DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11917
Nr. cadastral vechi:182/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 24, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102390	Din acte: 89 Masurata: 90	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66810 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 788, din 09/06/2017 emis de Petrescu Veronica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSE ADRIANA-MIHAELA** 2) **RUSE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

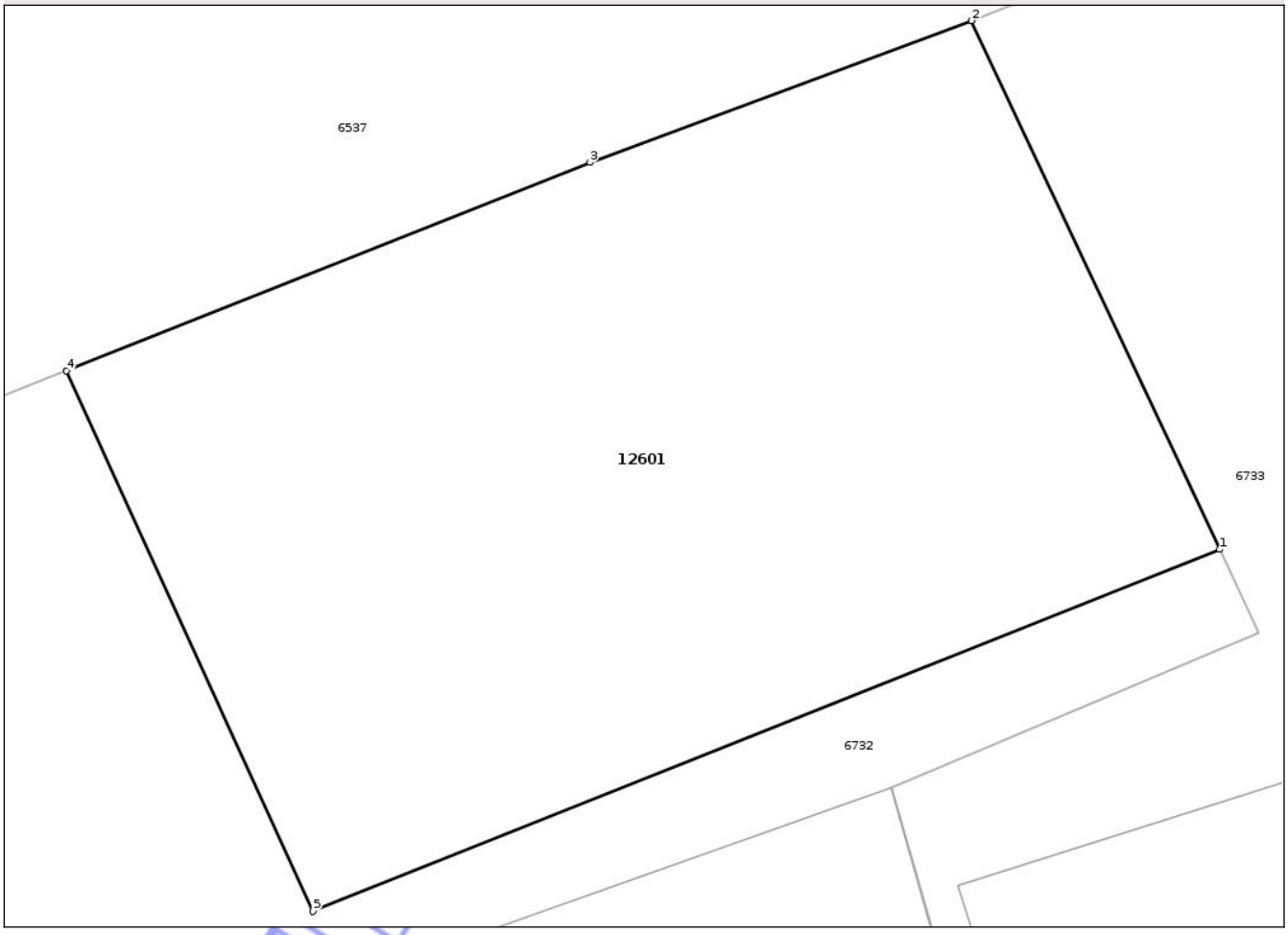
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102390	Din acte: 89 Masurata: 90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.575,43 294.563,191	2	789.572,318 294.569,817	7.32
2	789.572,318 294.569,817	3	789.567,536 294.568,043	5.1
3	789.567,536 294.568,043	4	789.560,974 294.565,431	7.063
4	789.560,974 294.565,431	5	789.564,062 294.558,654	7.447
5	789.564,062 294.558,654	1	789.575,43 294.563,191	12.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:793(e:793)
Nr. cadastral vechi:517

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Balcescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104842	Din acte: 100 Masurata: 97	Sector cadastral:21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18954 / 30/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2953, din 29/09/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LETU EUGENIA** 2) **LETU DUMITRU**	
44974 / 11/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2953, din 29/03/2003 emis de BNP LAMBRINO;		
B3	Se respinge cererea de intabulare ca fiind lipsita de obiect intrucat imobilul a fost intabulat prin incheierea nr 18954/2003	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104842	Din acte: 100 Masurata: 97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.280,377 294.760,91	2	789.276,376 294.759,148	4.372
2	789.276,376 294.759,148	3	789.282,185 294.743,317	16.863
3	789.282,185 294.743,317	4	789.284,928 294.744,258	2.9
4	789.284,928 294.744,258	5	789.285,942 294.741,445	2.99
5	789.285,942 294.741,445	6	789.290,317 294.743,063	4.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.290,317 294.743,063	7	789.287,691 294.747,668	5.301
7	789.287,691 294.747,668	8	789.283,071 294.752,398	6.612
8	789.283,071 294.752,398	1	789.280,377 294.760,91	8.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11551
Nr. cadastral vechi:119/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Splaiul Titu Maiorescu, Nr. 11, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101945	98	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30012 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 164, din 21/06/2005 emis de BNP STOICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract vanzare-cumparare nr.2011/28.03.2003 emis de BNP C. BUDEI;contract vanzare-cumparare nr.7200/20.11.2002 emis de BNP C. BUDEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU CALIN** 2) **CRETU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

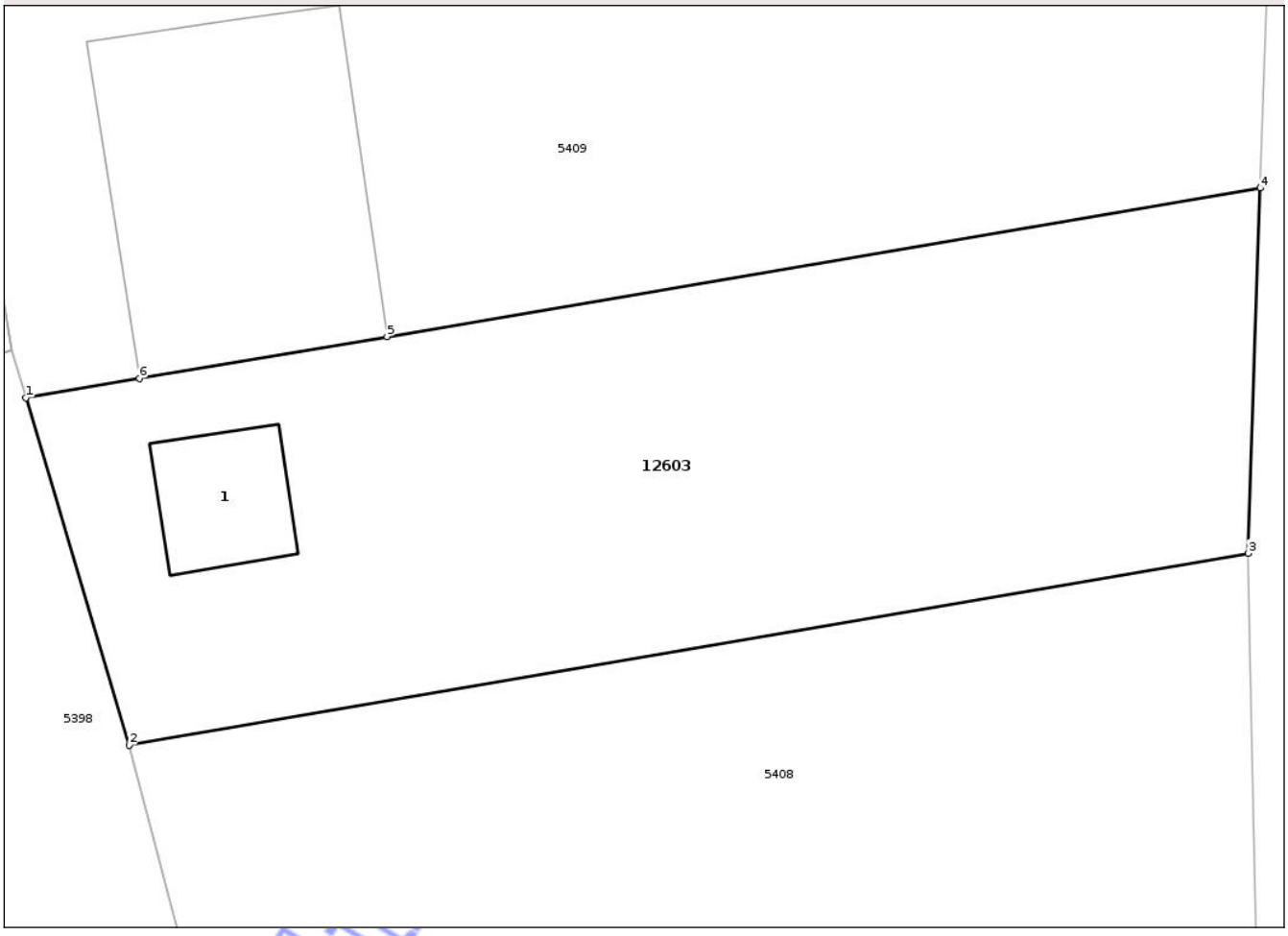
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101945	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101945-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.931,626 296.885,864	2	788.933,187 296.880,611	5.48
2	788.933,187 296.880,611	3	788.950,141 296.883,512	17.2
3	788.950,141 296.883,512	4	788.950,325 296.889,036	5.527
4	788.950,325 296.889,036	5	788.937,097 296.886,792	13.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.937,097 296.886,792	6	788.933,343 296.886,155	3.808
6	788.933,343 296.886,155	1	788.931,626 296.885,864	1.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16215
Nr. cadastral vechi:79/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106892	Din acte: 96 Masurata: 103	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106892-C1	Loc. Lazu, Str Grigore Moisil, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28638 / 09/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1614, din 04/04/2002 emis de BNP BUDEI (; incheiere rectificare nr. 1346/06.03.2009 emis de BNP BORUNA;contract vanzare-cumparare nr.1030/23.02.1998 emis de BNP BORUNA;contract vanzare-cumparare nr.1725/26.03.1997 emis de BNP BORUNA;certificat mostenitor nr. 132/22.07.1998 emis de BNP LAMBRINO;titlu proprietate nr.18489/509/01.02.1994 emis de COMISIA JUD CTA;contract vanzare-cumparare nr.985/05.06.2009 emis de BNP ALEXANDRESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRICERU TUDORA** 2) **CAPRICERU NICOLAE** *OBSERVATII: 3000 euro*	
38978 / 29/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 225, din 29/07/2009 emis de TOPOCAD SERV;		
B3	Se respinge cererea intrucat la Serviciul Cadastru Dosarul a fost respins conform art. 48, alin. 3 din Legea nr. 7/1996 R.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPRICERU NICOLAE** 2) **CAPRICERU TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

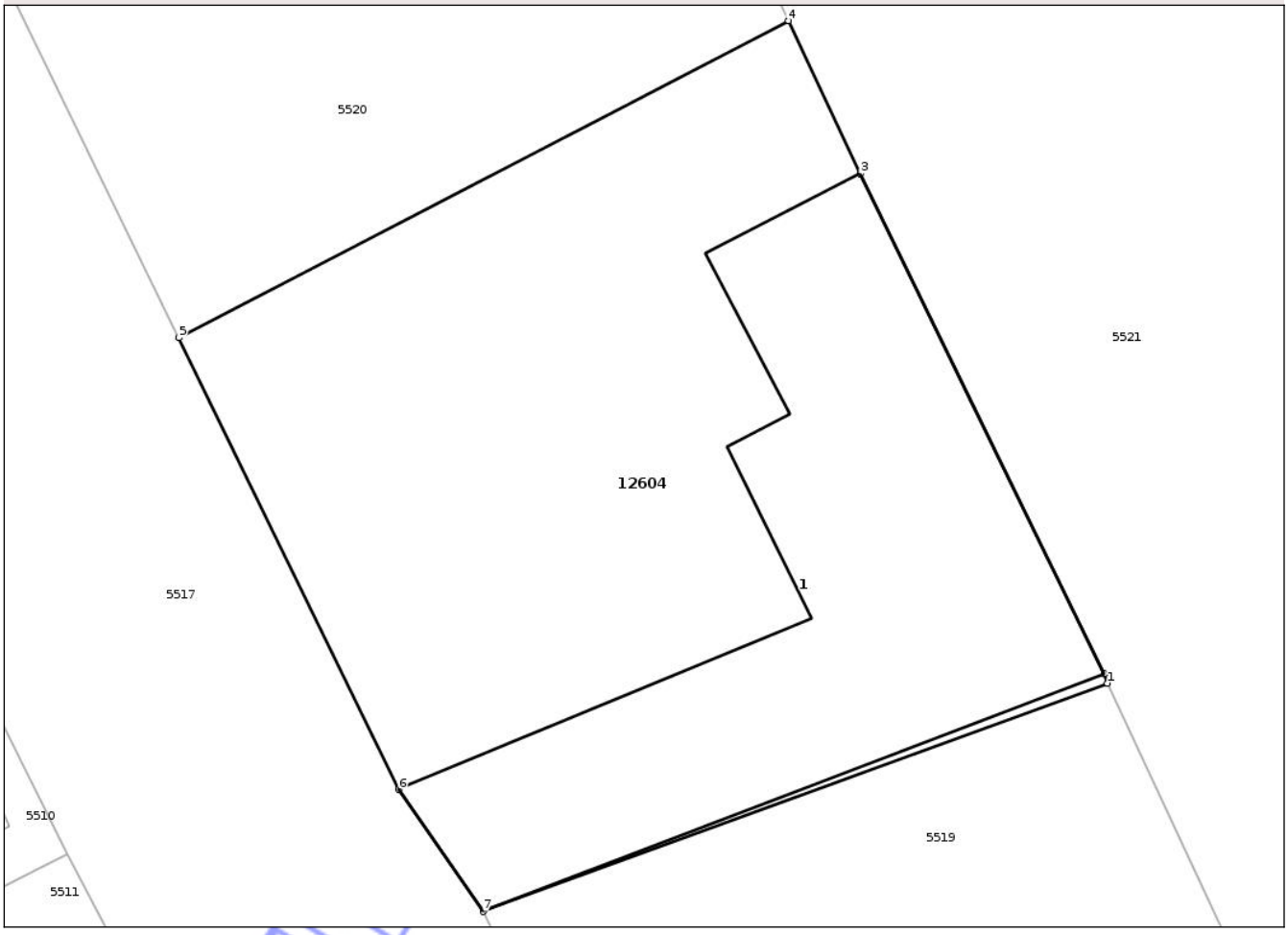
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106892	Din acte: 96 Masurata: 103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106892-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.798,11 296.650,918	2	788.798,064 296.651,058	0.147
2	788.798,064 296.651,058	3	788.794,454 296.658,455	8.231
3	788.794,454 296.658,455	4	788.793,393 296.660,718	2.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.793,393 296.660,718	5	788.784,373 296.656,027	10.167
5	788.784,373 296.656,027	6	788.787,625 296.649,349	7.428
6	788.787,625 296.649,349	7	788.788,881 296.647,544	2.199
7	788.788,881 296.647,544	1	788.798,11 296.650,918	9.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180(e:180)
Nr. cadastral vechi:58 cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 10-12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102099	Din acte: 150 Masurata: 149	Sector cadastral:7 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102099-C1	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 10-12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1-constructie S+P+1E+M
A1.2	102099-C2	Loc. Lazu, Str Eftimie Murgu, Nr. 10-12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5238 / 26/03/2001		
Sentinta Civila nr. 12068, din 23/10/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NASTASE VICTORIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NASTASE VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

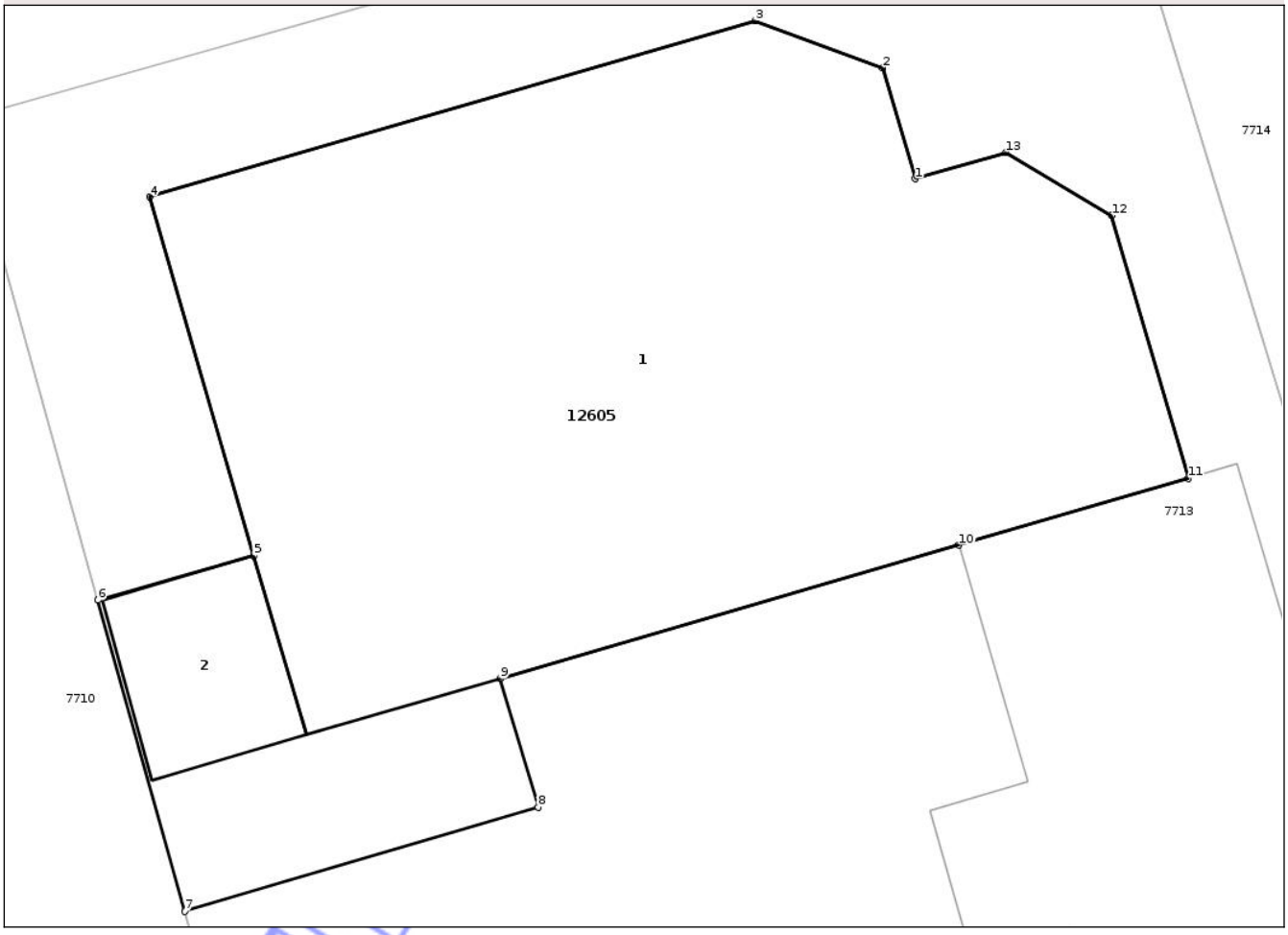
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102099	Din acte: 150 Masurata: 149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102099-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp; C1-constructie S+P+1E+M
A1.2	102099-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.078,663 297.541,069	2	789.078,132 297.542,893	1.9
2	789.078,132 297.542,893	3	789.076,034 297.543,665	2.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.076,034 297.543,665	4	789.066,096 297.540,774	10.35
4	789.066,096 297.540,774	5	789.067,809 297.534,885	6.133
5	789.067,809 297.534,885	6	789.065,25 297.534,155	2.661
6	789.065,25 297.534,155	7	789.066,677 297.529,048	5.303
7	789.066,677 297.529,048	8	789.072,474 297.530,758	6.044
8	789.072,474 297.530,758	9	789.071,848 297.532,868	2.201
9	789.071,848 297.532,868	10	789.079,381 297.535,059	7.845
10	789.079,381 297.535,059	11	789.083,146 297.536,154	3.921
11	789.083,146 297.536,154	12	789.081,891 297.540,467	4.492
12	789.081,891 297.540,467	13	789.080,151 297.541,502	2.025
13	789.080,151 297.541,502	1	789.078,663 297.541,069	1.55

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:45(e:45 Speciala)
Nr. cadastral vechi:88 ; Cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gorunului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107491	Din acte: 200 Masurata: 162	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4561 / 14/03/2001		
Act Administrativ nr. 27600/1040, din 30/07/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; titlu proprietate nr.27600/1041/30.07.1996;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11065 / 04/07/2003		
Act Notarial nr. 1658, din 03/07/2003 emis de BNP Crisan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ZAHARIA AGRIPINA** 2) **ZAHARIA VASILE**	

Neutilizabil în circuitul civil

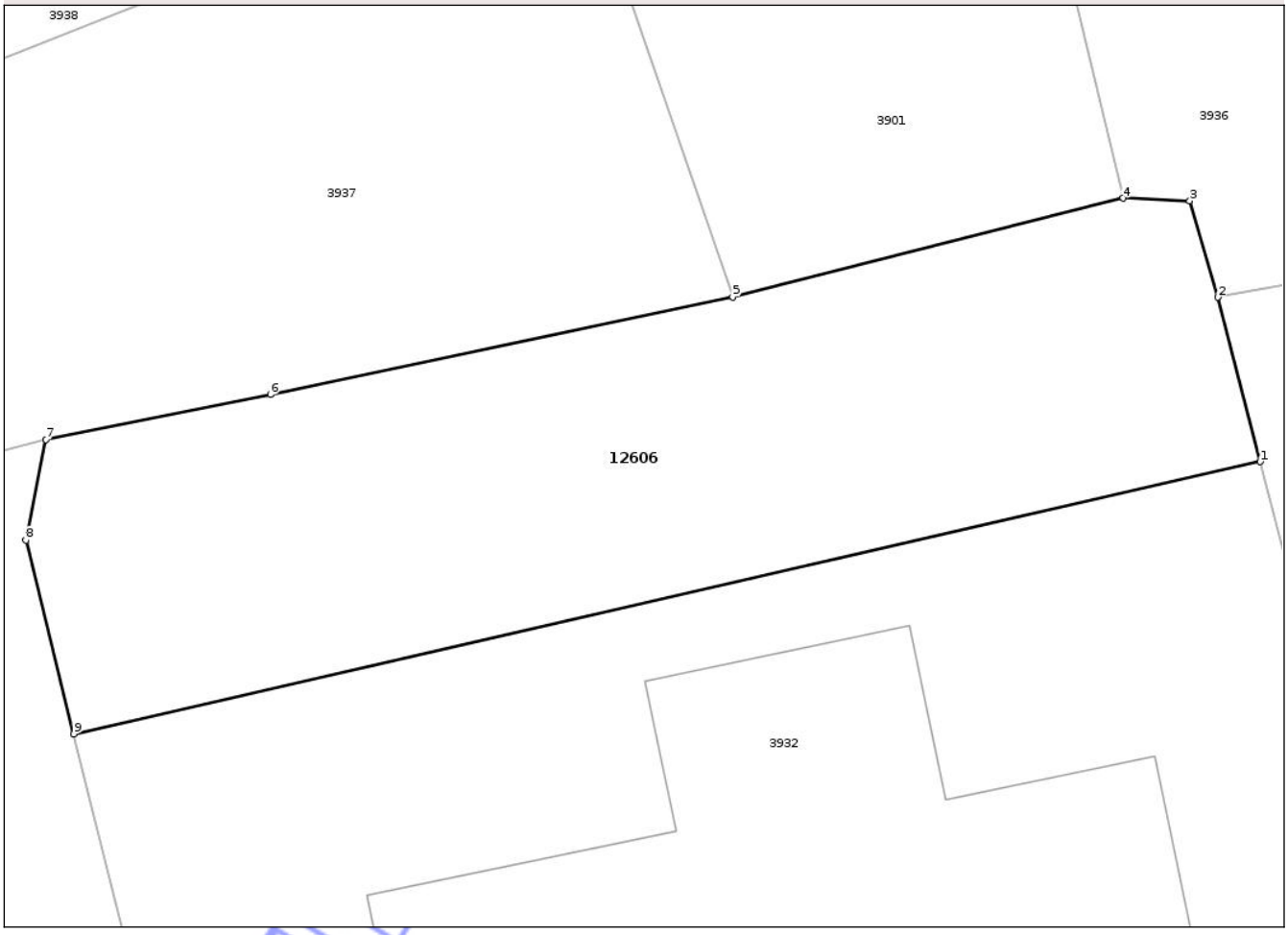
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107491	Din acte: 200 Masurata: 162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	17	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.292,4 293.926,83	2	789.291,478 293.930,396	3.683
2	789.291,478 293.930,396	3	789.290,869 293.932,489	2.18
3	789.290,869 293.932,489	4	789.289,424 293.932,546	1.446
4	789.289,424 293.932,546	5	789.280,958 293.930,401	8.734
5	789.280,958 293.930,401	6	789.270,927 293.928,29	10.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.270,927 293.928,29	7	789.266,059 293.927,313	4.965
7	789.266,059 293.927,313	8	789.265,625 293.925,128	2.228
8	789.265,625 293.925,128	9	789.266,665 293.920,927	4.328
9	789.266,665 293.920,927	1	789.292,4 293.926,83	26.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17435
Nr. cadastral vechi:1054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108447	Din acte: 184 Masurata: 179	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54241 / 30/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1272, din 25/08/2010 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANOIU CONSTANTIN** 2) **COMANOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

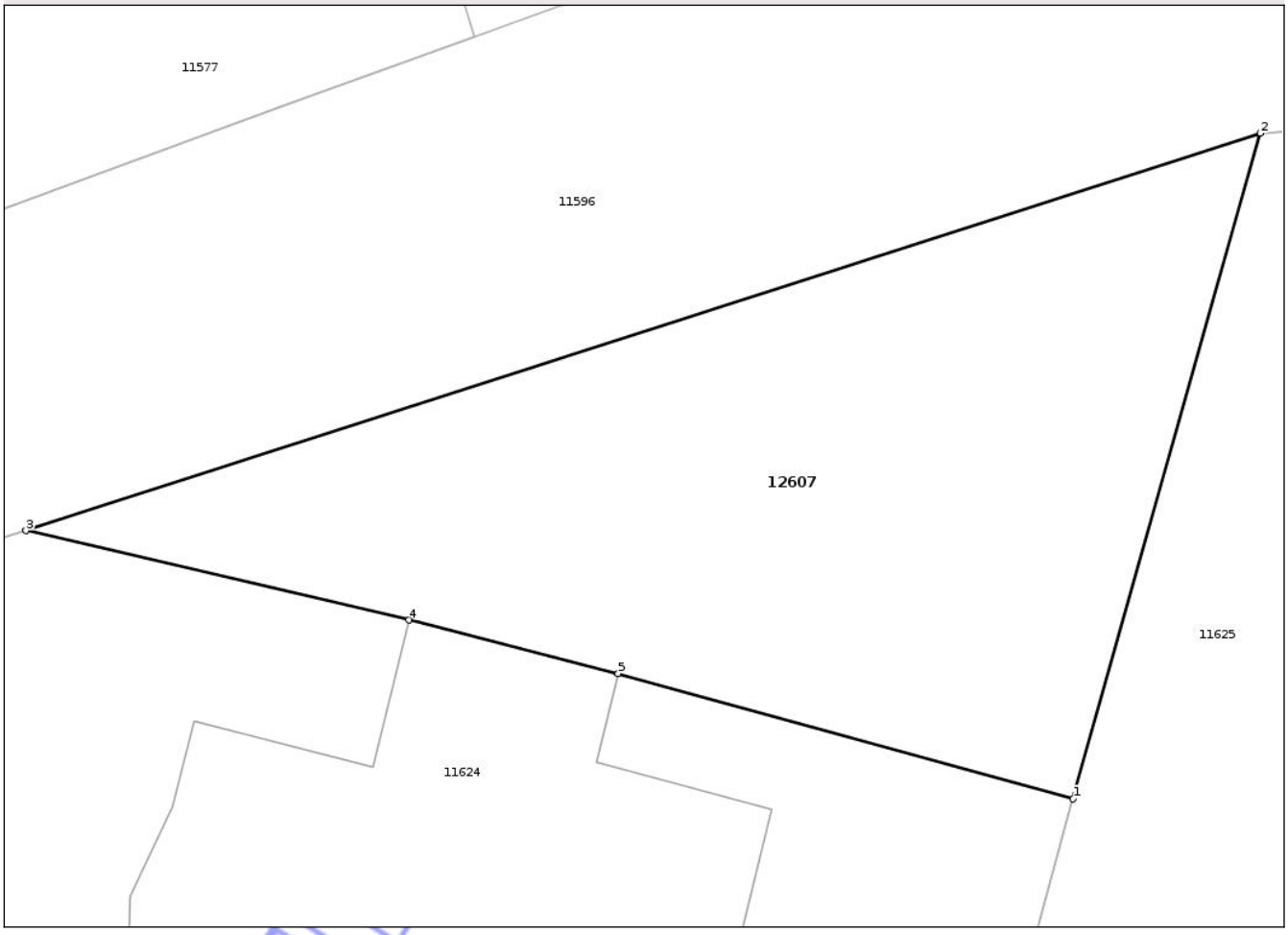
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108447	Din acte: 184 Masurata: 179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.796,743 294.386,496	2	788.800,874 294.401,182	15.256
2	788.800,874 294.401,182	3	788.773,631 294.392,412	28.62
3	788.773,631 294.392,412	4	788.782,085 294.390,441	8.681
4	788.782,085 294.390,441	5	788.786,704 294.389,262	4.767
5	788.786,704 294.389,262	1	788.796,743 294.386,496	10.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:150
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:147 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta Sanatoriului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112124	Din acte: 219 Masurata: 315	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112124-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta Sanatoriului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1- CONSTRUCTIE CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	112124-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Vlahuta, Nr. 4, Jud. Constanta, fosta Sanatoriului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16176 / 16/11/2000		
Act Notarial nr. 2143, din 03/11/2000 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRINZEI NECULAI** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)*	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRINZEI NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16176 / 16/11/2000		
Act Notarial nr. 2143, din 03/11/2000 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **AENACHIOAIE ELENA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 150)*	

Neautentificat în circuitul civil

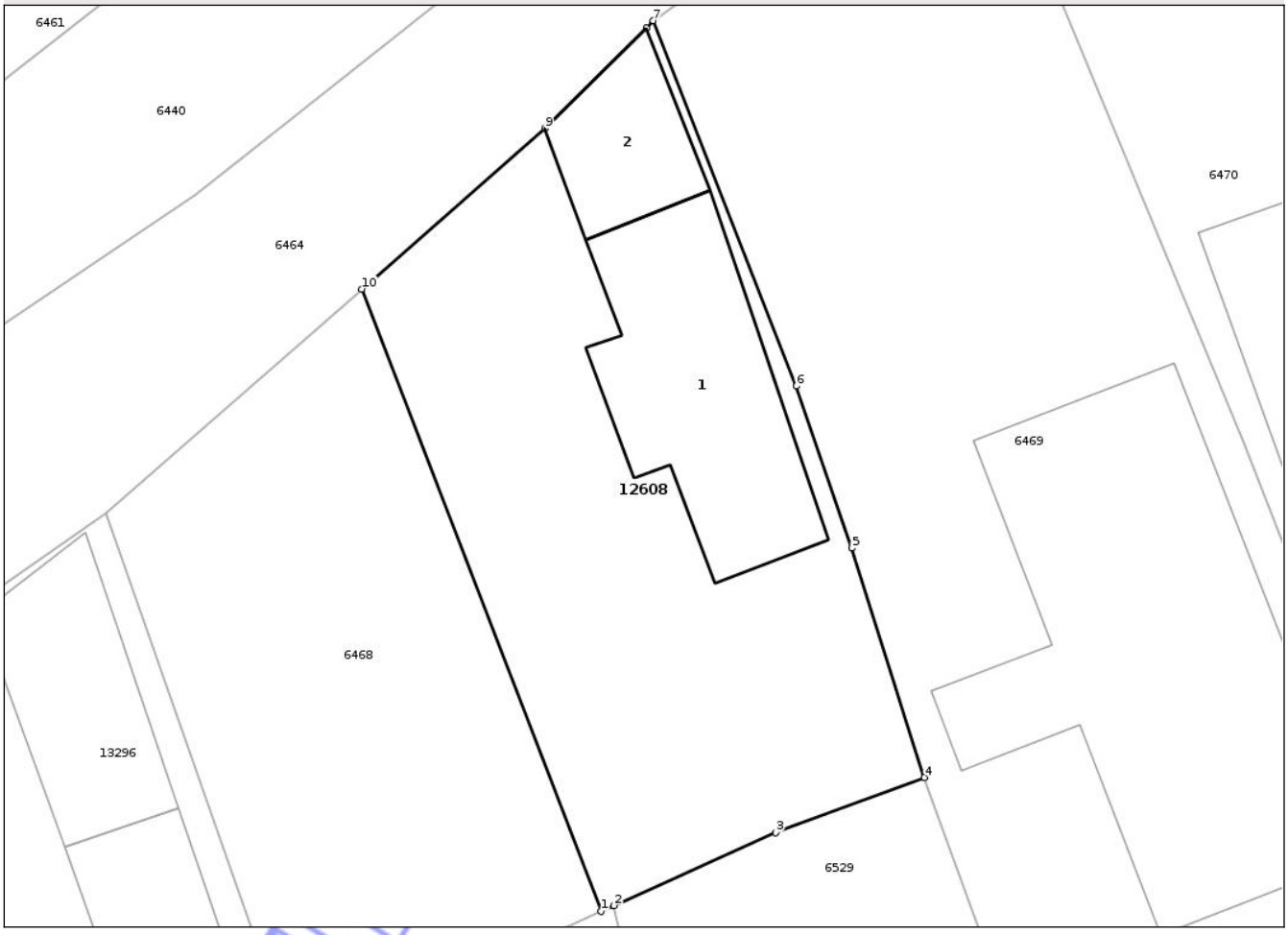
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112124	Din acte: 219 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112124-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C1-CONSTRUCTIE CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE
A1.2	112124-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.568,361 294.629,116	2	789.568,797 294.629,312	0.478
2	789.568,797 294.629,312	3	789.574,361 294.631,822	6.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.574,361 294.631,822	4	789.579,48 294.633,725	5.461
4	789.579,48 294.633,725	5	789.576,991 294.641,617	8.275
5	789.576,991 294.641,617	6	789.575,08 294.647,189	5.891
6	789.575,08 294.647,189	7	789.570,153 294.659,759	13.501
7	789.570,153 294.659,759	8	789.569,914 294.659,508	0.347
8	789.569,914 294.659,508	9	789.566,421 294.656,052	4.914
9	789.566,421 294.656,052	10	789.560,12 294.650,531	8.378
10	789.560,12 294.650,531	1	789.568,361 294.629,116	22.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13566
Nr. cadastral vechi:cod 2;65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liviu Rebreanu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104026	Din acte: 422 Masurata: 415	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18954 / 14/03/2008		
Act Notarial nr. 236, din 11/07/1996 emis de BNP IOSIF M. (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; partaj voluntar nr. 2635/25.07.1997 emis de BNP IOSIF M.;contract vanzare-cumparare nr.259/24.01.2000 emis de BNP BUDEI C.;titlu proprietate nr.18488/622/20.04.1994 emis de COMISIA JUD C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU DUMITRU** 2) **PETRESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

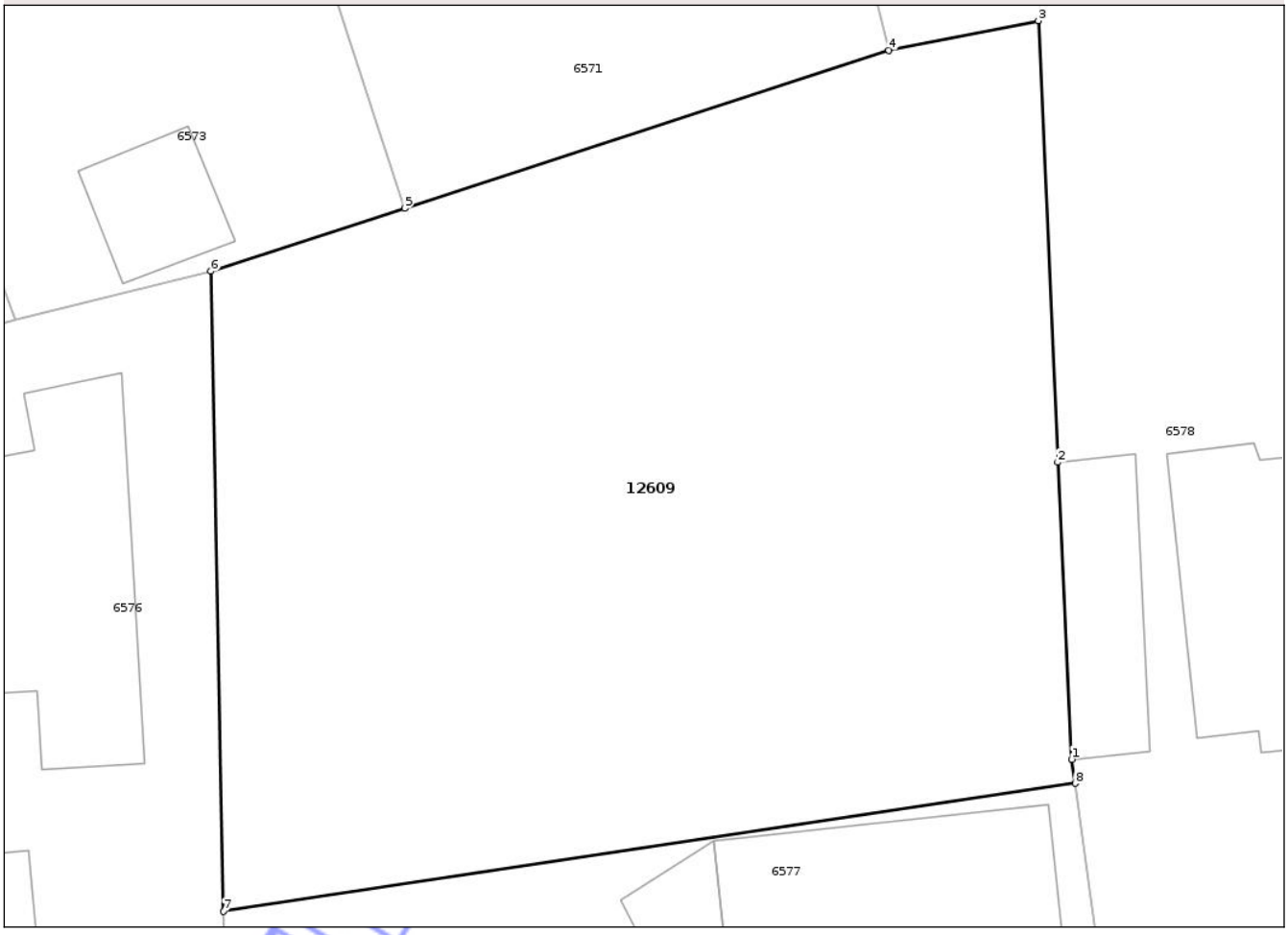
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104026	Din acte: 422 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.387,241 294.757,902	2	789.386,872 294.765,719	7.826
2	789.386,872 294.765,719	3	789.386,364 294.777,34	11.632
3	789.386,364 294.777,34	4	789.382,431 294.776,563	4.009
4	789.382,431 294.776,563	5	789.369,679 294.772,401	13.414
5	789.369,679 294.772,401	6	789.364,588 294.770,75	5.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.364,588 294.770,75	7	789.364,92 294.753,902	16.851
7	789.364,92 294.753,902	8	789.387,33 294.757,271	22.662
8	789.387,33 294.757,271	1	789.387,241 294.757,902	0.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:24SP
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:154

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Hala nr. 1A, incinta SC MINERAL PROTAN SA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114214	Din acte: 297 Masurata: 327	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114214-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Hala nr. 1A, incinta SC MINERAL PROTAN SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11867 / 05/09/2000		
Proces Verbal nr. 5703, din 15/07/2000 emis de D.G.F.P.C.F.F. CONSTANTA (; adeverinta nr 5317 din 01.09.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMAN MAGDALENA**	
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului	A1.1
	1) **ZAMAN MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11867 / 05/09/2000		
Proces Verbal nr. 5703, din 15/07/2000 emis de D.G.F.P.C.F.F. CONSTANTA (; adeverinta nr 5317 din 01.09.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1
	1) **ZAMAN MAGDALENA**	
99018 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 712182, din 29/05/2018 emis de AJFP CONSTANTA (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ);		
C1	Se respinge cererea privind intabularea ipotecii legale in baza PROCESULUI-VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 712182 din data de 29.05.2018 emisa in dosar de executare nr. 2416379 de ANAF CONSTANTA, in temeiul art.893 lit.a Cod Civil care prevede: inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii , era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta, intrucat debitorul MINERAL PROTAN AGIGEA S.A. nu mai este proprietar tabular .	A1.1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

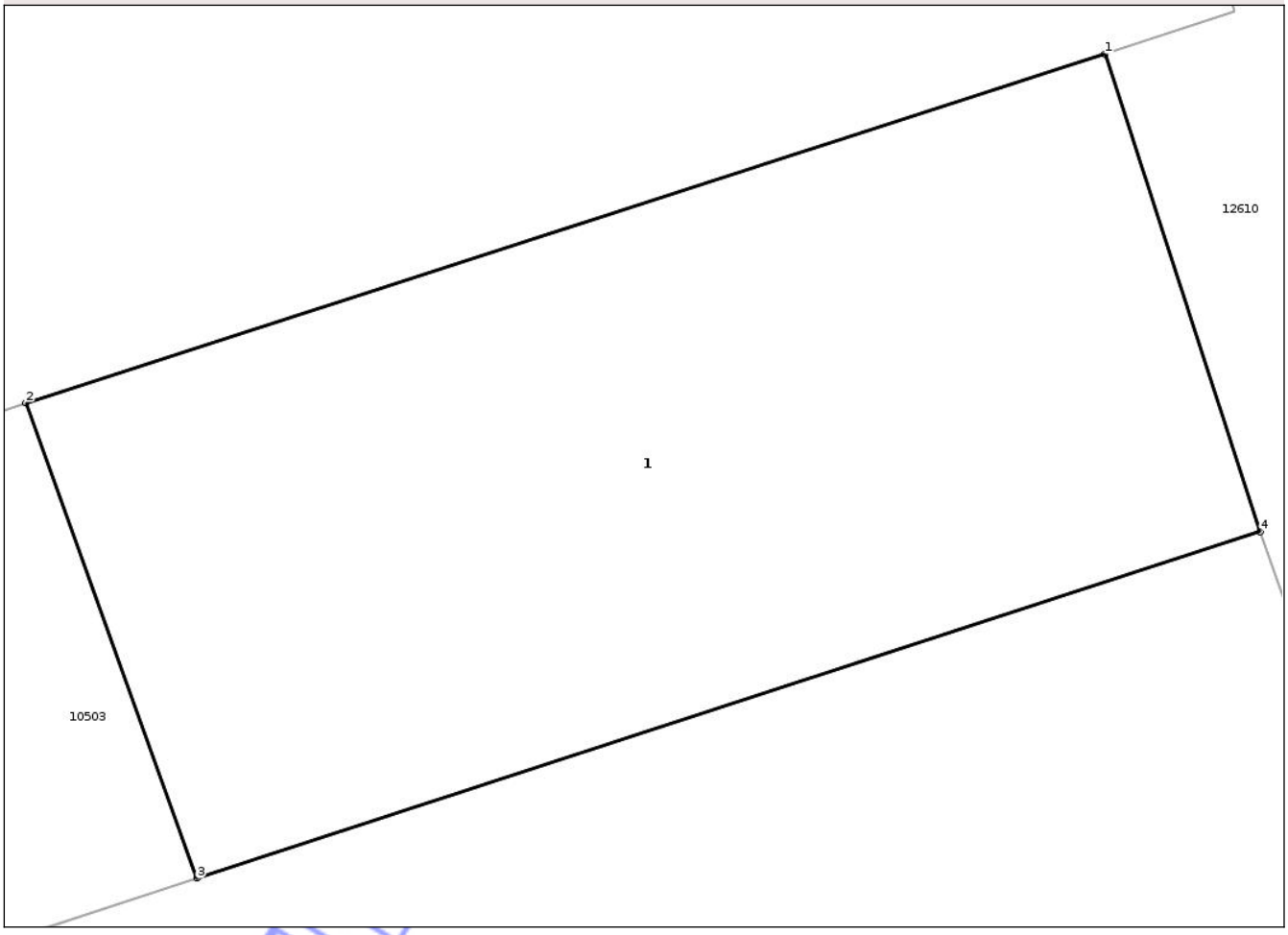
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114214	Din acte: 297 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114214-C1	constructii industriale si edilitare	327	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:327 mp; S. construita desfasurata:327 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.444,907 294.951,172	2	788.418,982 294.942,794	27.245
2	788.418,982 294.942,794	3	788.423,088 294.931,367	12.142
3	788.423,088 294.931,367	4	788.448,637 294.939,701	26.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.448,637 294.939,701	1	788.444,907 294.951,172	12.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1188
Nr. cadastral vechi:773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 12, Jud. Constanta, lot 68, zona Tabara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112022	Din acte: 308 Masurata: 317	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18428 / 17/11/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2625, din 15/10/2004 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NURAMET MIHADAT** 2) **NURAMET SEVINGI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1188)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

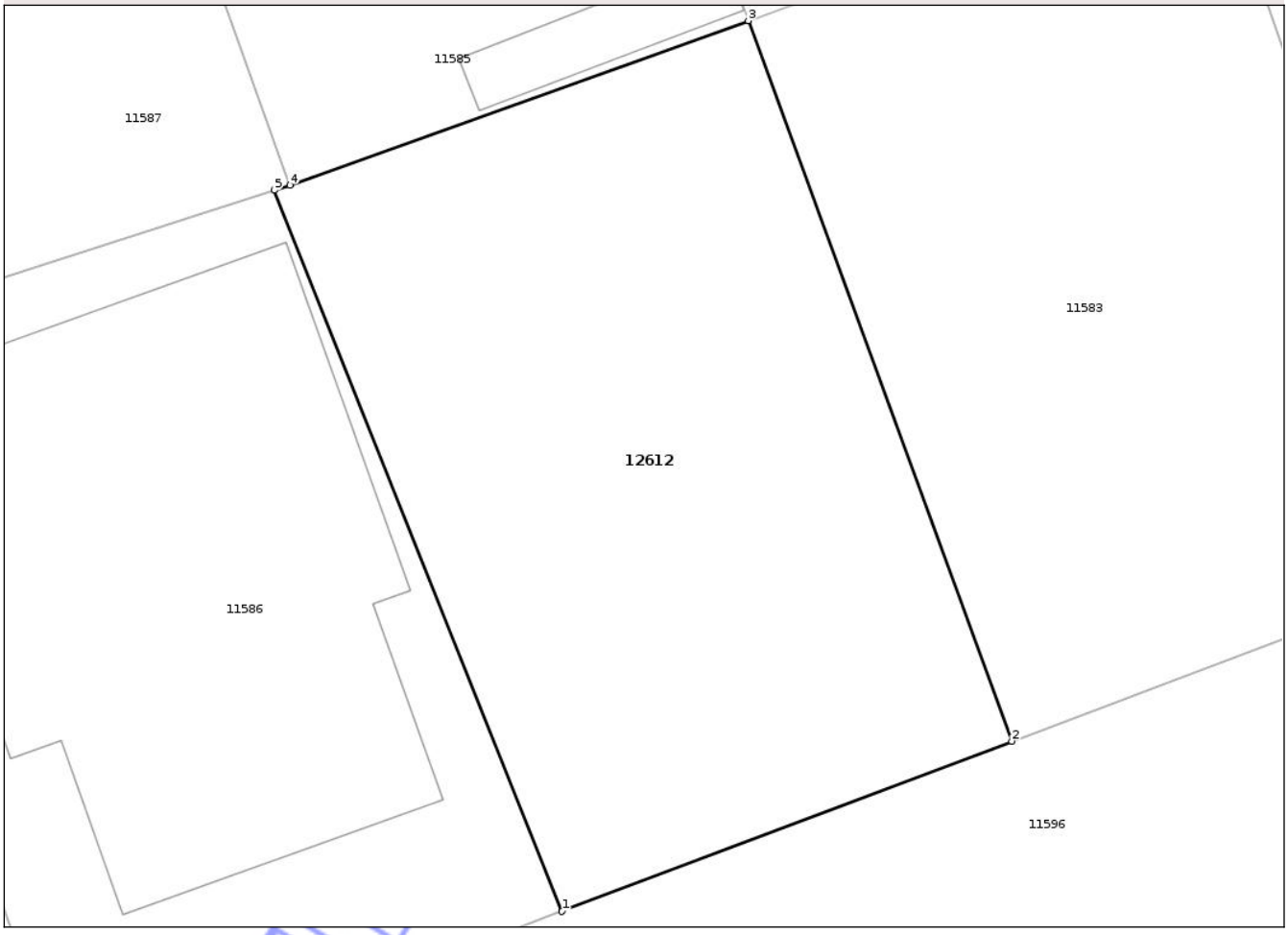
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112022	Din acte: 308 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.717,613 294.378,584	2	788.730,616 294.383,5	13.901
2	788.730,616 294.383,5	3	788.722,999 294.404,326	22.175
3	788.722,999 294.404,326	4	788.709,748 294.399,57	14.079
4	788.709,748 294.399,57	5	788.709,302 294.399,426	0.469
5	788.709,302 294.399,426	1	788.717,613 294.378,584	22.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11265
Nr. cadastral vechi:266

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113202	Din acte: 308 Masurata: 352	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; 308 mp acte, 333,8 mp masuratori

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113202-C1	Loc. Agigea, Al Castanilor, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C1-GARAJ+MAGAZIE Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32978 / 31/05/2007		
Act Notarial nr. 1950, din 30/05/2007 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. EMCO STAR S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11267)	
65179 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 766, din 02/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se transcrie constructia C1 din cartea funciara nr. 113202-C1 in Cf teren 113202. Se sisteaza Cf 113202-C1.	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EMCO STAR SRL**, CIF:4270988	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65179 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 766, din 02/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea EMCO STAR S.R.L.	A1, A1.1

Document informativ fără valoare juridică (civil)

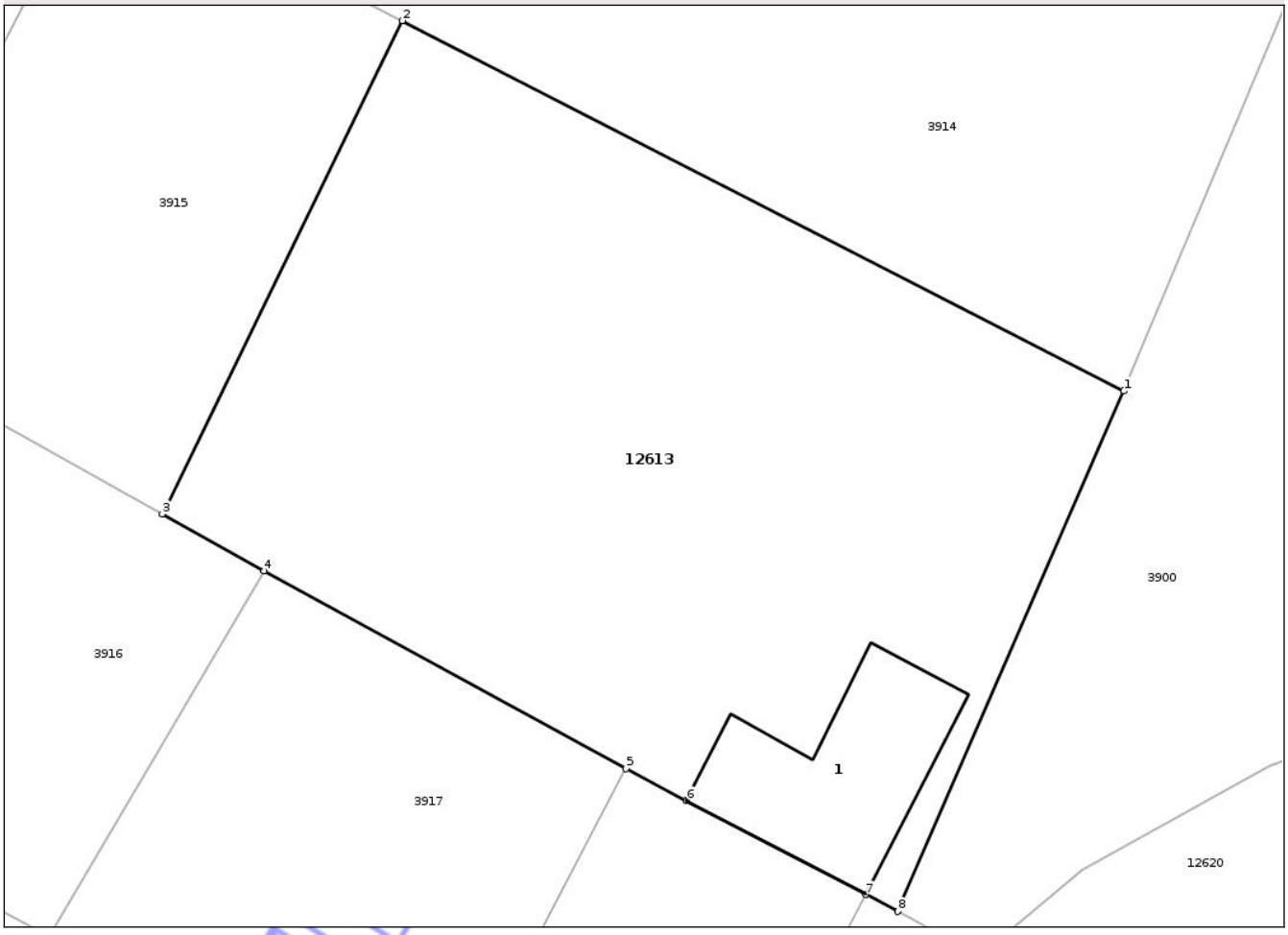
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113202	Din acte: 308 Masurata: 352	308 mp acte, 333,8 mp masuratori

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113202-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; C1-GARAJ+MAGAZIE Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.168,827 293.925,976	2	789.148,865 293.936,219	22.437
2	789.148,865 293.936,219	3	789.142,222 293.922,572	15.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.142,222 293.922,572	4	789.145,042 293.920,998	3.23
4	789.145,042 293.920,998	5	789.155,056 293.915,527	11.411
5	789.155,056 293.915,527	6	789.156,726 293.914,65	1.886
6	789.156,726 293.914,65	7	789.161,686 293.912,046	5.602
7	789.161,686 293.912,046	8	789.162,573 293.911,581	1.001
8	789.162,573 293.911,581	1	789.168,827 293.925,976	15.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2618
Nr. cadastral vechi:531/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110519	Din acte: 1.000 Masurata: 965	Sector cadastral:5 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83736 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 198, din 09/10/2013 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINCU HIGEIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

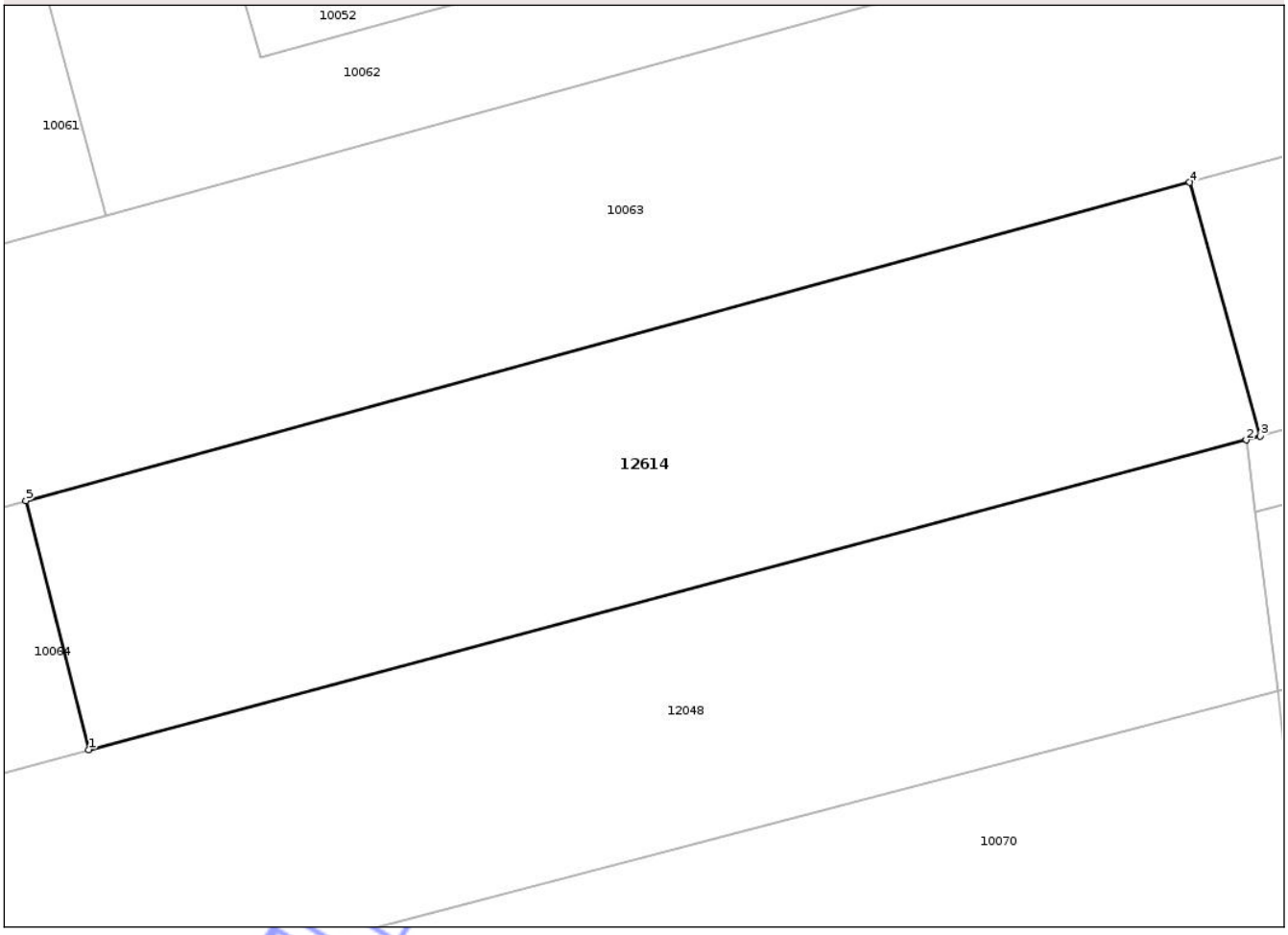
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110519	Din acte: 1.000 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	4	504/97/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.824,682 298.144,669	2	788.888,814 298.161,823	66.387
2	788.888,814 298.161,823	3	788.889,588 298.162,03	0.801
3	788.889,588 298.162,03	4	788.885,683 298.176,079	14.582
4	788.885,683 298.176,079	5	788.821,2 298.158,457	66.848
5	788.821,2 298.158,457	1	788.824,682 298.144,669	14.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2617
Nr. cadastral vechi:531/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110979	553	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83715 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 198, din 09/10/2013 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINCU HIGEIA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

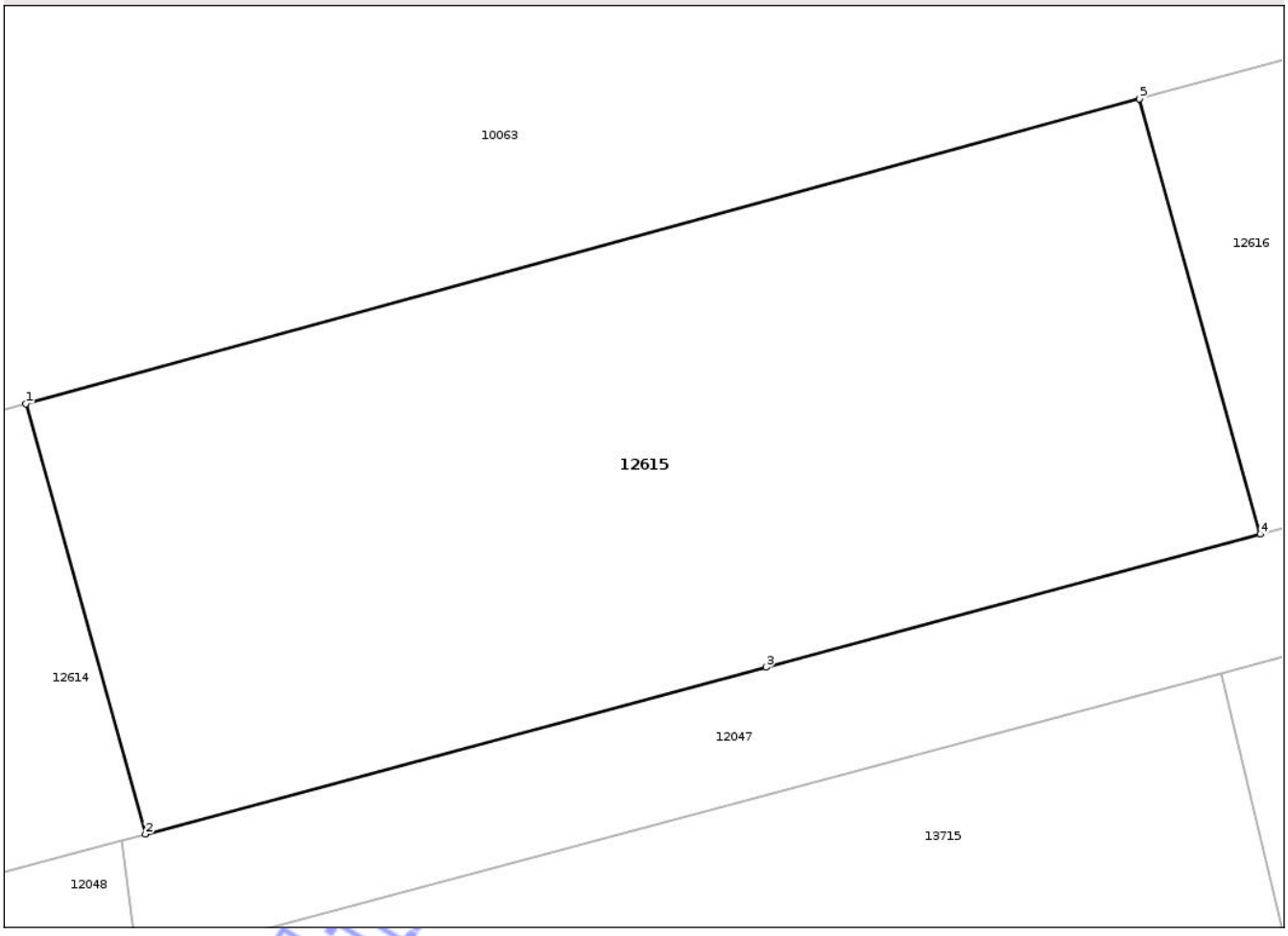
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110979	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	4	504/97/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.885,683 298.176,079	2	788.889,588 298.162,03	14.582
2	788.889,588 298.162,03	3	788.909,855 298.167,477	20.986
3	788.909,855 298.167,477	4	788.926,012 298.171,817	16.73
4	788.926,012 298.171,817	5	788.922,064 298.186,022	14.743
5	788.922,064 298.186,022	1	788.885,683 298.176,079	37.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2616
Nr. cadastral vechi:531/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110978	550	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83731 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. cv 198, din 09/10/2013 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINCU HIGEIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

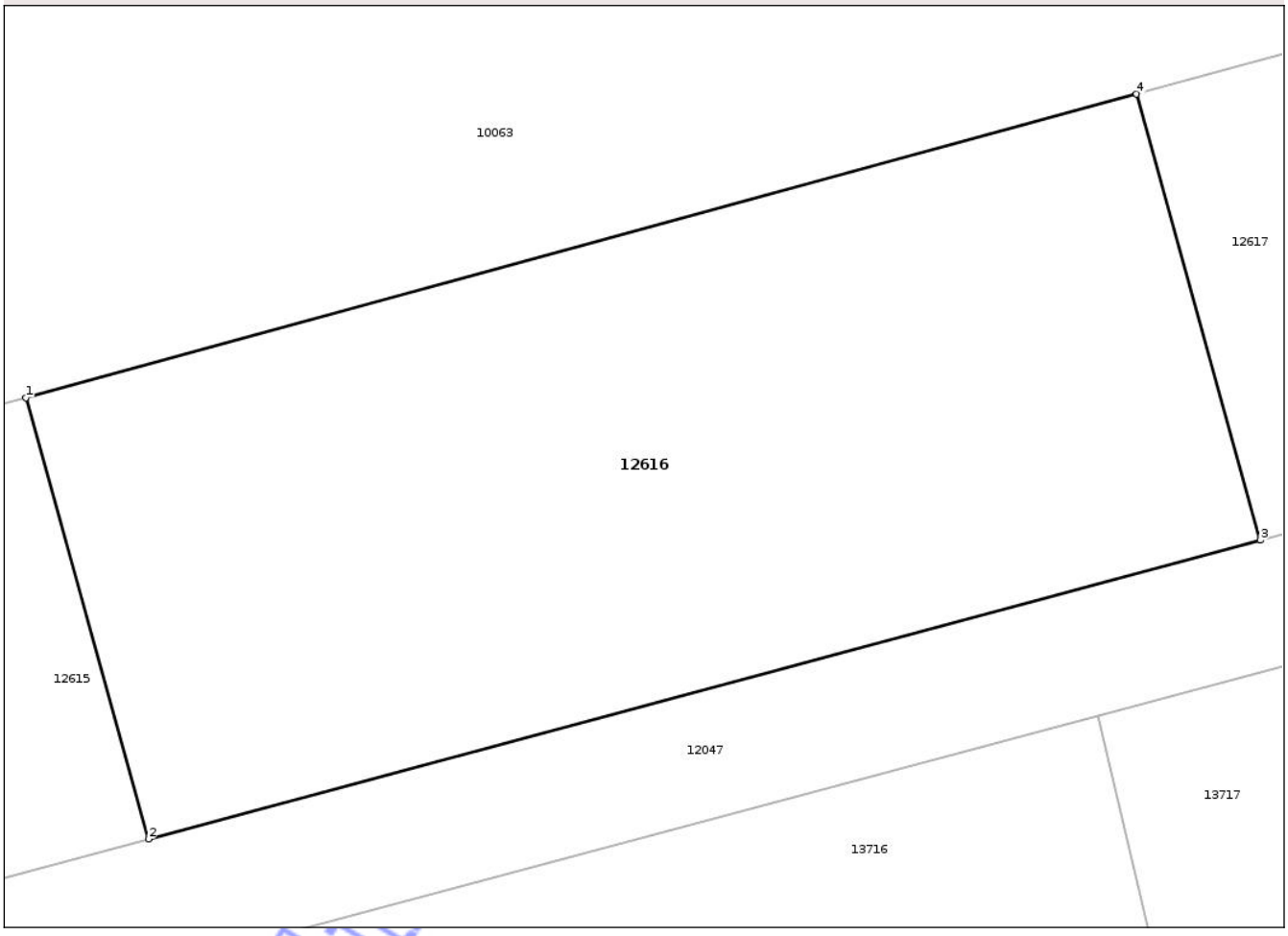
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110978	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	550	4	504/97/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.922,064 298.186,022	2	788.926,012 298.171,817	14.743
2	788.926,012 298.171,817	3	788.961,846 298.181,444	37.105
3	788.961,846 298.181,444	4	788.957,855 298.195,803	14.903
4	788.957,855 298.195,803	1	788.922,064 298.186,022	37.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2615
Nr. cadastral vechi:531/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111014	429	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14594 / 27/06/2006		
Act Dezmembrare nr. 1245, din 23/06/2006 emis de BNP Stamule;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBAT CONSTANTIN** 2) **BARBAT ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2615)	
83724 / 10/10/2013		
Act Notarial nr. 198, din 09/10/2013 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 197,37 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINCU HIGEIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

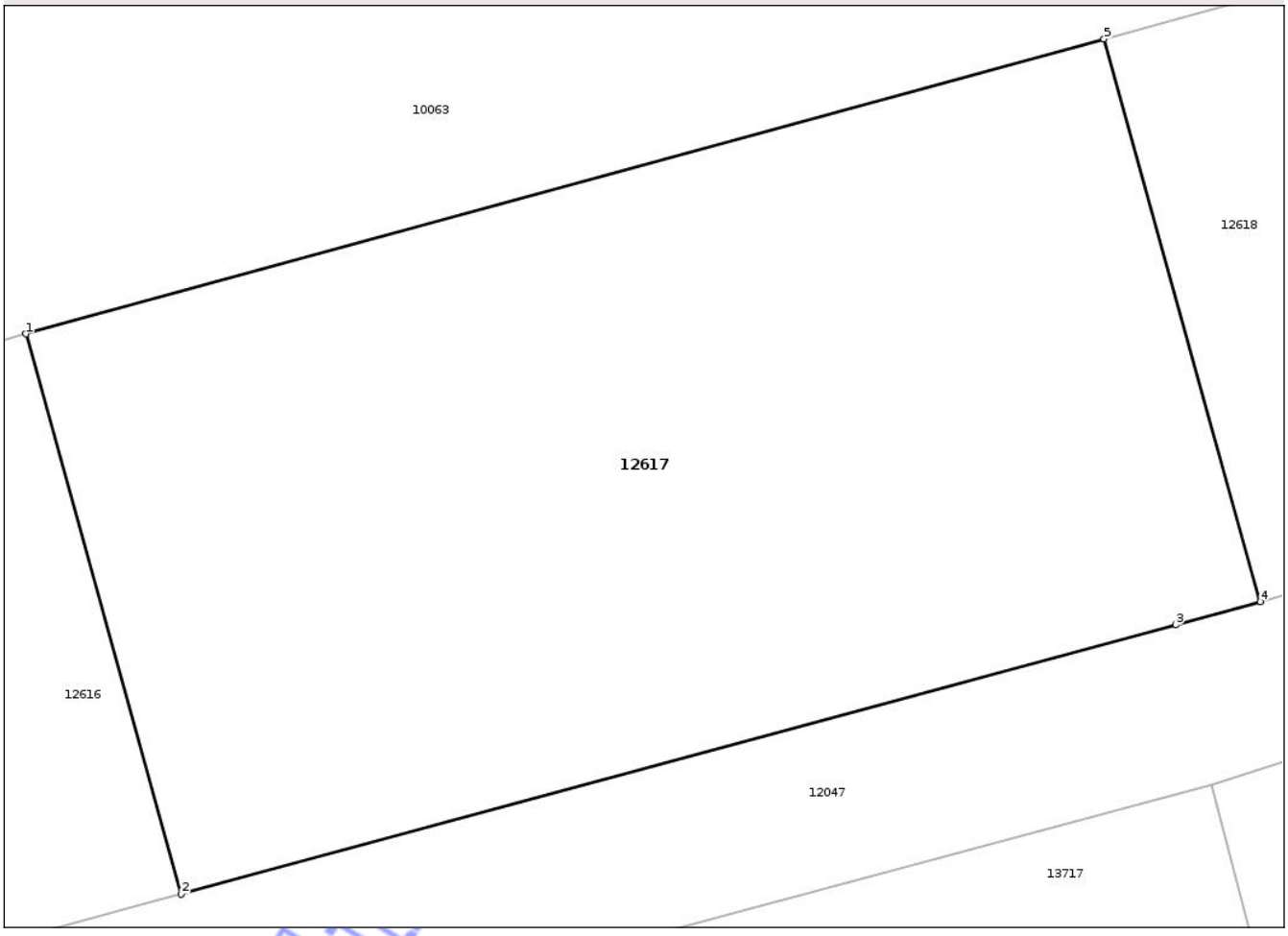
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111014	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	4	504/97/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.957,855 298.195,803	2	788.961,846 298.181,444	14.903
2	788.961,846 298.181,444	3	788.987,37 298.188,346	26.441
3	788.987,37 298.188,346	4	788.989,534 298.188,942	2.245
4	788.989,534 298.188,942	5	788.985,525 298.203,365	14.97
5	788.985,525 298.203,365	1	788.957,855 298.195,803	28.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2614
Nr. cadastral vechi:531/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Ciresilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111939	1.000	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14594 / 27/06/2006		
Dezmembrare nr. 1245, din 23/06/2006 emis de BNP STAMULE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBAT CONSTANTIN** 2) **BARBAT ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2614)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

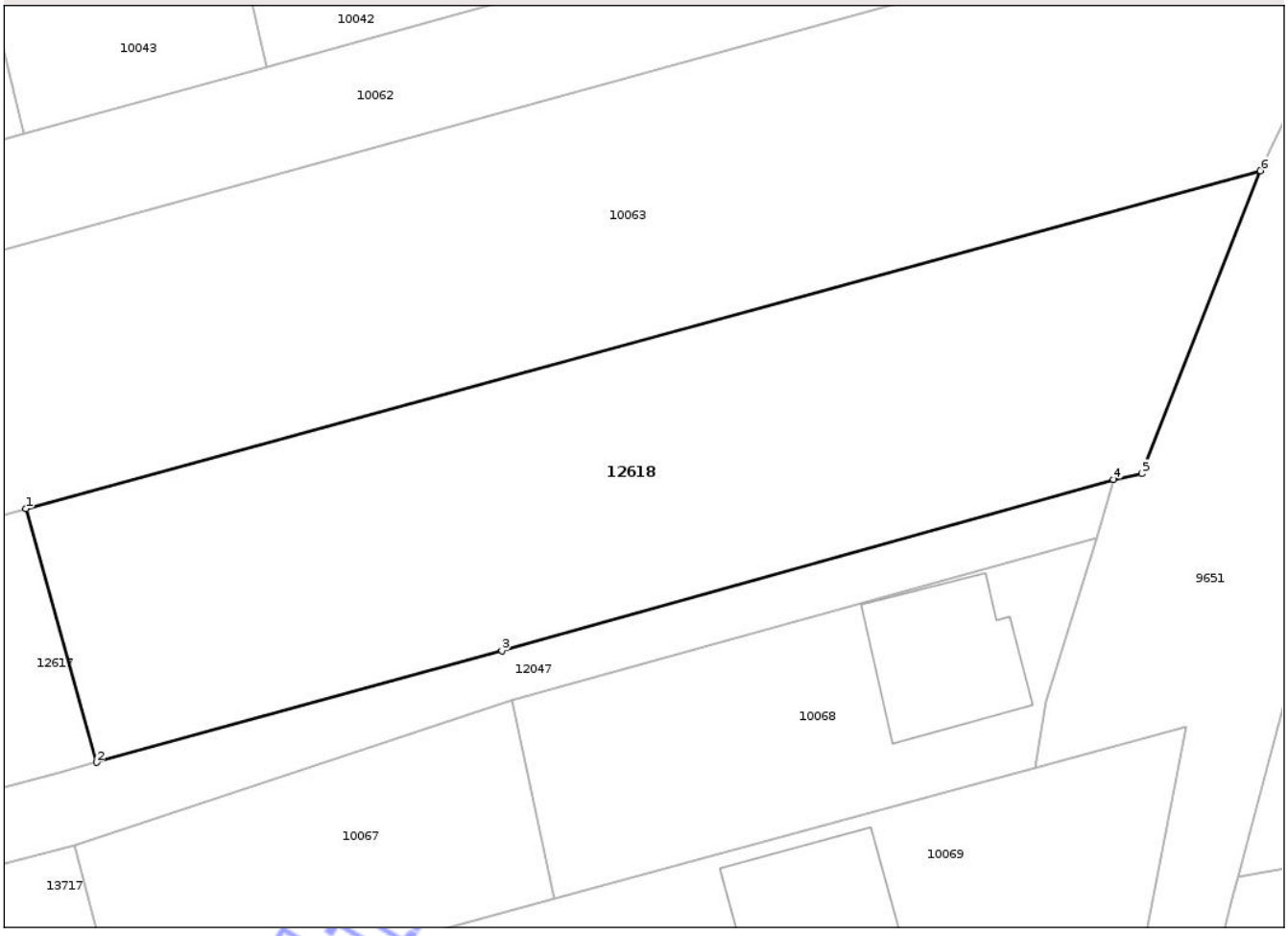
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111939	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	4	504/97/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.985,525 298.203,365	2	788.989,534 298.188,942	14.97
2	788.989,534 298.188,942	3	789.012,613 298.195,295	23.937
3	789.012,613 298.195,295	4	789.047,429 298.205,011	36.146
4	789.047,429 298.205,011	5	789.049,028 298.205,357	1.636
5	789.049,028 298.205,357	6	789.055,773 298.222,563	18.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.055,773 298.222,563	1	788.985,525 298.203,365	72.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288
Nr. cadastral vechi:211/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 22, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109776	Din acte: 164 Masurata: 146	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89093 / 17/11/2011		
Act Notarial nr. 26, din 16/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA (; act administrativ nr. 20639/28-10-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA ;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GEANTEMIR GUNER**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GEANTEMIR SUNAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MEMET SEILA**	
Act Administrativ nr. 20639, din 28/10/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se respinge capatul de cerere cu privire la notarea noii adrese , respectiv str. Nicolae Titulescu nr. 22, intrucat aceasta priveste imobilul inainte de dezmembrare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109776	Din acte: 164 Masurata: 146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.536,142 294.558,34	2	789.526,975 294.557,993	9.174
2	789.526,975 294.557,993	3	789.527,361 294.553,629	4.381
3	789.527,361 294.553,629	4	789.528,603 294.542,245	11.452
4	789.528,603 294.542,245	5	789.538,7 294.544,521	10.35
5	789.538,7 294.544,521	1	789.536,142 294.558,34	14.054

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

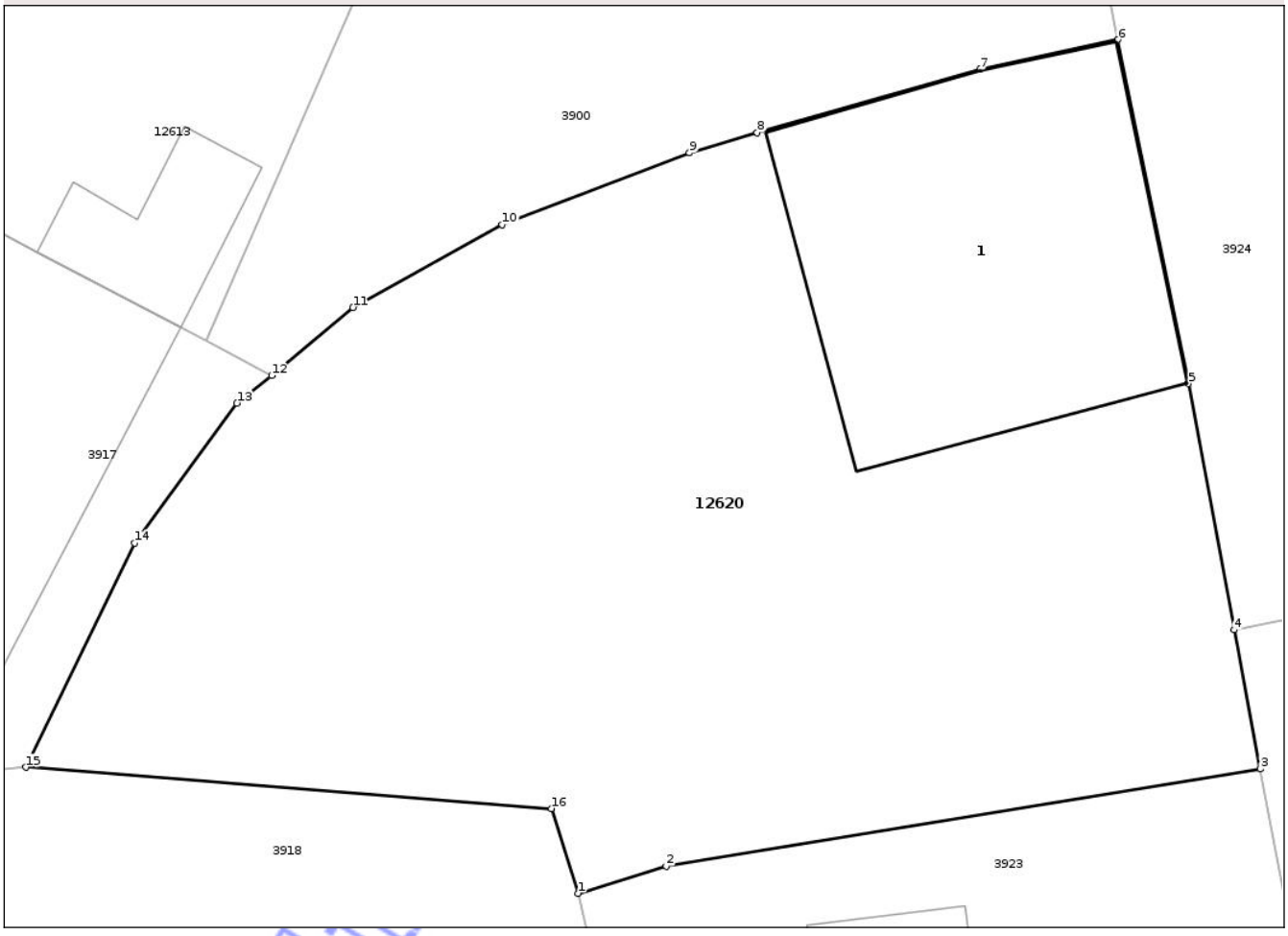
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	804	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.175,49 293.892,418	2	789.178,543 293.893,357	3.194
2	789.178,543 293.893,357	3	789.199,165 293.896,725	20.895
3	789.199,165 293.896,725	4	789.198,26 293.901,55	4.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.198,26 293.901,55	5	789.196,672 293.910,086	8.682
5	789.196,672 293.910,086	6	789.194,218 293.922,002	12.166
6	789.194,218 293.922,002	7	789.189,44 293.920,976	4.887
7	789.189,44 293.920,976	8	789.181,705 293.918,781	8.04
8	789.181,705 293.918,781	9	789.179,349 293.918,087	2.456
9	789.179,349 293.918,087	10	789.172,85 293.915,599	6.959
10	789.172,85 293.915,599	11	789.167,671 293.912,724	5.923
11	789.167,671 293.912,724	12	789.164,847 293.910,364	3.68
12	789.164,847 293.910,364	13	789.163,642 293.909,406	1.539
13	789.163,642 293.909,406	14	789.160,101 293.904,552	6.008
14	789.160,101 293.904,552	15	789.156,321 293.896,789	8.634
15	789.156,321 293.896,789	16	789.174,559 293.895,354	18.294
16	789.174,559 293.895,354	1	789.175,49 293.892,418	3.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta, Sola 96, Parcela A478/8/2/15, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116856	5	Sector cadastral:8 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 1419

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125780 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. 910, din 17/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116856 a imobilului cu numarul cadastral 116856 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100252 inscris in cartea funciara 100252;	A1
Act Notarial nr. 911, din 17/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

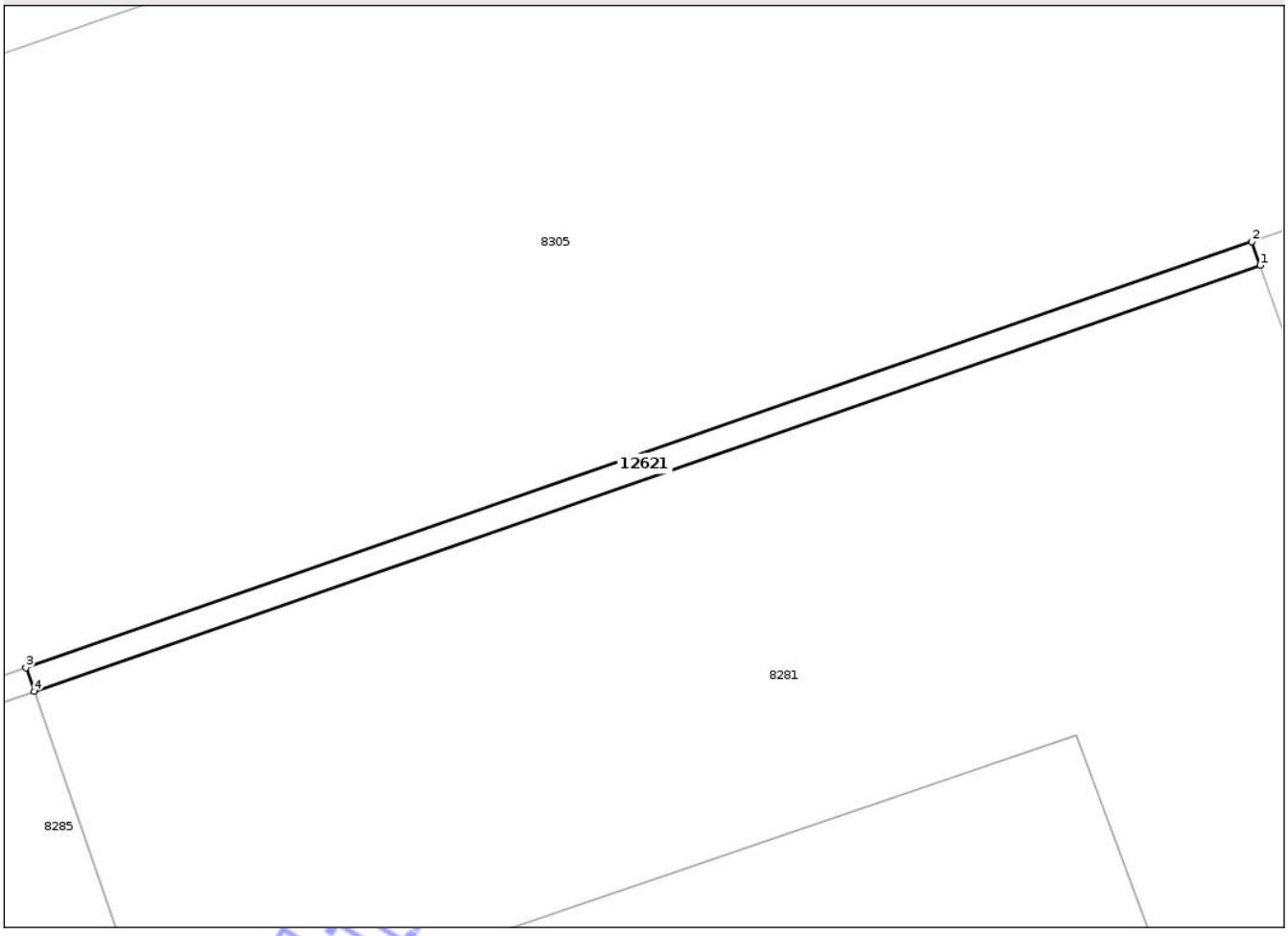
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116856	5	parcela desprinsa din CF 1419

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5	96	A 478 / 8 / 2 LOT 15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.348,914 296.657,592	2	788.348,81 296.657,89	0.316
2	788.348,81 296.657,89	3	788.333,37 296.652,53	16.344
3	788.333,37 296.652,53	4	788.333,474 296.652,232	0.316
4	788.333,474 296.652,232	1	788.348,914 296.657,592	16.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. FN, Jud. Constanta, Parcela 399/86, LOT 3B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116449	Din acte: 500 Masurata: 613	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121595 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 698, din 07/04/2004 emis de BNP Victoria Badea (; CVC ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul Local Agigea;act notarial nr 3006 din 10.12.2004, emis de BNP Victoria Badea; act notarial nr 46 din 26.06.2023, emis de BIN Cristina Piela;act administrativ nr 10080 din 27.06.2023, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr - din 08.08.2023, emis de AVA PRIME;inscris sub semnatura privata nr - din 08.08.2023, emis de Ahtamon Vlad-Alexandru);		
B1	Se deschide CF.116449 Agigea. Se desprinde imobilul cu IE 116449-teren in suprafata de 500 mp din CF.1055 Agigea si se transcrie in CF nou deschisa.Se sisteaza CF.1055.	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **POROH IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **POROH ADRIAN-GABRIEL**	
344028 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 76-24-31461, din 07/08/2024 emis de Consulatul General al Romaniei Madrid (; DeclNotariala);		
B4	Se respinge cererea de actualizare documentatie cadastrală formulată de POROH IULIANA prin Ahtamon Vlad-Alexandru Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 29 alin 4 din L 7/1996 R	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

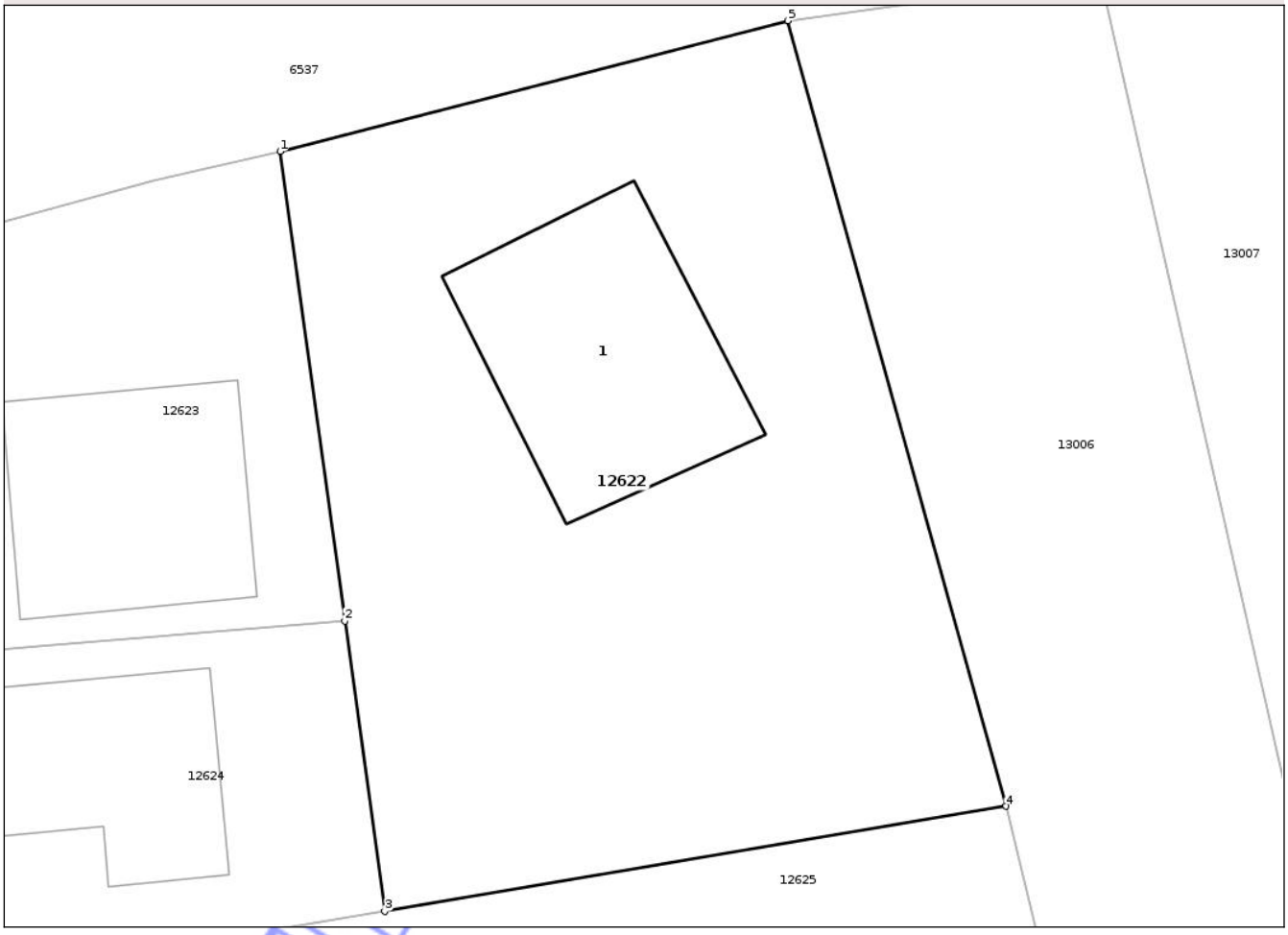
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116449	Din acte: 500 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116449-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa(parter), - FARA ACTE- ; Suprafata construita desfasurata = 82mp ;Suprafata aferenta constructiei 82 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.221,984 294.484,472	2	790.224,354 294.467,253	17.381
2	790.224,354 294.467,253	3	790.225,82 294.456,608	10.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.225,82 294.456,608	4	790.248,616 294.460,461	23.119
4	790.248,616 294.460,461	5	790.240,617 294.489,267	29.896
5	790.240,617 294.489,267	1	790.221,984 294.484,472	19.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 78, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111563	Din acte: 231 Masurata: 282	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111563-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 78, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica, Supraf. constr.desf=146 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47202 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 622, din 30/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111563 a imobilului cu numarul cadastral 111563/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103/3/1 (identificator electronic 104227) inscris in cartea funciara 2078(e:2078) (identificator electronic 104227);	A1
108852 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 106614, din 06/11/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 17938/23-10-2014 emis de Primaria Com Agigea; act administrativ nr. 151/13-08-2014 emis de Primaria Com Agigea; act administrativ nr. 116/21-10-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 907015/07-10-2014 emis de Ing Stefan Lucian;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii.	A1, A1.1
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Aurel Vlaicu nr.78.	A1, A1.1
B6	Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+M	A1, A1.1
131300 / 27/11/2015		
Act Notarial nr. 1409, din 25/11/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCU IONEL** 2) **STANCU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul informatic

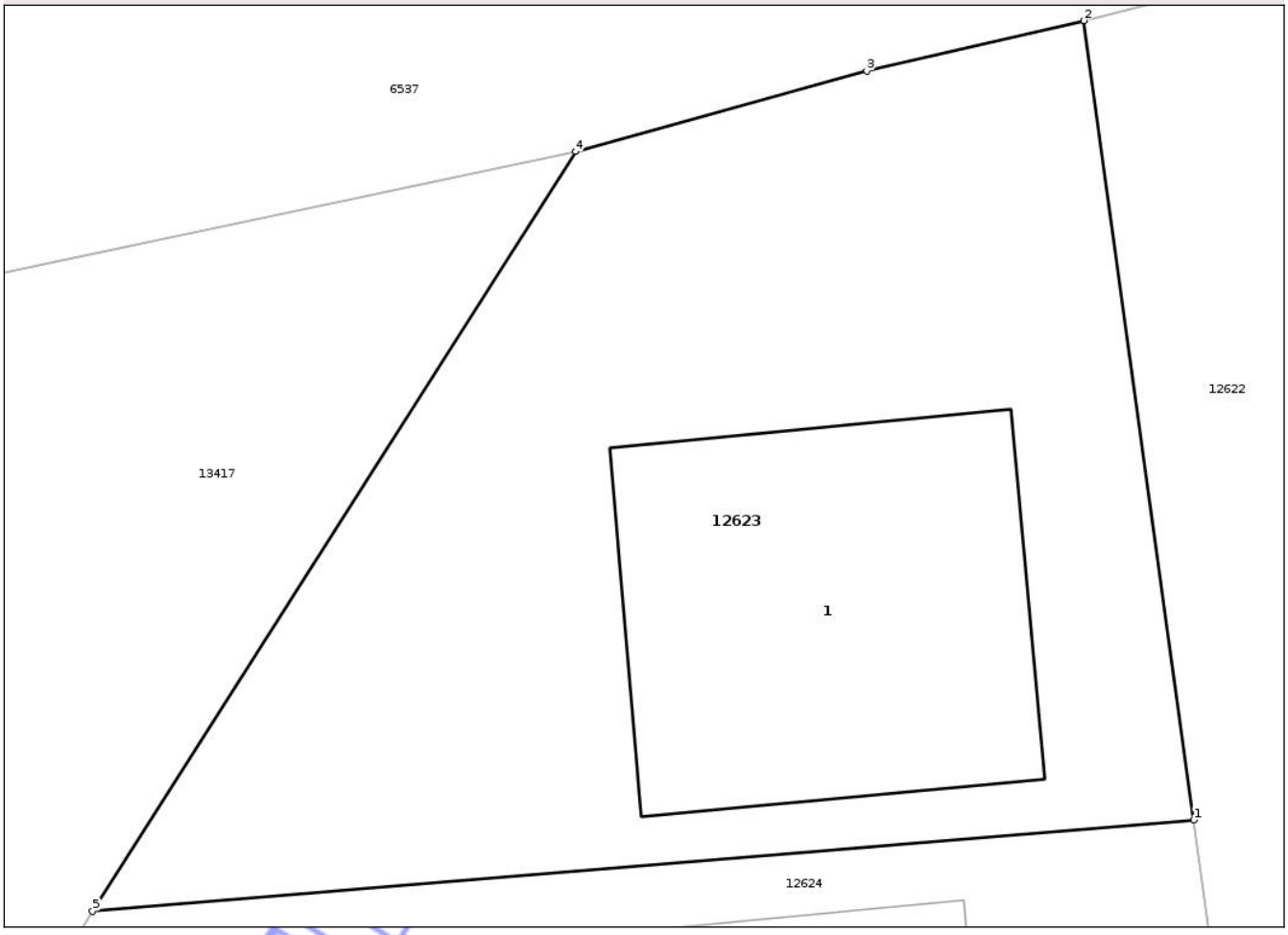
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111563	Din acte: 231 Masurata: 282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111563-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica, Supraf.constr. desf=146 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.224,354 294.467,253	2	790.221,984 294.484,472	17.381
2	790.221,984 294.484,472	3	790.217,308 294.483,387	4.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.217,308 294.483,387	4	790.211,036 294.481,652	6.508
4	790.211,036 294.481,652	5	790.200,627 294.465,283	19.398
5	790.200,627 294.465,283	1	790.224,354 294.467,253	23.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 78A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111564	Din acte: 269 Masurata: 308	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111564-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 78A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica, Supraf. constr.desf=170 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47202 / 02/06/2014		
Act Notarial nr. 622, din 30/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111564 a imobilului cu numarul cadastral 111564/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103/3/1 (identificator electronic 104227) inscris in cartea funciara 2078(e:2078) (identificator electronic 104227);	A1
108845 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 106615, din 06/11/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 17937/23-10-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 150/13-08-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 117/21-10-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 907015/07-10-2014 emis de Ing Stefan Lucian;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti constructii	A1, A1.1
B4	se noteaza actuala adresa a imobilului str.Aurel Vlaicu, nr.78A si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
141890 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1275, din 23/10/2020 emis de Niculescu Olga;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISTEREANU ELA**	
Act Notarial nr. 1279, din 23/10/2020 emis de Niculescu Olga;		
B8	se noteaza interdictiile de isntrainare, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130149 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 3086, din 23/12/2014 emis de Badea Victoria;		
C2	Se radiaza din CIII 1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.2581/23.10.2014 , notat prin incheierea 101570/2014	A1, A1.1
141890 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1279, din 23/10/2020 emis de Niculescu Olga;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:281143 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document generat din oficiu

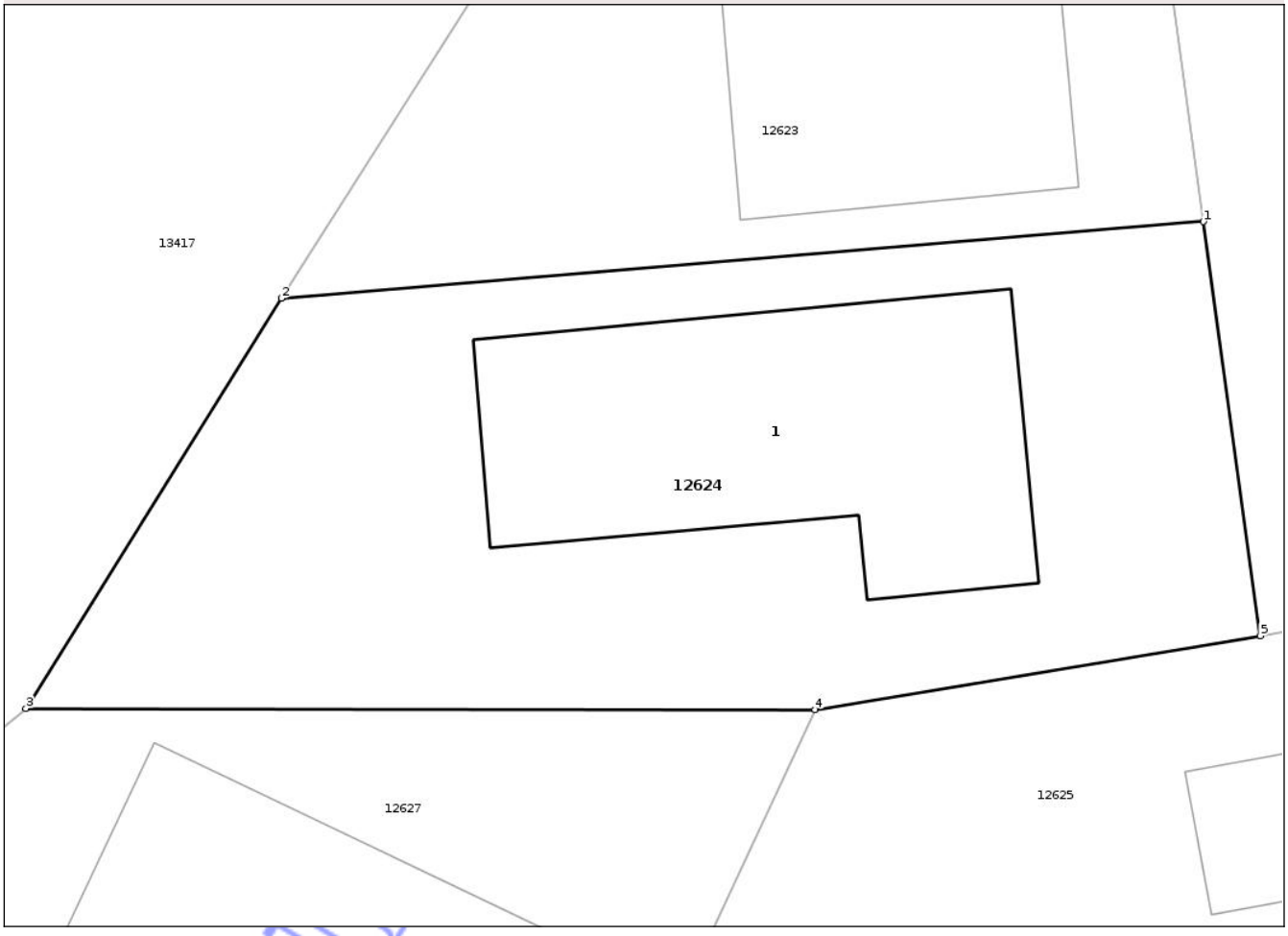
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111564	Din acte: 269 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111564-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2014, detine certificat de performanta energetica, Supraf.constr. desf=170 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.224,354 294.467,253	2	790.200,627 294.465,283	23.809
2	790.200,627 294.465,283	3	790.194,058 294.454,742	12.42
3	790.194,058 294.454,742	4	790.214,369 294.454,713	20.311
4	790.214,369 294.454,713	5	790.225,82 294.456,608	11.607
5	790.225,82 294.456,608	1	790.224,354 294.467,253	10.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110702	Din acte: 500 Masurata: 684	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110702-C1	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	110702-C2	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	110702-C3	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11932 / 20/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1511, din 14/06/2005 emis de BNP Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU EMILIA** 2) **NEACSU MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1446)	
22550 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 25136, din 28/03/2013 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr. 1511/14-06-2005 emis de BNP Badea Victoria; act administrativ nr. Adeverinta nr. 4041/12-03-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. HCL nr. 16/06-02-2009 emis de CL Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 3431/07-02-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. HCL nr. 20/17-01-2014 emis de CL Agigea; act notarial nr. Declaratie nr. 1695/25-10-2013 emis de BNP Piele Cristina Florentina;);		
B2	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale conform art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACSU MARIAN** 2) **NEACSU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neopozabil în circuitul civil

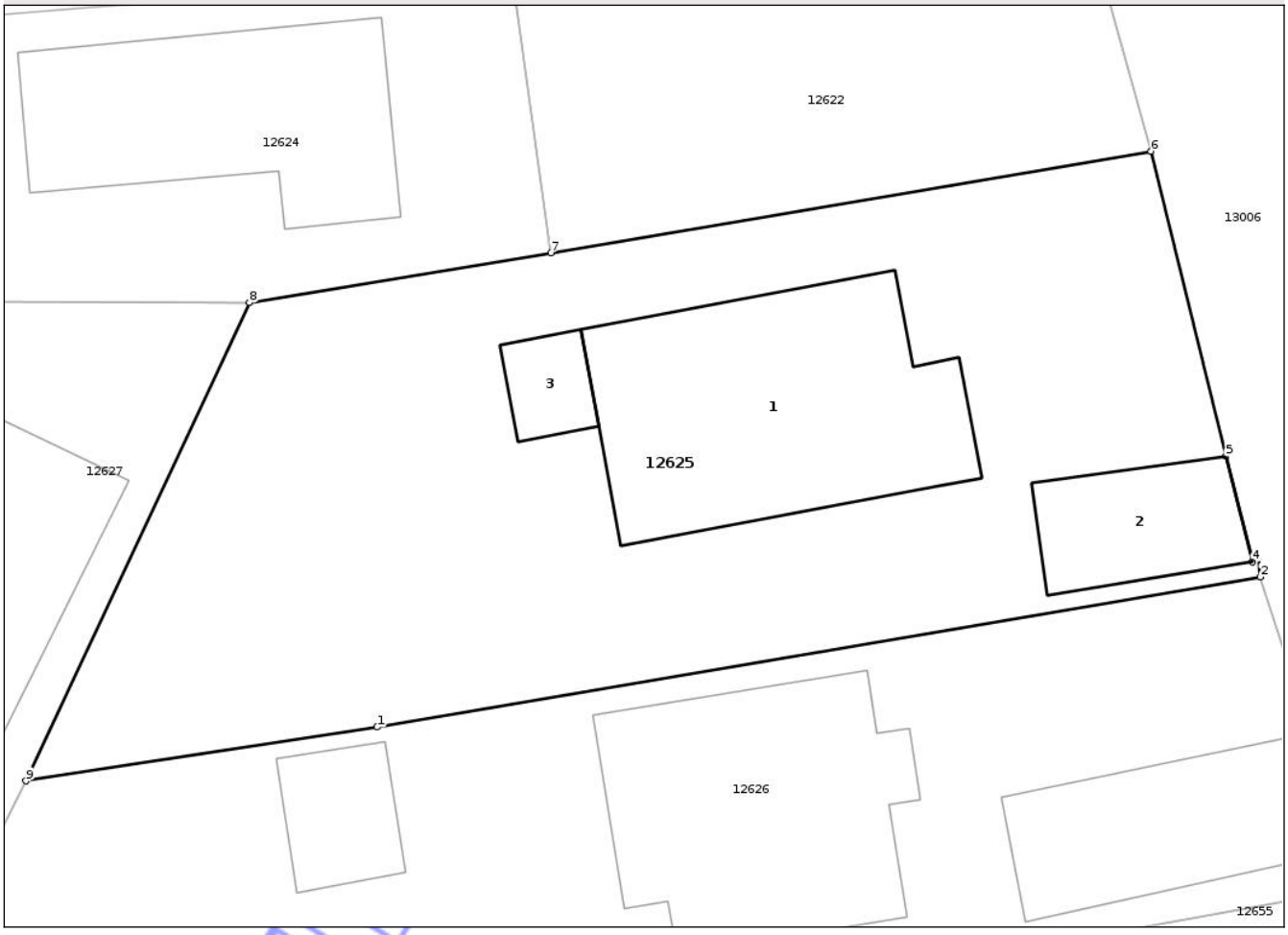
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110702	Din acte: 500 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110702-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	110702-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	110702-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.219,218 294.438,591	2	790.252,768 294.444,291	34.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.252,768 294.444,291	3	790.252,695 294.445,037	0.75
3	790.252,695 294.445,037	4	790.252,469 294.444,875	0.278
4	790.252,469 294.444,875	5	790.251,45 294.448,877	4.13
5	790.251,45 294.448,877	6	790.248,616 294.460,461	11.926
6	790.248,616 294.460,461	7	790.225,82 294.456,608	23.119
7	790.225,82 294.456,608	8	790.214,369 294.454,713	11.607
8	790.214,369 294.454,713	9	790.205,876 294.436,546	20.054
9	790.205,876 294.436,546	1	790.219,218 294.438,591	13.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16787
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16413

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta parcela A399/86/5/2/2, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107627	Din acte: 502 Masurata: 674	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107627-C1	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta parcela A399/86/5/2/2, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2011
A1.2	107627-C2	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta parcela A399/86/5/2/2, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie anexa P+M, construita in anul 2011
A1.3	107627-C3	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta parcela A399/86/5/2/2, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73387 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 1917, din 23/12/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 16787 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16413 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16372 / cu numar cadastral hartie 103/5/2/2 din cartea funciara nr. 11092 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POINCESCU STEFAN** 2) **POINCESCU PETRONELA-CRISTINA**	
135280 / 02/11/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1807, din 11/10/2017 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 21469 din 10.10.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 60 din 22.07.2011, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 15804 din 26.07.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 29 din 29.03.2010, emis de Primaria Com. Agigea);		
B6	Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate prin referatul de completare, precum si pentru lipsa tarifului aferent serviciului 2.6.1. si 2.4.2., in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.(3), cu modificarile si completarile ulterioare: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
155738 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 21469, din 10/10/2017 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 60 din 22.07.2011, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 15804 din 26.07.2017, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 29 din 29.03.2010, emis de Primaria com. Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+1E si C2-anexa P+M in partea AI a CF	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POINCESCU ŞTEFAN**	

Document de lucru fără valoare circulatorie

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **POINCESCU PETRONELA-CRISTINA**	
B9	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Cetinei, Nr. 6.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7090, din 11/12/2019 emis de OCPI Constanta;		
B10	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul avand numar cadastral IE 107776 UAT AGIGEA	A1, A1.1, A1.2
B11	Se noteaza suprapunerea reala a imobilului cu imobilul avand numar cadastral IE 107777 UAT AGIGEA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12575, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POINCESCU STEFAN** 2) **POINCESCU PETRONELA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

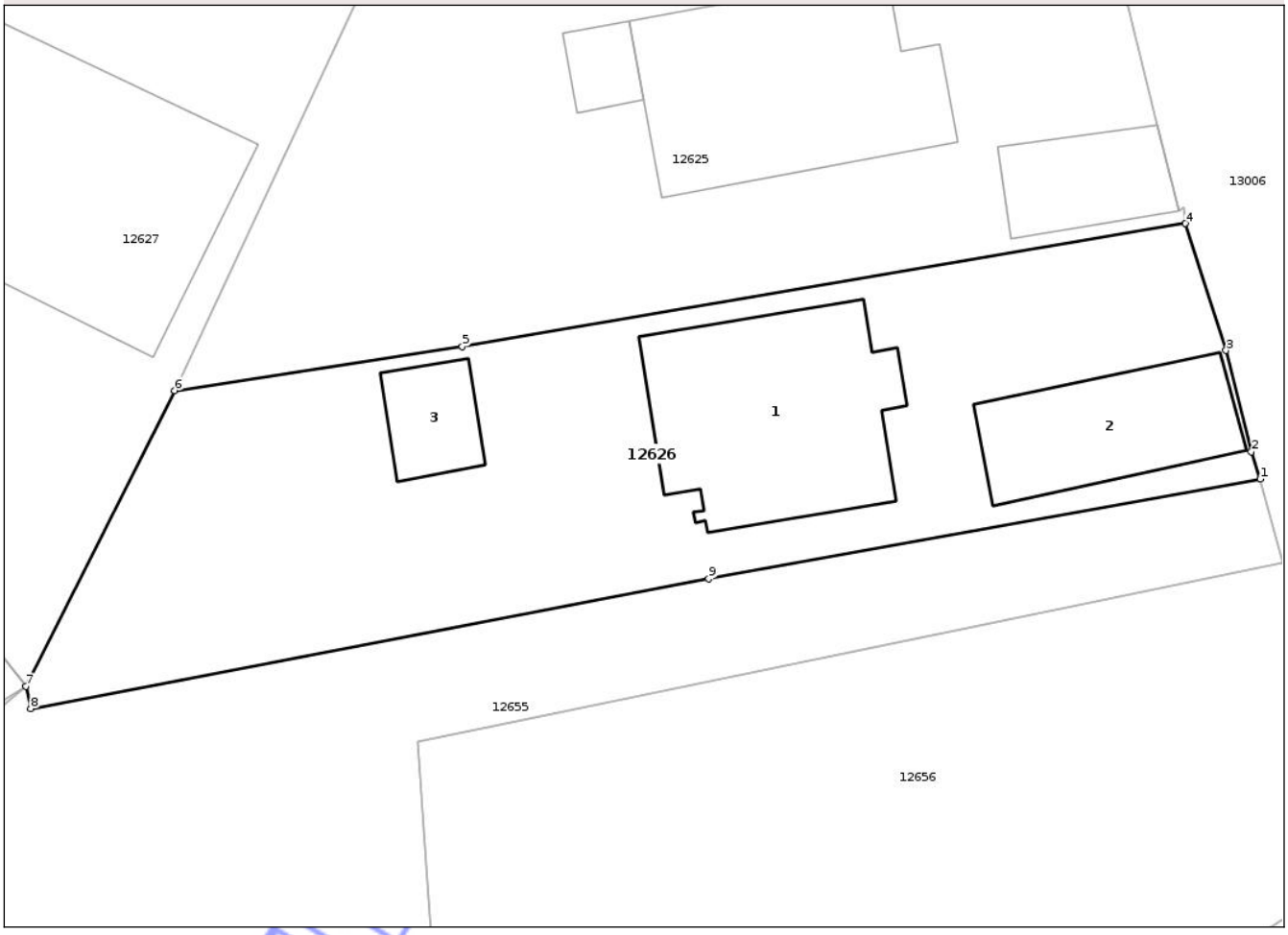
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107627	Din acte: 502 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	674	79	399/86/5/2/2	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107627-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1, construita in anul 2011
A1.2	107627-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Constructie anexa P+M, construita in anul 2011
A1.3	107627-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	790.256,232 294.432,441	2	790.255,816 294.433,701	1.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.255,816 294.433,701	3	790.254,645 294.438,405	4.848
3	790.254,645 294.438,405	4	790.252,768 294.444,291	6.178
4	790.252,768 294.444,291	5	790.219,218 294.438,591	34.031
5	790.219,218 294.438,591	6	790.205,876 294.436,546	13.498
6	790.205,876 294.436,546	7	790.198,975 294.422,821	15.362
7	790.198,975 294.422,821	8	790.199,196 294.421,796	1.049
8	790.199,196 294.421,796	9	790.230,641 294.427,822	32.017
9	790.230,641 294.427,822	1	790.256,232 294.432,441	26.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23sp
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Hala nr. 1, incinta SC MINERAL PROTAN SA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114212	Din acte: 241 Masurata: 260	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114212-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Hala nr. 1, incinta SC MINERAL PROTAN SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1-HALA 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11866 / 05/09/2000		
Proces Verbal nr. 5703, din 19/07/2000 emis de D.G.F.P.C.F.F. CONSTANTA (; adeverinta nr 4270 din 26.07.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMAN MAGDALENA**	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11866 / 05/09/2000		
Proces Verbal nr. 5703, din 19/07/2000 emis de D.G.F.P.C.F.F. CONSTANTA (; adeverinta nr 4270 din 26.07.2000, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1
	1) **ZAMAN MAGDALENA**	
99016 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 712182, din 29/05/2018 emis de AJFP CONSTANTA (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ);		
C1	se respinge cererea privind intabularea ipotecii legale in baza PROCESULUI-VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 712182 din data de 29.05.2018 emisa in dosar de executare nr. 2416379 de ANAF CONSTANTA, in temeiul art.893 lit.a Cod Civil care prevede: inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii , era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta, intrucat debitorul MINERAL PROTAN AGIGEA S.A. nu mai este proprietar tabular	A1.1
99015 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 712182, din 29/05/2018 emis de AJFP CONSTANTA (; SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 asupra constructiei C4-depozit carburanti- extratabulara, proprietatea MINERAL PROTAN AGIGEA	A1
	1) **AJFP CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PJ**, CIF:9999999999999	

Document oficial fără circuit civil

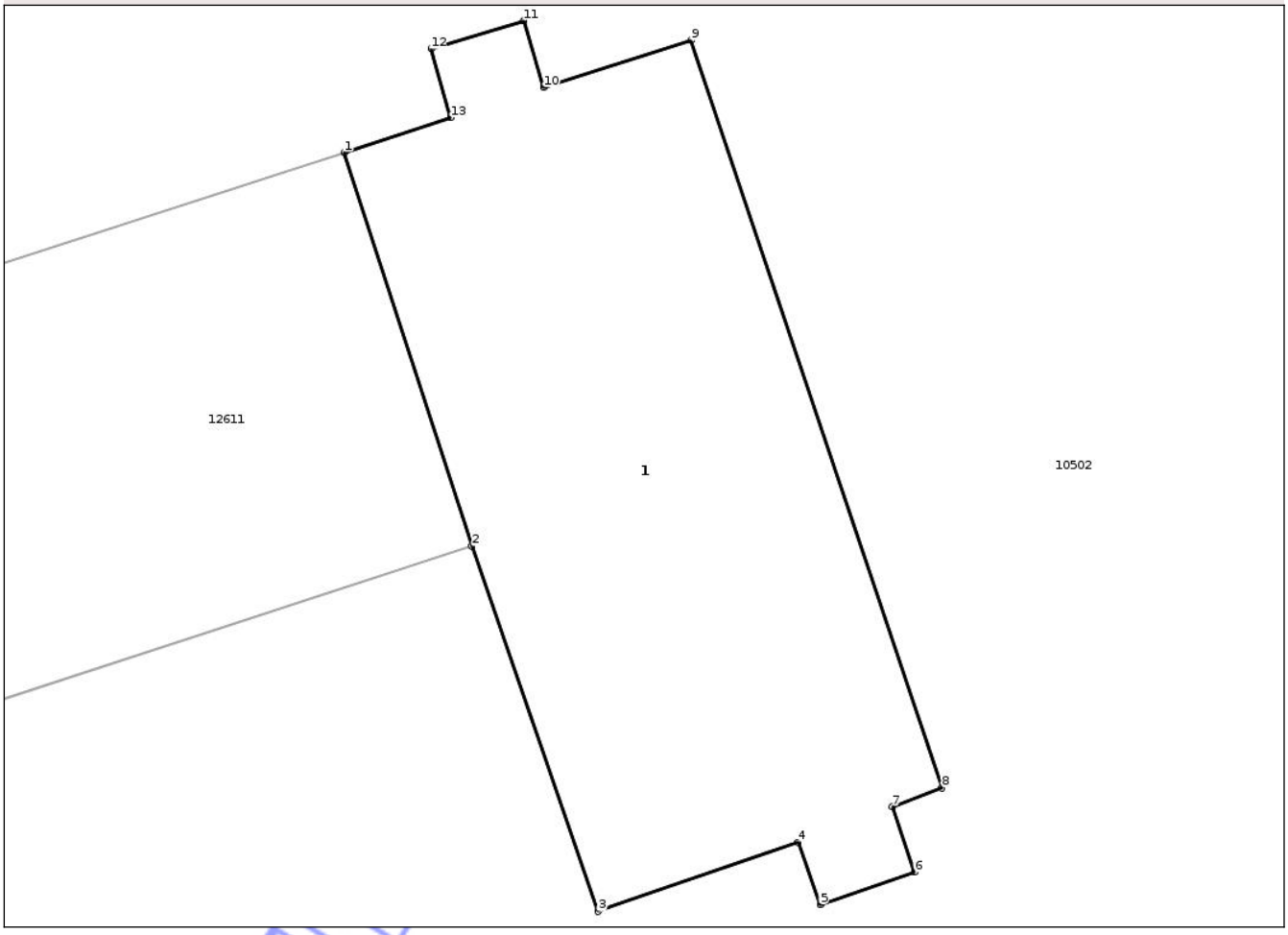
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114212	Din acte: 241 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114212-C1	constructii industriale si edilitare	260	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:260 mp; S. construita desfasurata:260 mp; C1-HALA 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.444,907 294.951,172	2	788.448,637 294.939,701	12.062
2	788.448,637 294.939,701	3	788.452,321 294.929,041	11.279
3	788.452,321 294.929,041	4	788.458,142 294.931,057	6.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.458,142 294.931,057	5	788.458,792 294.929,241	1.929
5	788.458,792 294.929,241	6	788.461,551 294.930,187	2.917
6	788.461,551 294.930,187	7	788.460,896 294.932,101	2.023
7	788.460,896 294.932,101	8	788.462,349 294.932,64	1.55
8	788.462,349 294.932,64	9	788.455,034 294.954,44	22.995
9	788.455,034 294.954,44	10	788.450,724 294.953,073	4.522
10	788.450,724 294.953,073	11	788.450,145 294.955,016	2.027
11	788.450,145 294.955,016	12	788.447,447 294.954,195	2.82
12	788.447,447 294.954,195	13	788.448,01 294.952,189	2.084
13	788.448,01 294.952,189	1	788.444,907 294.951,172	3.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16652
Nr. cadastral vechi:16408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107619	Din acte: 500 Masurata: 552	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107619-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, Parter
A1.2	107619-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59958 / 30/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3055, din 16/12/2004 emis de BNP BADEA (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;dosar cadastru nr.71/30.10.2009 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA PETRICA** 2) **PREDA CONSTANTIN**	
22132 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. 18205, din 06/03/2014 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. 351/04-03-2014 emis de BNPA Boruna Chirata, Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale -avand ca obiect repozitionare imobil.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PREDA CONSTANTIN** 2) **PREDA PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

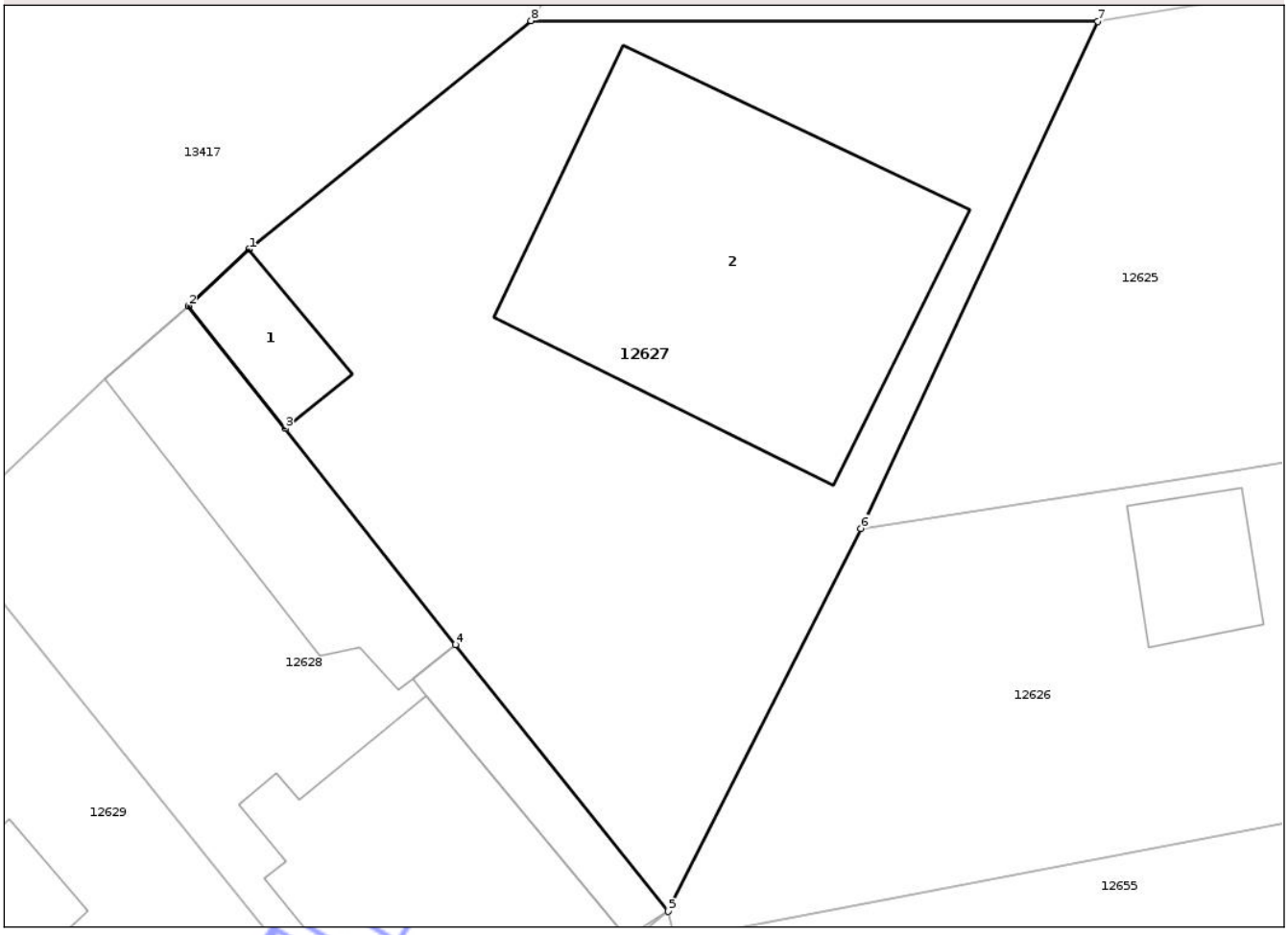
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107619	Din acte: 500 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	552	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107619-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, Parter
A1.2	107619-C2	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.183,944 294.446,55	2	790.181,767 294.444,521	2.976
2	790.181,767 294.444,521	3	790.185,234 294.440,126	5.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.185,234 294.440,126	4	790.191,343 294.432,381	9.864
4	790.191,343 294.432,381	5	790.198,975 294.422,821	12.233
5	790.198,975 294.422,821	6	790.205,876 294.436,546	15.362
6	790.205,876 294.436,546	7	790.214,369 294.454,713	20.054
7	790.214,369 294.454,713	8	790.194,058 294.454,742	20.311
8	790.194,058 294.454,742	1	790.183,944 294.446,55	13.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:103/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/86/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110364	Din acte: 300 Masurata: 322	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110364-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/86/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, Parter
A1.2	110364-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/86/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Garaj, Parter
A1.3	110364-C3	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/86/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Centrala Termica, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6769 / 05/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 515, din 15/03/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARIA** 2) **IOSIF DAMIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933)	
29794 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 18092, din 05/03/2014 emis de O.C.P.I. Constanta (; act notarial nr. 526/29-03-2014 emis de BNP Boruna Chirata si Asociatii, Constanta; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de Consiliul local al Comunei Agigea; act administrativ nr. 5248/31-03-2014 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B2	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale conform art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
89234 / 19/09/2014		
Act Administrativ nr. 29794, din 11/06/2014 emis de O.C.P.I. Constanta (; act notarial nr. 526/29-03-2014 emis de BNP Boruna Chirata si Asociatii, Constanta; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de Consiliul local al Comunei Agigea; act administrativ nr. 5248/31-03-2014 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale constand in schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
9207 / 03/02/2015		
Act Administrativ nr. 6442, din 26/01/2015 emis de O.C.P.I. Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IOSIF DAMIAN** 2) **IOSIF MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110364	Din acte: 300 Masurata: 322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	79	399/86/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110364-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta, Parter
A1.2	110364-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Garaj, Parter
A1.3	110364-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Centrala Termica, Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.189,952 294.415,44	2	790.198,975 294.422,821	11.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.198,975 294.422,821	3	790.191,343 294.432,381	12.233
3	790.191,343 294.432,381	4	790.185,234 294.440,126	9.864
4	790.185,234 294.440,126	5	790.181,767 294.444,521	5.598
5	790.181,767 294.444,521	6	790.178,762 294.441,897	3.989
6	790.178,762 294.441,897	7	790.173,029 294.436,464	7.898
7	790.173,029 294.436,464	1	790.189,952 294.415,44	26.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11090
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:103/5/2/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 72, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101305	Din acte: 250 Masurata: 280	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101305-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 72, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta parter, an 1999, Suprafata construita desfasurata = 18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94038 / 24/06/2022		
Act Administrativ nr. Certificat fiscal 557, din 07/04/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Declaratie 612 din 06.04.2022, emis de BNP Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Adeverinta 5177 din 23.03.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr HCL 16 din 06.02.2009, emis de CL Agigea;act administrativ nr Certificat de edificare 19014 din 11.11.2014, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Nomenclator stradal 5225 din 24.03.2022, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1, A1.1
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii , modificarea suprafetei masurate de la 250 mp la 280 mp si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a Cf	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Aurel Vlaicu, Nr. 72 si notarea conversiei numarului cadastral din 103/5/2/1 in 101305	A1, A1.1
110979 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1319, din 25/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, NUDA PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLACHE BOGDAN** 2) **MANOLACHE CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110979 / 27/07/2022		
Act Notarial nr. 1319, din 25/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POSTOLACHE DANUT** 2) **POSTOLACHE FABIA**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101305	Din acte: 250 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	79	399/86	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101305-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Locuinta parter, an 1999, Suprafata construita desfasurata = 18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.164,792 294.430,333	2	790.180,995 294.409,47	26.416
2	790.180,995 294.409,47	3	790.189,952 294.415,44	10.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.189,952 294.415,44	4	790.173,029 294.436,464	26.989
4	790.173,029 294.436,464	1	790.164,792 294.430,333	10.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

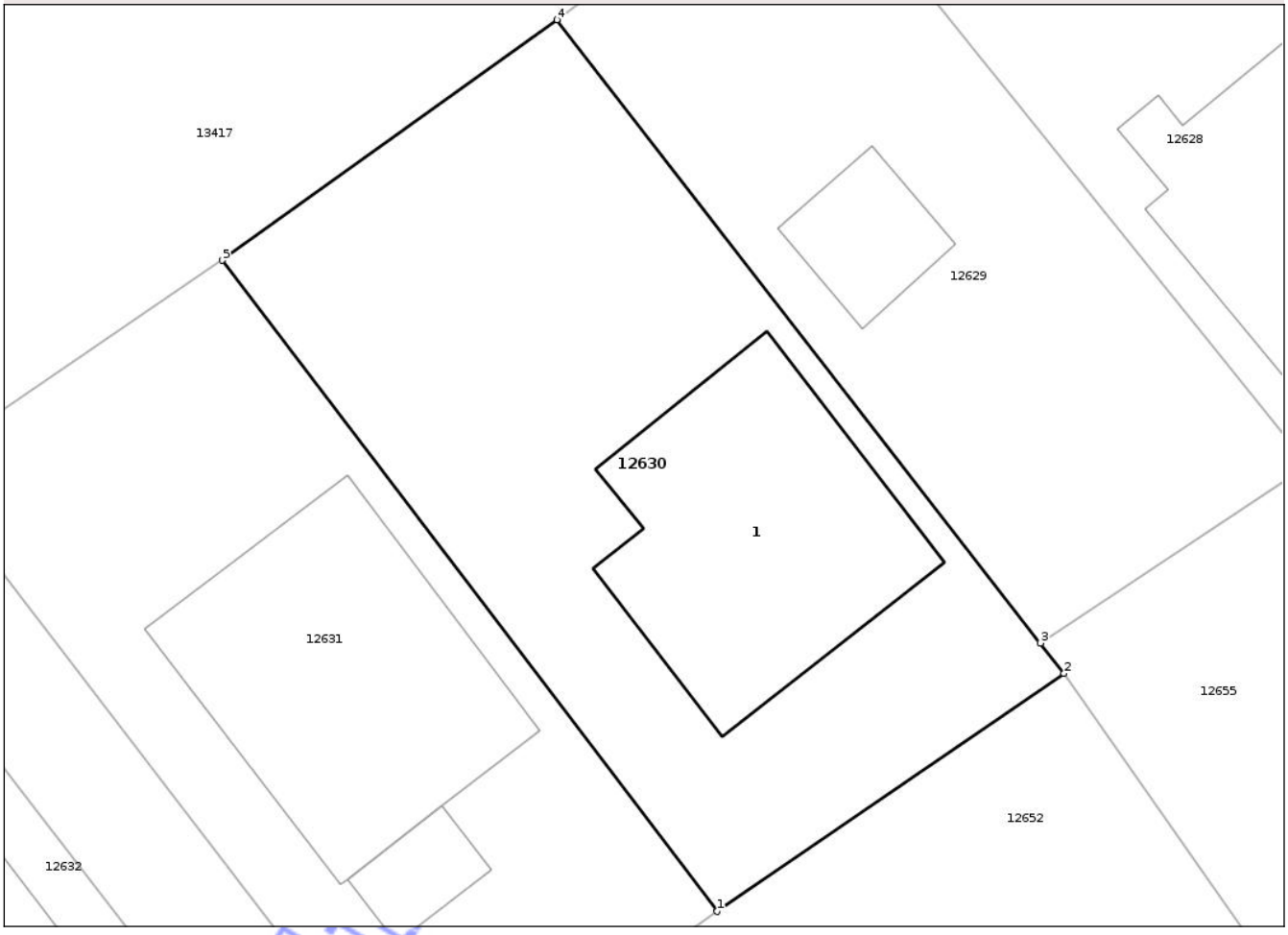
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.170,16 294.400,487	2	790.181,79 294.408,45	14.095
2	790.181,79 294.408,45	3	790.180,995 294.409,47	1.293
3	790.180,995 294.409,47	4	790.164,792 294.430,333	26.416
4	790.164,792 294.430,333	5	790.153,567 294.422,278	13.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.153,567 294.422,278	1	790.170,16 294.400,487	27.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 66, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116153	Din acte: 600 Masurata: 601	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204329 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. 16258, din 06/10/2022 emis de Primaria Comunei Agigea (; hotarare judecatoreasca nr 334 din 15.03.2013, emis de Tribunalul Constanta;act administrativ nr 18491/883 din 30.01.1995, emis de C. J.P.S.D.P.A.T. Constanta;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂCARU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116153	Din acte: 600 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	79	399/84, 399/85	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116153-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:246 mp; Locuinta, P+M
A1.2	116153-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Magazie, Parter
A1.3	116153-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa, Parter
A1.4	116153-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa, Parter
A1.5	116153-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.150,1 294.373,34	2	790.157,12 294.378,21	8.544
2	790.157,12 294.378,21	3	790.163,6 294.382,97	8.04
3	790.163,6 294.382,97	4	790.140,26 294.412,972	38.012
4	790.140,26 294.412,972	5	790.136,494 294.410,484	4.514
5	790.136,494 294.410,484	6	790.127,35 294.404,52	10.917
6	790.127,35 294.404,52	7	790.147,815 294.377,719	33.721
7	790.147,815 294.377,719	8	790.146,98 294.377,07	1.058
8	790.146,98 294.377,07	1	790.150,1 294.373,34	4.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16912
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16553

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 62, Jud. Constanta, PARCELA A 399/84 SI A 399/85, Lot 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107735	525	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107735-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 62, Jud. Constanta, PARCELA A 399/84 SI A 399/85, Lot 3/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN 2023. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12479 / 04/03/2010		
Act Notarial nr. 488, din 03/03/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16912 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16553 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11761 din cartea funciara nr. 12697 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
113511 / 03/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1207, din 02/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU MARIAN**	
91215 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 32, din 16/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CAZACU MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CAZACU EDUARD-ŞTEFAN**	
191588 / 13/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/12/2021 emis de AVA PRIME (; Formulare_Piese tehnice_CI_CP_DXF);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
211145 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. 6073, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr FN din 26.01.2024, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr FN din 26.01.2024, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN;act administrativ nr 12 din 22.01.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2578 din 06.12.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 6074 din 06.03.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 6072 din 21.04.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B10	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale in baza art. 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor .	A1
143943 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 6073, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act notarial nr 1372 din 24.07.2024, emis de B.I.N. CRISTINA PIELE;act administrativ nr 6074 din 06.03.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 2578 din 06.12.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC OLTEANU LUMINITA;inscris sub semnatura privata nr 00206049260 din 07.02.2024, emis de POOL-UL DE ASIGURARE IMPOTRIVA DEZASTRELOR NATURALE (PAID) S.A.);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
B12	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 62, Jud. Constanta	A1, A1.1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

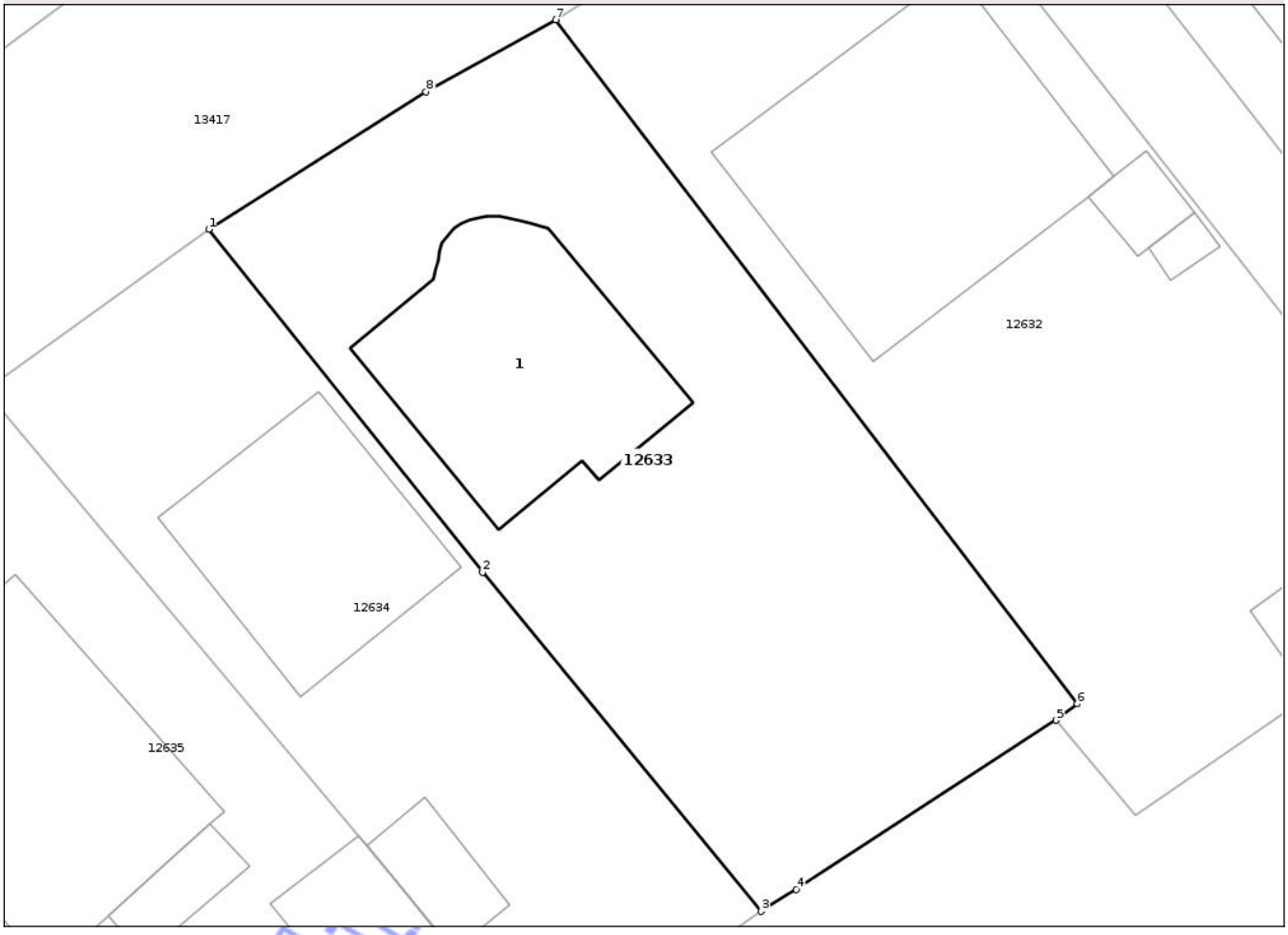
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107735	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107735-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN 2023. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.113,73 294.396,31	2	790.124,475 294.382,872	17.206
2	790.124,475 294.382,872	3	790.135,408 294.369,583	17.208
3	790.135,408 294.369,583	4	790.136,78 294.370,45	1.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.136,78 294.370,45	5	790.146,98 294.377,07	12.16
5	790.146,98 294.377,07	6	790.147,815 294.377,719	1.058
6	790.147,815 294.377,719	7	790.127,35 294.404,52	33.721
7	790.127,35 294.404,52	8	790.122,256 294.401,697	5.824
8	790.122,256 294.401,697	1	790.113,73 294.396,31	10.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13428
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12476

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 60, Jud. Constanta, fosta parcela A399/84 si A399/85, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103867	358	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103867-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 60, Jud. Constanta, fosta parcela A399/84 si A399/85, Lot 2/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=144 mp, Anul edificarii 2019. Constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103867-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 60, Jud. Constanta, fosta parcela A399/84 si A399/85, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15142 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 325, din 03/03/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13428 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12476 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11793 din cartea funciara nr. 12731 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
60392 / 22/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 576, din 22/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.15619/09.09.2010;);		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 358 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 358 mp, in suprafata din acte de 358 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
136819 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. Certifict de atestare a edificarii constructiei nr. 15941, din 02/10/2020 emis de Primaria com. Agigea;		
B7	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1
191765 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 16242, din 05/10/2021 emis de Primaria Agigea (; Cert de edificare ; act administrativ nr 16502 din 05.10.2021, emis de Primaria Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Auel Vlaicu, nr.60	A1, A1.1
B9	Se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
61798 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 1099, din 19/04/2022 emis de Oprescu Adela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ANDREI MIRELA** 2) **ANDREI VALERICĂ**	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ANDREI VALERICĂ**	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **ANDREI MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61798 / 21/04/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 20/04/2022 emis de Oprescu Adela;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 478 din 12.03.2021 emisa de BIN Oprescu Adela incheiata intre BURLACU MIHAI si BURLACU VIORICA in calitate de promitenti vanzatori si STAICU REMUS-CIPRIAN si ANDREI VALERICA casatorit cu ANDREI MIRELA , in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data 10.12.2021 va fi trecut in mod corect Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 478 din 12.03.2021 emisa de BIN Oprescu Adela incheiata intre BURLACU MIHAI si BURLACU VIORICA in calitate de promitenti vanzatori si ANDREI VALERICA casatorit cu ANDREI MIRELA , in calitate de promitenti cumparatori cu termen de perfectare a contractului de vanzare-cumparare pana la data 10.12.2021	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1099, din 19/04/2022 emis de Oprescu Adela;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 478 din 12.03.2021 emisa de BIN Oprescu Adela incheiata intre BURLACU MIHAI si BURLACU VIORICA in calitate de promitenti vanzatori si ANDREI VALERICA casatorit cu ANDREI MIRELA , in calitate de promitenti cumparatori si actul aditional autentificat sub nr. 2824 din 07.12.2021 emis de BIN Oprescu Adela la promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 478 din 12.03.2021 emisa de BIN Oprescu Adela notata sub C1,2	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103867	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103867-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=144 mp, Anul edificarii 2019. Constructia detine certificat de performanta energetica.
A1.2	103867-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.104,98 294.390,01	2	790.119,613 294.372,539	22.789

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.119,613 294.372,539	3	790.119,947 294.372,141	0.52
3	790.119,947 294.372,141	4	790.121,267 294.370,565	2.056
4	790.121,267 294.370,565	5	790.123,303 294.368,068	3.222
5	790.123,303 294.368,068	6	790.123,66 294.367,63	0.565
6	790.123,66 294.367,63	7	790.127,0 294.363,72	5.142
7	790.127,0 294.363,72	8	790.130,235 294.365,975	3.943
8	790.130,235 294.365,975	9	790.130,235 294.365,976	0.001
9	790.130,235 294.365,976	10	790.135,408 294.369,583	6.306
10	790.135,408 294.369,583	11	790.124,475 294.382,872	17.208
11	790.124,475 294.382,872	12	790.113,73 294.396,31	17.206
12	790.113,73 294.396,31	1	790.104,98 294.390,01	10.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 68A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.153,567 294.422,278	2	790.143,443 294.415,389	12.246
2	790.143,443 294.415,389	3	790.160,253 294.393,538	27.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.160,253 294.393,538	4	790.160,554 294.393,749	0.368
4	790.160,554 294.393,749	5	790.163,731 294.395,977	3.88
5	790.163,731 294.395,977	6	790.170,16 294.400,487	7.853
6	790.170,16 294.400,487	1	790.153,567 294.422,278	27.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13429
Nr. cadastral vechi:12477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58B, Jud. Constanta, Parcela A399/84 si A399/85, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103868	Din acte: 449 Masurata: 458	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15142 / 04/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 325, din 03/03/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13429 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12477 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11793 din cartea funciara nr. 12731 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55946 / 10/08/2011		
Act Notarial nr. 1369, din 05/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LECA ELENA**, necasatorita;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHERECHES ALEXANDRA**, necasatorita;	
191732 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Locala Agigea (; HCL ; act notarial nr 1975 din 15.11.2021, emis de BIN Cristina Piele;act notarial nr 563 din 30.03.2022, emis de BIN Cristina Piele;inscris sub semnatura privata nr 17460 din 20.10.2021, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 449 mp la 459 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103868	Din acte: 449 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103868-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:334 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=334 mp
A1.2	103868-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexa(P), Supraf. constr. desf. S=28 mp.
A1.3	103868-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa(P), Supraf. constr. desf. S=12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.104,98 294.390,01	2	790.094,07 294.381,68	13.727
2	790.094,07 294.381,68	3	790.103,195 294.371,058	14.003
3	790.103,195 294.371,058	4	790.116,02 294.356,13	19.681
4	790.116,02 294.356,13	5	790.127,0 294.363,72	13.348
5	790.127,0 294.363,72	6	790.123,66 294.367,63	5.142
6	790.123,66 294.367,63	7	790.123,303 294.368,068	0.565
7	790.123,303 294.368,068	8	790.121,267 294.370,565	3.222
8	790.121,267 294.370,565	9	790.119,947 294.372,141	2.056
9	790.119,947 294.372,141	10	790.119,613 294.372,539	0.52
10	790.119,613 294.372,539	1	790.104,98 294.390,01	22.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116468	309	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116468-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1E; An edificare 2024. Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151618 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 01/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116468 a imobilului cu numarul cadastral 116468 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105601 inscris in cartea funciara 105601;	A1
Act Notarial nr. 2464, din 17/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15326 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14224 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12478 din cartea funciara nr. 13430 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105601/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 95662 din 19/12/2008;	
Act Notarial nr. 911, din 15/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN** 2) **POPESCU IONELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105601/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 72517 din 16/05/2023;	
247037 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 14636, din 30/08/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 00219851473 din 14.09.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 14640 din 23.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 70108 din 03.04.2024, emis de OLTEANU C LUMINITA;act administrativ nr 6275 din 09.04.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 168 din 03.10.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: str.aurel Vlaicu nr.58A; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CRISTIAN** 2) **POPESCU IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

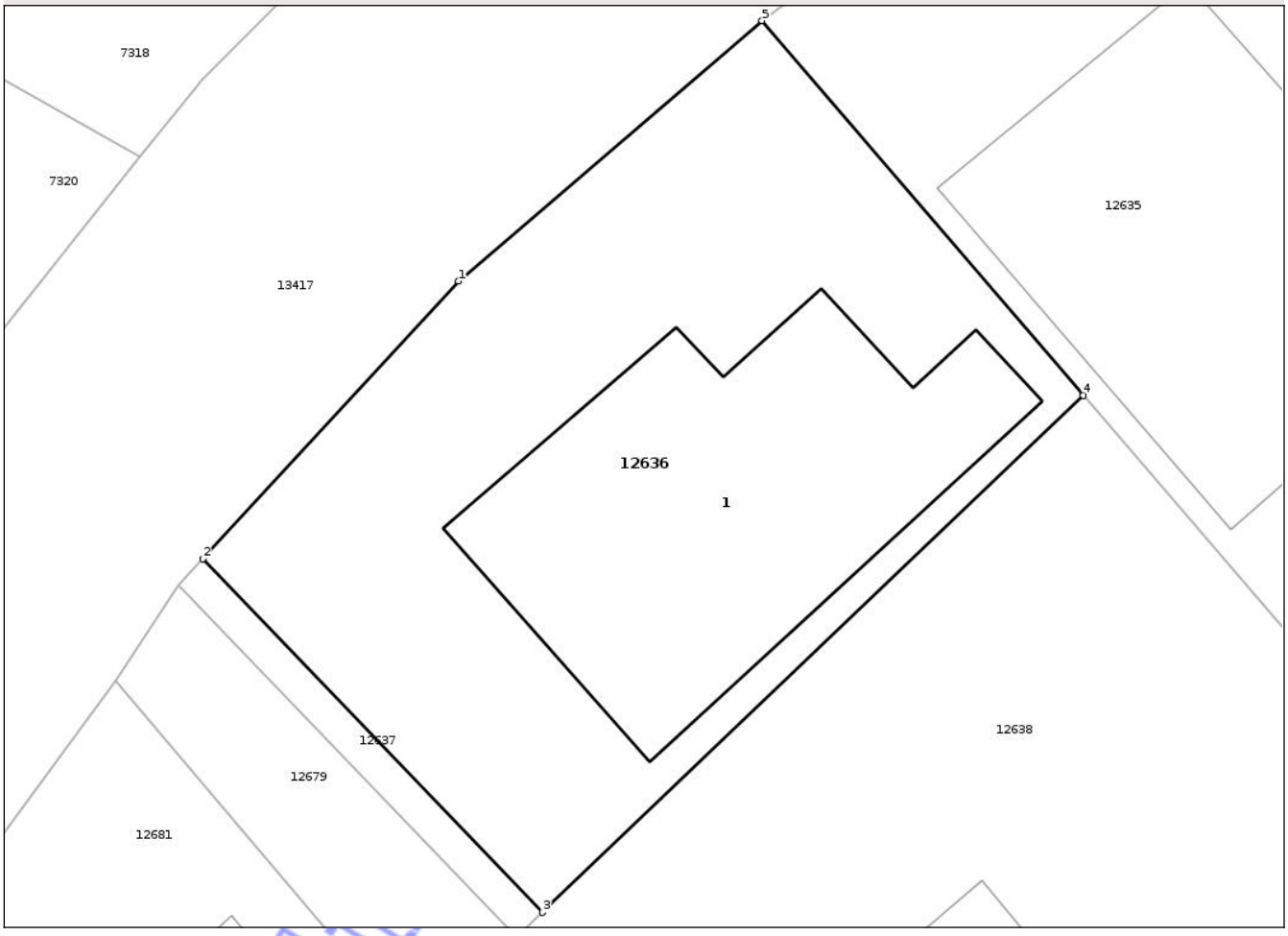
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116468	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116468-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta P+1E; An edificare 2024. Constructia detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.085,45 294.374,294	2	790.078,186 294.366,423	10.711
2	790.078,186 294.366,423	3	790.087,835 294.356,392	13.918
3	790.087,835 294.356,392	4	790.103,195 294.371,058	21.237

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.103,195 294.371,058	5	790.094,07 294.381,68	14.003
5	790.094,07 294.381,68	1	790.085,45 294.374,294	11.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, PARCELA A399/84 SI A399/85 LOT 2/3/1/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116469	14	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151618 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1793, din 01/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116469 a imobilului cu numarul cadastral 116469 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105601 inscris in cartea funciara 105601;	A1
Act Dezmembrare nr. 2464, din 17/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15326 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14224 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12478 din cartea funciara nr. 13430 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105601/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 95662 din 19/12/2008;	
Act Notarial nr. 1794, din 01/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

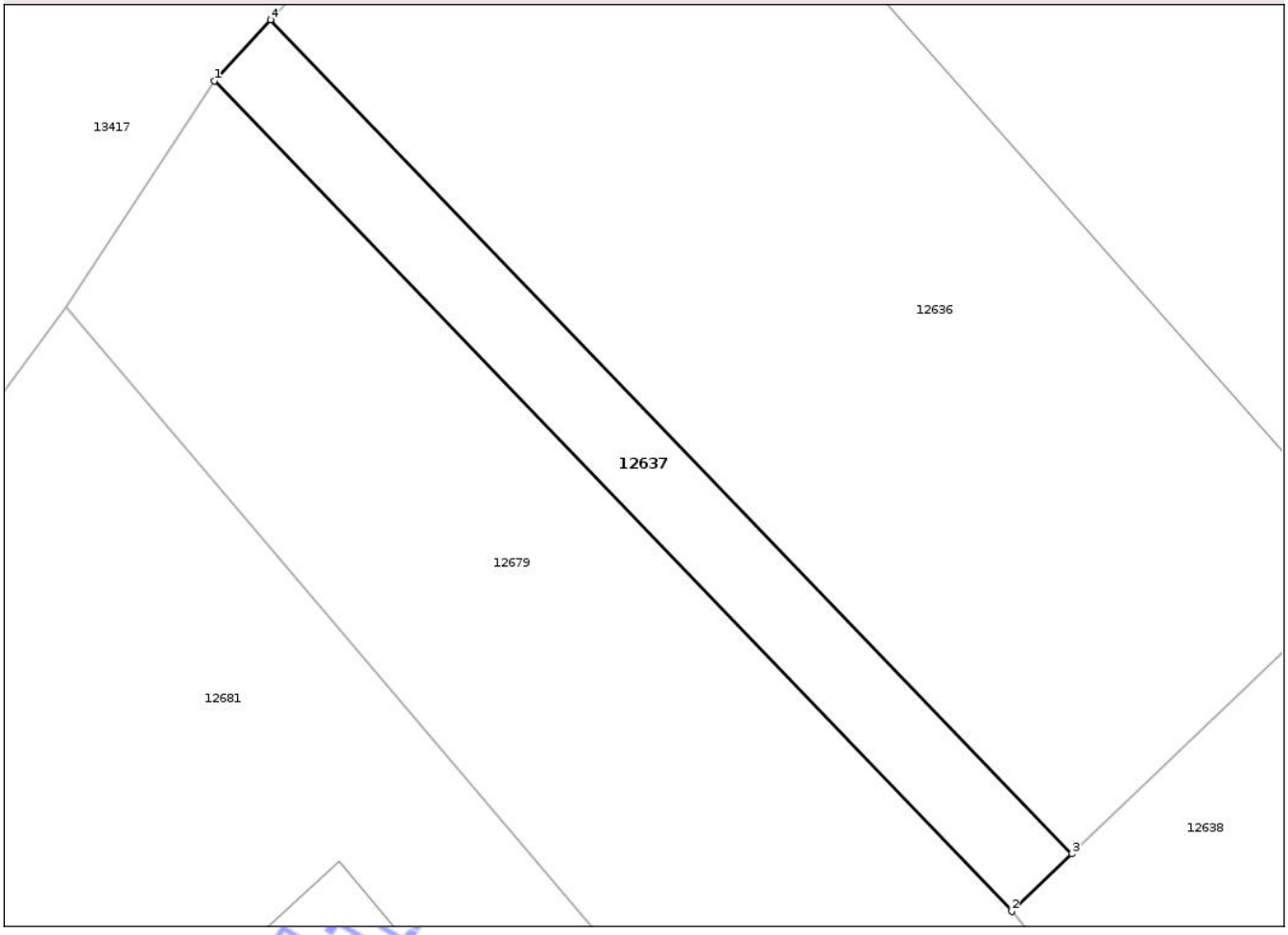
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116469	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14	79	399/84, 399/85/2/3/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.077,507 294.365,687	2	790.087,11 294.355,7	13.855
2	790.087,11 294.355,7	3	790.087,835 294.356,392	1.002
3	790.087,835 294.356,392	4	790.078,186 294.366,423	13.918
4	790.078,186 294.366,423	1	790.077,507 294.365,687	1.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15327
Nr. cadastral vechi:14225

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105602	Din acte: 380 Masurata: 405	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105602-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95662 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 2464, din 17/12/2008 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15327 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14225 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12478 din cartea funciara nr. 13430 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 226, din 02/11/2007 emis de REVEI C (; titlu proprietate nr.18491/883/30.01.1995 emis de PREF C-TA;sentinta civila nr.5789/05.06.2007 emis de JUDEC C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR FELICIA**	
191741 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2006 emis de Consiliul Local Agigea (; HCL ; inscris sub semnatura privata nr 17876 din 27.10.2021, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 1979 din 15.11.2021, emis de BIN Cristina Piele);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 380 mp la 405 mp si schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 309 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 405 mp .	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95662 / 19/12/2008		
Act Notarial nr. 1102, din 05/06/2008 emis de BNP PIELE;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1 antecontractul de vanzare-cumparare aut. sub nr.347/2008, intre promitenta-vanzatoare LAZAR FELICIA si promitentul-cumparator ISMAIL GHIULIZAR.	A1

Neautentificat circuitul civil

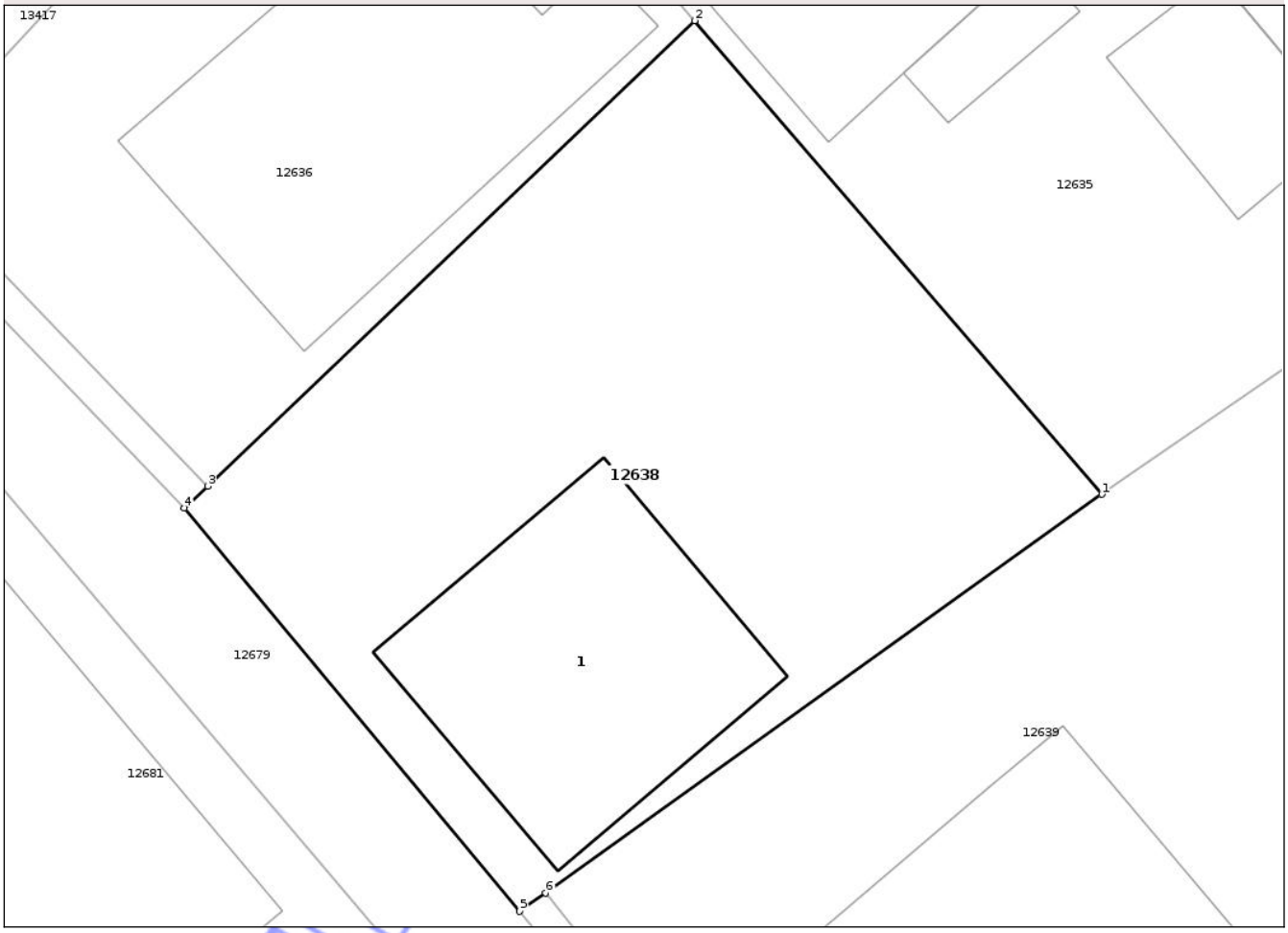
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105602	Din acte: 380 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105602-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.116,02 294.356,13	2	790.103,195 294.371,058	19.681
2	790.103,195 294.371,058	3	790.087,835 294.356,392	21.237
3	790.087,835 294.356,392	4	790.087,11 294.355,7	1.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.087,11 294.355,7	5	790.097,68 294.342,99	16.531
5	790.097,68 294.342,99	6	790.098,493 294.343,572	1.0
6	790.098,493 294.343,572	1	790.116,02 294.356,13	21.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115983	583	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115983-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta, an 2023,Sp+P+M, Supraf. constr. la sol = 119 mp Suprf. constr. desf. =12+119+91=222 mp Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:222 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181543 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2247, din 29/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115983 a imobilului cu numarul cadastral 115983 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101509 inscris in cartea funciara 101509;	A1
Act Notarial nr. 1070, din 26/05/2003 emis de BNP Alexandrescu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAUTA DUMITRITA**, - cota de 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101509/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12281 din 22/07/2003;	
43505 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 216, din 12/01/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 215 din 08.01.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta din arabil si curti constructii in curti constructii, schimbarea adresei administrative a imobilului in Aurel Vlaicu, Nr. 58C si se descrie in partea A constructia C1 - Sp+P+M,	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂUŢĂ DUMITRIŢA**, - cota de 1/2;	
100651 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 515, din 29/04/2025 emis de CRISAN CARATSOIAN DELIA (; act notarial nr 14 din 16.05.2025, emis de crisan carastoian delia);		
B6	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/2 pentru BALAUTA NECULAI si cota de 1/2 pentru BALAUTA DUMITRITA , in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 515 din 29.04.2025 emis de BIN Crisan Carastoian Delia completat cu incheierea de rectificare nr. 14/16.05.2025 emisa de BIN Crisan Carastoian Delia	A1, A1.1
Act Notarial nr. 40, din 29/04/2025 emis de CRISAN CARATSOIAN DELIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BALAUTA COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informațiile de interes public

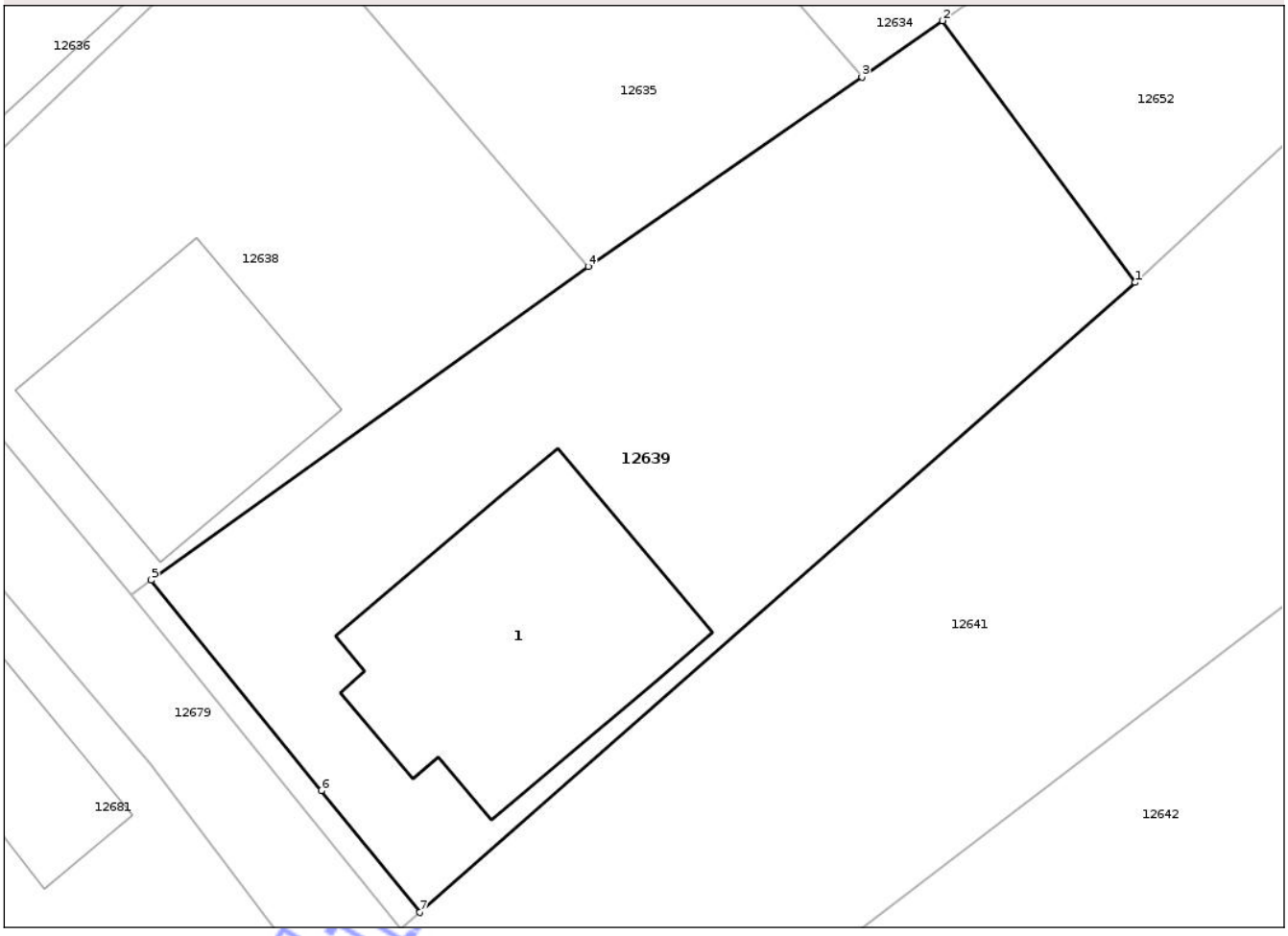
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115983	583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115983-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta, an 2023,Sp+P+M, Supraf.constr. la sol = 119 mp Suprf. constr. desf. =12+119+91=222 mp Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:222 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.137,957 294.355,493	2	790.130,235 294.365,975	13.019
2	790.130,235 294.365,975	3	790.127,0 294.363,72	3.943

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.127,0 294.363,72	4	790.116,02 294.356,13	13.348
4	790.116,02 294.356,13	5	790.098,493 294.343,572	21.562
5	790.098,493 294.343,572	6	790.105,323 294.335,136	10.854
6	790.105,323 294.335,136	7	790.109,271 294.330,26	6.274
7	790.109,271 294.330,26	1	790.137,957 294.355,493	38.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela 399/83, LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115984	17	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181543 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 2247, din 29/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115984 a imobilului cu numarul cadastral 115984 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101509 inscris in cartea funciara 101509;	A1
Act Notarial nr. 2248, din 29/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

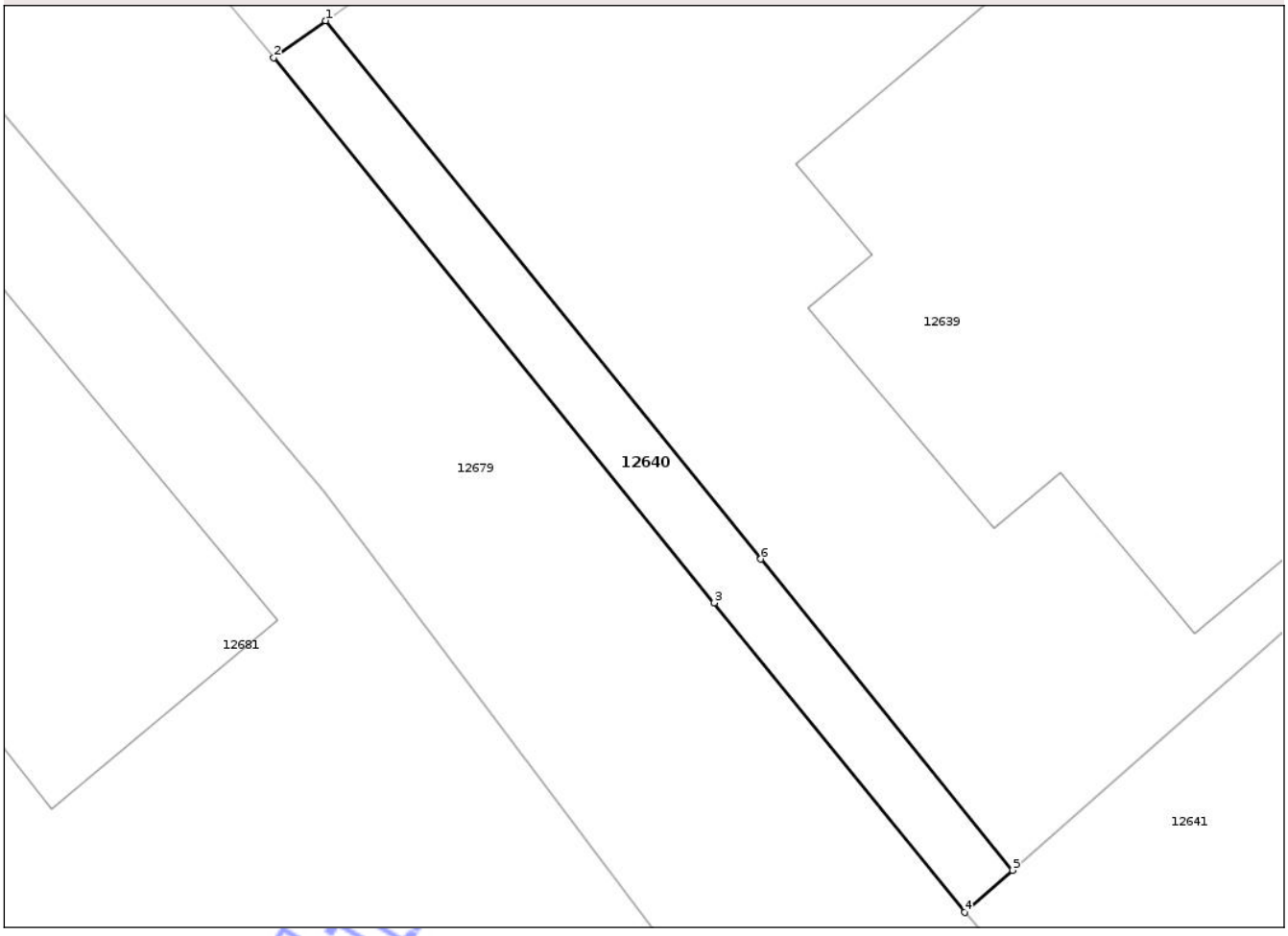
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115984	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	79	-	-	
2	arabil	DA	6	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.098,493 294.343,572	2	790.097,68 294.342,99	1.0
2	790.097,68 294.342,99	3	790.104,594 294.334,45	10.988
3	790.104,594 294.334,45	4	790.108,52 294.329,6	6.24
4	790.108,52 294.329,6	5	790.109,271 294.330,26	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.109,271 294.330,26	6	790.105,323 294.335,136	6.274
6	790.105,323 294.335,136	1	790.098,493 294.343,572	10.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:876(e:876)
Nr. cadastral vechi:388/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 58D, Jud. Constanta, Parcela A 399/83/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102689	600	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit doar pe seg. 4-5-6 cu gd de lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96466 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 9353, din 27/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 95187/06-12-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate de inspector prin referat de completare, in temeiul prevederilor art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 rep., modificata,	A1
191744 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; HCL ; act administrativ nr 2021 din 05.02.2020, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
204446 / 26/07/2024		
Act Notarial nr. 1371, din 24/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOAH MARINE TECHNICIANS SRL**, CIF:45531843	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

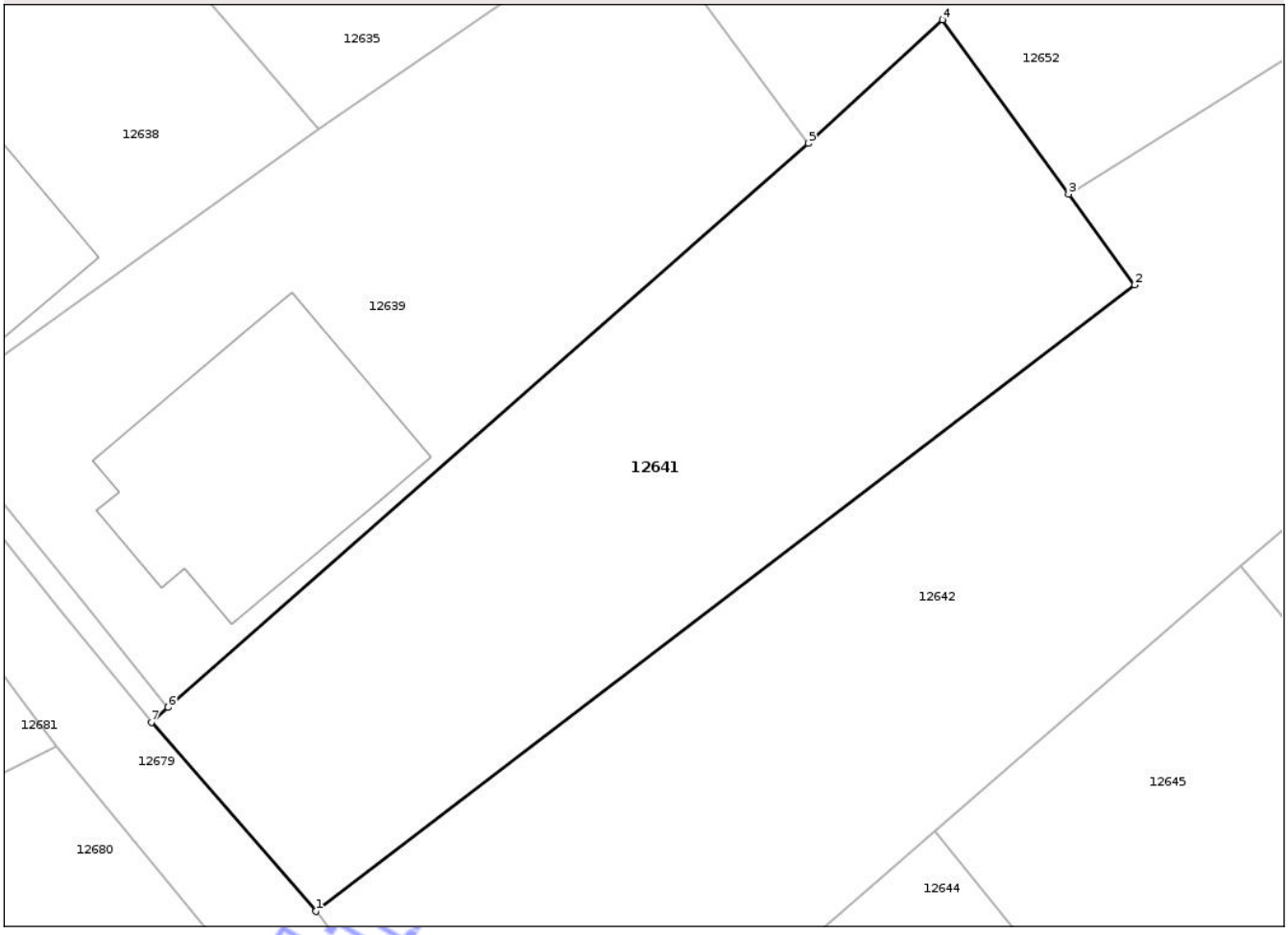
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102689	600	Teren imprejmuit doar pe seg. 4-5-6 cu gd de lemn

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	79	399/83/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.115,877 294.321,141	2	790.152,569 294.349,166	46.17
2	790.152,569 294.349,166	3	790.149,61 294.353,237	5.033
3	790.149,61 294.353,237	4	790.143,953 294.361,032	9.631
4	790.143,953 294.361,032	5	790.137,957 294.355,493	8.163
5	790.137,957 294.355,493	6	790.109,271 294.330,26	38.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.109,271 294.330,26	7	790.108,52 294.329,6	1.0
7	790.108,52 294.329,6	1	790.115,877 294.321,141	11.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1356
Nr. cadastral vechi:388/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 58E, Jud. Constanta, Parcela A 399/83/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112078	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2366 / 08/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 169, din 07/02/2006 emis de BNP STAMULE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRISAN CRISTIAN VASILE**, (casatorit); *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1356)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACHIGEANU CIPRIAN PETRU**, (casatorit); *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1356)*	
191743 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; HCL);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan - conversia numarului cadastral din “388/3”in “112078”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

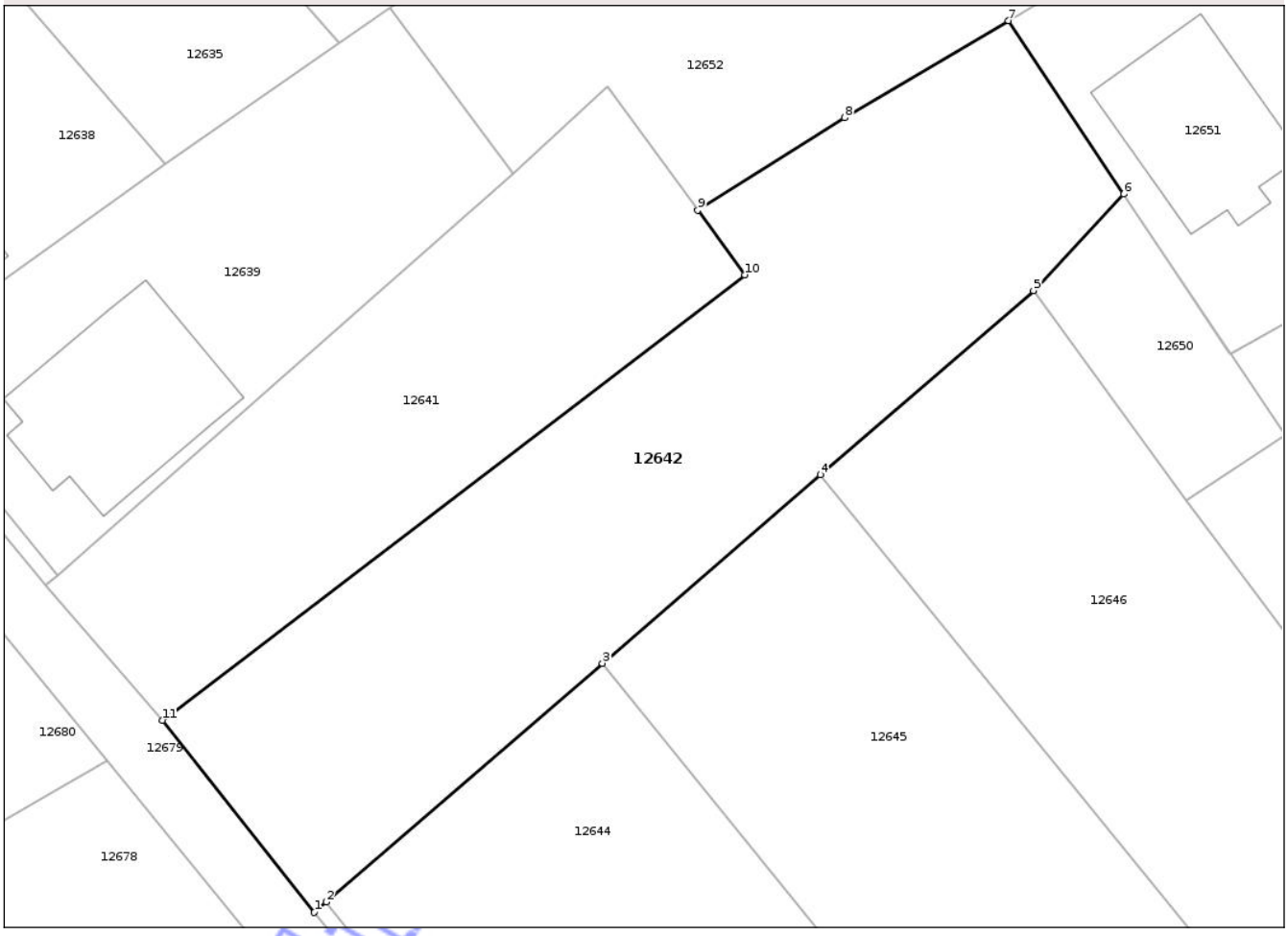
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112078	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	79	399/83/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.125,448 294.309,045	2	790.126,205 294.309,699	1.0
2	790.126,205 294.309,699	3	790.143,599 294.324,718	22.981
3	790.143,599 294.324,718	4	790.157,338 294.336,582	18.153
4	790.157,338 294.336,582	5	790.170,766 294.348,176	17.741
5	790.170,766 294.348,176	6	790.176,45 294.354,234	8.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.176,45 294.354,234	7	790.169,185 294.365,148	13.111
7	790.169,185 294.365,148	8	790.158,87 294.359,03	11.993
8	790.158,87 294.359,03	9	790.149,61 294.353,237	10.923
9	790.149,61 294.353,237	10	790.152,569 294.349,166	5.033
10	790.152,569 294.349,166	11	790.115,877 294.321,141	46.17
11	790.115,877 294.321,141	1	790.125,448 294.309,045	15.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58F, Jud. Constanta, Parcela A 399 / 83 Lot 4/2(ALEE)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115988	36	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127215 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1551, din 25/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115988 a imobilului cu numarul cadastral 115988 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105461 inscris in cartea funciara 105461;	A1
204549 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2364, din 19/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

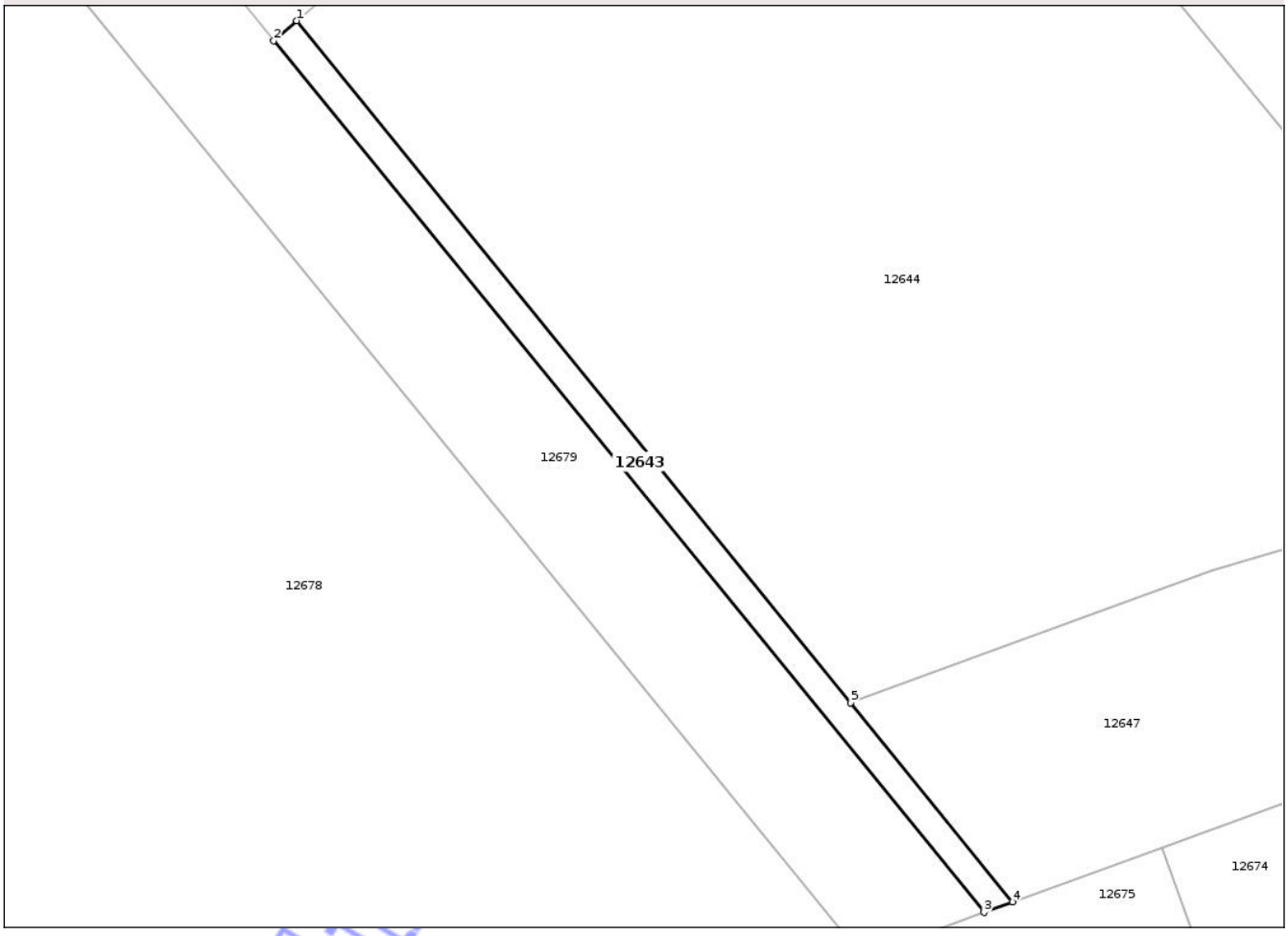
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115988	36	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	36	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.126,205 294.309,699	2	790.125,448 294.309,045	1.0
2	790.125,448 294.309,045	3	790.148,897 294.280,297	37.099
3	790.148,897 294.280,297	4	790.149,836 294.280,64	1.0
4	790.149,836 294.280,64	5	790.144,496 294.287,206	8.463
5	790.144,496 294.287,206	1	790.126,205 294.309,699	28.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 58F, Jud. Constanta, Parcela A 399 / 83 Lot 4/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115989	769	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127215 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1551, din 25/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115989 a imobilului cu numarul cadastral 115989 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105461 inscris in cartea funciara 105461;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2435, din 10/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NICU** 2) **MARCU SIMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105461/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 93464 din 11/12/2008;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

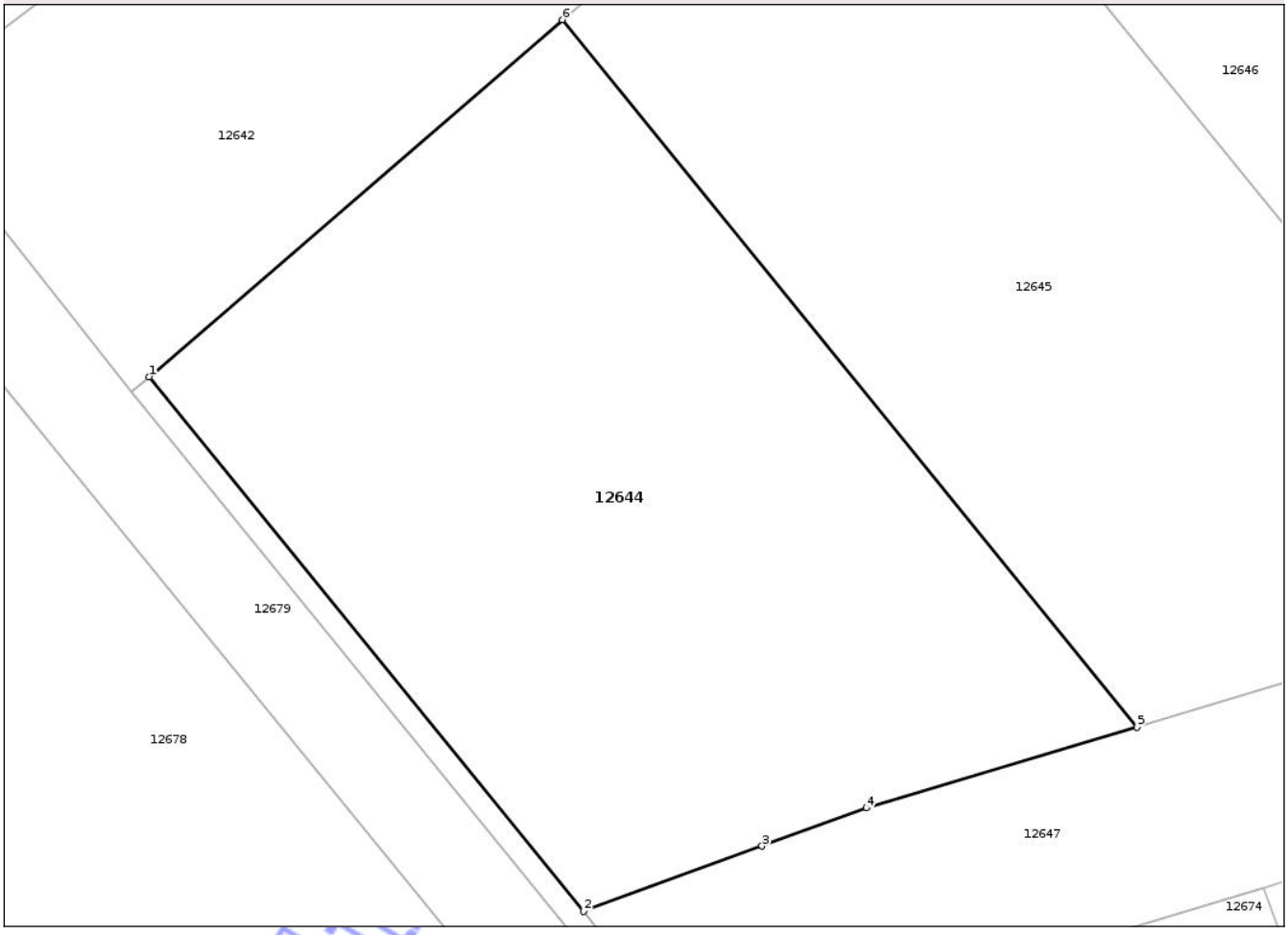
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115989	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.126,205 294.309,699	2	790.144,496 294.287,206	28.991
2	790.144,496 294.287,206	3	790.152,013 294.289,954	8.004
3	790.152,013 294.289,954	4	790.156,413 294.291,558	4.683
4	790.156,413 294.291,558	5	790.167,8 294.294,958	11.884
5	790.167,8 294.294,958	6	790.143,599 294.324,718	38.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.143,599 294.324,718	1	790.126,205 294.309,699	22.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 399 / 83 Lot 4/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115990	769	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127215 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1551, din 25/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115990 a imobilului cu numarul cadastral 115990 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105461 inscris in cartea funciara 105461;	A1
207581 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2206, din 28/12/2022 emis de Dumitra Cristian Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ION-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

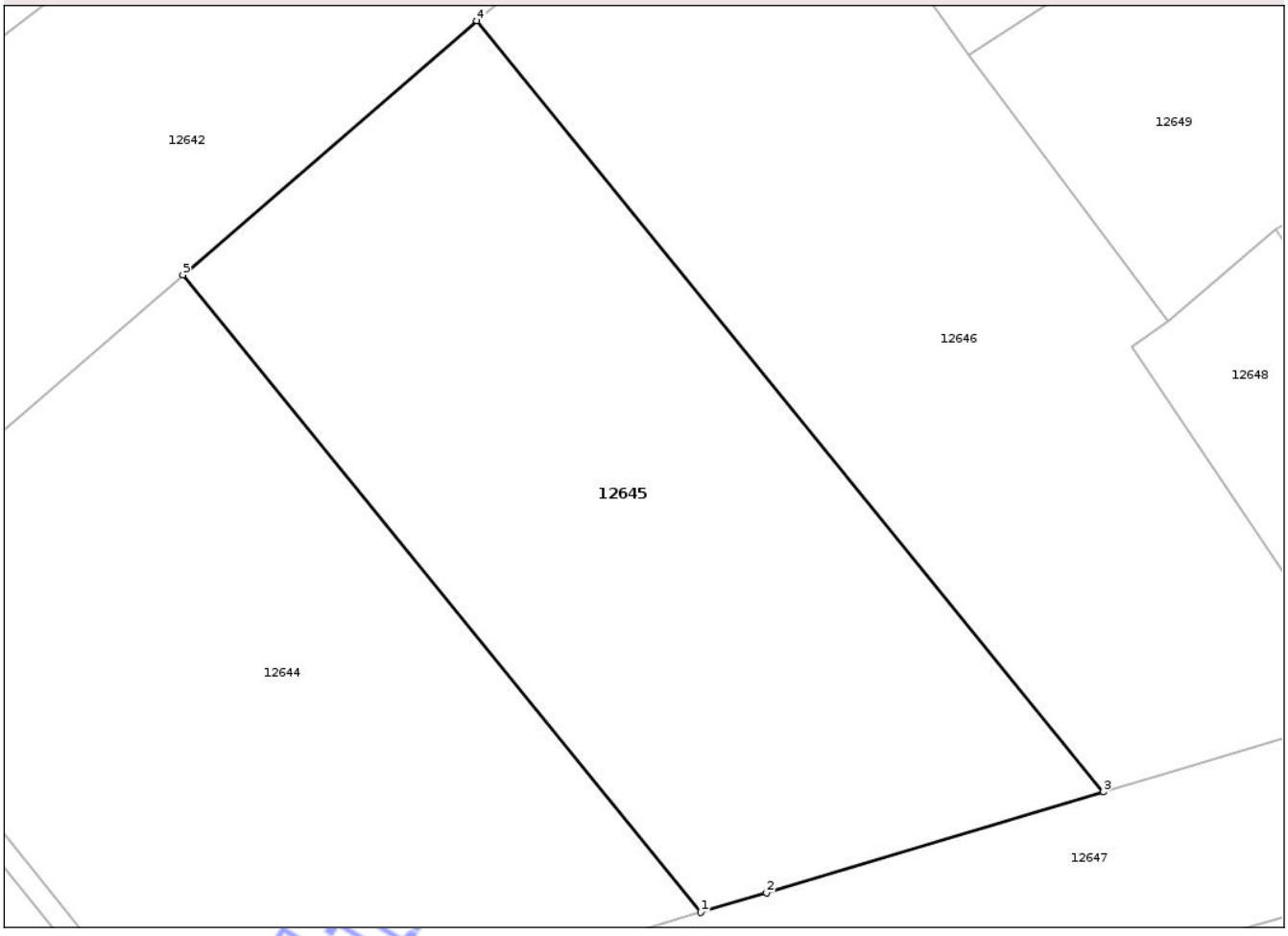
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115990	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.167,8 294.294,958	2	790.170,871 294.295,875	3.205
2	790.170,871 294.295,875	3	790.186,616 294.300,579	16.433
3	790.186,616 294.300,579	4	790.157,338 294.336,582	46.405
4	790.157,338 294.336,582	5	790.143,599 294.324,718	18.153
5	790.143,599 294.324,718	1	790.167,8 294.294,958	38.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 399 / 83 Lot 4/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115991	769	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127215 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1551, din 25/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115991 a imobilului cu numarul cadastral 115991 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105461 inscris in cartea funciara 105461;	A1
207511 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2414, din 22/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI** 2) **BURLACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

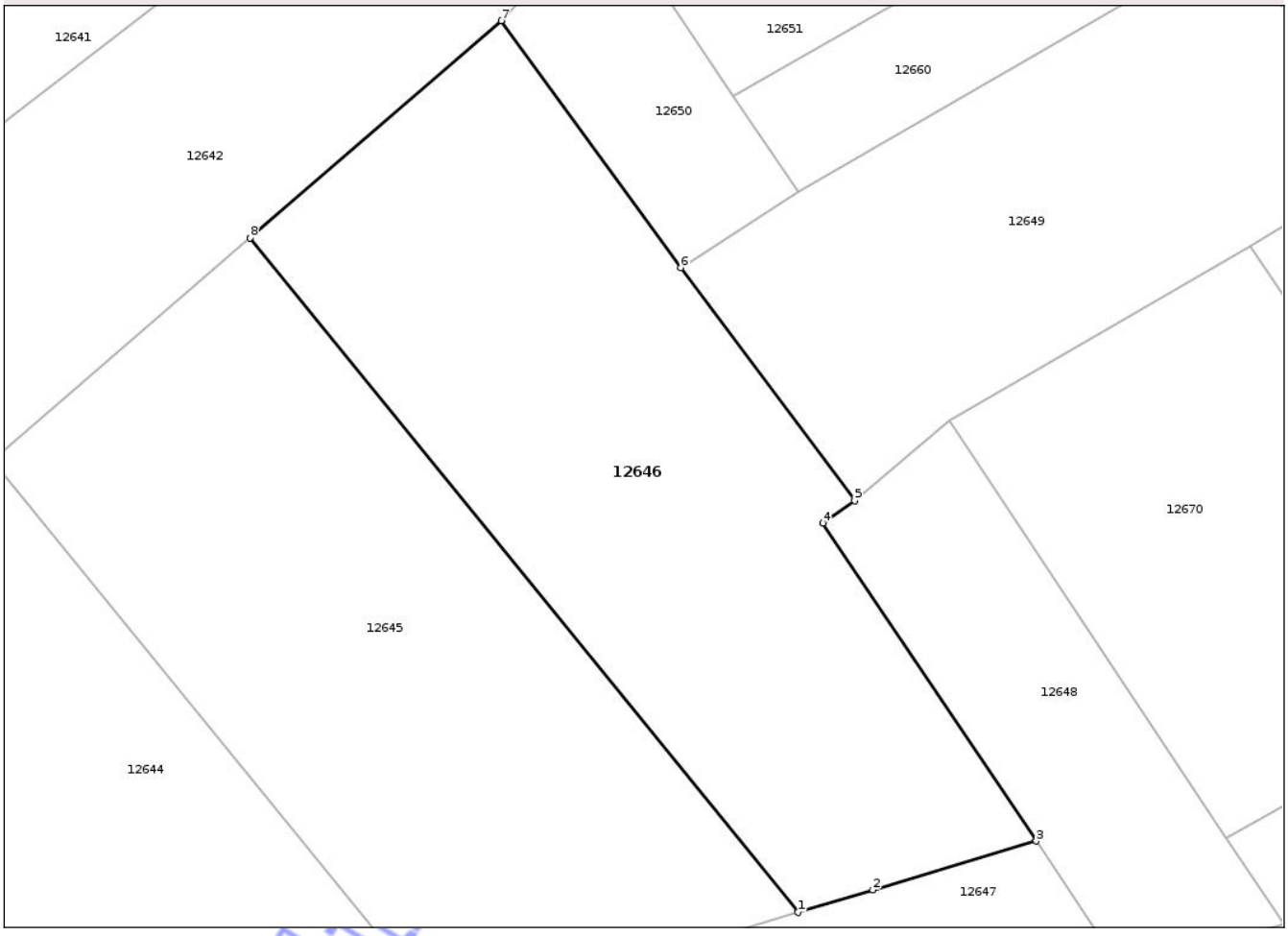
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115991	769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.186,616 294.300,579	2	790.190,62 294.301,775	4.179
2	790.190,62 294.301,775	3	790.199,356 294.304,382	9.117
3	790.199,356 294.304,382	4	790.187,961 294.321,367	20.453
4	790.187,961 294.321,367	5	790.189,66 294.322,553	2.072
5	790.189,66 294.322,553	6	790.180,357 294.334,992	15.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.180,357 294.334,992	7	790.170,766 294.348,176	16.304
7	790.170,766 294.348,176	8	790.157,338 294.336,582	17.741
8	790.157,338 294.336,582	1	790.186,616 294.300,579	46.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 399 / 83 Lot 4/1 (DRUM DE ACCES)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115987	457	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127215 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1551, din 25/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115987 a imobilului cu numarul cadastral 115987 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105461 inscris in cartea funciara 105461;	A1
204543 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2364, din 19/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

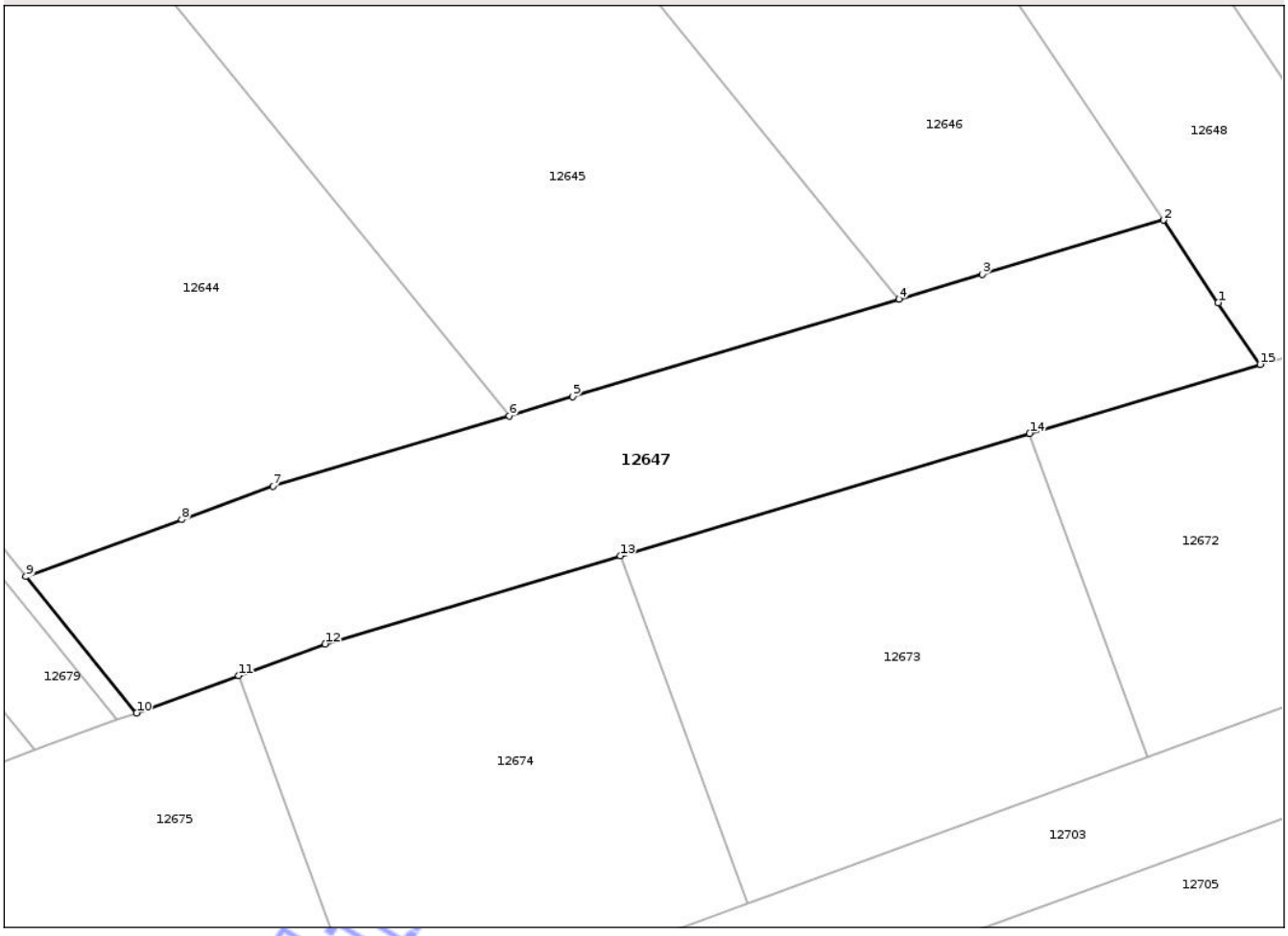
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115987	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.202,007 294.300,405	2	790.199,356 294.304,382	4.78
2	790.199,356 294.304,382	3	790.190,62 294.301,775	9.117
3	790.190,62 294.301,775	4	790.186,616 294.300,579	4.179
4	790.186,616 294.300,579	5	790.170,871 294.295,875	16.433
5	790.170,871 294.295,875	6	790.167,8 294.294,958	3.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.167,8 294.294,958	7	790.156,413 294.291,558	11.884
7	790.156,413 294.291,558	8	790.152,013 294.289,954	4.683
8	790.152,013 294.289,954	9	790.144,496 294.287,206	8.004
9	790.144,496 294.287,206	10	790.149,836 294.280,64	8.463
10	790.149,836 294.280,64	11	790.154,76 294.282,44	5.243
11	790.154,76 294.282,44	12	790.158,93 294.283,96	4.438
12	790.158,93 294.283,96	13	790.173,16 294.288,21	14.851
13	790.173,16 294.288,21	14	790.192,91 294.294,11	20.612
14	790.192,91 294.294,11	15	790.204,033 294.297,429	11.608
15	790.204,033 294.297,429	1	790.202,007 294.300,405	3.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

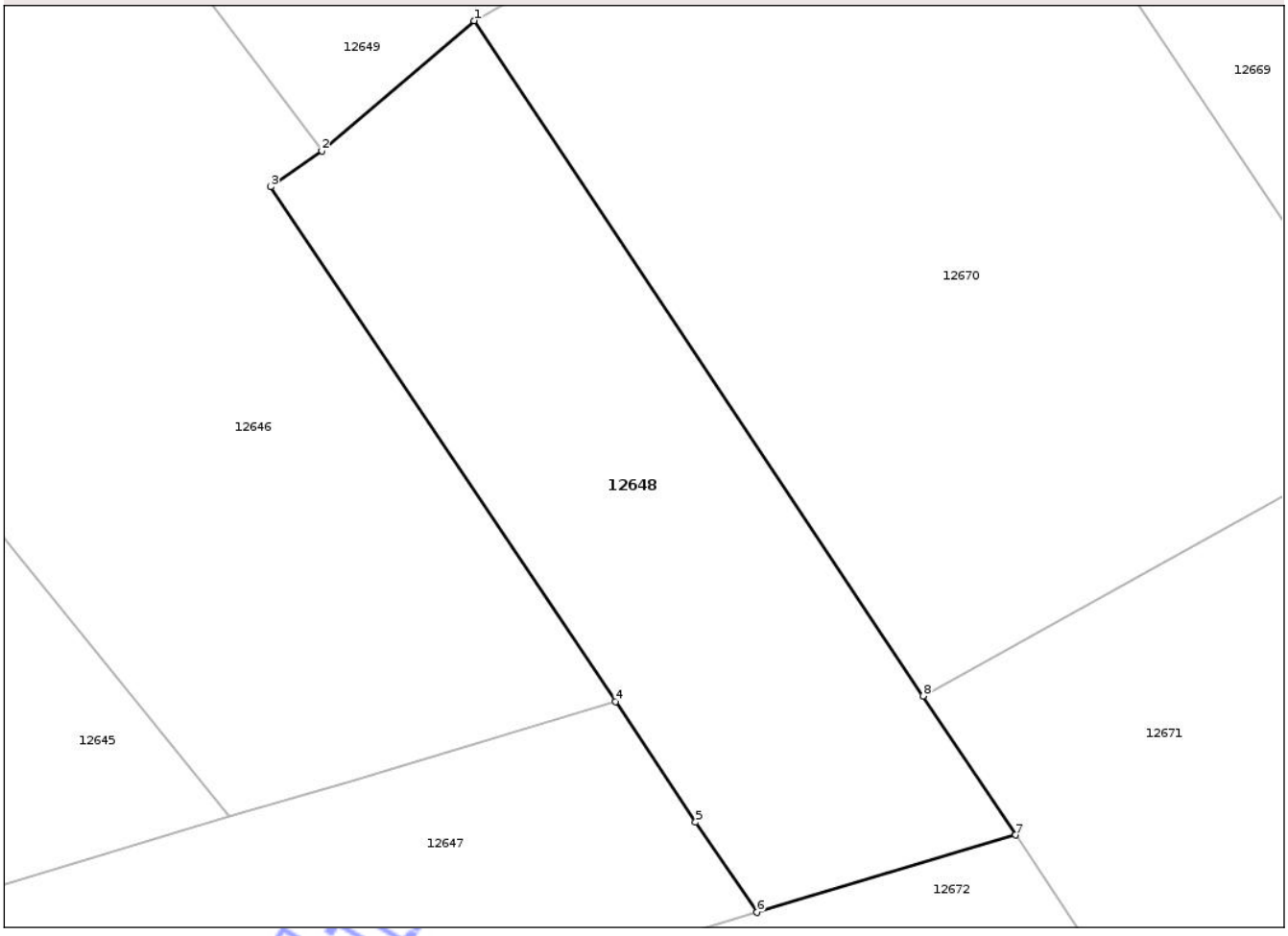
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.194,69 294.326,85	2	790.189,66 294.322,553	6.616
2	790.189,66 294.322,553	3	790.187,961 294.321,367	2.072
3	790.187,961 294.321,367	4	790.199,356 294.304,382	20.453
4	790.199,356 294.304,382	5	790.202,007 294.300,405	4.78
5	790.202,007 294.300,405	6	790.204,033 294.297,429	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.204,033 294.297,429	7	790.212,58 294.299,98	8.92
7	790.212,58 294.299,98	8	790.209,524 294.304,569	5.513
8	790.209,524 294.304,569	1	790.194,69 294.326,85	26.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11328
Nr. cadastral vechi:10330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bradului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101349	500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30371 / 23/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1289, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11328 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10330 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10281 / cu numar cadastral hartie 1395 din cartea funciara nr. 10458 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
30388 / 23/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1291, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAUSCHI FLORIN** 2) **RAUSCHI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

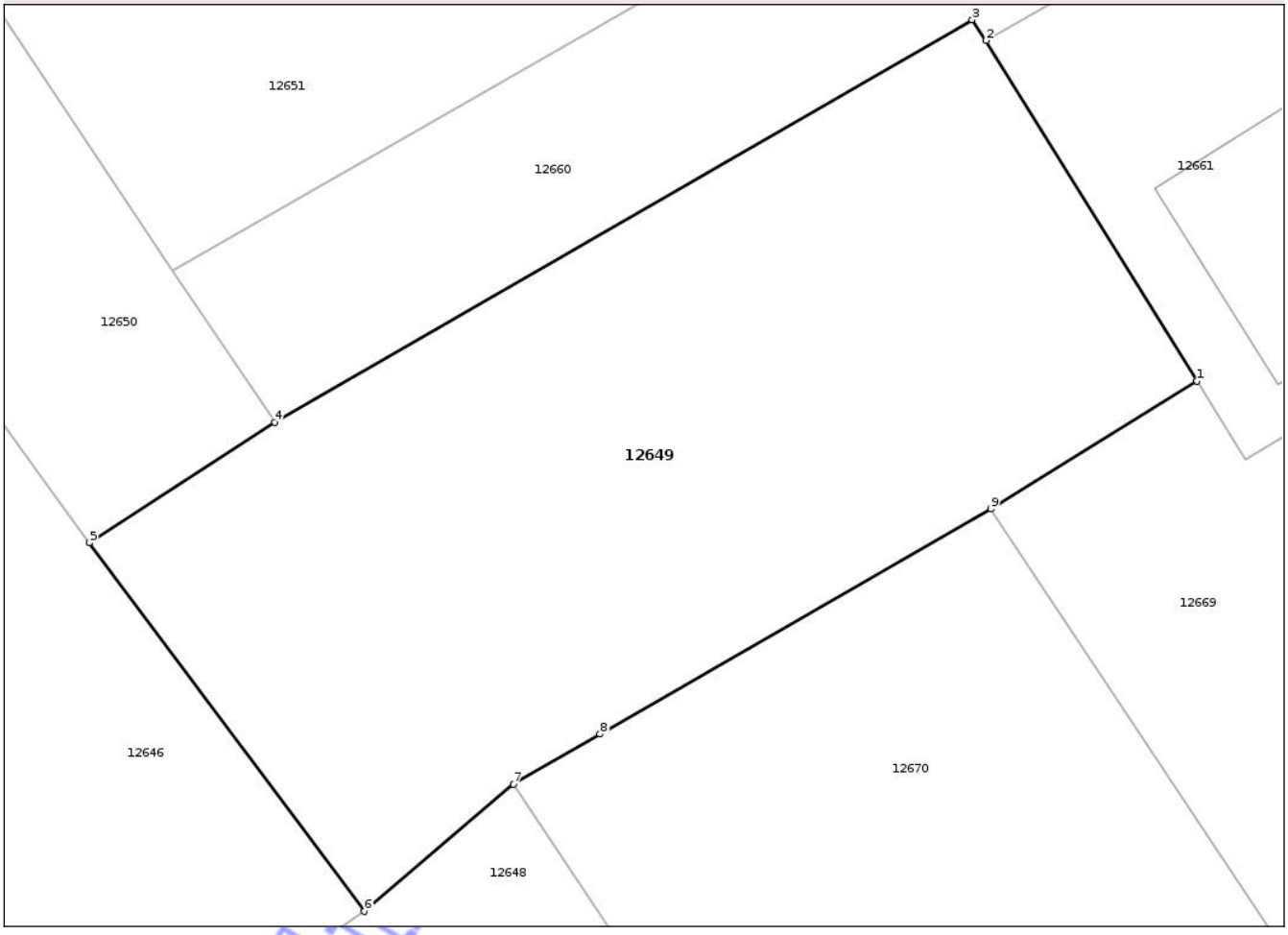
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101349	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	79	399/87/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.217,788 294.340,458	2	790.210,66 294.351,943	13.517
2	790.210,66 294.351,943	3	790.210,189 294.352,645	0.845
3	790.210,189 294.352,645	4	790.186,623 294.339,058	27.202
4	790.186,623 294.339,058	5	790.180,357 294.334,992	7.47
5	790.180,357 294.334,992	6	790.189,66 294.322,553	15.533

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.189,66 294.322,553	7	790.194,69 294.326,85	6.616
7	790.194,69 294.326,85	8	790.197,62 294.328,537	3.381
8	790.197,62 294.328,537	9	790.210,822 294.336,134	15.232
9	790.210,822 294.336,134	1	790.217,788 294.340,458	8.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bradului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		134	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

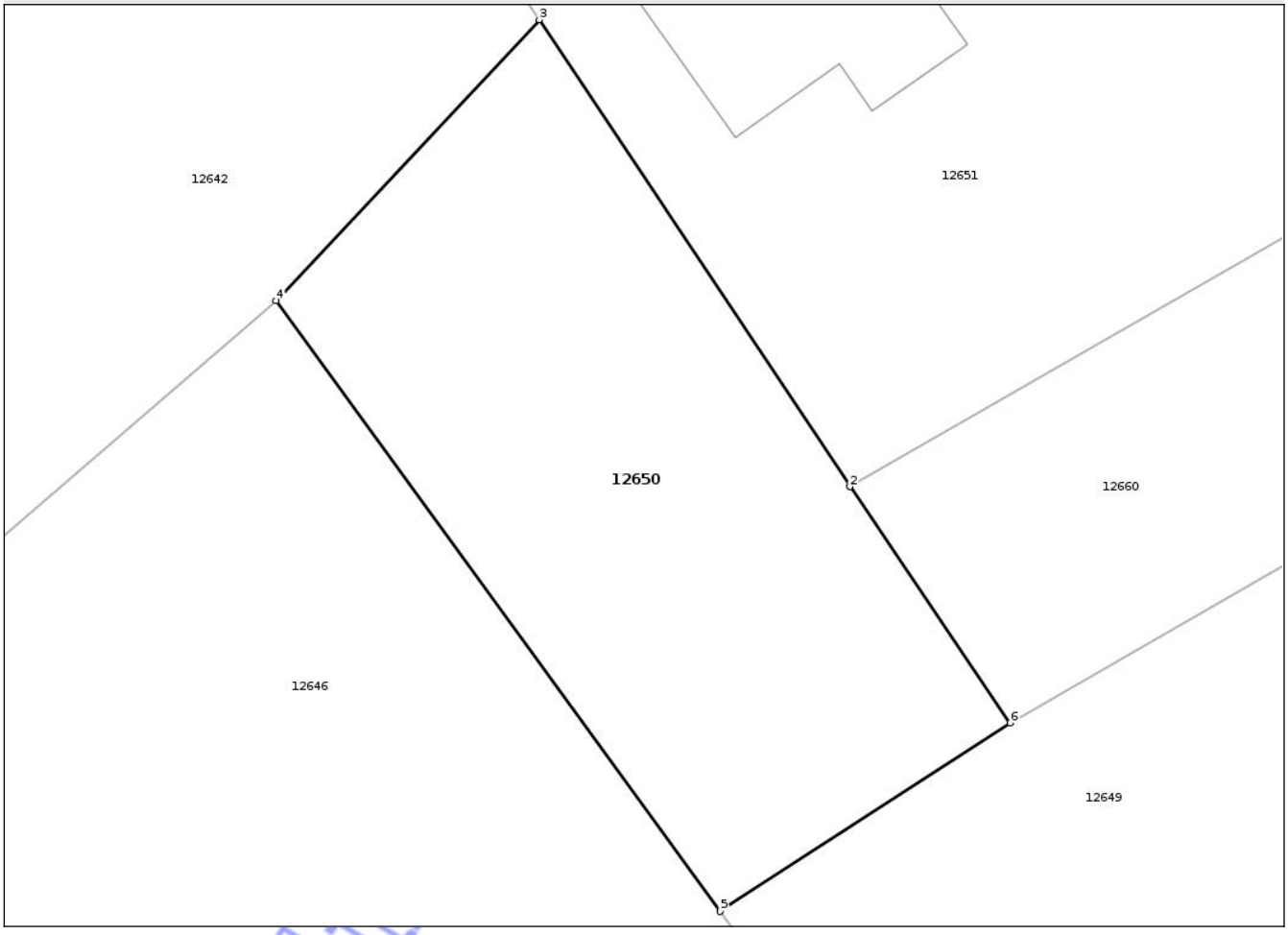
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	134	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.183,164 294.344,161	2	790.183,161 294.344,159	0.004
2	790.183,161 294.344,159	3	790.176,45 294.354,234	12.106
3	790.176,45 294.354,234	4	790.170,766 294.348,176	8.307
4	790.170,766 294.348,176	5	790.180,357 294.334,992	16.304
5	790.180,357 294.334,992	6	790.186,623 294.339,058	7.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.186,623 294.339,058	1	790.183,164 294.344,161	6.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11321
Nr. cadastral vechi:10323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101342	Din acte: 500 Masurata: 493	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30371 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1289, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 11321 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10323 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10281 / cu numar cadastral hartie 1395 din cartea funciara nr. 10458 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71617 / 17/12/2009		
Act Notarial nr. 3495, din 16/12/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/100, cota initiala 70/100	A1
	1) **BUCUR COSTICA-NICOLAE**, casatorit cu DORINA-26/100;	
	OBSERVATII: 37.815,13 EURO	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 30/100	A1
	1) **SC AMBIENT ONE CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999	
132791 / 17/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3495, din 16/12/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEIN SERIA RANGULUI INCHEIERII 71617/2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/200, cota initiala 44/200	A1
	1) **CIULEA RODICA**	
Act Notarial nr. 58, din 15/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/200, cota initiala 22/200	A1
	1) **CIULEA RODICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/200, cota initiala 22/200	A1
	1) **MUNTEAN CORNELIA MINERVA**	
149508 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 7991, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B9	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
105533 / 18/07/2022		
Act Administrativ nr. 7991, din 13/05/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 1199 din 07.07.2022, emis de BNP PIELE CRISTINA;act notarial nr 1055 din 11.07.2022, emis de BNP CALAIGI ANA-MARIA;act notarial nr 719 din 05.07.2022, emis de BNP LUHA VASILE;act notarial nr 1785 din 04.07.2022, emis de BNP CATALINA UMBRARESCU);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan si modifciarea suprafetei imobilului de la 500mp la 493 mp	A1
45644 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. 756, din 28/01/2025 emis de Primaria Agigea (; edificare ; act administrativ nr 3161 din 20.02.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 757121 din 09.10.1982, emis de Consiliul Popular Alba-Iulia;act administrativ nr 165 din 02.10.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 511 din 14.01.2025, emis de Primaria Agigea);		

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții, notarea noii adrese a imobilului și anume str. Bradului nr. 8 și descrierea construcției C1 locuința P+M la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIULEA RODICA** 2) **BUCUR COSTICĂ-NICOLAE** 3) **BUCUR DORINA** 4) **MUNTEAN CORNELIA MINERVA** 5) **MUNTEAN GHEORGHE** 6) **AMBIENT ONE CONSTRUCT SRL**, CIF:18832806	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101342	Din acte: 500 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	79	399/87/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101342-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta (P+M). Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.169,185 294.365,148	2	790.176,45 294.354,234	13.111
2	790.176,45 294.354,234	3	790.183,161 294.344,159	12.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.183,161 294.344,159	4	790.183,164 294.344,161	0.004
4	790.183,164 294.344,161	5	790.199,964 294.353,792	19.365
5	790.199,964 294.353,792	6	790.185,694 294.375,226	25.75
6	790.185,694 294.375,226	1	790.169,185 294.365,148	19.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109911	Din acte: 1.540 Masurata: 1.640	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109911-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=212 mp, Anul edificarii 2014
A1.2	109911-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 68, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=57 mp., Anul edificarii 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23968 / 23/03/2012		
Act Notarial nr. 599, din 22/03/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109911 a imobilului cu numarul cadastral 109911/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.16555 (id electronic 107737) din cf.16914 (id electronic 107737) care se sisteaza;~-nr.cad.16557 (id electronic 107739) din cf. 16916 (id electronic 107739) care se sisteaza;~-nr.cad.16559 (id electronic 107741) din cf.16918 (id electronic 107741) care se sisteaza;~-nr.cad.16556 (id electronic 107738) din cf.16915 (id electronic 107738) care se sisteaza;~-nr.cad.16558 (id electronic 107740) din cf.16917 (id electronic 107740) care se sisteaza;~-nr.cad. 16554 (id electronic 107736) din cf.16913 (id electronic 107736) care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 488, din 03/03/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16914 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16555 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11761 din cartea funciara nr. 12697 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
191731 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 16384, din 06/10/2021 emis de Primaria Agigea (; Edficare ; act administrativ nr 4900 din 21.07.2014, emis de ing. Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 1719 din 07.10.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 16383 din 01.10.2021, emis de Primaria Agigea);		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Aurel Vlaicu nr. 68(fosta parcela A 399/84 si A 399/85, lot 3/2 + lot 3/3 + lot 3/4 + lot 3/5 + lot 3/6 + lot 3/7).Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 985 mp, din:arabil in: curti constructii. Se descriu constructiile : la A1.1 constructia C1 -locuinta P+M; la A1.2 constructia C2- anexa P.	A1, A1.1, A1.2
90696 / 14/04/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 14/04/2025 emis de AVA PRIME (; Acte);		
B16	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1, A1.1, A1.2
105510 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 1163, din 08/05/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRON MIHAI-MARIUS** 2) **MIRON BIANCA-LĂCRĂMIOARA**	
B18	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105510 / 08/05/2025		
Act Notarial nr. 1163, din 08/05/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109911	Din acte: 1.540 Masurata: 1.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	79	-	-	
2	arabil	DA	555	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109911-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=212 mp, Anul edificarii 2014
A1.2	109911-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=57 mp., Anul edificarii 2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.140,26 294.412,972	2	790.163,6 294.382,97	38.012
3	790.157,12 294.378,21	4	790.150,1 294.373,34	8.544
5	790.146,98 294.377,07	6	790.136,78 294.370,45	12.16
7	790.135,408 294.369,583	8	790.130,235 294.365,976	6.306
9	790.130,235 294.365,975	10	790.137,957 294.355,493	13.019
11	790.143,953 294.361,032	12	790.149,61 294.353,237	9.631
13	790.158,87 294.359,03	14	790.169,185 294.365,148	11.993
15	790.185,694 294.375,226	16	790.199,613 294.383,655	16.272
17	790.188,244 294.399,235	18	790.181,79 294.408,45	11.25
19	790.170,16 294.400,487	20	790.163,731 294.395,977	7.853
21	790.160,554 294.393,749	22	790.160,253 294.393,538	0.368
23	790.143,443 294.415,389	1	790.140,26 294.412,972	3.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.163,6 294.382,97	3	790.157,12 294.378,21	8.04
4	790.150,1 294.373,34	5	790.146,98 294.377,07	4.863
6	790.136,78 294.370,45	7	790.135,408 294.369,583	1.623
8	790.130,235 294.365,976	9	790.130,235 294.365,975	0.001
10	790.137,957 294.355,493	11	790.143,953 294.361,032	8.163
12	790.149,61 294.353,237	13	790.158,87 294.359,03	10.923
14	790.169,185 294.365,148	15	790.185,694 294.375,226	19.342
16	790.199,613 294.383,655	17	790.188,244 294.399,235	19.287
18	790.181,79 294.408,45	19	790.170,16 294.400,487	14.095
20	790.163,731 294.395,977	21	790.160,554 294.393,749	3.88
22	790.160,253 294.393,538	23	790.143,443 294.415,389	27.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11323
Nr. cadastral vechi:10325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Constanta, parcela A 399/87/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101344	Din acte: 557 Masurata: 494	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101344-C1	Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Constanta, parcela A 399/87/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	101344-C2	Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 4, Jud. Constanta, parcela A 399/87/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30371 / 23/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1289, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11323 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10325 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10281 / cu numar cadastral hartie 1395 din cartea funciara nr. 10458 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
59091 / 19/07/2013		
Act Notarial nr. 1978, din 16/07/2013 emis de TRAGONE GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMEDI NARCIS** 2) **MEMEDI SAGIT**	
75431 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1259, din 01/08/2013 emis de BNP BRATU DANIEL DUMITRU (; act administrativ nr. 59091/19-07-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 15042/29-07-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CL AGIGEA; act notarial nr. 1978/16-07-2013 emis de BNP TRAGONE GEORGE;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect rectificare suprafata coordonate.	A1
B7	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MEMEDI SAGIT** 2) **MEMEDI NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în sistem informatizat

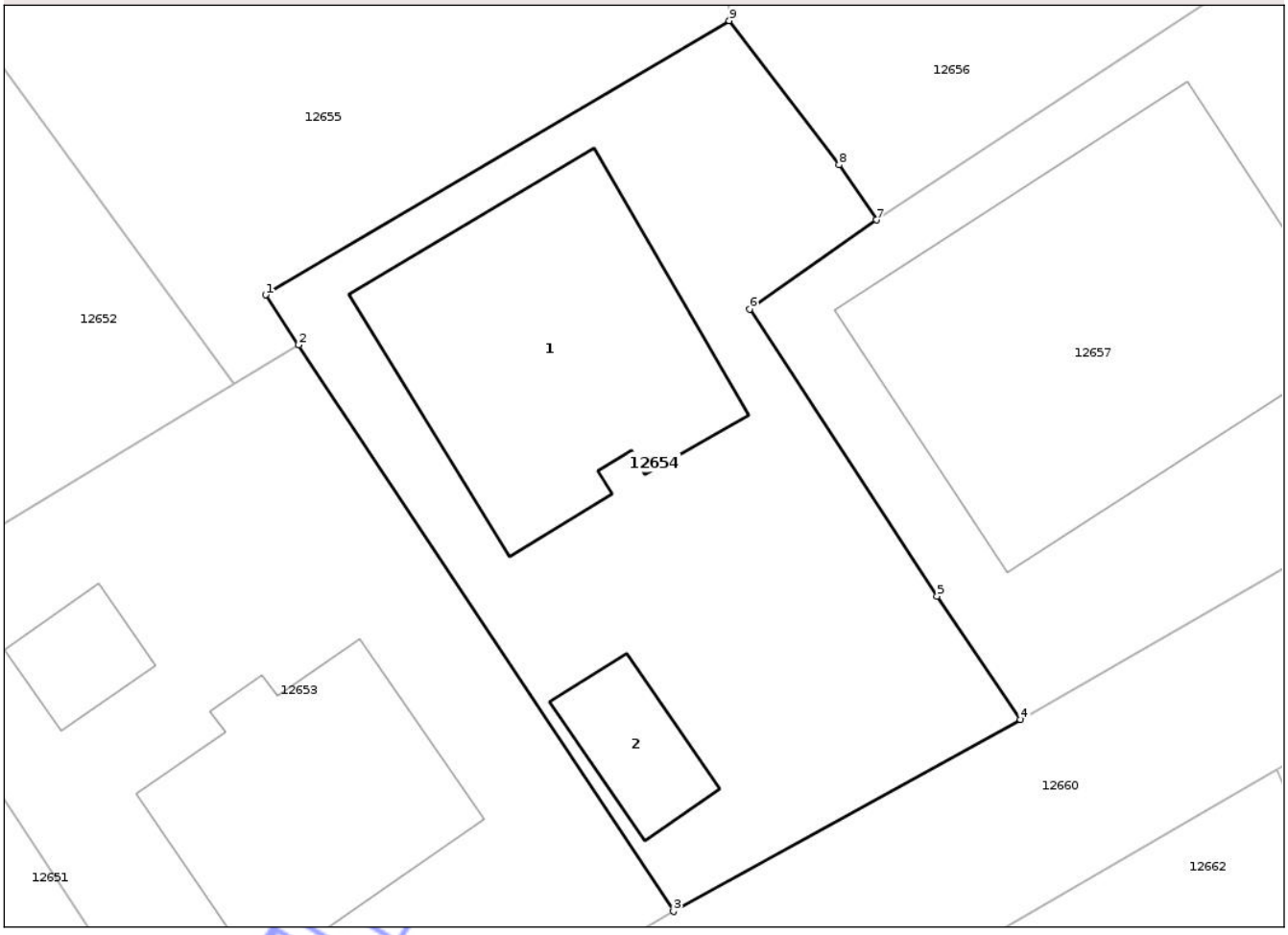
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101344	Din acte: 557 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	79	399/87/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101344-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;
A1.2	101344-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.200,85 294.387,1	2	790.202,124 294.385,175	2.308
2	790.202,124 294.385,175	3	790.216,586 294.363,321	26.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.216,586 294.363,321	4	790.229,972 294.370,717	15.293
4	790.229,972 294.370,717	5	790.226,753 294.375,481	5.75
5	790.226,753 294.375,481	6	790.219,523 294.386,548	13.219
6	790.219,523 294.386,548	7	790.224,416 294.389,991	5.983
7	790.224,416 294.389,991	8	790.222,97 294.392,12	2.574
8	790.222,97 294.392,12	9	790.218,731 294.397,675	6.988
9	790.218,731 294.397,675	1	790.200,85 294.387,1	20.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11322
Nr. cadastral vechi:10324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101343	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101343-C1	Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	101343-C2	Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 6A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30371 / 23/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1289, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11322 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10324 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10281 / cu numar cadastral hartie 1395 din cartea funciara nr. 10458 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44424 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 1034, din 31/05/2013 emis de PETRESCU VERONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR VASILICA**	
61847 / 15/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 1034, din 31/05/2013 emis de BNP Veronica Petrescu (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 60256/10-07-2014 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. Adeverinta nr. 8209/15-05-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. HCL nr. 16/06-02-2009 emis de CL Agigea; act notarial nr. Declaratie notariala nr. 1159/09-07-2014 emis de BNP Bratu Daniel Dumitru;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in : teren intravilan	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUCUR VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101343	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	79	399/87/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101343-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	101343-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.185,694 294.375,226	2	790.199,964 294.353,792	25.75
2	790.199,964 294.353,792	3	790.216,586 294.363,321	19.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.216,586 294.363,321	4	790.202,124 294.385,175	26.206
4	790.202,124 294.385,175	5	790.199,613 294.383,655	2.935
5	790.199,613 294.383,655	1	790.185,694 294.375,226	16.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16924
Nr. cadastral vechi:16600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107777	Din acte: 948 Masurata: 1.131	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 05/03/2010		
Partaj Judiciar nr. 265, din 01/03/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16924 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16600 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16414 din cartea funciara nr. 16788 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
63962 / 05/08/2013		
Act Notarial nr. cv 1243, din 02/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROH ADRIAN GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
176588 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 7090, din 11/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	In baza referatului nr. 7090/11.12.2019 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza mentiunea suprapunerii reale a imobilului din prezenta carte funciara cu imobilul identificat cu IE 107627/UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

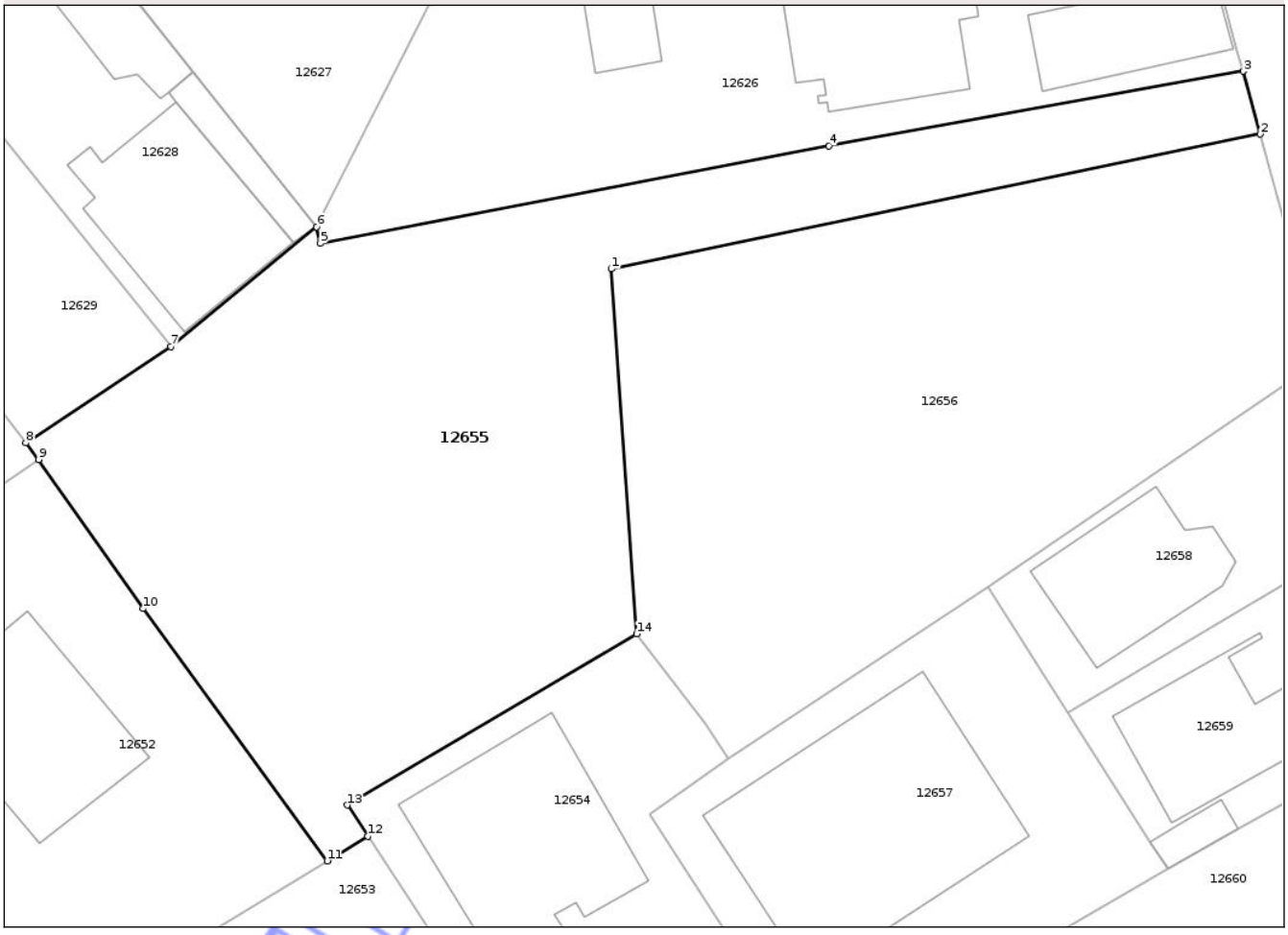
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107777	Din acte: 948 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.131	79	399/86/5/2/2/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.217,177 294.420,236	2	790.257,285 294.428,562	40.963
2	790.257,285 294.428,562	3	790.256,232 294.432,441	4.019
3	790.256,232 294.432,441	4	790.230,641 294.427,822	26.005
4	790.230,641 294.427,822	5	790.199,196 294.421,796	32.017
5	790.199,196 294.421,796	6	790.198,975 294.422,821	1.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.198,975 294.422,821	7	790.189,952 294.415,44	11.657
7	790.189,952 294.415,44	8	790.180,995 294.409,47	10.764
8	790.180,995 294.409,47	9	790.181,79 294.408,45	1.293
9	790.181,79 294.408,45	10	790.188,244 294.399,235	11.25
10	790.188,244 294.399,235	11	790.199,613 294.383,655	19.287
11	790.199,613 294.383,655	12	790.202,124 294.385,175	2.935
12	790.202,124 294.385,175	13	790.200,85 294.387,1	2.308
13	790.200,85 294.387,1	14	790.218,731 294.397,675	20.774
14	790.218,731 294.397,675	1	790.217,177 294.420,236	22.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16923
Nr. cadastral vechi:16599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107776	1.000	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12637 / 05/03/2010		
Partaj Judiciar nr. 265, din 01/03/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 16923 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16599 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16414 din cartea funciara nr. 16788 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACA GABRIEL**, (necasatorit);	
176582 / 13/12/2019		
Act Administrativ nr. 7090, din 11/12/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B8	Se noteaza suprapunerea reala cu imobilul avand numar cadastral IE 107627 AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

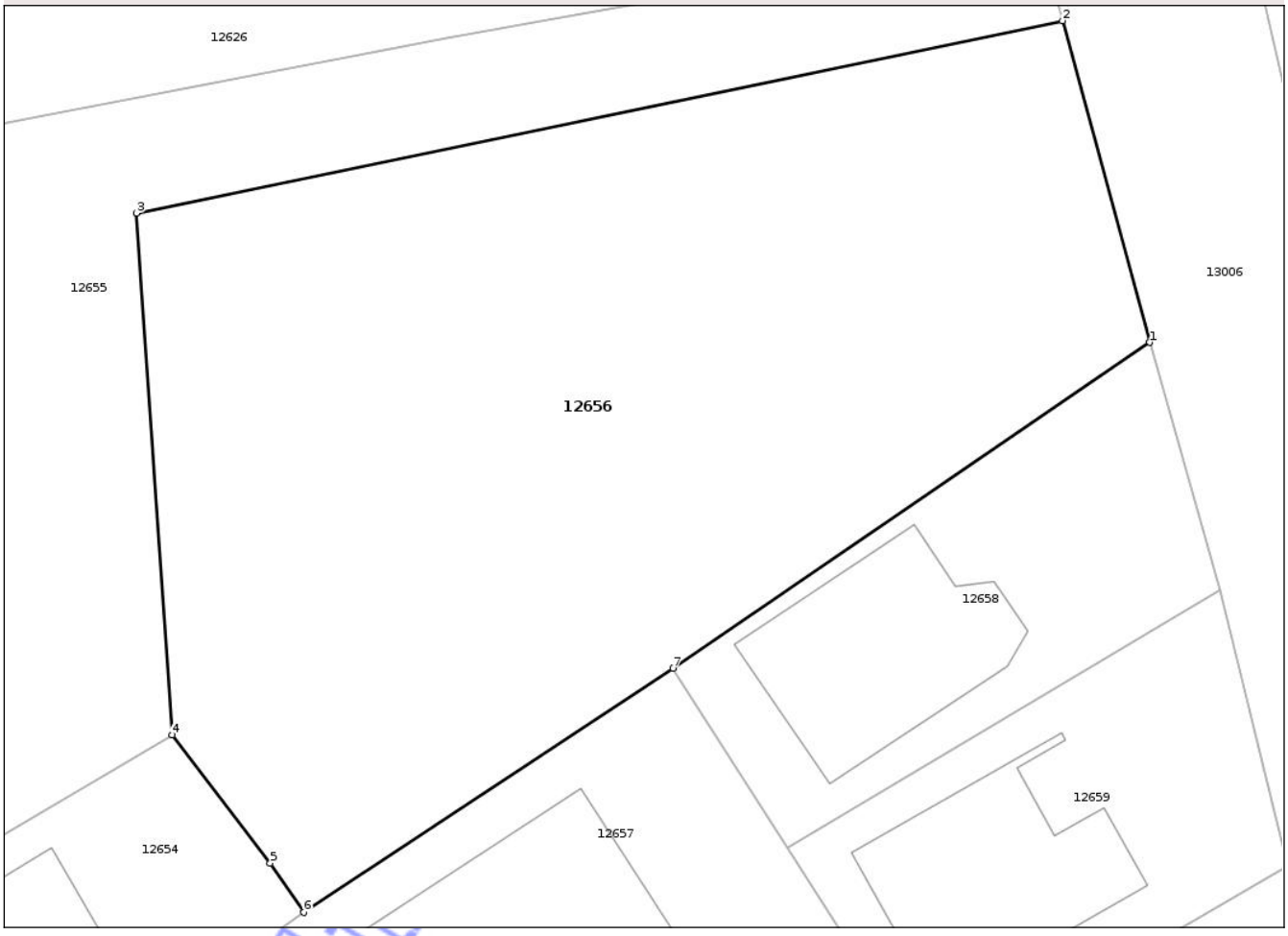
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107776	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	79	399/86/5/2/2/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.261,064 294.414,645	2	790.257,285 294.428,562	14.421
2	790.257,285 294.428,562	3	790.217,177 294.420,236	40.963
3	790.217,177 294.420,236	4	790.218,731 294.397,675	22.614
4	790.218,731 294.397,675	5	790.222,97 294.392,12	6.988
5	790.222,97 294.392,12	6	790.224,416 294.389,991	2.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.224,416 294.389,991	7	790.240,427 294.400,553	19.181
7	790.240,427 294.400,553	1	790.261,064 294.414,645	24.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11324
Nr. cadastral vechi:10326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Constanta, fosta parcela A 399/87/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101345	Din acte: 500 Masurata: 498	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101345-C1	Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 2, Jud. Constanta, fosta parcela A 399/87/4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta parter construita in anul 2012 din BCA Suprafata construita desfasurata = 196 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30371 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1289, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 11324 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10326 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10281 / cu numar cadastral hartie 1395 din cartea funciara nr. 10458 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37916 / 23/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 413, din 23/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.17779/27.09.2009 emis de Primaria Agigea;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1, A1.1
54673 / 31/08/2010		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.85/21.08.2008 emis de CL AGIGEA; dosar cadastru nr.524/31.08.2010 emis de REVCAD;);		
B3	Se descrie in A1+1 costructia C1- constructie cu caracter agricol	A1.1
18146 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. 437, din 05/02/2008 emis de DADR CTA;		
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in : curti constructii	A1, A1.1
75434 / 13/09/2013		
Act Notarial nr. 1839, din 17/12/2012 emis de BNP BADEA VICTORIA (; act administrativ nr. 74959/19-09-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 5203/07-03-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 2970/30-11-2006 emis de BNP VICTORIA BADEA; act notarial nr. 1289/22-05-2007 emis de BNP JOITA BOTEZATU; act administrativ nr. 224/25-09-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 111/07-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. se noteaza modificarea destinatiei constructiei C1 cu caracter agricol in C1cu destinatia de locuinta	A1, A1.1
B7	se noteaza noua adresa a imobilului: str. Bradului, nr. 2	A1, A1.1
121049 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 1347, din 12/12/2014 emis de Botezatu Horia (; act notarial nr. 1348/12-12-2014 emis de Botezatu Horia;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MAGADAN RADUT** 2) **MAGADAN GETA ALINA**	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
272258 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1873, din 02/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr RGI_5101 din 27.08.2024, emis de FNGCIMM);		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
272258 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 1873, din 02/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr RGI_5101 din 27.08.2024, emis de FNGCIMM);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
351431 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 2237, din 05/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 799983 din 13.11.2024, emis de FNGCIMM);		
C3	Se radiaza de sub C.1, B.10, B.11, dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise in baza contractului PC6_121021 emis de FNGCIMM in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

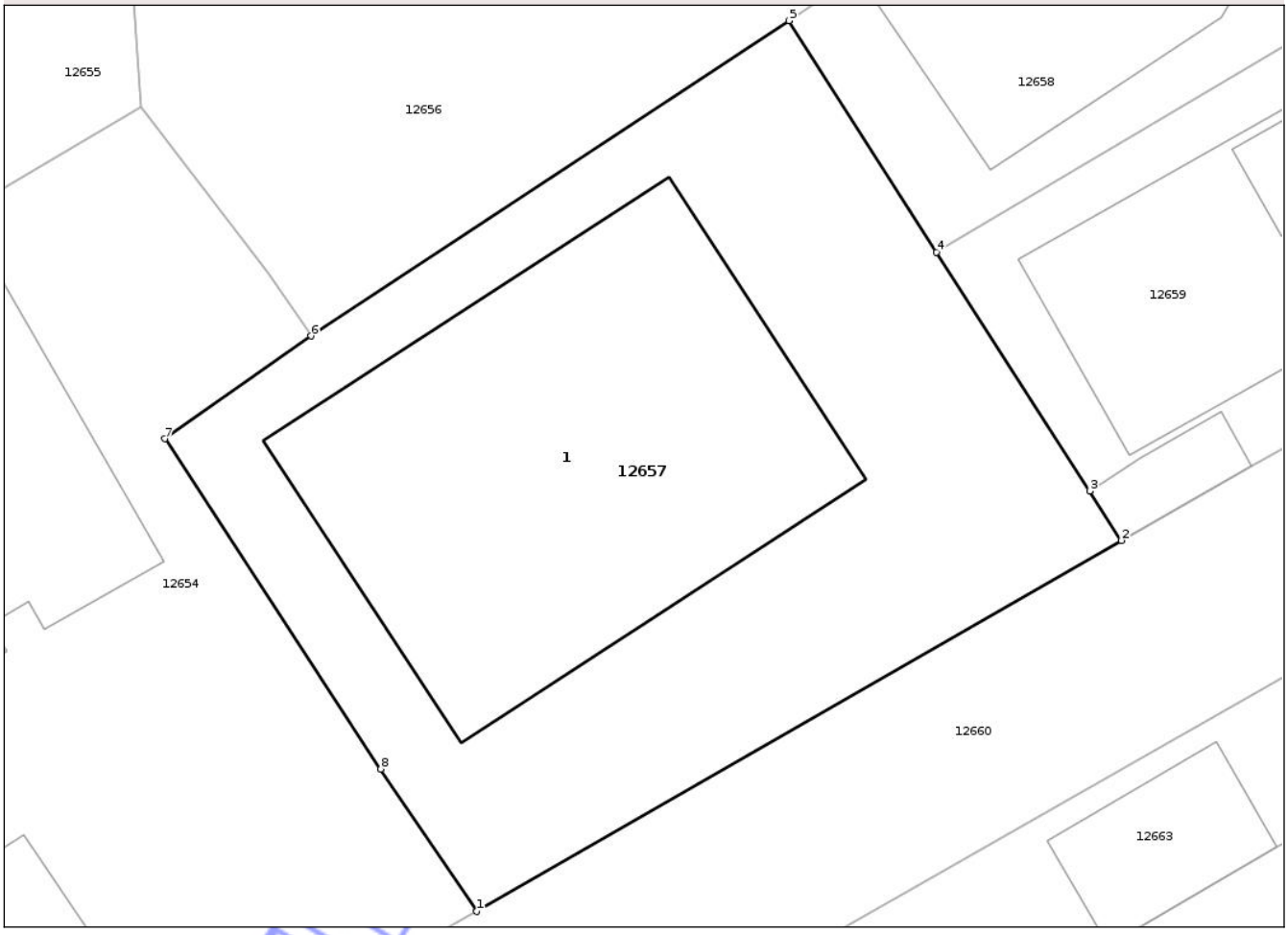
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101345	Din acte: 500 Masurata: 498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	399/87/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101345-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Locuinta parter construita in anul 2012 din BCA Suprafata construita desfasurata = 196 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.229,972 294.370,717	2	790.251,567 294.383,143	24.915
2	790.251,567 294.383,143	3	790.250,505 294.384,797	1.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.250,505 294.384,797	4	790.245,369 294.392,794	9.504
4	790.245,369 294.392,794	5	790.240,427 294.400,553	9.199
5	790.240,427 294.400,553	6	790.224,416 294.389,991	19.181
6	790.224,416 294.389,991	7	790.219,523 294.386,548	5.983
7	790.219,523 294.386,548	8	790.226,753 294.375,481	13.219
8	790.226,753 294.375,481	1	790.229,972 294.370,717	5.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12352
Nr. cadastral vechi:11486

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108935	Din acte: 301 Masurata: 232	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108935-C1	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012. Suprafata construita desfasurata = 141 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63547 / 18/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 1326, din 17/09/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12352 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11486 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10327 din cartea funciara nr. 11325 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14051 / 24/03/2009		
Dosar Cadastru nr. 195, din 24/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B3	Avand in vedere referatul derespingere intocmit de inspectorul de cadastru se respinge cererea de actualizare formulata de PFA Revei Claudiu-Liviu pentru Sima Marcel conform dispozitiilor prev.de art.48 al.3 si art.45 din Legea nr.7/1996 republicata.	A1
55805 / 14/10/2009		
Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de C.L. Agigea (; adeverinta nr.3808/10.03.2009 emis de Primaria com. Agigea;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 301 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 301 mp, in suprafata din acte de 301 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Adeverinta nr. 3808, din 10/03/2009 emis de Primaria com.Agigea (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de C.L. Agigea;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
26315 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. 20279, din 14/03/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1820/13-12-2012 emis de BNP BADEA VICTORIA DANIELA; act administrativ nr. 340/09-01-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 3662/17-12-2008 emis de BNP JOITA BOTEZATU; act administrativ nr. 106/16-03-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 472/04-04-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1229/17-04-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 125/01-06-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 47/18-06-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Intrucat cererea cu nr. 26315/02.04.2013 a fost respinsa de serviciul de cadastru, iar documentatia cadastrala nu a fost avizata din motive tehnice cadastrale mentionate mai sus, cererea urmeaza a fi respinsa, conform art. 29 al. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1
79521 / 26/09/2013		
Act Administrativ nr. 26315, din 03/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1820/13-12-2012 emis de BNP BADEA VICTORIA DANIELA; act administrativ nr. 340/09-01-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 3662/17-12-2008 emis de BNP JOITA BOTEZATU; act administrativ nr. 106/16-03-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 472/04-04-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1229/17-04-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 125/01-06-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 47/18-06-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		

Document fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, scoaterea definitiva din circuitul agricol si noua adresa a imobilului si anume str Cetinei nr. 12.	A1, A1.1
B8	Se descrie constructia C1 P+M la A+1.1 a CFI.	A1.1
20270 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. 474, din 11/03/2014 emis de OCPI CTA;		
B10	Se respinge cererea de radiere a suprapunerii conf. art. 35 al. 3 din Legea 7/1996 rep	A1, A1.1
20335 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. 18016, din 05/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B11	Se noteaza deblocarea prezentei carti funciare, blocata prin extrasul de carte funciara pentru autentificare nr. 18016/05.03.2014	A1, A1.1
24485 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 576, din 24/03/2014 emis de Trifu Eugenia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE FLORIN** 2) **ENACHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20335 / 12/03/2014		
Act Administrativ nr. 18016, din 05/03/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
C4	Se radiaza nota de la CIII+2 privind referat de admitere nr.682/09. 05.2013 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect suprapunerea intre urmatoarele imobile :UAT AGIGEA -IE 108935 suprapunere cu IE 101345 si IE 108936 in baza referatului nr. 474/2014 emis de OCPI Constanta	A1, A1.1
24485 / 25/03/2014		
Act Notarial nr. 576, din 24/03/2014 emis de Trifu Eugenia;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1652/05. 07.2012, precum si actele aditionale la acesta aut. 5/07.01.2013 si aut. 1692/08.07.2013, notate in cartea funciara prin incheierile 53914/2012 si respectiv 55326/2013,	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

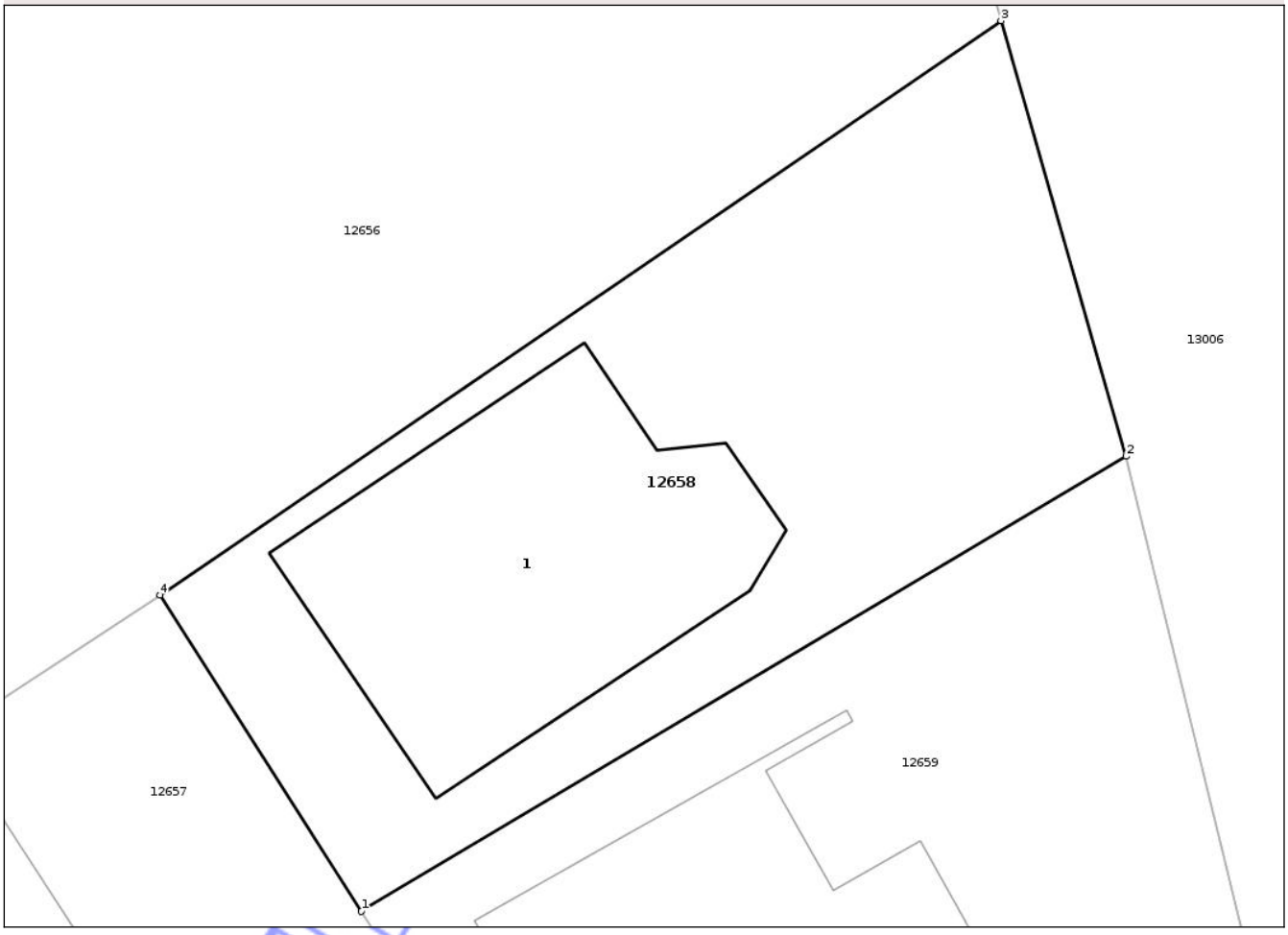
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108935	Din acte: 301 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	79	399/87/5/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108935-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012. Suprafata construita desfasurata = 141 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.245,369 294.392,794	2	790.264,136 294.403,96	21.838
2	790.264,136 294.403,96	3	790.261,064 294.414,645	11.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.261,064 294.414,645	4	790.240,427 294.400,553	24.989
4	790.240,427 294.400,553	1	790.245,369 294.392,794	9.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12353
Nr. cadastral vechi:11487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108936	Din acte: 258 Masurata: 231	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108936-C1	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012. Parterul este format din 2 camere plus dependinte cu o suprafata utila de 54.74 mp iar mansarda este formata din 2 camere plus dependinte cu o suprafata utila de 55.43 mp si cu un balcon cu o suprafata de 6.44 mp. Suprafata construita desfasurata = 150 mp
A1.2	108936-C2	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63547 / 18/09/2007		
Act Dezmembrare nr. 1326, din 17/09/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12353 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11487 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10327 din cartea funciara nr. 11325 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80867 / 14/11/2007		
Cerere nr. FN, din 14/11/2007 emis de PF STOIAN CATALIN;		
B2	SE indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 63647/2007 in sensul ca se va trece corect parcela A 399/87/5/2 si nu A 399/87/5/1 cum eronat a fost mentionat.	A1
10168 / 16/02/2011		
Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.367/13.01.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 258 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 258 mp, in suprafata din acte de 258 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
73098 / 13/09/2012		
Act Notarial nr. 3055, din 07/10/2008 emis de BNP HORIA BOTEZATU (; act administrativ nr. 19718/12-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1199/09-04-2012 emis de Directia Pentru Agricultura A Judetului Constanta; act administrativ nr. 173/27-07-2012 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 76/22-08-2012 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B8	Se respinge cererea de actualizare.	A1
26328 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. 73098, din 13/09/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1823/13-12-2012 emis de BNP BADEA ROXANA DANIELA; act administrativ nr. 3551/07-02-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 3055/07-10-2008 emis de BNP HORIA BOTEZATU; act administrativ nr. 1199/09-04-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 173/27-07-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 76/22-08-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B9	Se respinge cererea de actualizare si de inscriei constructie in conf. cu prev. art. 29 din Legea nr 7/1996R	A1
80083 / 27/09/2013		

Document generat din circuitul electronic integrat de cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 26328, din 02/04/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1823/13-12-2012 emis de BNP BADEA ROXANA DANIELA; act administrativ nr. 3551/07-02-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 3055/07-10-2008 emis de BNP HORIA BOTEZATU; act administrativ nr. 1199/09-04-2012 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 173/27-07-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 76/22-08-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CL AGIGEA;);		
B10	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan arabil in intravilan arabil. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
B11	Se descrie in partea AI a CF constructia P+M-locuinta	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 3551, din 07/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B13	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: str. Cetinei nr. 14 (fosta A 399/87/5/2)	A1, A1.1
94624 / 28/08/2015		
Act Notarial nr. 1558, din 27/08/2015 emis de Grosu George;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRONEANU LUMINITA DANIELA** 2) **MIRONEANU CONSTANTIN CLAUDIU**	
Act Administrativ nr. PC7_155357, din 17/08/2015 emis de FNGCIMM;		
B15	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
B16	se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIRONEANU CONSTANTIN CLAUDIU** 2) **MIRONEANU LUMINITA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94624 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. PC7_155357, din 17/08/2015 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246250 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neautentificat circuit civil

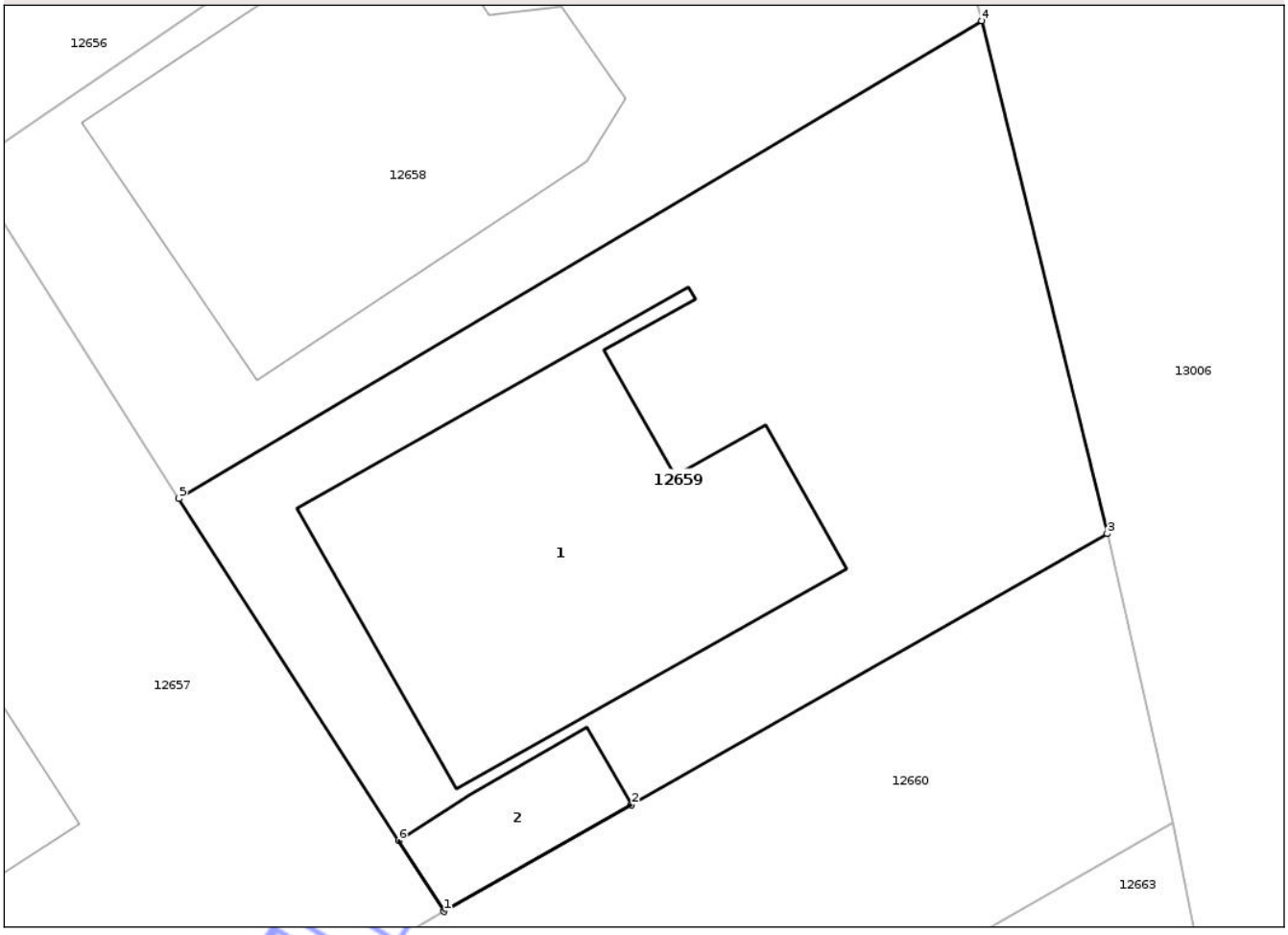
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108936	Din acte: 258 Masurata: 231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	79	399/87/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108936-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012. Parterul este format din 2 camere plus dependinte cu o suprafata utila de 54.74 mp iar mansarda este formata din 2 camere plus dependinte cu o suprafata utila de 55.43 mp si cu un balcon cu o suprafata de 6.44 mp. Suprafata construita desfasurata = 150 mp
A1.2	108936-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.251,567 294.383,143	2	790.255,949 294.385,639	5.043
2	790.255,949 294.385,639	3	790.267,068 294.391,973	12.797
3	790.267,068 294.391,973	4	790.264,136 294.403,96	12.34
4	790.264,136 294.403,96	5	790.245,369 294.392,794	21.838
5	790.245,369 294.392,794	6	790.250,505 294.384,797	9.504
6	790.250,505 294.384,797	1	790.251,567 294.383,143	1.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11329
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10331

Adresa: Loc. Agigea, Str Bradului, Jud. Constanta, parcela A 399/87/9 alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101350	Din acte: 855 Masurata: 623	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30371 / 23/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1289, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11329 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10331 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10281 / cu numar cadastral hartie 1395 din cartea funciara nr. 10458 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74794 / 19/09/2012		
Act Notarial nr. 1225, din 14/09/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	
69155 / 23/08/2013		
Act Administrativ nr. 74794, din 19/09/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1125/14-09-2012 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru.	A1
133378 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 14561 din 28.03.2017, din 28/03/2017 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B4	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, ca fiind lipsita de obiect	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30392 / 23/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1291, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **RAUSCHI FLORIN**, casatorit cu Elena;	
84861 / 27/11/2007		
Cerere nr. FN, din 27/11/2007 emis de BNP IOSIF;		
C7	Se rectifica partea a III - a a cartii funciare in sensul ca se va radia pozitia de sub C + 5 in baza contractului de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 2820/08.11.2007.	A1
32212 / 25/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1305, din 24/04/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C8	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **MANEA MIRELA**, casatorita cu BAYRAK NECMRTTIN - cetatean turc, aferenta lotului cu nr. cad. 11435;	
78380 / 08/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3055, din 07/10/2008 emis de BNP BOTEZATU H.;		
C9	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **DIMA NELU**, (casatorit cu DIMA ROXANA ELENA) in favoarea lotului cu numar cadastral 11487;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71622 / 17/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3495, din 16/12/2009 emis de BNP ANASTASE;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **BUCUR COSTICA NICOLAE**, (casatorit cu Bucur Dorina) in favoarea lotului cu numar cadastral 10323; 2) **SC AMBIENT ONE CONSTRUCT SRL**, CIF:9999999999999, in favoarea lotului cu numar cadastral 10323	
55982 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 863, din 26/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C17	Se radiaza dreptul de servitute intabulat prin incheierile nr. 51279/2010, 27563/2013, 44414.2013, 58803/2013 in favoarea ILIE SANDU, casatorit cu Ilie Nicoleta Liliana, S.C. THE GREEN SEAS IMPEX S.R.L, BUCUR VASILICA, MEMEDI SAGIT si MEMEDI NARCIS	A1
132792 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 58, din 15/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C18	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cu numar cadastral 10323, IE 101342	A1
	1) **CIULEA RODICA** 2) **MUNTEAN CORNELIA MINERVA**	

Neutilizabil in circuitul civil

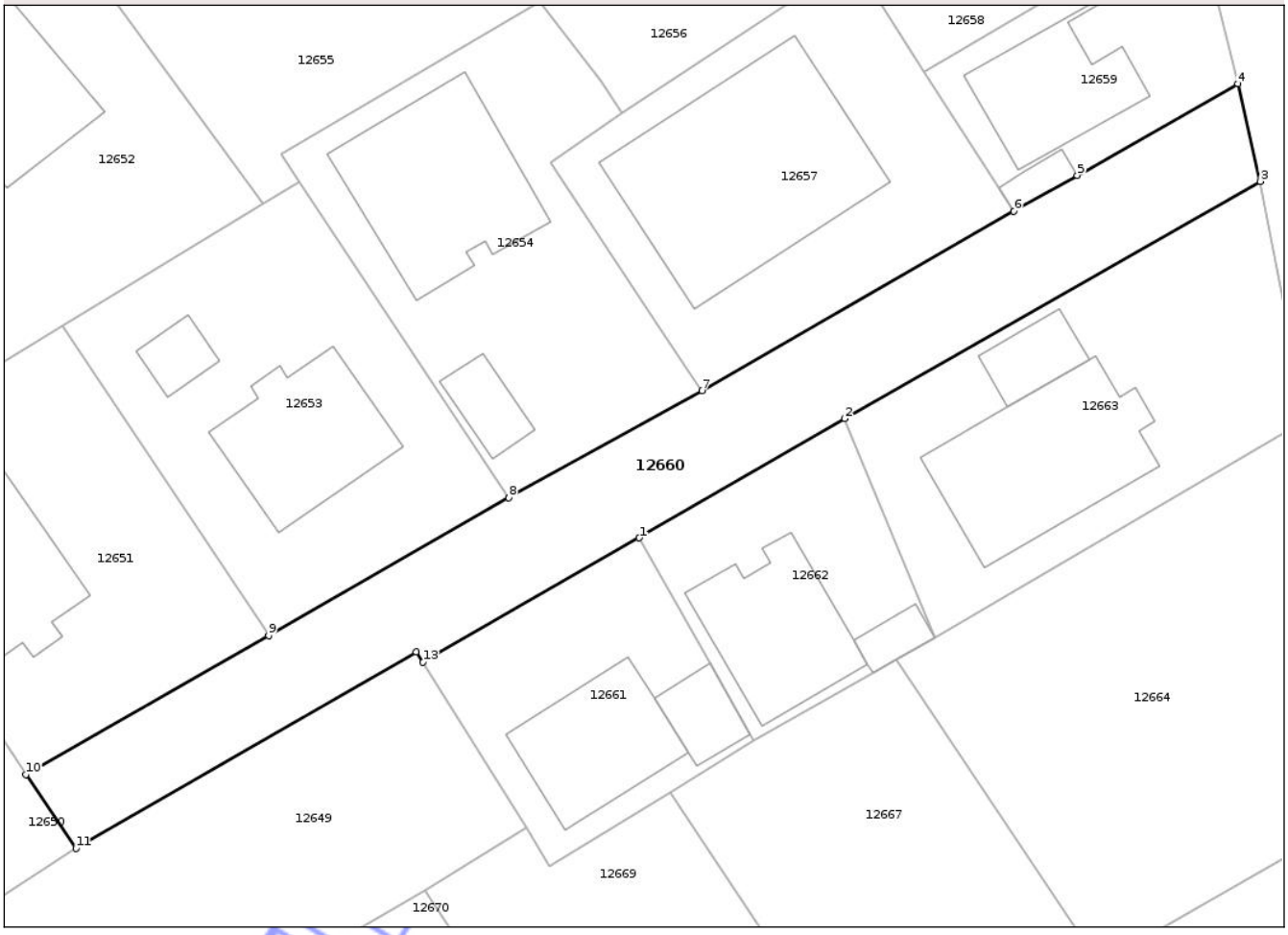
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101350	Din acte: 855 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	623	79	399/87/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.225,627 294.360,54	2	790.239,844 294.368,797	16.441
2	790.239,844 294.368,797	3	790.268,619 294.385,222	33.133
3	790.268,619 294.385,222	4	790.267,068 294.391,973	6.927
4	790.267,068 294.391,973	5	790.255,949 294.385,639	12.797
5	790.255,949 294.385,639	6	790.251,567 294.383,143	5.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.251,567 294.383,143	7	790.229,972 294.370,717	24.915
7	790.229,972 294.370,717	8	790.216,586 294.363,321	15.293
8	790.216,586 294.363,321	9	790.199,964 294.353,792	19.16
9	790.199,964 294.353,792	10	790.183,164 294.344,161	19.365
10	790.183,164 294.344,161	11	790.186,623 294.339,058	6.165
11	790.186,623 294.339,058	12	790.210,189 294.352,645	27.202
12	790.210,189 294.352,645	13	790.210,66 294.351,943	0.845
13	790.210,66 294.351,943	1	790.225,627 294.360,54	17.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12358
Nr. cadastral vechi:11435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102757	Din acte: 250 Masurata: 277	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102757-C1	Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63542 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 1325, din 17/09/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12358 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11435 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10329 din cartea funciara nr. 11327 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
26476 / 08/04/2008		
Decizie nr. 438, din 05/02/2008;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 250 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 250 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA)	A1
Dosar Cadastru nr. 234, din 08/04/2008 emis de REVEI C;		
B3	Se descrie in partea AI a CFI constructia agricola	A1
32210 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1305, din 24/04/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA MIRELA**, asupra terenului; 2) **BAYRAK NECMETTIN**, asupra cotei de 1/2 din constructie;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA MIRELA**, asupra cotei de 1/2 din constructie;	
68068 / 25/10/2010		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.662/25.10.2010 emis de REVCAD;adeverinta nr.16767/12.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B8	Avand in vedere referatul de respingere intocmit de inspectorul de cadastru, se respinge cererea de actualizare formulata de SC REVCAD CONSULTING SRL	A1
27205 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL Agigea (; act notarial nr Contract de vanzare - cumparare nr. 1305 din 24.04.2008, emis de BNP Botezatu Joita;act administrativ nr Adeverinta nr. 21442 din 13.10.2016, emis de Primaria Com. Agigea);		
B9	Intrucat lucrarea nu a fost avizata de inspectorul de cadastru se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1
92538 / 02/08/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de C.L. Agigea;		
B10	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1, A1.1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură olografă conform art. 5 alin. (3) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11243 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 25714 din 29.11.2017, emis de Primaria Agigea);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil si se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Bradului nr. 3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32210 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 1305, din 24/04/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **BAYRAK NECMETTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102757	Din acte: 250 Masurata: 277	teren imprejmuit cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	79	399/87/7/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102757-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	102757-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.219,447 294.337,786	2	790.227,802 294.342,942	9.818
2	790.227,802 294.342,942	3	790.233,534 294.346,479	6.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.233,534 294.346,479	4	790.233,267 294.346,954	0.545
4	790.233,267 294.346,954	5	790.230,523 294.351,838	5.602
5	790.230,523 294.351,838	6	790.225,627 294.360,54	9.985
6	790.225,627 294.360,54	7	790.210,66 294.351,943	17.26
7	790.210,66 294.351,943	8	790.217,788 294.340,458	13.517
8	790.217,788 294.340,458	1	790.219,447 294.337,786	3.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12359
Nr. cadastral vechi:11436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102758	Din acte: 250 Masurata: 251	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102758-C1	Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	102758-C2	Loc. Agigea, Str Bradului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63542 / 18/09/2007		
Act Notarial nr. 1325, din 17/09/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12359 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11436 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10329 din cartea funciara nr. 11327 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7089 / 05/02/2008		
Dosar Cadastru nr. 127, din 05/02/2008 emis de REVEI C (; autorizatie construire nr.134/05.02.2008 emis de REVEI;proces-verbal receptie nr.5/25.01.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se descrie in partea AI a CF, C1 - constructia agricola	A1
36345 / 16/06/2010		
Decizie nr. 439, din 05/02/2008 (; dosar cadastru nr.402/16.06.2010 emis de REVCAD;adeverinta nr. 17780/27.09.2009;hotarare nr.16/06.02.2009;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 250 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA) si cu urmatoarele constructii :C1 - CONSTRUCTIE AGRICOLA - in suprafata de 81 mp. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 250 mp, in suprafata din acte de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- CONSTRUCTIE AGRICOLA - DEMISOL + PARTER - in suprafata de 81 mp	A1
51274 / 17/08/2010		
Act Notarial nr. 1080, din 16/08/2010 emis de BNP BOTEZATU HORIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE NICOLETA-LILIANA** 2) **ILIE SANDU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE SANDU** 2) **ILIE NICOLETA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format digital

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102758	Din acte: 250 Masurata: 251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	79	399/87/7/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102758-C1	constructii de locuinte	Din acte: 81 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	102758-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.246,135 294.353,66	2	790.239,844 294.368,797	16.392
2	790.239,844 294.368,797	3	790.225,627 294.360,54	16.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.225,627 294.360,54	4	790.230,523 294.351,838	9.985
4	790.230,523 294.351,838	5	790.233,267 294.346,954	5.602
5	790.233,267 294.346,954	6	790.233,534 294.346,479	0.545
6	790.233,534 294.346,479	7	790.241,788 294.351,183	9.5
7	790.241,788 294.351,183	8	790.243,455 294.352,135	1.92
8	790.243,455 294.352,135	1	790.246,135 294.353,66	3.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11326
Nr. cadastral vechi:10328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 16, Jud. Constanta, Parcela A399/87/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101347	Din acte: 529 Masurata: 505	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101347-C1	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 16, Jud. Constanta, Parcela A399/87/6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	101347-C2	Loc. Agigea, Str Cetinei, Nr. 16, Jud. Constanta, Parcela A399/87/6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30371 / 23/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1289, din 22/05/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11326 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10328 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10281 / cu numar cadastral hartie 1395 din cartea funciara nr. 10458 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27560 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 1112, din 04/04/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. THE GREEN SEAS IMPEX S.R.L.**, CIF:8116575	
26252 / 17/03/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pentru informare nr 23465, din 20/03/2014 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. Contract de vanzare nr. 1112/04-04-2013 emis de BNP Cristina Budei; act administrativ nr. Adeverinta nr. 4385/12-03-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 16/06-02-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan arabil	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **S.C. THE GREEN SEAS IMPEX S.R.L.**, CIF:8116575	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101347	Din acte: 529 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	79	399/87/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101347-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	101347-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.268,619 294.385,222	2	790.239,844 294.368,797	33.133
2	790.239,844 294.368,797	3	790.246,135 294.353,66	16.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.246,135 294.353,66	4	790.271,777 294.368,723	29.739
4	790.271,777 294.368,723	1	790.268,619 294.385,222	16.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11499
Nr. cadastral vechi:713/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101893	794	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11499 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 713 din cartea funciara nr. 1023 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXAN DOCHITA - DINUTA** 2) **ALEXAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **VASILE GABRIEL**, - pentru accesul la LOT 2; 2) **PASCU CRISTIAN**, - pentru accesul la LOT 3; 3) **ANDREESCU AGRIPINA**, - pentru accesul la LOT 5; 4) **BRINZEA IONEL**, (casatorit cu Brinzea Elena) - pentru accesul la lot 6; 5) **CURAJ AURELIA**, (casatorita cu Curaj Adrian) - pentru accesul la LOT 7;	
42136 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C2	Se respinge cererea de inscriere in CF 101893 / UAT Agigea a dreptului de servitute pentru accesul la lotul 1 in favoarea CIORANU STELA si LAURENTIU in baza certificatului de mostenitor nr. 71/18. 04.2016, conform Ordinului 39 / 2009 intrucat la dosar nu a fost atasata dovada achitarii tarifului la cod 2.3.2	A1
47970 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru accesul la LOT 1 cu ie 101890 (nr.cad.713/1)	A1
	1) **CIORANU STELA** 2) **CIORANU LAURENTIU**	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101893	794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	794	79	399/91/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.257,458 294.331,097	2	790.283,311 294.345,858	29.77
2	790.283,311 294.345,858	3	790.271,777 294.368,723	25.609
3	790.271,777 294.368,723	4	790.246,135 294.353,66	29.739
4	790.246,135 294.353,66	5	790.243,455 294.352,135	3.084
5	790.243,455 294.352,135	1	790.257,458 294.331,097	25.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11502
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:713/7

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/91 Lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101896	750	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11502 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 713 din cartea funciara nr. 1023 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURAJ AURELIA** 2) **CURAJ ADRIAN**	
127083 / 16/09/2019		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 15621 din 02.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia numarului cadastral al imobilului din 713/7 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 101896,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **VASILE GABRIEL**, - pentru accesul la LOT 2; 2) **PASCU CRISTIAN**, - pentru accesul la LOT 3; 3) **ALEXAN DOCHITA - DINUTA**, (casatorit cu Alexan Alexandru) - pentru accesul la LOT 4; 4) **ANDREESCU AGRIPINA**, - pentru accesul la LOT 5; 5) **BRINZEA IONEL**, (casatorit cu Brinzea Elena) - pentru accesul la LOT 6;	
42140 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C2	Se respinge cererea de inscriere in CF 101896 / UAT Agigea a dreptului de servitute aferent lotului 1 cu nr cad 101890 in favoarea CIORANU STELA si LAURENTIU in baza certificatului de mostenitor nr 71/18.04.2016, conform Ordinului 39 / 2009 intrucat la dosar nu a fost atasata dovada achitarii tarifului la cod 2.3.2	A1
47976 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului 1 cu numar cadastral 713/1	A1
	1) **CIORANU STELA** 2) **CIORANU LAURENTIU**	

Reproducerea fără acordul OCPI Constanta este interzisă

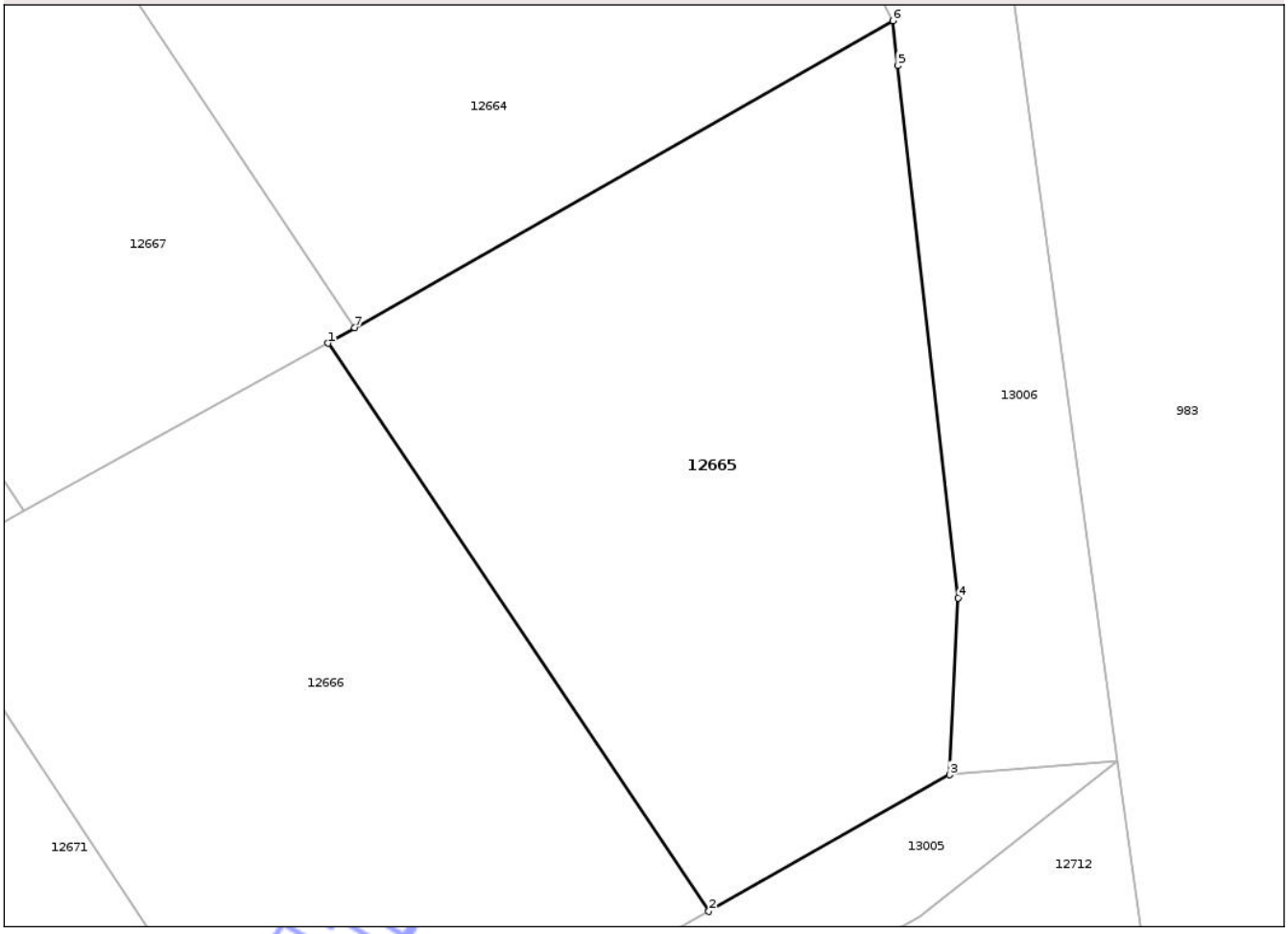
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101896	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	79	399/91/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.256,175 294.330,365	2	790.274,48 294.303,07	32.865
2	790.274,48 294.303,07	3	790.286,05 294.309,627	13.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.286,05 294.309,627	4	790.286,457 294.318,133	8.516
4	790.286,457 294.318,133	5	790.283,556 294.343,696	25.727
5	790.283,556 294.343,696	6	790.283,311 294.345,858	2.176
6	790.283,311 294.345,858	7	790.257,458 294.331,097	29.77
7	790.257,458 294.331,097	1	790.256,175 294.330,365	1.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11501
Nr. cadastral vechi:713/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101895	750	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11501 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 713 din cartea funciara nr. 1023 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINZEA IONEL** 2) **BRINZEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **VASILE GABRIEL**, - pentru accesul la LOT 2; 2) **PASCU CRISTIAN**, - pentru accesul la LOT 3; 3) **ANDREESCU AGRIPINA**, - pentru accesul la LOT 5;	
42132 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C2	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de servitute aferent lotului 1 cu nr cad 101890 in favoarea CIORANU STELA si LAURENTIU, conform Ordinului 39 / 2009	A1
47948 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 41, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru accesul la LOT 1 cu numar cadastral 101890	A1
	1) **CIORANU STELA** 2) **CIORANU LAURENTIU**	

Neautentificat în circuitul civil

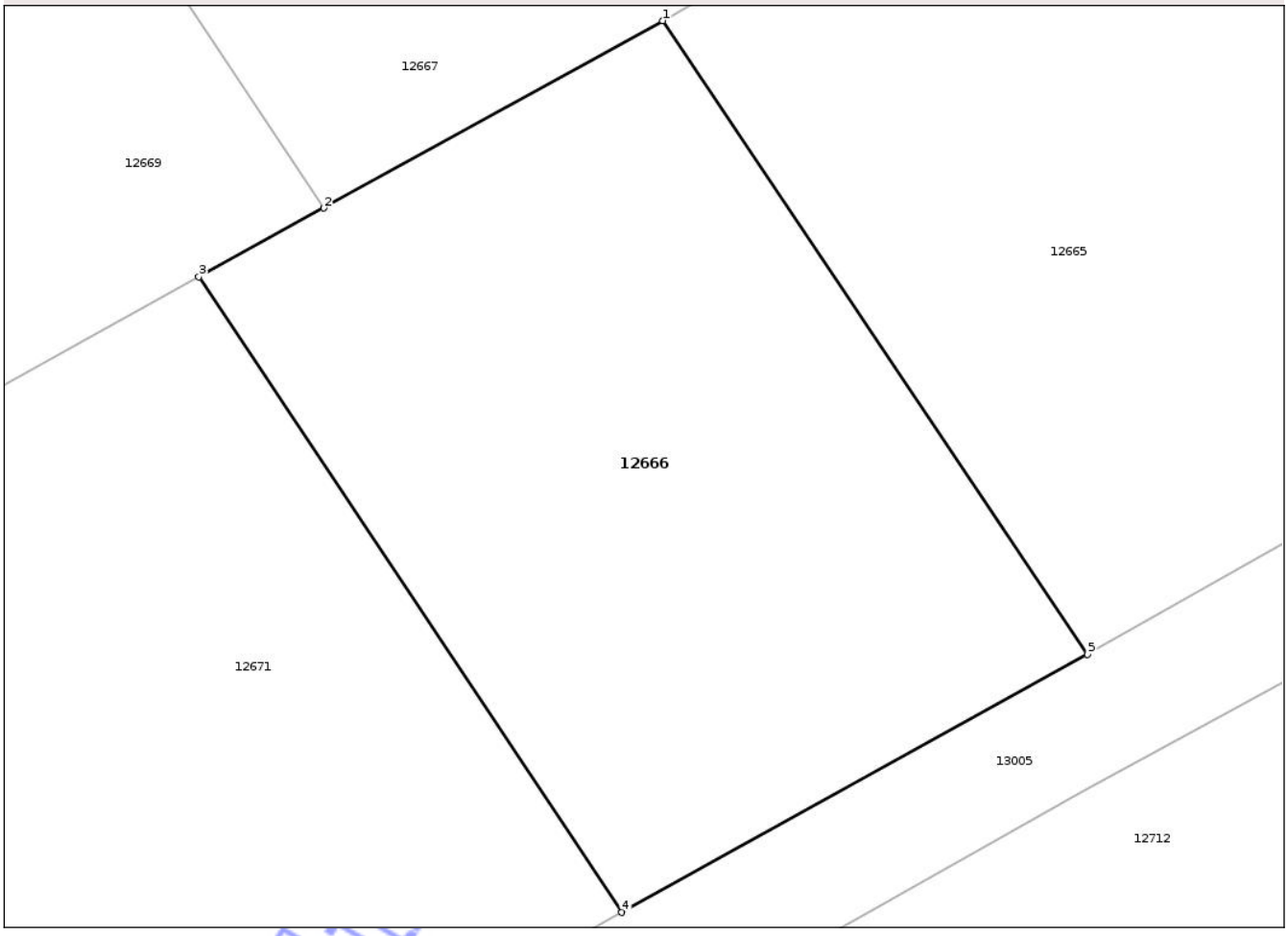
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101895	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	79	399/91/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.256,175 294.330,365	2	790.241,554 294.322,299	16.698
2	790.241,554 294.322,299	3	790.236,173 294.319,331	6.145
3	790.236,173 294.319,331	4	790.254,407 294.291,967	32.883
4	790.254,407 294.291,967	5	790.274,48 294.303,07	22.939
5	790.274,48 294.303,07	1	790.256,175 294.330,365	32.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11498
Nr. cadastral vechi:713/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101892	455	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11498 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 713 din cartea funciara nr. 1023 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU CRISTIAN**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **VASILE GABRIEL**, - pentru accesul la LOT 2; 2) **ANDREESCU AGRIPINA**, - pentru accesul la LOT5; 3) **BRINZEA IONEL**, (casatorit cu Brinzea Elena) - pentru accesul la LOT 6;	
42138 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C2	Se respinge cererea de notare a dreptului de servitute in temeiul prevederilor art.902 Cod Civil.	A1
47979 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru accesul la LOT 1	A1
	1) **CIORANU STELA** 2) **CIORANU LAURENTIU**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101892	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	79	399/91/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.241,554 294.322,299	2	790.256,175 294.330,365	16.698
2	790.256,175 294.330,365	3	790.257,458 294.331,097	1.477
3	790.257,458 294.331,097	4	790.243,455 294.352,135	25.272
4	790.243,455 294.352,135	5	790.241,788 294.351,183	1.92
5	790.241,788 294.351,183	6	790.233,534 294.346,479	9.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.233,534 294.346,479	7	790.227,802 294.342,942	6.735
7	790.227,802 294.342,942	1	790.241,554 294.322,299	24.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11497
Nr. cadastral vechi:713/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101891	462	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11497 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 713 din cartea funciara nr. 1023 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GABRIEL**, (necasatorit);	
148785 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. Extras de Carte Funciara nr. 139878, din 22/10/2020 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr HCL nr. 16 din 06.02.2009, emis de CL Agigea);		
B9	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin. 4, art. din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **ANDREESCU AGRIPINA**, - pentru accesul la LOT 5; 2) **BRINZEA IONEL**, (casatorit cu Brinzea Elena) - pentru accesul la lot 6;	
42144 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C2	Se respinge cererea formulata de Cioranu Stela, prin BNP Sava Doina, intrucat cazurile de notare in cartea funciara sunt expres si limitativ prevazute de art. 902 din Codul Civil si art. 18 din Ordinul 700/2014 iar, notarea dreptului de servitute nu se regaseste printre acestea,	A1
47988 / 10/05/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru accesul la lot 1 cu IE 101890	A1
	1) **CIORANU STELA**, in cota de 1/4; 2) **CIORANU LAURENTIU**, in cota de 3/4;	

Document generat din oficiul electronic

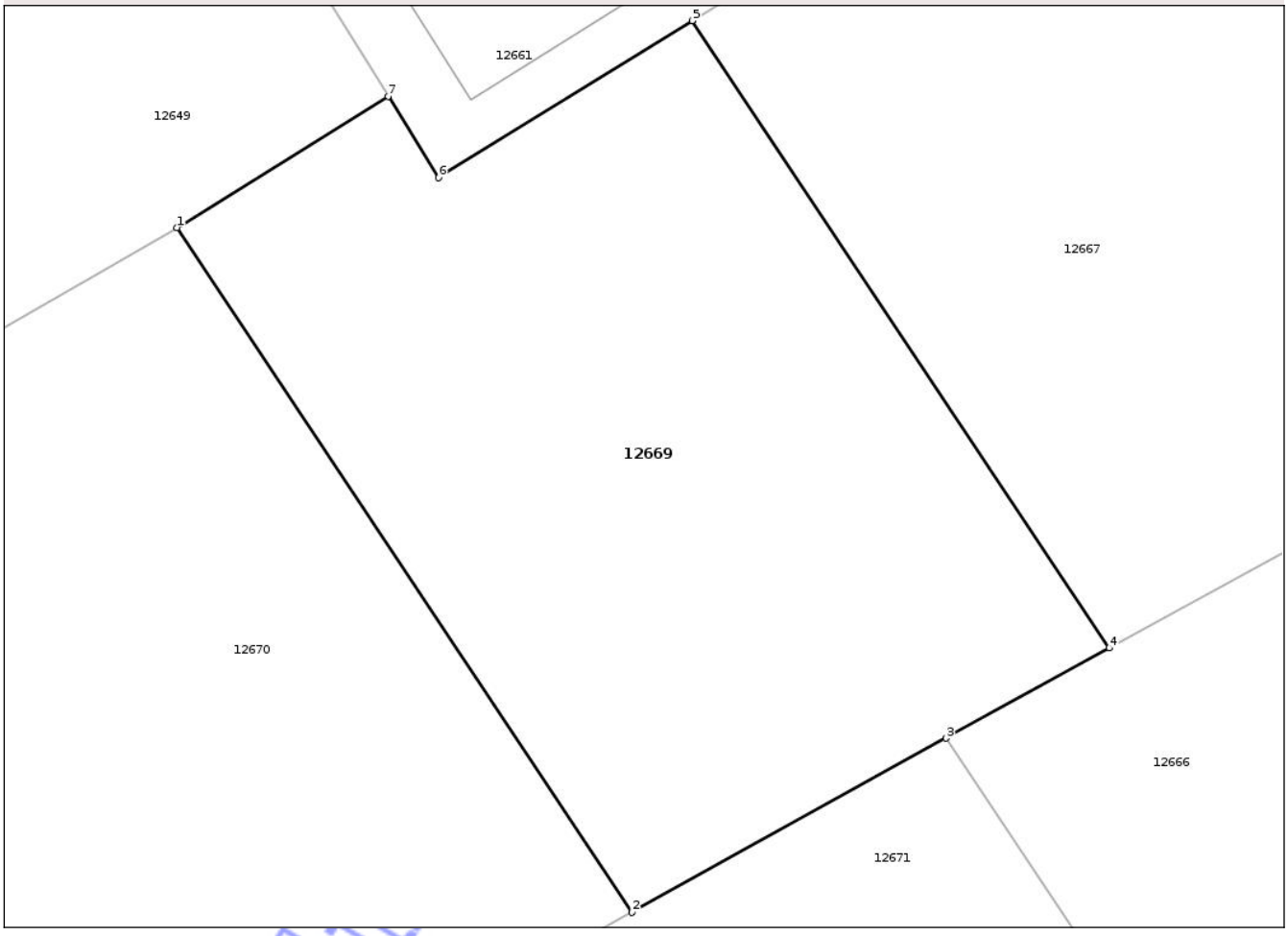
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101891	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	462	79	399/91/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.210,822 294.336,134	2	790.225,826 294.313,599	27.073
2	790.225,826 294.313,599	3	790.236,173 294.319,331	11.829
3	790.236,173 294.319,331	4	790.241,554 294.322,299	6.145
4	790.241,554 294.322,299	5	790.227,802 294.342,942	24.804
5	790.227,802 294.342,942	6	790.219,447 294.337,786	9.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.219,447 294.337,786	7	790.217,788 294.340,458	3.145
7	790.217,788 294.340,458	1	790.210,822 294.336,134	8.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11496
Nr. cadastral vechi:713/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A399/91, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101890	500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11496 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 713 din cartea funciara nr. 1023 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORANU STELA**	
42130 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 950, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
B9	se noteaza actul de lichidare a comunitatii legale de bunuri nr.950/18. 04.2016	A1
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIORANU STELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIORANU LAURENTIU**	
59476 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7352, din 20/05/2020 emis de CL Agigea (; act administrativ nr HCL nr. 151 din 03.07.2009, emis de C.L. Agigea);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 500 mp si conversia numarului cadastral al imobilului din 713/1 in 101890 .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

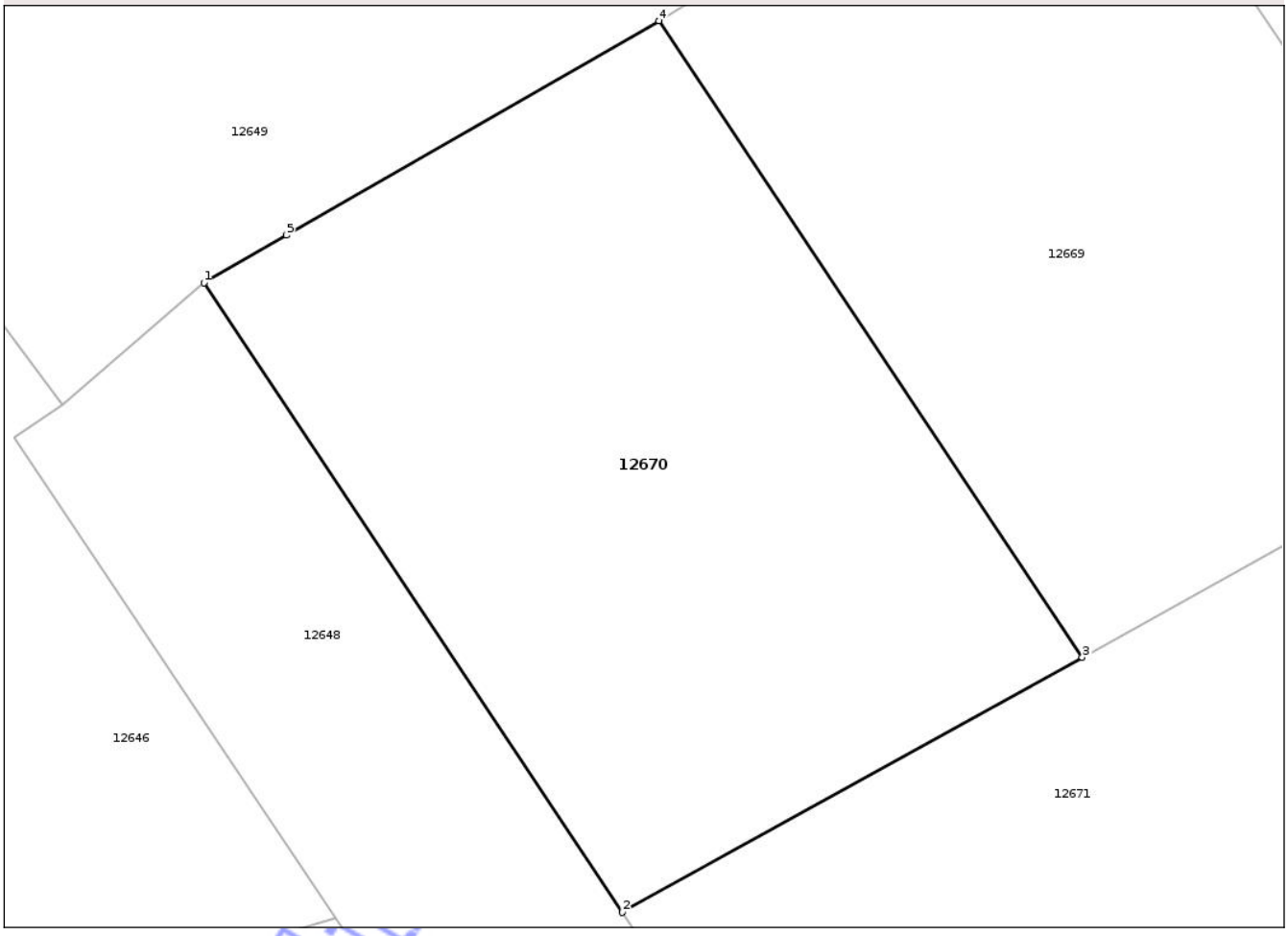
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101890	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	79	399/91/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.194,69 294.326,85	2	790.209,524 294.304,569	26.767
2	790.209,524 294.304,569	3	790.225,826 294.313,599	18.636
3	790.225,826 294.313,599	4	790.210,822 294.336,134	27.073
4	790.210,822 294.336,134	5	790.197,62 294.328,537	15.232
5	790.197,62 294.328,537	1	790.194,69 294.326,85	3.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11500
Nr. cadastral vechi:713/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A399/91, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101894	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11500 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 713 din cartea funciara nr. 1023 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU AGRIPINA**, (necasatorita);	
59492 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7353, din 20/05/2020 emis de CL Agigea (; act administrativ nr HCL nr. 151 din 03.07.2009, emis de CL Agigea);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 713/5 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 101894, si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32674 / 31/05/2007		
Partaj Judiciar nr. 239, din 30/05/2007 emis de BNP PIELE;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **VASILE GABRIEL**, - pentru accesul la LOT 2;	
42134 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea lotului cun numar cadastral 101890	A1
	1) **CIORANU STELA** 2) **CIORANU LAURENTIU**	
48496 / 11/05/2016		
Act Notarial nr. 71, din 18/04/2016 emis de Sava Doina;		
C3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de servitute in baza certificatului de mostenitor nr. 71/18.04.2016, ca fiind lipsita de obiect , intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr. 42134 / 25.04.2016	A1

Publicizarea în circuitul civil

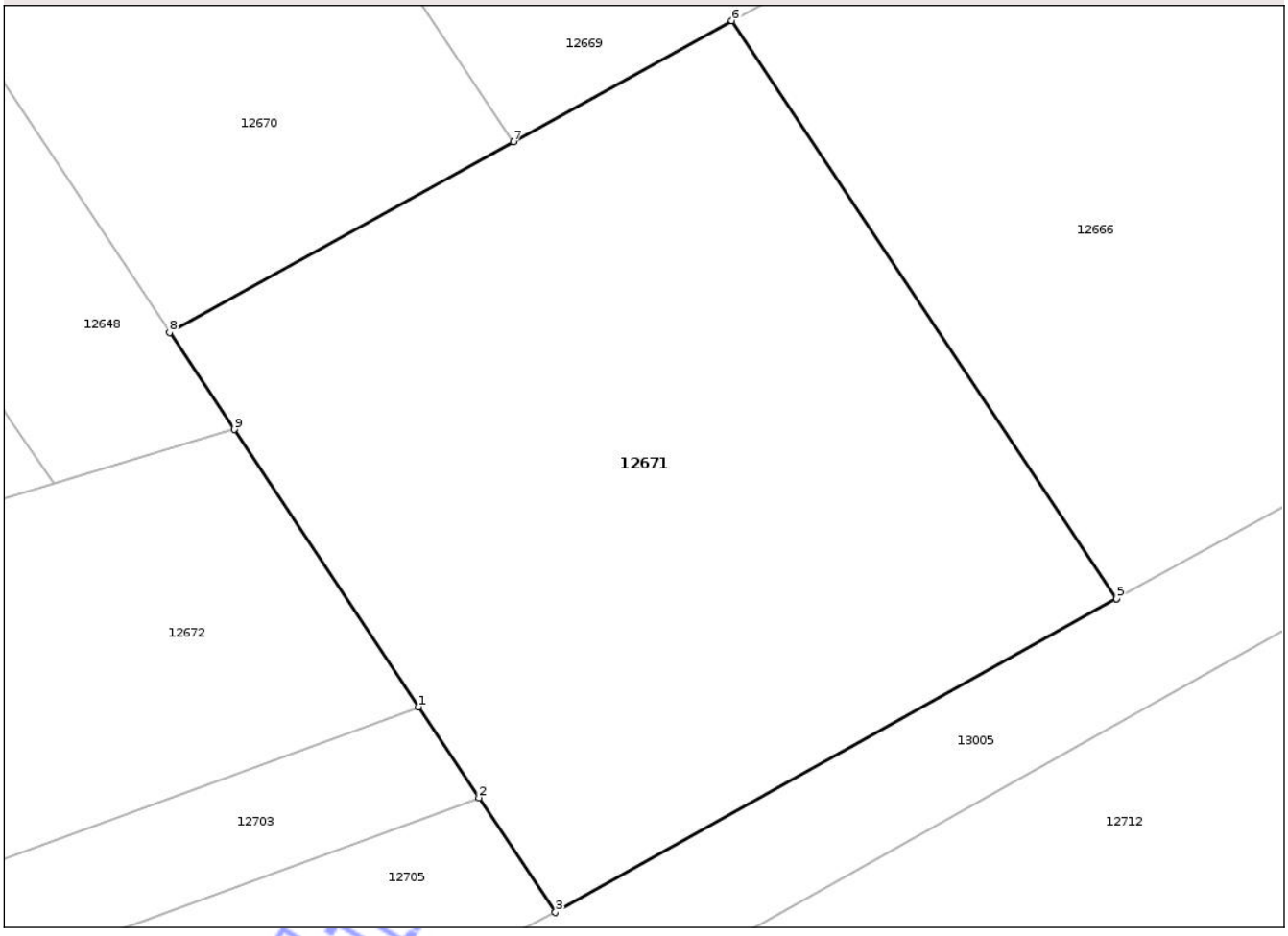
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101894	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	79	399/91/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.221,323 294.286,85	2	790.224,18 294.282,55	5.163
2	790.224,18 294.282,55	3	790.227,806 294.277,121	6.529
3	790.227,806 294.277,121	4	790.254,399 294.291,962	30.454
4	790.254,399 294.291,962	5	790.254,407 294.291,967	0.009
5	790.254,407 294.291,967	6	790.236,173 294.319,331	32.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.236,173 294.319,331	7	790.225,826 294.313,599	11.829
7	790.225,826 294.313,599	8	790.209,524 294.304,569	18.636
8	790.209,524 294.304,569	9	790.212,58 294.299,98	5.513
9	790.212,58 294.299,98	1	790.221,323 294.286,85	15.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17114

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108265	355	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108265 a imobilului cu numarul cadastral 108265/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

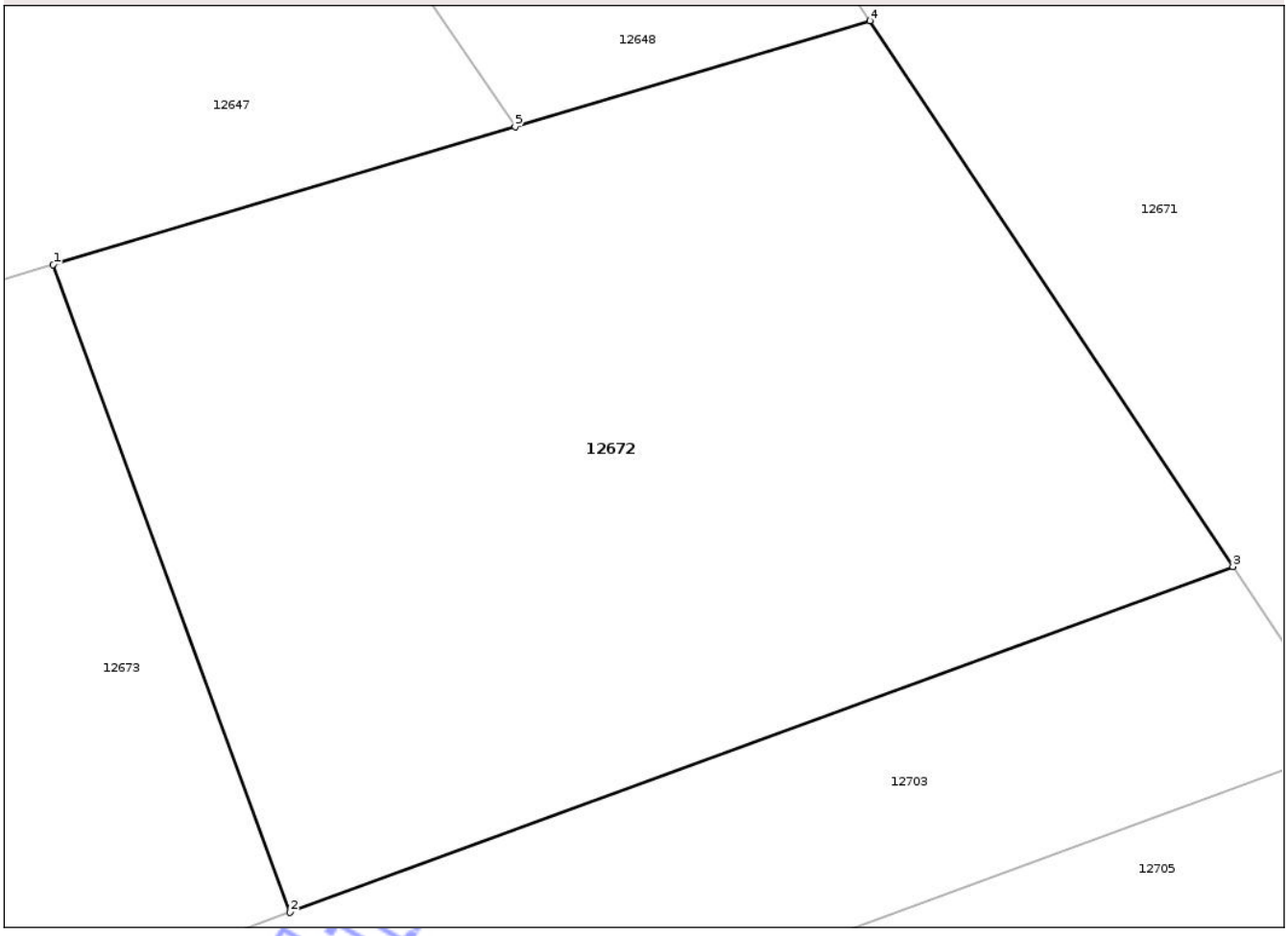
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108265	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	355	79	399/80,/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.192,91 294.294,11	2	790.198,61 294.278,53	16.59
2	790.198,61 294.278,53	3	790.221,323 294.286,85	24.189
3	790.221,323 294.286,85	4	790.212,58 294.299,98	15.775
4	790.212,58 294.299,98	5	790.204,033 294.297,429	8.92
5	790.204,033 294.297,429	1	790.192,91 294.294,11	11.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17113

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108264	354	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108264 a imobilului cu numarul cadastral 108264/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

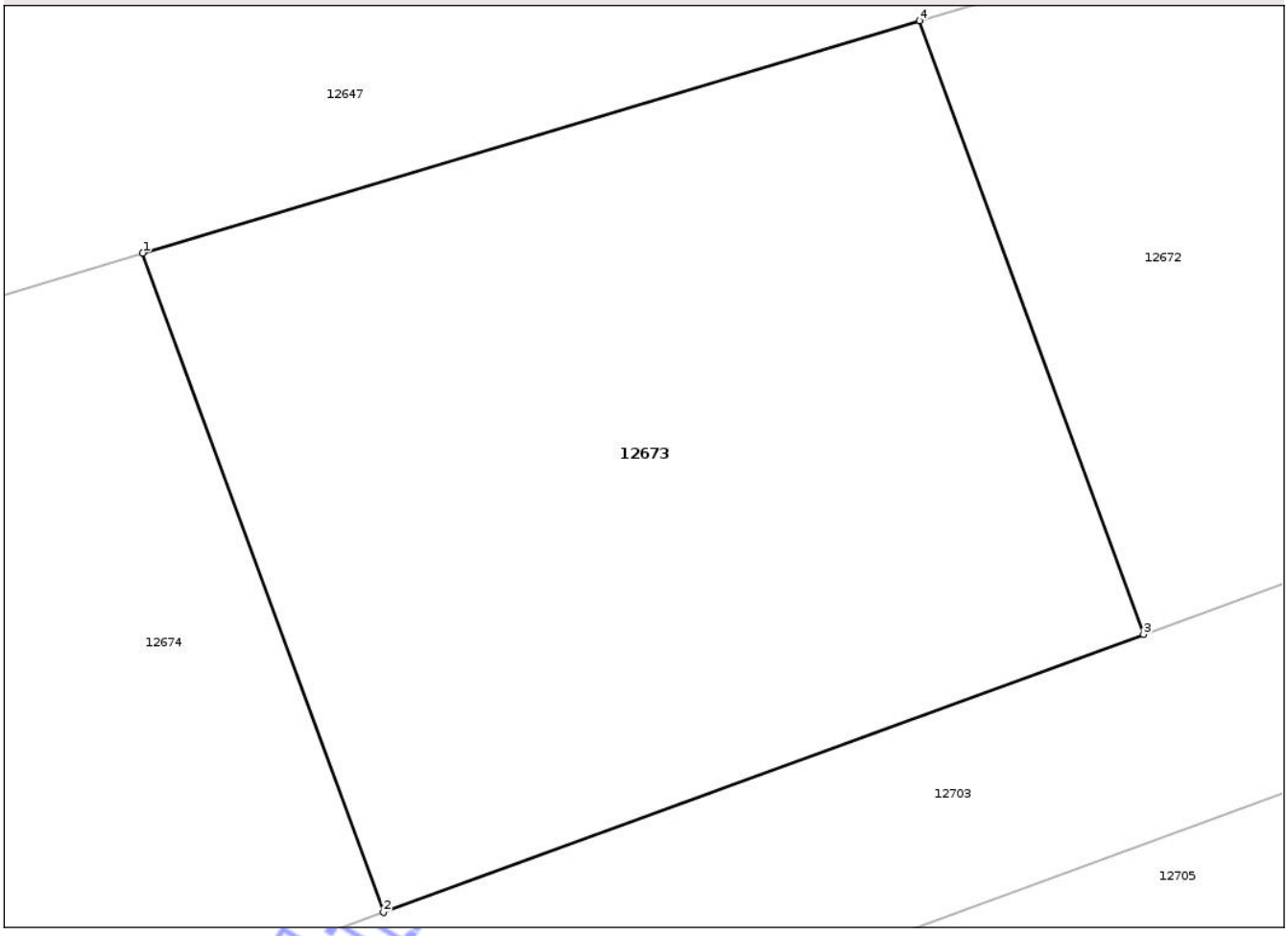
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108264	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	79	399/80,/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.173,16 294.288,21	2	790.179,28 294.271,47	17.824
2	790.179,28 294.271,47	3	790.198,61 294.278,53	20.579
3	790.198,61 294.278,53	4	790.192,91 294.294,11	16.59
4	790.192,91 294.294,11	1	790.173,16 294.288,21	20.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17112

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108263	354	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108263 a imobilului cu numarul cadastral 108263/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

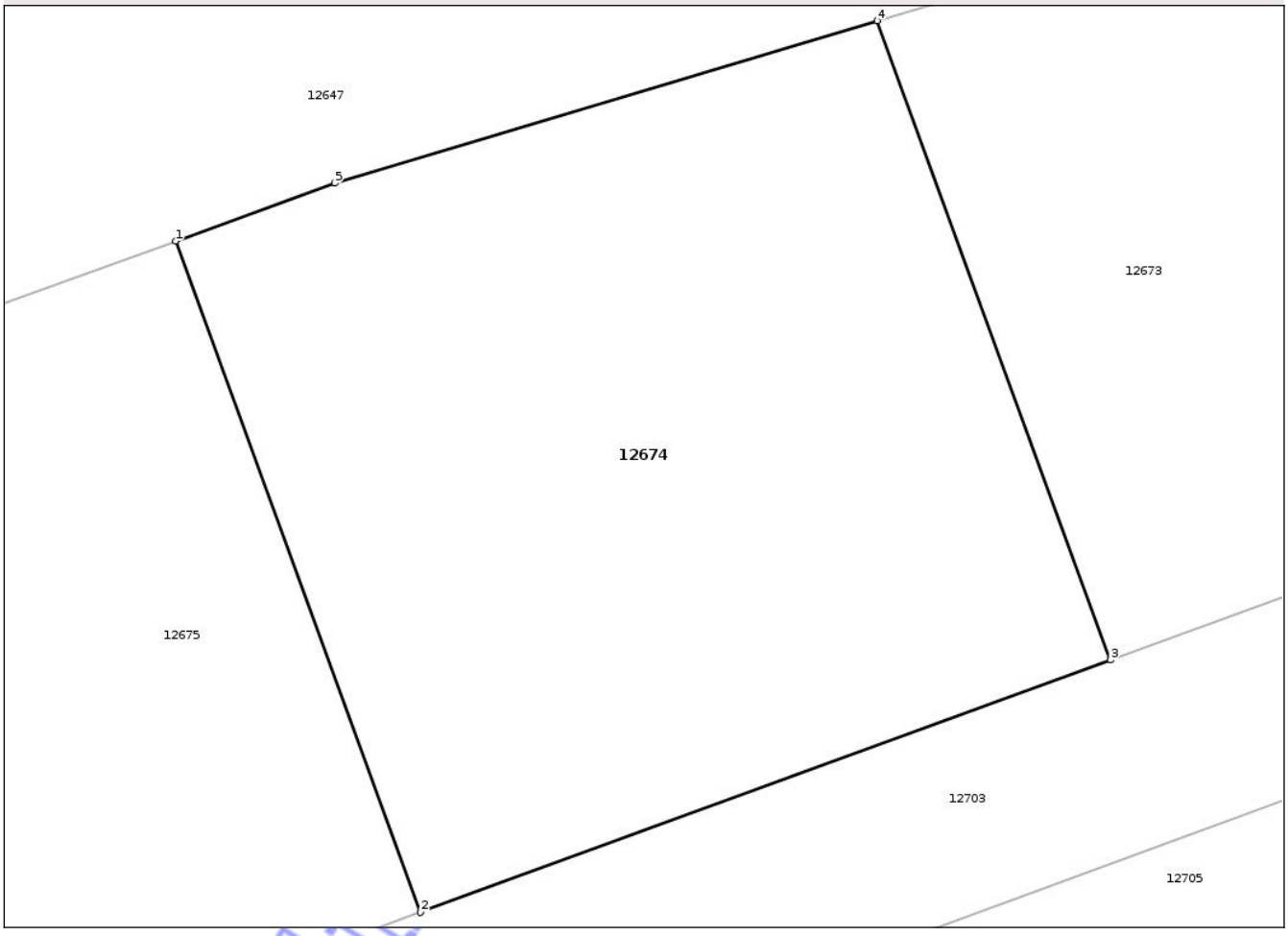
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108263	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	79	399/80,/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.154,76 294.282,44	2	790.161,18 294.264,86	18.716
2	790.161,18 294.264,86	3	790.179,28 294.271,47	19.269
3	790.179,28 294.271,47	4	790.173,16 294.288,21	17.824
4	790.173,16 294.288,21	5	790.158,93 294.283,96	14.851
5	790.158,93 294.283,96	1	790.154,76 294.282,44	4.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17111

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108262	354	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108262 a imobilului cu numarul cadastral 108262/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

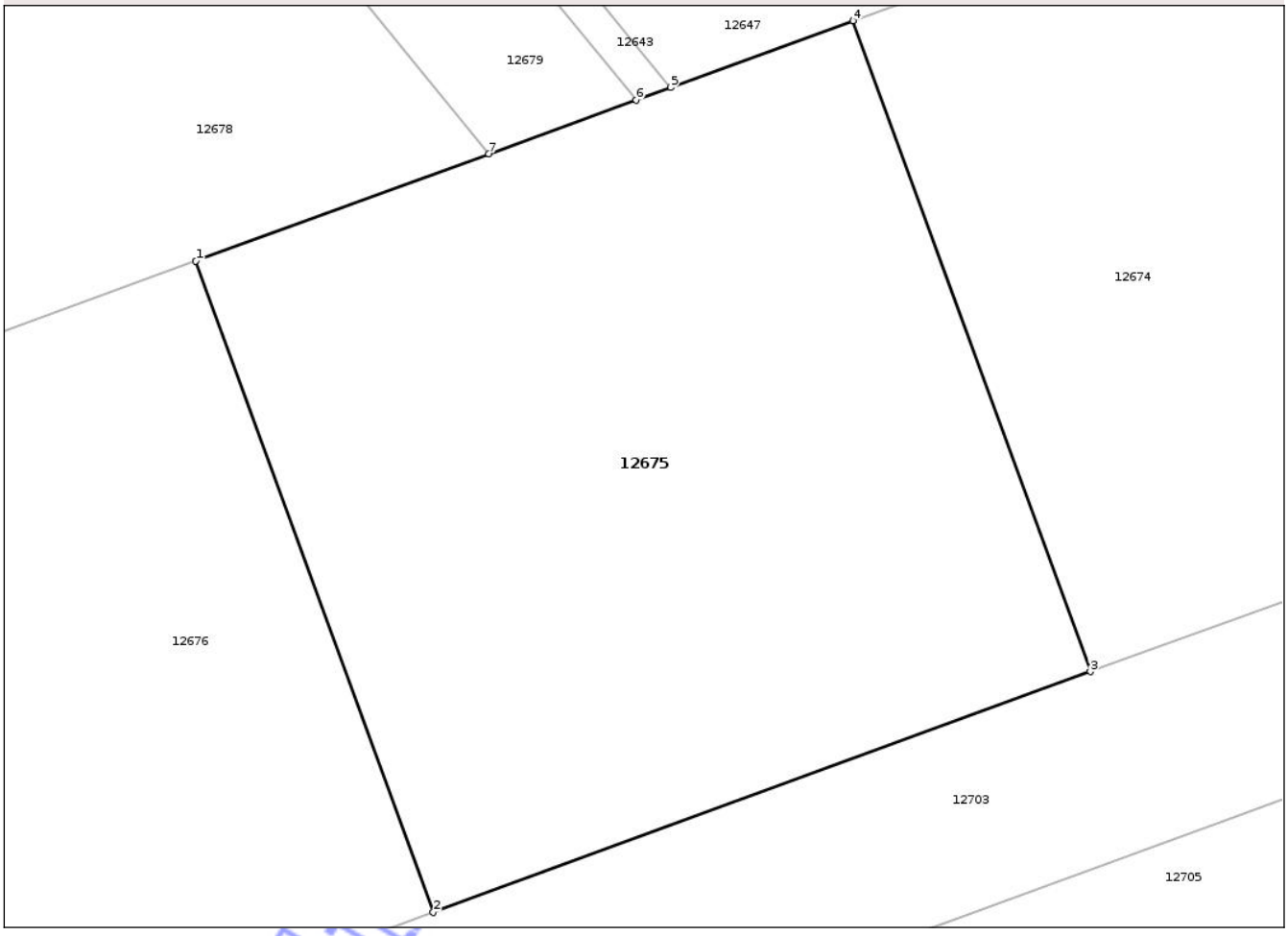
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108262	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	79	399/80,/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.137,0 294.275,95	2	790.143,42 294.258,36	18.725
2	790.143,42 294.258,36	3	790.161,18 294.264,86	18.912
3	790.161,18 294.264,86	4	790.154,76 294.282,44	18.716
4	790.154,76 294.282,44	5	790.149,836 294.280,64	5.243
5	790.149,836 294.280,64	6	790.148,897 294.280,297	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.148,897 294.280,297	7	790.144,918 294.278,843	4.236
7	790.144,918 294.278,843	1	790.137,0 294.275,95	8.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17110

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108261	354	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108261 a imobilului cu numarul cadastral 108261/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

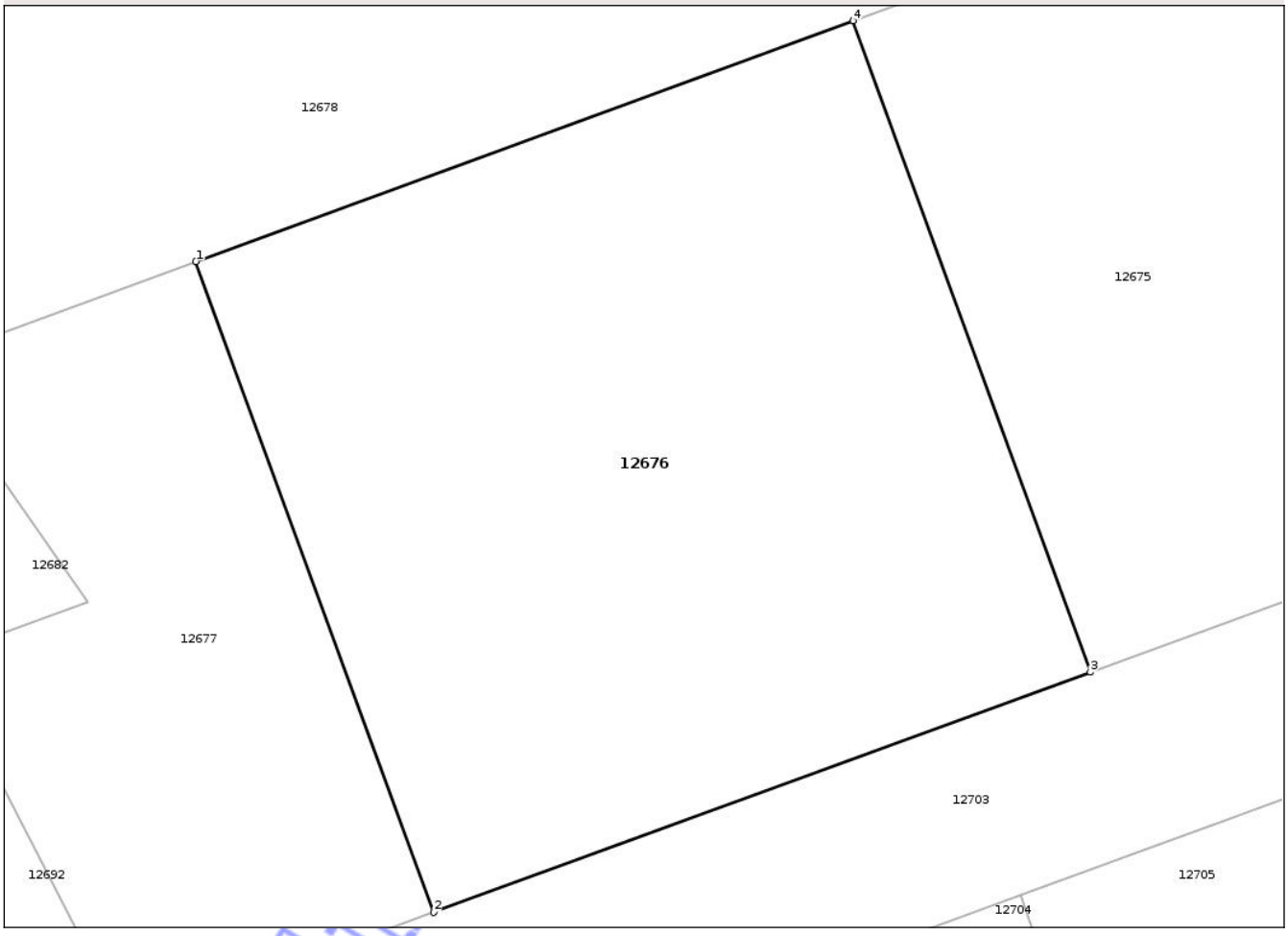
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108261	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	79	399/80,/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.119,23 294.269,45	2	790.125,66 294.251,87	18.719
2	790.125,66 294.251,87	3	790.143,42 294.258,36	18.909
3	790.143,42 294.258,36	4	790.137,0 294.275,95	18.725
4	790.137,0 294.275,95	1	790.119,23 294.269,45	18.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta, Parcela A 399/80, LOT 6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116340	159	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138440 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1599, din 17/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116340 a imobilului cu numarul cadastral 116340 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108260 inscris in cartea funciara 108260;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108260/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 19119 din 12/03/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

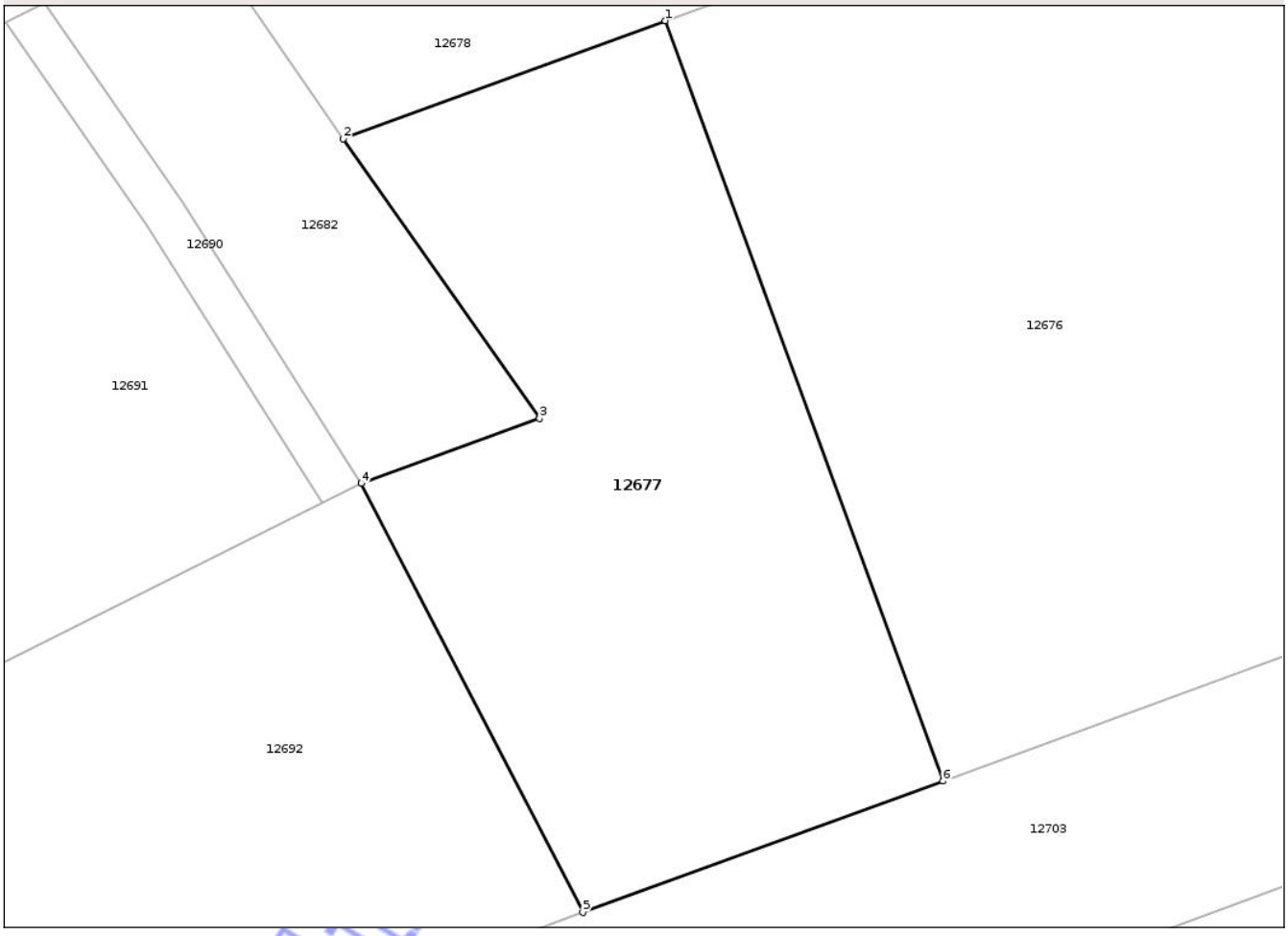
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116340	159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	159	79	399/80/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.119,23 294.269,45	2	790.111,773 294.266,723	7.94
2	790.111,773 294.266,723	3	790.116,319 294.260,254	7.907
3	790.116,319 294.260,254	4	790.112,197 294.258,75	4.388
4	790.112,197 294.258,75	5	790.117,322 294.248,83	11.166
5	790.117,322 294.248,83	6	790.125,66 294.251,87	8.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.125,66 294.251,87	1	790.119,23 294.269,45	18.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1883
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768/1/2

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 56B-56C, Jud. Constanta, Jud.Constanta, Loc. Agigea, Parcela A 399/82- lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112593	1.526	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5602 / 20/03/2006		
Act Dezmembrare nr. 6, din 17/01/2006 emis de BNP DARIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU PETRIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1883)	
191758 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; HCL ; act administrativ nr 16162 din 29.09.2021, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr - din 13.12.2021, emis de Ahtamon Vlad Alexandru);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si conversia numarului cadastral 768/1/2 in IE 112593	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112593	1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.526	79	399/82/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.086,419 294.303,628	2	790.111,773 294.266,723	44.775
2	790.111,773 294.266,723	3	790.119,23 294.269,45	7.94
3	790.119,23 294.269,45	4	790.137,0 294.275,95	18.921
4	790.137,0 294.275,95	5	790.144,918 294.278,843	8.43
5	790.144,918 294.278,843	6	790.112,431 294.318,611	51.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.112,431 294.318,611	1	790.086,419 294.303,628	30.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	79	399/83/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.115,877 294.321,141	2	790.108,52 294.329,6	11.211
2	790.108,52 294.329,6	3	790.104,594 294.334,45	6.24
3	790.104,594 294.334,45	4	790.097,68 294.342,99	10.988
4	790.097,68 294.342,99	5	790.087,11 294.355,7	16.531
5	790.087,11 294.355,7	6	790.077,507 294.365,687	13.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.077,507 294.365,687	7	790.075,72 294.362,97	3.252
7	790.075,72 294.362,97	8	790.098,46 294.336,2	35.125
8	790.098,46 294.336,2	9	790.104,262 294.328,52	9.625
9	790.104,262 294.328,52	10	790.112,431 294.318,611	12.842
10	790.112,431 294.318,611	11	790.144,918 294.278,843	51.351
11	790.144,918 294.278,843	12	790.148,897 294.280,297	4.236
12	790.148,897 294.280,297	13	790.125,448 294.309,045	37.099
13	790.125,448 294.309,045	1	790.115,877 294.321,141	15.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1883
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768/1/1

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 56A, Jud. Constanta, Parcela A 399/82- lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112592	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5602 / 20/03/2006		
Act Notarial nr. 6, din 17/01/2006 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU PETRIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1883)	
191753 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; HCL ; act administrativ nr 16163 din 29.09.2021, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 768/1/1 in 112592.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

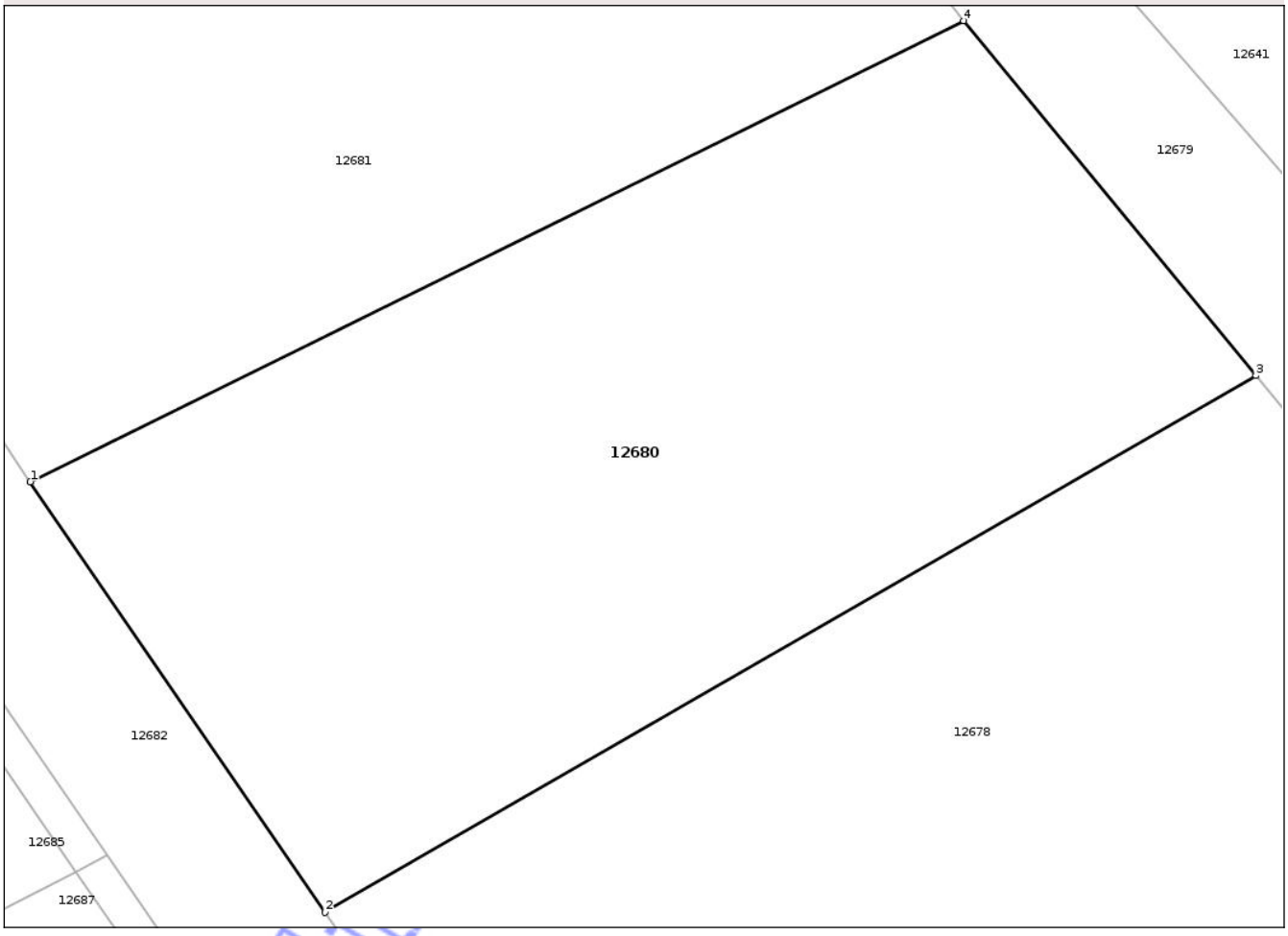
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112592	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/82/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.078,174 294.315,647	2	790.086,419 294.303,628	14.575
2	790.086,419 294.303,628	3	790.112,431 294.318,611	30.019
3	790.112,431 294.318,611	4	790.104,262 294.328,52	12.842
4	790.104,262 294.328,52	1	790.078,174 294.315,647	29.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 56, Jud. Constanta, Parcela A 399/82 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111030	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111030-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 56, Jud. Constanta, Parcela A 399/82 - Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta (parter)
A1.2	111030-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 56, Jud. Constanta, Parcela A 399/82 - Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81752 / 03/10/2013		
Act Notarial nr. 1195, din 30/09/2013 emis de Darie Ruxandra Luminita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE CORNEL**, (necasatorit);	
191749 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 17949, din 28/10/2021 emis de Primaria Agigea (; adeverinta ; act notarial nr 1563 din 12.11.2021, emis de BIN FIDENTIA;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din : 768/2 in : 111030 .Se noteaza modificarea suprafetei masurate a terenului din : 1000 mp in : 1025 mp . Se noteaza modificarea destinatiei terenului din : extravilan in : intravilan.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE CORNEL**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

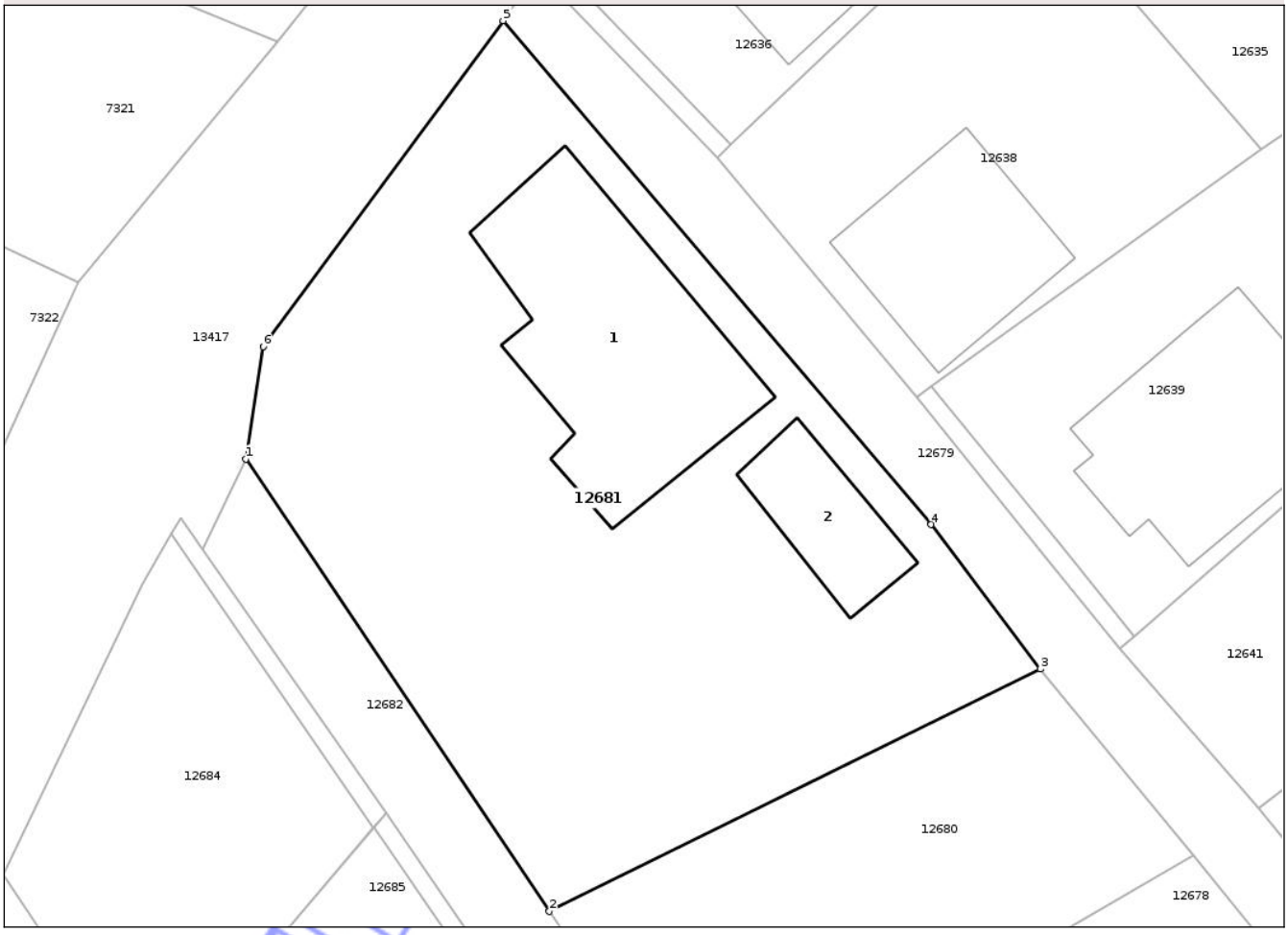
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111030	Din acte: 1.000 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	79	399/82/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111030-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta (parter)
A1.2	111030-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa (parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.062,06 294.339,69	2	790.078,174 294.315,647	28.944
2	790.078,174 294.315,647	3	790.104,262 294.328,52	29.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.104,262 294.328,52	4	790.098,46 294.336,2	9.625
4	790.098,46 294.336,2	5	790.075,72 294.362,97	35.125
5	790.075,72 294.362,97	6	790.062,97 294.345,65	21.507
6	790.062,97 294.345,65	1	790.062,06 294.339,69	6.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1883(e:11704)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768/1/4

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/82/1/4 (ALEE DE ACCES)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102088	390	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191759 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 16249, din 30/09/2021 emis de Primaria Agigea (; adeverinta ; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 768/1/4 in 102088	A1
5434 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 93, din 13/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102088	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	-	399/82/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.059,776 294.334,88	2	790.069,498 294.320,853	17.067
2	790.069,498 294.320,853	3	790.080,328 294.305,226	19.013
3	790.080,328 294.305,226	4	790.093,336 294.286,473	22.823
4	790.093,336 294.286,473	5	790.104,854 294.269,856	20.219
5	790.104,854 294.269,856	6	790.108,046 294.265,257	5.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.108,046 294.265,257	7	790.112,197 294.258,75	7.718
7	790.112,197 294.258,75	8	790.116,319 294.260,254	4.388
8	790.116,319 294.260,254	9	790.111,773 294.266,723	7.907
9	790.111,773 294.266,723	10	790.086,419 294.303,628	44.775
10	790.086,419 294.303,628	11	790.078,174 294.315,647	14.575
11	790.078,174 294.315,647	12	790.062,06 294.339,69	28.944
12	790.062,06 294.339,69	1	790.059,776 294.334,88	5.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Jud. Constanta, Parcela A 399/82/1/6/1 - LOT 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116483	18	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158960 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1895, din 13/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116483 a imobilului cu numarul cadastral 116483 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116373 inscris in cartea funciara 116373;	A1
Act Notarial nr. 1896, din 13/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

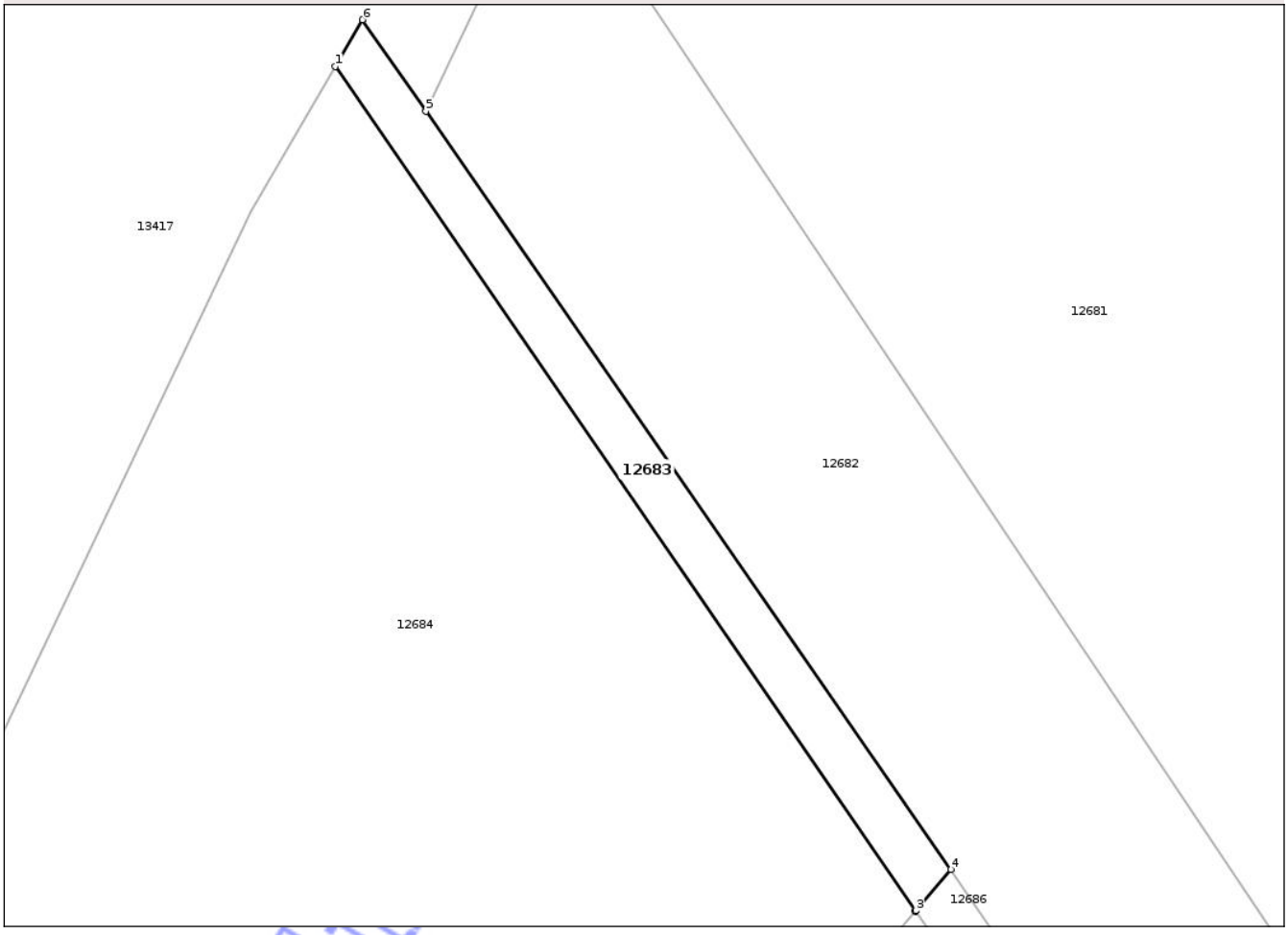
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116483	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	79	399/82/1/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.058,099 294.335,708	2	790.068,836 294.320,08	18.961
2	790.068,836 294.320,08	3	790.068,847 294.320,093	0.017
3	790.068,847 294.320,093	4	790.069,498 294.320,853	1.001
4	790.069,498 294.320,853	5	790.059,776 294.334,88	17.067
5	790.059,776 294.334,88	6	790.058,604 294.336,571	2.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.058,604 294.336,571	1	790.058,099 294.335,708	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 399/82/1/6/1 - LOT 2/2-Alee acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116485	18	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158965 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1897, din 13/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116485 a imobilului cu numarul cadastral 116485 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116374 inscris in cartea funciara 116374;	A1
Act Notarial nr. 580, din 13/06/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116374 a imobilului cu numarul cadastral 116374 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103056 inscris in cartea funciara 103056;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116374/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89572 din 15/06/2023;	
Act Notarial nr. 1898, din 13/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

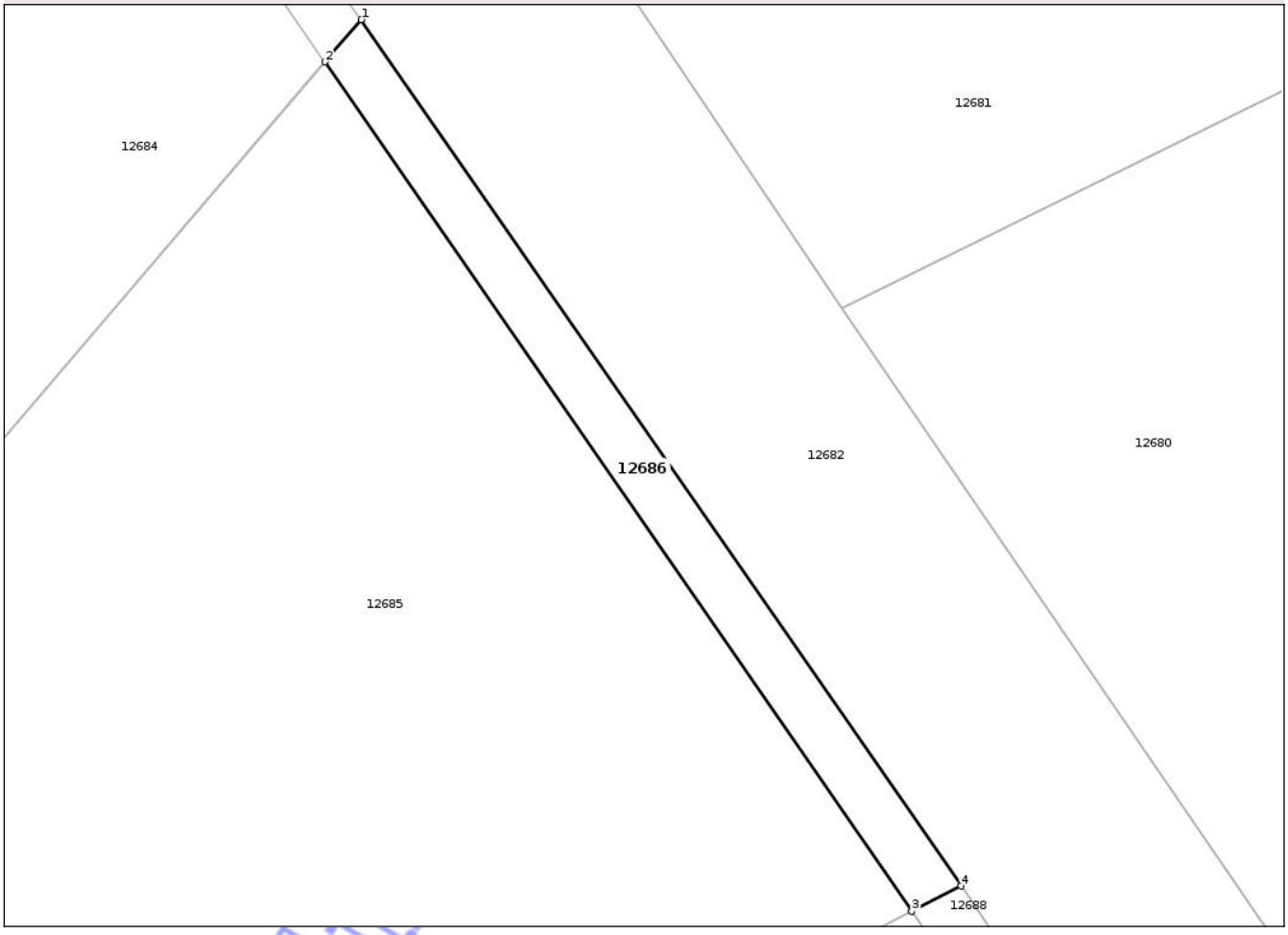
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116485	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	18	79	399/82/1/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.069,498 294.320,853	2	790.068,847 294.320,093	1.001
2	790.068,847 294.320,093	3	790.079,438 294.304,77	18.627
3	790.079,438 294.304,77	4	790.080,328 294.305,226	1.0
4	790.080,328 294.305,226	1	790.069,498 294.320,853	19.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 54B, Jud. Constanta, PARCELA A399/82/1/6/2 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116486	411	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Accesul catre imobil se face din IE:102088(Alee acces) prin lot 2.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174566 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1980, din 28/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116486 a imobilului cu numarul cadastral 116486 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102070 inscris in cartea funciara 102070;	A1
Act Notarial nr. 1793, din 02/07/2007 emis de BNP STAMULE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAMAS BIBIANA** 2) **TAMAS FRANCISC**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102070/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 41662 din 03/07/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116486	411	Accesul catre imobil se face din IE:102088(Alee acces) prin lot 2.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	79	399/82/1/6/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116486-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P+M), Supr/ constr. desfasurata 202 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.079,438 294.304,77	2	790.063,143 294.296,419	18.31
2	790.063,143 294.296,419	3	790.075,514 294.278,066	22.133
3	790.075,514 294.278,066	4	790.092,432 294.286,046	18.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.092,432 294.286,046	1	790.079,438 294.304,77	22.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A399/82/1/6/2 - LOT 2 - alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116487	23	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
174566 / 04/10/2023		
Act Notarial nr. 1980, din 28/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116487 a imobilului cu numarul cadastral 116487 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102070 inscris in cartea funciara 102070;	A1
Act Notarial nr. 1981, din 28/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

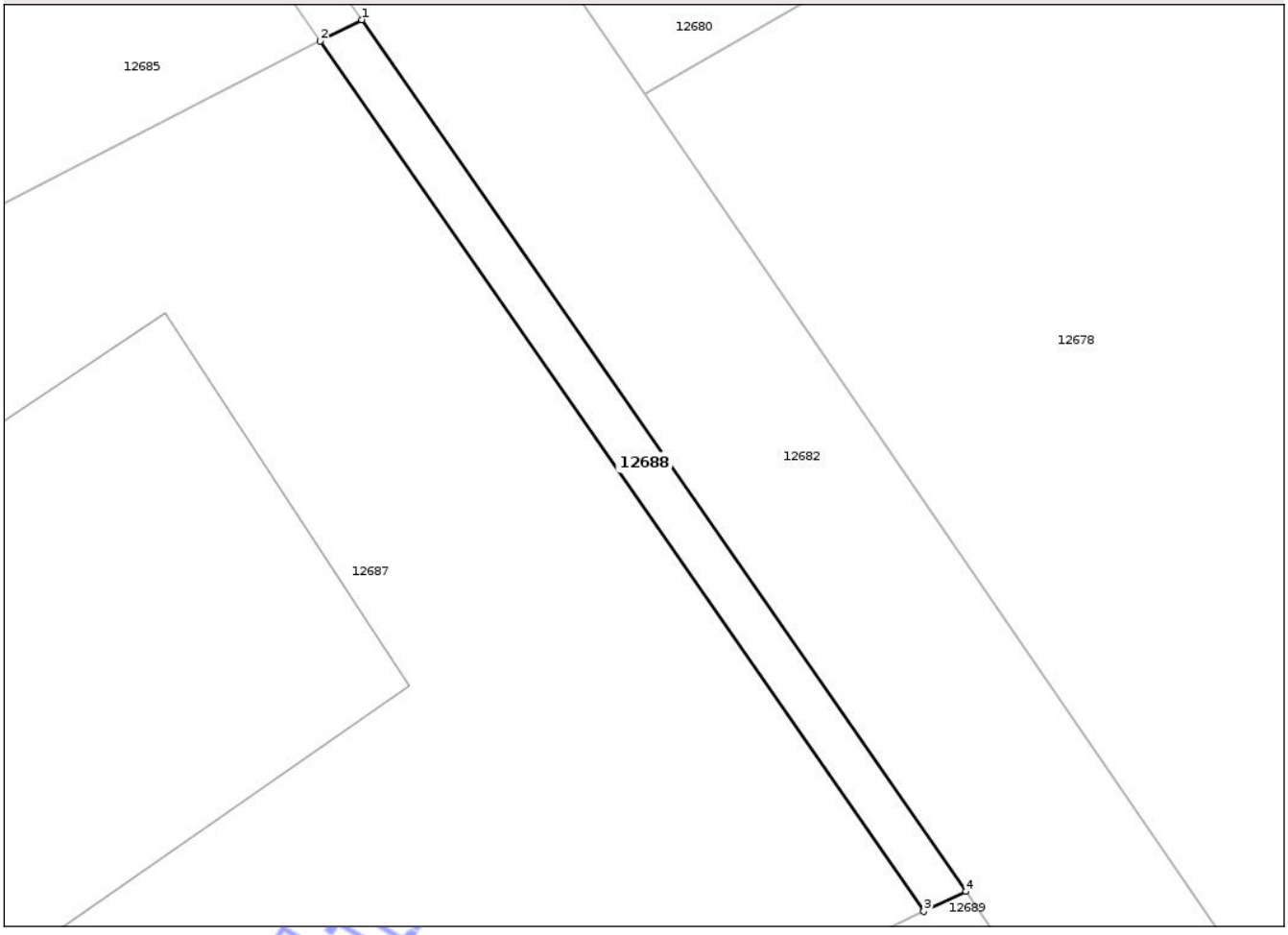
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116487	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.080,328 294.305,226	2	790.079,438 294.304,77	1.0
2	790.079,438 294.304,77	3	790.092,432 294.286,046	22.791
3	790.092,432 294.286,046	4	790.093,336 294.286,473	1.0
4	790.093,336 294.286,473	1	790.080,328 294.305,226	22.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1883
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:768/1/5

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 54C, Jud. Constanta, Parcela A 399/82/1/6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112594	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5602 / 20/03/2006		
Act Notarial nr. 6, din 17/01/2006 emis de BNP DARIE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZOIANU PETRIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1883)	
159440 / 02/12/2020		
Act Administrativ nr. 21225, din 29/12/2020 emis de Primaria Agigea (; Completare: precizari cu privire la suprapuneri, repozitionari);		
B2	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
191736 / 14/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 13/12/2021 emis de Ahtamon Vlad-Alexandru (; Memoriu tehnic_plan parcelar ; act administrativ nr 16161 din 29.09.2021, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
175932 / 22/11/2022		
Act Administrativ nr. 4429 REFERAT RADIERE, din 18/11/2022 emis de SERVICIUL CADASTRU /BAR;		
B5	In baza referatului nr. 4429/18.11.2022 intocmit de inspectorul de cadastru se radiaza de sub B4 suprapunerea reala a imobilului cu nr. cad.112594.alocat pe UAT Agigea cu imobilul cu nr.cadastral 114381 alocat pe UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

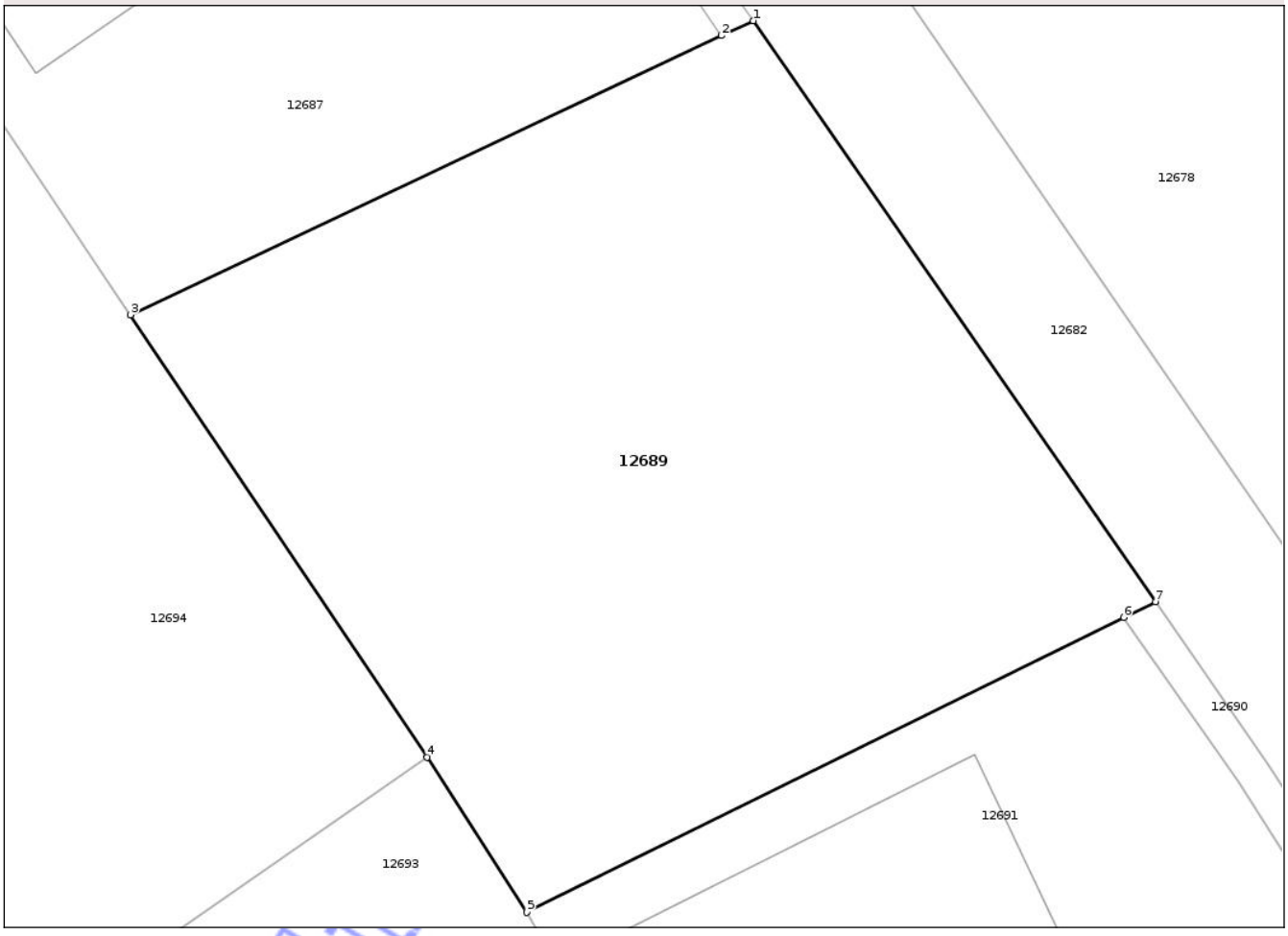
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112594	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/82/1/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.093,336 294.286,473	2	790.092,432 294.286,046	1.0
2	790.092,432 294.286,046	3	790.075,514 294.278,066	18.706
3	790.075,514 294.278,066	4	790.084,006 294.265,418	15.234
4	790.084,006 294.265,418	5	790.086,853 294.260,976	5.276
5	790.086,853 294.260,976	6	790.103,947 294.269,409	19.061

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.103,947 294.269,409	7	790.104,854 294.269,856	1.011
7	790.104,854 294.269,856	1	790.093,336 294.286,473	20.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52B, Jud. Constanta, PARCELA A 399/81 LOT 2/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114683	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
145511 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1601, din 30/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114683 a imobilului cu numarul cadastral 114683/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114380 inscris in cartea funciara 114380;	A1
Act Notarial nr. 1005, din 01/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114380 a imobilului cu numarul cadastral 114380/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107639 inscris in cartea funciara 107639;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114380/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89915 din 03/07/2019;	
99089 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1025, din 30/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVĂNUŞ MIHAIL-FLORENTIN** 2) **IVĂNUŞ-TUDOR IZABELA**	
191760 / 14/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 13/12/2021 emis de Ahtamon Vlad Alexandru (; Memoriu _ Plan Parcelar);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114683	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	79	399/81/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.039,432 294.301,341	2	790.069,967 294.255,83	54.805
2	790.069,967 294.255,83	3	790.074,363 294.258,739	5.271
3	790.074,363 294.258,739	4	790.084,006 294.265,418	11.73
4	790.084,006 294.265,418	5	790.075,514 294.278,066	15.234
5	790.075,514 294.278,066	6	790.063,143 294.296,419	22.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.063,143 294.296,419	7	790.056,803 294.306,026	11.51
7	790.056,803 294.306,026	8	790.049,188 294.317,613	13.865
8	790.049,188 294.317,613	1	790.039,432 294.301,341	18.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 54, Jud. Constanta, Parcela A 399/82/1/6/1 - LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116482	292	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158960 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1895, din 13/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116482 a imobilului cu numarul cadastral 116482 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116373 inscris in cartea funciara 116373;	A1
Act Notarial nr. 301, din 05/05/2023 emis de Stan Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE CĂTĂLIN** 2) **GRIGORE MIHAELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116373/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89572 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 103056/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68138 din 09/05/2023;	
Act Notarial nr. 580, din 13/06/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE MIHAELA** 2) **GRIGORE CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116373/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89572 din 15/06/2023;	
135056 / 30/05/2024		
Act Administrativ nr. 26, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 26/15.02.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea, privind executarea lucrarilor de construire pentru construire locuinta parter si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

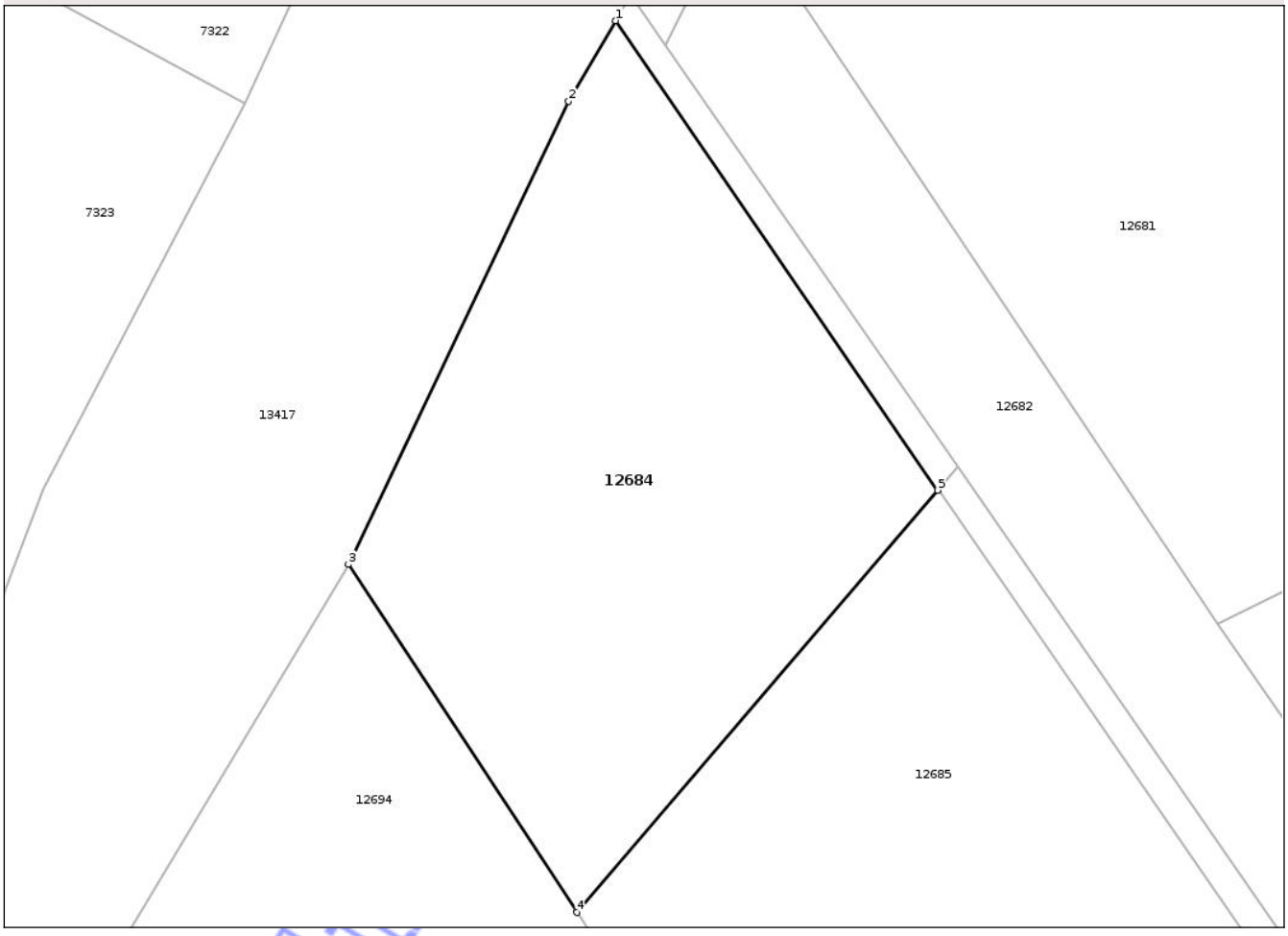
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116482	292	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	292	-	399/82/1/6/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.058,099 294.335,708	2	790.056,533 294.333,029	3.103
2	790.056,533 294.333,029	3	790.049,188 294.317,613	17.076
3	790.049,188 294.317,613	4	790.056,803 294.306,026	13.865
4	790.056,803 294.306,026	5	790.068,836 294.320,08	18.502
5	790.068,836 294.320,08	1	790.058,099 294.335,708	18.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 54A, Jud. Constanta, Parcela A 399/82/1/6/1 - LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116484	272	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
158965 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 1897, din 13/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116484 a imobilului cu numarul cadastral 116484 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116374 inscris in cartea funciara 116374;	A1
Act Notarial nr. 580, din 13/06/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116374 a imobilului cu numarul cadastral 116374 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103056 inscris in cartea funciara 103056;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116374/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89572 din 15/06/2023;	
Act Notarial nr. 301, din 05/05/2023 emis de Stan Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVRIL MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116374/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89572 din 15/06/2023; pozitie transcrisa din CF 103056/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68138 din 09/05/2023;	
Act Notarial nr. 580, din 13/06/2023 emis de LAZAR Oana Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GAVRIL MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116374/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89572 din 15/06/2023;	
138758 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 25, din 15/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 25/15.02.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea, privind executarea lucrarilor de construire pentru construire locuinta parter si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară

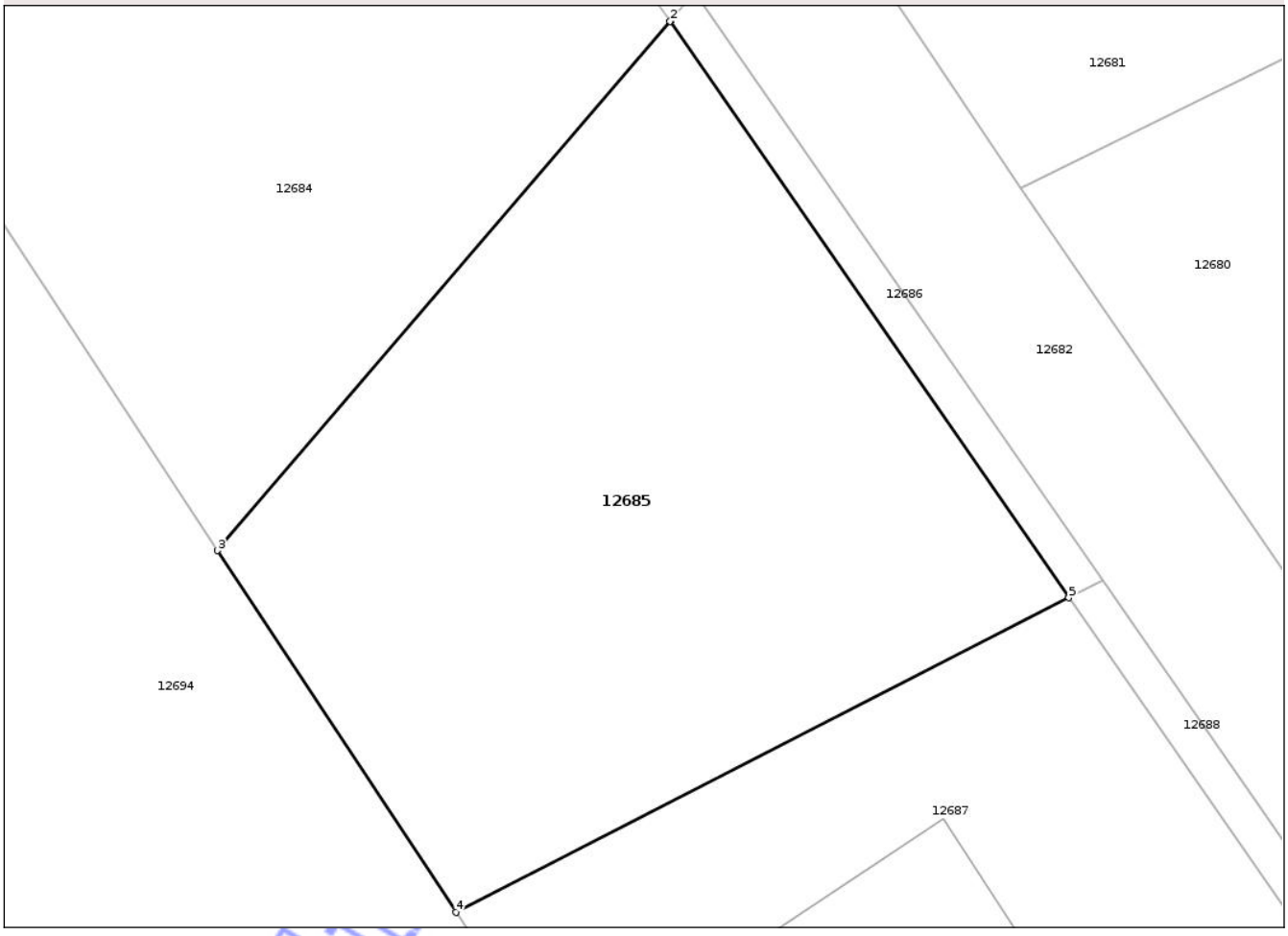
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116484	272	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	-	399/82/1/6/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.068,847 294.320,093	2	790.068,836 294.320,08	0.017
2	790.068,836 294.320,08	3	790.056,803 294.306,026	18.502
3	790.056,803 294.306,026	4	790.063,143 294.296,419	11.51
4	790.063,143 294.296,419	5	790.079,438 294.304,77	18.31
5	790.079,438 294.304,77	1	790.068,847 294.320,093	18.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A 399 / 82 LOT 1/3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116399	13	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130825 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1529, din 04/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116399 a imobilului cu numarul cadastral 116399 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103065 inscris in cartea funciara 103065;	A1
Act Notarial nr. 1530, din 04/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

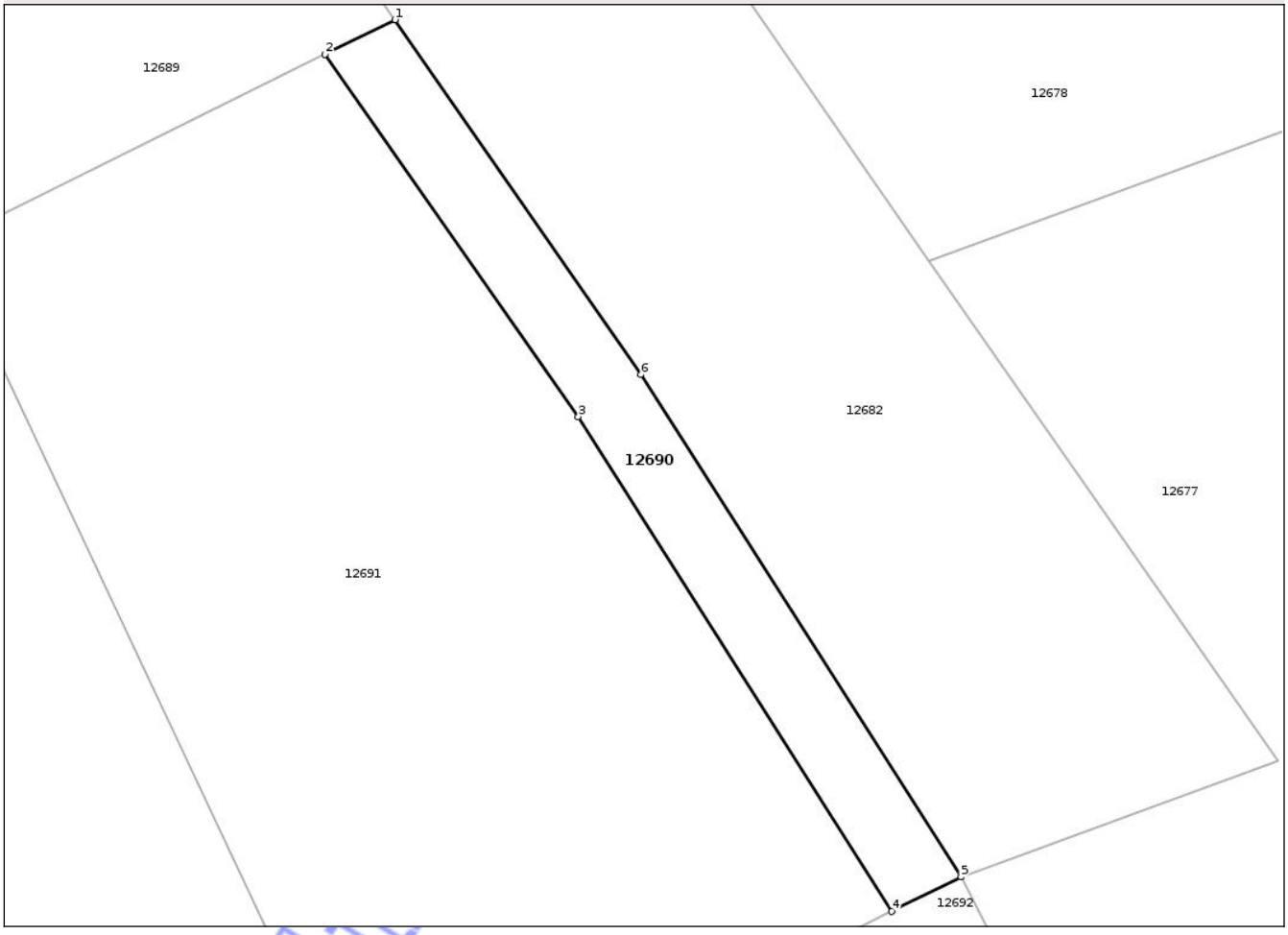
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116399	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13	79	399/82/1/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.104,854 294.269,856	2	790.103,947 294.269,409	1.011
2	790.103,947 294.269,409	3	790.107,231 294.264,713	5.73
3	790.107,231 294.264,713	4	790.111,297 294.258,301	7.593
4	790.111,297 294.258,301	5	790.112,197 294.258,75	1.006
5	790.112,197 294.258,75	6	790.108,046 294.265,257	7.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.108,046 294.265,257	1	790.104,854 294.269,856	5.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Nr. 54D, Jud. Constanta, Parcela A 399/80, LOT 6/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116341	202	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138440 / 21/08/2023		
Act Notarial nr. 1599, din 17/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116341 a imobilului cu numarul cadastral 116341 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108260 inscris in cartea funciara 108260;	A1
Act Notarial nr. 1600, din 17/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNĂ FLORIN** 2) **PRUNĂ EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

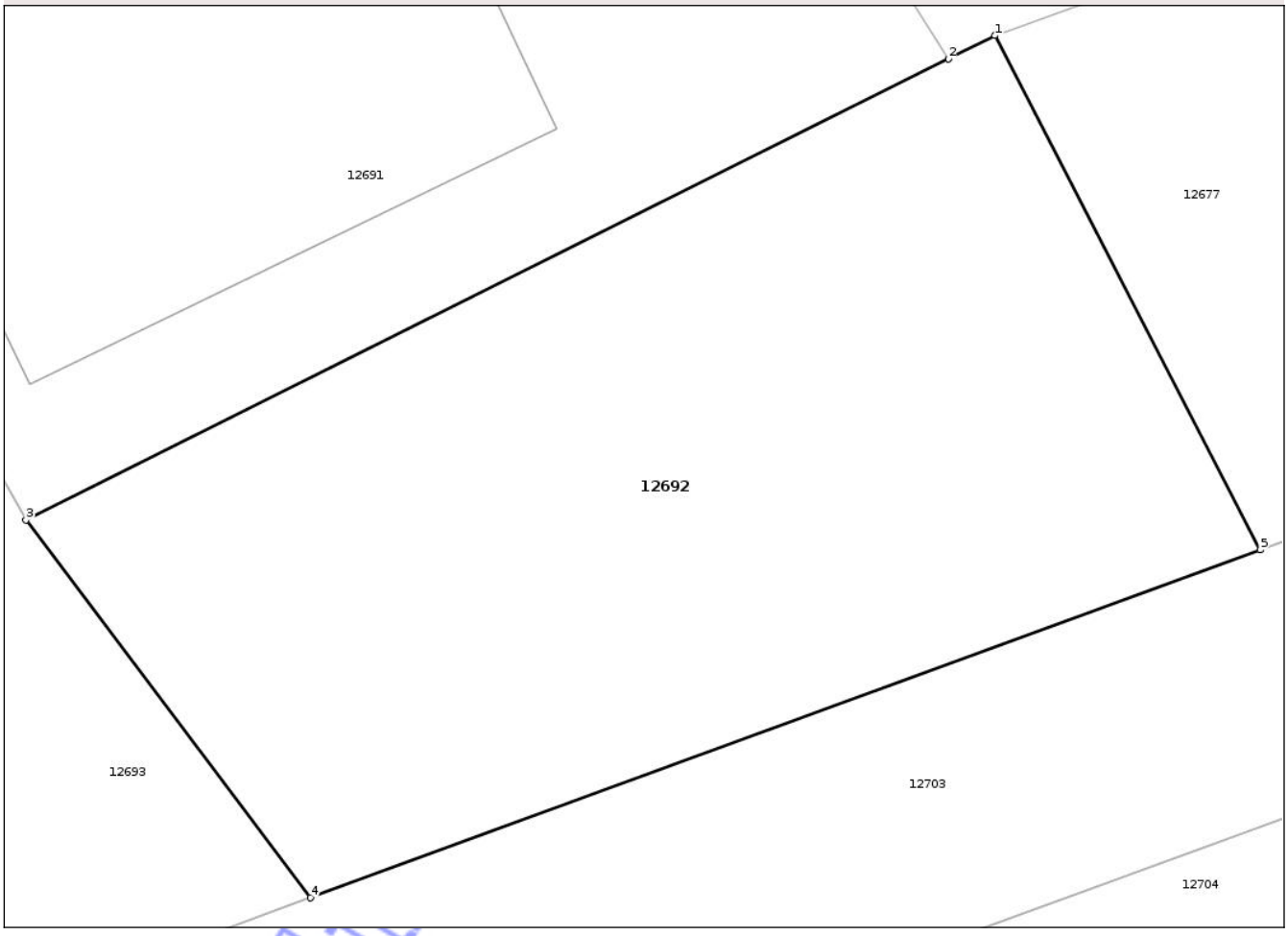
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116341	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	79	399/80/6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.112,197 294.258,75	2	790.111,297 294.258,301	1.006
2	790.111,297 294.258,301	3	790.093,482 294.249,402	19.914
3	790.093,482 294.249,402	4	790.098,977 294.242,125	9.119
4	790.098,977 294.242,125	5	790.117,322 294.248,83	19.532
5	790.117,322 294.248,83	1	790.112,197 294.258,75	11.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17108

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta, Parcela A 399/80, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108259	354	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108259 a imobilului cu numarul cadastral 108259/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	
191768 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 1006, din 09/06/2022 emis de BIN Cristina Piele (; Declaratie notariala);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108259	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	79	399/80/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.074,363 294.258,739	2	790.083,411 294.236,436	24.068
2	790.083,411 294.236,436	3	790.098,977 294.242,125	16.573
3	790.098,977 294.242,125	4	790.093,482 294.249,402	9.119
4	790.093,482 294.249,402	5	790.086,853 294.260,976	13.338
5	790.086,853 294.260,976	6	790.084,006 294.265,418	5.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.084,006 294.265,418	1	790.074,363 294.258,739	11.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 54D, Jud. Constanta, Parcela A 399 / 82 LOT 1/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116398	260	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130825 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1529, din 04/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116398 a imobilului cu numarul cadastral 116398 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103065 inscris in cartea funciara 103065;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 07, din 17/01/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNA FLORIN** 2) **PRUNA EMILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103065/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 7789 din 11/04/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

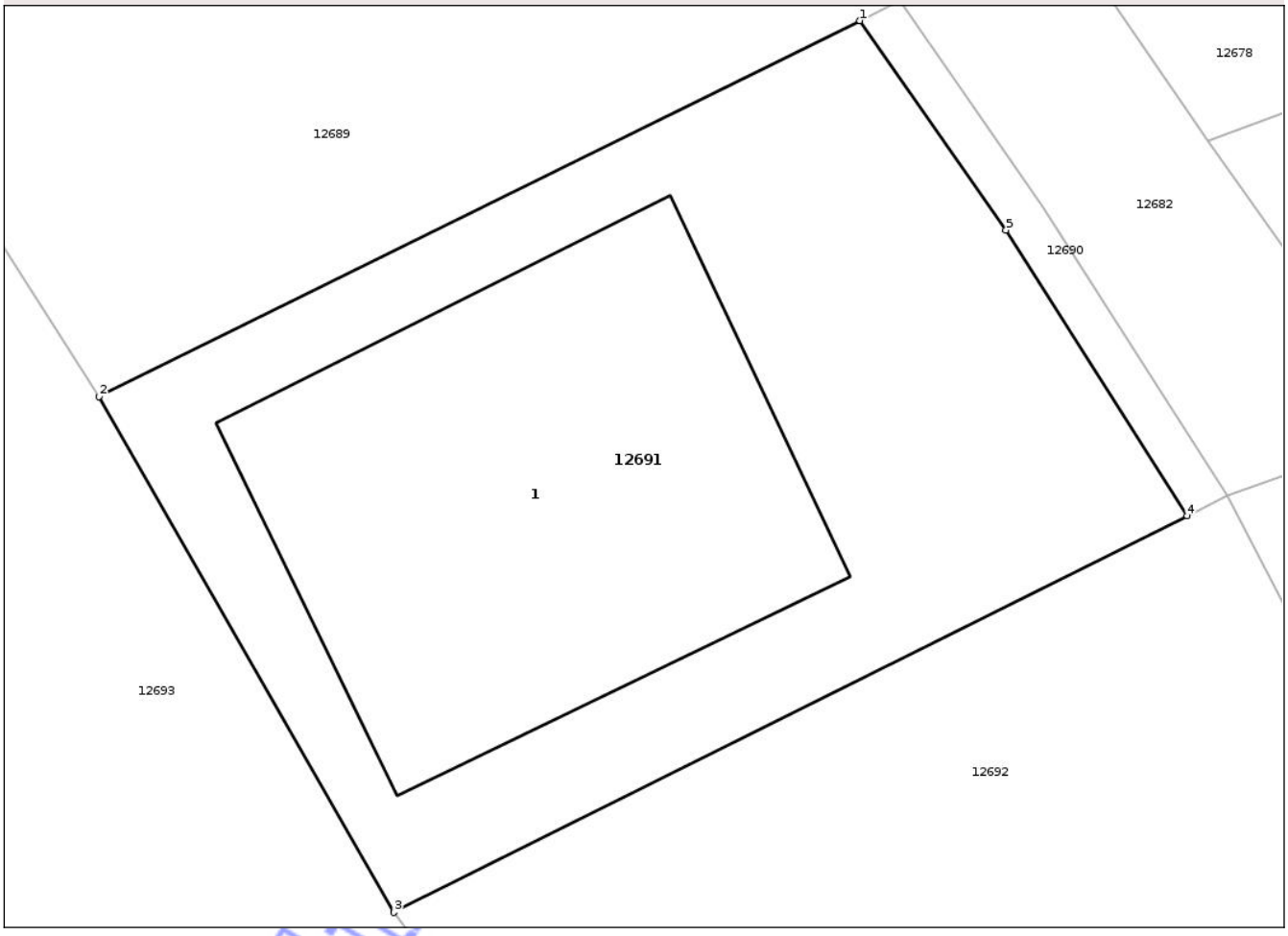
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116398	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	79	399/82/1/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116398-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta (parter)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.103,947 294.269,409	2	790.086,853 294.260,976	19.061
2	790.086,853 294.260,976	3	790.093,482 294.249,402	13.338
3	790.093,482 294.249,402	4	790.111,297 294.258,301	19.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.111,297 294.258,301	5	790.107,231 294.264,713	7.593
5	790.107,231 294.264,713	1	790.103,947 294.269,409	5.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115225	Din acte: 892 Masurata: 910	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115225-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 76 MP. EDIFICATA IN ANUL 2022 DIN BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	115225-C2	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 187 MP. EDIFICATA IN ANUL 2022 DIN BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	115225-C3	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 52A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:95 mp; GARAJ P+1E - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 95 MP. EDIFICAT IN ANUL 2022 DIN BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161958 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1813, din 07/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115225 a imobilului cu numarul cadastral 115225/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114684 inscris in cartea funciara 114684;	A1
Act Notarial nr. 1601, din 30/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114684 a imobilului cu numarul cadastral 114684/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114380 inscris in cartea funciara 114380;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114684/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145511 din 03/11/2020;	
Act Notarial nr. 1005, din 01/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 114380 a imobilului cu numarul cadastral 114380/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107639 inscris in cartea funciara 107639;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114684/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145511 din 03/11/2020; pozitie transcrisa din CF 114380/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89915 din 03/07/2019;	
Act Notarial nr. 1814, din 07/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 2 din 05.01.2021, emis de Piele Cristina Florentina);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN VALENTIN-EDUARD-DUMITRU** 2) **MARIN AURELIA-FLORENTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN MIHAELA** 2) **MARIN EDWARD-CLAUDE**	
191772 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 572, din 31/03/2022 emis de BIN Cristina Piele (; Declaratie notariala (completare) ; act notarial nr 1884 din 27.10.2021, emis de BIN CRISTINA PIELE);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei imobilului de la 892 mp la 910 mp	A1
88137 / 14/06/2022		

Document cu caracter informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 3512, din 23/02/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 3513 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, notarea noii adrese a imobilului si anume str. Aurel Vlaicu nr. 52A si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a prezentei CF, a constructiei 21 locuinta parter la A+1.2 a prezentei CF si a constructiei C3 garaj P+1 la A+1.3 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN AURELIA-FLORENTINA** 2) **MARIN EDWARD-CLAUDE** 3) **MARIN VALENTIN-EDUARD-DUMITRU** 4) **MARIN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115225	Din acte: 892 Masurata: 910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115225-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 76 MP. EDIFICATA IN ANUL 2022 DIN BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	115225-C2	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; S. construita desfasurata:187 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 187 MP. EDIFICATA IN ANUL 2022 DIN BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	115225-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:95 mp; GARAJ P+1E - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 95 MP. EDIFICAT IN ANUL 2022 DIN BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.027,255 294.285,781	2	790.053,479 294.249,104	45.088
2	790.053,479 294.249,104	3	790.053,982 294.248,409	0.858
3	790.053,982 294.248,409	4	790.060,67 294.251,523	7.377
4	790.060,67 294.251,523	5	790.069,967 294.255,83	10.246
5	790.069,967 294.255,83	6	790.039,432 294.301,341	54.805
6	790.039,432 294.301,341	7	790.033,15 294.292,926	10.501
7	790.033,15 294.292,926	1	790.027,255 294.285,781	9.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17107

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta, Parcela A 399/80, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108258	354	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108258 a imobilului cu numarul cadastral 108258/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	
191769 / 14/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 03/12/2021 emis de AVA PRIME (; Cerere);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

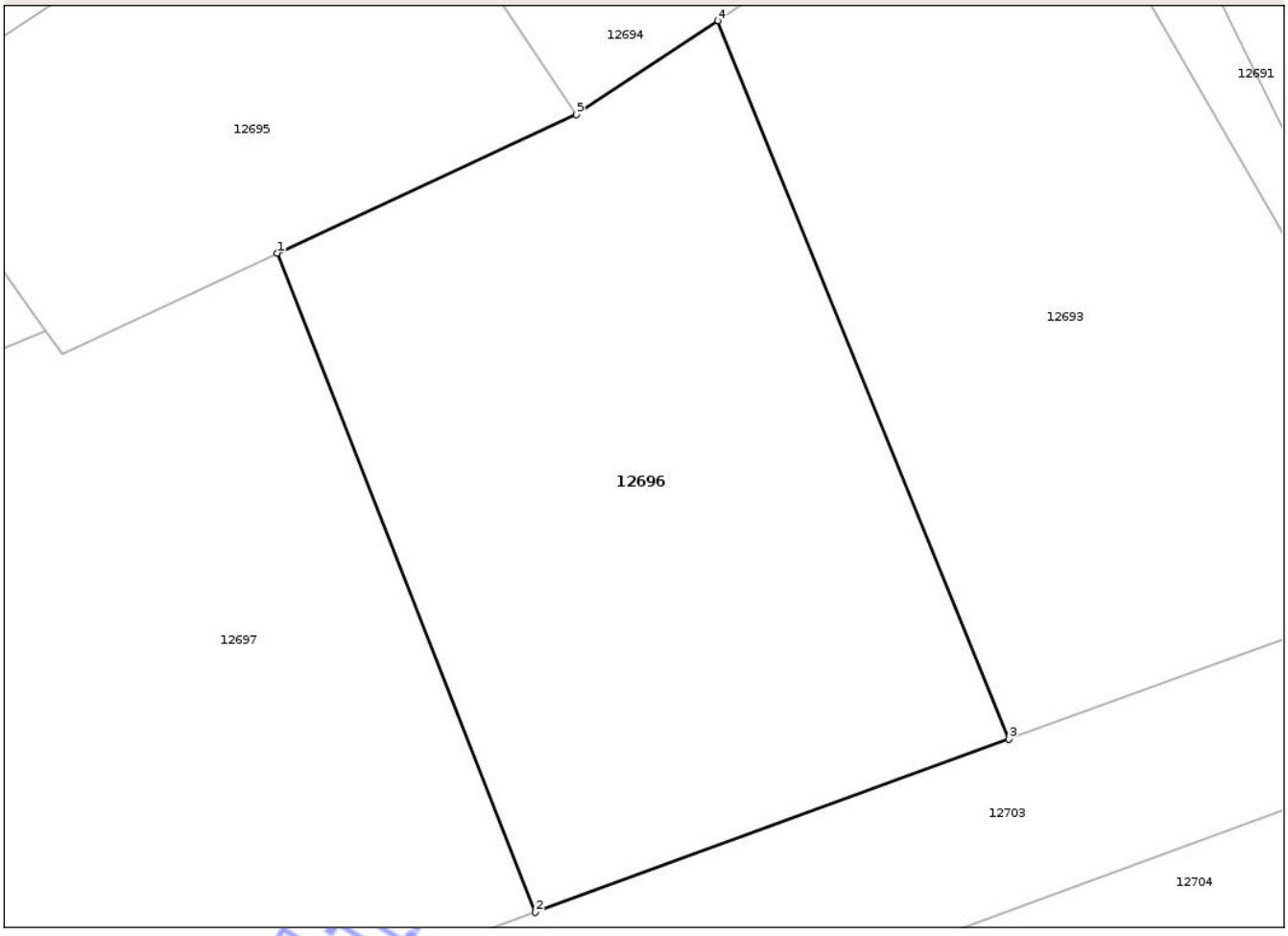
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108258	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	79	399/80/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.060,67 294.251,523	2	790.068,684 294.231,054	21.982
2	790.068,684 294.231,054	3	790.083,411 294.236,436	15.68
3	790.083,411 294.236,436	4	790.074,363 294.258,739	24.068
4	790.074,363 294.258,739	5	790.069,967 294.255,83	5.271
5	790.069,967 294.255,83	1	790.060,67 294.251,523	10.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17106

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta, Parcela A 399/80, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108257	354	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108257 a imobilului cu numarul cadastral 108257/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	
191770 / 14/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 13/11/2021 emis de AVA PRIME (; Formulare, CI, CP_DXF);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

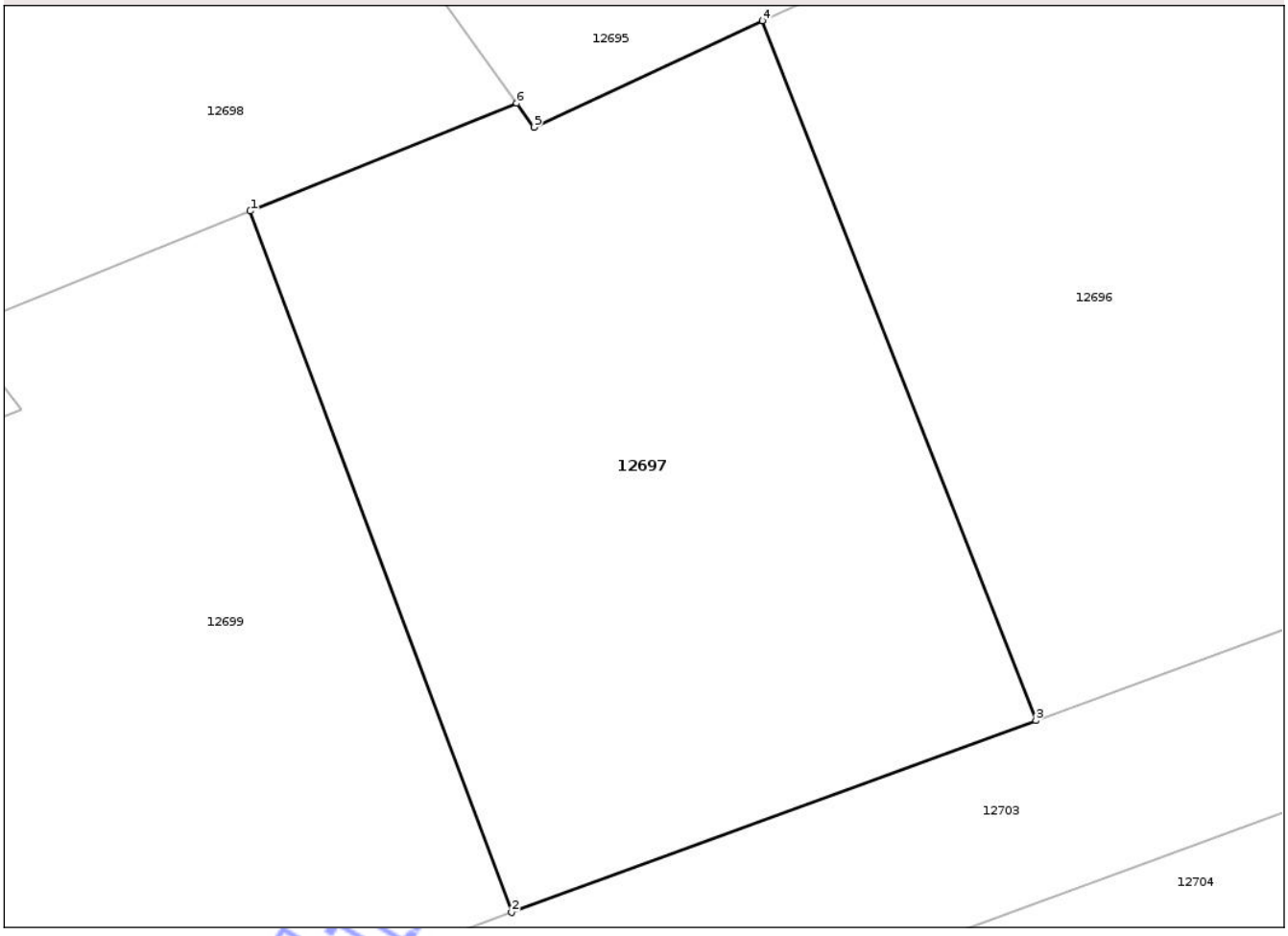
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108257	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	79	399/80/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.045,672 294.245,953	2	790.053,329 294.225,442	21.894
2	790.053,329 294.225,442	3	790.068,684 294.231,054	16.348
3	790.068,684 294.231,054	4	790.060,67 294.251,523	21.982
4	790.060,67 294.251,523	5	790.053,982 294.248,409	7.377
5	790.053,982 294.248,409	6	790.053,479 294.249,104	0.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.053,479 294.249,104	1	790.045,672 294.245,953	8.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 52, Jud. Constanta, PARCELA A 399/81 LOT 2/1/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115226	Din acte: 738 Masurata: 735	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit doar pe segmentul 1-2 cu gd din prefabricate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161958 / 08/12/2020		
Act Notarial nr. 1813, din 07/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115226 a imobilului cu numarul cadastral 115226/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114684 inscris in cartea funciara 114684;	A1
Act Notarial nr. 1601, din 30/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114684 a imobilului cu numarul cadastral 114684/UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114380 inscris in cartea funciara 114380;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114684/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145511 din 03/11/2020;	
Act Notarial nr. 1005, din 01/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 114380 a imobilului cu numarul cadastral 114380/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107639 inscris in cartea funciara 107639;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114684/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 145511 din 03/11/2020; pozitie transcrisa din CF 114380/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 89915 din 03/07/2019;	
191773 / 14/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 13/12/2021 emis de Ahtamon Vlad-Alexandru (; Memoriu_plan parcelar);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
143715 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1016, din 06/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GUGUŞ LIVIU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHINŢOIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Vizualizare Imobil Neoficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115226	Din acte: 738 Masurata: 735	Teren imprejmuit doar pe segmentul 1-2 cu gd din prefabricate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	735	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.027,255 294.285,781	2	790.014,401 294.271,838	18.964
2	790.014,401 294.271,838	3	790.016,12 294.269,46	2.934
3	790.016,12 294.269,46	4	790.037,129 294.242,505	34.175
4	790.037,129 294.242,505	5	790.045,672 294.245,953	9.213
5	790.045,672 294.245,953	6	790.053,479 294.249,104	8.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.053,479 294.249,104	1	790.027,255 294.285,781	45.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17105

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta, Parcela A 399/80, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108256	354	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108256 a imobilului cu numarul cadastral 108256/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	
191771 / 14/12/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. -, din 13/12/2021 emis de Ahtamon Vlad-Alexandru (; Memoriu tehnic_plan parcelar);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

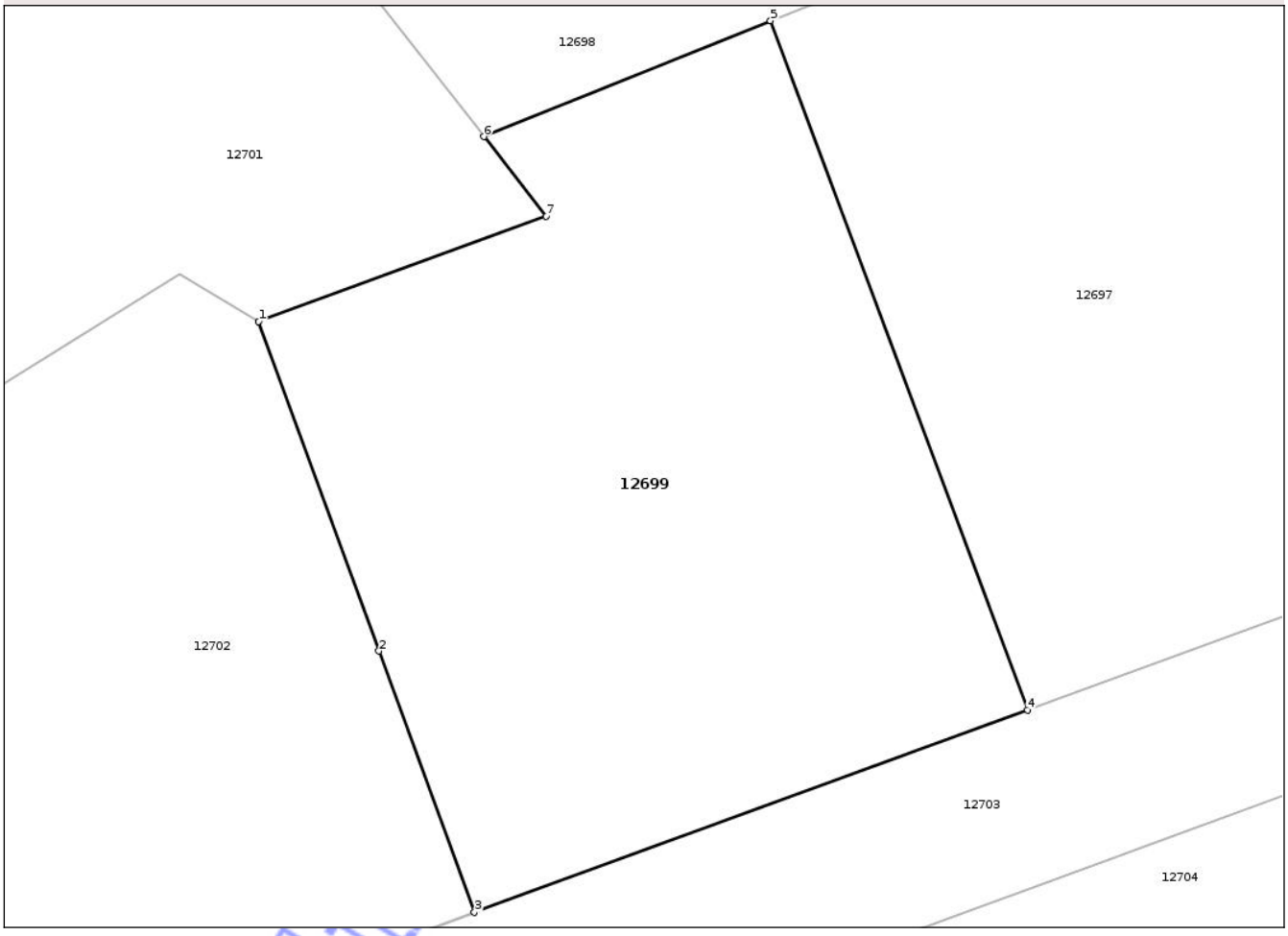
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108256	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	354	79	399/80/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.030,42 294.237,0	2	790.034,004 294.227,195	10.439
2	790.034,004 294.227,195	3	790.036,847 294.219,419	8.279
3	790.036,847 294.219,419	4	790.053,329 294.225,442	17.548
4	790.053,329 294.225,442	5	790.045,672 294.245,953	21.894
5	790.045,672 294.245,953	6	790.037,129 294.242,505	9.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.037,129 294.242,505	7	790.038,98 294.240,13	3.011
7	790.038,98 294.240,13	1	790.030,42 294.237,0	9.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Livezilor, Jud. Constanta, Parcela A399/8/2/10 - Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115583	928	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110380 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 829, din 21/07/2021 emis de NEDELCU MARIA-CATALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115583 a imobilului cu numarul cadastral 115583 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110099 inscris in cartea funciara 110099;	A1
Act Notarial nr. 7722, din 25/11/2004;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9956/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ION EUGEN** 2) **STANESCU ALDA MARINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110099/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57540 din 19/07/2012;	
117439 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 898, din 04/08/2021 emis de NEDELCU MARIA-CATALINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 103,11 mp respectiv cota de 0,11% din aleea de acces aferenta lotului cu IE 115575, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/10000, cota initiala 11/10000	A1
	1) **BRICEAG ENACHE VALENTINA DANIELA** 2) **BRICEAG - ENACHE VASILE**	
119746 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 901, din 09/08/2021 emis de NEDELCU MARIA-CATALINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 103,11 mp respectiv cota de 0,11% din aleea de acces aferenta lotului cu IE 115582, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/10000, cota initiala 11/10000	A1
	1) **BORALI FETIN**	
40310 / 23/02/2024		
Act Notarial nr. 143, din 21/02/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 103,11 mp, respectiv cota de 11,11% din aleea de acces aferenta lotului cu IE 115576, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/10000, cota initiala 11/10000	A1
	1) **BATALĂ ALEXANDRU** 2) **BATALĂ MARINELA**	
192770 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 622, din 11/07/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei de 103,11 mp, respectiv cota de 11,11% din aleea de acces aferenta lotului cu IE 115574, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/10000, cota initiala 11/10000	A1
	1) **MÂTCAN MARIANA** 2) **MÂTCAN EDUARD-MARCEL**	
192899 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 143, din 11/07/2024 emis de LAZAR Oana Laura;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 40310 din 23.02.2024 precum si in cuprinsul Incheierii nr. 192770 din 11.07.2024, in sensul ca se va mentiona corect in partea B.6, B.7 cota	A1

Document generat de pe platforma eTerra Cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	parte de 11,11% in loc de 0,11%,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115583	928	Neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	928	-	399/8/2/10	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.620,108 293.761,011	2	789.712,04 293.798,161	99.155
2	789.712,04 293.798,161	3	789.802,547 293.834,67	97.593
3	789.802,547 293.834,67	4	789.799,359 293.838,522	5.0
4	789.799,359 293.838,522	5	789.786,525 293.833,335	13.843
5	789.786,525 293.833,335	6	789.766,405 293.825,205	21.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.766,405 293.825,205	7	789.746,294 293.817,079	21.691
7	789.746,294 293.817,079	8	789.726,121 293.808,927	21.758
8	789.726,121 293.808,927	9	789.705,828 293.800,727	21.887
9	789.705,828 293.800,727	10	789.685,498 293.792,511	21.927
10	789.685,498 293.792,511	11	789.665,341 293.784,367	21.74
11	789.665,341 293.784,367	12	789.645,058 293.776,17	21.877
12	789.645,058 293.776,17	13	789.624,843 293.768,001	21.803
13	789.624,843 293.768,001	14	789.617,342 293.764,971	8.09
14	789.617,342 293.764,971	1	789.620,108 293.761,011	4.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 50, Jud. Constanta, Parcela A 399/81, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113511	1.025	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128447 / 05/12/2016		
Act Notarial nr. 787, din 29/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113511 a imobilului cu numarul cadastral 113511/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107638 inscris in cartea funciara 107638;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2861, din 04/12/2009 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA NELU DORIN** 2) **ZAHARIA NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107638/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68518 din 07/12/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

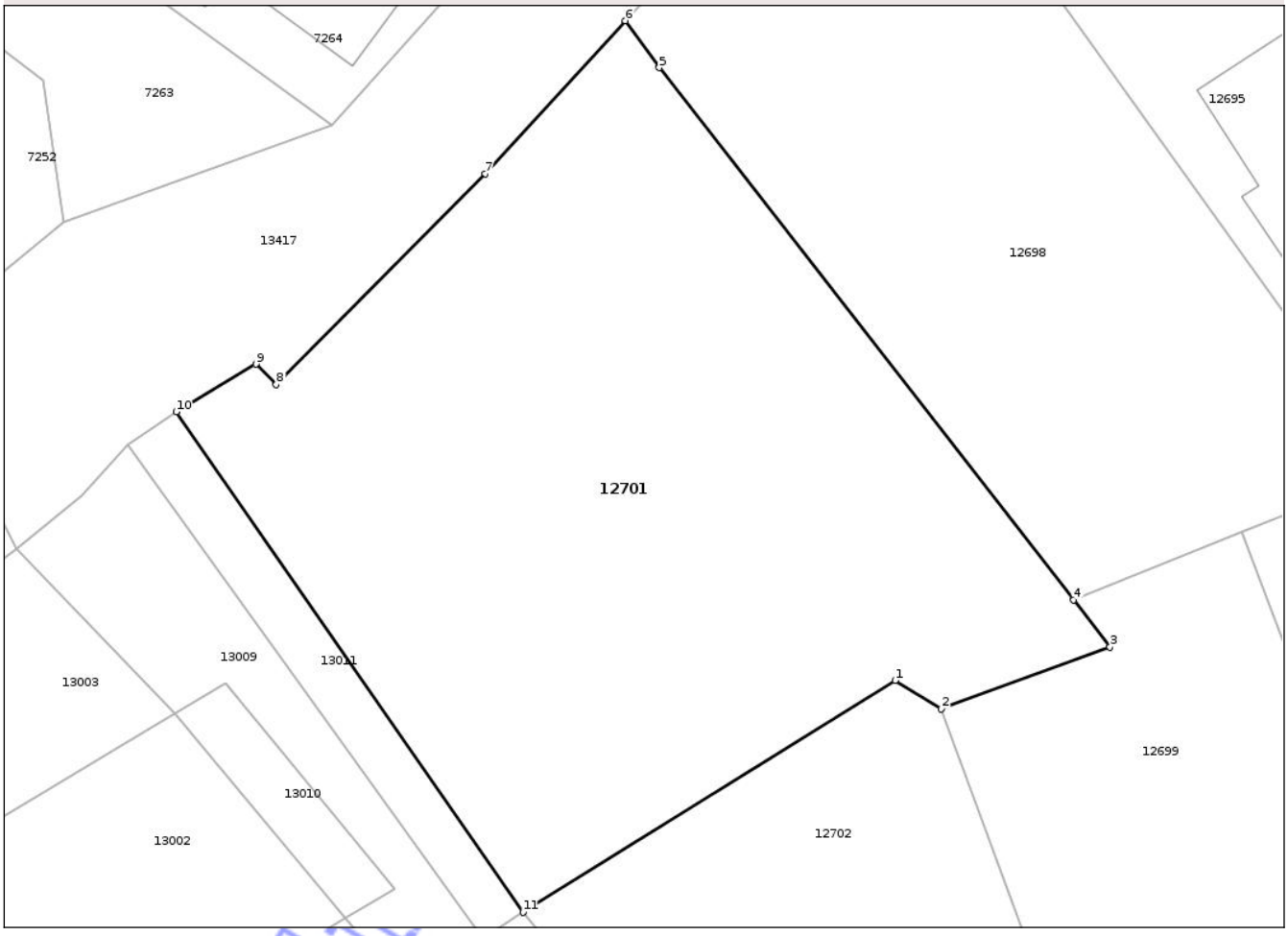
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113511	1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.025	79	399/81,/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.028,079 294.238,426	2	790.030,42 294.237,0	2.741
2	790.030,42 294.237,0	3	790.038,98 294.240,13	9.114
3	790.038,98 294.240,13	4	790.037,129 294.242,505	3.011
4	790.037,129 294.242,505	5	790.016,12 294.269,46	34.175
5	790.016,12 294.269,46	6	790.014,401 294.271,838	2.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.014,401 294.271,838	7	790.007,306 294.264,093	10.504
7	790.007,306 294.264,093	8	789.996,709 294.253,412	15.046
8	789.996,709 294.253,412	9	789.995,671 294.254,442	1.462
9	789.995,671 294.254,442	10	789.991,629 294.252,032	4.706
10	789.991,629 294.252,032	11	790.009,21 294.226,687	30.846
11	790.009,21 294.226,687	1	790.028,079 294.238,426	22.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17104

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108255	390	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108255 a imobilului cu numarul cadastral 108255/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 716, din 23/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**, casatorit cu; 2) **BURLACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

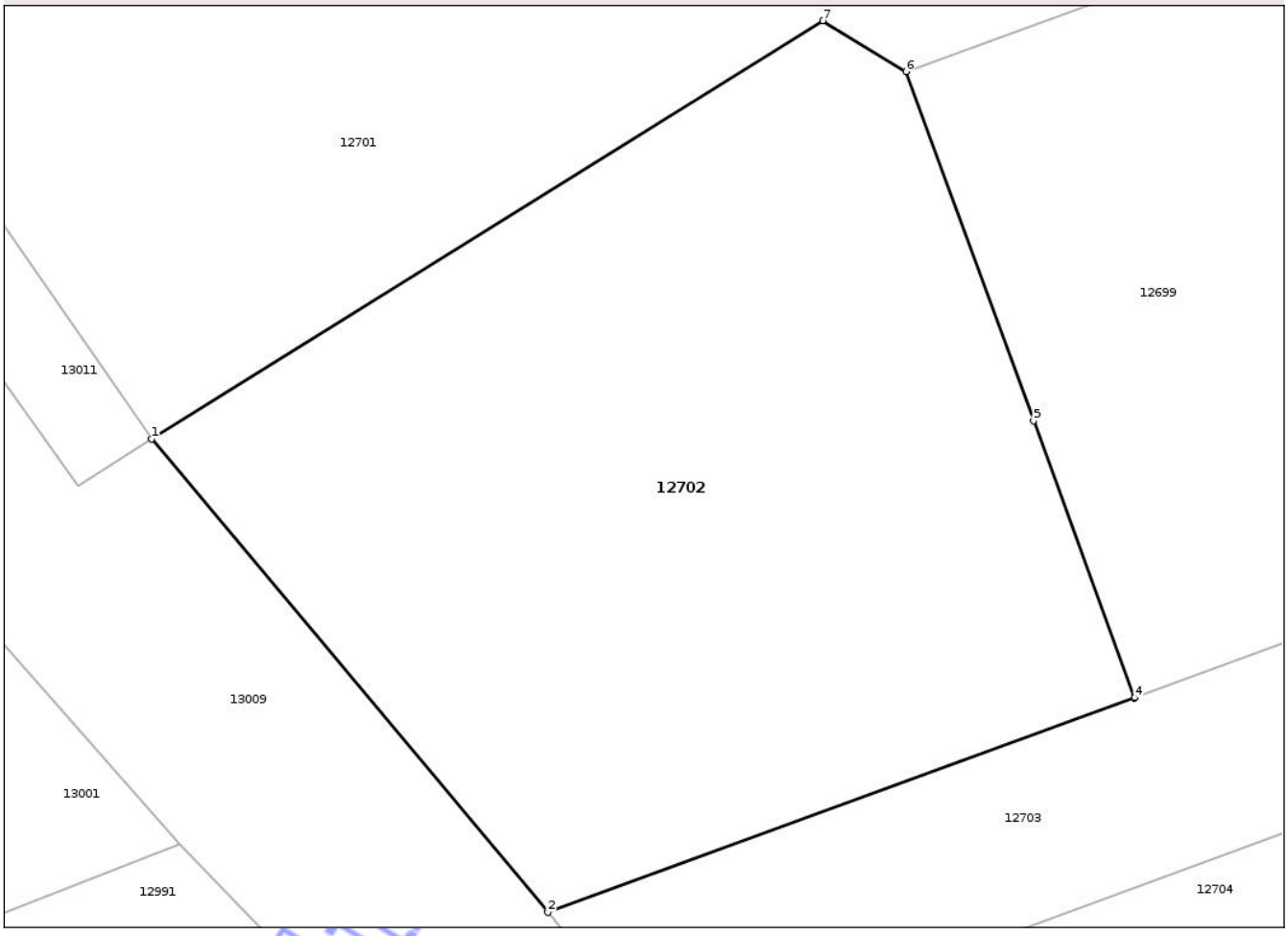
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108255	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.009,21 294.226,687	2	790.020,35 294.213,39	17.347
2	790.020,35 294.213,39	3	790.036,85 294.219,41	17.564
3	790.036,85 294.219,41	4	790.036,847 294.219,419	0.009
4	790.036,847 294.219,419	5	790.034,004 294.227,195	8.279
5	790.034,004 294.227,195	6	790.030,42 294.237,0	10.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.030,42 294.237,0	7	790.028,079 294.238,426	2.741
7	790.028,079 294.238,426	1	790.009,21 294.226,687	22.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17115

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagetului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108266	1.069	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19119 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 369, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 108266 a imobilului cu numarul cadastral 108266/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11109 (identificator electronic 102395) inscris in cartea funciara 11925 (identificator electronic 102395);	A1
19122 / 12/03/2013		
Act Notarial nr. 370, din 07/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108266	1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.069	79	399/80,/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.036,847 294.219,419	2	790.036,85 294.219,41	0.009
2	790.036,85 294.219,41	3	790.020,35 294.213,39	17.564
3	790.020,35 294.213,39	4	790.023,71 294.209,29	5.301
4	790.023,71 294.209,29	5	790.141,542 294.252,351	125.454
5	790.141,542 294.252,351	6	790.224,18 294.282,55	87.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.224,18 294.282,55	7	790.221,323 294.286,85	5.163
7	790.221,323 294.286,85	8	790.198,61 294.278,53	24.189
8	790.198,61 294.278,53	9	790.179,28 294.271,47	20.579
9	790.179,28 294.271,47	10	790.161,18 294.264,86	19.269
10	790.161,18 294.264,86	11	790.143,42 294.258,36	18.912
11	790.143,42 294.258,36	12	790.125,66 294.251,87	18.909
12	790.125,66 294.251,87	13	790.117,322 294.248,83	8.875
13	790.117,322 294.248,83	14	790.098,977 294.242,125	19.532
14	790.098,977 294.242,125	15	790.083,411 294.236,436	16.573
15	790.083,411 294.236,436	16	790.068,684 294.231,054	15.68
16	790.068,684 294.231,054	17	790.053,329 294.225,442	16.348
17	790.053,329 294.225,442	1	790.036,847 294.219,419	17.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.196	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.196	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.022,478 294.187,471	2	790.145,171 294.241,786	134.178
2	790.145,171 294.241,786	3	790.141,542 294.252,351	11.171
3	790.141,542 294.252,351	4	790.023,71 294.209,29	125.454
4	790.023,71 294.209,29	5	790.005,949 294.203,267	18.754
5	790.005,949 294.203,267	1	790.022,478 294.187,471	22.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489/520, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET I. SAGID**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	79	399/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.110,718 294.203,384	2	790.111,192 294.203,619	0.529
2	790.111,192 294.203,619	3	790.132,703 294.214,312	24.022
3	790.132,703 294.214,312	4	790.153,174 294.224,262	22.761
4	790.153,174 294.224,262	5	790.190,902 294.243,498	42.349
5	790.190,902 294.243,498	6	790.226,956 294.261,114	40.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.226,956 294.261,114	7	790.221,12 294.273,7	13.873
7	790.221,12 294.273,7	8	790.227,806 294.277,121	7.51
8	790.227,806 294.277,121	9	790.224,18 294.282,55	6.529
9	790.224,18 294.282,55	10	790.141,542 294.252,351	87.983
10	790.141,542 294.252,351	11	790.145,171 294.241,786	11.171
11	790.145,171 294.241,786	12	790.022,478 294.187,471	134.178
12	790.022,478 294.187,471	13	790.041,955 294.168,858	26.941
13	790.041,955 294.168,858	14	790.089,803 294.192,957	53.574
14	790.089,803 294.192,957	1	790.110,718 294.203,384	23.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16332
Nr. cadastral vechi:15699

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106922	Din acte: 918 Masurata: 907	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 22/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 906, din 20/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16332 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15699 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15216 din cartea funciara nr. 15663 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 18491/814, din 01/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIS CONSTANTINA**	
71926 / 18/12/2009		
Dosar Cadastru nr. 42, din 18/12/2009 emis de REVCAD;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 918 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 918 mp, in suprafata din acte de 918 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Adeverinta nr. 15420/4, din 19/10/2009;		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan	A1
Dosar Cadastru nr. 42, din 18/12/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

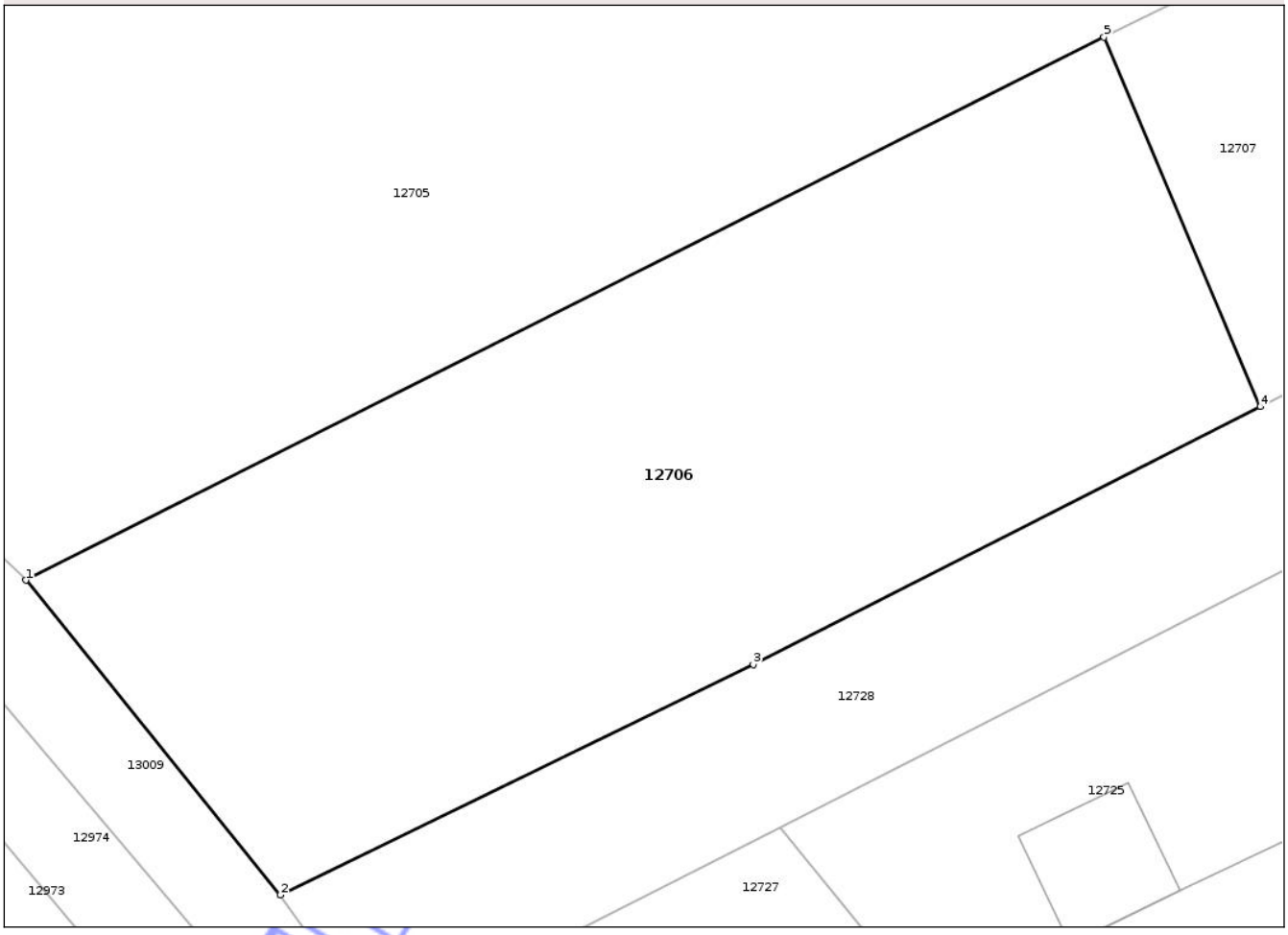
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106922	Din acte: 918 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	79	399/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.041,955 294.168,858	2	790.053,256 294.154,893	17.965
2	790.053,256 294.154,893	3	790.074,236 294.165,117	23.339
3	790.074,236 294.165,117	4	790.096,736 294.176,556	25.241
4	790.096,736 294.176,556	5	790.089,803 294.192,957	17.806
5	790.089,803 294.192,957	1	790.041,955 294.168,858	53.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16333
Nr. cadastral vechi:15700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106923	Din acte: 407 Masurata: 427	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 906, din 20/07/2009 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16333 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15700 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15216 din cartea funciara nr. 15663 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71922 / 18/12/2009		
Act Administrativ nr. 15420, din 19/10/2009 (; hotarare nr.16/06.02.2009;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 407 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 407 mp, in suprafata din acte de 407 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 43, din 18/12/2009 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - actualizare date textuale la Serviciul de Cadastru	A1
59605 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 764, din 23/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELU ALEXANDRU** 2) **CHELU ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

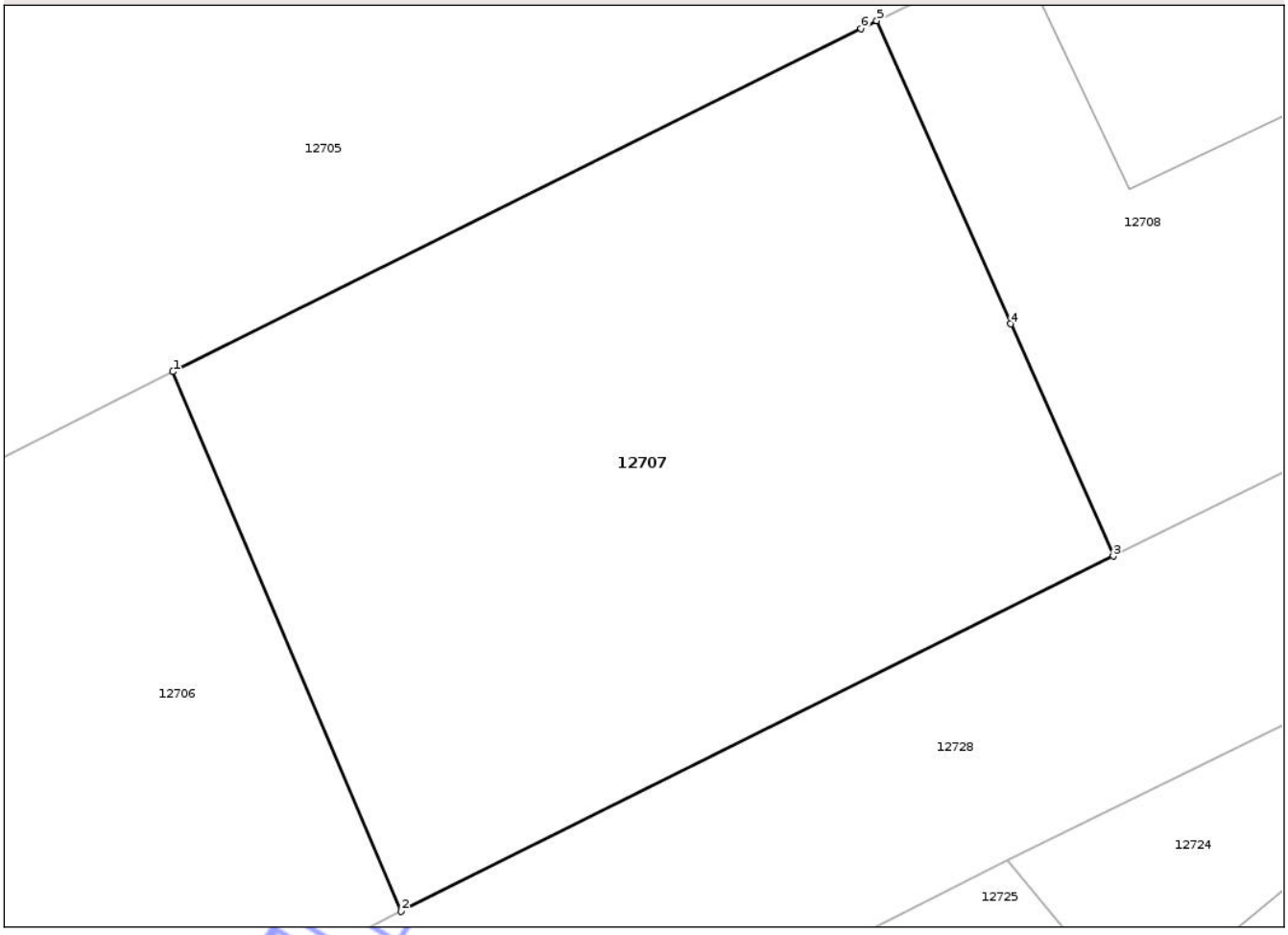
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106923	Din acte: 407 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	79	399/78/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.089,803 294.192,957	2	790.096,736 294.176,556	17.806
2	790.096,736 294.176,556	3	790.118,38 294.187,351	24.187
3	790.118,38 294.187,351	4	790.115,262 294.194,409	7.716
4	790.115,262 294.194,409	5	790.111,192 294.203,619	10.069
5	790.111,192 294.203,619	6	790.110,718 294.203,384	0.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.110,718 294.203,384	1	790.089,803 294.192,957	23.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16334
Nr. cadastral vechi:15701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106924	Din acte: 407 Masurata: 427	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106924-C1	Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 906, din 20/07/2009 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16334 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15701 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15216 din cartea funciara nr. 15663 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71917 / 18/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44, din 18/12/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.15420/2/19.10.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 407 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 407 mp, in suprafata din acte de 407 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 44, din 18/12/2009 emis de REVCAD;		
B3	se noteaza actualizarea datelor textuale	A1
59613 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 765, din 23/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSE MIHAELA**	
B5	Se indreapta eroarea strecurata in conversia cartii funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect destinatia terenului ca fiind intravilan si nu cum eronat s-a mentionat extravilan.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

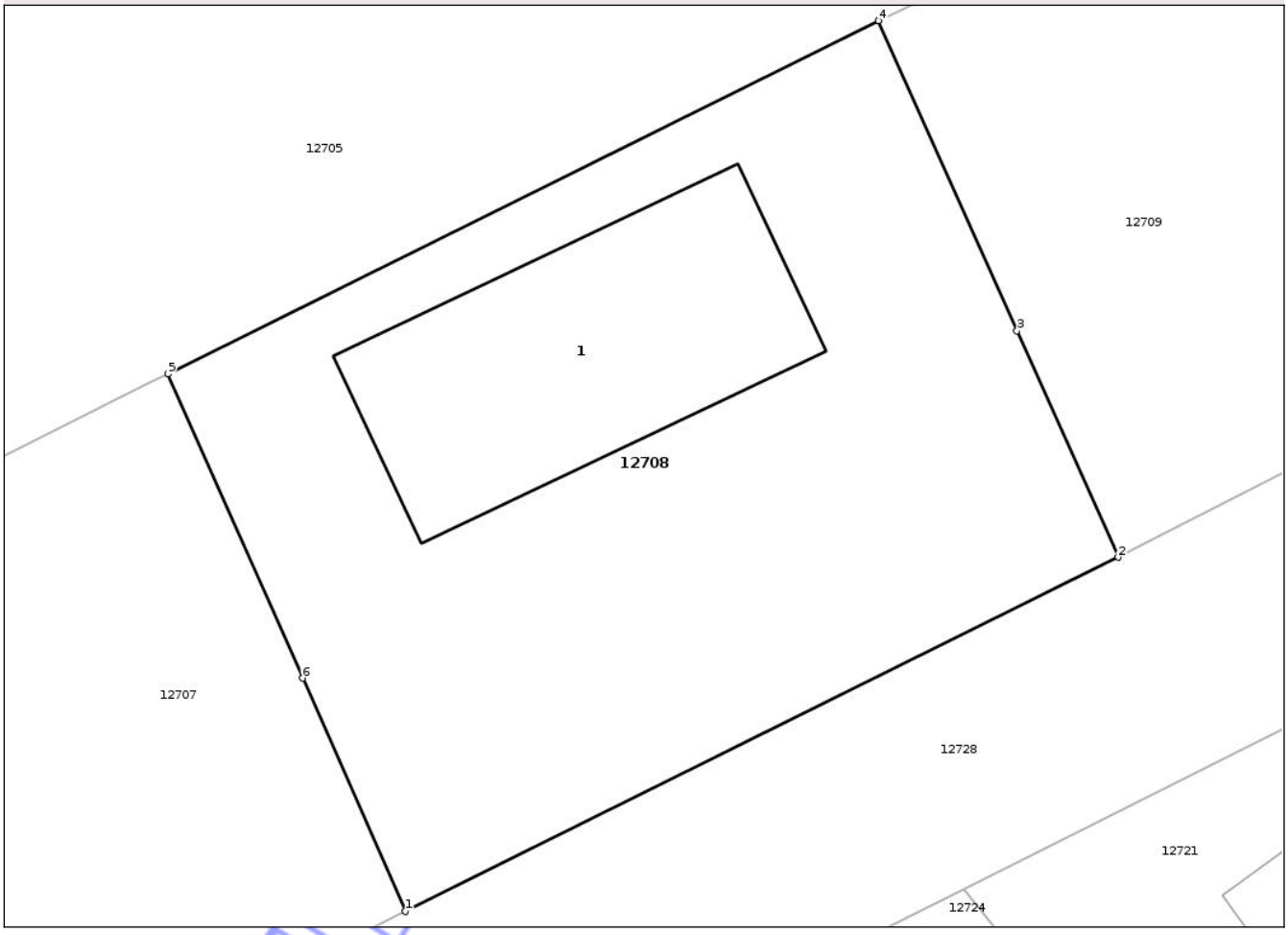
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106924	Din acte: 407 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	79	-	-	
2	arabil	DA	183	79	399/78/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106924-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.118,38 294.187,351	2	790.139,953 294.198,073	24.091
2	790.139,953 294.198,073	3	790.136,893 294.204,928	7.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.136,893 294.204,928	4	790.132,703 294.214,312	10.277
4	790.132,703 294.214,312	5	790.111,192 294.203,619	24.022
5	790.111,192 294.203,619	6	790.115,262 294.194,409	10.069
6	790.115,262 294.194,409	1	790.118,38 294.187,351	7.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16335
Nr. cadastral vechi:15702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106925	Din acte: 407 Masurata: 411	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106925-C1	Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 22/07/2009		
Act Notarial nr. 906, din 20/07/2009 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16335 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15702 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15216 din cartea funciara nr. 15663 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
71920 / 18/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 18/12/2009 emis de REVCAD;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 407 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 407 mp, in suprafata din acte de 407 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI),	A1
Act Administrativ nr. 15420/1, din 19/10/2009 (; h.g. nr.16/06.02.2009;);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din: teren extravilan in teren intravilan	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 45, din 18/12/2009 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale	A1
14221 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 225, din 05/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANCIU MIHAELA** 2) **PANCIU DANIEL**	
101076 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 194, din 31/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 194/31.07.2018 avand ca obiect construire locuinta S+P+1E cu acces la terasa circulabila.	A1
166077 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 28/12/2018 emis de NOTAR OPRESCU ADELA;		
B8	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANCIU DANIEL** 2) **PANCIU MIHAELA**	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166077 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 1691, din 28/12/2018 emis de NOTAR OPRESCU ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

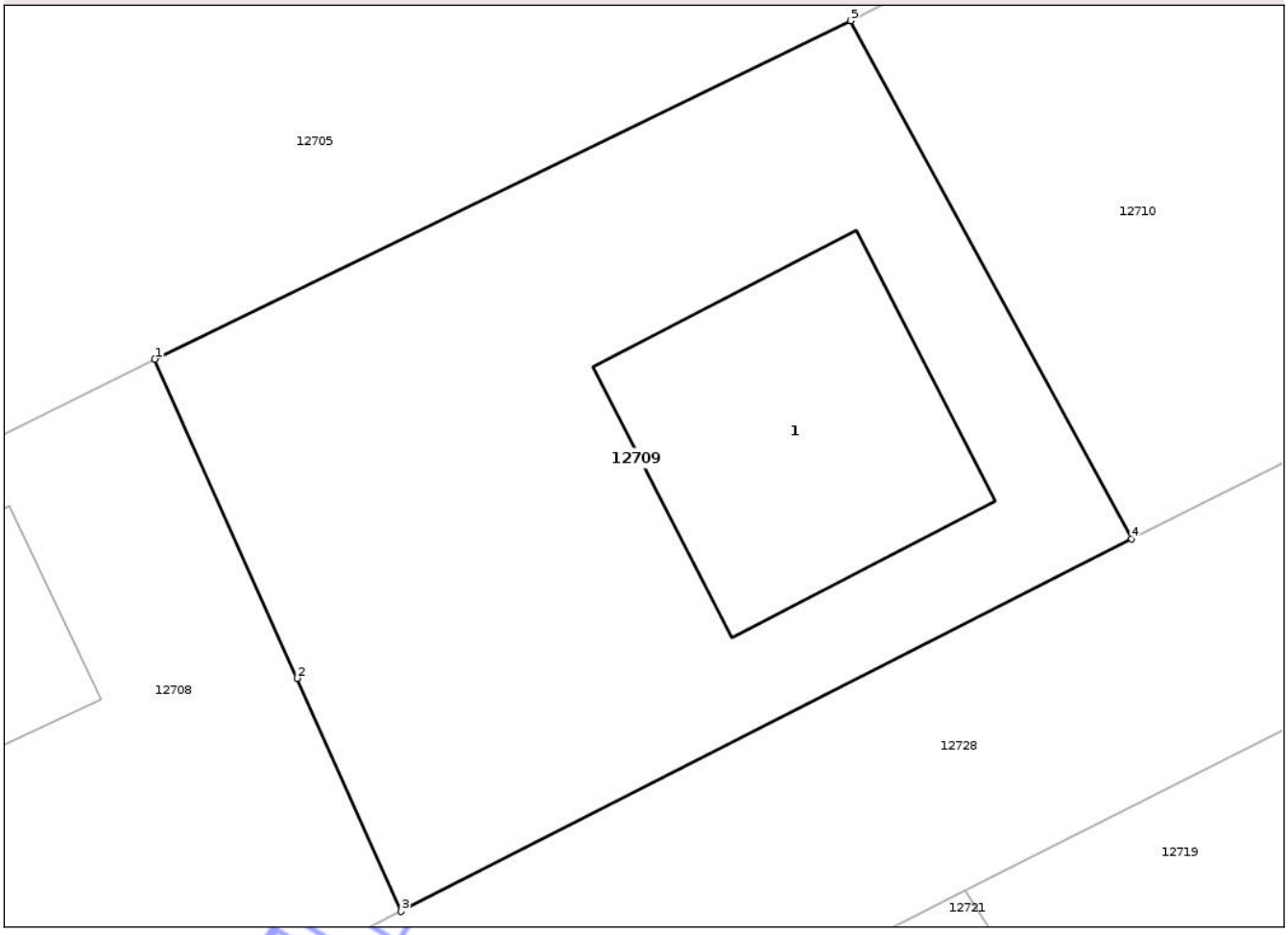
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106925	Din acte: 407 Masurata: 411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	79	399/78/4	-	
2	arabil	DA	207	79	399/78 lot4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106925-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.132,703 294.214,312	2	790.136,893 294.204,928	10.277
2	790.136,893 294.204,928	3	790.139,953 294.198,073	7.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.139,953 294.198,073	4	790.161,428 294.209,032	24.11
4	790.161,428 294.209,032	5	790.153,174 294.224,262	17.323
5	790.153,174 294.224,262	1	790.132,703 294.214,312	22.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16336
Nr. cadastral vechi:15703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106926	Din acte: 700 Masurata: 742	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 22/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 906, din 20/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16336 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15703 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15216 din cartea funciara nr. 15663 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37255 / 22/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 908, din 20/07/2009 emis de BNP PIELE (; incheiere rectificare nr. 2520/21.07.2009 emis de BMP PIELE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCIOIU TUDOREL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FEDELES PAULA**	
58480 / 26/10/2009		
Adeverinta nr. 15235, din 19/10/2009 emis de Primaria Agigea (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL Agigea;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 700 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 700 mp, in suprafata din acte de 700 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

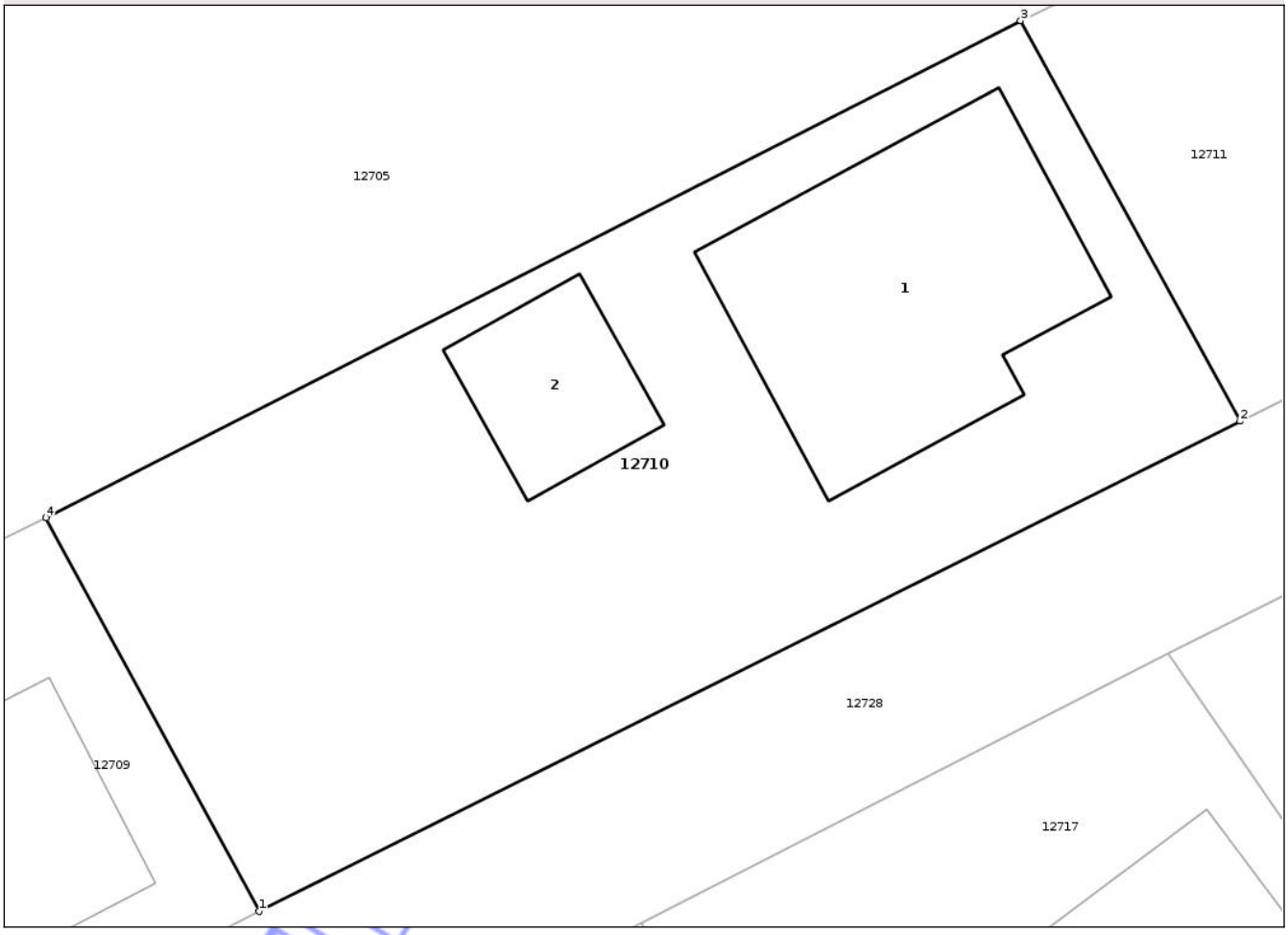
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106926	Din acte: 700 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	79	700	-	
2	arabil	DA	341	79	700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106926-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2	106926-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.161,428 294.209,032	2	790.199,404 294.227,999	42.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.199,404 294.227,999	3	790.190,902 294.243,498	17.678
3	790.190,902 294.243,498	4	790.153,174 294.224,262	42.349
4	790.153,174 294.224,262	1	790.161,428 294.209,032	17.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16337
Nr. cadastral vechi:15704

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106927	Din acte: 700 Masurata: 705	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 22/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 906, din 20/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 16337 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15704 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15216 din cartea funciara nr. 15663 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 18491/814, din 01/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRIS CONSTANTINA**	
71919 / 18/12/2009		
Dosar Cadastru nr. 46, din 18/12/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.15420/19.10.2009 emis de COMUNA AGIGEA;hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 700 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 700 mp, in suprafata din acte de 700 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

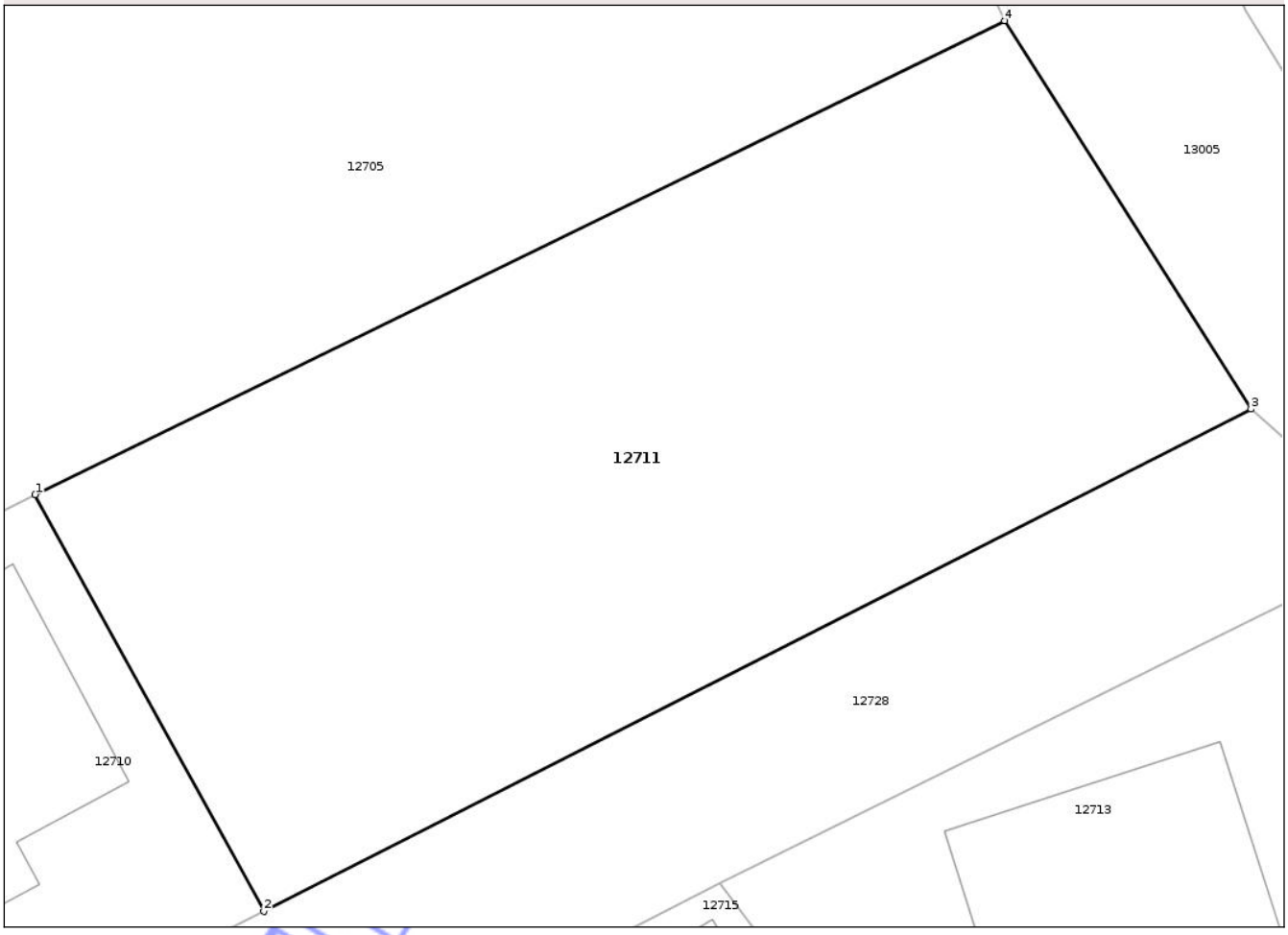
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106927	Din acte: 700 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	79	399/78/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.190,902 294.243,498	2	790.199,404 294.227,999	17.678
2	790.199,404 294.227,999	3	790.236,114 294.246,676	41.188
3	790.236,114 294.246,676	4	790.226,956 294.261,114	17.098
4	790.226,956 294.261,114	1	790.190,902 294.243,498	40.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:938
Nr. cadastral vechi:637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cetinei, Jud. Constanta, PARCELA A 399/92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111916	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7097 / 10/05/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 938, din 07/05/2004 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE CORNELIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 938)	
175594 / 21/11/2022		
Act Administrativ nr. 24344, din 23/12/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act normativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

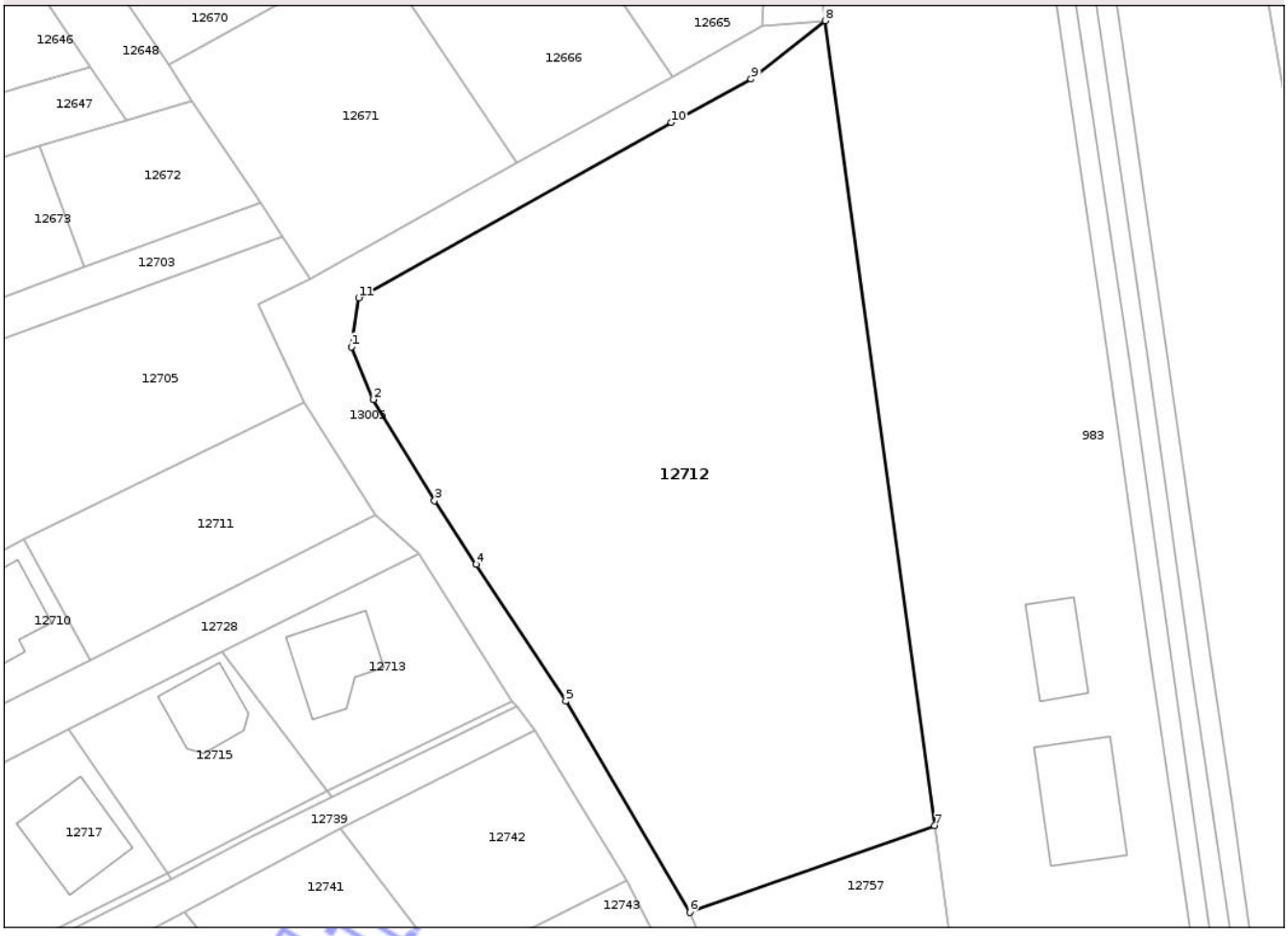
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111916	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	79	399/92	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.233,087 294.268,297	2	790.235,91 294.261,522	7.34
2	790.235,91 294.261,522	3	790.243,81 294.248,513	15.22
3	790.243,81 294.248,513	4	790.249,183 294.240,314	9.803
4	790.249,183 294.240,314	5	790.260,723 294.222,699	21.058
5	790.260,723 294.222,699	6	790.276,697 294.195,491	31.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.276,697 294.195,491	7	790.308,286 294.206,668	33.508
7	790.308,286 294.206,668	8	790.294,132 294.310,29	104.584
8	790.294,132 294.310,29	9	790.284,606 294.302,794	12.122
9	790.284,606 294.302,794	10	790.274,31 294.297,19	11.722
10	790.274,31 294.297,19	11	790.234,032 294.274,613	46.174
11	790.234,032 294.274,613	1	790.233,087 294.268,297	6.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109276	609	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109276-C1	Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82835 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 1855, din 28/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109276 a imobilului cu numarul cadastral 109276/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/16(e:17390) (identificator electronic 101785) inscris in cartea funciara 11464 (identificator electronic 101785);	A1
Act Alipire nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA (; act dezmembrare nr.1912/06.09.2004 emis de BNP BADEA;incheiere rectificare nr.3494/29.05.2007 emis de BNP Badea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ILINCA**	
88175 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 33, din 05/06/2019 emis de Radulescu Felicia (; act notarial nr 566 din 05.06.2019, emis de Radulescu Felicia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IVAN ILINCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IVAN FLORIN-GICU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN ILINCA** 2) **IVAN FLORIN-GICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit civil

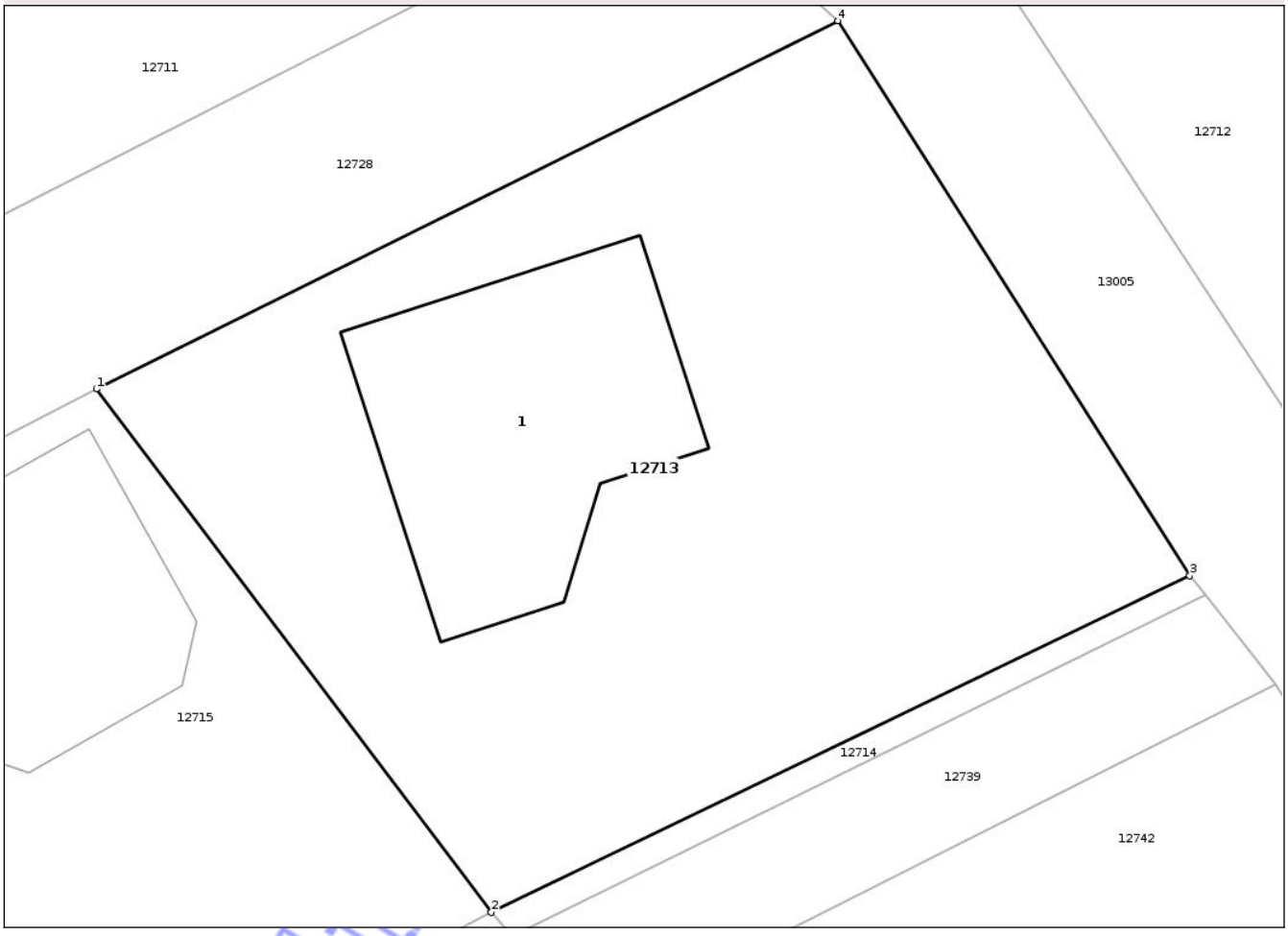
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109276	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	79	399/77, 399/76/16/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109276-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.216,355 294.229,045	2	790.229,875 294.211,143	22.434
2	790.229,875 294.211,143	3	790.253,794 294.222,664	26.549
3	790.253,794 294.222,664	4	790.241,745 294.241,637	22.476
4	790.241,745 294.241,637	1	790.216,355 294.229,045	28.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109277	25	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82835 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 1855, din 28/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109277 a imobilului cu numarul cadastral 109277/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/16(e:17390) (identificator electronic 101785) inscris in cartea funciara 11464 (identificator electronic 101785);	A1
82836 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 1856, din 28/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

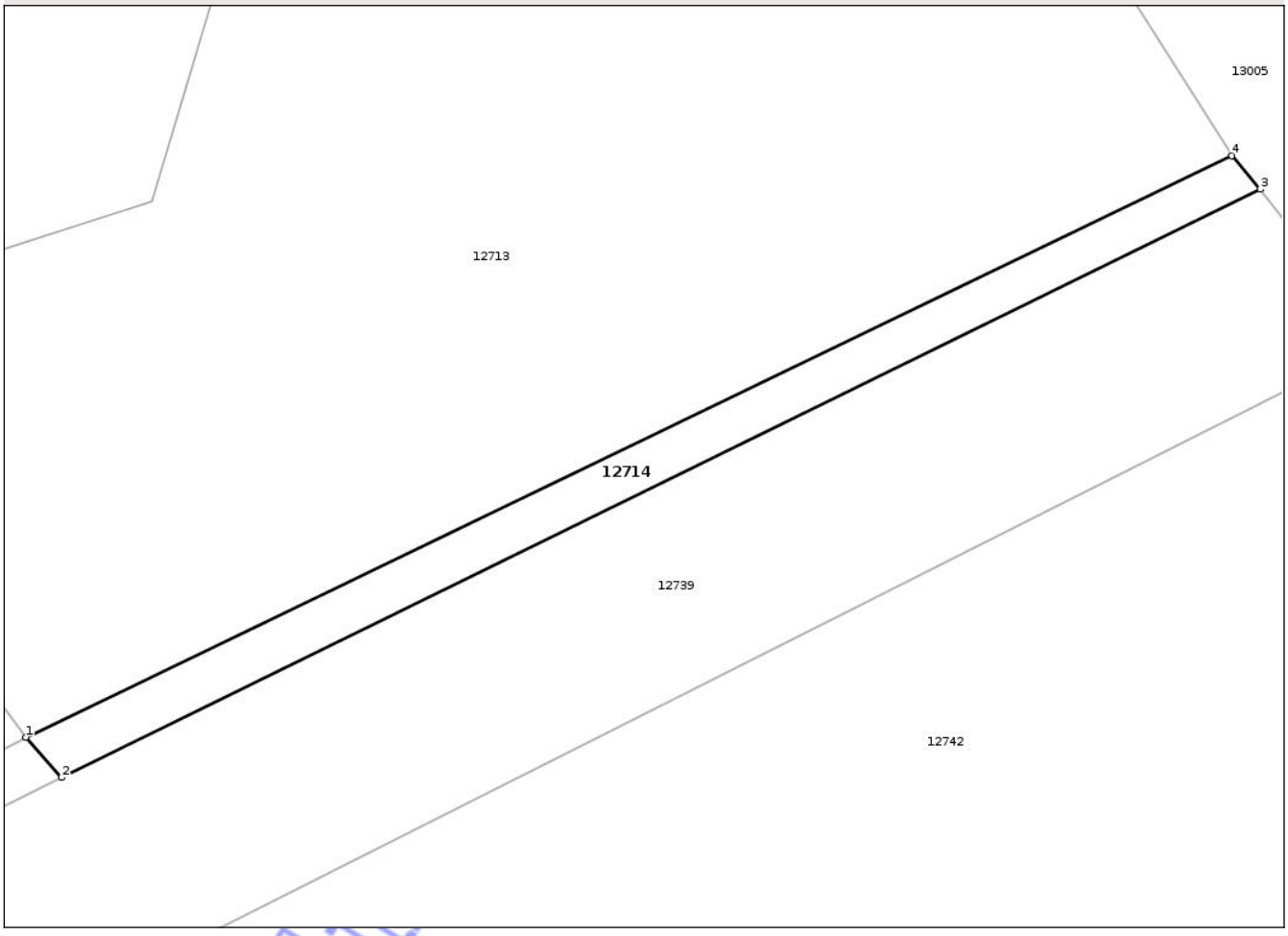
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109277	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	79	399/77, 399/76/16/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.229,875 294.211,143	2	790.230,583 294.210,343	1.068
2	790.230,583 294.210,343	3	790.254,356 294.221,994	26.475
3	790.254,356 294.221,994	4	790.253,794 294.222,664	0.874
4	790.253,794 294.222,664	1	790.229,875 294.211,143	26.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 11, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/76 SI A399/77 LOT15/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113893	502	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113893-C1	Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 11, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/76 SI A399/77 LOT15/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23269 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 47, din 22/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113893 a imobilului cu numarul cadastral 113893/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101784 inscris in cartea funciara 101784;	A1
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11463 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101784/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29357 din 18/05/2007;	
Act Notarial nr. 1397, din 09/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURLACU ANAMARIA IZABELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101784/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 81109 din 10/10/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TURLACU ANAMARIA IZABELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

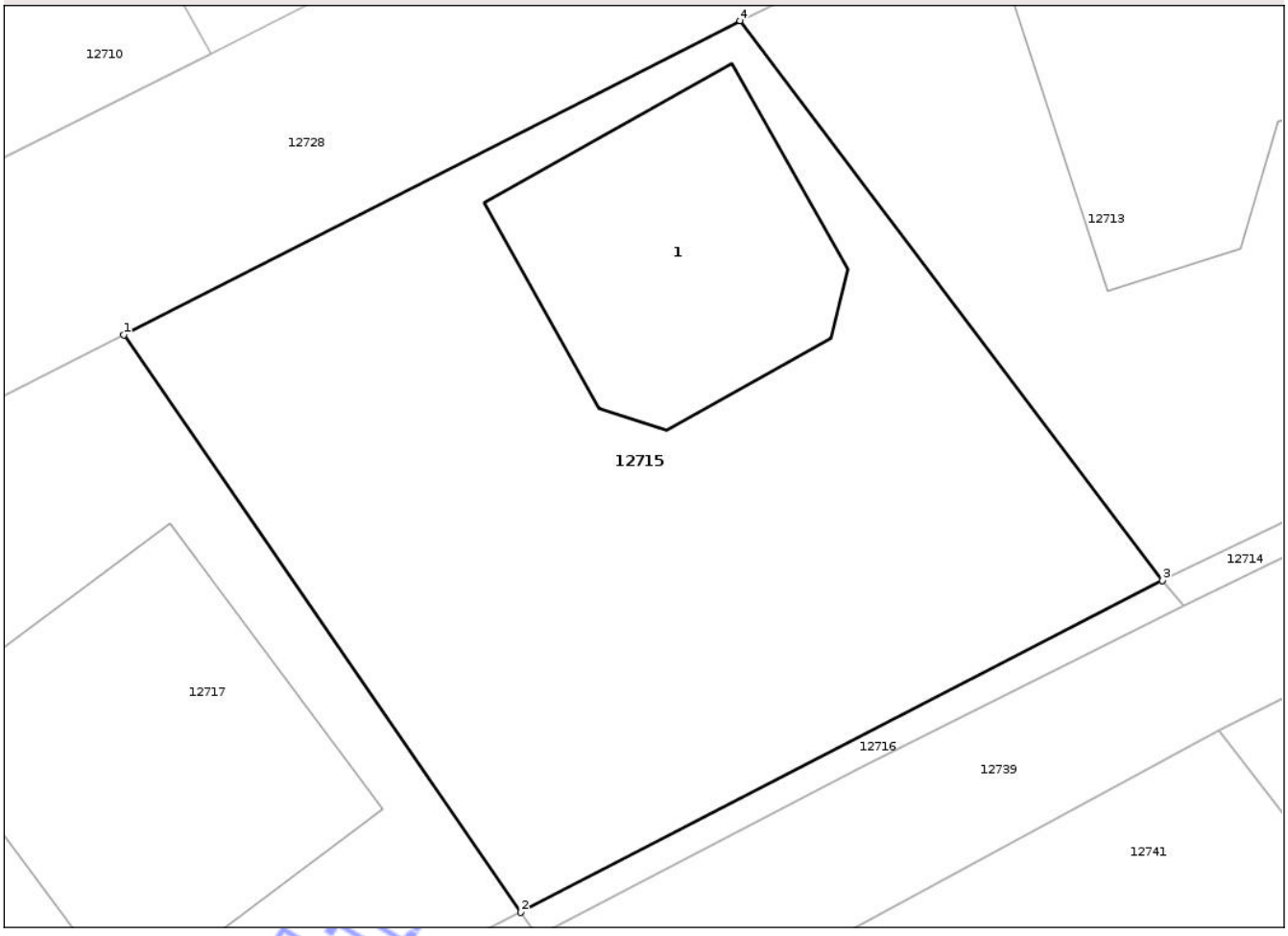
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113893	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	79	399/76, 399/77/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113893-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.196,627 294.219,003	2	790.209,337 294.200,521	22.431
2	790.209,337 294.200,521	3	790.229,875 294.211,143	23.122
3	790.229,875 294.211,143	4	790.216,355 294.229,045	22.434
4	790.216,355 294.229,045	1	790.196,627 294.219,003	22.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta, NrPostal:SOLA 79 PARCELA A399/76 SI A399/77 LOT15/2 ALEE ACCES;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113894	21	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23269 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 47, din 22/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113894 a imobilului cu numarul cadastral 113894/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101784 inscris in cartea funciara 101784;	A1
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11463 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101784/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29357 din 18/05/2007;	
Act Notarial nr. 48, din 22/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

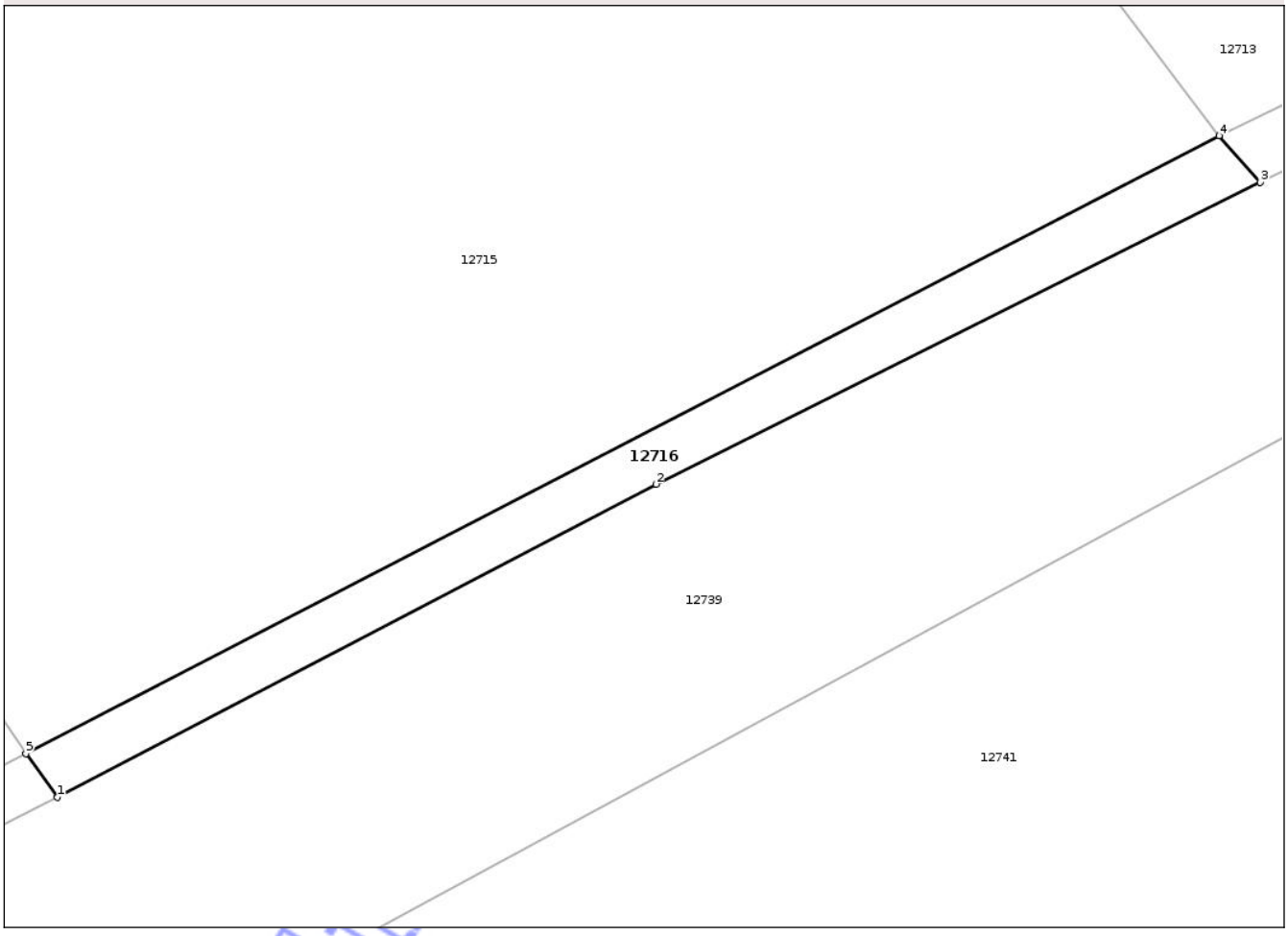
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113894	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	79	399/76, 399/77	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.209,88 294.199,769	2	790.220,18 294.205,153	11.622
2	790.220,18 294.205,153	3	790.230,583 294.210,343	11.626
3	790.230,583 294.210,343	4	790.229,875 294.211,143	1.068
4	790.229,875 294.211,143	5	790.209,337 294.200,521	23.122
5	790.209,337 294.200,521	1	790.209,88 294.199,769	0.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112869	511	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112869-C1	Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98205 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1297, din 07/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112869 a imobilului cu numarul cadastral 112869/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/14(e:17397) (identificator electronic 101783) inscris in cartea funciara 11462 (identificator electronic 101783);	A1
Act Notarial nr. 1008, din 14/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POJAR CONSTANTIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POJAR CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112869	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	79	399/76, 399/77/14/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112869-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.188,469 294.190,122	2	790.209,337 294.200,521	23.316
2	790.209,337 294.200,521	3	790.196,627 294.219,003	22.431
3	790.196,627 294.219,003	4	790.176,22 294.208,6	22.906
4	790.176,22 294.208,6	1	790.188,469 294.190,122	22.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta, Parcela A399/76 si A399/77, Lot 11/2 (alee de acces)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113239	21	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44768 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 678, din 28/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina ;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113239 a imobilului cu numarul cadastral 113239/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/11 (identificator electronic 101780) inscris in cartea funciara 11459 (identificator electronic 101780);	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
44769 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA ;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11459 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Notarial nr. 679, din 28/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 9/10.05.2016 emis de BNP Piele Cristina Florentina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

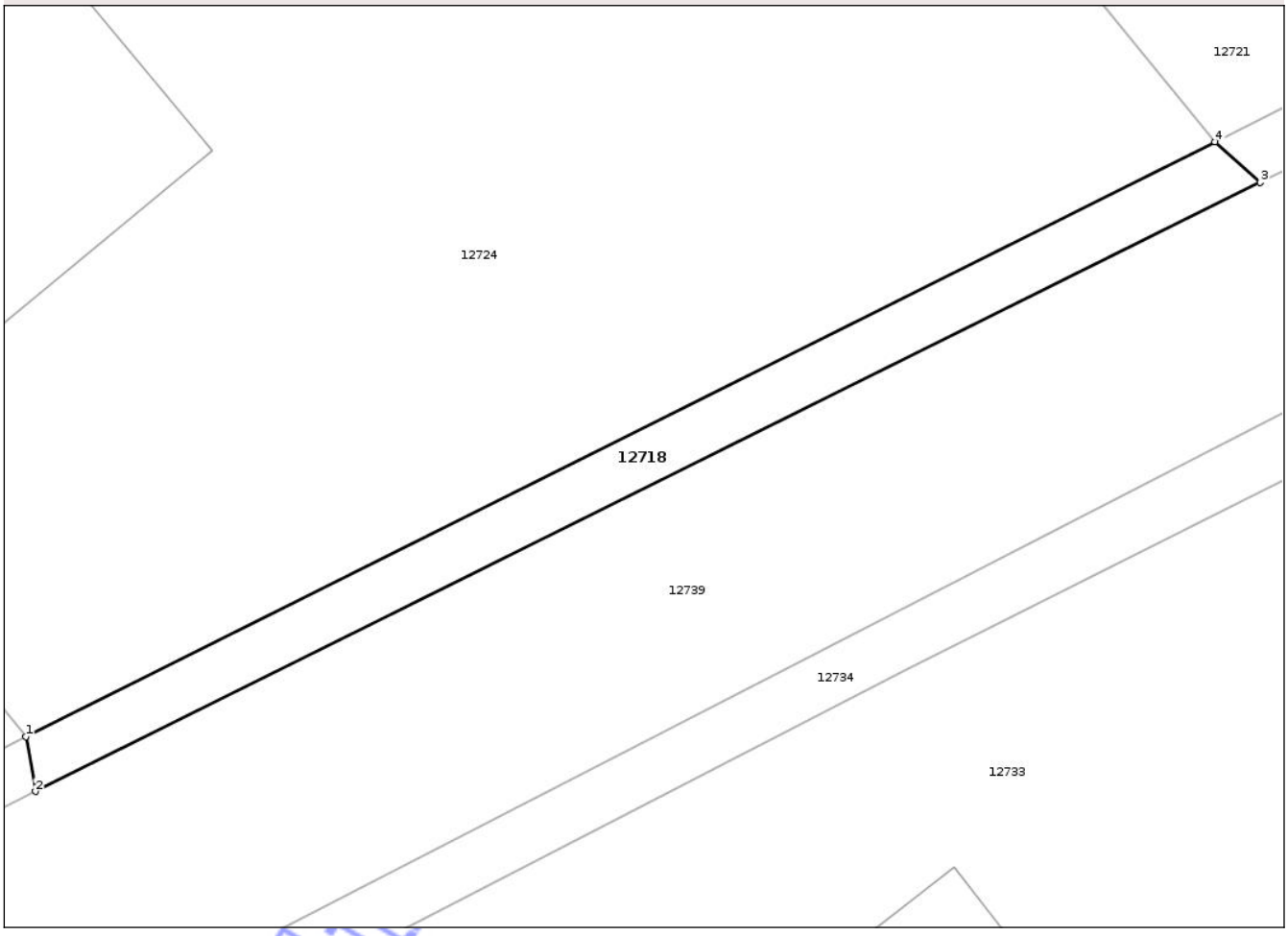
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113239	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	79	399/76, 399/77/11/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.129,485 294.160,678	2	790.129,645 294.159,761	0.931
2	790.129,645 294.159,761	3	790.150,179 294.169,956	22.926
3	790.150,179 294.169,956	4	790.149,42 294.170,64	1.022
4	790.149,42 294.170,64	1	790.129,485 294.160,678	22.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 7, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/76 SI A399/77 LOT13/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115209	487	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115209-C1	Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 7, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/76 SI A399/77 LOT13/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165170 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1867, din 26/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115209 a imobilului cu numarul cadastral 115209 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101782 inscris in cartea funciara 101782;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1519, din 14/09/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECHILCIUC VIRGIL**, necasatorit, in cota de 1/2; 2) **NECHILCIUC DANUT-GABRIEL**, necasatorit, in cota de 1/2;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101782/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 58479 din 15/09/2010;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECHILCIUC DANUT-GABRIEL**, necasatorit, in cota de 1/2; 2) **NECHILCIUC VIRGIL**, necasatorit, in cota de 1/2;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Civil

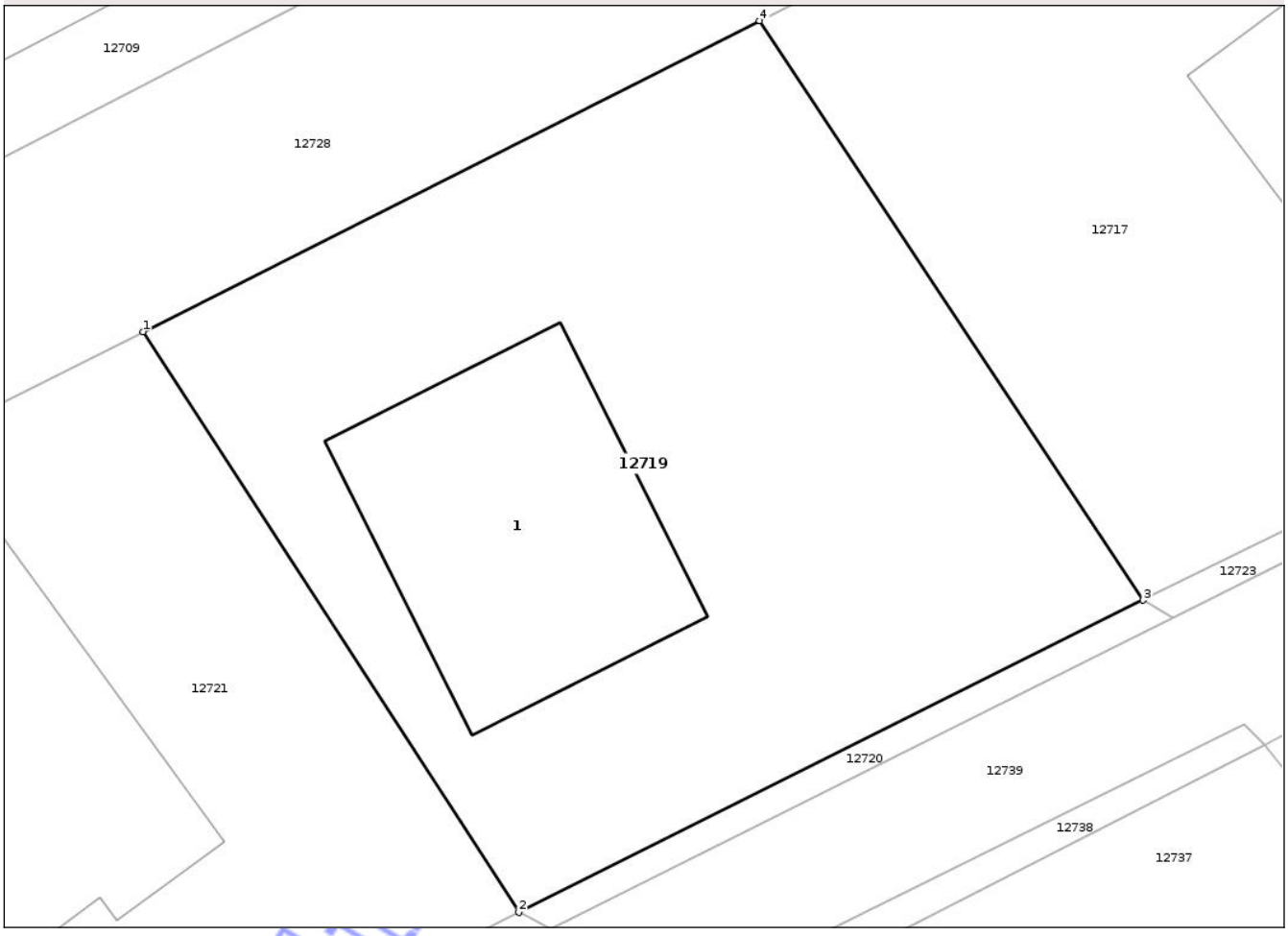
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115209	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	79	399/76, 399/77/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115209-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.156,531 294.198,685	2	790.168,533 294.180,171	22.064
2	790.168,533 294.180,171	3	790.188,469 294.190,122	22.282
3	790.188,469 294.190,122	4	790.176,22 294.208,6	22.169
4	790.176,22 294.208,6	1	790.156,531 294.198,685	22.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/76 SI A399/77 LOT13/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115210	21	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165170 / 27/10/2021		
Act Notarial nr. 1867, din 26/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115210 a imobilului cu numarul cadastral 115210 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101782 inscris in cartea funciara 101782;	A1
Act Notarial nr. 1868, din 26/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

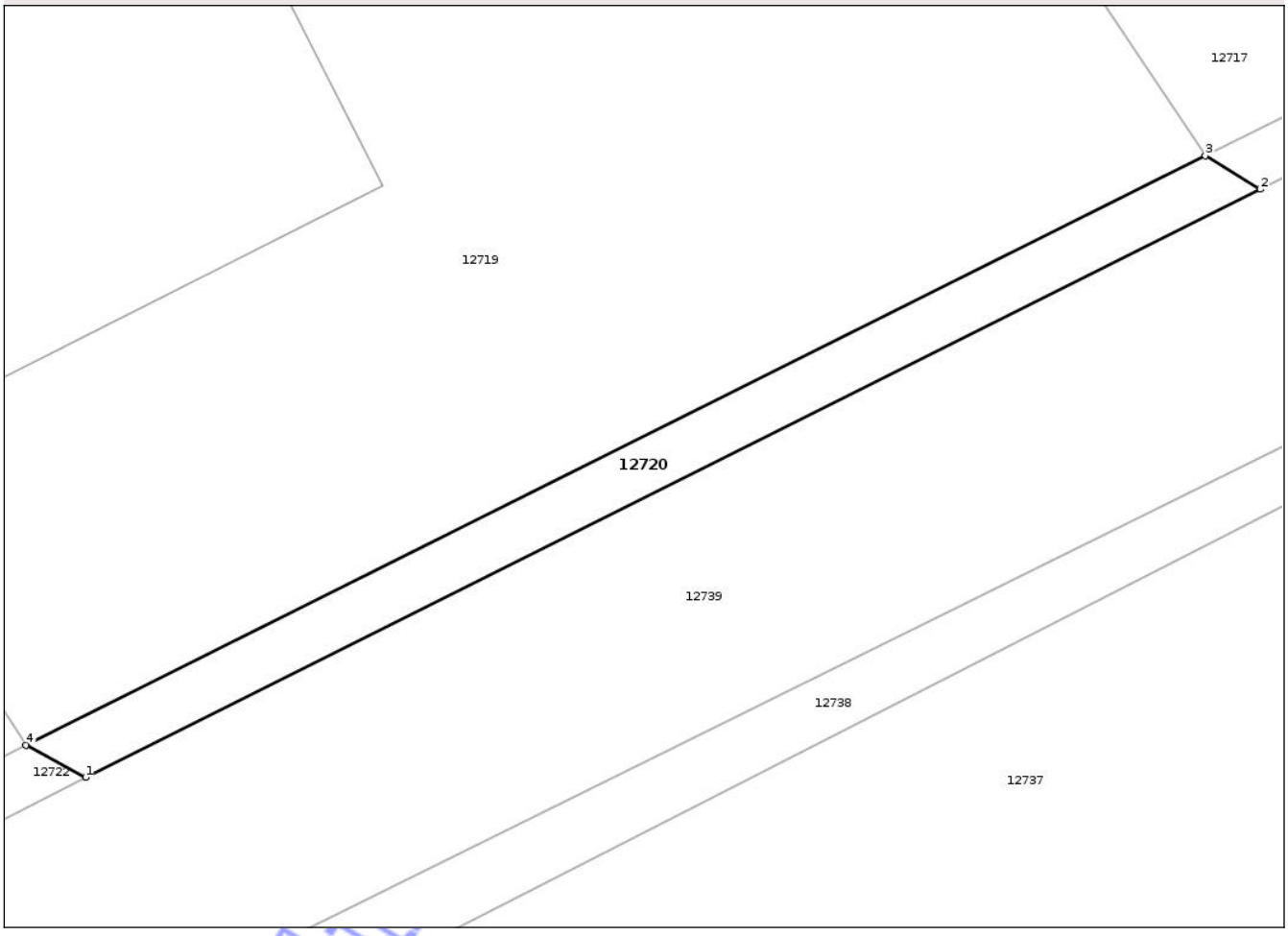
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115210	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	79	399/76, 399/77/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.169,54 294.179,627	2	790.189,398 294.189,556	22.202
2	790.189,398 294.189,556	3	790.188,469 294.190,122	1.088
3	790.188,469 294.190,122	4	790.168,533 294.180,171	22.282
4	790.168,533 294.180,171	1	790.169,54 294.179,627	1.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/76 si A 399/77, Lot 12/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115572	494	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115572-C1	Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/76 si A 399/77, Lot 12/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	115572-C2	Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 5, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/76 si A 399/77, Lot 12/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166144 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1885, din 27/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115572 a imobilului cu numarul cadastral 115572 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101781 inscris in cartea funciara 101781;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1975, din 19/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORCIU MIRELA** 2) **HORCIU PERICLE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101781/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 163141 din 20/11/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HORCIU PERICLE** 2) **HORCIU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115572	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	79	399/76, 399/77/12/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115572-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp;
A1.2	115572-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.156,531 294.198,685	2	790.135,282 294.188,013	23.778
2	790.135,282 294.188,013	3	790.149,42 294.170,64	22.399
3	790.149,42 294.170,64	4	790.168,533 294.180,171	21.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.168,533 294.180,171	1	790.156,531 294.198,685	22.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/76 si A 399/77, Lot 12/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115573	21	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166144 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1885, din 27/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115573 a imobilului cu numarul cadastral 115573 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101781 inscris in cartea funciara 101781;	A1
Act Notarial nr. 1886, din 27/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

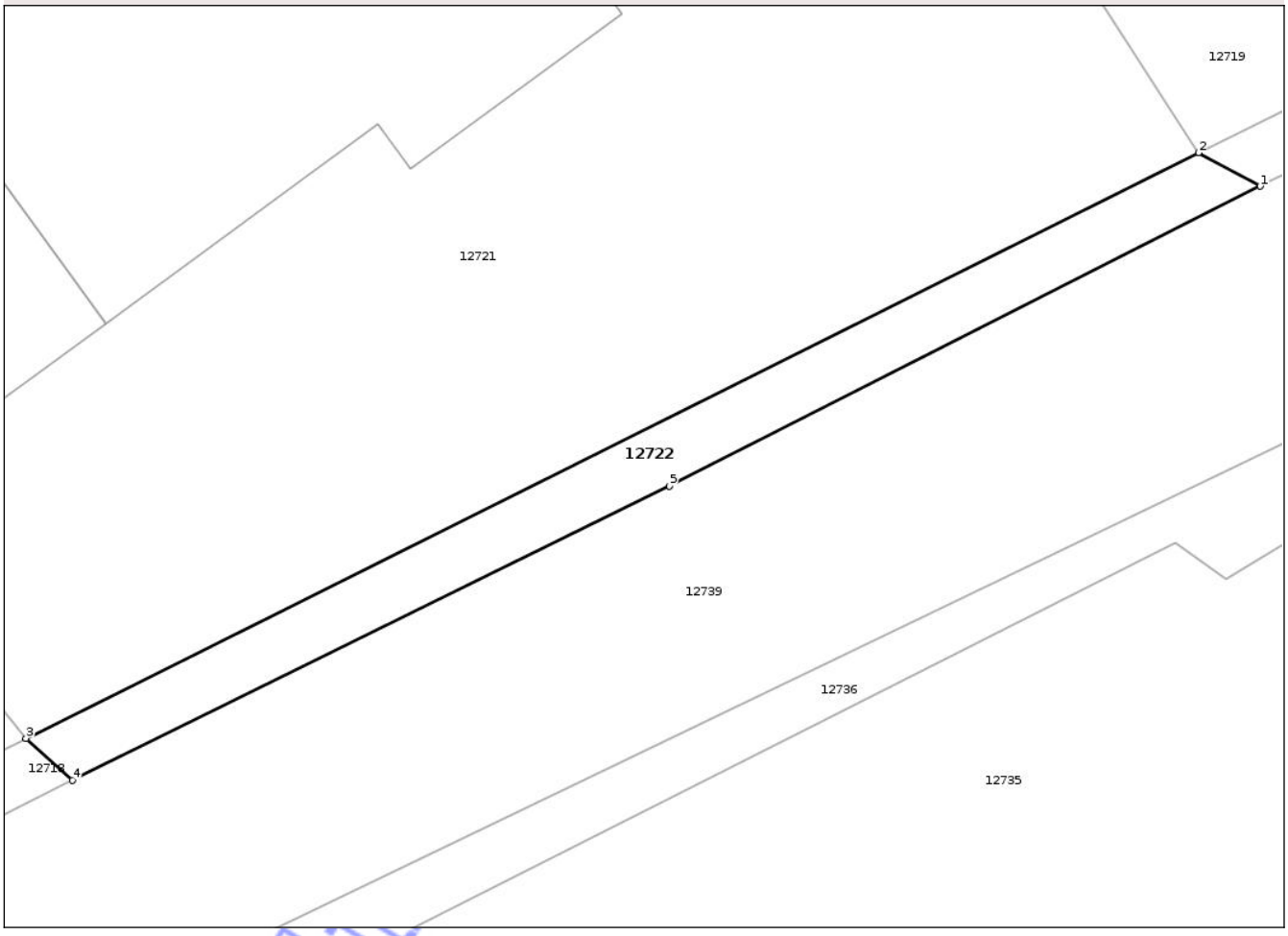
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115573	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	79	399/76, 399/77/12/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.169,54 294.179,627	2	790.168,533 294.180,171	1.145
2	790.168,533 294.180,171	3	790.149,42 294.170,64	21.358
3	790.149,42 294.170,64	4	790.150,179 294.169,956	1.022
4	790.150,179 294.169,956	5	790.159,913 294.174,746	10.849
5	790.159,913 294.174,746	1	790.169,54 294.179,627	10.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112870	21	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98205 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1297, din 07/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112870 a imobilului cu numarul cadastral 112870/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/14(e:17397) (identificator electronic 101783) inscris in cartea funciara 11462 (identificator electronic 101783);	A1
98209 / 08/09/2015		
Act Notarial nr. 1298, din 07/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

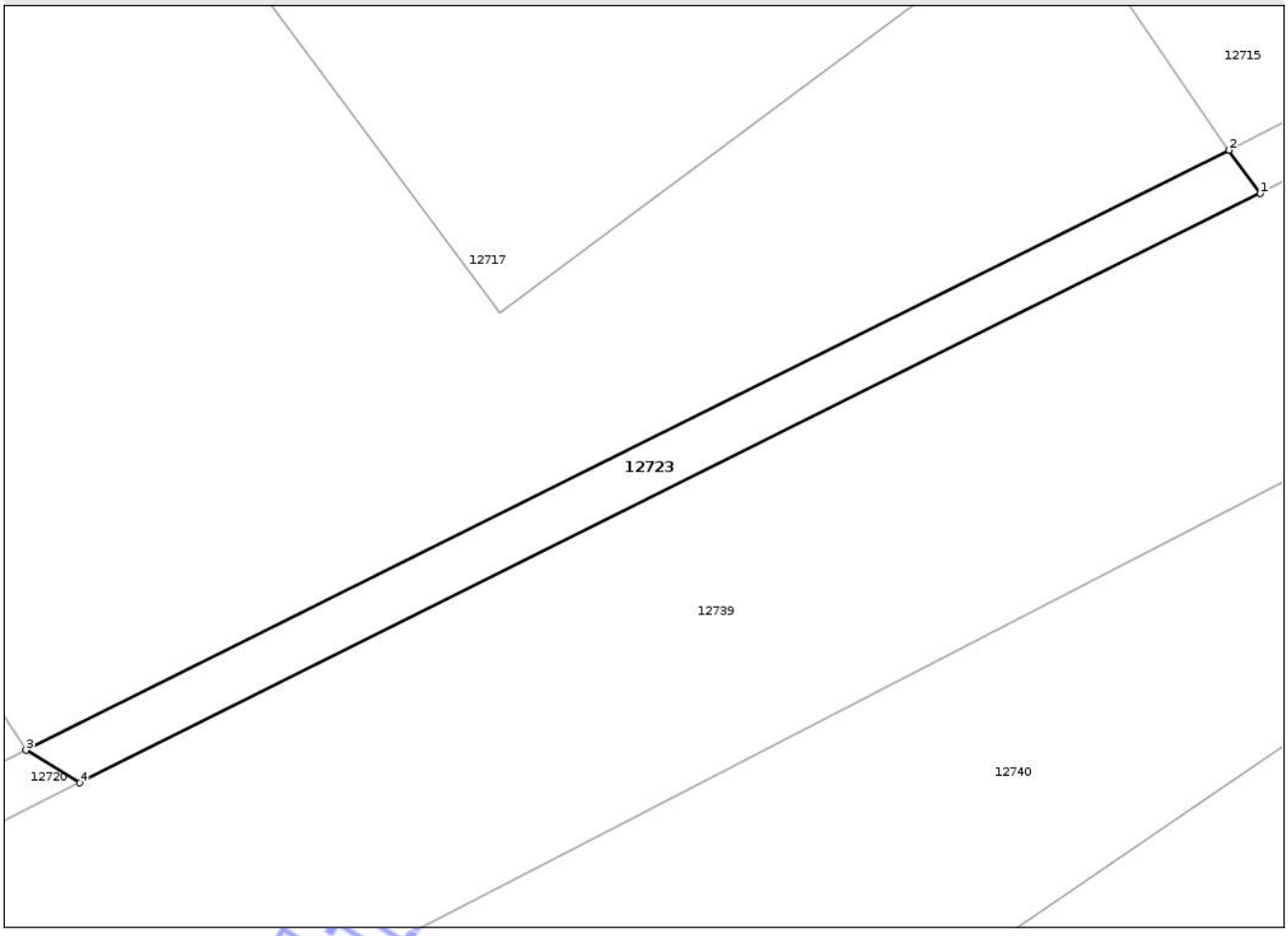
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112870	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	79	399/76, 399/77/14/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.209,88 294.199,769	2	790.209,337 294.200,521	0.928
2	790.209,337 294.200,521	3	790.188,469 294.190,122	23.316
3	790.188,469 294.190,122	4	790.189,398 294.189,556	1.088
4	790.189,398 294.189,556	1	790.209,88 294.199,769	22.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113238	490	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113238-C1	Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	113238-C2	Loc. Agigea, Str Nufarului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44768 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 678, din 28/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113238 a imobilului cu numarul cadastral 113238/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/11 (identificator electronic 101780) inscris in cartea funciara 11459 (identificator electronic 101780);	A1
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11459 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 2703, din 30/06/2015 emis de BNP Florin Visan (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 16746/19-02-2016 emis de BCPI Constanta; act administrativ nr. Adeverinta nr. 3297/18-02-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 16/06-02-2009 emis de C.L. Agigea;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU MIHAELA**, bun comun; 2) **CRETU LUCIAN - CIPRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRETU LUCIAN - CIPRIAN** 2) **CRETU MIHAELA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113238	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	79	399/76, 399/77/11/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113238-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	113238-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.115,166 294.178,125	2	790.129,485 294.160,678	22.571
2	790.129,485 294.160,678	3	790.149,42 294.170,64	22.286
3	790.149,42 294.170,64	4	790.135,282 294.188,013	22.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.135,282 294.188,013	1	790.115,166 294.178,125	22.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 1, Jud. Constanta, A 399/76 si A 399/77, lot 10/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112801	979	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49130 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 658, din 21/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112801 a imobilului cu numarul cadastral 112801/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/10 (identificator electronic 101779) inscris in cartea funciara 11458 (identificator electronic 101779);	A1
Act Notarial nr. 1913, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACOVEI VASILE** 2) **MACOVEI FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13049 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 3678, din 18/11/2022 emis de Visan Florin;		
C1	Se respinge cererea privind radierea promisiunii de vanzare-cumparare autentificata sub nr. 3678 din 18.11.2022 emisa de BIN Visan Florin, ca fiind lipsita de obiect avand in vedere ca promsiunea de vanzare nu a fost notata in cartea funciara.	A1
27534 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 3678, din 18/11/2022 emis de Visan Florin;		
C2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 3678/18.11.2022 incheiata intre MACOVEI VASILE,MACOVEI FLORENTINA in calitate de promitenti vanzatori si CRETU LUCIAN CIPRIAN in calitate de promitent cumparator, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare la data de 15.11.2027	A1

Neoficial. Public civil

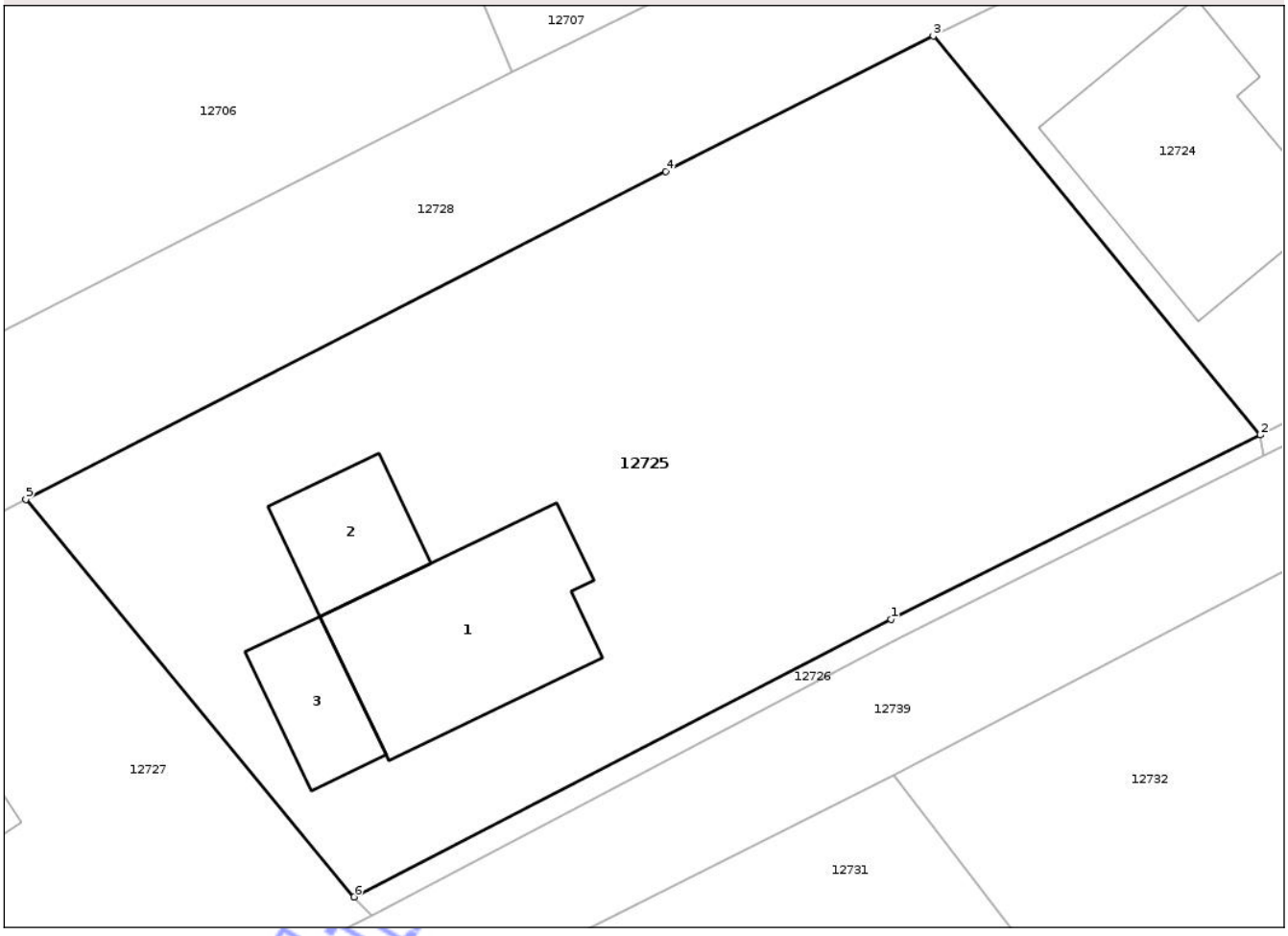
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112801	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	399/76, 399/77/1	-	
2	arabil	DA	342	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112801-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	112801-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	112801-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.113,306 294.152,621	2	790.129,485 294.160,678	18.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.129,485 294.160,678	3	790.115,166 294.178,125	22.571
3	790.115,166 294.178,125	4	790.103,452 294.172,199	13.128
4	790.103,452 294.172,199	5	790.075,423 294.157,858	31.485
5	790.075,423 294.157,858	6	790.089,793 294.140,468	22.559
6	790.089,793 294.140,468	1	790.113,306 294.152,621	26.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta, A 399/76 si A 399/77,lot 10/2 -alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112802	42	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49130 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 658, din 21/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112802 a imobilului cu numarul cadastral 112802/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/10 (identificator electronic 101779) inscris in cartea funciara 11458 (identificator electronic 101779);	A1
49132 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 659, din 21/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

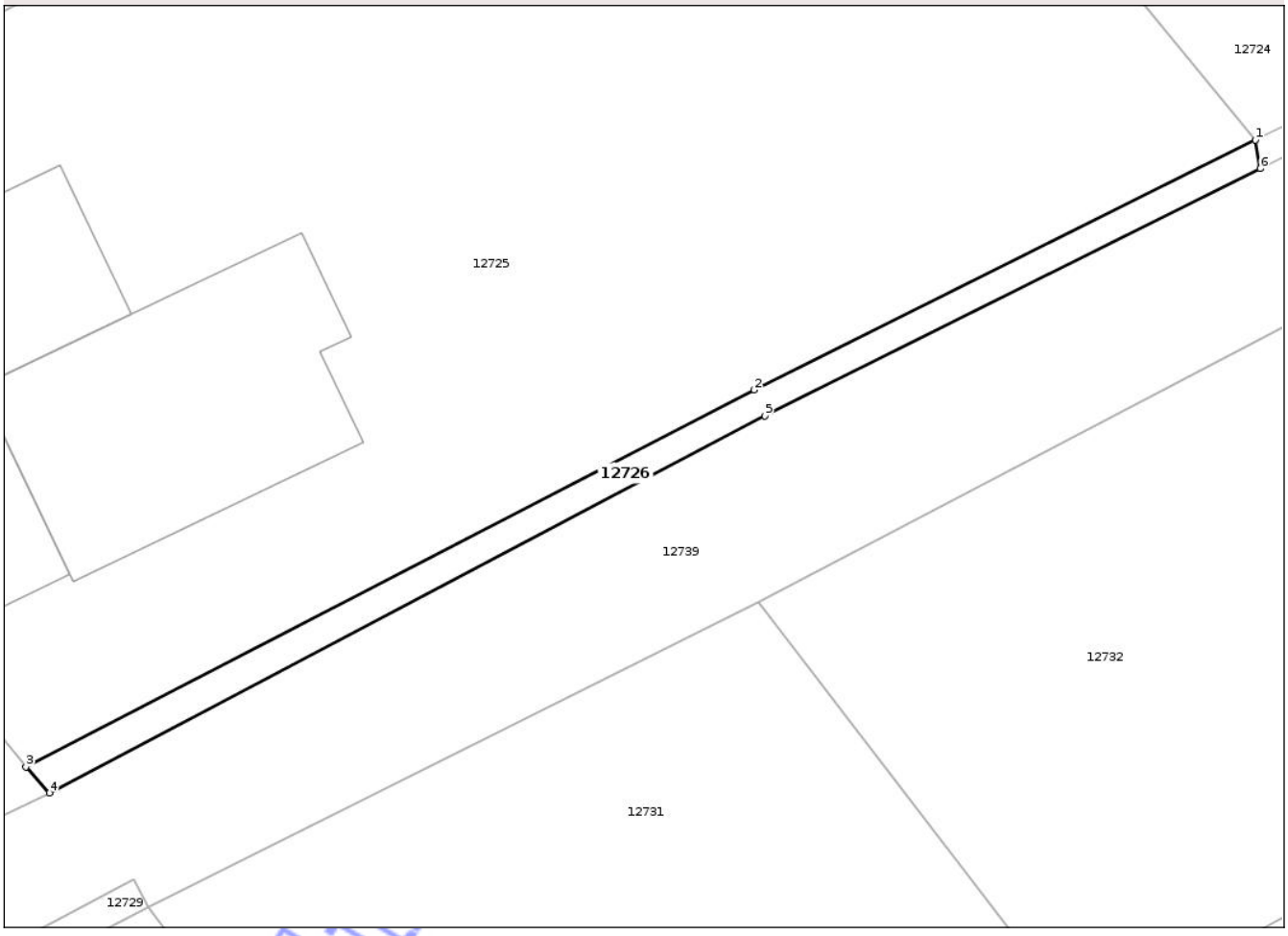
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112802	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	42	79	399/76, 399/77/10/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.129,485 294.160,678	2	790.113,306 294.152,621	18.074
2	790.113,306 294.152,621	3	790.089,793 294.140,468	26.468
3	790.089,793 294.140,468	4	790.090,551 294.139,629	1.131
4	790.090,551 294.139,629	5	790.113,654 294.151,784	26.105
5	790.113,654 294.151,784	6	790.129,645 294.159,761	17.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.129,645 294.159,761	1	790.129,485 294.160,678	0.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11457
Nr. cadastral vechi:722/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101778	507	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101778-C1	Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29357 / 18/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11457 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
39073 / 29/07/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1976, din 10/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATITIENI TUDORA** 2) **ATITIENI ROMICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ATITIENI ROMICA** 2) **ATITIENI TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9262 / 27/02/2009		
Somatie nr. 350/2008, din 25/02/2009 emis de BEJ MALCIU A.;		
C1	Se respinge cererea de notarea a somatiei emisa de BEJ Malciu Aurel pentru debitor ATITIENI ROMICA , in data de 25.02.2009 in dosar de executare 350/2008, intrucat potrivit art 22 din Legea 7/1996 Inscrierea unui drept se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta; b) impotriva aceluia care, inainte de a fi inscris, si-a grevat dreptul, daca amandoua inscrierile se cer deodata , iar in cartea funciara figureaza inscris ca proprietar IVAN ILINCA SI VASILE.	A1
28519 / 05/06/2009		
Adresa nr. 350/2008, din 02/06/2009 emis de BEJ MALCIU;		
C2	Se respinge cererea de notarea a somatiei emisa de BEJ Malciu Aurel pentru debitor ATITIENI ROMICA , in data de 25.02.2009 in dosar de executare 350/2008, intrucat potrivit art 22 din Legea 7/1996 Inscrierea unui drept se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta; b) impotriva aceluia	A1

Document nevalabil fără ștampilă

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	care, inainte de a fi inscris, si-a grevat dreptul, daca amandoua inscrierile se cer deodata , iar in cartea funciara figureaza inscris ca proprietar IVAN ILINCA SI VASILE.Mai mult somatia nu se identifica cu numarul cadastral , ori in conformitate cu art 109 alin 1) din Ordinul 633/1991 In executarea silita imobiliara , conform normelor Codului de procedura civila , somatiile sau notificarile vor mentiona numarul cadastral al imobilului .	A1
29556 / 21/05/2010		
Adresa nr. 350, din 21/05/2010 emis de BEJ MALCIU;		
C4	se radiaza sarcina de sub C3 somatia emisa la data de 10.08.2009 in dosar de executare silita nr 350/2008 al BEJ Malciu Aurel notata prin incheierea nr.41579/2009	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101778	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	79	399/77, 399/76/9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101778-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.055,849 294.148,033	2	790.070,461 294.129,829	23.343
2	790.070,461 294.129,829	3	790.090,551 294.139,629	22.353
3	790.090,551 294.139,629	4	790.089,793 294.140,468	1.131
4	790.089,793 294.140,468	5	790.075,423 294.157,858	22.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.075,423 294.157,858	1	790.055,849 294.148,033	21.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16338
Nr. cadastral vechi:15705

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nufarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106928	1.427	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 22/07/2009		
Act Dezmembrare nr. 906, din 20/07/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 16338 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15705 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15216 din cartea funciara nr. 15663 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64720 / 20/11/2009		
Donatie nr. 1627, din 17/11/2009 emis de BNP PIELE C.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, asupra cotei indivize de 5/6 din aleea de acces de sub BII+1	
82037 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 1080, din 11/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 1/6 din aleea de acces aferenta lotului nr.5 cu numar cadastral 15703, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106928	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.427	-	399/78/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.176,22 294.208,6	2	790.196,627 294.219,003	22.906
2	790.196,627 294.219,003	3	790.216,355 294.229,045	22.137
3	790.216,355 294.229,045	4	790.241,745 294.241,637	28.341
4	790.241,745 294.241,637	5	790.236,114 294.246,676	7.556
5	790.236,114 294.246,676	6	790.199,404 294.227,999	41.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.199,404 294.227,999	7	790.161,428 294.209,032	42.449
7	790.161,428 294.209,032	8	790.139,953 294.198,073	24.11
8	790.139,953 294.198,073	9	790.118,38 294.187,351	24.091
9	790.118,38 294.187,351	10	790.096,736 294.176,556	24.187
10	790.096,736 294.176,556	11	790.074,236 294.165,117	25.241
11	790.074,236 294.165,117	12	790.053,256 294.154,893	23.339
12	790.053,256 294.154,893	13	790.055,893 294.151,213	4.527
13	790.055,893 294.151,213	14	790.055,849 294.148,033	3.18
14	790.055,849 294.148,033	15	790.075,423 294.157,858	21.901
15	790.075,423 294.157,858	16	790.103,452 294.172,199	31.485
16	790.103,452 294.172,199	17	790.115,166 294.178,125	13.128
17	790.115,166 294.178,125	18	790.135,282 294.188,013	22.415
18	790.135,282 294.188,013	19	790.156,531 294.198,685	23.778
19	790.156,531 294.198,685	1	790.176,22 294.208,6	22.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109288	21	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82838 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 1853, din 28/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109288 a imobilului cu numarul cadastral 109288/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/1/1(e:17331) (identificator electronic 101911) inscris in cartea funciara 11526 (identificator electronic 101911);	A1
82841 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 1854, din 28/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

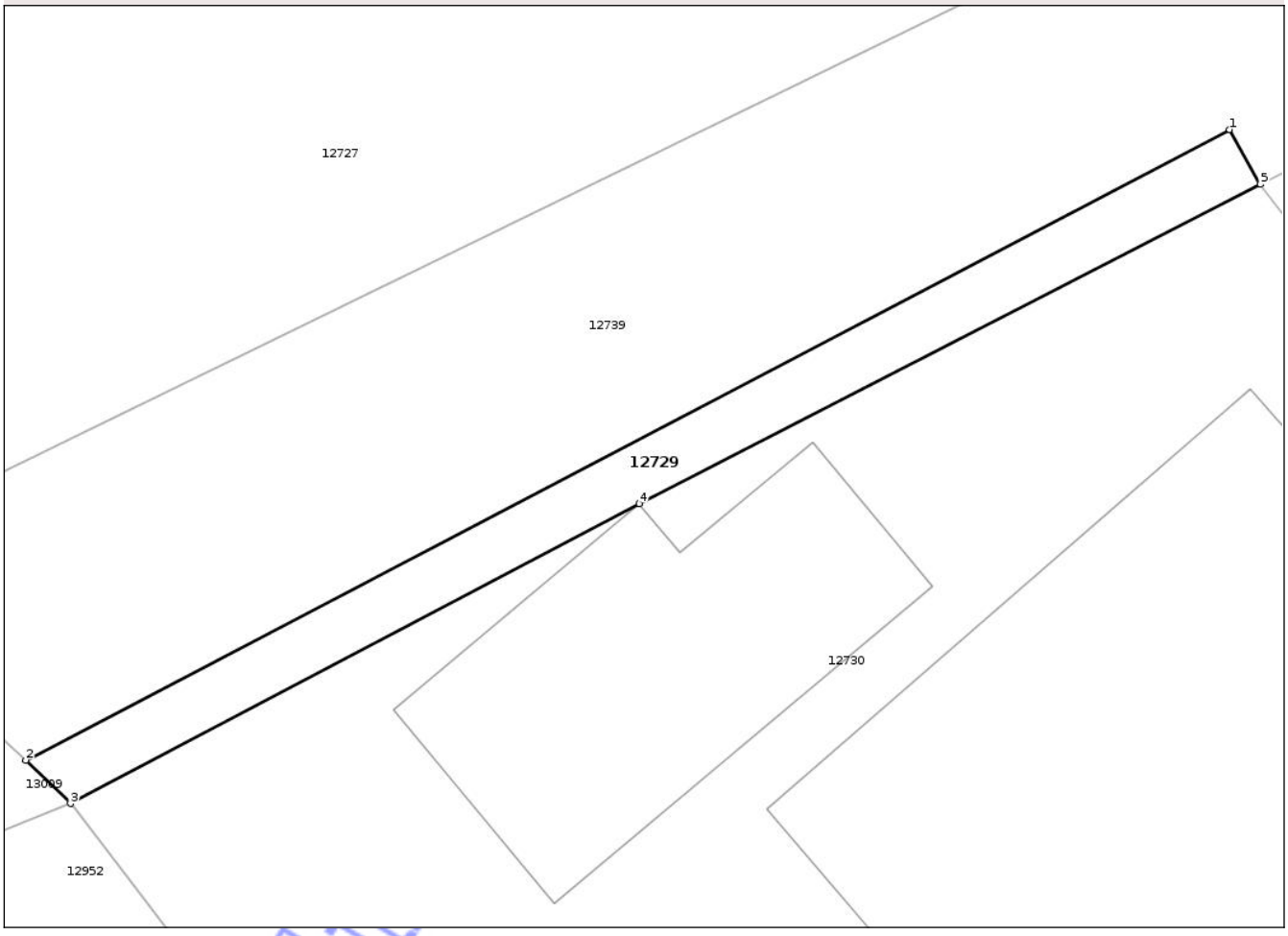
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109288	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	79	399/76, 399/77/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.093,265 294.136,828	2	790.073,919 294.126,705	21.834
2	790.073,919 294.126,705	3	790.074,636 294.126,007	1.001
3	790.074,636 294.126,007	4	790.083,779 294.130,819	10.332
4	790.083,779 294.130,819	5	790.093,759 294.135,947	11.22
5	790.093,759 294.135,947	1	790.093,265 294.136,828	1.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109287	477	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109287-C1	Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	109287-C2	Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82838 / 31/10/2011		
Act Notarial nr. 1853, din 28/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109287 a imobilului cu numarul cadastral 109287/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/1/1(e:17331) (identificator electronic 101911) inscris in cartea funciara 11526 (identificator electronic 101911);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3021, din 23/08/2007 emis de BNP ANDREI O.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN IOANA** 2) **IVAN PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN PETRE** 2) **IVAN IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

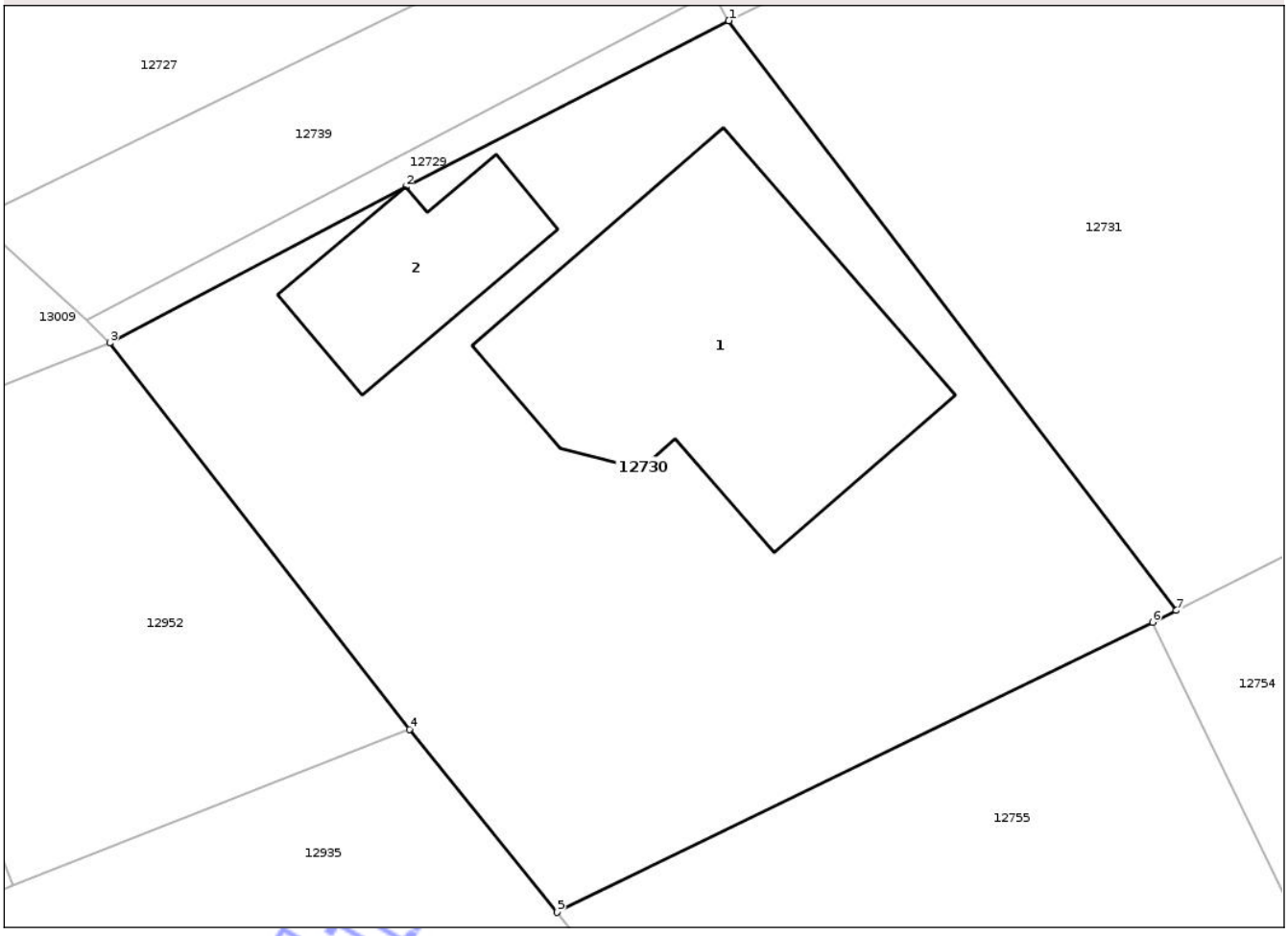
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109287	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	79	399/76, 399/77/1/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109287-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	109287-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.093,759 294.135,947	2	790.083,779 294.130,819	11.22
2	790.083,779 294.130,819	3	790.074,636 294.126,007	10.332
3	790.074,636 294.126,007	4	790.083,89 294.114,077	15.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.083,89 294.114,077	5	790.088,458 294.108,434	7.26
5	790.088,458 294.108,434	6	790.106,849 294.117,388	20.455
6	790.106,849 294.117,388	7	790.107,589 294.117,748	0.823
7	790.107,589 294.117,748	1	790.093,759 294.135,947	22.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11525
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:722/1/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101910	495	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29368 / 18/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 3055, din 09/08/2006 emis de BNP ANDREI;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11525 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/1 din cartea funciara nr. 11449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37411 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 575, din 09/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BORSU MARIUS-FLORIN**, ,necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TILA LOREDANA ANDREEA**, ,necasatorita;	
95218 / 26/11/2012		
Act Administrativ nr. 37411, din 11/05/2012 emis de BCPI CONSTANTA;		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul art. 29 alin. 4 din legea 7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala a fost respinsa de serviciul de cadastru,	A1
68284 / 14/07/2015		
Act Administrativ nr. 746, din 15/01/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se respinge cererea de notare a actulaizarii documentatiei cadastrale, conform art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata, intrucat conform referatului inspectorului de cadastru cererea de avizare a documentatiei cadastrale a fost respinsa	A1
26935 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. PAD, din 22/10/2020 emis de Cicmerean Mircea (; act administrativ nr HCL 16 din 06.02.2009, emis de CL Agigea;act administrativ nr Certificat fiscal 1414 din 26.11.2020, emis de Primaria Agiga;act administrativ nr Extras CF 165338 din 14.12.2020, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Certificat de casatorie 873711 din 21.08.2015, emis de Primaria Constanta;act administrativ nr OP 13 din 13.02.2021, emis de Beloiu Florin;act administrativ nr ocumentatie cadastrala 680 din 27.10.2020, emis de Cicmerean Mircea;act administrativ nr Adeverinta 18009 din 04.11.2020, emis de Primaria Agiga);		
B8	Se respinge cererea de notare a actualizarii documentatiei cadastrale, conform art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata, intrucat conform referatului inspectorului de cadastru cererea de avizare a documentatiei cadastrale a fost respinsa	A1
3868 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. Declaratie 1311, din 09/11/2021 emis de BNP Frangu Monica Gabriela (; act administrativ nr Adeverinta 18009 din 04.11.2020, emis de Primaria Agiga;act administrativ nr Extras CF 165338 din 14.12.2020, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr HCL 16 din 06.02.2009, emis de CL Agigea);		
B9	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122413 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 860, din 17/09/2020 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA (; act administrativ nr CG 873711 din 21.08.2015, emis de PRIMARIA MUN. CONSTANTA);		
C1	Se respinge cererea de notare a promisiunii biletarale de vanzare cumparare si schimbare nume proprietar tabular in temeiul dispozitiilor art.2 al.4 din Ordinul nr.16/2019 al ANCPI	A1

Neutilizabil in circuitul civil

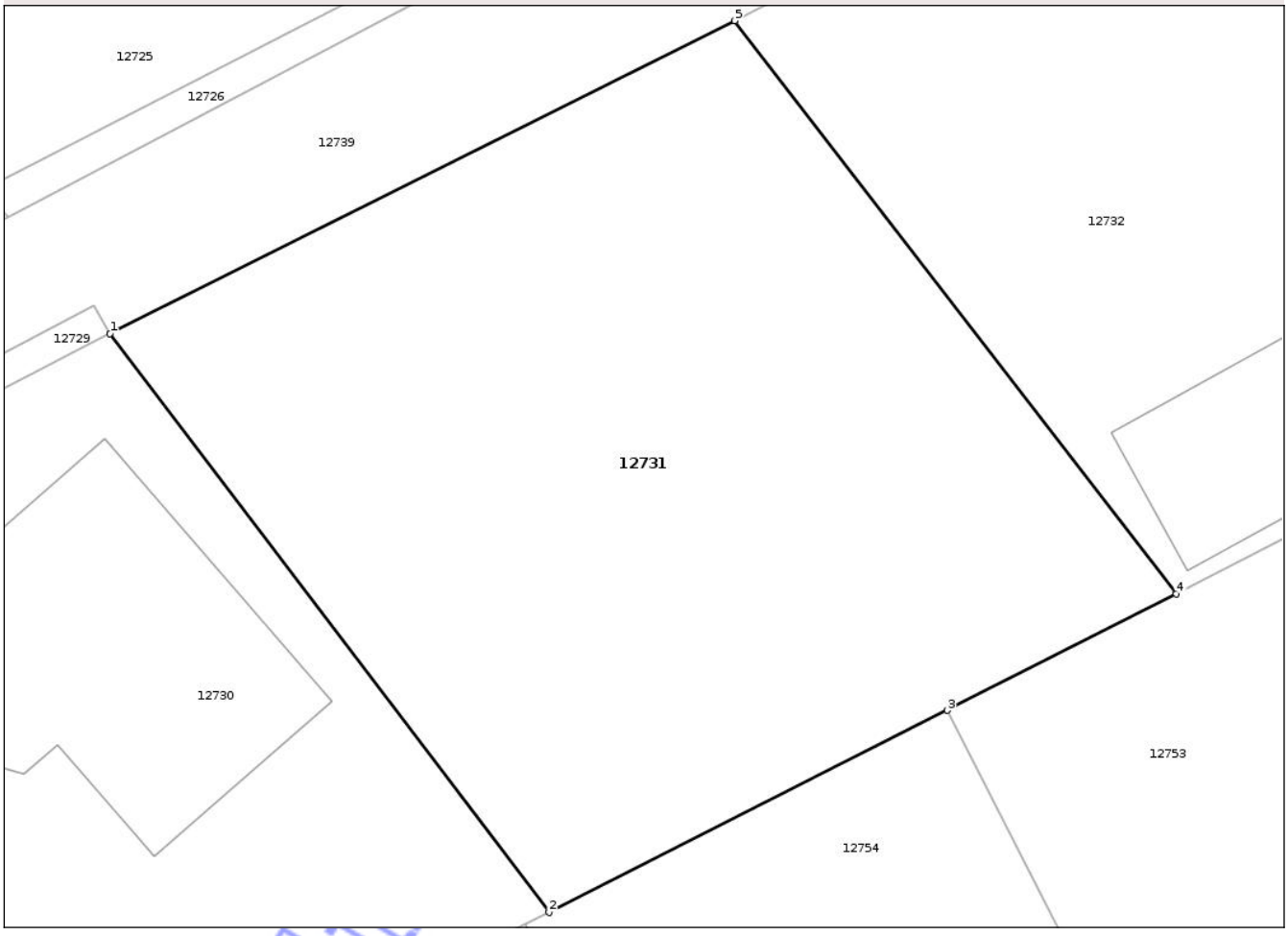
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101910	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	495	79	399/77, 399/76/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.093,759 294.135,947	2	790.107,589 294.117,748	22.858
2	790.107,589 294.117,748	3	790.120,126 294.124,104	14.056
3	790.120,126 294.124,104	4	790.127,337 294.127,759	8.084
4	790.127,337 294.127,759	5	790.113,434 294.145,791	22.769
5	790.113,434 294.145,791	1	790.093,759 294.135,947	22.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11450
Nr. cadastral vechi:722/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101771	493	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101771-C1	Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	101771-C2	Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29357 / 18/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11450 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Alipire nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA (; act dezmembrare nr.1912/06.09.2004 emis de BNP BADEA;incheiere rectificare nr.3494/29.05.2007 emis de BNP Badea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN VASILE** 2) **IVAN ILINCA**	
26988 / 23/02/2021		
Act Administrativ nr. CVC 1914, din 06/09/2004 emis de BNP Victoria Badea (; act administrativ nr Delcaratie 1682 din 16.11.2020, emis de BNp Piele Cristina Florentina;act administrativ nr Certificat fiscal 1425 din 11.11.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr HCL 16 din 06.02.2009, emis de CL Agigea;act administrativ nr Adeverinta 18194 din 09.11.2020, emis de Primaria Agiges);		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29, alin. 4, art. din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
3953 / 12/01/2022		
Act Administrativ nr. CVC 1914, din 06/09/2004 emis de BNP Victoria Badea (; act administrativ nr Delcaratie 1682 din 16.11.2020, emis de BNp Piele Cristina Florentina;act administrativ nr HCL 16 din 06.02.2009, emis de CL Agigea;act administrativ nr Declaratie 1310 din 09.11.2021, emis de BNP Frangu Monica Gabriela);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019, art. 29 alin. 1 lit. f si art. 29, alin. 4, din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IVAN ILINCA** 2) **IVAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online la data de 09.11.2023 ora 09:47:21

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101771	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	247	79	399/77+399/76/2	-	
2	arabil	DA	246	79	399/77, 399/76/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101771-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.2	101771-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.113,434 294.145,791	2	790.127,337 294.127,759	22.769
2	790.127,337 294.127,759	3	790.134,487 294.131,488	8.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.134,487 294.131,488	4	790.146,855 294.137,939	13.949
4	790.146,855 294.137,939	5	790.132,913 294.155,967	22.79
5	790.132,913 294.155,967	1	790.113,434 294.145,791	21.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta, A 399/76 SI A 399/77,LOT 3/2-ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112924	21	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98996 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 1317, din 08/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112924 a imobilului cu numarul cadastral 112924/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/3 (identificator electronic 101772) inscris in cartea funciara 11451 (identificator electronic 101772);	A1
98998 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 1318, din 08/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

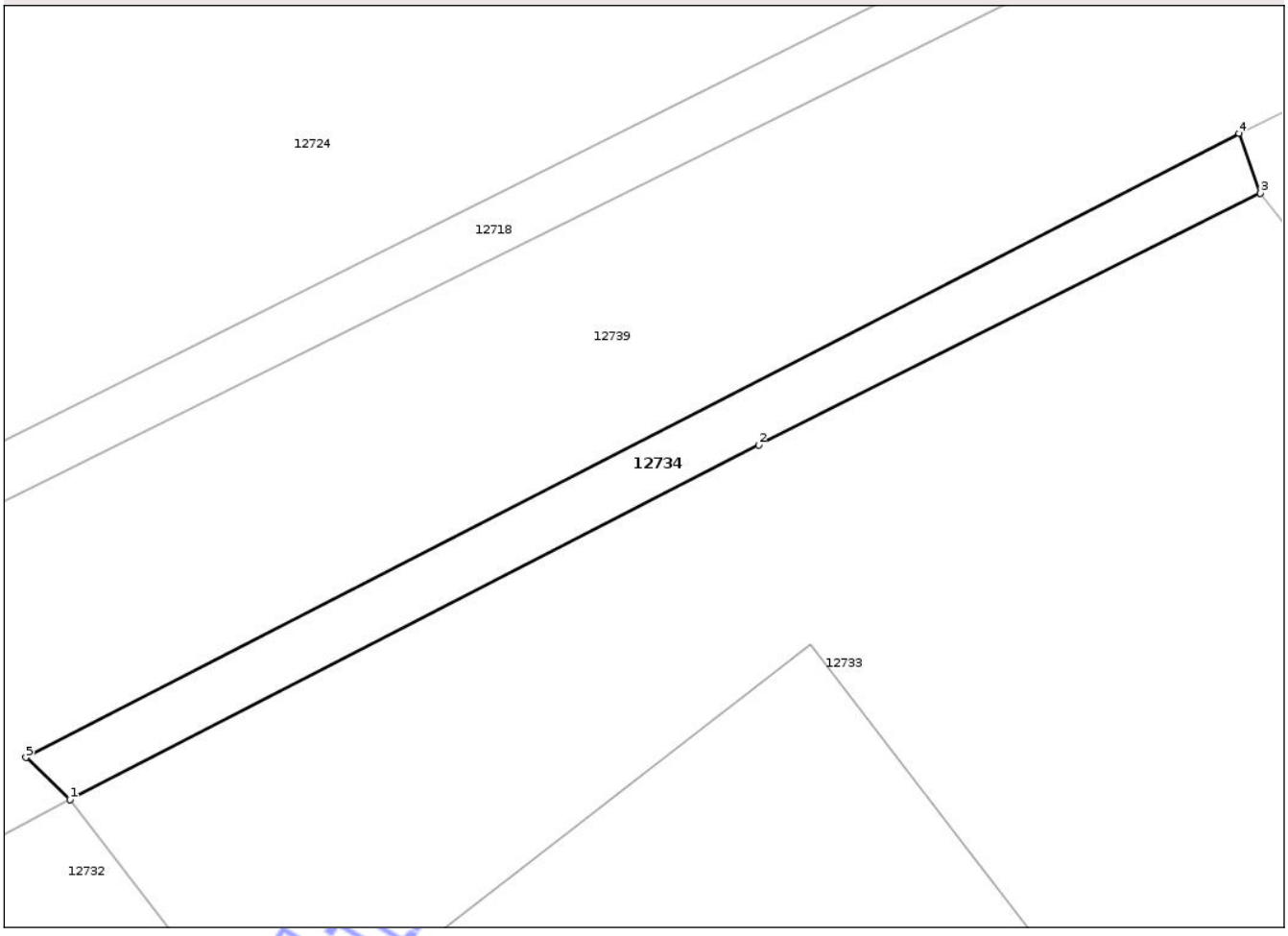
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112924	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	21	79	399/76, 399/77,/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.132,913 294.155,967	2	790.144,196 294.161,77	12.688
2	790.144,196 294.161,77	3	790.152,415 294.165,895	9.196
3	790.152,415 294.165,895	4	790.152,064 294.166,872	1.038
4	790.152,064 294.166,872	5	790.132,192 294.156,659	22.343
5	790.132,192 294.156,659	1	790.132,913 294.155,967	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 6, Jud. Constanta, A 399/76 SI A 399/77 ,LOT 3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112923	490	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112923-C1	Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 6, Jud. Constanta, A 399/76 SI A 399/77 ,LOT 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	112923-C2	Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 6, Jud. Constanta, A 399/76 SI A 399/77 ,LOT 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	112923-C3	Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 6, Jud. Constanta, A 399/76 SI A 399/77 ,LOT 3/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98996 / 09/09/2015		
Act Notarial nr. 1317, din 08/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112923 a imobilului cu numarul cadastral 112923/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/3 (identificator electronic 101772) inscris in cartea funciara 11451 (identificator electronic 101772);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1668, din 18/04/2007 emis de BNP ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEAGAN DUMITRU**, (necasatorit);	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LEAGAN DUMITRU**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112923	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	79	399/76, 399/77/3/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112923-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;
A1.2	112923-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.3	112923-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.132,913 294.155,967	2	790.146,855 294.137,939	22.79
2	790.146,855 294.137,939	3	790.148,397 294.138,73	1.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.148,397 294.138,73	4	790.161,995 294.145,705	15.283
4	790.161,995 294.145,705	5	790.166,293 294.147,909	4.83
5	790.166,293 294.147,909	6	790.152,415 294.165,895	22.718
6	790.152,415 294.165,895	7	790.144,196 294.161,77	9.196
7	790.144,196 294.161,77	1	790.132,913 294.155,967	12.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109718	493	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109718-C1	Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	109718-C2	Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	109718-C3	Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95020 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 2113, din 30/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109718 a imobilului cu numarul cadastral 109718/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/4(e:17338) (identificator electronic 101773) inscris in cartea funciara 11452 (identificator electronic 101773);	A1
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11452 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4366, din 16/10/2007 emis de BNP ANDREI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCU GABRIELA** 2) **VILCU LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VILCU LUCIAN** 2) **VILCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109718	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	79	399/76, 399/77/4/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109718-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	109718-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	109718-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.152,415 294.165,895	2	790.166,293 294.147,909	22.718
2	790.166,293 294.147,909	3	790.175,269 294.152,546	10.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.175,269 294.152,546	4	790.186,26 294.158,224	12.371
4	790.186,26 294.158,224	5	790.181,529 294.164,085	7.532
5	790.181,529 294.164,085	6	790.177,347 294.169,486	6.831
6	790.177,347 294.169,486	7	790.172,693 294.175,498	7.603
7	790.172,693 294.175,498	8	790.172,035 294.175,097	0.771
8	790.172,035 294.175,097	9	790.168,988 294.173,24	3.568
9	790.168,988 294.173,24	10	790.168,156 294.173,814	1.011
10	790.168,156 294.173,814	1	790.152,415 294.165,895	17.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109717	22	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95020 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 2113, din 30/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109717 a imobilului cu numarul cadastral 109717/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722/4(e:17338) (identificator electronic 101773) inscris in cartea funciara 11452 (identificator electronic 101773);	A1
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11452 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
95031 / 06/12/2011		
Act Notarial nr. 2114, din 30/11/2011 emis de ANCPI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

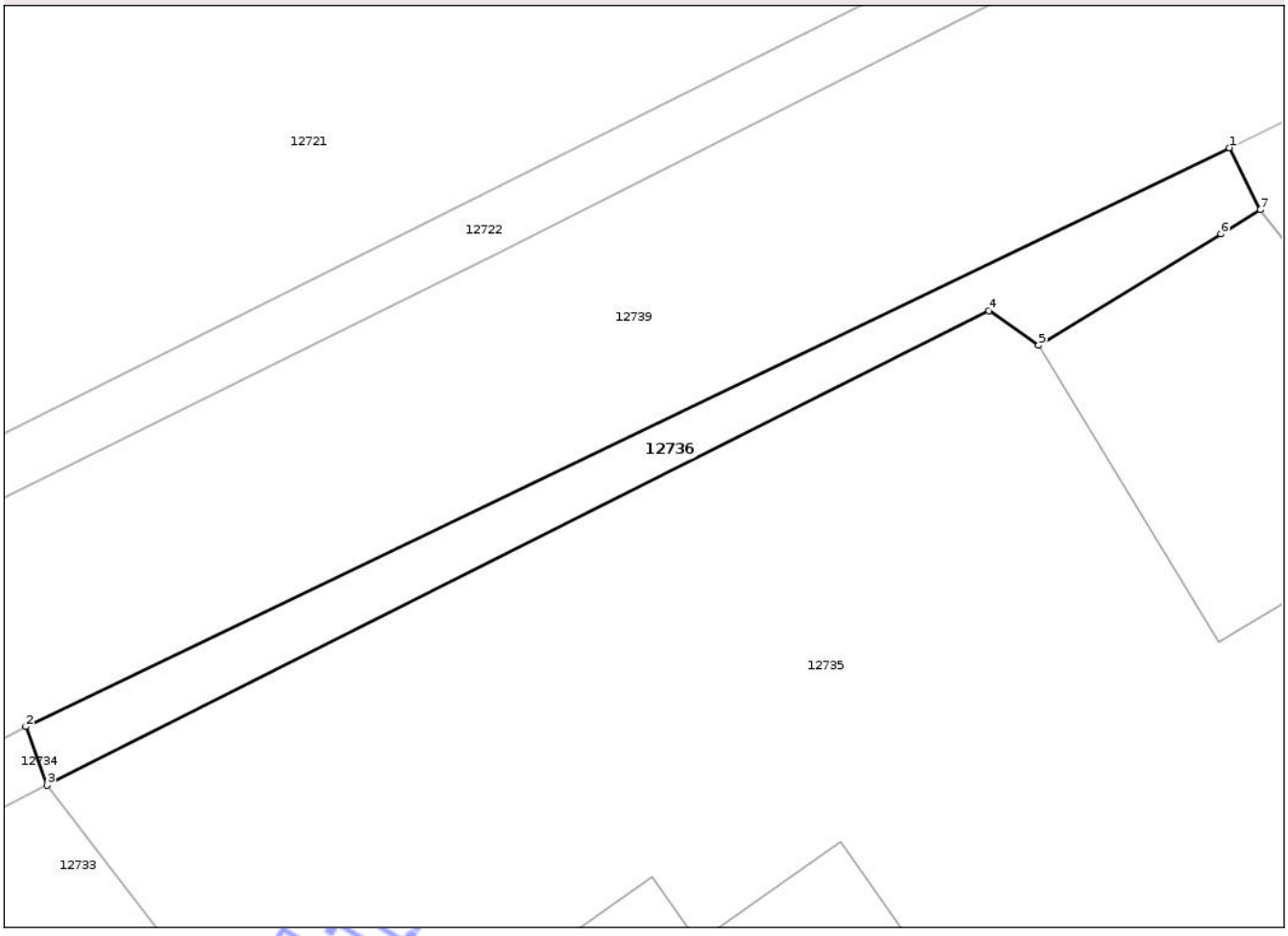
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109717	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22	79	399/76, 399/77/4/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.172,175 294.176,534	2	790.152,064 294.166,872	22.312
2	790.152,064 294.166,872	3	790.152,415 294.165,895	1.038
3	790.152,415 294.165,895	4	790.168,156 294.173,814	17.621
4	790.168,156 294.173,814	5	790.168,988 294.173,24	1.011
5	790.168,988 294.173,24	6	790.172,035 294.175,097	3.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.172,035 294.175,097	7	790.172,693 294.175,498	0.771
7	790.172,693 294.175,498	1	790.172,175 294.176,534	1.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 10, Jud. Constanta, PARCELA A399/76 SI A399/77 LOT5/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114073	479	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114073-C1	Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 10, Jud. Constanta, PARCELA A399/76 SI A399/77 LOT5/1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89066 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 986, din 13/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114073 a imobilului cu numarul cadastral 114073/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101774 inscris in cartea funciara 101774;	A1
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11453 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101774/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29357 din 18/05/2007;	
Act Notarial nr. 411, din 19/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN DINU** 2) **CONSTANTIN IONELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101774/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48904 din 19/04/2018;	
137671 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. 132751, din 17/10/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza recepţia propunerii de dezmembrare, neinscrisa in cartea funciara,	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN IONELIA** 2) **CONSTANTIN DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

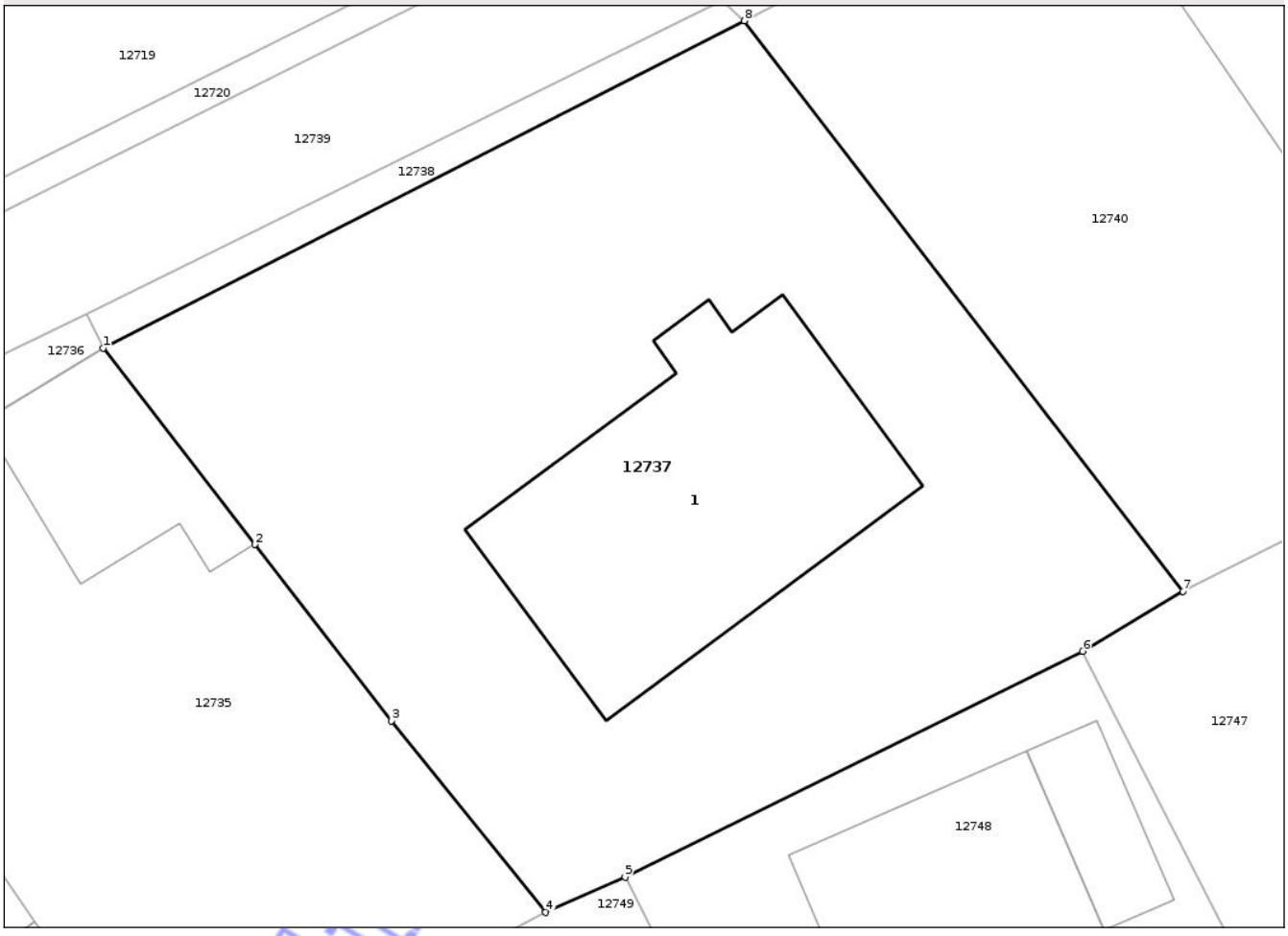
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114073	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	79	399/76, 399/77,/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114073-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.172,693 294.175,498	2	790.177,347 294.169,486	7.603
2	790.177,347 294.169,486	3	790.181,529 294.164,085	6.831
3	790.181,529 294.164,085	4	790.186,26 294.158,224	7.532
4	790.186,26 294.158,224	5	790.188,692 294.159,309	2.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.188,692 294.159,309	6	790.202,717 294.166,215	15.633
6	790.202,717 294.166,215	7	790.205,798 294.168,054	3.588
7	790.205,798 294.168,054	8	790.192,347 294.185,52	22.045
8	790.192,347 294.185,52	1	790.172,693 294.175,498	22.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta, PARCELA A399/76 SI A399/77 LOT5/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114074	22	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89066 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 986, din 13/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114074 a imobilului cu numarul cadastral 114074/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101774 inscris in cartea funciara 101774;	A1
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 11453 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101774/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29357 din 18/05/2007;	
Act Notarial nr. 987, din 13/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

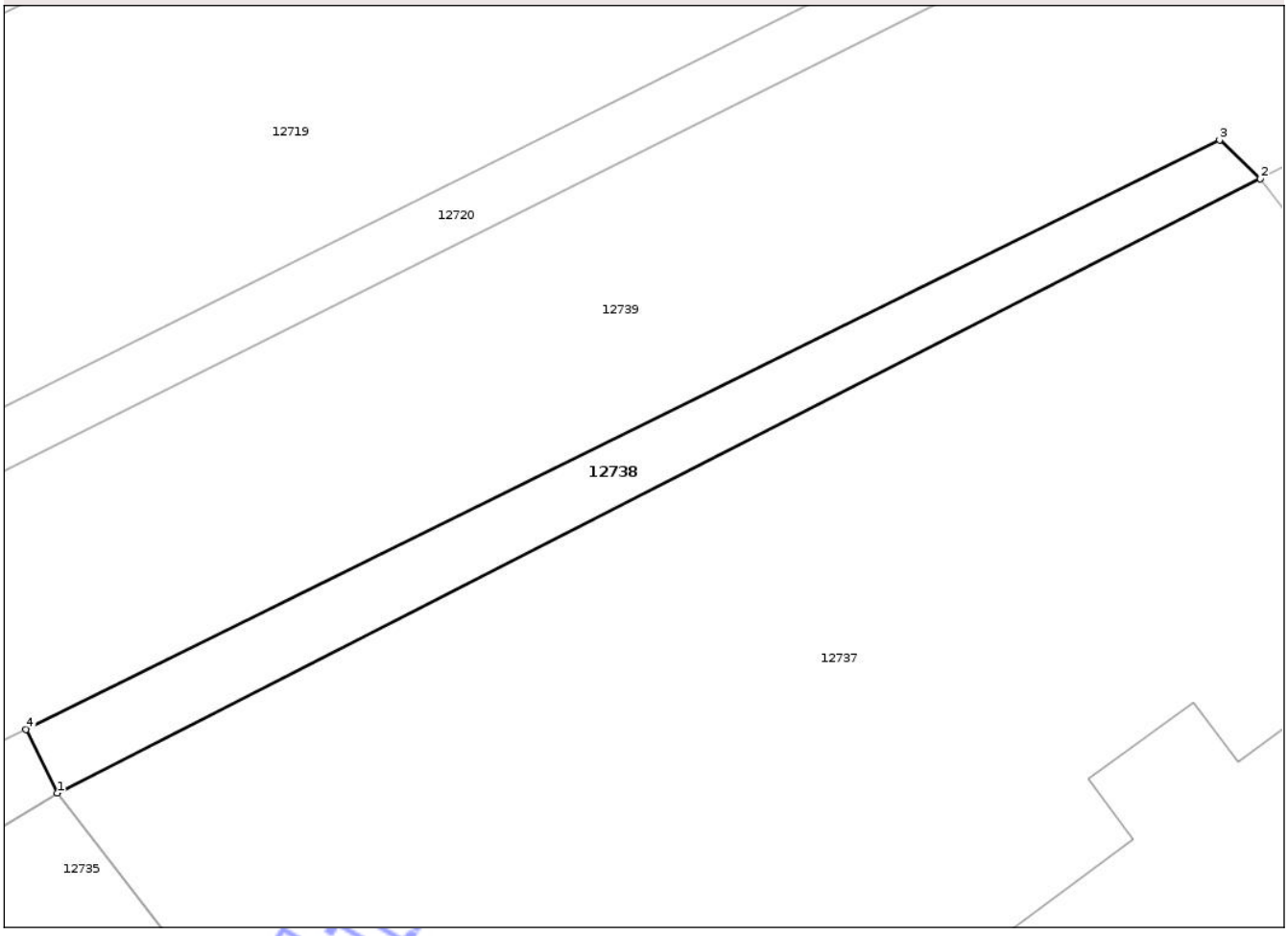
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114074	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	22	79	399/76, 399/77,/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.172,693 294.175,498	2	790.192,347 294.185,52	22.062
2	790.192,347 294.185,52	3	790.191,683 294.186,153	0.917
3	790.191,683 294.186,153	4	790.172,175 294.176,534	21.751
4	790.172,175 294.176,534	1	790.172,693 294.175,498	1.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11465
Nr. cadastral vechi:722/17

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101786	879	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29357 / 18/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11465 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Alipire nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA (; act dezmembrare nr.1912/06.09.2004 emis de BNP BADEA;incheiere rectificare nr.3494/29.05.2007 emis de BNP Badea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ILINCA** 2) **IVAN VASILE**	
43793 / 11/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2774, din 09/07/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARCELA**, asupra sup indivize de 51,15 mp aferenta lotului 7;	
72599 / 17/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4366, din 16/10/2007 emis de BNP ANDREI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCU LUCIAN**, asupra cotei indivize de 1/18 aferenta lotului 4 impreuna cu B+5; 2) **VILCU GABRIELA**, asupra cotei indivize de 1/18 aferenta lotului 4 impreuna cu B+4;	
37414 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. cvc 575, din 09/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 51,15 mp aferenta lotului 1/2 cu nr cad 722/1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORSU MARIUS-FLORIN**, necasatorit; *OBSERVATII: bun propriu*	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 51,15 mp aferenta lotului 1/2 cu nr cad 722/1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILA LOREDANA ANDREEA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu*	
38685 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 852, din 14/05/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/18 din aleea de acces aferenta lotului 13 cu numar cadastral 17325, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
12038 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 171, din 17/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 51,15 m.p., aferenta lotului 6 cu cad. 17330, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B17	actuala 18/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
49135 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 659, din 21/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 102,03 m.p., aferenta lotului 10 cu cad. 722/10, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
56313 / 11/06/2015		
Act Administrativ nr. adeverinta nr.10237, din 10/06/2015 emis de Comuna Agigea;		
B22	Se respinge cererea de schimbarea a destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan conform Hotararii nr.16/2009 intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
116933 / 22/10/2015		
Act Notarial nr. 1613, din 21/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 51,15 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
44772 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 679, din 28/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 9/10-05-2016 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra terenului in suprafata indiviza de 51,15 mp aferent lotului 11 cu nr cad 722/11 IE 101780, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/18, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
48898 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 410, din 19/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE asupra suprafetei indivize de 51,15 mp, aferenta lotului 5 cu nr cad 722/5, IE 101774, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
163133 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. 1040, din 12/08/2017 emis de primăria constanța;		
B28	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la BII.10 din MOISII MIHAELA in GAICU MIHAELA.	A1
Act Notarial nr. 1974, din 19/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, asupra cotei indivize de 1/18 aferenta lotului 6 identificat cu nr cad 722/12, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Oficiului de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101786	879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	879	-	399/77, 399/76/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.191,683 294.186,153	2	790.192,347 294.185,52	0.917
3	790.211,609 294.195,473	4	790.231,702 294.206,36	22.853
5	790.256,718 294.218,946	6	790.254,356 294.221,994	3.856
7	790.230,583 294.210,343	8	790.220,18 294.205,153	11.626
9	790.209,88 294.199,769	10	790.189,398 294.189,556	22.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.192,347 294.185,52	3	790.211,609 294.195,473	21.681
4	790.231,702 294.206,36	5	790.256,718 294.218,946	28.004
6	790.254,356 294.221,994	7	790.230,583 294.210,343	26.475
8	790.220,18 294.205,153	9	790.209,88 294.199,769	11.622
10	790.189,398 294.189,556	11	790.169,54 294.179,627	22.202

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.169,54 294.179,627	12	790.159,913 294.174,746	10.794
13	790.150,179 294.169,956	14	790.129,645 294.159,761	22.926
15	790.113,654 294.151,784	16	790.090,551 294.139,629	26.105
17	790.070,461 294.129,829	18	790.073,919 294.126,705	4.66
19	790.093,265 294.136,828	20	790.093,759 294.135,947	1.01
21	790.113,434 294.145,791	22	790.132,913 294.155,967	21.977
23	790.132,192 294.156,659	24	790.152,064 294.166,872	22.343
25	790.172,175 294.176,534	1	790.191,683 294.186,153	21.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.159,913 294.174,746	13	790.150,179 294.169,956	10.849
14	790.129,645 294.159,761	15	790.113,654 294.151,784	17.87
16	790.090,551 294.139,629	17	790.070,461 294.129,829	22.353
18	790.073,919 294.126,705	19	790.093,265 294.136,828	21.834
20	790.093,759 294.135,947	21	790.113,434 294.145,791	22.0
22	790.132,913 294.155,967	23	790.132,192 294.156,659	0.999
24	790.152,064 294.166,872	25	790.172,175 294.176,534	22.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11454
Nr. cadastral vechi:722/6(e:17330)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101775	Din acte: 500 Masurata: 479	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101775-C1	Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29357 / 18/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11454 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
56787 / 08/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 540, din 08/09/2010 emis de REVCAD;		
B5	Se noteaza noul nr cadastral electronic 17330 provenit din conversia nr cadastral 722/6	A1
Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA;		
B6	Se noteaza trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilanul Uat Agigea	A1
63784 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. 867, din 16/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRINCEANU MARIOARA** 2) **VRINCEANU STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VRINCEANU STEFAN** 2) **VRINCEANU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Ordinului ANCPI nr. 700/2014

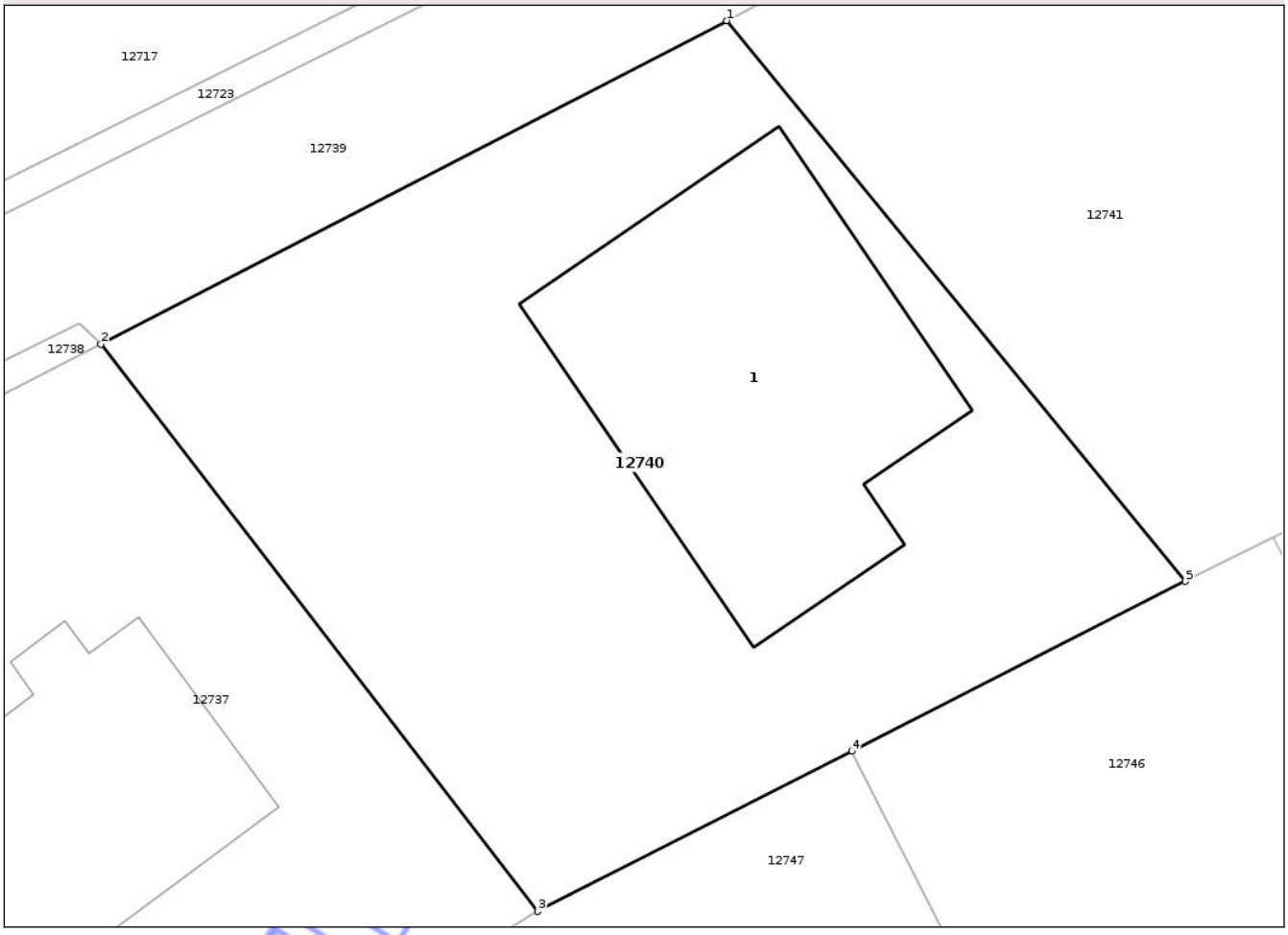
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101775	Din acte: 500 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	79	399/76, 399/77/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101775-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.211,609 294.195,473	2	790.192,347 294.185,52	21.681
2	790.192,347 294.185,52	3	790.205,798 294.168,054	22.045
3	790.205,798 294.168,054	4	790.215,466 294.172,983	10.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.215,466 294.172,983	5	790.225,725 294.178,212	11.515
5	790.225,725 294.178,212	1	790.211,609 294.195,473	22.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11455
Nr. cadastral vechi:722/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101776	500	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29357 / 18/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11455 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43788 / 11/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2774, din 09/07/2007 emis de BNP ANDREI OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

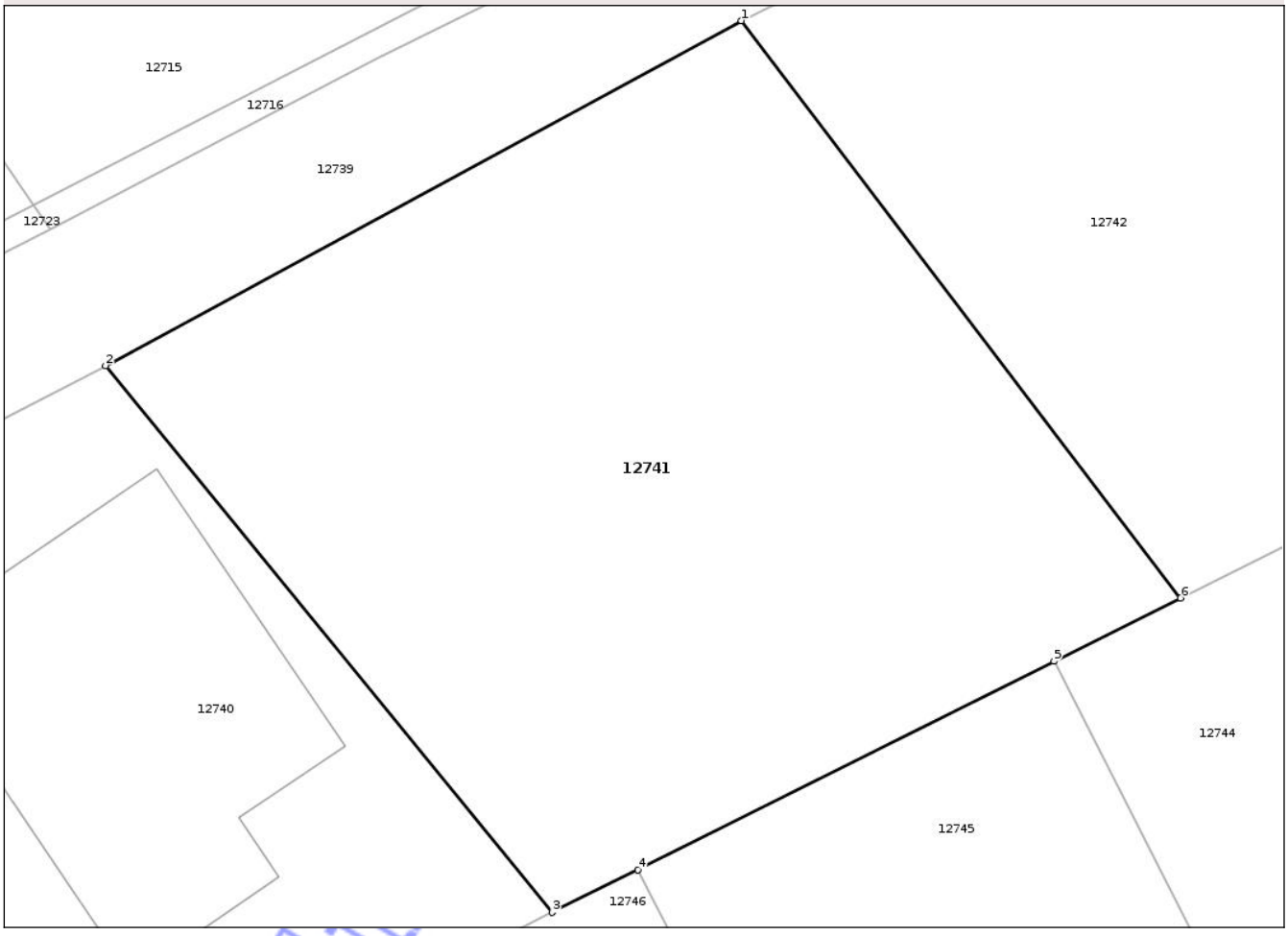
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101776	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	79	399/77-399/76/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.231,702 294.206,36	2	790.211,609 294.195,473	22.853
2	790.211,609 294.195,473	3	790.225,725 294.178,212	22.298
3	790.225,725 294.178,212	4	790.228,434 294.179,561	3.026
4	790.228,434 294.179,561	5	790.241,594 294.186,135	14.711
5	790.241,594 294.186,135	6	790.245,593 294.188,135	4.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.245,593 294.188,135	1	790.231,702 294.206,36	22.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11456
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:722/8(e:17395)
Adresa: Loc. Agigea, Str Trestiei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101777	606	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29357 / 18/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11456 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 722 din cartea funciara nr. 10478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Alipire nr. 1912, din 06/09/2004 emis de BNP BADEA (; act dezmembrare nr.1912/06.09.2004 emis de BNP BADEA;incheiere rectificare nr.3494/29.05.2007 emis de BNP Badea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN ILINCA**	
61927 / 29/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 547, din 29/09/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 722/8 - alocat pe hartie, in 17395 - alocat electronic	A1
Hotarare nr. 16, din 06/02/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.12504/29.07.2010 emis de Comuna Agigea;);		
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in teren intravilan	A1
88178 / 01/07/2019		
Act Notarial nr. 33/2019, din 05/06/2019 emis de Radulescu Felicia (; act notarial nr 566 din 05.06.2019, emis de Radulescu Felicia);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul mentionarii in mod corect a destinatiei terenului ca intravilan si nu extravilan	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IVAN ILINCA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IVAN FLORIN-GICU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu caracter civil

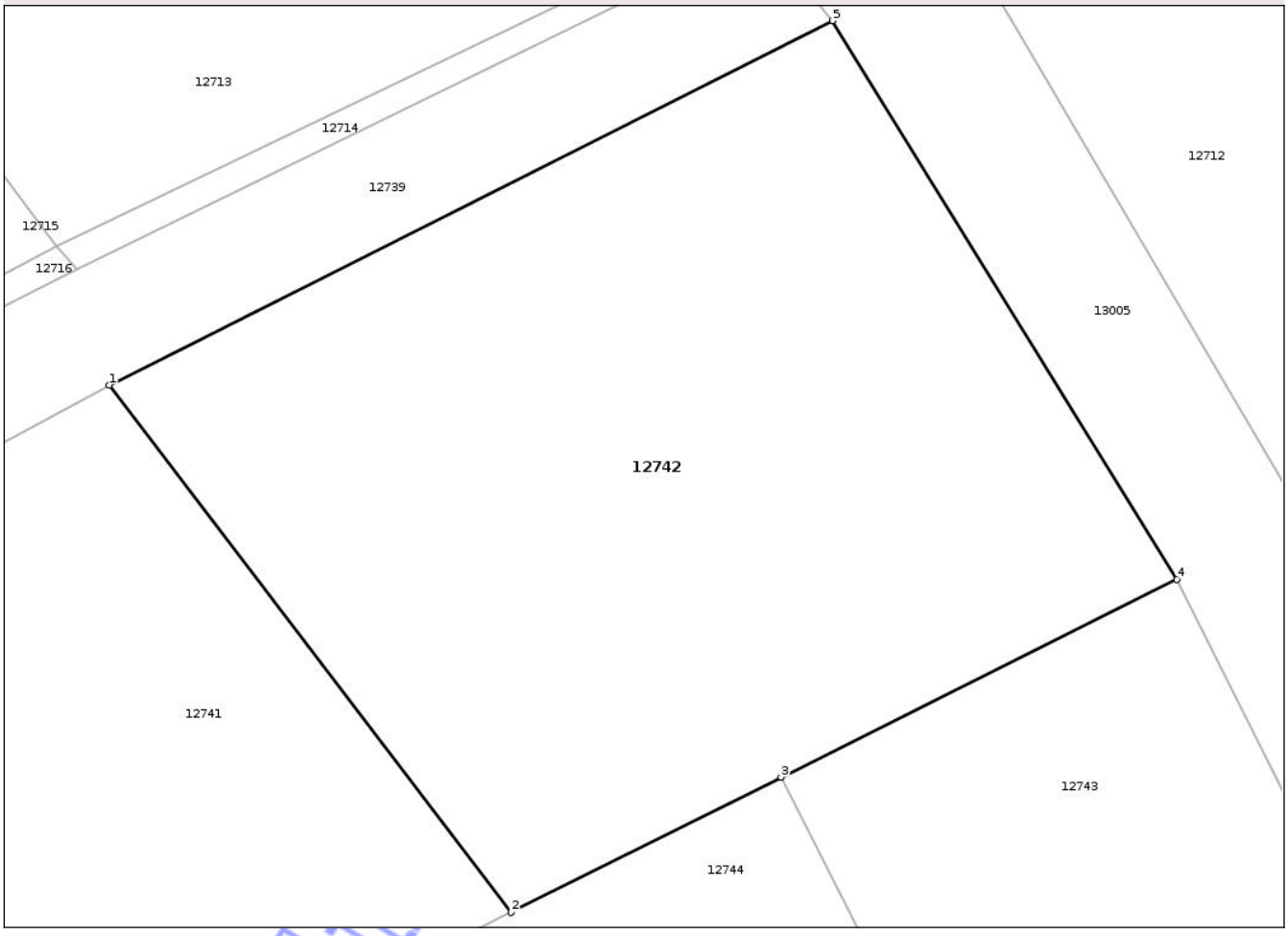
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101777	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	606	79	399/76, 399/77/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.231,702 294.206,36	2	790.245,593 294.188,135	22.915
2	790.245,593 294.188,135	3	790.254,938 294.192,805	10.447
3	790.254,938 294.192,805	4	790.268,623 294.199,644	15.299
4	790.268,623 294.199,644	5	790.256,718 294.218,946	22.678
5	790.256,718 294.218,946	1	790.231,702 294.206,36	28.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12971
Nr. cadastral vechi:11842

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 23, Jud. Constanta, Parcela A399/75/13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103221	321	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12971 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11842 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
29985 / 05/03/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 05/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 4095 din 11.03.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare destinatie teren din extravilan in intravilan	A1
38168 / 20/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 449, din 19/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIR GEORGE-MARIUS**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32426 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 382, din 04/03/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 38168/2019, in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 449/2019,	A1

Neautorizat uz civil

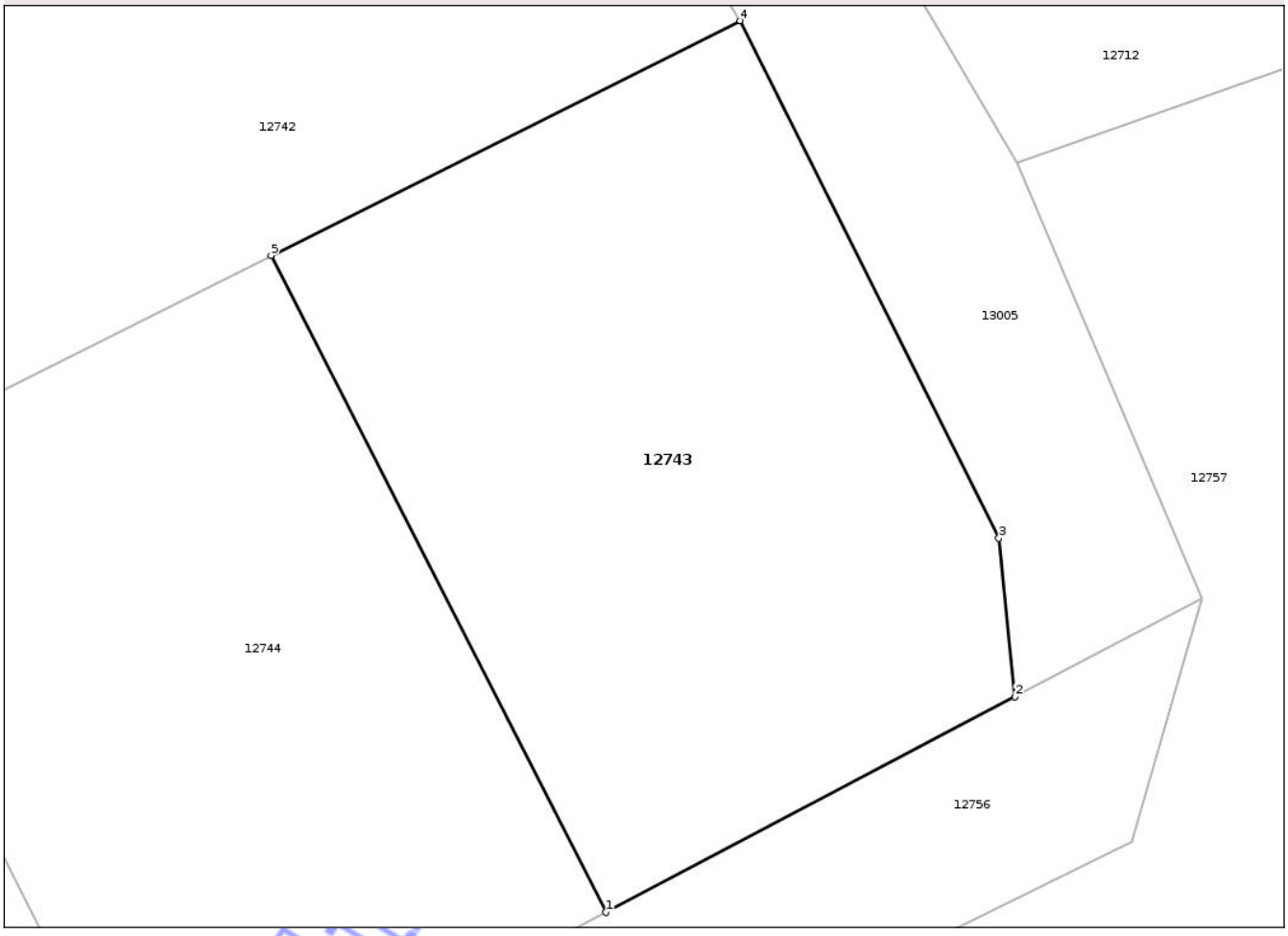
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103221	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	79	399/75/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.264,7 294.173,665	2	790.276,642 294.179,943	13.492
2	790.276,642 294.179,943	3	790.276,166 294.184,567	4.648
3	790.276,166 294.184,567	4	790.268,623 294.199,644	16.859
4	790.268,623 294.199,644	5	790.254,938 294.192,805	15.299
5	790.254,938 294.192,805	1	790.264,7 294.173,665	21.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12970
Nr. cadastral vechi:11841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103220	323	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12970 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11841 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
37091 / 19/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 964, din 16/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU ION** 2) **DINESCU FLORICA**	
	OBSERVATII: pret imobil 3600 Ron	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

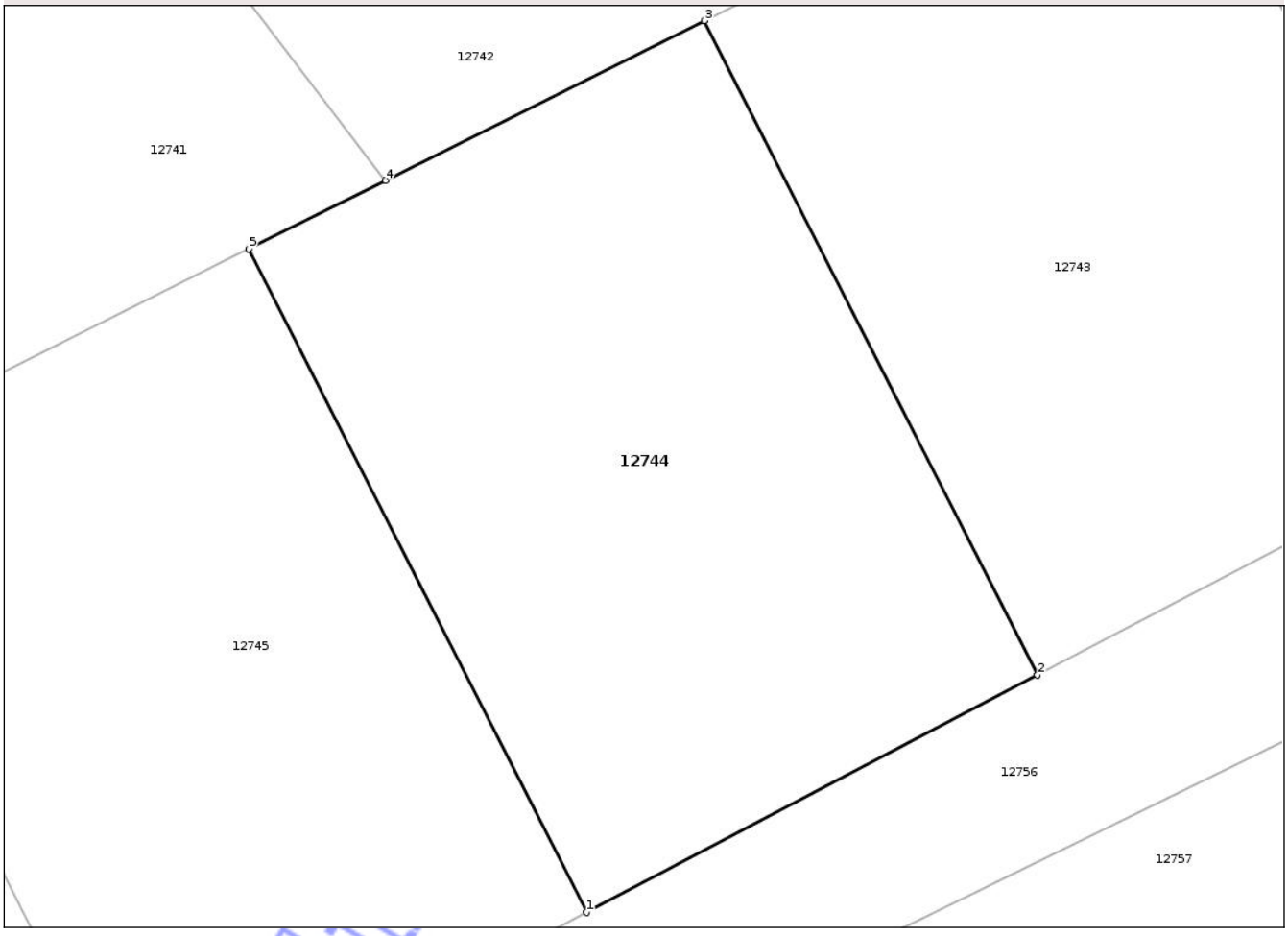
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103220	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	79	399/75/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.251,495 294.166,723	2	790.264,7 294.173,665	14.919
2	790.264,7 294.173,665	3	790.254,938 294.192,805	21.486
3	790.254,938 294.192,805	4	790.245,593 294.188,135	10.447
4	790.245,593 294.188,135	5	790.241,594 294.186,135	4.471
5	790.241,594 294.186,135	1	790.251,495 294.166,723	21.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12969
Nr. cadastral vechi:11840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103219	323	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12969 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11840 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
7566 / 07/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 170, din 05/02/2008 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN LAURENTIU** 2) **IORDAN MARIANA**	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 3600 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

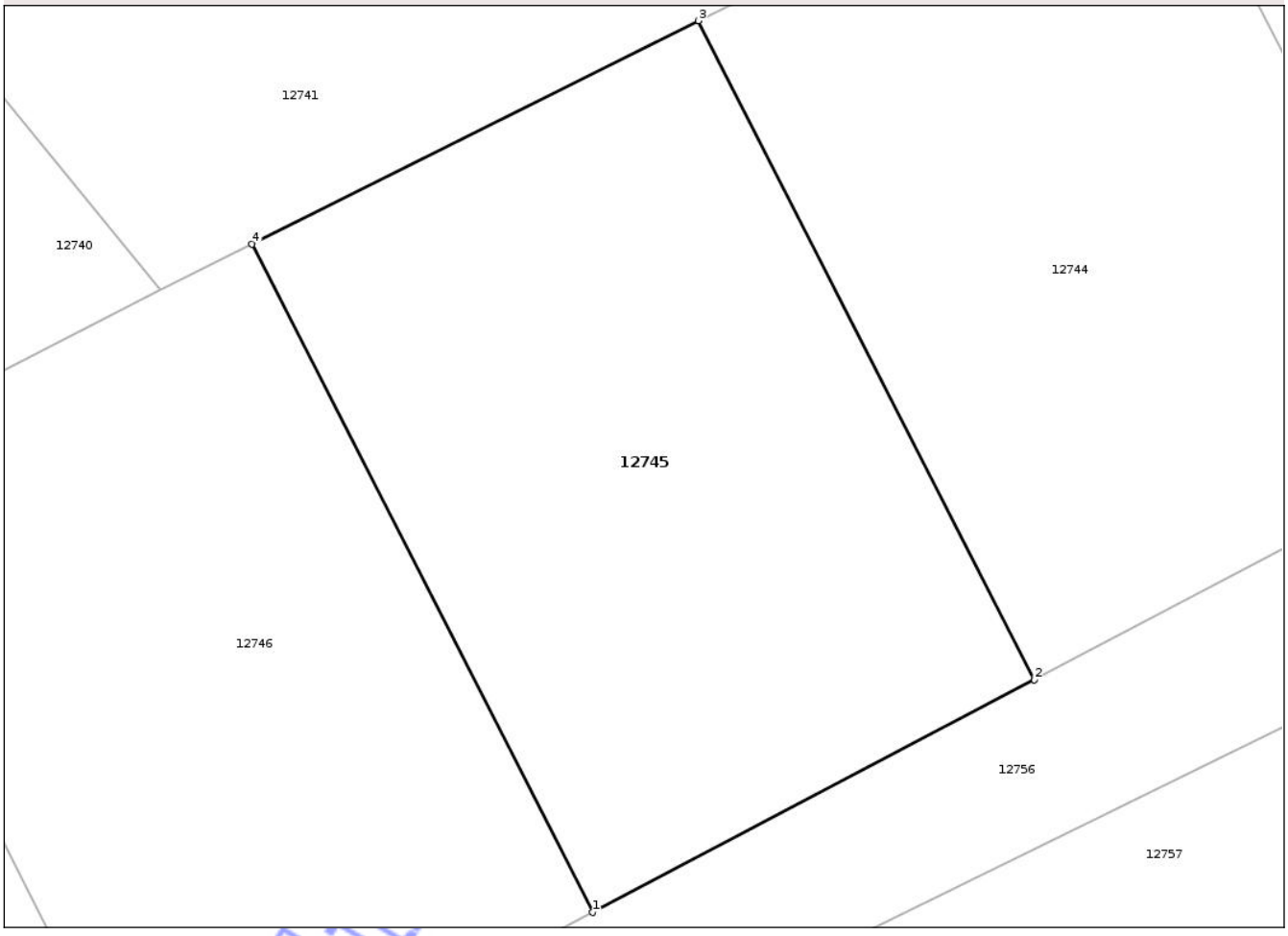
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103219	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	79	399/75/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.238,474 294.159,877	2	790.251,495 294.166,723	14.711
2	790.251,495 294.166,723	3	790.241,594 294.186,135	21.791
3	790.241,594 294.186,135	4	790.228,434 294.179,561	14.711
4	790.228,434 294.179,561	1	790.238,474 294.159,877	22.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12968
Nr. cadastral vechi:11839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103218	323	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12968 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11839 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
63881 / 18/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 902, din 15/08/2008 emis de BNP BOGDAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGIALI AIDAN**, casatorit cu Ildiz;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

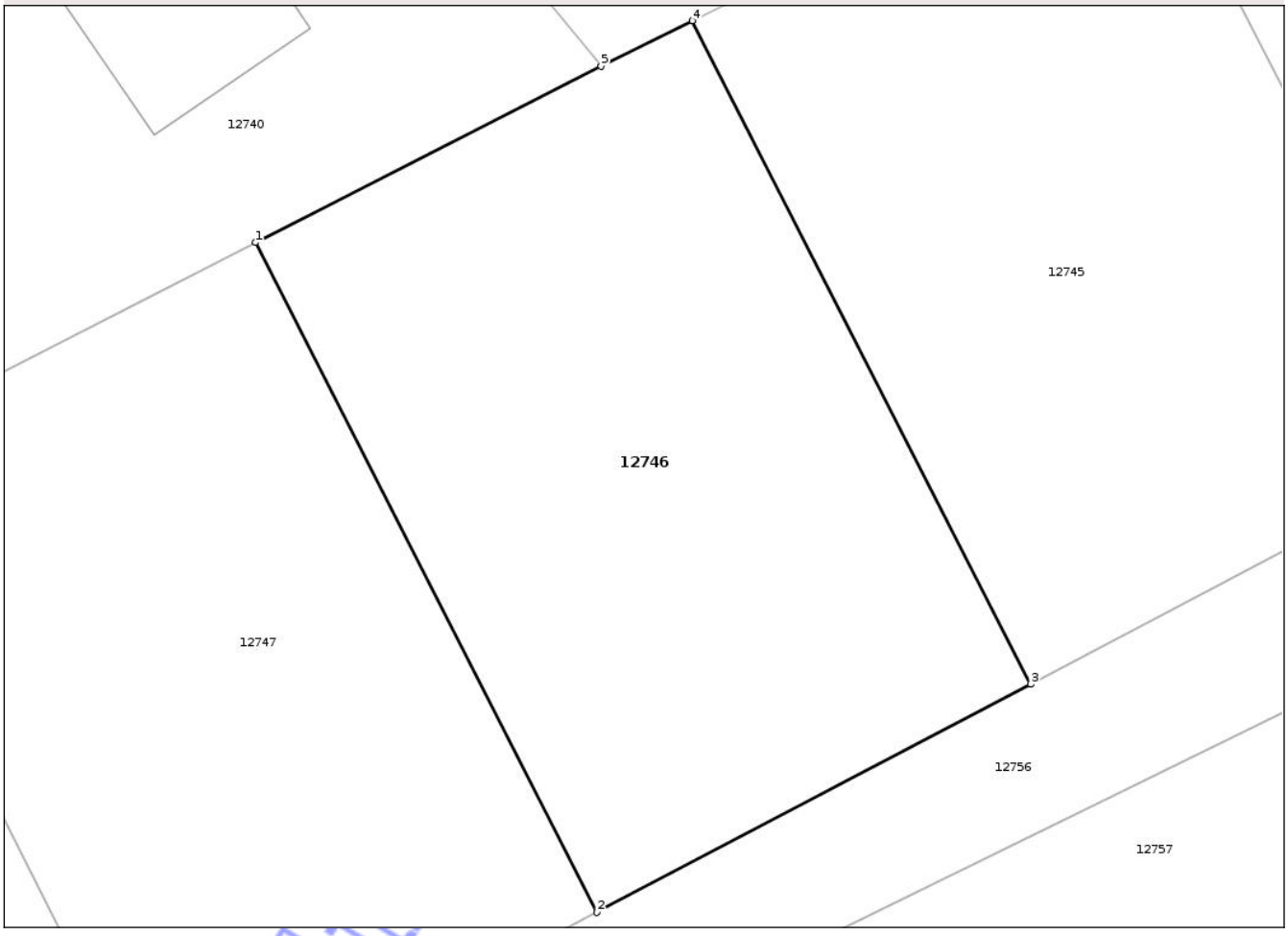
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103218	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	79	399/75/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.215,466 294.172,983	2	790.225,602 294.153,111	22.308
2	790.225,602 294.153,111	3	790.238,474 294.159,877	14.542
3	790.238,474 294.159,877	4	790.228,434 294.179,561	22.097
4	790.228,434 294.179,561	5	790.225,725 294.178,212	3.026
5	790.225,725 294.178,212	1	790.215,466 294.172,983	11.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12967
Nr. cadastral vechi:11838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103217	323	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12967 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11838 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
46187 / 16/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1152, din 13/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAUR DAMIAN** 2) **GRAUR RODICA**	
36851 / 12/03/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 18204 din 09.11.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

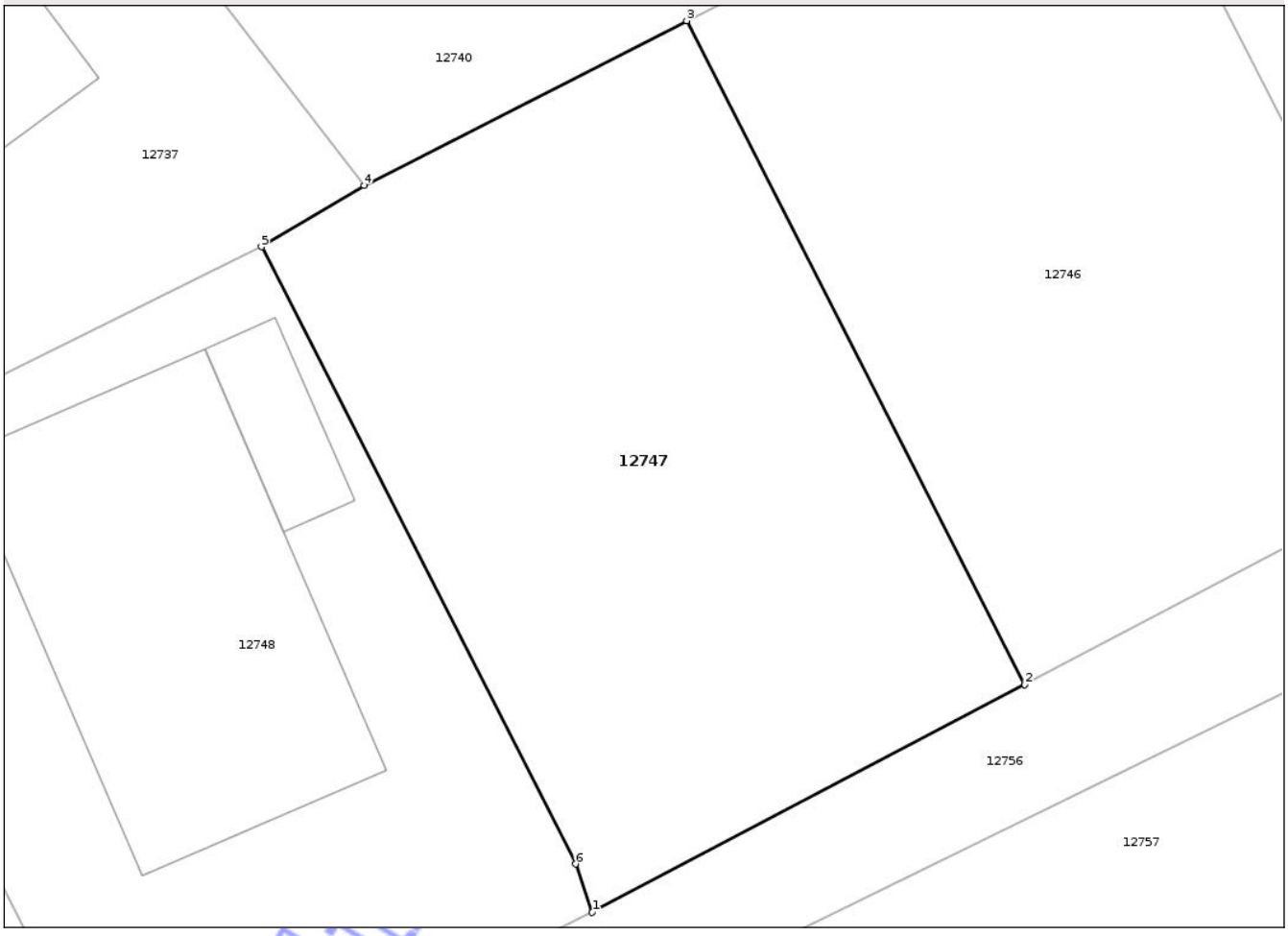
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103217	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	79	399/75/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.212,63 294.146,291	2	790.225,602 294.153,111	14.656
2	790.225,602 294.153,111	3	790.215,466 294.172,983	22.308
3	790.215,466 294.172,983	4	790.205,798 294.168,054	10.852
4	790.205,798 294.168,054	5	790.202,717 294.166,215	3.588
5	790.202,717 294.166,215	6	790.212,141 294.147,739	20.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.212,141 294.147,739	1	790.212,63 294.146,291	1.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12966
Nr. cadastral vechi:11837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 13, Jud. Constanta, A 399/75/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103216	Din acte: 323 Masurata: 357	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103216-C1	Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 13, Jud. Constanta, A 399/75/8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	103216-C2	Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 13, Jud. Constanta, A 399/75/8	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12966 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11837 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43254 / 05/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1093, din 04/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN AUREL**, - necasatorit;	
85031 / 23/10/2012		
Act Administrativ nr. 14256, din 20/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CONSTANTIN AUREL**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat - Imprimatul

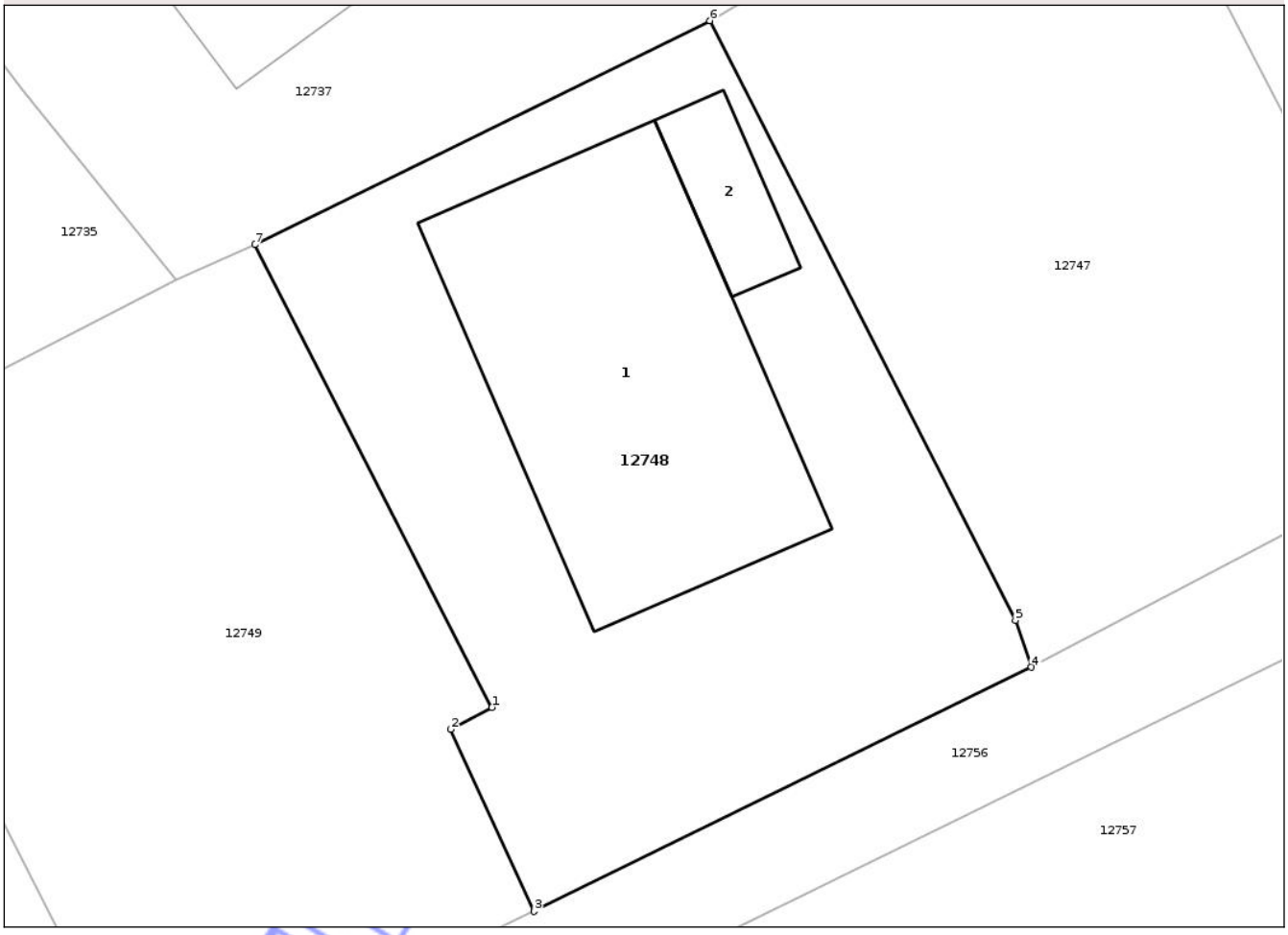
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103216	Din acte: 323 Masurata: 357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	79	399/75/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103216-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp;
A1.2	103216-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.195,997 294.145,051	2	790.194,731 294.144,375	1.435
2	790.194,731 294.144,375	3	790.197,299 294.138,765	6.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.197,299 294.138,765	4	790.212,63 294.146,291	17.079
4	790.212,63 294.146,291	5	790.212,141 294.147,739	1.528
5	790.212,141 294.147,739	6	790.202,717 294.166,215	20.741
6	790.202,717 294.166,215	7	790.188,692 294.159,309	15.633
7	790.188,692 294.159,309	1	790.195,997 294.145,051	16.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12965
Nr. cadastral vechi:11836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103215	323	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12965 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11836 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44462 / 10/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1124, din 09/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA FLORIN**, casatorit cu; 2) **GANEA IONELA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48975 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 32152702151100, din 27/02/2015 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi imobilului , conform incheierii nr. 32152702151100 emisa in data de 27.02.2015 in dosar nr. 32/2015 de BEJ GRASU GELU IULIAN si pentru suma de 6282,09 RON - creditor SC ARABESQUE SRL	A1
89251 / 16/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8325, din 04/06/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr DOSAR 101/2016 din 06.07.2018, emis de BEJ RUSU CATALINA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului , conform incheierii nr. 8325/04.06.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 13663/212/2018 si a adresei emisa in data de 06.07.2018 in dosar nr. 101/2016 de BEJ RUSU CATALINA pentru suma de 28233,76 LEI - creditor BLACK SEA SUPPLIES SRL asupra cotei detinuta de GANEA FLORIN (B+5.1)	A1

Document valabil fără semnătură și ștampilă (civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103215	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	79	399/75/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.195,997 294.145,051	2	790.188,692 294.159,309	16.02
2	790.188,692 294.159,309	3	790.186,26 294.158,224	2.663
3	790.186,26 294.158,224	4	790.175,269 294.152,546	12.371
4	790.175,269 294.152,546	5	790.185,25 294.133,065	21.889
5	790.185,25 294.133,065	6	790.197,299 294.138,765	13.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.197,299 294.138,765	7	790.194,731 294.144,375	6.17
7	790.194,731 294.144,375	1	790.195,997 294.145,051	1.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12964
Nr. cadastral vechi:11835

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 9, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/75/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103214	323	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12964 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11835 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9466 / 13/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 492, din 12/02/2008 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIA**, necasatorita;	
157115 / 05/12/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.16, din 05/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.492 din 11.02.2008, emis de BNP VICTORIA BADEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.7582 din 22.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.154554 din 28.11.2018, emis de BCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schim,barea destinatiei terenului din extravilan in intravilan.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103214	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	79	399/75/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.175,269 294.152,546	2	790.166,293 294.147,909	10.103
2	790.166,293 294.147,909	3	790.161,995 294.145,705	4.83
3	790.161,995 294.145,705	4	790.171,744 294.126,676	21.381
4	790.171,744 294.126,676	5	790.185,25 294.133,065	14.941
5	790.185,25 294.133,065	1	790.175,269 294.152,546	21.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12963
Nr. cadastral vechi:11834

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 7, Jud. Constanta, Parcela A399/75/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103213	323	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12963 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11834 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74859 / 31/07/2015		
Act Administrativ nr. 7722, din 07/05/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL L0CAL AGIGEA; act notarial nr. 1524/17-12-2007 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA; act administrativ nr. 49028/21-05-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul art. 29 alin.(4) din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
88015 / 01/07/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1524 din 17.12.2007, emis de BNP PIELE CRISTINA;act administrativ nr 9231 din 28.05.2019, emis de Primaria comunei Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil sin extravilan in intravilan arabil	A1
34073 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 4, din 05/03/2020 emis de Stan Eleonora;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂPÎRDĂU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

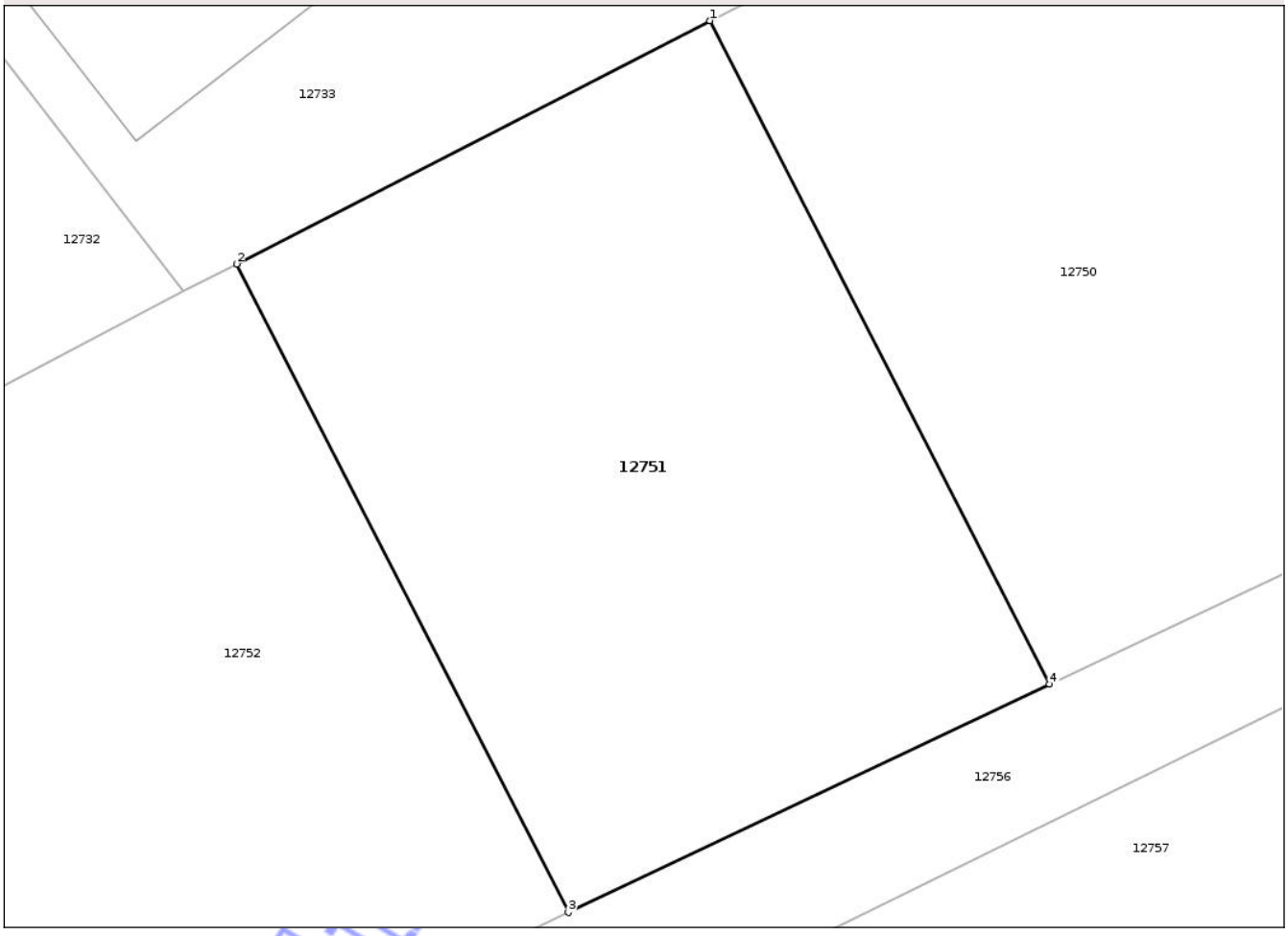
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103213	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	79	399/75/5/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.161,995 294.145,705	2	790.148,397 294.138,73	15.283
2	790.148,397 294.138,73	3	790.157,923 294.120,138	20.89
3	790.157,923 294.120,138	4	790.171,744 294.126,676	15.289
4	790.171,744 294.126,676	1	790.161,995 294.145,705	21.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12962
Nr. cadastral vechi:11833

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103212	323	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12962 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11833 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91896 / 18/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1522, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ANETA** 2) **ALBU CONSTANTIN**	
98378 / 08/09/2015		
Act Administrativ nr. 95892, din 01/09/2015 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 14933/19-08-2015 emis de COMUNA AGIGEA;);		
B6	Se respinge cererea de notare a actulizarii documentatiei cadastrale, conform art 29 alin 4 din Legea 7/1996 republicata, intrucat conform referatului inspectorului de cadastru cererea de avizare a documentatiei cadastrale a fost respinsa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103212	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	79	399/75/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.148,397 294.138,73	2	790.146,855 294.137,939	1.733
2	790.146,855 294.137,939	3	790.134,487 294.131,488	13.949
3	790.134,487 294.131,488	4	790.143,74 294.113,428	20.292
4	790.143,74 294.113,428	5	790.157,923 294.120,138	15.69
5	790.157,923 294.120,138	1	790.148,397 294.138,73	20.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12961
Nr. cadastral vechi:11832

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103211	Din acte: 323 Masurata: 301	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12961 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11832 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91900 / 18/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1525, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICUSOR - MARIAN**, casatorit cu IONICA;	
	OBSERVATII: 3600 RON	
65102 / 23/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 74, din 23/11/2009 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.15378/16.10.2009 emis de PRIM COM AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 323 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 323 mp, in suprafata din acte de 323 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

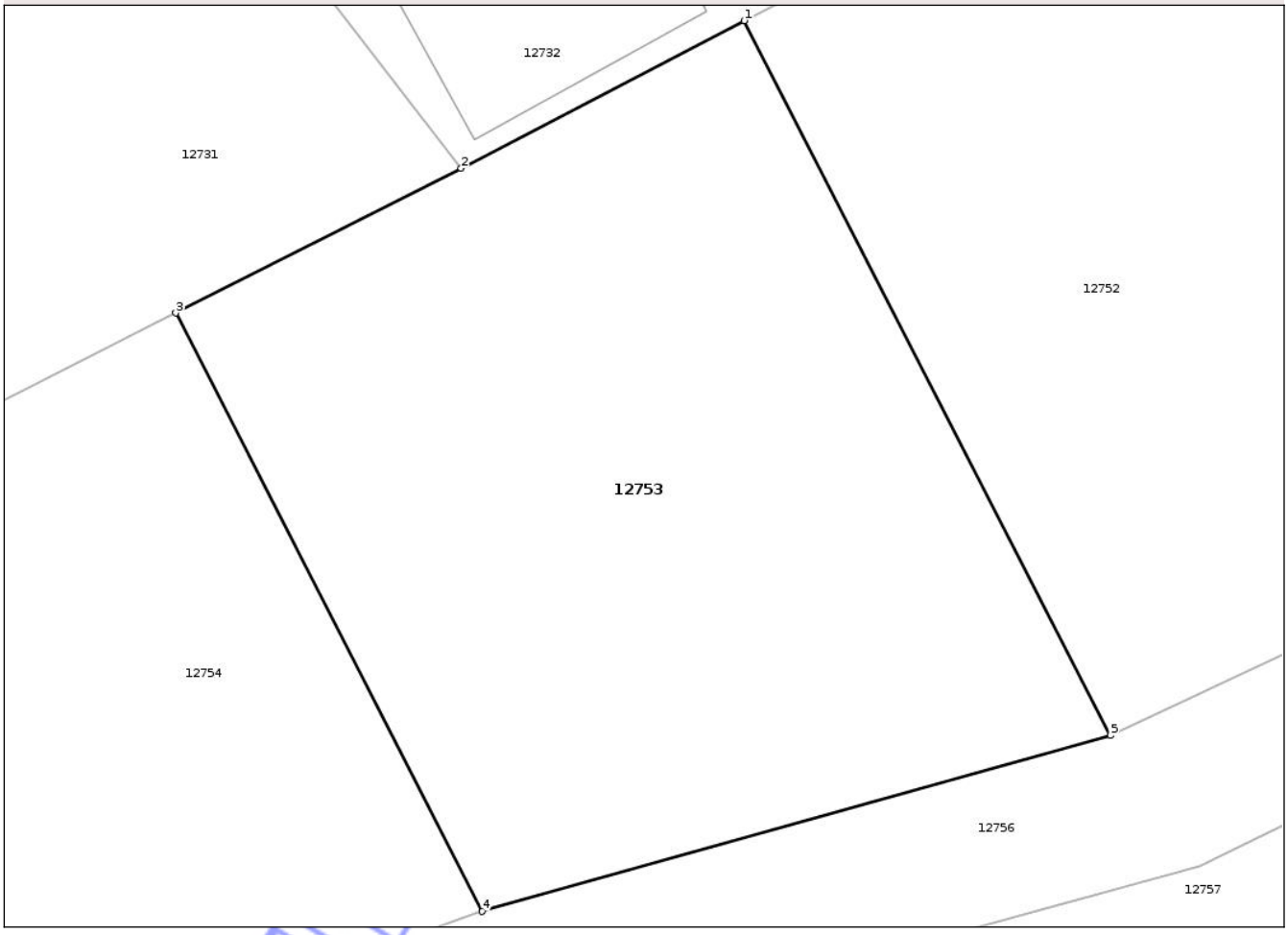
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103211	Din acte: 323 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	79	399/75/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.134,487 294.131,488	2	790.127,337 294.127,759	8.064
2	790.127,337 294.127,759	3	790.120,126 294.124,104	8.084
3	790.120,126 294.124,104	4	790.127,871 294.108,986	16.986
4	790.127,871 294.108,986	5	790.143,74 294.113,428	16.479
5	790.143,74 294.113,428	1	790.134,487 294.131,488	20.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12960
Nr. cadastral vechi:11831

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103210	Din acte: 323 Masurata: 241	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12960 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11831 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
91884 / 18/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1523, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCOCI CAMELIA**, (necasatorita);	
60230 / 02/11/2009		
Adeverinta nr. 15383, din 16/10/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.75/02.11.2009 emis de REVCAD;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si trecerea imobilului din extravilanul UAT Agigea in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

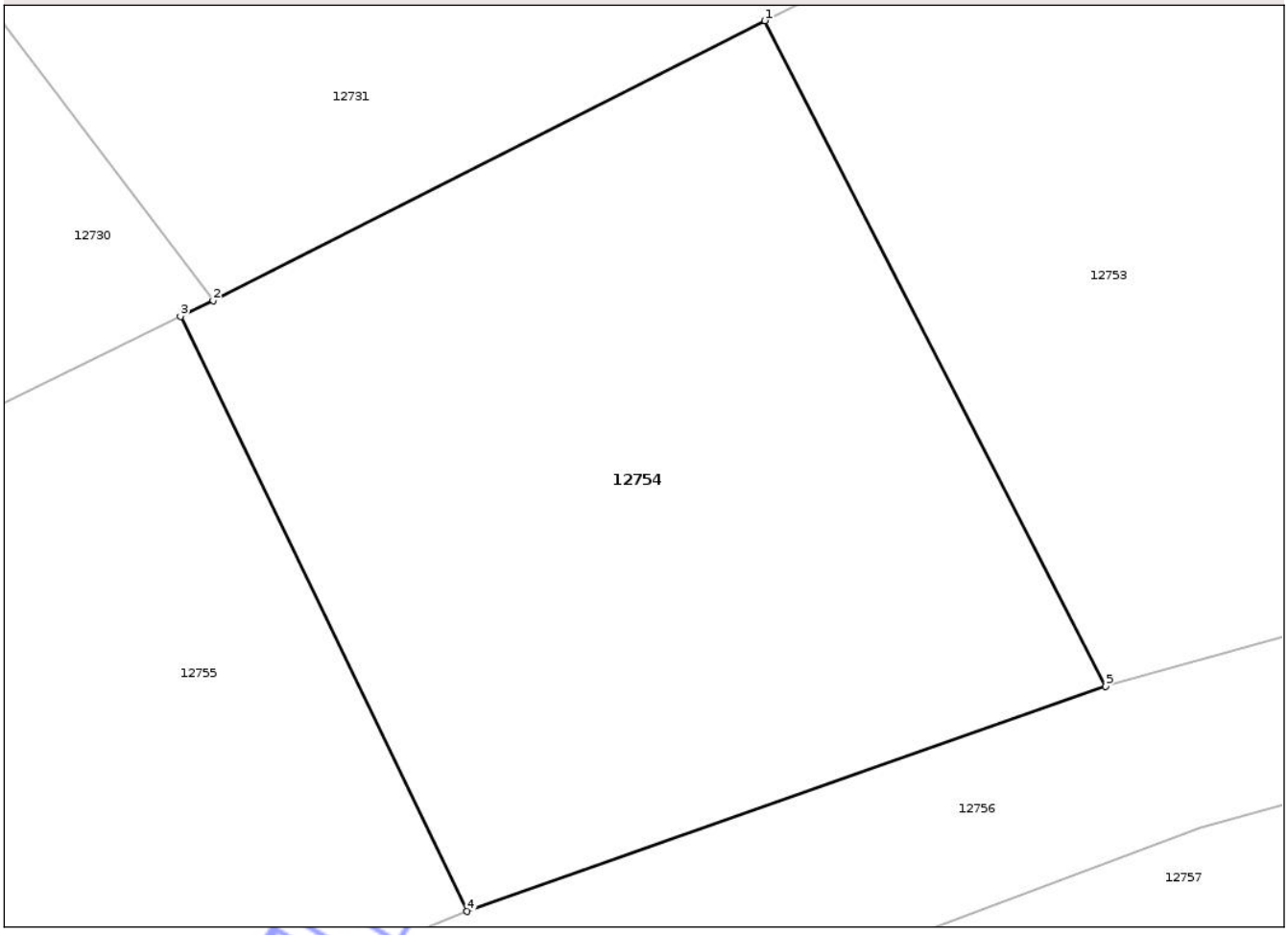
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103210	Din acte: 323 Masurata: 241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	241	79	399/75/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.120,126 294.124,104	2	790.107,589 294.117,748	14.056
2	790.107,589 294.117,748	3	790.106,849 294.117,388	0.823
3	790.106,849 294.117,388	4	790.113,363 294.103,868	15.007
4	790.113,363 294.103,868	5	790.127,871 294.108,986	15.384
5	790.127,871 294.108,986	1	790.120,126 294.124,104	16.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12959
Nr. cadastral vechi:11830

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103209	Din acte: 323 Masurata: 270	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12959 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11830 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61642 / 28/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 424, din 28/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 323 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 323 mp, in suprafata din acte de 323 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 424, din 28/09/2010 emis de REVCAD;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
143378 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 2073, din 17/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN JANE**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

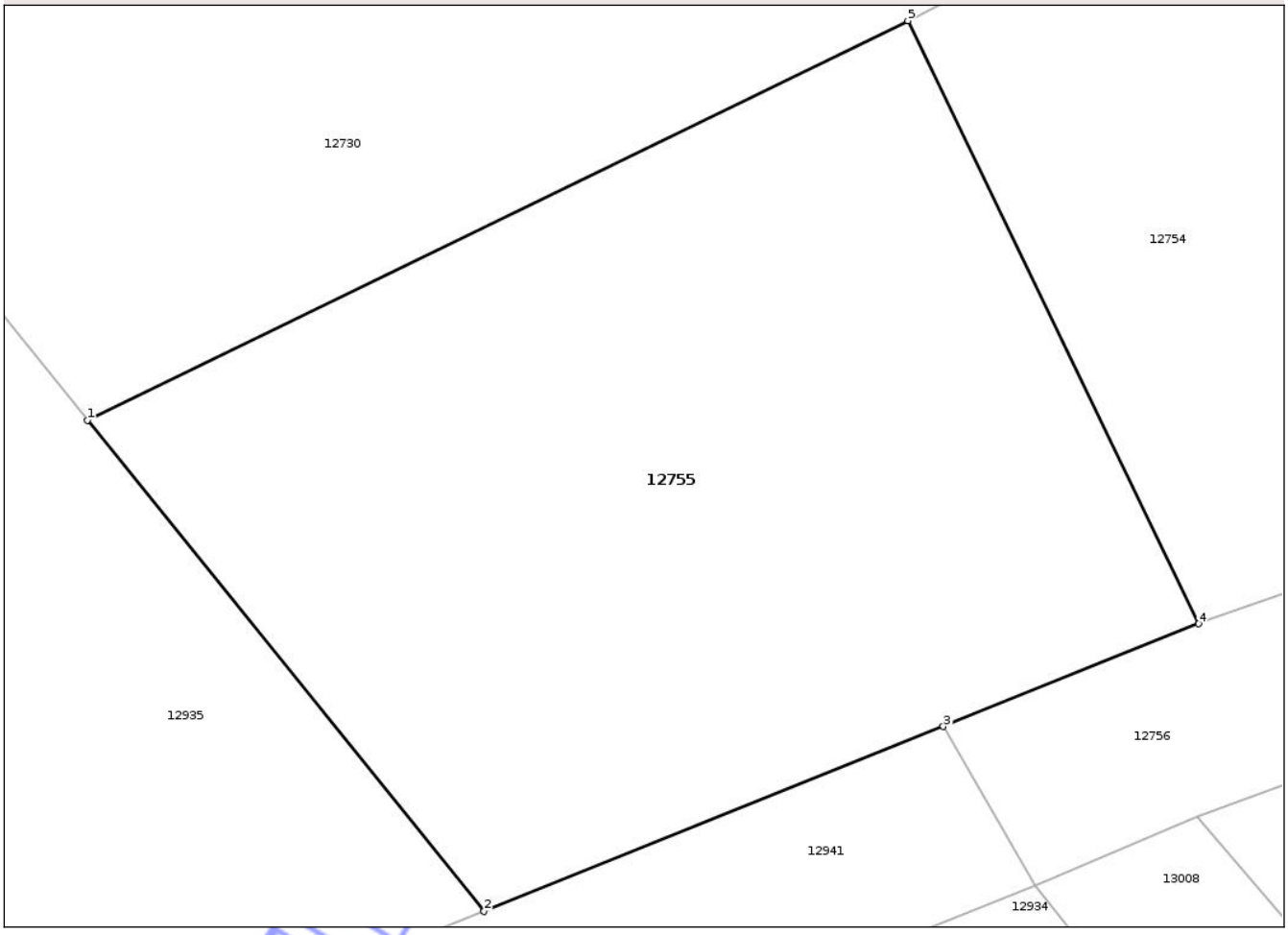
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103209	Din acte: 323 Masurata: 270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	270	79	399/75/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.088,458 294.108,434	2	790.097,344 294.097,421	14.151
2	790.097,344 294.097,421	3	790.107,643 294.101,566	11.102
3	790.107,643 294.101,566	4	790.113,363 294.103,868	6.166
4	790.113,363 294.103,868	5	790.106,849 294.117,388	15.007
5	790.106,849 294.117,388	1	790.088,458 294.108,434	20.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12972
Nr. cadastral vechi:11843

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cerbului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103222	738	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91867 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1520, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12972 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11843 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11720 / cu numar cadastral hartie 319 din cartea funciara nr. 1301 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1154, din 09/05/2007 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI** 2) **BURLACU VIORICA**	
91907 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1523, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCOCI CAMELIA**, - necasatorita - suprafata indiviza de 61,80 mp aferenta lotului 2 cu nr 11831;	
	OBSERVATII: pret 3600 ron	
Act Notarial nr. 1525, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN NICUSOR MARIAN SI IONICA**, - suprafata indiviza de 61,80 mp aferenta lotului 3 cu nr 11832;	
Act Notarial nr. 1522, din 17/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ANETA SI CONSTANTIN**, - suprafata indiviza de 61,80 mp aferenta lotului 4 cu nr 11833;	
7576 / 07/02/2008		
Act Notarial nr. 170, din 05/02/2008 emis de BNP PIELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDAN LAURENTIU SI MARIANA**, - asupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului 11 cu nr 11840;	
37093 / 19/05/2008		
Act Notarial nr. 964, din 16/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU ION**, casatorit cu FLORICA, asupra cotei indivize de 1/13 din aleea de acces, aferenta lotului cu nr. cadastral 11841;	
	OBSERVATII: PRET VANZARE 3600 RON	
44468 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 1124, din 09/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA FLORIN**, casatorit cu Ionela, asupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului cu numar cadastral 11836;	

Document arhivat din oficiul de cadastru civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46189 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 1152, din 13/06/2008 emis de BNP PIELE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAUR DAMIAN SI RODICA**, asupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului 9 cu nr. cad.11838.;	
	OBSERVATII: 3.600 ron	
63879 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 902, din 15/08/2008 emis de BNP BOGDAN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGIALI AIDAN**, casatorit cu Agiali Ildiz, asupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului 10 cu nr cad 11839;	
82331 / 07/10/2013		
Act Notarial nr. 1568, din 03/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, asupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului cu numar cadastral 11837, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
94304 / 27/08/2015		
Act Notarial nr. 1214, din 26/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului 13 (DONATIE0, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
143345 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. 2072, din 17/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, suprafata indiviza de 61,80 mp aferenta lotului 1 cu nr 11830 (IE 103209) DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
34080 / 06/03/2020		
Act Notarial nr. 4, din 05/03/2020 emis de Stan Eleonora;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEsuprafata indiviza de 61,80 mp aferenta lotului 5 cu nr 11834, IE 103213, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂPÎRDĂU LILIANA**	
66260 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 527, din 21/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului cu nr cad 11835, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/13, cota initiala 1/13	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49021 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 32152702151100, din 27/02/2015 emis de BEJ GRASU GELU IULIAN;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 32152702151100 si incheierii nr. 32152702151110 emise la data de 37.02.2015 de BEJ Grasu Gelu Iulian in dosar nr. 32/2015, pentru suma de 6282,09 RON, creditor SC ARABESQUE SRL, asupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului cu numar cadastral 11836, proprietatea de sub B. 14, GANEA FLORIN.	A1
89256 / 16/07/2018		
Act Administrativ nr. DOSAR 101/2016, din 06/07/2018 emis de BEJ RUSU CATALINA;		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara in baza incheierii nr. 8325/04. 06.2018 si a adresei emisa la data de 06.07.2018 de BEJ RUSU CATALINa in dosar nr. 101/2016, pentru suma de28.233,76 lei, creditor SC BLACK SEA SUPPLIERS SRL, asupra cotei indivize de 1/13 aferenta lotului cu numar cadastral 11836, proprietatea de sub B.14, GANEA FLORIN	A1

Document generat în sistem electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103222	738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	738	79	399/75/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.280,043 294.175,719	2	790.282,103 294.182,824	7.398
2	790.282,103 294.182,824	3	790.276,642 294.179,943	6.174
3	790.276,642 294.179,943	4	790.264,7 294.173,665	13.492
4	790.264,7 294.173,665	5	790.251,495 294.166,723	14.919
5	790.251,495 294.166,723	6	790.238,474 294.159,877	14.711

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.238,474 294.159,877	7	790.225,602 294.153,111	14.542
7	790.225,602 294.153,111	8	790.212,63 294.146,291	14.656
8	790.212,63 294.146,291	9	790.197,299 294.138,765	17.079
9	790.197,299 294.138,765	10	790.185,25 294.133,065	13.329
10	790.185,25 294.133,065	11	790.171,744 294.126,676	14.941
11	790.171,744 294.126,676	12	790.157,923 294.120,138	15.289
12	790.157,923 294.120,138	13	790.143,74 294.113,428	15.69
13	790.143,74 294.113,428	14	790.127,871 294.108,986	16.479
14	790.127,871 294.108,986	15	790.113,363 294.103,868	15.384
15	790.113,363 294.103,868	16	790.107,643 294.101,566	6.166
16	790.107,643 294.101,566	17	790.109,69 294.097,99	4.12
17	790.109,69 294.097,99	18	790.113,342 294.099,544	3.969
18	790.113,342 294.099,544	19	790.130,044 294.105,774	17.826
19	790.130,044 294.105,774	20	790.145,993 294.110,123	16.531
20	790.145,993 294.110,123	1	790.280,043 294.175,719	149.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12426
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11534

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, Intravilan Agigea, Zona Parcela A 399/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102856	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63379 / 17/09/2007		
Dosar Cadastru nr. 390, din 17/09/2007 emis de REVEI (; certificat mostenitor nr.126/09.11.2005 emis de BNP VISAN;titlu proprietate nr.18489/576/01.02.1994 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTH ELENA**, asupra sup indivize de 1100 mp; 2) **BANDEA PANSELIA**, asupra sup indivize de 800 mp; 3) **STANCIU COCA**, asupra sup indivize de 500mp; 4) **CIORNEA MARINICA**, asupra sup indivize de 500 mp; 5) **POPA DANIELA**, asupra sup indivize de 1100 mp; 6) **ROTH CEZAR**, asupra sup indivize de 500 mp;	
36592 / 17/06/2010		
Certificat Mostenitor nr. 65, din 17/06/2010 emis de BNP VISAN FL.;		
B9	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 63379/2007 in sensul ca se va trece in mod corect se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea ROTH ELENA asupra sup indivize de 1100 mp , BANDEA PANSELIA asupra sup indivize de 800 mp , STANCIU COCA asupra sup indivize de 500 mp , CIORNEA MARINICA asupra sup indivize de 500 mp , ROTH CORNELIU asupra sup indivize de 500 mp , POPA DANIELA asupra sup indivize de 1100 mp , ROTH CEZAR asupra sup indivize de 500 mp , in loc se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea ROTH ELENA in cota de 1/8 , VOICU STEFANICA in cota de 1/8, BANDEA PANSELIA in cota de 1/8 , STANCIU COCA in cota de 1/8 , CIORNEA MARINICA in cota de 1/8 , ROTH CORNELIU in cota de 1/8 , POPA DANIELA in cota de 1/8 , ROTH CEZAR in cota de 1/8 , cum in mod eronat a fost trecut	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **ROTH ROBERT MARIUS**, asupra cotei de 1/2 din sup indiviza de 500 mp; 2) **ROTH ROXANA**, asupra cotei de 1/2 din sup indiviza de 500 mp;	
85184 / 18/07/2017		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 22129 din 21.10.2016, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr 32565 din 21.10.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr 126 din 09.11.2005, emis de BNP FLORIN VISAN;act administrativ nr 18489/576 din 01.02.1994, emis de CJSDPAT;act administrativ nr 60500 din 24.05.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
2565 / 10/01/2019		
Act Administrativ nr. 155955, din 07/01/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B12	Se noteaza respingerea avizarii unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 155955 din data de 04.12.2018	A1
3425 / 14/01/2019		
Act Administrativ nr. 14140, din 20/12/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B13	Se noteaza sentinta civila nr.14140/20.12.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.2571/212/2018 avand ca obiect punere sub interdictie a numitei ROTH ELENA	A1
126680 / 28/09/2020		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 14140, din 20/12/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B14	Se respinge cererea de notare a sentintei civile nr.14140/20.12.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.2571/212/2018 avand ca obiect punere sub interdictie a numitei ROTH ELENA, ca fiind lipsita de obiect	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17026 / 05/02/2021		
Act Administrativ nr. 207423, din 28/01/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE in baza procesului verbal de sechestru nr 249929 din 30.06.2020, emis de ANAF - DGRFP GALATI - ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1
162780 / 28/10/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9605, din 22/07/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 1547/G/2022 din 19.10.2022, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;somatie nr 1547/G/2022 din 19.10.2022, emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1547/G/2022 al BEJ GAVRILESCU, pentru suma de 38852,51 Lei, creditor KREDYT INKASO PORTFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A., privind pe debitorul ROTH ROBERT MARIUS	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102856	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	79	399/74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.315,126 294.166,796	2	790.313,807 294.169,412	2.93
2	790.313,807 294.169,412	3	790.312,686 294.172,692	3.466
3	790.312,686 294.172,692	4	790.311,319 294.184,464	11.851
4	790.311,319 294.184,464	5	790.308,286 294.206,668	22.41
5	790.308,286 294.206,668	6	790.276,697 294.195,491	33.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.276,697 294.195,491	7	790.282,103 294.182,824	13.772
7	790.282,103 294.182,824	8	790.280,043 294.175,719	7.398
8	790.280,043 294.175,719	9	790.145,993 294.110,123	149.239
9	790.145,993 294.110,123	10	790.130,044 294.105,774	16.531
10	790.130,044 294.105,774	11	790.113,342 294.099,544	17.826
11	790.113,342 294.099,544	12	790.116,79 294.095,473	5.335
12	790.116,79 294.095,473	13	790.128,335 294.081,463	18.154
13	790.128,335 294.081,463	1	790.315,126 294.166,796	205.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1441(e:1441)
Nr. cadastral vechi:963(e:17435)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108001	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12522 / 28/06/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1398, din 27/06/2005 (; certificat mostenitor nr.258/05.11.1997;titlu proprietate nr.18489/542/01.02.1994;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMNARU OFELIA**	
66405 / 18/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 359, din 18/10/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.900/17.01.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.7545/25.05.2010 emis de PRIMA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 5000 mp, in suprafata din acte de 5000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 359, din 18/10/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 963 in 17435	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

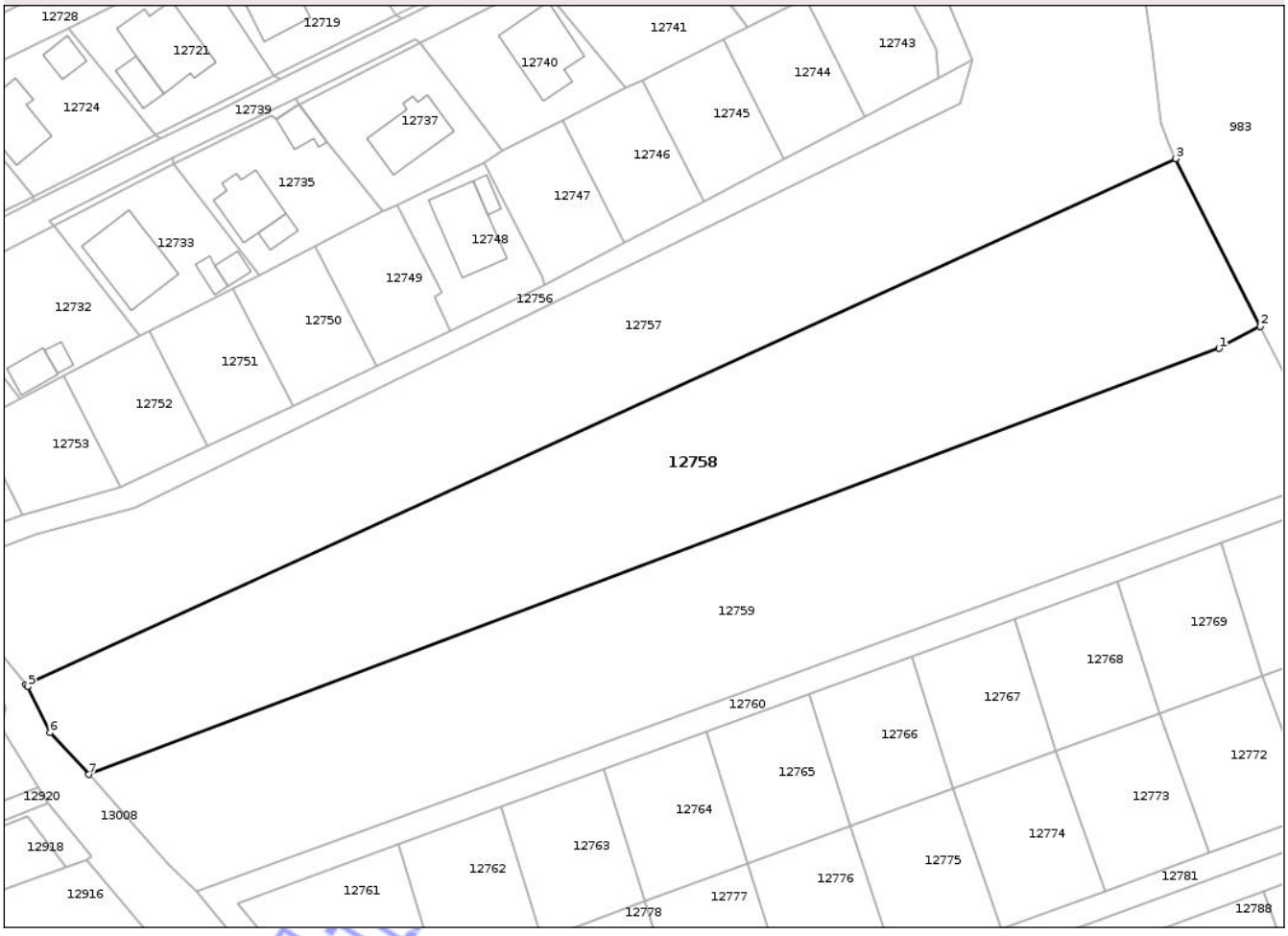
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108001	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	79	399/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.322,17 294.135,99	2	790.328,87 294.139,543	7.584
2	790.328,87 294.139,543	3	790.315,126 294.166,796	30.523
3	790.315,126 294.166,796	4	790.128,335 294.081,463	205.36
4	790.128,335 294.081,463	5	790.128,605 294.081,135	0.425
5	790.128,605 294.081,135	6	790.132,229 294.073,653	8.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.132,229 294.073,653	7	790.138,584 294.066,856	9.305
7	790.138,584 294.066,856	1	790.322,17 294.135,99	196.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17023
Nr. cadastral vechi:16799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107955	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26124 / 04/05/2010		
Titlu Proprietate nr. 18486/398, din 06/10/1993 emis de PREF C-TA (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.5766/20.04.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHULCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107955	Din acte: 5.000 Masurata: 5.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.002	79	399/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.138,584 294.066,856	2	790.151,547 294.052,223	19.549
2	790.151,547 294.052,223	3	790.156,075 294.047,847	6.297
3	790.156,075 294.047,847	4	790.339,176 294.114,607	194.892
4	790.339,176 294.114,607	5	790.337,836 294.121,763	7.28
5	790.337,836 294.121,763	6	790.328,87 294.139,543	19.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.328,87 294.139,543	7	790.322,17 294.135,99	7.584
7	790.322,17 294.135,99	1	790.138,584 294.066,856	196.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71, LOT 11-DRUM ACCES .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115864	977	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115864 a imobilului cu numarul cadastral 115864 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
Act Notarial nr. 919, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115864	977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.156,075 294.047,847	2	790.173,92 294.026,13	28.108
2	790.173,92 294.026,13	3	790.177,901 294.027,595	4.242
3	790.177,901 294.027,595	4	790.162,78 294.046,018	23.834
4	790.162,78 294.046,018	5	790.188,809 294.055,529	27.712
5	790.188,809 294.055,529	6	790.205,507 294.061,631	17.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.205,507 294.061,631	7	790.222,21 294.067,734	17.783
7	790.222,21 294.067,734	8	790.238,914 294.073,837	17.784
8	790.238,914 294.073,837	9	790.255,619 294.079,941	17.785
9	790.255,619 294.079,941	10	790.272,324 294.086,045	17.785
10	790.272,324 294.086,045	11	790.289,03 294.092,149	17.786
11	790.289,03 294.092,149	12	790.305,736 294.098,253	17.786
12	790.305,736 294.098,253	13	790.322,442 294.104,358	17.787
13	790.322,442 294.104,358	14	790.334,386 294.108,722	12.716
14	790.334,386 294.108,722	15	790.335,672 294.106,801	2.312
15	790.335,672 294.106,801	16	790.341,698 294.087,452	20.266
16	790.341,698 294.087,452	17	790.346,41 294.089,17	5.015
17	790.346,41 294.089,17	18	790.346,048 294.090,775	1.645
18	790.346,048 294.090,775	19	790.340,23 294.108,98	19.112
19	790.340,23 294.108,98	20	790.339,176 294.114,607	5.725
20	790.339,176 294.114,607	1	790.156,075 294.047,847	194.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71, LOT 1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115854	523	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115854 a imobilului cu numarul cadastral 115854 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
155091 / 18/10/2022		
Act Notarial nr. 1978, din 14/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE FLORIN** 2) **ENACHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

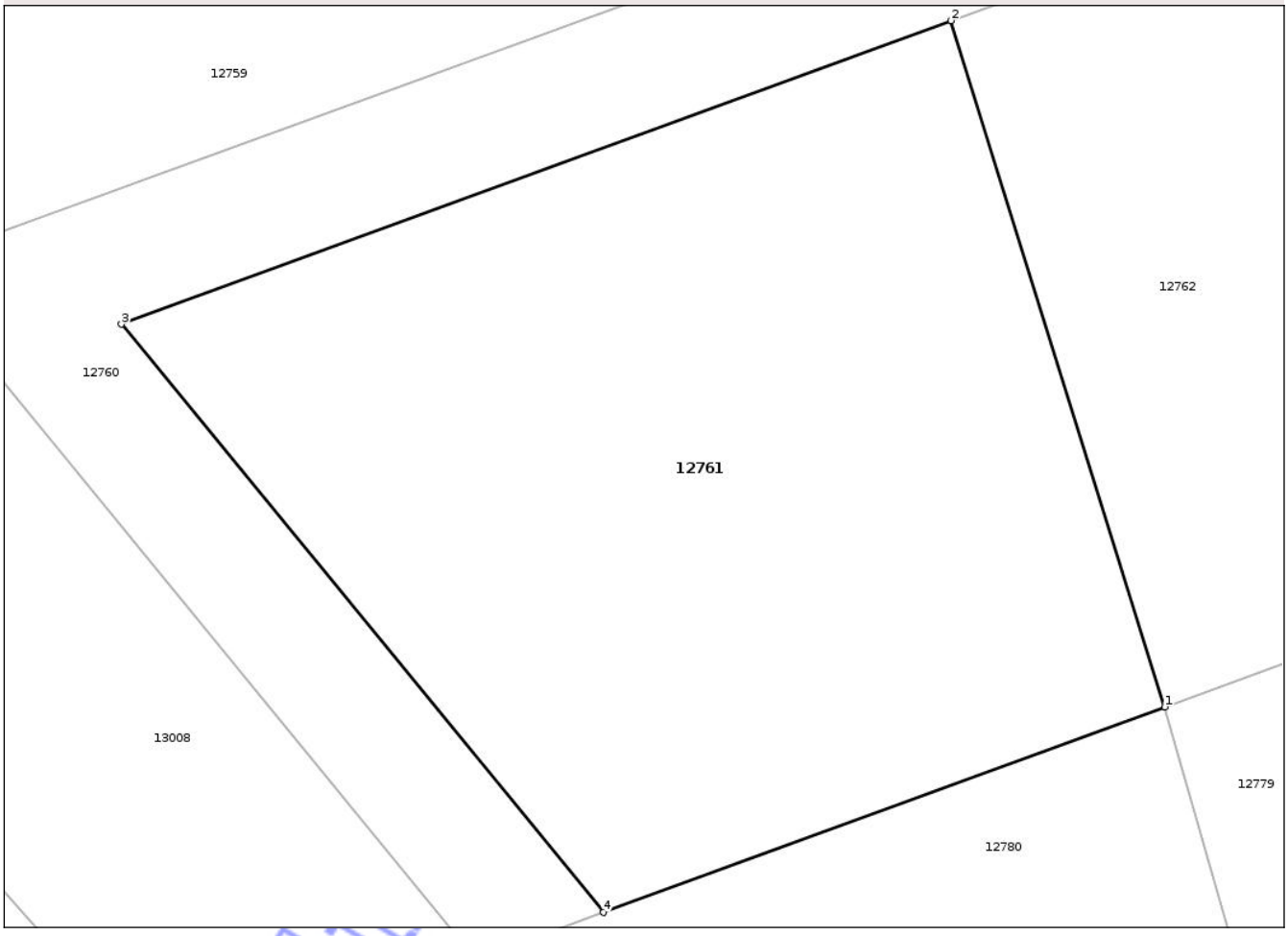
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115854	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	523	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.195,51 294.034,03	2	790.188,809 294.055,529	22.519
2	790.188,809 294.055,529	3	790.162,78 294.046,018	27.712
3	790.162,78 294.046,018	4	790.177,901 294.027,595	23.834
4	790.177,901 294.027,595	1	790.195,51 294.034,03	18.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71,LOT 2 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115855	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115855 a imobilului cu numarul cadastral 115855 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
Act Notarial nr. 1148, din 26/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **APOSTOL VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103523/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110669 din 28/08/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEANU IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103523/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110669 din 28/08/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCŞAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103523/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110669 din 28/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

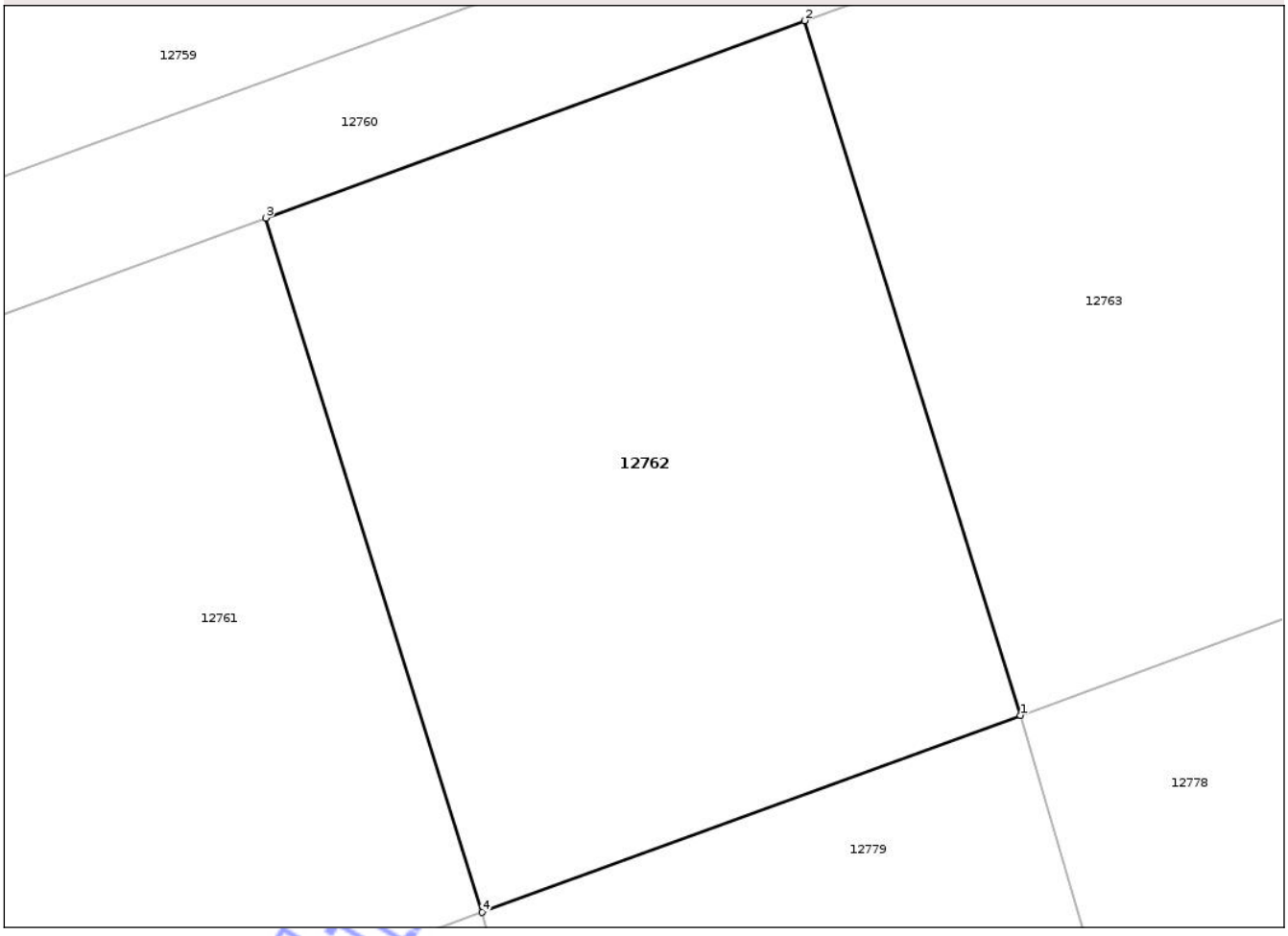
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115855	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.212,203 294.040,13	2	790.205,507 294.061,631	22.52
2	790.205,507 294.061,631	3	790.188,809 294.055,529	17.778
3	790.188,809 294.055,529	4	790.195,51 294.034,03	22.519
4	790.195,51 294.034,03	1	790.212,203 294.040,13	17.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71, LOT 3 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115856	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115856 a imobilului cu numarul cadastral 115856 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
Act Notarial nr. 1148, din 26/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **APOSTOL VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103523/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110669 din 28/08/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEANU IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103523/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110669 din 28/08/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCŞAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103523/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110669 din 28/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

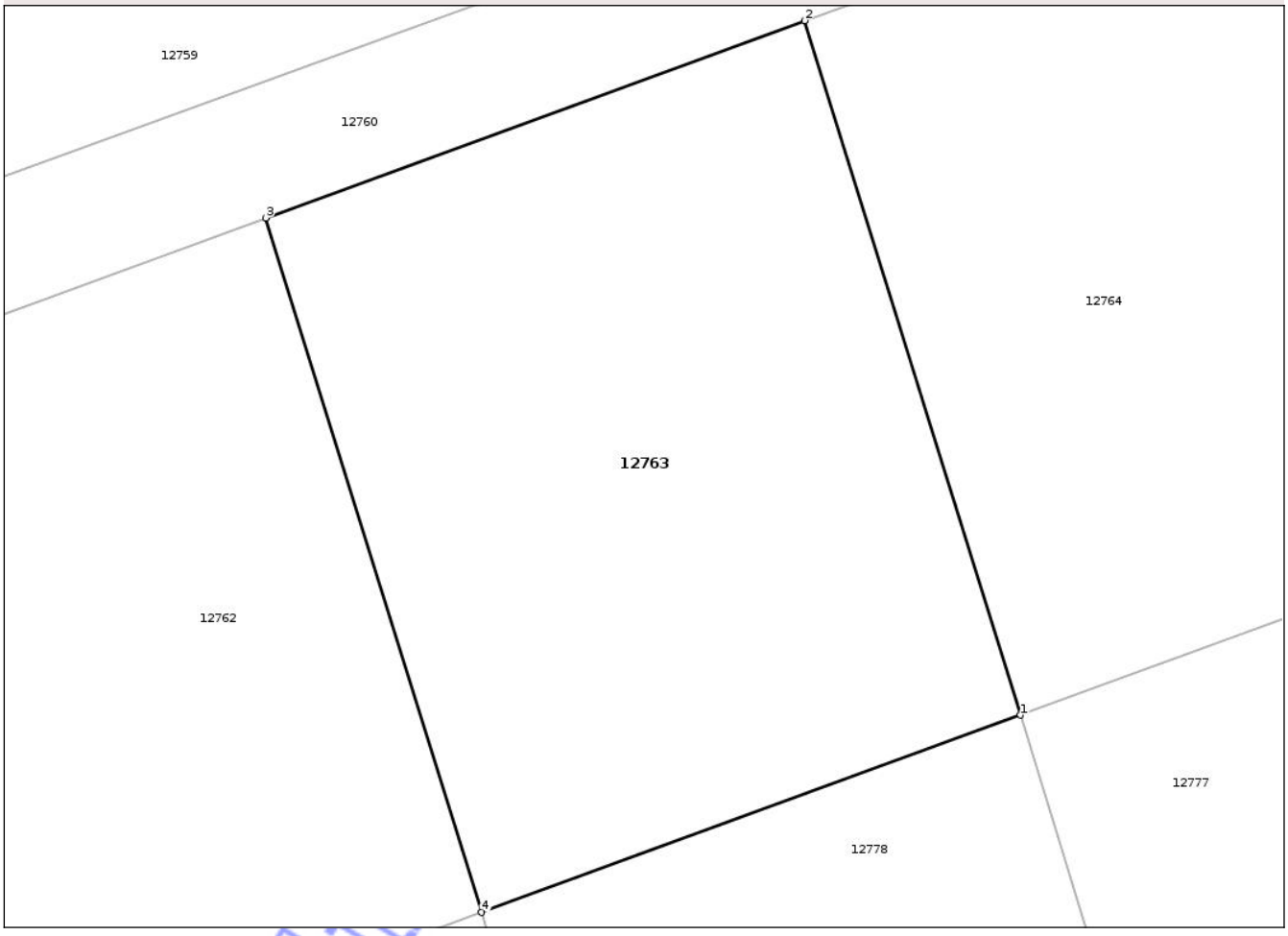
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115856	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.228,907 294.046,234	2	790.222,21 294.067,734	22.519
2	790.222,21 294.067,734	3	790.205,507 294.061,631	17.783
3	790.205,507 294.061,631	4	790.212,203 294.040,13	22.52
4	790.212,203 294.040,13	1	790.228,907 294.046,234	17.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71, LOT 4 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115857	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115857 a imobilului cu numarul cadastral 115857 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
75506 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 953, din 19/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN MARIAN-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

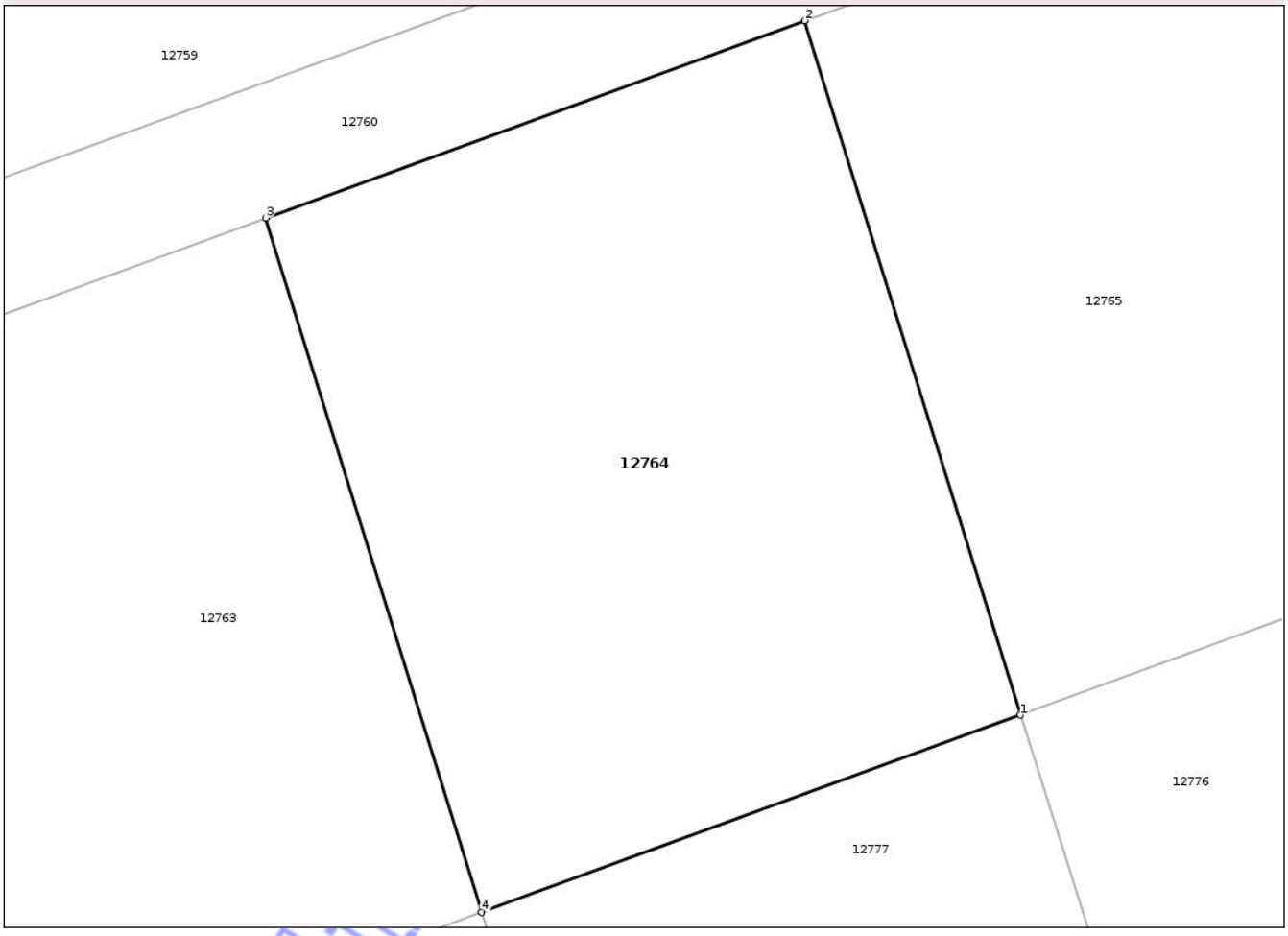
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115857	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.245,611 294.052,338	2	790.238,914 294.073,837	22.518
2	790.238,914 294.073,837	3	790.222,21 294.067,734	17.784
3	790.222,21 294.067,734	4	790.228,907 294.046,234	22.519
4	790.228,907 294.046,234	1	790.245,611 294.052,338	17.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71, LOT 5 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115858	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115858 a imobilului cu numarul cadastral 115858 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
112863 / 18/07/2023		
Act Notarial nr. 1340, din 14/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL VASILE-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

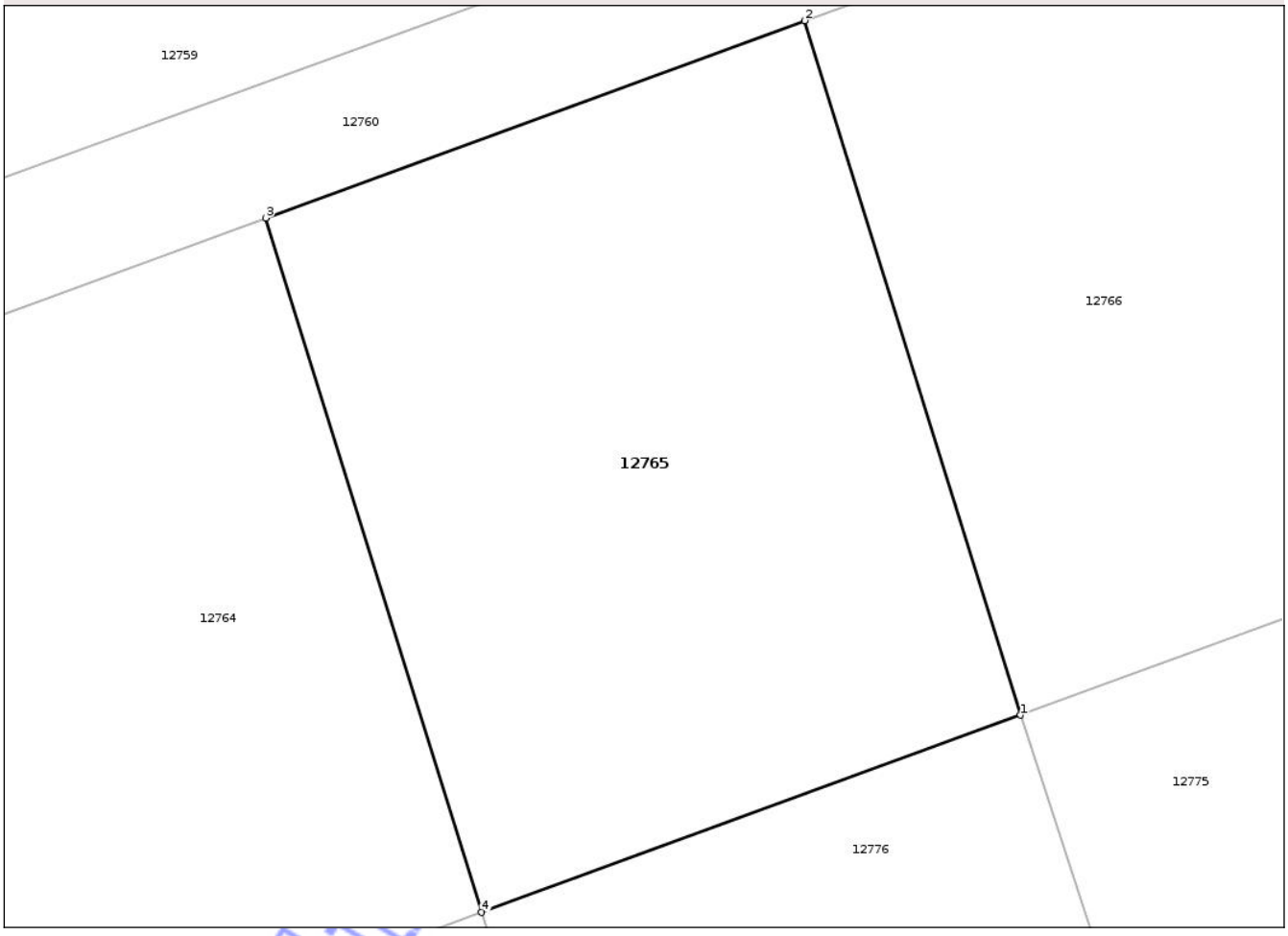
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115858	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.262,315 294.058,442	2	790.255,619 294.079,941	22.518
2	790.255,619 294.079,941	3	790.238,914 294.073,837	17.785
3	790.238,914 294.073,837	4	790.245,611 294.052,338	22.518
4	790.245,611 294.052,338	1	790.262,315 294.058,442	17.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71, LOT 6 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115859	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115859 a imobilului cu numarul cadastral 115859 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
35970 / 13/03/2023		
Act Notarial nr. 492, din 13/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCŞAN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

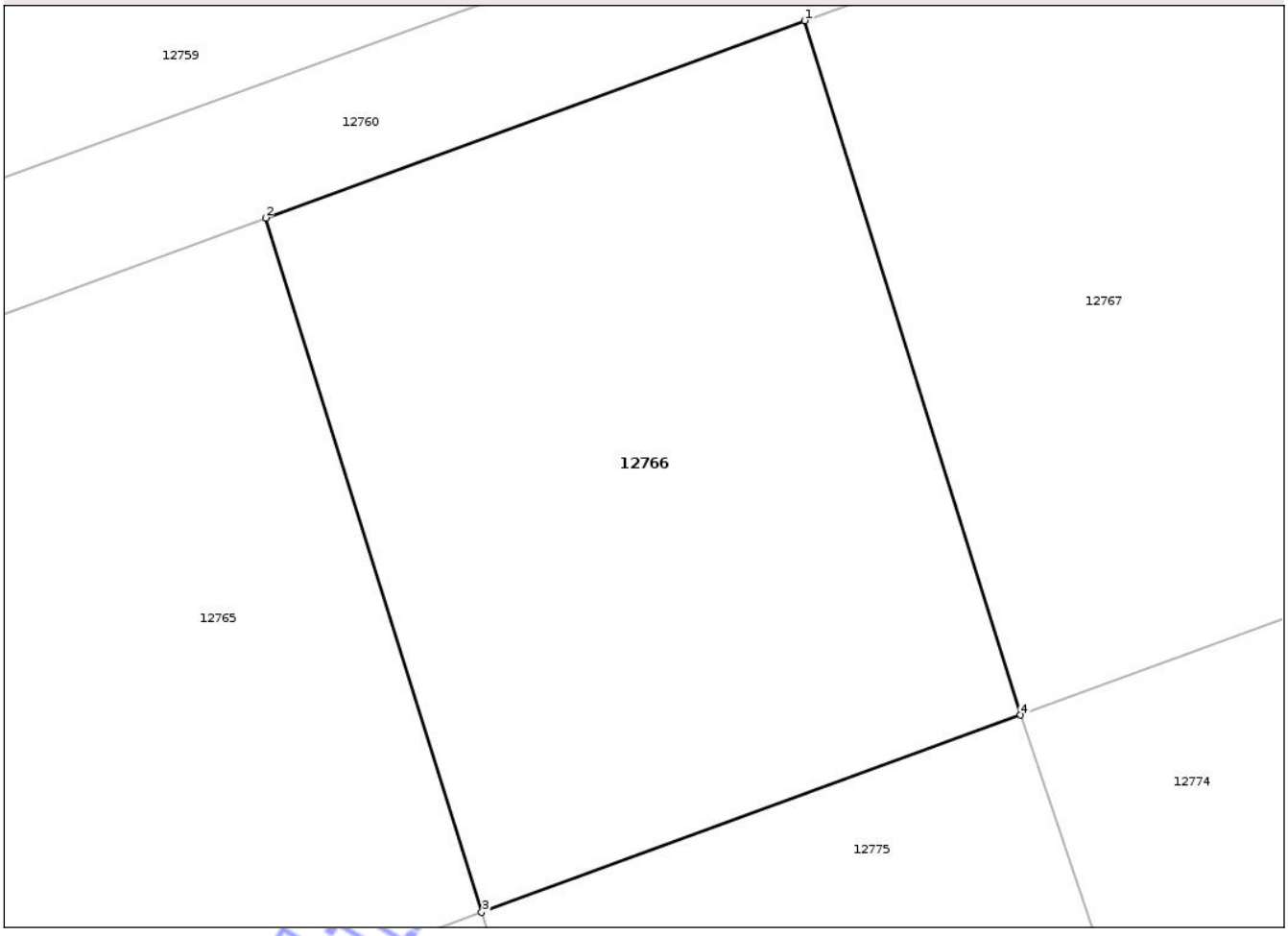
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115859	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.272,324 294.086,045	2	790.255,619 294.079,941	17.785
2	790.255,619 294.079,941	3	790.262,315 294.058,442	22.518
3	790.262,315 294.058,442	4	790.279,02 294.064,547	17.786
4	790.279,02 294.064,547	1	790.272,324 294.086,045	22.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71, LOT 7 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115860	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115860 a imobilului cu numarul cadastral 115860 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
16894 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 235, din 03/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞEIC SAMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

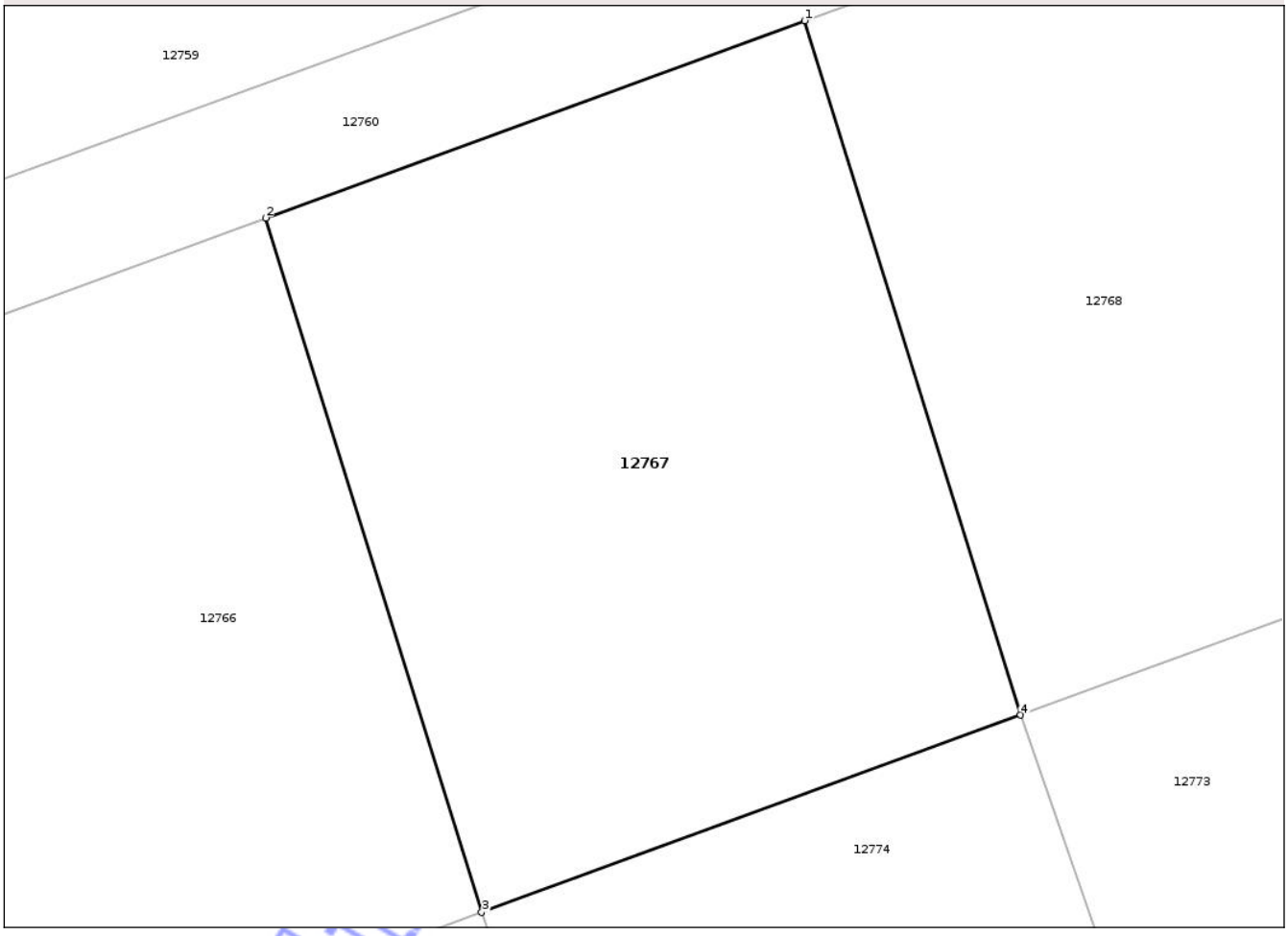
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115860	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.289,03 294.092,149	2	790.272,324 294.086,045	17.786
2	790.272,324 294.086,045	3	790.279,02 294.064,547	22.517
3	790.279,02 294.064,547	4	790.295,725 294.070,652	17.786
4	790.295,725 294.070,652	1	790.289,03 294.092,149	22.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71, LOT 8 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115861	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115861 a imobilului cu numarul cadastral 115861 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
16895 / 06/02/2023		
Act Notarial nr. 235, din 03/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞEIC SAMIR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

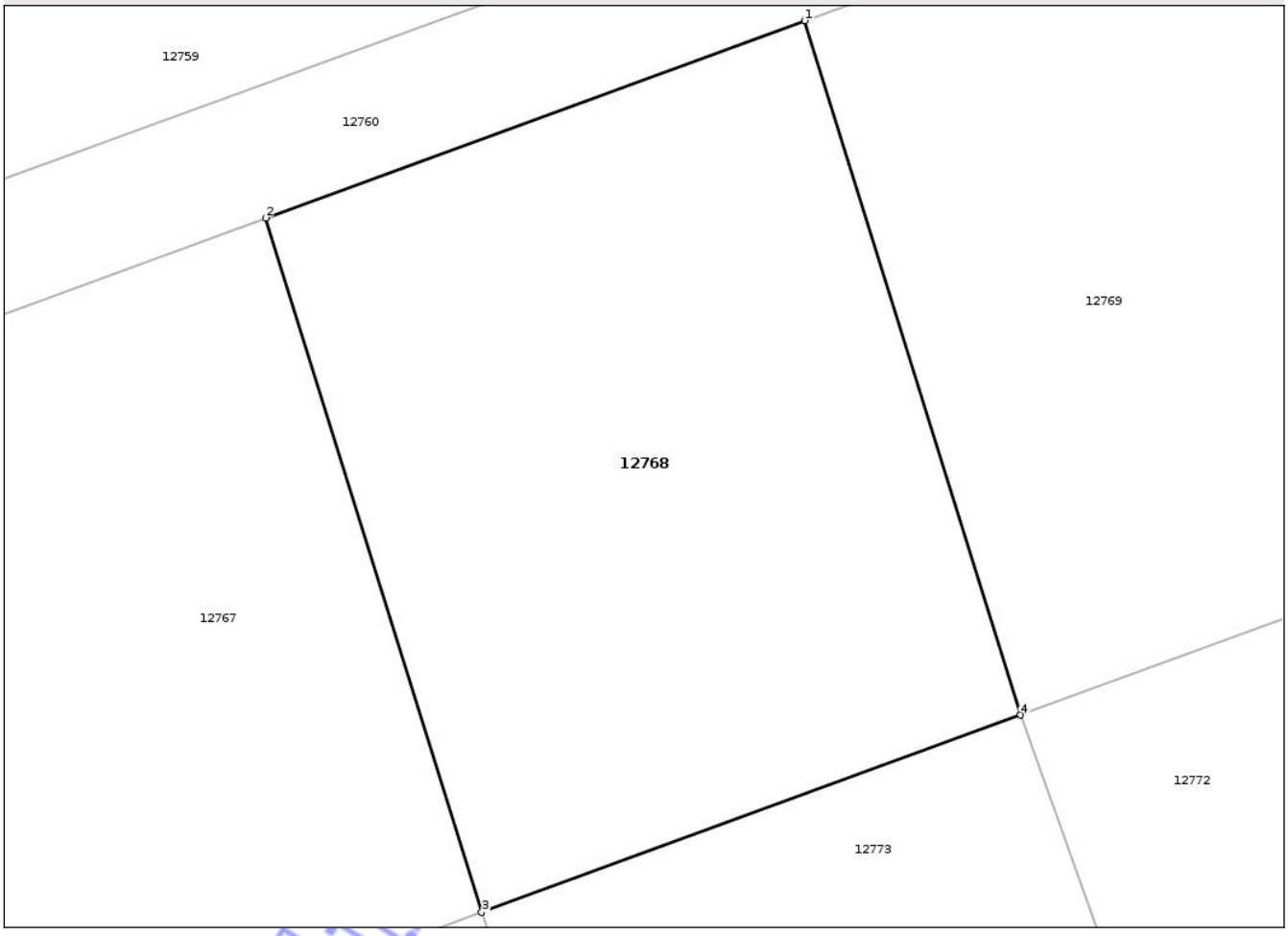
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115861	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.305,736 294.098,253	2	790.289,03 294.092,149	17.786
2	790.289,03 294.092,149	3	790.295,725 294.070,652	22.515
3	790.295,725 294.070,652	4	790.312,431 294.076,757	17.787
4	790.312,431 294.076,757	1	790.305,736 294.098,253	22.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71, LOT 9 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115862	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115862 a imobilului cu numarul cadastral 115862 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
99789 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1176, din 06/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTULESCU VIORICA** 2) **BRATULESCU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

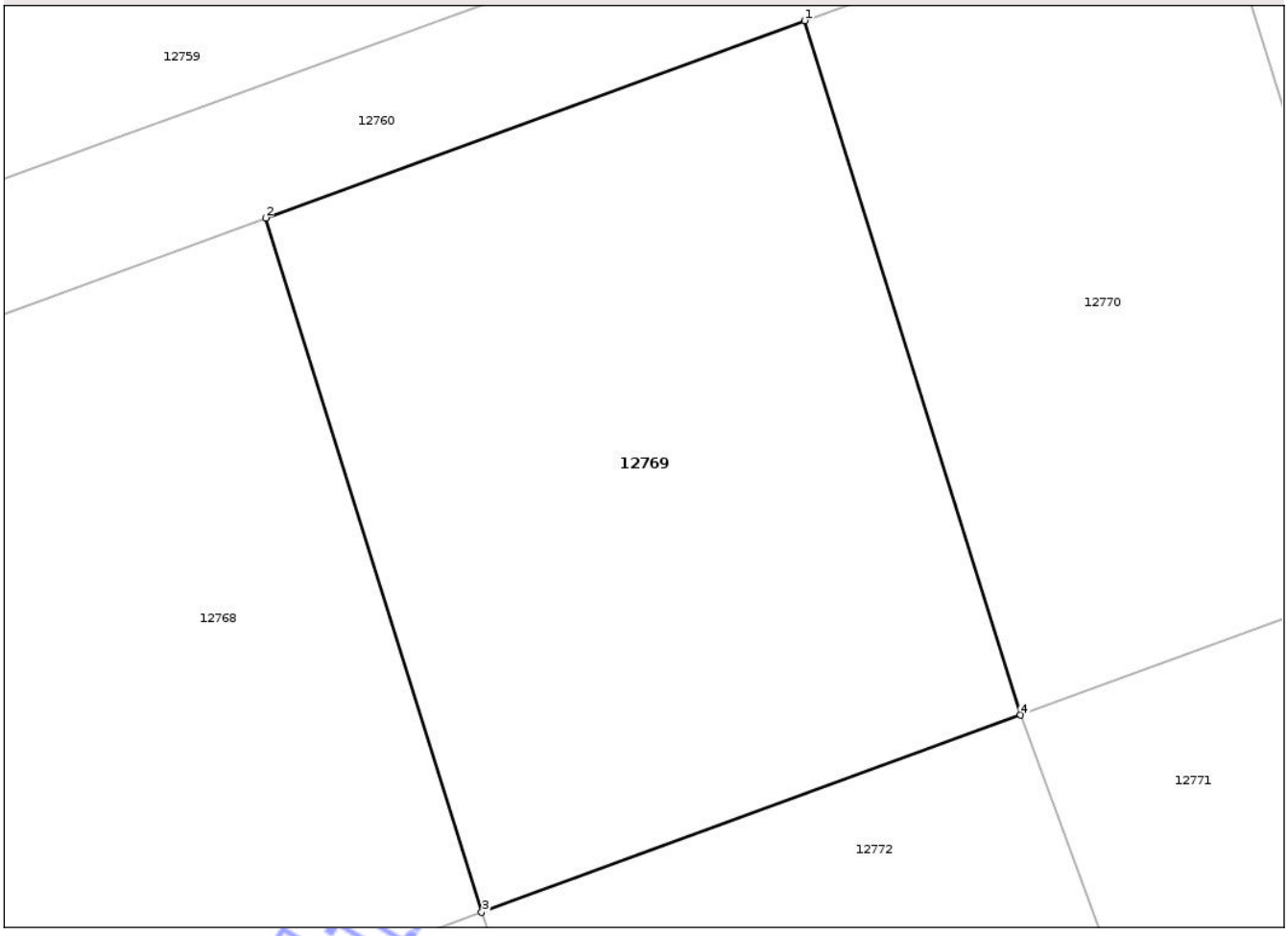
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115862	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.322,442 294.104,358	2	790.305,736 294.098,253	17.787
2	790.305,736 294.098,253	3	790.312,431 294.076,757	22.514
3	790.312,431 294.076,757	4	790.329,137 294.082,862	17.787
4	790.329,137 294.082,862	1	790.322,442 294.104,358	22.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/71, LOT 10 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115863	300	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80064 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 918, din 27/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115863 a imobilului cu numarul cadastral 115863 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103523 inscris in cartea funciara 103523;	A1
Act Notarial nr. 1148, din 26/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **APOSTOL VALERICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103523/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110669 din 28/08/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUNTEANU IRINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103523/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110669 din 28/08/2020;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCŞAN MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103523/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 110669 din 28/08/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

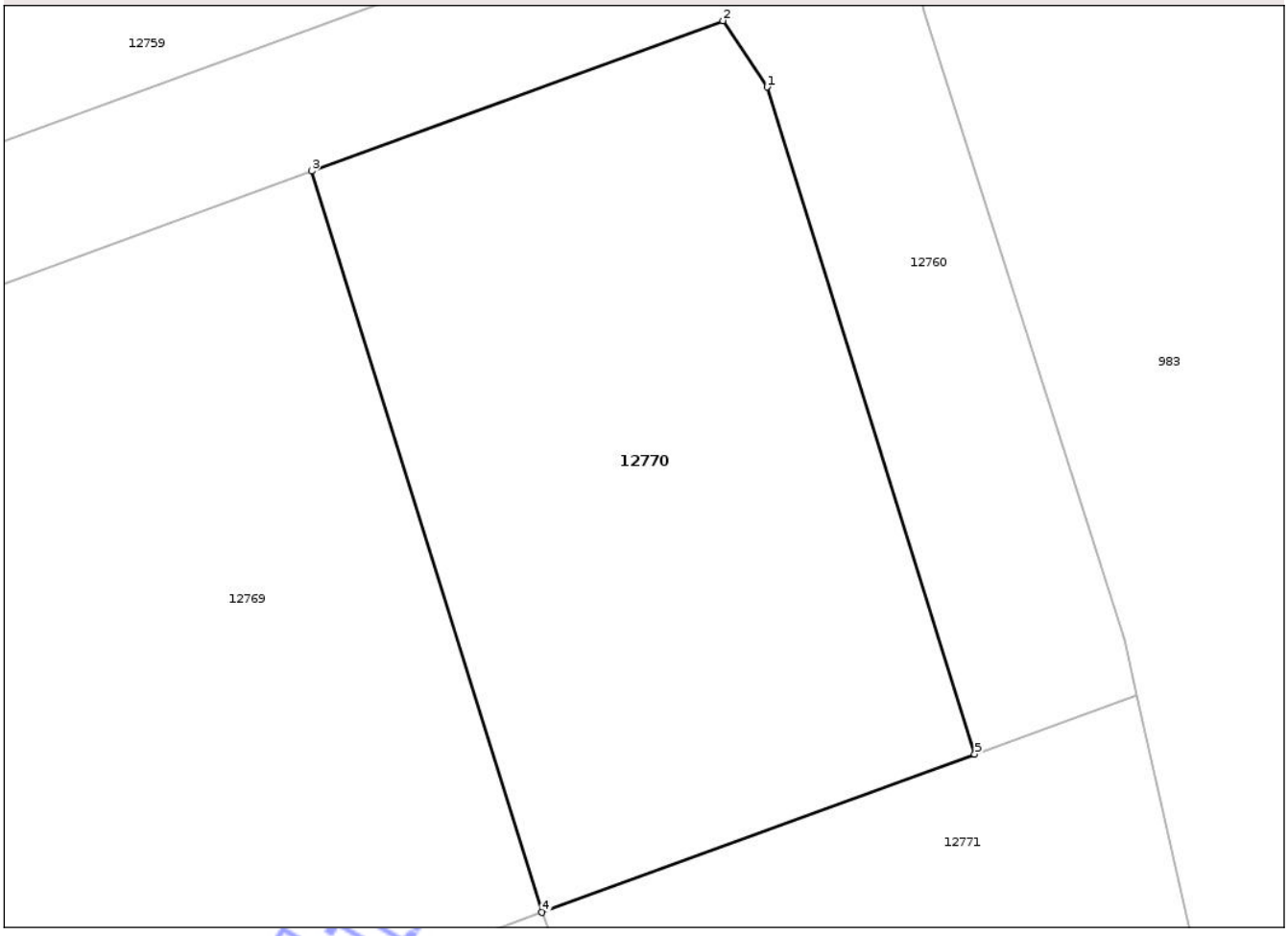
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115863	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.335,672 294.106,801	2	790.334,386 294.108,722	2.312
2	790.334,386 294.108,722	3	790.322,442 294.104,358	12.716
3	790.322,442 294.104,358	4	790.329,137 294.082,862	22.514
4	790.329,137 294.082,862	5	790.341,698 294.087,452	13.373
5	790.341,698 294.087,452	1	790.335,672 294.106,801	20.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11670
Nr. cadastral vechi:10809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA79, A399/70, LOT10, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102028	404	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11670 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10809 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 20, din 10/01/2007 emis de BNP NICULESCU O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA LAURENTIU**	
159768 / 03/12/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.16990, din 19/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
19030 / 29/01/2025		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 170 din 21.01.2025, emis de OCPI Constanta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 431 mp la 404 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de 27 mp, suprafata ce este inclusa in coridorul de expropriere avand IE 116801; se radiaza din partea B.3 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116801/UAT AGIGEA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru uz civil

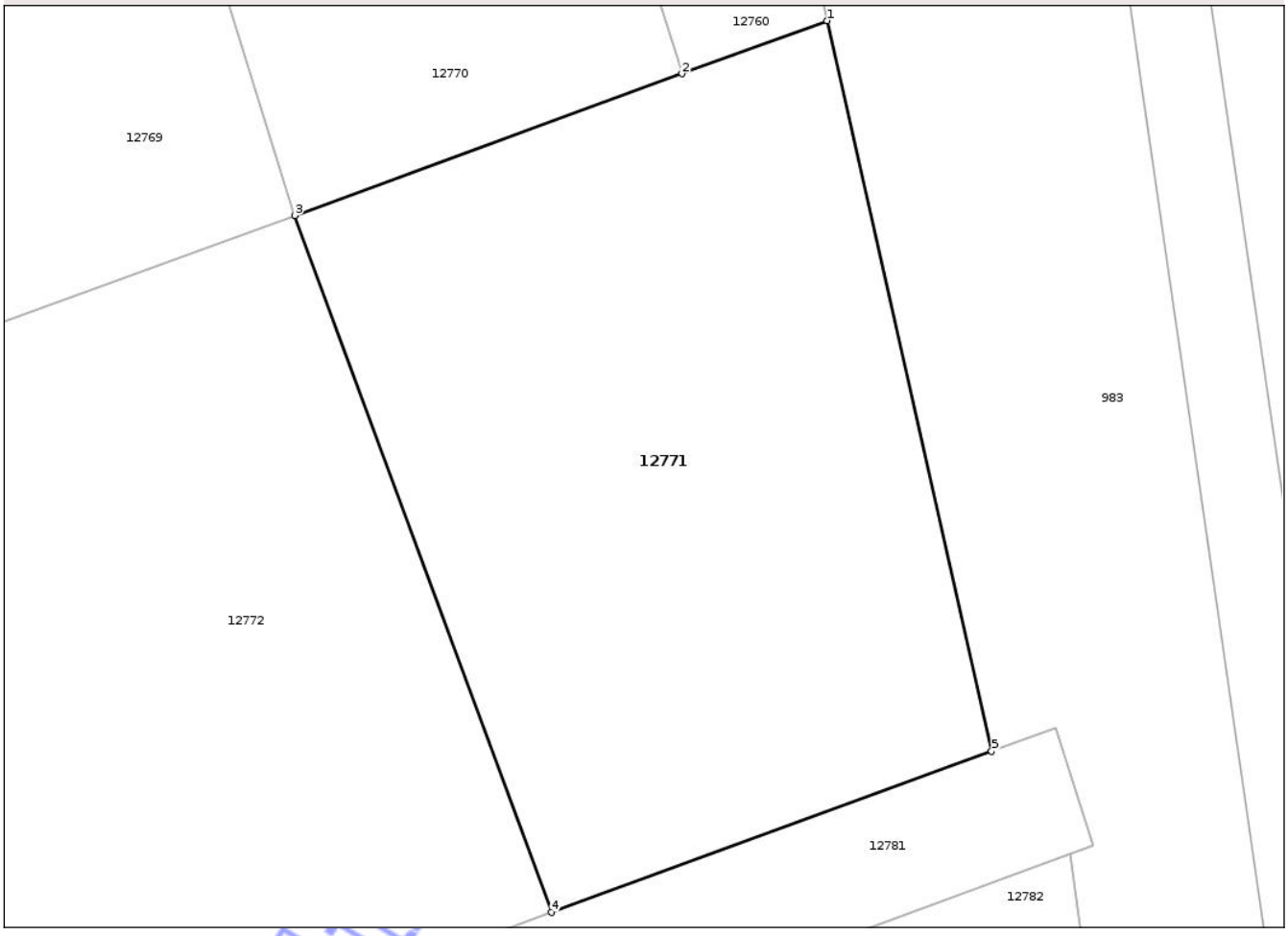
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102028	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	79	399/70/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.346,41 294.089,17	2	790.341,698 294.087,452	5.015
2	790.341,698 294.087,452	3	790.329,137 294.082,862	13.373
3	790.329,137 294.082,862	4	790.337,468 294.060,294	24.057
4	790.337,468 294.060,294	5	790.351,744 294.065,511	15.199
5	790.351,744 294.065,511	1	790.346,41 294.089,17	24.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11669
Nr. cadastral vechi:10808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Porti?Ei, Jud. Constanta, tarla 79, parcela A399/70/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102027	431	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11669 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10808 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
73234 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 2763, din 17/10/2007 emis de BNP SERBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA SILVIU**, necasatorit;	
26493 / 07/02/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de Consiliul local Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 1854 din 31.01.2024, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

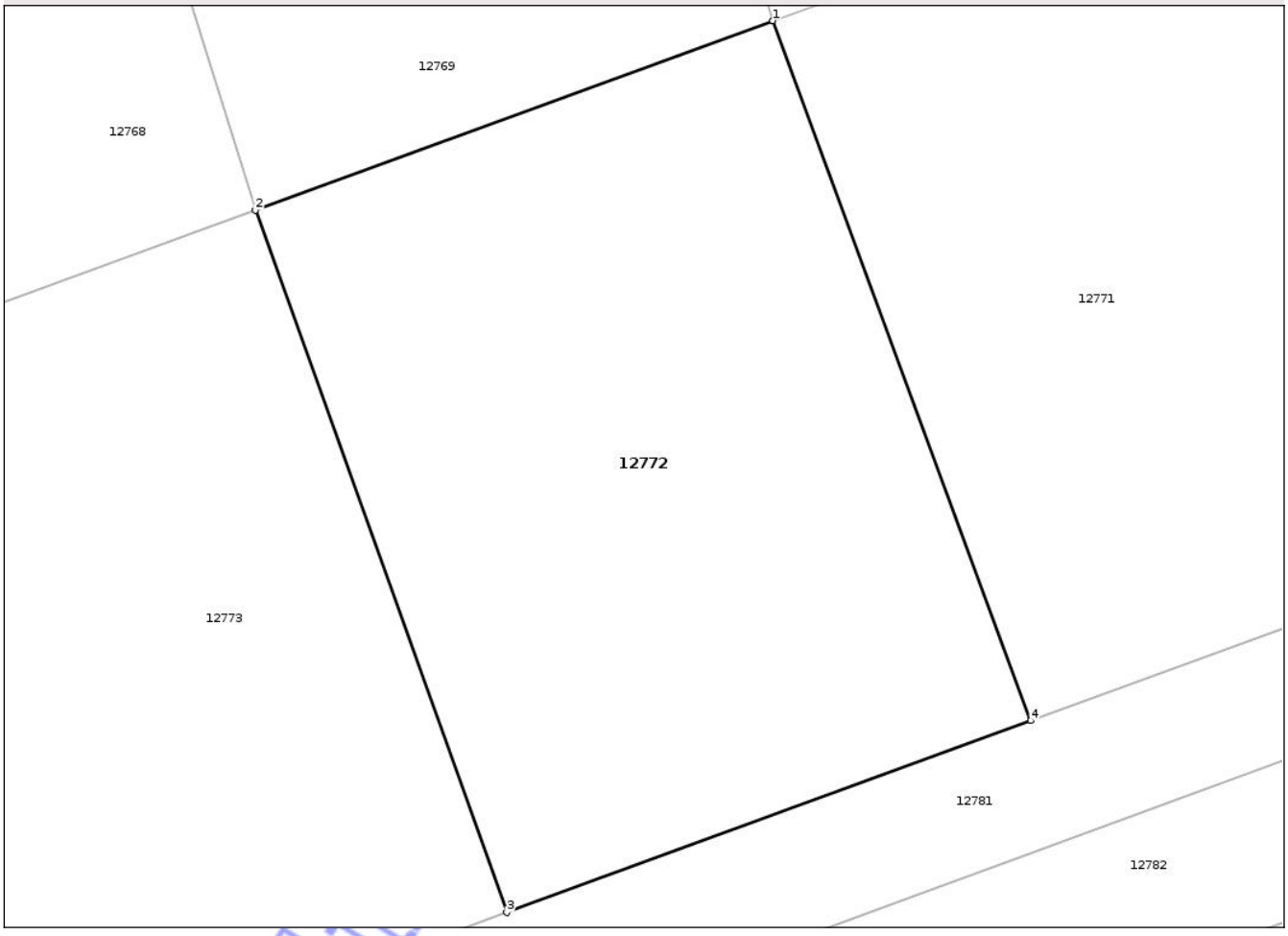
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102027	431	.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.329,137 294.082,862	2	790.312,431 294.076,757	17.787
2	790.312,431 294.076,757	3	790.320,544 294.054,112	24.054
3	790.320,544 294.054,112	4	790.337,468 294.060,294	18.018
4	790.337,468 294.060,294	1	790.329,137 294.082,862	24.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11668
Nr. cadastral vechi:10807

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Portiței, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102026	431	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11668 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10807 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70822 / 11/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1768, din 10/10/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNATEANU MUGUREL-FLORIN**, casatorit cu; 2) **CORNATEANU BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

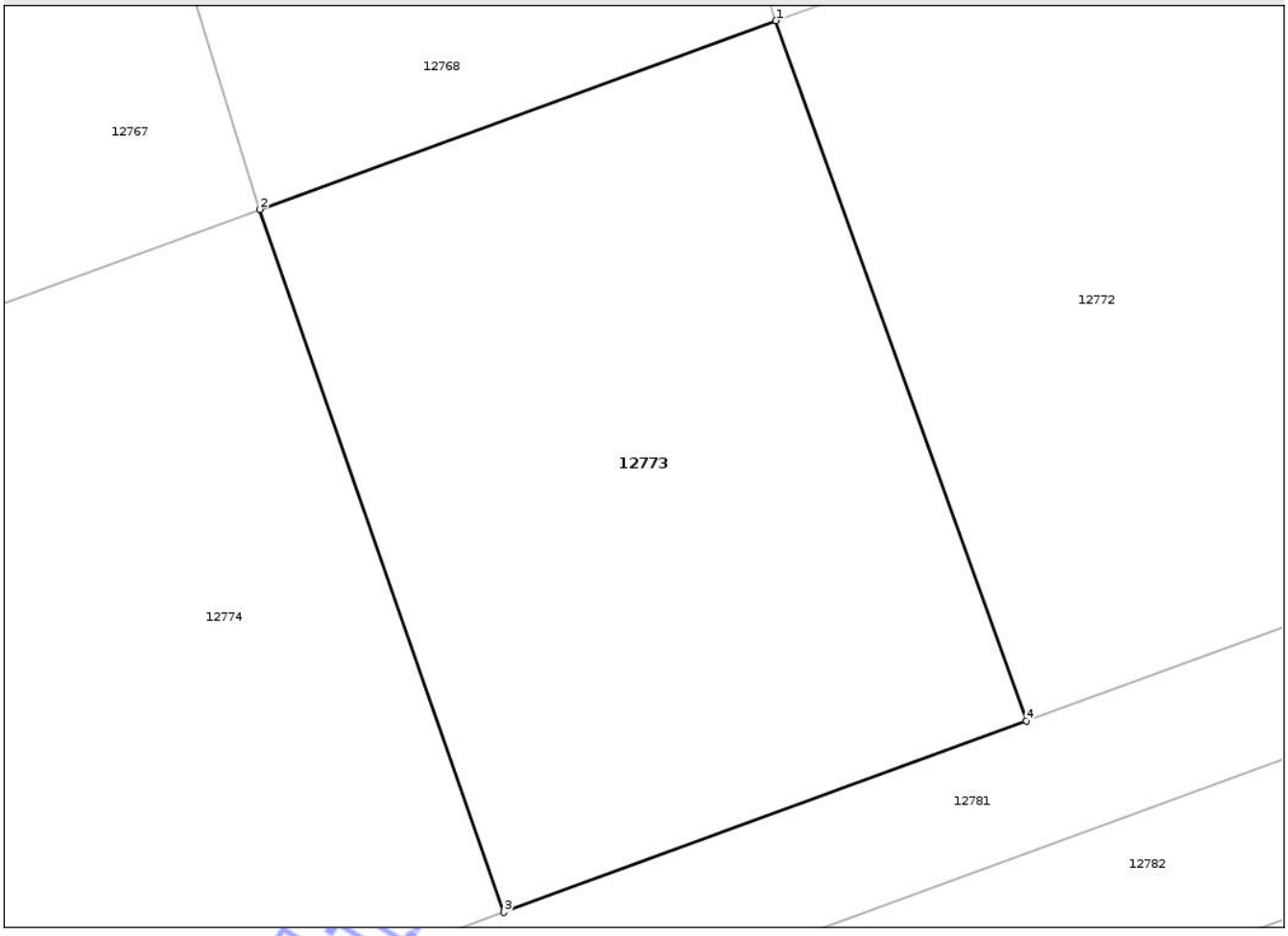
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102026	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	79	399/70/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.312,431 294.076,757	2	790.295,725 294.070,652	17.787
2	790.295,725 294.070,652	3	790.303,631 294.047,925	24.063
3	790.303,631 294.047,925	4	790.320,544 294.054,112	18.009
4	790.320,544 294.054,112	1	790.312,431 294.076,757	24.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11667
Nr. cadastral vechi:10806

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Porti?Ei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102025	431	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11667 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10806 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
69182 / 05/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1740, din 04/10/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNATEANU MUGUREL-FLORIN**, casatorit cu BEATRICE;	
	OBSERVATII: 3000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

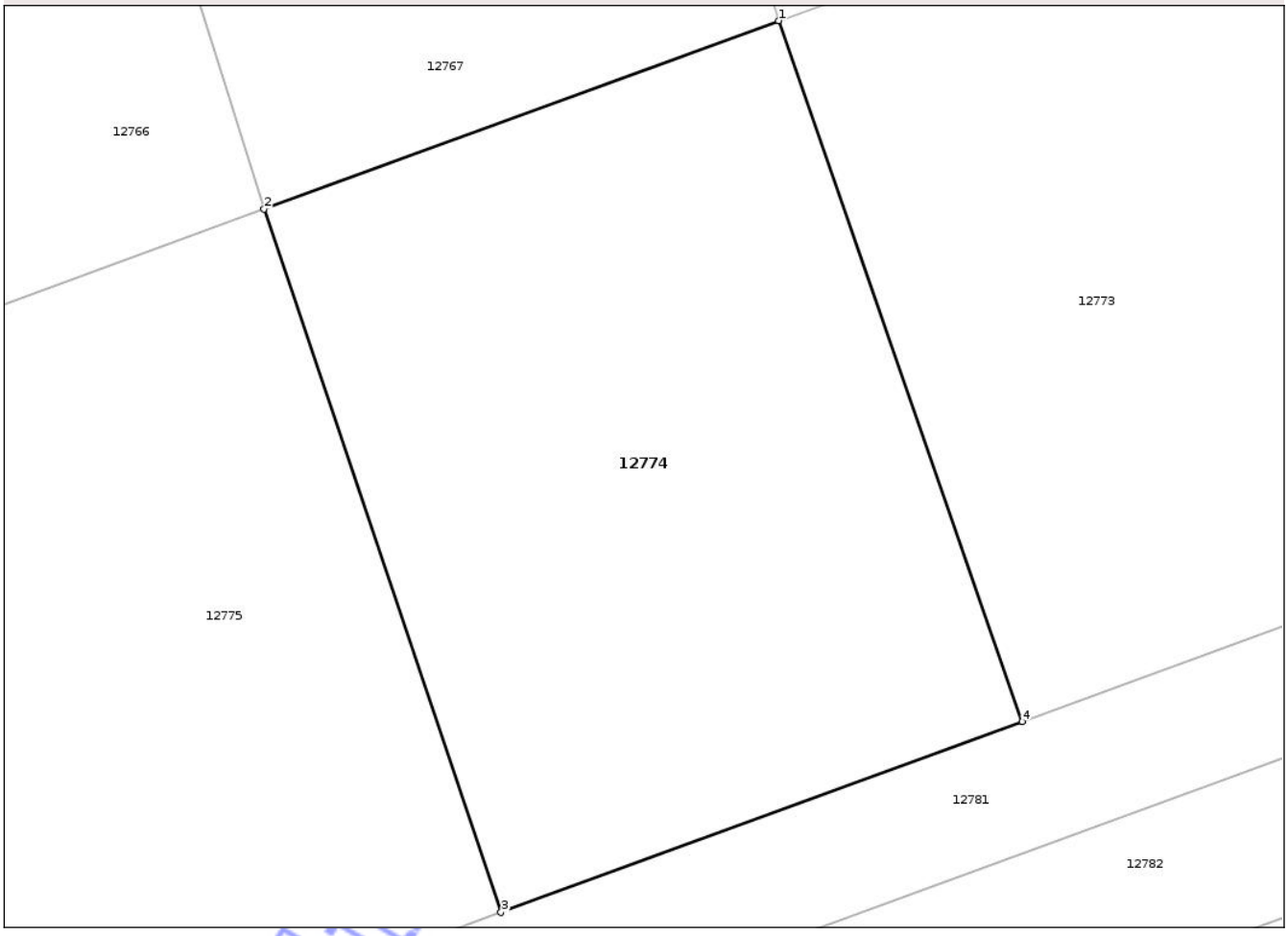
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102025	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	79	399/70/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.295,725 294.070,652	2	790.279,02 294.064,547	17.786
2	790.279,02 294.064,547	3	790.286,714 294.041,745	24.065
3	790.286,714 294.041,745	4	790.303,631 294.047,925	18.01
4	790.303,631 294.047,925	1	790.295,725 294.070,652	24.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11666
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10805

Adresa: Loc. Agigea, Str Porti?Ei, Jud. Constanta, SOLA 79, PARCELA A 399/70, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102024	431	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaz? cartea funciara nr. 11666 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10805 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44490 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. ADRESA, din 23/03/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr FISCAL din 23.03.2021, emis de EXPERT TOPCAD;act administrativ nr DECLARATIE din 23.03.2021, emis de EXPERT TOPCAD;act administrativ nr HCL din 23.03.2021, emis de PRIM AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in suprafata de 431 mp in teren intravilan arabil in suprafata de 431 mp .	A1
80684 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 1120, din 26/05/2021 emis de Baturi Cristina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBĂNIŢĂ LAURENŢIU** 2) **CIOBĂNIŢĂ CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69386 / 26/08/2013		
Act Administrativ nr. 13071, din 25/06/2009 emis de BCR;		
C2	Se radiaza ipoteca aut 1244/2007 si interdictia de instrainare, grevare si inchiriere intabulata prin incheierea nr. 47929/2007 in favoarea BCR S.A.	A1

Neautorizat pentru uz civil

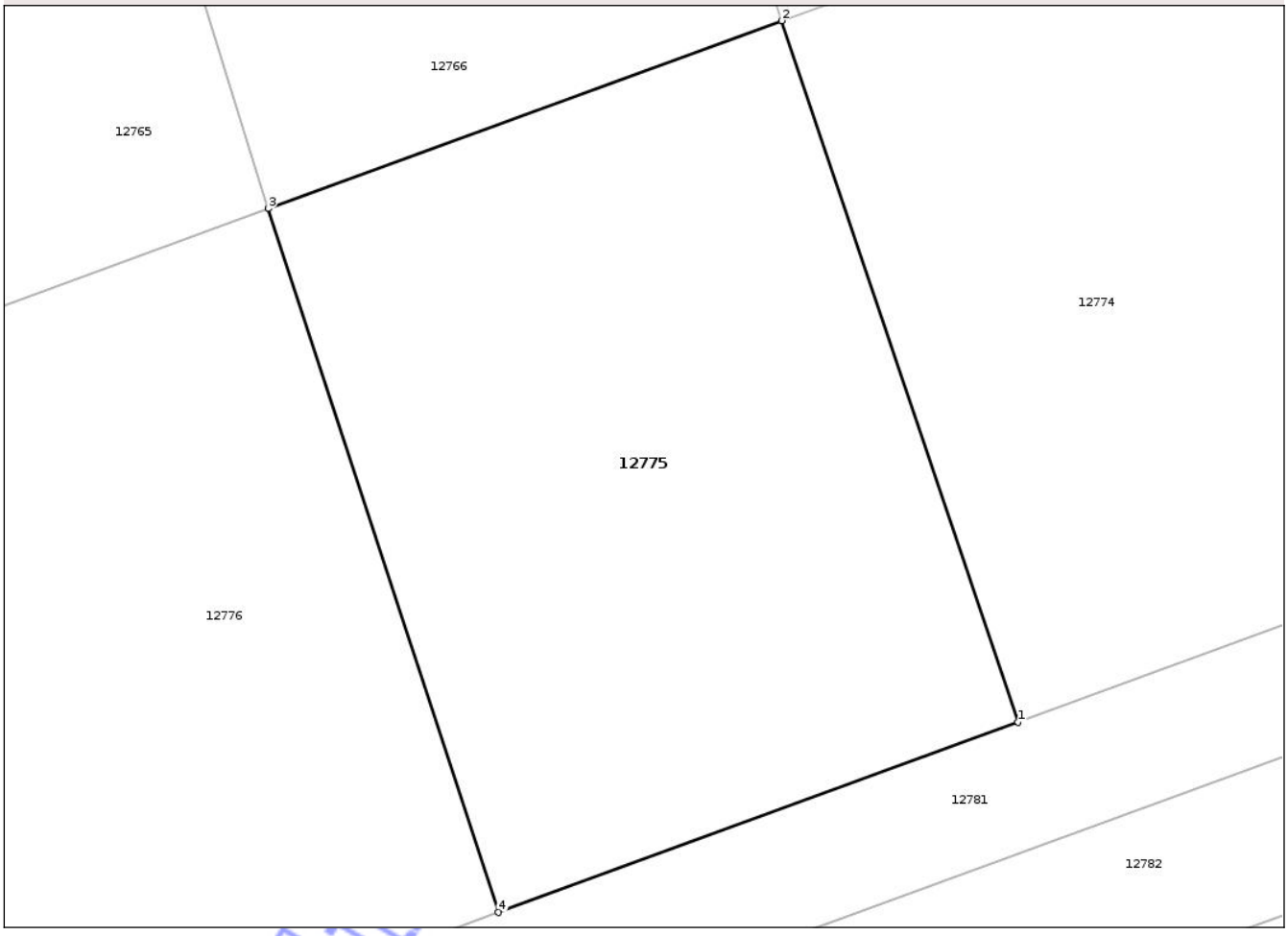
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102024	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.286,714 294.041,745	2	790.279,02 294.064,547	24.065
2	790.279,02 294.064,547	3	790.262,315 294.058,442	17.786
3	790.262,315 294.058,442	4	790.269,804 294.035,559	24.077
4	790.269,804 294.035,559	1	790.286,714 294.041,745	18.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11665
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10804
Adresa: Loc. Agigea, Str Portiței, Jud. Constanta, SOLA 79, PARCELA A399/70, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102023	431	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11665 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10804 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47933 / 25/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1243, din 24/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CILIOAICA VASILE** 2) **CILIOAICA CORINA**	
	OBSERVATII: 18.000 EURO	
44479 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. HCL, din 23/03/2021 emis de PRIM AGIGEA (; act administrativ nr ADRESA din 23.03.2021, emis de PRIM AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS din 23.03.2021, emis de EXPERT TOPCAD);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69393 / 26/08/2013		
Act Administrativ nr. 13071, din 25/06/2009 emis de BCR;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 47933/2007, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1244/2007,	A1

Document informativ fără valoare juridică

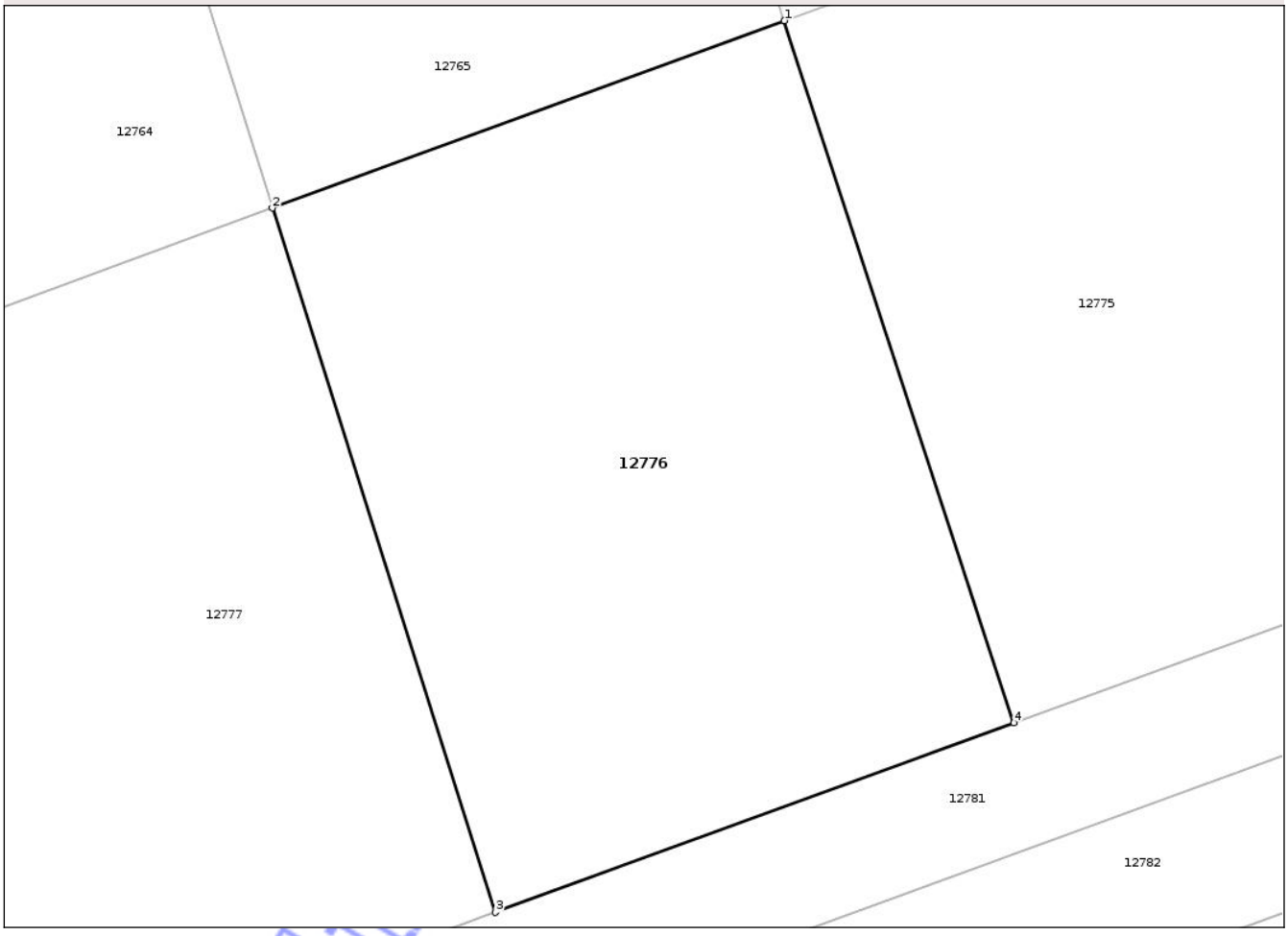
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102023	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.262,315 294.058,442	2	790.245,611 294.052,338	17.784
2	790.245,611 294.052,338	3	790.252,889 294.029,384	24.08
3	790.252,889 294.029,384	4	790.269,804 294.035,559	18.007
4	790.269,804 294.035,559	1	790.262,315 294.058,442	24.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11664
Nr. cadastral vechi:10803

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Porti?Ei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102022	431	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11664 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10803 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43051 / 06/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1131, din 05/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULACHIM MELEK**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pret 2.000 lei	
67170 / 30/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 87, din 30/11/2009 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 431 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 431 mp, in suprafata din acte de 431 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Adeverinta nr. 16249, din 30/10/2009 (; hotarare nr.16/06.02.2009;);		
B4	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intarvilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

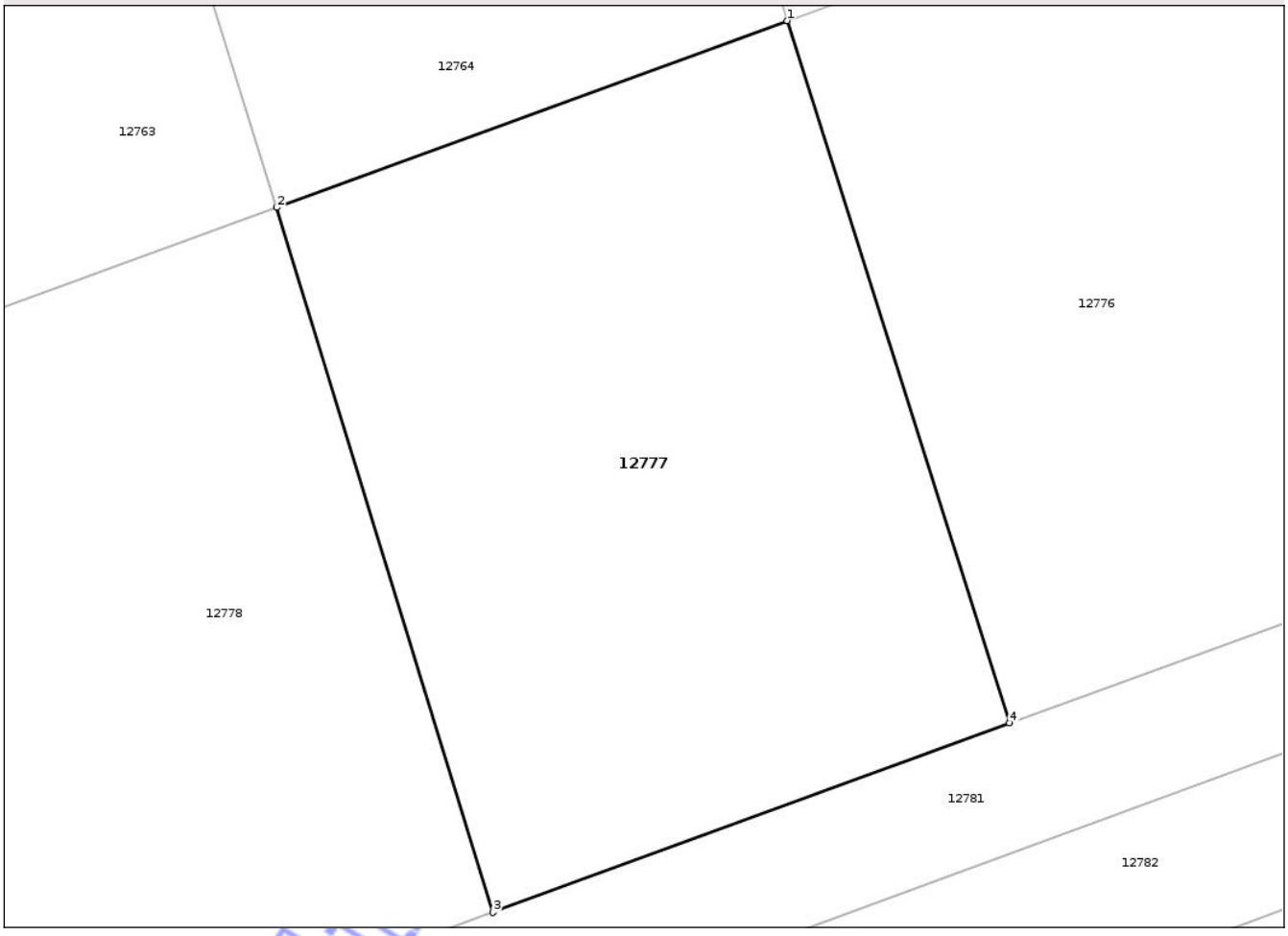
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102022	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	79	399/70/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.245,611 294.052,338	2	790.228,907 294.046,234	17.784
2	790.228,907 294.046,234	3	790.235,978 294.023,197	24.098
3	790.235,978 294.023,197	4	790.252,889 294.029,384	18.007
4	790.252,889 294.029,384	1	790.245,611 294.052,338	24.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11663
Nr. cadastral vechi:10802

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Porti?Ei, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A399/70/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102021	431	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11663 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10802 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14190 / 28/02/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 333, din 27/02/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRONESCU IRINA**, necasatorita;	
64917 / 27/04/2021		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de cl agigea (; act administrativ nr 6121 din 12.04.2021, emis de primaria agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

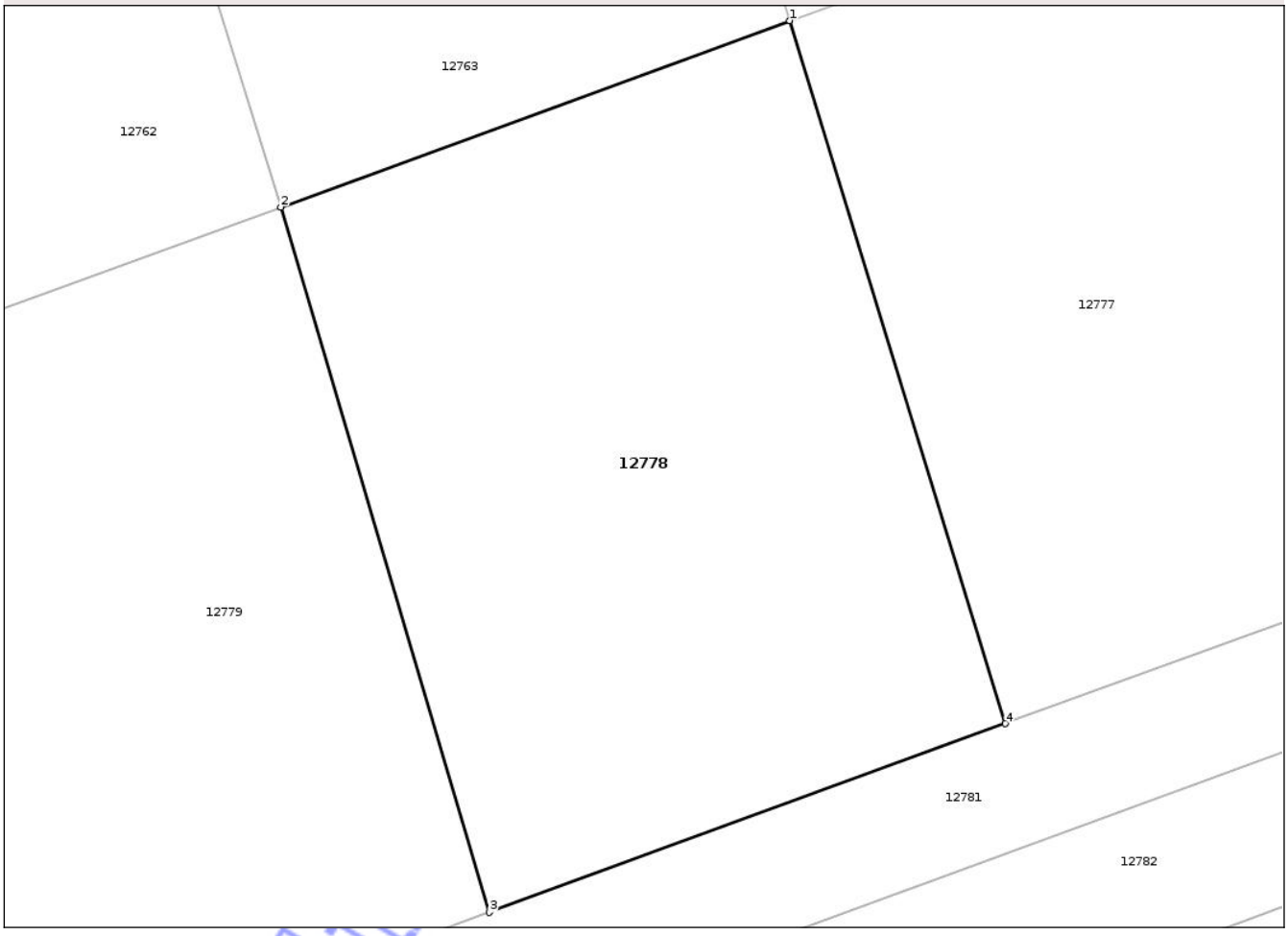
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102021	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	79	399/70/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.228,907 294.046,234	2	790.212,203 294.040,13	17.784
2	790.212,203 294.040,13	3	790.219,036 294.017,009	24.11
3	790.219,036 294.017,009	4	790.235,978 294.023,197	18.037
4	790.235,978 294.023,197	1	790.228,907 294.046,234	24.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11662
Nr. cadastral vechi:10801

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Portiței, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102020	431	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11662 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10801 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23925 / 15/05/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 50, din 14/05/2009 emis de BNP RASID;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCALI ELENA**	
64148 / 18/11/2009		
Dosar Cadastru nr. 92, din 18/11/2009 emis de REVCAD (; adeverinta nr.16918/30.10.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.46/23.03.2009;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 431 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 431 mp, in suprafata din acte de 431 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B5	In baza hotararii nr. 46/23.03.2009 se noteaza trecerea in intravilanul Comunei Agigea a imobilului descris in partea AI a CFI.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

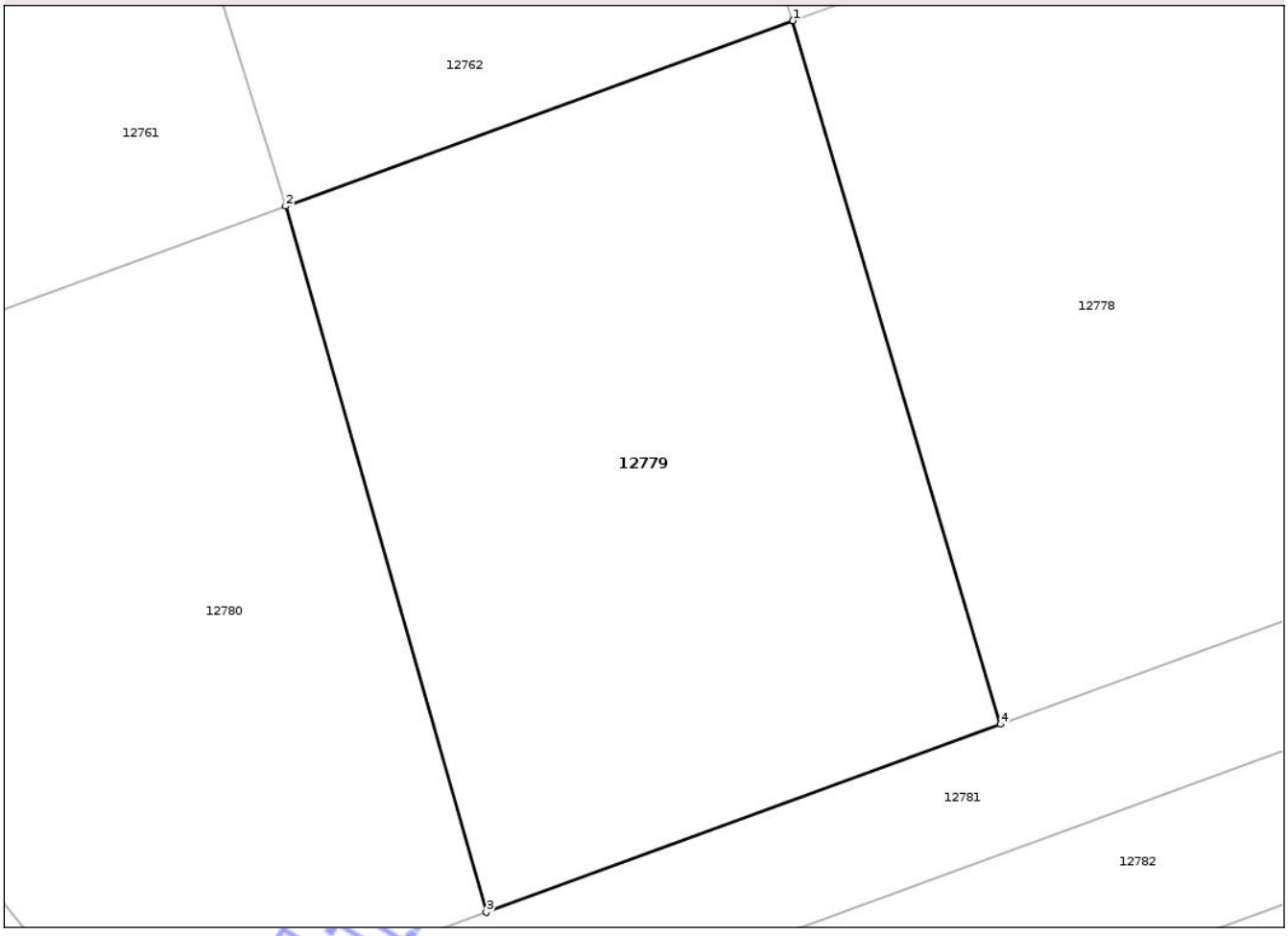
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102020	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	79	399/70/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.212,203 294.040,13	2	790.195,51 294.034,03	17.773
2	790.195,51 294.034,03	3	790.202,104 294.010,824	24.125
3	790.202,104 294.010,824	4	790.219,036 294.017,009	18.026
4	790.219,036 294.017,009	1	790.212,203 294.040,13	24.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11661
Nr. cadastral vechi:10800

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, tarla 79, parcela A399/70/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102019	431	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11661 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10800 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
25270 / 06/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1783, din 30/01/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Consiliul local Agigea);		
B3	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
52139 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 168, din 06/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUŢĂ-PAVLOV CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

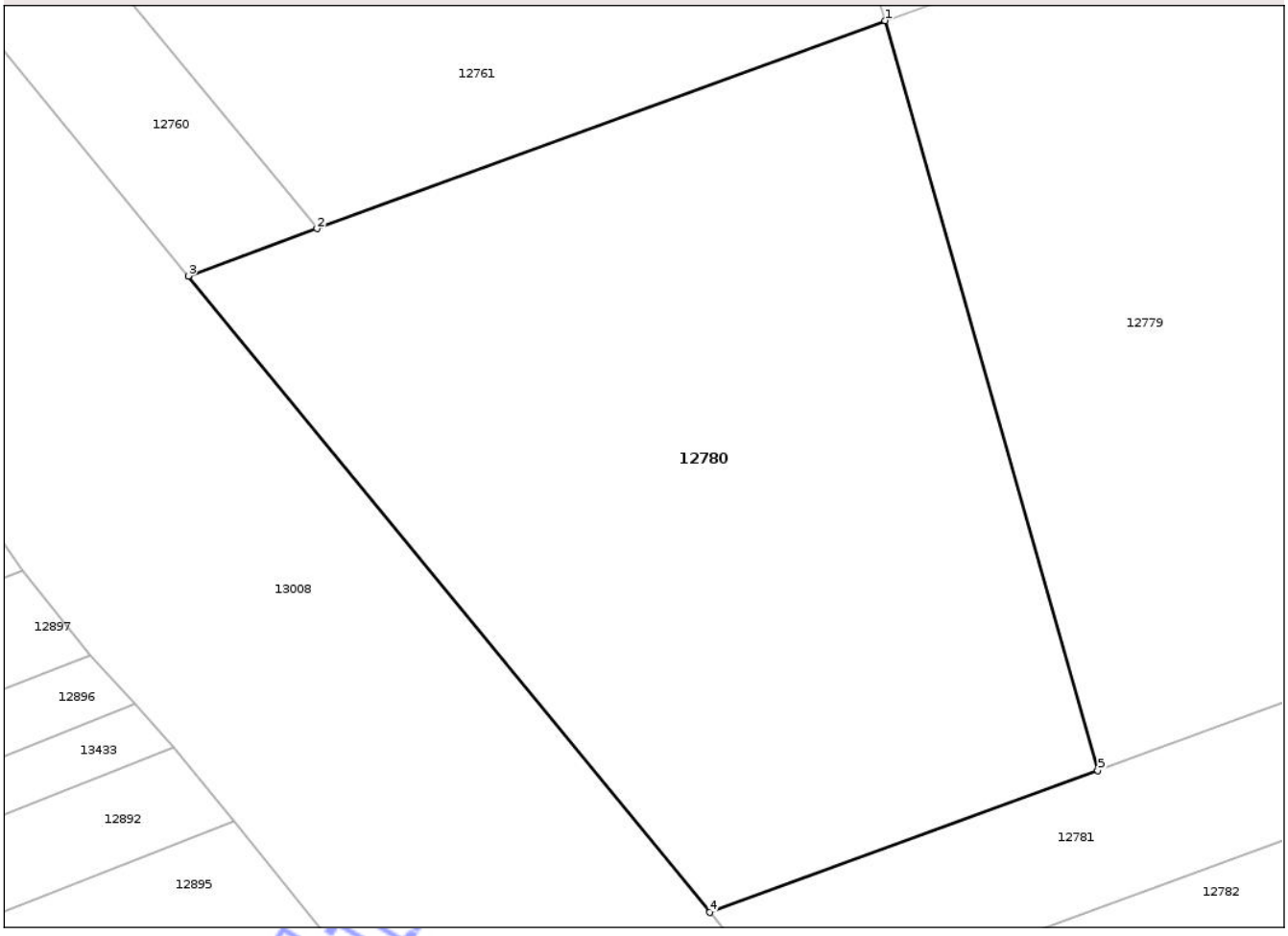
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102019	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	431	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.195,51 294.034,03	2	790.177,901 294.027,595	18.748
2	790.177,901 294.027,595	3	790.173,92 294.026,13	4.242
3	790.173,92 294.026,13	4	790.190,078 294.006,429	25.48
4	790.190,078 294.006,429	5	790.202,104 294.010,824	12.804
5	790.202,104 294.010,824	1	790.195,51 294.034,03	24.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11671
Nr. cadastral vechi:10810

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Portiței, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102029	694	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39314 / 25/06/2007		
Act Notarial nr. 1042, din 21/06/2007 emis de BNP NICULESU O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11671 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10810 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10712 / cu numar cadastral hartie 1396 din cartea funciara nr. 10670 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 20, din 10/01/2007 emis de BNP NICULESCU O.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA LAURENTIU**	
43053 / 06/07/2007		
Act Notarial nr. 1131, din 05/07/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABDULACHIM MELEK**, necasatorita, asupra cotei indivize de 10% reprezentand suprafata indiviza de 69,40 mp aferenta lotului 4;	
	OBSERVATII: 2.000 lei	
69187 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 1740, din 04/10/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNATEANU MUGUREL-FLORIN**, casatorit cu CORNATEANU BEATRICE, asupra suprafetei indivize de 69,40 mp, aferenta lotului 7.;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 3.000 lei	
70828 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 1768, din 10/10/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNATEANU MUGUREL-FLORIN**, (casatorit cu Cornateanu Cornateanu Beatrice), asupra cotei indivize de 69,40 mp reprezentand 10% din aleea de acces aferenta lotului 8;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 3.000 lei	
73242 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 2763, din 17/10/2007 emis de BNP SERBAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA SILVIU**, (necasatorit), asupra suprafetei indivize de 69,40 mp reprezentand 10% din aleea de acces aferenta lotului 9;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 2.500 RON	
73462 / 19/10/2007		
Act Notarial nr. 1820, din 19/10/2007 emis de BNP NICULESCU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VIOLETA SI DUMITRU**, asupra suprafetei indivize de 69,40 mp reprezentand 10% din aleea de acces aferenta lotului 1;	

Neautorizat pentru circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: 3.000 lei	
14194 / 28/02/2008		
Act Notarial nr. 333, din 27/02/2008 emis de BNP NICULESCU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRONESCU IRINA**, (necasatorita) suprafatei indivize de 69,40, aferenta lotului 3, reprezentand 10% din aleea de acces,;	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 3000 lei	
23929 / 15/05/2009		
Act Notarial nr. 50, din 14/05/2009 emis de BNMP RASID;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCALI ELENA**, asupra cotei indivize de 10% din aleea de acces, aferenta lotului 2 cu nr cad 10801;	
170216 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 1910, din 02/11/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) asupra cotei indivize de 10% reprezentand suprafata indiviza de 69,40 mp aferenta lotului 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) asupra cotei indivize de 10% reprezentand suprafata indiviza de 69,40 mp aferenta lotului 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/100, cota initiala 10/100	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
52144 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. 168, din 06/03/2024 emis de Ciobotaru Gabriela;		
B14	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate formulata de CUTA-PAVLOV CARMEN prin notar Ciobotaru Gabriela in temeiul 86 din ordinul 600/2023.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80716 / 28/05/2021		
Act Administrativ nr. 13071, din 25/06/2009 emis de Banca Comercială Romana SA (; act administrativ nr 153 din 01.09.2021, emis de Baturi Cristina);		
C2	Se respinge cererea de radiere a ipotecii intrucat nu s-a anexat declaratie de radiere autentificata asa cum prevad dispozitiile art.885 Cod Civil.	A1
150894 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1632, din 30/09/2021 emis de OLGA NICULESCU;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BCR S.A in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1244 din 24.07.2007.	A1

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102029	694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	694	79	399/70/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.355,05 294.062,46	2	790.353,82 294.066,27	4.004
2	790.353,82 294.066,27	3	790.351,744 294.065,511	2.21
3	790.351,744 294.065,511	4	790.337,468 294.060,294	15.199
4	790.337,468 294.060,294	5	790.320,544 294.054,112	18.018
5	790.320,544 294.054,112	6	790.303,631 294.047,925	18.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.303,631 294.047,925	7	790.286,714 294.041,745	18.01
7	790.286,714 294.041,745	8	790.269,804 294.035,559	18.006
8	790.269,804 294.035,559	9	790.252,889 294.029,384	18.007
9	790.252,889 294.029,384	10	790.235,978 294.023,197	18.007
10	790.235,978 294.023,197	11	790.219,036 294.017,009	18.037
11	790.219,036 294.017,009	12	790.202,104 294.010,824	18.026
12	790.202,104 294.010,824	13	790.190,078 294.006,429	12.804
13	790.190,078 294.006,429	14	790.192,77 294.003,15	4.242
14	790.192,77 294.003,15	15	790.354,285 294.062,18	171.964
15	790.354,285 294.062,18	1	790.355,05 294.062,46	0.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17352
Nr. cadastral vechi:16878

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A399/69, LOT8 (ALEE DE ACCES), LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108035	Din acte: 1.039 Masurata: 986	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42994 / 13/07/2010		
Act Notarial nr. 1840, din 12/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17352 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16878 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11078 din cartea funciara nr. 11879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
143299 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1792, din 14/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
107426 / 12/05/2025		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr 1067 din 15.05.2025, emis de OCPI CONSTANTA SERVICIUL CADASTRU;act normativ nr 894 din 28.09.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 1039 mp la 986 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 53 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116801/UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108035	Din acte: 1.039 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	986	-	399/69/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.192,77 294.003,15	2	790.213,1 293.978,36	32.06
2	790.213,1 293.978,36	3	790.217,08 293.979,82	4.239
3	790.217,08 293.979,82	4	790.199,92 294.000,74	27.058
4	790.199,92 294.000,74	5	790.224,95 294.009,85	26.636
5	790.224,95 294.009,85	6	790.245,81 294.017,45	22.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.245,81 294.017,45	7	790.266,69 294.025,05	22.22
7	790.266,69 294.025,05	8	790.287,59 294.032,66	22.242
8	790.287,59 294.032,66	9	790.308,51 294.040,28	22.265
9	790.308,51 294.040,28	10	790.329,45 294.047,91	22.287
10	790.329,45 294.047,91	11	790.352,76 294.056,4	24.808
11	790.352,76 294.056,4	12	790.356,78 294.030,87	25.845
12	790.356,78 294.030,87	13	790.358,724 294.031,58	2.07
13	790.358,724 294.031,58	14	790.354,285 294.062,18	30.92
14	790.354,285 294.062,18	1	790.192,77 294.003,15	171.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17345
Nr. cadastral vechi:16871

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Porti?Ei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108028	565	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42994 / 13/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1840, din 12/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17345 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16871 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11078 din cartea funciara nr. 11879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
42998 / 13/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1842, din 12/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JACA MIHAI** 2) **JACA ZOITA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

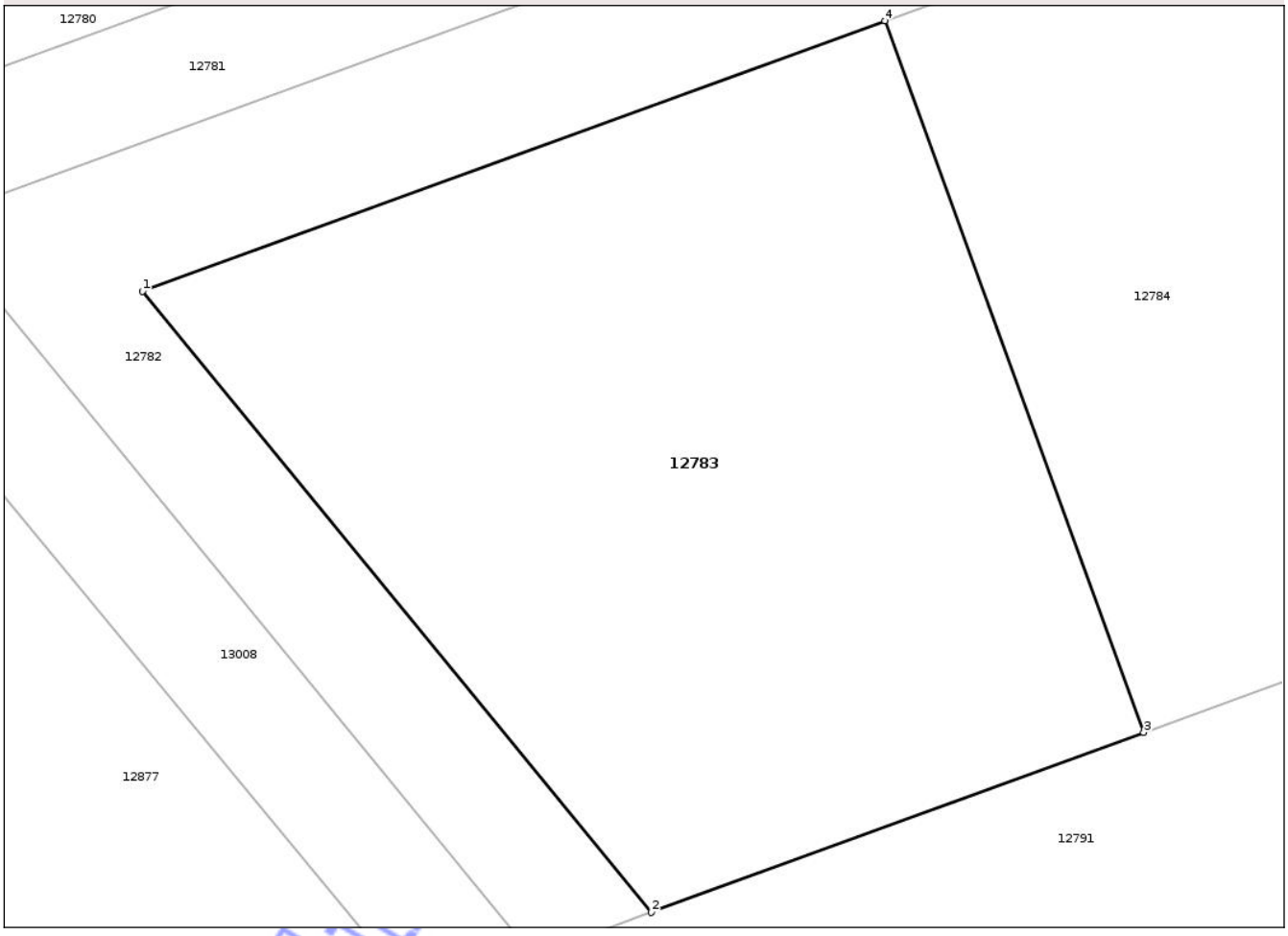
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108028	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	565	79	399/69	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.199,92 294.000,74	2	790.217,08 293.979,82	27.058
2	790.217,08 293.979,82	3	790.233,68 293.985,88	17.672
3	790.233,68 293.985,88	4	790.224,95 294.009,85	25.51
4	790.224,95 294.009,85	1	790.199,92 294.000,74	26.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17346
Nr. cadastral vechi:16872

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Portiței, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108029	566	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42994 / 13/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1840, din 12/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17346 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16872 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11078 din cartea funciara nr. 11879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
43000 / 13/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1843, din 12/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JACA MIHAI**, casatorit cu ZOITA - MARIA;	
	OBSERVATII: 7.200,00 euro	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

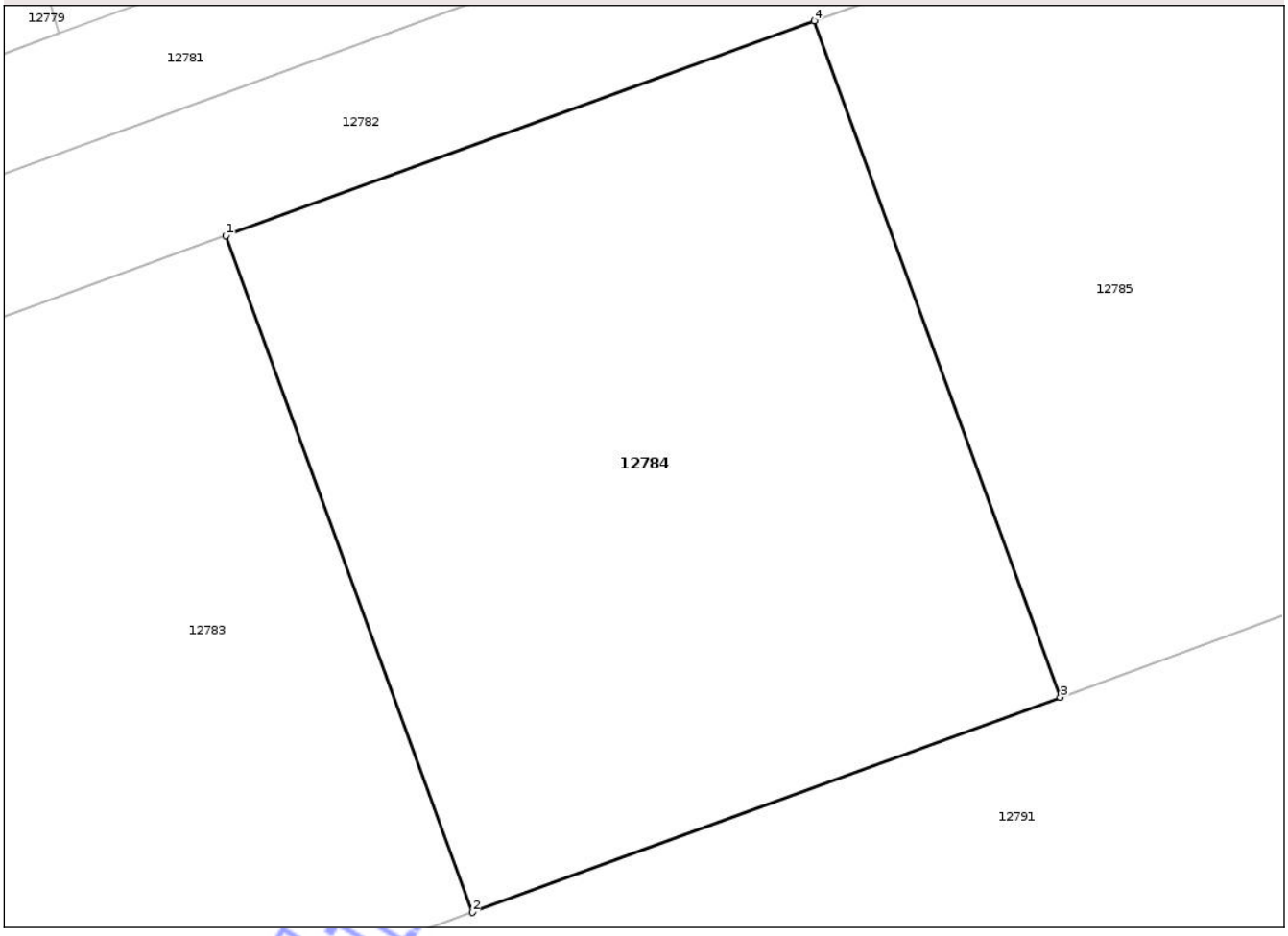
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108029	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	79	399/69/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.224,95 294.009,85	2	790.233,68 293.985,88	25.51
2	790.233,68 293.985,88	3	790.254,53 293.993,5	22.199
3	790.254,53 293.993,5	4	790.245,81 294.017,45	25.488
4	790.245,81 294.017,45	1	790.224,95 294.009,85	22.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17347
Nr. cadastral vechi:16873

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Portiței, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108030	566	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42994 / 13/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1840, din 12/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17347 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16873 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11078 din cartea funciara nr. 11879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 02/11/2007 emis de BNP TASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA**, (casatorit cu MANAFU CRISTINA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 15.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

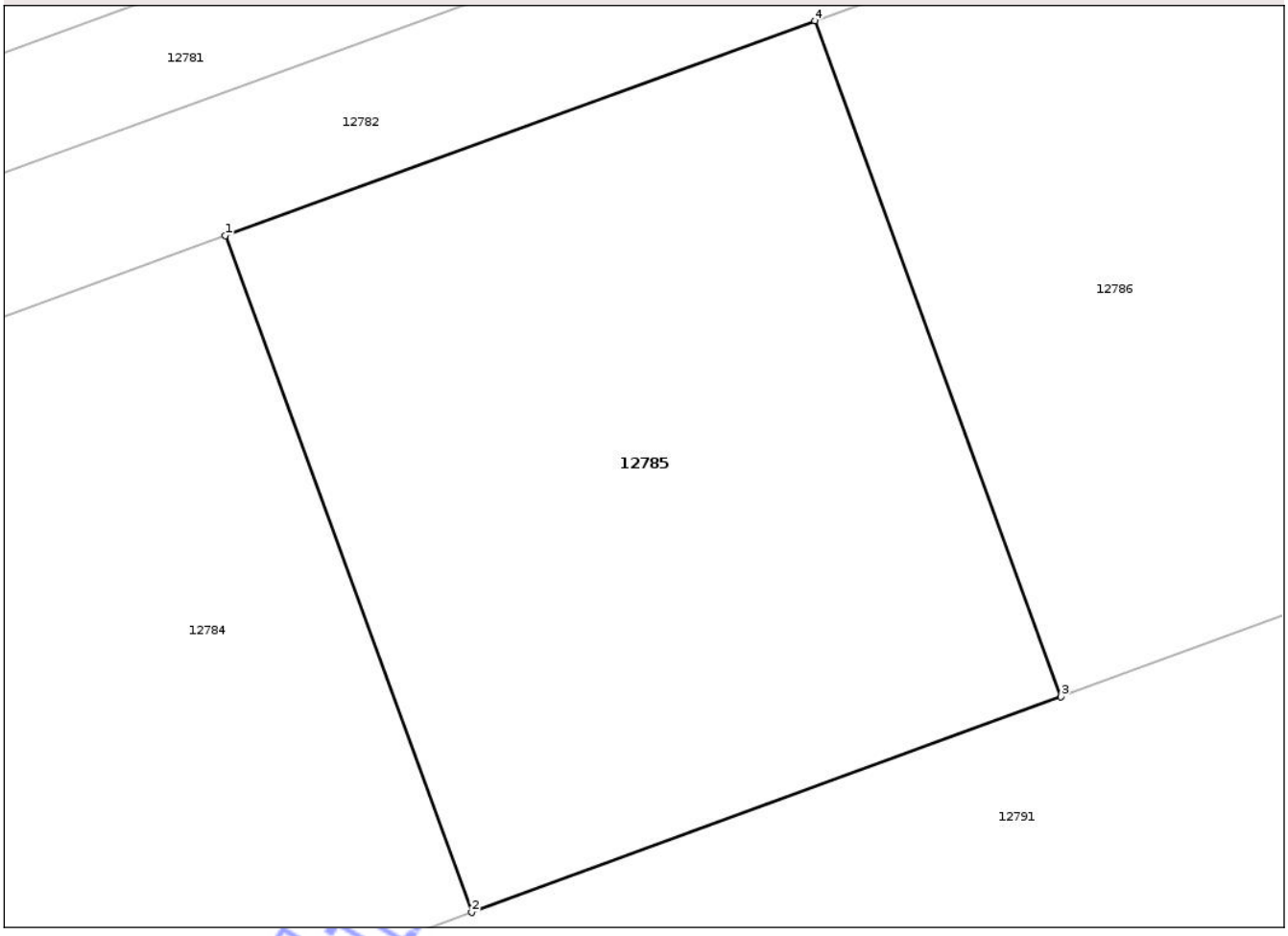
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108030	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	79	399/69/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.245,81 294.017,45	2	790.254,53 293.993,5	25.488
2	790.254,53 293.993,5	3	790.275,4 294.001,13	22.221
3	790.275,4 294.001,13	4	790.266,69 294.025,05	25.456
4	790.266,69 294.025,05	1	790.245,81 294.017,45	22.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17348
Nr. cadastral vechi:16874

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Portiței, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108031	566	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42994 / 13/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1840, din 12/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17348 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16874 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11078 din cartea funciara nr. 11879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 02/11/2007 emis de BNP TASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA**, (casatorit cu MANAFU CRISTINA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 15.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

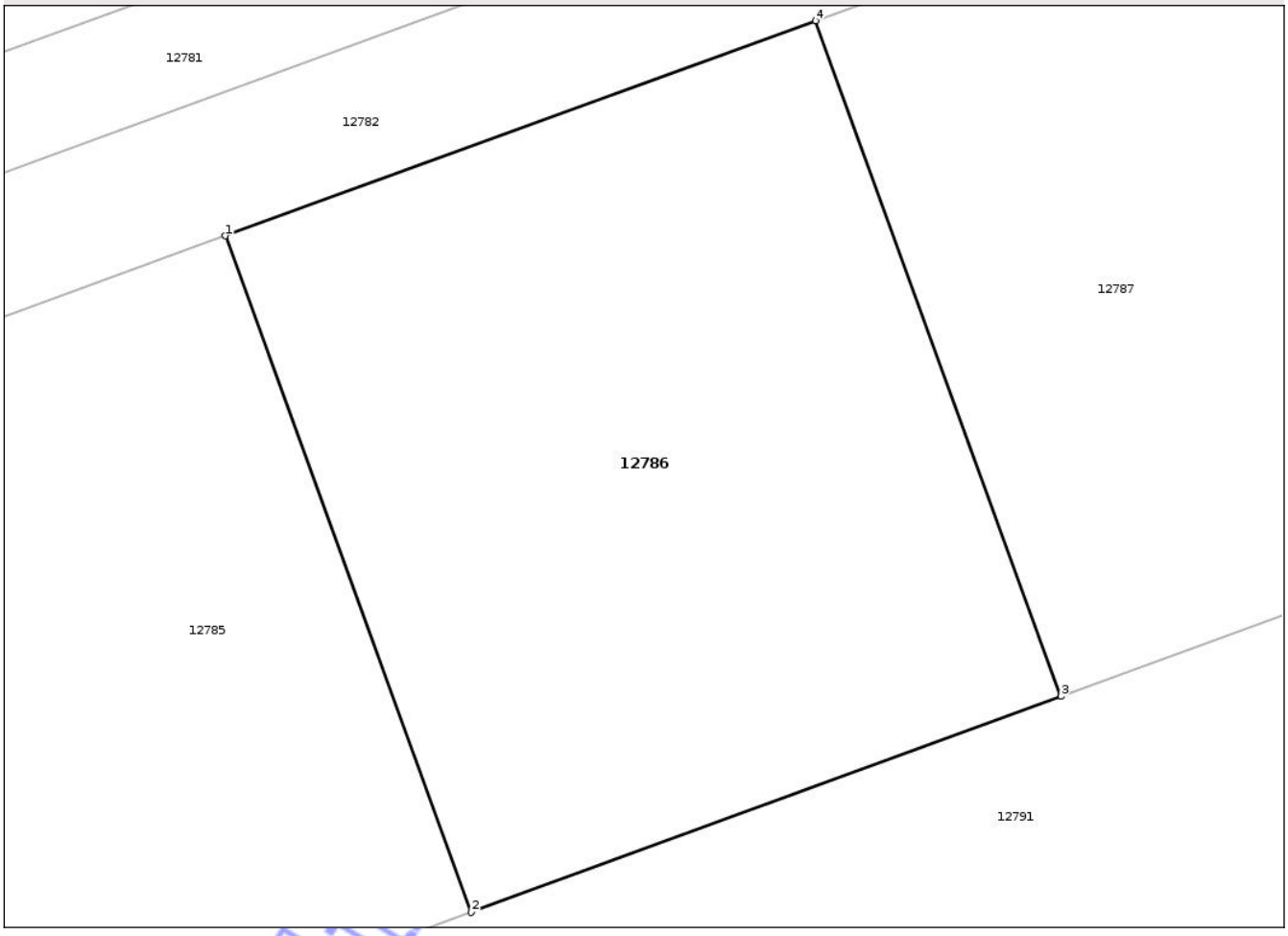
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108031	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	79	399/69/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.266,69 294.025,05	2	790.275,4 294.001,13	25.456
2	790.275,4 294.001,13	3	790.296,29 294.008,77	22.243
3	790.296,29 294.008,77	4	790.287,59 294.032,66	25.425
4	790.287,59 294.032,66	1	790.266,69 294.025,05	22.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17349
Nr. cadastral vechi:16875

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Portiței, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108032	566	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42994 / 13/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1840, din 12/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17349 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16875 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11078 din cartea funciara nr. 11879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 02/11/2007 emis de BNP TASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA**, (casatorit cu MANAFU CRISTINA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 15.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

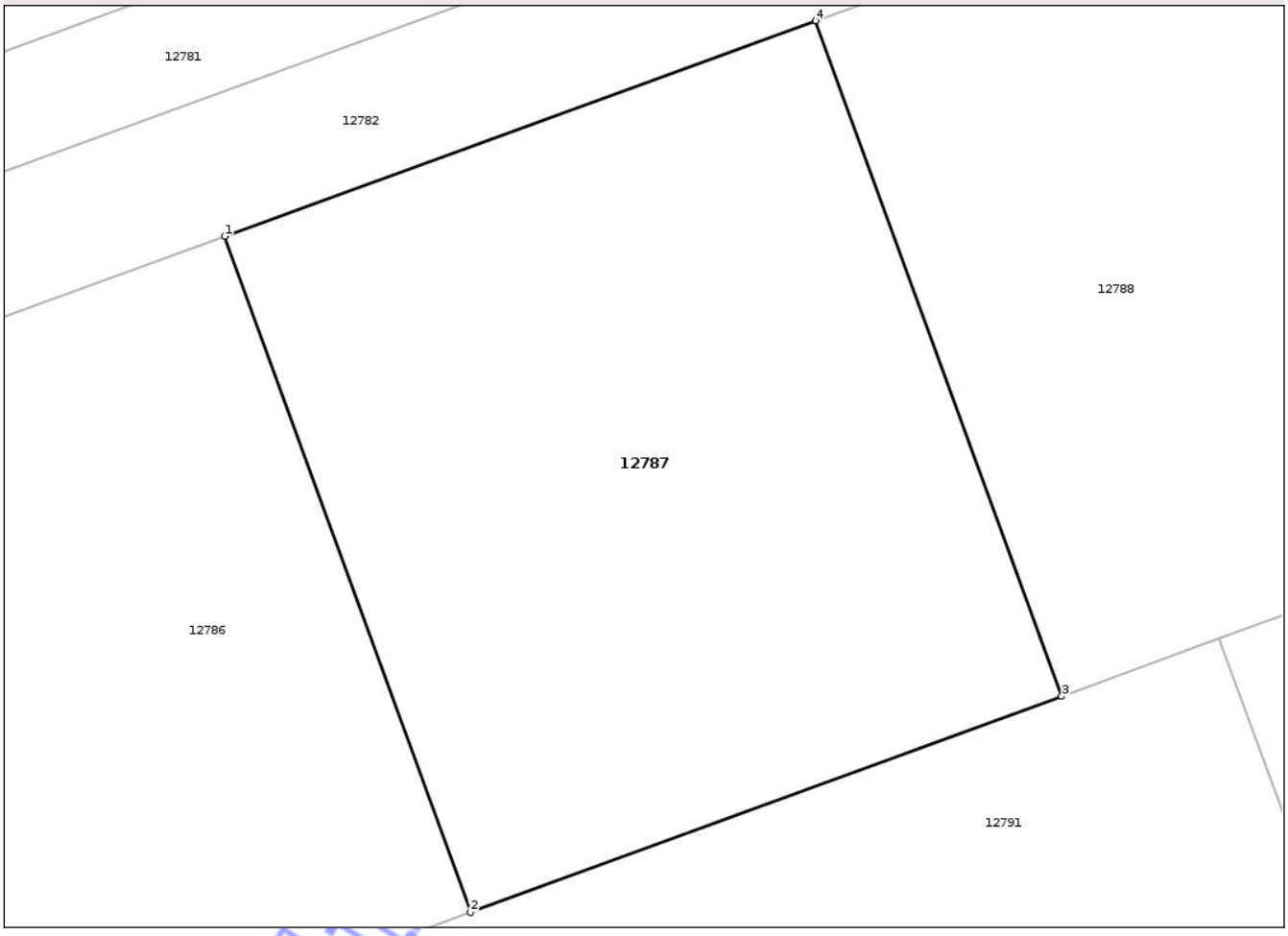
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108032	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	79	399/69/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.287,59 294.032,66	2	790.296,29 294.008,77	25.425
2	790.296,29 294.008,77	3	790.317,21 294.016,41	22.271
3	790.317,21 294.016,41	4	790.308,51 294.040,28	25.406
4	790.308,51 294.040,28	1	790.287,59 294.032,66	22.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17350
Nr. cadastral vechi:16876

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Porti?Ei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108033	566	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42994 / 13/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1840, din 12/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17350 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16876 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11078 din cartea funciara nr. 11879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 02/11/2007 emis de BNP TASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA**, (casatorit cu MANAFU CRISTINA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 15.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

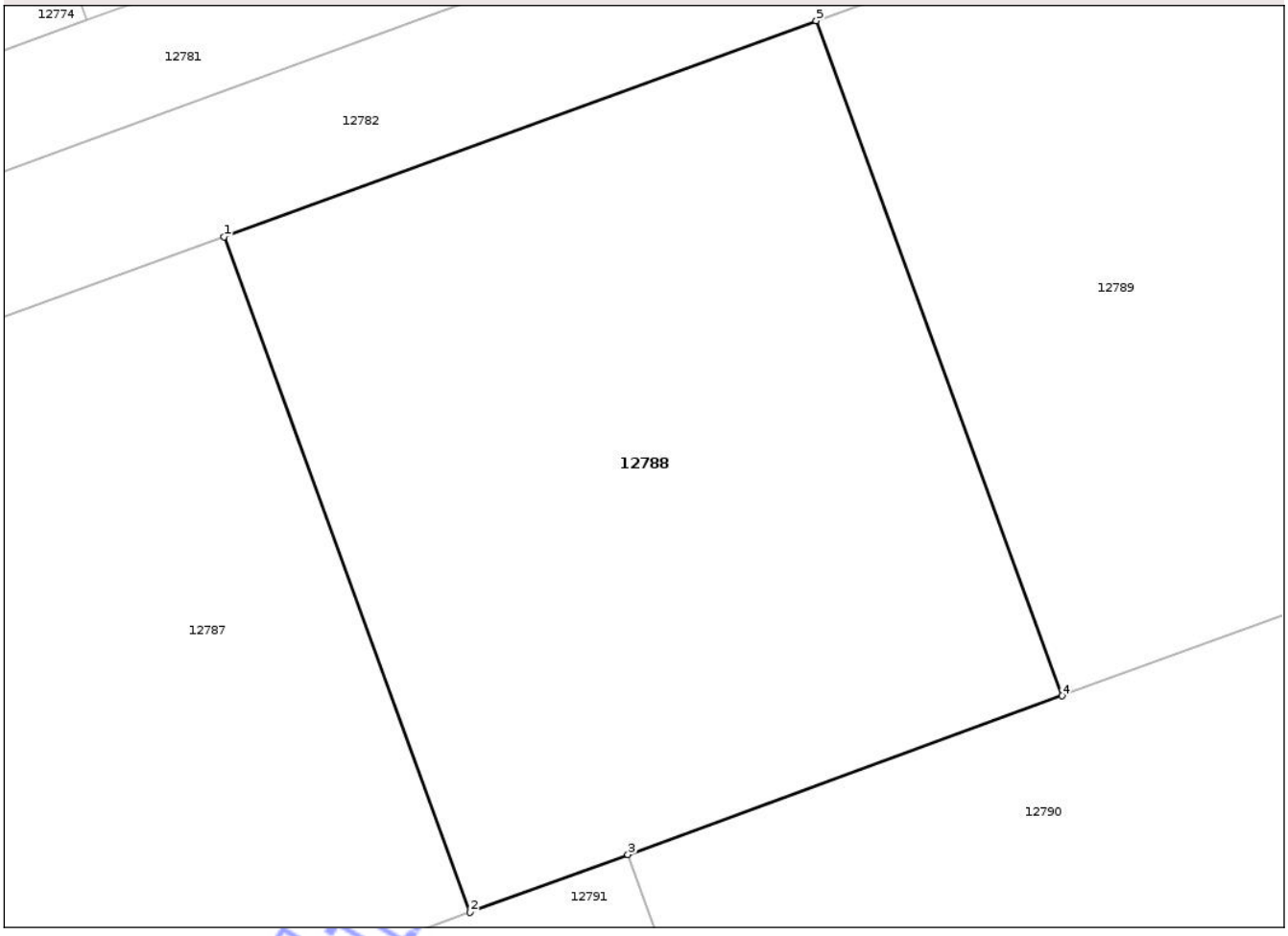
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108033	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	79	399/69,/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.308,51 294.040,28	2	790.317,21 294.016,41	25.406
2	790.317,21 294.016,41	3	790.322,79 294.018,45	5.941
3	790.322,79 294.018,45	4	790.338,14 294.024,06	16.343
4	790.338,14 294.024,06	5	790.329,45 294.047,91	25.384
5	790.329,45 294.047,91	1	790.308,51 294.040,28	22.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17351
Nr. cadastral vechi:16877

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Porti?Ei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108034	566	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42994 / 13/07/2010		
Act Dezmembrare nr. 1840, din 12/07/2010 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17351 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16877 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11078 din cartea funciara nr. 11879 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 889, din 02/11/2007 emis de BNP TASU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA**, (casatorit cu MANAFU CRISTINA);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 15.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

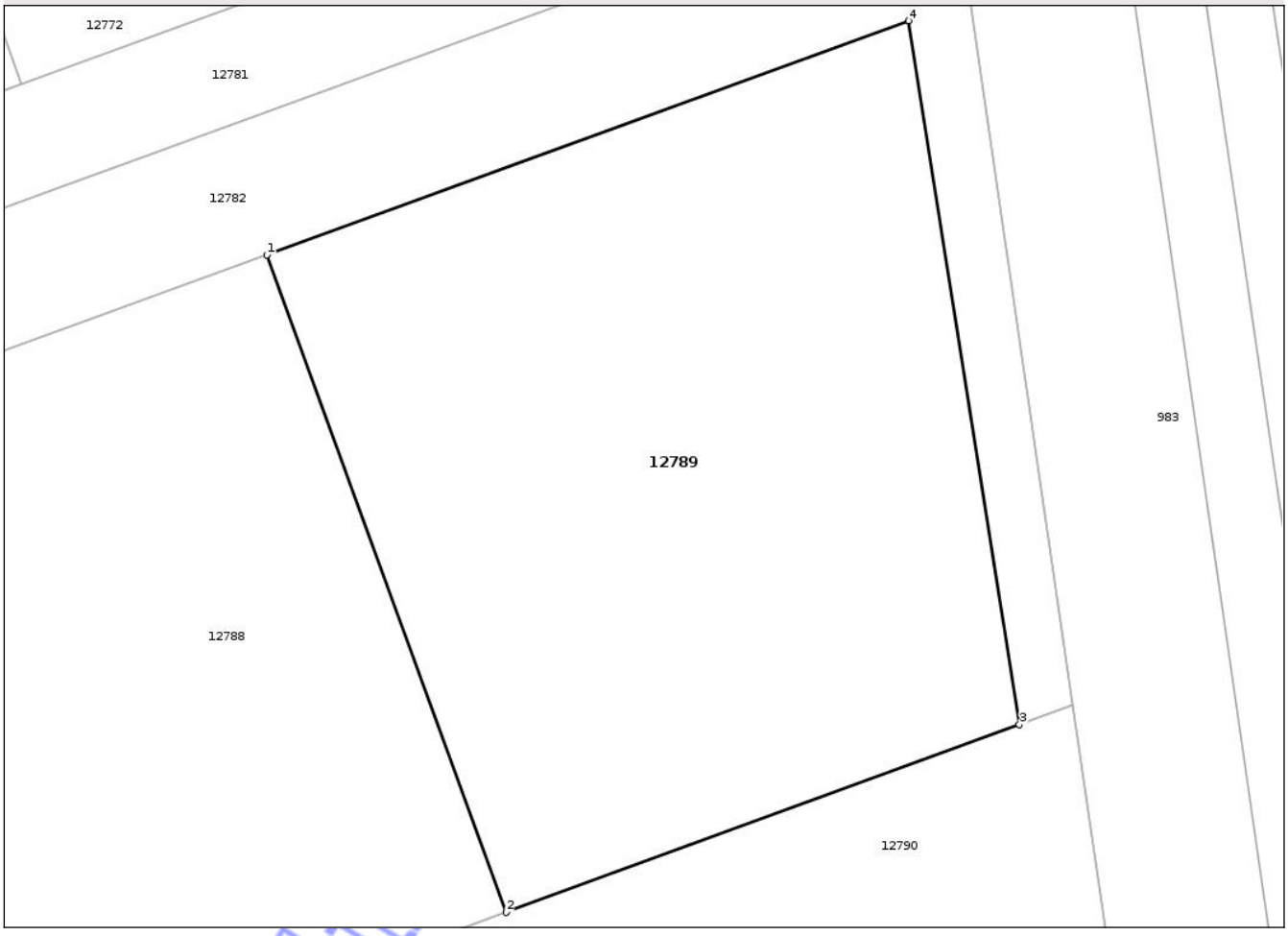
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108034	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	79	399/69,/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.329,45 294.047,91	2	790.338,14 294.024,06	25.384
2	790.338,14 294.024,06	3	790.356,78 294.030,87	19.845
3	790.356,78 294.030,87	4	790.352,76 294.056,4	25.845
4	790.352,76 294.056,4	1	790.329,45 294.047,91	24.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10639
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1283/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Porti?Ei, Jud. Constanta, TARLA 79, PARCELA A 399/68/1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101021	Din acte: 1.250 Masurata: 1.174	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85923 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 36, din 06/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR AURA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞEULEANU ADRIAN**	
204147 / 08/11/2023		
Act Administrativ nr. 13164, din 21/08/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
43339 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 556, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	In baza referatului nr.556 din 26.02.2024 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116801/UAT AGIGEA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

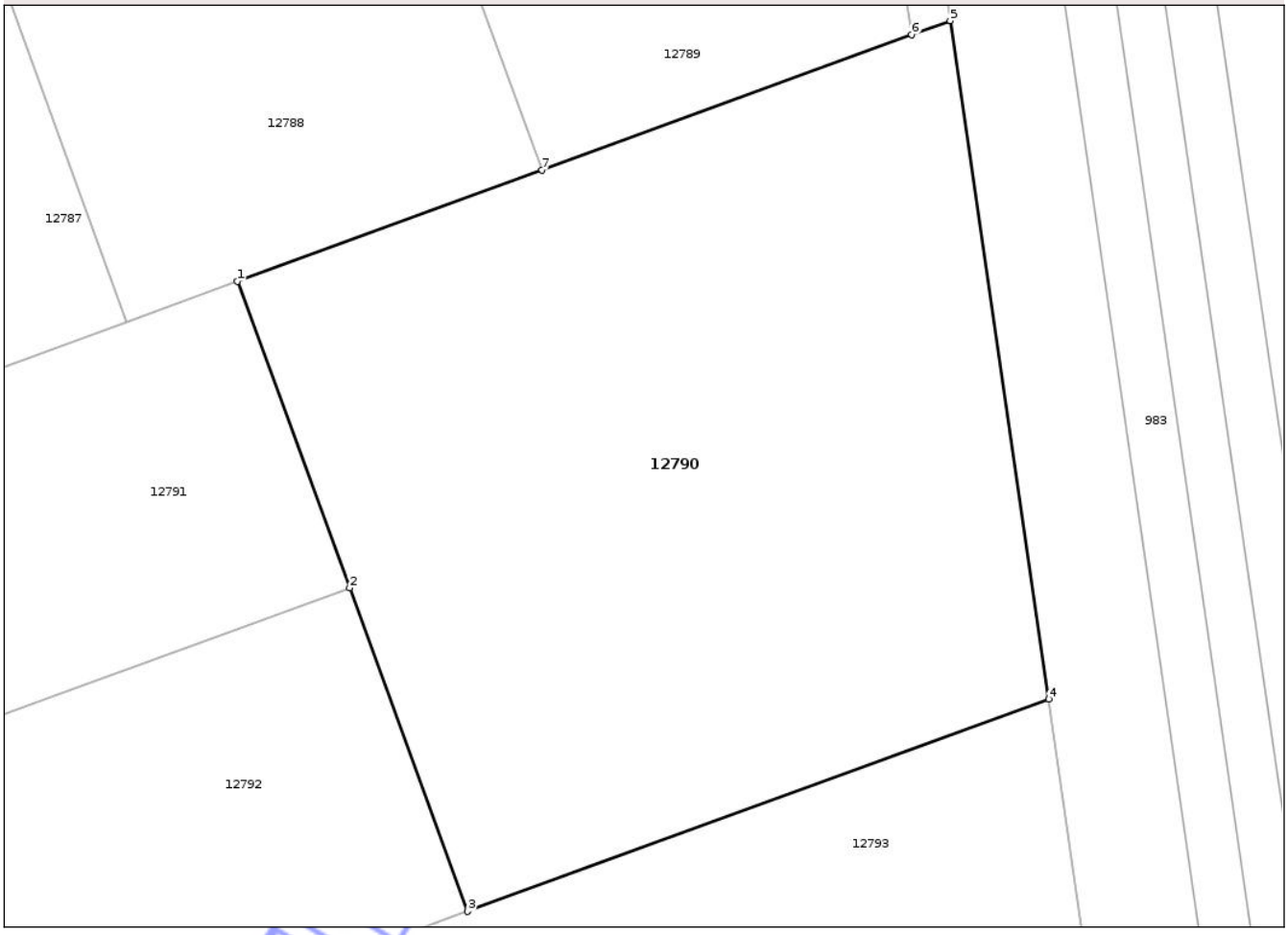
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101021	Din acte: 1.250 Masurata: 1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.174	79	399/68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.322,79 294.018,45	2	790.328,44 294.002,99	16.46
2	790.328,44 294.002,99	3	790.334,4 293.986,68	17.365
3	790.334,4 293.986,68	4	790.363,684 293.997,384	31.179
4	790.363,684 293.997,384	5	790.358,724 294.031,58	34.554
5	790.358,724 294.031,58	6	790.356,78 294.030,87	2.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.356,78 294.030,87	7	790.338,14 294.024,06	19.845
7	790.338,14 294.024,06	1	790.322,79 294.018,45	16.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10549
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1283/2(e:17365)

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108968	1.875	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30659 / 26/05/2010		
Dosar Cadastru nr. 299, din 26/05/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Prin prezenta cerere SC RODION AVA SRL solicita notare a conversiei numarului cadastral . Analizand actele depuse la dosar si in urma verificarilor efectuate in baza de date se constat ca proprietar al imobilului este SC MONTERO CONSTANTA SRL, astfel cererea de notare a conversiei numarului cadastral urmeaza a fi respinsa nefiind repectate dispozitiile art 56 alin 4 din Ordinul 633 / 2006	A1
58702 / 15/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 561, din 15/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL Agigea; adresa nr.5448/19.04.2010 emis de Primaria Agigea;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 1875 mp, in suprafata din acte de 1875 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 561, din 15/09/2010 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza conversia nr cadastral din 1283/2 in 17365.	A1
72861 / 12/09/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 521814, din 06/09/2012 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108968	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.875	79	399/68/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.213,1 293.978,36	2	790.224,16 293.964,88	17.437
2	790.224,16 293.964,88	3	790.328,44 294.002,99	111.026
3	790.328,44 294.002,99	4	790.322,79 294.018,45	16.46
4	790.322,79 294.018,45	5	790.317,21 294.016,41	5.941
5	790.317,21 294.016,41	6	790.296,29 294.008,77	22.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.296,29 294.008,77	7	790.275,4 294.001,13	22.243
7	790.275,4 294.001,13	8	790.254,53 293.993,5	22.221
8	790.254,53 293.993,5	9	790.233,68 293.985,88	22.199
9	790.233,68 293.985,88	10	790.217,08 293.979,82	17.672
10	790.217,08 293.979,82	1	790.213,1 293.978,36	4.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11086
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1283/3(e:16869)

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. -, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108974	1.875	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30654 / 26/05/2010		
Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.300/26.05.2010 emis de REVCAD;);		
B5	Se noteaza trecerea terenului parcela A399/68/3 din extravilanul Comunei Agigea in intravilanul Comunei Agigea	A1
Dosar Cadastru nr. 300, din 26/05/2010 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza noul nr cadastral electronic 16869 provenit din conversia nr cadastral 1283/3	A1
15530 / 28/02/2013		
Act Administrativ nr. 12830, din 13/02/2013 emis de ONRC (; act administrativ nr. 2595/01-02-2013 emis de ONRC; act administrativ nr. FN/06-02-2013 emis de ONRC;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

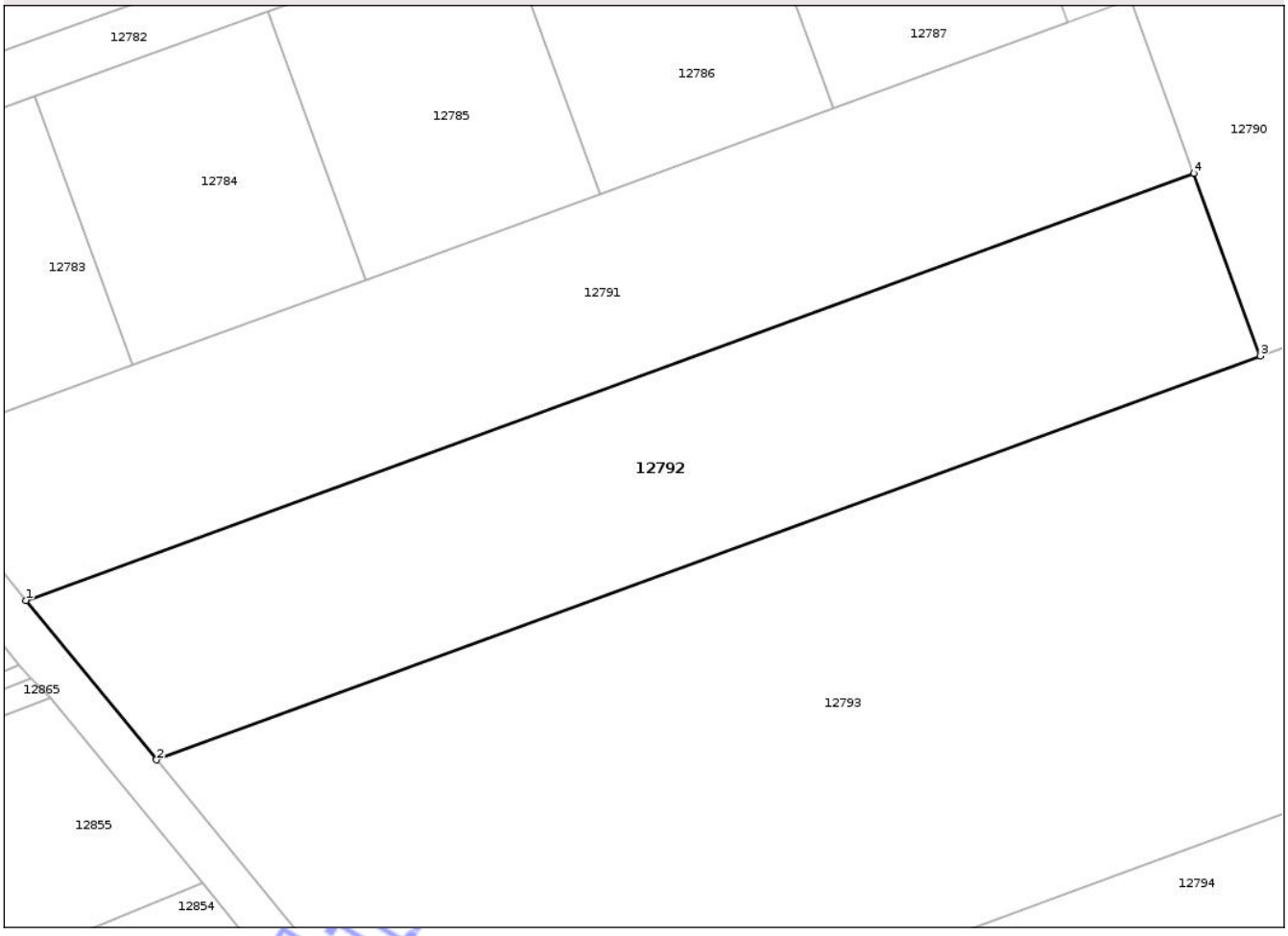
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108974	1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.875	79	399/68/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.224,16 293.964,88	2	790.235,82 293.950,66	18.389
2	790.235,82 293.950,66	3	790.334,4 293.986,68	104.955
3	790.334,4 293.986,68	4	790.328,44 294.002,99	17.365
4	790.328,44 294.002,99	1	790.224,16 293.964,88	111.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1923(e:1923)
Nr. cadastral vechi:902

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 399/67 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100996	Din acte: 5.000 Masurata: 4.893	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12909 / 12/03/2007		
Act Notarial nr. 866, din 09/03/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU CORNELIU** 2) **GRECU ANA**	
88793 / 18/09/2014		
Act Administrativ nr. 12905, din 28/07/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16(HCL)/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 66579/29-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
B9	Se radiaza din partea intai a cartii funciare mentiunea Imobil aflat sub incidenta art 3 alin. (1) din Legeanr 17 / 2014	A1
71510 / 25/03/2025		
Act Normativ nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 716 din 28.03.2025, emis de OCPI CONSTANTA/SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 5000 mp la 4893 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 107 mp aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116801 UAT Agigea	A1
B12	Se radiaza nota de sub B.10 privind suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere inscris in CF 116801/UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

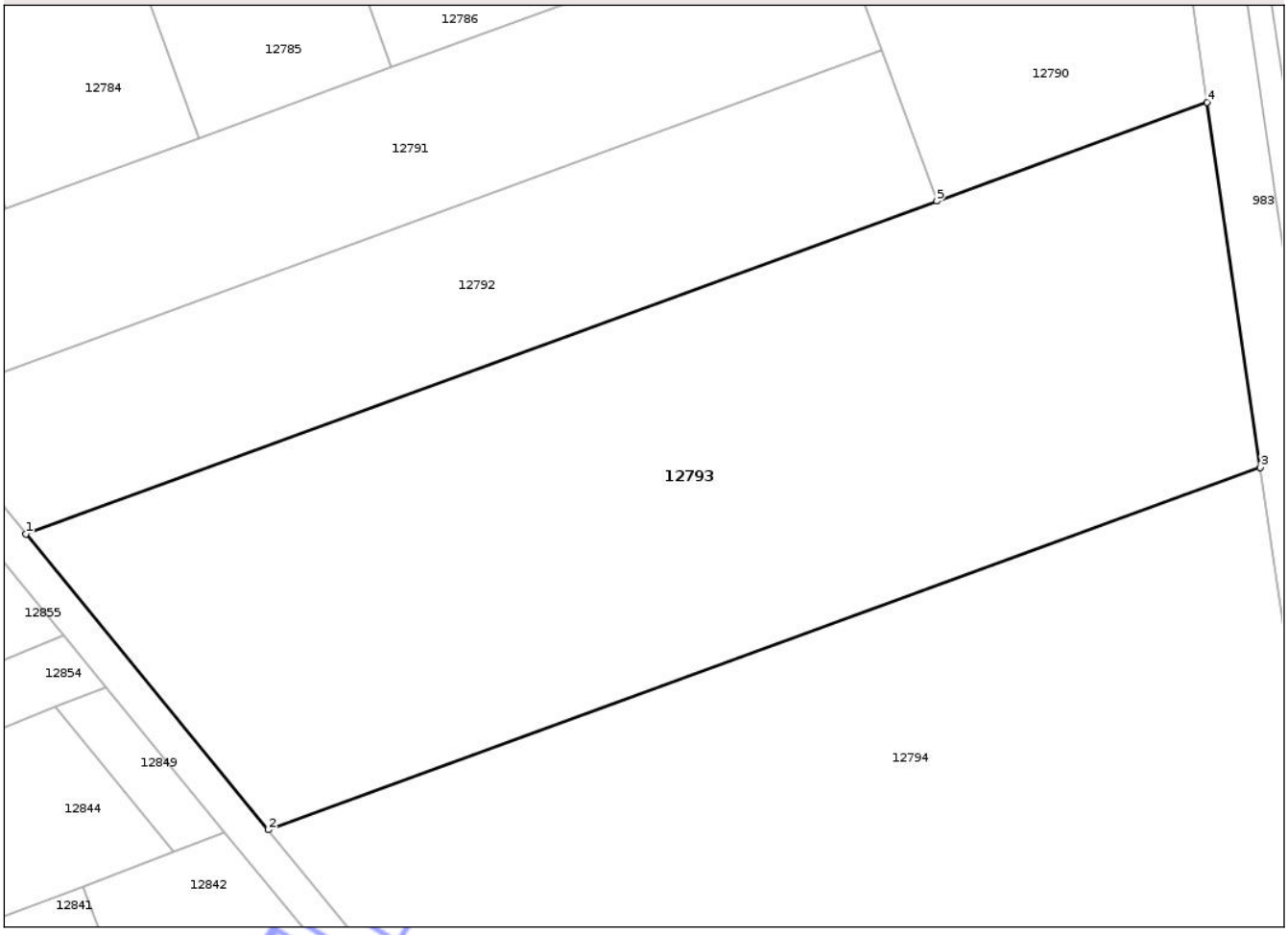
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100996	Din acte: 5.000 Masurata: 4.893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.893	79	399/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.235,82 293.950,66	2	790.262,075 293.918,642	41.406
2	790.262,075 293.918,642	3	790.369,416 293.957,872	114.285
3	790.369,416 293.957,872	4	790.363,684 293.997,384	39.926
4	790.363,684 293.997,384	5	790.334,4 293.986,68	31.179
5	790.334,4 293.986,68	1	790.235,82 293.950,66	104.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11850
Nr. cadastral vechi:11079

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A399/66, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102346	Din acte: 5.000 Masurata: 4.840	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8186 / 17/02/2010		
Act Notarial nr. 363, din 16/02/2010 emis de BNP TRIFU E.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOARE AURELIAN** 2) **SOARE FLORICA DORINA**	
21610 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 18779, din 17/11/2020 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local Com Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
72782 / 26/03/2025		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr 723 din 31.03.2025, emis de SERVICIUL CADASTRU);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect diminuarea suprafetei ca urmare a exproprierii , imobilul cu IE 102346-in suprafata de 4840 mp reprezinta restul de suprafata neafectata de suprapunere, din totatul de 5000 mp ; diferenta de suprafata ramasa de 160 mp este inclusa in coridorul de expropriere cu IE 116801/UAT AGIGEA.	A1
B7	Se radiaza de sub C5, mentiunea suprapunerea partiala a imobilului din prezenta carte funciara cu coridorul de expropriere avand IE 116801/UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

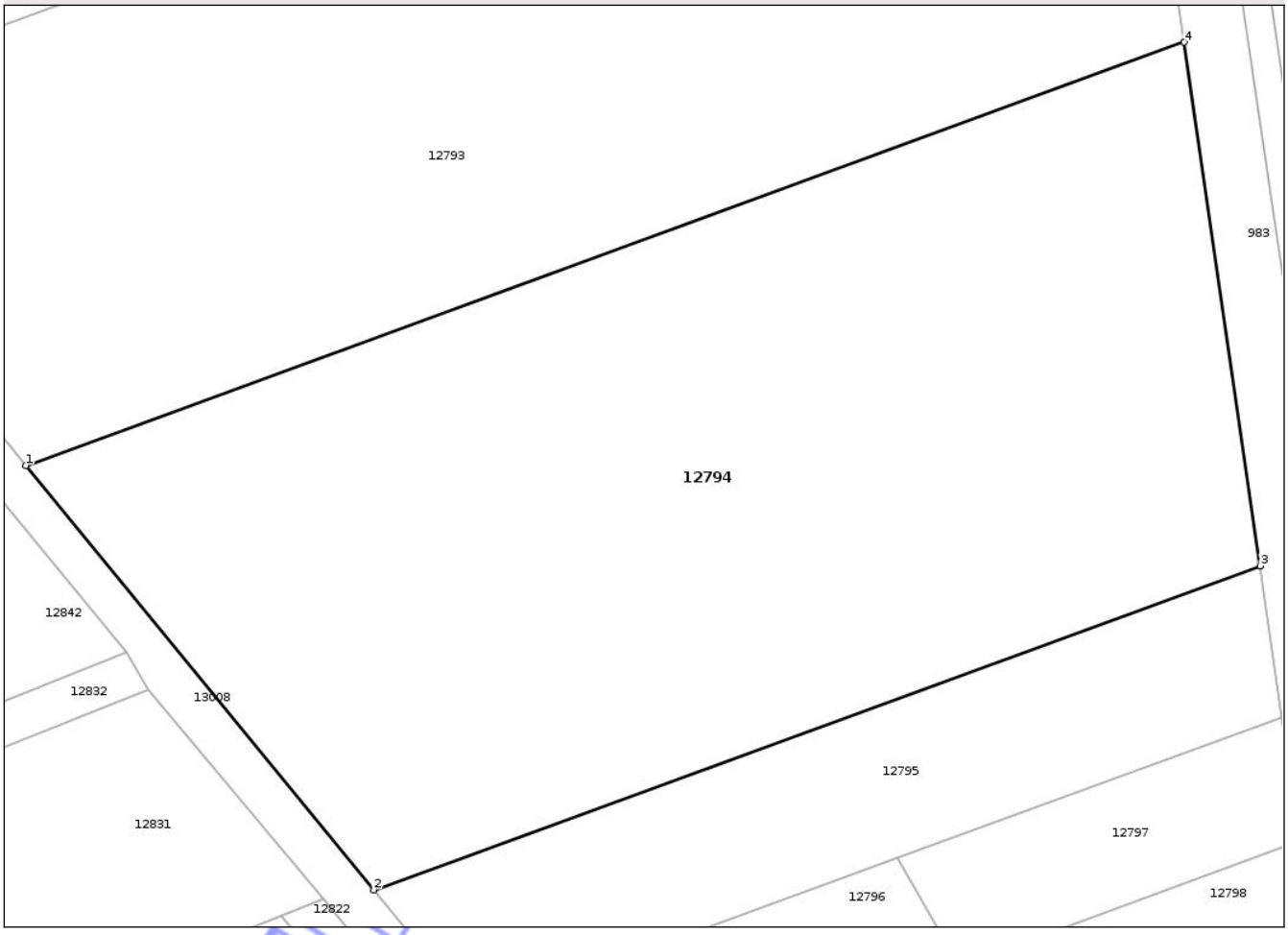
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102346	Din acte: 5.000 Masurata: 4.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.840	79	399/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.262,075 293.918,642	2	790.294,304 293.879,338	50.828
2	790.294,304 293.879,338	3	790.376,454 293.909,354	87.462
3	790.376,454 293.909,354	4	790.369,416 293.957,872	49.026
4	790.369,416 293.957,872	1	790.262,075 293.918,642	114.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 1.159	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-URILE 12796,12797,12798,12799,12800,12801,12802,12803,12804,12805,12806, 12807

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18489/528, din 01/02/1994 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN IROMEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

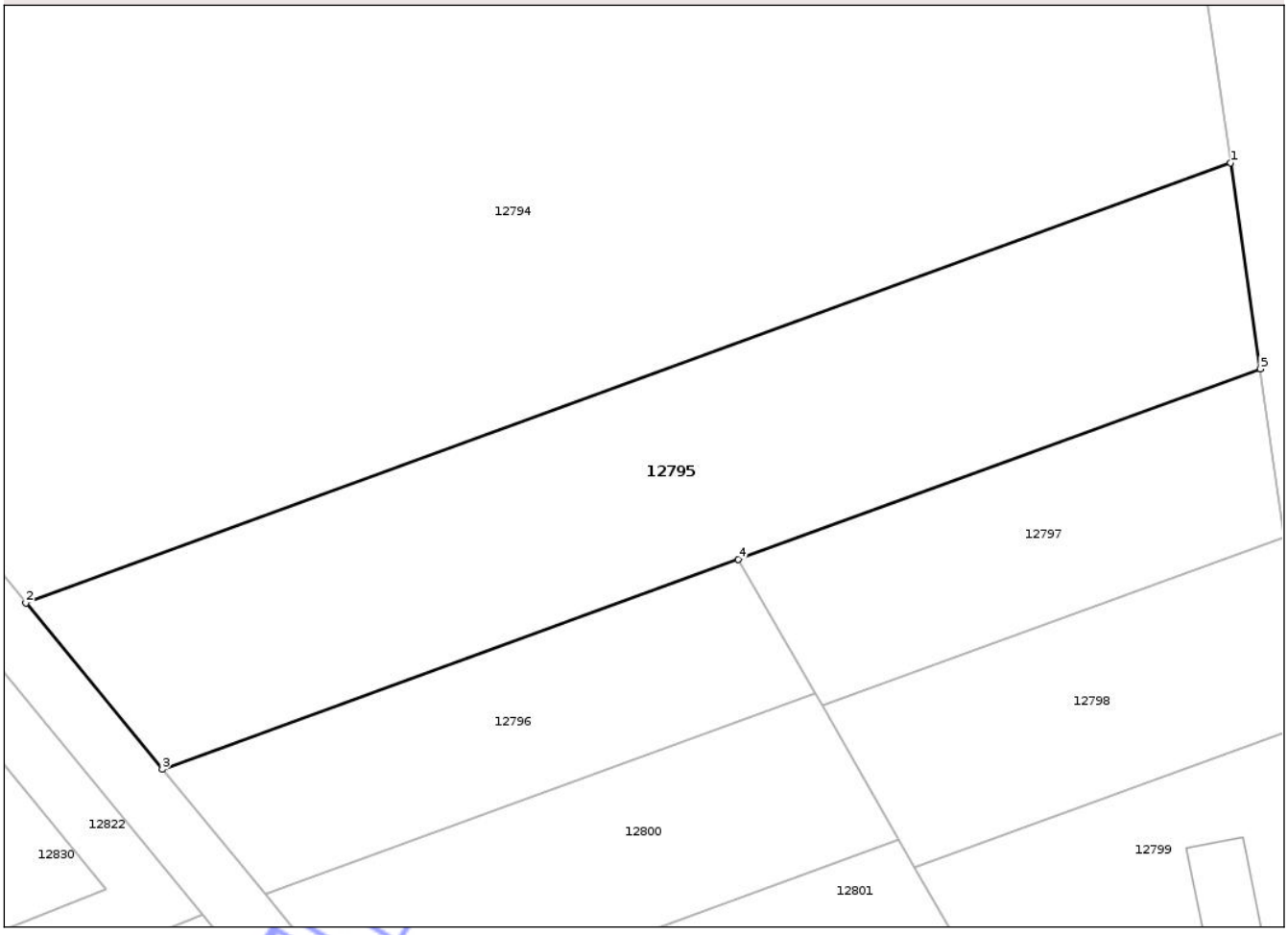
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 1.159	RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID-URILE 12796,12797,12798,12799,12800,12801,12802,12803,12804,12805,12806, 12807

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.159	79	399/65	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.376,454 293.909,354	2	790.294,304 293.879,338	87.462
2	790.294,304 293.879,338	3	790.303,603 293.868,009	14.657
3	790.303,603 293.868,009	4	790.342,87 293.882,32	41.794
4	790.342,87 293.882,32	5	790.378,491 293.895,31	37.916
5	790.378,491 293.895,31	1	790.376,454 293.909,354	14.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11930
Nr. cadastral vechi:11047

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102291	425	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11930 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11047 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2393, din 29/11/2006 emis de BNP STAMULE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
87481 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 2257, din 30/11/2007 emis de BNP BRATU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
134495 / 04/06/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 04/06/2025 emis de SUTEANU GABRIELA (; solicitare proprietar ; act administrativ nr fn din 04.06.2025, emis de OCPI CONSTANTA);		
B7	Se notează din oficiu actualizarea documentației cadastrale și schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil în teren intravilan arabil	A1
146586 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 780, din 17/01/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 si B. 6 din ANGELESCU GABRIELA în ŞUŢEANU GABRIELA	A1
Act Notarial nr. 739, din 06/06/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

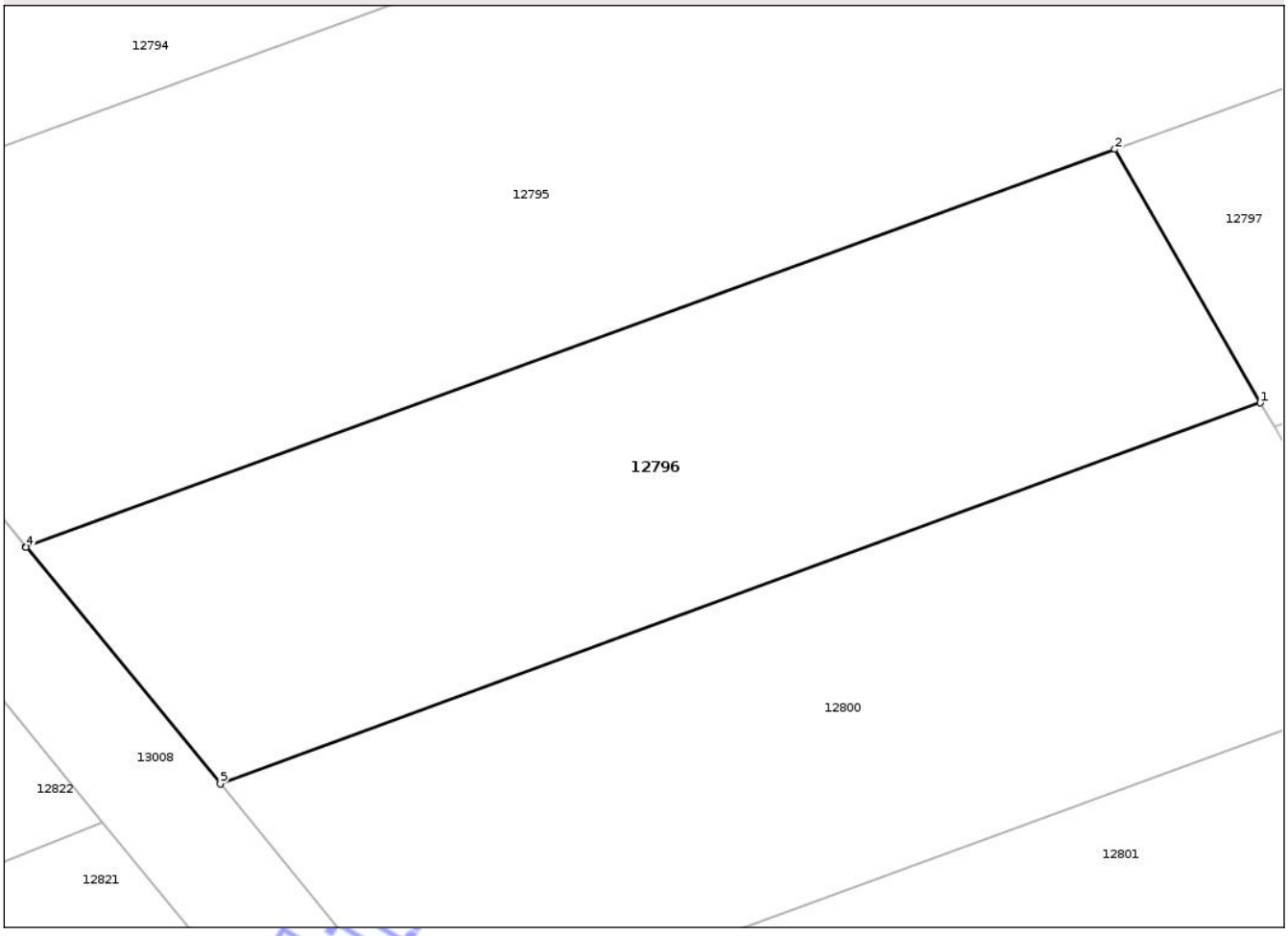
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102291	425	parcela desprinsa din CF 333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	79	399/65/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.348,11 293.873,19	2	790.342,87 293.882,32	10.527
2	790.342,87 293.882,32	3	790.303,603 293.868,009	41.794
3	790.303,603 293.868,009	4	790.303,609 293.868,001	0.01
4	790.303,609 293.868,001	5	790.310,61 293.859,48	11.028
5	790.310,61 293.859,48	1	790.348,11 293.873,19	39.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11931
Nr. cadastral vechi:11048

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102292	Din acte: 450 Masurata: 405	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11931 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11048 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2393, din 29/11/2006 emis de BNP STAMULE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
87488 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 2258, din 30/11/2007 emis de BNP BRATU D.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
43342 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 556, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B7	In baza referatului nr. 553 din 26.02.2024 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116797/UAT AGIGEA.	A1
71590 / 25/03/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act normativ nr 894 din 28.09.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B8	Se respinge prezenta cerere conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1
134527 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. HCL 1229, din 04/06/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 5345 din 04.06.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr fn din 04.06.2025, emis de OCPI Constanta);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, conform prevederilor art.47^1 alin.2 din Legea nr.350/2001.	A1
146583 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIF DE DIVORT NR 780, din 17/01/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B10	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3,6 din ANGELESCU GABRIELA in ŞUŢEANU GABRIELA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act informativ fără valoare juridică

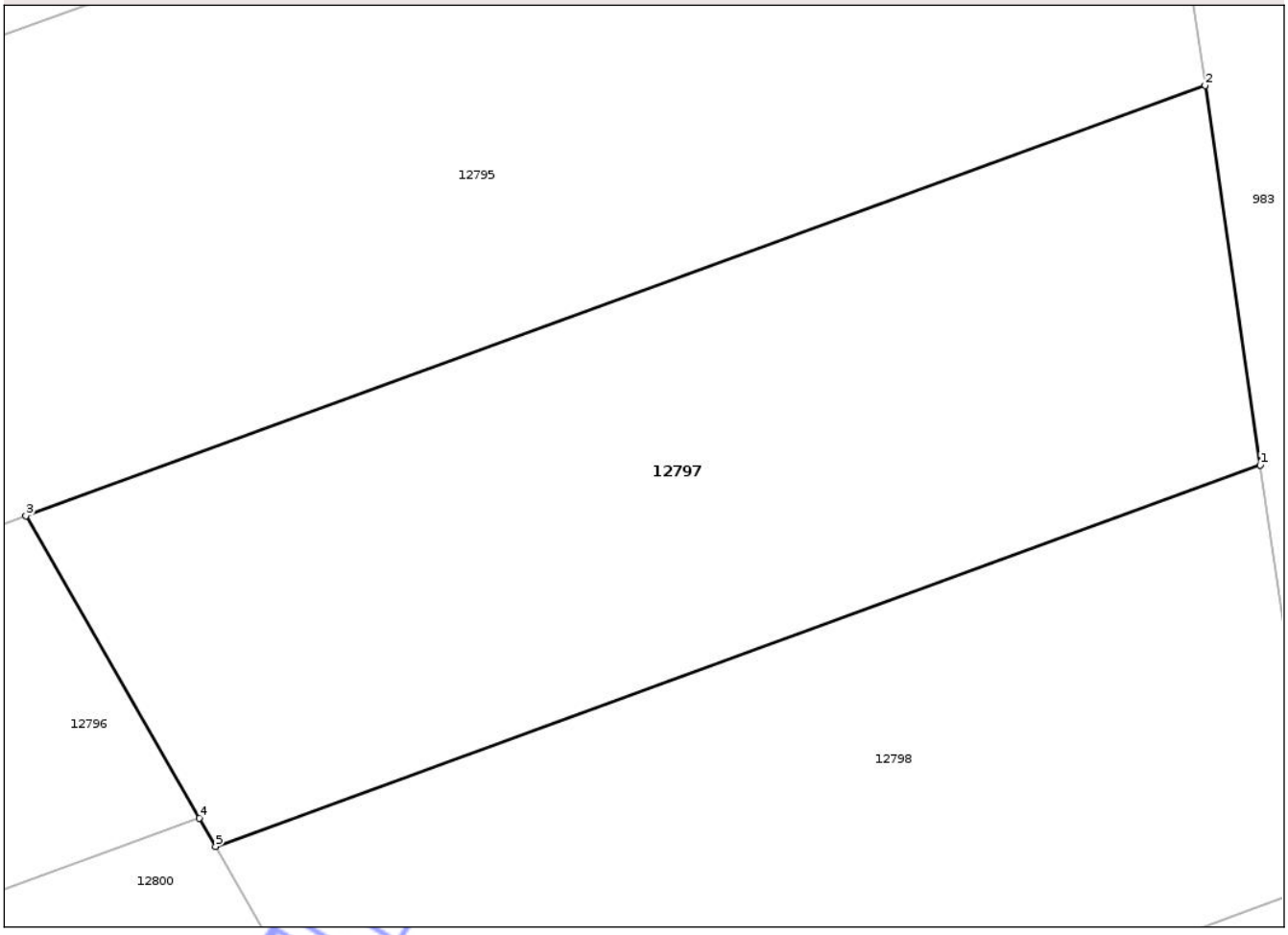
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102292	Din acte: 450 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	405	79	399/65/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.380,153 293.883,854	2	790.378,491 293.895,31	11.576
2	790.378,491 293.895,31	3	790.342,87 293.882,32	37.916
3	790.342,87 293.882,32	4	790.348,11 293.873,19	10.527
4	790.348,11 293.873,19	5	790.348,6 293.872,33	0.99
5	790.348,6 293.872,33	1	790.380,153 293.883,854	33.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11935
Nr. cadastral vechi:11052

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/65 LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102296	Din acte: 413 Masurata: 356	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 58 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 poz.61 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102296-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/65 LOT 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11935 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11052 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66310 / 26/08/2008		
Act Notarial nr. 1704, din 25/08/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRISTIAN**, necasatorit;	
85056 / 23/10/2012		
Act Administrativ nr. 14566, din 23/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 70126/03-09-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan.	A1
66244 / 05/06/2020		
Act Administrativ nr. 57590, din 21/05/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 57590 din data de 21.05.2020.	A1
43349 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 556, din 26/02/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	In baza referatului nr.556 din 26.02.2024 intocmit de inspectorul de cadastru, se noteaza suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116801/UAT AGIGEA.	A1
72797 / 26/03/2025		
Act Normativ nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA; Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 413 mp la 355 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de 58 mp, suprafata ce este inclusa in coridorul de expropriere avand IE 116801; se radiaza din partea B.10 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116801/UAT AGIGEA.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

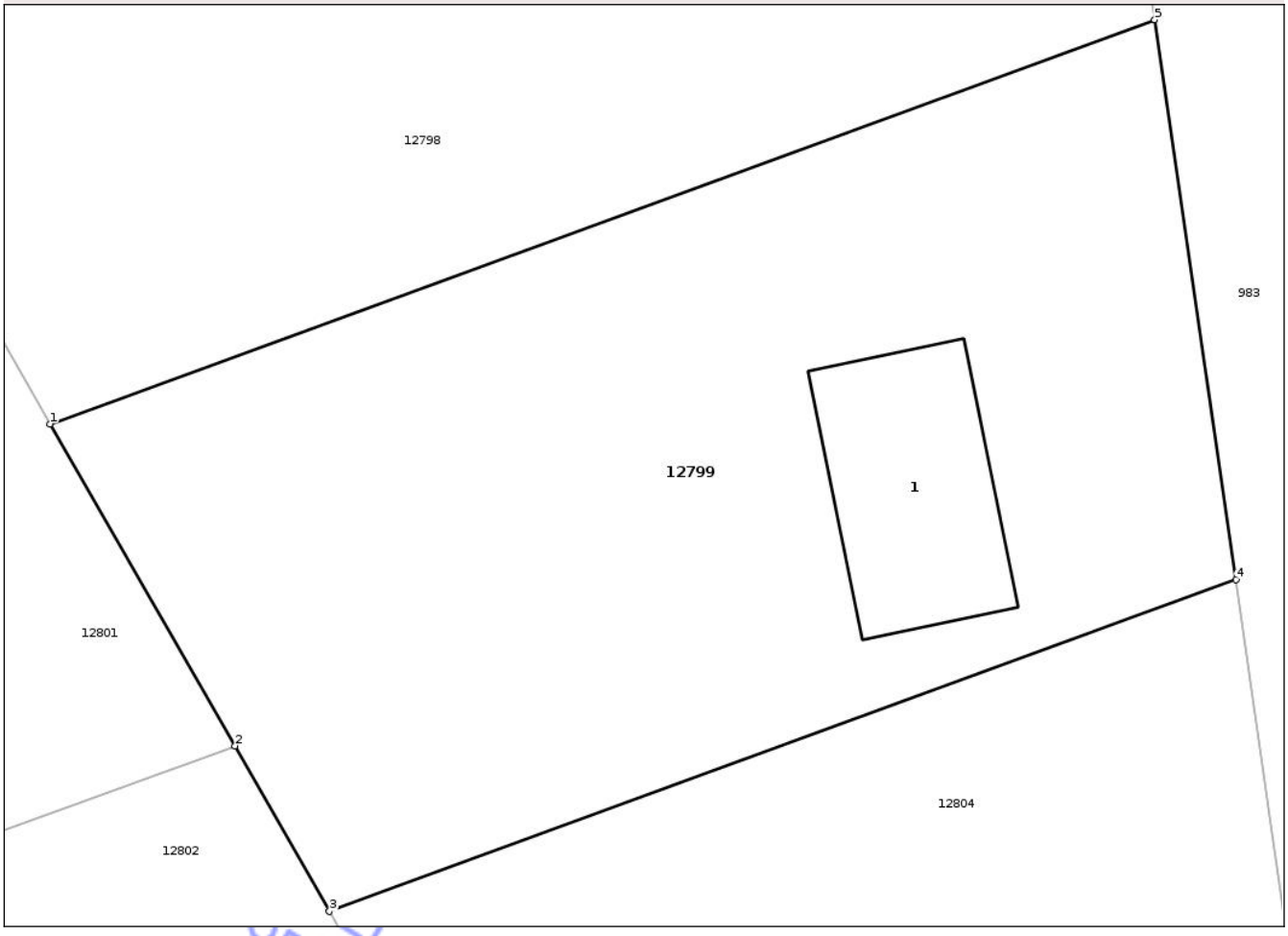
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102296	Din acte: 413 Masurata: 356	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 58 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 poz.61 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102296-C1	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.354,92 293.861,31	2	790.359,449 293.853,433	9.086
2	790.359,449 293.853,433	3	790.361,76 293.849,38	4.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.361,76 293.849,38	4	790.383,975 293.857,5	23.652
4	790.383,975 293.857,5	5	790.381,987 293.871,206	13.849
5	790.381,987 293.871,206	1	790.354,92 293.861,31	28.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11933
Nr. cadastral vechi:11050

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102294	441	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 11933 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11050 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2393, din 29/11/2006 emis de BNP STAMULE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
87194 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 2256, din 30/11/2007 emis de BNP BRATU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
134563 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 1229, din 04/06/2025 emis de OCPI (; act administrativ nr 5345 din 04.06.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de Primaria Agigea);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor textuale ale imobilului prin schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan, conform prevederilor art. 47^1 alin.2 din Legea nr.350/2001,	A1
146572 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. 780, din 17/01/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3,6 din ANGELESCU GABRIELA in ŞUŢEANU GABRIELA	A1
Act Notarial nr. 741, din 06/06/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

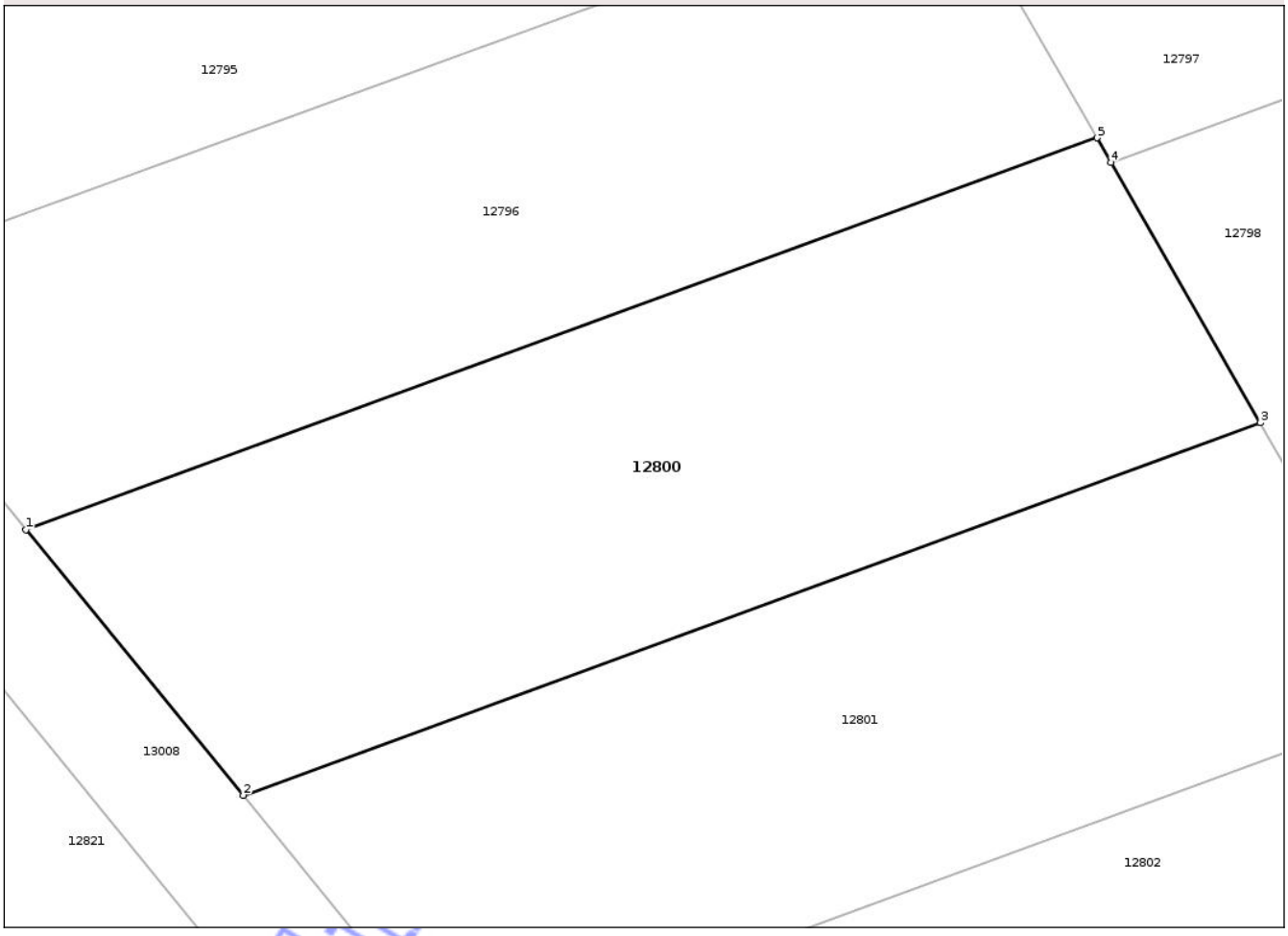
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102294	441	parcela desprinsa din CF 333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	79	399/65/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.310,61 293.859,48	2	790.318,22 293.850,2	12.001
2	790.318,22 293.850,2	3	790.353,83 293.863,22	37.916
3	790.353,83 293.863,22	4	790.348,6 293.872,33	10.505
4	790.348,6 293.872,33	5	790.348,11 293.873,19	0.99
5	790.348,11 293.873,19	1	790.310,61 293.859,48	39.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11932
Nr. cadastral vechi:11049

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A399/65/3, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102293	Din acte: 442 Masurata: 390	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 11932 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11049 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2393, din 29/11/2006 emis de BNP STAMULE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
87188 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 2255, din 30/11/2007 emis de BNP BRATU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
71658 / 25/03/2025		
Act Normativ nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
146576 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIF DE DIVORT NR 780, din 17/01/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B3.1, B6.2 din ANGELESCU GABRIELA in ŞUŢEANU GABRIELA	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR 742, din 06/06/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

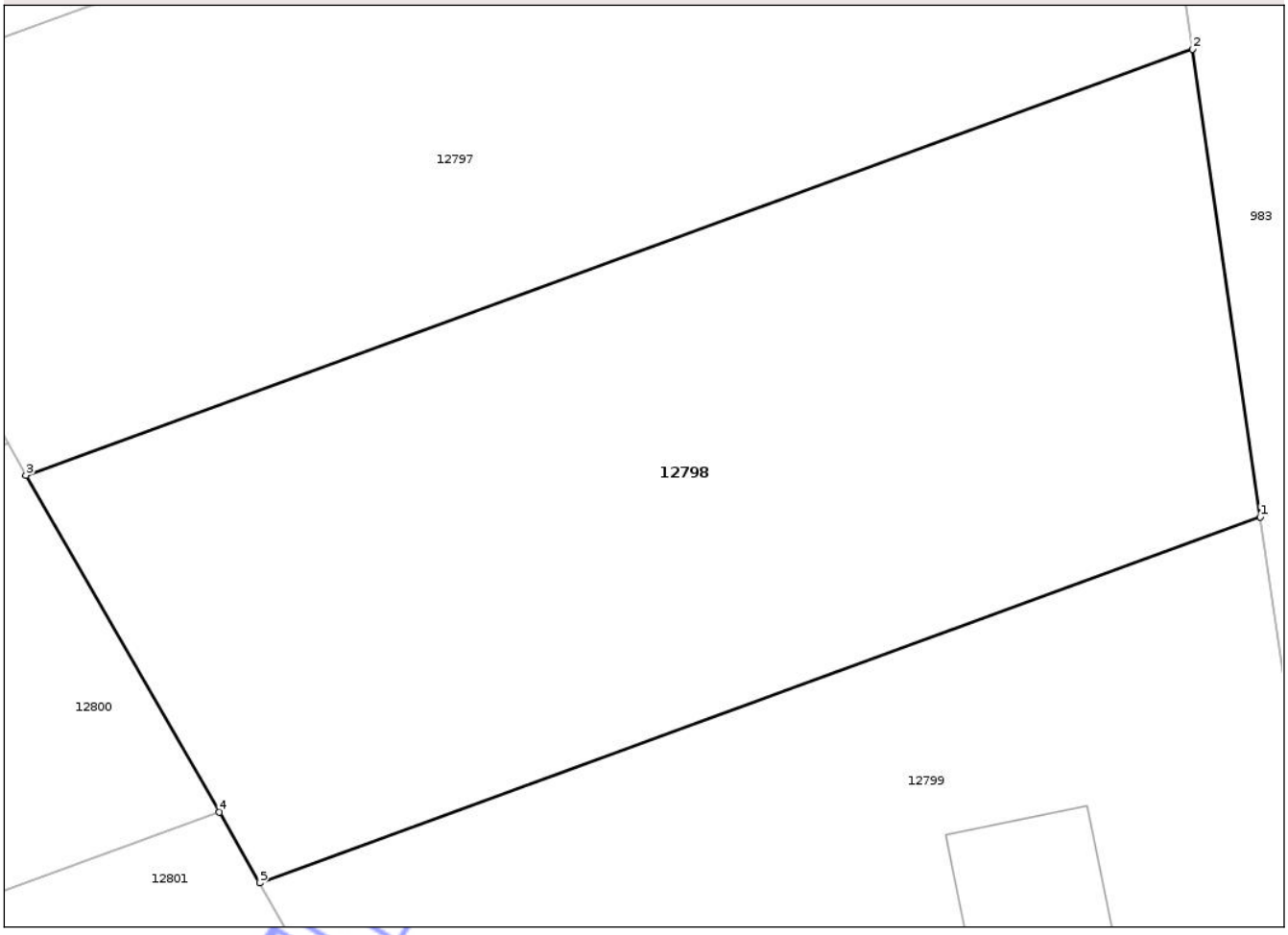
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102293	Din acte: 442 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	79	399/65/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.381,987 293.871,206	2	790.380,153 293.883,854	12.78
2	790.380,153 293.883,854	3	790.348,6 293.872,33	33.592
3	790.348,6 293.872,33	4	790.353,83 293.863,22	10.505
4	790.353,83 293.863,22	5	790.354,92 293.861,31	2.199
5	790.354,92 293.861,31	1	790.381,987 293.871,206	28.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11934
Nr. cadastral vechi:11051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102295	411	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11934 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11051 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2393, din 29/11/2006 emis de BNP STAMULE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
87201 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 2260, din 30/11/2007 emis de BNP BRATU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
134638 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 5345, din 04/06/2025 emis de OCPI CONSTANTA (; solicitare proprietar ; act administrativ nr 1229 din 04.06.2025, emis de OCPI CONSTANTA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
146579 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIF DE DIVORT NR 780, din 17/01/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3.2 si B+6.2 din ANGELESCU GABRIELA în ŞUŢEANU GABRIELA	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR 743, din 06/06/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără valoare juridică

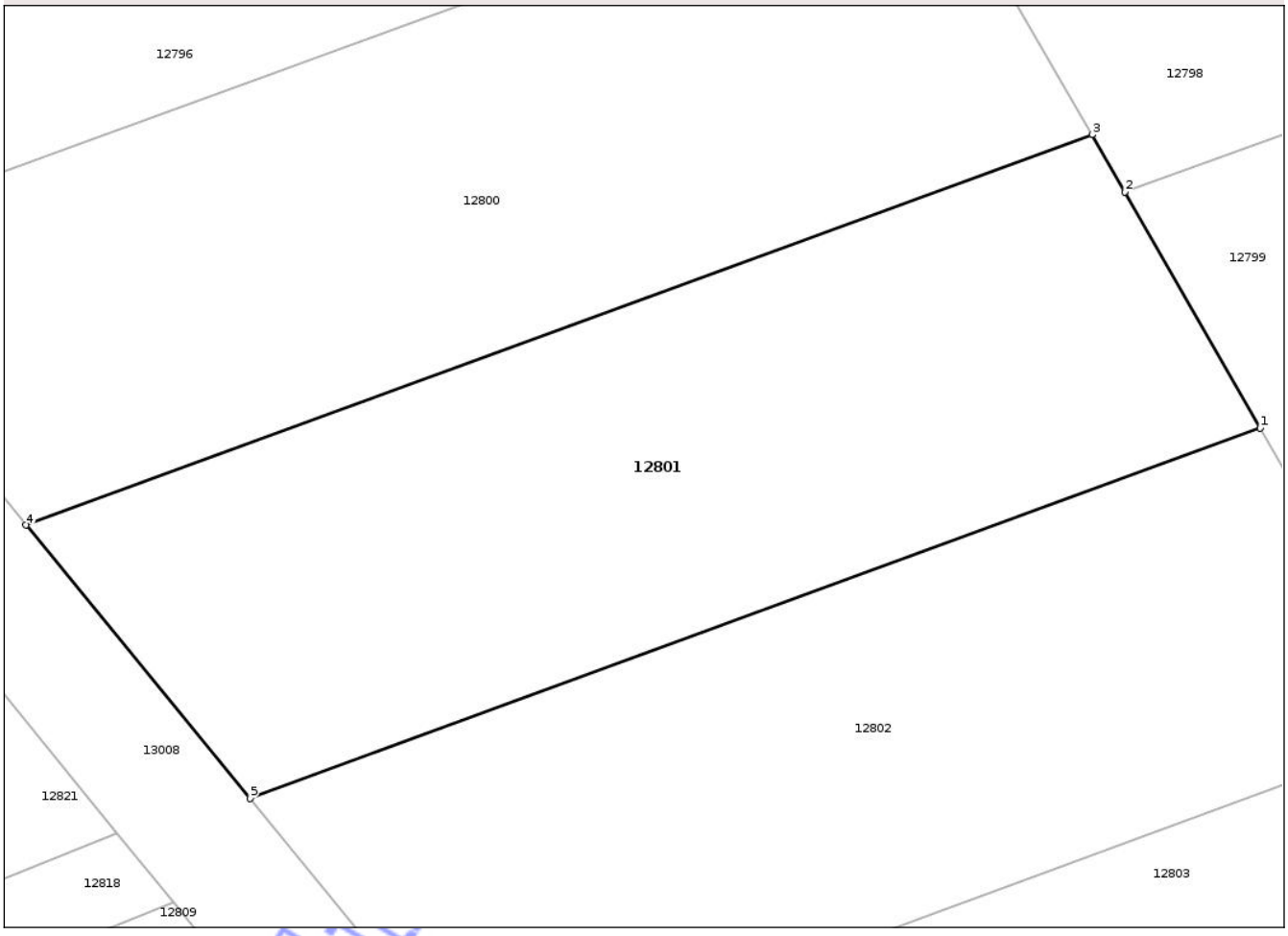
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102295	411	parcela desprinsa din CF 333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	411	79	399/65/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.359,449 293.853,433	2	790.354,92 293.861,31	9.086
2	790.354,92 293.861,31	3	790.353,83 293.863,22	2.199
3	790.353,83 293.863,22	4	790.318,22 293.850,2	37.916
4	790.318,22 293.850,2	5	790.325,7 293.841,09	11.787
5	790.325,7 293.841,09	1	790.359,449 293.853,433	35.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11937
Nr. cadastral vechi:11054

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102298	399	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11937 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11054 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 2393, din 29/11/2006 emis de BNP STAMULE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
87493 / 05/12/2007		
Act Notarial nr. 2259, din 30/11/2007 emis de BNP BRATU D.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	
134664 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 1229 din 04.06.2025, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 5345 din 04.06.2025, emis de OCPI Constanta);		
B7	Se noteaza actualizarea informatiilor textuale ale imobilului prin schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan, conform prevederilor art.47^1 alin.2 din Legea nr.350/2001	A1
146567 / 19/06/2025		
Act Notarial nr. CERTIF DE DIVORT NR 780, din 17/01/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3,6 din ANGELESCU GABRIELA in ŞUŢEANU GABRIELA.	A1
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR 744, din 06/06/2025 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞUŢEANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

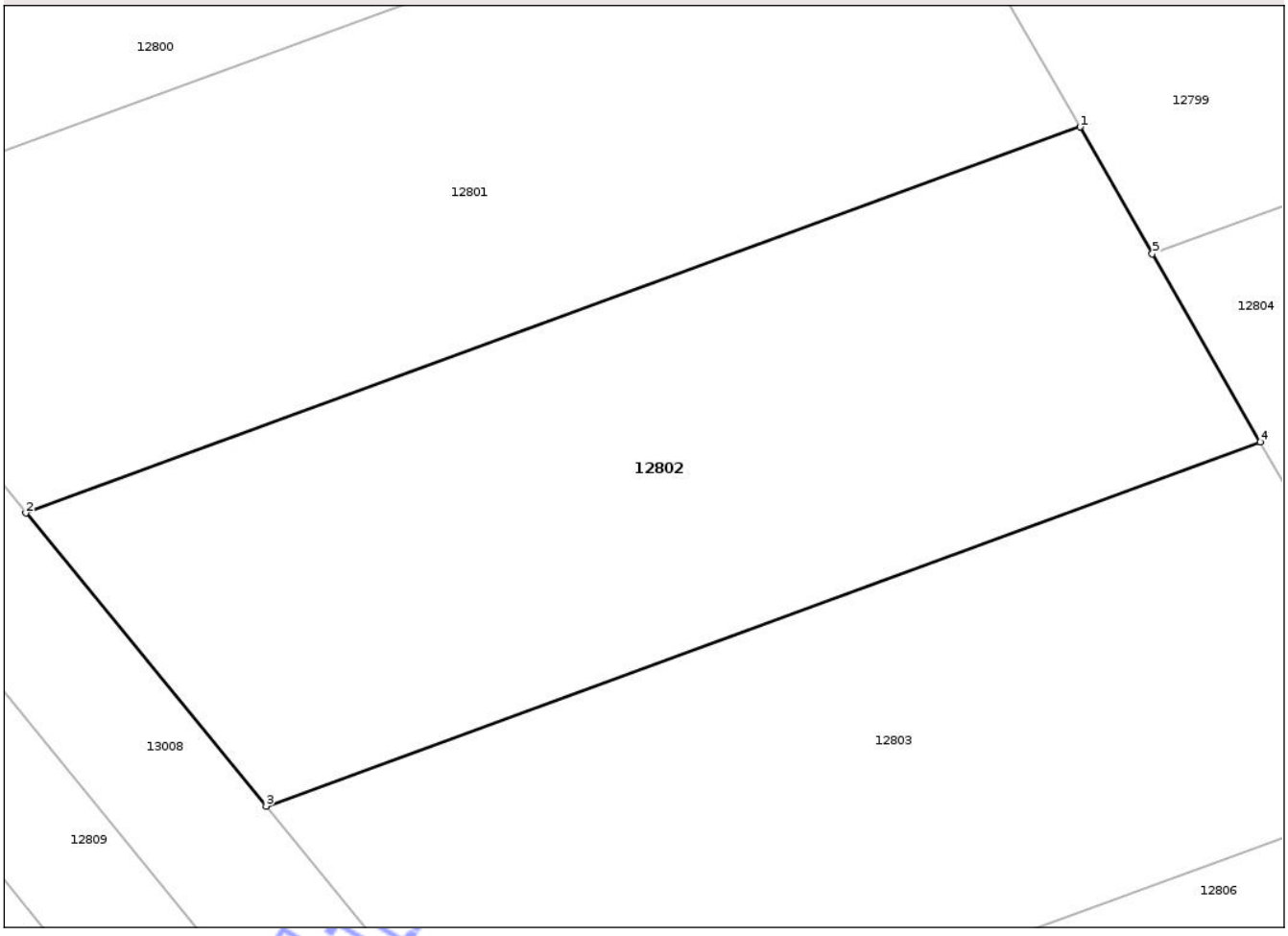
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102298	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	79	399/65/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.359,449 293.853,433	2	790.325,7 293.841,09	35.935
2	790.325,7 293.841,09	3	790.333,39 293.831,72	12.122
3	790.333,39 293.831,72	4	790.365,22 293.843,36	33.892
4	790.365,22 293.843,36	5	790.361,76 293.849,38	6.943
5	790.361,76 293.849,38	1	790.359,449 293.853,433	4.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11936
Nr. cadastral vechi:11053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A399/65, LOT7, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102297	Din acte: 395 Masurata: 324	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 11936 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11053 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27803 / 03/06/2009		
Dosar Cadastru nr. 292, din 03/06/2009 emis de PFA STOCHITA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
B9	Se noteaza trecerea in intravilanul Comunei Agigea a imobilului descris in partea AI a CFI	A1
30317 / 17/06/2009		
Act Notarial nr. 1454, din 16/06/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEON SIMONA** 2) **LEON SERGHEI**	
72793 / 26/03/2025		
Act Normativ nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 24.03.2025, emis de Glinta Ovidiu Cosmin;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 395 mp la 325 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de 70 mp, suprafata ce este inclusa in coridorul de expropriere avand IE 116801; se radiaza din partea B.11 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116801/UAT AGIGEA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Incognito Civil

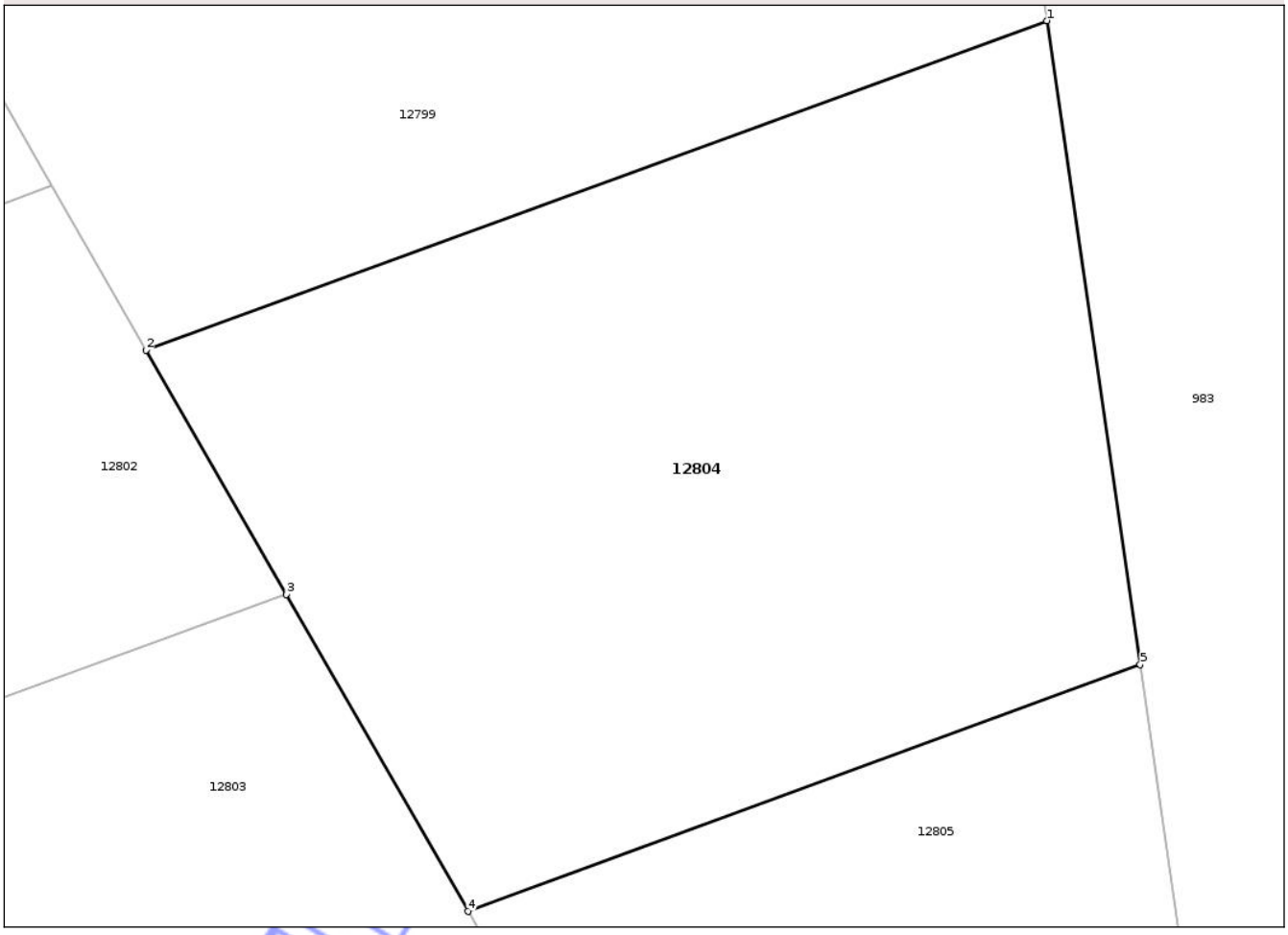
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102297	Din acte: 395 Masurata: 324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.383,975 293.857,5	2	790.361,76 293.849,38	23.652
2	790.361,76 293.849,38	3	790.365,22 293.843,36	6.943
3	790.365,22 293.843,36	4	790.369,7 293.835,543	9.01
4	790.369,7 293.835,543	5	790.386,278 293.841,627	17.659
5	790.386,278 293.841,627	1	790.383,975 293.857,5	16.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11940
Nr. cadastral vechi:11057

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A399/65/11, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102301	Din acte: 429 Masurata: 336	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11940 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11057 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
90172 / 13/12/2007		
Act Notarial nr. 5621, din 12/12/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTACHE CECILIA**, - necasatorita;	
72783 / 26/03/2025		
Act Normativ nr. 894, din 28/09/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 707 din 27.03.2025, emis de OCPI CONSTANTA/SERVICIUL CADASTRU;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 13/7/695 din 28.11.2019, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 429 mp la 336 mp ca urmare a exproprierii suprafetei de 93 mp, inclusa in coridorul de expropriere cu IE 116801/Agigea	A1
B9	Se radiaza de sub B.7 suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 116801/UAT Agigea	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

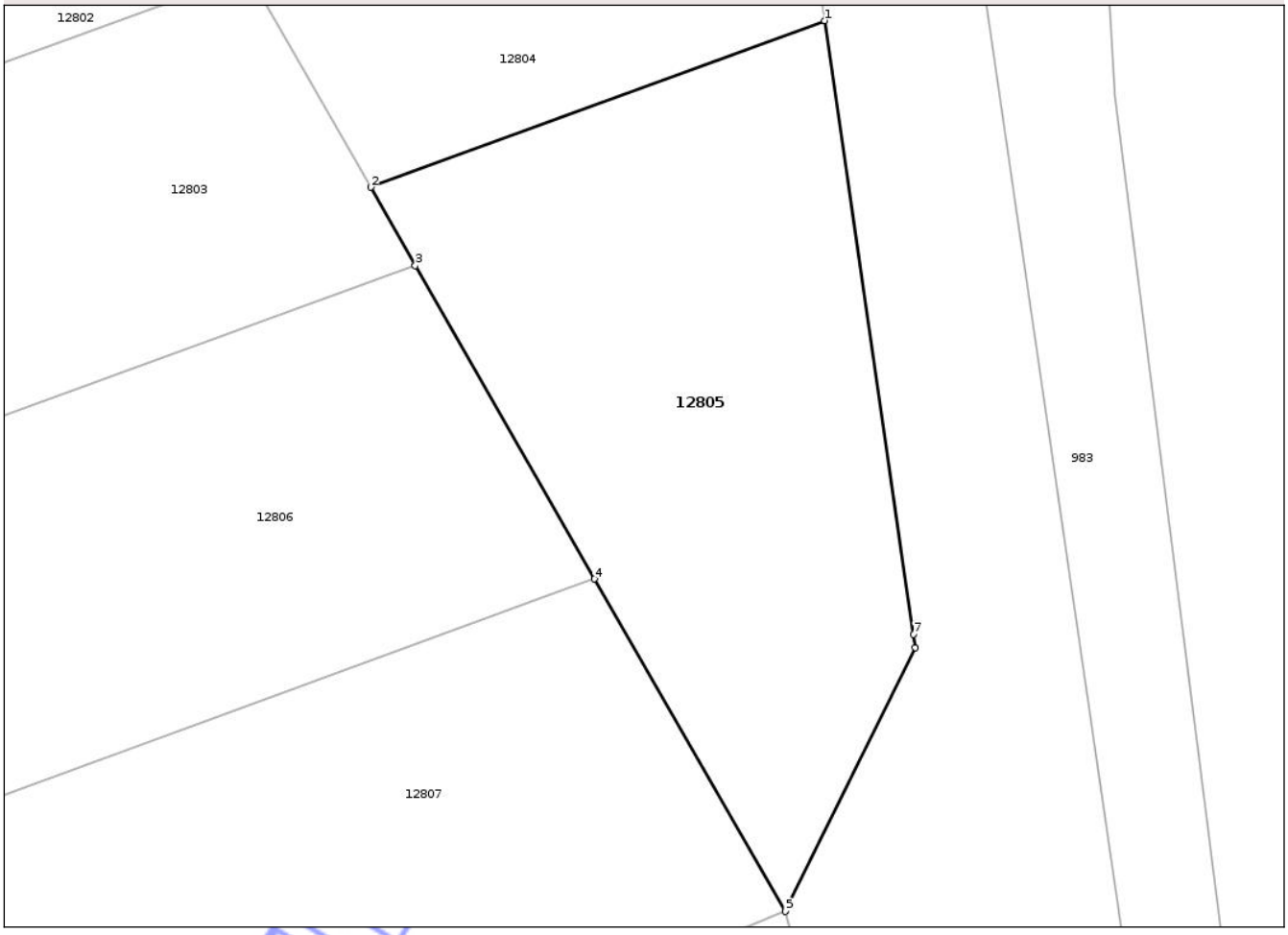
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102301	Din acte: 429 Masurata: 336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	336	79	399/65/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.386,278 293.841,627	2	790.369,7 293.835,543	17.659
2	790.369,7 293.835,543	3	790.371,33 293.832,69	3.286
3	790.371,33 293.832,69	4	790.377,871 293.821,243	13.184
4	790.377,871 293.821,243	5	790.384,85 293.809,11	13.997
5	790.384,85 293.809,11	6	790.389,599 293.818,732	10.73

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.389,599 293.818,732	7	790.389,528 293.819,223	0.496
7	790.389,528 293.819,223	1	790.386,278 293.841,627	22.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11939
Nr. cadastral vechi:11056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/65/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102300	397	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11939 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11056 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9994 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 812, din 14/02/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU DORU**, casatorit cu DANIELA;	
299382 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 16132, din 17/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; ADEVERINTA ; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

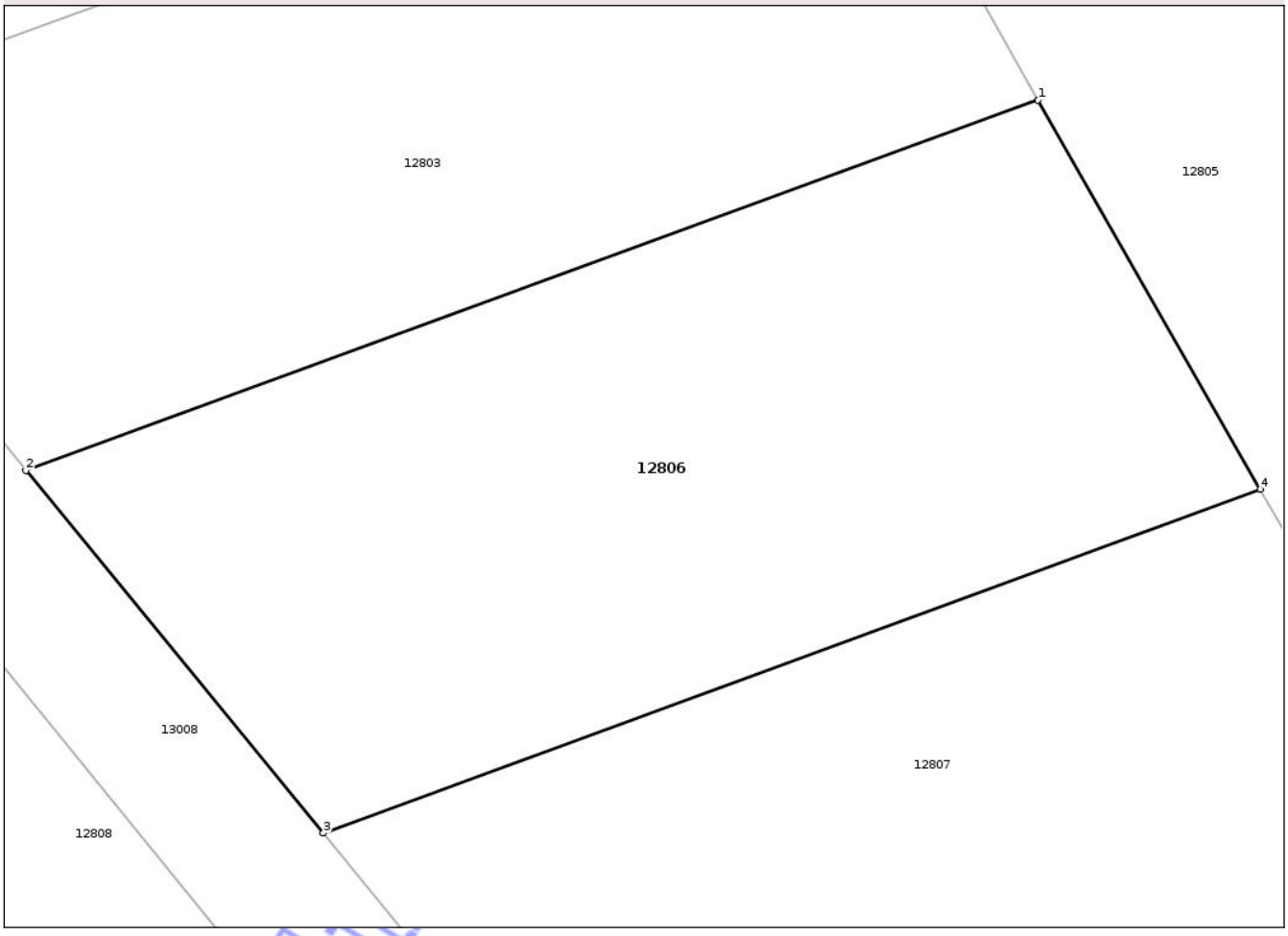
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102300	397	Teren neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	-	399/65/10	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.371,33 293.832,69	2	790.341,54 293.821,8	31.718
2	790.341,54 293.821,8	3	790.350,293 293.811,135	13.797
3	790.350,293 293.811,135	4	790.377,871 293.821,243	29.372
4	790.377,871 293.821,243	1	790.371,33 293.832,69	13.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11941
Nr. cadastral vechi:11058

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102302	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din 333

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11941 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11058 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27799 / 03/06/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 293, din 03/06/2009 emis de PFA STOCHITA (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;adresa nr.2745/24.02.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B8	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 401 mp, in suprafata din acte de 401 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
76194 / 25/11/2010		
Act Notarial nr. 993, din 24/11/2010 emis de BNP ENE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SVET AUREL** 2) **SVET MIOARA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

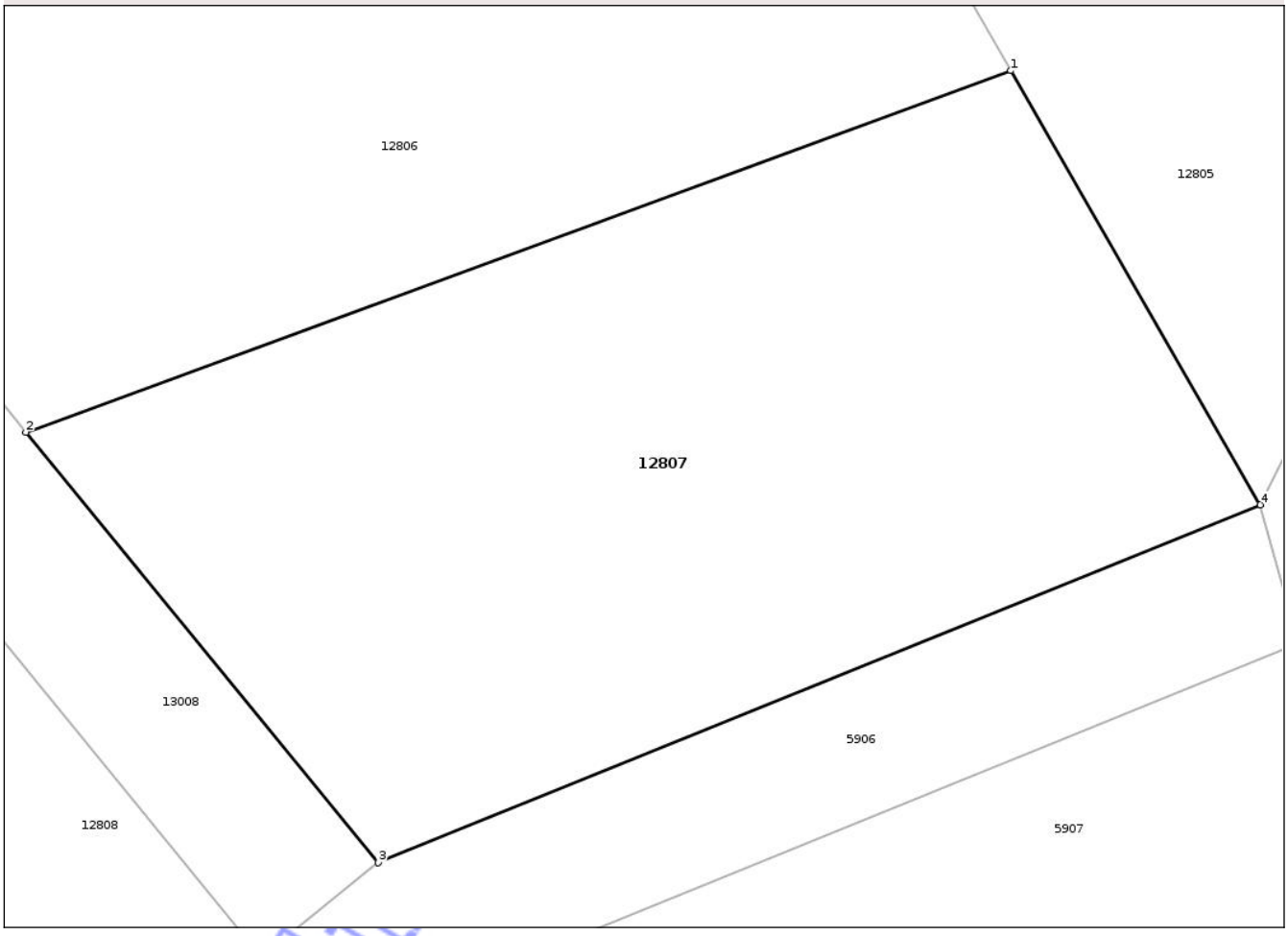
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102302	400	parcela desprinsa din 333

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/65/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.377,871 293.821,243	2	790.350,293 293.811,135	29.372
2	790.350,293 293.811,135	3	790.360,16 293.799,11	15.555
3	790.360,16 293.799,11	4	790.384,85 293.809,11	26.638
4	790.384,85 293.809,11	1	790.377,871 293.821,243	13.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231
Nr. cadastral vechi:813

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, PARCELA A 399/41

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112030	5.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20440 / 13/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3001, din 19/11/2004;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJAN VIRGIL** 2) **BEJAN LUCRETIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1231)	
107509 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 11077, din 08/07/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112030	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	79	399/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.356,887 293.796,474	2	790.340,01 293.817,07	26.628
2	790.340,01 293.817,07	3	790.156,235 293.744,648	197.53
3	790.156,235 293.744,648	4	790.157,16 293.743,56	1.428
4	790.157,16 293.743,56	5	790.173,587 293.724,243	25.357
5	790.173,587 293.724,243	1	790.356,887 293.796,474	197.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17091
Nr. cadastral vechi:16841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107998	1.020	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32601 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 1114, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17091 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16841 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12961 din cartea funciara nr. 13881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 245, din 21/04/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18490/883/03.01.1995 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.129/07.10.2004 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OANCEA ANETA**	
32606 / 02/06/2010		
Act Notarial nr. 1115, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIU EUSEBIU LAURENTIU**, casatorit cu Georgeta asupra cotei indivize de 1/8 aferenta lotului cu nr cad 16833;	
35802 / 15/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 15/06/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B4	Se rectifica eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32601/02.06.2010 in sensul ca in urma dezmembrarii s-au deschis 9 carti funciare, respectiv: 17083, 17084, 17085, 17086, 17087, 17088, 17089, 17090 si 17091 si nu 20 de carti funciare asa cum din eroare apare in incheierea de intabulare.	A1
32601 / 02/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 245, din 21/04/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18490/883/03.01.1995 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.129/07.10.2004 emis de BNP BADEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **OANCEA DANIEL**	
78191 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 585, din 27/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra cotei de 1/8 din imobil aferenta lotului identificat cu IE 107991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul Sistemului Național de Cadastru și Carte Funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107998	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	79	399/42/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.340,01 293.817,07	2	790.323,17 293.837,6	26.553
2	790.323,17 293.837,6	3	790.319,45 293.836,14	3.996
3	790.319,45 293.836,14	4	790.333,12 293.819,47	21.558
4	790.333,12 293.819,47	5	790.314,08 293.811,96	20.468
5	790.314,08 293.811,96	6	790.291,32 293.802,99	24.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.291,32 293.802,99	7	790.268,26 293.793,9	24.787
7	790.268,26 293.793,9	8	790.245,194 293.784,806	24.794
8	790.245,194 293.784,806	9	790.227,294 293.777,749	19.241
9	790.227,294 293.777,749	10	790.222,14 293.775,72	5.539
10	790.222,14 293.775,72	11	790.199,09 293.766,63	24.778
11	790.199,09 293.766,63	12	790.176,04 293.757,54	24.778
12	790.176,04 293.757,54	13	790.153,0 293.748,46	24.765
13	790.153,0 293.748,46	14	790.156,235 293.744,648	5.0
14	790.156,235 293.744,648	1	790.340,01 293.817,07	197.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17084
Nr. cadastral vechi:16834

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107991	506	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32601 / 02/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1114, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17084 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16834 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12961 din cartea funciara nr. 13881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35802 / 15/06/2010		
Cerere nr. FN, din 15/06/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B3	Se rectifica eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32601/02.06.2010 in sensul ca in urma dezmembrarii s-au deschis 9 carti funciare, respectiv: 17083, 17084, 17085, 17086, 17087, 17088, 17089, 17090 si 17091 si nu 20 de carti funciare asa cum din eroare apare in incheierea de intabulare.	A1
130846 / 08/08/2023		
Act Notarial nr. 1539, din 07/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ION** 2) **CRISTEA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

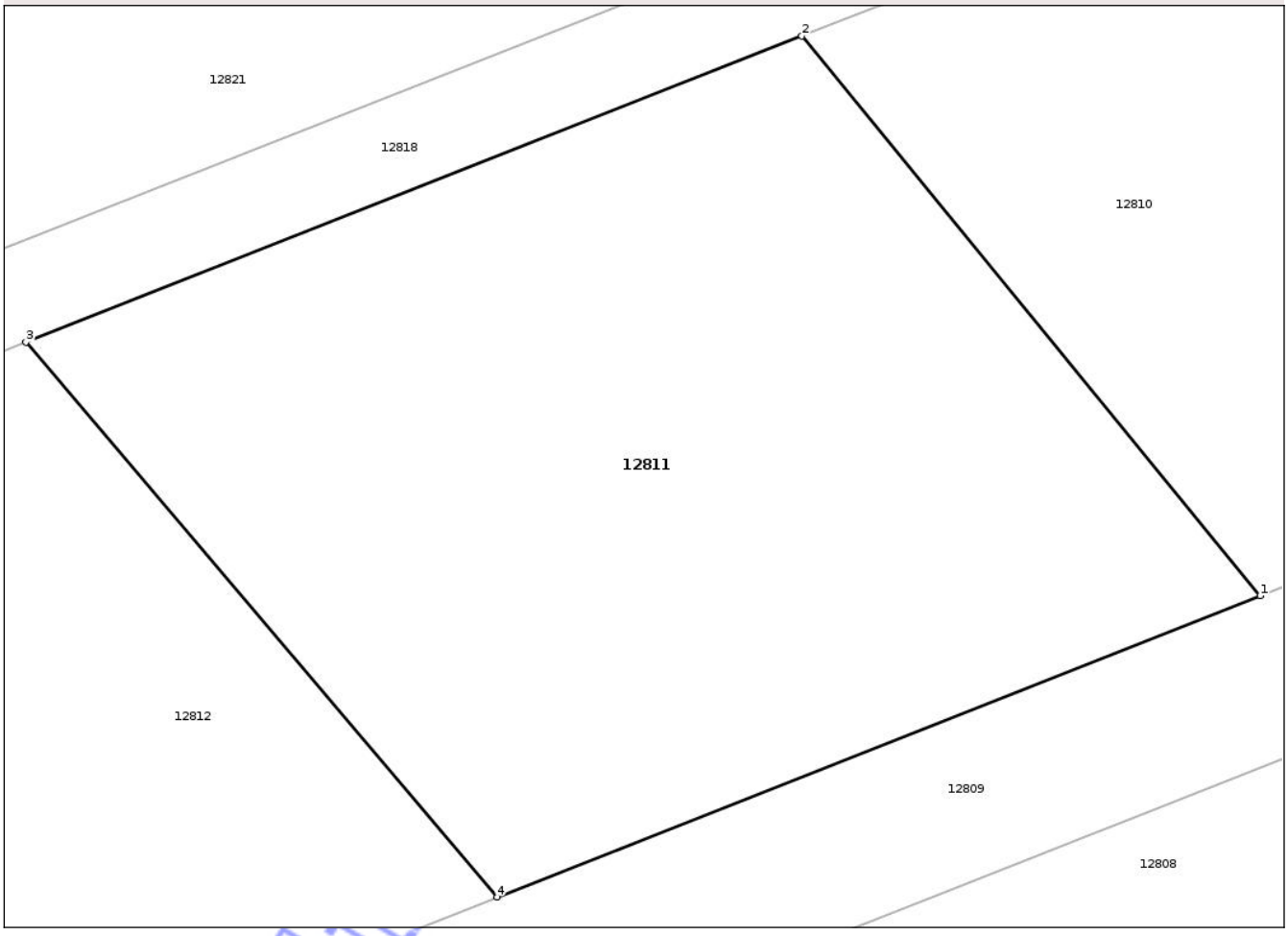
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107991	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	506	79	399/42/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.314,08 293.811,96	2	790.300,41 293.828,63	21.558
2	790.300,41 293.828,63	3	790.277,27 293.819,51	24.872
3	790.277,27 293.819,51	4	790.291,32 293.802,99	21.687
4	790.291,32 293.802,99	1	790.314,08 293.811,96	24.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11938
Nr. cadastral vechi:11055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102299	398	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49259 / 30/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1436, din 27/07/2007 emis de BNP BRATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11938 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11055 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10587 / cu numar cadastral hartie cod 1 ; 157 din cartea funciara nr. 333 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68958 / 06/08/2014		
Act Notarial nr. 1864, din 04/08/2014 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr. 1862/04-08-2014 emis de Serban Mihaela Lavinia;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TABACARU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

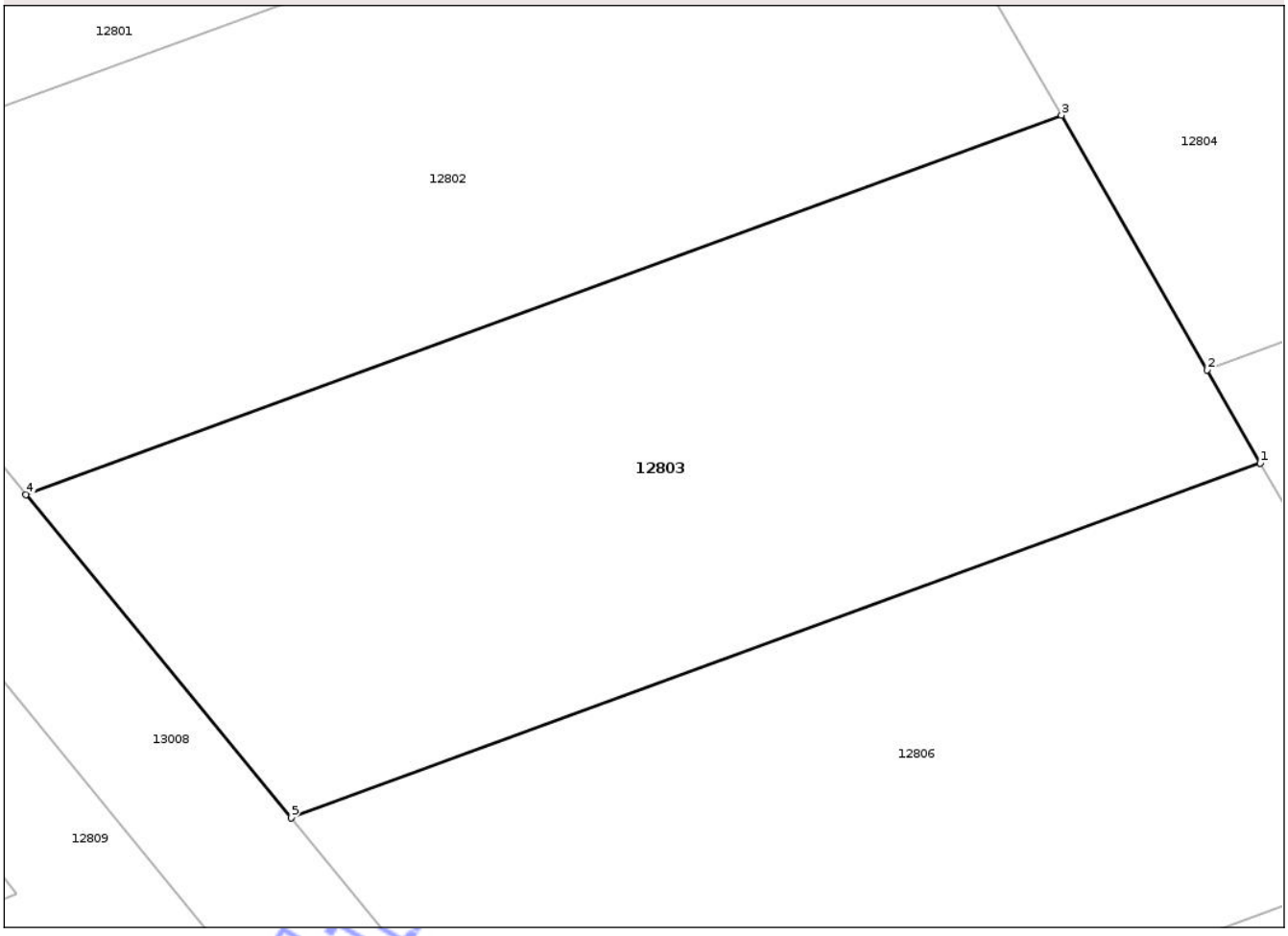
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102299	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	79	399/65/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.371,33 293.832,69	2	790.369,7 293.835,543	3.286
2	790.369,7 293.835,543	3	790.365,22 293.843,36	9.01
3	790.365,22 293.843,36	4	790.333,39 293.831,72	33.892
4	790.333,39 293.831,72	5	790.341,54 293.821,8	12.839
5	790.341,54 293.821,8	1	790.371,33 293.832,69	31.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17083
Nr. cadastral vechi:16833

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107990	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32601 / 02/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1114, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17083 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16833 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12961 din cartea funciara nr. 13881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32602 / 02/06/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1115, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORIU EUSEBIU-LAURENTIU** 2) **GRIGORIU GEORGETA**, soti;	
35802 / 15/06/2010		
Cerere nr. FN, din 15/06/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B5	Se rectifica eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32601/02.06.2010 in sensul ca in urma dezmembrarii s-au deschis 9 carti funciare, respectiv: 17083, 17084, 17085, 17086, 17087, 17088, 17089, 17090 si 17091 si nu 20 de carti funciare asa cum din eroare apare in incheierea de intabulare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

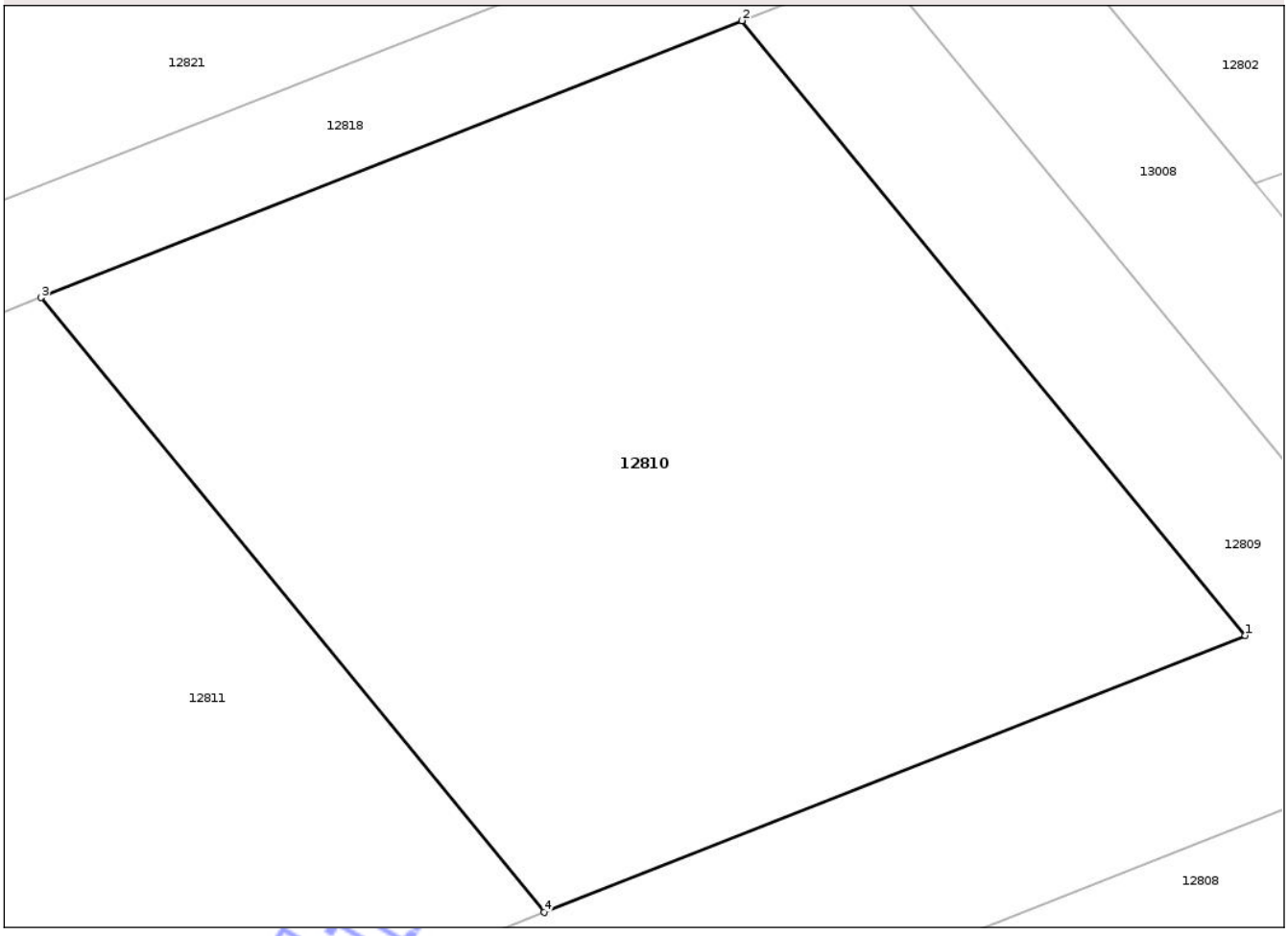
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107990	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.333,12 293.819,47	2	790.319,45 293.836,14	21.558
2	790.319,45 293.836,14	3	790.300,41 293.828,63	20.468
3	790.300,41 293.828,63	4	790.314,08 293.811,96	21.558
4	790.314,08 293.811,96	1	790.333,12 293.819,47	20.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17085
Nr. cadastral vechi:16835

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107992	509	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32601 / 02/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1114, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17085 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16835 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12961 din cartea funciara nr. 13881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 245, din 21/04/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18490/883/03.01.1995 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.129/07.10.2004 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1, cota initiala 4/1	A1
	1) **OANCEA ANETA** 2) **OANCEA DANIEL**	
35802 / 15/06/2010		
Cerere nr. FN, din 15/06/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B3	Se rectifica eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32601/02.06.2010 in sensul ca in urma dezmembrarii s-au deschis 9 carti funciare, respectiv: 17083, 17084, 17085, 17086, 17087, 17088, 17089, 17090 si 17091 si nu 20 de carti funciare asa cum din eroare apare in incheierea de intabulare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

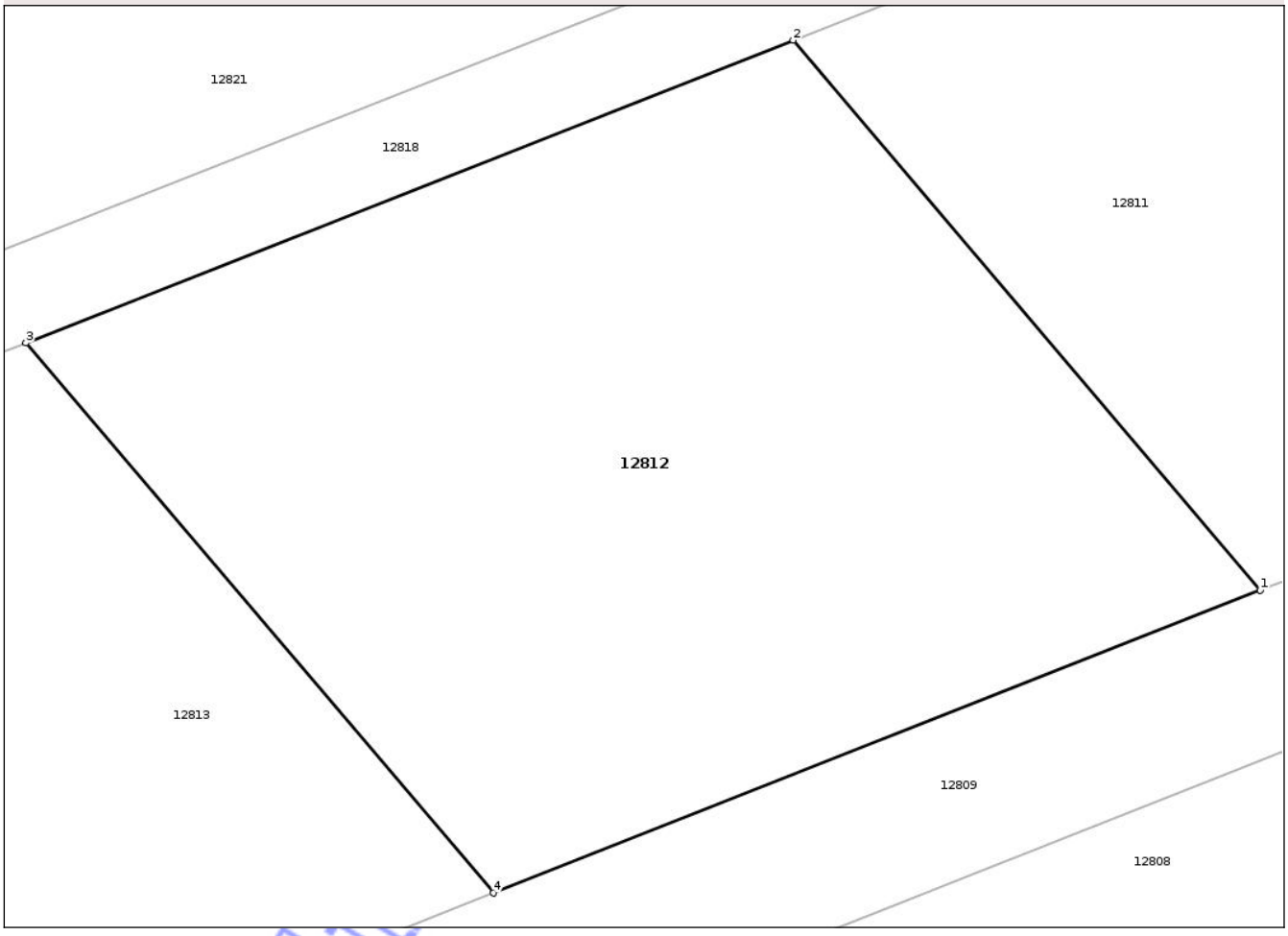
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107992	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	79	399/42/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.291,32 293.802,99	2	790.277,27 293.819,51	21.687
2	790.277,27 293.819,51	3	790.254,2 293.810,42	24.796
3	790.254,2 293.810,42	4	790.268,26 293.793,9	21.693
4	790.268,26 293.793,9	1	790.291,32 293.802,99	24.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17086
Nr. cadastral vechi:16836

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107993	509	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32601 / 02/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1114, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17086 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16836 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12961 din cartea funciara nr. 13881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 245, din 21/04/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18490/883/03.01.1995 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.129/07.10.2004 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1, cota initiala 4/1	A1
	1) **OANCEA ANETA** 2) **OANCEA DANIEL**	
35802 / 15/06/2010		
Cerere nr. FN, din 15/06/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B3	Se rectifica eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32601/02.06.2010 in sensul ca in urma dezmembrarii s-au deschis 9 carti funciare, respectiv: 17083, 17084, 17085, 17086, 17087, 17088, 17089, 17090 si 17091 si nu 20 de carti funciare asa cum din eroare apare in incheierea de intabulare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

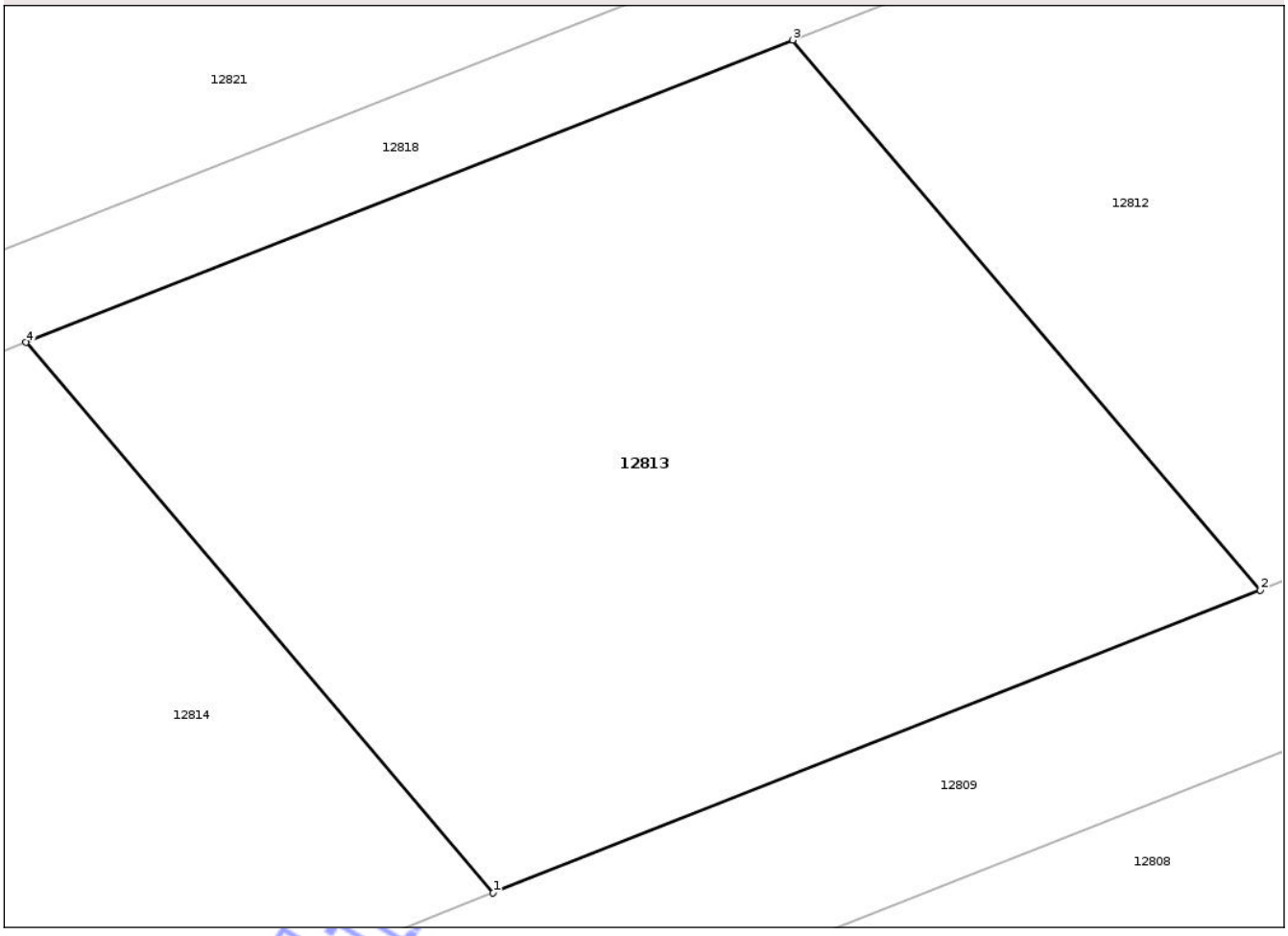
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107993	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	79	399/42/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.245,194 293.784,806	2	790.268,26 293.793,9	24.794
2	790.268,26 293.793,9	3	790.254,2 293.810,42	21.693
3	790.254,2 293.810,42	4	790.231,14 293.801,34	24.783
4	790.231,14 293.801,34	1	790.245,194 293.784,806	21.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17087
Nr. cadastral vechi:16837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107994	509	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32601 / 02/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1114, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17087 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16837 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12961 din cartea funciara nr. 13881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 245, din 21/04/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18490/883/03.01.1995 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.129/07.10.2004 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1, cota initiala 4/1	A1
	1) **OANCEA ANETA** 2) **OANCEA DANIEL**	
35802 / 15/06/2010		
Cerere nr. FN, din 15/06/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B3	Se rectifica eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32601/02.06.2010 in sensul ca in urma dezmembrarii s-au deschis 9 carti funciare, respectiv: 17083, 17084, 17085, 17086, 17087, 17088, 17089, 17090 si 17091 si nu 20 de carti funciare asa cum din eroare apare in incheierea de intabulare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

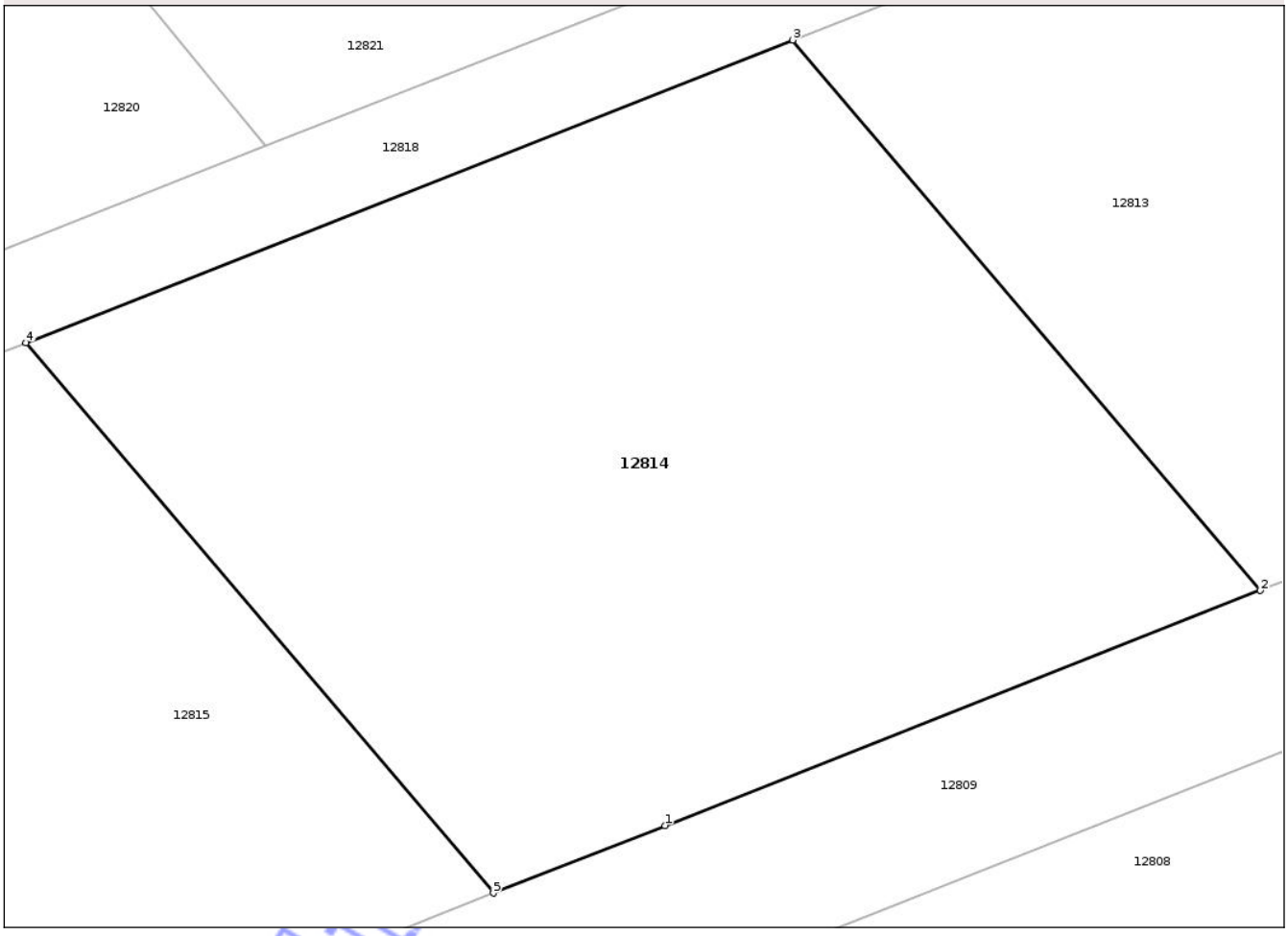
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107994	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.227,294 293.777,749	2	790.245,194 293.784,806	19.241
2	790.245,194 293.784,806	3	790.231,14 293.801,34	21.7
3	790.231,14 293.801,34	4	790.208,08 293.792,25	24.787
4	790.208,08 293.792,25	5	790.222,14 293.775,72	21.701
5	790.222,14 293.775,72	1	790.227,294 293.777,749	5.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17088
Nr. cadastral vechi:16838

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107995	509	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32601 / 02/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1114, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17088 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16838 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12961 din cartea funciara nr. 13881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 245, din 21/04/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18490/883/03.01.1995 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.129/07.10.2004 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1, cota initiala 4/1	A1
	1) **OANCEA ANETA** 2) **OANCEA DANIEL**	
35802 / 15/06/2010		
Cerere nr. FN, din 15/06/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B3	Se rectifica eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32601/02.06.2010 in sensul ca in urma dezmembrarii s-au deschis 9 carti funciare, respectiv: 17083, 17084, 17085, 17086, 17087, 17088, 17089, 17090 si 17091 si nu 20 de carti funciare asa cum din eroare apare in incheierea de intabulare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

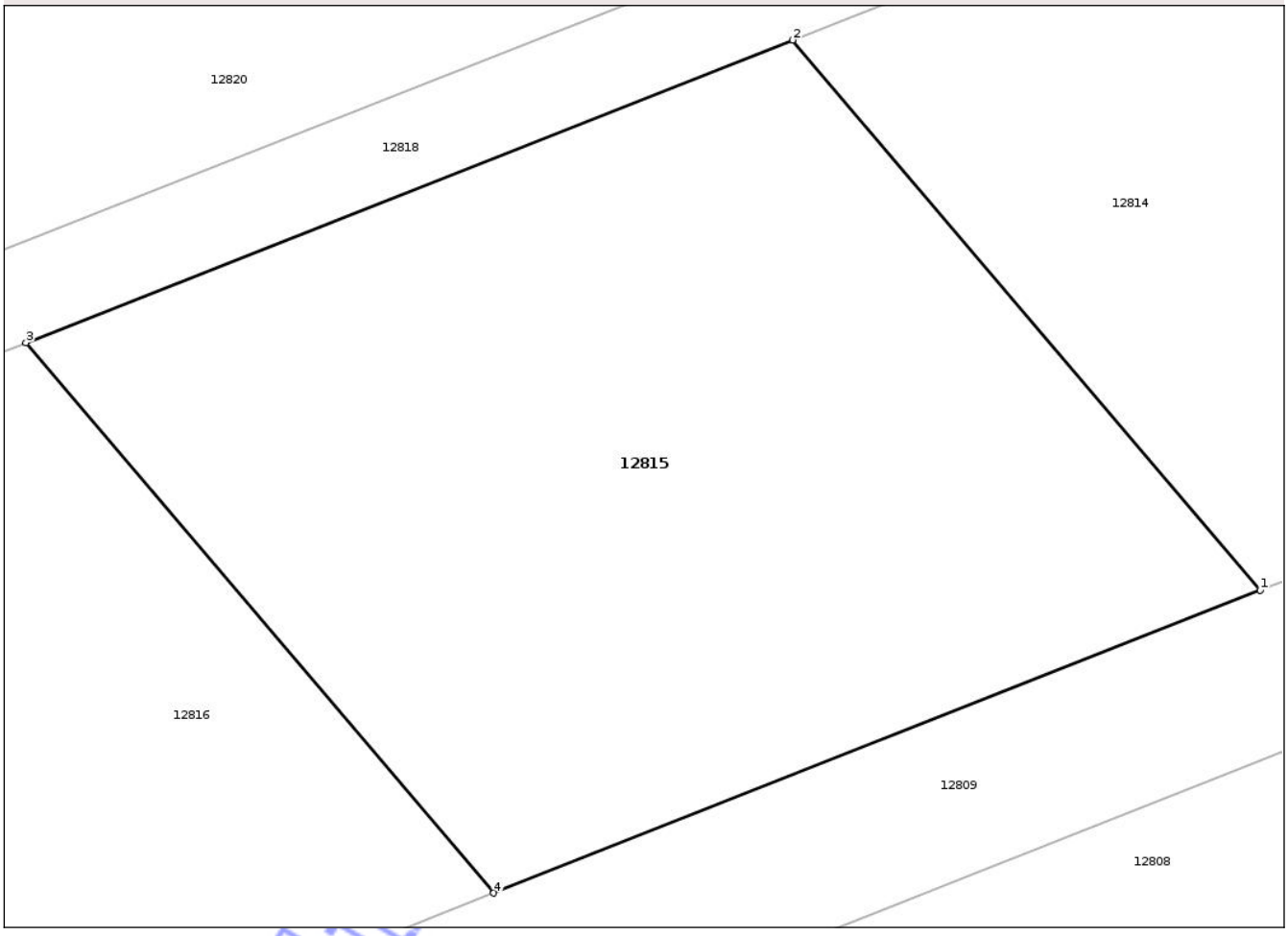
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107995	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	79	399/42/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.222,14 293.775,72	2	790.208,08 293.792,25	21.701
2	790.208,08 293.792,25	3	790.185,02 293.783,16	24.787
3	790.185,02 293.783,16	4	790.199,09 293.766,63	21.707
4	790.199,09 293.766,63	1	790.222,14 293.775,72	24.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17089
Nr. cadastral vechi:16839

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107996	509	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32601 / 02/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1114, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17089 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16839 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12961 din cartea funciara nr. 13881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 245, din 21/04/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18490/883/03.01.1995 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.129/07.10.2004 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1, cota initiala 4/1	A1
	1) **OANCEA ANETA** 2) **OANCEA DANIEL**	
35802 / 15/06/2010		
Cerere nr. FN, din 15/06/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B3	Se rectifica eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32601/02.06.2010 in sensul ca in urma dezmembrarii s-au deschis 9 carti funciare, respectiv: 17083, 17084, 17085, 17086, 17087, 17088, 17089, 17090 si 17091 si nu 20 de carti funciare asa cum din eroare apare in incheierea de intabulare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat emis din oficiul

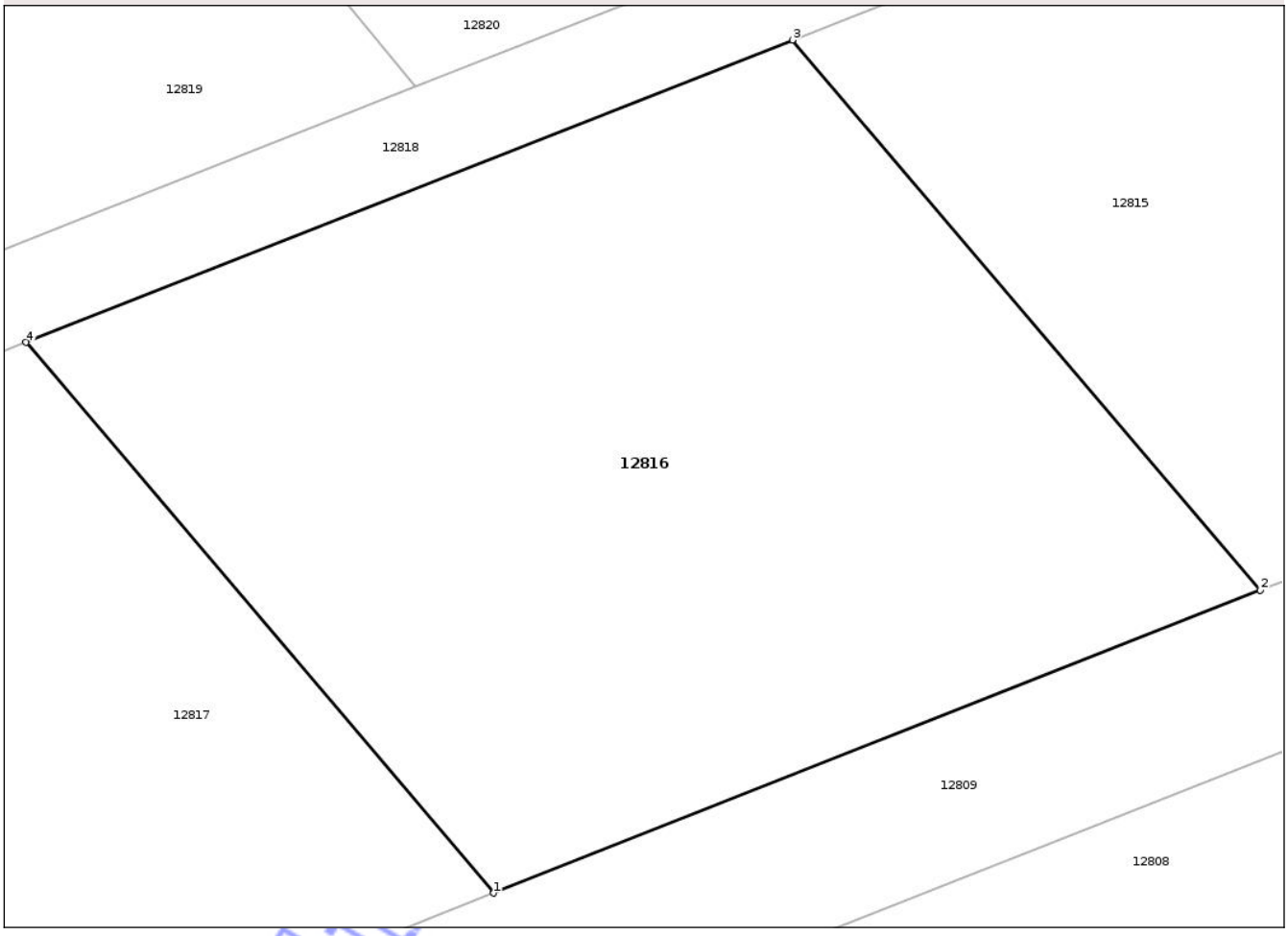
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107996	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	79	399/42/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.176,04 293.757,54	2	790.199,09 293.766,63	24.778
2	790.199,09 293.766,63	3	790.185,02 293.783,16	21.707
3	790.185,02 293.783,16	4	790.161,97 293.774,08	24.774
4	790.161,97 293.774,08	1	790.176,04 293.757,54	21.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17090
Nr. cadastral vechi:16840

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107997	509	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32601 / 02/06/2010		
Act Dezmembrare nr. 1114, din 31/05/2010 emis de BNP BADEA V.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17090 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16840 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12961 din cartea funciara nr. 13881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 245, din 21/04/2008 emis de REVEI (; titlu proprietate nr.18490/883/03.01.1995 emis de PREF C-TA;certificat mostenitor nr.129/07.10.2004 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/1, cota initiala 4/1	A1
	1) **OANCEA ANETA** 2) **OANCEA DANIEL**	
35802 / 15/06/2010		
Cerere nr. FN, din 15/06/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B3	Se rectifica eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32601/02.06.2010 in sensul ca in urma dezmembrarii s-au deschis 9 carti funciare, respectiv: 17083, 17084, 17085, 17086, 17087, 17088, 17089, 17090 si 17091 si nu 20 de carti funciare asa cum din eroare apare in incheierea de intabulare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

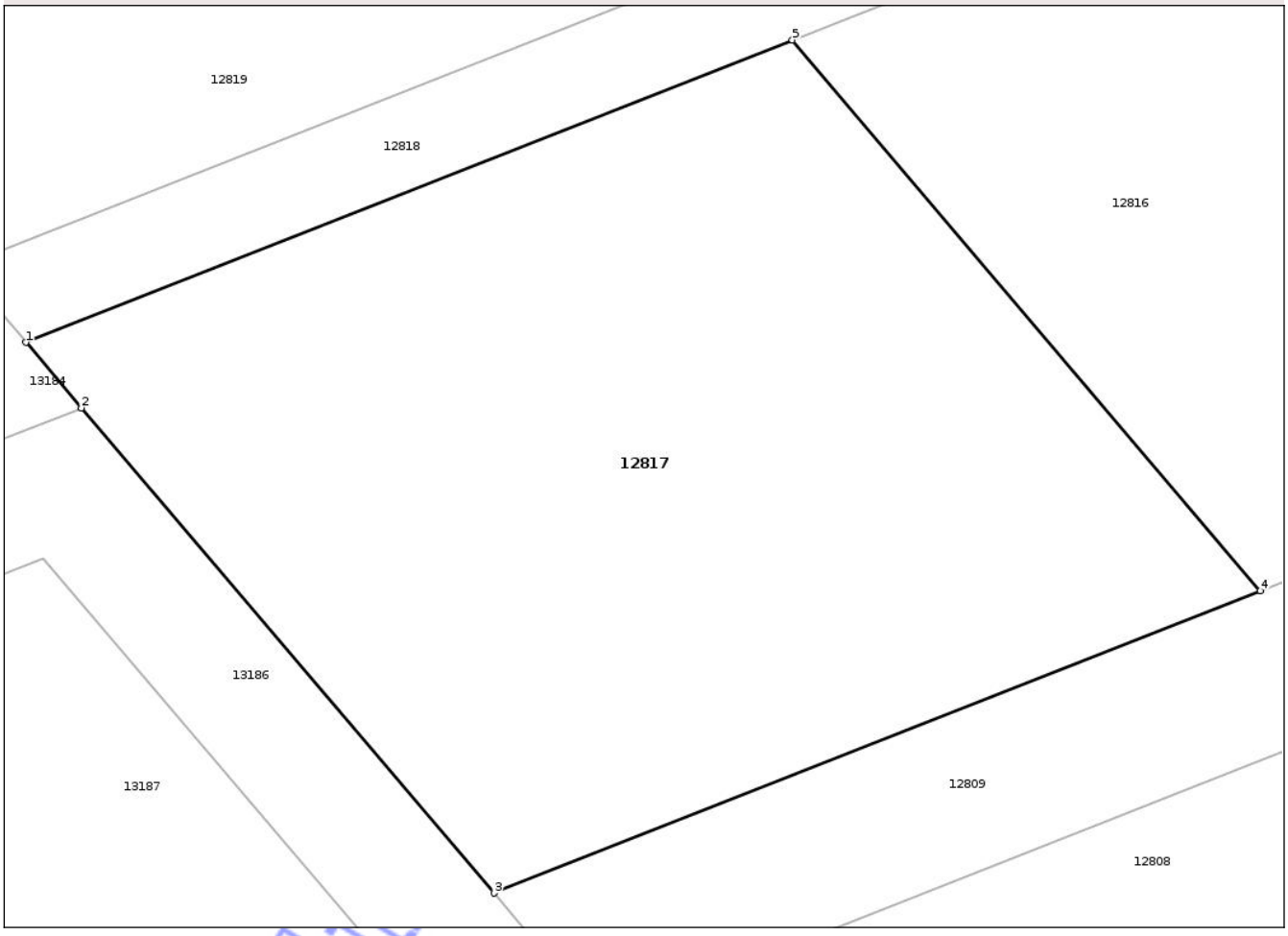
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107997	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	509	79	399/42/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.138,93 293.765,0	2	790.140,6 293.763,03	2.583
2	790.140,6 293.763,03	3	790.153,0 293.748,46	19.132
3	790.153,0 293.748,46	4	790.176,04 293.757,54	24.765
4	790.176,04 293.757,54	5	790.161,97 293.774,08	21.715
5	790.161,97 293.774,08	1	790.138,93 293.765,0	24.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1242(e:1242)
Nr. cadastral vechi:726/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A 339/43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101699	Din acte: 452 Masurata: 564	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30025 / 22/05/2007		
Act Notarial nr. 1871, din 21/05/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINTEANU MARIUS IONUT** 2) **TINTEANU IRINA GEORGETA**, asupra suprafetei de 112,00 m.p. impreuna cu Marius Ionut;	
193689 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 1239, din 14/12/2021 emis de Lambrino Mariana (; act notarial nr 3 din 11.01.2022, emis de TANIA GOȘU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu - suprafata de 128 mp (28,3%), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA MARIA-ANDREEA**	
101366 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 683, din 30/04/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT DONATIE ; act notarial nr 598 din 18.03.2005, emis de Stan Maria;act notarial nr 595 din 18.03.2005, emis de Stan Maria;act notarial nr 597 din 18.03.2005, emis de Stan Maria;inscris sub semnatura privata nr 176 din 17.06.2025, emis de Stan Maria);		
B5	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de proprietate, conform prevederilor art art. 39, al. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul nr. 600/2023, al DG al ANCPI.	A1
154636 / 27/06/2025		
Act Administrativ nr. 5188, din 22/03/2005 emis de OCPI CONSTANTA (; INCHEIERE ; act notarial nr 595 din 18.03.2005, emis de Stan Maria);		
B6	Se îndreaptă eroarea materială din cuprinsul încheierii nr.5188 din 22.03.2005, și a prezentei cărți funciare, în sensul înscrierii suprafeței corecte a terenului, respectiv 564 mp și nu 452 mp	A1
Act Notarial nr. 683, din 30/04/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT DONATIE);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație bun propriu, asupra suprafeței indivize de 324 mp (cotă de 57,45%), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138433 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 109/2015, din 04/09/2018 emis de BEJ BOGATIE;		
C2	Se radiaza notarea inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr. 109/2015 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA creditor SC AMEROPA GRAINS SA pentru suma de 124161,72 lei asupra cotei detinuta de STRECHIOIU EUGEN, inscrisa in cartea funciara prin incheierea nr. 67206/2015, sub B1	A1

Neautorizabil în circuitul civil

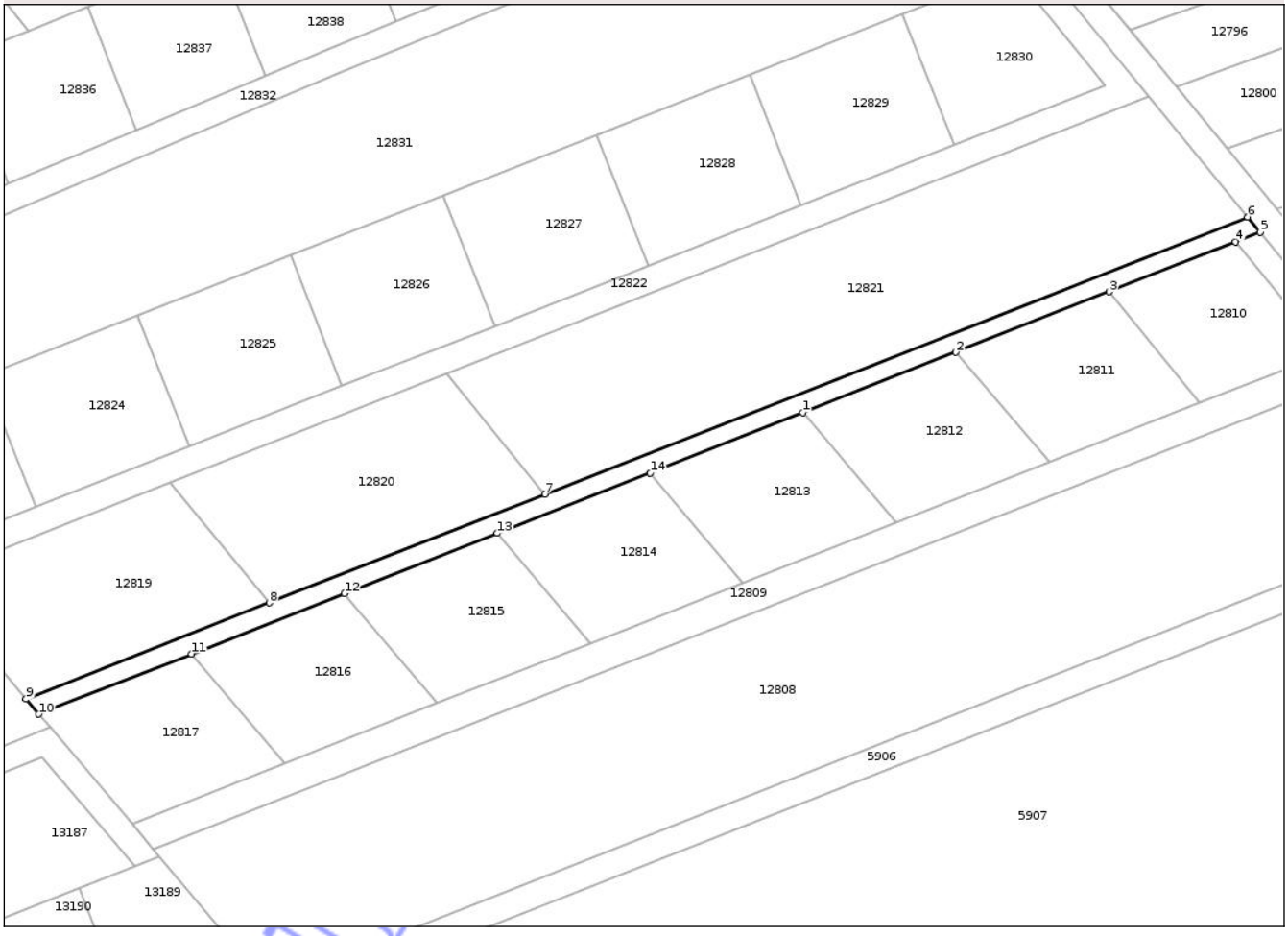
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101699	Din acte: 452 Masurata: 564	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	-	339/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.254,2 293.810,42	2	790.277,27 293.819,51	24.796
2	790.277,27 293.819,51	3	790.300,41 293.828,63	24.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.300,41 293.828,63	4	790.319,45 293.836,14	20.468
4	790.319,45 293.836,14	5	790.323,17 293.837,6	3.996
5	790.323,17 293.837,6	6	790.321,275 293.839,912	2.989
6	790.321,275 293.839,912	7	790.215,287 293.798,151	113.919
7	790.215,287 293.798,151	8	790.173,692 293.781,762	44.707
8	790.173,692 293.781,762	9	790.136,984 293.767,284	39.46
9	790.136,984 293.767,284	10	790.138,93 293.765,0	3.001
10	790.138,93 293.765,0	11	790.161,97 293.774,08	24.765
11	790.161,97 293.774,08	12	790.185,02 293.783,16	24.774
12	790.185,02 293.783,16	13	790.208,08 293.792,25	24.787
13	790.208,08 293.792,25	14	790.231,14 293.801,34	24.787
14	790.231,14 293.801,34	1	790.254,2 293.810,42	24.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1243(e:11288)
Nr. cadastral vechi:726/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Jud. Constanta, PARCELA A 399/43, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101705	888	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30033 / 22/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1871, din 21/05/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TINTEANU MARIUS IONUT** 2) **TINTEANU IRINA GEORGETA**	
113078 / 20/08/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 12197 din 11.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Sed noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil din extravilan in intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

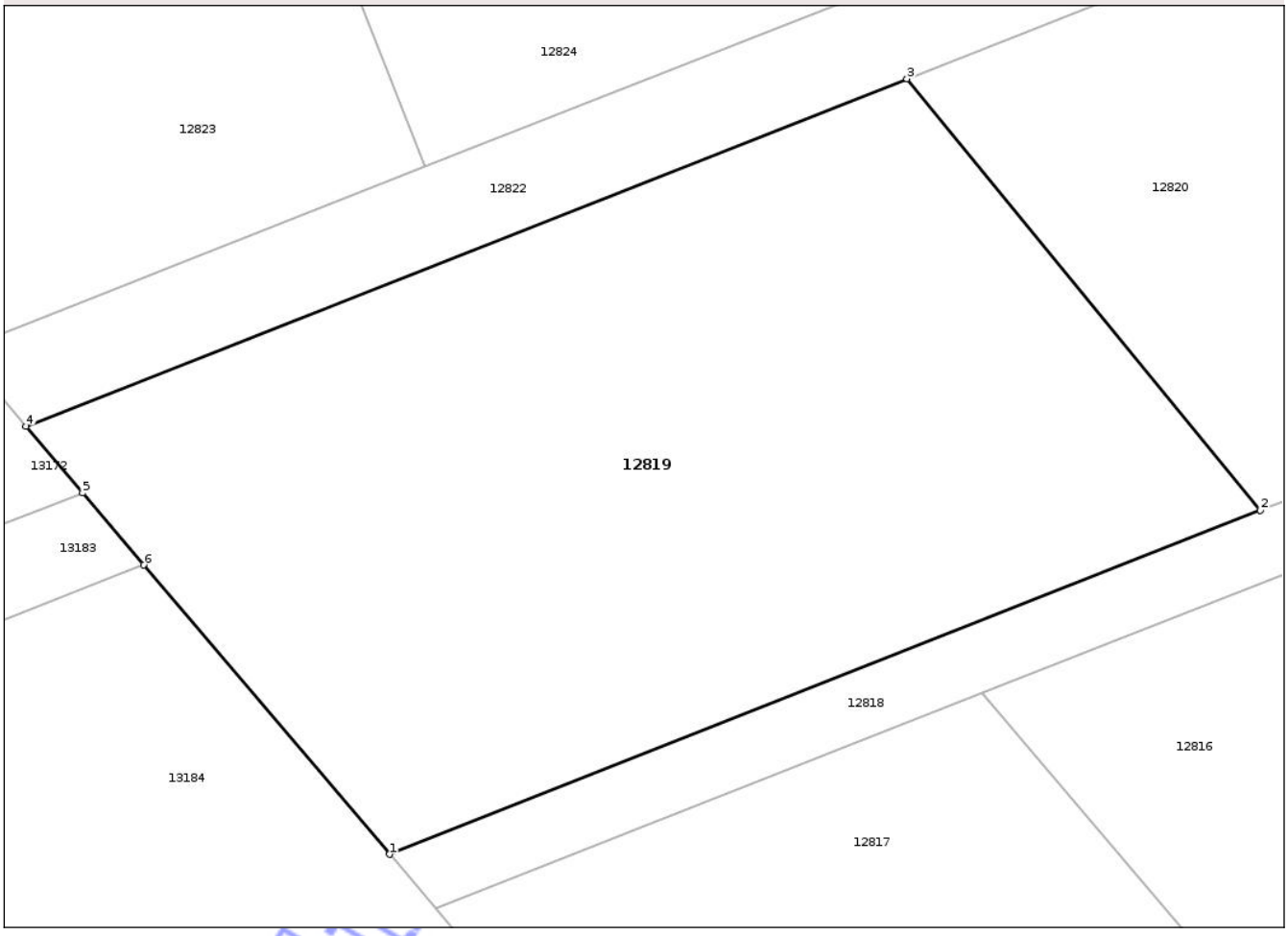
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101705	888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	888	79	399/43,/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.136,984 293.767,284	2	790.173,692 293.781,762	39.46
2	790.173,692 293.781,762	3	790.158,797 293.799,934	23.496
3	790.158,797 293.799,934	4	790.121,663 293.785,301	39.913
4	790.121,663 293.785,301	5	790.124,05 293.782,5	3.68
5	790.124,05 293.782,5	6	790.126,631 293.779,463	3.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.126,631 293.779,463	1	790.136,984 293.767,284	15.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/43 LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115696	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193482 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1236, din 14/12/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115696 a imobilului cu numarul cadastral 115696 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112032 inscris in cartea funciara 112032;	A1
Act Notarial nr. 1238, din 14/12/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA MARIA-ANDREEA** 2) **NIŢĂ PETRICĂ-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

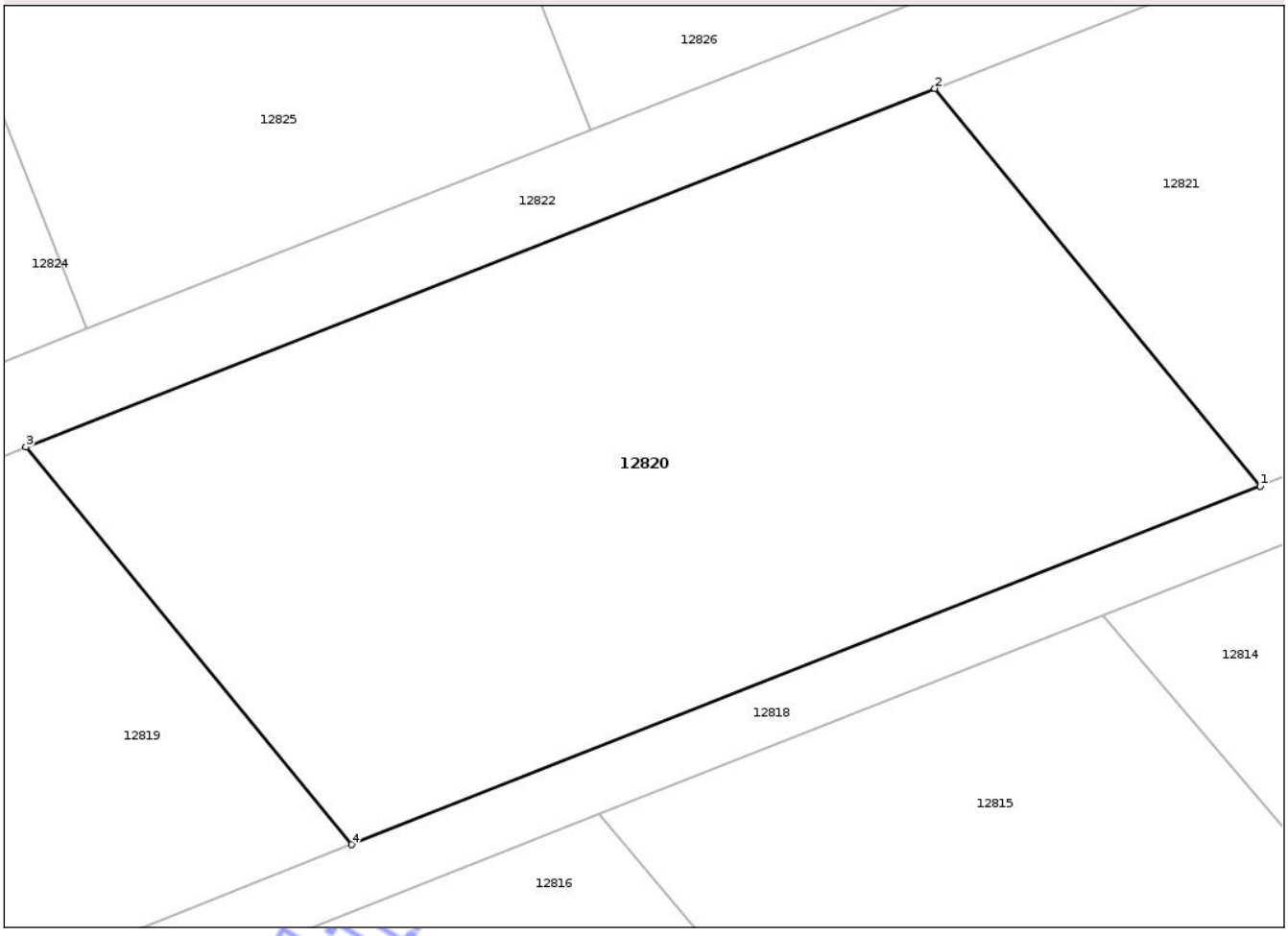
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115696	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	79	399/43/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.215,287 293.798,151	2	790.200,392 293.816,324	23.497
2	790.200,392 293.816,324	3	790.158,797 293.799,934	44.708
3	790.158,797 293.799,934	4	790.173,692 293.781,762	23.496
4	790.173,692 293.781,762	1	790.215,287 293.798,151	44.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/43 LOT1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115697	2.548	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
193482 / 15/12/2021		
Act Notarial nr. 1236, din 14/12/2021 emis de Lambrino Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115697 a imobilului cu numarul cadastral 115697 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112032 inscris in cartea funciara 112032;	A1
100992 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 682, din 30/04/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGA AURORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100992 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 682, din 30/04/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:44000 EUR	A1
	1) **STRECHIOIU EUGEN**	

Neutilizabil în circuitul civil

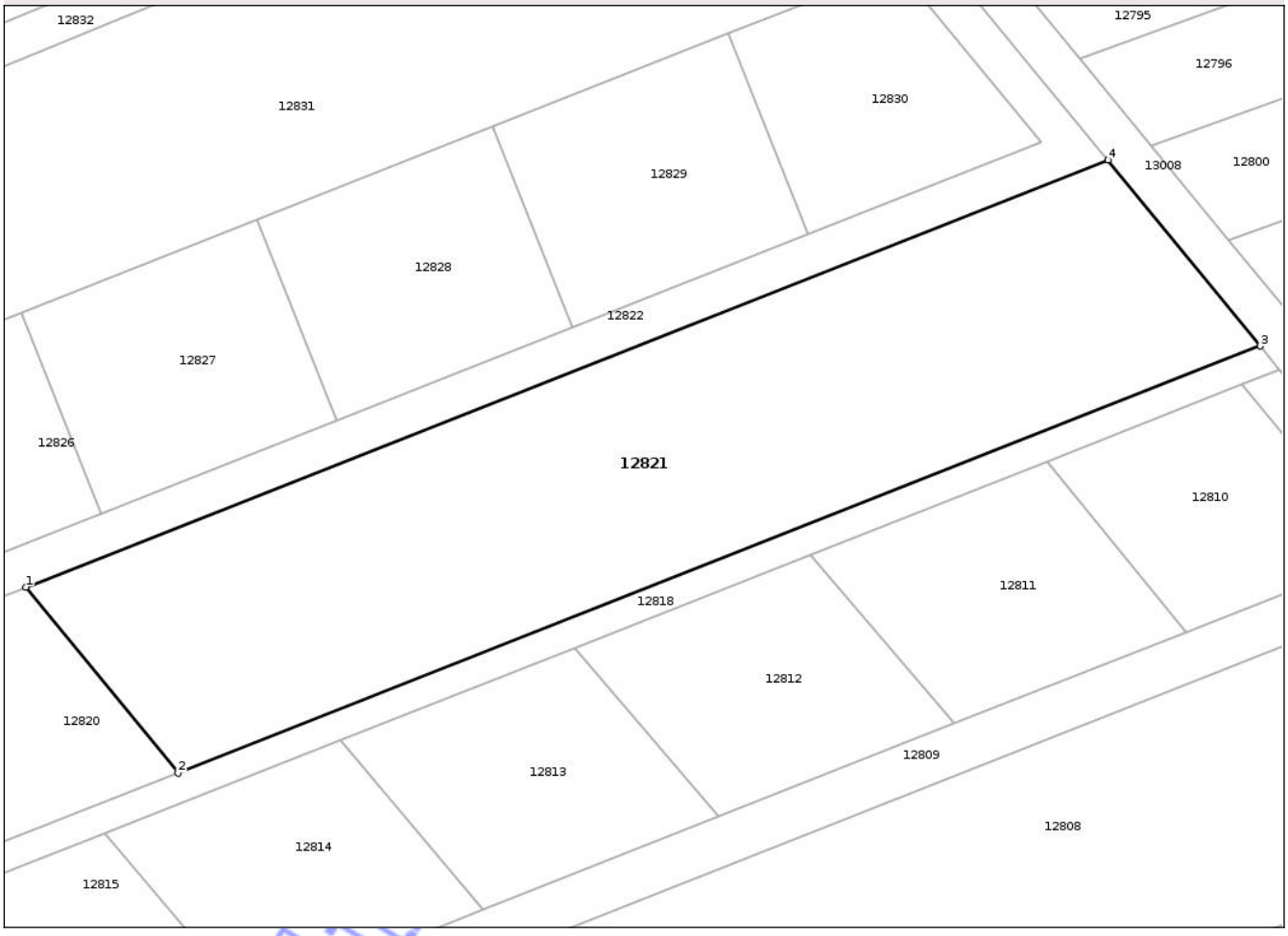
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115697	2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.548	79	399/43/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.200,392 293.816,324	2	790.215,287 293.798,151	23.497
2	790.215,287 293.798,151	3	790.321,275 293.839,912	113.919
3	790.321,275 293.839,912	4	790.306,378 293.858,088	23.501
4	790.306,378 293.858,088	1	790.200,392 293.816,324	113.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112945	883	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117974 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2991, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112945 a imobilului cu numarul cadastral 112945/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104585 inscris in cartea funciara 104585;	A1
19087 / 13/02/2019		
Act Notarial nr. 224, din 12/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112945	883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	883	79	399/44/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.118,924 293.788,521	2	790.121,663 293.785,301	4.227
2	790.121,663 293.785,301	3	790.158,797 293.799,934	39.913
3	790.158,797 293.799,934	4	790.200,392 293.816,324	44.708
4	790.200,392 293.816,324	5	790.306,378 293.858,088	113.918
5	790.306,378 293.858,088	6	790.289,597 293.878,512	26.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.289,597 293.878,512	7	790.285,716 293.876,982	4.172
7	790.285,716 293.876,982	8	790.299,804 293.859,797	22.222
8	790.299,804 293.859,797	9	790.276,959 293.850,795	24.555
9	790.276,959 293.850,795	10	790.253,891 293.841,705	24.794
10	790.253,891 293.841,705	11	790.230,81 293.832,61	24.808
11	790.230,81 293.832,61	12	790.207,728 293.823,514	24.81
12	790.207,728 293.823,514	13	790.184,646 293.814,419	24.809
13	790.184,646 293.814,419	14	790.161,565 293.805,324	24.808
14	790.161,565 293.805,324	15	790.138,483 293.796,228	24.81
15	790.138,483 293.796,228	1	790.118,924 293.788,521	21.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcioarei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112937	521	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117974 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2991, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112937 a imobilului cu numarul cadastral 112937/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104585 inscris in cartea funciara 104585;	A1
Act Notarial nr. 2993, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APTURAMAN SERGEAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

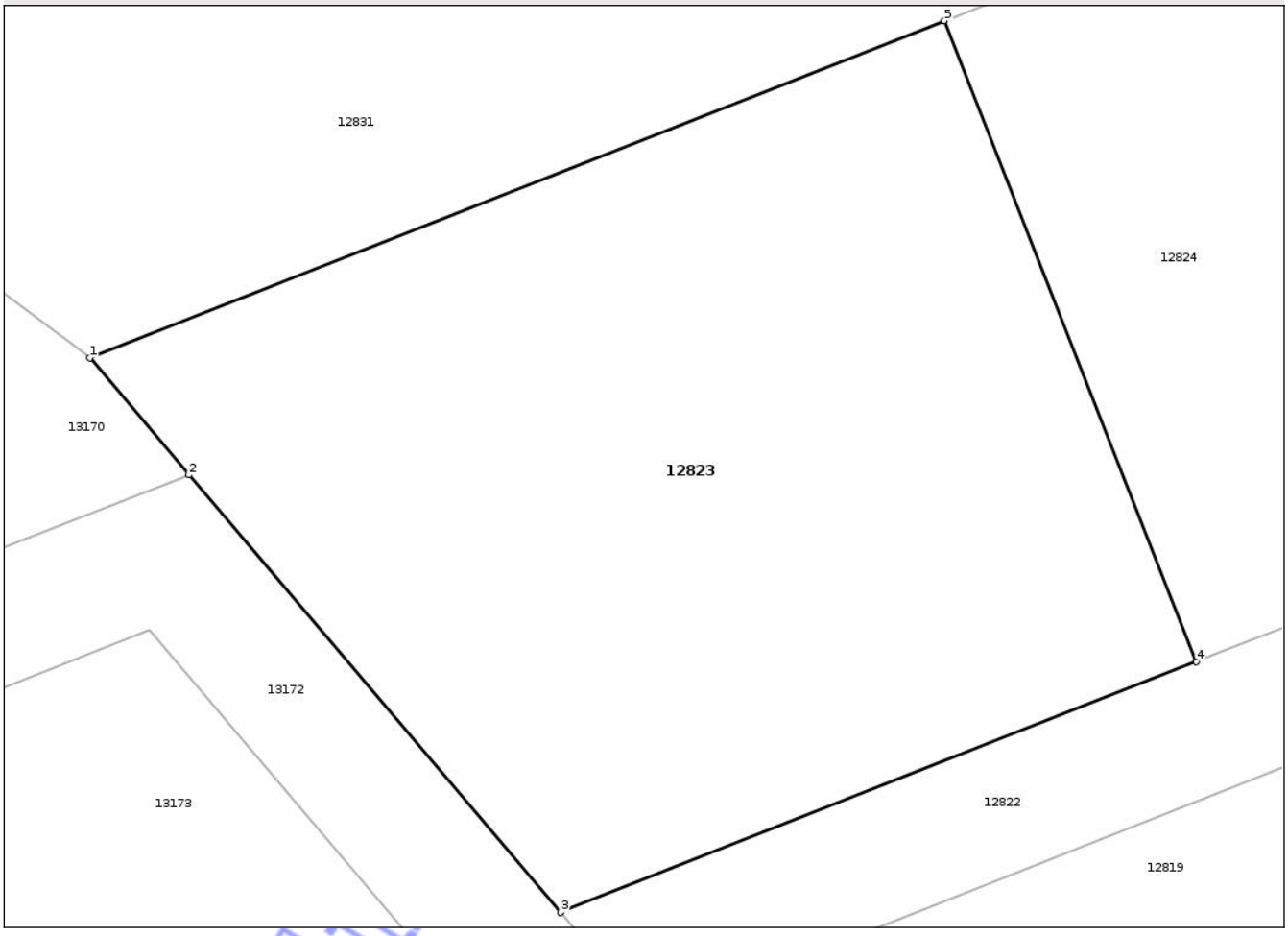
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112937	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	521	79	399/44,/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.104,441 293.805,551	2	790.107,49 293.801,96	4.711
2	790.107,49 293.801,96	3	790.118,924 293.788,521	17.645
3	790.118,924 293.788,521	4	790.138,483 293.796,228	21.023
4	790.138,483 293.796,228	5	790.130,728 293.815,909	21.154
5	790.130,728 293.815,909	1	790.104,441 293.805,551	28.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112938	525	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117974 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2991, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112938 a imobilului cu numarul cadastral 112938/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104585 inscris in cartea funciara 104585;	A1
Act Notarial nr. 2993, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APTURAMAN SERGEAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

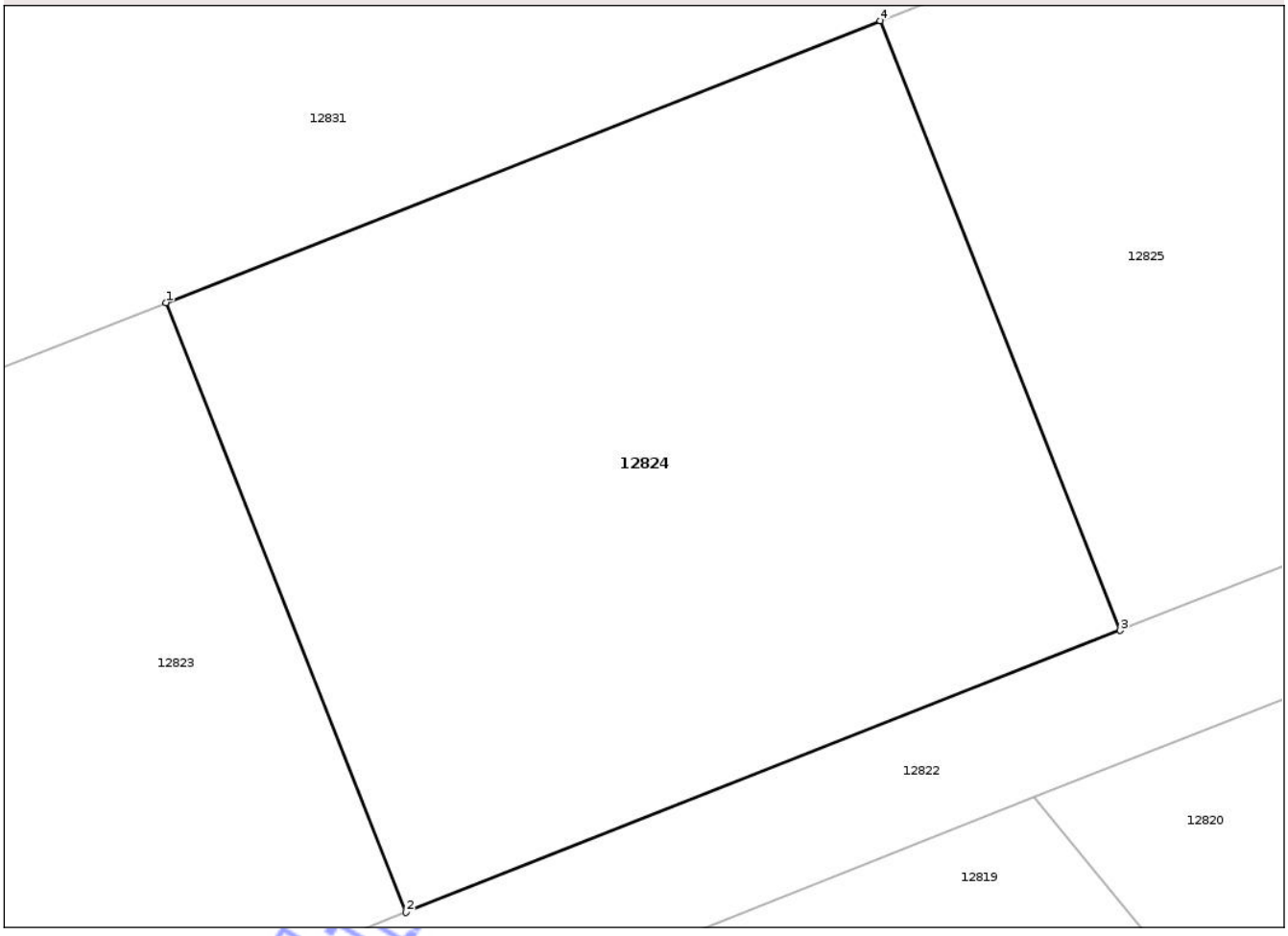
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112938	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	79	399/44,/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.130,728 293.815,909	2	790.138,483 293.796,228	21.154
2	790.138,483 293.796,228	3	790.161,565 293.805,324	24.81
3	790.161,565 293.805,324	4	790.153,809 293.825,005	21.154
4	790.153,809 293.825,005	1	790.130,728 293.815,909	24.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112939	525	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117974 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2991, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112939 a imobilului cu numarul cadastral 112939/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104585 inscris in cartea funciara 104585;	A1
Act Notarial nr. 2993, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APTURAMAN SERGEAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

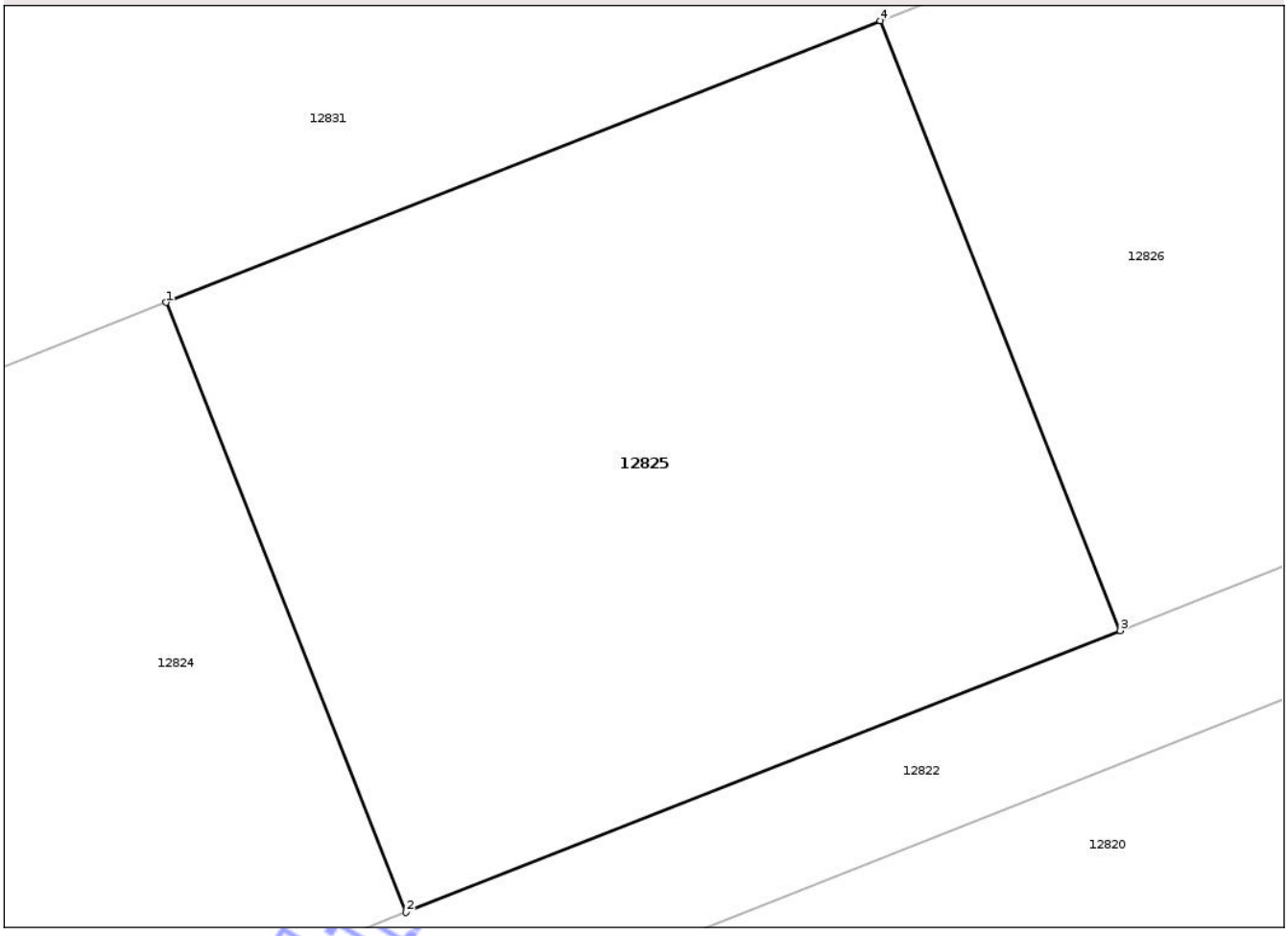
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112939	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	79	399/44,/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.153,809 293.825,005	2	790.161,565 293.805,324	21.154
2	790.161,565 293.805,324	3	790.184,646 293.814,419	24.808
3	790.184,646 293.814,419	4	790.176,891 293.834,1	21.154
4	790.176,891 293.834,1	1	790.153,809 293.825,005	24.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112940	525	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117974 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2991, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112940 a imobilului cu numarul cadastral 112940/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104585 inscris in cartea funciara 104585;	A1
Act Notarial nr. 2993, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APTURAMAN SERGEAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

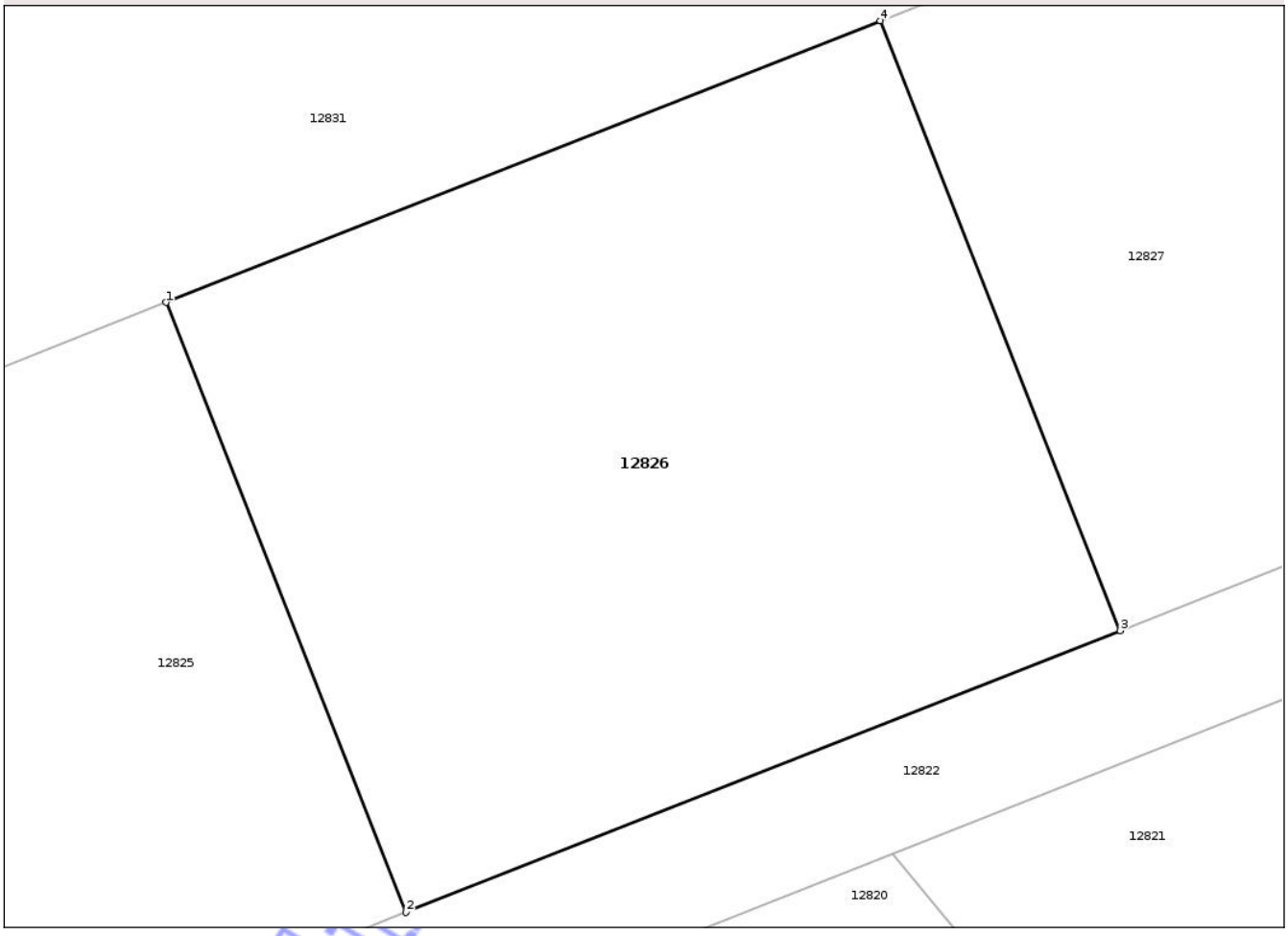
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112940	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	79	399/44,/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.176,891 293.834,1	2	790.184,646 293.814,419	21.154
2	790.184,646 293.814,419	3	790.207,728 293.823,514	24.809
3	790.207,728 293.823,514	4	790.199,973 293.843,195	21.154
4	790.199,973 293.843,195	1	790.176,891 293.834,1	24.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112941	525	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117974 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2991, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112941 a imobilului cu numarul cadastral 112941/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104585 inscris in cartea funciara 104585;	A1
Act Notarial nr. 2993, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APTURAMAN SERGEAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

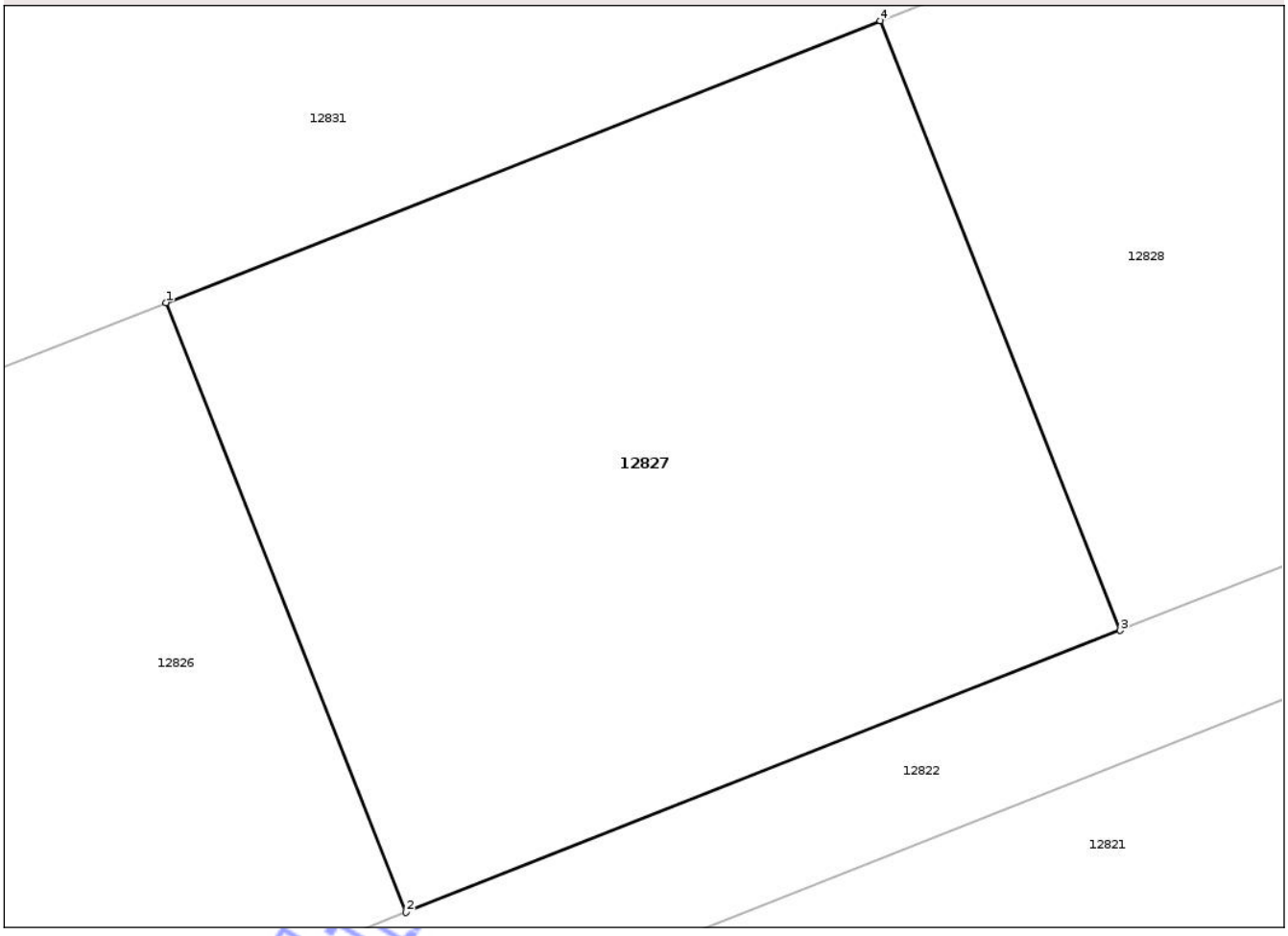
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112941	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	79	399/44,/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.199,973 293.843,195	2	790.207,728 293.823,514	21.154
2	790.207,728 293.823,514	3	790.230,81 293.832,61	24.81
3	790.230,81 293.832,61	4	790.223,054 293.852,291	21.154
4	790.223,054 293.852,291	1	790.199,973 293.843,195	24.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112942	525	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117974 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2991, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112942 a imobilului cu numarul cadastral 112942/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104585 inscris in cartea funciara 104585;	A1
Act Notarial nr. 2993, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APTURAMAN SERGEAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

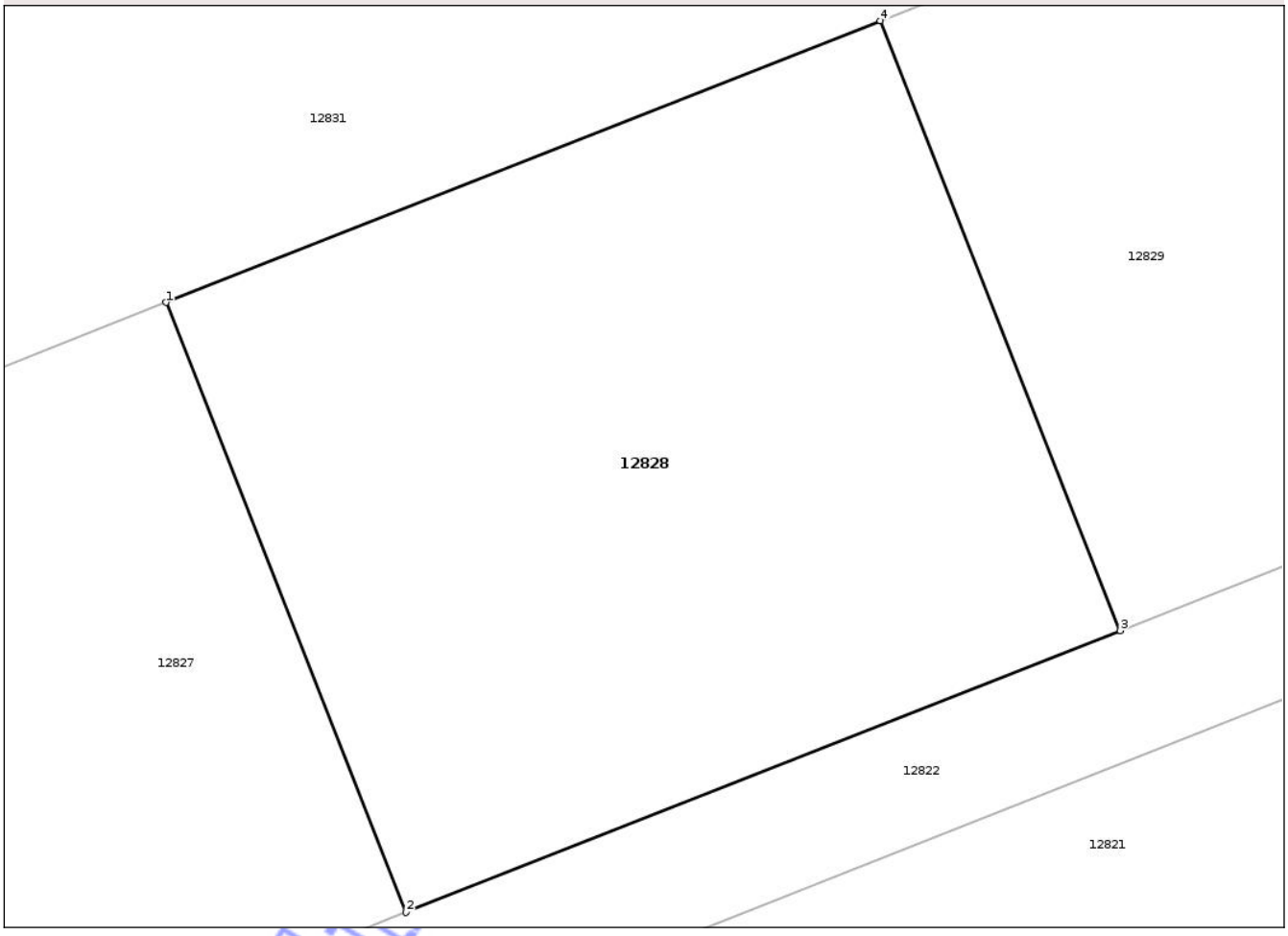
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112942	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	79	399/44,/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.223,054 293.852,291	2	790.230,81 293.832,61	21.154
2	790.230,81 293.832,61	3	790.253,891 293.841,705	24.808
3	790.253,891 293.841,705	4	790.246,136 293.861,386	21.154
4	790.246,136 293.861,386	1	790.223,054 293.852,291	24.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112943	524	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117974 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2991, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112943 a imobilului cu numarul cadastral 112943/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104585 inscris in cartea funciara 104585;	A1
Act Notarial nr. 2993, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APTURAMAN SERGEAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

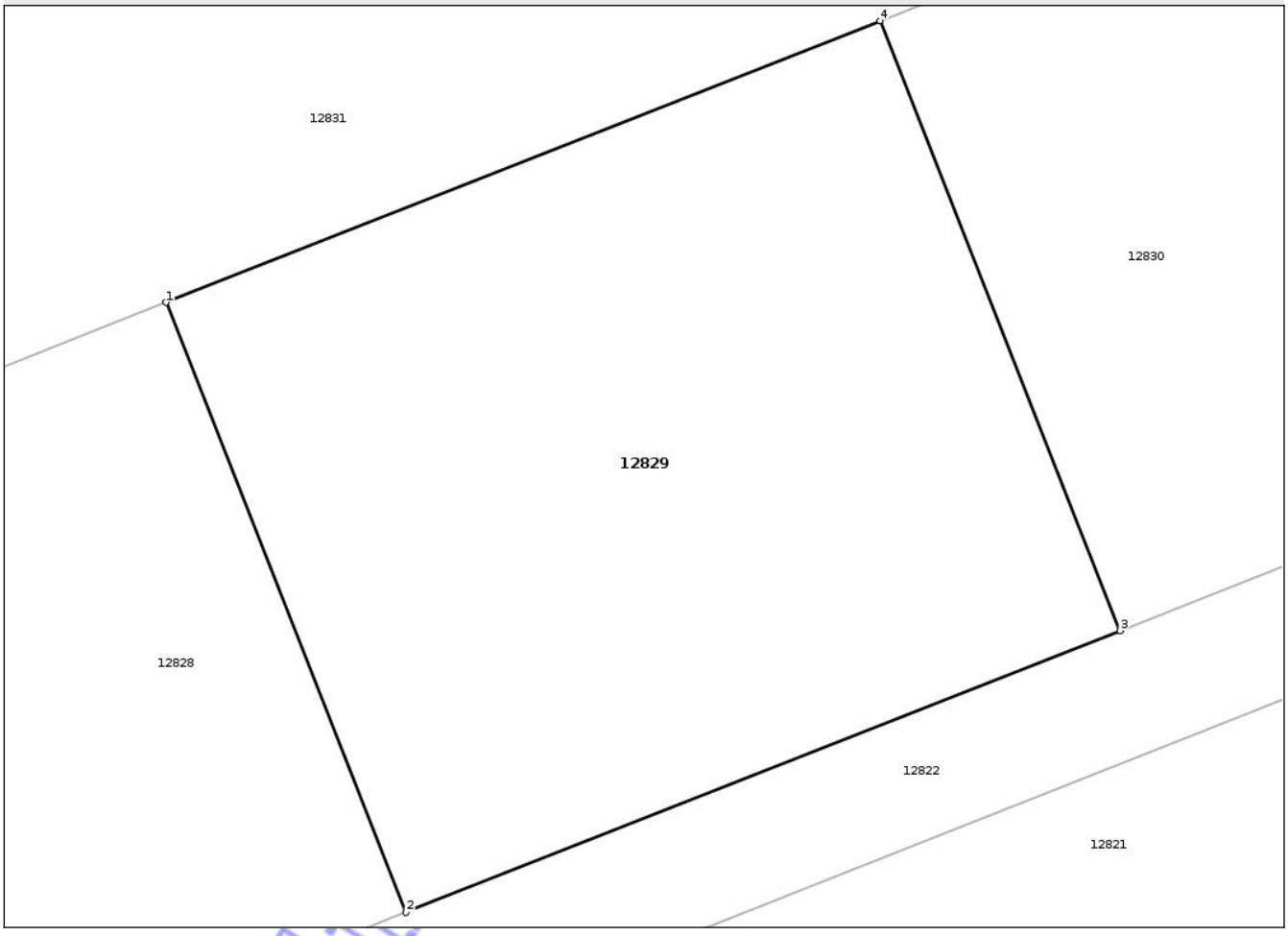
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112943	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	79	399/44,/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.246,136 293.861,386	2	790.253,891 293.841,705	21.154
2	790.253,891 293.841,705	3	790.276,959 293.850,795	24.794
3	790.276,959 293.850,795	4	790.269,201 293.870,475	21.154
4	790.269,201 293.870,475	1	790.246,136 293.861,386	24.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112944	447	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117974 / 07/11/2016		
Act Notarial nr. 2991, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112944 a imobilului cu numarul cadastral 112944/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104585 inscris in cartea funciara 104585;	A1
Act Notarial nr. 2993, din 04/11/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; donatie);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APTURAMAN SERGEAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

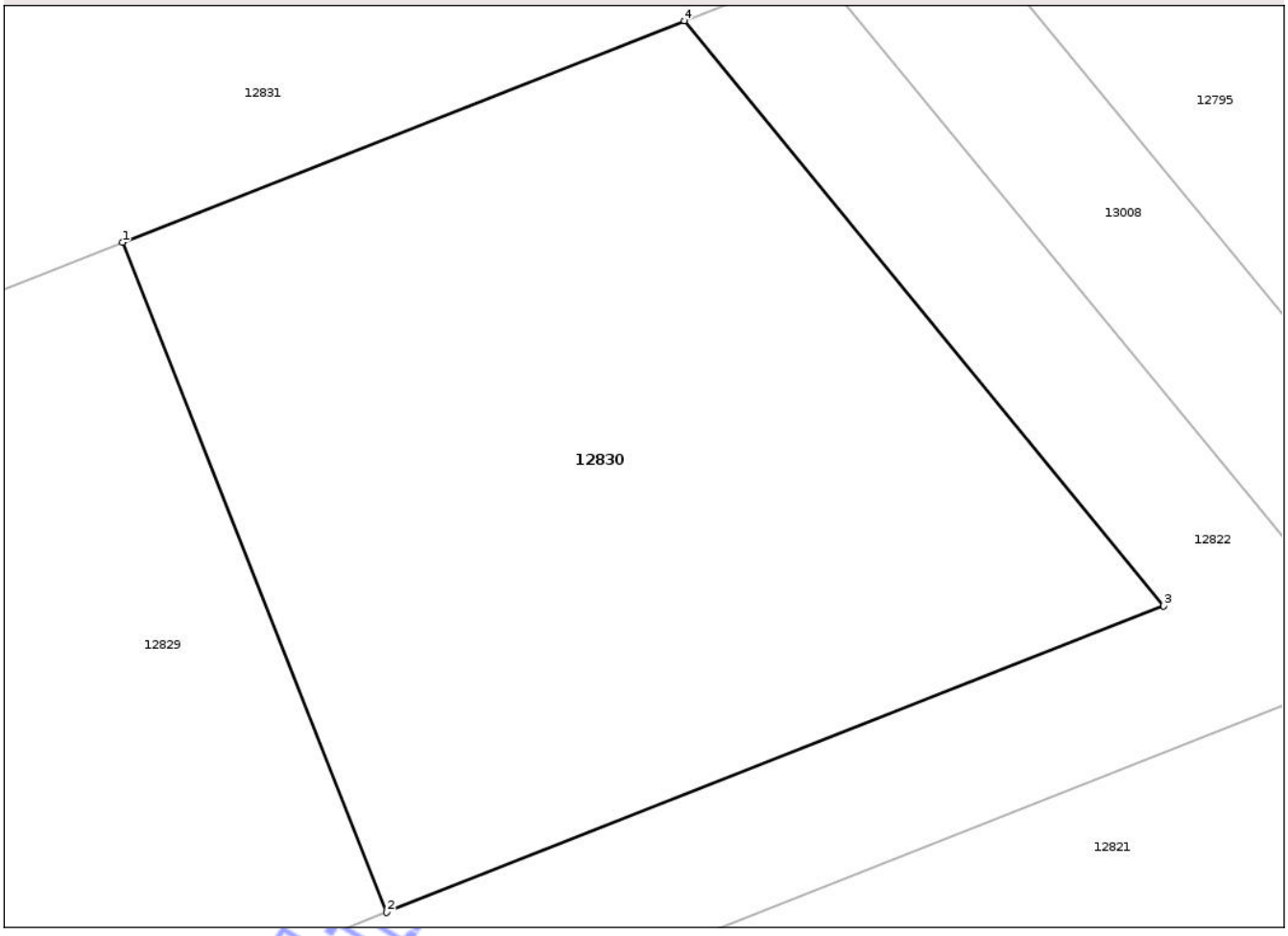
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112944	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	447	79	399/44,/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.269,201 293.870,475	2	790.276,959 293.850,795	21.154
2	790.276,959 293.850,795	3	790.299,804 293.859,797	24.555
3	790.299,804 293.859,797	4	790.285,716 293.876,982	22.222
4	790.285,716 293.876,982	1	790.269,201 293.870,475	17.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.562	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18491/813, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.562	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.246,136 293.861,386	2	790.269,201 293.870,475	24.791
2	790.269,201 293.870,475	3	790.285,716 293.876,982	17.751
3	790.285,716 293.876,982	4	790.289,597 293.878,512	4.172
4	790.289,597 293.878,512	5	790.273,357 293.897,906	25.296
5	790.273,357 293.897,906	6	790.251,12 293.889,061	23.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.251,12 293.889,061	7	790.184,088 293.861,441	72.499
7	790.184,088 293.861,441	8	790.117,194 293.833,294	72.575
8	790.117,194 293.833,294	9	790.098,348 293.825,837	20.268
9	790.098,348 293.825,837	10	790.097,567 293.825,854	0.781
10	790.097,567 293.825,854	11	790.084,467 293.820,565	14.127
11	790.084,467 293.820,565	12	790.085,923 293.819,47	1.822
12	790.085,923 293.819,47	13	790.104,441 293.805,551	23.166
13	790.104,441 293.805,551	14	790.130,728 293.815,909	28.254
14	790.130,728 293.815,909	15	790.153,809 293.825,005	24.809
15	790.153,809 293.825,005	16	790.176,891 293.834,1	24.809
16	790.176,891 293.834,1	17	790.199,973 293.843,195	24.809
17	790.199,973 293.843,195	18	790.223,054 293.852,291	24.809
18	790.223,054 293.852,291	1	790.246,136 293.861,386	24.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14071
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13134

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399 / 46, LOT 11 - ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104570	Din acte: 798 Masurata: 818	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14071 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13134 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 772, din 18/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIU DIANA-DANIELA**	
41796 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1061, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ALEXANDRU**, (casatorit cu NITA GABRIELA) asupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces, aferenta lotului 2;	
64724 / 20/08/2008		
Act Notarial nr. 1626, din 18/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUCA IONUT**, asupra cotei de 1/10 aferenta lotului 5 cu nr cad 13128;	
67949 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 1771, din 29/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELESNEAC PAUL NICUSOR**, necasatorit, asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 4 cu nr cad 13127;	
Act Notarial nr. 1770, din 29/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA CARMEN ELENA**, casatorita cu Gelu, asupra cotei indivize de 1/10 aferenta lotului 3 cu nr cad 13134;	
69026 / 04/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 04/09/2008 emis de BNP PIELE;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch 64724/2008 in sensul ca se va trece in mod corect Admite cererea formulata de BNP PIELE CRISTINA si nu Admite cererea formulata de BNP GHEORGHE DOINA cum eronat s-a mentionat	A1
9150 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 201, din 18/02/2010 emis de BNP PIELE;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUCA IONUT**, necasatorit, asupra cotei de 1/10 aferenta lotului 6 cu nr cad 13129;	
52921 / 24/08/2010		
Act Notarial nr. 1203, din 18/08/2010 emis de BNP PIELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit	A1

Document oficial cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **MITROFAN BOGDAN-ADRIAN**, , casatorit cu Mitrofan Stefania, asupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta lotului 9 cu nr.cadastral 13132;	
92048 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. cv 2051, din 24/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferenta lotului 1 cu nr.cadastral 13124 (ie 109004), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEI MARITICA**, casatorita cu; 2) **CIULEI VASILE**	
	OBSERVATII: bun comun	
30645 / 02/03/2021		
Act Notarial nr. 752, din 01/03/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B18	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 52921/2010 (B14) in sensul ca se va mentiona in mod corect numarul cadastral al lotului 9 ca fiind 13132 si nu cum eronat s-a mentionat 13134.	A1
125835 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 162, din 17/08/2021 emis de Galca Ana;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferente lotului nr. 7 cu nr. cad.13130, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GHEORGHE PARASCHIVA**	
132292 / 07/09/2022		
Act Administrativ nr. 16, din 16/06/2009 emis de COMUNA AGIGEA (; HCL ; act administrativ nr 11671 din 19.07.2022, emis de PRIMARIA COM AGIGEA);		
B20	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
152149 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 803, din 27/06/2022 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 1289 din 12.10.2022, emis de Botezatu Joita);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10 din aleea de acces aferente lotului nr.8 cu nr.cad.104567 (nr cadastral vechi 13131),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **GONTARIU BOGDAN-LEONARD** 2) **GONTARIU ANA-MIHAELA**	
63720 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 15089, din 27/09/2018 emis de Biroul Notarial Bratu Daniel Dumitru (; CERTIFICAT DE DIVORT);		
B22	Se noteaza schimbarea numelui coproprietarului tabular de sub B.2 din STRECHIOIU DIANA-DANIELA in BURIU DIANA-DANIELA	A1
Act Notarial nr. 172, din 17/03/2025 emis de NEAMTU DANIELA (; CONTRACT DE PARTAJ BURIU);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/20 din aleea de acces aferente lotului nr.10 cu IE 104569, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **BURIU DIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138438 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 109/2015, din 04/09/2018 emis de BEJ BOGATIE;		
C2	se radiaza inceperea urmaririi imobilului inscrisa conform adresei emisa in data de 03.07.2015 in dosar nr. 109/2015 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA si incheierea din data de 29.04.2015 emisa de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA pentru suma de 124.161,72 LEI - creditor S.C. AMEROPA GRAINS S.A. asupra cotei de STRECHIOIU EUGEN, prin incheierea nr.67201 din 10.07.2015	A1
320 / 04/01/2022		
Act Notarial nr. 13, din 03/01/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.752/2021 BNP ALEXANDRESCU incheiata intre MITROFAN	A1

Document de uz oficial

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	STEFANIA si MITROFAN BOGDAN ADRIAN in calitate de promitenti vanzatori si BULGARU NECULAI in calitate de promitent cumparator, notata sub C3 in temeiul disp.art.906 Cod civil	A1
89145 / 11/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3771/2025, din 17/03/2025 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 24/2025 al BEJ GRASU GELU IULIAN pentru suma de 157783,80 RON, creditor CHORUS RESEARCH ENGINEERING DISTRIBUTION SRL, asupra cotei indiviza detinuta de debitoarea GONTARIU ANA MIHAELA din cota de 1/10 din aleea de acces aferena lotului nr.8 cu nr.cad.104567(nr cadastral vechi 13131) proprietatea de sub B.21.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104570	Din acte: 798 Masurata: 818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.273,357 293.897,906	2	790.271,365 293.901,331	3.962
2	790.271,365 293.901,331	3	790.249,625 293.892,771	23.365
3	790.249,625 293.892,771	4	790.231,425 293.885,272	19.684
4	790.231,425 293.885,272	5	790.212,709 293.877,56	20.243
5	790.212,709 293.877,56	6	790.192,779 293.869,348	21.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.192,779 293.869,348	7	790.182,55 293.865,133	11.063
7	790.182,55 293.865,133	8	790.173,042 293.861,132	10.316
8	790.173,042 293.861,132	9	790.153,59 293.852,948	21.104
9	790.153,59 293.852,948	10	790.134,351 293.844,853	20.873
10	790.134,351 293.844,853	11	790.115,682 293.836,998	20.254
11	790.115,682 293.836,998	12	790.097,629 293.829,854	19.415
12	790.097,629 293.829,854	13	790.096,841 293.829,872	0.788
13	790.096,841 293.829,872	14	790.081,515 293.823,747	16.505
14	790.081,515 293.823,747	15	790.084,467 293.820,565	4.34
15	790.084,467 293.820,565	16	790.097,567 293.825,854	14.127
16	790.097,567 293.825,854	17	790.098,348 293.825,837	0.781
17	790.098,348 293.825,837	18	790.117,194 293.833,294	20.268
18	790.117,194 293.833,294	19	790.184,088 293.861,441	72.575
19	790.184,088 293.861,441	20	790.251,12 293.889,061	72.499
20	790.251,12 293.889,061	1	790.273,357 293.897,906	23.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14061
Nr. cadastral vechi:13124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Zona Intravilan, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109004	Din acte: 422 Masurata: 421	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 14061 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13124 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68065 / 25/10/2010		
Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.18008/19.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 422 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 422 mp, in suprafata din acte de 422 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Adeverinta nr. 18008, din 19/10/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
92042 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. 2051, din 24/11/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEI MARITICA** 2) **CIULEI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

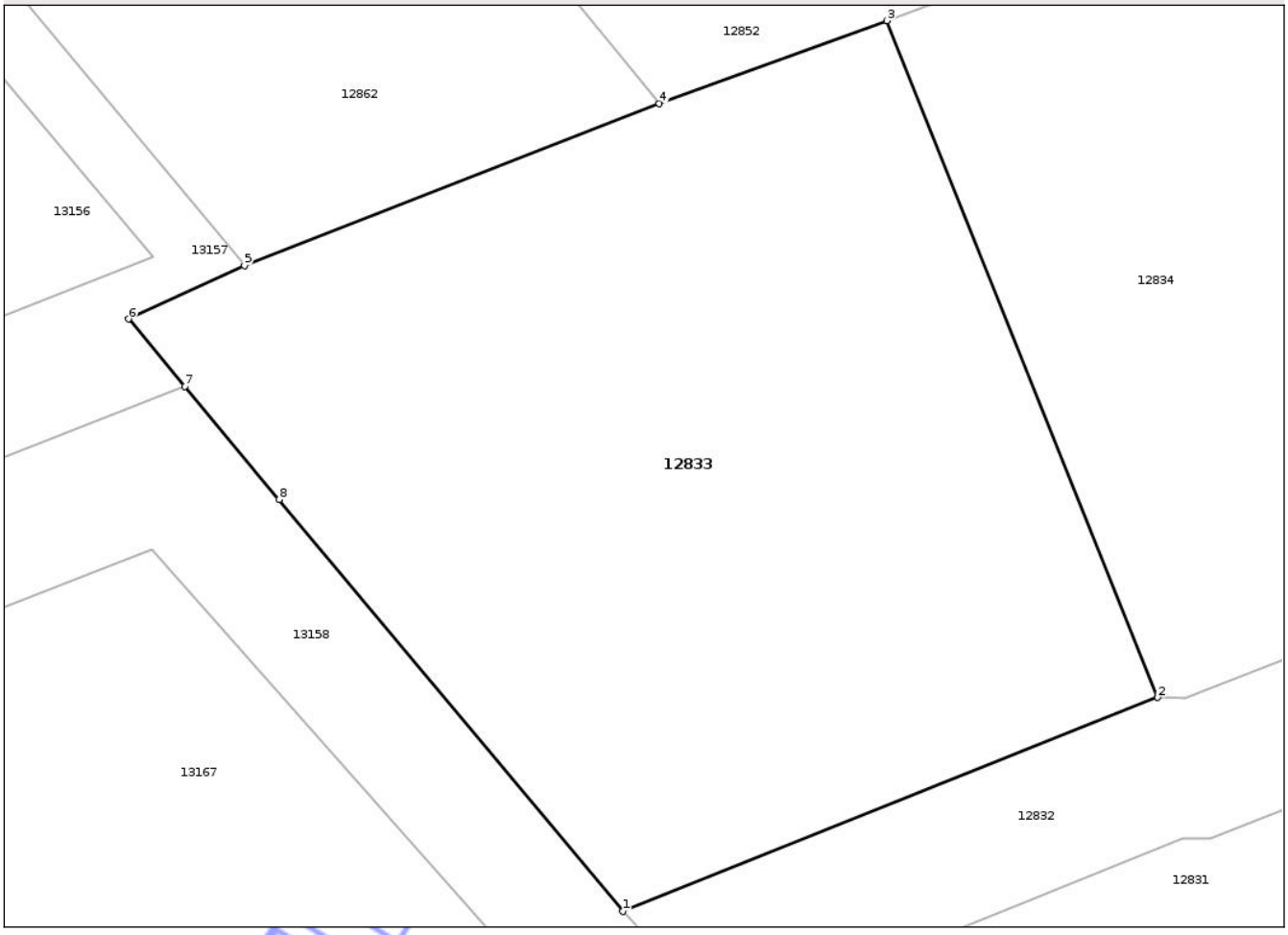
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109004	Din acte: 422 Masurata: 421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	79	399/46,/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.081,515 293.823,747	2	790.096,841 293.829,872	16.505
2	790.096,841 293.829,872	3	790.089,079 293.849,26	20.884
3	790.089,079 293.849,26	4	790.082,558 293.846,885	6.94
4	790.082,558 293.846,885	5	790.070,673 293.842,242	12.76
5	790.070,673 293.842,242	6	790.067,347 293.840,715	3.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.067,347 293.840,715	7	790.068,96 293.838,783	2.517
7	790.068,96 293.838,783	8	790.071,664 293.835,544	4.219
8	790.071,664 293.835,544	1	790.081,515 293.823,747	15.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14062
Nr. cadastral vechi:13125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104561	427	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14062 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13125 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41793 / 02/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1061, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA ALEXANDRU** 2) **NITA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

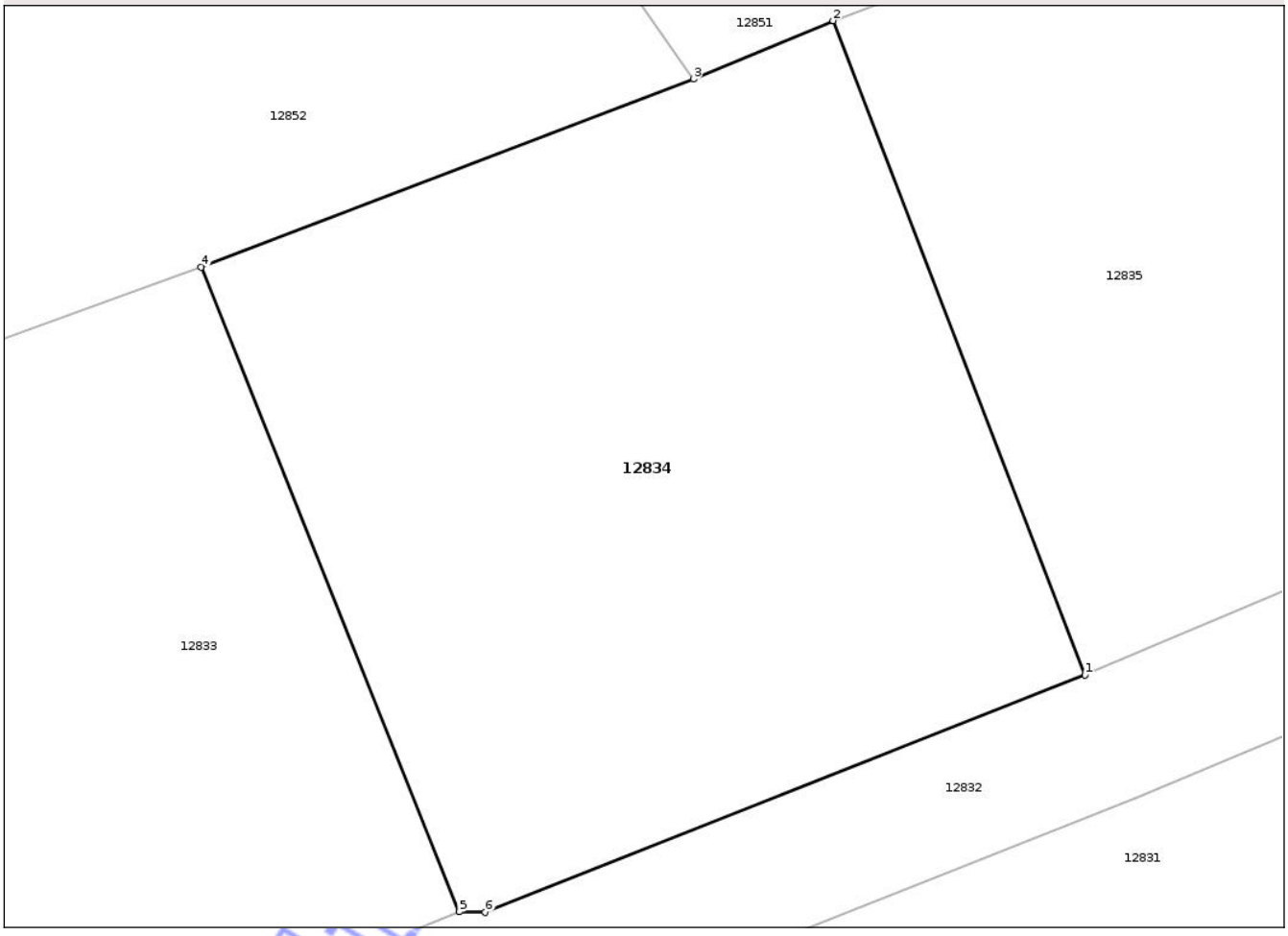
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104561	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	79	399/46,/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.115,682 293.836,998	2	790.108,102 293.856,667	21.079
2	790.108,102 293.856,667	3	790.103,892 293.854,913	4.561
3	790.103,892 293.854,913	4	790.089,079 293.849,26	15.855
4	790.089,079 293.849,26	5	790.096,841 293.829,872	20.884
5	790.096,841 293.829,872	6	790.097,629 293.829,854	0.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.097,629 293.829,854	1	790.115,682 293.836,998	19.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14063
Nr. cadastral vechi:13126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104562	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14063 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13126 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67946 / 01/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1770, din 29/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCA CARMEN ELENA** 2) **COCA GELU**	
	OBSERVATII: pret 3631 ron	
58744 / 27/10/2009		
Adeverinta nr. 6288, din 23/04/2009 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.6285/23.04.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 420 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 420 mp, in suprafata din acte de 420 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

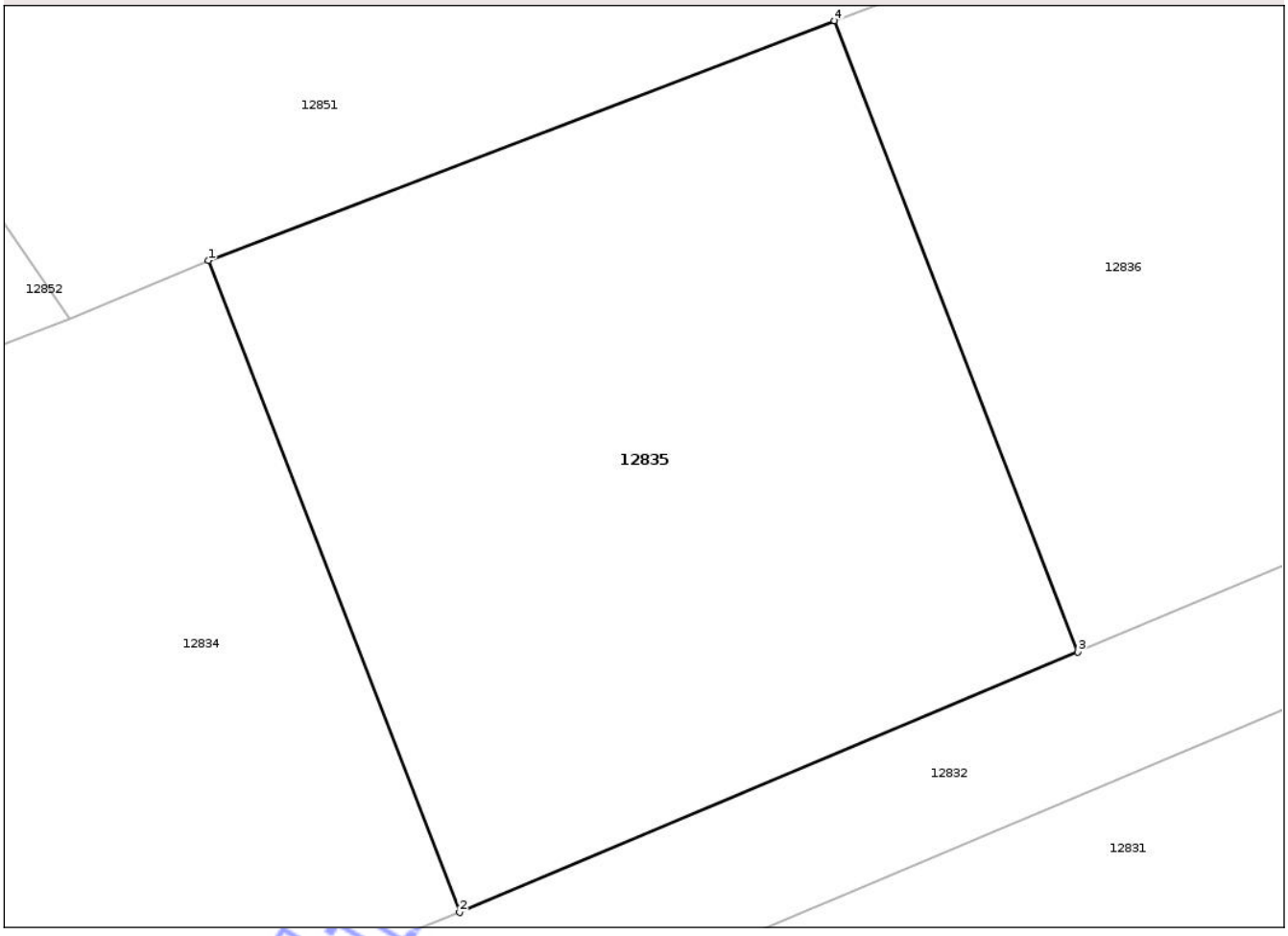
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104562	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/46/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.108,102 293.856,667	2	790.115,682 293.836,998	21.079
2	790.115,682 293.836,998	3	790.134,351 293.844,853	20.254
3	790.134,351 293.844,853	4	790.127,011 293.863,9	20.412
4	790.127,011 293.863,9	1	790.108,102 293.856,667	20.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14064
Nr. cadastral vechi:13127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104563	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14064 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13127 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67941 / 01/09/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1771, din 29/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZELESNEAC PAUL NICUSOR**, necasatorit;	
59279 / 28/10/2009		
Adeverinta nr. 6287, din 23/04/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.63/28.10.2009 emis de REVCAD;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

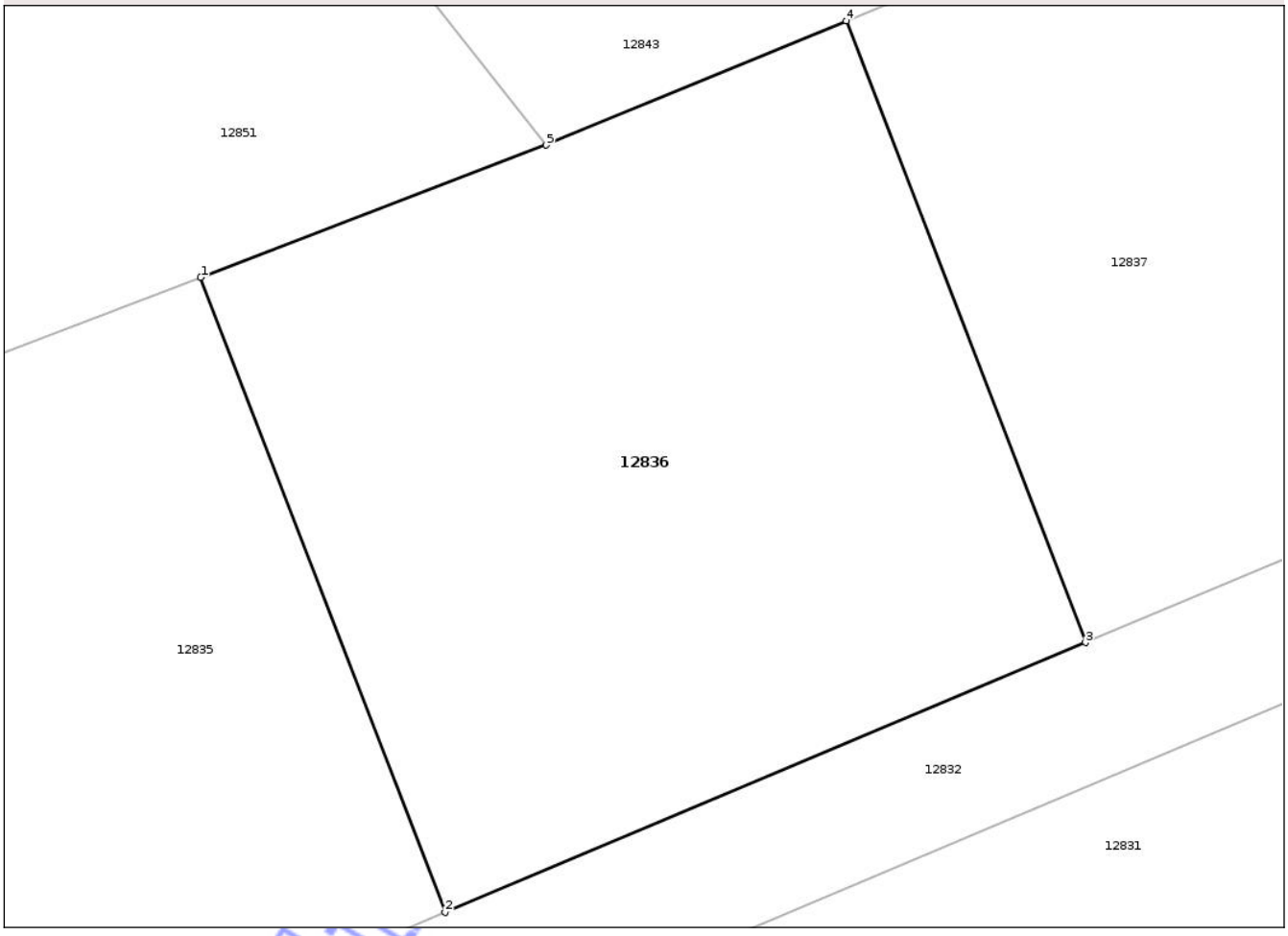
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104563	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/46/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.127,011 293.863,9	2	790.134,351 293.844,853	20.412
2	790.134,351 293.844,853	3	790.153,59 293.852,948	20.873
3	790.153,59 293.852,948	4	790.146,401 293.871,603	19.992
4	790.146,401 293.871,603	5	790.137,389 293.867,87	9.755
5	790.137,389 293.867,87	1	790.127,011 293.863,9	11.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14065
Nr. cadastral vechi:13128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104564	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 14065 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13128 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64720 / 20/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1626, din 18/08/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUCA IONUT**, (necasatorit);	
17001 / 07/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 131, din 07/04/2009 emis de REVEI;		
B5	Se respinge cererea de actualizare intrucat documentatia nu a fost avizata de Serviciul de Cadastru.	A1
2294 / 18/01/2010		
Dosar Cadastru nr. 15, din 18/01/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.123/08.01.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.16/06.02.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 420 mp, in suprafata din acte de 420 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 420 mp, in suprafata din acte de 420 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutru fără valoare civilă

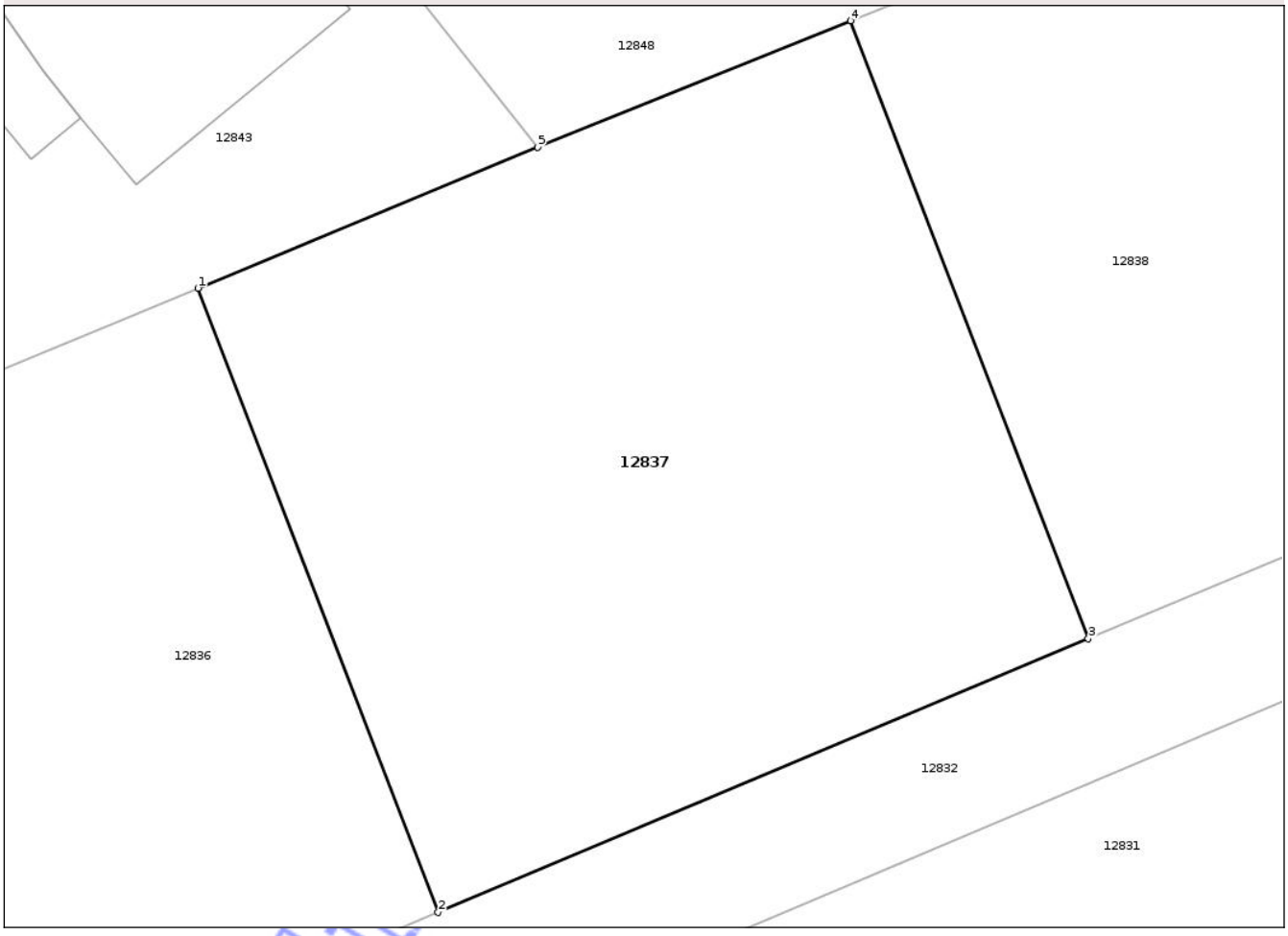
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104564	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/46,/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.146,401 293.871,603	2	790.153,59 293.852,948	19.992
2	790.153,59 293.852,948	3	790.173,042 293.861,132	21.104
3	790.173,042 293.861,132	4	790.165,927 293.879,594	19.786
4	790.165,927 293.879,594	5	790.156,571 293.875,815	10.09
5	790.156,571 293.875,815	1	790.146,401 293.871,603	11.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14066
Nr. cadastral vechi:13129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104565	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 14066 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13129 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
2884 / 21/01/2010		
Dosar Cadastru nr. 30, din 21/01/2010 emis de REVCAD (; act nr.124/08.01.2010;hotarare nr.16/06.02.2009;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 420 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 420 mp, in suprafata din acte de 420 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B5	In baza hotararii nr. 16/06.02.2009 se noteaza trecerea in intravilanul Comunei Agigea a imobilului descris in partea AI a CFI .	A1
9149 / 22/02/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 201, din 18/02/2010 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUCA IONUT**, necasatorit;	
	OBSERVATII: 20.000 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

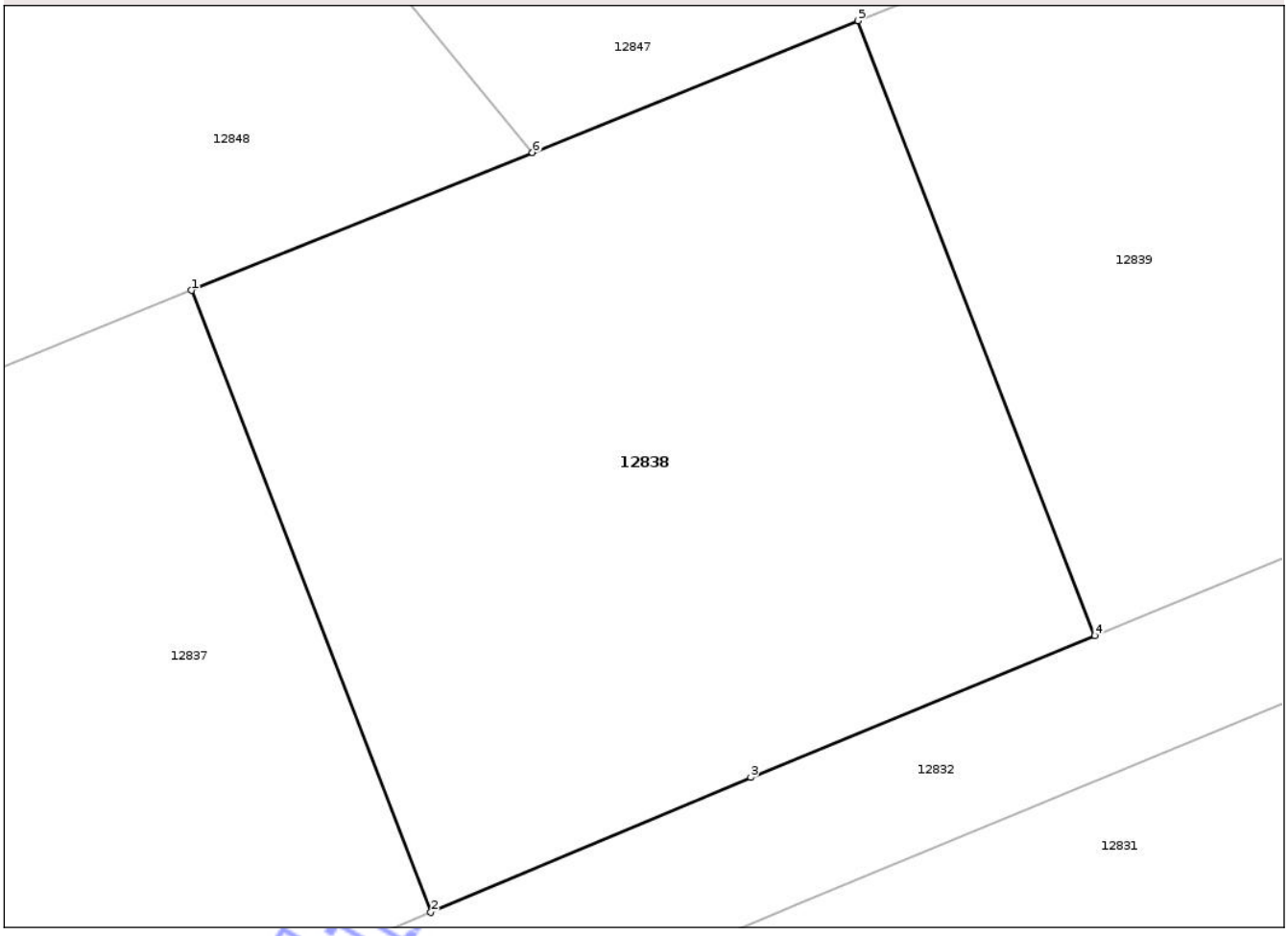
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104565	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/46/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.165,927 293.879,594	2	790.173,042 293.861,132	19.786
2	790.173,042 293.861,132	3	790.182,55 293.865,133	10.316
3	790.182,55 293.865,133	4	790.192,779 293.869,348	11.063
4	790.192,779 293.869,348	5	790.185,745 293.887,599	19.56
5	790.185,745 293.887,599	6	790.176,063 293.883,688	10.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.176,063 293.883,688	1	790.165,927 293.879,594	10.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14067
Nr. cadastral vechi:13130

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104566	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14067 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13130 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70967 / 16/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1852, din 15/12/2009 emis de BNP PIELE C.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE PARASCHIVA**	
125832 / 20/08/2021		
Act Notarial nr. 162, din 17/08/2021 emis de Galca Ana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

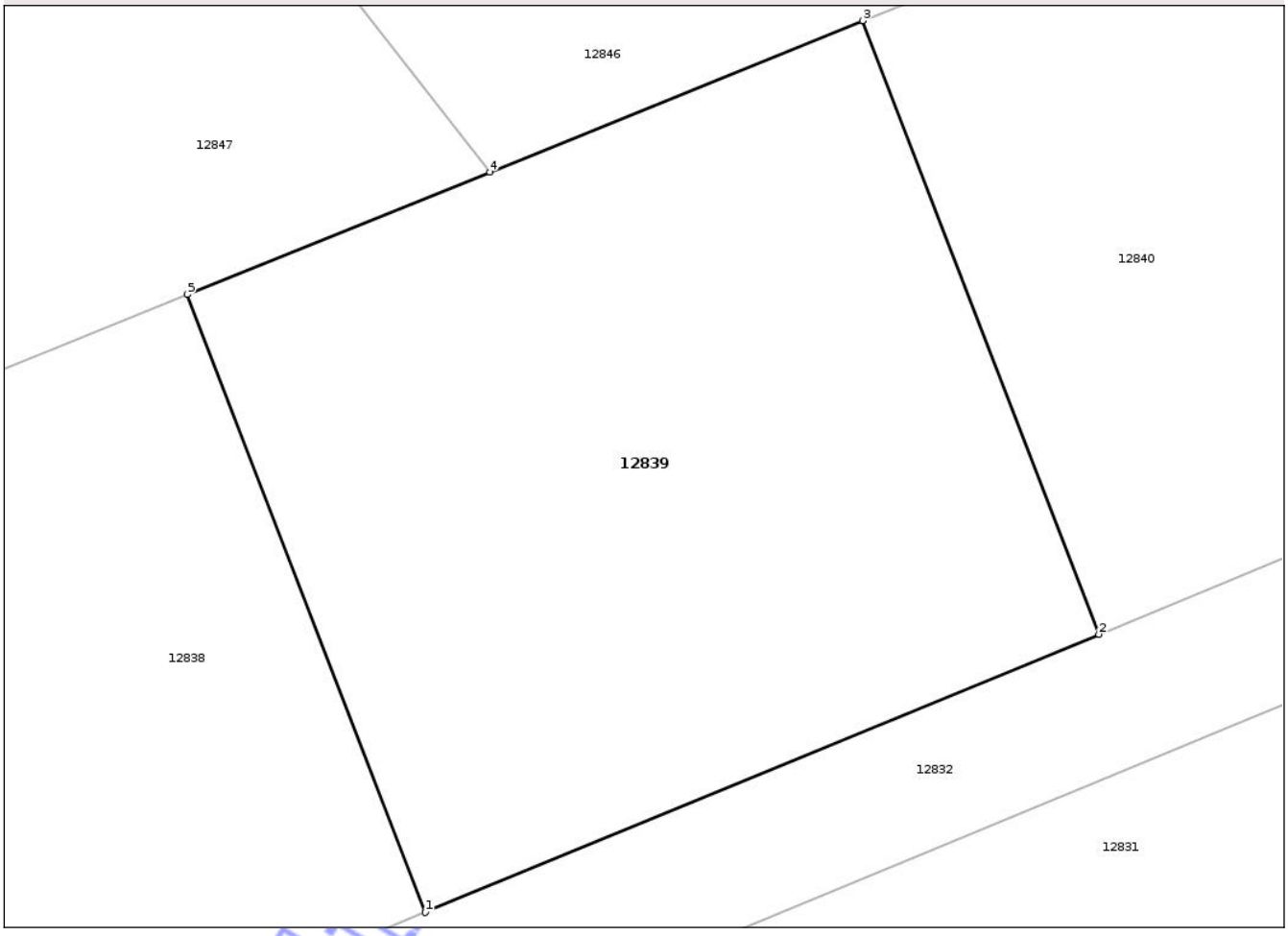
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104566	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/46	-	LOT 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.192,779 293.869,348	2	790.212,709 293.877,56	21.556
2	790.212,709 293.877,56	3	790.205,723 293.895,688	19.428
3	790.205,723 293.895,688	4	790.194,695 293.891,214	11.901
4	790.194,695 293.891,214	5	790.185,745 293.887,599	9.652
5	790.185,745 293.887,599	1	790.192,779 293.869,348	19.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14068
Nr. cadastral vechi:13131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104567	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14068 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13131 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
77248 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 70733, din 23/09/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 18592/03-10-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B5	se noteaza actualizarea numarului cadastral si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
95176 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 803, din 27/06/2022 emis de Botezatu Joita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONTARIU BOGDAN-LEONARD** 2) **GONTARIU ANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89162 / 11/04/2025		
Act Administrativ nr. 24/2025, din 08/04/2025 emis de BEJ Grasu Gelu Iulian (; hotarare judecatoreasca nr 3771/2025 din 17.03.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 24/2025 emis in data de 08.04.2025 de BEJ Grasu Gelu Iulian, pentru suma de 157783 Ron plus cheltuieli de executare, creditor CHORUS RESEARCH ENGINEERING DISTRIBUTION SRL, privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei GONTARIU ANA-MIHAELA (de sub B.7)	A1

Nevalidat în circuitul civil

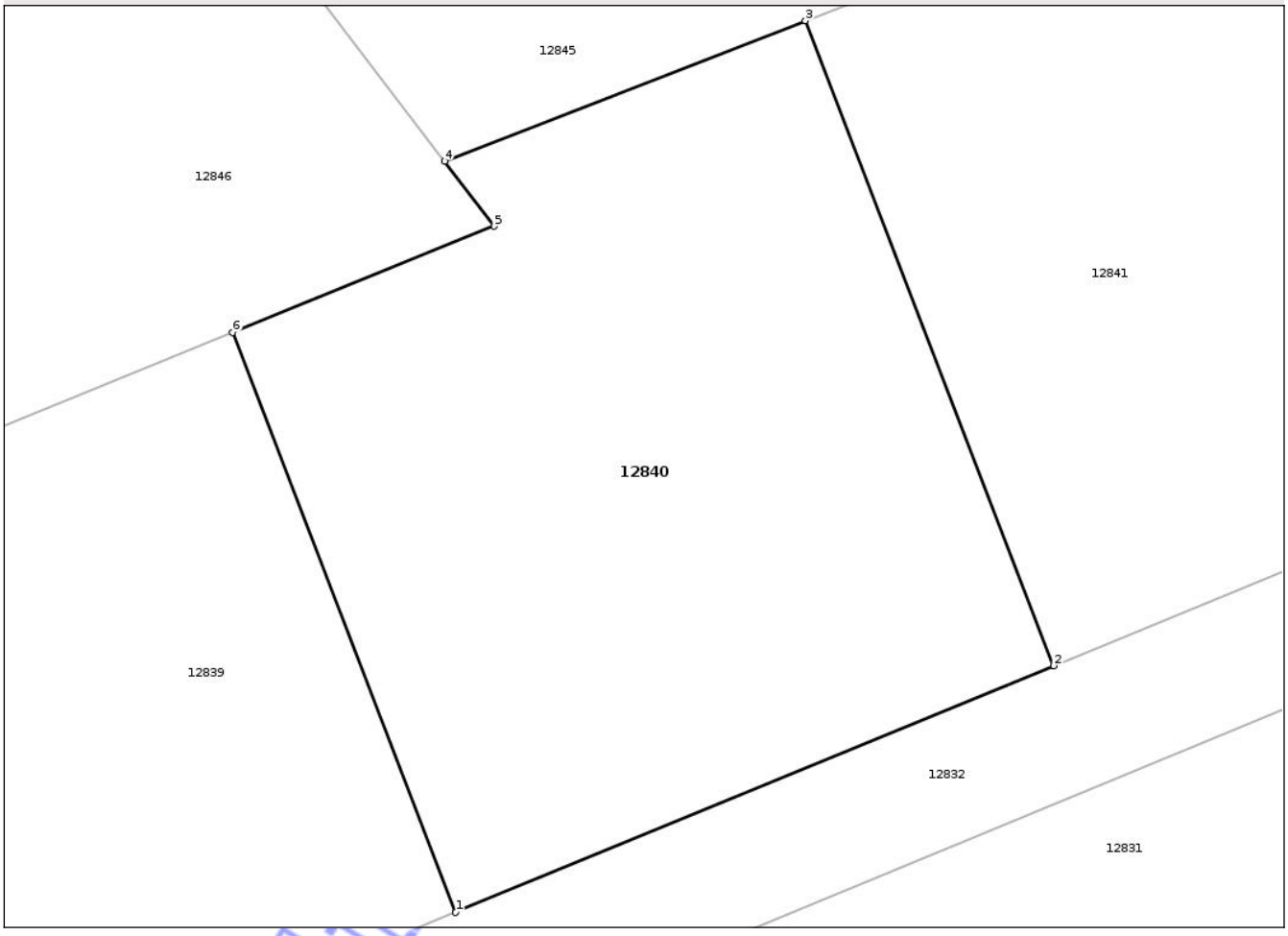
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104567	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/46/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.212,709 293.877,56	2	790.231,425 293.885,272	20.243
2	790.231,425 293.885,272	3	790.223,653 293.905,438	21.612
3	790.223,653 293.905,438	4	790.212,362 293.901,047	12.115
4	790.212,362 293.901,047	5	790.213,92 293.899,013	2.562
5	790.213,92 293.899,013	6	790.205,723 293.895,688	8.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.205,723 293.895,688	1	790.212,709 293.877,56	19.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14069
Nr. cadastral vechi:13132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104568	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Dezmembrare nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14069 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13132 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
52918 / 24/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1203, din 18/08/2010 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROFAN BOGDAN ADRIAN** 2) **MITROFAN STEFANIA**	
	OBSERVATII: 14.000 ron	
26086 / 18/04/2011		
Act Administrativ nr. 3028, din 18/02/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
B8	se noteaza actualizarea numarului cadastral sin 13132 in 104568	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
324 / 04/01/2022		
Act Notarial nr. 13, din 03/01/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.752/01.03.2021 incheiata intre MITROFAN BOGDAN-ADRIAN si MITROFAN STEFANIA in calitate de promitenti vanzatori si BULGARU NECULAI, casatorit cu BULGARU ANDA-VALERIA in calitate de promitent cumparator	A1

Document civil fără valoare juridică

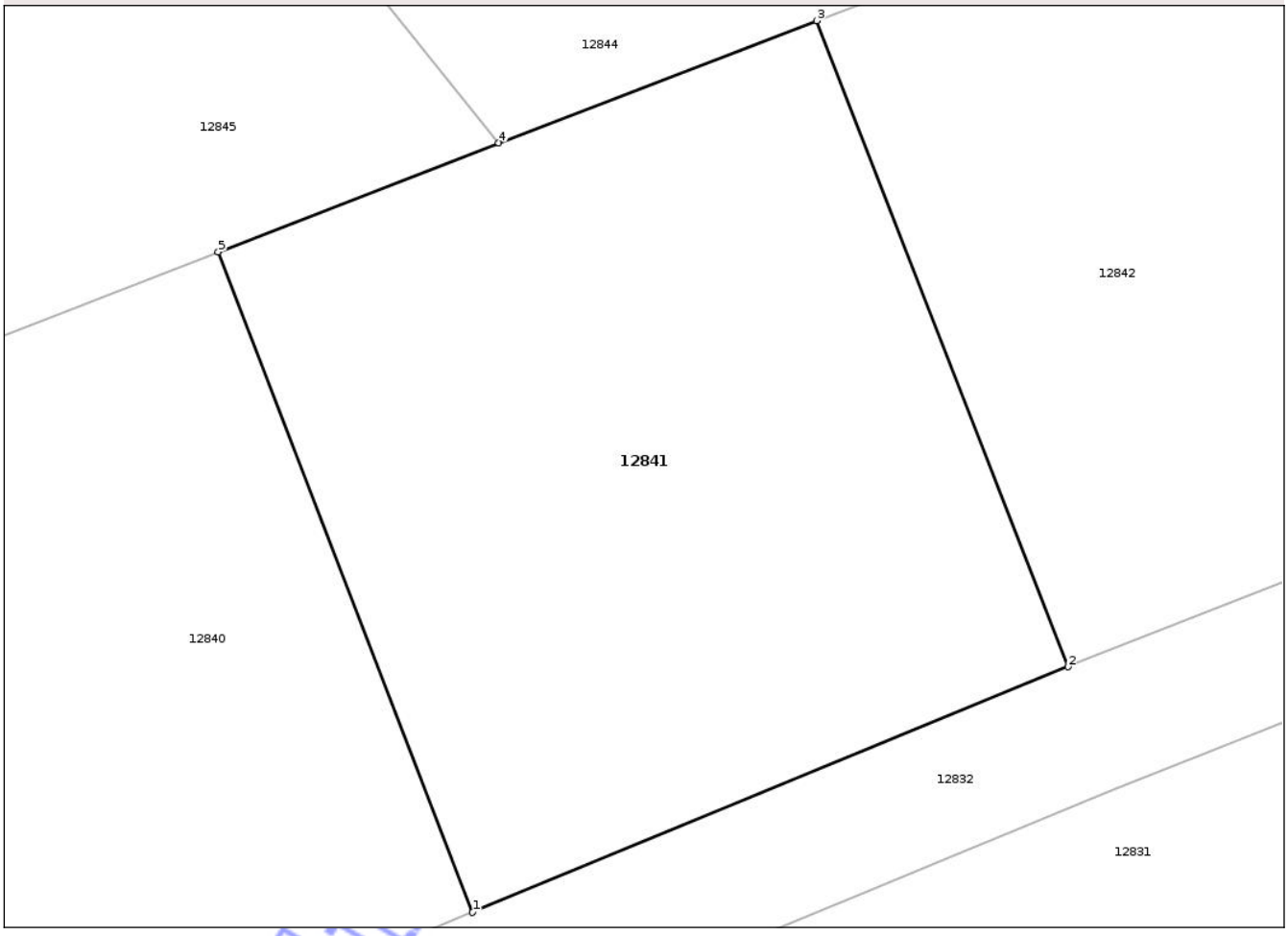
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104568	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/46,/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.231,425 293.885,272	2	790.249,625 293.892,771	19.684
2	790.249,625 293.892,771	3	790.241,943 293.912,498	21.17
3	790.241,943 293.912,498	4	790.232,223 293.908,77	10.41
4	790.232,223 293.908,77	5	790.223,653 293.905,438	9.195
5	790.223,653 293.905,438	1	790.231,425 293.885,272	21.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14070
Nr. cadastral vechi:13133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A399/46 LOT10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104569	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41791 / 02/06/2008		
Act Notarial nr. 1060, din 30/05/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14070 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13133 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11738 din cartea funciara nr. 12637 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 772, din 18/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIU DIANA-DANIELA**	
24001 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.20034, din 09/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr HOTARARE NR.16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
63708 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 15089, din 27/09/2018 emis de Biroul Notarial Bratu Daniel Dumitru (; CERTIFICAT DE DIVORT);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din STRECHIOIU DIANA-DANIELA in BURIU DIANA-DANIELA	A1
Act Notarial nr. 172, din 17/03/2025 emis de NEAMTU DANIELA (; CONTRACT DE PARTAJ BURIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURIU DIANA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138440 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 109/2015, din 04/09/2018 emis de BEJ BOGATIE;		
C2	Se radiaza urmarirea silita a imobilului din dosar de executare 109/2015 BEJ Bogatie Silvia Laura, notata prin incheierea 67197/2015	A1

Document generat din oficiu

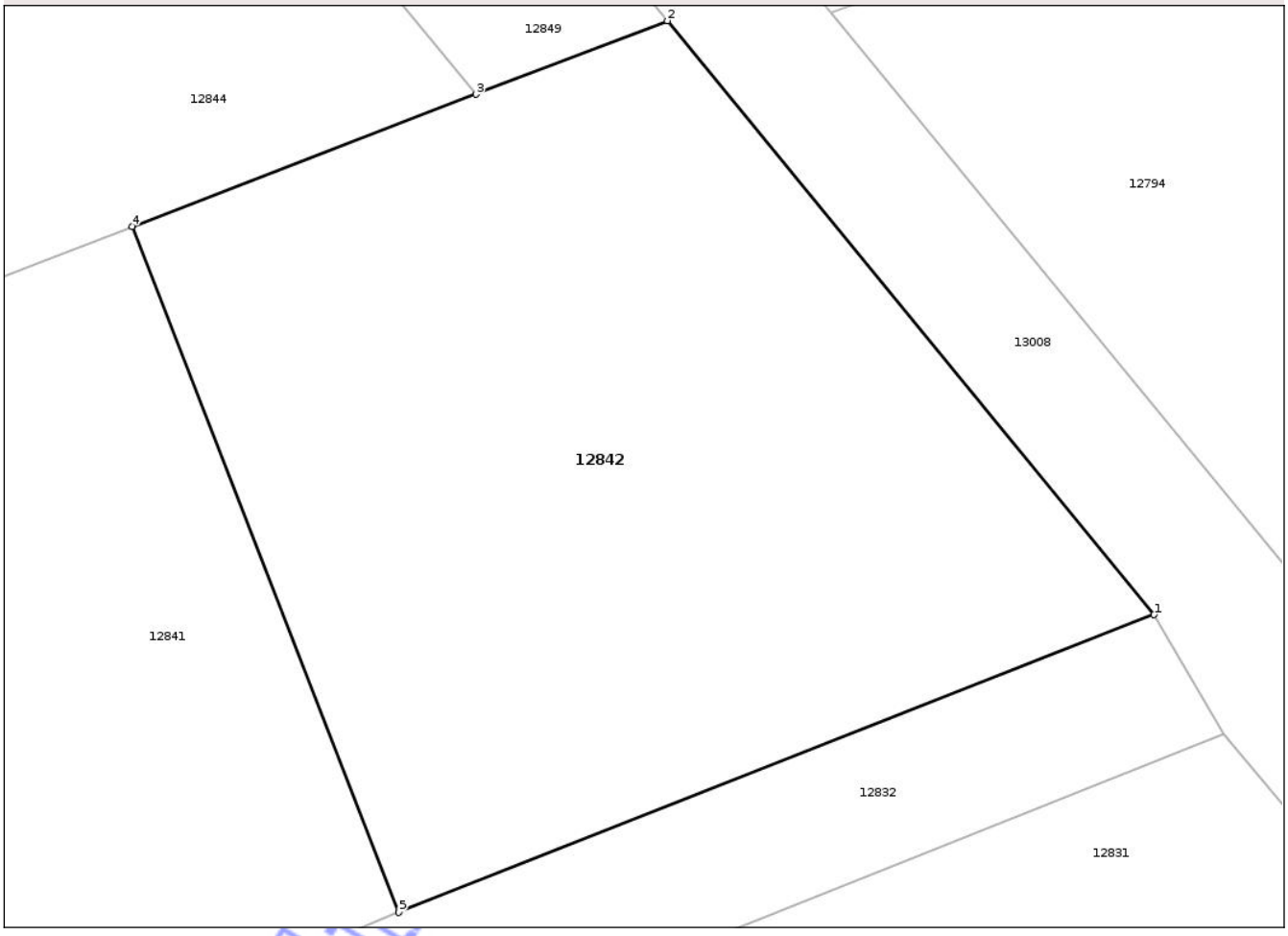
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104569	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/46/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.271,365 293.901,331	2	790.257,355 293.918,411	22.091
2	790.257,355 293.918,411	3	790.251,839 293.916,295	5.908
3	790.251,839 293.916,295	4	790.241,943 293.912,498	10.599
4	790.241,943 293.912,498	5	790.249,625 293.892,771	21.17
5	790.249,625 293.892,771	1	790.271,365 293.901,331	23.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110256	380	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110256-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	110256-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83692 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1447, din 15/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110256 a imobilului cu numarul cadastral 110256/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11342 (identificator electronic 102644) inscris in cartea funciara 12452 (identificator electronic 102644);	A1
Act Notarial nr. 1484, din 27/04/2011 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU CORNEL-VASILE** 2) **CIOBANU MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OANCE IONUT-SERGIU**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OANCE IONUT-SERGIU**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBANU MARIANA** 2) **CIOBANU CORNEL-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără caracter civil

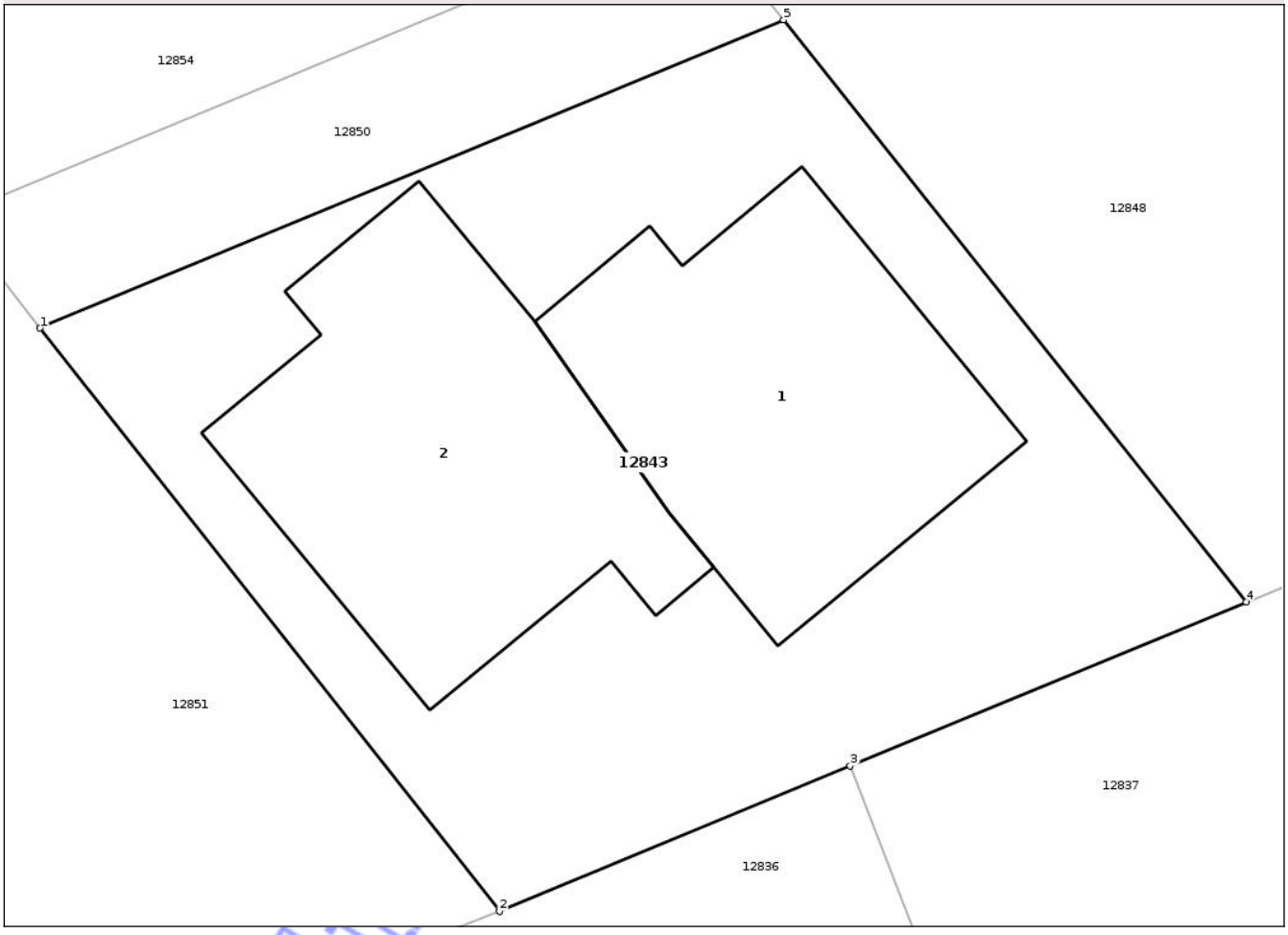
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110256	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	79	399/47/6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110256-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp;
A1.2	110256-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:258 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.125,585 293.882,836	2	790.137,389 293.867,87	19.061
2	790.137,389 293.867,87	3	790.146,401 293.871,603	9.755
3	790.146,401 293.871,603	4	790.156,571 293.875,815	11.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.156,571 293.875,815	5	790.144,688 293.890,749	19.085
5	790.144,688 293.890,749	1	790.125,585 293.882,836	20.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12447
Nr. cadastral vechi:11337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102639	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67780 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12447 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11337 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11309 / cu numar cadastral hartie 374 din cartea funciara nr. 1739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70419 / 04/09/2012		
Act Notarial nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP Florin Visan (; hotarare nr. 16/06-02-2009 emis de Consiliul Local Agigea;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din extravilan in intravilan arabil	A1
109210 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 1504, din 05/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

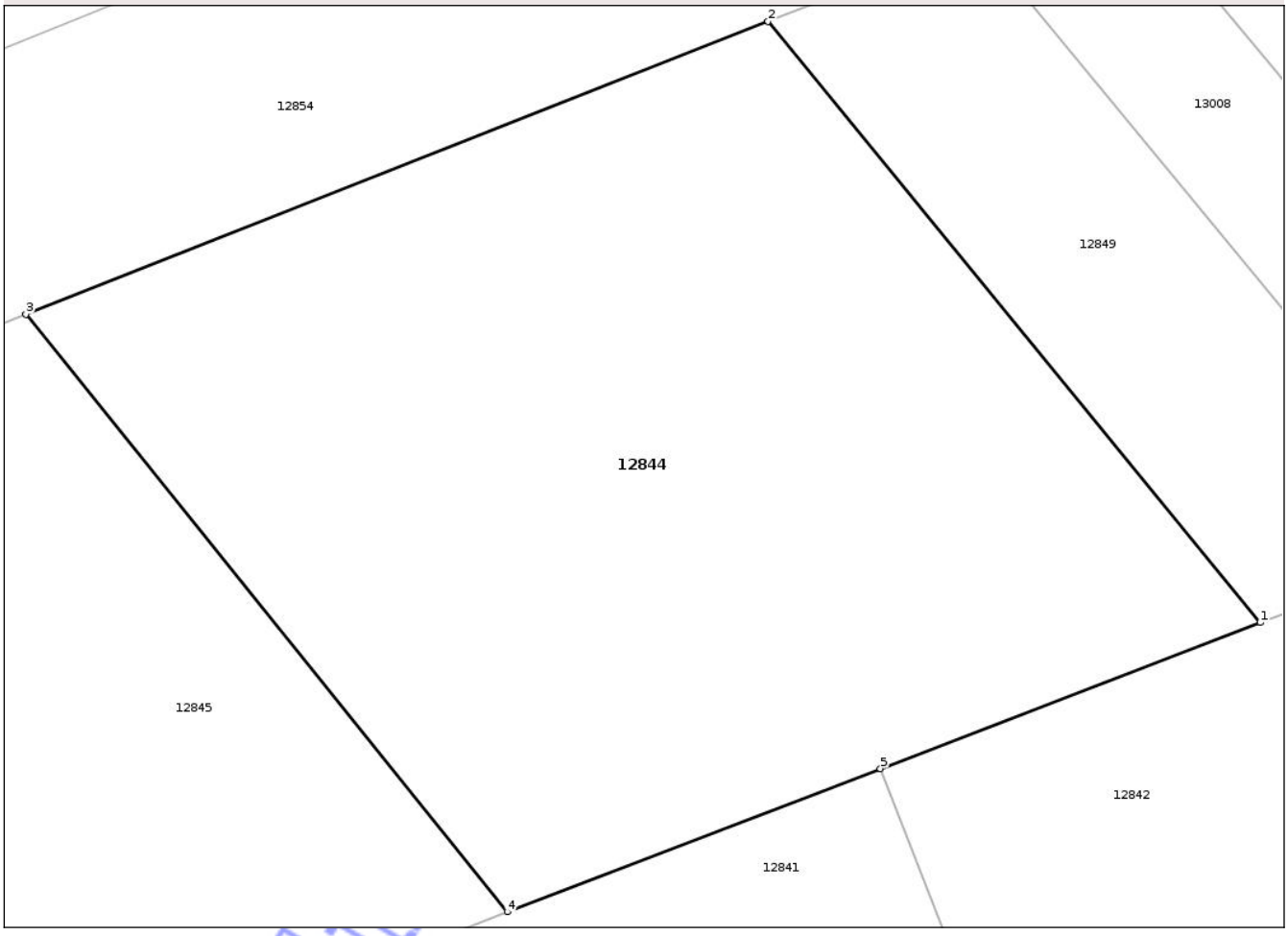
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102639	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/47/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.251,839 293.916,295	2	790.239,016 293.931,937	20.226
2	790.239,016 293.931,937	3	790.219,688 293.924,318	20.775
3	790.219,688 293.924,318	4	790.232,223 293.908,77	19.972
4	790.232,223 293.908,77	5	790.241,943 293.912,498	10.41
5	790.241,943 293.912,498	1	790.251,839 293.916,295	10.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12448
Nr. cadastral vechi:11338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102640	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67780 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12448 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11338 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11309 / cu numar cadastral hartie 374 din cartea funciara nr. 1739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67782 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3974, din 28/09/2007 emis de BNP VISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASE LAURIANA-ELENA**	
29182 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 162, din 26/02/2020 emis de Traistaru Adriana (; act notarial nr 160 din 26.02.2020, emis de Traistaru Adriana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ATANASE LAURIANA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

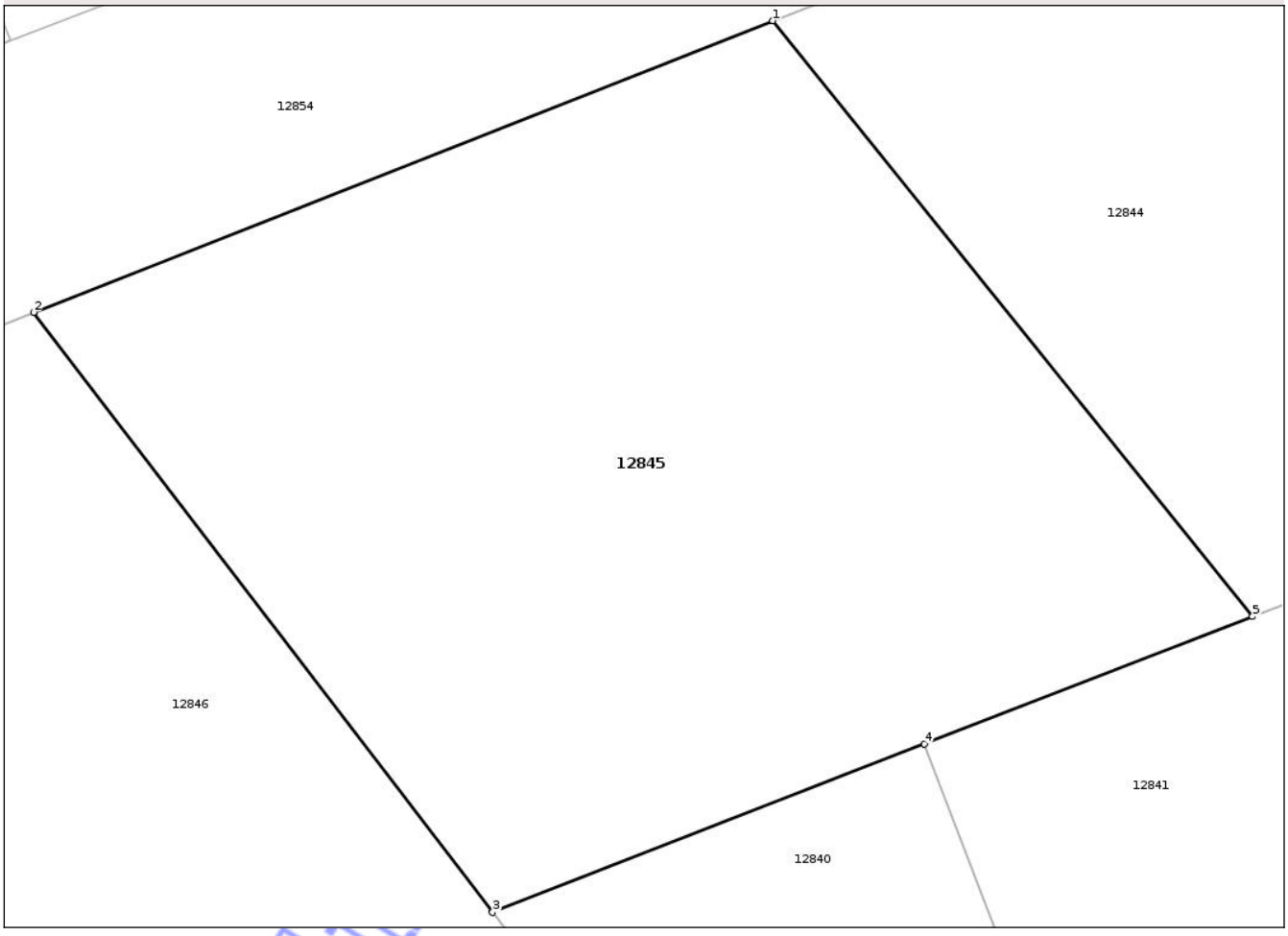
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102640	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.219,688 293.924,318	2	790.200,368 293.916,708	20.765
2	790.200,368 293.916,708	3	790.212,362 293.901,047	19.726
3	790.212,362 293.901,047	4	790.223,653 293.905,438	12.115
4	790.223,653 293.905,438	5	790.232,223 293.908,77	9.195
5	790.232,223 293.908,77	1	790.219,688 293.924,318	19.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12449
Nr. cadastral vechi:11339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102641	Din acte: 400 Masurata: 449	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67780 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12449 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11339 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11309 / cu numar cadastral hartie 374 din cartea funciara nr. 1739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24972 / 27/03/2012		
Act Administrativ nr. 3506, din 27/02/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 11339 in 102641	A1
36137 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 553, din 04/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHISALITA GABRIEL GHEORGHE** 2) **CHISALITA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

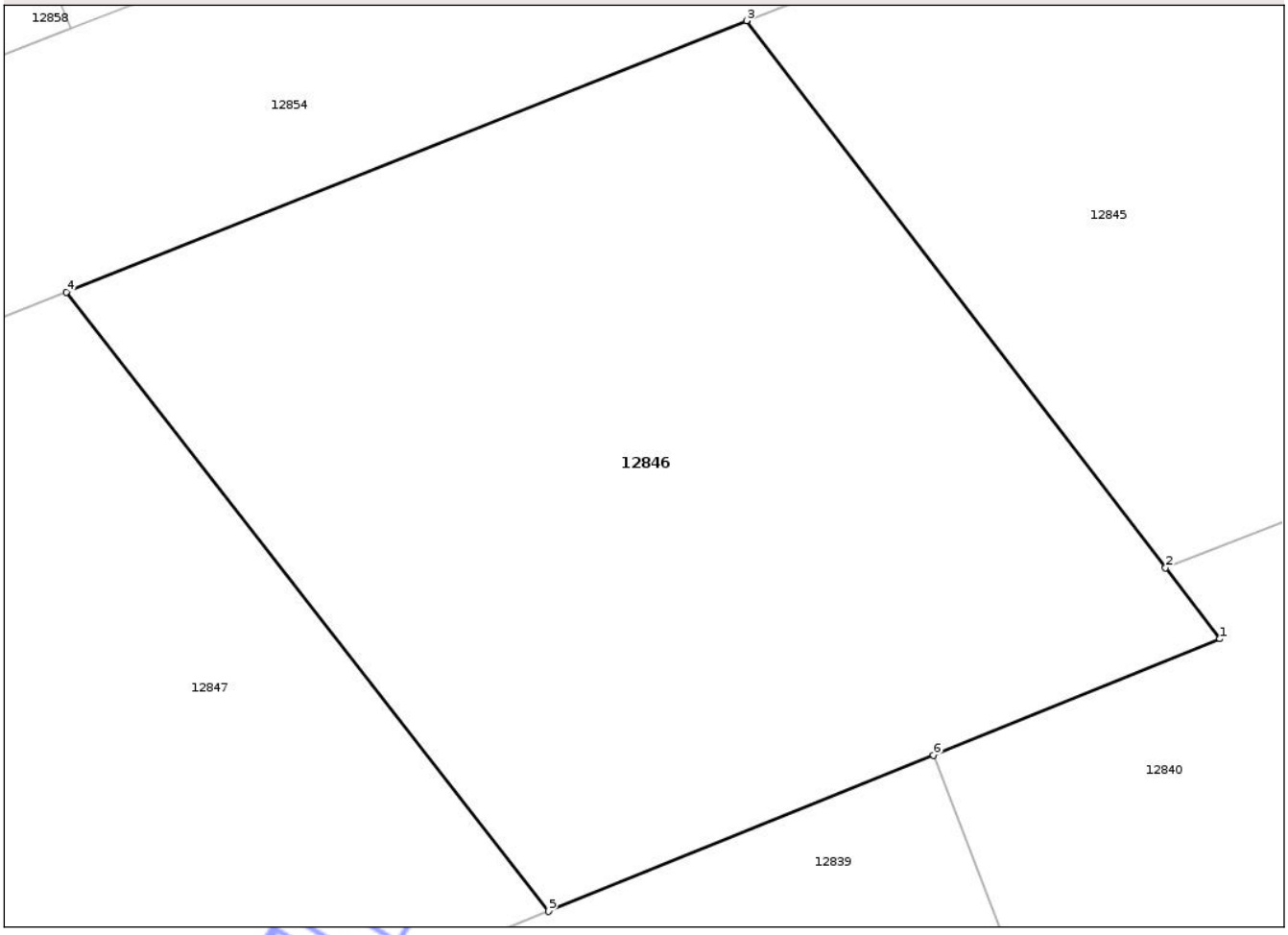
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102641	Din acte: 400 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	449	79	399/47,/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.213,92 293.899,013	2	790.212,362 293.901,047	2.562
2	790.212,362 293.901,047	3	790.200,368 293.916,708	19.726
3	790.200,368 293.916,708	4	790.180,892 293.908,937	20.969
4	790.180,892 293.908,937	5	790.194,695 293.891,214	22.464
5	790.194,695 293.891,214	6	790.205,723 293.895,688	11.901

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.205,723 293.895,688	1	790.213,92 293.899,013	8.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12450
Nr. cadastral vechi:11340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102642	Din acte: 400 Masurata: 441	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67780 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaz㠠cartea funciara nr. 12450 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11340 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11309 / cu numar cadastral hartie 374 din cartea funciara nr. 1739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24966 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP Florin Visan (; hotarare judecatoreasca nr. 16/06-02-2009 emis de Consiliul Local Agigea; registrul cadastral al proprietarilor nr. 67780/01-10-2007 emis de OCPI Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
36145 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 538, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA RADU-VICTOR** 2) **BORCEA MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

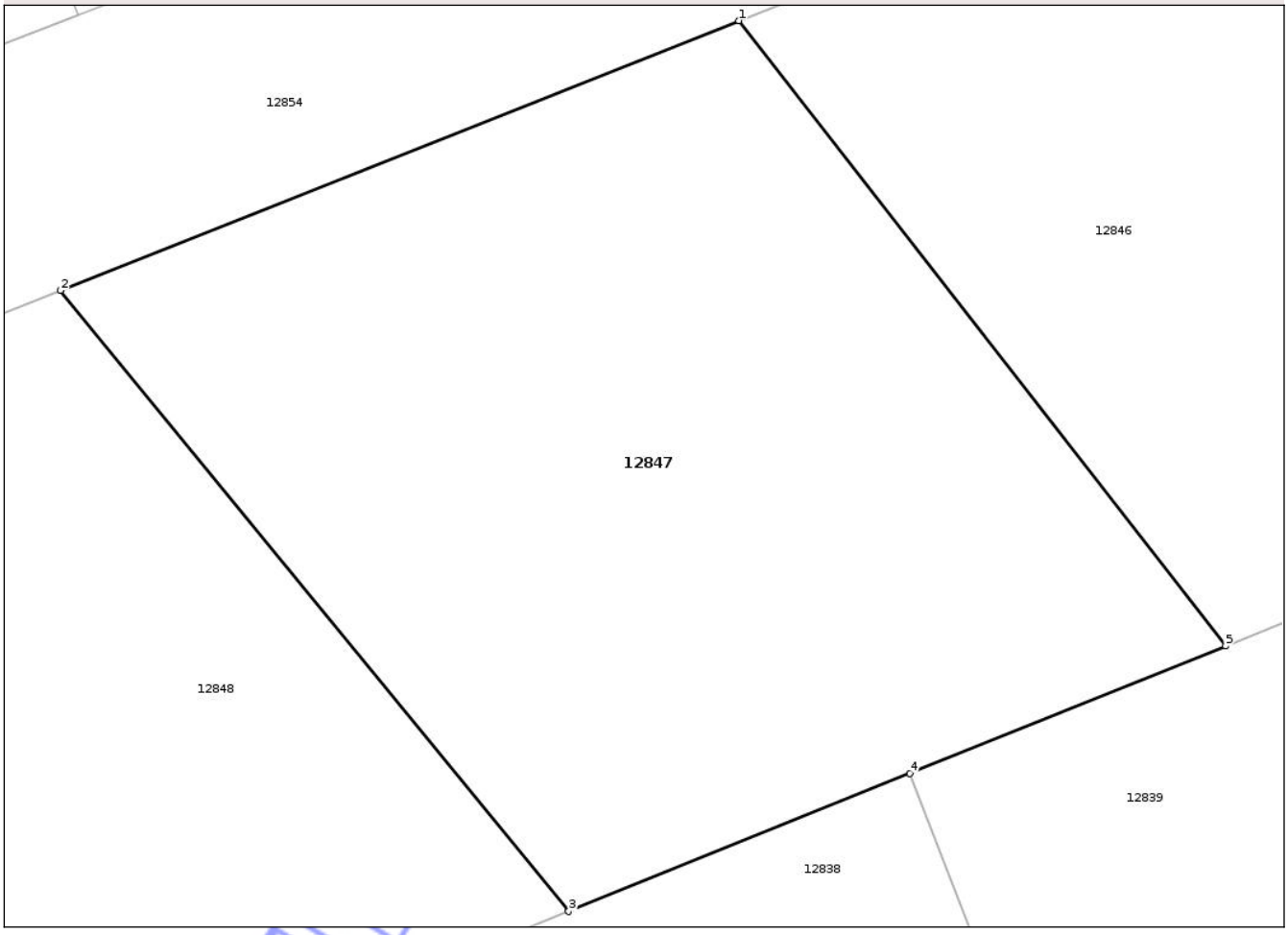
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102642	Din acte: 400 Masurata: 441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	79	399/47/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.180,892 293.908,937	2	790.161,655 293.901,29	20.701
2	790.161,655 293.901,29	3	790.176,063 293.883,688	22.747
3	790.176,063 293.883,688	4	790.185,745 293.887,599	10.442
4	790.185,745 293.887,599	5	790.194,695 293.891,214	9.652
5	790.194,695 293.891,214	1	790.180,892 293.908,937	22.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12451
Nr. cadastral vechi:11341

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102643	Din acte: 400 Masurata: 454	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67780 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP VISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12451 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11341 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11309 / cu numar cadastral hartie 374 din cartea funciara nr. 1739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
24969 / 27/03/2012		
Act Notarial nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP Florin Visan (; hotarare judecatoreasca nr. 16/06-02-2009 emis de Consiliul Local Agigea; registrul cadastral al proprietarilor nr. 67780/01-10-2007 emis de OCPI Constanta;);		
B2	se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 11341 in 102643	A1
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
36155 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 538, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECUMPARARE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA RADU-VICTOR** 2) **BORCEA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar

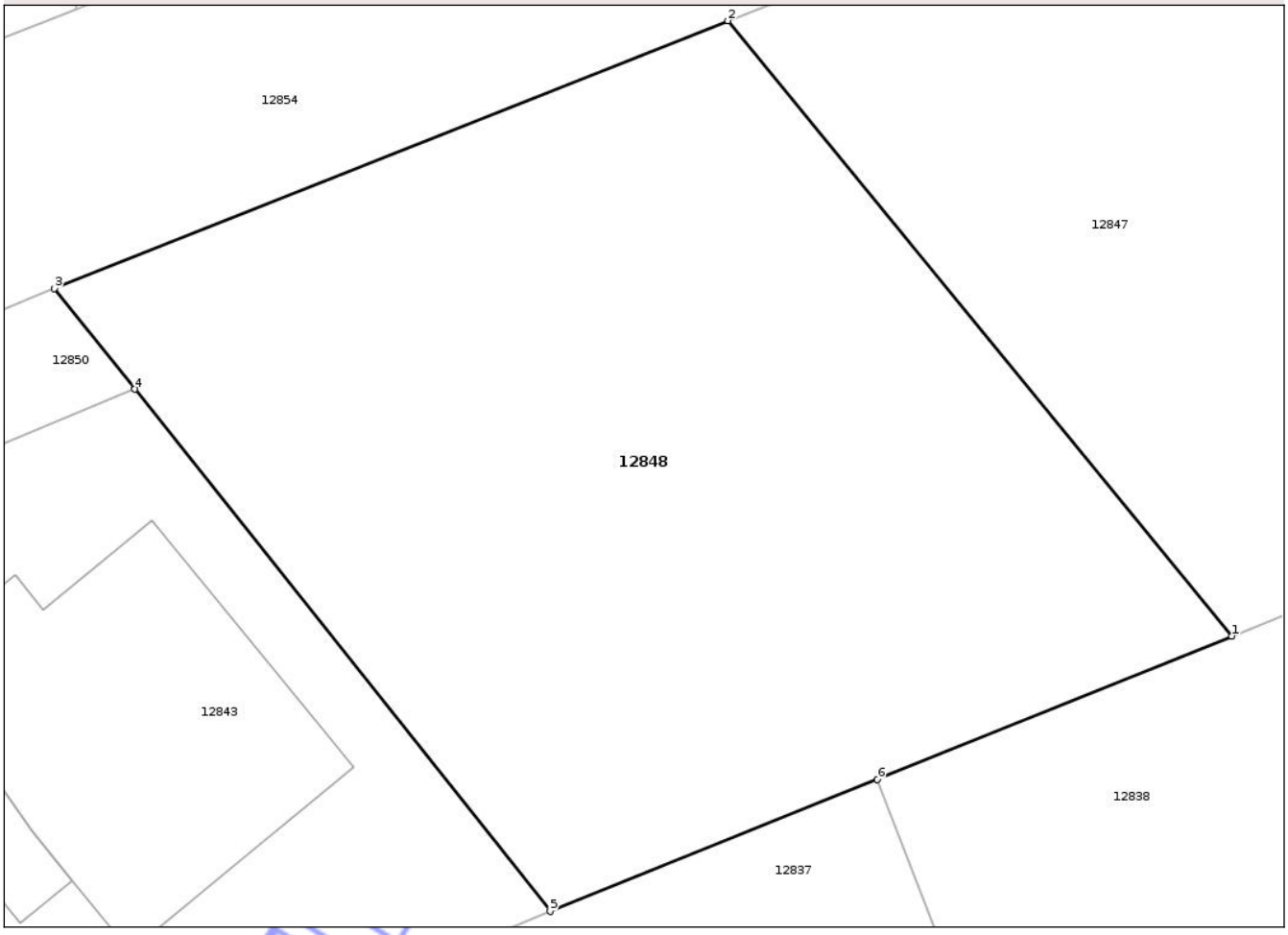
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102643	Din acte: 400 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	454	79	399/47/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.176,063 293.883,688	2	790.161,655 293.901,29	22.747
2	790.161,655 293.901,29	3	790.142,393 293.893,633	20.728
3	790.142,393 293.893,633	4	790.144,688 293.890,749	3.686
4	790.144,688 293.890,749	5	790.156,571 293.875,815	19.085
5	790.156,571 293.875,815	6	790.165,927 293.879,594	10.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.165,927 293.879,594	1	790.176,063 293.883,688	10.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		113	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

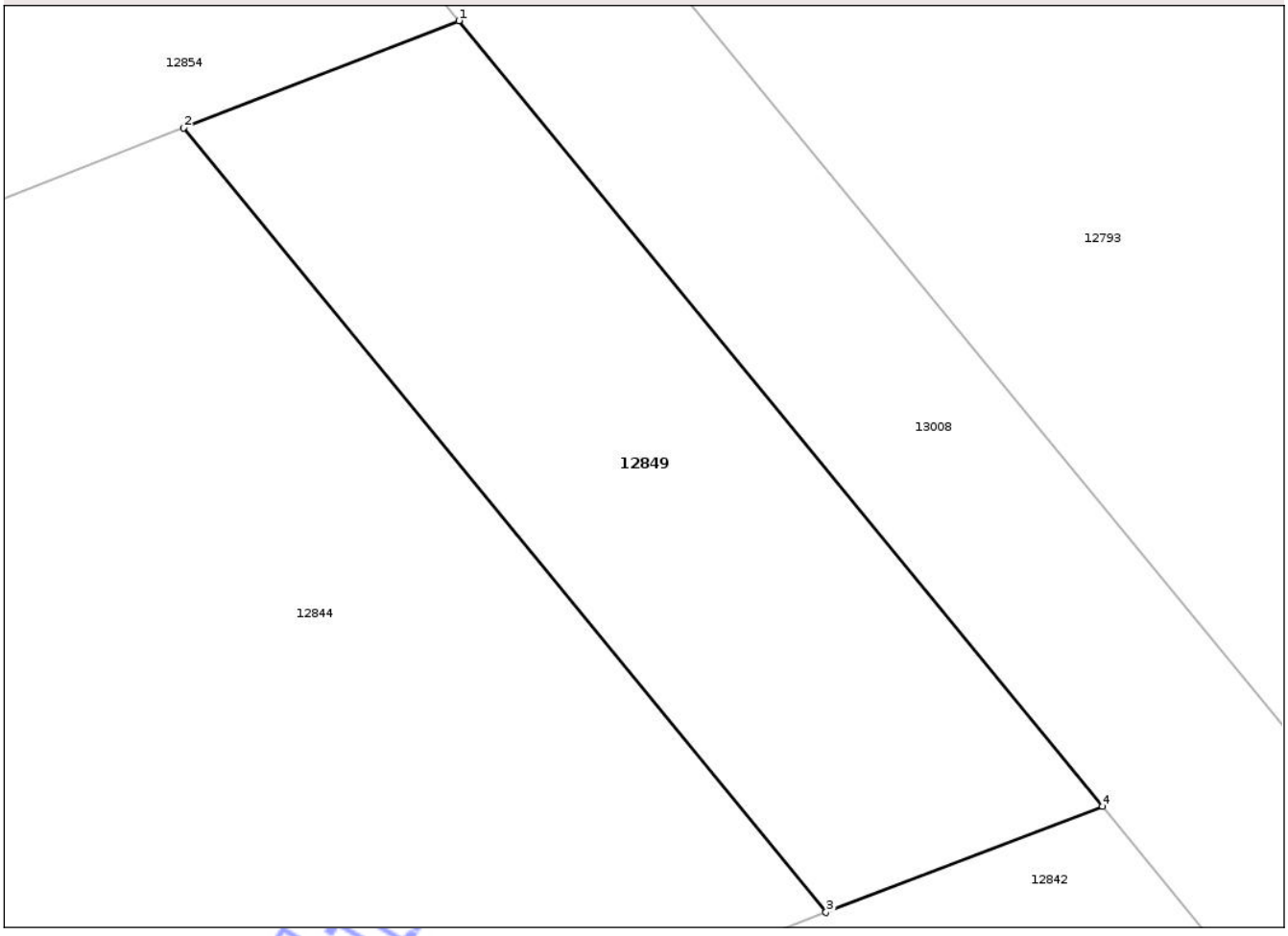
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	113	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.244,509 293.934,072	2	790.239,016 293.931,937	5.893
2	790.239,016 293.931,937	3	790.251,839 293.916,295	20.226
3	790.251,839 293.916,295	4	790.257,355 293.918,411	5.908
4	790.257,355 293.918,411	1	790.244,509 293.934,072	20.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110257	73	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83692 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1447, din 15/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110257 a imobilului cu numarul cadastral 110257/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11342 (identificator electronic 102644) inscris in cartea funciara 12452 (identificator electronic 102644);	A1
83694 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1448, din 15/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

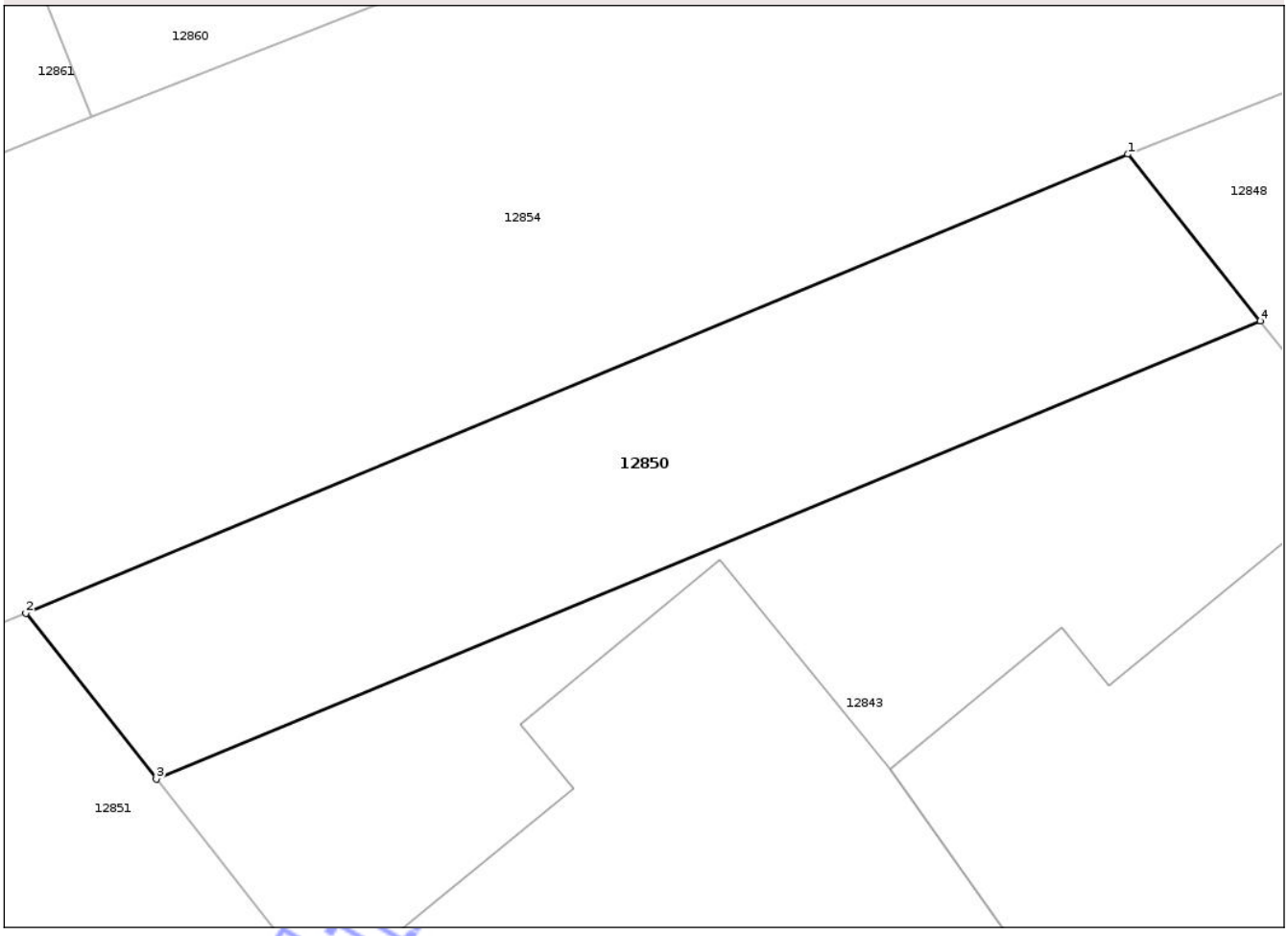
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110257	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	73	79	399/47/6/2,	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.142,393 293.893,633	2	790.123,328 293.885,697	20.651
2	790.123,328 293.885,697	3	790.125,585 293.882,836	3.644
3	790.125,585 293.882,836	4	790.144,688 293.890,749	20.677
4	790.144,688 293.890,749	1	790.142,393 293.893,633	3.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/47/7 si A 399/47/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115228	767	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171768 / 08/11/2021		
Act Notarial nr. 1800, din 05/11/2021 emis de Stan Maria (; ACT ALIPIRE);		
B1	Se infiinteaza cf. 115228 a imobilului cu nr. cad. 115228/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.102645\cf.102645; ~- nr.cad.102646\cf.102646;	A1
51102 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 525, din 31/03/2022 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCE IONUŢ-SERGIU** 2) **OANCE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51102 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 525, din 31/03/2022 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1908/26.11.2021 incheiata intre BACIU LIUBOV in calitate de promitenta vanzatoare si OANCE IONUT-SERGIU in calitate de promitent cumparator	A1

Neutilizabil în circuitul civil

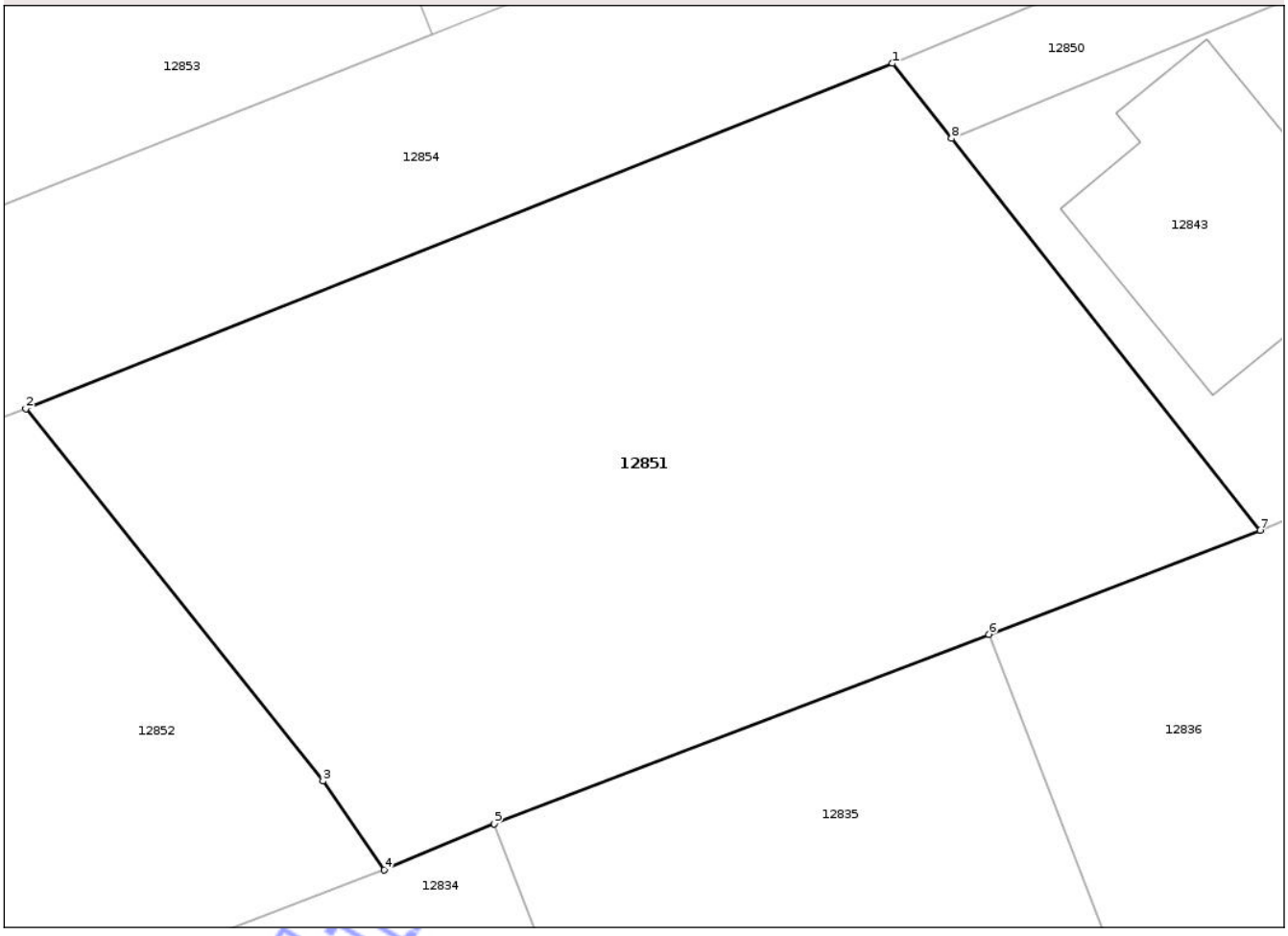
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115228	767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	767	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.123,328 293.885,697	2	790.090,19 293.872,512	35.665
2	790.090,19 293.872,512	3	790.101,552 293.858,298	18.197
3	790.101,552 293.858,298	4	790.103,892 293.854,913	4.115
4	790.103,892 293.854,913	5	790.108,102 293.856,667	4.561
5	790.108,102 293.856,667	6	790.127,011 293.863,9	20.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.127,011 293.863,9	7	790.137,389 293.867,87	11.111
7	790.137,389 293.867,87	8	790.125,585 293.882,836	19.061
8	790.125,585 293.882,836	1	790.123,328 293.885,697	3.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12455
Nr. cadastral vechi:11345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/47, Lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102647	493	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67780 / 01/10/2007		
Act Notarial nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12455 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11345 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11309 / cu numar cadastral hartie 374 din cartea funciara nr. 1739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74954 / 25/10/2007		
Act Notarial nr. 4758, din 24/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORA FANEL** 2) **RADU DANIELA**	
63797 / 17/03/2025		
Act Administrativ nr. 17956, din 16/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 3138, din 05/03/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B4	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2.2 din TUDORA DANIELA în RADU DANIELA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

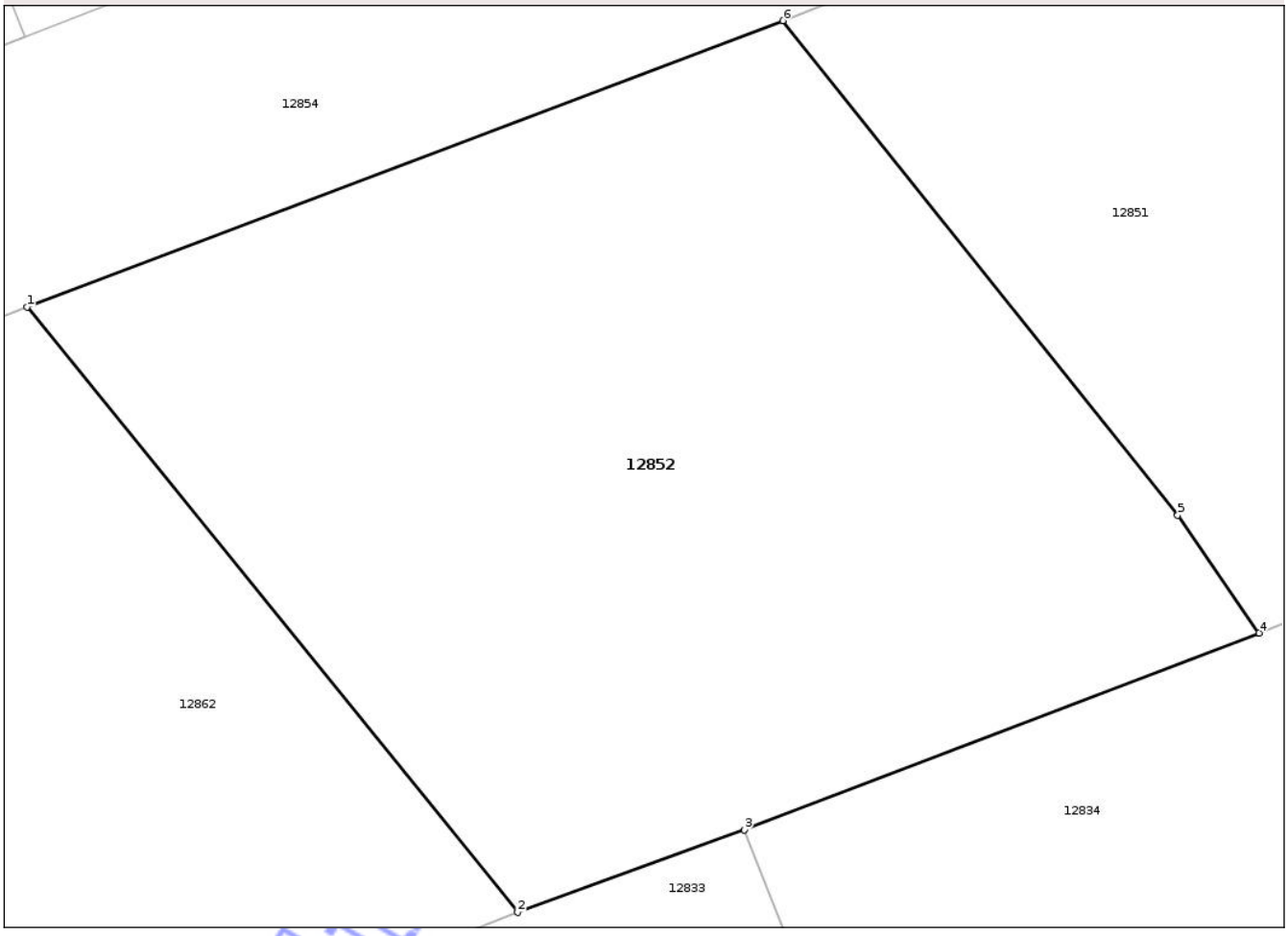
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102647	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	79	399/47/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.068,441 293.864,285	2	790.082,558 293.846,885	22.406
2	790.082,558 293.846,885	3	790.089,079 293.849,26	6.94
3	790.089,079 293.849,26	4	790.103,892 293.854,913	15.855
4	790.103,892 293.854,913	5	790.101,552 293.858,298	4.115
5	790.101,552 293.858,298	6	790.090,19 293.872,512	18.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.090,19 293.872,512	1	790.068,441 293.864,285	23.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2164(e:2164)
Nr. cadastral vechi:1292/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta, tarla 79 parcela A 399/48

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100355	410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69149 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 1025, din 04/12/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, - necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

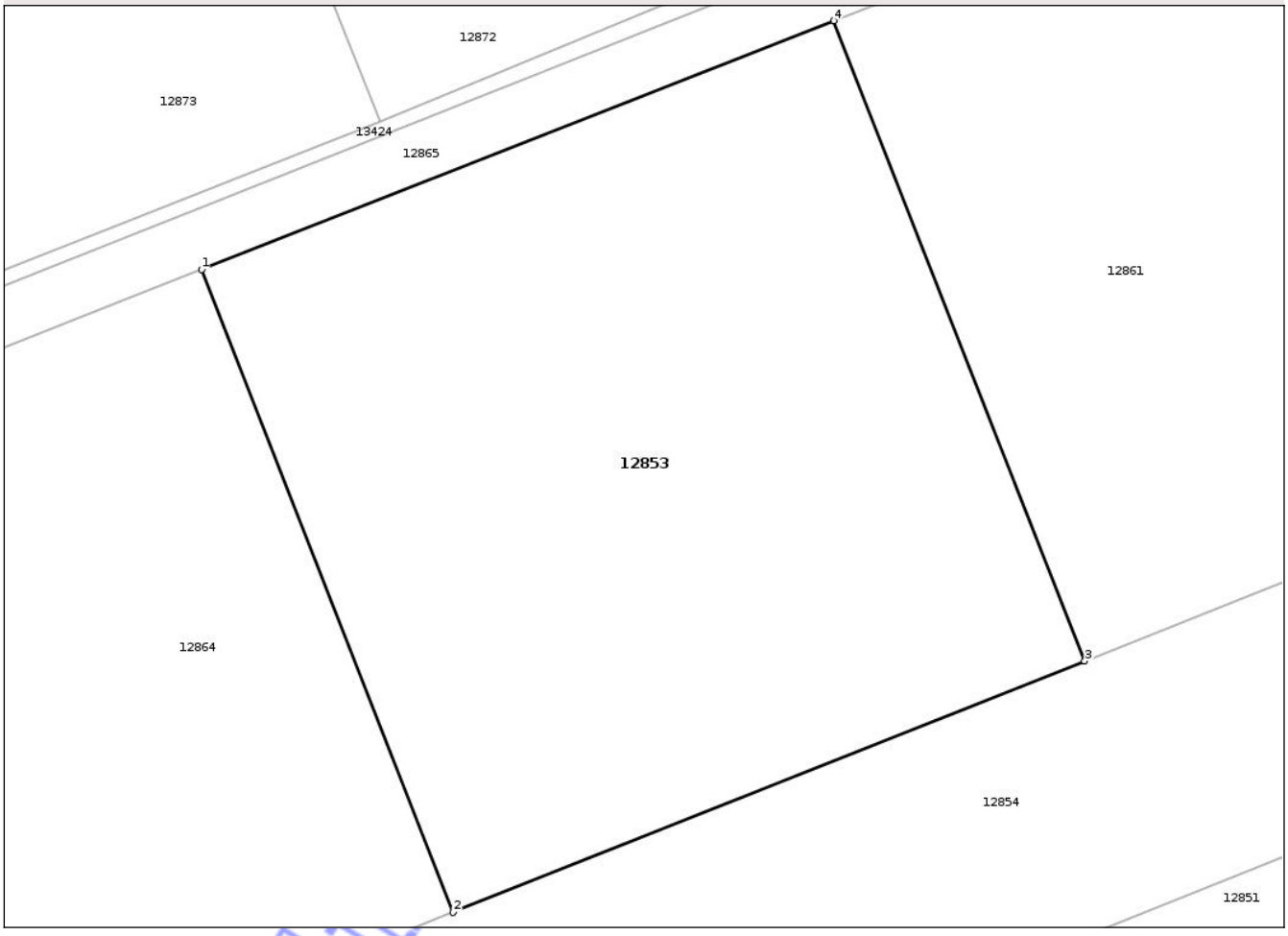
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100355	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	79	399/48/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.079,567 293.898,393	2	790.087,02 293.879,389	20.413
2	790.087,02 293.879,389	3	790.105,719 293.886,821	20.122
3	790.105,719 293.886,821	4	790.098,294 293.905,755	20.338
4	790.098,294 293.905,755	1	790.079,567 293.898,393	20.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12457
Nr. cadastral vechi:11347

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102649	1.454	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67780 / 01/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12457 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11347 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11309 / cu numar cadastral hartie 374 din cartea funciara nr. 1739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67785 / 01/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3974, din 28/09/2007 emis de BNP VISAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/1139, cota initiala 113/1139	A1
	1) **ATANASE LAURIANA-ELENA**	
74962 / 25/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4758, din 24/10/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcotei indivize de 1/10 respectiv suprafata indiviza de 113,90 mp aferenta lotului 9, dobandit prin Conventie, cota actuala 113/1139, cota initiala 113/1139	A1
	1) **TUDORA FANEL**, casatorit cu; 2) **TUDORA DANIELA**	
40130 / 14/06/2011		
Act Notarial nr. 1015, din 07/06/2011 emis de BNP PIELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra cotei indivize de 1/10, respectiv suprafata indiviza de 113,90 mp, aferenta lotului 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 114/1139, cota initiala 114/1139	A1
	1) **CIOBANU MARIANA**, casatorita cu; 2) **CIOBANU CORNEL-VASILE** 3) **OANCE IONUT-SERGIU**, -necasatorit;	
36163 / 08/05/2012		
Act Notarial nr. 538, din 03/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10, aferenta lotului 4 CU NR. CAD 102642 (vechi 11340), dobandit prin Conventie, cota actuala 1139/1139, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA RADU-VICTOR** 2) **BORCEA MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10, aferenta lotului 5 CU NR. CAD 102643 (vechi 11341), dobandit prin Conventie, cota actuala 1139/1139, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA RADU-VICTOR** 2) **BORCEA MIHAELA**	
96691 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 1791, din 15/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei ind. de 1/10 aferenta lotului 10 cu cad. 102648, dobandit prin Conventie, cota actuala 1139/11390, cota initiala 1/10	A1
	1) **OANCE IONUT-SERGIU** 2) **OANCE GEORGIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89229 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1158, din 18/09/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10, dobandit prin Conventie, cota actuala 11390/11390, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
109207 / 06/10/2015		
Act Notarial nr. 1503, din 05/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/10, aferenta lotului 1 cu IE 102639 (nr.cad.vechi 11337), dobandit prin Conventie, cota actuala 1139/11390, cota initiala 1/10	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
29170 / 27/02/2020		
Act Notarial nr. 160, din 26/02/2020 emis de Traistaru Adriana;		
B15	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra cotei de 1/10 din imobilul inscris sub B.2 din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 1/20 pentru Atanase David-Daniel si cota de 1/20 pentru Atanase Lauriana-Elena, in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr. 160/26. 02.2020,	A1
Act Notarial nr. 162, din 26/02/2020 emis de Traistaru Adriana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra cotei indivize de 1/20 aferenta lotului 2, impreuna cu B.2,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASE LAURIANA-ELENA**	
51113 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 525, din 31/03/2022 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 2/10, respectiv suprafata indiviza de 227,80 mp, aferenta lotului cu IE 115228 (rezultat din alipirea lotului 7 in suprafata indiviza de 113,90 mp cu IE 102645 si a lotului 8 in suprafata indiviza de 113,90 mp cu IE 102646), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/10, cota initiala 2/10	A1
	1) **OANCE GEORGIANA** 2) **OANCE IONUŢ-SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102649	1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.454	79	399/47/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.142,393 293.893,633	2	790.161,655 293.901,29	20.728
3	790.180,892 293.908,937	4	790.200,368 293.916,708	20.969
5	790.219,688 293.924,318	6	790.239,016 293.931,937	20.775
7	790.244,509 293.934,072	8	790.239,93 293.939,641	7.21
9	790.218,22 293.930,886	10	790.199,767 293.923,816	19.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.161,655 293.901,29	3	790.180,892 293.908,937	20.701
4	790.200,368 293.916,708	5	790.219,688 293.924,318	20.765
6	790.239,016 293.931,937	7	790.244,509 293.934,072	5.893
8	790.239,93 293.939,641	9	790.218,22 293.930,886	23.409
10	790.199,767 293.923,816	11	790.181,009 293.916,479	20.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.181,009 293.916,479	12	790.162,142 293.909,099	20.259
13	790.143,03 293.901,624	14	790.124,465 293.894,272	19.968
15	790.105,719 293.886,821	16	790.087,02 293.879,389	20.122
17	790.068,377 293.872,044	18	790.049,691 293.864,681	20.084
19	790.056,297 293.859,621	20	790.068,441 293.864,285	13.009
21	790.090,19 293.872,512	22	790.123,328 293.885,697	35.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.162,142 293.909,099	13	790.143,03 293.901,624	20.522
14	790.124,465 293.894,272	15	790.105,719 293.886,821	20.173
16	790.087,02 293.879,389	17	790.068,377 293.872,044	20.038
18	790.049,691 293.864,681	19	790.056,297 293.859,621	8.321
20	790.068,441 293.864,285	21	790.090,19 293.872,512	23.253
22	790.123,328 293.885,697	1	790.142,393 293.893,633	20.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2171
Nr. cadastral vechi:1292/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112441	410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17102 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 885, din 20/07/2006 emis de BNP Niculescu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere de rectificare nr. 7940/12.10.2006;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2171)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

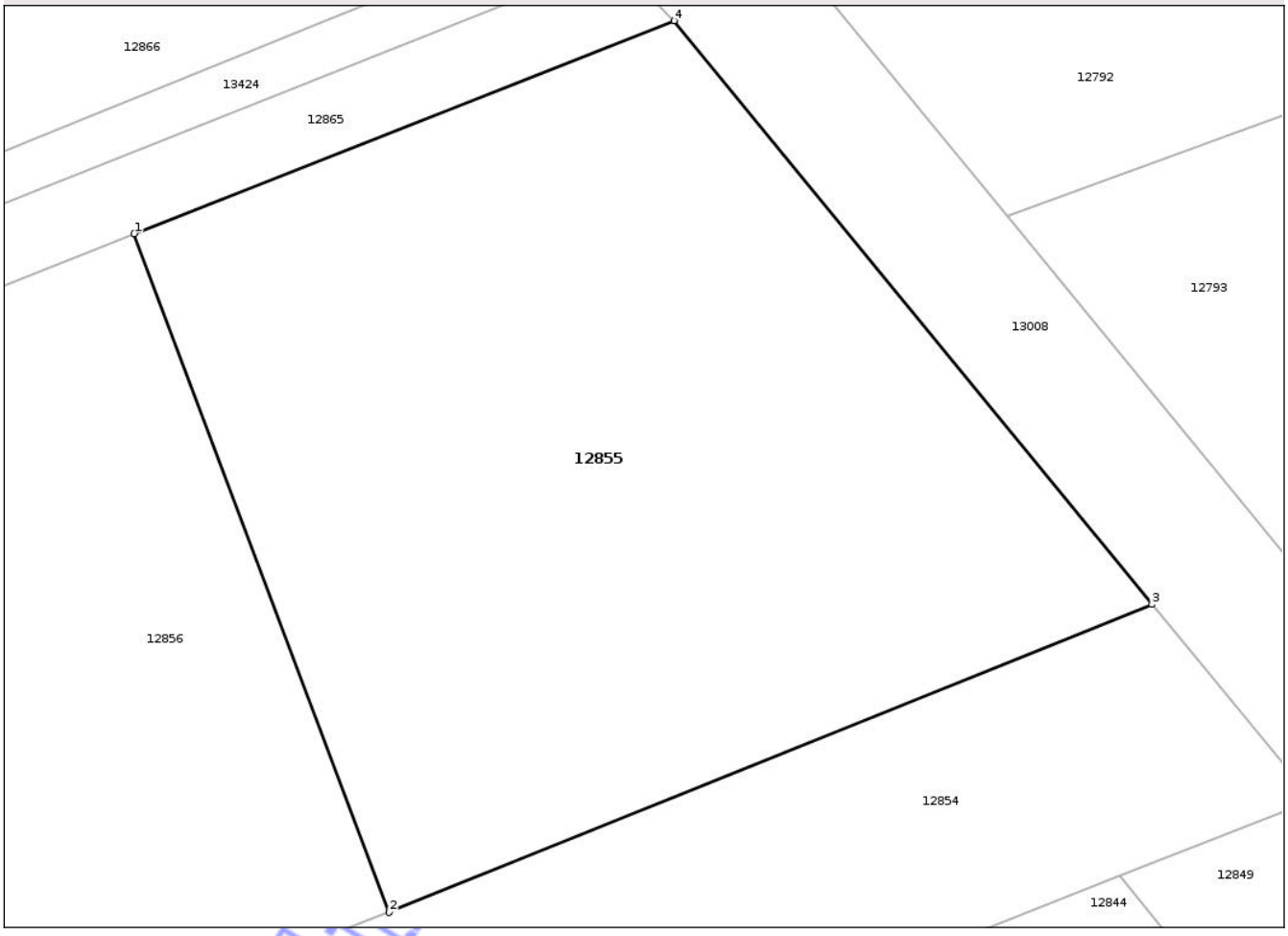
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112441	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	79	399/48/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.210,974 293.950,173	2	790.218,22 293.930,886	20.603
2	790.218,22 293.930,886	3	790.239,93 293.939,641	23.409
3	790.239,93 293.939,641	4	790.226,332 293.956,226	21.447
4	790.226,332 293.956,226	1	790.210,974 293.950,173	16.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2170
Nr. cadastral vechi:1292/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110096	410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90985 / 12/11/2012		
Act Administrativ nr. 17523, din 03/10/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 882/20-07-2006 emis de BNP Olga Niculescu Constanta; act administrativ nr. 49148/20-06-2012 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de Consiliul Local Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in teren intravilan	A1
7401 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 127, din 31/01/2014 emis de Mantu Laura;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIUS** 2) **ILIE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

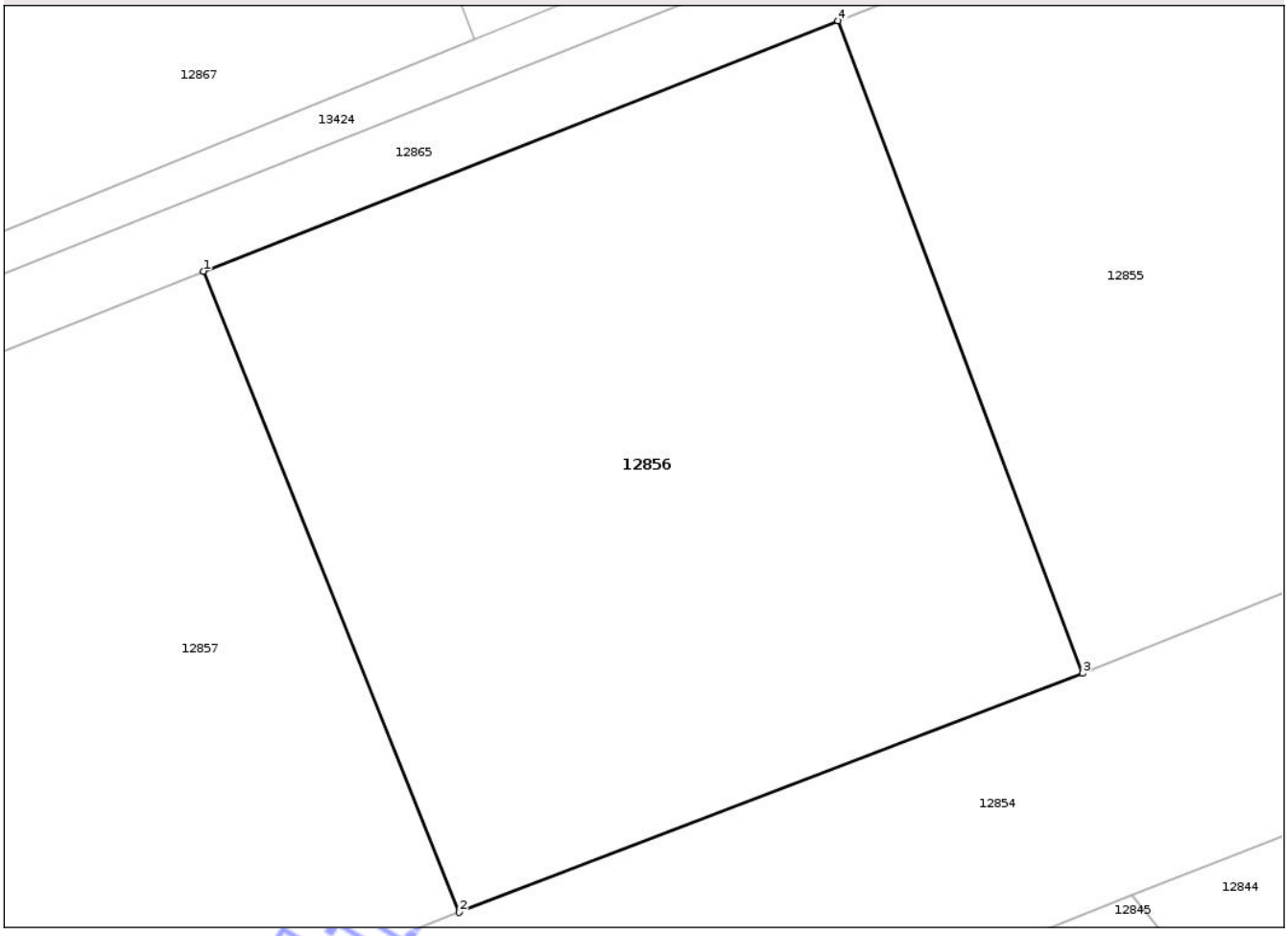
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110096	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	79	399/48/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.192,19 293.942,771	2	790.199,767 293.923,816	20.413
2	790.199,767 293.923,816	3	790.218,22 293.930,886	19.761
3	790.218,22 293.930,886	4	790.210,974 293.950,173	20.603
4	790.210,974 293.950,173	1	790.192,19 293.942,771	20.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2169
Nr. cadastral vechi:1292/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112440	410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17102 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 885, din 20/07/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere de rectificare nr. 7940/12.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2169)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

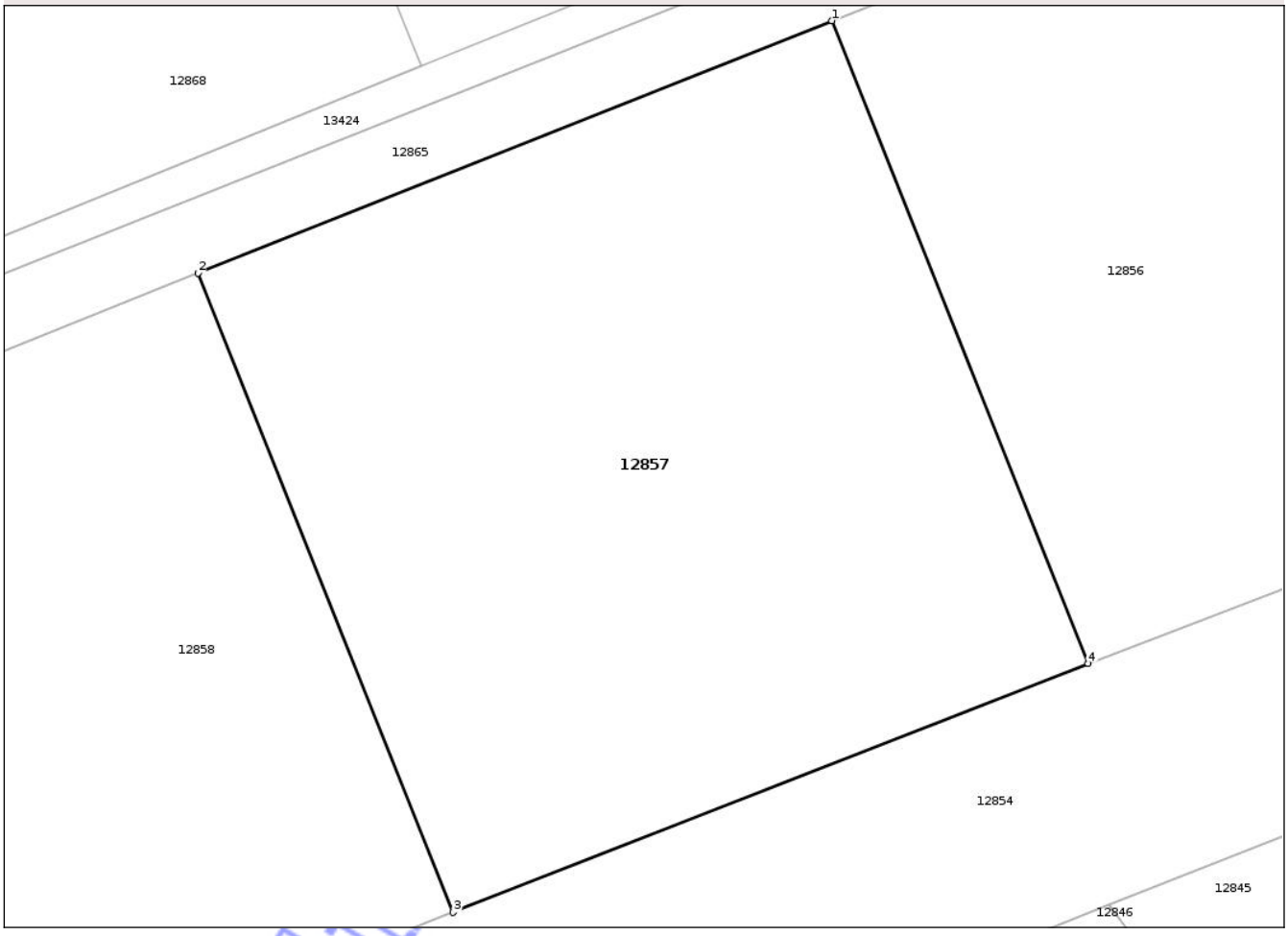
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112440	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	79	399/48/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.192,19 293.942,771	2	790.173,475 293.935,326	20.141
2	790.173,475 293.935,326	3	790.181,009 293.916,479	20.297
3	790.181,009 293.916,479	4	790.199,767 293.923,816	20.142
4	790.199,767 293.923,816	1	790.192,19 293.942,771	20.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2168
Nr. cadastral vechi:1292/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112439	410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17102 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 885, din 20/07/2006 (; incheiere de rectificare nr.7940/12.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2168)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

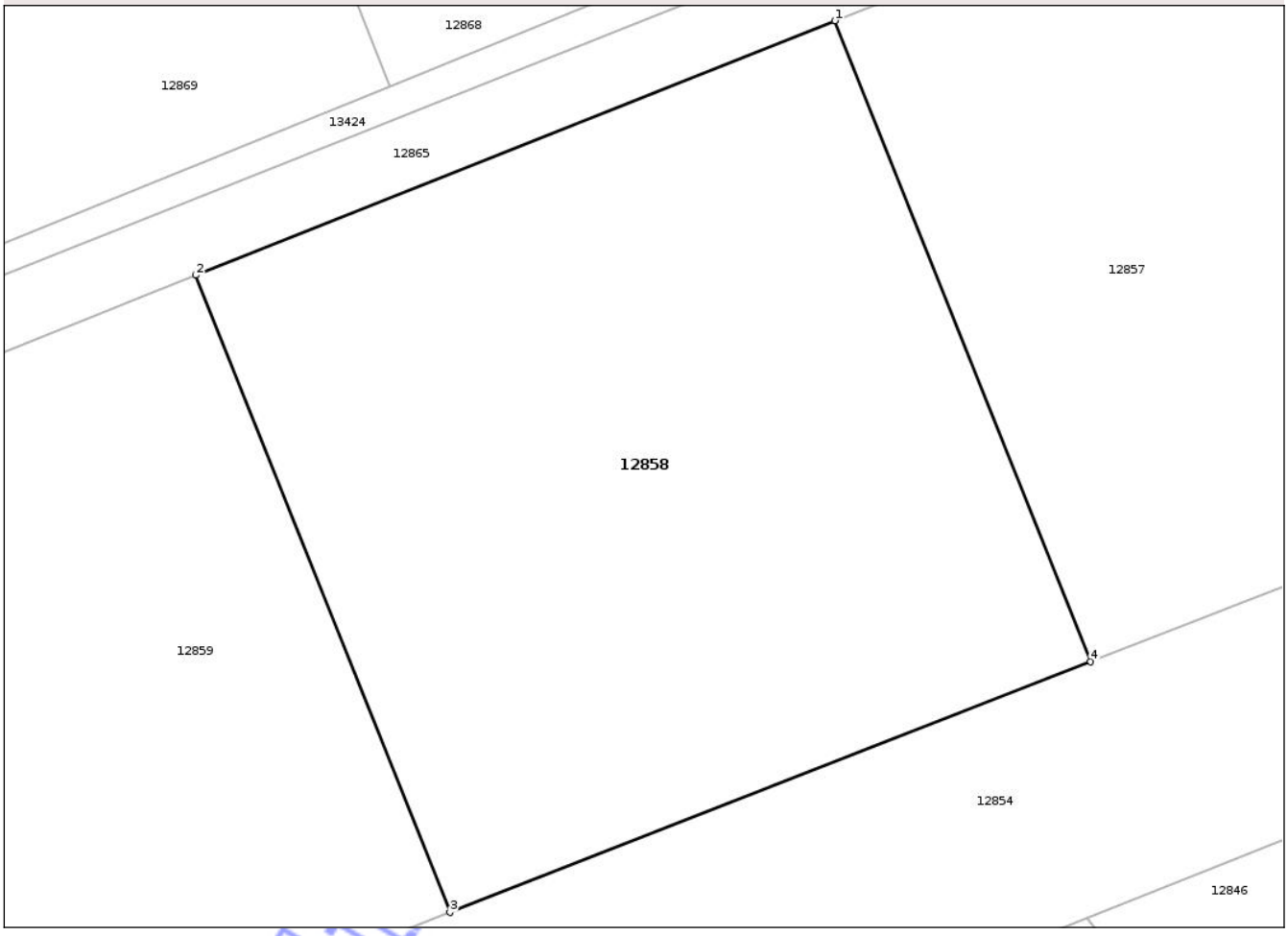
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112439	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	79	399/48/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.173,475 293.935,326	2	790.154,651 293.927,838	20.259
2	790.154,651 293.927,838	3	790.162,142 293.909,099	20.181
3	790.162,142 293.909,099	4	790.181,009 293.916,479	20.259
4	790.181,009 293.916,479	1	790.173,475 293.935,326	20.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2167
Nr. cadastral vechi:1292/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112438	410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17102 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 885, din 20/07/2006 (; incheiere de rectificare nr.7940/12.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2167)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

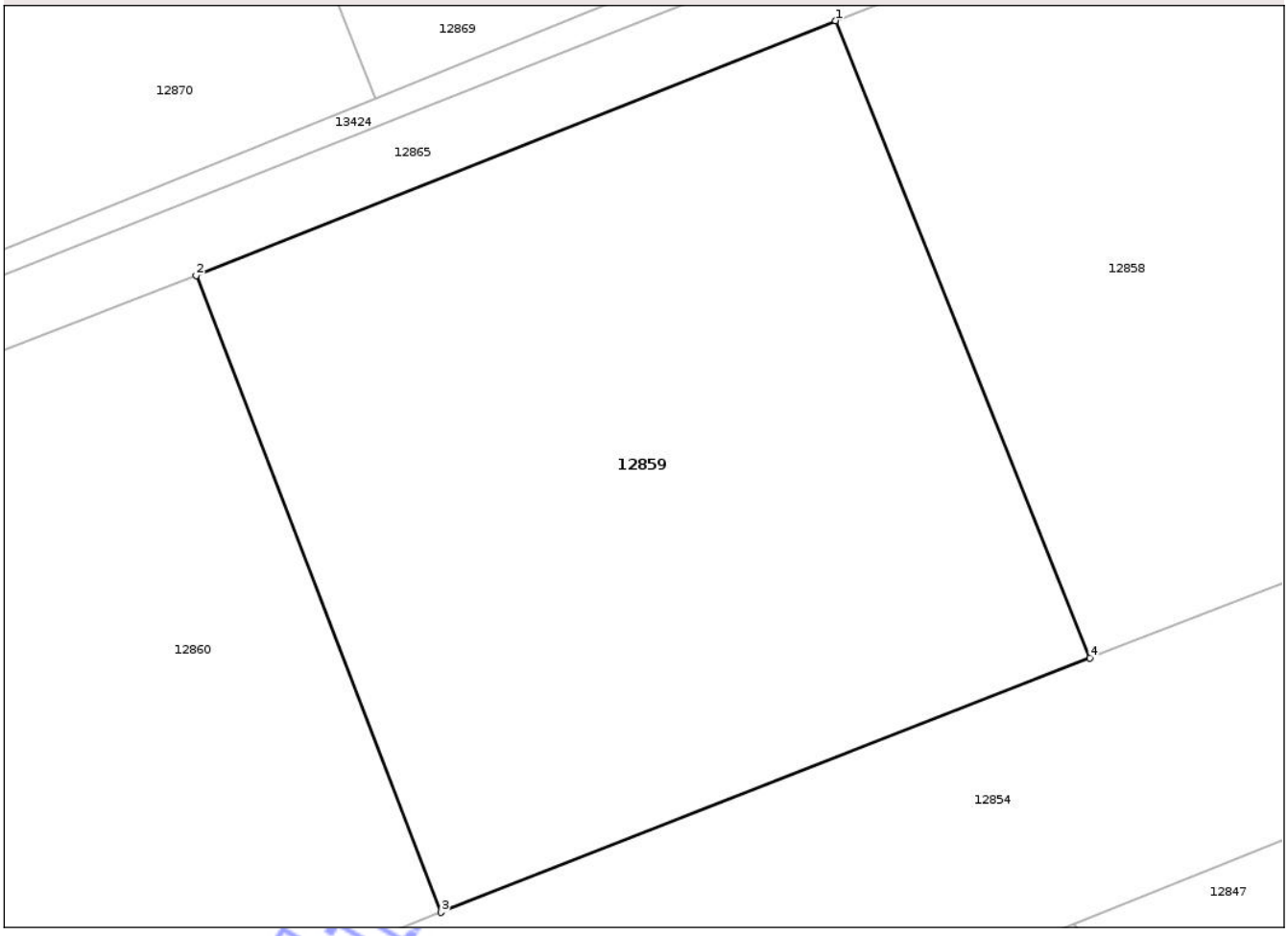
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112438	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	79	399/48/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.154,651 293.927,838	2	790.135,831 293.920,351	20.255
2	790.135,831 293.920,351	3	790.143,03 293.901,624	20.063
3	790.143,03 293.901,624	4	790.162,142 293.909,099	20.522
4	790.162,142 293.909,099	1	790.154,651 293.927,838	20.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2166(e:2166)
Nr. cadastral vechi:1292/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103399	Din acte: 410 Masurata: 404	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141372 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 115936 din 25.09.2017, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 1518 din 19.12.2007, emis de BNP STOICA ANDREI;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 20241 din 25.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
155208 / 07/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2867, din 06/11/2019 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET SALI** 2) **MEMET SABRIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

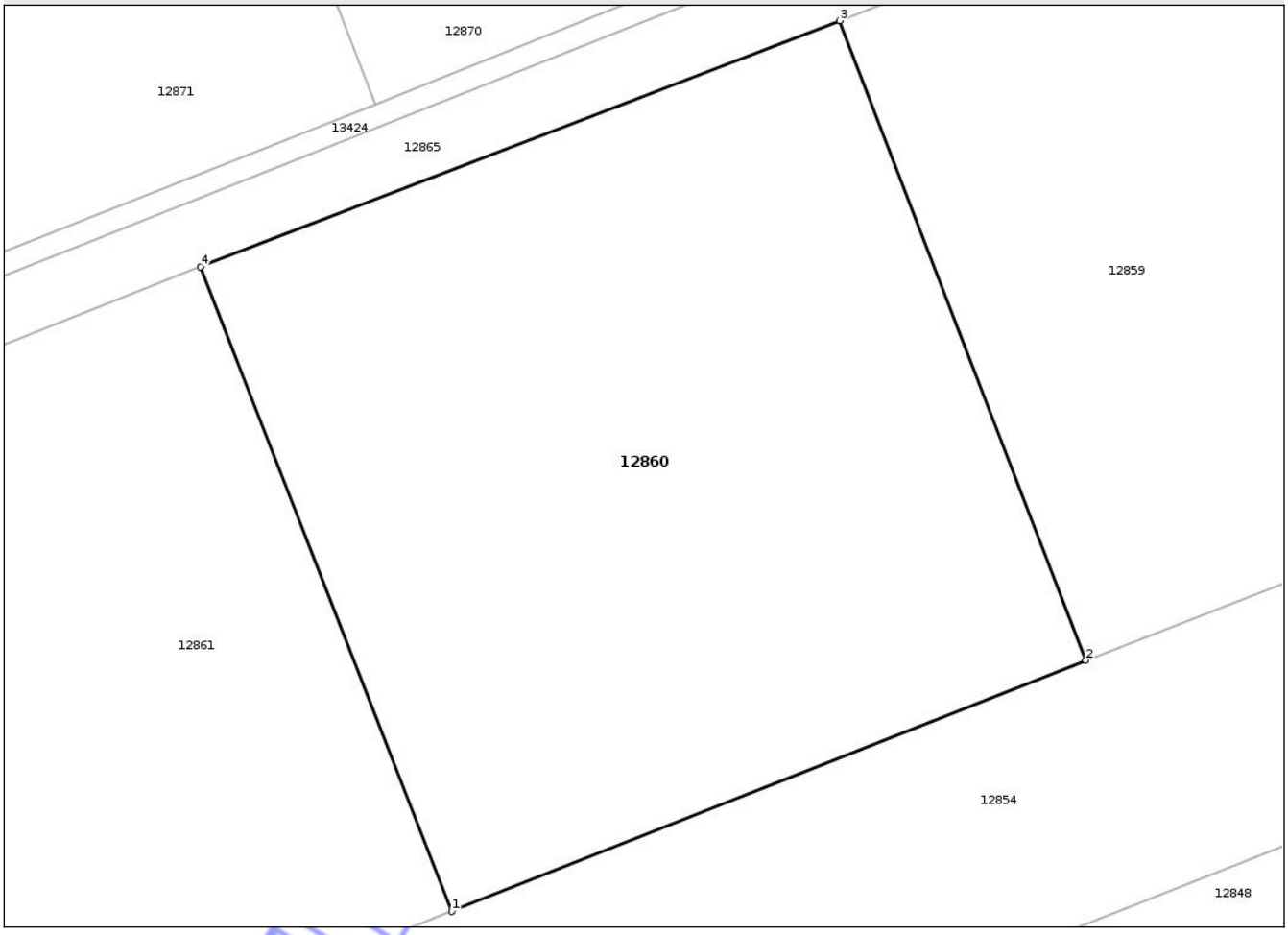
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103399	Din acte: 410 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	404	79	399/48/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.124,465 293.894,272	2	790.143,03 293.901,624	19.968
2	790.143,03 293.901,624	3	790.135,831 293.920,351	20.063
3	790.135,831 293.920,351	4	790.117,101 293.913,148	20.067
4	790.117,101 293.913,148	1	790.124,465 293.894,272	20.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2165(e:2165)
Nr. cadastral vechi:1292/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta, tarla 79 parcela A 399/48 lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100362	410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; s-a desprins din Cf 1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69169 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 1026, din 04/12/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

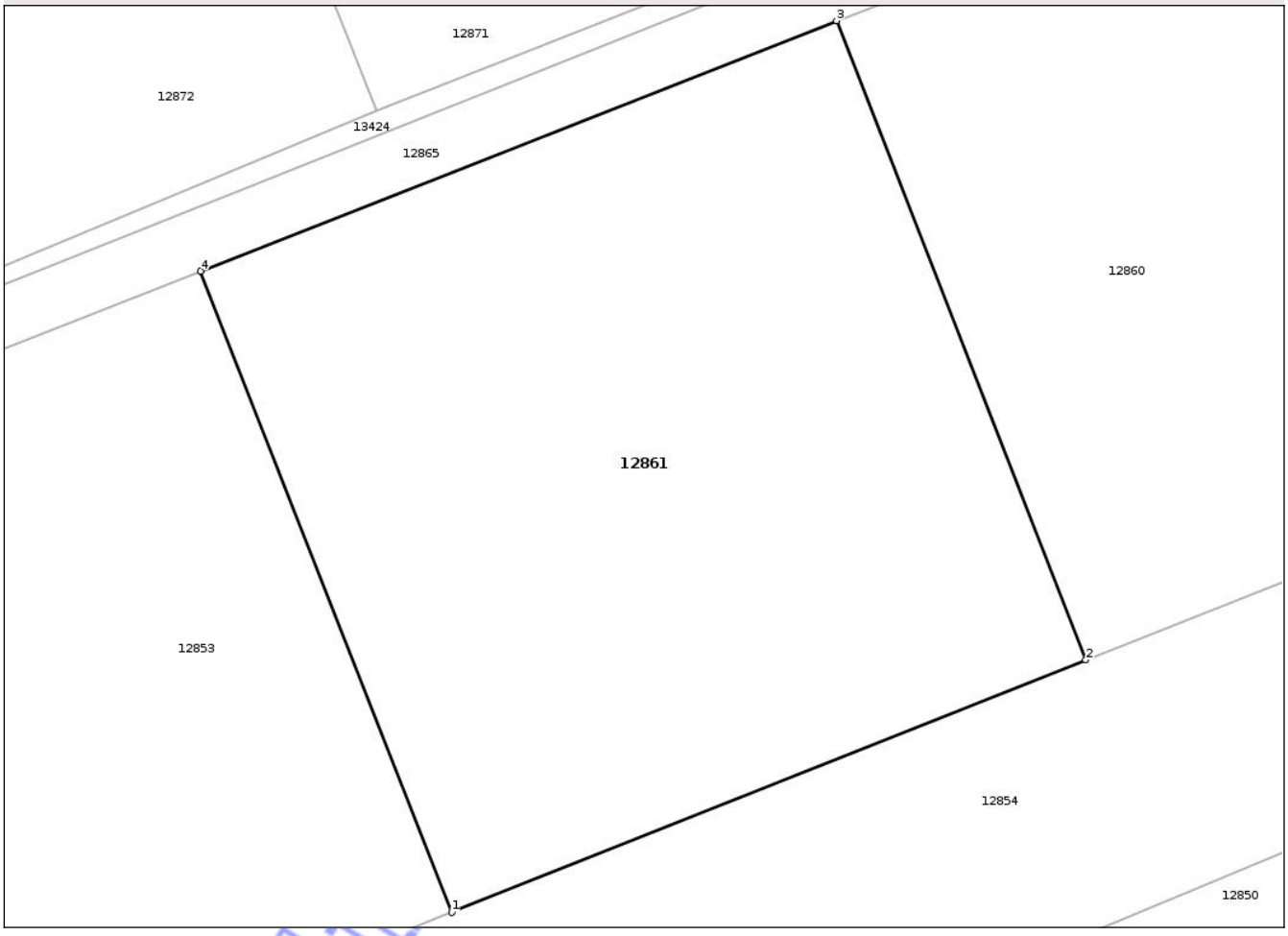
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100362	410	s-a desprins din Cf 1952

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	79	399/48/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.105,719 293.886,821	2	790.124,465 293.894,272	20.173
2	790.124,465 293.894,272	3	790.117,101 293.913,148	20.262
3	790.117,101 293.913,148	4	790.098,294 293.905,755	20.208
4	790.098,294 293.905,755	1	790.105,719 293.886,821	20.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12456
Nr. cadastral vechi:11346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta, Sola 79, Parcela A399/47, Lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102648	Din acte: 330 Masurata: 275	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67780 / 01/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 3972, din 28/09/2007 emis de BNP VISAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12456 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11346 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11309 / cu numar cadastral hartie 374 din cartea funciara nr. 1739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83120 / 08/10/2013		
Act Administrativ nr. 17340, din 01/10/2012 emis de Primaria Agigea (; hotarare judecatoreasca nr. 16/06-02-2009 emis de Consiliul Local Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
96686 / 19/11/2013		
Act Notarial nr. 1791, din 15/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCE IONUT-SERGIU** 2) **OANCE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Uz Civil

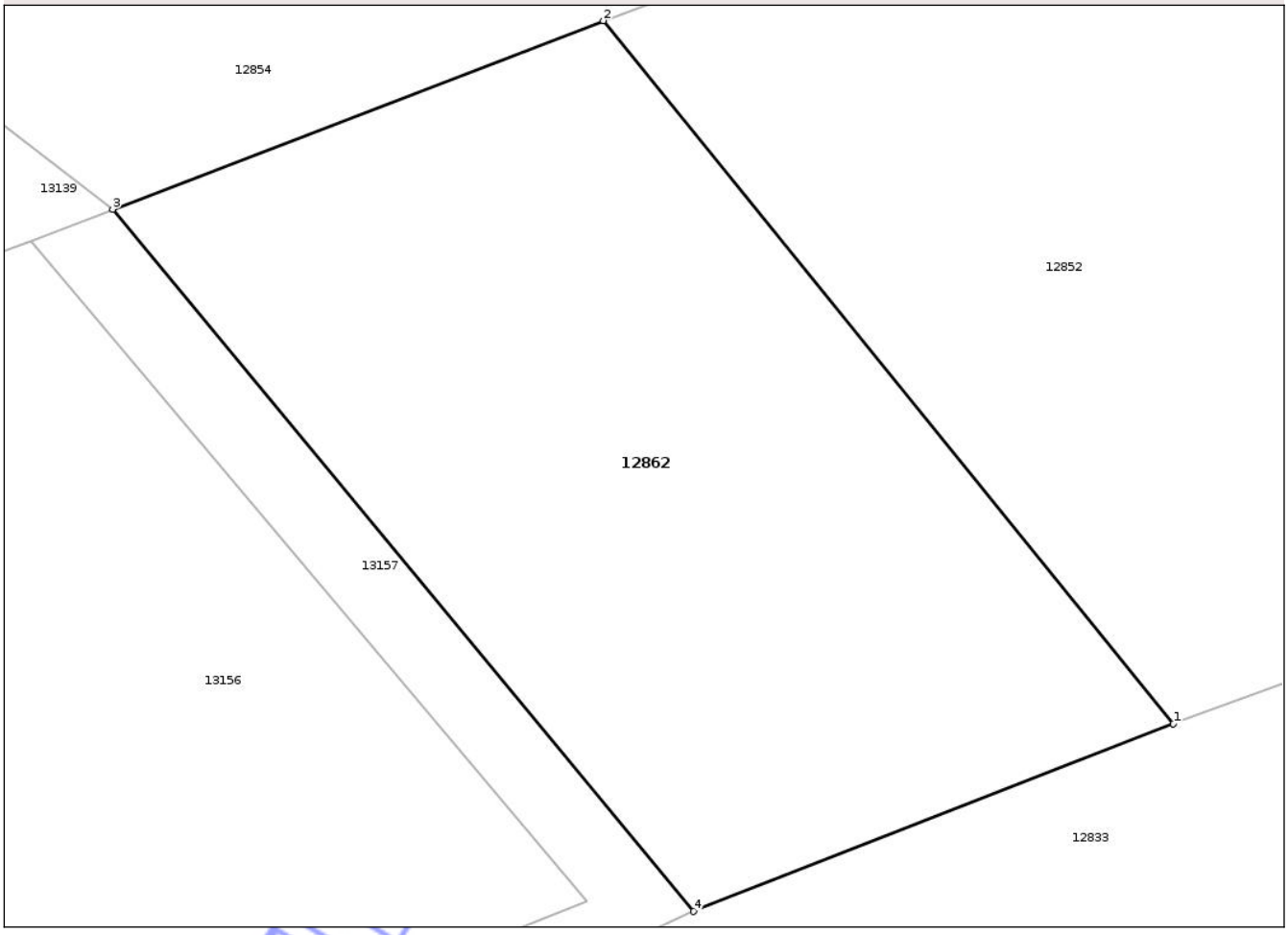
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102648	Din acte: 330 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	79	399/47/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.082,558 293.846,885	2	790.068,441 293.864,285	22.406
2	790.068,441 293.864,285	3	790.056,297 293.859,621	13.009
3	790.056,297 293.859,621	4	790.070,673 293.842,242	22.554
4	790.070,673 293.842,242	1	790.082,558 293.846,885	12.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2162(e:2162)
Nr. cadastral vechi:1292/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta, tarla 79 parcela 399/48 lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100298	410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69138 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 1024, din 04/12/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

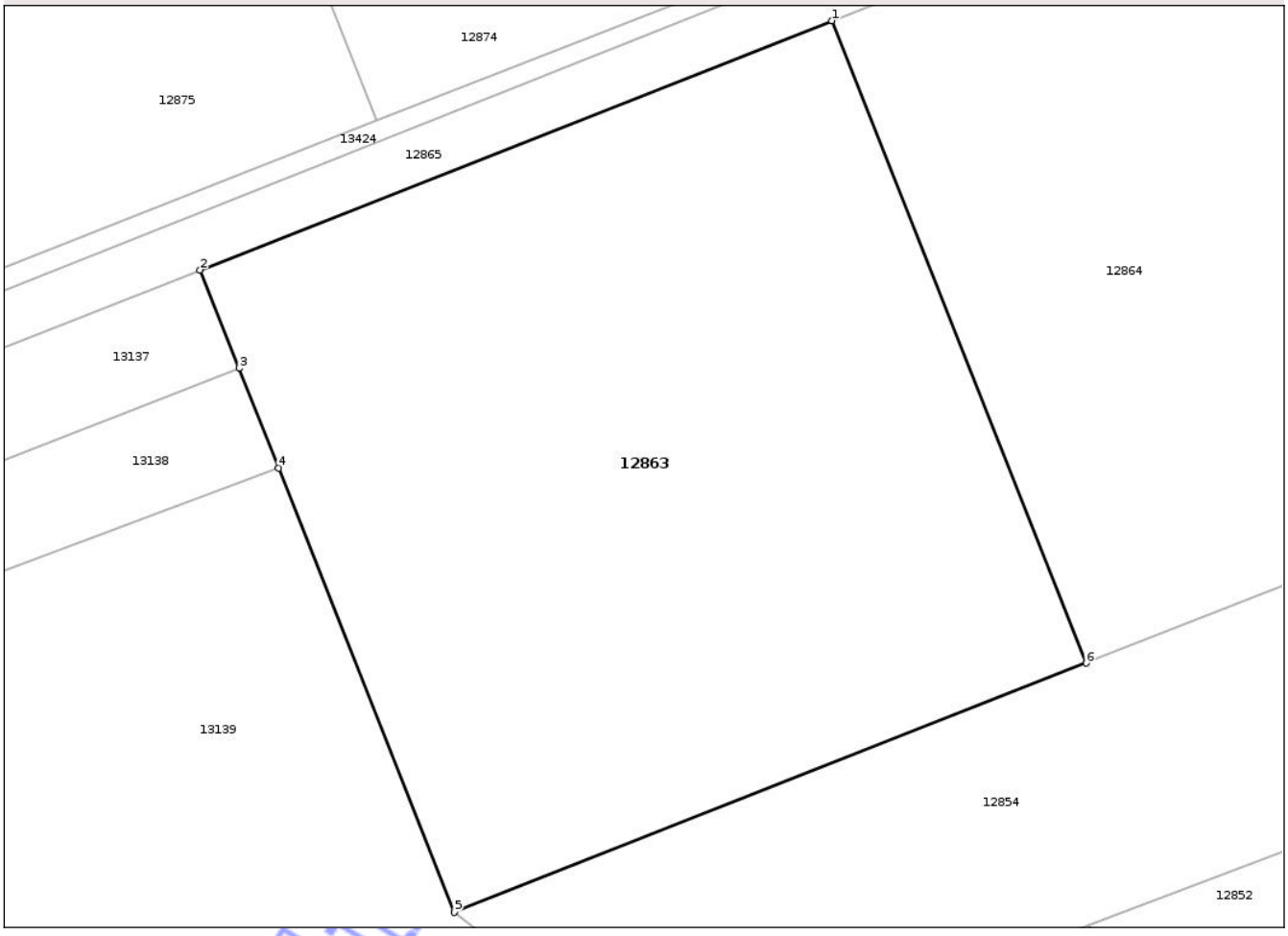
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100298	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	79	399/48/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.060,859 293.891,023	2	790.042,173 293.883,66	20.084
2	790.042,173 293.883,66	3	790.043,323 293.880,757	3.122
3	790.043,323 293.880,757	4	790.044,492 293.877,806	3.174
4	790.044,492 293.877,806	5	790.049,691 293.864,681	14.117
5	790.049,691 293.864,681	6	790.068,377 293.872,044	20.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.068,377 293.872,044	1	790.060,859 293.891,023	20.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2163(e:2163)
Nr. cadastral vechi:1292/2(e:15709)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelinului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100294	410	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19846 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 653, din 14/03/2008 emis de BNP STAN M;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU DANIEL**, (necasatorit);	
16705 / 06/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 197, din 06/04/2009 emis de REVEI C;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B6	Se noteaza noul nr.cad.15709 provenit din conversia nr.cad.2163 de pe hartie.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

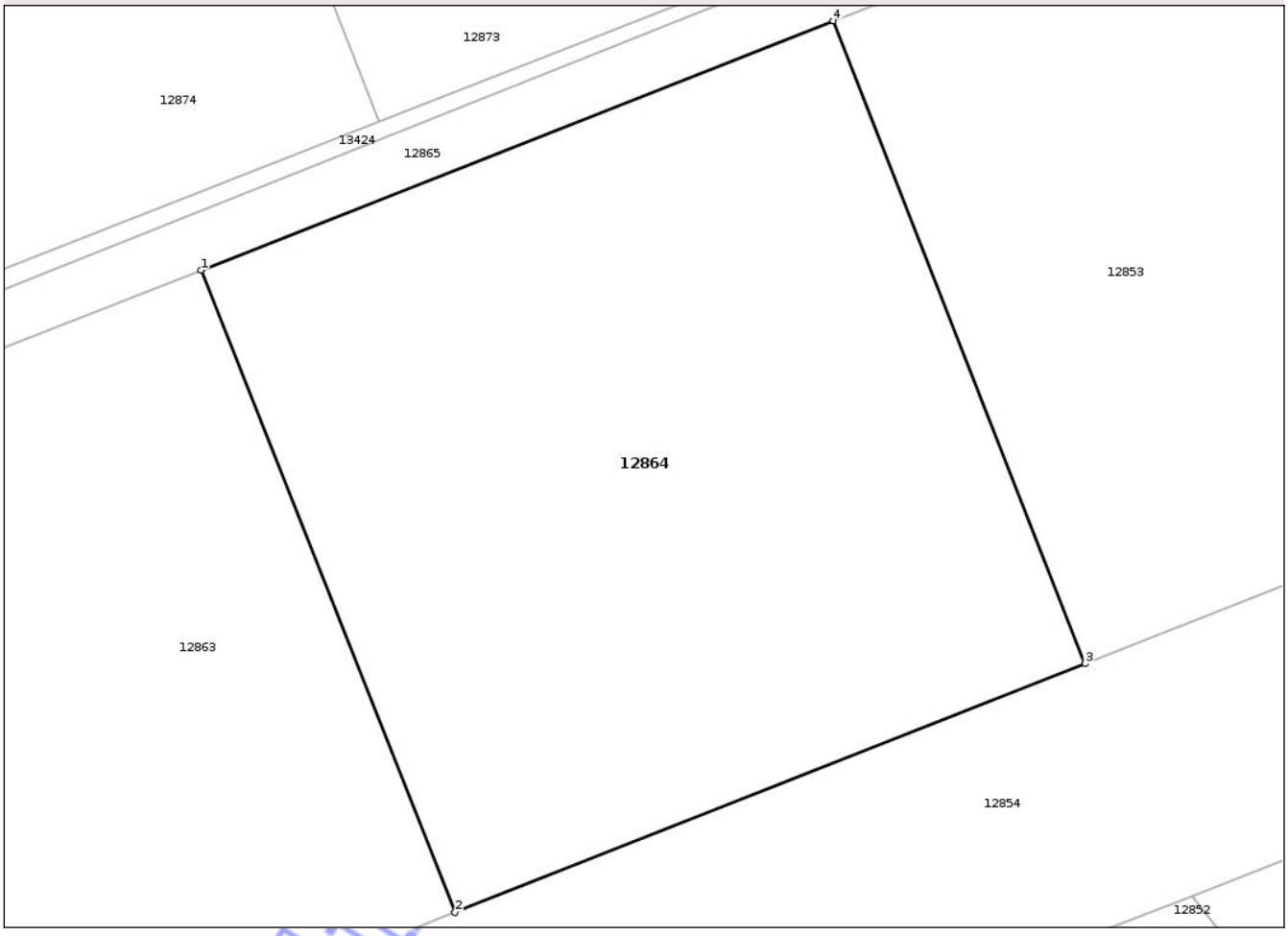
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100294	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	410	79	399/48/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.060,859 293.891,023	2	790.068,377 293.872,044	20.414
2	790.068,377 293.872,044	3	790.087,02 293.879,389	20.038
3	790.087,02 293.879,389	4	790.079,567 293.898,393	20.413
4	790.079,567 293.898,393	1	790.060,859 293.891,023	20.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2172(e:2172)
Nr. cadastral vechi:1292/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100302	400	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit; lot 11 ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11747 / 30/05/2006		
Act Notarial nr. 625, din 26/05/2006 emis de bnp Niculescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA LAURENTIU**	
17102 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 885, din 20/07/2006 (; incheiere rectificare nr.7941/12.10.2006 emis de bnp Niculescu;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota ind. 1/10 (40 mp) aferenta lot 5;cota ind. 1/10 (40 mp) aferenta lot 6;cota ind. 1/10 (40 mp) aferenta lot 7;cota ind. 1/10 (40 mp) aferenta lot 8;cota ind. 1/10 (40 mp) aferenta lot 10;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, cota ind. 1/10 (40 mp) aferenta lot 5; cota ind. 1/10 (40 mp) aferenta lot 6; cota ind. 1/10 (40 mp) aferenta lot 7; cota ind. 1/10 (40 mp) aferenta lot 8; cota ind. 1/10 (40 mp) aferenta lot 10;;	
	OBSERVATII: cota indiviza aferenta lotului 5-vanduta,vezi B+9,10	
69143 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 1024, din 04/12/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, (necasatorita) asupra suprafetei indiviza de 40,00 mp aferenta parcelei cu nr. cad.1292/1;	
69154 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 1025, din 04/12/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, (necasatorita) asupra suprafetei indiviza de 40,00 mp aferenta parcelei cu nr. cad.1292/3;	
69172 / 05/12/2006		
Act Notarial nr. 1026, din 04/12/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, (necasatorita) asupra suprafetei indiviza de 40,00 mp aferenta parcelei cu nr. cad.1292/4;	
19840 / 18/03/2008		
Act Notarial nr. 653, din 14/03/2008 emis de BNP STAN M;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONU DANIEL**, ,necasatorit , asupra cotei indivize de 1/10,respectiv suprafata indiviza de 40 mp aferenta lotului 2 cu nr. cadastral 1292/2.;	
	OBSERVATII: pret vanzare 3500 EURO	
7405 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 127, din 31/01/2014 emis de Mantu Laura;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei parti de 1/10, respectiv suprafata indiviza de 40,00 mp, aferenta lotului 9, cu	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	nr. cad. 110096., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIUS** 2) **ILIE NICOLETA**	
155213 / 07/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2867, din 06/11/2019 emis de Chivu Lenuta BIN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEMET SALI** 2) **MEMET SABRIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100302	400	lot 11 ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.226,332 293.956,226	2	790.224,644 293.957,948	2.411
2	790.224,644 293.957,948	3	790.032,359 293.881,456	206.941
3	790.032,359 293.881,456	4	790.033,088 293.880,081	1.556
4	790.033,088 293.880,081	5	790.042,173 293.883,66	9.765
5	790.042,173 293.883,66	6	790.060,859 293.891,023	20.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.060,859 293.891,023	7	790.079,567 293.898,393	20.107
7	790.079,567 293.898,393	8	790.098,294 293.905,755	20.122
8	790.098,294 293.905,755	9	790.117,101 293.913,148	20.208
9	790.117,101 293.913,148	10	790.135,831 293.920,351	20.067
10	790.135,831 293.920,351	11	790.154,651 293.927,838	20.255
11	790.154,651 293.927,838	12	790.173,475 293.935,326	20.259
12	790.173,475 293.935,326	13	790.192,19 293.942,771	20.141
13	790.192,19 293.942,771	14	790.210,974 293.950,173	20.19
14	790.210,974 293.950,173	1	790.226,332 293.956,226	16.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2526(e:2526)
Nr. cadastral vechi:1293/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100367	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69554 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 1039, din 05/12/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

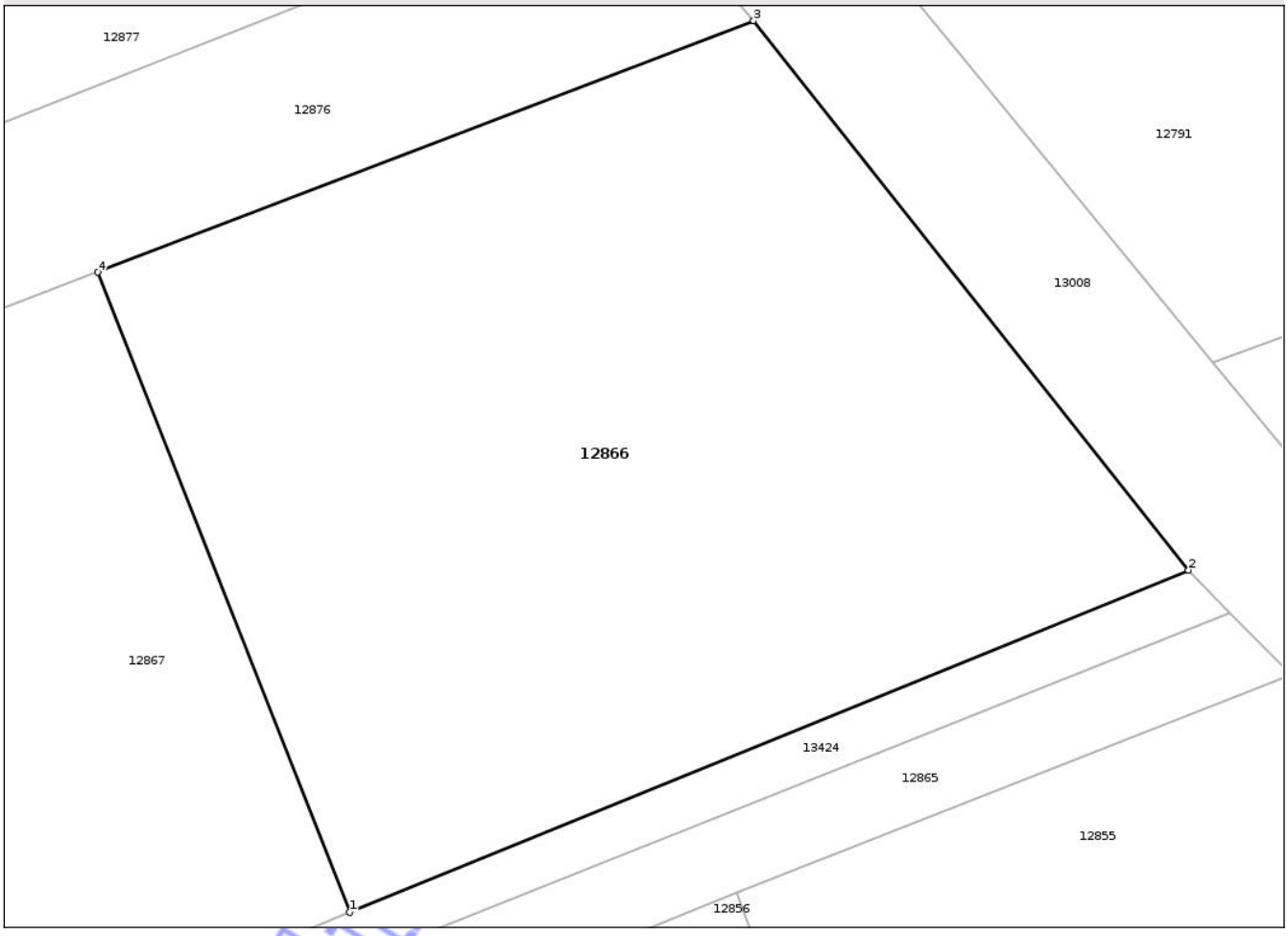
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100367	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/49/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.200,218 293.949,641	2	790.223,494 293.959,121	25.133
2	790.223,494 293.959,121	3	790.211,427 293.974,345	19.426
3	790.211,427 293.974,345	4	790.193,229 293.967,378	19.486
4	790.193,229 293.967,378	1	790.200,218 293.949,641	19.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2525(e:2525)
Nr. cadastral vechi:1293/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100366	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69529 / 06/12/2006		
Act Notarial nr. 1038, din 05/12/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

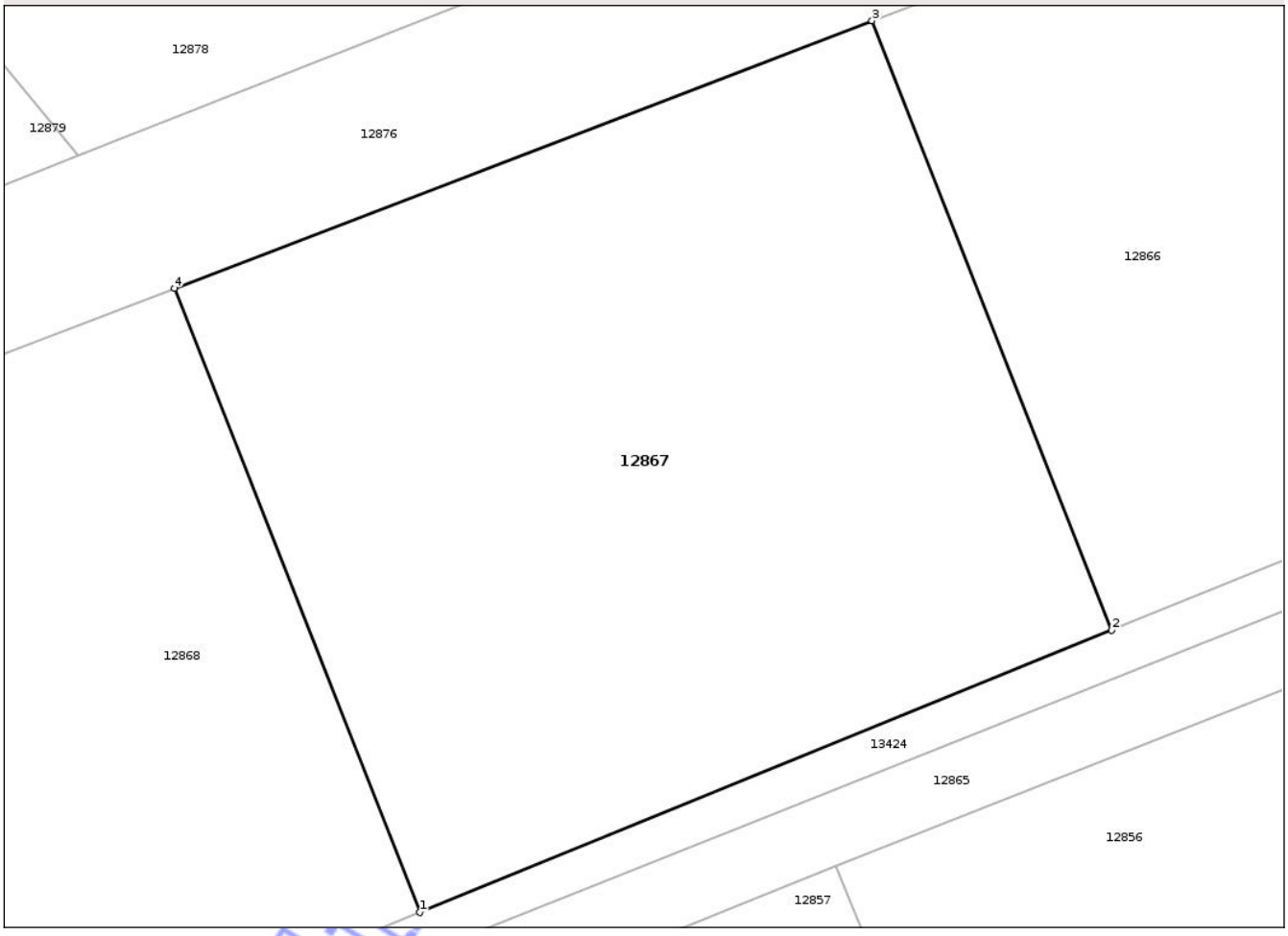
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100366	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/49/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.180,057 293.941,429	2	790.200,218 293.949,641	21.769
2	790.200,218 293.949,641	3	790.193,229 293.967,378	19.064
3	790.193,229 293.967,378	4	790.172,899 293.959,594	21.769
4	790.172,899 293.959,594	1	790.180,057 293.941,429	19.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2524
Nr. cadastral vechi:1293/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112510	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17099 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 884, din 20/07/2006 (; titlu de proprietate nr.18488/605/20.04.1994, certificat de mostenitor nr.14/16.05.2006, incheiere de rectificare nr.7939/12.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2524)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

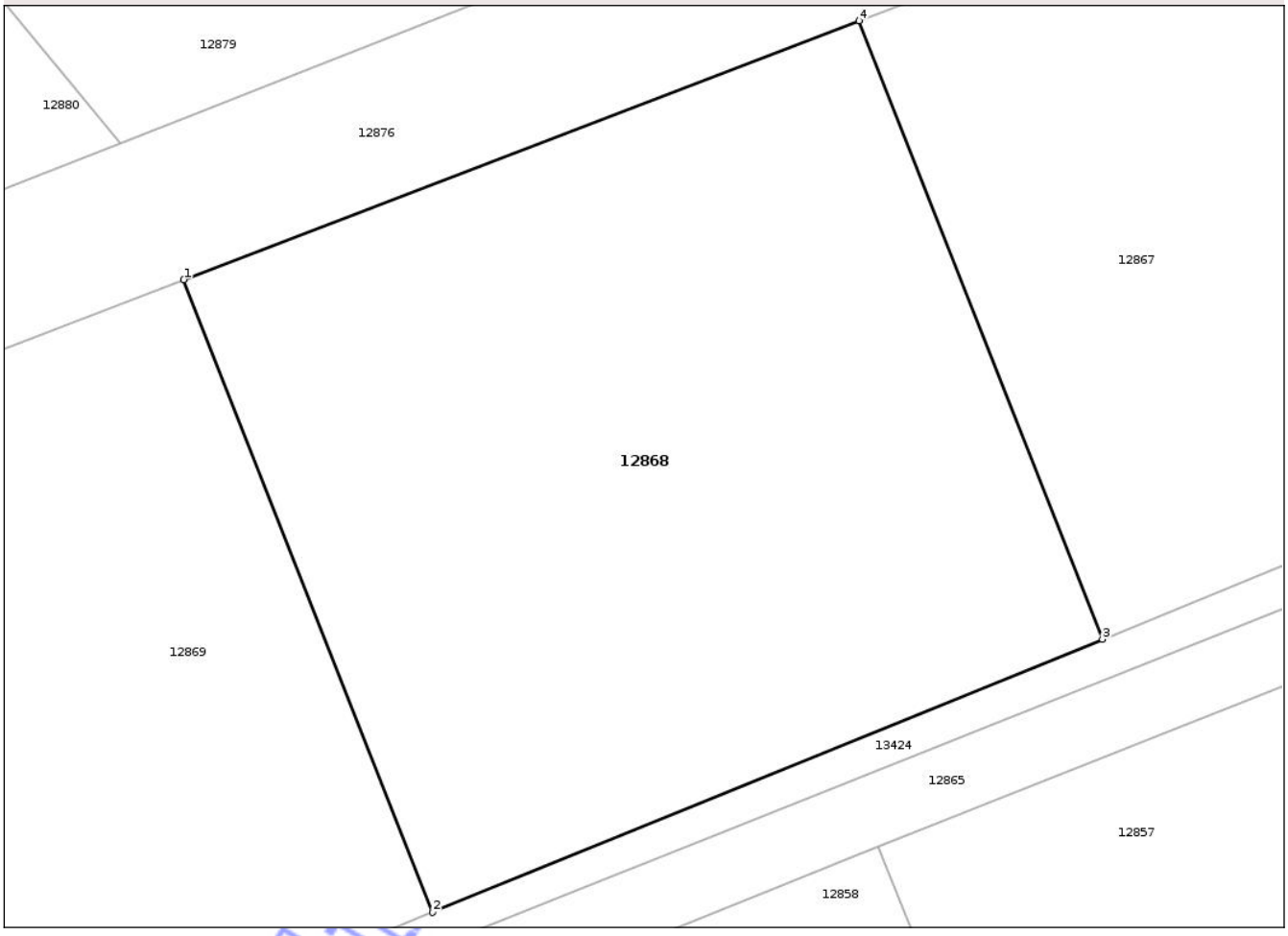
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112510	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/49/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.153,037 293.951,99	2	790.160,36 293.933,407	19.974
2	790.160,36 293.933,407	3	790.180,057 293.941,429	21.268
3	790.180,057 293.941,429	4	790.172,899 293.959,594	19.524
4	790.172,899 293.959,594	1	790.153,037 293.951,99	21.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2523
Nr. cadastral vechi:1293/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112509	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17099 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 884, din 20/07/2006 (; titlu de proprietate nr.18488/605/20.04.1994, certificat de mostenitor nr.14/16.05.2006, incheiere de rectificare nr.7939/12.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2523)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

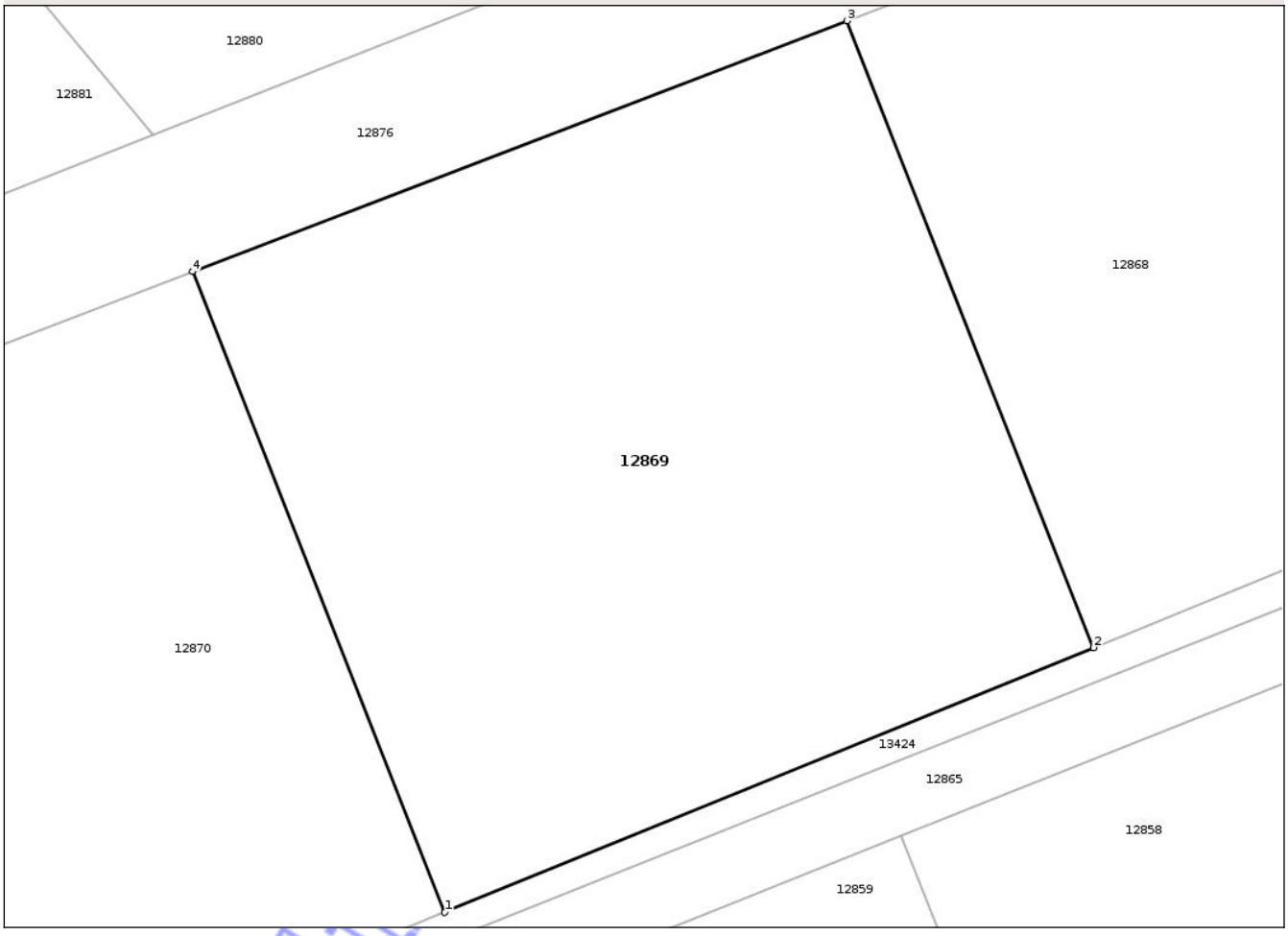
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112509	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/49/7/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.141,097 293.925,561	2	790.160,36 293.933,407	20.8
2	790.160,36 293.933,407	3	790.153,037 293.951,99	19.974
3	790.153,037 293.951,99	4	790.133,613 293.944,554	20.799
4	790.133,613 293.944,554	1	790.141,097 293.925,561	20.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2521(e:2521)
Nr. cadastral vechi:1293/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102067	420	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141362 / 15/11/2017		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 20238 din 25.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie din EXTRAVILAN in INTRAVILAN si conversia nr cad din 1293/5 IN 102067	A1
80491 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1645, din 27/05/2022 emis de Visan Florin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU DRAGOŞ-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

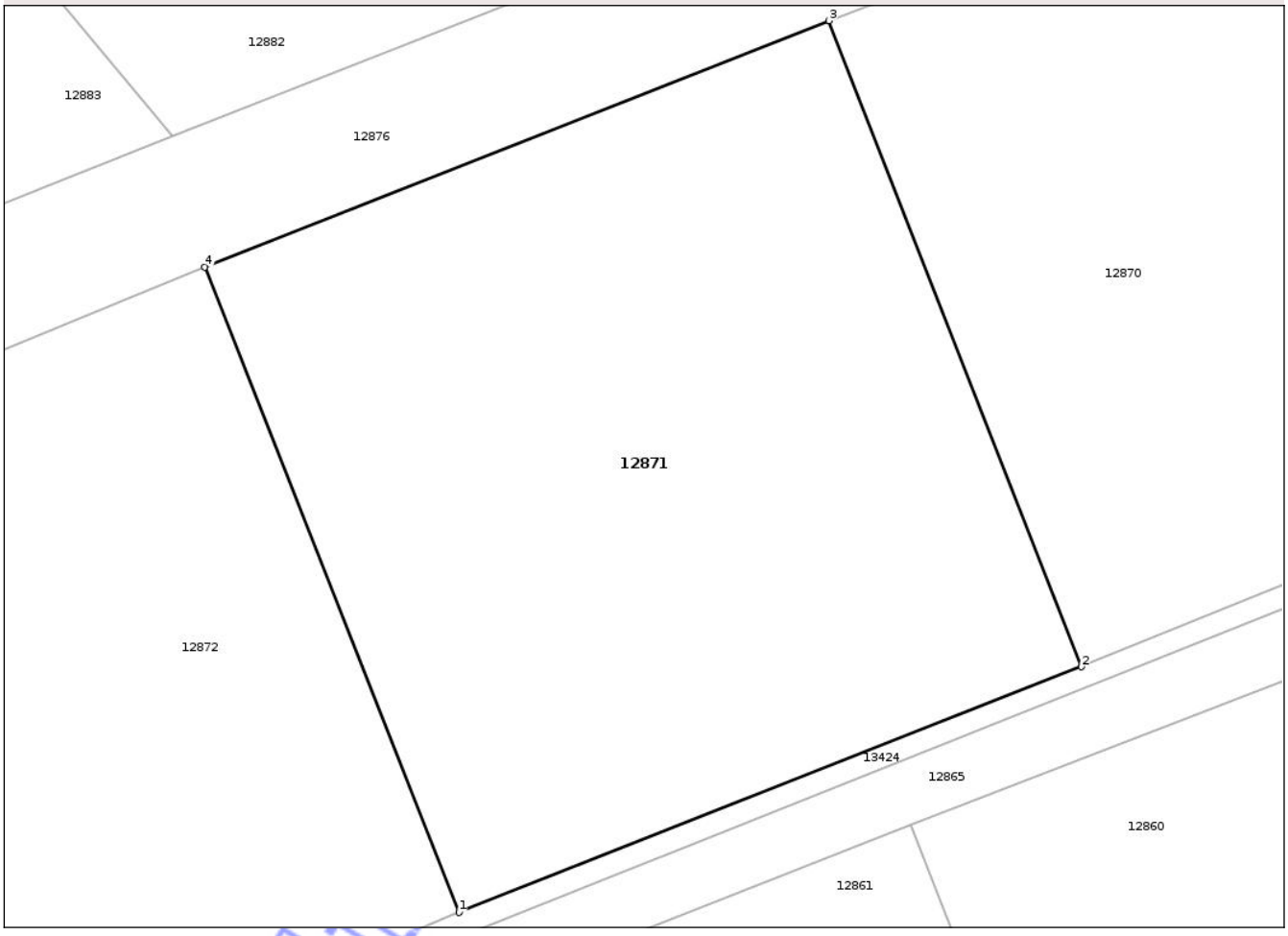
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102067	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/49/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.103,514 293.910,501	2	790.122,241 293.917,881	20.129
2	790.122,241 293.917,881	3	790.114,655 293.937,295	20.843
3	790.114,655 293.937,295	4	790.095,872 293.929,894	20.189
4	790.095,872 293.929,894	1	790.103,514 293.910,501	20.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2522
Nr. cadastral vechi:1293/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112508	Din acte: 420 Masurata: 419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17099 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 884, din 20/07/2006 (; titlu de proprietate nr.18488/605/20.04.1994, certificat de mostenitor nr.14/16.05.2006, incheiere de rectificare nr.7939/12.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2522)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

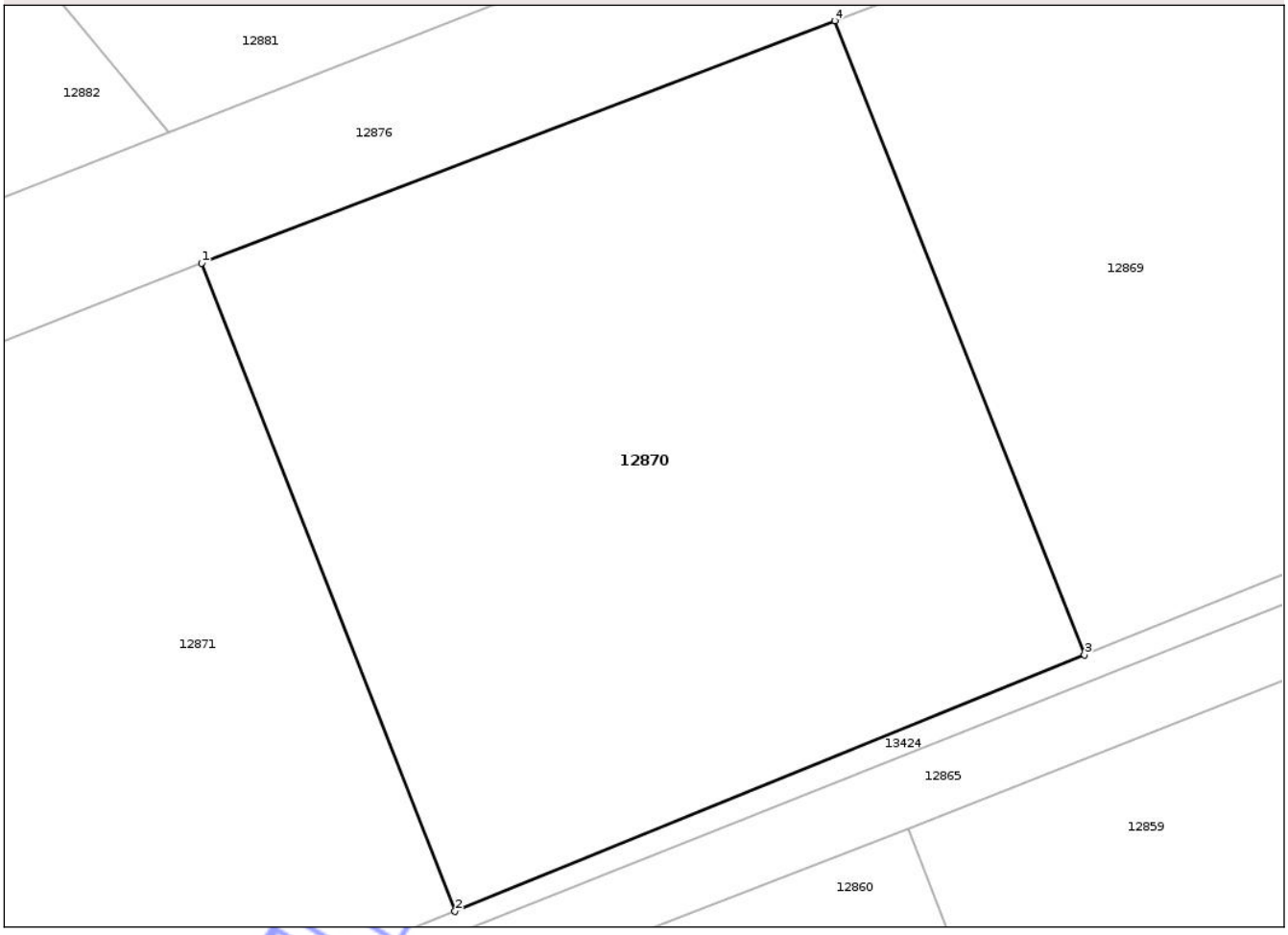
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112508	Din acte: 420 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/49/6/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.114,655 293.937,295	2	790.122,241 293.917,881	20.843
2	790.122,241 293.917,881	3	790.141,097 293.925,561	20.36
3	790.141,097 293.925,561	4	790.133,613 293.944,554	20.414
4	790.133,613 293.944,554	1	790.114,655 293.937,295	20.3

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2520(e:2520)
Nr. cadastral vechi:1293/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100393	Din acte: 420 Masurata: 423	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72560 / 18/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1105, din 15/12/2006 emis de BNP STOICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSU FLORIN** 2) **ROSU RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

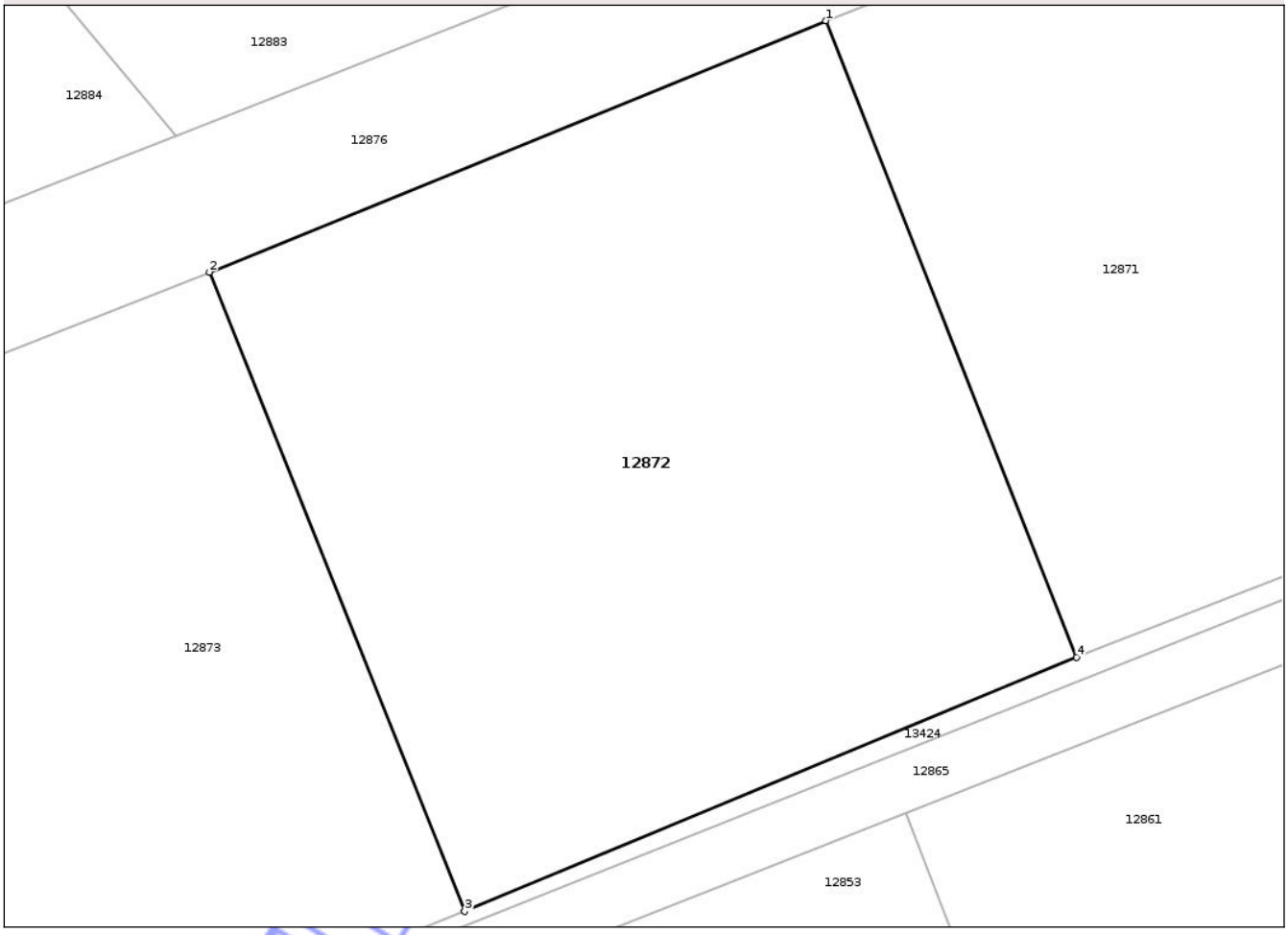
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100393	Din acte: 420 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	79	399/49/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.095,872 293.929,894	2	790.077,092 293.922,236	20.281
2	790.077,092 293.922,236	3	790.084,866 293.902,762	20.968
3	790.084,866 293.902,762	4	790.103,514 293.910,501	20.19
4	790.103,514 293.910,501	1	790.095,872 293.929,894	20.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2519(e:2519)
Nr. cadastral vechi:1293/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/49/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100253	420	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62485 / 06/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 877, din 02/11/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTES PAULA** 2) **HENTES EGIDIU**	
71839 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 877, din 02/11/2006 emis de BNP STOICA ANDREI (; act administrativ nr. 17997/24-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 69052/16-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta a terenului din extravilan in intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 1293/3 in 100253	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

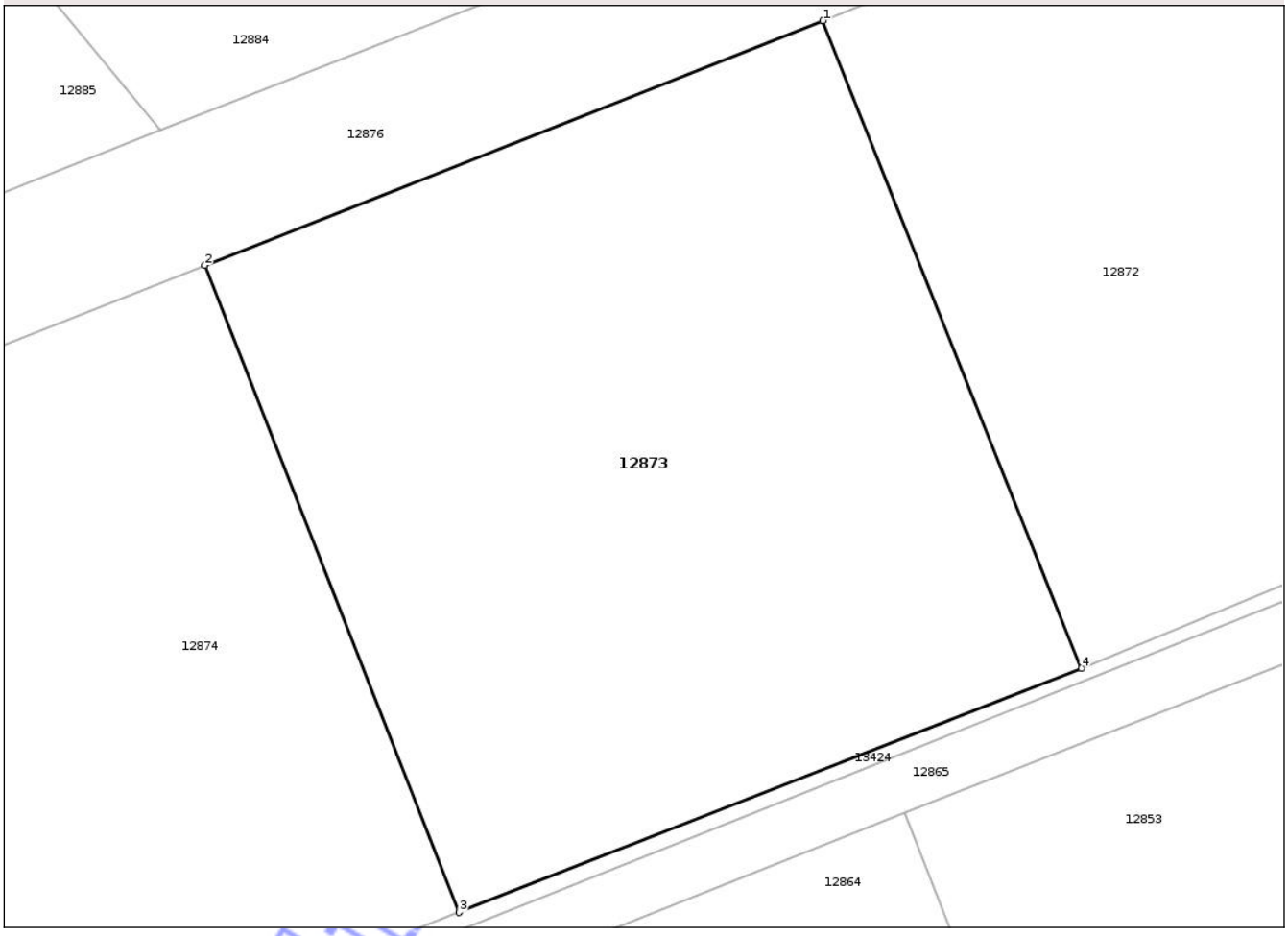
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100253	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/49/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.077,092 293.922,236	2	790.058,474 293.914,88	20.019
2	790.058,474 293.914,88	3	790.066,134 293.895,413	20.92
3	790.066,134 293.895,413	4	790.084,866 293.902,762	20.122
4	790.084,866 293.902,762	1	790.077,092 293.922,236	20.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2518(e:2518)
Nr. cadastral vechi:1293/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 399/49/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100255	420	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62465 / 06/11/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 876, din 02/11/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HENTES PAULA** 2) **HENTES EGIDIU**	
74354 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 876, din 02/11/2006 emis de BNP STOICA ANDREI (; act administrativ nr. 17998/24-10-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 69060/16-07-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 100255 provenit din conversia numarului cadastral 1293/2.	A1
B5	Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

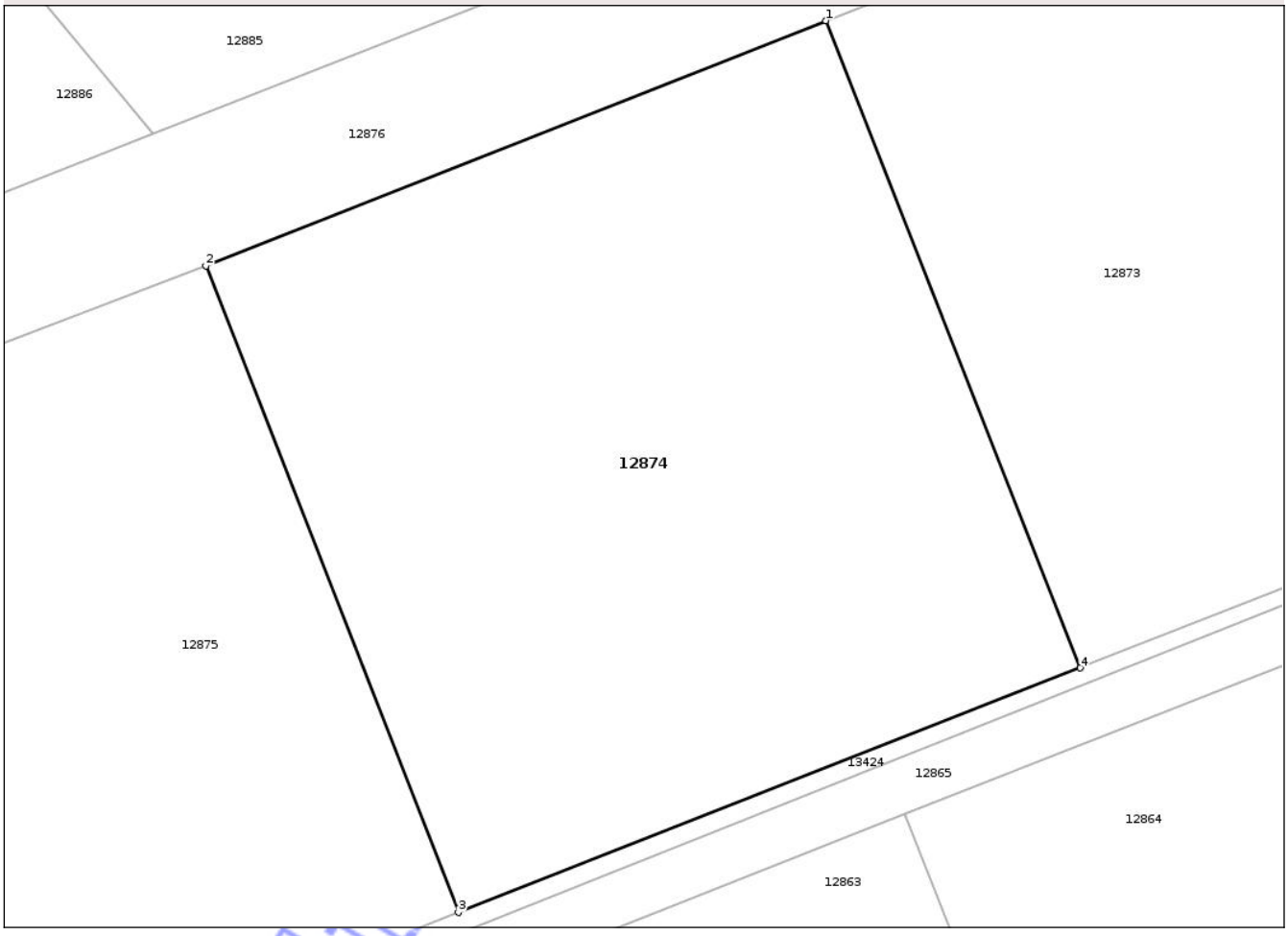
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100255	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/49/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.058,474 293.914,88	2	790.039,808 293.907,505	20.07
2	790.039,808 293.907,505	3	790.047,404 293.888,064	20.872
3	790.047,404 293.888,064	4	790.066,134 293.895,413	20.12
4	790.066,134 293.895,413	1	790.058,474 293.914,88	20.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	79	399/49/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.039,808 293.907,505	2	790.023,067 293.901,132	17.913
2	790.023,067 293.901,132	3	790.024,045 293.899,054	2.297
3	790.024,045 293.899,054	4	790.026,095 293.894,696	4.816
4	790.026,095 293.894,696	5	790.032,049 293.882,04	13.987
5	790.032,049 293.882,04	6	790.047,404 293.888,064	16.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.047,404 293.888,064	1	790.039,808 293.907,505	20.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1985(e:1985)
Nr. cadastral vechi:1298/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102823	876	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17101 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 883, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (; rectificare nr.7938/12.10.2006 emis de BNP NICULESCU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, (vaduv);	
60566 / 26/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 843, din 25/10/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, (necasatorita)-asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 10.;	
60582 / 26/10/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 842, din 25/10/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, (necasatorita)-asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 11.;	
1252 / 15/01/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 22, din 12/01/2007;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **MUSCA NICOLAE EUGEN**, (necasatorit)-asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 3;	
10059 / 26/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 157, din 21/02/2007 emis de BNP STOICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PREDUT ELISABETA**, (necasatorita)-asupra cotei indiviza de 1/10 aferenta lotului 4;	
92143 / 18/12/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1239, din 17/12/2007 emis de BNP VONICA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/10	A1
	1) **LAPA AURELIA**, necasatorita;	
97185 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 3762, din 13/10/2014 emis de Budei Cristina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu nr. cadastral 1298/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DUMITRESCU VIOLETA**	
41567 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 62, din 10/04/2017 emis de Budei Cristina (; act notarial nr 40 din 25.04.2017, emis de Budei Cristina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu nr. cadastral 1298/2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **DUMITRESCU VIOLETA**, in cota de 1/4;	
48220 / 28/04/2017		
Act Administrativ nr. 41567, din 11/04/2017 emis de ocpi Constanta;		
B10	Se in dreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 41567/2017 in sensul ca se va trece la poz. B. 9, proprietar tabular si Dumitrescu Raluca Maria.	A1

Document generat din eTerra

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60167 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 22, din 15/05/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 3/8 din cota de 1/40 aferenta lotului cu nr. cadastral 1298/2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102823	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	79	399/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.020,887 293.904,646	2	790.023,067 293.901,132	4.135
3	790.039,808 293.907,505	4	790.058,474 293.914,88	20.07
5	790.077,092 293.922,236	6	790.095,872 293.929,894	20.281
7	790.114,655 293.937,295	8	790.133,613 293.944,554	20.3
9	790.153,037 293.951,99	10	790.172,899 293.959,594	21.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.023,067 293.901,132	3	790.039,808 293.907,505	17.913
4	790.058,474 293.914,88	5	790.077,092 293.922,236	20.019
6	790.095,872 293.929,894	7	790.114,655 293.937,295	20.189
8	790.133,613 293.944,554	9	790.153,037 293.951,99	20.799
10	790.172,899 293.959,594	11	790.193,229 293.967,378	21.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.193,229 293.967,378	12	790.211,427 293.974,345	19.486
13	790.207,953 293.978,492	14	790.203,405 293.976,583	4.932
15	790.189,06 293.970,929	16	790.170,1 293.963,456	20.38
17	790.151,194 293.956,005	18	790.132,431 293.948,61	20.168
19	790.113,671 293.941,215	20	790.094,906 293.933,819	20.17
21	790.076,061 293.926,392	22	790.057,141 293.918,935	20.337
23	790.038,218 293.911,477	1	790.020,887 293.904,646	18.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.211,427 293.974,345	13	790.207,953 293.978,492	5.41
14	790.203,405 293.976,583	15	790.189,06 293.970,929	15.419
16	790.170,1 293.963,456	17	790.151,194 293.956,005	20.321
18	790.132,431 293.948,61	19	790.113,671 293.941,215	20.165
20	790.094,906 293.933,819	21	790.076,061 293.926,392	20.256
22	790.057,141 293.918,935	23	790.038,218 293.911,477	20.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2212(e:2212)
Nr. cadastral vechi:1298/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100154	419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60555 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 843, din 25/10/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

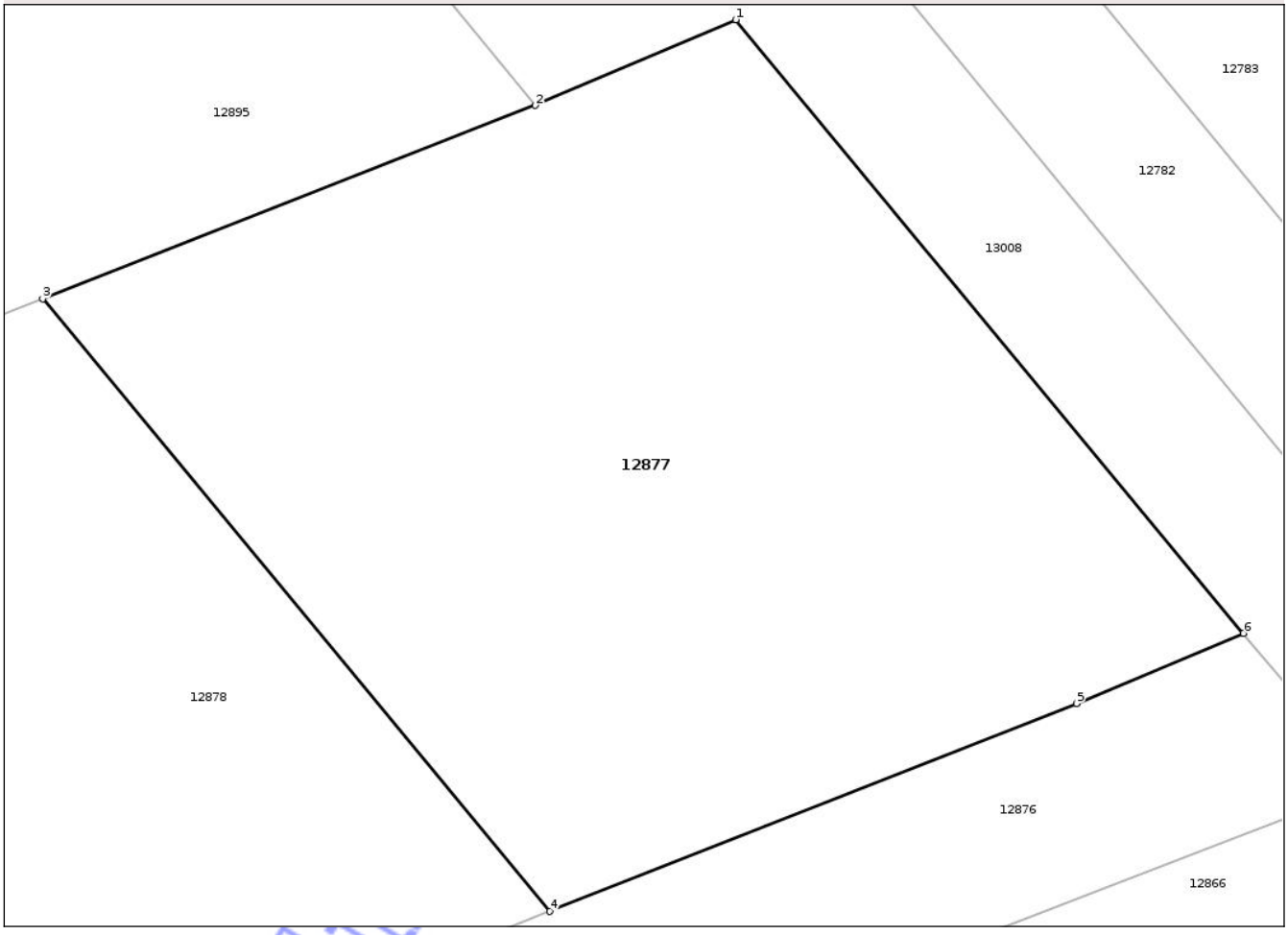
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100154	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/50/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.194,13 293.995,175	2	790.188,666 293.992,846	5.94
2	790.188,666 293.992,846	3	790.175,258 293.987,587	14.402
3	790.175,258 293.987,587	4	790.189,06 293.970,929	21.633
4	790.189,06 293.970,929	5	790.203,405 293.976,583	15.419
5	790.203,405 293.976,583	6	790.207,953 293.978,492	4.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.207,953 293.978,492	1	790.194,13 293.995,175	21.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2211
Nr. cadastral vechi:1298/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112480	419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118027 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 833, din 20/07/2006 emis de BNP Olga Niculescu (; incheiere de rectificare nr. 7938/12. 10.2006);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va radia pozitia BII+1 si se va face mentiunea dispusa prin incheierea nr. 17101/2006 intrucat din eroare a fost omisa	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: IN SERIA RANGULUI INCHEIERII NR. 17101/25.07.2006	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199694 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. A_EGL 8838, din 23/12/2021 emis de ANAF GALAȚI - CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF GALAȚI - CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI**, CIF:3127190	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112480	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/50/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.189,06 293.970,929	2	790.175,258 293.987,587	21.633
2	790.175,258 293.987,587	3	790.163,072 293.982,807	13.09
3	790.163,072 293.982,807	4	790.156,334 293.980,069	7.273
4	790.156,334 293.980,069	5	790.170,1 293.963,456	21.575
5	790.170,1 293.963,456	1	790.189,06 293.970,929	20.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2210
Nr. cadastral vechi:1298/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112478	419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12349 / 05/06/2006		
Act Notarial nr. 2117, din 02/06/2006 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA VERONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2210)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

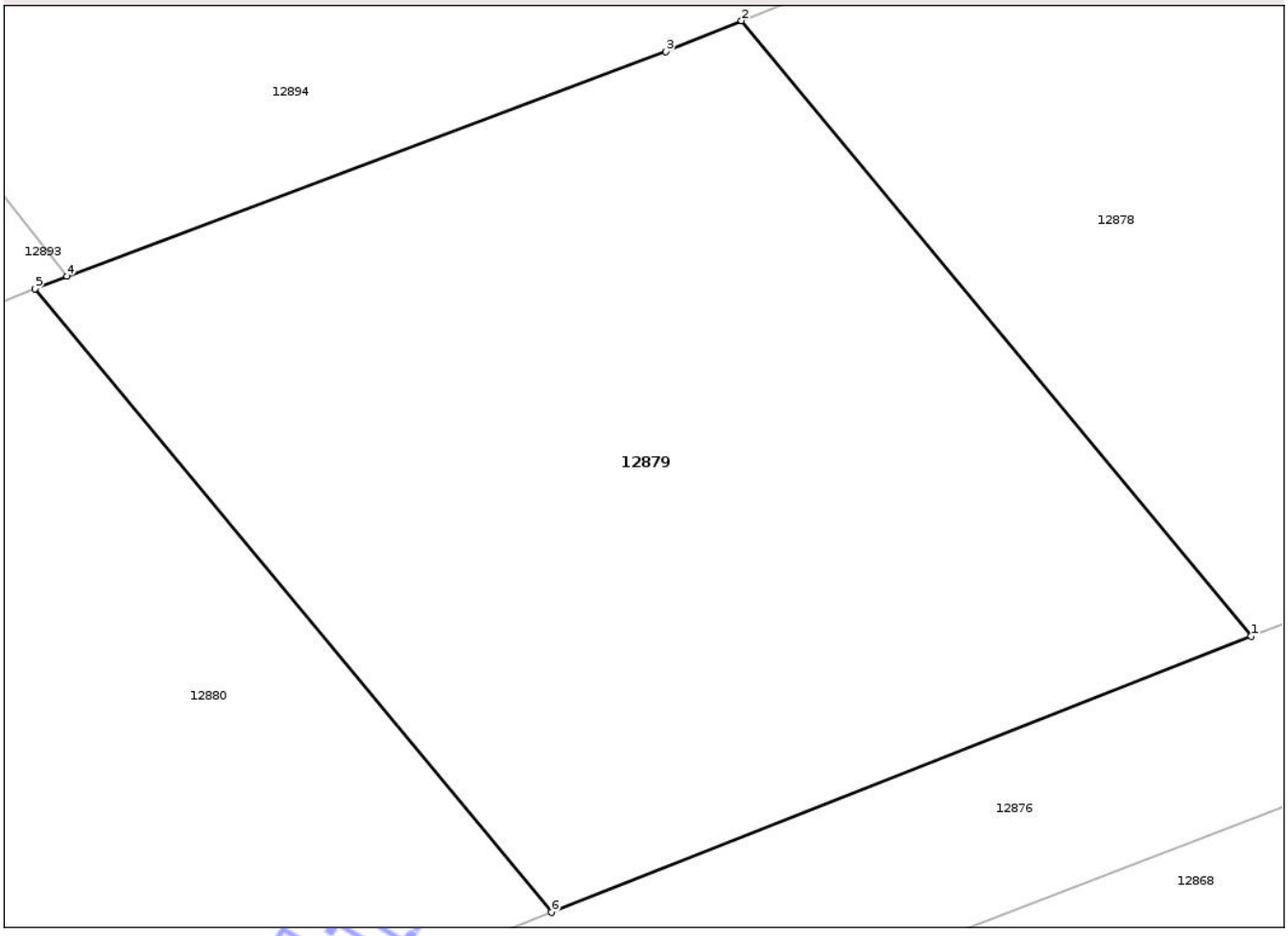
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112478	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/50/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.170,1 293.963,456	2	790.156,334 293.980,069	21.575
2	790.156,334 293.980,069	3	790.154,291 293.979,239	2.205
3	790.154,291 293.979,239	4	790.138,104 293.973,175	17.286
4	790.138,104 293.973,175	5	790.137,247 293.972,837	0.921
5	790.137,247 293.972,837	6	790.151,194 293.956,005	21.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.151,194 293.956,005	1	790.170,1 293.963,456	20.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2209
Nr. cadastral vechi:1298/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112477	419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118027 / 10/12/2014		
Act Notarial nr. 833, din 20/07/2006 emis de BNP Olga Niculescu (; incheiere de rectificare nr. 7938/12. 10.2006);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va radia pozitia BII+1 si se va face mentiunea dispusa prin incheierea nr. 17101/2006 intrucat din eroare a fost omisa	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: IN SERIA RANGULUI INCHEIERII NR. 17101/25.07.2006	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199688 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. A_EGL 8836, din 23/12/2021 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF – DIRECTIA GENERALA EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE - DIRECTIA OPERATIVA DE EXECUTARE SILITA - SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL GALATI**, CIF: 9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

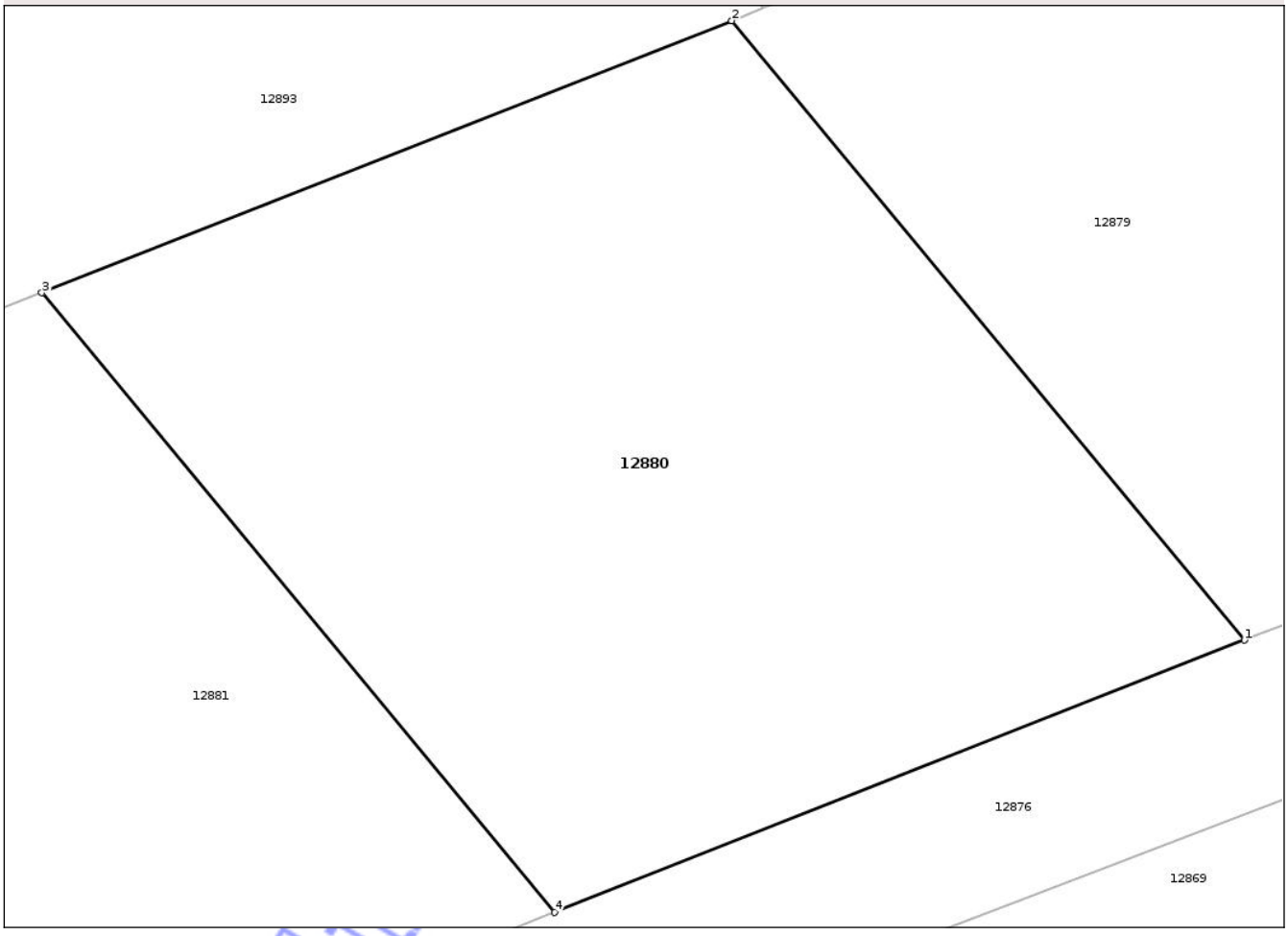
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112477	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/50/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.151,194 293.956,005	2	790.137,247 293.972,837	21.859
2	790.137,247 293.972,837	3	790.118,482 293.965,444	20.169
3	790.118,482 293.965,444	4	790.132,431 293.948,61	21.862
4	790.132,431 293.948,61	1	790.151,194 293.956,005	20.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2208
Nr. cadastral vechi:1298/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112476	419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17101 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 883, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (; inch. de rectificare nr 7938/20.07.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2208)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199698 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. A_EGL 8840, din 23/12/2021 emis de ANAF GALAȚI - CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1
	1) **ANAF GALAȚI - CAZURI SPECIALE REGIONAL GALAȚI**, CIF:3127190	

Neutilizabil în circuitul civil

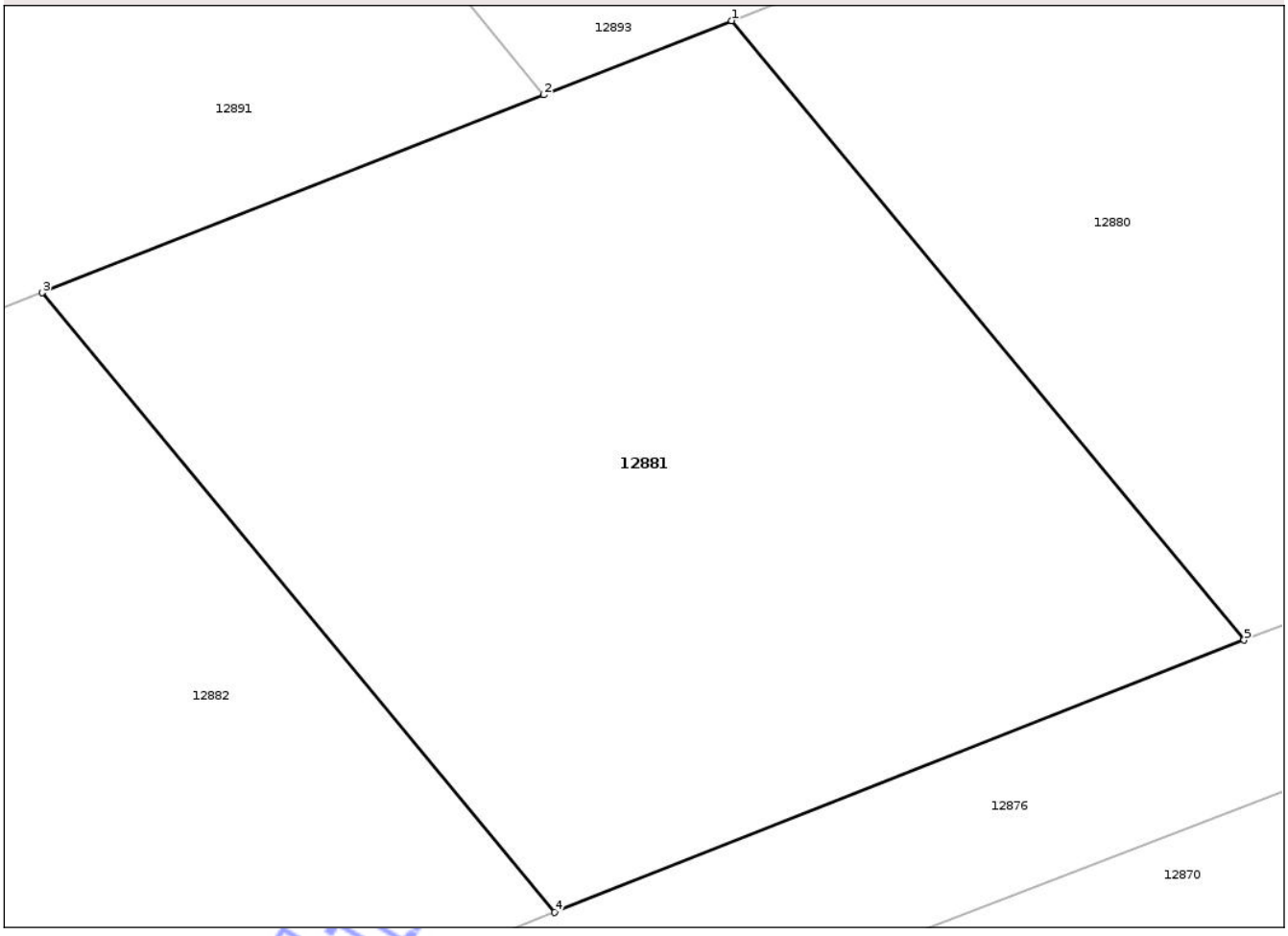
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112476	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/50/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.118,482 293.965,444	2	790.113,369 293.963,43	5.495
2	790.113,369 293.963,43	3	790.099,719 293.958,053	14.671
3	790.099,719 293.958,053	4	790.113,671 293.941,215	21.867
4	790.113,671 293.941,215	5	790.132,431 293.948,61	20.165
5	790.132,431 293.948,61	1	790.118,482 293.965,444	21.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2207
Nr. cadastral vechi:1298/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112466	419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17101 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 883, din 20/07/2006 emis de BNP Niculescu Olga (; incheiere de rectificare nr. 7938/12.10.2006 emisa de BNP Niculescu Olga;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2207)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

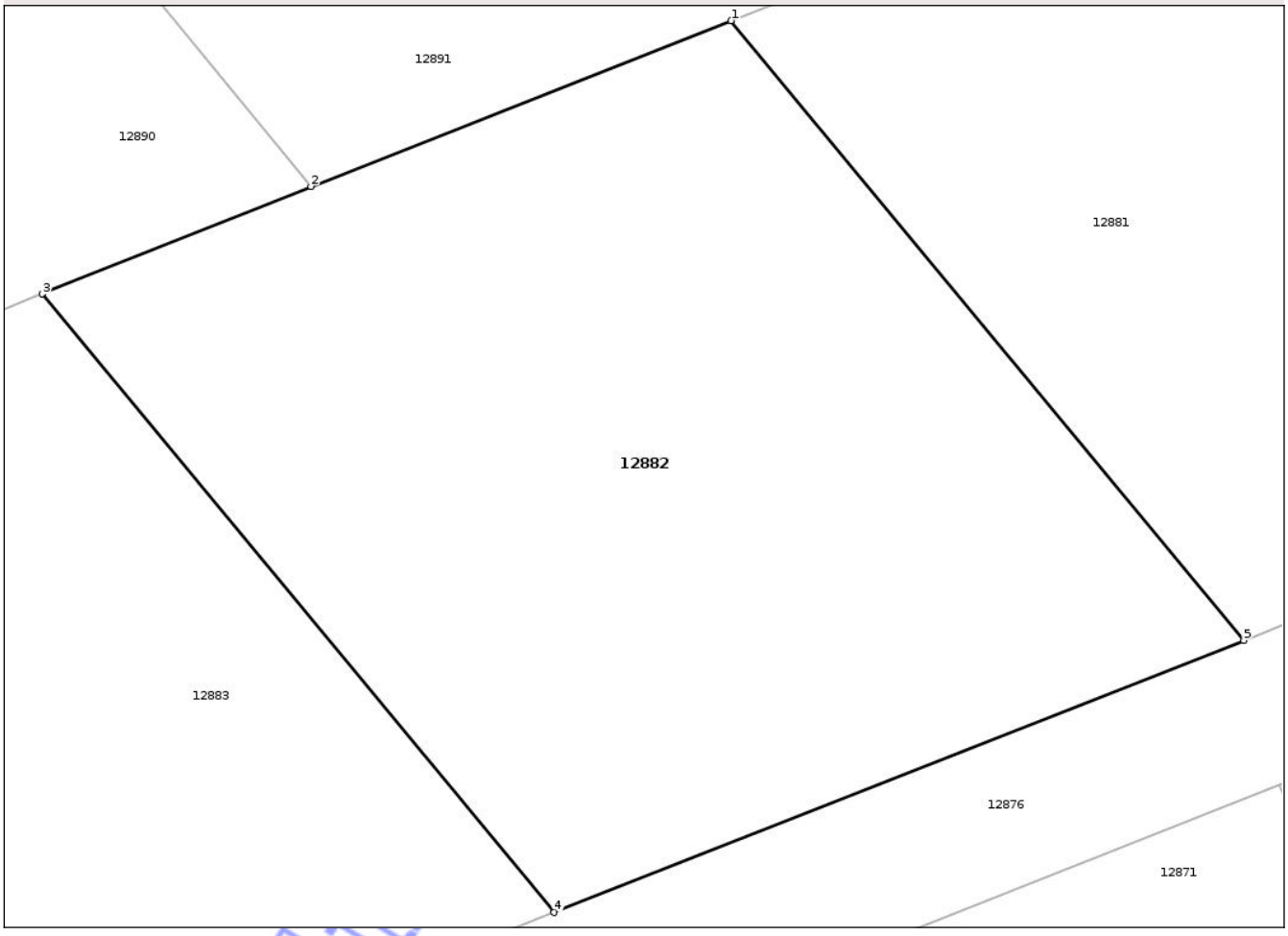
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112466	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/50/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.099,719 293.958,053	2	790.088,289 293.953,55	12.285
2	790.088,289 293.953,55	3	790.080,981 293.950,624	7.872
3	790.080,981 293.950,624	4	790.094,906 293.933,819	21.825
4	790.094,906 293.933,819	5	790.113,671 293.941,215	20.17
5	790.113,671 293.941,215	1	790.099,719 293.958,053	21.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2206(e:2206)
Nr. cadastral vechi:1298/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100891	419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10055 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 157, din 21/02/2007 emis de BNP STOICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDUT ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

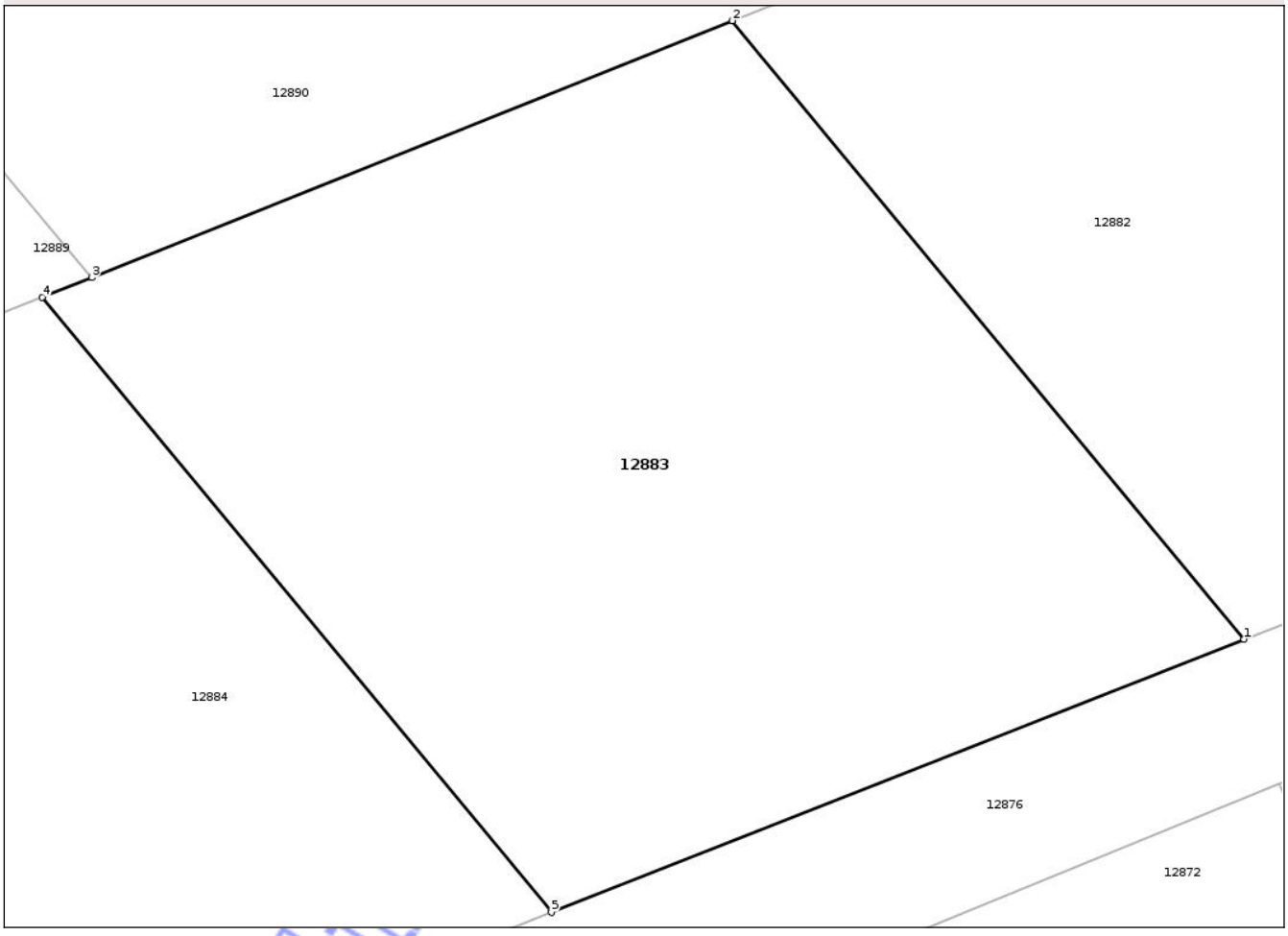
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100891	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/50/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.094,906 293.933,819	2	790.080,981 293.950,624	21.825
2	790.080,981 293.950,624	3	790.063,556 293.943,646	18.77
3	790.063,556 293.943,646	4	790.062,207 293.943,11	1.452
4	790.062,207 293.943,11	5	790.076,061 293.926,392	21.712
5	790.076,061 293.926,392	1	790.094,906 293.933,819	20.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2205(e:2205)
Nr. cadastral vechi:1298/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100539	419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1247 / 15/01/2007		
Act Notarial nr. 22, din 12/01/2007 emis de BNP TASU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSCA NICOLAE EUGEN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

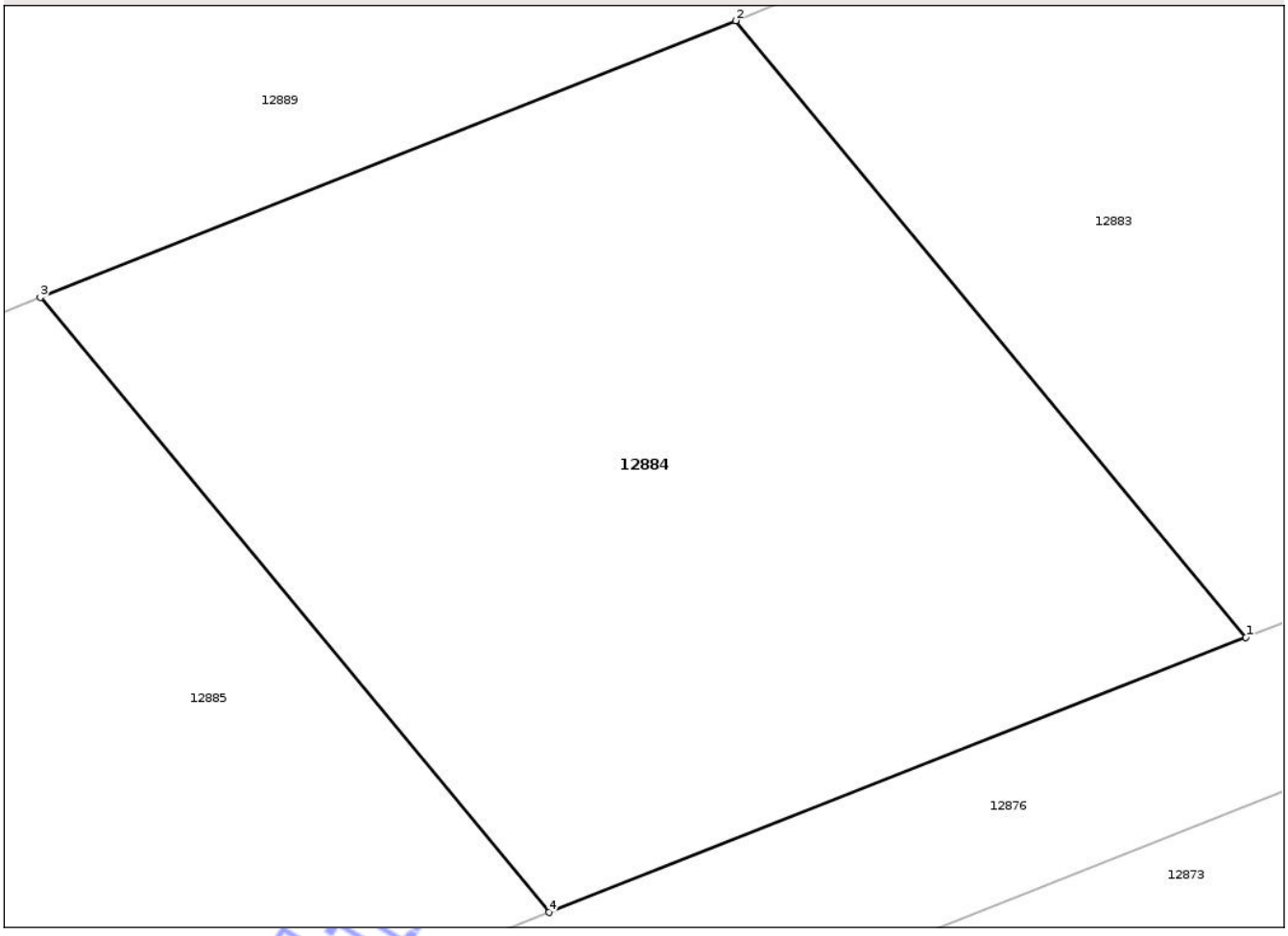
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100539	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/50/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.076,061 293.926,392	2	790.062,207 293.943,11	21.712
2	790.062,207 293.943,11	3	790.043,328 293.935,606	20.316
3	790.043,328 293.935,606	4	790.057,141 293.918,935	21.65
4	790.057,141 293.918,935	1	790.076,061 293.926,392	20.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2204(e:2204)
Nr. cadastral vechi:1298/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100165	419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92140 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 1239, din 17/12/2007 emis de BNP VONICA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAPA AURELIA**, necsatorita;	
97180 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 3762, din 13/10/2014 emis de Budei Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU VIOLETA**	
	OBSERVATII: bun comun	
41572 / 11/04/2017		
Act Notarial nr. 62, din 09/04/2017 emis de Budei Cristina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **DUMITRESCU VIOLETA**	
60136 / 15/05/2018		
Act Notarial nr. 22, din 15/05/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DUMITRESCU VIOLETA**	
121144 / 14/05/2024		
Act Administrativ nr. 23, din 10/07/2003 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
B9	Se respinge cererea de notare a schimbarii destinatiei imobilului in temeiul disp.srt.102 al.3 din Ordinul nr.600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

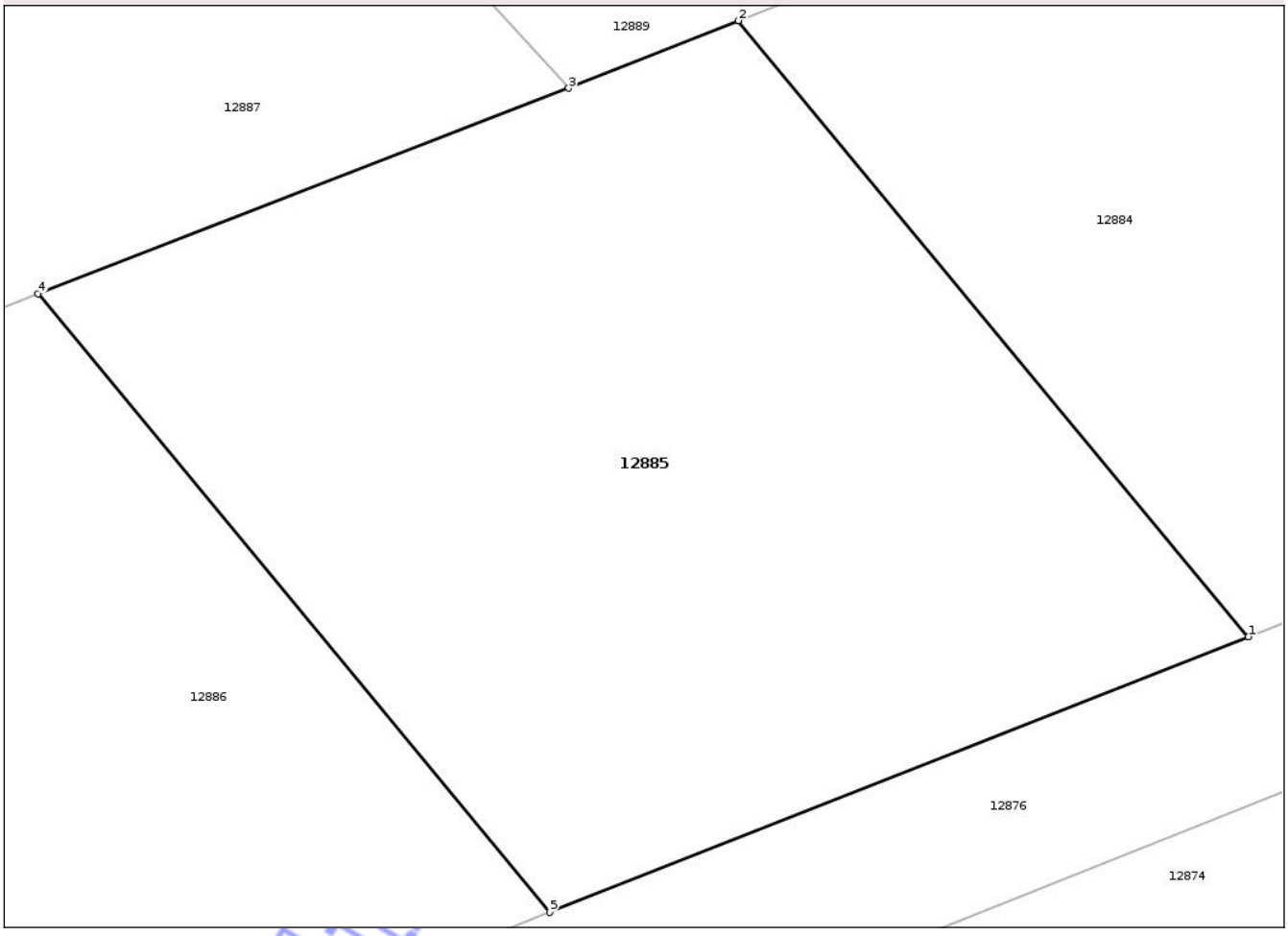
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100165	419	Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/50/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.057,141 293.918,935	2	790.043,328 293.935,606	21.65
2	790.043,328 293.935,606	3	790.038,728 293.933,778	4.95
3	790.038,728 293.933,778	4	790.024,348 293.928,215	15.419
4	790.024,348 293.928,215	5	790.038,218 293.911,477	21.738
5	790.038,218 293.911,477	1	790.057,141 293.918,935	20.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2203(e:2203)
Nr. cadastral vechi:1298/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100153	419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60578 / 26/10/2006		
Act Notarial nr. 842, din 25/10/2006 emis de BNP STOICA A.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATANASIU CAMELIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

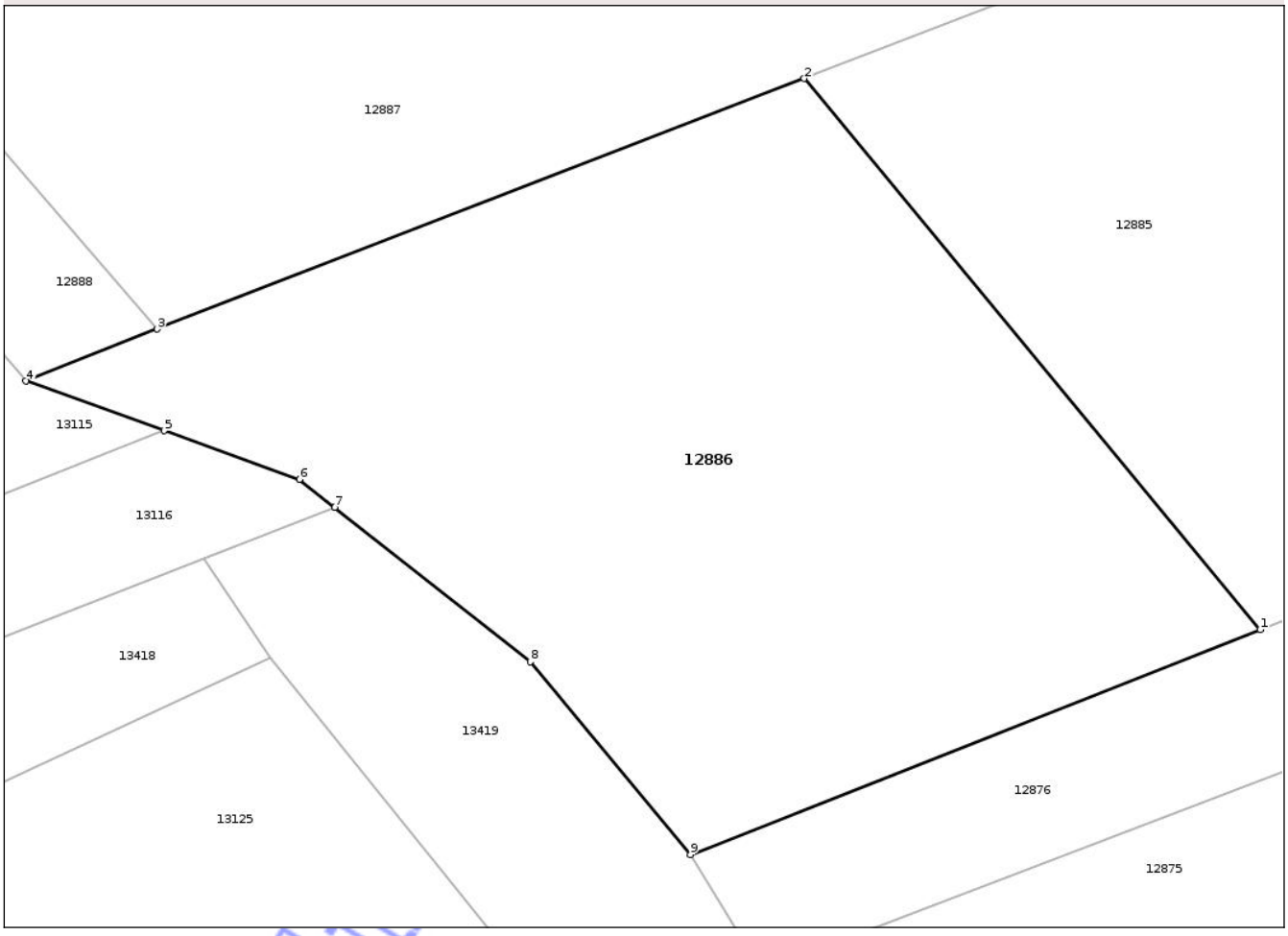
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100153	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.038,218 293.911,477	2	790.024,348 293.928,215	21.738
2	790.024,348 293.928,215	3	790.004,671 293.920,603	21.098
3	790.004,671 293.920,603	4	790.000,681 293.919,025	4.291
4	790.000,681 293.919,025	5	790.004,882 293.917,517	4.463
5	790.004,882 293.917,517	6	790.009,001 293.916,038	4.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.009,001 293.916,038	7	790.010,076 293.915,19	1.369
7	790.010,076 293.915,19	8	790.016,018 293.910,5	7.57
8	790.016,018 293.910,5	9	790.020,887 293.904,646	7.614
9	790.020,887 293.904,646	1	790.038,218 293.911,477	18.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113592	723	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113592-C1	Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56815 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 720, din 17/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113592 a imobilului cu numarul cadastral 113592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110795 inscris in cartea funciara 110795;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7848, din 30/11/2004 emis de BNP Budei (; titlu de proprietate nr. 18486/399/06.10.1993);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DONICA MARIA** 2) **DONICA MARIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110795/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 21378 din 22/12/2004; (provenita din conversia CF 1308)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DONICA MARIN** 2) **DONICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

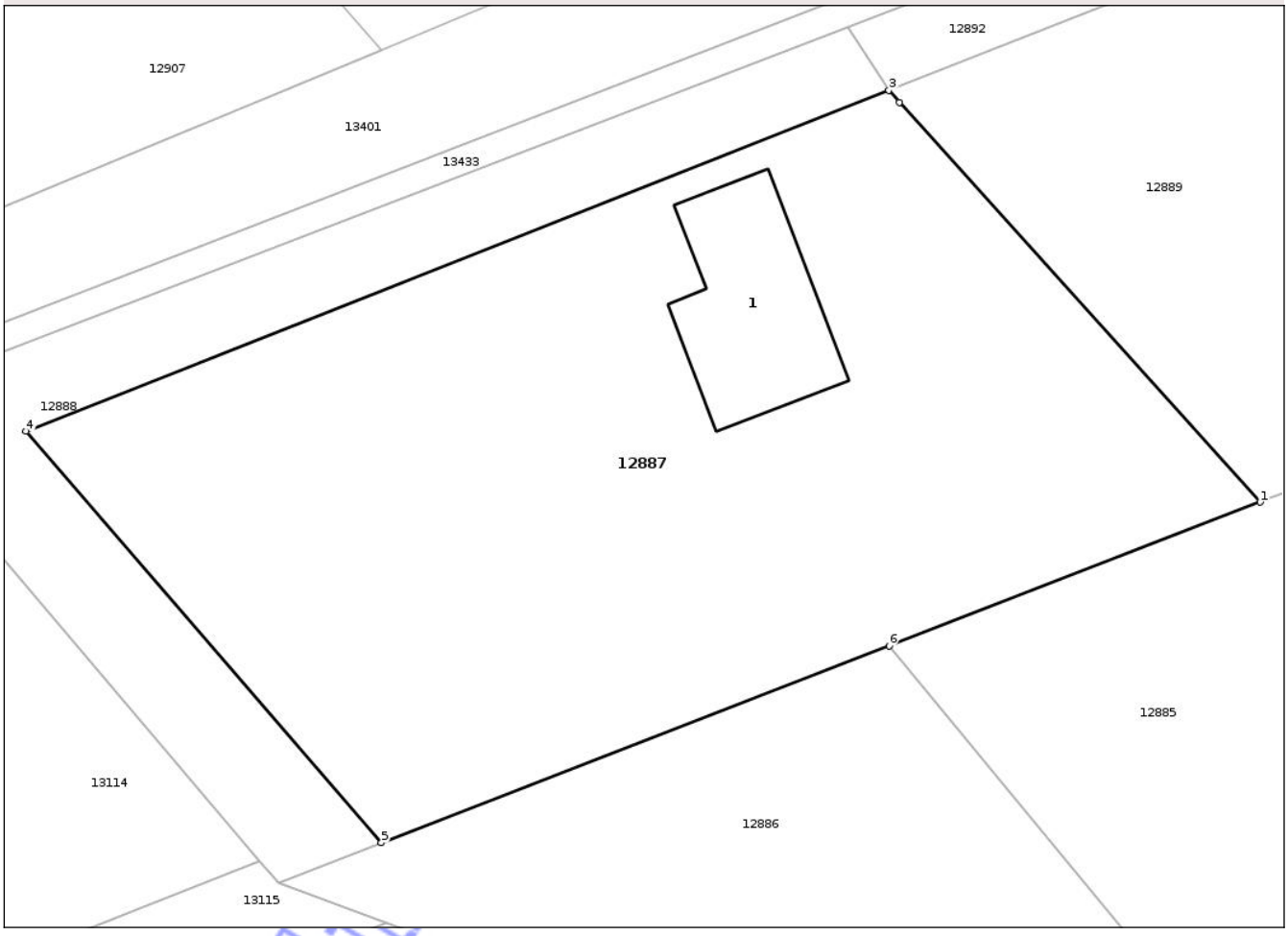
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113592	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	79	A399/51/2	-	
2	arabil	DA	362	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113592-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.038,728 293.933,778	2	790.024,741 293.949,251	20.858
2	790.024,741 293.949,251	3	790.024,342 293.949,712	0.61
3	790.024,342 293.949,712	4	789.990,903 293.936,516	35.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.990,903 293.936,516	5	790.004,671 293.920,603	21.042
5	790.004,671 293.920,603	6	790.024,348 293.928,215	21.098
6	790.024,348 293.928,215	1	790.038,728 293.933,778	15.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113593	206	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56815 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 720, din 17/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113593 a imobilului cu numarul cadastral 113593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110795 inscris in cartea funciara 110795;	A1
72297 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 941, din 21/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniul privat, donatei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

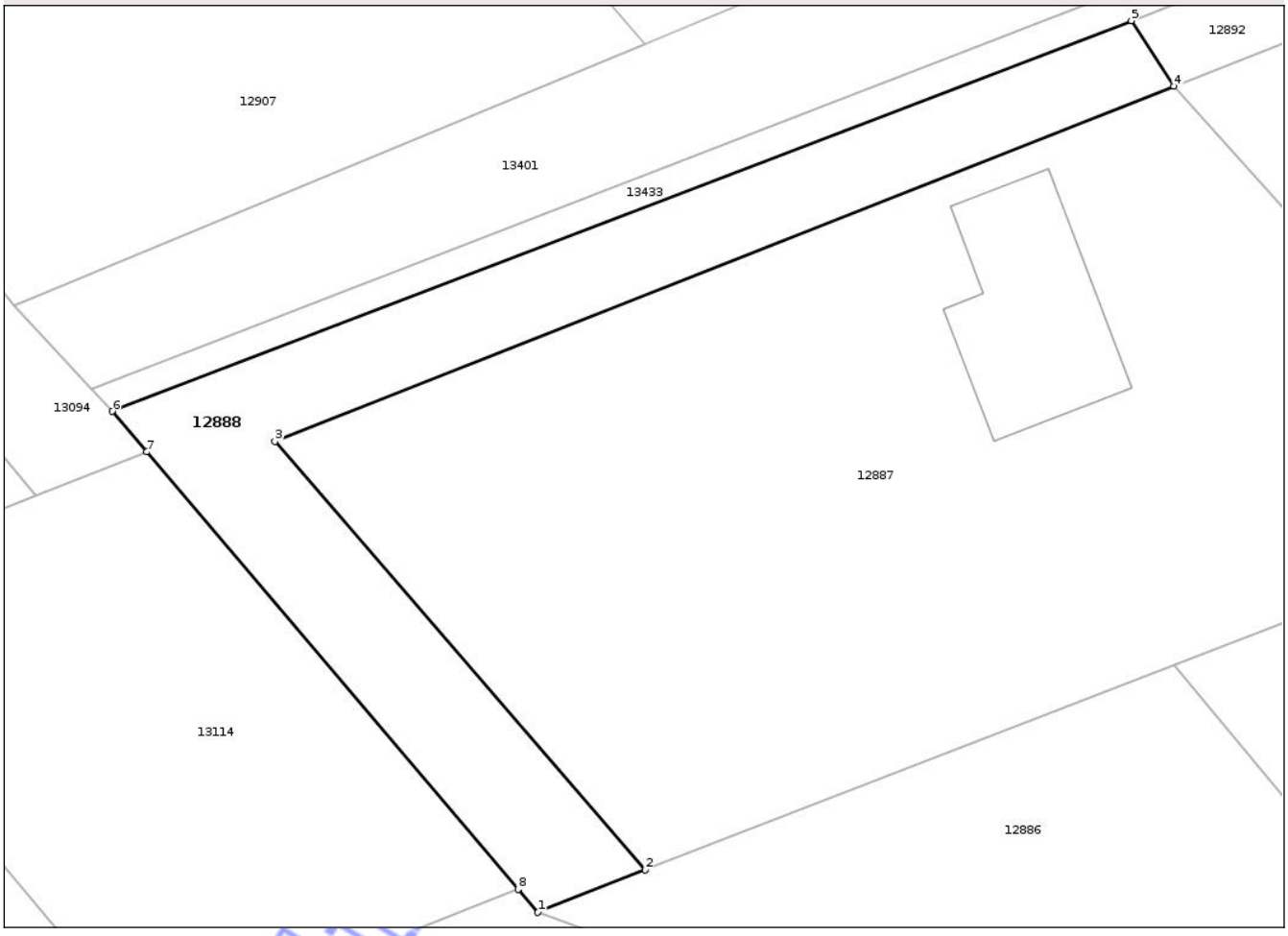
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113593	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	206	79	399/51/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.000,681 293.919,025	2	790.004,671 293.920,603	4.291
2	790.004,671 293.920,603	3	789.990,903 293.936,516	21.042
3	789.990,903 293.936,516	4	790.024,342 293.949,712	35.949
4	790.024,342 293.949,712	5	790.022,759 293.952,15	2.907
5	790.022,759 293.952,15	6	789.984,854 293.937,635	40.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.984,854 293.937,635	7	789.986,134 293.936,13	1.976
7	789.986,134 293.936,13	8	789.999,952 293.919,882	21.329
8	789.999,952 293.919,882	1	790.000,681 293.919,025	1.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17031
Nr. cadastral vechi:16657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107831	Din acte: 537 Masurata: 545	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107831-C1	Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27074 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1374, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17031 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16657 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16469 / cu numar cadastral hartie 766/1 din cartea funciara nr. 1307 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
70684 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 1191, din 04/09/2012 emis de ENE CLAUDIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRZALI NUDIE** 2) **MIRZALI BEIZAT**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRZALI BEIZAT** 2) **MIRZALI NUDIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

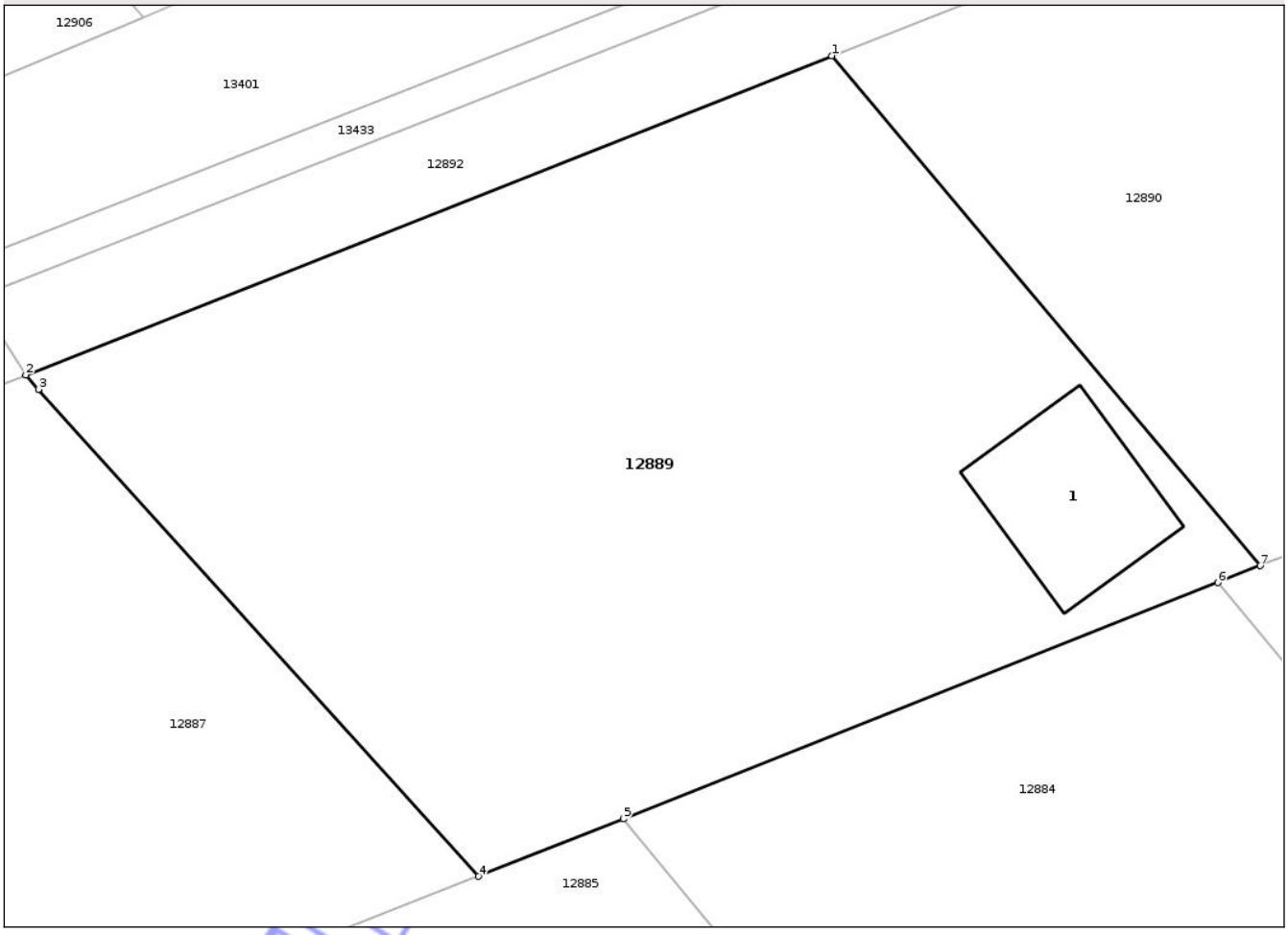
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107831	Din acte: 537 Masurata: 545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	79	399/51/1,/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107831-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.049,939 293.959,85	2	790.024,342 293.949,712	27.532
2	790.024,342 293.949,712	3	790.024,741 293.949,251	0.61
3	790.024,741 293.949,251	4	790.038,728 293.933,778	20.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.038,728 293.933,778	5	790.043,328 293.935,606	4.95
5	790.043,328 293.935,606	6	790.062,207 293.943,11	20.316
6	790.062,207 293.943,11	7	790.063,556 293.943,646	1.452
7	790.063,556 293.943,646	1	790.049,939 293.959,85	21.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17030
Nr. cadastral vechi:16656

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107830	Din acte: 537 Masurata: 536	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27074 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1374, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17030 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16656 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16469 / cu numar cadastral hartie 766/1 din cartea funciara nr. 1307 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7848, din 30/11/2003 (; titlu proprietate nr.18486/399/06.10.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA LUCICA** 2) **CIOCHINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

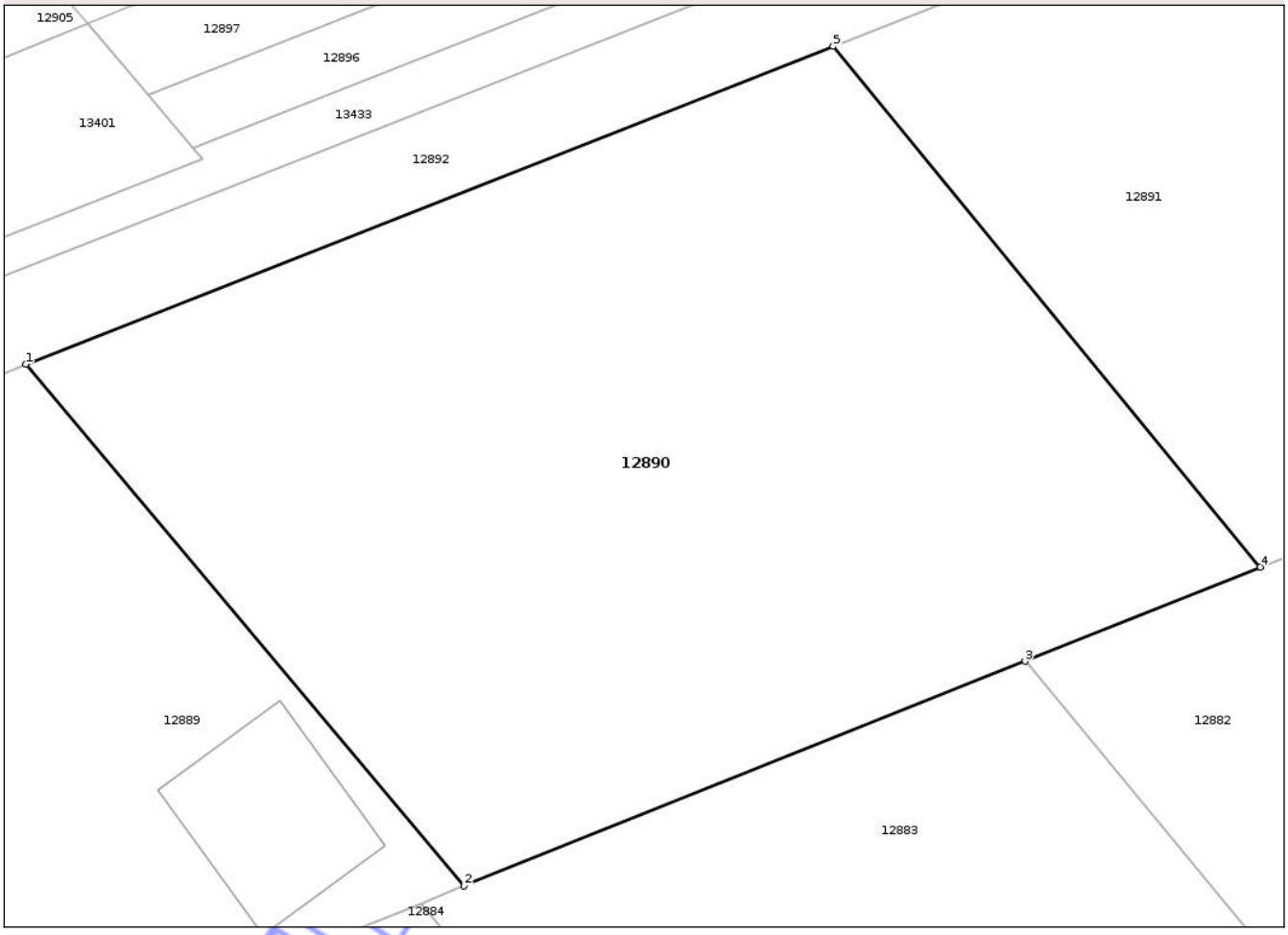
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107830	Din acte: 537 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	79	399/51/1,/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.049,939 293.959,85	2	790.063,556 293.943,646	21.166
2	790.063,556 293.943,646	3	790.080,981 293.950,624	18.77
3	790.080,981 293.950,624	4	790.088,289 293.953,55	7.872
4	790.088,289 293.953,55	5	790.075,019 293.969,73	20.926
5	790.075,019 293.969,73	1	790.049,939 293.959,85	26.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17029
Nr. cadastral vechi:16655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107829	537	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27074 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1374, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17029 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16655 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16469 / cu numar cadastral hartie 766/1 din cartea funciara nr. 1307 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7848, din 30/11/2003 (; titlu proprietate nr.18486/399/06.10.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA LUCICA** 2) **CIOCHINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

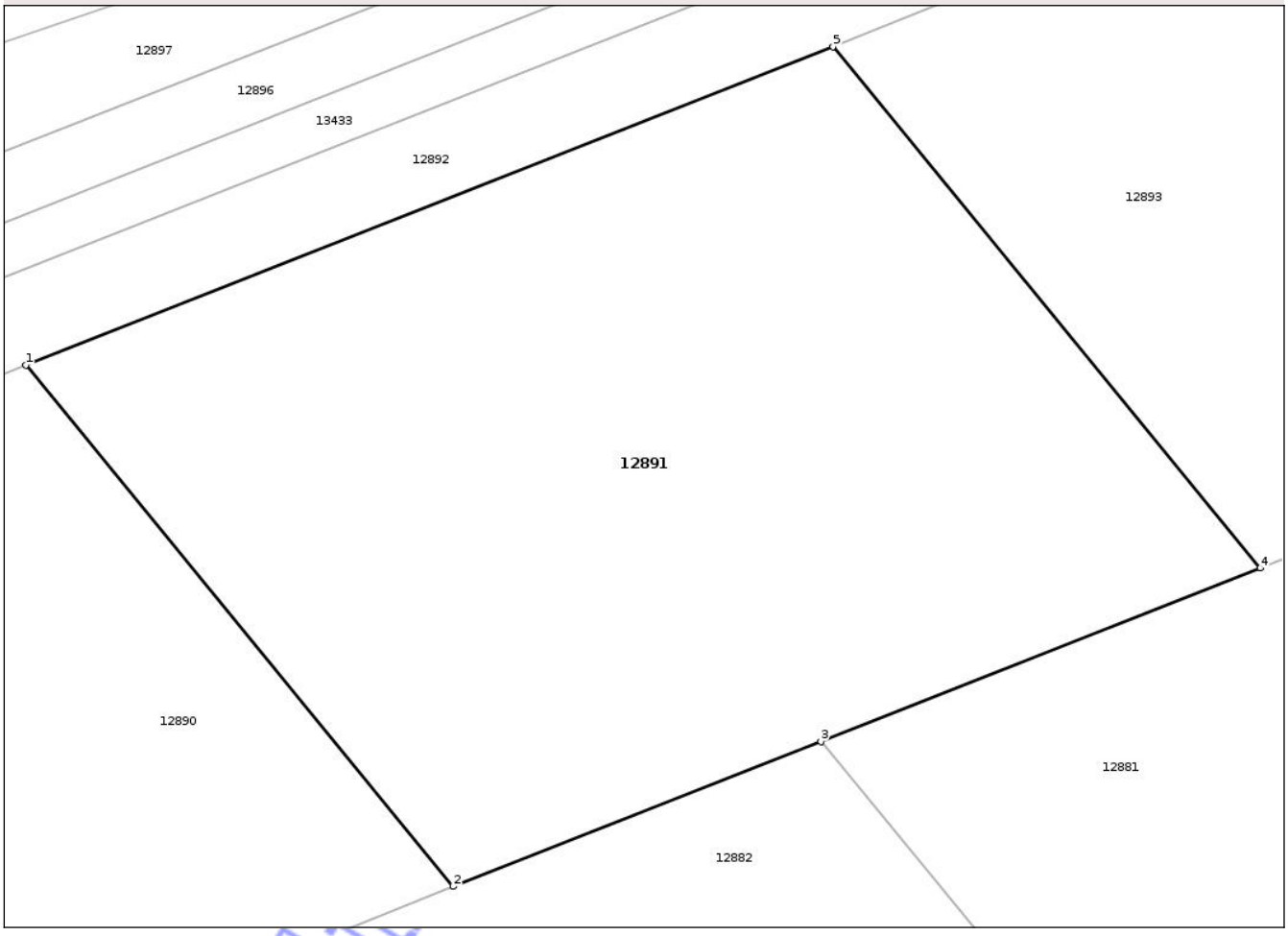
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107829	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	79	399/51/1,/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.075,019 293.969,73	2	790.088,289 293.953,55	20.926
2	790.088,289 293.953,55	3	790.099,719 293.958,053	12.285
3	790.099,719 293.958,053	4	790.113,369 293.963,43	14.671
4	790.113,369 293.963,43	5	790.100,099 293.979,61	20.926
5	790.100,099 293.979,61	1	790.075,019 293.969,73	26.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17032
Nr. cadastral vechi:16658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107832	Din acte: 454 Masurata: 448	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27074 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1374, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17032 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16658 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16469 / cu numar cadastral hartie 766/1 din cartea funciara nr. 1307 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76008 / 24/09/2012		
Act Notarial nr. 1264, din 19/09/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107832	Din acte: 454 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	448	79	399/51/1/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.022,759 293.952,15	2	790.024,342 293.949,712	2.907
2	790.024,342 293.949,712	3	790.049,939 293.959,85	27.532
3	790.049,939 293.959,85	4	790.075,019 293.969,73	26.956
4	790.075,019 293.969,73	5	790.100,099 293.979,61	26.956
5	790.100,099 293.979,61	6	790.124,988 293.989,722	26.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.124,988 293.989,722	7	790.149,706 293.999,146	26.454
7	790.149,706 293.999,146	8	790.175,329 294.009,26	27.547
8	790.175,329 294.009,26	9	790.173,469 294.011,54	2.942
9	790.173,469 294.011,54	10	790.056,201 293.965,329	126.045
10	790.056,201 293.965,329	1	790.022,759 293.952,15	35.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17028
Nr. cadastral vechi:16654

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107828	537	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27074 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1374, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17028 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16654 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16469 / cu numar cadastral hartie 766/1 din cartea funciara nr. 1307 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7848, din 30/11/2003 (; titlu proprietate nr.18486/399/06.10.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA LUCICA** 2) **CIOCHINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

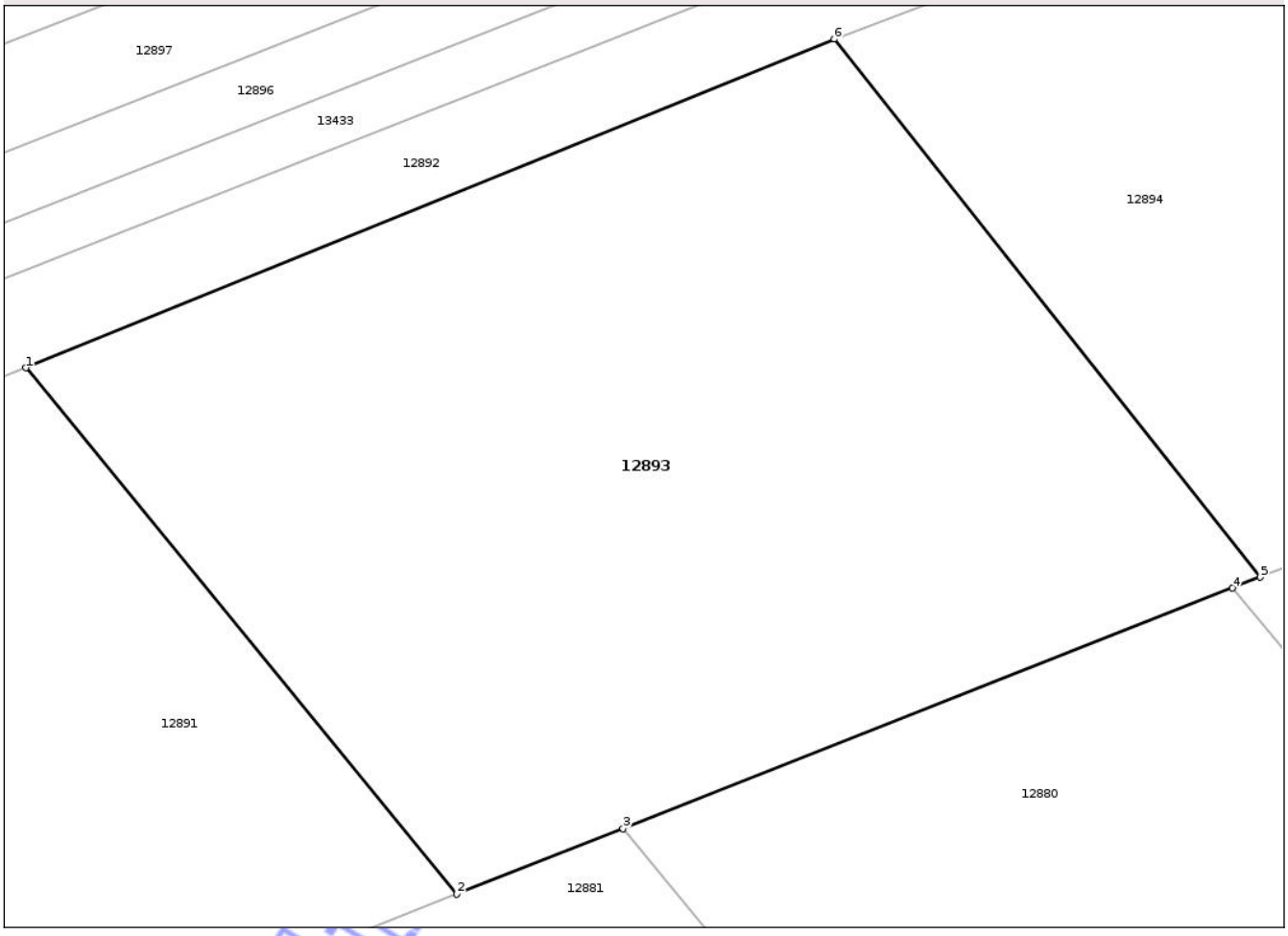
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107828	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	79	399/51/1,/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.100,099 293.979,61	2	790.113,369 293.963,43	20.926
2	790.113,369 293.963,43	3	790.118,482 293.965,444	5.495
3	790.118,482 293.965,444	4	790.137,247 293.972,837	20.169
4	790.137,247 293.972,837	5	790.138,104 293.973,175	0.921
5	790.138,104 293.973,175	6	790.124,988 293.989,722	21.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.124,988 293.989,722	1	790.100,099 293.979,61	26.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17042
Nr. cadastral vechi:16664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107838	380	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27080 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1377, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17042 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16664 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16525 / cu numar cadastral hartie 767/1 din cartea funciara nr. 1310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
55121 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. 783, din 26/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

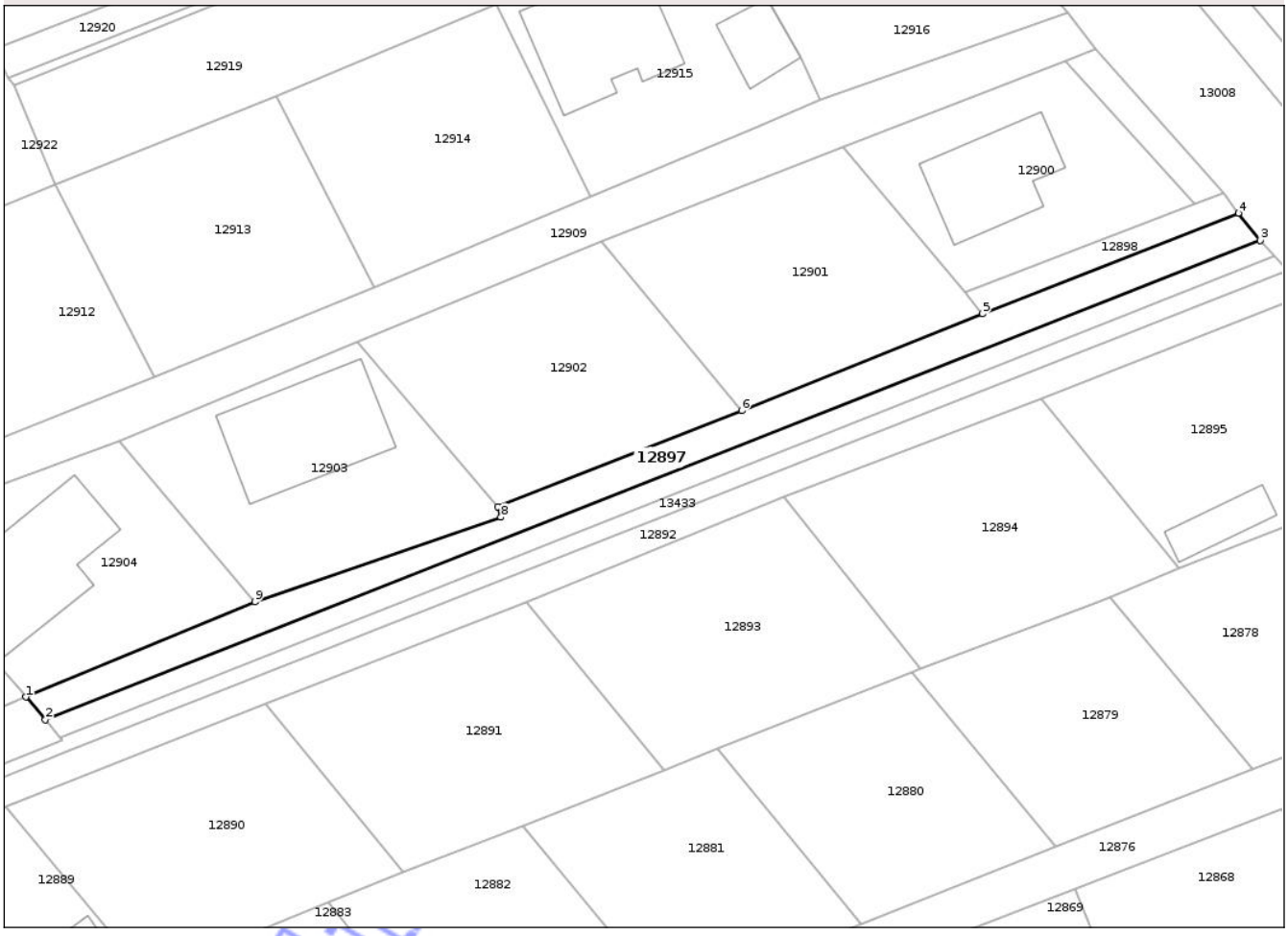
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107838	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	380	79	399/52/1/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.051,869 293.970,433	2	790.053,739 293.968,233	2.887
2	790.053,739 293.968,233	3	790.170,859 294.014,393	125.888
3	790.170,859 294.014,393	4	790.168,762 294.017,02	3.361
4	790.168,762 294.017,02	5	790.144,092 294.007,337	26.502
5	790.144,092 294.007,337	6	790.120,861 293.998,005	25.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.120,861 293.998,005	7	790.097,336 293.988,744	25.282
7	790.097,336 293.988,744	8	790.097,66 293.987,746	1.049
8	790.097,66 293.987,746	9	790.073,938 293.979,605	25.08
9	790.073,938 293.979,605	1	790.051,869 293.970,433	23.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/52/1 LOT1/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114376	64	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24103 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 297, din 21/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114376 a imobilului cu numarul cadastral 114376/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107833 inscris in cartea funciara 107833;	A1
Act Dezmembrare nr. 1377, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 17037 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16659 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16525 / cu numar cadastral hartie 767/1 din cartea funciara nr. 1310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107833/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27080 din 07/05/2010;	
Act Notarial nr. 298, din 21/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

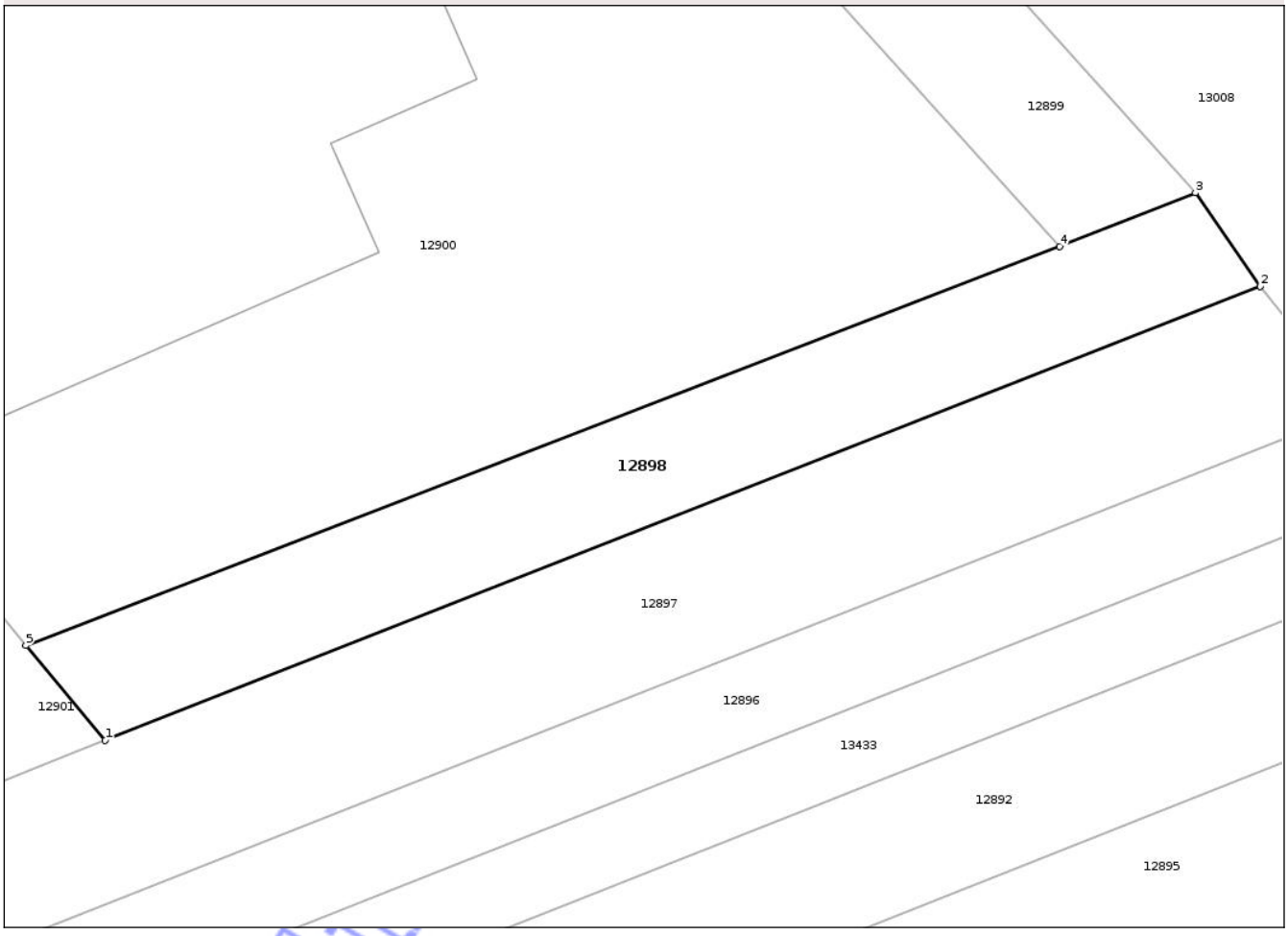
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114376	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	79	399/52/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.144,092 294.007,337	2	790.168,762 294.017,02	26.502
2	790.168,762 294.017,02	3	790.167,377 294.019,011	2.425
3	790.167,377 294.019,011	4	790.164,483 294.017,866	3.112
4	790.164,483 294.017,866	5	790.142,401 294.009,358	23.664
5	790.142,401 294.009,358	1	790.144,092 294.007,337	2.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/52/1 LOT 1/1/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115481	55	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71381 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 733, din 12/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115481 a imobilului cu numarul cadastral 115481 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114375 inscris in cartea funciara 114375;	A1
Act Notarial nr. 297, din 21/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114375 a imobilului cu numarul cadastral 114375/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107833 inscris in cartea funciara 107833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 24103 din 21/02/2019;	
Act Notarial nr. 734, din 12/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

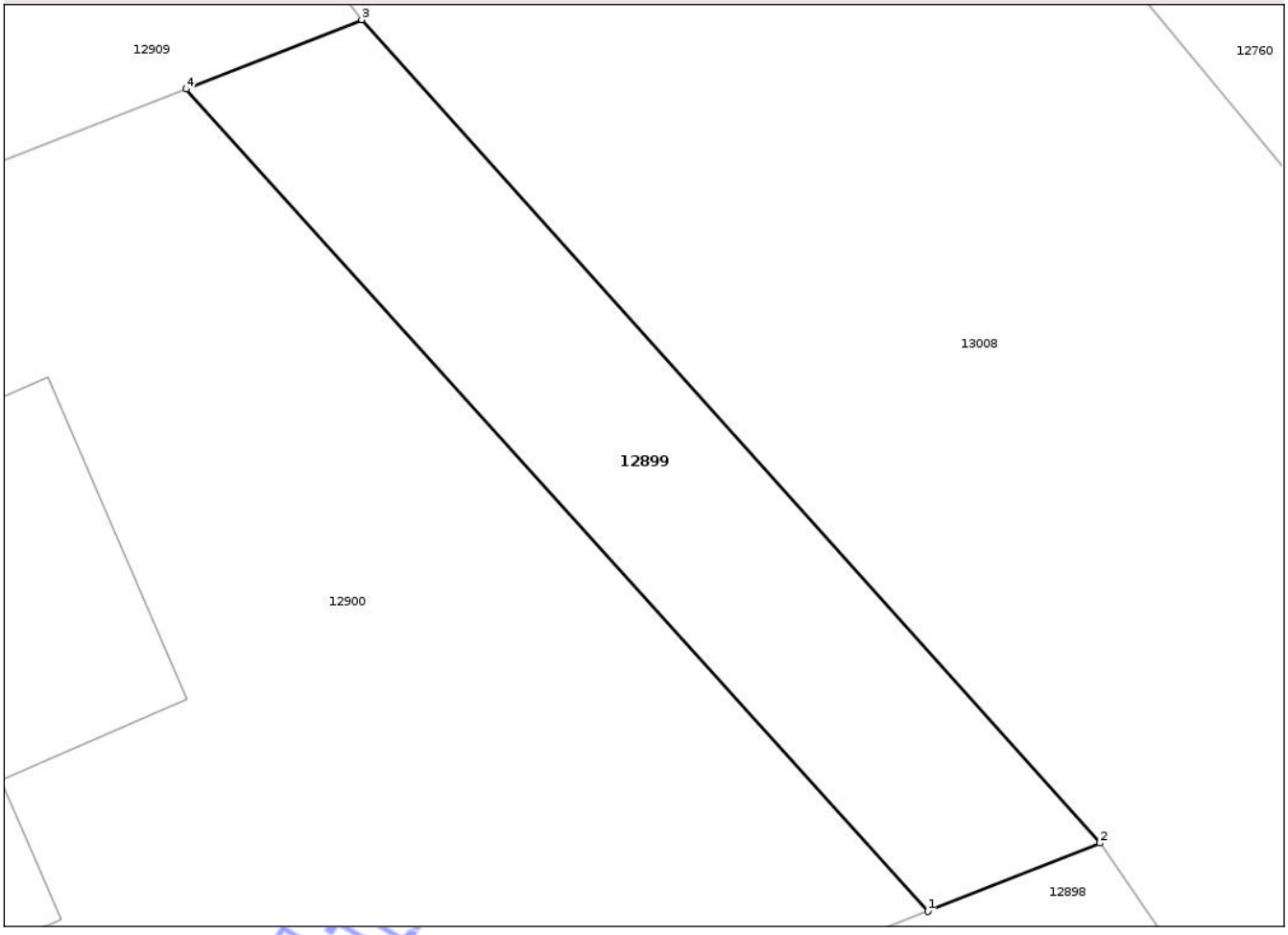
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115481	55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	79	399/52/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.164,483 294.017,866	2	790.167,377 294.019,011	3.112
2	790.167,377 294.019,011	3	790.154,974 294.032,828	18.567
3	790.154,974 294.032,828	4	790.152,025 294.031,666	3.17
4	790.152,025 294.031,666	1	790.164,483 294.017,866	18.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17027
Nr. cadastral vechi:16653

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 3, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107827	537	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27074 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1374, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17027 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16653 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16469 / cu numar cadastral hartie 766/1 din cartea funciara nr. 1307 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7848, din 30/11/2003 (; titlu proprietate nr.18486/399/06.10.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA LUCICA** 2) **CIOCHINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

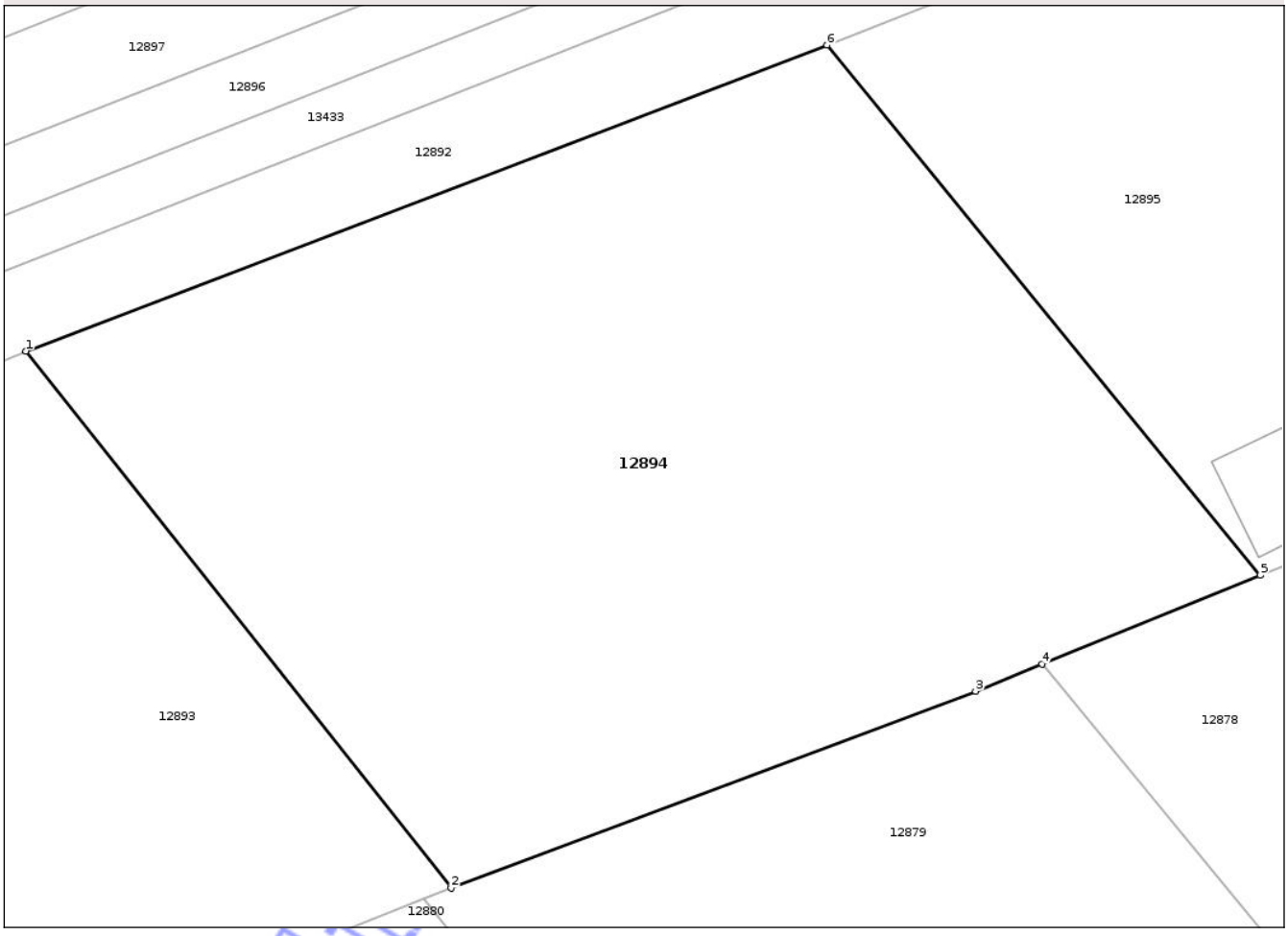
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107827	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	79	399/51/1,/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.124,988 293.989,722	2	790.138,104 293.973,175	21.115
2	790.138,104 293.973,175	3	790.154,291 293.979,239	17.286
3	790.154,291 293.979,239	4	790.156,334 293.980,069	2.205
4	790.156,334 293.980,069	5	790.163,072 293.982,807	7.273
5	790.163,072 293.982,807	6	790.149,706 293.999,146	21.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.149,706 293.999,146	1	790.124,988 293.989,722	26.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17026
Nr. cadastral vechi:16652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107826	Din acte: 537 Masurata: 554	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107826-C1	Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27074 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1374, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17026 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16652 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16469 / cu numar cadastral hartie 766/1 din cartea funciara nr. 1307 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7848, din 30/11/2003 (; titlu proprietate nr.18486/399/06.10.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA ION** 2) **CIOCHINA LUCICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCHINA LUCICA** 2) **CIOCHINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

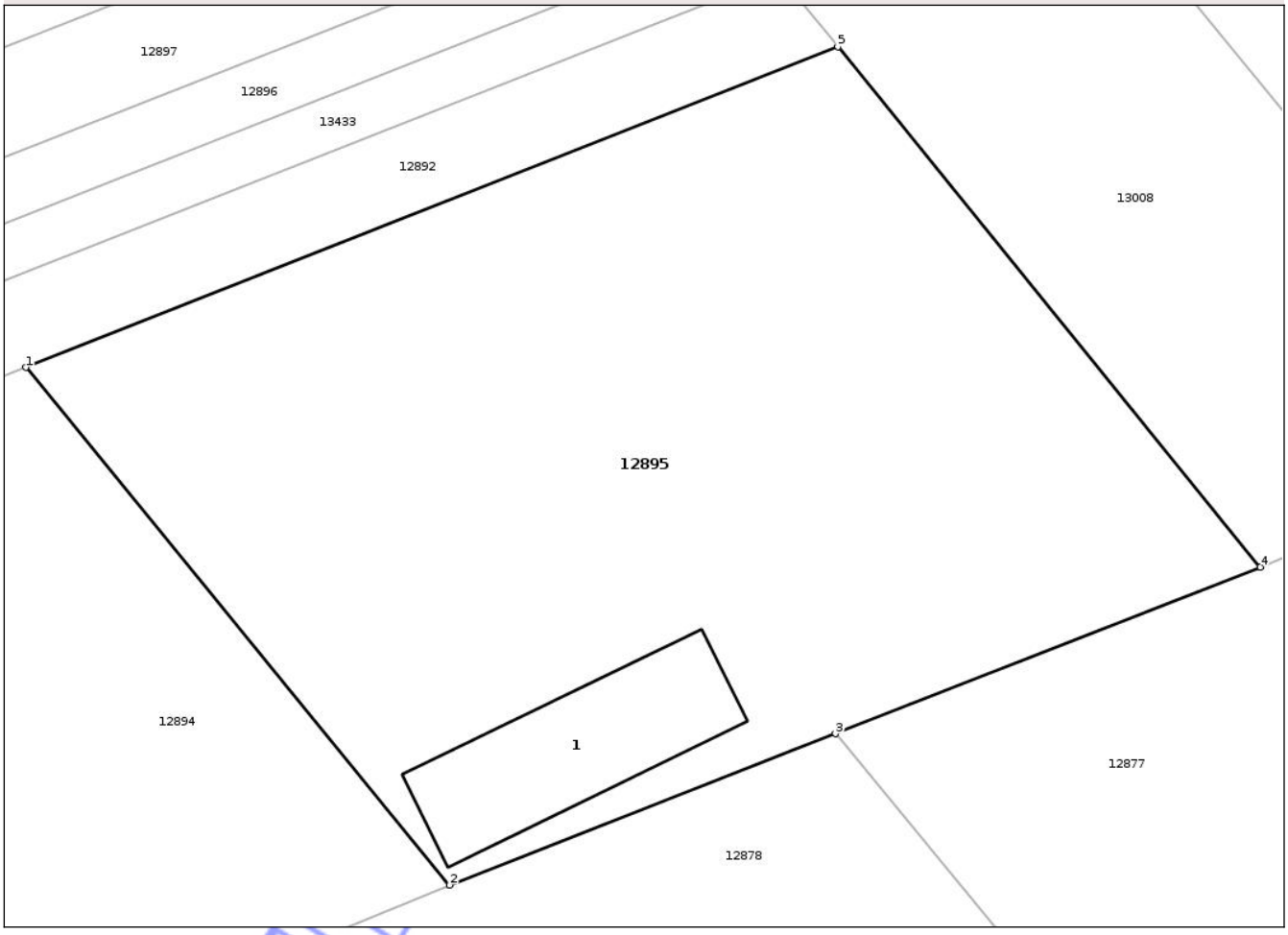
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107826	Din acte: 537 Masurata: 554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	79	399/51/1,/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107826-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.149,706 293.999,146	2	790.163,072 293.982,807	21.11
2	790.163,072 293.982,807	3	790.175,258 293.987,587	13.09
3	790.175,258 293.987,587	4	790.188,666 293.992,846	14.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.188,666 293.992,846	5	790.175,329 294.009,26	21.149
5	790.175,329 294.009,26	1	790.149,706 293.999,146	27.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1312(e:1312)
Nr. cadastral vechi:767/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107541	251	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21379 / 22/12/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7816, din 30/11/2004 emis de BNP BUdei (; titlu proprietate nr. 18486/371/06.10.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA MARIA** 2) **MINEA CONSTANTIN** 3) **CIOCHINA LUCICA** 4) **CIOCHINA ION**	
47853 / 10/09/2009		
Cerere nr. FN, din 10/09/2009 emis de PF CIOCHINA;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare in sensul ca se va trece corect numele MINEA si nu MANEA	A1
47855 / 10/09/2009		
Cerere nr. FN, din 10/09/2009 emis de PF CIOCHINA;		
B6	se respinge cererea de rectificare a cf ca fiind lipsita de obiect , intrucat rectificarea a fost efectuata prin dosar 47853/2009	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

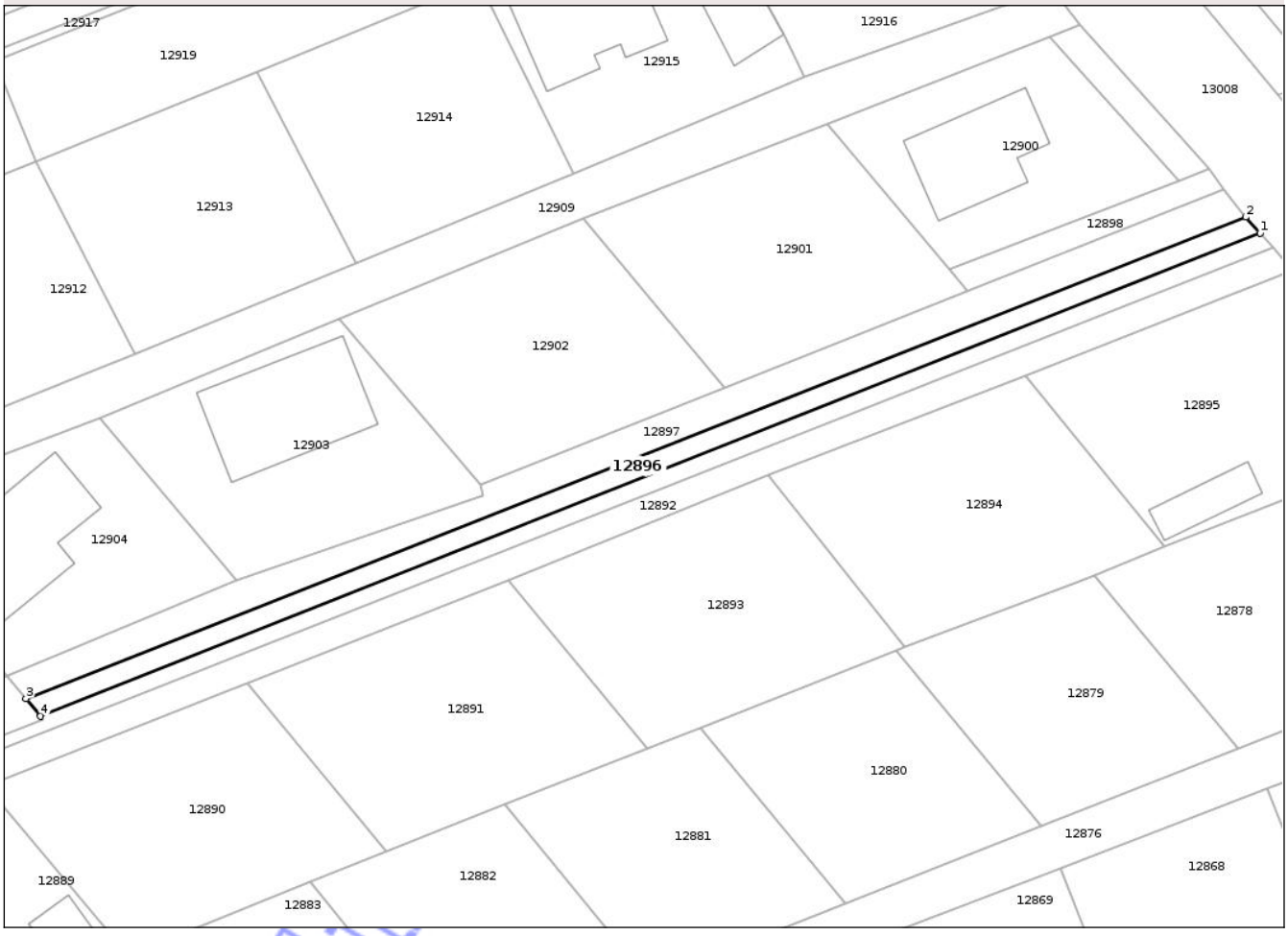
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107541	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	251	79	399/52/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.172,254 294.012,868	2	790.170,859 294.014,393	2.067
2	790.170,859 294.014,393	3	790.053,739 293.968,233	125.888
3	790.053,739 293.968,233	4	790.055,146 293.966,573	2.176
4	790.055,146 293.966,573	1	790.172,254 294.012,868	125.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/52/1 LOT 1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115480	404	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71381 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 733, din 12/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115480 a imobilului cu numarul cadastral 115480 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114375 inscris in cartea funciara 114375;	A1
Act Notarial nr. 297, din 21/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114375 a imobilului cu numarul cadastral 114375/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107833 inscris in cartea funciara 107833;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 24103 din 21/02/2019;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7816, din 30/11/2004 (; titlu proprietate nr.18486/371/06.10.1993;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114375/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 24103 din 21/02/2019; pozitie transcrisa din CF 107833/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27080 din 07/05/2010;	
149225 / 01/09/2023		
Act Notarial nr. 61, din 29/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MINEA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **CIOCHINĂ LUCICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MINEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115480	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	79	399/52/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115480-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.130,668 294.023,38	2	790.142,401 294.009,358	18.283
2	790.142,401 294.009,358	3	790.164,483 294.017,866	23.664
3	790.164,483 294.017,866	4	790.152,025 294.031,666	18.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.152,025 294.031,666	1	790.130,668 294.023,38	22.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17038
Nr. cadastral vechi:16660

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107834	501	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27080 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 1377, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17038 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16660 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16525 / cu numar cadastral hartie 767/1 din cartea funciara nr. 1310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36239 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 74, din 20/01/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GABRIEL-ANDREI** 2) **VASILE MĂDĂLINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36239 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 74, din 20/01/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:18500 EUR	A1
	1) **BUNDĂ ALFRED-MARIAN** 2) **BUNDĂ ANAMARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107834	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	79	399/52/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.120,861 293.998,005	2	790.144,092 294.007,337	25.035
2	790.144,092 294.007,337	3	790.142,401 294.009,358	2.635
3	790.142,401 294.009,358	4	790.130,668 294.023,38	18.283
4	790.130,668 294.023,38	5	790.107,291 294.014,258	25.094
5	790.107,291 294.014,258	1	790.120,861 293.998,005	21.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17039
Nr. cadastral vechi:16661

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107835	505	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27080 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 1377, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17039 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16661 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16525 / cu numar cadastral hartie 767/1 din cartea funciara nr. 1310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
80516 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 871, din 27/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂMILEANU MARIUS** 2) **DAMILEANU ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20504 / 10/02/2022		
Somatie nr. 52/2021, din 08/02/2022 emis de BEJ SARKIS-DICA IONICA (; hotarare judecatoreasca nr 1264/2021 din 29.01.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.52/2021 al BEJ SARKIS-DICA IONICA, creditor ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI, pentru suma de 42.881,52 LEI si suma de 5.281,50 LEI, privind debitorul DĂMILEANU MARIUS	A1
28171 / 06/02/2025		
Somatie nr. 1183/CN/2024, din 04/02/2025 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE (; hotarare judecatoreasca nr 14356/2024 din 02.10.2024, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1183/CN/2024 al BEJ CRISTEA NICOLAE pentru suma de 81.049,33 lei, creditor MANZARARU ELENA MIHAELA, privind cota detinuta de debitorul DAMILEANU MARIUS.	A1

Nu valorează act civil

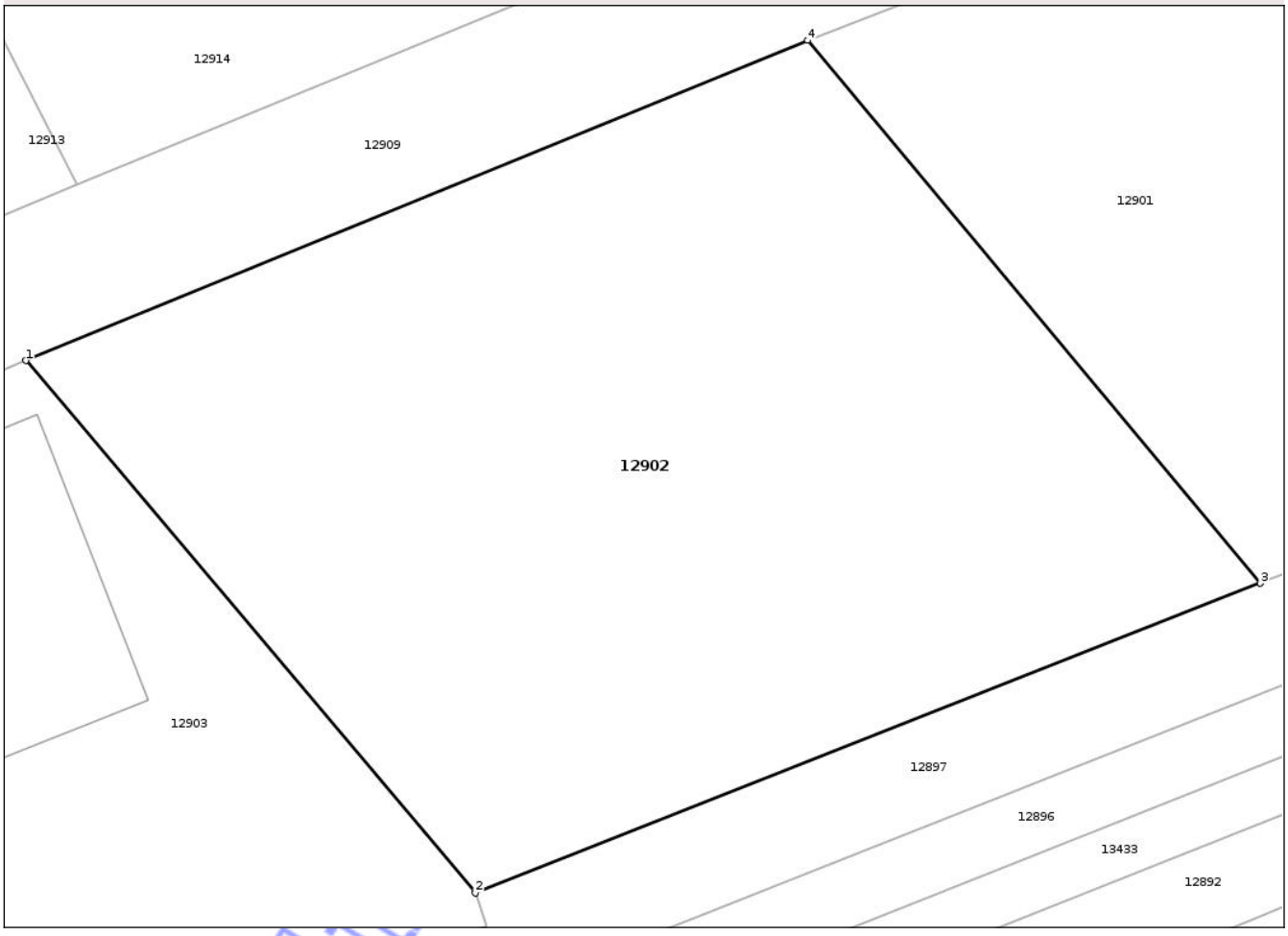
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107835	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	79	399/52/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.083,865 294.004,676	2	790.097,336 293.988,744	20.864
2	790.097,336 293.988,744	3	790.120,861 293.998,005	25.282
3	790.120,861 293.998,005	4	790.107,291 294.014,258	21.173
4	790.107,291 294.014,258	1	790.083,865 294.004,676	25.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17040
Nr. cadastral vechi:16662

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107836	502	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107836-C1	Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27080 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1377, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17040 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16662 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16525 / cu numar cadastral hartie 767/1 din cartea funciara nr. 1310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
125676 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1839, din 12/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIŞU MIRCEA-HARALAMBIE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIŞU MIRCEA-HARALAMBIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

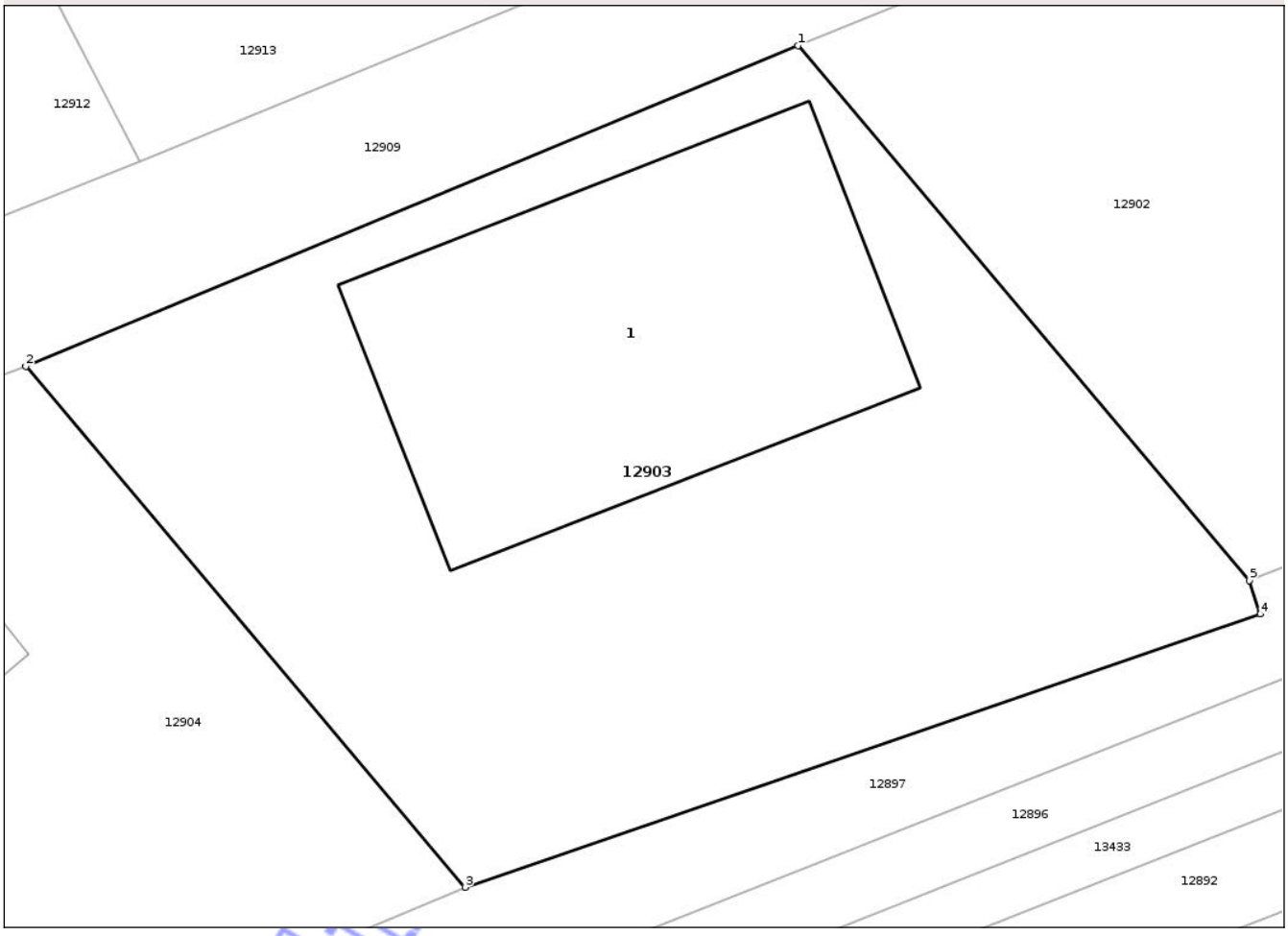
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107836	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	79	399/52/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107836-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.083,865 294.004,676	2	790.060,841 293.995,127	24.926
2	790.060,841 293.995,127	3	790.073,938 293.979,605	20.309
3	790.073,938 293.979,605	4	790.097,66 293.987,746	25.08
4	790.097,66 293.987,746	5	790.097,336 293.988,744	1.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.097,336 293.988,744	1	790.083,865 294.004,676	20.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17041
Nr. cadastral vechi:16663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107837	477	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107837-C1	Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27080 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1377, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17041 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16663 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16525 / cu numar cadastral hartie 767/1 din cartea funciara nr. 1310 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
36636 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 577, din 30/03/2017 emis de Stoica Andrei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINEA RADU-IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINEA RADU-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16628 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. dosar de executare nr.176/2022, din 03/02/2023 emis de BEJ RUSU CATALINA (; hotarare judecatoreasca nr 7970/2022 din 20.06.2022, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.176/2022 al BEJ RUSU CATALINA, creditor RAIFFEISEN BANK SA, pentru suma de 37.333,87 LEI	A1

Document circulație civilă

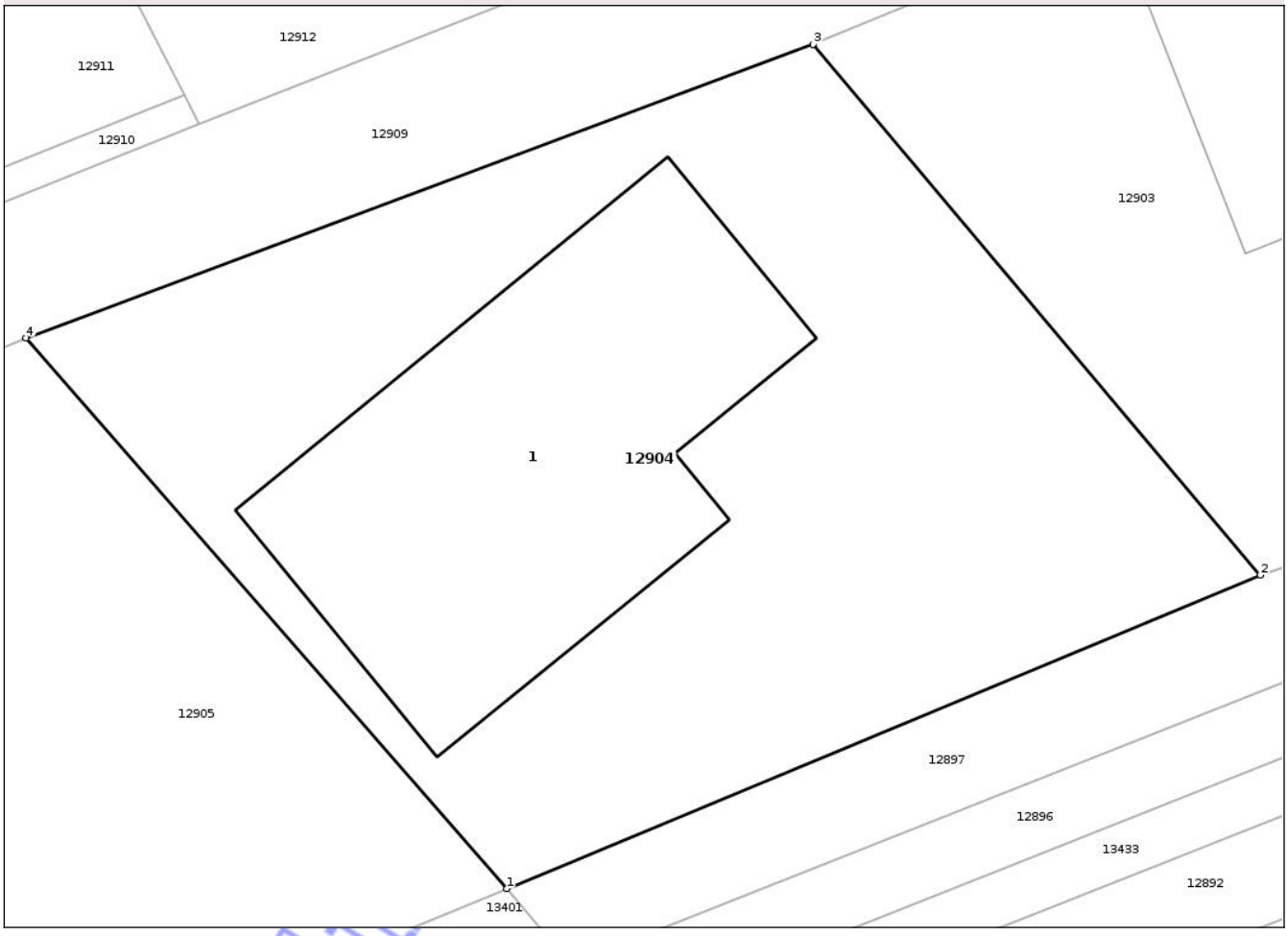
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107837	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107837-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.051,869 293.970,433	2	790.073,938 293.979,605	23.899
2	790.073,938 293.979,605	3	790.060,841 293.995,127	20.309
3	790.060,841 293.995,127	4	790.037,789 293.986,539	24.6
4	790.037,789 293.986,539	1	790.051,869 293.970,433	21.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17035
Nr. cadastral vechi:16646

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107821	514	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27070 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1376, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17035 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16646 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16519 / cu numar cadastral hartie 767/2 din cartea funciara nr. 1311 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7816, din 30/11/2004 emis de BNP BRATU (; titlu proprietate nr. 18486/371/06.10.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA LUCICA** 2) **CIOCHINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

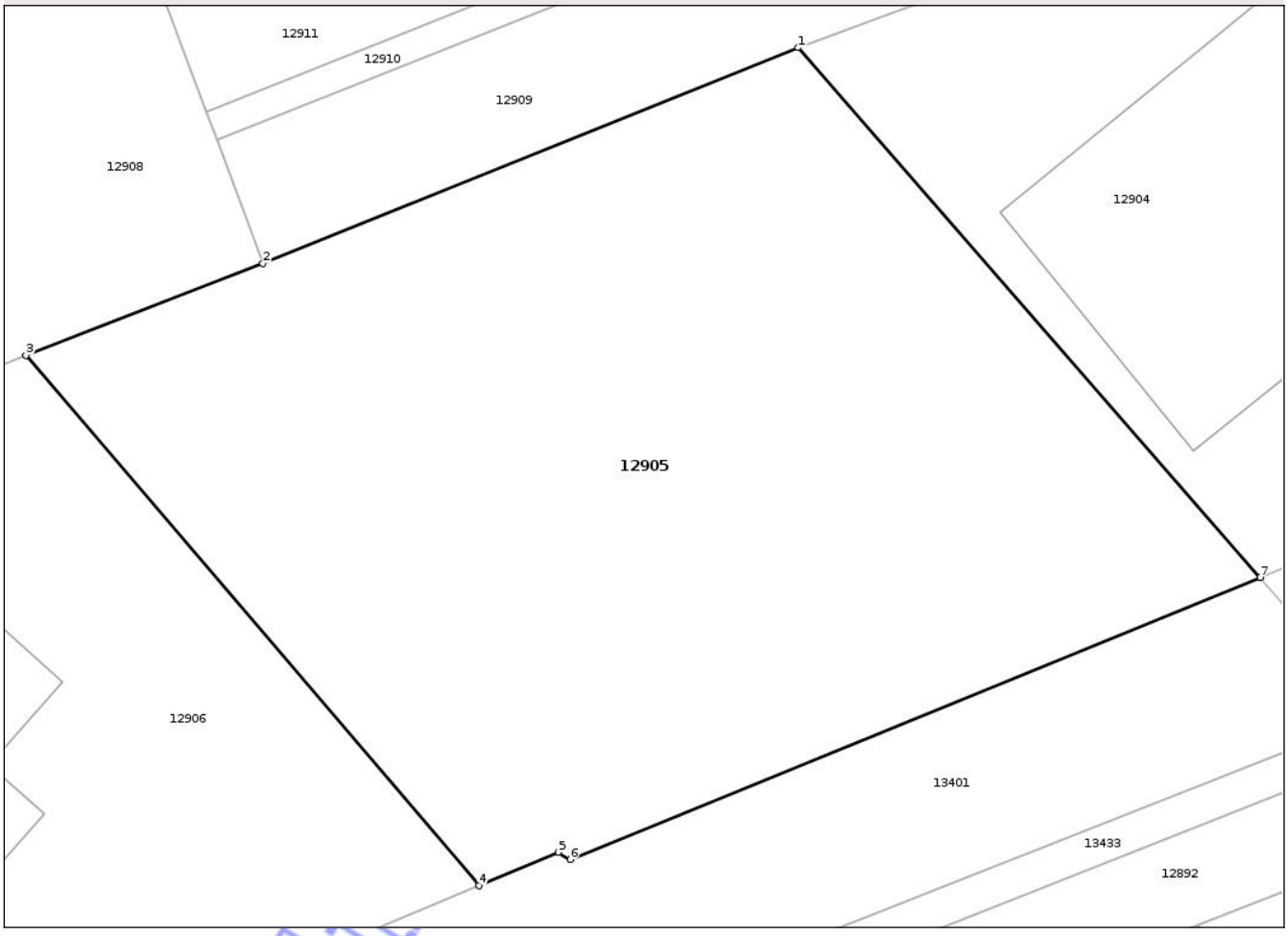
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107821	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	79	399/52/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.037,789 293.986,539	2	790.021,501 293.979,973	17.562
2	790.021,501 293.979,973	3	790.014,289 293.977,181	7.734
3	790.014,289 293.977,181	4	790.028,076 293.961,067	21.207
4	790.028,076 293.961,067	5	790.030,499 293.962,079	2.626
5	790.030,499 293.962,079	6	790.030,861 293.961,853	0.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.030,861 293.961,853	7	790.051,869 293.970,433	22.693
7	790.051,869 293.970,433	1	790.037,789 293.986,539	21.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17034
Nr. cadastral vechi:16645

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107820	521	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107820-C1	Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	107820-C2	Loc. Agigea, Str Fagului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27070 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1376, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17034 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16645 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16519 / cu numar cadastral hartie 767/2 din cartea funciara nr. 1311 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7816, din 30/11/2004 emis de BNP BRATU (; titlu proprietate nr. 18486/371/06.10.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA ION** 2) **CIOCHINA LUCICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOCHINA LUCICA** 2) **CIOCHINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

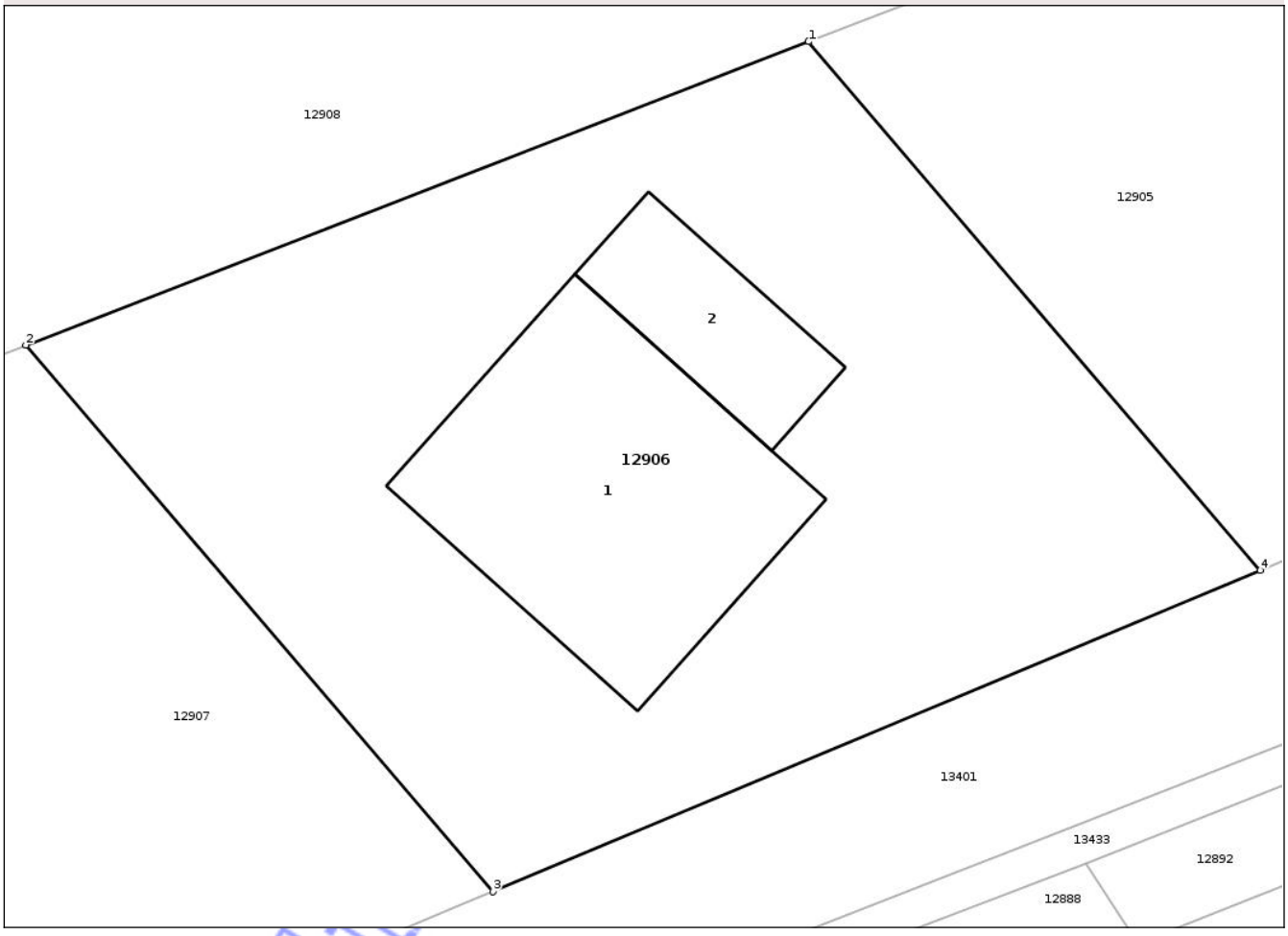
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107820	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	79	399/52/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107820-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	107820-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.014,289 293.977,181	2	789.990,407 293.967,936	25.609
2	789.990,407 293.967,936	3	790.004,657 293.951,284	21.917
3	790.004,657 293.951,284	4	790.028,076 293.961,067	25.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.028,076 293.961,067	1	790.014,289 293.977,181	21.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17033
Nr. cadastral vechi:16644

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107819	529	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27070 / 07/05/2010		
Act Dezmembrare nr. 1376, din 06/05/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17033 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16644 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16519 / cu numar cadastral hartie 767/2 din cartea funciara nr. 1311 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7816, din 30/11/2004 emis de BNP BRATU (; titlu proprietate nr. 18486/371/06.10.1993;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA LUCICA** 2) **CIOCHINA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

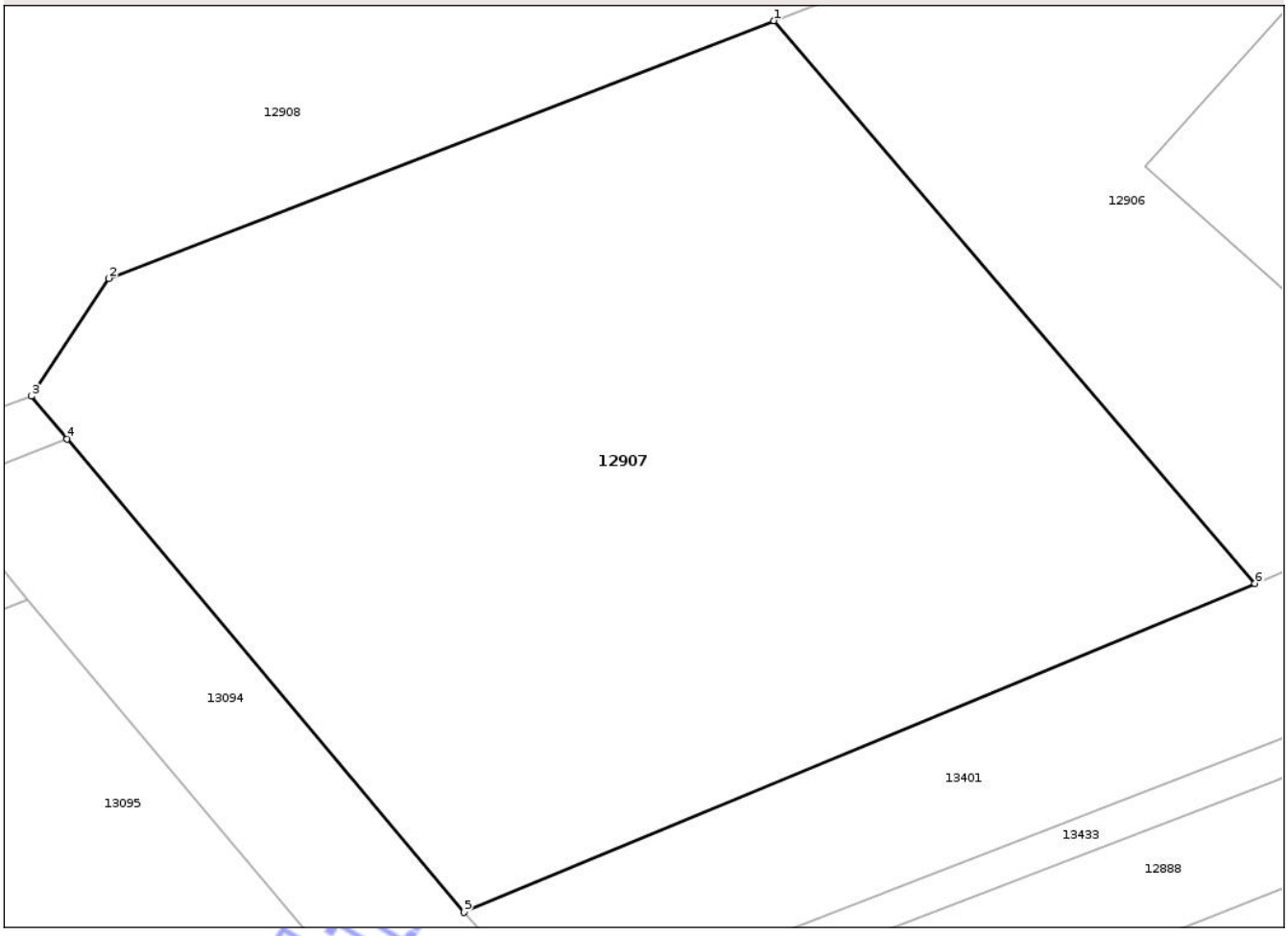
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107819	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	79	399/52/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.990,407 293.967,936	2	789.970,697 293.960,307	21.135
2	789.970,697 293.960,307	3	789.968,395 293.956,825	4.174
3	789.968,395 293.956,825	4	789.969,459 293.955,557	1.655
4	789.969,459 293.955,557	5	789.981,216 293.941,549	18.288
5	789.981,216 293.941,549	6	790.004,657 293.951,284	25.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.004,657 293.951,284	1	789.990,407 293.967,936	21.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2544
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:384/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/54 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112521	Din acte: 1.599 Masurata: 1.482	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112521-C1	Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/54 LOT1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	112521-C2	Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/54 LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	112521-C3	Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/54 LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20953 / 01/09/2006		
Act Dezmembrare nr. 1438, din 29/08/2006 emis de BNP STAN M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRECHIOIU EUGEN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2544)	
24035 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.20034/3 din 09.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.18666 din 10.02.2020, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STRECHIOIU EUGEN**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138446 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 109/2015, din 04/09/2018 emis de BEJ BOGATIE;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C+1 respectiv inceperea urmaririi silite in baza Adresei emisa in data de 03.07.2015, de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA in Dosar de executare nr. 109/2015 si a Incheierii emisa in data de 29.04.2015 BEJ BOGATIE SILVIA LAURA creditor SC AMEROPA GRAINS SA pentru suma de 124161,72 lei notata prin incheierea nr. 67192/2015	A1

Document generat din oficiu

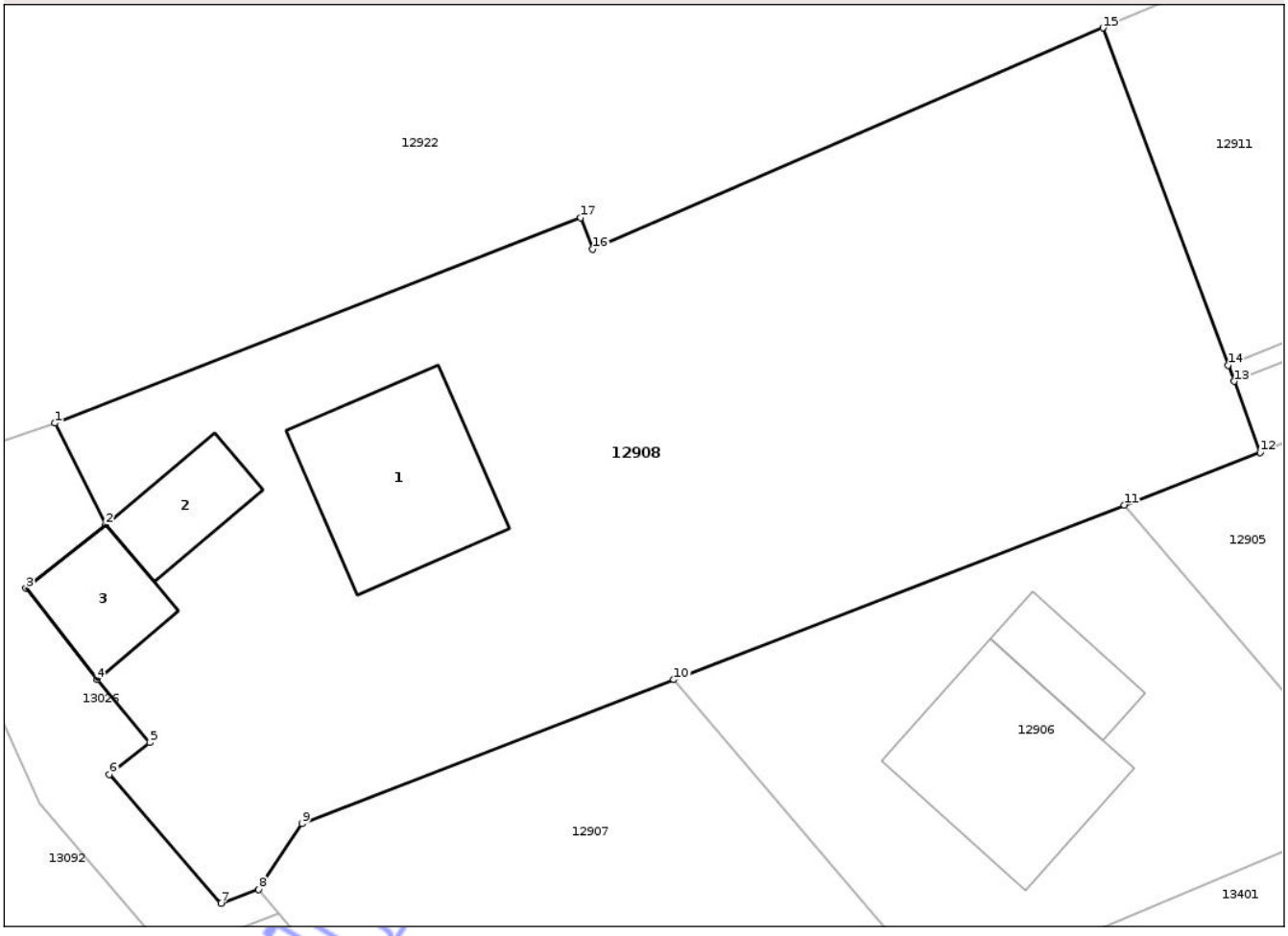
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112521	Din acte: 1.599 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.482	79	399/54/1	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112521-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	112521-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	112521-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.957,599 293.981,519	2	789.960,283 293.976,152	6.001
2	789.960,283 293.976,152	3	789.956,053 293.972,772	5.415
3	789.956,053 293.972,772	4	789.959,821 293.967,945	6.124
4	789.959,821 293.967,945	5	789.962,605 293.964,613	4.342
5	789.962,605 293.964,613	6	789.960,478 293.962,925	2.715
6	789.960,478 293.962,925	7	789.966,392 293.956,098	9.032
7	789.966,392 293.956,098	8	789.968,395 293.956,825	2.131
8	789.968,395 293.956,825	9	789.970,697 293.960,307	4.174
9	789.970,697 293.960,307	10	789.990,407 293.967,936	21.135
10	789.990,407 293.967,936	11	790.014,289 293.977,181	25.609
11	790.014,289 293.977,181	12	790.021,501 293.979,973	7.734
12	790.021,501 293.979,973	13	790.020,107 293.983,733	4.01
13	790.020,107 293.983,733	14	790.019,79 293.984,589	0.913
14	790.019,79 293.984,589	15	790.013,167 294.002,448	19.048
15	790.013,167 294.002,448	16	789.986,117 293.990,74	29.475
16	789.986,117 293.990,74	17	789.985,476 293.992,401	1.78
17	789.985,476 293.992,401	1	789.957,599 293.981,519	29.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2551(e:2551)
Nr. cadastral vechi:384/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100759	Din acte: 563 Masurata: 623	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20953 / 01/09/2006		
Act Notarial nr. 1438, din 29/08/2006 emis de BNP Stan M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRECHIOIU EUGEN**, necasatorit;	
15451 / 21/03/2007		
Act Notarial nr. 505, din 19/03/2007 emis de STAN M;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALIM GHIULER**, necasatorita asupra suprafetei indivize de 60,02 mp respectiv cota indiviza de 10,66% aferenta lotului 4 proprietatea B + 1;	
48883 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 1370, din 20/07/2007 emis de BNP STAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZURZU MARIA**, casatorita asupra suprafetei indivize de 60,02 mp respectiv cota indiviza de 10,66% aferenta lotului 5;	
59965 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 459, din 04/09/2007 emis de BNP STAN ELEONORA;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 25444/2007 in sensul ca se va trece in mod corect BRATEI AURELIA - FLORINA in loc de BRATEI AURELIA - FLORENTINA, cum in mod eronat s-a trecut in incheierea mai sus mentionata.	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOFU GABRIEL - DACIAN**, casatorit cu CIOFU MONICA - VIORICA, asupra cotei indivize de 10,66% aferenta lotului 3.;	
91168 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 52, din 03/07/2019 emis de Stan Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 10,66% aferenta lotului 6 cu nr. cadastral 384/6, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIU FANA**, in cota de 5/8; 2) **BURIU IONUŢ**, in cota de 3/8;	
79723 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 790, din 24/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE- in cote egale de 1/2, cu titlu de donatie, asupra cotei indivize de 10,66% (reprezentand suprafata indiviza de 60,02 mp) aferenta lotului 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRUNZĂ LIVIU-NICOLAE**, - in cota de 1/2; 2) **BARTIC GEORGIANA-ANCUŢA**, - in cota de 1/2;	
100087 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1184, din 06/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), in cote-parti de 1/2 fiecare, asupra cotei indivize de 10,66% (reprezentand suprafata indiviza de 60,02 mp) aferenta lotului 7,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SALCIE DANIEL** 2) **GORŢAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138444 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 109/2015, din 04/09/2018 emis de BEJ BOGATIE;		
C2	se radiaza inceperea urmaririi silite in baza adresei din data de 03.07.2015 si incheierii de incuviintare nr 109 / 2015 emise in dosar de executare nr. 109/2015 de BEJ BOGATIE SILVIA , notata la C 1	A1
39476 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 268/2021, din 21/02/2024 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 5949/2021 din 23.04.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 268/2021 din 21.02.2024 al BEJ Bogăție Silvia-Laura, pentru suma de 113.771,87 lei, creditor KRUK SA privind pe debitorul CIOFU GABRIEL - DACIAN de sub B.9 cota indiviza de 10,66% aferenta lotului 3.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

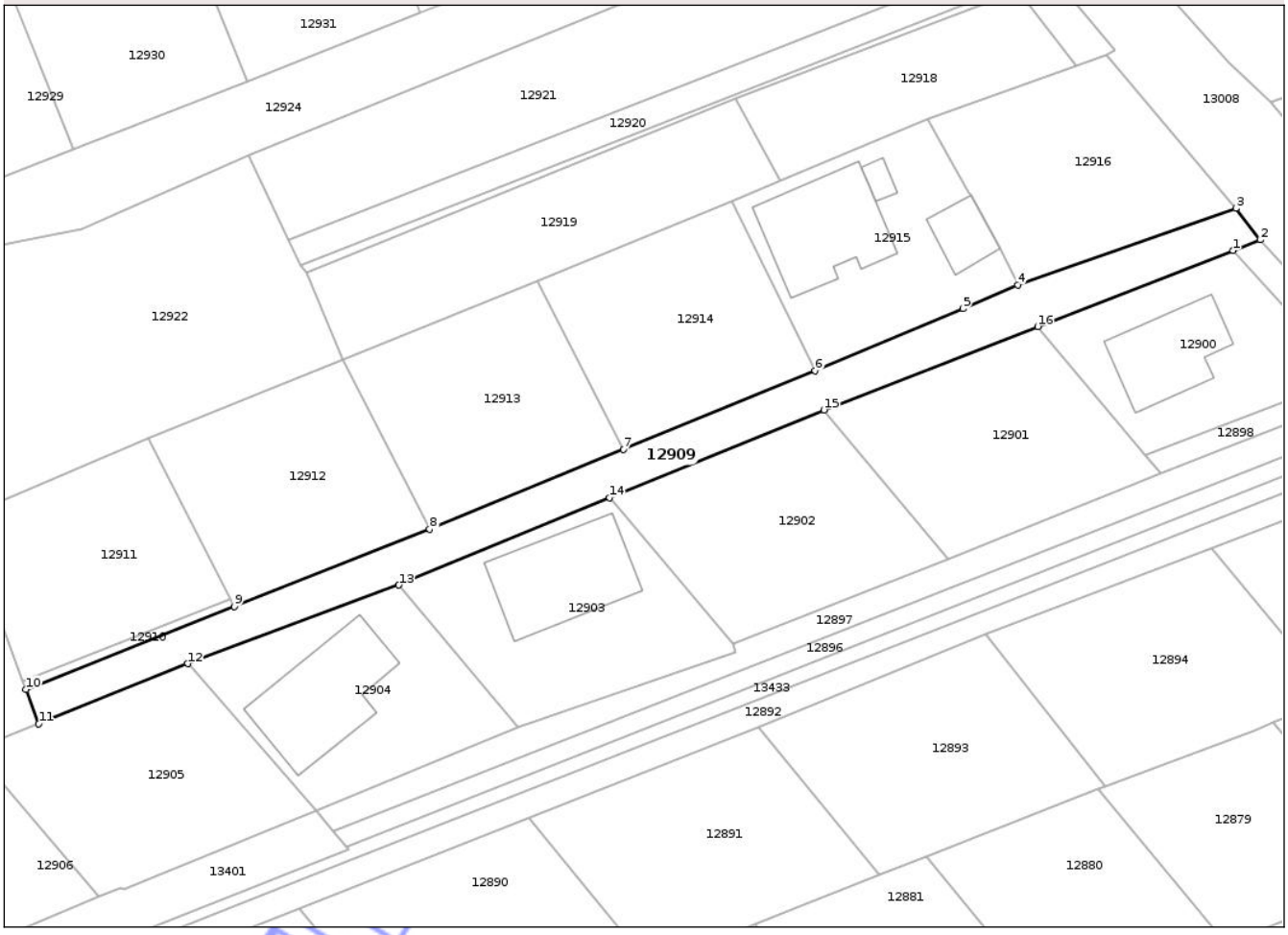
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100759	Din acte: 563 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	79	A 399/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.152,025 294.031,666	2	790.154,974 294.032,828	3.17
2	790.154,974 294.032,828	3	790.152,307 294.036,28	4.362
3	790.152,307 294.036,28	4	790.128,487 294.027,893	25.253
4	790.128,487 294.027,893	5	790.122,484 294.025,315	6.533
5	790.122,484 294.025,315	6	790.106,344 294.018,556	17.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.106,344 294.018,556	7	790.085,392 294.009,93	22.658
7	790.085,392 294.009,93	8	790.064,225 294.001,221	22.889
8	790.064,225 294.001,221	9	790.042,862 293.992,802	22.962
9	790.042,862 293.992,802	10	790.020,107 293.983,733	24.496
10	790.020,107 293.983,733	11	790.021,501 293.979,973	4.01
11	790.021,501 293.979,973	12	790.037,789 293.986,539	17.562
12	790.037,789 293.986,539	13	790.060,841 293.995,127	24.6
13	790.060,841 293.995,127	14	790.083,865 294.004,676	24.926
14	790.083,865 294.004,676	15	790.107,291 294.014,258	25.31
15	790.107,291 294.014,258	16	790.130,668 294.023,38	25.094
16	790.130,668 294.023,38	1	790.152,025 294.031,666	22.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Loc. Agigea, Parcela A399/54/2, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116416	23	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161085 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1921, din 15/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116416 a imobilului cu numarul cadastral 116416 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100760 inscris in cartea funciara 100760;	A1
Act Notarial nr. 1922, din 15/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

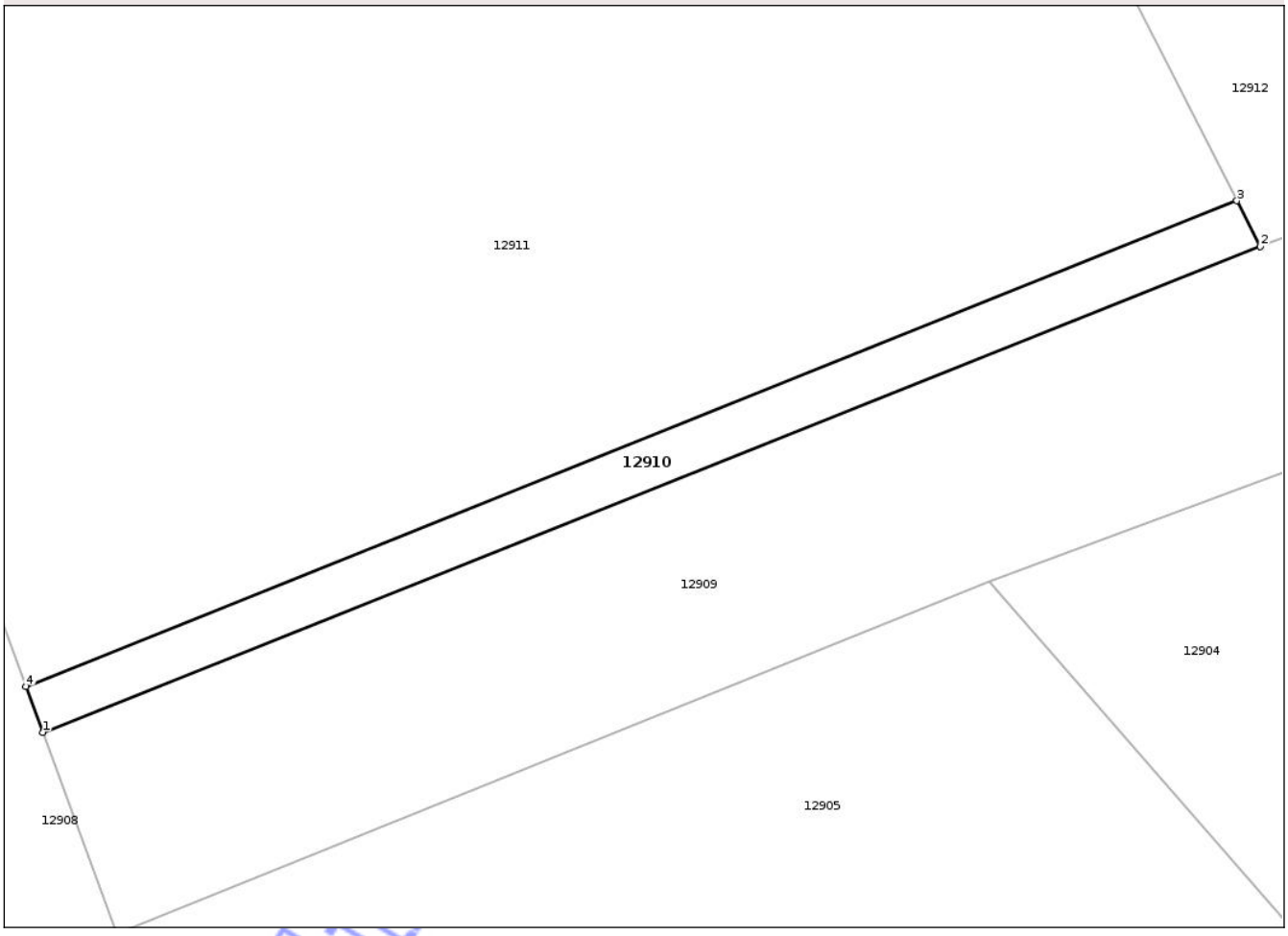
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116416	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	79	399/54/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.020,107 293.983,733	2	790.042,862 293.992,802	24.496
2	790.042,862 293.992,802	3	790.042,425 293.993,656	0.959
3	790.042,425 293.993,656	4	790.019,79 293.984,589	24.383
4	790.019,79 293.984,589	1	790.020,107 293.983,733	0.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A399/54/2, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116415	450	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
161085 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 1921, din 15/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116415 a imobilului cu numarul cadastral 116415 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100760 inscris in cartea funciara 100760;	A1
Act Notarial nr. 791, din 24/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FRUNZĂ LIVIU-NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100760/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79733 din 27/05/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARTIC GEORGIANA-ANCUŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100760/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79733 din 27/05/2021;	
243864 / 13/09/2024		
Act Administrativ nr. 190, din 01/11/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 190 din 01.11.2023 eliberata de Primaria Comunei Agigea privind executarea lucrarilor de construire pentru CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+M CU GARAJ PARTER.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

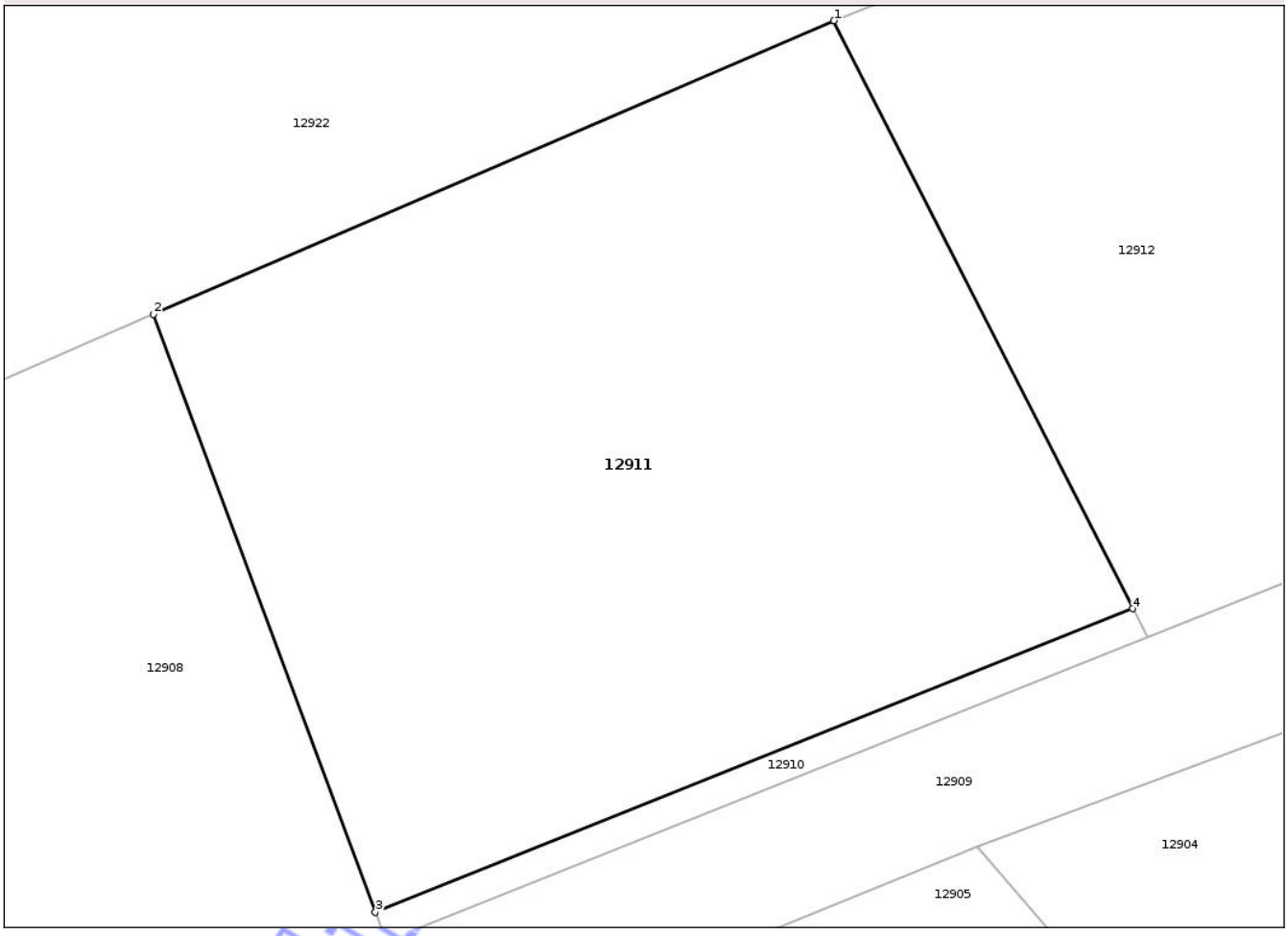
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116415	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	399/54/2/1	-	Teren neimprejmuit, materializat prin tarusi de lemn.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.033,501 294.011,208	2	790.013,167 294.002,448	22.141
2	790.013,167 294.002,448	3	790.019,79 293.984,589	19.048
3	790.019,79 293.984,589	4	790.042,425 293.993,656	24.383
4	790.042,425 293.993,656	1	790.033,501 294.011,208	19.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2546(e:2546)
Nr. cadastral vechi:384/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101383	473	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59959 / 05/09/2007		
Act Notarial nr. 459, din 04/09/2007 emis de BNP STAN ELEONORA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOFU GABRIEL DACIAN** 2) **CIOFU MONICA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111570 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 268/2021, din 25/04/2024 emis de Bogăţie Silvia-Laura (; act administrativ nr 5949 din 23.04.2021, emis de judecatoria constanta);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 268/2021 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA , pentru suma de 122.172,40 LEI creditor KRUK SA .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

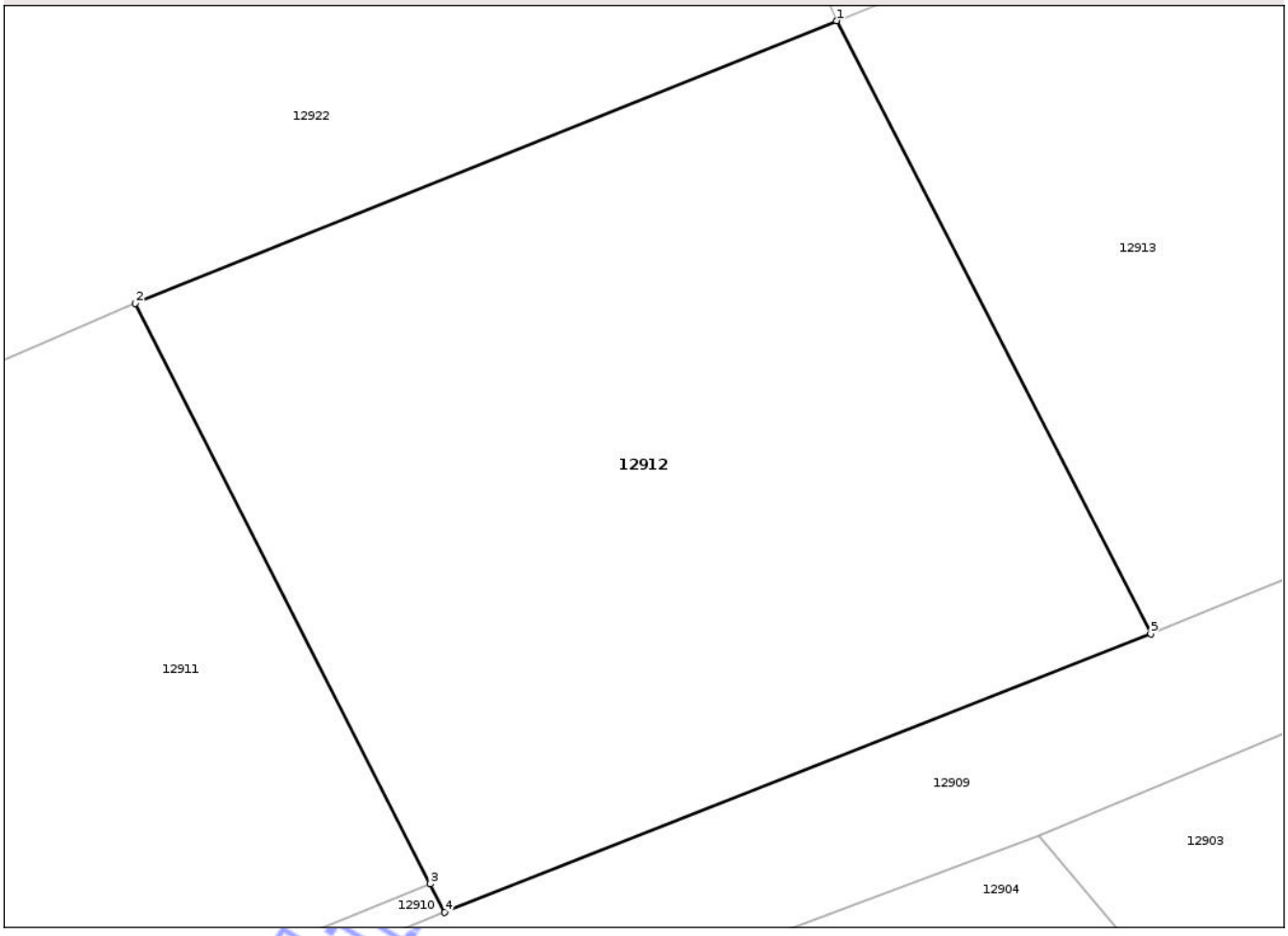
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101383	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	79	399/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.054,716 294.019,744	2	790.033,501 294.011,208	22.868
2	790.033,501 294.011,208	3	790.042,425 293.993,656	19.69
3	790.042,425 293.993,656	4	790.042,862 293.992,802	0.959
4	790.042,862 293.992,802	5	790.064,225 294.001,221	22.962
5	790.064,225 294.001,221	1	790.054,716 294.019,744	20.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2547(e:2547)
Nr. cadastral vechi:384/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101038	Din acte: 473 Masurata: 474	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15442 / 21/03/2007		
Cerere nr. FN, din 21/03/2007 emis de BNP STAN M;		
B2	Se rectifica cartea funciara nr. 2547 in sensul ca se va trece in mod corect numarul cadastral al imobilului ca fiind 384/4 in loc de 684/4 cum in mod eronat s-a trecut la conversia cartii de pe hartie in sistem electronic.	A1
15448 / 21/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 505, din 19/03/2007 emis de BNP STAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALIM GHIULER**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

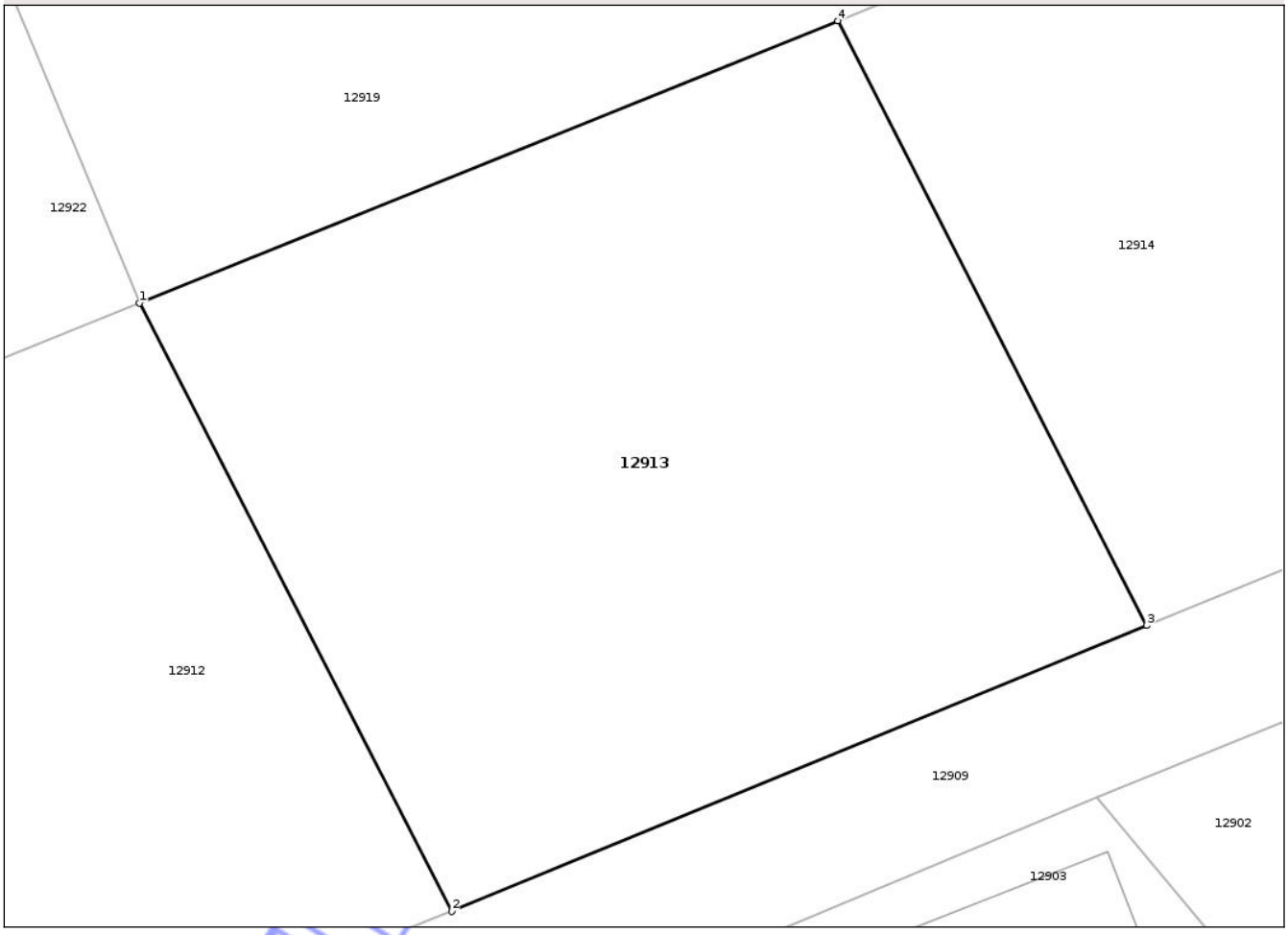
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101038	Din acte: 473 Masurata: 474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	474	79	399/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.054,716 294.019,744	2	790.064,225 294.001,221	20.821
2	790.064,225 294.001,221	3	790.085,392 294.009,93	22.889
3	790.085,392 294.009,93	4	790.075,979 294.028,34	20.677
4	790.075,979 294.028,34	1	790.054,716 294.019,744	22.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2548(e:2548)
Nr. cadastral vechi:384/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102347	Din acte: 473 Masurata: 470	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48876 / 27/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1370, din 20/07/2007 emis de BNP STAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZURZU MARIA**, (casatorita);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

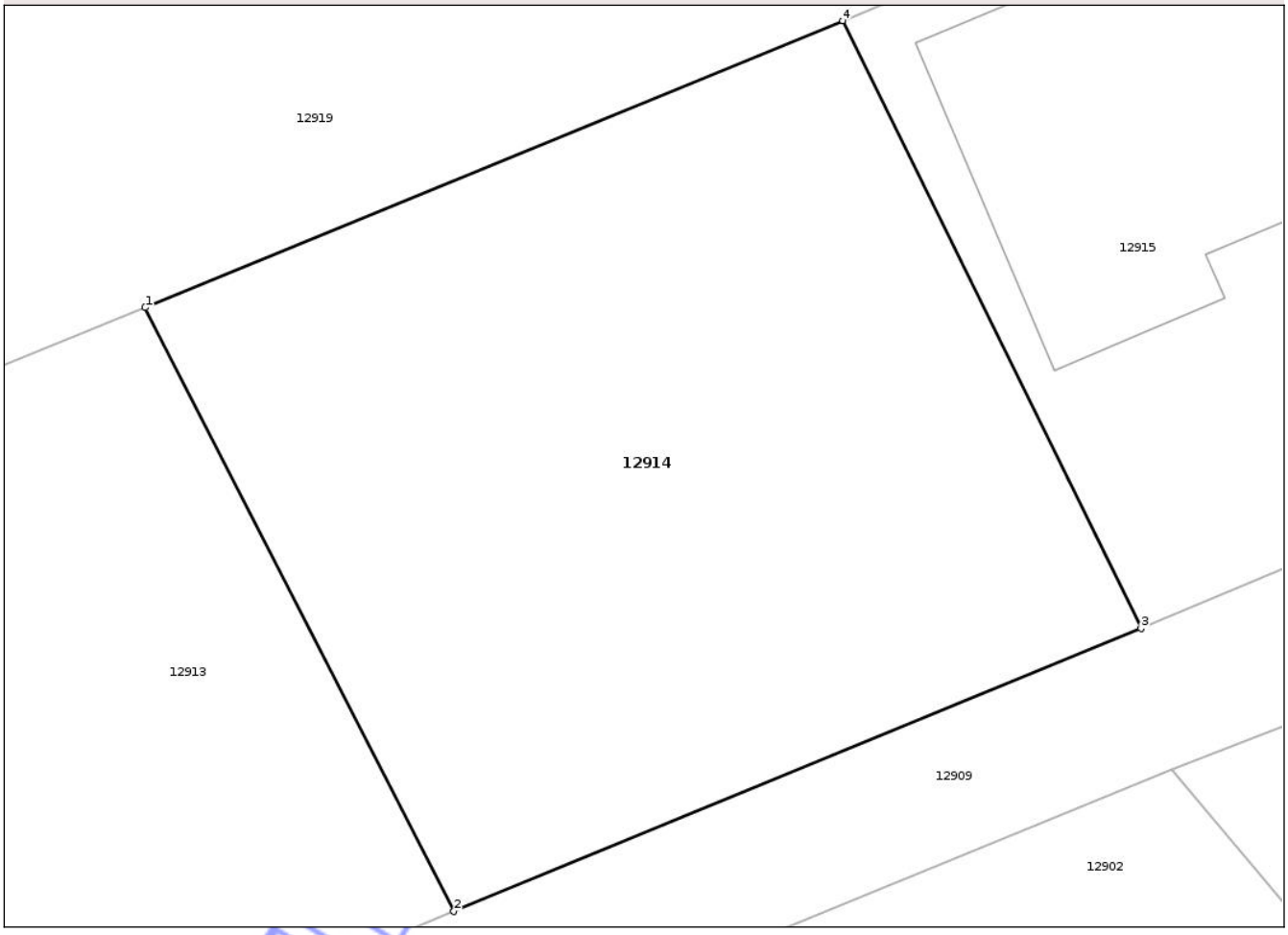
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102347	Din acte: 473 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	79	399/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.075,979 294.028,34	2	790.085,392 294.009,93	20.677
2	790.085,392 294.009,93	3	790.106,344 294.018,556	22.658
3	790.106,344 294.018,556	4	790.097,244 294.037,084	20.642
4	790.097,244 294.037,084	1	790.075,979 294.028,34	22.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2549(e:2549)
Nr. cadastral vechi:384/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104246	Din acte: 473 Masurata: 489	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104246-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	104246-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	104246-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28806 / 16/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 100, din 15/04/2008 emis de BNP GHICA L.;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURIU FANA**	
91180 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 52, din 03/07/2019 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BURIU FANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BURIU IONUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURIU FANA** 2) **BURIU IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nerealizat în circuitul civil

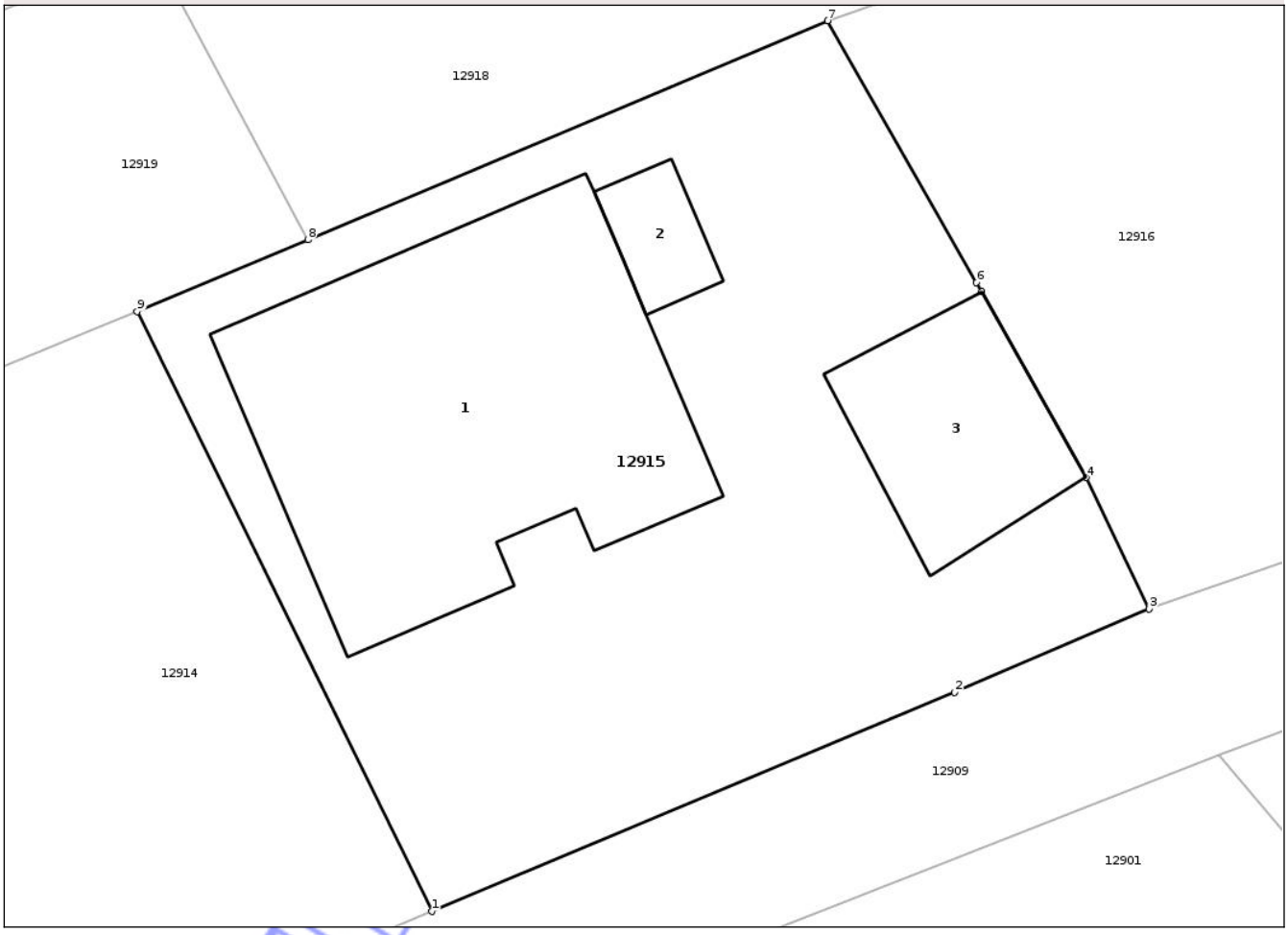
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104246	Din acte: 473 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	79	399/54	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104246-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:266 mp;
A1.2	104246-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	104246-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.106,344 294.018,556	2	790.122,484 294.025,315	17.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.122,484 294.025,315	3	790.128,487 294.027,893	6.533
3	790.128,487 294.027,893	4	790.126,56 294.031,956	4.497
4	790.126,56 294.031,956	5	790.123,323 294.037,689	6.584
5	790.123,323 294.037,689	6	790.123,157 294.037,982	0.337
6	790.123,157 294.037,982	7	790.118,571 294.046,064	9.292
7	790.118,571 294.046,064	8	790.102,512 294.039,302	17.425
8	790.102,512 294.039,302	9	790.097,244 294.037,084	5.716
9	790.097,244 294.037,084	1	790.106,344 294.018,556	20.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2550
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:384/7

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/54 LOT7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112522	Din acte: 473 Masurata: 469	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24031 / 19/02/2020		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.20034/2, din 09/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.18668 din 10.02.2020, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr HOTARARE NR.16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din : teren extravilan in : teren intravilan.	A1
100086 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1183, din 06/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SALCIE DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORŢAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138442 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 109/2015, din 04/09/2018 emis de BEJ BOGATIE;		
C2	Se radiaza de sub C1 urmarirea silita a imobilului, inscrisa in cartea funciara prin incheierea 67194 din 10.07.2015,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

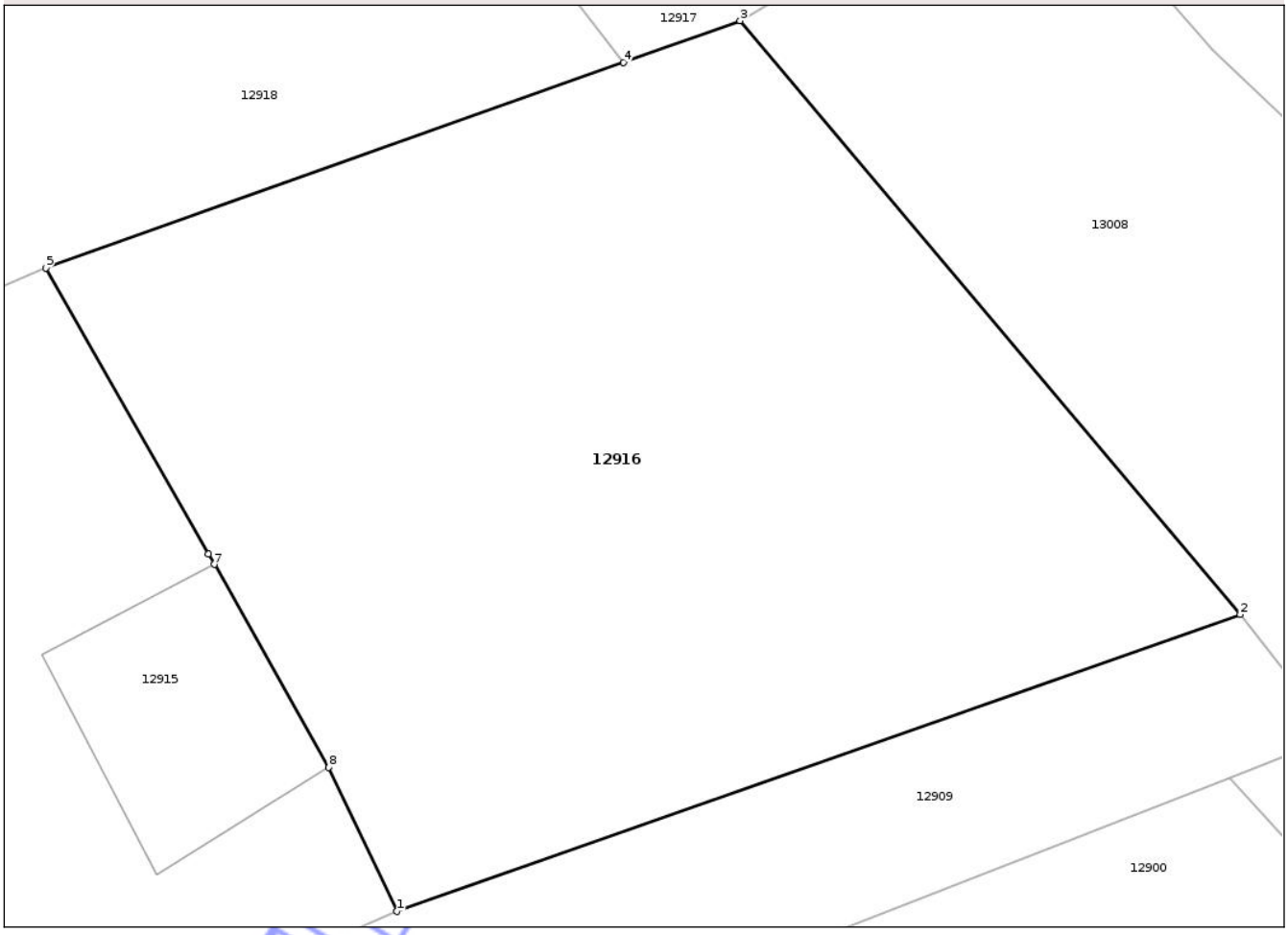
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112522	Din acte: 473 Masurata: 469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	79	399/54/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.128,487 294.027,893	2	790.152,307 294.036,28	25.253
2	790.152,307 294.036,28	3	790.138,179 294.053,048	21.926
3	790.138,179 294.053,048	4	790.134,882 294.051,874	3.5
4	790.134,882 294.051,874	5	790.118,571 294.046,064	17.315
5	790.118,571 294.046,064	6	790.123,157 294.037,982	9.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.123,157 294.037,982	7	790.123,323 294.037,689	0.337
7	790.123,323 294.037,689	8	790.126,56 294.031,956	6.584
8	790.126,56 294.031,956	1	790.128,487 294.027,893	4.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113721	105	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100137 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1384, din 18/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113721 a imobilului cu numarul cadastral 113721/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107843 inscris in cartea funciara 107843;	A1
118290 / 28/09/2017		
Act Notarial nr. 1710, din 27/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

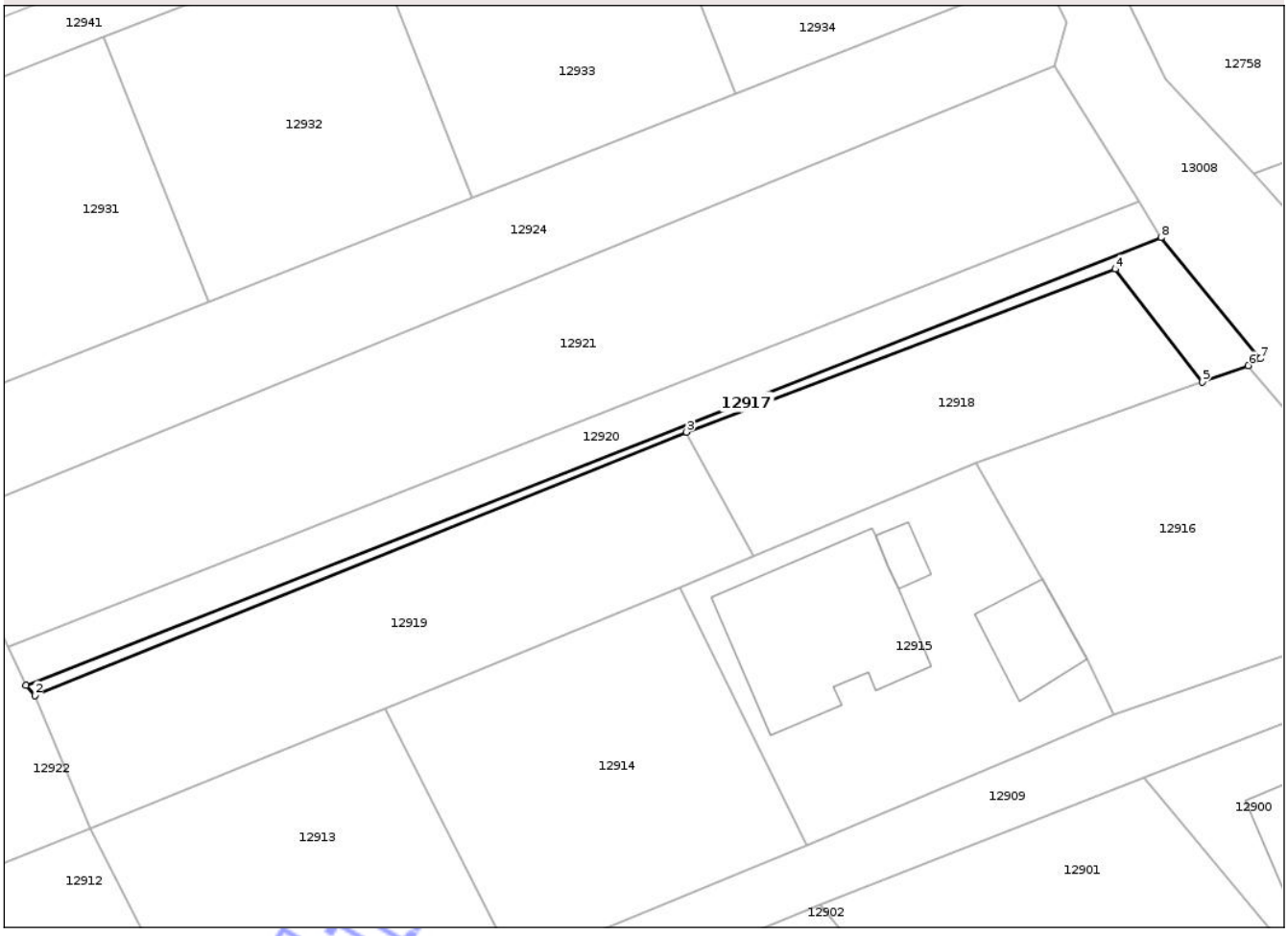
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113721	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	105	79	399/53/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.050,1 294.030,048	2	790.050,739 294.029,316	0.972
2	790.050,739 294.029,316	3	790.097,694 294.048,27	50.636
3	790.097,694 294.048,27	4	790.128,584 294.059,996	33.041
4	790.128,584 294.059,996	5	790.134,882 294.051,874	10.278
5	790.134,882 294.051,874	6	790.138,179 294.053,048	3.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.138,179 294.053,048	7	790.139,05 294.053,544	1.002
7	790.139,05 294.053,544	8	790.131,89 294.062,264	11.283
8	790.131,89 294.062,264	1	790.050,1 294.030,048	87.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A399/53/2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113720	329	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100137 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1384, din 18/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113720 a imobilului cu numarul cadastral 113720/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107843 inscris in cartea funciara 107843;	A1
13355 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 182, din 27/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU MIHAIL** 2) **TEODORESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

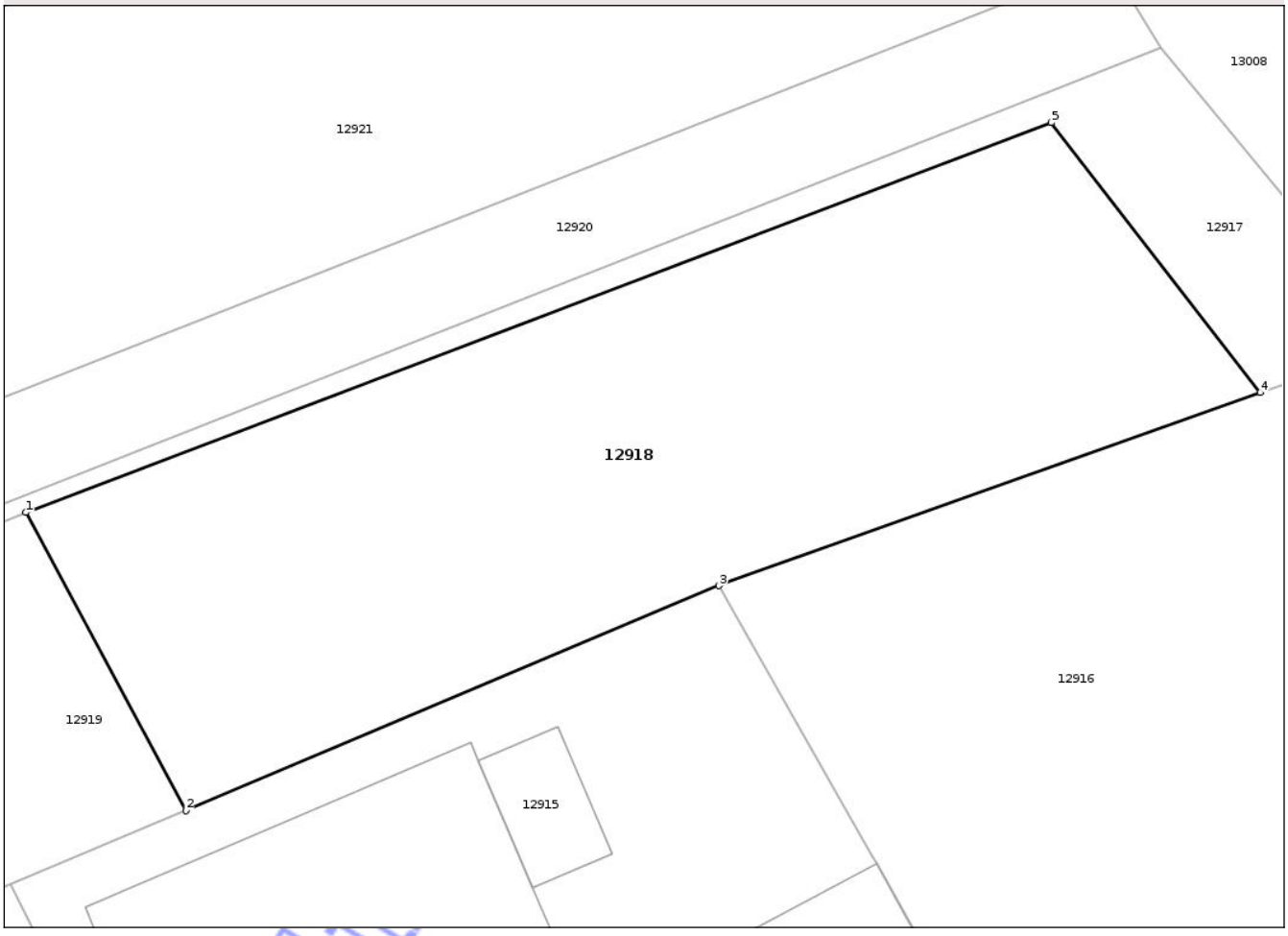
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113720	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	329	79	399/53/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.097,694 294.048,27	2	790.102,512 294.039,302	10.18
2	790.102,512 294.039,302	3	790.118,571 294.046,064	17.425
3	790.118,571 294.046,064	4	790.134,882 294.051,874	17.315
4	790.134,882 294.051,874	5	790.128,584 294.059,996	10.278
5	790.128,584 294.059,996	1	790.097,694 294.048,27	33.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela A399/53/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113719	527	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100137 / 22/08/2017		
Act Notarial nr. 1384, din 18/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113719 a imobilului cu numarul cadastral 113719/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107843 inscris in cartea funciara 107843;	A1
57774 / 24/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 691, din 24/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROHOZESCU DANIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

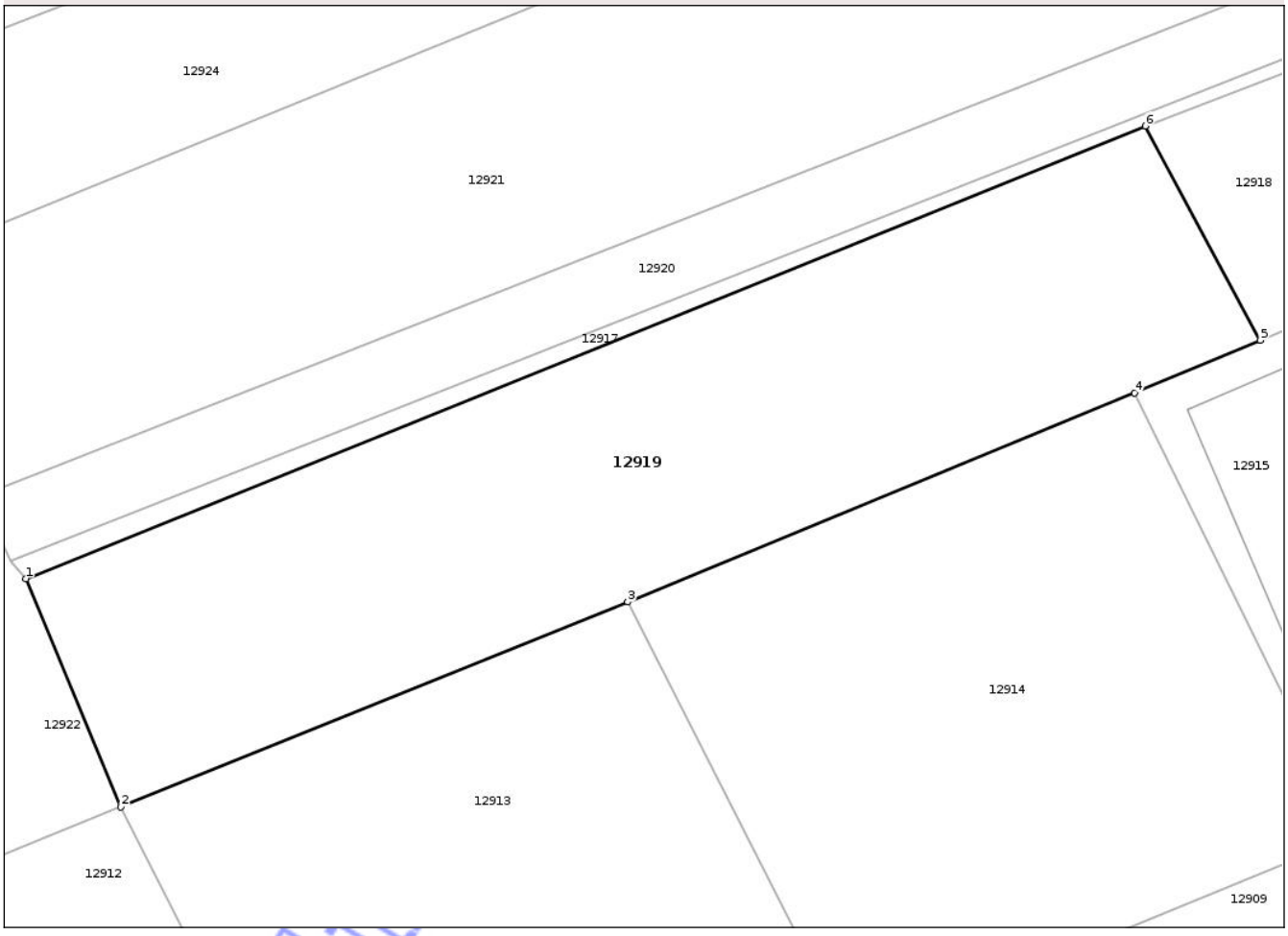
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113719	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	79	399/53/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.050,739 294.029,316	2	790.054,716 294.019,744	10.365
2	790.054,716 294.019,744	3	790.075,979 294.028,34	22.935
3	790.075,979 294.028,34	4	790.097,244 294.037,084	22.993
4	790.097,244 294.037,084	5	790.102,512 294.039,302	5.716
5	790.102,512 294.039,302	6	790.097,694 294.048,27	10.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.097,694 294.048,27	1	790.050,739 294.029,316	50.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10551
Nr. cadastral vechi:1285/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100950	938	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30481 / 23/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 809, din 22/05/2007 emis de BNP BATURI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IUZEIR FAGMI**, casatorit cu SYBEL;	
	OBSERVATII: 28.000 EUR	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

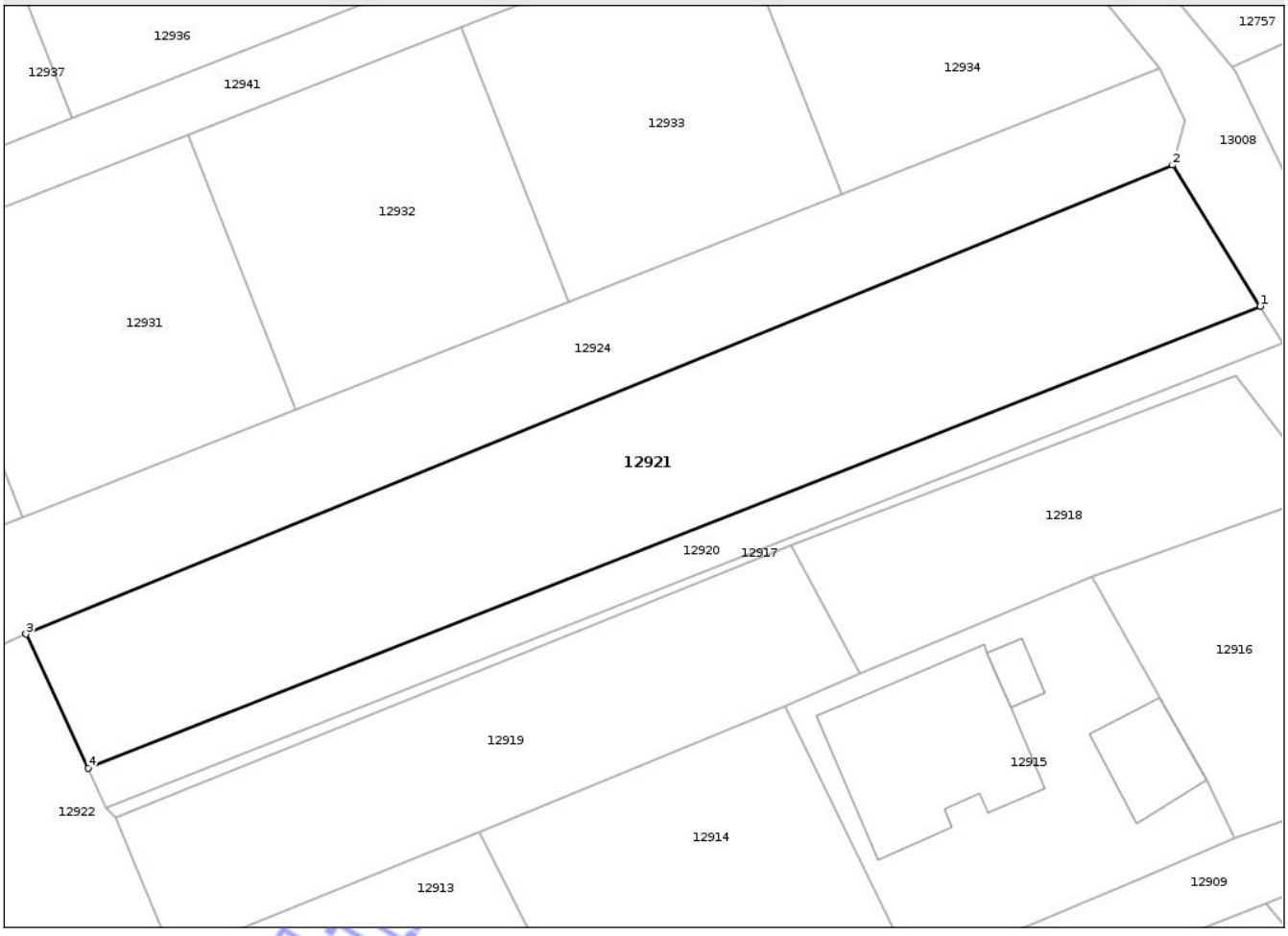
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100950	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	79	399/53/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.130,304 294.064,823	2	790.124,205 294.074,629	11.548
2	790.124,205 294.074,629	3	790.044,497 294.042,065	86.103
3	790.044,497 294.042,065	4	790.048,828 294.032,776	10.249
4	790.048,828 294.032,776	1	790.130,304 294.064,823	87.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10641
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1285/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, TARLA 79, PARCELA A 399/53/1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101022	2.864	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85924 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 36, din 06/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR AURA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞEULEANU ADRIAN**	
239758 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 13164/1 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza conversia numarului cadastral din 1285/1 in 101022.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101022	2.864	TEREN NEIMPREJMUIT .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.864	79	399/53/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.033,501 294.011,208	2	790.054,716 294.019,744	22.868
2	790.054,716 294.019,744	3	790.050,739 294.029,316	10.365
3	790.050,739 294.029,316	4	790.050,1 294.030,048	0.972
4	790.050,1 294.030,048	5	790.048,828 294.032,776	3.01
5	790.048,828 294.032,776	6	790.044,497 294.042,065	10.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.044,497 294.042,065	7	790.026,179 294.033,966	20.029
7	790.026,179 294.033,966	8	790.017,557 294.032,319	8.778
8	790.017,557 294.032,319	9	789.937,741 294.001,711	85.484
9	789.937,741 294.001,711	10	789.954,224 293.980,383	26.955
10	789.954,224 293.980,383	11	789.957,599 293.981,519	3.561
11	789.957,599 293.981,519	12	789.985,476 293.992,401	29.926
12	789.985,476 293.992,401	13	789.986,117 293.990,74	1.78
13	789.986,117 293.990,74	14	790.013,167 294.002,448	29.475
14	790.013,167 294.002,448	1	790.033,501 294.011,208	22.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10643
Nr. cadastral vechi:1285/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101023	262	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85925 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 36, din 06/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NISTOR AURA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞEULEANU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

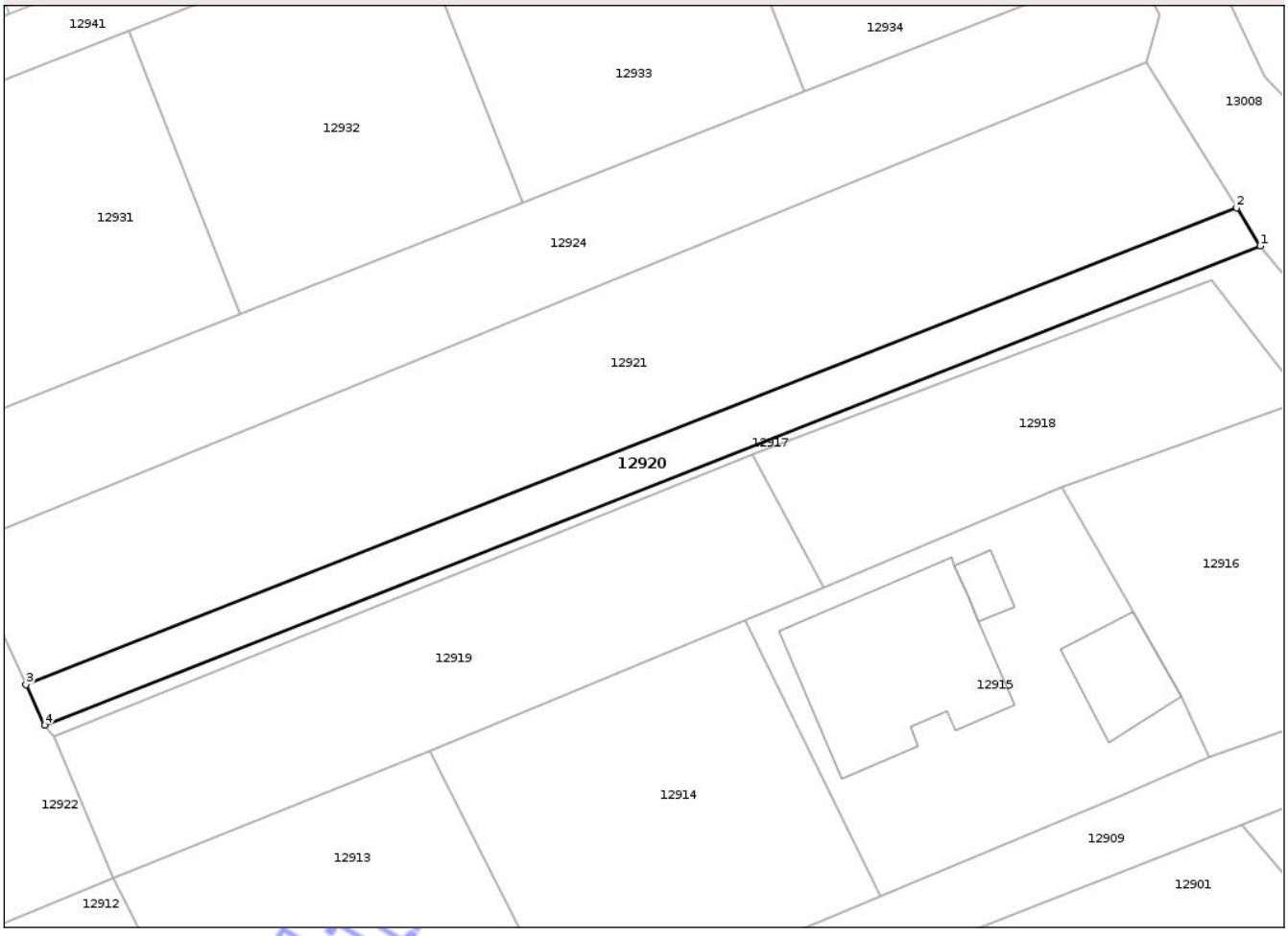
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101023	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	262	79	399/53/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.131,89 294.062,264	2	790.130,304 294.064,823	3.011
2	790.130,304 294.064,823	3	790.048,828 294.032,776	87.552
3	790.048,828 294.032,776	4	790.050,1 294.030,048	3.01
4	790.050,1 294.030,048	1	790.131,89 294.062,264	87.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Carpenului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109239	23	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78359 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1783, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109239 a imobilului cu numarul cadastral 109239/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 638/2(e:16734) (identificator electronic 107889) inscris in cartea funciara 1362(e:1362) (identificator electronic 107889);	A1
78364 / 14/10/2011		
Act Notarial nr. 1784, din 13/10/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

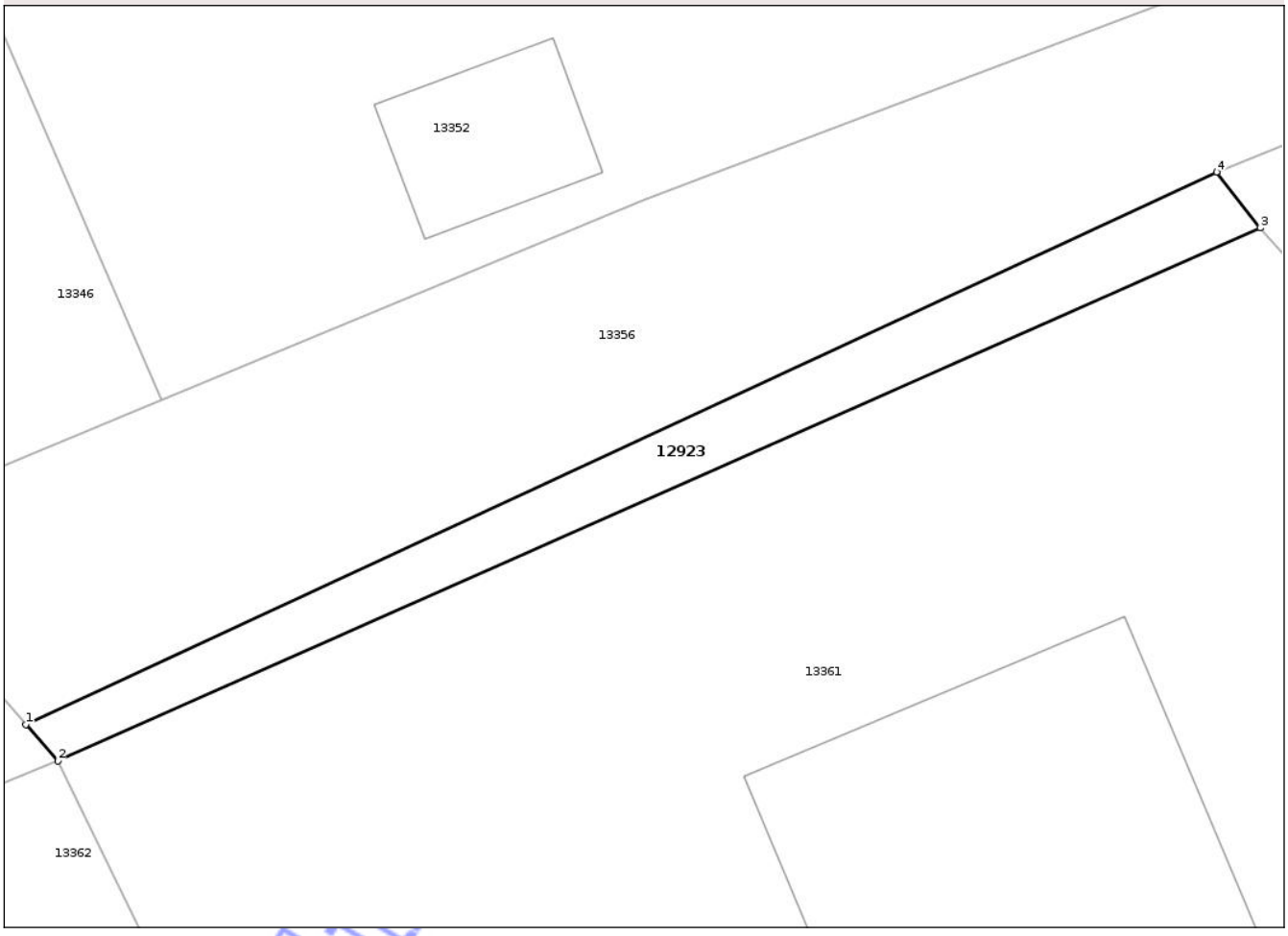
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109239	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	79	399/12/2/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.747,248 293.734,141	2	789.747,808 293.733,501	0.85
2	789.747,808 293.733,501	3	789.768,936 293.742,855	23.106
3	789.768,936 293.742,855	4	789.768,17 293.743,832	1.241
4	789.768,17 293.743,832	1	789.747,248 293.734,141	23.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2142(e:2142)
Nr. cadastral vechi:1286/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Jud. Constanta, lot11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100397	1.405	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11377 / 25/05/2006		
Act Dezmembrare nr. 609, din 24/05/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SALEH ABADI-ANDREEA CODRINA**, (casatorita cu cetatean iranian); 2) **LABES MIRCEA-DANIEL**, (casatorit);	
17104 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 886, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**	
72111 / 15/12/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3349, din 14/12/2006 emis de BNP IOSIF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARTAS OLIMPIA SI GHEORGHE**, asupra cotei indivize de 10 %; 2) **BOHUT BOGDAN GABRIEL**, asupra cotei indivize de 10 %;	
106413 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 1339, din 30/08/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B7	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui MEHMET ERGEAN si MEHMET SELVIGEAN, in temeiul dispozitiilor art. 11 alin. 4 din Legea 17/2014.	A1
234 / 06/01/2020		
Act Notarial nr. 2511, din 30/12/2019 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B8	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate in favoarea lui MEHMET ERGEAN si MEHMET SELVIGEAN in temeiul art 888 Codul Civil.	A1
7350 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 2511, din 30/12/2019 emis de Macovei Adelina Catalina (; act notarial nr 2510 din 30.12.2019, emis de Macovei Adelina Catalina);		
B9	Se respinge redepunerea cererii nr. 234/2020, in temeiul art. 2 alin. 4 din Ordinul nr. 16/2019	A1
20149 / 12/02/2020		
Act Notarial nr. 2511, din 30/12/2019 emis de Macovei Adelina Catalina (; act notarial nr 2510 din 30.12.2019, emis de Macovei Adelina Catalina;act notarial nr 1339 din 30.08.2017, emis de Macovei Adelina Catalina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie ca bun comun asupra cotei indivize de 10 % reprezentand suprafata indiviza de 82 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEHMET ERGEAN** 2) **MEHMET SELVIGEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

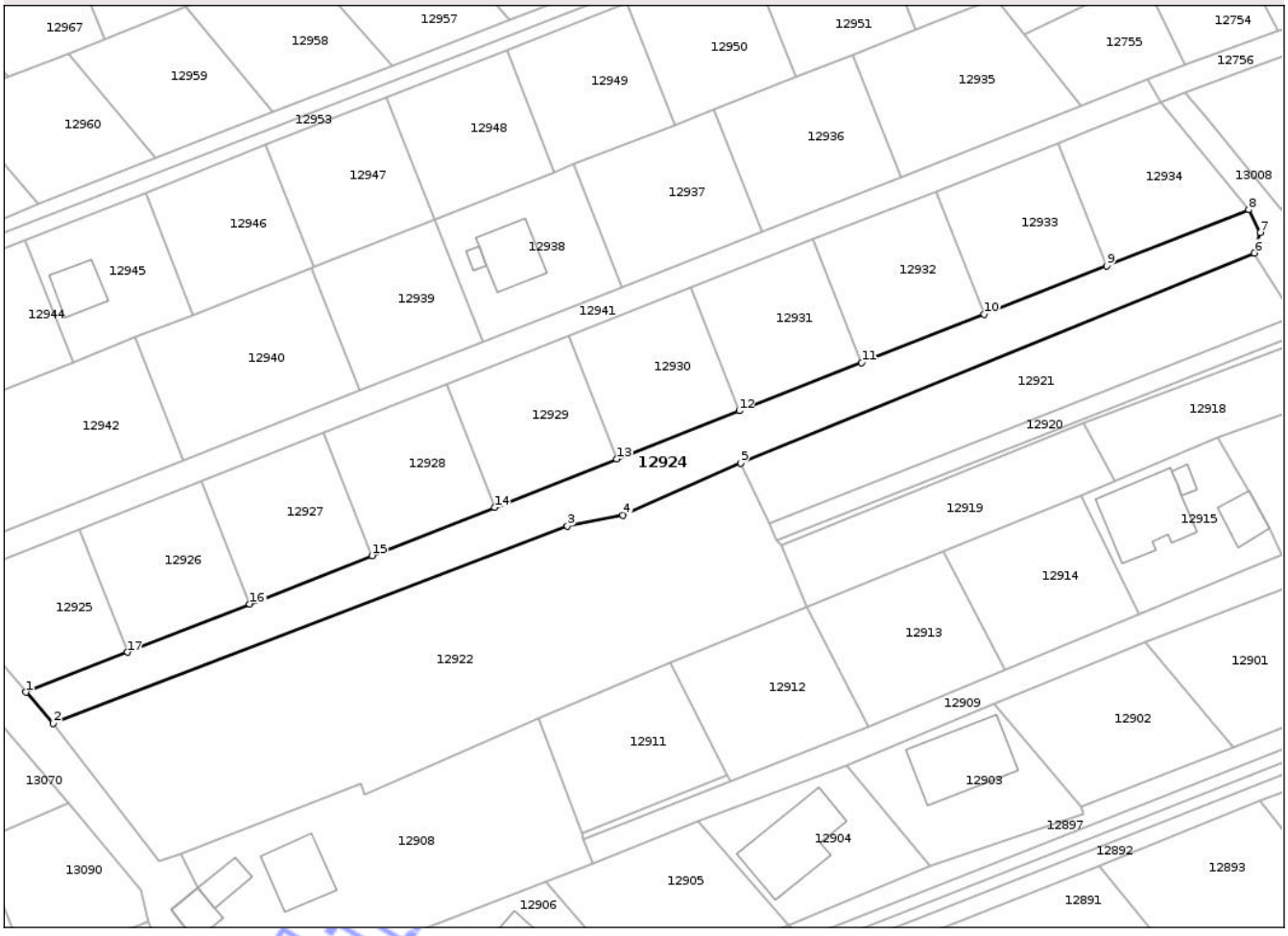
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100397	1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.933,51 294.006,54	2	789.937,741 294.001,711	6.42
2	789.937,741 294.001,711	3	790.017,557 294.032,319	85.484
3	790.017,557 294.032,319	4	790.026,179 294.033,966	8.778
4	790.026,179 294.033,966	5	790.044,497 294.042,065	20.029
5	790.044,497 294.042,065	6	790.124,205 294.074,629	86.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.124,205 294.074,629	7	790.125,106 294.077,774	3.272
7	790.125,106 294.077,774	8	790.123,337 294.081,347	3.987
8	790.123,337 294.081,347	9	790.101,24 294.072,63	23.754
9	790.101,24 294.072,63	10	790.082,24 294.065,15	20.419
10	790.082,24 294.065,15	11	790.063,241 294.057,661	20.422
11	790.063,241 294.057,661	12	790.044,24 294.050,17	20.424
12	790.044,24 294.050,17	13	790.025,25 294.042,69	20.41
13	790.025,25 294.042,69	14	790.006,25 294.035,2	20.423
14	790.006,25 294.035,2	15	789.987,25 294.027,72	20.419
15	789.987,25 294.027,72	16	789.968,25 294.020,23	20.423
16	789.968,25 294.020,23	17	789.949,252 294.012,743	20.42
17	789.949,252 294.012,743	1	789.933,51 294.006,54	16.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2527
Nr. cadastral vechi:1286/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112511	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17104 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 886, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (; incheiere de rectificare nr.8405/31.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, (vaduv);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2527)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

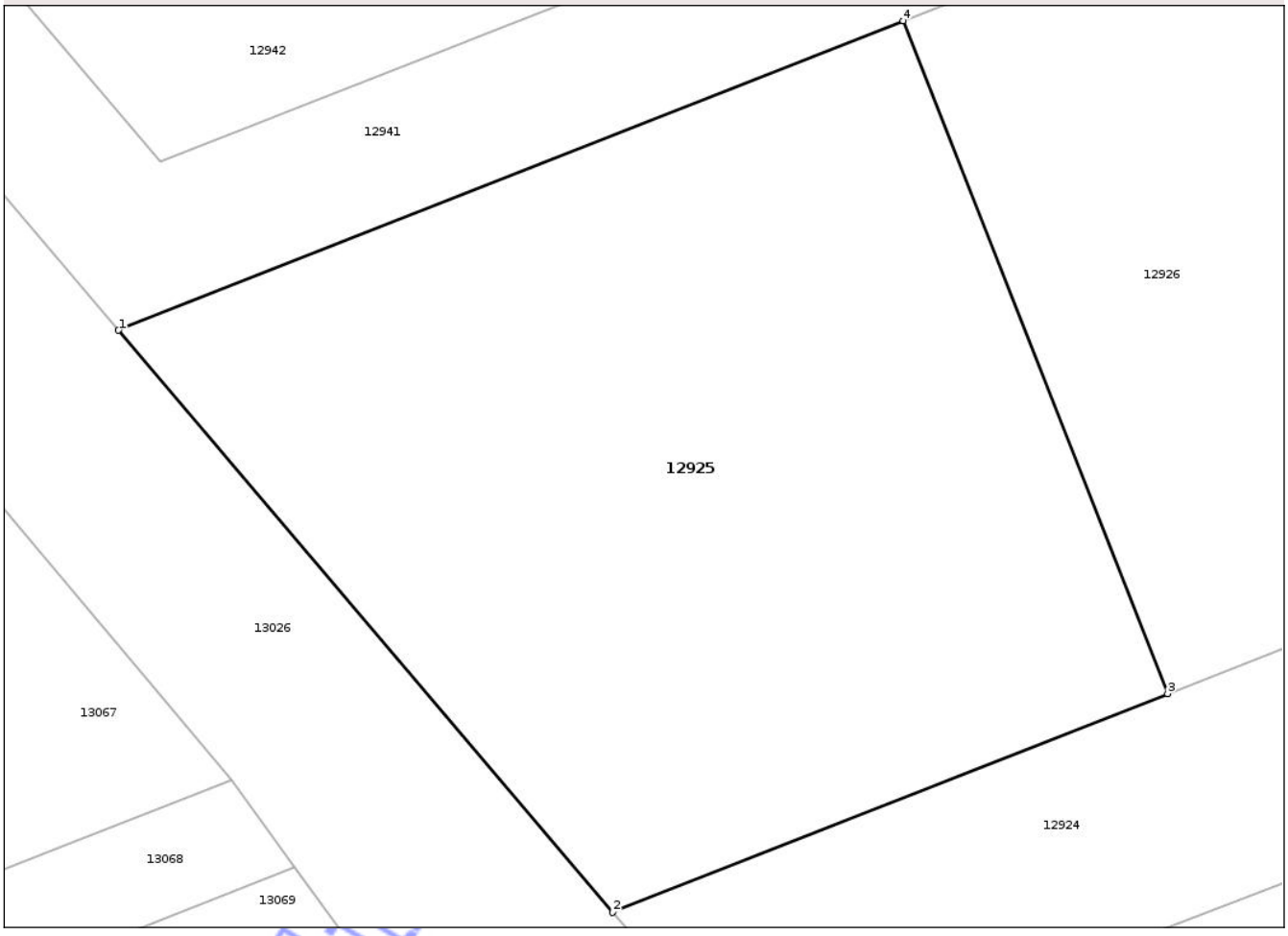
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112511	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	79	399/55/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.919,484 294.023,036	2	789.933,51 294.006,54	21.653
2	789.933,51 294.006,54	3	789.949,252 294.012,743	16.92
3	789.949,252 294.012,743	4	789.941,747 294.031,809	20.49
4	789.941,747 294.031,809	1	789.919,484 294.023,036	23.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2528
Nr. cadastral vechi:1286/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112512	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17104 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 886, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere de rectificare nr.8405/31.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, (vaduv);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2528)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

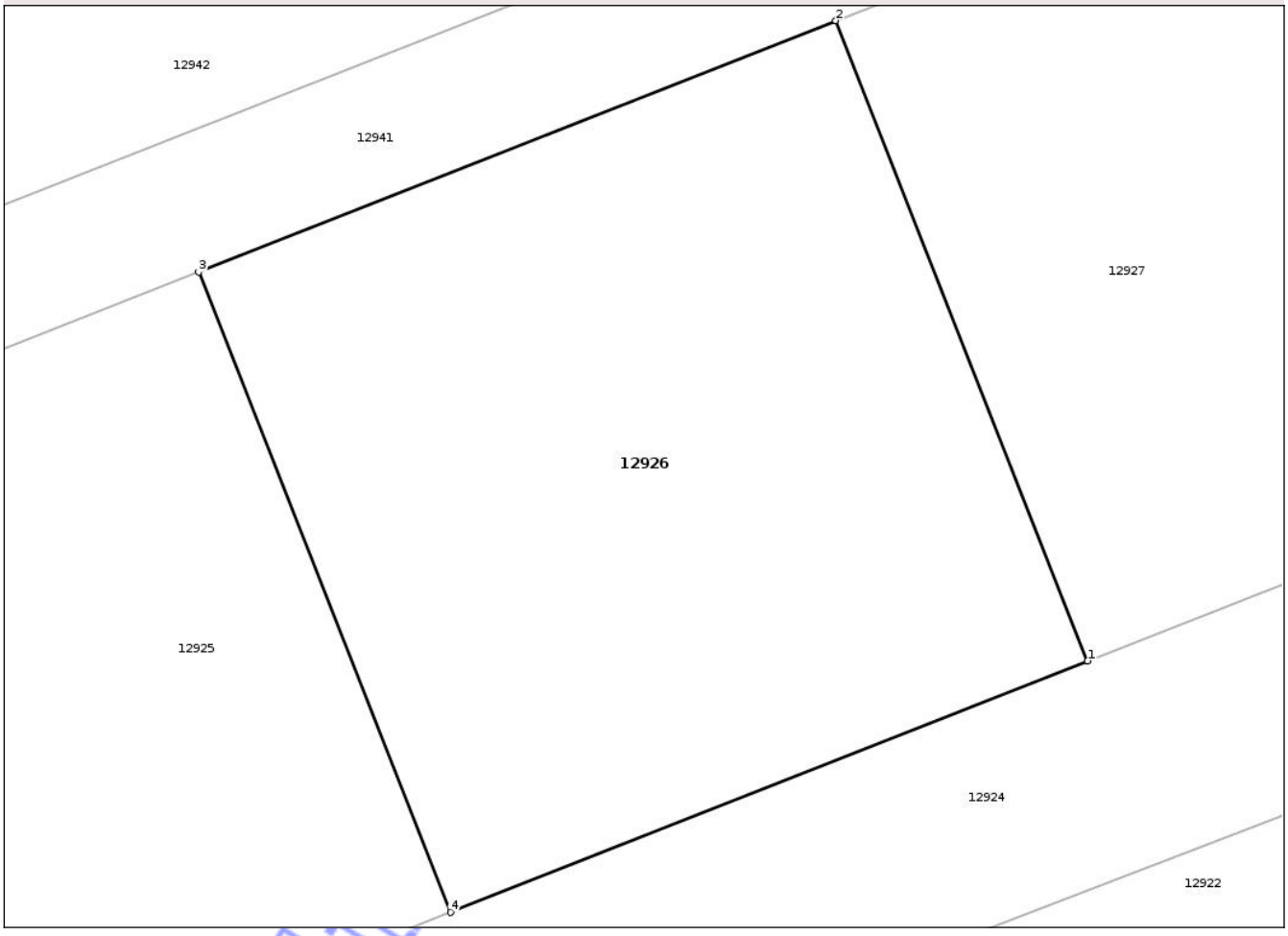
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112512	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	79	399/55/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.968,25 294.020,23	2	789.960,745 294.039,295	20.489
2	789.960,745 294.039,295	3	789.941,747 294.031,809	20.42
3	789.941,747 294.031,809	4	789.949,252 294.012,743	20.49
4	789.949,252 294.012,743	1	789.968,25 294.020,23	20.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2529
Nr. cadastral vechi:1286/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112513	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17104 / 25/07/2006		
Act Notarial nr. 886, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere de rectificare nr.8405/31.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, (vaduv);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2529)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

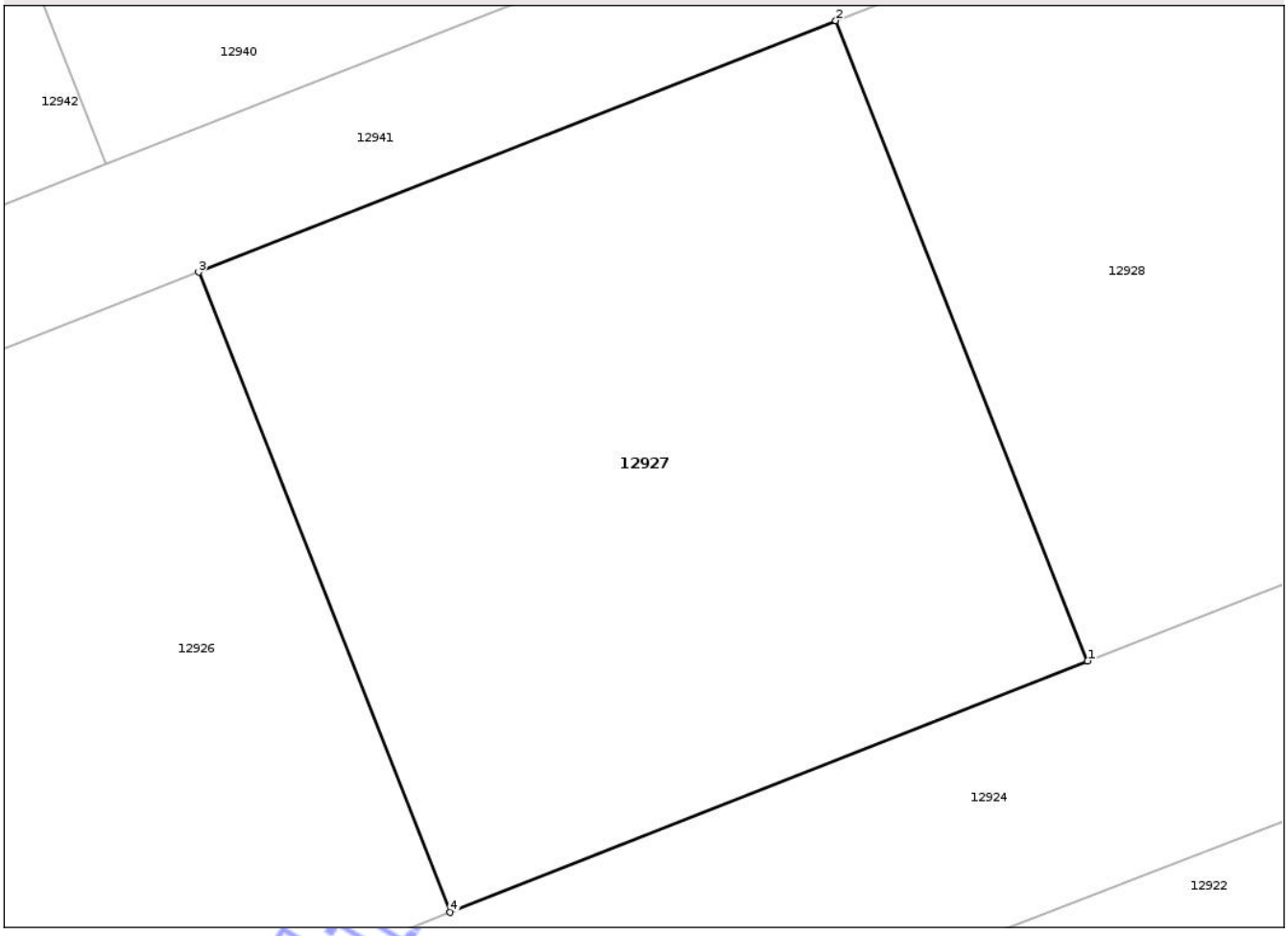
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112513	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	79	399/55/3/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.987,25 294.027,72	2	789.979,743 294.046,782	20.487
2	789.979,743 294.046,782	3	789.960,745 294.039,295	20.42
3	789.960,745 294.039,295	4	789.968,25 294.020,23	20.489
4	789.968,25 294.020,23	1	789.987,25 294.027,72	20.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2530
Nr. cadastral vechi:1286/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112514	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17104 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 886, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (; incheiere de rectificare nr.8405/31.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, (vaduv);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2530)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

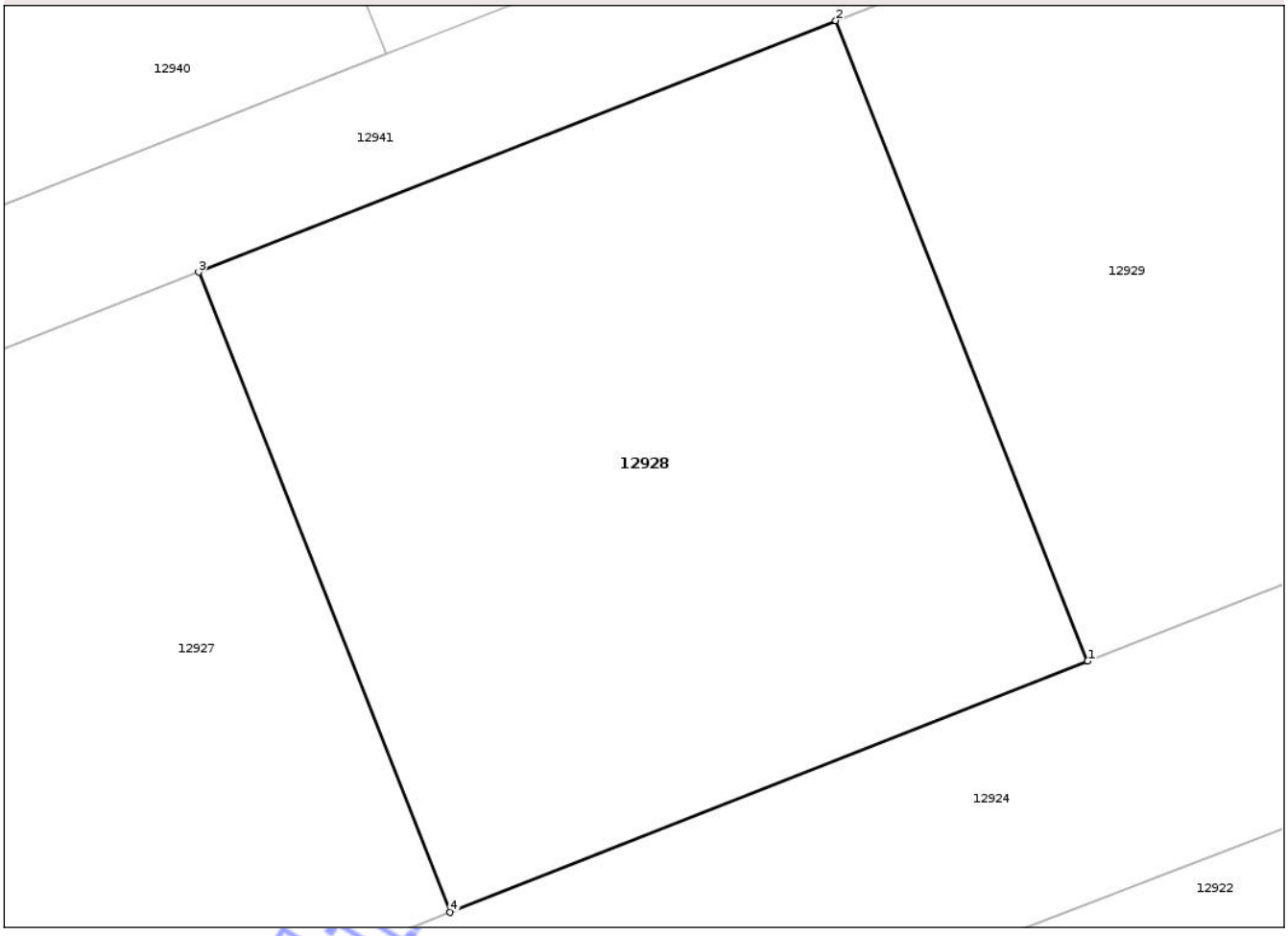
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112514	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	79	399/55/4/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.006,25 294.035,2	2	789.998,741 294.054,268	20.493
2	789.998,741 294.054,268	3	789.979,743 294.046,782	20.42
3	789.979,743 294.046,782	4	789.987,25 294.027,72	20.487
4	789.987,25 294.027,72	1	790.006,25 294.035,2	20.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2531
Nr. cadastral vechi:1286/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112515	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17104 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 886, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (; incheiere de rectificare nr.8405/31.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, (vaduv);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2531)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

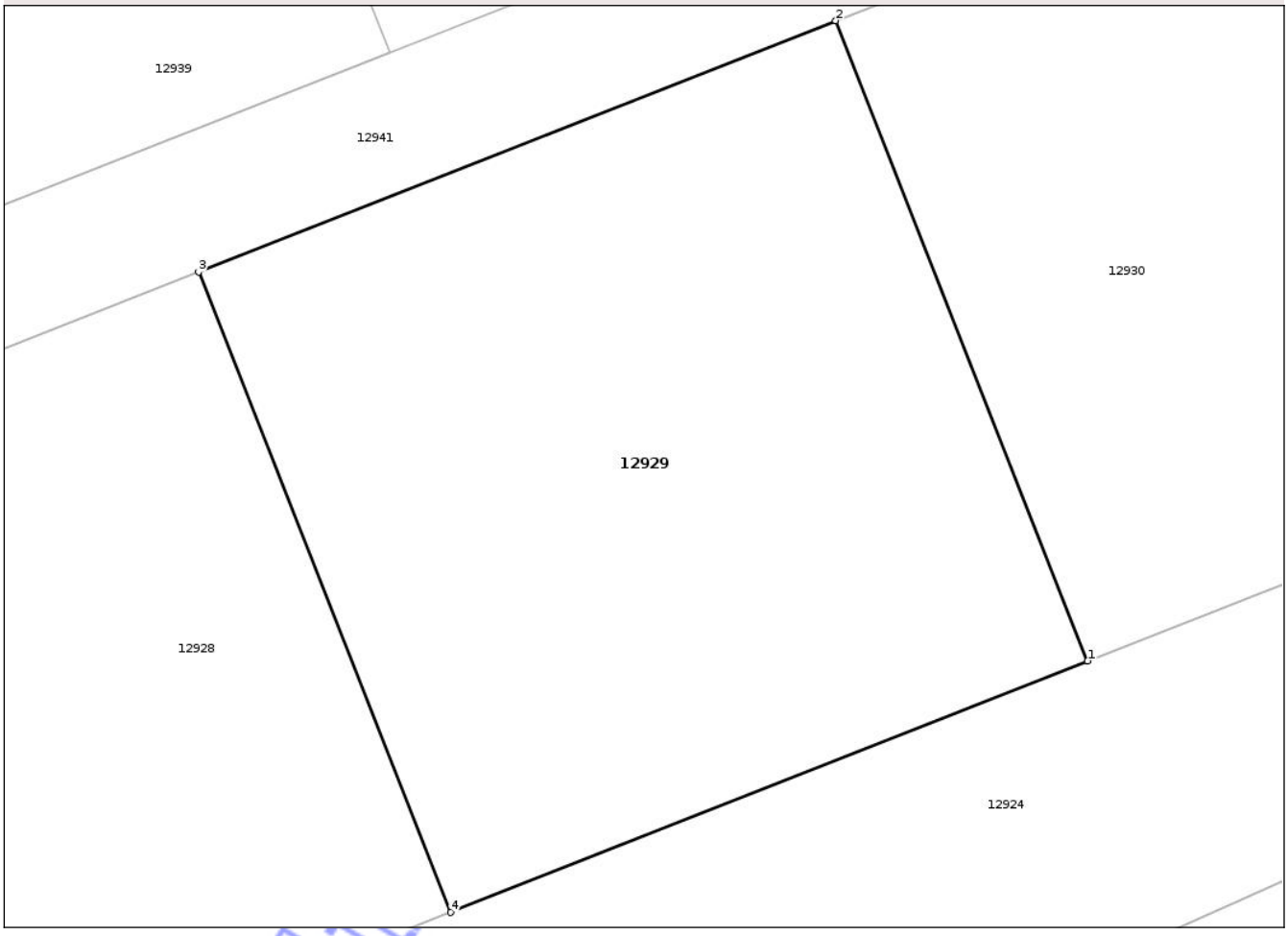
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112515	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	79	399/55/5/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.025,25 294.042,69	2	790.017,74 294.061,754	20.49
2	790.017,74 294.061,754	3	789.998,741 294.054,268	20.421
3	789.998,741 294.054,268	4	790.006,25 294.035,2	20.493
4	790.006,25 294.035,2	1	790.025,25 294.042,69	20.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2427
Nr. cadastral vechi:1286/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112502	418	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99830 / 22/08/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 16, din 06/02/2009 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 15002 din 17.07.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastral avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil.	A1
106411 / 05/09/2017		
Act Notarial nr. 1339, din 30/08/2017 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEHMET ERGEAN** 2) **MEHMET SELVIGEAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

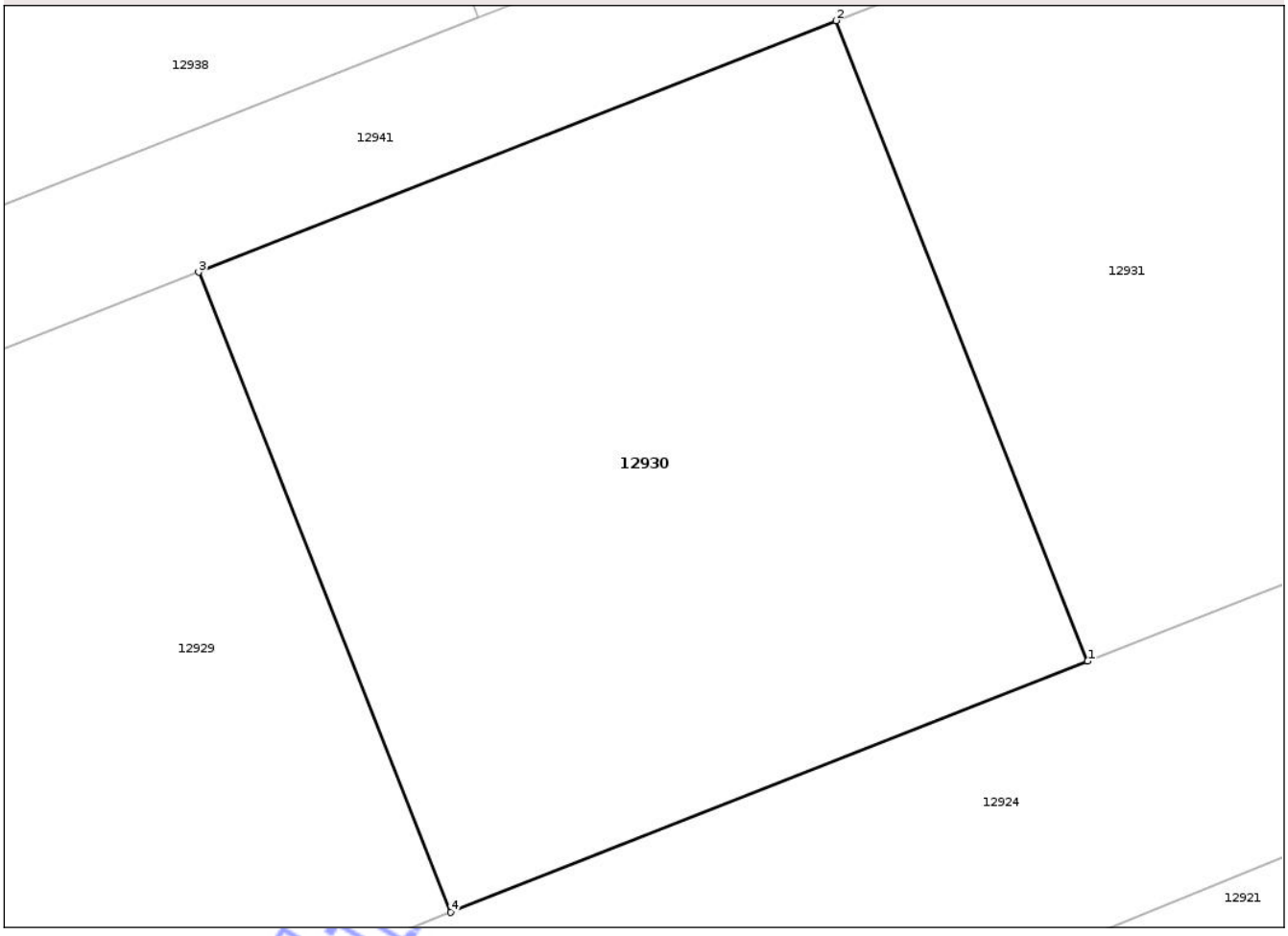
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112502	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	79	399/55/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.044,24 294.050,17	2	790.036,738 294.069,241	20.493
2	790.036,738 294.069,241	3	790.017,74 294.061,754	20.42
3	790.017,74 294.061,754	4	790.025,25 294.042,69	20.49
4	790.025,25 294.042,69	1	790.044,24 294.050,17	20.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2143(e:2143)
Nr. cadastral vechi:1286/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 7, Jud. Constanta, parcela A 399/55/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100398	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; s-a desprins din CF 1943

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72096 / 15/12/2006		
Act Notarial nr. 3349, din 14/12/2006 emis de BNP IOSIF;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARTAS GHEORGHE** 2) **PARTAS OLIMPIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

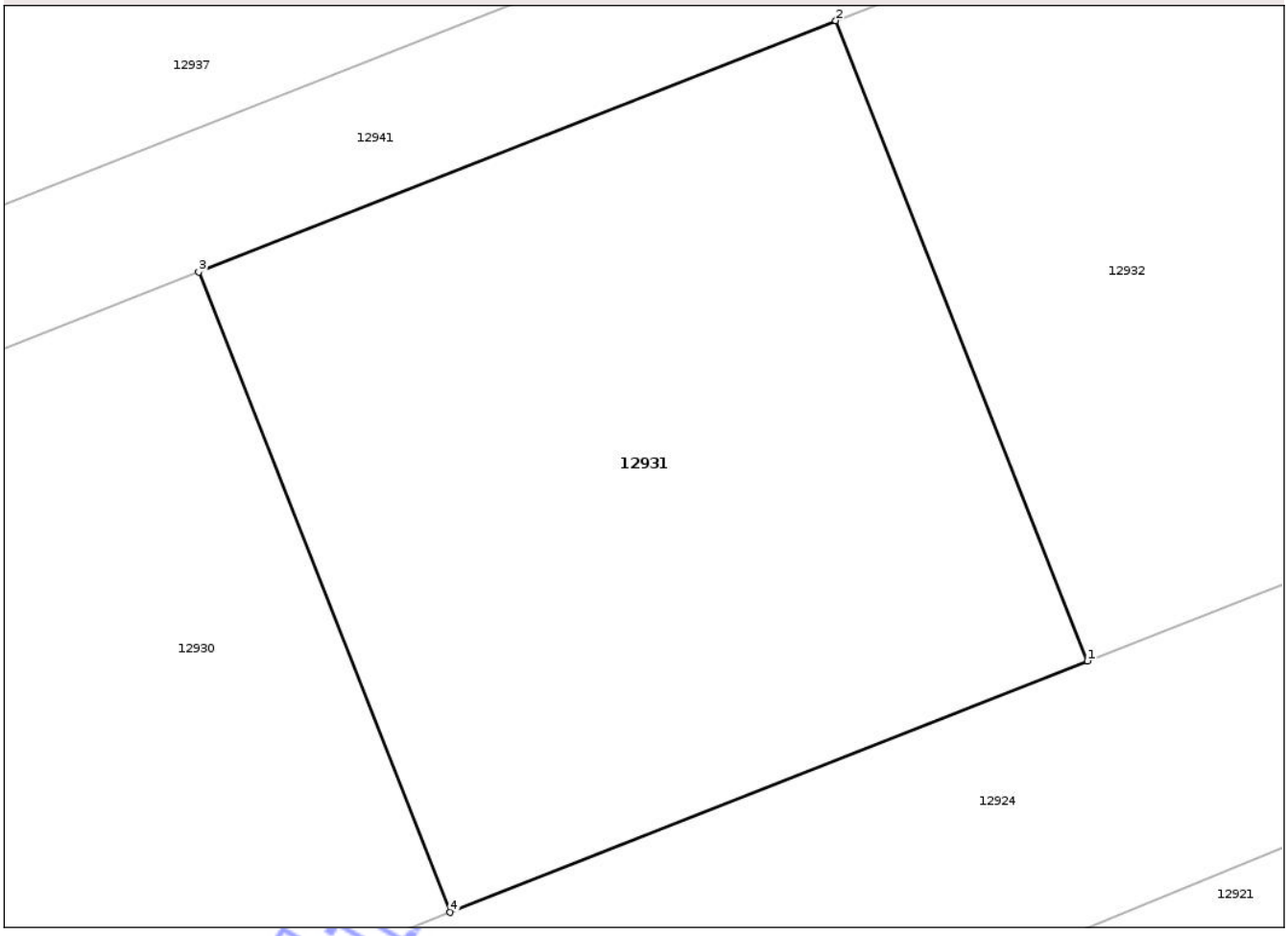
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100398	418	s-a desprins din CF 1943

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	79	399/55/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.063,241 294.057,661	2	790.055,736 294.076,727	20.49
2	790.055,736 294.076,727	3	790.036,738 294.069,241	20.42
3	790.036,738 294.069,241	4	790.044,24 294.050,17	20.493
4	790.044,24 294.050,17	1	790.063,241 294.057,661	20.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2532
Nr. cadastral vechi:1286/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112516	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17104 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 886, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (; incheiere de rectificare nr.8405/31.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, (vaduv);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2532)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

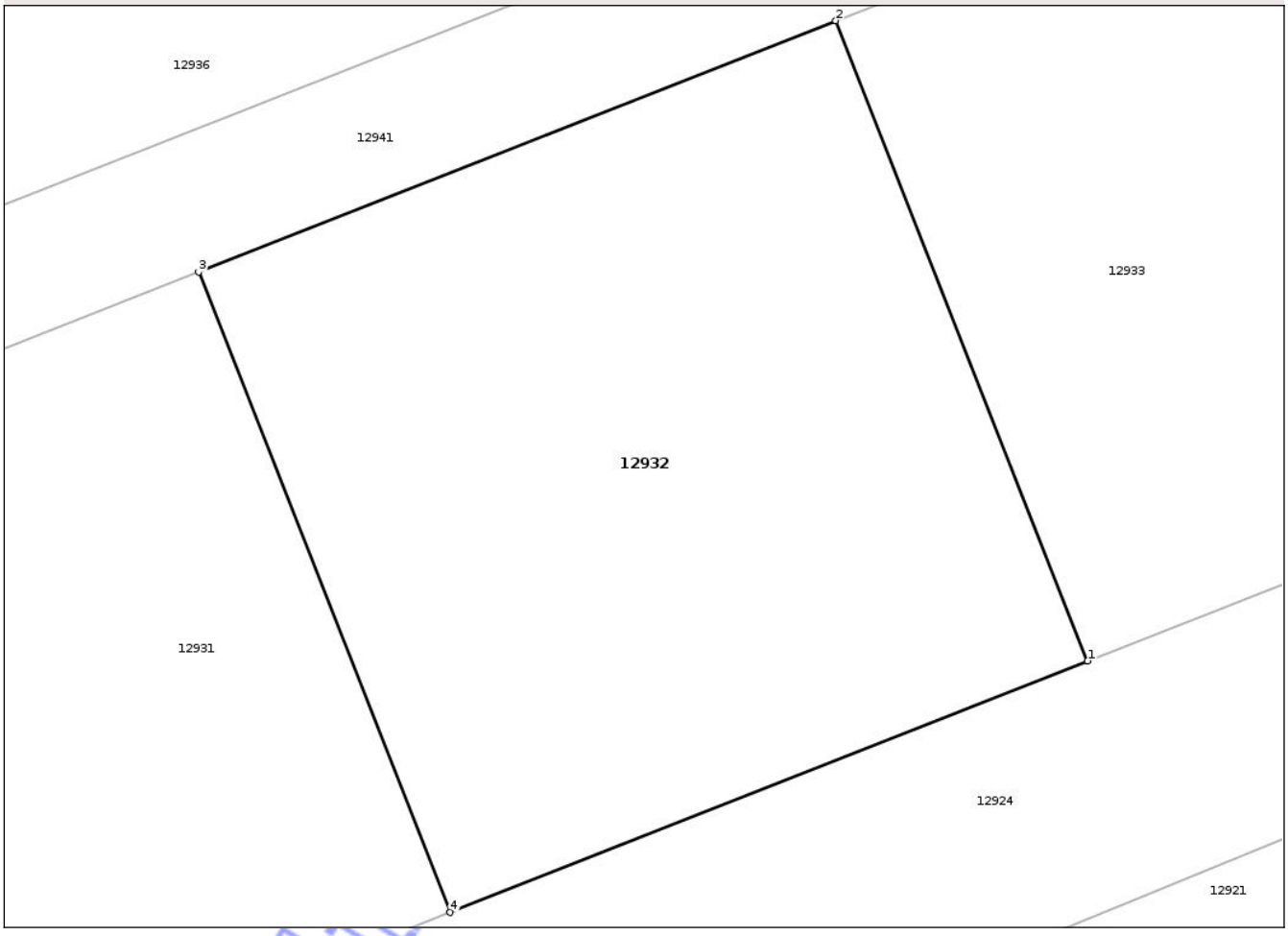
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112516	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	79	399/55/8/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.082,24 294.065,15	2	790.074,734 294.084,213	20.488
2	790.074,734 294.084,213	3	790.055,736 294.076,727	20.42
3	790.055,736 294.076,727	4	790.063,241 294.057,661	20.49
4	790.063,241 294.057,661	1	790.082,24 294.065,15	20.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2533
Nr. cadastral vechi:1286/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112517	418	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17104 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 886, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (; incheiere de rectificare nr.8405/31.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, (vaduv);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2533)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

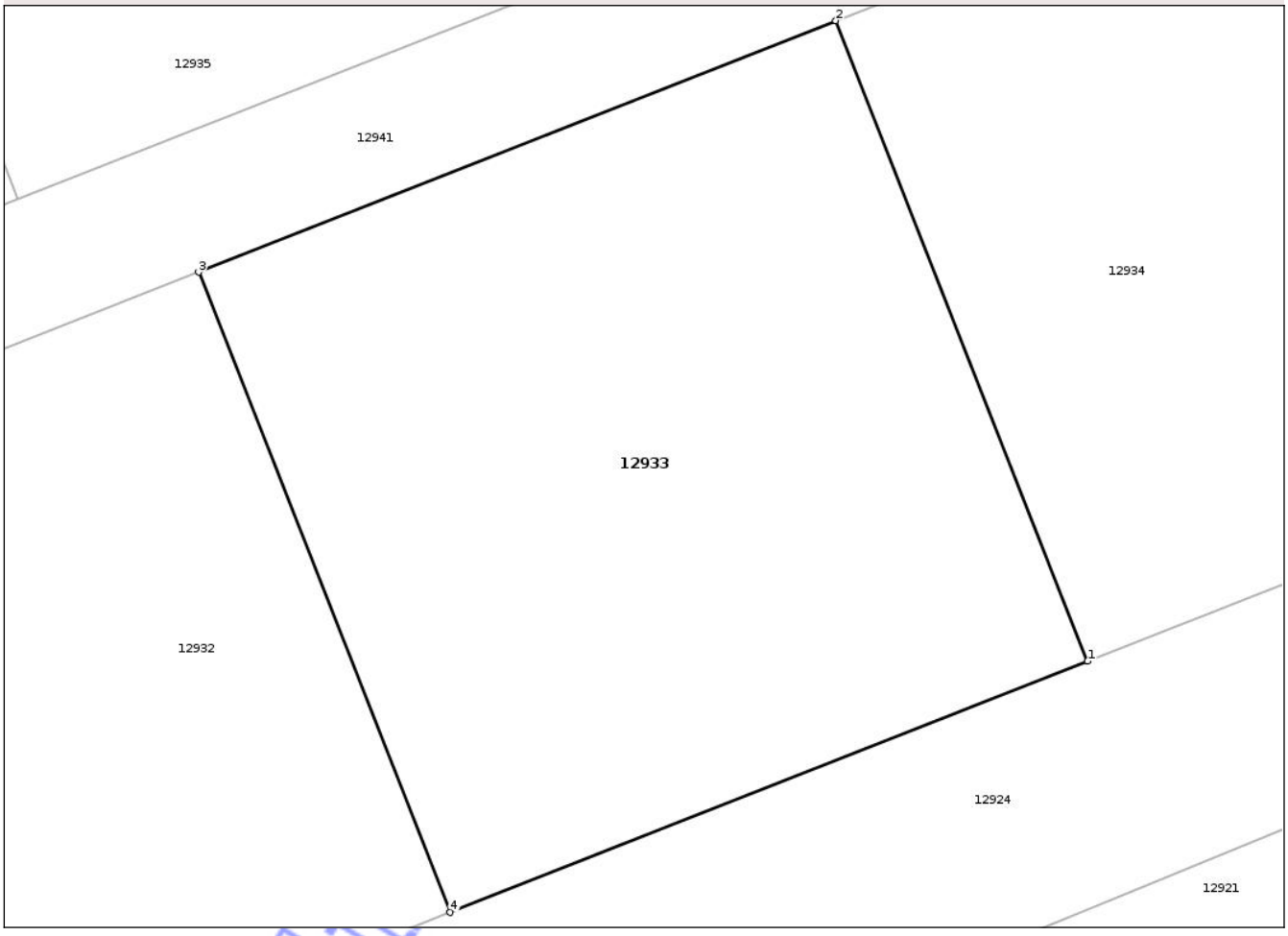
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112517	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	79	399/55/9/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.101,24 294.072,63	2	790.093,732 294.091,7	20.495
2	790.093,732 294.091,7	3	790.074,734 294.084,213	20.42
3	790.074,734 294.084,213	4	790.082,24 294.065,15	20.488
4	790.082,24 294.065,15	1	790.101,24 294.072,63	20.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2534
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1286/10

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112518	Din acte: 418 Masurata: 419	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17104 / 25/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 886, din 20/07/2006 emis de BNP NICULESCU (; incheiere de rectificare nr.8405/31.10.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU VASILE**, (vaduv);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2534)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

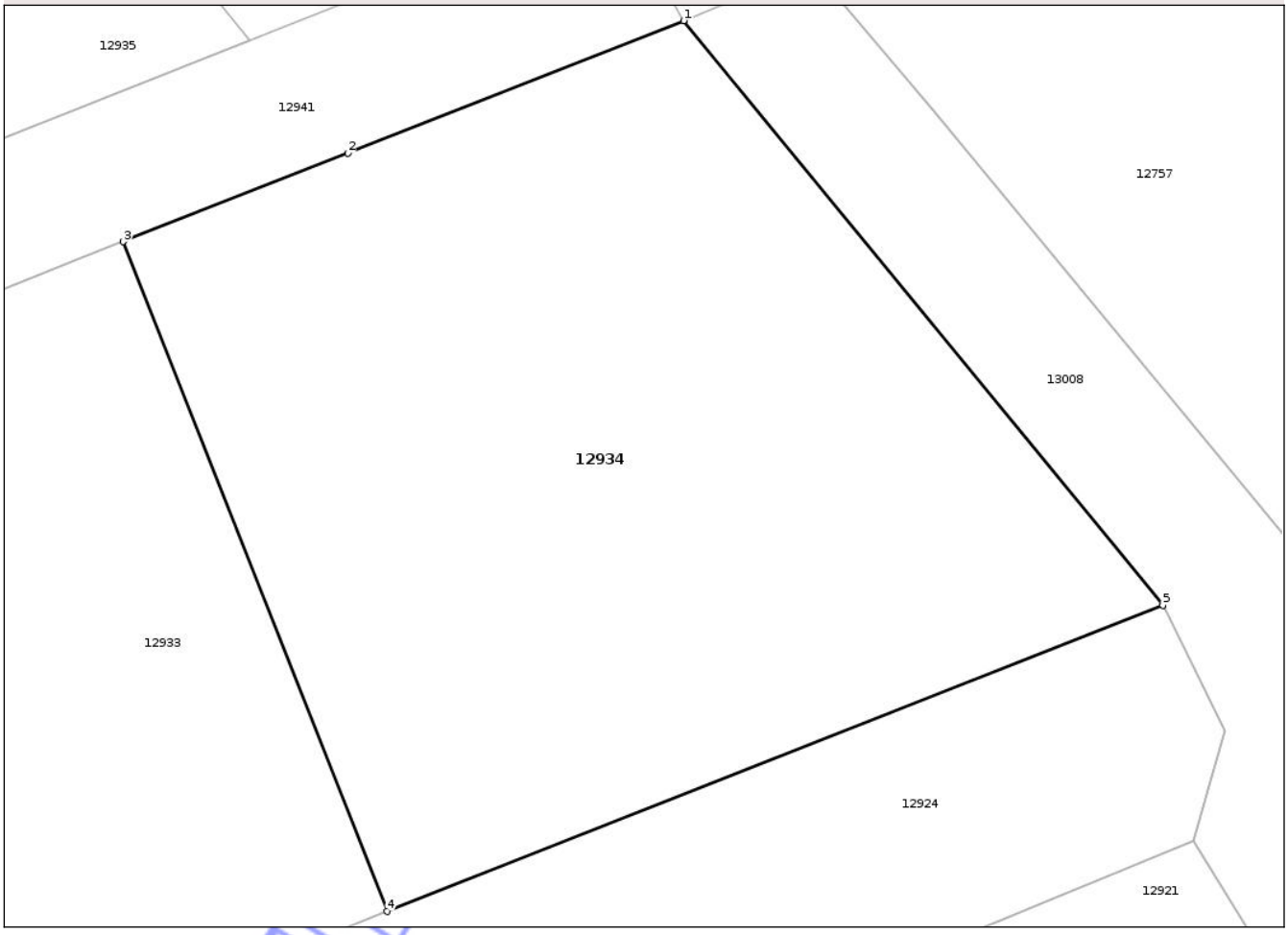
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112518	Din acte: 418 Masurata: 419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	79	399/55/10/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.109,69 294.097,99	2	790.100,123 294.094,219	10.283
2	790.100,123 294.094,219	3	790.093,732 294.091,7	6.87
3	790.093,732 294.091,7	4	790.101,24 294.072,63	20.495
4	790.101,24 294.072,63	5	790.123,337 294.081,347	23.754
5	790.123,337 294.081,347	1	790.109,69 294.097,99	21.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113321	549	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71773 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1067, din 07/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113321 a imobilului cu numarul cadastral 113321/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113258 inscris in cartea funciara 113258;	A1
138922 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. 2372, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilui str.Plopilor, nr.2 in partea A1 a cartii funciare	A1
97486 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 1131, din 17/07/2019 emis de Badea Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTULESCU CEZAR-EDUARD** 2) **BUTULESCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97486 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 1131, din 17/07/2019 emis de Badea Victoria;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1744/26.10.2018 rectificata prin incheierea nr.48/05.11.2018 incheiata intre BISERICA ANDREI si BISERICA PATRICIA in calitate de promitenti vanzatori si BUTULESCU CEZAR EDUARD si BUTULESCU DANIELA in calitate de promitenti cumparatori , notata prin incheierea nr.138922/2018	A1

Neautorizat în circuitul civil

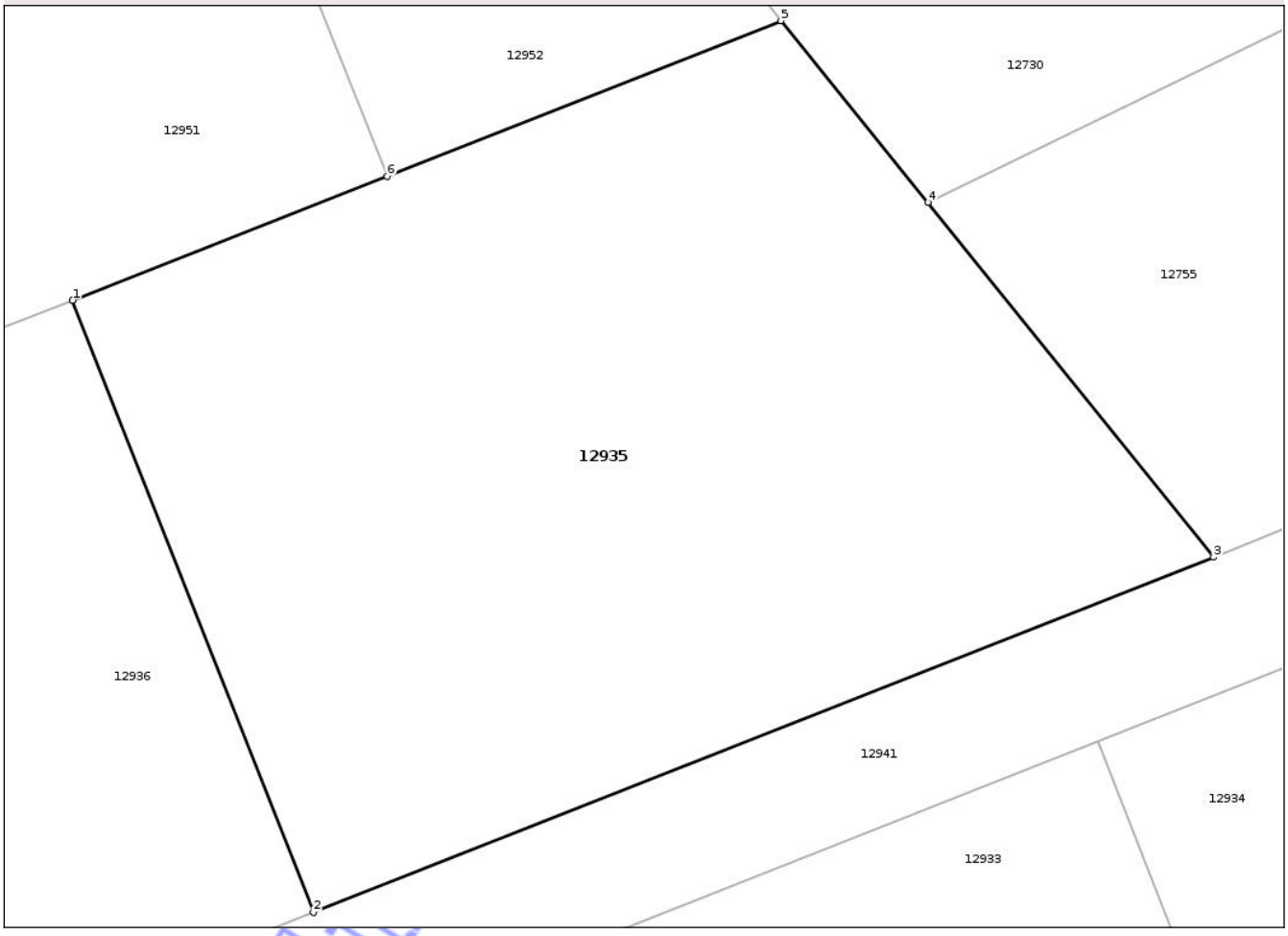
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113321	549	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	549	79	399/56/1+399/56/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.061,864 294.105,398	2	790.069,354 294.086,392	20.429
2	790.069,354 294.086,392	3	790.097,344 294.097,421	30.085
3	790.097,344 294.097,421	4	790.088,458 294.108,434	14.151
4	790.088,458 294.108,434	5	790.083,89 294.114,077	7.26
5	790.083,89 294.114,077	6	790.071,65 294.109,25	13.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.071,65 294.109,25	1	790.061,864 294.105,398	10.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113320	475	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71773 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1067, din 07/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113320 a imobilului cu numarul cadastral 113320/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113258 inscris in cartea funciara 113258;	A1
56503 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 451, din 19/05/2020 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TELEMAN MARIUS-MIHAI** 2) **TELEMAN DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56503 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 451, din 19/05/2020 emis de Badea Victoria;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.428/28.03.2019 incheiata intre BISERICA ANDREI si BISERICA PATRICIA in calitate de promitenti vanzatori si TELEMAN MARIUS-MIHAI si TELEMAN DORINA in calitate de promitenti cumparatori notata prin incheierea nr. 43653/2019.	A1
149190 / 01/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6646/2023, din 25/05/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA SECTIA CIVILA (; somatie nr 298/CN/2023 din 30.08.2023, emis de SCPEJ DABULEANU DRAGOS & CRISTEA NICOLAE);		
C3	se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 398/CN/2023 al executorului judecatoresc Cristea Nicolae, pentru recuperarea sumei de 1981,13 lei + 495,75 lei, creditor urmaritor INVESTCAPITAL LTD, debitor TELEMAN DORINA	A1
237815 / 24/11/2023		
Act Administrativ nr. 699/2023, din 23/11/2023 emis de BECIU STELIAN (; act administrativ nr 699/2023 din 23.11.2023, emis de BECIU STELIAN);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.699/2023 al BEJ BECIU STELIAN, pentru suma de 7.203,39 lei creditor INVESTCAPITAL LTD asupra cotei detinuta de TELEMAN DORINA	A1

Document emis în circuitul civil

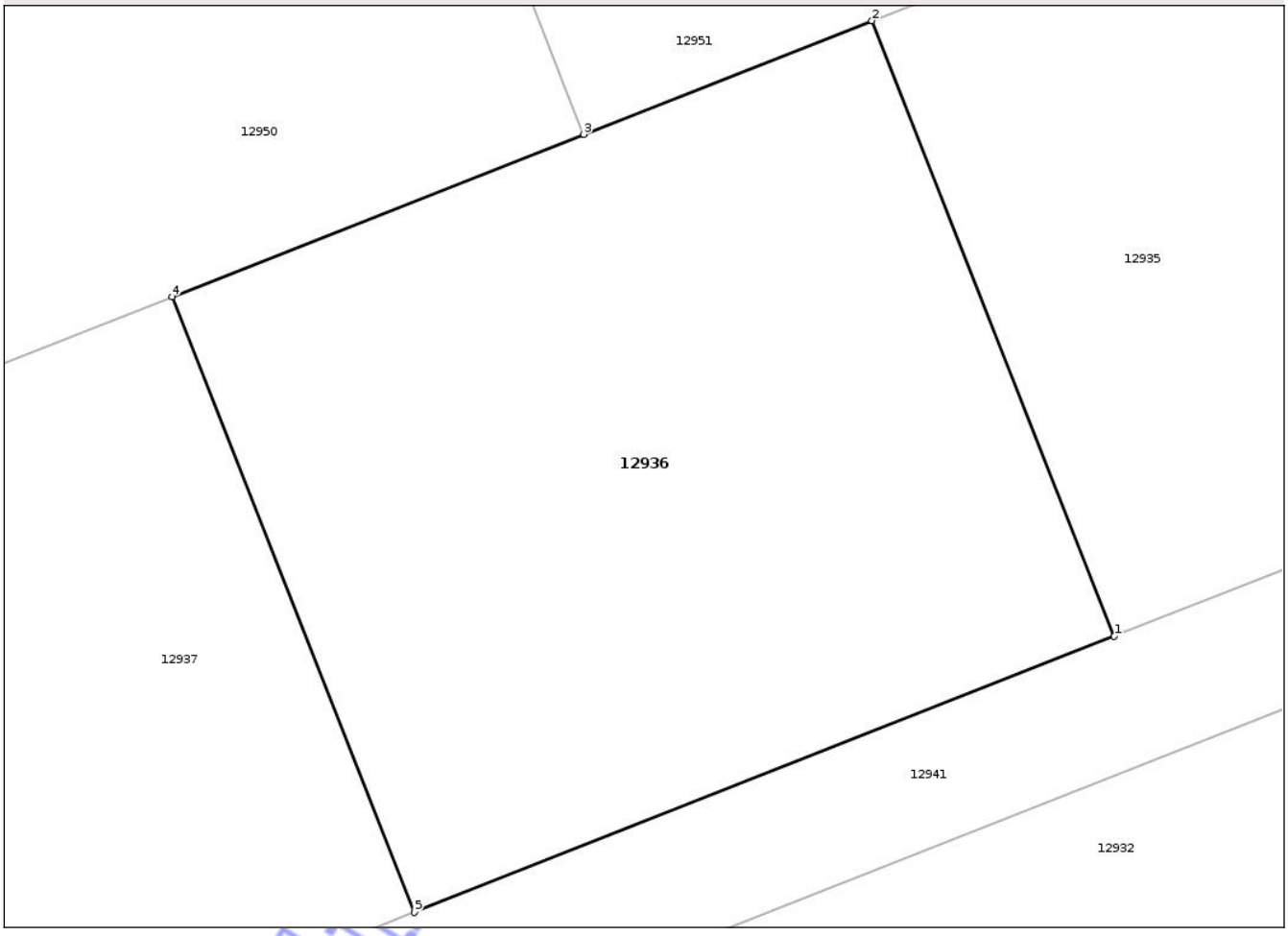
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113320	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	79	399/56/1+399/56/2/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.069,354 294.086,392	2	790.061,864 294.105,398	20.429
2	790.061,864 294.105,398	3	790.052,96 294.101,89	9.57
3	790.052,96 294.101,89	4	790.040,231 294.096,873	13.682
4	790.040,231 294.096,873	5	790.047,72 294.077,868	20.427
5	790.047,72 294.077,868	1	790.069,354 294.086,392	23.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113319	475	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71773 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1067, din 07/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113319 a imobilului cu numarul cadastral 113319/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113258 inscris in cartea funciara 113258;	A1
16146 / 09/02/2018		
Act Notarial nr. 236, din 07/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GEORGE** 2) **LAZAR ALINA**	
Act Administrativ nr. 2370, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	SE NOTEAZA ADRESA IMOBILULUI: STR.PLOPILOR NR.6	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

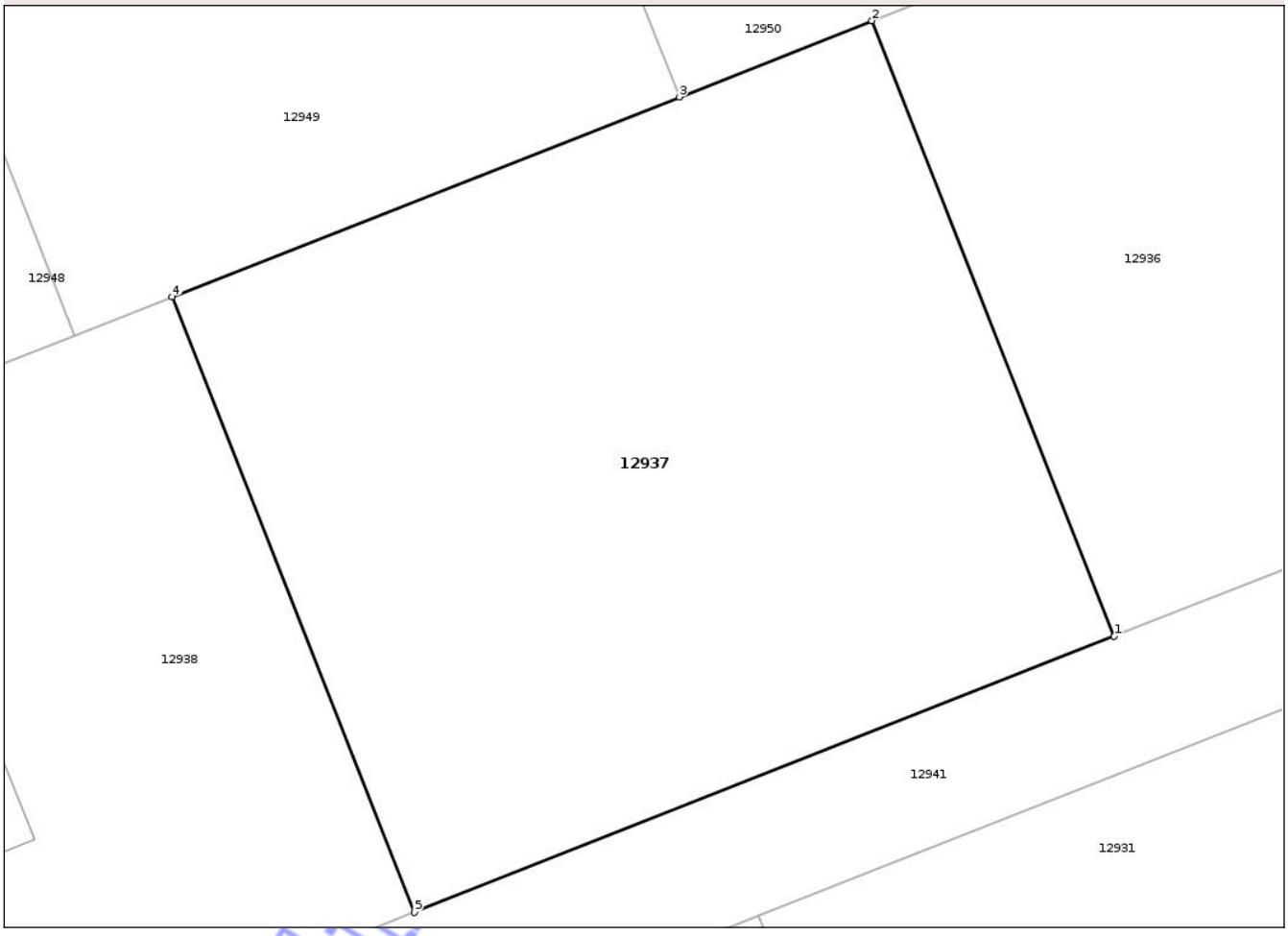
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113319	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	79	399/56/1+399/56/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.047,72 294.077,868	2	790.040,231 294.096,873	20.427
2	790.040,231 294.096,873	3	790.034,28 294.094,52	6.399
3	790.034,28 294.094,52	4	790.018,598 294.088,349	16.852
4	790.018,598 294.088,349	5	790.026,087 294.069,343	20.428
5	790.026,087 294.069,343	1	790.047,72 294.077,868	23.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113318	475	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113318-C1	Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	113318-C2	Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71773 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1067, din 07/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113318 a imobilului cu numarul cadastral 113318/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113258 inscris in cartea funciara 113258;	A1
137116 / 07/11/2017		
Act Notarial nr. 2002, din 06/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MIHAI** 2) **MUNTEANU ALINA-CORINA**	
Act Administrativ nr. 2369, din 08/02/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza adresa imobilului: Strada Plopilor, Nr. 8	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU MIHAI** 2) **MUNTEANU ALINA-CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul

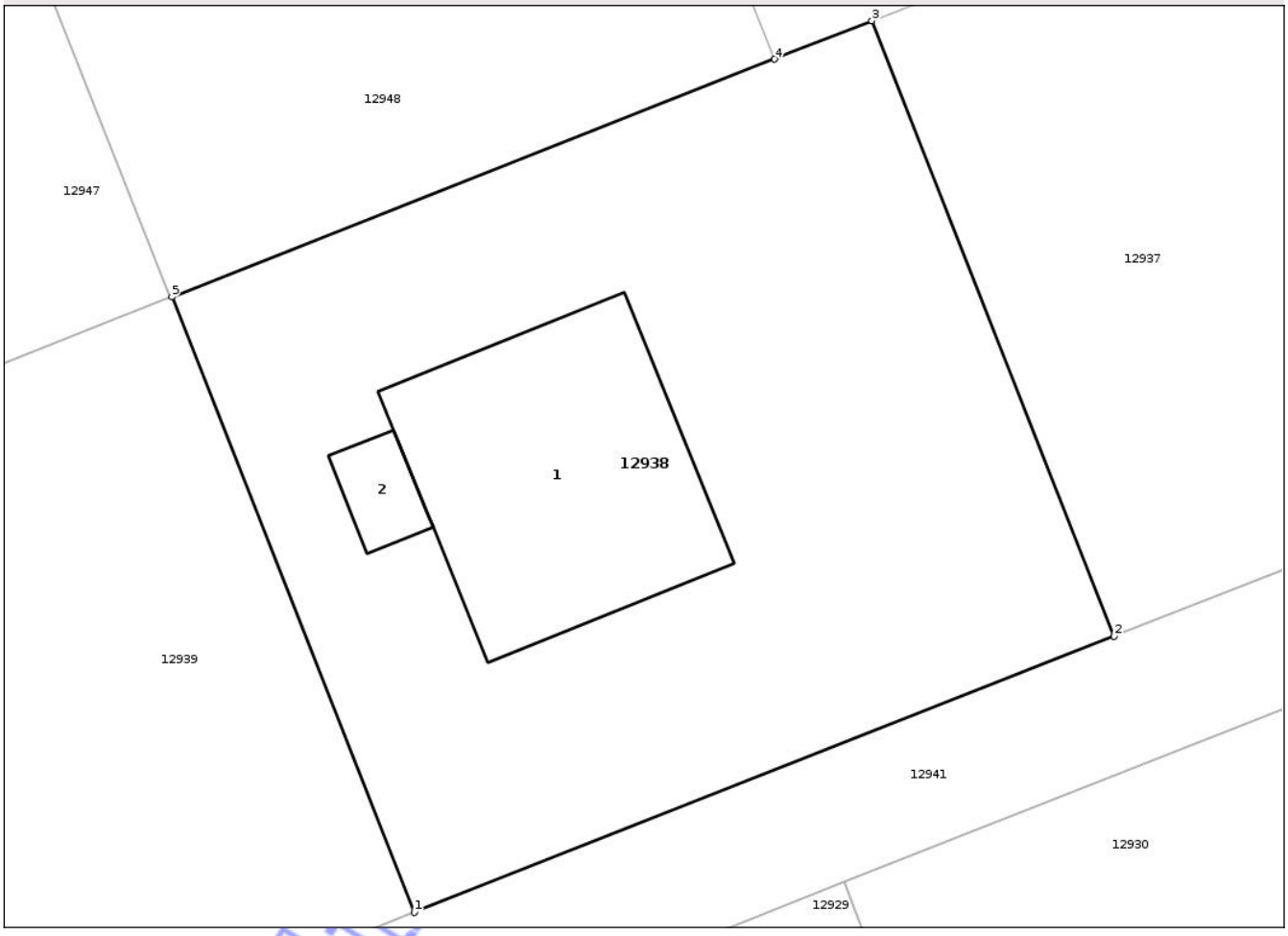
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113318	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	79	399/56/1+399/56/2/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113318-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;
A1.2	113318-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.004,454 294.060,818	2	790.026,087 294.069,343	23.252
2	790.026,087 294.069,343	3	790.018,598 294.088,349	20.428
3	790.018,598 294.088,349	4	790.015,59 294.087,16	3.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.015,59 294.087,16	5	789.996,965 294.079,824	20.018
5	789.996,965 294.079,824	1	790.004,454 294.060,818	20.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113317	420	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71773 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1067, din 07/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113317 a imobilului cu numarul cadastral 113317/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113258 inscris in cartea funciara 113258;	A1
79002 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1180, din 25/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VOICU-GEORGICA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

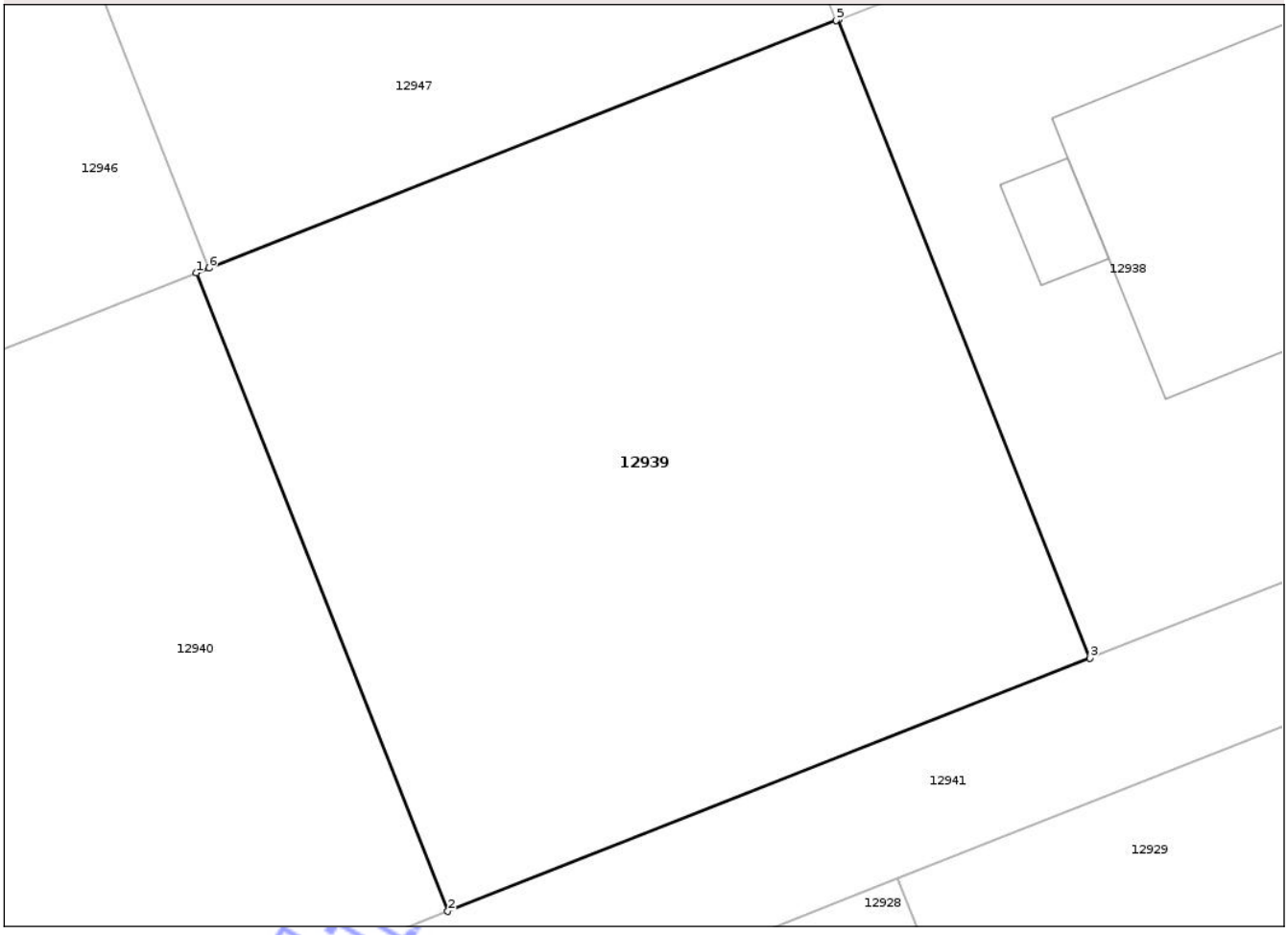
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113317	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	79	399/56/1+399/56/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.977,837 294.072,287	2	789.985,326 294.053,281	20.428
2	789.985,326 294.053,281	3	790.004,454 294.060,818	20.559
3	790.004,454 294.060,818	4	789.996,965 294.079,824	20.428
4	789.996,965 294.079,824	5	789.996,9 294.079,8	0.069
5	789.996,9 294.079,8	6	789.978,21 294.072,43	20.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.978,21 294.072,43	1	789.977,837 294.072,287	0.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113315	891	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71773 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1067, din 07/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113315 a imobilului cu numarul cadastral 113315/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113258 inscris in cartea funciara 113258;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCE IONUT-SERGIU** 2) **OANCE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
193013 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 4035, din 08/12/2022 emis de Pitu Dan;		
C2	se radiaza din partea C. 1 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 3294/2021 (contract de imprumut 3293/2021)	A1

Neutilizabil în circuitul civil

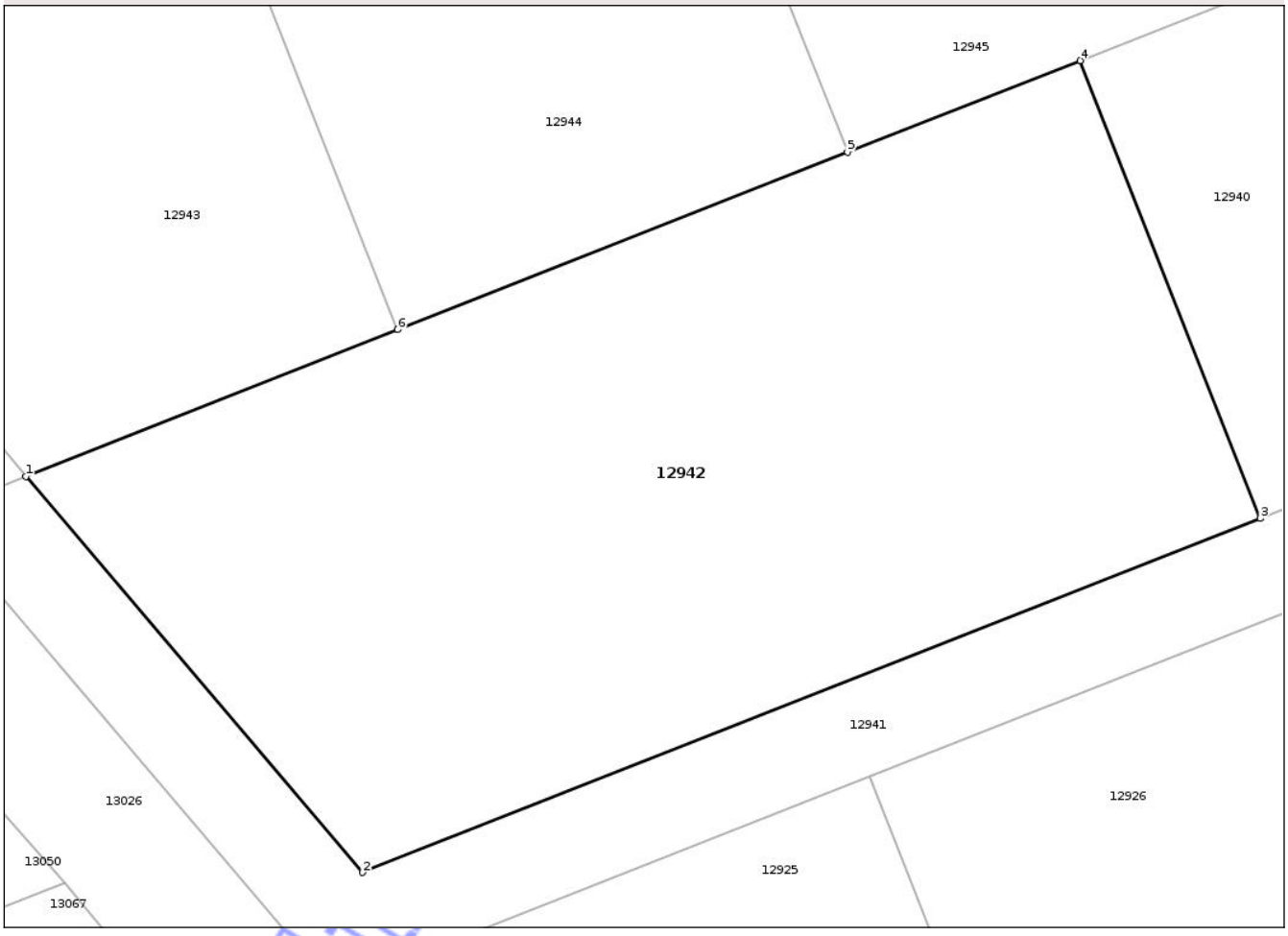
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113315	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	79	399/56/1+399/56/2,/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.906,692 294.044,252	2	789.920,678 294.027,806	21.589
2	789.920,678 294.027,806	3	789.958,0 294.042,513	40.115
3	789.958,0 294.042,513	4	789.950,511 294.061,519	20.428
4	789.950,511 294.061,519	5	789.940,84 294.057,71	10.394
5	789.940,84 294.057,71	6	789.922,148 294.050,342	20.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.922,148 294.050,342	1	789.906,692 294.044,252	16.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11972
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11006

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 15, Jud. Constanta, fosta parcela 399/57 - LOT 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102252	409	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102252-C1	Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 15, Jud. Constanta, fosta parcela 399/57 - LOT 8	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P+M construita in anul 2014, suprafata construita desfasurata = 100 mp, are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11972 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11006 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14023 / 24/03/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 177, din 24/03/2009 emis de SC REVCAD CONSULTING SRL;		
B5	Intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata iar art 48 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi. cererea urmeaza a fi respinsa. Fata de cele expuse , conform art.49 din Legea nr.7/1996 republicata, se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate .	A1
54147 / 07/10/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 177, din 07/10/2009 emis de REVEI (; adeverinta nr.4342/18.03.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.16/06.02.2009;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan arabil, in suprafata masurata de 409 mp, cu destinatia terenuri cu destinatie agricole(TDA), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 409 mp, in suprafata din acte de 409 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
107003 / 23/08/2018		
Act Administrativ nr. 15310, din 08/08/2018 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 15309 din 03.08.2018, emis de Comuna Agigea);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta . se noteaza noua adresa a imobilului - str Platanului nr 15. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinat a terenului din ARABIL in CURTI CONSTRUCTII	A1, A1.1
8583 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. 1312, din 10/09/2010 emis de Primaria Constanta;		
B9	Se respinge cererea avand ca obiect notarea calitatii de bun comun asupra constructiei, in temeiul prevederilor art.40 alin.7 din Ordinul nr. 700/2014	A1, A1.1
22068 / 19/02/2019		
Act Administrativ nr. 1312, din 10/09/2010 emis de PRIMARIA CTA;		
B10	se noteaza calitatea de bun comun a constructiei C1- locuinta	A1.1
26633 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 249, din 22/02/2021 emis de nedelcu catalina;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURLACU PETRE-COSTICĂ** 2) **BURLACU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

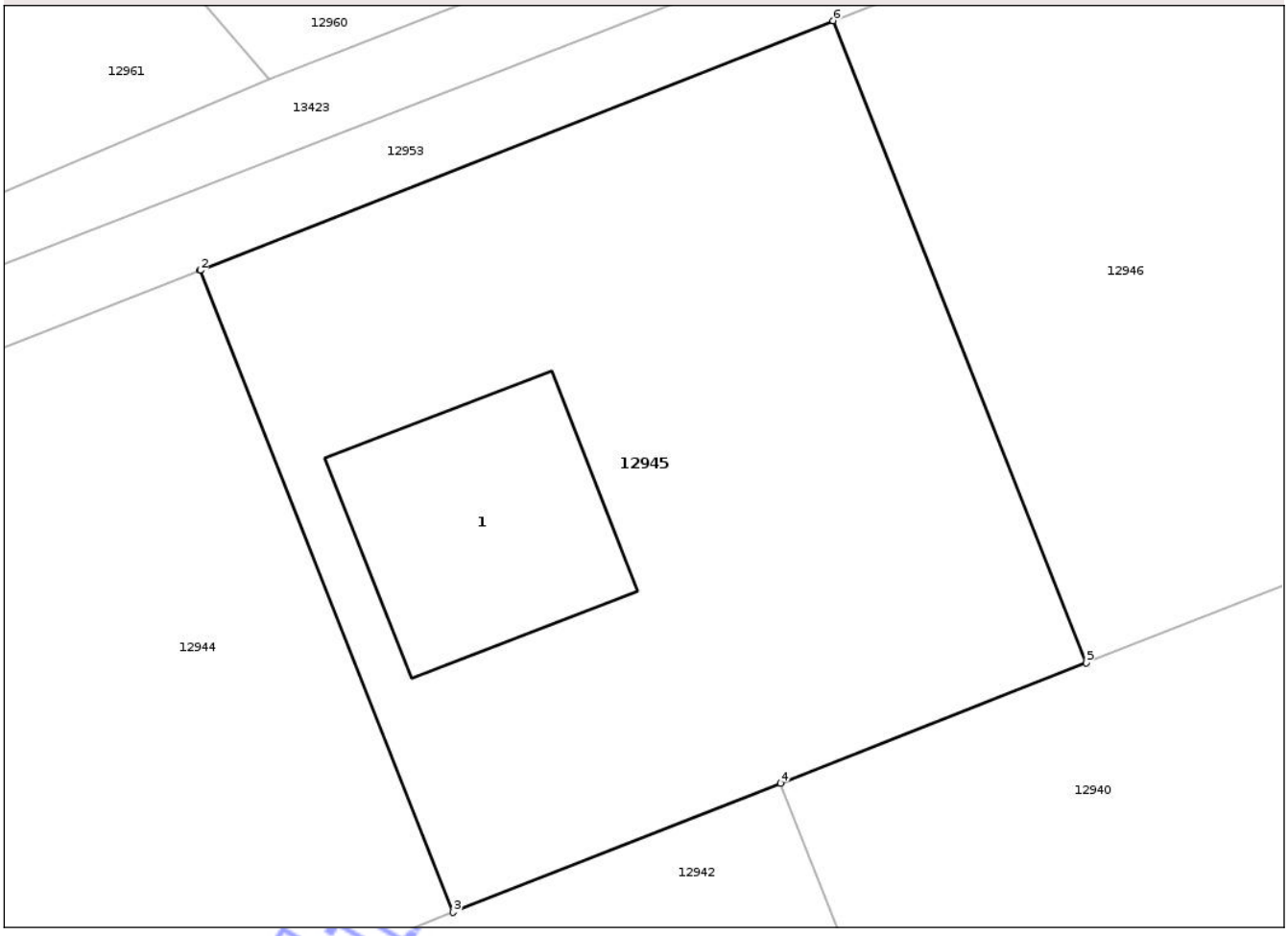
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102252	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	79	339/57/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102252-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta P+M construita in anul 2014, suprafata construita desfasurata = 100 mp, are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.933,37 294.076,65	2	789.933,371 294.076,647	0.003
2	789.933,371 294.076,647	3	789.940,84 294.057,71	20.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.940,84 294.057,71	4	789.950,511 294.061,519	10.394
4	789.950,511 294.061,519	5	789.959,53 294.065,07	9.693
5	789.959,53 294.065,07	6	789.952,06 294.084,01	20.36
6	789.952,06 294.084,01	1	789.933,37 294.076,65	20.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11971
Nr. cadastral vechi:11005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 13, Jud. Constanta, Parcela A 399/57/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102251	409	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11971 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11005 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
77126 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2219, din 31/10/2007 emis de BNP STAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA MARIA**	
155075 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de Consiliul Local Agigea (; act notarial nr 2219 din 31.10.2007, emis de BNP Stan Maria;act administrativ nr 19938 din 24.10.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 154200 din 05.11.2019, emis de OCPI Constanta);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
Act Administrativ nr. 822053, din 07/07/2011 emis de Primaria Constanta;		
B6	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de la BII+4 din BOTNARU MARIA in CHIRILA MARIA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

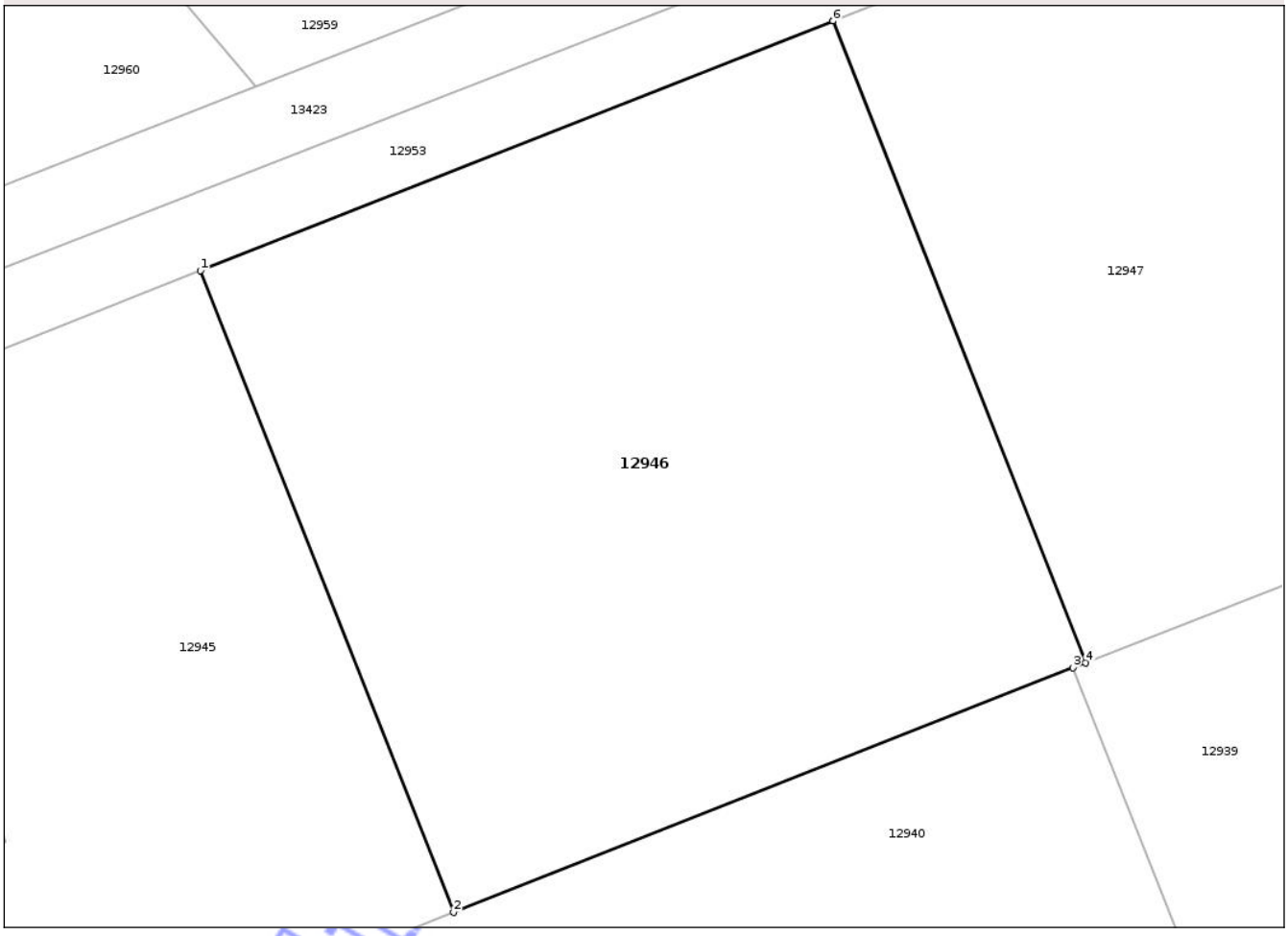
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102251	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.952,06 294.084,01	2	789.959,53 294.065,07	20.36
2	789.959,53 294.065,07	3	789.977,837 294.072,287	19.678
3	789.977,837 294.072,287	4	789.978,21 294.072,43	0.399
4	789.978,21 294.072,43	5	789.970,75 294.091,38	20.366
5	789.970,75 294.091,38	6	789.970,741 294.091,377	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.970,741 294.091,377	1	789.952,06 294.084,01	20.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113316	600	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71773 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1067, din 07/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113316 a imobilului cu numarul cadastral 113316/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113258 inscris in cartea funciara 113258;	A1
79006 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1181, din 25/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANCIU LUCIAN DUMITRU** 2) **IVANCIU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

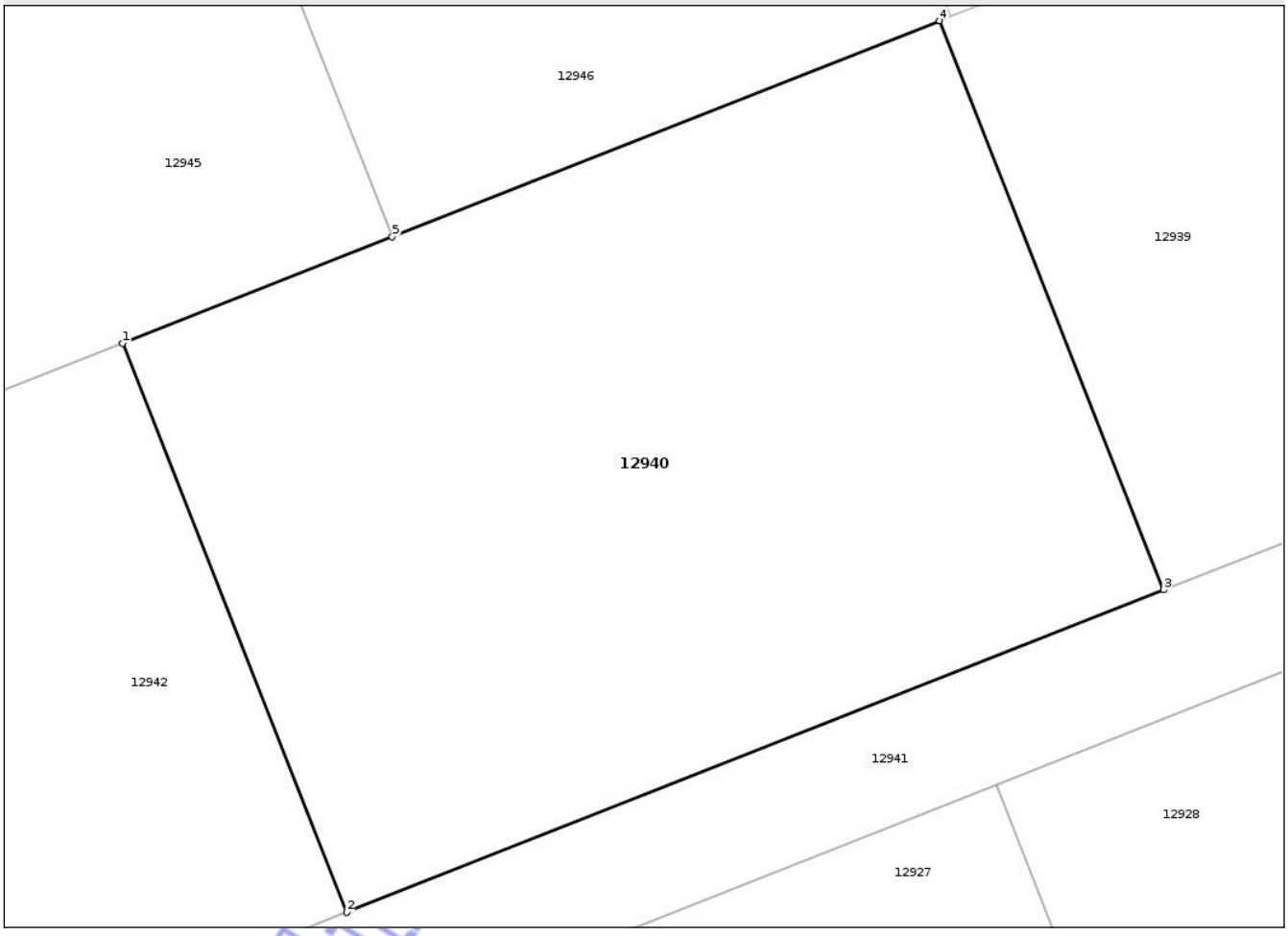
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113316	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	79	399/56/1+399/56/2,/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.950,511 294.061,519	2	789.958,0 294.042,513	20.428
2	789.958,0 294.042,513	3	789.985,326 294.053,281	29.371
3	789.985,326 294.053,281	4	789.977,837 294.072,287	20.428
4	789.977,837 294.072,287	5	789.959,53 294.065,07	19.678
5	789.959,53 294.065,07	1	789.950,511 294.061,519	9.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Plopilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113322	906	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71773 / 07/07/2016		
Act Notarial nr. 1067, din 07/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113322 a imobilului cu numarul cadastral 113322/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113258 inscris in cartea funciara 113258;	A1
78997 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. 1179, din 25/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113322	906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	906	-	399/56/1+399/56/2/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.100,123 294.094,219	2	790.109,69 294.097,99	10.283
3	790.107,643 294.101,566	4	790.097,344 294.097,421	11.102
5	790.069,354 294.086,392	6	790.047,72 294.077,868	23.253
7	790.026,087 294.069,343	8	790.004,454 294.060,818	23.252
9	789.985,326 294.053,281	10	789.958,0 294.042,513	29.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.109,69 294.097,99	3	790.107,643 294.101,566	4.12
4	790.097,344 294.097,421	5	790.069,354 294.086,392	30.085
6	790.047,72 294.077,868	7	790.026,087 294.069,343	23.252
8	790.004,454 294.060,818	9	789.985,326 294.053,281	20.559
10	789.958,0 294.042,513	11	789.920,678 294.027,806	40.115

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.920,678 294.027,806	12	789.906,692 294.044,252	21.589
13	789.902,759 294.042,702	14	789.905,351 294.039,655	4.0
15	789.908,774 294.035,63	16	789.919,484 294.023,036	16.532
17	789.941,747 294.031,809	18	789.960,745 294.039,295	20.42
19	789.979,743 294.046,782	20	789.998,741 294.054,268	20.42
21	790.017,74 294.061,754	22	790.036,738 294.069,241	20.42
23	790.055,736 294.076,727	24	790.074,734 294.084,213	20.42
25	790.093,732 294.091,7	1	790.100,123 294.094,219	6.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.906,692 294.044,252	13	789.902,759 294.042,702	4.227
14	789.905,351 294.039,655	15	789.908,774 294.035,63	5.284
16	789.919,484 294.023,036	17	789.941,747 294.031,809	23.929
18	789.960,745 294.039,295	19	789.979,743 294.046,782	20.42
20	789.998,741 294.054,268	21	790.017,74 294.061,754	20.421
22	790.036,738 294.069,241	23	790.055,736 294.076,727	20.42
24	790.074,734 294.084,213	25	790.093,732 294.091,7	20.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11974
Nr. cadastral vechi:11008

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 19, Jud. Constanta, parcela A399/57/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102254	409	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11974 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11008 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
64119 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 6972, din 20/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice si schimbarea destinatiei imobilului din extravilan arabil in intravilan arabil	A1
73761 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1586, din 17/05/2022 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDICI MARIAN** 2) **BĂDICI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

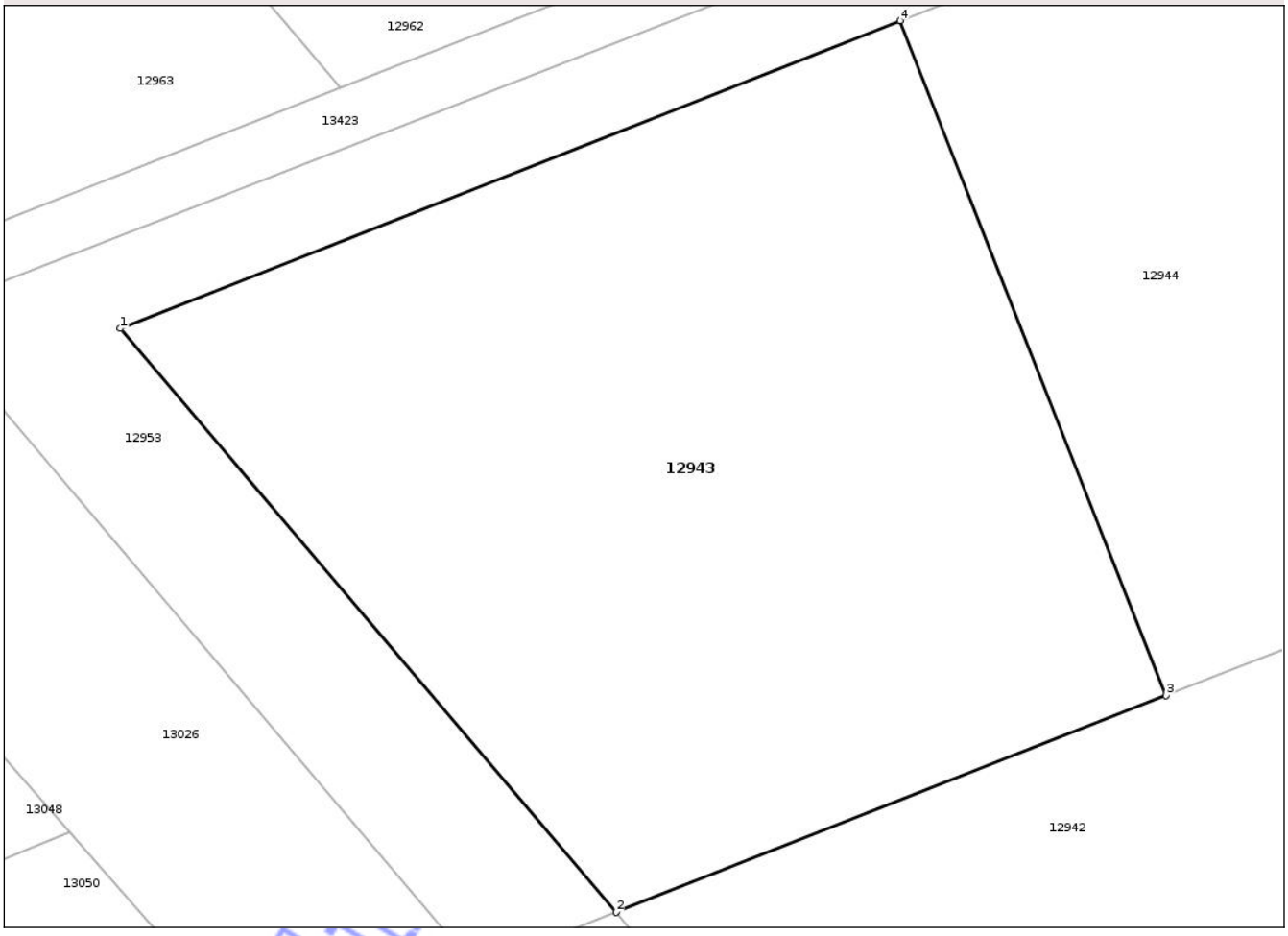
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102254	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	79	399/57/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.892,76 294.060,64	2	789.906,692 294.044,252	21.51
2	789.906,692 294.044,252	3	789.922,148 294.050,342	16.613
3	789.922,148 294.050,342	4	789.914,679 294.069,281	20.359
4	789.914,679 294.069,281	1	789.892,76 294.060,64	23.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11973
Nr. cadastral vechi:11007

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102253	409	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11973 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11007 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68163 / 02/10/2007		
Act Notarial nr. 1287, din 28/09/2007 emis de BNP GROSU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORNET ADRIAN**, (casatorit cu Firuta);	
88897 / 16/11/2011		
Act Administrativ nr. 18097, din 21/09/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 68706/19-09-2011 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

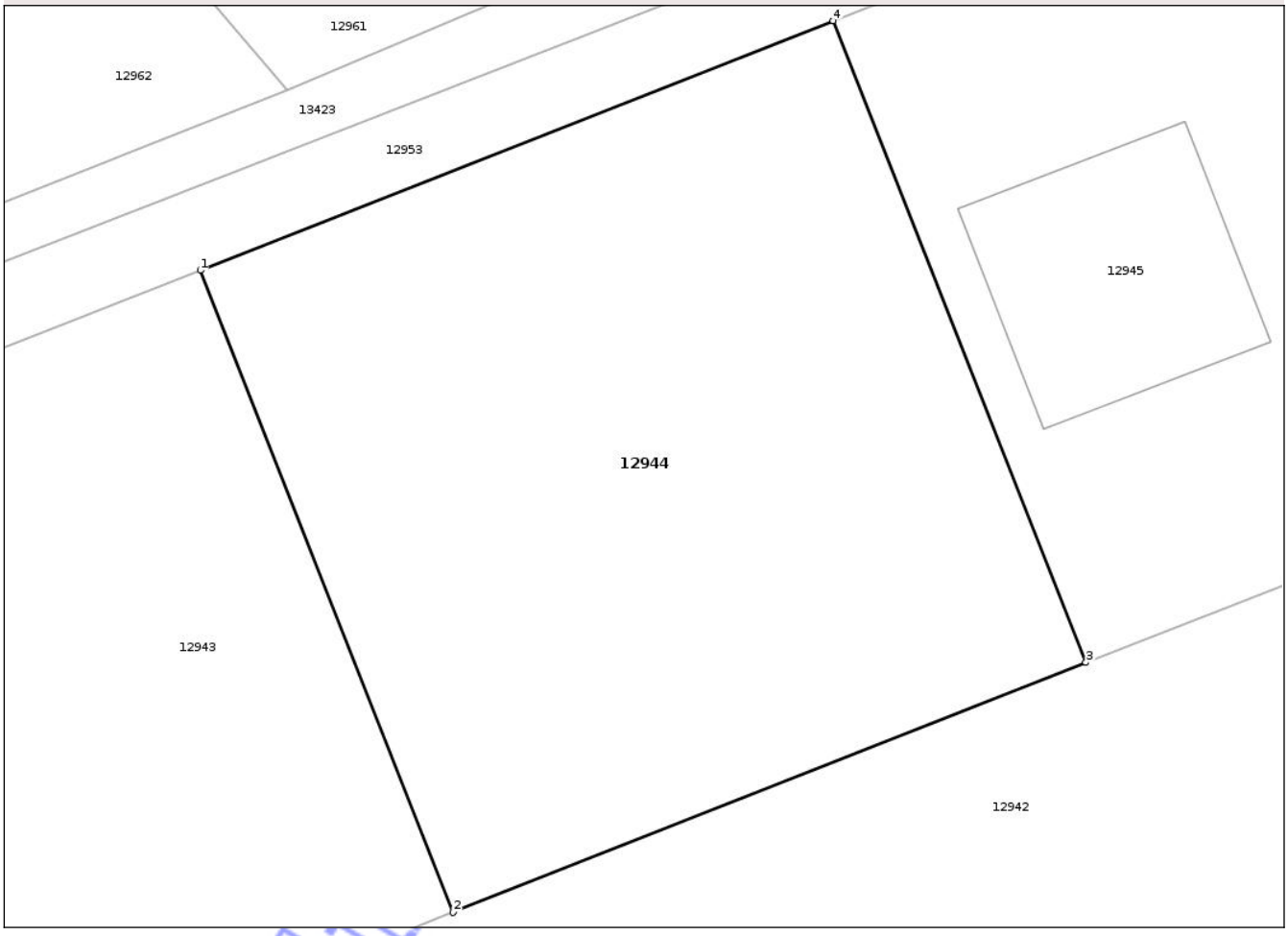
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102253	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	79	399/57/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.914,679 294.069,281	2	789.922,148 294.050,342	20.359
2	789.922,148 294.050,342	3	789.940,84 294.057,71	20.092
3	789.940,84 294.057,71	4	789.933,371 294.076,647	20.357
4	789.933,371 294.076,647	1	789.914,679 294.069,281	20.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11970
Nr. cadastral vechi:11004

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102250	409	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11970 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11004 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 656, din 03/05/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA** 2) **MANAFU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

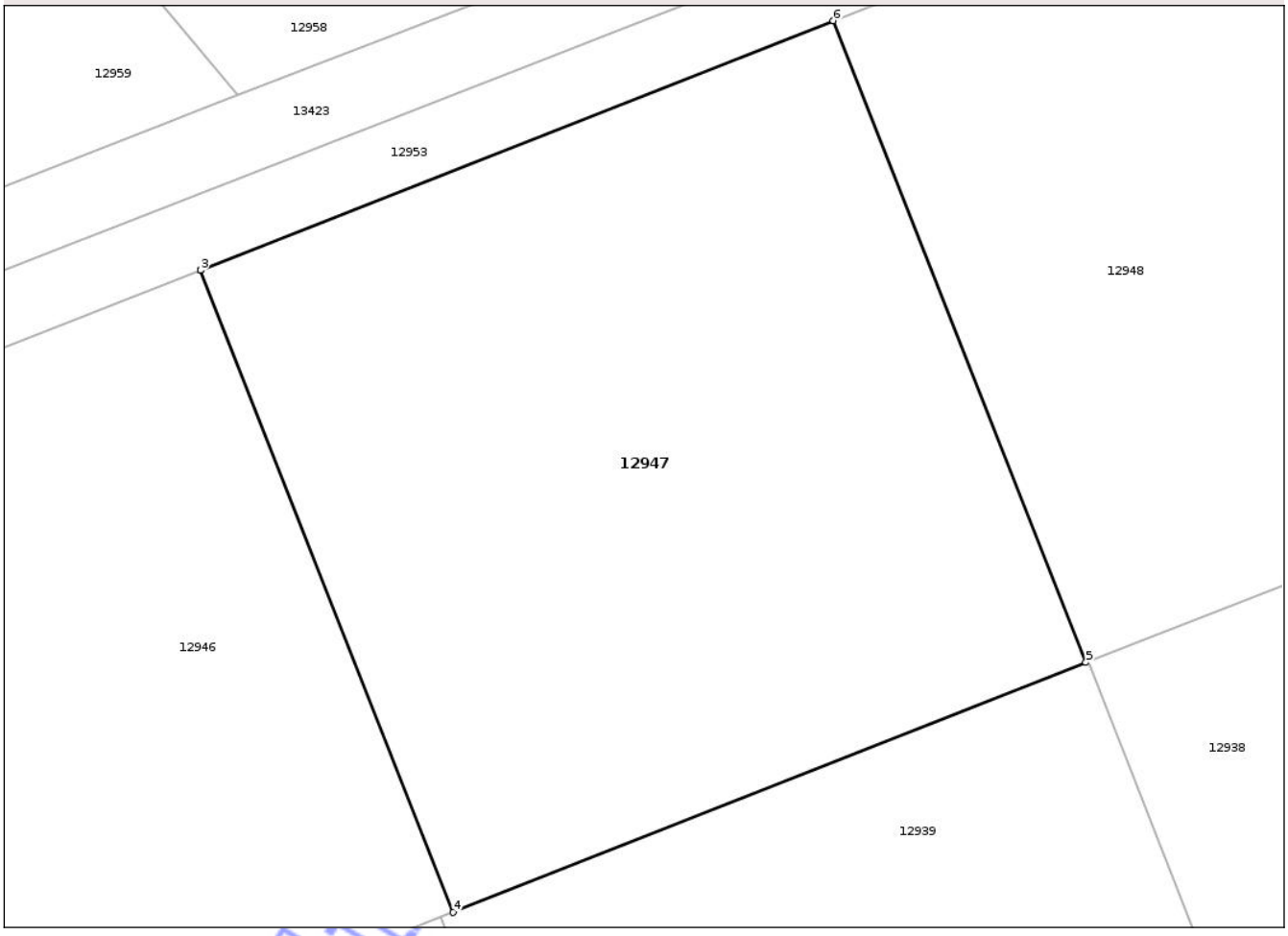
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102250	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	79	399/57/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.970,74 294.091,38	2	789.970,741 294.091,377	0.003
2	789.970,741 294.091,377	3	789.970,75 294.091,38	0.009
3	789.970,75 294.091,38	4	789.978,21 294.072,43	20.366
4	789.978,21 294.072,43	5	789.996,9 294.079,8	20.091
5	789.996,9 294.079,8	6	789.989,44 294.098,74	20.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.989,44 294.098,74	1	789.970,74 294.091,38	20.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11969
Nr. cadastral vechi:11003

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102249	409	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 11080

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11969 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11003 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 656, din 03/05/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA** 2) **MANAFU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

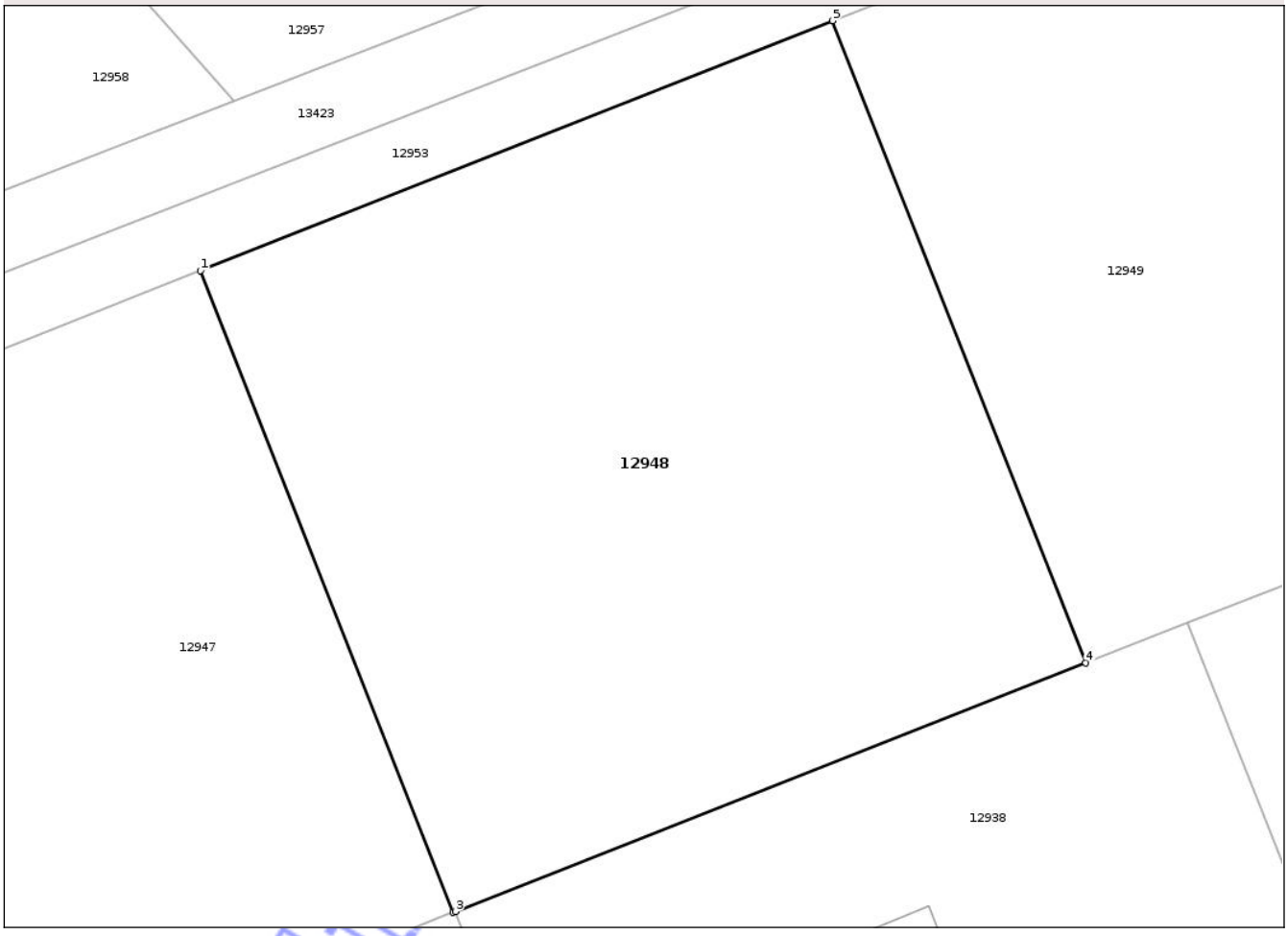
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102249	409	parcela desprinsa din CF 11080

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	79	399/57/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.989,44 294.098,74	2	789.996,9 294.079,8	20.356
2	789.996,9 294.079,8	3	789.996,965 294.079,824	0.069
3	789.996,965 294.079,824	4	790.015,59 294.087,16	20.018
4	790.015,59 294.087,16	5	790.008,12 294.106,11	20.369
5	790.008,12 294.106,11	1	789.989,44 294.098,74	20.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11968
Nr. cadastral vechi:11002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102248	409	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 11080

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11968 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11002 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 656, din 03/05/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA** 2) **MANAFU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în scop civil

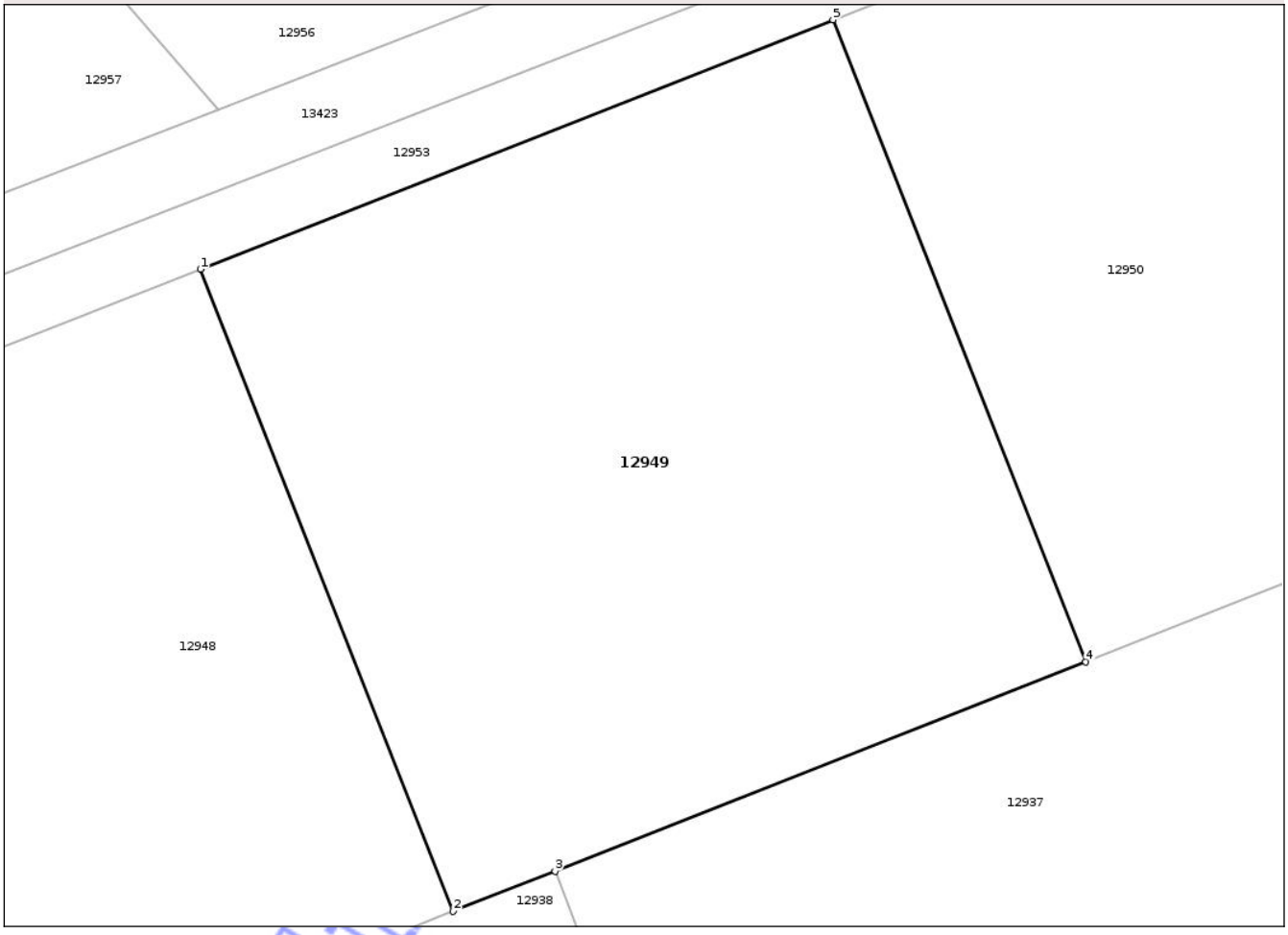
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102248	409	parcela desprinsa din CF 11080

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	79	399/57/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.008,12 294.106,11	2	790.015,59 294.087,16	20.369
2	790.015,59 294.087,16	3	790.018,598 294.088,349	3.234
3	790.018,598 294.088,349	4	790.034,28 294.094,52	16.852
4	790.034,28 294.094,52	5	790.026,81 294.113,47	20.369
5	790.026,81 294.113,47	1	790.008,12 294.106,11	20.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11967
Nr. cadastral vechi:11001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102247	409	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 11080

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 11967 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11001 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 656, din 03/05/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA** 2) **MANAFU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în scop civil

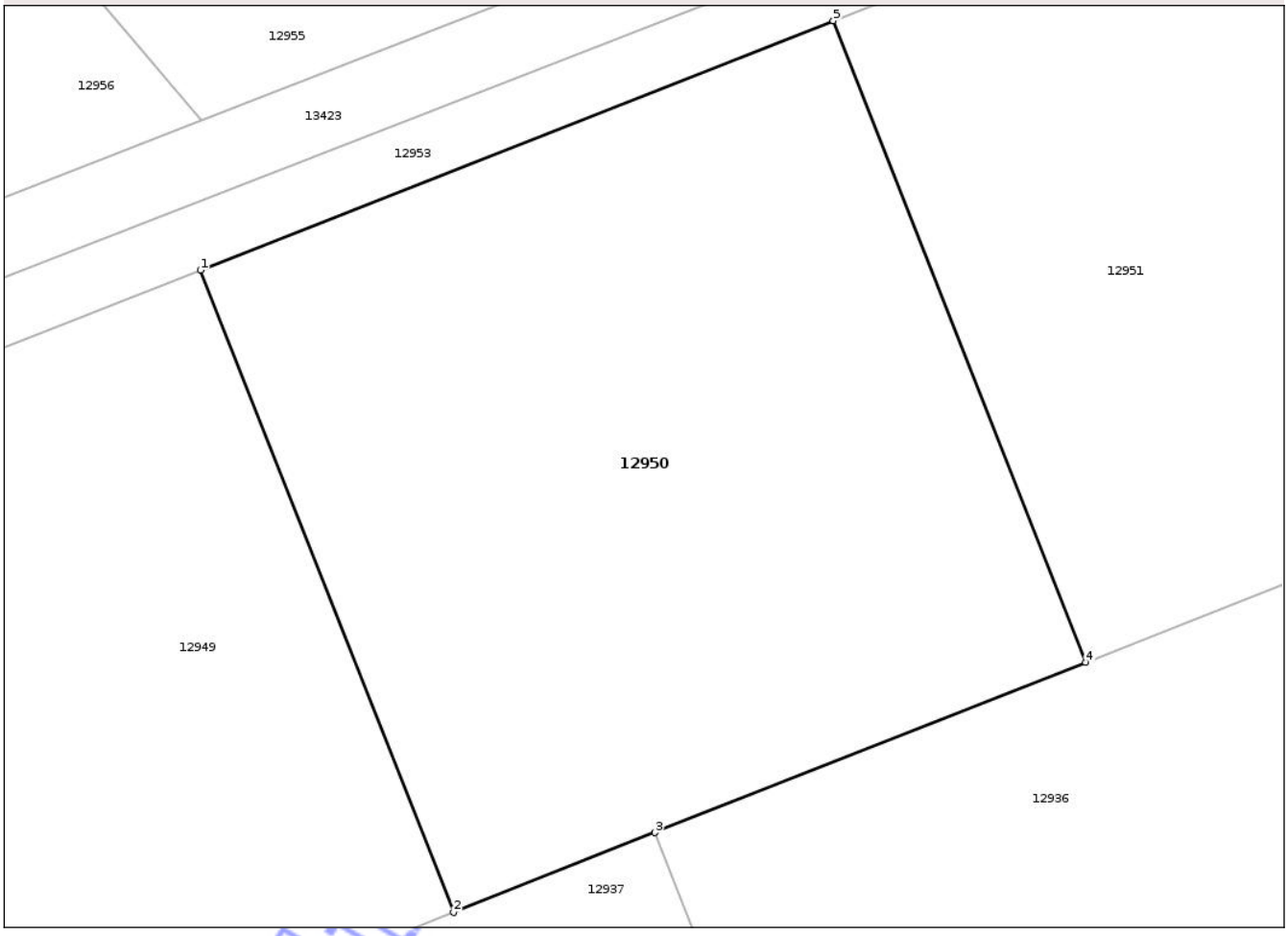
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102247	409	parcela desprinsa din CF 11080

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	79	399/57/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.026,81 294.113,47	2	790.034,28 294.094,52	20.369
2	790.034,28 294.094,52	3	790.040,231 294.096,873	6.399
3	790.040,231 294.096,873	4	790.052,96 294.101,89	13.682
4	790.052,96 294.101,89	5	790.045,5 294.120,83	20.356
5	790.045,5 294.120,83	1	790.026,81 294.113,47	20.087

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11966
Nr. cadastral vechi:11000

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102246	409	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11966 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11000 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 656, din 03/05/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA** 2) **MANAFU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

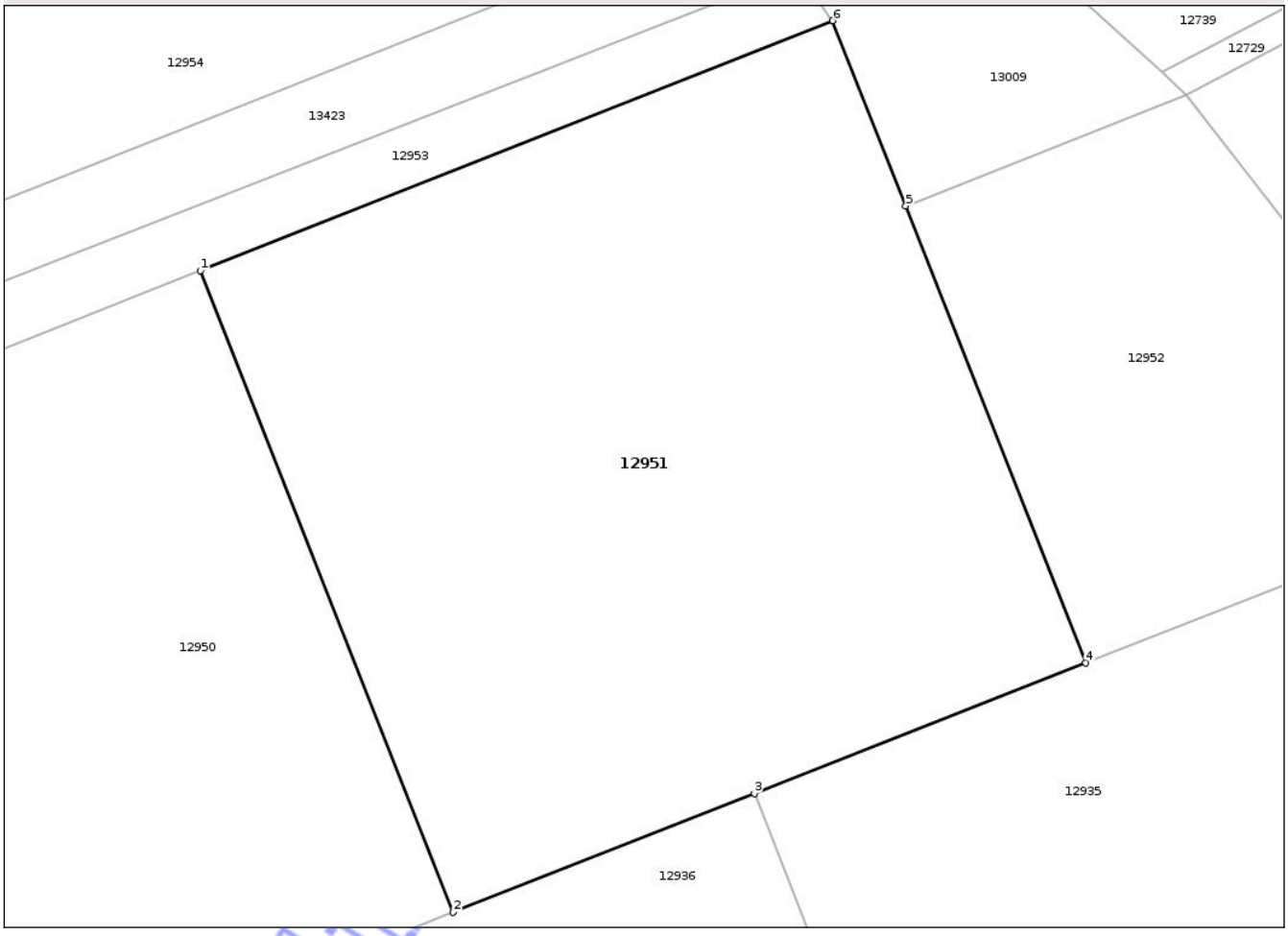
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102246	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	409	79	399/57/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.045,5 294.120,83	2	790.052,96 294.101,89	20.356
2	790.052,96 294.101,89	3	790.061,864 294.105,398	9.57
3	790.061,864 294.105,398	4	790.071,65 294.109,25	10.517
4	790.071,65 294.109,25	5	790.066,334 294.122,735	14.495
5	790.066,334 294.122,735	6	790.064,18 294.128,2	5.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.064,18 294.128,2	1	790.045,5 294.120,83	20.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11965
Nr. cadastral vechi:10999

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 1, Jud. Constanta, Parcela A 399/57/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102245	Din acte: 410 Masurata: 160	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11965 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10999 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
78039 / 05/11/2007		
Act Notarial nr. 2241, din 02/11/2007 emis de BNP STAN M (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA MARIA**	
114091 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 329, din 12/01/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 4175 din 18.01.2017, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
Act Administrativ nr. 685, din 07/07/2011 emis de Primaria Constanta;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarului din BORNARU MARIA in CHIRILA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

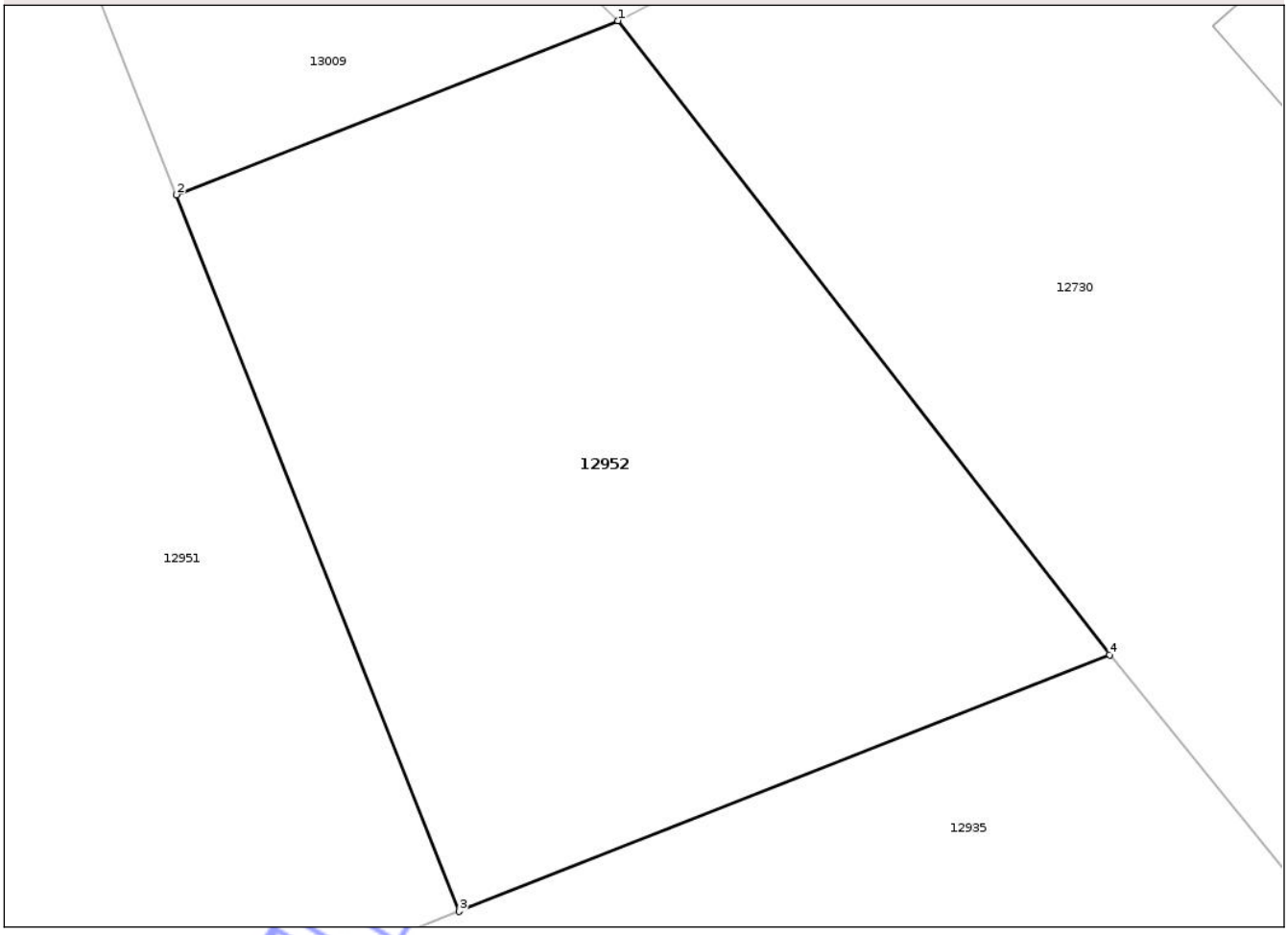
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102245	Din acte: 410 Masurata: 160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	79	399/57/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.074,636 294.126,007	2	790.066,334 294.122,735	8.924
2	790.066,334 294.122,735	3	790.071,65 294.109,25	14.495
3	790.071,65 294.109,25	4	790.083,89 294.114,077	13.157
4	790.083,89 294.114,077	1	790.074,636 294.126,007	15.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11975
Nr. cadastral vechi:11009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Jud. Constanta, A399/57/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102255	Din acte: 909 Masurata: 482	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50080 / 01/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 1442, din 31/07/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11975 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11009 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10296 din cartea funciara nr. 11080 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 656, din 03/05/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA** 2) **MANAFU CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
68171 / 02/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1287, din 28/09/2007 emis de BNP GROSU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **HORNET ADRIAN** 2) **HORNET FIRUTA**, - asupra cotei de 1/10 reprezentand suprafata indiviza de 90,90 mp,din aleea de acces, aferenta lot 9;	
	OBSERVATII: bun comun	
77130 / 01/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2219, din 31/10/2007 emis de BNP STAN MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	BOTNARU MARIA, necasatorita 1) asupra cotei indivize de 1/10 respectiv suprafata indiviza de 90,90 mp aferenta lotului cu nr cadastral 11005;	
	OBSERVATII: bun propriu	
78042 / 05/11/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2241, din 02/11/2007 emis de BNP STAN M;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	BOTNARU MARIA, necasatorita 1) asupra cotei indivize de 1/10 respectiv suprafata indiviza de 90,90 mp aferenta lotului cu nr cadastral 10999;	
	OBSERVATII: bun propriu	
84689 / 27/11/2007		
Cerere nr. 533, din 27/11/2007 emis de BNP STAN M;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 77130/2007 in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarei este Botnaru Maria in loc de Botnariu Maria cum in mod eronat a fost trecut	A1
26403 / 28/03/2014		
Act Notarial nr. 344, din 28/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document imobiliar oficial

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/10 reprezentand suprafata indiviza de 90,90 mp,din aleea de acces, aferenta lot 8, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
64162 / 29/04/2022		
Act Administrativ nr. 6972, din 20/04/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 655 din 26.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B13	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan	A1
73762 / 18/05/2022		
Act Notarial nr. 1586, din 17/05/2022 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/10 reprezentand suprafata indiviza de 90,90 mp din aleea de acces, aferenta lot 10 cu nr cad 102254 (nr cad vechi 11008), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **BĂDICI MARIAN** 2) **BĂDICI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102255	Din acte: 909 Masurata: 482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	482	-	399/57/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.063,134 294.129,672	2	789.887,149 294.061,063	188.886
2	789.887,149 294.061,063	3	789.902,759 294.042,702	24.1
3	789.902,759 294.042,702	4	789.906,692 294.044,252	4.227
4	789.906,692 294.044,252	5	789.892,76 294.060,64	21.51
5	789.892,76 294.060,64	6	789.914,679 294.069,281	23.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.914,679 294.069,281	7	789.933,371 294.076,647	20.091
7	789.933,371 294.076,647	8	789.933,37 294.076,65	0.003
8	789.933,37 294.076,65	9	789.952,06 294.084,01	20.087
9	789.952,06 294.084,01	10	789.970,741 294.091,377	20.081
10	789.970,741 294.091,377	11	789.970,74 294.091,38	0.003
11	789.970,74 294.091,38	12	789.989,44 294.098,74	20.096
12	789.989,44 294.098,74	13	790.008,12 294.106,11	20.081
13	790.008,12 294.106,11	14	790.026,81 294.113,47	20.087
14	790.026,81 294.113,47	15	790.045,5 294.120,83	20.087
15	790.045,5 294.120,83	16	790.064,18 294.128,2	20.081
16	790.064,18 294.128,2	1	790.063,134 294.129,672	1.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718(e:10877)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1216/10

Adresa: Loc. Agigea, Str Brazdei, Nr. 2, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/58/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101215	Din acte: 517 Masurata: 541	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20005 / 12/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 485, din 11/04/2007 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **APARASCHIVE VIORICA**	
43150 / 06/05/2015		
Act Notarial nr. FN, din 06/05/2015 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B4	Se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare, in sensul ca se va trece corect indicativul parcelei, respectiv A 399/58/10 in loc de A 399/59/10,	A1
70560 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 60, din 02/04/2019 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **APARASCHIVE VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **APARASCHIVE CĂTĂLIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **APARASCHIVE SERGIU-IULIAN**	
76574 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 60, din 02/03/2019 emis de BIN Dan Pitu (; act administrativ nr 8528 din 11.06.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 576 din 12.06.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B9	se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
137041 / 16/10/2020		
Act Administrativ nr. 8528, din 11/06/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin conversia numarului cadastral din :1216/10 in :101215. Se noteaza schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
107689 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 2259, din 10/07/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **APARASCHIVE VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101215	Din acte: 517 Masurata: 541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	79	399/58/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.023,351 294.138,416	2	790.036,951 294.121,829	21.45
2	790.036,951 294.121,829	3	790.058,494 294.130,377	23.177
3	790.058,494 294.130,377	4	790.060,346 294.133,599	3.716
4	790.060,346 294.133,599	5	790.048,691 294.148,118	18.618
5	790.048,691 294.148,118	6	790.036,206 294.143,338	13.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.036,206 294.143,338	1	790.023,351 294.138,416	13.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718(e:11690)
Nr. cadastral vechi:1216/9

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 4, Jud. Constanta, Tarla 79, Parcela A 399/58/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102074	Din acte: 400 Masurata: 225	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41818 / 03/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1200, din 29/06/2007 emis de BNP STAN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA GHEORGHE**, necasatorit;	
114105 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. 105796, din 02/08/2019 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 14006 din 07.08.2019, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata,	A1
146590 / 22/10/2019		
Act Administrativ nr. 14006, din 07/08/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 105796 din 02.08.2019, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, avand ca obiect conversia numarului cadastral al imobilului din 1216/9 in 102074” si notarea schimbarii destinatiei terenului din teren extravilan in : teren intravilan .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

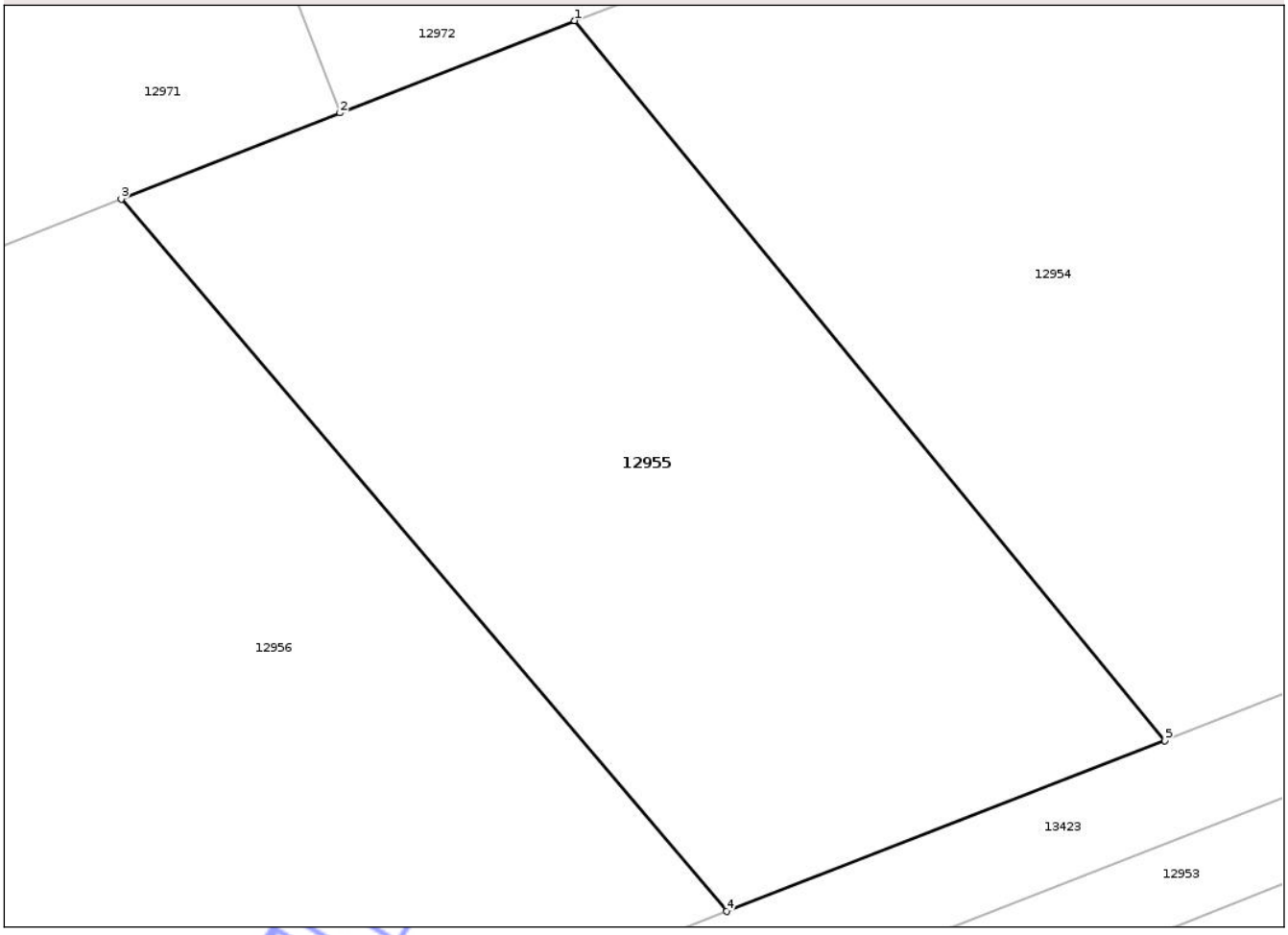
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102074	Din acte: 400 Masurata: 225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	79	399/58/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.023,351 294.138,416	2	790.017,946 294.136,29	5.808
2	790.017,946 294.136,29	3	790.012,901 294.134,306	5.421
3	790.012,901 294.134,306	4	790.026,852 294.117,901	21.535
4	790.026,852 294.117,901	5	790.036,951 294.121,829	10.836
5	790.036,951 294.121,829	1	790.023,351 294.138,416	21.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718(e:11712)
Nr. cadastral vechi:1216/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 6, Jud. Constanta, Parcela A 399/58/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102094	Din acte: 400 Masurata: 399	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42404 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 1224, din 03/07/2007 emis de BNP STAN MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA MARIA**	
155078 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 19939, din 24/10/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - conversia numarului cadastral al imobilului din 1216/8 in 102094; - modificarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
Act Administrativ nr. 822053, din 07/07/2011 emis de Primaria Constanta;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului inscrisa in partea B-2 a prezentei carti funciare din BOTNARU MARIA” in CHIRILA MARIA”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

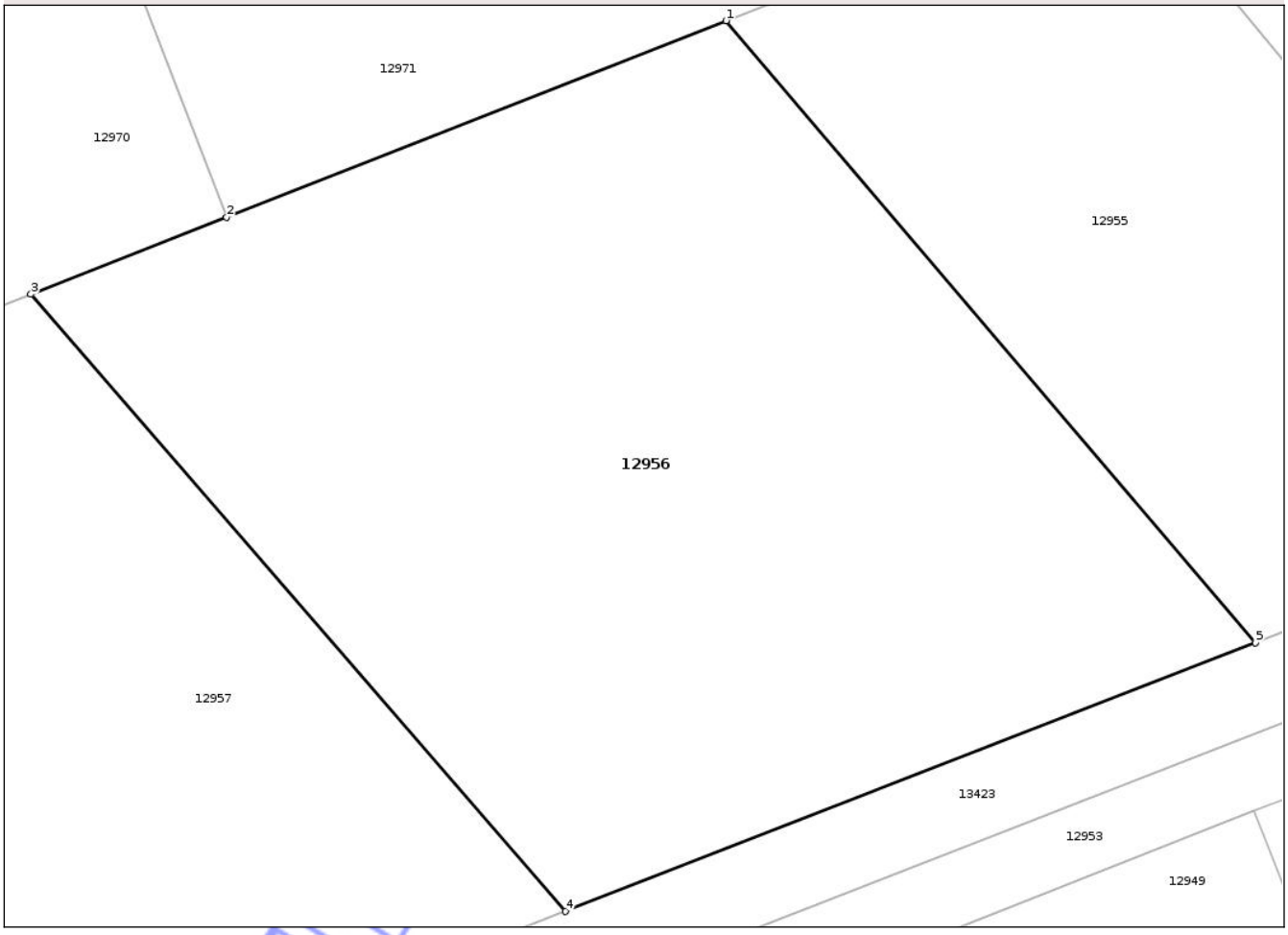
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102094	Din acte: 400 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	79	399/58/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.012,901 294.134,306	2	789.999,73 294.129,126	14.153
2	789.999,73 294.129,126	3	789.994,569 294.127,096	5.546
3	789.994,569 294.127,096	4	790.008,656 294.110,825	21.522
4	790.008,656 294.110,825	5	790.026,852 294.117,901	19.523
5	790.026,852 294.117,901	1	790.012,901 294.134,306	21.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718(e:11506)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1216/7

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 8, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A 399/58/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101900	Din acte: 400 Masurata: 399	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82683 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 383, din 29/08/2014 emis de Soare Cristina;		
B4	Se respinge cererea de intabulare formulata de BNP CRISTINA SOARE pentru CORNEA STEFAN-CLAUDIU intrucat, este necesara actualizarea documentatiei cadastrale ca urmare a schimbarii destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan, asa cum rezulta din contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.383/29.08.2014, in temeiul dispozitiilor art. 29, alin. 4 din Legea 7/1996 republicata	A1
32561 / 02/04/2015		
Act Notarial nr. 383, din 29/08/2014 emis de BNP CRISTINA SOARE;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale , respectiv schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan si conversia nr. cadastral din 1216/7 in 101900	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNEA STEFAN CLAUDIU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

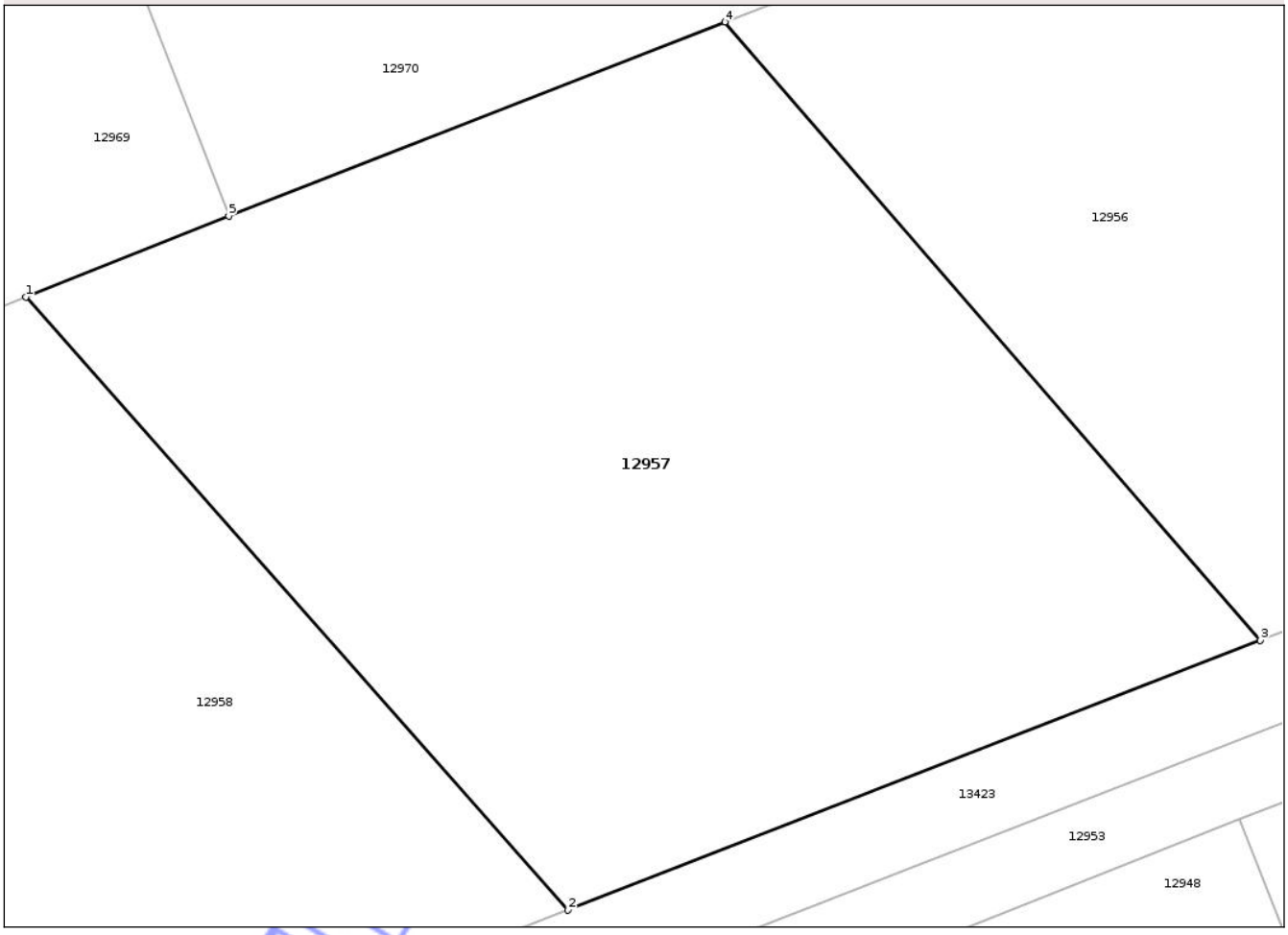
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101900	Din acte: 400 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	79	399/58/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.976,163 294.119,864	2	789.990,432 294.103,723	21.544
2	789.990,432 294.103,723	3	790.008,656 294.110,825	19.559
3	790.008,656 294.110,825	4	789.994,569 294.127,096	21.522
4	789.994,569 294.127,096	5	789.981,501 294.121,992	14.029
5	789.981,501 294.121,992	1	789.976,163 294.119,864	5.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718(e:11177)
Nr. cadastral vechi:1216/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101400	Din acte: 400 Masurata: 395	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26943 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 2465, din 09/05/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ELISABETA** 2) **RADU DUMITRU**	
	OBSERVATII: pret vanzare 500 lei	
18082 / 06/03/2012		
Act Administrativ nr. 2877, din 20/02/2012 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA (; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil si conversia numarului cadastral din 1216/6 in 101400	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

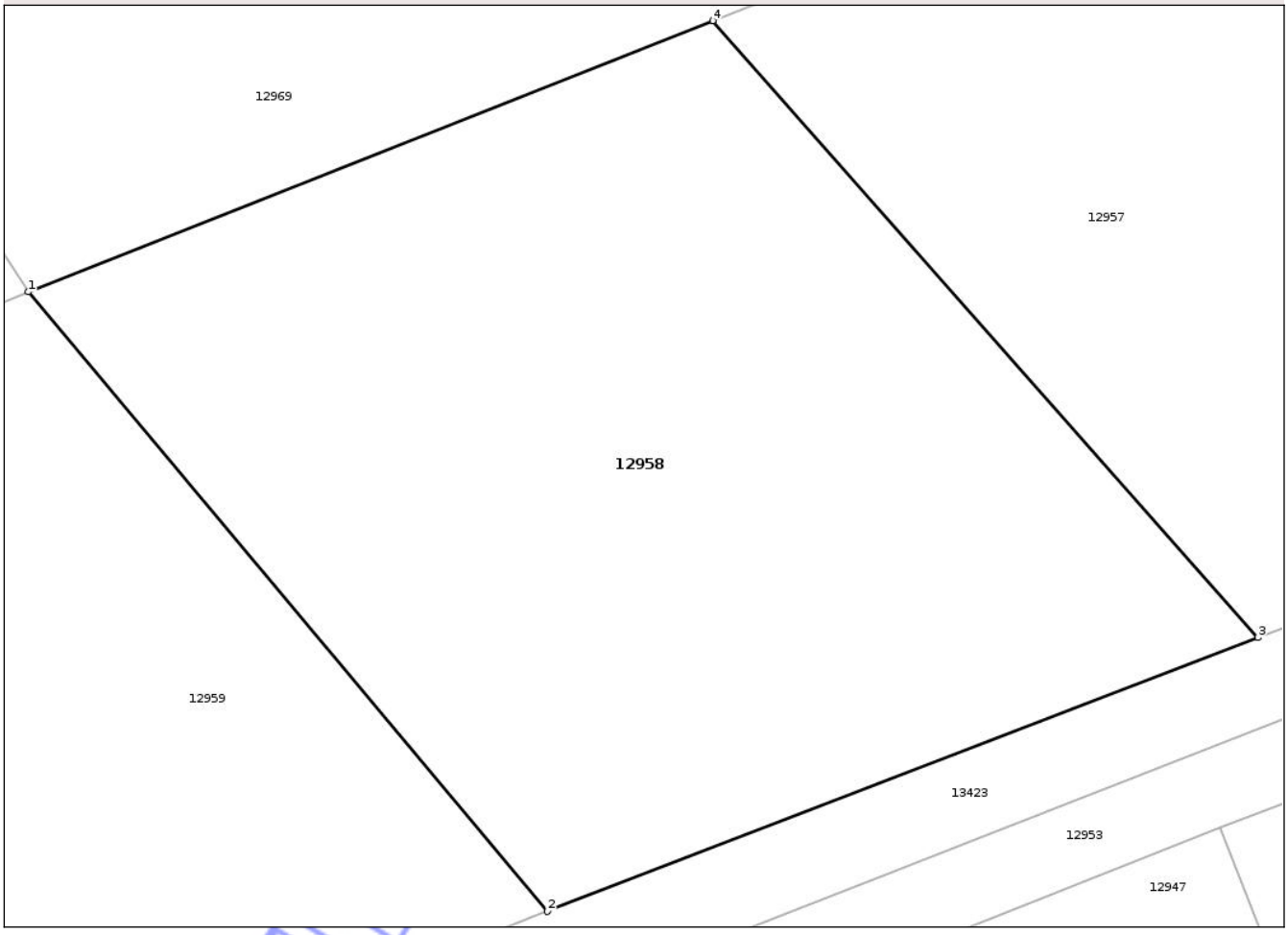
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101400	Din acte: 400 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	79	399/58/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.958,243 294.112,767	2	789.971,833 294.096,557	21.153
2	789.971,833 294.096,557	3	789.990,432 294.103,723	19.932
3	789.990,432 294.103,723	4	789.976,163 294.119,864	21.544
4	789.976,163 294.119,864	1	789.958,243 294.112,767	19.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718(e:10446)
Nr. cadastral vechi:1216/5(e:16758)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100721	Din acte: 400 Masurata: 391	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13596 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 652, din 07/03/2007 emis de BNP TRIFU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN POMPILIU** 2) **STAN CORNELIA**	
23786 / 23/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 282, din 23/04/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 282, din 23/04/2010 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1216/5 in 16758.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

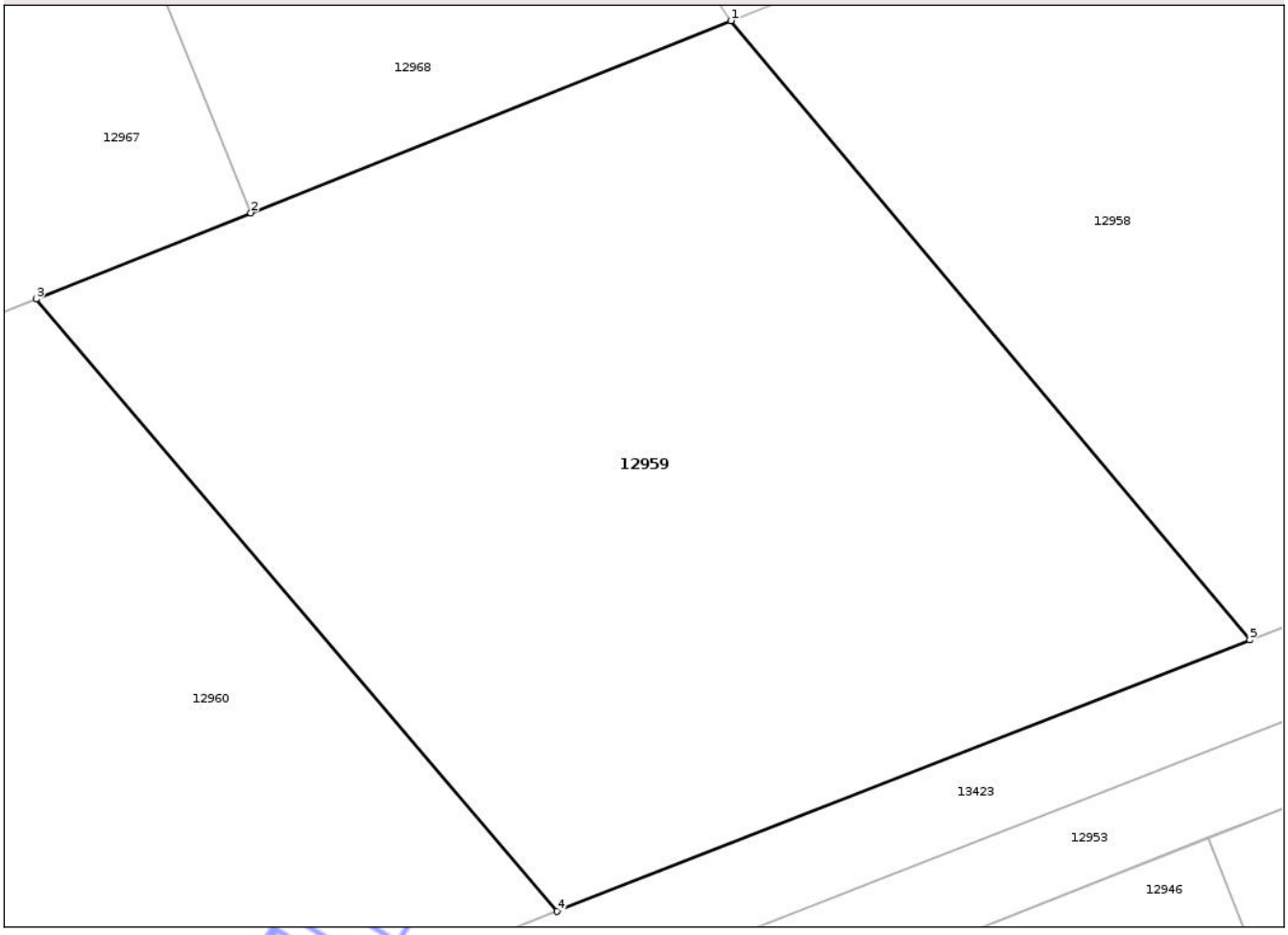
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100721	Din acte: 400 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	79	399/58/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.958,243 294.112,767	2	789.945,679 294.107,734	13.535
2	789.945,679 294.107,734	3	789.940,058 294.105,482	6.055
3	789.940,058 294.105,482	4	789.953,686 294.089,452	21.04
4	789.953,686 294.089,452	5	789.971,833 294.096,557	19.488
5	789.971,833 294.096,557	1	789.958,243 294.112,767	21.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2223
Nr. cadastral vechi:1216/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112546	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12891 / 09/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2181, din 07/06/2006 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTAFA EZEL** 2) **MUSTAFA OZEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2223)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

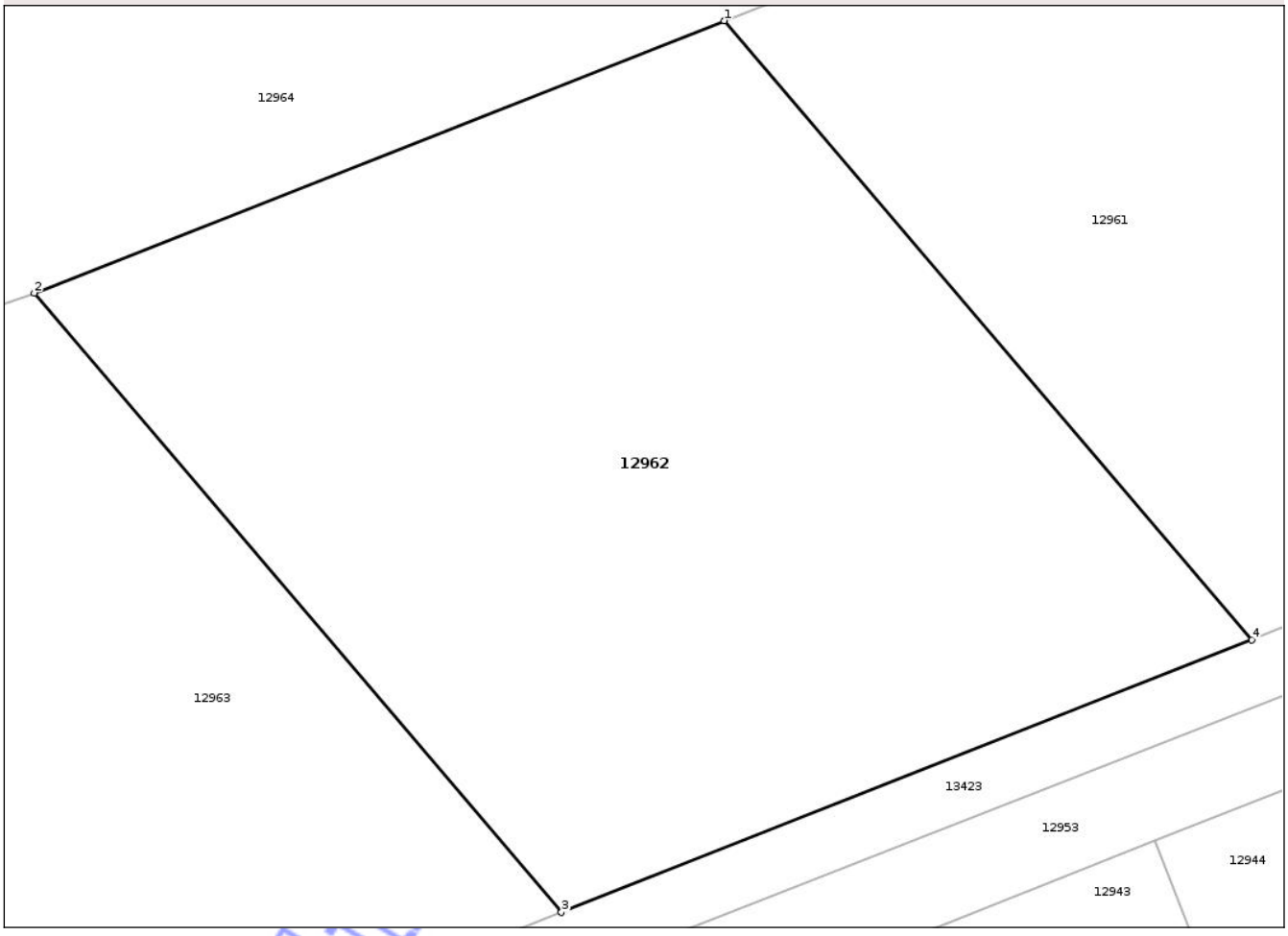
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112546	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/58/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.903,268 294.090,989	2	789.884,996 294.083,786	19.64
2	789.884,996 294.083,786	3	789.898,96 294.067,396	21.532
3	789.898,96 294.067,396	4	789.917,25 294.074,603	19.659
4	789.917,25 294.074,603	1	789.903,268 294.090,989	21.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1976(e:1976)
Nr. cadastral vechi:1216/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Proiectata, Nr. 20, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104877	Din acte: 461 Masurata: 321	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48735 / 24/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 291, din 23/06/2008 emis de BNP GHICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICU MARIAN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 1.400 RON	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

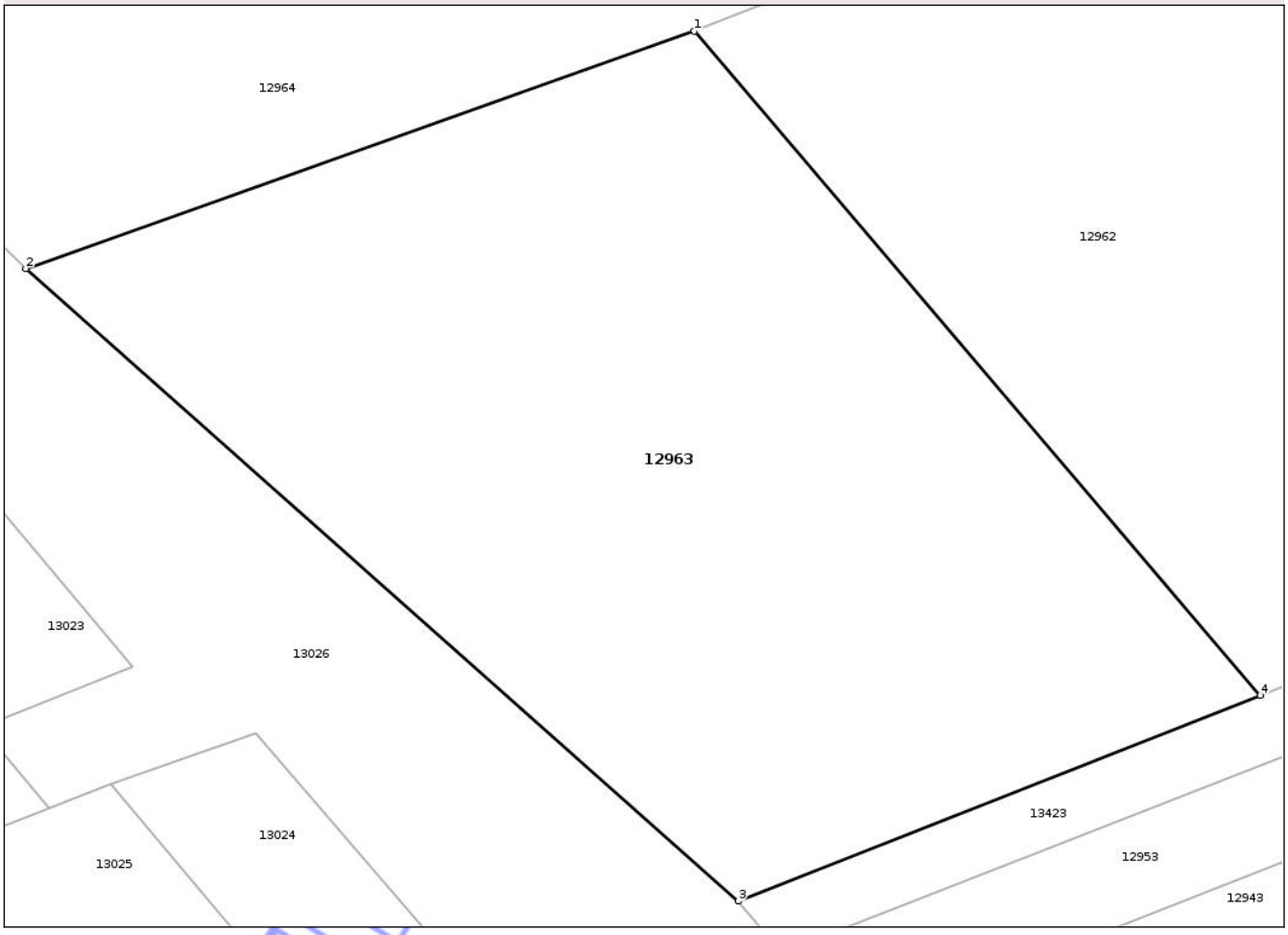
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104877	Din acte: 461 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	79	399/58/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.884,996 294.083,786	2	789.868,498 294.077,93	17.506
2	789.868,498 294.077,93	3	789.886,08 294.062,32	23.512
3	789.886,08 294.062,32	4	789.898,96 294.067,396	13.844
4	789.898,96 294.067,396	1	789.884,996 294.083,786	21.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1047
Nr. cadastral vechi:238/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111973	1.000	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12841 / 18/08/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 452, din 16/07/2004 emis de BNP BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARI EMEL** 2) **BARI SENUL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1047)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

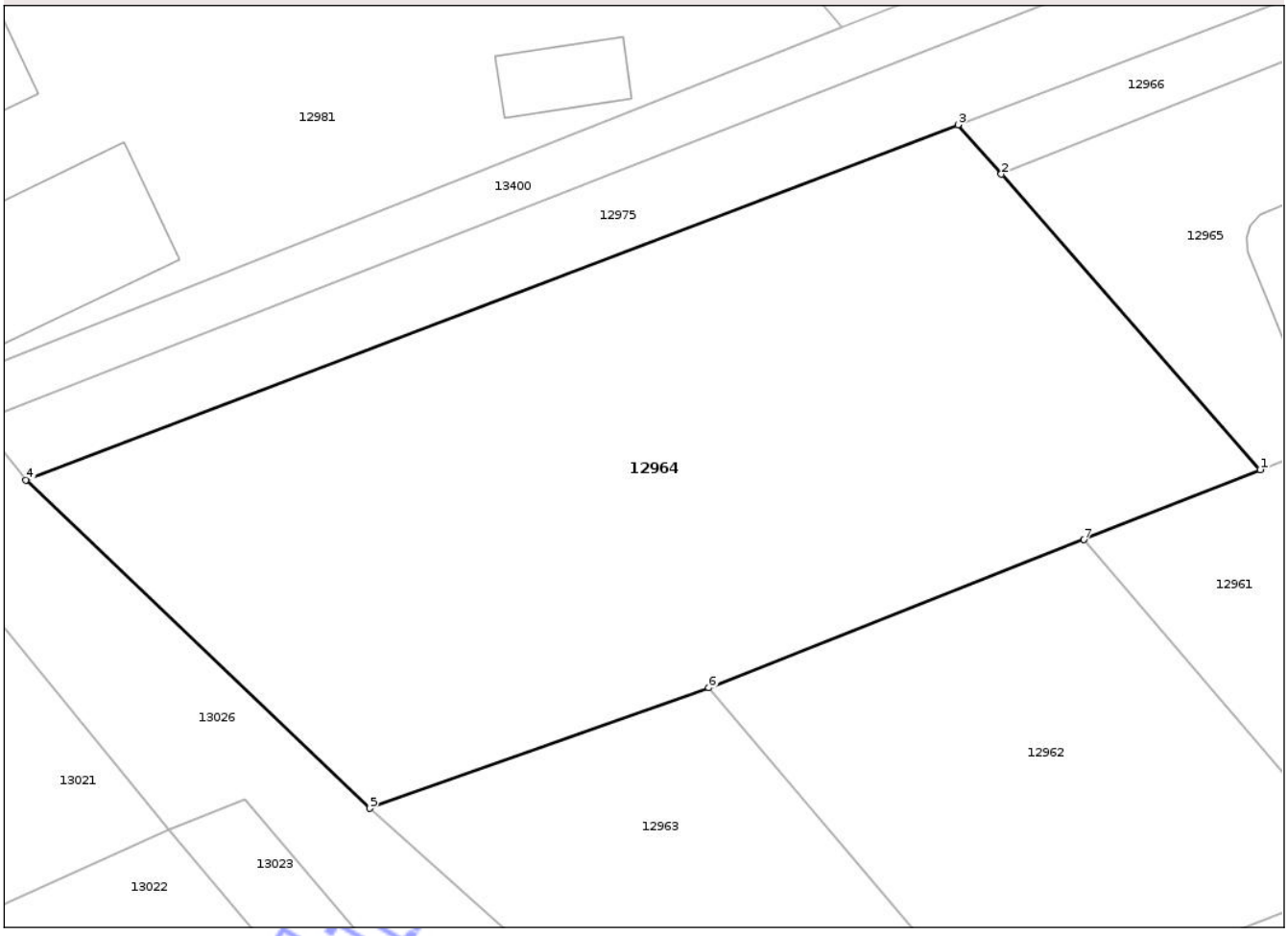
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111973	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	79	399/59/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.911,841 294.094,391	2	789.899,239 294.108,76	19.112
2	789.899,239 294.108,76	3	789.897,13 294.111,165	3.199
3	789.897,13 294.111,165	4	789.851,761 294.093,893	48.546
4	789.851,761 294.093,893	5	789.868,498 294.077,93	23.129
5	789.868,498 294.077,93	6	789.884,996 294.083,786	17.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.884,996 294.083,786	7	789.903,268 294.090,989	19.64
7	789.903,268 294.090,989	1	789.911,841 294.094,391	9.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17454
Nr. cadastral vechi:17153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108301	Din acte: 341 Masurata: 368	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108301-C1	Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	108301-C2	Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51105 / 17/08/2010		
Act Dezmembrare nr. 1175, din 16/08/2010 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17454 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17153 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16754 / cu numar cadastral hartie 238/3 din cartea funciara nr. 1727 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 986, din 20/06/2007 emis de BNP CAUTINUC;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU LENUTA**, (necasatorita);	
82132 / 17/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 785, din 17/12/2010 emis de SC REVCAD (; act nr.4253/04.08.2010 emis de DADR;adresa nr.4/26.07.2010 emis de COMUNA AGIGEA;act nr.15756/27.07.2010 emis de OCPI CTA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 341 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 341 mp, in suprafata din acte de 341 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
66745 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 4845, din 22/03/2021 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii nr. 6014 din 12.04.2021, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 237 din 24.11.2016, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 5542 din 25.04.2018, emis de Stefan Lucian);		
B5	Se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 al.4 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRETU LENUTA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

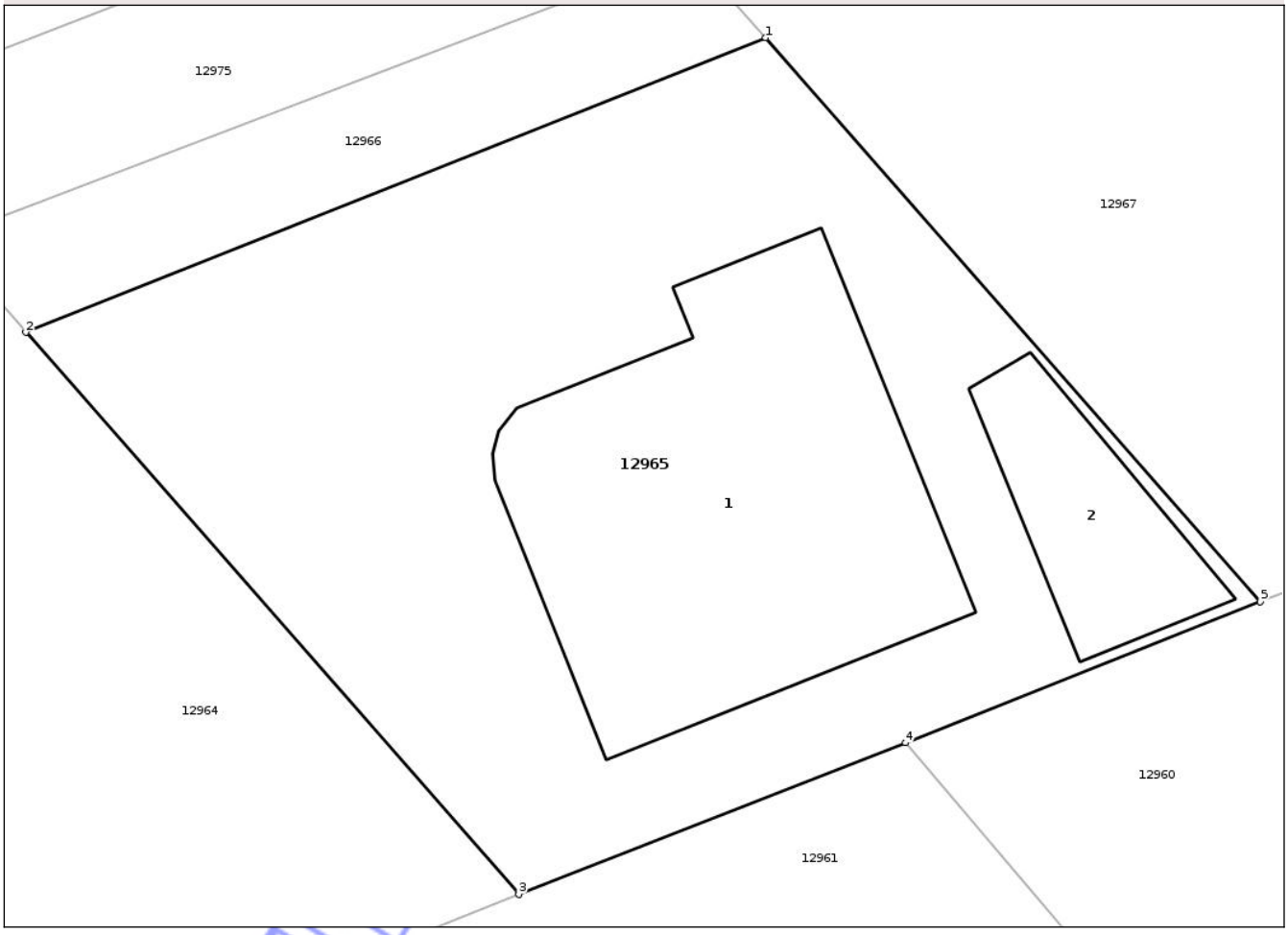
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108301	Din acte: 341 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	79	399/59/3,/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108301-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.2	108301-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.918,156 294.116,289	2	789.899,239 294.108,76	20.36
2	789.899,239 294.108,76	3	789.911,841 294.094,391	19.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.911,841 294.094,391	4	789.921,728 294.098,262	10.618
4	789.921,728 294.098,262	5	789.930,804 294.101,867	9.766
5	789.930,804 294.101,867	1	789.918,156 294.116,289	19.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17453
Nr. cadastral vechi:17152

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108300	58	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51105 / 17/08/2010		
Act Dezmembrare nr. 1175, din 16/08/2010 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17453 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17152 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16754 / cu numar cadastral hartie 238/3 din cartea funciara nr. 1727 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48977 / 12/05/2016		
Act Notarial nr. 726, din 11/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRETU LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

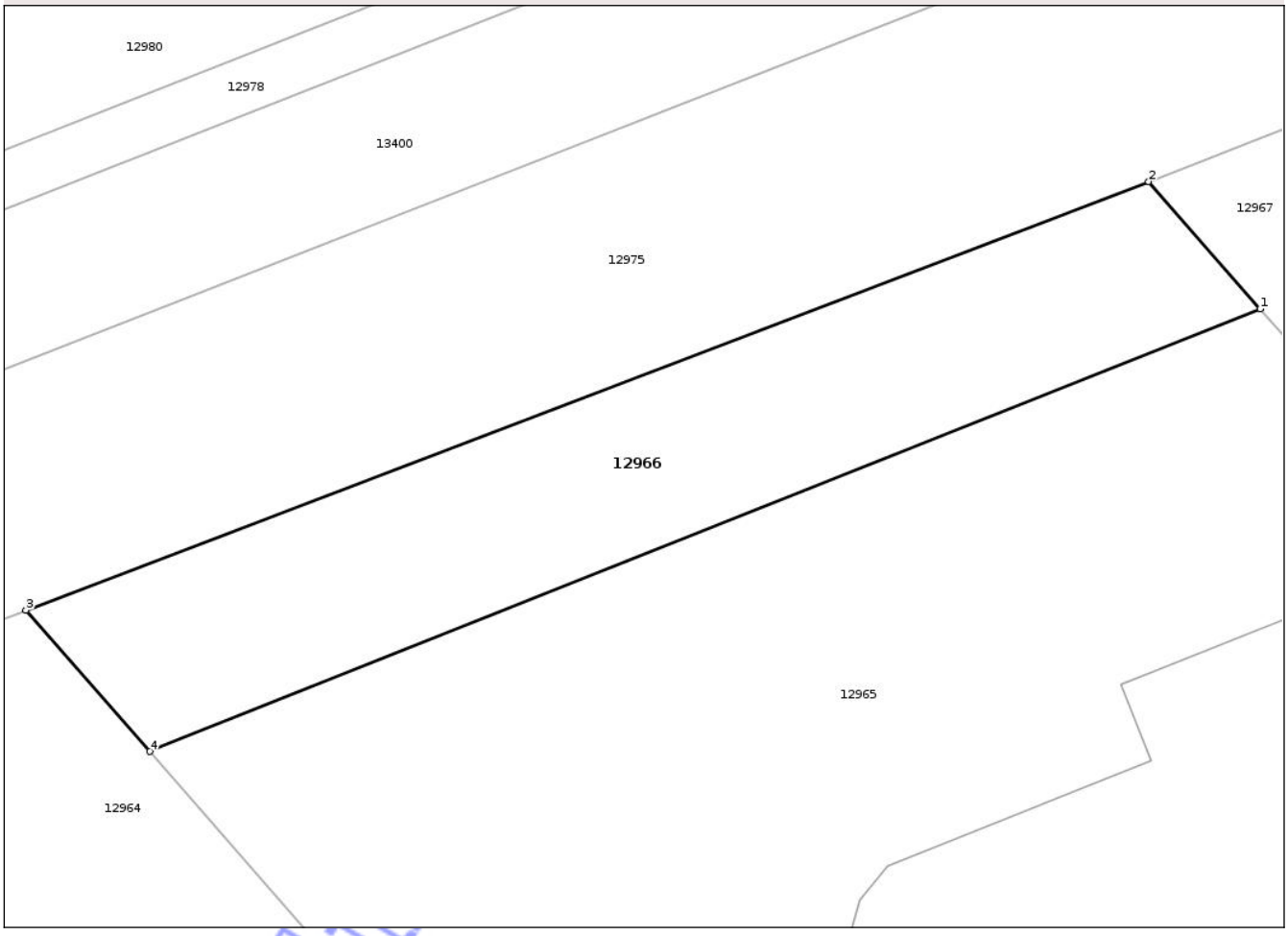
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108300	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	58	79	399/59/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.918,156 294.116,289	2	789.916,254 294.118,458	2.885
2	789.916,254 294.118,458	3	789.897,13 294.111,165	20.467
3	789.897,13 294.111,165	4	789.899,239 294.108,76	3.199
4	789.899,239 294.108,76	1	789.918,156 294.116,289	20.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113897	408	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23322 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 57, din 21/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113897 a imobilului cu numarul cadastral 113897/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101401 inscris in cartea funciara 101401;	A1
16736 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 182, din 03/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVAN MIHĂIŢĂ** 2) **PIRVAN LIVIA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

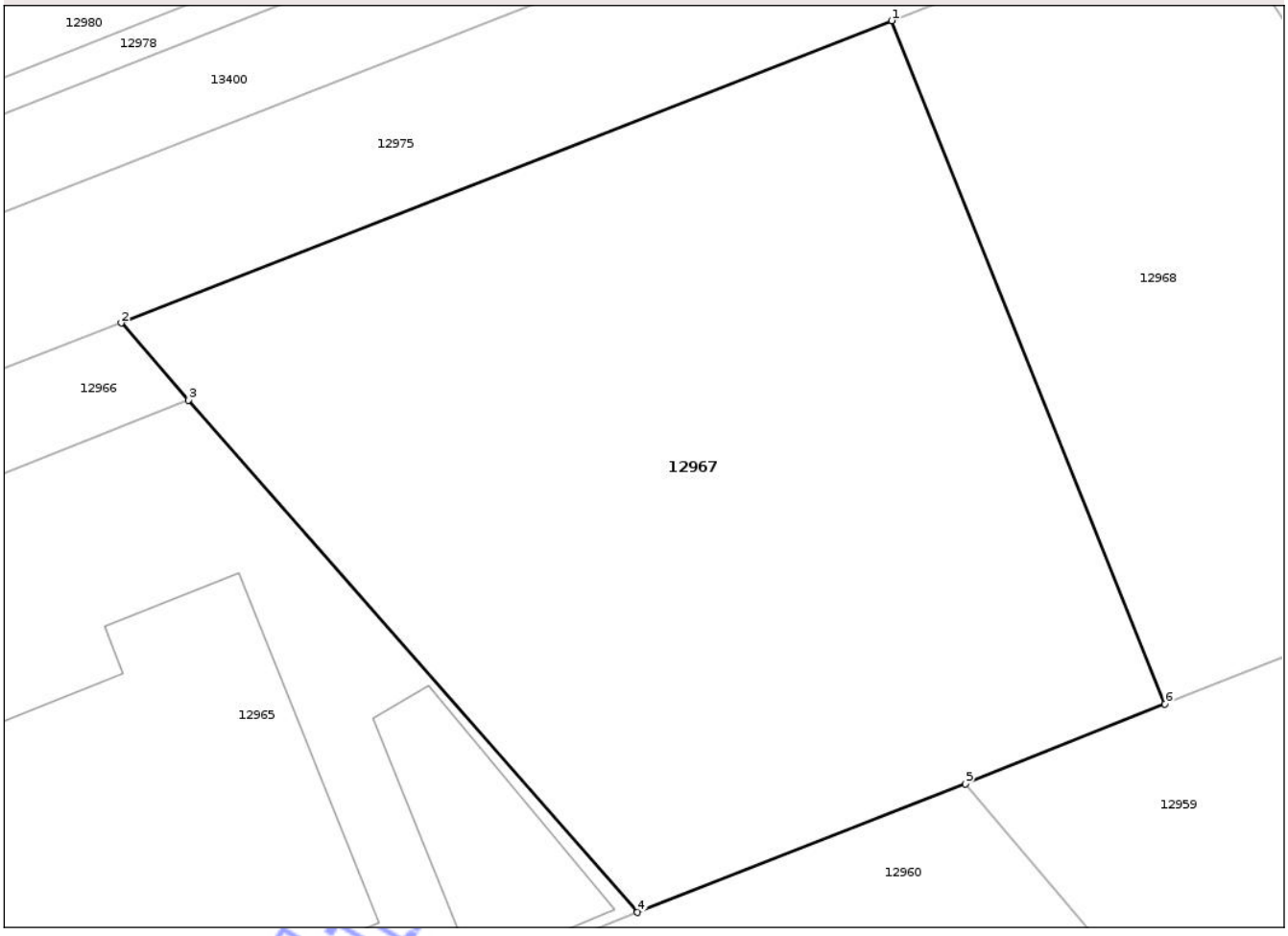
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113897	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	79	399/59/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.937,973 294.126,968	2	789.916,254 294.118,458	23.327
2	789.916,254 294.118,458	3	789.918,156 294.116,289	2.885
3	789.918,156 294.116,289	4	789.930,804 294.101,867	19.182
4	789.930,804 294.101,867	5	789.940,058 294.105,482	9.935
5	789.940,058 294.105,482	6	789.945,679 294.107,734	6.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.945,679 294.107,734	1	789.937,973 294.126,968	20.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718(e:10445)
Nr. cadastral vechi:1216/4(e:16757)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100720	Din acte: 400 Masurata: 391	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13599 / 14/03/2007		
Act Notarial nr. 653, din 07/03/2007 emis de BNP TRIFU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN POMPILIU** 2) **STAN CORNELIA**	
23496 / 22/04/2010		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.281/22.04.2010 emis de REVCAD;adeverinta nr.449711/06.04.2010 emis de Primaria Agigea;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 281, din 22/04/2010 emis de REVCAD;		
B6	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1216/4 in 16757	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

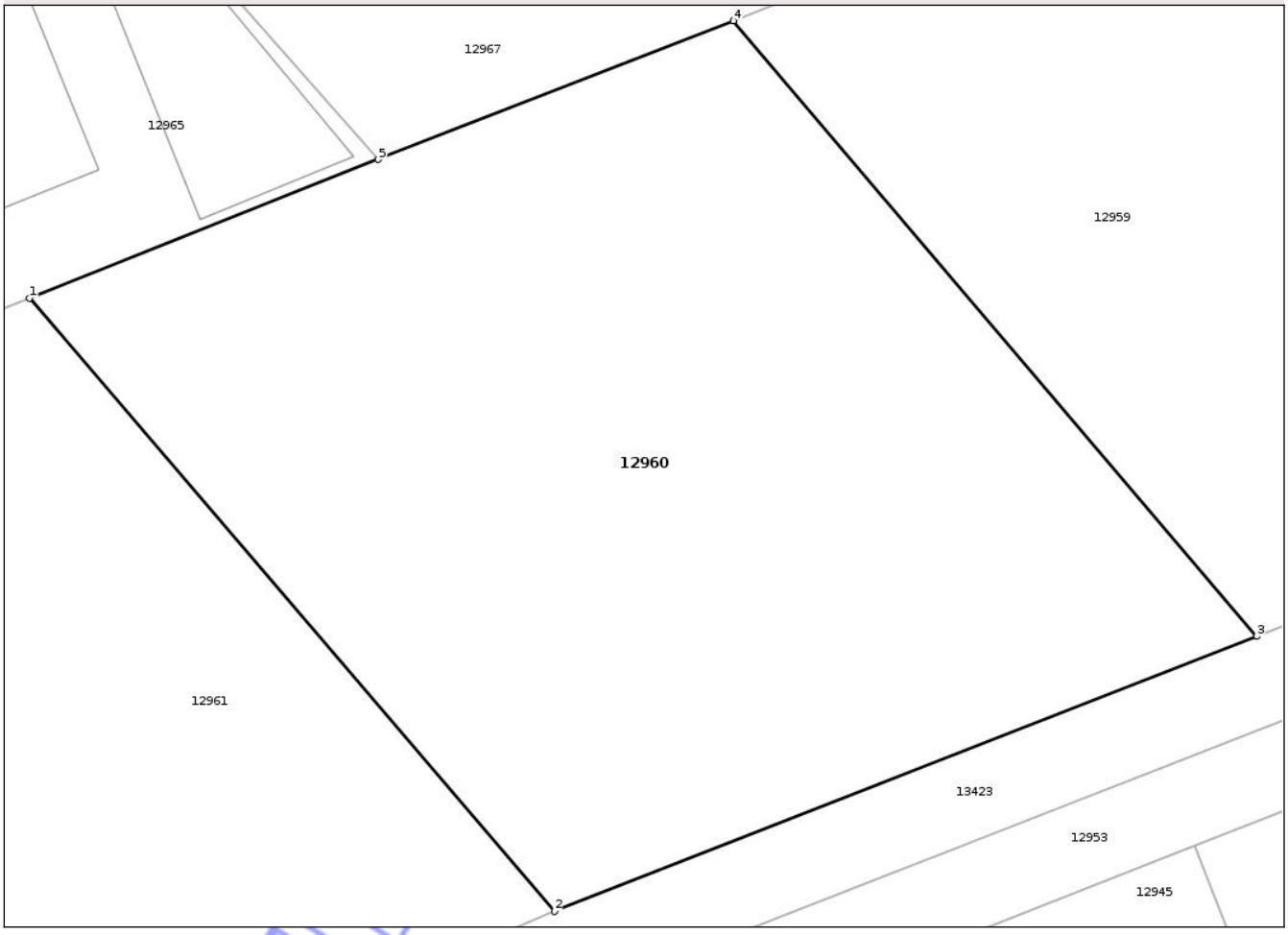
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100720	Din acte: 400 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	79	399/58/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.921,728 294.098,262	2	789.935,396 294.082,291	21.021
2	789.935,396 294.082,291	3	789.953,686 294.089,452	19.642
3	789.953,686 294.089,452	4	789.940,058 294.105,482	21.04
4	789.940,058 294.105,482	5	789.930,804 294.101,867	9.935
5	789.930,804 294.101,867	1	789.921,728 294.098,262	9.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1718(e:10190)
Nr. cadastral vechi:1216/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Platanului, Nr. 16, Jud. Constanta, tarla 79 parcelaA 399/58 lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100358	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68743 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 5591, din 01/12/2006 emis de BNP BUDEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN RAZVAN - MIHAI**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

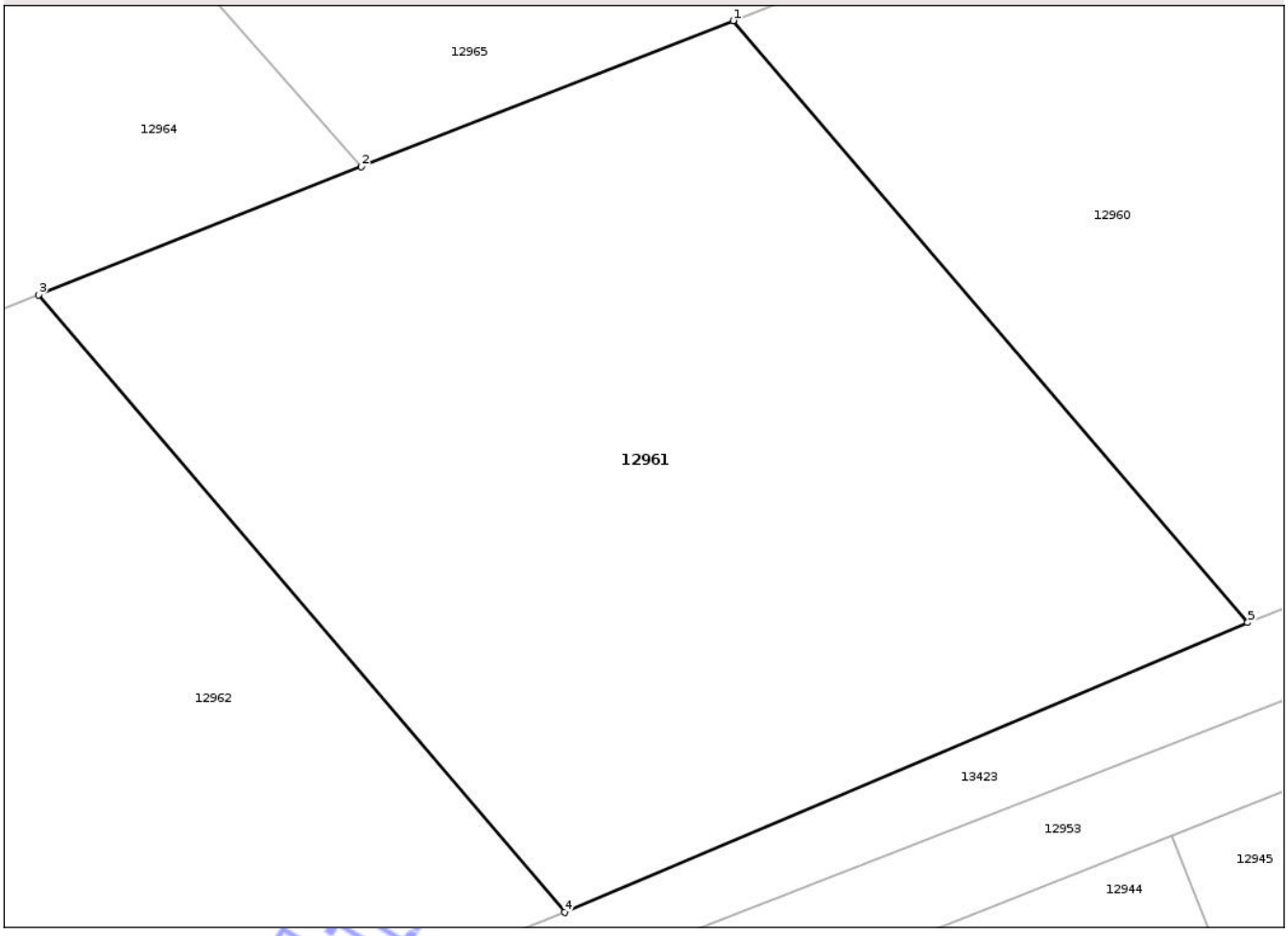
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100358	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/58/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.921,728 294.098,262	2	789.911,841 294.094,391	10.618
2	789.911,841 294.094,391	3	789.903,268 294.090,989	9.223
3	789.903,268 294.090,989	4	789.917,25 294.074,603	21.541
4	789.917,25 294.074,603	5	789.935,396 294.082,291	19.707
5	789.935,396 294.082,291	1	789.921,728 294.098,262	21.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113898	238	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23322 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 57, din 21/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113898 a imobilului cu numarul cadastral 113898/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101401 inscris in cartea funciara 101401;	A1
16784 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 183, din 03/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MAFTEI IONUŢ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PÎRVAN MIHĂIŢĂ** 2) **PIRVAN LIVIA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

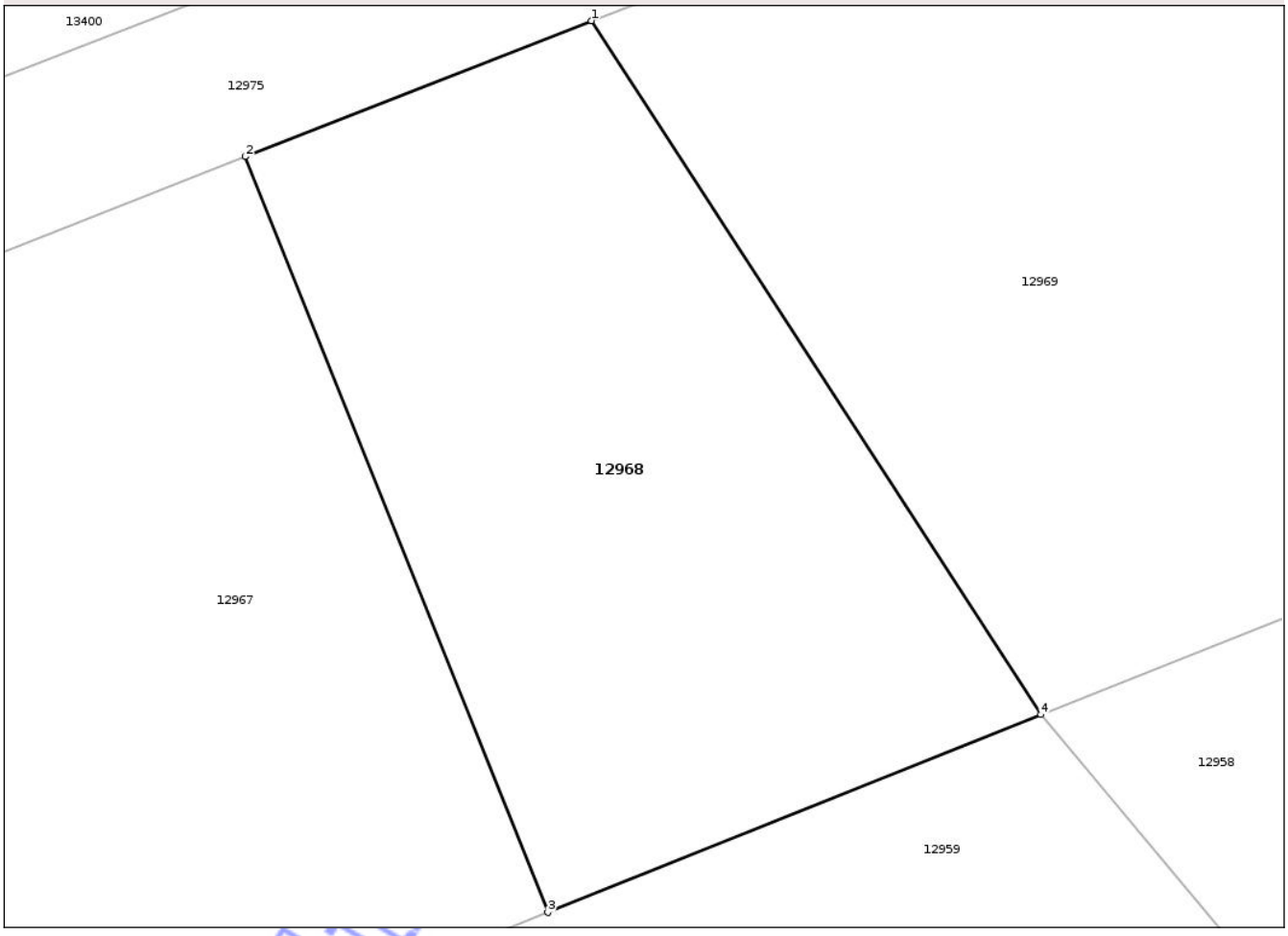
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113898	238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	238	79	399/59/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.946,792 294.130,424	2	789.937,973 294.126,968	9.472
2	789.937,973 294.126,968	3	789.945,679 294.107,734	20.72
3	789.945,679 294.107,734	4	789.958,243 294.112,767	13.535
4	789.958,243 294.112,767	1	789.946,792 294.130,424	21.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113899	557	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23322 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 57, din 21/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113899 a imobilului cu numarul cadastral 113899/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101401 inscris in cartea funciara 101401;	A1
16729 / 04/02/2022		
Act Notarial nr. 181, din 03/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAFTEI IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

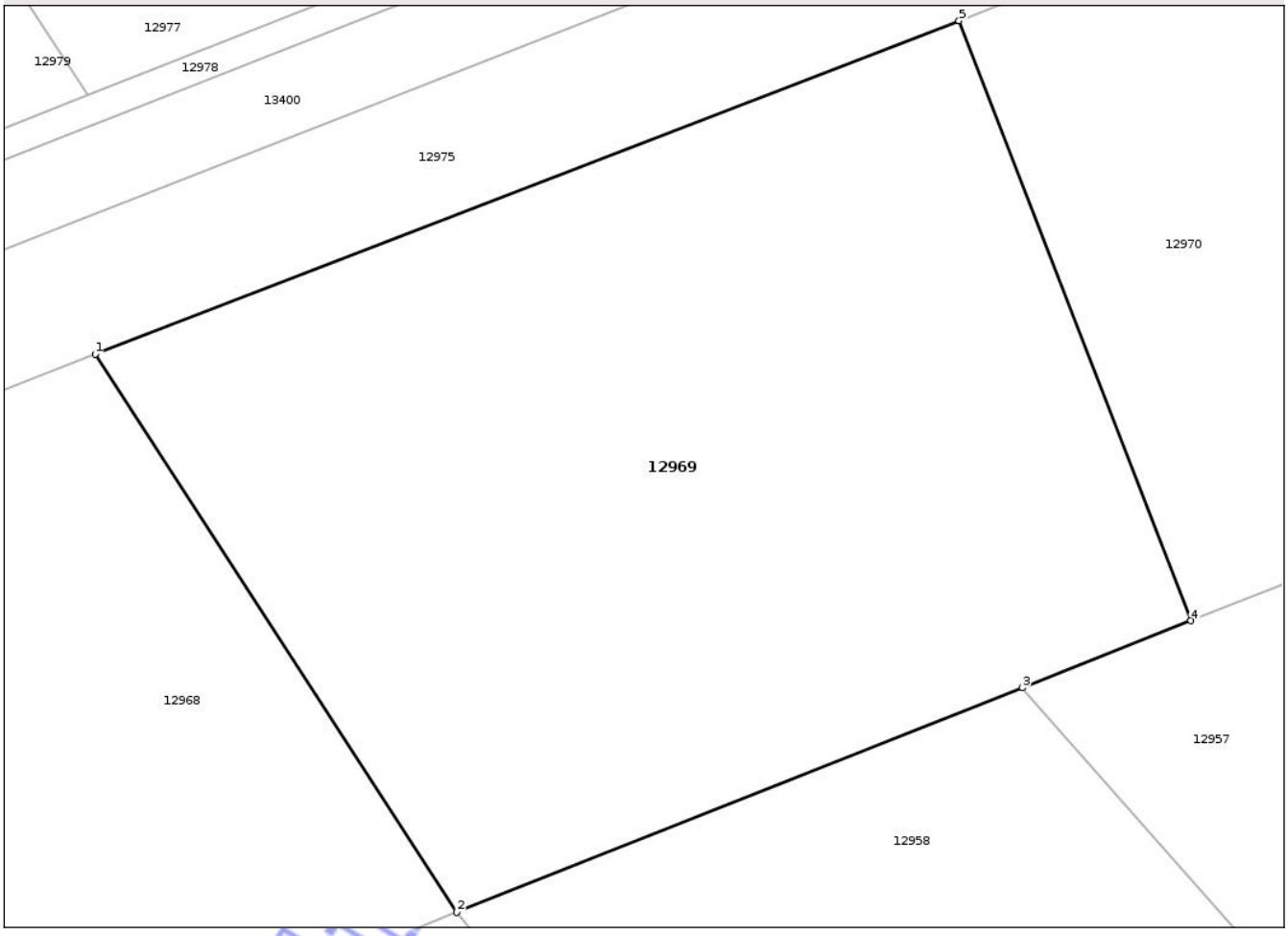
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113899	557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	557	79	399/59/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.946,792 294.130,424	2	789.958,243 294.112,767	21.045
2	789.958,243 294.112,767	3	789.976,163 294.119,864	19.274
3	789.976,163 294.119,864	4	789.981,501 294.121,992	5.747
4	789.981,501 294.121,992	5	789.974,148 294.140,972	20.355
5	789.974,148 294.140,972	1	789.946,792 294.130,424	29.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113900	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23322 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 57, din 21/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113900 a imobilului cu numarul cadastral 113900/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101401 inscris in cartea funciara 101401;	A1
Act Notarial nr. 2448, din 09/05/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.6810/22.05.2007 emis de BNP BUDEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU DINA** 2) **BURLACU VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101401/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26959 din 10/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

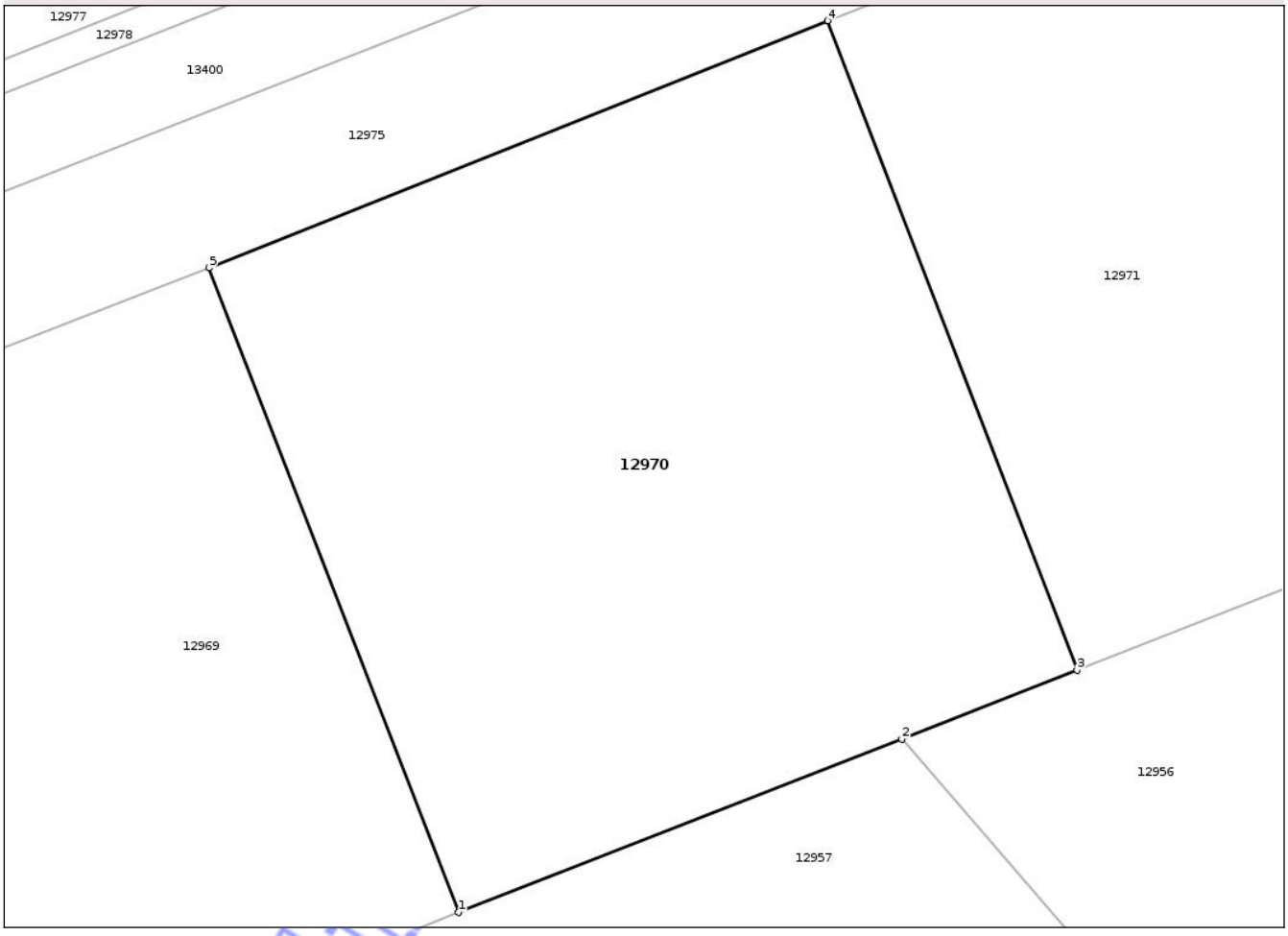
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113900	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/59/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.981,501 294.121,992	2	789.994,569 294.127,096	14.029
2	789.994,569 294.127,096	3	789.999,73 294.129,126	5.546
3	789.999,73 294.129,126	4	789.992,389 294.148,245	20.48
4	789.992,389 294.148,245	5	789.974,148 294.140,972	19.637
5	789.974,148 294.140,972	1	789.981,501 294.121,992	20.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113901	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23322 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 57, din 21/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113901 a imobilului cu numarul cadastral 113901/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101401 inscris in cartea funciara 101401;	A1
Act Notarial nr. 2448, din 09/05/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.6810/22.05.2007 emis de BNP BUDEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU DINA** 2) **BURLACU VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101401/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26959 din 10/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

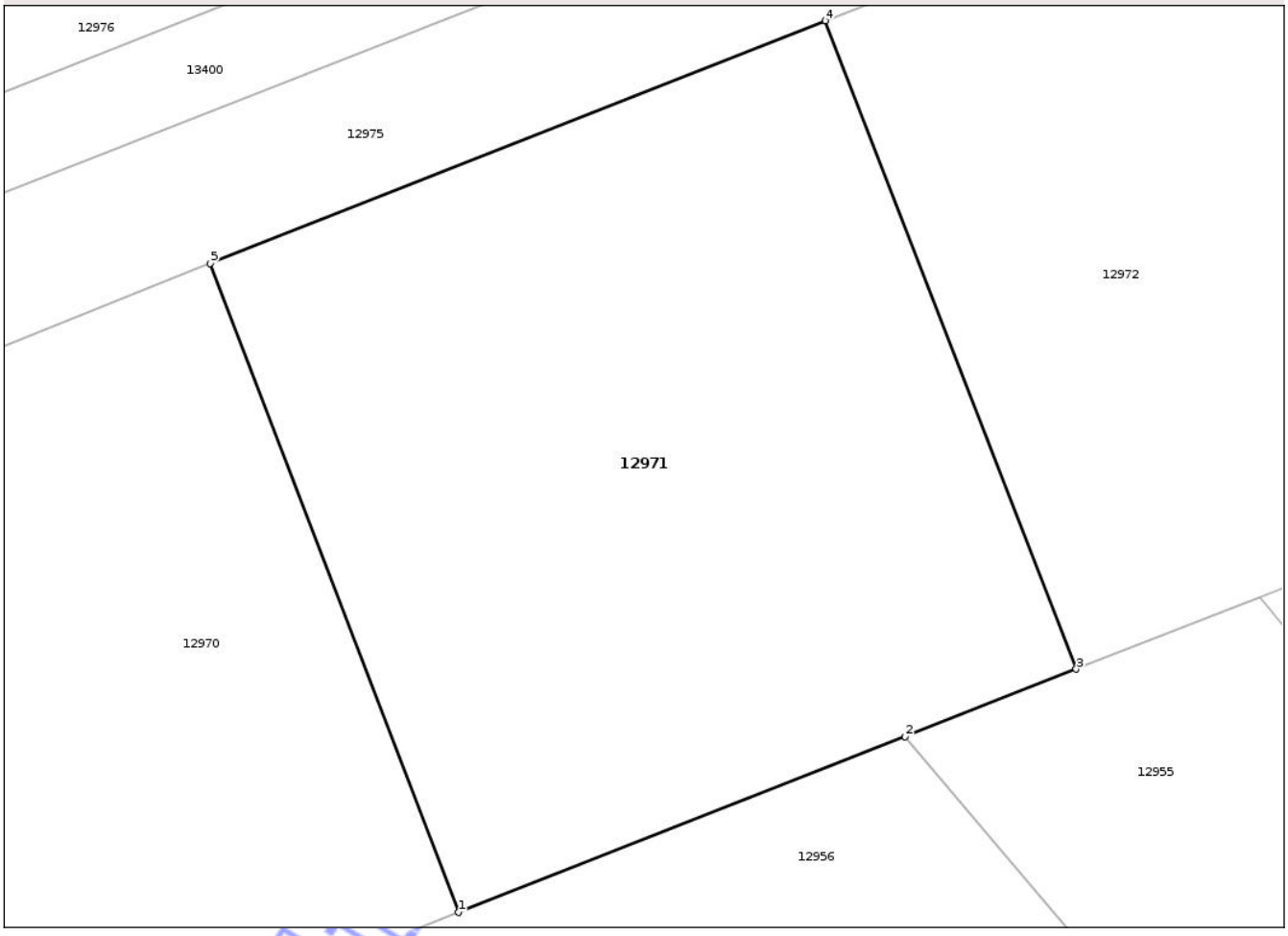
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113901	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/59/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.999,73 294.129,126	2	790.012,901 294.134,306	14.153
2	790.012,901 294.134,306	3	790.017,946 294.136,29	5.421
3	790.017,946 294.136,29	4	790.010,545 294.155,399	20.492
4	790.010,545 294.155,399	5	789.992,389 294.148,245	19.515
5	789.992,389 294.148,245	1	789.999,73 294.129,126	20.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11043
Nr. cadastral vechi:238/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101266	788	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83804 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1269, din 05/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 1270/05-08-2016 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83804 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1268, din 05/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza dreptul de servitute intabulat in favoarea lui Bari Senul si Bari Emel prin incheierea nr.20984/2007 sub C1	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101266	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	788	-	De 399 / 59 / 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.974,148 294.140,972	2	789.992,389 294.148,245	19.637
2	789.992,389 294.148,245	3	790.010,545 294.155,399	19.515
3	790.010,545 294.155,399	4	790.028,598 294.162,513	19.404
4	790.028,598 294.162,513	5	790.034,535 294.164,852	6.381
5	790.034,535 294.164,852	6	790.030,228 294.167,557	5.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.030,228 294.167,557	7	789.849,467 294.096,728	194.142
7	789.849,467 294.096,728	8	789.851,761 294.093,893	3.647
8	789.851,761 294.093,893	9	789.897,13 294.111,165	48.546
9	789.897,13 294.111,165	10	789.916,254 294.118,458	20.467
10	789.916,254 294.118,458	11	789.937,973 294.126,968	23.327
11	789.937,973 294.126,968	12	789.946,792 294.130,424	9.472
12	789.946,792 294.130,424	1	789.974,148 294.140,972	29.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113902	400	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23322 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 57, din 21/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113902 a imobilului cu numarul cadastral 113902/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101401 inscris in cartea funciara 101401;	A1
Act Notarial nr. 2448, din 09/05/2007 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere rectificare nr.6810/22.05.2007 emis de BNP BUDEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU DINA** 2) **BURLACU VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101401/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26959 din 10/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

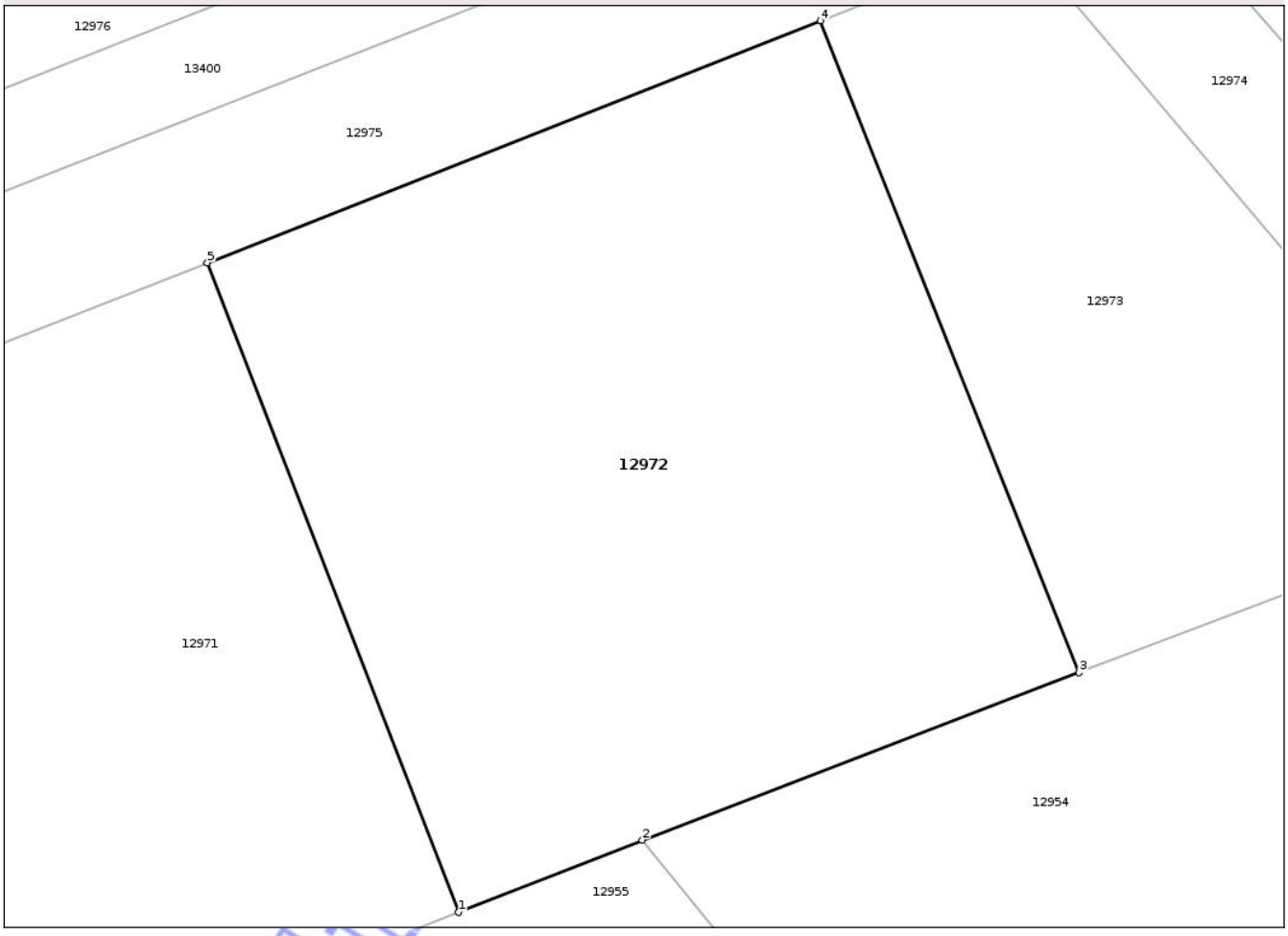
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113902	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	79	399/59/2/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.017,946 294.136,29	2	790.023,351 294.138,416	5.808
2	790.023,351 294.138,416	3	790.036,206 294.143,338	13.765
3	790.036,206 294.143,338	4	790.028,598 294.162,513	20.629
4	790.028,598 294.162,513	5	790.010,545 294.155,399	19.404
5	790.010,545 294.155,399	1	790.017,946 294.136,29	20.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113903	204	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23322 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 57, din 21/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113903 a imobilului cu numarul cadastral 113903/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101401 inscris in cartea funciara 101401;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2448, din 09/05/2007 emis de BNP BUDEI (; incheiere rectificare nr. 6810/22.05.2007 emis de BNP BUDEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU DINA** 2) **BURLACU VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101401/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26959 din 10/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

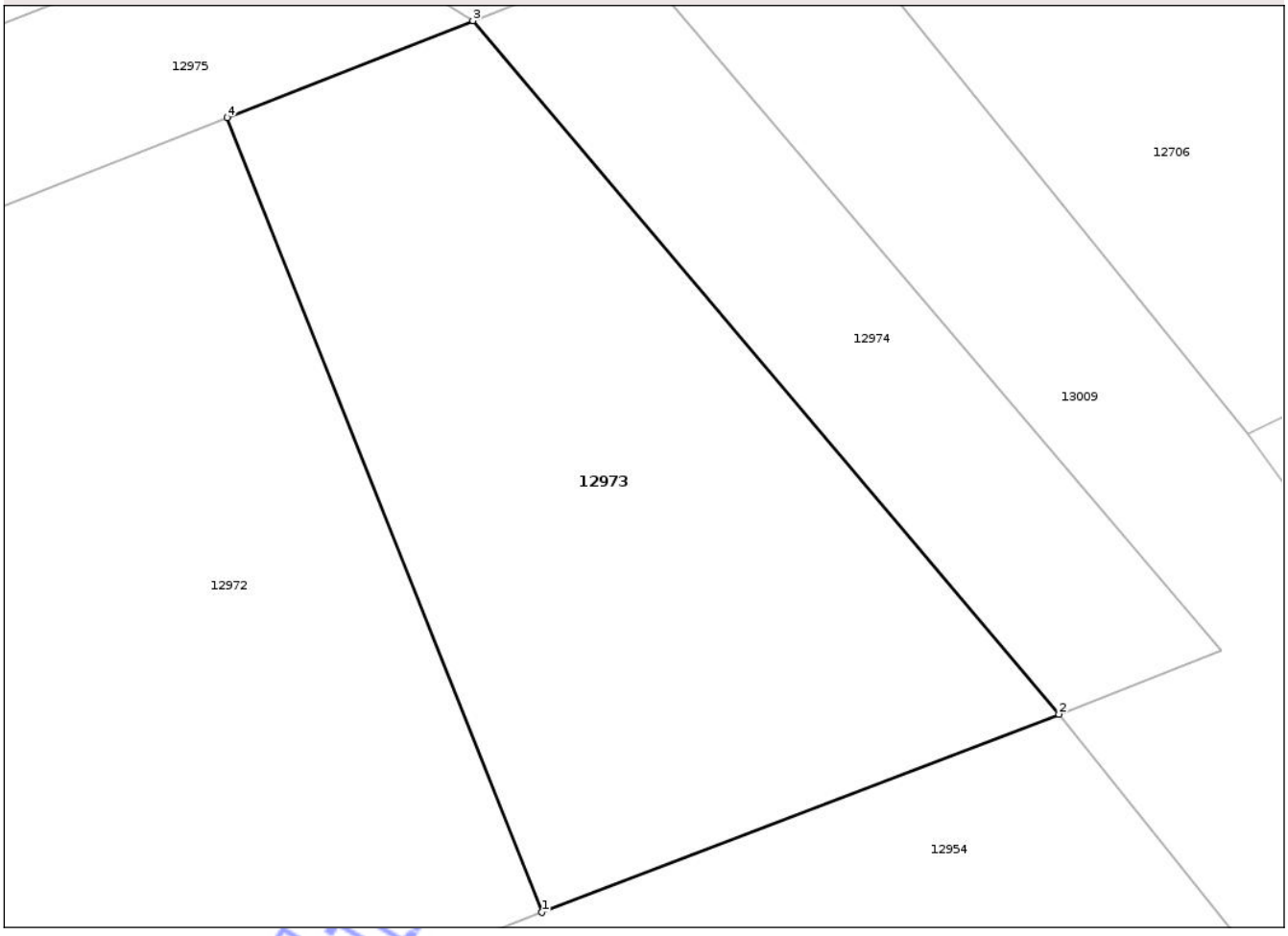
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113903	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	79	399/59/2/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.036,206 294.143,338	2	790.048,691 294.148,118	13.369
2	790.048,691 294.148,118	3	790.034,535 294.164,852	21.918
3	790.034,535 294.164,852	4	790.028,598 294.162,513	6.381
4	790.028,598 294.162,513	1	790.036,206 294.143,338	20.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113904	87	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23322 / 23/02/2018		
Act Notarial nr. 57, din 21/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113904 a imobilului cu numarul cadastral 113904/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101401 inscris in cartea funciara 101401;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2448, din 09/05/2007 emis de BNP BUDEI (; incheiere rectificare nr. 6810/22.05.2007 emis de BNP BUDEI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU DINA** 2) **BURLACU VALERIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 101401/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26959 din 10/05/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

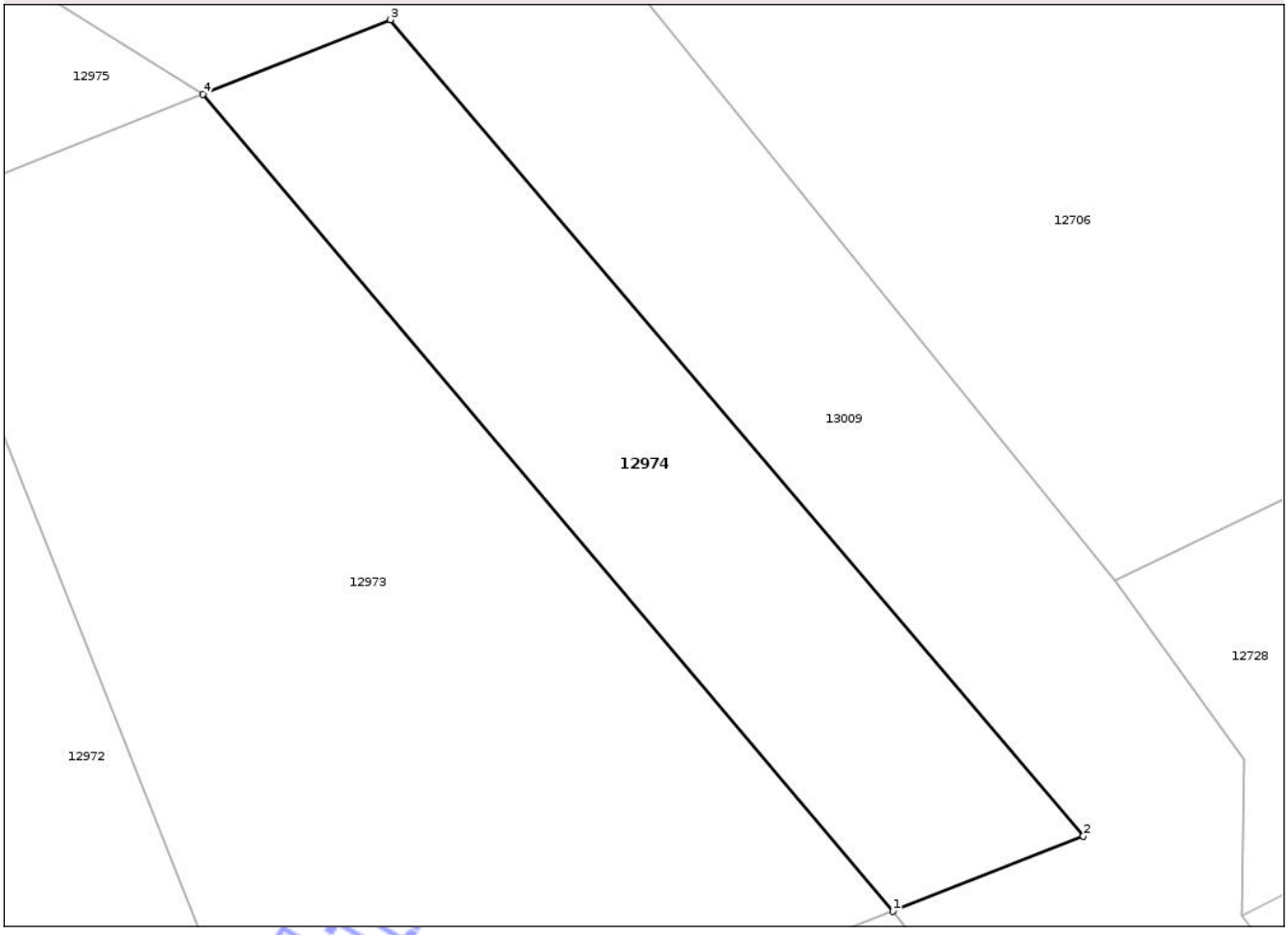
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113904	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	87	79	399/59/2/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.048,691 294.148,118	2	790.052,6 294.149,658	4.201
2	790.052,6 294.149,658	3	790.038,388 294.166,381	21.946
3	790.038,388 294.166,381	4	790.034,535 294.164,852	4.145
4	790.034,535 294.164,852	1	790.048,691 294.148,118	21.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16762
Nr. cadastral vechi:16499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107683	Din acte: 1.500 Masurata: 1.170	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69463 / 10/12/2009		
Dosar Cadastru nr. 117, din 10/12/2009 emis de REVCAD (; contract vanzare-cumparare nr.2565/18.10.2006 emis de BNP BADEA V;hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;declaratie autentica nr.1614/12.11.2009 emis de BNP PIELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCAN FLORIN**, -asupra cotei de 1/6 respectiv suprafata indiviza de 250 mp; 2) **GURGUŢĂ GRIGORE**, asupra cotei de 1/6 respectiv suprafata indiviza de 250 mp;	
76758 / 29/06/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 29/06/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta Cf in sensul ca se va radia pozitia B 1.3 , intrucat DAFINCA NICOLETA DANIELA a intrainat cota de 4/6 din imobil , conform incheierii 50201/2011	A1
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 50201/2011 in sensul ca se va trece in mod corect - GURGUTA ANTOANELA , in loc de GURGUTA ANTOANETA , cum in mod eronat a fost trecut	A1
53260 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 42630, din 18/03/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect dezmembrarea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 42630/2022	A1
112035 / 25/04/2024		
Act Notarial nr. 457, din 25/04/2024 emis de Badea Victoria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEnecasatorita, asupra cotei de 1/3 respectiv suprafata indiviza de 500 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **GURGUŢĂ CĂTĂLINA-DANIELA**	
130699 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 1898, din 23/05/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun asupra suprafetei indivize de 500 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **POPINIUC IONUŢ** 2) **POPINIUC VERONICA-AGNESA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B8	Se noteaza conform art.14 alin.6 ind.1 din Legea nr.7/1996 suprapunerea reala pentru suprafata de 288 mp, a 2 acte de proprietate, astfel: Dosar Cadastru nr. 117, din 10/12/2009 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate in favoarea CIOCAN FLORIN si GURGUȚĂ GRIGORE,Act Notarial nr. 457, din 25/04/2024 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea GURGUȚĂ CĂTĂLINA-DANIELA,Act Notarial nr. 1898, din 23/05/2024 prin care s-a intabulat dreptul de proprietate în favoarea lui POPINIUC IONUȚ înscris în cartea funciară nr. 107683/UAT Agigea; act.2 Titlul de proprietate nr.18489/520 din 01-02-1994 emis de CJSDPAT Constanta prin care se reconstituie dreptul de proprietate in	A1

Document generat de pe site-ul www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	favoarea MEMET SAGID.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76785 / 29/06/2017		
Ordonanta nr. 262/P/2015, din 22/06/2017 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA (; act administrativ nr FN din 26.06.2017, emis de IPJ CONSTANTA);		
C1	Se respinge cererea formulata de Directia de Politie Transporturi - Serviciul de Politie Transporturi Maritime de notare sechestru asigurator in temeiul art 893 lit a Cod civil.	A1
99480 / 07/08/2020		
Somatie nr. 323/NC/2015, din 31/07/2020 emis de B.E.J. BRATU ALEXANDRU REMUS, ;		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului emisa in dosar de executare silita nr. 323/NC/2015 al executorului judecatoresc Bratu Alexandru-Remus, pentru suma de 190969,21 LEI, creditor urmaritor INTERAGRO TRANSPORTURI SA, privind pe debitorul GURGUTA GRIGORE,	A1
64155 / 26/04/2021		
Act Administrativ nr. 827, din 19/01/2021 emis de judecatoria constanta (; act administrativ nr 13/2021 din 26.04.2021, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 13/2021 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, pentru suma de 534916.81 Lei creditor LIVER TRANSPORT SRL, asupra cotei detinuta de GURGUTA GRIGORE	A1
2362 / 11/01/2022		
Act Administrativ nr. 6307560, din 30/12/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI AJFP CONSTANTA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , privind cota parte din imobil proprietatea debitorului GURGUTA GRIGORE	A1
	1) **MINISTERUL FINANTELOR AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI AJFP CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
143940 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 217/2014, din 07/06/2024 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 1630 din 28.01.2014, emis de Judecatoria Constanta);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.217/2014 al BEJ BOGĂȚIE SILVIA-LAURA, pentru suma de 5900,97 lei, creditor EOS KSI ROMANIA S.R.L. asupra cotei detinuta de GURGUŢĂ GRIGORE (B+1.2).	A1

Neutilizat în circuitul civil

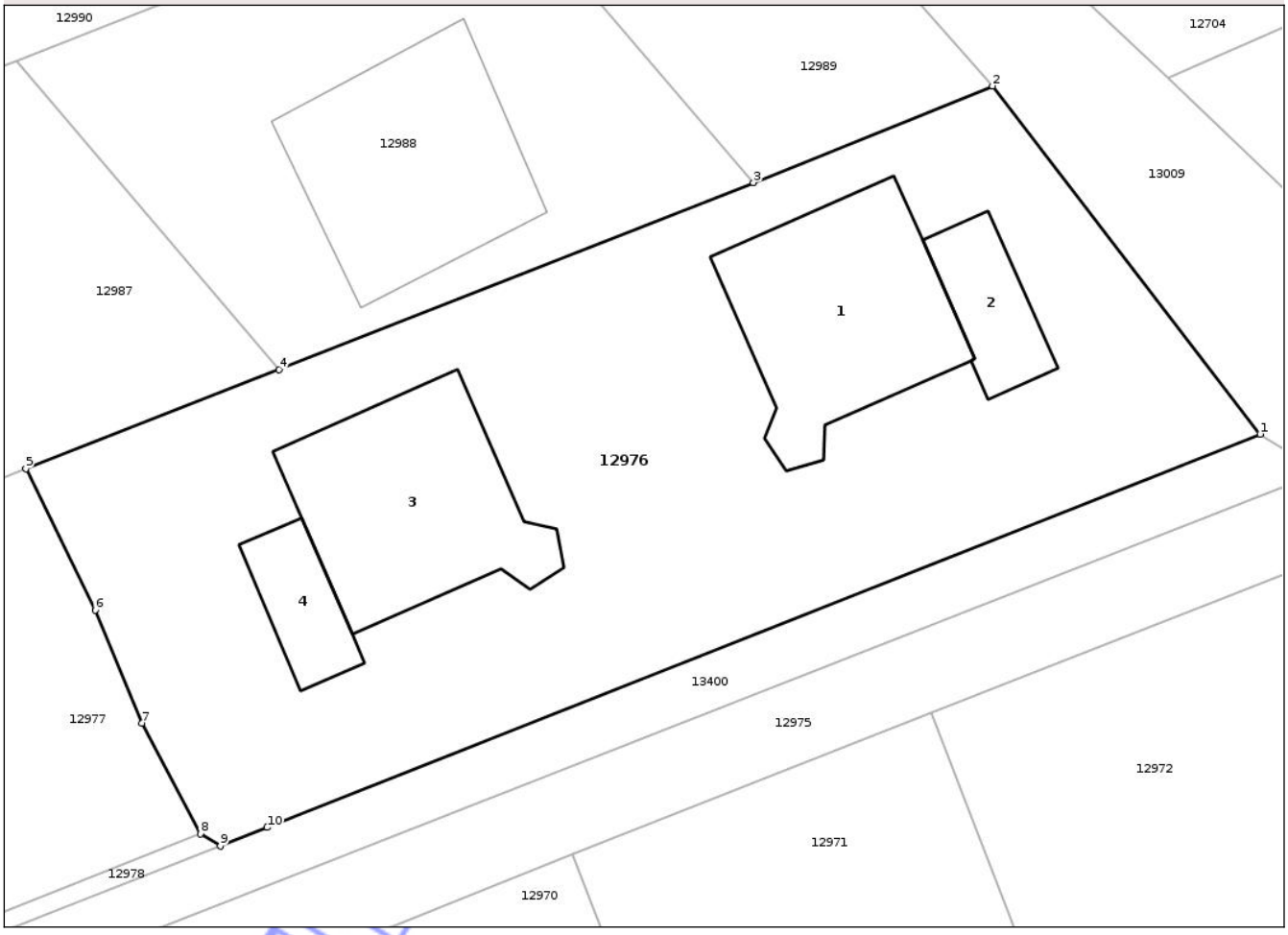
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107683	Din acte: 1.500 Masurata: 1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	79	399/60/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107683-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	107683-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.3	107683-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;
A1.4	107683-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.027,167 294.169,48	2	790.013,625 294.187,08	22.207
2	790.013,625 294.187,08	3	790.001,539 294.182,199	13.034
3	790.001,539 294.182,199	4	789.977,549 294.172,739	25.788
4	789.977,549 294.172,739	5	789.964,759 294.167,737	13.733
5	789.964,759 294.167,737	6	789.968,258 294.160,588	7.959
6	789.968,258 294.160,588	7	789.970,625 294.154,877	6.182
7	789.970,625 294.154,877	8	789.973,578 294.149,282	6.326
8	789.973,578 294.149,282	9	789.974,584 294.148,656	1.185
9	789.974,584 294.148,656	10	789.976,96 294.149,597	2.556
10	789.976,96 294.149,597	1	790.027,167 294.169,48	54.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 4, Jud. Constanta, PARCELA A 399/60/2,LOT3 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116404	609	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110916 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 577, din 14/07/2023 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116404 a imobilului cu numarul cadastral 116404 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114564 inscris in cartea funciara 114564;	A1
177033 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2033, din 05/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JACA STELICA** 2) **JACA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

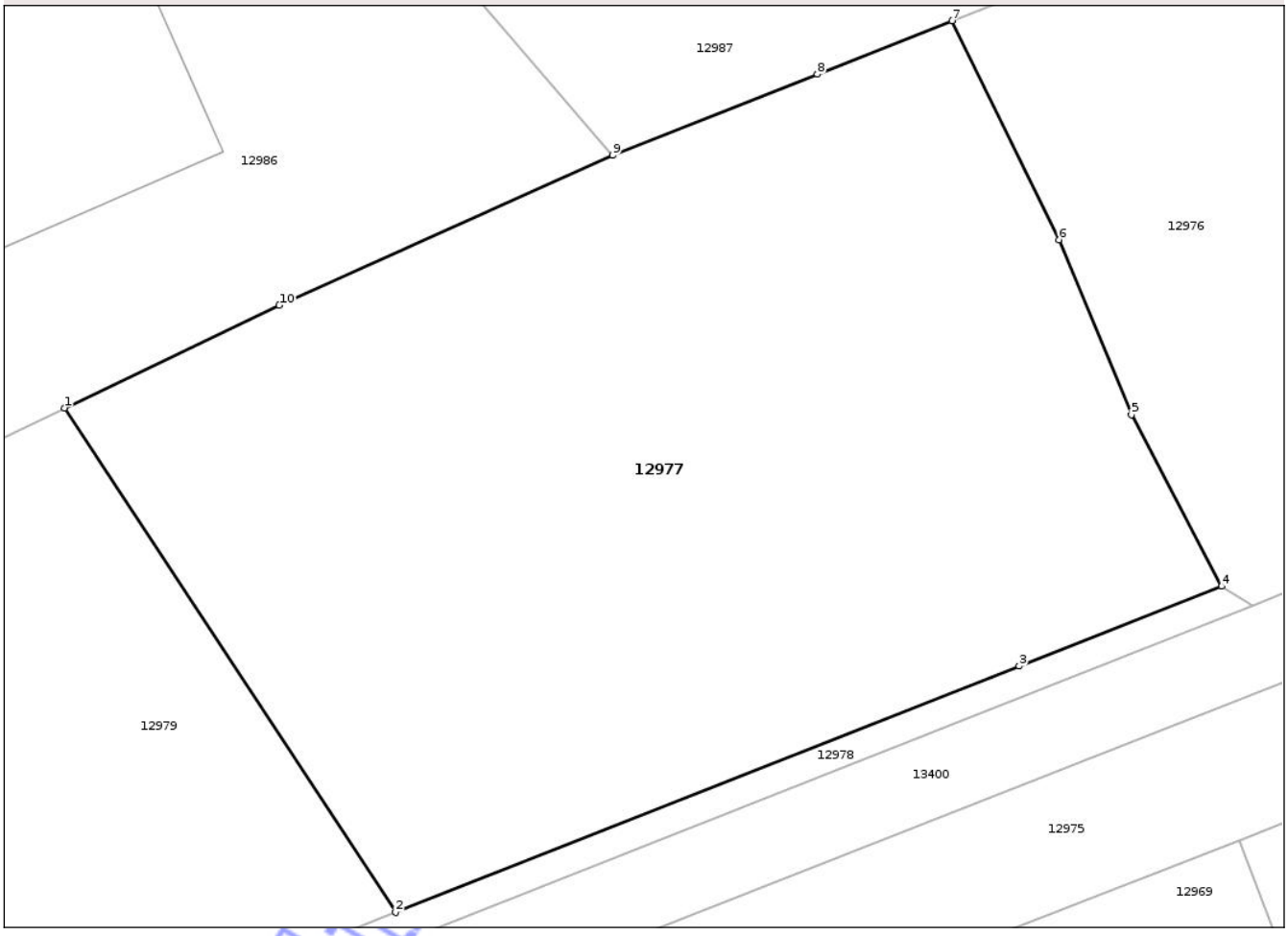
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116404	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	79	399/60/2,/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.935,759 294.155,1	2	789.946,579 294.138,639	19.699
2	789.946,579 294.138,639	3	789.966,96 294.146,673	21.907
3	789.966,96 294.146,673	4	789.973,578 294.149,282	7.114
4	789.973,578 294.149,282	5	789.970,625 294.154,877	6.326
5	789.970,625 294.154,877	6	789.968,258 294.160,588	6.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.968,258 294.160,588	7	789.964,759 294.167,737	7.959
7	789.964,759 294.167,737	8	789.960,364 294.165,996	4.727
8	789.960,364 294.165,996	9	789.953,67 294.163,345	7.2
9	789.953,67 294.163,345	10	789.942,782 294.158,447	11.939
10	789.942,782 294.158,447	1	789.935,759 294.155,1	7.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Jud. Constanta, PARCELA A 399/60/2,LOT4 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116405	85	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110916 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 577, din 14/07/2023 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116405 a imobilului cu numarul cadastral 116405 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114564 inscris in cartea funciara 114564;	A1
177026 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2032, din 05/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

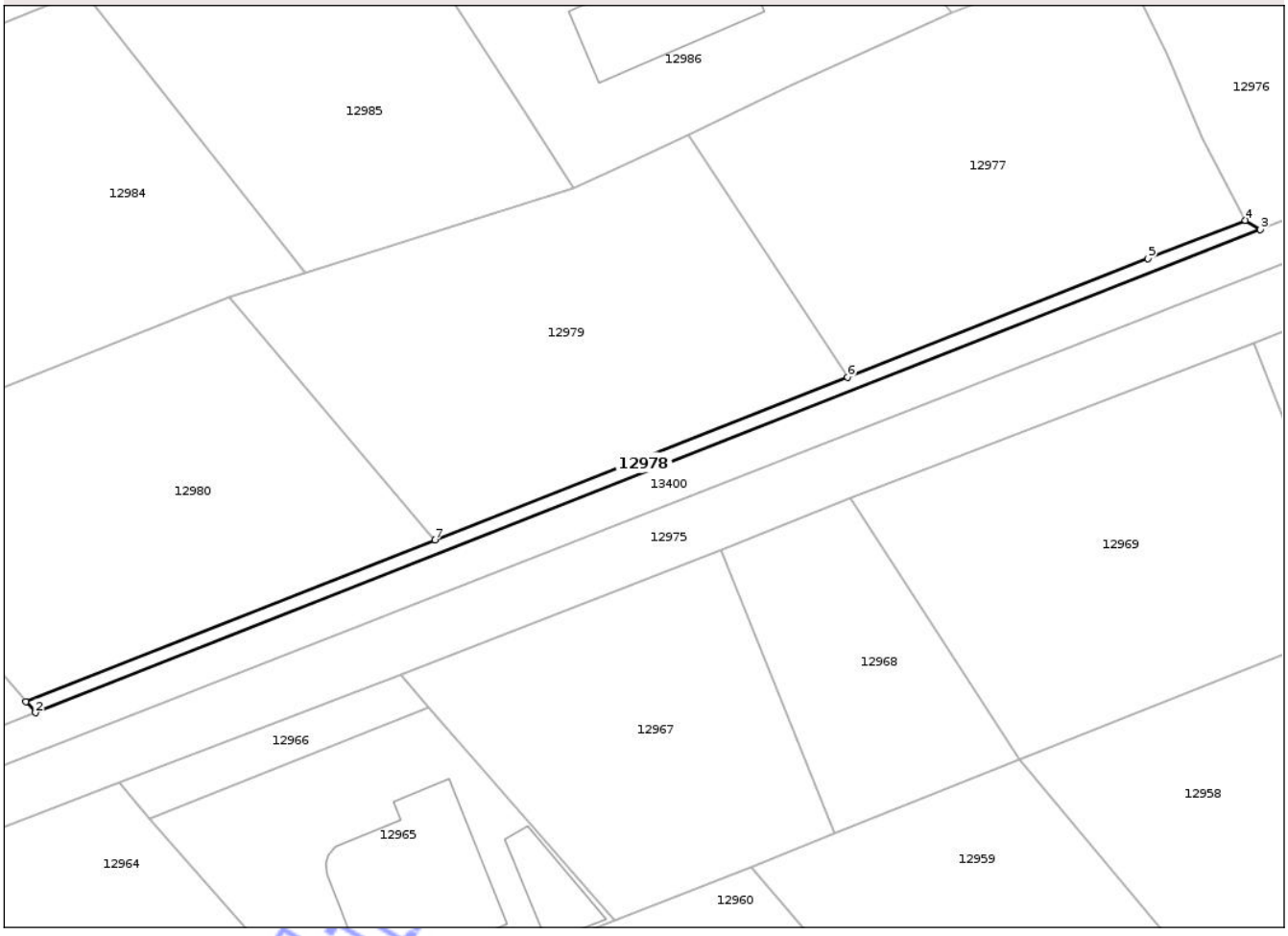
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116405	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	85	79	399/60/2/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.890,833 294.116,664	2	789.891,481 294.115,902	1.0
2	789.891,481 294.115,902	3	789.974,584 294.148,656	89.325
3	789.974,584 294.148,656	4	789.973,578 294.149,282	1.185
4	789.973,578 294.149,282	5	789.966,96 294.146,673	7.114
5	789.966,96 294.146,673	6	789.946,579 294.138,639	21.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.946,579 294.138,639	7	789.918,596 294.127,608	30.079
7	789.918,596 294.127,608	1	789.890,833 294.116,664	29.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 6, Jud. Constanta, PARCELA A 399/60/2,LOT2 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116403	609	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110916 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 577, din 14/07/2023 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116403 a imobilului cu numarul cadastral 116403 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114564 inscris in cartea funciara 114564;	A1
177043 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. 2034, din 05/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCIANU CRISTIAN** 2) **MOCIANU GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

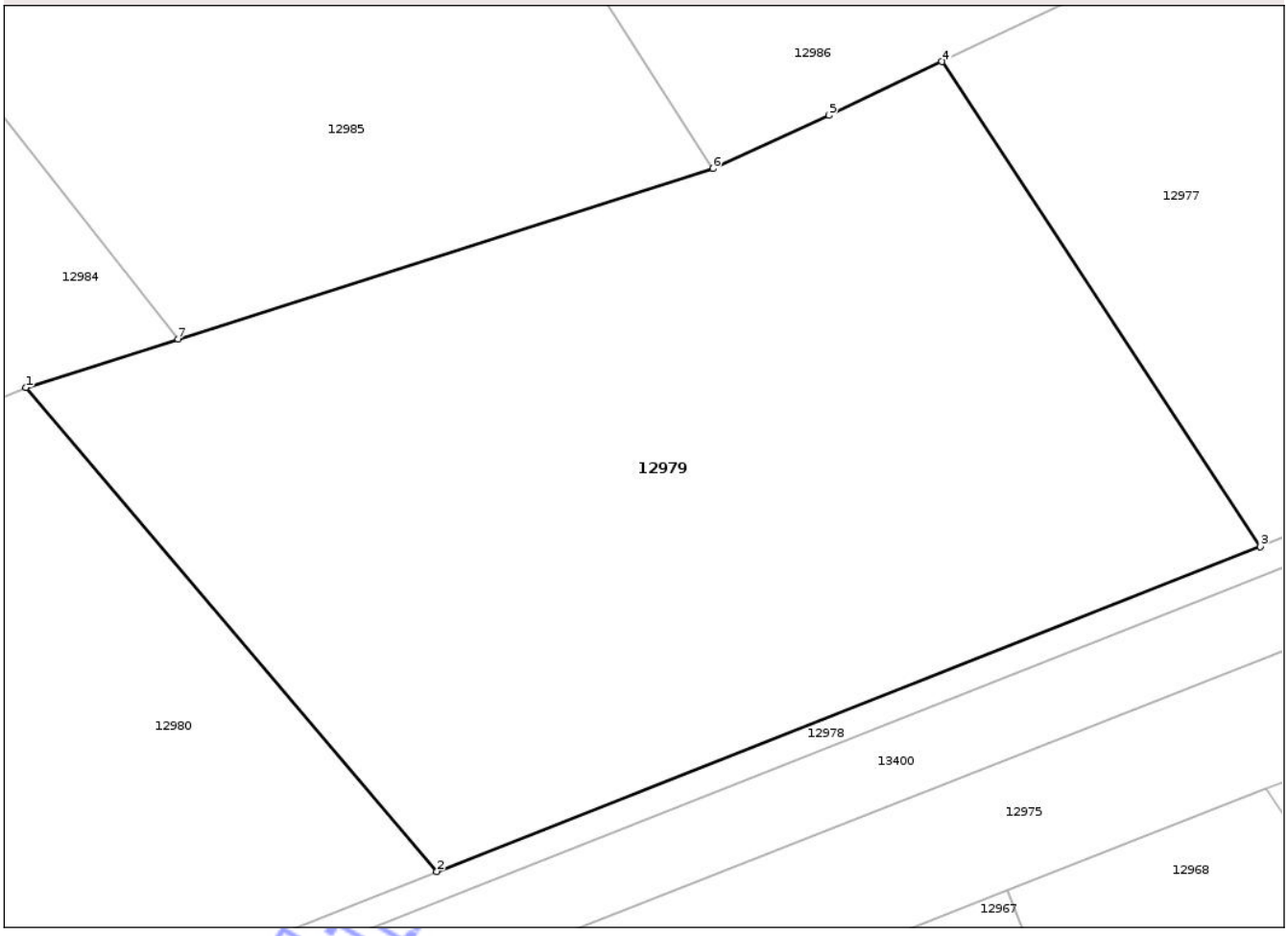
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116403	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	79	399/60/2,/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.904,626 294.144,034	2	789.918,596 294.127,608	21.563
2	789.918,596 294.127,608	3	789.946,579 294.138,639	30.079
3	789.946,579 294.138,639	4	789.935,759 294.155,1	19.699
4	789.935,759 294.155,1	5	789.931,927 294.153,273	4.245
5	789.931,927 294.153,273	6	789.927,977 294.151,467	4.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.927,977 294.151,467	7	789.909,796 294.145,68	19.08
7	789.909,796 294.145,68	1	789.904,626 294.144,034	5.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta, PARCELA A 399/60/2,LOT1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116402	609	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110916 / 14/07/2023		
Act Notarial nr. 577, din 14/07/2023 emis de Babu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116402 a imobilului cu numarul cadastral 116402 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114564 inscris in cartea funciara 114564;	A1
Act Notarial nr. 732, din 03/04/2006 emis de BNP Victoria Badea (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Primaria Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU NICOLA** 2) **MANAFU CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114564/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 95238 din 15/07/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

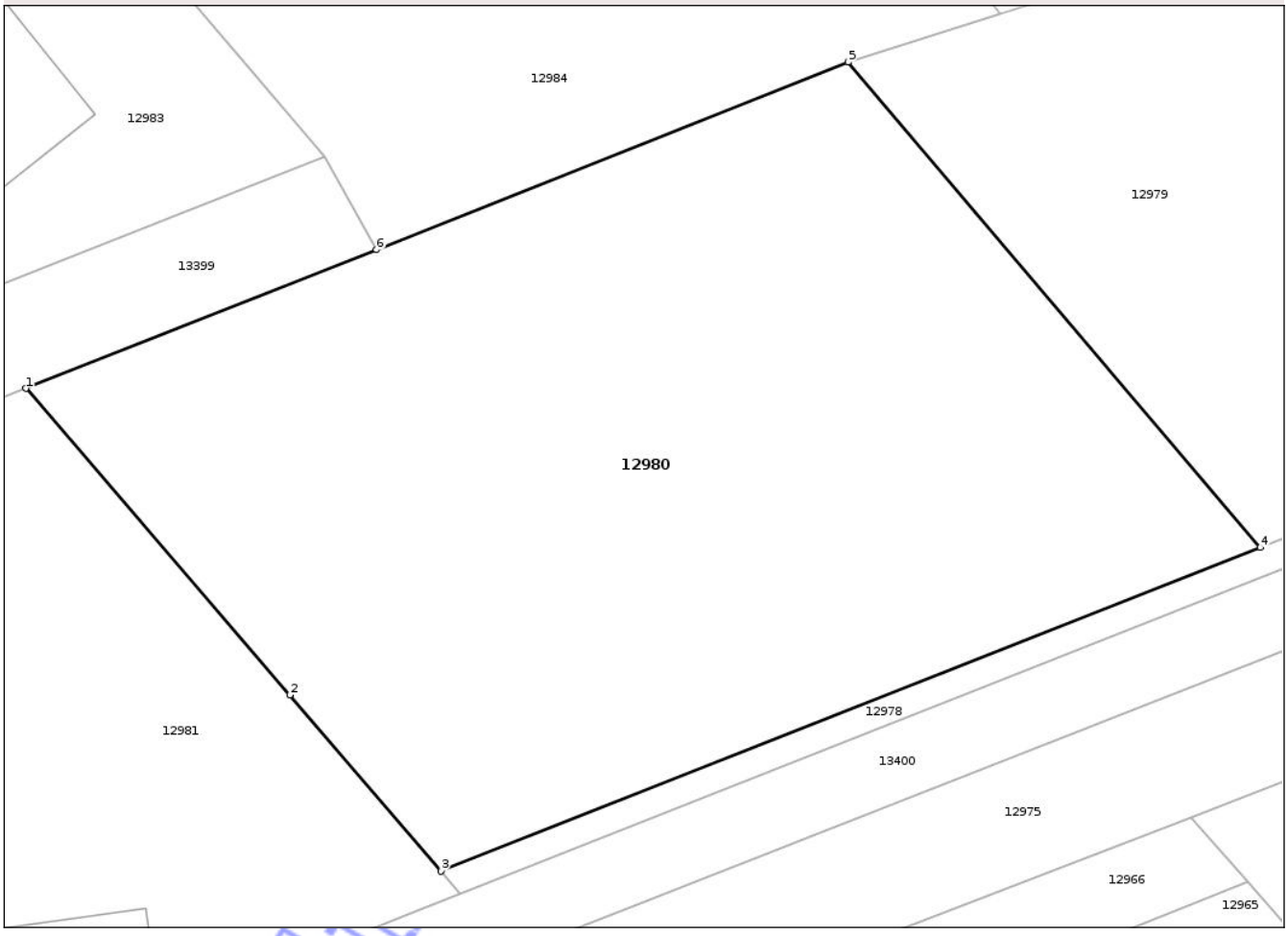
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116402	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	609	79	399/60/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.876,758 294.132,992	2	789.885,703 294.122,615	13.7
2	789.885,703 294.122,615	3	789.890,833 294.116,664	7.857
3	789.890,833 294.116,664	4	789.918,596 294.127,608	29.842
4	789.918,596 294.127,608	5	789.904,626 294.144,034	21.563
5	789.904,626 294.144,034	6	789.888,644 294.137,684	17.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.888,644 294.137,684	1	789.876,758 294.132,992	12.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1474
Nr. cadastral vechi:210/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112127	Din acte: 1.000 Masurata: 998	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112127-C1	Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	112127-C2	Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	112127-C3	Loc. Agigea, Str Ulmilor, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9951 / 24/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1296, din 23/05/2005 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CANTORIU NICOLETA FELICIA** 2) **CANTORIU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1474)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CANTORIU CONSTANTIN** 2) **CANTORIU NICOLETA FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

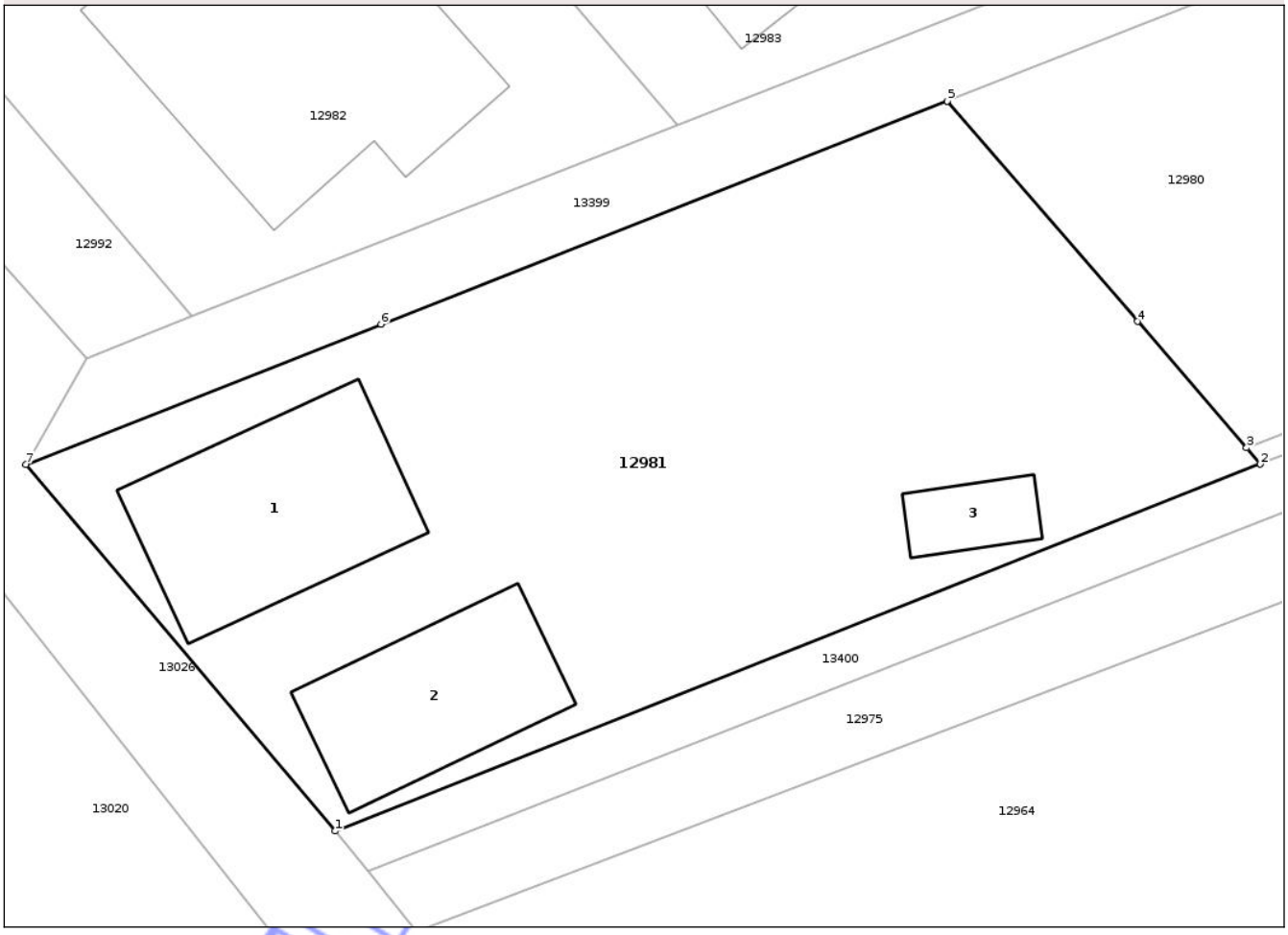
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112127	Din acte: 1.000 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	79	399/60, lot 1	-	
2	arabil	DA	395	79	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112127-C1	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.2	112127-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.3	112127-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.847,929 294.098,629	2	789.891,481 294.115,902	46.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.891,481 294.115,902	3	789.890,833 294.116,664	1.0
3	789.890,833 294.116,664	4	789.885,703 294.122,615	7.857
4	789.885,703 294.122,615	5	789.876,758 294.132,992	13.7
5	789.876,758 294.132,992	6	789.850,1 294.122,484	28.654
6	789.850,1 294.122,484	7	789.833,378 294.115,893	17.974
7	789.833,378 294.115,893	1	789.847,929 294.098,629	22.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Magurei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114483	477	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114483-C1	Loc. Agigea, Str Magurei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90984 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 1847, din 04/07/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114483 a imobilului cu numarul cadastral 114483/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112956 inscris in cartea funciara 112956;	A1
9502 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 80, din 19/01/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI VICTORIA** 2) **ANDREI MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI MIHAI** 2) **ANDREI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

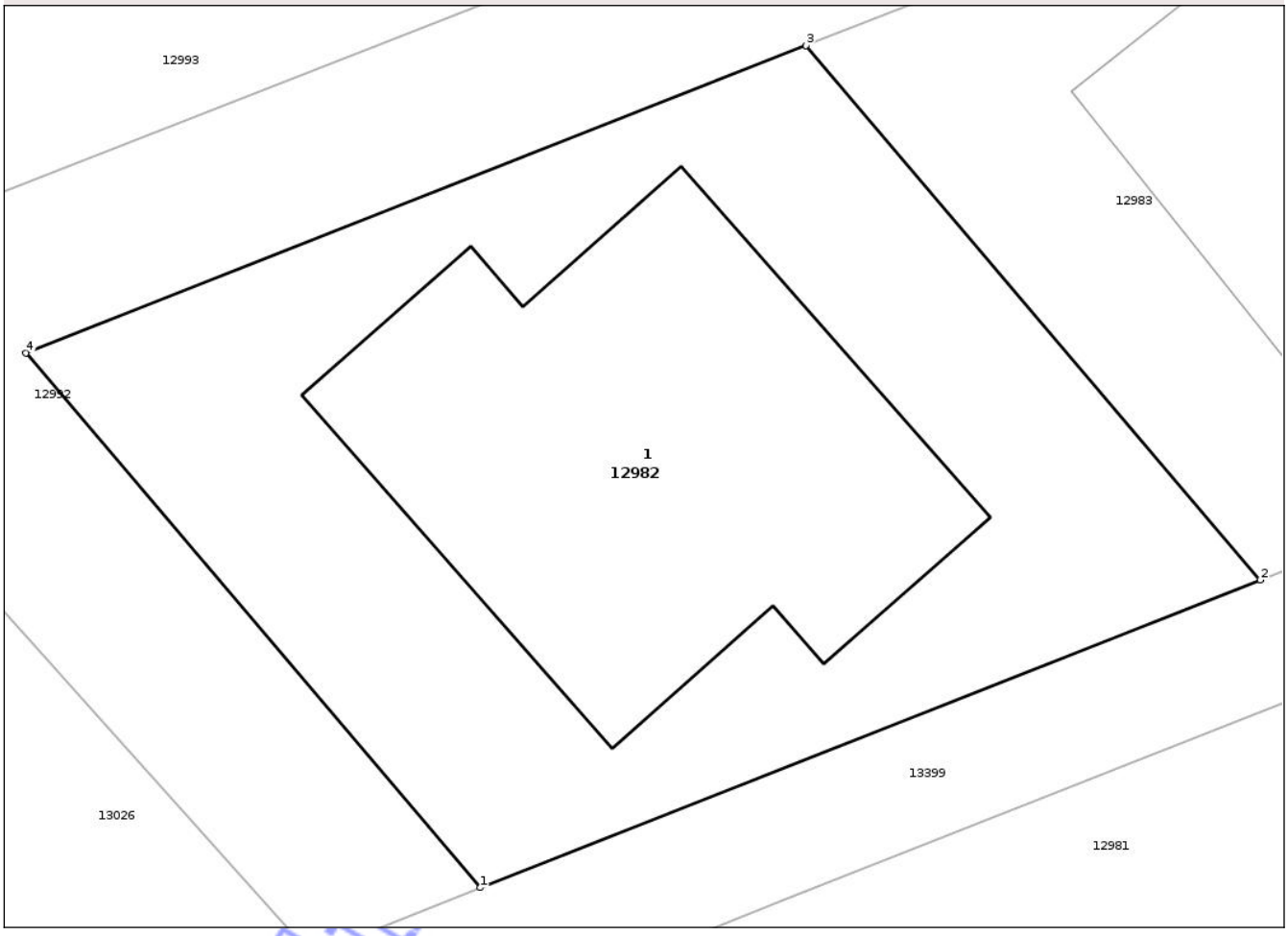
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114483	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	79	399/61/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114483-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.841,204 294.122,851	2	789.864,042 294.131,85	24.547
2	789.864,042 294.131,85	3	789.850,735 294.147,489	20.534
3	789.850,735 294.147,489	4	789.827,893 294.138,495	24.549
4	789.827,893 294.138,495	1	789.841,204 294.122,851	20.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Magurei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114482	477	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114482-C1	Loc. Agigea, Str Magurei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90984 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 1847, din 04/07/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114482 a imobilului cu numarul cadastral 114482/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112956 inscris in cartea funciara 112956;	A1
9508 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 78, din 19/01/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞOIANU SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLEŞOIANU SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

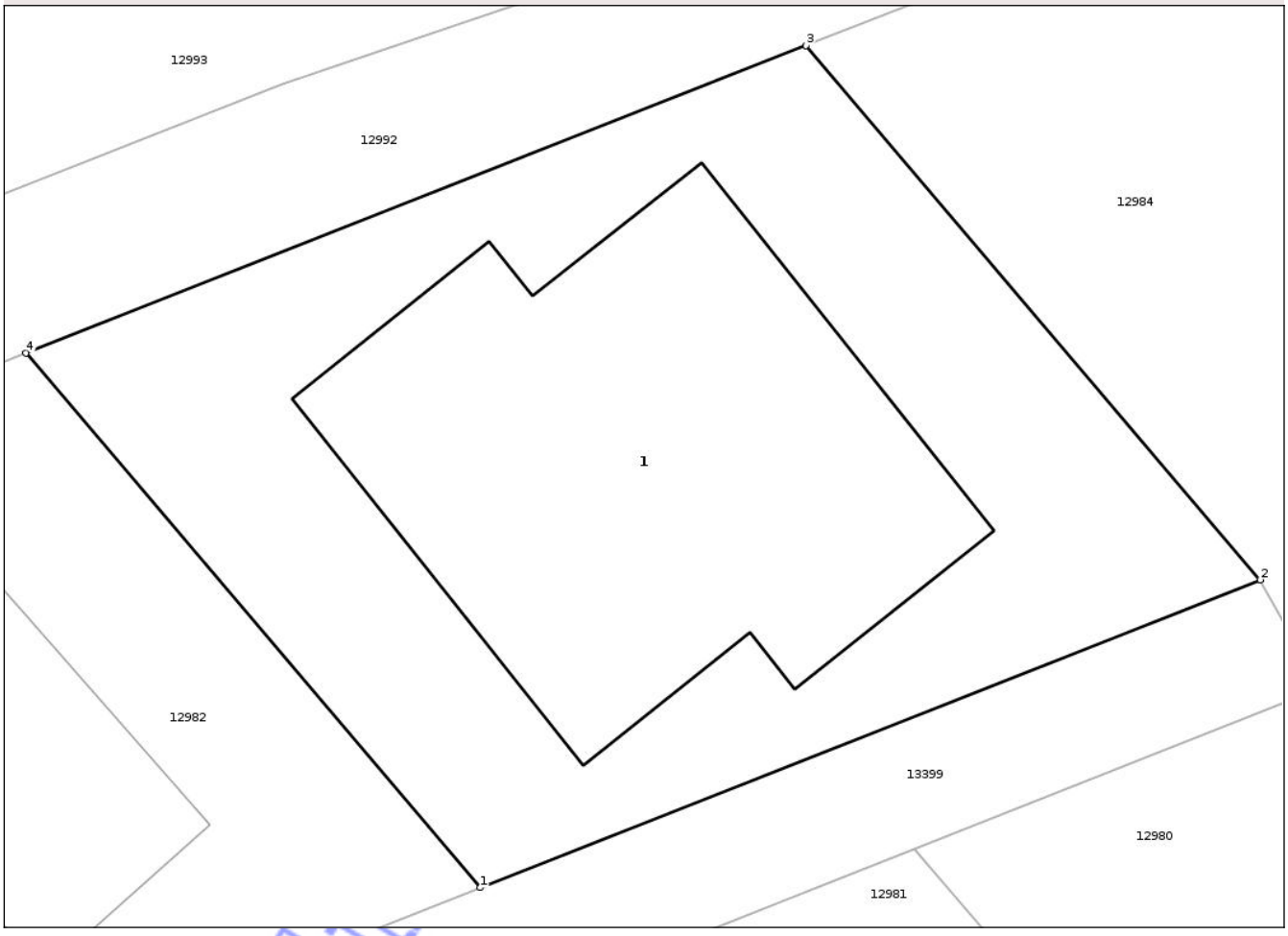
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114482	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	79	399/61/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114482-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.864,042 294.131,85	2	789.886,888 294.140,853	24.556
2	789.886,888 294.140,853	3	789.873,586 294.156,486	20.526
3	789.873,586 294.156,486	4	789.850,735 294.147,489	24.558
4	789.850,735 294.147,489	1	789.864,042 294.131,85	20.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Magurei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114481	513	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90984 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 1847, din 04/07/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114481 a imobilului cu numarul cadastral 114481/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112956 inscris in cartea funciara 112956;	A1
39410 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 591, din 16/03/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MIHAELA-CĂTĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

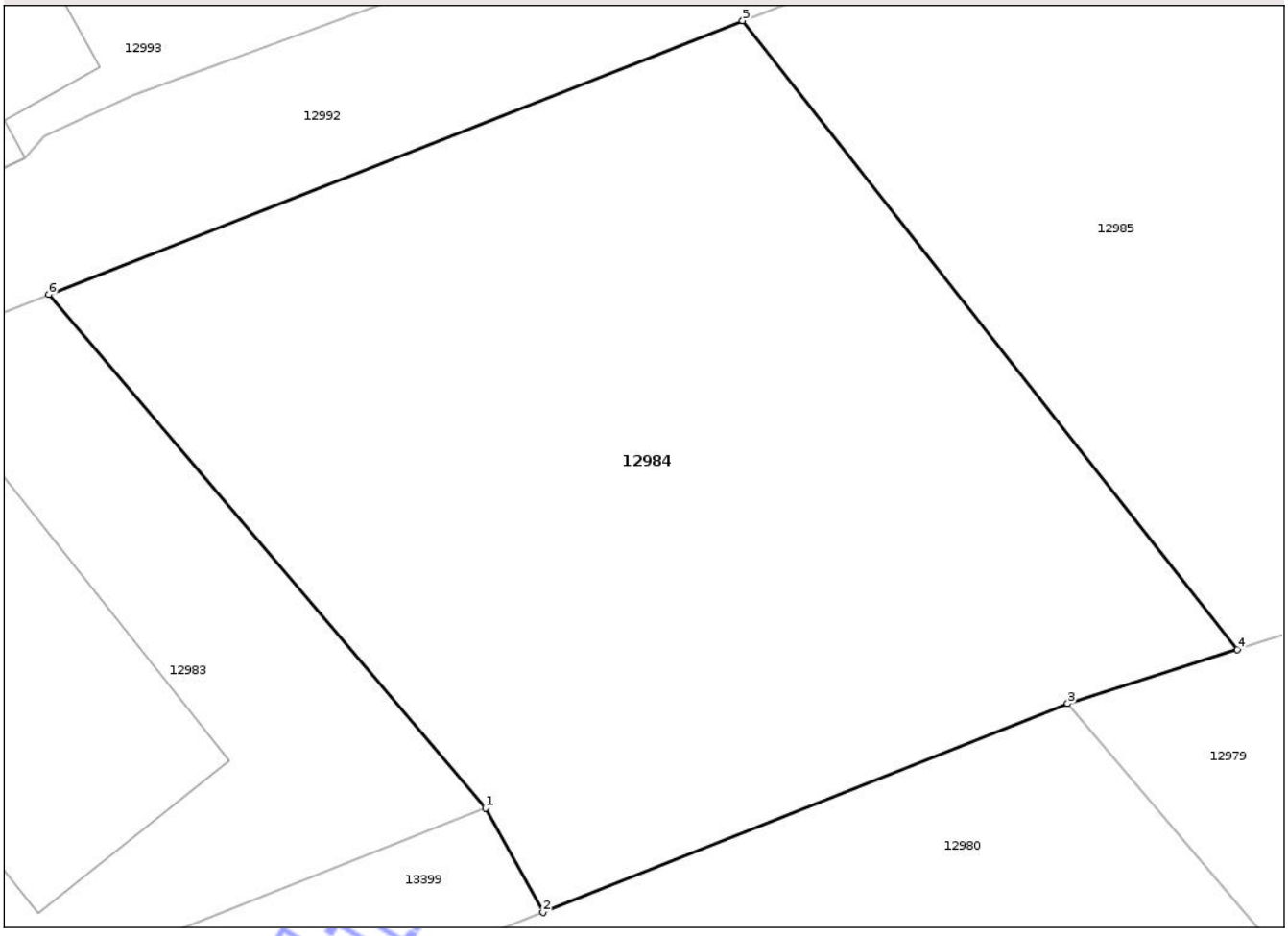
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114481	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	513	79	399/61/2/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.886,888 294.140,853	2	789.888,644 294.137,684	3.623
2	789.888,644 294.137,684	3	789.904,626 294.144,034	17.197
3	789.904,626 294.144,034	4	789.909,796 294.145,68	5.426
4	789.909,796 294.145,68	5	789.894,725 294.164,81	24.353
5	789.894,725 294.164,81	6	789.873,586 294.156,486	22.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.873,586 294.156,486	1	789.886,888 294.140,853	20.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Magurei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114480	477	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90984 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 1847, din 04/07/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114480 a imobilului cu numarul cadastral 114480/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112956 inscris in cartea funciara 112956;	A1
9515 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 81, din 19/01/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERIDIAN PROJECT&LOGISTIC SRL**, CIF:28411723	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

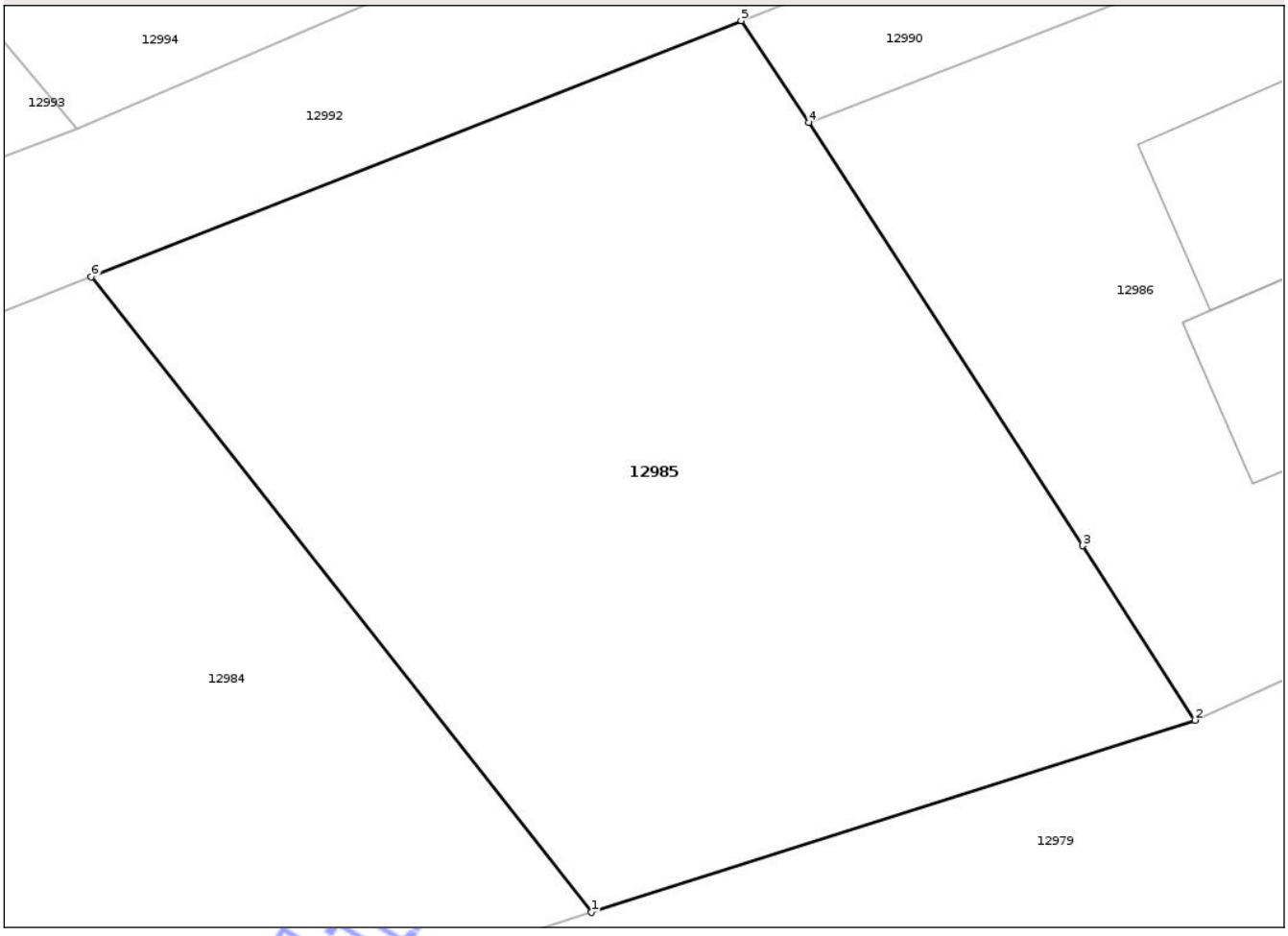
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114480	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	477	79	399/61/2/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.909,796 294.145,68	2	789.927,977 294.151,467	19.08
2	789.927,977 294.151,467	3	789.924,598 294.156,717	6.243
3	789.924,598 294.156,717	4	789.916,344 294.169,459	15.182
4	789.916,344 294.169,459	5	789.914,305 294.172,519	3.677
5	789.914,305 294.172,519	6	789.894,725 294.164,81	21.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.894,725 294.164,81	1	789.909,796 294.145,68	24.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16868
Nr. cadastral vechi:16616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Măgurei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107792	Din acte: 500 Masurata: 546	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107792-C1	Loc. Agigea, Str Măgurei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	107792-C2	Loc. Agigea, Str Măgurei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8513 / 18/02/2010		
Act Dezmembrare nr. 131, din 17/02/2010 emis de BNP OLGA NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16868 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16616 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16597 din cartea funciara nr. 16839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
137567 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 1414, din 19/12/2016 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU VIOLETA** 2) **OLARU ROBERT-MARCEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OLARU ROBERT-MARCEL** 2) **OLARU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat, informativ

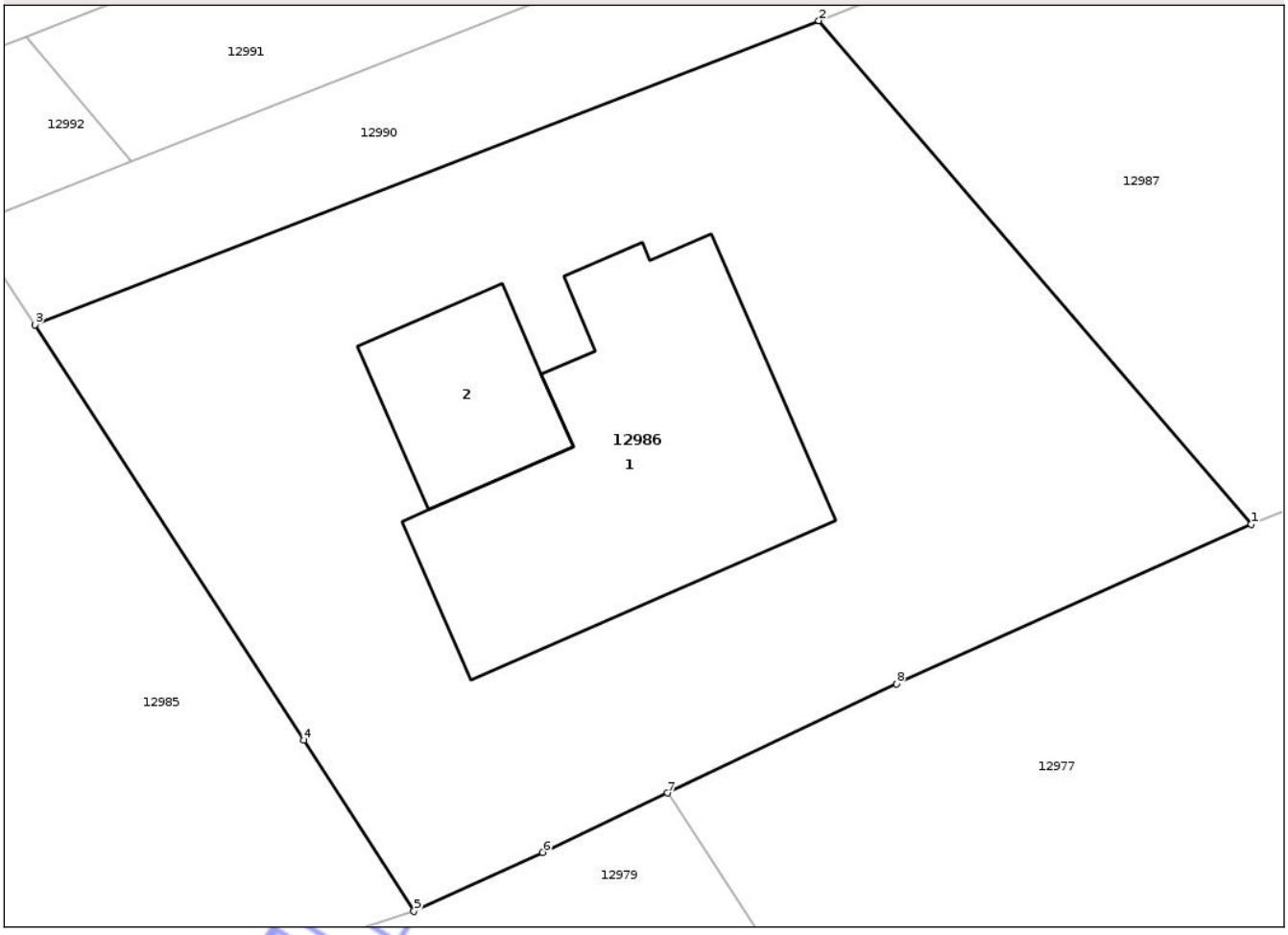
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107792	Din acte: 500 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	79	399/61/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107792-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	107792-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.953,67 294.163,345	2	789.940,4 294.178,793	20.365
2	789.940,4 294.178,793	3	789.916,344 294.169,459	25.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.916,344 294.169,459	4	789.924,598 294.156,717	15.182
4	789.924,598 294.156,717	5	789.927,977 294.151,467	6.243
5	789.927,977 294.151,467	6	789.931,927 294.153,273	4.343
6	789.931,927 294.153,273	7	789.935,759 294.155,1	4.245
7	789.935,759 294.155,1	8	789.942,782 294.158,447	7.78
8	789.942,782 294.158,447	1	789.953,67 294.163,345	11.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16867
Nr. cadastral vechi:16615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107791	Din acte: 500 Masurata: 496	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79404 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 513, din 31/03/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU CRISTIAN-EUGEN** 2) **RUSU PAULA**	
8513 / 18/02/2010		
Act Notarial nr. 131, din 17/02/2010 emis de BNP OLGA NICULESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16867 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16615 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16597 din cartea funciara nr. 16839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

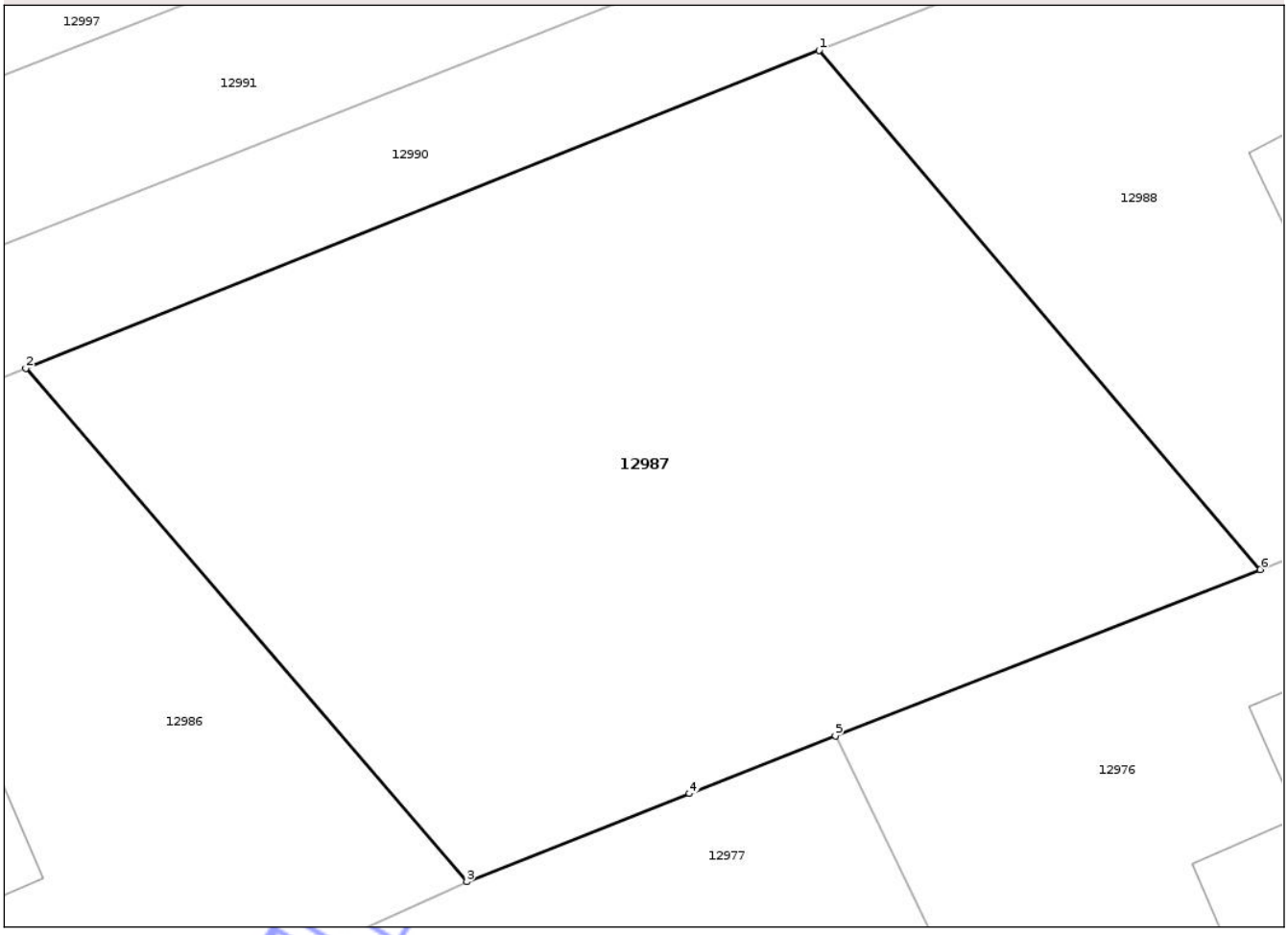
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107791	Din acte: 500 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	496	79	399/61/1	-	Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.964,269 294.188,359	2	789.940,4 294.178,793	25.715
2	789.940,4 294.178,793	3	789.953,67 294.163,345	20.365
3	789.953,67 294.163,345	4	789.960,364 294.165,996	7.2
4	789.960,364 294.165,996	5	789.964,759 294.167,737	4.727
5	789.964,759 294.167,737	6	789.977,549 294.172,739	13.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.977,549 294.172,739	1	789.964,269 294.188,359	20.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16866
Nr. cadastral vechi:16614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Măgurei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107790	500	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107790-C1	Loc. Agigea, Str Măgurei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8513 / 18/02/2010		
Act Dezmembrare nr. 131, din 17/02/2010 emis de BNP OLGA NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16866 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16614 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16597 din cartea funciara nr. 16839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
20609 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 109, din 14/03/2013 emis de BOLDEANU CORINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTUNA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTUNA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107790	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	79	399/61/1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107790-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.964,269 294.188,359	2	789.977,549 294.172,739	20.502
2	789.977,549 294.172,739	3	790.001,539 294.182,199	25.788
3	790.001,539 294.182,199	4	789.988,259 294.197,809	20.495
4	789.988,259 294.197,809	1	789.964,269 294.188,359	25.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16865
Nr. cadastral vechi:16613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Magurei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107789	296	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8513 / 18/02/2010		
Act Dezmembrare nr. 131, din 17/02/2010 emis de BNP OLGA NICULESCU;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 16865 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16613 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16597 din cartea funciara nr. 16839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
105980 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 564, din 16/12/2013 emis de Boldeanu Corina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAN NADIDE**	
96595 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 30, din 11/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ASAN HAYAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

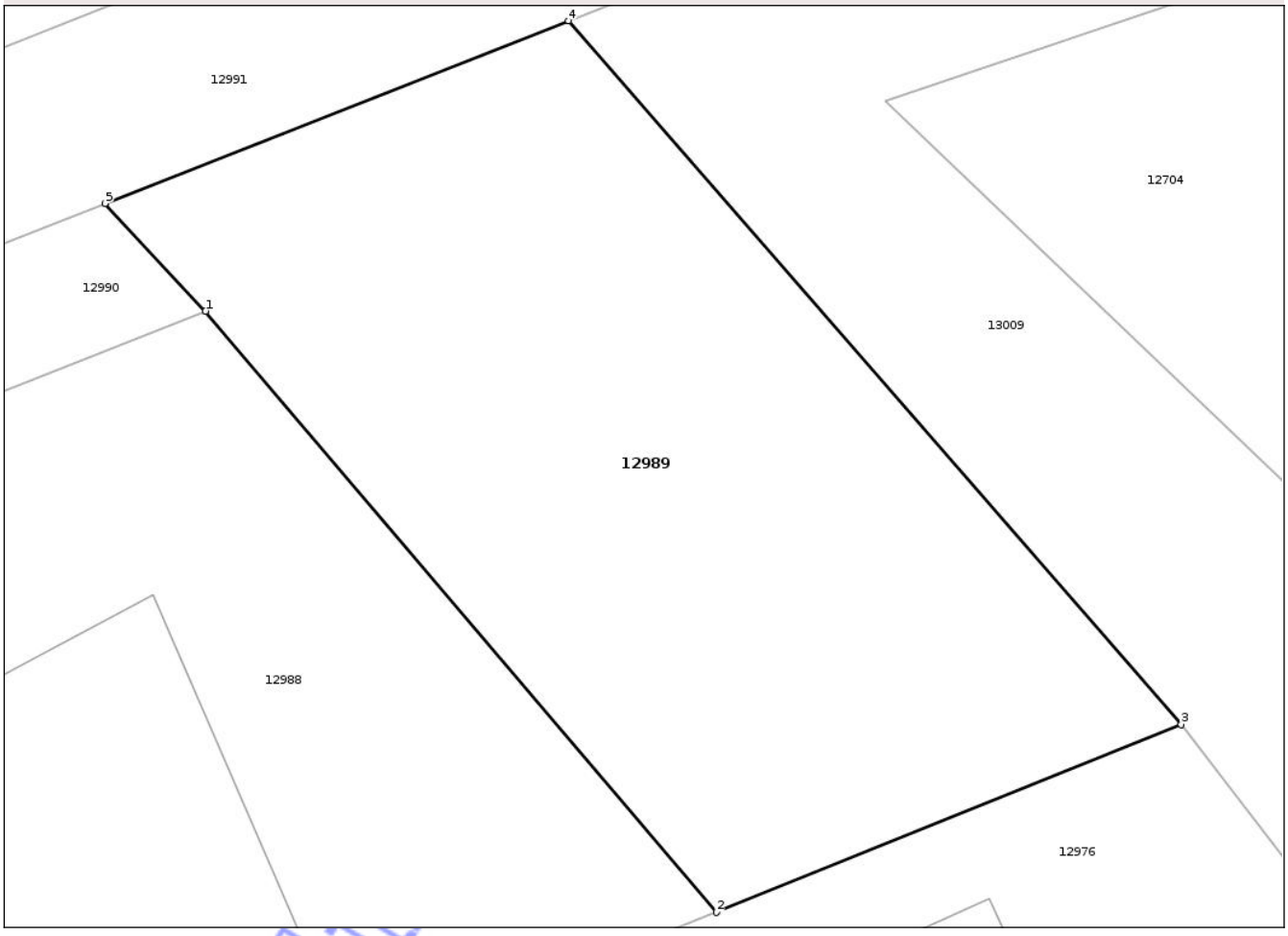
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107789	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	79	399/61/1/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.988,259 294.197,809	2	790.001,539 294.182,199	20.495
2	790.001,539 294.182,199	3	790.013,625 294.187,08	13.034
3	790.013,625 294.187,08	4	789.997,694 294.205,353	24.243
4	789.997,694 294.205,353	5	789.985,647 294.200,61	12.947
5	789.985,647 294.200,61	1	789.988,259 294.197,809	3.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Magurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		279	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

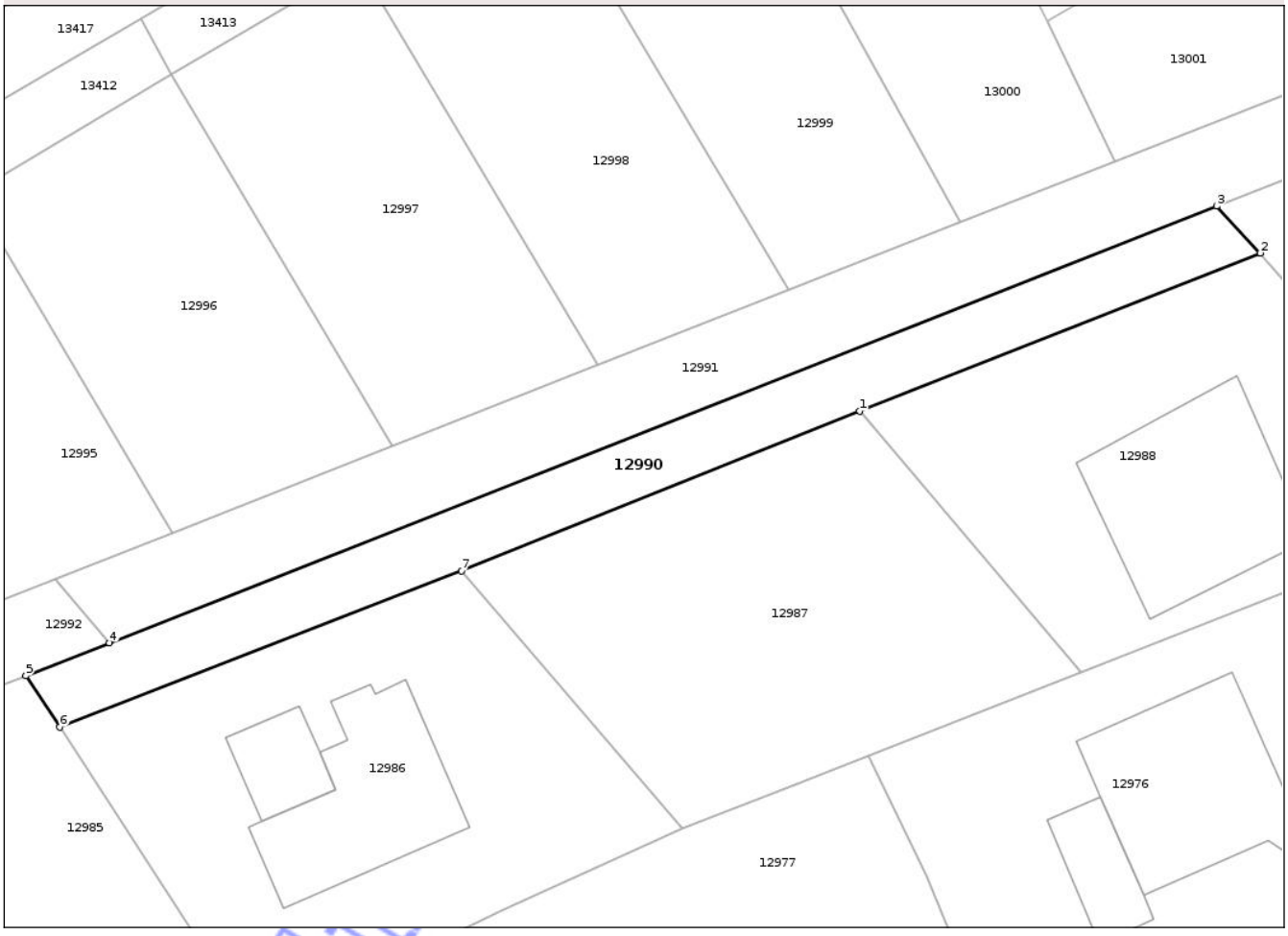
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	279	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.964,269 294.188,359	2	789.988,259 294.197,809	25.784
2	789.988,259 294.197,809	3	789.985,647 294.200,61	3.83
3	789.985,647 294.200,61	4	789.919,31 294.174,49	71.294
4	789.919,31 294.174,49	5	789.914,305 294.172,519	5.379
5	789.914,305 294.172,519	6	789.916,344 294.169,459	3.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.916,344 294.169,459	7	789.940,4 294.178,793	25.803
7	789.940,4 294.178,793	1	789.964,269 294.188,359	25.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16869
Nr. cadastral vechi:16617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Magurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107793	Din acte: 492 Masurata: 480	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8513 / 18/02/2010		
Act Dezmembrare nr. 131, din 17/02/2010 emis de BNP OLGA NICULESCU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16869 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 16617 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16597 din cartea funciara nr. 16839 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Dosar Cadastru nr. 71, din 29/01/2010 emis de REVCAD (; sentinta civila nr.22050/05.12.2008 emis de JUD. CTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATARUSANU FLORIN**	
49203 / 18/06/2013		
Act Notarial nr. 997, din 11/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra cotei de 1/4 aferenta lotului cu nr cad 16614 (IE 107790),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
6586 / 27/01/2017		
Act Notarial nr. 86, din 26/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra cotei indivize de 24,89 % reprezentand sup indiviza de 122,50 mp aferenta lotului 4 cu nr cad 107792,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
148515 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 1647, din 24/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 24,89 % reprezentand sup indiviza de 122,50 mp aferenta lotului 3 cu nr cad 16615, IE 107791,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

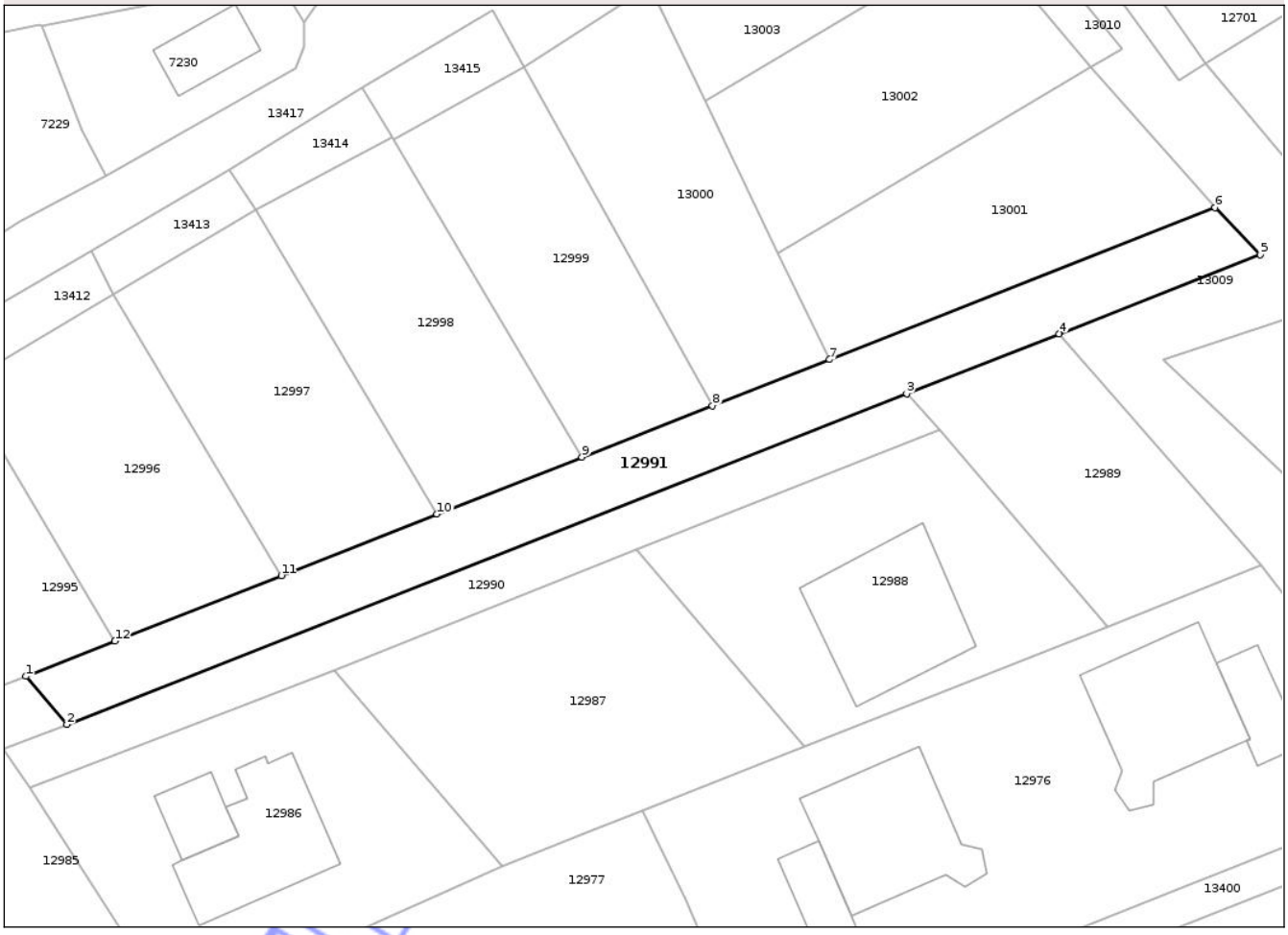
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107793	Din acte: 492 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	480	-	399/61/1/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.916,07 294.178,3	2	789.919,31 294.174,49	5.001
2	789.919,31 294.174,49	3	789.985,647 294.200,61	71.294
3	789.985,647 294.200,61	4	789.997,694 294.205,353	12.947
4	789.997,694 294.205,353	5	790.013,574 294.211,606	17.067
5	790.013,574 294.211,606	6	790.010,004 294.215,318	5.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.010,004 294.215,318	7	789.979,548 294.203,315	32.736
7	789.979,548 294.203,315	8	789.970,308 294.199,674	9.931
8	789.970,308 294.199,674	9	789.959,99 294.195,608	11.09
9	789.959,99 294.195,608	10	789.948,547 294.191,099	12.299
10	789.948,547 294.191,099	11	789.936,238 294.186,248	13.23
11	789.936,238 294.186,248	12	789.923,107 294.181,073	14.114
12	789.923,107 294.181,073	1	789.916,07 294.178,3	7.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Magurei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114484	581	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90984 / 05/07/2019		
Act Notarial nr. 1847, din 04/07/2019 emis de Bogdan Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114484 a imobilului cu numarul cadastral 114484/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112956 inscris in cartea funciara 112956;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 22050, din 05/12/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr. 12708/16-07-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 16/06-02-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; hotarare judecatoreasca nr. 667/14-11-2004 emis de JUDECATORIA HIRLAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTUNA ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112956/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 71832 din 23/07/2015;	
178025 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 72, din 23/11/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B8	Se noteaza incheierea de rectificare aut. sub nr. 72/23.11.2023 emisa de BNP BRATU DANIEL DUMITRU la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 78 din 19.01.2022, emis de Bratu Daniel Dumitru	A1
178029 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 71, din 23/11/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Se noteaza incheierea de rectificare aut. sub nr. 71/23.11.2023 emisa de BNP BRATU DANIEL DUMITRU la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 80 din 19.01.2022, emis de Bratu Daniel Dumitru, avand ca obiect modificarea cotei indiviza transmisa prin contractului de vanzare cumparare mentionat, respectiv cota de 1/4 si nu cota de 1/5.	A1
182802 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 2263, din 06/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/4 aferenta lotului identificat cu IE 114482, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Notarial nr. 2262, din 06/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului cu IE 114483, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
4744 / 13/01/2023		
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 2, din 12/01/2023 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B12	Se noteaza incheierea de rectificare nr.2/12.01.2023 emisa de Bratu Daniel Dumitru la contractul de vanzare aut.nr. 79 din 19.01.2022 de Bratu Daniel Dumitru, cu privire la cota-parte din aleea de acces aferenta lotului cu IE 114481, in sensul ca aceasta este 1/4 si nu de 1/5	A1
23608 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 323, din 17/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat aferenta lotului cu IE 114481, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
39394 / 22/02/2024		

Document generat la data de 23.02.2024 10:21:11

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 17, din 21/02/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B14	Se noteaza Incheierea de rectificare nr. 17/21.02.2024 emisa de BNP BRATU DANIEL DUMITRU la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 81/2022, emis de Bratu Daniel Dumitru .	A1
61870 / 18/03/2024		
Act Notarial nr. 483, din 14/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,DOMENIU PRIVAT, DONATIE, asupra cotei de 1/5 aferenta lotului identificat cu IE 114480, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114484	581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	581	-	399/61/2/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.836,256 294.120,901	2	789.841,204 294.122,851	5.318
2	789.841,204 294.122,851	3	789.827,893 294.138,495	20.541
3	789.827,893 294.138,495	4	789.850,735 294.147,489	24.549
4	789.850,735 294.147,489	5	789.873,586 294.156,486	24.558
5	789.873,586 294.156,486	6	789.894,725 294.164,81	22.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.894,725 294.164,81	7	789.914,305 294.172,519	21.043
7	789.914,305 294.172,519	8	789.919,31 294.174,49	5.379
8	789.919,31 294.174,49	9	789.916,07 294.178,3	5.001
9	789.916,07 294.178,3	10	789.908,87 294.175,539	7.711
10	789.908,87 294.175,539	11	789.894,272 294.169,257	15.892
11	789.894,272 294.169,257	12	789.879,006 294.163,57	16.291
12	789.879,006 294.163,57	13	789.876,158 294.162,559	3.022
13	789.876,158 294.162,559	14	789.873,436 294.161,297	3.0
14	789.873,436 294.161,297	15	789.872,861 294.160,652	0.864
15	789.872,861 294.160,652	16	789.870,632 294.159,586	2.471
16	789.870,632 294.159,586	17	789.858,235 294.155,35	13.101
17	789.858,235 294.155,35	18	789.819,076 294.140,011	42.056
18	789.819,076 294.140,011	1	789.836,256 294.120,901	25.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1545(e:1545)
Nr. cadastral vechi:876/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100261	Din acte: 1.000 Masurata: 1.096	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100261-C1	Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25372 / 22/12/2005		
Act Dezmembrare nr. 2675, din 20/12/2005 (; contract vanzare-cumparare nr.2677/20.12.2005;incheiere rectificare nr.5313/21.12.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AROSCULESEI FLORICA** 2) **AROSCULESEI VASILE**	
121039 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. HCL NR. 16, din 06/02/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR. 2675/20-12-2005 emis de BNP Bratu Daniel Dumitru; act administrativ nr. CVC nr. 2677/20-12-2005 emis de BNP Bratu Daniel Dumitru; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 106/15-12-2006 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. PV de receptie nr. 37/30-05-2011 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. incheiere nr. 25372/22-12-2005 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. Adeverinta nr. 8570/21-05-2014 emis de Primaria Agigea;);		
B2	se respinge cererea de actualizare ain temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
47368 / 09/05/2016		
Act Administrativ nr. HCL NR. 16, din 06/02/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr. ACT DE LOTIZARE NR. 2675/20-12-2005 emis de BNP Bratu Daniel Dumitru; act administrativ nr. CVC nr. 2677/20-12-2005 emis de BNP Bratu Daniel Dumitru; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 106/15-12-2006 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. PV de receptie nr. 37/30-05-2011 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. incheiere nr. 25372/22-12-2005 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. Adeverinta nr. 8570/21-05-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. HCL nr. 166/14-05-2012 emis de primaria Agigea; act administrativ nr. HCL nr. 247/26-08-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. Extras de CF nr. 44106/27-04-2016 emis de BCF Constanta;);		
B3	se respinge cererea de actualizare ain temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AROSCULESEI VASILE** 2) **AROSCULESEI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de circulație civilă

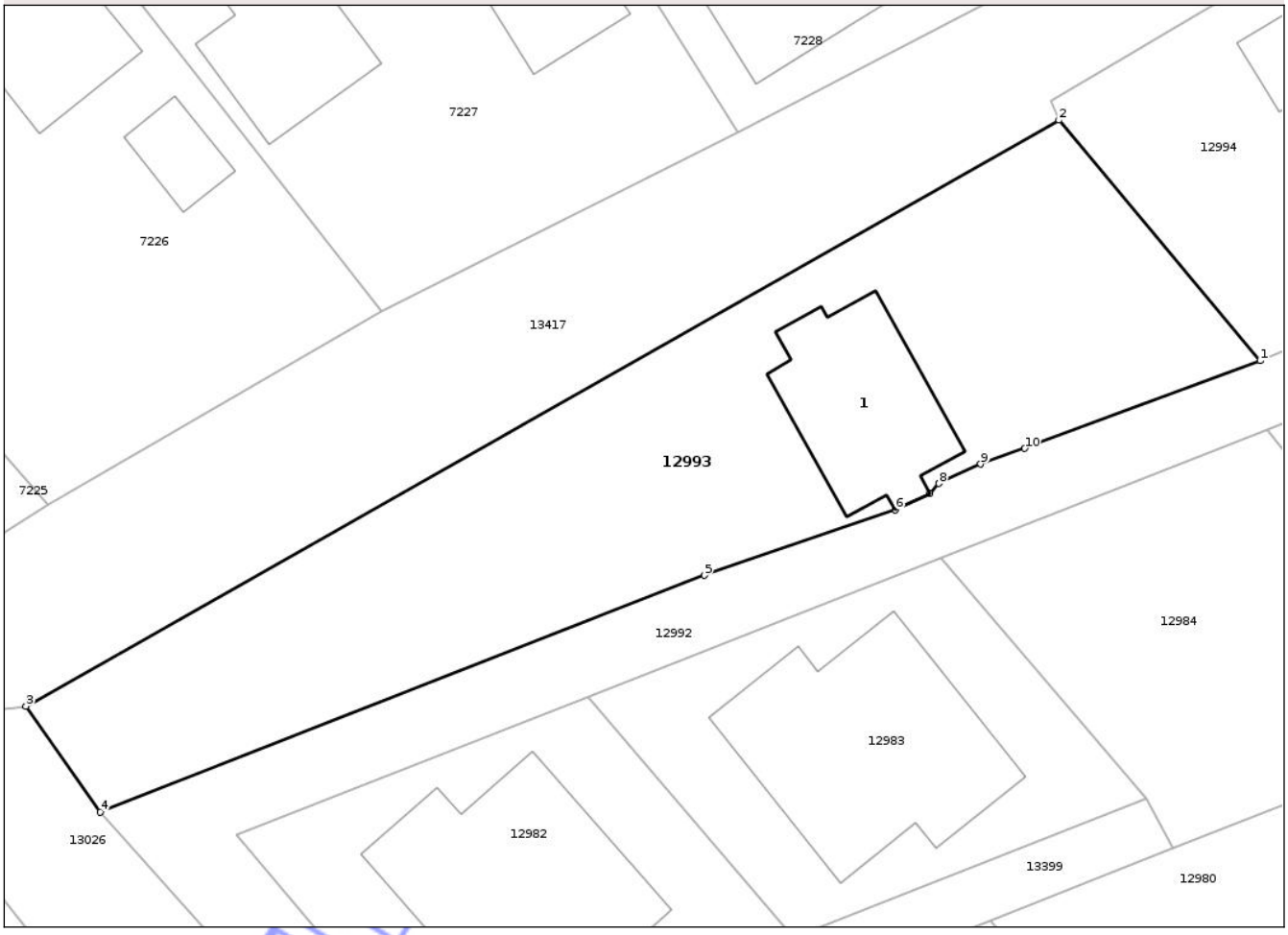
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100261	Din acte: 1.000 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	79	A399/63 LOT 1	-	
2	arabil	DA	602	79	399/63/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100261-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.894,272 294.169,257	2	789.881,224 294.184,851	20.333
2	789.881,224 294.184,851	3	789.814,261 294.146,874	76.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.814,261 294.146,874	4	789.819,076 294.140,011	8.384
4	789.819,076 294.140,011	5	789.858,235 294.155,35	42.056
5	789.858,235 294.155,35	6	789.870,632 294.159,586	13.101
6	789.870,632 294.159,586	7	789.872,861 294.160,652	2.471
7	789.872,861 294.160,652	8	789.873,436 294.161,297	0.864
8	789.873,436 294.161,297	9	789.876,158 294.162,559	3.0
9	789.876,158 294.162,559	10	789.879,006 294.163,57	3.022
10	789.879,006 294.163,57	1	789.894,272 294.169,257	16.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10123
Nr. cadastral vechi:17544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela 399/63 Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113562	Din acte: 400 Masurata: 389	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113562-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela 399/63 Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71933 / 09/11/2010		
Act Administrativ nr. 16290, din 21/09/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;dosar cadastru nr 612 din 09.11.2010, emis de REVCAD);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral al imobilului din 876/2/1 in 17544 si trecerea imobilului din extravilan in intravilan	A1
77928 / 25/05/2021		
Act Administrativ nr. 44914, din 24/03/2021 emis de BCPI Constanta;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “17544” in ”113562”	A1
99907 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 694, din 25/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DECU FLORENTIN-EDUARD** 2) **DECU BIANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DECU FLORENTIN-EDUARD** 2) **DECU BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

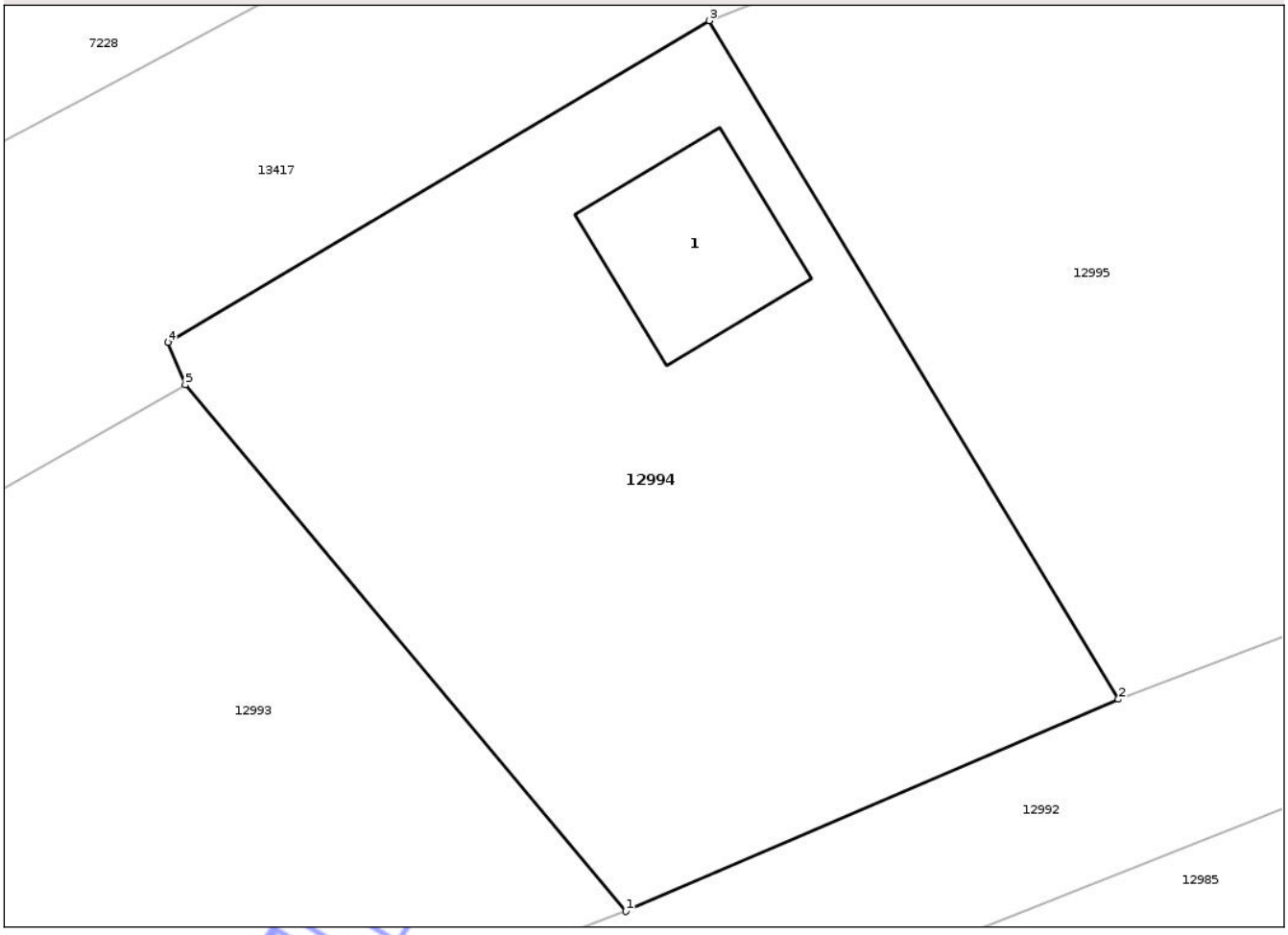
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113562	Din acte: 400 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	389	79	399/63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113562-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.894,272 294.169,257	2	789.908,87 294.175,539	15.892
2	789.908,87 294.175,539	3	789.896,744 294.195,639	23.474
3	789.896,744 294.195,639	4	789.880,706 294.186,107	18.657
4	789.880,706 294.186,107	5	789.881,224 294.184,851	1.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.881,224 294.184,851	1	789.894,272 294.169,257	20.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 42B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		356	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.896,744 294.195,639	2	789.908,87 294.175,539	23.474
2	789.908,87 294.175,539	3	789.916,07 294.178,3	7.711
3	789.916,07 294.178,3	4	789.923,107 294.181,073	7.564
4	789.923,107 294.181,073	5	789.911,045 294.201,333	23.579
5	789.911,045 294.201,333	1	789.896,744 294.195,639	15.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 44, Jud. Constanta, SOLA79 PARCELA A399/63 LOT2/3/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114705	344	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2471 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 34, din 09/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114705 a imobilului cu numarul cadastral 114705/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114307 inscris in cartea funciara 114307;	A1
Contract De Vanzare Cumparare nr. 585, din 29/03/2007 emis de BNP BRATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MIHAELA** 2) **DAMIAN COSTEL-EMIL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114307/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 18194 din 02/04/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

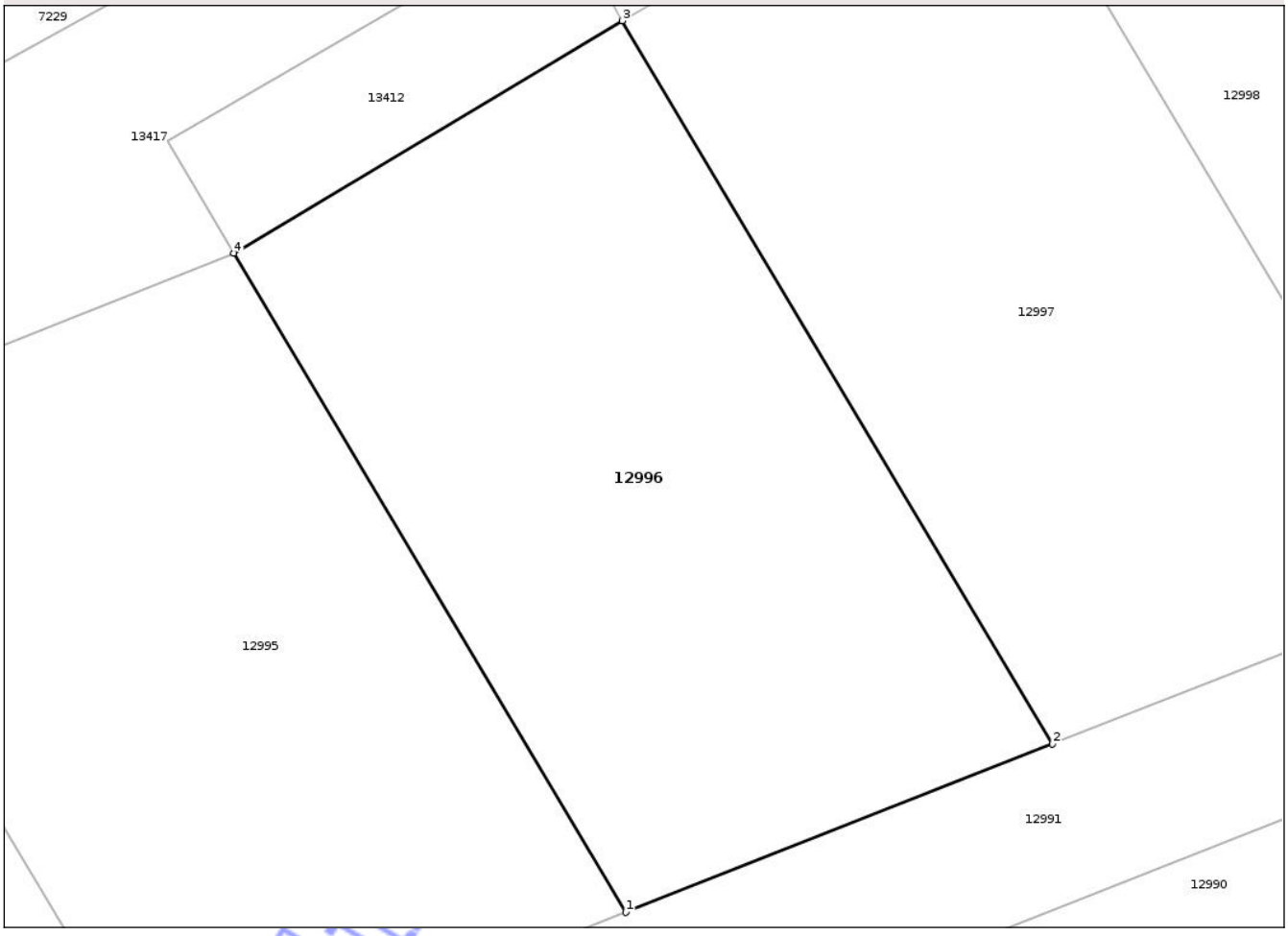
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114705	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	79	399/63/2/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.923,107 294.181,073	2	789.936,238 294.186,248	14.114
2	789.936,238 294.186,248	3	789.923,004 294.208,476	25.869
3	789.923,004 294.208,476	4	789.911,045 294.201,333	13.93
4	789.911,045 294.201,333	1	789.923,107 294.181,073	23.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Magurei, Nr. 46, Jud. Constanta, parcela A399/63 lot 2/4, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115513	351	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81166 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 1259, din 28/05/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115513 a imobilului cu numarul cadastral 115513 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115334 inscris in cartea funciara 115334;	A1
112872 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1206, din 23/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN COSTEL-EMIL** 2) **DAMIAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

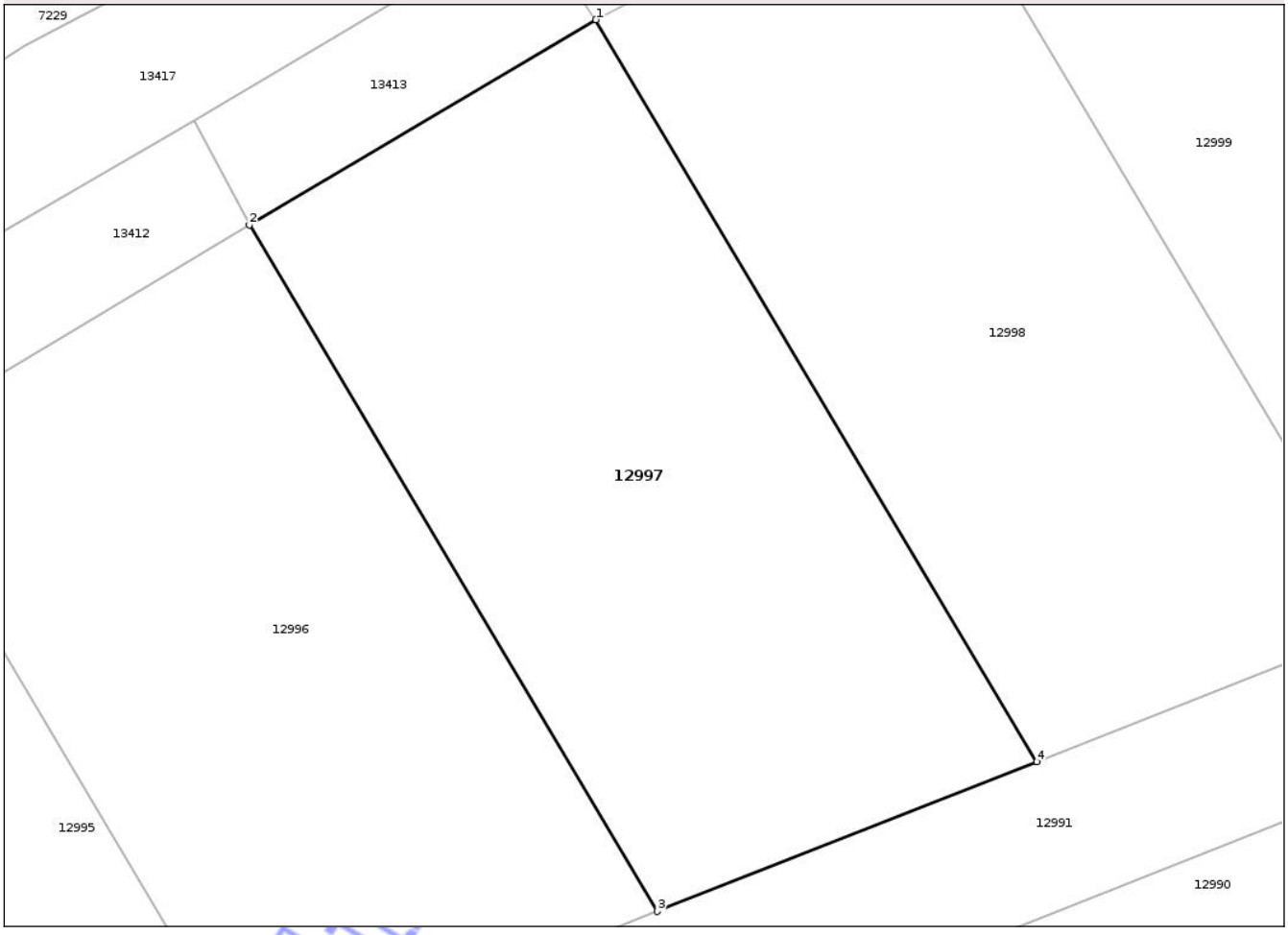
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115513	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	79	399/63/2/4,/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.934,242 294.215,126	2	789.923,004 294.208,476	13.058
2	789.923,004 294.208,476	3	789.936,238 294.186,248	25.869
3	789.936,238 294.186,248	4	789.948,547 294.191,099	13.23
4	789.948,547 294.191,099	1	789.934,242 294.215,126	27.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Magurei, Nr. 48, Jud. Constanta, PARCELA A 399/63, LOT2/5/1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115102	348	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127836 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1398, din 25/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115102 a imobilului cu numarul cadastral 115102/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110222 inscris in cartea funciara 110222;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1426, din 13/07/2020 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢUŢUIANU GEORGIAN** 2) **TUTUIANU ADELINA-DOINIŢA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110222/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 88097 din 20/07/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

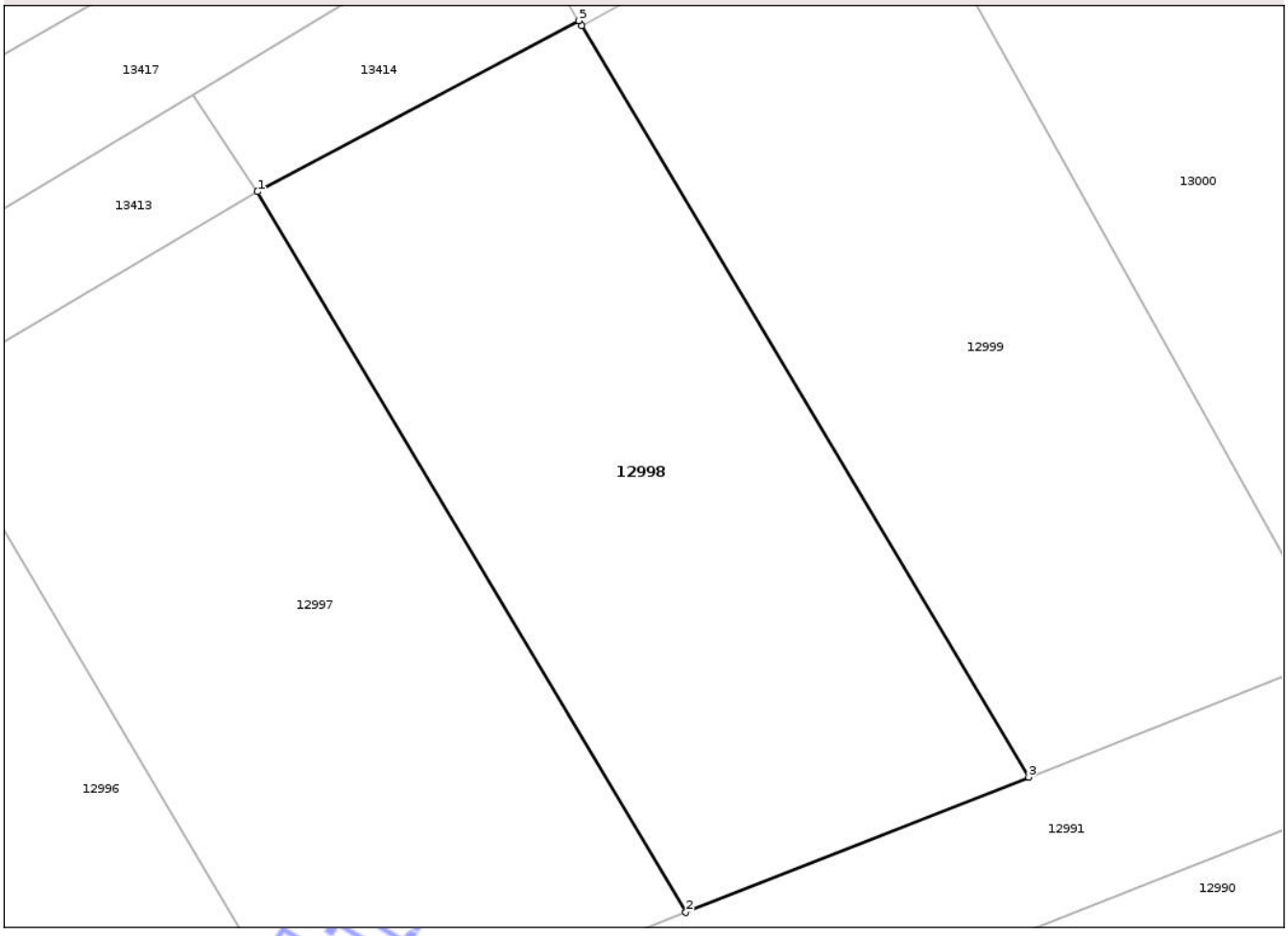
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115102	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	79	399/63,/2/5/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.934,242 294.215,126	2	789.948,547 294.191,099	27.963
2	789.948,547 294.191,099	3	789.959,99 294.195,608	12.299
3	789.959,99 294.195,608	4	789.945,077 294.220,656	29.151
4	789.945,077 294.220,656	5	789.944,975 294.220,828	0.2
5	789.944,975 294.220,828	1	789.934,242 294.215,126	12.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48A, Jud. Constanta, SOLA 79 PARCELA A399/63 LOT2/6 LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115597	341	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112820 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 1183, din 22/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115597 a imobilului cu numarul cadastral 115597 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114209 inscris in cartea funciara 114209;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1584, din 15/08/2007 emis de BNP BRATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU COSTEL** 2) **POPESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114209/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 54362 din 16/08/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

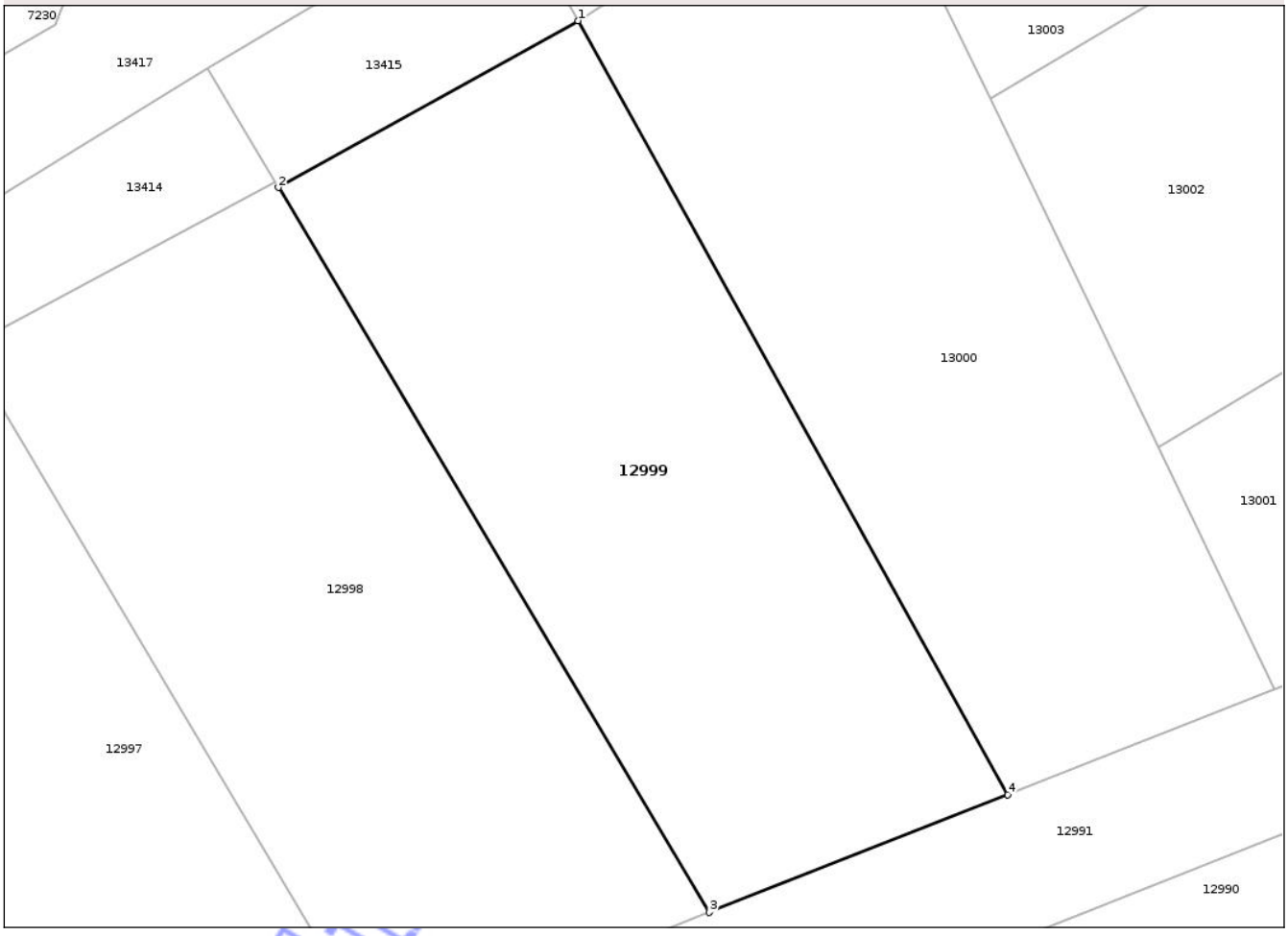
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115597	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	341	79	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.955,436 294.226,417	2	789.945,077 294.220,656	11.853
2	789.945,077 294.220,656	3	789.959,99 294.195,608	29.151
3	789.959,99 294.195,608	4	789.970,308 294.199,674	11.09
4	789.970,308 294.199,674	1	789.955,436 294.226,417	30.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Aurel Vlaicu, Nr. 48B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

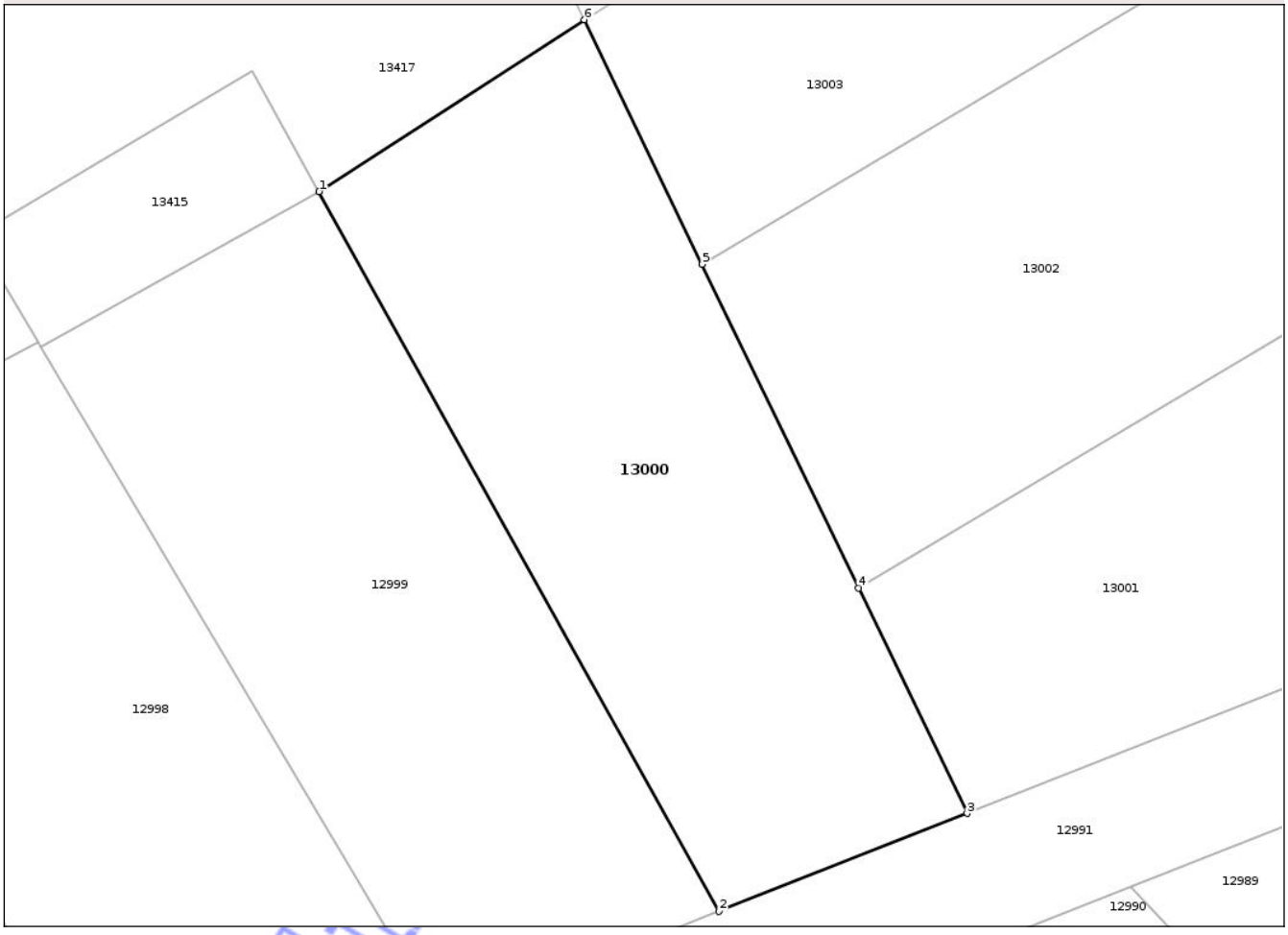
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	79	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.955,436 294.226,417	2	789.970,308 294.199,674	30.6
2	789.970,308 294.199,674	3	789.979,548 294.203,315	9.931
3	789.979,548 294.203,315	4	789.975,506 294.211,683	9.293
4	789.975,506 294.211,683	5	789.969,692 294.223,722	13.369
5	789.969,692 294.223,722	6	789.965,305 294.232,802	10.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.965,305 294.232,802	1	789.955,436 294.226,417	11.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil