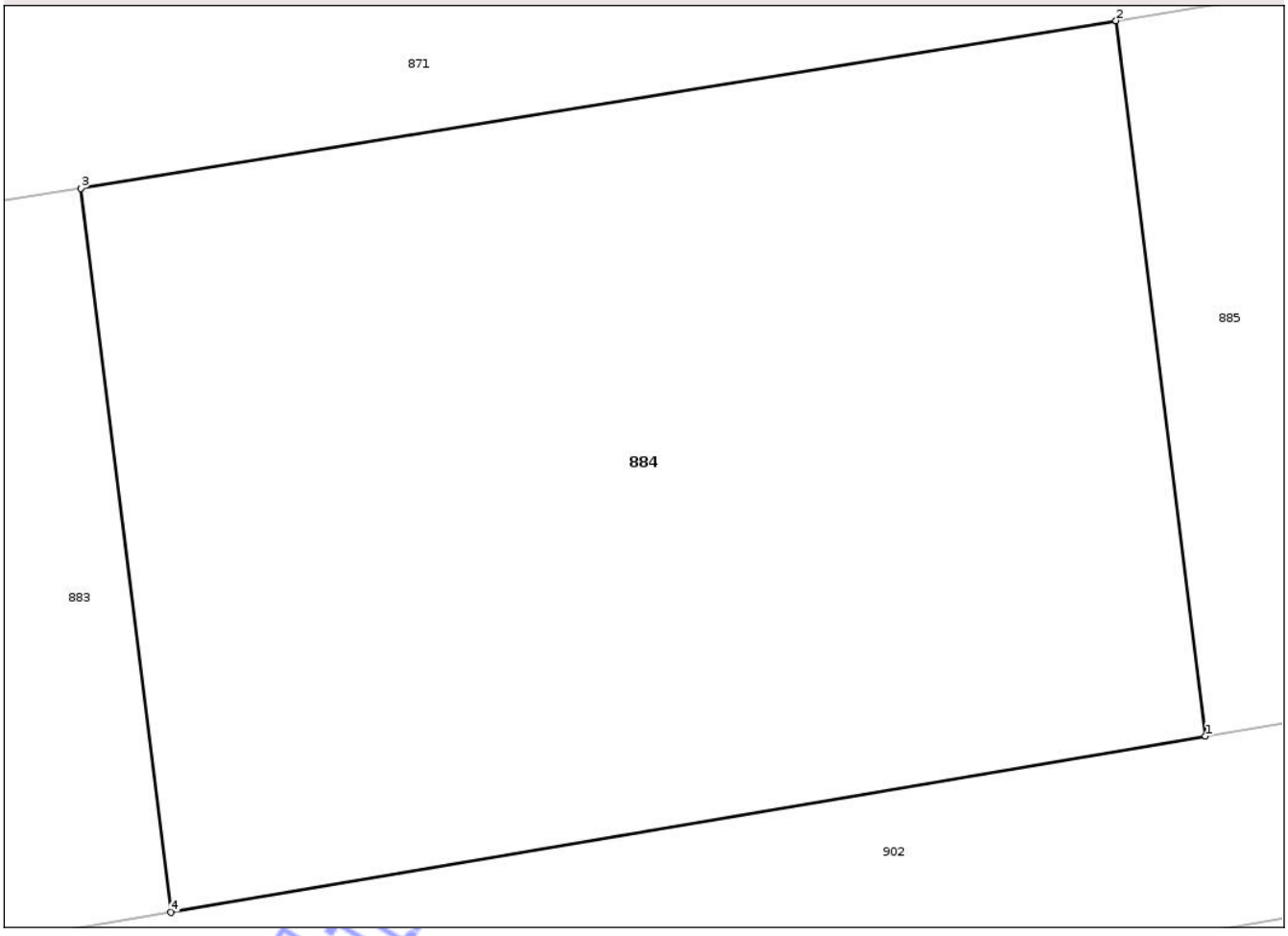
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109821	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	326 / 24 / 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.471,207 293.097,757	2	789.468,887 293.116,291	18.679
2	789.468,887 293.116,291	3	789.442,026 293.111,951	27.209
3	789.442,026 293.111,951	4	789.444,375 293.093,191	18.906
4	789.444,375 293.093,191	1	789.471,207 293.097,757	27.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109822	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109822 a imobilului cu numarul cadastral 109822/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
90198 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 2086, din 28/10/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE MARIA** 2) **MANOLACHE ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

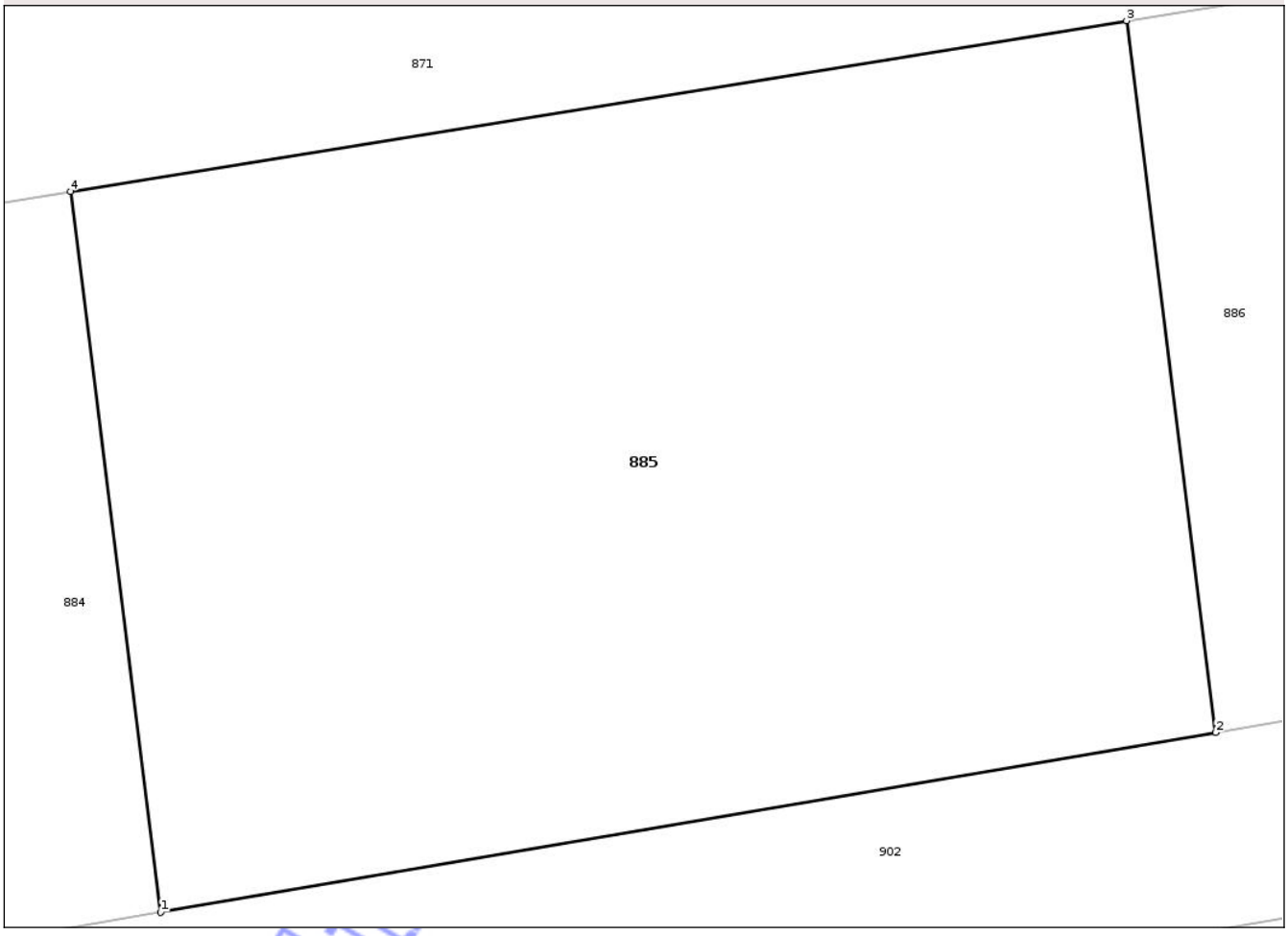
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109822	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.471,207 293.097,757	2	789.498,37 293.102,379	27.553
2	789.498,37 293.102,379	3	789.496,078 293.120,685	18.449
3	789.496,078 293.120,685	4	789.468,887 293.116,291	27.544
4	789.468,887 293.116,291	1	789.471,207 293.097,757	18.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109823	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109823 a imobilului cu numarul cadastral 109823/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
204134 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 2949, din 18/11/2022 emis de Andrei Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÂNGIORZAN MIRONA** 2) **TSCHEPKE THOMAS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

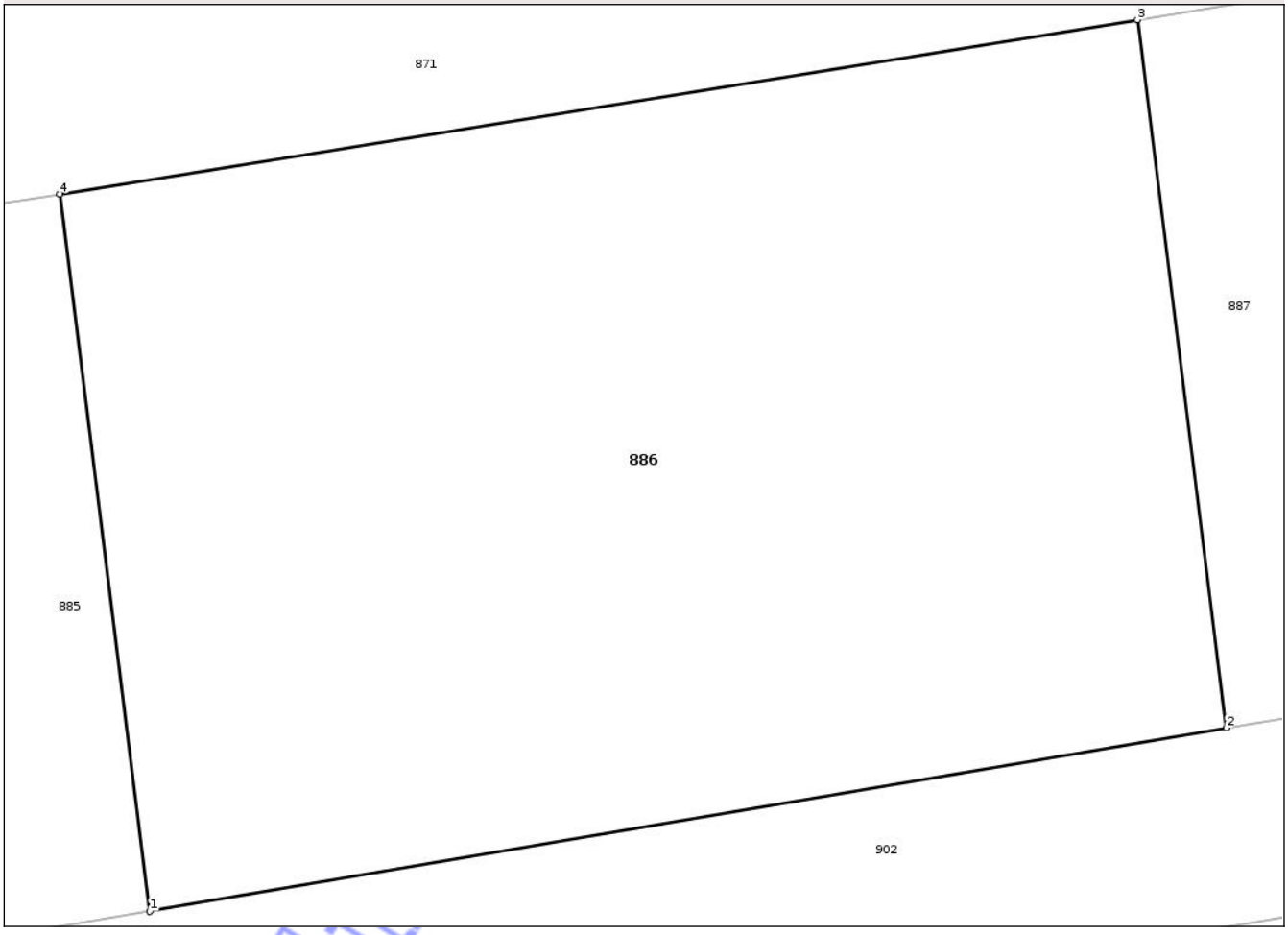
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109823	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.498,37 293.102,379	2	789.525,876 293.107,059	27.901
2	789.525,876 293.107,059	3	789.523,613 293.125,134	18.216
3	789.523,613 293.125,134	4	789.496,078 293.120,685	27.892
4	789.496,078 293.120,685	1	789.498,37 293.102,379	18.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109824	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109824 a imobilului cu numarul cadastral 109824/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
154830 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 758, din 08/09/2023 emis de Mantu Laura (; act notarial nr 38 din 25.09.2023, emis de Mantu Laura);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATOSIN NICOLAE-DANIEL** 2) **THIRUMUR PREMIKA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

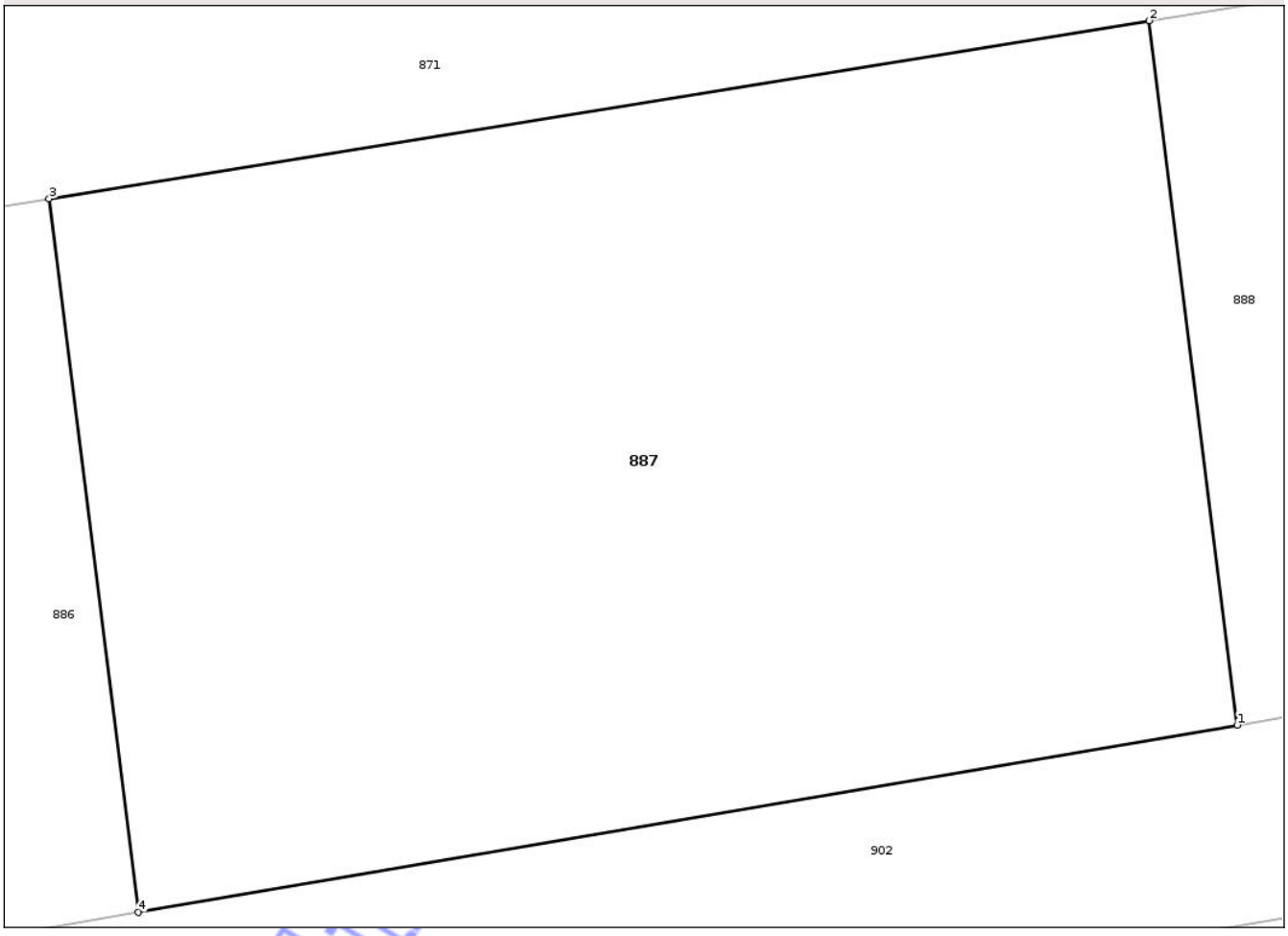
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109824	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.553,738 293.111,8	2	789.551,504 293.129,641	17.98
2	789.551,504 293.129,641	3	789.523,613 293.125,134	28.253
3	789.523,613 293.125,134	4	789.525,876 293.107,059	18.216
4	789.525,876 293.107,059	1	789.553,738 293.111,8	28.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109825	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109825 a imobilului cu numarul cadastral 109825/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
42317 / 22/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 22/03/2021 emis de Andrei Octavian;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.27983 din 08.04.2013 in sensul de a se radia proprietarul de sub B.4.2 POPESCU CRISTINA-DANIELA si se va trece in mod corect doar proprietar POPESCU MARIA conform contractului de vanzare aut.1126/2013	A1
Act Notarial nr. 231, din 17/02/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT FLORIN** 2) **MUŞAT ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180893 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 2288, din 04/11/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 231/2021 in favoarea POPESCU MARIA.	A1

Neautentificat

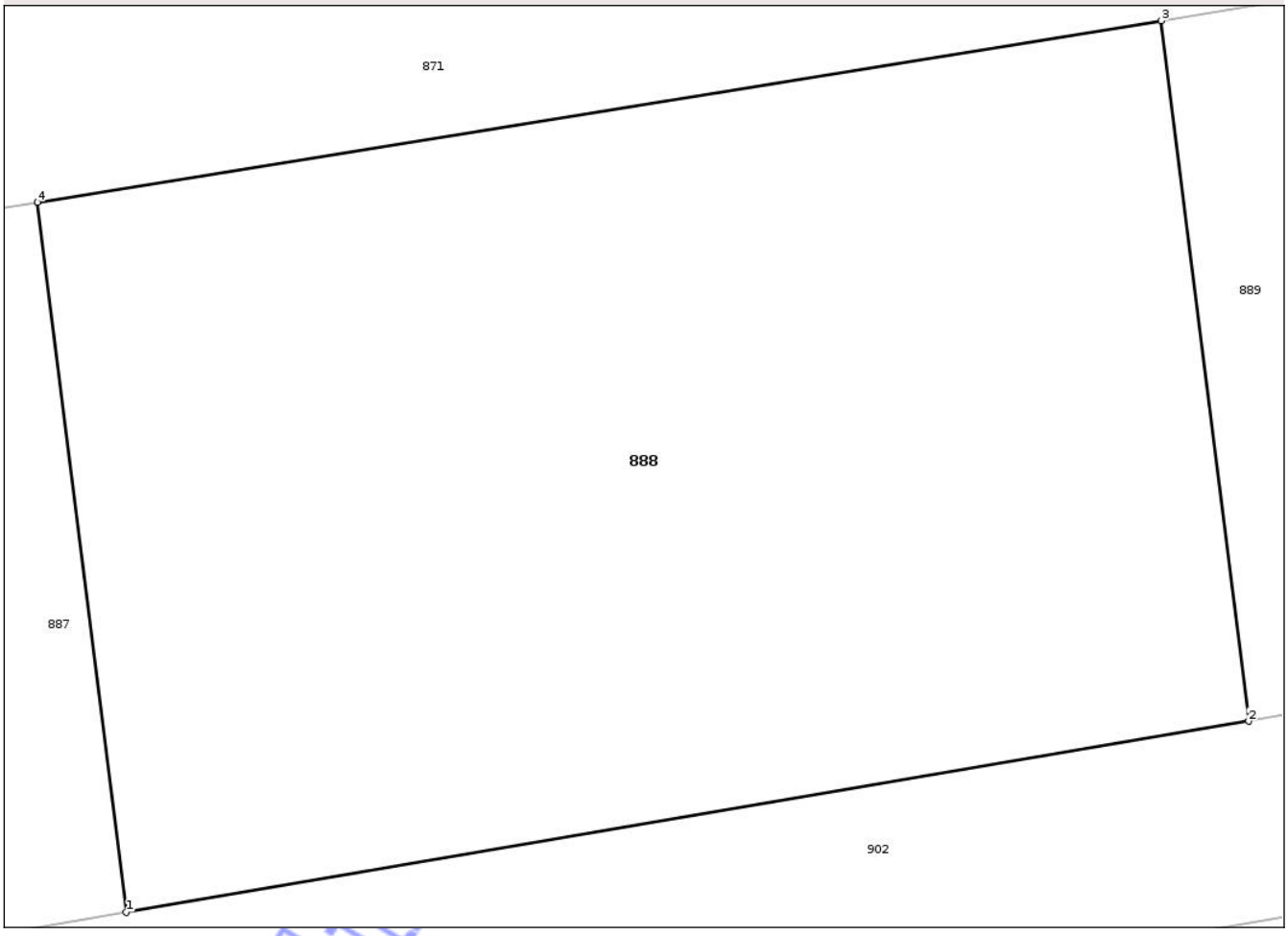
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109825	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.553,738 293.111,8	2	789.581,971 293.116,604	28.639
2	789.581,971 293.116,604	3	789.579,767 293.134,207	17.74
3	789.579,767 293.134,207	4	789.551,504 293.129,641	28.629
4	789.551,504 293.129,641	1	789.553,738 293.111,8	17.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109826	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109826 a imobilului cu numarul cadastral 109826/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
90208 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 2086, din 28/10/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE MARIA** 2) **MANOLACHE ROMEO**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

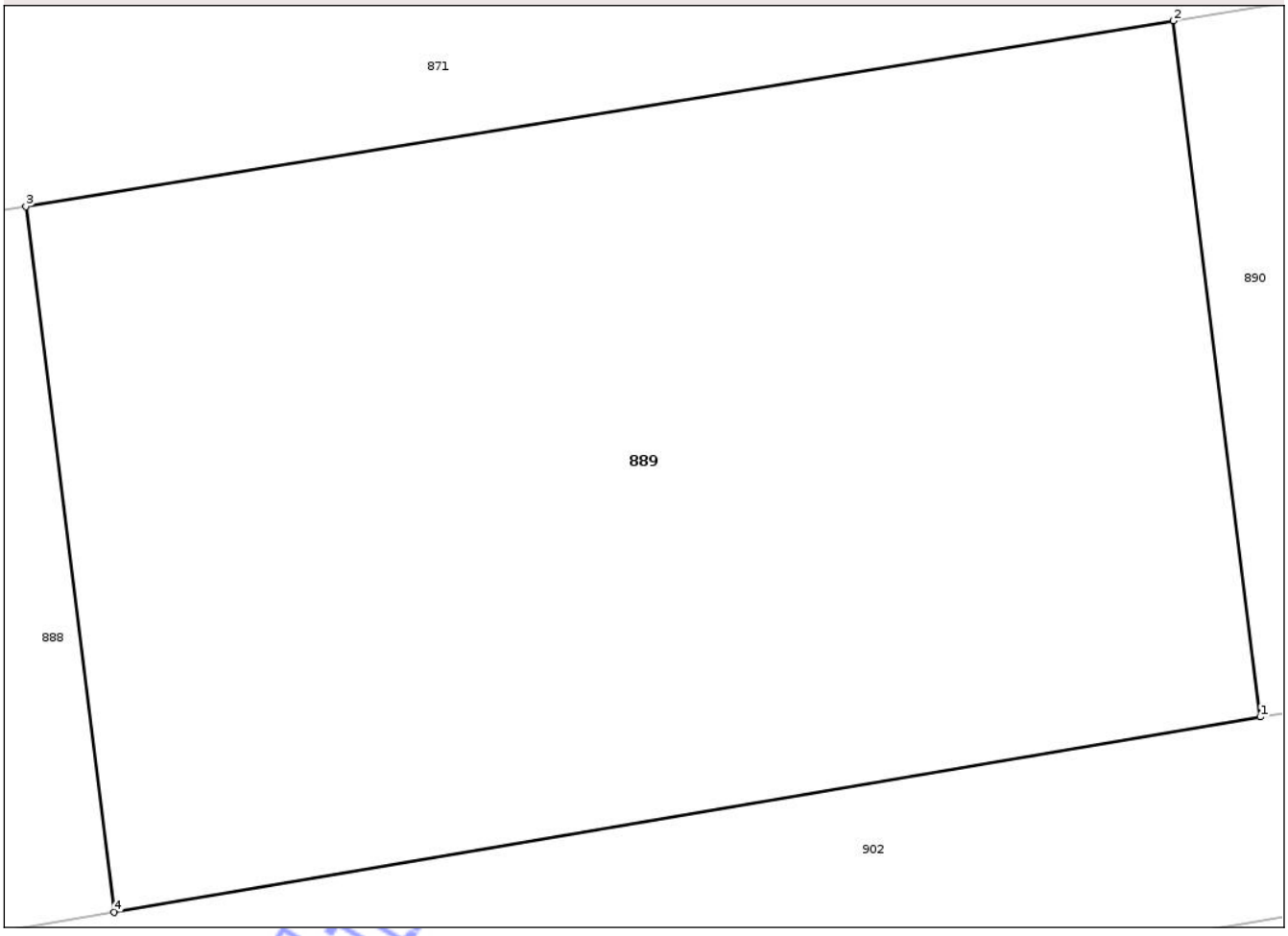
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109826	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.610,59 293.121,474	2	789.608,416 293.138,836	17.498
2	789.608,416 293.138,836	3	789.579,767 293.134,207	29.021
3	789.579,767 293.134,207	4	789.581,971 293.116,604	17.74
4	789.581,971 293.116,604	1	789.610,59 293.121,474	29.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109827	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109827 a imobilului cu numarul cadastral 109827/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Act Notarial nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
114626 / 20/07/2023		
Act Notarial nr. 507, din 19/07/2023 emis de Mantu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **GIUBEGA CONSTANTIN** 2) **GIUBEGA GINA**	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206938 / 30/07/2024		
Act Notarial nr. 588, din 29/07/2024 emis de Mantu Laura;		
C3	Se radiază sarcina de sub C1, C2 respectiv dreptul de ipotecă legală si pactului comisoriu intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 507 din 19.07.2023 in favoarea POPA NICOLAE.	A1

Neautorizat Municipiului civil

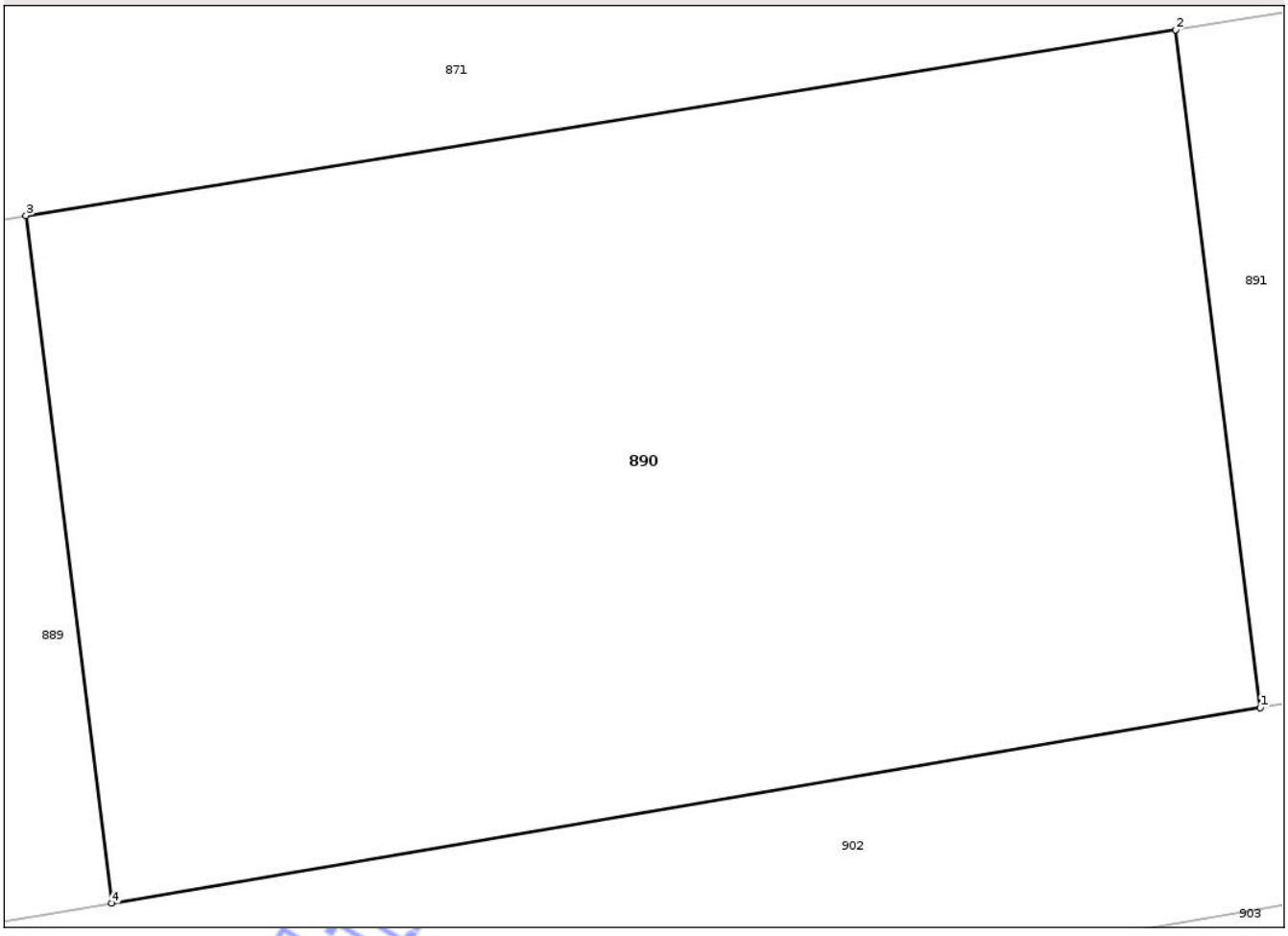
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109827	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	326/24/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.639,611 293.126,412	2	789.637,468 293.143,53	17.252
2	789.637,468 293.143,53	3	789.608,416 293.138,836	29.429
3	789.608,416 293.138,836	4	789.610,59 293.121,474	17.498
4	789.610,59 293.121,474	1	789.639,611 293.126,412	29.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109828	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109828 a imobilului cu numarul cadastral 109828/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
128363 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 895, din 29/08/2022 emis de Mantu Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUBEGA CONSTANTIN** 2) **GIUBEGA GINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39308 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 194, din 16/03/2023 emis de Mantu Laura;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 si C2 respectiv dreptul de ipoteca legala si PACTULUL COMISORIU intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr. 895 din 29.08.2022 in favoarea POPA NICOLAE	A1

Neautorizat circuitului civil

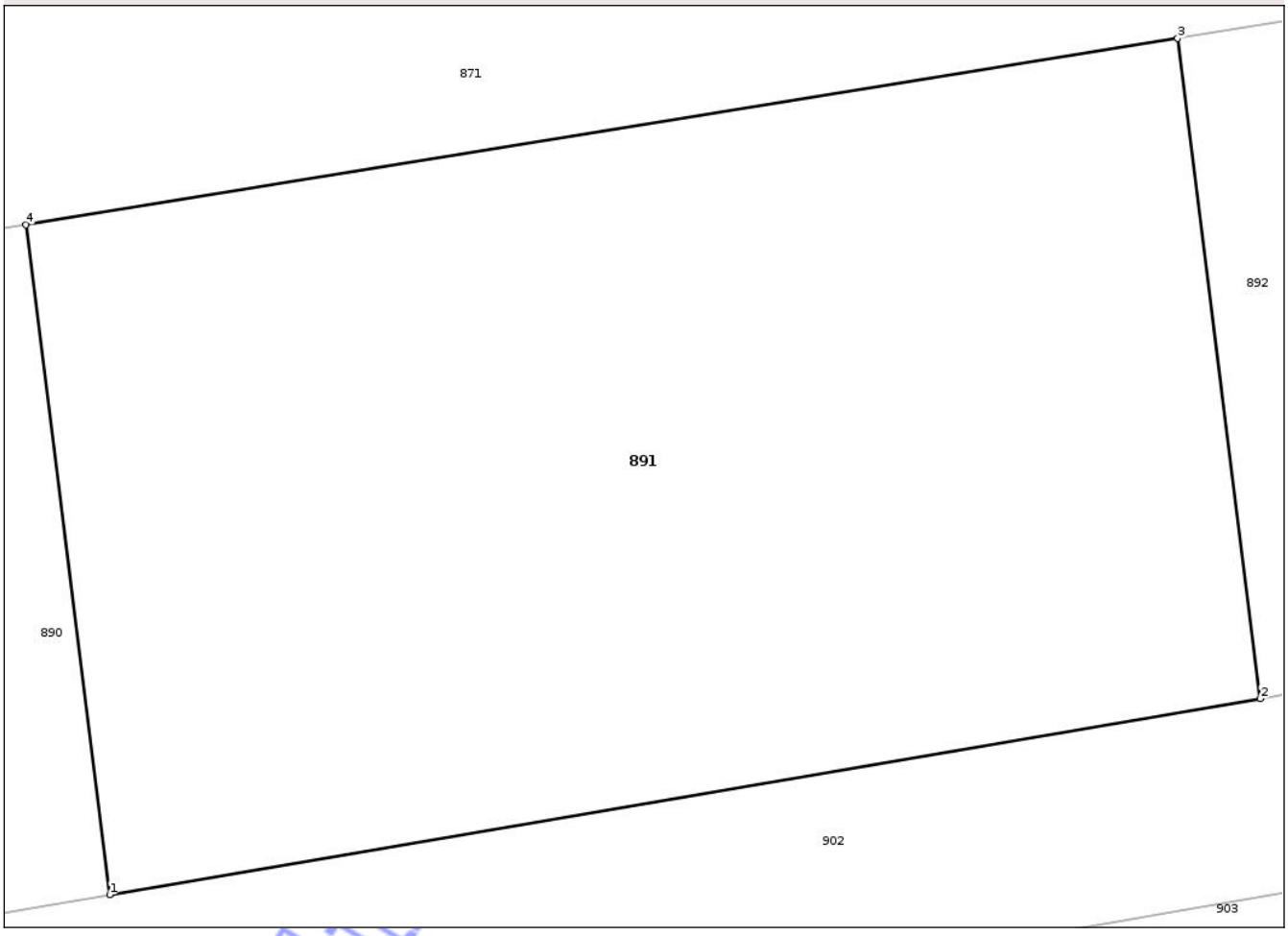
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109828	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.639,611 293.126,412	2	789.669,052 293.131,421	29.864
2	789.669,052 293.131,421	3	789.666,94 293.148,292	17.003
3	789.666,94 293.148,292	4	789.637,468 293.143,53	29.854
4	789.637,468 293.143,53	1	789.639,611 293.126,412	17.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109829	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109829 a imobilului cu numarul cadastral 109829/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
90219 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 2086, din 28/10/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE MARIA** 2) **MANOLACHE ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63518 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 328, din 14/06/2016 emis de Manea Vechiu Diana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **EDUTANU LENUTA**	
	OBSERVATII: PENTRU O PERIOADA DE 6 ANI	
C2	Se noteaza apartenenta dreptului de superficie asupra imobilului la patrimoniul EDUTANU LENUTA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.	A1

Neautorizat Ministerul Civil

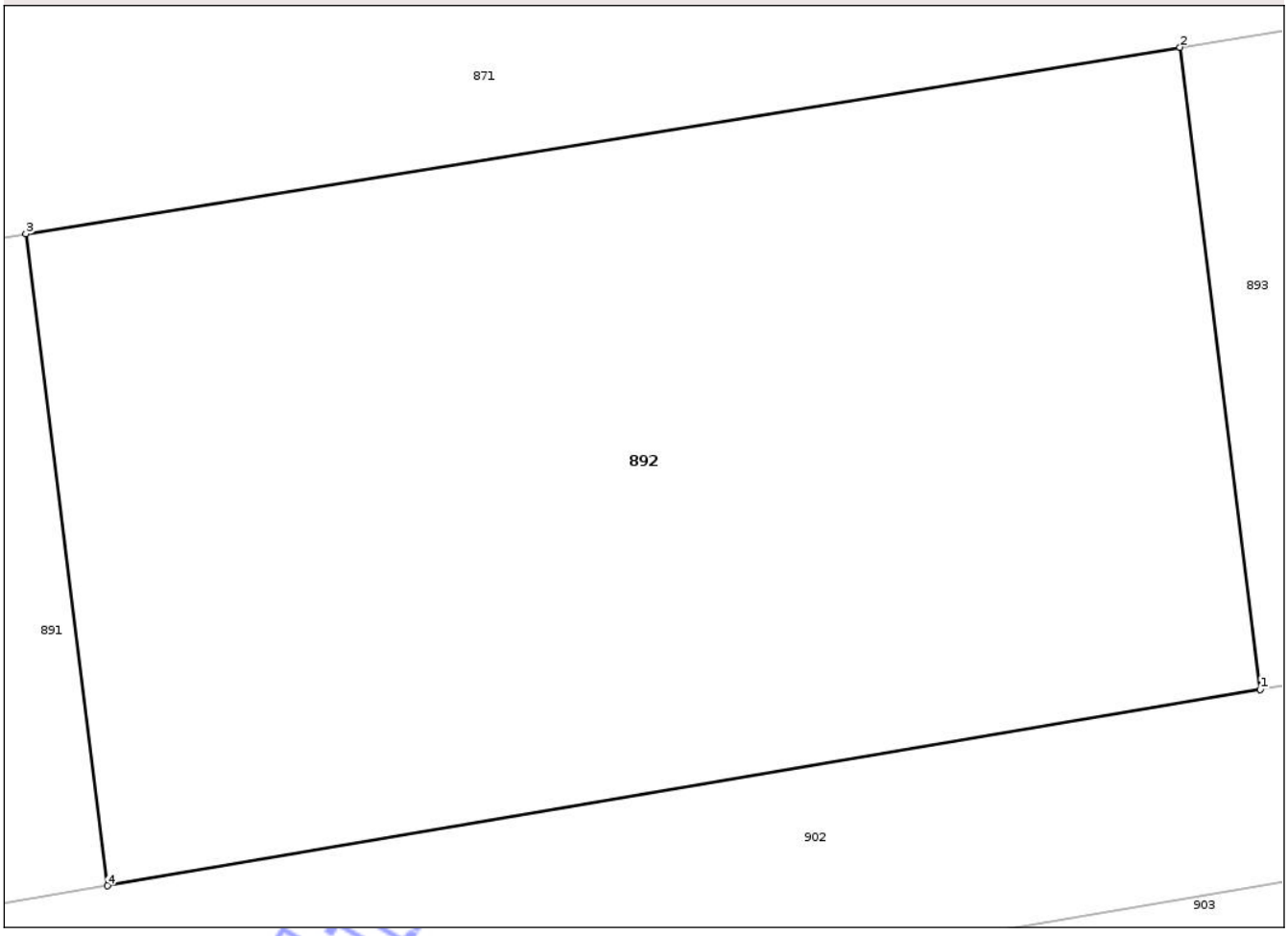
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109829	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.698,932 293.136,506	2	789.696,851 293.153,125	16.749
2	789.696,851 293.153,125	3	789.666,94 293.148,292	30.299
3	789.666,94 293.148,292	4	789.669,052 293.131,421	17.003
4	789.669,052 293.131,421	1	789.698,932 293.136,506	30.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109830	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109830 a imobilului cu numarul cadastral 109830/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
145335 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1599, din 30/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRON GEORGE** 2) **TIRON CONSTANTA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul

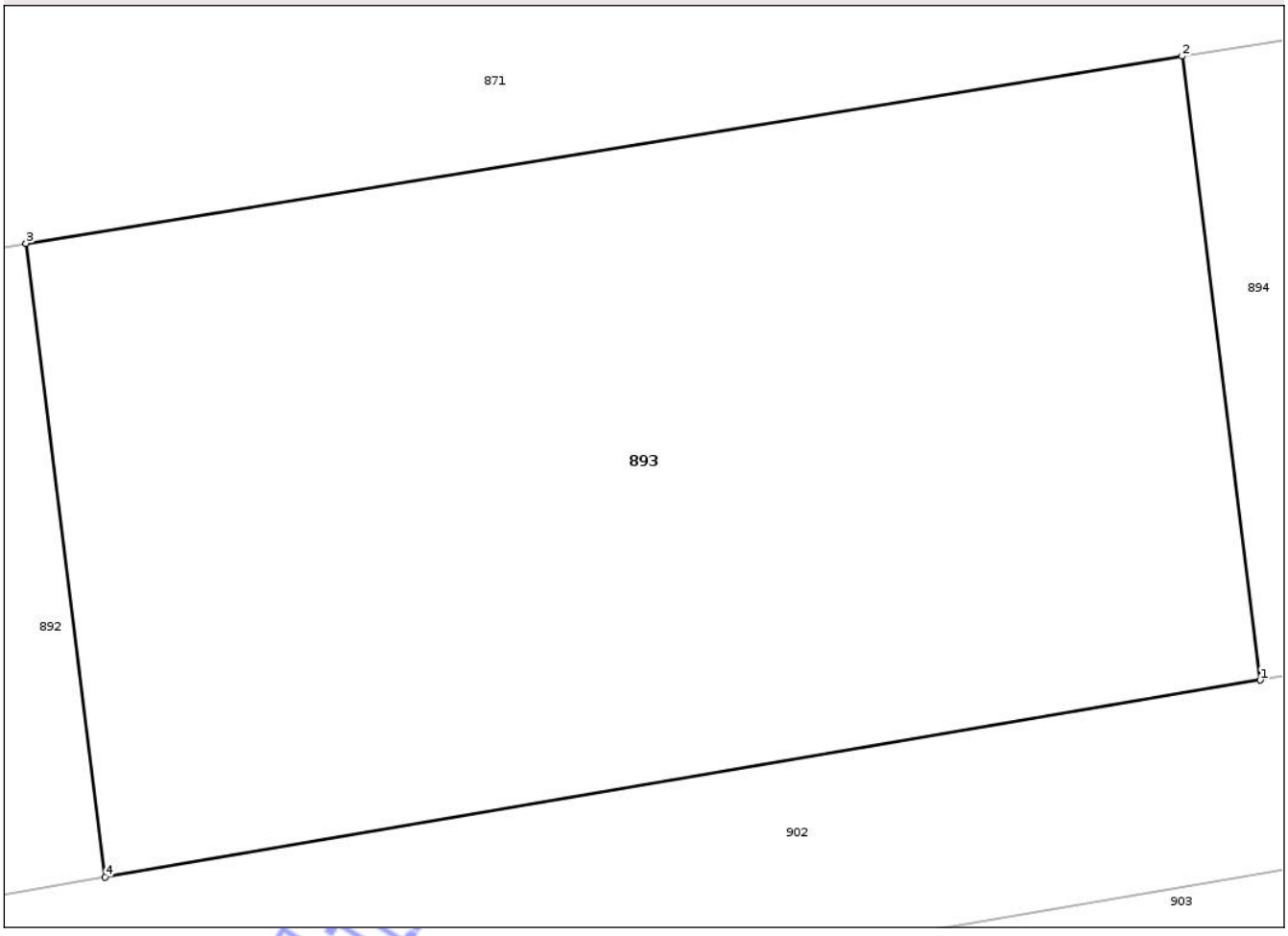
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109830	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.729,27 293.141,668	2	789.727,221 293.158,032	16.492
2	789.727,221 293.158,032	3	789.696,851 293.153,125	30.764
3	789.696,851 293.153,125	4	789.698,932 293.136,506	16.749
4	789.698,932 293.136,506	1	789.729,27 293.141,668	30.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109831	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109831 a imobilului cu numarul cadastral 109831/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
145504 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1600, din 30/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRON GEORGE** 2) **TIRON CONSTANTA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
140366 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 1547, din 13/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea POPESCU MARIA, in baza actului notarial aut. sub nr. 1600/2020	A1

Neautorizat pentru circuitul civil

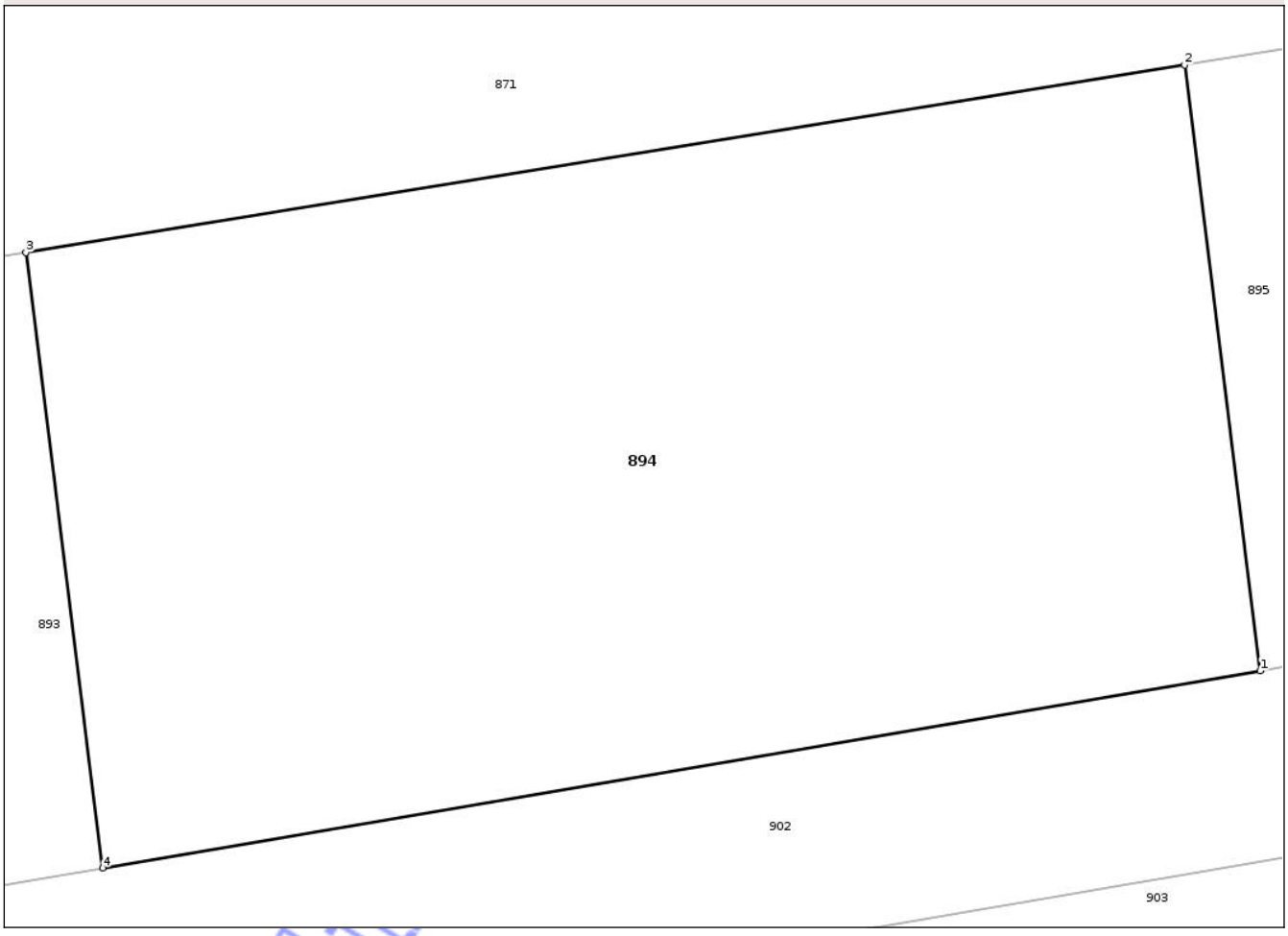
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109831	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.760,088 293.146,912	2	789.758,072 293.163,017	16.231
2	789.758,072 293.163,017	3	789.727,221 293.158,032	31.251
3	789.727,221 293.158,032	4	789.729,27 293.141,668	16.492
4	789.729,27 293.141,668	1	789.760,088 293.146,912	31.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109832	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109832 a imobilului cu numarul cadastral 109832/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
39632 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 1709, din 15/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

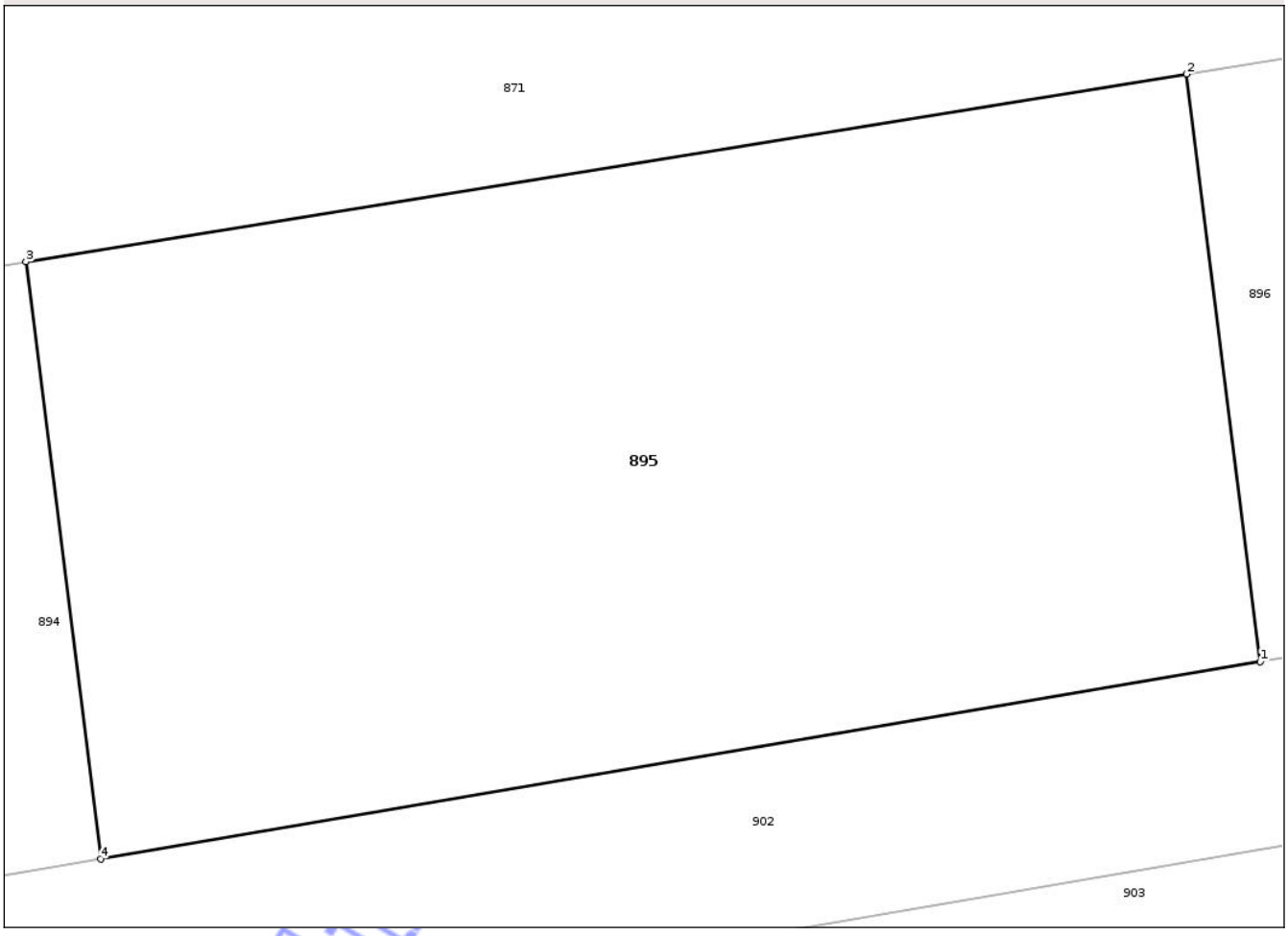
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109832	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.791,41 293.152,241	2	789.789,427 293.168,084	15.967
2	789.789,427 293.168,084	3	789.758,072 293.163,017	31.762
3	789.758,072 293.163,017	4	789.760,088 293.146,912	16.231
4	789.760,088 293.146,912	1	789.791,41 293.152,241	31.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109833	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109833 a imobilului cu numarul cadastral 109833/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
90194 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. 2086, din 28/10/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE MARIA** 2) **MANOLACHE ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

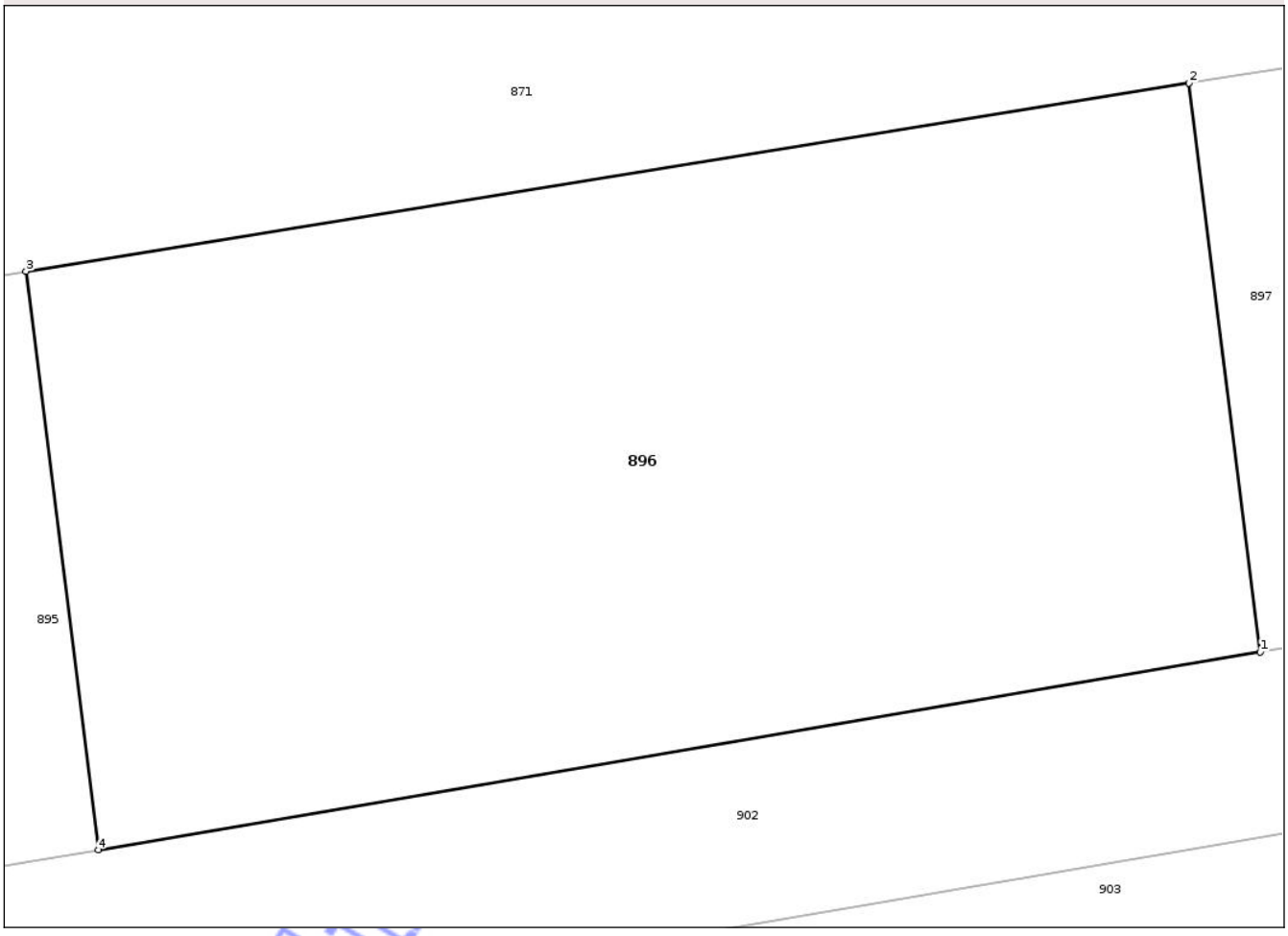
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109833	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.823,262 293.157,661	2	789.821,313 293.173,236	15.696
2	789.821,313 293.173,236	3	789.789,427 293.168,084	32.3
3	789.789,427 293.168,084	4	789.791,41 293.152,241	15.967
4	789.791,41 293.152,241	1	789.823,262 293.157,661	32.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109834	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109834 a imobilului cu numarul cadastral 109834/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
90203 / 30/10/2013		
Act Notarial nr. cv 2086, din 28/10/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE MARIA** 2) **MANOLACHE ROMEO**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

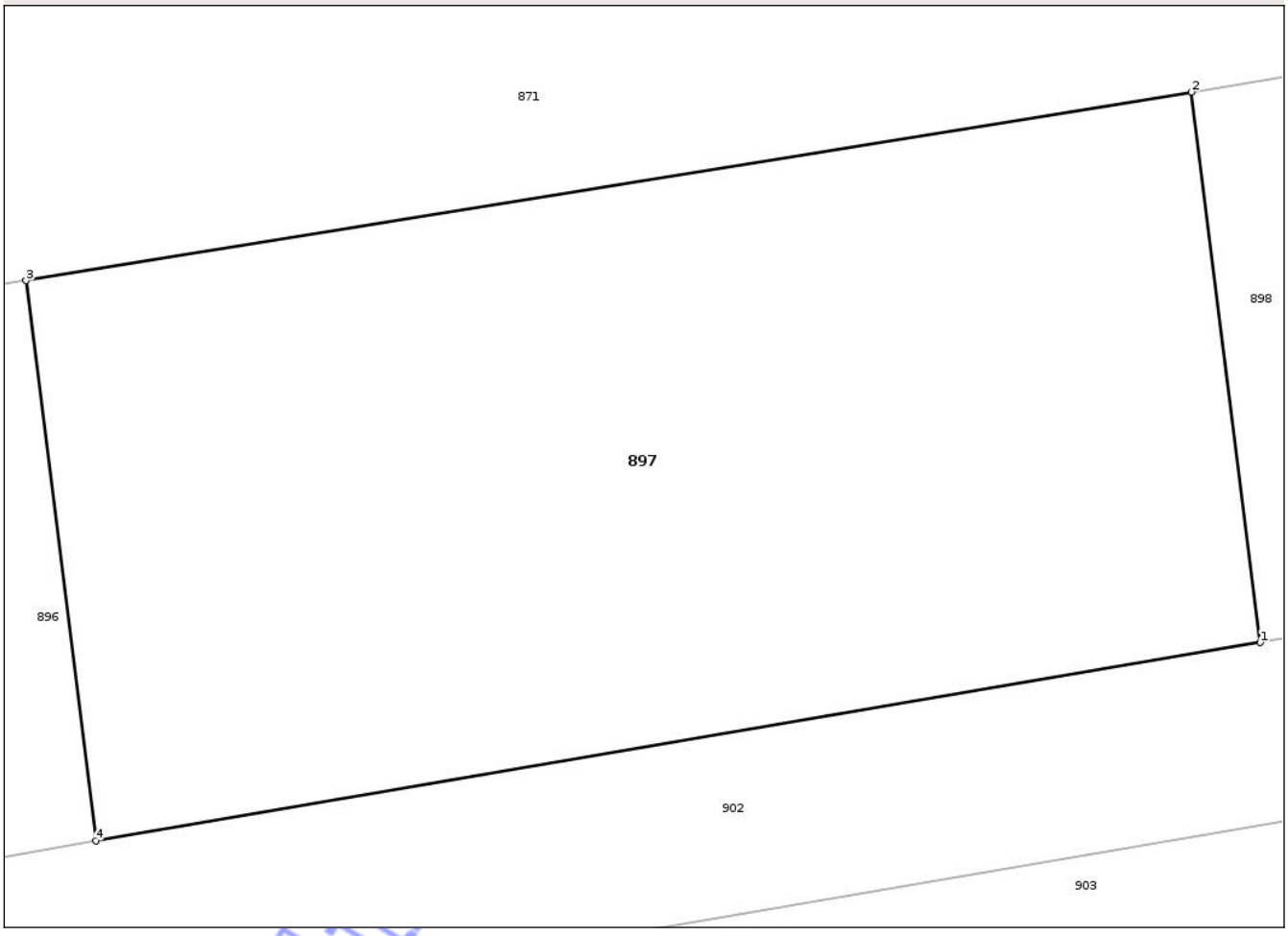
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109834	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.855,672 293.163,176	2	789.853,756 293.178,478	15.421
2	789.853,756 293.178,478	3	789.821,313 293.173,236	32.864
3	789.821,313 293.173,236	4	789.823,262 293.157,661	15.696
4	789.823,262 293.157,661	1	789.855,672 293.163,176	32.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109835	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109835 a imobilului cu numarul cadastral 109835/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
39743 / 20/05/2013		
Act Notarial nr. 1709, din 15/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE**, ,necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

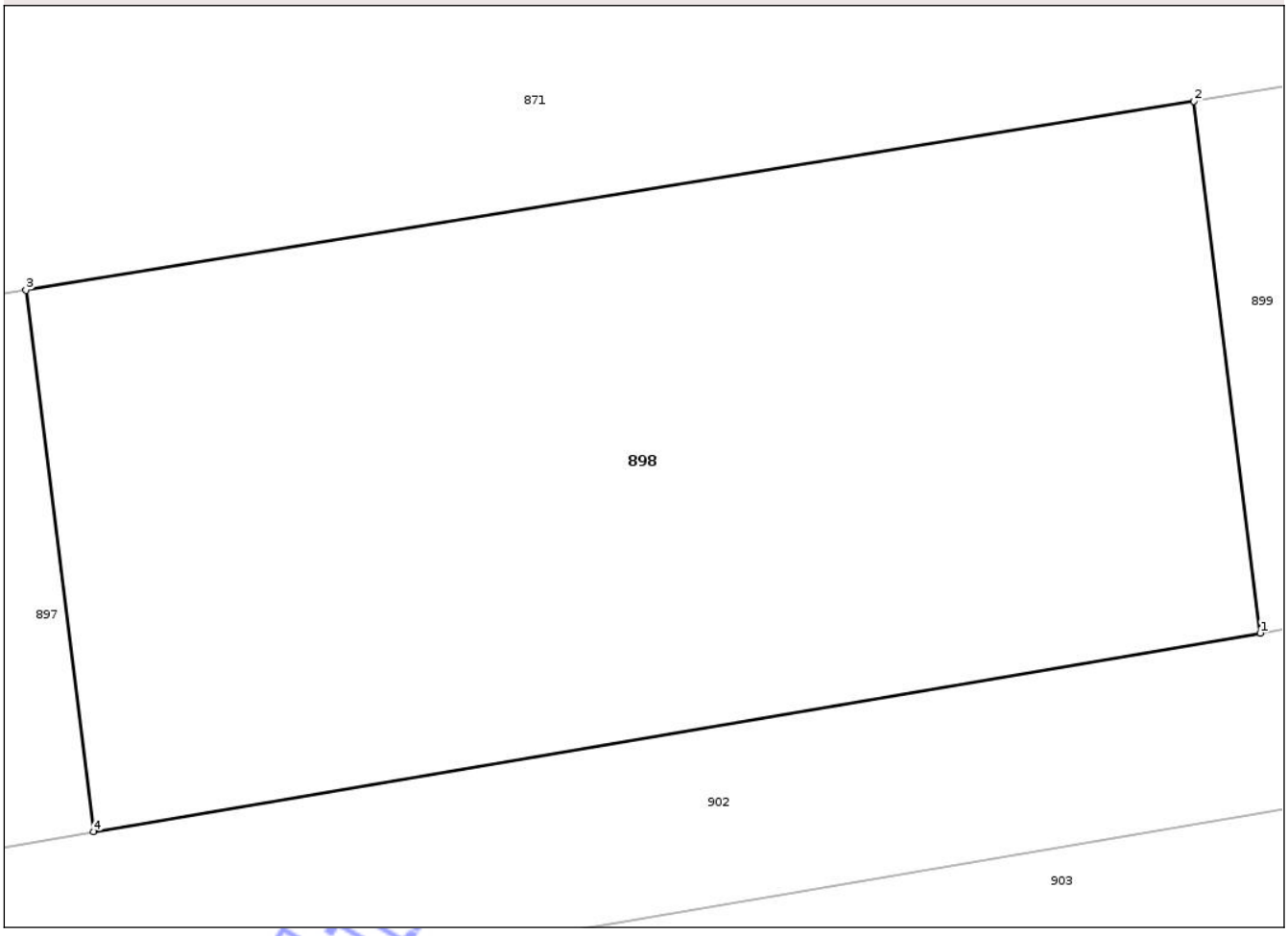
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109835	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.888,669 293.168,79	2	789.886,788 293.183,815	15.142
2	789.886,788 293.183,815	3	789.853,756 293.178,478	33.46
3	789.853,756 293.178,478	4	789.855,672 293.163,176	15.421
4	789.855,672 293.163,176	1	789.888,669 293.168,79	33.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109836	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109836 a imobilului cu numarul cadastral 109836/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
204139 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 2947, din 18/11/2022 emis de Andrei Octavian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTENESCU MARIA** 2) **MUNTENESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

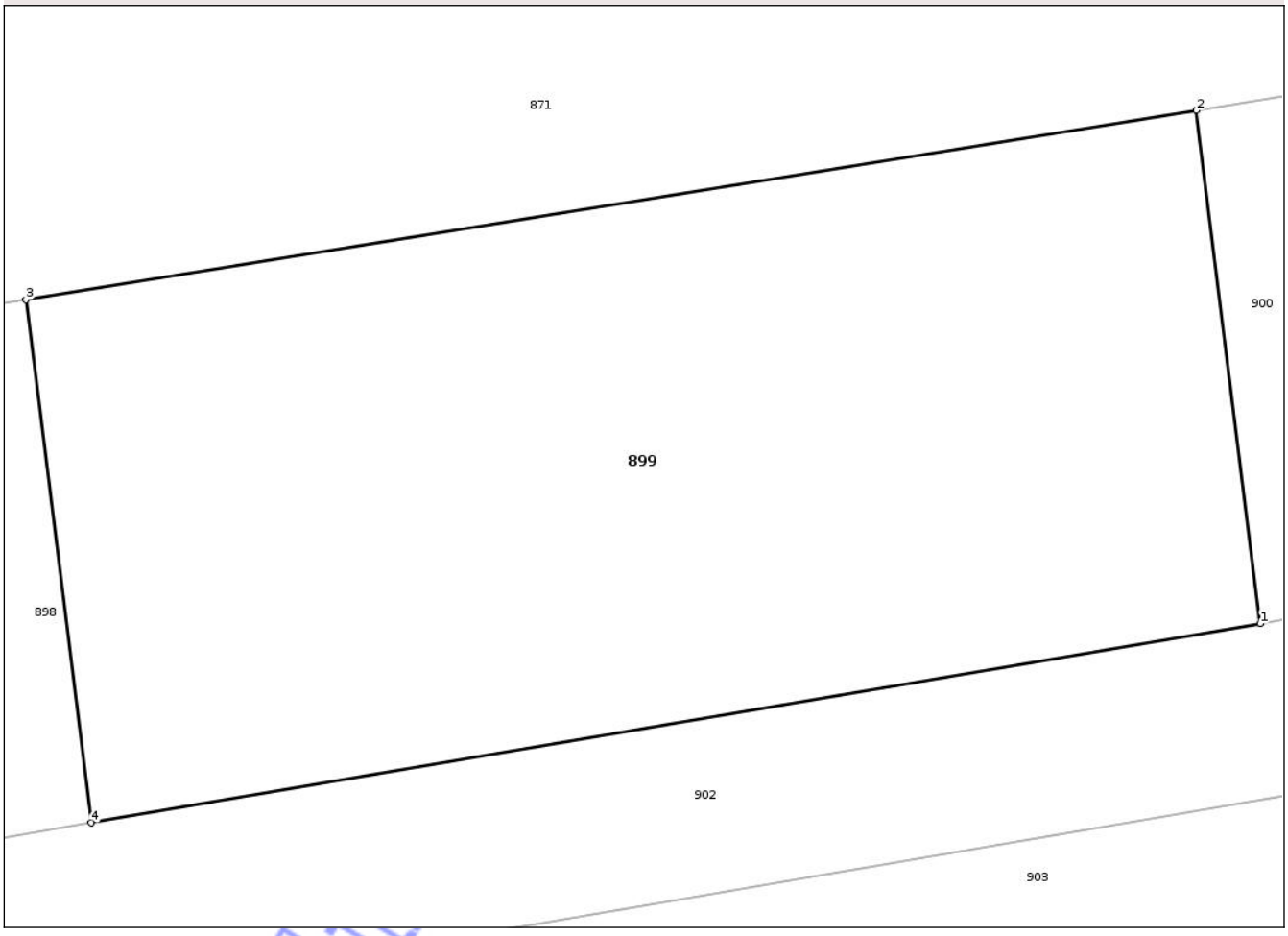
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109836	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.922,286 293.174,511	2	789.920,441 293.189,252	14.856
2	789.920,441 293.189,252	3	789.886,788 293.183,815	34.089
3	789.886,788 293.183,815	4	789.888,669 293.168,79	15.142
4	789.888,669 293.168,79	1	789.922,286 293.174,511	34.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109837	511	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18756 / 08/03/2012		
Act Notarial nr. 692, din 07/03/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109837 a imobilului cu numarul cadastral 109837/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1250(e:16445) (identificator electronic 103882) inscris in cartea funciara 2269(e:2269) (identificator electronic 103882);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1060, din 28/02/2008 emis de BNP BUDEI;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a numelui petentului ca fiind GHEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Gheordanescu Emilia) si nu GEORDANESCU STELIAN (casatorit cu Geordanescu Emilia) cum eronat s-a mentionat.	A1
170359 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 1154, din 10/11/2022 emis de Soare Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IONUŢ** 2) **UNGUREANU GEORGETA-GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

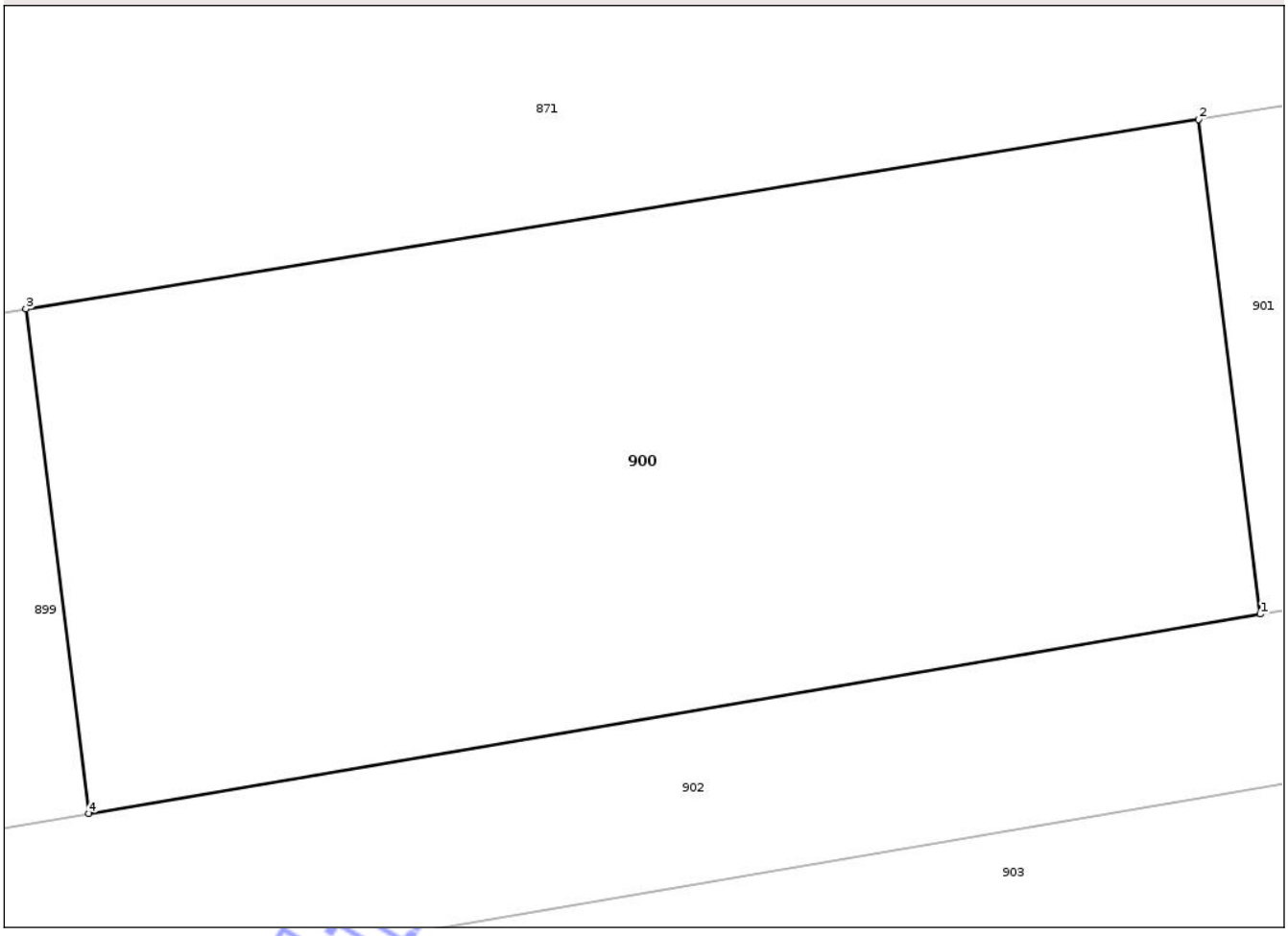
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109837	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	76	A326/24/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.956,562 293.180,343	2	789.954,752 293.194,796	14.566
2	789.954,752 293.194,796	3	789.920,441 293.189,252	34.756
3	789.920,441 293.189,252	4	789.922,286 293.174,511	14.856
4	789.922,286 293.174,511	1	789.956,562 293.180,343	34.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil