DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17698
Nr. cadastral vechi:17386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108512	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108512-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA, P+M (5CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2013 DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=180MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67939 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 1824, din 21/10/2010 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17698 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17386 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17319 din cartea funciara nr. 17463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
67941 / 25/10/2010		
Act Notarial nr. 1825, din 21/10/2010 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NICU** 2) **MARCU SIMONA**	
17137 / 03/03/2014		
Act Administrativ nr. 53, din 08/04/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA, CONSTANTA (; act administrativ nr. 58/27-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA, CONSTANTA; act administrativ nr. 12895/19-02-2014 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 153/25-02-2014 emis de BN PANAIT ADELA, CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU NICU** 2) **MARCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit

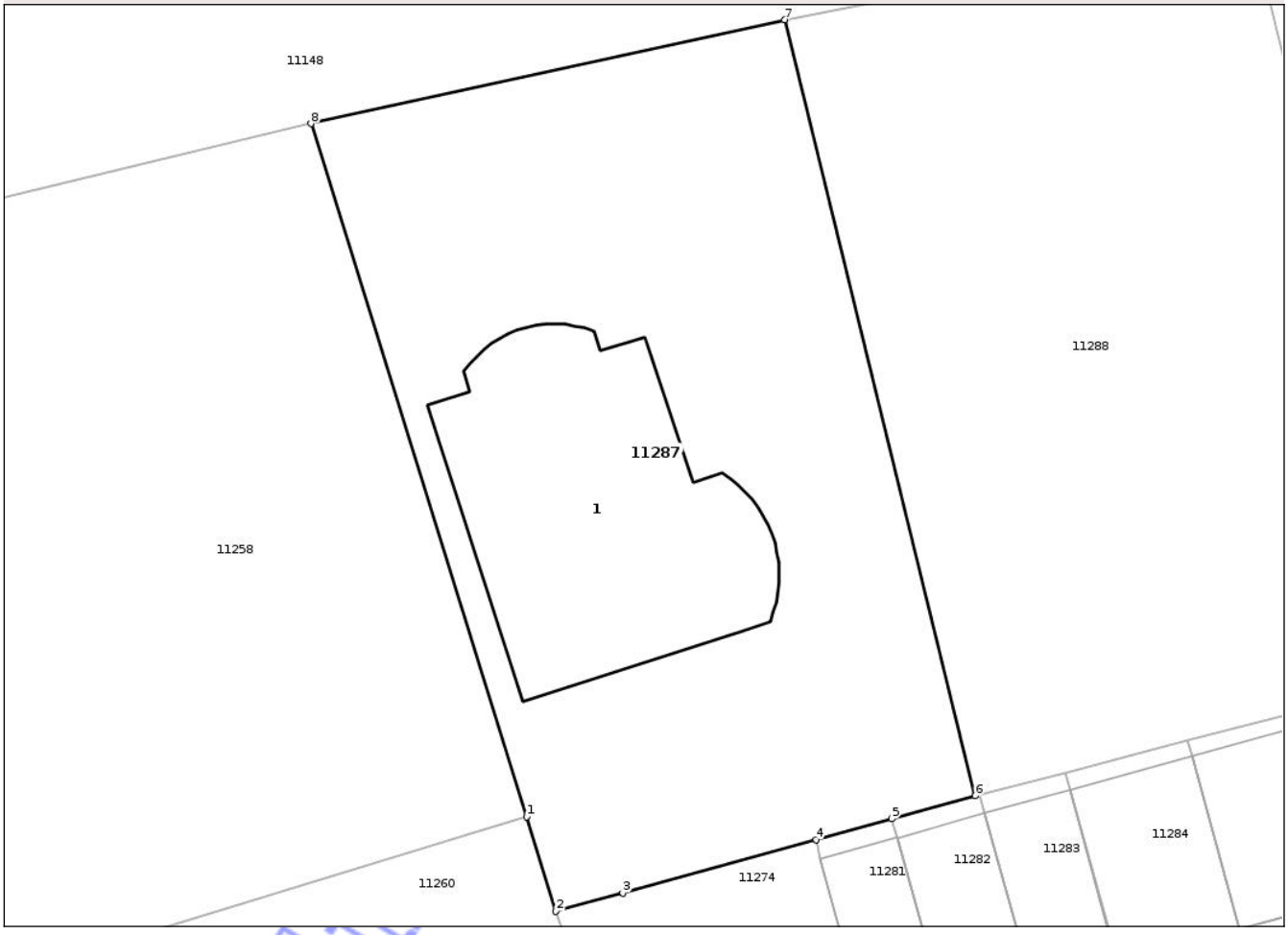
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108512	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108512-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA, P+M (5CAMERE+DEPENDINTE), EDIFICATA IN ANUL 2013 DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=180MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.146,131 294.688,985	2	789.147,095 294.685,891	3.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.147,095 294.685,891	3	789.149,282 294.686,493	2.268
3	789.149,282 294.686,493	4	789.155,616 294.688,236	6.569
4	789.155,616 294.688,236	5	789.158,102 294.688,92	2.578
5	789.158,102 294.688,92	6	789.160,83 294.689,671	2.829
6	789.160,83 294.689,671	7	789.154,591 294.715,074	26.158
7	789.154,591 294.715,074	8	789.139,063 294.711,677	15.895
8	789.139,063 294.711,677	1	789.146,131 294.688,985	23.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17699
Nr. cadastral vechi:17387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108513	402	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67939 / 25/10/2010		
Dosar Cadastru nr. 202, din 04/08/2010 emis de ROSCAN (; titlu proprietate nr.7334/10.03.2010 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASAFTEI VIORICA**	
Act Dezmembrare nr. 1824, din 21/10/2010 emis de BNP PIELE;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 17699 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17387 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17319 din cartea funciara nr. 17463 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

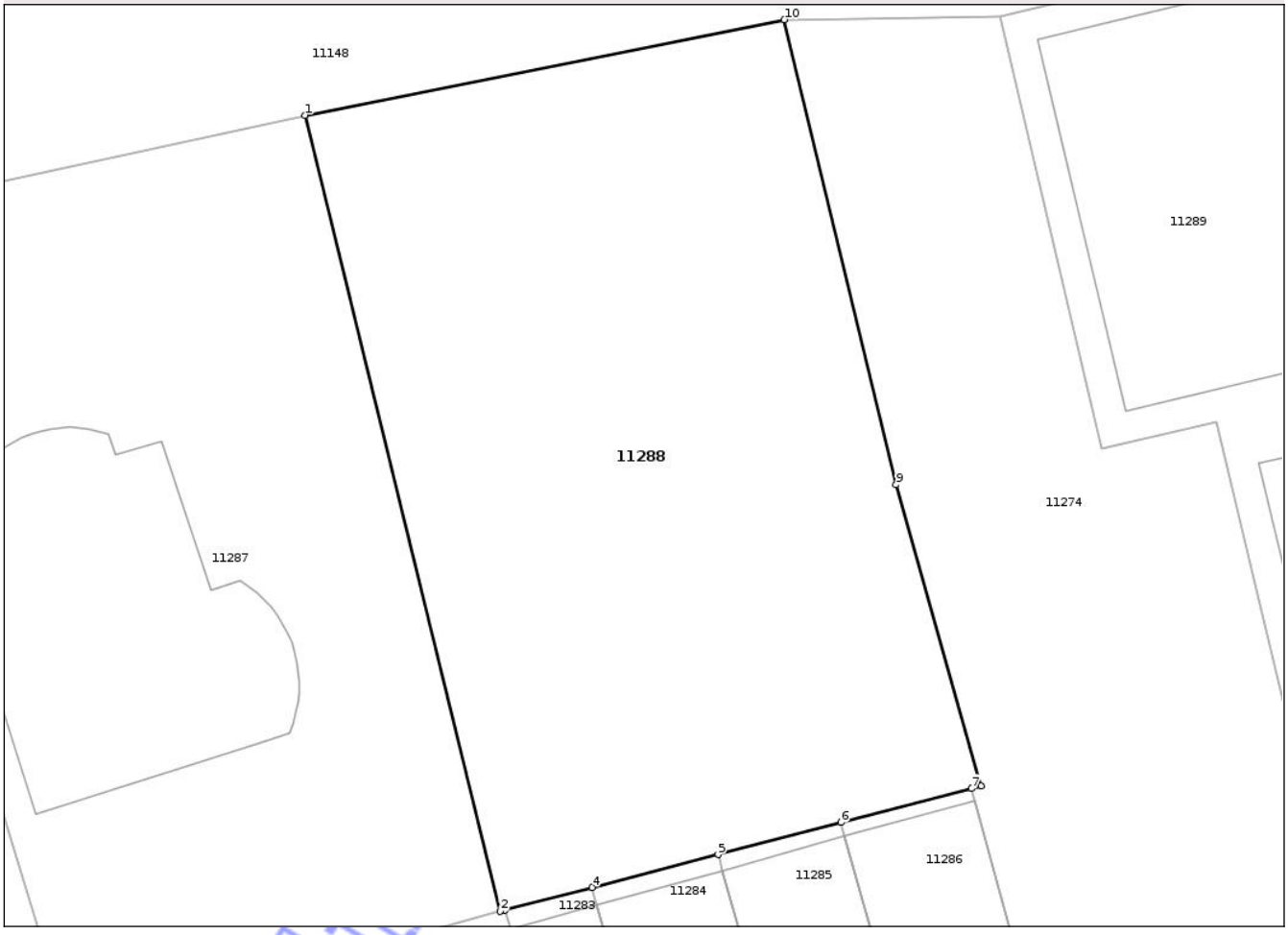
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108513	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.154,591 294.715,074	2	789.160,83 294.689,671	26.158
2	789.160,83 294.689,671	3	789.160,983 294.689,711	0.158
3	789.160,983 294.689,711	4	789.163,773 294.690,437	2.883
4	789.163,773 294.690,437	5	789.167,795 294.691,484	4.156
5	789.167,795 294.691,484	6	789.171,721 294.692,505	4.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.171,721 294.692,505	7	789.175,884 294.693,589	4.302
7	789.175,884 294.693,589	8	789.176,208 294.693,673	0.335
8	789.176,208 294.693,673	9	789.173,483 294.703,281	9.987
9	789.173,483 294.703,281	10	789.169,911 294.718,123	15.266
10	789.169,911 294.718,123	1	789.154,591 294.715,074	15.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:165 cod 2
Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116810	Din acte: 340 Masurata: 435	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 116810-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13405 / 11/10/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2835, din 13/09/2000 emis de BNP BORUNA CHIRATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124558 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1043, din 23/05/2025 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent apartamentului nr. 10 cu IE 116810-C1-U2	A1
	1) **BESNEA VALENTINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

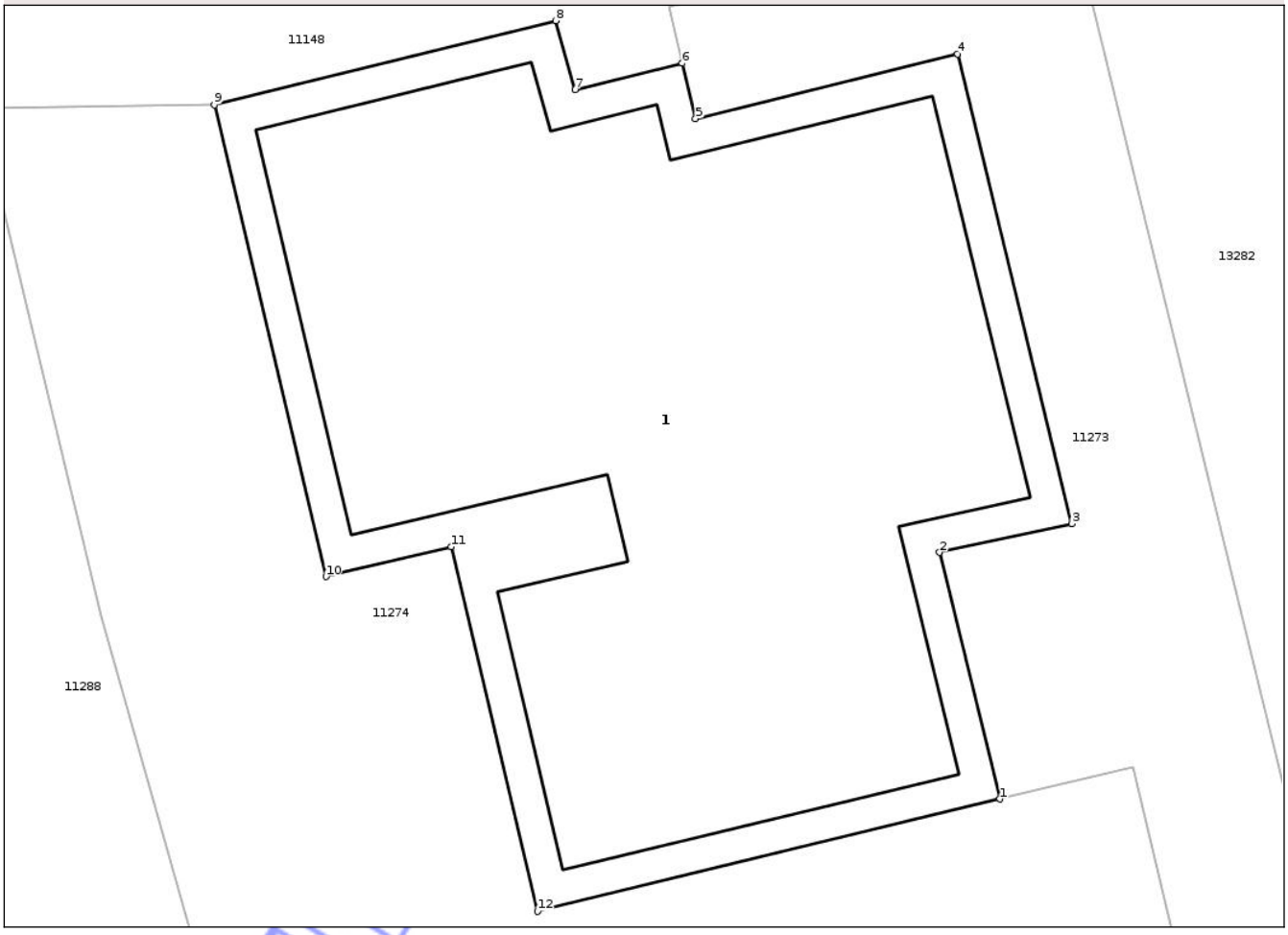
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116810	Din acte: 340 Masurata: 435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.199,77 294.697,925	2	789.198,009 294.705,132	7.419
2	789.198,009 294.705,132	3	789.201,875 294.705,975	3.957
3	789.201,875 294.705,975	4	789.198,53 294.719,696	14.123
4	789.198,53 294.719,696	5	789.190,871 294.717,813	7.887
5	789.190,871 294.717,813	6	789.190,486 294.719,425	1.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.190,486 294.719,425	7	789.187,35 294.718,654	3.229
7	789.187,35 294.718,654	8	789.186,783 294.720,672	2.096
8	789.186,783 294.720,672	9	789.176,803 294.718,212	10.279
9	789.176,803 294.718,212	10	789.180,067 294.704,428	14.165
10	789.180,067 294.704,428	11	789.183,732 294.705,296	3.766
11	789.183,732 294.705,296	12	789.186,256 294.694,641	10.95
12	789.186,256 294.694,641	1	789.199,77 294.697,925	13.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184-C1-U1
Nr. cadastral vechi:165 cod 2-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C2, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 165 cod 2-C1-U1	0	0	0/100	1/100	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE + BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13405 / 11/10/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2835, din 13/09/2000 emis de BNP BORUNA CHIRATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIUŢĂ GHEORGHE** 2) **ILIUŢĂ MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C2, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 165 cod 2-C1-U1	0	0	0/100	1/100	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE + BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:184-C1-U2

Unitate individuală Nr. cadastral vechi:165 cod 2-C1-U2

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C2, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 165 cod 2-C1-U2	0	75,3	0/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA MASURATA=75.3 MP. SUPRAFATA BALCON=3.4 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA=26.50 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124558 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1043, din 23/05/2025 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BESNEA VALENTINA**	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124558 / 23/05/2025		
Act Notarial nr. 1043, din 23/05/2025 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203320 LEIcelelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A**, CIF:361536	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C2, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 165 cod 2-C1-U2	0	75,3	0/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE. SUPRAFATA UTILA MASURATA=75.3 MP. SUPRAFATA BALCON=3.4 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA=26.50 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		460	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

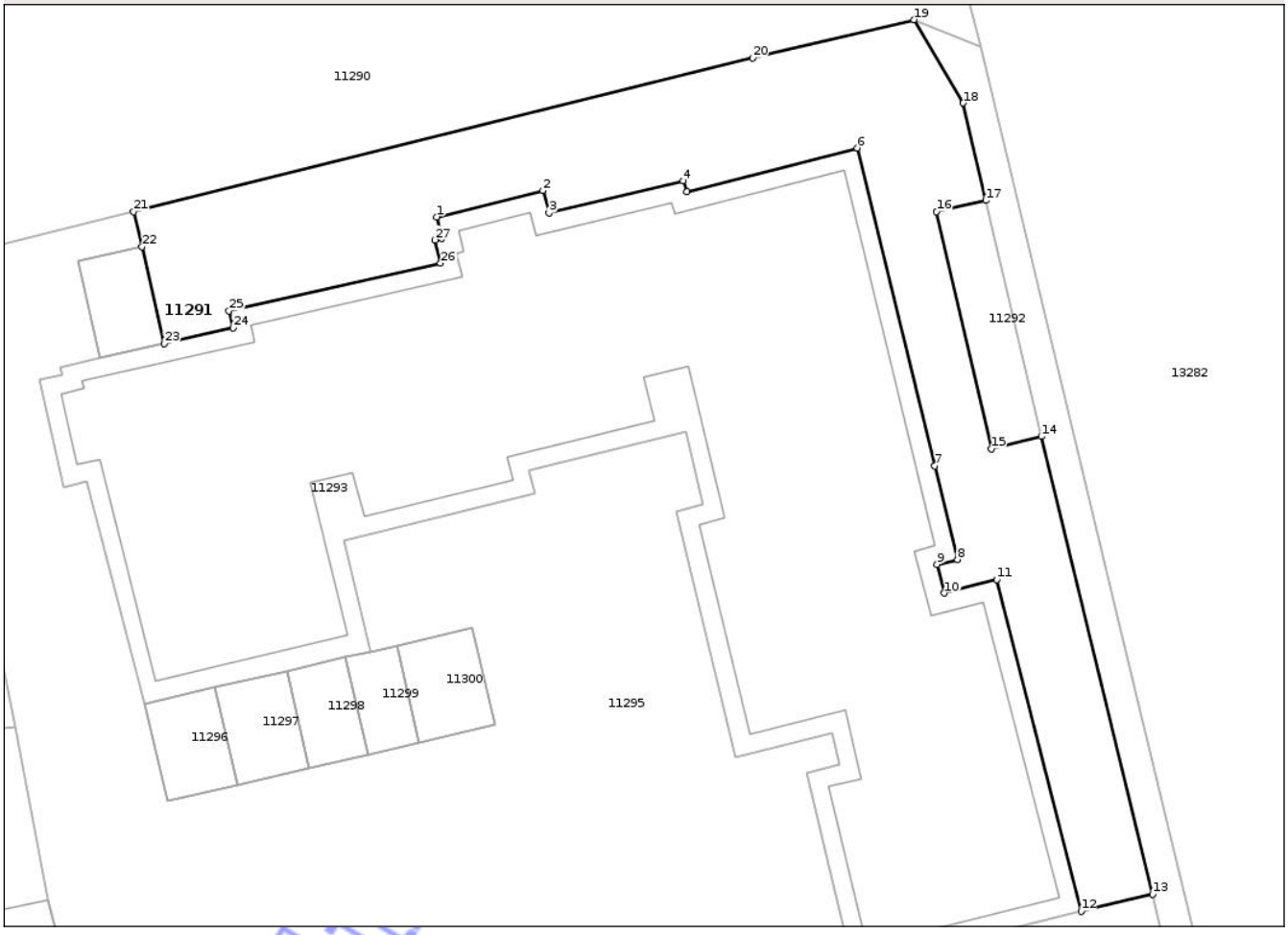
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.216,418 294.533,196	2	789.222,216 294.534,625	5.972
3	789.222,537 294.533,404	4	789.229,856 294.535,154	7.525
5	789.230,055 294.534,551	6	789.239,346 294.536,947	9.595
7	789.243,577 294.519,634	8	789.244,81 294.514,545	5.236
9	789.243,696 294.514,275	10	789.244,1 294.512,712	1.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.222,216 294.534,625	3	789.222,537 294.533,404	1.262
4	789.229,856 294.535,154	5	789.230,055 294.534,551	0.635
6	789.239,346 294.536,947	7	789.243,577 294.519,634	17.822
8	789.244,81 294.514,545	9	789.243,696 294.514,275	1.146
10	789.244,1 294.512,712	11	789.246,955 294.513,45	2.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.246,955 294.513,45	12	789.251,552 294.495,385	18.641
13	789.255,45 294.496,315	14	789.249,378 294.521,239	25.653
15	789.246,655 294.520,569	16	789.243,671 294.533,47	13.242
17	789.246,349 294.534,089	18	789.245,124 294.539,39	5.441
19	789.242,433 294.543,926	20	789.233,636 294.541,86	9.036
21	789.199,896 294.533,472	22	789.200,367 294.531,574	1.956
23	789.201,589 294.526,307	24	789.205,318 294.527,148	3.823
25	789.205,108 294.528,078	26	789.216,627 294.530,676	11.808
27	789.216,315 294.531,934	28	789.216,705 294.532,031	0.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.251,552 294.495,385	13	789.255,45 294.496,315	4.007
14	789.249,378 294.521,239	15	789.246,655 294.520,569	2.804
16	789.243,671 294.533,47	17	789.246,349 294.534,089	2.749
18	789.245,124 294.539,39	19	789.242,433 294.543,926	5.274
20	789.233,636 294.541,86	21	789.199,896 294.533,472	34.767
22	789.200,367 294.531,574	23	789.201,589 294.526,307	5.407
24	789.205,318 294.527,148	25	789.205,108 294.528,078	0.953
26	789.216,627 294.530,676	27	789.216,315 294.531,934	1.296
28	789.216,705 294.532,031	1	789.216,418 294.533,196	1.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		37	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

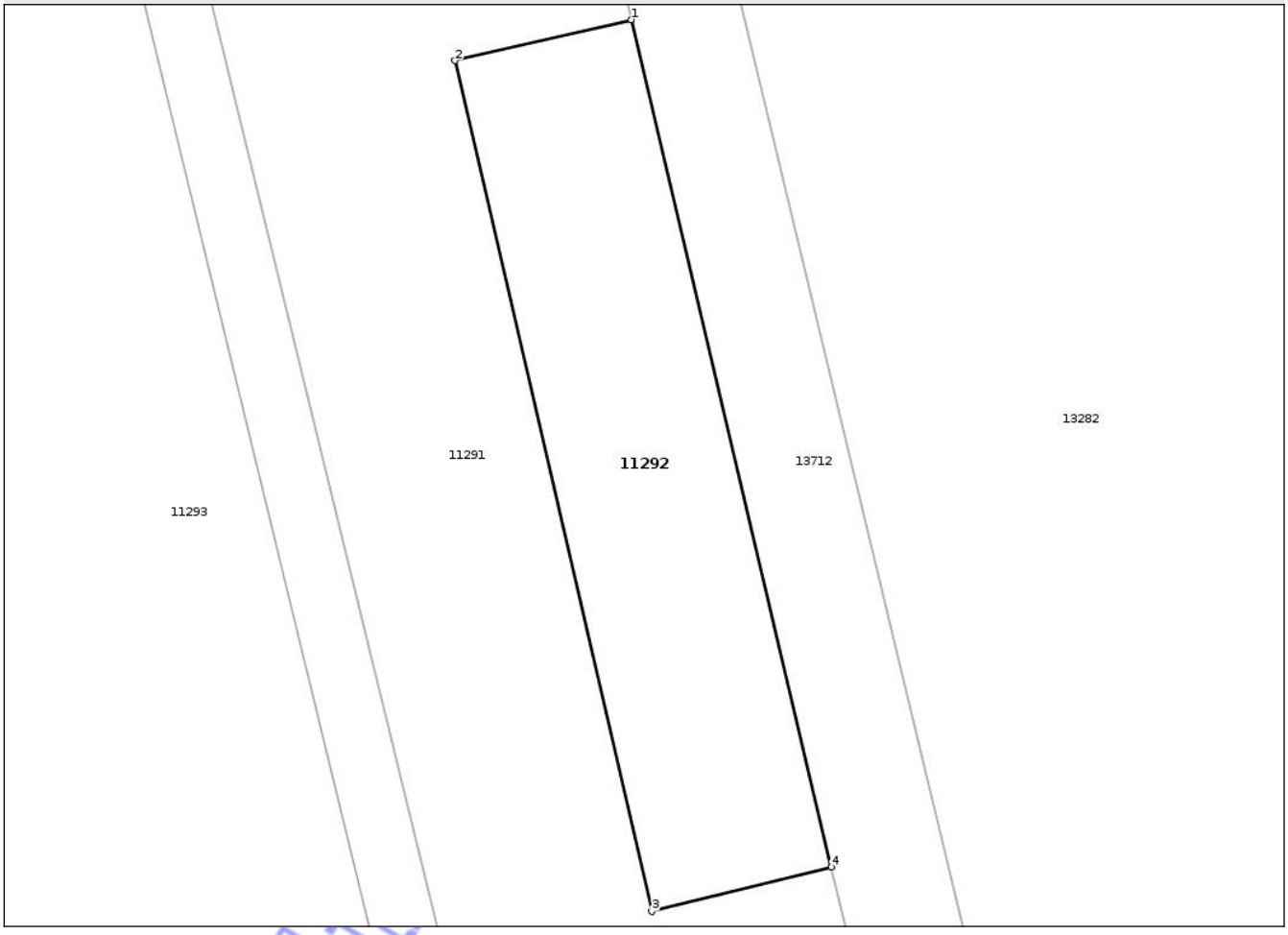
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	37	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.246,349 294.534,089	2	789.243,671 294.533,47	2.749
2	789.243,671 294.533,47	3	789.246,655 294.520,569	13.242
3	789.246,655 294.520,569	4	789.249,378 294.521,239	2.804
4	789.249,378 294.521,239	1	789.246,349 294.534,089	13.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta, BLOC A3-5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.103	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

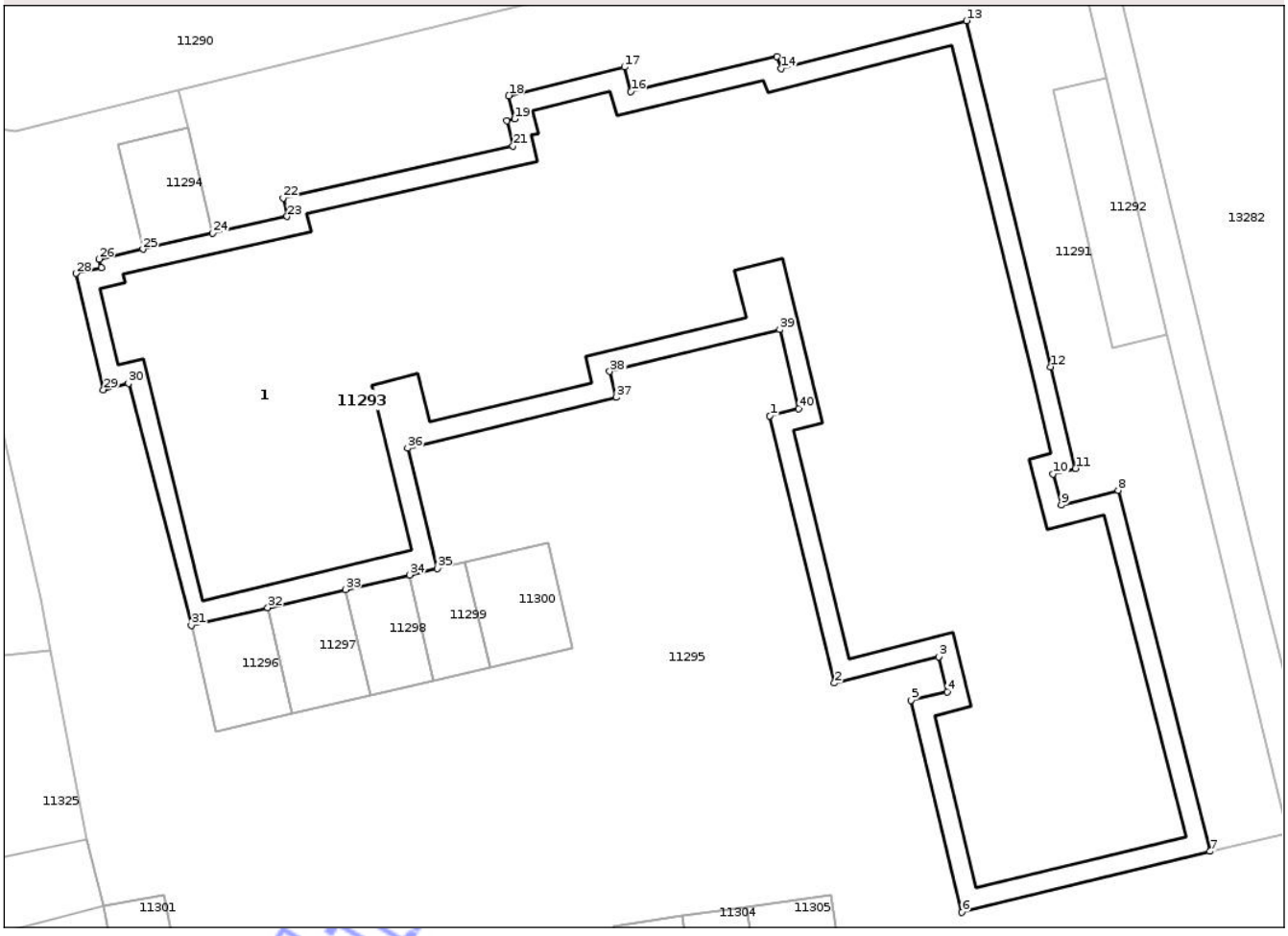
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 883	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:883 mp; S. construita desfasurata:3532 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.229,497 294.517,181	2	789.232,741 294.503,804	13.765
3	789.237,952 294.505,116	4	789.238,379 294.503,362	1.805
5	789.236,566 294.502,931	6	789.239,116 294.492,331	10.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.232,741 294.503,804	3	789.237,952 294.505,116	5.374
4	789.238,379 294.503,362	5	789.236,566 294.502,931	1.864
6	789.239,116 294.492,331	7	789.251,552 294.495,385	12.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	789.251,552 294.495,385	8	789.246,955 294.513,45	18.641
9	789.244,1 294.512,712	10	789.243,696 294.514,275	1.614
11	789.244,81 294.514,545	12	789.243,577 294.519,634	5.236
13	789.239,346 294.536,947	14	789.230,055 294.534,551	9.595
15	789.229,856 294.535,154	16	789.222,537 294.533,404	7.525
17	789.222,216 294.534,625	18	789.216,418 294.533,196	5.972
19	789.216,705 294.532,031	20	789.216,315 294.531,934	0.402
21	789.216,627 294.530,676	22	789.205,108 294.528,078	11.808
23	789.205,318 294.527,148	24	789.201,589 294.526,307	3.823
25	789.198,084 294.525,516	26	789.195,896 294.525,023	2.243
27	789.195,995 294.524,6	28	789.194,743 294.524,307	1.286
29	789.196,103 294.518,484	30	789.197,364 294.518,797	1.299
31	789.200,507 294.506,689	32	789.204,342 294.507,576	3.936
33	789.208,248 294.508,479	34	789.211,439 294.509,218	3.275
35	789.212,834 294.509,54	36	789.211,355 294.515,56	6.199
37	789.221,793 294.518,108	38	789.221,475 294.519,397	1.328
39	789.229,992 294.521,489	40	789.230,942 294.517,539	4.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	789.246,955 294.513,45	9	789.244,1 294.512,712	2.949
10	789.243,696 294.514,275	11	789.244,81 294.514,545	1.146
12	789.243,577 294.519,634	13	789.239,346 294.536,947	17.822
14	789.230,055 294.534,551	15	789.229,856 294.535,154	0.635
16	789.222,537 294.533,404	17	789.222,216 294.534,625	1.262
18	789.216,418 294.533,196	19	789.216,705 294.532,031	1.2
20	789.216,315 294.531,934	21	789.216,627 294.530,676	1.296
22	789.205,108 294.528,078	23	789.205,318 294.527,148	0.953
24	789.201,589 294.526,307	25	789.198,084 294.525,516	3.593
26	789.195,896 294.525,023	27	789.195,995 294.524,6	0.434
28	789.194,743 294.524,307	29	789.196,103 294.518,484	5.98
30	789.197,364 294.518,797	31	789.200,507 294.506,689	12.509
32	789.204,342 294.507,576	33	789.208,248 294.508,479	4.009
34	789.211,439 294.509,218	35	789.212,834 294.509,54	1.432
36	789.211,355 294.515,56	37	789.221,793 294.518,108	10.744
38	789.221,475 294.519,397	39	789.229,992 294.521,489	8.77
40	789.230,942 294.517,539	1	789.229,497 294.517,181	1.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114362	Din acte: 11.370 Masurata: 10.483	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1876 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 61, din 28/03/2017 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 16349 din 02.08.2017, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

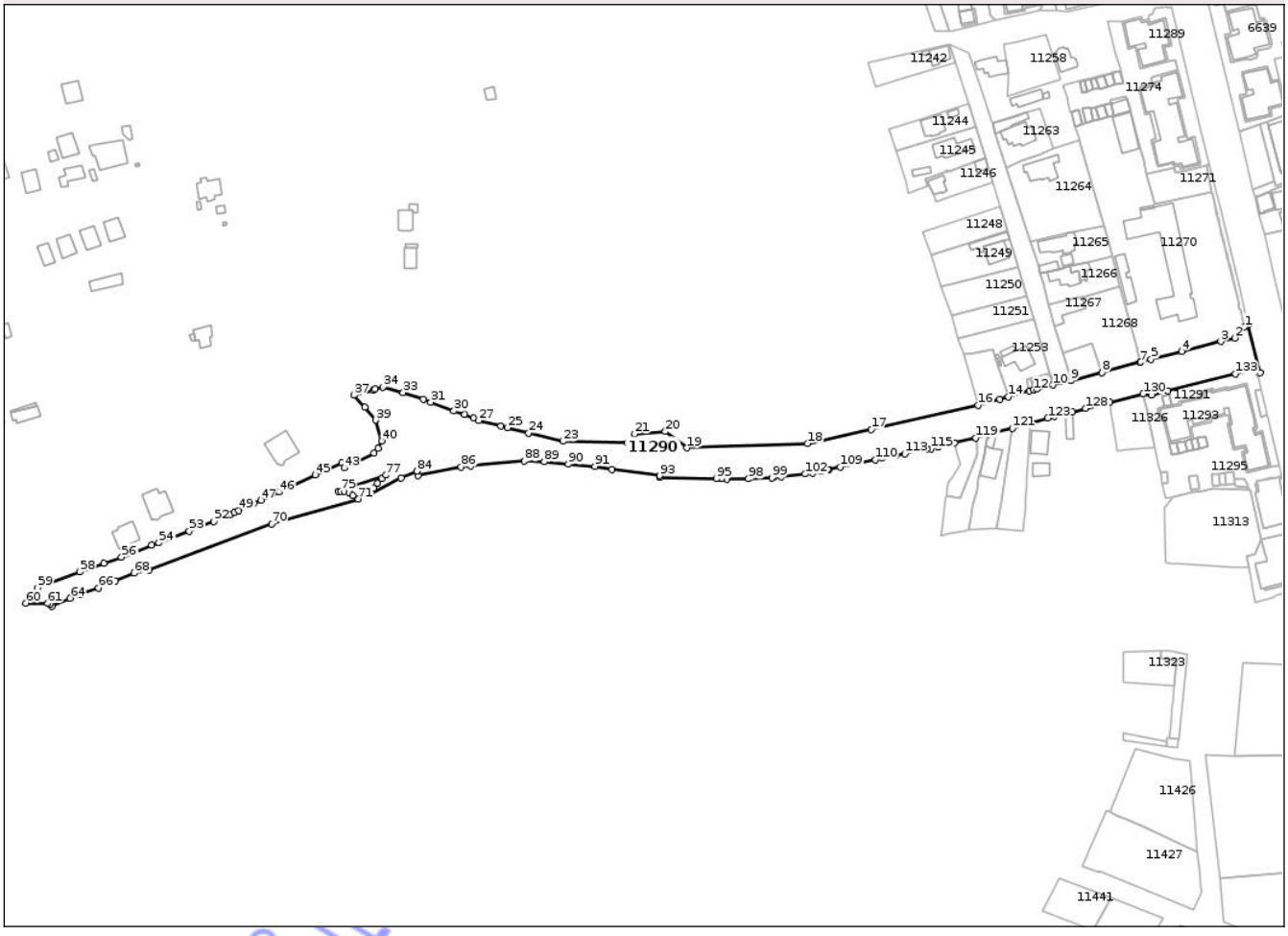
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114362	Din acte: 11.370 Masurata: 10.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	10.483	45	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.238,26 294.565,42	2	789.233,23 294.559,88	7.483
4	789.206,83 294.553,18	5	789.191,44 294.549,31	15.869
7	789.185,955 294.547,525	8	789.166,85 294.542,51	19.752
10	789.142,186 294.536,355	11	789.134,099 294.534,294	8.345
13	789.130,577 294.533,338	14	789.119,88 294.530,436	11.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.233,23 294.559,88	3	789.226,27 294.558,12	7.179
5	789.191,44 294.549,31	6	789.186,05 294.547,86	5.582
8	789.166,85 294.542,51	9	789.151,307 294.538,478	16.057
11	789.134,099 294.534,294	12	789.132,791 294.533,939	1.355
14	789.119,88 294.530,436	15	789.115,816 294.529,259	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.226,27 294.558,12	4	789.206,83 294.553,18	20.058
6	789.186,05 294.547,86	7	789.185,955 294.547,525	0.348
9	789.151,307 294.538,478	10	789.142,186 294.536,355	9.365
12	789.132,791 294.533,939	13	789.130,577 294.533,338	2.294
15	789.115,816 294.529,259	16	789.104,794 294.526,333	11.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.104,794 294.526,333	17	789.051,414 294.514,055	54.774
19	788.959,113 294.504,885	20	788.948,326 294.513,087	13.551
22	788.929,545 294.507,379	23	788.896,99 294.508,24	32.566
25	788.869,4 294.515,01	26	788.866,01 294.515,84	3.49
28	788.852,186 294.519,749	29	788.847,713 294.521,699	4.88
31	788.830,883 294.527,804	32	788.827,089 294.529,246	4.059
34	788.806,98 294.535,3	35	788.803,055 294.534,28	4.055
37	788.792,349 294.531,234	38	788.797,998 294.525,41	8.114
40	788.806,443 294.508,311	41	788.804,691 294.504,597	4.106
43	788.787,733 294.494,903	44	788.786,34 294.497,36	2.824
46	788.755,1 294.482,803	47	788.745,924 294.478,694	10.054
49	788.734,812 294.473,638	50	788.732,484 294.472,568	2.562
52	788.722,21 294.468,116	53	788.709,969 294.463,321	13.147
55	788.691,253 294.456,252	56	788.676,091 294.450,367	16.264
58	788.655,216 294.442,932	59	788.633,925 294.434,819	22.784
61	788.639,289 294.427,253	62	788.640,466 294.426,668	1.314
64	788.650,448 294.429,759	65	788.655,408 294.431,871	5.391
67	788.673,125 294.438,496	68	788.682,418 294.442,274	10.032
70	788.751,299 294.466,879	71	788.794,617 294.479,364	45.081
73	788.789,966 294.482,505	74	788.787,746 294.483,115	2.302
76	788.784,444 294.483,266	77	788.808,391 294.491,326	25.267
79	788.804,218 294.487,31	80	788.802,316 294.484,865	3.098
82	788.800,402 294.481,763	83	788.816,047 294.490,003	17.682
85	788.824,381 294.491,182	86	788.846,105 294.495,321	22.115
88	788.877,776 294.498,326	89	788.887,729 294.498,052	9.957
91	788.913,018 294.495,702	92	788.921,548 294.494,03	8.692
94	788.945,469 294.490,225	95	788.973,759 294.489,531	28.299
97	788.978,971 294.489,403	98	788.989,98 294.489,45	11.009
100	789.002,461 294.490,154	101	789.006,154 294.490,494	3.709
103	789.022,061 294.492,378	104	789.026,306 294.493,324	4.349
106	789.029,515 294.494,011	107	789.029,746 294.494,053	0.235
109	789.035,921 294.495,279	110	789.053,422 294.499,063	17.905
112	789.063,389 294.501,184	113	789.068,188 294.502,126	4.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.051,414 294.514,055	18	789.019,464 294.507,158	32.686
20	788.948,326 294.513,087	21	788.932,916 294.511,995	15.449
23	788.896,99 294.508,24	24	788.879,95 294.512,42	17.545
26	788.866,01 294.515,84	27	788.854,89 294.518,57	11.45
29	788.847,713 294.521,699	30	788.842,477 294.523,398	5.505
32	788.827,089 294.529,246	33	788.817,08 294.532,59	10.553
35	788.803,055 294.534,28	36	788.802,081 294.533,838	1.07
38	788.797,998 294.525,41	39	788.803,223 294.518,857	8.381
41	788.804,691 294.504,597	42	788.802,578 294.502,366	3.073
44	788.786,34 294.497,36	45	788.773,016 294.491,453	14.575
47	788.745,924 294.478,694	48	788.742,24 294.477,05	4.034
50	788.732,484 294.472,568	51	788.730,628 294.471,853	1.989
53	788.709,969 294.463,321	54	788.694,796 294.457,531	16.24
56	788.676,091 294.450,367	57	788.667,407 294.447,293	9.212
59	788.633,925 294.434,819	60	788.628,248 294.427,395	9.346
62	788.640,466 294.426,668	63	788.641,227 294.425,671	1.254
65	788.655,408 294.431,871	66	788.664,619 294.434,885	9.692
68	788.682,418 294.442,274	69	788.689,813 294.443,809	7.553
71	788.794,617 294.479,364	72	788.791,955 294.481,162	3.212
74	788.787,746 294.483,115	75	788.785,703 294.483,311	2.052
77	788.808,391 294.491,326	78	788.806,384 294.489,581	2.66
80	788.802,316 294.484,865	81	788.800,992 294.482,809	2.445
83	788.816,047 294.490,003	84	788.823,876 294.493,361	8.519
86	788.846,105 294.495,321	87	788.850,728 294.496,044	4.679
89	788.887,729 294.498,052	90	788.899,681 294.496,828	12.015
92	788.921,548 294.494,03	93	788.945,515 294.490,976	24.161
95	788.973,759 294.489,531	96	788.976,227 294.489,471	2.469
98	788.989,98 294.489,45	99	789.001,57 294.489,989	11.603
101	789.006,154 294.490,494	102	789.018,232 294.491,856	12.155
104	789.026,306 294.493,324	105	789.026,5 294.493,367	0.199
107	789.029,746 294.494,053	108	789.030,172 294.494,131	0.433
110	789.053,422 294.499,063	111	789.056,792 294.499,805	3.451
113	789.068,188 294.502,126	114	789.079,095 294.504,263	11.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	789.019,464 294.507,158	19	788.959,113 294.504,885	60.394
21	788.932,916 294.511,995	22	788.929,545 294.507,379	5.716
24	788.879,95 294.512,42	25	788.869,4 294.515,01	10.863
27	788.854,89 294.518,57	28	788.852,186 294.519,749	2.95
30	788.842,477 294.523,398	31	788.830,883 294.527,804	12.403
33	788.817,08 294.532,59	34	788.806,98 294.535,3	10.457
36	788.802,081 294.533,838	37	788.792,349 294.531,234	10.074
39	788.803,223 294.518,857	40	788.806,443 294.508,311	11.027
42	788.802,578 294.502,366	43	788.787,733 294.494,903	16.615
45	788.773,016 294.491,453	46	788.755,1 294.482,803	19.895
48	788.742,24 294.477,05	49	788.734,812 294.473,638	8.174
51	788.730,628 294.471,853	52	788.722,21 294.468,116	9.21
54	788.694,796 294.457,531	55	788.691,253 294.456,252	3.767
57	788.667,407 294.447,293	58	788.655,216 294.442,932	12.948
60	788.628,248 294.427,395	61	788.639,289 294.427,253	11.042
63	788.641,227 294.425,671	64	788.650,448 294.429,759	10.087
66	788.664,619 294.434,885	67	788.673,125 294.438,496	9.241
69	788.689,813 294.443,809	70	788.751,299 294.466,879	65.672
72	788.791,955 294.481,162	73	788.789,966 294.482,505	2.4
75	788.785,703 294.483,311	76	788.784,444 294.483,266	1.26
78	788.806,384 294.489,581	79	788.804,218 294.487,31	3.138
81	788.800,992 294.482,809	82	788.800,402 294.481,763	1.201
84	788.823,876 294.493,361	85	788.824,381 294.491,182	2.237
87	788.850,728 294.496,044	88	788.877,776 294.498,326	27.144
90	788.899,681 294.496,828	91	788.913,018 294.495,702	13.384
93	788.945,515 294.490,976	94	788.945,469 294.490,225	0.752
96	788.976,227 294.489,471	97	788.978,971 294.489,403	2.745
99	789.001,57 294.489,989	100	789.002,461 294.490,154	0.906
102	789.018,232 294.491,856	103	789.022,061 294.492,378	3.864
105	789.026,5 294.493,367	106	789.029,515 294.494,011	3.083
108	789.030,172 294.494,131	109	789.035,921 294.495,279	5.862
111	789.056,792 294.499,805	112	789.063,389 294.501,184	6.74
114	789.079,095 294.504,263	115	789.081,252 294.504,433	2.164

Verificat cu privire la securitate

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	789.081,252 294.504,433	116	789.084,804 294.505,592	3.736
118	789.093,14 294.507,312	119	789.103,689 294.509,98	10.881
121	789.122,048 294.514,786	122	789.131,15 294.517,37	9.462
124	789.143,02 294.520,74	125	789.147,99 294.522,15	5.166
127	789.151,896 294.523,007	128	789.158,727 294.524,645	7.025
130	789.187,456 294.531,914	131	789.191,724 294.531,441	4.294
133	789.233,636 294.541,86	134	789.242,433 294.543,926	9.036
136	789.240,092 294.566,501	1	789.238,26 294.565,42	2.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	789.084,804 294.505,592	117	789.084,911 294.505,231	0.377
119	789.103,689 294.509,98	120	789.109,797 294.511,524	6.3
122	789.131,15 294.517,37	123	789.139,73 294.519,81	8.92
125	789.147,99 294.522,15	126	789.148,431 294.522,247	0.452
128	789.158,727 294.524,645	129	789.170,614 294.527,619	12.253
131	789.191,724 294.531,441	132	789.199,896 294.533,472	8.421
134	789.242,433 294.543,926	135	789.246,051 294.542,481	3.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	789.084,911 294.505,231	118	789.093,14 294.507,312	8.488
120	789.109,797 294.511,524	121	789.122,048 294.514,786	12.678
123	789.139,73 294.519,81	124	789.143,02 294.520,74	3.419
126	789.148,431 294.522,247	127	789.151,896 294.523,007	3.547
129	789.170,614 294.527,619	130	789.187,456 294.531,914	17.381
132	789.199,896 294.533,472	133	789.233,636 294.541,86	34.767
135	789.246,051 294.542,481	136	789.240,092 294.566,501	24.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		19	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

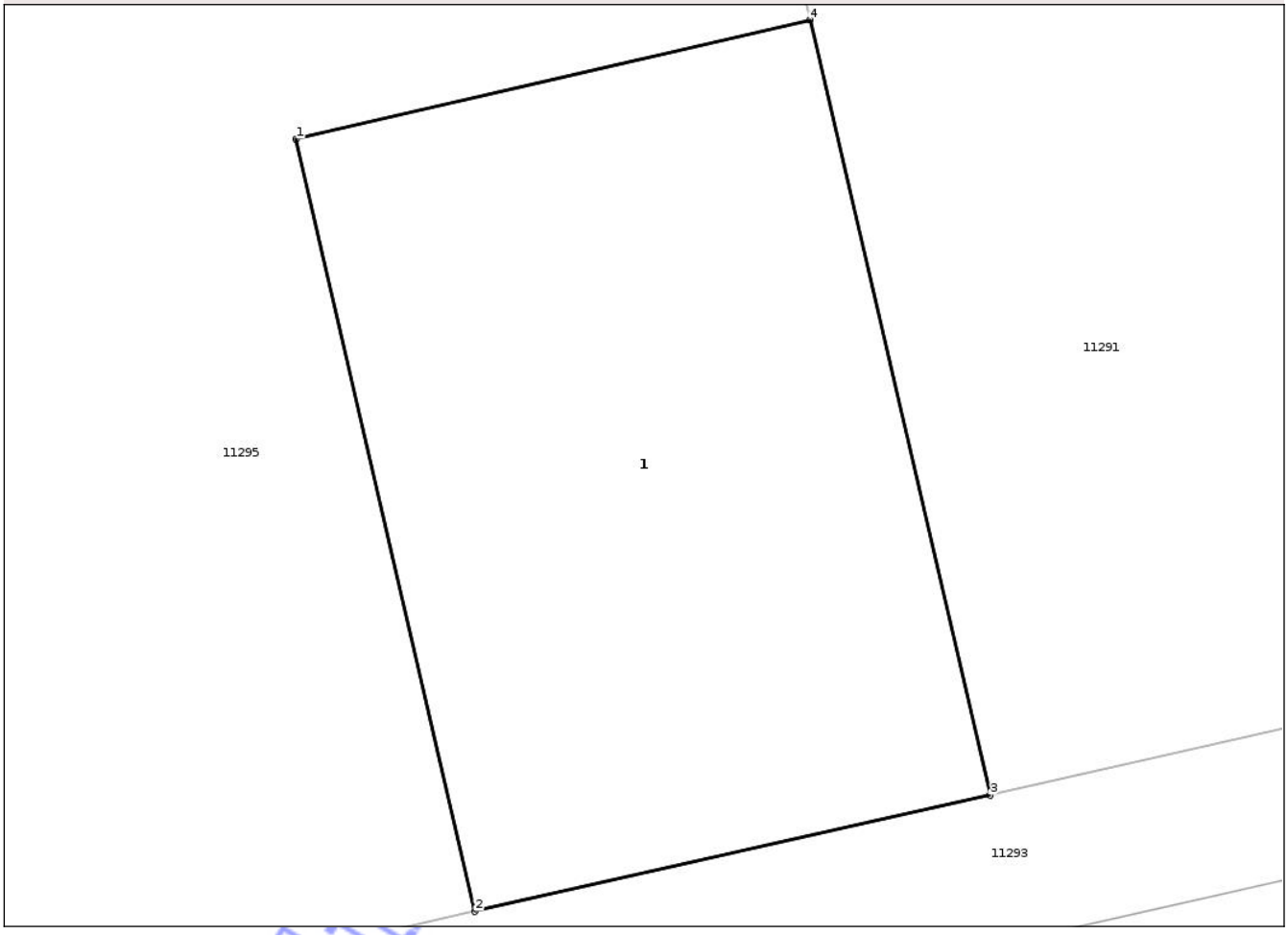
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.196,868 294.530,763	2	789.198,084 294.525,516	5.386
2	789.198,084 294.525,516	3	789.201,589 294.526,307	3.593
3	789.201,589 294.526,307	4	789.200,367 294.531,574	5.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.200,367 294.531,574	1	789.196,868 294.530,763	3.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.674	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

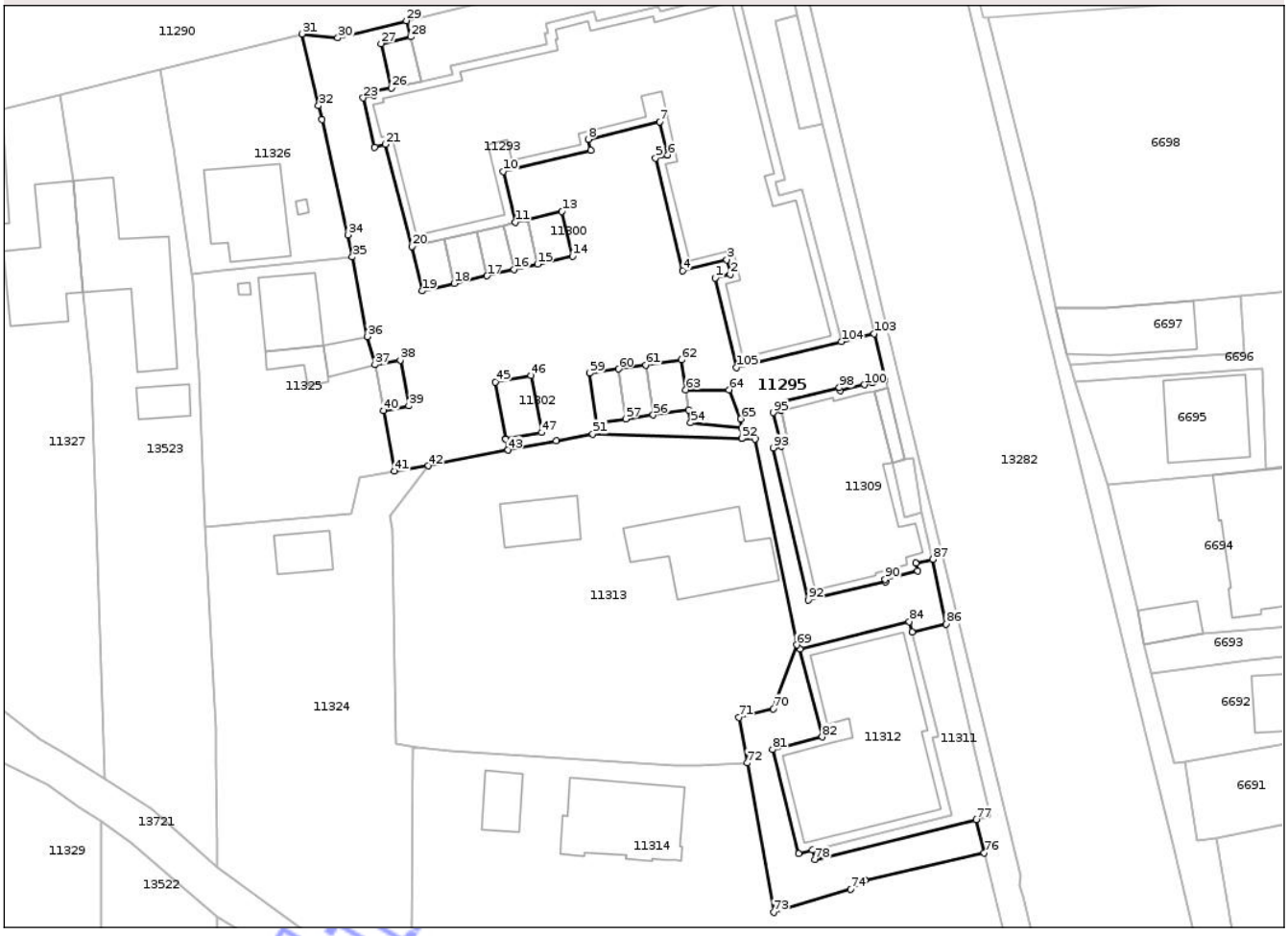
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.236,566 294.502,931	2	789.238,379 294.503,362	1.864
4	789.232,741 294.503,804	5	789.229,497 294.517,181	13.765
7	789.229,992 294.521,489	8	789.221,475 294.519,397	8.77
10	789.211,355 294.515,56	11	789.212,834 294.509,54	6.199
13	789.218,381 294.510,823	14	789.219,605 294.505,532	5.431
2	789.238,379 294.503,362	3	789.237,952 294.505,116	1.805
5	789.229,497 294.517,181	6	789.230,942 294.517,539	1.489
8	789.221,475 294.519,397	9	789.221,793 294.518,108	1.328
11	789.212,834 294.509,54	12	789.214,246 294.509,867	1.449
14	789.219,605 294.505,532	15	789.215,47 294.504,575	4.244
3	789.237,952 294.505,116	4	789.232,741 294.503,804	5.374
6	789.230,942 294.517,539	7	789.229,992 294.521,489	4.063
9	789.221,793 294.518,108	10	789.211,355 294.515,56	10.744
12	789.214,246 294.509,867	13	789.218,381 294.510,823	4.244
15	789.215,47 294.504,575	16	789.212,663 294.503,926	2.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.212,663 294.503,926	17	789.209,471 294.503,188	3.276
17	789.209,471 294.503,188	18	789.205,565 294.502,285	4.009
18	789.205,565 294.502,285	19	789.201,731 294.501,398	3.935
19	789.201,731 294.501,398	20	789.200,507 294.506,689	5.431
20	789.200,507 294.506,689	21	789.197,364 294.518,797	12.509
21	789.197,364 294.518,797	22	789.196,103 294.518,484	1.299
22	789.196,103 294.518,484	23	789.194,743 294.524,307	5.98
23	789.194,743 294.524,307	24	789.195,995 294.524,6	1.286
24	789.195,995 294.524,6	25	789.195,896 294.525,023	0.434
25	789.195,896 294.525,023	26	789.198,084 294.525,516	2.243
26	789.198,084 294.525,516	27	789.196,868 294.530,763	5.386
27	789.196,868 294.530,763	28	789.200,367 294.531,574	3.592
28	789.200,367 294.531,574	29	789.199,896 294.533,472	1.956
29	789.199,896 294.533,472	30	789.191,724 294.531,441	8.421
30	789.191,724 294.531,441	31	789.187,456 294.531,914	4.294
31	789.187,456 294.531,914	32	789.189,437 294.523,371	8.77
32	789.189,437 294.523,371	33	789.189,82 294.521,72	1.695
33	789.189,82 294.521,72	34	789.192,943 294.508,065	14.008
34	789.192,943 294.508,065	35	789.193,448 294.505,437	2.676
35	789.193,448 294.505,437	36	789.195,265 294.495,987	9.623
36	789.195,265 294.495,987	37	789.196,134 294.492,644	3.454
37	789.196,134 294.492,644	38	789.199,156 294.493,201	3.073
38	789.199,156 294.493,201	39	789.200,165 294.487,779	5.515
39	789.200,165 294.487,779	40	789.197,147 294.487,215	3.07
40	789.197,147 294.487,215	41	789.198,494 294.480,001	7.339
41	789.198,494 294.480,001	42	789.202,473 294.480,647	4.031
42	789.202,473 294.480,647	43	789.211,943 294.482,508	9.651
43	789.211,943 294.482,508	44	789.211,686 294.483,813	1.33
44	789.211,686 294.483,813	45	789.210,437 294.490,572	6.873
45	789.210,437 294.490,572	46	789.214,709 294.491,338	4.34
46	789.214,709 294.491,338	47	789.215,954 294.484,602	6.85
47	789.215,954 294.484,602	48	789.211,696 294.483,815	4.33
48	789.211,696 294.483,815	49	789.211,953 294.482,51	1.33
49	789.211,953 294.482,51	50	789.217,69 294.483,637	5.847
50	789.217,69 294.483,637	51	789.222,019 294.484,433	4.402
51	789.222,019 294.484,433	52	789.239,707 294.483,874	17.697
52	789.239,707 294.483,874	53	789.239,747 294.485,132	1.259
53	789.239,747 294.485,132	54	789.233,658 294.485,738	6.119
54	789.233,658 294.485,738	55	789.233,433 294.487,293	1.571
55	789.233,433 294.487,293	56	789.229,218 294.486,685	4.259
56	789.229,218 294.486,685	57	789.225,96 294.486,215	3.292
57	789.225,96 294.486,215	58	789.222,49 294.485,715	3.506
58	789.222,49 294.485,715	59	789.221,635 294.491,645	5.991
59	789.221,635 294.491,645	60	789.225,095 294.492,14	3.495
60	789.225,095 294.492,14	61	789.228,354 294.492,607	3.292
61	789.228,354 294.492,607	62	789.232,58 294.493,212	4.269
62	789.232,58 294.493,212	63	789.233,092 294.489,662	3.587
63	789.233,092 294.489,662	64	789.238,222 294.489,676	5.13
64	789.238,222 294.489,676	65	789.239,61 294.486,227	3.718
65	789.239,61 294.486,227	66	789.239,757 294.485,131	1.106
66	789.239,757 294.485,131	67	789.239,717 294.483,874	1.258
67	789.239,717 294.483,874	68	789.241,295 294.483,824	1.579
68	789.241,295 294.483,824	69	789.246,26 294.459,397	24.926
69	789.246,26 294.459,397	70	789.243,48 294.451,835	8.057
70	789.243,48 294.451,835	71	789.239,414 294.450,8	4.196
71	789.239,414 294.450,8	72	789.240,375 294.445,374	5.51
72	789.240,375 294.445,374	73	789.243,515 294.427,655	17.995
73	789.243,515 294.427,655	74	789.252,641 294.430,424	9.537
74	789.252,641 294.430,424	75	789.254,37 294.431,48	2.026
75	789.254,37 294.431,48	76	789.268,55 294.434,7	14.541
76	789.268,55 294.434,7	77	789.267,562 294.438,674	4.095
77	789.267,562 294.438,674	78	789.248,402 294.433,913	19.743
78	789.248,402 294.433,913	79	789.248,131 294.435,042	1.161
79	789.248,131 294.435,042	80	789.246,484 294.434,628	1.698
80	789.246,484 294.434,628	81	789.243,377 294.446,987	12.744
81	789.243,377 294.446,987	82	789.249,286 294.448,472	6.093
82	789.249,286 294.448,472	83	789.246,667 294.458,887	10.739
83	789.246,667 294.458,887	84	789.259,652 294.462,152	13.389
84	789.259,652 294.462,152	85	789.259,957 294.460,937	1.253
85	789.259,957 294.460,937	86	789.264,025 294.461,89	4.178
86	789.264,025 294.461,89	87	789.262,425 294.469,573	7.848
87	789.262,425 294.469,573	88	789.260,402 294.469,088	2.08
88	789.260,402 294.469,088	89	789.260,618 294.468,187	0.927
89	789.260,618 294.468,187	90	789.256,753 294.467,197	3.99
90	789.256,753 294.467,197	91	789.256,819 294.466,874	0.33
91	789.256,819 294.466,874	92	789.247,654 294.464,727	9.413
92	789.247,654 294.464,727	93	789.243,445 294.482,759	18.517
93	789.243,445 294.482,759	94	789.244,418 294.482,988	1.0
94	789.244,418 294.482,988	95	789.243,475 294.486,958	4.08
95	789.243,475 294.486,958	96	789.244,427 294.487,189	0.98
96	789.244,427 294.487,189	97	789.244,189 294.488,16	1.0
97	789.244,189 294.488,16	98	789.251,332 294.489,927	7.358
98	789.251,332 294.489,927	99	789.251,415 294.489,582	0.355
99	789.251,415 294.489,582	100	789.254,293 294.490,273	2.96
100	789.254,293 294.490,273	101	789.255,279 294.490,504	1.013
101	789.255,279 294.490,504	102	789.256,776 294.490,868	1.541
102	789.256,776 294.490,868	103	789.255,45 294.496,315	5.606
103	789.255,45 294.496,315	104	789.251,552 294.495,385	4.007
104	789.251,552 294.495,385	105	789.239,116 294.492,331	12.806
105	789.239,116 294.492,331	1	789.236,566 294.502,931	10.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat la primăria Agigea

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

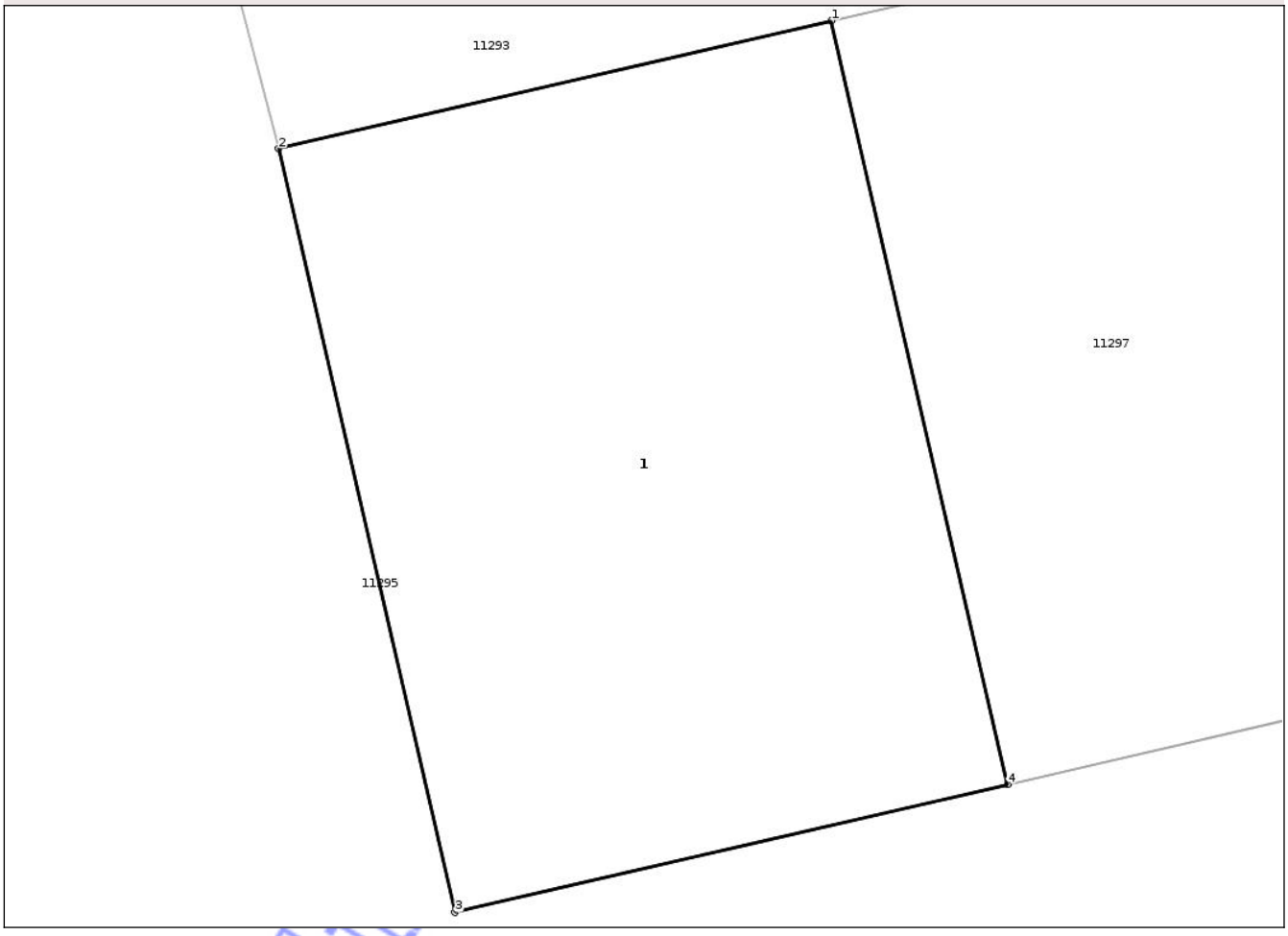
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.204,342 294.507,576	2	789.200,507 294.506,689	3.936
2	789.200,507 294.506,689	3	789.201,731 294.501,398	5.431
3	789.201,731 294.501,398	4	789.205,565 294.502,285	3.935
4	789.205,565 294.502,285	1	789.204,342 294.507,576	5.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

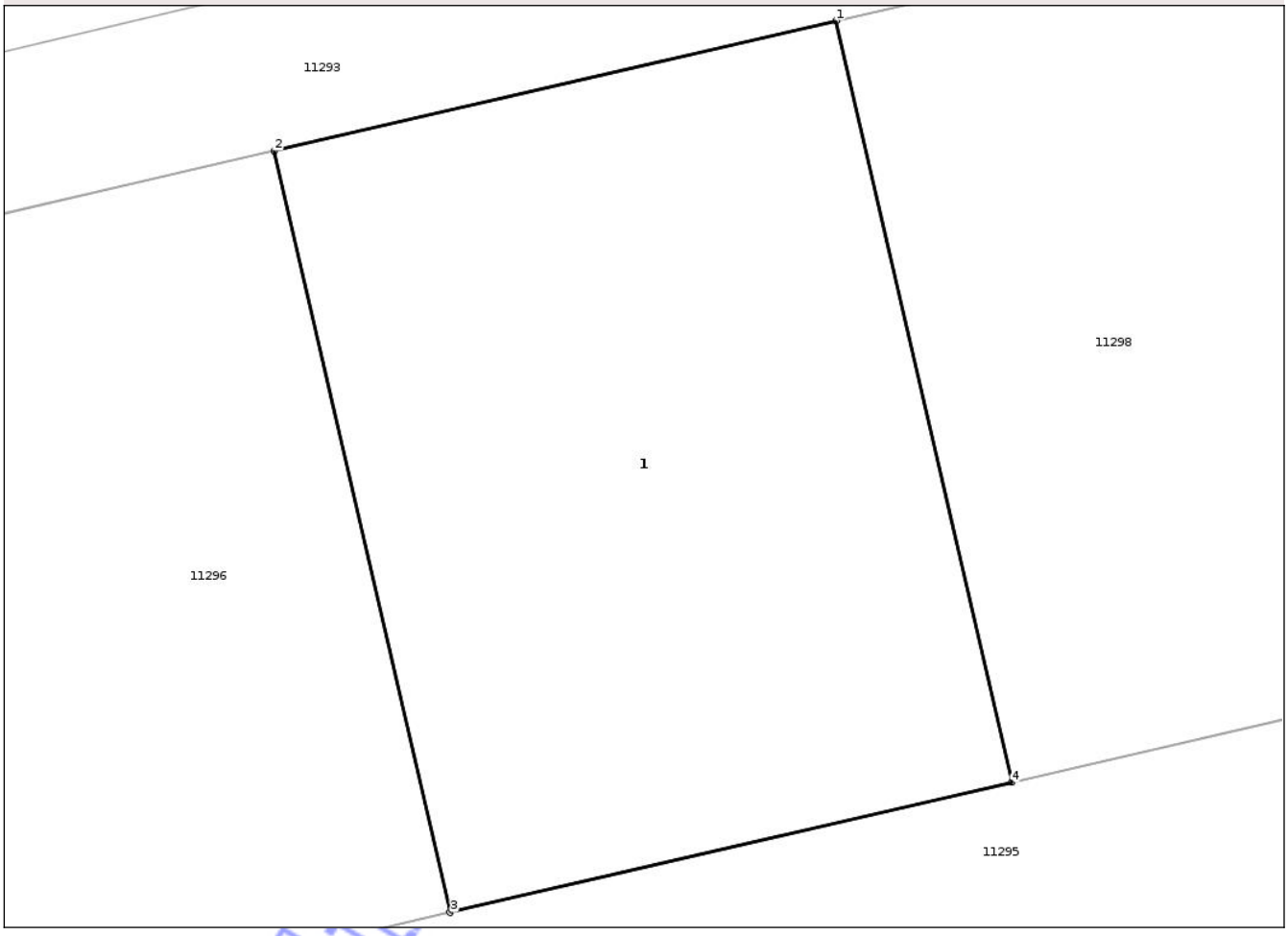
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.208,248 294.508,479	2	789.204,342 294.507,576	4.009
2	789.204,342 294.507,576	3	789.205,565 294.502,285	5.431
3	789.205,565 294.502,285	4	789.209,471 294.503,188	4.009
4	789.209,471 294.503,188	1	789.208,248 294.508,479	5.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

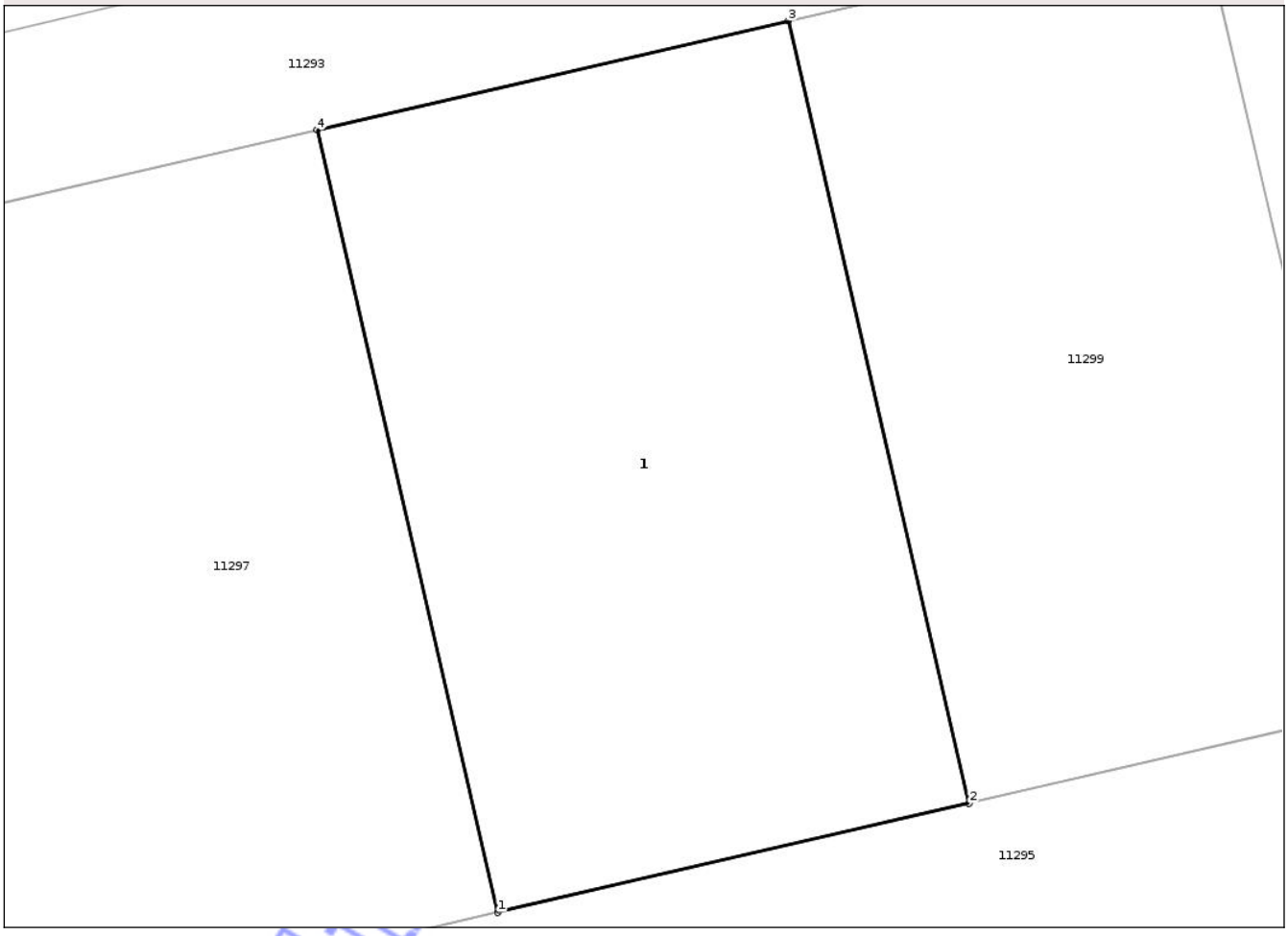
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.209,471 294.503,188	2	789.212,663 294.503,926	3.276
2	789.212,663 294.503,926	3	789.211,439 294.509,218	5.432
3	789.211,439 294.509,218	4	789.208,248 294.508,479	3.275
4	789.208,248 294.508,479	1	789.209,471 294.503,188	5.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

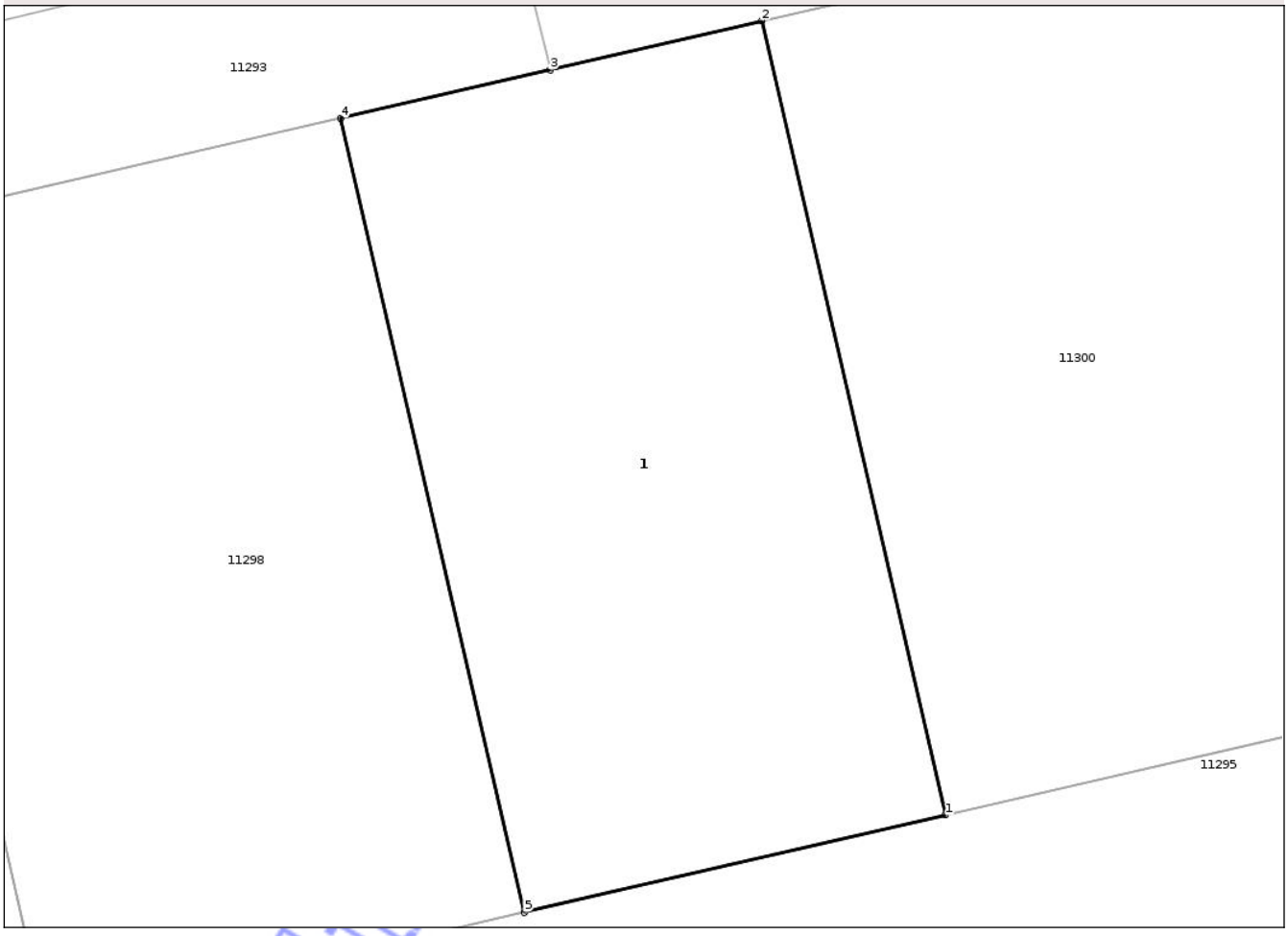
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.215,47 294.504,575	2	789.214,246 294.509,867	5.432
2	789.214,246 294.509,867	3	789.212,834 294.509,54	1.449
3	789.212,834 294.509,54	4	789.211,439 294.509,218	1.432
4	789.211,439 294.509,218	5	789.212,663 294.503,926	5.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.212,663 294.503,926	1	789.215,47 294.504,575	2.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		23	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

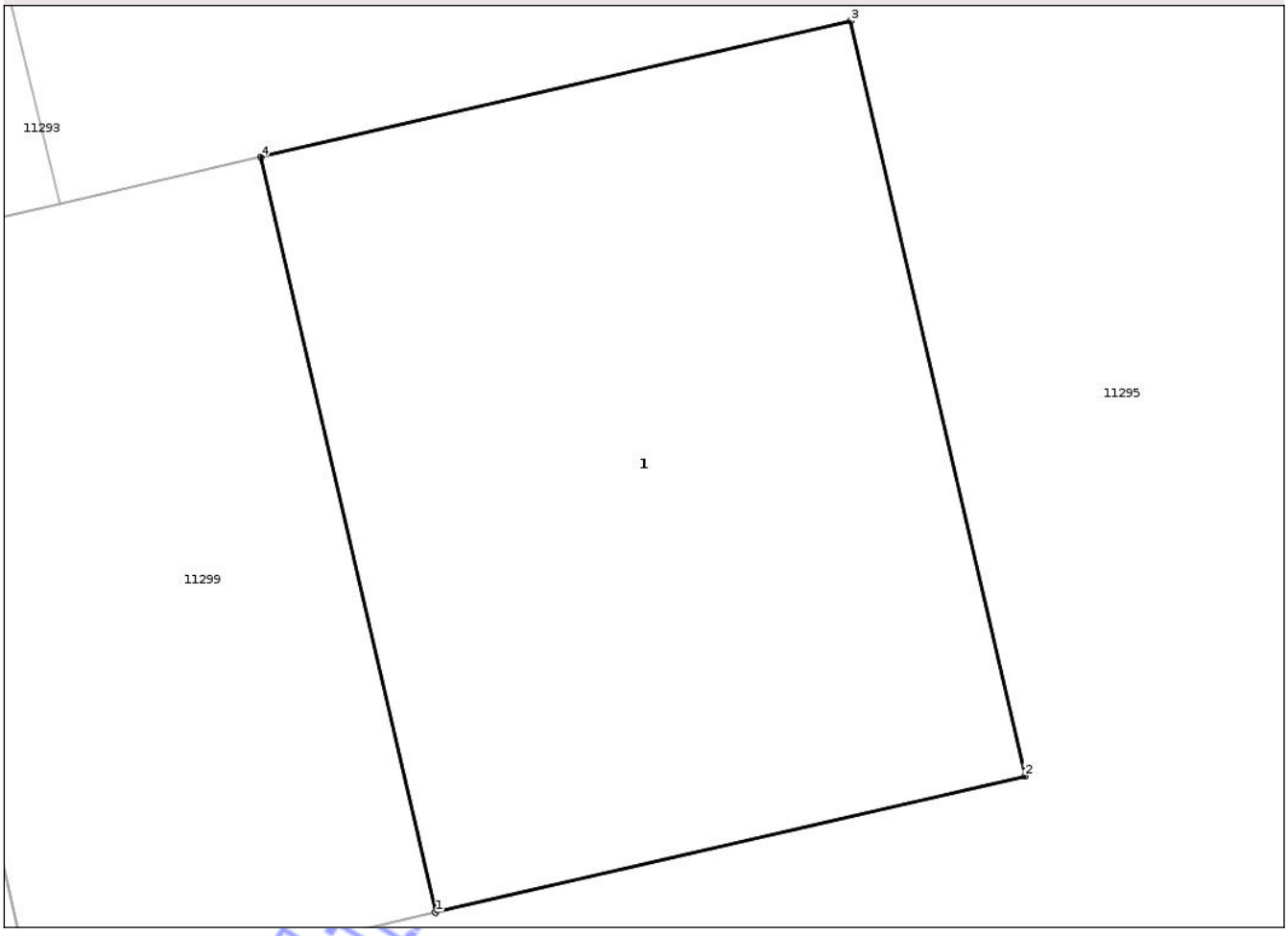
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.215,47 294.504,575	2	789.219,605 294.505,532	4.244
2	789.219,605 294.505,532	3	789.218,381 294.510,823	5.431
3	789.218,381 294.510,823	4	789.214,246 294.509,867	4.244
4	789.214,246 294.509,867	1	789.215,47 294.504,575	5.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

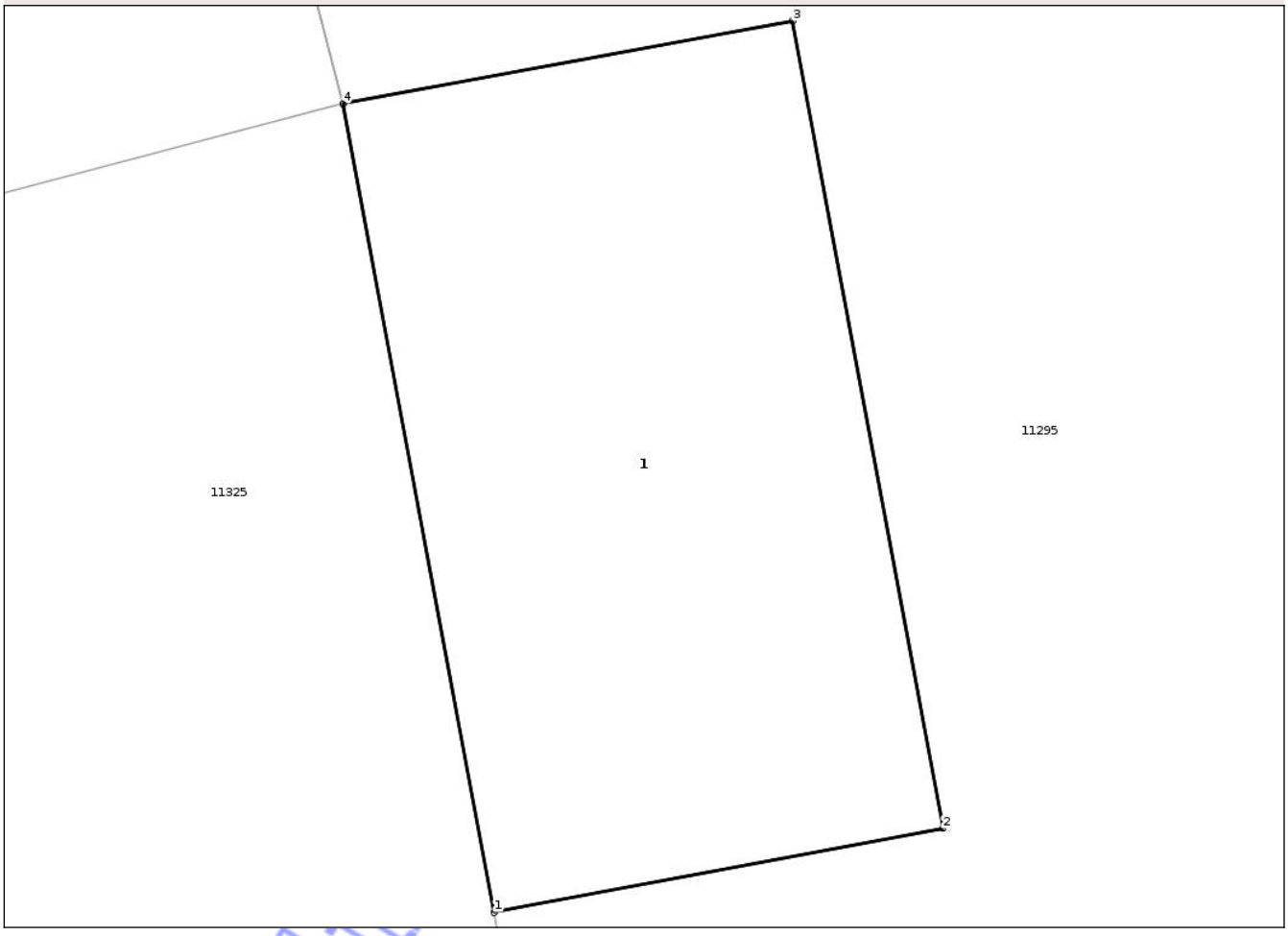
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.197,147 294.487,215	2	789.200,165 294.487,779	3.07
2	789.200,165 294.487,779	3	789.199,156 294.493,201	5.515
3	789.199,156 294.493,201	4	789.196,134 294.492,644	3.073
4	789.196,134 294.492,644	1	789.197,147 294.487,215	5.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

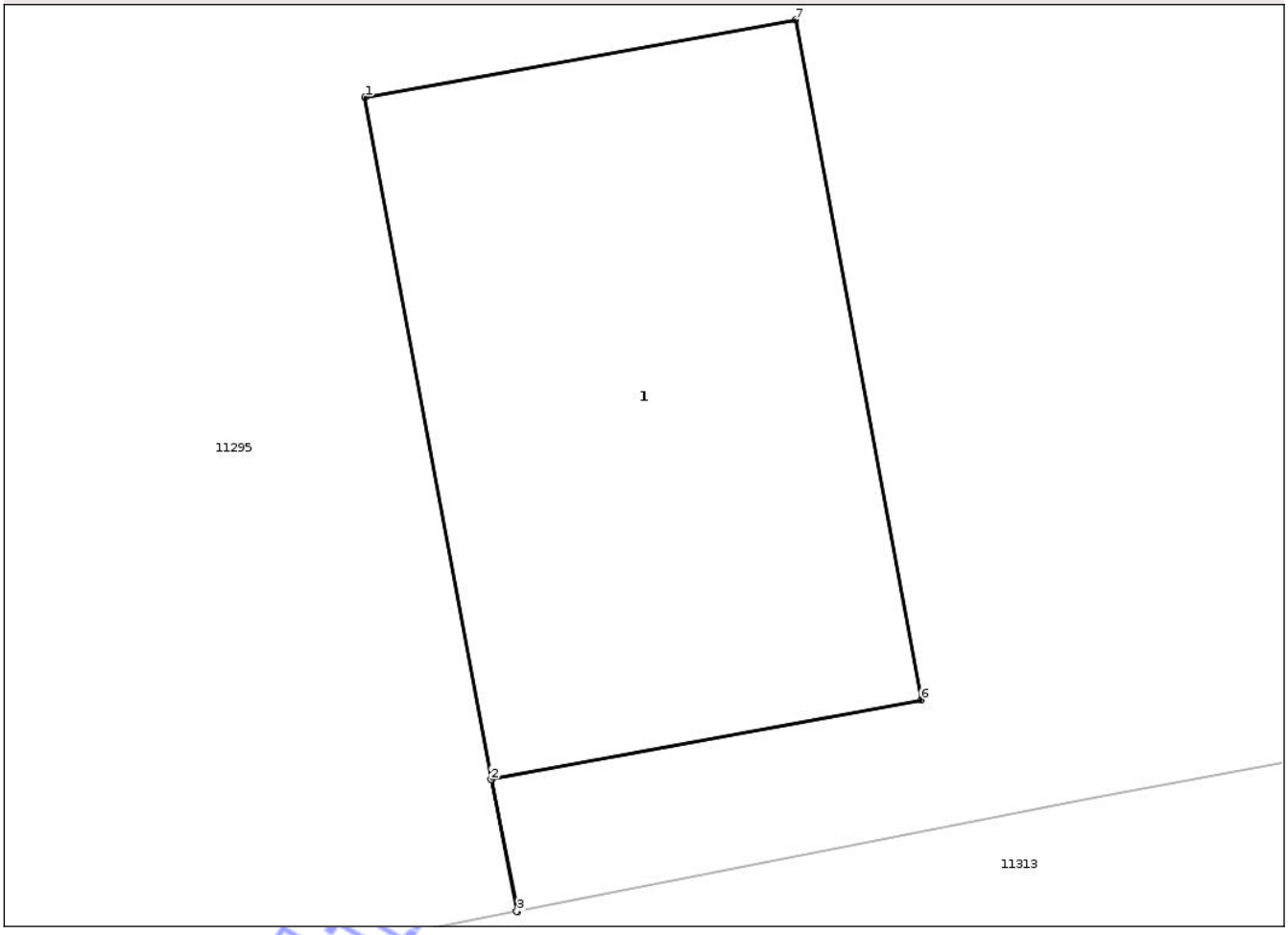
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	30	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.210,437 294.490,572	2	789.211,686 294.483,813	6.873
2	789.211,686 294.483,813	3	789.211,943 294.482,508	1.33
3	789.211,943 294.482,508	4	789.211,953 294.482,51	0.01
4	789.211,953 294.482,51	5	789.211,696 294.483,815	1.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.211,696 294.483,815	6	789.215,954 294.484,602	4.33
6	789.215,954 294.484,602	7	789.214,709 294.491,338	6.85
7	789.214,709 294.491,338	1	789.210,437 294.490,572	4.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		21	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

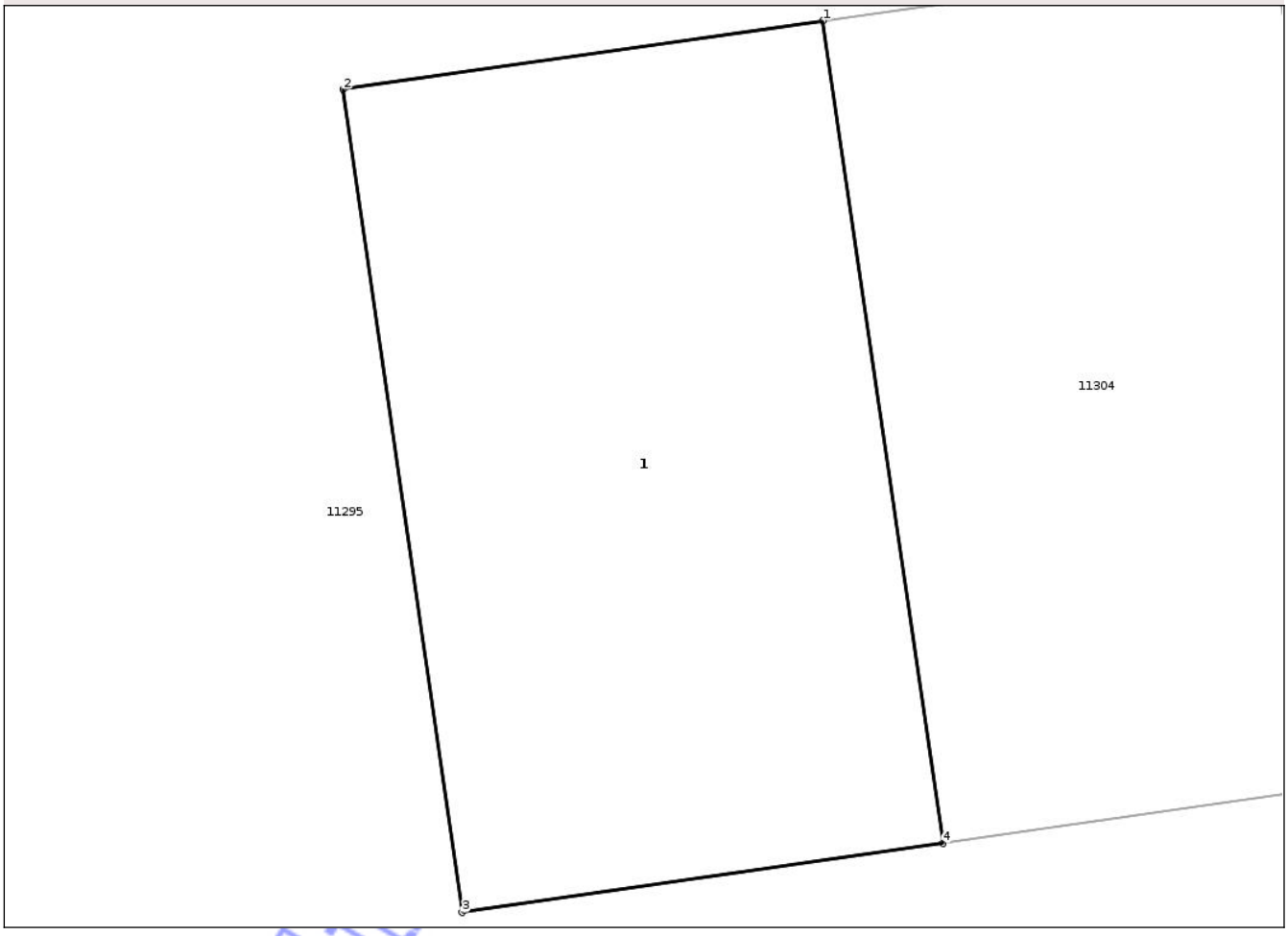
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.225,095 294.492,14	2	789.221,635 294.491,645	3.495
2	789.221,635 294.491,645	3	789.222,49 294.485,715	5.991
3	789.222,49 294.485,715	4	789.225,96 294.486,215	3.506
4	789.225,96 294.486,215	1	789.225,095 294.492,14	5.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

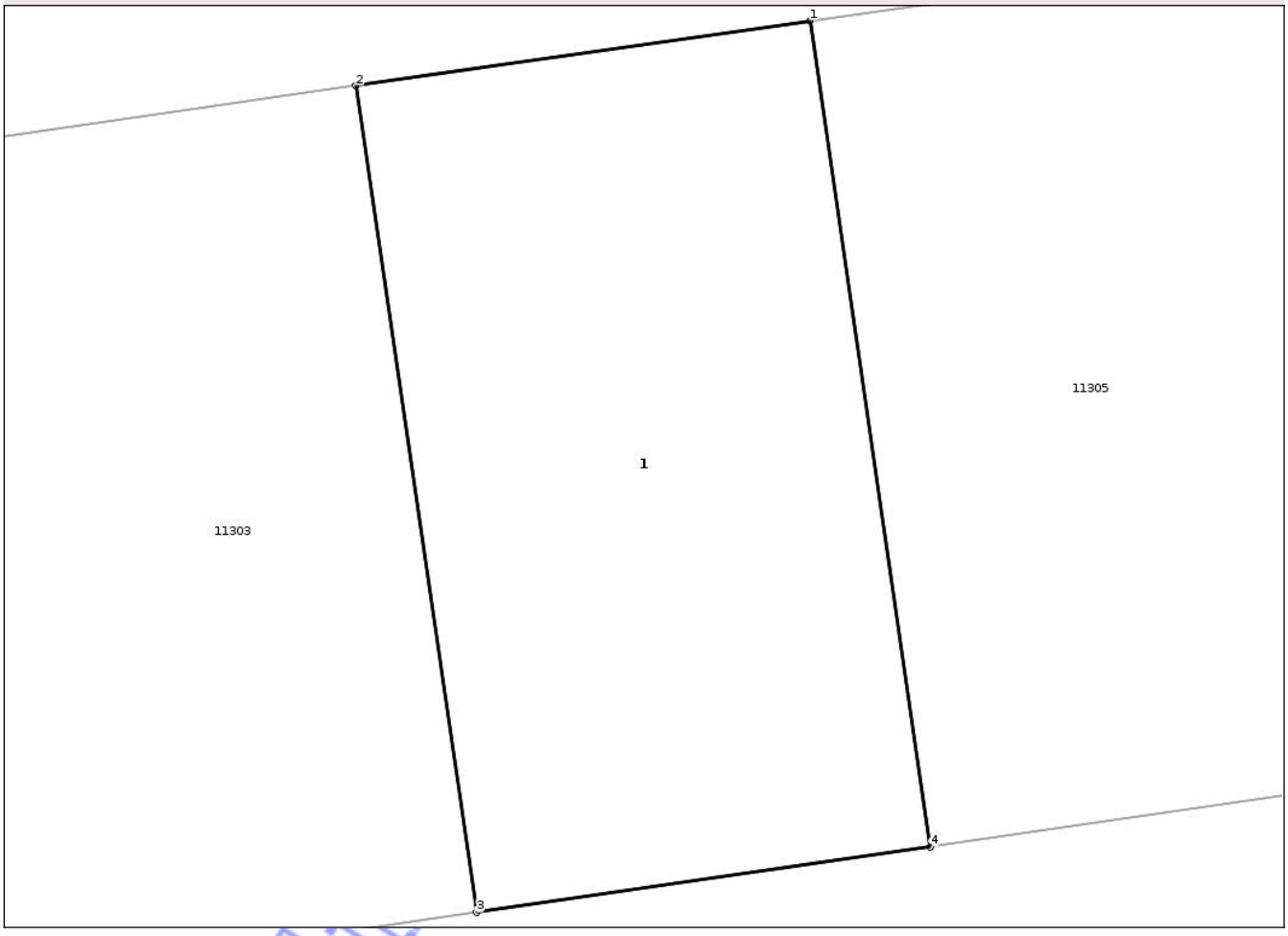
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.228,354 294.492,607	2	789.225,095 294.492,14	3.292
2	789.225,095 294.492,14	3	789.225,96 294.486,215	5.988
3	789.225,96 294.486,215	4	789.229,218 294.486,685	3.292
4	789.229,218 294.486,685	1	789.228,354 294.492,607	5.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.233,092 294.489,662	2	789.232,58 294.493,212	3.587
2	789.232,58 294.493,212	3	789.228,354 294.492,607	4.269
3	789.228,354 294.492,607	4	789.229,218 294.486,685	5.985
4	789.229,218 294.486,685	5	789.233,433 294.487,293	4.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.233,433 294.487,293	1	789.233,092 294.489,662	2.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

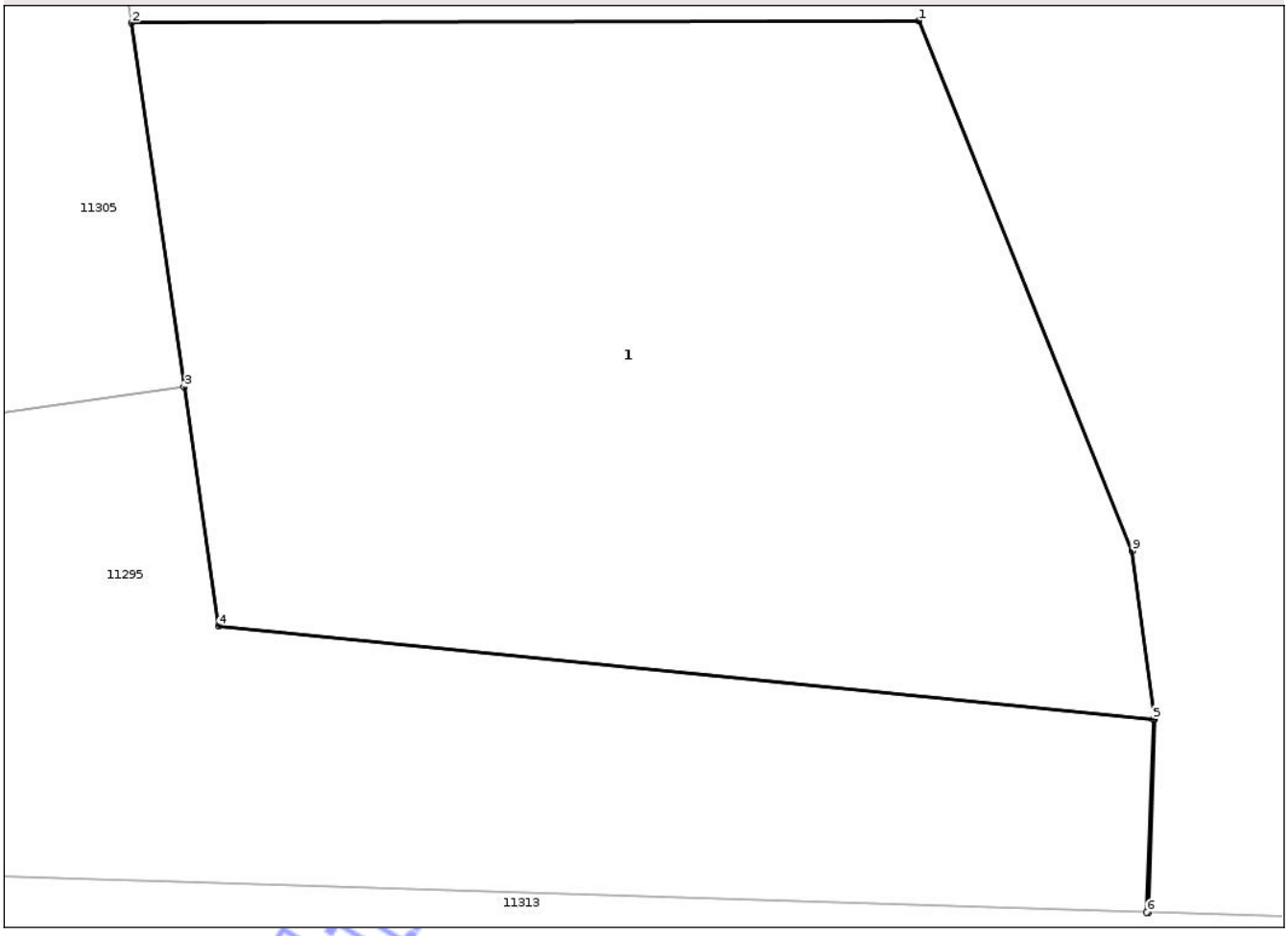
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.238,222 294.489,676	2	789.233,092 294.489,662	5.13
2	789.233,092 294.489,662	3	789.233,433 294.487,293	2.393
3	789.233,433 294.487,293	4	789.233,658 294.485,738	1.571
4	789.233,658 294.485,738	5	789.239,747 294.485,132	6.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.239,747 294.485,132	6	789.239,707 294.483,874	1.259
6	789.239,707 294.483,874	7	789.239,717 294.483,874	0.01
7	789.239,717 294.483,874	8	789.239,757 294.485,131	1.258
8	789.239,757 294.485,131	9	789.239,61 294.486,227	1.106
9	789.239,61 294.486,227	1	789.238,222 294.489,676	3.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 10, Jud. Constanta, Bl.A2, Parter, Ap.17-extindere Balcon 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113421	4	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113421-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 10, Jud. Constanta, Bl.A2, Parter, Ap.17-extindere Balcon 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82393 / 05/08/2016		
Act Administrativ nr. 9455, din 13/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr. 14324/14-07-2016 emis de PRIMARIA COM AGIGEA; act normativ nr. 66/29-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act normativ nr. 85/28-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 14316/14-07-2016 emis de PRIMARIA COM AGIGEA; act administrativ nr. 31/16-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 379/29-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 96/11-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
126829 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 14316, din 14/07/2016 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 1 din 26.04.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 85 din 28.03.2016, emis de Consiliul local al Comunei Agigea;act administrativ nr 82393 din 05.08.2016, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 9455 din 13.05.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 66 din 29.02.2016, emis de Consiliul local al Comunei Agigea;act administrativ nr 14324 din 14.07.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-balcon .	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	
82393 / 05/08/2016		
Act Administrativ nr. 9455, din 13/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr. 14324/14-07-2016 emis de PRIMARIA COM AGIGEA; act normativ nr. 66/29-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act normativ nr. 85/28-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 14316/14-07-2016 emis de PRIMARIA COM AGIGEA; act administrativ nr. 31/16-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 379/29-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 96/11-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei intrucat cererii nu i-a fost atasat actul din care sa rezulte dreptul de superficie conform art. 1 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 coroborat cu art. 693 si urm. din Cod civil.	A1
101063 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 14608, din 03/08/2011 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 82393 din 05.08.2016, emis de O.C.P.I. Constanta;act administrativ nr 1 din 26.04.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei in temeiul art.28 din Legea nr.7/1996 rep coroborat cu art.888 Cod Civil	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126829 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 14608, din 03/08/2011 emis de Primaria Comunei Agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL**	

Neutilizabil in circuitul civil

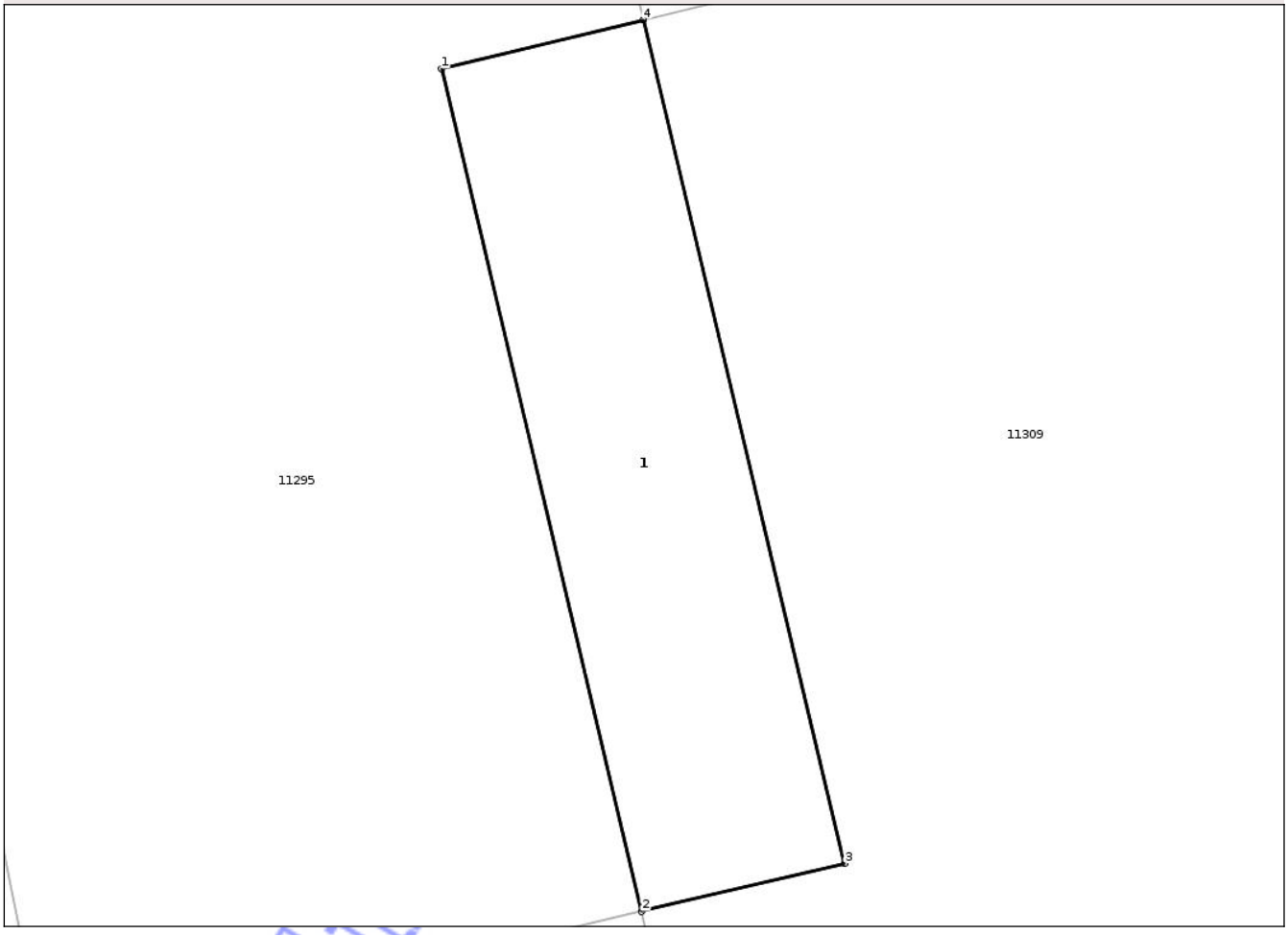
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113421	4	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113421-C1	constructii de locuinte	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Balcon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.243,475 294.486,958	2	789.244,418 294.482,988	4.08
2	789.244,418 294.482,988	3	789.245,374 294.483,215	0.983
3	789.245,374 294.483,215	4	789.244,427 294.487,189	4.085
4	789.244,427 294.487,189	1	789.243,475 294.486,958	0.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 10, Jud. Constanta, Bl.A2, Parter, Ap.17-extindere Balcon 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113422	14	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113422-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 10, Jud. Constanta, Bl.A2, Parter, Ap.17-extindere Balcon 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Balcon, Subsol+Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82394 / 05/08/2016		
Act Normativ nr. 66, din 29/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act normativ nr. 85/28-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 9454/13-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 14324/14-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 14316/14-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 31/16-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 379/29-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 96/11-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
126819 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 14606, din 03/08/2011 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 85 din 28.03.2016, emis de Consiliul local al Comunei Agigea;act administrativ nr 66 din 29.02.2016, emis de Consiliul local al Comunei Agigea;act administrativ nr 14324 din 14.07.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 1 din 26.04.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 9455 din 13.05.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 14316 din 14.07.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 82394 din 05.08.2016, emis de O.C.P.I. Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL** 2) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA**	
82394 / 05/08/2016		
Act Normativ nr. 66, din 29/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act normativ nr. 85/28-03-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 9454/13-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 14324/14-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 14316/14-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 31/16-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 379/29-11-2013 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 96/11-09-2013 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei intrucat cererii nu i-a fost atasat actul din care sa rezulte dreptul de superficie conform art. 1 alin.(1) din Legea nr. 50/1991 coroborat cu art. 693 si urm. din Cod civil.	A1
101062 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. 14606, din 03/08/2011 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 1 din 26.04.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 82394 din 05.08.2016, emis de O.C.P.I. Constanta);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiei in temeiul art.28 din Legea nr.7/1996 rep coroborat cu art.888 Cod Civil	A1
126819 / 25/11/2016		
Act Administrativ nr. 14606, din 03/08/2011 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 85 din 28.03.2016, emis de Consiliul local al Comunei Agigea;act administrativ nr 66 din 29.02.2016, emis de Consiliul local al Comunei Agigea;act administrativ nr 14324 din 14.07.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 1 din 26.04.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 9455 din 13.05.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 14316 din 14.07.2016, emis de Primaria		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Comunei Agigea;act administrativ nr 82394 din 05.08.2016, emis de O.C.P.I. Constanta);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113422	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113422-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Balcon, Subsol+Parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.255,511 294.489,531	2	789.257,597 294.481,041	8.743
2	789.257,597 294.481,041	3	789.259,108 294.481,364	1.545
3	789.259,108 294.481,364	4	789.257,142 294.489,928	8.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.257,142 294.489,928	1	789.255,511 294.489,531	1.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181(e:181)
Nr. cadastral vechi:148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta, BLOC A2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101333	317	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101333-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1999		
Act Administrativ nr. FN, din 01/01/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 181(e:181))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67692 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 2209, din 30/05/2018 emis de Tragone George;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL-RAZVAN**	
243505 / 05/12/2023		
Act Administrativ nr. cerere, din 04/12/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 72813/30.05.2019 in sensul ca se va intabula dreptul de folosinta asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 32 mp aferent apartamentului nr.19 avand IE 101333-C1-U2 in favoarea LUCA ALEXANDRU-VASILE si LUCA DIANA conform Contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr.1912/29.05.2019 de BNP Chivu Nicolae Bogdan.	A1
6117 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 27, din 12/01/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului aferent in suprafata indiviza de 32 mp aferent apartamentului nr.19 avand IE 101333-C1-U2	A1
	1) **RUSU ŞTEFAN-MARIUS** 2) **RUSU RALUCA**	
55929 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 431, din 08/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului aferent in suprafata indiviza de 31 mp aferent ap. 21 cu IE 101333-C1-U6	A1
	1) **PANGĂ NICOLAE** 2) **PANGĂ GEORGIANA-MARGA**	

Document valabil în circuitul civil

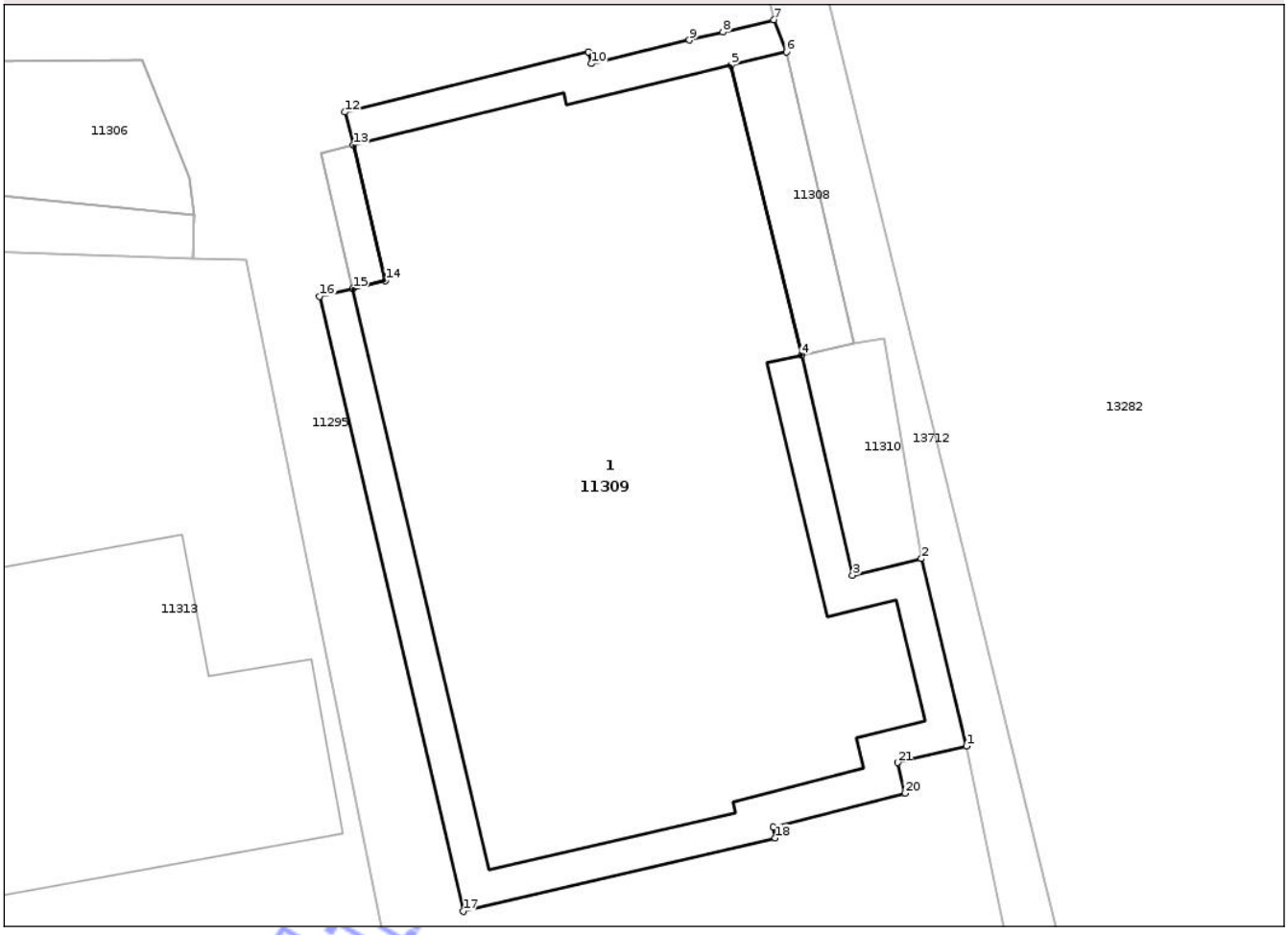
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101333	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.262,425 294.469,573	2	789.261,106 294.475,069	5.652
3	789.259,083 294.474,583	4	789.257,597 294.481,041	6.627
5	789.255,511 294.489,531	6	789.257,142 294.489,928	1.679
7	789.256,776 294.490,868	8	789.255,279 294.490,504	1.541
9	789.254,293 294.490,273	10	789.251,415 294.489,582	2.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.261,106 294.475,069	3	789.259,083 294.474,583	2.081
4	789.257,597 294.481,041	5	789.255,511 294.489,531	8.743
6	789.257,142 294.489,928	7	789.256,776 294.490,868	1.009
8	789.255,279 294.490,504	9	789.254,293 294.490,273	1.013
10	789.251,415 294.489,582	11	789.251,332 294.489,927	0.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.251,332 294.489,927	12	789.244,189 294.488,16	7.358
13	789.244,427 294.487,189	14	789.245,374 294.483,215	4.085
15	789.244,418 294.482,988	16	789.243,445 294.482,759	1.0
17	789.247,654 294.464,727	18	789.256,819 294.466,874	9.413
19	789.256,753 294.467,197	20	789.260,618 294.468,187	3.99
21	789.260,402 294.469,088	1	789.262,425 294.469,573	2.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.244,189 294.488,16	13	789.244,427 294.487,189	1.0
14	789.245,374 294.483,215	15	789.244,418 294.482,988	0.983
16	789.243,445 294.482,759	17	789.247,654 294.464,727	18.517
18	789.256,819 294.466,874	19	789.256,753 294.467,197	0.33
20	789.260,618 294.468,187	21	789.260,402 294.469,088	0.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181(e:181)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:148-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Et. PARTER, Ap. 16, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U1	69	0	0/100		AP. CU 3 CAMERE, BUCATARIE+DEPENDINTE in suprafata masurata de 69,84 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67692 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 2209, din 30/05/2018 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL-RAZVAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23088 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 610, din 20/03/2012 emis de SERBAN MIHAELA LAVINIA;		
C3	Se radiaza ipoteca aut sub nr. nr. 927, din 23.11.2007 si interdictiile de instrainare, grevare inscrise in favoarea PROCREDIT BANK S.A. - SUCURSALA CONSTANTA prin incheierea nr. 83902 / 23.11.2007	A1
49077 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 160, din 19/06/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
C5	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 251/14.03.2012 incheiata intre RADU GHEORGHE si RADU IOANA in calitate de promitenti vanzatori si GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA si GHEORDUNESCU EMIL in calitate de promitenti cumparatori cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana in data de 06.04.2012, notata prin incheierea nr. 37794/2012	A1
67692 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 2209, din 30/05/2018 emis de Tragone George;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR CONSTANTIN** 2) **LAZAR VASILICA**	

Nr. unic 111 circulant civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Et. PARTER, Ap. 16, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U1	69	0	0/100	-	AP. CU 3 CAMERE, BUCATARIE+DEPENDINTE in suprafata masurata de 69,84 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181(e:181)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:148-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U2	0	0	0/100		cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6117 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 26, din 12/01/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU ŞTEFAN-MARIUS** 2) **RUSU RALUCA**	
Act Notarial nr. 27, din 12/01/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA**, CIF:8145422	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132203 / 03/12/2015		
Act Notarial nr. 4415, din 02/12/2015 emis de Budei Cristina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulat in favoarea SOCIETATEA LEGALCREDIT IFN SA in baza contractului de ipoteca aut.nr.4348/27.11.2014, prin incheierea nr.113680/2014	A1
85920 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 3353, din 25/06/2019 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C3 si B7 respectiv ipoteca aut 3169/2018 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 130603/2018 in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI	A1
6117 / 15/01/2024		
Act Notarial nr. 27, din 12/01/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:276100 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ INTESA SANPAOLO ROMÂNIA SA**, CIF:8145422	
36048 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 257, din 16/02/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.4,B.9 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA in baza act notarial nr 1917 din 29.05.2019, emis de Chivu Nicolae Bogdan prin incheierea 72813 din 30.05.2019	A1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 19, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U2	0	0	0/100	-	cu 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181(e:181)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:148-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 18, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U3	0	0	1/100	1/100	apartament nr. 18 cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27483 / 11/04/2008		
Act Notarial nr. 1037, din 10/04/2008 emis de BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTANASU MARIUS** 2) **HUTANASU MONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87343 / 13/11/2008		
Act Notarial nr. 3345, din 12/11/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48340 EURpentru suma de 48.340,60 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, dezmembrare, construire si grevare in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 18, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U3	0	0	1/100	1/100	apartament nr. 18 cu 3 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181(e:181)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:148-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U4	0	86,64	0/100	1/100	Apartament 3 camere si dependinte, suprafata utila masurata = 74.72 mp, suprafata balcoane = 7.20 mp, suprafata boxe = 13.79 mp, suprafata teren indiviza = 40.00 mp, nu are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50066 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 308, din 13/05/2016 emis de Carstocea Roxana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIUG ADRIAN** 2) **BELCIUG MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5191 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 140, din 20/01/2016 emis de SC EFO PUBLISERV SA;		
C2	Se respinge cererea avand ca obiect radierea ipotecii legale mentinuta in cartea funciata prin incheierea nr.120231/2015, in temeiul prevederilor art.885 alin.2 Cod Civil, intrucat la dosar nu s-a anexat declaratie data in forma autentica din partea titularului dreptului de ipoteca	A1
35129 / 04/04/2016		
Act Administrativ nr. 23098, din 04/03/2016 emis de PRIMARIA EFORIE;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr. 5182/1992 intabulata prin incheierea nr. 120231/2015	A1

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U4	0	86,64	0/100	1/100	Apartament 3 camere si dependinte, suprafata utila masurata = 74.72 mp, suprafata balcoane = 7.20 mp, suprafata boxe = 13.79 mp, suprafata teren indiviza = 40.00 mp, nu are certificat de performanta energetica

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181(e:181)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:148-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Et. Parter, Ap. 17, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U5	0	72,65	0/100	1/100	
Locuinta apartament 2 camere+dependinte cu suprafata utila masurata de S=71.11 mp, suprafata boxa = 16,68 mp, suprafata balcon 1 = 7,20 mp, suprafat balcon 2 = 5,82 mp, nu detine certificat de performanta energetica, teren in indiviziune si folosinta= 34 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126825 / 25/11/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5177, din 25/06/1993 emis de R.A.G.C.P.S. Ion Movila Eforie (; act administrativ nr 14316 din 14.07.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126825 / 25/11/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5177, din 25/06/1993 emis de R.A.G.C.P.S. Ion Movila Eforie (; act administrativ nr 14316 din 14.07.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C1	Se mentine ipoteca in favoarea CEC, pana la prezentarea dovezii achitarii integrale a creditului	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Et. Parter, Ap. 17, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U5	0	72,65	0/100	1/100	
Locuinta apartament 2 camere+dependinte cu suprafata utila masurata de S=71.11 mp, suprafata boxa = 16,68 mp, suprafata balcon 1 = 7,20 mp, suprafat balcon 2 = 5,82 mp, nu detine certificat de performanta energetica, teren in indiviziune si folosinta= 34 mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:181(e:181)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:148-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U6	0	57,74	1/100	1/100	
Apartament format din 2 camere si dependinte cu suprafata utila rezultata din masuratori S = 57,74 mp, suprafata balcon 1 S=3,80mp; balcon 2 S=3,23 mp. Suprafata boxa S=8,00 mp . Suprafata teren cota indiviza in folosinta S=31mp. Nu este izolat termic. Detine certificat de performanta energetica.						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55929 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 431, din 08/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANGĂ NICOLAE** 2) **PANGĂ GEORGIANA-MARGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta, BLOC A2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 148-C1-U6	0	57,74	1/100	1/100	
Apartament format din 2 camere si dependinte cu suprafata utila rezultata din masuratori S = 57,74 mp, suprafata balcon 1 S=3,80mp; balcon 2 S=3,23 mp. Suprafata boxa S=8,00 mp . Suprafata teren cota indiviza in folosinta S=31mp. Nu este izolat termic. Detine certificat de performanta energetica.						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

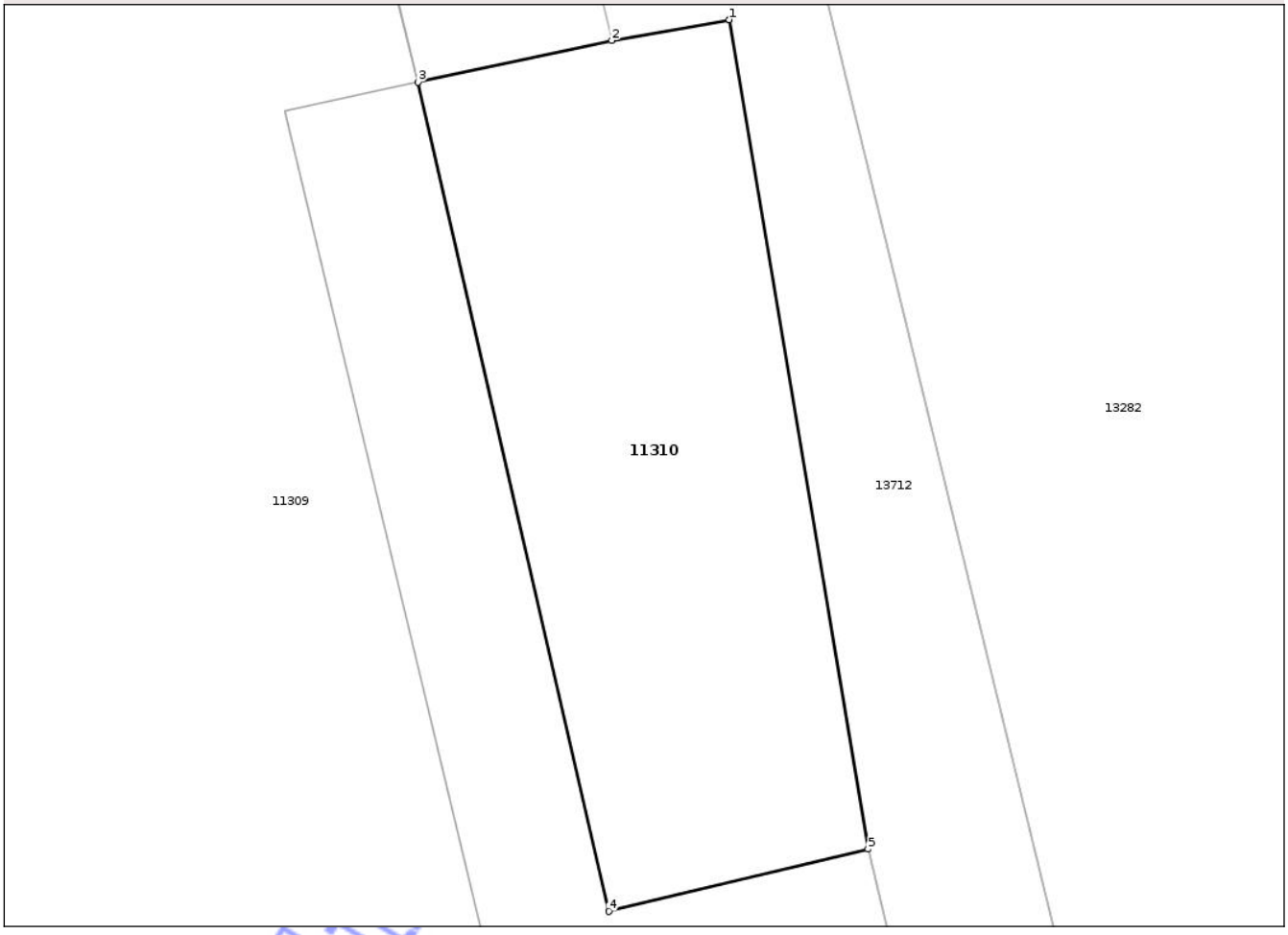
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.260,024 294.481,526	2	789.259,108 294.481,364	0.93
2	789.259,108 294.481,364	3	789.257,597 294.481,041	1.545
3	789.257,597 294.481,041	4	789.259,083 294.474,583	6.627
4	789.259,083 294.474,583	5	789.261,106 294.475,069	2.081
5	789.261,106 294.475,069	1	789.260,024 294.481,526	6.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

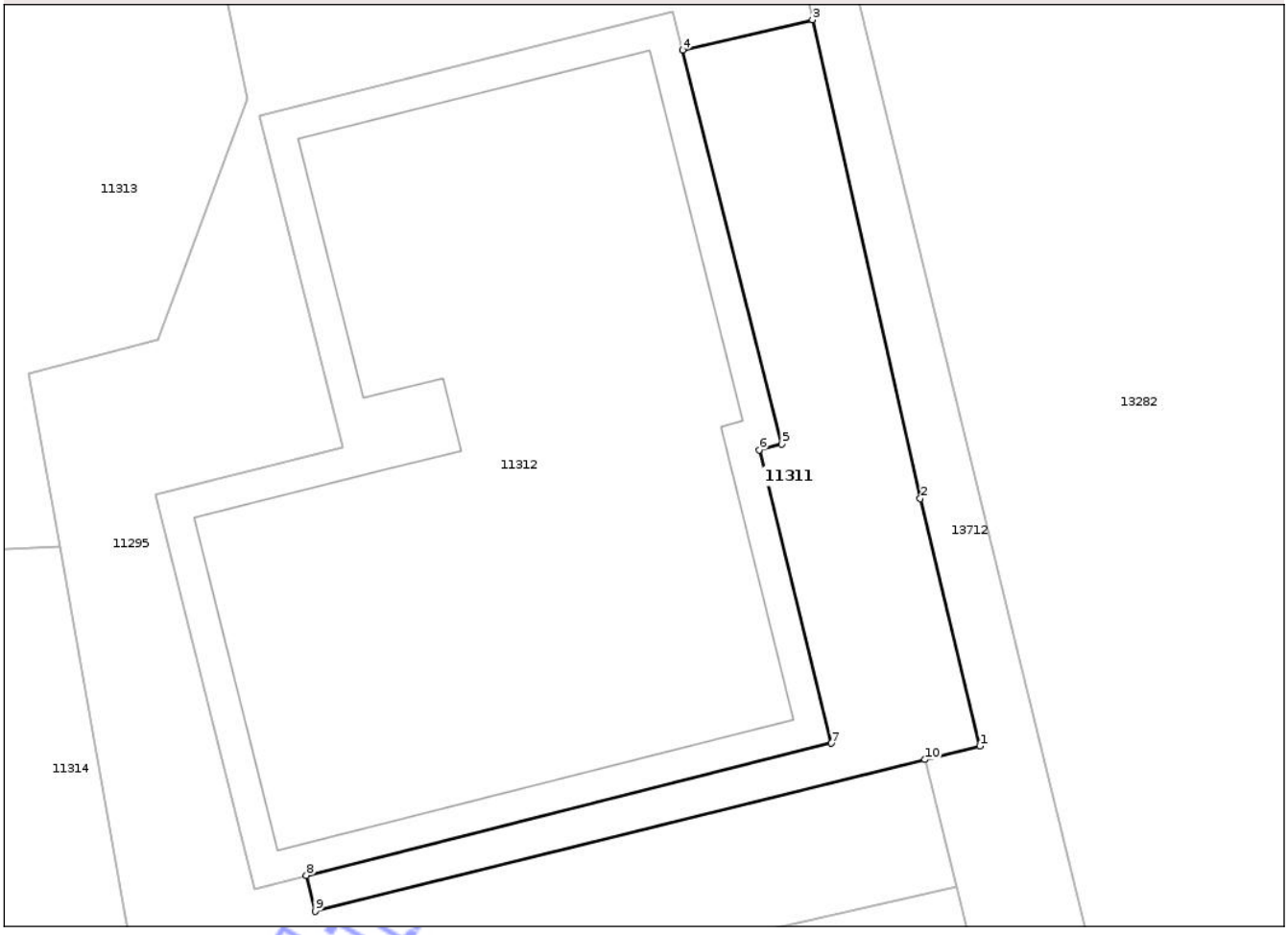
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.269,279 294.439,101	2	789.267,414 294.446,864	7.984
2	789.267,414 294.446,864	3	789.264,025 294.461,89	15.403
3	789.264,025 294.461,89	4	789.259,957 294.460,937	4.178
4	789.259,957 294.460,937	5	789.263,066 294.448,573	12.749
5	789.263,066 294.448,573	6	789.262,35 294.448,393	0.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.262,35 294.448,393	7	789.264,625 294.439,189	9.481
7	789.264,625 294.439,189	8	789.248,131 294.435,042	17.007
8	789.248,131 294.435,042	9	789.248,402 294.433,913	1.161
9	789.248,402 294.433,913	10	789.267,562 294.438,674	19.743
10	789.267,562 294.438,674	1	789.269,279 294.439,101	1.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta, BLOC A1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		385	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

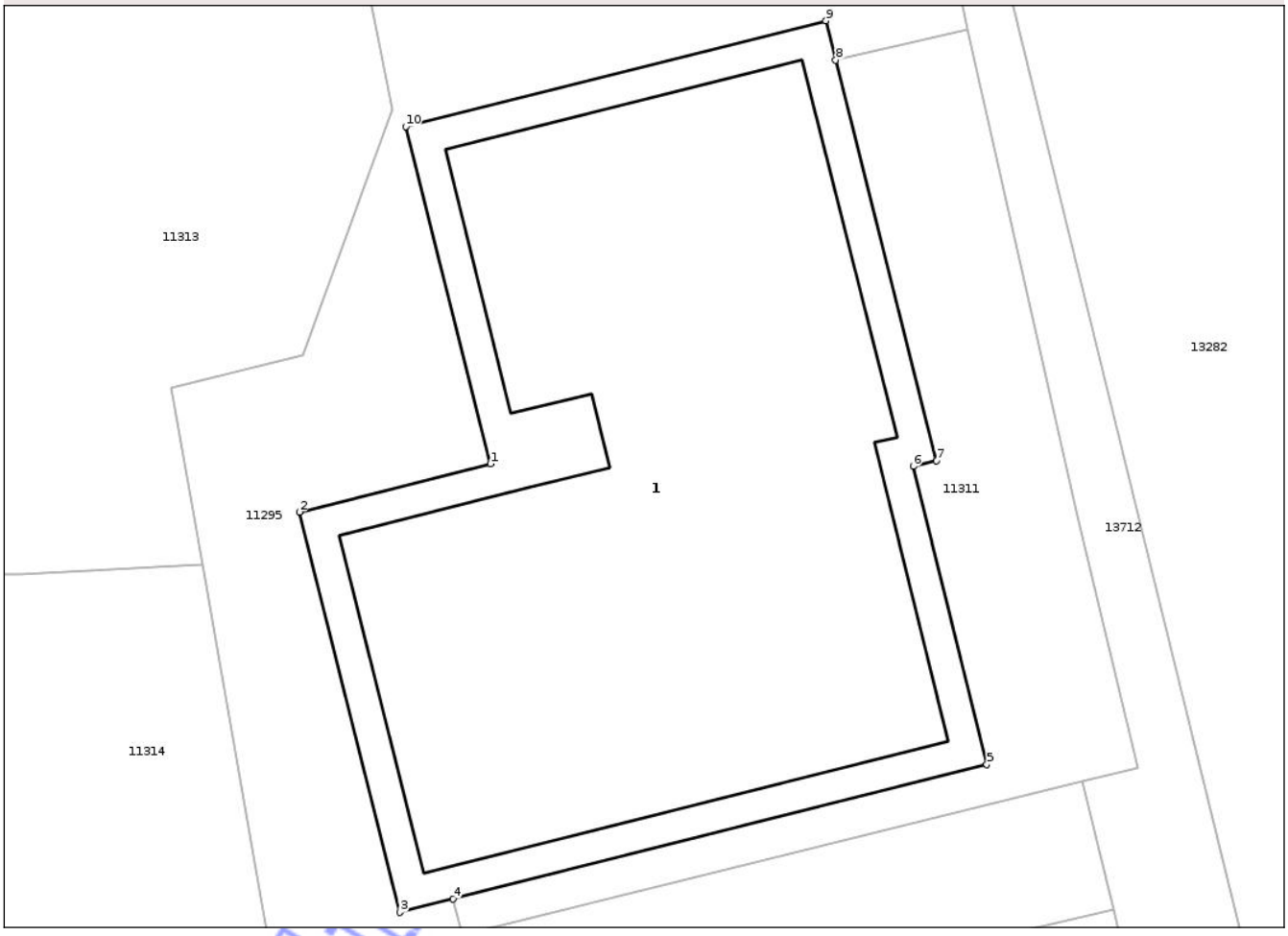
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 297	Fara acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:1188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.249,286 294.448,472	2	789.243,377 294.446,987	6.093
2	789.243,377 294.446,987	3	789.246,484 294.434,628	12.744
3	789.246,484 294.434,628	4	789.248,131 294.435,042	1.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.248,131 294.435,042	5	789.264,625 294.439,189	17.007
5	789.264,625 294.439,189	6	789.262,35 294.448,393	9.481
6	789.262,35 294.448,393	7	789.263,066 294.448,573	0.738
7	789.263,066 294.448,573	8	789.259,957 294.460,937	12.749
8	789.259,957 294.460,937	9	789.259,652 294.462,152	1.253
9	789.259,652 294.462,152	10	789.246,667 294.458,887	13.389
10	789.246,667 294.458,887	1	789.249,286 294.448,472	10.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13/1 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111799	Din acte: 1.674 Masurata: 1.661	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111799-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	111799-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3523 / 04/11/1999		
Partaj Voluntar nr. 2300, din 30/09/1999 emis de BNP Crisan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GELAL ILMI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 28)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GELAL ILMI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

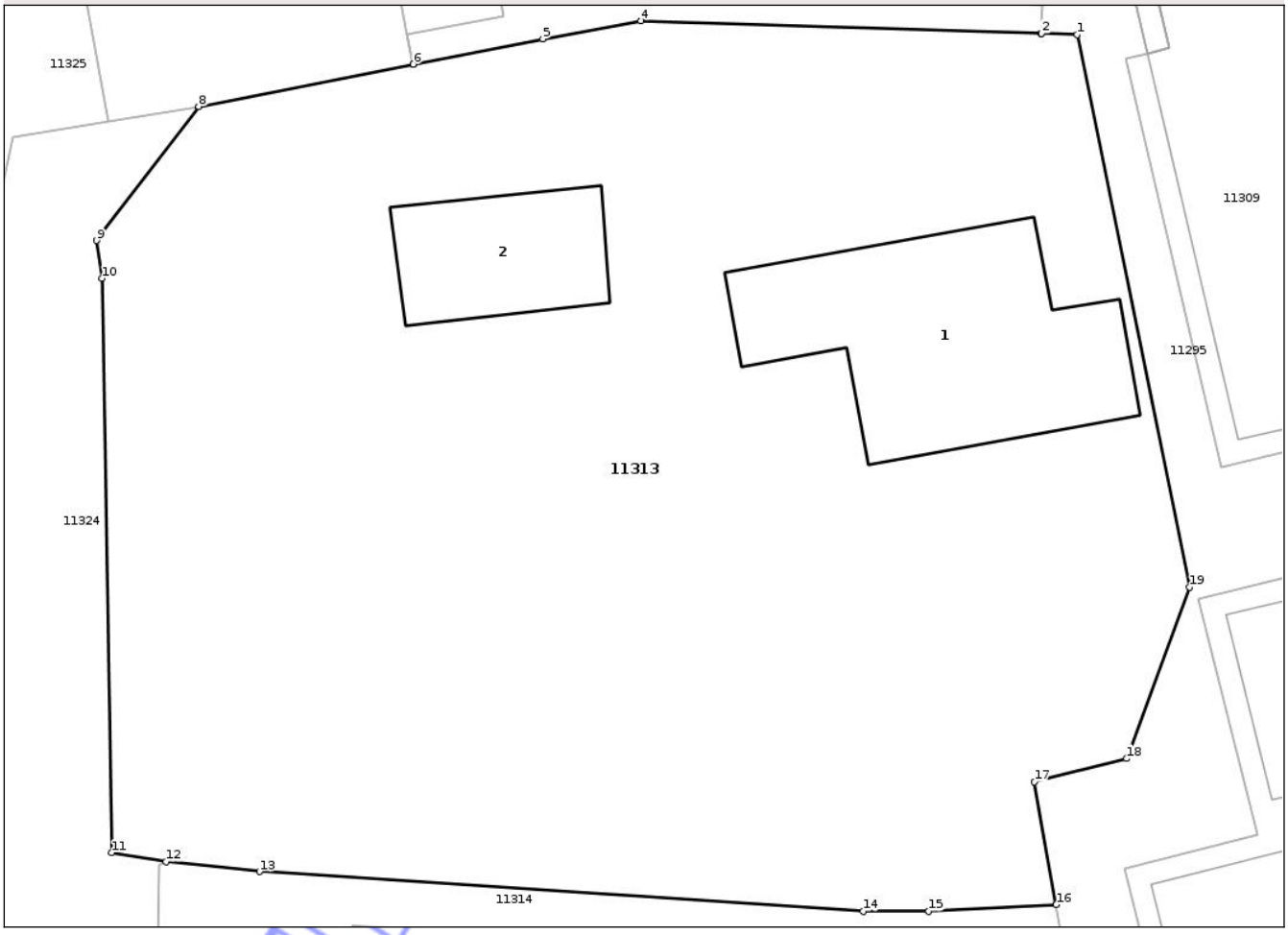
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111799	Din acte: 1.674 Masurata: 1.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.661	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111799-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	111799-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.241,295 294.483,824	2	789.239,717 294.483,874	1.579
2	789.239,717 294.483,874	3	789.239,707 294.483,874	0.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.239,707 294.483,874	4	789.222,019 294.484,433	17.697
4	789.222,019 294.484,433	5	789.217,69 294.483,637	4.402
5	789.217,69 294.483,637	6	789.211,953 294.482,51	5.847
6	789.211,953 294.482,51	7	789.211,943 294.482,508	0.01
7	789.211,943 294.482,508	8	789.202,473 294.480,647	9.651
8	789.202,473 294.480,647	9	789.197,965 294.474,725	7.443
9	789.197,965 294.474,725	10	789.198,195 294.473,049	1.692
10	789.198,195 294.473,049	11	789.198,64 294.447,672	25.381
11	789.198,64 294.447,672	12	789.201,03 294.447,27	2.424
12	789.201,03 294.447,27	13	789.205,16 294.446,84	4.152
13	789.205,16 294.446,84	14	789.231,84 294.445,08	26.738
14	789.231,84 294.445,08	15	789.234,74 294.445,08	2.9
15	789.234,74 294.445,08	16	789.240,375 294.445,374	5.643
16	789.240,375 294.445,374	17	789.239,414 294.450,8	5.51
17	789.239,414 294.450,8	18	789.243,48 294.451,835	4.196
18	789.243,48 294.451,835	19	789.246,26 294.459,397	8.057
19	789.246,26 294.459,397	1	789.241,295 294.483,824	24.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:383(e:383)
Nr. cadastral vechi:257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta, lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107894	Din acte: 2.043 Masurata: 1.875	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107894-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta, lot 8	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; constructii C1 - tip S+P+1E sediu firma si locuinta de serviciu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41012 / 15/04/2016		
Act Notarial nr. 768, din 14/04/2016 emis de Dragomir Laura (; act administrativ nr. 123705/12-04-2016 emis de GARANTI BANK;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CENK SHIPPING SRL**, CIF:35890289	
B5	Se indreapta eroarea material strecurat in partea A a prezentei CF, in sensul ca se radiaza mentiunea de la observatii : parcela cu caracter temporar	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28532 / 19/05/2010		
Cerere nr. 688548, din 03/05/2010 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK;		
C2	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr.9140/2005 in sensul ca se va trece corect asupra cereii introduse de SC TEAM CHARTERING AND SHIPPING SERVICES CO SRL si nu asupra cereii introduse de SC TEAM CHARTERING SHIPPING SERVICES CO SRL cum eronat a fost trecut	A1
C3	se radiaza ipoteca aut.nr.1406/12.05.2005, intabulata in favoarea UNICREDIT ROMANIA S.A. BUCURESTI-SUCURSALA CONSTANTA, prin incheierea nr.9140/2005, precum si interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare , inchiriere si demolare	A1
32359 / 13/05/2011		
Act Administrativ nr. FN, din 11/05/2011 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK;		
C8	Se radiaza din CIII 4,5,6,7 ipoteca aut sub nr 889 / 2010 si ipoteca aut sub nr 890/2010 precum si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire intabulate prin incheierea nr 28532/2010 in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1, A1.1
62018 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 1155, din 25/06/2015 emis de Ghimpeteanu Alina (; act notarial nr. 1156/25-06-2015 emis de Ghimpeteanu Alina;);		
C17	Se indreapta eroarea materiala strtecurata in incheierea nr. 42795/2012 in sensul ca se va trece in mod corect suma creditului de 82465,16 Eur in loc de 82465,15 Eur	A1, A1.1
C18	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 635/2011 intabulata in favoarea GARANTI BANK SA si interdictiile aferente , ipoteca aut. 2094/2012 si aut. 2095/2012 intabulate in favoarea Unicredit Tiriac Bank SA si actul aditional aut. sub nr. 1815/29.05.2012	A1, A1.1
42361 / 25/04/2016		

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 838, din 21/04/2016 emis de Dragomir Laura;		
C19	Se radiaza sarcina de sub C.14,15,16 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea GARANTI BANK SA, prin incheierea nr.59793/2015	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

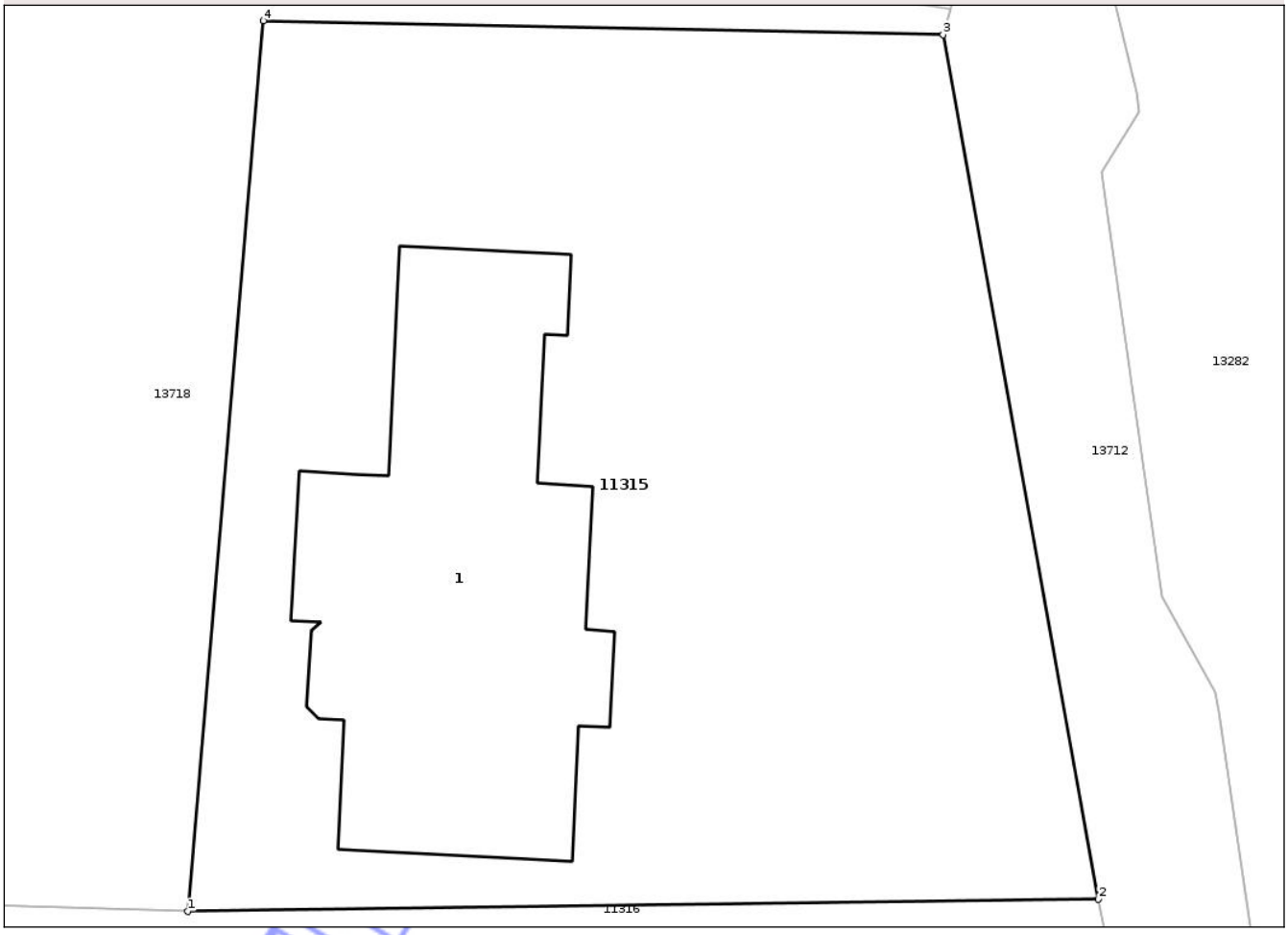
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107894	Din acte: 2.043 Masurata: 1.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107894-C1	constructii de locuinte	Din acte: 389 Masurata: 376	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:1128 mp; constructii C1 - tip S+P+1E sediu firma si locuinta de serviciu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.233,357 294.351,014	2	789.280,578 294.351,654	47.225
2	789.280,578 294.351,654	3	789.272,519 294.396,455	45.52
3	789.272,519 294.396,455	4	789.237,28 294.397,179	35.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.237,28 294.397,179	1	789.233,357 294.351,014	46.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437(e:437)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:cod 2;305

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101358	3.674	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101358-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101358-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1999		
Act Administrativ nr. FN, din 01/01/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 437(e:437))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120870 / 03/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2909, din 02/09/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz apartamentului cu IE 101358-C1-U6	A1
	1) **AMBROZE DANIELA** 2) **AMBROZE VASILE**	
360953 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 3235, din 12/12/2024 emis de Visan Florin;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz apartamentului cu IE 101358-C1-U7	A1
	1) **TRANDAFIR MARILENA** 2) **TRANDAFIR PETRICĂ**	

Neautorizat în circuitul civil

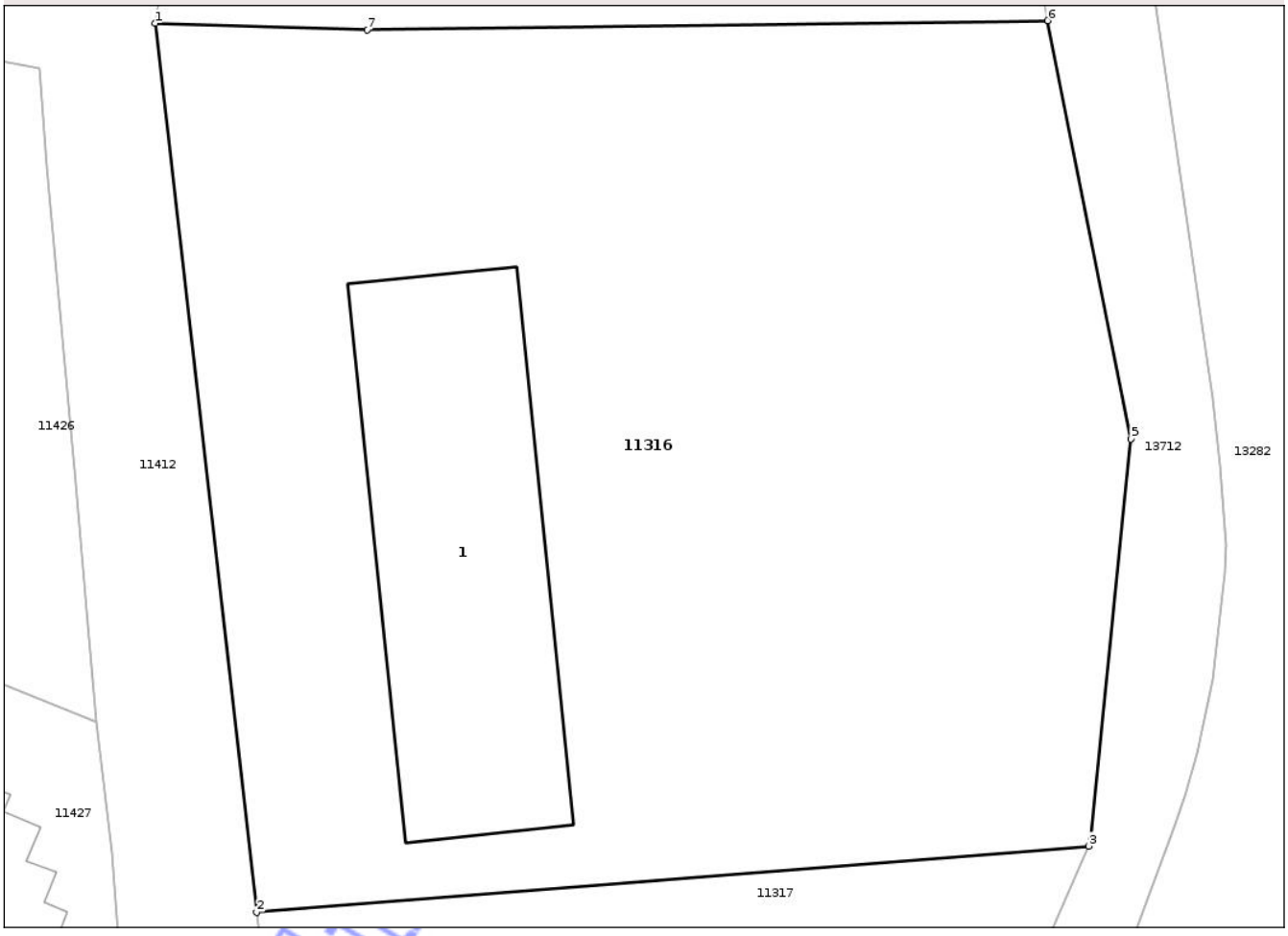
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101358	3.674	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101358-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.674	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.218,676 294.351,471	2	789.225,698 294.289,871	61.999
2	789.225,698 294.289,871	3	789.283,409 294.294,468	57.894
3	789.283,409 294.294,468	4	789.283,588 294.295,035	0.595
4	789.283,588 294.295,035	5	789.286,334 294.322,671	27.772
5	789.286,334 294.322,671	6	789.280,578 294.351,654	29.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.280,578 294.351,654	7	789.233,357 294.351,014	47.225
7	789.233,357 294.351,014	1	789.218,676 294.351,471	14.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437(e:437)-C1-U1
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:cod 2;305-C1-U1

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2; 305-C1-U1	58	59	1/100	1/100	apartament in suprafata masurata de 58,56 mp, in suprafata din acte de 59,09 mp; TEREN IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49816 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 912, din 31/07/2007 emis de BNP DUMITRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBOIU MARIAN-MIRCEA** 2) **ALBOIU ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227681 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1653, din 02/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A (actuala BANCA TRANSILVANIA SA) in baza contractului de ipoteca nr 912 din 31.07.2007, emis de BNP DUMITRA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. A, Et. 1, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;305-C1-U1	58	59	1/100	1/100	apartament in suprafata masurata de 58,56 mp, in suprafata din acte de 59,09 mp; TEREN IN FOLOSINTA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437(e:437)-C1-U2
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:cod 2;305-C1-U2

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2; 305-C1-U2	45	45	0/100		APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 45,48 mp, in suprafata din acte de 45,28 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153517 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 1640, din 26/06/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎNTESCU COSMIN-TEOFIL**	
Act Notarial nr. 1641, din 26/06/2025 emis de Pitu Dan;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76813 / 24/05/2022		
Act Notarial nr. 940, din 23/05/2022 emis de Boruna Chirata;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1877/2008 si actul aditional nr. 1/27.09.2011 autentificat sub nr. 3253/27.09.2011	A1
153517 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 1641, din 26/06/2025 emis de Pitu Dan;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:205328 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;305-C1-U2	45	45	0/100	-	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 45,48 mp, in suprafata din acte de 45,28 mp,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437(e:437)-C1-U3
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:cod 2;305-C1-U3

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2; 305-C1-U3	0	59,09	0/100	1/100	Apartament 3 camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 58.77 mp. Suprafata indiviza de teren = 41 mp. (in folosinta)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58187 / 17/07/2013		
Act Administrativ nr. 26603, din 20/05/1996 emis de SC AGILOQ AGIGEA (; act notarial nr. 9/14-06-2013 emis de BNP IONITA MIHAI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SICLOVAN ADRIAN**	
98406 / 25/11/2013		
Act Administrativ nr. 21573, din 19/11/2013 emis de COMUNA AGIGEA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Trandafirului nr. 4 bl. IAS	A1
Act Notarial nr. 1025, din 22/11/2013 emis de IONITA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SICLOVAN ADRIAN**, casatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
103460 / 09/12/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. fn, din 09/12/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se rectifica CF in sensul ca nu se va mentiona in partea A+1 la rubrica observatii, fosta soseaua Mangaliei nr 12, bl. A1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. A, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;305-C1-U3	0	59,09	0/100	1/100	Apartament 3 camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 58.77 mp. Suprafata indiviza de teren = 41 mp. (in folosinta)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437(e:437)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:cod 2;305-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. A, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2; 305-C1-U4	0	0	0/100		Apartament nr.1- doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4261 / 26/03/2002		
Act Notarial nr. 608, din 01/01/2002 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRABIE PETRICA** 2) **VRABIE ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 438)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. A, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;305-C1-U4	0	0	0/100	-	Apartament nr.1- doua camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437(e:437)-C1-U5
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:cod 2;305-C1-U5

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2; 305-C1-U5	0	59,09	0/100		Locuinta apartament 3 camere+dependinte cu suprafata utila masurata de S=56.24 mp, nu detine certificat de performanta energetica, cota teren indiviziune= 4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24407 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. 26607, din 23/05/1996 emis de S.C. AGILOQ S.A. Agigea (; act notarial nr. 22/20-02-2004 emis de B.N.P. Victoria Badea, Constanta; act notarial nr. 1/03-02-2016 emis de B.I.N. Piele Cristina, Agigea; act administrativ nr. 1/10-01-2009 emis de Primaria com agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FINARU SORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SOFRON ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;305-C1-U5	0	59,09	0/100	-	Locuinta apartament 3 camere+dependinte cu suprafata utila masurata de S=56.24 mp, nu detine certificat de performanta energetica, cota teren indiviziune= 4 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437(e:437)-C1-U6
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:cod 2;305-C1-U6

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2; 305-C1-U6	0	45,28	1/100	1/100	apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 46.62 mp; teren indiviza in folosinta 32 mp; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120870 / 03/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2909, din 02/09/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMBROZE VASILE** 2) **AMBROZE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;305-C1-U6	0	45,28	1/100	1/100	apartament cu 2 camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 46.62 mp; teren indiviza in folosinta 32 mp; nu detine certificat de performanta energetica

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:437(e:437)-C1-U7
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:cod 2;305-C1-U7

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. B, Et. P, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2; 305-C1-U7	0	43,1	0/100	28	Apartament 2 camere in suprafata utila de 43.1 mp, suprafata teren indiviza in folosinta, 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360953 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 3235, din 12/12/2024 emis de Visan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR PETRICĂ** 2) **TRANDAFIR MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
343561 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2949, din 22/11/2024 emis de BNP VISAN FLORIN;		
C2	se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA, (reprezentand sulta) inscris in baza hotararii judecatoreasti nr. 1603 pronuntata la data de 20.02.2023, in favoarea TRANDAFIR MIRCEA-MARIAN	A1
360953 / 18/12/2024		
Act Notarial nr. 3235, din 12/12/2024 emis de Visan Florin;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1
	1) **TRANDAFIR MARIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 12, Bl. IAS, Sc. B, Et. P, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: cod 2;305-C1-U7	0	43,1	0/100	28	Apartament 2 camere in suprafata utila de 43.1 mp, suprafata teren indiviza in folosinta, 28 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1398
Nr. cadastral vechi:504/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112098	Din acte: 1.827 Masurata: 1.533	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112098-C1	Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Spalatorie auto (P), suprafata construita desfasurata S=111mp.
A1.2	112098-C2	Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa automate bauturi si snack (P), suprafata constr. desf. S=14mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42552 / 28/03/2019		
Act Notarial nr. 234, din 18/03/2019 emis de BNP MERGEANE IULIANA (; act administrativ nr 18033 din 28.08.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 99993 din 22.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata din 1827 mp in 1690 mp si conversia numarului cadastral 504/20 in IE 112098. Se noteaza noua adresa a imobilului Str. Trandafirului, nr. 2	A1
159501 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 2235, din 13/11/2019 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KIBO DELICE S.R.L.**, CIF:30336968	
148404 / 09/11/2020		
Act Administrativ nr. 606, din 15/01/2021 emis de Primaria Comuna Agigea (; act administrativ nr 134 din 26.10.2020, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr Borderou din 29.10.2020, emis de Gradinaru Aliona;act administrativ nr 62 din 28.02.2020, emis de Primaria Agigea);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 - SPALATORIE AUTO , C 2 ANEXA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **KIBO DELICE S.R.L.**, CIF:30336968	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
252814 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 1106, din 20/09/2024 emis de Gradinaru Carmen;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise in baza act notarial nr 2236 din 13.11.2019, emis de Stan Maria in favoarea PROCREDIT BANK SA	A1, A1.1, A1.2

Document informativ fără valoare circulație civilă

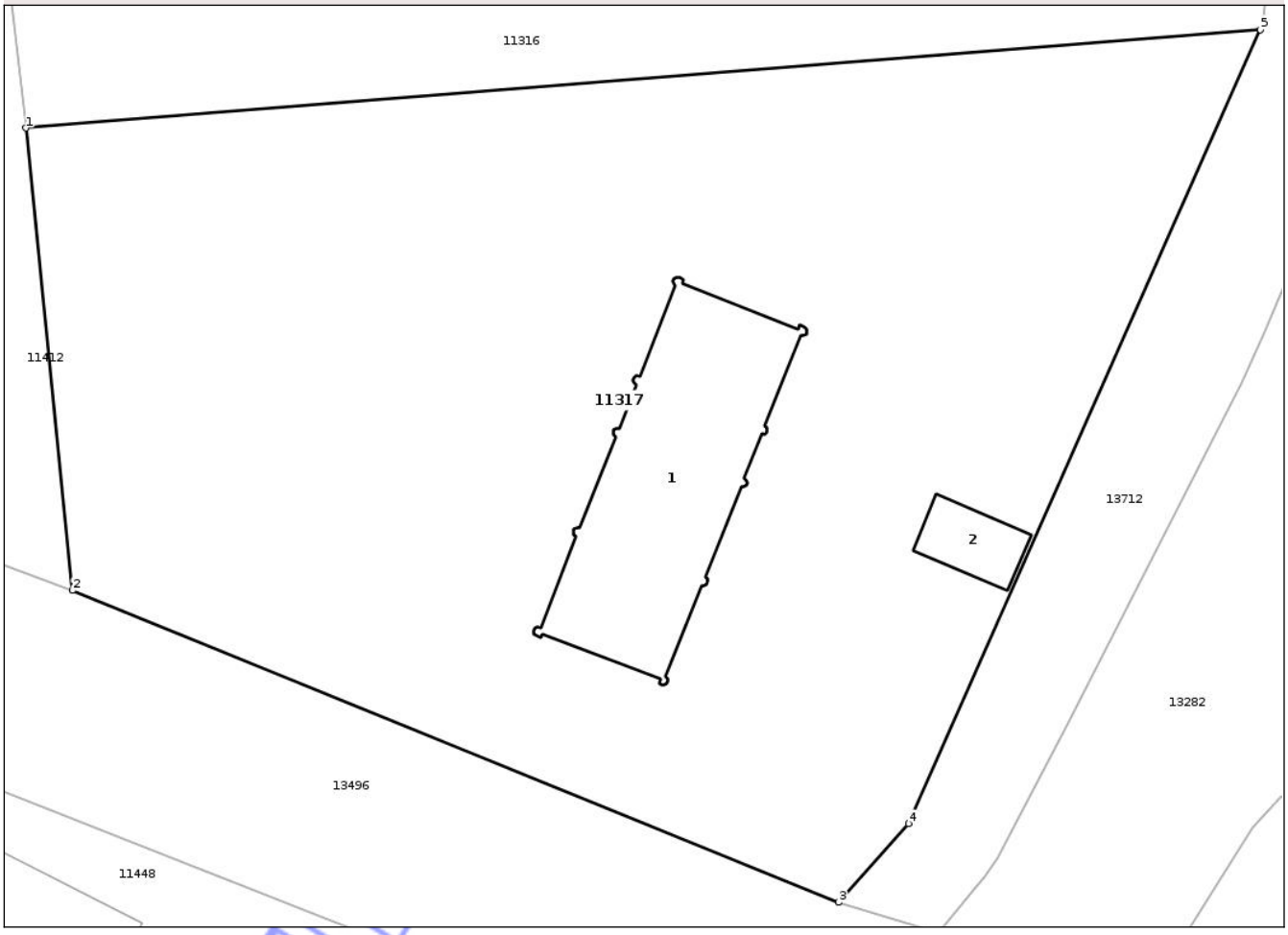
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112098	Din acte: 1.827 Masurata: 1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.533	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de beton.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112098-C1	constructii industriale si edilitare	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Spalatorie auto (P), suprafata construita desfasurata S=111mp.
A1.2	112098-C2	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa automate bauturi si snack (P), suprafata constr. desf. S=14mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.225,698 294.289,871	2	789.227,883 294.268,255	21.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.227,883 294.268,255	3	789.263,697 294.253,669	38.67
3	789.263,697 294.253,669	4	789.266,957 294.257,351	4.918
4	789.266,957 294.257,351	5	789.283,409 294.294,468	40.6
5	789.283,409 294.294,468	1	789.225,698 294.289,871	57.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Str.Ion Voicu, Nr. 11 , Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114870	60	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48218 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 478, din 23/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114870 a imobilului cu numarul cadastral 114870/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104017 inscris in cartea funciara 104017;	A1
Act Dezmembrare nr. 934, din 17/04/2008 emis de BNP CRISAN;		
B2	Se infiinteaz cartea funciara nr. 13799 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12613 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11765 / cu numar cadastral hartie 13/2 din cartea funciara nr. 29 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104017/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29737 din 18/04/2008;	
Act Notarial nr. 479, din 23/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

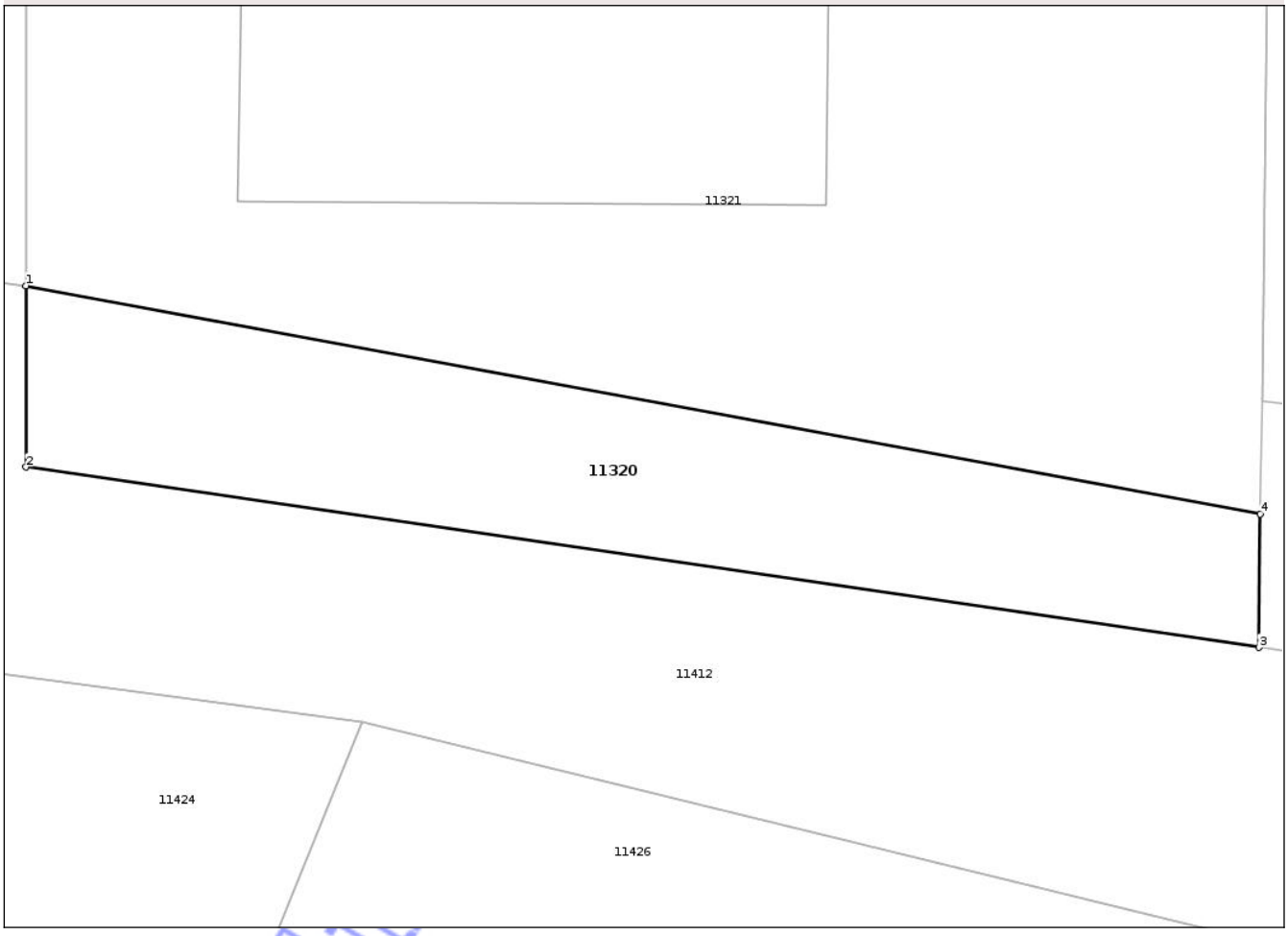
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114870	60	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.177,768 294.362,098	2	789.177,77 294.358,9	3.198
2	789.177,77 294.358,9	3	789.199,544 294.355,72	22.005
3	789.199,544 294.355,72	4	789.199,568 294.358,069	2.349
4	789.199,568 294.358,069	1	789.177,768 294.362,098	22.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Str.Ion Voicu, Nr. 11 , Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114869	336	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114869-C1	Loc. Agigea, Str Str.Ion Voicu, Nr. 11 , Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 2011 DIN CADRE DE BETON ARMAT SI ZIDARIE BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48218 / 23/04/2020		
Act Notarial nr. 478, din 23/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114869 a imobilului cu numarul cadastral 114869/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104017 inscris in cartea funciara 104017;	A1
Act Notarial nr. 934, din 17/04/2008 emis de BNP CRISAN (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13799 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12613 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11765 / cu numar cadastral hartie 13/2 din cartea funciara nr. 29 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104017/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29737 din 18/04/2008;	
Act Notarial nr. 935, din 17/04/2008 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOAŞĂ-GELAL GHIONUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104017/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 29741 din 18/04/2008;	
Act Administrativ nr. 20478, din 04/11/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 7983 din 09.04.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGOAŞĂ-GELAL GHIONUL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104017/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 160162 din 15/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

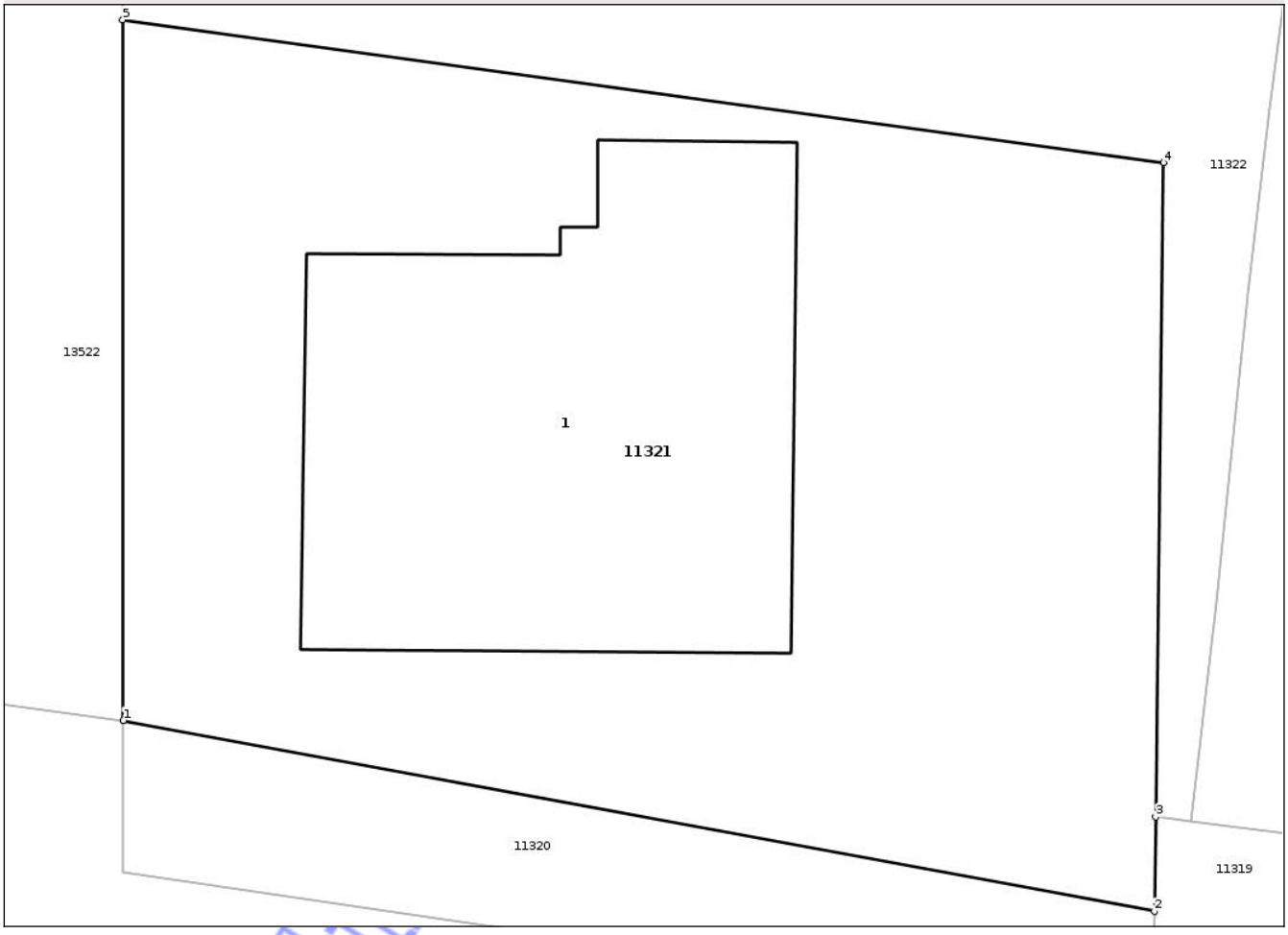
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114869	336	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114869-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:184 mp; LOCUINTA, P+M, EDIFICATA IN ANUL 2011 DIN CADRE DE BETON ARMAT SI ZIDARIE BCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.177,768 294.362,098	2	789.199,568 294.358,069	22.169
2	789.199,568 294.358,069	3	789.199,595 294.360,063	1.994
3	789.199,595 294.360,063	4	789.199,758 294.373,881	13.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.199,758 294.373,881	5	789.177,758 294.376,895	22.205
5	789.177,758 294.376,895	1	789.177,768 294.362,098	14.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113578	308	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26478 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 330, din 10/03/2017 emis de Crisan Doinita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113578 a imobilului cu numarul cadastral 113578/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112918 inscris in cartea funciara 112918;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOAŞĂ-GELAL BOGDAN** 2) **GOGOAŞĂ-GELAL GHIONUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40748 / 23/03/2020		
Act Notarial nr. 372, din 20/03/2020 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
C2	Se radiaza de sub C.1, clauza de construire mentinuta prin incheierea nr. 26478/2017.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

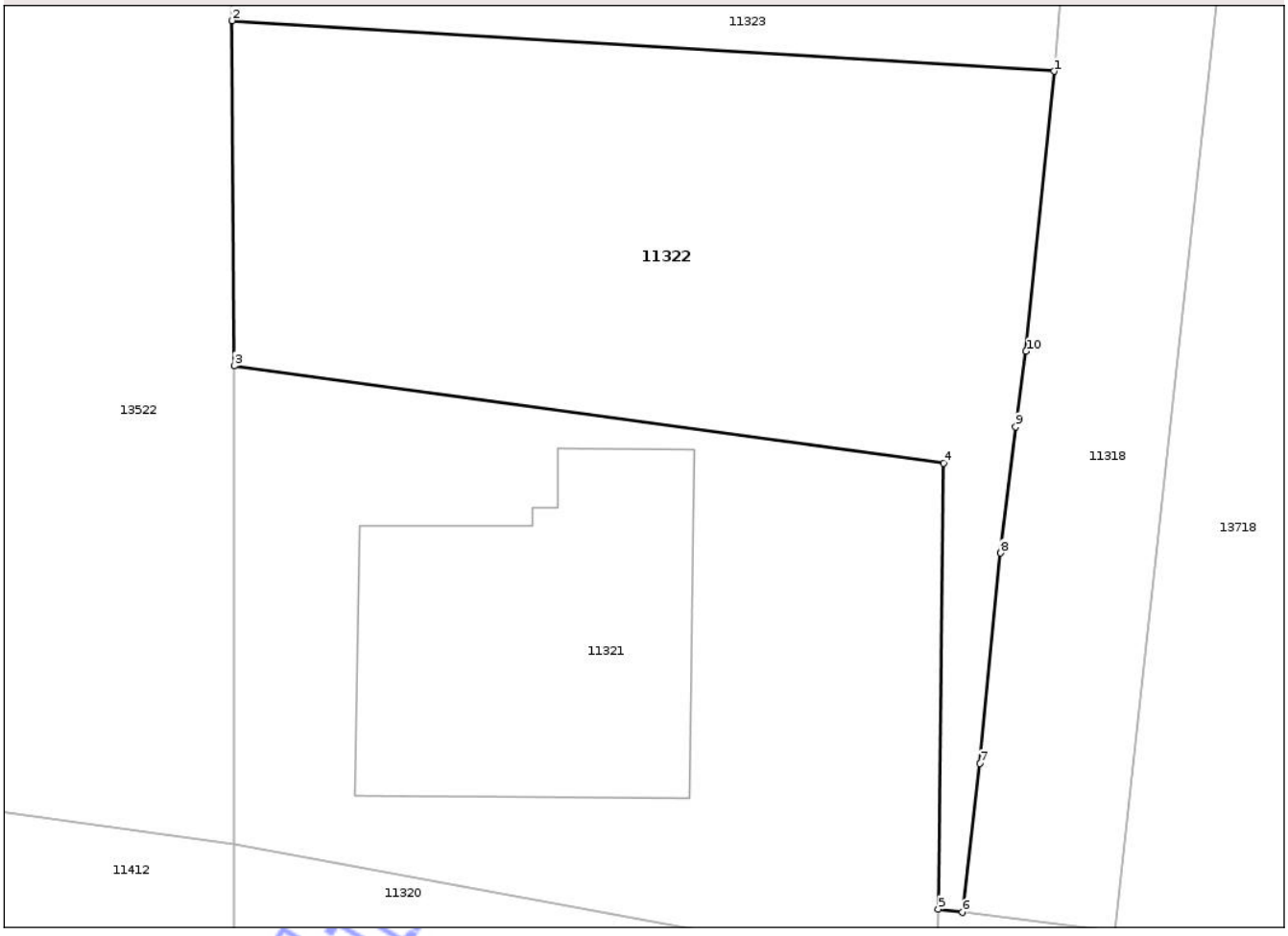
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113578	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	308	-	1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.203,185 294.386,022	2	789.177,695 294.387,591	25.538
2	789.177,695 294.387,591	3	789.177,758 294.376,895	10.696
3	789.177,758 294.376,895	4	789.199,758 294.373,881	22.205
4	789.199,758 294.373,881	5	789.199,595 294.360,063	13.819
5	789.199,595 294.360,063	6	789.200,342 294.359,968	0.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.200,342 294.359,968	7	789.200,88 294.364,583	4.646
7	789.200,88 294.364,583	8	789.201,534 294.371,102	6.552
8	789.201,534 294.371,102	9	789.201,994 294.375,012	3.937
9	789.201,994 294.375,012	10	789.202,32 294.377,348	2.359
10	789.202,32 294.377,348	1	789.203,185 294.386,022	8.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1/1/1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116289	Din acte: 1.639 Masurata: 1.141	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; restul de suprafata se regaseste la id 13719

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107144 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 932, din 07/07/2023 emis de ELENA RALUCA NURCIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116289 a imobilului cu numarul cadastral 116289 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113577 inscris in cartea funciara 113577;	A1
Act Notarial nr. 330, din 10/03/2017 emis de Crisan Doinita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113577 a imobilului cu numarul cadastral 113577/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112918 inscris in cartea funciara 112918;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113577/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26478 din 13/03/2017;	
Act Notarial nr. 41, din 22/05/2019 emis de Crisan Doinita;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GELAL TIMUR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113577/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 68558 din 22/05/2019;	
Act Notarial nr. 932, din 07/07/2023 emis de ELENA RALUCA NURCIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GELAL TIMUR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107144 / 10/07/2023		
Partaj Judiciar nr. 2300, din 03/09/1999;		
C1	Se noteaza clauza de construire	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113577/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26478 din 13/03/2017; pozitie transcrisa din CF 112918/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104723 din 24/09/2015;	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116289	Din acte: 1.639 Masurata: 1.141	restul de suprafata se regaseste la id 13719

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.141	-	1/1/1/1LOT	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116289-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCTIE ANEXA - MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.198,195 294.473,049	2	789.197,965 294.474,725	1.692
2	789.197,965 294.474,725	3	789.202,473 294.480,647	7.443
3	789.202,473 294.480,647	4	789.198,494 294.480,001	4.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.198,494 294.480,001	5	789.194,26 294.479,31	4.29
5	789.194,26 294.479,31	6	789.193,344 294.475,008	4.398
6	789.193,344 294.475,008	7	789.183,583 294.474,088	9.804
7	789.183,583 294.474,088	8	789.176,013 294.473,319	7.609
8	789.176,013 294.473,319	9	789.176,416 294.465,343	7.986
9	789.176,416 294.465,343	10	789.177,217 294.449,469	15.894
10	789.177,217 294.449,469	11	789.177,247 294.445,653	3.816
11	789.177,247 294.445,653	12	789.177,324 294.435,687	9.966
12	789.177,324 294.435,687	13	789.177,34 294.433,624	2.063
13	789.177,34 294.433,624	14	789.177,345 294.432,982	0.642
14	789.177,345 294.432,982	15	789.189,614 294.424,142	15.122
15	789.189,614 294.424,142	16	789.200,487 294.417,584	12.698
16	789.200,487 294.417,584	17	789.200,542 294.424,867	7.283
17	789.200,542 294.424,867	18	789.200,71 294.447,13	22.264
18	789.200,71 294.447,13	19	789.201,03 294.447,27	0.349
19	789.201,03 294.447,27	20	789.198,64 294.447,672	2.424
20	789.198,64 294.447,672	1	789.198,195 294.473,049	25.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 1, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112868	Din acte: 615 Masurata: 619	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	112868-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 1, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; BUCATARIE+BAIE CONSTRUITA IN 1991 DIN BCA SI CARAMIDA
A1.3	112868-C3	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 1, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ CONSTRUIT IN 2012 DIN OSB
A1.4	112868-C4	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 1, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN 2004 DIN OSB
A1.5	112868-C5	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 1, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC CONSTRUIT IN 2010 DIN OSB

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79107 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 596, din 12/08/2015 emis de Litcanu Sabina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112868 a imobilului cu numarul cadastral 112868/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112798 inscris in cartea funciara 112798;	A1
Act Notarial nr. 13429, din 09/10/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT CONSTANTA (; act administrativ nr. 27600/1026/30-07-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR CONSTANTA; act administrativ nr. 5377/26-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN GHIORGHITA**	
Act Administrativ nr. 43118, din 06/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 43118 din data de 06.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112798/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47111 din 18/05/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAUN GHIORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

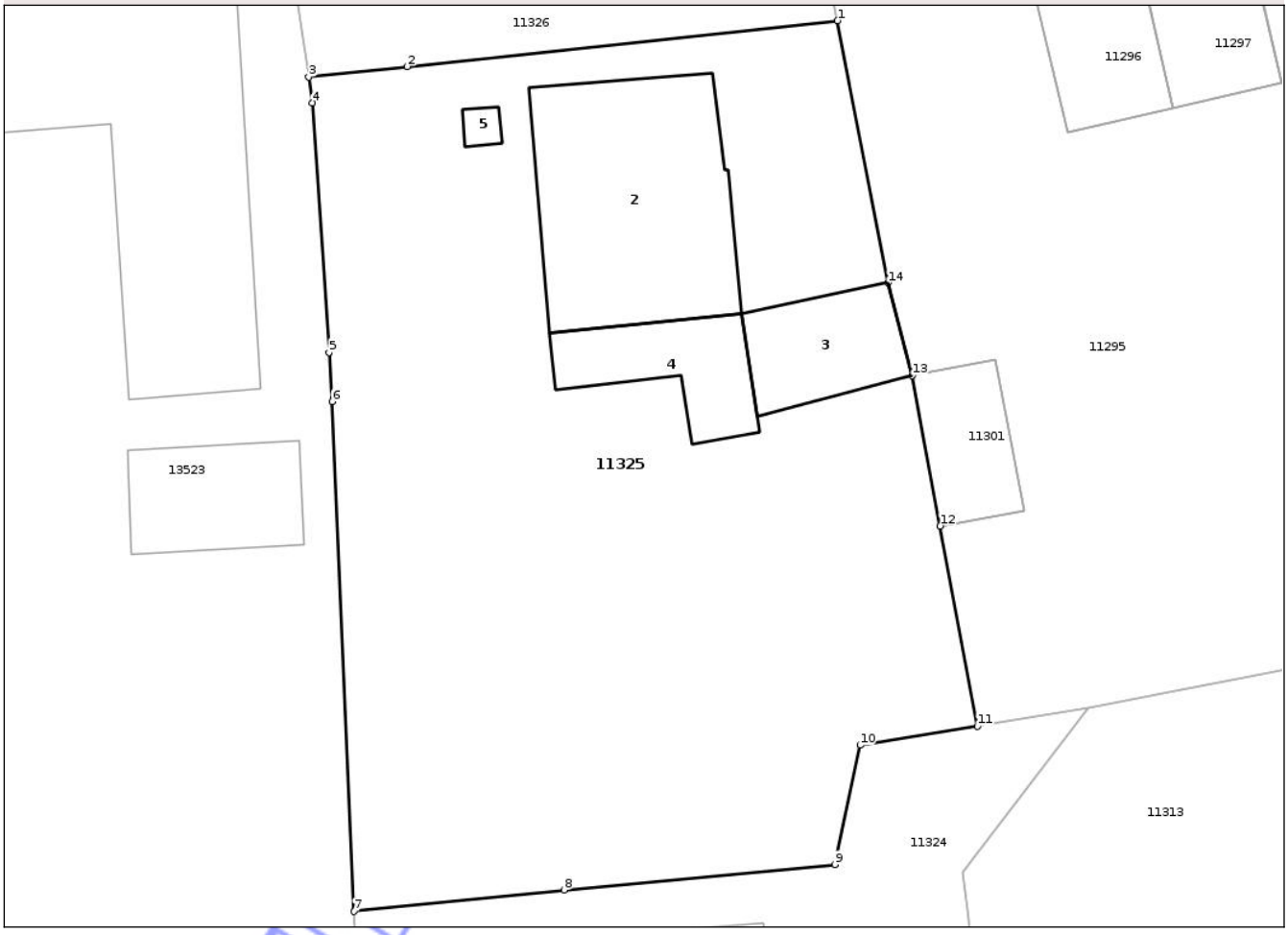
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112868	Din acte: 615 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	
2	arabil	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112868-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; BUCATARIE+BAIE CONSTRUITA IN 1991 DIN BCA SI CARAMIDA
A1.3	112868-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GARAJ CONSTRUIT IN 2012 DIN OSB
A1.4	112868-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN 2004 DIN OSB
A1.5	112868-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC CONSTRUIT IN 2010 DIN OSB

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.193,448 294.505,437	2	789.177,93 294.503,783	15.606
2	789.177,93 294.503,783	3	789.174,371 294.503,403	3.579
3	789.174,371 294.503,403	4	789.174,509 294.502,477	0.936
4	789.174,509 294.502,477	5	789.175,103 294.493,475	9.022
5	789.175,103 294.493,475	6	789.175,216 294.491,703	1.776
6	789.175,216 294.491,703	7	789.176,013 294.473,319	18.401
7	789.176,013 294.473,319	8	789.183,583 294.474,088	7.609
8	789.183,583 294.474,088	9	789.193,344 294.475,008	9.804
9	789.193,344 294.475,008	10	789.194,26 294.479,31	4.398
10	789.194,26 294.479,31	11	789.198,494 294.480,001	4.29
11	789.198,494 294.480,001	12	789.197,147 294.487,215	7.339
12	789.197,147 294.487,215	13	789.196,134 294.492,644	5.523
13	789.196,134 294.492,644	14	789.195,265 294.495,987	3.454
14	789.195,265 294.495,987	1	789.193,448 294.505,437	9.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10031(e:10203)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1332/7(e:13033)
Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100389	150	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62230 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 2705, din 30/10/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESIT LEMAN**	
59162 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 2469, din 31/08/2007 emis de BNP BORUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumparare bun comun, asupra suprafetei indivize de 81 mp (47 mp aferent lotului 3/3 si 34 mp aferent lotului 3/4) din aleea de acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITISAN GHEORGHE**, casatorit cu Irina,;	
32537 / 05/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 85, din 05/05/2008 emis de POPA M;		
B3	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 13033, provenit din conversia nr. cad. de pe hartie 1332/7	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

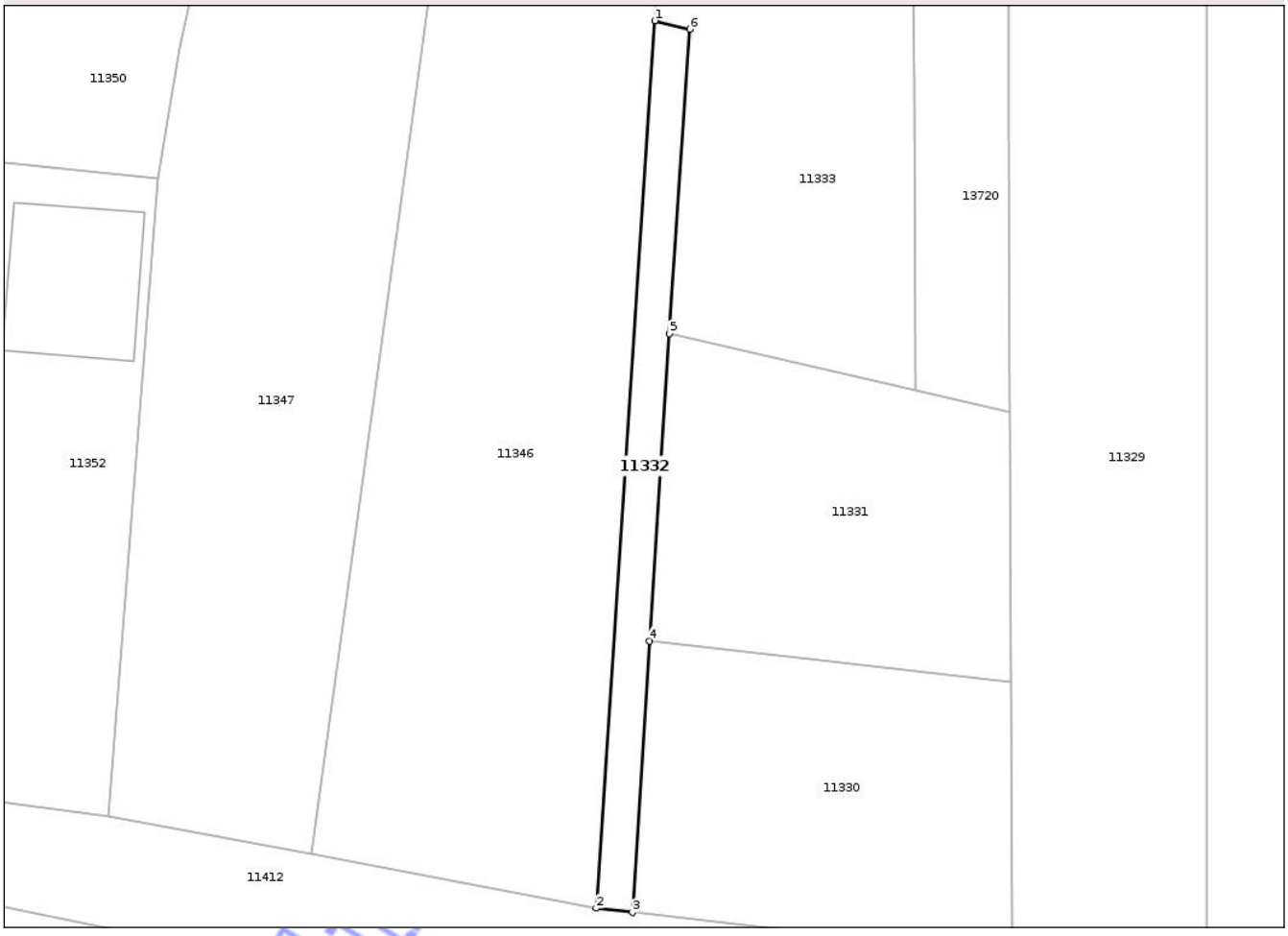
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100389	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	-	LOT 3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.125,35 294.429,62	2	789.121,3 294.368,33	61.424
2	789.121,3 294.368,33	3	789.123,79 294.368,04	2.507
3	789.123,79 294.368,04	4	789.124,99 294.386,79	18.788
4	789.124,99 294.386,79	5	789.126,35 294.408,01	21.264
5	789.126,35 294.408,01	6	789.127,78 294.429,03	21.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.127,78 294.429,03	1	789.125,35 294.429,62	2.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15475
Nr. cadastral vechi:14378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, LOT (2+3+4)/2 + LOT 3/3/2 + LOT 3/4/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105748	401	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id 13720 (CF105748)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
396 / 09/01/2009		
Act Alipire nr. 3409, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 15475 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 14378 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 12620 inscris in cartea funciara 13740: imobilul cu numarul cadastral 13153 inscris in cartea funciara 14265: imobilul cu numarul cadastral 13633 inscris in cartea funciara 14571	A1
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1	A1
	1) **RITISAN GHEORGHE** 2) **RITISAN IRINA**	
406 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 3413, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSU BOGDAN-ADRIAN**, - casatorit cu Aleksandra - asupra cotei indivize de 39/738 respectiv suprafata indiviza de 39,30 mp aferenta imobilului cu nr cadastral 14552;	
52887 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 2302, din 01/10/2009 emis de BNP BADEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE DRAGOS-GEORGE SI CRISTINA-MIRELA**, soti asupra cotei indivize de 37/738 respectiv asupra suprafetei indivize de 37,65 mp aferenta lotului cu nr cadsatral 14551;	
65932 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 2779, din 24/11/2009 emis de BNP BADEA V.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAD VERONICA-ROXANA**, necasatorita, asupra suprafetei indivize de 42,07 mp, respectiv cota indiviza de 42/738 aferenta parcelei cu nr cad 14553;	
49543 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1046, din 14/07/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/82, cota initiala 81/738	A1
	1) **SEGEV BEATRIS-INGRID**, (necasatorita)-asupra cotei indivize de 81/738 respectiv suprafata indiviza de 81,37 mp aferenta imobilului cu nr. cadastral 105904 (cad. vechi 14555),;	
33516 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 813, din 17/04/2014 emis de Badea Victoria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 57/738 respectiv suprafata indiviza de 57,57 mp aferenta imobilului cu nr cadastral 14550 (nou 105899), dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURGHELEA VIORICA**, (necasatorita);	
92475 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1951, din 21/08/2015 emis de Doros Adela Ana;		

Document generat de pe site-ul oficial eTerra.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 82/82, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOGAS ANA MARIA**, necasatorita;	
61395 / 28/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 573, din 26/05/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 45,39 mp, respectiv cota indiviza de 45/738 din aleea de acces, aferenta parcelei cu nr cad 14554, IE 105903, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/738, cota initiala 45/738	A1
	1) **STANDOLARIU ALINA-MARIA** 2) **STANDOLARIU PAUL**	
Act Administrativ nr. P12_611024, din 11/05/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B15	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului asupra suprafetei indivize de 45,39 mp, respectiv cota indiviza de 45/738 din aleea de acces, aferenta parcelei cu nr cad 14554 IE 105903, in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083	
B16	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii, asupra suprafetei indivize de 45,39 mp, respectiv cota indiviza de 45/738 din aleea de acces, aferenta parcelei cu nr cad 14554, IE 105903 in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55592 / 13/10/2009		
Act nr. 4417, din 28/09/2009 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURasupra suprafetei indivize de 45,39 mp, respectiv cota indiviza de 45/738, proprietatea B+7- Dumitrascu Adrian si Dumitrascu Cornelia Simona, pentru suma de 57000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de vanzare pe termen de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare cumparare aut. 2380/13.10.2009 BNP Badea Victoria.	A1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata creditului acordat.	A1
65932 / 25/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6837, din 23/10/2009 emis de FNGCIMM;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51500 EURpentru garantarea creditului in suma de 51.500 EUR asupra suprafetei indivize de 42,07 mp, respectiv cota indiviza de 42/738 aferenta parcelei cu nr cad 14553 proprietatea B8 -BRAD VERONICA-ROXANA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii asupra suprafetei indivize de 42,07 mp, respectiv cota indiviza de 42/738 aferenta parcelei cu nr cad 14553 proprietatea B8 -BRAD VERONICA-ROXANA	A1
C6	se noteaza interdictia de grevare asupra suprafetei indivize de 42,07 mp, respectiv cota indiviza de 42/738 aferenta parcelei cu nr cad 14553 proprietatea B8 -BRAD VERONICA-ROXANA	A1
11455 / 21/02/2011		
Declaratie Autentica nr. 66, din 16/02/2011 emis de BNP ENE CLAUDIU;		
C9	Se noteaza declaratia autentificata sub nr. 66/16.02.2011 cu privire la prelungirea termenului de restituire a imprumutului, pana la data de 11.04.2011 , acordat in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 4535/29.12.2010.	A1
33271 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 1796, din 16/05/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
C11	se radiaza sarcina de sub C7, C8 ipoteca autentificata sub nr.	A1

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	4535/2010 si interdictiilor aferente intabulata prin incheierea nr. 84426/2010	
49543 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1046, din 14/07/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51850 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., CIF:9999999999999, -asupra cotei indivize de 81/738 1) respectiv suprafata indiviza de 81,37 mp aferenta imobilului cu nr. cadastral 105904 - cad. vechi 14555-proprietatea de sub B+11.1 SEGEV BEATRIS-INGRID),	
C13	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoareaB.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. (asupra cotei indivize de 81/738 respectiv suprafata indiviza de 81,37 mp aferenta imobilului cu nr. cadastral 105904 - cad. vechi 14555-proprietatea de sub B+11.1 SEGEV BEATRIS-INGRID)	A1
92475 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1951, din 21/08/2015 emis de Doros Adela Ana;		
C14	Se radiaza procesul-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 707320/03.05.2011 emis de ANAF-AFP notat prin incheierea nr. 30744/2011,astfel imobilul intabulandu-se liber de sarcini conf. art. 53 din Legea nr. 85/2006 asupra suprafetei indivize de 434,57 mp, respectiv cota indiviza de 58,88% aferent lotului 3/3/1/2+3/4/1 cu numar cadastral 13994 proprietatea de sub BII+9	A1
61395 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. P12_611024, din 11/05/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260593.2 RON, PROPORTIONAL CU PROCENTUL DE GARANTARE, , asupra suprafetei indivize de 45,39 mp, respectiv cota indiviza de 45/738 din aleea de acces, aferenta parcelei cu nr cad 14554, IE 105903 DE SUB B7	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105748	401	Restul de suprafata se regaseste la id 13720 (CF105748)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.143,02 294.520,74	2	789.143,52 294.499,51	21.236
2	789.143,52 294.499,51	3	789.142,02 294.499,47	1.501
3	789.142,02 294.499,47	4	789.142,22 294.491,01	8.462
4	789.142,22 294.491,01	5	789.142,35 294.485,77	5.242
5	789.142,35 294.485,77	6	789.142,47 294.480,53	5.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.142,47 294.480,53	7	789.142,6 294.475,13	5.402
7	789.142,6 294.475,13	8	789.142,73 294.469,48	5.651
8	789.142,73 294.469,48	9	789.143,05 294.455,97	13.514
9	789.143,05 294.455,97	10	789.149,615 294.453,457	7.03
10	789.149,615 294.453,457	11	789.149,167 294.472,412	18.96
11	789.149,167 294.472,412	12	789.148,725 294.491,076	18.669
12	789.148,725 294.491,076	13	789.148,294 294.509,285	18.214
13	789.148,294 294.509,285	14	789.147,99 294.522,15	12.869
14	789.147,99 294.522,15	1	789.143,02 294.520,74	5.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23(e:23)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:20(e:16881)
Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107964	Din acte: 4.044 Masurata: 2.327	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id 13718 (CF107964)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107964-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	107964-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2-GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3143 / 28/10/1999		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2496, din 06/03/1997 (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELAL ISMET**	
29442 / 21/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 21/05/2010 emis de MAGALA C (; autorizatie construire nr.85/24.10.2005 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.74/15.12.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 4044 mp, in suprafata din acte de 4044 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 123 mp, S + P + ,C2- GARAJ - in suprafata de 31 mp.	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 21/05/2010 emis de MAGALA C;		
B4	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 20 in 16881	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 21/05/2010 emis de MAGALA C (; autorizatie construire nr.85/24.10.2005 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.74/15.12.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GELAL ISMET**, asupra constructiilor C1, C2;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

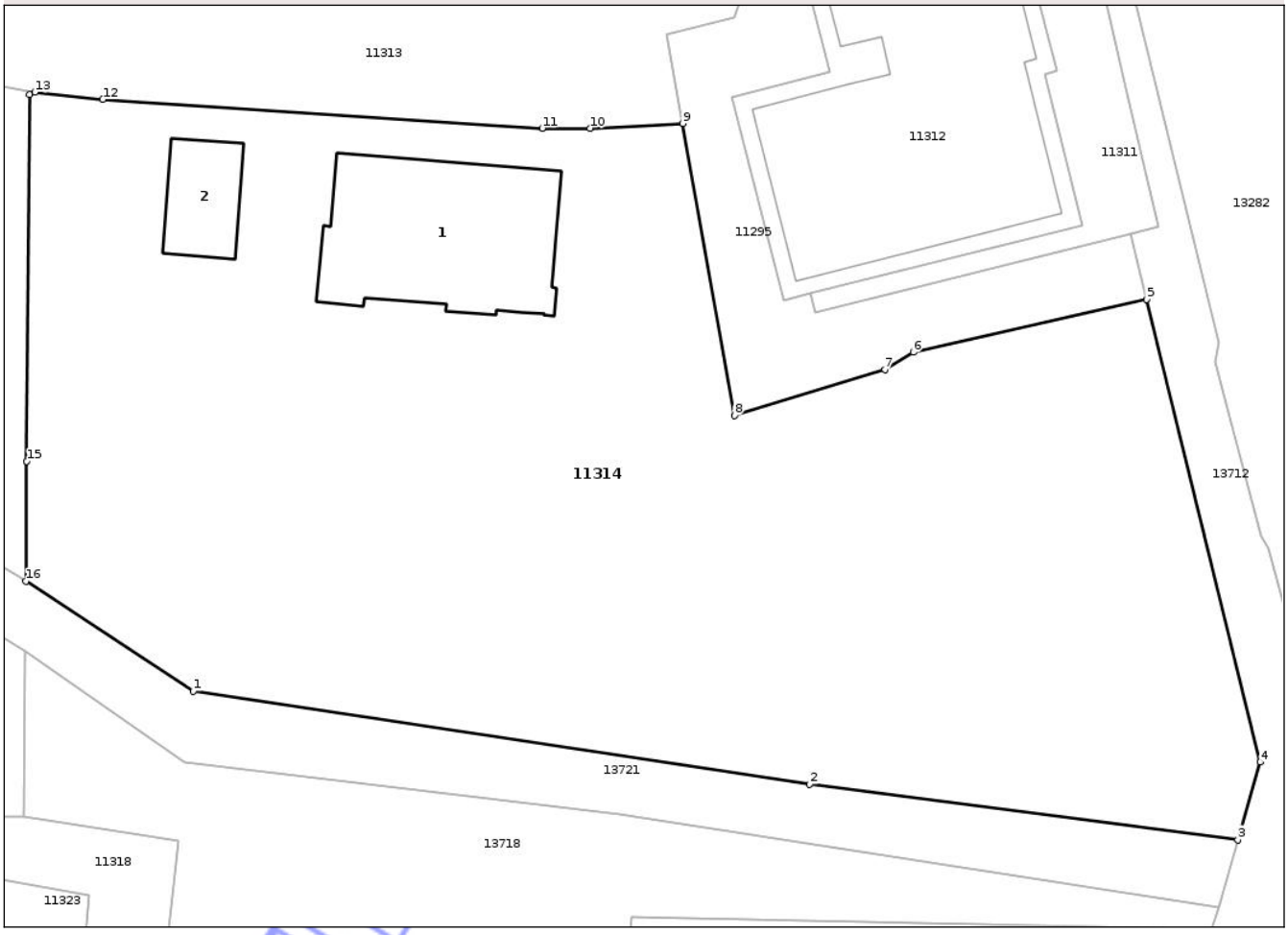
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107964	Din acte: 4.044 Masurata: 2.327	Restul de suprafata se regaseste la id 13718 (CF107964)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107964-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	107964-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; C2-GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.210,648 294.410,914	2	789.248,088 294.405,262	37.864
2	789.248,088 294.405,262	3	789.274,083 294.401,885	26.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.274,083 294.401,885	4	789.275,44 294.406,6	4.906
4	789.275,44 294.406,6	5	789.268,55 294.434,7	28.932
5	789.268,55 294.434,7	6	789.254,37 294.431,48	14.541
6	789.254,37 294.431,48	7	789.252,641 294.430,424	2.026
7	789.252,641 294.430,424	8	789.243,515 294.427,655	9.537
8	789.243,515 294.427,655	9	789.240,375 294.445,374	17.995
9	789.240,375 294.445,374	10	789.234,74 294.445,08	5.643
10	789.234,74 294.445,08	11	789.231,84 294.445,08	2.9
11	789.231,84 294.445,08	12	789.205,16 294.446,84	26.738
12	789.205,16 294.446,84	13	789.201,03 294.447,27	4.152
13	789.201,03 294.447,27	14	789.200,71 294.447,13	0.349
14	789.200,71 294.447,13	15	789.200,542 294.424,867	22.264
15	789.200,542 294.424,867	16	789.200,487 294.417,584	7.283
16	789.200,487 294.417,584	1	789.210,648 294.410,914	12.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117081	1.004	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 11-12-13-1, CONSTRUCTII PE HOTAR INTRE 1-2, 4-5 SI NEIMPREJMUIT INTRE 3-4, 5-6-7-8-9-10-11-CONFORM PAD .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117081-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA -PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1962. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	117081-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUIT IN ANUL 1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
335644 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 148, din 15/06/2023 emis de SPN ANDREI (; inscris sub semnatura privata nr 15563/1995 din 10.09.1996, emis de ING. FILIP ION;hotarare judecatoreasca nr 2496 din 06.03.1997, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 7928 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIORABAI GHIULER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIORABAI OCTAI-SERDAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117081	1.004	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 11-12-13-1, CONSTRUCTII PE HOTAR INTRE 1-2, 4-5 SI NEIMPREJMUIT INTRE 3-4, 5-6-7-8-9-10-11-CONFORM PAD .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	
2	arabil	DA	637	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117081-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; LOCUINTA - PARTER CONSTRUITA IN ANUL 1962. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	117081-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUIT IN ANUL 1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.147,99 294.522,15	2	789.148,294 294.509,285	12.869
2	789.148,294 294.509,285	3	789.148,725 294.491,076	18.214
3	789.148,725 294.491,076	4	789.149,167 294.472,412	18.669
4	789.149,167 294.472,412	5	789.149,615 294.453,457	18.96
5	789.149,615 294.453,457	6	789.156,268 294.448,239	8.455
6	789.156,268 294.448,239	7	789.158,972 294.446,715	3.104
7	789.158,972 294.446,715	8	789.161,269 294.445,249	2.725
8	789.161,269 294.445,249	9	789.163,986 294.443,523	3.219
9	789.163,986 294.443,523	10	789.162,513 294.491,36	47.86
10	789.162,513 294.491,36	11	789.161,448 294.501,274	9.971
11	789.161,448 294.501,274	12	789.160,358 294.514,444	13.215
12	789.160,358 294.514,444	13	789.158,727 294.524,645	10.331
13	789.158,727 294.524,645	14	789.151,896 294.523,007	7.025
14	789.151,896 294.523,007	15	789.148,431 294.522,247	3.547
15	789.148,431 294.522,247	1	789.147,99 294.522,15	0.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112919	23	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104723 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1439, din 23/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112919 a imobilului cu numarul cadastral 112919/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12612 (identificator electronic 104016) inscris in cartea funciara 13798 (identificator electronic 104016);	A1
104728 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1440, din 23/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104723 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1439, din 23/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza din partea C.1 clauza de construire notata prin incheierea nr. 3524/1999.	A1

Neautorizat Public civil

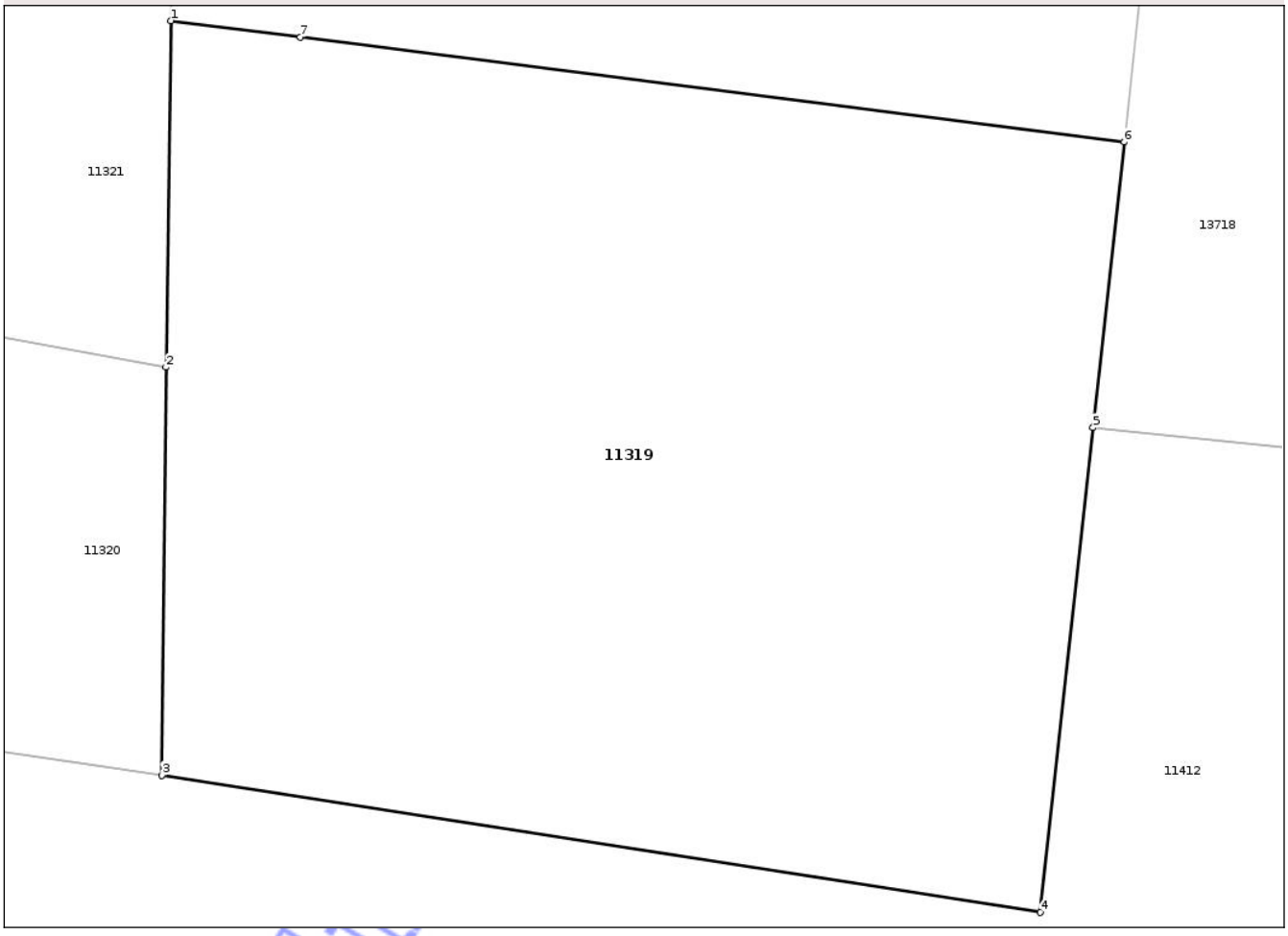
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112919	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	23	-	LOT1/2 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.199,595 294.360,063	2	789.199,568 294.358,069	1.994
2	789.199,568 294.358,069	3	789.199,544 294.355,72	2.349
3	789.199,544 294.355,72	4	789.204,607 294.354,931	5.124
4	789.204,607 294.354,931	5	789.204,91 294.357,72	2.805
5	789.204,91 294.357,72	6	789.205,09 294.359,364	1.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.205,09 294.359,364	7	789.200,342 294.359,968	4.786
7	789.200,342 294.359,968	1	789.199,595 294.360,063	0.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1/1/1/3 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116291	240	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107144 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 932, din 07/07/2023 emis de ELENA RALUCA NURCIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116291 a imobilului cu numarul cadastral 116291 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113577 inscris in cartea funciara 113577;	A1
Act Notarial nr. 330, din 10/03/2017 emis de Crisan Doinita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113577 a imobilului cu numarul cadastral 113577/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112918 inscris in cartea funciara 112918;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113577/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26478 din 13/03/2017;	
Act Notarial nr. 932, din 07/07/2023 emis de ELENA RALUCA NURCIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GELAL TIMUR**	
202506 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 03/11/2023 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GELAL TIMUR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107144 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 2300, din 03/09/1999;		
C1	Se noteaza clauza de construire	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113577/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26478 din 13/03/2017; pozitie transcrisa din CF 112918/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104723 din 24/09/2015;	

Neautorizat - Oficiul de Cadastru

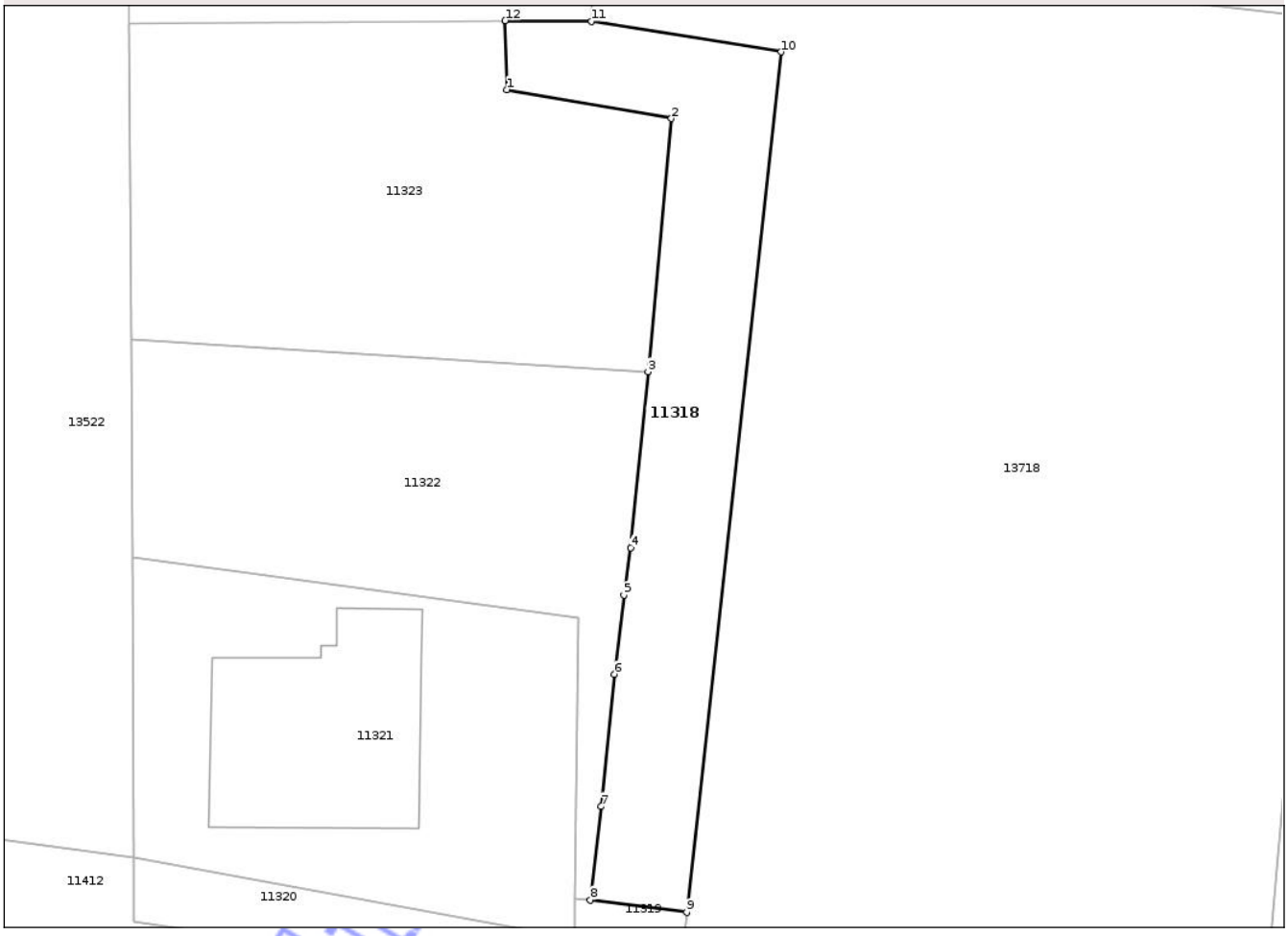
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116291	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	240	-	1/1/1/3	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.196,208 294.399,931	2	789.204,332 294.398,51	8.247
2	789.204,332 294.398,51	3	789.203,185 294.386,022	12.541
3	789.203,185 294.386,022	4	789.202,32 294.377,348	8.717
4	789.202,32 294.377,348	5	789.201,994 294.375,012	2.359
5	789.201,994 294.375,012	6	789.201,534 294.371,102	3.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.201,534 294.371,102	7	789.200,88 294.364,583	6.552
7	789.200,88 294.364,583	8	789.200,342 294.359,968	4.646
8	789.200,342 294.359,968	9	789.205,09 294.359,364	4.786
9	789.205,09 294.359,364	10	789.209,741 294.401,795	42.685
10	789.209,741 294.401,795	11	789.200,379 294.403,3	9.482
11	789.200,379 294.403,3	12	789.196,137 294.403,334	4.242
12	789.196,137 294.403,334	1	789.196,208 294.399,931	3.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1/1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116290	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107144 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 932, din 07/07/2023 emis de ELENA RALUCA NURCIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116290 a imobilului cu numarul cadastral 116290 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113577 inscris in cartea funciara 113577;	A1
Act Notarial nr. 330, din 10/03/2017 emis de Crisan Doinita;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113577 a imobilului cu numarul cadastral 113577/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112918 inscris in cartea funciara 112918;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113577/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26478 din 13/03/2017;	
202497 / 06/11/2023		
Act Notarial nr. 1316, din 03/11/2023 emis de CRISAN CARASTOIAN DELIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GELAL TIMUR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107144 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 2300, din 03/09/1999;		
C1	Se noteaza clauza de construire	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113577/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 26478 din 13/03/2017; pozitie transcrisa din CF 112918/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 104723 din 24/09/2015;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116290	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	1/1/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.177,575 294.403,184	2	789.177,695 294.387,591	15.593
2	789.177,695 294.387,591	3	789.203,185 294.386,022	25.538
3	789.203,185 294.386,022	4	789.204,332 294.398,51	12.541
4	789.204,332 294.398,51	5	789.196,208 294.399,931	8.247
5	789.196,208 294.399,931	6	789.196,137 294.403,334	3.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.196,137 294.403,334	1	789.177,575 294.403,184	18.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Bradiceanu, Nr. 3A, LOT2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117098	Din acte: 2.064 Masurata: 1.059	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
353613 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 148, din 15/06/2023 emis de SPN ANDREI (; act notarial nr 3159 din 25.03.1975, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD CONSTANTA;act administrativ nr 7928 din 10.05.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr 2496 din 06.03.1997, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIORABAI GHIULER**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIORABAI OCTAI-SERDAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117098	Din acte: 2.064 Masurata: 1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.149,723 294.446,583	2	789.149,83 294.423,69	22.893
2	789.149,83 294.423,69	3	789.149,93 294.402,6	21.09
3	789.149,93 294.402,6	4	789.150,02 294.383,93	18.67
4	789.150,02 294.383,93	5	789.150,106 294.365,875	18.055
5	789.150,106 294.365,875	6	789.163,521 294.364,019	13.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.163,521 294.364,019	7	789.163,551 294.438,406	74.387
7	789.163,551 294.438,406	8	789.160,907 294.440,2	3.195
8	789.160,907 294.440,2	9	789.157,231 294.442,724	4.459
9	789.157,231 294.442,724	1	789.149,723 294.446,583	8.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15012
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13994

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, LOT 3/3/1/2+LOT 3/4/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105415	785	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89945 / 25/11/2008		
Act Alipire nr. 3199, din 24/11/2008 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 15012 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13994 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13632 inscris in cartea funciara 14570 : imobilul cu numarul cadastral 13656 inscris in cartea funciara 14573	A1
92476 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1951, din 21/08/2015 emis de Doros Adela Ana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOGAS ANA MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33269 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 1796, din 16/05/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
C5	Se radiaza ipoteca aut.nr.4535/29.12.2010, intabulata in favoarea ISA FARIDAN, prin incheierea nr.84427/2010 si interdictiile de instrainare si grevare precum si declaratia aut.nr.66/16.02.2010 BNP Ene, privind prelungirea termenului de restituire la ipoteca aut.nr.4535/2010	A1
92476 / 24/08/2015		
Act Notarial nr. 1951, din 21/08/2015 emis de Doros Adela Ana;		
C7	Iimobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art. 53 din Legea 85/2006	A1

Neautentificat civil

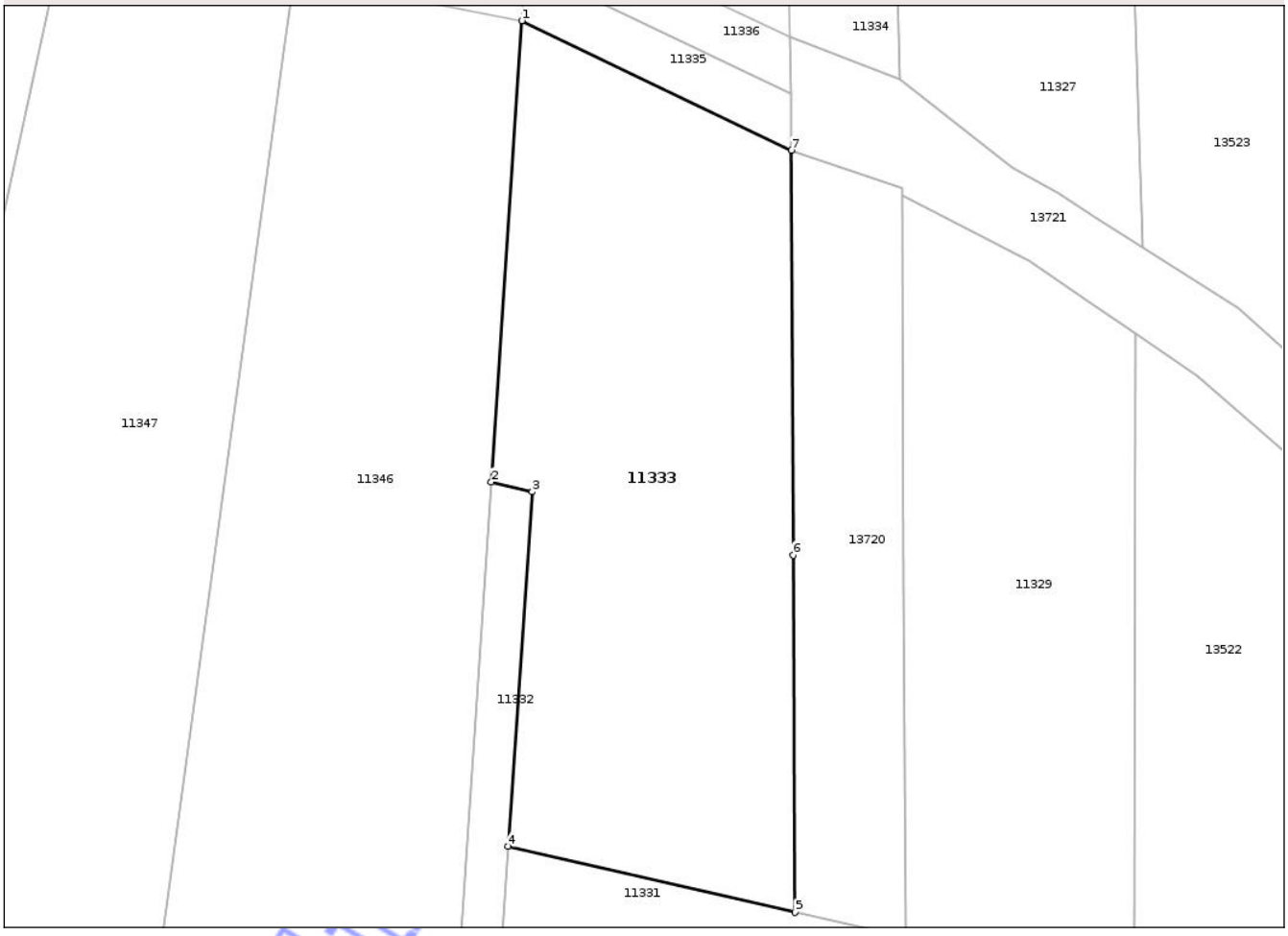
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105415	785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	-	3/3/1/2+3/4/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.127,16 294.456,95	2	789.125,35 294.429,62	27.39
2	789.125,35 294.429,62	3	789.127,78 294.429,03	2.501
3	789.127,78 294.429,03	4	789.126,35 294.408,01	21.069
4	789.126,35 294.408,01	5	789.143,36 294.404,11	17.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.143,36 294.404,11	6	789.143,26 294.425,28	21.17
6	789.143,26 294.425,28	7	789.143,15 294.449,27	23.99
7	789.143,15 294.449,27	1	789.127,16 294.456,95	17.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 1, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112867	471	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112867-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 1, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1971 DIN CARAMIDA PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, 2 HOLURI, VESTIBUL, VERANDA, BAIE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.6	112867-C6	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 1, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; DUS CONSTRUIT IN 2010 DIN BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79107 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 596, din 12/08/2015 emis de Litcanu Sabina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112867 a imobilului cu numarul cadastral 112867/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112798 inscris in cartea funciara 112798;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 43118, din 06/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 43118 din data de 06.05.2015	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112798/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47111 din 18/05/2015;	
Act Notarial nr. 597, din 12/08/2015 emis de Litcanu Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUN RAZVAN** 2) **PAUN RODICA-RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **PAUN RAZVAN** 2) **PAUN RODICA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79107 / 13/08/2015		
Act Notarial nr. 597, din 12/08/2015 emis de Litcanu Sabina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **PAUN GHIORGHITA** 2) **PAUN RAZVAN**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112867	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	
2	arabil	DA	132	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112867-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN 1971 DIN CARAMIDA PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, 2 HOLURI, VESTIBUL, VERANDA, BAIE NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.6	112867-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; DUS CONSTRUIT IN 2010 DIN BCA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.187,456 294.531,914	2	789.170,614 294.527,619	17.381
2	789.170,614 294.527,619	3	789.171,631 294.521,472	6.231
3	789.171,631 294.521,472	4	789.172,149 294.518,34	3.175
4	789.172,149 294.518,34	5	789.174,371 294.503,403	15.101
5	789.174,371 294.503,403	6	789.177,93 294.503,783	3.579
6	789.177,93 294.503,783	7	789.193,448 294.505,437	15.606
7	789.193,448 294.505,437	8	789.192,943 294.508,065	2.676
8	789.192,943 294.508,065	9	789.189,82 294.521,72	14.008
9	789.189,82 294.521,72	10	789.189,437 294.523,371	1.695
10	789.189,437 294.523,371	1	789.187,456 294.531,914	8.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10031(e:10202)
Nr. cadastral vechi:1332/6(e:13028)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100388	485	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62230 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 2705, din 30/10/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESIT LEMAN**	
32531 / 05/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 84, din 05/05/2008 emis de POPA M;		
B2	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 1332/6 in 13028	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

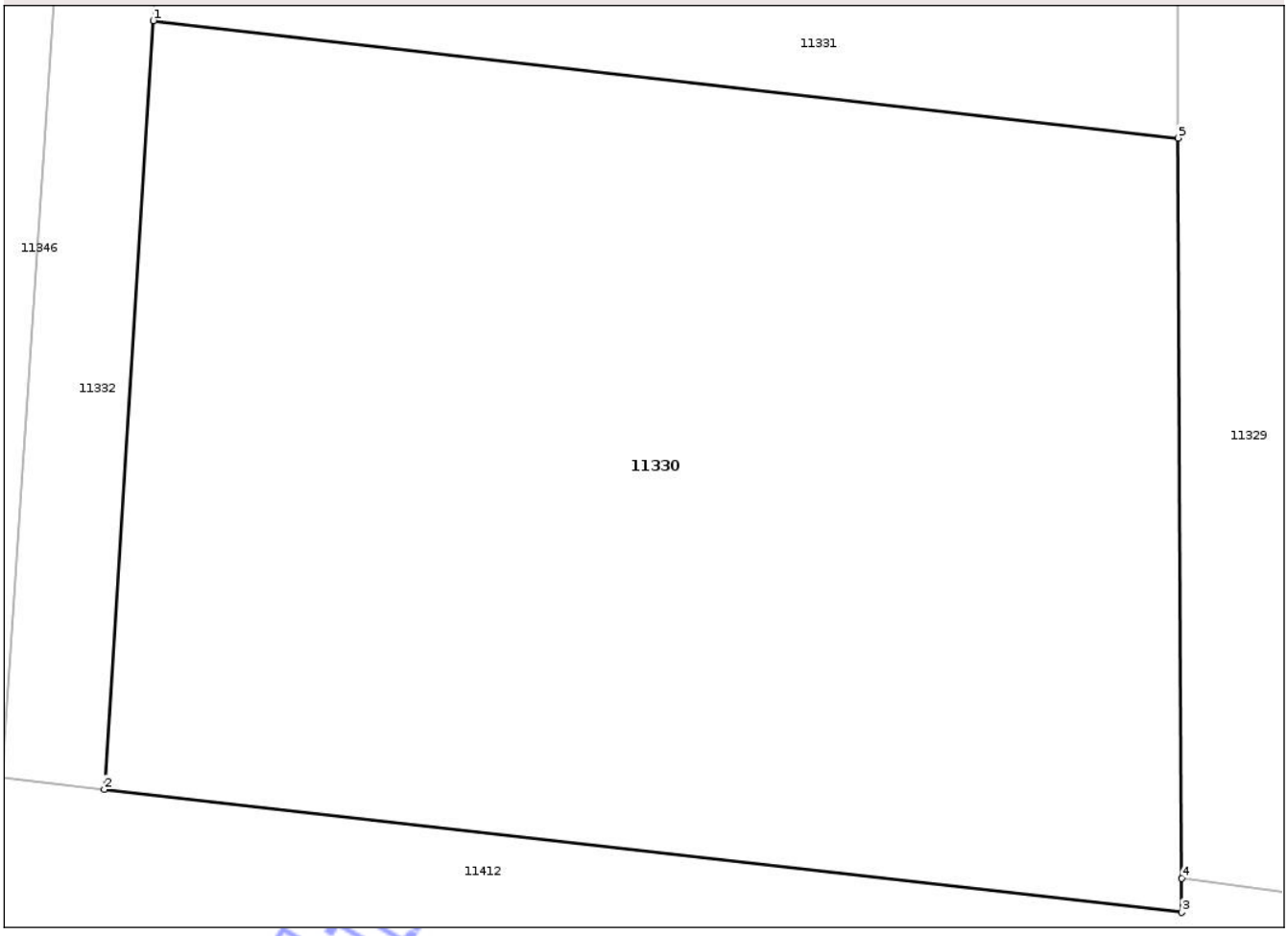
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100388	485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	-	3/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.124,99 294.386,79	2	789.123,79 294.368,04	18.788
2	789.123,79 294.368,04	3	789.150,11 294.365,04	26.49
3	789.150,11 294.365,04	4	789.150,106 294.365,875	0.835
4	789.150,106 294.365,875	5	789.150,02 294.383,93	18.055
5	789.150,02 294.383,93	1	789.124,99 294.386,79	25.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10031(e:10201)
Nr. cadastral vechi:1332/5(e:13031)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100387	487	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; parcela desprinsa din CF 10031

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62230 / 03/11/2006		
Act Notarial nr. 2705, din 30/10/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RESIT LEMAN**	
32527 / 05/05/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 83, din 05/05/2008 emis de POPA M;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan - lot 3/5 in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 487 mp, in suprafata din acte de 487 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
B4	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 1332/5 de pe hartie in 13031 alocat electronic	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

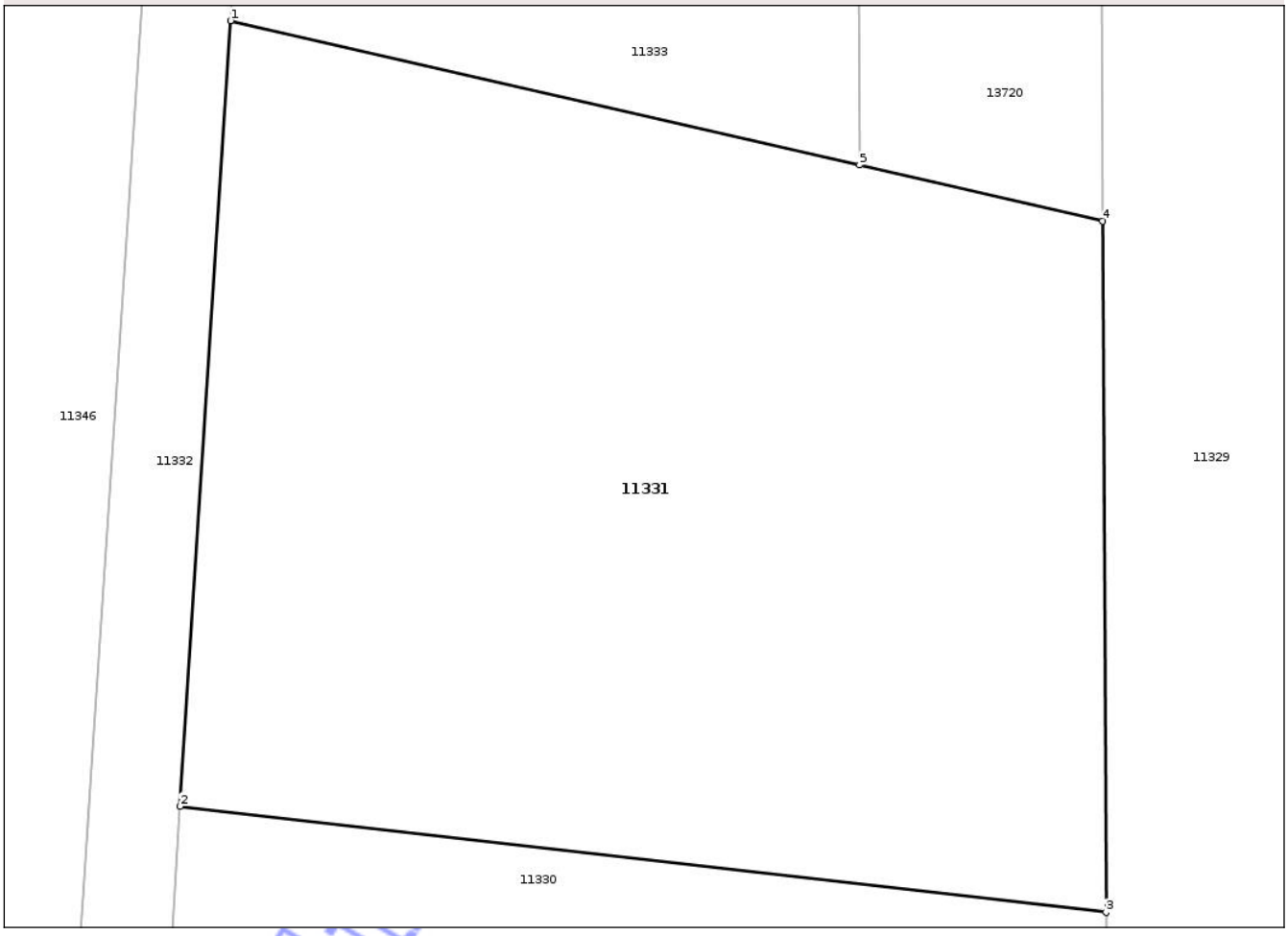
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100387	487	parcela desprinsa din CF 10031

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	-	3/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.126,35 294.408,01	2	789.124,99 294.386,79	21.264
2	789.124,99 294.386,79	3	789.150,02 294.383,93	25.193
3	789.150,02 294.383,93	4	789.149,93 294.402,6	18.67
4	789.149,93 294.402,6	5	789.143,36 294.404,11	6.741
5	789.143,36 294.404,11	1	789.126,35 294.408,01	17.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14572
Nr. cadastral vechi:13655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105083	53	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69668 / 05/09/2008		
Donatie nr. 2348, din 26/08/2008 emis de BNP BADEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
69664 / 05/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 2344, din 26/08/2008 emis de BNP BADEA;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14572 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13655 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13152 din cartea funciara nr. 14264 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

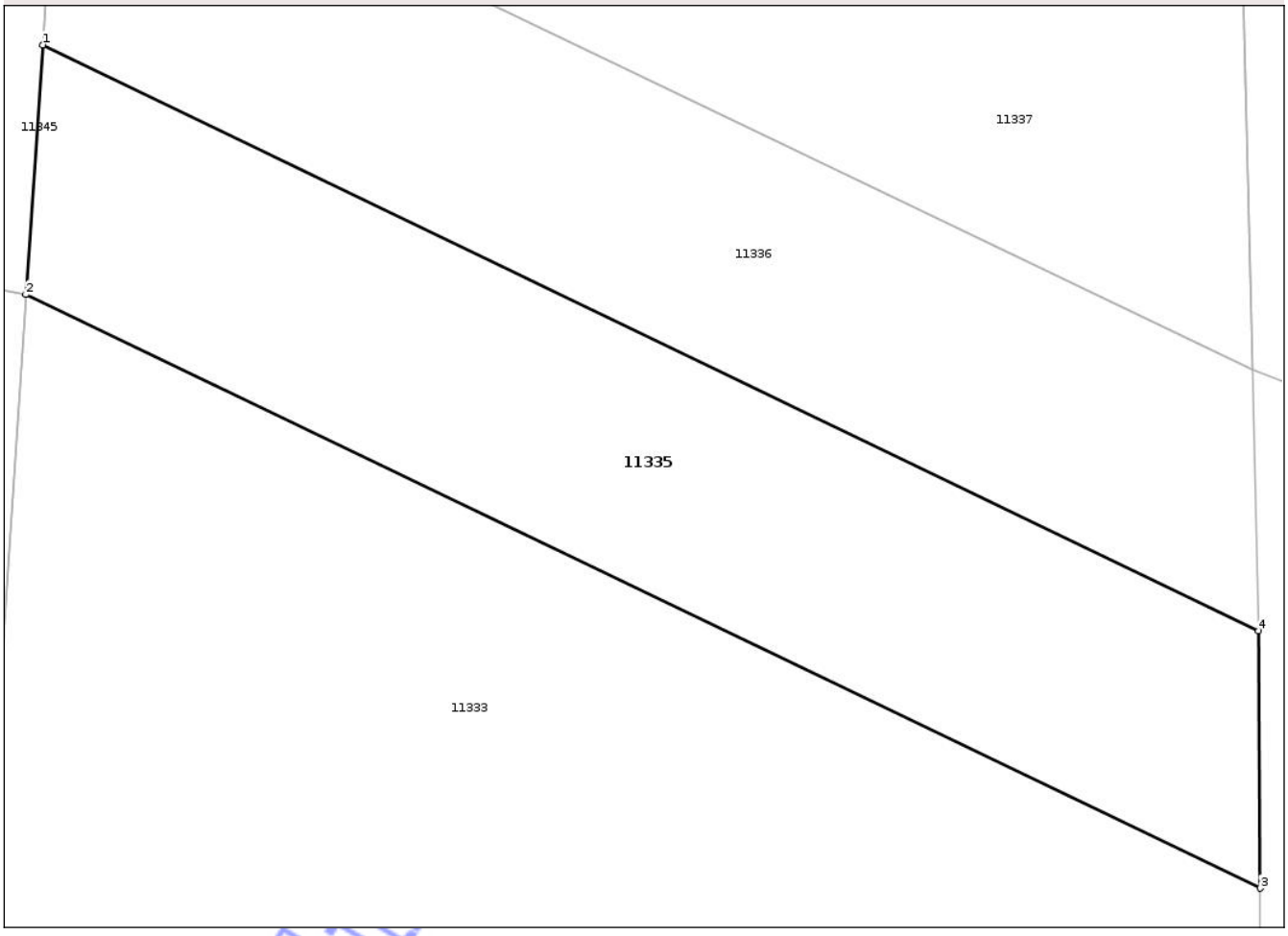
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105083	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	53	-	3/3/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.127,38 294.460,18	2	789.127,16 294.456,95	3.237
2	789.127,16 294.456,95	3	789.143,15 294.449,27	17.739
3	789.143,15 294.449,27	4	789.143,13 294.452,6	3.33
4	789.143,13 294.452,6	1	789.127,38 294.460,18	17.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14583
Nr. cadastral vechi:13664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105094	52	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69660 / 05/09/2008		
Donatie nr. 2349, din 26/08/2008 emis de BNP BADEA (; donatie nr.2364/27.08.2008 emis de BNP BADEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
69657 / 05/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 2345, din 26/08/2008 emis de BNP BADEA;		
B4	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14583 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13664 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12619 din cartea funciara nr. 13739 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

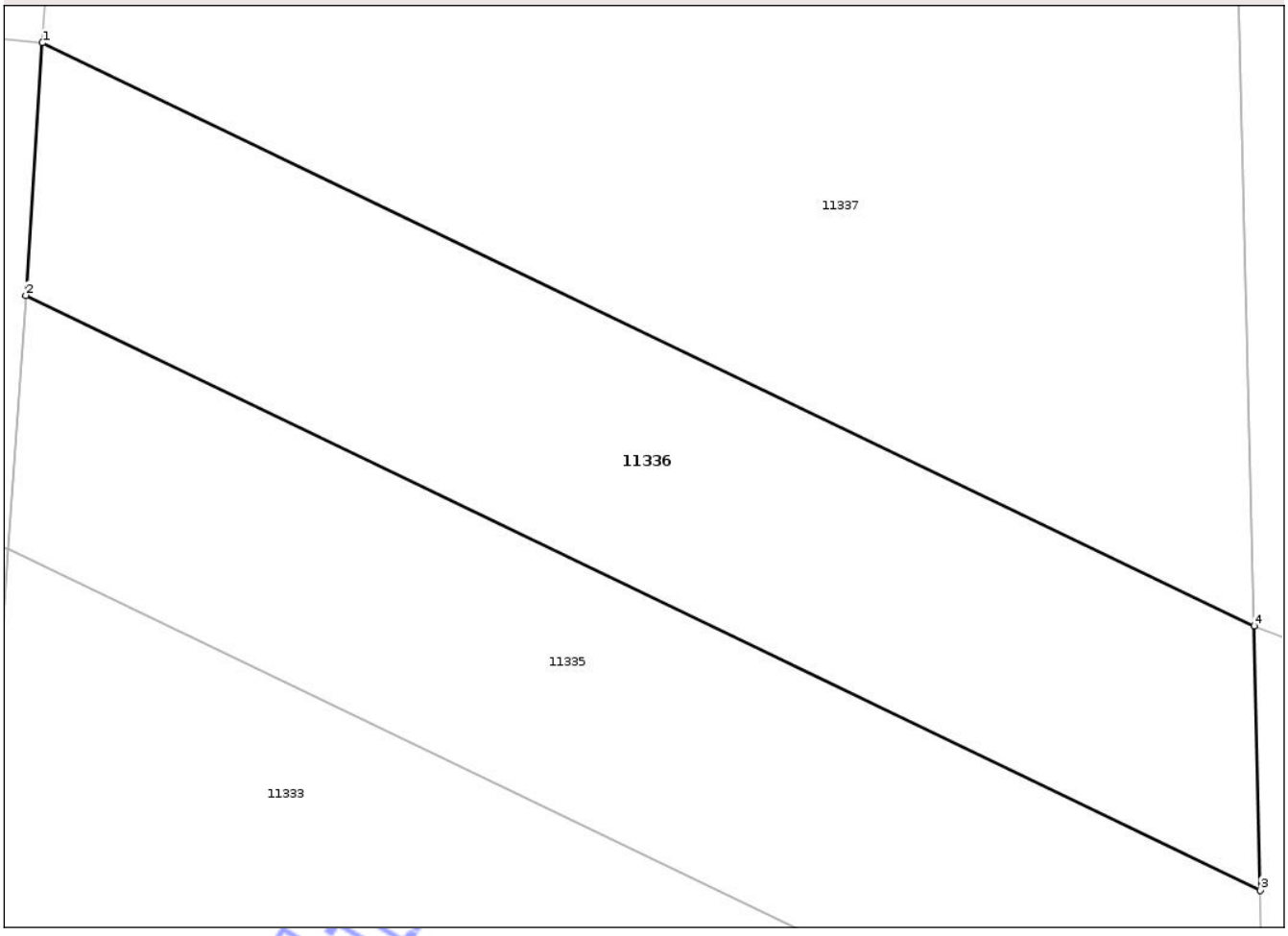
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105094	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	52	-	(2+3+4)/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.127,59 294.463,4	2	789.127,38 294.460,18	3.227
2	789.127,38 294.460,18	3	789.143,13 294.452,6	17.479
3	789.143,13 294.452,6	4	789.143,05 294.455,97	3.371
4	789.143,05 294.455,97	1	789.127,59 294.463,4	17.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15481
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14555

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, Ap6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105904	147	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105904-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, Ap6	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE; P+1+POD CIRCULABIL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
413 / 09/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 3410, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA (; incheiere rectificare nr.76/08.01.2009 emis de BNP BADEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15481 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14555 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13663 din cartea funciara nr. 14582 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
49540 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1046, din 14/07/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SEGEV BEATRIS-INGRID**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40762 / 06/08/2009		
Declaratie Autentica nr. 2473, din 03/08/2009 emis de BNP BUDEI (; declaratie autentica nr.5982/03.08.2009 emis de BNP BUDEI;);		
C3	se radiaza sarcina de sub C. 1,2 ipoteca aut sub nr.2102/2009 intabulata prin incheierea nr.33897/2009 si interdictiile aferente fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
57550 / 21/10/2009		
Declaratie Autentica nr. 3446, din 19/10/2009 emis de BNP BUDEI (; incheiere rectificare nr.8278/22.10.2009 emis de BNP BUDEI;);		
C6	Se radiaza ipoteca aut.nr.2498/2009,intabulata in favoarea Constantin Nicoleta , prin incheierea nr.40762/2009, precum si interdictiile de instrainare, grevare.	A1
33264 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. 1793, din 16/05/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
C9	Se radiaza din CIII 7,8 ipoteca aut sub nr 572/2010 precum si interdictiile de instrainare si grevare intabulate prin incheierea 10789/2010 in favoarea Constantin Nicoleta.	A1, A1.1
49540 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 1046, din 14/07/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51650 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C11	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

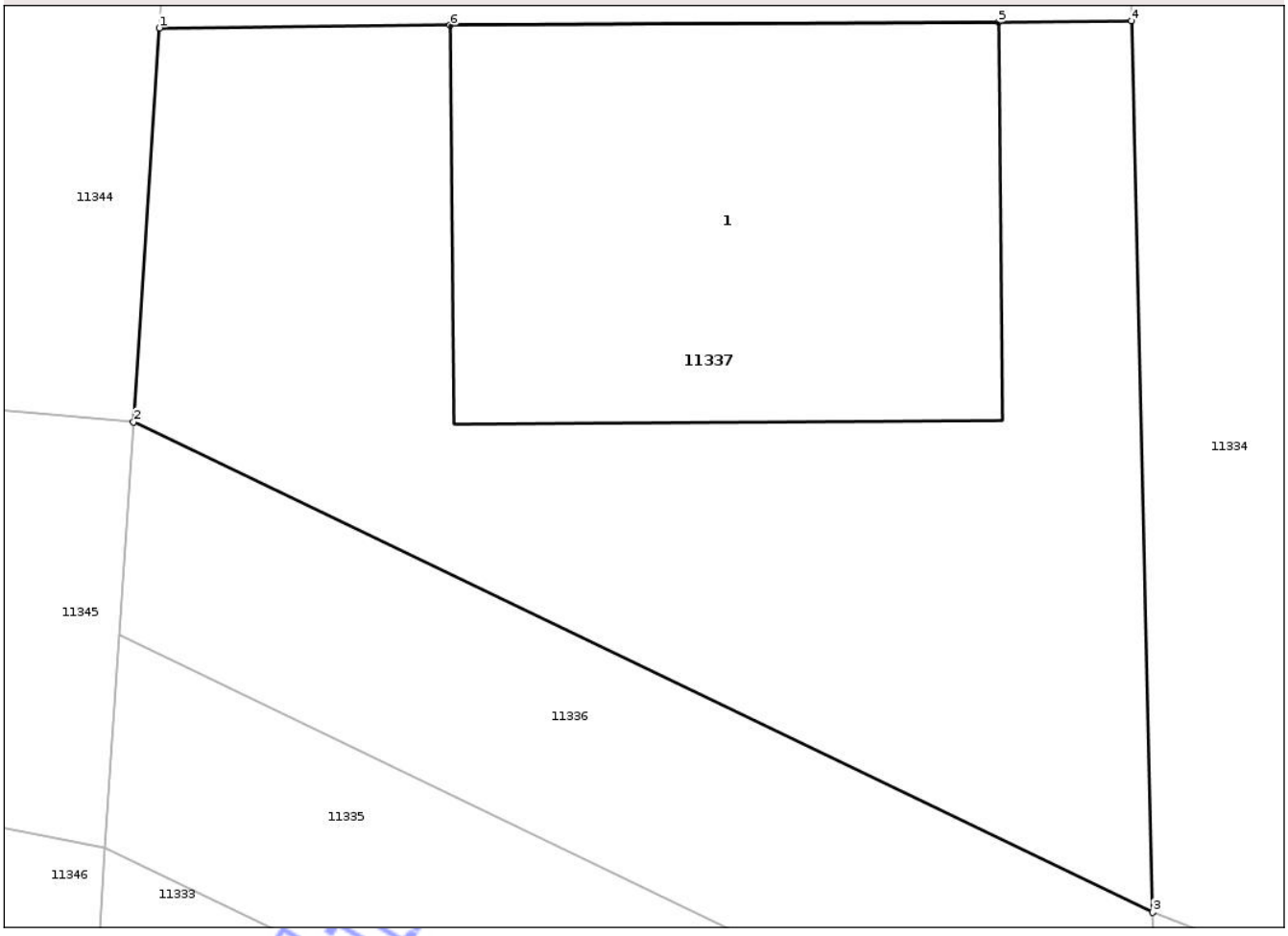
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105904	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105904-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE; P+1+POD CIRCULABIL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.127,98 294.469,37	2	789.127,59 294.463,4	5.983
2	789.127,59 294.463,4	3	789.143,05 294.455,97	17.153
3	789.143,05 294.455,97	4	789.142,73 294.469,48	13.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.142,73 294.469,48	5	789.140,71 294.469,46	2.02
5	789.140,71 294.469,46	6	789.132,39 294.469,41	8.32
6	789.132,39 294.469,41	1	789.127,98 294.469,37	4.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15480
Nr. cadastral vechi:14554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B , Jud. Constanta, AP5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105903	82	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105903-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B , Jud. Constanta, AP5	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE P+M in suprafat construita de 100 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
413 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 3410, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr. 76/08.01.2009 emis de BNP BADEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15480 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14554 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13663 din cartea funciara nr. 14582 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
61369 / 28/05/2020		
Act Notarial nr. 573, din 26/05/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANDOLARIU PAUL** 2) **STANDOLARIU ALINA-MARIA**	
Act Administrativ nr. P12_611024, din 11/05/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B5	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B6	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55589 / 13/10/2009		
Act nr. 4417, din 28/09/2009 emis de BCR;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii	A1, A1.1
C5	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare	A1, A1.1
56230 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 8001, din 15/10/2009 emis de BNP Badea;		
C6	Se noteaza incheierea de rectificare la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2380/13.10.2009 BNP Badea, prvind renuntarea vanzatorilor la inscrierea privilegiului rest de pret.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Se radiaza pozitiile C+1,2.	A1, A1.1
87183 / 11/11/2011		
Act Administrativ nr. 1084, din 03/11/2011 emis de BCR SUC. CONSTANTA.;		
C7	Se intabuleaza PRIVILEGIUL FINANTATORULUI proportional cu procentul de garantare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA - S.A.**, CIF:361757	
61369 / 28/05/2020		
Act Administrativ nr. P12_611024, din 11/05/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:260593.2 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

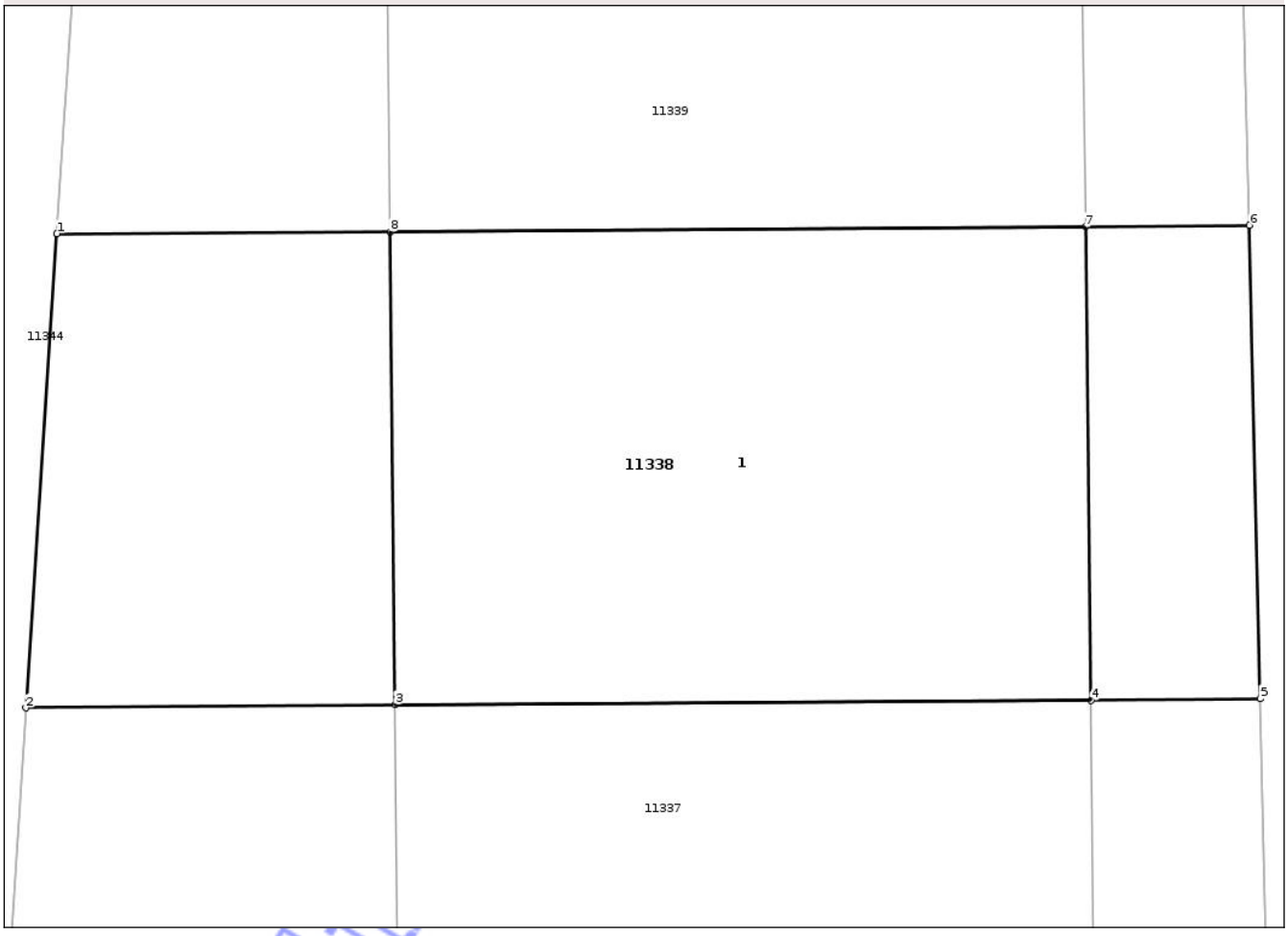
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105903	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	82	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105903-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:100 mp; LOCUINTA APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE P+M in suprafat construita de 100 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.128,35 294.475,03	2	789.127,98 294.469,37	5.672
2	789.127,98 294.469,37	3	789.132,39 294.469,41	4.41
3	789.132,39 294.469,41	4	789.140,71 294.469,46	8.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.140,71 294.469,46	5	789.142,73 294.469,48	2.02
5	789.142,73 294.469,48	6	789.142,6 294.475,13	5.651
6	789.142,6 294.475,13	7	789.140,64 294.475,11	1.96
7	789.140,64 294.475,11	8	789.132,33 294.475,05	8.31
8	789.132,33 294.475,05	1	789.128,35 294.475,03	3.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15479
Nr. cadastral vechi:14553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, Ap4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105902	76	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105902-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, Ap4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA APARTAMENT 3CAMERE SI DEPENDINTE (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
413 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 3410, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr. 76/08.01.2009 emis de BNP BADEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15479 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14553 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13663 din cartea funciara nr. 14582 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
65928 / 25/11/2009		
Act Notarial nr. 2779, din 24/11/2009 emis de BNP BADEA V. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRAD VERONICA-ROXANA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65928 / 25/11/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6837, din 23/11/2009 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51500 EURlegala	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data incheierii contractului de vanzare-cumparare aut.nr.2779/24.11.2009.	A1
C3	se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii	A1

Document oficial fără regim special

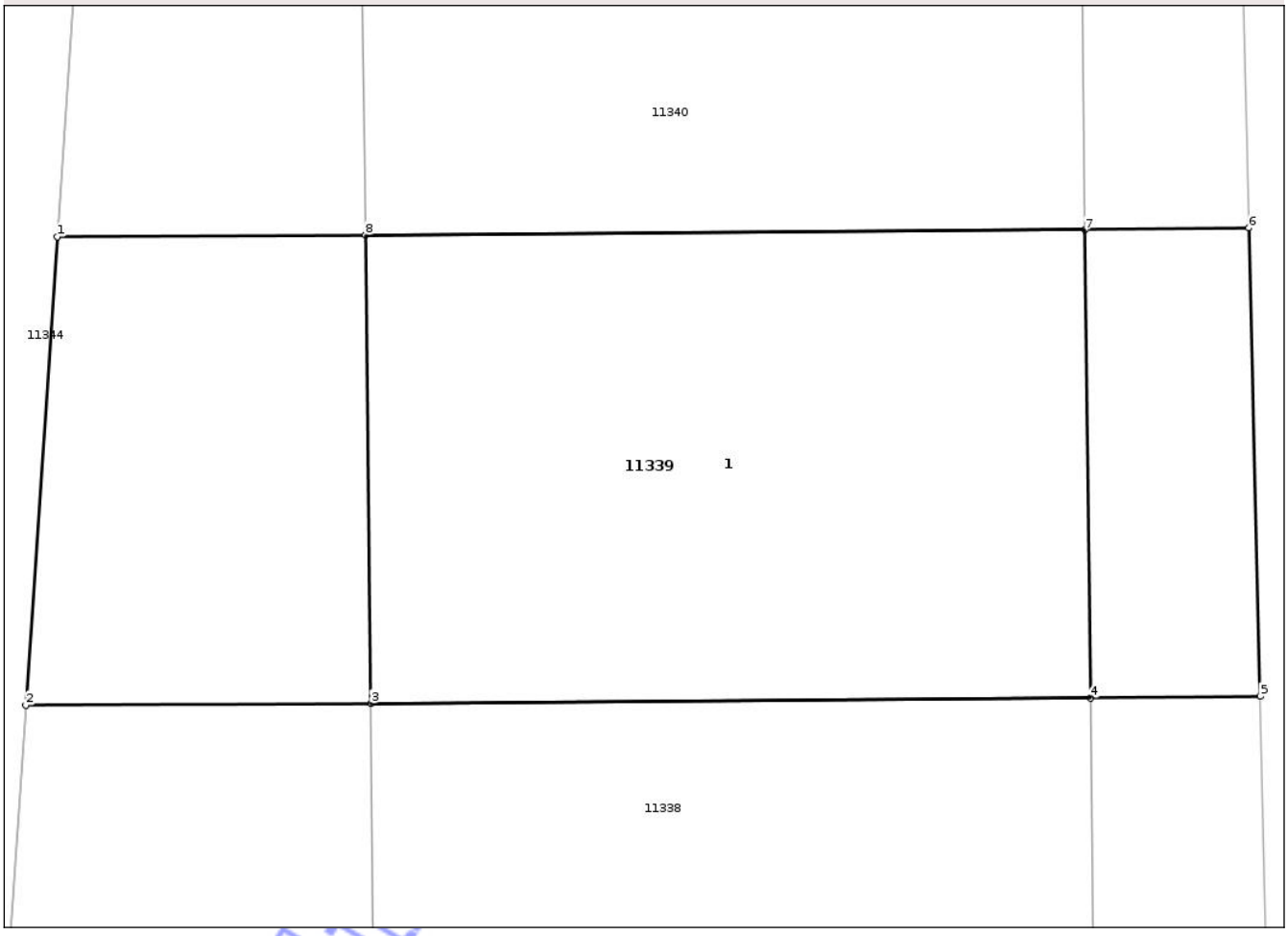
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105902	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105902-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA APARTAMENT 3CAMERE SI DEPENDINTE (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.128,71 294.480,43	2	789.128,35 294.475,03	5.412
2	789.128,35 294.475,03	3	789.132,33 294.475,05	3.98
3	789.132,33 294.475,05	4	789.140,64 294.475,11	8.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.140,64 294.475,11	5	789.142,6 294.475,13	1.96
5	789.142,6 294.475,13	6	789.142,47 294.480,53	5.402
6	789.142,47 294.480,53	7	789.140,58 294.480,51	1.89
7	789.140,58 294.480,51	8	789.132,27 294.480,45	8.31
8	789.132,27 294.480,45	1	789.128,71 294.480,43	3.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15478
Nr. cadastral vechi:14552

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, Ap3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105901	71	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105901-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, Ap3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA APARTAMENT 3CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
413 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 3410, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr. 76/08.01.2009 emis de BNP BADEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15478 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14552 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13663 din cartea funciara nr. 14582 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
417 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 3413, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUSU BOGDAN ADRIAN**, (casatorit cu RUSU ALEKSANDRA, cetatean macedonean);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

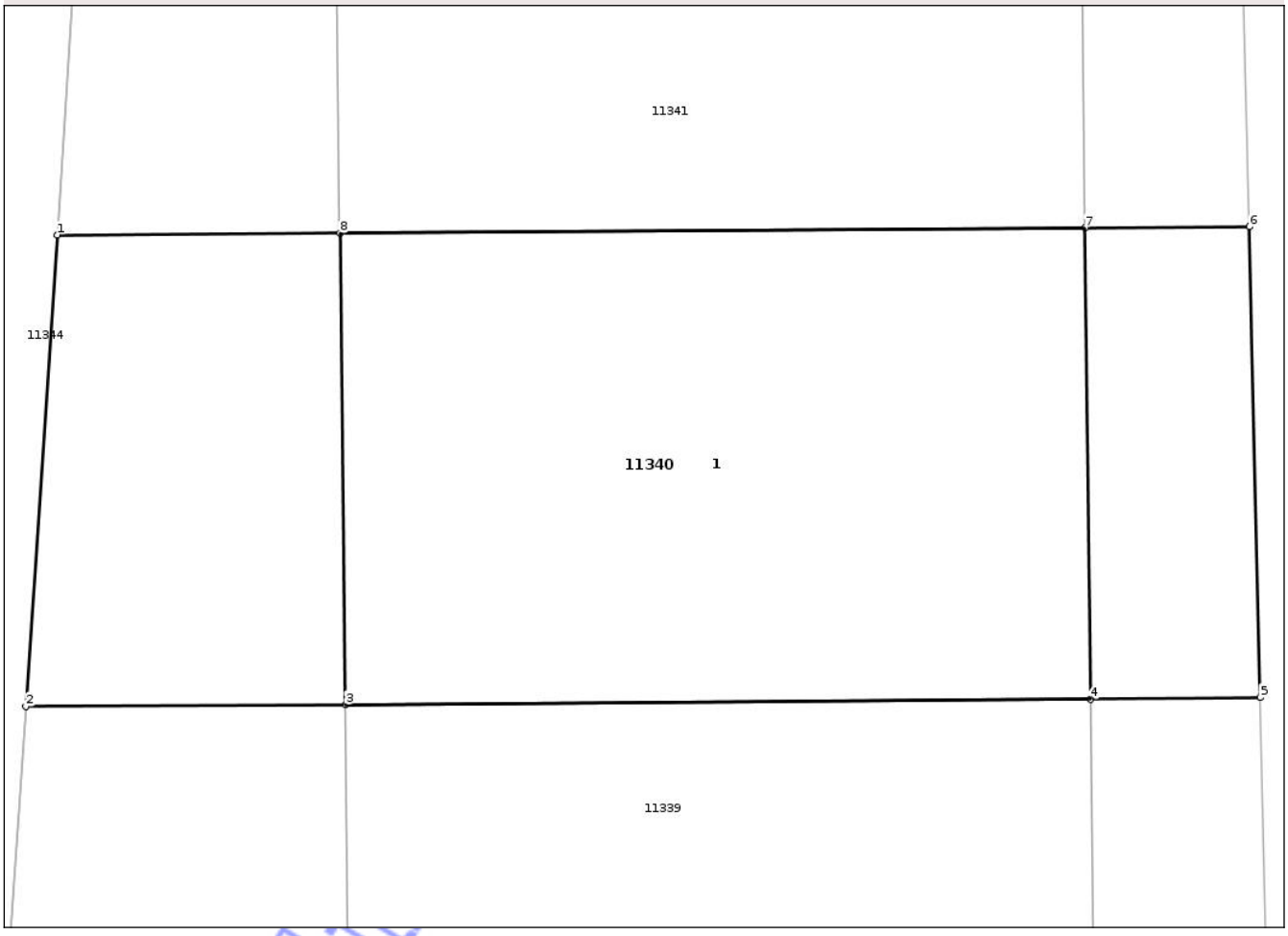
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105901	71	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	71	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105901-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA APARTAMENT 3CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.129,06 294.485,68	2	789.128,71 294.480,43	5.262
2	789.128,71 294.480,43	3	789.132,27 294.480,45	3.56
3	789.132,27 294.480,45	4	789.140,58 294.480,51	8.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.140,58 294.480,51	5	789.142,47 294.480,53	1.89
5	789.142,47 294.480,53	6	789.142,35 294.485,77	5.241
6	789.142,35 294.485,77	7	789.140,52 294.485,76	1.83
7	789.140,52 294.485,76	8	789.132,21 294.485,7	8.31
8	789.132,21 294.485,7	1	789.129,06 294.485,68	3.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15477
Nr. cadastral vechi:14551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, Ap2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105900	68	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105900-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, Ap2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52882 / 02/10/2009		
Act Notarial nr. 2302, din 01/10/2009 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE DRAGOS GEORGE** 2) **GRIGORE CRISTINA MIRELA**	
	OBSERVATII: 188,915,00 lei	
413 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 3410, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE; incheiere rectificare nr. 76/08.01.2009 emis de BNP BADEA;);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15477 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14551 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13663 din cartea funciara nr. 14582 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

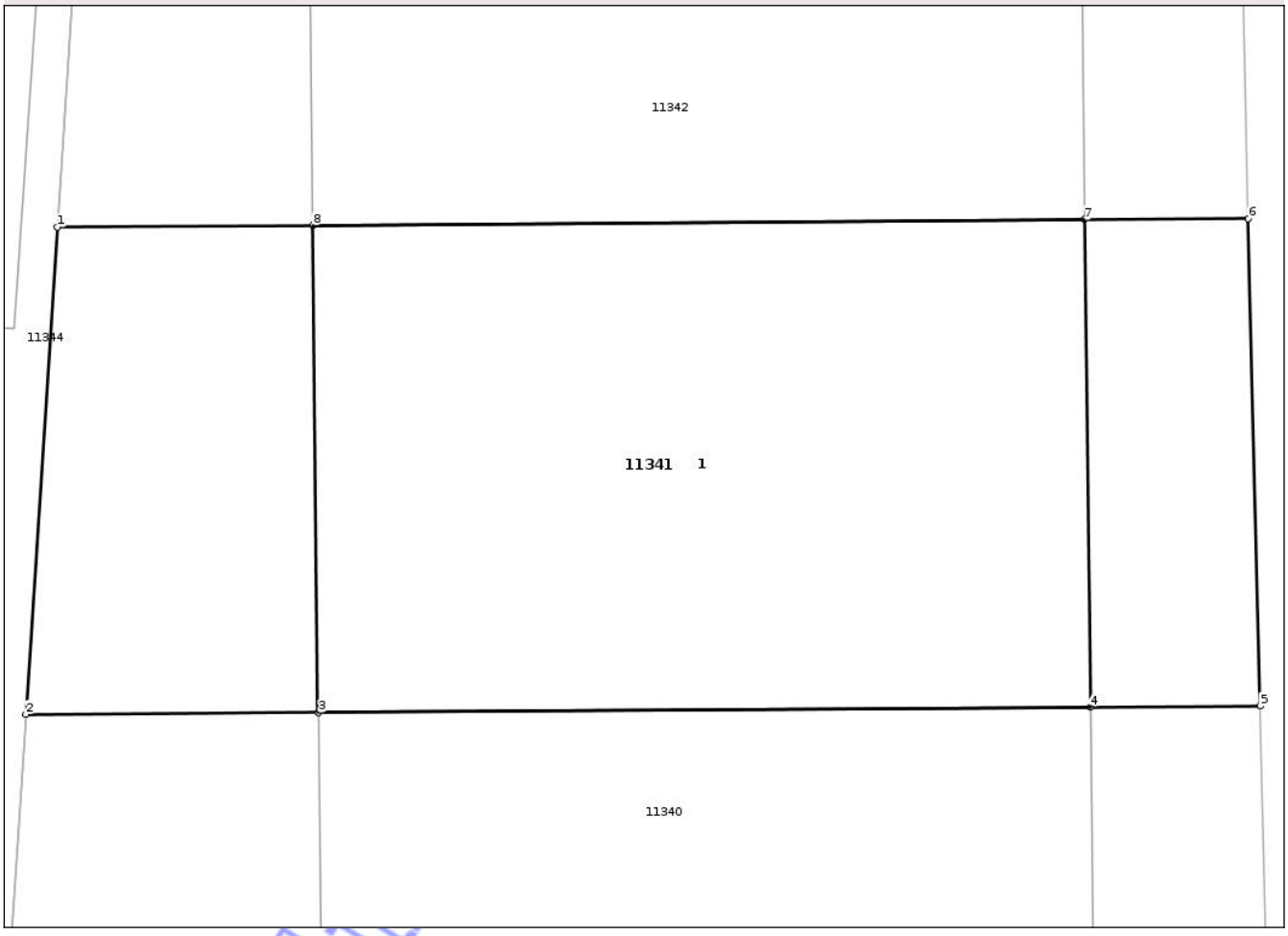
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105900	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105900-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; LOCUINTA APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.129,4 294.490,92	2	789.129,06 294.485,68	5.251
2	789.129,06 294.485,68	3	789.132,21 294.485,7	3.15
3	789.132,21 294.485,7	4	789.140,52 294.485,76	8.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.140,52 294.485,76	5	789.142,35 294.485,77	1.83
5	789.142,35 294.485,77	6	789.142,22 294.491,01	5.242
6	789.142,22 294.491,01	7	789.140,46 294.491,0	1.76
7	789.140,46 294.491,0	8	789.132,15 294.490,94	8.31
8	789.132,15 294.490,94	1	789.129,4 294.490,92	2.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15476
Nr. cadastral vechi:14550

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, Ap 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105899	104	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105899-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, Ap 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA APARTAMENT 4CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79962 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 606, din 28/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURCĂ NARCIS-ADEL** 2) **BURCĂ TEODORA-ELENA**	
413 / 09/01/2009		
Act Notarial nr. 3410, din 19/12/2008 emis de BNP BADEA (; incheiere rectificare nr.76/08.01.2009 emis de BNP BADEA;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15476 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14550 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13663 din cartea funciara nr. 14582 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79962 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 606, din 28/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURGHELEA VIORICA**	

Neoficial - fără valoare juridică

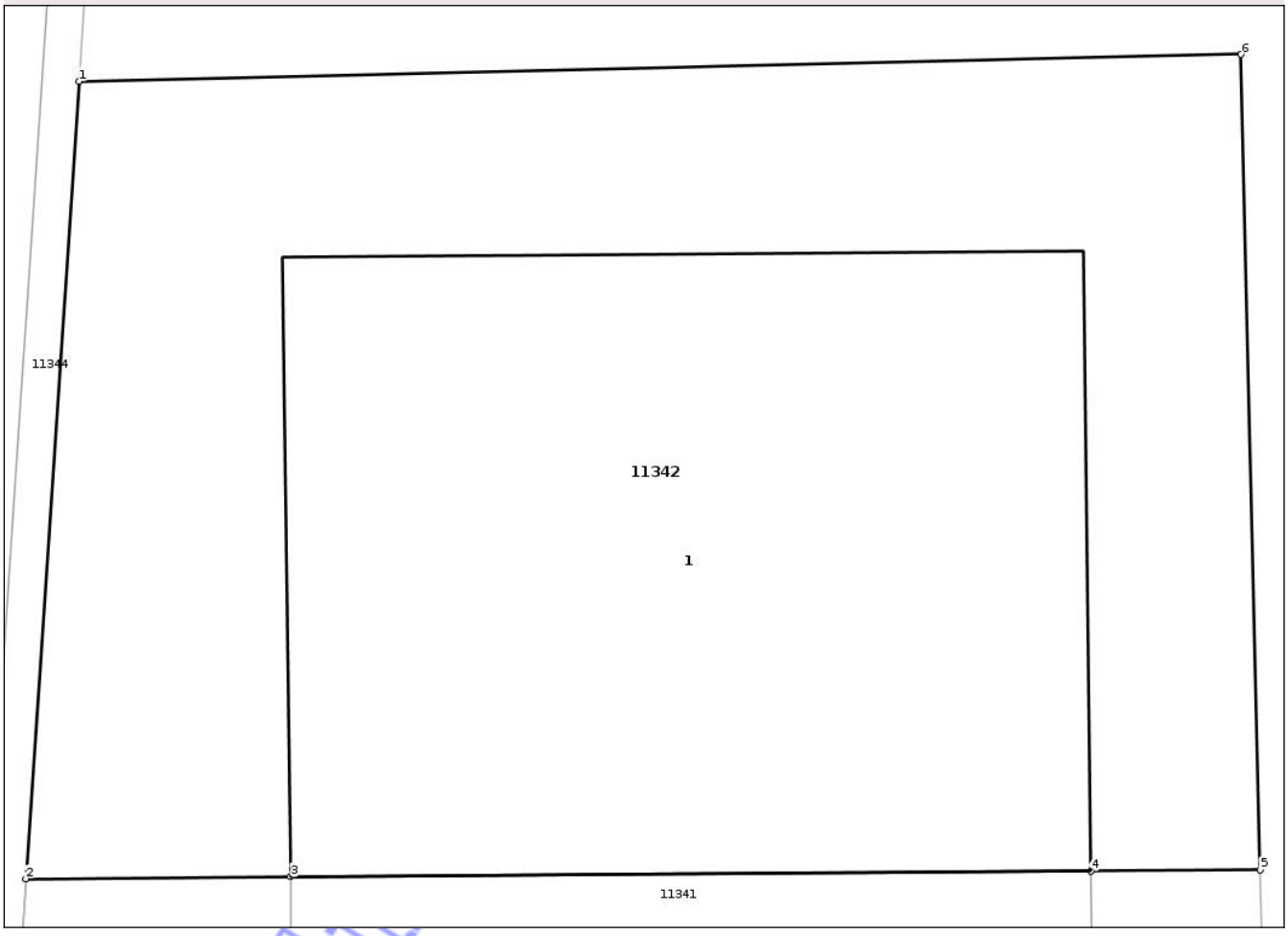
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105899	104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105899-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; LOCUINTA APARTAMENT 4CAMERE SI DEPENDINTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.129,95 294.499,19	2	789.129,4 294.490,92	8.288
2	789.129,4 294.490,92	3	789.132,15 294.490,94	2.75
3	789.132,15 294.490,94	4	789.140,46 294.491,0	8.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.140,46 294.491,0	5	789.142,22 294.491,01	1.76
5	789.142,22 294.491,01	6	789.142,02 294.499,47	8.462
6	789.142,02 294.499,47	1	789.129,95 294.499,19	12.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		584	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.122,048 294.514,786	2	789.116,197 294.478,123	37.127
2	789.116,197 294.478,123	3	789.114,331 294.464,585	13.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.114,331 294.464,585	4	789.127,59 294.463,4	13.312
4	789.127,59 294.463,4	5	789.127,98 294.469,37	5.983
5	789.127,98 294.469,37	6	789.128,35 294.475,03	5.672
6	789.128,35 294.475,03	7	789.128,71 294.480,43	5.412
7	789.128,71 294.480,43	8	789.129,06 294.485,68	5.262
8	789.129,06 294.485,68	9	789.129,4 294.490,92	5.251
9	789.129,4 294.490,92	10	789.129,95 294.499,19	8.288
10	789.129,95 294.499,19	11	789.131,15 294.517,37	18.22
11	789.131,15 294.517,37	1	789.122,048 294.514,786	9.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		889	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

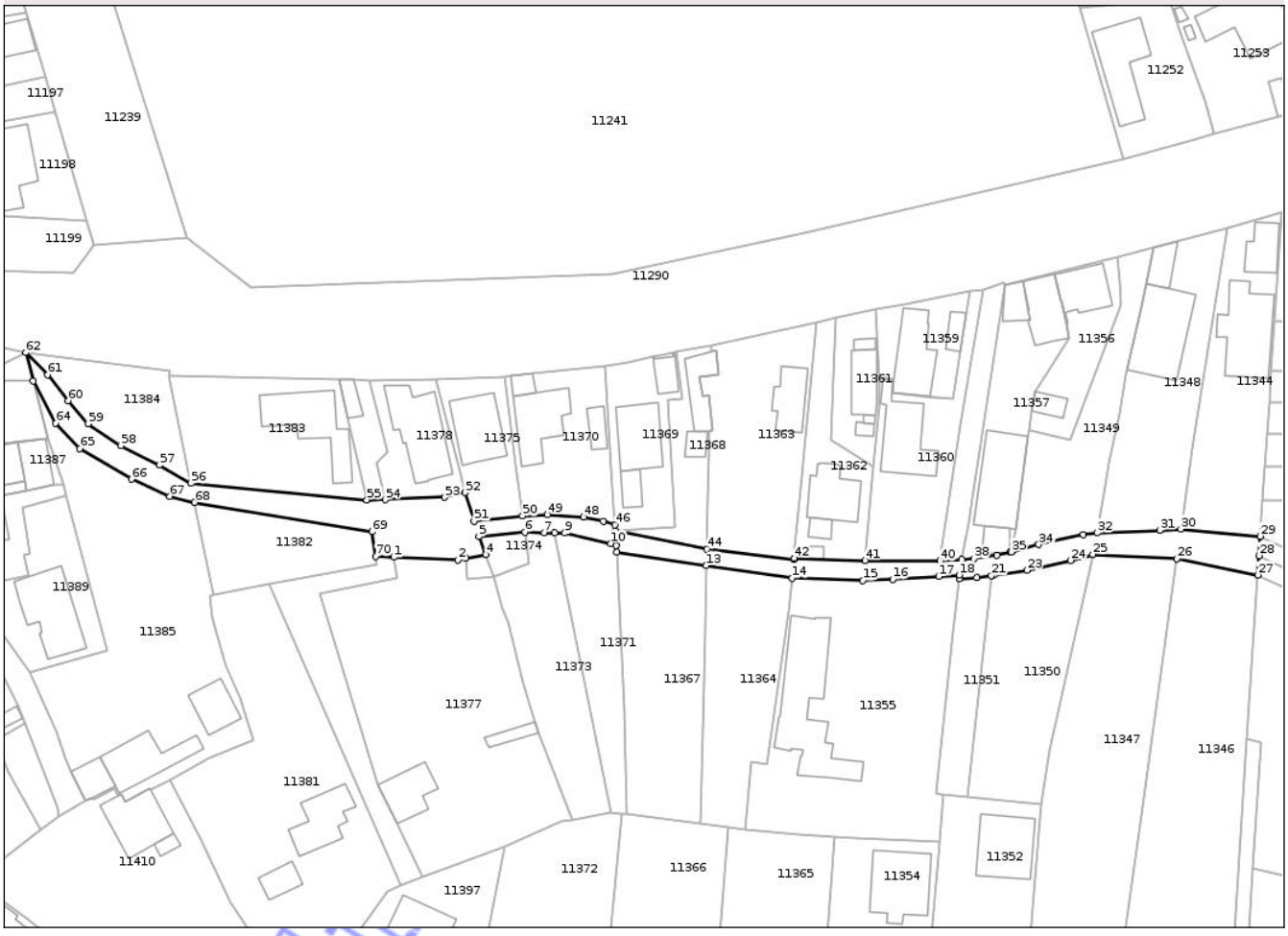
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	889	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	889	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.982,956 294.459,894	2	788.993,681 294.459,462	10.734
4	788.998,32 294.460,362	5	788.997,157 294.463,351	3.207
7	789.008,058 294.464,006	8	789.009,83 294.463,97	1.772
10	789.019,182 294.462,178	11	789.020,109 294.461,883	0.973
13	789.035,151 294.458,513	14	789.049,472 294.456,416	14.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.993,681 294.459,462	3	788.994,945 294.459,708	1.288
5	788.997,157 294.463,351	6	789.004,831 294.464,06	7.707
8	789.009,83 294.463,97	9	789.011,529 294.463,936	1.699
11	789.020,109 294.461,883	12	789.020,176 294.460,765	1.12
14	789.049,472 294.456,416	15	789.061,239 294.456,007	11.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.994,945 294.459,708	4	788.998,32 294.460,362	3.438
6	789.004,831 294.464,06	7	789.008,058 294.464,006	3.227
9	789.011,529 294.463,936	10	789.019,182 294.462,178	7.852
12	789.020,176 294.460,765	13	789.035,151 294.458,513	15.143
15	789.061,239 294.456,007	16	789.066,221 294.456,185	4.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.066,221 294.456,185	17	789.073,925 294.456,71	7.722
17	789.073,925 294.456,71	18	789.077,362 294.456,93	3.444
18	789.077,362 294.456,93	19	789.077,339 294.456,322	0.608
19	789.077,339 294.456,322	20	789.080,249 294.456,551	2.919
20	789.080,249 294.456,551	21	789.082,716 294.456,854	2.486
21	789.082,716 294.456,854	22	789.083,126 294.456,904	0.413
22	789.083,126 294.456,904	23	789.088,625 294.457,726	5.56
23	789.088,625 294.457,726	24	789.095,933 294.459,365	7.49
24	789.095,933 294.459,365	25	789.099,625 294.460,375	3.828
25	789.099,625 294.460,375	26	789.113,648 294.459,628	14.043
26	789.113,648 294.459,628	27	789.127,16 294.456,95	13.775
27	789.127,16 294.456,95	28	789.127,38 294.460,18	3.237
28	789.127,38 294.460,18	29	789.127,59 294.463,4	3.227
29	789.127,59 294.463,4	30	789.114,331 294.464,585	13.312
30	789.114,331 294.464,585	31	789.110,826 294.464,395	3.51
31	789.110,826 294.464,395	32	789.100,389 294.463,955	10.446
32	789.100,389 294.463,955	33	789.098,059 294.463,692	2.345
33	789.098,059 294.463,692	34	789.090,617 294.462,012	7.629
34	789.090,617 294.462,012	35	789.086,033 294.460,789	4.744
35	789.086,033 294.460,789	36	789.085,859 294.460,75	0.178
36	789.085,859 294.460,75	37	789.083,618 294.460,249	2.296
37	789.083,618 294.460,249	38	789.079,793 294.459,628	3.875
38	789.079,793 294.459,628	39	789.077,778 294.459,498	2.019
39	789.077,778 294.459,498	40	789.074,179 294.459,308	3.604
40	789.074,179 294.459,308	41	789.061,612 294.459,365	12.567
41	789.061,612 294.459,365	42	789.049,782 294.459,761	11.837
42	789.049,782 294.459,761	43	789.049,761 294.459,539	0.223
43	789.049,761 294.459,539	44	789.035,209 294.461,266	14.654
44	789.035,209 294.461,266	45	789.019,968 294.464,259	15.532
45	789.019,968 294.464,259	46	789.019,898 294.465,289	1.032
46	789.019,898 294.465,289	47	789.017,915 294.465,905	2.076
47	789.017,915 294.465,905	48	789.014,644 294.466,619	3.348
48	789.014,644 294.466,619	49	789.008,55 294.467,016	6.107
49	789.008,55 294.467,016	50	789.004,46 294.466,774	4.097
50	789.004,46 294.466,774	51	788.996,363 294.465,913	8.143
51	788.996,363 294.465,913	52	788.994,885 294.470,682	4.993
52	788.994,885 294.470,682	53	788.991,46 294.469,891	3.515
53	788.991,46 294.469,891	54	788.981,532 294.469,495	9.936
54	788.981,532 294.469,495	55	788.978,457 294.469,467	3.075
55	788.978,457 294.469,467	56	788.949,083 294.472,195	29.5
56	788.949,083 294.472,195	57	788.943,791 294.475,227	6.099
57	788.943,791 294.475,227	58	788.937,386 294.478,517	7.201
58	788.937,386 294.478,517	59	788.931,96 294.482,163	6.537
59	788.931,96 294.482,163	60	788.928,58 294.485,986	5.103
60	788.928,58 294.485,986	61	788.925,2 294.490,343	5.514
61	788.925,2 294.490,343	62	788.921,548 294.494,03	5.19
62	788.921,548 294.494,03	63	788.922,792 294.489,271	4.919
63	788.922,792 294.489,271	64	788.926,533 294.482,252	7.954
64	788.926,533 294.482,252	65	788.930,536 294.477,984	5.851
65	788.930,536 294.477,984	66	788.939,165 294.472,915	10.008
66	788.939,165 294.472,915	67	788.945,58 294.470,04	7.03
67	788.945,58 294.470,04	68	788.949,71 294.469,066	4.243
68	788.949,71 294.469,066	69	788.979,316 294.464,131	30.014
69	788.979,316 294.464,131	70	788.979,905 294.460,016	4.157
70	788.979,905 294.460,016	1	788.982,956 294.459,894	3.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se notează PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.125,35 294.429,62	2	789.127,16 294.456,95	27.39
2	789.127,16 294.456,95	3	789.113,648 294.459,628	13.775
3	789.113,648 294.459,628	4	789.107,774 294.417,003	43.028
4	789.107,774 294.417,003	5	789.101,575 294.372,053	45.375
5	789.101,575 294.372,053	6	789.121,3 294.368,33	20.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.121,3 294.368,33	1	789.125,35 294.429,62	61.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110252	1.361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata din CF se regaseste la id 11348

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192592 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 83, din 14/10/2003 emis de bnp florin visan (; act notarial nr 99 din 25.10.2023, emis de Visan Florin);		
B2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr.83 din 14.10.2003 completat cu incheierea de rectificare nr. 99 din 25.10.2023 emise de BIN Florin Visan, conform art. 339 Cod Civil si art. 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019 si art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
54393 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 10, din 07/03/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AGI-ACAI GHIULER**	
104096 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 484, din 16/04/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AGI-ACAI GHIULER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182900 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 849, din 01/07/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 484 din 16.04.2024 in favoarea BOLAT ENDER.	A1

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110252	1.361	Restul de suprafata din CF se regaseste la id 11348

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.113,648 294.459,628	2	789.099,625 294.460,375	14.043
2	789.099,625 294.460,375	3	789.092,505 294.427,712	33.43
3	789.092,505 294.427,712	4	789.090,956 294.418,685	9.159
4	789.090,956 294.418,685	5	789.087,587 294.374,694	44.12
5	789.087,587 294.374,694	6	789.101,575 294.372,053	14.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.101,575 294.372,053	7	789.107,774 294.417,003	45.375
7	789.107,774 294.417,003	1	789.113,648 294.459,628	43.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:456
Nr. cadastral vechi:301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110252	629	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Restul de suprafata din CF se regaseste la id 11347

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110252-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1 CU 5 CAMERE , 2 HOLURI, CAMARA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
192592 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 83, din 14/10/2003 emis de bnp florin visan (; act notarial nr 99 din 25.10.2023, emis de Visan Florin);		
B2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in baza certificatului de mostenitor nr.83 din 14.10.2003 completat cu incheierea de rectificare nr. 99 din 25.10.2023 emise de BIN Florin Visan, conform art. 339 Cod Civil si art. 2(1), art. 2 (4) din Ordinul nr. 16/04.02.2019 si art. 29 alin. 1 lit. f din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1, A1.1
54393 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 10, din 07/03/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **AGI-ACAI GHIULER**	
104096 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 484, din 16/04/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **AGI-ACAI GHIULER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182900 / 02/07/2024		
Act Notarial nr. 849, din 01/07/2024 emis de Ghimpeteanu Alina;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 484 din 16.04.2024 in favoarea BOLAT ENDER.	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110252	629	Restul de suprafata din CF se regaseste la id 11347

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	629	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110252-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; C1 CU 5 CAMERE , 2 HOLURI, CAMARA
A1.2	110252-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.122,048 294.514,786	2	789.109,797 294.511,524	12.678
2	789.109,797 294.511,524	3	789.108,549 294.505,532	6.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.108,549 294.505,532	4	789.107,723 294.501,554	4.063
4	789.107,723 294.501,554	5	789.105,384 294.491,133	10.68
5	789.105,384 294.491,133	6	789.105,187 294.490,253	0.902
6	789.105,187 294.490,253	7	789.104,135 294.483,819	6.519
7	789.104,135 294.483,819	8	789.102,23 294.475,635	8.403
8	789.102,23 294.475,635	9	789.101,439 294.470,653	5.044
9	789.101,439 294.470,653	10	789.100,389 294.463,955	6.78
10	789.100,389 294.463,955	11	789.110,826 294.464,395	10.446
11	789.110,826 294.464,395	12	789.114,331 294.464,585	3.51
12	789.114,331 294.464,585	13	789.116,197 294.478,123	13.666
13	789.116,197 294.478,123	1	789.122,048 294.514,786	37.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9A,9B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113084	401	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132976 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1801, din 04/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113084 a imobilului cu numarul cadastral 113084/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112643 inscris in cartea funciara 112643;	A1
56841 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 702, din 12/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

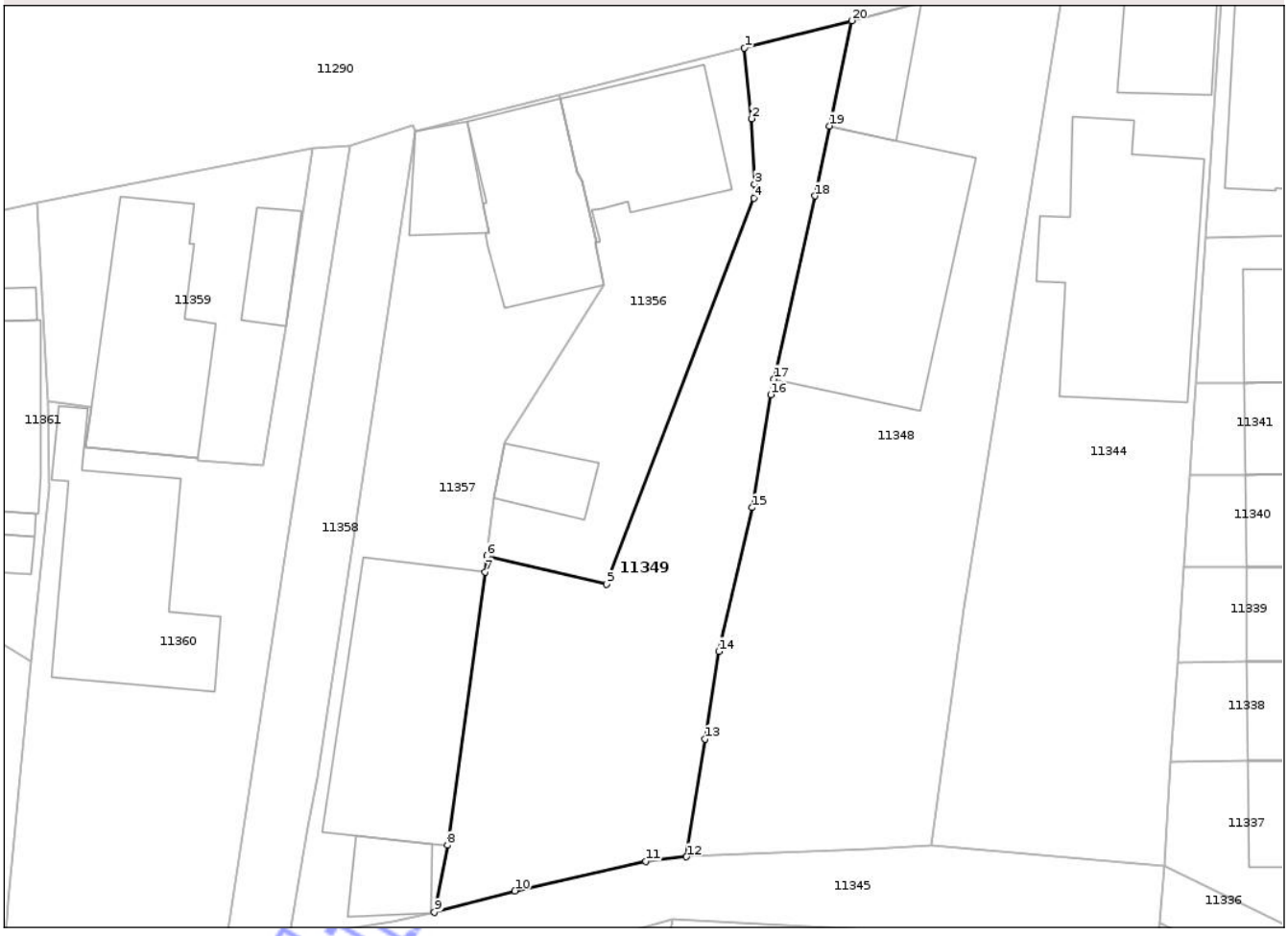
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113084	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.103,689 294.509,98	2	789.104,097 294.505,946	4.055
2	789.104,097 294.505,946	3	789.104,27 294.502,23	3.72
3	789.104,27 294.502,23	4	789.104,216 294.501,431	0.801
4	789.104,216 294.501,431	5	789.095,833 294.479,461	23.515
5	789.095,833 294.479,461	6	789.089,019 294.481,067	7.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.089,019 294.481,067	7	789.088,911 294.480,16	0.913
7	789.088,911 294.480,16	8	789.086,771 294.464,605	15.702
8	789.086,771 294.464,605	9	789.086,033 294.460,789	3.887
9	789.086,033 294.460,789	10	789.090,617 294.462,012	4.744
10	789.090,617 294.462,012	11	789.098,059 294.463,692	7.629
11	789.098,059 294.463,692	12	789.100,389 294.463,955	2.345
12	789.100,389 294.463,955	13	789.101,439 294.470,653	6.78
13	789.101,439 294.470,653	14	789.102,23 294.475,635	5.044
14	789.102,23 294.475,635	15	789.104,135 294.483,819	8.403
15	789.104,135 294.483,819	16	789.105,187 294.490,253	6.519
16	789.105,187 294.490,253	17	789.105,384 294.491,133	0.902
17	789.105,384 294.491,133	18	789.107,723 294.501,554	10.68
18	789.107,723 294.501,554	19	789.108,549 294.505,532	4.063
19	789.108,549 294.505,532	20	789.109,797 294.511,524	6.121
20	789.109,797 294.511,524	1	789.103,689 294.509,98	6.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9A, 9B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112665	555	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23159 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 270, din 05/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112665 a imobilului cu numarul cadastral 112665/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112623 inscris in cartea funciara 112623;	A1
56842 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. 702, din 12/04/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

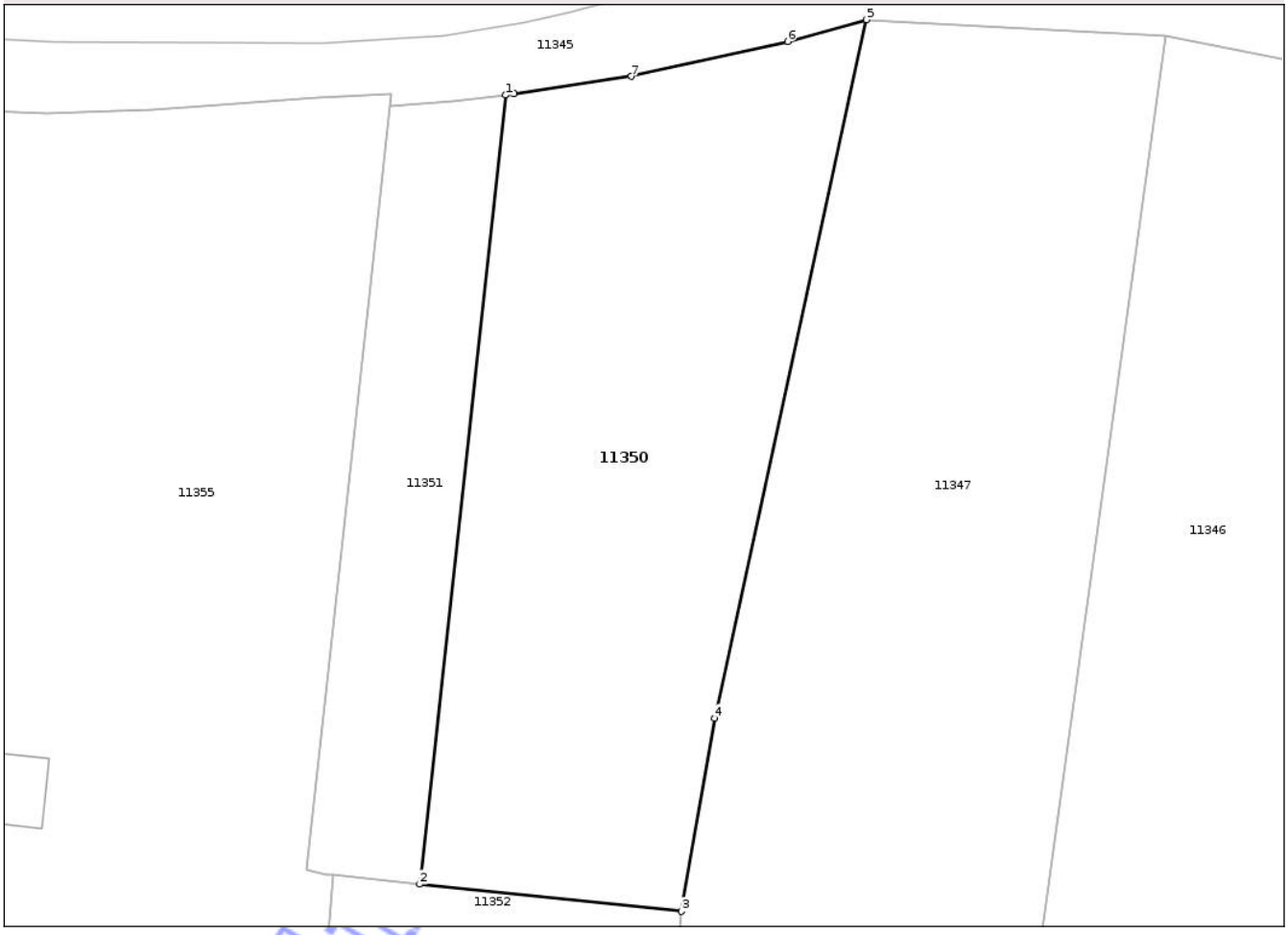
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112665	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.082,716 294.456,854	2	789.078,705 294.419,957	37.114
2	789.078,705 294.419,957	3	789.090,956 294.418,685	12.317
3	789.090,956 294.418,685	4	789.092,505 294.427,712	9.159
4	789.092,505 294.427,712	5	789.099,625 294.460,375	33.43
5	789.099,625 294.460,375	6	789.095,933 294.459,365	3.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.095,933 294.459,365	7	789.088,625 294.457,726	7.49
7	789.088,625 294.457,726	8	789.083,126 294.456,904	5.56
8	789.083,126 294.456,904	1	789.082,716 294.456,854	0.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112664	194	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23159 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 270, din 05/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112664 a imobilului cu numarul cadastral 112664/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112623 inscris in cartea funciara 112623;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DANIEL**	
46464 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 13, din 01/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BADEA DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BADEA CRISTIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

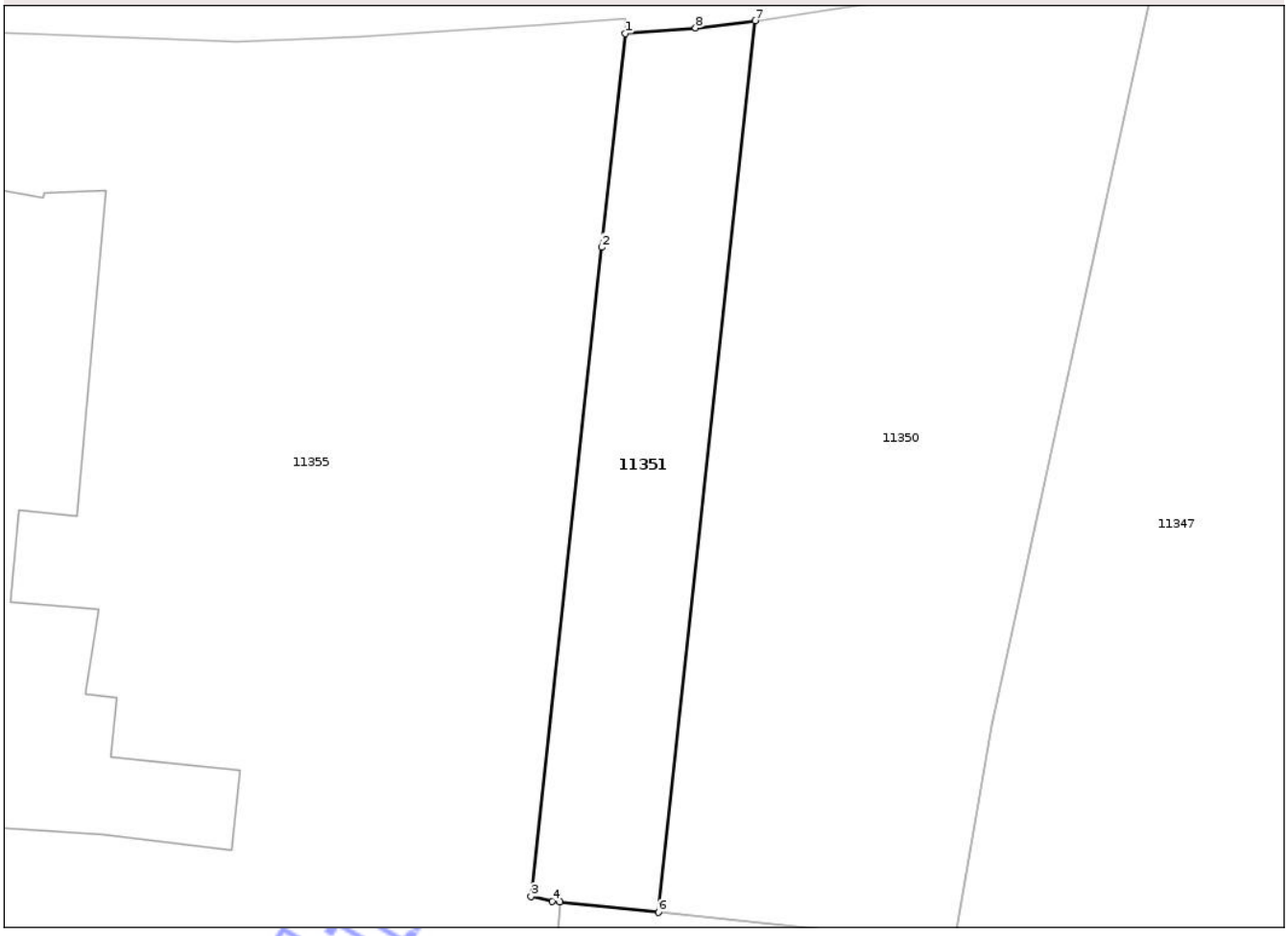
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112664	194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	194	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.077,339 294.456,322	2	789.076,351 294.447,471	8.906
2	789.076,351 294.447,471	3	789.073,43 294.420,609	27.02
3	789.073,43 294.420,609	4	789.074,316 294.420,413	0.907
4	789.074,316 294.420,413	5	789.074,627 294.420,381	0.313
5	789.074,627 294.420,381	6	789.078,705 294.419,957	4.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.078,705 294.419,957	7	789.082,716 294.456,854	37.114
7	789.082,716 294.456,854	8	789.080,249 294.456,551	2.486
8	789.080,249 294.456,551	1	789.077,339 294.456,322	2.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1389(e:1389)
Nr. cadastral vechi:504/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 15, Jud. Constanta, (Fost lot 6)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101722	721	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101722-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 15, Jud. Constanta, (Fost lot 6)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA, P+M, construita in anul 2013 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77241 / 12/10/2011		
Act Administrativ nr. 31254, din 30/05/2007 emis de OCPI CTA;		
B3	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale.	A1
65947 / 20/08/2012		
Act Administrativ nr. 13842, din 14/08/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.ION VOICU NR.15.	A1
73318 / 06/09/2013		
Act Administrativ nr. 235, din 16/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 72/15-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
B6	Se descrie constructia C1 P+M la A+1.1 a CFI.	A1.1
12738 / 28/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Memoriu s.a., din 25/01/2021 emis de PFA ANDRUSCA MARIAN;		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la repozitionare imobil	A1, A1.1
41452 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 470, din 16/03/2022 emis de MANEA MAGDALENA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂDURARU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101722	721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101722-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA, P+M, construita in anul 2013 din BCA. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.074,627 294.420,381	2	789.074,006 294.412,394	8.011
2	789.074,006 294.412,394	3	789.072,76 294.396,374	16.068
3	789.072,76 294.396,374	4	789.071,243 294.376,867	19.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.071,243 294.376,867	5	789.087,587 294.374,694	16.488
5	789.087,587 294.374,694	6	789.090,956 294.418,685	44.12
6	789.090,956 294.418,685	7	789.078,705 294.419,957	12.317
7	789.078,705 294.419,957	1	789.074,627 294.420,381	4.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11492
Nr. cadastral vechi:10588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101700	250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; s-a desprins din Cf 11106

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101700-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 3B, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA 5 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1543 / 16/01/2008		
Act Administrativ nr. 91, din 12/09/2007 emis de PRIM. AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.98/05.12.2007 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan arabil, în suprafata masurata de 250 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA 5 CAMERE - in suprafata de 98 mp.	A1
31563 / 24/04/2008		
Act Notarial nr. 823, din 23/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AEDIN GHIULHAN**, (casatorita cu AEDIN GEARULA);	
34007 / 05/06/2007		
Act Notarial nr. 1422, din 30/05/2007 emis de BNP BADEA;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11492 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10588 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10282 din cartea funciara nr. 11106 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

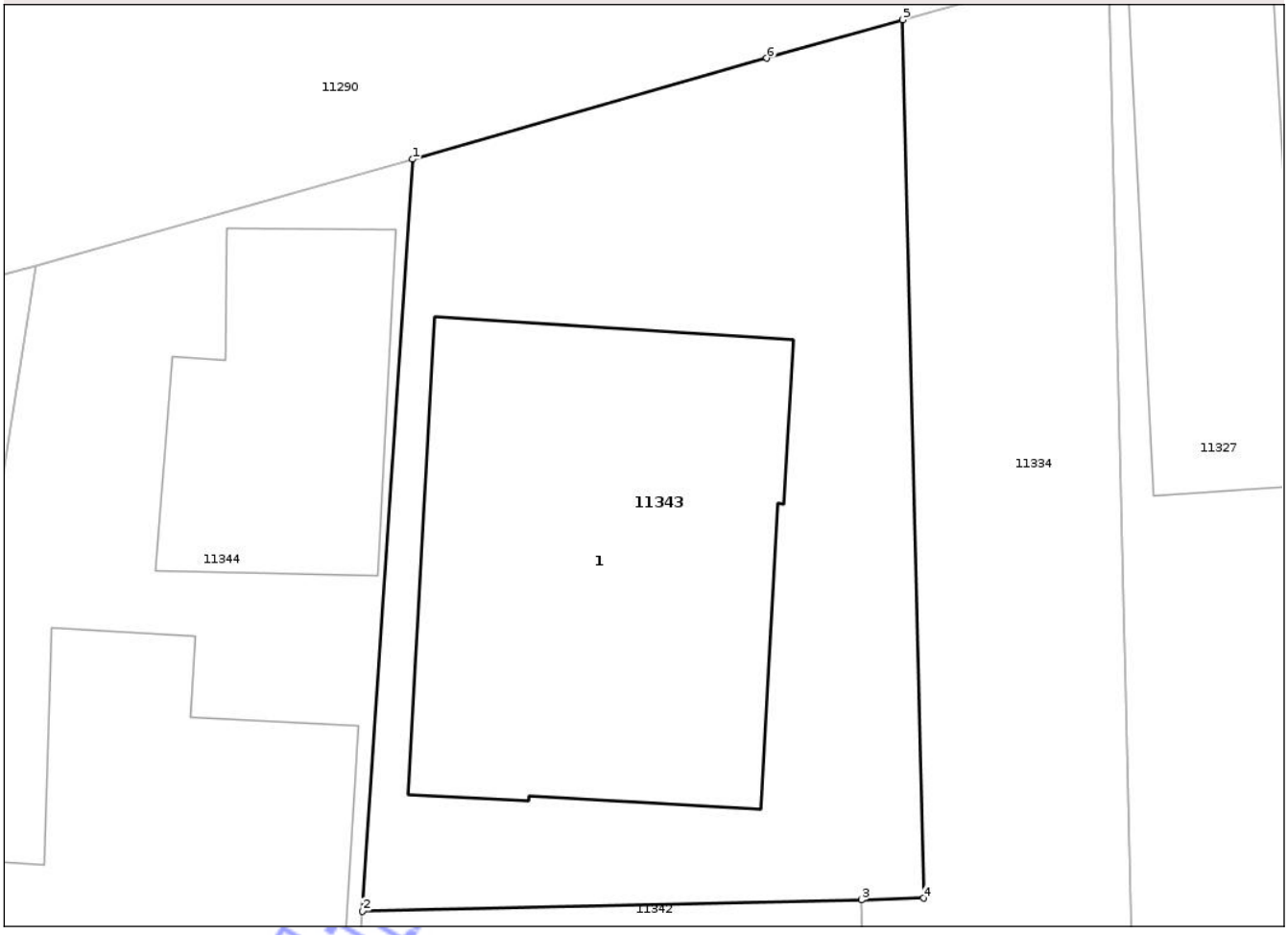
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101700	250	s-a desprins din Cf 11106

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101700-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA 5 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.131,15 294.517,37	2	789.129,95 294.499,19	18.22
2	789.129,95 294.499,19	3	789.142,02 294.499,47	12.073
3	789.142,02 294.499,47	4	789.143,52 294.499,51	1.501
4	789.143,52 294.499,51	5	789.143,02 294.520,74	21.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.143,02 294.520,74	6	789.139,73 294.519,81	3.419
6	789.139,73 294.519,81	1	789.131,15 294.517,37	8.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 17 , Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115713	286	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115713-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 17 , Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta - parter edificata in anul 2021, avand certificat de performanta energetica nr.6311 din 06.09.2021 emis de Auditor Energetic Stefan Lucian si cu suprafata construita desfasurata 112 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186507 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2070, din 03/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115713 a imobilului cu numarul cadastral 115713 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101721 inscris in cartea funciara 101721;	A1
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 149345/28. 09.2021 in sensul ca se vor trece proprietari asupra constructiei si Marcu Nicu si Marcu Gabriela.	A1.1
65199 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 768, din 02/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BULARDA MARIANA-EMANUELA**	
15976 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 162, din 02/02/2023 emis de Badea Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BULARDA MARIANA-EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15976 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 162, din 02/02/2023 emis de Badea Victoria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTpana la data de 02.02.2033, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BULARDA FELICIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTpana la data de 02.02.2033, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **BULARDA DAVID**	

Neautentificat în circuitul civil

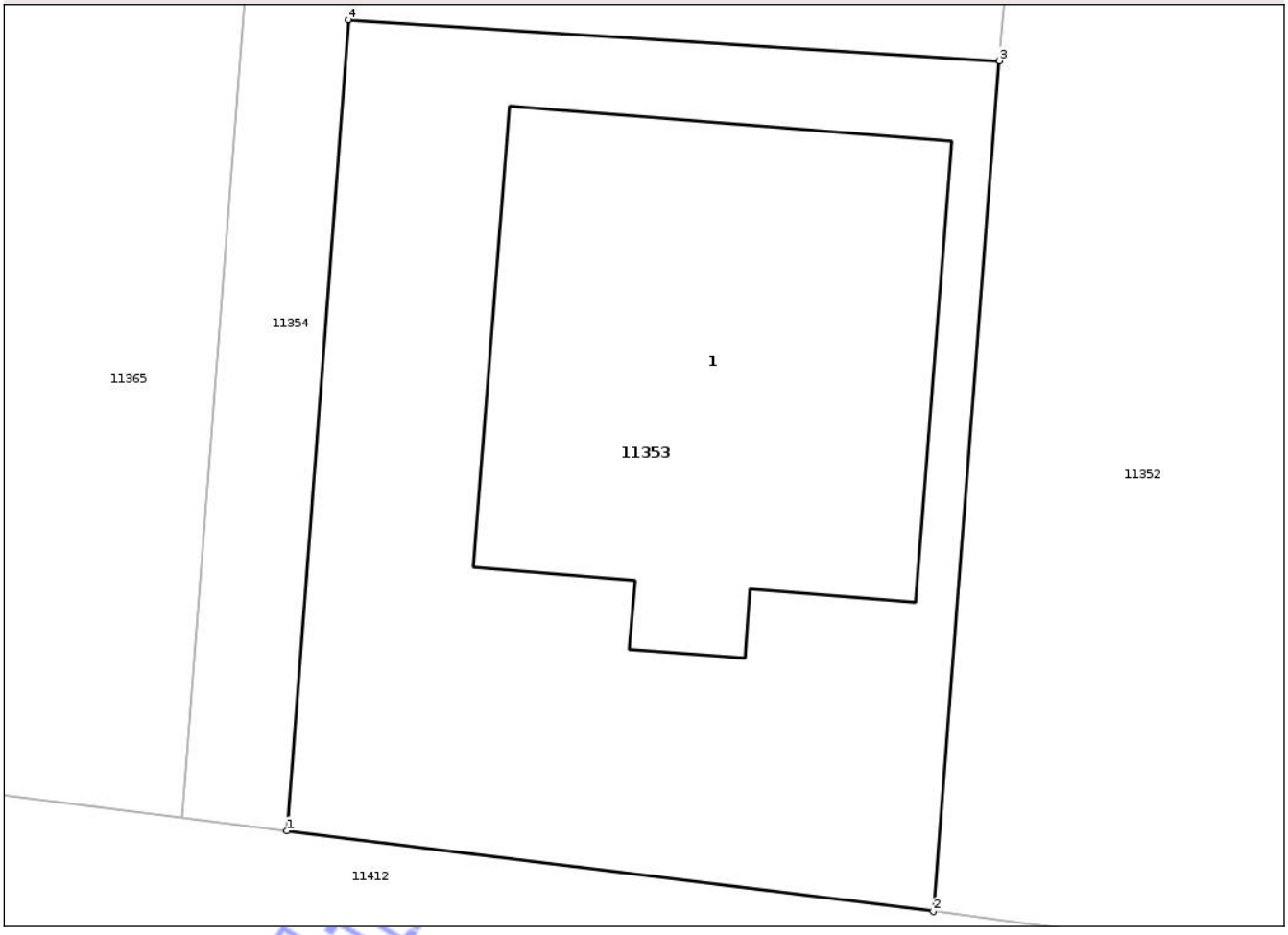
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115713	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115713-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta - parter edificata in anul 2021, avand certificat de performanta energetica nr.6311 din 06.09.2021 emis de Auditor Energetic Stefan Lucian si cu suprafata construita desfasurata 112 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.056,392 294.378,717	2	789.071,243 294.376,867	14.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.071,243 294.376,867	3	789.072,76 294.396,374	19.566
3	789.072,76 294.396,374	4	789.057,808 294.397,318	14.982
4	789.057,808 294.397,318	1	789.056,392 294.378,717	18.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110679	Din acte: 1.407 Masurata: 1.259	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110679-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA(parter) construita din chirpici. Edificata in 1969. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18878 / 11/03/2013		
Act Notarial nr. 25, din 22/02/2013 emis de BNP Mariana Tuscali (; act administrativ nr. 23176/1404/17-12-2001 emis de Comisia judetean pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor judetul Constanta; act notarial nr. 3/11-02-2013 emis de BNP Puia Ciprian Claudiu; act notarial nr. 26/22-02-2013 emis de BNP Mariana Tuscali; act administrativ nr. 3003/04-02-2013 emis de Primaria Agigea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROSCA IRINA-FLORENTINA**	
37496 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 1151, din 23/04/2013 emis de BNP MARIANA TUSCALI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ROSCA SEBASTIAN-GEORGE** 2) **ROSCA IRINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110679	Din acte: 1.407 Masurata: 1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	728	-	-	-	
2	arabil	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110679-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA (parter) construita din chirpici. Edificata in 1969. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.061,239 294.456,007	2	789.049,472 294.456,416	11.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.049,472 294.456,416	3	789.048,926 294.450,717	5.725
3	789.048,926 294.450,717	4	789.045,212 294.425,387	25.601
4	789.045,212 294.425,387	5	789.042,612 294.425,702	2.619
5	789.042,612 294.425,702	6	789.041,629 294.414,534	11.211
6	789.041,629 294.414,534	7	789.050,482 294.413,624	8.9
7	789.050,482 294.413,624	8	789.056,622 294.413,329	6.147
8	789.056,622 294.413,329	9	789.059,912 294.413,152	3.295
9	789.059,912 294.413,152	10	789.074,006 294.412,394	14.114
10	789.074,006 294.412,394	11	789.074,627 294.420,381	8.011
11	789.074,627 294.420,381	12	789.074,316 294.420,413	0.313
12	789.074,316 294.420,413	13	789.073,43 294.420,609	0.907
13	789.073,43 294.420,609	14	789.076,351 294.447,471	27.02
14	789.076,351 294.447,471	15	789.077,339 294.456,322	8.906
15	789.077,339 294.456,322	16	789.077,362 294.456,93	0.608
16	789.077,362 294.456,93	17	789.073,925 294.456,71	3.444
17	789.073,925 294.456,71	18	789.066,221 294.456,185	7.722
18	789.066,221 294.456,185	1	789.061,239 294.456,007	4.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9A,9B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113083	244	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113083-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9A,9B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă parter, cu 2 camere şi dependinţe, construită din chirpic în anul 1954, fără certificat de performanţă energetică
A1.2	113083-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9A,9B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132976 / 04/12/2015		
Act Notarial nr. 1801, din 04/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113083 a imobilului cu numarul cadastral 113083/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112643 inscris in cartea funciara 112643;	A1, A1.1
43673 / 18/04/2017		
Act Notarial nr. 507, din 13/04/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASE DAN** 2) **TĂNASE FLORICA-FĂNELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TĂNASE FLORICA-FĂNELA** 2) **TĂNASE DAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43673 / 18/04/2017		
Act Administrativ nr. 57, din 05/09/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza dreptul de uzufruct viager intabulat in favoarea STOIAN LILIANA prin incheierea nr. 18383/2016	A1, A1.1
Act Notarial nr. 507, din 13/04/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATYAS DANIELA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113083	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113083-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinţă parter, cu 2 camere şi dependinţe, construită din chirpic în anul 1954, fără certificat de performanţă energetică
A1.2	113083-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.093,14 294.507,312	2	789.093,2 294.507,061	0.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.093,2 294.507,061	3	789.094,193 294.502,877	4.3
3	789.094,193 294.502,877	4	789.094,444 294.502,423	0.519
4	789.094,444 294.502,423	5	789.095,284 294.498,897	3.625
5	789.095,284 294.498,897	6	789.095,205 294.498,874	0.082
6	789.095,205 294.498,874	7	789.095,648 294.496,489	2.426
7	789.095,648 294.496,489	8	789.092,156 294.490,92	6.573
8	789.092,156 294.490,92	9	789.090,008 294.487,521	4.021
9	789.090,008 294.487,521	10	789.089,412 294.484,354	3.223
10	789.089,412 294.484,354	11	789.089,019 294.481,067	3.31
11	789.089,019 294.481,067	12	789.095,833 294.479,461	7.001
12	789.095,833 294.479,461	13	789.104,216 294.501,431	23.515
13	789.104,216 294.501,431	14	789.104,27 294.502,23	0.801
14	789.104,27 294.502,23	15	789.104,097 294.505,946	3.72
15	789.104,097 294.505,946	16	789.103,689 294.509,98	4.055
16	789.103,689 294.509,98	1	789.093,14 294.507,312	10.881

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112642	406	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	112642-C4	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă parter, cu 1 cameră şi dependinţe, construită din chirpic în anul 1954, fără certificat de performanţă energetică
A1.5	112642-C5	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj
A1.6	112642-C6	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Magazie
A1.7	112642-C7	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23185 / 09/03/2015		
Act Notarial nr. 271, din 05/03/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112642 a imobilului cu numarul cadastral 112642/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112626 inscris in cartea funciara 112626;	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BADEA DANIEL**	
46489 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 13, din 01/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BADEA DANIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BADEA CRISTIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

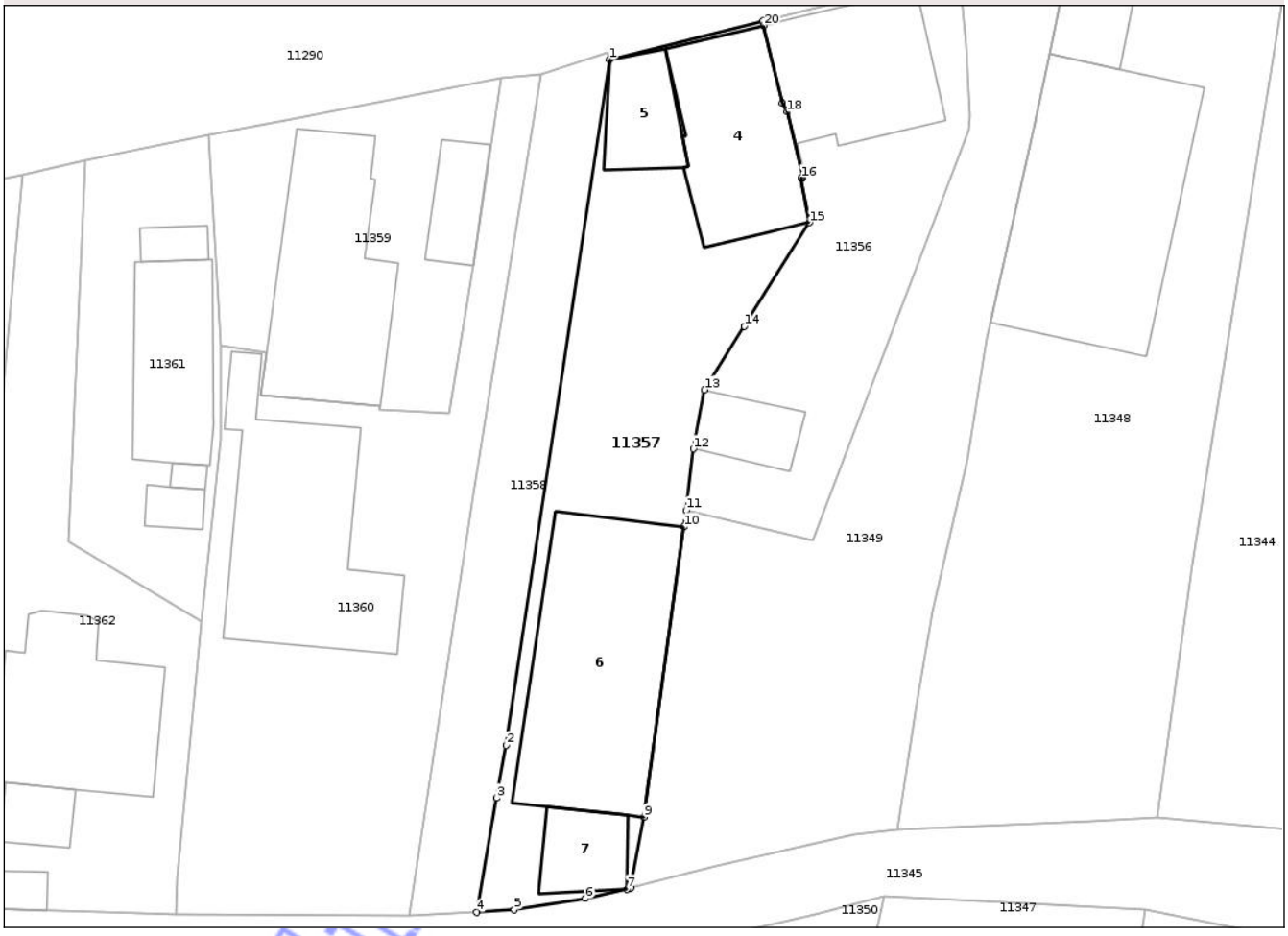
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112642	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	112642-C4	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinţă parter, cu 1 cameră şi dependinţe, construită din chirpic în anul 1954, fără certificat de performanţă energetică
A1.5	112642-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Garaj
A1.6	112642-C6	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Magazie
A1.7	112642-C7	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Magazie

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.084,911 294.505,231	2	789.079,374 294.468,457	37.189
3	789.078,839 294.465,636	4	789.077,778 294.459,498	6.229
5	789.079,793 294.459,628	6	789.083,618 294.460,249	3.875
7	789.085,859 294.460,75	8	789.086,033 294.460,789	0.178
9	789.086,771 294.464,605	10	789.088,911 294.480,16	15.702
11	789.089,019 294.481,067	12	789.089,412 294.484,354	3.31
13	789.090,008 294.487,521	14	789.092,156 294.490,92	4.021
15	789.095,648 294.496,489	16	789.095,205 294.498,874	2.426
17	789.095,284 294.498,897	18	789.094,444 294.502,423	3.625
19	789.094,193 294.502,877	20	789.093,2 294.507,061	4.3
21	789.093,14 294.507,312	1	789.084,911 294.505,231	8.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.079,374 294.468,457	3	789.078,839 294.465,636	2.871
4	789.077,778 294.459,498	5	789.079,793 294.459,628	2.019
6	789.083,618 294.460,249	7	789.085,859 294.460,75	2.296
8	789.086,033 294.460,789	9	789.086,771 294.464,605	3.887
10	789.088,911 294.480,16	11	789.089,019 294.481,067	0.913
12	789.089,412 294.484,354	13	789.090,008 294.487,521	3.223
14	789.092,156 294.490,92	15	789.095,648 294.496,489	6.573
16	789.095,205 294.498,874	17	789.095,284 294.498,897	0.082
18	789.094,444 294.502,423	19	789.094,193 294.502,877	0.519
20	789.093,2 294.507,061	21	789.093,14 294.507,312	0.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 15, Jud. Constanta, FOST NR. 361

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116292	Din acte: 213 Masurata: 215	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116292-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 15, Jud. Constanta, FOST NR. 361	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (Parter); S. construita desfasurata =79 mp; an 1967;
A1.2	116292-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 15, Jud. Constanta, FOST NR. 361	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa; S. construita desfasurata =17 mp; an 1967;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43975 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 5, din 08/02/2023 emis de BNP MAZILU (; act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 86 din 09.05.2001, emis de BNP CALMUSCHI PARASCHIVA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 5 din 08.02.2023, emis de BNP MAZILU LAVINIA;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 1190 din 26.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 87 din 18.10.2022, emis de BNP MAZILU LAVINIA;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 6442 din 12.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 6446 din 11.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 6443 din 12.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE NR. 4678 din 12.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUCIUC DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

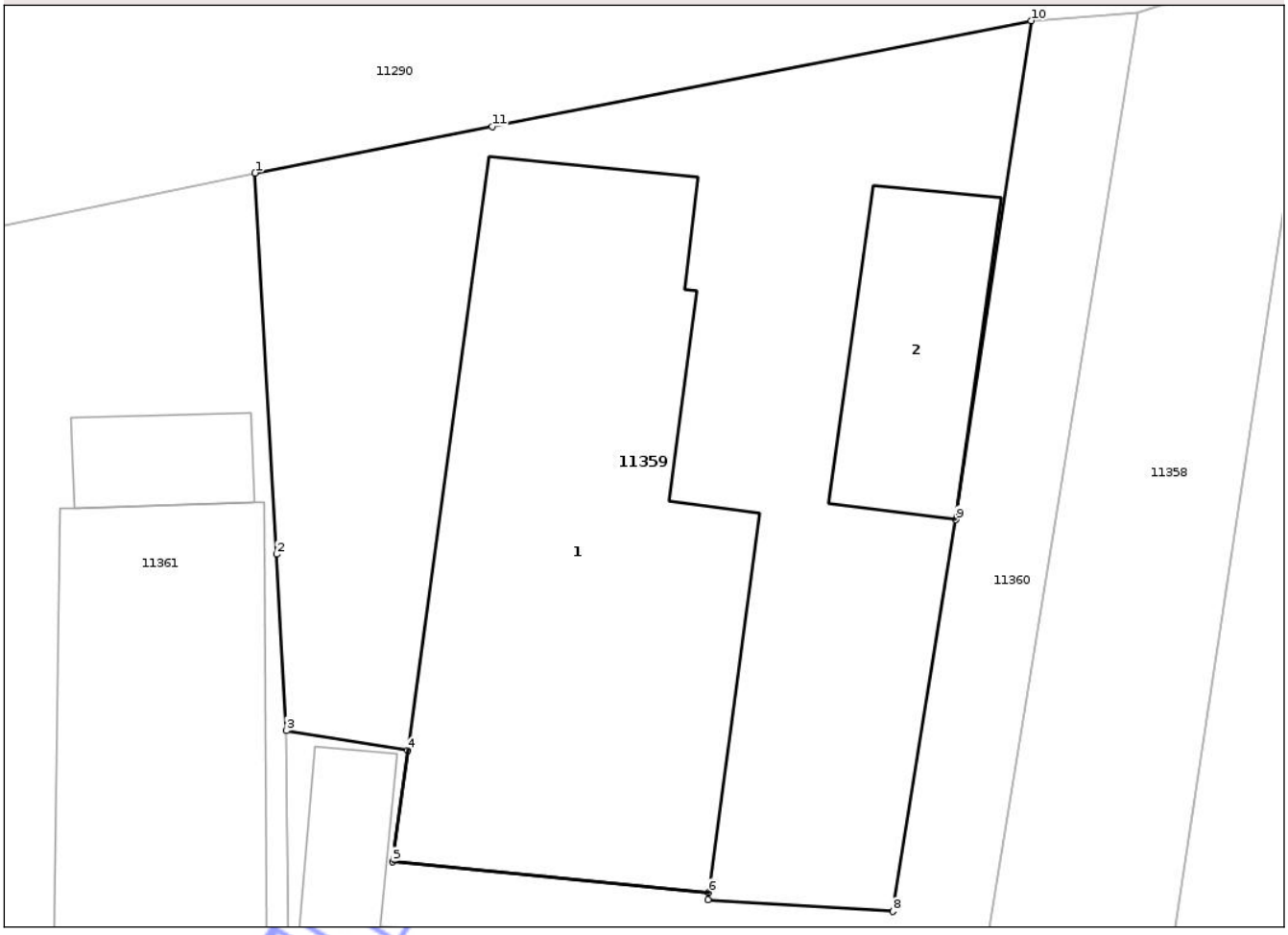
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116292	Din acte: 213 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116292-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta (Parter); S. construita desfasurata =79 mp; an 1967;
A1.2	116292-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa; S. construita desfasurata =17 mp; an 1967;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.063,389 294.501,184	2	789.063,825 294.493,471	7.725

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.063,825 294.493,471	3	789.064,027 294.489,904	3.573
3	789.064,027 294.489,904	4	789.066,48 294.489,501	2.486
4	789.066,48 294.489,501	5	789.066,172 294.487,255	2.267
5	789.066,172 294.487,255	6	789.072,569 294.486,629	6.428
6	789.072,569 294.486,629	7	789.072,554 294.486,48	0.15
7	789.072,554 294.486,48	8	789.076,297 294.486,246	3.75
8	789.076,297 294.486,246	9	789.077,573 294.494,167	8.023
9	789.077,573 294.494,167	10	789.079,095 294.504,263	10.21
10	789.079,095 294.504,263	11	789.068,188 294.502,126	11.114
11	789.068,188 294.502,126	1	789.063,389 294.501,184	4.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

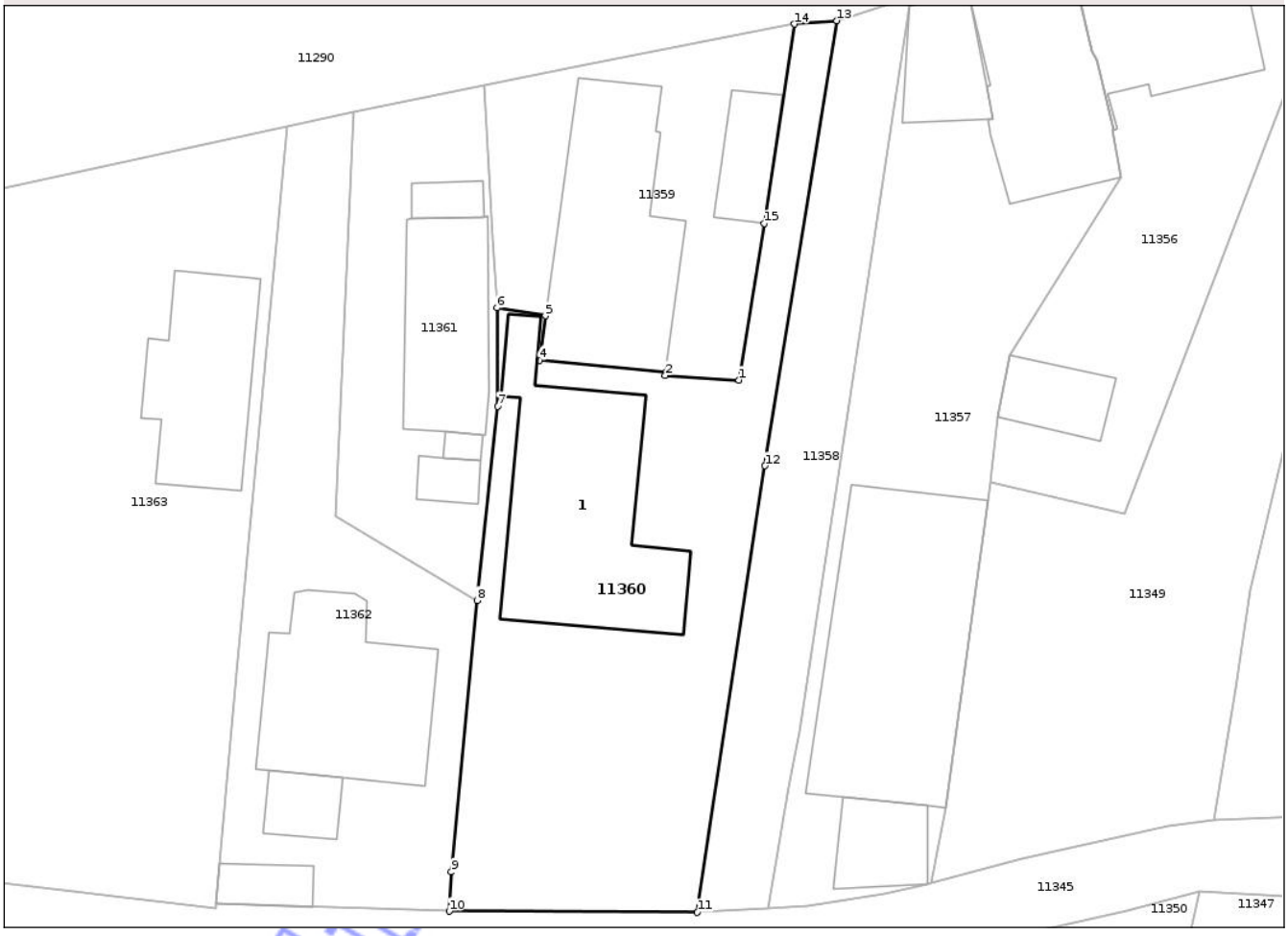
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.076,297 294.486,246	2	789.072,554 294.486,48	3.75
2	789.072,554 294.486,48	3	789.072,569 294.486,629	0.15
3	789.072,569 294.486,629	4	789.066,172 294.487,255	6.428
4	789.066,172 294.487,255	5	789.066,48 294.489,501	2.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.066,48 294.489,501	6	789.064,027 294.489,904	2.486
6	789.064,027 294.489,904	7	789.064,068 294.484,925	4.979
7	789.064,068 294.484,925	8	789.063,013 294.475,094	9.887
8	789.063,013 294.475,094	9	789.061,71 294.461,353	13.803
9	789.061,71 294.461,353	10	789.061,612 294.459,365	1.99
10	789.061,612 294.459,365	11	789.074,179 294.459,308	12.567
11	789.074,179 294.459,308	12	789.077,609 294.481,908	22.859
12	789.077,609 294.481,908	13	789.081,252 294.504,433	22.818
13	789.081,252 294.504,433	14	789.079,095 294.504,263	2.164
14	789.079,095 294.504,263	15	789.077,573 294.494,167	10.21
15	789.077,573 294.494,167	1	789.076,297 294.486,246	8.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116118	Din acte: 187 Masurata: 174	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116118-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 46 mp.
A1.2	116118-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 7 mp.
A1.3	116118-C3	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 7 mp.
A1.4	116118-C4	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
177604 / 24/11/2022		
Act Notarial nr. 136, din 12/08/2022 emis de BNP Dan Pitu (; act notarial nr 3819 din 21.11.2022, emis de BNP Dan Pitu;act administrativ nr 18911 din 09.11.2022, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 135 din 12.08.2022, emis de BNP Dan Pitu;act administrativ nr 13216 din 16.08.2022, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 128 din 18.04.2002, emis de BNP Jean Dumitra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRIGORE LUCIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/16, cota initiala 7/16	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DORNEANU CATERENUŞ**	
28223 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 452, din 27/02/2023 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 3819 din 21.11.2022, emis de BNP Dan Pitu;act administrativ nr 18911 din 09.11.2022, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 135 din 12.08.2022, emis de BNP Dan Pitu;act administrativ nr 13216 din 16.08.2022, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 128 din 18.04.2002, emis de BNP Jean Dumitra);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DORNEANU CATERENUŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116118	Din acte: 187 Masurata: 174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116118-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinta parter construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 46 mp.
A1.2	116118-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 7 mp.
A1.3	116118-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 7 mp.
A1.4	116118-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa construita in anul 1997. Suprafata construita desfasurata = 2 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.064,027 294.489,904	2	789.063,825 294.493,471	3.573
2	789.063,825 294.493,471	3	789.063,389 294.501,184	7.725
3	789.063,389 294.501,184	4	789.056,792 294.499,805	6.74
4	789.056,792 294.499,805	5	789.055,839 294.479,371	20.456
5	789.055,839 294.479,371	6	789.063,013 294.475,094	8.352
6	789.063,013 294.475,094	7	789.064,068 294.484,925	9.887
7	789.064,068 294.484,925	1	789.064,027 294.489,904	4.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 17 A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113980	Din acte: 297 Masurata: 293	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113980-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 17 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta P+1; S. construita desfasurata= 129 mp; Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113980-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 17 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Centrala termica;
A1.3	113980-C3	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 17 A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24699 / 28/02/2018		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare-Cumparare Nr. 128, din 18/04/2002 emis de BIN Jean Dumitra (; act administrativ nr Proces Verbal de Receptie nr. 69 din 09.06.2008, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii construire nr.3101 din 23.02.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 42 din 20.12.2002, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Adeverinta Nr. 26626 din 13.12.2017, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE JENICA** 2) **GRIGORE LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **GRIGORE LUCIAN** 2) **GRIGORE JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Anrp.ro

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113980	Din acte: 297 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113980-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta P+1; S. construita desfasurata= 129 mp; Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113980-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Centrala termica;
A1.3	113980-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Magazie;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.056,792 294.499,805	2	789.053,422 294.499,063	3.451
2	789.053,422 294.499,063	3	789.050,857 294.471,373	27.809
3	789.050,857 294.471,373	4	789.049,971 294.461,802	9.612
4	789.049,971 294.461,802	5	789.049,782 294.459,761	2.05
5	789.049,782 294.459,761	6	789.061,612 294.459,365	11.837
6	789.061,612 294.459,365	7	789.061,71 294.461,353	1.99
7	789.061,71 294.461,353	8	789.063,013 294.475,094	13.803
8	789.063,013 294.475,094	9	789.055,839 294.479,371	8.352
9	789.055,839 294.479,371	1	789.056,792 294.499,805	20.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111018	Din acte: 1.080 Masurata: 586	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	111018-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P+M, an 2023,Suprf. constr. desf.= 102 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44070 / 06/04/2020		
Act Administrativ nr. 151, din 21/06/2019 emis de Primaria Agigea (Autorizatie de desfiintare) (; act administrativ nr 114 din 21.08.2019, emis de Primaria Agigea (receptia desfiintarii));		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - radierea constructiei C1- Locuinta P, din partea A1.1	A1
107395 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. 9529, din 20/06/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 9530 din 16.06.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se notează actualizarea documentaţiei cadastrale având ca obiect notarea noii adrese a imobilului și anume Str. Tiberiu Brediceanu , Nr. 19 și descrierea construcției C2 locuinta P+M la A+1.2 a prezentei CF.	A1, A1.2
122104 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 248, din 15/05/2024 emis de Mihaescu Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BORSCI ROMAN** 2) **BORSCI ANDREEA**	
B8	Se noteaza interdictia de instrainare	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67043 / 30/05/2018		
Act Administrativ nr. 3072, din 07/09/2017 emis de PRIMARIA CTA;		
C2	SE RADIAZA DREPTUL DE HABITATIE INSCRIS IN FAVOAREA SCUMPIERU RADU	A1
53181 / 16/04/2019		
Act Notarial nr. 1323, din 08/04/2019 emis de Pitu Dan;		
C3	se radiaza dreptul de habitatie inscris in favoarea lui SCUMPIERU VIORICA	A1
122104 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 248, din 15/05/2024 emis de Mihaescu Monica;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:465321 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111018	Din acte: 1.080 Masurata: 586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	111018-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P+M, an 2023,Suprf. constr. desf.= 102 mp, detine certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.035,921 294.495,279	2	789.035,898 294.494,16	1.119
2	789.035,898 294.494,16	3	789.036,766 294.494,323	0.883
3	789.036,766 294.494,323	4	789.037,219 294.490,395	3.954
4	789.037,219 294.490,395	5	789.033,957 294.489,898	3.3
5	789.033,957 294.489,898	6	789.034,466 294.486,739	3.2
6	789.034,466 294.486,739	7	789.035,657 294.486,885	1.2
7	789.035,657 294.486,885	8	789.036,266 294.480,987	5.929
8	789.036,266 294.480,987	9	789.035,621 294.480,952	0.646
9	789.035,621 294.480,952	10	789.035,541 294.477,153	3.8
10	789.035,541 294.477,153	11	789.035,209 294.461,266	15.89
11	789.035,209 294.461,266	12	789.049,761 294.459,539	14.654
12	789.049,761 294.459,539	13	789.049,782 294.459,761	0.223
13	789.049,782 294.459,761	14	789.049,971 294.461,802	2.05
14	789.049,971 294.461,802	15	789.050,857 294.471,373	9.612
15	789.050,857 294.471,373	16	789.053,422 294.499,063	27.809
16	789.053,422 294.499,063	1	789.035,921 294.495,279	17.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 19, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111017	Din acte: 1.080 Masurata: 489	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122115 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 249, din 15/05/2024 emis de Mihaescu Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORSCI ROMAN** 2) **BORSCI ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111017	Din acte: 1.080 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.049,472 294.456,416	2	789.035,151 294.458,513	14.474
2	789.035,151 294.458,513	3	789.034,741 294.438,949	19.568
3	789.034,741 294.438,949	4	789.034,247 294.415,408	23.546
4	789.034,247 294.415,408	5	789.038,725 294.414,833	4.515
5	789.038,725 294.414,833	6	789.041,629 294.414,534	2.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.041,629 294.414,534	7	789.042,612 294.425,702	11.211
7	789.042,612 294.425,702	8	789.045,212 294.425,387	2.619
8	789.045,212 294.425,387	9	789.048,926 294.450,717	25.601
9	789.048,926 294.450,717	1	789.049,472 294.456,416	5.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392(e:10484)
Nr. cadastral vechi:504/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100783	609	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59519 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 575, din 14/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NICU** 2) **MARCU SIMONA**	
66732 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 6872, din 21/04/2021 emis de Primaria com. Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea adresei administrative a imobilului ca fiind Str Ion Voicu, Nr. 17A si conversia numarului cadastral 504/4 in IE 100783	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94751 / 16/12/2008		
Adresa nr. 375899, din 12/12/2008 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK;		
C2	Se radiaza ipoteca aut.nr.254/2007, intabulata in favoarea , prin incheierea nr.UNICREDIT TIRIAC BANK S.A., precum si interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere si construire.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

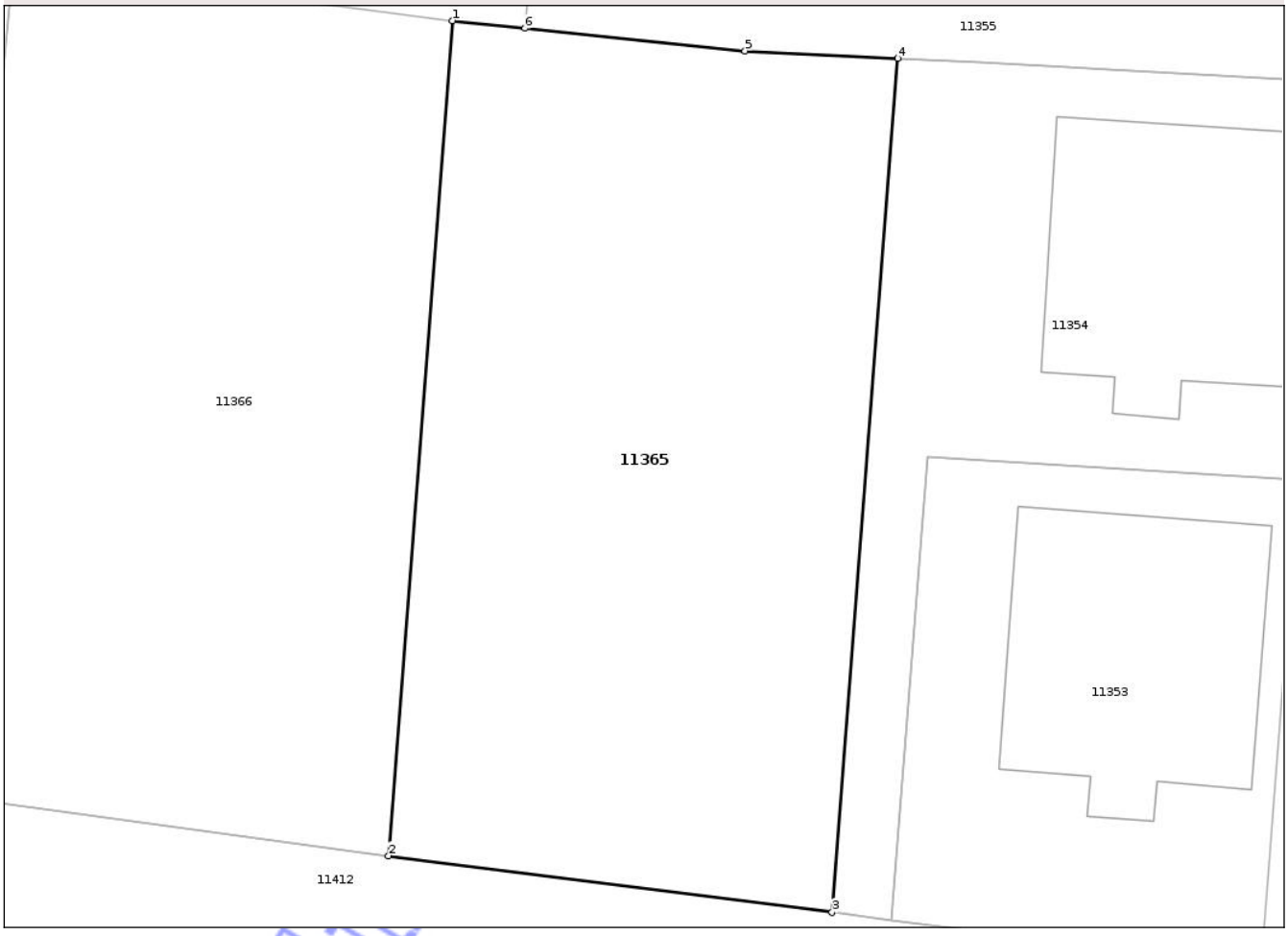
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100783	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.038,725 294.414,833	2	789.036,145 294.381,286	33.646
2	789.036,145 294.381,286	3	789.053,982 294.379,017	17.981
3	789.053,982 294.379,017	4	789.056,622 294.413,329	34.413
4	789.056,622 294.413,329	5	789.050,482 294.413,624	6.147
5	789.050,482 294.413,624	6	789.041,629 294.414,534	8.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.041,629 294.414,534	1	789.038,725 294.414,833	2.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1390
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:504/3

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Jud. Constanta, fost Sediu si ateliere Agiloq - Poligon II Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112092	609	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84819 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 77782, din 24/05/2021 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “504/3” in ” 112092”	A1
257028 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1644, din 25/09/2024 emis de Boruna Chirata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXIOMA URBIS SRL**, CIF:45707843	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

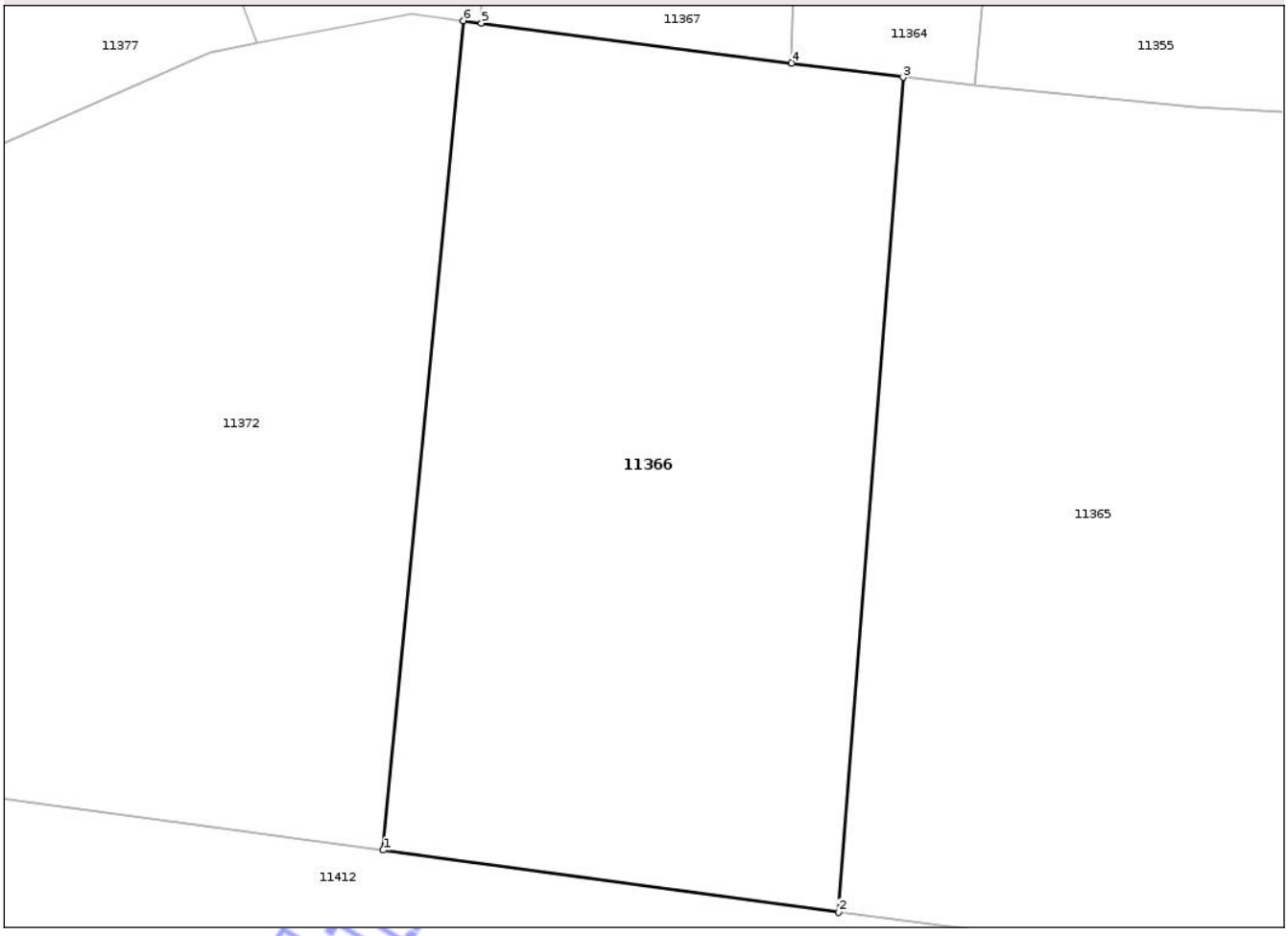
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112092	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	5-6 gard plasa pe stalpi, 6-7-8-5 neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.017,818 294.383,786	2	789.036,145 294.381,286	18.497
2	789.036,145 294.381,286	3	789.038,725 294.414,833	33.646
3	789.038,725 294.414,833	4	789.034,247 294.415,408	4.515
4	789.034,247 294.415,408	5	789.021,771 294.417,011	12.579
5	789.021,771 294.417,011	6	789.021,04 294.417,105	0.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.021,04 294.417,105	1	789.017,818 294.383,786	33.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 19A , Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113698	Din acte: 780 Masurata: 207	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113698-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 19A , Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 45 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUITA IN 1955 DIN CHIRPIC
A1.2	113698-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 19A , Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 14 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUITA IN 1955 DIN CHIRPIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84466 / 17/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3156, din 28/03/2005 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 8668 din 07.09.2004, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 10610 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCUMPIERU CORNEL** 2) **SCUMPIERU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113698	Din acte: 780 Masurata: 207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113698-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; LOCUINTA PARTER - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 45 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUITA IN 1955 DIN CHIRPIC
A1.2	113698-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 14 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, CONSTRUITA IN 1955 DIN CHIRPIC

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.031,122 294.486,392	2	789.028,668 294.486,025	2.481
2	789.028,668 294.486,025	3	789.029,983 294.465,0	21.066
3	789.029,983 294.465,0	4	789.019,968 294.464,259	10.042
4	789.019,968 294.464,259	5	789.035,209 294.461,266	15.532
5	789.035,209 294.461,266	6	789.035,541 294.477,153	15.89
6	789.035,541 294.477,153	7	789.035,621 294.480,952	3.8
7	789.035,621 294.480,952	8	789.036,266 294.480,987	0.646
8	789.036,266 294.480,987	9	789.035,657 294.486,885	5.929
9	789.035,657 294.486,885	10	789.034,466 294.486,739	1.2
10	789.034,466 294.486,739	11	789.033,957 294.489,898	3.2
11	789.033,957 294.489,898	12	789.037,219 294.490,395	3.3
12	789.037,219 294.490,395	13	789.036,766 294.494,323	3.954
13	789.036,766 294.494,323	14	789.035,898 294.494,16	0.883
14	789.035,898 294.494,16	15	789.035,921 294.495,279	1.119
15	789.035,921 294.495,279	16	789.030,172 294.494,131	5.862
16	789.030,172 294.494,131	1	789.031,122 294.486,392	7.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 19B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111166	300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111166-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 19B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+1E+M - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 255.91 MP PARTER: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL ETAJ: 4 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON MANSARDA: 1 CAMERA, 1 BALCON NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE, NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 2006 DIN BCA
A1.2	111166-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 19B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 21 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE, NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 2006 DIN BCA
A1.3	111166-C3	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 19B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CENTRALA TERMICA - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 21 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE, NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 2006 DIN BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123888 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. 622, din 09/10/2017 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SCUMPIERU CARMEN**	
B4	Se respinge capatul de cerere privind indreptarea erorii materiale strecurate in cuprinsul CF in sensul mentionarii in mod corect a adresei corecte a constructiilor ca fiind str. Tiberiu Brediceanu nr. 19B in temeiul art 95 din O 700/2014 intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SCUMPIERU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111166	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111166-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:226 mp; LOCUINTA P+1E+M - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 255.91 MP PARTER: 1 CAMERA, 1 BUCATARIE, 1 BAIE, 1 HOL ETAJ: 4 CAMERE, 1 BAIE, 1 HOL, 1 BALCON MANSARDA: 1 CAMERA, 1 BALCON NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE, NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 2006 DIN BCA
A1.2	111166-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; GARAJ - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 21 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE, NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 2006 DIN BCA

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	111166-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CENTRALA TERMICA - SUPRAF. CONSTR. DESF. = 21 MP NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTE ENERGETICE, NU ARE LIFT, CONSTRUITA IN 2006 DIN BCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.029,515 294.494,011	2	789.026,5 294.493,367	3.083
2	789.026,5 294.493,367	3	789.026,306 294.493,324	0.199
3	789.026,306 294.493,324	4	789.022,061 294.492,378	4.349
4	789.022,061 294.492,378	5	789.018,232 294.491,856	3.864
5	789.018,232 294.491,856	6	789.019,483 294.471,388	20.506
6	789.019,483 294.471,388	7	789.019,898 294.465,289	6.113
7	789.019,898 294.465,289	8	789.019,968 294.464,259	1.032
8	789.019,968 294.464,259	9	789.029,983 294.465,0	10.042
9	789.029,983 294.465,0	10	789.028,668 294.486,025	21.066
10	789.028,668 294.486,025	11	789.031,122 294.486,392	2.481
11	789.031,122 294.486,392	12	789.030,172 294.494,131	7.797
12	789.030,172 294.494,131	13	789.029,746 294.494,053	0.433
13	789.029,746 294.494,053	1	789.029,515 294.494,011	0.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 17 , Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115714	323	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115714-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 17 , Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta - parter edificata in anul 2021, avand certificat de performanta energetica nr.6295 din 02.08.2021 emis de Auditor Energetic Stefan Lucian,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186507 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 2070, din 03/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115714 a imobilului cu numarul cadastral 115714 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101721 inscris in cartea funciara 101721;	A1
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 149345/28. 09.2021 in sensul ca se vor trece proprietari asupra constructiei si Marcu Nicu si Marcu Gabriela.	A1
199628 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 2200, din 29/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANDREESCU NICOLAE** 2) **ANDREESCU ADRIANA**	
Act Notarial nr. 2201, din 29/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
199628 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 2201, din 29/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115714	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115714-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta - parter edificata in anul 2021, avand certificat de performanta energetica nr.6295 din 02.08.2021 emis de Auditor Energetic Stefan Lucian,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.053,982 294.379,017	2	789.056,392 294.378,717	2.429
2	789.056,392 294.378,717	3	789.057,808 294.397,318	18.655

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.057,808 294.397,318	4	789.072,76 294.396,374	14.982
4	789.072,76 294.396,374	5	789.074,006 294.412,394	16.068
5	789.074,006 294.412,394	6	789.059,912 294.413,152	14.114
6	789.059,912 294.413,152	7	789.056,622 294.413,329	3.295
7	789.056,622 294.413,329	1	789.053,982 294.379,017	34.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110721	Din acte: 1.407 Masurata: 169	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23368 / 22/03/2013		
Act Administrativ nr. 23176/1404, din 17/12/2001 emis de CJPSDPAT Constanta (; act notarial nr. 57/29-08-2008 emis de BNP Puia Ciprian Claudiu; act notarial nr. 3/11-02-2013 emis de BNP Puia Ciprian Claudiu; act notarial nr. 25/22-02-2013 emis de BNP Mariana Tuscali; act notarial nr. 26/22-02-2013 emis de BNP Mariana Tuscali; act administrativ nr. 3003/04-02-2013 emis de Primaria Agigea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSCA IRINA-FLORENTINA**	
37490 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 1151, din 23/04/2013 emis de TUSCALI MARIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROSCA SEBASTIAN-GEORGE** 2) **ROSCA IRINA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110721	Din acte: 1.407 Masurata: 169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.084,804 294.505,592	2	789.081,252 294.504,433	3.736
2	789.081,252 294.504,433	3	789.077,609 294.481,908	22.818
3	789.077,609 294.481,908	4	789.074,179 294.459,308	22.859
4	789.074,179 294.459,308	5	789.077,778 294.459,498	3.604
5	789.077,778 294.459,498	6	789.078,839 294.465,636	6.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.078,839 294.465,636	7	789.079,374 294.468,457	2.871
7	789.079,374 294.468,457	8	789.084,911 294.505,231	37.189
8	789.084,911 294.505,231	1	789.084,804 294.505,592	0.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 19A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113699	Din acte: 780 Masurata: 588	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84468 / 17/07/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8668, din 07/09/2004 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr 3156 din 28.03.2005, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 10610 din 16.05.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCUMPIERU CORNEL** 2) **SCUMPIERU OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113699	Din acte: 780 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.021,469 294.434,38	2	789.021,771 294.417,011	17.372
2	789.021,771 294.417,011	3	789.034,247 294.415,408	12.579
3	789.034,247 294.415,408	4	789.034,741 294.438,949	23.546
4	789.034,741 294.438,949	5	789.035,151 294.458,513	19.568
5	789.035,151 294.458,513	6	789.020,176 294.460,765	15.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.020,176 294.460,765	1	789.021,469 294.434,38	26.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 21, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114058	Din acte: 1.118 Masurata: 392	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114058-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 21, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1960 DIN CHIRPIC. PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, 3 HOLURI+BAIE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	114058-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 21, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA -MAGAZIE CONSTRUITA IN 1960 DIN CHIRPIC.
A1.3	114058-C3	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 21, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA IN 1999 DIN BOLTARI DE BETON.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64732 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. 22597/1357, din 30/10/2000 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr 5899 din 06.11.2000, emis de BNP CRISTINA BUDEI;act notarial nr 1927 din 07.09.2004, emis de BNP VICTORIA BADEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RENŢEA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RENŢEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114058	Din acte: 1.118 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114058-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1960 DIN CHIRPIC. PARTER: 3 CAMERE, BUCATARIE, 3 HOLURI+BAIE. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	114058-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA - MAGAZIE CONSTRUITA IN 1960 DIN CHIRPIC.
A1.3	114058-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA IN 1999 DIN BOLTARI DE BETON.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.001,57 294.489,989	2	789.003,324 294.475,176	14.916
2	789.003,324 294.475,176	3	789.004,46 294.466,774	8.478
3	789.004,46 294.466,774	4	789.008,55 294.467,016	4.097
4	789.008,55 294.467,016	5	789.014,644 294.466,619	6.107
5	789.014,644 294.466,619	6	789.017,915 294.465,905	3.348
6	789.017,915 294.465,905	7	789.019,898 294.465,289	2.076
7	789.019,898 294.465,289	8	789.019,483 294.471,388	6.113
8	789.019,483 294.471,388	9	789.018,232 294.491,856	20.506
9	789.018,232 294.491,856	10	789.006,154 294.490,494	12.155
10	789.006,154 294.490,494	11	789.002,461 294.490,154	3.709
11	789.002,461 294.490,154	1	789.001,57 294.489,989	0.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 21, Jud. Constanta, LOT2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114082	Din acte: 286 Masurata: 295	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97865 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1118, din 31/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114082 a imobilului cu numarul cadastral 114082/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114039 inscris in cartea funciara 114039;	A1
Act Administrativ nr. 22597/1357, din 30/10/2000 emis de CJPSDPAT (; act notarial nr 5899 din 06.11.2000, emis de BNP CRISTINA BUDEI;act notarial nr 1927 din 07.09.2004, emis de BNP VICTORIA BADEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RENŢEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114039/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 64736 din 24/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114082	Din acte: 286 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.009,83 294.463,97	2	789.019,29 294.417,327	47.593
2	789.019,29 294.417,327	3	789.021,04 294.417,105	1.764
3	789.021,04 294.417,105	4	789.021,771 294.417,011	0.737
4	789.021,771 294.417,011	5	789.021,469 294.434,38	17.372
5	789.021,469 294.434,38	6	789.020,176 294.460,765	26.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.020,176 294.460,765	7	789.020,109 294.461,883	1.12
7	789.020,109 294.461,883	8	789.019,182 294.462,178	0.973
8	789.019,182 294.462,178	9	789.011,529 294.463,936	7.852
9	789.011,529 294.463,936	1	789.009,83 294.463,97	1.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:504/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Jud. Constanta, fost Sediu si ateliere Agiloq-Poligon II , lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112093	609	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84810 / 07/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 04/06/2021 emis de Iordache Ilie;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 504/2 in 112093	A1
232086 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1479, din 30/08/2024 emis de Boruna Chirata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PICIARCĂ DUMITRU** 2) **PICIARCĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

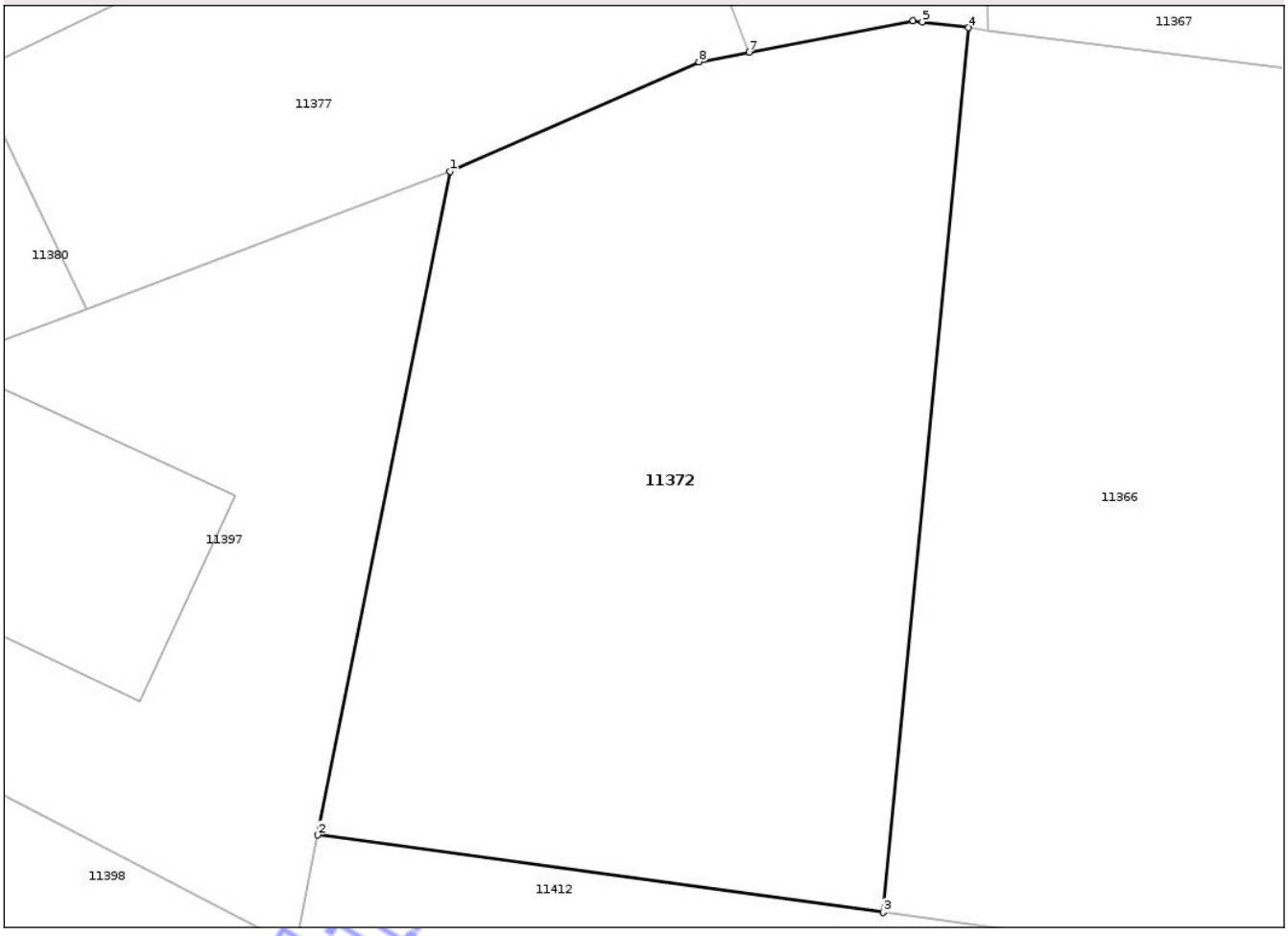
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112093	609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	609	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.001,49 294.411,7	2	788.996,481 294.386,697	25.5
2	788.996,481 294.386,697	3	789.017,818 294.383,786	21.535
3	789.017,818 294.383,786	4	789.021,04 294.417,105	33.474
4	789.021,04 294.417,105	5	789.019,29 294.417,327	1.764
5	789.019,29 294.417,327	6	789.018,944 294.417,371	0.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.018,944 294.417,371	7	789.012,766 294.416,191	6.29
7	789.012,766 294.416,191	8	789.010,86 294.415,827	1.94
8	789.010,86 294.415,827	1	789.001,49 294.411,7	10.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 21, Jud. Constanta, LOT2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114081	Din acte: 400 Masurata: 434	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97865 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1118, din 31/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114081 a imobilului cu numarul cadastral 114081/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114039 inscris in cartea funciara 114039;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1119, din 31/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANDENBURG ALINA-CLAUDIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114081	Din acte: 400 Masurata: 434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.004,831 294.464,06	2	789.005,599 294.458,889	5.228
2	789.005,599 294.458,889	3	788.999,735 294.456,723	6.251
3	788.999,735 294.456,723	4	789.000,991 294.451,461	5.41
4	789.000,991 294.451,461	5	789.002,101 294.448,892	2.799
5	789.002,101 294.448,892	6	789.004,54 294.439,033	10.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.004,54 294.439,033	7	789.006,561 294.432,49	6.848
7	789.006,561 294.432,49	8	789.007,118 294.430,684	1.89
8	789.007,118 294.430,684	9	789.012,766 294.416,191	15.555
9	789.012,766 294.416,191	10	789.018,944 294.417,371	6.29
10	789.018,944 294.417,371	11	789.019,29 294.417,327	0.349
11	789.019,29 294.417,327	12	789.009,83 294.463,97	47.593
12	789.009,83 294.463,97	13	789.008,058 294.464,006	1.772
13	789.008,058 294.464,006	1	789.004,831 294.464,06	3.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1504
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:122/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 23, Jud. Constanta, (fosta str. Scolii)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110965	Din acte: 282 Masurata: 234	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110965-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 23, Jud. Constanta, (fosta str. Scolii)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta P+1 (parter cu 2 camere+dependinte; Etaj- 3 camere si dep.)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64671 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 751, din 06/08/2013 emis de PANAIT ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIZAN ALINA-CLAUDIA**, (bun propriu);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110965	Din acte: 282 Masurata: 234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110965-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; locuinta P+1 (parter cu 2 camere+dependinte; Etaj- 3 camere si dep.)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.989,98 294.489,45	2	788.994,032 294.474,251	15.73
2	788.994,032 294.474,251	3	788.994,885 294.470,682	3.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.994,885 294.470,682	4	788.996,363 294.465,913	4.993
4	788.996,363 294.465,913	5	789.004,46 294.466,774	8.143
5	789.004,46 294.466,774	6	789.003,324 294.475,176	8.478
6	789.003,324 294.475,176	7	789.001,57 294.489,989	14.916
7	789.001,57 294.489,989	1	788.989,98 294.489,45	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113548	14	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70118 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 915, din 15/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113548 a imobilului cu numarul cadastral 113548/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113493 inscris in cartea funciara 113493;	A1
Act Notarial nr. 50, din 16/05/2014 emis de BNP BORUNA (; act notarial nr Act de vanzare cumparare nr. 13566 din 19.12.1973, emis de Notariatul de Stat Constanta;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 10001 din 09.07.2013, emis de Judecatoria Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂICOIANU COSTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113493/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 118664 din 08/11/2016;	
Act Notarial nr. 915, din 15/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂICOIANU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Primăria Civil

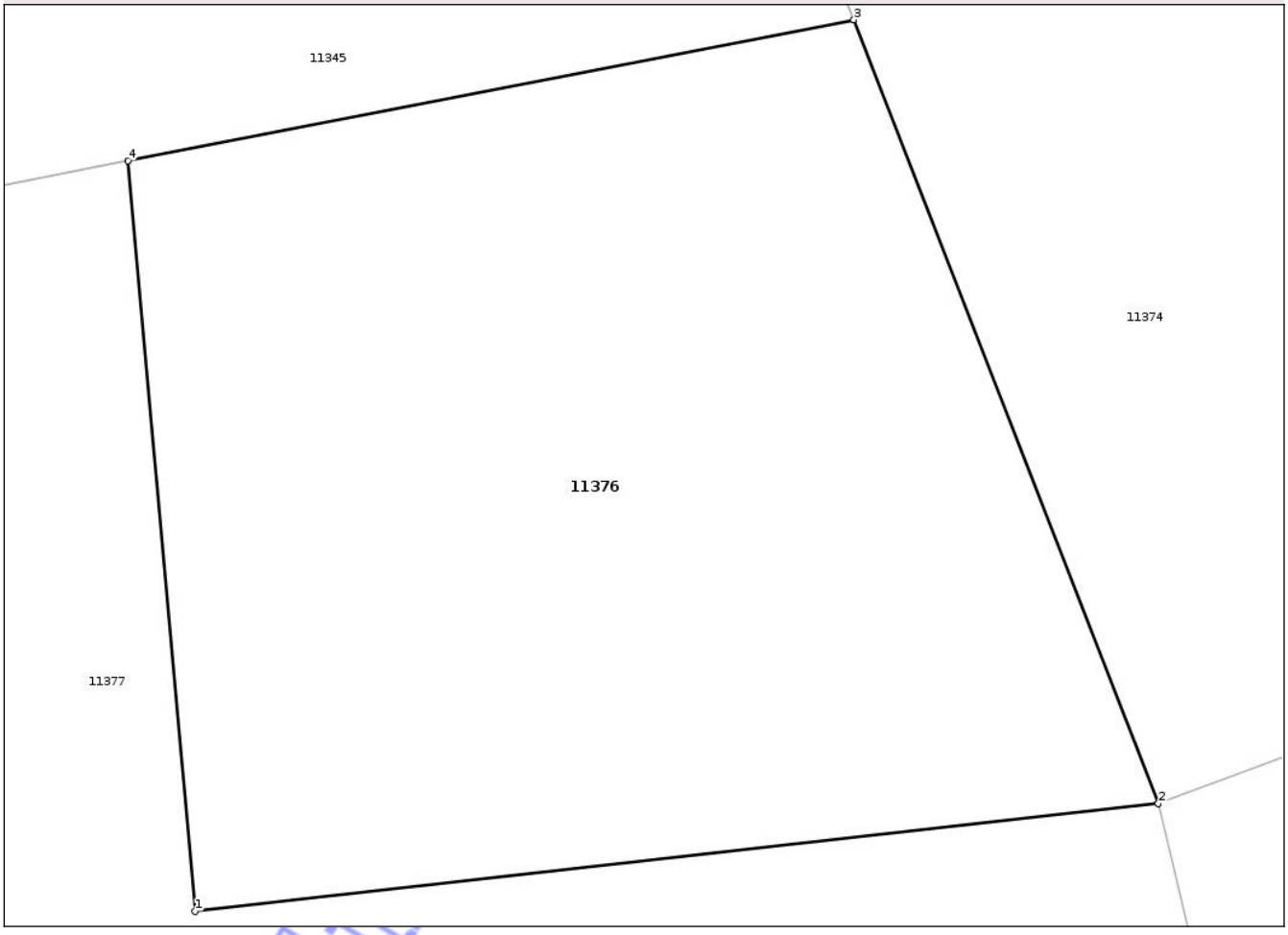
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113548	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.995,259 294.456,223	2	788.999,735 294.456,723	4.504
2	788.999,735 294.456,723	3	788.998,32 294.460,362	3.904
3	788.998,32 294.460,362	4	788.994,945 294.459,708	3.438
4	788.994,945 294.459,708	1	788.995,259 294.456,223	3.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113547	1.360	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113547-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	113547-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70118 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 915, din 15/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113547 a imobilului cu numarul cadastral 113547/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113493 inscris in cartea funciara 113493;	A1
Act Notarial nr. 50, din 16/05/2014 emis de BNP BORUNA (; act notarial nr Act de vanzare cumparare nr. 13566 din 19.12.1973, emis de Notariatul de Stat Constanta;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 10001 din 09.07.2013, emis de Judecatoria Constanta);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BAICOIANU DANA IOANA VELICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113493/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 118664 din 08/11/2016;	
Act Notarial nr. 915, din 15/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BAICOIANU DANA IOANA VELICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAICOIANU DANA IOANA VELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113547	1.360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113547-C1	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp;
A1.2	113547-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.993,681 294.459,462	2	788.982,956 294.459,894	10.734
2	788.982,956 294.459,894	3	788.983,474 294.456,361	3.571
3	788.983,474 294.456,361	4	788.970,559 294.453,91	13.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.970,559 294.453,91	5	788.980,329 294.421,955	33.415
5	788.980,329 294.421,955	6	788.983,492 294.415,398	7.28
6	788.983,492 294.415,398	7	788.987,778 294.406,523	9.856
7	788.987,778 294.406,523	8	789.001,49 294.411,7	14.657
8	789.001,49 294.411,7	9	789.010,86 294.415,827	10.239
9	789.010,86 294.415,827	10	789.012,766 294.416,191	1.94
10	789.012,766 294.416,191	11	789.007,118 294.430,684	15.555
11	789.007,118 294.430,684	12	789.006,561 294.432,49	1.89
12	789.006,561 294.432,49	13	789.004,54 294.439,033	6.848
13	789.004,54 294.439,033	14	789.002,101 294.448,892	10.156
14	789.002,101 294.448,892	15	789.000,991 294.451,461	2.799
15	789.000,991 294.451,461	16	788.999,735 294.456,723	5.41
16	788.999,735 294.456,723	17	788.995,259 294.456,223	4.504
17	788.995,259 294.456,223	18	788.994,945 294.459,708	3.499
18	788.994,945 294.459,708	1	788.993,681 294.459,462	1.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113550	234	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113550-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter, construita in anul 1958. Nu are intocmit certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70115 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 915, din 15/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113550 a imobilului cu numarul cadastral 113550/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113494 inscris in cartea funciara 113494;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAICOIANU DANA IOANA VELICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70115 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. Conventie nr. 874, din 16/05/2014 emis de BNP Boruna Chirata (; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 50 din 16.05.2014, emis de BNP Boruna Chirata;act notarial nr Declaratie nr. 771 din 28.11.2016, emis de BNP Piele Cristina Florentina);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **BĂICOIANU GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113494/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 108808 din 17/10/2016;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113550	234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	234	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113550-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta parter, construita in anul 1958. Nu are intocmit certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.978,971 294.489,403	2	788.981,953 294.477,458	12.312
2	788.981,953 294.477,458	3	788.980,118 294.475,54	2.654
3	788.980,118 294.475,54	4	788.981,532 294.469,495	6.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.981,532 294.469,495	5	788.991,46 294.469,891	9.936
5	788.991,46 294.469,891	6	788.994,885 294.470,682	3.515
6	788.994,885 294.470,682	7	788.994,032 294.474,251	3.67
7	788.994,032 294.474,251	8	788.989,98 294.489,45	15.73
8	788.989,98 294.489,45	1	788.978,971 294.489,403	11.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 23, Jud. Constanta, (fosta str. Scolii)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Restul de suprafață se găsește la ID-ul 11374.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64671 / 07/08/2013		
Act Notarial nr. 751, din 06/08/2013 emis de PANAIT ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIZAN ALINA-CLAUDIA**, (bun propriu);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

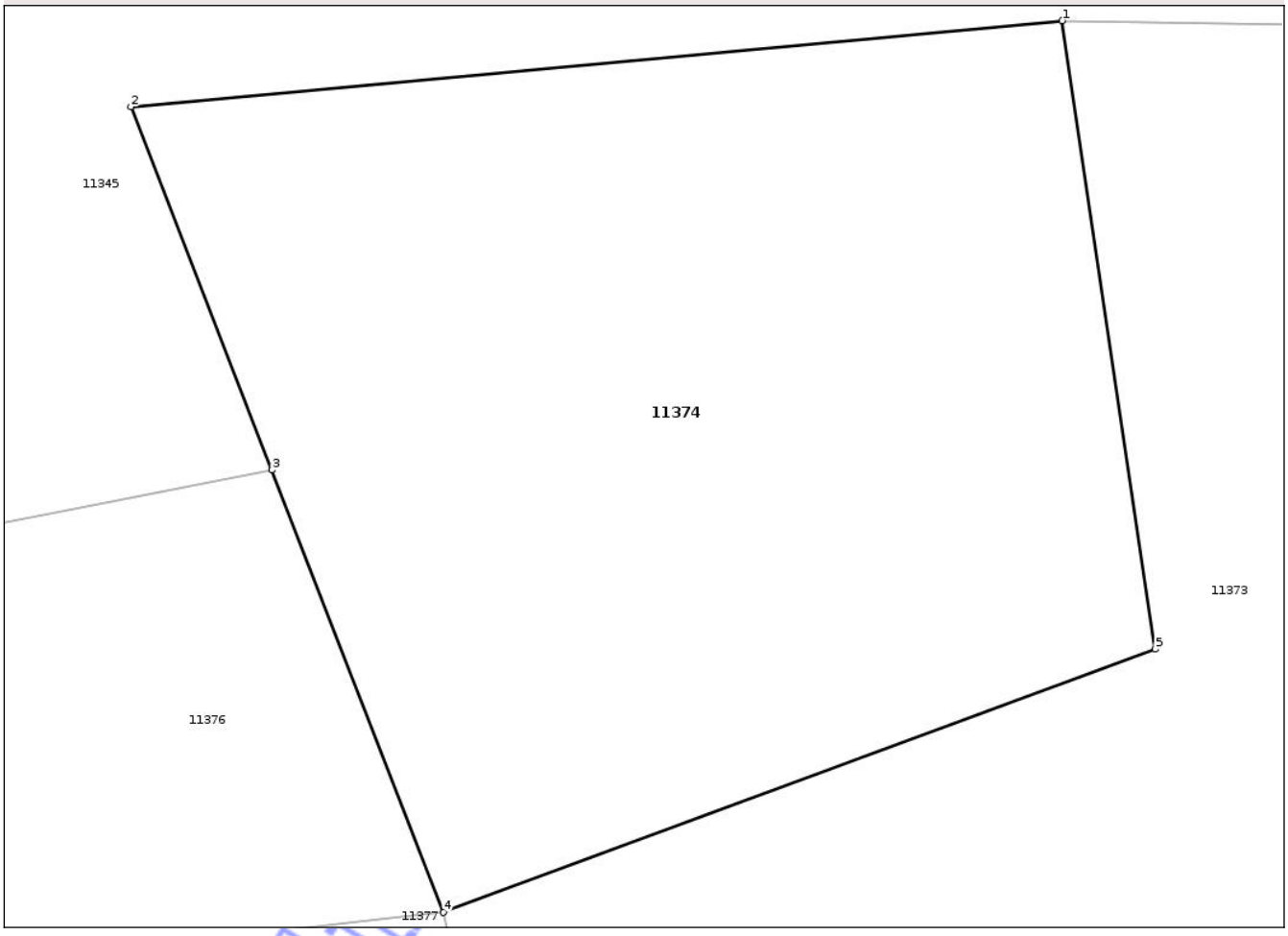
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	Restul de suprafață se găsește la ID-ul 11374.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.004,831 294.464,06	2	788.997,157 294.463,351	7.707
2	788.997,157 294.463,351	3	788.998,32 294.460,362	3.207
3	788.998,32 294.460,362	4	788.999,735 294.456,723	3.904
4	788.999,735 294.456,723	5	789.005,599 294.458,889	6.251
5	789.005,599 294.458,889	1	789.004,831 294.464,06	5.228

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113549	90	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113549-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70115 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 915, din 15/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113549 a imobilului cu numarul cadastral 113549/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113494 inscris in cartea funciara 113494;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂICOIANU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70115 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. Conventie nr. 874, din 16/05/2014 emis de BNP Boruna Chirata (; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 50 din 16.05.2014, emis de BNP Boruna Chirata;act notarial nr Declaratie nr. 771 din 28.11.2016, emis de BNP Piele Cristina Florentina);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **BĂICOIANU GEORGETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113494/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 108808 din 17/10/2016;	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113549	90	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	90	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113549-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.973,759 294.489,531	2	788.975,26 294.483,12	6.584
2	788.975,26 294.483,12	3	788.978,457 294.469,467	14.022
3	788.978,457 294.469,467	4	788.981,532 294.469,495	3.075
4	788.981,532 294.469,495	5	788.980,118 294.475,54	6.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.980,118 294.475,54	6	788.981,953 294.477,458	2.654
6	788.981,953 294.477,458	7	788.978,971 294.489,403	12.312
7	788.978,971 294.489,403	8	788.976,227 294.489,471	2.745
8	788.976,227 294.489,471	1	788.973,759 294.489,531	2.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113546	302	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70118 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 915, din 15/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113546 a imobilului cu numarul cadastral 113546/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113493 inscris in cartea funciara 113493;	A1
Act Notarial nr. 50, din 16/05/2014 emis de BNP BORUNA (; act notarial nr Act de vanzare cumparare nr. 13566 din 19.12.1973, emis de Notariatul de Stat Constanta;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 10001 din 09.07.2013, emis de Judecatoria Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂICOIANU COSTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113493/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 118664 din 08/11/2016;	
Act Notarial nr. 915, din 15/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂICOIANU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

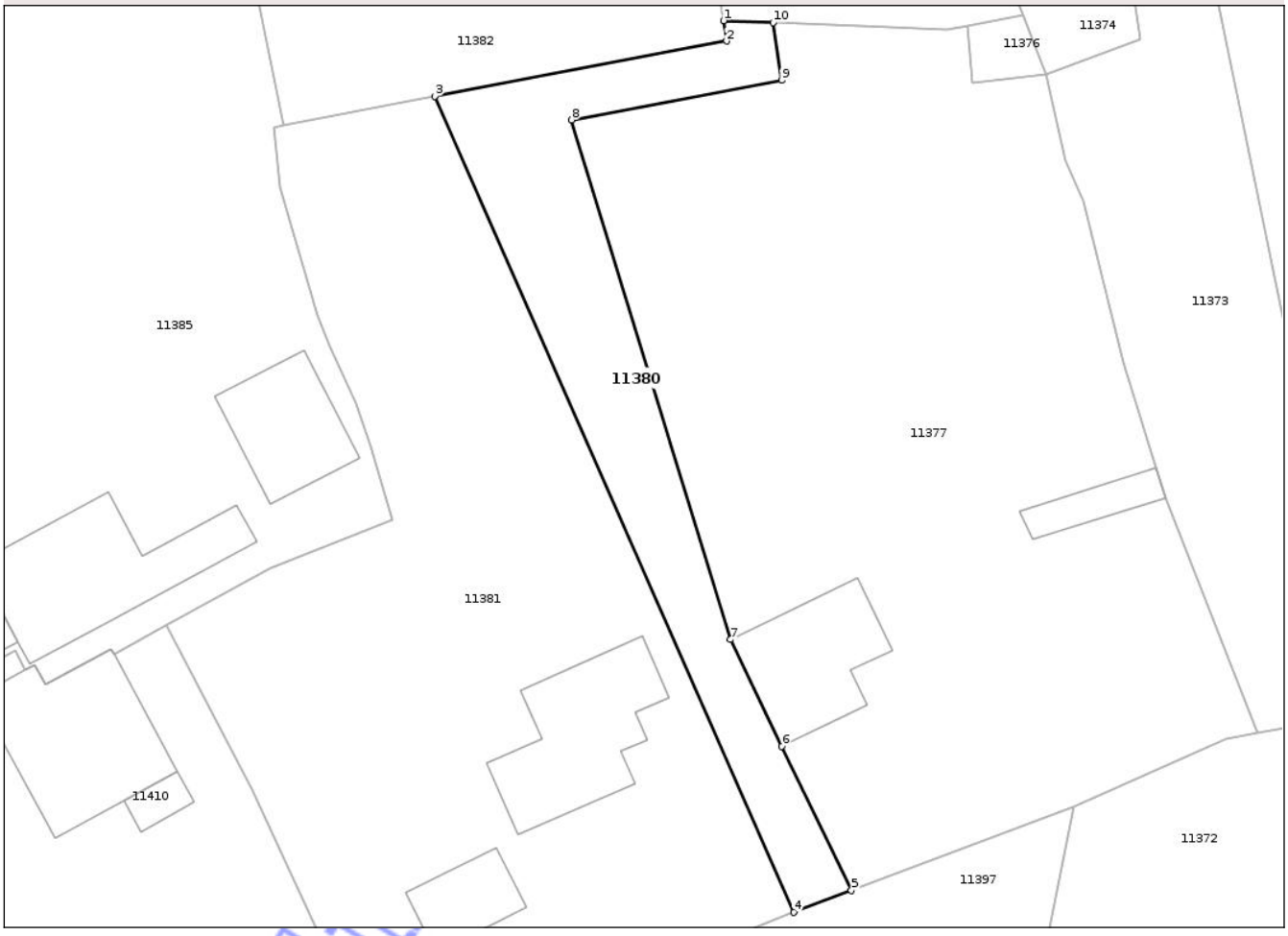
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113546	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.979,905 294.460,016	2	788.980,088 294.458,772	1.257
2	788.980,088 294.458,772	3	788.962,127 294.455,364	18.281
3	788.962,127 294.455,364	4	788.984,222 294.405,181	54.832
4	788.984,222 294.405,181	5	788.987,778 294.406,523	3.801
5	788.987,778 294.406,523	6	788.983,492 294.415,398	9.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.983,492 294.415,398	7	788.980,329 294.421,955	7.28
7	788.980,329 294.421,955	8	788.970,559 294.453,91	33.415
8	788.970,559 294.453,91	9	788.983,474 294.456,361	13.146
9	788.983,474 294.456,361	10	788.982,956 294.459,894	3.571
10	788.982,956 294.459,894	1	788.979,905 294.460,016	3.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113650	1.272	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113650-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	113650-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70109 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 915, din 15/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂICOIANU COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47515 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. Conventie nr. 874, din 16/05/2014 emis de BNP Boruna Chirata (; hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 10001 din 10.07.2013, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 226 din 13.02.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 43 din 09.05.2016, emis de BNP Boruna Chirata;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 50 din 16.05.2014, emis de BNP Boruna Chirata;hotarare judecatoreasca nr Incheire din 19.09.2014, emis de Judecatoria Constanta;hotarare judecatoreasca nr Incheiere din 09.07.2014, emis de Judecatoria Constanta; act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale nr. 873 din 16.05.2014, emis de BNP Boruna Chirata);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BĂICOIANU GEORGETA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113650	1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.272	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113650-C1	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	113650-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.952,184 294.453,477	2	788.952,576 294.449,828	3.67
2	788.952,576 294.449,828	3	788.954,931 294.441,908	8.263
3	788.954,931 294.441,908	4	788.955,675 294.440,012	2.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.955,675 294.440,012	5	788.957,245 294.436,455	3.888
5	788.957,245 294.436,455	6	788.958,179 294.433,885	2.734
6	788.958,179 294.433,885	7	788.959,539 294.429,359	4.726
7	788.959,539 294.429,359	8	788.951,965 294.426,318	8.162
8	788.951,965 294.426,318	9	788.945,565 294.422,835	7.286
9	788.945,565 294.422,835	10	788.950,85 294.412,751	11.385
10	788.950,85 294.412,751	11	788.955,713 294.402,291	11.535
11	788.955,713 294.402,291	12	788.958,525 294.398,212	4.954
12	788.958,525 294.398,212	13	788.969,823 294.387,393	15.643
13	788.969,823 294.387,393	14	788.974,25 294.393,56	7.591
14	788.974,25 294.393,56	15	788.981,81 294.404,27	13.109
15	788.981,81 294.404,27	16	788.984,222 294.405,181	2.578
16	788.984,222 294.405,181	17	788.962,127 294.455,364	54.832
17	788.962,127 294.455,364	18	788.952,811 294.453,596	9.482
18	788.952,811 294.453,596	1	788.952,184 294.453,477	0.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

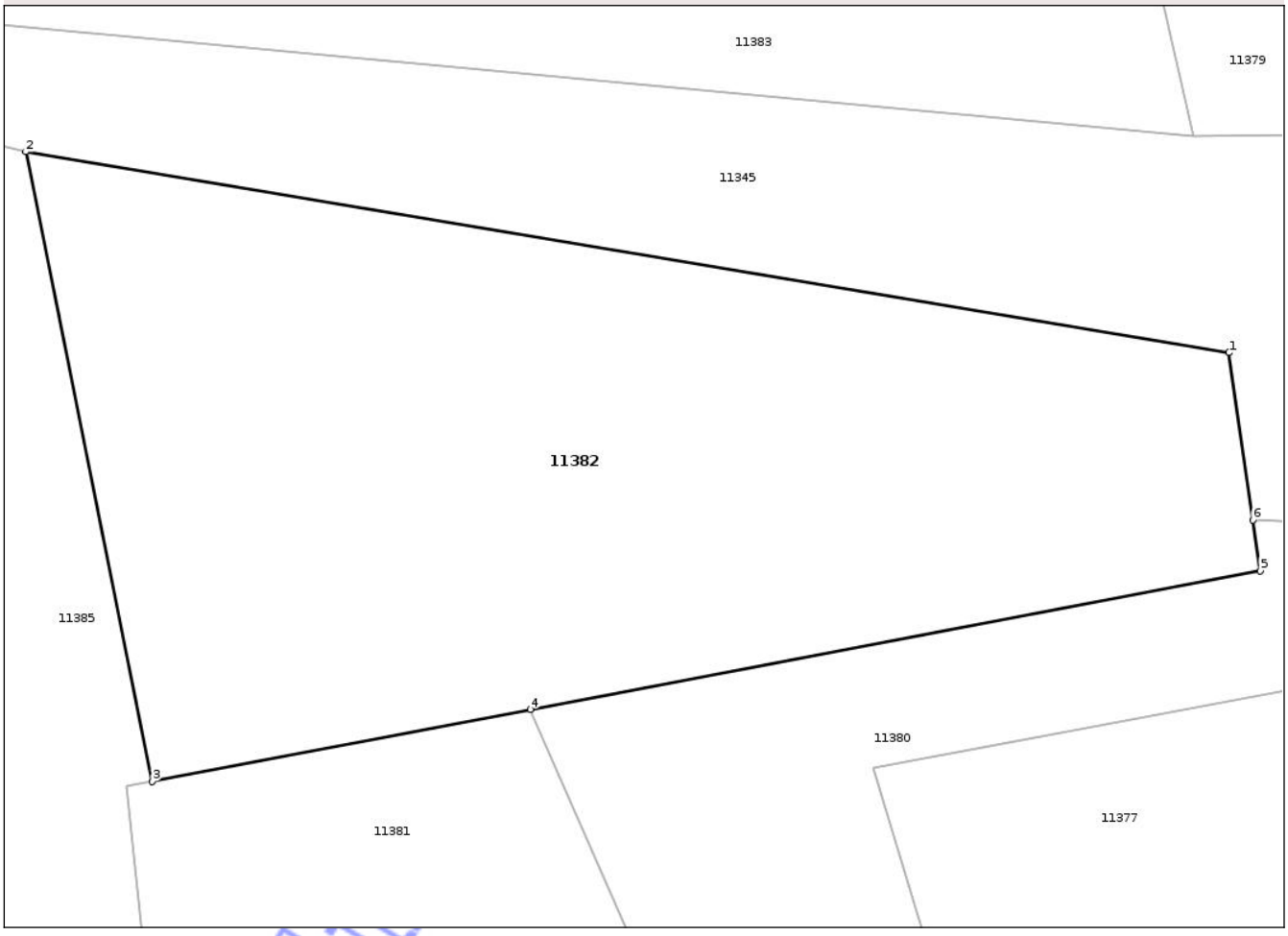
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.979,316 294.464,131	2	788.949,71 294.469,066	30.014
2	788.949,71 294.469,066	3	788.952,811 294.453,596	15.778
3	788.952,811 294.453,596	4	788.962,127 294.455,364	9.482
4	788.962,127 294.455,364	5	788.980,088 294.458,772	18.281
5	788.980,088 294.458,772	6	788.979,905 294.460,016	1.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.979,905 294.460,016	1	788.979,316 294.464,131	4.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		542	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

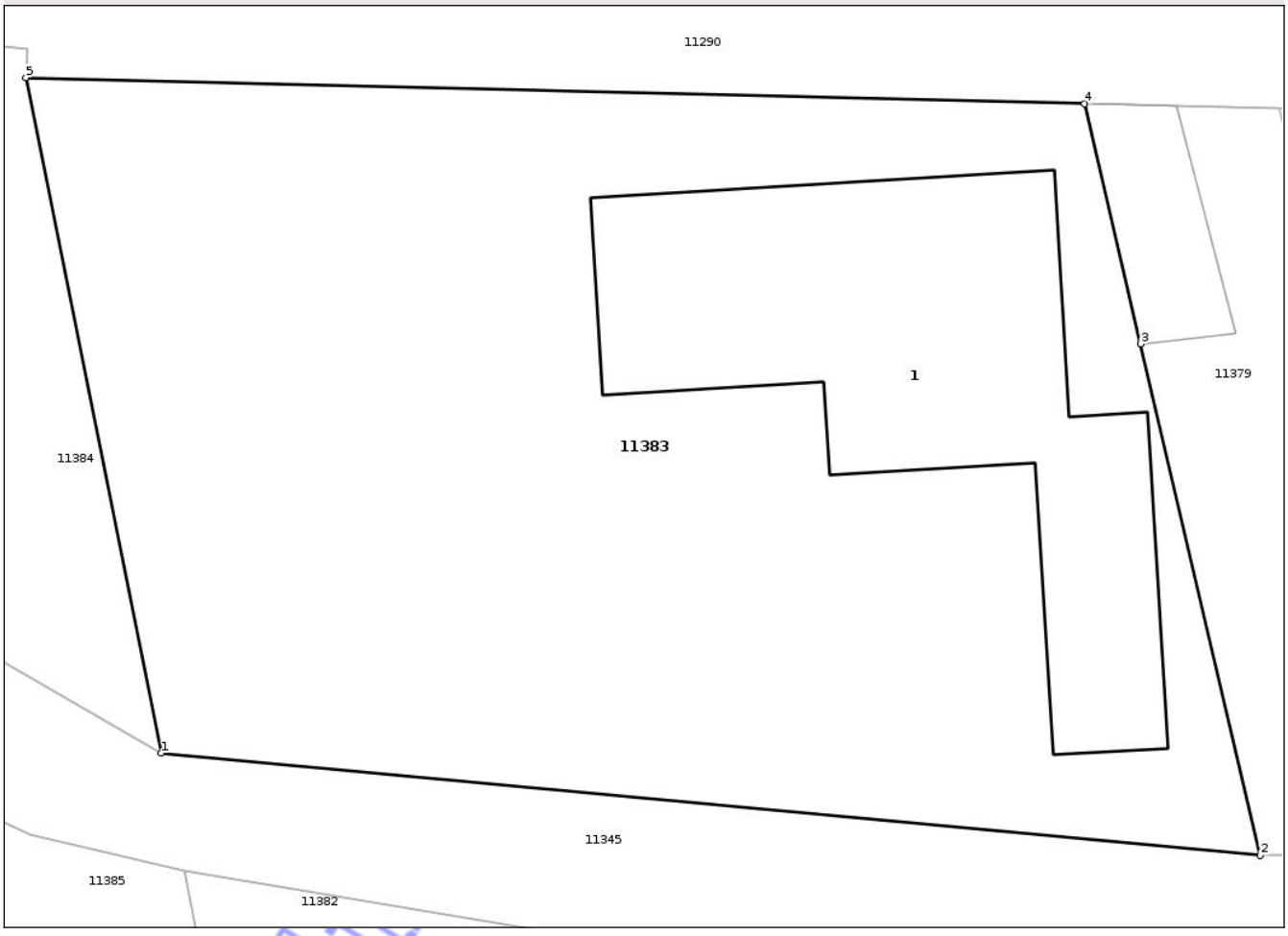
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.949,083 294.472,195	2	788.978,457 294.469,467	29.5
2	788.978,457 294.469,467	3	788.975,26 294.483,12	14.022
3	788.975,26 294.483,12	4	788.973,759 294.489,531	6.584

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.973,759 294.489,531	5	788.945,469 294.490,225	28.299
5	788.945,469 294.490,225	1	788.949,083 294.472,195	18.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

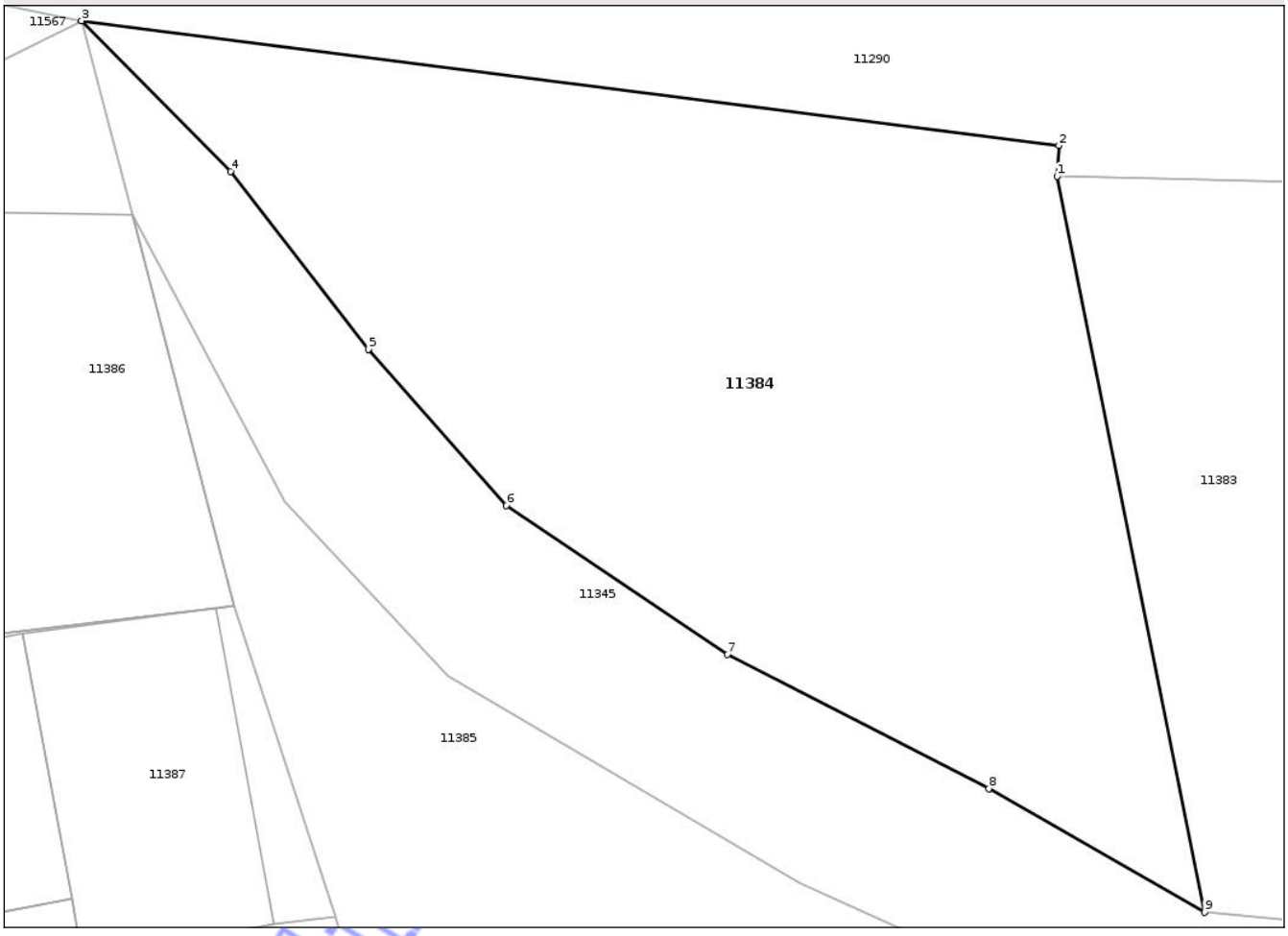
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.945,469 294.490,225	2	788.945,515 294.490,976	0.752
2	788.945,515 294.490,976	3	788.921,548 294.494,03	24.161
3	788.921,548 294.494,03	4	788.925,2 294.490,343	5.19
4	788.925,2 294.490,343	5	788.928,58 294.485,986	5.514
5	788.928,58 294.485,986	6	788.931,96 294.482,163	5.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.931,96 294.482,163	7	788.937,386 294.478,517	6.537
7	788.937,386 294.478,517	8	788.943,791 294.475,227	7.201
8	788.943,791 294.475,227	9	788.949,083 294.472,195	6.099
9	788.949,083 294.472,195	1	788.945,469 294.490,225	18.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

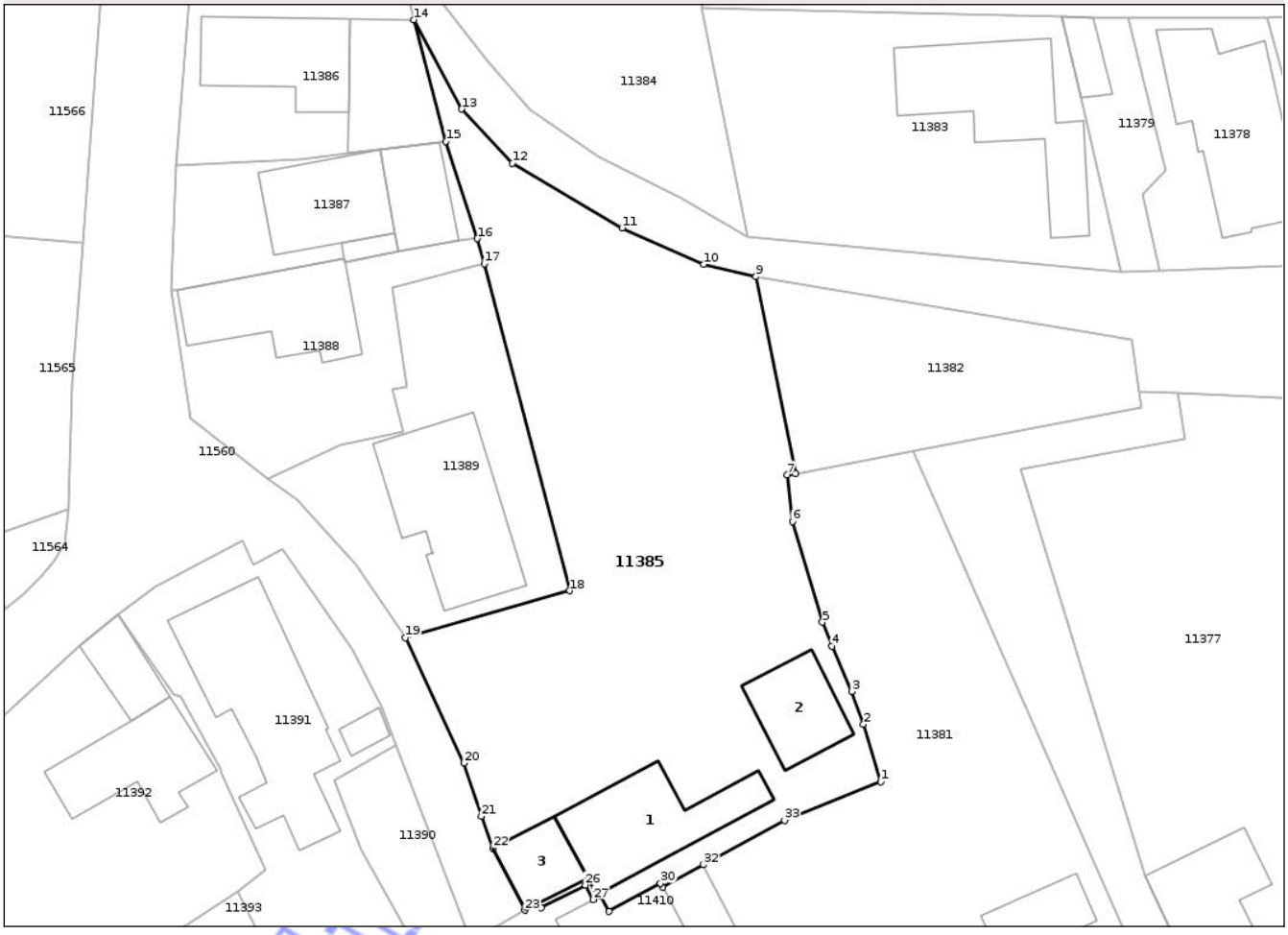
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	
2	arabil	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.959,539 294.429,359	2	788.958,179 294.433,885	4.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.958,179 294.433,885	3	788.957,245 294.436,455	2.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.957,245 294.436,455	4	788.955,675 294.440,012	3.888
5	788.954,931 294.441,908	6	788.952,576 294.449,828	8.263
7	788.952,184 294.453,477	8	788.952,811 294.453,596	0.638
9	788.949,71 294.469,066	10	788.945,58 294.470,04	4.243
11	788.939,165 294.472,915	12	788.930,536 294.477,984	10.008
13	788.926,533 294.482,252	14	788.922,792 294.489,271	7.954
15	788.925,297 294.479,71	16	788.927,776 294.472,076	8.026
17	788.928,316 294.470,106	18	788.935,028 294.444,384	26.583
19	788.922,107 294.440,678	20	788.926,702 294.430,827	10.87
21	788.928,081 294.426,653	22	788.929,0 294.424,133	2.682
23	788.931,524 294.419,262	24	788.932,592 294.419,794	1.193
25	788.932,809 294.419,442	26	788.936,276 294.421,249	3.91
27	788.936,912 294.420,104	28	788.937,473 294.420,409	0.639
29	788.938,148 294.419,171	30	788.942,196 294.421,377	4.61
31	788.942,365 294.421,067	32	788.945,565 294.422,835	3.656
33	788.951,965 294.426,318	1	788.959,539 294.429,359	8.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.955,675 294.440,012	5	788.954,931 294.441,908	2.037
6	788.952,576 294.449,828	7	788.952,184 294.453,477	3.67
8	788.952,811 294.453,596	9	788.949,71 294.469,066	15.778
10	788.945,58 294.470,04	11	788.939,165 294.472,915	7.03
12	788.930,536 294.477,984	13	788.926,533 294.482,252	5.851
14	788.922,792 294.489,271	15	788.925,297 294.479,71	9.884
16	788.927,776 294.472,076	17	788.928,316 294.470,106	2.043
18	788.935,028 294.444,384	19	788.922,107 294.440,678	13.442
20	788.926,702 294.430,827	21	788.928,081 294.426,653	4.396
22	788.929,0 294.424,133	23	788.931,524 294.419,262	5.486
24	788.932,592 294.419,794	25	788.932,809 294.419,442	0.414
26	788.936,276 294.421,249	27	788.936,912 294.420,104	1.31
28	788.937,473 294.420,409	29	788.938,148 294.419,171	1.41
30	788.942,196 294.421,377	31	788.942,365 294.421,067	0.353
32	788.945,565 294.422,835	33	788.951,965 294.426,318	7.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		259	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

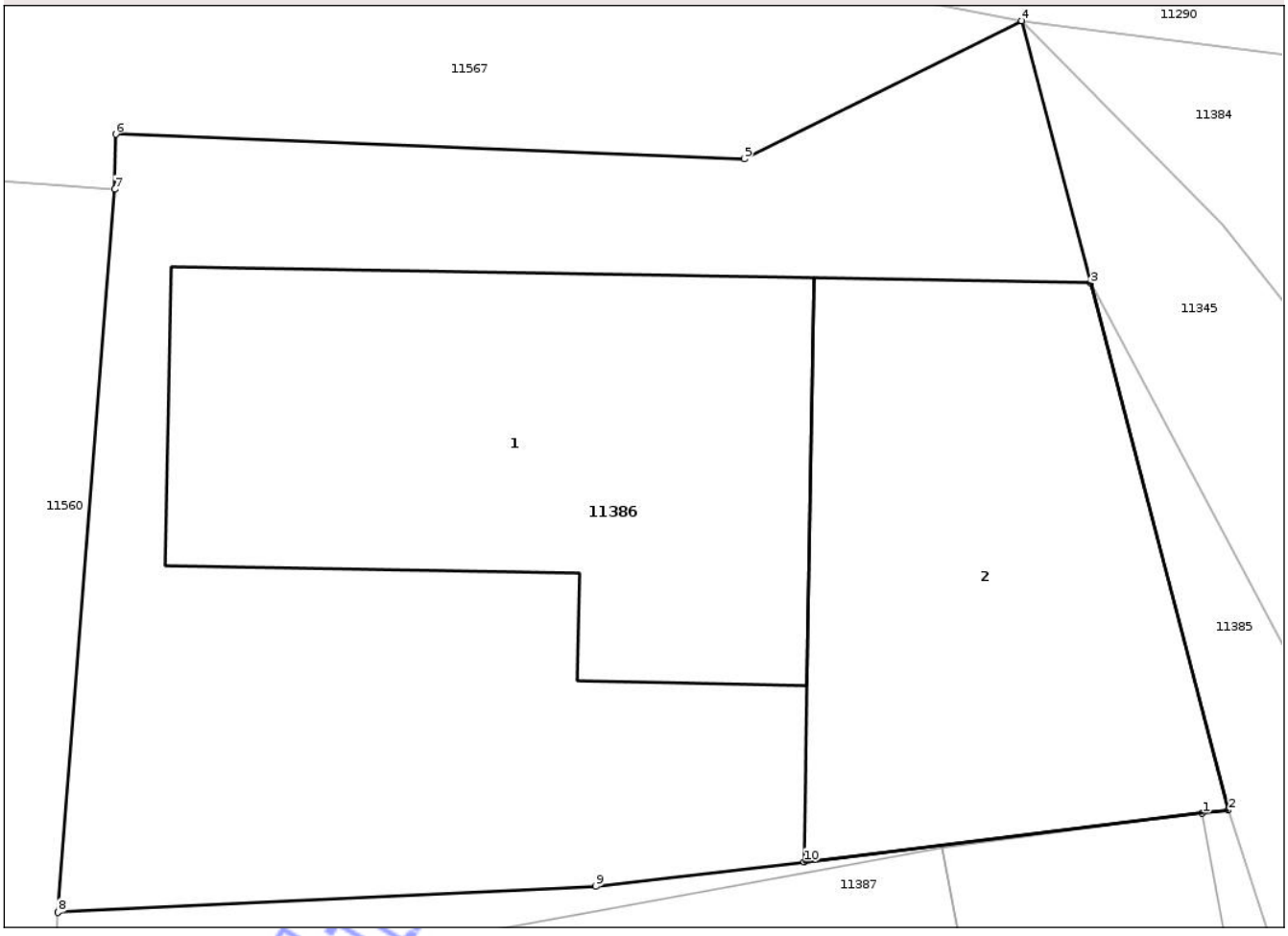
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.924,829 294.479,653	2	788.925,297 294.479,71	0.471
2	788.925,297 294.479,71	3	788.922,792 294.489,271	9.884
3	788.922,792 294.489,271	4	788.921,548 294.494,03	4.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.921,548 294.494,03	5	788.916,502 294.491,52	5.636
5	788.916,502 294.491,52	6	788.905,09 294.491,972	11.421
6	788.905,09 294.491,972	7	788.905,075 294.490,971	1.001
7	788.905,075 294.490,971	8	788.904,04 294.477,856	13.156
8	788.904,04 294.477,856	9	788.913,809 294.478,328	9.78
9	788.913,809 294.478,328	10	788.917,593 294.478,773	3.81
10	788.917,593 294.478,773	1	788.924,829 294.479,653	7.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		354	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

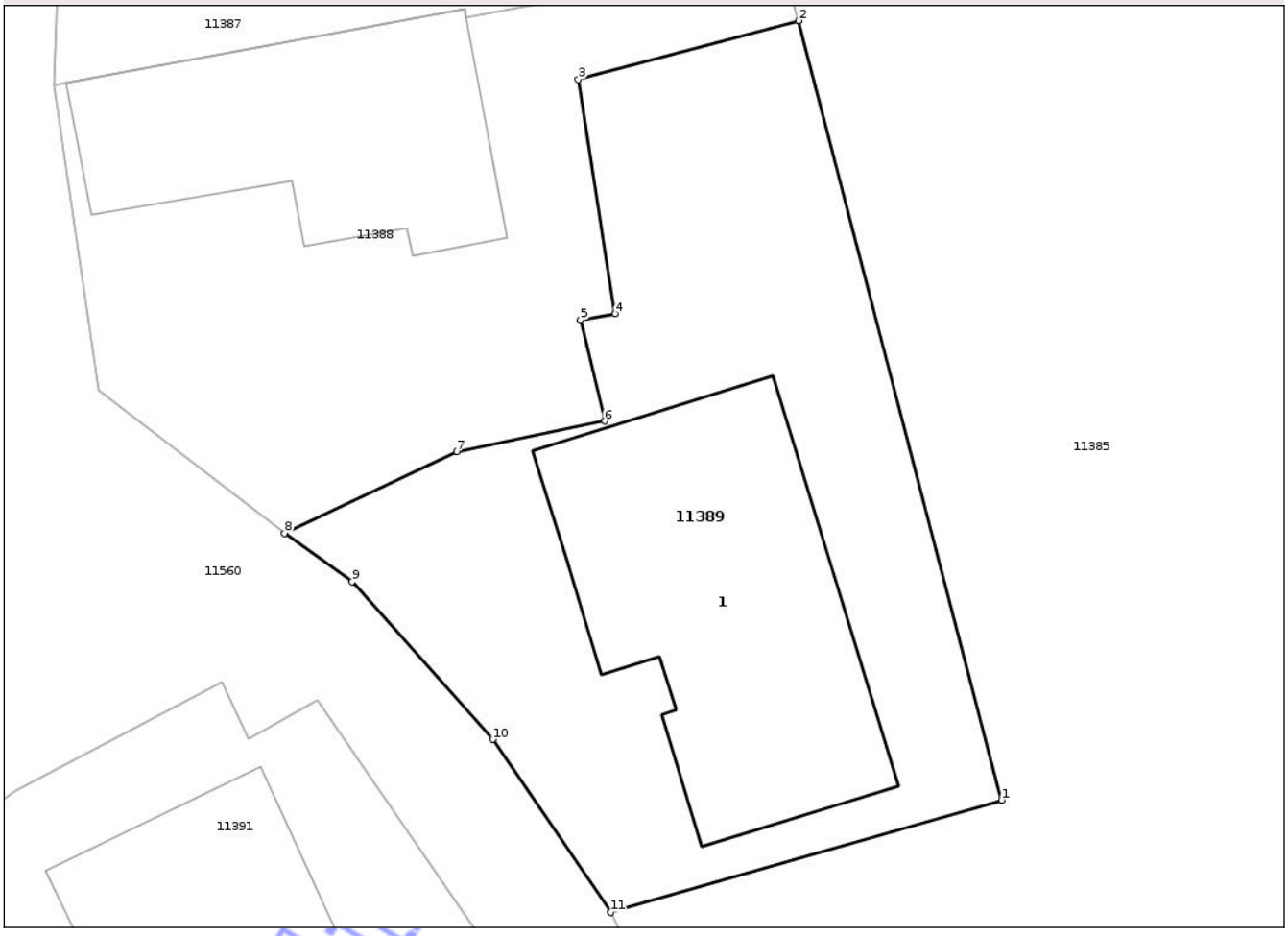
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.935,028 294.444,384	2	788.928,316 294.470,106	26.583
2	788.928,316 294.470,106	3	788.921,04 294.468,174	7.528
3	788.921,04 294.468,174	4	788.922,26 294.460,432	7.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.922,26 294.460,432	5	788.921,114 294.460,234	1.163
5	788.921,114 294.460,234	6	788.921,913 294.456,89	3.438
6	788.921,913 294.456,89	7	788.917,024 294.455,882	4.992
7	788.917,024 294.455,882	8	788.911,33 294.453,19	6.298
8	788.911,33 294.453,19	9	788.913,562 294.451,595	2.743
9	788.913,562 294.451,595	10	788.918,212 294.446,386	6.983
10	788.918,212 294.446,386	11	788.922,107 294.440,678	6.91
11	788.922,107 294.440,678	1	788.935,028 294.444,384	13.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.925,297 294.479,71	2	788.924,829 294.479,653	0.471
2	788.924,829 294.479,653	3	788.917,593 294.478,773	7.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.917,593 294.478,773	4	788.913,809 294.478,328	3.81
4	788.913,809 294.478,328	5	788.904,04 294.477,856	9.78
5	788.904,04 294.477,856	6	788.903,706 294.467,989	9.873
6	788.903,706 294.467,989	7	788.904,12 294.468,05	0.418
7	788.904,12 294.468,05	8	788.917,294 294.470,5	13.4
8	788.917,294 294.470,5	9	788.917,346 294.470,227	0.278
9	788.917,346 294.470,227	10	788.921,587 294.471,02	4.315
10	788.921,587 294.471,02	11	788.926,278 294.471,895	4.772
11	788.926,278 294.471,895	12	788.927,776 294.472,076	1.509
12	788.927,776 294.472,076	1	788.925,297 294.479,71	8.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.903,706 294.467,989	2	788.905,207 294.457,912	10.188
2	788.905,207 294.457,912	3	788.911,33 294.453,19	7.732
3	788.911,33 294.453,19	4	788.917,024 294.455,882	6.298
4	788.917,024 294.455,882	5	788.921,913 294.456,89	4.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.921,913 294.456,89	6	788.921,114 294.460,234	3.438
6	788.921,114 294.460,234	7	788.922,26 294.460,432	1.163
7	788.922,26 294.460,432	8	788.921,04 294.468,174	7.838
8	788.921,04 294.468,174	9	788.928,316 294.470,106	7.528
9	788.928,316 294.470,106	10	788.927,776 294.472,076	2.043
10	788.927,776 294.472,076	11	788.926,278 294.471,895	1.509
11	788.926,278 294.471,895	12	788.921,587 294.471,02	4.772
12	788.921,587 294.471,02	13	788.917,346 294.470,227	4.315
13	788.917,346 294.470,227	14	788.917,294 294.470,5	0.278
14	788.917,294 294.470,5	15	788.904,12 294.468,05	13.4
15	788.904,12 294.468,05	1	788.903,706 294.467,989	0.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Rapsodiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		83	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	83	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.927,0 294.416,653	2	788.926,837 294.418,031	1.388
2	788.926,837 294.418,031	3	788.921,377 294.432,231	15.214
3	788.921,377 294.432,231	4	788.916,496 294.429,495	5.596
4	788.916,496 294.429,495	5	788.918,649 294.424,088	5.82
5	788.918,649 294.424,088	6	788.924,044 294.414,39	11.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.924,044 294.414,39	1	788.927,0 294.416,653	3.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Rapsodiei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115784	430	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115784-C1	Loc. Agigea, Str Rapsodiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, Beci+ P, edificata in anul 1966, Supraf. constr. la sol = 136 mp, Supraf. constr. desf. = 142 mp, Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115784-C2	Loc. Agigea, Str Rapsodiei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P, edificata in anul 1998, Supraf. constr. la sol = 8 mp, Supraf. constr. desf. = 8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6664 / 18/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 226, din 23/02/2021 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA (; hotarare judecatoreasca nr RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA JUDICIARA din 26.02.2020, emis de ING. BURCIU CONSTANTIN;hotarare judecatoreasca nr 4123 din 09.06.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGU TUDOR** 2) **IORGU NICULINA**	
Act Administrativ nr. 17, din 07/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORGU TUDOR** 2) **IORGU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115784	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115784-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Locuinta, Beci+ P, edificata in anul 1966, Supraf. constr. la sol = 136 mp, Supraf. constr. desf. = 142 mp, Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115784-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P, edificata in anul 1998, Supraf. constr. la sol = 8 mp, Supraf. constr. desf. = 8 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.899,495 294.442,561	2	788.903,847 294.436,277	7.644
2	788.903,847 294.436,277	3	788.904,449 294.436,011	0.658
3	788.904,449 294.436,011	4	788.907,61 294.430,337	6.495
4	788.907,61 294.430,337	5	788.907,551 294.430,18	0.168
5	788.907,551 294.430,18	6	788.911,053 294.422,472	8.466
6	788.911,053 294.422,472	7	788.908,869 294.420,687	2.821
7	788.908,869 294.420,687	8	788.910,208 294.418,051	2.957
8	788.910,208 294.418,051	9	788.916,804 294.408,882	11.295
9	788.916,804 294.408,882	10	788.924,044 294.414,39	9.097
10	788.924,044 294.414,39	11	788.918,649 294.424,088	11.098
11	788.918,649 294.424,088	12	788.916,496 294.429,495	5.82
12	788.916,496 294.429,495	13	788.921,377 294.432,231	5.596
13	788.921,377 294.432,231	14	788.920,209 294.435,269	3.255
14	788.920,209 294.435,269	15	788.917,907 294.439,752	5.039
15	788.917,907 294.439,752	16	788.912,415 294.447,666	9.633
16	788.912,415 294.447,666	17	788.910,149 294.446,404	2.594
17	788.910,149 294.446,404	18	788.909,264 294.448,281	2.075
18	788.909,264 294.448,281	19	788.902,415 294.444,685	7.736
19	788.902,415 294.444,685	1	788.899,495 294.442,561	3.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		499	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	-	-	-	
2	arabil	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.894,684 294.411,395	2	788.895,206 294.411,865	0.702
2	788.895,206 294.411,865	3	788.902,038 294.416,276	8.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.902,038 294.416,276	4	788.908,869 294.420,687	8.131
4	788.908,869 294.420,687	5	788.911,053 294.422,472	2.821
5	788.911,053 294.422,472	6	788.907,551 294.430,18	8.466
6	788.907,551 294.430,18	7	788.907,61 294.430,337	0.168
7	788.907,61 294.430,337	8	788.904,449 294.436,011	6.495
8	788.904,449 294.436,011	9	788.903,847 294.436,277	0.658
9	788.903,847 294.436,277	10	788.899,495 294.442,561	7.644
10	788.899,495 294.442,561	11	788.896,486 294.440,083	3.898
11	788.896,486 294.440,083	12	788.890,36 294.434,438	8.33
12	788.890,36 294.434,438	13	788.880,863 294.425,687	12.914
13	788.880,863 294.425,687	14	788.891,143 294.414,523	15.176
14	788.891,143 294.414,523	1	788.894,684 294.411,395	4.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Rapsodiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

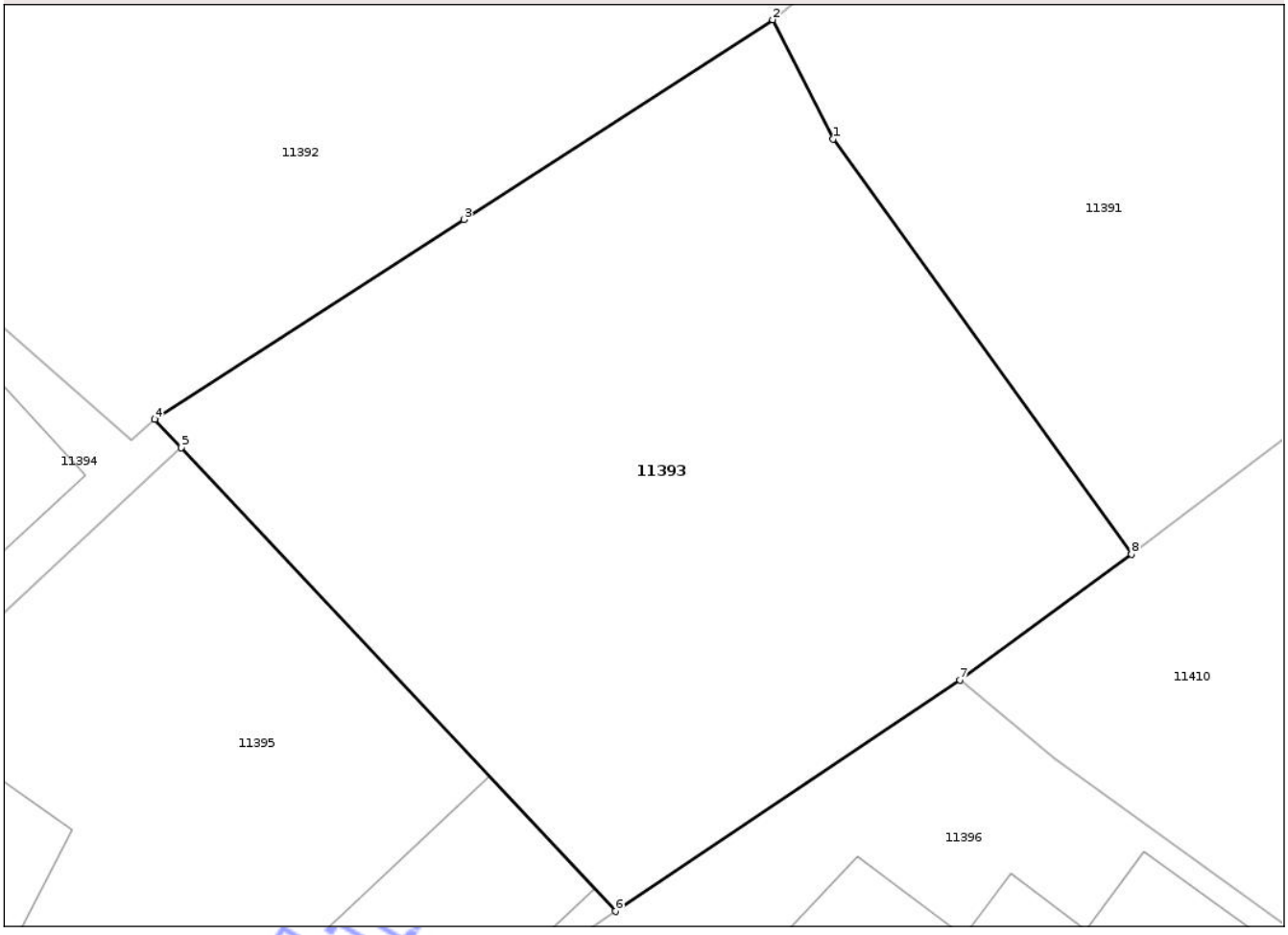
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.910,208 294.418,051	2	788.908,869 294.420,687	2.957
2	788.908,869 294.420,687	3	788.902,038 294.416,276	8.131
3	788.902,038 294.416,276	4	788.895,206 294.411,865	8.132
4	788.895,206 294.411,865	5	788.895,797 294.411,235	0.864
5	788.895,797 294.411,235	6	788.905,391 294.400,997	14.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.905,391 294.400,997	7	788.913,009 294.406,108	9.174
7	788.913,009 294.406,108	8	788.916,804 294.408,882	4.701
8	788.916,804 294.408,882	1	788.910,208 294.418,051	11.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116353	284	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116353-C1	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 81 mp
A1.2	116353-C2	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa, parter si beci, suprafata construita desfasurata = 33 mp
A1.3	116353-C3	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 11, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa, parter, suprafata construita desfasurata = 17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92817 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1151, din 16/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116353 a imobilului cu numarul cadastral 116353 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115849 inscris in cartea funciara 115849;	A1
160576 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 2181, din 11/06/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,(NUDA), cu titlul de intretinere, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORGU FLOREA** 2) **IORGU ELENA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160576 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 2181, din 11/06/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORGU ION** 2) **IORGU ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IORGU ION** 2) **IORGU ANA**	

Document informativ fără valoare juridică

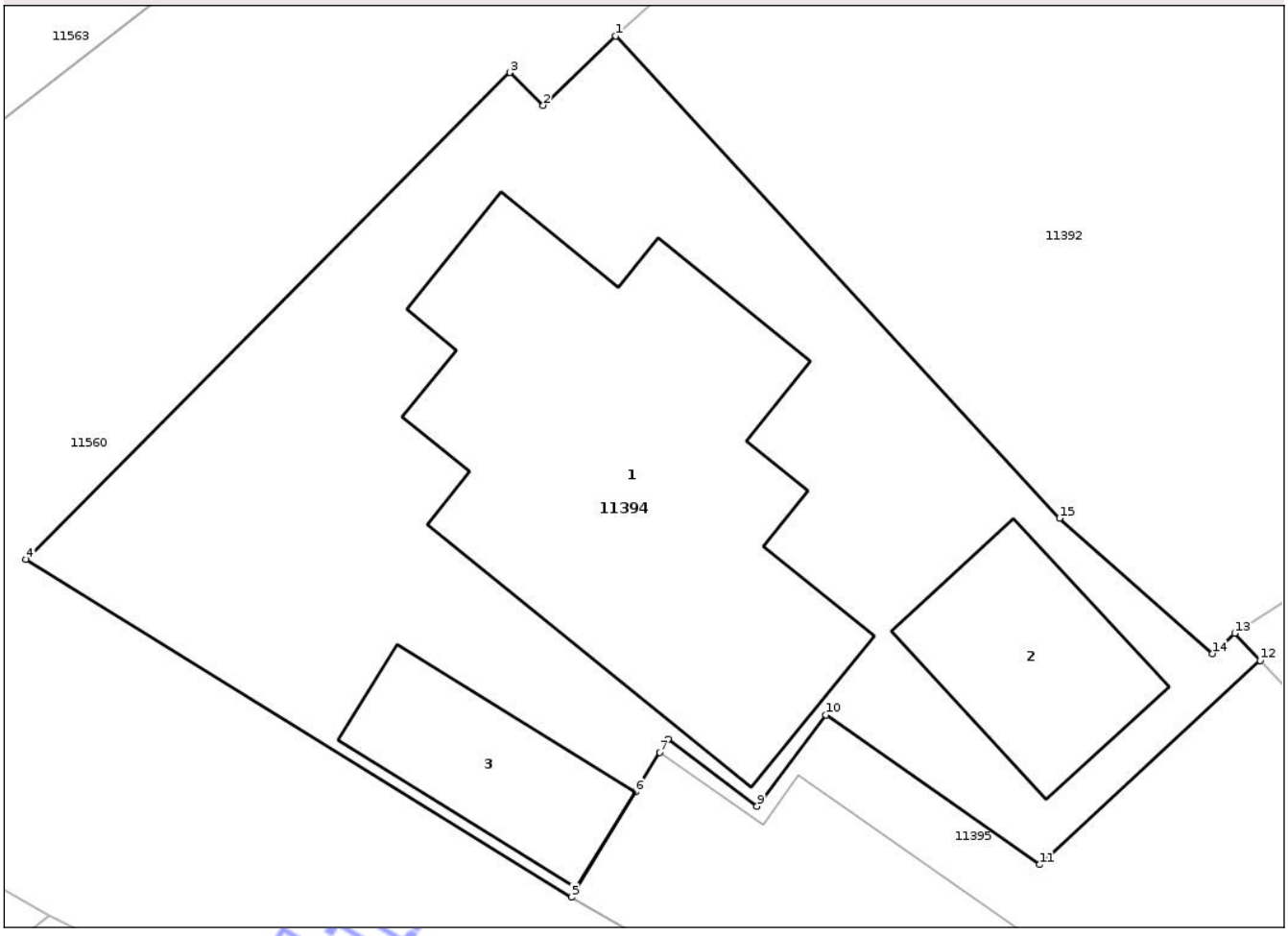
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116353	284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116353-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 81 mp
A1.2	116353-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa, parter si beci, suprafata construita desfasurata = 33 mp
A1.3	116353-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexa, parter, suprafata construita desfasurata = 17 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.880,863 294.425,687	2	788.879,181 294.424,082	2.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.879,181 294.424,082	3	788.878,413 294.424,843	1.081
3	788.878,413 294.424,843	4	788.867,194 294.413,573	15.902
4	788.867,194 294.413,573	5	788.879,838 294.405,759	14.864
5	788.879,838 294.405,759	6	788.881,317 294.408,19	2.846
6	788.881,317 294.408,19	7	788.881,885 294.409,104	1.076
7	788.881,885 294.409,104	8	788.882,075 294.409,414	0.364
8	788.882,075 294.409,414	9	788.884,135 294.407,863	2.579
9	788.884,135 294.407,863	10	788.885,729 294.409,978	2.648
10	788.885,729 294.409,978	11	788.890,683 294.406,511	6.047
11	788.890,683 294.406,511	12	788.895,797 294.411,235	6.962
12	788.895,797 294.411,235	13	788.895,206 294.411,865	0.864
13	788.895,206 294.411,865	14	788.894,684 294.411,395	0.702
14	788.894,684 294.411,395	15	788.891,143 294.414,523	4.725
15	788.891,143 294.414,523	1	788.880,863 294.425,687	15.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116354	198	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116354-C1	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 59 mp
A1.2	116354-C2	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa, parter, suprafata construita desfasurata = 20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92817 / 20/06/2023		
Act Notarial nr. 1151, din 16/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116354 a imobilului cu numarul cadastral 116354 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115849 inscris in cartea funciara 115849;	A1
Act Notarial nr. 1152, din 16/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORGU IOANA-RAMONA** 2) **IORGU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

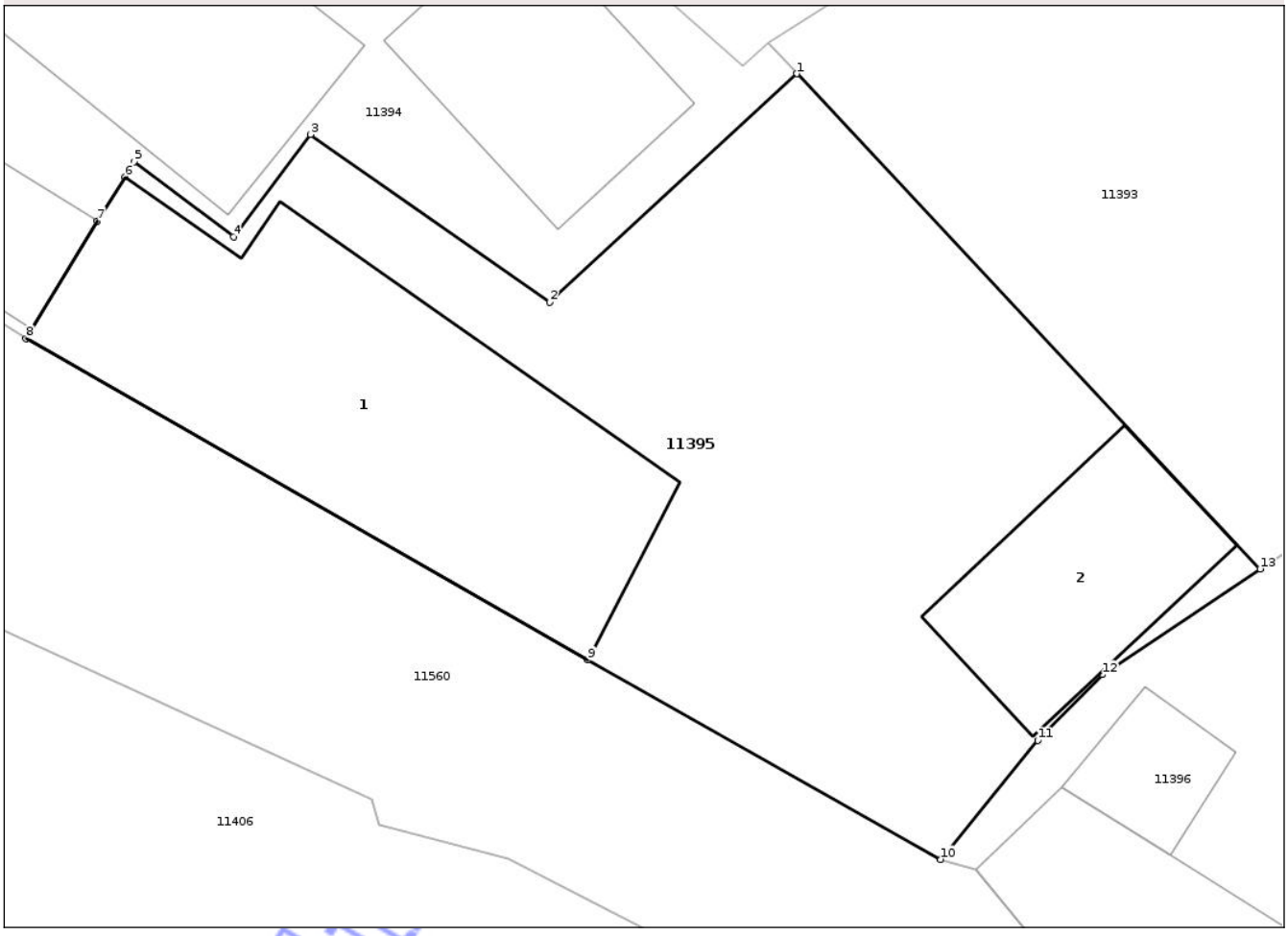
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116354	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116354-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 59 mp
A1.2	116354-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa, parter, suprafata construita desfasurata = 20 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.895,797 294.411,235	2	788.890,683 294.406,511	6.962
2	788.890,683 294.406,511	3	788.885,729 294.409,978	6.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.885,729 294.409,978	4	788.884,135 294.407,863	2.648
4	788.884,135 294.407,863	5	788.882,075 294.409,414	2.579
5	788.882,075 294.409,414	6	788.881,885 294.409,104	0.364
6	788.881,885 294.409,104	7	788.881,317 294.408,19	1.076
7	788.881,317 294.408,19	8	788.879,838 294.405,759	2.846
8	788.879,838 294.405,759	9	788.891,465 294.399,115	13.391
9	788.891,465 294.399,115	10	788.898,778 294.394,989	8.397
10	788.898,778 294.394,989	11	788.900,784 294.397,448	3.173
11	788.900,784 294.397,448	12	788.902,129 294.398,808	1.913
12	788.902,129 294.398,808	13	788.905,391 294.400,997	3.928
13	788.905,391 294.400,997	1	788.895,797 294.411,235	14.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392(e:10437)
Nr. cadastral vechi:504/1/1(e:11794)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100704	Din acte: 420 Masurata: 422	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100704-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-LOCUINTA, 5 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75757 / 29/10/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 115, din 29/10/2007 emis de POPA M;		
B3	Se noteaza modificarea numarului cadastral pe hartie 504/1/1 in numarul cadastral electronic 11794	A1
32059 / 25/04/2008		
Act Administrativ nr. 3739, din 18/04/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Ion Voicu nr 5	A1
48289 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1074, din 04/04/2019 emis de Iosif Mariana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU GEORGE** 2) **ROTARU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48289 / 08/04/2019		
Act Notarial nr. 1074, din 04/04/2019 emis de Iosif Mariana;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut 365/07. 02.2019 incheiata intre PERHAITA ION si PERHAITA NICULINA in calitate de promitenti vanzatori si ROTARU GEORGE si ECATERINA in calitate de promitenti cumparatori cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 05.04.201	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

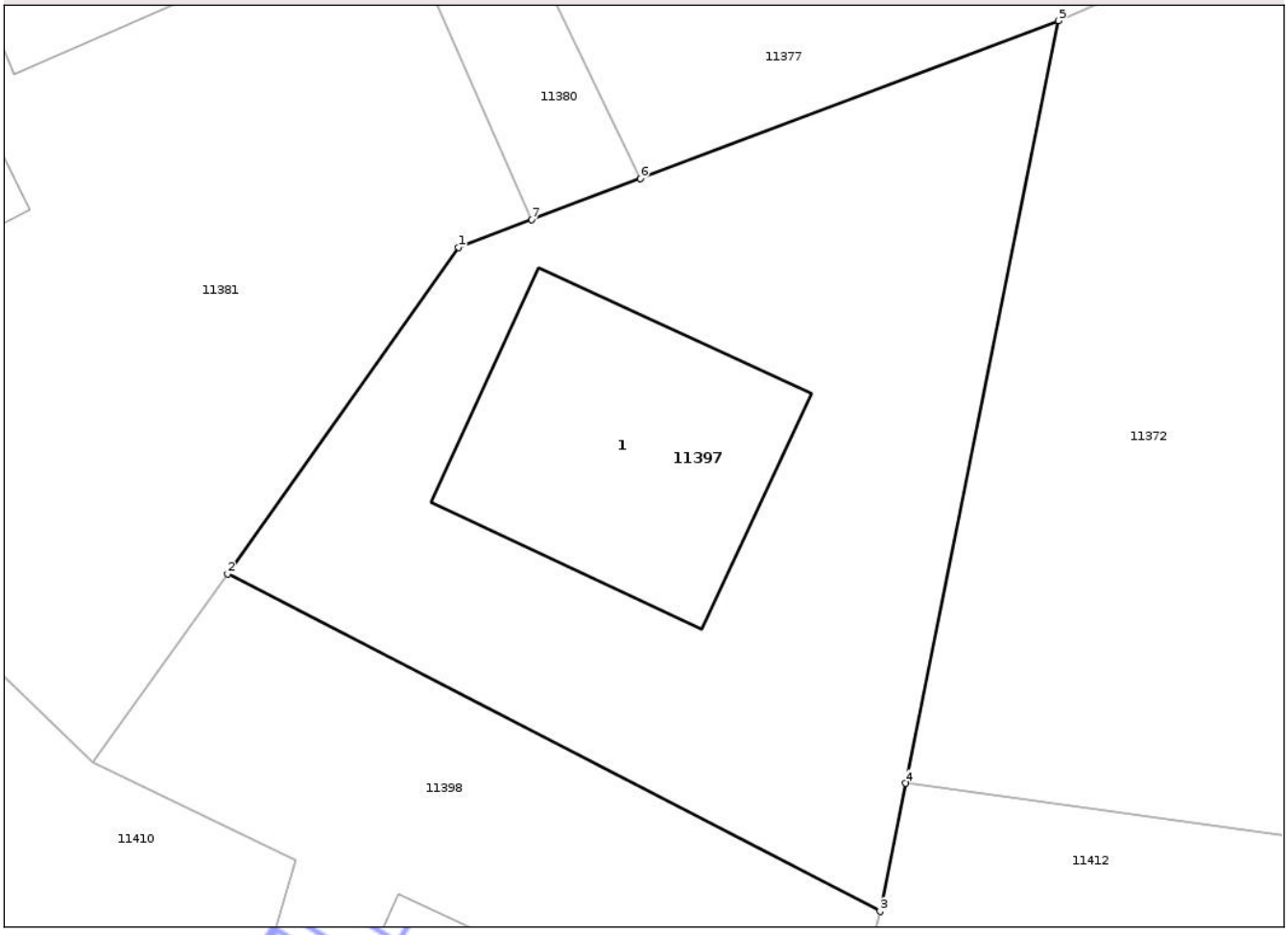
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100704	Din acte: 420 Masurata: 422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100704-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; C1-LOCUINTA, 5 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.981,81 294.404,27	2	788.974,25 294.393,56	13.109
2	788.974,25 294.393,56	3	788.995,64 294.382,5	24.08
3	788.995,64 294.382,5	4	788.996,481 294.386,697	4.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.996,481 294.386,697	5	789.001,49 294.411,7	25.5
5	789.001,49 294.411,7	6	788.987,778 294.406,523	14.657
6	788.987,778 294.406,523	7	788.984,222 294.405,181	3.801
7	788.984,222 294.405,181	1	788.981,81 294.404,27	2.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392(e:10438)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:504/1/2(e:11260)
Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 3, Jud. Constanta, SEDIU SI ATELIERE SC AGILOQ AGIGEA POLIGON II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100705	Din acte: 360 Masurata: 361	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100705-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 3, Jud. Constanta, SEDIU SI ATELIERE SC AGILOQ AGIGEA POLIGON II	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1-LOCUINTA (P+M, 5 CAMERE)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48212 / 26/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 69, din 26/07/2007 emis de POPA M;		
B5	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 504/1/2 in 11260	A1
73930 / 14/06/2018		
Act Administrativ nr. 884953, din 25/08/2007 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B10	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 11165, din 11/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B11	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Ion Voicu nr.3.	A1, A1.1
86750 / 10/07/2018		
Act Notarial nr. 1756, din 10/07/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **MUNTEANU GABRIEL** 2) **MUNTEANU OANA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12202 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 70/2012, din 29/01/2018 emis de BEJ SPINEANU MARIUS;		
C3	in baza art.516 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1, A1.1
144287 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 2154, din 29/10/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 86750 din 10.07.2018, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1757 din 10.07.2018, emis de Serban Mihaela Lavinia,	A1, A1.1

Document utilizat în circuitul civil

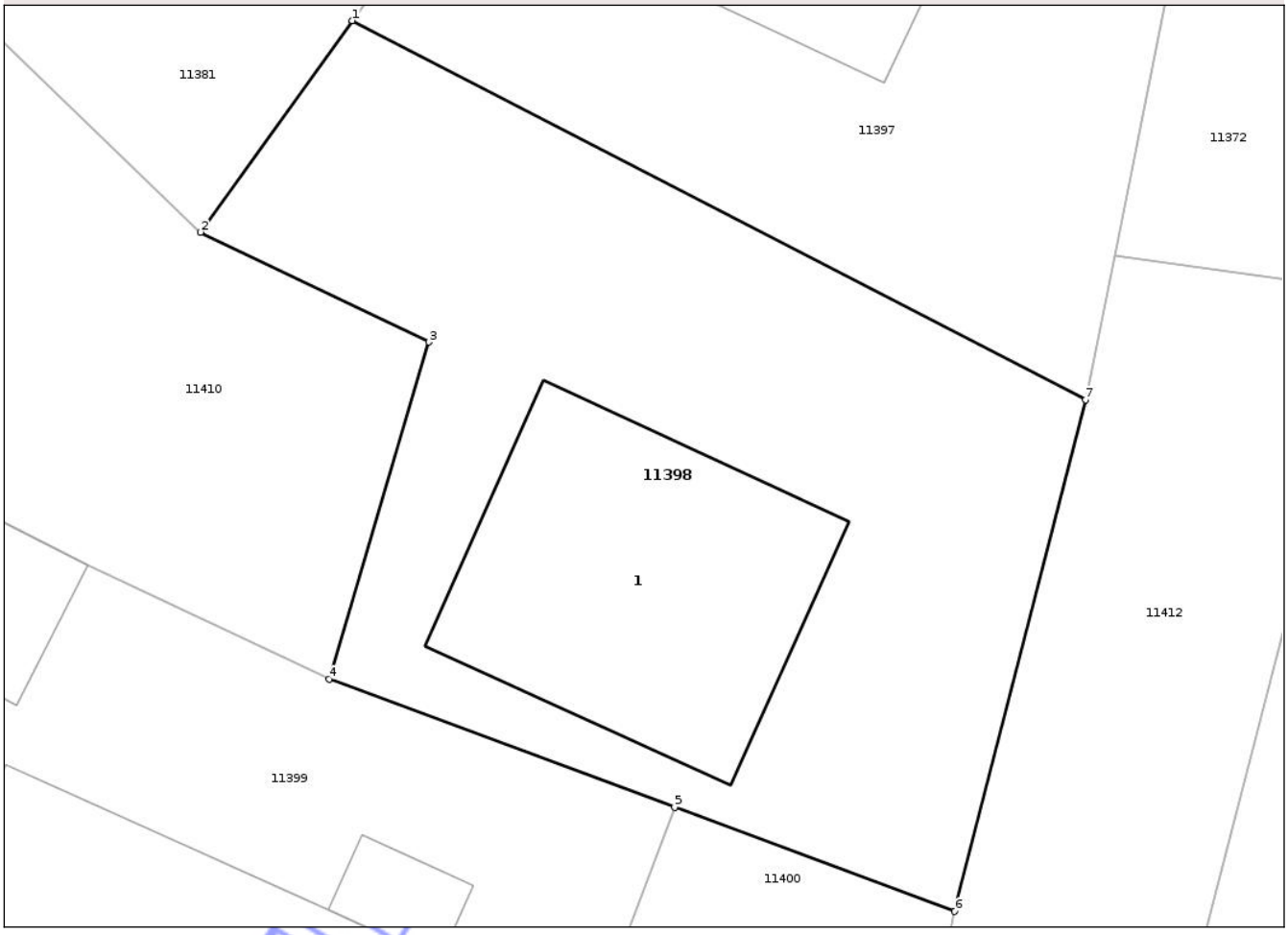
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100705	Din acte: 360 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	2/1	-	SEDIU SI ATELIERE SC AGILOQ AGIGEA POLIGON II

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100705-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; C1-LOCUINTA (P+M, 5 CAMERE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.974,25 294.393,56	2	788.969,823 294.387,393	7.591
2	788.969,823 294.387,393	3	788.976,476 294.384,185	7.386
3	788.976,476 294.384,185	4	788.973,57 294.374,356	10.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.973,57 294.374,356	5	788.983,65 294.370,613	10.753
5	788.983,65 294.370,613	6	788.991,82 294.367,58	8.715
6	788.991,82 294.367,58	7	788.995,64 294.382,5	15.401
7	788.995,64 294.382,5	1	788.974,25 294.393,56	24.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110201	Din acte: 500 Masurata: 652	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110201-C1	Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Nr. niveluri:2; Locuinta P+M construita in 1995. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	110201-C2	Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	110201-C3	Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60830 / 31/07/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 31/01/2011 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	
72157 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 372, din 26/08/2013 emis de Soare Cristina (; act administrativ nr. 16721/02-09-2013 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHITIC VASILE** 2) **CHITIC CIORNAIA NATALIA**	
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHITIC VASILE** 2) **CHITIC CIORNAIA NATALIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHITIC VASILE** 2) **CHITIC CIORNAIA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72157 / 03/09/2013		
Act Administrativ nr. 16721, din 02/09/2013 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act notarial nr. 372/26-08-2013 emis de Soare Cristina,);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CHITIC VASILE**	
74102 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. 16721, din 02/09/2013 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
C3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune in favoarea CHITIC CIORNAIA NATALIA intrucat nu este parte in contractul de concesiune anexat la dosar.	A1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110201	Din acte: 500 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110201-C1	constructii de locuinte	Din acte: 135 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Nr. niveluri:2;Locuinta P+M construita in 1995. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	110201-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	110201-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.966,531 294.377,663	2	788.959,724 294.381,162	7.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.959,724 294.381,162	3	788.957,634 294.377,083	4.583
3	788.957,634 294.377,083	4	788.951,32 294.362,535	15.859
4	788.951,32 294.362,535	5	788.968,39 294.353,93	19.116
5	788.968,39 294.353,93	6	788.965,72 294.341,21	12.997
6	788.965,72 294.341,21	7	788.968,437 294.340,358	2.847
7	788.968,437 294.340,358	8	788.971,932 294.339,218	3.676
8	788.971,932 294.339,218	9	788.977,929 294.355,285	17.15
9	788.977,929 294.355,285	10	788.983,65 294.370,613	16.361
10	788.983,65 294.370,613	11	788.973,57 294.374,356	10.753
11	788.973,57 294.374,356	1	788.966,531 294.377,663	7.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	
2	arabil	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.983,65 294.370,613	2	788.977,929 294.355,285	16.361
2	788.977,929 294.355,285	3	788.971,932 294.339,218	17.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.971,932 294.339,218	4	788.973,405 294.338,821	1.526
4	788.973,405 294.338,821	5	788.978,595 294.336,887	5.539
5	788.978,595 294.336,887	6	788.984,756 294.335,036	6.433
6	788.984,756 294.335,036	7	788.986,46 294.342,949	8.094
7	788.986,46 294.342,949	8	788.987,233 294.345,597	2.759
8	788.987,233 294.345,597	9	788.988,436 294.351,363	5.89
9	788.988,436 294.351,363	10	788.991,82 294.367,58	16.566
10	788.991,82 294.367,58	1	788.983,65 294.370,613	8.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17956
Nr. cadastral vechi:17770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108850	Din acte: 440 Masurata: 447	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8299 / 08/02/2011		
Dosar Cadastru nr. 38, din 08/02/2011 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.502/28.12.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.1620/27.01.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108850	Din acte: 440 Masurata: 447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108850-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.947,092 294.365,33	2	788.941,14 294.344,79	21.385
2	788.941,14 294.344,79	3	788.942,23 294.344,02	1.335
3	788.942,23 294.344,02	4	788.963,68 294.338,79	22.078

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.963,68 294.338,79	5	788.965,72 294.341,21	3.165
5	788.965,72 294.341,21	6	788.968,39 294.353,93	12.997
6	788.968,39 294.353,93	7	788.951,32 294.362,535	19.116
7	788.951,32 294.362,535	1	788.947,092 294.365,33	5.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		237	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.931,526 294.347,154	2	788.941,14 294.344,79	9.9
2	788.941,14 294.344,79	3	788.947,092 294.365,33	21.385
3	788.947,092 294.365,33	4	788.937,518 294.371,03	11.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.937,518 294.371,03	1	788.931,526 294.347,154	24.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.937,518 294.371,03	2	788.930,97 294.374,928	7.62
2	788.930,97 294.374,928	3	788.922,821 294.379,636	9.411
3	788.922,821 294.379,636	4	788.920,827 294.372,94	6.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.920,827 294.372,94	5	788.919,492 294.367,366	5.732
5	788.919,492 294.367,366	6	788.917,303 294.358,23	9.395
6	788.917,303 294.358,23	7	788.916,175 294.350,929	7.388
7	788.916,175 294.350,929	8	788.931,526 294.347,154	15.808
8	788.931,526 294.347,154	1	788.937,518 294.371,03	24.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114100	Din acte: 550 Masurata: 523	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114100-C1	Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1959. Suprafata construita desfasurata = 155 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80275 / 27/06/2018		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 85, din 20/03/2018 emis de C.L. Agigea (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 29077 din 02.12.1997, emis de S.C. AGILOQ S.A. AGIGEA;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 154 din 13.08.2004, emis de BNP Pitu Dan;act administrativ nr Adeverinta nr. 9571 din 18.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Contract de inchiriere nr. 9614 din 18.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
84809 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 955, din 19/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANURI LAURENŢIU** 2) **ANURI LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84809 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 955, din 19/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTILIE CORNELIA**	

Document generat din circuitul civil

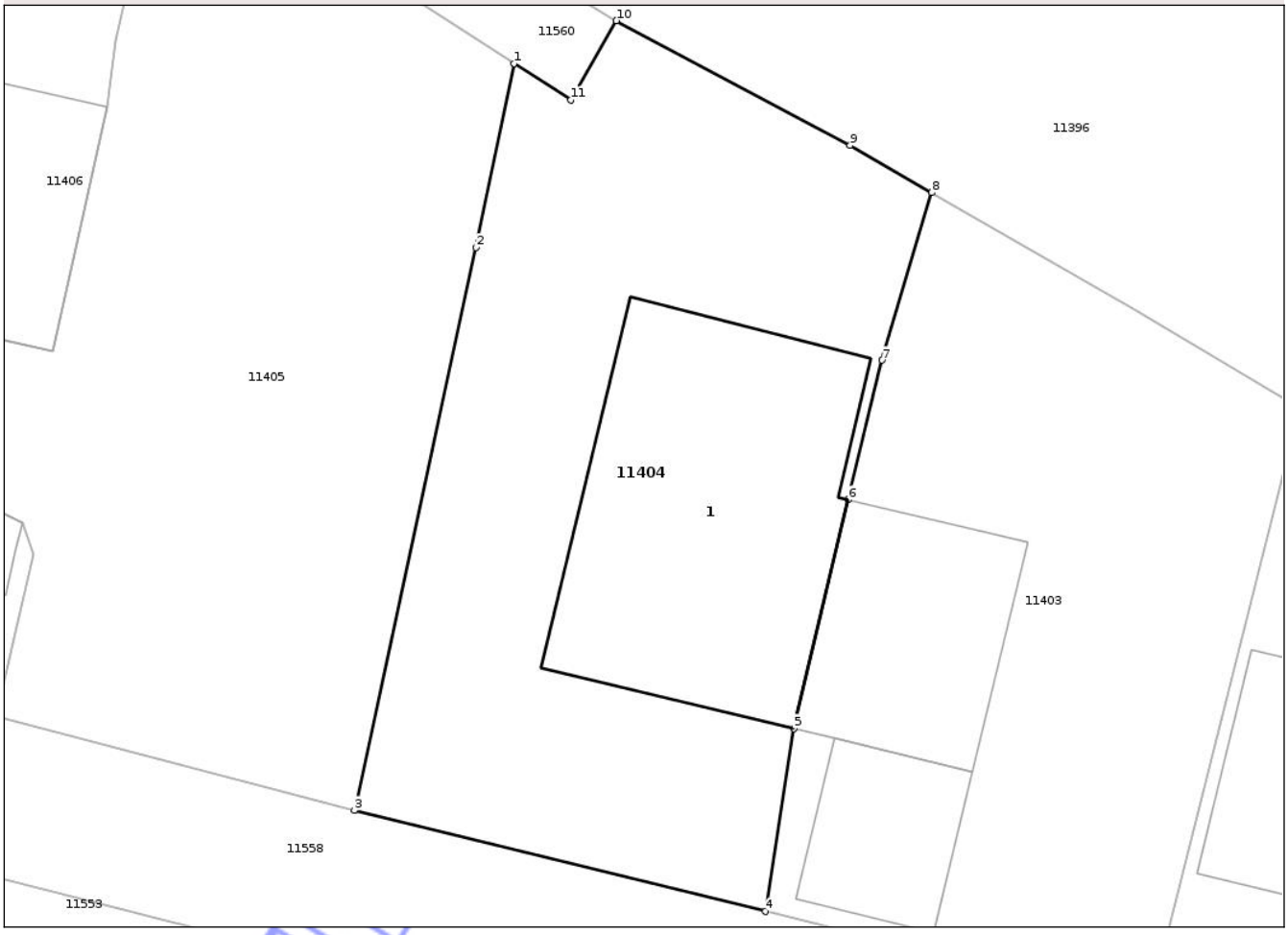
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114100	Din acte: 550 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114100-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1959. Suprafata construita desfasurata = 155 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.906,14 294.384,787	2	788.904,613 294.377,435	7.509
2	788.904,613 294.377,435	3	788.899,76 294.354,963	22.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.899,76 294.354,963	4	788.916,175 294.350,929	16.903
4	788.916,175 294.350,929	5	788.917,303 294.358,23	7.388
5	788.917,303 294.358,23	6	788.919,492 294.367,366	9.395
6	788.919,492 294.367,366	7	788.920,827 294.372,94	5.732
7	788.920,827 294.372,94	8	788.922,821 294.379,636	6.987
8	788.922,821 294.379,636	9	788.919,563 294.381,519	3.763
9	788.919,563 294.381,519	10	788.910,225 294.386,495	10.581
10	788.910,225 294.386,495	11	788.908,407 294.383,334	3.647
11	788.908,407 294.383,334	1	788.906,14 294.384,787	2.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		548	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.904,613 294.377,435	2	788.906,14 294.384,787	7.509
2	788.906,14 294.384,787	3	788.892,564 294.393,614	16.193
3	788.892,564 294.393,614	4	788.891,307 294.390,28	3.563
4	788.891,307 294.390,28	5	788.890,225 294.385,729	4.678
5	788.890,225 294.385,729	6	788.889,866 294.383,063	2.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.889,866 294.383,063	7	788.887,719 294.373,307	9.989
7	788.887,719 294.373,307	8	788.881,855 294.374,598	6.004
8	788.881,855 294.374,598	9	788.880,86 294.370,24	4.47
9	788.880,86 294.370,24	10	788.880,66 294.369,399	0.864
10	788.880,66 294.369,399	11	788.886,49 294.366,423	6.546
11	788.886,49 294.366,423	12	788.886,943 294.365,198	1.306
12	788.886,943 294.365,198	13	788.885,437 294.358,715	6.656
13	788.885,437 294.358,715	14	788.899,76 294.354,963	14.806
14	788.899,76 294.354,963	1	788.904,613 294.377,435	22.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		913	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	913	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.892,564 294.393,614	2	788.889,824 294.395,014	3.077
3	788.887,138 294.395,698	4	788.886,995 294.396,233	0.554
5	788.877,63 294.400,521	6	788.876,604 294.395,199	5.42
7	788.875,419 294.391,257	8	788.873,34 294.391,88	2.17
9	788.873,26 294.391,484	10	788.869,521 294.392,16	3.8
11	788.868,925 294.389,09	12	788.866,44 294.389,05	2.485
13	788.865,05 294.388,591	14	788.856,597 294.385,822	8.895
15	788.853,527 294.384,514	16	788.855,246 294.380,588	4.286
17	788.863,848 294.364,112	18	788.885,437 294.358,715	22.253
19	788.886,943 294.365,198	20	788.886,49 294.366,423	1.306
21	788.880,66 294.369,399	22	788.880,86 294.370,24	0.864
23	788.881,855 294.374,598	24	788.887,719 294.373,307	6.004
25	788.889,866 294.383,063	26	788.890,225 294.385,729	2.69
27	788.891,307 294.390,28	1	788.892,564 294.393,614	3.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.889,824 294.395,014	3	788.887,138 294.395,698	2.772
4	788.886,995 294.396,233	5	788.877,63 294.400,521	10.3
6	788.876,604 294.395,199	7	788.875,419 294.391,257	4.116
8	788.873,34 294.391,88	9	788.873,26 294.391,484	0.404
10	788.869,521 294.392,16	11	788.868,925 294.389,09	3.127
12	788.866,44 294.389,05	13	788.865,05 294.388,591	1.464
14	788.856,597 294.385,822	15	788.853,527 294.384,514	3.337
16	788.855,246 294.380,588	17	788.863,848 294.364,112	18.586
18	788.885,437 294.358,715	19	788.886,943 294.365,198	6.656
20	788.886,49 294.366,423	21	788.880,66 294.369,399	6.546
22	788.880,86 294.370,24	23	788.881,855 294.374,598	4.47
24	788.887,719 294.373,307	25	788.889,866 294.383,063	9.989
26	788.890,225 294.385,729	27	788.891,307 294.390,28	4.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 15, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109157	355	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109157-C1	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 15, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57146 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1418, din 11/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109157 a imobilului cu numarul cadastral 109157/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109095 inscris in cartea funciara 109095;	A1, A1.1
57150 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 1419, din 11/08/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATIS GEMILE**, casatorita cu; 2) **PATIS DELAVER**	
15045 / 05/02/2019		
Act Administrativ nr. 10142, din 28/01/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 10142 din data de 28.01.2019	A1, A1.1
71860 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 28/05/2019 emis de PATIŞ GEMILE;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 57150/2011 in sensul ca se va radia dreptul de proprietate inscris sub B.2+3 ca urmare a instrainarii imobilului,intrucat din eroare nu a fost radiat prin incheierea nr.57150/2011	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71860 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 28/05/2019 emis de PATIŞ GEMILE;		
C2	se radiaza mentiunea de sub C.1 privind urmarirea silita notata in dosar de executare nr.1397/2016 al BEJ Vlad Irinel prin incheierea nr. 72329/2018 intrucat debitorul MAXIM (ARPASU) ION VASILE nu mai figureaza ca fiind proprietar ca urmare a instrainarii in baza contractului de vanzare cumparare aut.nr.1419/2011 la BNP Piele inscris prin incheierea 57150/2011, ori potrivit dispozitiilor art.893 Cod civil inscrierea unui drept real se poate efectua numai impotriva aceluia care, la data inregistrarii cererii,este inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta	A1, A1.1
170458 / 03/12/2019		
Act Notarial nr. 2124, din 03/12/2019 emis de Petrescu Veronica;		
C7	Se radiaza sarcinile de sub C.3,4,5,6, respectiv dreptul de ipoteca inscris in cartea funciara prin Incheierea nr. 91261/2019 in baza contractului de imprumut cu garantie imobiliara aut.nr.1057/15.	A1, A1.1

Document neoficial fără caracter juridic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	07.2019, precum si actul aditional aut nr.1852/10.10.2019, actul aditional nr. 3 aut. sub nr. 1988/08.11.2019 si actul aditional aut nr. 1549/04.09.2019 ,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

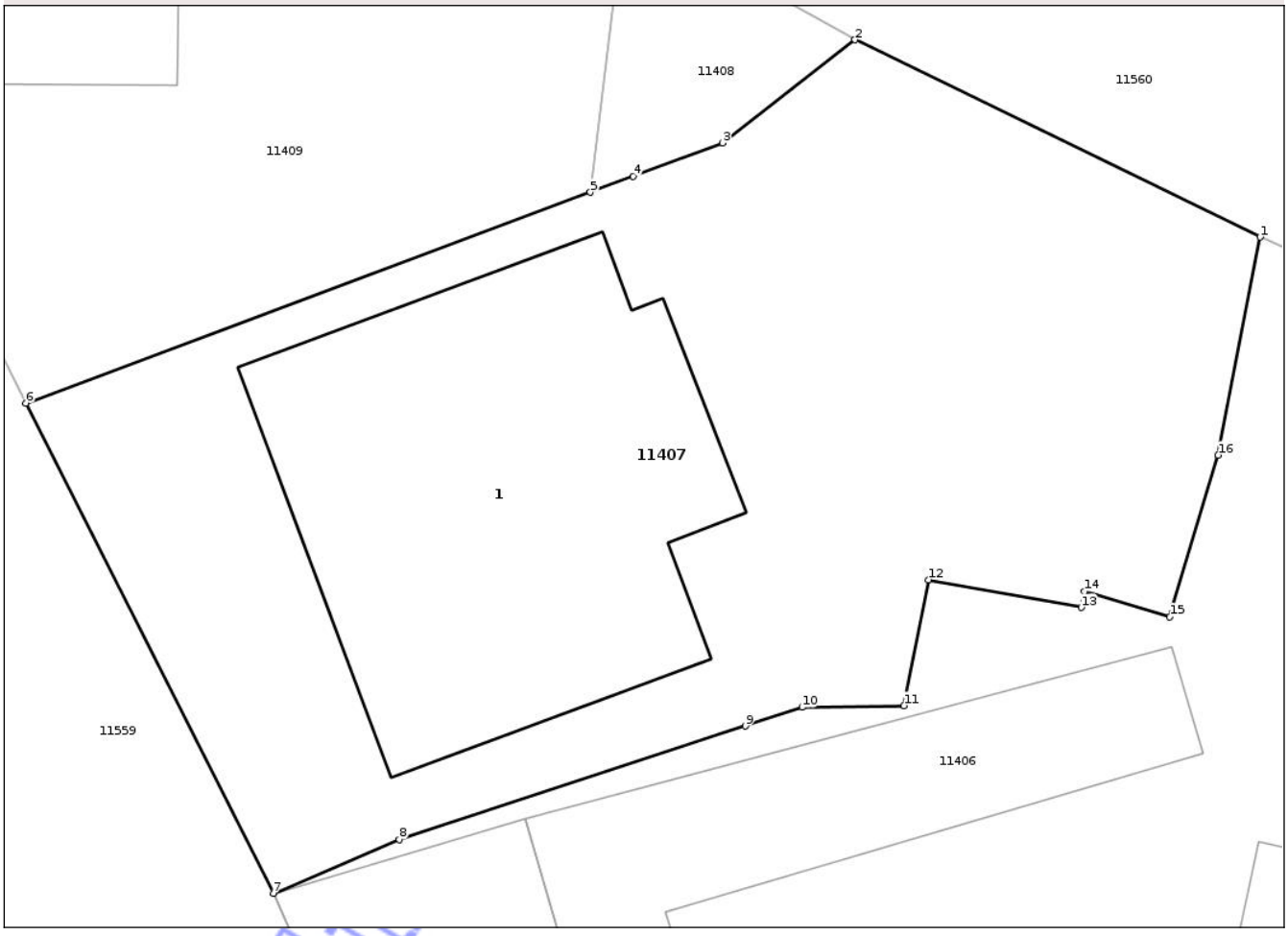
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109157	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109157-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.877,63 294.400,521	2	788.867,733 294.405,332	11.004
2	788.867,733 294.405,332	3	788.864,495 294.402,818	4.099
3	788.864,495 294.402,818	4	788.862,308 294.402,002	2.334
4	788.862,308 294.402,002	5	788.861,268 294.401,614	1.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.861,268 294.401,614	6	788.847,48 294.396,47	14.716
6	788.847,48 294.396,47	7	788.853,527 294.384,514	13.398
7	788.853,527 294.384,514	8	788.856,597 294.385,822	3.337
8	788.856,597 294.385,822	9	788.865,05 294.388,591	8.895
9	788.865,05 294.388,591	10	788.866,44 294.389,05	1.464
10	788.866,44 294.389,05	11	788.868,925 294.389,09	2.485
11	788.868,925 294.389,09	12	788.869,521 294.392,16	3.127
12	788.869,521 294.392,16	13	788.873,26 294.391,484	3.8
13	788.873,26 294.391,484	14	788.873,34 294.391,88	0.404
14	788.873,34 294.391,88	15	788.875,419 294.391,257	2.17
15	788.875,419 294.391,257	16	788.876,604 294.395,199	4.116
16	788.876,604 294.395,199	1	788.877,63 294.400,521	5.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110467	23	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19596 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. FN, din 13/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110467 a imobilului cu numarul cadastral 110467/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109158 inscris in cartea funciara 109158;	A1
19599 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. FN, din 13/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATIS GEMILE** 2) **PATIS DELAVER**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

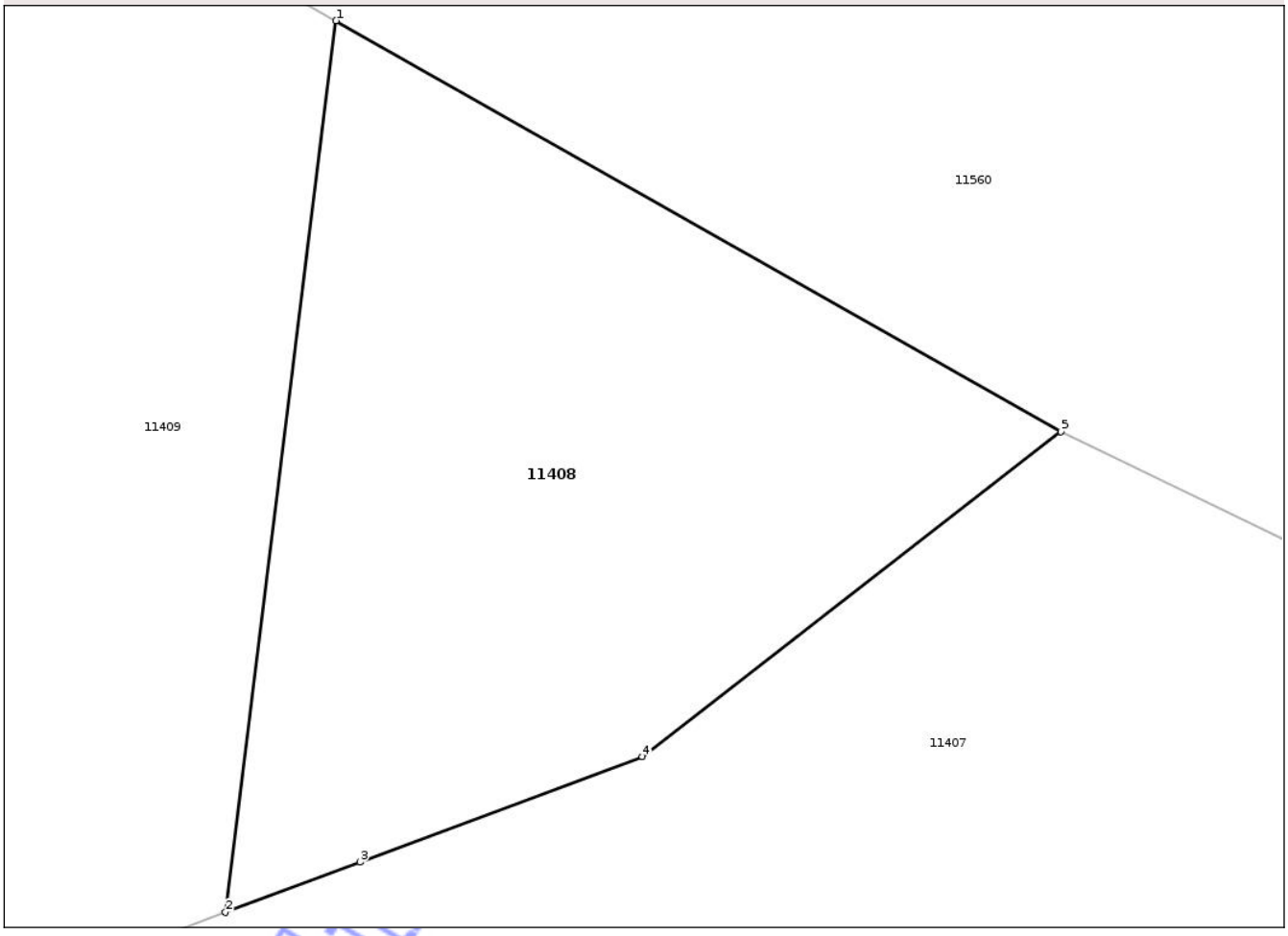
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110467	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.862,124 294.408,508	2	788.861,268 294.401,614	6.947
2	788.861,268 294.401,614	3	788.862,308 294.402,002	1.11
3	788.862,308 294.402,002	4	788.864,495 294.402,818	2.334
4	788.864,495 294.402,818	5	788.867,733 294.405,332	4.099
5	788.867,733 294.405,332	1	788.862,124 294.408,508	6.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110466	219	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	110466-C2	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 15, Jud. Constanta, Lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19596 / 13/03/2013		
Act Notarial nr. FN, din 13/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110466 a imobilului cu numarul cadastral 110466/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109158 inscris in cartea funciara 109158;	A1, A1.2
141233 / 29/12/2015		
Act Notarial nr. 1887, din 28/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TRUFEA RAMONA GINA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

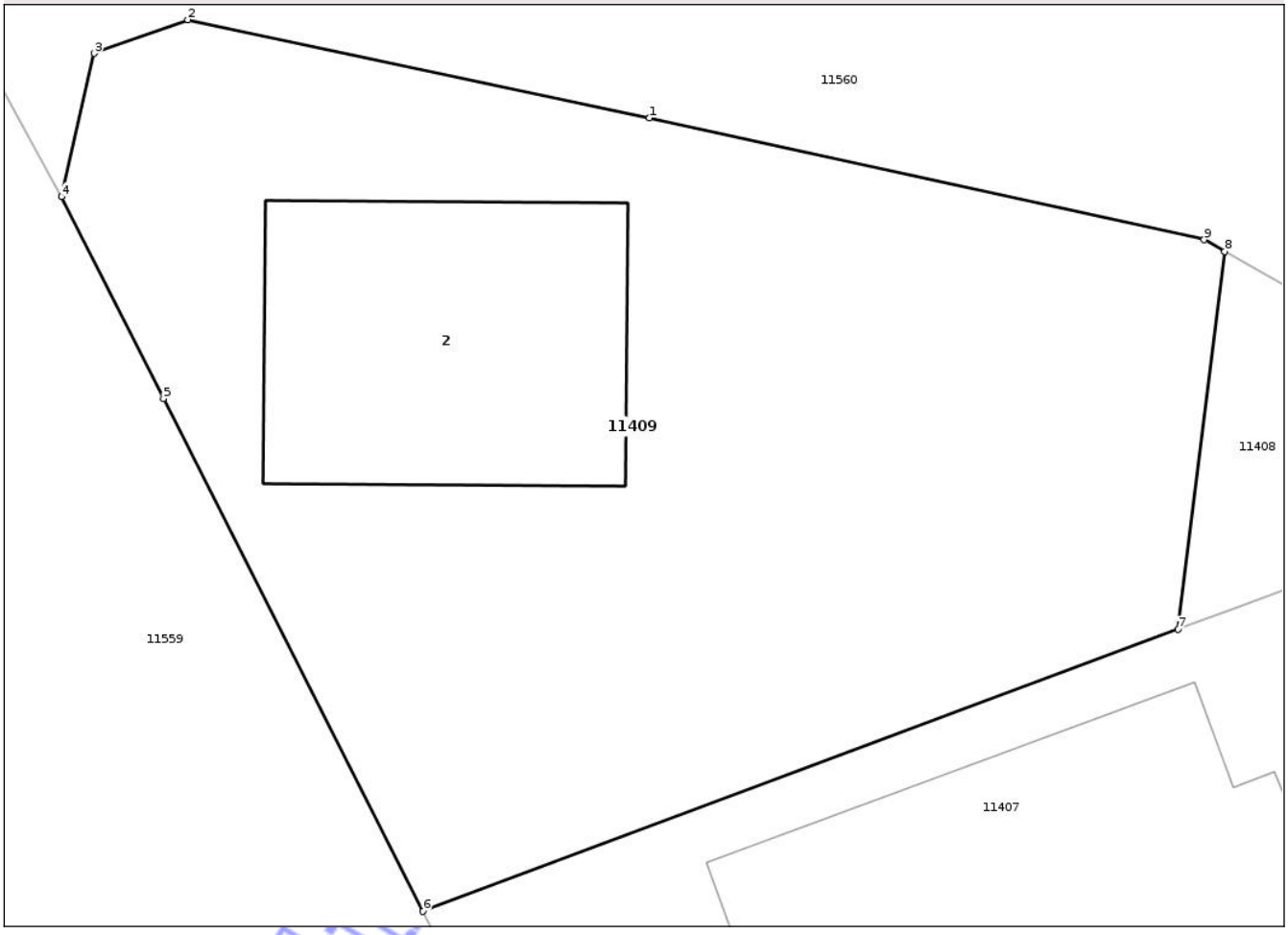
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110466	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	59	-	-	-	
2	arabil	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	110466-C2	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.851,62 294.410,94	2	788.843,187 294.412,732	8.621
2	788.843,187 294.412,732	3	788.841,48 294.412,12	1.813
3	788.841,48 294.412,12	4	788.840,879 294.409,502	2.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.840,879 294.409,502	5	788.842,742 294.405,824	4.123
5	788.842,742 294.405,824	6	788.847,48 294.396,47	10.486
6	788.847,48 294.396,47	7	788.861,268 294.401,614	14.716
7	788.861,268 294.401,614	8	788.862,124 294.408,508	6.947
8	788.862,124 294.408,508	9	788.861,75 294.408,72	0.43
9	788.861,75 294.408,72	1	788.851,62 294.410,94	10.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116379	Din acte: 1.239 Masurata: 1.264	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116379-C1	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1970 fara certificat de performanta energetica si cu suprafata construita desfasurata 80 mp
A1.2	116379-C2	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter , construita in anul 1970 cu suprafata construita desfasurata 8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70947 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 27, din 11/05/2023 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR LA CM NR.73/01.11.2021 ; act notarial nr 73 din 01.11.2021, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr 9493 din 15.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 74 din 01.11.2021, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act notarial nr 26 din 11.05.2023, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act notarial nr 28 din 11.05.2023, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr 9748 din 04.02.2022, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;act notarial nr 72 din 01.11.2021, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act notarial nr 815 din 03.04.2023, emis de BNP TRIFU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIREA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

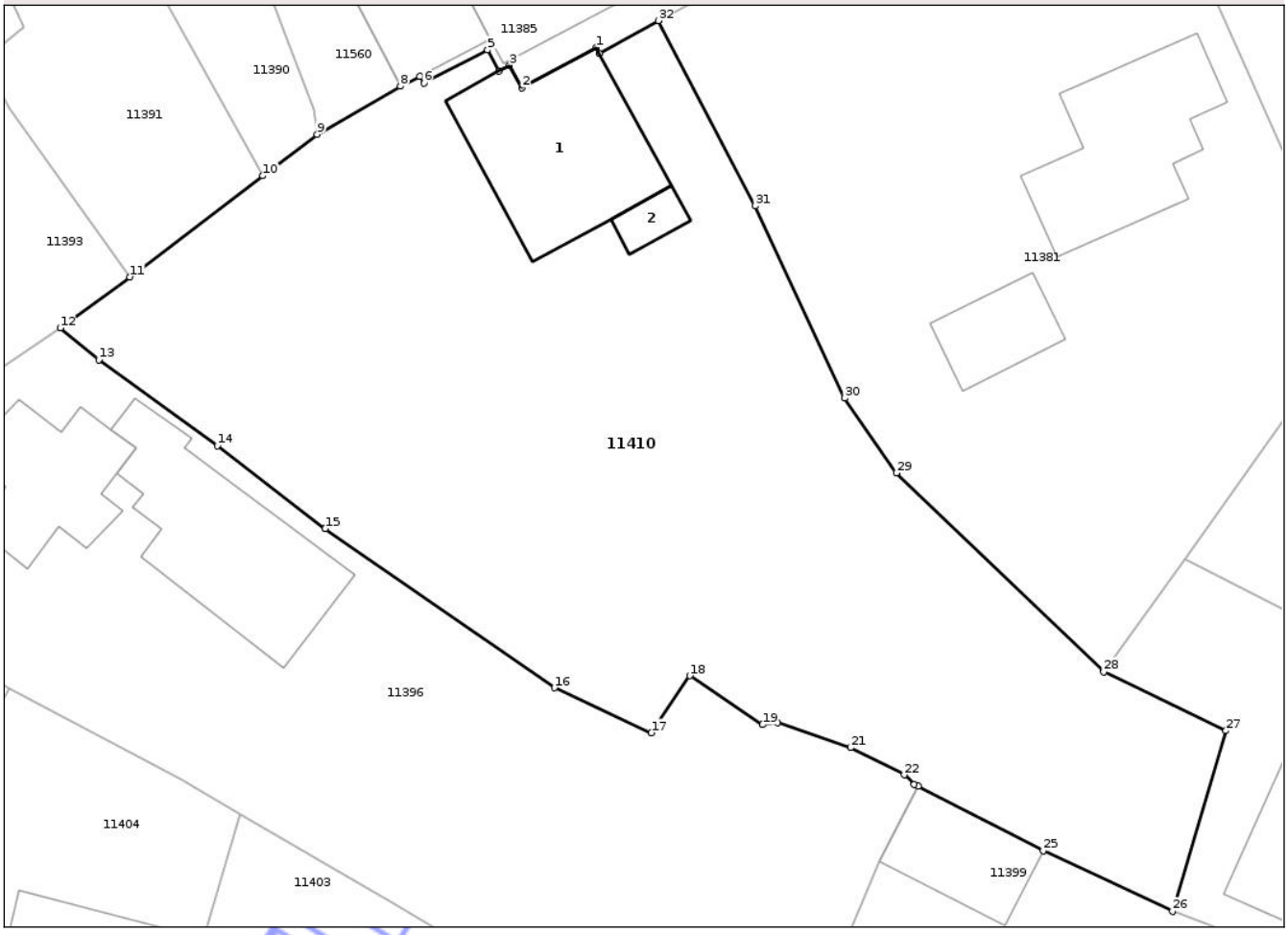
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116379	Din acte: 1.239 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116379-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1970 fara certificat de performanta energetica si cu suprafata construita desfasurata 80 mp
A1.2	116379-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa parter , construita in anul 1970 cu suprafata construita desfasurata 8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.942,196 294.421,377	2	788.938,148 294.419,171	4.61
3	788.937,473 294.420,409	4	788.936,912 294.420,104	0.639
5	788.936,276 294.421,249	6	788.932,809 294.419,442	3.91
7	788.932,592 294.419,794	8	788.931,524 294.419,262	1.193
9	788.927,0 294.416,653	10	788.924,044 294.414,39	3.723
11	788.916,804 294.408,882	12	788.913,009 294.406,108	4.701
13	788.915,109 294.404,386	14	788.921,562 294.399,708	7.97
15	788.927,429 294.395,184	16	788.939,912 294.386,529	15.19
17	788.945,201 294.384,076	18	788.947,284 294.387,185	3.742
19	788.951,241 294.384,52	20	788.952,073 294.384,637	0.84
21	788.956,04 294.383,264	22	788.958,965 294.381,791	3.275
23	788.959,508 294.381,274	24	788.959,724 294.381,162	0.243
25	788.966,531 294.377,663	26	788.973,57 294.374,356	7.777
27	788.976,476 294.384,185	28	788.969,823 294.387,393	7.386
29	788.958,525 294.398,212	30	788.955,713 294.402,291	4.954
31	788.950,85 294.412,751	32	788.945,565 294.422,835	11.385
33	788.942,365 294.421,067	1	788.942,196 294.421,377	0.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.938,148 294.419,171	3	788.937,473 294.420,409	1.41
4	788.936,912 294.420,104	5	788.936,276 294.421,249	1.31
6	788.932,809 294.419,442	7	788.932,592 294.419,794	0.414
8	788.931,524 294.419,262	9	788.927,0 294.416,653	5.222
10	788.924,044 294.414,39	11	788.916,804 294.408,882	9.097
12	788.913,009 294.406,108	13	788.915,109 294.404,386	2.716
14	788.921,562 294.399,708	15	788.927,429 294.395,184	7.409
16	788.939,912 294.386,529	17	788.945,201 294.384,076	5.83
18	788.947,284 294.387,185	19	788.951,241 294.384,52	4.771
20	788.952,073 294.384,637	21	788.956,04 294.383,264	4.198
22	788.958,965 294.381,791	23	788.959,508 294.381,274	0.75
24	788.959,724 294.381,162	25	788.966,531 294.377,663	7.654
26	788.973,57 294.374,356	27	788.976,476 294.384,185	10.25
28	788.969,823 294.387,393	29	788.958,525 294.398,212	15.643
30	788.955,713 294.402,291	31	788.950,85 294.412,751	11.535
32	788.945,565 294.422,835	33	788.942,365 294.421,067	3.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Jud. Constanta, tr. 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114248	Din acte: 640 Masurata: 638	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109034 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 7647 din 24.04.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
139686 / 30/10/2018		
Act Administrativ nr. 109034, din 28/08/2018 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114248	Din acte: 640 Masurata: 638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	638	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.988,436 294.351,363	2	788.987,233 294.345,597	5.89
2	788.987,233 294.345,597	3	788.986,46 294.342,949	2.759
3	788.986,46 294.342,949	4	788.984,756 294.335,036	8.094
4	788.984,756 294.335,036	5	788.983,656 294.328,095	7.028
5	788.983,656 294.328,095	6	788.986,699 294.325,812	3.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.986,699 294.325,812	7	788.984,359 294.315,363	10.708
7	788.984,359 294.315,363	8	788.983,532 294.311,672	3.783
8	788.983,532 294.311,672	9	788.983,36 294.310,902	0.789
9	788.983,36 294.310,902	10	788.979,889 294.294,715	16.555
10	788.979,889 294.294,715	11	788.977,414 294.284,318	10.688
11	788.977,414 294.284,318	12	788.986,315 294.281,897	9.224
12	788.986,315 294.281,897	13	788.987,92 294.287,07	5.416
13	788.987,92 294.287,07	14	788.995,29 294.314,86	28.751
14	788.995,29 294.314,86	15	788.993,927 294.337,222	22.404
15	788.993,927 294.337,222	16	788.993,783 294.348,396	11.175
16	788.993,783 294.348,396	17	788.994,158 294.349,806	1.459
17	788.994,158 294.349,806	1	788.988,436 294.351,363	5.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113487	Din acte: 928 Masurata: 983	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113487-C1	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter, construita in anul 1996. Nu are intocmit certificat de performanta energetica.
A1.2	113487-C2	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter, construita in anul 1996. Nu are intocmit certificat de performanta energetica.
A1.3	113487-C3	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; W.C.
A1.4	113487-C4	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj parter, construit in anul 1996.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101044 / 29/09/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 7045, din 25/08/2009 emis de CJSDPAT Constanta (; act notarial nr Certificat de mostenitor suplimentar nr. 225 din 09.12.2015, emis de BNP Andrei Octavian;act administrativ nr Adeverinta nr. 22225 din 14.12.2015, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 55 din 01.11.2010, emis de BNP Jean Dumitra;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 54 din 01.11.2010, emis de BNP Jean Dumitra);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **BOBE CORNELIA-ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MĂICAN DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MAICAN ION**	
134435 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 2451, din 13/12/2016 emis de SIN ROXANA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **MAICAN ION**, bun comun; 2) **MAICAN DIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BOBE CORNELIA-ELENA** 2) **MĂICAN DUMITRU** 3) **MAICAN ION** 4) **MAICAN DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
134435 / 14/12/2016	

Document oficial emis de ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2451, din 13/12/2016 emis de SIN ROXANA DANIELA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 2542/18.11.2015 SPN Badea, transcrisa sub nr. 417/2011, mentinuta prin incheierea nr. 101044/2016	A1, A1.1, A1.2, A1.4

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113487	Din acte: 928 Masurata: 983	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113487-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta parter, construita in anul 1996. Nu are intocmit certificat de performanta energetica.
A1.2	113487-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinta parter, construita in anul 1996. Nu are intocmit certificat de performanta energetica.
A1.3	113487-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; W.C.
A1.4	113487-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj parter, construit in anul 1996.

Neautorizat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.899,504 294.394,767	2	788.902,01 294.391,778	3.901
3	788.905,148 294.389,616	4	788.910,225 294.386,495	5.96
5	788.919,563 294.381,519	6	788.922,821 294.379,636	3.763
7	788.930,97 294.374,928	8	788.937,518 294.371,03	7.62
9	788.947,092 294.365,33	10	788.951,32 294.362,535	5.068
11	788.957,634 294.377,083	12	788.959,724 294.381,162	4.583
13	788.959,508 294.381,274	14	788.958,965 294.381,791	0.75
15	788.956,04 294.383,264	16	788.952,073 294.384,637	4.198
17	788.951,241 294.384,52	18	788.947,284 294.387,185	4.771
19	788.945,201 294.384,076	20	788.939,912 294.386,529	5.83
21	788.927,429 294.395,184	22	788.921,562 294.399,708	7.409
23	788.915,109 294.404,386	24	788.913,009 294.406,108	2.716
25	788.905,391 294.400,997	26	788.902,129 294.398,808	3.928
27	788.900,784 294.397,448	28	788.898,778 294.394,989	3.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.902,01 294.391,778	3	788.905,148 294.389,616	3.811
4	788.910,225 294.386,495	5	788.919,563 294.381,519	10.581
6	788.922,821 294.379,636	7	788.930,97 294.374,928	9.411
8	788.937,518 294.371,03	9	788.947,092 294.365,33	11.142
10	788.951,32 294.362,535	11	788.957,634 294.377,083	15.859
12	788.959,724 294.381,162	13	788.959,508 294.381,274	0.243
14	788.958,965 294.381,791	15	788.956,04 294.383,264	3.275
16	788.952,073 294.384,637	17	788.951,241 294.384,52	0.84
18	788.947,284 294.387,185	19	788.945,201 294.384,076	3.742
20	788.939,912 294.386,529	21	788.927,429 294.395,184	15.19
22	788.921,562 294.399,708	23	788.915,109 294.404,386	7.97
24	788.913,009 294.406,108	25	788.905,391 294.400,997	9.174
26	788.902,129 294.398,808	27	788.900,784 294.397,448	1.913
28	788.898,778 294.394,989	1	788.899,504 294.394,767	0.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367(e:1367)
Nr. cadastral vechi:504/21

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, POLIGON II- SEDIU SI ATELIERE, LOT 21.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100986	Din acte: 2.810 Masurata: 2.542	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; alee de acces

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1684 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 172, din 01/02/2006 emis de BNP BORUNA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATECOTE EGALE SI IN INDIVIZIUNE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/9, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR MARIANA SI TACHE** 2) **AGACHI IOAN SI RODICA** 3) **CIUPERCA ALEXANDRU SI TEODORA** 4) **SICLOVAN TEODOR SI MARIA** 5) **CIOBANU ATANASIE SI MARIA** 6) **SOFANA ANETA**	
20125 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 3892, din 01/01/2006 emis de BNP BUDEI;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ION**, SUPRAFATA INDIVIZA DE 112,60 MP AFERENT LOTULUI 8.;	
20904 / 17/04/2007		
Act Notarial nr. 319, din 16/03/2007 emis de BNP PISTALU;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULINA ELENA SI GEORGE**, SUPRAFATA INDIVIZA DE 55,11 MP, AFERENT LOT 9/1.;	
	OBSERVATII: VEZI BII42	
57646 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 2290, din 24/08/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU (; contract de ipoteca nr.2292/24. 08.2007 emis de BNP ALEXANDRESCU;);		
B32	Se respinge cererea cu privire la intabularea cotei aferente cotei aferente lotului 1/2 din aleea de acces , intrucat nu s-a intabulat de coproprietari asupra acestuia in favoarea Minea Sorin Cristian incalcandu-se dispozitiile art 22 din Legea 7/1996 republicata.	A1
59054 / 31/08/2007		
Act Notarial nr. 2092, din 30/08/2006 emis de BNP BADEA;		
B33	Se respinge cererea cu privire la intabularea cotei aferente lotului 1/1 si lotului 1/2 din aleea de acces , intrucat nu s-a intabulat de coproprietarii asupra acestuia in favoarea Minea Sorin Cristian incalcandu-se dispozitiile art 22 din Legea 7/1996 republicata.	A1
6054 / 31/01/2011		
Certificat nr. 882844, din 07/10/2006 emis de PRIM. C-TA;		
B40	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la BII4 din BORUNA IULIANA in MERGEANE IULIANA	A1
Certificat nr. 283678, din 05/10/2008 emis de PRIM. C-TA;		
B41	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de la BII4 din BORUNA DANIELA in DUSU DANIELA	A1
Act nr. 207, din 28/01/2011 emis de BNP MANEA M.;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, asupra suprafetei indivize de 1277,29 mp	
108678 / 23/12/2013		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1962, din 23/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 111,10 mp aferenta lotului 5 si din suprafata indiviza de 131,50 mp aferenta lotului 6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
54596 / 25/06/2014		
Act Notarial nr. 778, din 24/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din suprafata de 131,50 mp aferenta lotului 6 cu numar cadastral 504/6, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, (donatie)	
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din suprafata de 111,10 mp aferenta lotului 5 cu numar cadastral 504/5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, (donatie)	
Act Notarial nr. 777, din 24/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 71,15 mp aferenta lotului 1/1 cu nr.cad.504/1/1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999, (donatie)	
58097 / 04/07/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 04/07/2014 emis de PF ZAMAN GABRIEL;		
B47	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea BII a prezentei CF, in sensul de a se radia pozitia BII+15 inscrisa in baza cererii nr. 22191/2005 in favoarea CHITIC CONSTANTIN si CHITIC ANETA, intrucat cota indiviza de 112,60 mp aferenta lotului 7 s-a instrainat sub BII+17 pozitie inscrisa in baza incheierii nr. 1708/2006 in favoarea ZAMAN GABRIELsi ZAMAN CRISTINA	A1
63692 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. 877, din 17/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie) asupra suprafetei indivize de 112,60 mp, aferenta lotului 7 cu numar cadastral 504/7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
70393 / 11/08/2014		
Act Notarial nr. 992, din 08/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE asupra terenului in suprafata indiviza de 281,90 mp, aferenta lotului 19, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 993, din 08/08/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; incheiere de rectificare nr 23/14. 08.2014);		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE asupra terenului in suprafata indiviza de 109,50 MP aferenta lotului 16, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
B51	Se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia prezentei CF, in sensul ca la pozitia din BII 16 se va mentiona corect : Se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea S.C. ,,RUSIDAVA INTERMED S.R.L asupra suprafetei indivize de 109,50 mp aferenta lotului 16.in loc de : Se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea S.C. ,,RUSIDAVA INTERMED S.R.L asupra suprafetei indivize de 109,50 mp aferenta lotului 21 cum eronat a fost mentionat.	A1
72061 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 14/08/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B52	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul radierii pozitiei B+1.1 intrucat SC AGILOQ AGIGEA nu mai este proprietar tabular ca urmare a vanzarilor succesive.	A1
10837 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 1, din 03/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei parti de 1/9 (respectiv suprafata indiviza de 28,57 mp) din suprafata indiviza de 257,10 mp, aferenta imobilului cu nr. cad. 504/18, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1

Document generat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **FINARU SORIN**, - cota de 1/2; 2) **SOFRON ANCA**, - cota de 1/2;	
20198 / 19/02/2018		
Act Notarial nr. 14, din 16/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (donatie) ASUPRA SUPRAFETEI DE TEREN IN SUPRAFATA INDIVIZA DE 71,15 MP, AFERENT LOT 1/2 CU NR. CADASTRAL 504/1/2 (11260),, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
142950 / 15/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1933, din 15/10/2019 emis de Boruna Chirata;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, asupra cotei parti de 1/9 din suprafata indiviza de 257,10 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGACHI RODICA** 2) **AGACHI IOAN**	
62500 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 603, din 01/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 109,50 mp aferenta LOT 14., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
72482 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 745, din 14/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, ASUPRA SUPRAFETEI INDIVIZE DE 109,50 MP- AFERENT LOT 17., dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
43391 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 24, din 23/02/2024 emis de Streanga Ioana;		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **BĂRBULESCU CRISTIAN**	
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **BĂRBULESCU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16559 / 31/08/2005		
Act Notarial nr. 166559, din 09/11/2005;		
C2	SE RECTIFICA INCHEIEREA 16559/2005 IN SENSUL CA SE VA TRECE CORECT ,,ALEE	A1
29434 / 17/04/2008		
Act Administrativ nr. 34, din 11/04/2008 emis de VOLSKBANK;		
C9	se radiaza sarcina de sub C+6 ipoteca aut. 632/21.06.2007 intabulata in favoarea Volksbank Romania SA, prin incheierea 38782/2007, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. Se radiaza interdictia de instrainare, grevare, demolare.	A1
56485 / 22/07/2008		
Act Administrativ nr. 278, din 18/07/2008 emis de BRD;		
C10	se radiaza ipoteca aut 1622/2007 intabulata in favoarea BRD GSG prin incheierea 41344/2007 se radiaza interdictia de instrainare , grevare , dezmembrare , demolare	A1
76468 / 26/11/2010		
Act Administrativ nr. 768399, din 24/11/2010 emis de UNICREDIT TIRIAC BANK;		
C12	Se radiaza din CIII5 ipoteca aut sub nr 319 /2007 precum si interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere, construire intabulate asupra suprafetei indivize de 112,60 MP, aferenta lotului 9 prin incheierea 20904/2007 in favoarea UNICREDIT ROMANIA SA	A1
77489 / 02/12/2010		

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 770386, din 30/11/2010 emis de UNICREDIT TIRIAC;		
C13	Se radiaza sarcina de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca dispus prin incheierea nr. 20902/2007 in baza contractului de ipoteca aut. 254/2007,	A1
4636 / 25/01/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 25/01/2011 emis de BNP MANEA;		
C14	Se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia cartii funciare la pozitia CIII+3, in sensul ca se va trece in mod corect drept de ipoteca in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. BUC SUC. CONSTANTA , ASUPRA SUPRAFETEI INDIVIZE DE 112,60 MP (ALEE DE ACEES) AFERENTA LOTULUI 7 CU NR.CADASTRAL 504/7 si nu cum in mod eronat s-a mentionat drept de ipoteca in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. BUC SUC. CONSTANTA , ASUPRA SUPRAFETEI INDIVIZE DE 112,60 MP (ALEE DE ACEES)	A1
58659 / 18/07/2013		
Act Administrativ nr. 804/G/2013, din 17/07/2013 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL (; incheiere nr. 55/17.06.2013 emisa de Tribunalul Constanta);		
C17	Se inscrie sechestrul asigurator, in baza Incheierii nr. 55 din 18.06.2013 emisa de Tribunalul Constanta si a procesului verbal de executare a masurii sechestrului asigurator nr. 11 din 17.07.2013 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL in dosar de executare 804/G/2013, pana la concurenta sumei de 105000 euro, creditor SOLOMON EMIL, asupra cotei detinuta de debitorii CHITIC CONSTANTIN,	A1
11850 / 17/02/2014		
Act Administrativ nr. 235/G/2014, din 14/02/2014 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C18	Se inscrie sechestrul asigurator, in baza Incheierii nr.17 din 10.02.2014 emisa de Tribunalul Constanta si a procesului verbal de executare a masurii sechestrului asigurator din ds exec nr. 235/G/2014 , emis in data 14.02.2014 de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL in asupra cotei detinuta de debitorii CHITIC CONSTANTIN si ANETA, SUPRAFATA INDIVIZA DE 112,60 MP AFERENT LOT 7, BII 15.	A1
72061 / 14/08/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 14/08/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
C19	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul radierii pozitiei C+1 in temeiul art 53 din L 85/2006 intrucat SC AGILOQ AGIGEA nu mai este proprietar tabular ca urmare a vanzarilor succesive .	A1
104753 / 31/08/2017		
Act Notarial nr. 341, din 07/02/2017 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C20	se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 341/2017 emis de PELIZARU ELISABETA ALEXANDRA , incheiat intre BCR SA in calitate de cedent si EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY.- in calitate de cesionar	A1
12207 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. 70/2012, din 29/01/2018 emis de BEJ SPINEANU;		
C21	In temeiul art 518 alin 3 Cpc suprafata de teren indiviza de 71,15 mp aferenta lotului 1/2 cu nr cad 504/1/2 (11260) proprietatea de sub B+56 (Cornea Adrian) se intabuleaza libera de sarcini	A1
24429 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 229, din 18/02/2020 emis de Ghica Livia;		
C22	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S. A. BUC SUC. CONSTANTA, ASUPRA SUPRAFETEI INDIVIZE DE 112,60 MP (ALEE DE ACEES) AFERENTA LOTULUI 7 CU NR.CADASTRAL 504/7, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1159 din 09/06/2006 emis de BNP CRISAN	A1
33952 / 06/03/2020		
Act Administrativ nr. 30358, din 04/03/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
C23	Se radiaza sarcina de sub C.15 si C.16, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A., ASUPRA SUPRAFETEI INDIVIZE (ALEE DE ACEES) AFERENTA LOTULUI CU NR.CADASTRAL 17241, proprietatea de sub BII+17, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 218/2011	A1

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100986	Din acte: 2.810 Masurata: 2.542	alee de acces

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.216,657 294.283,127	2	789.212,533 294.273,868	10.136
4	789.225,698 294.289,871	5	789.218,676 294.351,471	61.999
7	789.204,91 294.357,72	8	789.204,607 294.354,931	2.805
10	789.177,77 294.358,9	11	789.177,768 294.362,098	3.198
13	789.150,106 294.365,875	14	789.150,11 294.365,04	0.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.212,533 294.273,868	3	789.227,883 294.268,255	16.344
5	789.218,676 294.351,471	6	789.219,44 294.356,24	4.83
8	789.204,607 294.354,931	9	789.199,544 294.355,72	5.124
11	789.177,768 294.362,098	12	789.163,521 294.364,019	14.376
14	789.150,11 294.365,04	15	789.123,79 294.368,04	26.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.227,883 294.268,255	4	789.225,698 294.289,871	21.726
6	789.219,44 294.356,24	7	789.204,91 294.357,72	14.605
9	789.199,544 294.355,72	10	789.177,77 294.358,9	22.005
12	789.163,521 294.364,019	13	789.150,106 294.365,875	13.543
15	789.123,79 294.368,04	16	789.121,3 294.368,33	2.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.121,3 294.368,33	17	789.101,575 294.372,053	20.073
19	789.071,243 294.376,867	20	789.056,392 294.378,717	14.966
22	789.036,145 294.381,286	23	789.017,818 294.383,786	18.497
25	788.995,64 294.382,5	26	788.991,82 294.367,58	15.401
28	788.994,158 294.349,806	29	788.994,746 294.352,018	2.289
31	789.001,68 294.376,78	32	789.002,9 294.377,83	1.61
34	789.053,343 294.372,19	35	789.064,684 294.370,824	11.423
37	789.077,061 294.369,059	38	789.097,425 294.364,964	20.772
40	789.142,782 294.358,52	41	789.163,704 294.355,839	21.093
43	789.183,713 294.354,394	44	789.202,126 294.349,914	18.95
46	789.211,138 294.341,523	47	789.213,167 294.319,557	22.06
49	789.215,67 294.294,04	50	789.216,308 294.285,614	8.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	789.101,575 294.372,053	18	789.087,587 294.374,694	14.235
20	789.056,392 294.378,717	21	789.053,982 294.379,017	2.429
23	789.017,818 294.383,786	24	788.996,481 294.386,697	21.535
26	788.991,82 294.367,58	27	788.988,436 294.351,363	16.566
29	788.994,746 294.352,018	30	788.995,421 294.352,616	0.902
32	789.002,9 294.377,83	33	789.027,67 294.375,25	24.904
35	789.064,684 294.370,824	36	789.067,664 294.370,291	3.027
38	789.097,425 294.364,964	39	789.118,015 294.361,585	20.865
41	789.163,704 294.355,839	42	789.164,206 294.357,028	1.291
44	789.202,126 294.349,914	45	789.210,621 294.348,368	8.635
47	789.213,167 294.319,557	48	789.214,586 294.303,102	16.516
50	789.216,308 294.285,614	1	789.216,657 294.283,127	2.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	789.087,587 294.374,694	19	789.071,243 294.376,867	16.488
21	789.053,982 294.379,017	22	789.036,145 294.381,286	17.981
24	788.996,481 294.386,697	25	788.995,64 294.382,5	4.28
27	788.988,436 294.351,363	28	788.994,158 294.349,806	5.93
30	788.995,421 294.352,616	31	789.001,68 294.376,78	24.961
33	789.027,67 294.375,25	34	789.053,343 294.372,19	25.855
36	789.067,664 294.370,291	37	789.077,061 294.369,059	9.477
39	789.118,015 294.361,585	40	789.142,782 294.358,52	24.956
42	789.164,206 294.357,028	43	789.183,713 294.354,394	19.684
45	789.210,621 294.348,368	46	789.211,138 294.341,523	6.864
48	789.214,586 294.303,102	49	789.215,67 294.294,04	9.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1542(e:1542)
Nr. cadastral vechi:504/7(e:17241)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108017	Din acte: 617 Masurata: 596	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108017-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1-LOCUINTA - PARTER + MANSARDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1708 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 170, din 01/02/2006 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMAN GABRIEL** 2) **ZAMAN CRISTINA**	
24924 / 28/04/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 304, din 28/04/2010 emis de SC REVCAD (; autorizatie construire nr.55/23.08.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.31/09.05.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intrucat cererea cu nr.24924/2010 a fost respinsa iar documentatia nu a fost avizata de serviciul de cadastru,cererea urmeaza a fi respinsa, conform art.48 alin 1 alin 3 din Legea 7/1996 rep.	A1
39609 / 29/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 304, din 29/06/2010 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 504/7 in 17241 .	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 304, din 29/06/2010 emis de REVCAD (; autorizatie construire nr.55/23.08.2006;proces-verbal receptie nr.31/09.05.2007;adeverinta nr.12282/26.07.2010 emis de COMUNA AGIGEA;);		
B4	Se inscrie in partea AI1 a CFI constructia C1 - locuinta P+M	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMAN GABRIEL** 2) **ZAMAN CRISTINA**, asupra constructiei C1 - tip P+M , impreuna cu BII6;	
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 596 mp, in suprafata din acte de 617 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - PARTER + MANSARDA - in suprafata de 109 mp,	A1
Adeverinta nr. 12282, din 26/07/2010 emis de COMUNA AGIGEA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului respectiv - Str Ion Voicu nr. 6	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24428 / 20/02/2020		
Act Notarial nr. 229, din 18/02/2020 emis de Ghica Livia;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1,2,3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr.1159/2006 si nr.	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	218/2011.	A1, A1.1
30358 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 229, din 18/02/2020 emis de Ghica Livia;		
C5	Se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca si a interdictiilor aferente, conform art.39 alin.2 lit.e din Ordin nr.700/2014	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

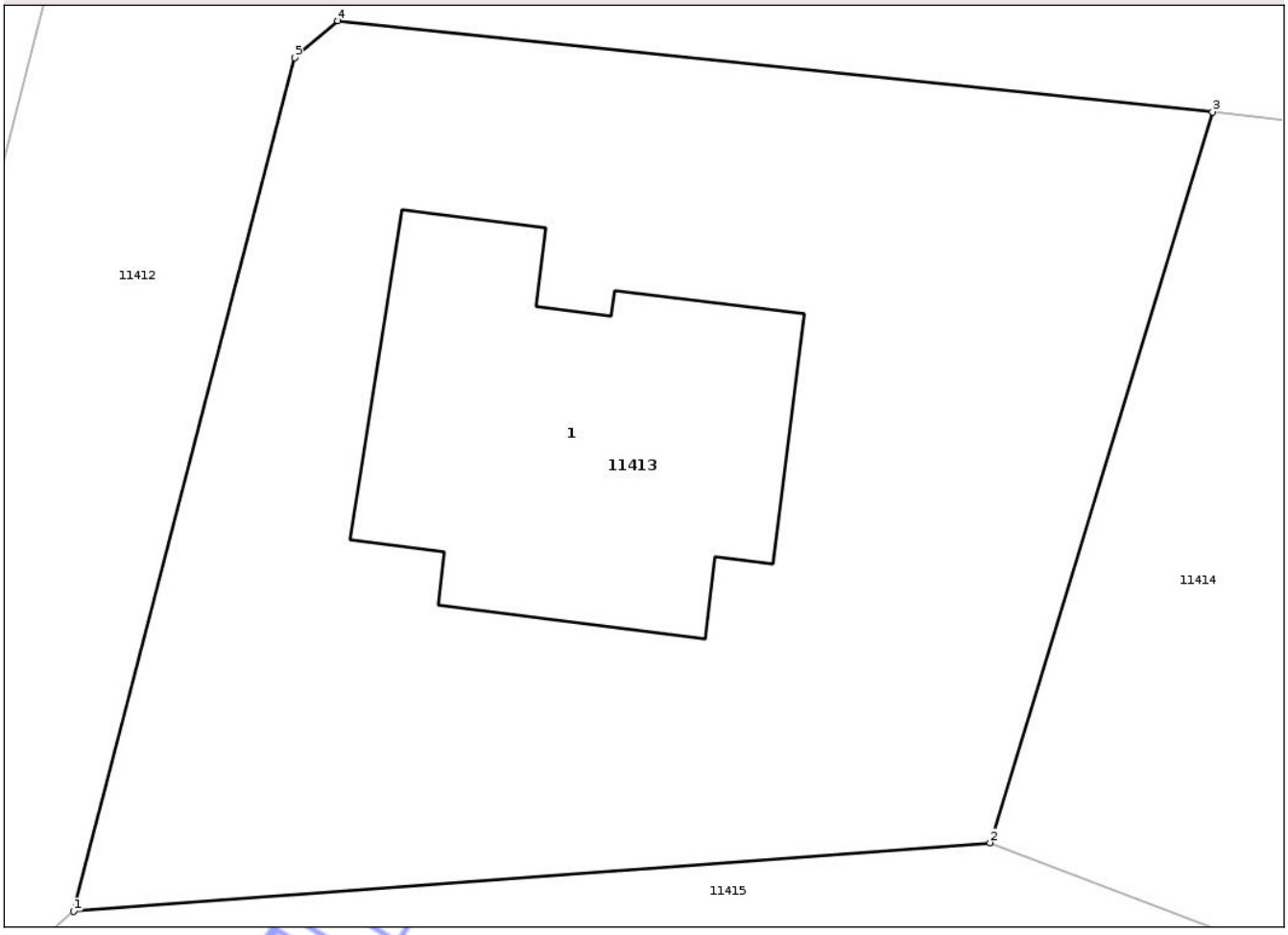
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108017	Din acte: 617 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108017-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; C1-LOCUINTA - PARTER + MANSARDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.995,421 294.352,616	2	789.021,37 294.354,56	26.022
2	789.021,37 294.354,56	3	789.027,67 294.375,25	21.628
3	789.027,67 294.375,25	4	789.002,9 294.377,83	24.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.002,9 294.377,83	5	789.001,68 294.376,78	1.61
5	789.001,68 294.376,78	1	788.995,421 294.352,616	24.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1450(e:1450)
Nr. cadastral vechi:504/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Str.Ion Voicu, Nr. 8, Jud. Constanta, (fost Poligon II, lot 8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107583	Din acte: 617 Masurata: 645	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107583-C1	Loc. Agigea, Str Str.Ion Voicu, Nr. 8, Jud. Constanta, (fost Poligon II, lot 8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2013,s.c.d=288mp. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20125 / 25/08/2006		
Act Notarial nr. 3892, din 23/08/2006 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ION**, ,necasatorit;	
45337 / 12/05/2015		
Act Administrativ nr. 14419, din 19/07/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 142/08-11-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 76/17-07-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 38684/23-04-2015 emis de OCPI CONSTANTA; inscris sub semnatura privata nr. 11/05-06-2014 emis de Ing.Mihaltan Tiberiu; act notarial nr. 5135/C-5379/04-05-2015 emis de Consul Maricica Voicu;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF. Se noteaza adresa imobilului: str. Ion Voicu nr. 8.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

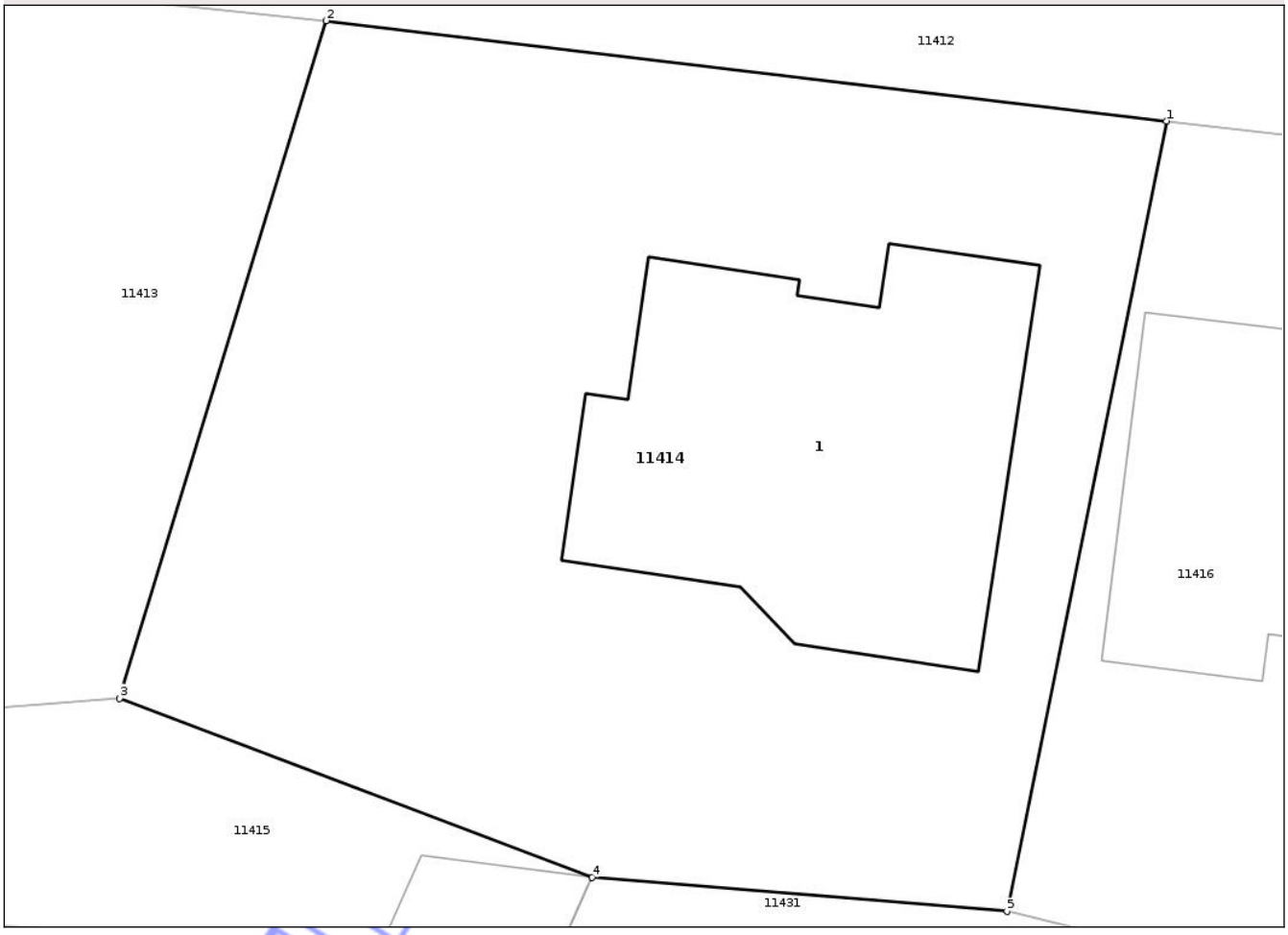
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107583	Din acte: 617 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107583-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2013,s.c.d=288mp. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.053,343 294.372,19	2	789.027,67 294.375,25	25.855
2	789.027,67 294.375,25	3	789.021,37 294.354,56	21.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.021,37 294.354,56	4	789.035,806 294.349,09	15.438
4	789.035,806 294.349,09	5	789.048,474 294.348,049	12.711
5	789.048,474 294.348,049	1	789.053,343 294.372,19	24.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111550	Din acte: 759 Masurata: 705	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111550-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter, construita in anul 1997,s.c.d=117mp.Nu detine certificat energetic
A1.2	111550-C2	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita in anul 1997,s.c. d=29mp
A1.3	111550-C3	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA S.C.D=65MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30094 / 08/04/2014		
Act Administrativ nr. 17599, din 13/09/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 92/19-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
91306 / 25/09/2014		
Act Administrativ nr. 14031, din 18/08/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 14996/04-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 15745/17-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 30094/08-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se deschide CF 111550-C2. Se descrie in partea AI constructia C2	A1.2
B1	Se deschide CF 111550-C3. Se descrie in partea AI constructia C3	A1.3
B1	Se deschide CF 111550-C1. Se descrie in partea AI constructia C1	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHITIC ANETA** 2) **CHITIC ANETA** 3) **CHITIC ANETA**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
125228 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 21/08/1970 emis de PRIM.TIBUCANI;		
B3	Se notează calitatea de bun comun a imobilului.	A1.3
125401 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 21/08/1970 emis de Consiliul Popular Comuna Tibuleac -Neamt (; act administrativ nr. 14996/04-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 15745/17-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 30094/08-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	- Se notează calitatea de bun comun a imobilului.	A1.2
125218 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 23, din 21/08/1970 emis de PRIM.TIBUCANI (; act administrativ nr. 14996/04-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 15745/17-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 30094/08-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun al imobilului in baza certificatului de cadastorie nr 23 din 21.08.1970 emis de PRIM.TIBUCANI	A1.1
Act Notarial nr. 103, din 31/07/2023 emis de Pitu Dan (; act administrativ nr. 14996/04-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 15745/17-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr.		

Document fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30094/08-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CHITIC COSTEL**	
125401 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 103, din 31/07/2023 emis de Pitu Dan (; act administrativ nr. 14996/04-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 15745/17-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 30094/08-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CHITIC COSTEL**	
125228 / 02/08/2023		
Act Notarial nr. 103, din 31/07/2023 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **CHITIC COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20353 / 26/02/2016		
Somatie nr. 393/G/2014, din 25/02/2016 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului, in baza incheierii nr. 6062/21.03.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr. 8181/212/2014 si a somatiei din data de 25.02.2016 emisa in dosar de executare silita nr. 393/G/2014 de executorul judecatoresc GAVRILESCU ALIN-MIHAIL, pentru suma de 105000 EUR + 6993,17 LEI, creditor SOLOMON EMIL	A1.3
20347 / 26/02/2016		
Somatie nr. 393/G/2014, din 25/02/2016 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL (; act administrativ nr. 14996/04-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 15745/17-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 30094/08-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr.393/G/2014 din 25.02.2016 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail si a incheierii nr6062/21.03.2014 pronuntata de Judecatoria Constanta,creditor SOLOMON EMILpentru suma de 105000 Eur si suma de 6993,17 lei	A1.1
20344 / 26/02/2016		
Somatie nr. 393/G/2014, din 25/02/2016 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL (; act administrativ nr. 14996/04-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 15745/17-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 30094/08-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului, in baza somatiei din 25.02.2016 emisa in dosar de executare nr 393/G/2014 de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL si incheierii nr 6062/21.03.2014 pronuntata de JUDECATORIA CONSTANTA, creditor SOLOMON EMIL, pentru suma de 105.000,00 EUR + suma de 6.993,17 Lei	A1.2

Nevalidat în circuitul civil

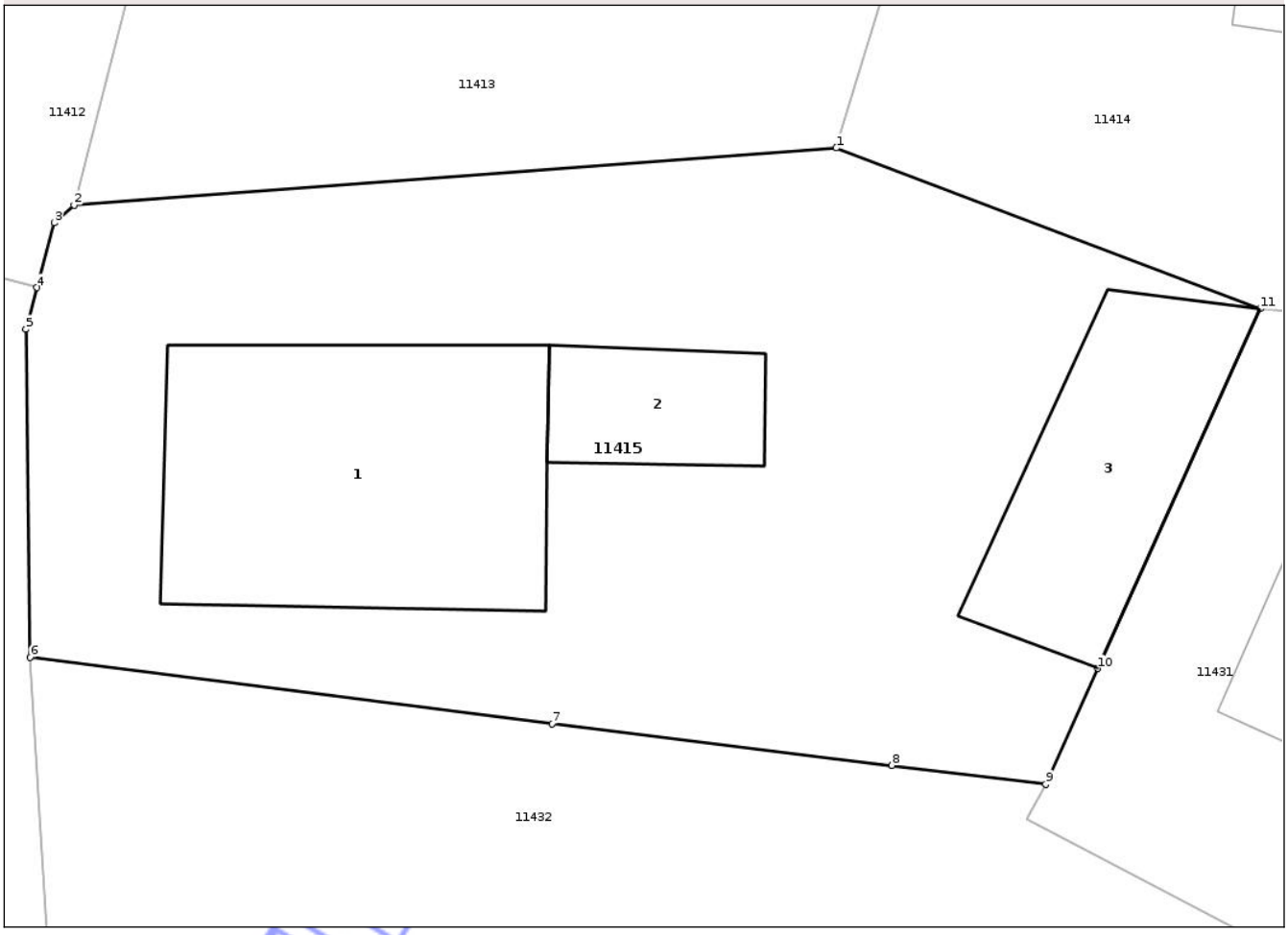
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111550	Din acte: 759 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111550-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta parter, construita in anul 1997,s.c.d=117mp. Nu detine certificat energetic
A1.2	111550-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa construita in anul 1997,s.c.d=29mp
A1.3	111550-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA S.C. D=65MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.021,37 294.354,56	2	788.995,421 294.352,616	26.022
2	788.995,421 294.352,616	3	788.994,746 294.352,018	0.902
3	788.994,746 294.352,018	4	788.994,158 294.349,806	2.289
4	788.994,158 294.349,806	5	788.993,783 294.348,396	1.459
5	788.993,783 294.348,396	6	788.993,927 294.337,222	11.175
6	788.993,927 294.337,222	7	789.011,696 294.334,958	17.913
7	789.011,696 294.334,958	8	789.023,268 294.333,549	11.657
8	789.023,268 294.333,549	9	789.028,506 294.332,912	5.277
9	789.028,506 294.332,912	10	789.030,281 294.336,846	4.316
10	789.030,281 294.336,846	11	789.035,806 294.349,09	13.433
11	789.035,806 294.349,09	1	789.021,37 294.354,56	15.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14482
Nr. cadastral vechi:13673

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Lot 9, Poligon, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105105	Din acte: 302 Masurata: 308	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105105-C1	Loc. Agigea, Str Lot 9, Poligon, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M. Suprafata construita desfasurata = 162 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62545 / 12/08/2008		
Act Dezmembrare nr. 2257, din 12/08/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14482 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13673 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13665 / cu numar cadastral hartie 504/9 din cartea funciara nr. 1392 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
64976 / 20/08/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2814, din 19/08/2008 emis de BNP VISAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BICA AURELIA**	
67078 / 19/08/2013		
Act Administrativ nr. 63721, din 18/08/2008 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 2814/19-08-2008 emis de BNP Florin Visan;);		
B10	Se noteaza indreptarea eroare materiala - coordonate la serviciu de cadastru	A1, A1.1
75492 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 103, din 04/06/2018 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BICĂ AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134712 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 1839, din 01/09/2015 emis de Notar Public DELIA PĂUȘAN (; hotarare judecatoreasca nr 3267 din 25.11.2015, emis de TRIBUNALUL SPECIALIZAT CLUJ);		
C3	Se noteaza proiectul de fuziune incheiat intre Banca Transilvania SA in calitate de societate absorbanta si Volksbank Romania Sa in calitate de societate absorbita	A1, A1.1
128880 / 31/08/2022		
Act Notarial nr. 1119, din 30/08/2022 emis de Badea Victoria;		
C4	se radiaza din partea C. 1,2 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 2814 din 19.08.2008	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105105	Din acte: 302 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105105-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M. Suprafata construita desfasurata = 162 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.053,343 294.372,19	2	789.048,474 294.348,049	24.627
2	789.048,474 294.348,049	3	789.061,039 294.345,008	12.928
3	789.061,039 294.345,008	4	789.064,684 294.370,824	26.072
4	789.064,684 294.370,824	1	789.053,343 294.372,19	11.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1388(e:1388)
Nr. cadastral vechi:504/10

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 12, Jud. Constanta, SEDIU ATELIERE ,POLIGON II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102081	Din acte: 617 Masurata: 641	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102081-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 12, Jud. Constanta, SEDIU ATELIERE ,POLIGON II	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:309 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7057 / 03/02/2011		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 222, din 02/02/2011 emis de BNP MANEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEconventie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ERASCU GETA** 2) **ERASCU NICUSOR**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ERASCU NICUSOR** 2) **ERASCU GETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56480 / 22/07/2008		
Adresa nr. 278, din 18/07/2008 emis de BRD;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.III+1, ipoteca autentificata sub nr. 1622/2007, intabulata prin Incheierea 41283/2007, in favoarea BRD - GSG S.A. - SUCURSALA CONSTANTA , fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Document circulația civil

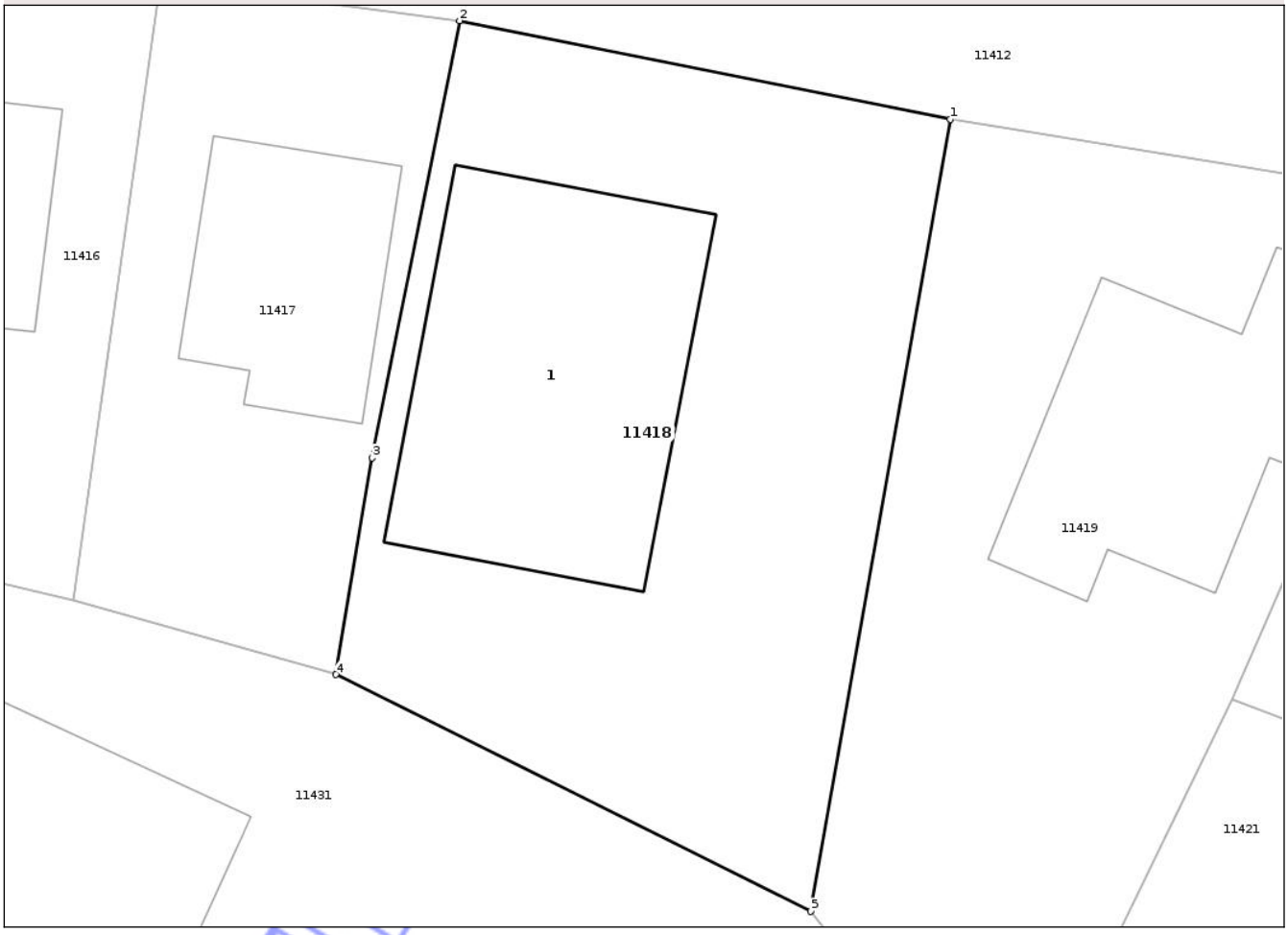
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102081	Din acte: 617 Masurata: 641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102081-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:309 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.097,425 294.364,964	2	789.077,061 294.369,059	20.772
2	789.077,061 294.369,059	3	789.073,447 294.350,918	18.497
3	789.073,447 294.350,918	4	789.071,936 294.341,933	9.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.071,936 294.341,933	5	789.091,633 294.332,107	22.012
5	789.091,633 294.332,107	1	789.097,425 294.364,964	33.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1393
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:504/12

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 12, Jud. Constanta, fost Sediu si ateliere Agiloq - Poligon II Lot 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112094	Din acte: 600 Masurata: 613	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16566 / 31/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4283, din 26/08/2005 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORUNA CHIRATA** 2) **BORUNA VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1393)	
84814 / 07/06/2021		
Act Administrativ nr. 77794, din 24/05/2021 emis de OCPI Constanta;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 504/12 in 112094	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

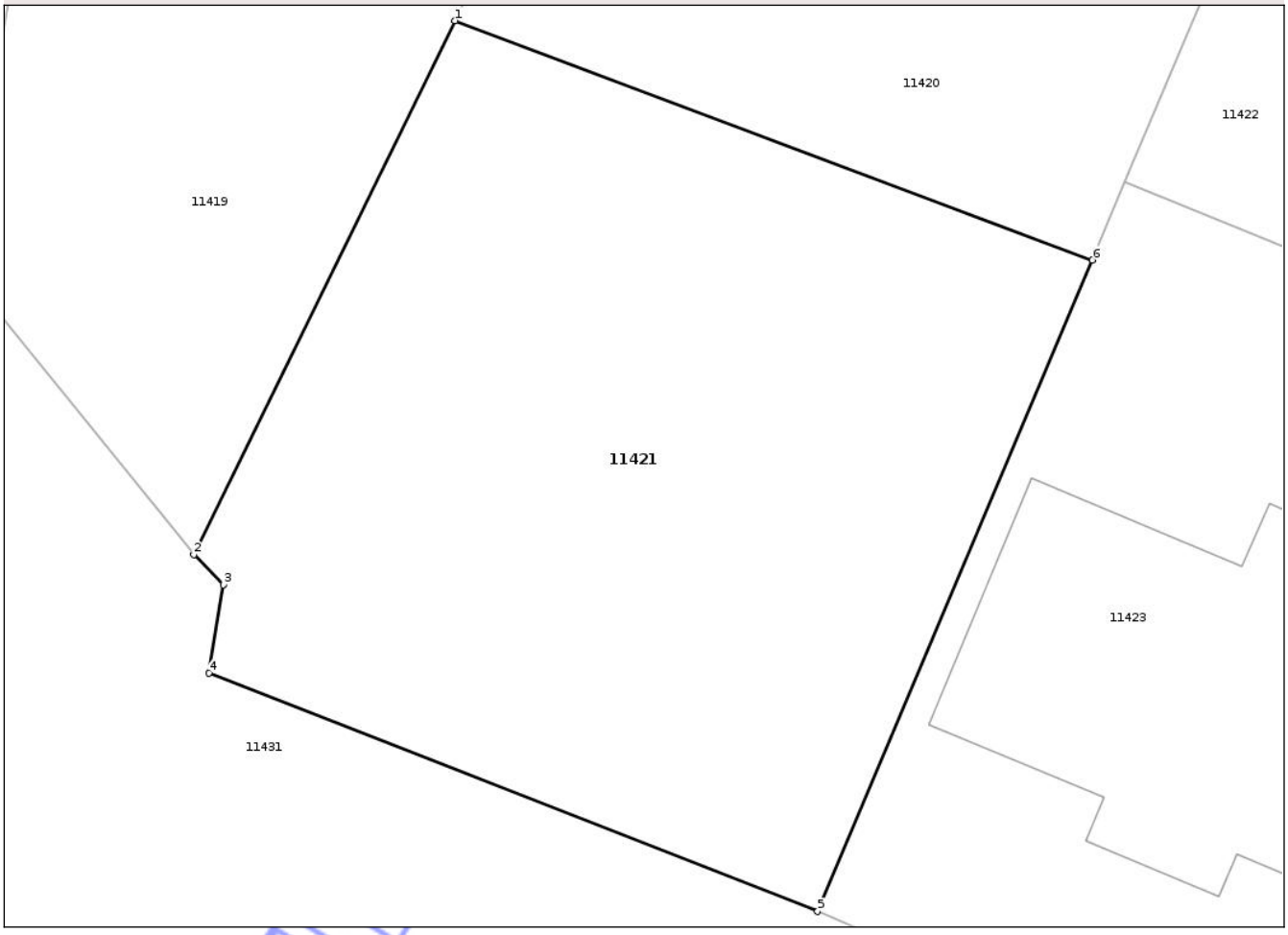
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112094	Din acte: 600 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.109,138 294.340,88	2	789.099,873 294.321,928	21.095
2	789.099,873 294.321,928	3	789.100,922 294.320,862	1.496
3	789.100,922 294.320,862	4	789.100,41 294.317,73	3.174
4	789.100,41 294.317,73	5	789.122,014 294.309,271	23.201
5	789.122,014 294.309,271	6	789.131,763 294.332,388	25.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.131,763 294.332,388	1	789.109,138 294.340,88	24.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1395
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:504/14

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112096	Din acte: 600 Masurata: 590	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112096-C1	Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata=166mp, an construire 2023.
A1.2	112096-C2	Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, S+P, in suprafata construita desfasurata=48mp, an construire 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103435 / 14/08/2018		
Act Administrativ nr. 97691, din 01/08/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
66534 / 05/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 622, din 04/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU CIPRIAN** 2) **GRECU DANIELA**	
82791 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 233, din 04/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 233 din 04.10.2021 emisa de Primaria Agigea privind constructia Locuinta parter, anexa S+P, imprejmuire teren si bazin vidanjabil .	A1
Act Notarial nr. 770, din 02/06/2022 emis de Pistalu Elena;		
B5	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
104020 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT ENERGETIC 5773, din 12/01/2024 emis de CINCA CORNEL MARIAN (; act administrativ nr NOMENCLATOR 10842 din 05.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 5798 din 03.04.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se noteaza noua adresa a imobilului str.Trandafirului nr.10. Se descriu constructiile C1-P si C2-S+P.	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRECU DANIELA** 2) **GRECU CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82791 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. 770, din 02/06/2022 emis de Pistalu Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
104020 / 17/04/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI 5798, din 03/04/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C3	Ca urmare a intabularii dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 si C2 , se intabuleaza definitiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise provizoriu asupra constructiilor viitoare in baza act autentic. 770 din 02.06.2022, emis de Pistalu Elena .	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 770, din 02/05/2022 emis de BNP PISTALU;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1, A1.2
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: in seria rangului Incheierii 82791 / 03/06/2022	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112096	Din acte: 600 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	Teren imprejmuit astfel: intre punctele: 4-5-6-1-2: gard metal; 2-3-4: neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112096-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata=166mp, an construire 2023.
A1.2	112096-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa, S+P, in suprafata construita desfasurata=48mp, an construire 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.152,66 294.327,147	2	789.151,76 294.327,513	0.972
2	789.151,76 294.327,513	3	789.132,927 294.335,149	20.322
3	789.132,927 294.335,149	4	789.131,763 294.332,388	2.996
4	789.131,763 294.332,388	5	789.122,014 294.309,271	25.089
5	789.122,014 294.309,271	6	789.127,23 294.307,04	5.673
6	789.127,23 294.307,04	7	789.128,279 294.306,615	1.132
7	789.128,279 294.306,615	8	789.128,548 294.307,252	0.691
8	789.128,548 294.307,252	9	789.141,974 294.301,807	14.488
9	789.141,974 294.301,807	1	789.152,66 294.327,147	27.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1679
Nr. cadastral vechi:504/16

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112293	Din acte: 600 Masurata: 502	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22335 / 17/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2945, din 16/11/2005 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUSIDAVA INTERMED S.R.L.**, CIF:15045892	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1679)	
155155 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 1851, din 15/12/2020 emis de BIN Cristina Piele (; In completare referat ; act notarial nr Contract de vanzare-cumparare nr. 2945 din 16.11.2005, emis de BNP Boruna Chirata;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 18313 din 09.11.2020, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata masurata de la 600 mp la 502 mp si conversia numarului cadastral din 504/16 in 112293	A1
B3	Se noteaza actuala adresa administrativa a imobilului ca fiind: Str Trandafirului, Nr. 8 fost Poligon II, lot 21	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in Cf in sensul de a se trece in mod corect denumirea societatii ca fiind SC RUSIDAVA INTERMED SRL in loc de SC RUSIDAVA SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112293	Din acte: 600 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.141,974 294.301,807	2	789.156,845 294.295,915	15.996
2	789.156,845 294.295,915	3	789.169,209 294.323,672	30.386
3	789.169,209 294.323,672	4	789.153,086 294.330,657	17.571
4	789.153,086 294.330,657	5	789.151,76 294.327,513	3.412
5	789.151,76 294.327,513	6	789.152,66 294.327,147	0.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.152,66 294.327,147	1	789.141,974 294.301,807	27.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1827(e:1827)
Nr. cadastral vechi:504/19

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta incinta Agiloq, sediu si ateliere, poligon II - Lot 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104320	1.623	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104320-C1	Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta incinta Agiloq, sediu si ateliere, poligon II -Lot 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Cladire administrativa (fost C3+C4)
A1.2	104320-C2	Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta incinta Agiloq, sediu si ateliere, poligon II -Lot 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca regim parter. Suprafata construita desfasurata=48mp.Edificata in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32481 / 05/05/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 901, din 23/04/2008 emis de BNP LEANCA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLADU BOGDAN DANIEL**, necasatorit;	
154511 / 20/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat atestare a edificarii constructiei nr. 16253, din 13/10/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Certificat nomenclatura stradala nr. 16255 din 07.10.2020, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C2 ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta nu a fost introdusa in grafica programului E-terra 3.	A1, A1.1
3594 / 13/01/2021		
Act Administrativ nr. 16253, din 13/10/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 16255 din 07.10.2020, emis de Primaria Agigea);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 504//19 in 104320. Se descrie in partea A1.2 constructia C2-anexa.	A1, A1.1, A1.2
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Trandafirului, Nr. 6, Jud. Constanta, fosta incinta Agiloq, sediu si ateliere, poligon II - Lot 19	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VLADU BOGDAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21884 / 14/11/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 11/11/2005;		
C1	In baza art. 55 din Legea nr. 64/1995 R imobilul s-a vandut liber de sarcini.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

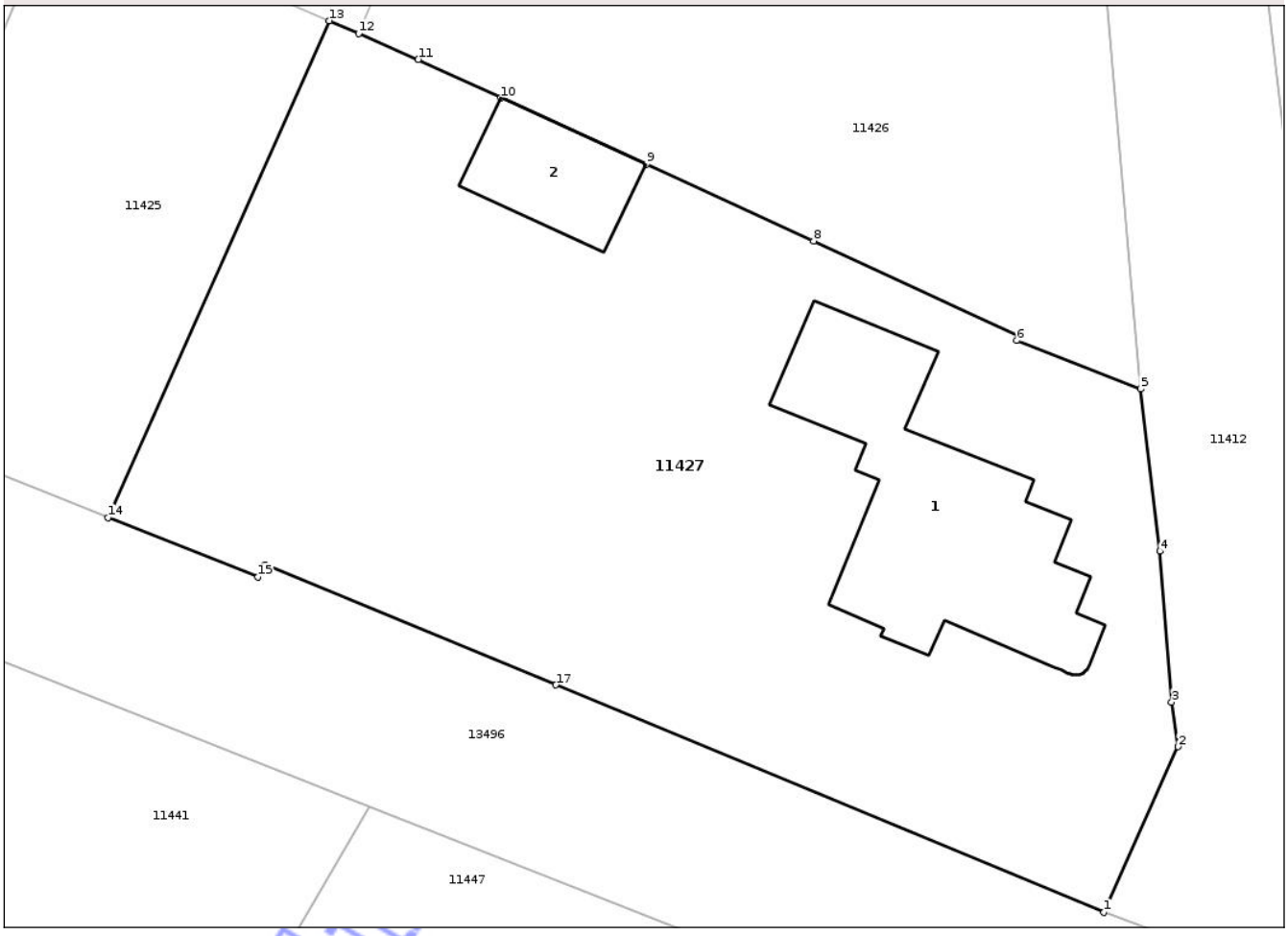
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104320	1.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104320-C1	constructii administrative si social culturale	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Cladire administrativa (fost C3+C4)
A1.2	104320-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa gospodareasca regim parter. Suprafata construita desfasurata=48mp.Edificata in anul 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.212,533 294.273,868	2	789.216,657 294.283,127	10.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.216,657 294.283,127	3	789.216,308 294.285,614	2.511
3	789.216,308 294.285,614	4	789.215,67 294.294,04	8.45
4	789.215,67 294.294,04	5	789.214,586 294.303,102	9.127
5	789.214,586 294.303,102	6	789.207,66 294.305,818	7.439
6	789.207,66 294.305,818	7	789.207,74 294.306,05	0.245
7	789.207,74 294.306,05	8	789.196,28 294.311,37	12.635
8	789.196,28 294.311,37	9	789.186,936 294.315,652	10.278
9	789.186,936 294.315,652	10	789.178,797 294.319,358	8.943
10	789.178,797 294.319,358	11	789.174,179 294.321,519	5.099
11	789.174,179 294.321,519	12	789.170,842 294.322,965	3.637
12	789.170,842 294.322,965	13	789.169,209 294.323,672	1.779
13	789.169,209 294.323,672	14	789.156,845 294.295,915	30.386
14	789.156,845 294.295,915	15	789.165,221 294.292,597	9.009
15	789.165,221 294.292,597	16	789.165,621 294.293,262	0.776
16	789.165,621 294.293,262	17	789.181,88 294.286,57	17.582
17	789.181,88 294.286,57	1	789.212,533 294.273,868	33.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		88	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

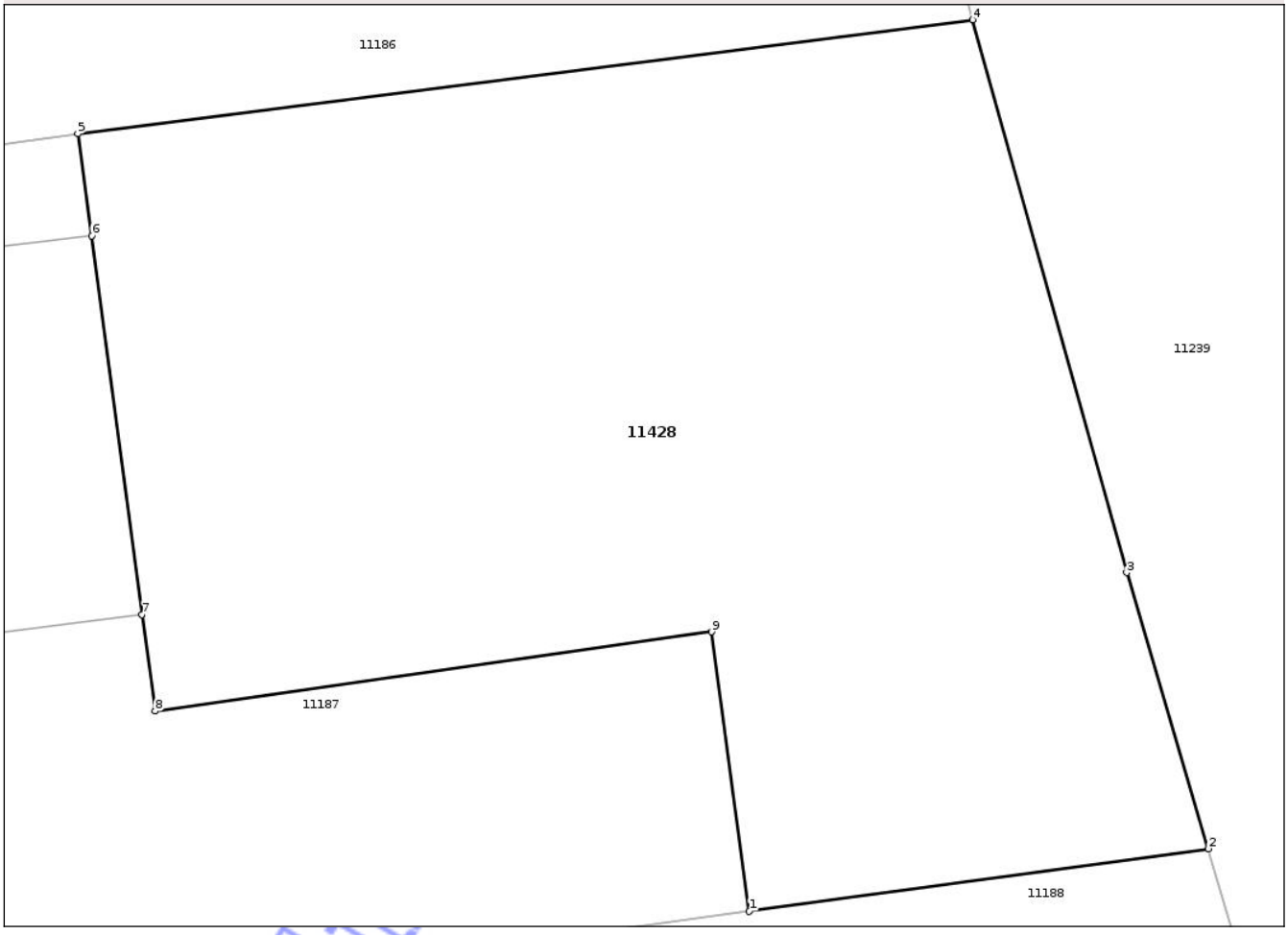
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	88	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.890,63 294.638,45	2	788.895,91 294.639,17	5.329
2	788.895,91 294.639,17	3	788.894,97 294.642,34	3.306
3	788.894,97 294.642,34	4	788.893,201 294.648,69	6.592
4	788.893,201 294.648,69	5	788.882,91 294.647,38	10.374
5	788.882,91 294.647,38	6	788.883,07 294.646,21	1.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.883,07 294.646,21	7	788.883,65 294.641,86	4.388
7	788.883,65 294.641,86	8	788.883,8 294.640,75	1.12
8	788.883,8 294.640,75	9	788.890,2 294.641,66	6.464
9	788.890,2 294.641,66	1	788.890,63 294.638,45	3.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		150	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

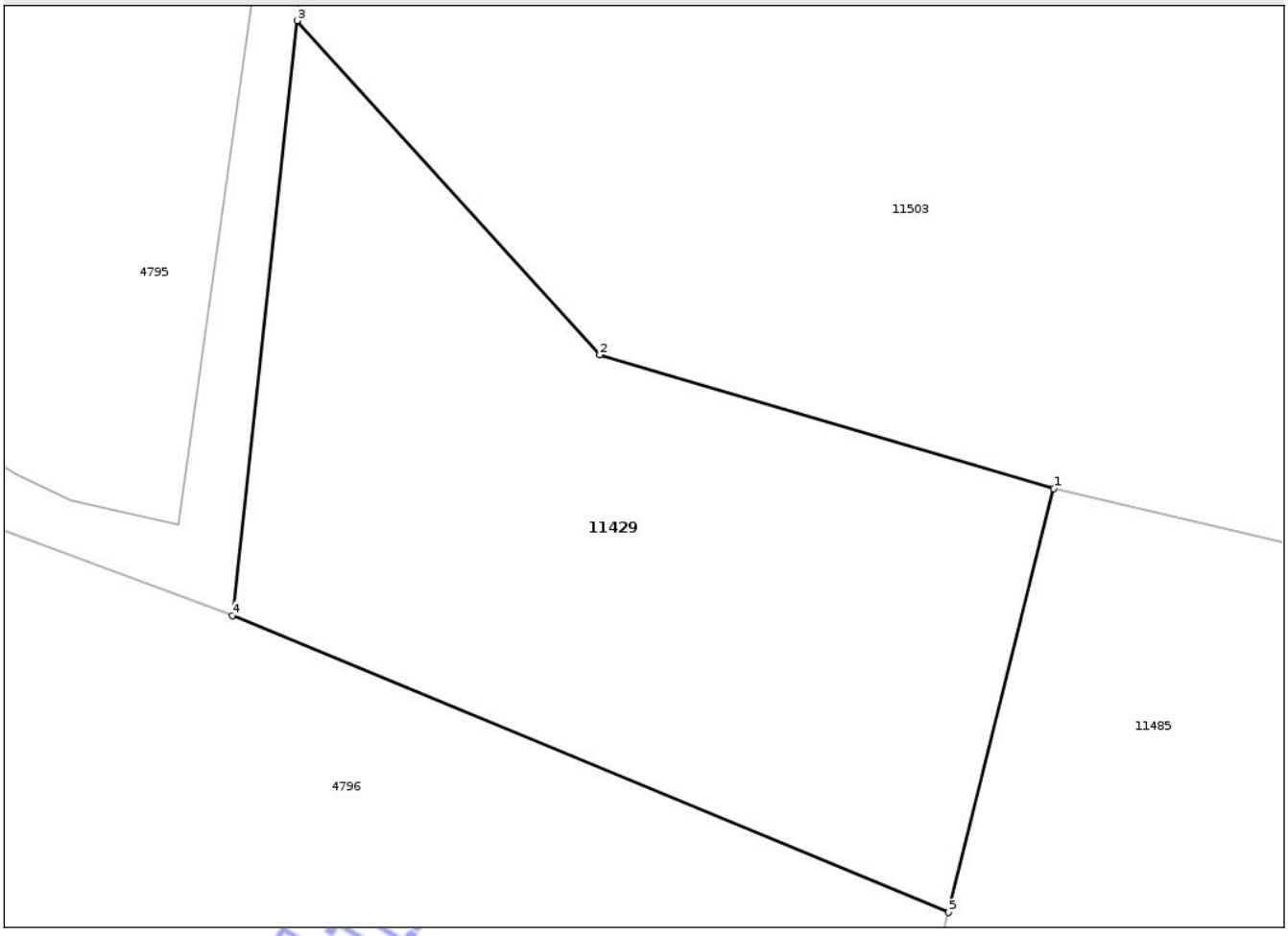
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.805,396 293.990,964	2	788.796,02 293.993,72	9.773
2	788.796,02 293.993,72	3	788.789,774 294.000,613	9.302
3	788.789,774 294.000,613	4	788.788,44 293.988,35	12.335
4	788.788,44 293.988,35	5	788.803,22 293.982,227	15.998
5	788.803,22 293.982,227	1	788.805,396 293.990,964	9.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2219(e:2219)
Nr. cadastral vechi:47/2/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101254	Din acte: 595 Masurata: 543	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13972 / 15/08/2003		
Act Notarial nr. 1307, din 10/07/2002 emis de BNP BADEA (; contract vanzare-cumparare nr.1309/10.07.2002 emis de BNP BADEA;contract vanzare-cumparare nr.1570/27.08.2002 emis de BNP BADEA;contract vanzare-cumparare nr.101/23.01.2003 emis de BNP BADEA;contract vanzare-cumparare nr.102/23.01.2003 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MLADINTOV PAVEL**, casatorit cu Doina asupra suprafetei indivize de 187 mp; 2) **DUDUMAN MIHAELA**, casatorita cu Catalin asupra suprafetei indivize de 110 mp; 3) **ANTON EMANOIL**, casatorit cu Lacramioara asupra suprafetei indivize de 88 mp (a instrainat cota de 1/2 a se vedea B+28); 4) **FILIMON LIVIA**, casatorita cu Neculai asupra suprafetei indivize de 104,78 mp;	
13017 / 26/02/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 26/02/2008 emis de BNP PIELE;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in CF in sensul ca se va desprinde parcea cu nr cad 47/2/15 din A+2 a CF 792 si se va transcrie la A+1 a CF 2219 si se va intabula dreptul de coproprietate asupra imobilului conf incheierii nr 13972/2003.	A1
38639 / 25/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 25/06/2010 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B14	Se indreapta eroarea materiala strecurata in conversia cartii funciare in sensul ca se va trece in mod corect parcela A419/15/2/3/15 si nu cum in mod eronat s-a mentionat parcela A419/15/2/3/11	A1
68243 / 16/09/2011		
Act Notarial nr. cvc 2917, din 14/09/2011 emis de BNP SERBAN MIHAELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, asupra cotei indivize de 50 % din cota indiviza de 18,50 % din aleea de acces (in suprafata indiviza de 110mp) aferenta lotului cu nr.cadastral 12010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEW LARUSSO CORPORATION SOCIETATE COOPERATIVA MESTESUGAREASCA**, CIF:27573131	
	OBSERVATII: a instrainat 55 mp -B+17	
65520 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 996, din 09/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 52,39 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
118856 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2160, din 06/11/2016 emis de Dragomir Laura (; CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT VIAGER);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, asupra cotei indivize de 50 % din cota indiviza de 18,50 % din aleea de acces (in suprafata indiviza de 110mp) aferenta lotului cu nr.cadastral 109913, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂLĂCHIŢĂ MIHAI** 2) **MIHĂLĂCHIŢĂ ANDRA**	
29984 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 377, din 05/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document oficial fără regim civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomatie, domeniu privat, asupra suprafetei de 55 mp aferenta lotului 2 cu IE 114378, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
32758 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 326, din 04/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 52.38 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
56963 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 37, din 08/04/2022 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 23 din 17.03.2022, emis de NP Stamule Daniela);		
B25	Se respinge cererea de intabulare asupra cotei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 88 mp in favoarea lui Ciofu Nicolae si Magda in temeiul art 894 Cod Civil, art 28 ind 1 Legea 7/1996 si art 35 Legea 7/1996.	A1
69064 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 811, din 09/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 55 mp aferenta lotului 1 cu IE 101766,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
71163 / 12/05/2022		
Act Notarial nr. 45, din 12/05/2022 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 23 din 17.03.2022, emis de NP Stamule Daniela;act notarial nr 37 din 08.04.2022, emis de Streanga Ioana;act notarial nr 128 din 19.01.2007, emis de NP STAMULE DANIELA);		
B27	Se respinge cererea de intabulare asupra cotei indivize de 1/2 din suprafata indiviza de 88 mp in favoarea lui Ciofu Nicolae si Magda in temeiul art 35 Legea 7/1996.	A1
71451 / 15/05/2023		
Act Notarial nr. 884, din 12/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei de 1/2 din suprafata indiviza de 88 mp aferent lotului cu nr cad 47/2/12/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
132004 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 947, din 24/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE,asupra cotei indivize de 9,25% (respectiv suprafata indiviza de 55 mp) aferenta lotului cu IE 103405, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111117 / 20/10/2016		
Act Notarial nr. 2042, din 20/10/2016 emis de Dragomir Laura (; DECLARATIE);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.2 , respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea Bancii Transilvania Cluj Napoca SA in baza contractului aut.nt.1686/2014, prin incheierea nr. 56458/2014	A1
118856 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2160, din 06/11/2016 emis de Dragomir Laura (; CONTRACT DE CONSTITUIRE A UNUI DREPT DE UZUFRUCT VIAGER);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTasupra cotei indivize de 50 % din cota indiviza de 18,50 % din aleea de acces (in suprafata indiviza de 110mp) aferenta lotului cu nr.cadastral 109913, proprietatea de sub B. 20	A1
	1) **BUCUR GHEORGHE** 2) **BUCUR MARIETA**	
25008 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. declaratie 253, din 17/02/2022 emis de Ghica Livia;		
C6	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si	A1

Document generat în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	interdictiile aferente intabulate in favoarea OTP BANK ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.1970/18.07.2007	
163807 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. 3578, din 26/10/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia (; inscris sub semnatura privata nr REF din 03.11.2022, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.2800/2021 in favoarea TUTUIANU COSTEL TUTUIANU IULIANA asupra cotei indivize de 9,25% (respectiv suprafata indiviza de 55 mp) aferenta lotului cu IE 103405	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101254	Din acte: 595 Masurata: 543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	543	-	419/15/2/3/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.688,012 295.159,749	2	788.696,74 295.134,659	26.565
2	788.696,74 295.134,659	3	788.697,69 295.134,97	1.0
3	788.697,69 295.134,97	4	788.706,85 295.107,02	29.413
4	788.706,85 295.107,02	5	788.724,27 295.053,85	55.951
5	788.724,27 295.053,85	6	788.722,214 295.053,175	2.164

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.722,214 295.053,175	7	788.729,629 295.030,816	23.556
7	788.729,629 295.030,816	8	788.736,659 295.009,705	22.251
8	788.736,659 295.009,705	9	788.736,105 295.008,2	1.604
9	788.736,105 295.008,2	10	788.740,21 295.009,571	4.328
10	788.740,21 295.009,571	11	788.731,353 295.037,388	29.193
11	788.731,353 295.037,388	12	788.731,755 295.037,526	0.425
12	788.731,755 295.037,526	13	788.721,07 295.071,45	35.567
13	788.721,07 295.071,45	14	788.710,428 295.105,2	35.388
14	788.710,428 295.105,2	15	788.701,7 295.133,3	29.424
15	788.701,7 295.133,3	16	788.697,334 295.147,345	14.708
16	788.697,334 295.147,345	17	788.692,711 295.162,17	15.529
17	788.692,711 295.162,17	1	788.688,012 295.159,749	5.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14483
Nr. cadastral vechi:13674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105106	315	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105106-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2008, 3 CAMERE, O BUCATARIE, 3 BAI, UN LIVING, UN LOC PENTRU LUAT MASAM 2 HOLURI, O CASA A SCARII SI 2 BALCOANE . Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62545 / 12/08/2008		
Act Notarial nr. 2257, din 12/08/2008 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14483 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13674 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13665 / cu numar cadastral hartie 504/9 din cartea funciara nr. 1392 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66351 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 7058, din 21/03/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea adresei imobilului din Strada Lot 9, Poligon nr. 2, lot 2 in Strada Ion Voicu, nr. 10,	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 119, din 05/11/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 98/31-10-2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se descrie in partea A1.1 constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
79185 / 25/09/2013		
Act Administrativ nr. 66351, din 13/08/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 319/16-03-2007 emis de BNP PISTALU ELENA; act administrativ nr. 119/05-11-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 98/31-10-2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
84754 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 1179, din 11/10/2013 emis de Ene Claudiu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIZIRU LAVINIA**, necasatorita;	
Act Administrativ nr. PC6_81420, din 03/10/2013 emis de FNGCIMM;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului ce face obiectul prezentului contract pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia, in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
B10	Se noteaza interdictia de grevare pe intreaga durata a finantarii in favoarea in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84754 / 14/10/2013		
Act Administrativ nr. PC6_81420, din 03/10/2013 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:253800 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105106	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105106-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2008, 3 CAMERE, O BUCATARIE, 3 BAI, UN LIVING, UN LOC PENTRU LUAT MASAM 2 HOLURI, O CASA A SCARII SI 2 BALCOANE . Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.064,684 294.370,824	2	789.061,039 294.345,008	26.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.061,039 294.345,008	3	789.071,936 294.341,933	11.323
3	789.071,936 294.341,933	4	789.073,447 294.350,918	9.111
4	789.073,447 294.350,918	5	789.077,061 294.369,059	18.497
5	789.077,061 294.369,059	6	789.067,664 294.370,291	9.477
6	789.067,664 294.370,291	1	789.064,684 294.370,824	3.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1387(e:1387)
Nr. cadastral vechi:504/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102005	616	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185614 / 03/12/2021		
Act Administrativ nr. 9529, din 10/06/2021 emis de Primaria Agigea;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de conversie a numarului cadastral vechi din “504/11“ in identificatorul electronic “102005“, precum si schimbarea adresei administrative a imobilului in Str. Ion Voicu, Nr. 14	A1
18509 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 64, din 07/02/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUŞTEA LAURA** 2) **HUŞTEA SEBASTIAN**	
298898 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 170, din 09/10/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 170 din 09.10.2025 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind "continuare de lucrari si modificari de proiect autorizat cu A.C. nr. 77/09.05.2022".	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29430 / 17/04/2008		
Adresa nr. 34, din 11/04/2008 emis de VOLSKBANK;		
C2	Se radiaza din CIII 1 ipoteca aut sub nr 632 / 2007 precum si interdictiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere notate prin incheierea 38779 / 2007 in favoarea SC VOLKSBANK ROMANIA SA SUCURSALA BRAILA	A1

Neautorizat în circuitul civil

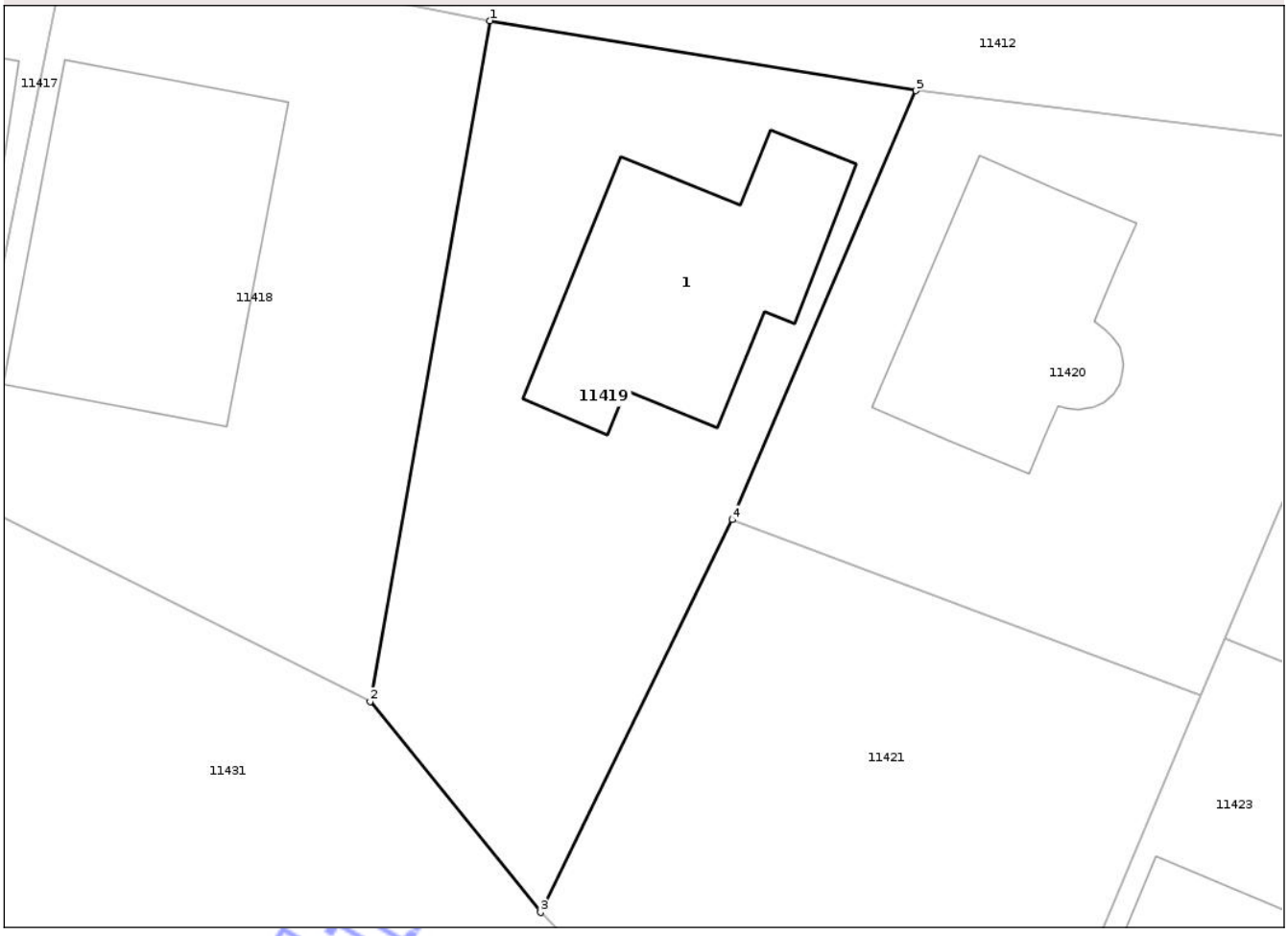
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102005	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102005-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.097,425 294.364,964	2	789.091,633 294.332,107	33.364
2	789.091,633 294.332,107	3	789.099,873 294.321,928	13.096
3	789.099,873 294.321,928	4	789.109,138 294.340,88	21.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.109,138 294.340,88	5	789.118,015 294.361,585	22.528
5	789.118,015 294.361,585	1	789.097,425 294.364,964	20.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1394
Nr. cadastral vechi:504/13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112095	Din acte: 600 Masurata: 612	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112095-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:259 mp; LOCUINTA Sp+P+M CONSTRUITA IN 2021 . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40361 / 25/03/2019		
Act Notarial nr. 1523, din 22/03/2019 emis de Charcovschi MARIUS-PETRISOR;		
B2	Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va mentiona corect numele proprietarilor in BII1, 2 DUMITRAŞCU ION si DUMITRASCU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN SIMONA** 2) **CAZAN EMIL**	
143582 / 16/10/2019		
Act Administrativ nr. 95979, din 16/07/2019 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 504/13 in 112095.	A1
51756 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 1059, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 3240 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- LOCUINTA Sp+P+M in partea A1.1 a cartii funciare - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, sediu ateliere, Poligon II, lot 13 “ in “Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 16”	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZAN EMIL** 2) **CAZAN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație imobiliară civil

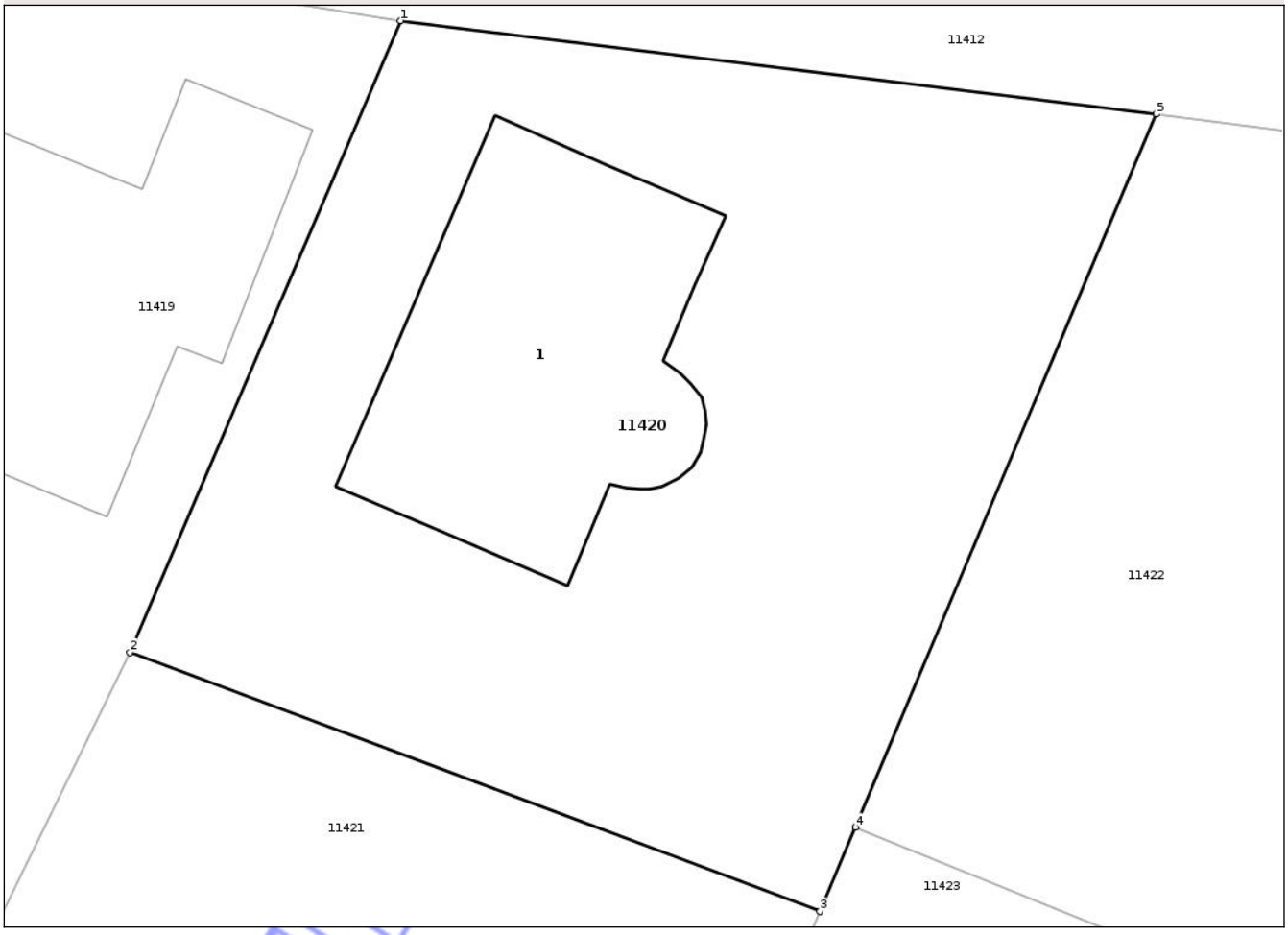
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112095	Din acte: 600 Masurata: 612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112095-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:259 mp; LOCUINTA Sp+P+M CONSTRUITA IN 2021 . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.118,015 294.361,585	2	789.109,138 294.340,88	22.528
2	789.109,138 294.340,88	3	789.131,763 294.332,388	24.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.131,763 294.332,388	4	789.132,927 294.335,149	2.996
4	789.132,927 294.335,149	5	789.142,782 294.358,52	25.364
5	789.142,782 294.358,52	1	789.118,015 294.361,585	24.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1397
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:504/17

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 20, Jud. Constanta, (fost sediu ateliere, Poligon II, lot 17)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112097	600	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16570 / 31/08/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2351, din 29/08/2005 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGAGHI IOAN** 2) **AGAGHI RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1397)	
82895 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 8041, din 14/05/2021 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 81888 din 02.06.2021, emis de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea adresei administrative ca fiind Str Ion Voicu, Nr. 20 si conversia numarului cadastral 504/17 in IE 112097	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

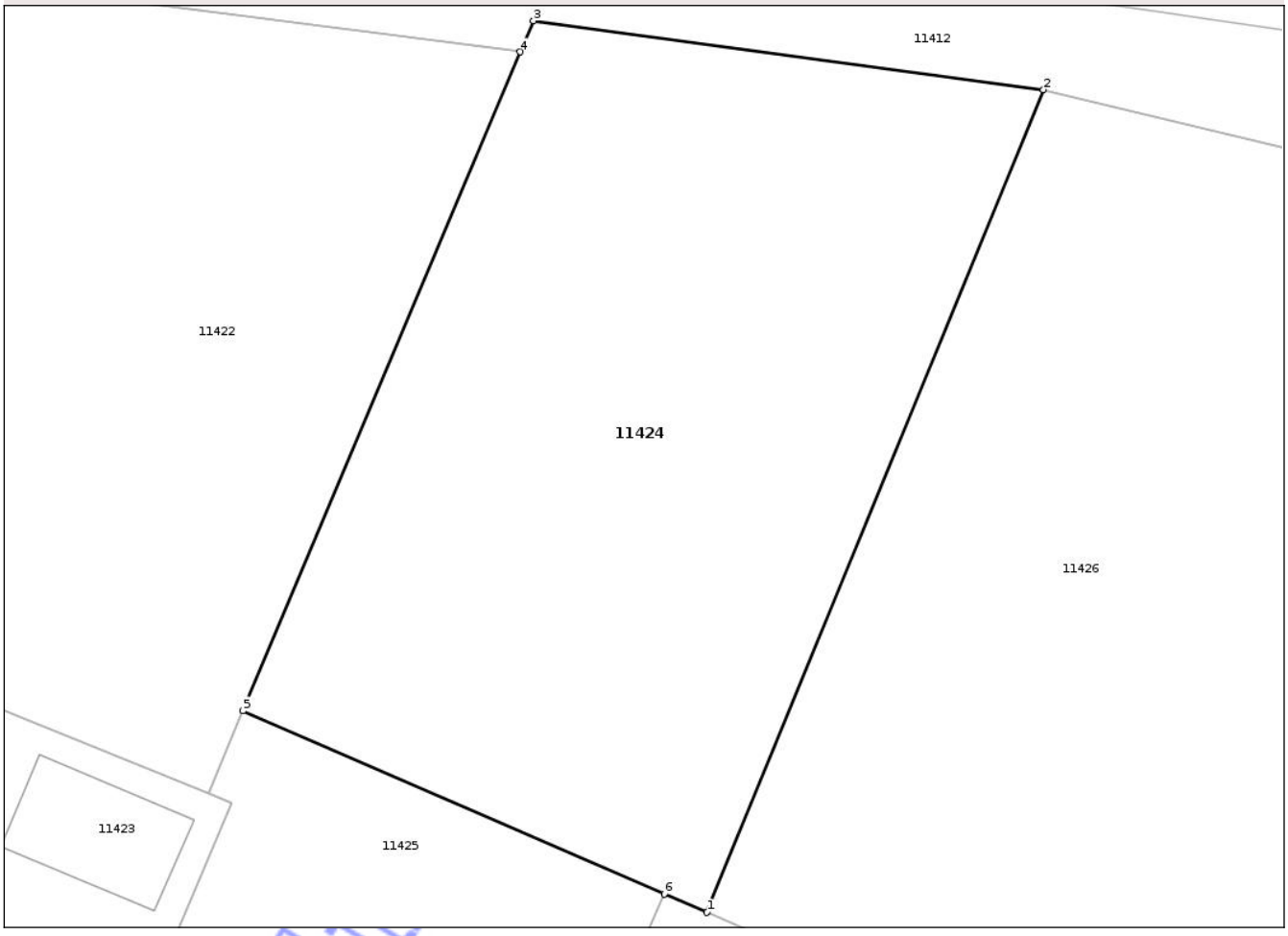
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112097	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.170,842 294.322,965	2	789.183,713 294.354,394	33.962
2	789.183,713 294.354,394	3	789.164,206 294.357,028	19.684
3	789.164,206 294.357,028	4	789.163,704 294.355,839	1.291
4	789.163,704 294.355,839	5	789.153,086 294.330,657	27.329
5	789.153,086 294.330,657	6	789.169,209 294.323,672	17.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.169,209 294.323,672	1	789.170,842 294.322,965	1.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2148(e:2148)
Nr. cadastral vechi:504/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Jud. Constanta, SEDIU SI ATELIERE - POLIGON II LOT 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102476	1.409	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1684 / 02/02/2006		
Act Notarial nr. 172, din 01/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR MARIANA** 2) **TRANDAFIR TACHE** 3) **AGACHI IOAN** 4) **AGACHI RODICA** 5) **CIUPERCA ALEXANDRU** 6) **CIUPERCA TEODORA** 7) **SICLOVAN TEODOR** 8) **SICLOVAN MARIA** 9) **CIOBANU ATANASIE** 10) **CIOBANU MARIA** 11) **SOFANA ANETA**	
10816 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 1, din 03/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr. 633/14-01-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. FN/15-02-2016 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **FINARU SORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **SOFRON ANCA**	
B4	se respinge capatul de cerere cu privire la notarea adresei imobilului intrucat priveste alt imobil decat cel inscris in prezenta CF	A1
142944 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 1933, din 15/10/2019 emis de Boruna Chirata (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 95741/2019 in sensul ca se va trece in mod corect cota de 8/72 sub B. 5 conf. certificatului de mostenitor nr. 103/2019 ce a stat la baza inscrierii dreptului de proprietate si se va trece in mod corect cota de 15/18 la B.1	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **AGACHI IOAN** 2) **AGACHI RODICA**	
43408 / 27/02/2024		
Act Notarial nr. 24, din 23/02/2024 emis de Streanga Ioana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **BĂRBULESCU CRISTIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **BĂRBULESCU ANDREEA**	

Act imobil in circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

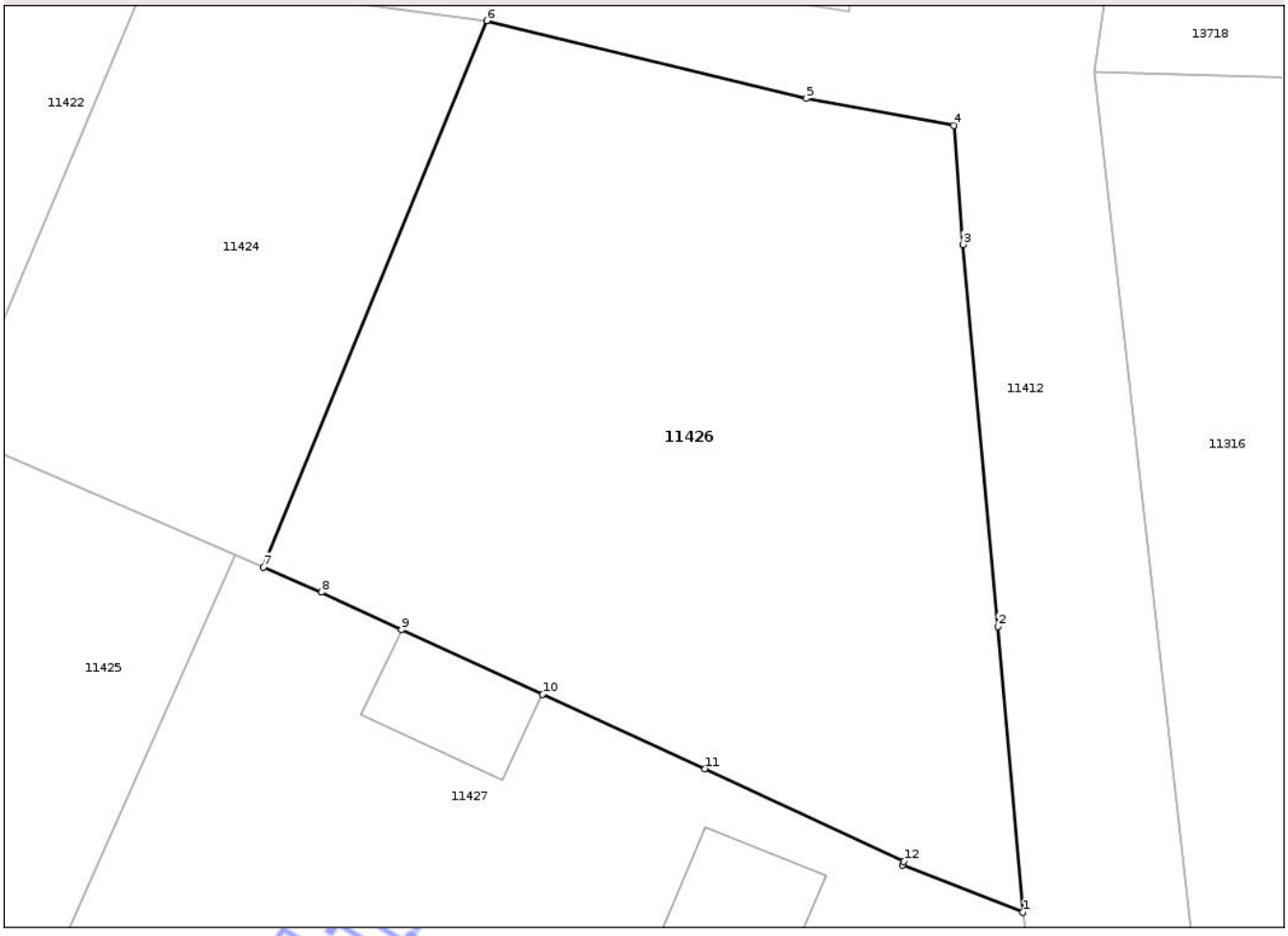
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102476	1.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.214,586 294.303,102	2	789.213,167 294.319,557	16.516
2	789.213,167 294.319,557	3	789.211,138 294.341,523	22.06
3	789.211,138 294.341,523	4	789.210,621 294.348,368	6.864
4	789.210,621 294.348,368	5	789.202,126 294.349,914	8.635
5	789.202,126 294.349,914	6	789.183,713 294.354,394	18.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.183,713 294.354,394	7	789.170,842 294.322,965	33.962
7	789.170,842 294.322,965	8	789.174,179 294.321,519	3.637
8	789.174,179 294.321,519	9	789.178,797 294.319,358	5.099
9	789.178,797 294.319,358	10	789.186,936 294.315,652	8.943
10	789.186,936 294.315,652	11	789.196,28 294.311,37	10.278
11	789.196,28 294.311,37	12	789.207,74 294.306,05	12.635
12	789.207,74 294.306,05	13	789.207,66 294.305,818	0.245
13	789.207,66 294.305,818	1	789.214,586 294.303,102	7.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396(e:1396)
Nr. cadastral vechi:504/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 18, Jud. Constanta, Sediu si ateliere Agigea, poligon II, Lot 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100943	Din acte: 600 Masurata: 570	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11393 / 02/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 459, din 28/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ZAMFIR** 2) **UNGUREANU NICOLETA**, soti;	
67677 / 31/05/2018		
Act Administrativ nr. 66576, din 29/05/2018 emis de BCPI Constanta;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 504/15 in 100943	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

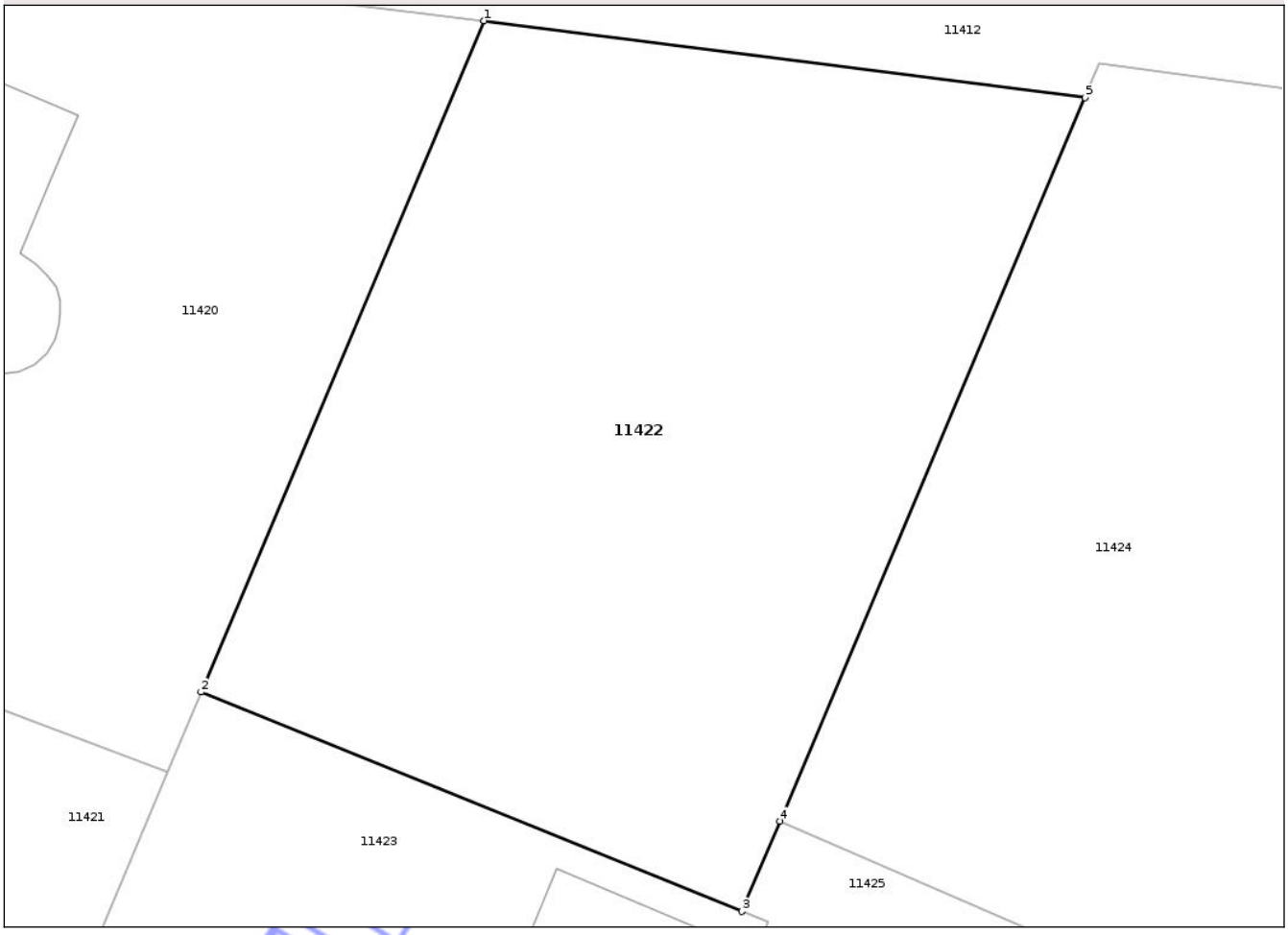
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100943	Din acte: 600 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.142,782 294.358,52	2	789.132,927 294.335,149	25.364
2	789.132,927 294.335,149	3	789.151,76 294.327,513	20.322
3	789.151,76 294.327,513	4	789.153,086 294.330,657	3.412
4	789.153,086 294.330,657	5	789.163,704 294.355,839	27.329
5	789.163,704 294.355,839	1	789.142,782 294.358,52	21.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116377	Din acte: 3.233 Masurata: 3.253	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116377-C1	Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Sediu administrativ P+1E construit in anul 2007. Suprafata construita desfasurata = 552 mp.
A1.2	116377-C2	Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Punct termic construit in anul 2007.
A1.3	116377-C3	Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie construita in anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58594 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 157, din 26/01/2007 emis de BNP Florin Visan (; act notarial nr 344 din 24.03.2023, emis de BNP Piltalu Elena;act administrativ nr 9589 din 10.05.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 791 din 18.01.2023, emis de Primaria Agigea;hotarare judecatoreasca nr 13283 din 13.09.2001, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 11290 din 12.07.2022, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se deschide CF 116377 /UAT Agigea. Se desprinde din partea A1 a CF 54 (IE 100709) /UAT Agigea, imobilul cu nr. cad. 116377/UAT Agigea, compus din teren intravilan in suprafata de 3233 mp si constructia C1 si se transcrie in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **G.P.M. BUSINESS GROUP S.R.L.**, CIF:1866308	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **G.P.M. BUSINESS GROUP S.R.L.**, CIF:1866308	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116377	Din acte: 3.233 Masurata: 3.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116377-C1	constructii administrative si social culturale	338	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp; Sediu administrativ P+1E construit in anul 2007. Suprafata construita desfasurata = 552 mp.
A1.2	116377-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Punct termic construit in anul 2007.
A1.3	116377-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Magazie construita in anul 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.091,633 294.332,107	2	789.071,936 294.341,933	22.012
3	789.061,039 294.345,008	4	789.048,474 294.348,049	12.928
5	789.035,806 294.349,09	6	789.030,281 294.336,846	13.433
7	789.028,506 294.332,912	8	789.027,864 294.331,736	1.34
9	789.038,562 294.326,122	10	789.040,403 294.321,451	5.021
11	789.039,366 294.317,678	12	789.036,194 294.307,859	10.319
13	789.046,782 294.304,883	14	789.060,31 294.301,324	13.988
15	789.064,72 294.300,24	16	789.079,58 294.296,41	15.346
17	789.079,925 294.296,737	18	789.081,01 294.301,296	4.686
19	789.086,312 294.299,909	20	789.093,33 294.298,44	7.17
21	789.091,651 294.291,284	22	789.099,99 294.289,07	8.628
23	789.116,26 294.284,75	24	789.120,823 294.296,598	12.696
25	789.122,976 294.298,847	26	789.124,924 294.298,081	2.093
27	789.128,279 294.306,615	28	789.127,23 294.307,04	1.132
29	789.122,014 294.309,271	30	789.100,41 294.317,73	23.201
31	789.100,922 294.320,862	32	789.099,873 294.321,928	1.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.071,936 294.341,933	3	789.061,039 294.345,008	11.323
4	789.048,474 294.348,049	5	789.035,806 294.349,09	12.711
6	789.030,281 294.336,846	7	789.028,506 294.332,912	4.316
8	789.027,864 294.331,736	9	789.038,562 294.326,122	12.082
10	789.040,403 294.321,451	11	789.039,366 294.317,678	3.913
12	789.036,194 294.307,859	13	789.046,782 294.304,883	10.998
14	789.060,31 294.301,324	15	789.064,72 294.300,24	4.541
16	789.079,58 294.296,41	17	789.079,925 294.296,737	0.475
18	789.081,01 294.301,296	19	789.086,312 294.299,909	5.48
20	789.093,33 294.298,44	21	789.091,651 294.291,284	7.35
22	789.099,99 294.289,07	23	789.116,26 294.284,75	16.834
24	789.120,823 294.296,598	25	789.122,976 294.298,847	3.113
26	789.124,924 294.298,081	27	789.128,279 294.306,615	9.17
28	789.127,23 294.307,04	29	789.122,014 294.309,271	5.673
30	789.100,41 294.317,73	31	789.100,922 294.320,862	3.174
32	789.099,873 294.321,928	1	789.091,633 294.332,107	13.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

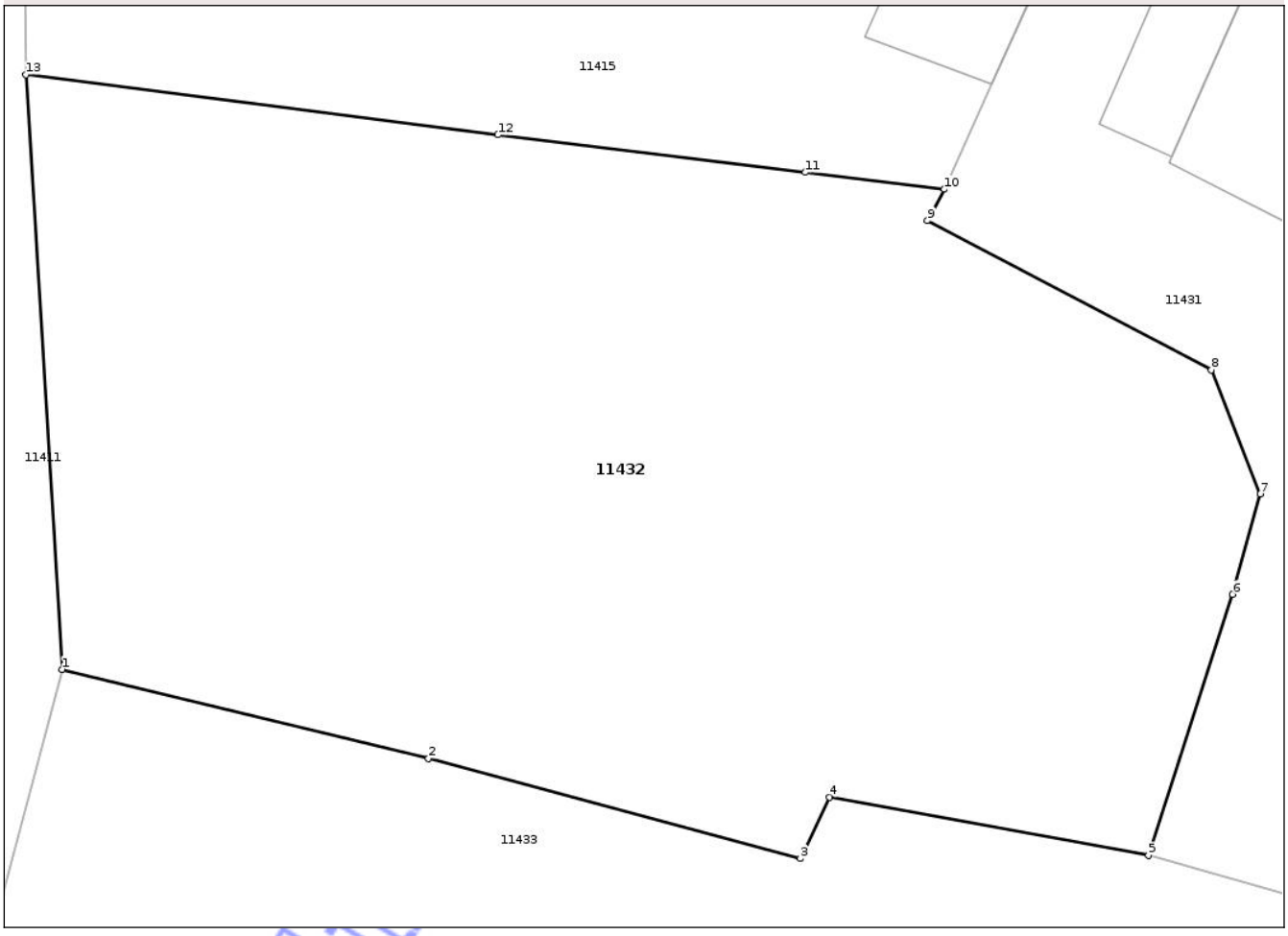
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.995,29 294.314,86	2	789.009,088 294.311,512	14.198
2	789.009,088 294.311,512	3	789.023,084 294.307,748	14.493
3	789.023,084 294.307,748	4	789.024,184 294.310,048	2.55
4	789.024,184 294.310,048	5	789.036,194 294.307,859	12.208
5	789.036,194 294.307,859	6	789.039,366 294.317,678	10.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.039,366 294.317,678	7	789.040,403 294.321,451	3.913
7	789.040,403 294.321,451	8	789.038,562 294.326,122	5.021
8	789.038,562 294.326,122	9	789.027,864 294.331,736	12.082
9	789.027,864 294.331,736	10	789.028,506 294.332,912	1.34
10	789.028,506 294.332,912	11	789.023,268 294.333,549	5.277
11	789.023,268 294.333,549	12	789.011,696 294.334,958	11.657
12	789.011,696 294.334,958	13	788.993,927 294.337,222	17.913
13	788.993,927 294.337,222	1	788.995,29 294.314,86	22.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16349
Nr. cadastral vechi:16294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107501	Din acte: 12.630 Masurata: 6.209	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107501-C1	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:644 mp; S. construita desfasurata:644 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, P+1E, SUPR. CONSTR. DESF. S=1287.2 MP, SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIEI S=643.6 MP
A1.2	107501-C2	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, SUPR. CONSTR. DESF. S=301.8 MP, SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIEI S=301.8 MP
A1.3	107501-C3	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, SUPR. CONSTR. DESF. S=51.4 MP, SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIEI S=51.4 MP
A1.5	107501-C5	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, SUPR. CONSTR. DESF. S=48.4 MP, SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIEI S=48.4 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37515 / 22/07/2009		
Act Administrativ nr. 22, din 20/06/2006 emis de CL CTA (; hotarare nr.166/07.06.2006 emis de CJ CONSTANTA;adeverinta nr.7449/21.05.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **JUDETUL CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
87493 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 4060, din 15/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese administrative a imobilului si anume Str Bujorului, Nr. 9.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37515 / 22/07/2009		
Act Administrativ nr. 166, din 07/06/2006 emis de CJ CONSTANTA;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, in favoarea,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI CONSTANTA**, CIF: 9999999999999	
Act Administrativ nr. 166, din 07/06/2006 emis de CJ CONSTANTA (; protocol nr.22/20.06.2006 emis de CL CTA;adeverinta nr.7449/21.05.2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, in favoarea,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neautorizat imprimatul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107501	Din acte: 12.630 Masurata: 6.209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107501-C1	constructii administrative si social culturale	644	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:644 mp; S. construita desfasurata:644 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA, P+1E, SUPR. CONSTR. DESF. S=1287.2 MP, SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIEI S=643.6 MP
A1.2	107501-C2	constructii anexa	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; S. construita desfasurata:302 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, SUPR. CONSTR. DESF. S=301.8 MP, SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIEI S=301.8 MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	107501-C3	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, SUPR. CONSTR. DESF. S=51.4 MP, SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIEI S=51.4 MP
A1.5	107501-C5	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCTIE ANEXA, PARTER, SUPR. CONSTR. DESF. S=48.4 MP, SUPR. AFERENTA CONSTRUCTIEI S=48.4 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.995,29 294.314,86	2	788.987,92 294.287,07	28.751
3	788.986,315 294.281,897	4	788.981,75 294.267,18	15.409
5	788.959,2 294.272,99	6	788.946,9 294.276,32	12.743
7	788.942,579 294.277,42	8	788.940,35 294.267,82	9.855
9	788.951,09 294.257,91	10	788.944,03 294.231,06	27.763
11	788.944,1 294.229,9	12	788.958,93 294.226,45	15.226
13	788.961,618 294.236,666	14	788.969,638 294.234,607	8.28
15	788.970,207 294.236,661	16	788.995,06 294.230,22	25.674
17	788.998,25 294.229,373	18	789.012,04 294.225,71	14.268
19	789.015,161 294.224,871	20	789.025,65 294.222,05	10.862
21	789.027,306 294.228,486	22	789.028,324 294.232,444	4.087
23	789.032,1 294.245,774	24	789.029,19 294.246,67	3.045
25	789.033,57 294.263,12	26	789.035,08 294.264,71	2.193
27	789.041,53 294.266,36	28	789.044,82 294.279,12	13.177
29	789.057,87 294.275,13	30	789.060,28 294.284,37	9.549
31	789.062,58 294.291,22	32	789.064,72 294.300,24	9.27
33	789.060,31 294.301,324	34	789.046,782 294.304,883	13.988
35	789.036,194 294.307,859	36	789.024,184 294.310,048	12.208
37	789.023,084 294.307,748	38	789.009,088 294.311,512	14.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.987,92 294.287,07	3	788.986,315 294.281,897	5.416
4	788.981,75 294.267,18	5	788.959,2 294.272,99	23.286
6	788.946,9 294.276,32	7	788.942,579 294.277,42	4.459
8	788.940,35 294.267,82	9	788.951,09 294.257,91	14.614
10	788.944,03 294.231,06	11	788.944,1 294.229,9	1.162
12	788.958,93 294.226,45	13	788.961,618 294.236,666	10.564
14	788.969,638 294.234,607	15	788.970,207 294.236,661	2.131
16	788.995,06 294.230,22	17	788.998,25 294.229,373	3.301
18	789.012,04 294.225,71	19	789.015,161 294.224,871	3.232
20	789.025,65 294.222,05	21	789.027,306 294.228,486	6.646
22	789.028,324 294.232,444	23	789.032,1 294.245,774	13.854
24	789.029,19 294.246,67	25	789.033,57 294.263,12	17.023
26	789.035,08 294.264,71	27	789.041,53 294.266,36	6.658
28	789.044,82 294.279,12	29	789.057,87 294.275,13	13.646
30	789.060,28 294.284,37	31	789.062,58 294.291,22	7.226
32	789.064,72 294.300,24	33	789.060,31 294.301,324	4.541
34	789.046,782 294.304,883	35	789.036,194 294.307,859	10.998
36	789.024,184 294.310,048	37	789.023,084 294.307,748	2.55
38	789.009,088 294.311,512	1	788.995,29 294.314,86	14.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizată în circuit civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14569
Nr. cadastral vechi:13703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105132	Din acte: 2.959 Masurata: 3.021	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105132-C1	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:617 mp; S. construita desfasurata:1234 mp; SEDIUL PRIMARIEI-P+1E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61690 / 08/08/2008		
Act Administrativ nr. 14, din 11/08/2000 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.415/08.08.2008 emis de REVEI;adeverinta nr.9233/01.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.79/28.08.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
69748 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 7688 din 05.05.2022, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 7701 din 06.05.2022, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si actuala adresa a imobilului str.Bujorului nr.11. Se descrie constructia C1 - sediu primarie in partea a1 a cartii funciare	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	
228490 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 204, din 16/11/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 204 din 16.11.2023 eliberata de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII PUBLICE - SEDIUL PRIMARIEI DIN COMUNA AGIGEA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

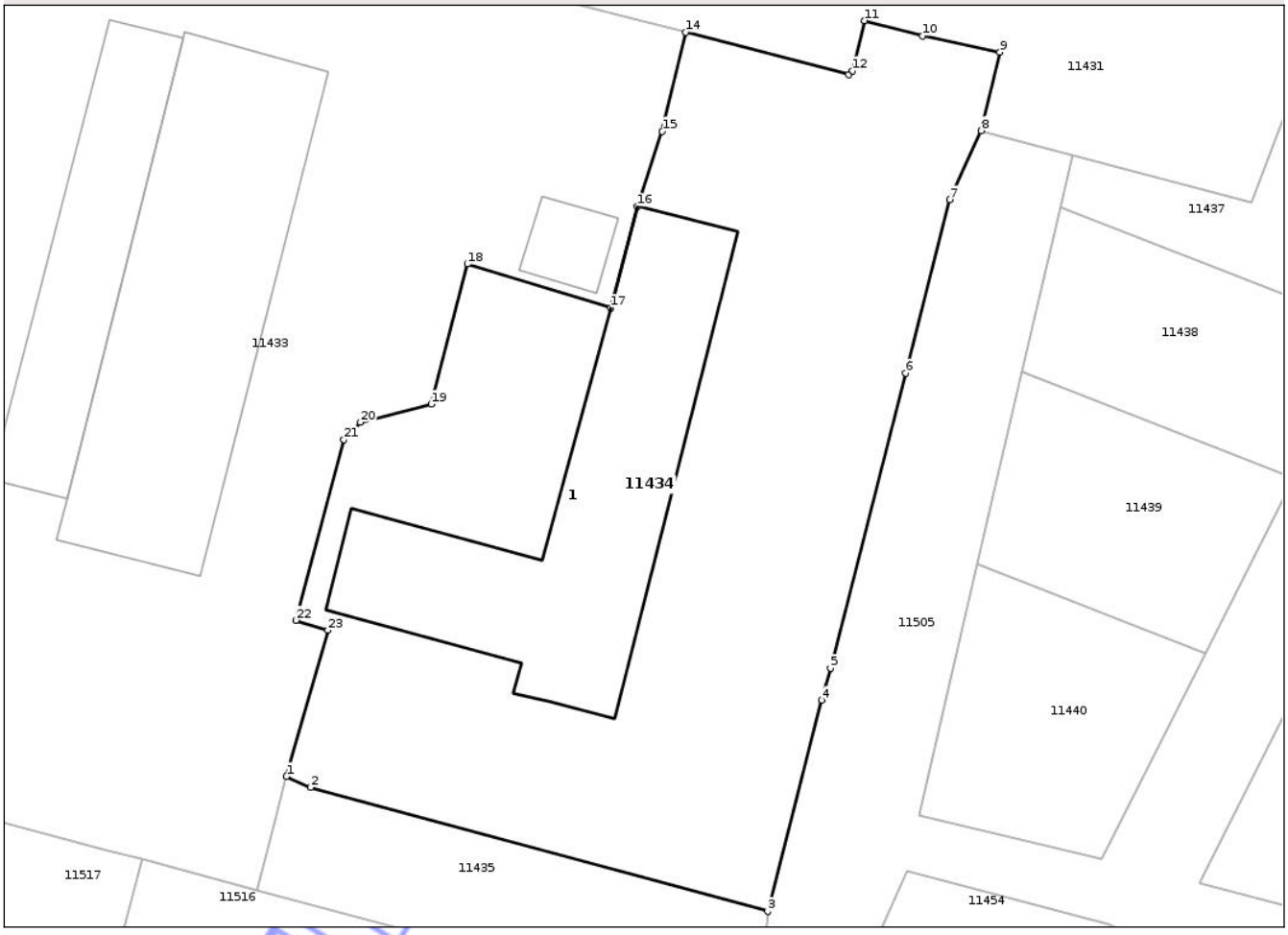
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105132	Din acte: 2.959 Masurata: 3.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.021	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105132-C1	constructii administrative si social culturale	617	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:617 mp; S. construita desfasurata:1234 mp; SEDIUL PRIMARIEI-P+1E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.028,324 294.232,444	2	789.030,546 294.231,439	2.439
3	789.072,188 294.220,15	4	789.077,123 294.239,393	19.866
5	789.077,901 294.242,296	6	789.084,764 294.269,199	27.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.030,546 294.231,439	3	789.072,188 294.220,15	43.145
4	789.077,123 294.239,393	5	789.077,901 294.242,296	3.005
6	789.084,764 294.269,199	7	789.088,794 294.285,001	16.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	789.088,794 294.285,001	8	789.091,651 294.291,284	6.902
9	789.093,33 294.298,44	10	789.086,312 294.299,909	7.17
11	789.081,01 294.301,296	12	789.079,925 294.296,737	4.686
13	789.079,58 294.296,41	14	789.064,72 294.300,24	15.346
15	789.062,58 294.291,22	16	789.060,28 294.284,37	7.226
17	789.057,87 294.275,13	18	789.044,82 294.279,12	13.646
19	789.041,53 294.266,36	20	789.035,08 294.264,71	6.658
21	789.033,57 294.263,12	22	789.029,19 294.246,67	17.023
23	789.032,1 294.245,774	1	789.028,324 294.232,444	13.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	789.091,651 294.291,284	9	789.093,33 294.298,44	7.35
10	789.086,312 294.299,909	11	789.081,01 294.301,296	5.48
12	789.079,925 294.296,737	13	789.079,58 294.296,41	0.475
14	789.064,72 294.300,24	15	789.062,58 294.291,22	9.27
16	789.060,28 294.284,37	17	789.057,87 294.275,13	9.549
18	789.044,82 294.279,12	19	789.041,53 294.266,36	13.177
20	789.035,08 294.264,71	21	789.033,57 294.263,12	2.193
22	789.029,19 294.246,67	23	789.032,1 294.245,774	3.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

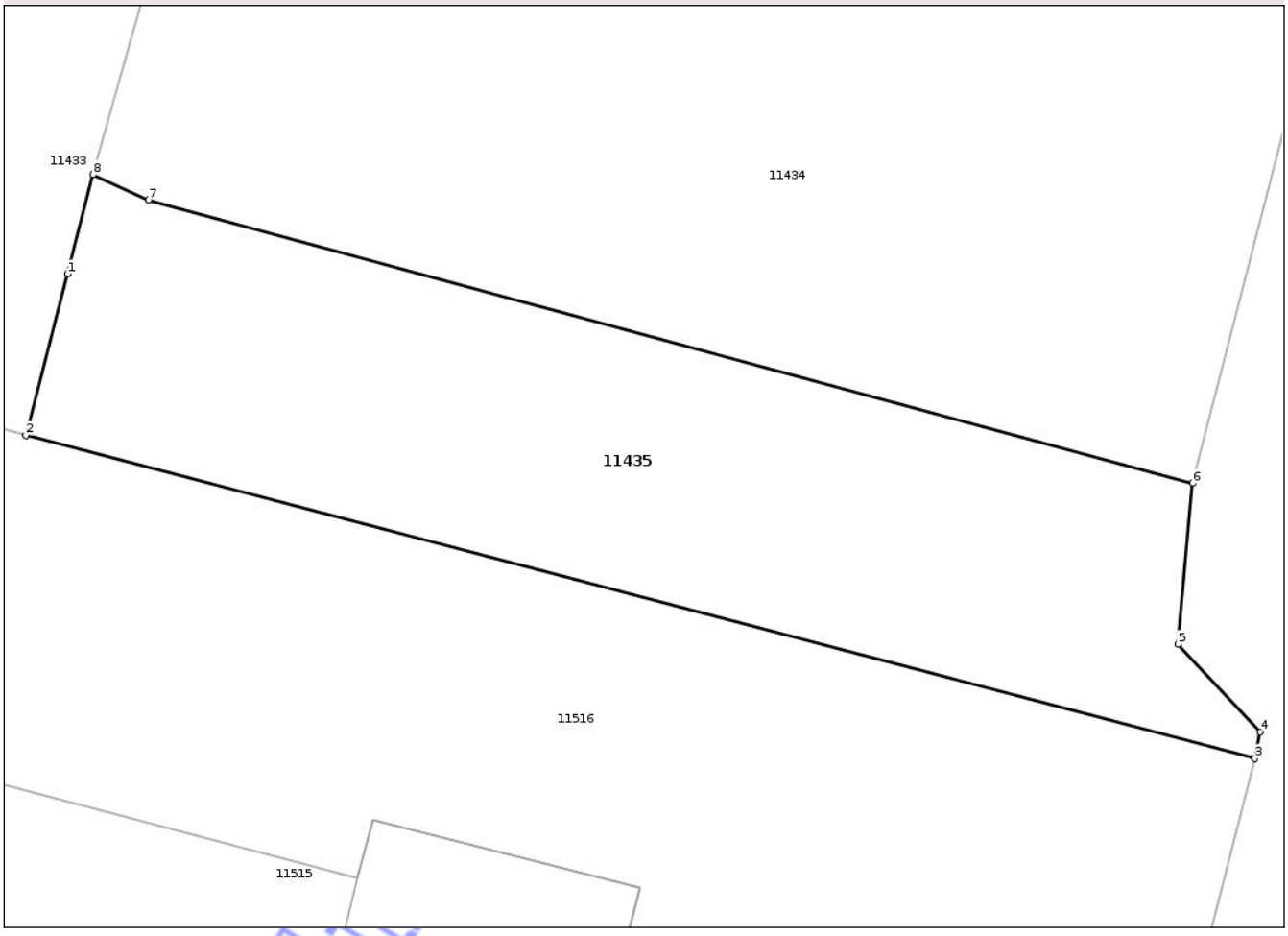
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.027,306 294.228,486	2	789.025,65 294.222,05	6.646
2	789.025,65 294.222,05	3	789.074,67 294.209,182	50.681
3	789.074,67 294.209,182	4	789.074,882 294.210,251	1.09
4	789.074,882 294.210,251	5	789.071,603 294.213,73	4.781
5	789.071,603 294.213,73	6	789.072,188 294.220,15	6.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.072,188 294.220,15	7	789.030,546 294.231,439	43.145
7	789.030,546 294.231,439	8	789.028,324 294.232,444	2.439
8	789.028,324 294.232,444	1	789.027,306 294.228,486	4.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1547(e:14259)
Nr. cadastral vechi:500/53

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Jud. Constanta, poligon 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104949	433	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155943 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1000, din 07/11/2019 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177085 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2255, din 25/11/2019 emis de S. P. N. Boruna Chirata si Asociatii;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1000/07.11.2019 in favoarea DUSU DUMITRU	A1

Neutilizabil în circuitul civil

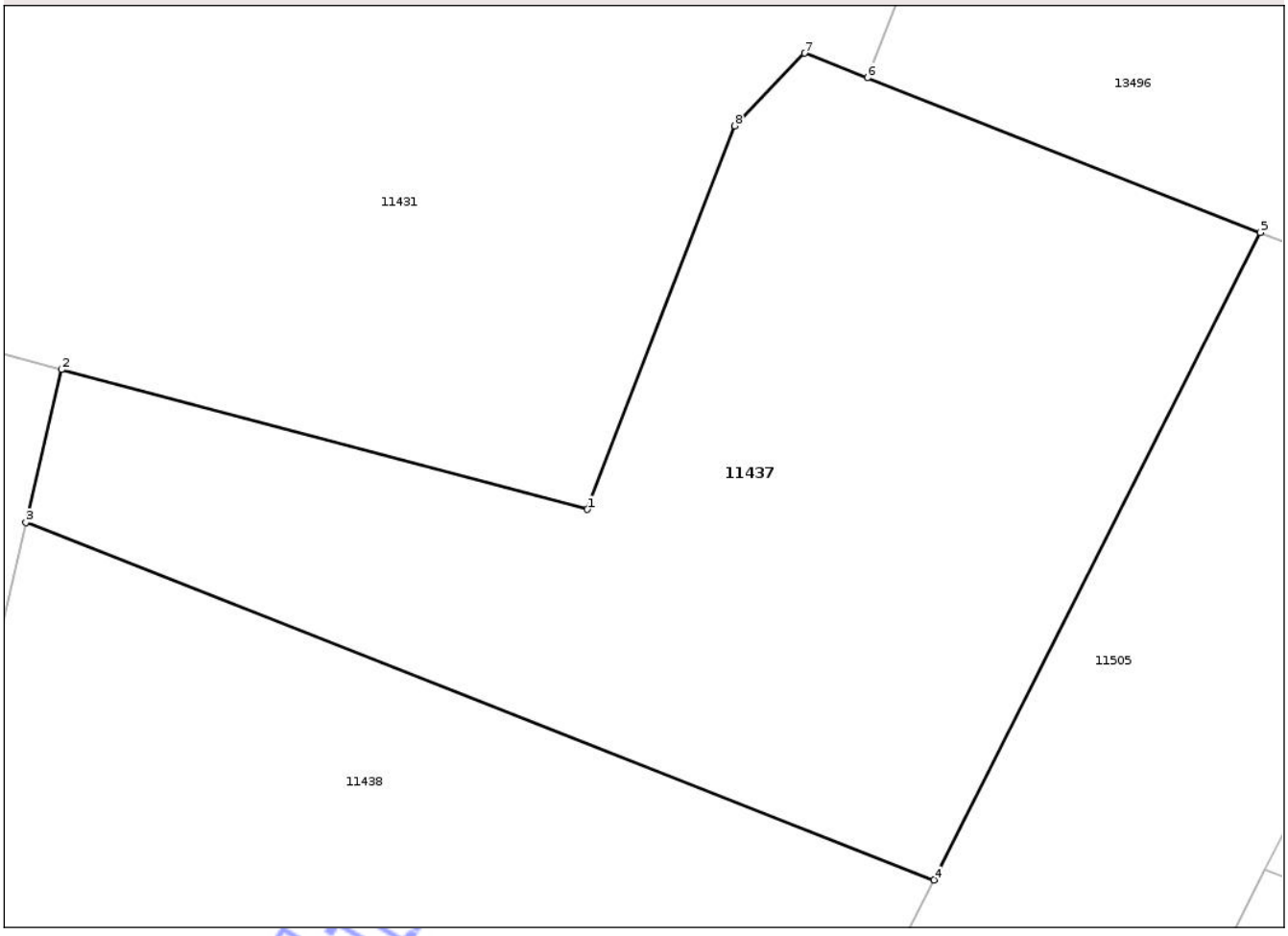
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104949	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.116,26 294.284,75	2	789.099,99 294.289,07	16.834
2	789.099,99 294.289,07	3	789.098,89 294.284,34	4.856
3	789.098,89 294.284,34	4	789.126,982 294.273,3	30.183
4	789.126,982 294.273,3	5	789.137,077 294.293,303	22.406
5	789.137,077 294.293,303	6	789.124,924 294.298,081	13.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.124,924 294.298,081	7	789.122,976 294.298,847	2.093
7	789.122,976 294.298,847	8	789.120,823 294.296,598	3.113
8	789.120,823 294.296,598	1	789.116,26 294.284,75	12.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1547(e:1547)
Nr. cadastral vechi:500/52

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104950	433	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155941 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1000, din 07/11/2019 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50720 / 01/07/2008		
Adresa nr. 2333, din 17/06/2008 emis de BANCA CARPATICA;		
C2	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr 333/2006 inscrisa in CFI prin incheierea 20537/2005 in favoarea BANCII CARPATICA SA SUCURSALA CONSTANTA se radiaza interdictiile de instrainare si grevare	A1
177081 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2255, din 25/11/2019 emis de S. P. N. Boruna Chirata si Asociatii;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1000/2019 in favoarea Dusu Dumitru.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

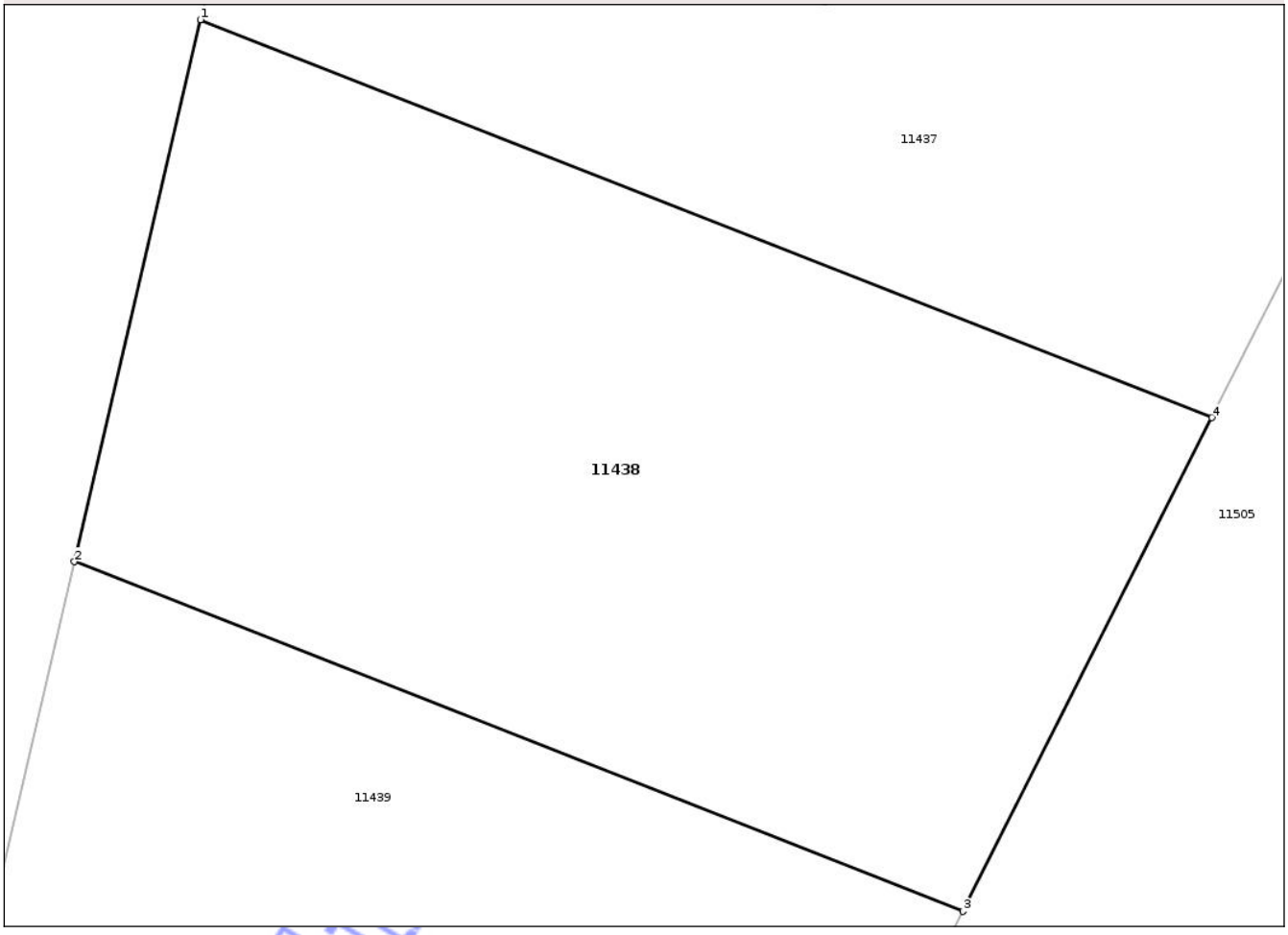
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104950	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.098,89 294.284,34	2	789.095,391 294.269,302	15.44
2	789.095,391 294.269,302	3	789.120,068 294.259,6	26.516
3	789.120,068 294.259,6	4	789.126,982 294.273,3	15.346
4	789.126,982 294.273,3	1	789.098,89 294.284,34	30.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2607
Nr. cadastral vechi:500/51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOT 51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111937	433	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155929 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 998, din 07/11/2019 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177090 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2256, din 25/11/2019 emis de MANEA MAGDALENA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut.998/2019 BNP LITCANU in favoarea lui BORUNA CHIRATA si BORUNA VIOREL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

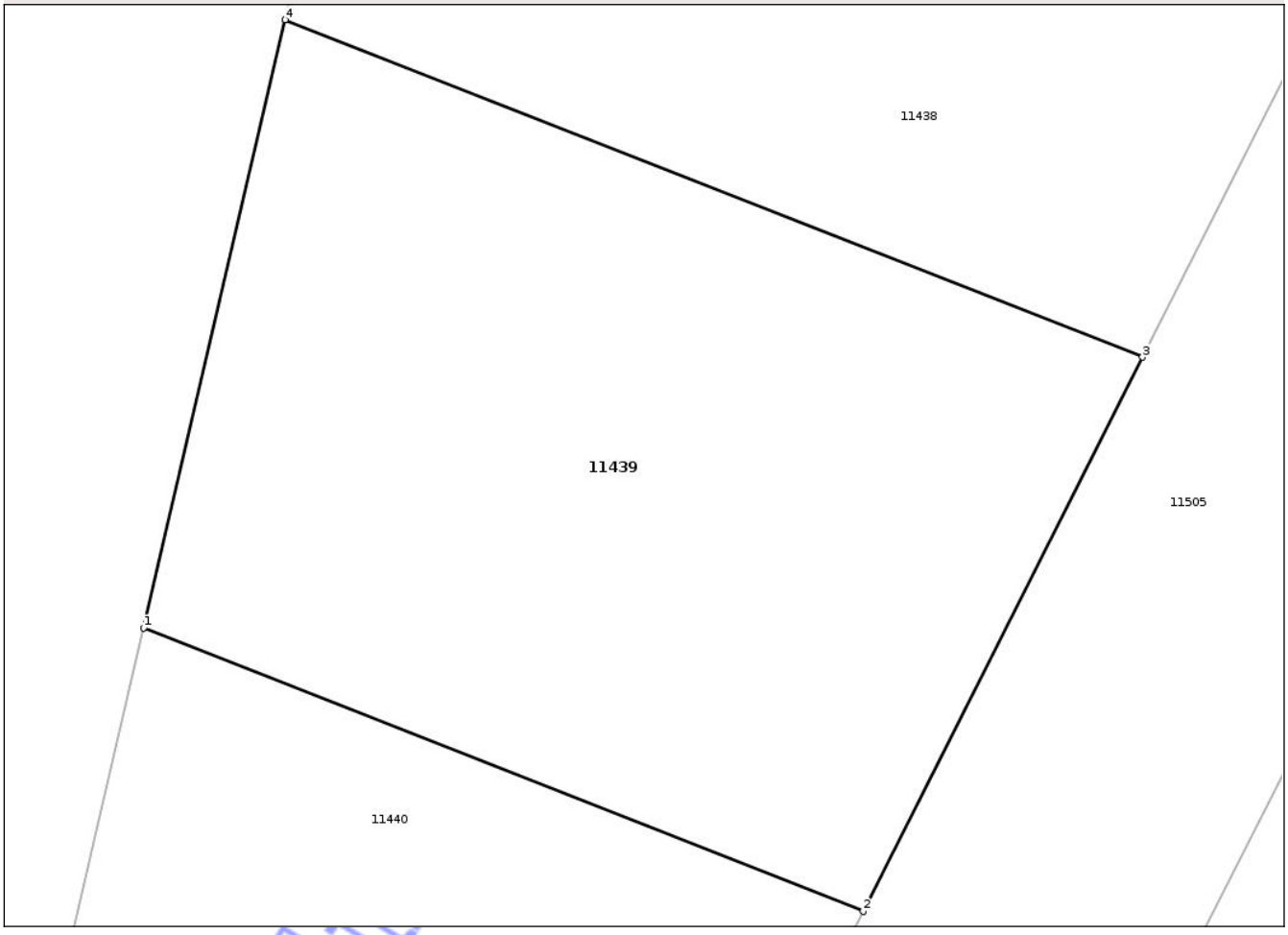
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111937	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	LOT 51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.091,321 294.251,811	2	789.112,029 294.243,669	22.251
2	789.112,029 294.243,669	3	789.120,068 294.259,6	17.844
3	789.120,068 294.259,6	4	789.095,391 294.269,302	26.516
4	789.095,391 294.269,302	1	789.091,321 294.251,811	17.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2606
Nr. cadastral vechi:500/50

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111933	433	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155928 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 998, din 07/11/2019 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177087 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2256, din 25/11/2019 emis de S. P. N. Boruna si Asociatii;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 998/2019 in favoarea Boruna Viorel si Boruna Chirata	A1

Neutilizabil în circuitul civil

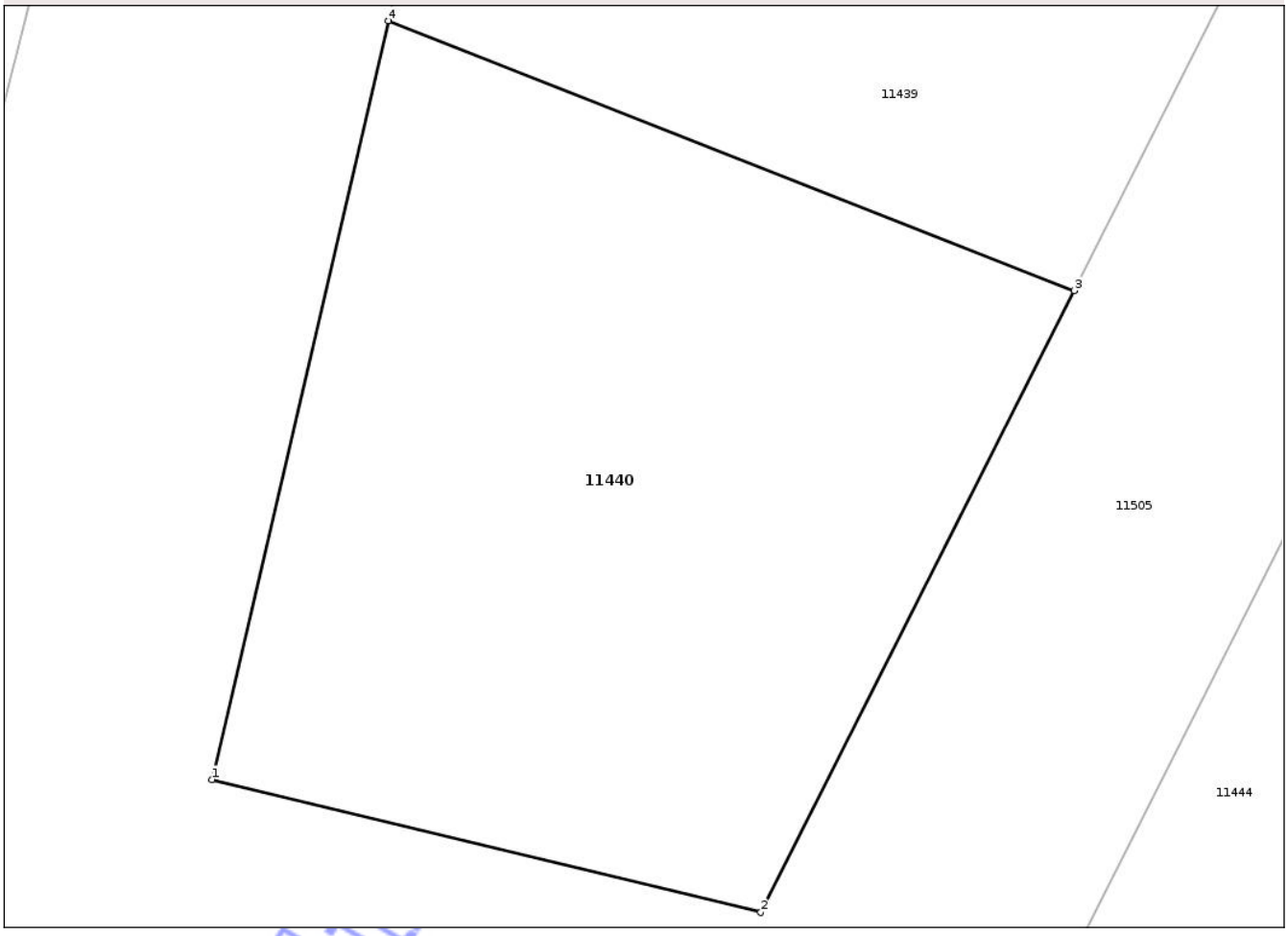
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111933	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	-	-	-	LOT 50

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.085,99 294.228,92	2	789.102,562 294.224,909	17.05
2	789.102,562 294.224,909	3	789.112,029 294.243,669	21.013
3	789.112,029 294.243,669	4	789.091,321 294.251,811	22.251
4	789.091,321 294.251,811	1	789.085,99 294.228,92	23.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868
Nr. cadastral vechi:500/55

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112334	Din acte: 509 Masurata: 488	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155933 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 999, din 07/11/2019 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177094 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2256, din 25/11/2019 emis de S. P. N. Boruna Chirata si Asociatii;		
C2	Se radiaza de sub C1 drept de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea BORUNĂ VIOREL si BORUNA CHIRATA in baza Contract de Vânzare-Cumpărare nr 999 din 07.11.2019 emis de Litcanu Sabina	A1

Neutilizabil în circuitul civil

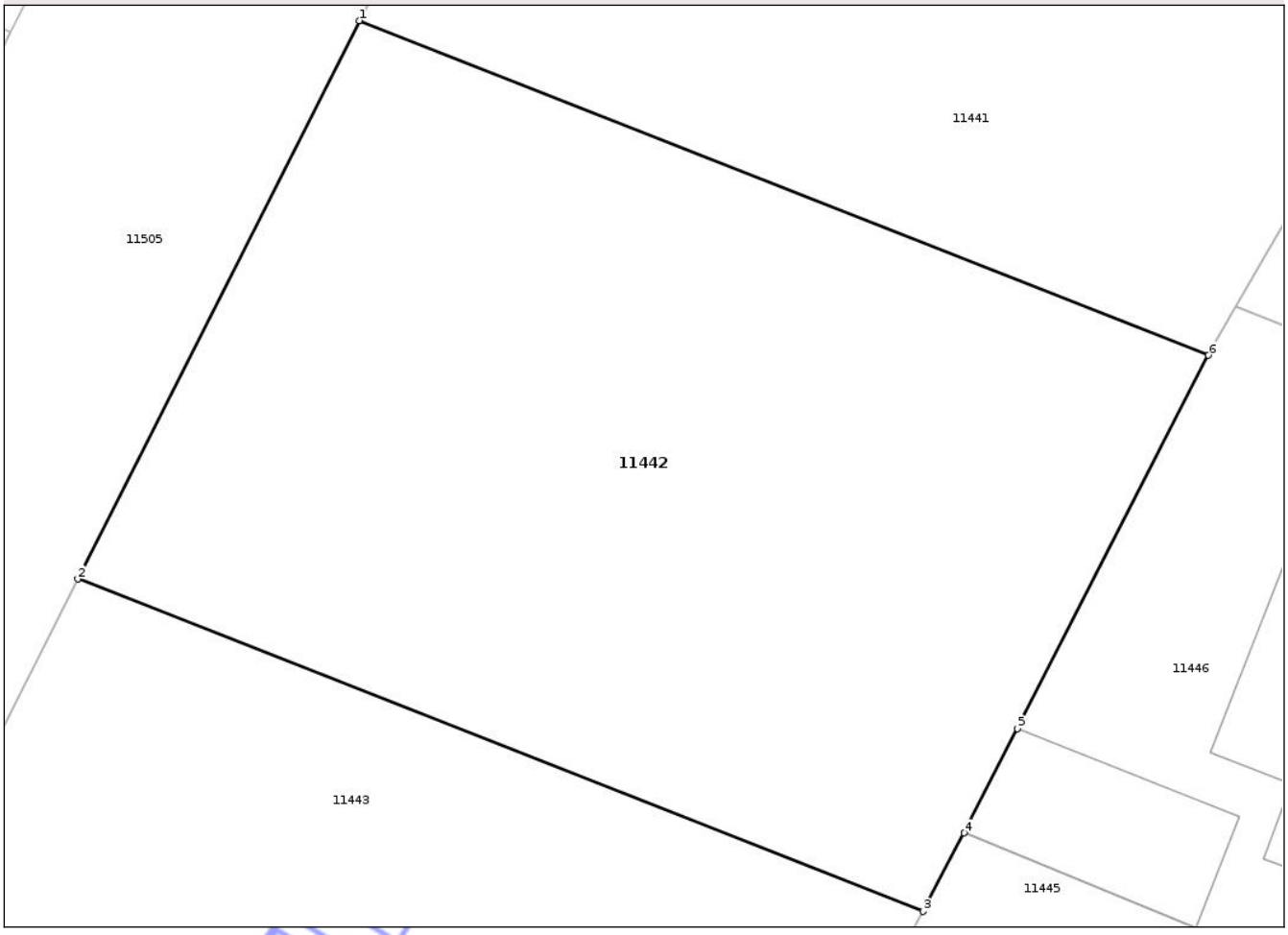
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112334	Din acte: 509 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	488	-	55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.137,22 294.273,62	2	789.128,957 294.257,239	18.347
2	789.128,957 294.257,239	3	789.153,769 294.247,487	26.66
3	789.153,769 294.247,487	4	789.154,969 294.249,789	2.596
4	789.154,969 294.249,789	5	789.156,537 294.252,85	3.439
5	789.156,537 294.252,85	6	789.162,148 294.263,804	12.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.162,148 294.263,804	1	789.137,22 294.273,62	26.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868
Nr. cadastral vechi:500/57

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 57

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112336	Din acte: 509 Masurata: 493	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155939 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 999, din 07/11/2019 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177096 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2256, din 25/11/2019 emis de S. P. N. Boruna Chirata si Asociatii;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr.999/2019 in favoarea BORUNA VIOREL si BORUNA CHIRATA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

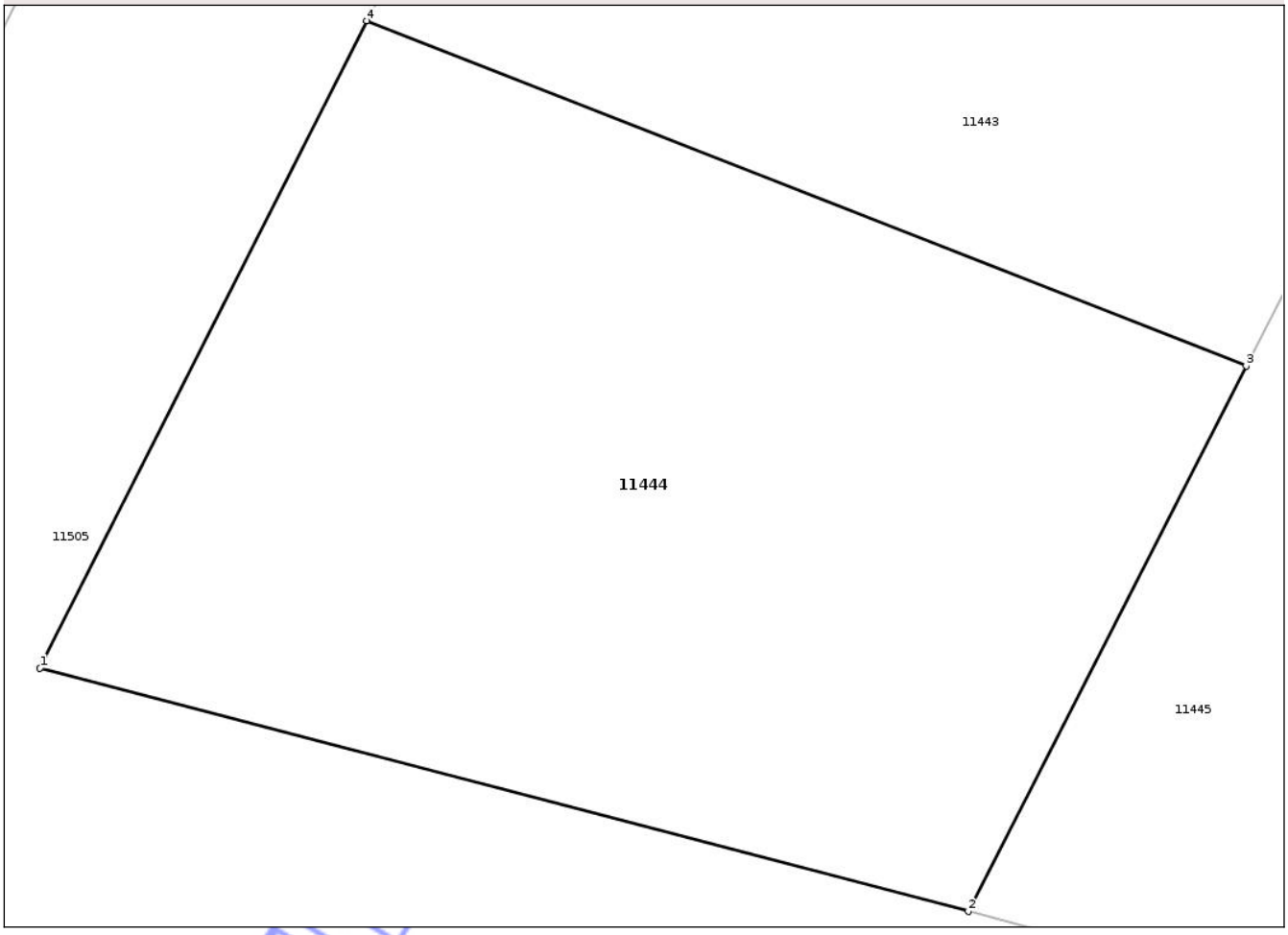
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112336	Din acte: 509 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	-	57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.111,54 294.222,73	2	789.137,538 294.215,915	26.876
2	789.137,538 294.215,915	3	789.145,325 294.231,188	17.144
3	789.145,325 294.231,188	4	789.120,692 294.240,86	26.464
4	789.120,692 294.240,86	1	789.111,54 294.222,73	20.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868
Nr. cadastral vechi:500/54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Jud. Constanta, lot 54

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112333	Din acte: 509 Masurata: 499	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155931 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 999, din 07/11/2019 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177091 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2256, din 25/11/2019 emis de S. P. N. Boruna si Asociatii;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 999/2019 - Litcanu Sabina in favoarea BORUNĂ VIOREL si BORUNA CHIRATA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

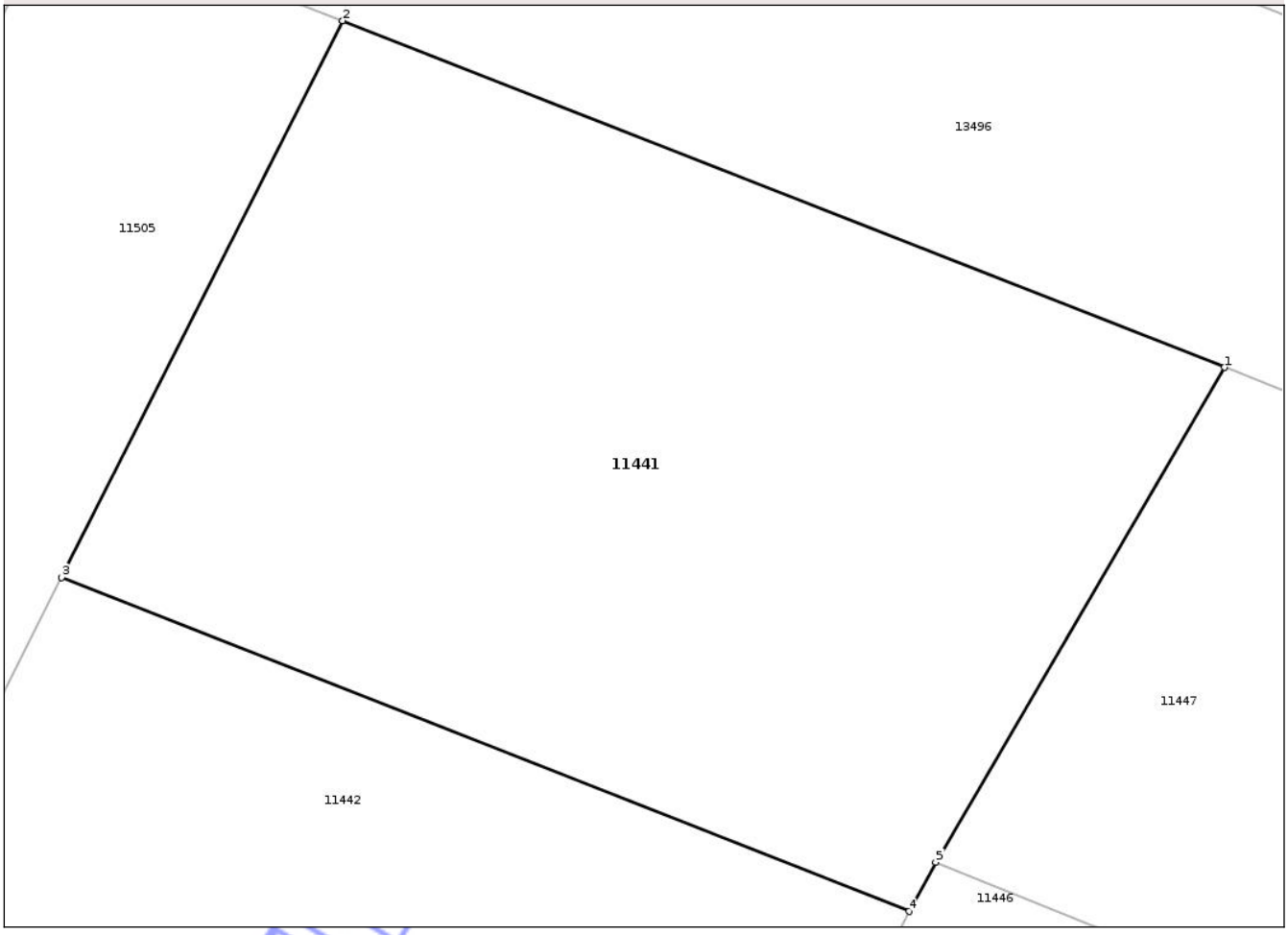
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112333	Din acte: 509 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	-	54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.171,43 294.279,8	2	789.145,488 294.289,996	27.874
2	789.145,488 294.289,996	3	789.137,22 294.273,62	18.345
3	789.137,22 294.273,62	4	789.162,148 294.263,804	26.791
4	789.162,148 294.263,804	5	789.162,93 294.265,249	1.643
5	789.162,93 294.265,249	1	789.171,43 294.279,8	16.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1868
Nr. cadastral vechi:500/56

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112335	Din acte: 509 Masurata: 485	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155935 / 08/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 999, din 07/11/2019 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177095 / 16/12/2019		
Act Notarial nr. 2256, din 25/11/2019 emis de S. P. N. Boruna Chirata si Asociatii;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 999/07.11.2019 in favoarea lui BORUNA VIOREL si BORUNA CHIRATA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

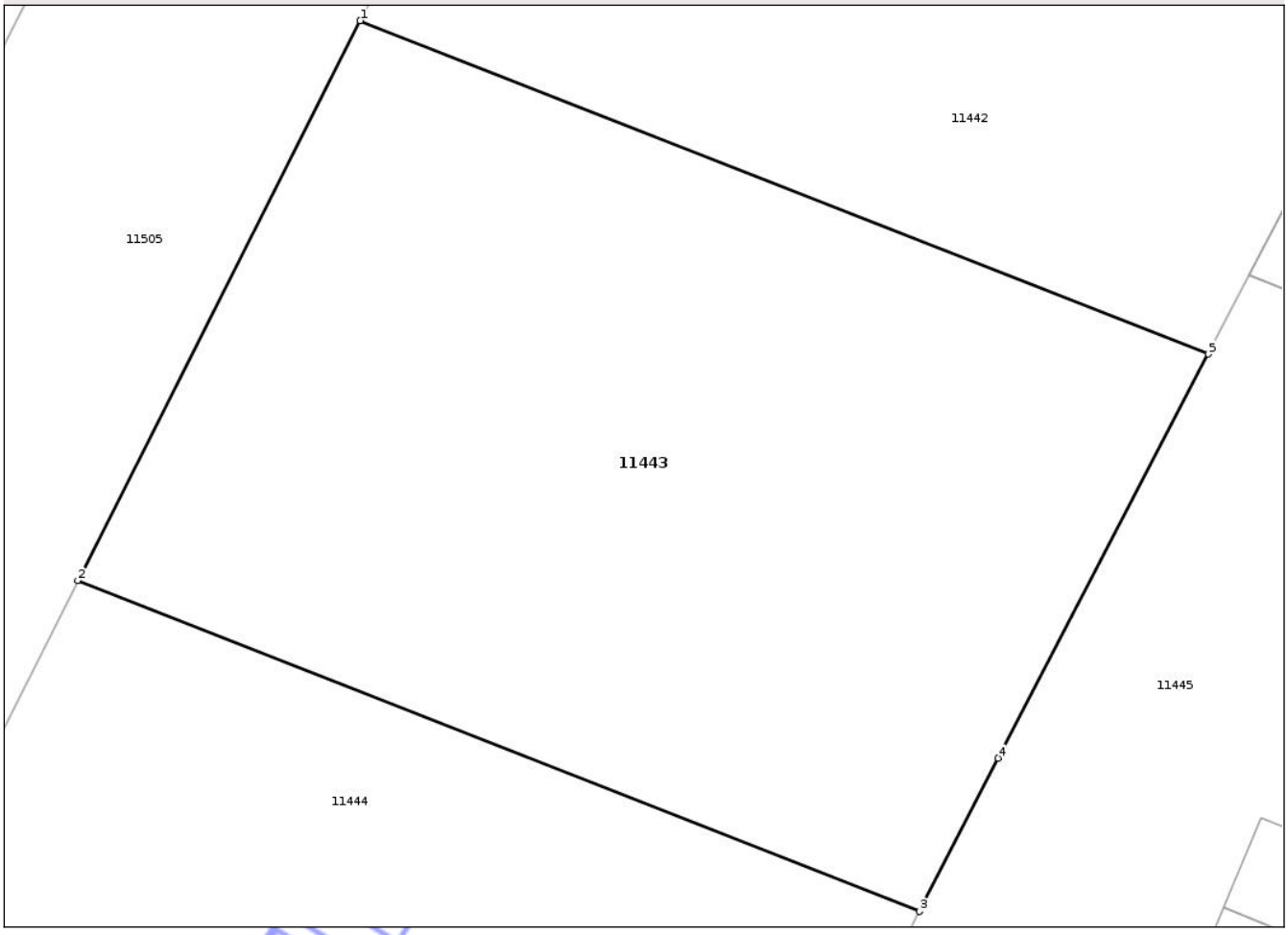
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112335	Din acte: 509 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	485	-	56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.128,957 294.257,239	2	789.120,692 294.240,86	18.346
2	789.120,692 294.240,86	3	789.145,325 294.231,188	26.464
3	789.145,325 294.231,188	4	789.147,611 294.235,671	5.032
4	789.147,611 294.235,671	5	789.153,769 294.247,487	13.324
5	789.153,769 294.247,487	1	789.128,957 294.257,239	26.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17834
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17603

Adresa: Loc. Agigea, Zona Incinta Agiloq - Sediu Si Ateliere, Nr. POLIGON I,, Jud. Constanta, Lot 58 + LOT 59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109060	Din acte: 964 Masurata: 1.015	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109060-C1	Loc. Agigea, Zona Incinta Agiloq - Sediu Si Ateliere, Nr. POLIGON I,, Jud. Constanta, Lot 58 + LOT 59	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P+1E
A1.2	109060-C2	Loc. Agigea, Zona Incinta Agiloq - Sediu Si Ateliere, Nr. POLIGON I,, Jud. Constanta, Lot 58 + LOT 59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79017 / 07/12/2010		
Act Notarial nr. 859, din 29/05/2007 emis de BNP CAUTINUC (; contract vanzare-cumparare nr.449/25. 05.2007 emis de BNP VONICA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COMANICI MARIANA**	
81516 / 16/12/2010		
Proces-Verbal Receptie nr. 61, din 15/11/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.81/07. 11.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 964 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 145 mp. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 964 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA - in suprafata de 145 mp, C2 - GARAJ - in suprafata de 35 mp.	A1
Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 81, din 07/11/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr. 61/15.11.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor C1 P+1E si C2 garaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMANICI MARIANA**, asupra constructiilor C1 P+1E si C2 garaj;	
123876 / 22/08/2022		
Act Notarial nr. 2713, din 19/08/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia (; act notarial nr 2709 din 19.08.2022, emis de Serban Mihaela Lavinia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMANICI MARIANA**	
Act Administrativ nr. 13428, din 19/08/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se respinge capatul de cerere privind notarea noii adrese intrucat este necesara actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul prevederilor art.119 alin 2 din Ordinul 700/2014.	A1, A1.1, A1.2
79017 / 07/12/2010		
Act Alipire nr. 2671, din 07/12/2010 emis de BNP SERBAN M.;		
B7	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 17834 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 17603 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 17582 / cu numar cadastral hartie 500/58 inscris in cartea funciara 10879: imobilul cu numarul cadastral 17579 / cu numar cadastral hartie 500/59 inscris in cartea funciara 11345	A1

Document obținut în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
185813 / 12/12/2022		
Act Notarial nr. 4093, din 09/12/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C5	Se radiaza sarcinile de sub C.1,2,3,4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, intabulat in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S. A., in baza contractelor de ipoteca aut. nr. 107, din 04/03/2011 emis de BNP TRAISTARU, nr. 3262, din 13/12/2013 emis de Serban Mihaela Lavinia si actul aditional nr.1 aut. sub nr.2715/2022 BNP SERBAN	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

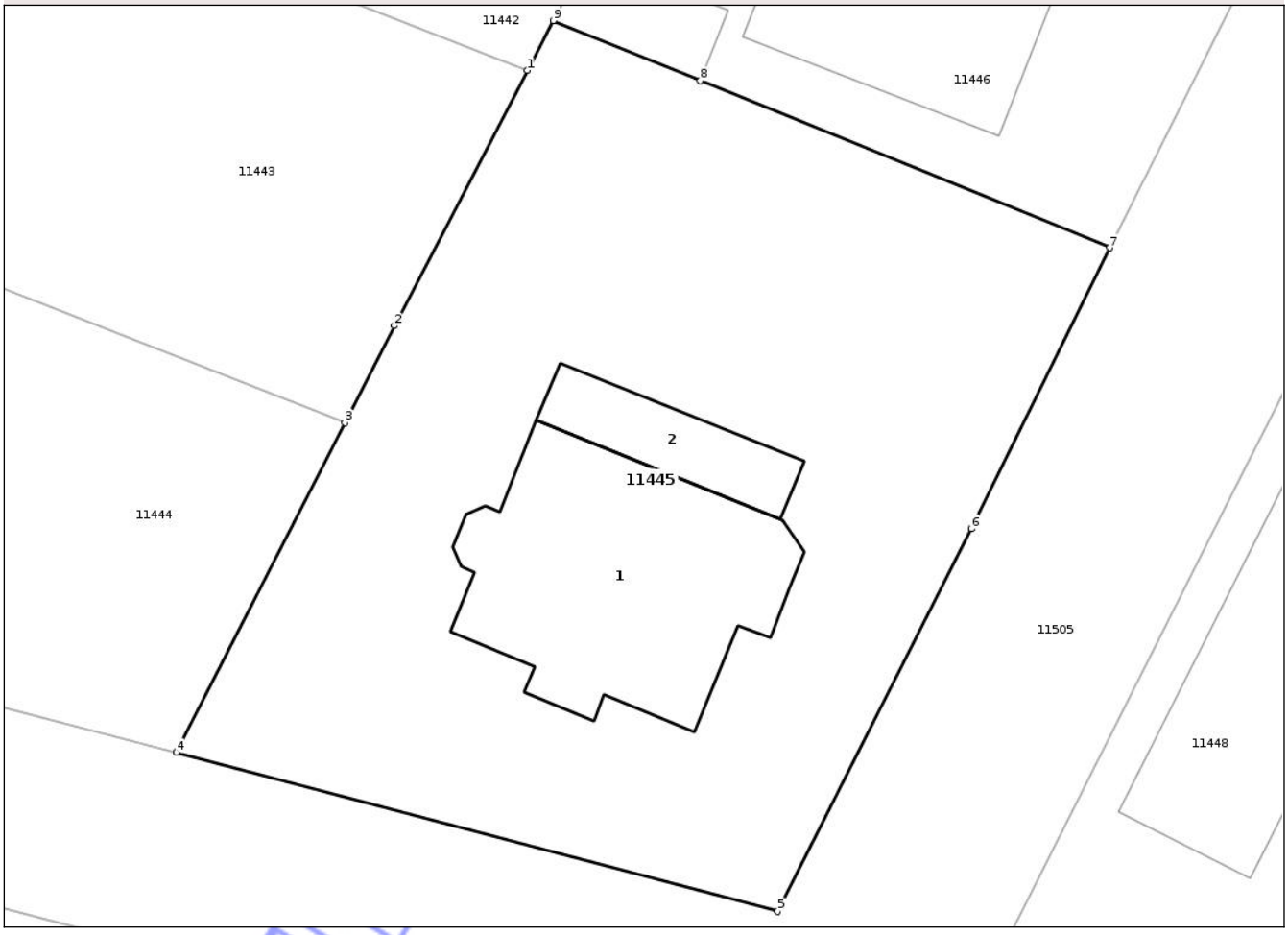
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109060	Din acte: 964 Masurata: 1.015	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.015	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109060-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P+1E
A1.2	109060-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.153,769 294.247,487	2	789.147,611 294.235,671	13.324
2	789.147,611 294.235,671	3	789.145,325 294.231,188	5.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.145,325 294.231,188	4	789.137,538 294.215,915	17.144
4	789.137,538 294.215,915	5	789.165,364 294.208,563	28.781
5	789.165,364 294.208,563	6	789.174,323 294.226,269	19.844
6	789.174,323 294.226,269	7	789.180,731 294.239,281	14.504
7	789.180,731 294.239,281	8	789.161,783 294.247,01	20.464
8	789.161,783 294.247,01	9	789.154,969 294.249,789	7.359
9	789.154,969 294.249,789	1	789.153,769 294.247,487	2.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2624
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/60

Adresa: Loc. Agigea, Al Albastrelelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Poligon 1, sediu si ateliere, lot 81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109178	482	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109178-C1	Loc. Agigea, Al Albastrelelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Poligon 1, sediu si ateliere, lot 81	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:389 mp;
A1.2	109178-C2	Loc. Agigea, Al Albastrelelor, Nr. 2, Jud. Constanta, Poligon 1, sediu si ateliere, lot 81	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50726 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 4394, din 18/07/2011 emis de BNP CRISAN D;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui petentei din Oprea Cristina in Radu Cristina	A1
98686 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 4782, din 14/12/2011 emis de BNP VISAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACULA GIORGIANA-ALINA**, soti; 2) **BACULA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BACULA GHEORGHE** 2) **BACULA GIORGIANA-ALINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

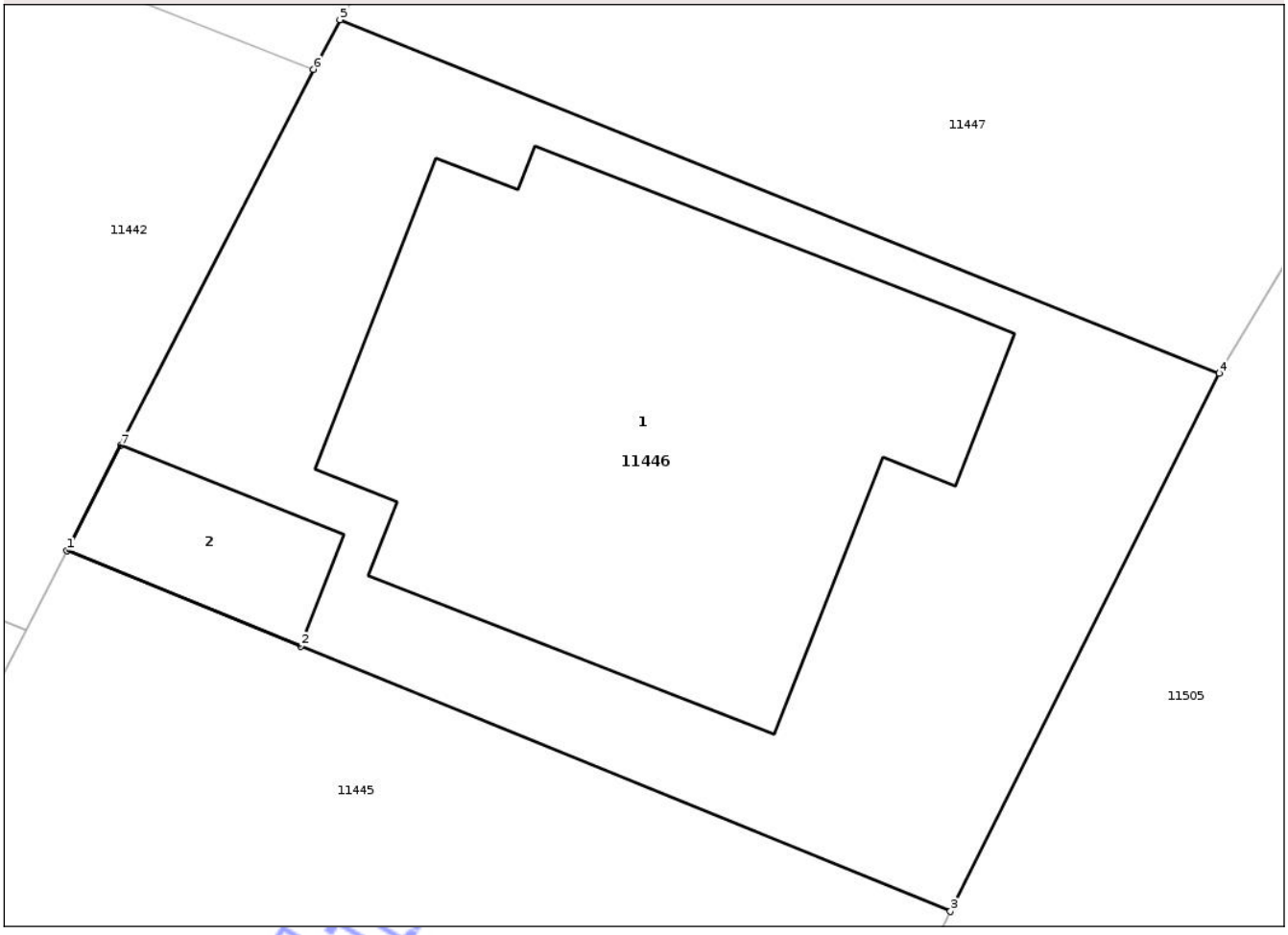
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109178	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	lot 81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109178-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:389 mp;
A1.2	109178-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.154,969 294.249,789	2	789.161,783 294.247,01	7.359
2	789.161,783 294.247,01	3	789.180,731 294.239,281	20.464
3	789.180,731 294.239,281	4	789.188,565 294.254,949	17.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.188,565 294.254,949	5	789.162,93 294.265,249	27.627
5	789.162,93 294.265,249	6	789.162,148 294.263,804	1.643
6	789.162,148 294.263,804	7	789.156,537 294.252,85	12.307
7	789.156,537 294.252,85	1	789.154,969 294.249,789	3.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1604
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/61

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Jud. Constanta, SEDIU SI ATELIERE POLIGON I LOT 61

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110311	Din acte: 482 Masurata: 465	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96042 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 421, din 09/08/2017 emis de Boldeanu Corina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU , CU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAJU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

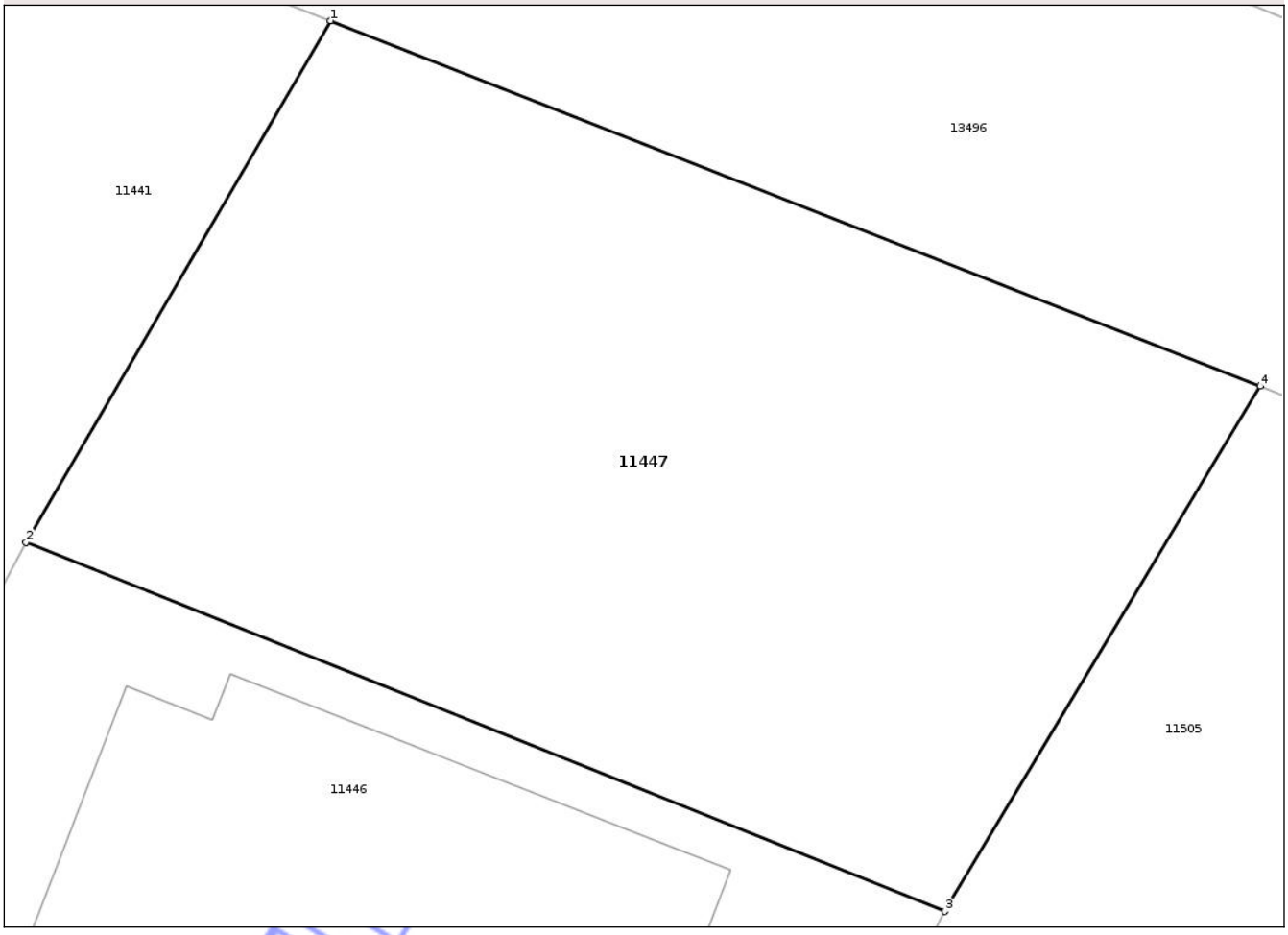
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110311	Din acte: 482 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.171,43 294.279,8	2	789.162,93 294.265,249	16.852
2	789.162,93 294.265,249	3	789.188,565 294.254,949	27.627
3	789.188,565 294.254,949	4	789.197,364 294.269,601	17.091
4	789.197,364 294.269,601	1	789.171,43 294.279,8	27.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113501	3.721	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard de plasa cu soclu din beton intre punctele 7-1-3, iar intre punctele 3-7 terenul este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113501-C1	Loc. Agigea, Str Trandafirului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1391 mp; S. construita desfasurata:1391 mp; C1-Magazin Penny Market, regim inaltime parter, construit in anul 2017. Nu are lift. Are certificat de performanta energetica. Sc=Scd= 1391mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139411 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 2182, din 21/12/2016 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cf. 113501 a imobilului cu nr. cad. /Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 6 imobile: ~- nr.cad.112195\cf.112195; ~- nr.cad.112196\cf.112196; ~- nr.cad.112197\cf.112197; ~- nr.cad.112198\cf.112198; ~- nr.cad.112199\cf.112199; ~- nr.cad.112200\cf.112200;	A1
Act Notarial nr. 1521, din 13/09/2016 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112195/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97171 din 20/09/2016;	
Act Notarial nr. 1518, din 13/09/2016 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112196/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97236 din 20/09/2016;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112197/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97221 din 20/09/2016;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112198/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97220 din 20/09/2016;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112199/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97219 din 20/09/2016;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112200/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97218 din 20/09/2016;	

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68815 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 4759, din 19/03/2018 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B14	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 - magazin Penny Market	A1, A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62200 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 2429, din 11/07/2017 emis de alexandrescu ciprian;		
C15	Se radiaza sarcina de sub C.6,8,10,12,14 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 1518 din 13.09.2016, emis de IOSEP Cristina Mihaela in favoarea ANDREI ELISABETA-MAGDALENA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

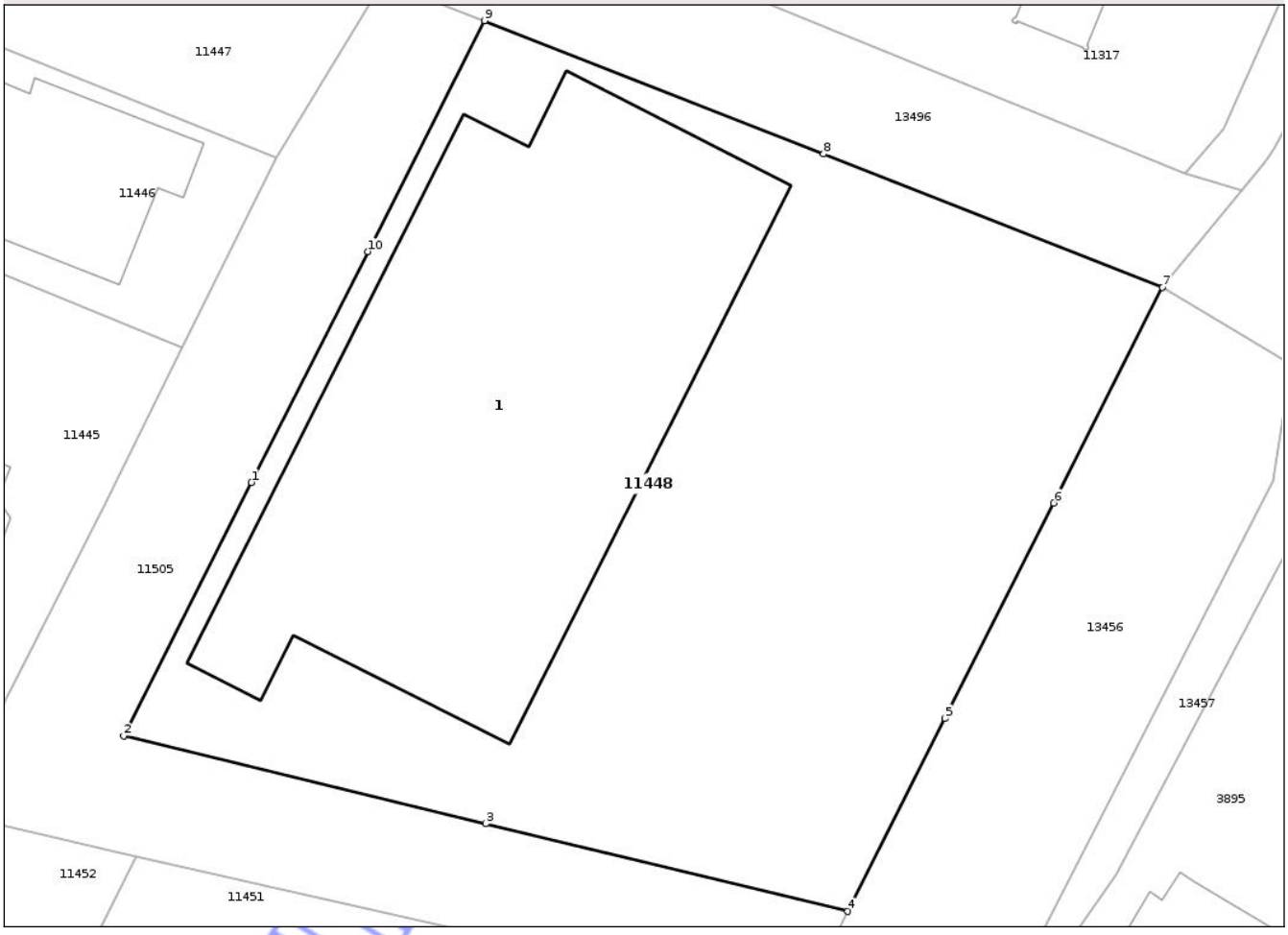
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113501	3.721	Terenul este imprejmuit cu gard de plasa cu soclu din beton intre punctele 7-1-3, iar intre punctele 3-7 terenul este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.721	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113501-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.423 Masurata: 1.391	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1391 mp; S. construita desfasurata:1391 mp; C1-Magazin Penny Market, regim inaltime parter, construit in anul 2017. Nu are lift. Are certificat de performanta energetica. Sc=Scd= 1391mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.186,511 294.228,12	2	789.175,927 294.207,147	23.492
2	789.175,927 294.207,147	3	789.205,872 294.199,897	30.81

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.205,872 294.199,897	4	789.235,817 294.192,647	30.81
4	789.235,817 294.192,647	5	789.243,862 294.208,588	17.856
5	789.243,862 294.208,588	6	789.252,86 294.226,417	19.971
6	789.252,86 294.226,417	7	789.261,857 294.244,246	19.97
7	789.261,857 294.244,246	8	789.233,816 294.255,27	30.13
8	789.233,816 294.255,27	9	789.205,777 294.266,294	30.128
9	789.205,777 294.266,294	10	789.196,144 294.247,207	21.38
10	789.196,144 294.247,207	1	789.186,511 294.228,12	21.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Constanta, FOST SEDIU SI ATELIERE POLIGON I LOT 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113682	129	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94346 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 1263, din 03/08/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113682 a imobilului cu numarul cadastral 113682/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102349 inscris in cartea funciara 102349;	A1
Act Notarial nr. 1520, din 13/09/2016 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102349/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97189 din 20/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107980 / 07/09/2017		
Act Notarial nr. 1517, din 01/09/2017 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 1520/2016 , in favoarea NUTOAIA CIRJALIU SORINA	A1
Act Notarial nr. 3662, din 06/09/2017 emis de Budei Cristina;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
C5	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.**, CIF:14500308	

Neautorizat în circuitul civil

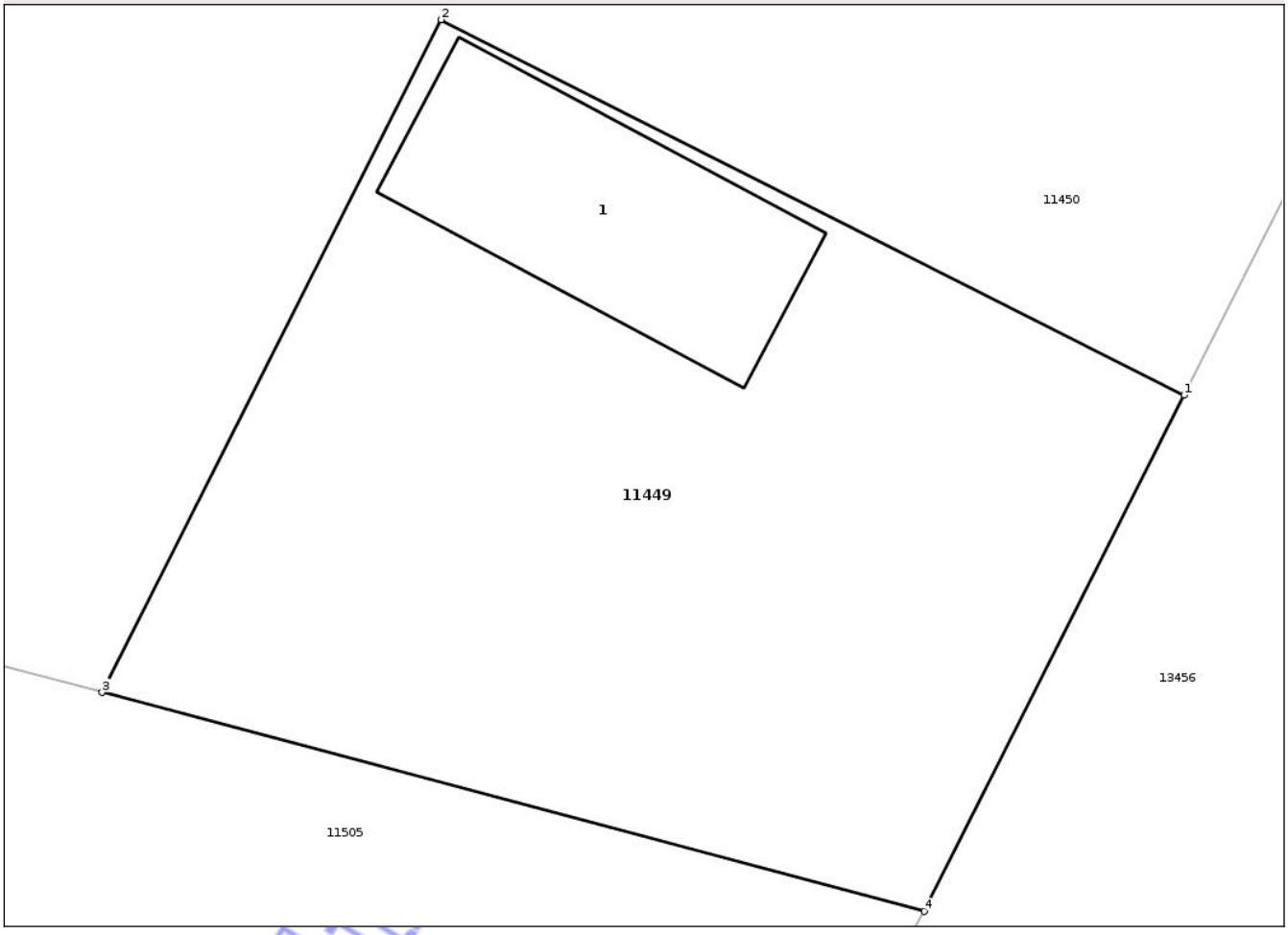
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113682	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113682-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.227,723 294.176,601	2	789.216,37 294.182,329	12.716
2	789.216,37 294.182,329	3	789.211,193 294.172,067	11.494
3	789.211,193 294.172,067	4	789.223,75 294.168,725	12.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.223,75 294.168,725	1	789.227,723 294.176,601	8.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 2, Jud. Constanta, FOST SEDIU SI ATELIERE POLIGON I LOT 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113681	333	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94346 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 1263, din 03/08/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113681 a imobilului cu numarul cadastral 113681/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102349 inscris in cartea funciara 102349;	A1
Act Notarial nr. 1520, din 13/09/2016 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL**, CIF:16128066	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102349/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97189 din 20/09/2016;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94346 / 07/08/2017		
Act Notarial nr. 1520, din 13/09/2016 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14806 EUR	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102349/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 97189 din 20/09/2016;	

Neautorizat în circuitul civil

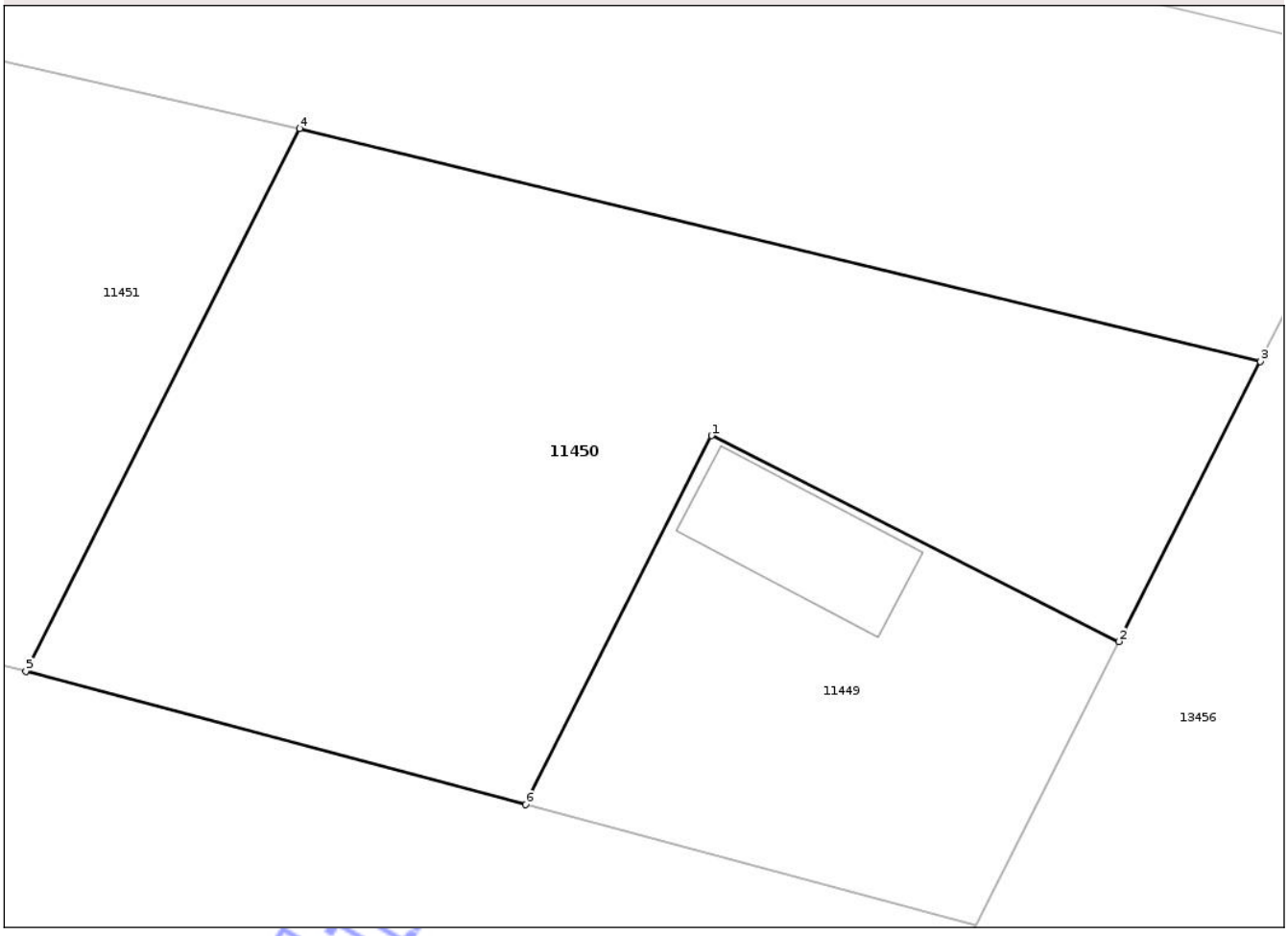
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113681	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.216,37 294.182,329	2	789.227,723 294.176,601	12.716
2	789.227,723 294.176,601	3	789.231,654 294.184,395	8.729
3	789.231,654 294.184,395	4	789.204,9 294.190,87	27.526
4	789.204,9 294.190,87	5	789.197,278 294.175,77	16.915
5	789.197,278 294.175,77	6	789.211,193 294.172,067	14.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.211,193 294.172,067	1	789.216,37 294.182,329	11.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1826(e:1826)
Nr. cadastral vechi:500/46

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Jud. Constanta, sediu si ateliere Poligon 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102360	462	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113617 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 27/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTOAIA-CIRJALIU SORINA** 2) **NUTOAIA CIRJALIU IONUT CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102103 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2216, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE;		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare autentificata sub nr.2181/15.12.2011 incheiata intre CIRJALIU SORINA in calitate de promitenta vanzatoare si RUSEI RADU, casatorit cu RUSEI MONICA-VALENTINA in calitate de promitent cumparator notat prin incheierea nr.99895/2011	A1

Neutilizabil în circuitul civil

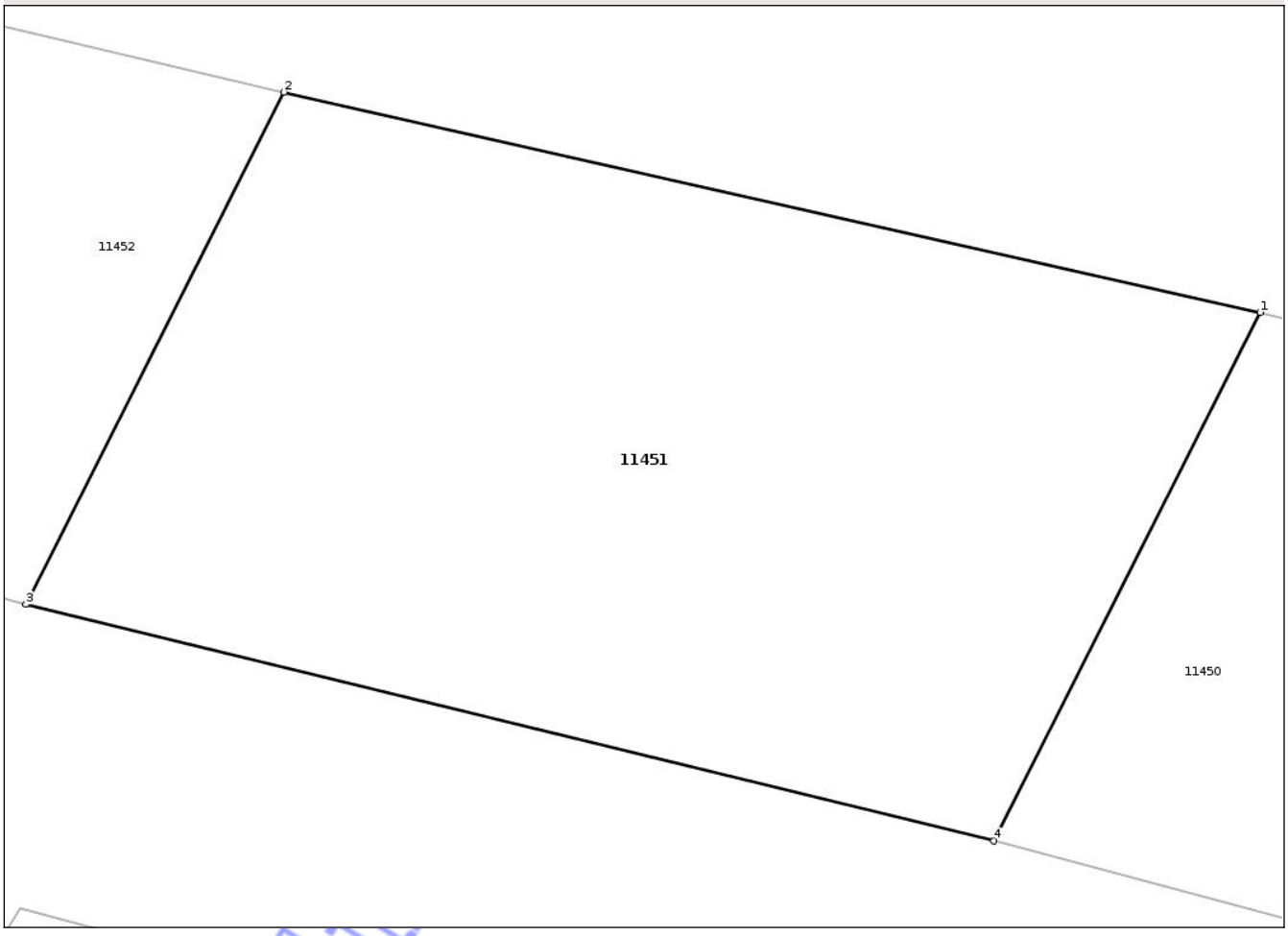
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102360	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.204,9 294.190,87	2	789.176,972 294.197,164	28.628
2	789.176,972 294.197,164	3	789.169,589 294.182,532	16.389
3	789.169,589 294.182,532	4	789.197,278 294.175,77	28.503
4	789.197,278 294.175,77	1	789.204,9 294.190,87	16.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1605(e:1605)
Nr. cadastral vechi:500/47(e:16389)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102359	Din acte: 462 Masurata: 454	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102359-C1	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-LOCUINTA - PARTER+MANSARDA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48291 / 14/09/2009		
Dosar Cadastru nr. 492, din 14/09/2009 emis de REVEI (; autorizatie construire nr.88/25.06.2009 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.39/18.08.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B5	se respinge cererea privind actualizare, inscriere constructie si notare adresa, intrucat cererea a fost respinsa de serviciul de cadastru, astfel cererea fiind respinsa in baza dispozitiilor art. 48, alin. 3 din Legea 7/1996 republicata,	A1
55132 / 12/10/2009		
Dosar Cadastru nr. 492, din 12/10/2009 emis de REVEI (; autorizatie construire nr.88/25.06.2009;proces-verbal receptie nr.39/18.08.2009;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din "teren intravilan" in" teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 462 mp, in suprafata din acte de 462 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - PARTER+MANSARDA - in suprafata de 103 mp.	A1, A1.1
Adeverinta nr. 12220, din 19/08/2009;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Bujorului nr 6 (fost lot 47 poligon I)	A1
Dosar Cadastru nr. 492, din 12/10/2009 emis de REVEI;		
B10	Se noteaza conversia nr cadastral din 500 / 47 in 16389	A1
91195 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 944, din 16/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 25 din 30.06.2021, emis de Piele Cristina Florentina);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUTOAIA-CIRJALIU SORINA**	
256533 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1402, din 26/07/2024 emis de BIN CRISTINA PIELE;		
B14	Se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.	A1, A1.1
340940 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 1402, din 26/07/2024 emis de BIN CRISTINA PIELE;		
B15	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatsrale si modificarea suprafetei imobilului de la 462 mp la 454 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
19790 / 25/02/2016	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 295, din 24/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca legala intabulata prin Incheierea 12190/2015 in favoarea RUSEI RADU si RUSEI MONICA VALENTINA .	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

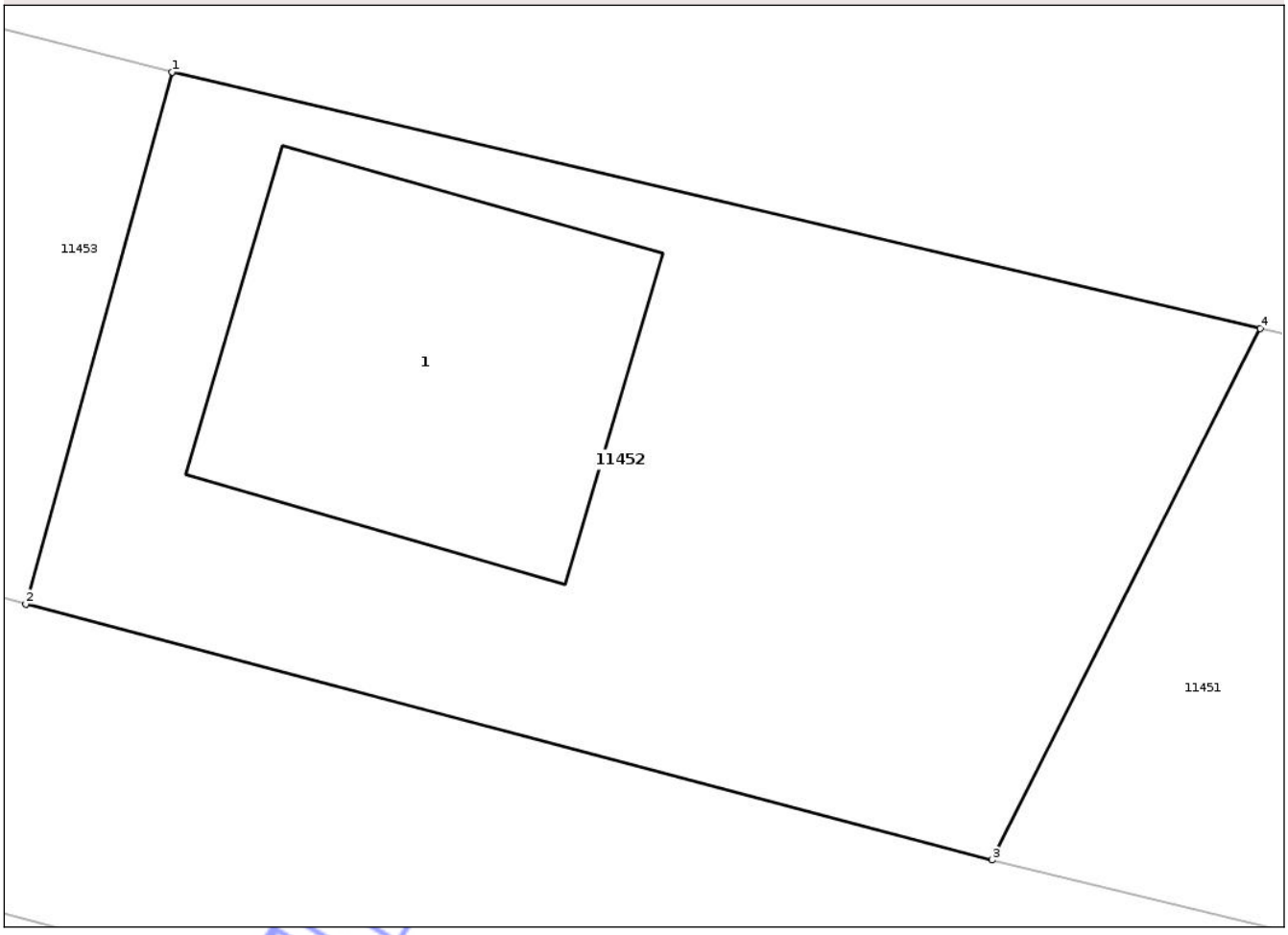
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102359	Din acte: 462 Masurata: 454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102359-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-LOCUINTA - PARTER+MANSARDA Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.147,01 294.204,224	2	789.142,982 294.189,582	15.186
2	789.142,982 294.189,582	3	789.169,589 294.182,532	27.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.169,589 294.182,532	4	789.176,972 294.197,164	16.389
4	789.176,972 294.197,164	1	789.147,01 294.204,224	30.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1605(e:10248)
Nr. cadastral vechi:500/48

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100494	Din acte: 462 Masurata: 507	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100494-C1	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2009 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	100494-C2	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2009 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50370 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 2169, din 01/09/2006 emis de bnp alexandrescu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU BOGDAN CATALIN**	
32011 / 11/02/2025		
Act Administrativ nr. 9875, din 29/05/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act notarial nr 2618 din 17.07.2024, emis de BIN GEORGE TRAGONE;act administrativ nr 5906 din 02.04.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	Se notează actualizarea documentatiei cadastrale având ca obiectmodificarea suprafeței măsurate a imobilului de la 462 mp la 479 mp , notarea noii adrese a imobilului și anume str. Bujorului nr. 8 și descrierea construcțiilor C1 locuința P+1E si C2 garaj parter la A+1. 1 si 1.2 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRJALIU CRISTIANA** 2) **CIRJALIU BOGDAN-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

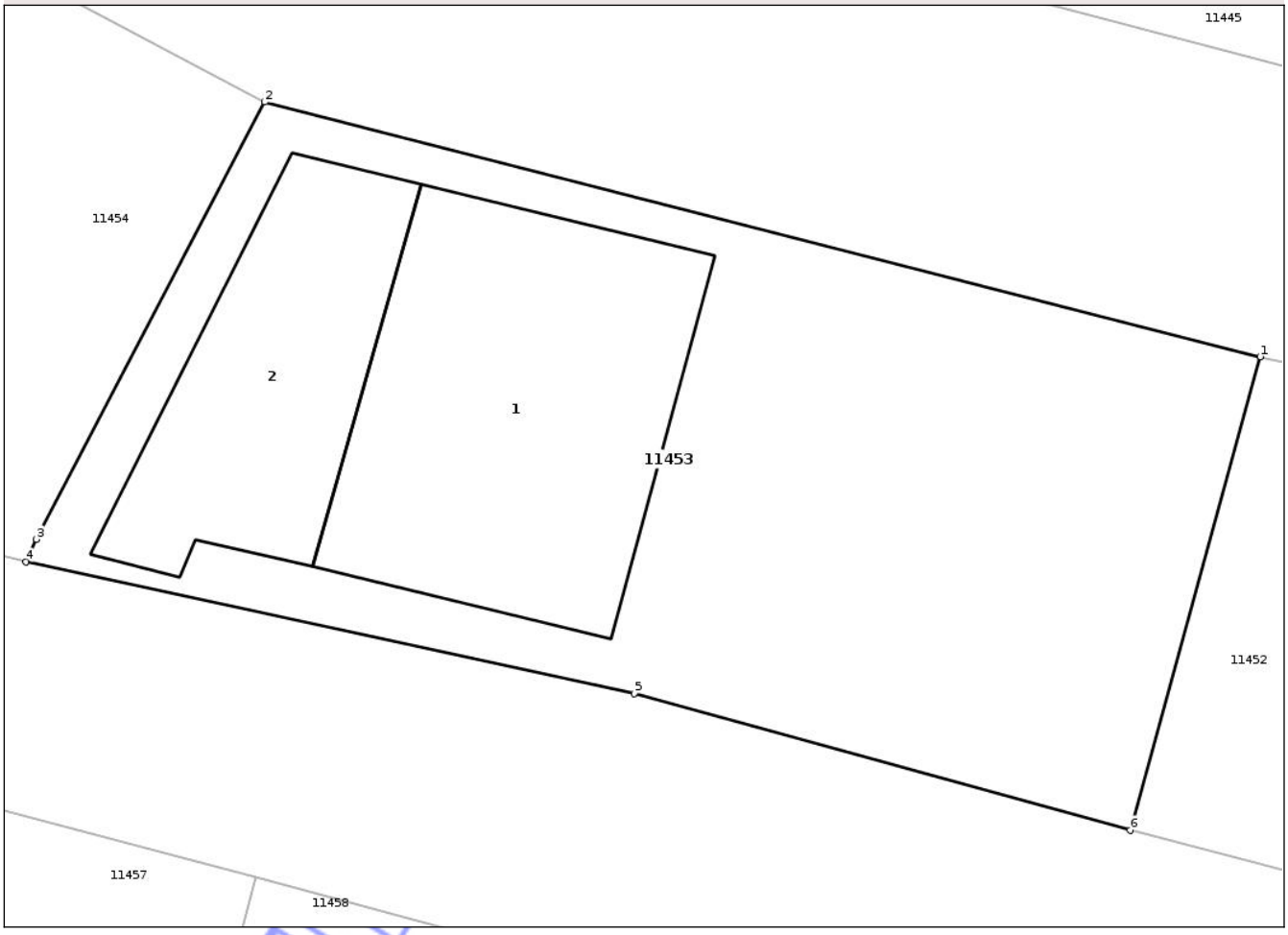
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100494	Din acte: 462 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100494-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:231 mp; LOCUINTA P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2009 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	100494-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; GARAJ-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2009 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.147,01 294.204,224	2	789.116,208 294.212,1	31.793

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.116,208 294.212,1	3	789.109,14 294.198,577	15.259
3	789.109,14 294.198,577	4	789.108,815 294.197,879	0.77
4	789.108,815 294.197,879	5	789.127,638 294.193,806	19.259
5	789.127,638 294.193,806	6	789.142,982 294.189,582	15.915
6	789.142,982 294.189,582	1	789.147,01 294.204,224	15.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838
Nr. cadastral vechi:500/49

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, sediu si ateliere, Poligon I, lot 49

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112316	Din acte: 462 Masurata: 571	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18245 / 03/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1688, din 07/07/2006 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORTAN LAURENTIU COSMIN**, (casatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1838)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

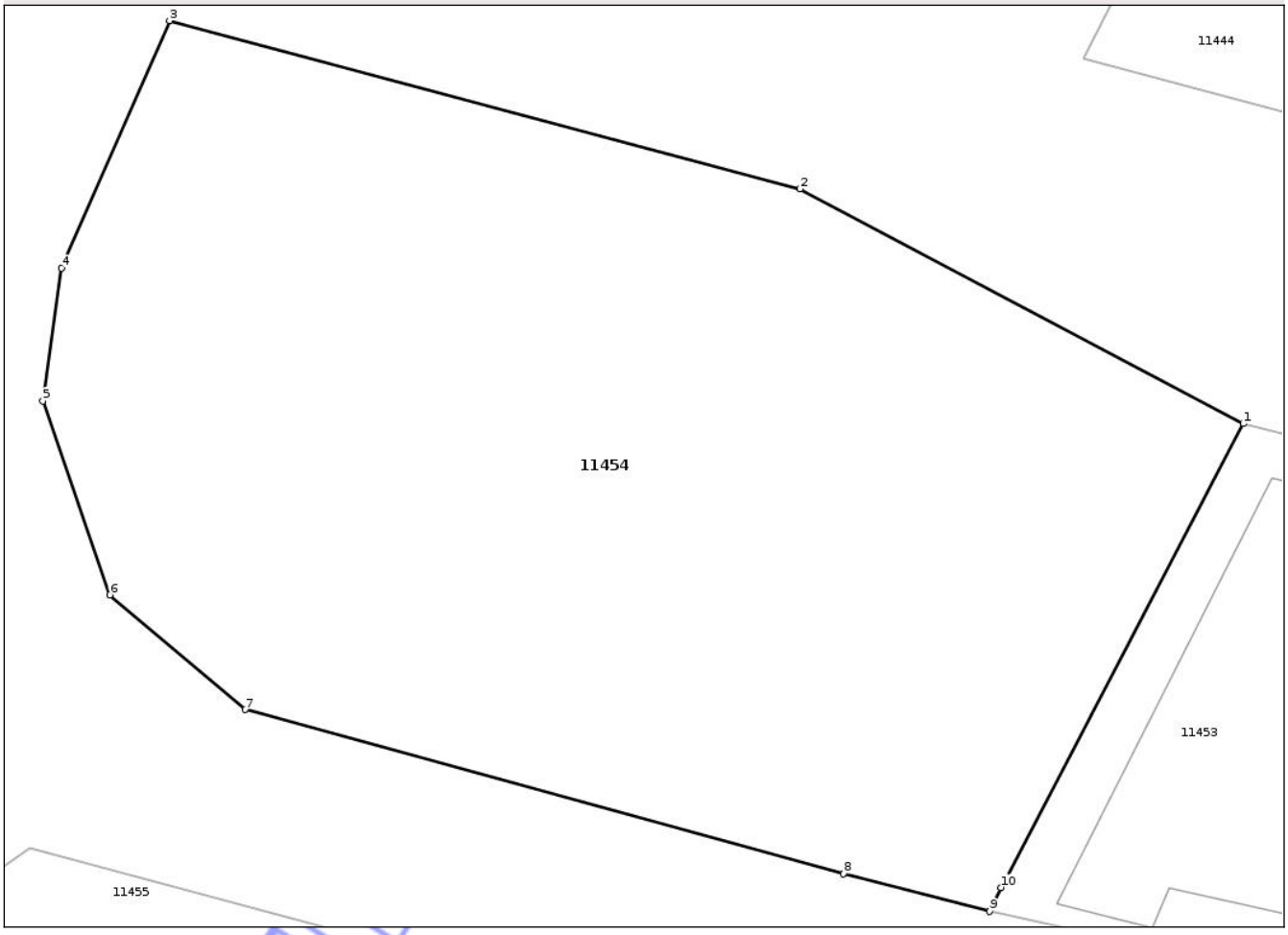
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112316	Din acte: 462 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.116,208 294.212,1	2	789.103,282 294.218,948	14.628
2	789.103,282 294.218,948	3	789.084,887 294.223,852	19.037
3	789.084,887 294.223,852	4	789.081,739 294.216,635	7.874
4	789.081,739 294.216,635	5	789.081,195 294.212,763	3.91
5	789.081,195 294.212,763	6	789.083,15 294.207,109	5.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.083,15 294.207,109	7	789.087,089 294.203,765	5.167
7	789.087,089 294.203,765	8	789.104,549 294.198,982	18.103
8	789.104,549 294.198,982	9	789.108,815 294.197,879	4.406
9	789.108,815 294.197,879	10	789.109,14 294.198,577	0.77
10	789.109,14 294.198,577	1	789.116,208 294.212,1	15.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1839(e:1839)
Nr. cadastral vechi:500/21(e:16577)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107643	Din acte: 534 Masurata: 588	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107643-C1	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+1E. Suprafata construita-desfasurata=208mp. Schimbare destinatie in 2019.Detine certificat de performanta energetica nr. 00313/09.01.2019.
A1.2	107643-C2	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C2-Constructie P+M, garaj la parter si birou la mansarda. Suprafata constr. desf.=82mp. Edificata in anul 2012. Detine certificat de performanta energetica nr. 00314/09.01.2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71590 / 17/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 158, din 17/12/2009 emis de REVCAD (; autorizatie construire nr.41/19.07.2006 emis de PRIMARIA CTA;proces-verbal receptie nr.71/22.12.2006 emis de PRIMARIA CTA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan si constructii C1 - cabina poarta in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 588 mp, in suprafata din acte de 534 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- CLADIRE SEDIU - PARTER + 1 ETAJ	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 158, din 17/12/2009 emis de REVCAD;		
B3	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 500/21 in 16577,	A1
6372 / 09/02/2010		
Act Administrativ nr. 1676, din 05/02/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului str.Bujorului nr.7 (fosta Zona SEDIU SI ATELIERE-POLIGON 1, LOT 21)	A1
Act Notarial nr. 146, din 08/02/2010 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FADUR VALENTINA**, (necasatorita);	
22380 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.153373, din 04/11/2019 emis de BCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
92143 / 27/07/2020		
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 9717, din 14/07/2020 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr Certificat performanta energetica nr. 00313 din 09.01.2019, emis de Auditor energetic Olteanu C. Luminita);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil din cladire sediu P+1E in locuinta P+1E	A1, A1.1
119271 / 15/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 11321, din 07/08/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Certificat atestare fiscala nr. 1096 din 14.09.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat energetic nr. 00314 din 09.01.2019, emis de Auditor Energetic Olteanu C. Luminita);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C2 P+M garaj la parter si birou la mansarda	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FADUR VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20293 / 24/10/2005		
Act Notarial nr. 2730, din 21/10/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	In baza art 55 din Legea nr 64/1995 imobilul s-a vandut liber de sarcini.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107643	Din acte: 534 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107643-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta P+1E. Suprafata construita-desfasurata=208mp. Schimbare destinatie in 2019.Detine certificat de performanta energetica nr. 00313/09.01.2019.
A1.2	107643-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:82 mp; C2-Constructie P+M, garaj la parter si birou la mansarda. Suprafata constr. desf.=82mp.Edificata in anul 2012. Detine certificat de performanta energetica nr. 00314/09.01.2019.

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.076,66 294.196,84	2	789.073,87 294.186,13	11.067
2	789.073,87 294.186,13	3	789.070,22 294.172,37	14.236
3	789.070,22 294.172,37	4	789.089,95 294.166,76	20.512
4	789.089,95 294.166,76	5	789.092,43 294.176,87	10.41
5	789.092,43 294.176,87	6	789.094,56 294.185,53	8.918
6	789.094,56 294.185,53	7	789.096,455 294.193,27	7.969
7	789.096,455 294.193,27	8	789.096,98 294.195,41	2.203
8	789.096,98 294.195,41	9	789.080,83 294.199,74	16.72
9	789.080,83 294.199,74	1	789.076,66 294.196,84	5.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 5A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115456	Din acte: 268 Masurata: 293	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115456-C1	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 5A, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anul construirii 2020,detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63151 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1633, din 22/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115456 a imobilului cu numarul cadastral 115456 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112246 inscris in cartea funciara 112246;	A1
182702 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 4834, din 23/11/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRVASE ION** 2) **CHIRVASE ELENA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

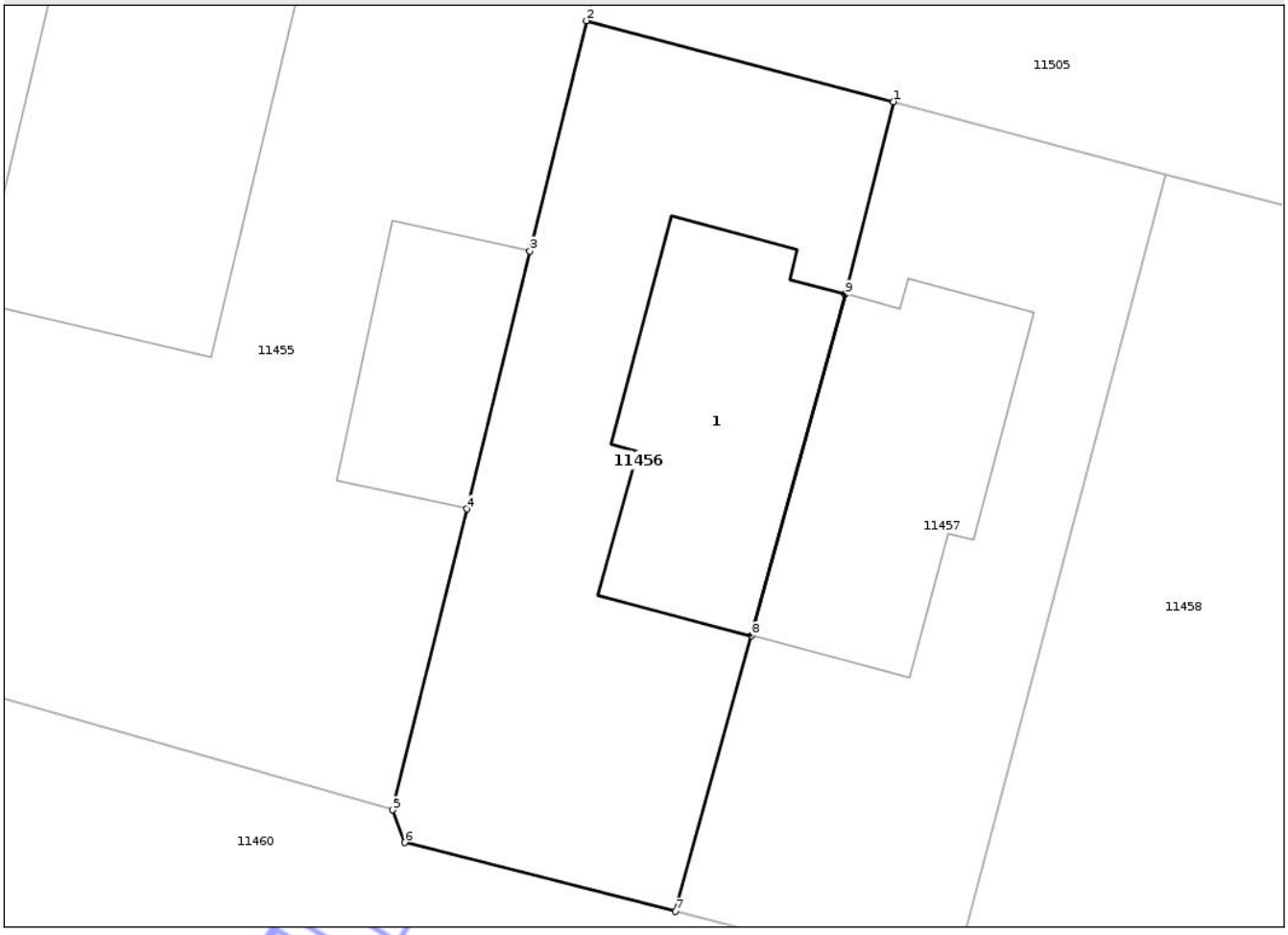
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115456	Din acte: 268 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115456-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anul construirii 2020,detine Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.106,764 294.190,549	2	789.096,455 294.193,27	10.662
2	789.096,455 294.193,27	3	789.094,56 294.185,53	7.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.094,56 294.185,53	4	789.092,43 294.176,87	8.918
4	789.092,43 294.176,87	5	789.089,95 294.166,76	10.41
5	789.089,95 294.166,76	6	789.090,348 294.165,663	1.167
6	789.090,348 294.165,663	7	789.099,445 294.163,35	9.386
7	789.099,445 294.163,35	8	789.102,01 294.172,61	9.609
8	789.102,01 294.172,61	9	789.105,147 294.184,081	11.892
9	789.105,147 294.184,081	1	789.106,764 294.190,549	6.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 5A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115455	266	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115455-C1	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 5A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anul construirii 2020,detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63151 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 1633, din 22/04/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115455 a imobilului cu numarul cadastral 115455 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112246 inscris in cartea funciara 112246;	A1
9634 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 181, din 21/01/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DATCU IONUŢ-LAURENŢIU** 2) **DATCU CRINA-ANAMARIA**	
Act Notarial nr. 182, din 21/01/2022 emis de Tragone George (; CTR. IPOTECA);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9634 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 181, din 21/01/2022 emis de Tragone George (; CVC);		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 2495 din 24.06.2021 emis de Tragone George, incheiata intre promitentul vanzator PANAIT IONEL, PANAIT ELEONORA si promitent cumparator DATCU CRINA-ANAMARIA, DATCU IONUT-LAURENTIU,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 182, din 21/01/2022 emis de Tragone George (; CTR. IPOTECA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:419465 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115455	266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115455-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anul construirii 2020,detine Certificat de Performanta Energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.105,147 294.184,081	2	789.102,01 294.172,61	11.892
2	789.102,01 294.172,61	3	789.099,445 294.163,35	9.609
3	789.099,445 294.163,35	4	789.108,73 294.160,99	9.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.108,73 294.160,99	5	789.115,927 294.188,11	28.059
5	789.115,927 294.188,11	6	789.106,764 294.190,549	9.482
6	789.106,764 294.190,549	1	789.105,147 294.184,081	6.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1688
Nr. cadastral vechi:500/23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109177	603	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50736 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. 4394, din 18/07/2011 emis de BNP CRISAN;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 din OPREA CRISTINA in RADU CRISTINA	A1
134860 / 14/12/2016		
Act Administrativ nr. 25046, din 12/12/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, Str. Bujorului nr. 5	A1
Act Notarial nr. 591, din 14/12/2016 emis de Iordache Iulia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HROMEI RAMONA MARIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20535 / 26/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2770, din 25/10/2005;		
C1	In baza art.55 din Legea nr.64/1995 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1688)	

Neutilizabil în circuitul civil

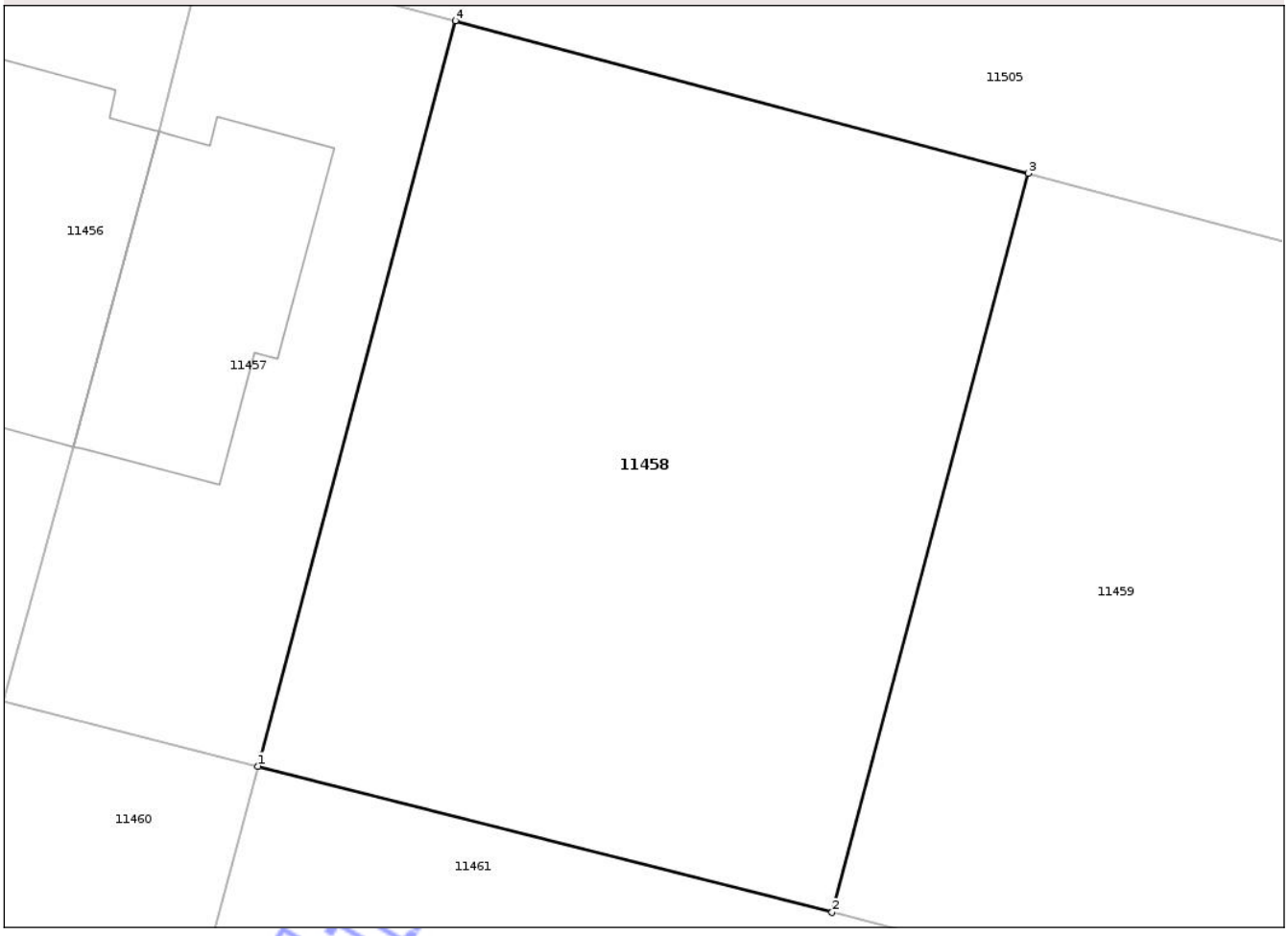
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109177	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.108,73 294.160,99	2	789.129,641 294.155,67	21.577
2	789.129,641 294.155,67	3	789.136,781 294.182,56	27.822
3	789.136,781 294.182,56	4	789.115,927 294.188,11	21.58
4	789.115,927 294.188,11	1	789.108,73 294.160,99	28.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1692
Nr. cadastral vechi:500/24

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, sediu si ateliere, Poligon I, lot 24

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112292	603	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134849 / 13/10/2020		
Act Administrativ nr. 129371, din 01/10/2020 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
165981 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1904, din 14/12/2020 emis de Boruna Chirata;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFLEA SORIN-RADU** 2) **ŞTEFLEA FLAVIA-MARIA**	
Act Notarial nr. 1905, din 14/12/2020 emis de Boruna Chirata;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165981 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1905, din 14/12/2020 emis de Boruna Chirata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:127000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

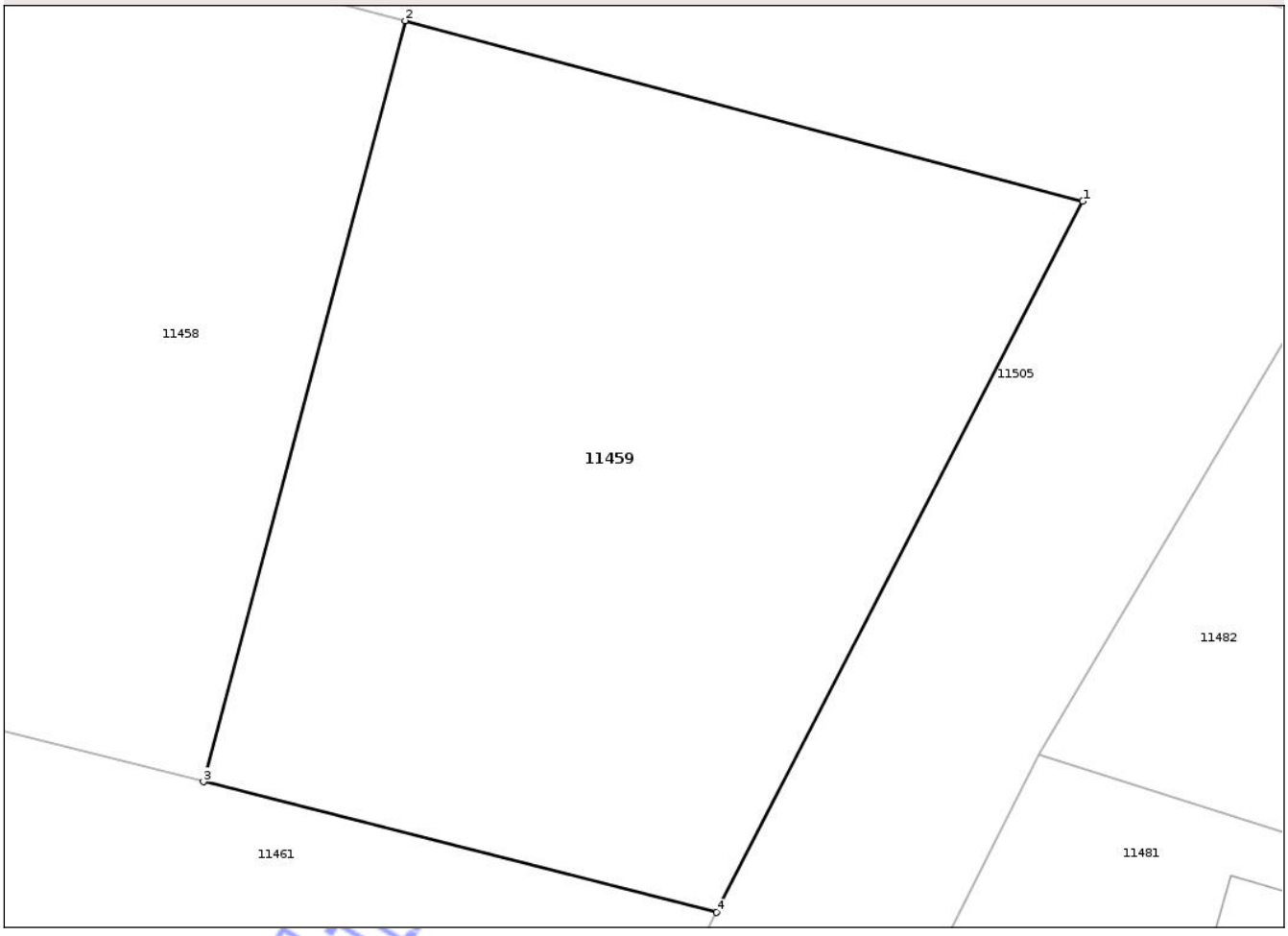
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112292	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.160,75 294.176,18	2	789.136,781 294.182,56	24.804
2	789.136,781 294.182,56	3	789.129,641 294.155,67	27.822
3	789.129,641 294.155,67	4	789.147,796 294.151,052	18.733
4	789.147,796 294.151,052	1	789.160,75 294.176,18	28.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1689
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/25

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta, Sediu si Ateliere- poligon I, lot 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110522	602	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Aleea de acces este intabulata in CF.1502

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20536 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. 2753, din 25/10/2005 emis de BNP BORUNA CHIRATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA RADUTU** 2) **DIMA CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1689)	
343263 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE 3621, din 28/11/2024 emis de Toncu Mihaela (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE 116 din 05.12.2024, emis de Toncu Mihaela);		
B2	Se noteaza conventia matrimoniala aut sub nr 3621 din 28.11.2024 emisa de Toncu Mihaela, rectificata prin incheierea nr 116 din 05.12.2024 privind regimul separatiei de bunuri, incheiata intre sotii DIMA RADUTU si DIMA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99990 / 12/12/2012		
Ordonanta nr. 290/D/P/2010, din 31/08/2012 emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE (; SI JUSTITIE SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA);		
C1	Se noteaza Ordonanta nr.290 D/P/2010 din data de 31.08.2012 emisa de Prachetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie-DIRECTIA DE INVESTIGARE A INFRACTIUNILOR DE CRIMINALITATE ORGANIZATA SI TERORISM SERVICIUL TERITORIAL CRAIOVA, asupra cotei detinuta de DIMA RADUTU.	A1

Neautorizat în circuitul civil

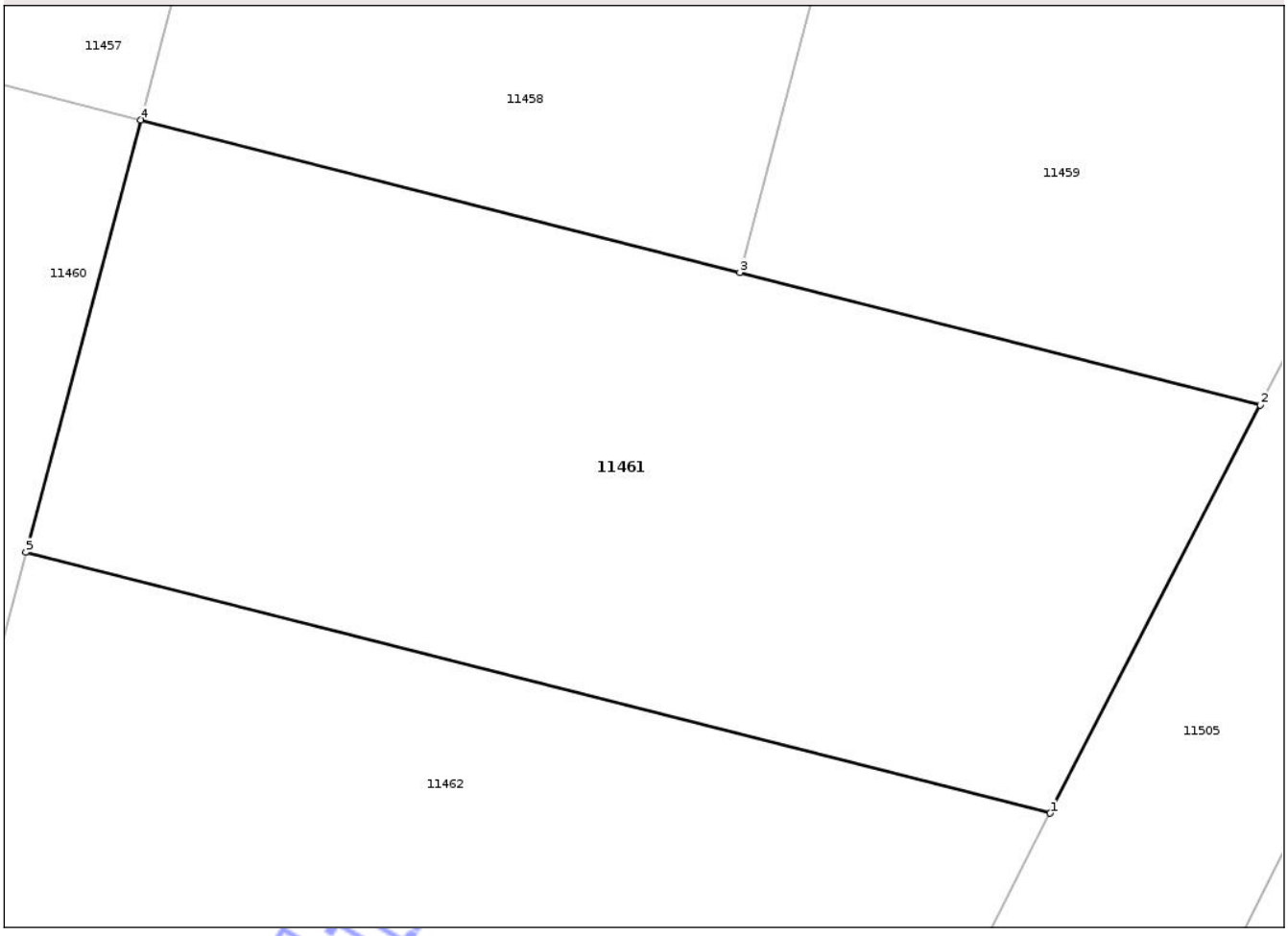
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110522	602	Aleea de acces este intabulata in CF.1502

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	602	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.140,464 294.136,823	2	789.147,796 294.151,052	16.007
2	789.147,796 294.151,052	3	789.129,641 294.155,67	18.733
3	789.129,641 294.155,67	4	789.108,73 294.160,99	21.577
4	789.108,73 294.160,99	5	789.104,724 294.145,913	15.6
5	789.104,724 294.145,913	1	789.140,464 294.136,823	36.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2622
Nr. cadastral vechi:500/26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109179	520	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50735 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 1257, din 19/07/2011 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
B2	se noteaza schmbarea numelui din OPREA CRSITINA in RADU CRISTINA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CRISTINA**, fosta OPREA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

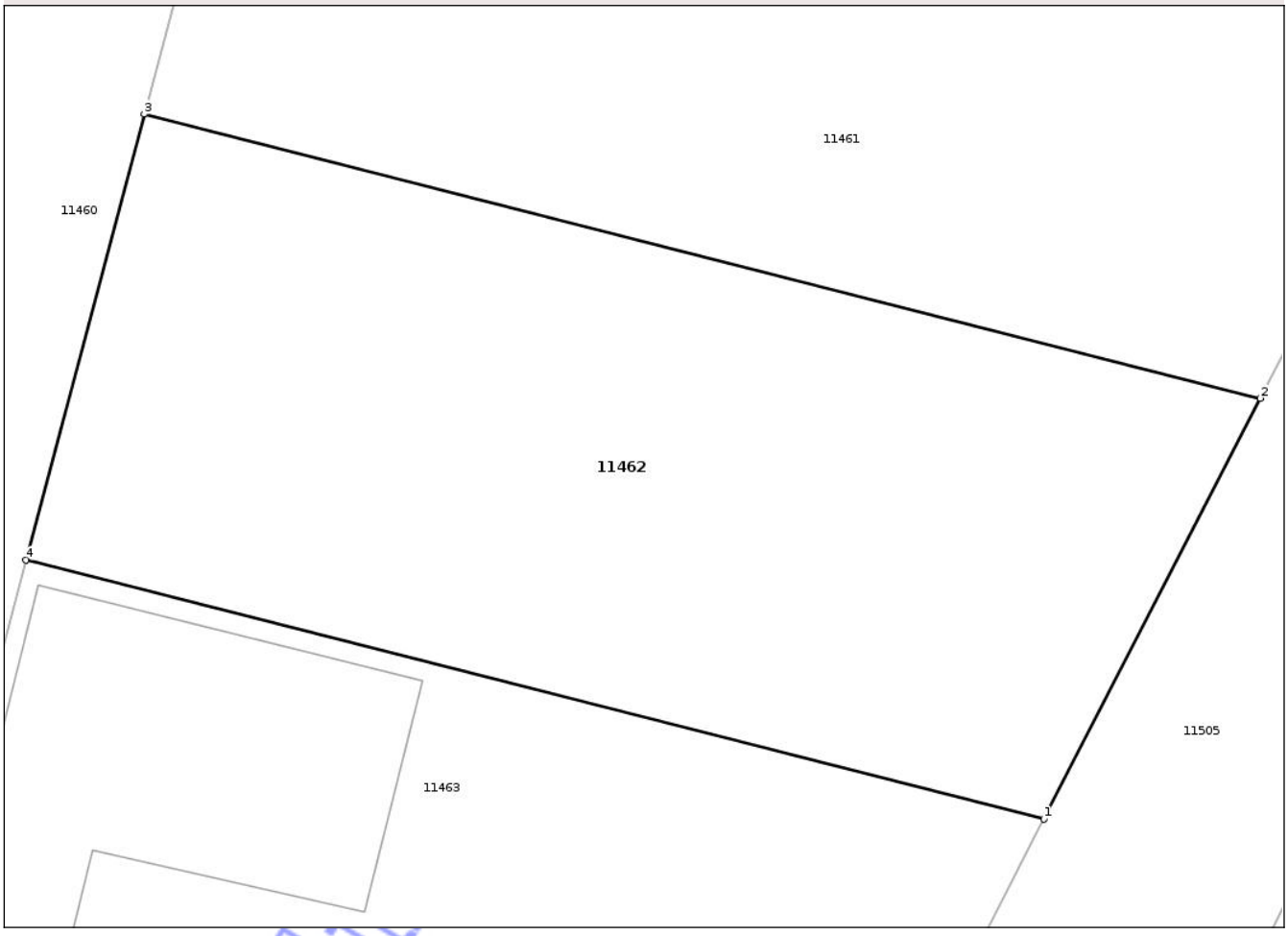
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109179	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.133,53 294.123,37	2	789.140,464 294.136,823	15.135
2	789.140,464 294.136,823	3	789.104,724 294.145,913	36.878
3	789.104,724 294.145,913	4	789.100,939 294.131,655	14.752
4	789.100,939 294.131,655	1	789.133,53 294.123,37	33.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12940
Nr. cadastral vechi:11762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Nr. 6-8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103103	1.040	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103103-C1	Loc. Agigea, Al Toporasi, Nr. 6-8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:498 mp; Locuinta P+1E+Mansarda, Scd = 498 mp, Are certif. de perf. energetica
A1.2	103103-C2	Loc. Agigea, Al Toporasi, Nr. 6-8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta Parter si subsol partial, Scd = 147 mp, Are certif. de perf. energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19185 / 17/04/2009		
Act Notarial nr. 974, din 16/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAMBUCA ZOITA**	
163475 / 31/10/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare 15611, din 27/09/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Certificat fiscal 1582 din 03.10.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Nomenclator stradal 15802 din 28.09.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat energetic 8164 din 03.10.2022, emis de Scantee Cristina Carmen);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei postale din ,,Loc. Agigea, Jud. Constanta, ZONA POLIGON 1-LOT 27 SI ZONA POLIGON 1-LOT 28”in ,,Loc. Agigea, Al Toporasi, Nr. 6-8, Jud. Constanta”. Se descriu constructiile C1 in partea A1.1 ca fiind “Locuinta P+1E+Mansarda, Scd = 498 mp”si C2 in partea A1.2 ca fiind “Locuinta Parter si subsol partial, Scd = 147 mp”.	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAMBUCA ZOIŢA**	
92790 / 20/12/2007		
Act Alipire nr. 5752, din 18/12/2007 emis de BNP ANASTASE;		
B7	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 12940 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11762 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11717 / cu numar cadastral hartie 500/27 inscris in cartea funciara 10869: imobilul cu numarul cadastral 11672 / cu numar cadastral hartie 500/28 inscris in cartea funciara 1683	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19185 / 17/04/2009		
Conventie nr. 972, din 16/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
C2	Se radiaza antecontractul de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 225/21.07.2008 incheiat intre ALEXE STELIAN si ALEXE ZOE - in calitate de promitenti vanzatori si NICOLAE ROMEO casatorit cu NICOLAE FLORENTINA - in calitate de promitenti cumparatori.	A1
310099 / 13/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 15359, din 19/12/2013 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se radiază din partea C.4 litigiul aflat pe rolul JUDECATORIEI Constanta - Sectia civila, înregistrat sub nr. 15113/212/2012,	A1, A1.1, A1.2
Hotarare Judecatoreasca nr. 3612, din 22/02/2011 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C6	se radiază din partea C.3 litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil nr. 5949/212/2009,	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

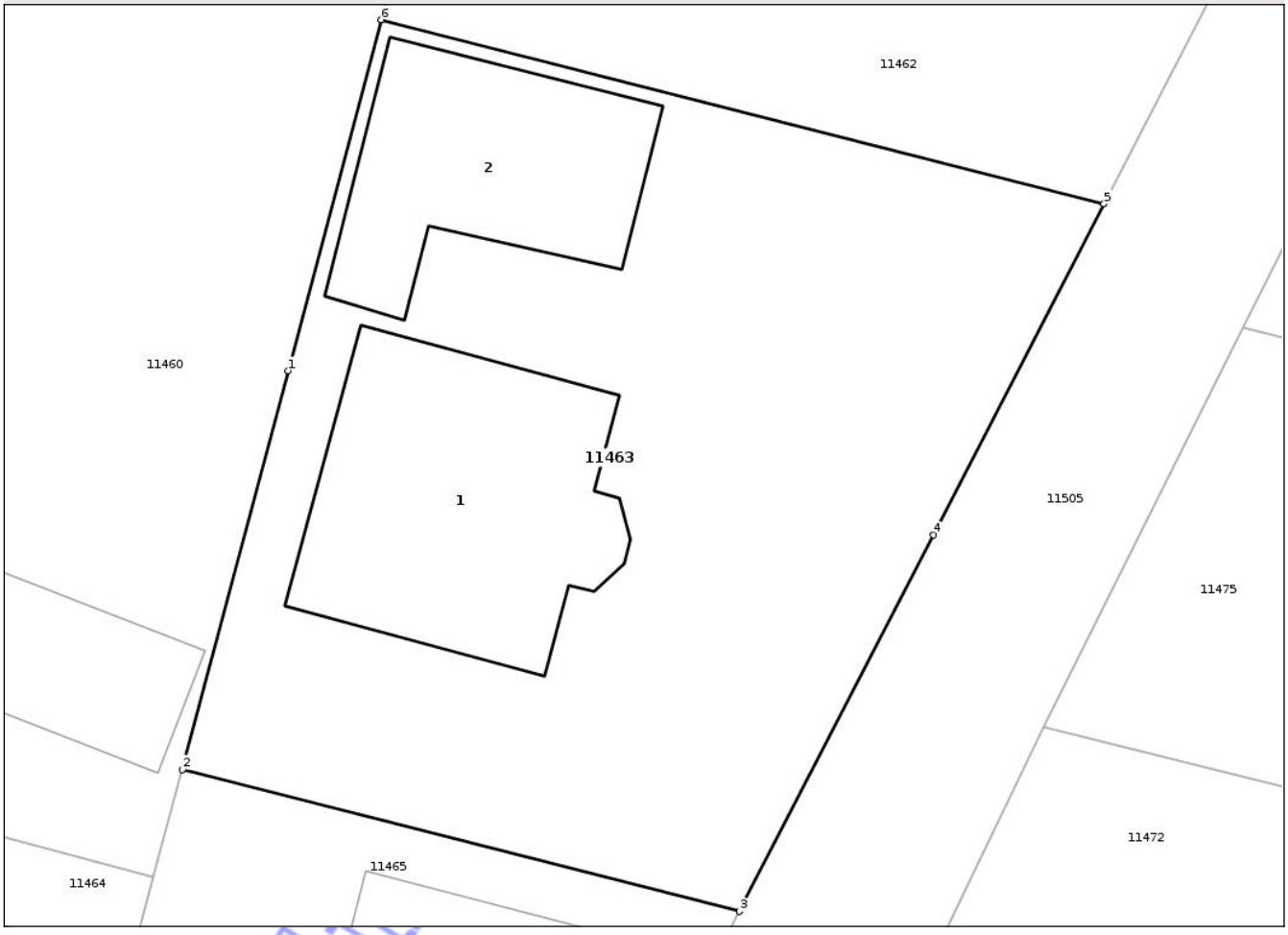
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103103	1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103103-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:498 mp; Locuinta P+1E+Mansarda, Scd = 498 mp, Are certif. de perf. energetica
A1.2	103103-C2	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta Parter si subsol partial, Scd = 147 mp, Are certif. de perf. energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.096,75 294.115,86	2	789.091,977 294.097,898	18.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.091,977 294.097,898	3	789.117,11 294.091,51	25.932
3	789.117,11 294.091,51	4	789.125,85 294.108,46	19.071
4	789.125,85 294.108,46	5	789.133,53 294.123,37	16.772
5	789.133,53 294.123,37	6	789.100,939 294.131,655	33.628
6	789.100,939 294.131,655	1	789.096,75 294.115,86	16.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11084
Nr. cadastral vechi:500/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101300	Din acte: 520 Masurata: 519	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101300-C2	Loc. Agigea, Al Toporasi, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta - P+1E. Suprafata construita desfasurata = 158 mp.
A1.3	101300-C3	Loc. Agigea, Al Toporasi, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta - P+1E. Suprafata construita desfasurata = 156 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26553 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 86, din 22/02/2021 emis de Banita Luana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CRISTIAN**	
112814 / 27/07/2021		
Act Notarial nr. 532, din 26/07/2021 emis de Banita Luana;		
B4	Se respinge cererea privind notarea contractului de asociere in participatiune aut. nr. 532 / 26.07.2021 emis de Banita Luana, in temeiul prevederilor art. 902 si art. 903 Cod civil	A1
146050 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. 532, din 26/07/2021 emis de Banita Luana;		
B5	Se respinge cererea in temeiul dispozitiilor Deciziei nr.6/5.10.2020 emisa de ANCPI privind notarea contractului de asociere in participatiune	A1
54189 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 1985, din 12/02/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 65674 din 18.04.2021, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 1984 din 04.02.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 82221 din 18.04.2024, emis de ING. BECHIS NEDRET;act administrativ nr 9050 din 08.11.2024, emis de PRIMARIA MUN. TULCEA;act administrativ nr 30 din 29.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr Asigurare obligatorie a locuintei din 18.07.2024, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 139 din 14.06.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 12041 din 22.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Agigea, Sediu si ateliere - Agigea ; Poligon (I) lot 29 in Loc. Agigea, Al Toporasi, Nr. 10 , descrierea in partea A1. 1 a constructiei C1- Locuinta P+1E si intabularea sub B.7 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ANDREI CRISTIAN si ANDREI ANCA.	A1
156803 / 01/07/2025		
Act Administrativ nr. 54189, din 06/03/2025 emis de BCPI CONSTANTA (; inscris sub semnatura privata nr COMPLETARE PLANURI din 24.07.2025, emis de PFA VICTOR BECHERU;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE PAD C2 din 23.06.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr PLANURI din 01.07.2025, emis de PFA VICTOR BECHERU;act administrativ nr ASIGURARE PAD C1 din 23.06.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind redescrierea constructiei C1 in constructiile C2, C3 in vederea dezmembrarii ulterioare.	A1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3

Document circulație imobiliară civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ANDREI ANCA** 2) **ANDREI CRISTIAN**	
198318 / 07/08/2025		
Act Administrativ nr. 198317, din 19/08/2025 emis de OCPI CONSTANTA;		
B10	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.198317/07.08.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19453 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. 766, din 03/04/2007 emis de BNP BORUNA;		
C1	imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art 518 din C Proc Civ	A1

Neutilizabil in circuitul civil

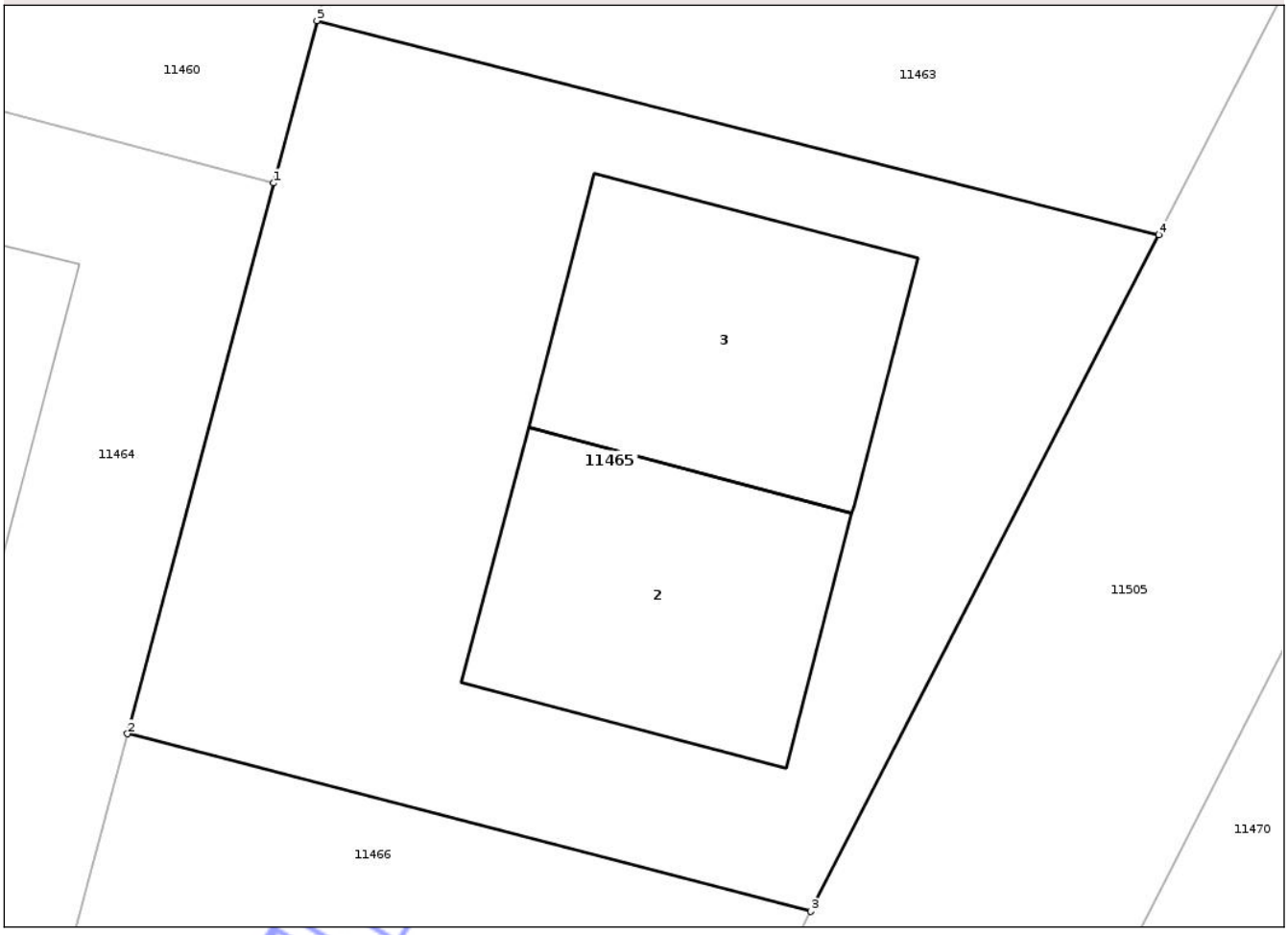
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101300	Din acte: 520 Masurata: 519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2, gard din prefabricate cu soclu de beton intre pct.2-3-4 si gard de piatra intre pct. 4-5-1.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101300-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta - P+1E. Suprafata construita desfasurata = 158 mp.
A1.3	101300-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta - P+1E. Suprafata construita desfasurata = 156 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.090,69 294.093,05	2	789.086,326 294.076,61	17.009
2	789.086,326 294.076,61	3	789.106,724 294.071,309	21.076
3	789.106,724 294.071,309	4	789.117,11 294.091,51	22.715
4	789.117,11 294.091,51	5	789.091,977 294.097,898	25.932
5	789.091,977 294.097,898	1	789.090,69 294.093,05	5.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11051
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/30

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta, SEDIU si ateliere - Agigea; POLIGON (I) lot 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101274	Din acte: 520 Masurata: 522	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88124 / 20/07/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 20/07/2020 emis de TIMS TIME;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia Cf in sensul ca se va trece in mod corect destinatia terenului ca fiind intravilan	A1
118585 / 14/09/2020		
Act Administrativ nr. FN, din 14/09/2020 emis de TIMS TIME;		
B4	Se respinge cererea de indreptare eroare materiala cu privire la categoria de folosinta a imobilului intrucat nu sunt indeplinite dispozitiile art.119 al.2 din Ordinul nr.700/2014 al ANCPI Bucuresti	A1
136309 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 8580, din 14/10/2020 emis de Toma Leonard;		
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ca urmare a indreptarii datelor textuale la Serviciul Cadastru	A1
26794 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 86, din 22/02/2021 emis de Banita Luana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19458 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 766, din 03/04/2007 emis de BNP BORUNA;		
C1	In baza art. 518 alin. 4 din Codul de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizat uz civil

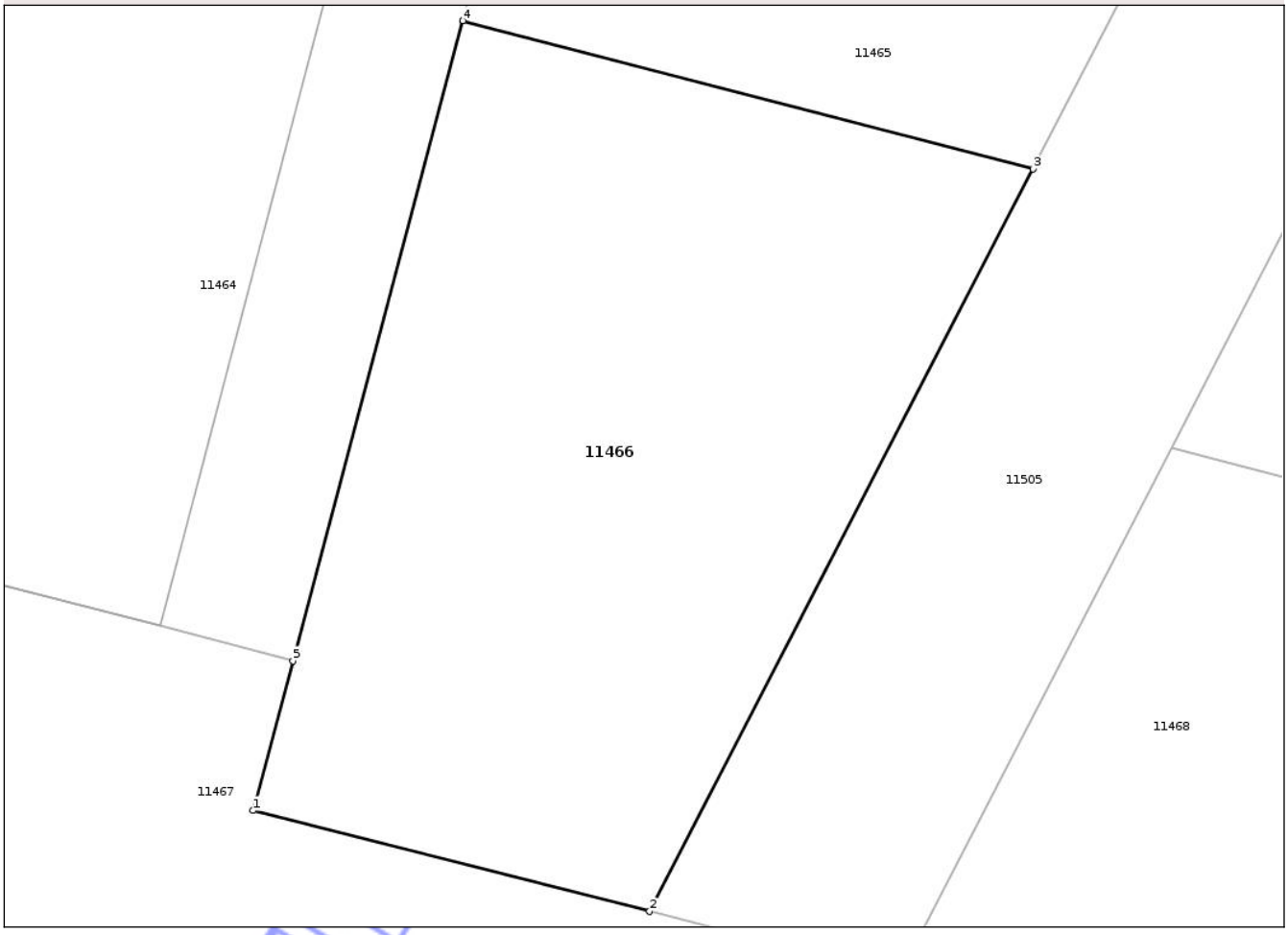
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101274	Din acte: 520 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.078,82 294.048,34	2	789.093,007 294.044,732	14.639
2	789.093,007 294.044,732	3	789.106,724 294.071,309	29.908
3	789.106,724 294.071,309	4	789.086,326 294.076,61	21.076
4	789.086,326 294.076,61	5	789.080,241 294.053,699	23.705
5	789.080,241 294.053,699	1	789.078,82 294.048,34	5.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.427	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.427	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.075,49 294.054,953	2	789.057,016 294.059,731	19.082
2	789.057,016 294.059,731	3	789.043,13 294.063,767	14.461
3	789.043,13 294.063,767	4	789.039,129 294.050,597	13.764
4	789.039,129 294.050,597	5	789.038,305 294.047,37	3.331
5	789.038,305 294.047,37	6	789.060,568 294.041,847	22.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.060,568 294.041,847	7	789.071,42 294.039,111	11.192
7	789.071,42 294.039,111	8	789.082,09 294.036,514	10.981
8	789.082,09 294.036,514	9	789.100,507 294.031,986	18.965
9	789.100,507 294.031,986	10	789.105,31 294.030,763	4.956
10	789.105,31 294.030,763	11	789.117,184 294.027,741	12.253
11	789.117,184 294.027,741	12	789.146,57 294.020,02	30.383
12	789.146,57 294.020,02	13	789.151,751 294.029,929	11.182
13	789.151,751 294.029,929	14	789.126,824 294.036,133	25.687
14	789.126,824 294.036,133	15	789.101,958 294.042,456	25.657
15	789.101,958 294.042,456	16	789.093,007 294.044,732	9.236
16	789.093,007 294.044,732	17	789.078,82 294.048,34	14.639
17	789.078,82 294.048,34	18	789.080,241 294.053,699	5.544
18	789.080,241 294.053,699	1	789.075,49 294.054,953	4.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1762
Nr. cadastral vechi:500/37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Toporasi, Jud. Constanta, sediu si ateliere, Poligan I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112203	529	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17691 / 31/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3236, din 28/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU VALERIU** 2) **BURLACU DINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1762)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

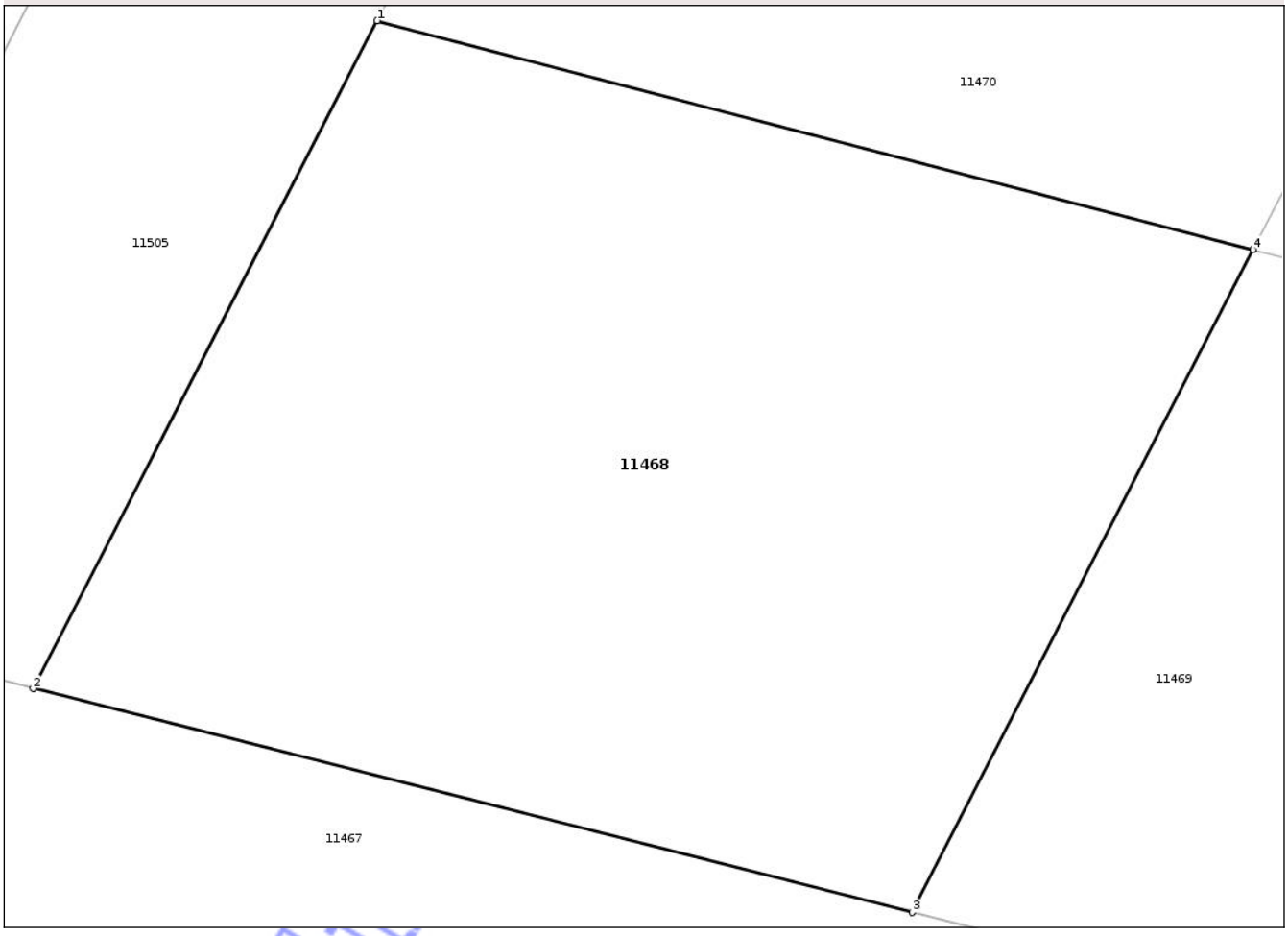
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112203	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.111,69 294.061,33	2	789.101,958 294.042,456	21.235
2	789.101,958 294.042,456	3	789.126,824 294.036,133	25.657
3	789.126,824 294.036,133	4	789.136,474 294.054,86	21.067
4	789.136,474 294.054,86	1	789.111,69 294.061,33	25.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1762
Nr. cadastral vechi:500/36

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta, sediu si ateliere, Poligan I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112202	527	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17691 / 31/07/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3236, din 28/07/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU VALERIU** 2) **BURLACU DINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1762)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

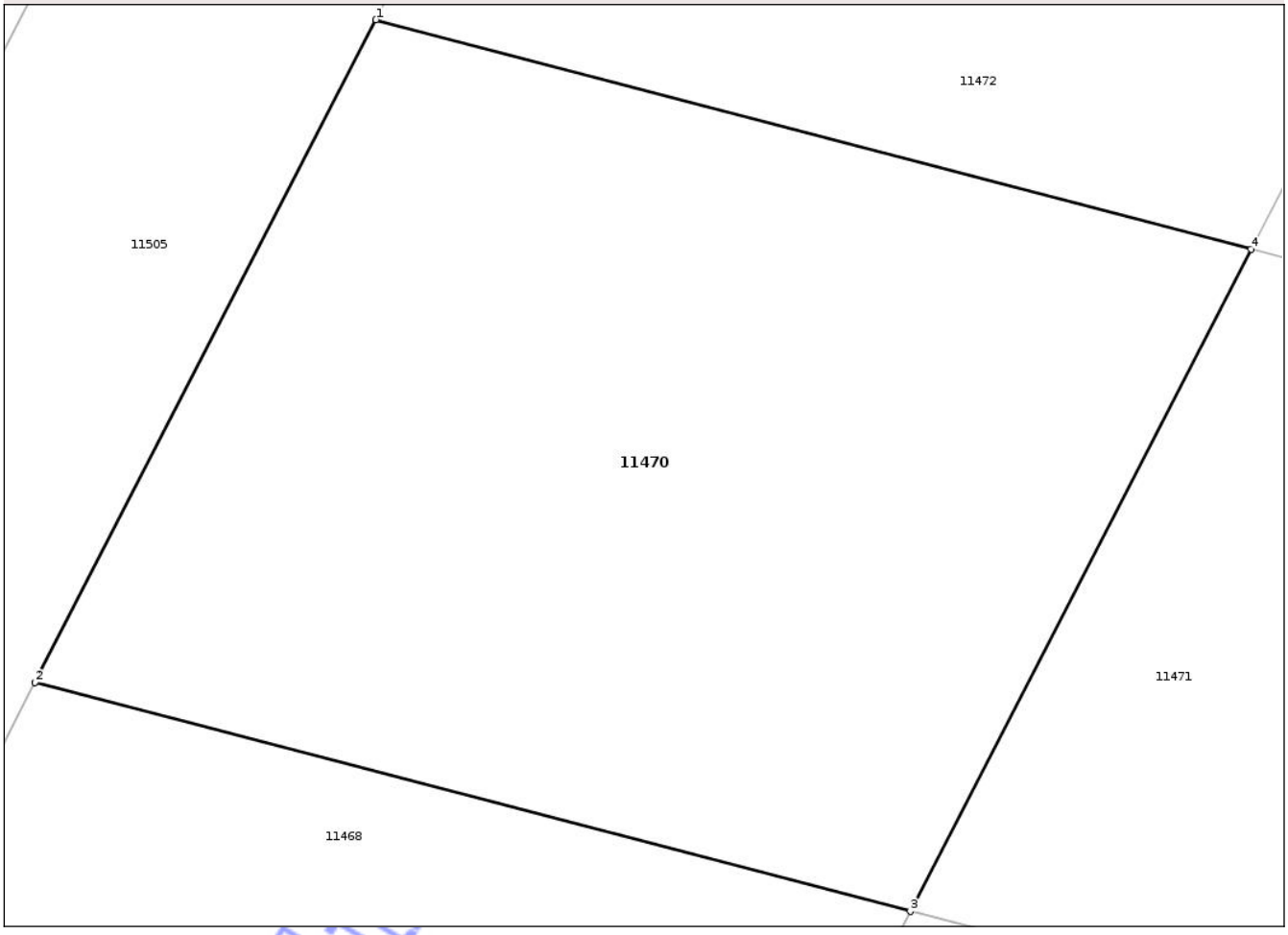
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112202	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.121,34 294.080,08	2	789.111,69 294.061,33	21.088
2	789.111,69 294.061,33	3	789.136,474 294.054,86	25.615
3	789.136,474 294.054,86	4	789.146,125 294.073,588	21.068
4	789.146,125 294.073,588	1	789.121,34 294.080,08	25.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1659
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/35

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta, sediu si ateliere, Poligon I, lot 68 SC Agilog Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112247	Din acte: 527 Masurata: 562	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20406 / 25/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2746, din 24/10/2005 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SISMAN MARIA** 2) **SISMAN CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1659)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

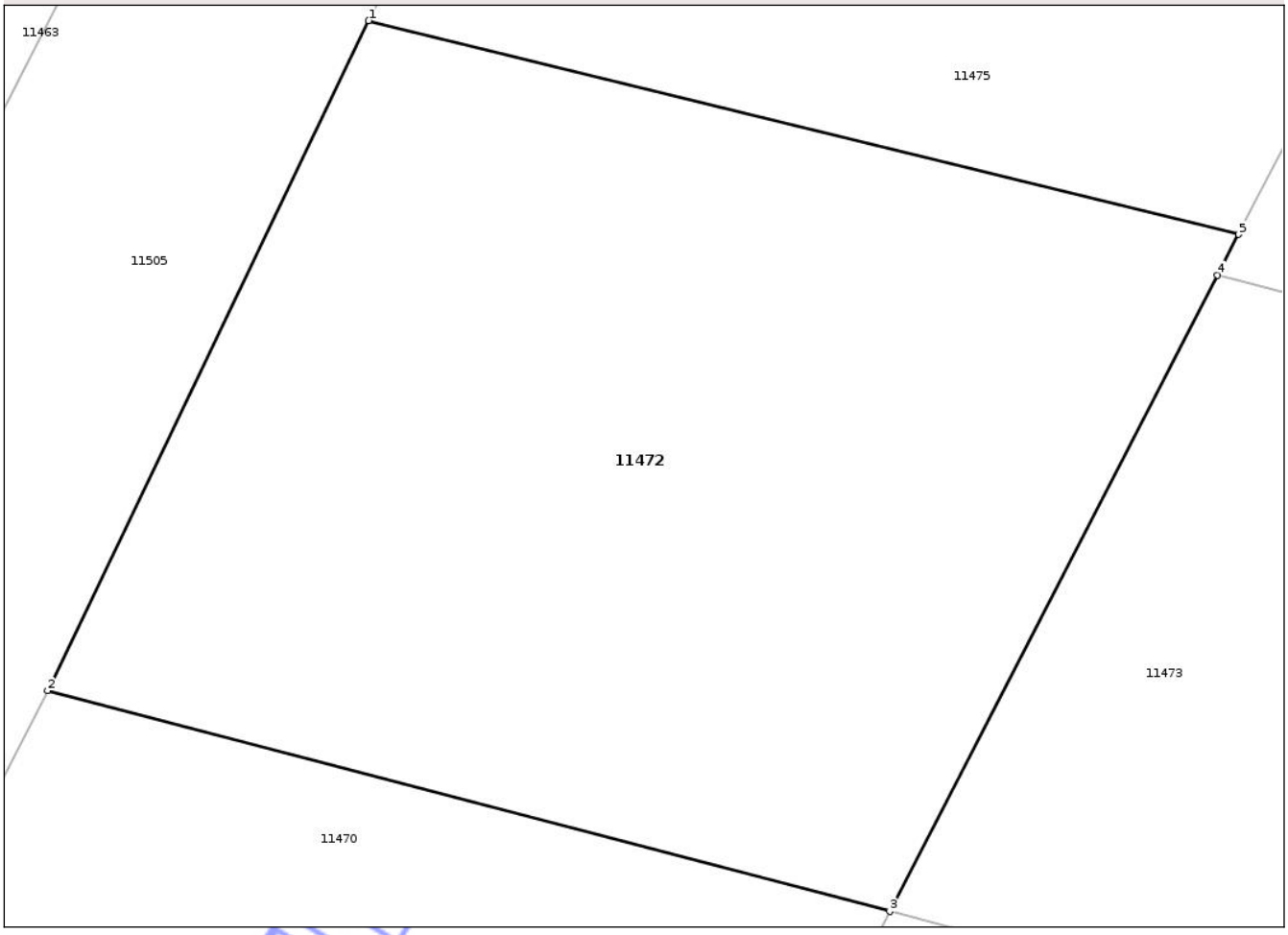
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112247	Din acte: 527 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	562	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.130,792 294.099,794	2	789.121,34 294.080,08	21.863
2	789.121,34 294.080,08	3	789.146,125 294.073,588	25.621
3	789.146,125 294.073,588	4	789.155,773 294.092,31	21.062
4	789.155,773 294.092,31	5	789.156,396 294.093,506	1.349
5	789.156,396 294.093,506	1	789.130,792 294.099,794	26.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1977(e:1977)
Nr. cadastral vechi:500/20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Constanta, sediu si ateliere - poligon

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101886	Din acte: 2.727 Masurata: 2.766	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101886-C1	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Constanta, sediu si ateliere - poligon	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:1072 mp;
A1.2	101886-C2	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 19, Jud. Constanta, sediu si ateliere - poligon	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7369 / 06/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 622, din 04/04/2006 emis de bnp boruna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDATIA CENTRUL ROMAN DE STUDII TRANSCULTURALE**, CIF:7892276, (fosta FUNDATIA MISIUNEA CRESTINA FARUL)	
844 / 11/01/2010		
Hotarare nr. 1, din 30/09/2009 emis de FUNDATIA MISIUNEA CRESTINA FARUL (; sentinta civila nr.320/J/04. 12.2009 emis de JUD CTA;certificat nr.36039/212/11.12.2009 emis de JUD.CTA;);		
B2	se noteaza schimbarea denumirii societatii din FUNDATIA MISIUNEA CRESTINA FARUL in FUNDATIA CENTRUL ROMAN DE STUDII TRANSCULTURALE	A1, A1.1
Adeverinta nr. 16778, din 09/11/2009 emis de JUD CTA;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului, respectiv str. Bujorului nr. 19	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FUNDATIA CENTRUL ROMAN DE STUDII TRANSCULTURALE**, CIF:7892276, (fosta FUNDATIA MISIUNEA CRESTINA FARUL)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101886	Din acte: 2.727 Masurata: 2.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.766	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101886-C1	constructii administrative si social culturale	434	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:434 mp; S. construita desfasurata:1072 mp;
A1.2	101886-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.090,69 294.093,05	2	789.091,977 294.097,898	5.016
2	789.091,977 294.097,898	3	789.096,75 294.115,86	18.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.096,75 294.115,86	4	789.100,939 294.131,655	16.341
4	789.100,939 294.131,655	5	789.104,724 294.145,913	14.752
5	789.104,724 294.145,913	6	789.108,73 294.160,99	15.6
6	789.108,73 294.160,99	7	789.099,445 294.163,35	9.58
7	789.099,445 294.163,35	8	789.090,348 294.165,663	9.386
8	789.090,348 294.165,663	9	789.089,95 294.166,76	1.167
9	789.089,95 294.166,76	10	789.070,22 294.172,37	20.512
10	789.070,22 294.172,37	11	789.067,176 294.155,236	17.402
11	789.067,176 294.155,236	12	789.052,64 294.103,14	54.086
12	789.052,64 294.103,14	1	789.090,69 294.093,05	39.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10972
Nr. cadastral vechi:500/38

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sediu si ateliere Poligon I lot 38

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101262	525	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105985 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 2569, din 29/11/2013 emis de Budei Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TIMS TIME SRL**, CIF:27395719	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19460 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 768, din 03/04/2007 emis de BNP BORUNA;		
C1	In baza art.518 Cod pr.civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
105985 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 2569, din 29/11/2013 emis de Budei Cristina;		
C2	In temeiul dispozitiilor art. 53 din Legea nr. 85/2006 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

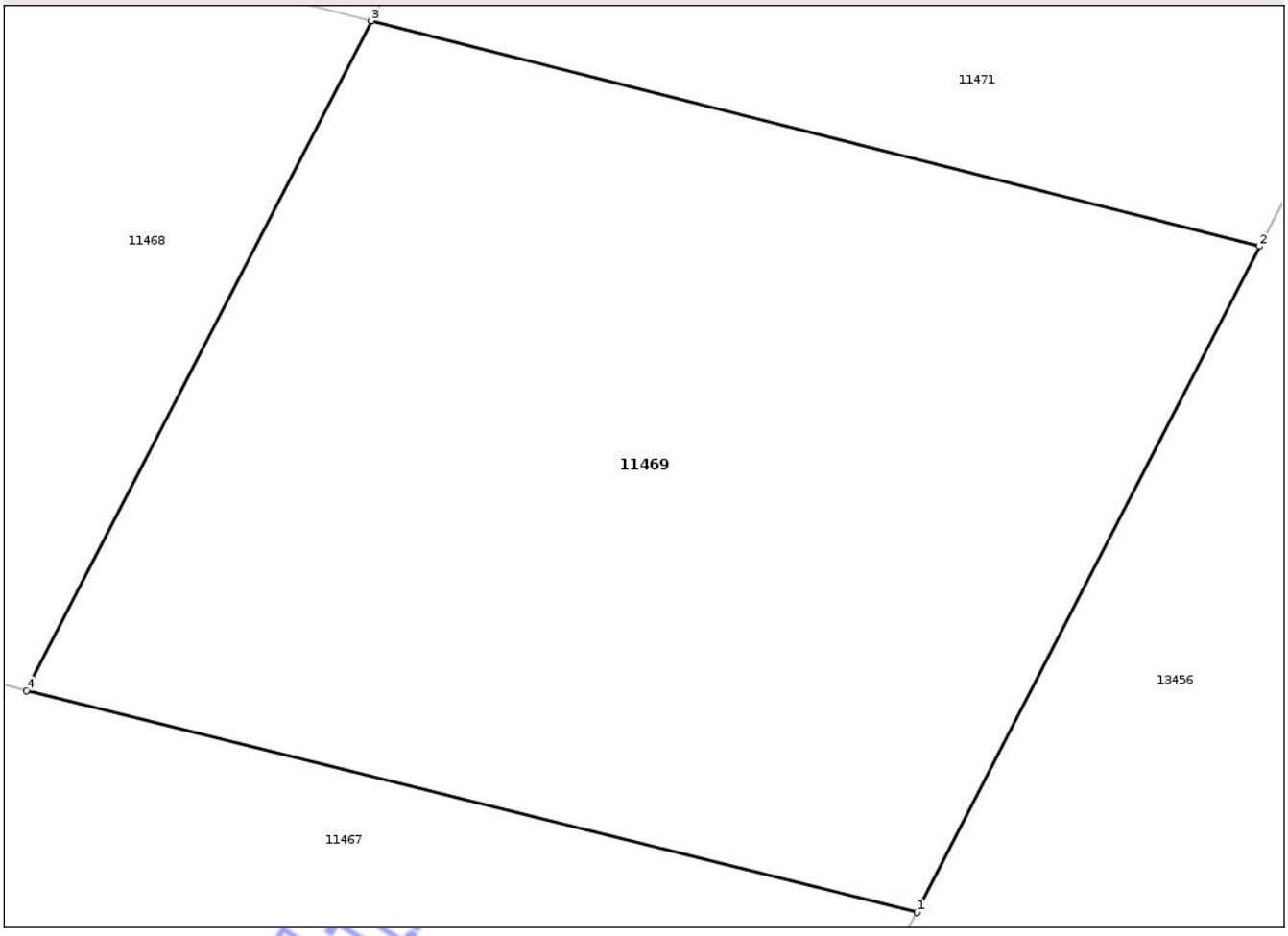
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101262	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.151,751 294.029,929	2	789.161,345 294.048,555	20.952
2	789.161,345 294.048,555	3	789.136,474 294.054,86	25.658
3	789.136,474 294.054,86	4	789.126,824 294.036,133	21.067
4	789.126,824 294.036,133	1	789.151,751 294.029,929	25.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1692
Nr. cadastral vechi:500/40

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, sediu si ateliere, Poligon I, LOT 40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113190	527	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20533 / 26/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772, din 25/10/2005 emis de BNP BORUNA CHIRATA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUICA GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1692)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20533 / 26/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2772, din 25/10/2005 emis de BNP BORUNA CHIRATA;		
C1	conform art 55 din Legea 64/1995 se intabuleaza liber de sarcini	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1692)	

Neutilizabil în circuitul civil

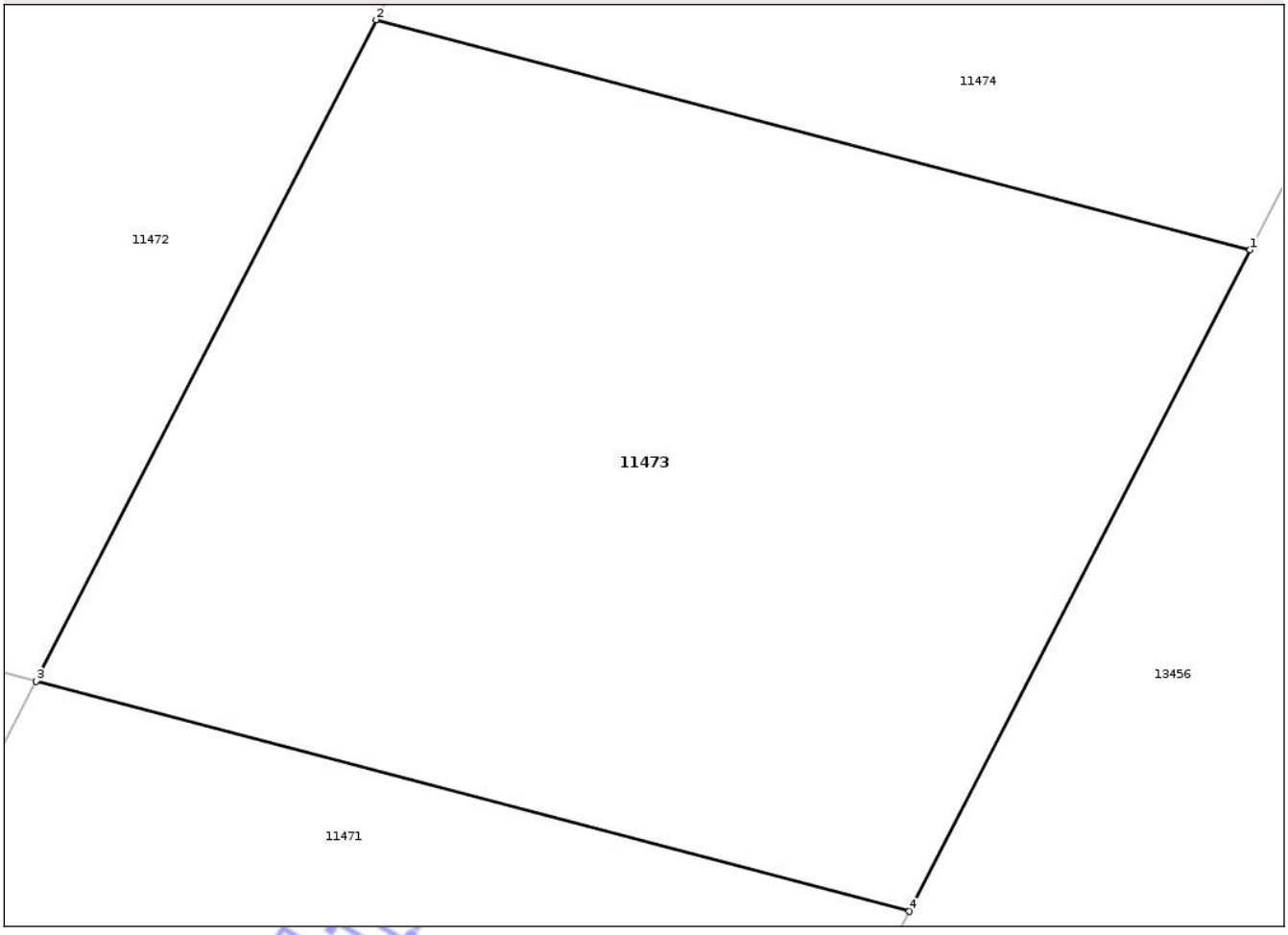
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113190	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.180,548 294.085,796	2	789.155,773 294.092,31	25.617
2	789.155,773 294.092,31	3	789.146,125 294.073,588	21.062
3	789.146,125 294.073,588	4	789.170,886 294.067,068	25.605
4	789.170,886 294.067,068	1	789.180,548 294.085,796	21.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14088
Nr. cadastral vechi:11321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102622	Din acte: 263 Masurata: 273	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43303 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 2757, din 25/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU ANA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 1520, din 04/06/2008 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14088 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11321 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11300 / cu numar cadastral hartie 500/33 din cartea funciara nr. 1630 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

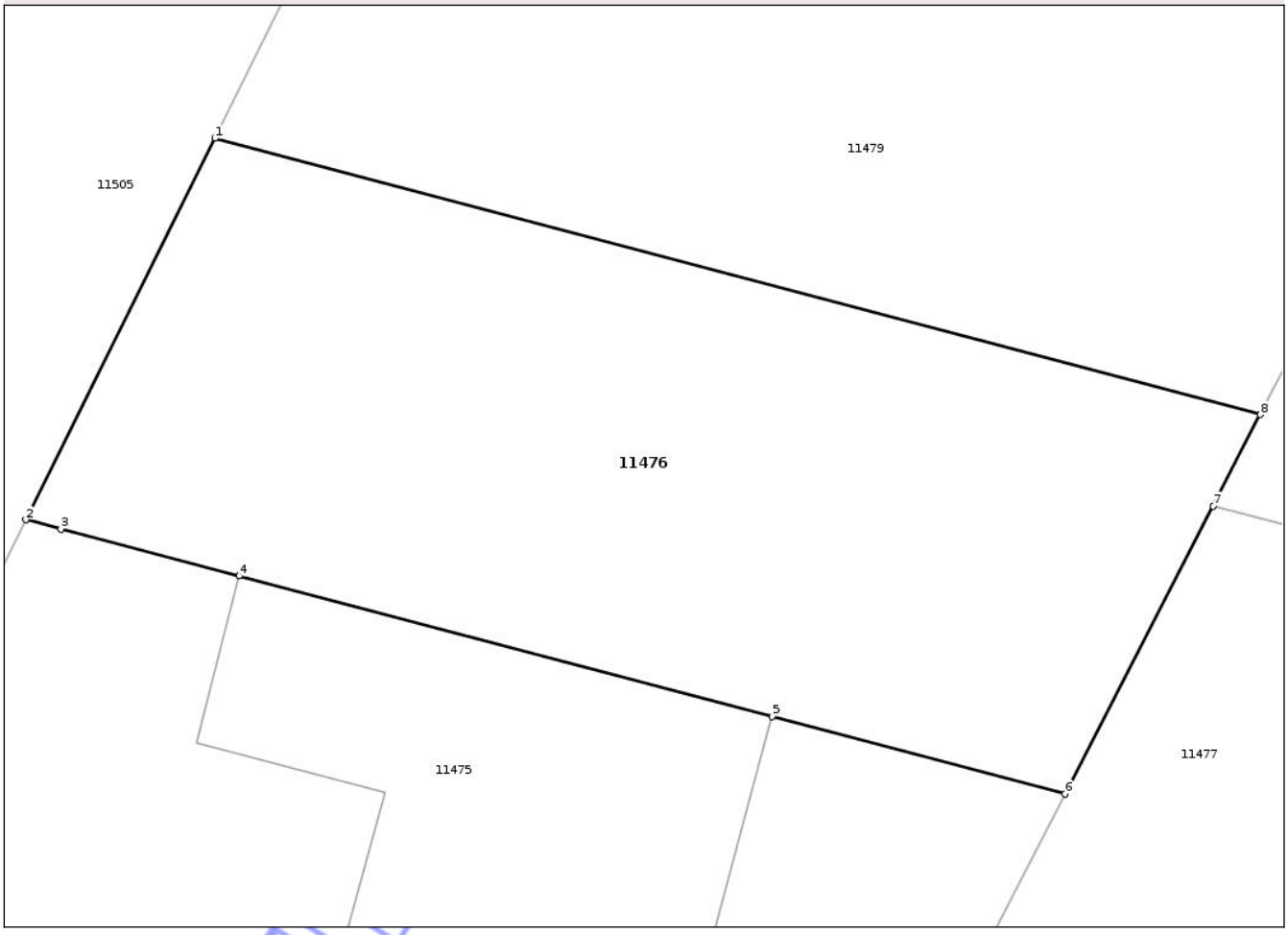
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102622	Din acte: 263 Masurata: 273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	LOT 33/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.144,474 294.127,198	2	789.139,812 294.117,796	10.494
2	789.139,812 294.117,796	3	789.140,67 294.117,57	0.887
3	789.140,67 294.117,57	4	789.145,066 294.116,411	4.546
4	789.145,066 294.116,411	5	789.158,21 294.112,944	13.594
5	789.158,21 294.112,944	6	789.165,426 294.111,041	7.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.165,426 294.111,041	7	789.169,08 294.118,134	7.979
7	789.169,08 294.118,134	8	789.170,24 294.120,39	2.537
8	789.170,24 294.120,39	1	789.144,474 294.127,198	26.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 17A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116295	Din acte: 1.825 Masurata: 1.593	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116295-C1	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:705 mp; S. construita desfasurata:705 mp; Atelier mecanic construit in anul 2007.
A1.2	116295-C2	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 17A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Punct termic construit in anul 2007.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58593 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 157, din 26/01/2007 emis de BNP Florin Visan (; act notarial nr 344 din 24.03.2023, emis de BNP Pistalu Elena;act administrativ nr 790 din 18.01.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 9591 din 10.06.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 11290 din 12.07.2022, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se deschide CF 116295 /UAT Agigea. Se desprinde din partea A1 a CF 54 (IE 100709) /UAT Agigea, imobilul cu nr. cad. 116295 /UAT Agigea, compus din teren intravilan in suprafata de 1825 mp si se transcrie in prezenta carte funciara	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **G.P.M. BUSINESS GROUP S.R.L.**, CIF:1866308	
B3	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1-atelier mecanic si C2-punct termic intrucat in urma referatului de completare nu au fost reglementate aspectele conf. art. 89 din Ordinul nr. 600/2023 si cele ale art. 37 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **G.P.M. BUSINESS GROUP S.R.L.**, CIF:1866308	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116295	Din acte: 1.825 Masurata: 1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.593	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116295-C1	constructii industriale si edilitare	705	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:705 mp; S. construita desfasurata:705 mp; Atelier mecanic construit in anul 2007.
A1.2	116295-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Punct termic construit in anul 2007.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.057,016 294.059,731	2	789.075,49 294.054,953	19.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.075,49 294.054,953	3	789.080,241 294.053,699	4.914
3	789.080,241 294.053,699	4	789.086,326 294.076,61	23.705
4	789.086,326 294.076,61	5	789.090,69 294.093,05	17.009
5	789.090,69 294.093,05	6	789.052,64 294.103,14	39.365
6	789.052,64 294.103,14	7	789.051,328 294.098,545	4.779
7	789.051,328 294.098,545	8	789.048,66 294.088,393	10.497
8	789.048,66 294.088,393	9	789.043,13 294.063,767	25.239
9	789.043,13 294.063,767	1	789.057,016 294.059,731	14.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11049
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/39

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SEDIU si ateliere - Agigea; POLIGON (I) - lot 39

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101273	524	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105994 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 2569, din 29/11/2013 emis de Budei Cristina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TIMS TIME SRL**, CIF:27395719	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19462 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 768, din 03/04/2007 emis de BNP BORUNA;		
C1	In baza art. 518 alin. 4 din Codul de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

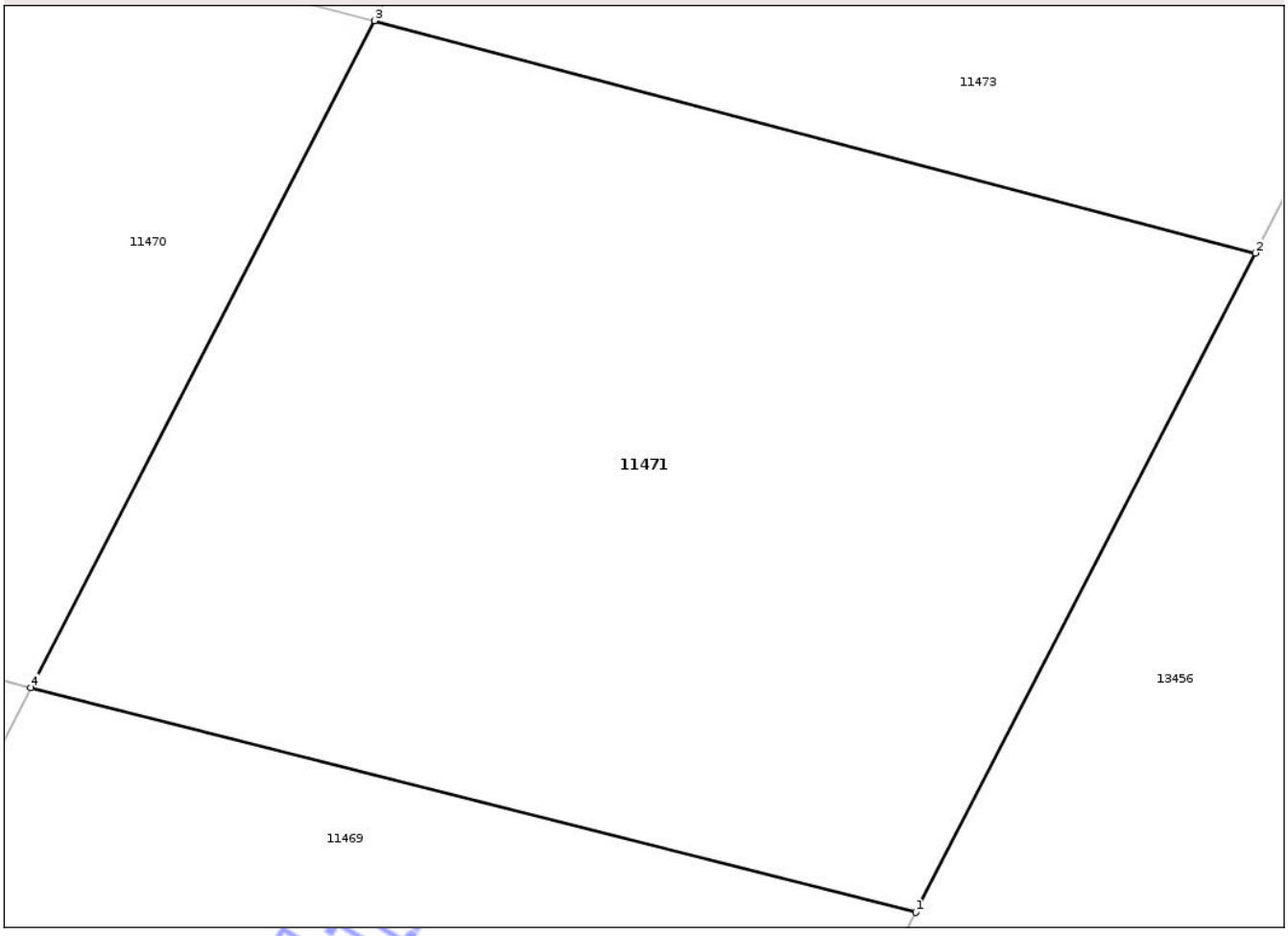
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101273	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	524	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.161,345 294.048,555	2	789.170,886 294.067,068	20.827
2	789.170,886 294.067,068	3	789.146,125 294.073,588	25.605
3	789.146,125 294.073,588	4	789.136,474 294.054,86	21.068
4	789.136,474 294.054,86	1	789.161,345 294.048,555	25.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SEDIU SI ATELIERE- POLIGON (I)- LOT 41 si LOT 42 - LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110691	326	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27590 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 310, din 04/04/2013 emis de STEFAN ELENA LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110691 a imobilului cu numarul cadastral 110691/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110605 inscris in cartea funciara 110605;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2764, din 25/10/2005 emis de BNP BORUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIN** 2) **NICOLAE GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIN** 2) **NICOLAE GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 22578, din 21/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare inregistrata la OCPI Constanta sub nr 22578/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110605/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25647 din 01/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

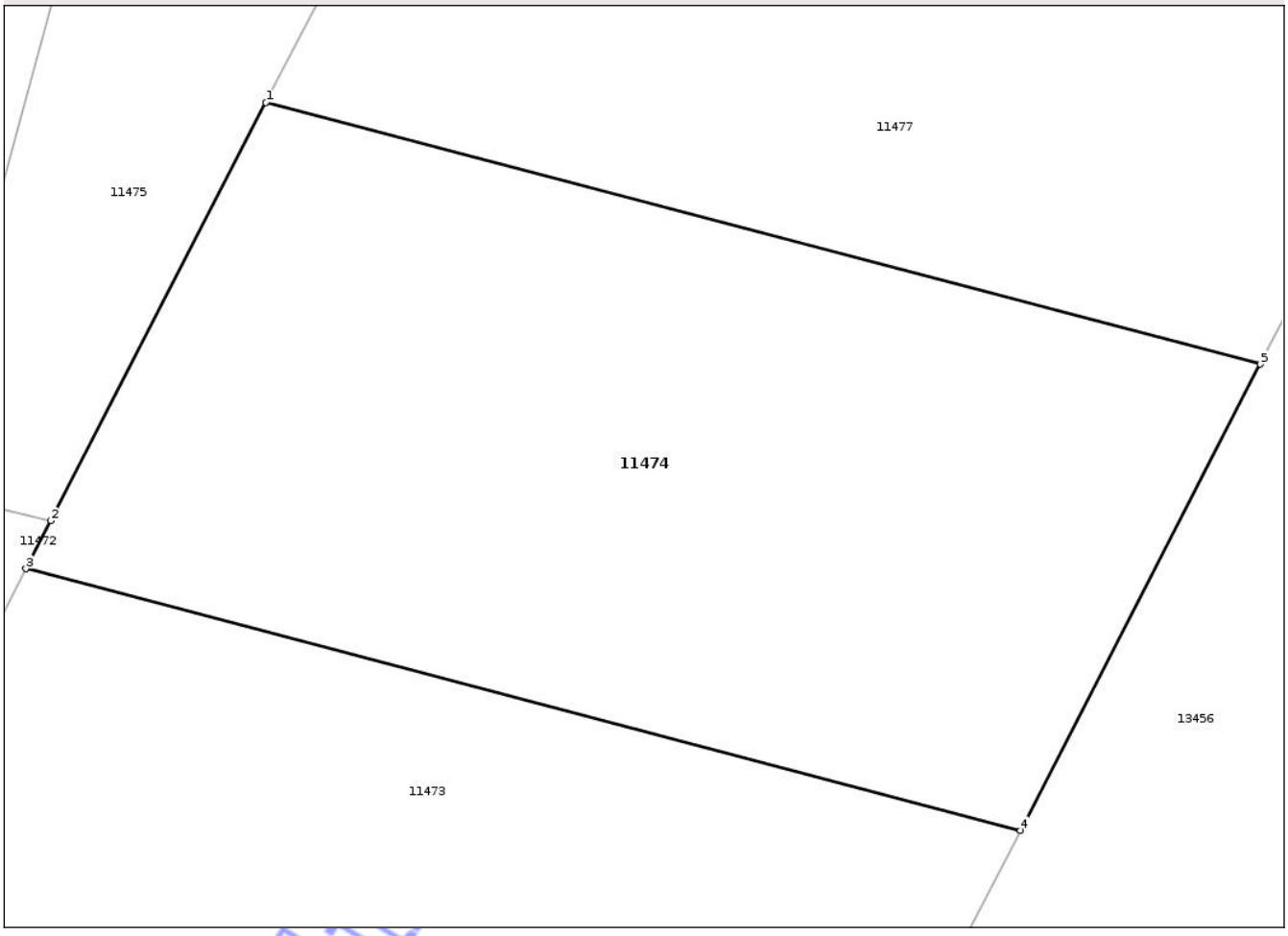
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110691	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.161,753 294.103,91	2	789.156,396 294.093,506	11.702
2	789.156,396 294.093,506	3	789.155,773 294.092,31	1.349
3	789.155,773 294.092,31	4	789.180,548 294.085,796	25.617
4	789.180,548 294.085,796	5	789.186,522 294.097,398	13.05
5	789.186,522 294.097,398	1	789.161,753 294.103,91	25.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1691
Nr. cadastral vechi:500/34

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110706	Din acte: 527 Masurata: 514	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110706-C1	Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta D+P+M construita in anul 2007 din lemn. Demisolul este compus din: centrala termica, camara si boxa. Parter: 2 camere si dependinte si garaj. Mansarda: 4 camere si dependinte. Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20529 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. 2760, din 25/10/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE CORNEL** 2) **ENE RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1691)	
29255 / 11/04/2013		
Act Administrativ nr. 24941, din 28/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 11/27-02-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 40/07-06-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 128/10-04-2013 emis de BNP Eleonora Stan;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia c1 locuinta tip D+P+M.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20529 / 26/10/2005		
Act Notarial nr. 2760, din 25/10/2005 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Conform art.55 din Legea nr.64/1995 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1691)	

Neautorizabil în circuitul civil

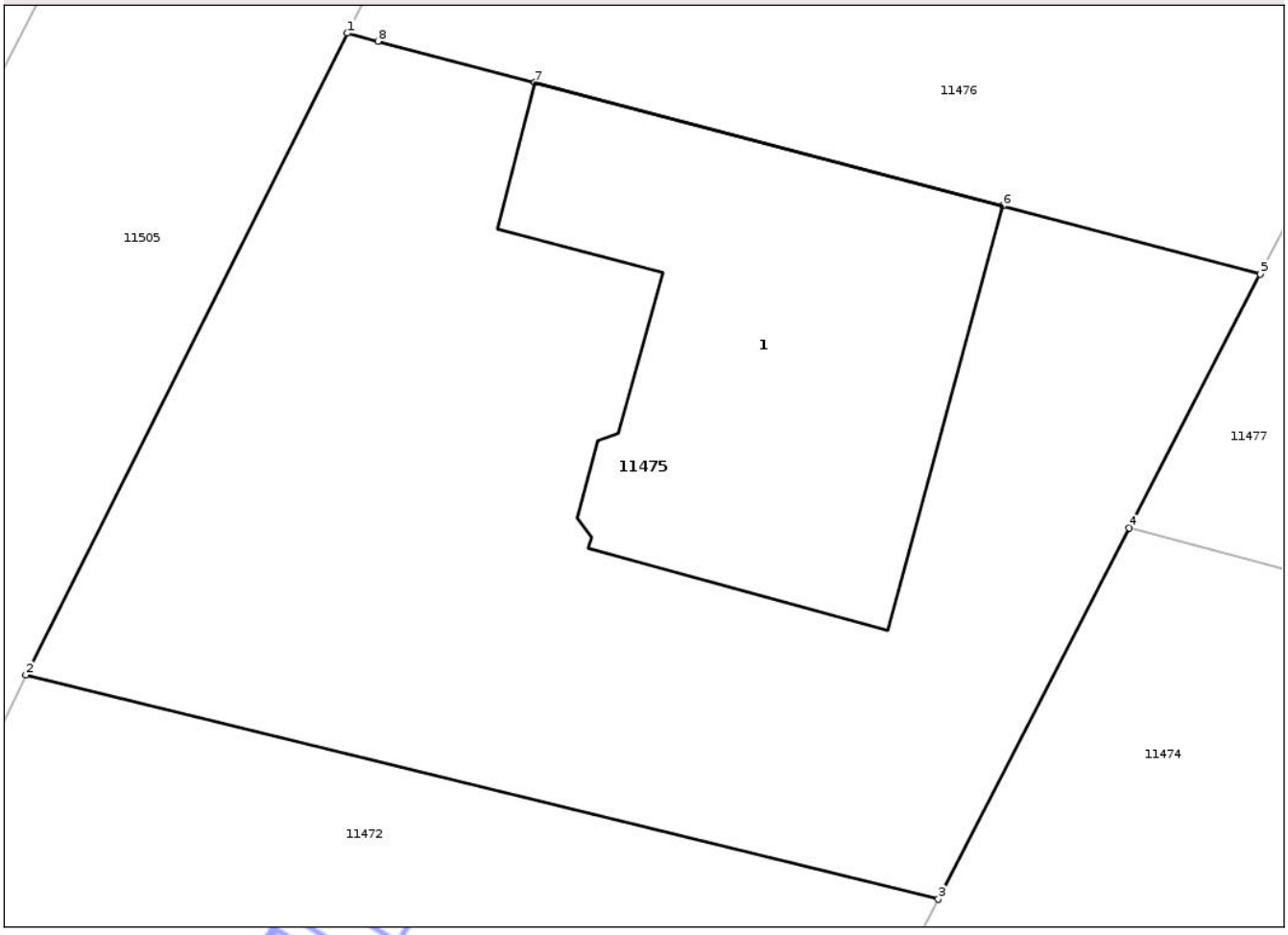
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110706	Din acte: 527 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	LOT34

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110706-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Locuinta D+P+M construita in anul 2007 din lemn. Demisolul este compus din: centrala termica, camara si boxa. Parter: 2 camere si dependinte si garaj. Mansarda: 4 camere si dependinte. Nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.139,812 294.117,796	2	789.130,792 294.099,794	20.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.130,792 294.099,794	3	789.156,396 294.093,506	26.365
3	789.156,396 294.093,506	4	789.161,753 294.103,91	11.702
4	789.161,753 294.103,91	5	789.165,426 294.111,041	8.021
5	789.165,426 294.111,041	6	789.158,21 294.112,944	7.463
6	789.158,21 294.112,944	7	789.145,066 294.116,411	13.594
7	789.145,066 294.116,411	8	789.140,67 294.117,57	4.546
8	789.140,67 294.117,57	1	789.139,812 294.117,796	0.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SEDIU SI ATELIERE- POLIGON (I)- LOT 41 si LOT 42 - LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110692	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27590 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 310, din 04/04/2013 emis de STEFAN ELENA LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110692 a imobilului cu numarul cadastral 110692/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110605 inscris in cartea funciara 110605;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2764, din 25/10/2005 emis de BNP BORUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIN** 2) **NICOLAE GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIN** 2) **NICOLAE GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 22578, din 21/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare inregistrata la OCPI Constanta sub nr 22578/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110605/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25647 din 01/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

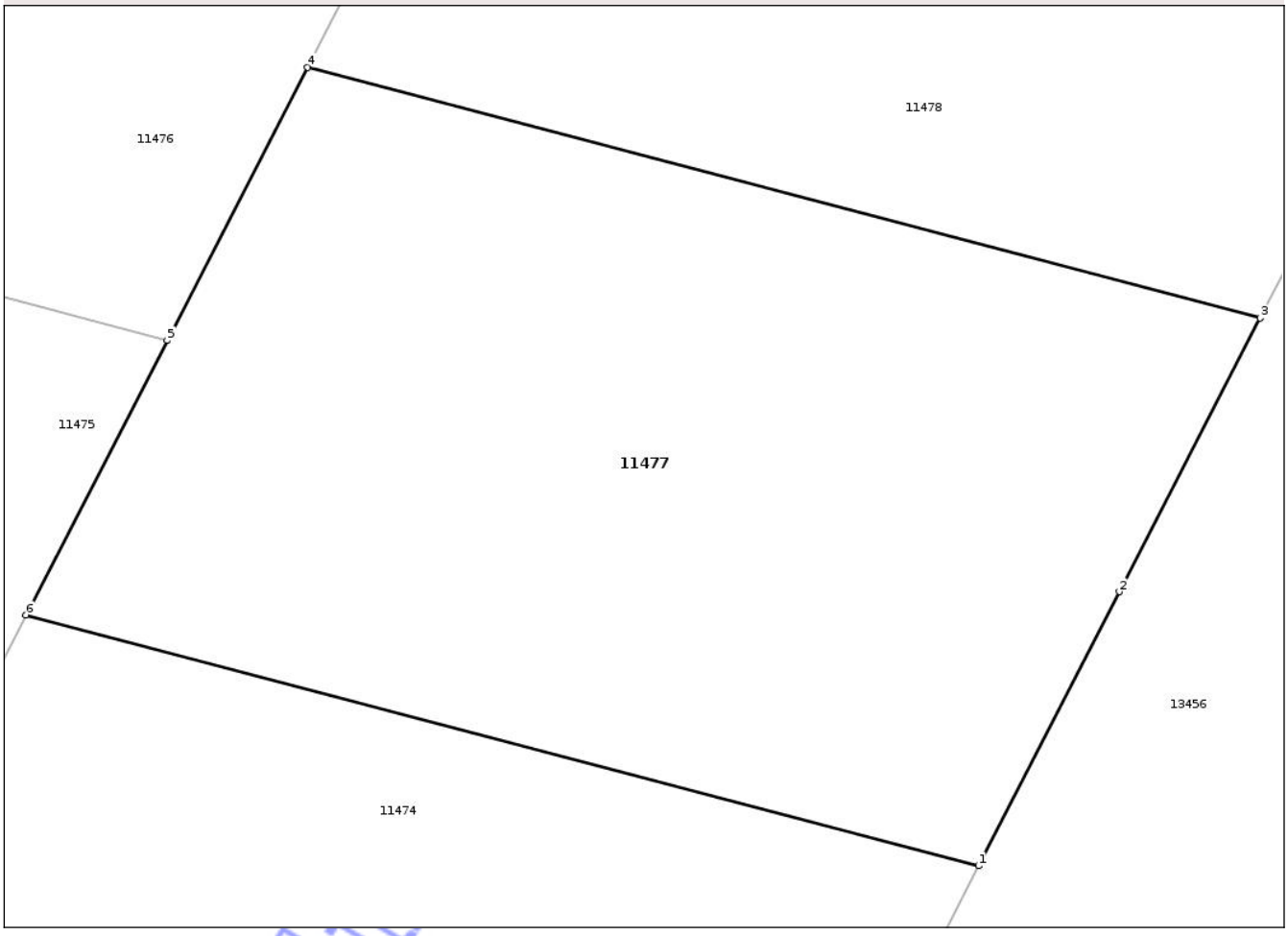
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110692	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.186,522 294.097,398	2	789.190,187 294.104,516	8.006
2	789.190,187 294.104,516	3	789.193,848 294.111,622	7.994
3	789.193,848 294.111,622	4	789.169,08 294.118,134	25.61
4	789.169,08 294.118,134	5	789.165,426 294.111,041	7.979
5	789.165,426 294.111,041	6	789.161,753 294.103,91	8.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.161,753 294.103,91	1	789.186,522 294.097,398	25.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SEDIU SI ATELIERE- POLIGON (I)- LOT 41 si LOT 42 - LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110693	327	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27590 / 05/04/2013		
Act Notarial nr. 310, din 04/04/2013 emis de STEFAN ELENA LAURA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110693 a imobilului cu numarul cadastral 110693/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110605 inscris in cartea funciara 110605;	A1
Act Administrativ nr. 22578, din 21/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare inregistrata la OCPI Constanta sub nr 22578/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110605/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25647 din 01/04/2013;	
99663 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. 116, din 12/07/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; comunicare privind inceperea executiei lucrarilor nr. 20087/10.07.2014);		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 116/12.07.2013 avand ca obiect ,, construire locuinta S+P+1E	A1
40024 / 14/04/2016		
Act Notarial nr. 391, din 13/04/2016 emis de Stefan Elena Laura;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE GEORGETA** 2) **NICOLAE MARIN**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21867 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. 206, din 01/03/2016 emis de Stefan Elena Laura;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca aut.sub nr.2307/2014 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.117593/2014 in favoarea Banca Transilvania Cluj Napoca SA	A1

Document civil

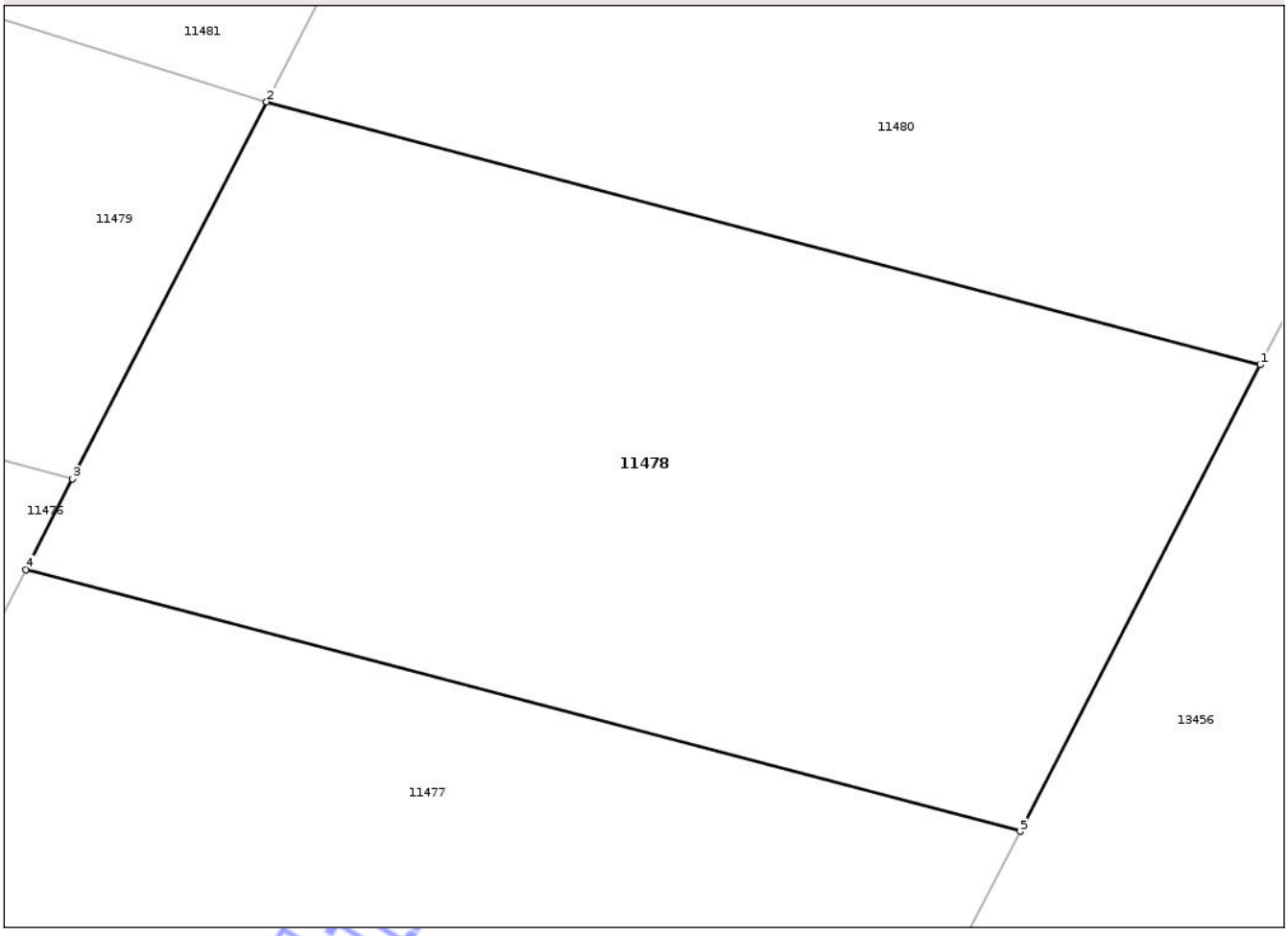
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110693	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.199,83 294.123,23	2	789.175,078 294.129,773	25.602
2	789.175,078 294.129,773	3	789.170,24 294.120,39	10.557
3	789.170,24 294.120,39	4	789.169,08 294.118,134	2.537
4	789.169,08 294.118,134	5	789.193,848 294.111,622	25.61
5	789.193,848 294.111,622	1	789.199,83 294.123,23	13.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14087
Nr. cadastral vechi:11320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102621	Din acte: 264 Masurata: 291	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43303 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 2757, din 25/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU ANA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 1520, din 04/06/2008 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14087 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11320 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11300 / cu numar cadastral hartie 500/33 din cartea funciara nr. 1630 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102621	Din acte: 264 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	LOT 33/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.149,685 294.137,706	2	789.144,474 294.127,198	11.729
2	789.144,474 294.127,198	3	789.170,24 294.120,39	26.65
3	789.170,24 294.120,39	4	789.175,078 294.129,773	10.557
4	789.175,078 294.129,773	1	789.149,685 294.137,706	26.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1608
Nr. cadastral vechi:500/43

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, sediu si ateliere, Poligon I, lot 43

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112287	527	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207989 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1387, din 25/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU DANIEL** 2) **BEIU MARIA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

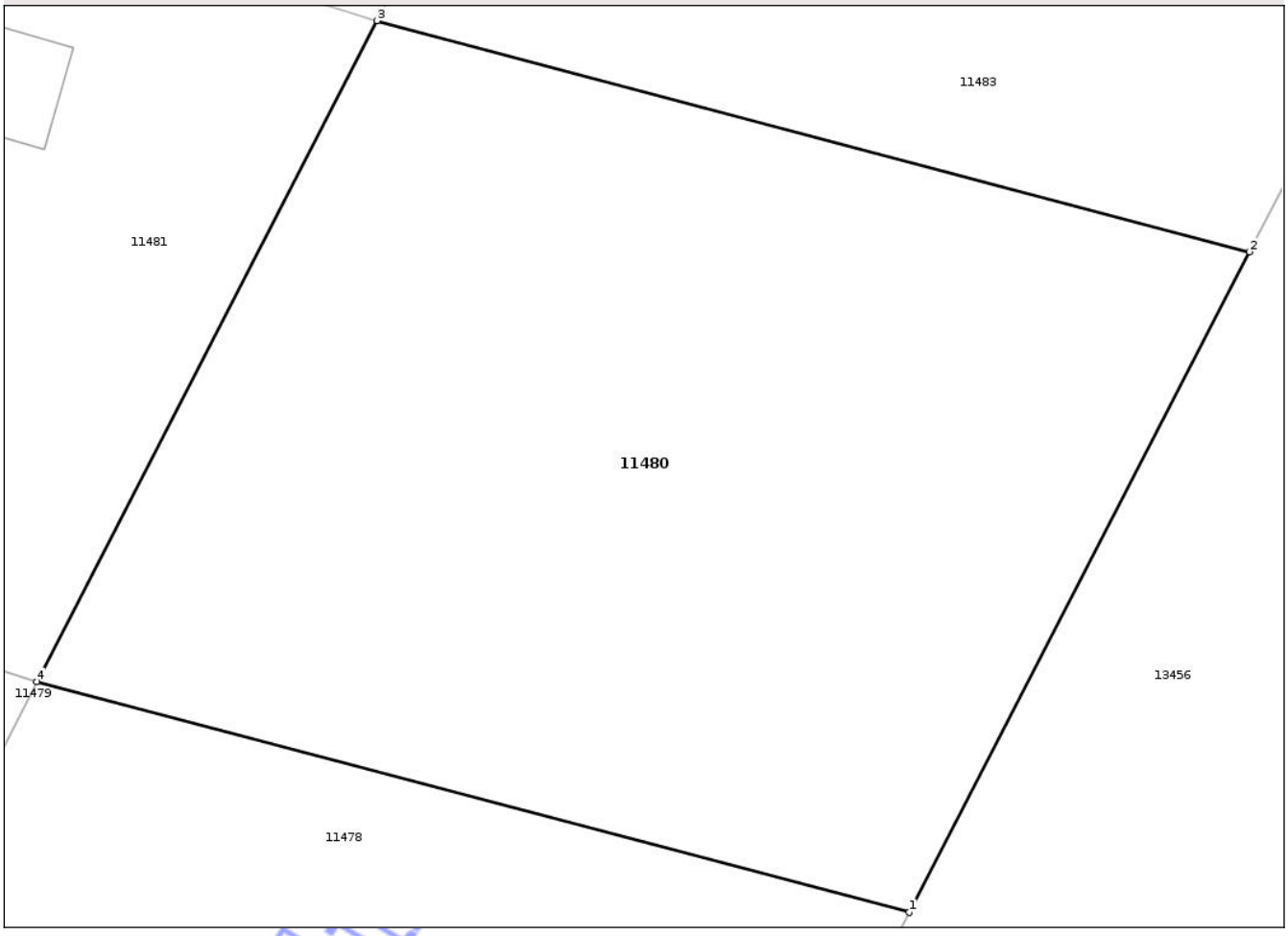
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112287	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	527	-	-	-	lot 43

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.199,83 294.123,23	2	789.209,475 294.141,95	21.059
2	789.209,475 294.141,95	3	789.184,73 294.148,502	25.598
3	789.184,73 294.148,502	4	789.175,078 294.129,773	21.07
4	789.175,078 294.129,773	1	789.199,83 294.123,23	25.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2623(e:2623)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/32

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta, Poligon I sediu si ateliere lot 66 (lot 32)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107867	Din acte: 527 Masurata: 556	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107867-C1	Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta, Poligon I sediu si ateliere lot 66 (lot 32)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; P+M; 2011; BCA pe fundatie beton, acoperita cu tigla P - camera de zi, bucatarie, baie, hol, centrala, terasa, veranda M - 2 camere, baie, dressing, casa scarii si 2 balcoane
A1.2	107867-C2	Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta, Poligon I sediu si ateliere lot 66 (lot 32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; P; 2011; BCA pe fundatie beton, acoperita cu tigla 1 camera, bucatarie, baie, hol
A1.3	107867-C3	Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta, Poligon I sediu si ateliere lot 66 (lot 32)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; P; magazie din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50732 / 21/07/2011		
Act Notarial nr. 4394, din 18/07/2011 emis de BNP CRISAN;		
B2	Se noteaza schimbarea numelui petentei din OPREA CRISTINA in RADU CRISTINA.	A1
Act Notarial nr. contract de partaj 1257, din 19/07/2011 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU CRISTINA**, necasatorita;	
59766 / 23/08/2011		
Act Administrativ nr. 147, din 26/11/2010 emis de Primaria comunei Agigea (; act administrativ nr. 56999/12-08-2011 emis de OCPI BCF Constanta; act administrativ nr. 35/31-03-2010 emis de Primaria comunei Agigea; act administrativ nr. 67/09-12-2010 emis de Primaria comunei Agigea;);		
B4	Se descriu in partea AI a CF - constructiile C1 si C2	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU CRISTINA**	
B6	Se noteaza conversia nr. cadastral din 500/32 in IE 107867	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **RADU CRISTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18545 / 08/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1921, din 07/08/2006 emis de BNP BORUNA;		
C1	In baza art.518 C.pr.civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107867	Din acte: 527 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107867-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; P+M; 2011; BCA pe fundatie beton, acoperita cu tigla P - camera de zi, bucatarie, baie, hol, centrala, terasa, veranda M - 2 camere, baie, dressing, casa scarii si 2 balcoane
A1.2	107867-C2	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; P; 2011; BCA pe fundatie beton, acoperita cu tigla 1 camera, bucatarie, baie, hol
A1.3	107867-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; P; magazie din lemn

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.184,73 294.148,502	2	789.159,197 294.156,633	26.796
2	789.159,197 294.156,633	3	789.149,685 294.137,706	21.183
3	789.149,685 294.137,706	4	789.175,078 294.129,773	26.603
4	789.175,078 294.129,773	1	789.184,73 294.148,502	21.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1642(e:1642)
Nr. cadastral vechi:500/31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Toporasi, Jud. Constanta, sediu si ateliere - poligon I lot 31

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104458	527	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; suprafata indiviza de 85 mp alee de acces este intabulata in CF 1502

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51814 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. FN, din 28/05/2015 emis de Boruna Chirata;		
B4	Se indreapta eroarea strecurata in conversia cartii funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect categoria de folosinta ca fiind curti constructii si nu altele cum eronat s-a mentionat.	A1
7906 / 22/01/2019		
Act Notarial nr. 2467, din 13/01/2019 emis de Boruna Chirata;		
B5	Se indreapta eroarea strecurata in cuprinsul incheierii nr.162645 din 17.12.2018 in sensul ca se vor radia interdictiile mentionate sub B.2	A1
364138 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2342, din 20/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU MARIA IRINA** 2) **BEIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56802 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 1942, din 11/06/2015 emis de Tragone George;		
C8	Se radiaza ipotecile autentificate sub nr.1380/22.05.2006, 1988/10.07.2006, 1794/12.06.2008 si 471/13.02.2015 si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.,	A1
162645 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 2467, din 17/12/2018 emis de Boruna Chirata;		
C9	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 50323 / 26/05/2015 in baza Act Notarial nr. 1040, din 25/05/2015 emis de Boruna Chirata in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A. CLUJ,	A1
197118 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 947, din 20/12/2021 emis de Banita Luana;		
C11	Se radiaza de sub C.10 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui CHITU RODICA in baza actului notarial nr 198 din 31.03.2021, emis de Banita Luana	A1

Document valabil în circuitul civil

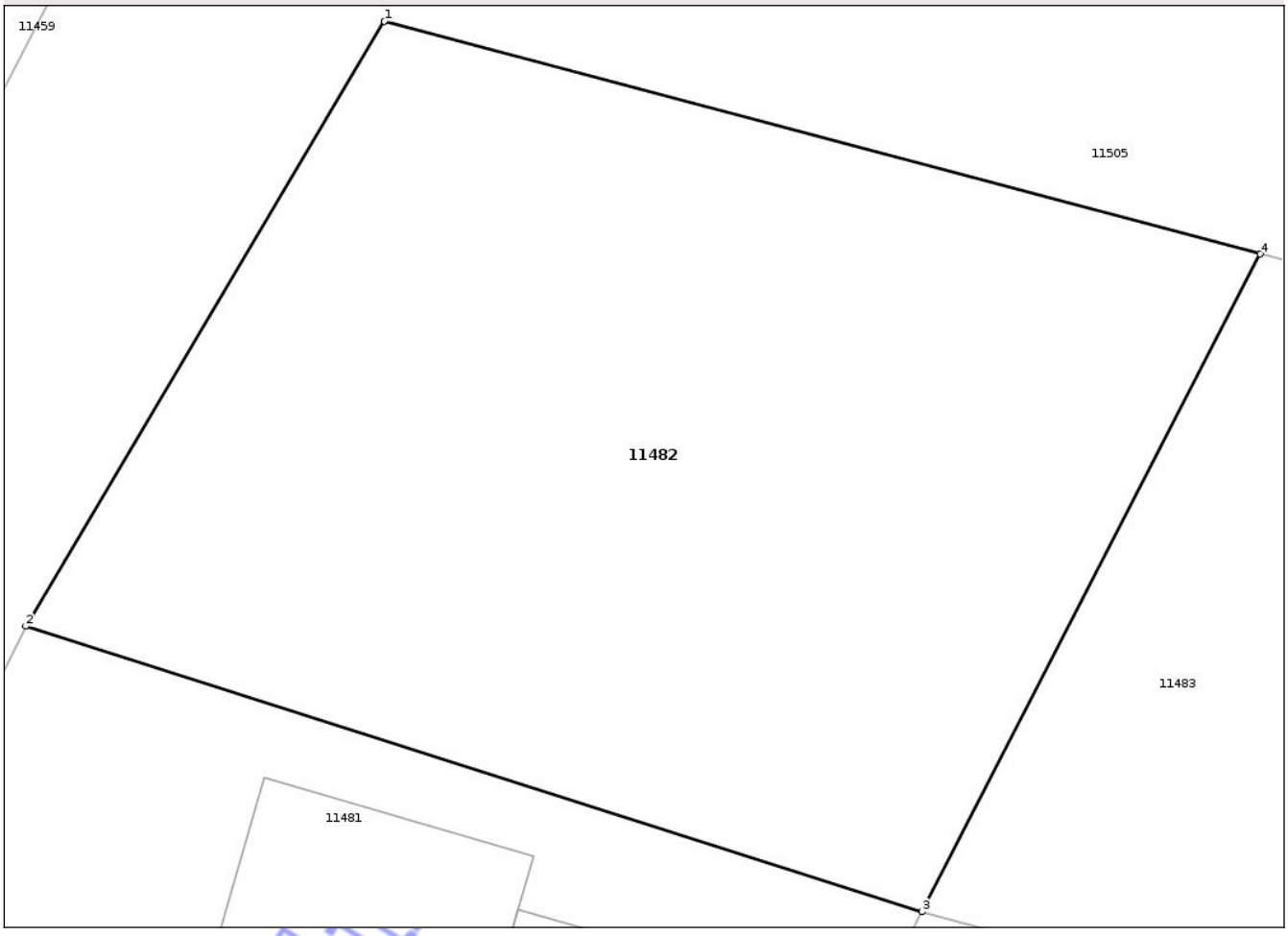
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104458	527	suprafata indiviza de 85 mp alee de acces este intabulata in CF 1502

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	LOT 31

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.169,416 294.173,856	2	789.159,197 294.156,633	20.026
2	789.159,197 294.156,633	3	789.184,73 294.148,502	26.796
3	789.184,73 294.148,502	4	789.194,38 294.167,229	21.067
4	789.194,38 294.167,229	1	789.169,416 294.173,856	25.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116408	Din acte: 18.552 Masurata: 18.609	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116408-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1049 mp; S. construita desfasurata:1049 mp; Statie sortare.
A1.2	116408-C2	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:997 mp; S. construita desfasurata:997 mp; Magazie.
A1.3	116408-C3	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:982 mp; S. construita desfasurata:982 mp; Depozit.
A1.4	116408-C4	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Atelier.
A1.5	116408-C5	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Depozit.
A1.6	116408-C6	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Depozit.
A1.7	116408-C7	Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Depozit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58574 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 157, din 26/01/2007 emis de BNP Florin Visan (; act administrativ nr 11290 din 12.07.2022, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 344 din 24.03.2023, emis de BNP Pistalu Elena;act administrativ nr 9590 din 10.06.2021, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se deschide CF 116408 /UAT Agigea. Se desprinde din partea A1 a CF 54 (IE 100709) /UAT Agigea, imobilul cu nr. cad. 116408 /UAT Agigea, compus din teren intravilan in suprafata de 18.552 mp si se transcrie in prezenta carte funciara	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **G.P.M. BUSINESS GROUP S.R.L.**, CIF:1866308	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **G.P.M. BUSINESS GROUP S.R.L.**, CIF:1866308	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116408	Din acte: 18.552 Masurata: 18.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.759	-	-	-	
2	arabil	DA	4.689	-	-	-	
3	arabil	DA	1.745	-	-	-	
4	arabil	DA	2.416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116408-C1	constructii industriale si edilitare	1.049	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1049 mp; S. construita desfasurata:1049 mp; Statie sortare.
A1.2	116408-C2	constructii anexa	997	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:997 mp; S. construita desfasurata:997 mp; Magazie.
A1.3	116408-C3	constructii anexa	982	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:982 mp; S. construita desfasurata:982 mp; Depozit.
A1.4	116408-C4	constructii industriale si edilitare	376	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:376 mp; S. construita desfasurata:376 mp; Atelier.
A1.5	116408-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Depozit.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	116408-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Depozit.
A1.7	116408-C7	constructii anexa	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Depozit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.994,33 294.048,4	2	788.993,188 294.043,536	4.996
4	788.989,517 294.029,124	5	788.986,929 294.017,495	11.913
7	788.981,255 293.997,202	8	788.980,55 293.990,641	6.599
10	788.975,006 293.973,086	11	788.973,244 293.966,02	7.282
13	788.962,479 293.967,755	14	788.956,846 293.948,022	20.521
16	788.977,439 293.924,77	17	788.984,872 293.926,857	7.72
19	789.011,752 293.921,242	20	789.015,918 293.918,381	5.054
22	789.095,116 293.918,119	23	789.097,127 293.922,112	4.471
25	789.105,93 293.939,983	26	789.108,768 293.945,79	6.463
28	789.120,325 293.968,456	29	789.131,853 293.991,206	25.504
31	789.146,57 294.020,02	32	789.117,184 294.027,741	30.383
34	789.100,507 294.031,986	35	789.082,09 294.036,514	18.965
37	789.060,568 294.041,847	38	789.038,305 294.047,37	22.938
40	789.021,91 294.051,557	41	789.011,21 294.054,28	11.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.993,188 294.043,536	3	788.991,362 294.036,497	7.272
5	788.986,929 294.017,495	6	788.981,636 293.998,451	19.766
8	788.980,55 293.990,641	9	788.977,37 293.981,016	10.137
11	788.973,244 293.966,02	12	788.972,673 293.965,466	0.796
14	788.956,846 293.948,022	15	788.951,829 293.930,818	17.921
17	788.984,872 293.926,857	18	788.985,942 293.926,633	1.093
20	789.015,918 293.918,381	21	789.087,66 293.900,238	74.001
23	789.097,127 293.922,112	24	789.099,405 293.926,634	5.063
26	789.108,768 293.945,79	27	789.114,193 293.956,14	11.686
29	789.131,853 293.991,206	30	789.139,24 294.005,455	16.05
32	789.117,184 294.027,741	33	789.105,31 294.030,763	12.253
35	789.082,09 294.036,514	36	789.071,42 294.039,111	10.981
38	789.038,305 294.047,37	39	789.031,442 294.049,072	7.071
41	789.011,21 294.054,28	42	789.008,84 294.045,26	9.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.991,362 294.036,497	4	788.989,517 294.029,124	7.6
6	788.981,636 293.998,451	7	788.981,255 293.997,202	1.306
9	788.977,37 293.981,016	10	788.975,006 293.973,086	8.275
12	788.972,673 293.965,466	13	788.962,479 293.967,755	10.448
15	788.951,829 293.930,818	16	788.977,439 293.924,77	26.314
18	788.985,942 293.926,633	19	789.011,752 293.921,242	26.367
21	789.087,66 293.900,238	22	789.095,116 293.918,119	19.373
24	789.099,405 293.926,634	25	789.105,93 293.939,983	14.858
27	789.114,193 293.956,14	28	789.120,325 293.968,456	13.758
30	789.139,24 294.005,455	31	789.146,57 294.020,02	16.305
33	789.105,31 294.030,763	34	789.100,507 294.031,986	4.956
36	789.071,42 294.039,111	37	789.060,568 294.041,847	11.192
39	789.031,442 294.049,072	40	789.021,91 294.051,557	9.851
42	789.008,84 294.045,26	1	788.994,33 294.048,4	14.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111572	12.321	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96484 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 214, din 10/10/2014 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111572 a imobilului cu numarul cadastral 111572/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57(e:10602) (identificator electronic 101315) inscris in cartea funciara 63(e:63) (identificator electronic 101315);	A1
117826 / 10/12/2014		
Act Administrativ nr. 20493, din 08/12/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.DIMITRIE PACIUREA NR.22 (fosta STR.DIMITRIE PACINREA NR.1)	A1
59325 / 14/03/2024		
Act Notarial nr. 25, din 14/03/2024 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANIS OPERATION SRL**, CIF:49386444	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

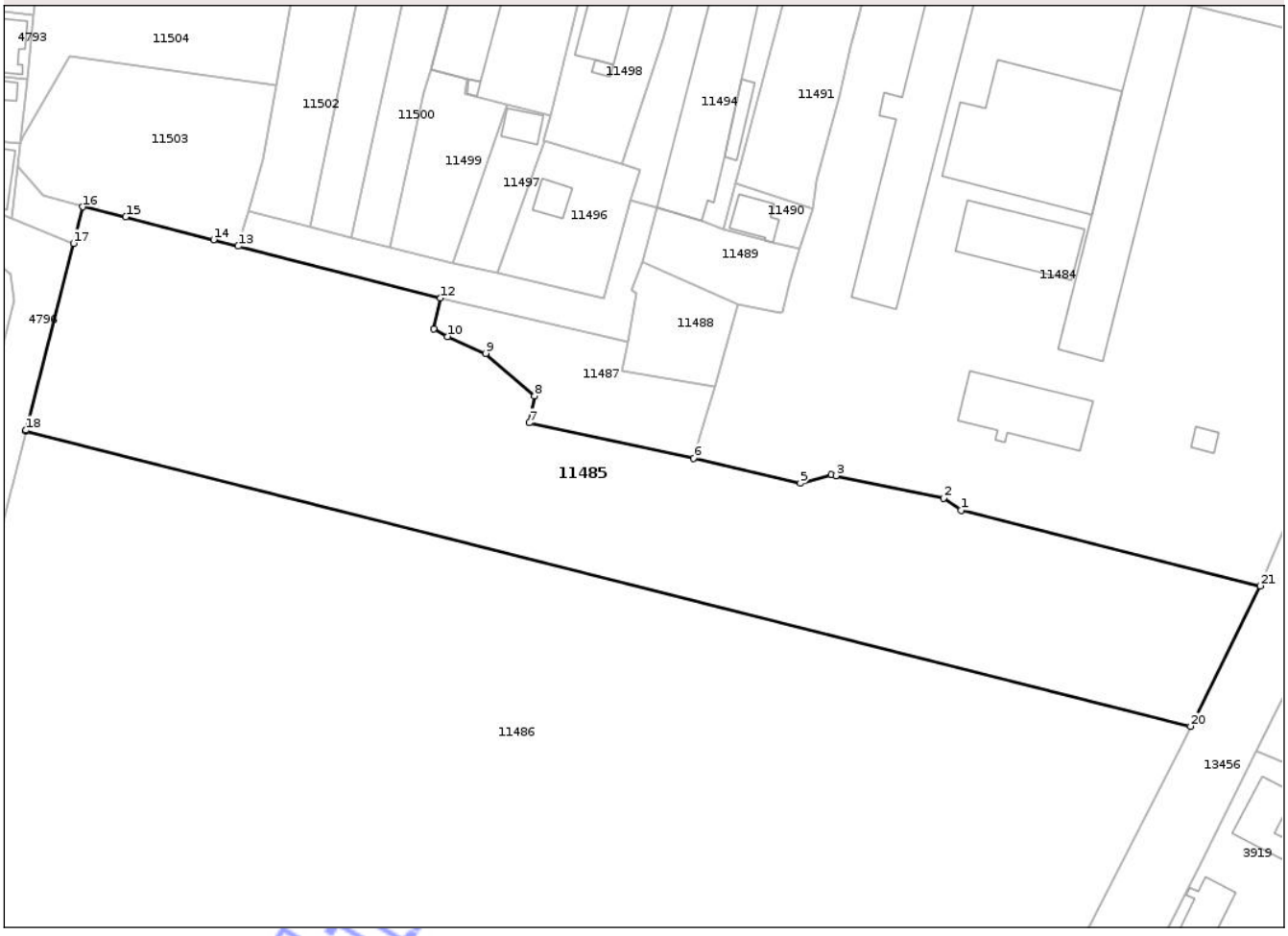
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111572	12.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.015,918 293.918,381	2	789.011,752 293.921,242	5.054
3	788.985,942 293.926,633	4	788.984,872 293.926,857	1.093
5	788.977,439 293.924,77	6	788.951,829 293.930,818	26.314
7	788.912,436 293.939,245	8	788.913,746 293.945,723	6.609
9	788.902,014 293.955,897	10	788.892,857 293.959,914	9.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.011,752 293.921,242	3	788.985,942 293.926,633	26.367
4	788.984,872 293.926,857	5	788.977,439 293.924,77	7.72
6	788.951,829 293.930,818	7	788.912,436 293.939,245	40.284
8	788.913,746 293.945,723	9	788.902,014 293.955,897	15.529
10	788.892,857 293.959,914	11	788.889,549 293.961,794	3.805

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.889,549 293.961,794	12	788.891,204 293.969,173	7.562
13	788.842,693 293.981,579	14	788.836,776 293.983,092	6.107
15	788.815,705 293.988,555	16	788.805,396 293.990,964	10.587
17	788.803,22 293.982,227	18	788.791,867 293.937,531	46.115
19	788.791,799 293.937,263	20	789.070,973 293.866,662	287.963
21	789.087,66 293.900,238	1	789.015,918 293.918,381	74.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.891,204 293.969,173	13	788.842,693 293.981,579	50.072
14	788.836,776 293.983,092	15	788.815,705 293.988,555	21.768
16	788.805,396 293.990,964	17	788.803,22 293.982,227	9.004
18	788.791,867 293.937,531	19	788.791,799 293.937,263	0.276
20	789.070,973 293.866,662	21	789.087,66 293.900,238	37.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Pacinrea, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111571	Din acte: 36.963 Masurata: 37.006	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96484 / 10/10/2014		
Act Notarial nr. 214, din 10/10/2014 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111571 a imobilului cu numarul cadastral 111571/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 57(e:10602) (identificator electronic 101315) inscris in cartea funciara 63(e:63) (identificator electronic 101315);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 217, din 20/02/2008 emis de BNP ION CATALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ALMATOWN S.R.L.**, CIF:22261414	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

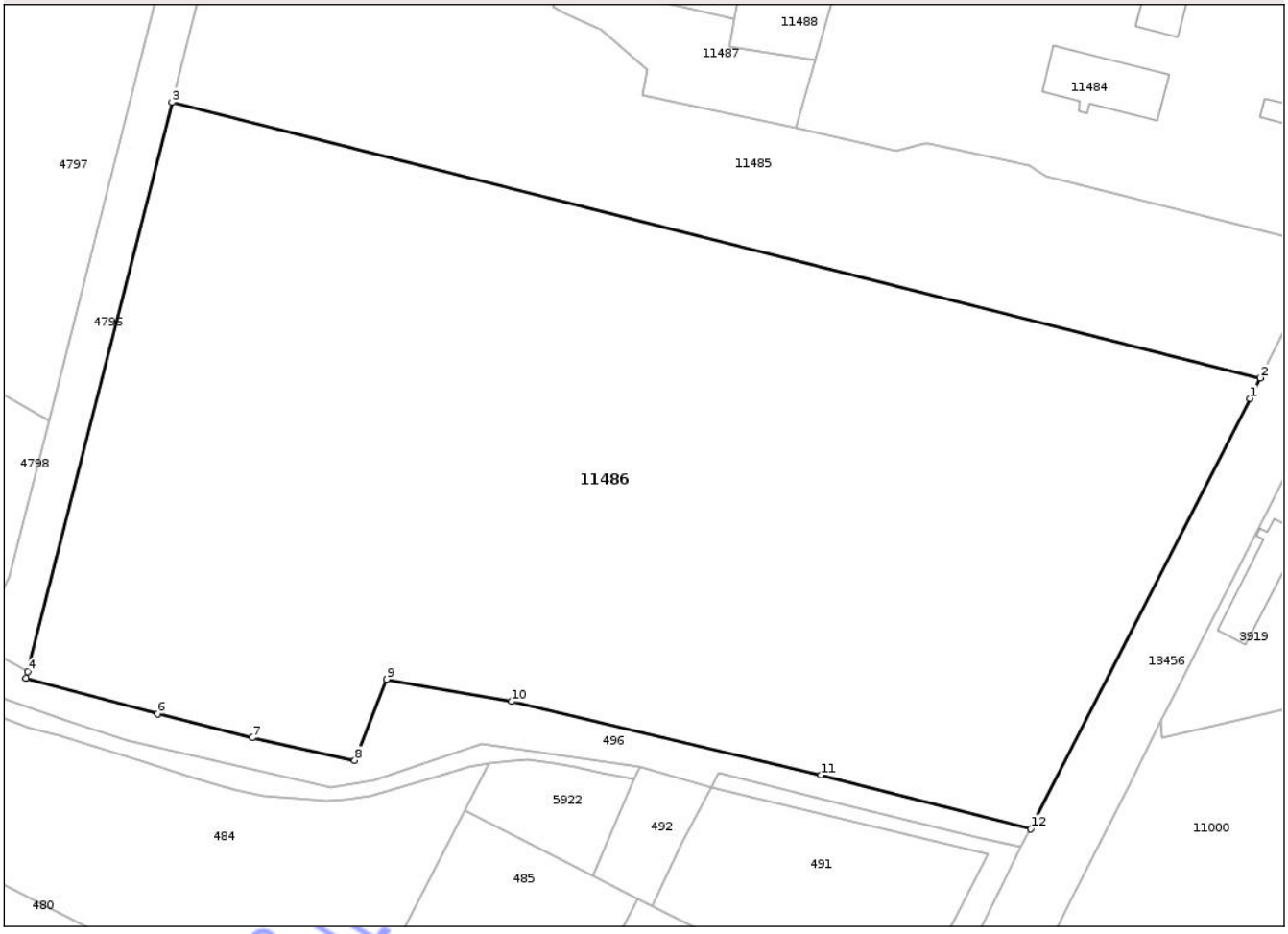
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111571	Din acte: 36.963 Masurata: 37.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	37.006	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.068,365 293.861,416	2	789.070,973 293.866,662	5.859
2	789.070,973 293.866,662	3	788.791,799 293.937,263	287.963
3	788.791,799 293.937,263	4	788.754,752 293.791,473	150.423
4	788.754,752 293.791,473	5	788.754,326 293.789,797	1.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.754,326 293.789,797	6	788.788,163 293.780,657	35.05
6	788.788,163 293.780,657	7	788.812,378 293.774,495	24.987
7	788.812,378 293.774,495	8	788.838,671 293.768,73	26.918
8	788.838,671 293.768,73	9	788.846,933 293.789,452	22.308
9	788.846,933 293.789,452	10	788.878,867 293.783,781	32.434
10	788.878,867 293.783,781	11	788.958,239 293.764,943	81.577
11	788.958,239 293.764,943	12	789.012,108 293.751,21	55.592
12	789.012,108 293.751,21	1	789.068,365 293.861,416	123.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Paciurea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

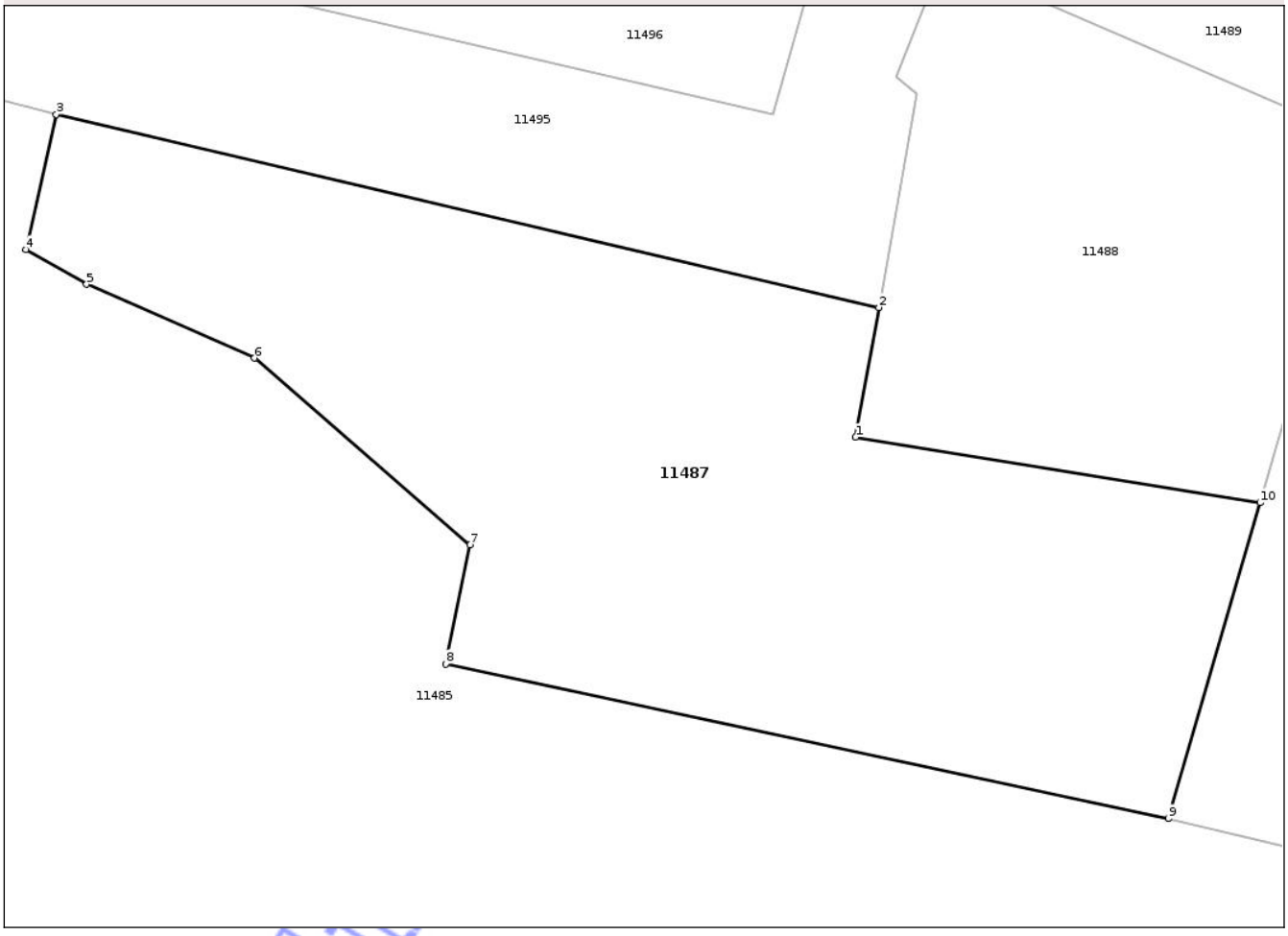
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.154	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.934,781 293.951,59	2	788.936,052 293.958,65	7.173
2	788.936,052 293.958,65	3	788.891,204 293.969,173	46.066
3	788.891,204 293.969,173	4	788.889,549 293.961,794	7.562
4	788.889,549 293.961,794	5	788.892,857 293.959,914	3.805
5	788.892,857 293.959,914	6	788.902,014 293.955,897	9.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.902,014 293.955,897	7	788.913,746 293.945,723	15.529
7	788.913,746 293.945,723	8	788.912,436 293.939,245	6.609
8	788.912,436 293.939,245	9	788.951,829 293.930,818	40.284
9	788.951,829 293.930,818	10	788.956,846 293.948,022	17.921
10	788.956,846 293.948,022	1	788.934,781 293.951,59	22.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15728
Nr. cadastral vechi:15255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, LOTUL 23/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106529	Din acte: 500 Masurata: 556	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6430 / 13/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2261, din 27/09/2004 emis de BNP BOTEZATU (; dosar cadastru nr. 31/13.02.2009 emis de EXPERT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA PETRE** 2) **IONITA ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

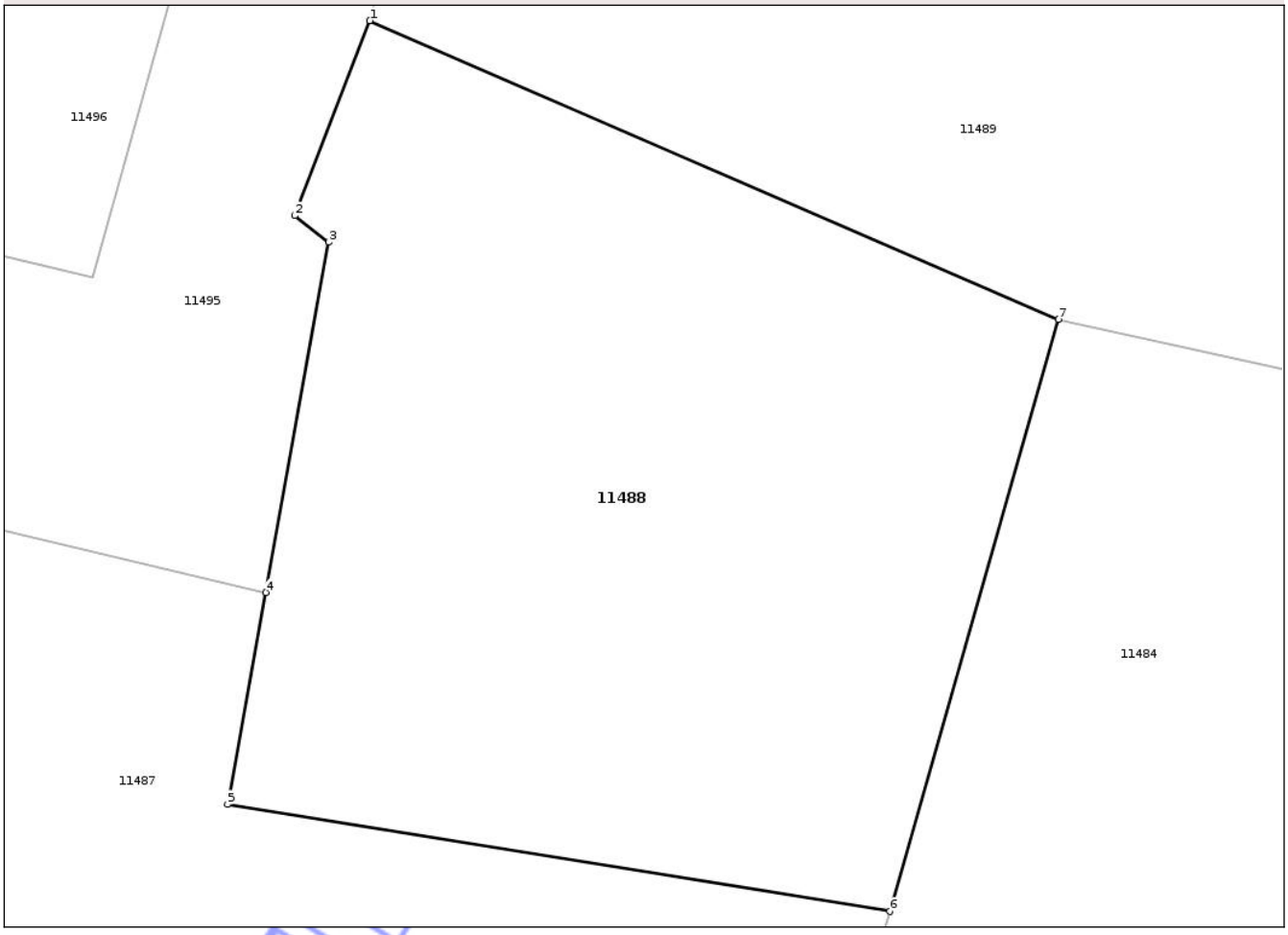
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106529	Din acte: 500 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.939,521 293.977,7	2	788.937,017 293.971,201	6.965
2	788.937,017 293.971,201	3	788.938,152 293.970,319	1.437
3	788.938,152 293.970,319	4	788.936,052 293.958,65	11.856
4	788.936,052 293.958,65	5	788.934,781 293.951,59	7.173
5	788.934,781 293.951,59	6	788.956,846 293.948,022	22.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.956,846 293.948,022	7	788.962,479 293.967,755	20.521
7	788.962,479 293.967,755	1	788.939,521 293.977,7	25.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2333(e:2333)
Nr. cadastral vechi:341/23/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta ferma nr.5, Lot 23/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100778	543	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50253 / 05/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1195, din 31/08/2006 emis de bnp baturi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ADRIAN** 2) **VASILE TUDORITA**	
B4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dr de proprietate a cotei de indivize de 1/2 din aleea de acces in suprafata totala de 100m.p.,conf art. 48 alin 3: in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila , pe baza datelor existente , vor fi folosite documentatii cadastrale din legea 7/1996 Republicata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

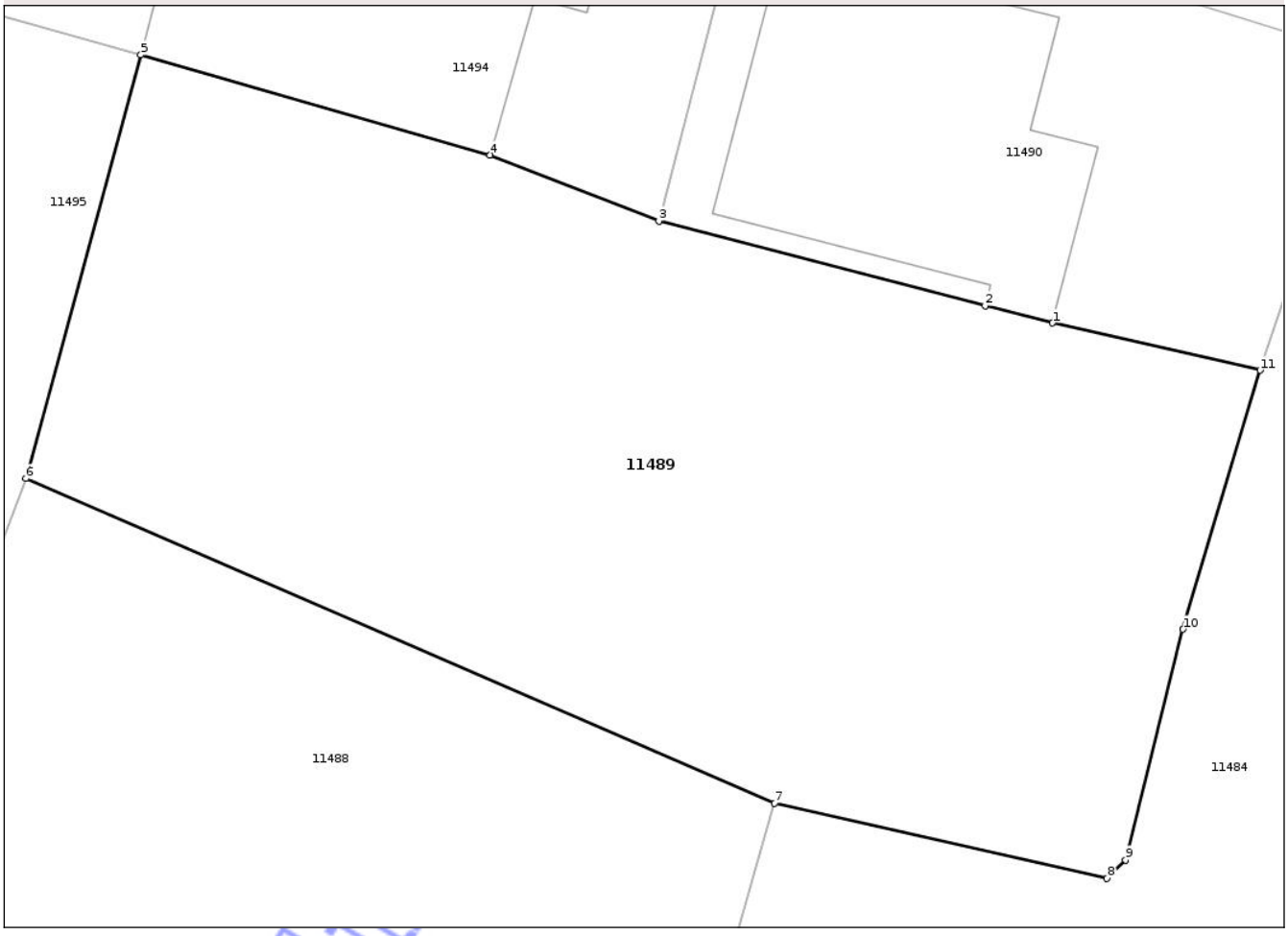
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100778	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.970,999 293.982,462	2	788.968,937 293.982,995	2.13
2	788.968,937 293.982,995	3	788.958,931 293.985,583	10.335
3	788.958,931 293.985,583	4	788.953,758 293.987,612	5.557
4	788.953,758 293.987,612	5	788.943,048 293.990,672	11.139
5	788.943,048 293.990,672	6	788.939,521 293.977,7	13.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.939,521 293.977,7	7	788.962,479 293.967,755	25.019
7	788.962,479 293.967,755	8	788.972,673 293.965,466	10.448
8	788.972,673 293.965,466	9	788.973,244 293.966,02	0.796
9	788.973,244 293.966,02	10	788.975,006 293.973,086	7.282
10	788.975,006 293.973,086	11	788.977,37 293.981,016	8.275
11	788.977,37 293.981,016	1	788.970,999 293.982,462	6.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, FERMA 5, LOT 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115207	Din acte: 222 Masurata: 208	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115207-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, FERMA 5, LOT 22	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:160 mp; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135474 / 14/10/2020		
Act Administrativ nr. 2608, din 02/12/2002 emis de CPADAS (; act administrativ nr 1246 din 07.10.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 2628585 din 04.12.2002, emis de S.C. AGROHOLDING S.A.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZIMCENCU SIMION**	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare a imobilului, pana la prezentarea dovezii achitarii integrale a pretului de adjudecare	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZIMCENCU SIMION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

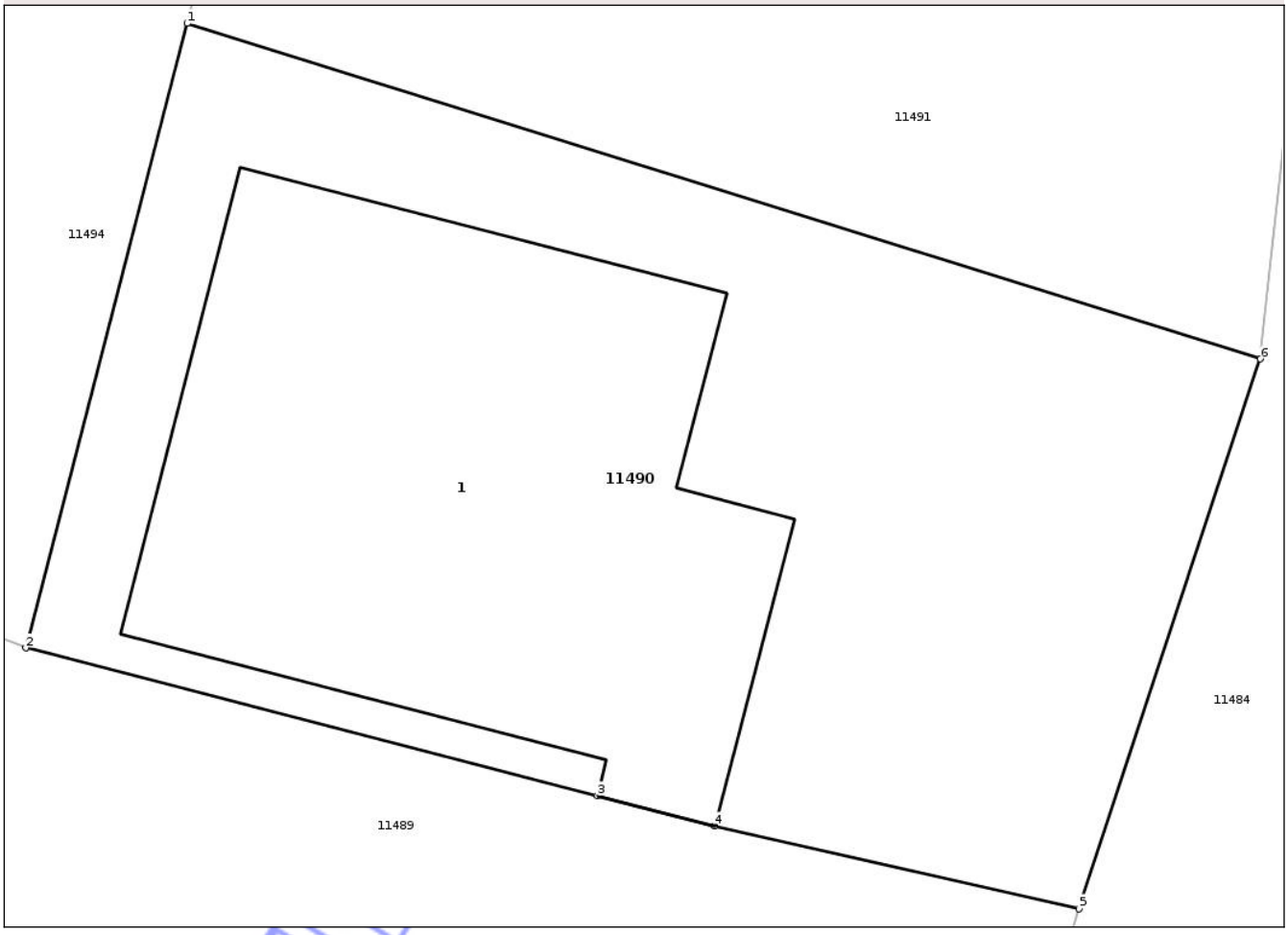
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115207	Din acte: 222 Masurata: 208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115207-C1	constructii de locuinte	Din acte: 61 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:160 mp; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.961,756 293.996,518	2	788.958,931 293.985,583	11.294
2	788.958,931 293.985,583	3	788.968,937 293.982,995	10.335
3	788.968,937 293.982,995	4	788.970,999 293.982,462	2.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.970,999 293.982,462	5	788.977,37 293.981,016	6.533
5	788.977,37 293.981,016	6	788.980,55 293.990,641	10.137
6	788.980,55 293.990,641	1	788.961,756 293.996,518	19.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.262	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.980,55 293.990,641	2	788.981,255 293.997,202	6.599
2	788.981,255 293.997,202	3	788.981,636 293.998,451	1.306
3	788.981,636 293.998,451	4	788.986,929 294.017,495	19.766
4	788.986,929 294.017,495	5	788.989,517 294.029,124	11.913
5	788.989,517 294.029,124	6	788.991,362 294.036,497	7.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.991,362 294.036,497	7	788.993,188 294.043,536	7.272
7	788.993,188 294.043,536	8	788.994,33 294.048,4	4.996
8	788.994,33 294.048,4	9	788.996,498 294.057,004	8.873
9	788.996,498 294.057,004	10	788.978,86 294.061,39	18.175
10	788.978,86 294.061,39	11	788.961,756 293.996,518	67.089
11	788.961,756 293.996,518	1	788.980,55 293.990,641	19.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2664
Nr. cadastral vechi:500/15

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SEDIU SI ATELIERE, POLIGON (I), LOT 15.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112472	380	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49569 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 1290, din 27/01/2025 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea constructiei C1	A1
85298 / 08/04/2025		
Act Notarial nr. 553, din 07/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECUŢĂ FLORIN-CRISTIAN** 2) **TECUŢĂ GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112472	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.978,551 294.066,311	2	788.977,38 294.061,77	4.69
2	788.977,38 294.061,77	3	788.978,86 294.061,39	1.528
3	788.978,86 294.061,39	4	788.996,498 294.057,004	18.175
4	788.996,498 294.057,004	5	788.994,33 294.048,4	8.873
5	788.994,33 294.048,4	6	789.008,84 294.045,26	14.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.008,84 294.045,26	7	789.011,21 294.054,28	9.326
7	789.011,21 294.054,28	8	789.021,91 294.051,557	11.041
8	789.021,91 294.051,557	9	789.031,442 294.049,072	9.851
9	789.031,442 294.049,072	10	789.038,305 294.047,37	7.071
10	789.038,305 294.047,37	11	789.039,129 294.050,597	3.331
11	789.039,129 294.050,597	1	788.978,551 294.066,311	62.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1867
Nr. cadastral vechi:500/14

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112332	108	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20657 / 27/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2775, din 25/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CRIOVET SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1867)	
40443 / 28/04/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 28/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se indreapta eroarea strecurata in cartea funciara 1867 Agigea, in sensul ca es va mentiona in mod corect numarul cadastral 500/14 si nu cum in mod eronat s-a mentionat numarul cadastral 500/54.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

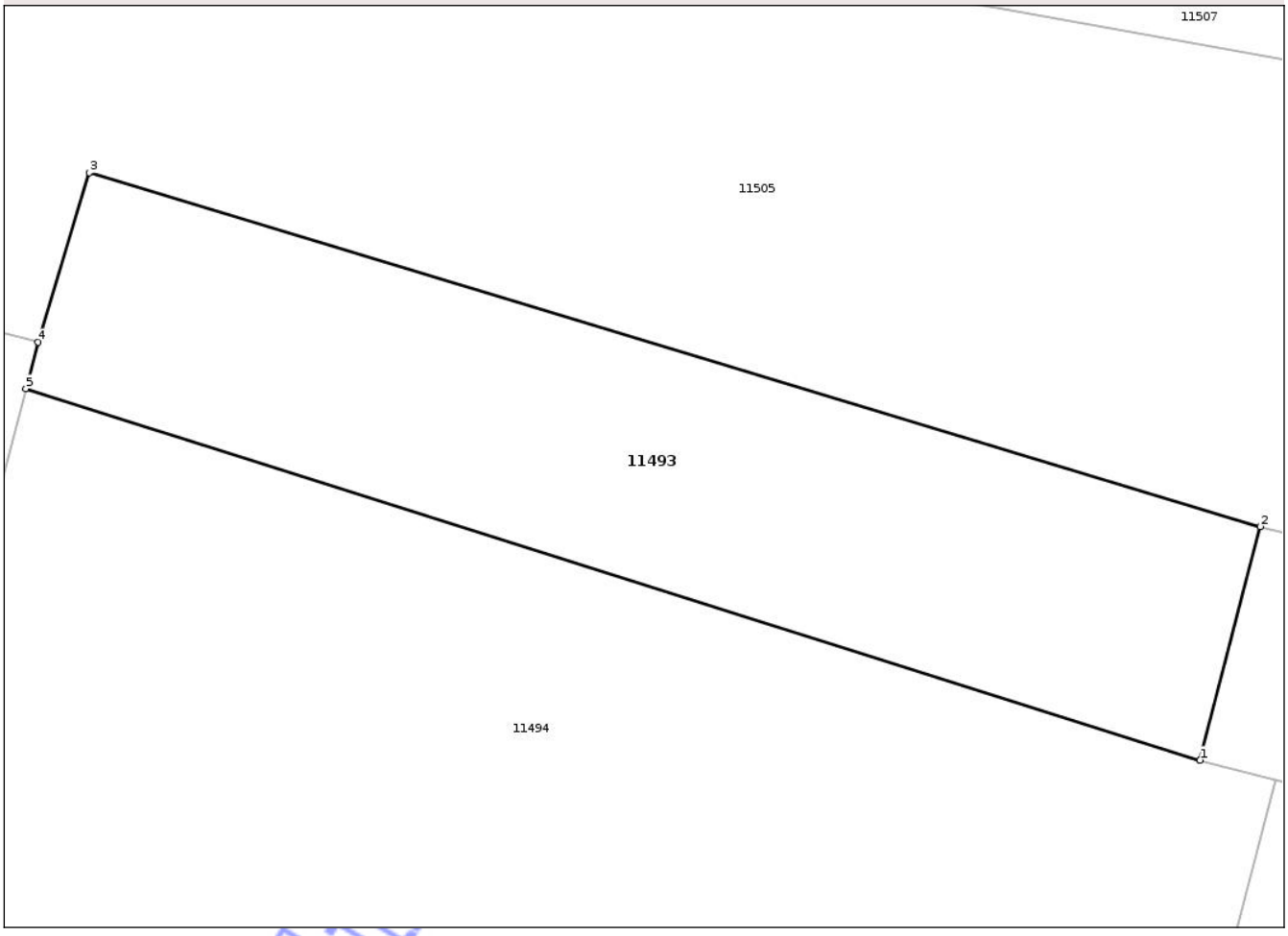
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112332	108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	108	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.977,38 294.061,77	2	788.978,551 294.066,311	4.69
2	788.978,551 294.066,311	3	788.955,759 294.073,188	23.807
3	788.955,759 294.073,188	4	788.954,765 294.069,894	3.441
4	788.954,765 294.069,894	5	788.954,527 294.068,993	0.932
5	788.954,527 294.068,993	1	788.977,38 294.061,77	23.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687
Nr. cadastral vechi:500/44

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, sediu si ateliere, Poligon I, lot 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112290	526	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
143483 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1006, din 05/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU MARIA IRINA** 2) **BEIU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

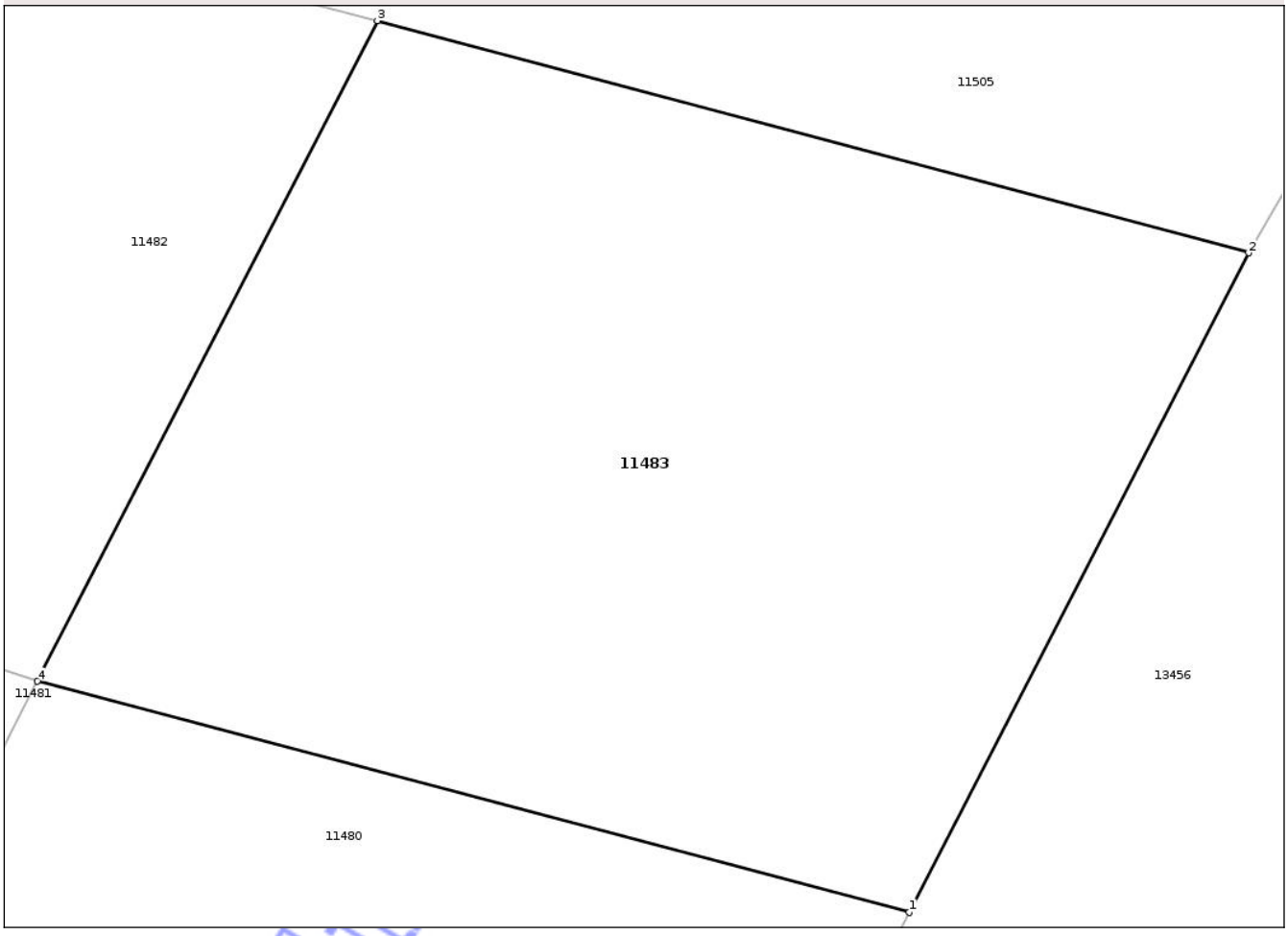
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112290	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.209,475 294.141,95	2	789.219,112 294.160,646	21.034
2	789.219,112 294.160,646	3	789.194,38 294.167,229	25.593
3	789.194,38 294.167,229	4	789.184,73 294.148,502	21.067
4	789.184,73 294.148,502	1	789.209,475 294.141,95	25.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.003	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

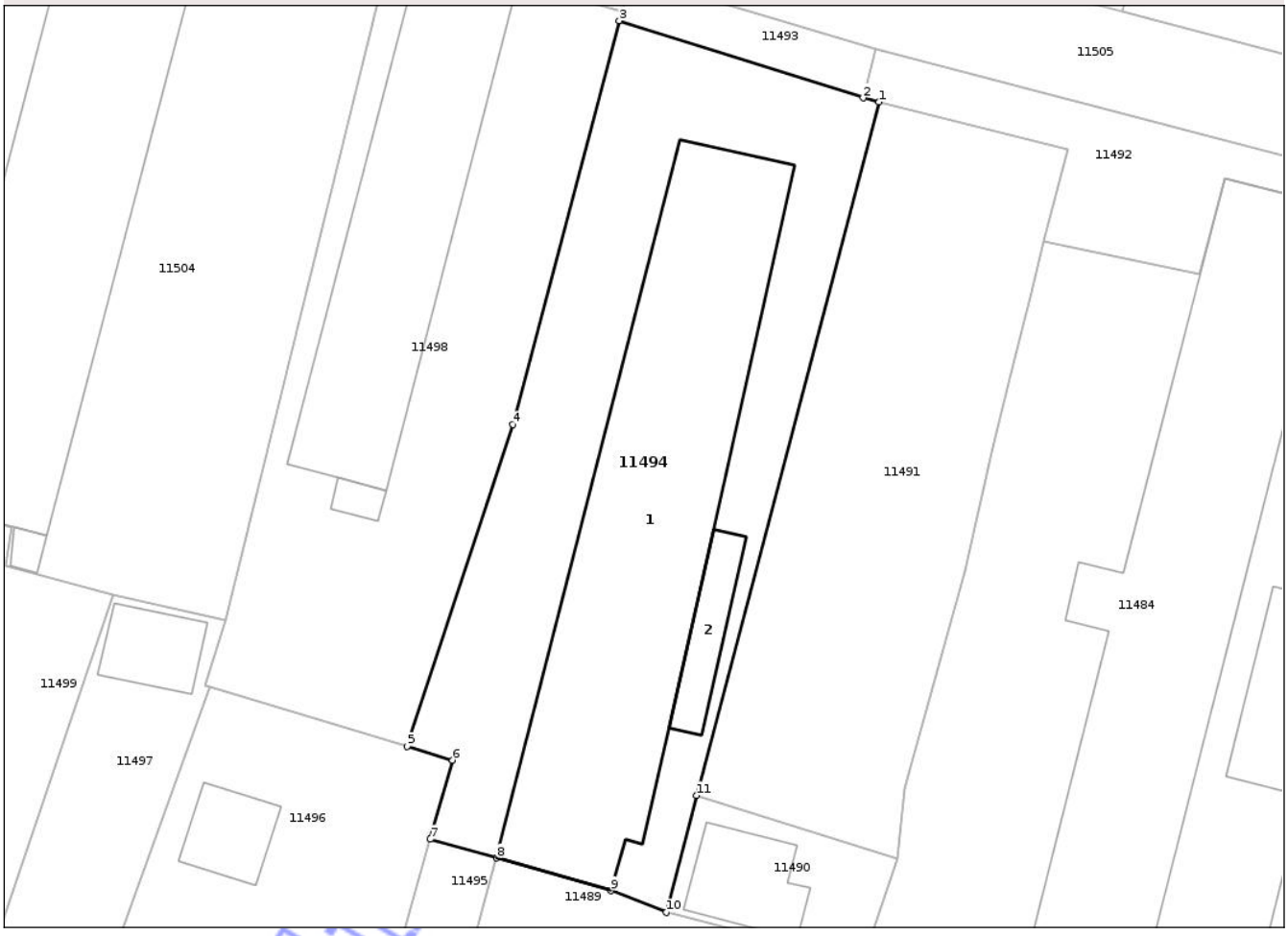
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.003	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 830	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; S. construita desfasurata:830 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.978,86 294.061,39	2	788.977,38 294.061,77	1.528
2	788.977,38 294.061,77	3	788.954,527 294.068,993	23.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.954,527 294.068,993	4	788.944,543 294.031,214	39.076
4	788.944,543 294.031,214	5	788.934,656 294.001,102	31.694
5	788.934,656 294.001,102	6	788.938,917 293.999,822	4.449
6	788.938,917 293.999,822	7	788.936,83 293.992,426	7.685
7	788.936,83 293.992,426	8	788.943,048 293.990,672	6.461
8	788.943,048 293.990,672	9	788.953,758 293.987,612	11.139
9	788.953,758 293.987,612	10	788.958,931 293.985,583	5.557
10	788.958,931 293.985,583	11	788.961,756 293.996,518	11.294
11	788.961,756 293.996,518	1	788.978,86 294.061,39	67.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.904,74 293.975,1	2	788.894,236 293.977,477	10.77
2	788.894,236 293.977,477	3	788.879,152 293.981,316	15.565
3	788.879,152 293.981,316	4	788.869,835 293.983,701	9.617
4	788.869,835 293.983,701	5	788.859,838 293.986,26	10.319
5	788.859,838 293.986,26	6	788.845,129 293.990,024	15.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.845,129 293.990,024	7	788.842,693 293.981,579	8.789
7	788.842,693 293.981,579	8	788.891,204 293.969,173	50.072
8	788.891,204 293.969,173	9	788.936,052 293.958,65	46.066
9	788.936,052 293.958,65	10	788.938,152 293.970,319	11.856
10	788.938,152 293.970,319	11	788.937,017 293.971,201	1.437
11	788.937,017 293.971,201	12	788.939,521 293.977,7	6.965
12	788.939,521 293.977,7	13	788.943,048 293.990,672	13.443
13	788.943,048 293.990,672	14	788.936,83 293.992,426	6.461
14	788.936,83 293.992,426	15	788.930,267 293.969,162	24.172
15	788.930,267 293.969,162	1	788.904,74 293.975,1	26.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Ferma 5, Lot 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112736	Din acte: 873 Masurata: 815	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112736-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Ferma 5, Lot 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141275 / 29/12/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 29/12/2015 emis de VOINEA GABRIELA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea B a CF in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarului tabular de sub B2 VOINEA ANDREEA-DIANA si nu VOINEA GABRIELA cum eronat s-a trecut	A1
109281 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. CVC NR 1044, din 15/07/2021 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAVITECH BLAK SEA SERVICE SRL**, CIF:41680621	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAVITECH BLAK SEA SERVICE SRL**, CIF:41680621	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

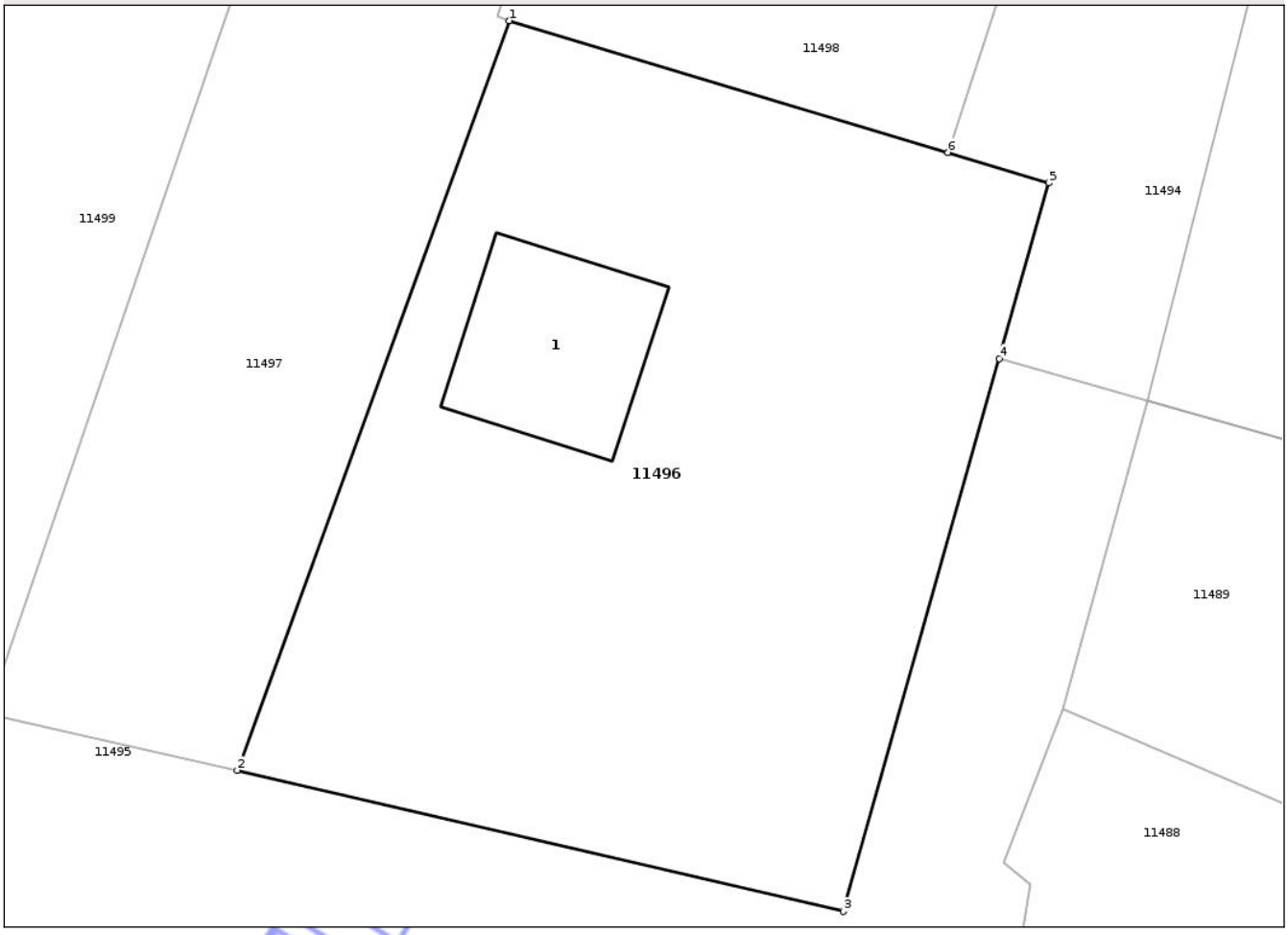
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112736	Din acte: 873 Masurata: 815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112736-C1	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Constructie anexa parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.916,191 294.006,648	2	788.904,74 293.975,1	33.562
2	788.904,74 293.975,1	3	788.930,267 293.969,162	26.209
3	788.930,267 293.969,162	4	788.936,83 293.992,426	24.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.936,83 293.992,426	5	788.938,917 293.999,822	7.685
5	788.938,917 293.999,822	6	788.934,656 294.001,102	4.449
6	788.934,656 294.001,102	1	788.916,191 294.006,648	19.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10791
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341/26/2(e:16535)
Adresa: Loc. Agigea, Str -, Nr. -, Bl. -, Jud. Constanta, Incinta I.A.S., Ferma 5 Agigea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101157	Din acte: 418 Masurata: 439	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101157-C1	Loc. Agigea, Str -, Nr. -, Bl. -, Jud. Constanta, Incinta I.A.S., Ferma 5 Agigea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; MAGAZIE SI GRAJD ANIMALE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73441 / 28/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 89, din 28/12/2009 emis de NECHITA (; autorizatie construire nr.38/26.10.2004 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.45/15.09.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1- magazie si grajd animale	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 89, din 28/12/2009 emis de NECHITA;		
B4	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 16535, provenit din conversia nr. cadastral de pe hartie 341/26/2	A1
103924 / 30/10/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 176C, din 26/05/2014 emis de CURTEA DE APEL CTA (; act normativ nr. 818/24-10-2014 emis de Litcanu Sabina;);		
B5	Se respinge cererea formulata de BNP LITCANU SABINA prontru intabulare drept de proprietate potrivit art 28 alin 2 din L 7/1996 R.	A1, A1.1
119274 / 11/12/2014		
Act Notarial nr. 818, din 24/10/2014 emis de BNP LITCANU SABINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU ELENA-RAMONA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81832 / 16/12/2010		
Certificat Grefa nr. 4332, din 10/12/2010 emis de JUDECATORIA CTA;		
C1	Se respinge cererea de notare a litigiului aflat pe rolul Judecatoriei Constanta, dosar civil 43851/212/2010,avand ca obiect: ANULARE ACT/SUCCESIUNE , si parti:reclamant BOBE LENUTA,MAICAN ION, MAICAN DUMITRU , in contradictoriu cu paratul MAICAN NURIE, potrivit dispozitiilor art.93 din Ordinul 633/2006 modificat	A1, A1.1
26028 / 14/03/2016		
Act Notarial nr. FN, din 14/03/2016 emis de Litcanu Sabina;		
C6	se respinge cererea de indreptare eroare materiala cu privire la radierea sarcinilor mentinute in partea C a cartii funciare intrucat cererea nu face obiectul unei rectificari	A1, A1.1
28218 / 18/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 176C, din 26/05/2014 emis de Curtea de Apel Constanta Sectia Civila;		
C7	Se radiaza ipotecile legale reprezentand SULTA in baza Deciziei Civile nr. 176C, din 26.05.2014, emis de Curtea de Apel Constanta Sectia Civila inscrise prin incheierea 119274/2014	A1, A1.1

Document nevalabil fără ştampilă circulară

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Hotarare Judecatoreasca nr. 176C, din 26/05/2014 emis de Curtea de Apel Constanta Sectia Civila (; contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.818/24.10.2014 BNP Litcanu);		
C8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea C a CF in sensul ca se va radia pozitia C5, respectiv IPOTECA LEGALA intabulata in favoarea MAICAN NURIE	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

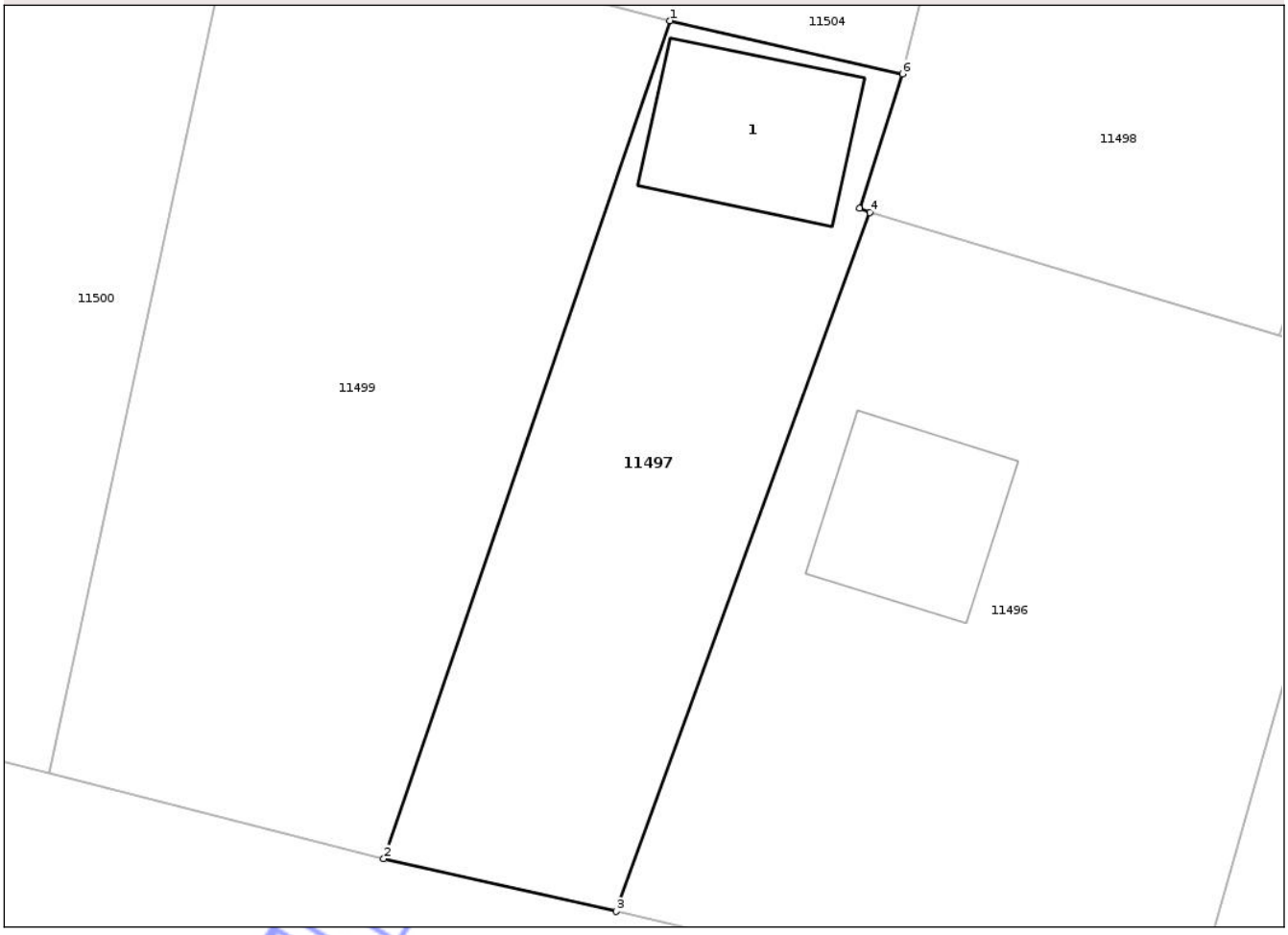
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101157	Din acte: 418 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	26/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101157-C1	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; MAGAZIE SI GRAJD ANIMALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.907,16 294.015,31	2	788.894,236 293.977,477	39.98
2	788.894,236 293.977,477	3	788.904,74 293.975,1	10.77
3	788.904,74 293.975,1	4	788.916,191 294.006,648	33.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.916,191 294.006,648	5	788.915,715 294.006,836	0.512
5	788.915,715 294.006,836	6	788.917,656 294.012,907	6.374
6	788.917,656 294.012,907	1	788.907,16 294.015,31	10.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1809
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/13

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, POLIGON 1, LOT 13, Sediu si Ateliere - SC AGILOQ AGIGEA SA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109139	Din acte: 1.693 Masurata: 1.584	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	109139-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, POLIGON 1, LOT 13, Sediu si Ateliere - SC AGILOQ AGIGEA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.33	109139-C33	Loc. Agigea, Jud. Constanta, POLIGON 1, LOT 13, Sediu si Ateliere - SC AGILOQ AGIGEA SA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:451 mp; S. construita desfasurata:451 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19717 / 12/03/2012		
Act Notarial nr. 286, din 09/03/2012 emis de BRATU DANIEL-DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.33
	1) **SIGHISOREAN ADRIANA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SIGHISOREAN ADRIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2471 / 10/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 224, din 09/02/2006;		
C1	In temeiul art. 55 din Legea 64/1995, imobilul se intabuleaza liber de sracini	A1, A1.33
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1809)	
171246 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 300717, din 14/12/2020 emis de ANAF DGFP GALATI AJFP CTA;		
C3	se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 244908 din 15.06.2020	A1, A1.33

Nefolosirea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109139	Din acte: 1.693 Masurata: 1.584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.584	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	109139-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.33	109139-C33	constructii anexa	451	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:451 mp; S. construita desfasurata:451 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.934,391 294.078,922	2	788.932,955 294.075,021	4.157
2	788.932,955 294.075,021	3	788.917,656 294.012,907	63.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.917,656 294.012,907	4	788.915,715 294.006,836	6.374
4	788.915,715 294.006,836	5	788.916,191 294.006,648	0.512
5	788.916,191 294.006,648	6	788.934,656 294.001,102	19.28
6	788.934,656 294.001,102	7	788.944,543 294.031,214	31.694
7	788.944,543 294.031,214	8	788.954,527 294.068,993	39.076
8	788.954,527 294.068,993	9	788.954,765 294.069,894	0.932
9	788.954,765 294.069,894	10	788.948,726 294.071,505	6.25
10	788.948,726 294.071,505	11	788.949,605 294.074,887	3.494
11	788.949,605 294.074,887	1	788.934,391 294.078,922	15.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1138
Nr. cadastral vechi:341/27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, FERMA 5 LOT 27

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111998	Din acte: 875 Masurata: 727	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2855 / 21/02/2005		
Act Notarial nr. 356, din 18/02/2005 emis de BNP STAMULE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IPATE MARIUS**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1138)	
364635 / 23/12/2024		
Act Administrativ nr. 10378, din 11/12/2024 emis de OCPI CONSTANTA (; ADRESA);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea documentatie cadastrale, in temeiul art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
62177 / 14/03/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 27, din 12/03/2025 emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU (; CERERI_O_600 ; act administrativ nr 10378 din 11.12.2024, emis de OCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111998	Din acte: 875 Masurata: 727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	-	27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.896,062 294.051,002	2	788.884,956 294.054,079	11.524
2	788.884,956 294.054,079	3	788.869,835 293.983,701	71.984
3	788.869,835 293.983,701	4	788.879,152 293.981,316	9.617
4	788.879,152 293.981,316	5	788.887,135 294.018,47	38.002
5	788.887,135 294.018,47	6	788.888,878 294.023,899	5.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.888,878 294.023,899	1	788.896,062 294.051,002	28.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13221
Nr. cadastral vechi:341/29

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, FERMA 5 LOT 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103735	1.078	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8195 / 08/02/2008		
Certificat Mostenitor nr. 42, din 27/08/2007 emis de BNP SERBAN (; proces verbal adjudecare nr.2613/02.12.2002 emis de CASA JUDETEANA DE PENSII;act aditional nr.4304/06.11.2003 emis de CASA JUDETEANA DE PENSII;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **VOINEA GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VOINEA ANDREEA DIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VOINEA CRISTINA**	
364628 / 23/12/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10378, din 11/12/2024 emis de OCPI CONSTANTA (; ADRESA ; act notarial nr 42 din 27.08.2007, emis de BNP SERBAN MIHAELA LAVINIA);		
B4	Se respinge prezenta cerere conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1
62174 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. 10378, din 11/12/2024 emis de OCPI CONSTANTA (; Adresa);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “341/29” in ”103735”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103735	1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.078	-	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.858,787 294.059,746	2	788.851,783 294.020,174	40.187
2	788.851,783 294.020,174	3	788.848,733 294.002,414	18.02
3	788.848,733 294.002,414	4	788.845,129 293.990,024	12.904
4	788.845,129 293.990,024	5	788.859,838 293.986,26	15.183
5	788.859,838 293.986,26	6	788.874,589 294.056,582	71.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.874,589 294.056,582	1	788.858,787 294.059,746	16.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1127
Nr. cadastral vechi:341/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, lot 30 aferent Fermei Agroholding

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111995	Din acte: 1.900 Masurata: 1.979	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2737 / 18/02/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128, din 17/02/2005 emis de BNP PAUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MERGIANI DUMITRU** 2) **MERGIANI DOMNICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1127)	
18497 / 08/02/2022		
Act Administrativ nr. 306, din 26/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; LOT3_FISCAL);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din “341/30” in ”111995”	A1
94882 / 27/06/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/06/2022 emis de MERGIANI DUMITRU;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in urma conversiei cartii funciare pe harte sub B1, in sensul ca se va corecta numele coproprietarilor, din MERGEANI in MERGIANI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

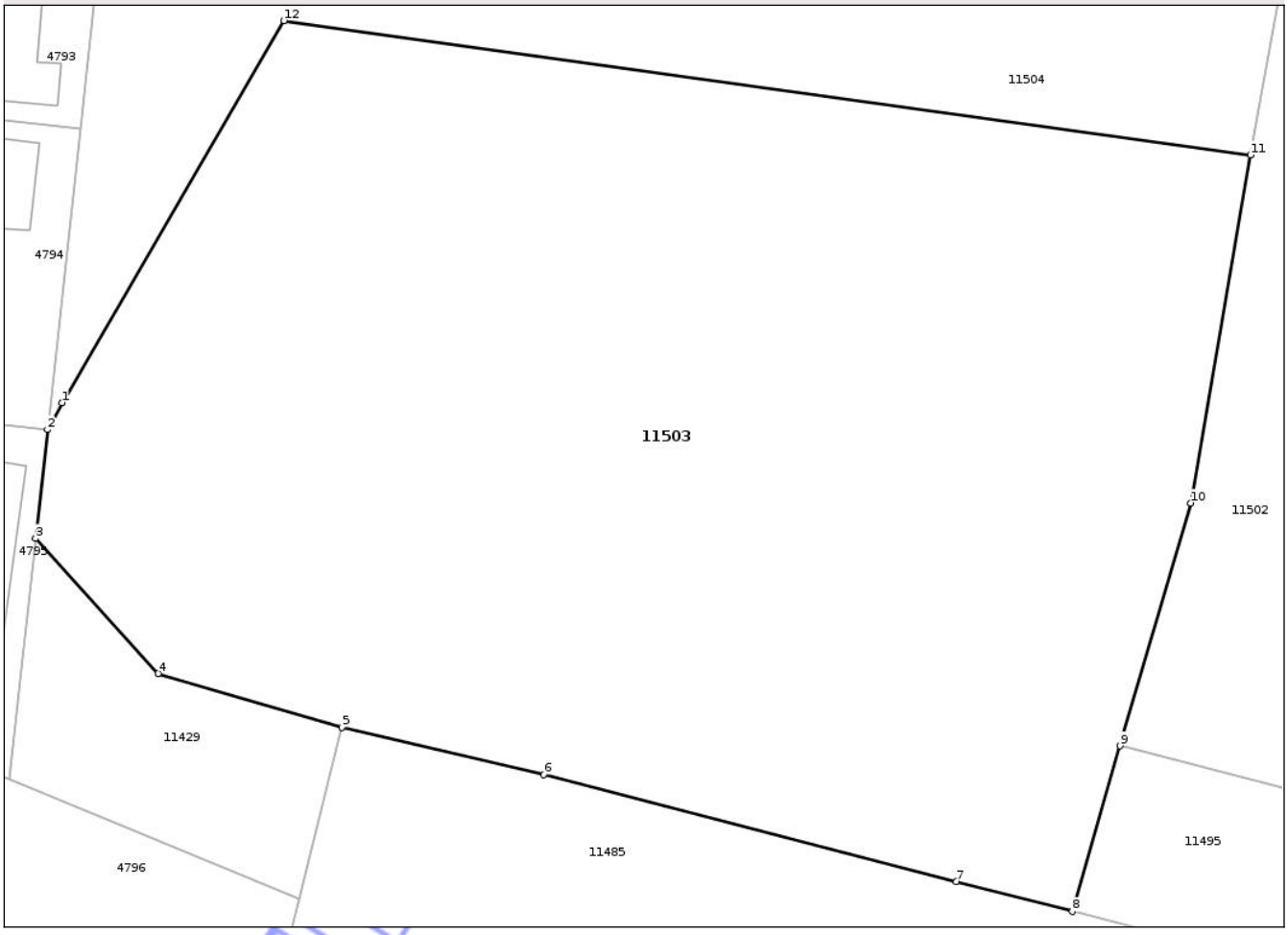
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111995	Din acte: 1.900 Masurata: 1.979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.979	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.791,12 294.007,54	2	788.790,378 294.006,162	1.565
2	788.790,378 294.006,162	3	788.789,774 294.000,613	5.582
3	788.789,774 294.000,613	4	788.796,02 293.993,72	9.302
4	788.796,02 293.993,72	5	788.805,396 293.990,964	9.773
5	788.805,396 293.990,964	6	788.815,705 293.988,555	10.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.815,705 293.988,555	7	788.836,776 293.983,092	21.768
7	788.836,776 293.983,092	8	788.842,693 293.981,579	6.107
8	788.842,693 293.981,579	9	788.845,129 293.990,024	8.789
9	788.845,129 293.990,024	10	788.848,733 294.002,414	12.904
10	788.848,733 294.002,414	11	788.851,783 294.020,174	18.02
11	788.851,783 294.020,174	12	788.802,44 294.027,031	49.817
12	788.802,44 294.027,031	1	788.791,12 294.007,54	22.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1502(e:1502)
Nr. cadastral vechi:500/68

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101116	10.457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; teren intravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22856 / 24/11/2005		
Act Notarial nr. 2730, din 12/10/2005 (; contract vanzare-cumparare nr.2728/21.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2726/21.10.2005;incheiere rectificare nr.7957/25.10.2005;contract vanzare-cumparare nr. 2765/25.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2764/25.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2760/25. 10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2756/25.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2755/25.10.2005; contract vanzare-cumparare nr.2753/25.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2902/11.11.2005;contract vanzare-cumparare nr.2916/14.11.2005;contract vanzare-cumparare nr.2915/14.11.2005;contract vanzare-cumparare nr.2732/21.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.5312/25.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2733/21.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2736/21.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2748/24.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2742/24.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2746/24.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2757/25.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2744/24.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2747/24.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2770/25.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2774/25.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2772/25.10.2005;contract vanzare-cumparare nr.2767/25.10.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA RADUTU SI CARMEN**, supraf. indiviza de 97,1 mp aferenta lot 25; 2) **MARCU NICU SI SIMONA**, supraf. indiviza de 74,5 mp aferenta lot 46; 3) **S.C. LIGAROM S.R.L.**, CIF:9999999999999, supraf. indiviza de 1373, 7 mp aferenta lot 12 4) **S.C. ROMTRANSPORT 97 S.R.L.**, CIF:9999999999999, supraf. indiviza de 1136,7 mp aferenta lot 11 5) **VOICA ANA**, supraf. indiv. de 85 mp aferenta lot 33; 6) **SISMAN MARIA SI CONSTANTIN**, supraf. indiv. de 85 mp aferenta lot 35; 7) **S.C. CRIOVET S.R.L.**, CIF:9999999999999, supraf. indiv. de 17,4 mp aferenta lot 14 8) **TRUPINA DAN SI DANIELA**, supraf. indiv. de 109,50 mp aferenta lot 2; 9) **TUICA GHEORGHITA**, supraf. indiv. de 97,2 mp aferenta lot 24 (instrainata- vezi B.134) ; supraf. indiv. de 85 mp aferenta lot 40;	
	OBSERVATII: B+69	
2256 / 08/02/2006		
Act Notarial nr. 920, din 07/08/2006;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LIGAROM S.R.L.**, CIF:9999999999999, supraf. indiv. de 1523 mp aferenta lot 3	
40430 / 05/08/2009		
Act Notarial nr. 1219, din 09/05/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU C.;		
B58	Se respinge cererea de intabulare a suprafetei indivize de 134,30 m.p in fav. SC Cartec Construct SRL ca fiind lipsita de obiect deoarece s-a intabulat in baza cererii nr. 30950/2007	A1
57939 / 23/10/2009		
Act Notarial nr. 1446, din 20/10/2009 emis de BNP PIELE;		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU DANIEL**, si BEIU MARIA IRINA asupra suprafetei indivize de 103,1 mp aferenta lotului 18 cu numar cadastral 500/18;; 2) **BEIU DANIEL**, si BEIU MARIA IRINA asupra suprafetei indivize de 103,1 mp aferenta lotului 17 cu numar cadastral 500/17;; 3) **BEIU DANIEL**, si BEIU MARIA IRINA asupra suprafetei indivize de 103,1 mp aferenta lotului 19 cu numar cadastral 500/19;;	
68839 / 08/12/2009		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 770, din 04/12/2009 emis de BNP VONICA C. (; contract vanzare-cumparare nr.2376/14.11.2008 emis de BNP BATURI;incheiere rectificare nr.4524/25.11.2009 emis de BNP BATURI;);		
B66	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra suprafetei indivize de 134,30 mp din aleea de acces aferenta lotului 1/2 in favoarea TECUTA FLORIN CRISTIAN SI TECUTA GINA.	A1
4006 / 27/01/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/01/2010 emis de BNP BATURI C.;		
B67	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 40430/2009, in sensul ca se va inscrie in partea C+13: DREPT DE FOLOSINTA asupra suprafetei indivize de 134,30 mp aferenta lotului 1/1 cu numar cadastral 12015 (provenit din cad.500/10) si nu DREPT DE PROPRIETATE, cum in mod eronat a fost trecut in partea B+61,	A1
19801 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 485, din 02/04/2010 emis de BNP PIELE (; donatie nr.610/04.05.2010 emis de BNP PIELE; incheiere rectificare nr.1220/19.04.2010 emis de BNP PIELE;);		
B70	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 47402/2007 in sensul ca se va intabula dreptul de proprietate asupra supraf indivize de 74,5 mp aferenta lot 46 in favoarea Carjaliu Cristian Maricel si Valeria , in loc de se intabuleaza dreptul de proprietate asupra supraf indivize de 74,5 mp aferenta lot 47 in favoarea Marcu Nicu si Simona , cum in mod eronat a fost trecut (intrucat dreptul de proprietate asupra supraf indivize de 74,5 mp aferenta lot 47 a fost intabulat in favoarea Marcu Nicu si Simona prin incheierea 47413/2007 - B 55) se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 63051/2009 in sensul ca se va radia pozitia B 55 si nu pozitia B 54 , cum in mod eronat s-a efectuat	A1
59338 / 17/09/2010		
Act Notarial nr. 2583, din 16/09/2010 emis de BNP VISAN FL.;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU DANIEL**, si MARIA-IRINA, asupra suprafetei indivize de 102,9 mp. aferenta lot 16;	
	OBSERVATII: PRET IMOBIL 5.000 RON	
50738 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. 4394, din 18/07/2011 emis de BNP CRISAN DOINITA;		
B74	Se noteaza schimbarea numelui la pozitia 35 din Oprea Cristina in RADU CRISTINA	A1
37988 / 14/05/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/05/2012 emis de CRISAN DOINITA;		
B79	Se respinge cererea de rectificare conform art 54 din Legea 7 / 1996 republicata si modificata	A1
38252 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. c donatie 600, din 14/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra suprafetei indivize de 85 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
39442 / 17/05/2012		
Act Notarial nr. FN, din 17/05/2012 emis de CRISAN DOINITA (; Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.1257/2011 BNP CRISAN);		
B84	Se indreapta Incheierea 50738/2012 in sensul ca se vor intabula la BII+81,82,83 cotele indivize din aleea de acces aferente loturilor 23,50 si 66 in favoarea RADU CRISTINA (fosta OPREA CRISTINA).	A1
42707 / 29/05/2012		
Act Notarial nr. 661, din 28/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie asupra suprafetei indivize de 266,10 mp aferenta loturilor nr 50 ,66 si 23 cu nr cad 500/26, 500/32 si 500/23, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
65532 / 17/08/2012		
Act Notarial nr. 993, din 08/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 458,20 m.p aferenta loturilor 10/2,10/3,10/4 cu nr cadastral 16789, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
57499 / 15/07/2013		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1164, din 15/07/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 170 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
106005 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 2569, din 29/11/2013 emis de Budei Cristina;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TIMS TIME SRL**, CIF:27395719, asupra suprafetei indivize de 84,70 mp aferenta lotului 38	
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TIMS TIME SRL**, CIF:27395719, asupra suprafetei indivize de 84,50 mp aferenta lotului 39	
70259 / 21/07/2015		
Act Notarial nr. 974, din 16/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B97	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 134,30 mp aferenta lotului 1/2 cu numar cadastral 12016 (provenit din cad. 500/10), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
73264 / 22/06/2017		
Act Administrativ nr. FN, din 21/06/2017 emis de BIN IOSEP CRISTINA MIHAELA;		
B106	Se respinge cererea de rectificare a incheierii nr.97237/2016, ca lipsita de obiect, intrucat nu s-a solicitat si intabularea dreptului de proprietate asupra suprafetei indivize de 96,6 mp aferenta loturilor 65 si 66	A1
77053 / 30/06/2017		
Act Notarial nr. 1518, din 13/09/2016 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B109	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 97170/2016 in sensul ca se va radia de sub B1.14 suprafata indiviza de 96,6 mp aferenta lotului 67 cu nr.cad.500/67 cu IE 112195, intrucat aceasta s-a inscris sub B102 in favoarea noului proprietar	A1
77995 / 03/07/2017		
Act Notarial nr. 1026, din 03/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B110	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra supraf. indiv. de 77,7 mp aferenta lot 81 (lot 60), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Notarial nr. 1027, din 03/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B111	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra suprafetei indivize de 77 mp aferenta lotului 61 cu nr. cadastral 500/61 (nou 110311, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
86965 / 21/07/2017		
Act Notarial nr. 1138, din 20/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B112	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 0,644% din lotul 68 - alee de acces - aferenta lot 48, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
88272 / 25/07/2017		
Act Notarial nr. 1152, din 20/07/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B113	se radiaza dreptul de proprietate inscris in favoarea REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL la pozitia B 102 , B103 , B 104 , B 107 , B 108, ca urmare a renuntarii la dreptul de proprietate	A1
B114	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra supratei indivize de 674,5 mp aferenta loturilor 45, 62,63,64, 65, 66 , 67, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
96654 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 1314, din 10/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B115	se indreapta eroarea materiala strecurata n prezenta Cf in sensul ca se va prece in mod corect la pozitia B 32- suprafata indiviza de 85,3 mp aferenta lotului 36 si suprafata indiviza de 85,3 mp aferenta lotului 37	A1
B116	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra supraf. indiv. de 170,30 mp aferenta lotului 36 si 37, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1,	A1

Document necertificat pentru uz civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B116	cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
130128 / 24/10/2017		
Act Notarial nr. 1906, din 23/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B117	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 77,7 mp aferenta lot 59, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B118	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 77,70 mp aferenta lotului 58, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
44211 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 301, din 03/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B119	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, asupra suprafetei indivize de 86,1 mp. aferenta lot 21 cu numar cadastral 16577 (IE 107643), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
105761 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1183, din 14/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B121	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 226,13 mp aferenta lot 4 cu IE 110016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
114755 / 10/09/2018		
Act Notarial nr. 1384, din 10/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B122	Se noteaza schimbarea denumirii proprietarului tabular de sub B.29 in FUNDATIA CENTRUL ROMAN DE STUDII TRANSCULTURALE	A1
B123	Intabulare, drept de PROPRIETATEsupraf. indiv. de 439,80 mp aferenta lot 20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
12018 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 135, din 30/01/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B124	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (donatie), asupra supraf. indiv. de 86, 10 mp aferenta lotului 22 cu IE 112246, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
133609 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1679, din 26/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B125	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) asupra suprafetei indivize de 273 mp aferenta lot 13 cu nr cadastral 500/13-C33, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
171734 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 1696, din 31/07/2017 emis de MANEA MAGDALENA (; act notarial nr 2314 din 03.12.2019, emis de MANEA MAGDALENA);		
B126	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, supraf. indiv. de 82,10 mp aferenta lot 54 cu numar cadastral 500/54, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B127	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, supraf. indiv. de 82,10 mp aferenta lot 55 cu numar cadastral 500/55, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B128	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, supraf. indiv. de 82,10 mp aferenta lot 56 cu numar cadastral 500/56, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B129	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, supraf. indiv. de 82,10 mp aferenta lot 57 cu numar cadastral 500/57, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B130	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, supraf. indiv. de 69,80 mp	A1

Document Oficiul de Cadastru

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B130	aferenta lot 50 cu numar cadastral 500/50, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B131	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, supraf. indiv. de 69,80 mp aferenta lot 51 cu numar cadastral 500/51, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Notarial nr. 1502, din 01/08/2018 emis de MANEA MAGDALENA (; act notarial nr 2315 din 03.12.2019, emis de MANEA MAGDALENA);		
B132	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, supraf. indiv. de 69,8 mp aferenta lot 52 cu numar cadastral 500/52, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B133	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, supraf. indiv. de 69,8 mp aferenta lot 53 cu numar cadastral 500/53, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
44099 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 448, din 23/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B138	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 83,90 mp aferenta lotului 29 cu IE 101300, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B139	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 83,90 mp aferenta lotului 30 cu IE 101274, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
91196 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 944, din 16/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B141	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, asupra suprafetei indivize de 74,50 mp aferenta lotului 47 cu nr cadastral 16389, IE 102359, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTOAIA-CIRJALIU SORINA**	
113618 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1234, din 27/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B142	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra supraf. indiviza de 74,5 mp aferenta lot 46, cu nr cad. 500/46 (IE 102360), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTOAIA CIRJALIU IONUT CATALIN** 2) **NUTOAIA-CIRJALIU SORINA**	
5517 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 82, din 14/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B144	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra suprafetei indivize de 97,2 mp aferenta lot 24 cu nr. cad.500/24 avand IE 112292, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
128412 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 1585, din 30/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B146	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE) asupra suprafetei indivize de 167,8 mp aferenta lotului CU NR.CAD.11762, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
143484 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1006, din 05/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B149	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra terenului in suprafata indiviza de 84,8 mp aferenta lot 44 cu nr.cad. 500/44, IE 112290, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU DANIEL** 2) **BEIU MARIA IRINA**	
207990 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1387, din 25/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B150	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun asupra terenului in suprafata indiviza de 85 mp aferenta lot 43 cu nr.cad. 500/43, IE 112287, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BEIU MARIA IRINA** 2) **BEIU DANIEL**	
343270 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. CONVENTIE 3621, din 28/11/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B151	Se noteaza conventia matrimoniala intre soti incheiata intre DIMA RADUTU si DIMA CARMEN privind regimul separatiei de bunuri.	A1
364139 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 2342, din 20/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B152	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 85 mp aferenta lot 31 cu numar cadastral 104458, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU DANIEL** 2) **BEIU MARIA IRINA**	
43673 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 76, din 12/02/2025 emis de Petcu Elisabeta;		
B153	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in supr. indiviza de 227,60 mp aferenta lotului 7 (IE 101261), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B154	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in supr. indiviza de 155,10 mp aferenta lotului 8 (IE 101257), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B155	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in supr. indiviza de 114,20 mp aferenta lotului 6 (IE 101256), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
B156	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in supr. indiviza de 484,60 mp aferenta lotului 9 (IE 101275), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
142853 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 186, din 03/02/2006 emis de Boruna Chirata;		
B157	Se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia prezentei carti funciare in sensul ca se va reactiva pozitia B.25 aferenta incheierii de carte funciara nr. 1918/06.02.2006. Se va corecta aceasta pozitie si se va mentiona in mod corect contractul de vanzare ce a stat la baza acestei incheieri, respectiv contractul de vanzare autentificat sub nr. 186/03.02.2006 (si nu contractul de vanzare autentificat sub nr. 920/07.08.2006) si se va intabula si cota de 1/2 din suprafata indiviza de 256,4 mp aferenta lotului 5 identificat cu numar cadastral 500/5 in favoarea VELICAN STELIAN si VELICAN DOINA GABRIELA intrucat in mod eronat s-a omis si mentionarea acestei cote	A1
B158	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata indiviza de 256,4 mp aferenta lotului 5 identificat cu numar cadastral 500/5 (IE 112221) conform contractului de vanzare autentificat sub nr. 186/03.02.2006 emis de BIN Boruna Chirata in favoarea MACOVEI DORU casatorit cu DANIELA ELENA si VELICAN STELIAN casatorit cu VELICAN DOINA GABRIELA in cote parti egale si in indiviziune ca fiind lipsit de obiect intrucat acest act a fost intabulat anterior prin incheierea nr. 1918/2006	A1
292357 / 24/10/2025		
Act Notarial nr. 2119, din 23/10/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B159	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titl ude cumparare, asupra suprafetei indiviza de 256,4 mp aferenta lotului 5 identificat cu numar cadastral 500/5 (IE 112221), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR GABRIEL** 2) **TUDOR MAGDALENA**	
294333 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 2141, din 27/10/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B160	Se radiaza proprietarul tabular de sub B.33 - CIORTAN LAURENTIU COSMIN ca urmare a renuntarii acestuia la dreptul de proprietate asupra supraf. indiv. de 74,5 mp aferenta lot 49, prin declaratia aut. sub nr. 2141 din 27.10.2025, conform prev. art. 205 alin.1 din Ordinul	A1

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B160	nr.600/2023, modificat, si art. 889 din Codul Civil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3637 / 24/02/2006		
Act Notarial nr. 1988, din 10/07/2006;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1 LEI- pentru garantare credit 25000 Eur + dobanzi revizuibile de 11%/an, costuri, (inclusiv dobanzi penalizatoare, penalitati, comisioane, alte cheltuieli) - LOt 52, 53 in suprafa. 68,8 mp. respectiv 69,8 mp. din alee - interdictie de instarinare si grevare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA CARPATICA SA SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
15576 / 22/03/2007		
Act Administrativ nr. 6536, din 15/03/2007 emis de BLOM BANK EGYPT RO;		
C6	Se radieaza din CIII 3 ipoteca aut sub nr 563 / 2006 precum si interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, intabulate prin incheierea nr 6500 / 2006	A1
19187 / 17/04/2009		
Conventie nr. 972, din 16/04/2009 emis de BNP ANASTASE;		
C10	Se radiaza din partea CIII+9 a CFI antecontractul de vanzare-cumparare aut sub nr 225/21.07.2008 incheiat intre Alexe Stelian si Zoe si Nicolae Romeo si Florentina, cu privire la imobilul in suprafata indiviza de 167,8 mp aferenta loturilor 27 si 28, notat prin incheierea nr 56502/2008.	A1
4006 / 27/01/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 27/01/2010 emis de BNP BATURI C. (; contract vanzare-cumparare nr.58/11.01.2008 emis de BNP BATURI;rectificare nr.6503/13.11.2008 emis de BNP BATURI;);		
C13	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra suprafetei indivize de 134,30 mp aferenta lotului 1/1 cu numar cadastral 12015 (provenit din cad. 500/10)	A1
	1) **TECUTA FLORIN CRISTIAN**, (casatorit);	
56414 / 07/09/2010		
Act Administrativ nr. 1477, din 02/09/2010 emis de BANCPOST;		
C14	Se radiaza din CIII 7,8 ipoteca aut sub nr.1333/14.11.2007 inscrisa in CFI prin incheierea 81375/2007 in favoarea SC BANCPOST SA SUCURSALA VIILE NOI (instituita asupra supra suprafetei indivize de 102,90 mp aferenta lotului 16 proprietatea B+3 SC AKY TRANS CONTAINER SRL)). Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, in favoarea SC BANCPOST SA SUC VIILE NOI.	A1
39089 / 08/06/2011		
Act Notarial nr. 1013, din 07/06/2011 emis de BNP PIELE (; , contract de vanzare cumparare nr. 595/595/13. 05.2009);		
C17	Se radiaza din CIII +11 a cartii funciare dreptul de uzufruct inscris in cartea funciara in favoarea lui CIRJALIU CRISTIAN MARICEL, in baza contractului de vanzare cumparare aut. nr. 595/13.05.2009 prin incheierea nr. 23880/2009	A1
76368 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 4294, din 07/10/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra suprafetei indivize de 458,20 m.p aferenta loturilor 10/2,10/3,10/4 cu nr cadastral 16789 proprietatea de sub BII+72 - DOGARU ANICA	A1
	1) **BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:9999999999999	
C19	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA asupra suprafetei indivize de 458,20 m.p aferenta loturilor 10/2,10/3,10/4 cu nr cadastral 16789 proprietatea de sub BII+72 - DOGARU ANICA	A1
99892 / 20/12/2011		
Act Notarial nr. 2181, din 15/12/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C20	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 2181/15.12.2011 incheiata intre Cirjaliu Sorina - necasatorita in calitate de promitenta vanzatoare si RUSEI RADU casatorit cu MONICA	A1

Document generat de ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C20	VALENTINA in calitate de promitent cumparator ASUPRA COTEI IND. DE 74,50 MP DIN ALEE AFERENTA LOTULUI 46 CU NR. CAD. 500/46, PANA LA DATA DE 31.04.2012	A1
1716 / 13/01/2012		
Act Notarial nr. 37, din 12/01/2012 emis de BNP MANEA;		
C21	Se indreapta eroarea materiala in sensul de a se trece sub CIII+1 ca si document atasat contract de garantie imobiliara aut. sub nr. 3172/19. 12.2005 si nu contract de ipoteca nr. 1988/10.07.2006	A1
C22	Se radiaza ipoteca si interdictiile aferente de sub CIII+1, aut. 3172/2005, intabulata prin incheierea nr. 24946/2005, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA CONSTANTA	A1
24596 / 27/03/2013		
Act Notarial nr. 300, din 19/03/2013 emis de CRISAN DOINITA;		
C26	Se respinge cererea de rectificare intrucat nu a s-a solicitat notarea ipotecii mobiliare si nu s-a taxat corespunzator Ord. 39/2009	A1
66219 / 08/07/2015		
Act Notarial nr. 2158, din 30/06/2015 emis de Tragone George;		
C32	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.1988/10.07.2006 si interdictiile aferente intabulata in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. asupra supraf. indiv. 85 mp. din alee aferenta lot 31	A1
19798 / 25/02/2016		
Act Notarial nr. 295, din 24/02/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C33	se radiaza sarcina de sub C29 ipoteca legala intabulata prin inchgeierea nr.12254/2015	A1
88870 / 29/08/2016		
Act Administrativ nr. 22, din 15/01/2015 emis de CONSILIUL JUDETEAN CONSTANTA;		
C35	Se noteaza schimbarea numelui beneficiarului dreptului de uzufruct de sub CIII+11.2 asupra supraf. indiviza de 74,5 mp aferenta lot 45 din CIRJALIU Valeria in HINZA Valeria .	A1
Act Notarial nr. 28, din 24/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C36	Se radiaza sarcina de sub CIII+11.2, respectiv dreptul de uzufruct asupra supraf. indiviza de 74,5 mp aferenta lot 45 intabulat in favoarea HINZA Valeria, prin incheierea nr. 23880/2009.	A1
97200 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 1520, din 13/09/2016 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14806 EURasupra terenului in suprafata indiviza de 74,50 mp aferent lotului 45 cu IE 102349 proprietatea SC REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA SRL de sub B103	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**	
29940 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 862, din 17/03/2017 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C39	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de folosinta asupra suprafetei indivize de 97,20 mp din aleea de acces aferenta lotului 24 in baza contractului de vanzare cumparare aut. 862/17.03.2017 in temeiul art. 88 din Ordinul 700/2014	A1
100867 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 1370, din 23/08/2017 emis de Baturi Cristina;		
C42	Se radiaza ipoteca aut. 107/04.03.2011 si interdictiile si ipoteca aut. 3262/13.12.2013 intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA, prin incheierea 15211/2011, respectiv 105822/2013.	A1
58345 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 35160, din 18/04/2018 emis de ANAF;		
C43	In tereiul art 857 alin 3 Cpc suprafata indiviza de 226,13 mp aferenta lot 4 cu IE 110016 (privind pe proprietarul de sub B+27 Metal Fly Group SRL) se intabuleaza libera de sarcini	A1
68010 / 04/06/2018		
Somatie nr. 401/2018, din 23/05/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C44	se respinge cererea de notare a urmarii silite incepute in dosar de executare 401/2018 al BEJ SARKIS IONICA , privind pe debitorul DOGARU ANICA in baza art 893 C.civ. intrucat debitorul mentionat mai sus nu mai figureaza ca proprietar tabular	A1

Extras de pe ancpi.ro

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162565 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 2467, din 14/12/2018 emis de Boruna Chirata;		
C45	Se radiaza sarcina de sub C30 si B95 respectiv ipoteca aut 1040/2015 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr. 50325/2015 in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA asupra suprafetei indivize de 85 mp aferenta lotului 31 proprietatea de sub BII+1.16 Chitu Rodica	A1
167481 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 2429, din 11/07/2017 emis de NP Alexandrescu Ciprian;		
C47	Se radiaza sarcina de sub C.38, 40, 41 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului autentificat sub nr. 1518/2016 in favoarea ANDREI ELISABETA-MAGDALENA.	A1
62431 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 435, din 22/04/2021 emis de DELIA CRISAN CARASTOIAN (; DECLARATIE RADIERE IPOTECI);		
C49	Se radiaza sarcina de sub C.25, 27, 31, B88, 96 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA in baza contractelor de ipoteca autentificate sub nr. 300/19.03.2013 si 812/24.06.2015	A1
197157 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 947, din 20/12/2021 emis de Banita Luana;		
C50	Se radiaza sarcina de sub C48. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea CHITU RODICA in baza act notarial nr 198 din 31.03.2021, emis de Banita Luana .	A1
5517 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 83, din 14/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 3 din 02.02.2022, emis de Piele Cristina Florentina);		
C51	Se radiaza de sub C.46 dreptul de IPOTECA inscris asupra suprafetei indivize de 97,2 mp aferenta lot 24 cu nr. cad.500/24 avand IE 112292, proprietatea lui ŞTEFLEA SORIN-RADU si ŞTEFLEA FLAVIA-MARIA de sub B.134 in favoarea CEC BANK SA in baza actului notarial nr 1905 din 14.12.2020, emis de Boruna Chirata	A1
43673 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 76, din 12/02/2025 emis de Petcu Elisabeta;		
C52	In temeiul prevederilor art. 53 din Legea nr. 85/2006 , suprafetele indivize inscrise sub B153, B154, B155 si B156 se intabuleaza libere de sarcini	A1
87625 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 571, din 08/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C53	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012, privind proprietatea de sub B.149, B. 150, B.152	A1
Act Notarial nr. 584, din 09/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C54	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, in baza si in aplicarea art 12 si art 14 din Legea Energiei Electrice si a Gazelor naturale nr 123/2012, privind proprietatea de sub B.141, B. 142,	A1
163829 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 1226, din 03/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C55	Se noteaza modificarea limitelor dreptului de proprietate cu drepturile de uz si servitute care isi produc efecte ope legis in favoarea operatorului DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L. si ENGIE ROMANIA S. A, in baza si in aplicarea art.12 si art.14 din Legea Energiei Electrice şi a Gazelor naturale nr. 123/2012, asupra cotei indivize , proprietatea COMUNA AGIGEA	A1

Act informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101116	10.457	teren intravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.852,626 294.111,451	2	788.849,026 294.108,096	4.921
4	788.802,099 294.112,085	5	788.934,391 294.078,922	136.385
7	788.948,726 294.071,505	8	788.954,765 294.069,894	6.25
10	788.978,551 294.066,311	11	789.039,129 294.050,597	62.583
13	789.048,66 294.088,393	14	789.051,328 294.098,545	10.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.849,026 294.108,096	3	788.803,11 294.119,97	47.426
5	788.934,391 294.078,922	6	788.949,605 294.074,887	15.74
8	788.954,765 294.069,894	9	788.955,759 294.073,188	3.441
11	789.039,129 294.050,597	12	789.043,13 294.063,767	13.764
14	789.051,328 294.098,545	15	789.052,64 294.103,14	4.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.803,11 294.119,97	4	788.802,099 294.112,085	7.95
6	788.949,605 294.074,887	7	788.948,726 294.071,505	3.494
9	788.955,759 294.073,188	10	788.978,551 294.066,311	23.807
12	789.043,13 294.063,767	13	789.048,66 294.088,393	25.239
15	789.052,64 294.103,14	16	789.067,176 294.155,236	54.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.067,176 294.155,236	17	789.070,22 294.172,37	17.402
17	789.070,22 294.172,37	18	789.073,87 294.186,13	14.236
18	789.073,87 294.186,13	19	789.076,66 294.196,84	11.067
19	789.076,66 294.196,84	20	789.080,83 294.199,74	5.079
20	789.080,83 294.199,74	21	789.096,98 294.195,41	16.72
21	789.096,98 294.195,41	22	789.096,455 294.193,27	2.203
22	789.096,455 294.193,27	23	789.106,764 294.190,549	10.662
23	789.106,764 294.190,549	24	789.115,927 294.188,11	9.482
24	789.115,927 294.188,11	25	789.136,781 294.182,56	21.58
25	789.136,781 294.182,56	26	789.160,75 294.176,18	24.804
26	789.160,75 294.176,18	27	789.147,796 294.151,052	28.271
27	789.147,796 294.151,052	28	789.140,464 294.136,823	16.007
28	789.140,464 294.136,823	29	789.133,53 294.123,37	15.135
29	789.133,53 294.123,37	30	789.125,85 294.108,46	16.772
30	789.125,85 294.108,46	31	789.117,11 294.091,51	19.071
31	789.117,11 294.091,51	32	789.106,724 294.071,309	22.715
32	789.106,724 294.071,309	33	789.093,007 294.044,732	29.908
33	789.093,007 294.044,732	34	789.101,958 294.042,456	9.236
34	789.101,958 294.042,456	35	789.111,69 294.061,33	21.235
35	789.111,69 294.061,33	36	789.121,34 294.080,08	21.088
36	789.121,34 294.080,08	37	789.130,792 294.099,794	21.863
37	789.130,792 294.099,794	38	789.139,812 294.117,796	20.135
38	789.139,812 294.117,796	39	789.144,474 294.127,198	10.494
39	789.144,474 294.127,198	40	789.149,685 294.137,706	11.729
40	789.149,685 294.137,706	41	789.159,197 294.156,633	21.183
41	789.159,197 294.156,633	42	789.169,416 294.173,856	20.026
42	789.169,416 294.173,856	43	789.194,38 294.167,229	25.829
43	789.194,38 294.167,229	44	789.219,112 294.160,646	25.593
44	789.219,112 294.160,646	45	789.223,75 294.168,725	9.316
45	789.223,75 294.168,725	46	789.211,193 294.172,067	12.994
46	789.211,193 294.172,067	47	789.197,278 294.175,77	14.399
47	789.197,278 294.175,77	48	789.169,589 294.182,532	28.503
48	789.169,589 294.182,532	49	789.142,982 294.189,582	27.525
49	789.142,982 294.189,582	50	789.127,638 294.193,806	15.915
50	789.127,638 294.193,806	51	789.108,815 294.197,879	19.259
51	789.108,815 294.197,879	52	789.104,549 294.198,982	4.406
52	789.104,549 294.198,982	53	789.087,089 294.203,765	18.103
53	789.087,089 294.203,765	54	789.083,15 294.207,109	5.167
54	789.083,15 294.207,109	55	789.081,195 294.212,763	5.982
55	789.081,195 294.212,763	56	789.081,739 294.216,635	3.91
56	789.081,739 294.216,635	57	789.084,887 294.223,852	7.874
57	789.084,887 294.223,852	58	789.103,282 294.218,948	19.037
58	789.103,282 294.218,948	59	789.116,208 294.212,1	14.628
59	789.116,208 294.212,1	60	789.147,01 294.204,224	31.793
60	789.147,01 294.204,224	61	789.176,972 294.197,164	30.783
61	789.176,972 294.197,164	62	789.204,9 294.190,87	28.628
62	789.204,9 294.190,87	63	789.231,654 294.184,395	27.526
63	789.231,654 294.184,395	64	789.235,817 294.192,647	9.243
64	789.235,817 294.192,647	65	789.205,872 294.199,897	30.81
65	789.205,872 294.199,897	66	789.175,927 294.207,147	30.81
66	789.175,927 294.207,147	67	789.186,511 294.228,12	23.492
67	789.186,511 294.228,12	68	789.196,144 294.247,207	21.38
68	789.196,144 294.247,207	69	789.205,777 294.266,294	21.38
69	789.205,777 294.266,294	70	789.197,364 294.269,601	9.04
70	789.197,364 294.269,601	71	789.188,565 294.254,949	17.091
71	789.188,565 294.254,949	72	789.180,731 294.239,281	17.517
72	789.180,731 294.239,281	73	789.174,323 294.226,269	14.504
73	789.174,323 294.226,269	74	789.165,364 294.208,563	19.844
74	789.165,364 294.208,563	75	789.137,538 294.215,915	28.781
75	789.137,538 294.215,915	76	789.111,54 294.222,73	26.876
76	789.111,54 294.222,73	77	789.120,692 294.240,86	20.309
77	789.120,692 294.240,86	78	789.128,957 294.257,239	18.346
78	789.128,957 294.257,239	79	789.137,22 294.273,62	18.347
79	789.137,22 294.273,62	80	789.145,488 294.289,996	18.345
80	789.145,488 294.289,996	81	789.137,077 294.293,303	9.038
81	789.137,077 294.293,303	82	789.126,982 294.273,3	22.406
82	789.126,982 294.273,3	83	789.120,068 294.259,6	15.346
83	789.120,068 294.259,6	84	789.112,029 294.243,669	17.844
84	789.112,029 294.243,669	85	789.102,562 294.224,909	21.013
85	789.102,562 294.224,909	86	789.085,99 294.228,92	17.05
86	789.085,99 294.228,92	87	789.091,321 294.251,811	23.504
87	789.091,321 294.251,811	88	789.095,391 294.269,302	17.958
88	789.095,391 294.269,302	89	789.098,89 294.284,34	15.44
89	789.098,89 294.284,34	90	789.099,99 294.289,07	4.856
90	789.099,99 294.289,07	91	789.091,651 294.291,284	8.628
91	789.091,651 294.291,284	92	789.088,794 294.285,001	6.902
92	789.088,794 294.285,001	93	789.084,764 294.269,199	16.308
93	789.084,764 294.269,199	94	789.077,901 294.242,296	27.765
94	789.077,901 294.242,296	95	789.077,123 294.239,393	3.005
95	789.077,123 294.239,393	96	789.072,188 294.220,15	19.866
96	789.072,188 294.220,15	97	789.071,603 294.213,73	6.447
97	789.071,603 294.213,73	98	789.074,882 294.210,251	4.781
98	789.074,882 294.210,251	99	789.074,67 294.209,182	1.09
99	789.074,67 294.209,182	100	789.071,414 294.196,387	13.203
100	789.071,414 294.196,387	101	789.058,849 294.148,264	49.736
101	789.058,849 294.148,264	102	789.053,721 294.129,101	19.837
102	789.053,721 294.129,101	103	789.050,412 294.117,055	12.492
103	789.050,412 294.117,055	104	789.047,794 294.107,397	10.007
104	789.047,794 294.107,397	105	789.046,369 294.102,143	5.444
105	789.046,369 294.102,143	106	789.045,419 294.098,64	3.63
106	789.045,419 294.098,64	107	789.045,073 294.098,695	0.35
107	789.045,073 294.098,695	108	789.037,541 294.065,996	33.555
108	789.037,541 294.065,996	109	789.033,823 294.061,882	5.545
109	789.033,823 294.061,882	110	789.018,416 294.065,441	15.813
110	789.018,416 294.065,441	111	789.001,61 294.069,895	17.386
111	789.001,61 294.069,895	112	788.984,072 294.074,455	18.121
112	788.984,072 294.074,455	113	788.969,424 294.077,13	14.89
113	788.969,424 294.077,13	114	788.968,42 294.080,414	3.434
114	788.968,42 294.080,414	115	788.972,62 294.111,194	31.065

Vizualizat în SIPOCA 11505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	788.972,62 294.111,194	116	788.975,51 294.128,46	17.506
116	788.975,51 294.128,46	117	788.976,46 294.134,13	5.749
117	788.976,46 294.134,13	118	788.978,948 294.142,94	9.155
118	788.978,948 294.142,94	119	788.977,783 294.147,362	4.573
119	788.977,783 294.147,362	120	788.974,138 294.148,48	3.813
120	788.974,138 294.148,48	121	788.956,155 294.154,392	18.93
121	788.956,155 294.154,392	122	788.928,093 294.161,661	28.988
122	788.928,093 294.161,661	123	788.911,964 294.165,833	16.66
123	788.911,964 294.165,833	124	788.835,871 294.185,515	78.597
124	788.835,871 294.185,515	125	788.834,381 294.179,702	6.001
125	788.834,381 294.179,702	126	788.862,934 294.172,317	29.493
126	788.862,934 294.172,317	127	788.852,643 294.111,55	61.632
127	788.852,643 294.111,55	128	788.858,5 294.110,034	6.05
128	788.858,5 294.110,034	129	788.868,29 294.167,84	58.629
129	788.868,29 294.167,84	130	788.871,695 294.170,051	4.06
130	788.871,695 294.170,051	131	788.970,143 294.144,586	101.688
131	788.970,143 294.144,586	132	788.972,546 294.140,877	4.419
132	788.972,546 294.140,877	133	788.962,737 294.082,958	58.744
133	788.962,737 294.082,958	134	788.959,312 294.079,587	4.806
134	788.959,312 294.079,587	135	788.860,898 294.105,025	101.648
135	788.860,898 294.105,025	136	788.858,483 294.109,935	5.472
136	788.858,483 294.109,935	1	788.852,626 294.111,451	6.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11146
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:341/26/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Ferma 5 Agigea, lot 26/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101356	Din acte: 829 Masurata: 749	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23847 / 26/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 451, din 29/07/2004 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBE CORNELIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101356	Din acte: 829 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.888,878 294.023,899	2	788.887,135 294.018,47	5.702
2	788.887,135 294.018,47	3	788.879,152 293.981,316	38.002
3	788.879,152 293.981,316	4	788.894,236 293.977,477	15.565
4	788.894,236 293.977,477	5	788.907,16 294.015,31	39.98
5	788.907,16 294.015,31	6	788.897,0 294.018,0	10.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.897,0 294.018,0	7	788.897,62 294.021,59	3.643
7	788.897,62 294.021,59	1	788.888,878 294.023,899	9.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1452
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/12

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (Sediu si ateliere Poligon I lot 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112117	Din acte: 8.518 Masurata: 8.597	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22111 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 2915, din 14/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIGAROM SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1452)	
8691 / 29/01/2016		
Act Administrativ nr. 613, din 21/01/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.George Enescu nr.13	A1
127317 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 676, din 08/05/2024 emis de BNP STAN-SOARE CORINA;		
B3	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
241454 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 676, din 08/05/2024 emis de BNP Stan-Soare Corina;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 500/12 in 112117	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85892 / 26/06/2019		
Act Notarial nr. 1934, din 25/06/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 3392/2005 in favoarea RAIFFEISEN BANK SA	A1

Neautentificat în circuitul civil

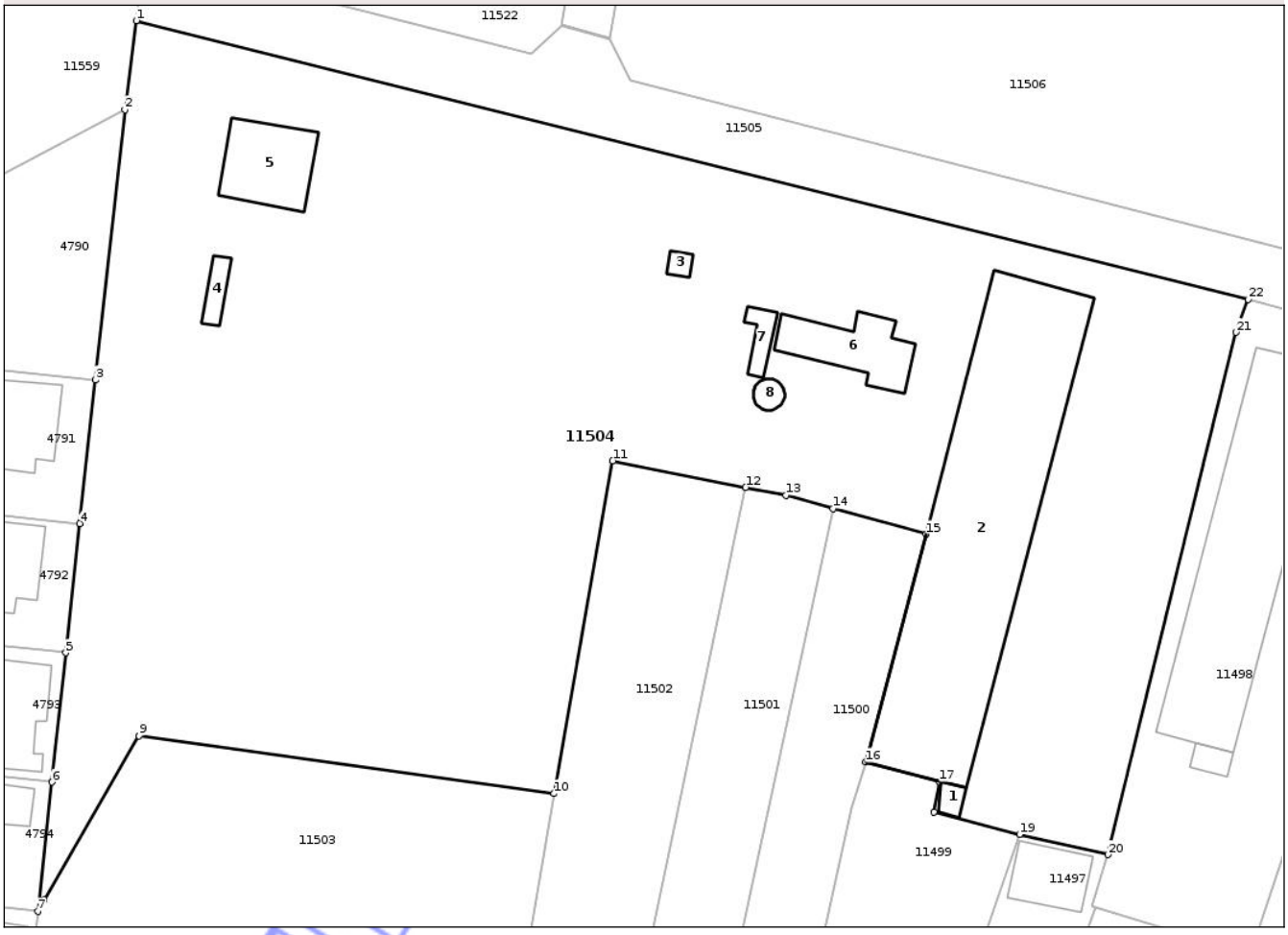
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112117	Din acte: 8.518 Masurata: 8.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112117-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.2	112117-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 746	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:746 mp; S. construita desfasurata:746 mp;
A1.3	112117-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	112117-C4	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.5	112117-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;
A1.6	112117-C6	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;
A1.7	112117-C7	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	112117-C8	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.802,099 294.112,085	2	788.800,74 294.101,49	10.682
3	788.797,25 294.069,34	4	788.795,395 294.052,29	17.151
5	788.793,723 294.036,914	6	788.792,05 294.021,538	15.467
7	788.790,378 294.006,162	8	788.791,12 294.007,54	1.565
9	788.802,44 294.027,031	10	788.851,783 294.020,174	49.817
11	788.858,787 294.059,746	12	788.874,589 294.056,582	16.116
13	788.879,384 294.055,622	14	788.884,956 294.054,079	5.782
15	788.896,062 294.051,002	16	788.888,878 294.023,899	28.039
17	788.897,62 294.021,59	18	788.897,0 294.018,0	3.643
19	788.907,16 294.015,31	20	788.917,656 294.012,907	10.768
21	788.932,955 294.075,021	22	788.934,391 294.078,922	4.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.800,74 294.101,49	3	788.797,25 294.069,34	32.339
4	788.795,395 294.052,29	5	788.793,723 294.036,914	15.467
6	788.792,05 294.021,538	7	788.790,378 294.006,162	15.467
8	788.791,12 294.007,54	9	788.802,44 294.027,031	22.54
10	788.851,783 294.020,174	11	788.858,787 294.059,746	40.187
12	788.874,589 294.056,582	13	788.879,384 294.055,622	4.89
14	788.884,956 294.054,079	15	788.896,062 294.051,002	11.524
16	788.888,878 294.023,899	17	788.897,62 294.021,59	9.042
18	788.897,0 294.018,0	19	788.907,16 294.015,31	10.51
20	788.917,656 294.012,907	21	788.932,955 294.075,021	63.97
22	788.934,391 294.078,922	1	788.802,099 294.112,085	136.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		755	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

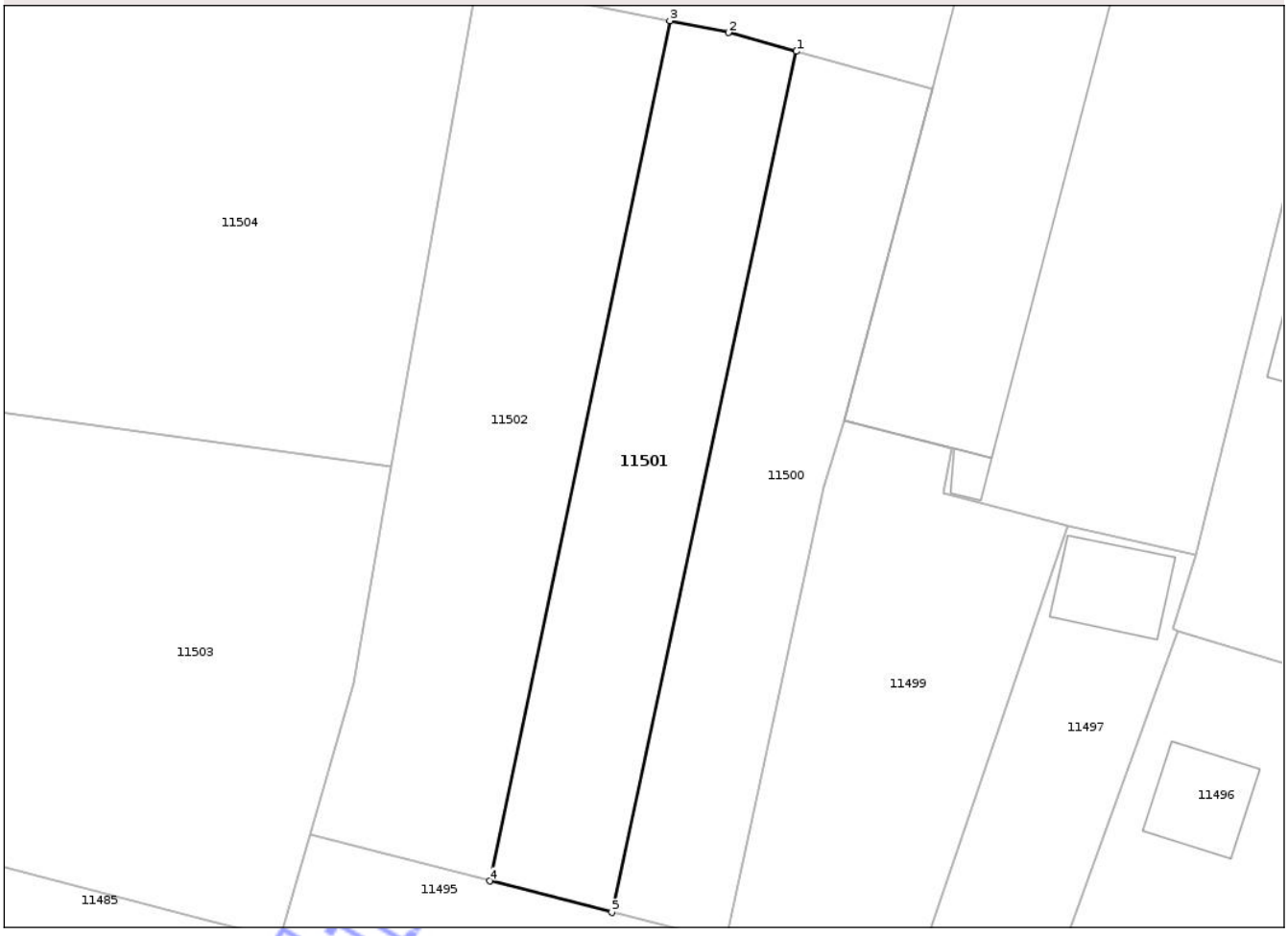
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	755	-	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.884,956 294.054,079	2	788.879,384 294.055,622	5.782
2	788.879,384 294.055,622	3	788.874,589 294.056,582	4.89
3	788.874,589 294.056,582	4	788.859,838 293.986,26	71.852
4	788.859,838 293.986,26	5	788.869,835 293.983,701	10.319
5	788.869,835 293.983,701	1	788.884,956 294.054,079	71.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1451
Nr. cadastral vechi:500/11

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SEDIU SI ATELIERE POLIGON I, LOT 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109871	Din acte: 7.048 Masurata: 7.049	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109871-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, SEDIU SI ATELIERE POLIGON I, LOT 11	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C 26 - MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22152 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 2916, din 14/11/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC ROMTRANSPORT 97 SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1451)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22112 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 2916, din 14/11/2005;		
C1	Confoem art 55 din Legea 64/1995 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1
1712 / 13/01/2012		
Act Administrativ nr. 37, din 12/01/2012 emis de BNP BORUNA CHIRATA;		
C3	Se radiaza ipoteca aut. 3172/19.12.2005 si interdictiile de instrainare, grevare dispuse in ALPHA BANK ROMANIA SA prin incheierea nr. 24946/20.12.2005	A1, A1.1
62448 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 435, din 21/04/2021 emis de DELIA CRISAN CARASTOIAN (; DECLARATIE RADIERE);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C4. respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea .ALPHA BANK ROMANIA SA. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 300 din 19.03.2013, emis de CRISAN DOINITA. Se radiaza de sub CIII+5, dreptul ipoteca mobiliara avand ca obiect toate drepturile reprezentand eventuale despagubiri privind imobilul ipotecat precum si orice sume incasate ca pret , valoare sau despagubiri privind amelioratiunile intervenite; Se radiaza sarcina de sub C6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea .ALPHA BANK ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 812 din 24.06.2015, emis de Crisan Doinita	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

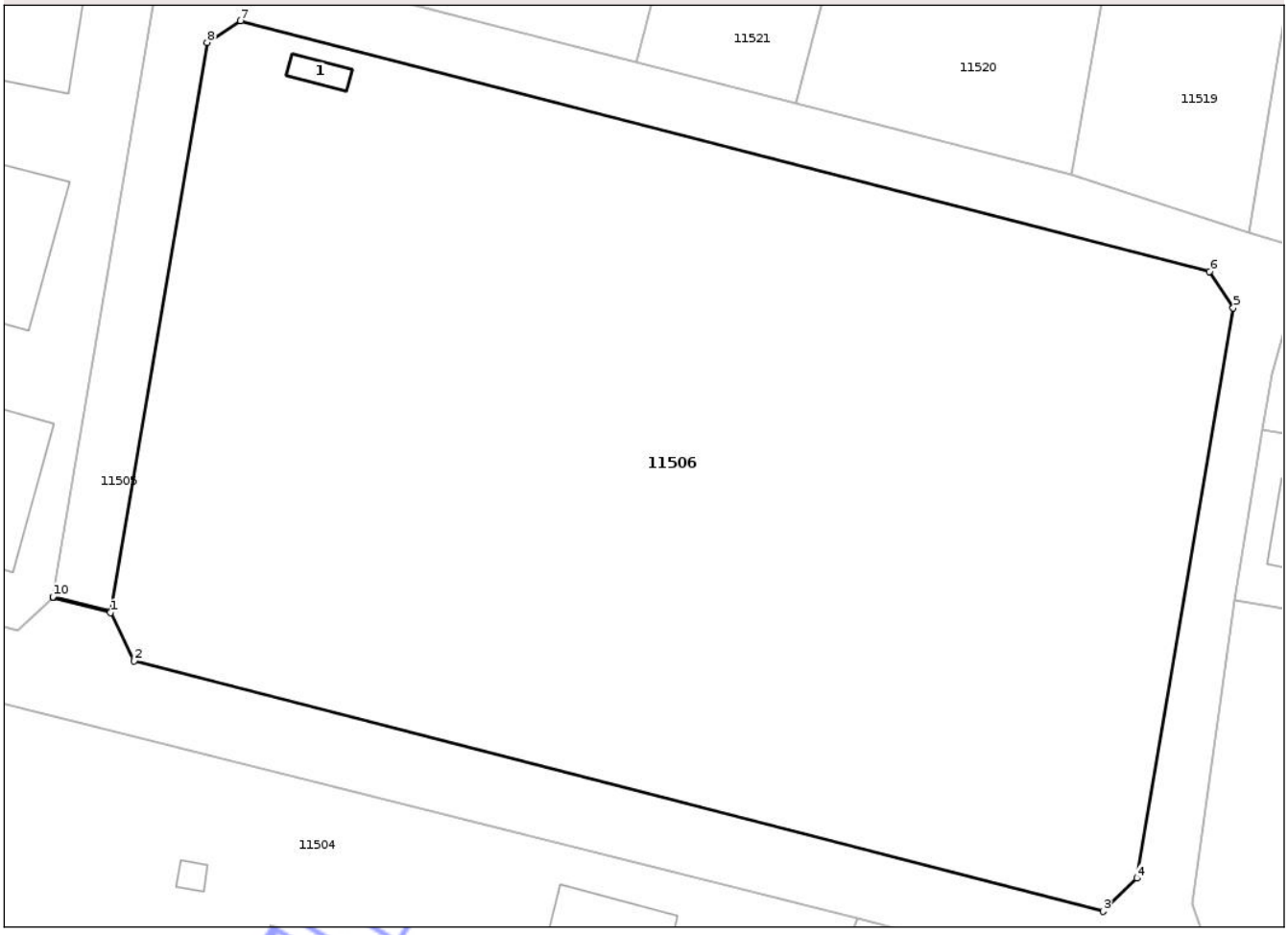
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109871	Din acte: 7.048 Masurata: 7.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.049	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109871-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; C 26 - MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.858,483 294.109,935	2	788.860,898 294.105,025	5.472
2	788.860,898 294.105,025	3	788.959,312 294.079,587	101.648
3	788.959,312 294.079,587	4	788.962,737 294.082,958	4.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.962,737 294.082,958	5	788.972,546 294.140,877	58.744
5	788.972,546 294.140,877	6	788.970,143 294.144,586	4.419
6	788.970,143 294.144,586	7	788.871,695 294.170,051	101.688
7	788.871,695 294.170,051	8	788.868,29 294.167,84	4.06
8	788.868,29 294.167,84	9	788.858,5 294.110,034	58.629
9	788.858,5 294.110,034	10	788.852,643 294.111,55	6.05
10	788.852,643 294.111,55	11	788.852,626 294.111,451	0.1
11	788.852,626 294.111,451	1	788.858,483 294.109,935	6.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, fost incinta Sediu si ateliere Agiloq, Poligon I, Lot 16 si Lot 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112862	1.277	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54017 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 718, din 03/06/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112862 a imobilului cu numarul cadastral 112862/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.500/17 (id electronic 101118) din cf.1633(e:10756) (id electronic 101118) care se sisteaza;~-nr.cad.500/16 (id electronic 101117) din cf.1633(e:10754) (id electronic 101117) care se sisteaza;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1446, din 20/10/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU DANIEL** 2) **BEIU MARIA-IRINA**, soti;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2583, din 16/09/2010 emis de BNP VISAN FL.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU DANIEL** 2) **BEIU MARIA IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

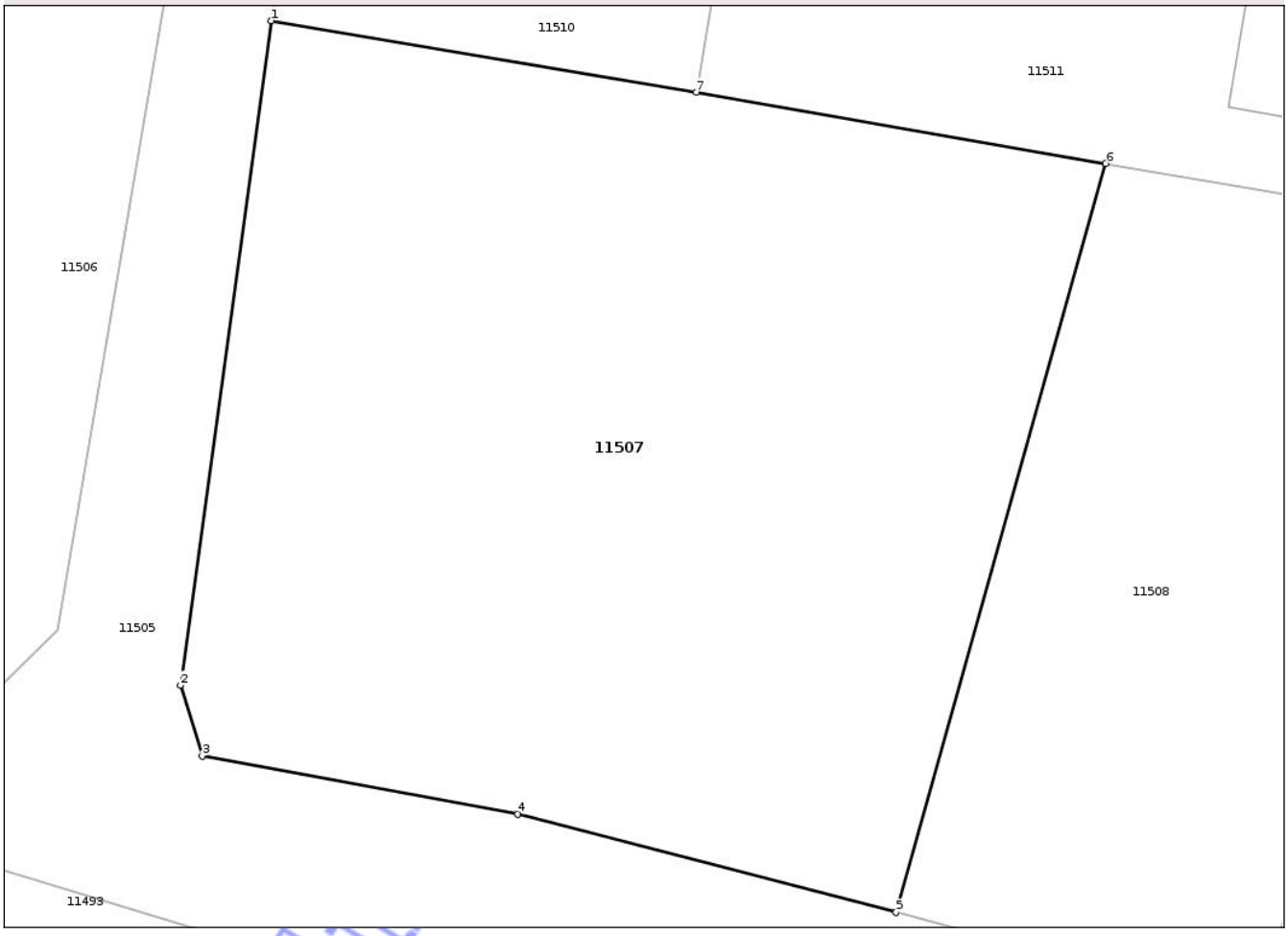
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112862	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.277	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.972,62 294.111,194	2	788.968,42 294.080,414	31.065
2	788.968,42 294.080,414	3	788.969,424 294.077,13	3.434
3	788.969,424 294.077,13	4	788.984,072 294.074,455	14.89
4	788.984,072 294.074,455	5	789.001,61 294.069,895	18.121
5	789.001,61 294.069,895	6	789.011,325 294.104,582	36.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.011,325 294.104,582	7	788.992,344 294.107,893	19.268
7	788.992,344 294.107,893	1	788.972,62 294.111,194	19.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1633(e:10758)
Nr. cadastral vechi:500/18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Fost Incinta Sediu si ateliere Agiloq Poligon I; lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101119	639	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57937 / 23/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1446, din 20/10/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU DANIEL** 2) **BEIU MARIA IRINA**	
77708 / 28/09/2012		
Act Administrativ nr. 60639, din 30/07/2012 emis de OCPI BCF Constanta (; act administrativ nr. 112/07-07-2011 emis de Primaria comunei Agigea; act administrativ nr. 74/06-09-2011 emis de Primaria comunei Agigea;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza constructia C29/3.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20588 / 26/10/2005		
Act nr. 20588, din 26/10/2005;		
C1	Conform art. 55 din Legea nr. 64/1995 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
15566 / 22/03/2007		
Adresa nr. 6536, din 15/03/2007 emis de BLOM BANK EGYPT RO;		
C3	se radiaza sarcina de sub C + 2 ipoteca autentificata sub nr. 563/28.03.2006 si interdictia de instrainare, grevare si inchiriere, intabulata in favoarea MISR ROMANIAN BANK Agentia Constanta, prin incheierea nr. 6500/2006, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neautorizat în circuitul civil

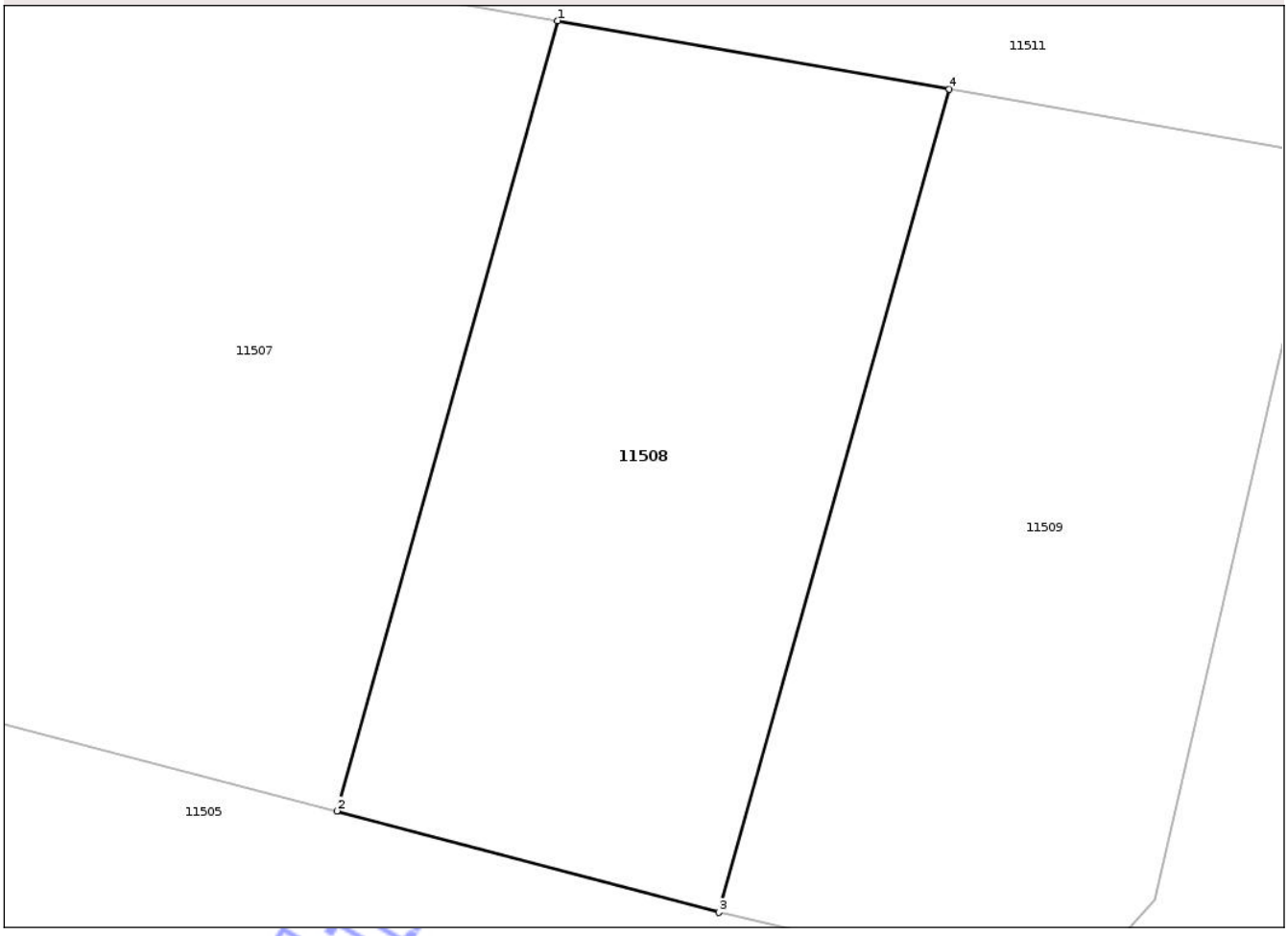
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101119	639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.011,325 294.104,582	2	789.001,61 294.069,895	36.022
2	789.001,61 294.069,895	3	789.018,416 294.065,441	17.386
3	789.018,416 294.065,441	4	789.028,536 294.101,58	37.529
4	789.028,536 294.101,58	1	789.011,325 294.104,582	17.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1633(e:1633)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/19

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Fost Incinta Sediu si ateliere Agiloq Poligon I; lot 19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101120	Din acte: 638 Masurata: 662	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57938 / 23/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1446, din 20/10/2009 emis de BNP PIELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEIU DANIEL** 2) **BEIU MARIA-IRINA**	
77717 / 28/09/2012		
Act Administrativ nr. 112, din 07/07/2011 emis de Primaria comunei Agigea (; act administrativ nr. 60637/30-07-2012 emis de OCPI BCF Constanta; act administrativ nr. 74/06-09-2011 emis de Primaria comunei Agigea;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza din partea AI1.1 constructia C29/4 in suprafata construita de 53 mp	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20588 / 26/10/2005		
Act nr. 20588, din 26/10/2005;		
C1	Conform art. 55 din Legea nr. 64/1995 imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
15571 / 22/03/2007		
Adresa nr. 6536, din 15/03/2007 emis de BLOM BANK EGYPT RO;		
C3	se radiaza sarcina de sub C + 2 ipoteca autentificata sub nr. 563/28. 03.2006 si interdictia de instrainare, grevare si inchiriere, intabulata in favoarea MISR Romanian Bank Agentia Constanta, prin incheierea nr. 6500/2006, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101120	Din acte: 638 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.045,073 294.098,695	2	789.028,536 294.101,58	16.787
2	789.028,536 294.101,58	3	789.018,416 294.065,441	37.529
3	789.018,416 294.065,441	4	789.033,823 294.061,882	15.813
4	789.033,823 294.061,882	5	789.037,541 294.065,996	5.545
5	789.037,541 294.065,996	1	789.045,073 294.098,695	33.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13010
Nr. cadastral vechi:12015

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Romaniței, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103409	350	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103409-C1	Loc. Agigea, Al Romaniței, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-LOCUINTA - PARTER+1ETAJ+MANSARDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
968 / 14/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 57, din 11/01/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13010 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12015 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11949 / cu numar cadastral hartie 500/10/1 din cartea funciara nr. 11338 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
974 / 14/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 58, din 11/01/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECUTA FLORIN CRISTIAN** 2) **TECUTA GINA**	
15202 / 30/03/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.9/23.02.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B6	Se inscrie in partea AI1 a CFI constructia C1 - tip P+1E+M	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TECUTA FLORIN CRISTIAN**, asupra constructiei;	
78064 / 24/05/2023		
Act Administrativ nr. 7303, din 10/05/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului Al Romaniței, Nr. 2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

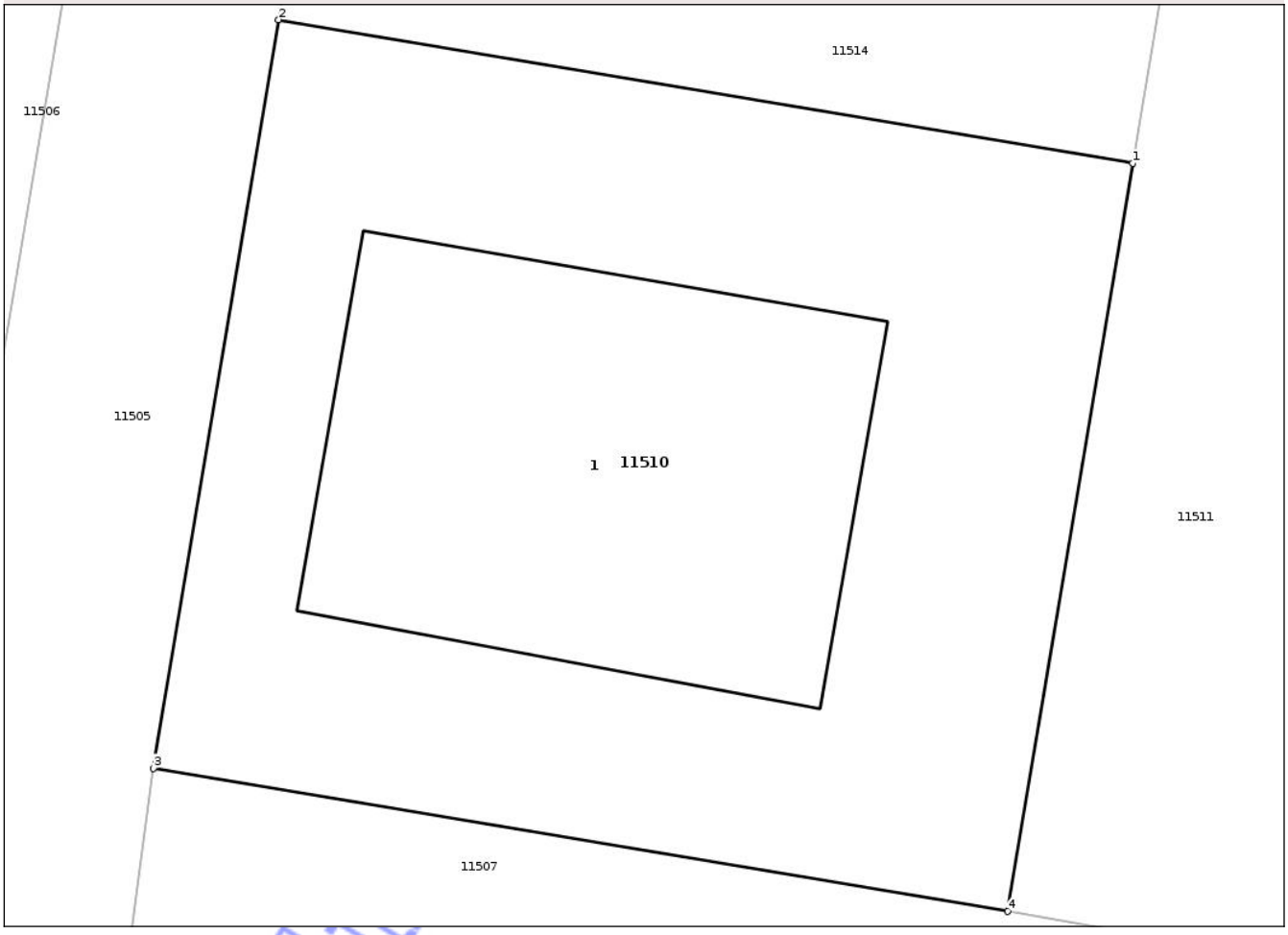
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103409	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103409-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; C1-LOCUINTA - PARTER+1ETAJ+MANSARDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.995,23 294.125,15	2	788.975,51 294.128,46	19.996
2	788.975,51 294.128,46	3	788.972,62 294.111,194	17.506
3	788.972,62 294.111,194	4	788.992,344 294.107,893	19.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.992,344 294.107,893	1	788.995,23 294.125,15	17.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, fost Incinta Sediu Agiloq, Lot 10/2 + lot 10/3 + lot 10/4, din care : Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109196	910	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	109196-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, fost Incinta Sediu Agiloq, Lot 10/2 + lot 10/3 + lot 10/4, din care : Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - PENSIUNE CORP B; P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63164 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 3804, din 30/08/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109196 a imobilului cu numarul cadastral 109196/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16789 (identificator electronic 107945) inscris in cartea funciara 17263 (identificator electronic 107945);	A1, A1.2
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2318, din 08/07/2010 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DOGARU ANICA**, (necasatorita);	
Act Administrativ nr. 42321, din 19/07/2010 emis de OCPI BCF Constanta (; act administrativ nr. 4/20-02-2006 emis de Primaria comunei Agigea; act administrativ nr. 49/24-09-2009 emis de Primaria comunei Agigea; act administrativ nr. 94/15-03-2011 emis de Primarul comunei Agigea;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOGARU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76365 / 10/10/2011		
Act Notarial nr. 4294, din 07/10/2011 emis de BNP BUDEI CRISTINA (; inscris sub semnatura privata nr. 183718/21-07-2011 emis de INTESA SANPAULO BANK;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURsi toate obligatiile de plata aferente creditului	A1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea	A1, A1.2
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA**, CIF:8145422	
70809 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. FN, din 05/09/2012 emis de BUDEI CRISTINA;		
C5	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 69473/2012 in sensul ca se va trece in mod corect BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA si nu cum in mod eronat s-a mentionat BANCA COMERCIALA SANPAOLO IMI BANK ROMANIA SA.	A1, A1.2
22622 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 907, din 20/03/2013 emis de BUDEI CRISTINA;		
C6	Se radiaza ipoteca aut3041/2012 intabulata prin Incheierea 69473/2012 in favoarea BC INTESA SANPAOLO ROMANIA SA si interdictiile aferente	A1, A1.2

Document fără valoare în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67995 / 04/06/2018		
Somatie nr. 401/2018, din 23/05/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii nr.6786 din data de 10.05.2018 pronuntata de catre Judecatoria Constanta si somatia din data de 23.05.2018 in dosar de executare nr.401/2018 emisa de catre BEJ Sarkis Ionica, creditor Banca Comerciala Intesa Sanpaolo Romania SA, pentru suma de 41.021,53 euro si 739,18 lei si 8.786,06 lei	A1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

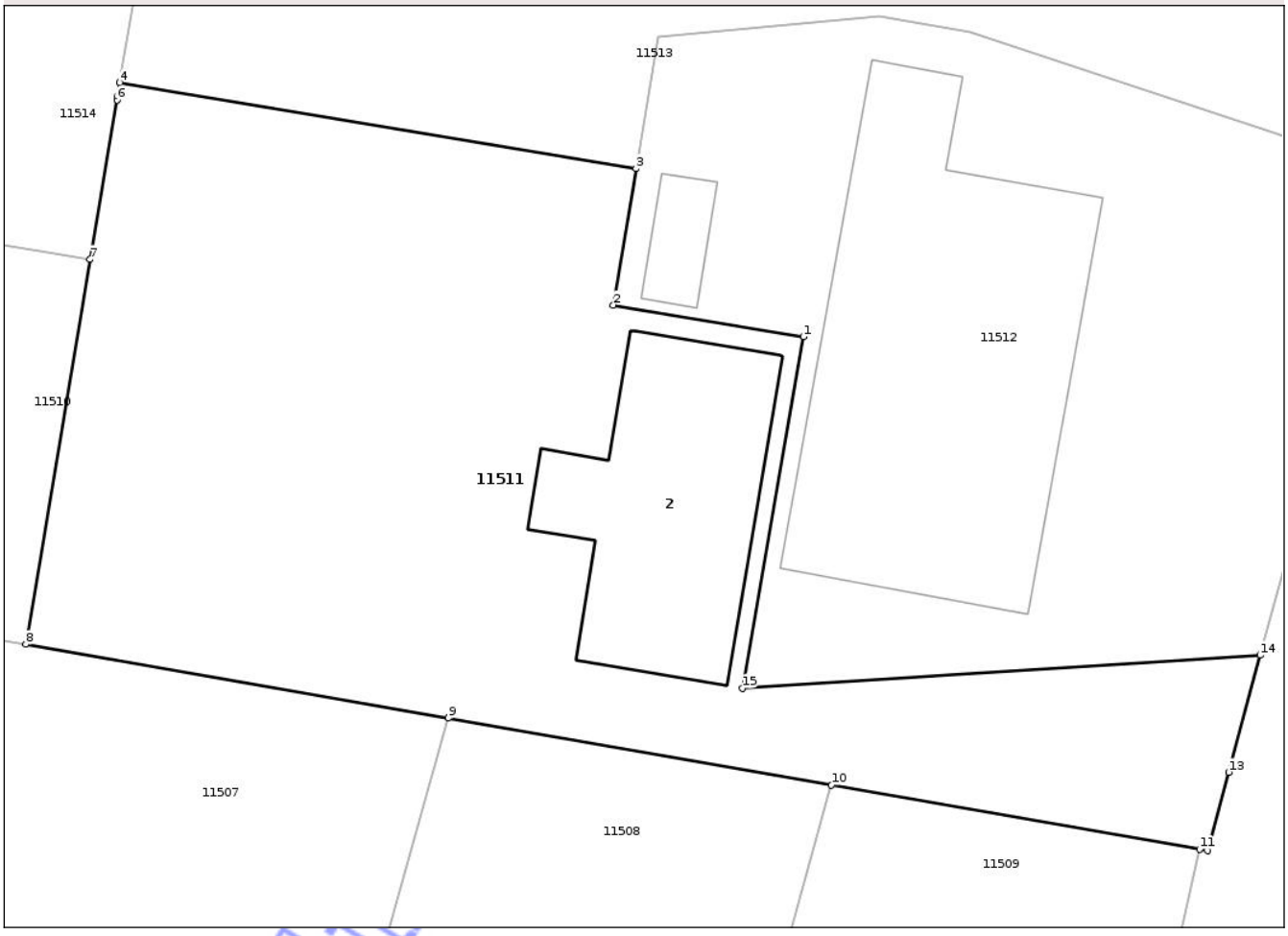
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109196	910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	910	-	-	-	Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	109196-C2	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA - PENSIUNE CORP B; P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.027,272 294.121,685	2	789.018,733 294.123,107	8.657
2	789.018,733 294.123,107	3	789.019,752 294.129,223	6.2
3	789.019,752 294.129,223	4	788.996,563 294.133,086	23.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.996,563 294.133,086	5	788.996,462 294.132,485	0.609
5	788.996,462 294.132,485	6	788.996,434 294.132,314	0.173
6	788.996,434 294.132,314	7	788.995,23 294.125,15	7.264
7	788.995,23 294.125,15	8	788.992,344 294.107,893	17.497
8	788.992,344 294.107,893	9	789.011,325 294.104,582	19.268
9	789.011,325 294.104,582	10	789.028,536 294.101,58	17.471
10	789.028,536 294.101,58	11	789.045,073 294.098,695	16.787
11	789.045,073 294.098,695	12	789.045,419 294.098,64	0.35
12	789.045,419 294.098,64	13	789.046,369 294.102,143	3.63
13	789.046,369 294.102,143	14	789.047,794 294.107,397	5.444
14	789.047,794 294.107,397	15	789.024,532 294.105,921	23.309
15	789.024,532 294.105,921	1	789.027,272 294.121,685	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112455	752	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 112455-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.5	112455-C5	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie, centrala termica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102206 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 3913, din 24/10/2014 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112455 a imobilului cu numarul cadastral 112455/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109195 inscris in cartea funciara 109195;	A1
Act Administrativ nr. 98885, din 17/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 98885 din data de 17/10/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109195/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 99906 din 21/10/2014;	
107379 / 10/11/2014		
Act Administrativ nr. 17561, din 20/10/2014 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;		
B4	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din Pensiune in Locuinta, ca urmare a faptului ca este necesara actualizarea documentatiei cadastrale privind aceasta operatiune, precum si anexarea Autorizatiei de construire privind schimbarea destinatiei imobilului, conform art. 3, alin. 1, lit. a) din Legea 50/1991 republicata,	A1
225 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 3, din 05/01/2015 emis de Budei Cristina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, asupra terenului aferent in suprafata de 386 mp, respectiv cota indiviza de 51,27 %, aferent apartamentului nr. 2 cu numar cadastral 112455-C1-U2, proprietatea SANDU ELENA de sub B. 7,	A1
20019 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 307, din 24/02/2017 emis de Rasid Geandan (; act notarial nr 308 din 24.02.2017, emis de Rasid Geandan);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, asupra terenului aferent in suprafata 366 mp, respectiv cota indiviza de 48,73%, aferent apartamentului nr. 1 cu numar cadastral 112455-C1-U1,, dobandit prin Conventie, cota actuala 183/376, cota initiala 183/376	A1
	1) **ALEXANDRU RĂZVAN-IONUŢ**	
20032 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 307, din 24/02/2017 emis de Rasid Geandan;		
B11	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate asupra terenului in suprafata 366 mp, respectiv cota indiviza de 48,73%, aferent apartamentului nr. 1 cu numar cadastral 112455-C1-U1 in favoarea ALEXANDRU RĂZVAN-IONUŢ ca fiind lipsita de obiect intrucat acesta s-a intabulat prin incheierea 20019/2017	A1

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 308, din 24/02/2017 emis de Rasid Geandan;		
B12	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA asupra terenului in suprafata 366 mp, respectiv cota indiviza de 48,73%, aferent apartamentului nr. 1 cu numar cadastral 112455-C1-U1 proprietatea ALEXANDRU RĂZVAN-IONUŢ de sub B11	A1
Act Administrativ nr. 3524, din 17/02/2017 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B13	Se noteaza adresa imobilului: str.Bujorului nr.15	A1
149854 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 120, din 09/11/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului aferent in suprafata 386 mp, respectiv cota indiviza de 51,27 %, aferent apartamentului nr. 2 cu numar cadastral 112455-C1-U2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 193/376, cota initiala 193/376	A1
	1) **DOGARU ANICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **ALEXANDRU RĂZVAN-IONUŢ** 2) **DOGARU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
225 / 05/01/2015		
Act Notarial nr. 3, din 05/01/2015 emis de Budei Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra terenului aferent in suprafata de 386 mp, respectiv cota indiviza de 51,27 %, aferent apartamentului nr. 2 cu numar cadastral 112455-C1-U2, proprietatea SANDU ELENA de sub B.7	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A**, CIF:8145422	
12940 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 185, din 03/02/2017 emis de Petru - Pavel Danci - Baziotis;		
C3	Se radiaza ipoteca autentificata sub nr.215/09.06.2015 si interdictiile aferente intabulata in favoarea NEXTEBANK SA asupra terenului in suprafata 366 mp, respectiv cota indiviza de 48,73%, aferent apartamentului nr. 1 cu numar cadastral 112455-C1-U1, proprietatea de sub B.5, Dogaru Anica	A1
20032 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 308, din 24/02/2017 emis de Rasid Geandan;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra terenului in suprafata 366 mp, respectiv cota indiviza de 48,73%, aferent apartamentului nr. 1 cu numar cadastral 112455-C1-U1 proprietatea ALEXANDRU RĂZVAN-IONUŢ de sub B11	A1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:3618970	
46809 / 04/04/2019		
Somatie nr. 410/2019, din 27/03/2019 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 410/2019 din 27.03.2019 de BEJ Sarkis Ionica si a incheierii nr. 1096/15.03.2019 pronuntata de Judecatoria Medgidia ,creditor BC Intesa Sanpaolo Romania Arad pentru suma de 47545,03 Eur si suma de 9204,69 lei - asupra terenului aferent in suprafata 386 mp, respectiv cota indiviza de 51,27 %, aferent apartamentului nr. 2 cu numar cadastral 112455-C1-U2, proprietatea de sub BII+7 SANDU ELENA	A1

Document oficial cu caracter civil

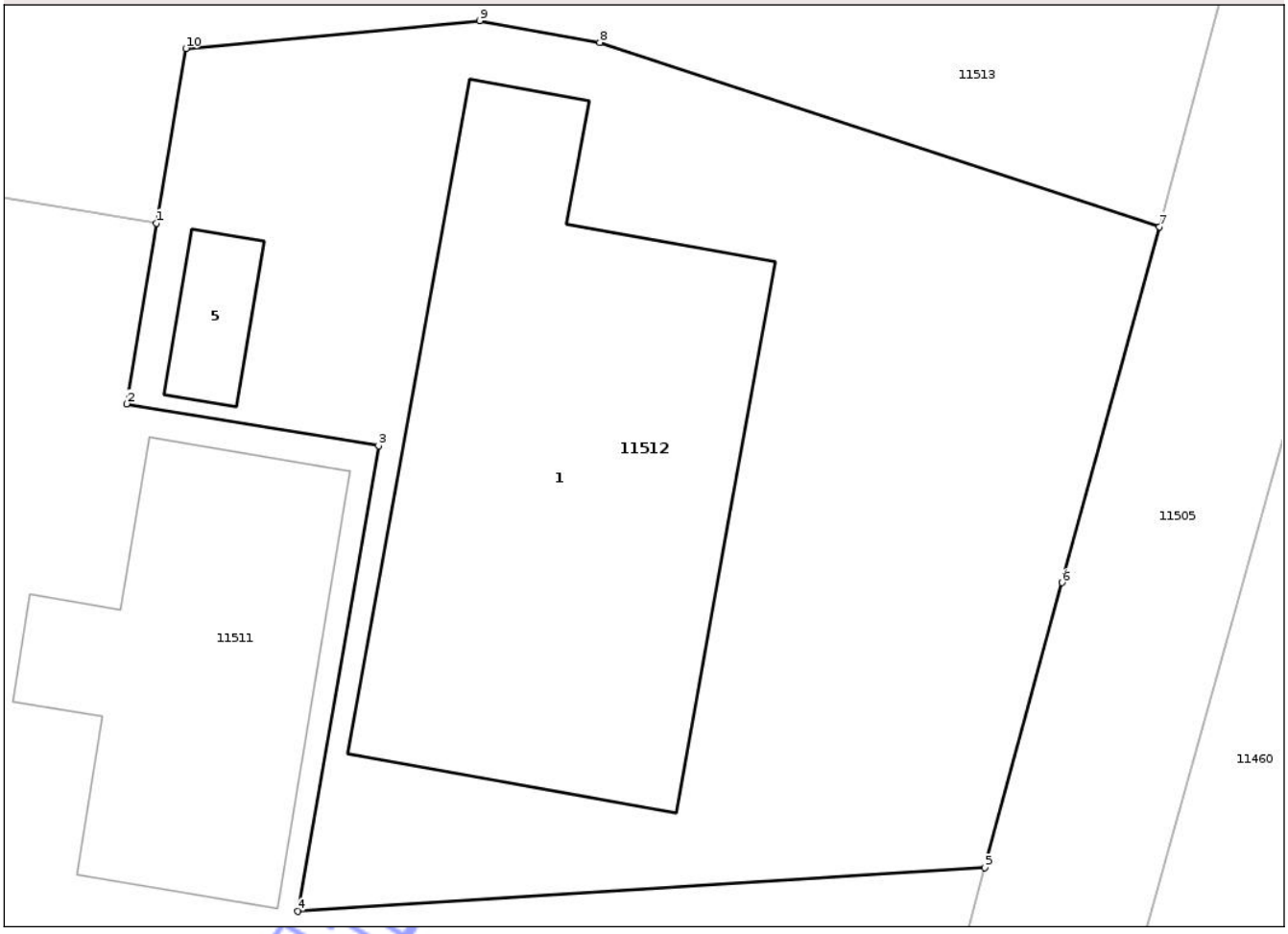
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112455	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	-	-	-	lot 1/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	112455-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Pensiune P+M
A1.5	112455-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie, centrala termica

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.019,752 294.129,223	2	789.018,733 294.123,107	6.2
2	789.018,733 294.123,107	3	789.027,272 294.121,685	8.657
3	789.027,272 294.121,685	4	789.024,532 294.105,921	16.0
4	789.024,532 294.105,921	5	789.047,794 294.107,397	23.309
5	789.047,794 294.107,397	6	789.050,412 294.117,055	10.007
6	789.050,412 294.117,055	7	789.053,721 294.129,101	12.492
7	789.053,721 294.129,101	8	789.034,76 294.135,344	19.962
8	789.034,76 294.135,344	9	789.030,696 294.136,08	4.13
9	789.030,696 294.136,08	10	789.020,738 294.135,141	10.002
10	789.020,738 294.135,141	1	789.019,752 294.129,223	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 15, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112455-C1-U1	0	164,51	0/100		parter : salon, bucatarie si grup sanitar mansarda: 3 camere, 2 bai, terase si balcoane 26,62 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107379 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 4143, din 10/11/2014 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112455-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 112455-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 112455-C1 inscrisa in cartea funciara 112455-C1;	A1
55821 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. 10090, din 09/06/2015 emis de Primaria Agigea;		
B4	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului din incinta Sediu Agiloq, Lot 10/2 + lot 10/3 + lot 10/4 , din care lot 1/1 in strada Bujorului nr. 15, intrucat nu s-a anexat nomenclator stradal corespunzator privind noua adresa administrativa a imobilului, care sa mentioneze si actul de proprietate in baza caruia este detinut imobilul ce face obiectul prezentei solicitari,	A1
20019 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 307, din 24/02/2017 emis de Rasid Geandan (; act notarial nr 308 din 24.02.2017, emis de Rasid Geandan);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU RĂZVAN-IONUŢ**	
Act Notarial nr. 308, din 24/02/2017 emis de Rasid Geandan;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
Act Administrativ nr. 3524, din 17/02/2017 emis de Comuna Agigea;		
B8	Se noteaza adresa imobilului: str.Bujorului nr.15	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12945 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 185, din 03/02/2017 emis de Petru - Pavel Danci - Baziotis;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, B5 - ipoteca aut.sub nr.215/2015 si interdictiile aferente, intabulata prin incheierea nr.55821/2015 in favoarea NEXTEBANK SA	A1
20019 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 308, din 24/02/2017 emis de Rasid Geandan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:323000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 15, Et. P+M, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112455-C1-U1	0	164,51	0/100	-	parter : salon, bucatarie si grup sanitar mansarda: 3 camere, 2 bai, terase si balcoane 26,62 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 15, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112455-C1-U2	0	173,09	0/100		parter : salon, grup sanitar mansarda: 3 camere, 2 bai balcoane 11,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107379 / 10/11/2014		
Act Notarial nr. 4143, din 10/11/2014 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112455-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 112455-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 112455-C1 inscrisa in cartea funciara 112455-C1;	A1
124094 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 4587, din 18/12/2014 emis de Budei Cristina;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A**, CIF:8145422	
149854 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 120, din 09/11/2020 emis de Macovei Adelina Catalina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124094 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 4587, din 18/12/2014 emis de Budei Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A**, CIF:8145422	
46809 / 04/04/2019		
Somatie nr. 410/2019, din 27/03/2019 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in baza somatiei emisa in dosar de executare silita nr. 410/2019 din 27.03.2019 de BEJ Sarkis Ionica si a incheierii nr. 1096/15.03.2019 pronuntata de Judecatoria Medgidia ,creditor BC Intesa Sanpaolo Romania Arad pentru suma de 47545,03 Eur si suma de 9204,69 lei	A1

Document generat în sistem informatizat. Fără semnătură olografă.

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 15, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: alte spatii comune,

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112455-C1-U2	0	173,09	0/100	-	parter : salon, grup sanitar mansarda: 3 camere, 2 bai balcoane 11,94 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112456	Din acte: 1.122 Masurata: 1.328	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	112456-C3	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; garaj
A1.4	112456-C4	Loc. Agigea, Str Bujorului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102206 / 24/10/2014		
Act Notarial nr. 3913, din 24/10/2014 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112456 a imobilului cu numarul cadastral 112456/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109195 inscris in cartea funciara 109195;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2318, din 08/07/2010 emis de BNP BUDEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU ANICA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109195/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 63164 din 31/08/2011;	
Act Administrativ nr. 98885, din 17/10/2014 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 98885 din data de 17/10/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109195/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 99906 din 21/10/2014;	
55838 / 10/06/2015		
Act Administrativ nr. 10090, din 09/06/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Bujorului nr.15.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DOGARU ANICA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12950 / 09/02/2017		
Act Notarial nr. 198, din 07/02/2017 emis de Petru - Pavel Danci - Baziotis;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca aut.sub nr.215/2015 intabulata prin Incheierea 55838/2015 in favoarea PATRIA BANK SA.	A1

Document informativ fără valoare juridică

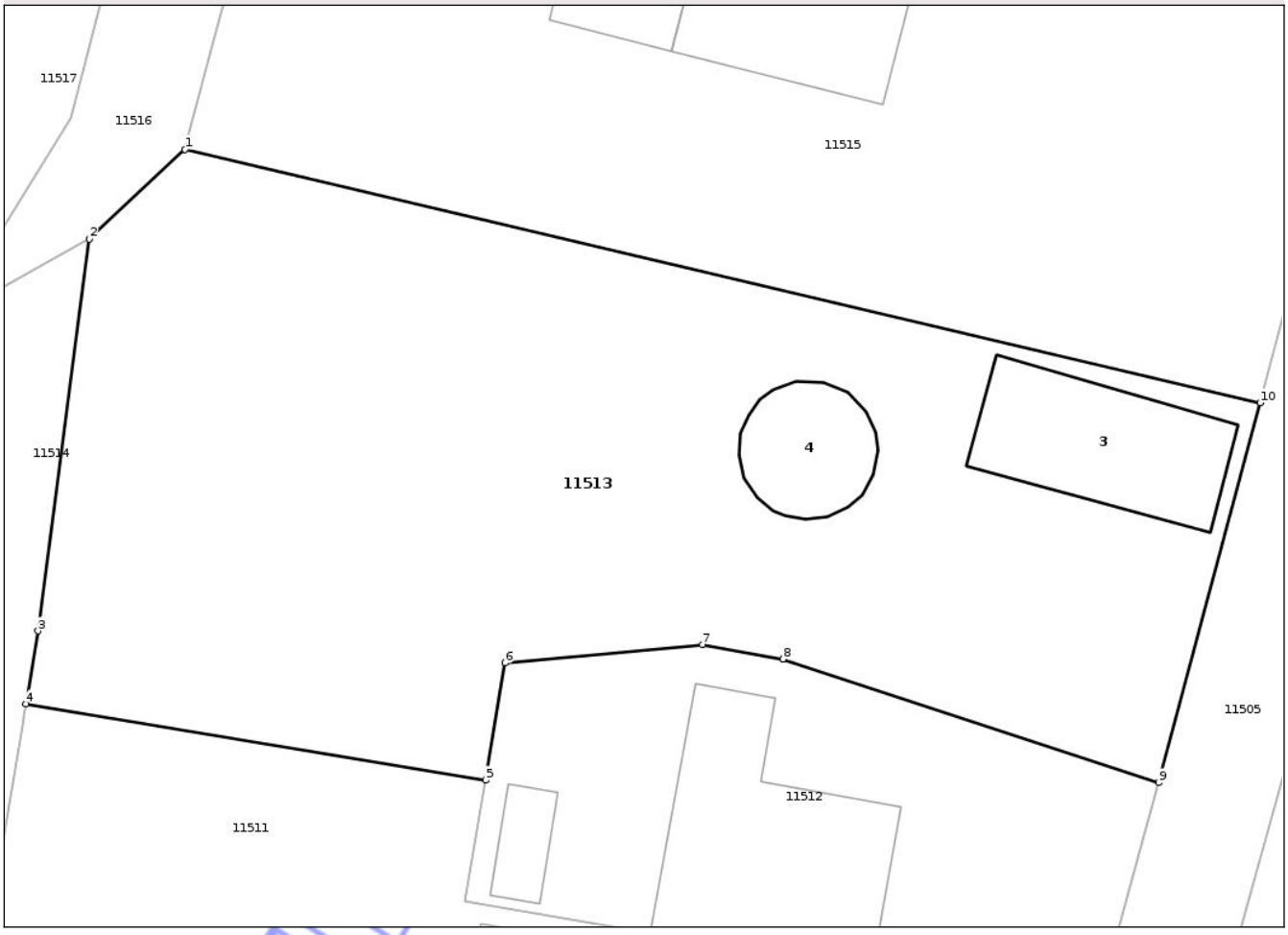
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112456	Din acte: 1.122 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.328	-	-	-	Lot 1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	112456-C3	constructii anexa	Din acte: 69 Masurata: 72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; garaj
A1.4	112456-C4	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.004,588 294.161,058	2	788.999,771 294.156,527	6.613
2	788.999,771 294.156,527	3	788.997,177 294.136,755	19.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.997,177 294.136,755	4	788.996,563 294.133,086	3.72
4	788.996,563 294.133,086	5	789.019,752 294.129,223	23.509
5	789.019,752 294.129,223	6	789.020,738 294.135,141	6.0
6	789.020,738 294.135,141	7	789.030,696 294.136,08	10.002
7	789.030,696 294.136,08	8	789.034,76 294.135,344	4.13
8	789.034,76 294.135,344	9	789.053,721 294.129,101	19.962
9	789.053,721 294.129,101	10	789.058,849 294.148,264	19.837
10	789.058,849 294.148,264	1	789.004,588 294.161,058	55.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13011
Nr. cadastral vechi:12016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103410	466	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
968 / 14/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 57, din 11/01/2008 emis de BNP BATURI C.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13011 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12016 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11949 / cu numar cadastral hartie 500/10/1 din cartea funciara nr. 11338 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68357 / 07/12/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 770, din 04/12/2009 emis de BNP VONICA C.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TECUTA FLORIN CRISTIAN** 2) **TECUTA GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

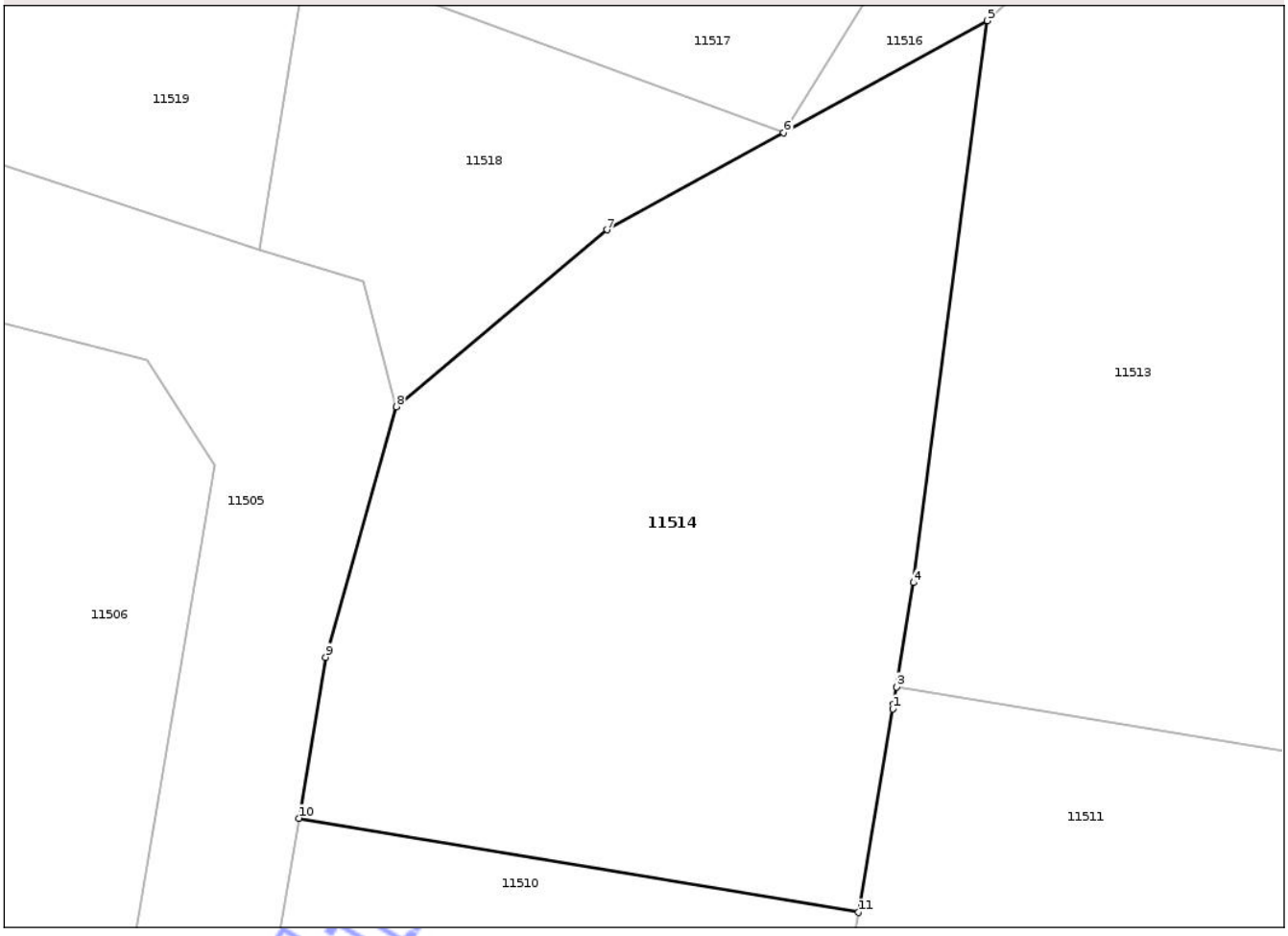
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103410	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.996,434 294.132,314	2	788.996,462 294.132,485	0.173
2	788.996,462 294.132,485	3	788.996,563 294.133,086	0.609
3	788.996,563 294.133,086	4	788.997,177 294.136,755	3.72
4	788.997,177 294.136,755	5	788.999,771 294.156,527	19.941
5	788.999,771 294.156,527	6	788.992,594 294.152,582	8.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.992,594 294.152,582	7	788.986,37 294.149,17	7.098
7	788.986,37 294.149,17	8	788.978,948 294.142,94	9.69
8	788.978,948 294.142,94	9	788.976,46 294.134,13	9.155
9	788.976,46 294.134,13	10	788.975,51 294.128,46	5.749
10	788.975,51 294.128,46	11	788.995,23 294.125,15	19.996
11	788.995,23 294.125,15	1	788.996,434 294.132,314	7.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11053
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/9

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SEDIU si ateliere - Agigea; POLIGON (I) - lot 9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101275	Din acte: 3.005 Masurata: 2.809	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101275-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, SEDIU si ateliere - Agigea; POLIGON (I) - lot 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:461 mp;
A1.2	101275-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, SEDIU si ateliere - Agigea; POLIGON (I) - lot 9	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168207 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 790, din 01/11/2021 emis de Petcu Elisabeta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMS TIME SRL**, CIF:27395719	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIMS TIME SRL**, CIF:27395719	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19452 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 768, din 03/04/2007 emis de BNP BORUNA;		
C1	In baza art. 518 alin. 4 din Codul de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
168207 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 790, din 01/11/2021 emis de Petcu Elisabeta;		
C4	In temeiul prevederilor art. 53 din Legea 85/2006, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101275	Din acte: 3.005 Masurata: 2.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101275-C1	constructii anexa	461	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:461 mp; S. construita desfasurata:461 mp;
A1.2	101275-C2	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.017,66 294.209,98	2	789.004,588 294.161,058	50.638
2	789.004,588 294.161,058	3	789.058,849 294.148,264	55.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.058,849 294.148,264	4	789.071,414 294.196,387	49.736
4	789.071,414 294.196,387	5	789.049,511 294.201,622	22.52
5	789.049,511 294.201,622	6	789.050,126 294.204,051	2.506
6	789.050,126 294.204,051	7	789.039,478 294.206,747	10.984
7	789.039,478 294.206,747	8	789.038,887 294.204,411	2.41
8	789.038,887 294.204,411	1	789.017,66 294.209,98	21.945

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10968
Nr. cadastral vechi:500/8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, sediu si ateliere - poligon I lot 8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101257	Din acte: 962 Masurata: 1.161	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19423 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 767, din 03/04/2007 emis de BNP BORUNA (; incheiere rectificare nr. 2783/05.04.2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GREGOR COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19423 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 767, din 03/04/2007 emis de BNP BORUNA;		
C1	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini conform art. 518 Cod Procedura Civila	A1
82892 / 24/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 4923, din 23/10/2008 emis de BNP BUDEI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIpentru suma de 1.200.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C3	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, amenajare in favoarea CEC Bank SA	A1

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101257	Din acte: 962 Masurata: 1.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.015,161 294.224,871	2	788.998,827 294.162,673	64.307
2	788.998,827 294.162,673	3	788.992,594 294.152,582	11.861
3	788.992,594 294.152,582	4	788.999,771 294.156,527	8.19
4	788.999,771 294.156,527	5	789.004,588 294.161,058	6.613
5	789.004,588 294.161,058	6	789.017,66 294.209,98	50.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.017,66 294.209,98	7	789.038,887 294.204,411	21.945
7	789.038,887 294.204,411	8	789.039,478 294.206,747	2.41
8	789.039,478 294.206,747	9	789.050,126 294.204,051	10.984
9	789.050,126 294.204,051	10	789.049,511 294.201,622	2.506
10	789.049,511 294.201,622	11	789.071,414 294.196,387	22.52
11	789.071,414 294.196,387	12	789.074,67 294.209,182	13.203
12	789.074,67 294.209,182	13	789.025,65 294.222,05	50.681
13	789.025,65 294.222,05	1	789.015,161 294.224,871	10.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851(e:851)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/1

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, incinta Sediu si Ateliere SC AGILOQ SA Poligon Principal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101129	Din acte: 1.233 Masurata: 1.329	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101129-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, incinta Sediu si Ateliere SC AGILOQ SA Poligon Principal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp; C5-constructie cantina

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66598 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1932, din 07/06/2017 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HĂLĂNGESCU MARIUS** 2) **HALANGESCU RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52275 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. 2067, din 17/06/2014 emis de Budei Cristina;		
C5	Se radiaza ipoteca aut. sub nr. 299/2006 intabulata in favoarea BCR SA prin incheierea nr. 4439/2006 si interdictiile aferente	A1, A1.1
66598 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 1932, din 07/06/2017 emis de Budei Cristina;		
C6	In temeiul prevederilor art. 91 din Legea nr 85/2014 (fost art. 53 din Legea 85/2006) imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

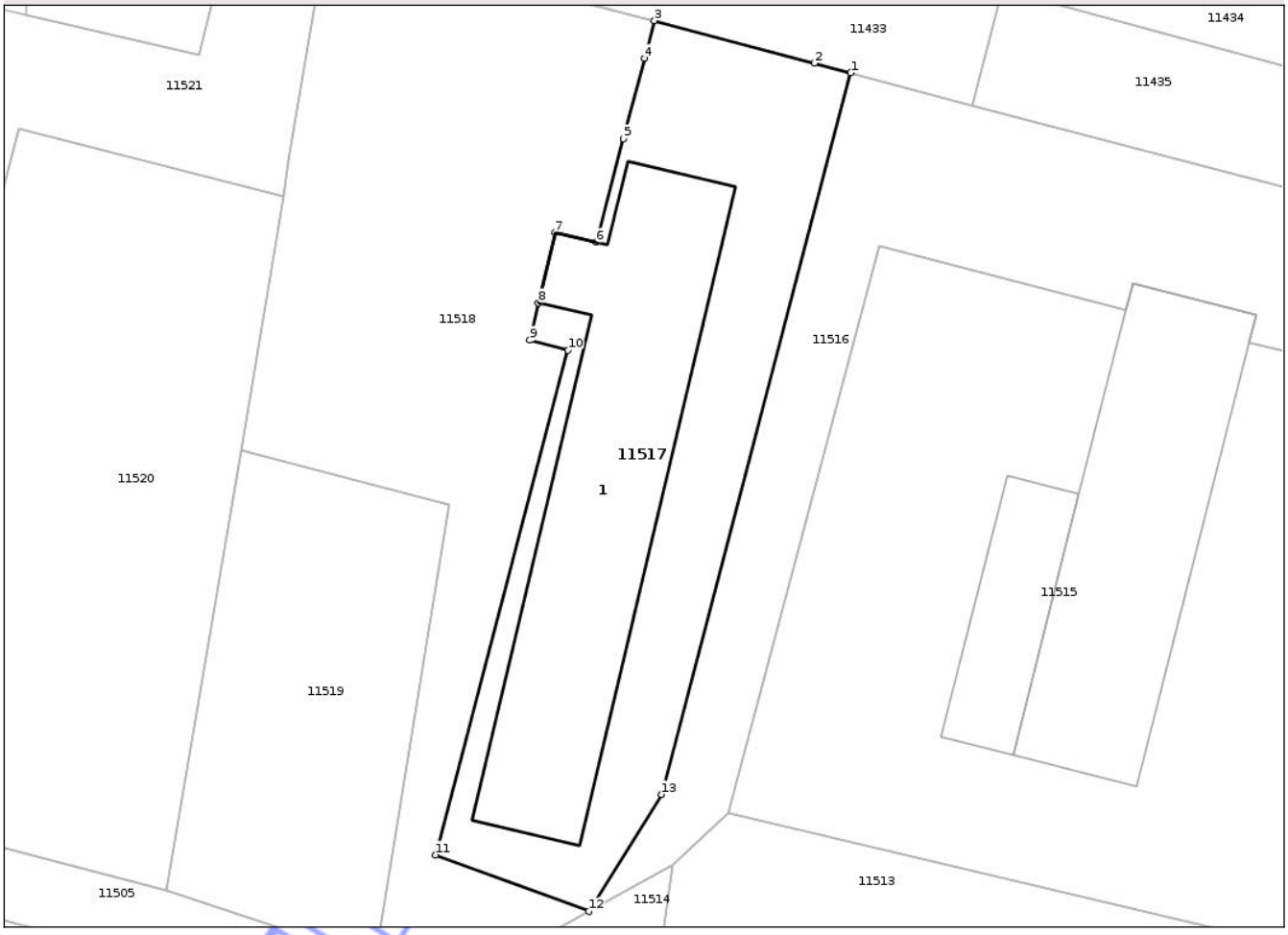
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101129	Din acte: 1.233 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101129-C1	constructii administrative si social culturale	587	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:587 mp; S. construita desfasurata:587 mp; C5-constructie cantina

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.015,161 294.224,871	2	789.012,04 294.225,71	3.232
2	789.012,04 294.225,71	3	788.998,25 294.229,373	14.268
3	788.998,25 294.229,373	4	788.997,395 294.226,117	3.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.997,395 294.226,117	5	788.995,578 294.219,194	7.157
5	788.995,578 294.219,194	6	788.993,239 294.210,282	9.214
6	788.993,239 294.210,282	7	788.989,666 294.211,123	3.671
7	788.989,666 294.211,123	8	788.988,235 294.205,037	6.252
8	788.988,235 294.205,037	9	788.987,502 294.201,833	3.287
9	788.987,502 294.201,833	10	788.990,791 294.200,97	3.4
10	788.990,791 294.200,97	11	788.979,361 294.157,446	45.0
11	788.979,361 294.157,446	12	788.992,594 294.152,582	14.099
12	788.992,594 294.152,582	13	788.998,827 294.162,673	11.861
13	788.998,827 294.162,673	1	789.015,161 294.224,871	64.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10966
Nr. cadastral vechi:500/6

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PoligonI - lot 6 propus

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101256	Din acte: 708 Masurata: 726	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19413 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7680304, din 03/04/2007 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GREGOR COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19413 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 7680304, din 03/04/2007 emis de BNP BORUNA;		
C1	Imobilul se intabuleazaa liber de sarcini conform art. 518 Cod Procedura Civila	A1
82880 / 24/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 4923, din 23/10/2008 emis de BNP BUDEI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEIpentru suma de 1.200.000 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:9999999999999	
C3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, restructurare si amenajare in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

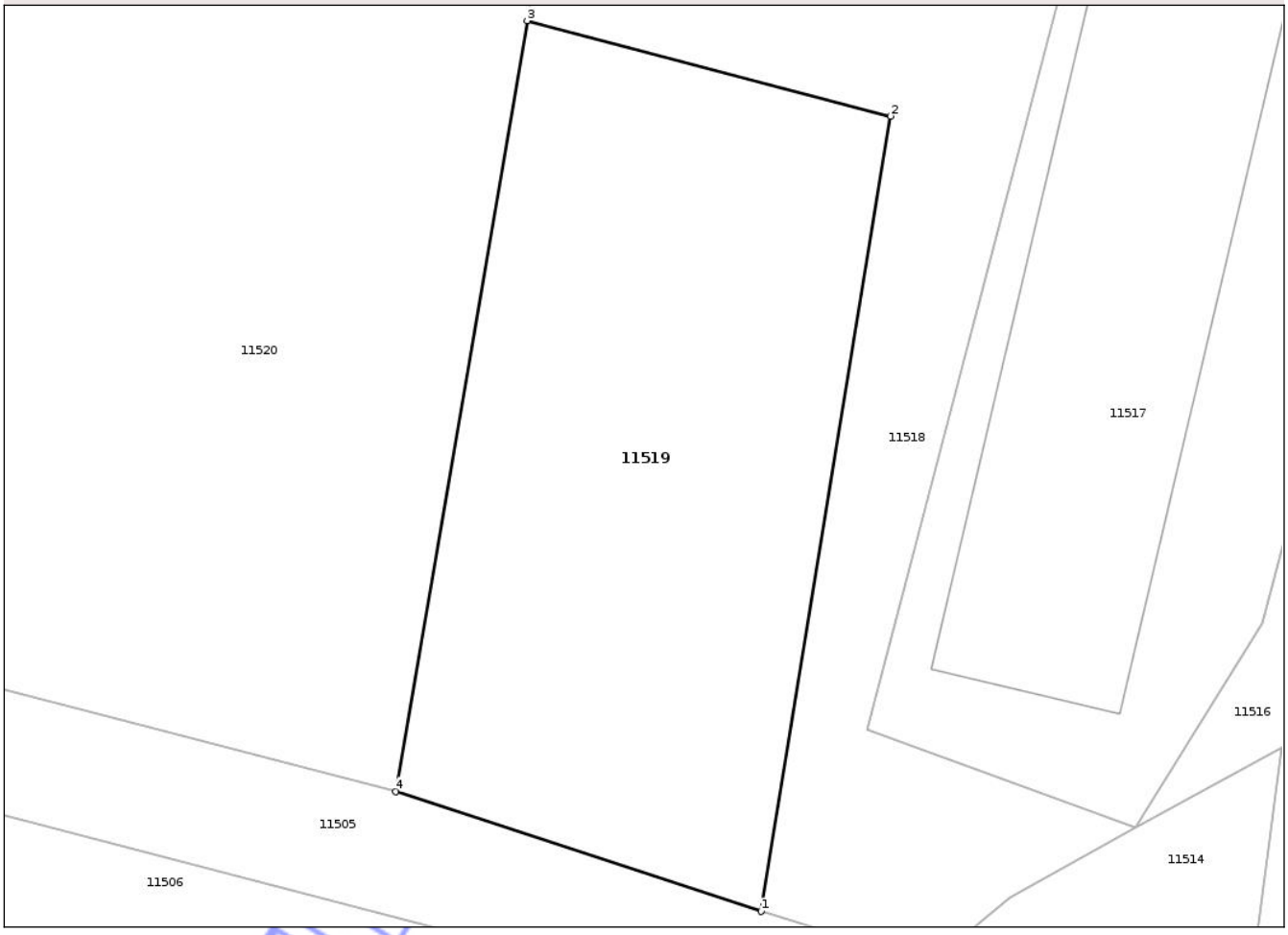
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101256	Din acte: 708 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	-	LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.974,138 294.148,48	2	788.980,508 294.187,654	39.689
2	788.980,508 294.187,654	3	788.962,624 294.192,35	18.49
3	788.962,624 294.192,35	4	788.956,155 294.154,392	38.505
4	788.956,155 294.154,392	1	788.974,138 294.148,48	18.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/4

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sediu si ateliere SC AGILOQ SA, pligon 1 lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110016	Din acte: 1.403 Masurata: 1.551	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10040 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 07/03/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 119 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea constructiilor din partea A1 a prezentei CF	A1
131962 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 574, din 30/05/2025 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HALIBEI BOGDAN-IONEL** 2) **HALIBEI MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58348 / 11/05/2018		
Act Administrativ nr. 35160, din 18/04/2018 emis de ANAF;		
C4	In temeiul prevederilor art.857 C.proc.Civ. imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110016	Din acte: 1.403 Masurata: 1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.551	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.923,684 294.234,536	2	788.921,53 294.225,656	9.138
2	788.921,53 294.225,656	3	788.926,954 294.224,265	5.6
3	788.926,954 294.224,265	4	788.911,964 294.165,833	60.324
4	788.911,964 294.165,833	5	788.928,093 294.161,661	16.66
5	788.928,093 294.161,661	6	788.943,39 294.220,05	60.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.943,39 294.220,05	7	788.966,272 294.214,182	23.622
7	788.966,272 294.214,182	8	788.966,668 294.217,388	3.23
8	788.966,668 294.217,388	9	788.969,638 294.234,607	17.473
9	788.969,638 294.234,607	10	788.961,618 294.236,666	8.28
10	788.961,618 294.236,666	11	788.958,93 294.226,45	10.564
11	788.958,93 294.226,45	12	788.944,1 294.229,9	15.226
12	788.944,1 294.229,9	1	788.923,684 294.234,536	20.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1885
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:500/3

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112706	Din acte: 9.448 Masurata: 9.457	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112706-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 254 mp
A1.2	112706-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 30 mp
A1.3	112706-C3	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 19 mp
A1.4	112706-C4	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 16 mp
A1.5	112706-C5	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 2 mp
A1.6	112706-C6	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp; Anexa - Atelier. Suprafata construita desfasurata = 406 mp
A1.7	112706-C7	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Anexa - Atelier. Suprafata construita desfasurata = 311 mp
A1.8	112706-C8	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 45 mp
A1.9	112706-C9	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Anexa - Atelier. Suprafata construita desfasurata = 321 mp
A1.10	112706-C10	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 4 mp
A1.11	112706-C11	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 203 mp
A1.12	112706-C12	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Hala metalica depozitare. Suprafata construita desfasurata = 642 mp. An construire:2016
A1.13	112706-C13	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 13, Jud. Constanta, (fost Poligon I lot 3)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Hala metalica depozitare. Suprafata construita desfasurata = 642 mp. An construire:2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2256 / 08/02/2006		
Act Notarial nr. 205, din 07/02/2006 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
	1) **S.C. LIGAROM S.R.L.**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1885)	
8689 / 29/01/2016		
Act Administrativ nr. 613, din 21/01/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. George Enescu nr. 13,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B2	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. George Enescu nr. 13,	
83375 / 03/07/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare nr.12173, din 29/06/2018 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descriu constructiile C12 si C13 - hale metalice depozitare	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.12, A1.13
	1) **SC LIGAROM SRL**, CIF:9683306	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112706	Din acte: 9.448 Masurata: 9.457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112706-C1	constructii anexa	254	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:254 mp; S. construita desfasurata:254 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 254 mp
A1.2	112706-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 30 mp
A1.3	112706-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 19 mp
A1.4	112706-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 16 mp
A1.5	112706-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 2 mp
A1.6	112706-C6	constructii anexa	406	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:406 mp; S. construita desfasurata:406 mp; Anexa - Atelier. Suprafata construita desfasurata = 406 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	112706-C7	constructii anexa	311	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:311 mp; Anexa - Atelier. Suprafata construita desfasurata = 311 mp
A1.8	112706-C8	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 45 mp
A1.9	112706-C9	constructii anexa	321	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:321 mp; S. construita desfasurata:321 mp; Anexa - Atelier. Suprafata construita desfasurata = 321 mp
A1.10	112706-C10	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa. Suprafata construita desfasurata = 4 mp
A1.11	112706-C11	constructii anexa	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Anexa - Magazie. Suprafata construita desfasurata = 203 mp
A1.12	112706-C12	constructii anexa	642	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Hala metalica depozitare. Suprafata construita desfasurata = 642 mp. An construire:2016
A1.13	112706-C13	constructii anexa	642	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:642 mp; S. construita desfasurata:642 mp; Hala metalica depozitare. Suprafata construita desfasurata = 642 mp. An construire:2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.803,11 294.119,97	2	788.849,026 294.108,096	47.426
2	788.849,026 294.108,096	3	788.852,626 294.111,451	4.921
3	788.852,626 294.111,451	4	788.852,643 294.111,55	0.1
4	788.852,643 294.111,55	5	788.862,934 294.172,317	61.632
5	788.862,934 294.172,317	6	788.834,381 294.179,702	29.493
6	788.834,381 294.179,702	7	788.835,871 294.185,515	6.001
7	788.835,871 294.185,515	8	788.911,964 294.165,833	78.597
8	788.911,964 294.165,833	9	788.926,954 294.224,265	60.324
9	788.926,954 294.224,265	10	788.921,53 294.225,656	5.6
10	788.921,53 294.225,656	11	788.923,684 294.234,536	9.138
11	788.923,684 294.234,536	12	788.922,187 294.234,993	1.565
12	788.922,187 294.234,993	13	788.916,874 294.236,558	5.539
13	788.916,874 294.236,558	14	788.902,069 294.240,354	15.284
14	788.902,069 294.240,354	15	788.853,147 294.252,896	50.504
15	788.853,147 294.252,896	16	788.844,561 294.219,309	34.667
16	788.844,561 294.219,309	17	788.825,576 294.224,245	19.616
17	788.825,576 294.224,245	18	788.821,02 294.206,31	18.505
18	788.821,02 294.206,31	19	788.814,05 294.174,13	32.926

Raport de evaluare civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
19	788.814,05 294.174,13	20	788.803,72 294.125,05	50.155
20	788.803,72 294.125,05	1	788.803,11 294.119,97	5.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690
Nr. cadastral vechi:500/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Atelier, Poligon I, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112291	679	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20538 / 26/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2774, din 25/10/2005 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUPINA DAN** 2) **TRUPINA DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

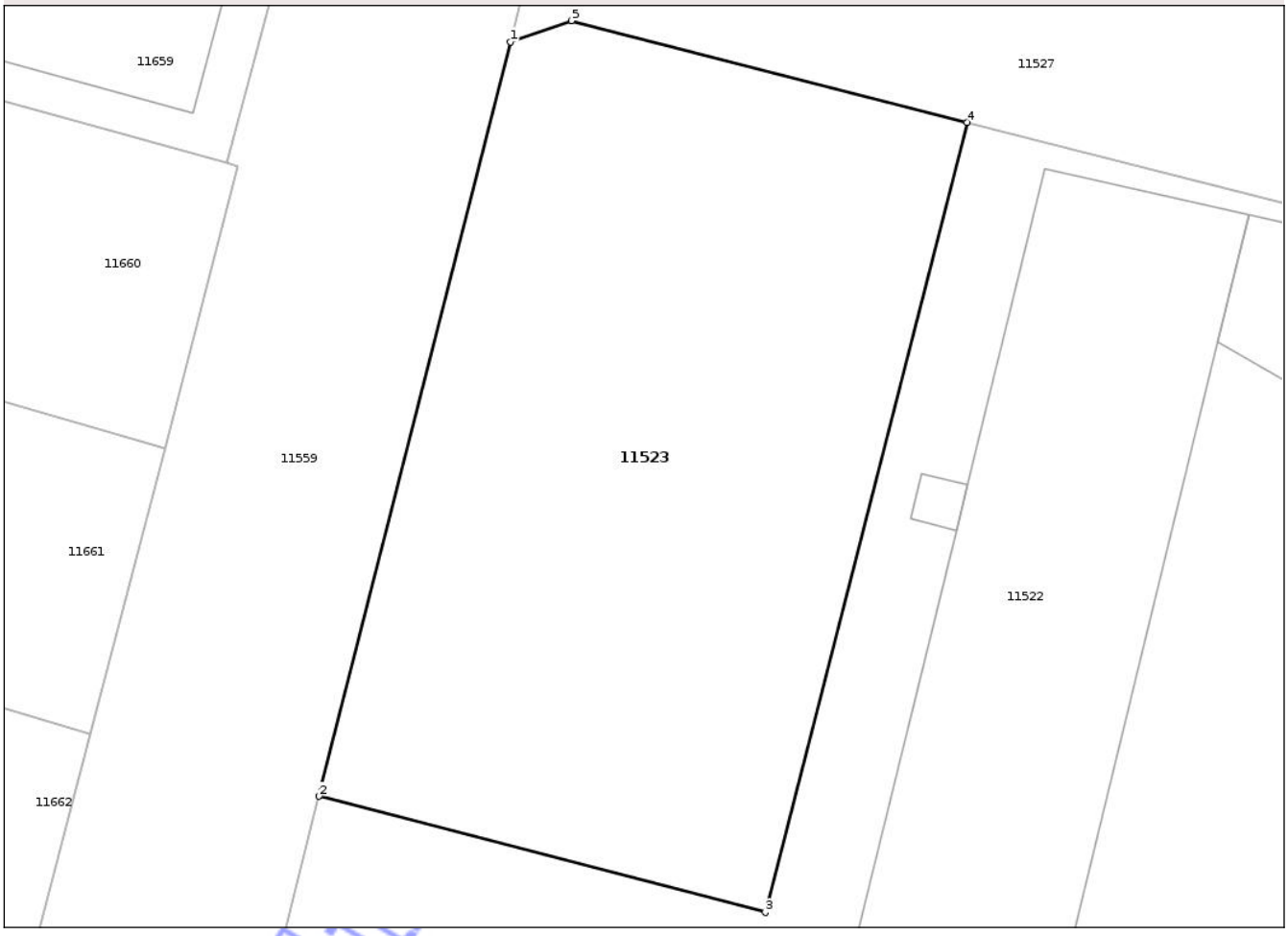
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112291	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	679	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.833,72 294.256,31	2	788.825,576 294.224,245	33.083
2	788.825,576 294.224,245	3	788.844,561 294.219,309	19.616
3	788.844,561 294.219,309	4	788.853,147 294.252,896	34.667
4	788.853,147 294.252,896	5	788.836,32 294.257,21	17.371
5	788.836,32 294.257,21	1	788.833,72 294.256,31	2.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Zbarcea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		517	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

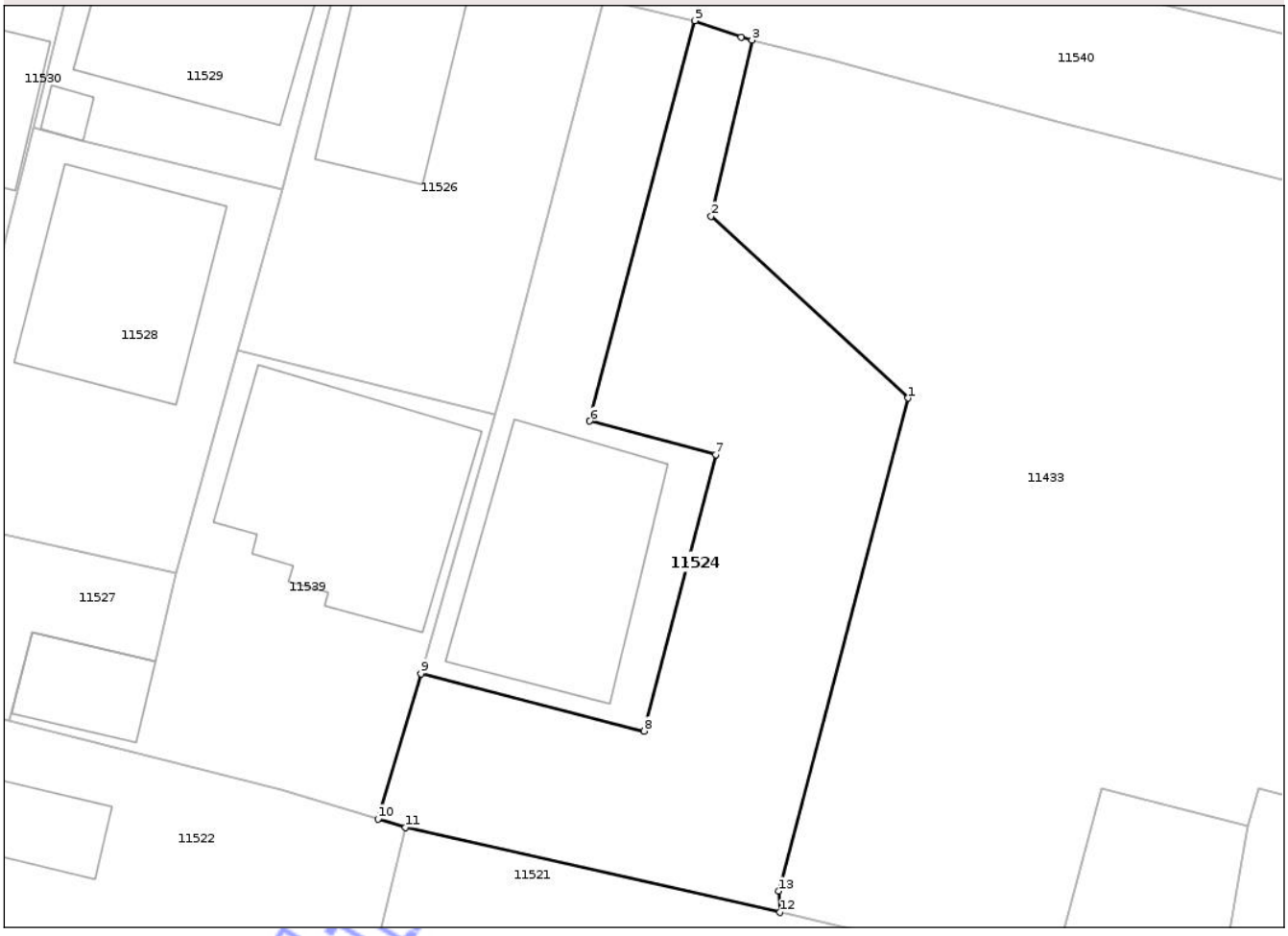
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.951,09 294.257,91	2	788.940,35 294.267,82	14.614
2	788.940,35 294.267,82	3	788.942,579 294.277,42	9.855
3	788.942,579 294.277,42	4	788.941,99 294.277,57	0.608
4	788.941,99 294.277,57	5	788.939,464 294.278,469	2.681
5	788.939,464 294.278,469	6	788.933,734 294.256,663	22.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.933,734 294.256,663	7	788.940,597 294.254,839	7.101
7	788.940,597 294.254,839	8	788.936,694 294.239,768	15.568
8	788.936,694 294.239,768	9	788.924,515 294.242,896	12.574
9	788.924,515 294.242,896	10	788.922,187 294.234,993	8.239
10	788.922,187 294.234,993	11	788.923,684 294.234,536	1.565
11	788.923,684 294.234,536	12	788.944,1 294.229,9	20.936
12	788.944,1 294.229,9	13	788.944,03 294.231,06	1.162
13	788.944,03 294.231,06	1	788.951,09 294.257,91	27.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Zbarcea , Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114224	308	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114224-C1	Loc. Agigea, Str George Zbarcea , Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (Dp+P+1E), edificata in anul 1997. Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160294 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1465, din 11/12/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GÂŢU VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **GÂŢU ŞTEFAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **ANGHEL MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160294 / 12/12/2018		
Act Notarial nr. 1465, din 11/12/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **GÂŢU VALENTINA**	
151106 / 13/11/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4641, din 06/05/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 108/2020 din 05.11.2020, emis de BEJ ARAGEA DANIEL);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.108/2020 al BEJ ARAGEA DANIEL, pentru suma de 4.025,53 lei creditor MOBILE DISTRIBUTION SRL, asupra cotei de 1/3 proprietatea ANGHEL MARIANA	A1, A1.1
70693 / 12/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 23/12/2020 emis de judecatoria constanta (; act administrativ nr 09 din 11.05.2021, emis de Bogdan Ionică);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.2106/2020 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 7718,05 lei creditor INTRUM DEBT FINANCE AG, asupra cdotei de 1/3 proprietatea ANGHEL MARIANA	A1, A1.1
80939 / 03/04/2025		
Act Administrativ nr. 2953, din 27/03/2025 emis de kruk romania (; act administrativ nr 13388 din 02.07.2014, emis de judecatoria constanta;act administrativ nr 646/2014 din 02.04.2025, emis de Bogăție Silvia-Laura);		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.646/2014 al BEJ BOGATIE SILVIA LAURA , pentru suma de 15469,57 LEI creditor KRUK SA, asupra cotei de 1/3 proprietatea	A1, A1.1

Document generat în baza Legii 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	ANGHEL MARIANA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114224	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114224-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Locuinta (Dp+P+1E), edificata in anul 1997. Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.939,464 294.278,469	2	788.934,492 294.279,603	5.1
2	788.934,492 294.279,603	3	788.929,262 294.259,584	20.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.929,262 294.259,584	4	788.928,54 294.257,015	2.669
4	788.928,54 294.257,015	5	788.924,515 294.242,896	14.682
5	788.924,515 294.242,896	6	788.936,694 294.239,768	12.574
6	788.936,694 294.239,768	7	788.940,597 294.254,839	15.568
7	788.940,597 294.254,839	8	788.933,734 294.256,663	7.101
8	788.933,734 294.256,663	1	788.939,464 294.278,469	22.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Zbarcea, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		335	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

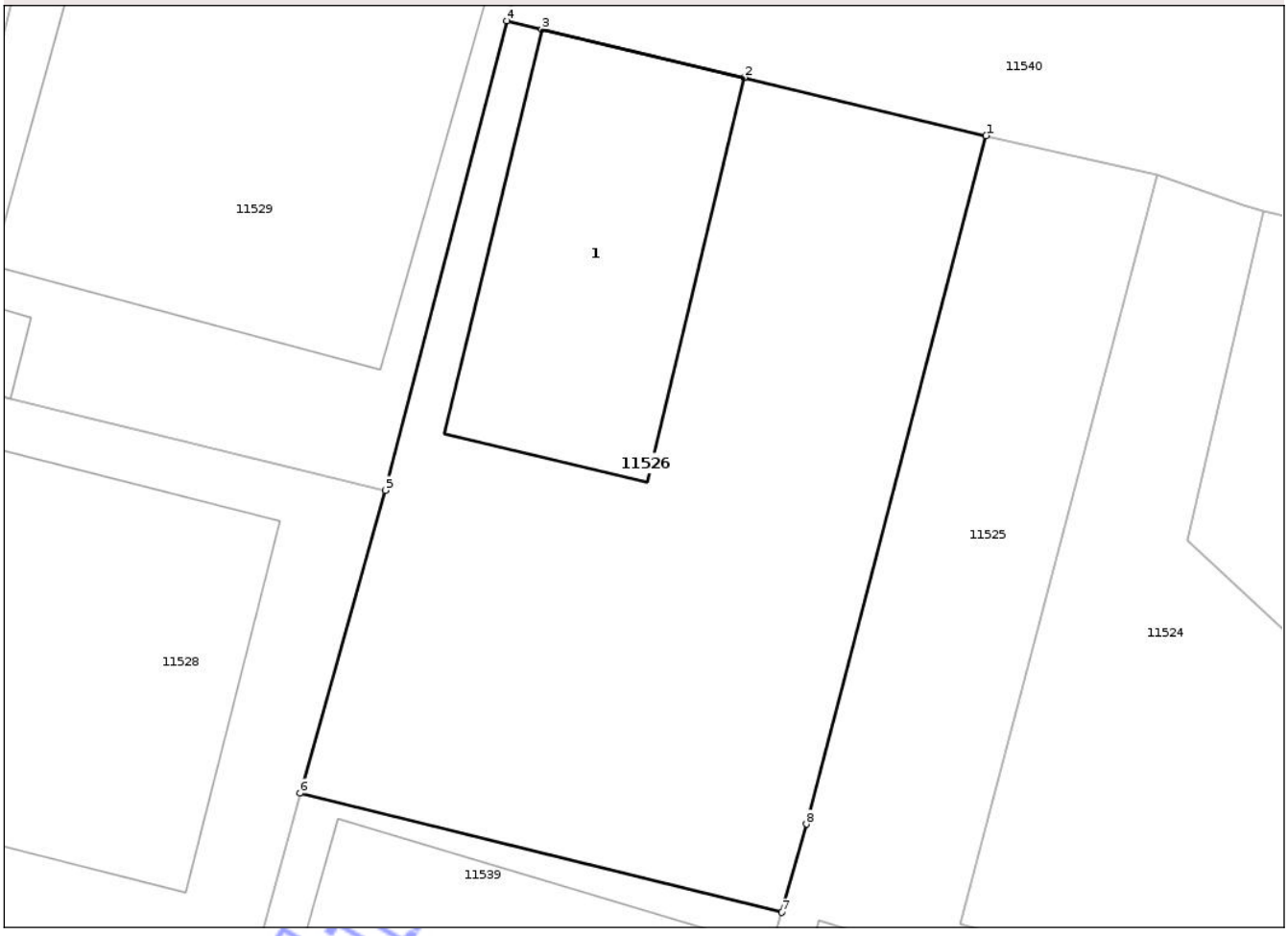
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.934,492 294.279,603	2	788.927,449 294.281,292	7.243
2	788.927,449 294.281,292	3	788.921,558 294.282,705	6.058
3	788.921,558 294.282,705	4	788.920,547 294.282,947	1.04
4	788.920,547 294.282,947	5	788.916,994 294.269,288	14.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.916,994 294.269,288	6	788.914,521 294.260,484	9.145
6	788.914,521 294.260,484	7	788.928,54 294.257,015	14.442
7	788.928,54 294.257,015	8	788.929,262 294.259,584	2.669
8	788.929,262 294.259,584	1	788.934,492 294.279,603	20.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Jud. Constanta, tr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114460	Din acte: 910 Masurata: 653	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42013 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7674 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

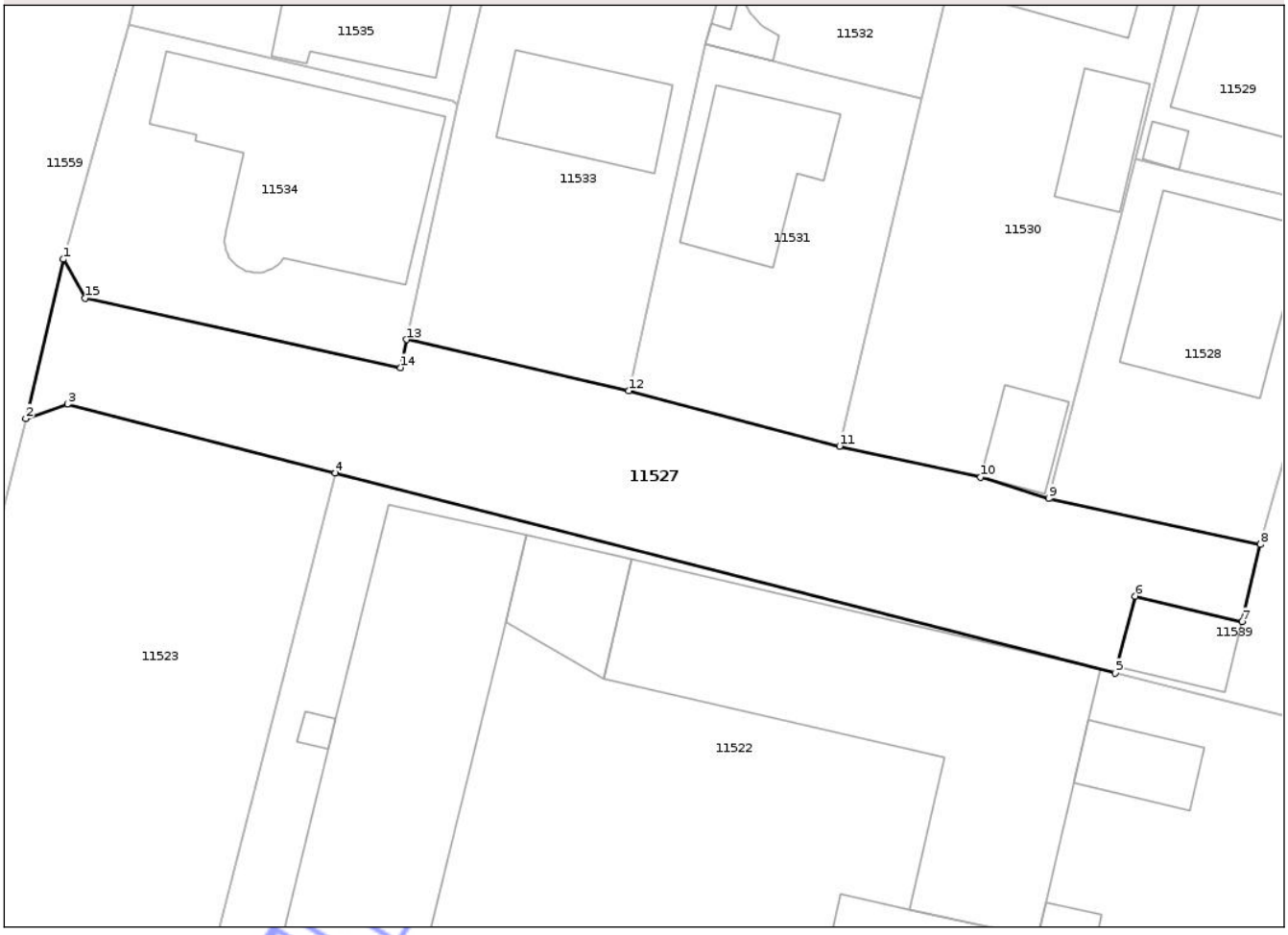
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114460	Din acte: 910 Masurata: 653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	653	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.836,077 294.266,304	2	788.833,72 294.256,31	10.268
2	788.833,72 294.256,31	3	788.836,32 294.257,21	2.751
3	788.836,32 294.257,21	4	788.853,147 294.252,896	17.371
4	788.853,147 294.252,896	5	788.902,069 294.240,354	50.504
5	788.902,069 294.240,354	6	788.903,344 294.245,17	4.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.903,344 294.245,17	7	788.910,049 294.243,561	6.895
7	788.910,049 294.243,561	8	788.911,183 294.248,41	4.98
8	788.911,183 294.248,41	9	788.897,922 294.251,301	13.572
9	788.897,922 294.251,301	10	788.893,614 294.252,621	4.506
10	788.893,614 294.252,621	11	788.884,78 294.254,58	9.049
11	788.884,78 294.254,58	12	788.871,55 294.258,05	13.677
12	788.871,55 294.258,05	13	788.857,613 294.261,263	14.303
13	788.857,613 294.261,263	14	788.857,247 294.259,499	1.802
14	788.857,247 294.259,499	15	788.837,43 294.263,847	20.288
15	788.837,43 294.263,847	1	788.836,077 294.266,304	2.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

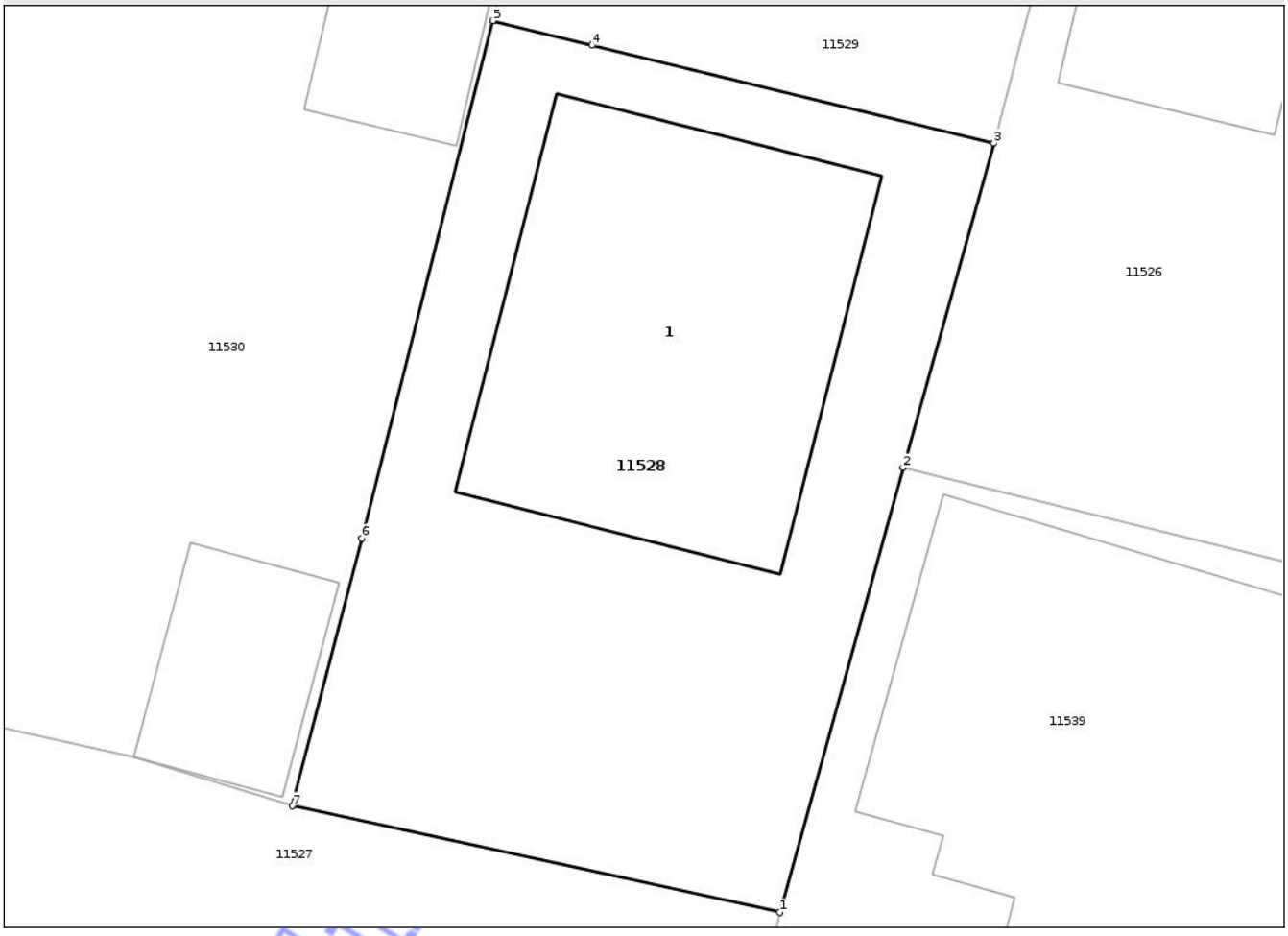
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 102	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.911,183 294.248,41	2	788.914,521 294.260,484	12.527
2	788.914,521 294.260,484	3	788.916,994 294.269,288	9.145
3	788.916,994 294.269,288	4	788.906,069 294.271,951	11.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.906,069 294.271,951	5	788.903,37 294.272,617	2.78
5	788.903,37 294.272,617	6	788.899,817 294.258,566	14.493
6	788.899,817 294.258,566	7	788.897,922 294.251,301	7.508
7	788.897,922 294.251,301	1	788.911,183 294.248,41	13.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:22 sp
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:104 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str George Zbarcea , Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116589	Din acte: 308 Masurata: 335	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116589-C1	Loc. Agigea, Str George Zbarcea , Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta Parter; An edificare 2000 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	116589-C2	Loc. Agigea, Str George Zbarcea , Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9324 / 11/07/2000		
Adeverinta nr. 3953, din 10/07/2000 emis de PRIMARIA AGIGEA (; contract de vanzare cumparare nr 2231 din 30.06.2000, emis de BNP VISAN FLORIN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Contract De Vanzare Cumparare nr. 2231, din 30/06/2000 emis de BNP VISAN FLORIN (; adeverinta nr 3953 din 10.07.2000, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	drept de folosinta asupra terenului in favoarea	A1.1
	1) **ISMAILCIUC EVSEI** 2) **ISMAILCIUC ZOICA**	
249444 / 11/12/2023		
Act Administrativ nr. 316_REFERAT, din 09/01/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr 2231 din 30.06.2000, emis de BNP VISAN FLORIN;act administrativ nr CONTRACT DE CONCESIUNE din 11.07.2000, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 18314 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul prevederilor art. 37 alin. 1 din Legea 7/1996	A1
B3	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale in temeiul prevederilor art. 37 alin. 1 din Legea 7/1996	A1.1
39077 / 22/02/2024		
Act Administrativ nr. 2541, din 20/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 18314 din 09.11.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 6735_REFERAT din 15.04.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi din “104“ in identificatorul electronic “116589“, schimbarea adresei administrative a imobilului in	A1
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral vechi din “104“ in identificatorul electronic “116589“, schimbarea adresei administrative a imobilului in GEORGE ZBARCEA nr. 8 si se redescrie constructia C1 din P+1 edificata in proportie de 40% in C1 - Parter (finalizata),	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ISMAILCIUC ZOICA** 2) **ISMAILCIUC EVSEI**	
150619 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 29, din 19/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate în baza	A1.1

Document oficial fără regim circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B6	certificatului de moștenitor nr.29 din 19.06.2025 ca insuficient tarifată, conform art.2 din Ord.16/2019 al ANCPI	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISMAILCIUC EVSEI** 2) **ISMAILCIUC ZOICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9324 / 11/07/2000		
Adeverinta nr. 3953, din 10/07/2000 emis de PRIMARIA AGIGEA (; contract de vanzare cumparare nr 2231 din 30.06.2000, emis de BNP VISAN FLORIN);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAin favoarea	A1
	1) **ISMAILCIUC EVSEI** 2) **ISMAILCIUC ZOICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116589	Din acte: 308 Masurata: 335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116589-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta Parter; An edificare 2000 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	116589-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.920,547 294.282,947	2	788.922,299 294.289,945	7.214
2	788.922,299 294.289,945	3	788.919,584 294.293,356	4.36
3	788.919,584 294.293,356	4	788.909,31 294.296,097	10.633
4	788.909,31 294.296,097	5	788.903,37 294.272,617	24.22
5	788.903,37 294.272,617	6	788.906,069 294.271,951	2.78
6	788.906,069 294.271,951	7	788.916,994 294.269,288	11.245
7	788.916,994 294.269,288	1	788.920,547 294.282,947	14.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1699
Nr. cadastral vechi:500/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, sediu ateliere, Poligon I, lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112221	1.590	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1918 / 06/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 186, din 03/02/2006 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MACOVEI DORU** 2) **MACOVEI DANIELA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1699)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELICAN STELIAN** 2) **VELICAN DOINA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1699)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112221	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.590	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.943,39 294.220,05	2	788.928,093 294.161,661	60.36
2	788.928,093 294.161,661	3	788.956,155 294.154,392	28.988
3	788.956,155 294.154,392	4	788.962,624 294.192,35	38.505
4	788.962,624 294.192,35	5	788.966,272 294.214,182	22.135
5	788.966,272 294.214,182	1	788.943,39 294.220,05	23.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10970
Nr. cadastral vechi:500/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Sediu si ateliere Poligon I lot 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101261	Din acte: 1.411 Masurata: 1.472	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19420 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 767, din 05/04/2007 emis de BNP BORUNA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GREGOR COMPANY SRL**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19420 / 06/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 767, din 05/04/2007 emis de BNP BORUNA;		
C1	In baza art.53 din Legea 85/2006, imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1
82888 / 24/10/2008		
Contract De Ipoteca nr. 4923, din 23/10/2008 emis de BNP BUDEI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1200000 LEI- pentru garantarea creditului in valoare de 1 200 000 lei si toate obligatiile de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	
C3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, constituire ca aport social , demolare, modernizare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea CEC BANK SA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101261	Din acte: 1.411 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.472	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.989,666 294.211,123	2	788.993,239 294.210,282	3.671
3	788.995,578 294.219,194	4	788.997,395 294.226,117	7.157
5	788.998,25 294.229,373	6	788.995,06 294.230,22	3.301
7	788.970,207 294.236,661	8	788.969,638 294.234,607	2.131
9	788.966,668 294.217,388	10	788.966,272 294.214,182	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.993,239 294.210,282	3	788.995,578 294.219,194	9.214
4	788.997,395 294.226,117	5	788.998,25 294.229,373	3.366
6	788.995,06 294.230,22	7	788.970,207 294.236,661	25.674
8	788.969,638 294.234,607	9	788.966,668 294.217,388	17.473
10	788.966,272 294.214,182	11	788.962,624 294.192,35	22.135

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.962,624 294.192,35	12	788.980,508 294.187,654	18.49
13	788.974,138 294.148,48	14	788.977,783 294.147,362	3.813
15	788.978,948 294.142,94	16	788.986,37 294.149,17	9.69
17	788.992,594 294.152,582	18	788.979,361 294.157,446	14.099
19	788.990,791 294.200,97	20	788.987,502 294.201,833	3.4
21	788.988,235 294.205,037	1	788.989,666 294.211,123	6.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.980,508 294.187,654	13	788.974,138 294.148,48	39.689
14	788.977,783 294.147,362	15	788.978,948 294.142,94	4.573
16	788.986,37 294.149,17	17	788.992,594 294.152,582	7.098
18	788.979,361 294.157,446	19	788.990,791 294.200,97	45.0
20	788.987,502 294.201,833	21	788.988,235 294.205,037	3.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Zbarcea, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		643	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:193 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.893,614 294.252,621	2	788.897,922 294.251,301	4.506
2	788.897,922 294.251,301	3	788.899,817 294.258,566	7.508
3	788.899,817 294.258,566	4	788.903,37 294.272,617	14.493
4	788.903,37 294.272,617	5	788.909,31 294.296,097	24.22
5	788.909,31 294.296,097	6	788.895,832 294.299,659	13.941
6	788.895,832 294.299,659	7	788.894,287 294.293,848	6.013
7	788.894,287 294.293,848	8	788.891,693 294.283,946	10.236
8	788.891,693 294.283,946	9	788.889,9 294.276,375	7.78
9	788.889,9 294.276,375	10	788.884,78 294.254,58	22.388
10	788.884,78 294.254,58	1	788.893,614 294.252,621	9.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16753
Nr. cadastral vechi:16483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 6, Jud. Constanta, (fost nr. 8)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107670	Din acte: 299 Masurata: 308	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107670-C1	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 6, Jud. Constanta, (fost nr. 8)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, construita in anul 2008. S.c.d. = 71 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59953 / 30/10/2009		
Act Administrativ nr. 423, din 15/10/2009 emis de PREF C-TA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORVAT EMIL** 2) **HORVAT JOSIANA-OTILIA**	
589 / 05/01/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 9093, din 21/04/2017 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 9087 din 21.04.2017, emis de Primaria Com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 4947 din 19.04.2017, emis de ci Stefan Lucian);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 locuinta. Se noteaza noua adresa a imobilului-str Mihail Jora nr 6	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HORVAT JOSIANA-OTILIA** 2) **HORVAT EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

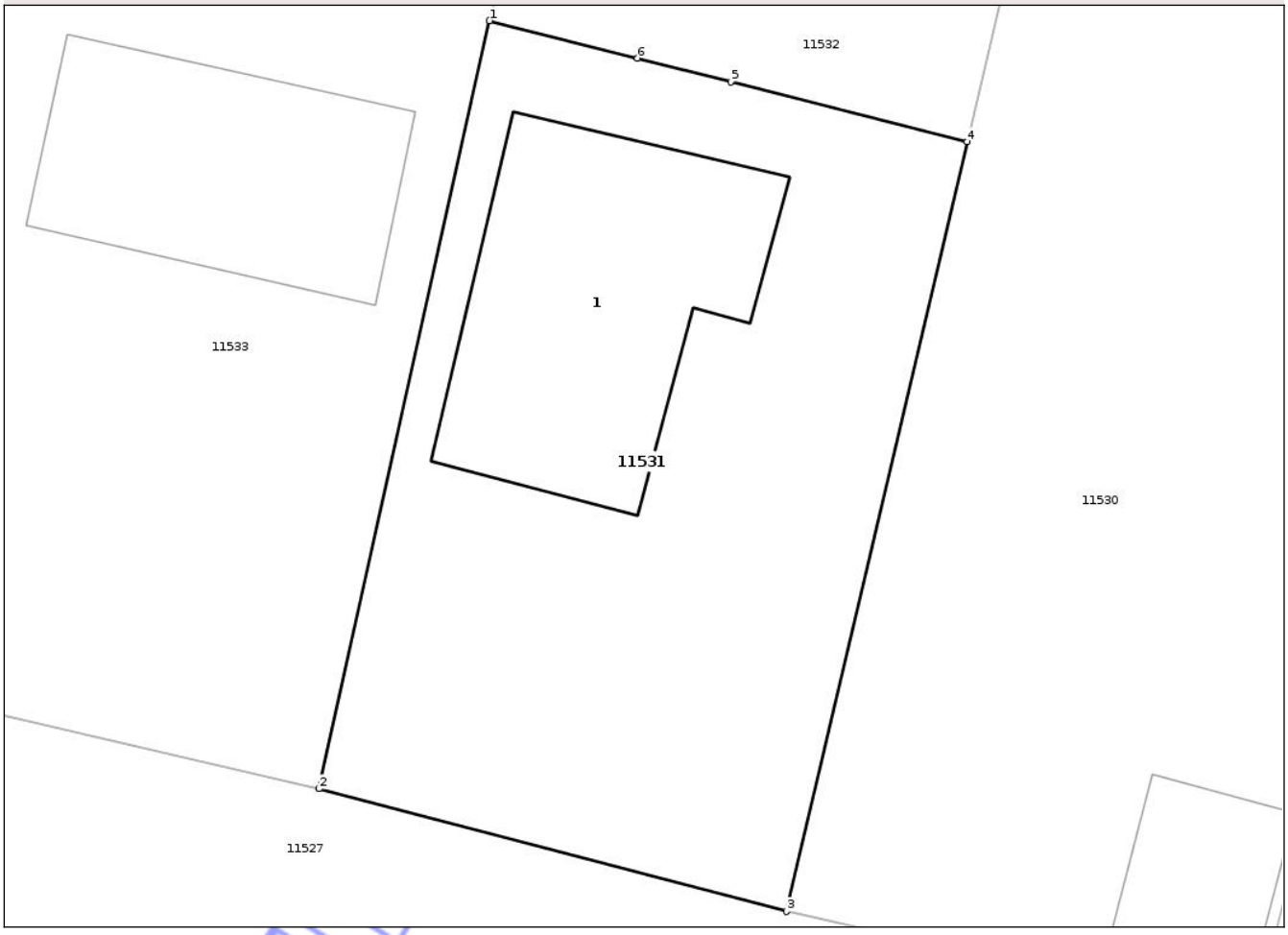
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107670	Din acte: 299 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107670-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta parter, construita in anul 2008. S.c.d. = 71 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.876,376 294.279,797	2	788.871,55 294.258,05	22.276
2	788.871,55 294.258,05	3	788.884,78 294.254,58	13.677
3	788.884,78 294.254,58	4	788.889,9 294.276,375	22.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.889,9 294.276,375	5	788.883,206 294.278,069	6.905
5	788.883,206 294.278,069	6	788.880,567 294.278,737	2.722
6	788.880,567 294.278,737	1	788.876,376 294.279,797	4.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:642(e:642)
Nr. cadastral vechi:395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Zbarcea , Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100050	Din acte: 308 Masurata: 332	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100050-C1	Loc. Agigea, Str George Zbarcea , Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+1E+M in suprafata construita desfasurata de 274mp;
A1.2	100050-C2	Loc. Agigea, Str George Zbarcea , Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa Beci+P+M in suprafata construita desfasurata de 68mp;
A1.3	100050-C3	Loc. Agigea, Str George Zbarcea , Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Parter in suprafata construita desfasurata de 9mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7110 / 08/05/2003		
Act Notarial nr. 347, din 07/05/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VREME VASILE** 2) **VREME ELISABETA**	
7793 / 29/01/2015		
Act Administrativ nr. 48, din 23/01/2015 emis de RAIFFEISEN BANK (; act notarial nr. 280/29-01-2015 emis de STREANGA IOANA;);		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare,inchiriere, construire si demolare in favoarea GARANTIBANK S.A.	A1, A1.1, A1.2
8340 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA NR. 7230, din 10/05/2023 emis de CL MURFATLAR (; act administrativ nr CERTIFICAT ATESTARE 19927 din 23.11.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr DECLARATIE NR. 852 din 10.05.2023, emis de BNP PIELE CRISTINA-FLORENTINA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 395 in 100050.Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la suprafata de 332 mp la suprafata de 308 mp . Se descrie constructia C3-Anexa Parter .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VREME VASILE** 2) **VREME ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2974 / 15/01/2015		
Act Notarial nr. 97, din 14/01/2015 emis de Budei Cristina;		
C7	Se radiaza urmatoarele sarcini: de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 70698/2006, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1745/2006; de sub C.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 13820/2007, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 321/2007,	A1, A1.1, A1.2

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7793 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 280, din 29/01/2015 emis de STREANGA IOANA (; act administrativ nr. 48/23-01-2015 emis de RAIFFEISEN BANK;);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225341 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK SA**, CIF:25394008	
12435 / 13/02/2015		
Act Notarial nr. 444, din 12/02/2015 emis de Budei Cristina;		
C10	se radiaza sarcina de sub C5,6 ipoteca autentificata sub nr.1005/2010 si interdictiile aferente intabulata prin incheierea nr.81706/2010	A1, A1.1, A1.2
158288 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 1933, din 12/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C.9, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscris in favoarea GARANTI BANK SA, in baza contractului aut nr. 280/2015, prin incheierea nr.7793/2015	A1, A1.1, A1.2
8340 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT ATESTARE 19927, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C12	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiei C3 inscrisa in partea A1. a cartii funciare in baza act notarial nr 280 din 29.01.2015, emis de STREANGA IOANA in favoarea GARANTI BANK SA .	A1.3

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100050	Din acte: 308 Masurata: 332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100050-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Locuinta P+1E+M in suprafata construita desfasurata de 274mp;
A1.2	100050-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa Beci+P+M in suprafata construita desfasurata de 68mp;
A1.3	100050-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa Parter in suprafata construita desfasurata de 9mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.882,406 294.303,06	2	788.880,944 294.297,308	5.935
2	788.880,944 294.297,308	3	788.879,649 294.292,444	5.033
3	788.879,649 294.292,444	4	788.877,583 294.284,308	8.394
4	788.877,583 294.284,308	5	788.876,719 294.281,081	3.341
5	788.876,719 294.281,081	6	788.876,376 294.279,797	1.329
6	788.876,376 294.279,797	7	788.880,567 294.278,737	4.323
7	788.880,567 294.278,737	8	788.883,206 294.278,069	2.722
8	788.883,206 294.278,069	9	788.889,9 294.276,375	6.905
9	788.889,9 294.276,375	10	788.891,693 294.283,946	7.78
10	788.891,693 294.283,946	11	788.894,287 294.293,848	10.236
11	788.894,287 294.293,848	12	788.895,832 294.299,659	6.013
12	788.895,832 294.299,659	13	788.892,005 294.300,603	3.942
13	788.892,005 294.300,603	14	788.891,449 294.300,801	0.59
14	788.891,449 294.300,801	15	788.890,519 294.301,045	0.961
15	788.890,519 294.301,045	1	788.882,406 294.303,06	8.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1562
Nr. cadastral vechi:1088

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112161	Din acte: 308 Masurata: 387	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112161-C1	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1-LOCUINTA S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391 / 06/01/2016		
Act Notarial nr. 1983, din 23/12/2015 emis de ZORILA RAZVAN STEFAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LECA ANA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112161	Din acte: 308 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112161-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:168 mp; C1-LOCUINTA S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.863,547 294.287,641	2	788.860,807 294.276,041	11.919
2	788.860,807 294.276,041	3	788.857,613 294.261,263	15.119
3	788.857,613 294.261,263	4	788.871,55 294.258,05	14.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.871,55 294.258,05	5	788.876,376 294.279,797	22.276
5	788.876,376 294.279,797	6	788.876,719 294.281,081	1.329
6	788.876,719 294.281,081	7	788.877,583 294.284,308	3.341
7	788.877,583 294.284,308	1	788.863,547 294.287,641	14.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60 speciala(e:60 speciala)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:261 s

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Constanta, zona Tabara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101126	Din acte: 319 Masurata: 372	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101126-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 7, Jud. Constanta, zona Tabara	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; constructie D+P+M - executata partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13995 / 27/09/2001		
Registrul Cadastral al Imobilelor (; proces-verbal receptie nr.4474/01.01.2001;contract vanzare-cumparare nr.342/01.01.1999;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL AGIGEA**, CIF:9999999999999	
7272 / 12/02/2007		
Act Notarial nr. 96, din 06/02/2006 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta nr. 731/31.07.2007 emisa de Primaria Agigea);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEI CORVIN** 2) **MATEI ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335) *provizoriu drept de proprietate asupra constructiei pana la prezentarea procesului verbal de receptie finala*	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA) asupra terenului inscris in CF 60 speciala	A1.1
	1) **MATEI CORVIN** 2) **MATEI ANISOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 335)	
182637 / 23/12/2019		
Act Administrativ nr. 10830, din 01/07/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 14 din 09.01.2008, emis de PREFECTURA JUD. CONSTANTA;act administrativ nr 23266 din 09.12.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 70 din 17.05.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 70 din 28.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 2078 din 09.12.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	In temeiul dispozitiilor art 29.lit.4 din Legea 7/1996 republicata, se respinge cererea de noare a actualizarii documentatiei cadastrale, intrucat cererea de receptie a documentatiei cadastrale a fost respinsa.	A1
B3	In temeiul dispozitiilor art 29.lit.4 din Legea 7/1996 republicata, se respinge cererea de noare a actualizarii documentatiei cadastrale, intrucat cererea de receptie a documentatiei cadastrale a fost respinsa.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7272 / 12/02/2007	
Act Notarial nr. 96, din 06/02/2006 emis de BNP SACALEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;	

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
adeverinta nr.731/31.01.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MATEI CORVIN** 2) **MATEI ANISOARA**	

Neutilizabil in circuitul civil

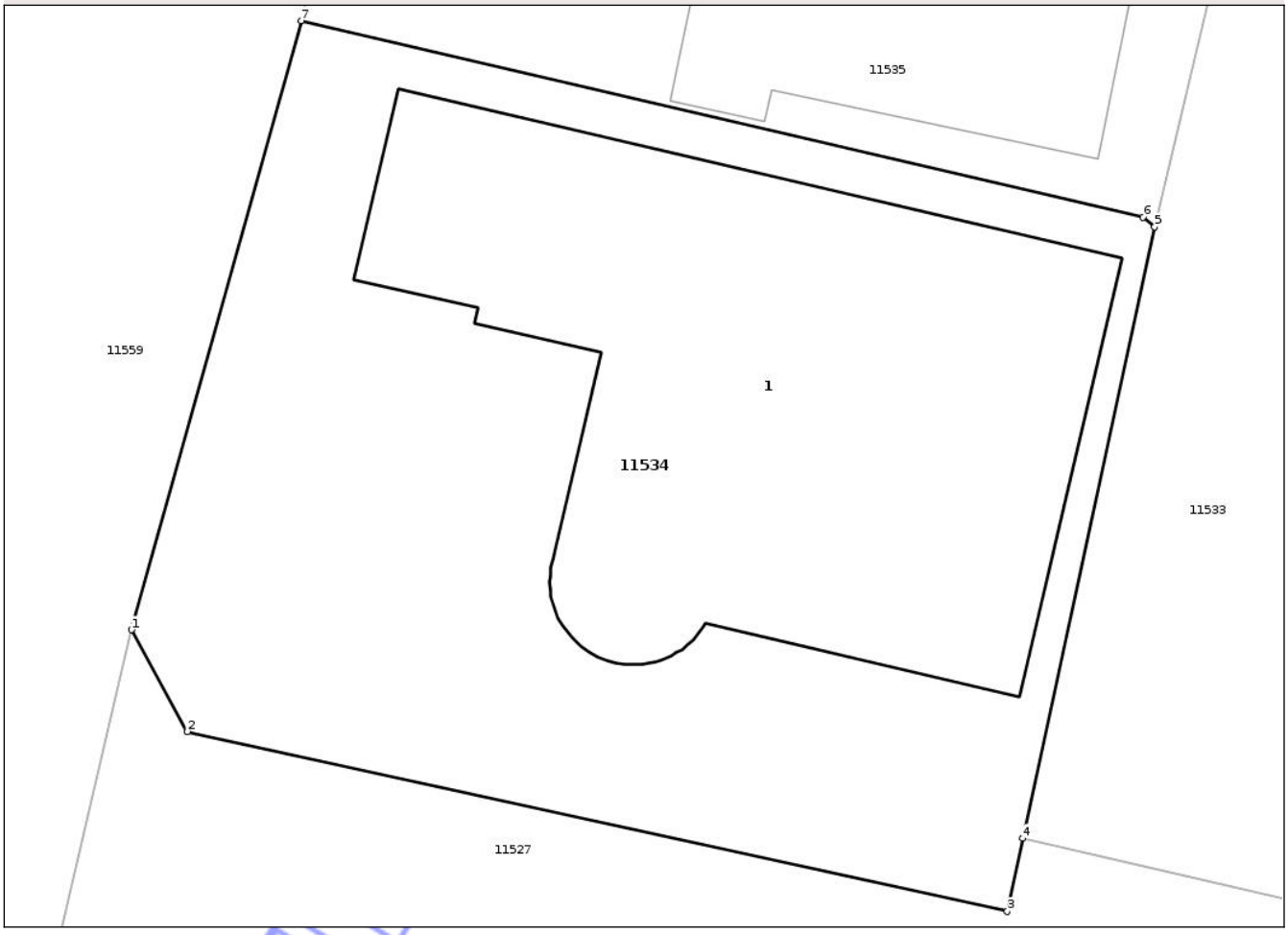
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101126	Din acte: 319 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101126-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; constructie D+P+M - executata partial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.836,077 294.266,304	2	788.837,43 294.263,847	2.805
2	788.837,43 294.263,847	3	788.857,247 294.259,499	20.288
3	788.857,247 294.259,499	4	788.857,613 294.261,263	1.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.857,613 294.261,263	5	788.860,807 294.276,041	15.119
5	788.860,807 294.276,041	6	788.860,528 294.276,276	0.365
6	788.860,528 294.276,276	7	788.840,18 294.281,023	20.894
7	788.840,18 294.281,023	1	788.836,077 294.266,304	15.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Str. George Enescu nr. 3, Lot 2 si str. George Zbarcea nr. 2, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109789	233	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23132 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 574, din 20/03/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109789 a imobilului cu numarul cadastral 109789/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.12264 (id electronic 103645) din cf.13525 (id electronic 103645) care se sisteaza;~-nr.cad.12356 (id electronic 103746) din cf. 13533 (id electronic 103746) care se sisteaza;	A1
Act Dezmembrare nr. 357, din 07/03/2008 emis de BNP PIELE C.;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13525 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12264 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12012 din cartea funciara nr. 12974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Titlu Proprietate nr. 27600/1093, din 30/07/1996 emis de PREF C-TA (; autorizatie construire nr.93/11.06.1991 emis de PRIM AGIGEA;proces-verbal receptie nr.FN/22.06.1995;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGOI MARIANA**	
Contract De Schimb nr. 795, din 21/04/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGOI NICOLAE** 2) **GORGOI MARIANA**	
61214 / 26/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. LOT2, din 25/04/2023 emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU (; PAD ; inscris sub semnatura privata nr 1641 din 21.02.2023, emis de BCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

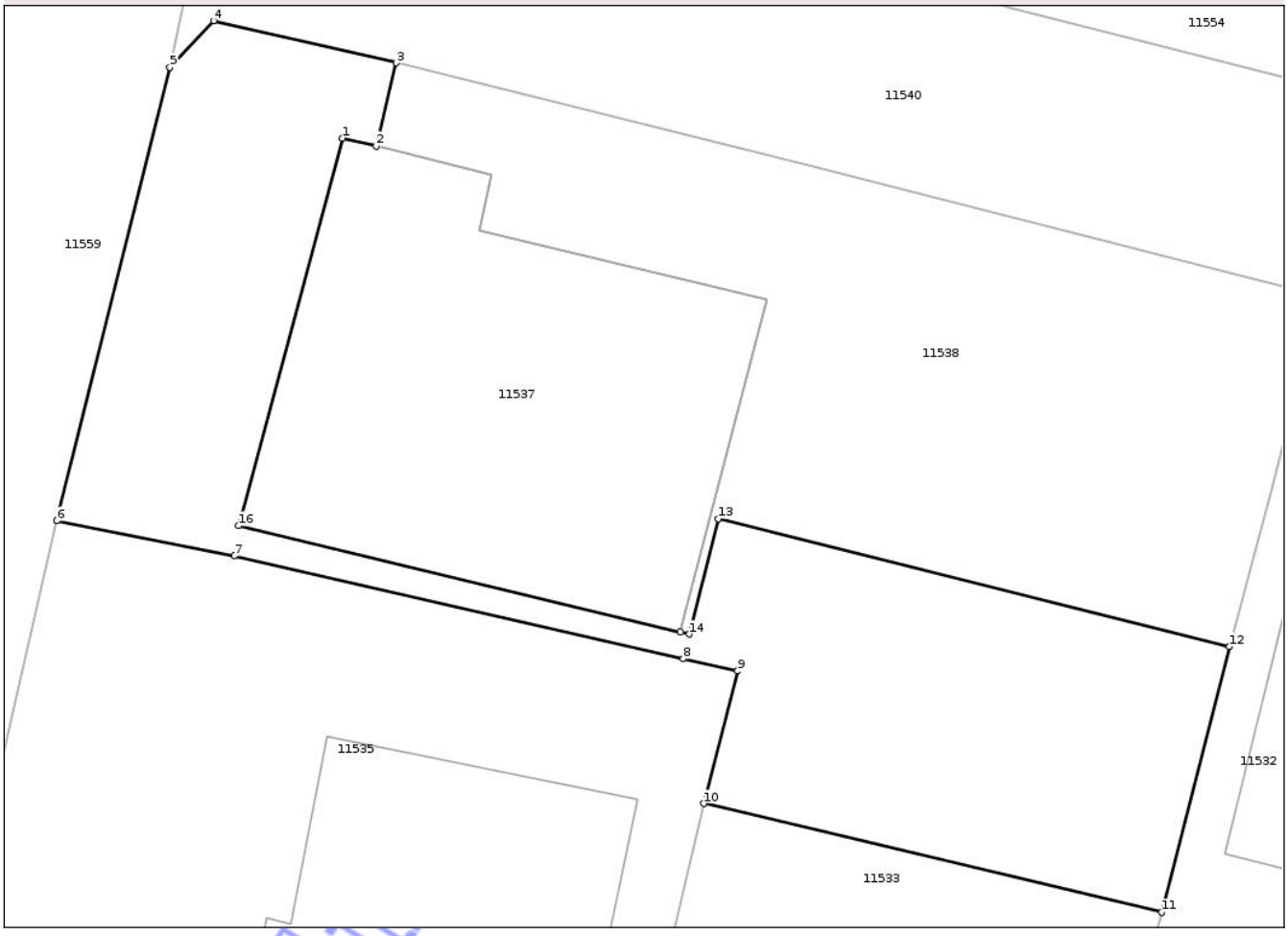
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109789	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.852,46 294.308,014	2	788.853,491 294.307,769	1.06
2	788.853,491 294.307,769	3	788.854,103 294.310,321	2.624
3	788.854,103 294.310,321	4	788.848,507 294.311,609	5.742
4	788.848,507 294.311,609	5	788.847,17 294.310,182	1.955
5	788.847,17 294.310,182	6	788.843,704 294.296,291	14.317

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.843,704 294.296,291	7	788.849,137 294.295,219	5.538
7	788.849,137 294.295,219	8	788.862,907 294.292,076	14.124
8	788.862,907 294.292,076	9	788.864,572 294.291,7	1.707
9	788.864,572 294.291,7	10	788.863,547 294.287,641	4.186
10	788.863,547 294.287,641	11	788.877,583 294.284,308	14.426
11	788.877,583 294.284,308	12	788.879,649 294.292,444	8.394
12	788.879,649 294.292,444	13	788.863,977 294.296,364	16.155
13	788.863,977 294.296,364	14	788.863,092 294.292,828	3.645
14	788.863,092 294.292,828	15	788.862,82 294.292,894	0.28
15	788.862,82 294.292,894	16	788.849,28 294.296,144	13.925
16	788.849,28 294.296,144	1	788.852,46 294.308,014	12.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13534
Nr. cadastral vechi:12357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103747	154	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 103747-C1; parcela desprinsa din CF 12902

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16899 / 10/03/2008		
Act Notarial nr. 358, din 07/03/2008 emis de BNP PIELE C. (ACT DE DEZMEMBRARE; ADRESA ; inscris sub semnatura privata nr 59083 din 21.04.2023, emis de BCPI CONSTANTA);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13534 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12357 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11973 din cartea funciara nr. 12902 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23143 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 574, din 20/03/2012 emis de BADEA VICTORIA (; ADRESA ; inscris sub semnatura privata nr 59083 din 21.04.2023, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 89,94 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2917/5000, cota initiala 5834/10000	A1
	1) **OANCEA MIHAI** 2) **OANCEA ALICE-BEATRICE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra suprafetei indivize de 64,16 mp, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2083/5000, cota initiala 4166/10000	A1
	1) **GORGOI NICOLAE** 2) **GORGOI MARIANA**	
59848 / 24/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1641, din 21/02/2023 emis de BCPI CONSTANTA (; ADRESA ; inscris sub semnatura privata nr 59083 din 21.04.2023, emis de BCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - repozitionare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

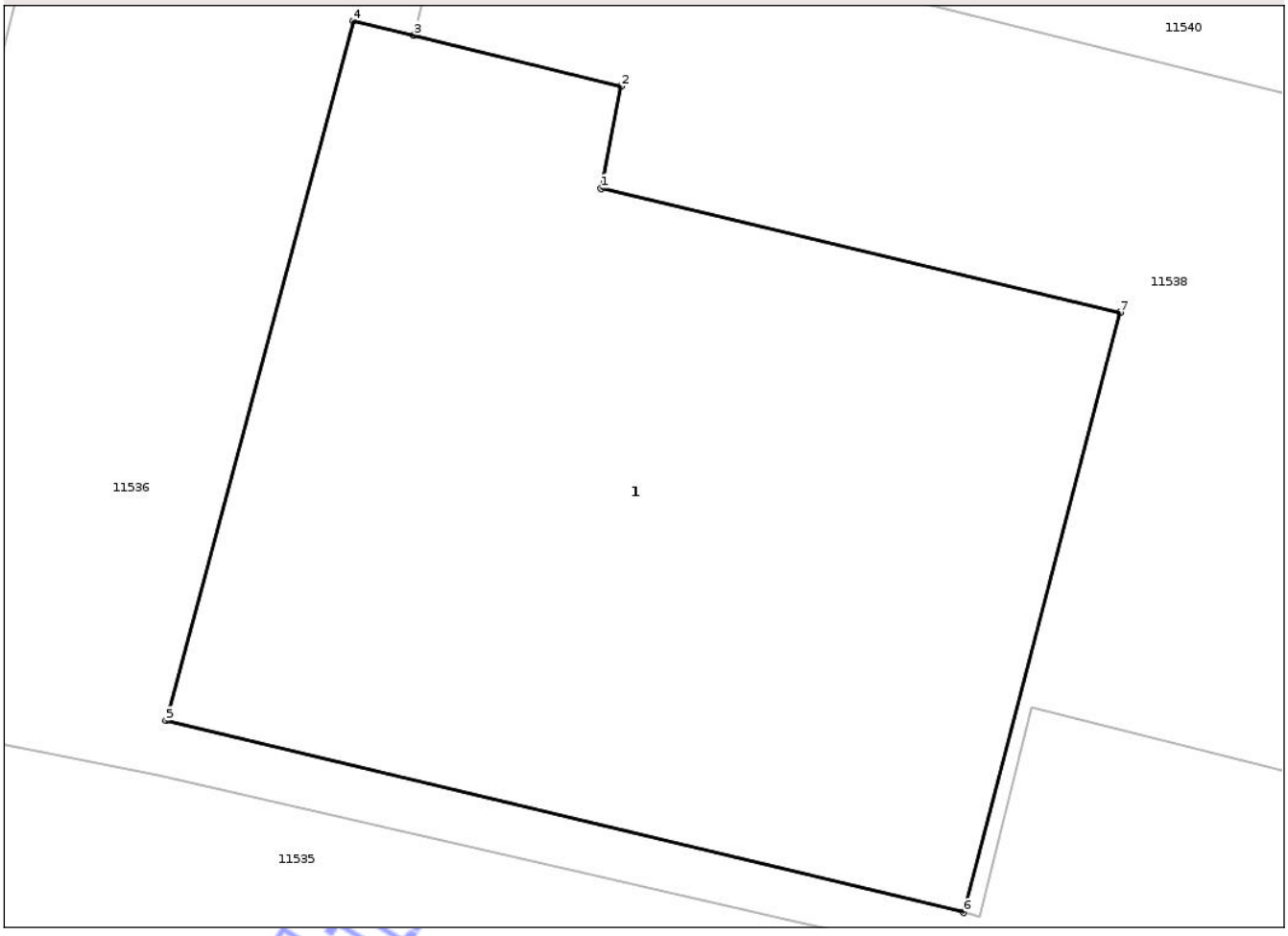
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103747	154	parcela desprinsa din CF 12902

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.856,67 294.305,174	2	788.857,01 294.306,904	1.763
2	788.857,01 294.306,904	3	788.853,491 294.307,769	3.624
3	788.853,491 294.307,769	4	788.852,46 294.308,014	1.06
4	788.852,46 294.308,014	5	788.849,28 294.296,144	12.289
5	788.849,28 294.296,144	6	788.862,82 294.292,894	13.925

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.862,82 294.292,894	7	788.865,48 294.303,064	10.512
7	788.865,48 294.303,064	1	788.856,67 294.305,174	9.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13534-C1-U1
Nr. cadastral vechi:12357-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Et. DEMISOL, Ap. 1, Jud. Constanta, LOT3
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12357-C1-U1	0	49,35	0/100	28.52	Demisol, apartament nr. 1, format din beci si garaj in suprafata utila de 49.35 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23143 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 574, din 20/03/2012 emis de BADEA VICTORIA (; ADRESA ; inscris sub semnatura privata nr 59083 din 21.04.2023, emis de BCPI CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103747-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 103747-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 12357-C1 (identificator electronic 103747-C1) inscrisa in cartea funciara 13534 (identificator electronic 103747-C1);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA MIHAI** 2) **OANCEA ALICE-BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Et. DEMISOL, Ap. 1, Jud. Constanta, LOT3
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12357-C1-U1	0	49,35	0/100	28.52	Demisol, apartament nr. 1, format din beci si garaj in suprafata utila de 49.35 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13534-C1-U2
Nr. cadastral vechi:12357-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT3
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12357-C1-U2	0	106,13	0/100	61.32	Parter, apartament nr. 2, format din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 106.13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23143 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 574, din 20/03/2012 emis de BADEA VICTORIA (; ADRESA ; inscris sub semnatura privata nr 59083 din 21.04.2023, emis de BCPI CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103747-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 103747-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 12357-C1 (identificator electronic 103747-C1) inscrisa in cartea funciara 13534 (identificator electronic 103747-C1);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA MIHAI** 2) **OANCEA ALICE-BEATRICE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta, LOT3
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12357-C1-U2	0	106,13	0/100	61.32	Parter, apartament nr. 2, format din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 106.13 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13534-C1-U3
Nr. cadastral vechi:12357-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta, LOT3
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12357-C1-U3	0	111,04	0/100	64.16	Etaj 1, apartament nr. 3, format din 5 camere si dependinte in suprafata utila de 111.04 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23143 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 574, din 20/03/2012 emis de BADEA VICTORIA (; ADRESA ; inscris sub semnatura privata nr 59083 din 21.04.2023, emis de BCPI CONSTANTA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 103747-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 103747-C1-U3/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 12357-C1 (identificator electronic 103747-C1) inscrisa in cartea funciara 13534 (identificator electronic 103747-C1);	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORGOI NICOLAE** 2) **GORGOI MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Et. 1, Ap. 3, Jud. Constanta, LOT3
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 12357-C1-U3	0	111,04	0/100	64.16	Etaj 1, apartament nr. 3, format din 5 camere si dependinte in suprafata utila de 111.04 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

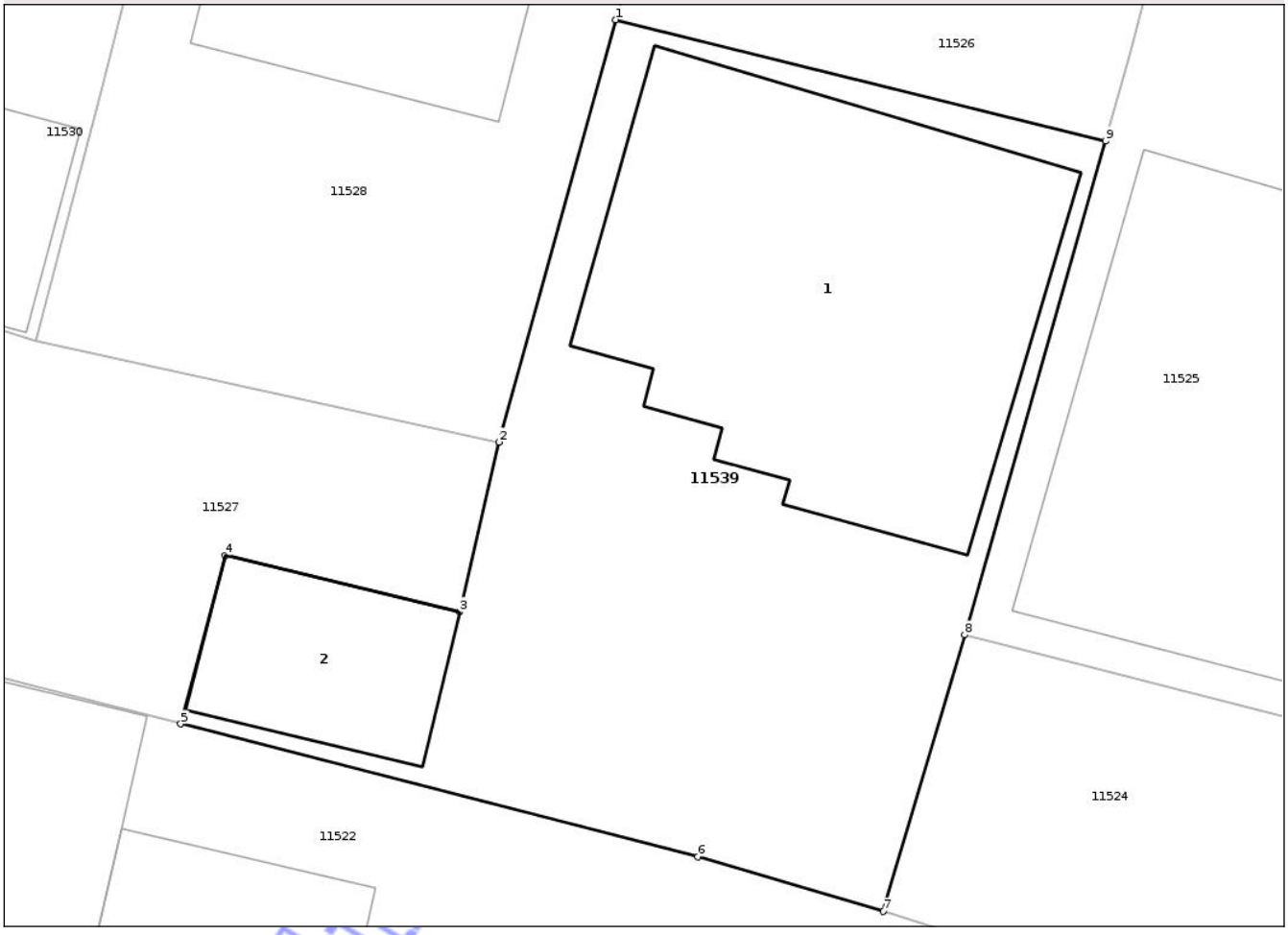
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.914,521 294.260,484	2	788.911,183 294.248,41	12.527
2	788.911,183 294.248,41	3	788.910,049 294.243,561	4.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.910,049 294.243,561	4	788.903,344 294.245,17	6.895
4	788.903,344 294.245,17	5	788.902,069 294.240,354	4.982
5	788.902,069 294.240,354	6	788.916,874 294.236,558	15.284
6	788.916,874 294.236,558	7	788.922,187 294.234,993	5.539
7	788.922,187 294.234,993	8	788.924,515 294.242,896	8.239
8	788.924,515 294.242,896	9	788.928,54 294.257,015	14.682
9	788.928,54 294.257,015	1	788.914,521 294.260,484	14.442

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Jud. Constanta, +GEORGE ZBARCEA NR.2, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109796	232	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23124 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 573, din 20/03/2012 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109796 a imobilului cu numarul cadastral 109796/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.12263 (id electronic 103644) din cf.13524 (id electronic 103644) care se sisteaza;~-nr.cad.12355 (id electronic 103745) din cf. 13532 (id electronic 103745) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 27600/997, din 30/07/1996 emis de COMISIA JUDETEANA (TITLU DE PROPRIETATE; declaratie autentica nr. 3557/05.12.2007 emis de BNP BADEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA MIHAI**	
Act Notarial nr. 795, din 21/04/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA MIHAI** 2) **OANCEA ALICE BEATRICE**	
58374 / 20/04/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57752, din 19/04/2023 emis de BCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptarea erorii materiale de la Serviciul Cadastru cu privire la repozitionarea imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

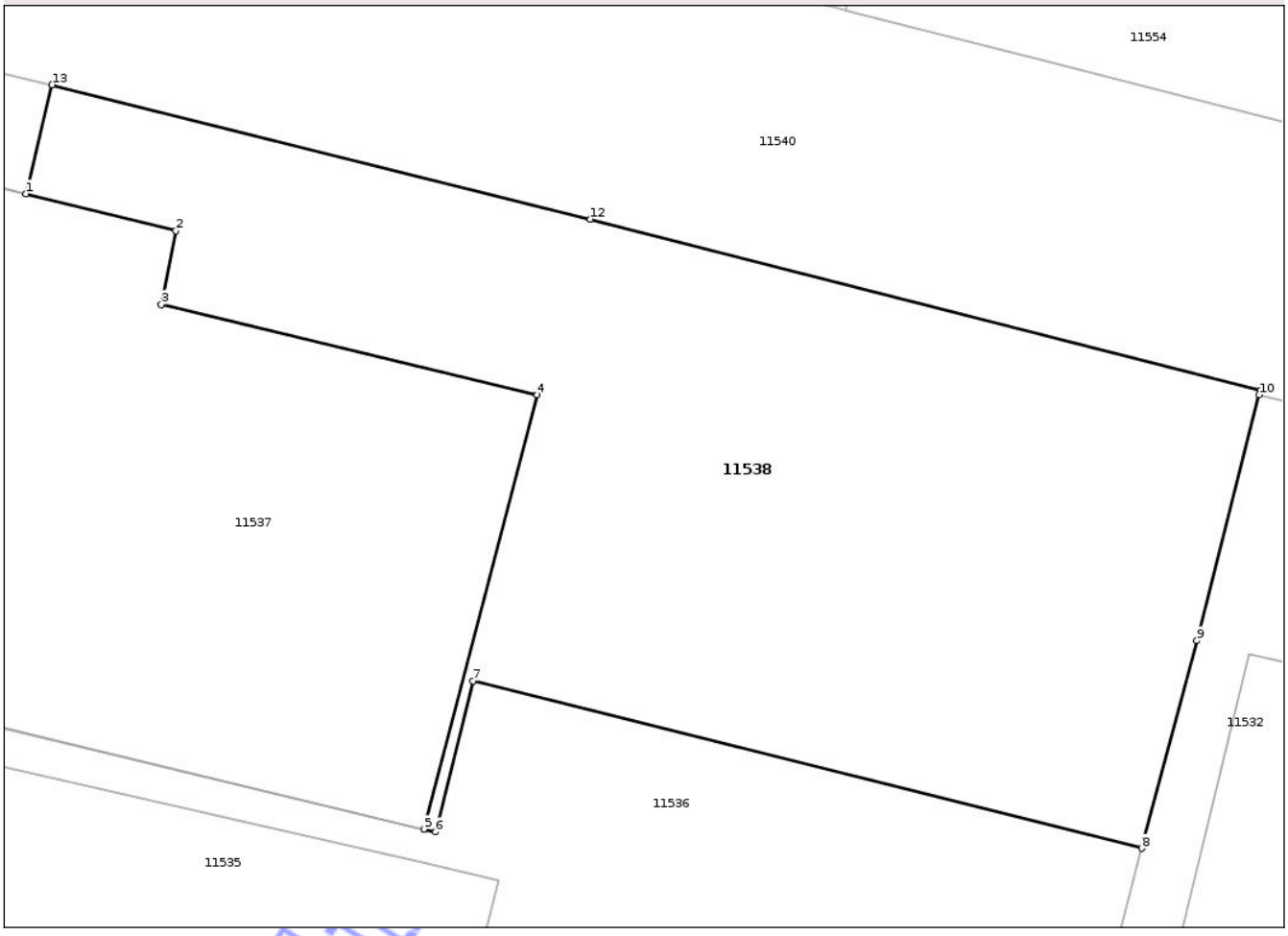
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109796	232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.853,491 294.307,769	2	788.857,01 294.306,904	3.624
2	788.857,01 294.306,904	3	788.856,67 294.305,174	1.763
3	788.856,67 294.305,174	4	788.865,48 294.303,064	9.059
4	788.865,48 294.303,064	5	788.862,82 294.292,894	10.512
5	788.862,82 294.292,894	6	788.863,092 294.292,828	0.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.863,092 294.292,828	7	788.863,977 294.296,364	3.645
7	788.863,977 294.296,364	8	788.879,649 294.292,444	16.155
8	788.879,649 294.292,444	9	788.880,944 294.297,308	5.033
9	788.880,944 294.297,308	10	788.882,406 294.303,06	5.935
10	788.882,406 294.303,06	11	788.882,432 294.303,161	0.104
11	788.882,432 294.303,161	12	788.866,728 294.307,175	16.209
12	788.866,728 294.307,175	13	788.854,103 294.310,321	13.011
13	788.854,103 294.310,321	1	788.853,491 294.307,769	2.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Zbarcea , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114250	Din acte: 1.110 Masurata: 1.037	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105488 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7648 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
61441 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. 1641, din 21/02/2023 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repozitionare imobil la Serviciul de Cadastru, precum si modificarea suprafatei masurate de la 1089 mp si 1056 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

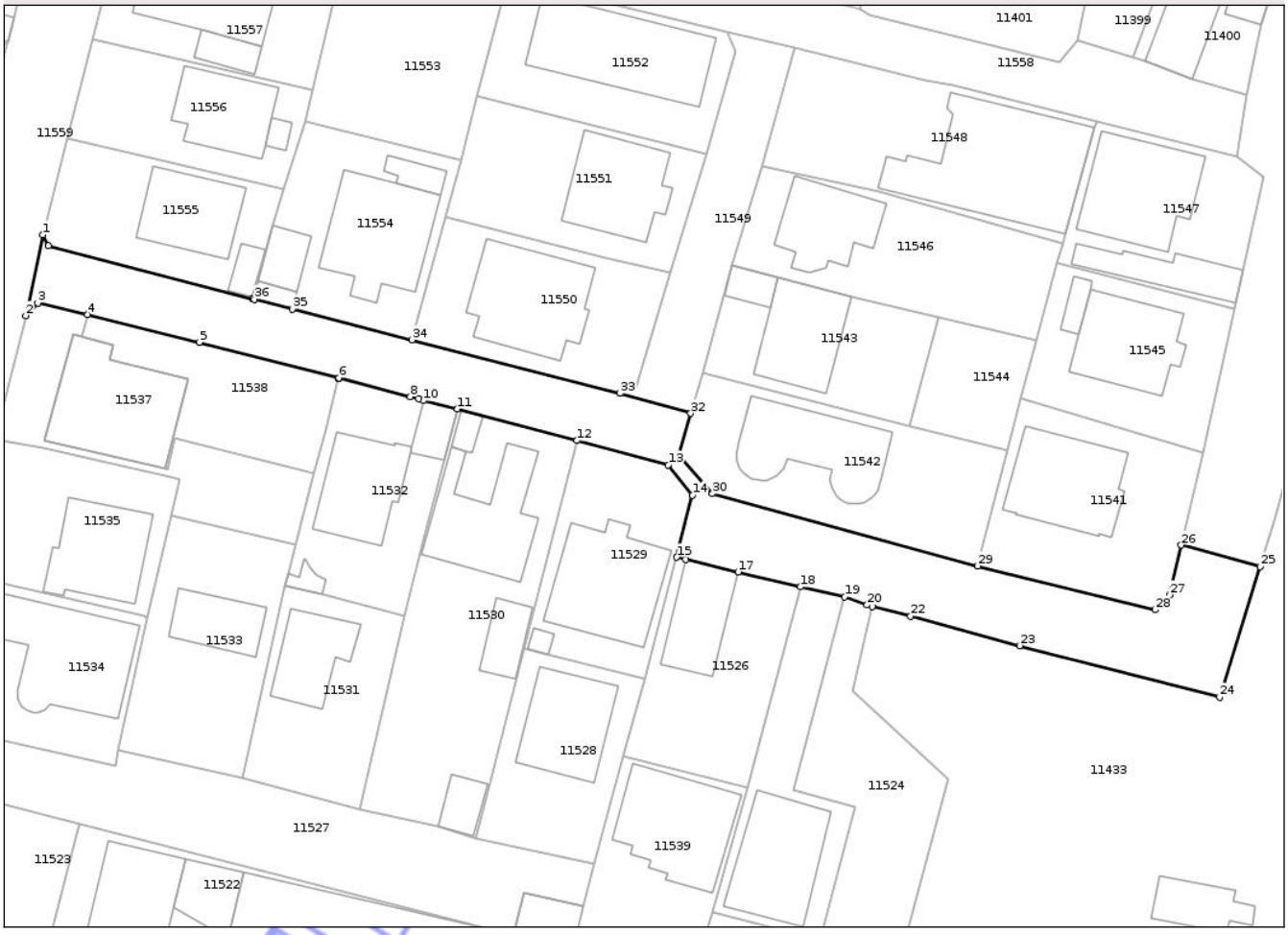
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114250	Din acte: 1.110 Masurata: 1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.849,062 294.319,273	2	788.847,17 294.310,182	9.286
3	788.848,507 294.311,609	4	788.854,103 294.310,321	5.742
5	788.866,728 294.307,175	6	788.882,432 294.303,161	16.209
7	788.882,406 294.303,06	8	788.890,519 294.301,045	8.359
9	788.891,449 294.300,801	10	788.892,005 294.300,603	0.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.847,17 294.310,182	3	788.848,507 294.311,609	1.955
4	788.854,103 294.310,321	5	788.866,728 294.307,175	13.011
6	788.882,432 294.303,161	7	788.882,406 294.303,06	0.104
8	788.890,519 294.301,045	9	788.891,449 294.300,801	0.961
10	788.892,005 294.300,603	11	788.895,832 294.299,659	3.942

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.895,832 294.299,659	12	788.909,31 294.296,097	13.941
13	788.919,584 294.293,356	14	788.922,299 294.289,945	4.36
15	788.920,547 294.282,947	16	788.921,558 294.282,705	1.04
17	788.927,449 294.281,292	18	788.934,492 294.279,603	7.243
19	788.939,464 294.278,469	20	788.941,99 294.277,57	2.681
21	788.942,579 294.277,42	22	788.946,9 294.276,32	4.459
23	788.959,2 294.272,99	24	788.981,75 294.267,18	23.286
25	788.986,315 294.281,897	26	788.977,414 294.284,318	9.224
27	788.976,128 294.278,711	28	788.974,455 294.277,019	2.379
29	788.954,468 294.281,97	30	788.924,573 294.290,097	30.98
31	788.920,754 294.294,409	32	788.922,105 294.299,155	4.935
33	788.914,149 294.301,412	34	788.890,687 294.307,451	24.227
35	788.877,194 294.310,925	36	788.872,914 294.312,022	4.418
37	788.872,714 294.312,079	38	788.849,692 294.318,063	23.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.909,31 294.296,097	13	788.919,584 294.293,356	10.633
14	788.922,299 294.289,945	15	788.920,547 294.282,947	7.214
16	788.921,558 294.282,705	17	788.927,449 294.281,292	6.058
18	788.934,492 294.279,603	19	788.939,464 294.278,469	5.1
20	788.941,99 294.277,57	21	788.942,579 294.277,42	0.608
22	788.946,9 294.276,32	23	788.959,2 294.272,99	12.743
24	788.981,75 294.267,18	25	788.986,315 294.281,897	15.409
26	788.977,414 294.284,318	27	788.976,128 294.278,711	5.753
28	788.974,455 294.277,019	29	788.954,468 294.281,97	20.591
30	788.924,573 294.290,097	31	788.920,754 294.294,409	5.76
32	788.922,105 294.299,155	33	788.914,149 294.301,412	8.27
34	788.890,687 294.307,451	35	788.877,194 294.310,925	13.933
36	788.872,914 294.312,022	37	788.872,714 294.312,079	0.208
38	788.849,692 294.318,063	1	788.849,062 294.319,273	1.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98 speciala
Nr. cadastral vechi:723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Sbarcea, Nr. 3, Jud. Constanta, zona Tabara, lot 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111804	Din acte: 370 Masurata: 409	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111804-C1	Loc. Agigea, Str George Sbarcea, Nr. 3, Jud. Constanta, zona Tabara, lot 10	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:366 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14005 / 22/11/2004		
Adeverinta nr. 4619, din 27/08/2004 emis de Primaria Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98 speciala)	
14005 / 08/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1780, din 23/08/2004 emis de BNP BADEA (; contract de concesiune nr. 50/07.12.1994, adeverinta nr.4619/27.08.2004 emisa de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBULESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1041)	
167957 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 56, din 16/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BĂRBULESCU MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BĂRBULESCU VLAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14005 / 22/11/2004		
Contract De Concesiune nr. 50, din 07/12/1994 (; adeverinta nr. 4619/27.08.2004 emisa de Primaria Agigea;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA- cota de 1/2	A1
	1) **BARBULESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 98 speciala)	
14005 / 08/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1780, din 23/08/2004 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **MOROSANU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1041)	

Neautentificat circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167957 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 56, din 16/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BĂRBULESCU MARIA**	
14005 / 08/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1780, din 23/08/2004 emis de BNP BADEA;		
C2	se noteaza clauza de intretinere in favoarea MOROSANU MARIA	A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1041)	
167957 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 56, din 16/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂRBULESCU VLAD**	

Neutilizabil in circuitul civil

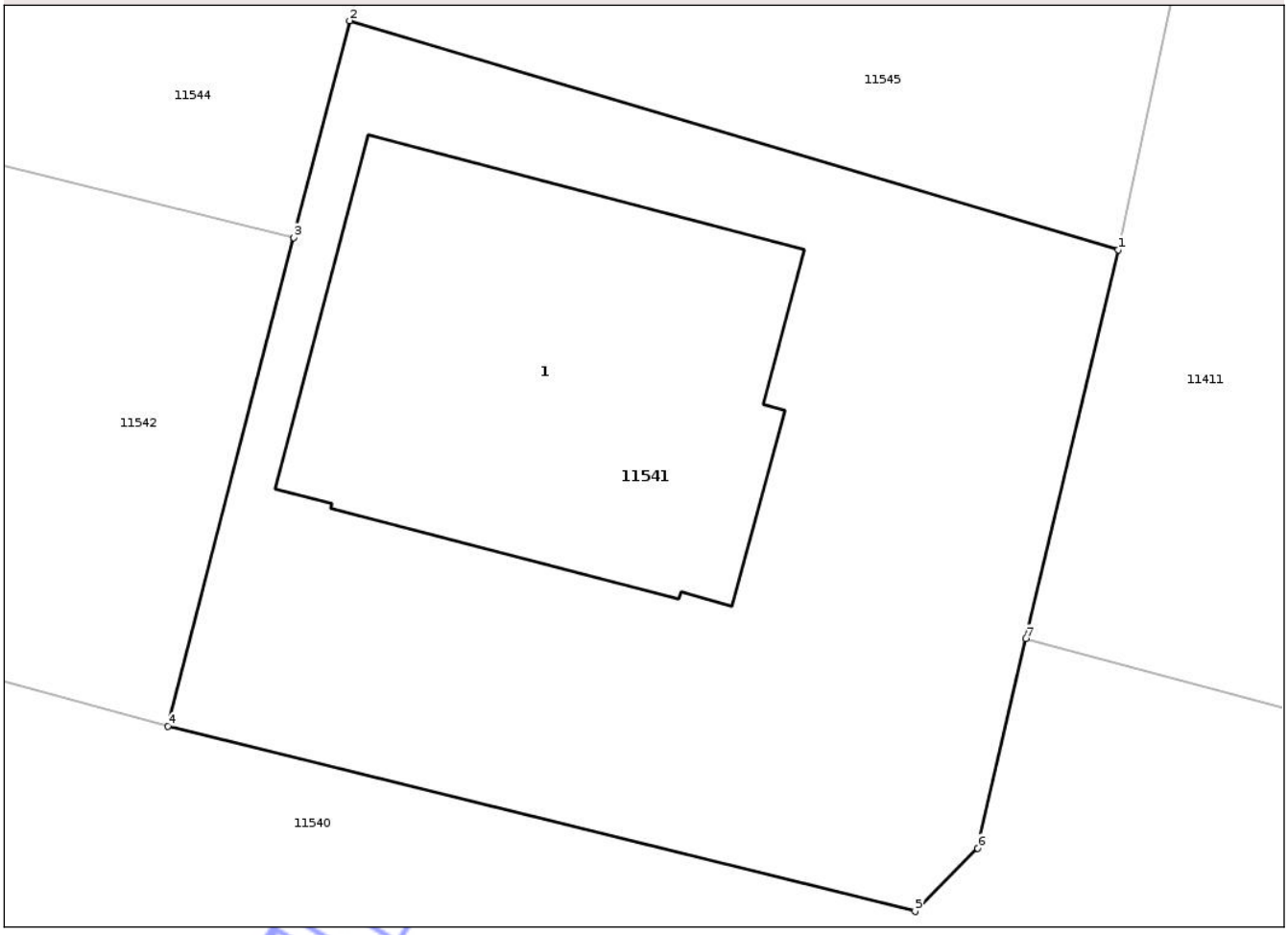
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111804	Din acte: 370 Masurata: 409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111804-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:366 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.979,889 294.294,715	2	788.959,33 294.300,838	21.451
2	788.959,33 294.300,838	3	788.957,836 294.295,039	5.988
3	788.957,836 294.295,039	4	788.954,468 294.281,97	13.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.954,468 294.281,97	5	788.974,455 294.277,019	20.591
5	788.974,455 294.277,019	6	788.976,128 294.278,711	2.379
6	788.976,128 294.278,711	7	788.977,414 294.284,318	5.753
7	788.977,414 294.284,318	1	788.979,889 294.294,715	10.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1536(e:1536)
Nr. cadastral vechi:168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Sbarcea, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103531	Din acte: 300 Masurata: 462	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103531-C1	Loc. Agigea, Str George Sbarcea, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; constructie P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48644 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 406, din 23/04/2020 emis de Badea Victoria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN NARCIS-ALIN** 2) **ŞTEFAN ILONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12269 / 22/02/2008		
Act Administrativ nr. 2430, din 12/02/2008 emis de CEC CTA;		
C4	se radiaza sarcina de sub C+1 ipoteca aut. 151/02.02.2006 intabulata in favoarea CEC SA, prin incheierea 1810/2006, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. Se radiaza interdictia de instrainare si grevare.	A1, A1.1
9510 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 166, din 05/02/2013 emis de ANDREI OCTAVIAN (; act notarial nr. 8/06-02-2013 emis de ANDREI OCTAVIAN;);		
C6	In temeiul art.53 din Legea nr.85/2006 imobilul se instraineaza liber de sarcini	A1, A1.1
33233 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 534, din 22/04/2013 emis de GROSU GEORGE;		
C9	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea SC MITI SOLARE SRL, prin incheierea 31767/2013.	A1, A1.1
41882 / 22/04/2016		
Act Administrativ nr. 711026, din 11/04/2016 emis de ANAF;		
C10	se respinge cererea de notare a ipotecaii legale conform art.893 din Codul civil	A1, A1.1
154453 / 06/11/2019		
Act Notarial nr. 1857, din 04/11/2019 emis de Badea Victoria (; act administrativ nr RRG30848 din 17.10.2019, emis de FNGCIMM);		
C11	Se radiaza ipoteca intabulata in baza contractului de garantare nr. PC5_61507/2013 si interdictiile aferente intabulata prin inbcheierea nr. 31767/2013 sub C7	A1, A1.1
1960 / 10/01/2020		
Act Notarial nr. 115857, din 06/01/2020 emis de ANAF DGRFP GALATI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; AJFP CONSTANTA SERV. COLECTARE EXECUTARE SILITA PERSOANE JURIDICE);		
C12	se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca legala inscrisa in baza procesului verbal de sechestru .711026, din 11.04.2016 emis de ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA, ca fiind lipsita de obiect , intrucat acest drept nu a fost inscris in cartea funciara	A1, A1.1

Document circulație civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48644 / 27/04/2020		
Act Notarial nr. 406, din 23/04/2020 emis de Badea Victoria;		
C14	Se radiaza din partea C. 13 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 377/17.03.2020.2020 la BNP Badea incheiata intre DOROJAN NICU si DOROJAN NICOLETA in calitate de promitenta vanzatoare si STEFAN NARCIS ALIN si STEFAN ILONA in calitate de promitenta cumparatoare notata prin incheierea nr.39715 din 18.03.2020.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

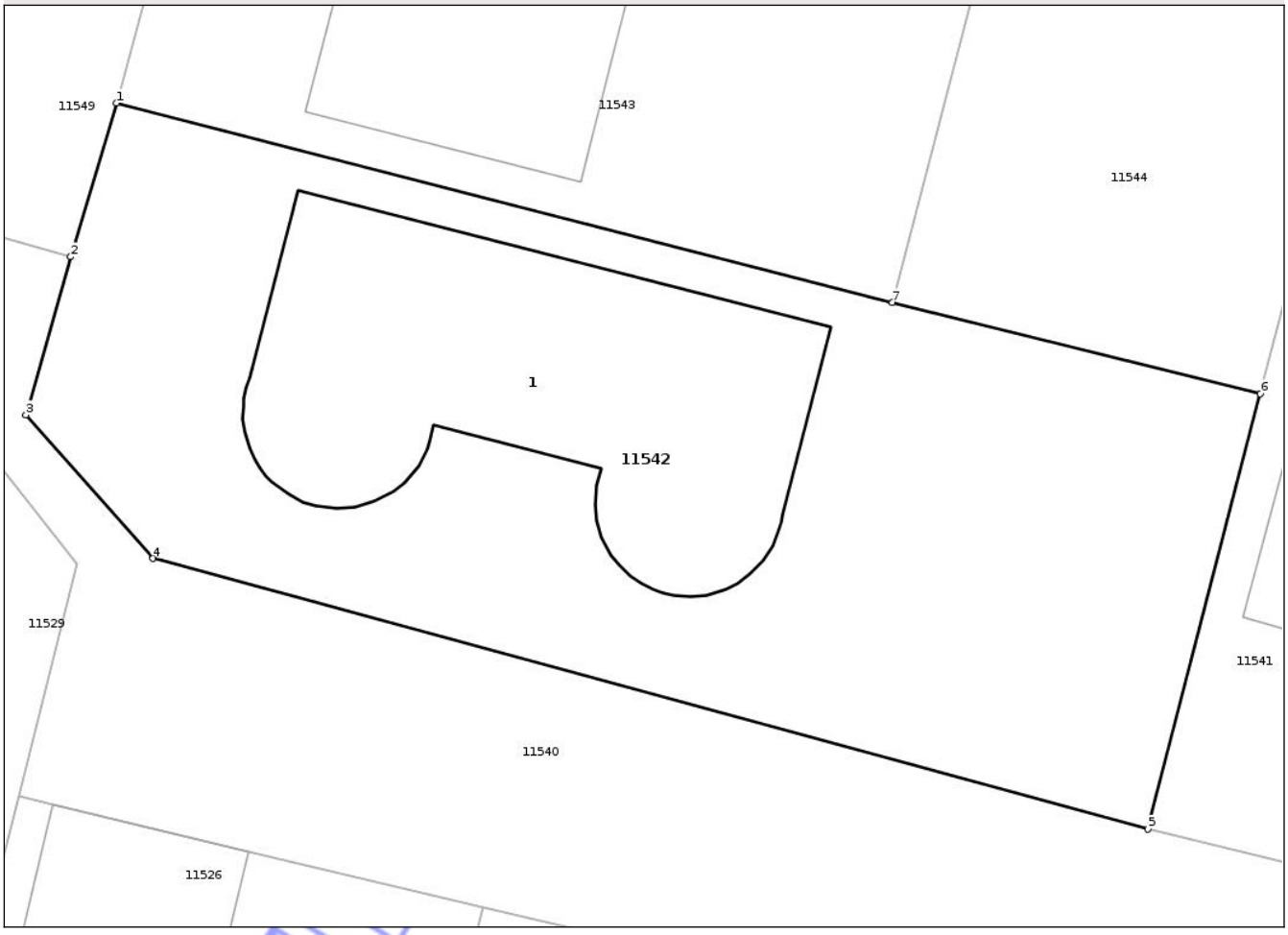
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103531	Din acte: 300 Masurata: 462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103531-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; constructie P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.923,48 294.303,77	2	788.922,105 294.299,155	4.815
2	788.922,105 294.299,155	3	788.920,754 294.294,409	4.935
3	788.920,754 294.294,409	4	788.924,573 294.290,097	5.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.924,573 294.290,097	5	788.954,468 294.281,97	30.98
5	788.954,468 294.281,97	6	788.957,836 294.295,039	13.496
6	788.957,836 294.295,039	7	788.946,78 294.297,78	11.391
7	788.946,78 294.297,78	1	788.923,48 294.303,77	24.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17184
Nr. cadastral vechi:16952

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Nenitescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108105	300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108105-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Nenitescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	108105-C2	Loc. Agigea, Str Constantin Nenitescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105174 / 12/12/2013		
Act Notarial nr. 1894, din 10/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE DIDINA** 2) **ILIE IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ILIE IONEL** 2) **ILIE DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

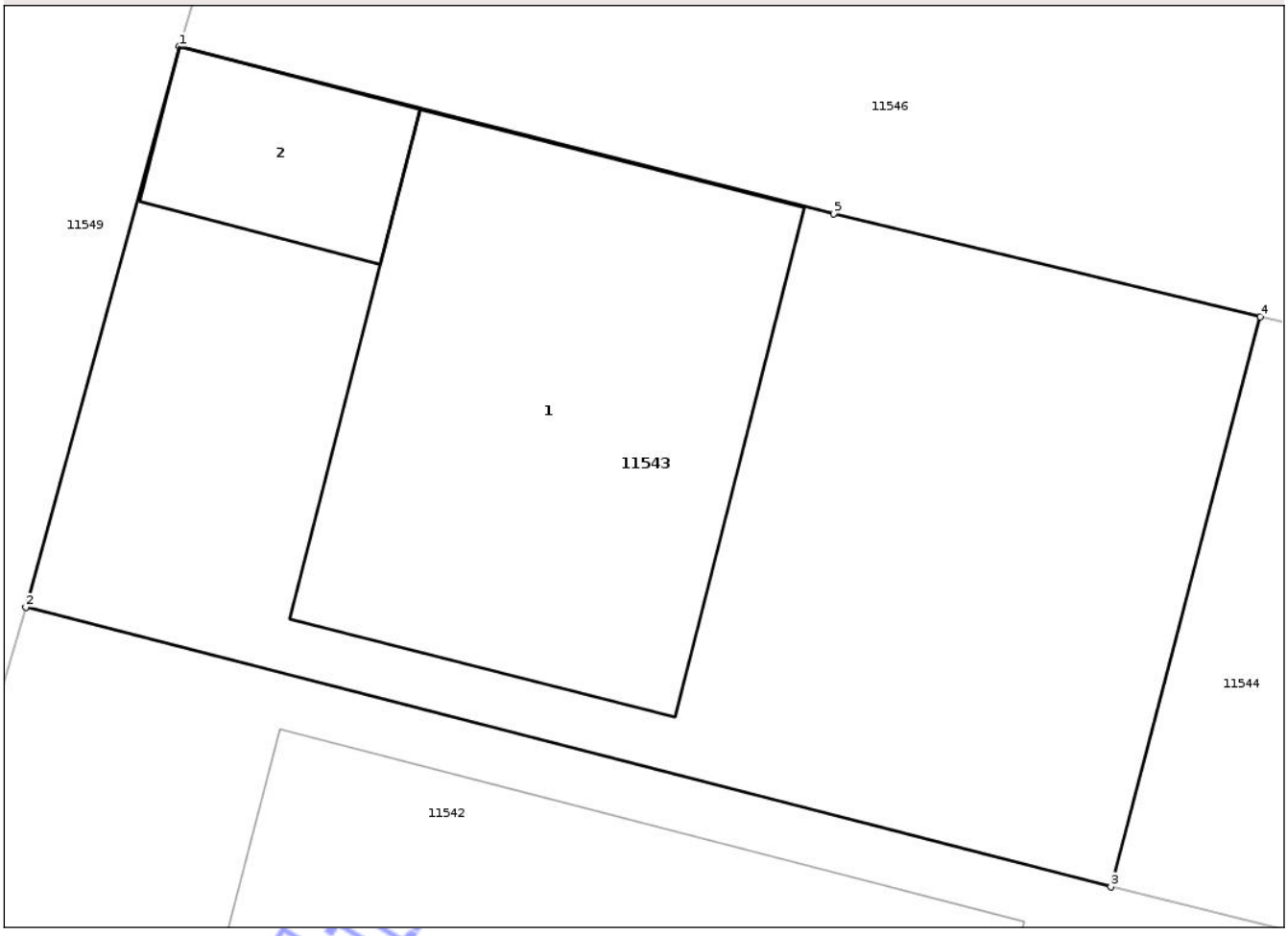
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108105	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108105-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	108105-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.926,77 294.315,8	2	788.923,48 294.303,77	12.472
2	788.923,48 294.303,77	3	788.946,78 294.297,78	24.058
3	788.946,78 294.297,78	4	788.949,99 294.310,0	12.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.949,99 294.310,0	5	788.940,83 294.312,21	9.423
5	788.940,83 294.312,21	1	788.926,77 294.315,8	14.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Nenitescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

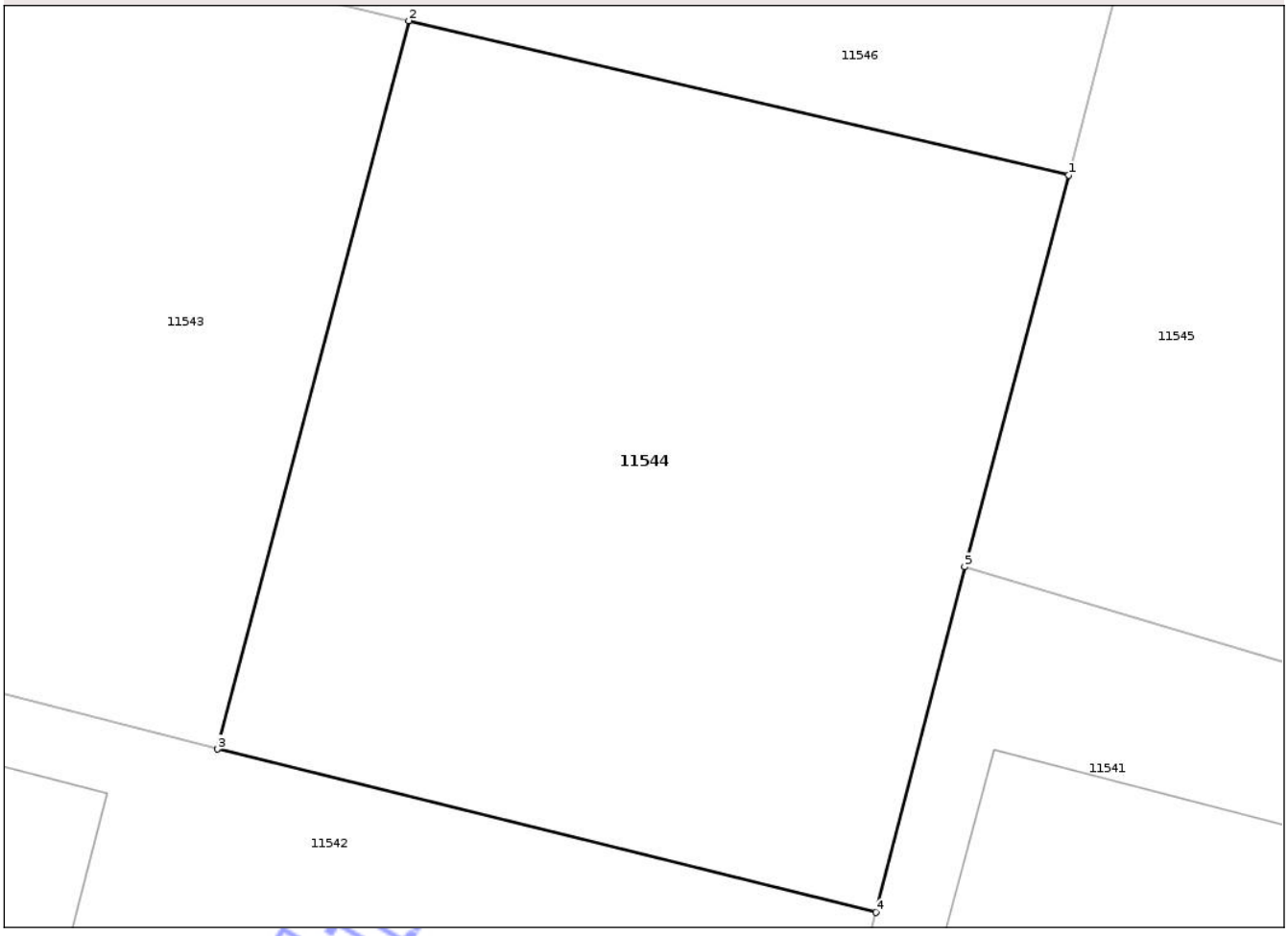
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.961,076 294.307,409	2	788.949,99 294.310,0	11.385
2	788.949,99 294.310,0	3	788.946,78 294.297,78	12.635
3	788.946,78 294.297,78	4	788.957,836 294.295,039	11.391
4	788.957,836 294.295,039	5	788.959,33 294.300,838	5.988
5	788.959,33 294.300,838	1	788.961,076 294.307,409	6.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:72 SP
Nr. cadastral vechi:294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112988	Din acte: 320 Masurata: 340	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112988-C1	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter edificata in anul 1999. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	112988-C2	Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2468 / 25/02/2002		
Act Administrativ nr. 748/2002, din 01/01/2002 emis de PRIMAIRA AGIGEA (ADEVERINTA; CVC 724/2002 BNP BUDEI CRISTINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088 *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72 SP)*	
Act Notarial nr. 724/2002, din 01/01/2002 emis de BNP BUDEI CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ADEVERINTA 748/2002 PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de proprietate asupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUFA AUREL** 2) **JUFA MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 414)*	
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNEconcesiune asupra terenului inscri in cf 72 SP	A1.1
	1) **JUFA AUREL** 2) **JUFA MARIA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 414)*	
121209 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15890, din 03/09/2015 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Adresa nr. 16048/08-09-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 16048/07-09-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Hotarare nr. 16/29-01-2015 emis de C.L. Agigea; act administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1386/08-09-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1363/04-09-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 102292/17-09-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 99770/11-09-2015 emis de OCPI Constanta; act notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 724/15-02-2002 emis de BNP Cristina Budei; act administrativ nr. Contract de concesiune nr. 7C/20-08-2002 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 108/29-09-1998 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 49/18-08-1999 emis de Primaria com. Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 294 in identificator electronic 112988 si noua adresa a imobilului si anume str Ion Voicu nr. 1.	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, conversia numarului cadastral din 294-C1 in identificator electronic 112988-C1 si	A1.1

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	noua adresa a imobilului si anume str Ion Voicu nr. 1..	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUFA AUREL** 2) **JUFA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2468 / 25/02/2002		
Act Notarial nr. 724/2002, din 01/01/2002 emis de BNP BUDEI CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ADEVERINTA 748/2002 PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUFA AUREL** 2) **JUFA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 72 SP)	

Neutilizabil in circuitul civil

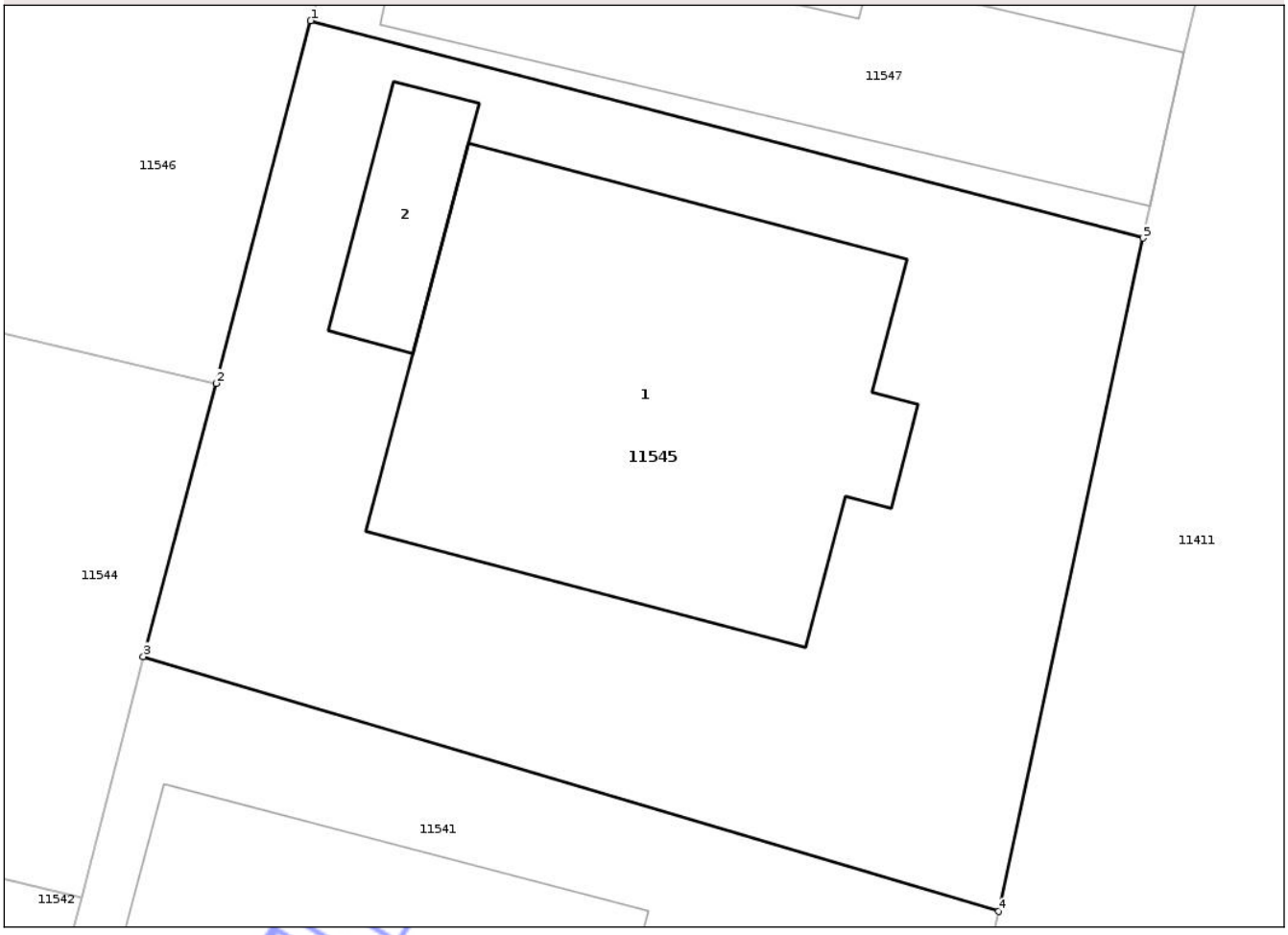
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112988	Din acte: 320 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112988-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter edificata in anul 1999. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	112988-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.963,35 294.316,126	2	788.961,076 294.307,409	9.009
2	788.961,076 294.307,409	3	788.959,33 294.300,838	6.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.959,33 294.300,838	4	788.979,889 294.294,715	21.451
4	788.979,889 294.294,715	5	788.983,36 294.310,902	16.555
5	788.983,36 294.310,902	1	788.963,35 294.316,126	20.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Nenitescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113747	Din acte: 300 Masurata: 415	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113747-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Nenitescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta D+P+1E+M, edificata in anul 2006.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95861 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1860, din 21/06/2005 emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU (; act administrativ nr 16399 din 03.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 16214 din 01.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 363 din 26.06.2007, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA;act administrativ nr 645 din 10.12.2007, emis de PREFECTURA JUDETULUI CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BREŞUG NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

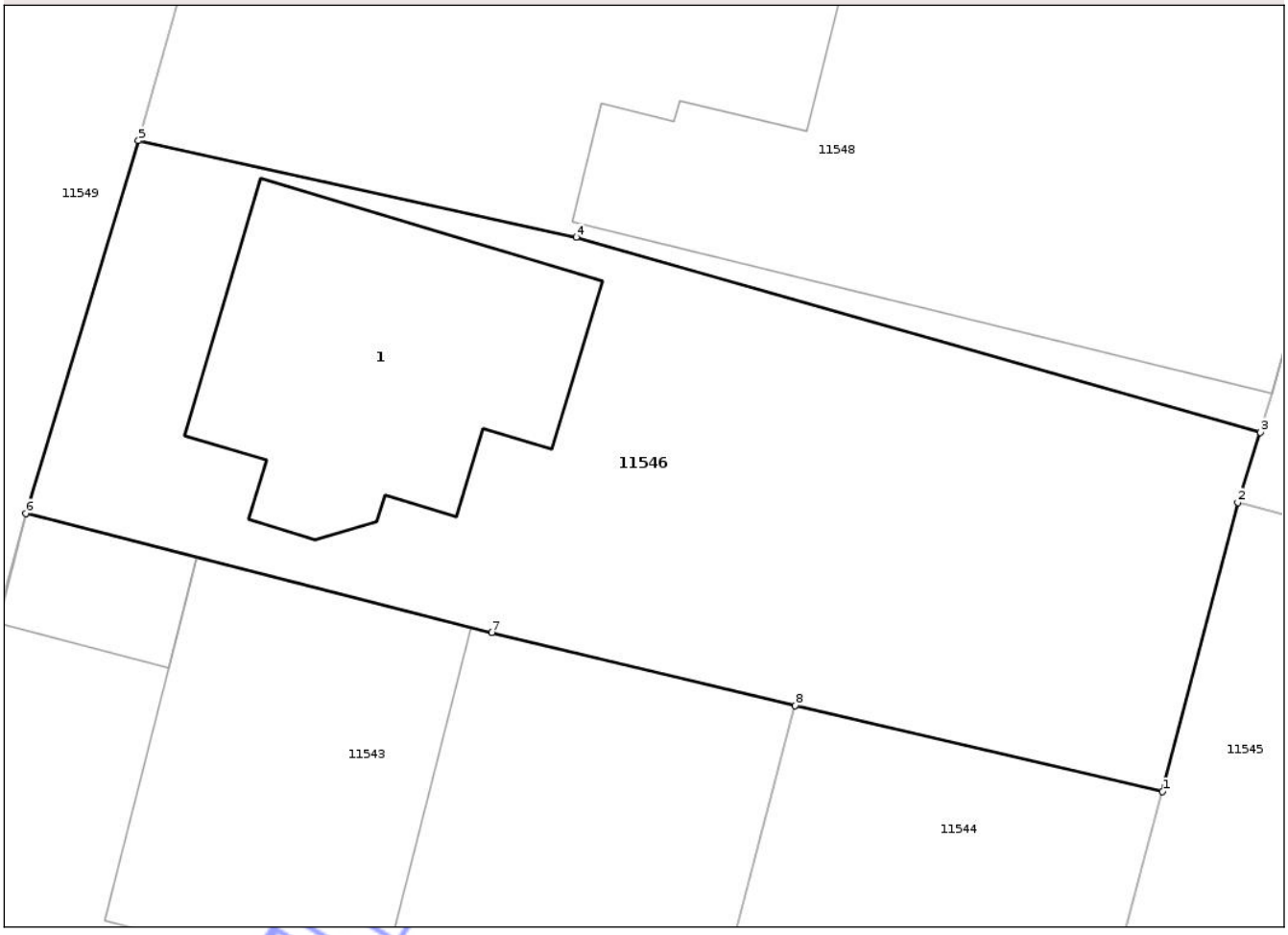
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113747	Din acte: 300 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113747-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta D+P+1E+M, edificata in anul 2006.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.961,076 294.307,409	2	788.963,35 294.316,126	9.009
2	788.963,35 294.316,126	3	788.964,026 294.318,25	2.229
3	788.964,026 294.318,25	4	788.943,386 294.324,136	21.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.943,386 294.324,136	5	788.930,168 294.327,049	13.535
5	788.930,168 294.327,049	6	788.926,77 294.315,8	11.751
6	788.926,77 294.315,8	7	788.940,83 294.312,21	14.511
7	788.940,83 294.312,21	8	788.949,99 294.310,0	9.423
8	788.949,99 294.310,0	1	788.961,076 294.307,409	11.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Voicu, Nr. 3A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		333	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.963,35 294.316,126	2	788.983,36 294.310,902	20.681
2	788.983,36 294.310,902	3	788.983,532 294.311,672	0.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.983,532 294.311,672	4	788.984,359 294.315,363	3.783
4	788.984,359 294.315,363	5	788.986,699 294.325,812	10.708
5	788.986,699 294.325,812	6	788.983,656 294.328,095	3.804
6	788.983,656 294.328,095	7	788.967,845 294.332,083	16.306
7	788.967,845 294.332,083	8	788.967,667 294.331,358	0.747
8	788.967,667 294.331,358	9	788.964,372 294.319,426	12.379
9	788.964,372 294.319,426	10	788.964,026 294.318,25	1.226
10	788.964,026 294.318,25	1	788.963,35 294.316,126	2.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:124
Nr. cadastral vechi:133/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110618	Din acte: 300 Masurata: 484	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110618-C1	Loc. Agigea, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte nefinisata

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11256 / 24/08/2000		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1945, din 01/01/2000 emis de BNP LAMBRINO;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OLARU TOADER** 2) **OLARU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 124)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

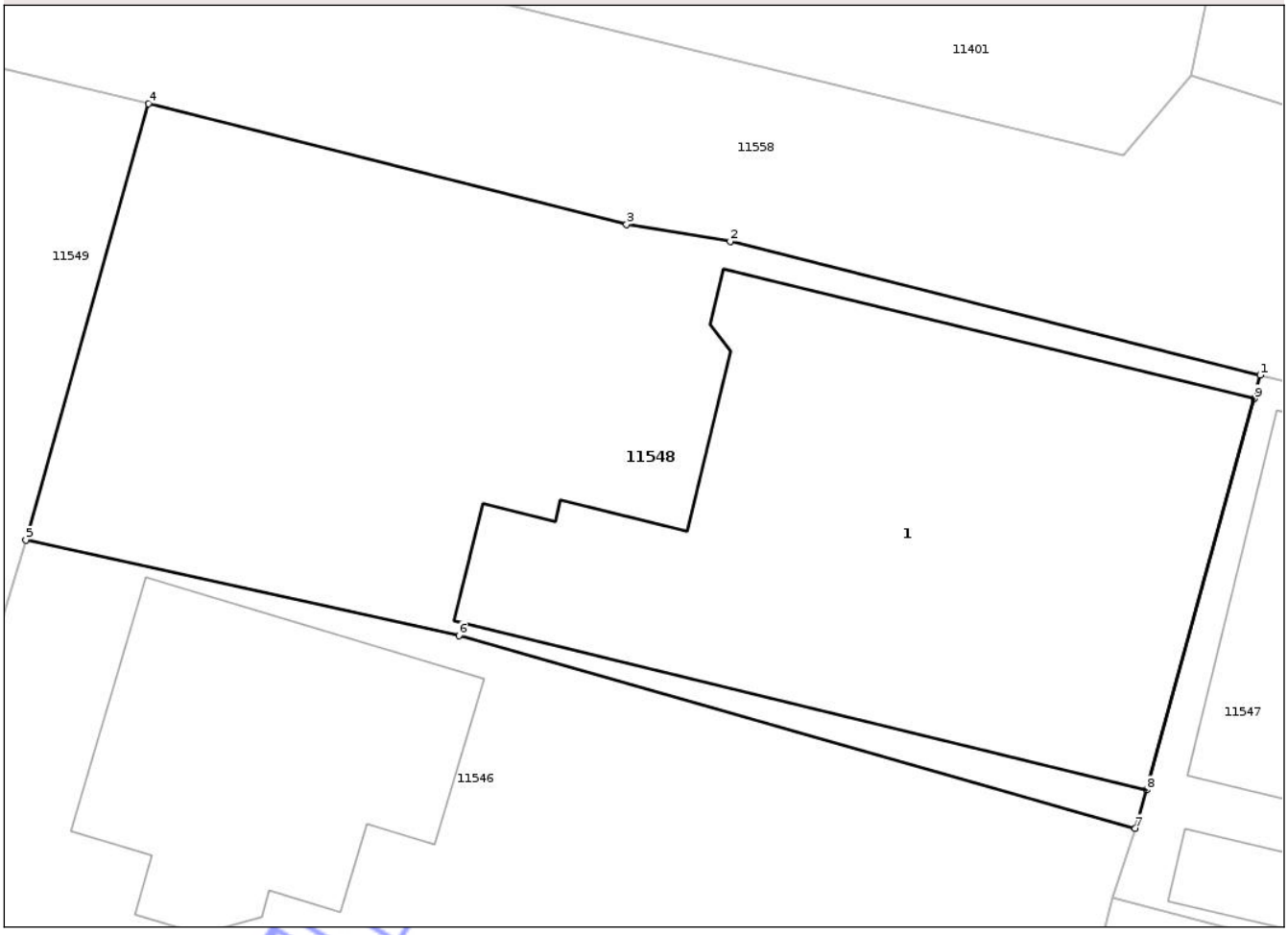
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110618	Din acte: 300 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110618-C1	constructii de locuinte	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; S. construita desfasurata:221 mp; locuinta cu 2 camere si dependinte nefinisata

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.967,845 294.332,083	2	788.951,663 294.336,165	16.689
2	788.951,663 294.336,165	3	788.948,504 294.336,681	3.201
3	788.948,504 294.336,681	4	788.933,904 294.340,365	15.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.933,904 294.340,365	5	788.930,168 294.327,049	13.83
5	788.930,168 294.327,049	6	788.943,386 294.324,136	13.535
6	788.943,386 294.324,136	7	788.964,026 294.318,25	21.463
7	788.964,026 294.318,25	8	788.964,372 294.319,426	1.226
8	788.964,372 294.319,426	9	788.967,667 294.331,358	12.379
9	788.967,667 294.331,358	1	788.967,845 294.332,083	0.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Zbarcea, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		373	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.914,149 294.301,412	2	788.916,006 294.302,259	2.041
2	788.916,006 294.302,259	3	788.919,821 294.314,961	13.263
3	788.919,821 294.314,961	4	788.912,53 294.316,68	7.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.912,53 294.316,68	5	788.894,49 294.321,34	18.632
5	788.894,49 294.321,34	6	788.890,687 294.307,451	14.4
6	788.890,687 294.307,451	1	788.914,149 294.301,412	24.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Nenitescu, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114761	371	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114761-C1	Loc. Agigea, Str Constantin Nenitescu, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta (Dp+P+1E), Supraf. constr. desf. S=226 mp, Anul constr. 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154594 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local al Com. Agigea (; act administrativ nr 19106 din 14.10.2019, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 18315 din 03.10.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Administrativ nr. 2016, din 28/11/2019 emis de Primaria Com. Agigea- Taxe si Impozite;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIMIŞAG ESTERA** 2) **TIMIŞAG DAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154594 / 06/11/2019		
Act Administrativ nr. 12, din 06/12/1994 emis de Primaria Com. Agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TIMIŞAG ESTERA** 2) **TIMIŞAG DAN-VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

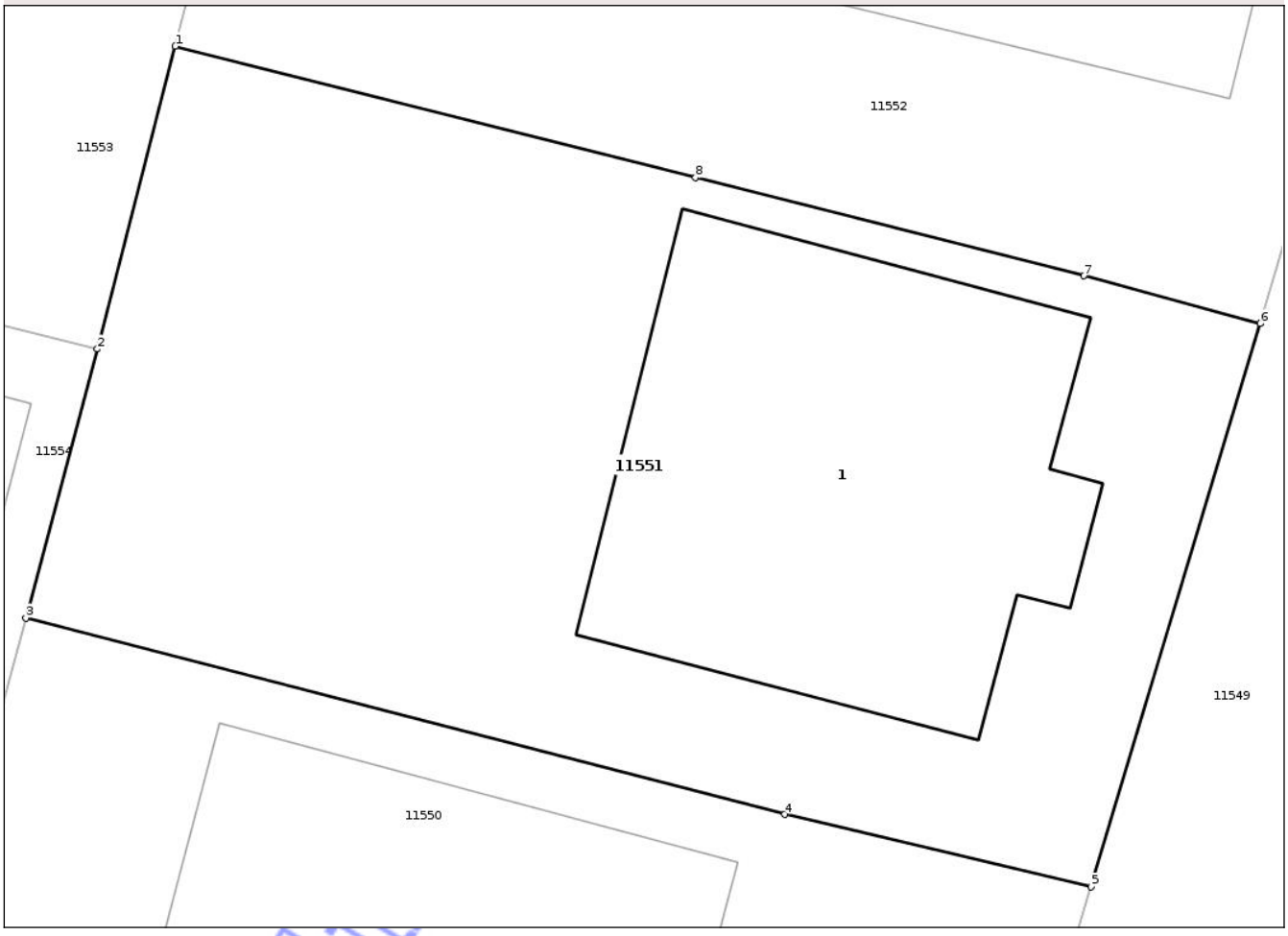
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114761	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114761-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta (Dp+P+1E), Supraf. constr. desf. S=226 mp, Anul constr. 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.898,04 294.334,92	2	788.896,186 294.327,731	7.424
2	788.896,186 294.327,731	3	788.894,49 294.321,34	6.612
3	788.894,49 294.321,34	4	788.912,53 294.316,68	18.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.912,53 294.316,68	5	788.919,821 294.314,961	7.491
5	788.919,821 294.314,961	6	788.923,84 294.328,34	13.97
6	788.923,84 294.328,34	7	788.919,65 294.329,47	4.34
7	788.919,65 294.329,47	8	788.910,41 294.331,8	9.529
8	788.910,41 294.331,8	1	788.898,04 294.334,92	12.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:329
Nr. cadastral vechi:241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Constanta, zona Tabara, lotul 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111735	Din acte: 319 Masurata: 337	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111735-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 9, Jud. Constanta, zona Tabara, lotul 26	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie P+1 formata din 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1751 / 12/02/2002		
Act Notarial nr. 170, din 08/02/2002 emis de BNP Botezatu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VISINOSCHI CONSTANTIN** 2) **VISINOSCHI DANIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 329)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

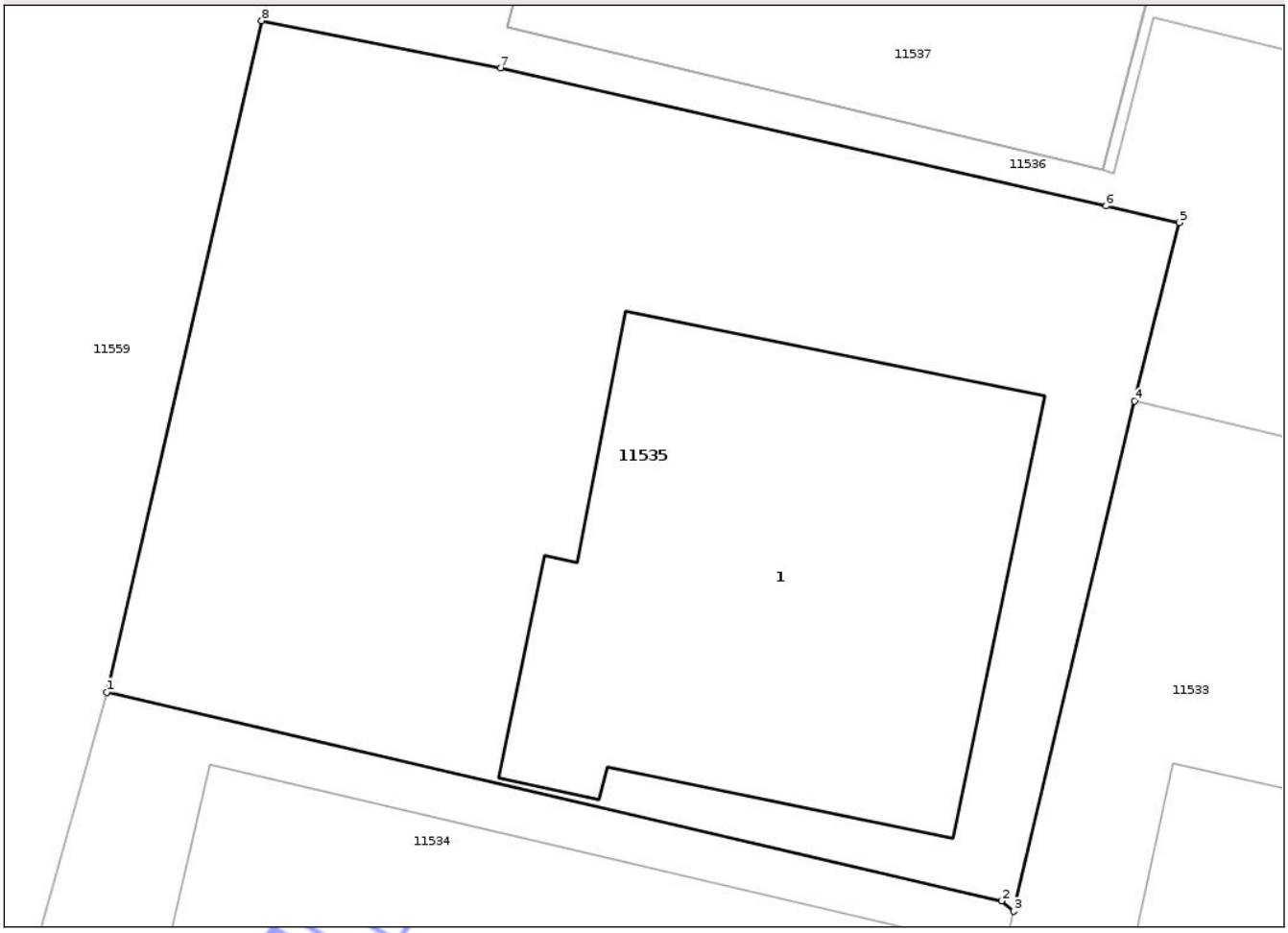
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111735	Din acte: 319 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111735-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Constructie P+1 formata din 4 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.840,18 294.281,023	2	788.860,528 294.276,276	20.894
2	788.860,528 294.276,276	3	788.860,807 294.276,041	0.365
3	788.860,807 294.276,041	4	788.863,547 294.287,641	11.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.863,547 294.287,641	5	788.864,572 294.291,7	4.186
5	788.864,572 294.291,7	6	788.862,907 294.292,076	1.707
6	788.862,907 294.292,076	7	788.849,137 294.295,219	14.124
7	788.849,137 294.295,219	8	788.843,704 294.296,291	5.538
8	788.843,704 294.296,291	1	788.840,18 294.281,023	15.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Constantin Nenitescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114246	Din acte: 277 Masurata: 280	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105485 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7647 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114246	Din acte: 277 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.926,22 294.342,21	2	788.927,21 294.339,93	2.486
2	788.927,21 294.339,93	3	788.923,84 294.328,34	12.07
3	788.923,84 294.328,34	4	788.919,821 294.314,961	13.97
4	788.919,821 294.314,961	5	788.916,006 294.302,259	13.263
5	788.916,006 294.302,259	6	788.914,149 294.301,412	2.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.914,149 294.301,412	7	788.922,105 294.299,155	8.27
7	788.922,105 294.299,155	8	788.923,48 294.303,77	4.815
8	788.923,48 294.303,77	9	788.926,77 294.315,8	12.472
9	788.926,77 294.315,8	10	788.930,168 294.327,049	11.751
10	788.930,168 294.327,049	11	788.933,904 294.340,365	13.83
11	788.933,904 294.340,365	1	788.926,22 294.342,21	7.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		388	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

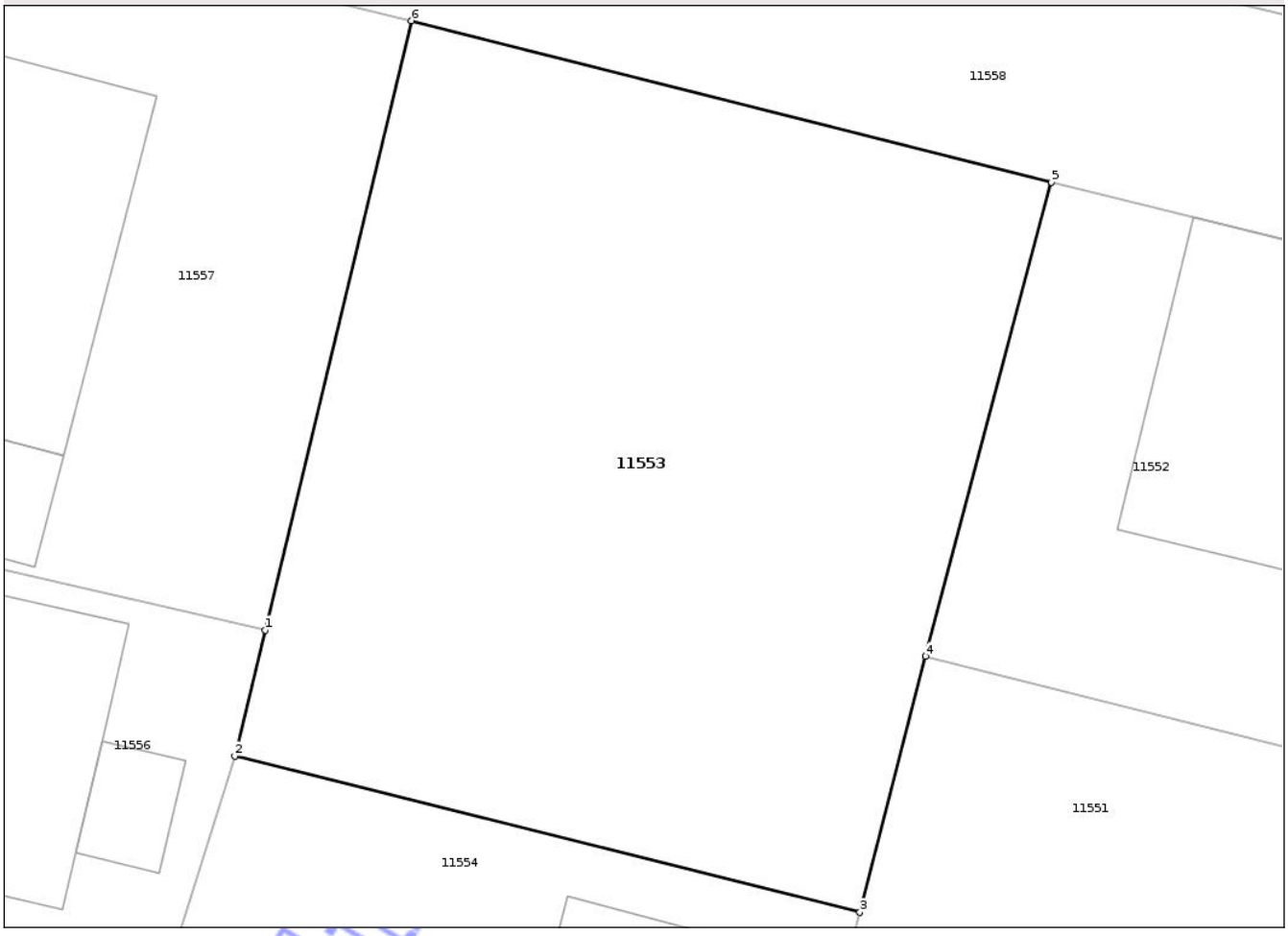
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.879,486 294.335,651	2	788.878,622 294.332,12	3.635
2	788.878,622 294.332,12	3	788.896,186 294.327,731	18.104
3	788.896,186 294.327,731	4	788.898,04 294.334,92	7.424
4	788.898,04 294.334,92	5	788.901,57 294.348,22	13.76
5	788.901,57 294.348,22	6	788.883,582 294.352,75	18.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.883,582 294.352,75	1	788.879,486 294.335,651	17.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Zbarcea, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		386	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.896,186 294.327,731	2	788.878,622 294.332,12	18.104
2	788.878,622 294.332,12	3	788.876,224 294.324,469	8.018
3	788.876,224 294.324,469	4	788.875,036 294.320,275	4.359
4	788.875,036 294.320,275	5	788.872,714 294.312,079	8.519
5	788.872,714 294.312,079	6	788.872,914 294.312,022	0.208
6	788.872,914 294.312,022	7	788.877,194 294.310,925	4.418
7	788.877,194 294.310,925	8	788.890,687 294.307,451	13.933
8	788.890,687 294.307,451	9	788.894,49 294.321,34	14.4
9	788.894,49 294.321,34	1	788.896,186 294.327,731	6.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14433
Nr. cadastral vechi:13533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104967	Din acte: 306 Masurata: 312	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104967-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	104967-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44696 / 10/06/2008		
Act Notarial nr. 2192, din 17/10/2003 emis de BNP BADEA (; dosar cadastru nr.113/10.06.2008 emis de BANDRABURU;);		
B1	Se deschide CF 14433 Se desprinde din partea AI a CF 587 a loc. Agigea - parcela cu nr. cad. electronic 13533 - teren in suprafata de 306 mp acte (312 mp mas.) si se transcrie in CF nou deschisa	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2192, din 17/10/2003 emis de BNP BADEA (; autorizatie construire nr.20/10.07.2003 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.23/14.04.2005 emis de CL AGIGEA;dosar cadastru nr.113/10.06.2008 emis de BANDRABURU;);		
B4	Se descrie in partea Ai a CF nou deschisa - constructia C1- P+M	A1.1
63807 / 02/05/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. memoriu, din 28/04/2023 emis de PFA Bandraburu Aurel (; inscris sub semnatura privata nr incadrare din 28.04.2023, emis de PFA Bandraburu Aurel;inscris sub semnatura privata nr inventar coordonate din 28.04.2023, emis de PFA Bandraburu Aurel);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
24612 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 1672, din 06/12/2013 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B9	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+7 din COLONESCU OANA in HUSEIN OANA.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 193, din 05/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORAŞCU CIPRIAN-NICOLAE** 2) **GRIGORASCU IULIANA-MARIANA**	
Act Notarial nr. 194, din 05/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire,demolare,construire,restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORASCU IULIANA-MARIANA** 2) **GRIGORAŞCU CIPRIAN-NICOLAE**	

Document generat în baza Legii 333/2003 privind circulația civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24612 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 194, din 05/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:492544 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
28152 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 39, din 09/02/2024 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE actuala EXIM BANCA ROMANEASCA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.386/2010	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104967	Din acte: 306 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104967-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:147 mp;
A1.2	104967-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.851,862 294.330,213	2	788.849,062 294.319,273	11.293
2	788.849,062 294.319,273	3	788.849,692 294.318,063	1.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.849,692 294.318,063	4	788.872,714 294.312,079	23.787
4	788.872,714 294.312,079	5	788.875,036 294.320,275	8.519
5	788.875,036 294.320,275	6	788.876,224 294.324,469	4.359
6	788.876,224 294.324,469	7	788.861,842 294.327,833	14.77
7	788.861,842 294.327,833	1	788.851,862 294.330,213	10.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113917	Din acte: 282 Masurata: 293	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113917-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	113917-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11242 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 2193, din 17/10/2003 emis de BNP Victoria Badea;		
B1	Se desprinde imobilul teren in suprafata de 282 mp din partea A+1 a CF 587/UAT AGIGEA se descrie la A+1 a IE 113917/AGIGEA. Se sisteaza CF 587	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINDEA VALENTIN** 2) **BRINDEA DANIELA**	
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor intrucat nu s-au respectat prevederile art 37 din L 7/1996 R coroborat cu art 96 din O 700/2014 si art 1 si 2 din O 39/2009	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRINDEA DANIELA** 2) **BRINDEA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11242 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 2193, din 17/10/2003 emis de BNP Victoria Badea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **AMZAN DUMITRU** 2) **AZMAN MARICA**	

Neautorizat în circuitul civil

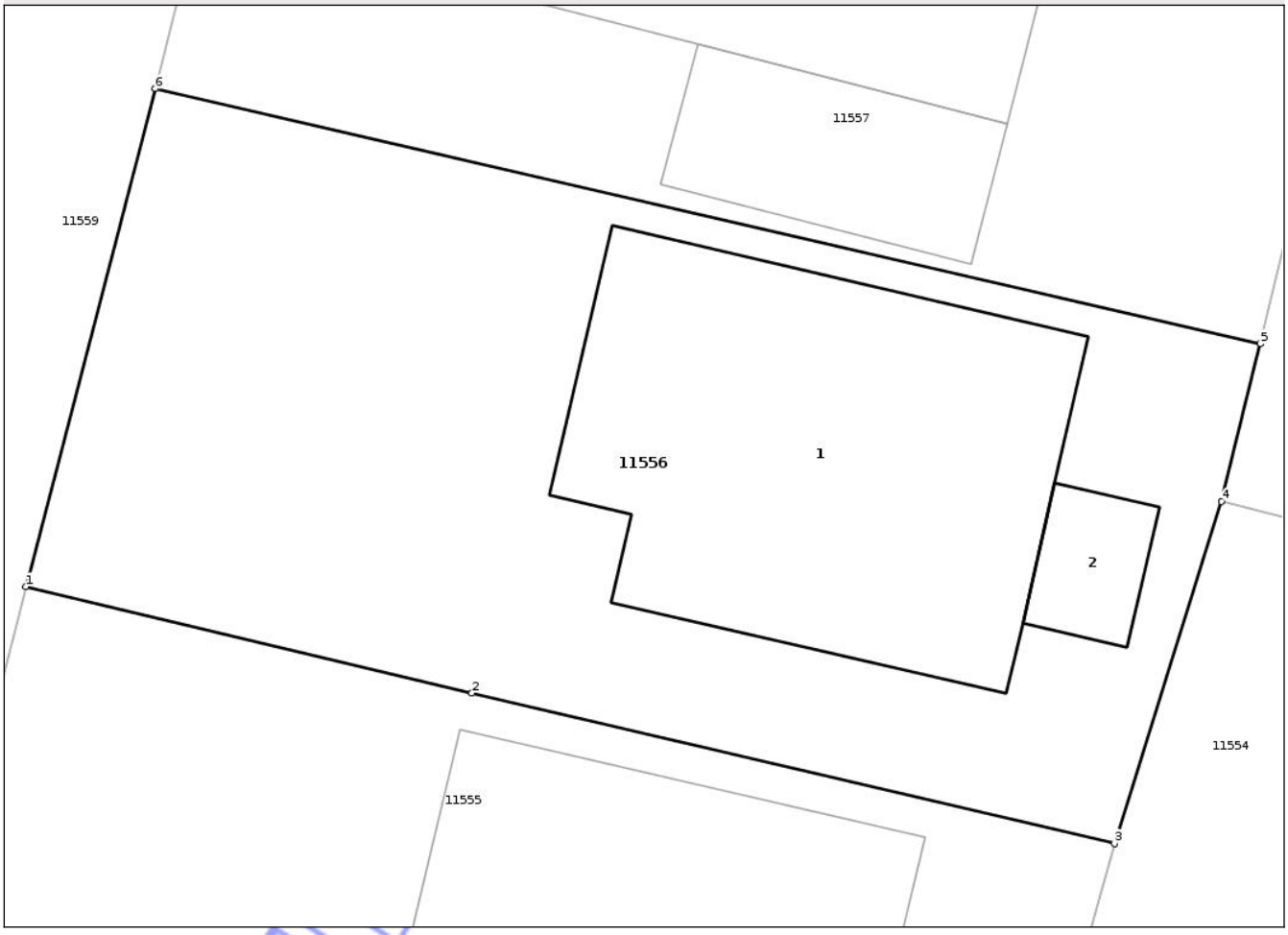
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113917	Din acte: 282 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113917-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	113917-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.851,862 294.330,213	2	788.861,842 294.327,833	10.26
2	788.861,842 294.327,833	3	788.876,224 294.324,469	14.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.876,224 294.324,469	4	788.878,622 294.332,12	8.018
4	788.878,622 294.332,12	5	788.879,486 294.335,651	3.635
5	788.879,486 294.335,651	6	788.854,76 294.341,357	25.376
6	788.854,76 294.341,357	1	788.851,862 294.330,213	11.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		447	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 152	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:304 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.883,582 294.352,75	2	788.862,602 294.357,931	21.61
2	788.862,602 294.357,931	3	788.860,75 294.357,764	1.86

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.860,75 294.357,764	4	788.858,576 294.356,696	2.422
4	788.858,576 294.356,696	5	788.854,76 294.341,357	15.807
5	788.854,76 294.341,357	6	788.879,486 294.335,651	25.376
6	788.879,486 294.335,651	1	788.883,582 294.352,75	17.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114340	788	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150316 / 20/11/2018		
Act Administrativ nr. 246, din 23/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 21828 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniul public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

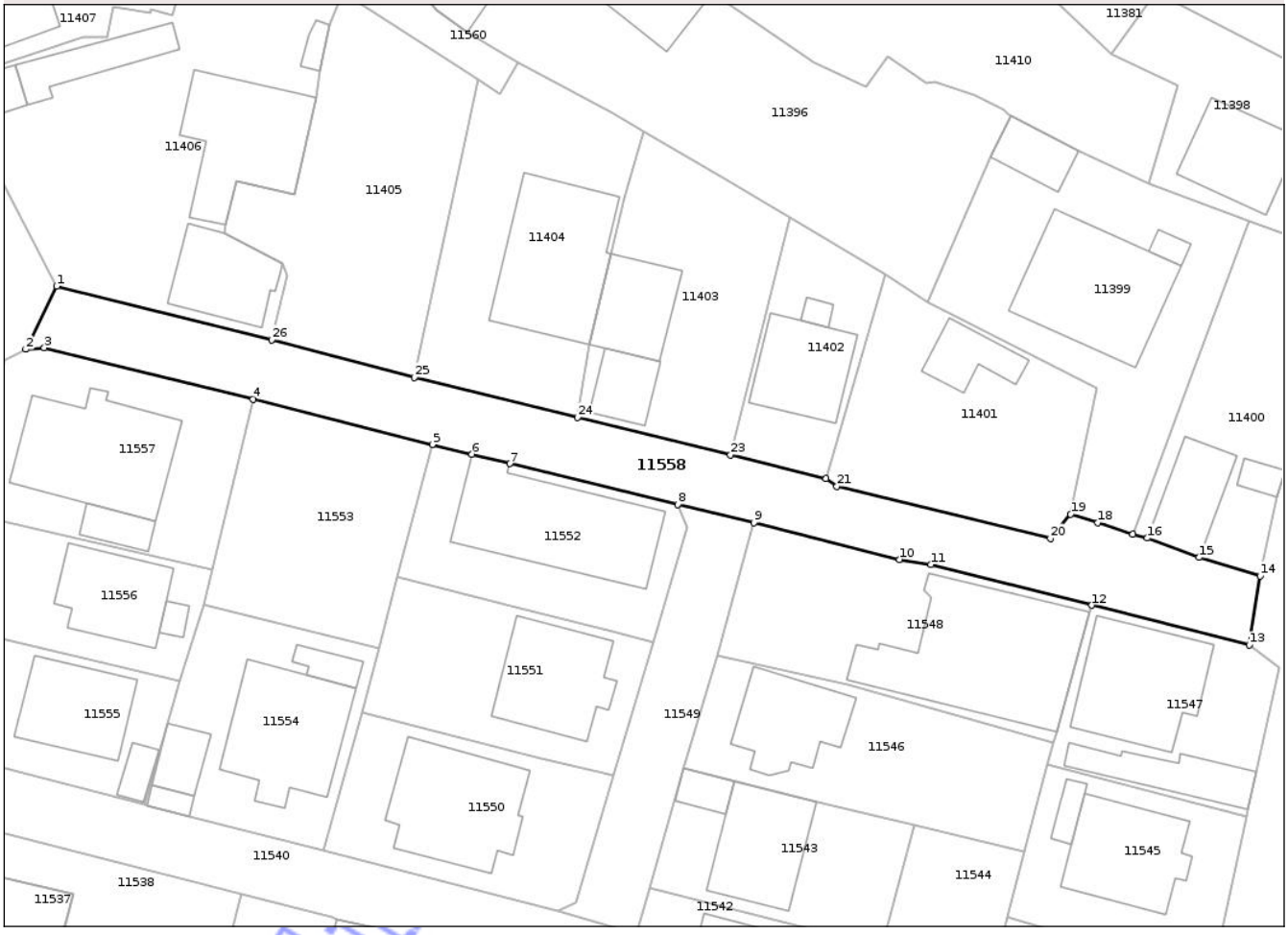
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114340	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.863,848 294.364,112	2	788.860,75 294.357,764	7.064
3	788.862,602 294.357,931	4	788.883,582 294.352,75	21.61
5	788.901,57 294.348,22	6	788.905,562 294.347,249	4.108
7	788.909,361 294.346,294	8	788.926,22 294.342,21	17.347
9	788.933,904 294.340,365	10	788.948,504 294.336,681	15.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.860,75 294.357,764	3	788.862,602 294.357,931	1.86
4	788.883,582 294.352,75	5	788.901,57 294.348,22	18.55
6	788.905,562 294.347,249	7	788.909,361 294.346,294	3.917
8	788.926,22 294.342,21	9	788.933,904 294.340,365	7.902
10	788.948,504 294.336,681	11	788.951,663 294.336,165	3.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.951,663 294.336,165	12	788.967,845 294.332,083	16.689
13	788.983,656 294.328,095	14	788.984,756 294.335,036	7.028
15	788.978,595 294.336,887	16	788.973,405 294.338,821	5.539
17	788.971,932 294.339,218	18	788.968,437 294.340,358	3.676
19	788.965,72 294.341,21	20	788.963,68 294.338,79	3.165
21	788.942,23 294.344,02	22	788.941,14 294.344,79	1.335
23	788.931,526 294.347,154	24	788.916,175 294.350,929	15.808
25	788.899,76 294.354,963	26	788.885,437 294.358,715	14.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.967,845 294.332,083	13	788.983,656 294.328,095	16.306
14	788.984,756 294.335,036	15	788.978,595 294.336,887	6.433
16	788.973,405 294.338,821	17	788.971,932 294.339,218	1.526
18	788.968,437 294.340,358	19	788.965,72 294.341,21	2.847
20	788.963,68 294.338,79	21	788.942,23 294.344,02	22.078
22	788.941,14 294.344,79	23	788.931,526 294.347,154	9.9
24	788.916,175 294.350,929	25	788.899,76 294.354,963	16.903
26	788.885,437 294.358,715	1	788.863,848 294.364,112	22.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114338	Din acte: 24.850 Masurata: 19.095	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146774 / 13/11/2018		
Act Administrativ nr. 116, din 24/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 1618 din 29.01.2019, emis de COMUNA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
54550 / 11/04/2023		
Act Administrativ nr. PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE, din 10/04/2023 emis de ING. JIANU VALENTINA CARMEN (; act administrativ nr 1641 din 21.02.2023, emis de BCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114338	Din acte: 24.850 Masurata: 19.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	19.095	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.784,444 294.483,266	2	788.785,703 294.483,311	1.26
4	788.789,966 294.482,505	5	788.791,955 294.481,162	2.4
7	788.795,479 294.478,463	8	788.797,654 294.474,032	4.936
10	788.802,143 294.459,367	11	788.811,28 294.441,84	19.766
13	788.830,529 294.407,897	14	788.832,011 294.405,772	2.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.785,703 294.483,311	3	788.787,746 294.483,115	2.052
5	788.791,955 294.481,162	6	788.794,617 294.479,364	3.212
8	788.797,654 294.474,032	9	788.798,114 294.465,88	8.165
11	788.811,28 294.441,84	12	788.821,025 294.423,146	21.082
14	788.832,011 294.405,772	15	788.834,414 294.401,909	4.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.787,746 294.483,115	4	788.789,966 294.482,505	2.302
6	788.794,617 294.479,364	7	788.795,479 294.478,463	1.247
9	788.798,114 294.465,88	10	788.802,143 294.459,367	7.658
12	788.821,025 294.423,146	13	788.830,529 294.407,897	17.968
15	788.834,414 294.401,909	16	788.835,1 294.399,72	2.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.835,1 294.399,72	17	788.843,25 294.385,24	16.616
17	788.843,25 294.385,24	18	788.849,16 294.374,24	12.487
18	788.849,16 294.374,24	19	788.851,13 294.364,27	10.163
19	788.851,13 294.364,27	20	788.848,079 294.352,518	12.142
20	788.848,079 294.352,518	21	788.845,777 294.343,72	9.094
21	788.845,777 294.343,72	22	788.845,107 294.341,069	2.734
22	788.845,107 294.341,069	23	788.845,044 294.340,824	0.253
23	788.845,044 294.340,824	24	788.839,119 294.317,999	23.581
24	788.839,119 294.317,999	25	788.835,937 294.305,481	12.916
25	788.835,937 294.305,481	26	788.835,544 294.304,057	1.477
26	788.835,544 294.304,057	27	788.834,754 294.300,666	3.482
27	788.834,754 294.300,666	28	788.833,248 294.294,174	6.664
28	788.833,248 294.294,174	29	788.830,306 294.282,713	11.833
29	788.830,306 294.282,713	30	788.830,112 294.282,756	0.199
30	788.830,112 294.282,756	31	788.827,102 294.271,034	12.102
31	788.827,102 294.271,034	32	788.827,381 294.269,846	1.22
32	788.827,381 294.269,846	33	788.825,267 294.263,386	6.797
33	788.825,267 294.263,386	34	788.824,98 294.263,48	0.302
34	788.824,98 294.263,48	35	788.821,64 294.251,18	12.745
35	788.821,64 294.251,18	36	788.822,13 294.251,0	0.522
36	788.822,13 294.251,0	37	788.819,017 294.239,05	12.349
37	788.819,017 294.239,05	38	788.815,821 294.226,897	12.566
38	788.815,821 294.226,897	39	788.812,773 294.215,288	12.002
39	788.812,773 294.215,288	40	788.811,817 294.208,066	7.285
40	788.811,817 294.208,066	41	788.810,036 294.201,506	6.797
41	788.810,036 294.201,506	42	788.808,471 294.195,739	5.976
42	788.808,471 294.195,739	43	788.805,577 294.183,408	12.666
43	788.805,577 294.183,408	44	788.803,81 294.175,881	7.732
44	788.803,81 294.175,881	45	788.803,817 294.171,589	4.292
45	788.803,817 294.171,589	46	788.803,486 294.168,39	3.216
46	788.803,486 294.168,39	47	788.800,916 294.157,907	10.793
47	788.800,916 294.157,907	48	788.796,684 294.140,646	17.772
48	788.796,684 294.140,646	49	788.795,287 294.134,957	5.858
49	788.795,287 294.134,957	50	788.791,998 294.122,533	12.852
50	788.791,998 294.122,533	51	788.790,466 294.121,876	1.667
51	788.790,466 294.121,876	52	788.788,479 294.121,626	2.003
52	788.788,479 294.121,626	53	788.785,367 294.118,319	4.541
53	788.785,367 294.118,319	54	788.784,08 294.116,057	2.603
54	788.784,08 294.116,057	55	788.781,763 294.115,013	2.541
55	788.781,763 294.115,013	56	788.780,875 294.115,11	0.893
56	788.780,875 294.115,11	57	788.760,708 294.104,684	22.703
57	788.760,708 294.104,684	58	788.756,955 294.102,743	4.225
58	788.756,955 294.102,743	59	788.750,112 294.099,064	7.769
59	788.750,112 294.099,064	60	788.731,431 294.089,391	21.037
60	788.731,431 294.089,391	61	788.727,509 294.087,36	4.417
61	788.727,509 294.087,36	62	788.713,179 294.079,94	16.137
62	788.713,179 294.079,94	63	788.701,592 294.073,94	13.048
63	788.701,592 294.073,94	64	788.697,993 294.072,077	4.053
64	788.697,993 294.072,077	65	788.686,781 294.066,271	12.626
65	788.686,781 294.066,271	66	788.668,891 294.057,119	20.095
66	788.668,891 294.057,119	67	788.663,504 294.054,488	5.995
67	788.663,504 294.054,488	68	788.646,452 294.045,424	19.311
68	788.646,452 294.045,424	69	788.630,519 294.037,075	17.988
69	788.630,519 294.037,075	70	788.624,971 294.034,056	6.316
70	788.624,971 294.034,056	71	788.624,75 294.034,533	0.526
71	788.624,75 294.034,533	72	788.619,502 294.031,588	6.018
72	788.619,502 294.031,588	73	788.619,689 294.031,184	0.445
73	788.619,689 294.031,184	74	788.601,848 294.022,117	20.013
74	788.601,848 294.022,117	75	788.584,727 294.013,854	19.011
75	788.584,727 294.013,854	76	788.582,501 294.012,867	2.435
76	788.582,501 294.012,867	77	788.576,846 294.010,322	6.201
77	788.576,846 294.010,322	78	788.574,443 294.009,304	2.61
78	788.574,443 294.009,304	79	788.556,004 294.000,076	20.619
79	788.556,004 294.000,076	80	788.538,649 293.992,159	19.076
80	788.538,649 293.992,159	81	788.533,326 293.990,938	5.461
81	788.533,326 293.990,938	82	788.531,084 293.990,077	2.402
82	788.531,084 293.990,077	83	788.524,724 293.987,256	6.958
83	788.524,724 293.987,256	84	788.523,115 293.986,542	1.76
84	788.523,115 293.986,542	85	788.511,02 293.982,211	12.847
85	788.511,02 293.982,211	86	788.512,397 293.978,226	4.216
86	788.512,397 293.978,226	87	788.453,471 293.957,871	62.343
87	788.453,471 293.957,871	88	788.435,26 293.947,045	21.186
88	788.435,26 293.947,045	89	788.420,375 293.941,09	16.032
89	788.420,375 293.941,09	90	788.410,168 293.937,181	10.93
90	788.410,168 293.937,181	91	788.400,923 293.933,639	9.9
91	788.400,923 293.933,639	92	788.386,262 293.928,028	15.698
92	788.386,262 293.928,028	93	788.387,58 293.922,93	5.266
93	788.387,58 293.922,93	94	788.385,4 293.922,37	2.251
94	788.385,4 293.922,37	95	788.358,87 293.913,799	27.88
95	788.358,87 293.913,799	96	788.325,639 293.908,52	33.648
96	788.325,639 293.908,52	97	788.309,517 293.906,419	16.258
97	788.309,517 293.906,419	98	788.294,739 293.905,669	14.797
98	788.294,739 293.905,669	99	788.240,692 293.905,343	54.048
99	788.240,692 293.905,343	100	788.249,011 293.881,767	25.001
100	788.249,011 293.881,767	101	788.133,799 293.854,547	118.384
101	788.133,799 293.854,547	102	788.095,285 293.845,693	39.519
102	788.095,285 293.845,693	103	788.035,649 293.831,965	61.196
103	788.035,649 293.831,965	104	788.019,152 293.828,21	16.919
104	788.019,152 293.828,21	105	787.923,61 293.806,27	98.029
105	787.923,61 293.806,27	106	787.926,184 293.797,484	9.155
106	787.926,184 293.797,484	107	787.928,372 293.798,037	2.257
107	787.928,372 293.798,037	108	787.933,393 293.799,388	5.2
108	787.933,393 293.799,388	109	787.947,69 293.803,05	14.759
109	787.947,69 293.803,05	110	787.967,348 293.808,103	20.297
110	787.967,348 293.808,103	111	787.986,82 293.812,385	19.937
111	787.986,82 293.812,385	112	788.198,666 293.858,966	216.907
112	788.198,666 293.858,966	113	788.245,269 293.871,665	48.302
113	788.245,269 293.871,665	114	788.273,044 293.879,234	28.788
114	788.273,044 293.879,234	115	788.412,916 293.917,351	144.973

Verificat în sistem OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	788.412,916 293.917,351	116	788.426,161 293.922,895	14.358
116	788.426,161 293.922,895	117	788.466,414 293.939,744	43.637
117	788.466,414 293.939,744	118	788.501,819 293.954,565	38.382
118	788.501,819 293.954,565	119	788.581,692 293.987,998	86.588
119	788.581,692 293.987,998	120	788.621,118 294.008,262	44.329
120	788.621,118 294.008,262	121	788.649,031 294.022,61	31.385
121	788.649,031 294.022,61	122	788.655,341 294.025,853	7.095
122	788.655,341 294.025,853	123	788.665,977 294.031,32	11.959
123	788.665,977 294.031,32	124	788.676,826 294.036,896	12.198
124	788.676,826 294.036,896	125	788.690,27 294.043,806	15.116
125	788.690,27 294.043,806	126	788.716,796 294.057,439	29.824
126	788.716,796 294.057,439	127	788.735,176 294.066,886	20.666
127	788.735,176 294.066,886	128	788.738,042 294.068,361	3.223
128	788.738,042 294.068,361	129	788.758,87 294.079,37	23.559
129	788.758,87 294.079,37	130	788.774,71 294.087,73	17.911
130	788.774,71 294.087,73	131	788.780,05 294.090,55	6.039
131	788.780,05 294.090,55	132	788.800,74 294.101,49	23.404
132	788.800,74 294.101,49	133	788.802,099 294.112,085	10.682
133	788.802,099 294.112,085	134	788.803,11 294.119,97	7.95
134	788.803,11 294.119,97	135	788.803,72 294.125,05	5.116
135	788.803,72 294.125,05	136	788.814,05 294.174,13	50.155
136	788.814,05 294.174,13	137	788.821,02 294.206,31	32.926
137	788.821,02 294.206,31	138	788.825,576 294.224,245	18.505
138	788.825,576 294.224,245	139	788.833,72 294.256,31	33.083
139	788.833,72 294.256,31	140	788.836,077 294.266,304	10.268
140	788.836,077 294.266,304	141	788.840,18 294.281,023	15.28
141	788.840,18 294.281,023	142	788.843,704 294.296,291	15.669
142	788.843,704 294.296,291	143	788.847,17 294.310,182	14.317
143	788.847,17 294.310,182	144	788.849,062 294.319,273	9.286
144	788.849,062 294.319,273	145	788.851,862 294.330,213	11.293
145	788.851,862 294.330,213	146	788.854,76 294.341,357	11.515
146	788.854,76 294.341,357	147	788.858,576 294.356,696	15.807
147	788.858,576 294.356,696	148	788.860,75 294.357,764	2.422
148	788.860,75 294.357,764	149	788.863,848 294.364,112	7.064
149	788.863,848 294.364,112	150	788.855,246 294.380,588	18.586
150	788.855,246 294.380,588	151	788.853,527 294.384,514	4.286
151	788.853,527 294.384,514	152	788.847,48 294.396,47	13.398
152	788.847,48 294.396,47	153	788.842,742 294.405,824	10.486
153	788.842,742 294.405,824	154	788.840,879 294.409,502	4.123
154	788.840,879 294.409,502	155	788.836,45 294.417,56	9.195
155	788.836,45 294.417,56	156	788.831,76 294.426,63	10.211
156	788.831,76 294.426,63	157	788.827,58 294.435,39	9.706
157	788.827,58 294.435,39	158	788.818,469 294.451,369	18.394
158	788.818,469 294.451,369	159	788.810,858 294.465,801	16.316
159	788.810,858 294.465,801	160	788.806,475 294.474,619	9.847
160	788.806,475 294.474,619	161	788.802,576 294.477,365	4.769
161	788.802,576 294.477,365	162	788.800,402 294.481,763	4.906
162	788.800,402 294.481,763	163	788.800,992 294.482,809	1.201
163	788.800,992 294.482,809	164	788.802,316 294.484,865	2.445
164	788.802,316 294.484,865	165	788.804,218 294.487,31	3.098
165	788.804,218 294.487,31	166	788.806,384 294.489,581	3.138
166	788.806,384 294.489,581	167	788.808,391 294.491,326	2.66
167	788.808,391 294.491,326	1	788.784,444 294.483,266	25.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara ANCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114735	Din acte: 1.195 Masurata: 1.329	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141639 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 18211 din 02.10.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

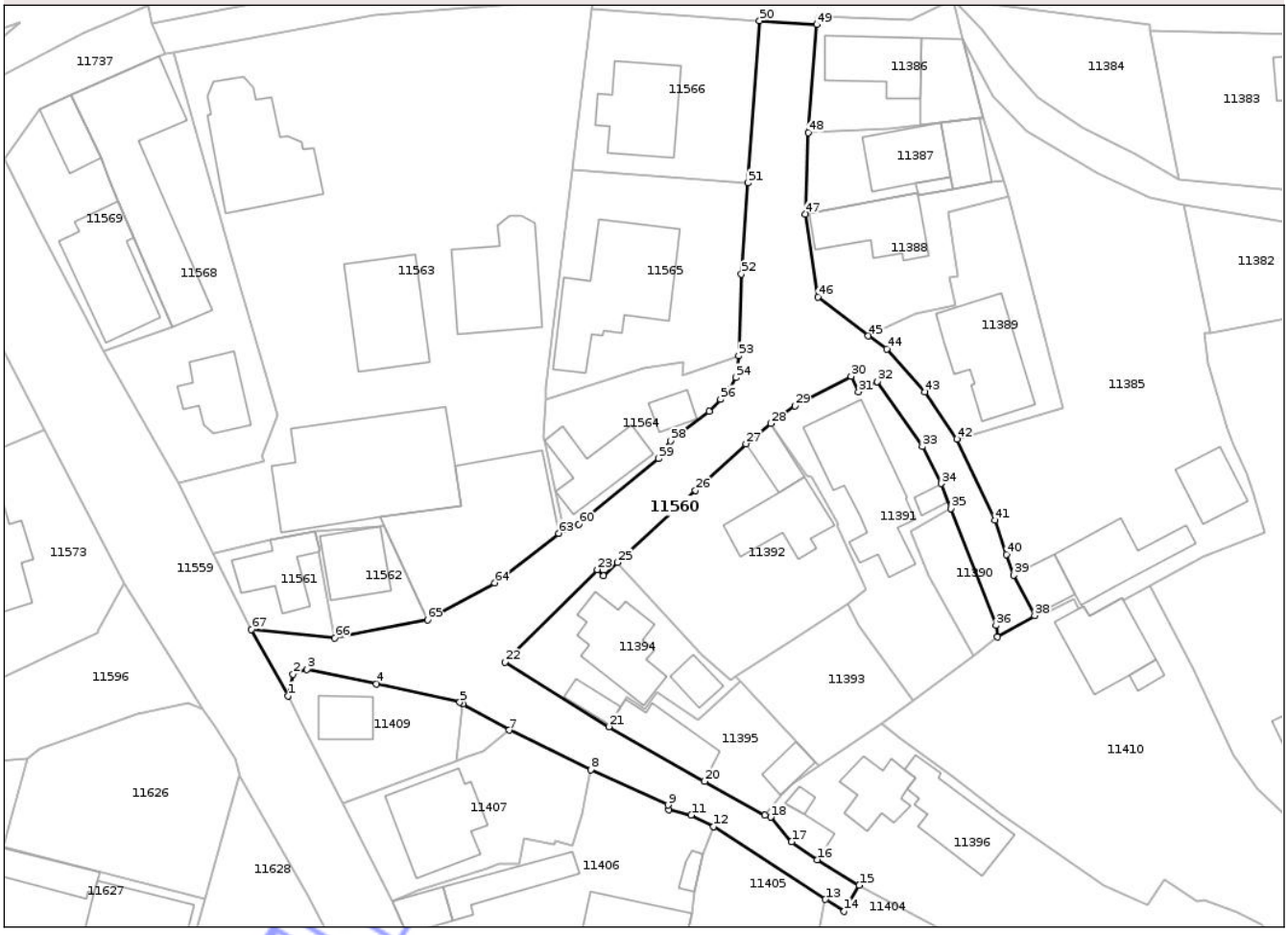
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114735	Din acte: 1.195 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.840,879 294.409,502	2	788.841,48 294.412,12	2.686
4	788.851,62 294.410,94	5	788.861,75 294.408,72	10.37
7	788.867,733 294.405,332	8	788.877,63 294.400,521	11.004
10	788.887,138 294.395,698	11	788.889,824 294.395,014	2.772
13	788.906,14 294.384,787	14	788.908,407 294.383,334	2.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.841,48 294.412,12	3	788.843,187 294.412,732	1.813
5	788.861,75 294.408,72	6	788.862,124 294.408,508	0.43
8	788.877,63 294.400,521	9	788.886,995 294.396,233	10.3
11	788.889,824 294.395,014	12	788.892,564 294.393,614	3.077
14	788.908,407 294.383,334	15	788.910,225 294.386,495	3.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.843,187 294.412,732	4	788.851,62 294.410,94	8.621
6	788.862,124 294.408,508	7	788.867,733 294.405,332	6.446
9	788.886,995 294.396,233	10	788.887,138 294.395,698	0.554
12	788.892,564 294.393,614	13	788.906,14 294.384,787	16.193
15	788.910,225 294.386,495	16	788.905,148 294.389,616	5.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.905,148 294.389,616	17	788.902,01 294.391,778	3.811
17	788.902,01 294.391,778	18	788.899,504 294.394,767	3.901
18	788.899,504 294.394,767	19	788.898,778 294.394,989	0.759
19	788.898,778 294.394,989	20	788.891,465 294.399,115	8.397
20	788.891,465 294.399,115	21	788.879,838 294.405,759	13.391
21	788.879,838 294.405,759	22	788.867,194 294.413,573	14.864
22	788.867,194 294.413,573	23	788.878,413 294.424,843	15.902
23	788.878,413 294.424,843	24	788.879,181 294.424,082	1.081
24	788.879,181 294.424,082	25	788.880,863 294.425,687	2.325
25	788.880,863 294.425,687	26	788.890,36 294.434,438	12.914
26	788.890,36 294.434,438	27	788.896,486 294.440,083	8.33
27	788.896,486 294.440,083	28	788.899,495 294.442,561	3.898
28	788.899,495 294.442,561	29	788.902,415 294.444,685	3.611
29	788.902,415 294.444,685	30	788.909,264 294.448,281	7.736
30	788.909,264 294.448,281	31	788.910,149 294.446,404	2.075
31	788.910,149 294.446,404	32	788.912,415 294.447,666	2.594
32	788.912,415 294.447,666	33	788.917,907 294.439,752	9.633
33	788.917,907 294.439,752	34	788.920,209 294.435,269	5.039
34	788.920,209 294.435,269	35	788.921,377 294.432,231	3.255
35	788.921,377 294.432,231	36	788.926,837 294.418,031	15.214
36	788.926,837 294.418,031	37	788.927,0 294.416,653	1.388
37	788.927,0 294.416,653	38	788.931,524 294.419,262	5.222
38	788.931,524 294.419,262	39	788.929,0 294.424,133	5.486
39	788.929,0 294.424,133	40	788.928,081 294.426,653	2.682
40	788.928,081 294.426,653	41	788.926,702 294.430,827	4.396
41	788.926,702 294.430,827	42	788.922,107 294.440,678	10.87
42	788.922,107 294.440,678	43	788.918,212 294.446,386	6.91
43	788.918,212 294.446,386	44	788.913,562 294.451,595	6.983
44	788.913,562 294.451,595	45	788.911,33 294.453,19	2.743
45	788.911,33 294.453,19	46	788.905,207 294.457,912	7.732
46	788.905,207 294.457,912	47	788.903,706 294.467,989	10.188
47	788.903,706 294.467,989	48	788.904,04 294.477,856	9.873
48	788.904,04 294.477,856	49	788.905,075 294.490,971	13.156
49	788.905,075 294.490,971	50	788.898,137 294.491,454	6.955
50	788.898,137 294.491,454	51	788.896,749 294.471,762	19.741
51	788.896,749 294.471,762	52	788.895,92 294.460,69	11.103
52	788.895,92 294.460,69	53	788.895,61 294.450,79	9.905
53	788.895,61 294.450,79	54	788.895,27 294.448,13	2.682
54	788.895,27 294.448,13	55	788.894,47 294.446,66	1.674
55	788.894,47 294.446,66	56	788.893,38 294.445,48	1.606
56	788.893,38 294.445,48	57	788.892,0 294.444,05	1.987
57	788.892,0 294.444,05	58	788.887,36 294.440,44	5.879
58	788.887,36 294.440,44	59	788.885,87 294.438,3	2.608
59	788.885,87 294.438,3	60	788.876,18 294.430,33	12.547
60	788.876,18 294.430,33	61	788.874,56 294.429,88	1.681
61	788.874,56 294.429,88	62	788.874,31 294.429,68	0.32
62	788.874,31 294.429,68	63	788.873,721 294.429,224	0.745
63	788.873,721 294.429,224	64	788.865,95 294.423,21	9.826
64	788.865,95 294.423,21	65	788.857,81 294.418,71	9.301
65	788.857,81 294.418,71	66	788.846,56 294.416,53	11.459
66	788.846,56 294.416,53	67	788.836,45 294.417,56	10.162
67	788.836,45 294.417,56	1	788.840,879 294.409,502	9.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 5, Jud. Constanta, (Lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113657	129	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113657-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 5, Jud. Constanta, (Lot 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie locuit cu supr. construita S=56mp edificata in anul 2009. Detine certificat deperformanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76343 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1001, din 28/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 1004 din 28.06.2017, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 1004 din 28.06.2017, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 1004 din 28.06.2017, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 1004 din 28.06.2017, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113657-C1 a constructiei cu identificatorul 113657-C1/Agigea, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 104451-C1 inscris in cartea funciara 104451-C1;	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113657 a imobilului cu numarul cadastral 113657/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104451 inscris in cartea funciara 104451;	A1
Dosar Cadastru nr. 64, din 22/04/2008 emis de GROSU I (; hotarare nr.31/18.03.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104451/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 30747 din 22/04/2008;	
83723 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 14/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU MIHAI**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **LUNGU MIHAI**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83723 / 14/07/2017		
Act Notarial nr. 1104, din 14/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **LUNGU MIHAI**	

Neautorizată circulă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113657	129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113657-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie locuit cu supr. construita S=56mp edificata in anul 2009. Detine certificat deperformanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.831,76 294.426,63	2	788.836,45 294.417,56	10.211
2	788.836,45 294.417,56	3	788.846,56 294.416,53	10.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.846,56 294.416,53	4	788.844,587 294.427,015	10.669
4	788.844,587 294.427,015	5	788.844,752 294.427,068	0.173
5	788.844,752 294.427,068	6	788.844,103 294.429,472	2.49
6	788.844,103 294.429,472	7	788.844,09 294.429,52	0.05
7	788.844,09 294.429,52	8	788.838,71 294.428,46	5.483
8	788.838,71 294.428,46	9	788.832,02 294.426,79	6.895
9	788.832,02 294.426,79	1	788.831,76 294.426,63	0.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14694
Nr. cadastral vechi:13867

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 12 ZONA TABARA IZOLAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105300	Din acte: 371 Masurata: 370	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105300-C1	Loc. Agigea, Str Ion Bitzan, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 12 ZONA TABARA IZOLAT	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76168 / 30/09/2008		
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9923/15.09.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
86947 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 5149, din 11/11/2008 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU OCTAVIAN - EFTIMIE** 2) **STANCIU MARINELA**	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEasupra terenului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU OCTAVIAN - EFTIMIE**, asupra terenului; 2) **STANCIU MARINELA**, asupra terenului;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86947 / 12/11/2008		
Act Notarial nr. 5149, din 11/11/2008 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU OCTAVIAN - EFTIMIE** 2) **STANCIU MARINELA**	

Neautorizat în circuitul civil

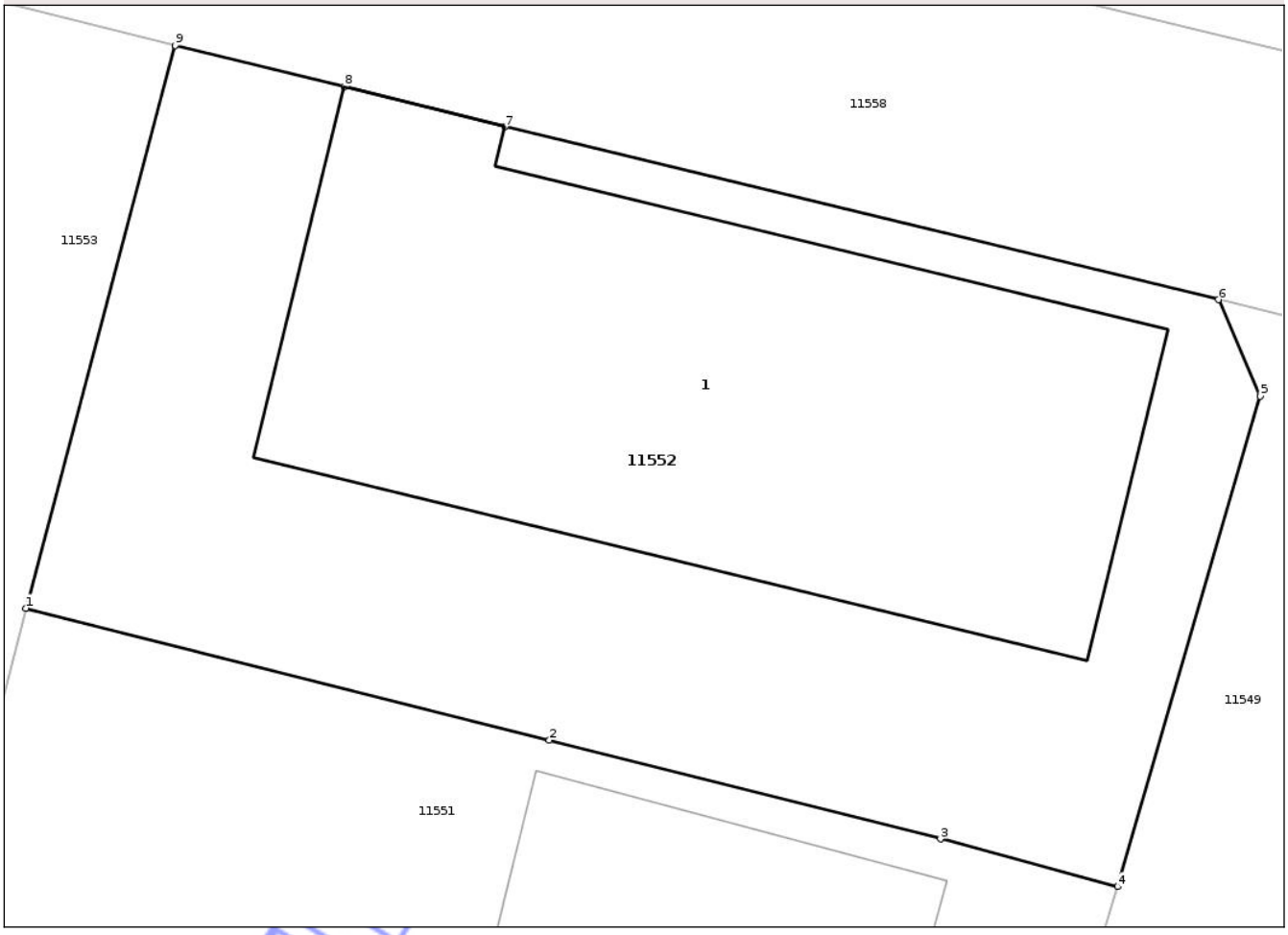
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105300	Din acte: 371 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105300-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.898,04 294.334,92	2	788.910,41 294.331,8	12.757
2	788.910,41 294.331,8	3	788.919,65 294.329,47	9.529
3	788.919,65 294.329,47	4	788.923,84 294.328,34	4.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.923,84 294.328,34	5	788.927,21 294.339,93	12.07
5	788.927,21 294.339,93	6	788.926,22 294.342,21	2.486
6	788.926,22 294.342,21	7	788.909,361 294.346,294	17.347
7	788.909,361 294.346,294	8	788.905,562 294.347,249	3.917
8	788.905,562 294.347,249	9	788.901,57 294.348,22	4.108
9	788.901,57 294.348,22	1	788.898,04 294.334,92	13.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 5, Jud. Constanta, (Lot 2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113658	125	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113658-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 5, Jud. Constanta, (Lot 2)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie locuit P+M cu supr. construita S=58mp. edificata in anul 2009. Supr. constr. desfasurata S=116mp. Detine certificat deperformanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76343 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 1001, din 28/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 1004 din 28.06.2017, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 1004 din 28.06.2017, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 1004 din 28.06.2017, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 1004 din 28.06.2017, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113658 a imobilului cu numarul cadastral 113658/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 104451 inscris in cartea funciara 104451;	A1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113658-C1 a constructiei cu identificatorul 113658-C1/Agigea, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 104451-C2 inscris in cartea funciara 104451-C2;	A1.1
Dosar Cadastru nr. 64, din 22/04/2008 emis de GROSU I (; hotarare nr.31/18.03.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104451/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 30747 din 22/04/2008;	
Act Administrativ nr. 3508, din 17/02/2017 emis de CL Agigea (; act administrativ nr 20582 din 27.02.2017, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 6385 din 29.03.2017, emis de CL Agigea;act administrativ nr 69 din 10.12.2007, emis de CL Agigea;act administrativ nr 3865 din 21.02.2017, emis de CL Agigea;act administrativ nr 31 din 18.03.2008, emis de CL Agigea;act administrativ nr 513 din 30.03.2017, emis de CL Agigea;act administrativ nr 4782 din 05.01.2017, emis de Auditor Stefan Iulian;act administrativ nr 4781 din 04.01.2017, emis de Auditor Stefan Iulian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOIAN MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104451-C2/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48043 din 27/04/2017;	
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **STOIAN MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104451-C2/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48043 din 27/04/2017;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76343 / 29/06/2017		
Act nr. 383, din 28/05/2006 emis de PRIM AGIGEA (; act nr.211/27.02.2007 emis de CL AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **STOIAN MARIANA**	

Document generat în mediul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104451/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 30747 din 22/04/2008;	
111029 / 24/04/2024		
Somatie nr. 2, din 15/04/2024 emis de Negoescu Marina-Adelina (; hotarare judecatoreasca nr 3254/2024 din 08.03.2024, emis de Judecatoria Constanta;inscris sub semnatura privata nr 1 din 15.04.2024, emis de Negoescu Marina-Adelina);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 386/2024 al BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA , pentru suma de 43365.72 LEI, creditor INVEST CAPITAL LTD	A1.1
76343 / 29/06/2017		
Act Administrativ nr. 3865, din 21/02/2017 emis de CL Agigea;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **STOIAN MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 104451/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 48043 din 27/04/2017;	

Neutilizabil in circuitul civil

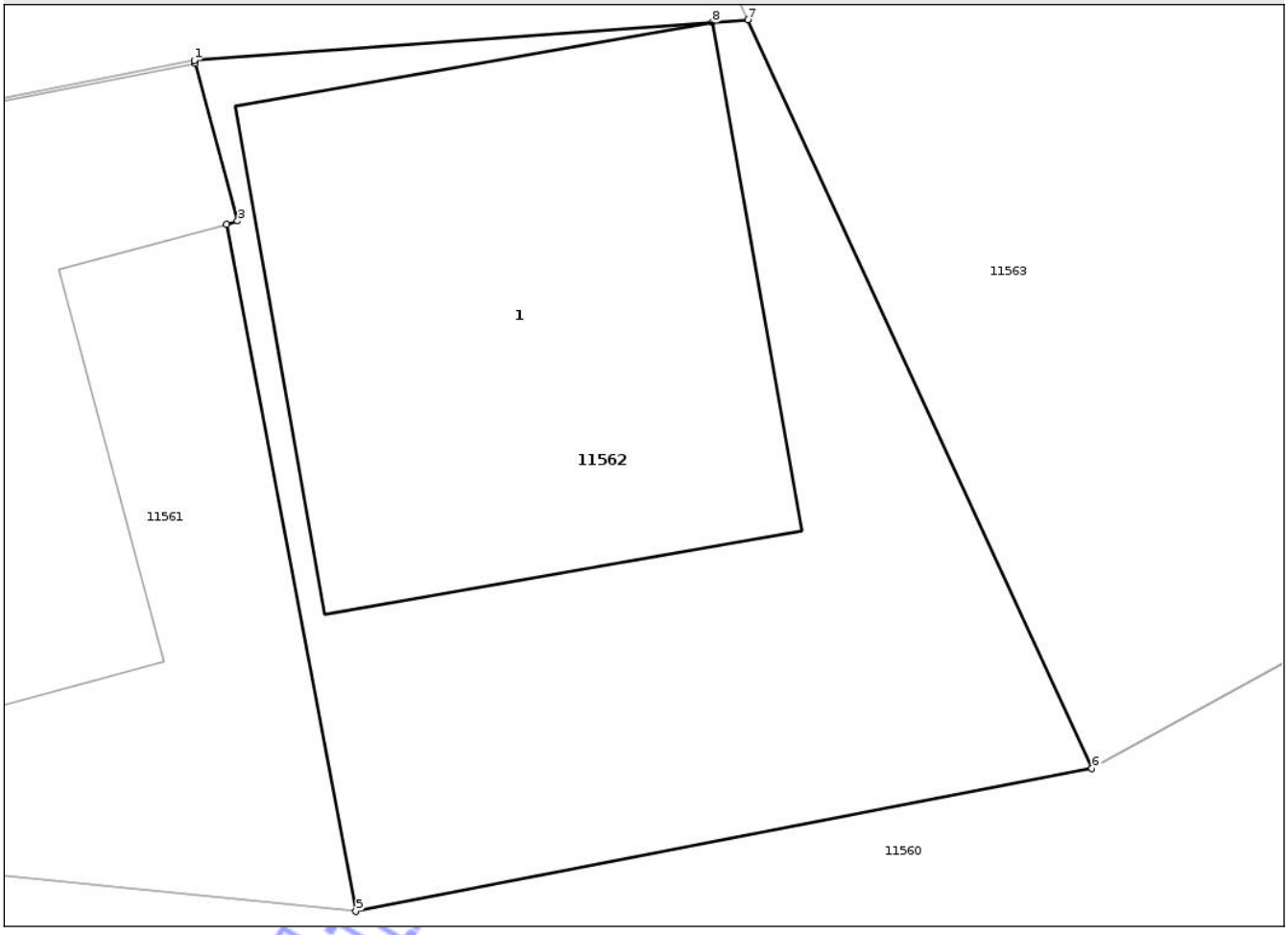
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113658	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113658-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Constructie locuit P+M cu supr. construita S=58mp. edificata in anul 2009. Supr. constr. desfasurata S=116mp. Detine certificat deperformanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.844,09 294.429,52	2	788.844,103 294.429,472	0.05
2	788.844,103 294.429,472	3	788.844,752 294.427,068	2.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.844,752 294.427,068	4	788.844,587 294.427,015	0.173
4	788.844,587 294.427,015	5	788.846,56 294.416,53	10.669
5	788.846,56 294.416,53	6	788.857,81 294.418,71	11.459
6	788.857,81 294.418,71	7	788.852,55 294.430,14	12.582
7	788.852,55 294.430,14	8	788.852,011 294.430,1	0.54
8	788.852,011 294.430,1	1	788.844,09 294.429,52	7.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14253
Nr. cadastral vechi:13427

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104869	Din acte: 3.001 Masurata: 2.708	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	104869-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-PARTER. AN 1966 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.5	104869-C5	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA-P+M. AN 2011 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.6	104869-C6	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA-Sp+P+1E. AN 2020. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.7	104869-C7	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CONSTRUCTIE METALICA CU CARACTER PROVIZORIU DE 10 ANI-PARTER. AN 2023. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.8	104869-C8	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:557 mp; HALA PRODUCTIE SI SHOWROOM PRODUSE PROPRII -D+P+1E . AN 2016 . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46955 / 18/06/2008		
Act Notarial nr. 576, din 09/02/1999 emis de BNP BORUNA C (; certificat atestare nr.4350/14.05.2008 emis de CL AGIGEA;act nr.4351/14.05.2008 emis de CL AGIGEA;certificat atestare nr.4352/14.05.2008 emis de CL AGIGEA;autorizatie construire nr.18/27.05.2004 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.55/19.05.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **MANAFU IANCU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **MANAFU NICOLA**, necasatorit;	
60283 / 02/11/2009		
Act Administrativ nr. 66, din 10/06/2008 emis de CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.4654/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Se radiaza din AI a CF constructia C1	A1
38188 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 10, din 19/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 39 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 28 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 155 din 03.12.2010, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 14 din 16.03.2011, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.2
	1) **MANAFU NICOLA** 2) **MOCIANU GEORGIANA**	
78381 / 25/05/2023		
Act Administrativ nr. 6080, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 7981 din 13.07.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL-MARIAN;act administrativ nr 39 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B5	Se respinge cererea in temeiul art.37 din Legea nr.7/1996 coroborat cu Ordinul nr.16/2019	A1, A1.2

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157833 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. 12526, din 21/08/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 39 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 28 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 155 din 03.12.2010, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 14 din 16.03.2011, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect radierea constructiilor C3 si C4 si inscriere in partea A1 a prezentei CF a constructiilor C5, C6, C7, C8	A1, A1.2, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **MOCIANU CRISTIAN** 2) **MOCIANU GEORGIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.7, A1.8
	1) **MANAFU CRISTINA** 2) **MANAFU NICOLA**	
28471 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 226, din 08/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 39 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 28 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 155 din 03.12.2010, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 14 din 16.03.2011, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B9	Se noteaza contractul de comodat aut sub nr 226 din 08.02.2024 emis de Piele Cristina Florentina incheiat intre MANAFU NICOLA, MOCIANU GEORGIANA, MANAFU IANCU, MANAFU CRISTINA in calitate de comodanti si FIVE STARS PROJECTS SRL in calitate de comodatar pana la data de 30.09.2032.	A1, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150775 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1685, din 30/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 39 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 28 din 31.03.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 155 din 03.12.2010, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 14 din 16.03.2011, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
C1	Se noteaza contractul de comodat aut. sub nr.1685/30.09.2021 BIN PIELE CRISTINA FLORENTINA incheiat intre MANAFU IANCU, MANAFU NICOLA, MOCIANU GEORGIANA in calitate de comodanti si FIVE STAR PROJECTS SRL in calitate de comodatar, pe o durata de 20 de ani, de la 30.09.2021 pana la 30.09.2041	A1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104869	Din acte: 3.001 Masurata: 2.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	104869-C2	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; LOCUINTA-PARTER. AN 1966 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.5	104869-C5	constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:235 mp; LOCUINTA-P+M. AN 2011 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.6	104869-C6	constructii de locuinte	Din acte: 122 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:290 mp; LOCUINTA-Sp+P+1E. AN 2020. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.7	104869-C7	constructii industriale si edilitare	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; S. construita desfasurata:244 mp; CONSTRUCTIE METALICA CU CARACTER PROVIZORIU DE 10 ANI-PARTER. AN 2023. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Neautorizat

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	104869-C8	constructii industriale si edilitare	255	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:255 mp; S. construita desfasurata:557 mp; HALA PRODUCTIE SI SHOWROOM PRODUSE PROPRII - D+P+1E . AN 2016 . DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.877,76 294.492,89	2	788.877,92 294.494,24	1.359
3	788.851,39 294.492,15	4	788.826,987 294.487,603	24.823
5	788.833,892 294.463,214	6	788.838,727 294.446,659	17.247
7	788.839,541 294.443,621	8	788.837,754 294.438,539	5.387
9	788.838,008 294.437,989	10	788.827,58 294.435,39	10.747
11	788.831,76 294.426,63	12	788.832,02 294.426,79	0.305
13	788.838,71 294.428,46	14	788.844,09 294.429,52	5.483
15	788.852,011 294.430,1	16	788.852,55 294.430,14	0.54
17	788.857,81 294.418,71	18	788.865,95 294.423,21	9.301
19	788.873,721 294.429,224	20	788.874,31 294.429,68	0.745
21	788.873,341 294.434,283	22	788.872,0 294.440,51	6.37
23	788.871,91 294.440,97	24	788.872,15 294.445,47	4.506
25	788.872,23 294.446,91	26	788.875,4 294.473,33	26.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.877,92 294.494,24	3	788.851,39 294.492,15	26.612
4	788.826,987 294.487,603	5	788.833,892 294.463,214	25.348
6	788.838,727 294.446,659	7	788.839,541 294.443,621	3.145
8	788.837,754 294.438,539	9	788.838,008 294.437,989	0.606
10	788.827,58 294.435,39	11	788.831,76 294.426,63	9.706
12	788.832,02 294.426,79	13	788.838,71 294.428,46	6.895
14	788.844,09 294.429,52	15	788.852,011 294.430,1	7.942
16	788.852,55 294.430,14	17	788.857,81 294.418,71	12.582
18	788.865,95 294.423,21	19	788.873,721 294.429,224	9.826
20	788.874,31 294.429,68	21	788.873,341 294.434,283	4.704
22	788.872,0 294.440,51	23	788.871,91 294.440,97	0.469
24	788.872,15 294.445,47	25	788.872,23 294.446,91	1.442
26	788.875,4 294.473,33	1	788.877,76 294.492,89	19.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17047
Nr. cadastral vechi:16804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107966	253	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107966-C1	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	107966-C2	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26632 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 5851, din 26/04/2010 emis de CL AGIGEA;		
B2	se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C 1 , C2 in favoarea Cocis Anemari Ingrid ,in baza art 37 alin 5 din legea 50/1991 si art 55 din legea 7/1996 R	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCIS ANEMARI INGRID**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26632 / 06/05/2010		
Act Administrativ nr. 122, din 03/07/2009 emis de CL CGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIS ANEMARI INGRID**	

Neautentificat în circuitul civil

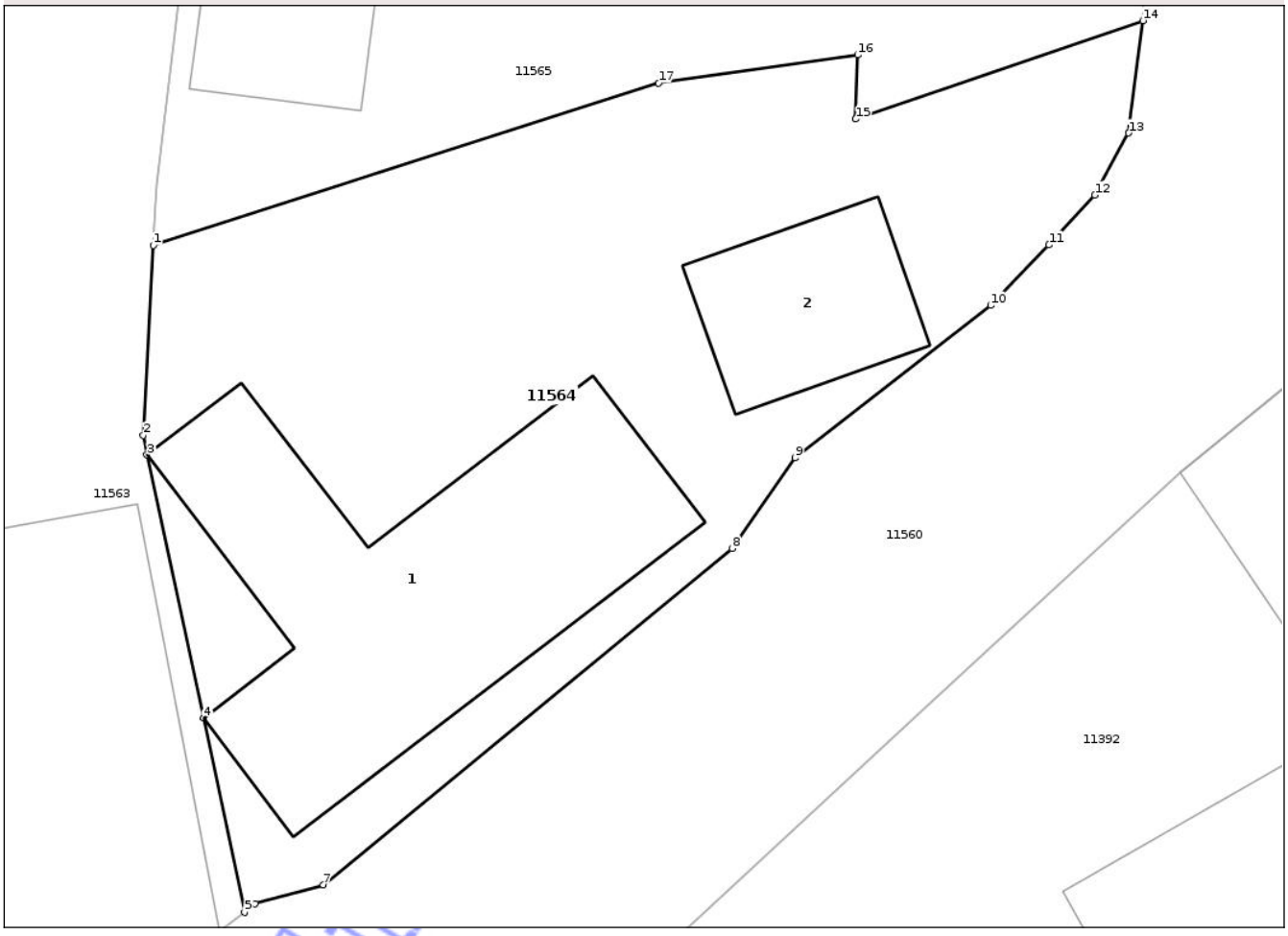
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107966	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107966-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.2	107966-C2	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.872,15 294.445,47	2	788.871,91 294.440,97	4.506
2	788.871,91 294.440,97	3	788.872,0 294.440,51	0.469
3	788.872,0 294.440,51	4	788.873,341 294.434,283	6.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.873,341 294.434,283	5	788.874,31 294.429,68	4.704
5	788.874,31 294.429,68	6	788.874,56 294.429,88	0.32
6	788.874,56 294.429,88	7	788.876,18 294.430,33	1.681
7	788.876,18 294.430,33	8	788.885,87 294.438,3	12.547
8	788.885,87 294.438,3	9	788.887,36 294.440,44	2.608
9	788.887,36 294.440,44	10	788.892,0 294.444,05	5.879
10	788.892,0 294.444,05	11	788.893,38 294.445,48	1.987
11	788.893,38 294.445,48	12	788.894,47 294.446,66	1.606
12	788.894,47 294.446,66	13	788.895,27 294.448,13	1.674
13	788.895,27 294.448,13	14	788.895,61 294.450,79	2.682
14	788.895,61 294.450,79	15	788.888,8 294.448,46	7.198
15	788.888,8 294.448,46	16	788.888,85 294.449,98	1.521
16	788.888,85 294.449,98	17	788.884,13 294.449,31	4.767
17	788.884,13 294.449,31	1	788.872,15 294.445,47	12.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130(e:130)
Nr. cadastral vechi:81(e:14274)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101759	Din acte: 500 Masurata: 533	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101759-C1	Loc. Agigea, Al Rapsodiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9661 / 24/06/2004		
Act Notarial nr. 3585, din 23/06/2004 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALDEA NICULAI** 2) **ALDEA MARIA**	
88663 / 19/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 147, din 19/11/2008 emis de GAFITA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 81 in 14274	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42284 / 05/07/2007		
Adresa nr. 12701, din 03/07/2007 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C3	Se radiaza din CII 1 ipoteca aut sub nr 3589 / 2004 precum si inetrdictiile de instrainare si grevare intabulate prin incheierea nr 9661 / 2004 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA SUCURSALA CONSTANTA	A1
160766 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 1414, din 25/10/2022 emis de BADEA VICTORIA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1506 din 13.06.2007.	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101759	Din acte: 500 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101759-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.875,4 294.473,33	2	788.872,23 294.446,91	26.609
2	788.872,23 294.446,91	3	788.872,15 294.445,47	1.442
3	788.872,15 294.445,47	4	788.884,13 294.449,31	12.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.884,13 294.449,31	5	788.888,85 294.449,98	4.767
5	788.888,85 294.449,98	6	788.888,8 294.448,46	1.521
6	788.888,8 294.448,46	7	788.895,61 294.450,79	7.198
7	788.895,61 294.450,79	8	788.895,92 294.460,69	9.905
8	788.895,92 294.460,69	9	788.896,749 294.471,762	11.103
9	788.896,749 294.471,762	1	788.875,4 294.473,33	21.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17053
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16800

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 31A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107958	412	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107958-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 31A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15968 / 10/03/2011		
Act Administrativ nr. 99, din 02/08/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.46/30. 09.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 412 mp, in suprafata din acte de 412 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 412 mp, in suprafata din acte de 412 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 96 mp,	A1
Act Administrativ nr. 3487, din 22/02/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; dosar cadastru nr. 26/10.03.2011 emis de PFA GAFITA;);		
B4	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Agigea, Strada TIBERIU BREDICEANU , Nr. FN in Agigea, Strada TIBERIU BREDICEANU, Nr. 31A	A1
21354 / 29/03/2011		
Act Notarial nr. 420, din 28/03/2011 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM IULIANA**, soti; 2) **ICHIM GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ICHIM GEORGE** 2) **ICHIM IULIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

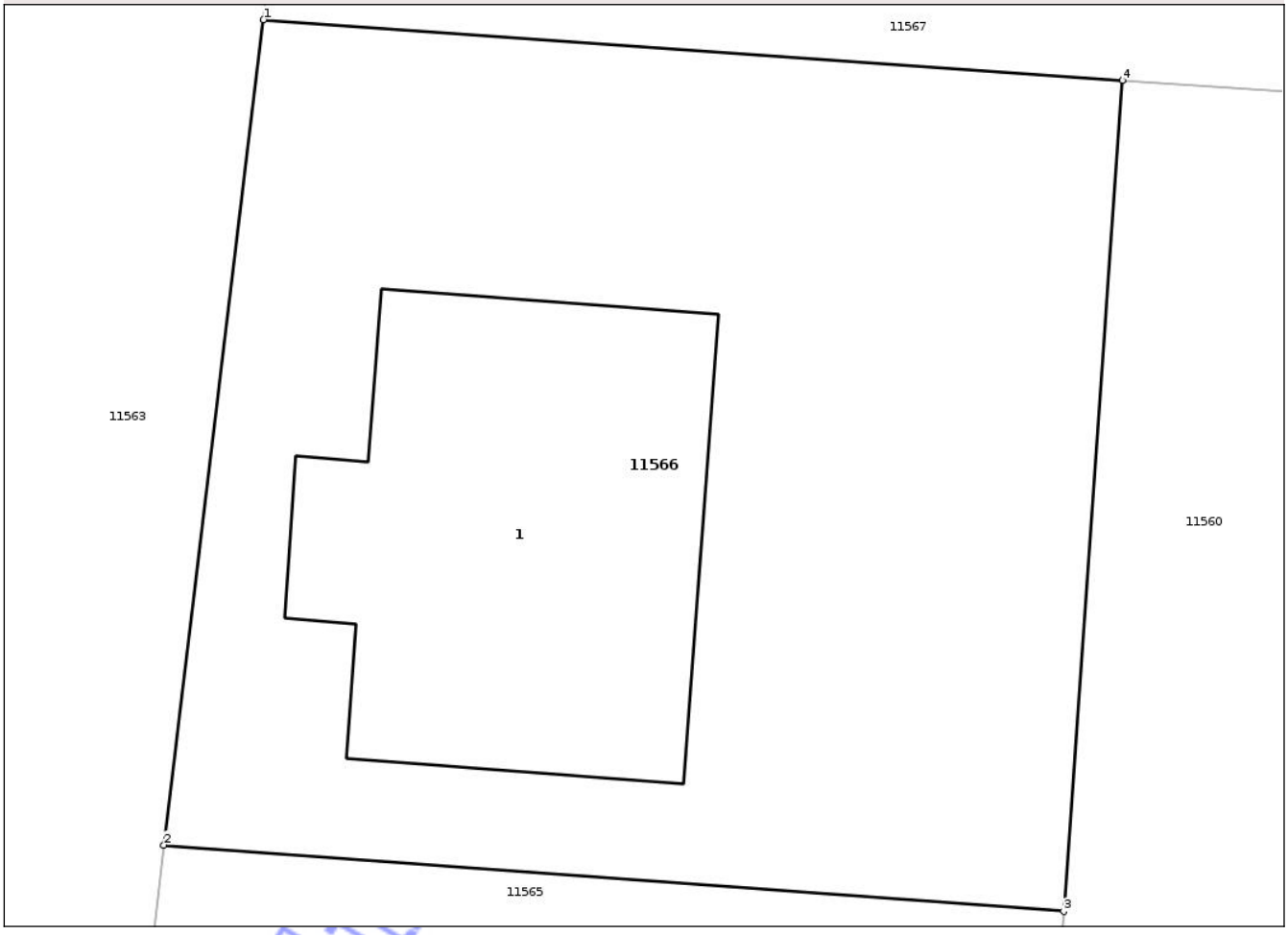
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107958	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107958-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.877,76 294.492,89	2	788.875,4 294.473,33	19.702
2	788.875,4 294.473,33	3	788.896,749 294.471,762	21.407
3	788.896,749 294.471,762	4	788.898,137 294.491,454	19.741
4	788.898,137 294.491,454	1	788.877,76 294.492,89	20.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		423	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

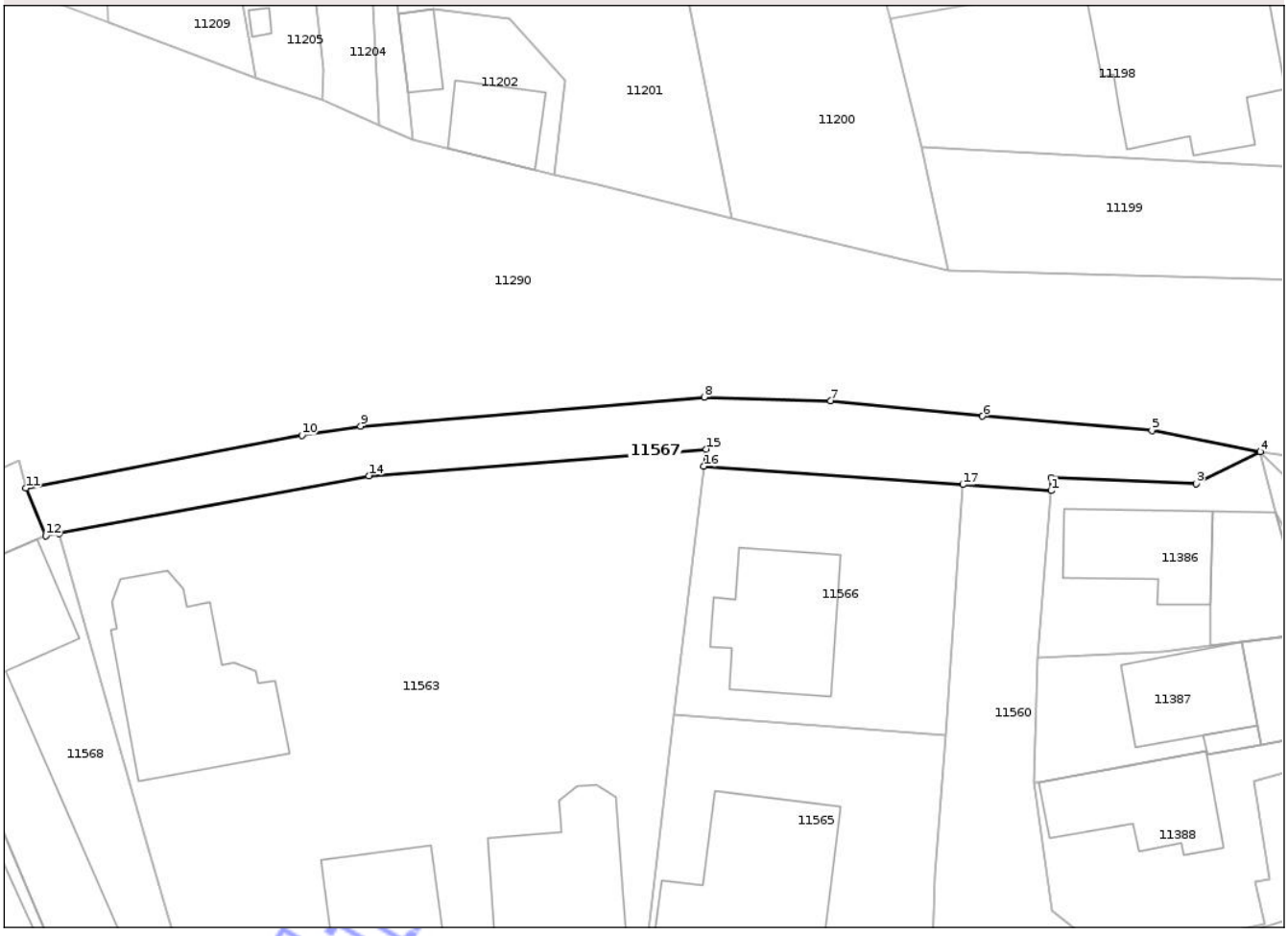
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.905,075 294.490,971	2	788.905,09 294.491,972	1.001
2	788.905,09 294.491,972	3	788.916,502 294.491,52	11.421
3	788.916,502 294.491,52	4	788.921,548 294.494,03	5.636
4	788.921,548 294.494,03	5	788.913,018 294.495,702	8.692
5	788.913,018 294.495,702	6	788.899,681 294.496,828	13.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.899,681 294.496,828	7	788.887,729 294.498,052	12.015
7	788.887,729 294.498,052	8	788.877,776 294.498,326	9.957
8	788.877,776 294.498,326	9	788.850,728 294.496,044	27.144
9	788.850,728 294.496,044	10	788.846,105 294.495,321	4.679
10	788.846,105 294.495,321	11	788.824,381 294.491,182	22.115
11	788.824,381 294.491,182	12	788.825,949 294.487,416	4.079
12	788.825,949 294.487,416	13	788.826,987 294.487,603	1.055
13	788.826,987 294.487,603	14	788.851,39 294.492,15	24.823
14	788.851,39 294.492,15	15	788.877,92 294.494,24	26.612
15	788.877,92 294.494,24	16	788.877,76 294.492,89	1.359
16	788.877,76 294.492,89	17	788.898,137 294.491,454	20.428
17	788.898,137 294.491,454	1	788.905,075 294.490,971	6.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13941
Nr. cadastral vechi:13191

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104627	Din acte: 245 Masurata: 640	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104627-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; LOCUINTA
A1.2	104627-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37282 / 19/05/2008		
Titlu Proprietate nr. 23190/1227, din 07/09/1998 emis de PREF C-TA (; contract vanzare-cumparare nr. 3294/29.05.1996 emis de BNP IOSIF;autorizatie construire nr.78/16.08.1996 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.107/16.06.1997 emis de CL AGIGEA;certificat mostenitor nr.22/23.02.2001 emis de BNP STAN M;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **OLARU ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **OLARU ANDREI-CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **OLARU ANDREEA-ALEXANDRA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **OLARU ANA** 2) **OLARU ANDREI-CĂTĂLIN** 3) **OLARU ANDREEA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50623 / 30/06/2008		
Act Administrativ nr. 11691, din 23/06/2008 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C2	se radiaza sarcina de sub C.1 ipoteca transcrisa sub nr.5039/1998, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Nevalidat imprimat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104627	Din acte: 245 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104627-C1	constructii de locuinte	Din acte: 180 Masurata: 214	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:214 mp; LOCUINTA
A1.2	104627-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.833,892 294.463,214	2	788.826,987 294.487,603	25.348
2	788.826,987 294.487,603	3	788.825,949 294.487,416	1.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.825,949 294.487,416	4	788.825,26 294.487,12	0.75
4	788.825,26 294.487,12	5	788.814,519 294.482,501	11.692
5	788.814,519 294.482,501	6	788.818,22 294.474,807	8.538
6	788.818,22 294.474,807	7	788.819,252 294.472,082	2.914
7	788.819,252 294.472,082	8	788.820,279 294.469,475	2.802
8	788.820,279 294.469,475	9	788.822,176 294.465,067	4.799
9	788.822,176 294.465,067	10	788.825,274 294.457,871	7.835
10	788.825,274 294.457,871	11	788.826,845 294.454,222	3.973
11	788.826,845 294.454,222	12	788.818,469 294.451,369	8.849
12	788.818,469 294.451,369	13	788.827,58 294.435,39	18.394
13	788.827,58 294.435,39	14	788.838,008 294.437,989	10.747
14	788.838,008 294.437,989	15	788.837,754 294.438,539	0.606
15	788.837,754 294.438,539	16	788.839,541 294.443,621	5.387
16	788.839,541 294.443,621	17	788.838,727 294.446,659	3.145
17	788.838,727 294.446,659	1	788.833,892 294.463,214	17.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112705	Din acte: 200 Masurata: 290	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112705-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter edificata in anul 2000. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	112705-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7686 / 29/01/2015		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 22597/1352, din 30/10/2000 emis de Comisia Judeteana Constanta (; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 8/03-02-1999 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr. 29/06-04-2000 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 7813/13-05-2014 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 156/15-05-2014 emis de C.L. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TELISCA CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TELISCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112705	Din acte: 200 Masurata: 290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112705-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta parter edificata in anul 2000. Constructia nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	112705-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.818,469 294.451,369	2	788.826,845 294.454,222	8.849
2	788.826,845 294.454,222	3	788.825,274 294.457,871	3.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.825,274 294.457,871	4	788.822,176 294.465,067	7.835
4	788.822,176 294.465,067	5	788.820,279 294.469,475	4.799
5	788.820,279 294.469,475	6	788.819,252 294.472,082	2.802
6	788.819,252 294.472,082	7	788.818,22 294.474,807	2.914
7	788.818,22 294.474,807	8	788.814,519 294.482,501	8.538
8	788.814,519 294.482,501	9	788.810,643 294.480,636	4.301
9	788.810,643 294.480,636	10	788.806,475 294.474,619	7.32
10	788.806,475 294.474,619	11	788.810,858 294.465,801	9.847
11	788.810,858 294.465,801	1	788.818,469 294.451,369	16.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113291	Din acte: 339 Masurata: 416	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57721 / 01/06/2016		
Act Notarial nr. 313, din 04/02/2004 emis de BNP Veronica Petrescu (; act notarial nr. 41/09.06.2016 emis de BNP Veronica Petrescu;);		
B1	Se deschide CF nr. 113291/UAT Agigea; Se desprinde din partea AI a CF 870/ UAT Agigea parcela cu nr. cad. 113291 compusa din suprafata de 339 mp (din masuratori) si 338,52 mp (din acte) si se transcrie in CF nou deschisa ; Se sisteaza CF 870/ UAT Agigea .	A1
67298 / 27/06/2016		
Act Notarial nr. 2357, din 24/06/2016 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU CRISTINA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113291	Din acte: 339 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.785,903 294.451,648	2	788.786,912 294.448,195	3.597
2	788.786,912 294.448,195	3	788.792,43 294.429,312	19.673
3	788.792,43 294.429,312	4	788.799,133 294.431,136	6.947
4	788.799,133 294.431,136	5	788.797,57 294.436,24	5.338
5	788.797,57 294.436,24	6	788.802,844 294.438,186	5.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.802,844 294.438,186	7	788.811,28 294.441,84	9.193
7	788.811,28 294.441,84	8	788.802,143 294.459,367	19.766
8	788.802,143 294.459,367	1	788.785,903 294.451,648	17.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1335(e:1335)
Nr. cadastral vechi:580/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108927	Din acte: 340 Masurata: 425	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108927-C1	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:359 mp; Anul edificarii 2012
A1.2	108927-C2	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anul edificarii 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5640 / 28/03/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 855, din 22/03/2005 emis de BNP PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA MIRELA SANDICA** 2) **MIRICA OCTAVIAN IONUT**	
26671 / 06/03/2018		
Act Administrativ nr. 2897, din 19/02/2018 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 2899 din 16.02.2018, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 7756 din 13.02.2015, emis de ing. auditor energetic Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 26413 din 05.03.2018, emis de OCPI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 580/2 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 108927; se noteaza adresa imobilului: str. Gore Mircescu nr.2A; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E+M	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIRICĂ OCTAVIAN-IONUŢ** 2) **MIRICĂ MIRELA-SĂNDICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIRICĂ OCTAVIAN-IONUŢ** 2) **MIRICĂ MIRELA-SĂNDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

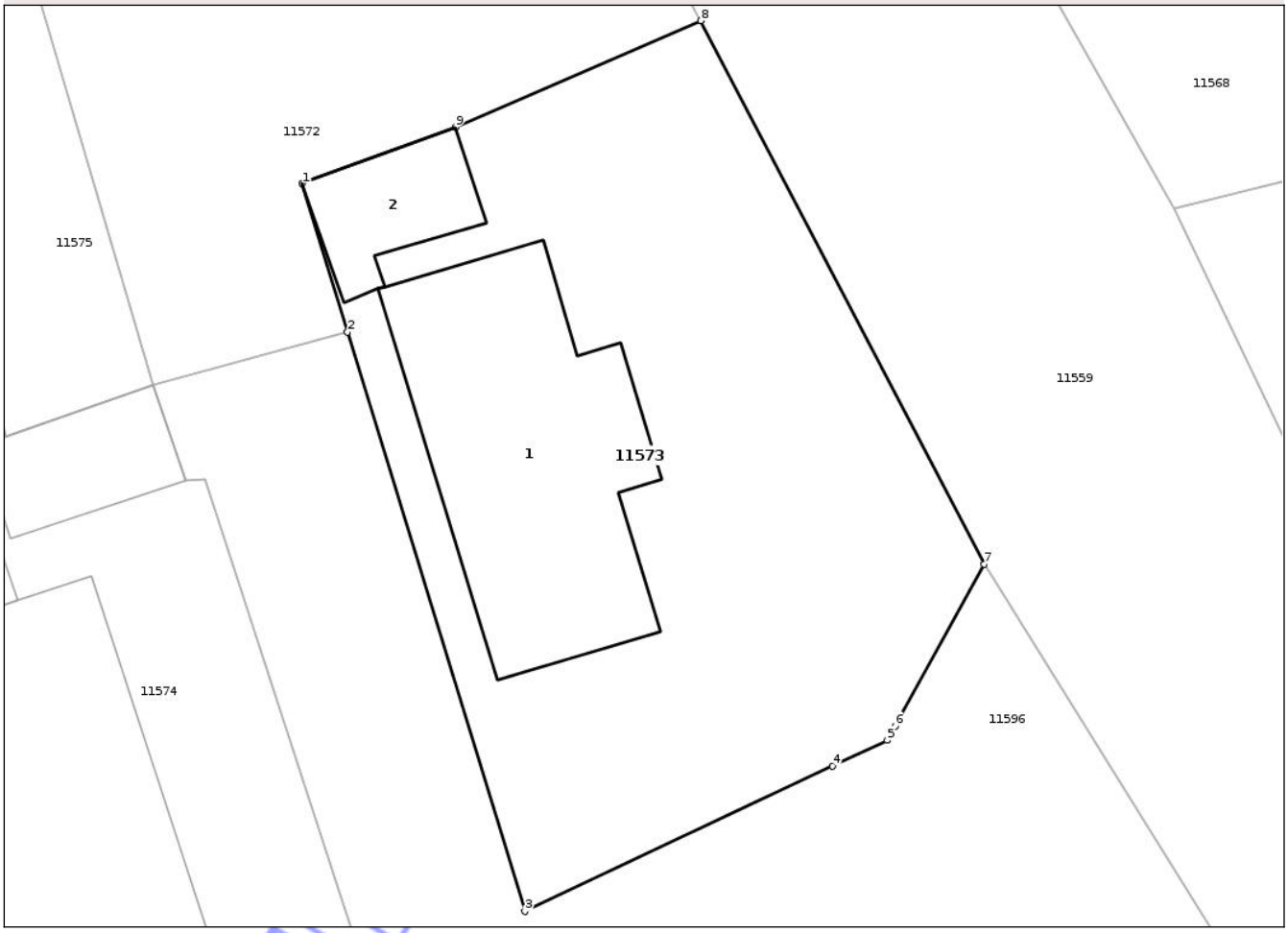
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108927	Din acte: 340 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108927-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:359 mp; Anul edificarii 2012
A1.2	108927-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anul edificarii 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.797,57 294.436,24	2	788.799,133 294.431,136	5.338
2	788.799,133 294.431,136	3	788.805,227 294.411,214	20.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.805,227 294.411,214	4	788.815,811 294.416,203	11.701
4	788.815,811 294.416,203	5	788.817,694 294.417,091	2.082
5	788.817,694 294.417,091	6	788.817,966 294.417,588	0.567
6	788.817,966 294.417,588	7	788.821,025 294.423,146	6.344
7	788.821,025 294.423,146	8	788.811,28 294.441,84	21.082
8	788.811,28 294.441,84	9	788.802,844 294.438,186	9.193
9	788.802,844 294.438,186	1	788.797,57 294.436,24	5.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:177(e:177)
Nr. cadastral vechi:14 cod 2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 2, Jud. Constanta, zona TABARA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107917	Din acte: 308 Masurata: 365	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107917-C1	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 2, Jud. Constanta, zona TABARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE
A1.2	107917-C2	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 2, Jud. Constanta, zona TABARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	107917-C3	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 2, Jud. Constanta, zona TABARA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6683 / 22/05/2000		
Act Notarial nr. 4090, din 30/08/1999 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAINTE LENUTA-SILICA** 2) **PANAINTE DORU MARIUS**	
31329 / 28/05/2010		
Cerere nr. FN, din 28/05/2010;		
B3	Se indreapta eroarea materiala in sensul ca se va trece corect PANAITE LENUTA SILICA.	A1
32579 / 02/06/2010		
Cerere nr. FN, din 02/06/2010 emis de BNP BUDEI C.;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de PANAITE LENUTA SILICA va fi trecut in mod corect PANAINTE LENUTA-SILICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PANAINTE DORU MARIUS** 2) **PANAINTE LENUTA-SILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6309 / 17/01/2020		
Act Notarial nr. 191, din 16/01/2020 emis de Streanga Ioana;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1,2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1631/27.05.2010	A1, A1.1

Document nevalabil în circuitul civil

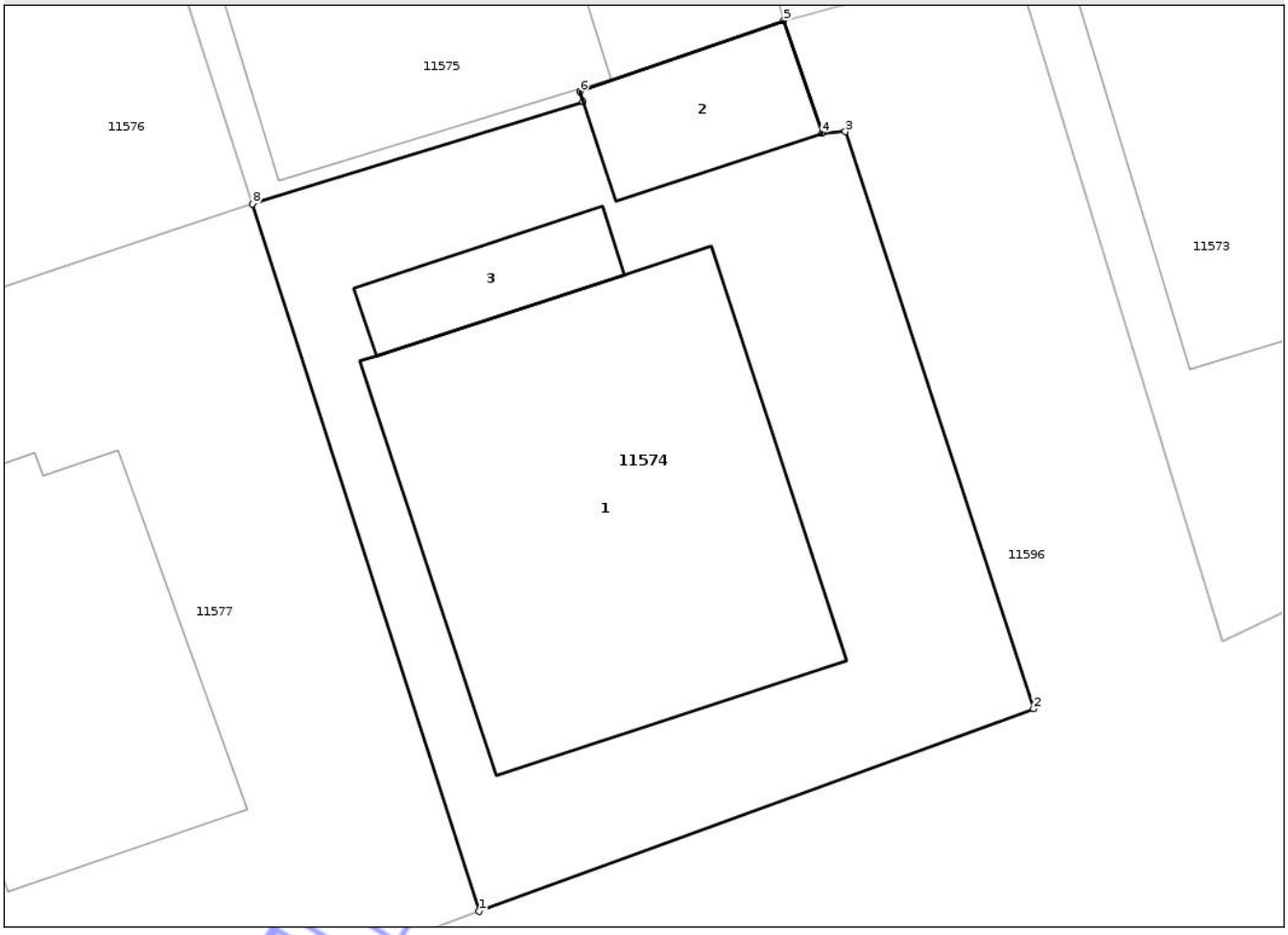
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107917	Din acte: 308 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107917-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; C1-LOCUINTA CU 3 CAMERE
A1.2	107917-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.3	107917-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.783,541 294.403,321	2	788.799,718 294.409,236	17.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.799,718 294.409,236	3	788.794,226 294.426,072	17.709
3	788.794,226 294.426,072	4	788.793,549 294.426,028	0.678
4	788.793,549 294.426,028	5	788.792,43 294.429,312	3.469
5	788.792,43 294.429,312	6	788.786,477 294.427,238	6.304
6	788.786,477 294.427,238	7	788.786,571 294.426,953	0.3
7	788.786,571 294.426,953	8	788.776,926 294.423,967	10.097
8	788.776,926 294.423,967	1	788.783,541 294.403,321	21.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114108	Din acte: 308 Masurata: 544	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114108-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Locuinta (P+1E), compusa din: -Parter: 4 (patru) camere si dependinte -Etaj 1: 4 (patru) camere si dependinte -anul construirii: 2007; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150095 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 3556, din 28/10/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BEJAN CRISTINA-FLORENTINA**	
163925 / 21/11/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 21/11/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr.150095/29.10.2019 in sensul ca in loc de Asupra cererii introduse de BEJAN CRISTINA-FLORENTINA, domiciliat in loc.Agigea, str.Andrei Muresanu, nr.1, va fi trecut in mod corect Asupra cererii introduse de BEJAN CRISTINA-FLORENTINA, domiciliata in mun.Constanta, Intrarea Histria, nr.9, ap.5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150095 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 3556, din 28/10/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BEJAN VIRGIL** 2) **BEJAN LUCREŢIEA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - reprezentand garantarea executarii obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1
	1) **BEJAN VIRGIL** 2) **BEJAN LUCREŢIEA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114108	Din acte: 308 Masurata: 544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114108-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:277 mp; Locuinta (P+1E), compusa din: -Parter: 4 (patru) camere si dependinte -Etaj 1: 4 (patru) camere si dependinte -anul construirii: 2007; -nu are lift -nu detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.786,912 294.448,195	2	788.785,903 294.451,648	3.597

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.785,903 294.451,648	3	788.784,207 294.458,143	6.713
3	788.784,207 294.458,143	4	788.770,91 294.457,061	13.341
4	788.770,91 294.457,061	5	788.766,485 294.456,406	4.473
5	788.766,485 294.456,406	6	788.773,021 294.435,913	21.51
6	788.773,021 294.435,913	7	788.774,92 294.430,22	6.001
7	788.774,92 294.430,22	8	788.776,926 294.423,967	6.567
8	788.776,926 294.423,967	9	788.786,571 294.426,953	10.097
9	788.786,571 294.426,953	10	788.786,477 294.427,238	0.3
10	788.786,477 294.427,238	11	788.792,43 294.429,312	6.304
11	788.792,43 294.429,312	1	788.786,912 294.448,195	19.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:539
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:382 cod 2
Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111945	Din acte: 308 Masurata: 518	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111945-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1-LOCUINTA D+P (D:GARAJ; MAGAZIE; P: 2 camere, baie, bucatarie, hol) Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14585 / 08/10/2002		
Act Notarial nr. 5374, din 24/09/2002 emis de BNP BUDEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TABEICA SUZAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 539)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
278265 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 126, din 11/01/2009 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de habitatie inscris in favoarea ABDULA ENVER si ABDULA SUNA inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.5374 din 01.01.2002, emis de BNP BUDEI.	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

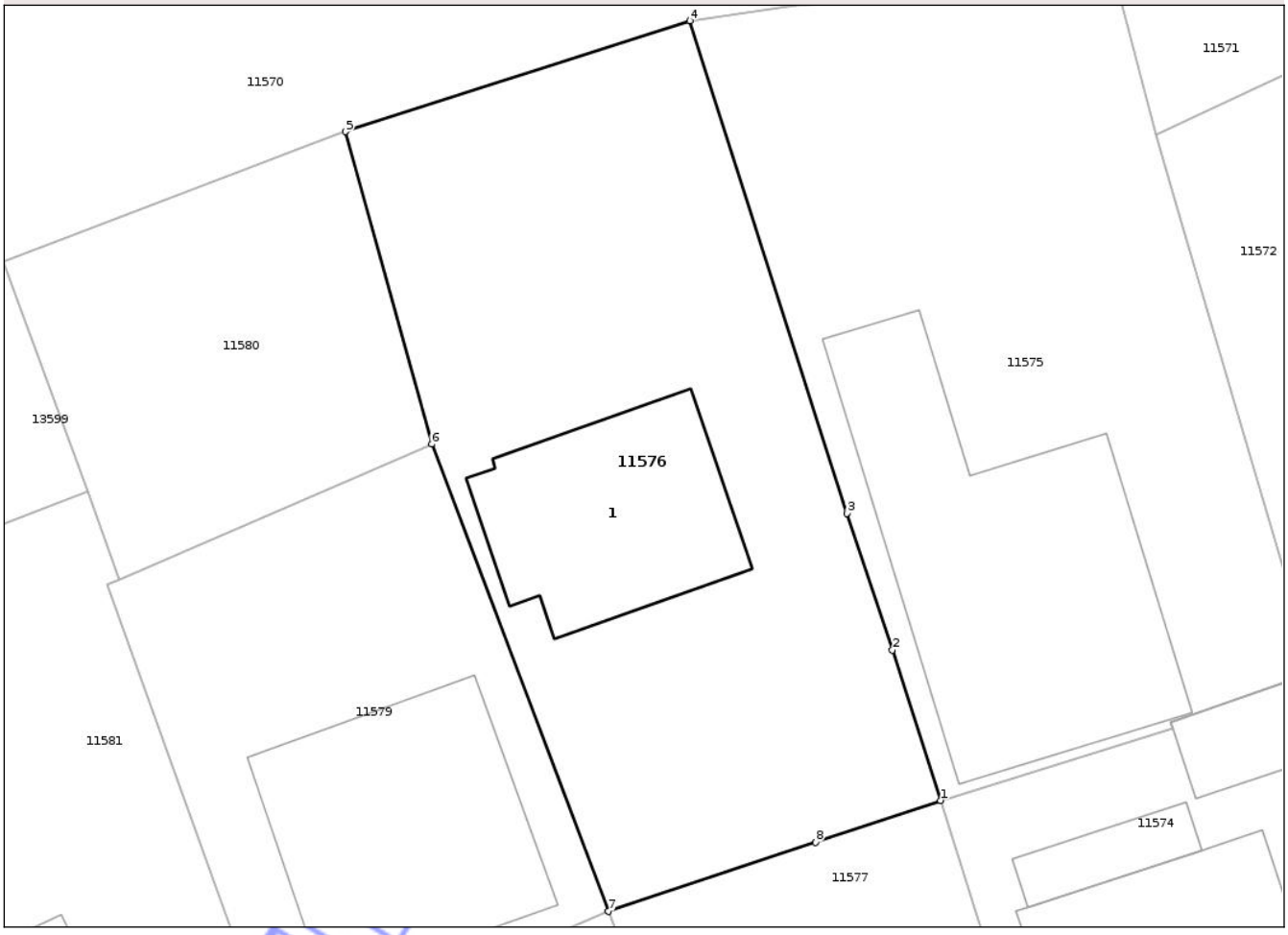
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111945	Din acte: 308 Masurata: 518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111945-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; C1-LOCUINTA D+P (D:GARAJ; MAGAZIE; P: 2 camere, baie, bucatarie, hol) Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.776,926 294.423,967	2	788.774,92 294.430,22	6.567
2	788.774,92 294.430,22	3	788.773,021 294.435,913	6.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.773,021 294.435,913	4	788.766,485 294.456,406	21.51
4	788.766,485 294.456,406	5	788.752,17 294.451,787	15.042
5	788.752,17 294.451,787	6	788.755,751 294.438,794	13.477
6	788.755,751 294.438,794	7	788.763,115 294.419,353	20.789
7	788.763,115 294.419,353	8	788.771,722 294.422,228	9.074
8	788.771,722 294.422,228	1	788.776,926 294.423,967	5.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1 speciala
Nr. cadastral vechi:18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111800	308	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111800-C1	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M edificata in 2002 cu 3 camere si dependinte, suprafata totala desfasurata 140mp, nu detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2366 / 12/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3166, din 08/10/1999 emis de BNP Mihaescu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 speciala)	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3166, din 08/10/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FECIC MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	
B2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **FECIC MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)	
114866 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. 213902, din 14/10/2016 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 97320 din 20.09.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1810 din 17.10.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 32540 din 20.10.2016, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 18 in 111800; se noteaza adresa imobilului: Str Gore Mircescu, Nr. 4	A1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 18 in 111800; se noteaza adresa imobilului: Str Gore Mircescu, Nr. 4; se descrie in partea A a CF constructia finalizata	A1.1
131825 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 24, din 06/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 797 din 06.12.2016, emis de Piele Cristina Florentina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **FECIC MARIA**	
B6	Intabulare, drept de SUPERFICIEFOLOSINTA, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **FECIC MARIA**	
62028 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 790, din 26/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document generat în format electronic
Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **FECIC MARIA**	
B9	Intabulare, drept de SUPERFICIEdonatie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2366 / 12/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3166, din 08/10/1999 emis de BNP Mihaescu;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **FECIC MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1 speciala)	
62028 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 24, din 06/12/2016 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr 797 din 06.12.2016, emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 131825/2016 in sensul intabularii dreptului de folosinta in favoarea FERIC MARIA in cota de 1/8 si FERIC DANIEL in cota de 3/8	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **FECIC MARIA**	
	OBSERVATII: in seria rangului incheierii 131825/2016	
131825 / 09/12/2016		
Act Notarial nr. 797, din 06/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub CIII+1,2 ipoteca aut.sub nr.514/2006 intabulata prin Incheierea 7304/2006 in favoarea PROCREDIT BANK SA.	A1.1
71433 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 655/2018, din 24/05/2019 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ;		
C4	Se respinge cererea de notarea a urmaririi silite conf art 893 din codul civil	A1.1
62028 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 790, din 26/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **FECIC MARIA**	
181683 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 655/2018, din 19/11/2021 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C5	Se respinge cererea privind radierea urmaririi silite emisa in dosar de executare nr. 655/2018 din 24.05.2019 de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA, ca fiind lipsita de obiect,	A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111800	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	
2	arabil	DA	109	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111800-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta P+M edificata in 2002 cu 3 camere si dependinte, suprafata totala desfasurata 140mp, nu detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,725 294.398,641	2	788.779,245 294.401,752	9.07
2	788.779,245 294.401,752	3	788.783,541 294.403,321	4.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.783,541 294.403,321	4	788.776,926 294.423,967	21.68
4	788.776,926 294.423,967	5	788.771,722 294.422,228	5.487
5	788.771,722 294.422,228	6	788.763,115 294.419,353	9.074
6	788.763,115 294.419,353	1	788.770,725 294.398,641	22.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678(e:678)
Nr. cadastral vechi:475

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 6, Jud. Constanta, zona Tabara , lot 71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101361	Din acte: 308 Masurata: 326	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101361-C1	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 6, Jud. Constanta, zona Tabara , lot 71	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; constructie S+P+1E cu 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9932 / 18/06/2003		
Act Notarial nr. 314, din 17/06/2003 emis de bnp BOLDEANU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BURTOI AUGUSTIN** 2) **BURTOI IULIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103526 / 22/09/2015		
Act Notarial nr. 4050, din 18/09/2015 emis de Visan Florin;		
C3	Se respinge cererea de radiere a ipotecii si a interdictiilor inscrise prin incheierea nr. 62781/30.06.2015 (asa cum se mentioneaza in declaratia autentificata sub nr. 4050/18.09.2015) ca fiind lipsita de obiect intrucat, in cartea funciara nu figureaza inscris nici un drept de ipoteca in baza acestei incheieri,	A1, A1.1
119237 / 29/10/2015		
Act Notarial nr. 434, din 28/10/2015 emis de Visan Florin;		
C4	Se respinge cererea de radiere a ipotecii aut. 1900/03.07.2015 intrucat prin acest act s-a notat modificarea sumei garantate cu drept de ipoteca si s-a novat creditorul initial Volksbank Romania SA cu noul creditor Banca Transilvania SA.	A1, A1.1
20092 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. 3267/2015, din 25/11/2015 emis de TRIBUNALUL CLUJ (; act notarial nr. 393/25-02-2016 emis de Grosu George;);		
C5	Se respinge cererea de radiere a ipotecii aut. 1506/02.05.2007, in conformitate cu prevederile art. 894 Cod civil	A1, A1.1
24412 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 393, din 25/02/2016 emis de Grosu George (; act notarial nr. 1839/01-09-2015 emis de BNP DELIA PAUSAN;);		
C6	se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.1506/2007 si interdictiile aferente precum si mentiunea de sub C2 intabulate prin incheierile nr.24999/2007 si 64663/2015	A1, A1.1

Document publicat în circuitul civil

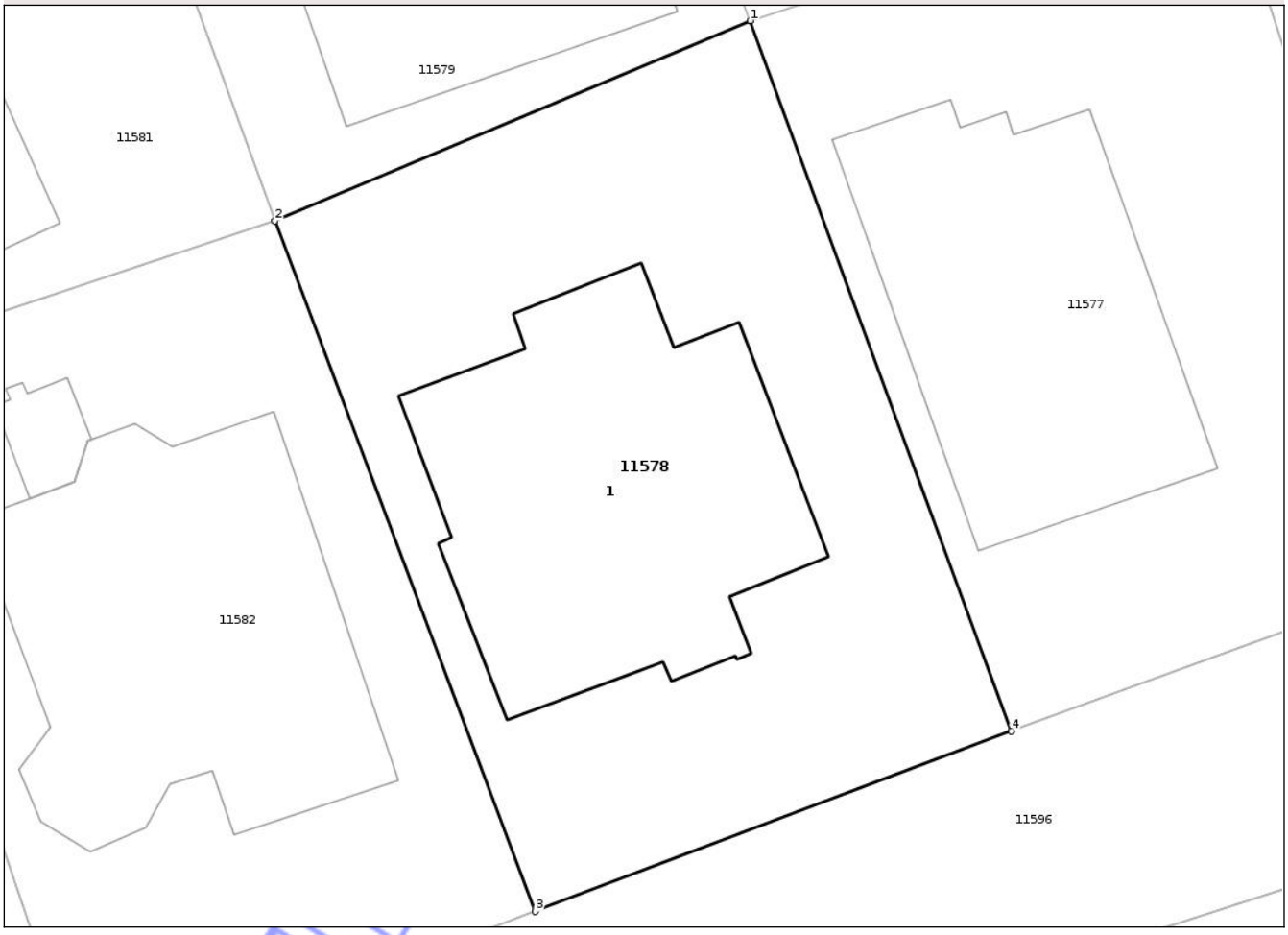
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101361	Din acte: 308 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101361-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; constructie S+P+1E cu 4 camere si dependinte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.763,115 294.419,353	2	788.749,25 294.413,52	15.042
2	788.749,25 294.413,52	3	788.756,835 294.393,382	21.519
3	788.756,835 294.393,382	4	788.770,725 294.398,641	14.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.770,725 294.398,641	1	788.763,115 294.419,353	22.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10210
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1264

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu (Fosta Sos. Mangaliei), Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100418	308	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu (Fosta Sos. Mangaliei), Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
384 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 2708, din 22/12/2006 emis de BNP LAMBRINO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGALIN DIANA** 2) **DRAGALIN VITALIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100418	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100418-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.749,25 294.413,52	2	788.763,115 294.419,353	15.042
2	788.763,115 294.419,353	3	788.755,751 294.438,794	20.789
3	788.755,751 294.438,794	4	788.742,774 294.433,165	14.145
4	788.742,774 294.433,165	5	788.742,236 294.432,932	0.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.742,236 294.432,932	1	788.749,25 294.413,52	20.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.112	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

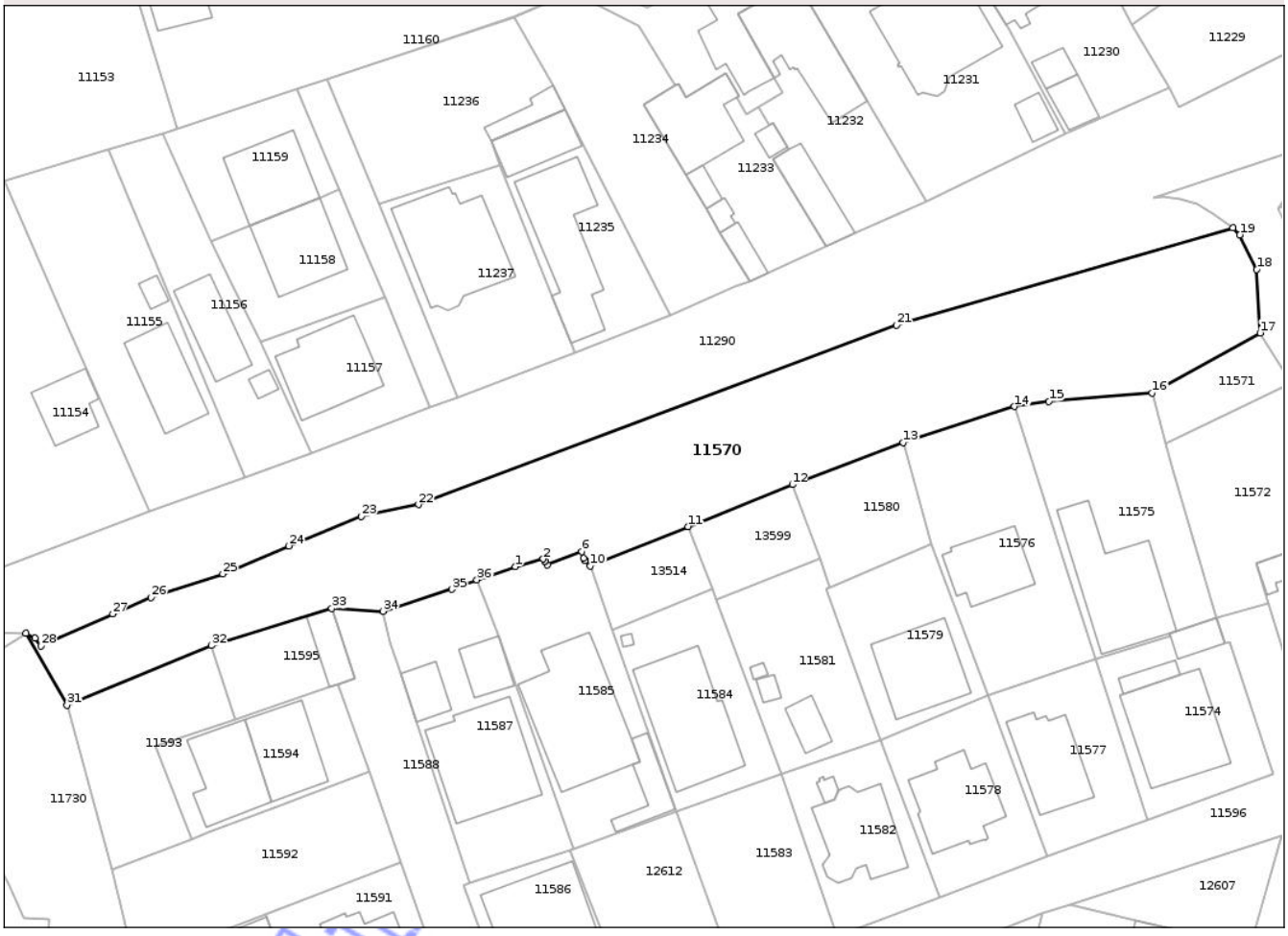
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.702,294 294.435,823	2	788.705,871 294.436,814	3.712
3	788.706,041 294.436,544	4	788.706,069 294.436,544	0.028
5	788.706,397 294.436,095	6	788.710,845 294.437,775	4.755
7	788.711,082 294.436,905	8	788.711,252 294.436,635	0.319
9	788.711,304 294.436,635	10	788.711,906 294.435,905	0.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.705,871 294.436,814	3	788.706,041 294.436,544	0.319
4	788.706,069 294.436,544	5	788.706,397 294.436,095	0.556
6	788.710,845 294.437,775	7	788.711,082 294.436,905	0.902
8	788.711,252 294.436,635	9	788.711,304 294.436,635	0.052
10	788.711,906 294.435,905	11	788.724,476 294.440,995	13.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.724,476 294.440,995	12	788.737,921 294.446,369	14.479
13	788.752,17 294.451,787	14	788.766,485 294.456,406	15.042
15	788.770,91 294.457,061	16	788.784,207 294.458,143	13.341
17	788.798,114 294.465,88	18	788.797,654 294.474,032	8.165
19	788.795,479 294.478,463	20	788.794,617 294.479,364	1.247
21	788.751,299 294.466,879	22	788.689,813 294.443,809	65.672
23	788.682,418 294.442,274	24	788.673,125 294.438,496	10.032
25	788.664,619 294.434,885	26	788.655,408 294.431,871	9.692
27	788.650,448 294.429,759	28	788.641,227 294.425,671	10.087
29	788.640,466 294.426,668	30	788.639,289 294.427,253	1.314
31	788.644,58 294.418,03	32	788.663,18 294.425,69	20.116
33	788.678,645 294.430,45	34	788.685,217 294.430,11	6.581
35	788.694,079 294.432,919	36	788.697,322 294.434,146	3.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.737,921 294.446,369	13	788.752,17 294.451,787	15.244
14	788.766,485 294.456,406	15	788.770,91 294.457,061	4.473
16	788.784,207 294.458,143	17	788.798,114 294.465,88	15.914
18	788.797,654 294.474,032	19	788.795,479 294.478,463	4.936
20	788.794,617 294.479,364	21	788.751,299 294.466,879	45.081
22	788.689,813 294.443,809	23	788.682,418 294.442,274	7.553
24	788.673,125 294.438,496	25	788.664,619 294.434,885	9.241
26	788.655,408 294.431,871	27	788.650,448 294.429,759	5.391
28	788.641,227 294.425,671	29	788.640,466 294.426,668	1.254
30	788.639,289 294.427,253	31	788.644,58 294.418,03	10.633
32	788.663,18 294.425,69	33	788.678,645 294.430,45	16.181
34	788.685,217 294.430,11	35	788.694,079 294.432,919	9.297
36	788.697,322 294.434,146	1	788.702,294 294.435,823	5.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

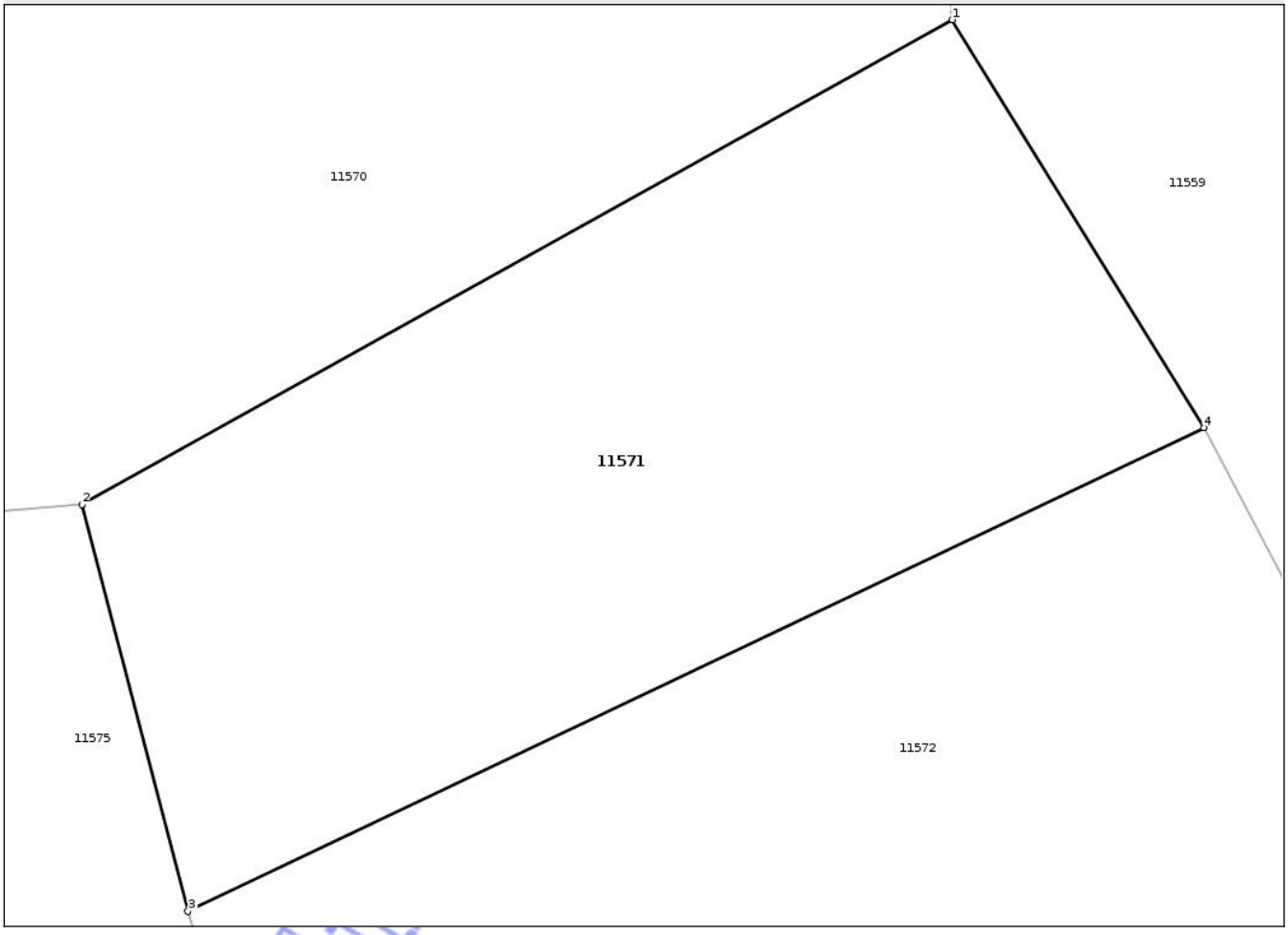
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.798,114 294.465,88	2	788.784,207 294.458,143	15.914
2	788.784,207 294.458,143	3	788.785,903 294.451,648	6.713
3	788.785,903 294.451,648	4	788.802,143 294.459,367	17.981
4	788.802,143 294.459,367	1	788.798,114 294.465,88	7.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

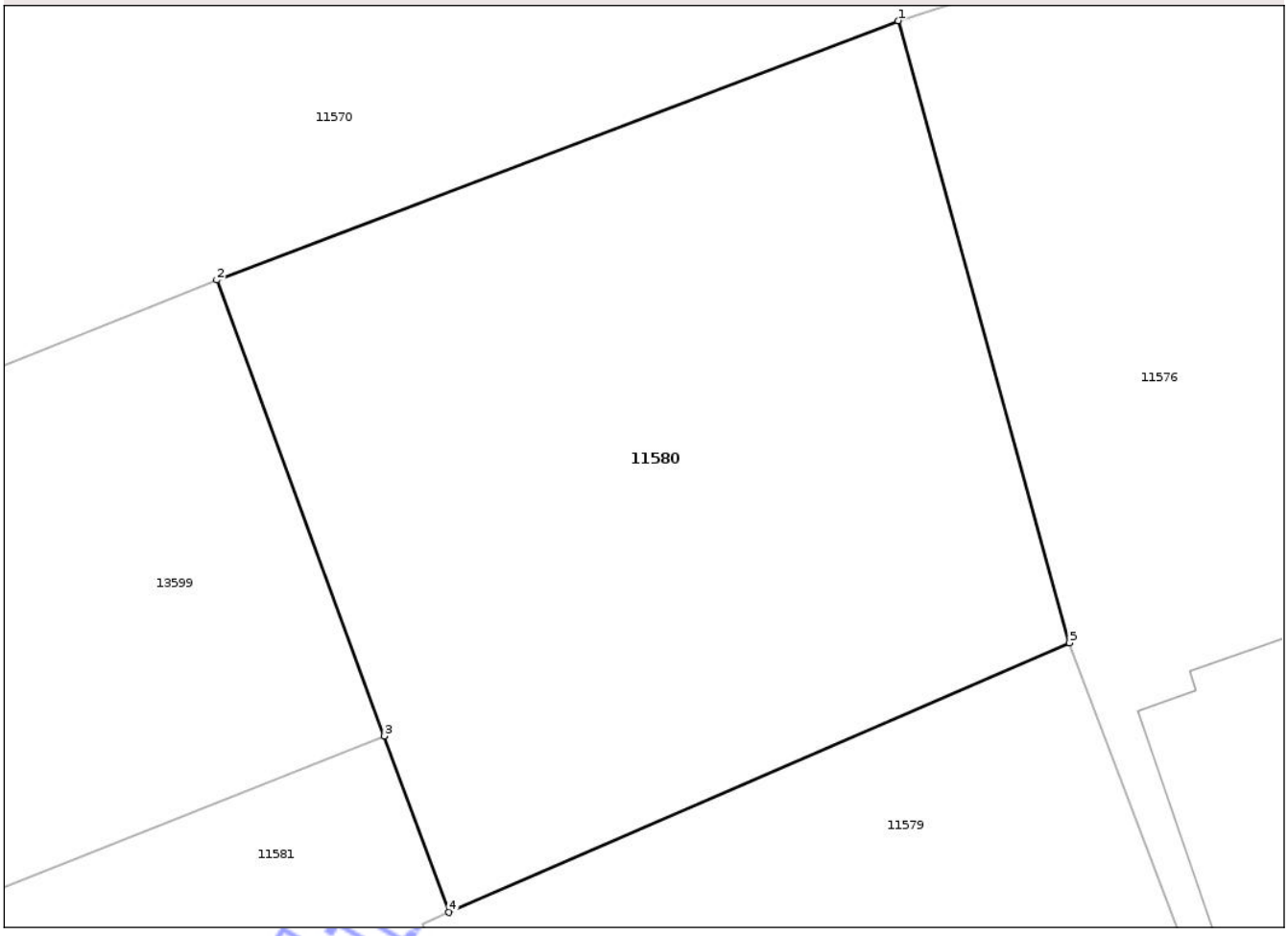
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.752,17 294.451,787	2	788.737,921 294.446,369	15.244
2	788.737,921 294.446,369	3	788.741,421 294.436,847	10.145
3	788.741,421 294.436,847	4	788.742,774 294.433,165	3.923
4	788.742,774 294.433,165	5	788.755,751 294.438,794	14.145
5	788.755,751 294.438,794	1	788.752,17 294.451,787	13.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117120	Din acte: 308 Masurata: 331	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Teren intravilan imprejmuit. cu gard de sarma intre pct.2-3-4;5-6-7-1 si neimprejmuit intre pct. 1-2;4-5.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117120-C1	Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; - Fundatie; construita in 1999; sup. constr. desf. = 24.1 mp;
A1.2	117120-C2	Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; - Anexa parter; construita in 1999; sup. constr. desf. = 7.5 mp;
A1.3	117120-C3	Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; - Anexa parter; construita in 1999; sup. constr. desf. = 2.9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1554 / 09/01/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 20081 din 19.11.2024, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 13995 din 04.09.2023, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 122 din 27.05.1999, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 14649 din 13.09.2023, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 1 din 31.08.2023, emis de Consiliul Local Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 25/03/1999 emis de Chivu Lenuta (; act administrativ nr 20802 din 17.12.2024, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 13995 din 04.09.2023, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 20081 din 19.11.2024, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIVU NICOLAE** 2) **CHIVU LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1554 / 09/01/2025		
Act Administrativ nr. 1, din 31/08/2023 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 122 din 27.05.1999, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de Consiliul Local Agigea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CHIVU NICOLAE** 2) **CHIVU LENUTA**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117120	Din acte: 308 Masurata: 331	Teren intravilan imprejmuit. cu gard de sarma intre pct.2-3-4;5-6-7-1 si neimprejmuit intre pct. 1-2;4-5.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117120-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; - Fundatie; construita in 1999; sup. constr. desf. = 24.1 mp;
A1.2	117120-C2	constructii anexa	Din acte: 7,5 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; - Anexa parter; construita in 1999; sup. constr. desf. = 7.5 mp;
A1.3	117120-C3	constructii anexa	Din acte: 2,9 Masurata: 3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; - Anexa parter; construita in 1999; sup. constr. desf. = 2.9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.742,236 294.432,932	2	788.742,774 294.433,165	0.586
2	788.742,774 294.433,165	3	788.741,421 294.436,847	3.923
3	788.741,421 294.436,847	4	788.728,175 294.431,607	14.245
4	788.728,175 294.431,607	5	788.736,454 294.409,259	23.832
5	788.736,454 294.409,259	6	788.749,25 294.413,52	13.487
6	788.749,25 294.413,52	1	788.742,236 294.432,932	20.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:771
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:519

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 41, Jud. Constanta, lot 70 Tabara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100380	Din acte: 308 Masurata: 300	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100380-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 41, Jud. Constanta, lot 70 Tabara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	100380-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 41, Jud. Constanta, lot 70 Tabara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101908 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 349, din 14/12/2012 emis de CARSTOCEA ROXANA (; act administrativ nr. 23179/17-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA,act notarial nr. 349/14-12-2012 emis de CARSTOCEA ROXANA;;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIVU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 23179, din 17/12/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr. 349/14-12-2012 emis de CARSTOCEA ROXANA;);		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: ,, str. Tiberiu Brediceanu nr. 41	A1
B8	Se desprinde din partea AI a CF 100380-C1 - constructia C1 si se transcrie in CF a terenului 100380. Se sisteaza CF 100380-C1	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIVU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101908 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 349, din 14/12/2012 emis de CARSTOCEA ROXANA (; act administrativ nr. 23179/17-12-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA,act notarial nr. 349/14-12-2012 emis de CARSTOCEA ROXANA;;);		
C2	Se radiaza dreptul de superficie intabulat in favoarea Chivu Maria prin incheierea nr. 21175/2005	A1

Reproducerea imaginii este interzisă fără acordul OCPI

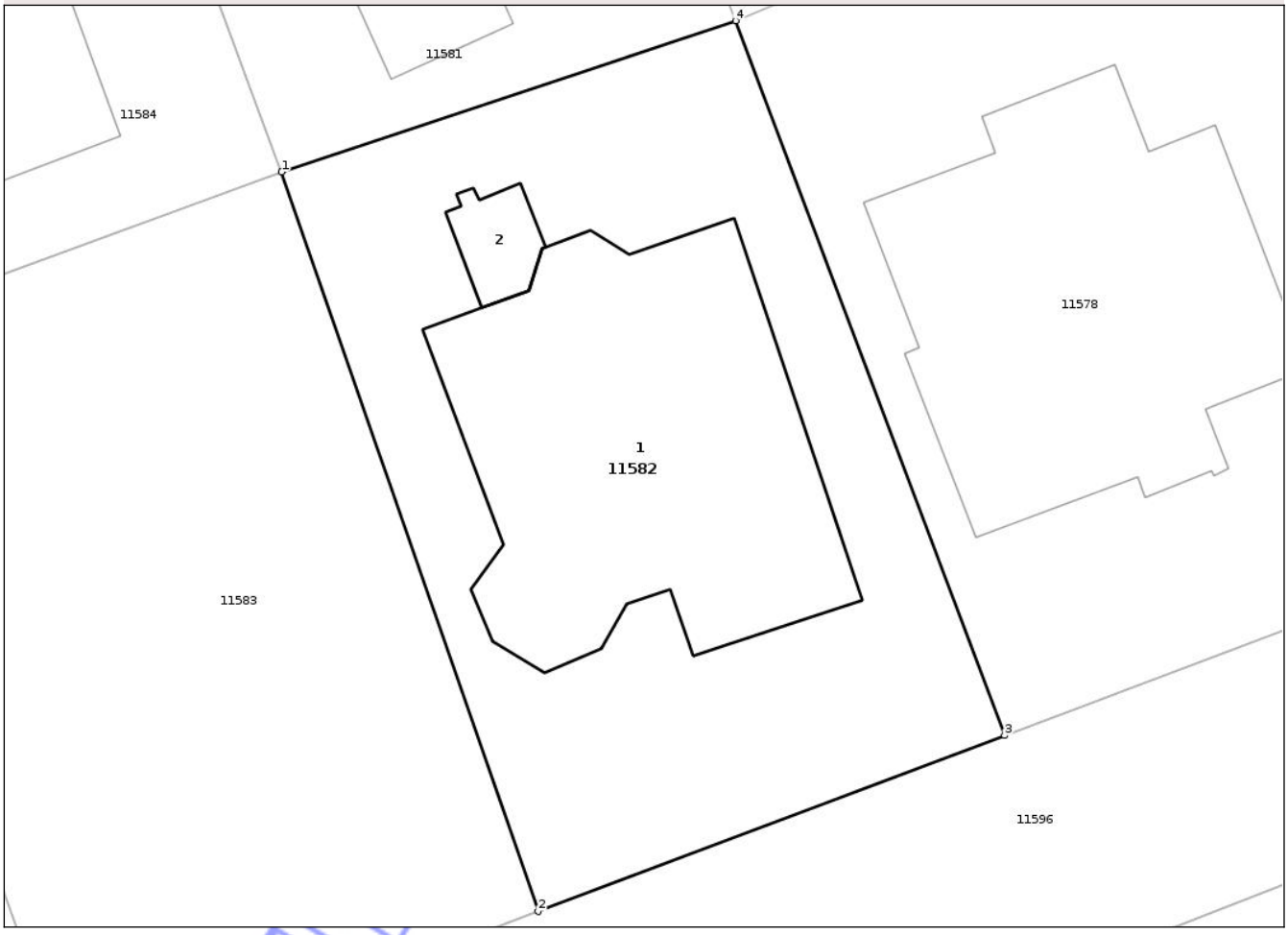
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100380	Din acte: 308 Masurata: 300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100380-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp;
A1.2	100380-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.736,454 294.409,259	2	788.743,69 294.388,421	22.059
2	788.743,69 294.388,421	3	788.756,835 294.393,382	14.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.756,835 294.393,382	4	788.749,25 294.413,52	21.519
4	788.749,25 294.413,52	1	788.736,454 294.409,259	13.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.743,69 294.388,421	2	788.736,454 294.409,259	22.059
2	788.736,454 294.409,259	3	788.722,999 294.404,326	14.331
3	788.722,999 294.404,326	4	788.730,616 294.383,5	22.175
4	788.730,616 294.383,5	1	788.743,69 294.388,421	13.969

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:189(e:189)
Nr. cadastral vechi:98

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101763	Din acte: 308 Masurata: 354	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101763-C1	Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:471 mp; Locuinta D+P+1E. Nu detine certificat de performanta energetica .
A1.2	101763-C2	Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa-Parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228 / 09/01/2001		
Act Administrativ nr. 27600/1069, din 30/07/1996 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE; autorizatie construire nr.63/20.12.1990;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISMAIL OZGUR**, (casatorit);	
133427 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. 670, din 09/04/2024 emis de BIN CRISTINA PIELE (; act administrativ nr 4551 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - modificare suprafata de la 308 mp la 354 mp; se noteaza adresa imobilului: str. Andrei Muresanu nr.10	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ISMAIL OZGUR**, (casatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64382 / 20/09/2007		
Act Administrativ nr. 378, din 10/09/2007 emis de BANCA ITALO ROMENA;		
C17	se radiaza sarcina de sub C.1.,respectiv ipoteca aut sub nr. 1779/2006 , intabulata in baza incheierii nr. 10188/2006 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
71691 / 10/09/2012		
Act Notarial nr. 1108, din 31/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C18	Se radiaza ipoteca aut 893/2007 si interdictia de instrainare, grevare, demolare si inchiriere intabulata prin incheierea nr 58024/2007 in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. ARAD (fosta SANPAOLO IMI BANK ROMANIA SA ARAD SUCURSALA CONSTANTA)	A1, A1.1
86959 / 22/08/2016		
Act Notarial nr. 550, din 19/08/2016 emis de Carstocea Roxana;		
C20	Se radiaza sarcina de sub C16 - ipoteca aut.sub nr.894/2007 intabulata prin incheierea nr.58024/2007 in favoarea SANPAOLO IMI BANK ROMANIA SA ARAD SUCURSALA CONSTANTA	A1, A1.1
12657 / 30/01/2020		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 4, din 22/01/2020 emis de ALBULESCU MARCELA FELICIA;		
C22	Se radiaza sarcina de sub C.19,21 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea PATRIA BANK SA in baza contractulelor de ipoteca autentificate sub nr.515/2016 si 795/2016.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101763	Din acte: 308 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101763-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:471 mp; Locuinta D+P+1E. Nu detine certificat de performanta energetica .
A1.2	101763-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa-Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.736,454 294.409,259	2	788.728,175 294.431,607	23.832
2	788.728,175 294.431,607	3	788.727,64 294.433,051	1.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.727,64 294.433,051	4	788.714,793 294.427,687	13.922
4	788.714,793 294.427,687	5	788.722,999 294.404,326	24.76
5	788.722,999 294.404,326	1	788.736,454 294.409,259	14.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		512	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 184	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.711,906 294.435,905	2	788.711,304 294.436,635	0.946
2	788.711,304 294.436,635	3	788.711,252 294.436,635	0.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.711,252 294.436,635	4	788.711,082 294.436,905	0.319
4	788.711,082 294.436,905	5	788.710,845 294.437,775	0.902
5	788.710,845 294.437,775	6	788.706,397 294.436,095	4.755
6	788.706,397 294.436,095	7	788.706,069 294.436,544	0.556
7	788.706,069 294.436,544	8	788.706,041 294.436,544	0.028
8	788.706,041 294.436,544	9	788.705,871 294.436,814	0.319
9	788.705,871 294.436,814	10	788.702,294 294.435,823	3.712
10	788.702,294 294.435,823	11	788.697,322 294.434,146	5.247
11	788.697,322 294.434,146	12	788.698,216 294.431,689	2.615
12	788.698,216 294.431,689	13	788.700,046 294.426,858	5.166
13	788.700,046 294.426,858	14	788.709,748 294.399,57	28.961
14	788.709,748 294.399,57	15	788.722,999 294.404,326	14.079
15	788.722,999 294.404,326	16	788.714,793 294.427,687	24.76
16	788.714,793 294.427,687	1	788.711,906 294.435,905	8.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		358	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

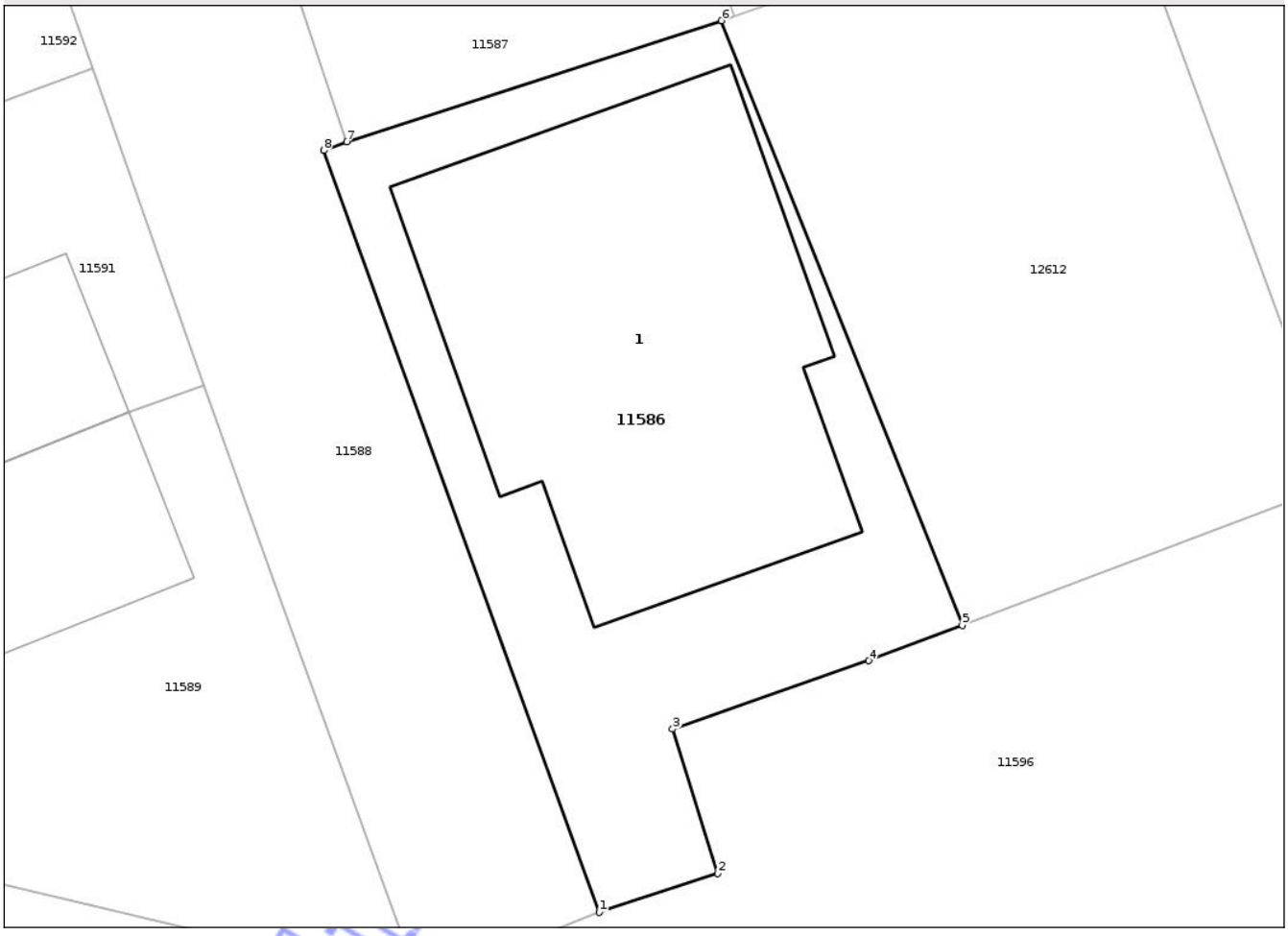
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 194	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:582 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.705,081 294.368,689	2	788.709,18 294.370,026	4.312
2	788.709,18 294.370,026	3	788.707,617 294.375,01	5.223
3	788.707,617 294.375,01	4	788.714,379 294.377,361	7.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.714,379 294.377,361	5	788.717,613 294.378,584	3.458
5	788.717,613 294.378,584	6	788.709,302 294.399,426	22.438
6	788.709,302 294.399,426	7	788.696,365 294.395,252	13.594
7	788.696,365 294.395,252	8	788.695,581 294.394,955	0.838
8	788.695,581 294.394,955	1	788.705,081 294.368,689	27.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 154	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.700,046 294.426,858	2	788.698,216 294.431,689	5.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.698,216 294.431,689	3	788.697,322 294.434,146	2.615
3	788.697,322 294.434,146	4	788.694,079 294.432,919	3.467
4	788.694,079 294.432,919	5	788.685,217 294.430,11	9.297
5	788.685,217 294.430,11	6	788.686,166 294.426,203	4.021
6	788.686,166 294.426,203	7	788.687,487 294.422,165	4.249
7	788.687,487 294.422,165	8	788.689,539 294.415,892	6.6
8	788.689,539 294.415,892	9	788.696,365 294.395,252	21.739
9	788.696,365 294.395,252	10	788.709,302 294.399,426	13.594
10	788.709,302 294.399,426	11	788.709,748 294.399,57	0.469
11	788.709,748 294.399,57	1	788.700,046 294.426,858	28.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114243	Din acte: 413 Masurata: 465	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108139 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7655 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniu public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114243	Din acte: 413 Masurata: 465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.705,081 294.368,689	2	788.695,581 294.394,955	27.931
2	788.695,581 294.394,955	3	788.696,365 294.395,252	0.838
3	788.696,365 294.395,252	4	788.689,539 294.415,892	21.739
4	788.689,539 294.415,892	5	788.687,487 294.422,165	6.6
5	788.687,487 294.422,165	6	788.686,166 294.426,203	4.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.686,166 294.426,203	7	788.685,217 294.430,11	4.021
7	788.685,217 294.430,11	8	788.678,645 294.430,45	6.581
8	788.678,645 294.430,45	9	788.681,642 294.421,481	9.456
9	788.681,642 294.421,481	10	788.679,43 294.420,72	2.339
10	788.679,43 294.420,72	11	788.683,49 294.409,44	11.988
11	788.683,49 294.409,44	12	788.687,589 294.397,799	12.342
12	788.687,589 294.397,799	13	788.691,417 294.386,857	11.592
13	788.691,417 294.386,857	14	788.693,869 294.380,098	7.19
14	788.693,869 294.380,098	15	788.698,883 294.366,275	14.704
15	788.698,883 294.366,275	1	788.705,081 294.368,689	6.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

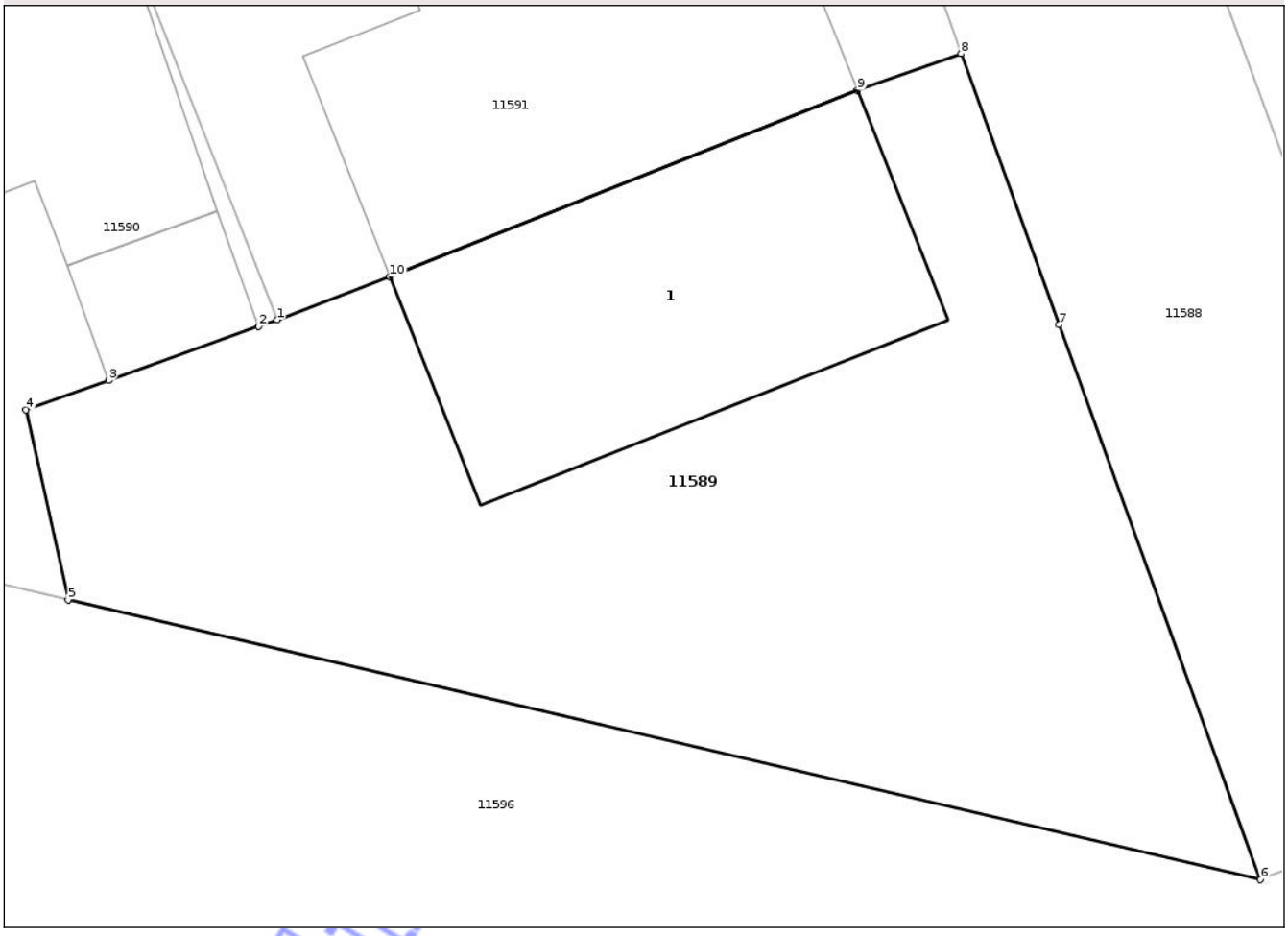
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.674,362 294.380,222	2	788.673,893 294.380,054	0.498
2	788.673,893 294.380,054	3	788.670,149 294.378,709	3.978
3	788.670,149 294.378,709	4	788.668,09 294.377,98	2.184
4	788.668,09 294.377,98	5	788.669,144 294.373,242	4.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.669,144 294.373,242	6	788.698,883 294.366,275	30.544
6	788.698,883 294.366,275	7	788.693,869 294.380,098	14.704
7	788.693,869 294.380,098	8	788.691,417 294.386,857	7.19
8	788.691,417 294.386,857	9	788.688,836 294.385,934	2.741
9	788.688,836 294.385,934	10	788.677,168 294.381,299	12.555
10	788.677,168 294.381,299	1	788.674,362 294.380,222	3.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresan, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		230	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

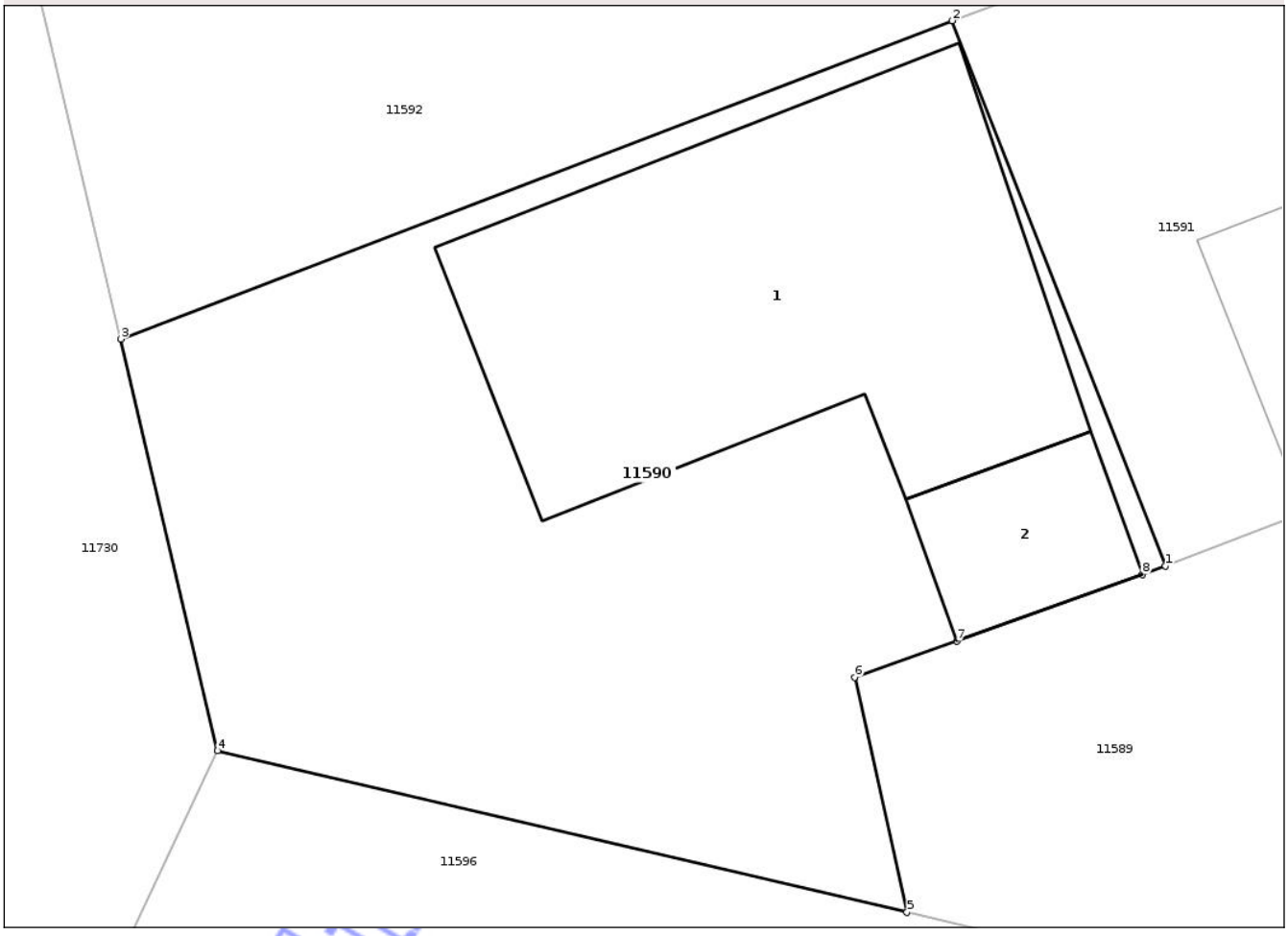
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.674,362 294.380,222	2	788.670,058 294.391,207	11.798
2	788.670,058 294.391,207	3	788.653,282 294.384,792	17.961
3	788.653,282 294.384,792	4	788.655,24 294.376,499	8.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.655,24 294.376,499	5	788.669,144 294.373,242	14.28
5	788.669,144 294.373,242	6	788.668,09 294.377,98	4.854
6	788.668,09 294.377,98	7	788.670,149 294.378,709	2.184
7	788.670,149 294.378,709	8	788.673,893 294.380,054	3.978
8	788.673,893 294.380,054	1	788.674,362 294.380,222	0.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16327
Nr. cadastral vechi:16278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107480	Din acte: 300 Masurata: 216	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107480-C1	Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50144 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 2208, din 21/09/2009 emis de BNP BADEA V. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/300, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAIE CONSTANTIN**, impreuna cu B 2+2 asupra cotei de 1/3, respectiv suprafata indiviza de 100 mp teren; 2) **NICULAIE MARIA-RAMONA**	
159020 / 15/09/2023		
Act Notarial nr. 67, din 13/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/300, cota initiala 100/300	A1
	1) **PETRIŞ MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/300, cota initiala 25/300	A1
	1) **PETRIŞ MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/300, cota initiala 37/300	A1
	1) **NICULAIE MARIA-RAMONA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/300, cota initiala 38/300	A1
	1) **PETRIŞ MIHAI-RĂZVAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/300, cota initiala 100/300	A1.1
	1) **PETRIŞ MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25/300, cota initiala 25/300	A1.1
	1) **PETRIŞ MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 37/300, cota initiala 37/300	A1.1
	1) **NICULAIE MARIA-RAMONA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 38/300, cota initiala 38/300	A1.1
	1) **PETRIŞ MIHAI-RĂZVAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 100/300, cota initiala 100/300	A1.1
	1) **PETRIŞ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autentificat în circuitul civil

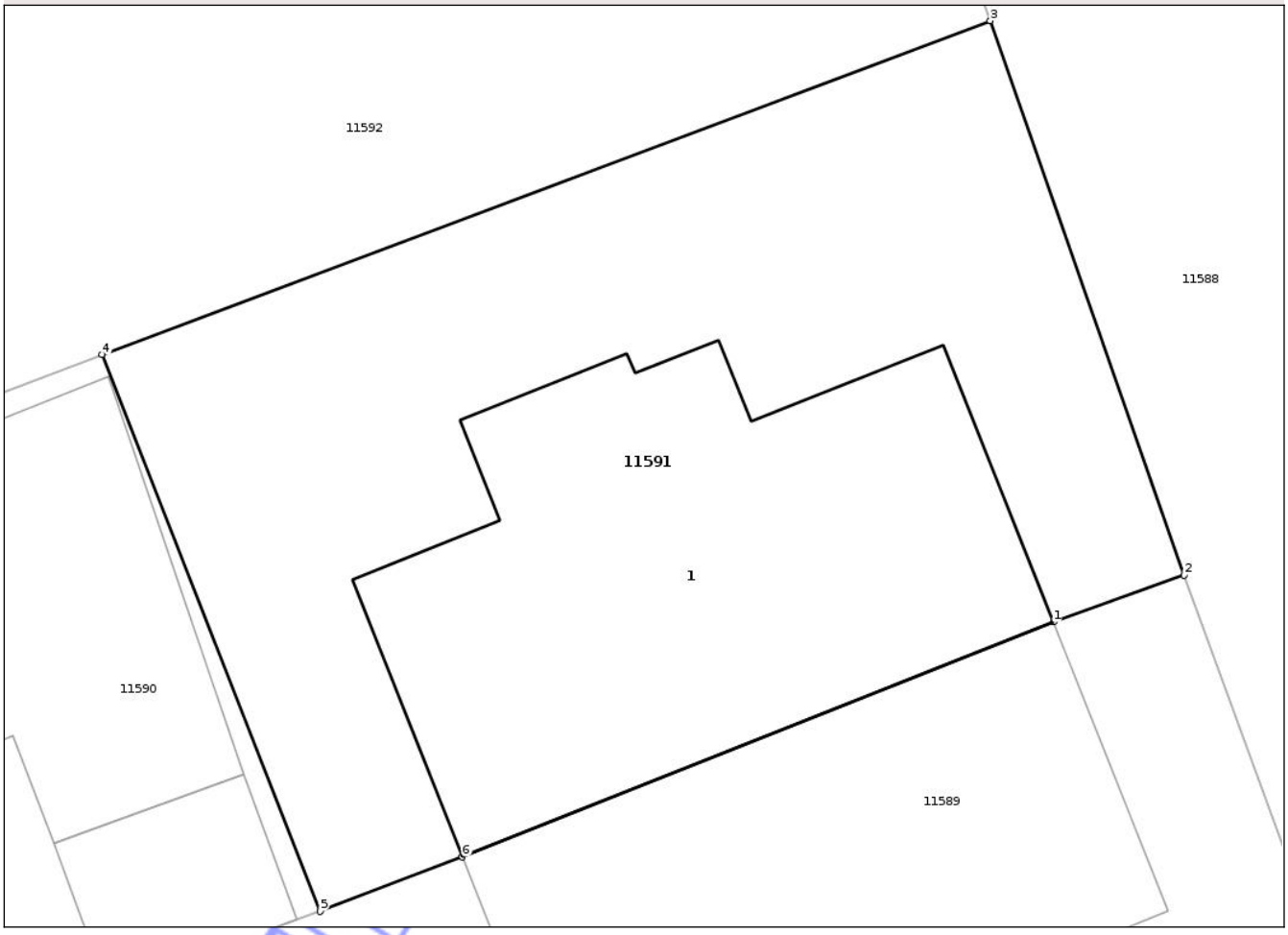
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107480	Din acte: 300 Masurata: 216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107480-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.688,836 294.385,934	2	788.691,417 294.386,857	2.741
2	788.691,417 294.386,857	3	788.687,589 294.397,799	11.592
3	788.687,589 294.397,799	4	788.670,058 294.391,207	18.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.670,058 294.391,207	5	788.674,362 294.380,222	11.798
5	788.674,362 294.380,222	6	788.677,168 294.381,299	3.006
6	788.677,168 294.381,299	1	788.688,836 294.385,934	12.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Andrei Muresanu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		446	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.650,416 294.396,928	2	788.651,798 294.391,075	6.014
2	788.651,798 294.391,075	3	788.653,282 294.384,792	6.456
3	788.653,282 294.384,792	4	788.670,058 294.391,207	17.961
4	788.670,058 294.391,207	5	788.687,589 294.397,799	18.729
5	788.687,589 294.397,799	6	788.683,49 294.409,44	12.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.683,49 294.409,44	7	788.671,18 294.404,89	13.124
7	788.671,18 294.404,89	8	788.662,78 294.401,77	8.961
8	788.662,78 294.401,77	9	788.660,58 294.400,84	2.388
9	788.660,58 294.400,84	1	788.650,416 294.396,928	10.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17378
Nr. cadastral vechi:17140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 43B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108289	Din acte: 314 Masurata: 321	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39005 / 28/06/2010		
Hotarare nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.443/28.06.2010 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

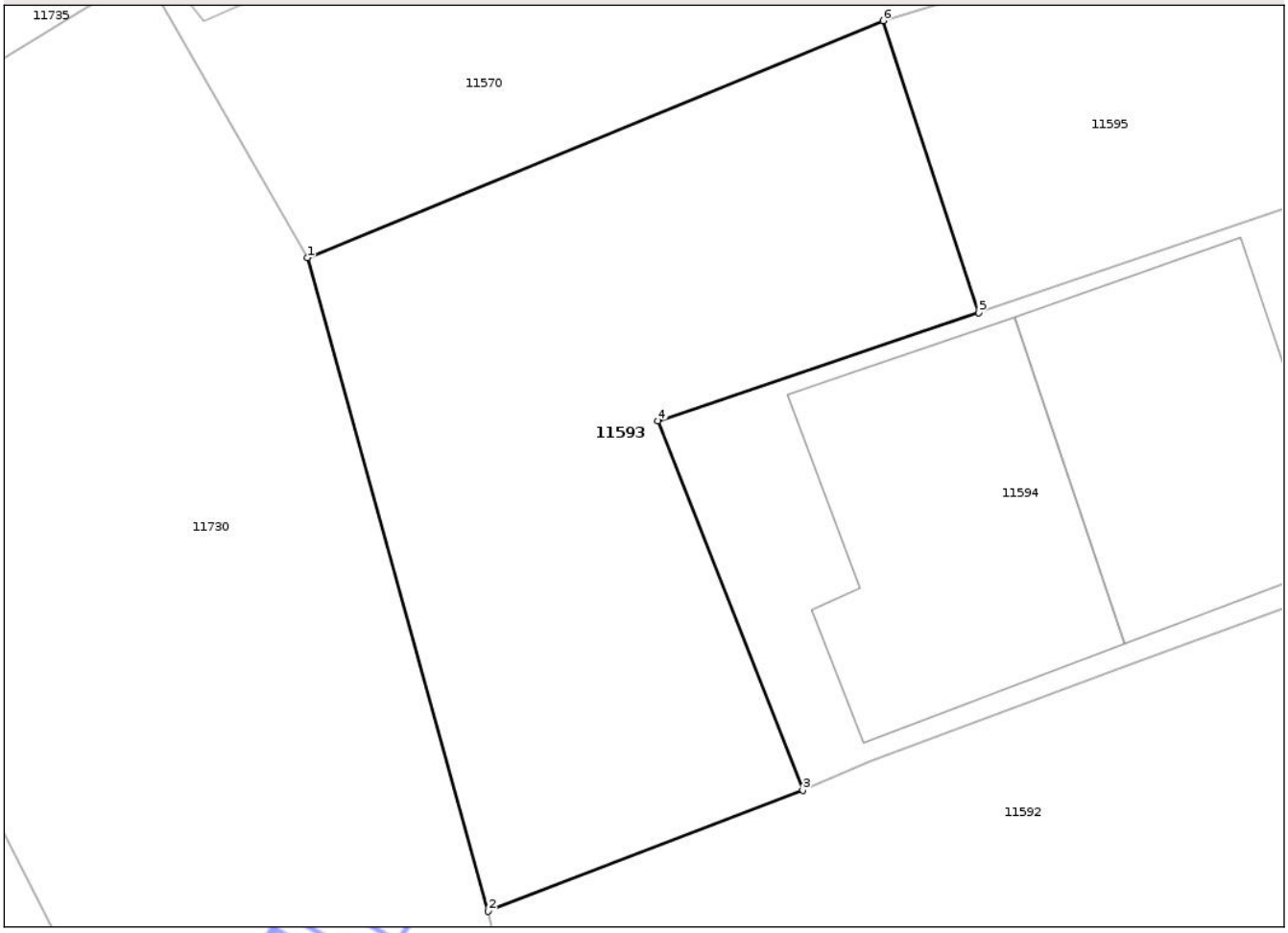
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108289	Din acte: 314 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.644,58 294.418,03	2	788.650,416 294.396,928	21.894
2	788.650,416 294.396,928	3	788.660,58 294.400,84	10.891
3	788.660,58 294.400,84	4	788.655,91 294.412,76	12.802
4	788.655,91 294.412,76	5	788.666,27 294.416,26	10.935
5	788.666,27 294.416,26	6	788.663,18 294.425,69	9.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.663,18 294.425,69	1	788.644,58 294.418,03	20.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17243
Nr. cadastral vechi:17120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 43C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108270	157	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38989 / 28/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 442, din 28/06/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.18/29.01.2010 emis de CL AGIGEA; adresa nr.9456/22.06.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

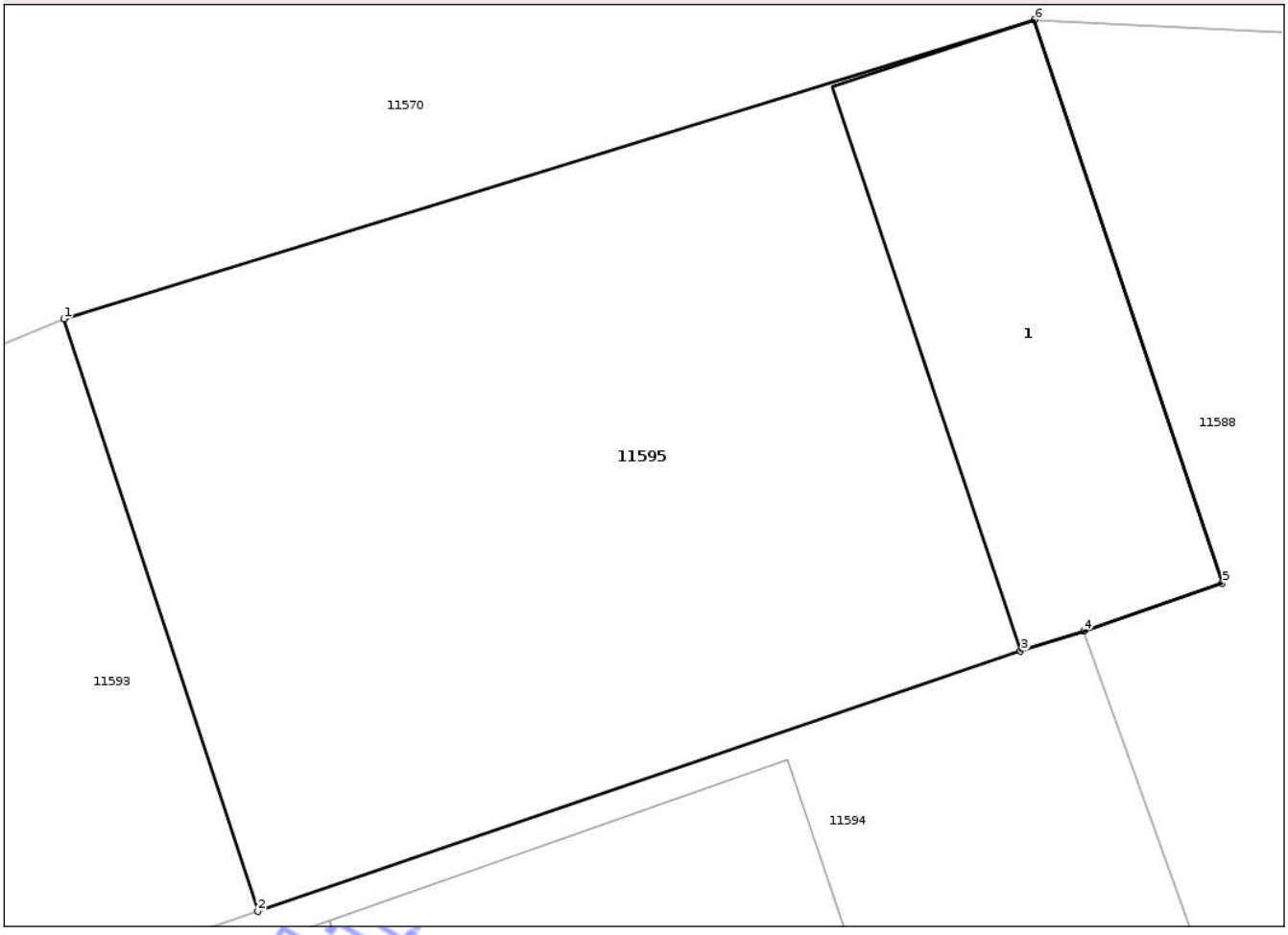
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108270	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108270-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.663,18 294.425,69	2	788.666,27 294.416,26	9.923
2	788.666,27 294.416,26	3	788.678,428 294.420,407	12.846
3	788.678,428 294.420,407	4	788.679,43 294.420,72	1.05
4	788.679,43 294.420,72	5	788.681,642 294.421,481	2.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.681,642 294.421,481	6	788.678,645 294.430,45	9.456
6	788.678,645 294.430,45	1	788.663,18 294.425,69	16.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114349	Din acte: 2.243 Masurata: 2.260	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151139 / 21/11/2018		
Act Administrativ nr. 246, din 23/10/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 21826 din 30.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114349	Din acte: 2.243 Masurata: 2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.655,24 294.376,499	2	788.650,832 294.367,158	10.329
2	788.650,832 294.367,158	3	788.655,729 294.366,02	5.027
3	788.655,729 294.366,02	4	788.665,647 294.363,608	10.207
4	788.665,647 294.363,608	5	788.673,364 294.361,731	7.942
5	788.673,364 294.361,731	6	788.689,321 294.357,85	16.422
6	788.689,321 294.357,85	7	788.703,391 294.354,428	14.48
7	788.703,391 294.354,428	8	788.721,061 294.350,131	18.185
8	788.721,061 294.350,131	9	788.725,241 294.349,229	4.276
9	788.725,241 294.349,229	10	788.736,883 294.370,934	24.63
10	788.736,883 294.370,934	11	788.737,823 294.374,859	4.036
11	788.737,823 294.374,859	12	788.738,763 294.378,783	4.035
12	788.738,763 294.378,783	13	788.742,62 294.380,6	4.264
13	788.742,62 294.380,6	14	788.770,02 294.391,25	29.397
14	788.770,02 294.391,25	15	788.773,631 294.392,412	3.793
15	788.773,631 294.392,412	16	788.800,874 294.401,182	28.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.800,874 294.401,182	17	788.809,25 294.401,82	8.4
19	788.822,527 294.407,365	20	788.828,688 294.408,615	6.287
22	788.821,025 294.423,146	23	788.817,966 294.417,588	6.344
25	788.815,811 294.416,203	26	788.805,227 294.411,214	11.701
28	788.792,43 294.429,312	29	788.793,549 294.426,028	3.469
31	788.799,718 294.409,236	32	788.783,541 294.403,321	17.224
34	788.770,725 294.398,641	35	788.756,835 294.393,382	14.852
37	788.730,616 294.383,5	38	788.717,613 294.378,584	13.901
40	788.707,617 294.375,01	41	788.709,18 294.370,026	5.223
43	788.698,883 294.366,275	44	788.669,144 294.373,242	30.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.809,25 294.401,82	18	788.810,749 294.403,086	1.962
20	788.828,688 294.408,615	21	788.830,529 294.407,897	1.976
23	788.817,966 294.417,588	24	788.817,694 294.417,091	0.567
26	788.805,227 294.411,214	27	788.799,133 294.431,136	20.833
29	788.793,549 294.426,028	30	788.794,226 294.426,072	0.678
32	788.783,541 294.403,321	33	788.779,245 294.401,752	4.574
35	788.756,835 294.393,382	36	788.743,69 294.388,421	14.05
38	788.717,613 294.378,584	39	788.714,379 294.377,361	3.458
41	788.709,18 294.370,026	42	788.705,081 294.368,689	4.312
44	788.669,144 294.373,242	1	788.655,24 294.376,499	14.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.810,749 294.403,086	19	788.822,527 294.407,365	12.531
21	788.830,529 294.407,897	22	788.821,025 294.423,146	17.968
24	788.817,694 294.417,091	25	788.815,811 294.416,203	2.082
27	788.799,133 294.431,136	28	788.792,43 294.429,312	6.947
30	788.794,226 294.426,072	31	788.799,718 294.409,236	17.709
33	788.779,245 294.401,752	34	788.770,725 294.398,641	9.07
36	788.743,69 294.388,421	37	788.730,616 294.383,5	13.969
39	788.714,379 294.377,361	40	788.707,617 294.375,01	7.159
42	788.705,081 294.368,689	43	788.698,883 294.366,275	6.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Vidu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		334	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

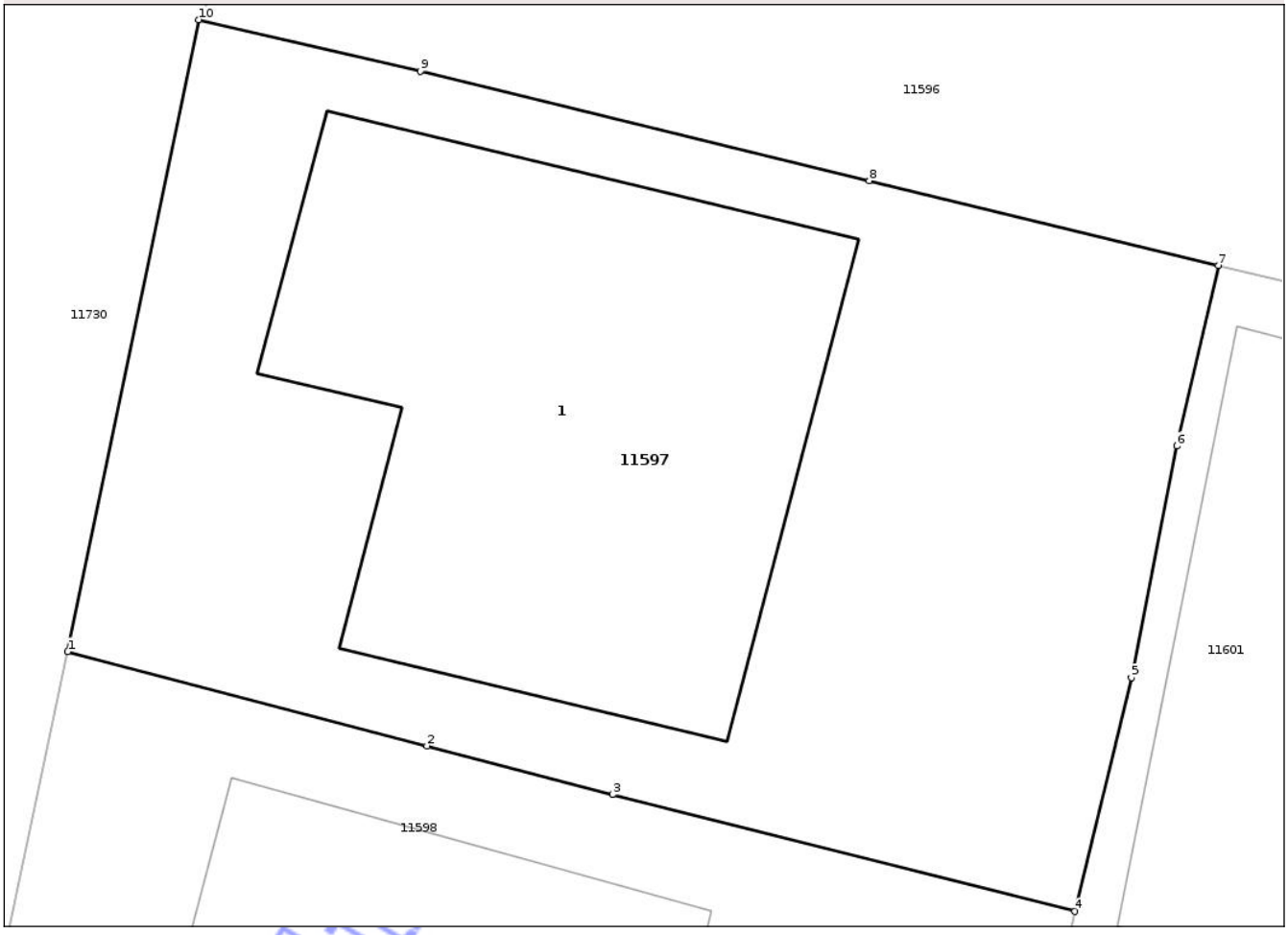
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.647,933 294.353,208	2	788.655,87 294.351,129	8.205
2	788.655,87 294.351,129	3	788.659,975 294.350,054	4.243
3	788.659,975 294.350,054	4	788.670,196 294.347,473	10.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.670,196 294.347,473	5	788.671,445 294.352,634	5.31
5	788.671,445 294.352,634	6	788.672,447 294.357,744	5.207
6	788.672,447 294.357,744	7	788.673,364 294.361,731	4.091
7	788.673,364 294.361,731	8	788.665,647 294.363,608	7.942
8	788.665,647 294.363,608	9	788.655,729 294.366,02	10.207
9	788.655,729 294.366,02	10	788.650,832 294.367,158	5.027
10	788.650,832 294.367,158	1	788.647,933 294.353,208	14.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Vidu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116816	315	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22745 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. 94, din 20/12/2023 emis de BIN CRISTINA PIELE (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR ; act administrativ nr 43 din 07.07.1998, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14681 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 66 din 15.06.1998, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 22597/1373 din 22.02.2001, emis de CJPSDDPAT;act administrativ nr 233 din 07.09.1991, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOBANU GEORGE-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

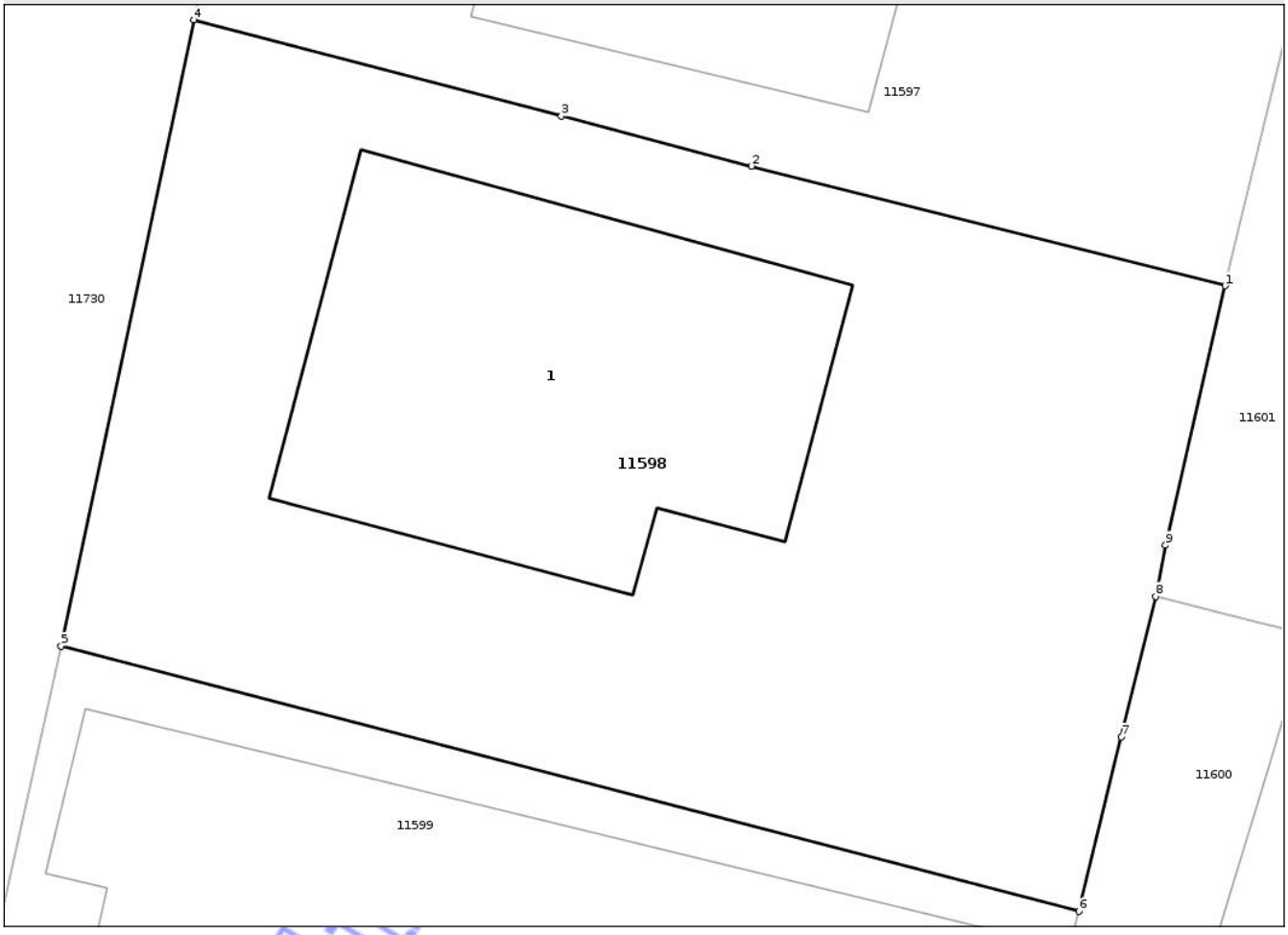
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116816	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116816-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.670,196 294.347,473	2	788.659,975 294.350,054	10.542
2	788.659,975 294.350,054	3	788.655,87 294.351,129	4.243
3	788.655,87 294.351,129	4	788.647,933 294.353,208	8.205
4	788.647,933 294.353,208	5	788.645,075 294.339,702	13.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.645,075 294.339,702	6	788.667,041 294.333,985	22.698
6	788.667,041 294.333,985	7	788.667,959 294.337,746	3.871
7	788.667,959 294.337,746	8	788.668,699 294.340,774	3.117
8	788.668,699 294.340,774	9	788.668,915 294.341,877	1.124
9	788.668,915 294.341,877	1	788.670,196 294.347,473	5.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		355	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

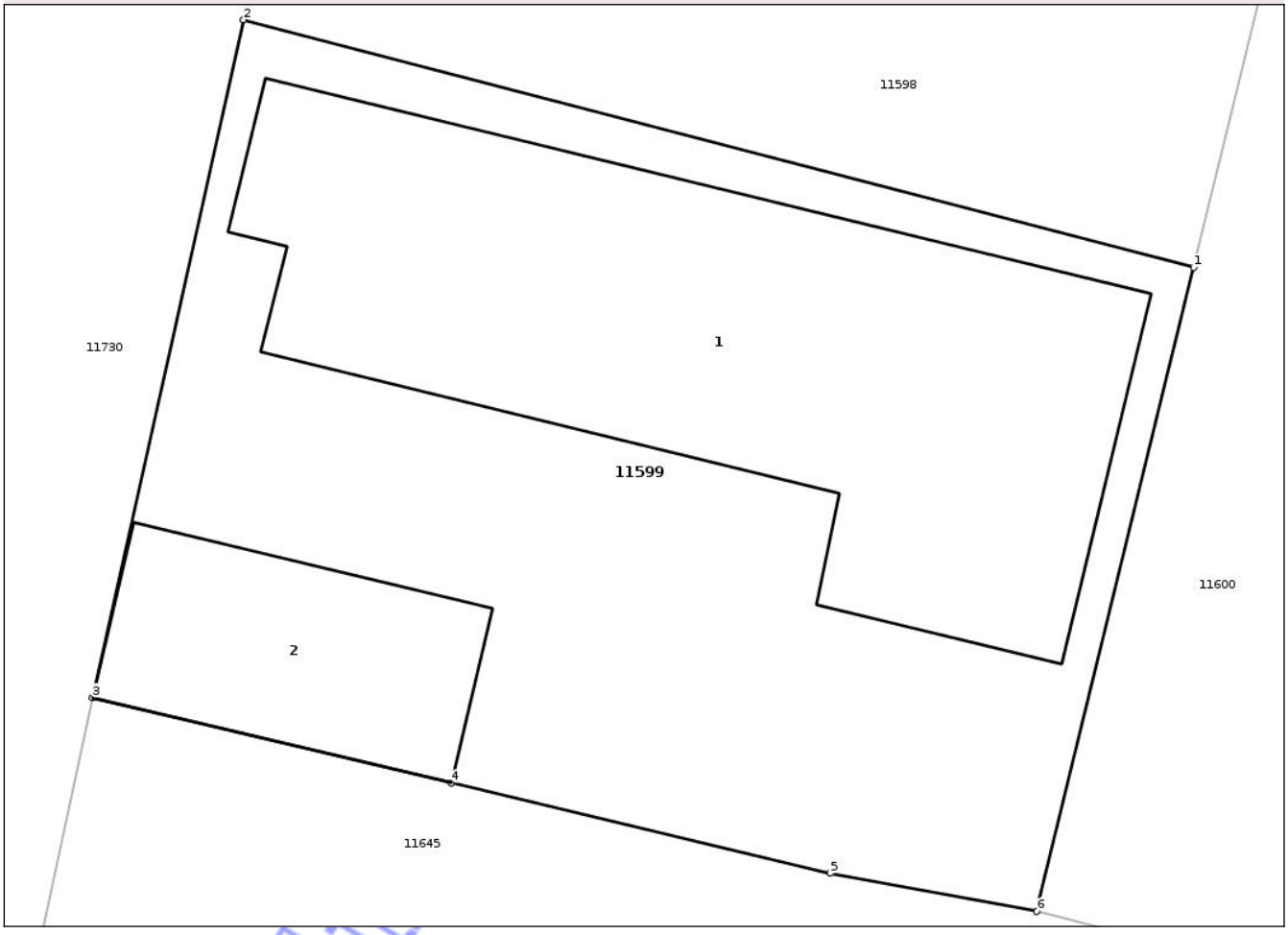
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.667,041 294.333,985	2	788.645,075 294.339,702	22.698
2	788.645,075 294.339,702	3	788.641,584 294.324,056	16.031

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.641,584 294.324,056	4	788.649,874 294.322,081	8.522
4	788.649,874 294.322,081	5	788.658,637 294.319,994	9.008
5	788.658,637 294.319,994	6	788.663,413 294.319,118	4.856
6	788.663,413 294.319,118	1	788.667,041 294.333,985	15.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:48(e:48)
Nr. cadastral vechi:200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104187	Din acte: 315 Masurata: 334	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104187-C1	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23573 / 31/03/2008		
Act Administrativ nr. 77, din 29/04/2002 emis de PREFECTURA CTA;		
B2	se descrie in partea A+1 a CF 48 constructie cu 3 camere si dependinte, ca urmare a transcrierii acestuia din CF 265/Agigea,	A1
37422 / 22/06/2010		
Act Notarial nr. 843, din 18/06/2010 emis de BNP PIELE C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC TUDOR** 2) **CHIRIAC DANIELA**, asupra nudei proprietati , impreuna cu BII4;	
97922 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 14217, din 19/07/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral din 200 in 104187 .	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa : Str Mihail Jora, Nr. 20, fosta str. Gore Mircescu FN lot 89.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23573 / 31/03/2008		
Act Administrativ nr. 77, din 29/04/2002 emis de PREFECTURA CTA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta dispus prin incheierea nr. 5560/2001,	A1
37422 / 22/06/2010		
Act Notarial nr. 843, din 18/06/2010 emis de BNP PIELE C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **CHIRIAC LIBERA**	

Document de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104187	Din acte: 315 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	arabil	DA	46	-	-	-	
3	arabil	DA	52	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104187-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.677,889 294.315,506	2	788.678,202 294.316,763	1.295
2	788.678,202 294.316,763	3	788.682,377 294.333,505	17.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.682,377 294.333,505	4	788.683,291 294.337,174	3.781
4	788.683,291 294.337,174	5	788.682,293 294.337,42	1.028
5	788.682,293 294.337,42	6	788.670,963 294.340,216	11.67
6	788.670,963 294.340,216	7	788.668,699 294.340,774	2.332
7	788.668,699 294.340,774	8	788.667,959 294.337,746	3.117
8	788.667,959 294.337,746	9	788.667,041 294.333,985	3.871
9	788.667,041 294.333,985	10	788.663,413 294.319,118	15.303
10	788.663,413 294.319,118	11	788.665,676 294.318,553	2.332
11	788.665,676 294.318,553	12	788.674,639 294.316,317	9.238
12	788.674,639 294.316,317	1	788.677,889 294.315,506	3.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117299	Din acte: 315 Masurata: 338	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117299-C1	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1998.
A1.2	117299-C2	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara, parter, edificata in anul 1998.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149902 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 29, din 07/08/2020 emis de NOTAR CRISTINA PIELE (; act administrativ nr 1020 din 06.08.2020, emis de NOTAR CRISTINA PIELE;act administrativ nr 00237456006 din 23.06.2025, emis de PAID S.A;act administrativ nr 23190/1225 din 21.10.1999, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;act administrativ nr 10667 din 19.06.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 720 din 19.06.2025, emis de NOTAR IONASCU COSMIN-CORNELIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEAN IONELA-ANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN IONELA-ANA**	
206402 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 977, din 14/08/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, cu titlu de intretinere, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN IONELA-ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
206402 / 18/08/2025		
Act Notarial nr. 977, din 14/08/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere), cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN VIORICA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117299	Din acte: 315 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117299-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1998.
A1.2	117299-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie de vara, parter, edificata in anul 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.673,364 294.361,731	2	788.672,447 294.357,744	4.091
2	788.672,447 294.357,744	3	788.671,445 294.352,634	5.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.671,445 294.352,634	4	788.670,196 294.347,473	5.31
4	788.670,196 294.347,473	5	788.668,915 294.341,877	5.741
5	788.668,915 294.341,877	6	788.668,699 294.340,774	1.124
6	788.668,699 294.340,774	7	788.670,963 294.340,216	2.332
7	788.670,963 294.340,216	8	788.682,293 294.337,42	11.67
8	788.682,293 294.337,42	9	788.683,291 294.337,174	1.028
9	788.683,291 294.337,174	10	788.689,321 294.357,85	21.537
10	788.689,321 294.357,85	1	788.673,364 294.361,731	16.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		315	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

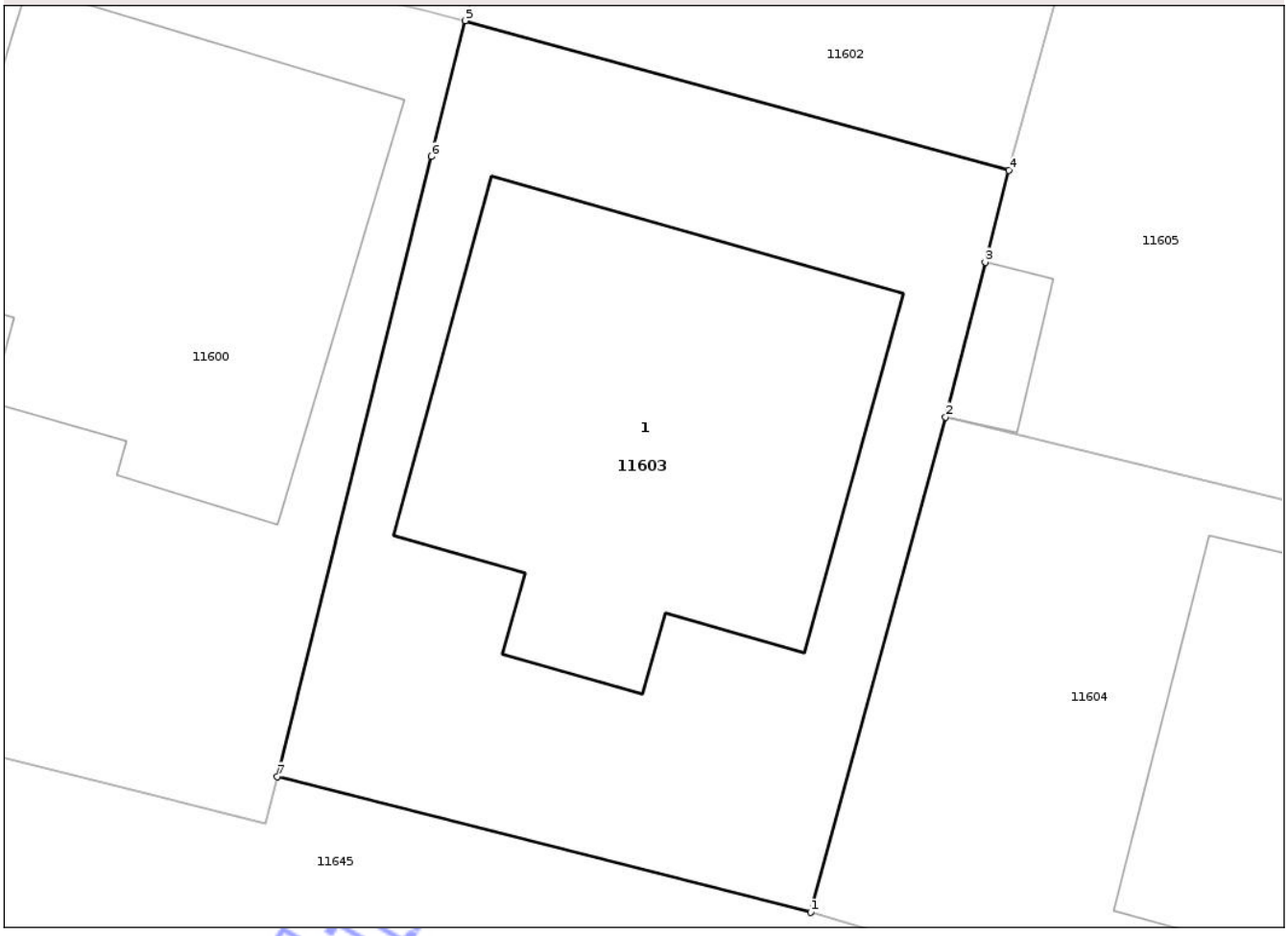
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.692,625 294.313,094	2	788.696,275 294.326,474	13.869
2	788.696,275 294.326,474	3	788.697,351 294.330,653	4.315
3	788.697,351 294.330,653	4	788.697,991 294.333,137	2.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.697,991 294.333,137	5	788.683,291 294.337,174	15.244
5	788.683,291 294.337,174	6	788.682,377 294.333,505	3.781
6	788.682,377 294.333,505	7	788.678,202 294.316,763	17.255
7	788.678,202 294.316,763	1	788.692,625 294.313,094	14.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114312	Din acte: 370 Masurata: 401	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105480 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7651 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, -domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114312	Din acte: 370 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.736,883 294.370,934	2	788.725,241 294.349,229	24.63
2	788.725,241 294.349,229	3	788.721,748 294.334,735	14.909
3	788.721,748 294.334,735	4	788.718,319 294.321,053	14.105
4	788.718,319 294.321,053	5	788.714,502 294.306,689	14.863
5	788.714,502 294.306,689	6	788.721,683 294.304,884	7.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.721,683 294.304,884	7	788.724,808 294.317,177	12.684
7	788.724,808 294.317,177	8	788.727,514 294.327,619	10.787
8	788.727,514 294.327,619	9	788.730,674 294.340,001	12.779
9	788.730,674 294.340,001	10	788.733,252 294.351,7	11.98
10	788.733,252 294.351,7	11	788.732,341 294.351,976	0.952
11	788.732,341 294.351,976	12	788.735,205 294.363,933	12.295
12	788.735,205 294.363,933	1	788.736,883 294.370,934	7.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:99 sp
Nr. cadastral vechi:655/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 11, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111796	172	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111796-C1	Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 11, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1-D+P+1E C1-D+P+1E Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16906 / 25/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1393, din 16/06/2004 emis de BNP CRISAN (; adeverinta nr. 6923/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 99 sp)	
98900 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1625, din 30/06/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ELENA** 2) **ILIE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98900 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1625, din 30/06/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ILIE NICOLAE** 2) **ILIE ELENA**	
Act Notarial nr. 1617, din 30/06/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca intabulat in favoarea UNICREDIT BANK SA, in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 172 din 04.03.2016, emis de Litcanu Sabina	A1.1

Nefiind în circuitul civil

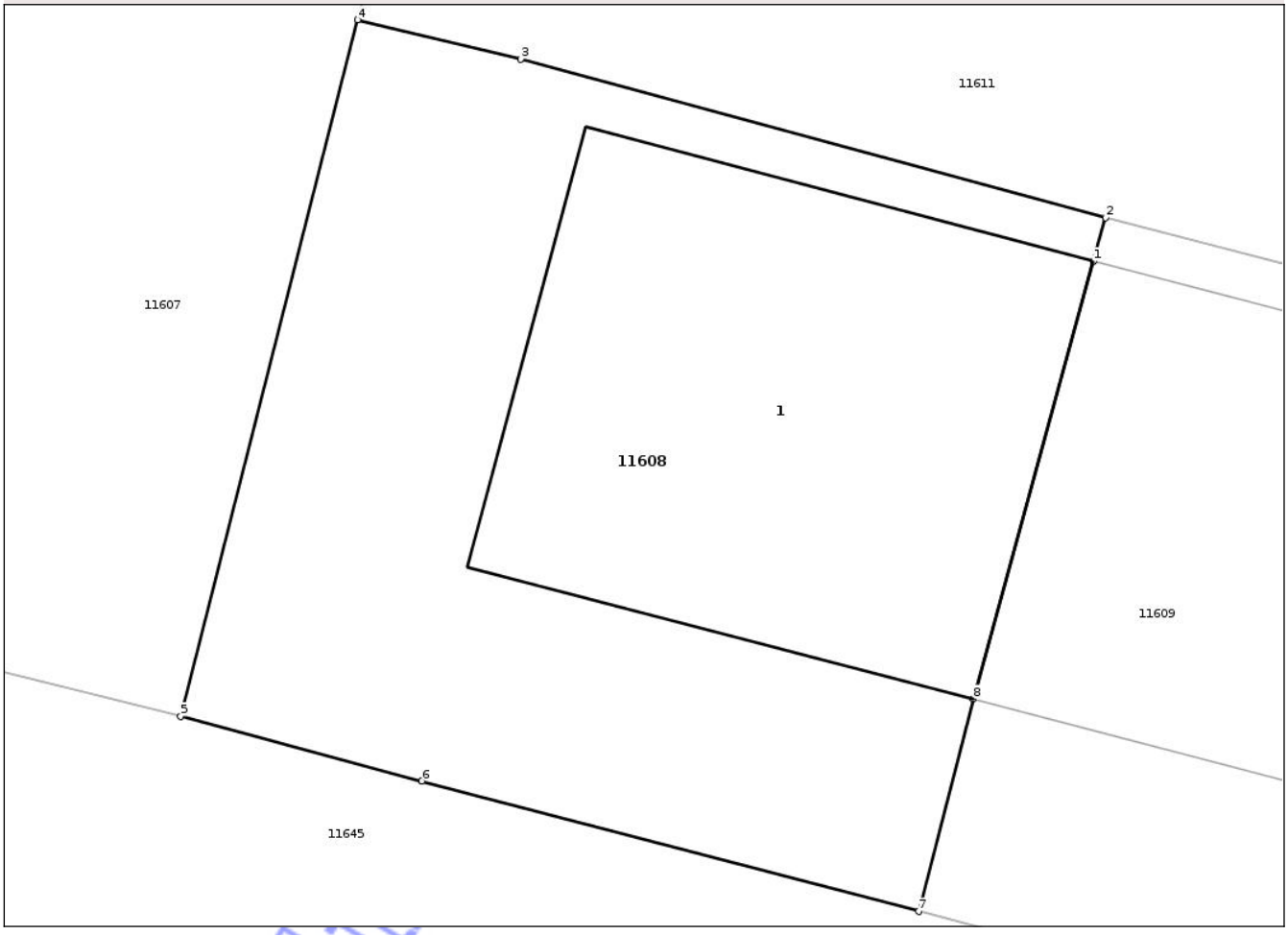
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111796	172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111796-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; C1-D+P+1E C1-D+P+1E Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.737,805 294.312,916	2	788.738,016 294.313,687	0.799
2	788.738,016 294.313,687	3	788.727,684 294.316,48	10.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.727,684 294.316,48	4	788.724,808 294.317,177	2.959
4	788.724,808 294.317,177	5	788.721,683 294.304,884	12.684
5	788.721,683 294.304,884	6	788.725,942 294.303,746	4.408
6	788.725,942 294.303,746	7	788.734,718 294.301,443	9.073
7	788.734,718 294.301,443	8	788.735,684 294.305,192	3.871
8	788.735,684 294.305,192	1	788.737,805 294.312,916	8.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1383(e:1383)
Nr. cadastral vechi:655/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108696	Din acte: 128 Masurata: 146	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108696-C1	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta Demisol+Parter+Etaj. Suprafata construita desfasurata S=219mp. Edificata in anul 2010. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19721 / 14/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2001, din 28/04/2005 (; autorizatie construire nr.16/12.06.2003;act nr. 2866/27.04.2005;decizie nr.422/16.11.1990;adeverinta nr.7140/13.10.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN NEGIATIN**, -asupra terenului; 2) **OSMAN NAGIE**, -asupra terenului;	
156106 / 24/11/2020		
Act Administrativ nr. 17475, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 17474 din 26.10.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 16 din 12.06.2003, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 267 din 20.09.1991, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 64 din 30.11.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea definitiva a dreptului de proprietate asupra constructiei C1-locuinta D+P+1E nefinalizata si conversia numarului cadastral din 655/2 in 108696	A1, A1.1
B10	Se noteaza actuala adresa administrativa a imobilului : Str Mihail Jora, Nr. 14, fosta Str. Filaret Barbu nr. 11	A1, A1.1
169397 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3626, din 18/12/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VASILESCU GABRIELA-CARMEN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VASILESCU DANIELA-ANCA**	
13250 / 28/01/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 28/01/2021 emis de COMUNA AGIGEA;		
B13	Se respinge cererea de rectificare in temeiul art. 888 si art. 907 Cod civil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169397 / 21/12/2020		
Act Notarial nr. 3626, din 18/12/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILESCU GABRIELA-CARMEN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILESCU DANIELA-ANCA**	

Neutilizabil in circuitul civil

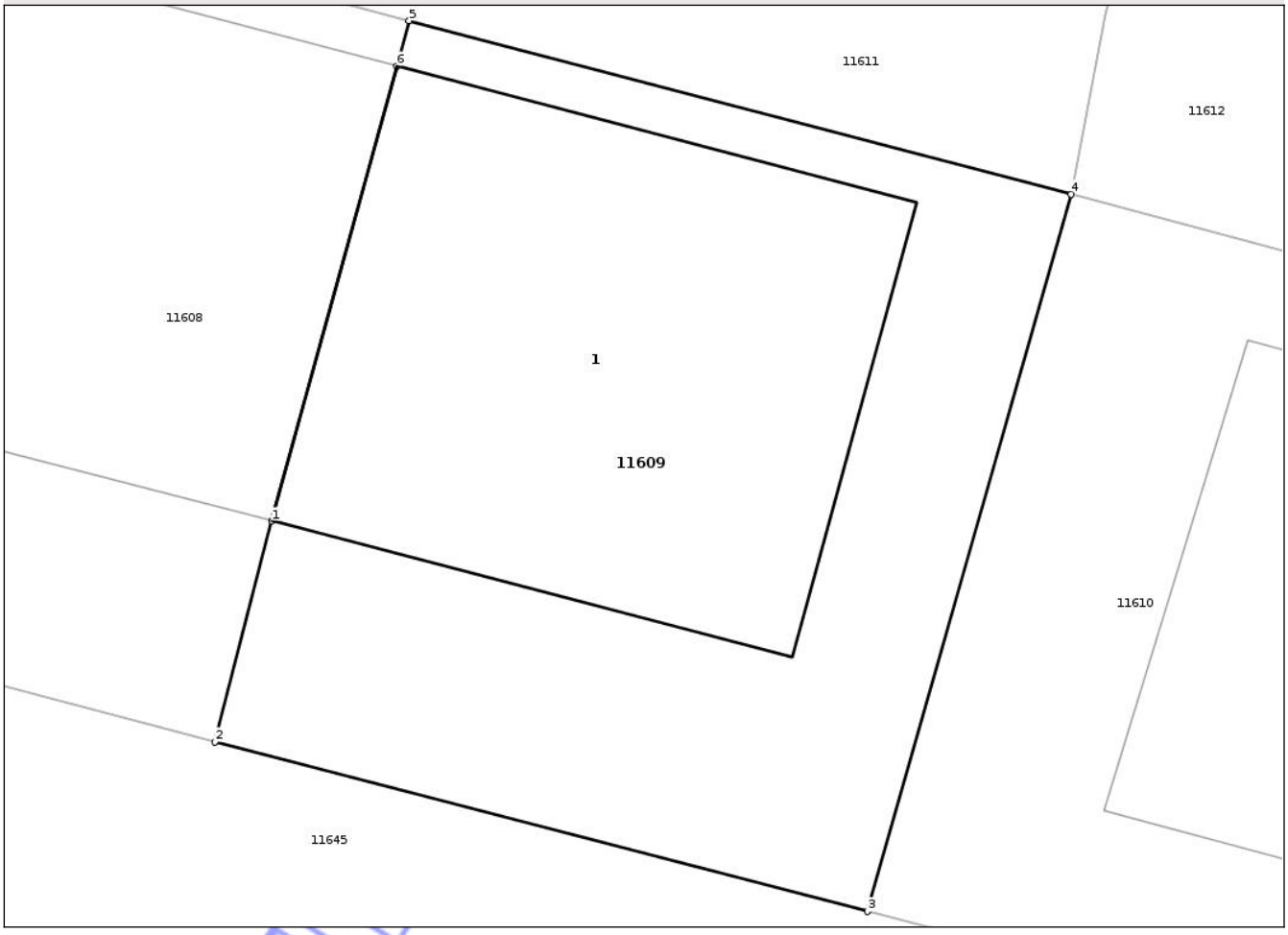
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108696	Din acte: 128 Masurata: 146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108696-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta Demisol+Parter+Etaj. Suprafata construita desfasurata S=219mp. Edificata in anul 2010. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.735,684 294.305,192	2	788.734,718 294.301,443	3.871
2	788.734,718 294.301,443	3	788.745,799 294.298,564	11.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.745,799 294.298,564	4	788.749,262 294.310,743	12.662
4	788.749,262 294.310,743	5	788.738,016 294.313,687	11.625
5	788.738,016 294.313,687	6	788.737,805 294.312,916	0.799
6	788.737,805 294.312,916	1	788.735,684 294.305,192	8.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922(e:922)
Nr. cadastral vechi:626(e:17656)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108740	Din acte: 308 Masurata: 283	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108740-C1	Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81985 / 17/12/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 125, din 17/12/2010 emis de SC A amp;C (; autorizatie construire nr.11/01.06.2004 emis de PRIMARIA CTA;proces-verbal receptie nr.34/17.05.2007 emis de PRIMARIA CTA;);		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din TEREN in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 283 mp, in suprafata din acte de 308 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 65 mp,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 125, din 17/12/2010 emis de SC A amp;C;		
B4	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral din 626 in 17656	A1
1767 / 13/01/2011		
Act Administrativ nr. 1017, din 18/01/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului: str.Filaret Barbu nr.2	A1
6525 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. 133, din 28/01/2011 emis de BNP TOMA ANICA (; sentinta civila nr.25219/17.11.2010 emis de Judecatoria Constanta;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEANU STAN-OCTAVIAN**, , necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUTEANU STAN-OCTAVIAN**, , necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document gratuit cu caracter informativ

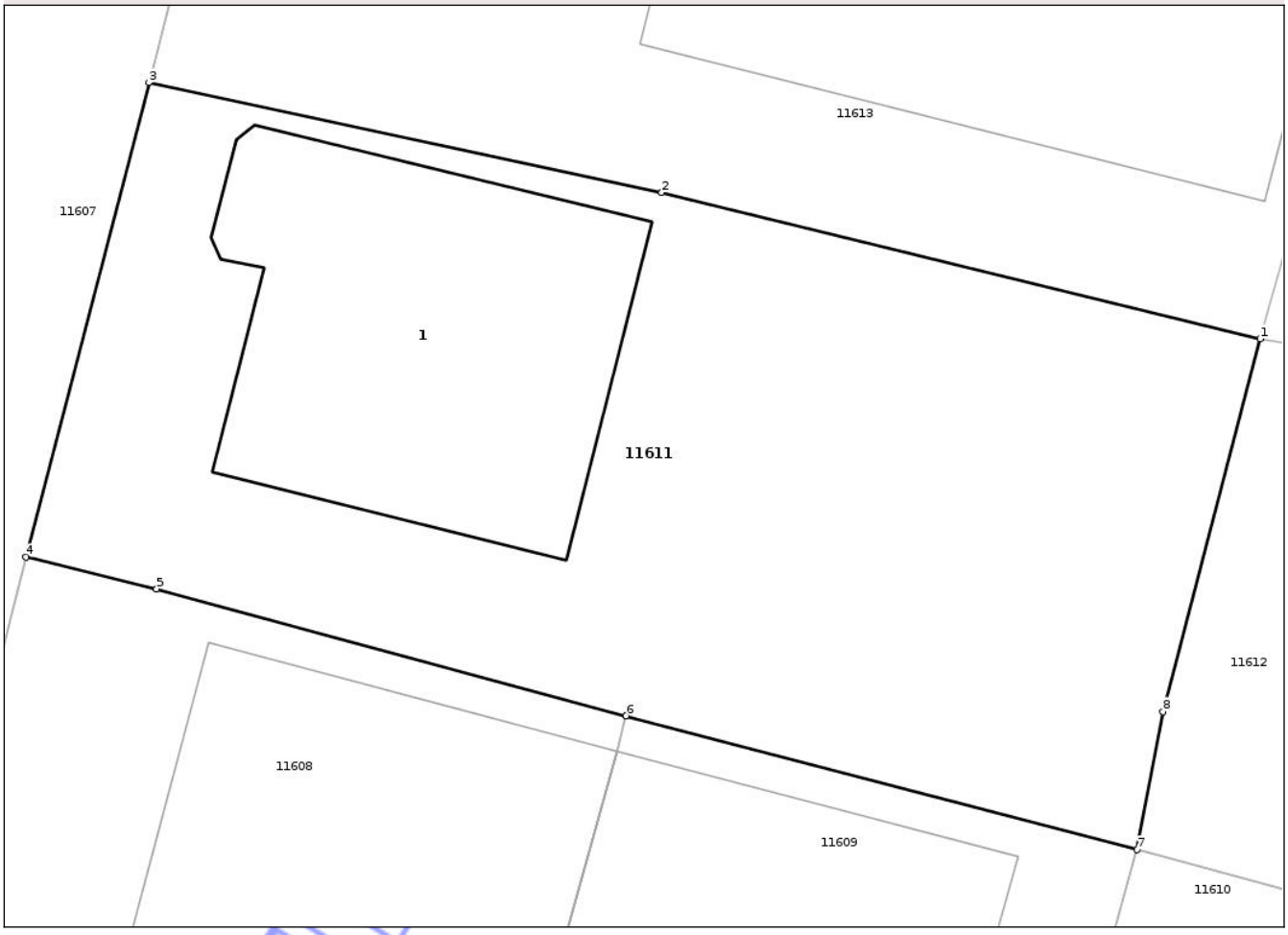
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108740	Din acte: 308 Masurata: 283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108740-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.751,97 294.321,98	2	788.738,8 294.325,2	13.558
2	788.738,8 294.325,2	3	788.727,514 294.327,619	11.542
3	788.727,514 294.327,619	4	788.724,808 294.317,177	10.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.724,808 294.317,177	5	788.727,684 294.316,48	2.959
5	788.727,684 294.316,48	6	788.738,016 294.313,687	10.703
6	788.738,016 294.313,687	7	788.749,262 294.310,743	11.625
7	788.749,262 294.310,743	8	788.749,83 294.313,78	3.09
8	788.749,83 294.313,78	1	788.751,97 294.321,98	8.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17858
Nr. cadastral vechi:643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108733	308	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108733-C1	Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	108733-C2	Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1764 / 13/01/2011		
Adeverinta nr. 573, din 13/01/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului si anume:strada Filaret Barbu, nr. 4	A1
3741 / 20/01/2011		
Sentinta Civila nr. 25219, din 17/11/2010 emis de JUDECATORIA C-TA;		
B3	Se respinge notarea sentintei civile nr 25219/17.11.2010 emisa de Judecatoria Constanta avand ca obiect divort in conformitate cu prevederile art 26 alin 4 lit c Legea 7/1996 republicata coroborat cu art 42 alin 1 si alin 2 lit t din Ordinul 633/2006 modificat.	A1
6521 / 01/02/2011		
Partaj Judiciar nr. 133, din 28/01/2011 emis de BNP TOMA ANICA (; sentinta civila nr.25219/17.11.2010 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEANU STAN-OCTAVIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUTEANU STAN-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

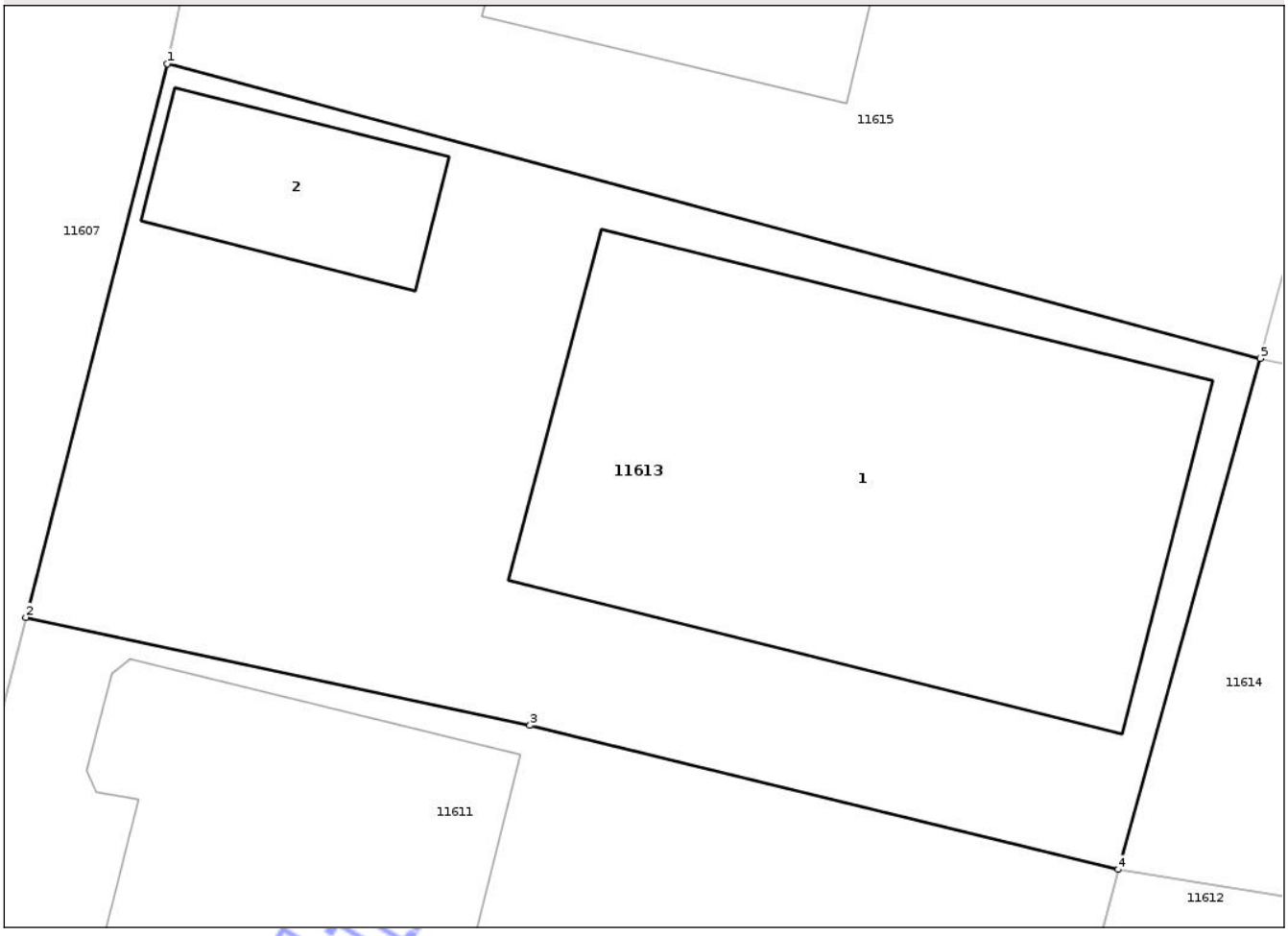
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108733	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108733-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;
A1.2	108733-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.730,674 294.340,001	2	788.727,514 294.327,619	12.779
2	788.727,514 294.327,619	3	788.738,8 294.325,2	11.542
3	788.738,8 294.325,2	4	788.751,97 294.321,98	13.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.751,97 294.321,98	5	788.755,15 294.333,41	11.864
5	788.755,15 294.333,41	1	788.730,674 294.340,001	25.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:503

Adresa: Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 62

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109110	Din acte: 308 Masurata: 316	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109110-C1	Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 62	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:215 mp; CONSTRUCTIE C1 LOCUINTA TIP S+P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21123 / 27/11/2003		
Contract De Concesiune nr. 41 BIS, din 04/11/1997 (; autorizatie de construire nr. 77/16.09.1999, proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9/01.02.2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 92)	
46814 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. 11886, din 01/07/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.FILARET BARBU NR.6 (FOST NR.5,FOST LOT 62).	A1.1
120035 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 1123, din 30/10/2015 emis de Stanciu Oana Laura;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ANA-MARIA**, necasatorita;	
B6	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al BUCUR ANA MARIA CABINET DE AVOCAT	A1.1
Act Notarial nr. 1124, din 30/10/2015 emis de Stanciu Oana Laura;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare, amenajare in favoarea BANK LEUMI ROMANIA S.A.,	A1.1
B8	Se respinge capatul de cerere privind notarea adresei ca fiind STR. FILARET BARBU NR.6 FOST NR.5, ca fiind lipsita de obiect intrucat a fost notata prin incheierea nr. 46814/2011	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120041 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 1123, din 30/10/2015 emis de Stanciu Oana Laura;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BUCUR ANA-MARIA**	
46814 / 06/07/2011		
Act Administrativ nr. 15736, din 30/06/2011 emis de BANCA TRANSILVANIA (; act administrativ nr. 24/2011/05-07-2011 emis de BEJ VASILE DUMITRU GABRIEL ; act administrativ nr. 1458/2010/28-06-2011 emis de BEJ DEACU VASILE ; act administrativ nr. 11886/01-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA ;);		
C4	Se radiaza ipoteca aut.3253/2003 intabulata prin Incheierea 22248/2003 in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA;Se radiaza somatia	A1.1

Document oficial fără circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	emisa de BEJA DEACU VASILE SI GAVRILESCU ALIN MIHAIL in data de 07.10.2010 in dosar de executare silita nr. 1458/2010, asupra cotei detinuta de VILCU ADRIAN ,notata in baza Incheierii 65324/2010;Se radiaza somatia emisa la data de 29.06.2011 in dosar de executare nr. 24/2011 al BEJ VASILE D.GABRIEL, asupra cotei detinuta de VILCU ADRIAN ,notata prin Incheierea 45210/2011.	A1.1
81015 / 24/10/2011		
Somatie nr. 4772, din 20/10/2011 emis de PROCREDIT BANK SA;		
C5	Respinge cererea de notare a somatiei nr. 4772/20.10.2011 din dosar de executare nr. 664/2010, emisa de Procredit Bank prin executor bancar BOGATENIE SILVIA LAURA intrucat VILCU ADRIAN SI LILIANA nu mai sunt proprietari tabulari ai imobilului, iar in conformitate cu art. 893 din Codul civil Inscrierea unui drept se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta;	A1.1
83194 / 31/10/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4975, din 30/03/2011 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C6	Se respinge cererea de notare a sechestrului asigurator in baza incheierii nr. 4975/30.03.2011definitiva si irevocabila , emisa de JUDECATORIA CONSTANTA in dosar nr. 45030/212/2010 intrucat VILCU ADRIAN nu mai este coproprietar tabular al imobilului, iar in conformitate cu art. 893 din Codul civil Inscrierea unui drept se poate efectua numai: a) impotriva aceluia care, la inregistrarea cererii sale, era inscris ca titular al dreptului asupra caruia inscrierea urmeaza sa fie facuta;	A1.1
120035 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 1124, din 30/10/2015 emis de Stanciu Oana Laura;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:315000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BANK LEUMI ROMANIA S.A.**, CIF:199915	
158789 / 15/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6455, din 05/08/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C10	Se radiaza mentiunea de sub C.9 Plangere impotriva incheierii nr. 61971/29.05.2020 inregistrata de CABINET AVOCAT BUCUR ANA MARIA la data de 15.07.2020 si radierea de sub C.8 a urmaririi silite a imobilului inceputa in dosarul de executare silita nr. 109/2018/15. 04.2020 al BEJ Bogatie Silvia Laura pentru suma de 51.525,20 lei plus cheltuieli de executare silita, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1.1
111886 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 543, din 17/07/2023 emis de Vasile Dumitru-Gabriel;		
C14	Se radiaza de sub C12 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr.543/2021 al BEJ Vasile Dumitru Gabriel.	A1.1
111910 / 17/07/2023		
Act Administrativ nr. 544, din 04/08/2023 emis de Vasile Dumitru-Gabriel;		
C15	Se radiaza de sub C.13 inceperea urmaririi silite a imobilului inscrisa in baza dosarului de executare silita nr.544/2021 din data de 26.05.2023 al BEJ Vasile Dumitru Gabriel pentru suma de 46.342,50 lei creditor INVESTCAPITAL LTD	A1.1
38127 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 238408, din 15/02/2024 emis de ANAF - DGRFP (; – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C16	Se radiaza sarcina de sub C.11, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza P.V. sechestru nr. 6299080 din 26.11.2021 emis de ANAF, in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.	A1.1

Document furnizat în cadrul serviciului

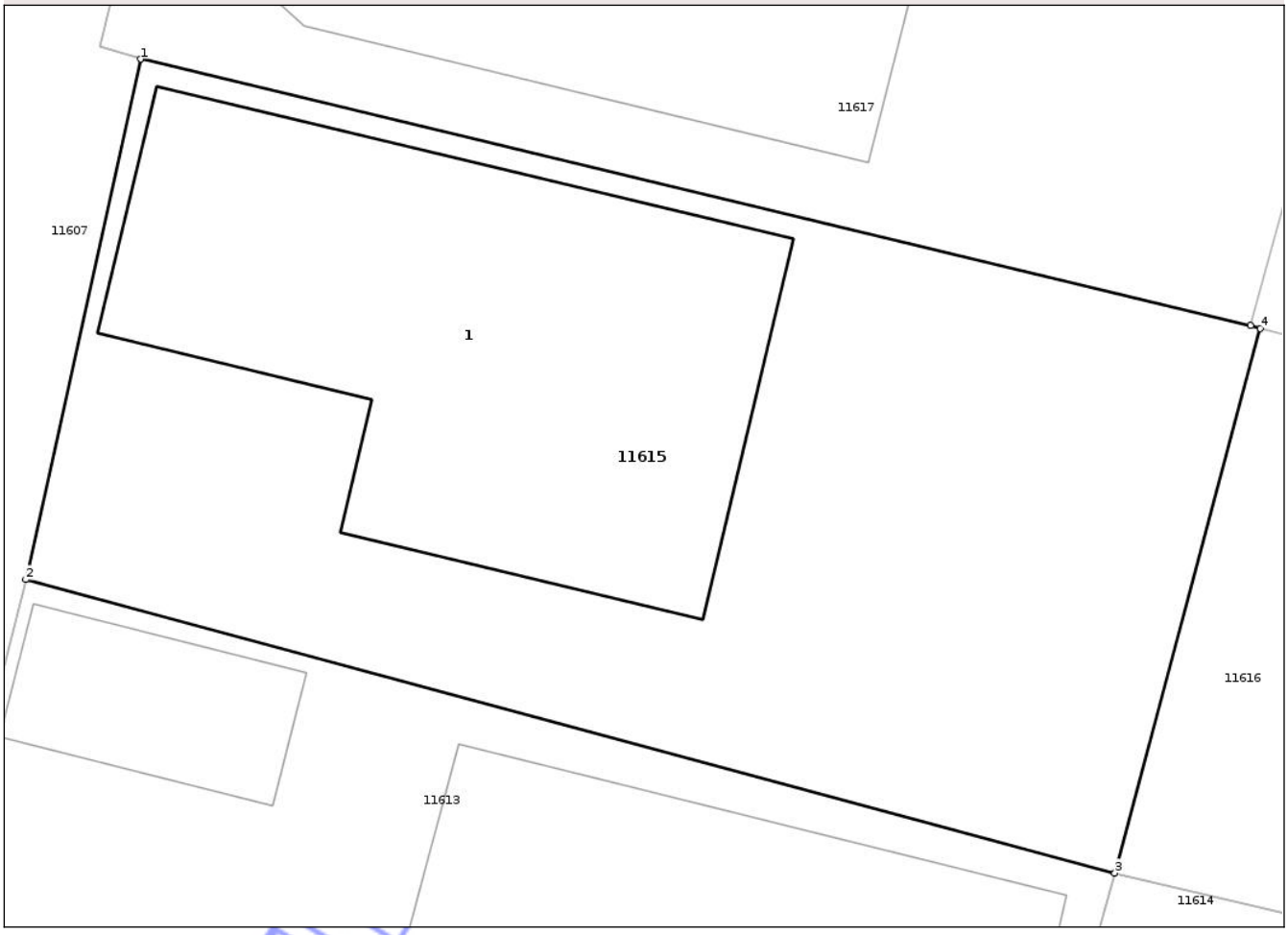
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109110	Din acte: 308 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109110-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:215 mp; CONSTRUCTIE C1 LOCUINTA TIP S+P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.733,252 294.351,7	2	788.730,674 294.340,001	11.98
2	788.730,674 294.340,001	3	788.755,15 294.333,41	25.348
3	788.755,15 294.333,41	4	788.758,42 294.345,65	12.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.758,42 294.345,65	5	788.758,2 294.345,708	0.228
5	788.758,2 294.345,708	1	788.733,252 294.351,7	25.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16737
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:16472

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 43 SI 43A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107661	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65924 / 25/11/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; titlu proprietate nr.23176/1423/17.12.2001 emis de PREF C-TA; autorizatie construire nr.111/05.10.1998 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.65/15.12.1998 emis de CL AGIGEA;contract vanzare-cumparare nr.788/04.05.1999 emis de BNP CAUTINUC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBU VICTORIA** 2) **CORBU ALEXANDRU** 3) **CORBU MARIA** 4) **CORBU GEORGE** 5) **CORBU ELENA** 6) **BERESCHI MARIA-CAMELIA**, fosta CORBU;	
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; autorizatie construire nr.111/05.10.1998 emis de CL AGIGEA; proces-verbal receptie nr.65/15.12.1998 emis de CL AGIGEA;);		
B8	se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 si C2 intrucat autorizatiile de construire si procesul verbal de receptie finala atasate la dosar nu corespund cu situatia reala a constructiilor si anume autorizatiile sunt emise pentru construire imobil parter iar constructiile sunt descrie in CP ca fiind C1 - P+2 si C2 -P+1+M, astfel se constata ca nu sunt indeplinite conditiile prev.deart.37 al.5 din Legea nr.50/1991 republicata	A1
127079 / 04/10/2018		
Act Notarial nr. 54, din 03/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CORBU VICTORIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **CORBU IONUŢ**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **CORBU DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201215 / 03/11/2023		
Somatie nr. 367/2017, din 02/11/2023 emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS (; inscris sub semnatura privata nr 367/2017 din 02.11.2023, emis de BRATU ALEXANDRU-REMUS;hotarare judecatoreasca nr 1532 din 07.02.2017, emis de Judecatoria Constanta);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 367/2017 al BEJ Bratu Alexandru-Remus, pentru suma de 4.843,16 EUR +85 lei + 2.270,20 lei, creditor FIRST BANK SA, asupra cotei indivize aferente debitoarei BERESCHI MARIA-CAMELIA	A1

Document informativ fără valoare juridică

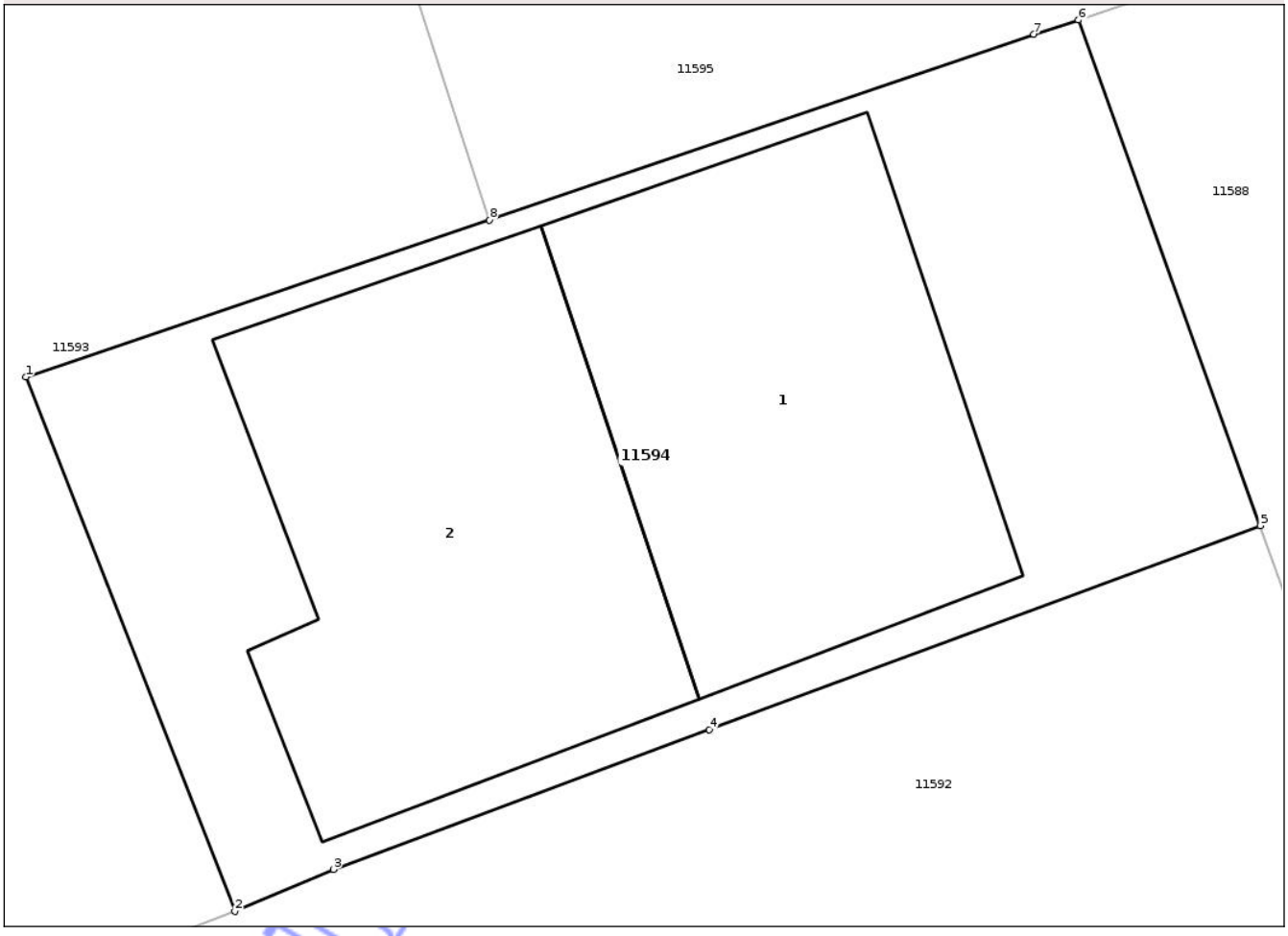
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107661	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107661-C1	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; C1-LOCUINTA(P+2)
A1.2	107661-C2	constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; C2-LOCUINTA(P+1+M)

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.655,91 294.412,76	2	788.660,58 294.400,84	12.802
2	788.660,58 294.400,84	3	788.662,78 294.401,77	2.388
3	788.662,78 294.401,77	4	788.671,18 294.404,89	8.961
4	788.671,18 294.404,89	5	788.683,49 294.409,44	13.124
5	788.683,49 294.409,44	6	788.679,43 294.420,72	11.988
6	788.679,43 294.420,72	7	788.678,428 294.420,407	1.05
7	788.678,428 294.420,407	8	788.666,27 294.416,26	12.846
8	788.666,27 294.416,26	1	788.655,91 294.412,76	10.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:584
Nr. cadastral vechi:338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109986	Din acte: 318 Masurata: 315	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109986-C1	Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie D+P (edificata in faza de structura in proportie de 100 %)
A1.2	109986-C2	Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
687 / 22/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 35, din 20/01/2003 emis de BNP TASU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN FLORENTINA** 2) **ROMAN VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 584)	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEasupra constructiei (pana la finalizarea acesteia), dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN VALERIU** 2) **ROMAN FLORENTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN VALERIU** 2) **ROMAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

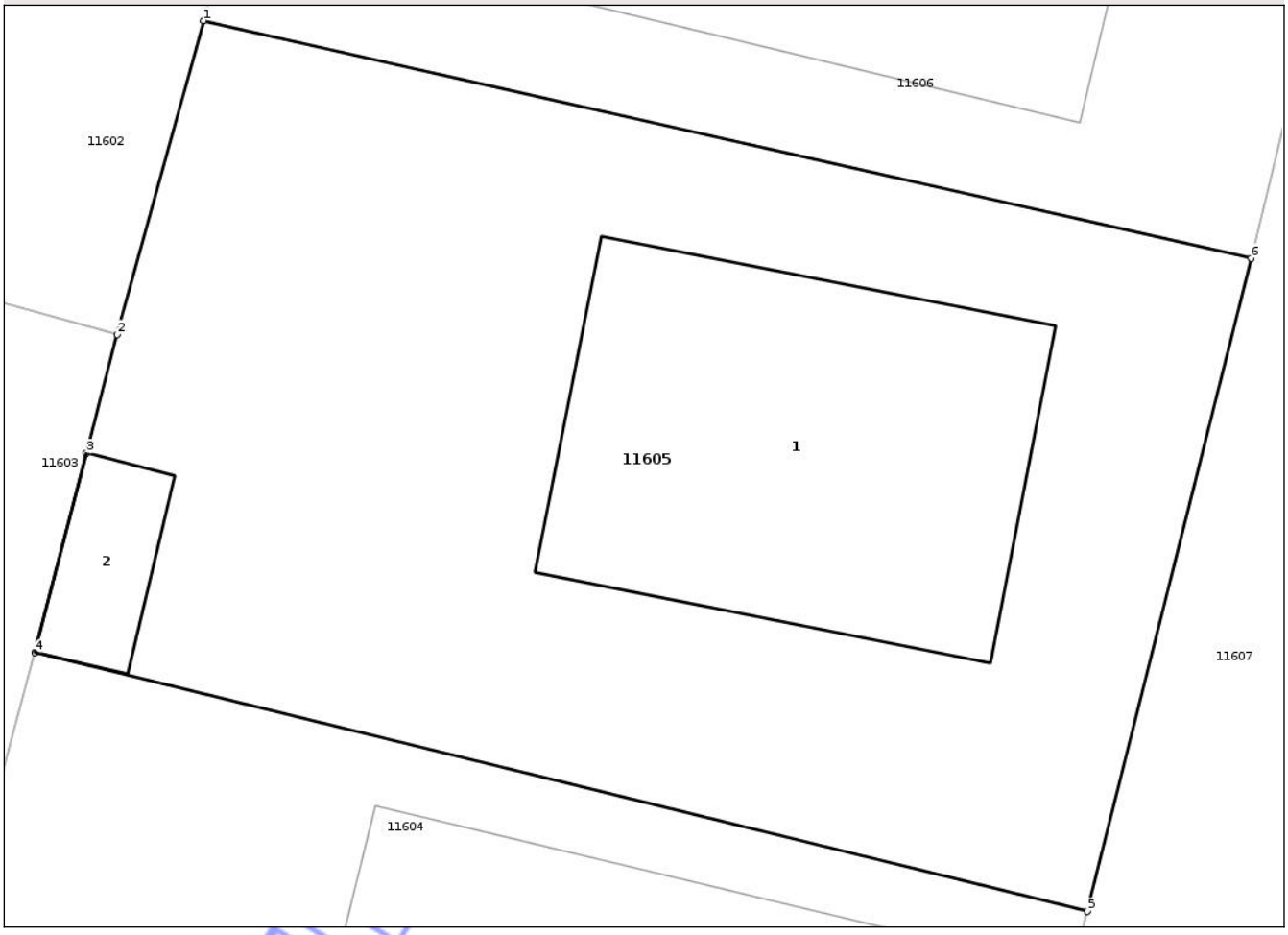
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109986	Din acte: 318 Masurata: 315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109986-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie D+P (edificata in faza de structura in proportie de 100 %)
A1.2	109986-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.699,799 294.339,713	2	788.697,991 294.333,137	6.82
2	788.697,991 294.333,137	3	788.697,351 294.330,653	2.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.697,351 294.330,653	4	788.696,275 294.326,474	4.315
4	788.696,275 294.326,474	5	788.718,319 294.321,053	22.701
5	788.718,319 294.321,053	6	788.721,748 294.334,735	14.105
6	788.721,748 294.334,735	1	788.699,799 294.339,713	22.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17302
Nr. cadastral vechi:17154

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108302	Din acte: 300 Masurata: 325	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108302-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - DEMISOL - PARTER + 1ETAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39965 / 30/06/2010		
Act Notarial nr. 6980, din 28/07/2009 emis de BNP Serban (; autorizatie construire nr.427/16.12.1991 emis de Primaria Agigea;titlu proprietate nr.23190/1284/21.10.1999;certificat mostenitor nr.17/20.03.2008 emis de BNP Serban;autorizatie construire nr.86/07.08.1998;proces-verbal receptie nr.53/13.10.1998;adeverinta nr.857/22.01.2009 emis de Primaria com.Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGELESCU LUMINITA**, IN COTA DE 3/8;	
77374 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 939, din 21/05/2021 emis de Grosu George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **ANGELESCU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

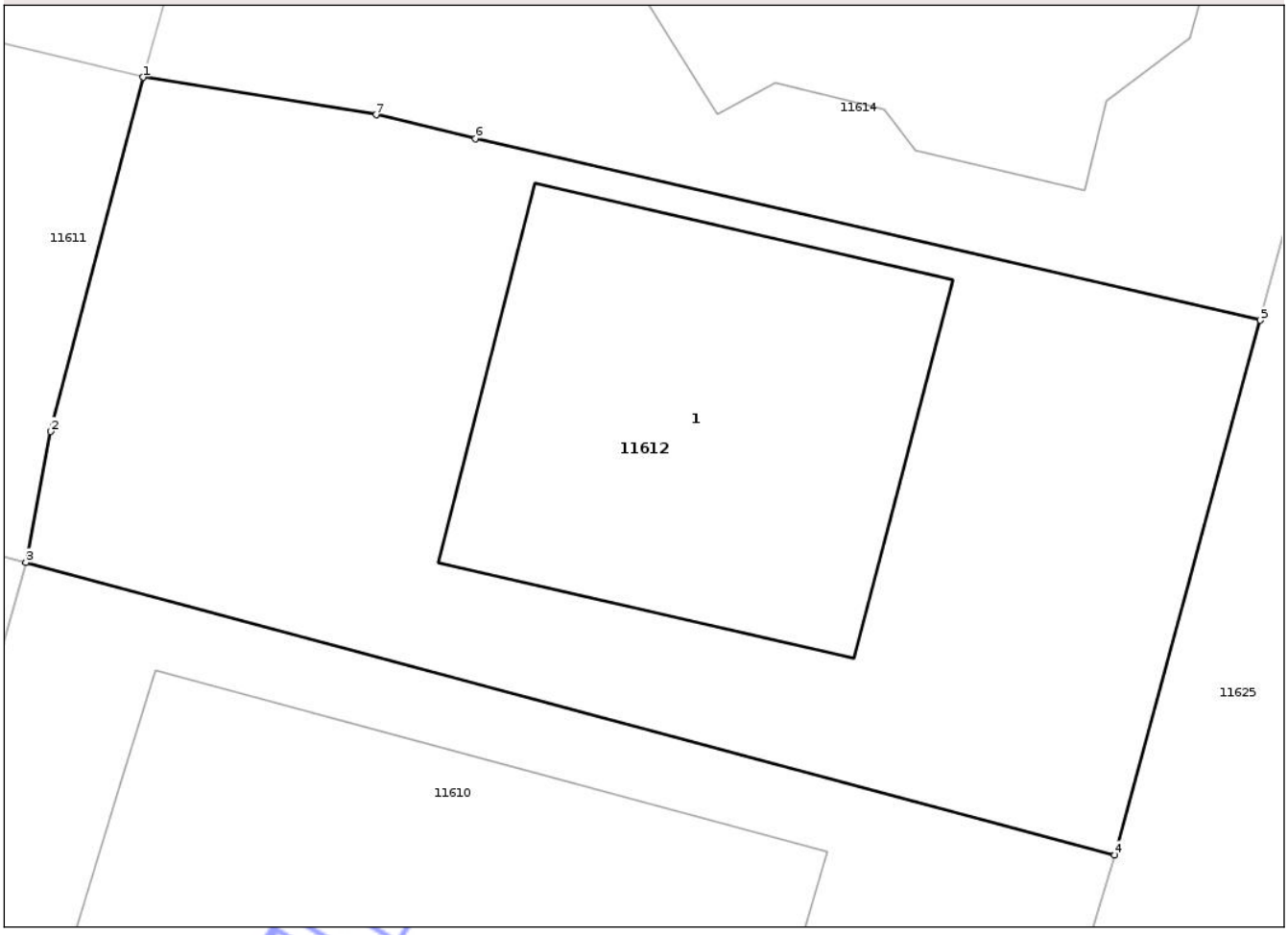
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108302	Din acte: 300 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108302-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA - DEMISOL - PARTER + 1ETAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.751,97 294.321,98	2	788.749,83 294.313,78	8.475
2	788.749,83 294.313,78	3	788.749,262 294.310,743	3.09
3	788.749,262 294.310,743	4	788.774,466 294.303,982	26.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.774,466 294.303,982	5	788.777,837 294.316,355	12.824
5	788.777,837 294.316,355	6	788.759,67 294.320,56	18.647
6	788.759,67 294.320,56	7	788.757,37 294.321,114	2.366
7	788.757,37 294.321,114	1	788.751,97 294.321,98	5.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17606
Nr. cadastral vechi:17373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108502	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108502-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA DEMISOL PARTIAL+P+1E+POD LOCUIBIL PARTER : CAMERA DE ZI, DORMITOR, BAIE, 3 HOLURI, SCARA ETAJ 1 : 2 DORMITOARE, BAIE, HOL, SCARA, BALCON DEMISOL PARTIAL : 2 CAMERE DEMISOL, UN HOL POD LOCUIBIL : CAMERA DE ZI, DORMITOR, BAIE, HOL, BALCON; ANUL CONSTRUIRII 2004, AMENAJARE POD LOCUIBIL 2011, MATERIALE DE CONSTRUCTIE; BCA SI BETON, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55844 / 09/08/2011		
Act Administrativ nr. 11478, din 27/06/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	se noteaza noua adresa a imobilului str.Ciprian Porumbescu, nr.12	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 70, din 05/05/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 45/10-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B3	se redescrie constructia ca fiind P+1E+pod circulabil cu demisol partial in partea A1	A1, A1.1
19412 / 23/02/2017		
Act Administrativ nr. 3565, din 17/02/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str. Ciprian Porumbescu nr. 12.	A1, A1.1
35498 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 329, din 29/03/2017 emis de SPN THEMIS;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZĂR NICUŞOR-MARIAN**	
Act Notarial nr. 330, din 29/03/2017 emis de SPN THEMIS;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35498 / 29/03/2017		
Act Notarial nr. 330, din 29/03/2017 emis de SPN THEMIS;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:318864 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document imobil circulatie civil

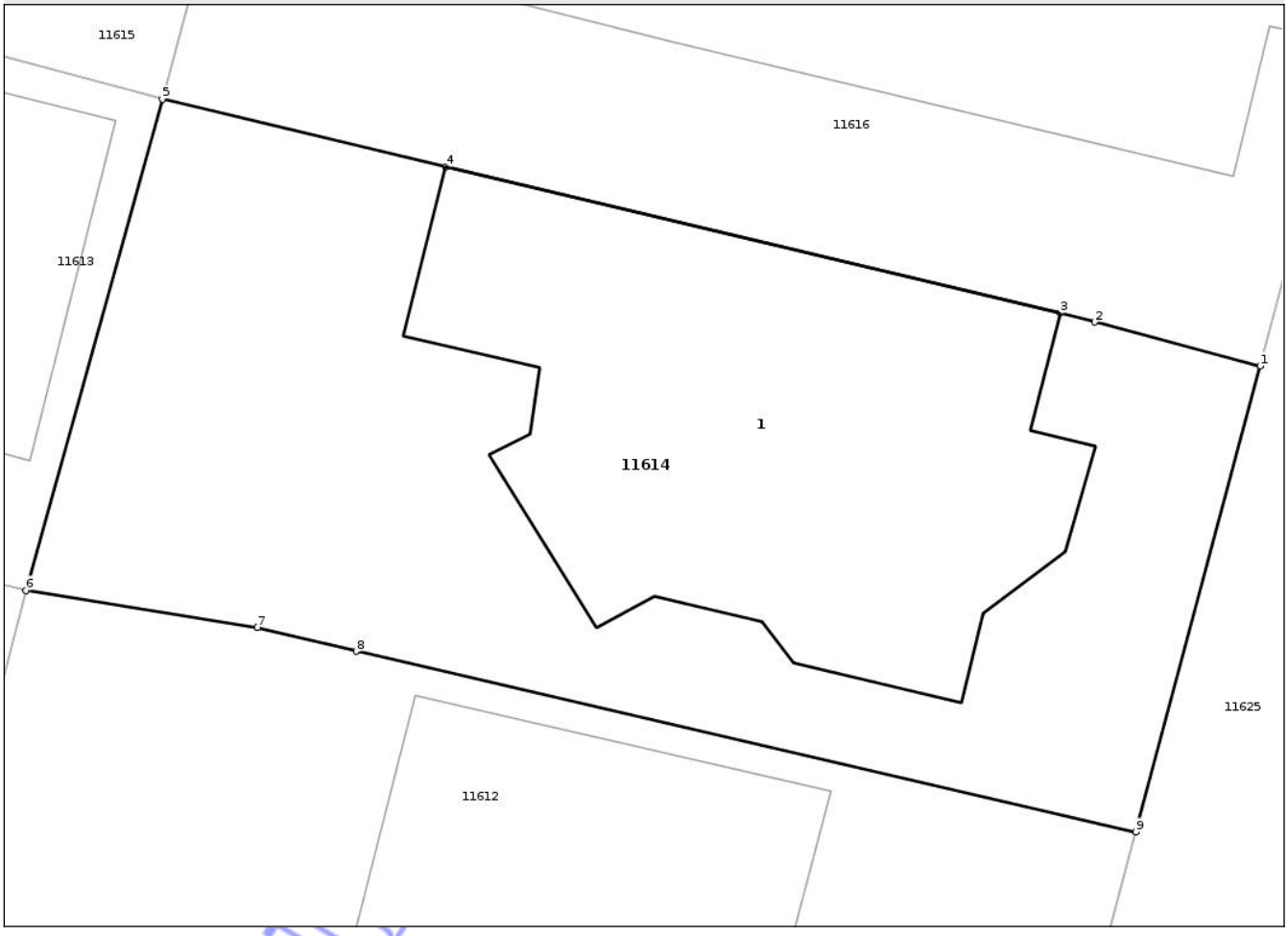
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108502	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108502-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA DEMISOL PARTIAL+P+1E+POD LOCUIBIL PARTER : CAMERA DE ZI, DORMITOR, BAIE, 3 HOLURI, SCARA ETAJ 1 : 2 DORMITOARE, BAIE, HOL, SCARA, BALCON DEMISOL PARTIAL : 2 CAMERE DEMISOL, UN HOL POD LOCUIBIL : CAMERA DE ZI, DORMITOR, BAIE, HOL, BALCON; ANUL CONSTRUIRII 2004, AMENAJARE POD LOCUIBIL 2011, MATERIALE DE CONSTRUCTIE; BCA SI BETON, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.780,74 294.327,2	2	788.776,887 294.328,225	3.987
2	788.776,887 294.328,225	3	788.776,076 294.328,44	0.839
3	788.776,076 294.328,44	4	788.761,763 294.331,838	14.711
4	788.761,763 294.331,838	5	788.755,15 294.333,41	6.797
5	788.755,15 294.333,41	6	788.751,97 294.321,98	11.864
6	788.751,97 294.321,98	7	788.757,37 294.321,114	5.469
7	788.757,37 294.321,114	8	788.759,67 294.320,56	2.366
8	788.759,67 294.320,56	9	788.777,837 294.316,355	18.647
9	788.777,837 294.316,355	1	788.780,74 294.327,2	11.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116999	Din acte: 315 Masurata: 325	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116999-C1	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta (P+E); -anul construirii: 1999; -nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238579 / 06/09/2024		
Act Administrativ nr. 22597_1356, din 30/10/2000 emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Constanta (; act administrativ nr 14948 din 29.08.2024, emis de Primaria com. AGIGEA;act administrativ nr 14199 din 28.08.2024, emis de Primaria com. AGIGEA;act administrativ nr 88 din 28.08.1997, emis de Primaria com. AGIGEA;act notarial nr 154 din 12.08.2024, emis de S.P.N. ,,Andrei;act administrativ nr 69 din 30.09.1999, emis de Primaria com. AGIGEA;act administrativ nr 70 din 03.09.1999, emis de Primaria com. AGIGEA;act notarial nr 2195 din 02.09.2024, emis de S.P.N. Petrescu;act notarial nr 155 din 12.08.2024, emis de S.P.N. ,,Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IFTIMIE CRISTI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116999	Din acte: 315 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116999-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:270 mp; Locuinta (P+E); -anul construirii: 1999; -nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.703,391 294.354,428	2	788.689,321 294.357,85	14.48
2	788.689,321 294.357,85	3	788.683,291 294.337,174	21.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.683,291 294.337,174	4	788.697,991 294.333,137	15.244
4	788.697,991 294.333,137	5	788.699,799 294.339,713	6.82
5	788.699,799 294.339,713	1	788.703,391 294.354,428	15.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114107	Din acte: 315 Masurata: 327	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114107-C1	Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta D+P, construita in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 248 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115661 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 3875, din 11/09/2018 emis de Budei Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OSMAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

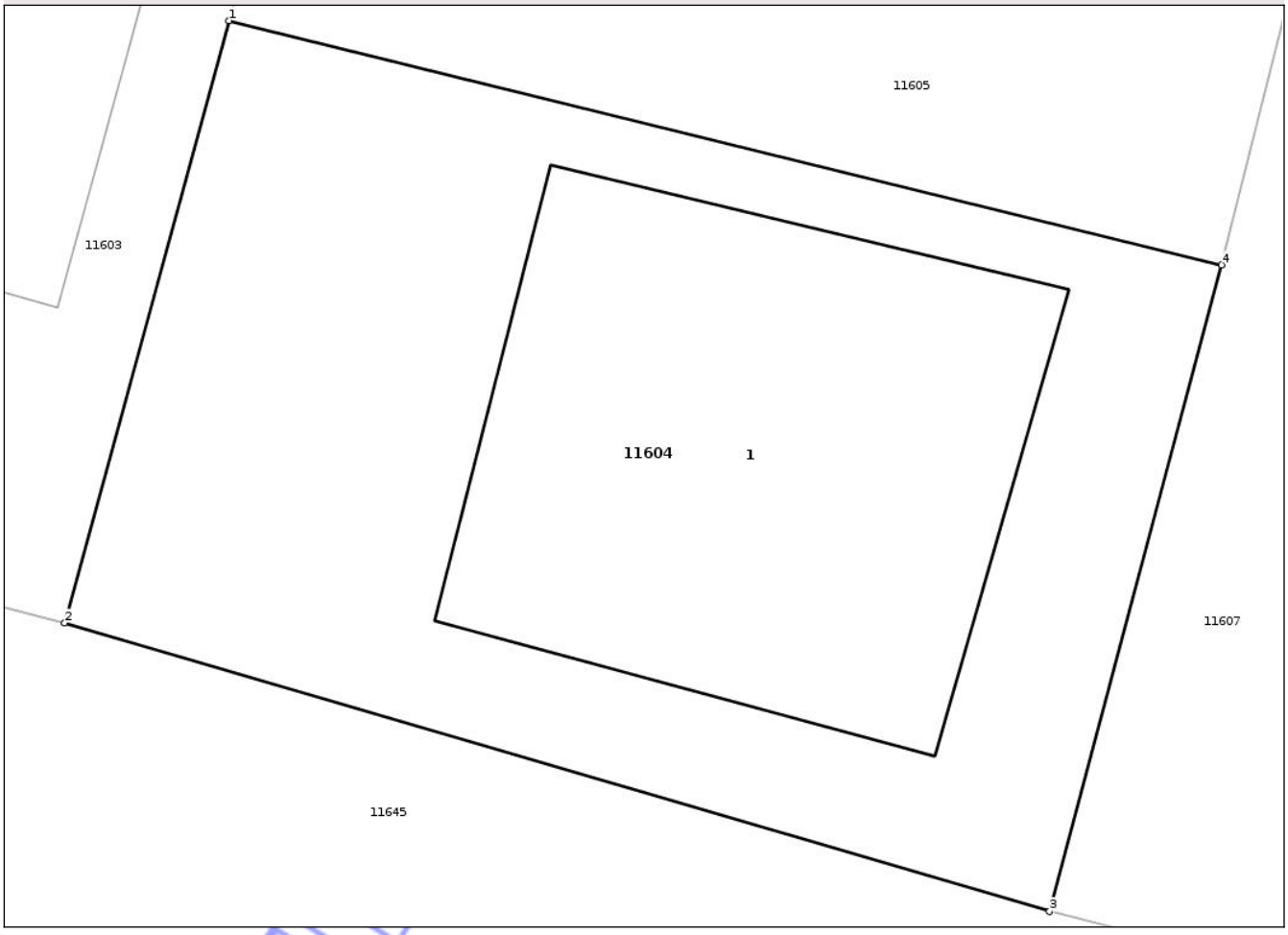
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114107	Din acte: 315 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114107-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; Locuinta D+P, construita in anul 1995. Suprafata construita desfasurata = 248 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.696,275 294.326,474	2	788.692,625 294.313,094	13.869
2	788.692,625 294.313,094	3	788.714,502 294.306,689	22.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.714,502 294.306,689	4	788.718,319 294.321,053	14.863
4	788.718,319 294.321,053	1	788.696,275 294.326,474	22.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106 Sp
Nr. cadastral vechi:216

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111783	Din acte: 308 Masurata: 325	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111783-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuinta D+P+1E, construita in anul 2002. Suprafata construita desfasurata = 344 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197284 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 169, din 20/12/2021 emis de crisan carastoian delia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU IULIANA**	
148543 / 06/10/2022		
Act Administrativ nr. 14981, din 16/09/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 14982 din 15.09.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 40 din 08.08.2002, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 1553 din 28.09.2022, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 37 din 31.08.2001, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 1387 din 03.10.2022, emis de B.N.P.A. Doinita Crisan si Delia Crisan; act administrativ nr 134796 din 12.09.2022, emis de O.C.P.I. C-ta);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - conversie numar cadastral din 216 - alocat pe hartie in identificatorul electronic 111783 si modificare suprafata masurata de la 331 mp la 325 mp; se noteaza adresa imobilului: str.Ciprian Porumbescu nr.16; se descrie constructia C1 - locuinta D+P+1E	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRECU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
197284 / 21/12/2021		
Act Administrativ nr. 284, din 14/11/2002 emis de primaria agigea;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui ZLATIN NICOLAE, in baza deciziei nr. 239/1991	A1

Document generat din Registrul Imobiliar Electronic

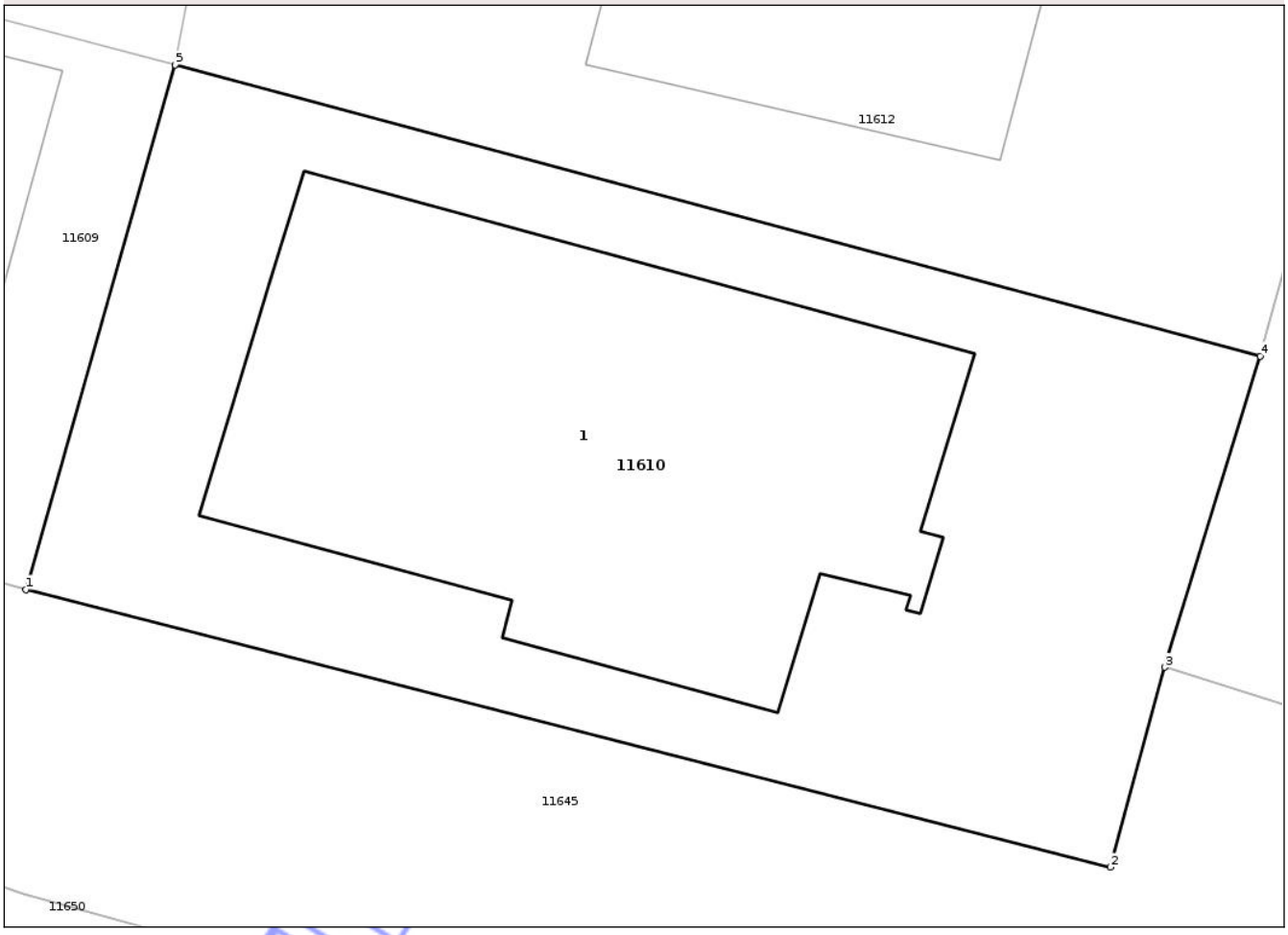
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111783	Din acte: 308 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111783-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Locuinta D+P+1E, construita in anul 2002. Suprafata construita desfasurata = 344 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.745,799 294.298,564	2	788.770,983 294.292,112	25.997
2	788.770,983 294.292,112	3	788.772,253 294.296,755	4.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.772,253 294.296,755	4	788.774,466 294.303,982	7.558
4	788.774,466 294.303,982	5	788.749,262 294.310,743	26.095
5	788.749,262 294.310,743	1	788.745,799 294.298,564	12.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		337	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

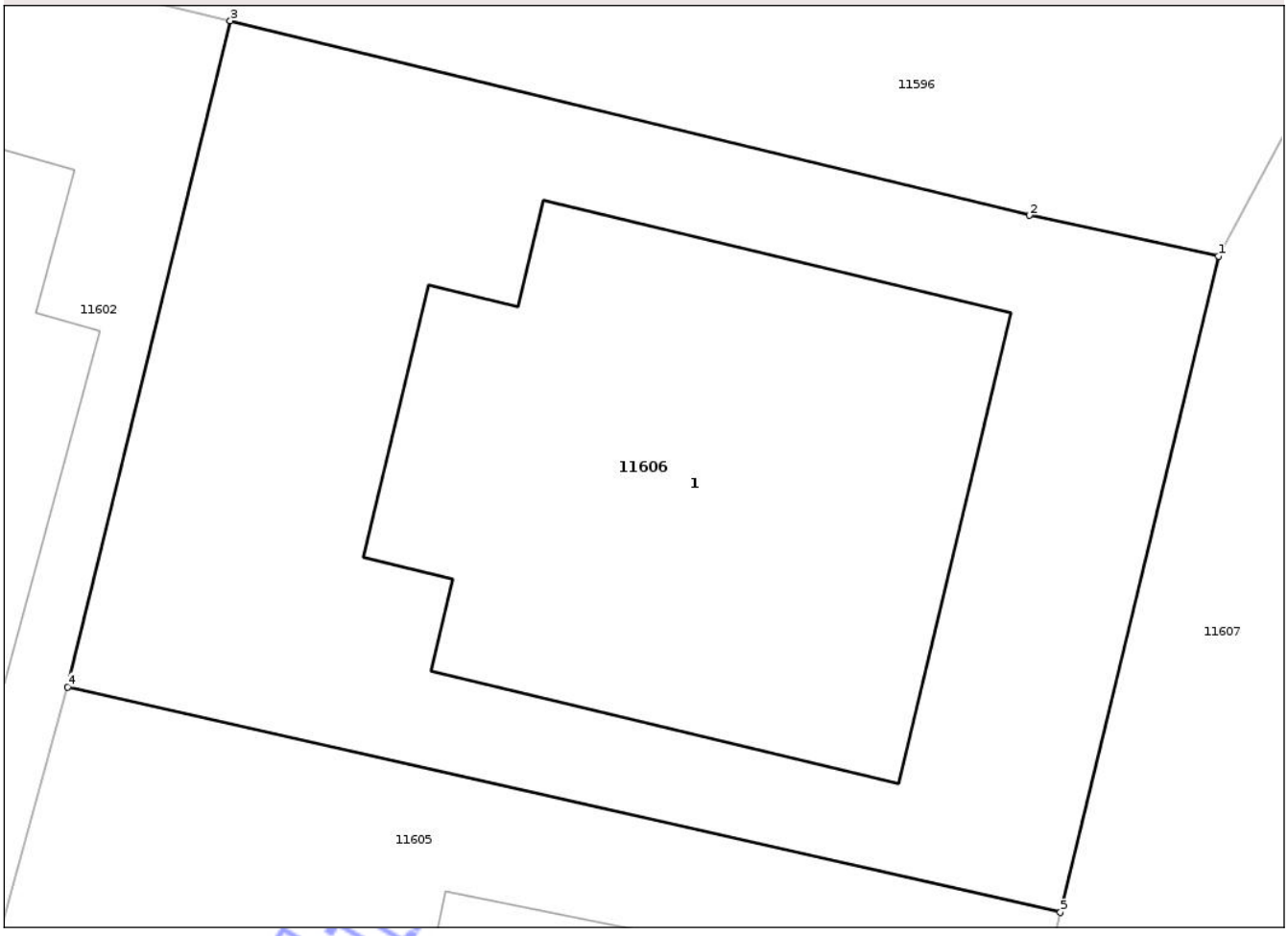
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.725,241 294.349,229	2	788.721,061 294.350,131	4.276
2	788.721,061 294.350,131	3	788.703,391 294.354,428	18.185
3	788.703,391 294.354,428	4	788.699,799 294.339,713	15.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.699,799 294.339,713	5	788.721,748 294.334,735	22.506
5	788.721,748 294.334,735	1	788.725,241 294.349,229	14.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16747
Nr. cadastral vechi:16449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107650	Din acte: 308 Masurata: 325	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107650-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64647 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. 23190/1222, din 07/09/1998 emis de PREFECTURA C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; autorizatie construire nr.8/09.04.1993 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.18376/13.01.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

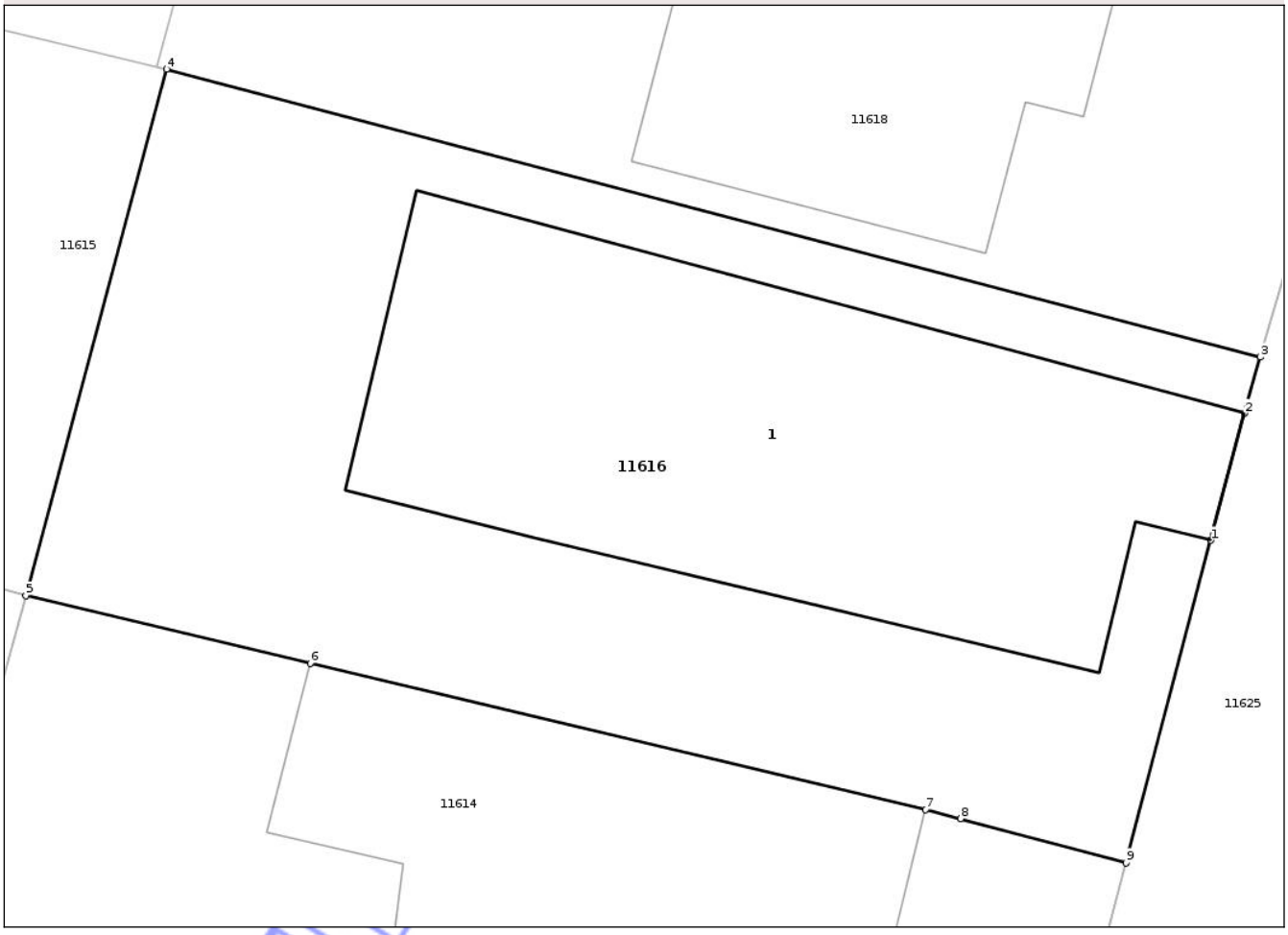
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107650	Din acte: 308 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107650-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; LOCUINTA PARTER + 1 ETAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.782,709 294.334,7	2	788.783,49 294.337,65	3.052
2	788.783,49 294.337,65	3	788.783,857 294.338,956	1.357
3	788.783,857 294.338,956	4	788.758,42 294.345,65	26.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.758,42 294.345,65	5	788.755,15 294.333,41	12.669
5	788.755,15 294.333,41	6	788.761,763 294.331,838	6.797
6	788.761,763 294.331,838	7	788.776,076 294.328,44	14.711
7	788.776,076 294.328,44	8	788.776,887 294.328,225	0.839
8	788.776,887 294.328,225	9	788.780,74 294.327,2	3.987
9	788.780,74 294.327,2	1	788.782,709 294.334,7	7.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129(e:1129)
Nr. cadastral vechi:411

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 8, Jud. Constanta, Zona Tabara, lot nr.63

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106644	Din acte: 307 Masurata: 326	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106644-C1	Loc. Agigea, Str Filaret Barbu, Nr. 8, Jud. Constanta, Zona Tabara, lot nr.63	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:339 mp; constructie locuinta D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18770 / 22/11/2004		
Registrul Cadastral al Imobilelor (; contract vanzare-cumparare nr.2913/10.11.2004;autorizatie construire nr. 167/14.07.1995;proces-verbal receptie nr.19/13.03.2001;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIRBU VALENTIN** 2) **SIRBU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
131948 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (; act administrativ nr 0 din 01.11.2015, emis de ONRC);		
C3	Se intabuleaza fuziunea prin absorbtie a societatii tabulare absorbita Banca Millennium SA de catre societatea absorbanta OTP BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
182194 / 12/10/2023		
Act Notarial nr. 3562, din 11/10/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C4	se radiaza din partea C. 1, 2 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 736 din 15.04.2009,	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

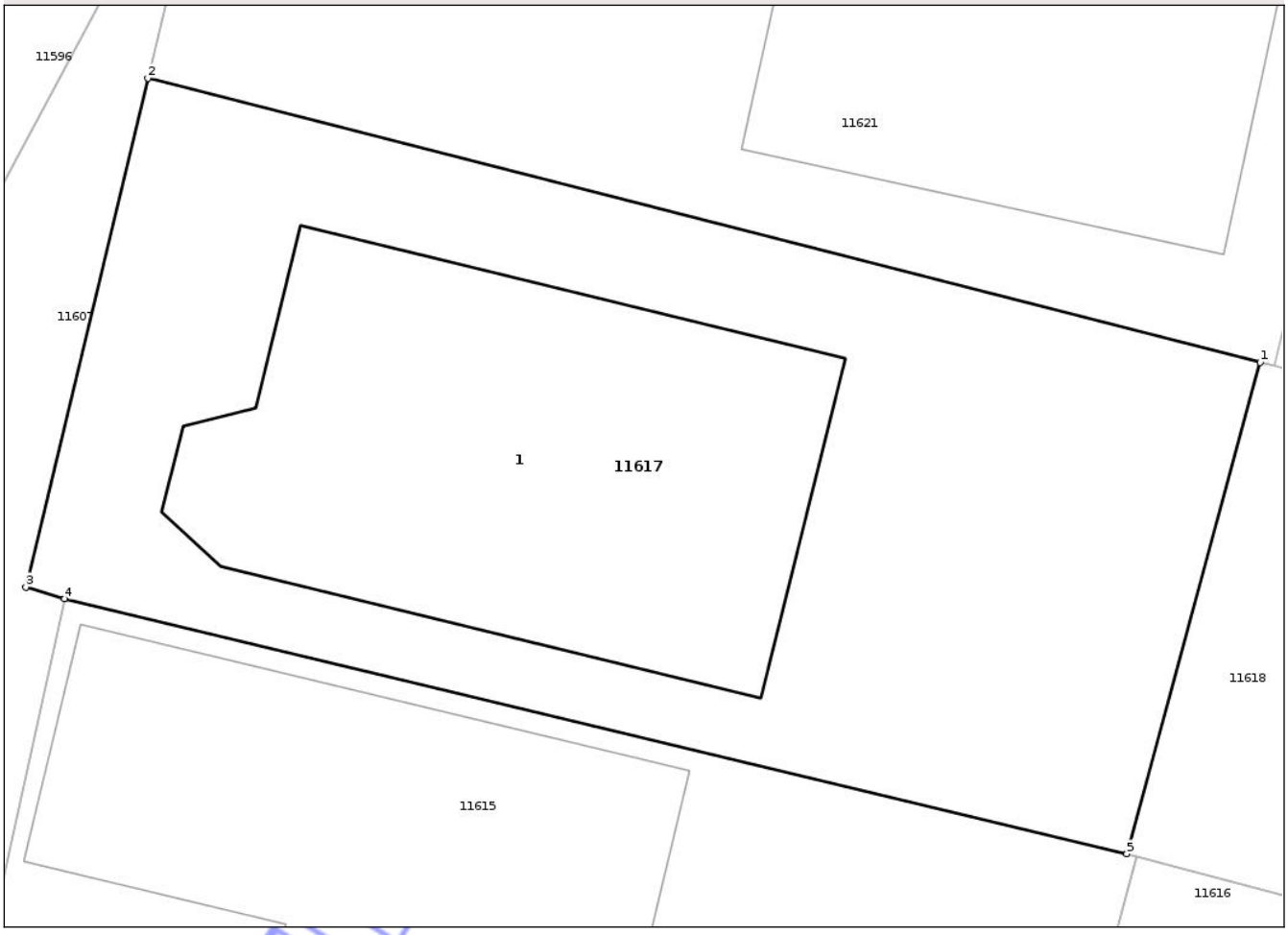
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106644	Din acte: 307 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106644-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:339 mp; constructie locuinta D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.761,336 294.357,253	2	788.735,205 294.363,933	26.971
2	788.735,205 294.363,933	3	788.732,341 294.351,976	12.295
3	788.732,341 294.351,976	4	788.733,252 294.351,7	0.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.733,252 294.351,7	5	788.758,2 294.345,708	25.657
5	788.758,2 294.345,708	1	788.761,336 294.357,253	11.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		312	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

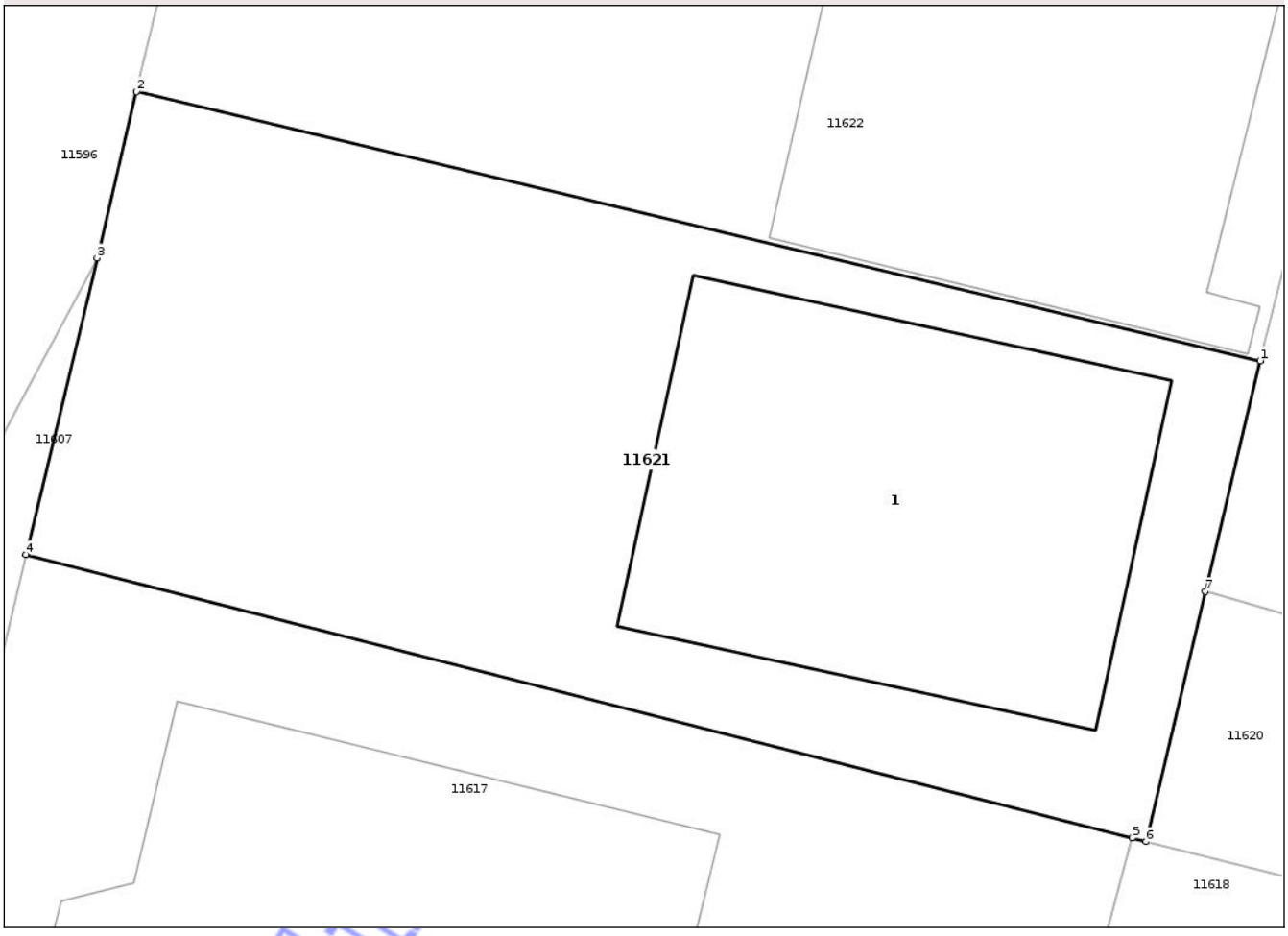
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.764,36 294.368,51	2	788.737,823 294.374,859	27.286
2	788.737,823 294.374,859	3	788.736,883 294.370,934	4.036
3	788.736,883 294.370,934	4	788.735,205 294.363,933	7.199
4	788.735,205 294.363,933	5	788.761,336 294.357,253	26.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.761,336 294.357,253	6	788.761,661 294.357,171	0.335
6	788.761,661 294.357,171	7	788.763,065 294.363,067	6.061
7	788.763,065 294.363,067	1	788.764,36 294.368,51	5.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524(e:1524)
Nr. cadastral vechi:1053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 51, zona Agigea Tabara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103743	Din acte: 308 Masurata: 331	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103743-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 51, zona Agigea Tabara	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA D+P+1+M
A1.2	103743-C2	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 51, zona Agigea Tabara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12860 / 04/07/2005		
Act Notarial nr. 1584, din 29/06/2005 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatie construire nr.92/23.08.1994;proces-verbal receptie nr.8/20.06.1996;adeverinta nr.4103/04.07.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMANOIU MARIA** 2) **COMANOIU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMANOIU CONSTANTIN** 2) **COMANOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6232 / 08/02/2010		
Adresa nr. 13797, din 04/02/2010 emis de CREDIT EUROPE BANK;		
C3	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 474/15.02.2008 inscrisa in CFI prin incheierea 10203/2008 in favoarea CREDIT EUROPE BANK ROMANIA SA. Se radiaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, construire, demolare, comasare si dezmembrare.	A1
3450 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 60, din 16/01/2014 emis de Mantu Laura;		
C6	Se radiaza ipoteca aut. 120/05.08.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea BANCPOST SA, prin incheierea 48733/2010.	A1, A1.1

Document valabil în circuitul civil

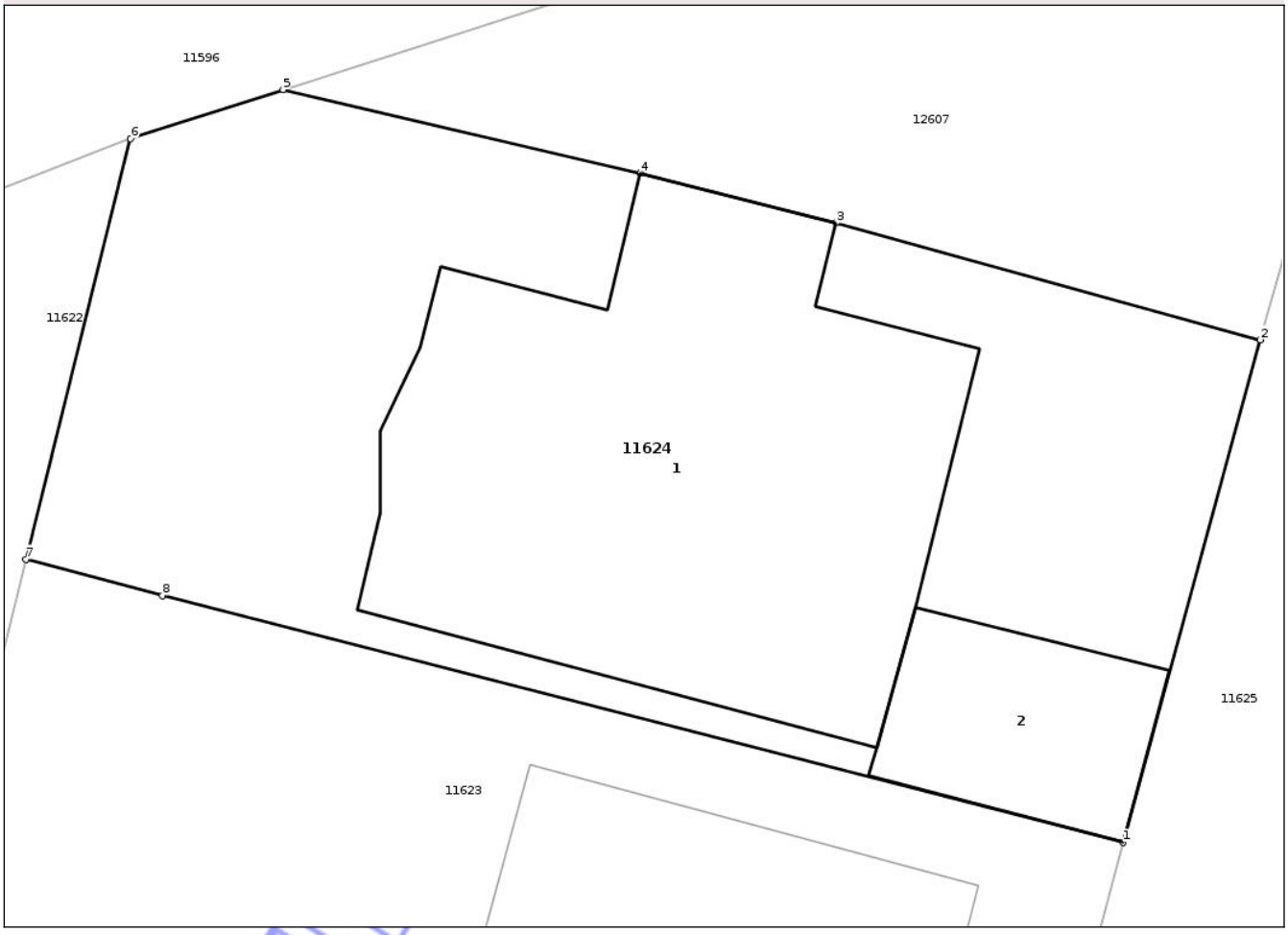
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103743	Din acte: 308 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103743-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA D+P+1+M
A1.2	103743-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.793,5 294.374,61	2	788.796,743 294.386,496	12.32
2	788.796,743 294.386,496	3	788.786,704 294.389,262	10.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.786,704 294.389,262	4	788.782,085 294.390,441	4.767
4	788.782,085 294.390,441	5	788.773,631 294.392,412	8.681
5	788.773,631 294.392,412	6	788.770,02 294.391,25	3.793
6	788.770,02 294.391,25	7	788.767,545 294.381,307	10.246
7	788.767,545 294.381,307	8	788.770,77 294.380,45	3.337
8	788.770,77 294.380,45	1	788.793,5 294.374,61	23.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114220	Din acte: 831 Masurata: 879	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105492 / 21/08/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7650 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, -domeniu public	
163732 / 25/10/2021		
Act Administrativ nr. 17698, din 22/10/2021 emis de primaria agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata imobil de la 831 mp la 879 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114220	Din acte: 831 Masurata: 879	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	879	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.809,25 294.401,82	2	788.800,874 294.401,182	8.4
3	788.796,743 294.386,496	4	788.793,5 294.374,61	12.32
5	788.790,21 294.362,34	6	788.789,52 294.362,51	0.711
7	788.787,853 294.356,438	8	788.786,315 294.350,928	5.721
9	788.787,16 294.350,684	10	788.786,179 294.347,026	3.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.800,874 294.401,182	3	788.796,743 294.386,496	15.256
4	788.793,5 294.374,61	5	788.790,21 294.362,34	12.703
6	788.789,52 294.362,51	7	788.787,853 294.356,438	6.297
8	788.786,315 294.350,928	9	788.787,16 294.350,684	0.88
10	788.786,179 294.347,026	11	788.783,857 294.338,956	8.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.783,857 294.338,956	12	788.783,49 294.337,65	1.357
13	788.782,709 294.334,7	14	788.780,74 294.327,2	7.754
15	788.777,837 294.316,355	16	788.774,466 294.303,982	12.824
17	788.772,253 294.296,755	18	788.778,072 294.294,946	6.094
19	788.780,34 294.294,04	20	788.780,691 294.295,251	1.261
21	788.783,671 294.306,786	22	788.786,756 294.318,666	12.274
23	788.788,85 294.326,726	24	788.789,772 294.330,277	3.669
25	788.792,727 294.341,656	26	788.794,37 294.347,98	6.534
27	788.795,75 294.353,24	28	788.798,87 294.365,11	12.273
29	788.800,01 294.369,15	30	788.802,46 294.377,8	8.99
31	788.802,51 294.377,97	32	788.804,151 294.383,201	5.482
33	788.805,4 294.387,761	34	788.806,283 294.390,984	3.342
35	788.806,317 294.391,109	1	788.809,25 294.401,82	11.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.783,49 294.337,65	13	788.782,709 294.334,7	3.052
14	788.780,74 294.327,2	15	788.777,837 294.316,355	11.227
16	788.774,466 294.303,982	17	788.772,253 294.296,755	7.558
18	788.778,072 294.294,946	19	788.780,34 294.294,04	2.442
20	788.780,691 294.295,251	21	788.783,671 294.306,786	11.914
22	788.786,756 294.318,666	23	788.788,85 294.326,726	8.328
24	788.789,772 294.330,277	25	788.792,727 294.341,656	11.756
26	788.794,37 294.347,98	27	788.795,75 294.353,24	5.438
28	788.798,87 294.365,11	29	788.800,01 294.369,15	4.198
30	788.802,46 294.377,8	31	788.802,51 294.377,97	0.177
32	788.804,151 294.383,201	33	788.805,4 294.387,761	4.728
34	788.806,283 294.390,984	35	788.806,317 294.391,109	0.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

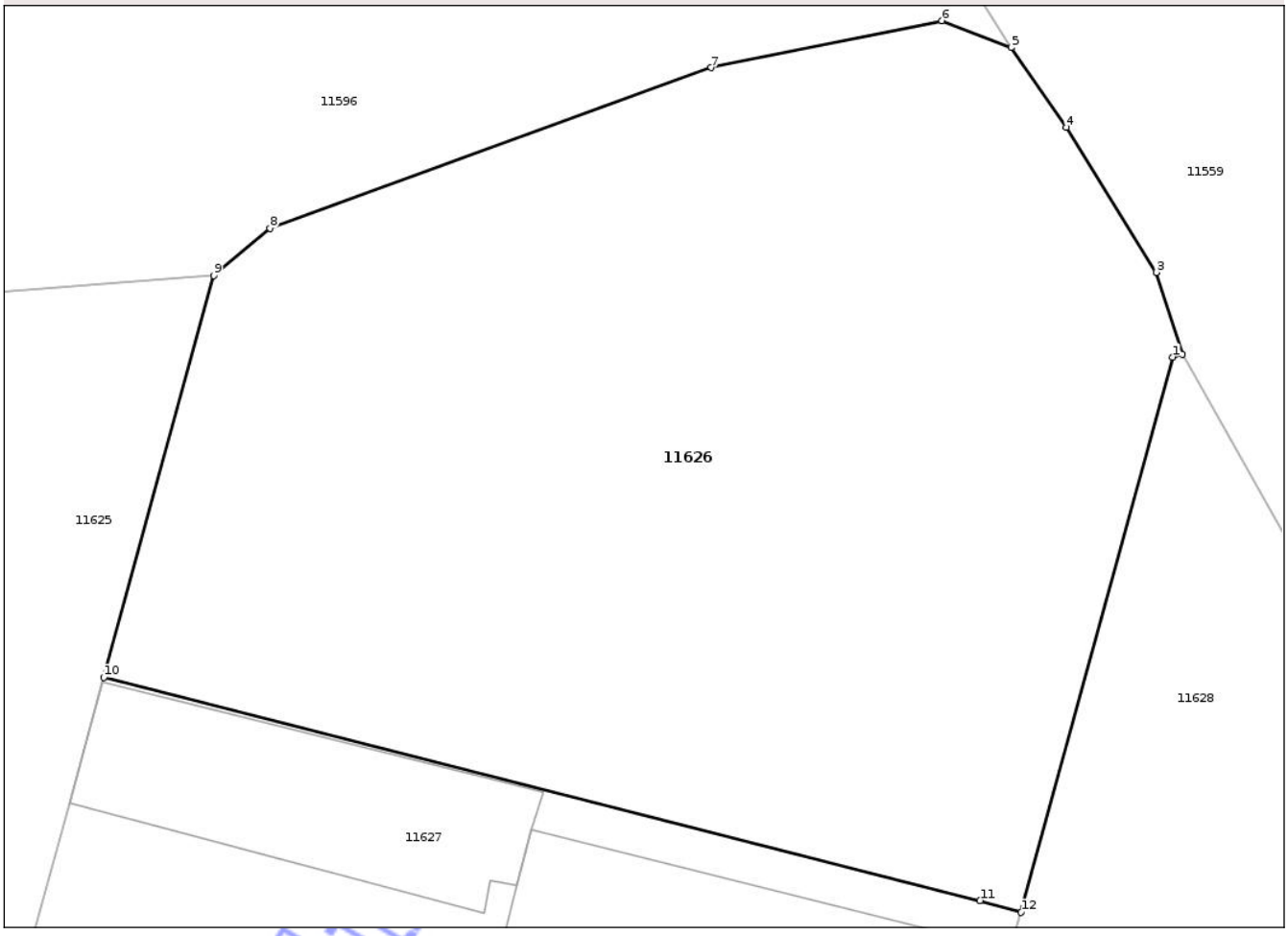
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.834,84 294.399,65	2	788.835,1 294.399,72	0.269
2	788.835,1 294.399,72	3	788.834,414 294.401,909	2.294
3	788.834,414 294.401,909	4	788.832,011 294.405,772	4.549
4	788.832,011 294.405,772	5	788.830,529 294.407,897	2.591
5	788.830,529 294.407,897	6	788.828,688 294.408,615	1.976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.828,688 294.408,615	7	788.822,527 294.407,365	6.287
7	788.822,527 294.407,365	8	788.810,749 294.403,086	12.531
8	788.810,749 294.403,086	9	788.809,25 294.401,82	1.962
9	788.809,25 294.401,82	10	788.806,317 294.391,109	11.105
10	788.806,317 294.391,109	11	788.829,7 294.385,16	24.128
11	788.829,7 294.385,16	12	788.830,796 294.384,848	1.14
12	788.830,796 294.384,848	1	788.834,84 294.399,65	15.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115134	Din acte: 308 Masurata: 351	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115134-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=212 mp, Anul constr. 1999
A1.2	115134-C2	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=41 mp, Anul constr. 1996

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117821 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. 23190/1204, din 14/05/1998 emis de Comisia Judeteana Constanta (; act administrativ nr 3358 din 06.11.1993, emis de Primaria Topraisar;act administrativ nr 10271 din 09.07.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 710 din 08.07.2020, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DELCA MARCEL** 2) **DELCĂ LENUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DELCA MARCEL** 2) **DELCĂ LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115134	Din acte: 308 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115134-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=212 mp, Anul constr. 1999
A1.2	115134-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=41 mp, Anul constr. 1996

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.806,317 294.391,109	2	788.806,283 294.390,984	0.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.806,283 294.390,984	3	788.805,4 294.387,761	3.342
3	788.805,4 294.387,761	4	788.804,151 294.383,201	4.728
4	788.804,151 294.383,201	5	788.802,51 294.377,97	5.482
5	788.802,51 294.377,97	6	788.817,54 294.373,86	15.582
6	788.817,54 294.373,86	7	788.827,078 294.371,332	9.867
7	788.827,078 294.371,332	8	788.830,796 294.384,848	14.018
8	788.830,796 294.384,848	9	788.829,7 294.385,16	1.14
9	788.829,7 294.385,16	1	788.806,317 294.391,109	24.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17300
Nr. cadastral vechi:17123

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108273	430	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108273-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta (S+P+M), Supraf. constr. desf. S=260 mp, Anul edificarii 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105007 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 442, din 07/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU AUREL** 2) **MARCU DANIELA**	
119219 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 19941, din 05/01/2021 emis de Primaria Agigea (; Cert edificare. Constructia are certificat energetic);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1 constructia C1 - S+P+1E	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU DANIELA** 2) **MARCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

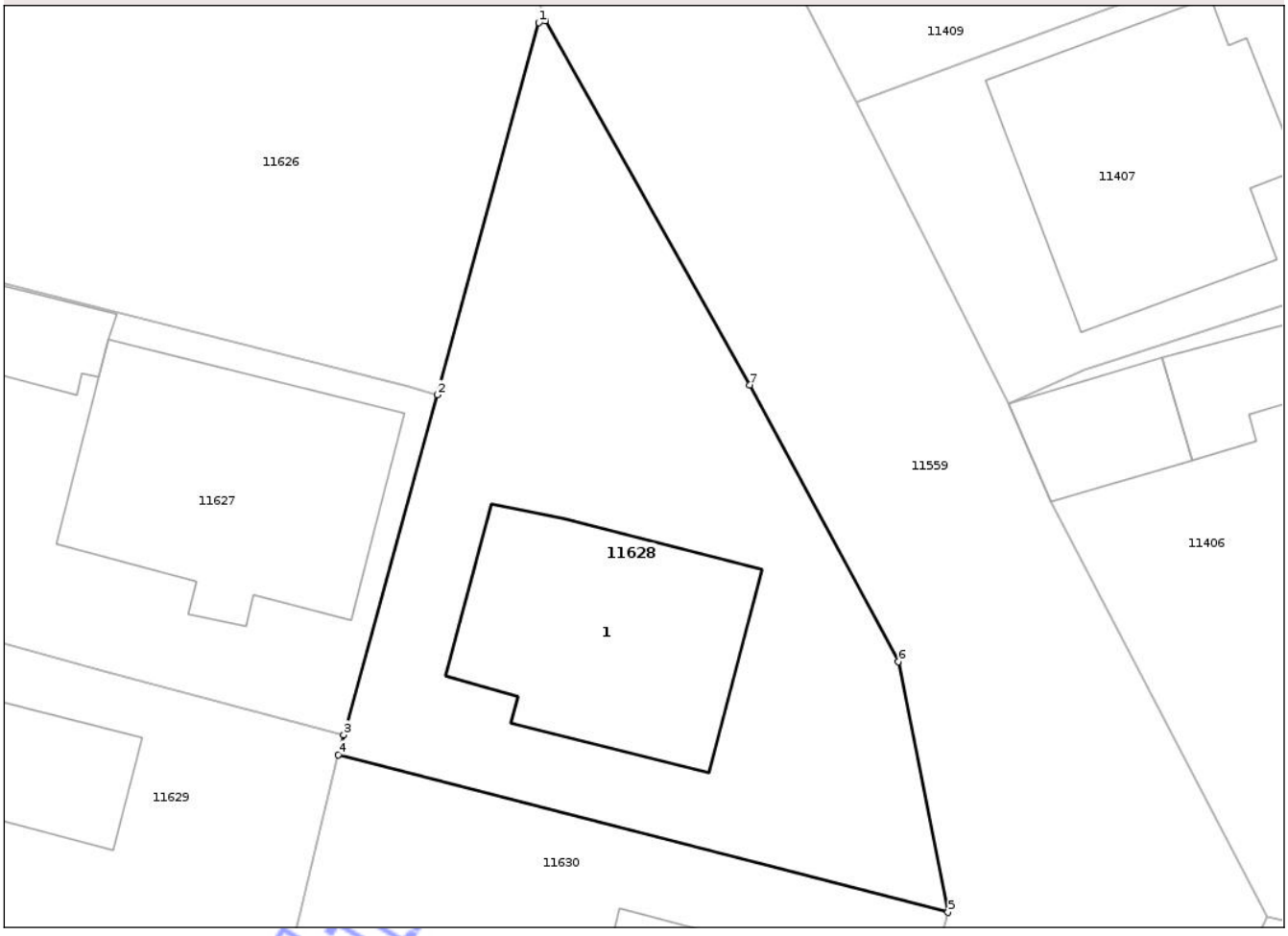
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108273	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108273-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:260 mp; Locuinta (S+P+M), Supraf. constr. desf. S=260 mp, Anul edificarii 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.834,84 294.399,65	2	788.830,796 294.384,848	15.344
2	788.830,796 294.384,848	3	788.827,078 294.371,332	14.018
3	788.827,078 294.371,332	4	788.826,86 294.370,54	0.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.826,86 294.370,54	5	788.851,13 294.364,27	25.067
5	788.851,13 294.364,27	6	788.849,16 294.374,24	10.163
6	788.849,16 294.374,24	7	788.843,25 294.385,24	12.487
7	788.843,25 294.385,24	8	788.835,1 294.399,72	16.616
8	788.835,1 294.399,72	1	788.834,84 294.399,65	0.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12603
Nr. cadastral vechi:1329(e:17353)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103060	Din acte: 308 Masurata: 340	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103060-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; constructie C1- LOCUINTA - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71664 / 15/10/2007		
Act Administrativ nr. 27600/1004, din 30/07/1996 emis de COMISIA JUD C-TA (TITLU DE PROPRIETATE; autorizatie construire nr.74/27.05.1991 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.8157/23.10.2007 emis de PRIM. AGIGEA;certificat nr.C8 582458/22.02.1992 emis de C.POP. C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA VICTORIA**, casatorita;	
58709 / 15/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 551, din 15/09/2010 emis de REVCAD;		
B4	Se noteaza actualizarea datelor cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 1329 in 17353	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103060	Din acte: 308 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103060-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; constructie C1-LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.802,51 294.377,97	2	788.802,46 294.377,8	0.177
2	788.802,46 294.377,8	3	788.800,01 294.369,15	8.99
3	788.800,01 294.369,15	4	788.798,87 294.365,11	4.198

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.798,87 294.365,11	5	788.823,935 294.358,558	25.907
5	788.823,935 294.358,558	6	788.826,86 294.370,54	12.334
6	788.826,86 294.370,54	7	788.827,078 294.371,332	0.821
7	788.827,078 294.371,332	8	788.817,54 294.373,86	9.867
8	788.817,54 294.373,86	1	788.802,51 294.377,97	15.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

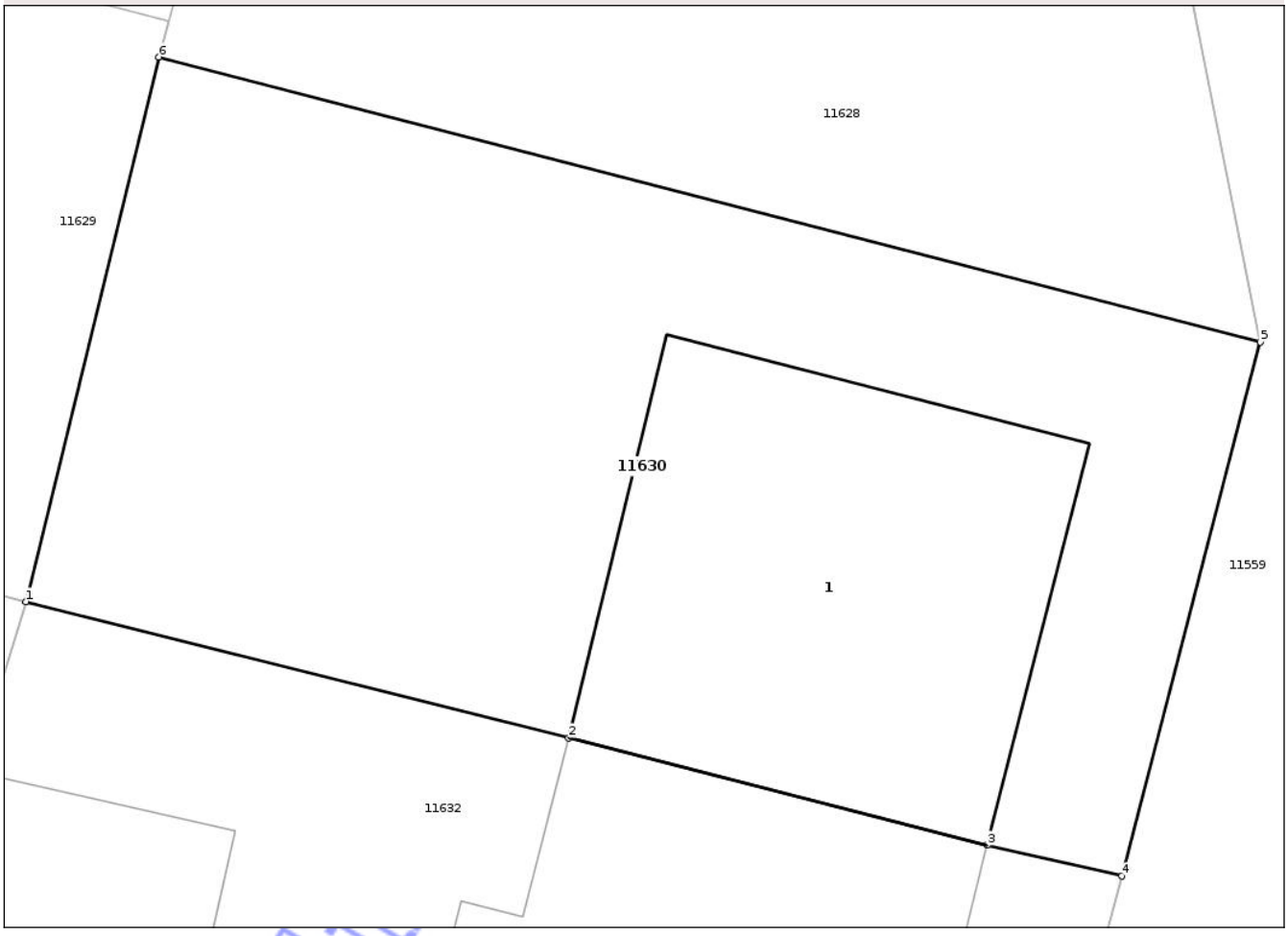
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.823,935 294.358,558	2	788.835,891 294.355,557	12.327
2	788.835,891 294.355,557	3	788.845,114 294.353,196	9.52
3	788.845,114 294.353,196	4	788.848,079 294.352,518	3.042
4	788.848,079 294.352,518	5	788.851,13 294.364,27	12.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.851,13 294.364,27	6	788.826,86 294.370,54	25.067
6	788.826,86 294.370,54	1	788.823,935 294.358,558	12.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1469(e:1469)
Nr. cadastral vechi:1108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 47

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108701	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108701-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 47	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22488 / 21/11/2005		
Ordin nr. 633, din 09/11/2005 emis de Prefect C-ta (; autorizatie construire nr.52/01.09.2000;proces-verbal receptie nr.48/11.10.2005 emis de Primaria Agigea;adresa nr.7643/15.11.2005 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROBONEA ION**, (casatorit);	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BROBONEA ION**, (casatorit);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
987 / 23/01/2006		
Contract De Ipoteca nr. 89, din 20/01/2006 emis de BNP Bratu;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25500 EURpentru garantarea creditului in suma de 25500 EUR plus dobanzi, comisioane, costuri aferente; se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A. - SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
4498 / 25/01/2011		
Adresa nr. 29, din 24/01/2011 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C5	Se radiaza ipoteca aut.nr.1058/20.12.2010, intabulata in favoarea Raiffeisen Bank SA, prin incheierea nr.82607/2010, precum si interdictiile de instrainare, dezmembrare, alipire, construire, grevare, servituti	A1

Neautorizată în circuitul civil

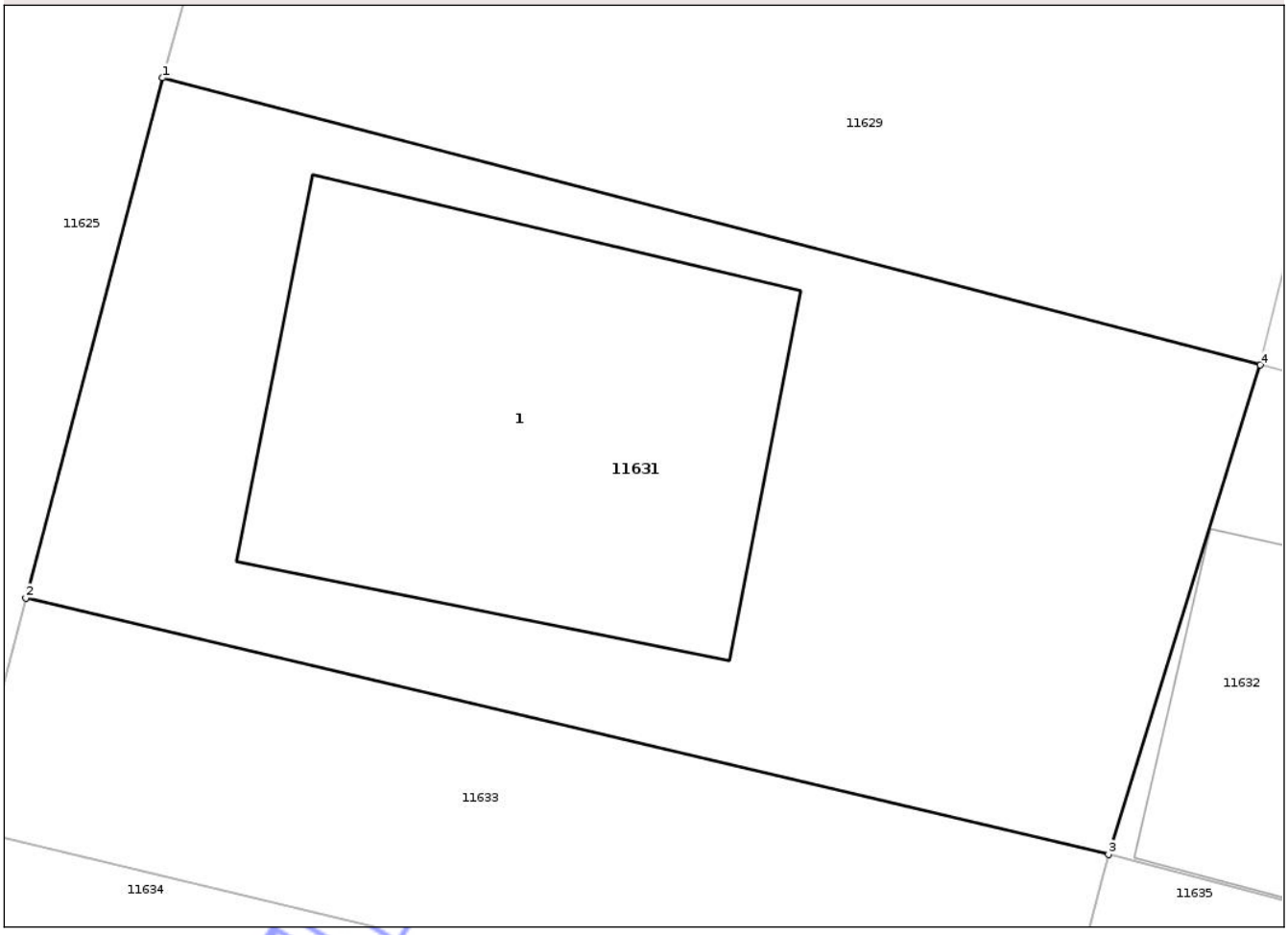
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108701	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108701-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.798,87 294.365,11	2	788.795,75 294.353,24	12.273
2	788.795,75 294.353,24	3	788.820,47 294.347,39	25.403
3	788.820,47 294.347,39	4	788.823,935 294.358,558	11.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.823,935 294.358,558	1	788.798,87 294.365,11	25.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.848,079 294.352,518	2	788.845,114 294.353,196	3.042
2	788.845,114 294.353,196	3	788.835,891 294.355,557	9.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.835,891 294.355,557	4	788.823,935 294.358,558	12.327
4	788.823,935 294.358,558	5	788.820,47 294.347,39	11.693
5	788.820,47 294.347,39	6	788.845,044 294.340,824	25.436
6	788.845,044 294.340,824	7	788.845,107 294.341,069	0.253
7	788.845,107 294.341,069	8	788.845,777 294.343,72	2.734
8	788.845,777 294.343,72	1	788.848,079 294.352,518	9.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16936
Nr. cadastral vechi:16674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 5A, Bl. -, Sc. -, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107851	140	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122908 / 26/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1490, din 25/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BROBONEA ION** 2) **BROBONEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

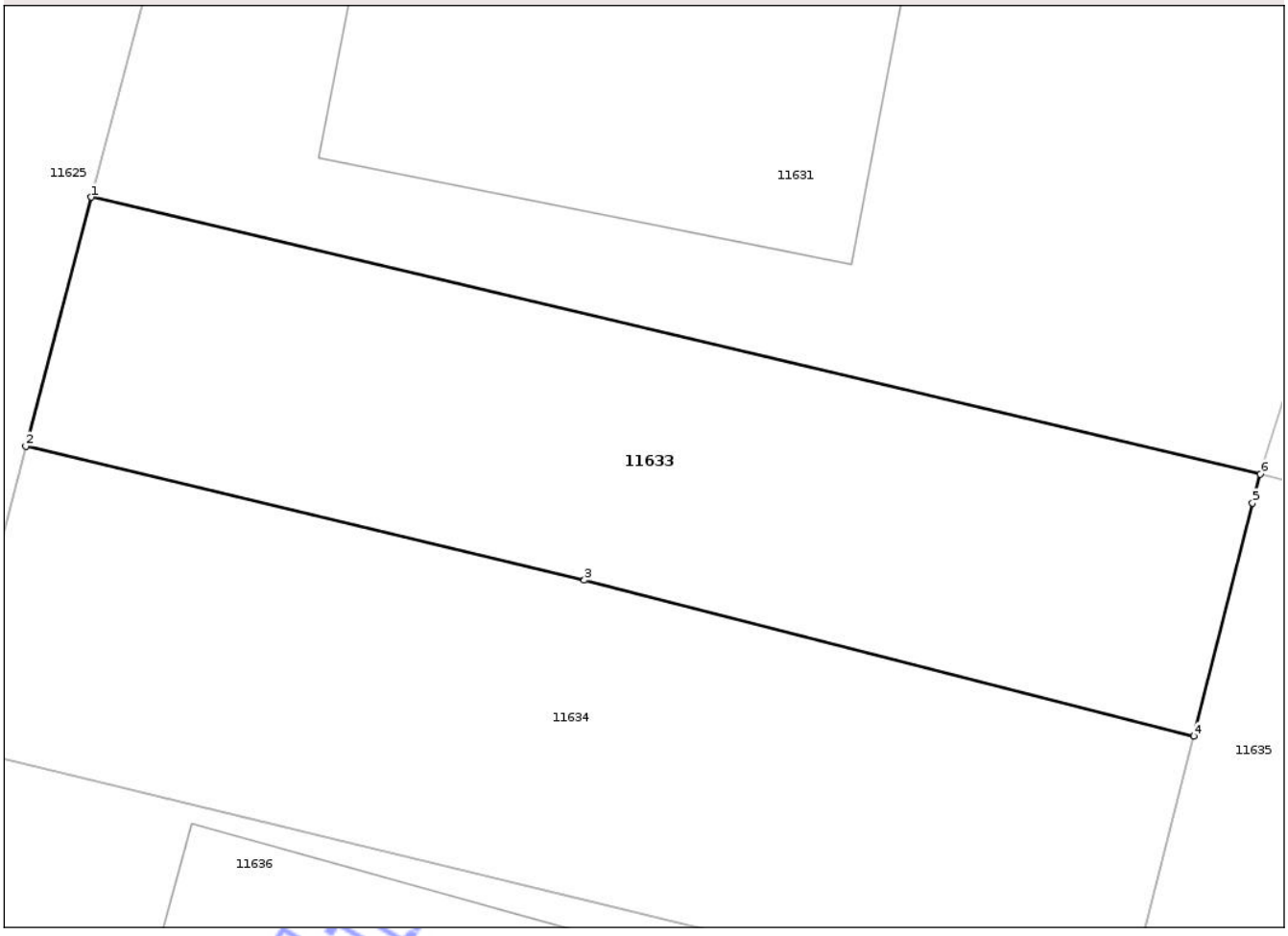
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107851	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.795,75 294.353,24	2	788.794,37 294.347,98	5.438
2	788.794,37 294.347,98	3	788.806,18 294.345,15	12.144
3	788.806,18 294.345,15	4	788.819,07 294.341,86	13.303
4	788.819,07 294.341,86	5	788.820,31 294.346,78	5.074
5	788.820,31 294.346,78	6	788.820,47 294.347,39	0.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.820,47 294.347,39	1	788.795,75 294.353,24	25.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		166	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

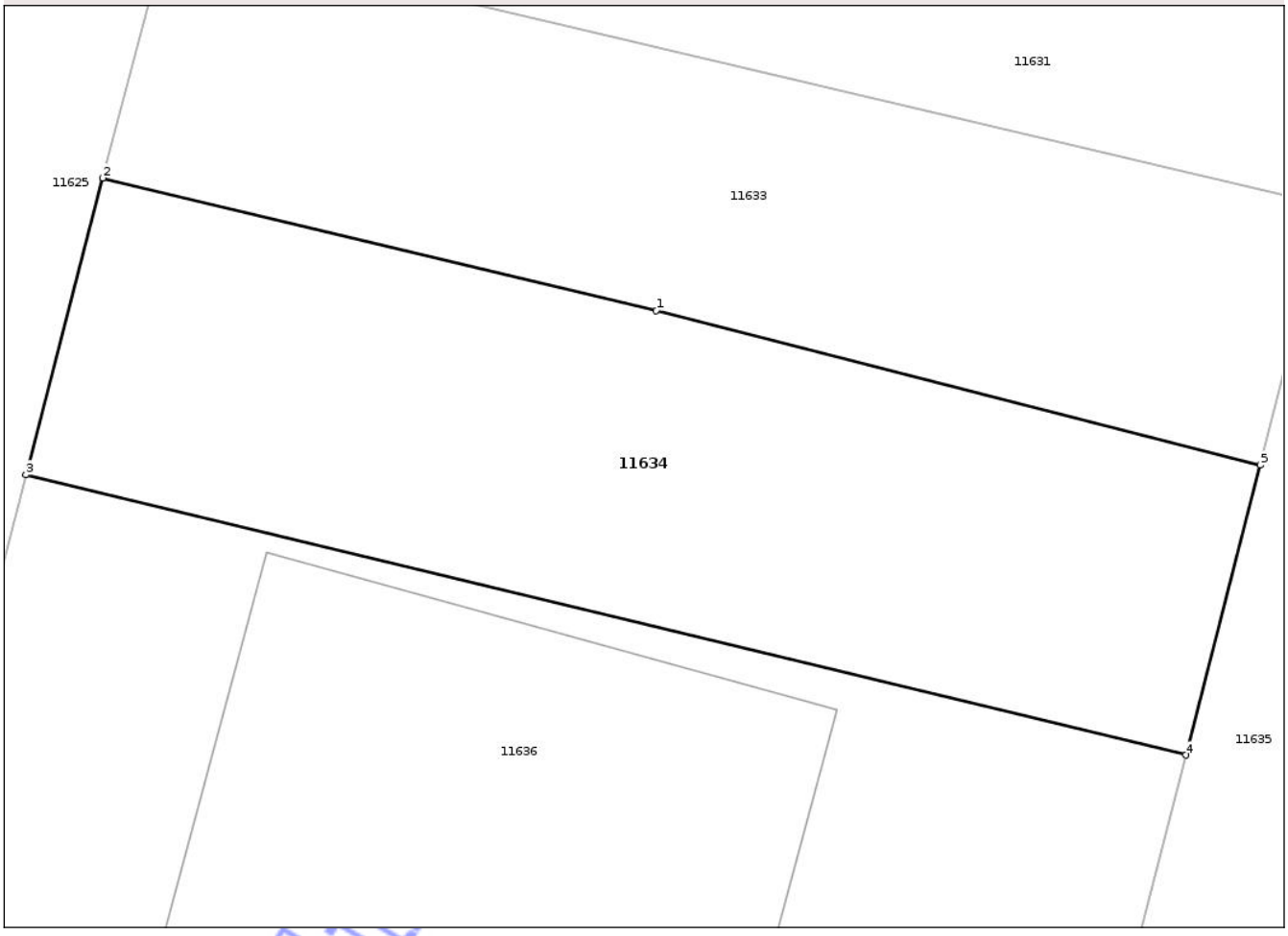
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.806,18 294.345,15	2	788.794,37 294.347,98	12.144
2	788.794,37 294.347,98	3	788.792,727 294.341,656	6.534
3	788.792,727 294.341,656	4	788.817,484 294.335,679	25.468
4	788.817,484 294.335,679	5	788.819,07 294.341,86	6.381
5	788.819,07 294.341,86	1	788.806,18 294.345,15	13.303

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.845,044 294.340,824	2	788.820,47 294.347,39	25.436
2	788.820,47 294.347,39	3	788.820,31 294.346,78	0.631
3	788.820,31 294.346,78	4	788.819,07 294.341,86	5.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.819,07 294.341,86	5	788.817,484 294.335,679	6.381
5	788.817,484 294.335,679	6	788.814,501 294.324,057	11.999
6	788.814,501 294.324,057	7	788.839,119 294.317,999	25.352
7	788.839,119 294.317,999	1	788.845,044 294.340,824	23.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86 speciala
Nr. cadastral vechi:464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 45

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112169	Din acte: 308 Masurata: 302	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112169-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 9, Jud. Constanta, lot 45	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8562 / 30/05/2003		
Act Notarial nr. 1329, din 31/03/1999 emis de BNP Darie (; contract de concesiune nr. 11C/14.05.1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86 speciala)	
4720 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 742, din 15/03/2005 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRU ARON** 2) **PETRU ANGELINE LUISS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 651)	
79411 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 422, din 29/03/2024 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B2	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, restructurare, demembrare, demolare, alipire, construire, grevare cu sarcini	A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9951 / 18/06/2003		
Act Notarial nr. 411, din 17/06/2003 emis de BNP Darie;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DISEA MONICA** 2) **DISEA GEORGE NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86 speciala)	
19790 / 31/01/2024		
Act Notarial nr. 152, din 29/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.743 din 15.03.2005	A1.1
24910 / 06/02/2024		
Act Administrativ nr. 566/2020, din 15/01/2024 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se radiaza sarcina de sub C2 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului din dosar de executare silita nr.566/2020 al BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 10000 EUR creditor Aldea Angelica Cristina, impotriva debitorului PETRU ANGELINE LUISS.	A1.1
79411 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 422, din 29/03/2024 emis de PAVLICU CORNELIA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **RAPID CREDIT IFN S.A.**, CIF:38165677	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112169	Din acte: 308 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112169-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.792,727 294.341,656	2	788.789,772 294.330,277	11.756
2	788.789,772 294.330,277	3	788.795,969 294.328,823	6.365
3	788.795,969 294.328,823	4	788.810,418 294.325,036	14.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.810,418 294.325,036	5	788.814,501 294.324,057	4.199
5	788.814,501 294.324,057	6	788.817,484 294.335,679	11.999
6	788.817,484 294.335,679	1	788.792,727 294.341,656	25.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:93 sp
Nr. cadastral vechi:583

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111797	Din acte: 300 Masurata: 313	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111797-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; C1 P+1E
A1.2	111797-C2	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2981 / 25/02/2004		
Act Notarial nr. 230, din 19/09/1999 emis de BNP PUIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93 sp)	
298 / 25/02/2004		
Act Notarial nr. 230, din 19/03/1999 emis de BNP PETRESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ONOFREI VICTOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 874)	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MONOR DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 874)	
B3	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **ONOFREI VICTOR** 2) **MONOR DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 874)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ONOFREI VICTOR** 2) **MONOR DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2981 / 25/02/2004	
Act Notarial nr. 230, din 19/03/1999 emis de BNP PUIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	

Document circulație în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ONOFREI VICTOR** 2) **MONOR DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 93 sp)	

Neutilizabil in circuitul civil

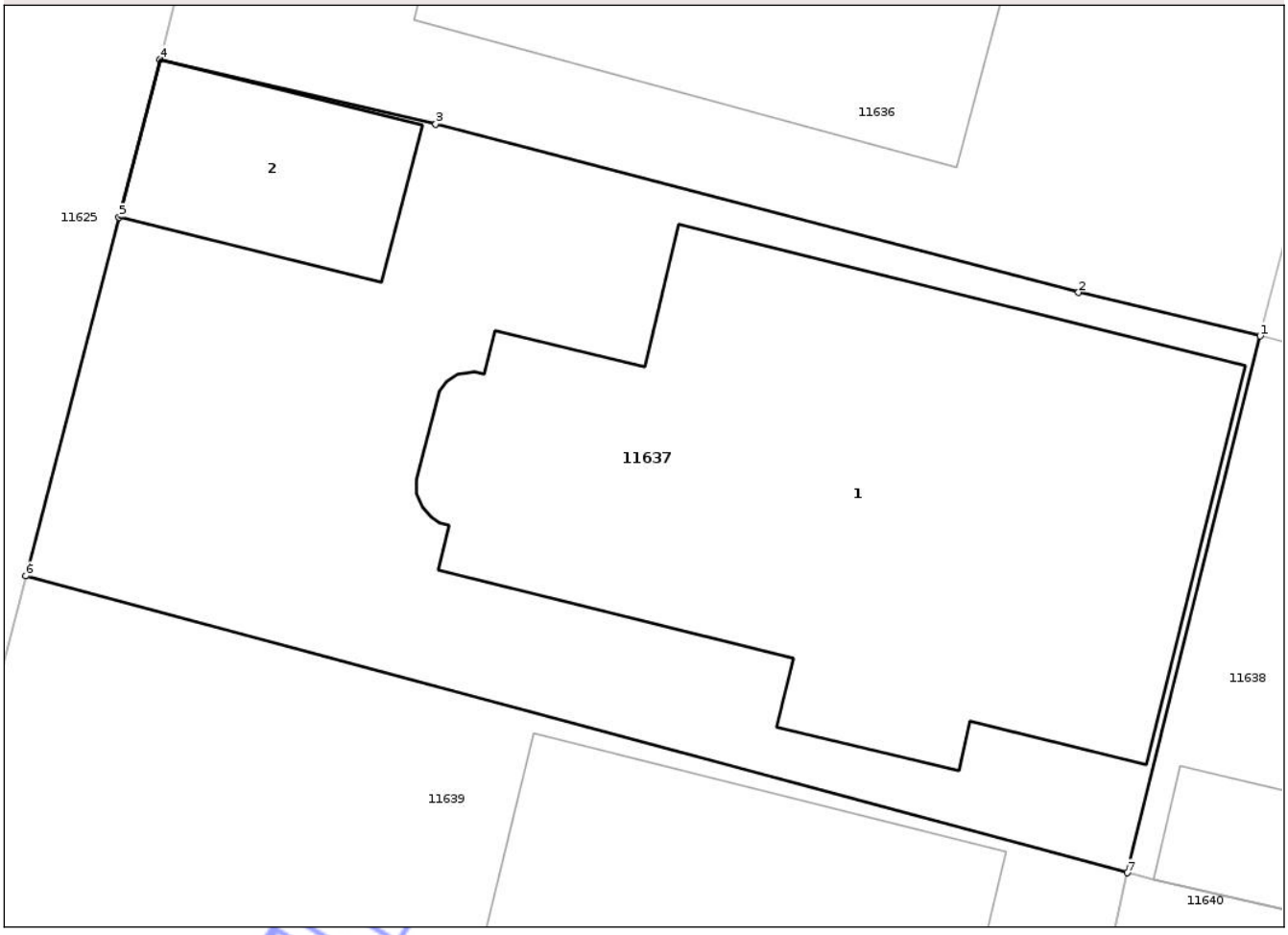
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111797	Din acte: 300 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111797-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; C1 P+1E
A1.2	111797-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.814,501 294.324,057	2	788.810,418 294.325,036	4.199
2	788.810,418 294.325,036	3	788.795,969 294.328,823	14.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.795,969 294.328,823	4	788.789,772 294.330,277	6.365
4	788.789,772 294.330,277	5	788.788,85 294.326,726	3.669
5	788.788,85 294.326,726	6	788.786,756 294.318,666	8.328
6	788.786,756 294.318,666	7	788.811,509 294.311,995	25.636
7	788.811,509 294.311,995	1	788.814,501 294.324,057	12.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2557(e:2557)
Nr. cadastral vechi:327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100730	Din acte: 308 Masurata: 317	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100730-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1- LOCUINTA P+1
A1.2	100730-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	100730-C3	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5673 / 02/02/2007		
Act Administrativ nr. 624, din 29/01/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str George Enescu, nr 37	A1
Act Notarial nr. 197, din 29/01/2007 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COZAC ANGELICA**, necasatorita-in cota de 1/2;	
145101 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. cm 43, din 22/09/2022 emis de Ghica Livia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **COZAC ANGELICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COZAC ANGELICA**, necasatorita-in cota de 1/2;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5673 / 02/02/2007		
Act Notarial nr. 197, din 29/01/2007 emis de BNP BOTEZATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de folosinta asupra terenului intab prin inch 17847/2006 in fav Carmella Monica Zumstein	A1

Neautentificat în circuitul civil

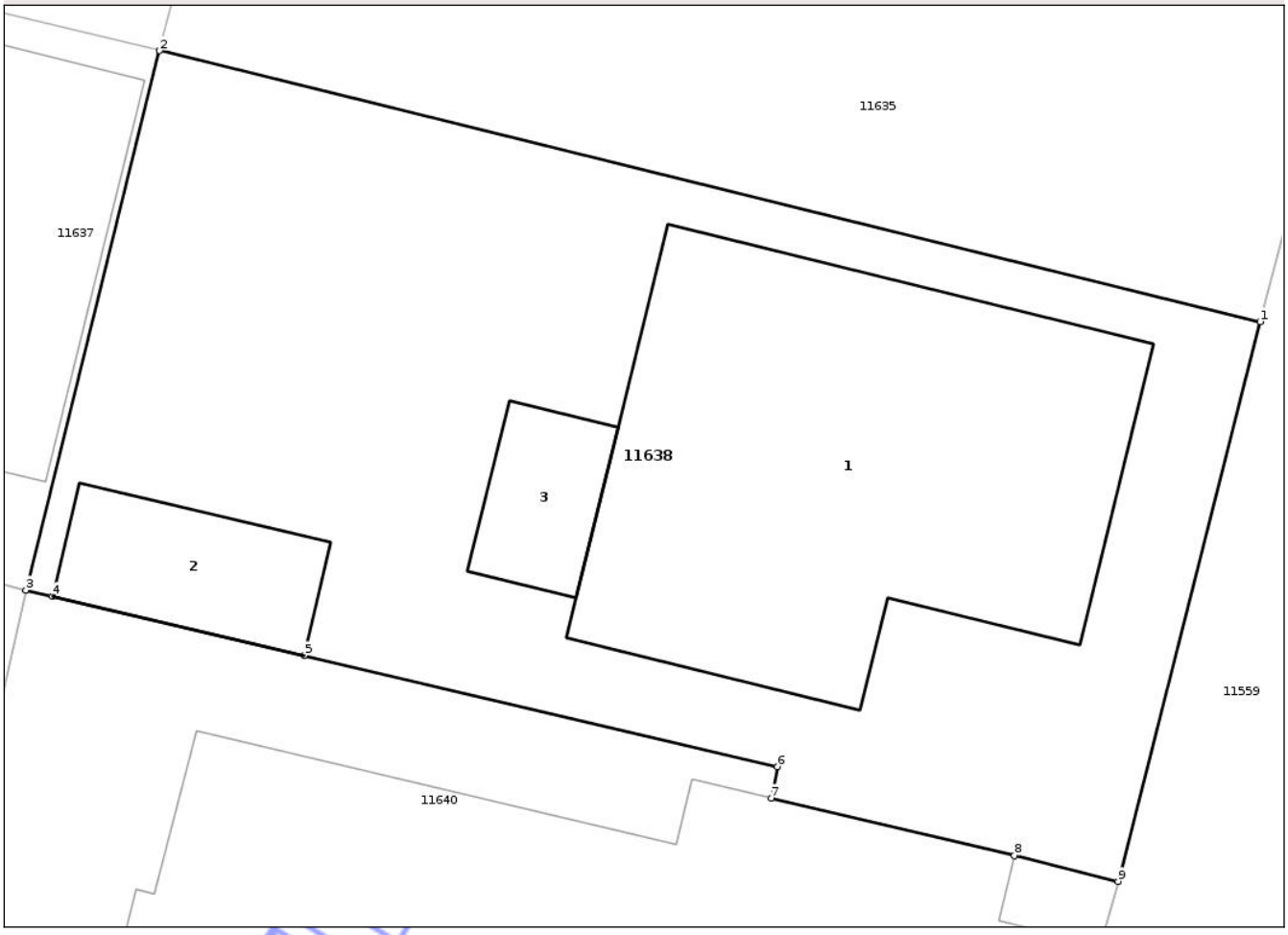
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100730	Din acte: 308 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100730-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; C1-LOCUINTA P+1
A1.2	100730-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	100730-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.839,119 294.317,999	2	788.814,501 294.324,057	25.352
2	788.814,501 294.324,057	3	788.811,509 294.311,995	12.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.811,509 294.311,995	4	788.812,104 294.311,855	0.611
4	788.812,104 294.311,855	5	788.817,739 294.310,533	5.788
5	788.817,739 294.310,533	6	788.828,319 294.308,049	10.868
6	788.828,319 294.308,049	7	788.828,183 294.307,346	0.716
7	788.828,183 294.307,346	8	788.833,614 294.306,057	5.582
8	788.833,614 294.306,057	9	788.835,937 294.305,481	2.393
9	788.835,937 294.305,481	1	788.839,119 294.317,999	12.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		313	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

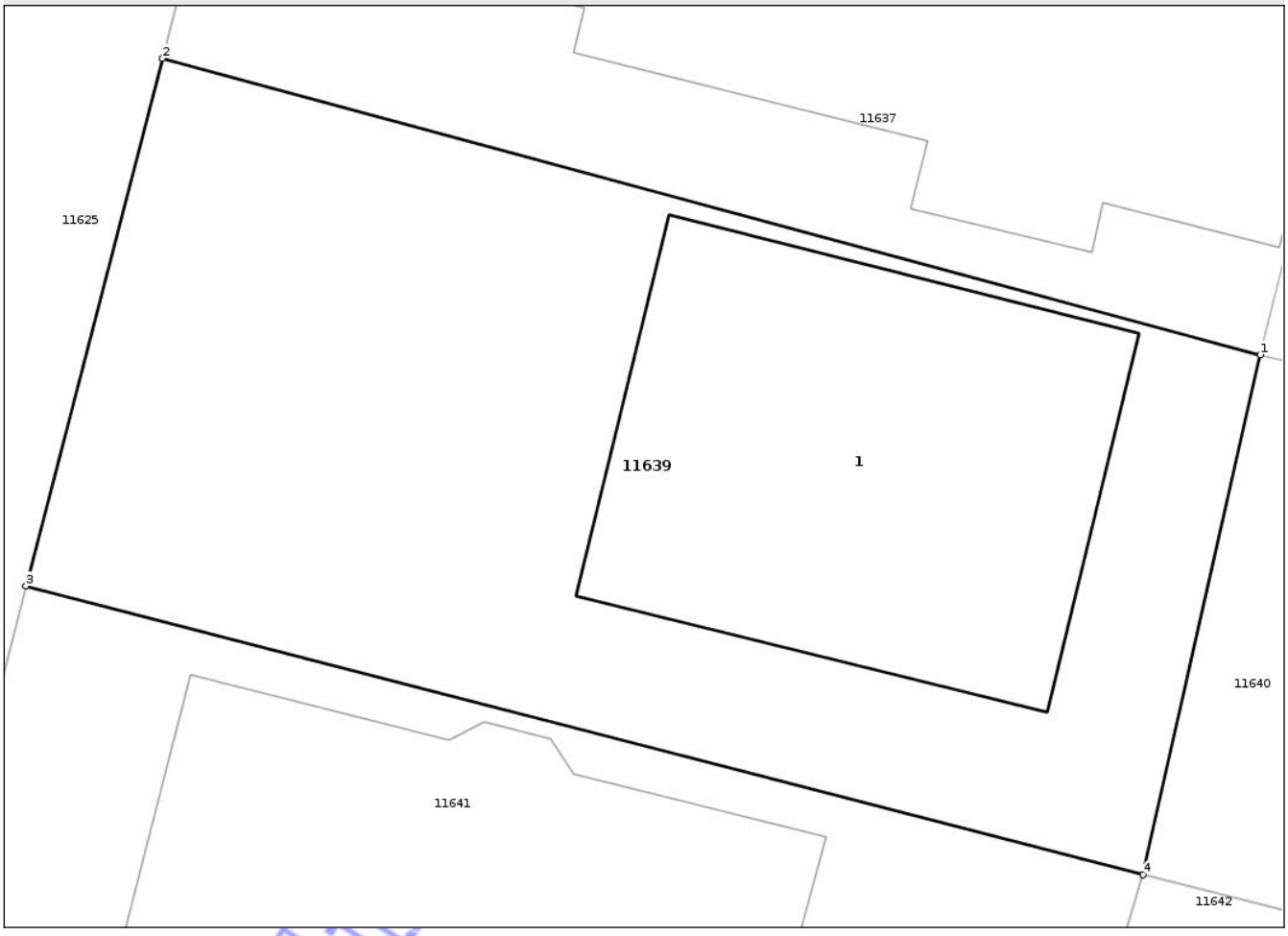
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.811,509 294.311,995	2	788.786,756 294.318,666	25.636
2	788.786,756 294.318,666	3	788.783,671 294.306,786	12.274
3	788.783,671 294.306,786	4	788.808,861 294.300,283	26.016
4	788.808,861 294.300,283	1	788.811,509 294.311,995	12.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:292
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113664	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113664-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1-CONSTRUCTIE D+P+1E EXECUTATA IN PROPORTIE DE 80%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11174 / 31/07/2001		
Contract De Vanzare Cumparare nr. 3546, din 18/07/2001 emis de BNP BUDEI CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CENEGA ECATERINA LILIANA**	
10335 / 19/07/2002		
Ordin nr. 28, din 06/03/2002 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNEGA ECATERINA LILIANA**	
86150 / 19/07/2017		
Act Notarial nr. 56, din 22/06/2017 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CERNEGA ECATERINA-LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **CERNEGA MARIUS-AURELIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **POPA SIMONA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

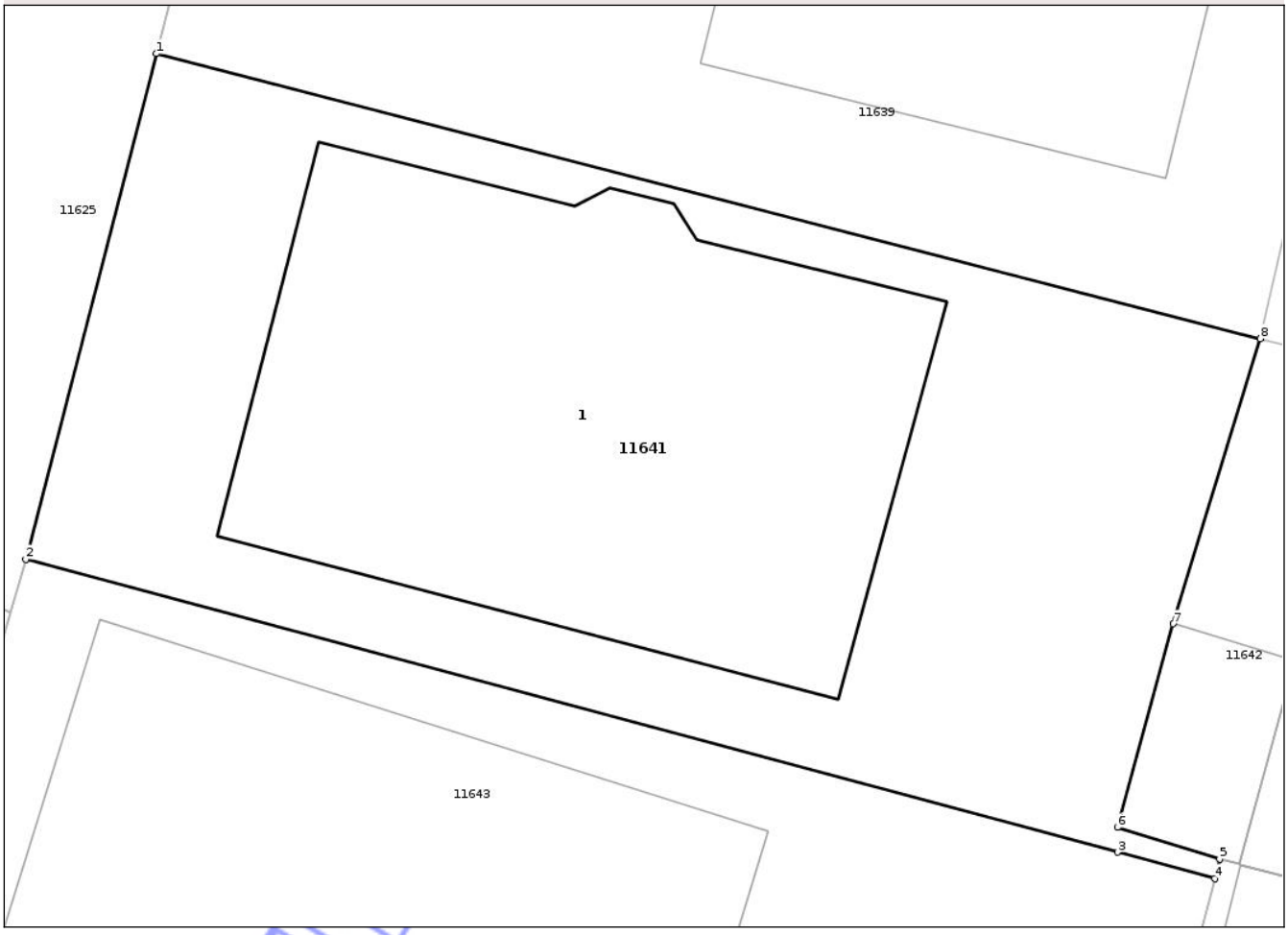
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113664	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113664-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; C1-CONSTRUCTIE D+P+1E EXECUTATA IN PROPORTIE DE 80%

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.783,671 294.306,786	2	788.780,691 294.295,251	11.914
2	788.780,691 294.295,251	3	788.805,601 294.288,562	25.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.805,601 294.288,562	4	788.807,822 294.287,965	2.3
4	788.807,822 294.287,965	5	788.807,936 294.288,409	0.458
5	788.807,936 294.288,409	6	788.805,601 294.289,132	2.444
6	788.805,601 294.289,132	7	788.806,872 294.293,777	4.816
7	788.806,872 294.293,777	8	788.808,861 294.300,283	6.803
8	788.808,861 294.300,283	1	788.783,671 294.306,786	26.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115223	Din acte: 308 Masurata: 301	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115223-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE: 2004
A1.2	115223-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE: 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55750 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 54, din 09/04/2021 emis de BNP ALEXANDRESCU;		
B3	Se noteaza incheierea de rectificare nr 54 din 09.04.2021 la certificatul de mostenitor nr 2 din 21.02.2019, emis de BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU.	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 54, din 14/02/2019 emis de PRIMARIA COM AGIGEA;		
B4	Se noteaza dispozitia nr 54 din 14.02.2019 emisa de Primaria Agigea prin care se dispune indreptarea erorii materiale din autorizatia de construire nr 62/2003 si din procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 16/08.04.2004.	A1, A1.1, A1.2
194027 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1628, din 12/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI (; act administrativ nr 900745 din 17.06.2024, emis de BANCA TRANSILVANIA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE ADRIAN** 2) **TĂNASE ANDREEA**	
Act Notarial nr. 1629, din 12/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B8	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, comasare, dezmembrare, închiriere, construire și demolare în favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68315 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 1474, din 05/05/2021 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1058 din 29.03.2021 emisa de Alexandrescu Ciprianincheiata intre promitentul vanzator STOICA DOREL-VIRGIL-ALEXANDRU, STOICA ANDREI si promitent cumparator CAVESCU RAZVAN-OVIDIU, GHERLAN-CAVESCU SIMONA	A1, A1.1, A1.2
194027 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1629, din 12/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:635000 LEIși celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **GARANTI BANK S.A**, CIF:25394008	
226073 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 362, din 22/08/2024 emis de Poiana Scarlet Crina Ionela;		

Neautentificat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr 1477 din 05.05.2021 emis de Alexandrescu Ciprian	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

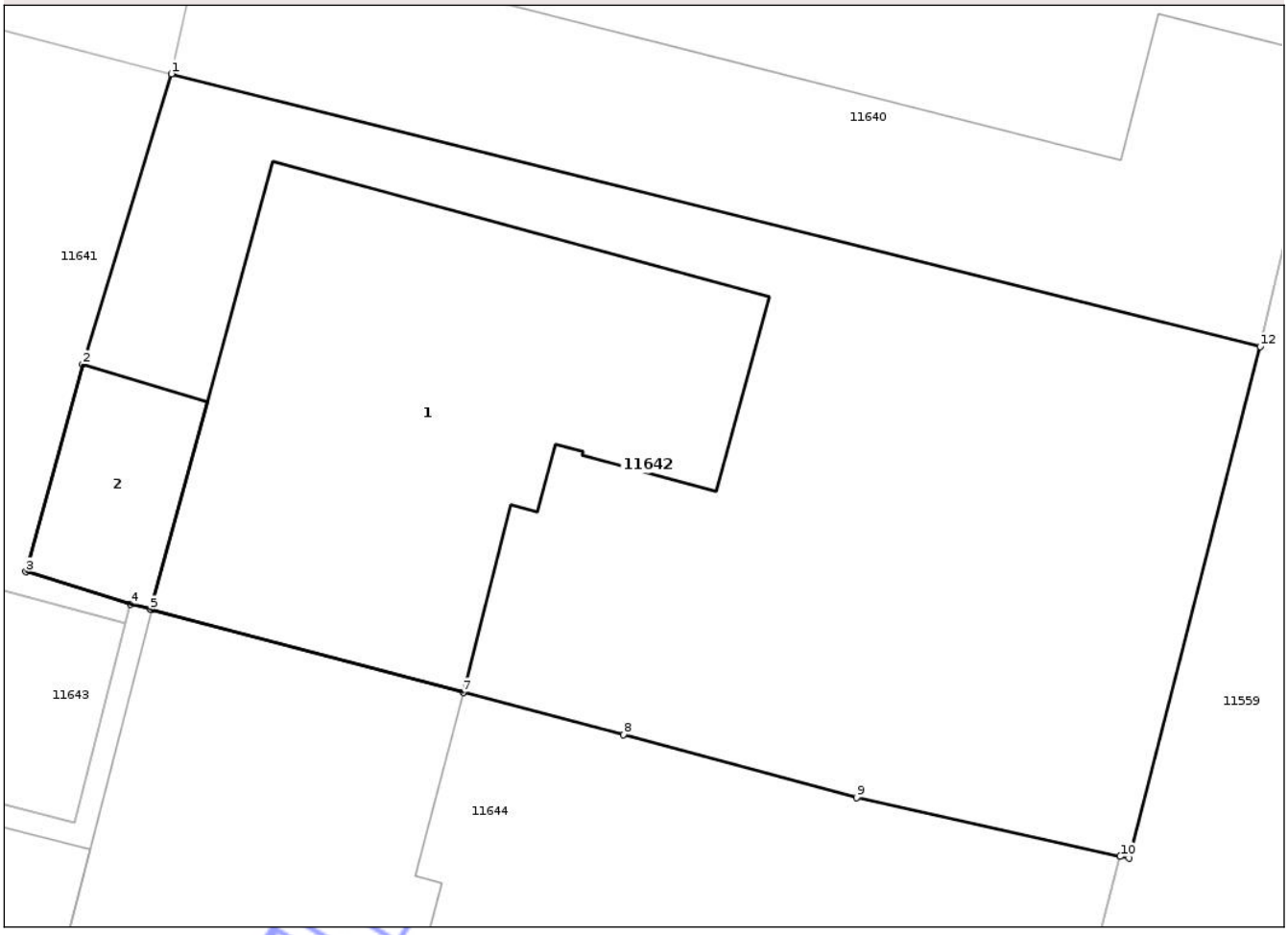
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115223	Din acte: 308 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115223-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+1E; AN CONSTRUIRE: 2004
A1.2	115223-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE: 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.808,861 294.300,283	2	788.806,872 294.293,777	6.803
2	788.806,872 294.293,777	3	788.805,601 294.289,132	4.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.805,601 294.289,132	4	788.807,936 294.288,409	2.444
4	788.807,936 294.288,409	5	788.808,388 294.288,29	0.467
5	788.808,388 294.288,29	6	788.808,42 294.288,282	0.033
6	788.808,42 294.288,282	7	788.815,393 294.286,435	7.213
7	788.815,393 294.286,435	8	788.818,988 294.285,483	3.719
8	788.818,988 294.285,483	9	788.824,208 294.284,076	5.406
9	788.824,208 294.284,076	10	788.830,112 294.282,756	6.05
10	788.830,112 294.282,756	11	788.830,306 294.282,713	0.199
11	788.830,306 294.282,713	12	788.833,248 294.294,174	11.833
12	788.833,248 294.294,174	1	788.808,861 294.300,283	25.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114513	300	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114513-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Locuinta D+P+1E. Suprafata construita desfasurata: S = 474 mp. Anul construirii: 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135703 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1403, din 06/10/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ACOMI NICOLETA** 2) **ACOMI OVIDIU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
135703 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 1402, din 06/10/2020 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Se radiaza dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui CEORNEI VIORICA in baza actului notarial nr 18 din 09.01.2019, emis de NP BADEA VICTORIA	A1, A1.1
14486 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE DE RADIERE NR 174, din 29/01/2021 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui CEORNEI DUMITRU in baza actului notarial nr 1403 din 06.10.2020, emis de Bratu Daniel Dumitru	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114513	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114513-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:474 mp; Locuinta D+P+1E. Suprafata construita desfasurata: S = 474 mp. Anul construirii: 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.777,597 294.284,592	2	788.794,553 294.279,401	17.733
2	788.794,553 294.279,401	3	788.801,472 294.277,537	7.166
3	788.801,472 294.277,537	4	788.803,226 294.284,403	7.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.803,226 294.284,403	5	788.806,678 294.283,52	3.563
5	788.806,678 294.283,52	6	788.807,822 294.287,965	4.59
6	788.807,822 294.287,965	7	788.805,601 294.288,562	2.3
7	788.805,601 294.288,562	8	788.780,691 294.295,251	25.792
8	788.780,691 294.295,251	9	788.780,34 294.294,04	1.261
9	788.780,34 294.294,04	1	788.777,597 294.284,592	9.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115678	308	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115678-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+1E (cu beci)
A1.2	115678-C2	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185052 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2320, din 09/11/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115678 a imobilului cu numarul cadastral 115678 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103059 inscris in cartea funciara 103059;	A1
Act Notarial nr. 2321, din 09/11/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ECONOMU STERE** 2) **ECONOMU CHIRAŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

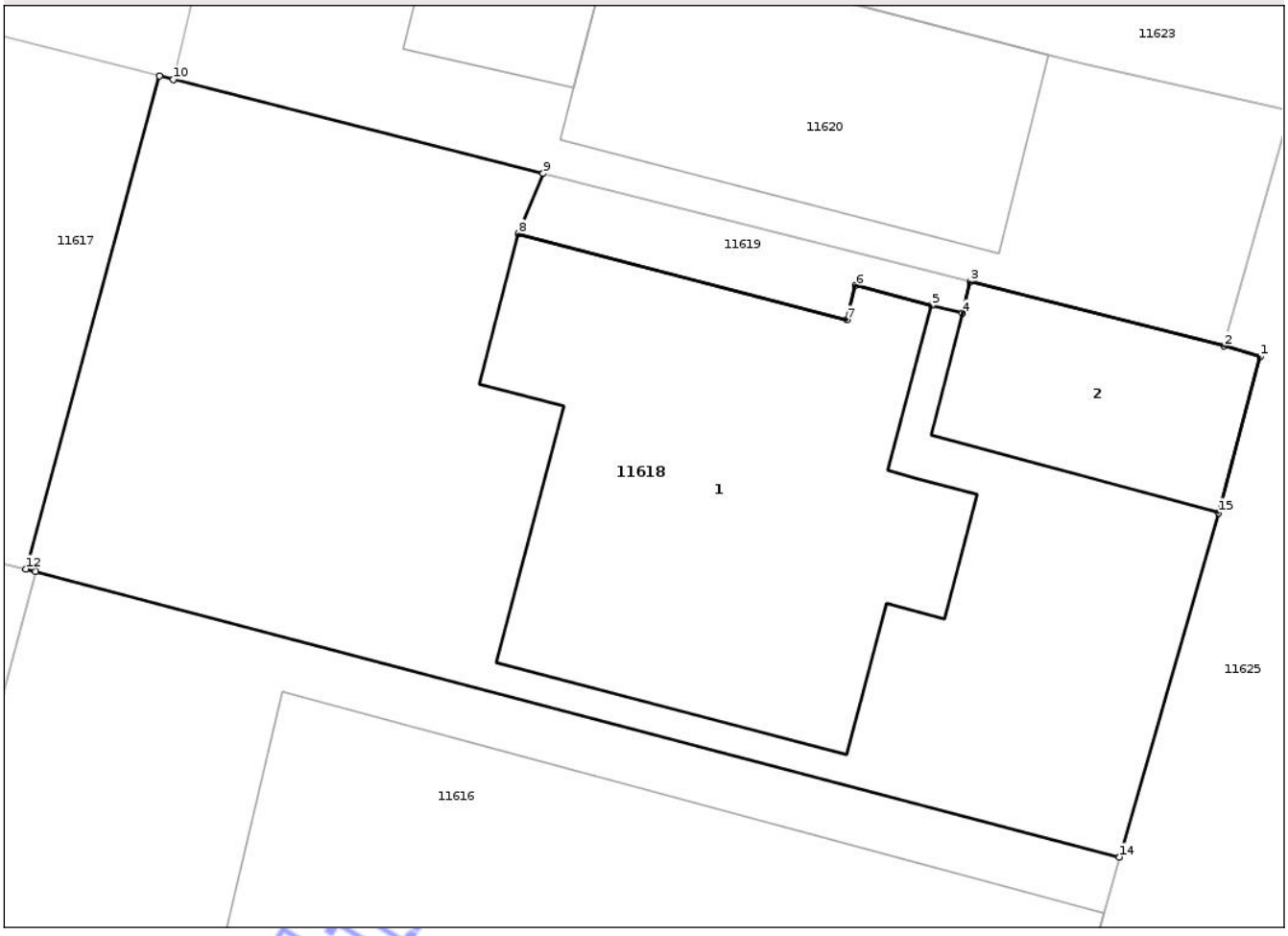
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115678	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115678-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+1E (cu beci)
A1.2	115678-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.787,16 294.350,684	2	788.786,315 294.350,928	0.88
2	788.786,315 294.350,928	3	788.780,359 294.352,436	6.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.780,359 294.352,436	4	788.780,172 294.351,696	0.763
4	788.780,172 294.351,696	5	788.779,449 294.351,879	0.746
5	788.779,449 294.351,879	6	788.777,669 294.352,345	1.84
6	788.777,669 294.352,345	7	788.777,459 294.351,542	0.83
7	788.777,459 294.351,542	8	788.769,759 294.353,56	7.96
8	788.769,759 294.353,56	9	788.770,336 294.354,974	1.527
9	788.770,336 294.354,974	10	788.761,661 294.357,171	8.949
10	788.761,661 294.357,171	11	788.761,336 294.357,253	0.335
11	788.761,336 294.357,253	12	788.758,2 294.345,708	11.963
12	788.758,2 294.345,708	13	788.758,42 294.345,65	0.228
13	788.758,42 294.345,65	14	788.783,857 294.338,956	26.303
14	788.783,857 294.338,956	15	788.786,179 294.347,026	8.397
15	788.786,179 294.347,026	1	788.787,16 294.350,684	3.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115679	14	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185052 / 02/12/2021		
Act Notarial nr. 2320, din 09/11/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115679 a imobilului cu numarul cadastral 115679 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103059 inscris in cartea funciara 103059;	A1
Act Notarial nr. 2323, din 09/11/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STADLER DAN** 2) **STADLER EMILIA**	
Act Notarial nr. 2322, din 09/11/2021 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind notarea conventiei aut. sub nr. 2322/09.11.2021BNP Andrei Lavinia Antoaneta , intrucat aceasta solicitare nu se regaseste in cazurile de notare prevazute expres si limitativ in art. 902, art.903 Cod civil si art.18 din Ordinul nr.700/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

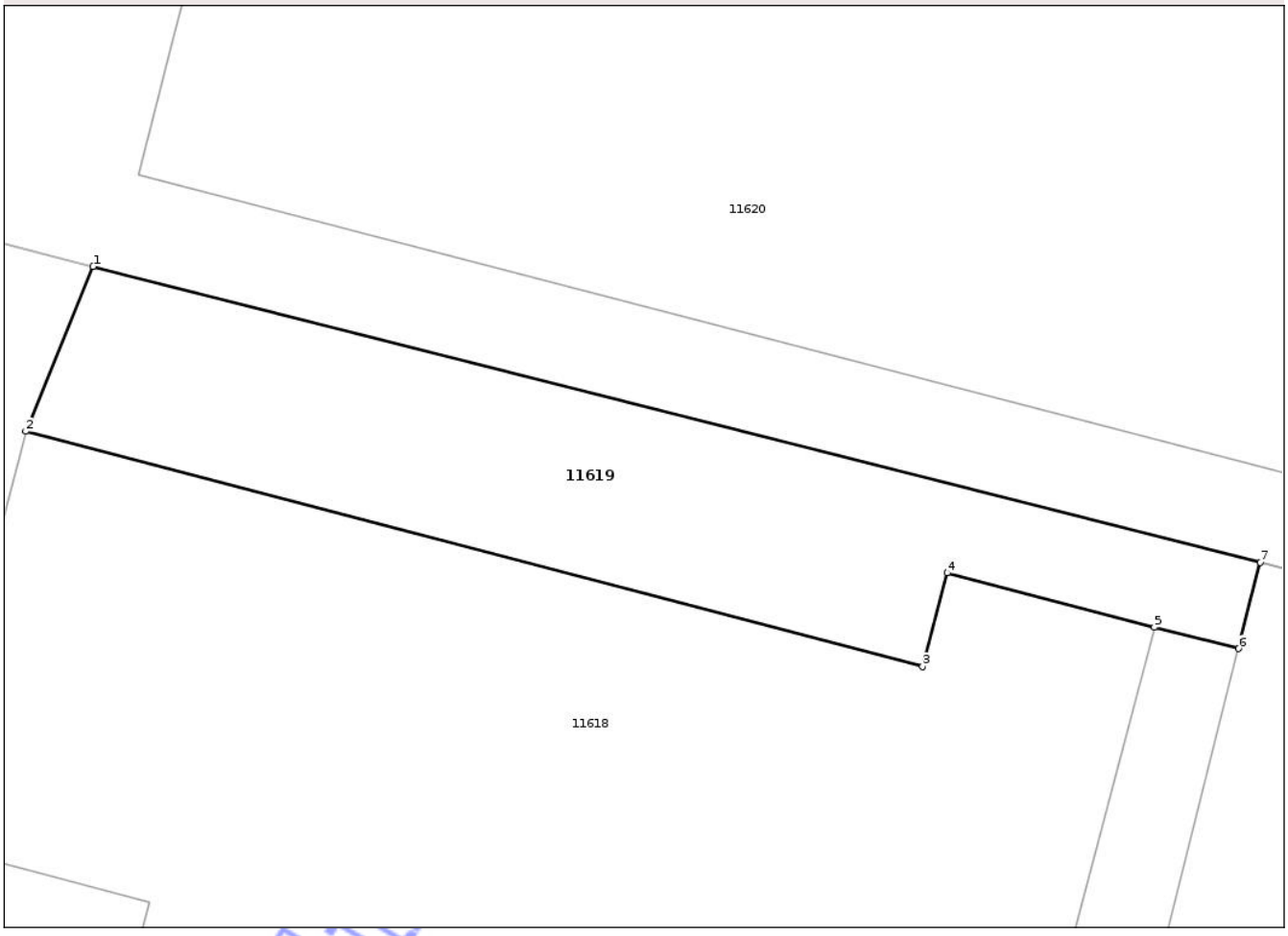
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115679	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,336 294.354,974	2	788.769,759 294.353,56	1.527
2	788.769,759 294.353,56	3	788.777,459 294.351,542	7.96
3	788.777,459 294.351,542	4	788.777,669 294.352,345	0.83
4	788.777,669 294.352,345	5	788.779,449 294.351,879	1.84
5	788.779,449 294.351,879	6	788.780,172 294.351,696	0.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.780,172 294.351,696	7	788.780,359 294.352,436	0.763
7	788.780,359 294.352,436	1	788.770,336 294.354,974	10.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1934
Nr. cadastral vechi:1117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 65

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109194	Din acte: 360 Masurata: 380	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109194-C1	Loc. Agigea, Str Gore Mircescu, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 65	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; C1-LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130497 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 762, din 23/05/2024 emis de Stan-Soare Corina (; CONTRACT DONATIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

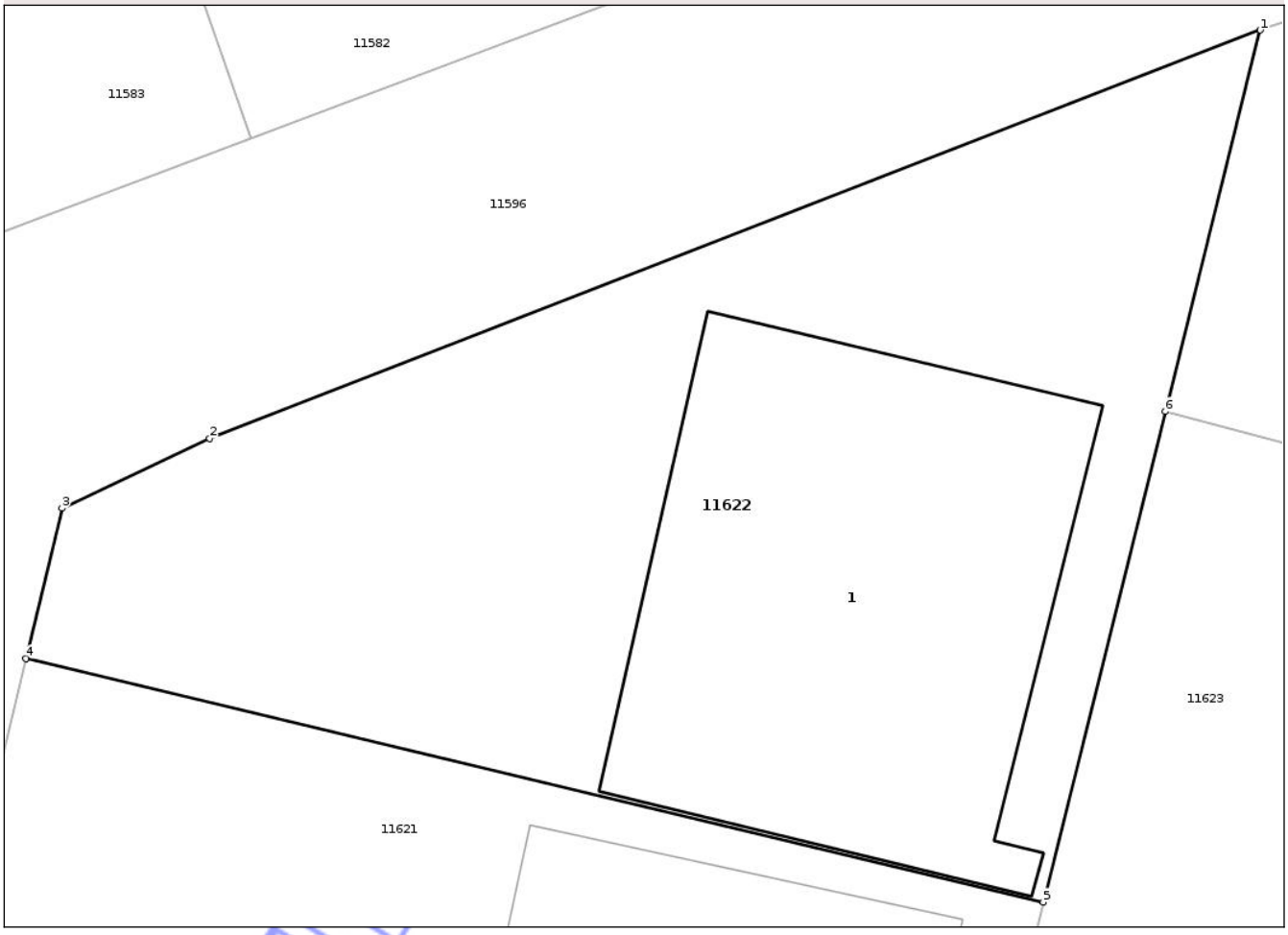
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109194	Din acte: 360 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109194-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; C1-LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,02 294.391,25	2	788.742,62 294.380,6	29.397
2	788.742,62 294.380,6	3	788.738,763 294.378,783	4.264
3	788.738,763 294.378,783	4	788.737,823 294.374,859	4.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.737,823 294.374,859	5	788.764,36 294.368,51	27.286
5	788.764,36 294.368,51	6	788.767,545 294.381,307	13.187
6	788.767,545 294.381,307	1	788.770,02 294.391,25	10.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17850
Nr. cadastral vechi:17615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 4-6, Jud. Constanta, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108714	Din acte: 457 Masurata: 502	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108714-C1	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 4-6, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	108714-C2	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 4-6, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.3	108714-C3	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 4-6, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80710 / 14/12/2010		
Act Notarial nr. 2168, din 10/12/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA (ACT DE ALIPIRE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 17850 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 17615 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 13675 inscris in cartea funciara 14580 : imobilul cu numarul cadastral 17339 inscris in cartea funciara 17516	A1, A1.2
153355 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1845, din 07/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) NUDA PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **ANGELESCU VERONICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) NUDA PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **DOBRE GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **ANGELESCU VERONICA** 2) **DOBRE GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153355 / 08/09/2023		
Act Notarial nr. 1845, din 07/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SOCARICI IONEL** 2) **ŞOCARICI ELIZA**	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108714	Din acte: 457 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108714-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	108714-C2	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; LOCUINTA - D+P+M
A1.3	108714-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,77 294.380,45	2	788.767,545 294.381,307	3.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.767,545 294.381,307	3	788.764,36 294.368,51	13.187
3	788.764,36 294.368,51	4	788.763,065 294.363,067	5.595
4	788.763,065 294.363,067	5	788.767,982 294.361,638	5.12
5	788.767,982 294.361,638	6	788.771,954 294.360,483	4.137
6	788.771,954 294.360,483	7	788.773,39 294.360,06	1.497
7	788.773,39 294.360,06	8	788.774,632 294.359,735	1.284
8	788.774,632 294.359,735	9	788.782,2 294.357,752	7.823
9	788.782,2 294.357,752	10	788.782,99 294.357,54	0.818
10	788.782,99 294.357,54	11	788.787,853 294.356,438	4.986
11	788.787,853 294.356,438	12	788.789,52 294.362,51	6.297
12	788.789,52 294.362,51	13	788.790,21 294.362,34	0.711
13	788.790,21 294.362,34	14	788.793,5 294.374,61	12.703
14	788.793,5 294.374,61	1	788.770,77 294.380,45	23.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14581
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13676

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105111	147	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	105111-C2	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA P+M, PARTER- 1 CAM SI DEP., MANSARDA - 2 CAM. SI DEP., EDIFICATA IN ANUL 2010, DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	105111-C3	Loc. Agigea, Str Ciprian Porumbescu, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33764 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 1798, din 03/09/2008 emis de BNP CRISTINA PIELE (; act administrativ nr. 84/29-06-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 23/31-03-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 19/04-02-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 3272/02-03-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia LOCUINTA P+M in partea A a CF	A1, A1.2
53856 / 03/05/2018		
Act Notarial nr. 482, din 27/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **STADLER EMILIA** 2) **STADLER DAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STADLER DAN** 2) **STADLER EMILIA**	
69022 / 04/09/2008		
Act Dezmembrare nr. 1797, din 03/09/2008 emis de BNP PIELE;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14581 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13676 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10053 / cu numar cadastral hartie 247 din cartea funciara nr. 334 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127149 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 271376, din 18/08/2021 emis de ANAF (; ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA - SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara sub C.1 in baza Procesului verbal de sechestru nr. 270231/2021	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105111	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	105111-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA P+M, PARTER- 1 CAM SI DEP., MANSARDA - 2 CAM. SI DEP., EDIFICATA IN ANUL 2010, DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	105111-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.763,065 294.363,067	2	788.761,661 294.357,171	6.061
2	788.761,661 294.357,171	3	788.770,336 294.354,974	8.949
3	788.770,336 294.354,974	4	788.780,359 294.352,436	10.339
4	788.780,359 294.352,436	5	788.786,315 294.350,928	6.144
5	788.786,315 294.350,928	6	788.787,853 294.356,438	5.721
6	788.787,853 294.356,438	7	788.782,99 294.357,54	4.986
7	788.782,99 294.357,54	8	788.782,2 294.357,752	0.818
8	788.782,2 294.357,752	9	788.774,632 294.359,735	7.823
9	788.774,632 294.359,735	10	788.773,39 294.360,06	1.284
10	788.773,39 294.360,06	11	788.771,954 294.360,483	1.497
11	788.771,954 294.360,483	12	788.767,982 294.361,638	4.137
12	788.767,982 294.361,638	1	788.763,065 294.363,067	5.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 16, Jud. Constanta, (fost 14)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113377	Din acte: 308 Masurata: 301	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113377-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 16, Jud. Constanta, (fost 14)	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta D+P+1E, construita in anul 1994. Nu are intocmit certificat de perfomranta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66283 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 7975, din 20/04/2016 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18491/860/30-01-1995 emis de Comisia Judeteana Constanta; act administrativ nr. Autorizatie nr. 107/05-07-1991 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Certificat de atestare nr. 15064/31-08-2010 emis de Primaria com. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MICU MARIN**	
8903 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 180, din 20/01/2023 emis de Costache Oana Cristina;		
B2	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8903 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 180, din 20/01/2023 emis de Costache Oana Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113377	Din acte: 308 Masurata: 301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113377-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Locuinta D+P+1E, construita in anul 1994. Nu are intocmit certificat de perfomranta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.811,509 294.311,995	2	788.808,861 294.300,283	12.008
2	788.808,861 294.300,283	3	788.833,248 294.294,174	25.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.833,248 294.294,174	4	788.834,754 294.300,666	6.664
4	788.834,754 294.300,666	5	788.835,544 294.304,057	3.482
5	788.835,544 294.304,057	6	788.835,937 294.305,481	1.477
6	788.835,937 294.305,481	7	788.833,614 294.306,057	2.393
7	788.833,614 294.306,057	8	788.828,183 294.307,346	5.582
8	788.828,183 294.307,346	9	788.828,319 294.308,049	0.716
9	788.828,319 294.308,049	10	788.817,739 294.310,533	10.868
10	788.817,739 294.310,533	11	788.812,104 294.311,855	5.788
11	788.812,104 294.311,855	1	788.811,509 294.311,995	0.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40(e:40)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:30 cod 2
Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 16A, Jud. Constanta, Zona Tabara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102043	300	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102043-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 16A, Jud. Constanta, Zona Tabara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P+1E. Suprafata construita desfasurata: S = 167 mp. Anul construirii: 1999.
A1.2	102043-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 16A, Jud. Constanta, Zona Tabara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj P. Suprafata construita desfasurata: S = 24 mp. Anul construirii: 1999.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39121 / 25/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. 3496, din 22/06/2007 emis de BNP BUDEI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF 40, in sensul ca se va trece in mod corect suprafata de 300 mp din acte, 296,73 mp din masuratori in loc de 296,73 mp din acte , 300 mp din masuratori cum din eroare s-a trecut	A1, A1.1
37571 / 22/06/2010		
Adeverinta nr. 1911, din 10/02/2009 emis de PRIM. AGIGEA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.GEORGE ENESCU NR.16A	A1, A1.1
165666 / 21/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 505, din 21/12/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISE MIRELA ELENA**	
50565 / 11/04/2019		
Act Notarial nr. 561, din 04/04/2019 emis de NP PIELE CRISTINA-FLORENTINA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 30 in 102043 . Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 296 mp la 300 mp . Se descrie in partea A 1 constructia C 2- garaj	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOISE MIRELA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38861 / 28/06/2010		
Adresa nr. 2912, din 24/06/2010 emis de BANCA ROMANEASCA SA (; adresa nr.2911/24.06.2010 emis de BANCA ROMANEASCA SA;adresa nr.2910/24.06.2010 emis de BANCA ROMANEASCA SA;adresa nr.2909/24.06.2010 emis de BANCA ROMANEASCA SA;);		
C8	Se radiaza din partea :- CIII1 a CFI ipoteca aut.nr.4078/2004,intabulata in favoarea BANCA ROMANEASCA prin incheierea nr.10830/2004, precum si interdictiile de instrainare, grevare- CIII2 a CFI ipoteca aut. nr.1491/2006,intabulata in favoarea BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE S.A. SUCURSALA CONSTANTA prin incheierea nr.8787/2006, precum si interdictiile de instrainare, grevare, demolare, inchiriere- CIII3 a CFI ipoteca aut.nr.2065/2008 ,	A1, A1.1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	intabulata in favoarea BANCA ROMANEASCA S.A MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SUC. CONSTANTA prin incheierea nr. 49850/2008, precum si interdictiile de instrainare, grevare,comasare, inchiriere, dezmembrare, demolare si construire- CIII4 a CFI ipoteca aut.nr. 3496/2007 ,intabulata in favoarea BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE S.A. SUCURSALA CONSTANTA prin incheierea nr. 39121/2007 , precum si interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, demolare, construire si inchiriere	A1, A1.1
62694 / 30/08/2011		
Act Administrativ nr. 3212, din 25/08/2011 emis de PROCREDIT BANK;		
C11	Se radiaza ipoteca aut. 2058/21.06.2010 si interdictiile, intabulata in favoarea Procredit Bank SA, prin incheierea 37571/2010	A1, A1.1
83853 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1094, din 09/06/2016 emis de NEDELCU CRISAN TRAIAN;		
C16	se respinge cererea de intabulare a cesiunii de creante aut sub nr. 1094/08.06.2016, incheiata intre Banca Comerciala Romana SA, in calitate de cedent si ASSET LEASING IFN SA ., in calitate de cesionar, privind contractele de ipoteca aut 3420/2011 si aut 3152/2012 , intrucat acestea au fost cesionate deja catre TONESCU FINANCE S.A.R. L in baza cesiunii de creante aut sub nr. 1092/08.06.2016,	A1, A1.1
165666 / 21/12/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 505, din 21/12/2018 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C17	Imobilul se intabuleaza liber de sarcini , in temeiul art 53 din legea 85/2006	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

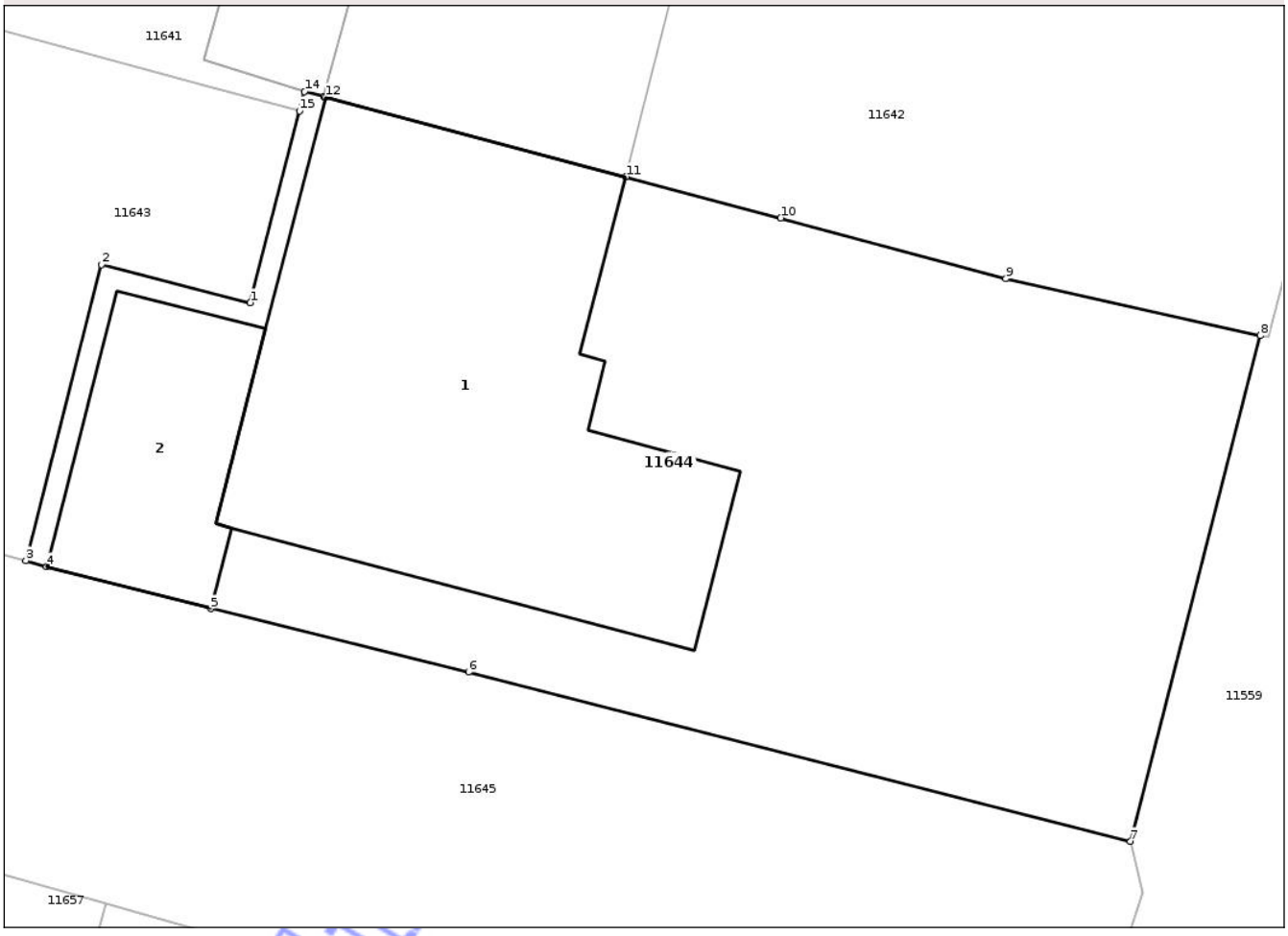
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102043	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102043-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta P+1E. Suprafata construita desfasurata: S = 167 mp. Anul construirii: 1999.
A1.2	102043-C2	constructii anexa	Din acte: 20 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj P. Suprafata construita desfasurata: S = 24 mp. Anul construirii: 1999.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.806,678 294.283,52	2	788.803,226 294.284,403	3.563

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.803,226 294.284,403	3	788.801,472 294.277,537	7.086
3	788.801,472 294.277,537	4	788.801,955 294.277,407	0.5
4	788.801,955 294.277,407	5	788.805,761 294.276,427	3.93
5	788.805,761 294.276,427	6	788.811,742 294.274,958	6.159
6	788.811,742 294.274,958	7	788.827,102 294.271,034	15.853
7	788.827,102 294.271,034	8	788.830,112 294.282,756	12.102
8	788.830,112 294.282,756	9	788.824,208 294.284,076	6.05
9	788.824,208 294.284,076	10	788.818,988 294.285,483	5.406
10	788.818,988 294.285,483	11	788.815,393 294.286,435	3.719
11	788.815,393 294.286,435	12	788.808,42 294.288,282	7.213
12	788.808,42 294.288,282	13	788.808,388 294.288,29	0.033
13	788.808,388 294.288,29	14	788.807,936 294.288,409	0.467
14	788.807,936 294.288,409	15	788.807,822 294.287,965	0.458
15	788.807,822 294.287,965	1	788.806,678 294.283,52	4.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Jud. Constanta, Tronson 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114693	Din acte: 2.062 Masurata: 1.645	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124768 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 19504 din 17.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

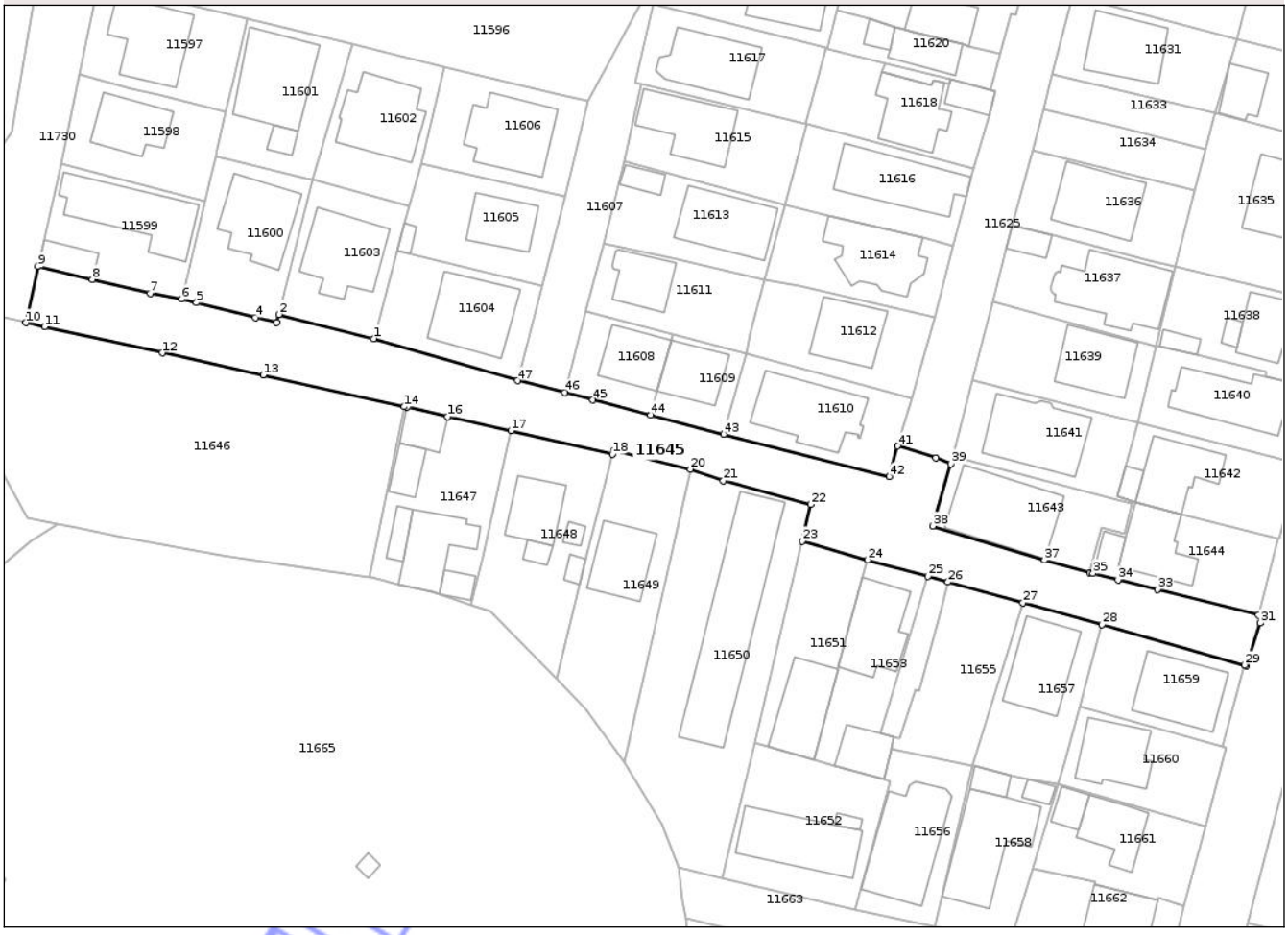
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114693	Din acte: 2.062 Masurata: 1.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.692,625 294.313,094	2	788.678,202 294.316,763	14.882
4	788.674,639 294.316,317	5	788.665,676 294.318,553	9.238
7	788.658,637 294.319,994	8	788.649,874 294.322,081	9.008
10	788.639,762 294.315,507	11	788.642,58 294.314,88	2.887
13	788.675,83 294.307,55	14	788.697,29 294.302,74	21.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.678,202 294.316,763	3	788.677,889 294.315,506	1.295
5	788.665,676 294.318,553	6	788.663,413 294.319,118	2.332
8	788.649,874 294.322,081	9	788.641,584 294.324,056	8.522
11	788.642,58 294.314,88	12	788.660,48 294.310,92	18.333
14	788.697,29 294.302,74	15	788.697,755 294.302,635	0.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.677,889 294.315,506	4	788.674,639 294.316,317	3.35
6	788.663,413 294.319,118	7	788.658,637 294.319,994	4.856
9	788.641,584 294.324,056	10	788.639,762 294.315,507	8.741
12	788.660,48 294.310,92	13	788.675,83 294.307,55	15.716
15	788.697,755 294.302,635	16	788.703,87 294.301,253	6.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.703,87 294.301,253	17	788.713,49 294.299,08	9.862
17	788.713,49 294.299,08	18	788.728,92 294.295,54	15.831
18	788.728,92 294.295,54	19	788.729,081 294.296,077	0.561
19	788.729,081 294.296,077	20	788.740,763 294.293,239	12.022
20	788.740,763 294.293,239	21	788.745,748 294.291,479	5.287
21	788.745,748 294.291,479	22	788.759,027 294.287,884	13.757
22	788.759,027 294.287,884	23	788.757,757 294.282,321	5.706
23	788.757,757 294.282,321	24	788.767,678 294.279,453	10.327
24	788.767,678 294.279,453	25	788.776,851 294.276,944	9.51
25	788.776,851 294.276,944	26	788.779,908 294.276,108	3.169
26	788.779,908 294.276,108	27	788.791,295 294.272,944	11.818
27	788.791,295 294.272,944	28	788.803,33 294.269,6	12.491
28	788.803,33 294.269,6	29	788.824,98 294.263,48	22.498
29	788.824,98 294.263,48	30	788.825,267 294.263,386	0.302
30	788.825,267 294.263,386	31	788.827,381 294.269,846	6.797
31	788.827,381 294.269,846	32	788.827,102 294.271,034	1.22
32	788.827,102 294.271,034	33	788.811,742 294.274,958	15.853
33	788.811,742 294.274,958	34	788.805,761 294.276,427	6.159
34	788.805,761 294.276,427	35	788.801,955 294.277,407	3.93
35	788.801,955 294.277,407	36	788.801,472 294.277,537	0.5
36	788.801,472 294.277,537	37	788.794,553 294.279,401	7.166
37	788.794,553 294.279,401	38	788.777,597 294.284,592	17.733
38	788.777,597 294.284,592	39	788.780,34 294.294,04	9.838
39	788.780,34 294.294,04	40	788.778,072 294.294,946	2.442
40	788.778,072 294.294,946	41	788.772,253 294.296,755	6.094
41	788.772,253 294.296,755	42	788.770,983 294.292,112	4.814
42	788.770,983 294.292,112	43	788.745,799 294.298,564	25.997
43	788.745,799 294.298,564	44	788.734,718 294.301,443	11.449
44	788.734,718 294.301,443	45	788.725,942 294.303,746	9.073
45	788.725,942 294.303,746	46	788.721,683 294.304,884	4.408
46	788.721,683 294.304,884	47	788.714,502 294.306,689	7.404
47	788.714,502 294.306,689	1	788.692,625 294.313,094	22.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13869
Nr. cadastral vechi:12789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 6A, Jud. Constanta, LOT S2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104201	1.836	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18380 / 13/03/2008		
Act Administrativ nr. 42, din 16/04/2008 emis de SC AGROMEC C-TA (; titlu proprietate nr.M07/0973/21.02.1994 emis de MIN AGR;partaj voluntar nr.357/31.03.1998 emis de BNP DARIE;dosar cadastru nr.35/13.03.2008 emis de GROSU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROMEC AGIGEA SOL SRL**, CIF:6857840	
306235 / 31/10/2024		
Act Administrativ nr. 5, din 05/10/2023 emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI (; OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA, act administrativ nr FN din 31.01.2024, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr FN din 15.02.2024, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 1 din 15.02.2024, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 5670 din 27.02.2024, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 3141 din 01.02.2024, emis de OFICIUL NATIONAL AL REGISTRULUI COMERTULUI OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LANGA TRIBUNALUL CONSTANTA);		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii si formei juridice proprietarului tabular de sub B.1 din SC AGROMEC AGIGEA SA in AGROMEC AGIGEA SOL SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul

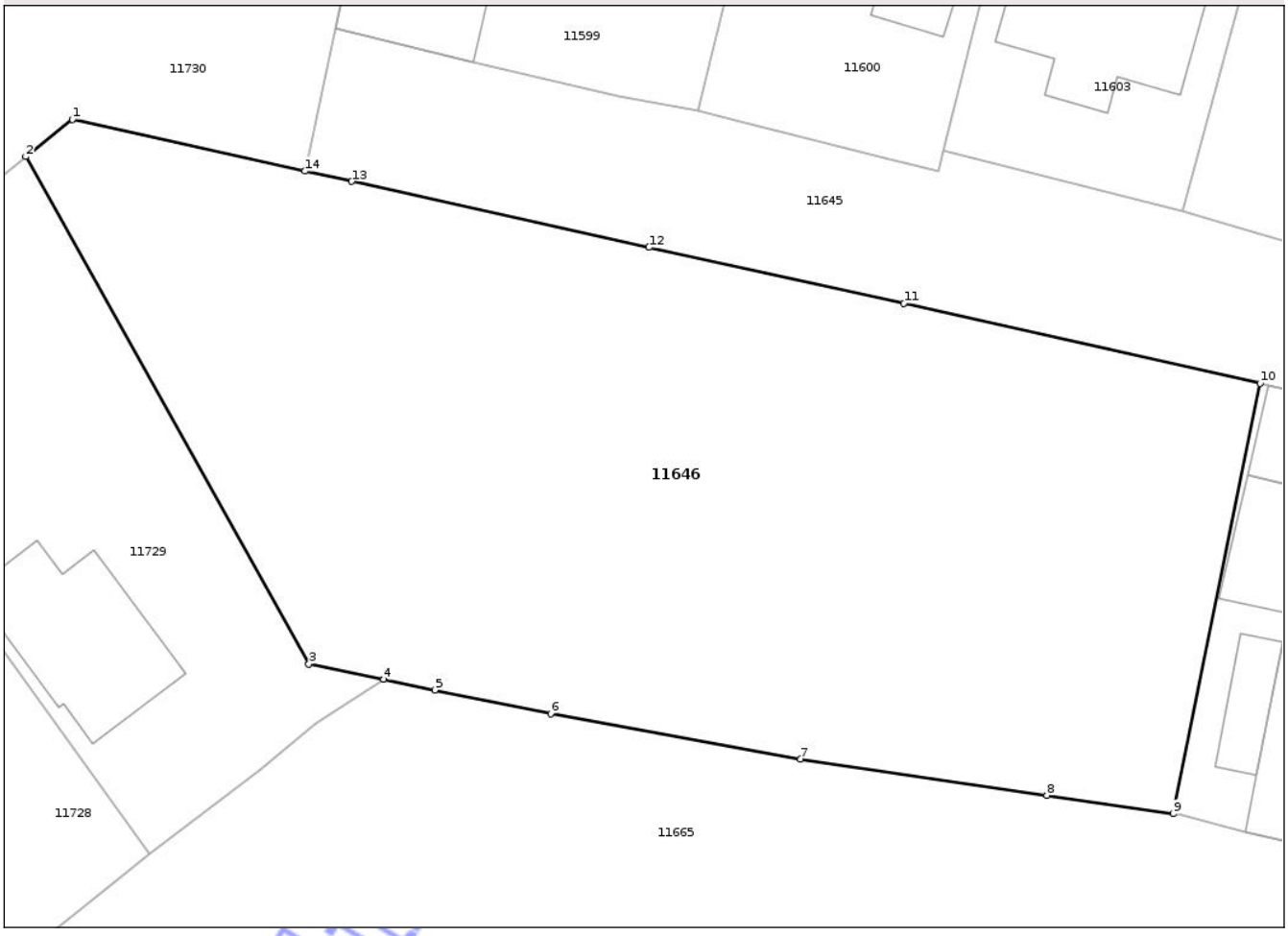
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104201	1.836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.836	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.625,77 294.318,62	2	788.622,97 294.316,38	3.586
2	788.622,97 294.316,38	3	788.640,01 294.285,86	34.955
3	788.640,01 294.285,86	4	788.644,523 294.284,936	4.607
4	788.644,523 294.284,936	5	788.647,596 294.284,307	3.137
5	788.647,596 294.284,307	6	788.654,57 294.282,88	7.118

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.654,57 294.282,88	7	788.669,62 294.280,15	15.296
7	788.669,62 294.280,15	8	788.684,446 294.277,974	14.985
8	788.684,446 294.277,974	9	788.692,04 294.276,86	7.675
9	788.692,04 294.276,86	10	788.697,29 294.302,74	26.407
10	788.697,29 294.302,74	11	788.675,83 294.307,55	21.992
11	788.675,83 294.307,55	12	788.660,48 294.310,92	15.716
12	788.660,48 294.310,92	13	788.642,58 294.314,88	18.333
13	788.642,58 294.314,88	14	788.639,762 294.315,507	2.887
14	788.639,762 294.315,507	1	788.625,77 294.318,62	14.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.707,476 294.272,683	2	788.709,23 294.279,98	7.505
2	788.709,23 294.279,98	3	788.710,03 294.283,17	3.289
3	788.710,03 294.283,17	4	788.712,72 294.295,77	12.884
4	788.712,72 294.295,77	5	788.713,49 294.299,08	3.398
5	788.713,49 294.299,08	6	788.703,87 294.301,253	9.862
6	788.703,87 294.301,253	7	788.697,755 294.302,635	6.269
7	788.697,755 294.302,635	8	788.697,29 294.302,74	0.477
8	788.697,29 294.302,74	9	788.692,04 294.276,86	26.407
9	788.692,04 294.276,86	10	788.692,288 294.276,832	0.25
10	788.692,288 294.276,832	11	788.696,396 294.275,745	4.249
11	788.696,396 294.275,745	12	788.701,557 294.274,577	5.292
12	788.701,557 294.274,577	1	788.707,476 294.272,683	6.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10567
Nr. cadastral vechi:1367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100960	Din acte: 308 Masurata: 470	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100960-C1	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	100960-C2	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	100960-C3	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	100960-C4	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51823 / 13/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1275, din 31/08/2006 emis de BNP PUIA (; titlu proprietate nr. 23190/1247/07.06.1999 emis de COM JUD CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **SIMION PETRICA**	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1275, din 31/08/2006 emis de BNP PUIA;		
B2	In temeiul art.20 alin.1 din Legea nr.7/1996 rep., se respinge capatul de cerere referitor la intabularea cotei indivize de 5/8 din locuinta, intrucat nu se face dovada dreptului de propreitate asupra cotei de 3/8.	A1
20415 / 12/04/2010		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se descrie constructia C1-locuinta cu 2 camere si dependinte in partea AI a CF.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; certificat mostenitor nr.182/18.10.2005 emis de BNP PETRESCU;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **SIMION PETRICA**, asupra cotei indivize de 1/8 din constructie;	
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1275, din 31/08/2006 emis de BNP PUIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **SIMION PETRICA**, NUDA PROPRIETATE asupra cotei indivize de 5/8 din constructie;	
29931 / 25/05/2010		
Certificat nr. 597278, din 07/11/2009 emis de PRIM. C-TA;		
B9	se noteaza schimbarea numelui proprietarului de sub B5 din SIMION MAGDALENA in DRAGOMIR MAGDALENA	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 224, din 21/05/2010 emis de BNP PUIA C.;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1
	1) **SIMION PETRICA**, necasatorit, asupra cotei indivize de 2/8 din constructie;	
	OBSERVATII: 16520 lei	
/		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SIMION PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20415 / 12/04/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1275, din 31/08/2006 emis de BNP PUIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION NEACSA**, asupra cotei indivize de 5/8 din constructie proprietatea B+8;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100960	Din acte: 308 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100960-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp;
A1.2	100960-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	100960-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	100960-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.713,49 294.299,08	2	788.712,72 294.295,77	3.398
2	788.712,72 294.295,77	3	788.710,03 294.283,17	12.884
3	788.710,03 294.283,17	4	788.709,23 294.279,98	3.289
4	788.709,23 294.279,98	5	788.707,476 294.272,683	7.505
5	788.707,476 294.272,683	6	788.710,337 294.271,646	3.043
6	788.710,337 294.271,646	7	788.720,357 294.261,428	14.311
7	788.720,357 294.261,428	8	788.723,92 294.275,71	14.72
8	788.723,92 294.275,71	9	788.724,901 294.279,625	4.036
9	788.724,901 294.279,625	10	788.728,29 294.293,15	13.943
10	788.728,29 294.293,15	11	788.728,92 294.295,54	2.472
11	788.728,92 294.295,54	1	788.713,49 294.299,08	15.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:108 sp
Nr. cadastral vechi:978

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 11, Jud. Constanta, zona tabara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111789	Din acte: 308 Masurata: 507	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111789-C1	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 11, Jud. Constanta, zona tabara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1 P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8488 / 04/05/2005		
Act Notarial nr. 701, din 28/04/2005 emis de BNP MIHAESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; adeverinta 2898/28.04.2005 Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108 sp)	
156143 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 1434, din 03/12/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂNULEASA GHEORGHE** 2) **DĂNULEASA ANGELA**	
B8	Intabulare, drept de SUPERFICIE(folosinta) asupra terenului	A1.1
	1) **DĂNULEASA GHEORGHE** 2) **DĂNULEASA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156143 / 04/12/2018		
Act Notarial nr. 1434, din 03/12/2018 emis de Niculescu Bogdan Alexandru;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DĂNULEASA GHEORGHE** 2) **DĂNULEASA ANGELA**	

Document imobiliar circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111789	Din acte: 308 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111789-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; C1 P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.740,763 294.293,239	2	788.729,081 294.296,077	12.022
2	788.729,081 294.296,077	3	788.728,92 294.295,54	0.561
3	788.728,92 294.295,54	4	788.728,29 294.293,15	2.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.728,29 294.293,15	5	788.724,901 294.279,625	13.943
5	788.724,901 294.279,625	6	788.723,92 294.275,71	4.036
6	788.723,92 294.275,71	7	788.720,357 294.261,428	14.72
7	788.720,357 294.261,428	8	788.724,788 294.256,78	6.422
8	788.724,788 294.256,78	9	788.730,758 294.248,707	10.041
9	788.730,758 294.248,707	1	788.740,763 294.293,239	45.642

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926(e:926)
Nr. cadastral vechi:631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104965	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104965-C1	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; constructii C1-locuinta P+M parter -12 camere, mansarda 5 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60315 / 10/07/2014		
Somatie nr. 1201/2014, din 09/07/2014 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
B8	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca la conversia cartii funciare va fi trecut in mod corect constructii teren intravilan curti constructii si constructie C1-locuinta P+M parter -12 camere, mansarda 5 camere si dependinte	A1, A1.1
92268 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1470, din 21/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DEV CONST SRL**, CIF:39603503	
Act Notarial nr. 1471, din 21/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
55468 / 07/03/2025		
Actiune In Instanta nr. 510, din 04/12/2024 emis de TRIBUNALUL CTA;		
B13	se noteaza deschiderea procedurii insolventei impotriva debitoarei DEV CONST S.R.L.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53394 / 10/07/2008		
Act Administrativ nr. 9655, din 09/07/2008 emis de BCR;		
C7	se radiaza sarcina de sub CIII+4 - privilegiu intabulat prin incheierea nr.1089/2006 in fav.BCR SA - suc.Medgidia	A1
67420 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 815, din 26/04/2018 emis de Nedelcu Crisan Traian;		
C17	Se intabuleaza contractul de cesiune de creanta aut 815/26.04.2018 de notar public Nedelcu Crisan Traian incheiat intre BANCA TRANSILVANIA SA in calitate de cedent si B2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L. in calitate de cesionar	A1, A1.1
92196 / 18/06/2021		
Act Notarial nr. 1241, din 17/06/2021 emis de Oprescu Adela;		
C18	In temeiul prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1, A1.1
92268 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 1471, din 21/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
187199 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 6048, din 12/10/2023 emis de AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA (; DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL ORASENESC EFORIE);		
C20	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA SERVICIUL FISCAL ORASENESC EFORIE**, CIF:9999999999999	
63282 / 19/03/2024		
Act Administrativ nr. 21414, din 13/03/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
242051 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 67356, din 05/09/2024 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL ADMINISTRARE VENITURI CONTRIBUABILI MIJLOCII**, CIF:9999999999999	
246766 / 17/09/2024		
Somatie nr. 947/CN/2024, din 11/09/2024 emis de BEJ CRISTEA NICOLAE (; hotarare judecatoreasca nr 4006 din 12.08.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C23	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 947/CN/2024al BEJ CRISTEA NICOLAE pentru suma de 41568,99 lei (debit) + 6765,95 lei (cheltuieli de executare silita), creditor WHITE HOUSE SECURITY SRL	A1, A1.1
272044 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 72491, din 27/09/2024 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C24	Se respinge cererea privind intabularea ipotecii legale in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA ca fiind lipsita de obiect.	A1, A1.1
272048 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 72477, din 27/09/2024 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C25	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
325449 / 13/11/2024		
Somatie nr. 24, din 12/11/2024 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 3831 din 30.07.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		
C26	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 1284/2024 sin data de 12.11.2024 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 21.840,36 lei, creditor METINER SRL	A1, A1.1
351137 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 94799, din 04/12/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C27	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
351471 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 94823, din 04/12/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
43923 / 24/02/2025		
Somatie nr. 265, din 20/02/2025 emis de BEJ MENAEF CRISTIAN (; hotarare judecatoreasca nr 5807 din 29.11.2024, emis de JUDECATORIA MEDGIDIA);		

Document Arhivă Circuitul

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C29	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 265/2024 al BEJ MENAEF CRISTIAN pentru suma de 35287,69 lei + accesorii, creditor WELDE ROMANIA S.R.L.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104965	Din acte: 1.000 Masurata: 1.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	-	-	-	parcela cu caracter temporar

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104965-C1	constructii de locuinte	270	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:270 mp; constructii C1-locuinta P+M parter -12 camere, mansarda 5 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.757,757 294.282,321	2	788.759,027 294.287,884	5.706
2	788.759,027 294.287,884	3	788.745,748 294.291,479	13.757
3	788.745,748 294.291,479	4	788.740,763 294.293,239	5.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.740,763 294.293,239	5	788.730,758 294.248,707	45.642
5	788.730,758 294.248,707	6	788.736,482 294.239,33	10.986
6	788.736,482 294.239,33	7	788.739,055 294.232,636	7.171
7	788.739,055 294.232,636	8	788.745,515 294.231,119	6.636
8	788.745,515 294.231,119	9	788.750,524 294.251,624	21.108
9	788.750,524 294.251,624	1	788.757,757 294.282,321	31.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		309	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.757,757 294.282,321	2	788.750,524 294.251,624	31.538
2	788.750,524 294.251,624	3	788.752,642 294.251,084	2.186
3	788.752,642 294.251,084	4	788.759,52 294.249,083	7.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.759,52 294.249,083	5	788.763,2 294.262,781	14.184
5	788.763,2 294.262,781	6	788.763,313 294.263,202	0.436
6	788.763,313 294.263,202	7	788.766,992 294.276,898	14.182
7	788.766,992 294.276,898	8	788.767,678 294.279,453	2.645
8	788.767,678 294.279,453	1	788.757,757 294.282,321	10.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		435	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.745,515 294.231,119	2	788.765,75 294.226,368	20.785
2	788.765,75 294.226,368	3	788.771,041 294.245,778	20.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.771,041 294.245,778	4	788.770,255 294.246,085	0.844
4	788.770,255 294.246,085	5	788.762,616 294.248,218	7.931
5	788.762,616 294.248,218	6	788.759,52 294.249,083	3.215
6	788.759,52 294.249,083	7	788.752,642 294.251,084	7.163
7	788.752,642 294.251,084	8	788.750,524 294.251,624	2.186
8	788.750,524 294.251,624	1	788.745,515 294.231,119	21.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		304	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.791,295 294.272,944	2	788.779,908 294.276,108	11.818
2	788.779,908 294.276,108	3	788.778,536 294.270,458	5.814
3	788.778,536 294.270,458	4	788.775,611 294.259,532	11.311
4	788.775,611 294.259,532	5	788.774,953 294.259,679	0.674
5	788.774,953 294.259,679	6	788.772,584 294.252,326	7.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.772,584 294.252,326	7	788.772,183 294.252,437	0.416
7	788.772,183 294.252,437	8	788.771,735 294.252,558	0.464
8	788.771,735 294.252,558	9	788.771,311 294.250,704	1.902
9	788.771,311 294.250,704	10	788.783,58 294.248,159	12.53
10	788.783,58 294.248,159	1	788.791,295 294.272,944	25.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1025(e:1025)
Nr. cadastral vechi:622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 4, Jud. Constanta, ZONA TABARA LOT 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103892	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103892-C1	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 4, Jud. Constanta, ZONA TABARA LOT 13	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:495 mp; Constructie locuinta tip P+2E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35706 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2019 emis de Rasid Geandan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RIZEA ELIZA** 2) **RIZEA MIHAI-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35706 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 320, din 14/03/2019 emis de Rasid Geandan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut.sub nr. 76/28.01.2019 la BNP Piele incheiata intre GOANE ATANASE si GOANE ZOITA in calitate de promitent vanzator si RIZEA MIHAI LUCIAN si RIZEA ELIZA in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr.10903/2019	A1, A1.1
70165 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 650, din 23/05/2019 emis de Rasid Geandan;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv dreptul de ipoteca legala inscris in cartea funciara prin incheierea numarul 35706/2019 in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 320/2019,	A1, A1.1

Nemijlocit din circuitul civil

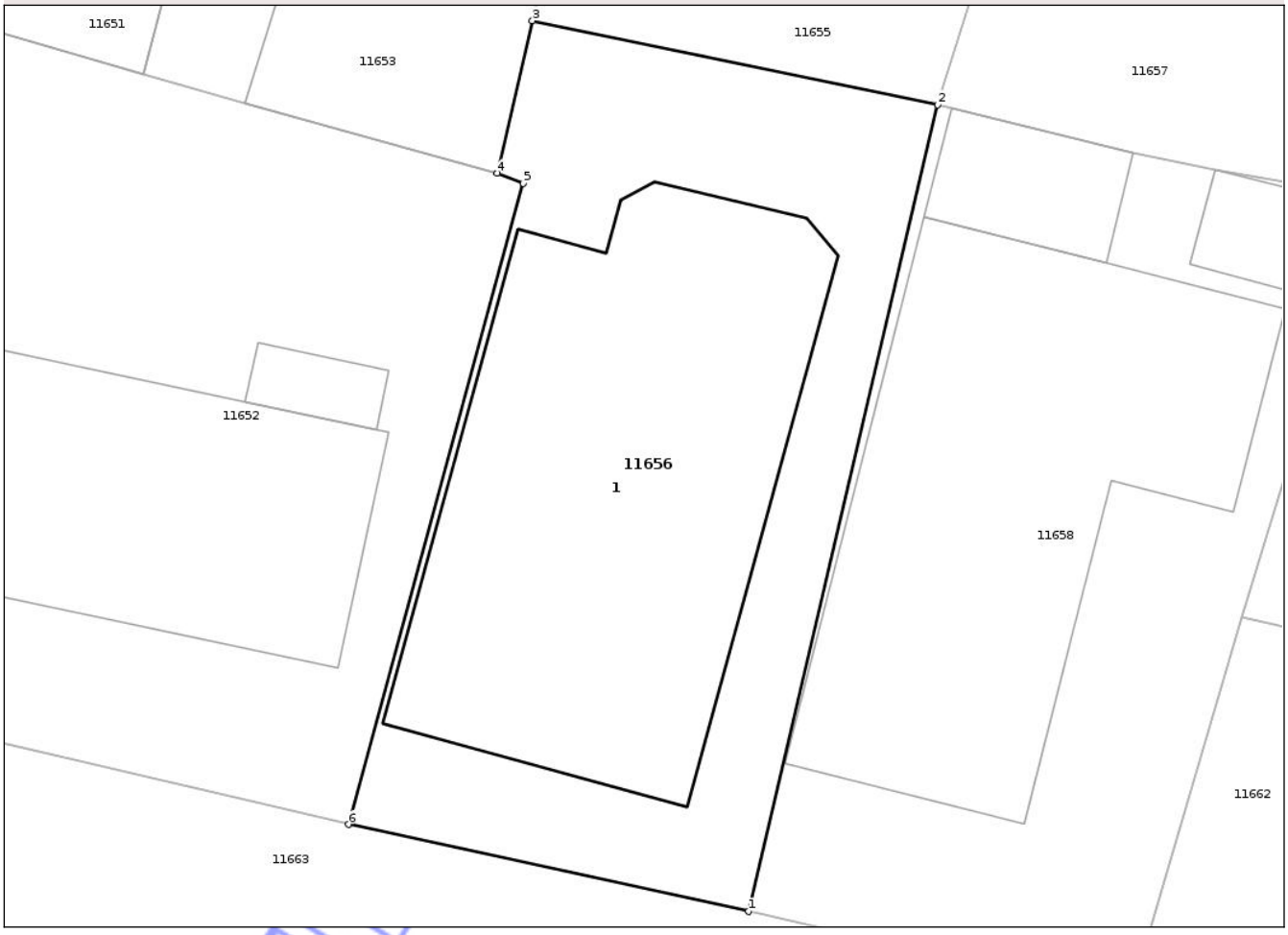
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103892	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103892-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:495 mp; Constructie locuinta tip P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.777,861 294.223,734	2	788.783,58 294.248,159	25.086
2	788.783,58 294.248,159	3	788.771,311 294.250,704	12.53
3	788.771,311 294.250,704	4	788.770,255 294.246,085	4.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.770,255 294.246,085	5	788.771,041 294.245,778	0.844
5	788.771,041 294.245,778	6	788.765,75 294.226,368	20.118
6	788.765,75 294.226,368	1	788.777,861 294.223,734	12.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		332	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.796,661 294.245,384	2	788.797,731 294.249,025	3.795
2	788.797,731 294.249,025	3	788.799,98 294.257,14	8.421
3	788.799,98 294.257,14	4	788.803,33 294.269,6	12.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.803,33 294.269,6	5	788.791,295 294.272,944	12.491
5	788.791,295 294.272,944	6	788.783,58 294.248,159	25.958
6	788.783,58 294.248,159	7	788.784,023 294.248,064	0.453
7	788.784,023 294.248,064	8	788.789,518 294.246,709	5.66
8	788.789,518 294.246,709	9	788.791,982 294.246,205	2.515
9	788.791,982 294.246,205	1	788.796,661 294.245,384	4.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:841
Nr. cadastral vechi:511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111826	315	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111826-C1	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	111826-C2	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	111826-C3	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22074 / 10/12/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3032, din 05/12/2003 (; Autorizatie de construire nr.136/30.12.1999; Proces verbal de receptie 14/06.08.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA MARIA** 2) **BADEA MIRCEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 841)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BADEA MIRCEA** 2) **BADEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111826	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111826-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; locuinta cu 4 camere si dependinte
A1.2	111826-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	111826-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.777,861 294.223,734	2	788.789,399 294.221,119	11.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.789,399 294.221,119	3	788.792,807 294.232,63	12.005
3	788.792,807 294.232,63	4	788.796,661 294.245,384	13.324
4	788.796,661 294.245,384	5	788.791,982 294.246,205	4.75
5	788.791,982 294.246,205	6	788.789,518 294.246,709	2.515
6	788.789,518 294.246,709	7	788.784,023 294.248,064	5.66
7	788.784,023 294.248,064	8	788.783,58 294.248,159	0.453
8	788.783,58 294.248,159	1	788.777,861 294.223,734	25.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:936(e:12486)
Nr. cadastral vechi:596(e:11819)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103008	Din acte: 300 Masurata: 288	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103008-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82329 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 2143, din 19/11/2007 emis de BNP BOTEZATU (; autorizatie construire nr.6/01.04.2004 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.84/31.10.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren si constructie C1- locuinta P+M realizata in proportie de 45% in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 288 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 119 mp,	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 556, din 19/11/2007 emis de SC SORCAD SURVEY SRL;		
B8	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 596 in 11819	A1, A1.1
13743 / 22/02/2013		
Act Notarial nr. 21, din 04/03/2013 emis de Bnp Horia Botezatu;		
B10	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 21/04.03.2013 la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2182/15.09.2005, in sensul ca se va mentiona corect numele proprietarei, respectiv MACOVEI DANIELA ELENA in loc de MACOVEI DANIELA,	A1, A1.1
82611 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2020 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ECONOMU MIHAI** 2) **ECONOMU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55159 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 2324, din 12/05/2017 emis de PRĂJANU IOAN CLAUDIU;		
C2	Se radiaza ipoteca aut. 550/18.02.2013 si interdictiile, intabulata in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, prin incheierea 13743/2012.	A1, A1.1

Nevalidat în circuitul civil

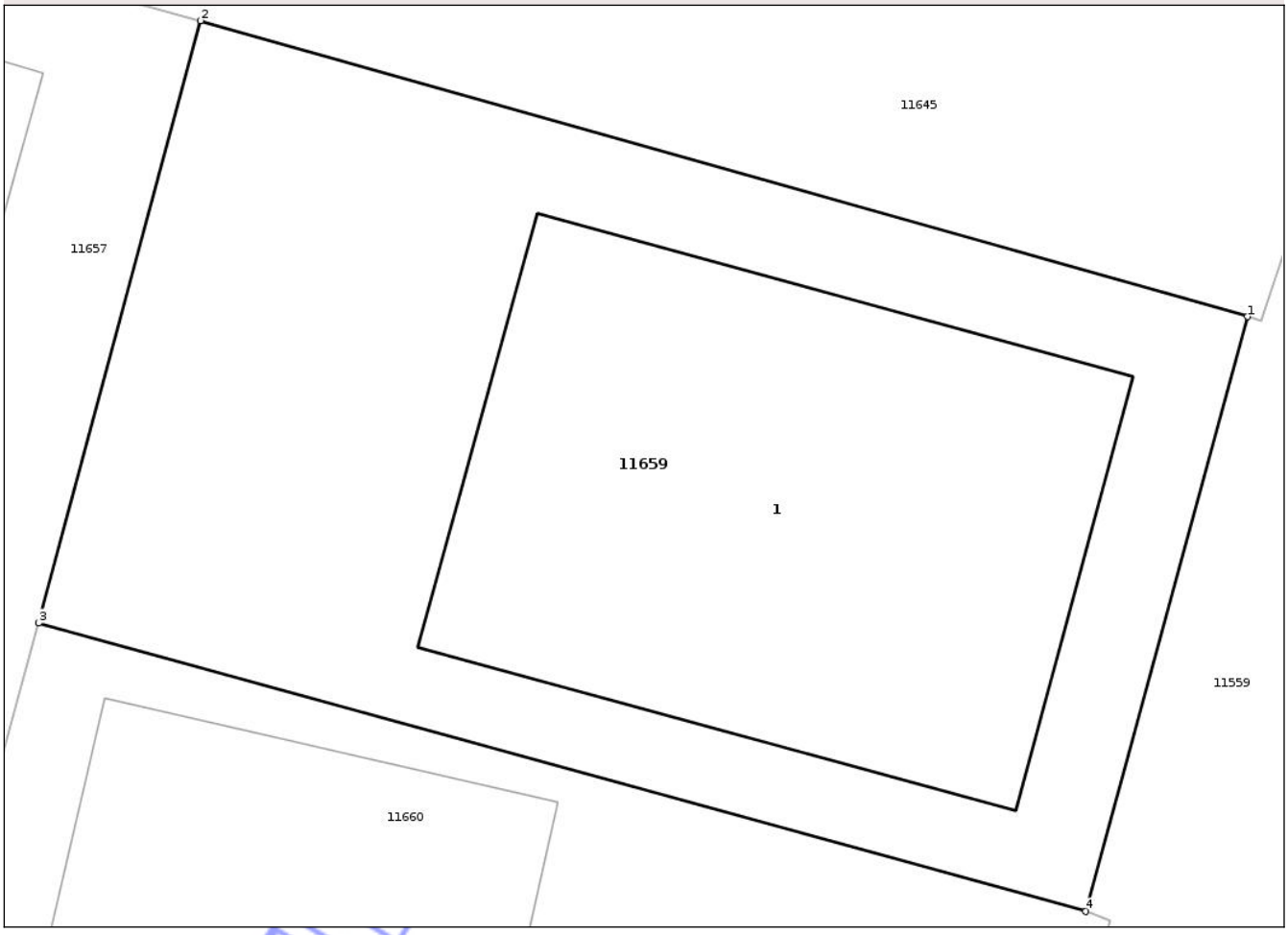
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103008	Din acte: 300 Masurata: 288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103008-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.824,98 294.263,48	2	788.803,33 294.269,6	22.498
2	788.803,33 294.269,6	3	788.799,98 294.257,14	12.902
3	788.799,98 294.257,14	4	788.821,64 294.251,18	22.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.821,64 294.251,18	1	788.824,98 294.263,48	12.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1213(e:1213)
Nr. cadastral vechi:1005

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 22A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101000	Din acte: 300 Masurata: 284	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101000-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 22A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128737 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 80/2012, din 05/10/2018 emis de BEJ SPINEANU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGICURT ORHAN**	
Act Administrativ nr. 19907, din 05/10/2018 emis de COMUNA AGIGEA;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str.George Enescu nr.22A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128737 / 09/10/2018		
Act Administrativ nr. 80/2012, din 05/10/2018 emis de BEJ SPINEANU;		
C7	In temeiul prevederilor art.518 C.proc.civ, imobilul se intabuleazaliber de sarcini	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

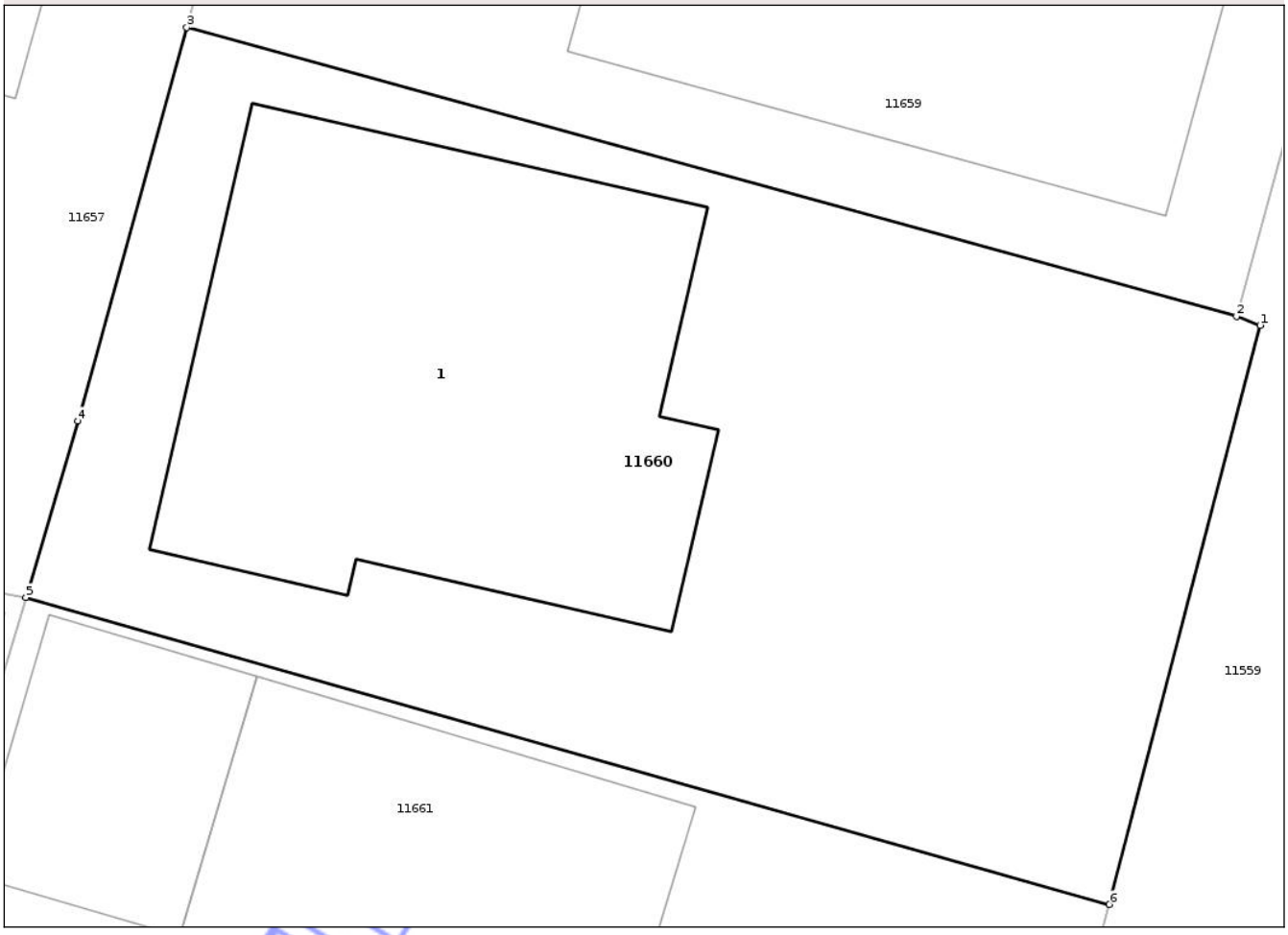
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101000	Din acte: 300 Masurata: 284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101000-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.822,13 294.251,0	2	788.821,64 294.251,18	0.522
2	788.821,64 294.251,18	3	788.799,98 294.257,14	22.465
3	788.799,98 294.257,14	4	788.797,731 294.249,025	8.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.797,731 294.249,025	5	788.796,661 294.245,384	3.795
5	788.796,661 294.245,384	6	788.819,017 294.239,05	23.236
6	788.819,017 294.239,05	1	788.822,13 294.251,0	12.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1257(e:1257)
Nr. cadastral vechi:13701

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109073	Din acte: 300 Masurata: 303	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109073-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1- locuinta P+M
A1.2	109073-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55818 / 18/07/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 395, din 18/07/2008 emis de ALFEUS;		
B5	Se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata, iar art 48 alin 3 din Legea 7/1996 republicata, In cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi..	A1.1
59487 / 31/07/2008		
Ordin nr. 361, din 26/06/2007 emis de PREF C-TA;		
B6	Se desprinde parcela cu nr cad 880/S (teren in suprafata de 300 mp) din A+1 a CF 105 sp si se inscrie la A+1 a CF 1257 in fav Pascu Dumitru si Mirela	A1.1
60953 / 06/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 417, din 06/08/2008 emis de ALFEUS;		
B9	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren si constructie C1-fundatie+ demisol edificata 35% in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 299 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 67 mp,P+M	A1.1
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului : Agigea, Strada George Enescu, Nr. 22	A1.1
B11	Se noteaza conversia numarului cadastral al imobilului din 880 in 13701	A1.1
9150 / 11/02/2011		
Act Notarial nr. 186, din 09/02/2011 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TODASCA MARINELA** 2) **TODASCA ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1257(e:1257))	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TODASCA ION** 2) **TODASCA MARINELA**	

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9150 / 11/02/2011		
Conventie nr. 185, din 09/02/2011 emis de BNP BRATU;		
C2	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1079/2010 la BNP GROSU GEORGE, incheiat intre promitentii vanzatori PASCU MIRELA, PASCU DUMITRU si promitentii cumparatori TODASCA ION si TODASCA MARINELA, notat prin incheierea 64867/2010	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

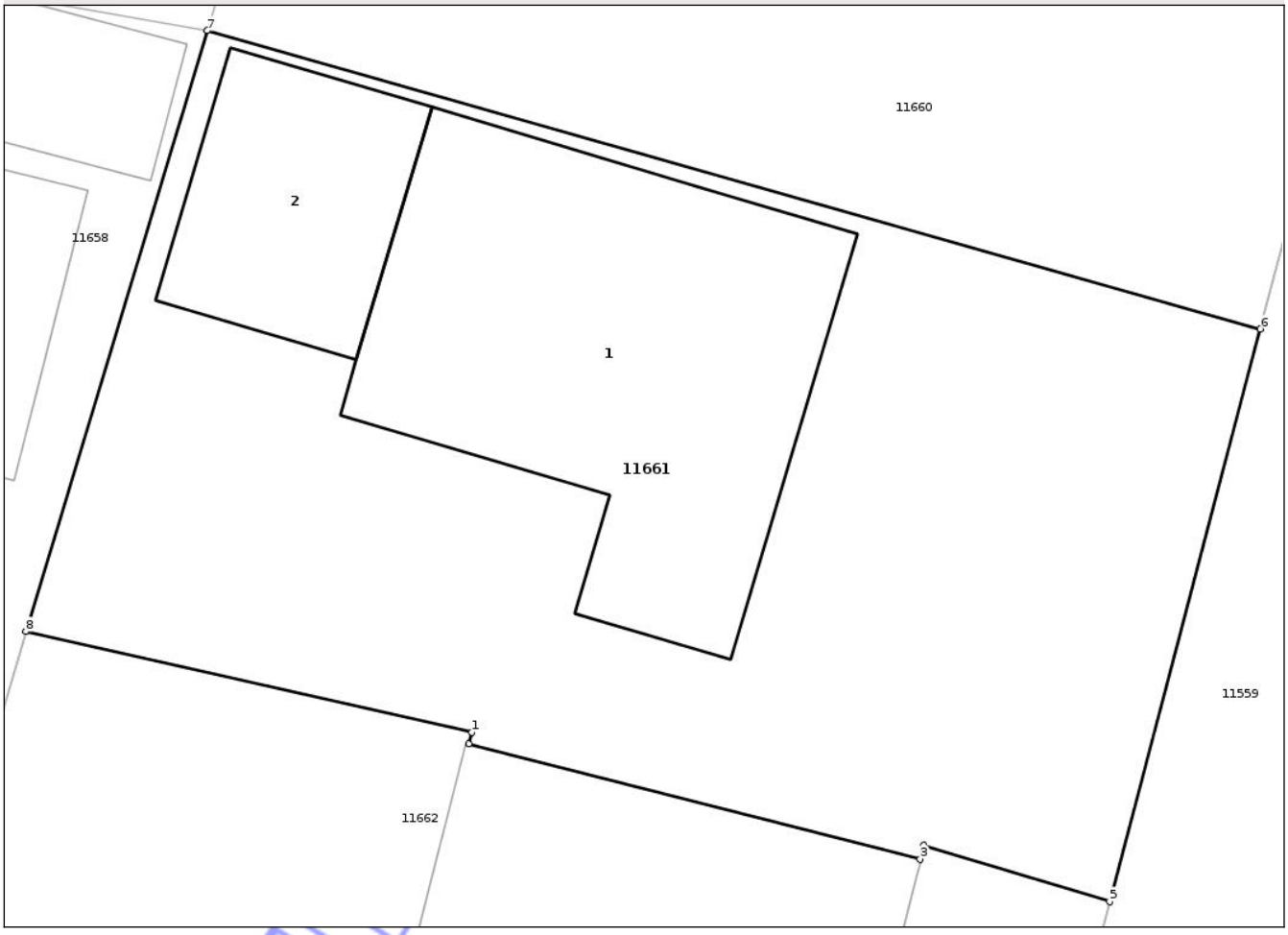
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109073	Din acte: 300 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109073-C1	constructii de locuinte	Din acte: 67 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C1- locuinta P+M
A1.2	109073-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.802,274 294.230,487	2	788.802,211 294.230,241	0.254
2	788.802,211 294.230,241	3	788.811,795 294.227,797	9.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.811,795 294.227,797	4	788.811,869 294.228,086	0.298
4	788.811,869 294.228,086	5	788.815,821 294.226,897	4.127
5	788.815,821 294.226,897	6	788.819,017 294.239,05	12.566
6	788.819,017 294.239,05	7	788.796,661 294.245,384	23.236
7	788.796,661 294.245,384	8	788.792,807 294.232,63	13.324
8	788.792,807 294.232,63	1	788.802,274 294.230,487	9.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112714	Din acte: 308 Masurata: 287	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	112714-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108652 / 13/11/2014		
Act Administrativ nr. 13686, din 08/08/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 224(HCL)/21-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
117701 / 28/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 894, din 27/08/2019 emis de Visan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BURLACU MIHAI** 2) **BURLACU VIORICA**	
50597 / 26/05/2015		
Act Administrativ nr. 170, din 17/07/1995 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 8314/15-05-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 8082/13-05-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act notarial nr. 52/23-02-1996 emis de BNP.CARMEN IORDAN; act notarial nr. 5932/20-12-1996 emis de BNP IORDAN CARMEN; act notarial nr. 695/14-03-1997 emis de BNP IORDAN CARMEN; act administrativ nr. 4086/06-03-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 109045/19-06-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se respinge cererea de notare a actualizarii documentatiei cadastrale si inscrie constructie conform dispozitiilor art 98 din Ordinul 700 / 2014	A1
105052 / 10/10/2016		
Act Administrativ nr. 609, din 06/04/2016 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr Adresa nr. 10904 din 19.06.2015, emis de Primaria Comunei Agigea;act normativ nr Contract de vanzare cumparare nr. 695 din 14.03.1997, emis de BNP Carmen Iordan;act notarial nr Conventie nr. 5932 din 20.12.1996, emis de BNP Carmen Iordan;act administrativ nr Adeverinta nr. 8314 din 15.05.2015, emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr Extras de carte funciara pentru informare nr. 97601 din 21.09.2016, emis de OCPI C-ta; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 170 din 17.07.1995, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 52 din 23.02.1996, emis de BNP Carmen Iordan;act administrativ nr Horarire nr. 224 din 21.07.2014, emis de Consiliul Local Agigea;act notarial nr Procura speciala nr. 1548 din 18.05.2016, emis de BNP Ciprian Alexandrescu;act administrativ nr Adeverinta nr. 6725 din 04.04.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 8082 din 13.05.2015, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 13686 din 08.08.2014, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C2 locuinta P+1E+M in partea A1 a CF 112714-C2	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
105052 / 10/10/2016	
Act Administrativ nr. 609, din 06/04/2016 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr Adresa nr. 10904 din 19.06.2015, emis de Primaria Comunei Agigea;act normativ nr Contract de vanzare cumparare nr. 695	

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
din 14.03.1997, emis de BNP Carmen Iordan;act notarial nr Conventie nr. 5932 din 20.12.1996, emis de BNP Carmen Iordan;act administrativ nr Adeverinta nr. 8314 din 15.05.2015, emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr Extras de carte funciara pentru informare nr. 97601 din 21.09.2016, emis de OCPI C-ta; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 170 din 17.07.1995, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 52 din 23.02.1996, emis de BNP Carmen Iordan;act administrativ nr Horarire nr. 224 din 21.07.2014, emis de Consiliul Local Agigea;act notarial nr Procura speciala nr. 1548 din 18.05.2016, emis de BNP Ciprian Alexandrescu;act administrativ nr Adeverinta nr. 6725 din 04.04.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 8082 din 13.05.2015, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 13686 din 08.08.2014, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C1	In temeiul prevederilor art.53 alin.3 din Legea nr.7/196 rep., se radiaza ipoteca transcrisa sub nr.26133/1995	A1.2
117701 / 28/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 894, din 27/08/2019 emis de Visan Florin;		
C3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 581/10.07.2019 incheiata intre ŞTEFĂNICĂ SILVIA-VIRGINIA in calitate de promitenta vanzatoare si BURLACU MIHAI casatorit cu VIORICA in calitate de promitent cumparator notata prin incheierea nr. 95010/2019	A1.2

Neutilizabil in circuit civil

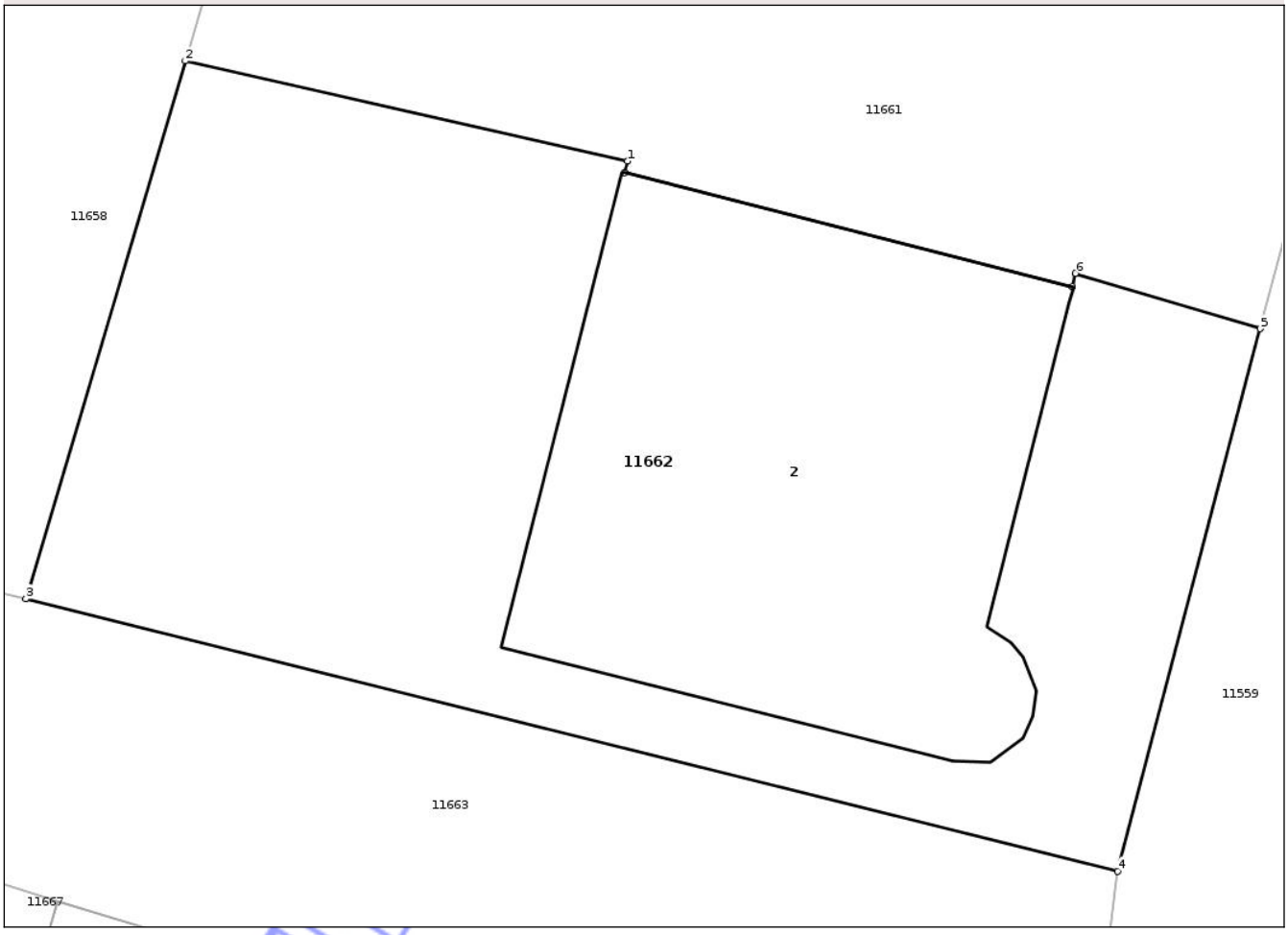
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112714	Din acte: 308 Masurata: 287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	Imprejmuit intre pct.1-2 gard de beton,intre 2-5 constructie,intre 5-6 gard de beton ,6-8 neimprejmuit,8-1 gard de lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112714-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.802,274 294.230,487	2	788.792,807 294.232,63	9.707
2	788.792,807 294.232,63	3	788.789,399 294.221,119	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.789,399 294.221,119	4	788.812,773 294.215,288	24.09
4	788.812,773 294.215,288	5	788.815,821 294.226,897	12.002
5	788.815,821 294.226,897	6	788.811,869 294.228,086	4.127
6	788.811,869 294.228,086	7	788.811,795 294.227,797	0.298
7	788.811,795 294.227,797	8	788.802,211 294.230,241	9.891
8	788.802,211 294.230,241	1	788.802,274 294.230,487	0.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		457	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

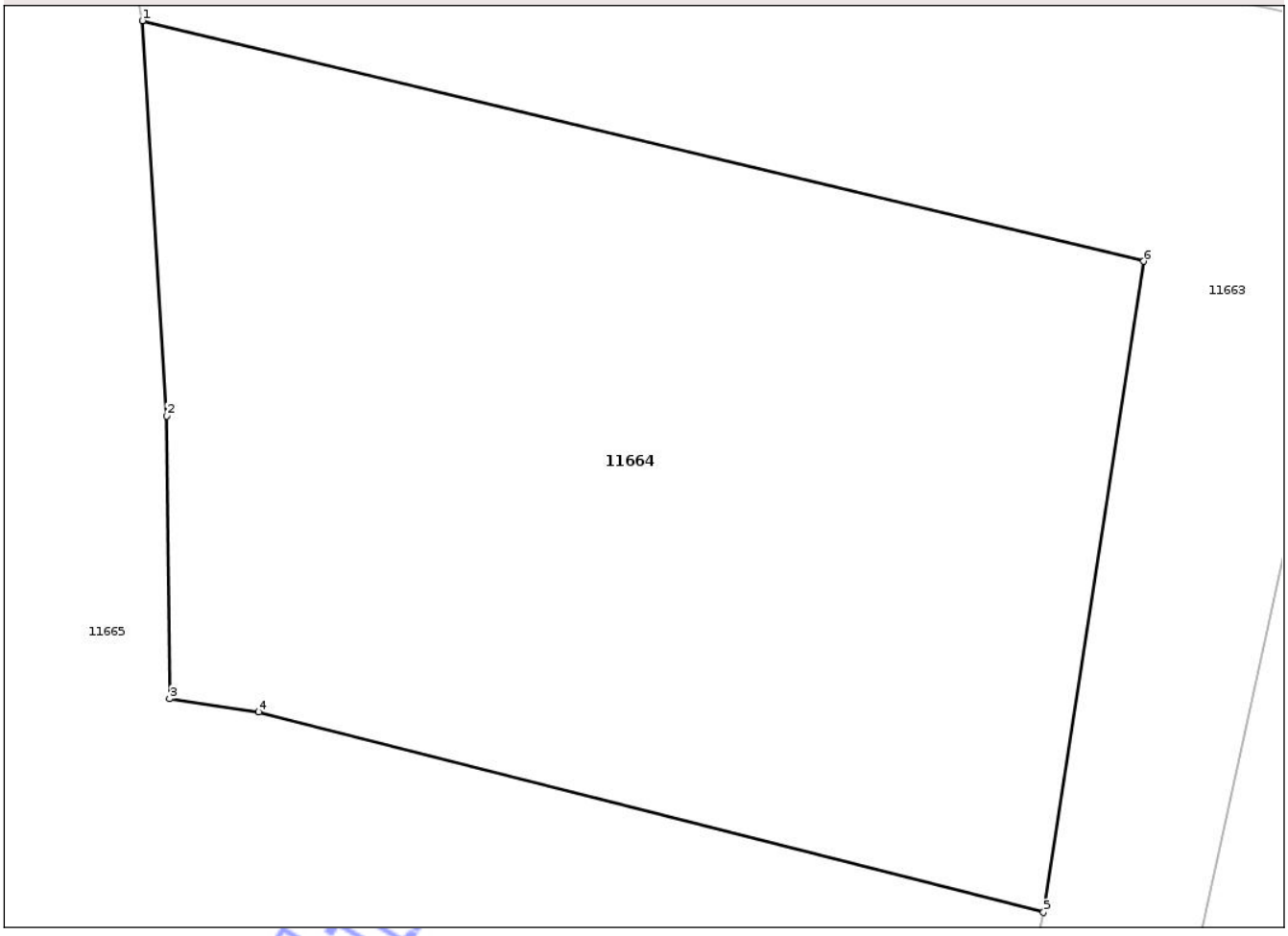
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.740,109 294.224,968	2	788.740,76 294.214,283	10.705
2	788.740,76 294.214,283	3	788.740,847 294.206,641	7.642
3	788.740,847 294.206,641	4	788.743,258 294.206,286	2.437
4	788.743,258 294.206,286	5	788.764,49 294.200,873	21.911
5	788.764,49 294.200,873	6	788.767,203 294.218,468	17.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.767,203 294.218,468	1	788.740,109 294.224,968	27.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 26, Jud. Constanta, Lot 9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112782	103	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 112782-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35569 / 14/04/2015		
Act Notarial nr. 407, din 14/04/2015 emis de IONITA MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112782 a imobilului cu numarul cadastral 112782/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 389. (identificator electronic 110813) inscris in cartea funciara 604 (identificator electronic 110813);	A1
B5	Se indreapta eroarea materiala de sub BII+2, in senusl de a se trece in mod corect numele proprietarei MOISA MARA si nu MOISA MARIA	A1
41840 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 516, din 29/04/2015 emis de SPN THEMIS;		
B10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 41827/2015 in sensul ca se vor trece in mod corect proprietarii MOISA FANEL-VIOREL si MOISA MARA asupra terenului in suprafata indiviza de 68,89 mp aferenta ap. 2 cu nr. CAD 112782-C1-U2, in loc de VISAN DORU si VISAN MARIOARA	A1
48875 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. 38806, din 23/04/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B12	Se respinge cererea avand ca obiect notarea referatului de admitere privind avizarea unei operatiuni de dezmembrare ca fiind lipsita de obiect intrucat dezmembrarea s-a efectuat prin Dosarul nr. 41827/2015	A1
31895 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 577, din 17/03/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata indiviza de 68,89 mp aferenta ap. 2 cu nr. cad. 112782-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE FLORICA**	
177082 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3702, din 22/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata indiviza de 34,11 mp aferenta ap. 1 cu nr. CAD 112782-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFRIM IULIAN**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata indiviza de 34,11 mp aferenta ap. 1 cu nr. CAD 112782-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA OANA-SABINA**	
Act Notarial nr. 3703, din 22/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B16	Se noteaza interdictia de grevare, asupra terenului in suprafata indiviza de 34,11 mp aferenta ap. 1 identificat cu IE 112782-C1-U1 (intabulat de sub B.14, B.15), in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
35569 / 14/04/2015	

Document generat la cererea titularului

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. certificat de deces nr. 7, din 09/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de habitatie inscris in baza incheierii nr. 107123/2013, in favoarea PINTOIU ALEXANDRU	A1
177082 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3703, din 22/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314500 LEI, asupra terenului in suprafata indiviza de 34,11 mp aferenta ap. 1 identificat cu IE 112782-C1-U1 (intabulat de sub B.14, B.15)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

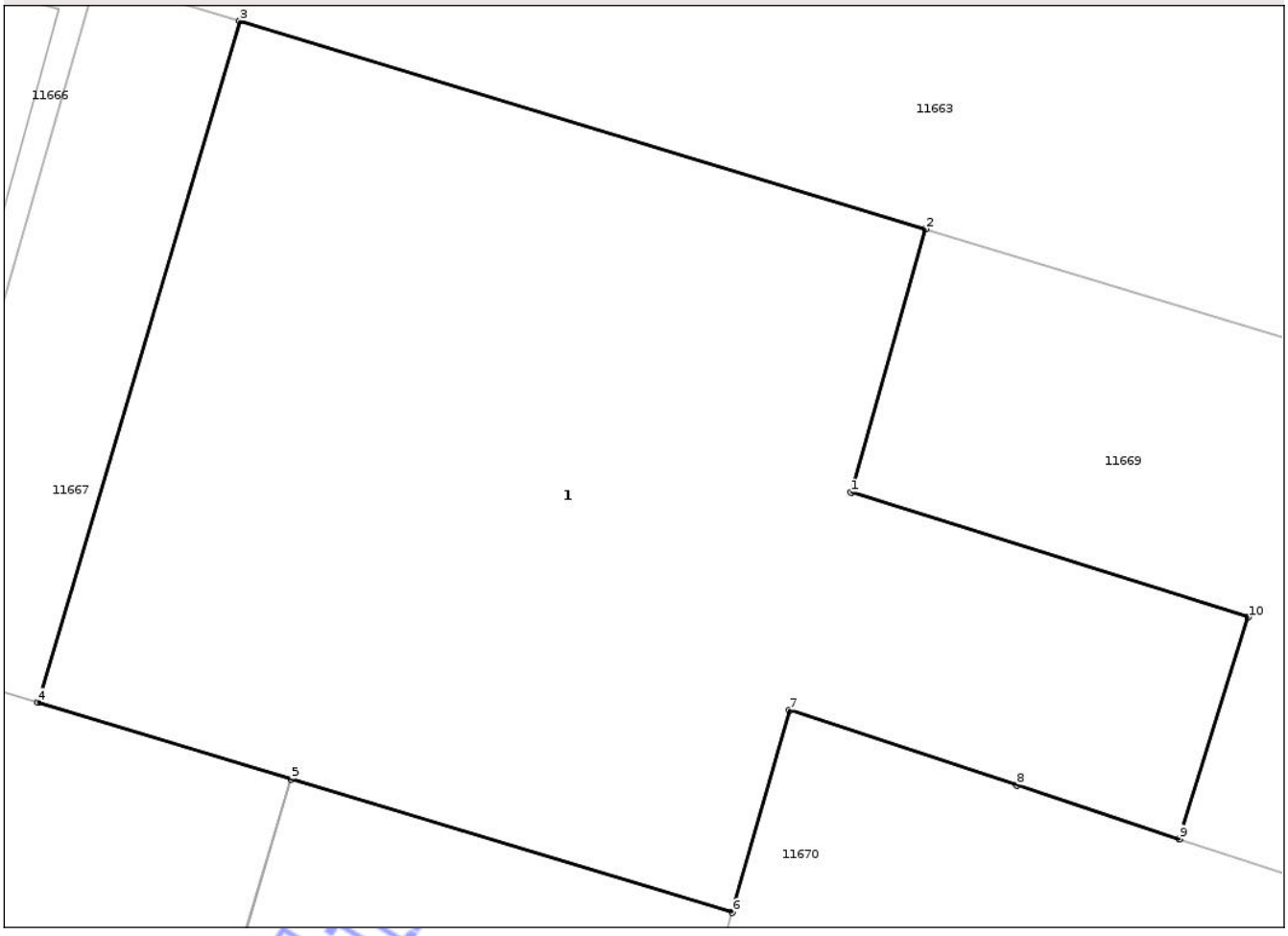
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112782	103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	103	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.798,042 294.208,523	2	788.799,01 294.211,949	3.56
2	788.799,01 294.211,949	3	788.790,089 294.214,652	9.322
3	788.790,089 294.214,652	4	788.787,459 294.205,794	9.24
4	788.787,459 294.205,794	5	788.790,755 294.204,799	3.443
5	788.790,755 294.204,799	6	788.796,499 294.203,065	6.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.796,499 294.203,065	7	788.797,242 294.205,695	2.733
7	788.797,242 294.205,695	8	788.800,199 294.204,719	3.114
8	788.800,199 294.204,719	9	788.802,31 294.204,021	2.223
9	788.802,31 294.204,021	10	788.803,213 294.206,902	3.019
10	788.803,213 294.206,902	1	788.798,042 294.208,523	5.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 26, Ap. FN, Jud. Constanta, Lot 9/2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112782-C1-U1	0	74,4	1/2	1/2	Apartament cu 3 camere si depedinte cu suprafata utila masurata S= 74.4 mp, Suprafata teren indiviza aferent S= 34.11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41827 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 514, din 29/04/2015 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112782-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 112782-C1-U1/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 112782-C1 inscrisa in cartea funciara 112782-C1;	A1
177082 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3702, din 22/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFRIM IULIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA OANA-SABINA**	
Act Notarial nr. 3703, din 22/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
B7	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
184076 / 08/12/2022		
Act Administrativ nr. 19429, din 16/11/2022 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si notarea actualei adrese a imobilului: Str George Enescu, Nr. 28C,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177082 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3703, din 22/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 26, Ap. FN, Jud. Constanta, Lot 9/2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112782-C1-U1	0	74,4	1/2	1/2	Apartament cu 3 camere si depedinte cu suprafata utila masurata S= 74.4 mp, Suprafata teren indiviza aferent S= 34.11 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 26, Ap. FN, Jud. Constanta, Lot 9/2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112782-C1-U2	0	150,23	0/100		Apartament cu 6 camere si depedinte cu suprafata utila masurata S= 150.23 mp, Suprafata teren indiviza aferent S= 68.89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41827 / 04/05/2015		
Act Notarial nr. 514, din 29/04/2015 emis de SPN THEMIS;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112782-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 112782-C1-U2/Agigea, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 112782-C1 inscrisa in cartea funciara 112782-C1;	A1
31895 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 577, din 17/03/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE FLORICA**	
56278 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 9333, din 25/04/2017 emis de Primaria comunei Agigea, judetul Constanta (; act notarial nr 33 din 15.05.2017, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului str. George Enescu nr.28.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31895 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 539, din 14/03/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente de sub B.6 intabulate in favoarea MARCK LEASING IFN SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 536/30.07.2015, prin incheierea nr. 74453/2015.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 26, Ap. FN, Jud. Constanta, Lot 9/2
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	112782-C1-U2	0	150,23	0/100	-	Apartament cu 6 camere si depedinte cu suprafata utila masurata S= 150.23 mp, Suprafata teren indiviza aferent S= 68.89 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 26, Jud. Constanta, Lot 9/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112783	102	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	112783-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 26, Jud. Constanta, Lot 9/3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35569 / 14/04/2015		
Act Notarial nr. 407, din 14/04/2015 emis de IONITA MIHAI (; act notarial nr 108 din 25.11.2022, emis de Vișan Florin);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112783 a imobilului cu numarul cadastral 112783/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 389. (identificator electronic 110813) inscris in cartea funciara 604 (identificator electronic 110813);	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala de sub BII+2, in senusl de a se trece in mod corect numele proprietarei MOISA MARA si nu MOISA MARIA	A1
177098 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3702, din 22/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena (; act notarial nr 108 din 25.11.2022, emis de Vișan Florin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IFRIM IULIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA OANA-SABINA**	
Act Notarial nr. 3703, din 22/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena (; act notarial nr 108 din 25.11.2022, emis de Vișan Florin);		
B8	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IFRIM IULIAN** 2) **OPREA OANA-SABINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35569 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. certificat de deces nr. 7, din 09/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr 108 din 25.11.2022, emis de Vișan Florin);		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de habitatie inscris in baza incheierii nr. 107123/2013, in favoarea PINTOIU ALEXANDRU	A1
177098 / 23/11/2022		
Act Notarial nr. 3703, din 22/11/2022 emis de Vonica Catalina Elena (; act notarial nr 108 din 25.11.2022, emis de Vișan Florin);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Document necirculat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112783	102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112783-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.800,199 294.204,719	2	788.797,242 294.205,695	3.114
2	788.797,242 294.205,695	3	788.796,499 294.203,065	2.733
3	788.796,499 294.203,065	4	788.790,755 294.204,799	6.0
4	788.790,755 294.204,799	5	788.789,822 294.201,683	3.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.789,822 294.201,683	6	788.789,801 294.201,614	0.072
6	788.789,801 294.201,614	7	788.792,732 294.200,693	3.072
7	788.792,732 294.200,693	8	788.799,092 294.198,67	6.674
8	788.799,092 294.198,67	9	788.808,471 294.195,739	9.826
9	788.808,471 294.195,739	10	788.810,036 294.201,506	5.976
10	788.810,036 294.201,506	11	788.802,31 294.204,021	8.125
11	788.802,31 294.204,021	1	788.800,199 294.204,719	2.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 83	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.781,175 294.191,148	2	788.780,698 294.189,483	1.732
2	788.780,698 294.189,483	3	788.780,953 294.189,42	0.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.780,953 294.189,42	4	788.784,495 294.188,556	3.646
4	788.784,495 294.188,556	5	788.805,577 294.183,408	21.701
5	788.805,577 294.183,408	6	788.808,471 294.195,739	12.666
6	788.808,471 294.195,739	7	788.799,092 294.198,67	9.826
7	788.799,092 294.198,67	8	788.792,732 294.200,693	6.674
8	788.792,732 294.200,693	9	788.789,801 294.201,614	3.072
9	788.789,801 294.201,614	10	788.784,763 294.203,199	5.281
10	788.784,763 294.203,199	11	788.782,773 294.196,273	7.206
11	788.782,773 294.196,273	12	788.782,264 294.194,947	1.42
12	788.782,264 294.194,947	1	788.781,175 294.191,148	3.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339(e:1339)
Nr. cadastral vechi:1082

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 3, Jud. Constanta, Fosta Zona Tabara lot nr.6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107499	Din acte: 300 Masurata: 383	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107499-C1	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 3, Jud. Constanta, Fosta Zona Tabara lot nr.6	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:167 mp; constructie locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 167 mp
A1.2	107499-C2	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 3, Jud. Constanta, Fosta Zona Tabara lot nr.6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 23 mp
A1.3	107499-C3	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 3, Jud. Constanta, Fosta Zona Tabara lot nr.6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11241 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 23222, din 16/11/2017 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 123 din 24.09.2009, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 82 din 05.02.2010, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CONSTANTA;act administrativ nr 20 din 10.05.2010, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect extinderea prin mansardare a constructiei C1 descrisa la A+1.1, se descriu constructiilor C2 anexa si C3 anexa la A+1.2 respectiv 1.3 a prezentei CF si conversia numarului cadastral din 1082 in identificator electronic 107499.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
50288 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 905, din 30/03/2022 emis de Oprescu Adela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISTRATE MIHAI-AURELIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILOAIA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126251 / 16/10/2017		
Act Notarial nr. 3575, din 13/10/2017 emis de Bogdan Mihaela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BRD Groupe Societe Generale Sucursala Constanta in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1684/13.10.2005, prin incheierea nr. 19743/2005.	A1, A1.1
50288 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 882, din 28/03/2022 emis de Oprescu Adela;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 989 din 12.06.2019, emis de Boruna Chirata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 905, din 30/03/2022 emis de Oprescu Adela;		
C6	Se radiaza de sub C4 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 802/18.03.2022 incheiata intre SAMOILA IONUT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	GABRIEL in calitate de promitent vanzator si ISTRATE MIHAI AURELIAN si VASILOAIA GABRIELA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107499	Din acte: 300 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107499-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:167 mp; constructie locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 167 mp
A1.2	107499-C2	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 23 mp
A1.3	107499-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; constructie anexa, suprafata construita desfasurata = 12 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.760,97 294.167,01	2	788.774,019 294.164,03	13.385
2	788.774,019 294.164,03	3	788.778,336 294.180,4	16.93
3	788.778,336 294.180,4	4	788.780,698 294.189,483	9.385
4	788.780,698 294.189,483	5	788.781,175 294.191,148	1.732
5	788.781,175 294.191,148	6	788.775,221 294.192,415	6.087
6	788.775,221 294.192,415	7	788.769,984 294.193,521	5.353
7	788.769,984 294.193,521	8	788.768,716 294.193,842	1.308
8	788.768,716 294.193,842	9	788.767,392 294.194,098	1.349
9	788.767,392 294.194,098	1	788.760,97 294.167,01	27.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta str. Gore Mircescu nr. 4, Lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110729	300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110729-C1	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta str. Gore Mircescu nr. 4, Lot 16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 1995. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	110729-C2	Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 5, Jud. Constanta, fosta str. Gore Mircescu nr. 4, Lot 16	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie anexa din caramida P+1E.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37725 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 807, din 30/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMANOIU MARIUS CONSTANTIN** 2) **COMANOIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110729	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110729-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:300 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 1995. Constructia nu are certificat energetic.
A1.2	110729-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Constructie anexa din caramida P+1E.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.767,678 294.279,453	2	788.766,992 294.276,898	2.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.766,992 294.276,898	3	788.763,313 294.263,202	14.182
3	788.763,313 294.263,202	4	788.763,2 294.262,781	0.436
4	788.763,2 294.262,781	5	788.759,52 294.249,083	14.184
5	788.759,52 294.249,083	6	788.762,616 294.248,218	3.215
6	788.762,616 294.248,218	7	788.770,255 294.246,085	7.931
7	788.770,255 294.246,085	8	788.771,311 294.250,704	4.738
8	788.771,311 294.250,704	9	788.771,735 294.252,558	1.902
9	788.771,735 294.252,558	10	788.769,675 294.253,113	2.133
10	788.769,675 294.253,113	11	788.776,851 294.276,944	24.888
11	788.776,851 294.276,944	1	788.767,678 294.279,453	9.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihail Jora, Nr. 5A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112597	85	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2786 / 14/01/2015		
Act Notarial nr. 29, din 14/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANOIU MARIUS CONSTANTIN** 2) **COMANOIU CRISTINA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

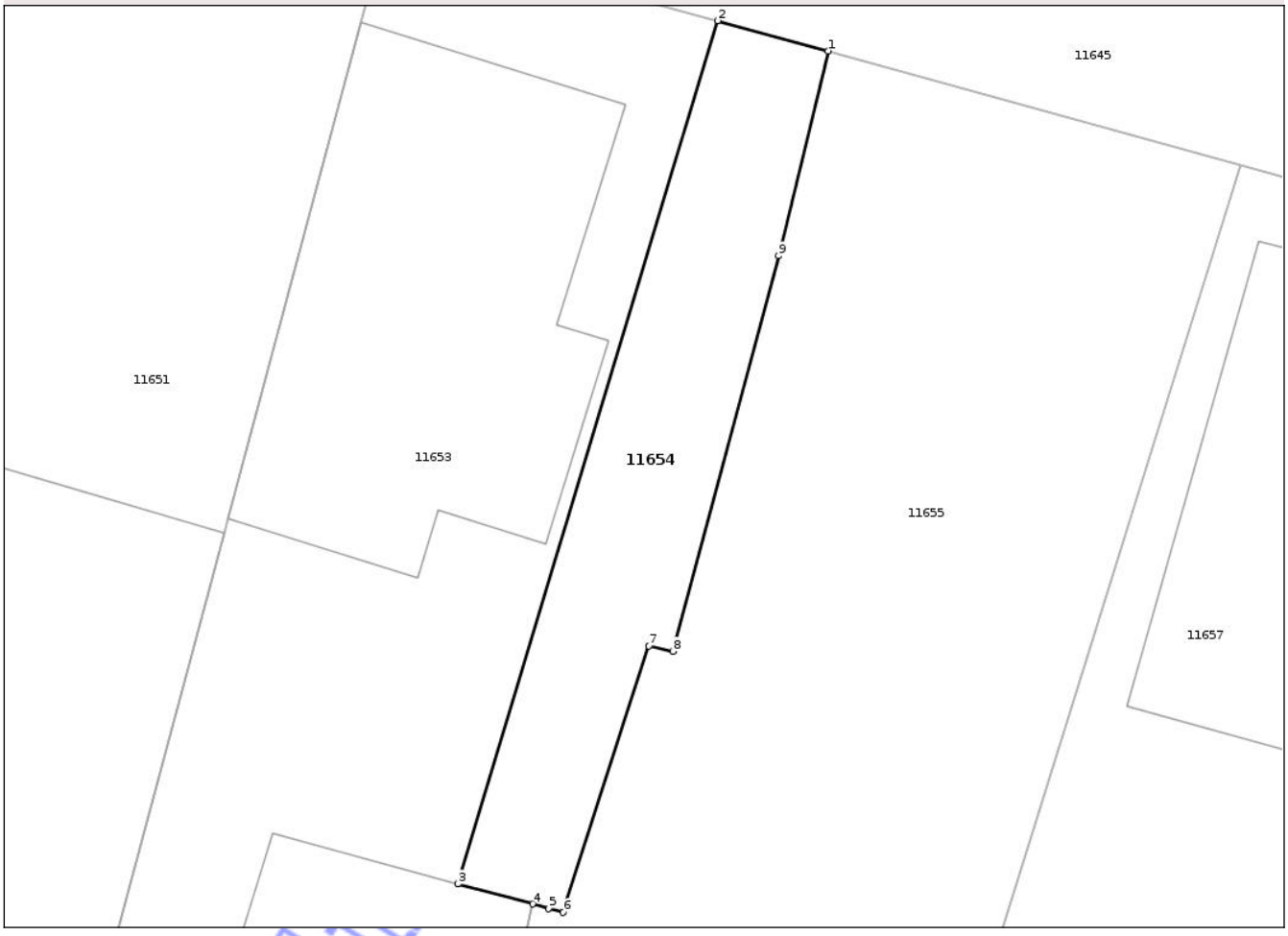
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112597	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.779,908 294.276,108	2	788.776,851 294.276,944	3.169
2	788.776,851 294.276,944	3	788.769,675 294.253,113	24.888
3	788.769,675 294.253,113	4	788.771,735 294.252,558	2.133
4	788.771,735 294.252,558	5	788.772,183 294.252,437	0.464
5	788.772,183 294.252,437	6	788.772,584 294.252,326	0.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.772,584 294.252,326	7	788.774,953 294.259,679	7.725
7	788.774,953 294.259,679	8	788.775,611 294.259,532	0.674
8	788.775,611 294.259,532	9	788.778,536 294.270,458	11.311
9	788.778,536 294.270,458	1	788.779,908 294.276,108	5.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114251	Din acte: 1.238 Masurata: 1.266	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108276 / 27/08/2018		
Act Administrativ nr. 78, din 20/03/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 7656 din 24.04.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114251	Din acte: 1.238 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.739,055 294.232,636	2	788.739,629 294.227,687	4.982
4	788.767,203 294.218,468	5	788.764,49 294.200,873	17.803
7	788.751,75 294.149,842	8	788.750,74 294.145,261	4.691
10	788.749,099 294.135,443	11	788.749,265 294.129,84	5.605
13	788.749,792 294.105,693	14	788.750,112 294.099,064	6.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.739,629 294.227,687	3	788.740,109 294.224,968	2.761
5	788.764,49 294.200,873	6	788.762,524 294.192,22	8.874
8	788.750,74 294.145,261	9	788.749,057 294.139,362	6.134
11	788.749,265 294.129,84	12	788.749,694 294.110,168	19.677
14	788.750,112 294.099,064	15	788.756,955 294.102,743	7.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.740,109 294.224,968	4	788.767,203 294.218,468	27.863
6	788.762,524 294.192,22	7	788.751,75 294.149,842	43.726
9	788.749,057 294.139,362	10	788.749,099 294.135,443	3.919
12	788.749,694 294.110,168	13	788.749,792 294.105,693	4.476
15	788.756,955 294.102,743	16	788.758,783 294.110,99	8.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.758,783 294.110,99	17	788.753,182 294.112,31	5.754
19	788.759,857 294.115,546	20	788.762,606 294.115,045	2.794
22	788.765,48 294.127,55	23	788.757,54 294.129,45	8.164
25	788.755,71 294.134,4	26	788.757,89 294.146,47	12.265
28	788.760,97 294.167,01	29	788.767,392 294.194,098	27.839
31	788.774,302 294.219,255	32	788.788,245 294.215,314	14.489
34	788.790,089 294.214,652	35	788.799,01 294.211,949	9.322
37	788.812,773 294.215,288	38	788.789,399 294.221,119	24.09
40	788.765,75 294.226,368	41	788.745,515 294.231,119	20.785
17	788.753,182 294.112,31	18	788.754,195 294.116,88	4.681
20	788.762,606 294.115,045	21	788.764,11 294.123,255	8.347
23	788.757,54 294.129,45	24	788.756,12 294.131,96	2.884
26	788.757,89 294.146,47	27	788.757,039 294.148,546	2.244
29	788.767,392 294.194,098	30	788.772,736 294.218,596	25.074
32	788.788,245 294.215,314	33	788.788,217 294.215,216	0.102
35	788.799,01 294.211,949	36	788.811,817 294.208,066	13.383
38	788.789,399 294.221,119	39	788.777,861 294.223,734	11.831
41	788.745,515 294.231,119	1	788.739,055 294.232,636	6.636
18	788.754,195 294.116,88	19	788.759,857 294.115,546	5.817
21	788.764,11 294.123,255	22	788.765,48 294.127,55	4.508
24	788.756,12 294.131,96	25	788.755,71 294.134,4	2.474
27	788.757,039 294.148,546	28	788.760,97 294.167,01	18.878
30	788.772,736 294.218,596	31	788.774,302 294.219,255	1.699
33	788.788,217 294.215,216	34	788.790,089 294.214,652	1.955
36	788.811,817 294.208,066	37	788.812,773 294.215,288	7.285
39	788.777,861 294.223,734	40	788.765,75 294.226,368	12.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347(e:347)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:176, cod 1
Adresa: Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107493	Din acte: 21.696 Masurata: 21.694	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107493-C1	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; CLADIRE STATIE, ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	107493-C2	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CASA FIDER,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	107493-C3	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DEPOZIT CARBURANT,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	107493-C4	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANTENA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.5	107493-C5	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.6	107493-C6	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.7	107493-C7	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.8	107493-C8	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.9	107493-C9	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.10	107493-C10	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.11	107493-C11	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.12	107493-C12	Loc. Agigea, Str Luntrei, Jud. Constanta, STATIA RDF AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13050 / 07/09/2001		
Act Administrativ nr. 79, din 23/01/2000 (CERTIFICAT DE ATESTARE A DREPTULUI DE PROPRIETATE; autorizatie construire nr.2334/01.01.1970;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **SN RADIO COMUNICATII SA (RDF AGIGEA)**, CIF:9999999999999	
70706 / 23/09/2011		
Act Administrativ nr. 28595, din 28/04/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; ordonanta nr. 0179/23-08-2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea A1 a cartii funciare in sensul ca vor fi descrise in mod individual constructiile	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Neautorizat Imagircom

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9402 / 18/06/2004		
Act Notarial nr. 982, din 09/06/2004 (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Se respinge capatul de cerere privind intab dr de ipoteca asupra constructiei C2.18-generator	A1
35591 / 14/07/2009		
Adresa nr. 5276/545, din 15/06/2009 emis de BANCPOST SA;		
C3	Se respinge cererea de radiere conform art.47 alin (1)din Legea 7/1996 : Cererea de inscriere in cartea funciara se va depune la birourile teritoriale ale oficiului teritorial si va fi insotita de inscrisul original sau de copia legalizata de pe acesta, prin care se constata actul sau faptul juridic a carui inscriere se cere; copia legalizata se va pastra in mapa biroului de cadastru si publicitate imobiliara.	A1
36828 / 20/07/2009		
Adresa nr. 5276/545, din 15/06/2009 emis de BANCPOST;		
C4	se radiaza sarcina de sub C. 1 ipoteca aut sub nr.982/2004 intabulata prin incheierea nr.9402/2004 si interdictiile aferente fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1
129937 / 02/10/2020		
Act Notarial nr. 1707, din 30/09/2020 emis de Molcut Iulia;		
C6	se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile dispuse prin incheierea nr. 80958 din 18.08.2015, sarcina imobilului de sub C1 fiind ramasa fara obiect	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12

Neutilizabil în circuitul civil

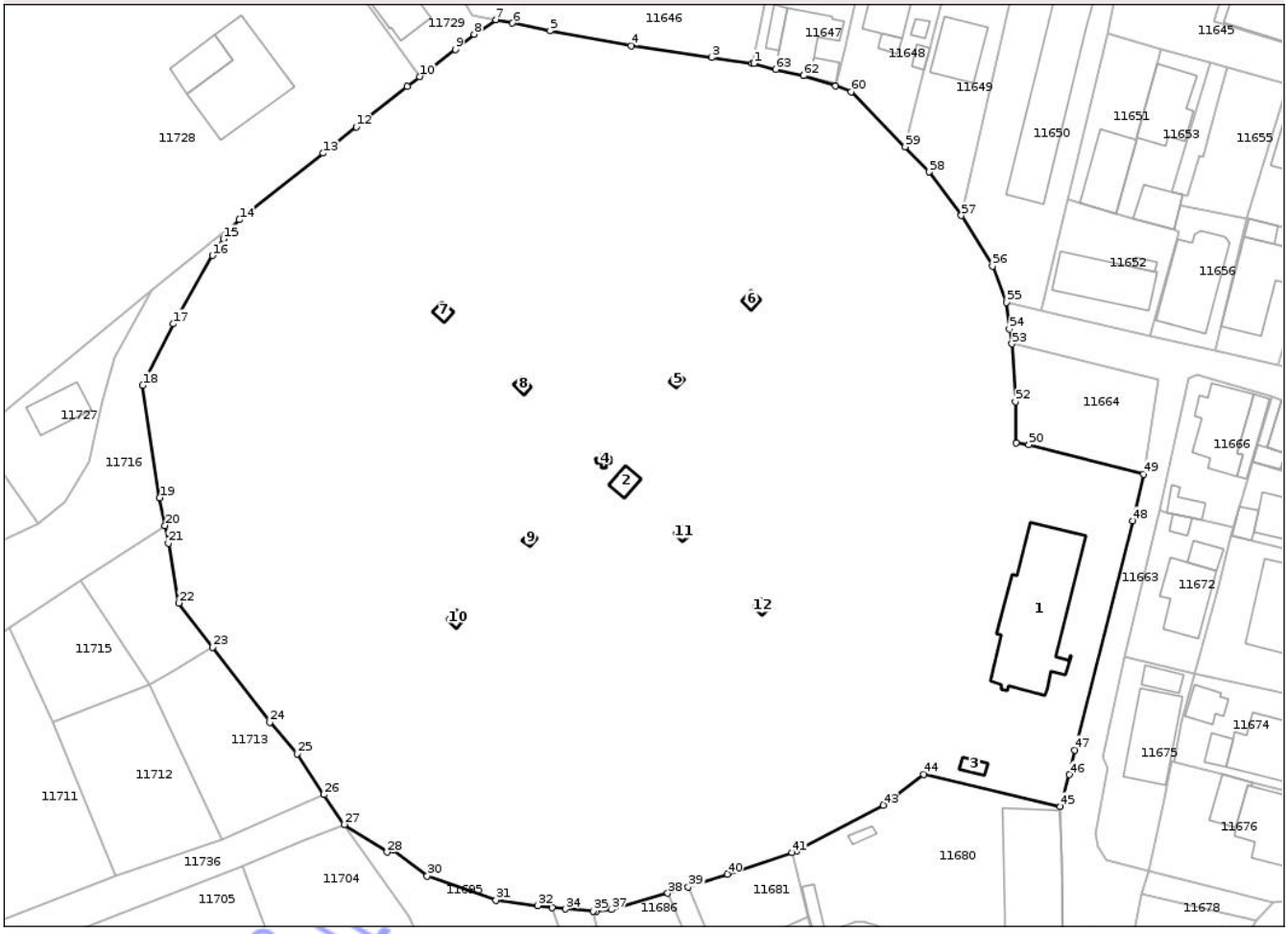
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107493	Din acte: 21.696 Masurata: 21.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21.694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107493-C1	constructii industriale si edilitare	342	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:342 mp; S. construita desfasurata:342 mp; CLADIRE STATIE, ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	107493-C2	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CASA FIDER, ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	107493-C3	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; DEPOZIT CARBURANT,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.4	107493-C4	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANTENA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	107493-C5	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.6	107493-C6	constructii industriale si edilitare	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.7	107493-C7	constructii industriale si edilitare	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.8	107493-C8	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.9	107493-C9	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.10	107493-C10	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.11	107493-C11	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC
A1.12	107493-C12	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANCORA,ESTE EDIFICATA IN ANUL 1970, ESTE DIN BETON SI NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.692,288 294.276,832	2	788.692,04 294.276,86	0.25
4	788.669,62 294.280,15	5	788.654,57 294.282,88	15.296
7	788.644,523 294.284,936	8	788.640,476 294.282,275	4.843
10	788.630,42 294.274,43	11	788.628,135 294.272,616	2.918
13	788.612,565 294.260,256	14	788.597,031 294.247,925	19.833
16	788.592,032 294.241,334	17	788.584,735 294.228,692	14.597
19	788.582,254 294.196,529	20	788.583,23 294.191,362	5.258
22	788.585,768 294.177,029	23	788.592,056 294.168,825	10.337
25	788.607,69 294.149,146	26	788.612,699 294.141,579	9.075
28	788.624,392 294.130,938	29	788.625,504 294.131,292	1.167
31	788.644,552 294.122,021	32	788.652,319 294.121,034	7.829
34	788.657,455 294.120,421	35	788.662,505 294.120,045	5.064
37	788.665,909 294.120,311	38	788.676,361 294.123,327	10.878
40	788.687,41 294.126,893	41	788.699,36 294.130,87	12.594
43	788.716,236 294.139,652	44	788.723,784 294.145,313	9.435
46	788.750,74 294.145,261	47	788.751,75 294.149,842	4.691

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.692,04 294.276,86	3	788.684,446 294.277,974	7.675
5	788.654,57 294.282,88	6	788.647,596 294.284,307	7.118
8	788.640,476 294.282,275	9	788.637,018 294.279,444	4.469
11	788.628,135 294.272,616	12	788.618,668 294.265,101	12.087
14	788.597,031 294.247,925	15	788.594,054 294.244,387	4.624
17	788.584,735 294.228,692	18	788.579,093 294.217,306	12.707
20	788.583,23 294.191,362	21	788.583,853 294.188,067	3.353
23	788.592,056 294.168,825	24	788.602,654 294.154,997	17.422
26	788.612,699 294.141,579	27	788.616,444 294.136,076	6.656
29	788.625,504 294.131,292	30	788.631,825 294.126,561	7.895
32	788.652,319 294.121,034	33	788.654,961 294.120,719	2.661
35	788.662,505 294.120,045	36	788.663,17 294.119,995	0.667
38	788.676,361 294.123,327	39	788.680,16 294.124,48	3.97
41	788.699,36 294.130,87	42	788.700,275 294.131,204	0.974
44	788.723,784 294.145,313	45	788.749,057 294.139,362	25.964
47	788.751,75 294.149,842	48	788.762,524 294.192,22	43.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.684,446 294.277,974	4	788.669,62 294.280,15	14.985
6	788.647,596 294.284,307	7	788.644,523 294.284,936	3.137
9	788.637,018 294.279,444	10	788.630,42 294.274,43	8.287
12	788.618,668 294.265,101	13	788.612,565 294.260,256	7.792
15	788.594,054 294.244,387	16	788.592,032 294.241,334	3.662
18	788.579,093 294.217,306	19	788.582,254 294.196,529	21.016
21	788.583,853 294.188,067	22	788.585,768 294.177,029	11.203
24	788.602,654 294.154,997	25	788.607,69 294.149,146	7.72
27	788.616,444 294.136,076	28	788.624,392 294.130,938	9.464
30	788.631,825 294.126,561	31	788.644,552 294.122,021	13.513
33	788.654,961 294.120,719	34	788.657,455 294.120,421	2.512
36	788.663,17 294.119,995	37	788.665,909 294.120,311	2.757
39	788.680,16 294.124,48	40	788.687,41 294.126,893	7.641
42	788.700,275 294.131,204	43	788.716,236 294.139,652	18.059
45	788.749,057 294.139,362	46	788.750,74 294.145,261	6.134
48	788.762,524 294.192,22	49	788.764,49 294.200,873	8.874

Verificat în ciFRA

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
49	788.764,49 294.200,873	50	788.743,258 294.206,286	21.911
52	788.740,76 294.214,283	53	788.740,109 294.224,968	10.705
55	788.739,055 294.232,636	56	788.736,482 294.239,33	7.171
58	788.724,788 294.256,78	59	788.720,357 294.261,428	6.422
61	788.707,476 294.272,683	62	788.701,557 294.274,577	6.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
50	788.743,258 294.206,286	51	788.740,847 294.206,641	2.437
53	788.740,109 294.224,968	54	788.739,629 294.227,687	2.761
56	788.736,482 294.239,33	57	788.730,758 294.248,707	10.986
59	788.720,357 294.261,428	60	788.710,337 294.271,646	14.311
62	788.701,557 294.274,577	63	788.696,396 294.275,745	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
51	788.740,847 294.206,641	52	788.740,76 294.214,283	7.642
54	788.739,629 294.227,687	55	788.739,055 294.232,636	4.982
57	788.730,758 294.248,707	58	788.724,788 294.256,78	10.041
60	788.710,337 294.271,646	61	788.707,476 294.272,683	3.043
63	788.696,396 294.275,745	1	788.692,288 294.276,832	4.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11082
Nr. cadastral vechi:10287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101258	Din acte: 300 Masurata: 384	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101258-C1	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	101258-C2	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	101258-C3	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24544 / 02/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 844, din 27/04/2007 emis de BNP SERBAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICOLAU DOMNICA**, soti; 2) **NICOLAU CONSTANTIN**	
72319 / 03/09/2013		
Act Notarial nr. 844, din 27/04/2007 emis de BNP Serban Mihaela-Lavinia;		
B3	se noteaza indreptarea de eroare materiala a serviciului de cadastru (cu privire la coordonate)	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NICOLAU CONSTANTIN** 2) **NICOLAU DOMNICA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imobiliar Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101258	Din acte: 300 Masurata: 384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	384	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101258-C1	constructii de locuinte	Din acte: 107 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:254 mp;
A1.2	101258-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;
A1.3	101258-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.774,302 294.219,255	2	788.772,736 294.218,596	1.699

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.772,736 294.218,596	3	788.767,392 294.194,098	25.074
3	788.767,392 294.194,098	4	788.768,716 294.193,842	1.349
4	788.768,716 294.193,842	5	788.769,984 294.193,521	1.308
5	788.769,984 294.193,521	6	788.775,221 294.192,415	5.353
6	788.775,221 294.192,415	7	788.781,175 294.191,148	6.087
7	788.781,175 294.191,148	8	788.782,264 294.194,947	3.952
8	788.782,264 294.194,947	9	788.782,773 294.196,273	1.42
9	788.782,773 294.196,273	10	788.784,763 294.203,199	7.206
10	788.784,763 294.203,199	11	788.785,664 294.206,333	3.261
11	788.785,664 294.206,333	12	788.788,217 294.215,216	9.243
12	788.788,217 294.215,216	13	788.788,245 294.215,314	0.102
13	788.788,245 294.215,314	1	788.774,302 294.219,255	14.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112781	35	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	112781-C3	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Centrala termica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35569 / 14/04/2015		
Act Notarial nr. 407, din 14/04/2015 emis de IONITA MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112781 a imobilului cu numarul cadastral 112781/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 389. (identificator electronic 110813) inscris in cartea funciara 604 (identificator electronic 110813);	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala de sub BII+2, in senusl de a se trece in mod corect numele proprietarei MOISA MARA si nu MOISA MARIA	A1
31899 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 577, din 17/03/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE FLORICA**, bun propriu;	
56257 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 9333, din 25/04/2017 emis de Primaria comunei Agigea, judetul Constanta;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str George Enescu nr. 28	A1
Act Notarial nr. 33, din 15/05/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B9	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 33/15.05.2017 la contractul de vanzare cumparare aut 577/2017	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIHALACHE FLORICA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35569 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. certificat de deces nr. 7, din 09/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de habitatie inscris in baza incheierii nr. 107123/2013, in favoarea PINTOIU ALEXANDRU	A1

Neautorizat în circuitul civil

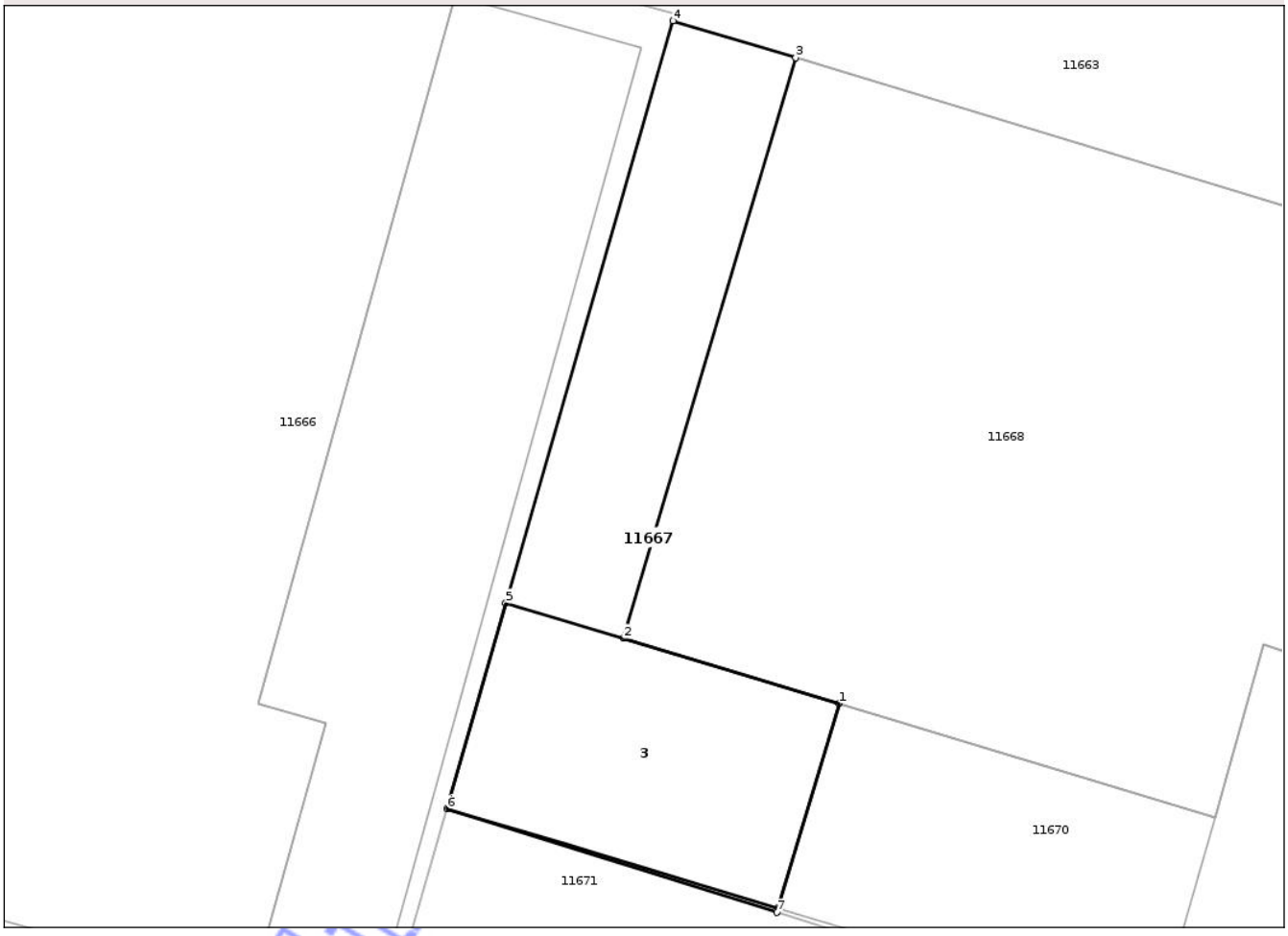
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112781	35	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	112781-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Centrala termica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.790,755 294.204,799	2	788.787,459 294.205,794	3.443
2	788.787,459 294.205,794	3	788.790,089 294.214,652	9.24
3	788.790,089 294.214,652	4	788.788,217 294.215,216	1.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.788,217 294.215,216	5	788.785,664 294.206,333	9.243
5	788.785,664 294.206,333	6	788.784,763 294.203,199	3.261
6	788.784,763 294.203,199	7	788.789,801 294.201,614	5.281
7	788.789,801 294.201,614	8	788.789,822 294.201,683	0.072
8	788.789,822 294.201,683	1	788.790,755 294.204,799	3.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112784	73	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35569 / 14/04/2015		
Act Notarial nr. 407, din 14/04/2015 emis de IONITA MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112784 a imobilului cu numarul cadastral 112784/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 389. (identificator electronic 110813) inscris in cartea funciara 604 (identificator electronic 110813);	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala de sub BII+2, in senusl de a se trece in mod corect numele proprietarei MOISA MARA si nu MOISA MARIA	A1
31913 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 577, din 17/03/2017 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE FLORICA**, bun propriu;	
56252 / 16/05/2017		
Act Administrativ nr. 11477, din 26/05/2017 emis de Primaria comunei Agigea, judetul Constanta;		
B8	Se noteaza adresa imobilului: str.George Enescu nr.28	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35569 / 14/04/2015		
Act Administrativ nr. certificat de deces nr. 7, din 09/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de habitatie inscris in baza incheierii nr. 107123/2013, in favoarea PINTOIU ALEXANDRU	A1

Neautentificat

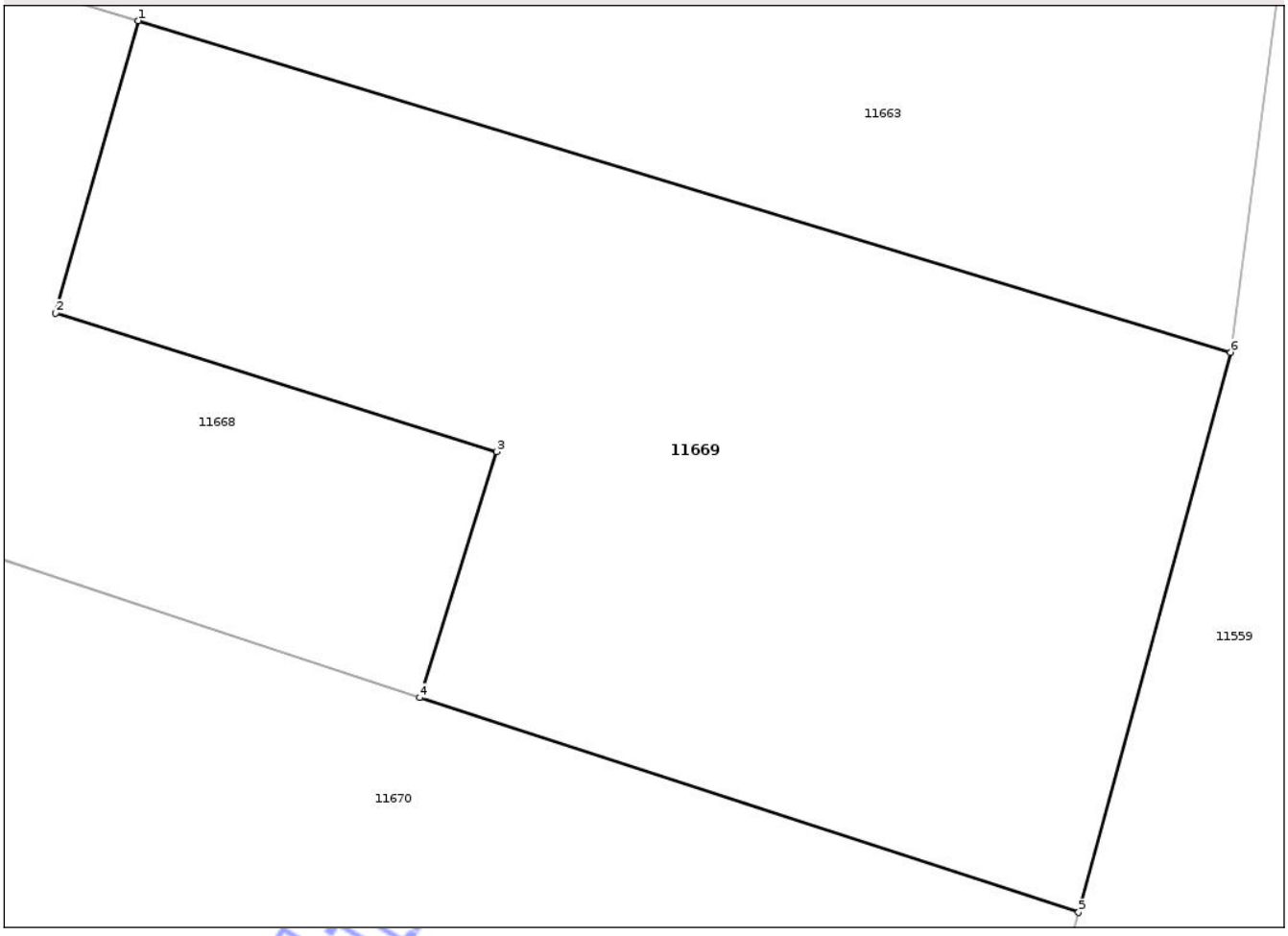
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112784	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.799,01 294.211,949	2	788.798,042 294.208,523	3.56
2	788.798,042 294.208,523	3	788.803,213 294.206,902	5.419
3	788.803,213 294.206,902	4	788.802,31 294.204,021	3.019
4	788.802,31 294.204,021	5	788.810,036 294.201,506	8.125
5	788.810,036 294.201,506	6	788.811,817 294.208,066	6.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.811,817 294.208,066	1	788.799,01 294.211,949	13.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		698	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.803,81 294.175,881	2	788.805,577 294.183,408	7.732
2	788.805,577 294.183,408	3	788.784,495 294.188,556	21.701
3	788.784,495 294.188,556	4	788.780,953 294.189,42	3.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.780,953 294.189,42	5	788.780,698 294.189,483	0.263
5	788.780,698 294.189,483	6	788.778,336 294.180,4	9.385
6	788.778,336 294.180,4	7	788.774,019 294.164,03	16.93
7	788.774,019 294.164,03	8	788.800,916 294.157,907	27.585
8	788.800,916 294.157,907	9	788.803,486 294.168,39	10.793
9	788.803,486 294.168,39	10	788.803,817 294.171,589	3.216
10	788.803,817 294.171,589	1	788.803,81 294.175,881	4.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		478	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,18 294.147,68	2	788.779,034 294.145,35	9.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.779,034 294.145,35	3	788.784,792 294.143,835	5.954
3	788.784,792 294.143,835	4	788.796,684 294.140,646	12.312
4	788.796,684 294.140,646	5	788.800,916 294.157,907	17.772
5	788.800,916 294.157,907	6	788.774,019 294.164,03	27.585
6	788.774,019 294.164,03	7	788.771,59 294.155,09	9.264
7	788.771,59 294.155,09	1	788.770,18 294.147,68	7.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17374
Nr. cadastral vechi:17239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108383	Din acte: 442 Masurata: 448	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108383-C1	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	108383-C2	Loc. Agigea, Str Grigoras Dinicu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45541 / 23/07/2010		
Dosar Cadastru nr. 502, din 23/07/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.12060/21.07.2010;autorizatie construire nr.27/20.11.2002 emis de CL AGIGEA;proces-verbal receptie nr.32/18.12.2003 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.12479/21.07.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;titlu proprietate nr.26295/1695/01.11.2002 emis de PREF C-TA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BARBIERU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBIERU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108383	Din acte: 442 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108383-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	108383-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.760,97 294.167,01	2	788.757,039 294.148,546	18.878
2	788.757,039 294.148,546	3	788.757,89 294.146,47	2.244

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.757,89 294.146,47	4	788.755,71 294.134,4	12.265
4	788.755,71 294.134,4	5	788.756,12 294.131,96	2.474
5	788.756,12 294.131,96	6	788.757,54 294.129,45	2.884
6	788.757,54 294.129,45	7	788.765,48 294.127,55	8.164
7	788.765,48 294.127,55	8	788.768,07 294.139,75	12.472
8	788.768,07 294.139,75	9	788.769,81 294.147,77	8.207
9	788.769,81 294.147,77	10	788.770,18 294.147,68	0.381
10	788.770,18 294.147,68	11	788.771,59 294.155,09	7.543
11	788.771,59 294.155,09	12	788.774,019 294.164,03	9.264
12	788.774,019 294.164,03	1	788.760,97 294.167,01	13.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		562	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 134	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.784,792 294.143,835	2	788.779,034 294.145,35	5.954
2	788.779,034 294.145,35	3	788.770,18 294.147,68	9.155

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.770,18 294.147,68	4	788.769,81 294.147,77	0.381
4	788.769,81 294.147,77	5	788.768,07 294.139,75	8.207
5	788.768,07 294.139,75	6	788.765,48 294.127,55	12.472
6	788.765,48 294.127,55	7	788.788,479 294.121,626	23.75
7	788.788,479 294.121,626	8	788.790,466 294.121,876	2.003
8	788.790,466 294.121,876	9	788.791,998 294.122,533	1.667
9	788.791,998 294.122,533	10	788.795,287 294.134,957	12.852
10	788.795,287 294.134,957	11	788.796,684 294.140,646	5.858
11	788.796,684 294.140,646	1	788.784,792 294.143,835	12.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		96	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

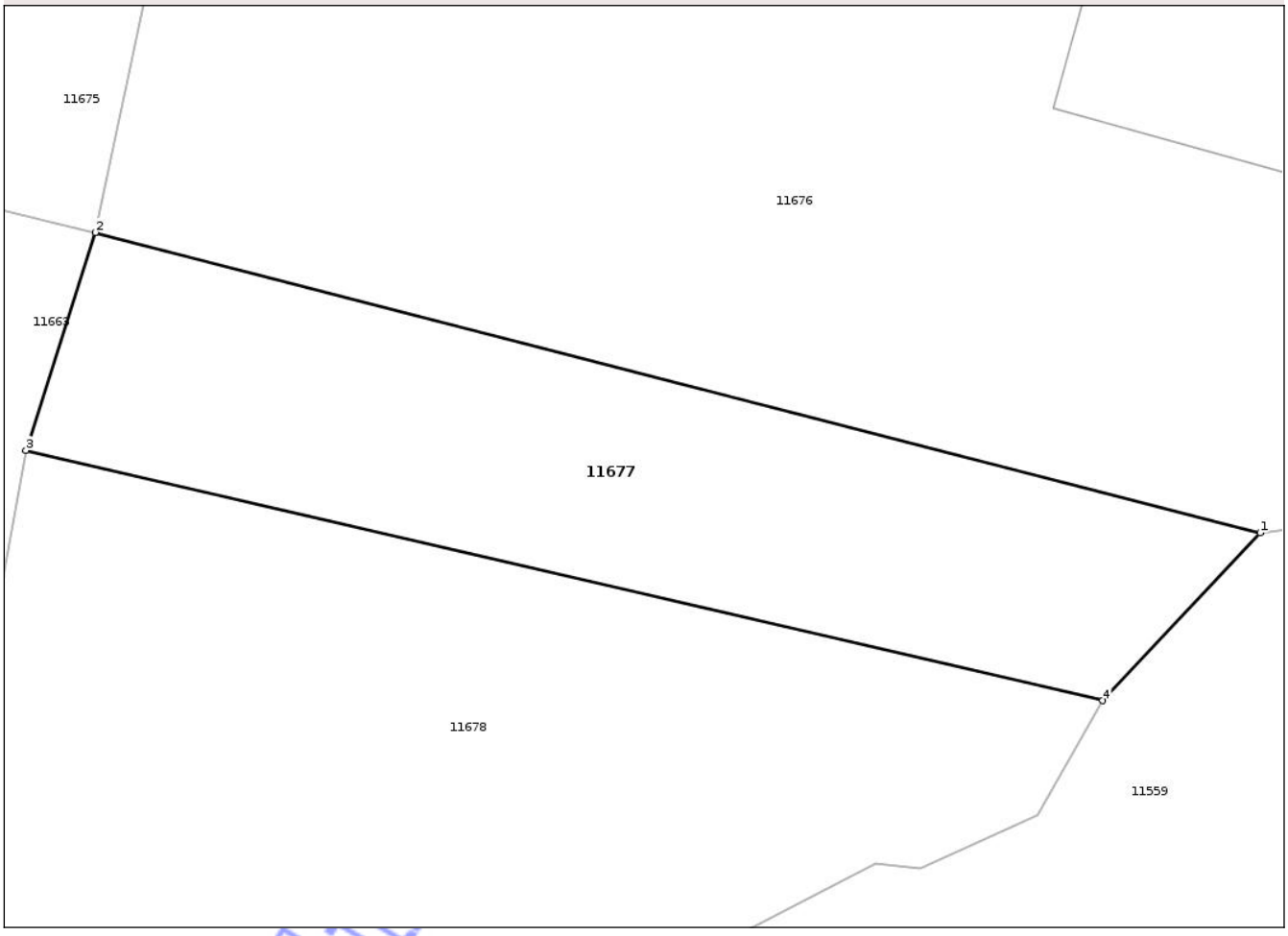
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	96	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	96	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.788,479 294.121,626	2	788.765,48 294.127,55	23.75
2	788.765,48 294.127,55	3	788.764,11 294.123,255	4.508
3	788.764,11 294.123,255	4	788.785,367 294.118,319	21.823
4	788.785,367 294.118,319	1	788.788,479 294.121,626	4.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Jud. Constanta, lot T3 Zona Tabara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111829	Din acte: 312 Masurata: 218	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2522 / 25/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 316, din 20/02/2003 (; Autorizatie de construire nr.10/09.02.1998; proces verbal nr.104/29.02.1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP PETRU** 2) **POP LIDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 607)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

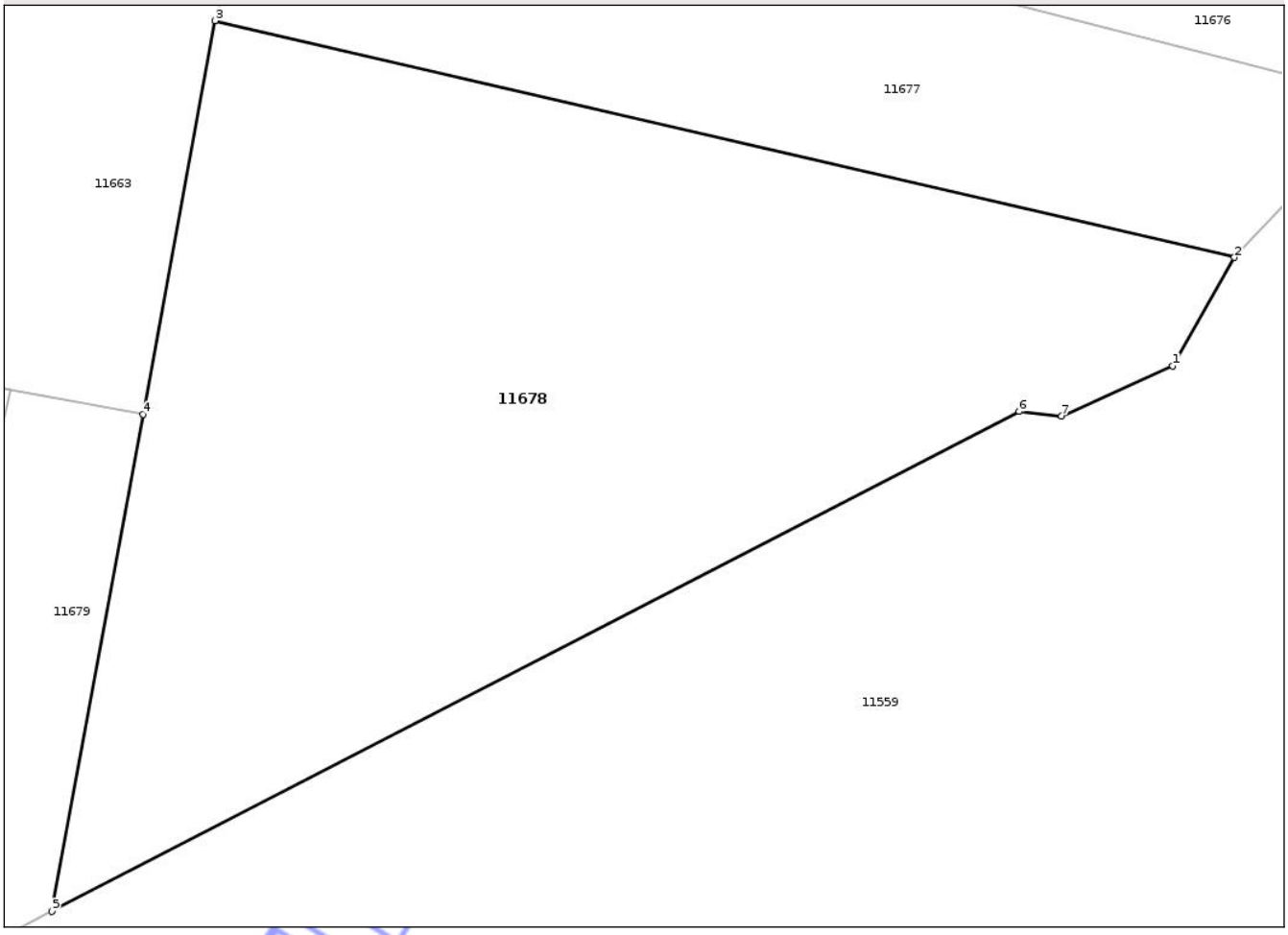
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111829	Din acte: 312 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.784,08 294.116,057	2	788.785,367 294.118,319	2.603
2	788.785,367 294.118,319	3	788.764,11 294.123,255	21.823
3	788.764,11 294.123,255	4	788.762,606 294.115,045	8.347
4	788.762,606 294.115,045	5	788.760,708 294.104,684	10.533
5	788.760,708 294.104,684	6	788.780,875 294.115,11	22.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.780,875 294.115,11	7	788.781,763 294.115,013	0.893
7	788.781,763 294.115,013	1	788.784,08 294.116,057	2.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115769	Din acte: 2.298 Masurata: 2.328	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115769-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Constructie agricola, P+1E, edificata in anul 1999, Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115769-C2	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Bazin, P , edificata in anul 1999,
A1.3	115769-C3	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P, edificata in anul 1999,
A1.4	115769-C4	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, edificata in anul 2002,
A1.5	115769-C5	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Constructie agricola, P, edificata in anul 2002,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198174 / 23/12/2021		
Act Administrativ nr. 18488/687, din 20/04/1994 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 20728 din 16.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 151 din 03.07.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 27121 din 14.05.1977, emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 1);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLEŞEA CONSTANTIN** 2) **PLEŞEA IOANA**	
Act Administrativ nr. 2092, din 20/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PLEŞEA IOANA** 2) **PLEŞEA CONSTANTIN**	
100947 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. autorizatie 05, din 12/01/2024 emis de primaria Agigea;		
B3	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 5/12.01.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea privind CORP C1-SCHIMBARE DESTINATIE IN LOCUINTA, MODIFICARE SI EXTINDERE, CONSTRUIRE CORP 6- GARAJ PARTER SI MODIFICARE IMPREJMUIRE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PLEŞEA IOANA** 2) **PLEŞEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
120514 / 27/07/2023	
Act Administrativ nr. 1200/2016, din 16/09/2021 emis de BEJ SARKIS IONICA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza inceperea urmaririi silite de sub C2 in dosar de executare nr. 1200/2016 emis de BEJ SARKIS IONICA , creditor UNICREDIT BANK SA, privind pe debitoarea PLESEA IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
264401 / 20/12/2023		
Act Notarial nr. 1107, din 19/12/2023 emis de TEODOSIU Ana;		
C4	Se radiaza de sub C1, ipoteca transcrisa in RTI sub nr. 6033/1998 in favoarea Bancii Internationale a Religiilor, conform contractului de ipoteca aut. sub nr. 5111/16.11.1998 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

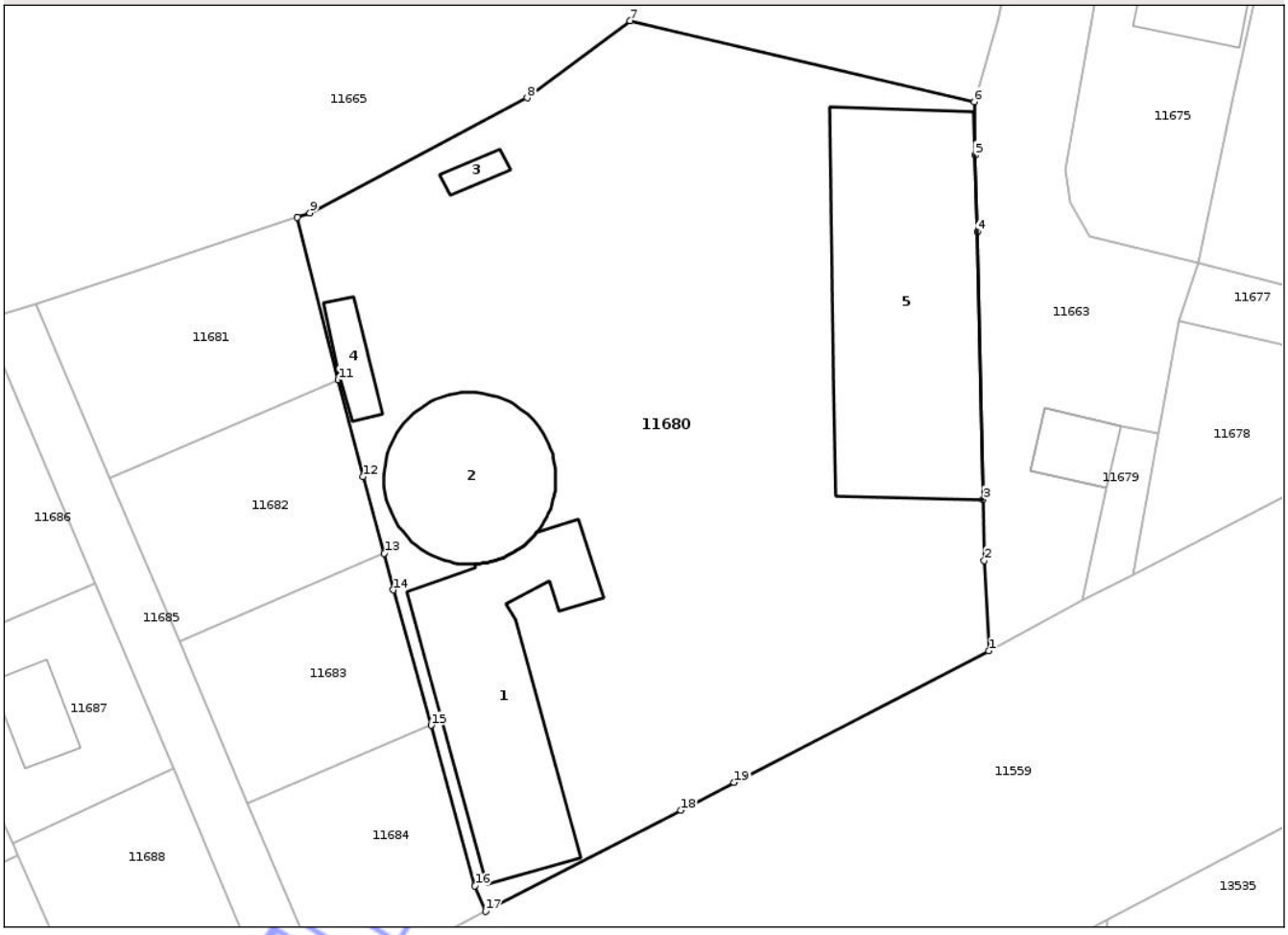
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115769	Din acte: 2.298 Masurata: 2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.328	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115769-C1	constructii administrative si social culturale	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Constructie agricola, P+1E, edificata in anul 1999, Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	115769-C2	constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Bazin, P , edificata in anul 1999,
A1.3	115769-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa, P, edificata in anul 1999,
A1.4	115769-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa, P, edificata in anul 2002,
A1.5	115769-C5	constructii administrative si social culturale	305	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:305 mp; S. construita desfasurata:305 mp; Constructie agricola, P, edificata in anul 2002,

Document Necontractual

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.750,112 294.099,064	2	788.749,792 294.105,693	6.637
2	788.749,792 294.105,693	3	788.749,694 294.110,168	4.476
3	788.749,694 294.110,168	4	788.749,265 294.129,84	19.677
4	788.749,265 294.129,84	5	788.749,099 294.135,443	5.605
5	788.749,099 294.135,443	6	788.749,057 294.139,362	3.919
6	788.749,057 294.139,362	7	788.723,784 294.145,313	25.964
7	788.723,784 294.145,313	8	788.716,236 294.139,652	9.435
8	788.716,236 294.139,652	9	788.700,275 294.131,204	18.059
9	788.700,275 294.131,204	10	788.699,36 294.130,87	0.974
10	788.699,36 294.130,87	11	788.702,36 294.118,95	12.292
11	788.702,36 294.118,95	12	788.704,156 294.111,841	7.332
12	788.704,156 294.111,841	13	788.705,747 294.106,215	5.847
13	788.705,747 294.106,215	14	788.706,384 294.103,539	2.751
14	788.706,384 294.103,539	15	788.709,186 294.093,602	10.324
15	788.709,186 294.093,602	16	788.712,388 294.081,808	12.221
16	788.712,388 294.081,808	17	788.713,179 294.079,94	2.029
17	788.713,179 294.079,94	18	788.727,509 294.087,36	16.137
18	788.727,509 294.087,36	19	788.731,431 294.089,391	4.417
19	788.731,431 294.089,391	1	788.750,112 294.099,064	21.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17864
Nr. cadastral vechi:17620

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 40F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108719	250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78434 / 06/12/2010		
Hotarare nr. 420, din 15/11/2010 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.762/06.12.2010 emis de SC REVCAD;adeverinta nr.21154/26.11.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

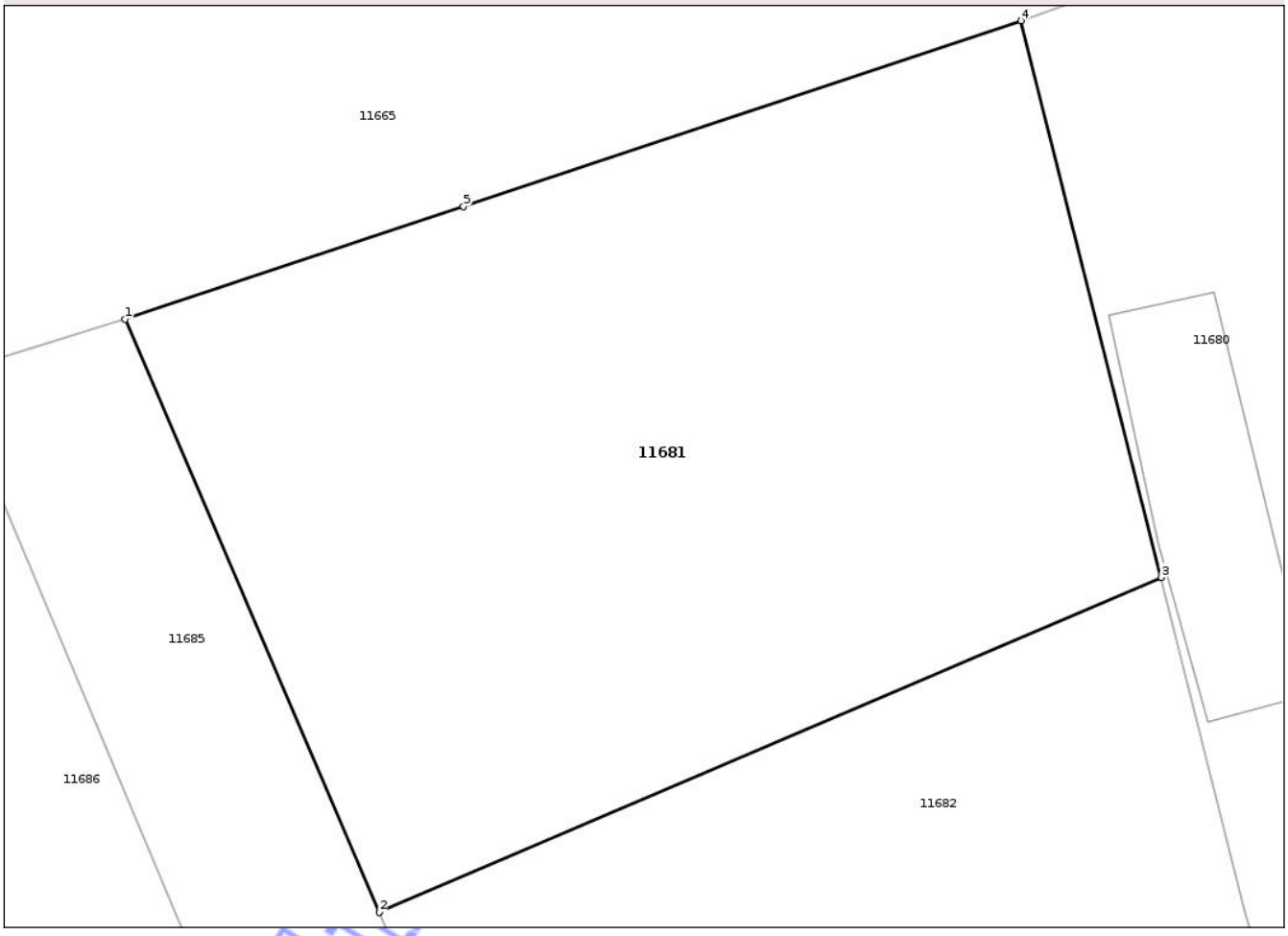
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108719	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.680,16 294.124,48	2	788.685,6 294.111,78	13.816
2	788.685,6 294.111,78	3	788.702,36 294.118,95	18.229
3	788.702,36 294.118,95	4	788.699,36 294.130,87	12.292
4	788.699,36 294.130,87	5	788.687,41 294.126,893	12.594
5	788.687,41 294.126,893	1	788.680,16 294.124,48	7.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 40D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115457	225	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46935 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2443, din 12/02/2021 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Hotarare nr. 48 din 30.01.2020, emis de CL Agigea;act administrativ nr Hotarare nr. 48 din 30.01.2020, emis de C.L. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

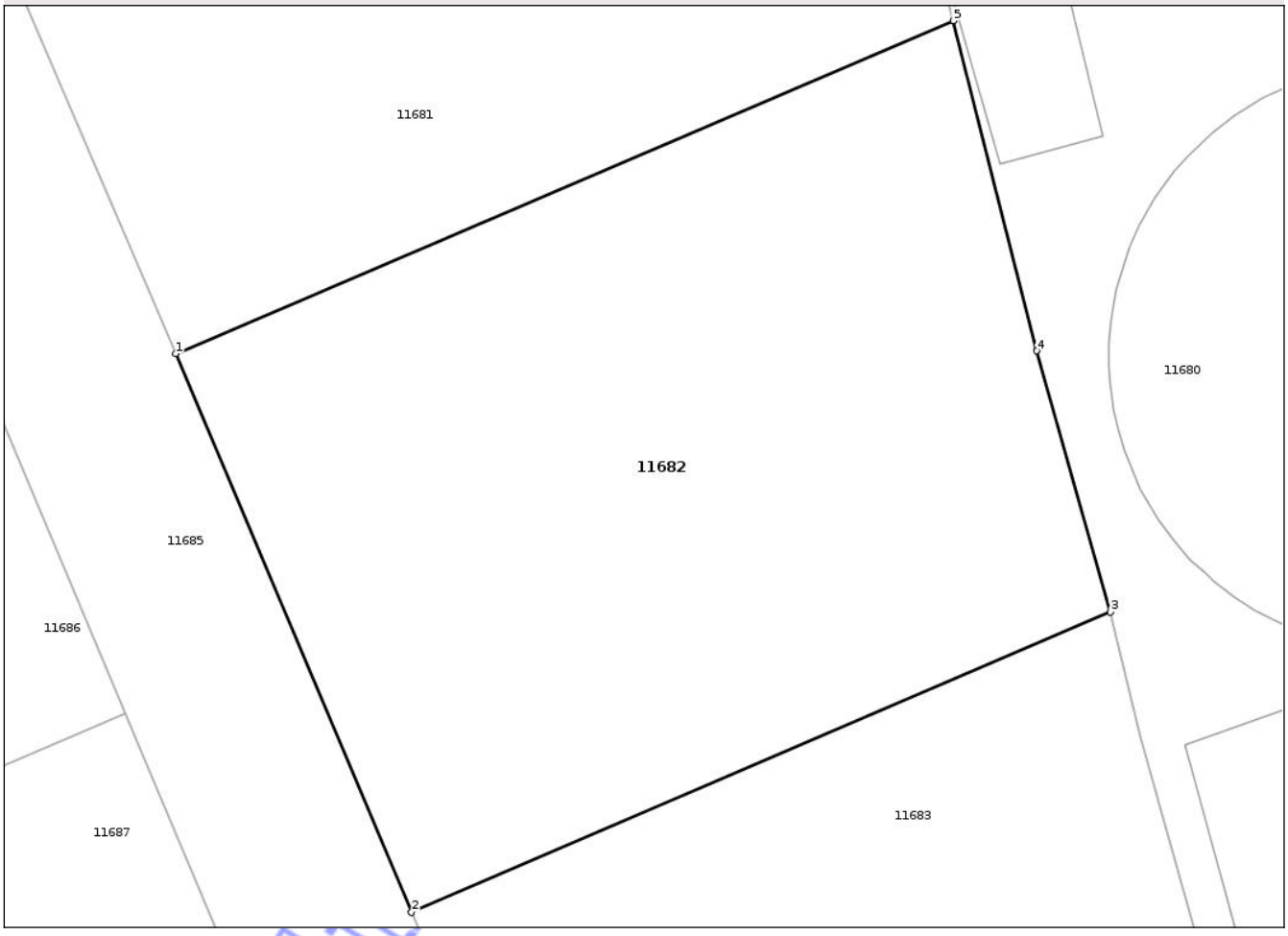
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115457	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.685,6 294.111,78	2	788.690,684 294.099,75	13.06
2	788.690,684 294.099,75	3	788.705,747 294.106,215	16.392
3	788.705,747 294.106,215	4	788.704,156 294.111,841	5.847
4	788.704,156 294.111,841	5	788.702,36 294.118,95	7.332
5	788.702,36 294.118,95	1	788.685,6 294.111,78	18.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 40B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115482	200	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46863 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2441 din 12.02.2021, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

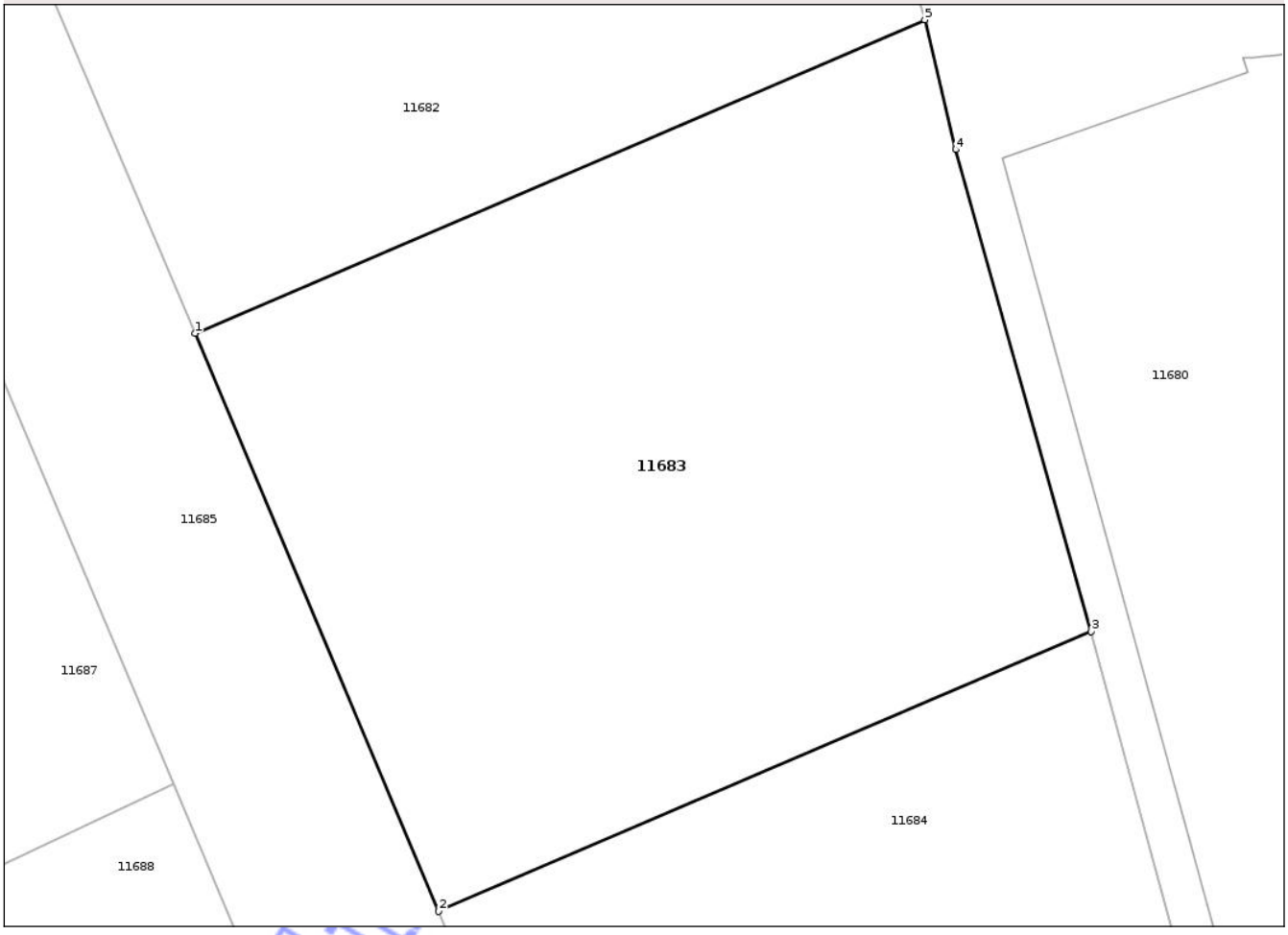
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115482	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.690,684 294.099,75	2	788.695,719 294.087,835	12.935
2	788.695,719 294.087,835	3	788.709,186 294.093,602	14.65
3	788.709,186 294.093,602	4	788.706,384 294.103,539	10.324
4	788.706,384 294.103,539	5	788.705,747 294.106,215	2.751
5	788.705,747 294.106,215	1	788.690,684 294.099,75	16.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115483	200	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46652 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2439 din 12.02.2021, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

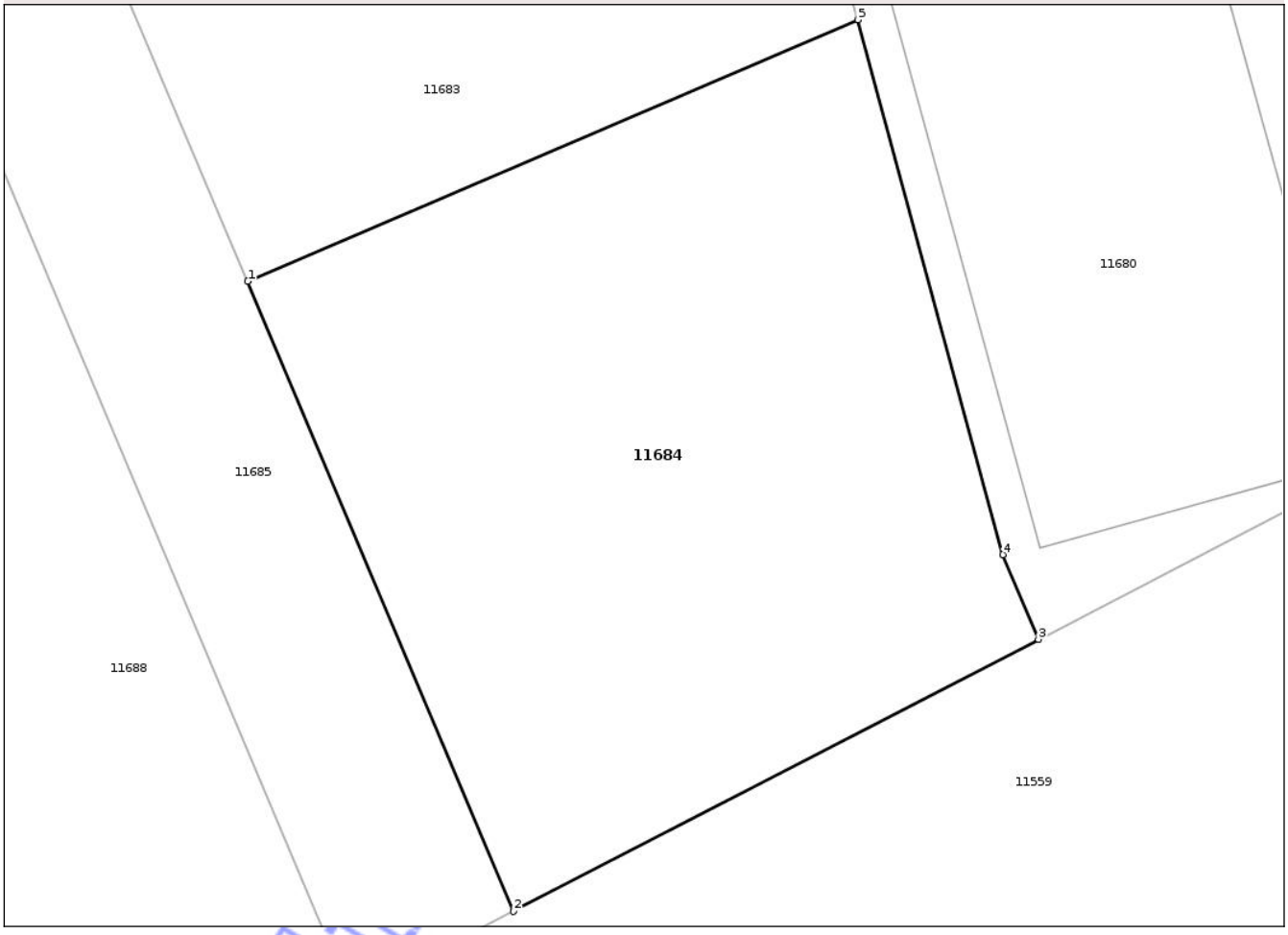
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115483	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.695,719 294.087,835	2	788.701,592 294.073,94	15.085
2	788.701,592 294.073,94	3	788.713,179 294.079,94	13.048
3	788.713,179 294.079,94	4	788.712,388 294.081,808	2.029
4	788.712,388 294.081,808	5	788.709,186 294.093,602	12.221
5	788.709,186 294.093,602	1	788.695,719 294.087,835	14.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Interioara 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114806	222	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
175671 / 12/12/2019		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de Consiliul Local Agigea (; act notarial nr 23561 din 12.12.2019, emis de Comuna Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114806	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.685,6 294.111,78	2	788.680,16 294.124,48	13.816
2	788.680,16 294.124,48	3	788.676,361 294.123,327	3.97
3	788.676,361 294.123,327	4	788.684,502 294.104,039	20.936
4	788.684,502 294.104,039	5	788.690,235 294.090,458	14.741
5	788.690,235 294.090,458	6	788.697,993 294.072,077	19.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.697,993 294.072,077	7	788.701,592 294.073,94	4.053
7	788.701,592 294.073,94	8	788.695,719 294.087,835	15.085
8	788.695,719 294.087,835	9	788.690,684 294.099,75	12.935
9	788.690,684 294.099,75	1	788.685,6 294.111,78	13.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 40E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115507	302	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46981 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2444 din 12.02.2021, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

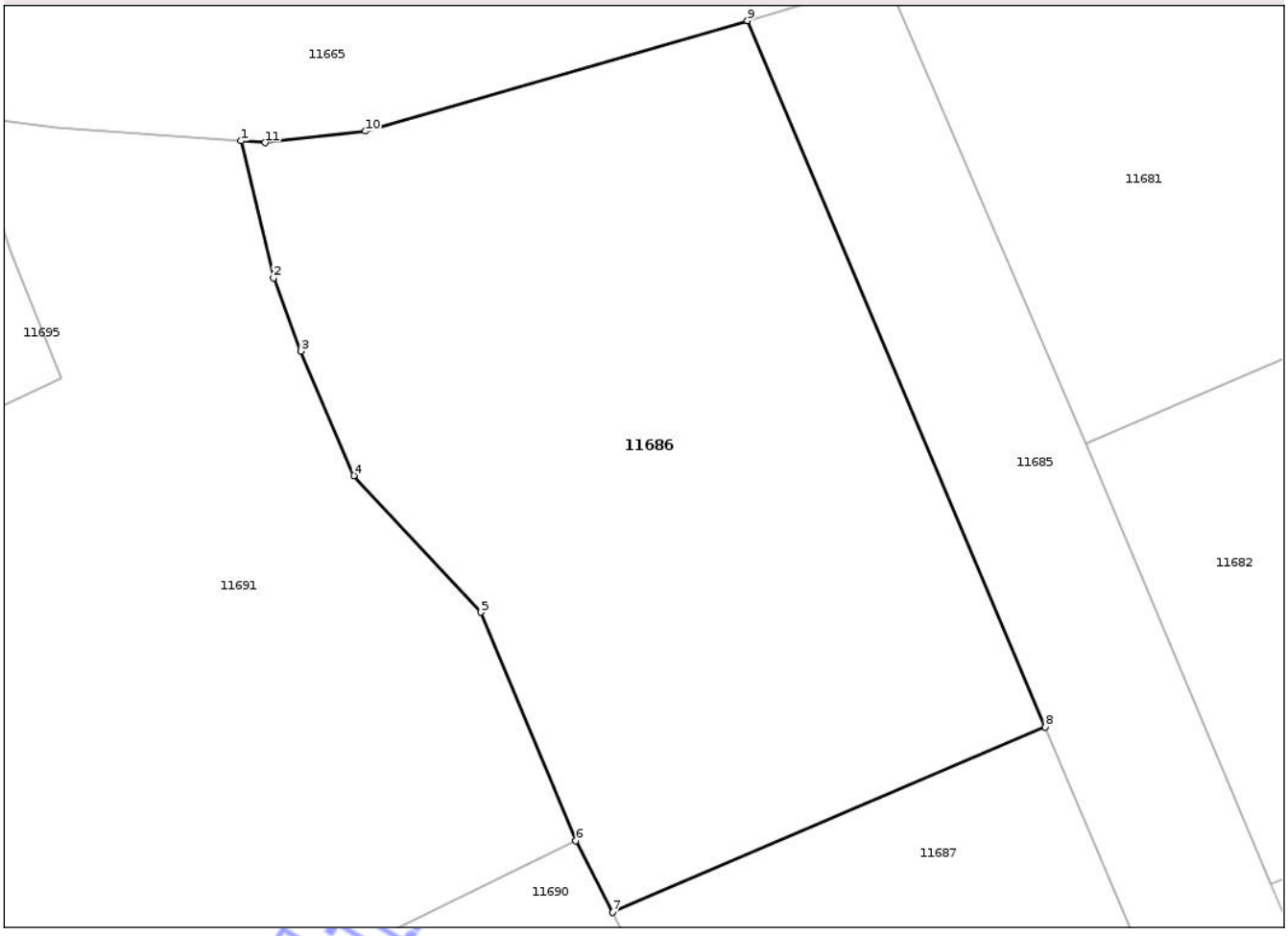
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115507	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.662,505 294.120,045	2	788.663,392 294.116,302	3.847
2	788.663,392 294.116,302	3	788.664,137 294.114,303	2.133
3	788.664,137 294.114,303	4	788.665,59 294.110,902	3.698
4	788.665,59 294.110,902	5	788.669,06 294.107,169	5.097
5	788.669,06 294.107,169	6	788.671,666 294.100,934	6.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.671,666 294.100,934	7	788.672,671 294.098,973	2.204
7	788.672,671 294.098,973	8	788.684,502 294.104,039	12.87
8	788.684,502 294.104,039	9	788.676,361 294.123,327	20.936
9	788.676,361 294.123,327	10	788.665,909 294.120,311	10.878
10	788.665,909 294.120,311	11	788.663,17 294.119,995	2.757
11	788.663,17 294.119,995	1	788.662,505 294.120,045	0.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 40A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115478	Din acte: 262 Masurata: 258	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46800 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2440 din 12.02.2021, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

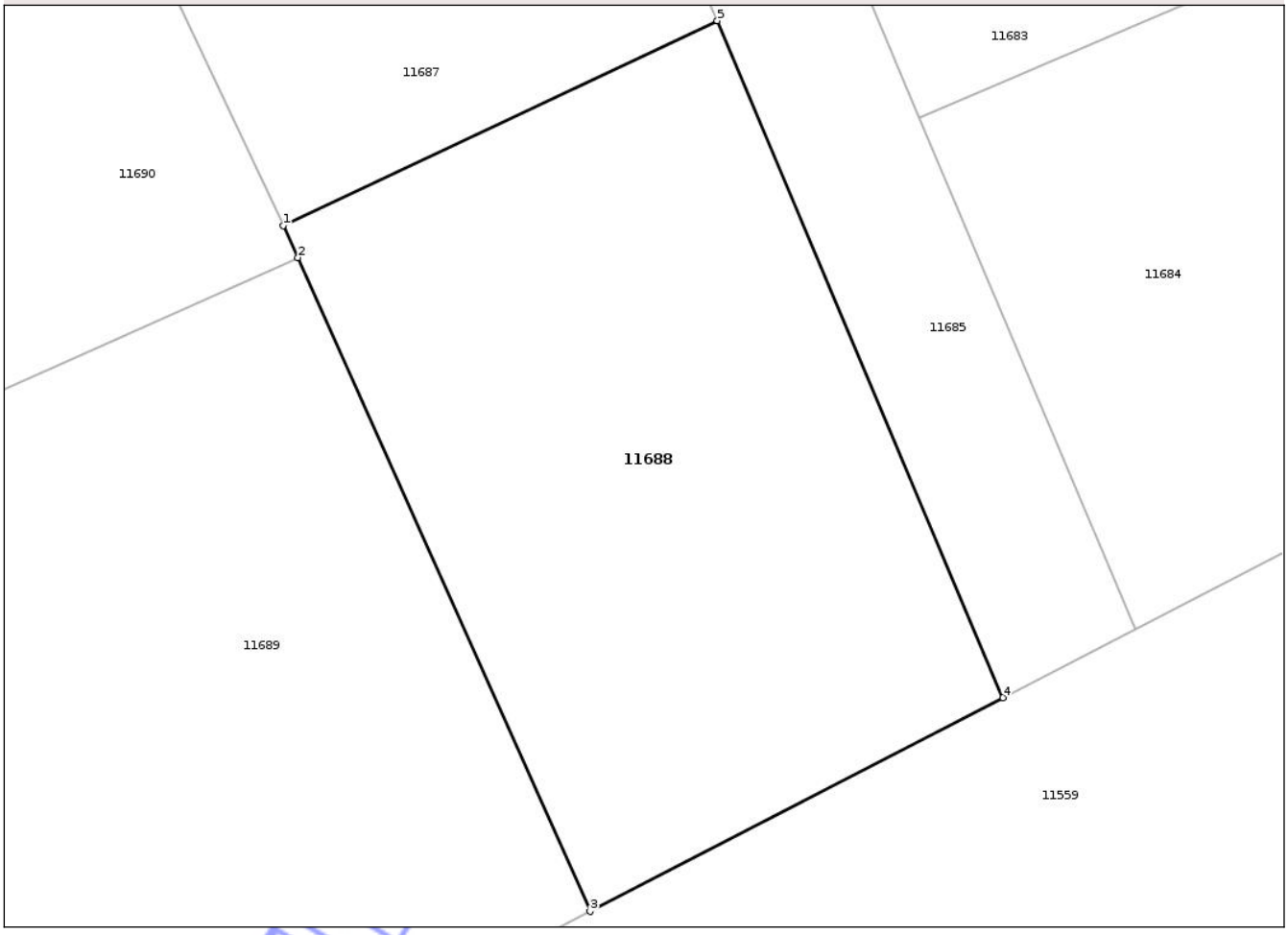
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115478	Din acte: 262 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.678,445 294.084,897	2	788.678,846 294.084,026	0.959
2	788.678,846 294.084,026	3	788.686,781 294.066,271	19.447
3	788.686,781 294.066,271	4	788.697,993 294.072,077	12.626
4	788.697,993 294.072,077	5	788.690,235 294.090,458	19.951
5	788.690,235 294.090,458	1	788.678,445 294.084,897	13.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 42A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113112	410	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131229 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 16, din 29/01/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 19925/04-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

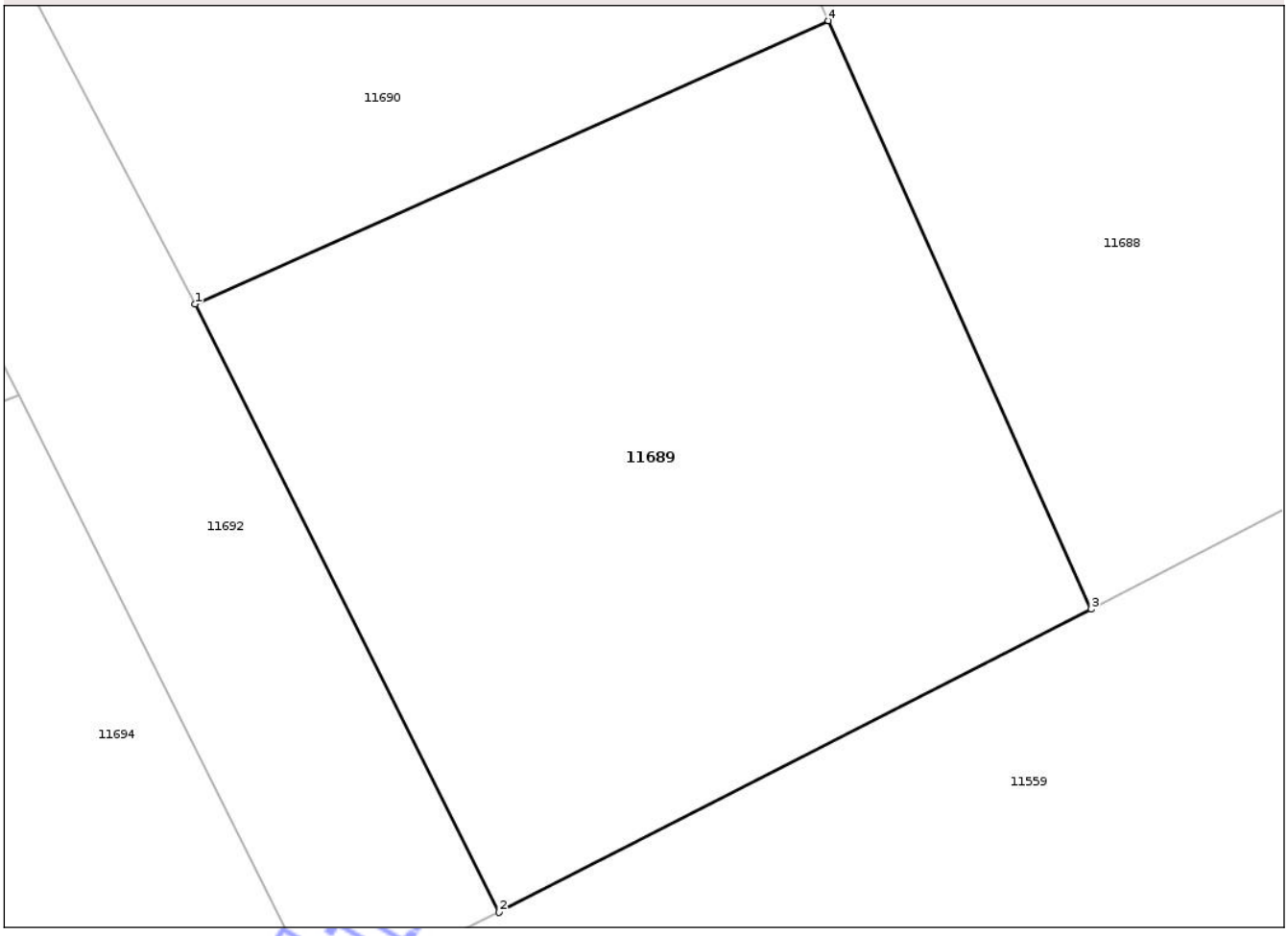
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113112	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.659,707 294.075,473	2	788.668,891 294.057,119	20.524
2	788.668,891 294.057,119	3	788.686,781 294.066,271	20.095
3	788.686,781 294.066,271	4	788.678,846 294.084,026	19.447
4	788.678,846 294.084,026	1	788.659,707 294.075,473	20.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 42B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113103	Din acte: 390 Masurata: 389	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131240 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 19926, din 04/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

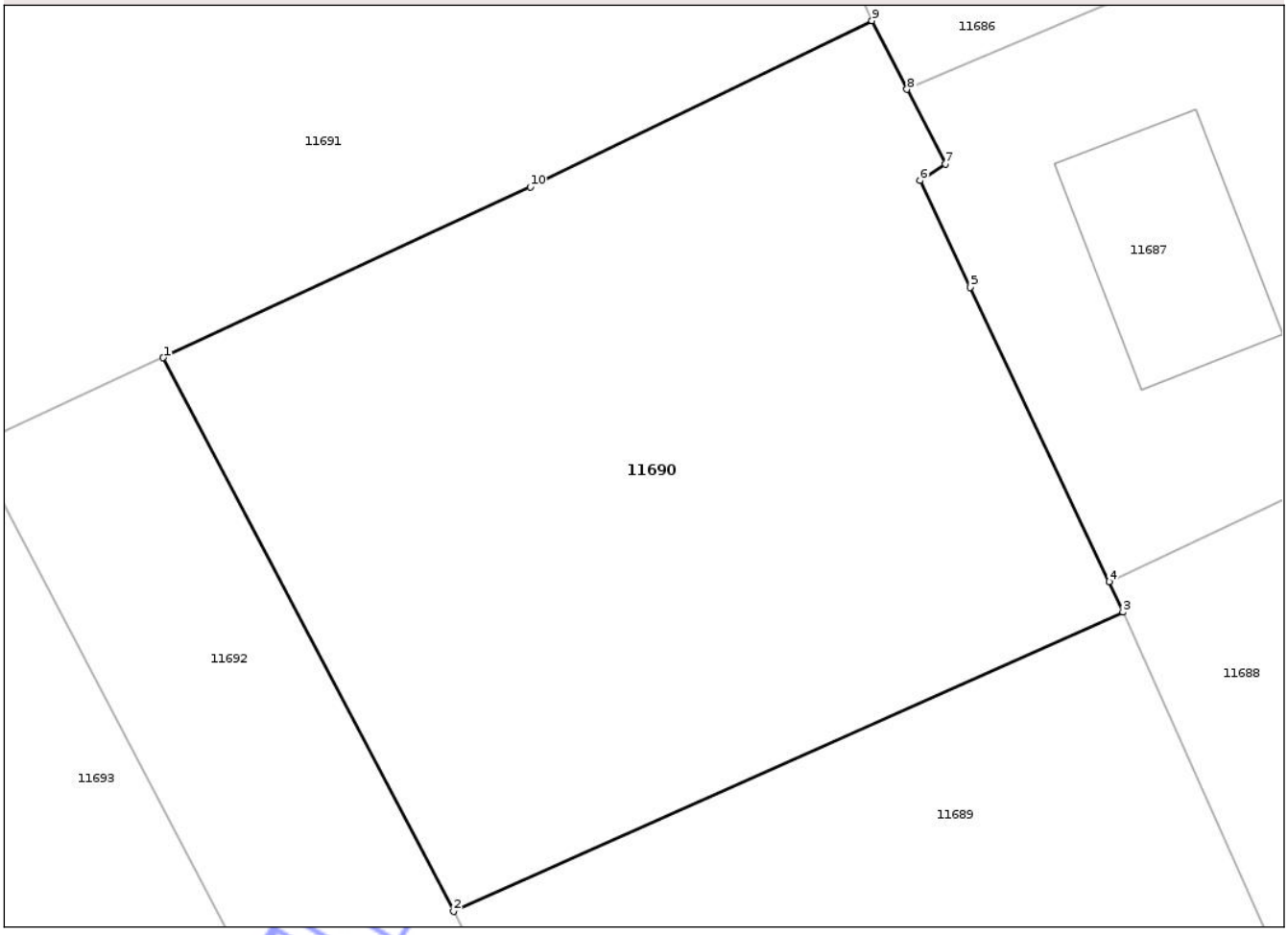
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113103	Din acte: 390 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.651,402 294.091,3	2	788.659,707 294.075,473	17.874
2	788.659,707 294.075,473	3	788.678,846 294.084,026	20.963
3	788.678,846 294.084,026	4	788.678,445 294.084,897	0.959
4	788.678,445 294.084,897	5	788.674,475 294.093,315	9.307
5	788.674,475 294.093,315	6	788.673,038 294.096,362	3.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.673,038 294.096,362	7	788.673,767 294.096,833	0.868
7	788.673,767 294.096,833	8	788.672,671 294.098,973	2.404
8	788.672,671 294.098,973	9	788.671,666 294.100,934	2.204
9	788.671,666 294.100,934	10	788.661,894 294.096,177	10.868
10	788.661,894 294.096,177	1	788.651,402 294.091,3	11.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 44B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113107	Din acte: 397 Masurata: 404	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131248 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 19931, din 04/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

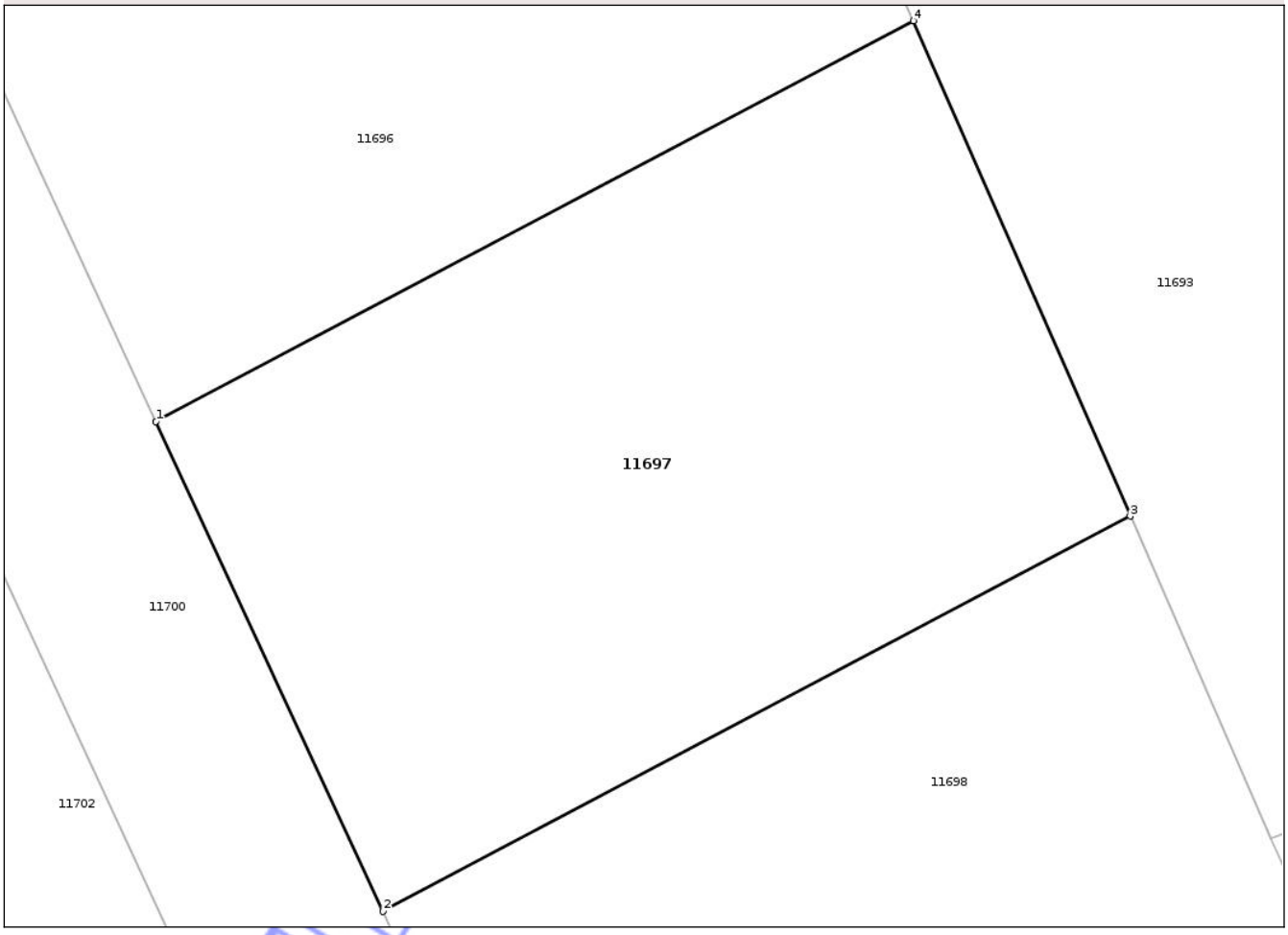
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113107	Din acte: 397 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.604,456 294.078,3	2	788.611,196 294.063,765	16.022
2	788.611,196 294.063,765	3	788.633,364 294.075,494	25.08
3	788.633,364 294.075,494	4	788.626,93 294.090,192	16.045
4	788.626,93 294.090,192	1	788.604,456 294.078,3	25.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 42C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113109	Din acte: 500 Masurata: 532	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131234 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 19927, din 04/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

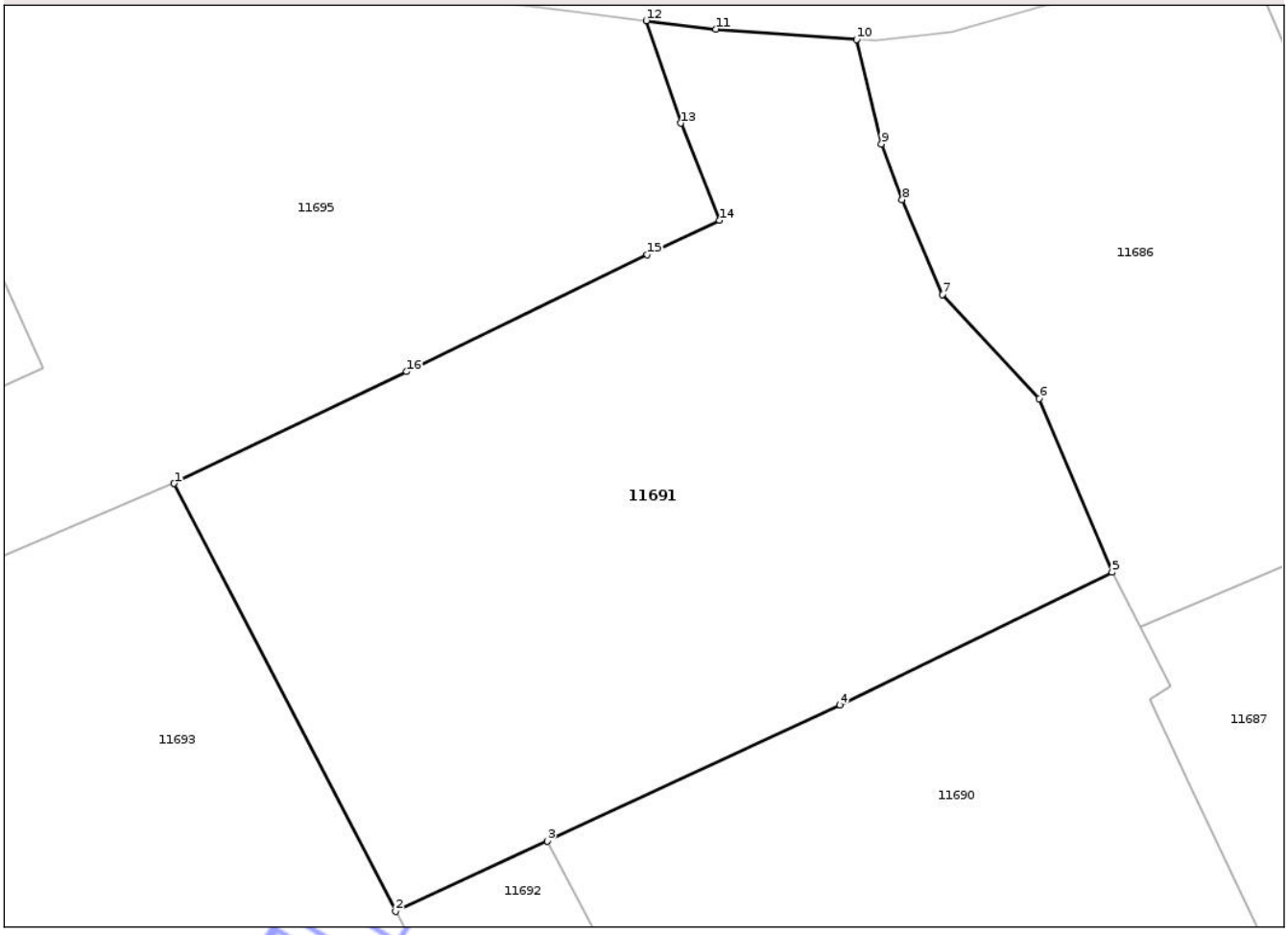
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113109	Din acte: 500 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.638,02 294.104,123	2	788.645,968 294.088,774	17.285
2	788.645,968 294.088,774	3	788.651,402 294.091,3	5.992
3	788.651,402 294.091,3	4	788.661,894 294.096,177	11.57
4	788.661,894 294.096,177	5	788.671,666 294.100,934	10.868
5	788.671,666 294.100,934	6	788.669,06 294.107,169	6.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.669,06 294.107,169	7	788.665,59 294.110,902	5.097
7	788.665,59 294.110,902	8	788.664,137 294.114,303	3.698
8	788.664,137 294.114,303	9	788.663,392 294.116,302	2.133
9	788.663,392 294.116,302	10	788.662,505 294.120,045	3.847
10	788.662,505 294.120,045	11	788.657,455 294.120,421	5.064
11	788.657,455 294.120,421	12	788.654,961 294.120,719	2.512
12	788.654,961 294.120,719	13	788.656,191 294.117,043	3.876
13	788.656,191 294.117,043	14	788.657,581 294.113,557	3.753
14	788.657,581 294.113,557	15	788.654,994 294.112,335	2.861
15	788.654,994 294.112,335	16	788.646,355 294.108,13	9.608
16	788.646,355 294.108,13	1	788.638,02 294.104,123	9.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Interioara, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113217	230	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46428 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

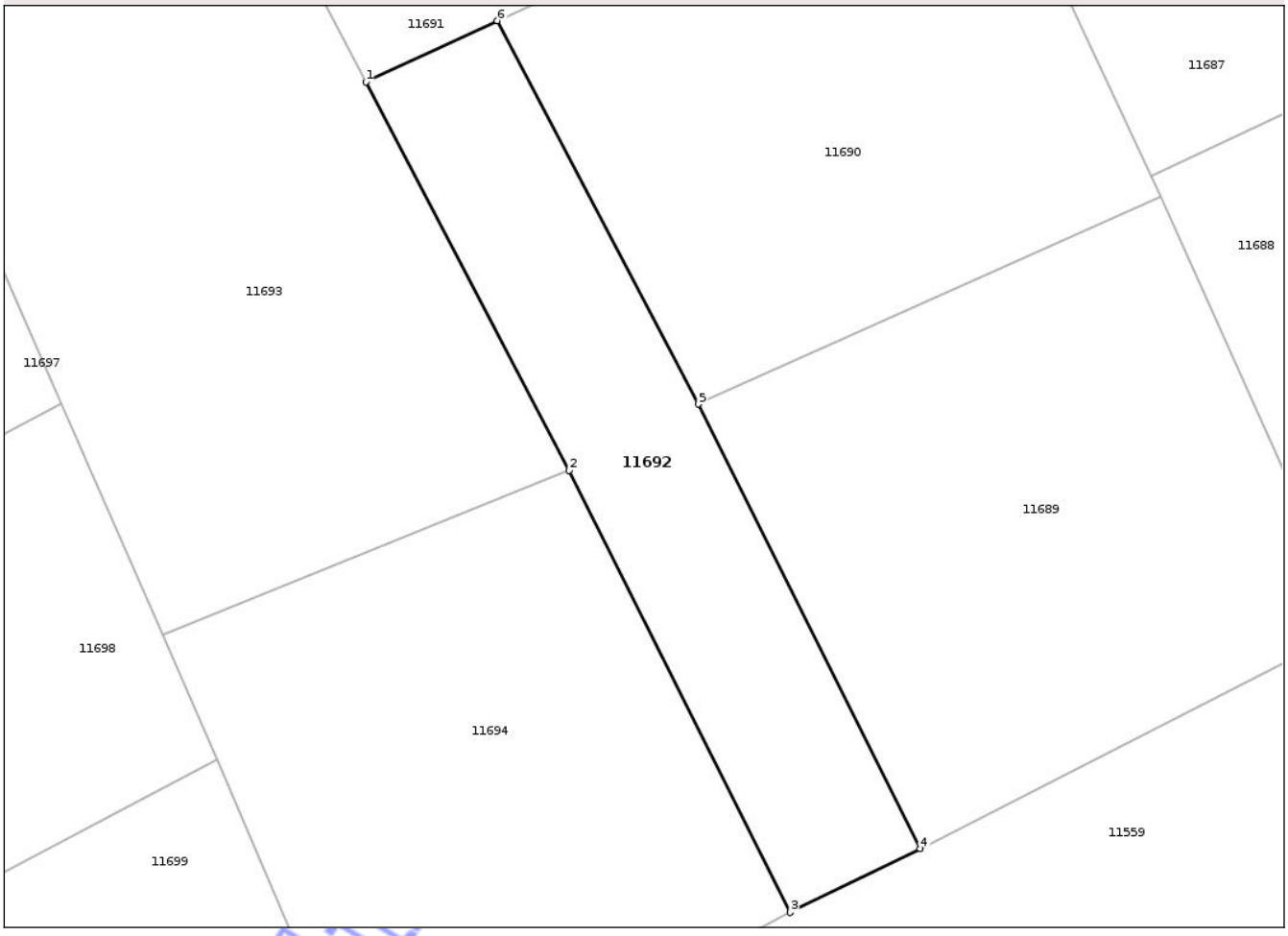
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113217	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.645,968 294.088,774	2	788.654,37 294.072,738	18.104
2	788.654,37 294.072,738	3	788.663,504 294.054,488	20.408
3	788.663,504 294.054,488	4	788.668,891 294.057,119	5.995
4	788.668,891 294.057,119	5	788.659,707 294.075,473	20.524
5	788.659,707 294.075,473	6	788.651,402 294.091,3	17.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.651,402 294.091,3	1	788.645,968 294.088,774	5.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 42D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113124	595	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131250 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 19928, din 04/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

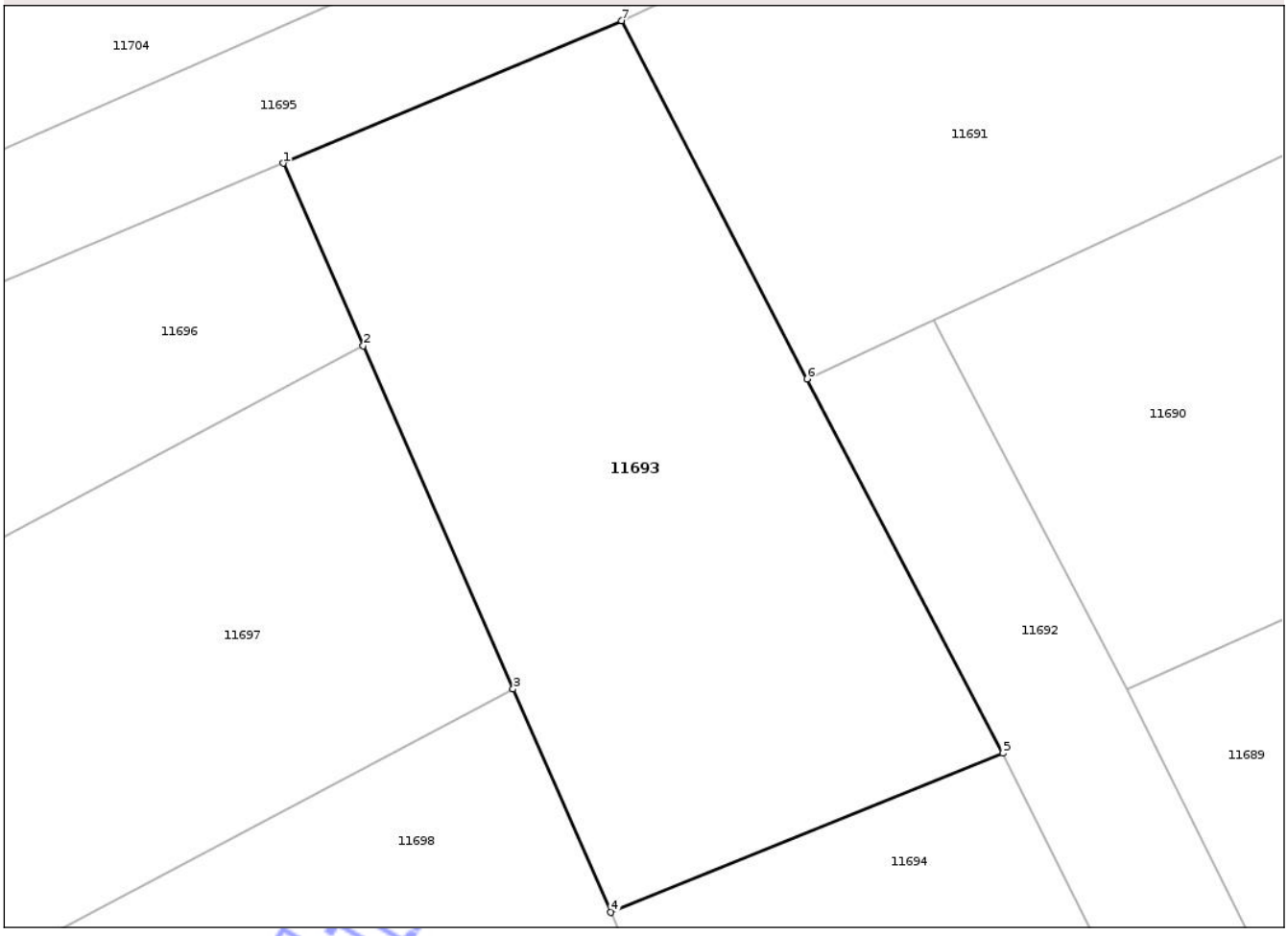
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113124	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.623,505 294.098,014	2	788.626,93 294.090,192	8.539
2	788.626,93 294.090,192	3	788.633,364 294.075,494	16.045
3	788.633,364 294.075,494	4	788.637,552 294.065,926	10.444
4	788.637,552 294.065,926	5	788.654,37 294.072,738	18.145
5	788.654,37 294.072,738	6	788.645,968 294.088,774	18.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.645,968 294.088,774	7	788.638,02 294.104,123	17.285
7	788.638,02 294.104,123	1	788.623,505 294.098,014	15.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113125	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131224 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 19924, din 04/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

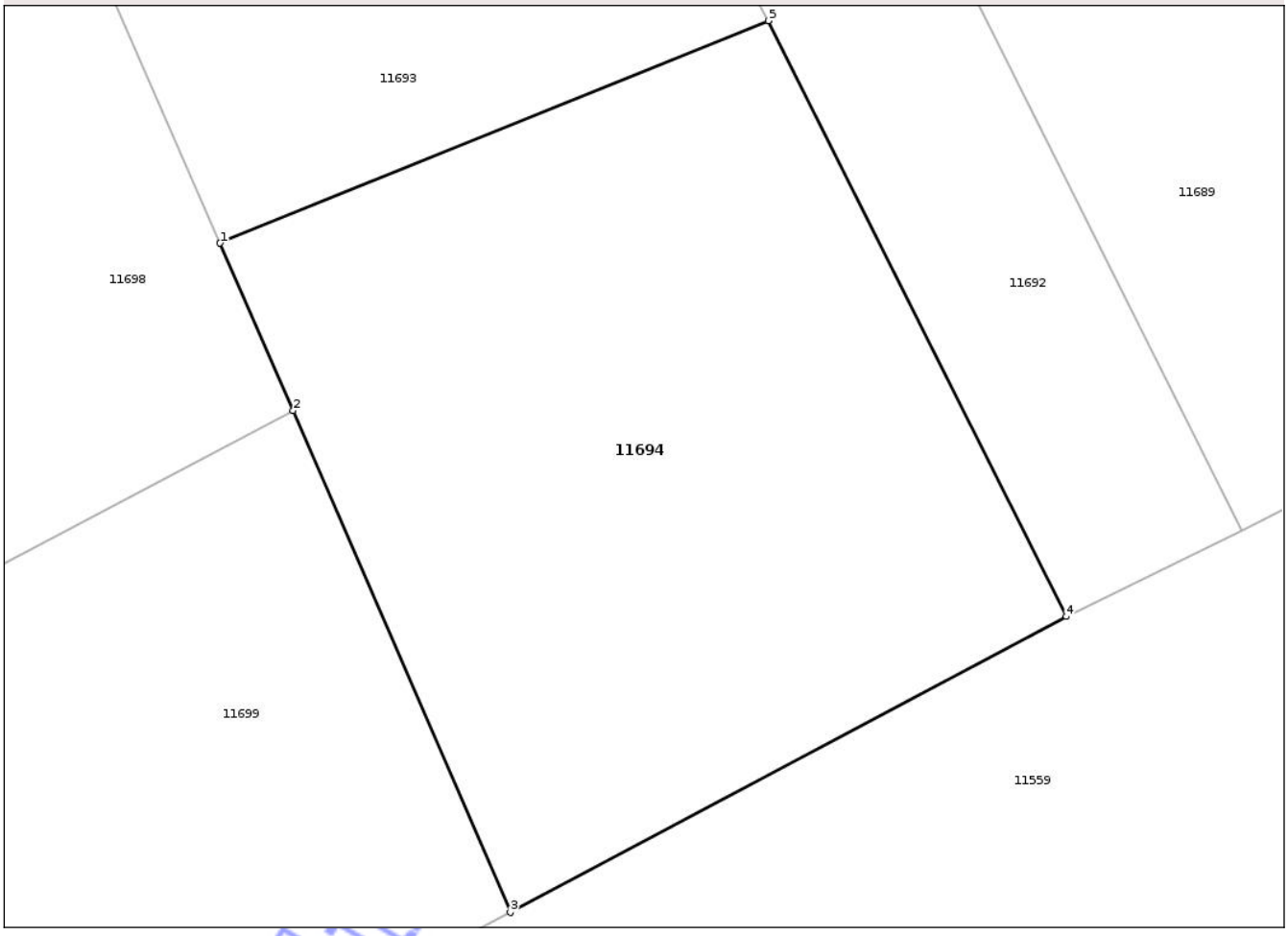
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113125	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.637,552 294.065,926	2	788.639,797 294.060,797	5.599
2	788.639,797 294.060,797	3	788.646,452 294.045,424	16.752
3	788.646,452 294.045,424	4	788.663,504 294.054,488	19.311
4	788.663,504 294.054,488	5	788.654,37 294.072,738	20.408
5	788.654,37 294.072,738	1	788.637,552 294.065,926	18.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 44C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113105	Din acte: 314 Masurata: 316	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131220 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 19932, din 04/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

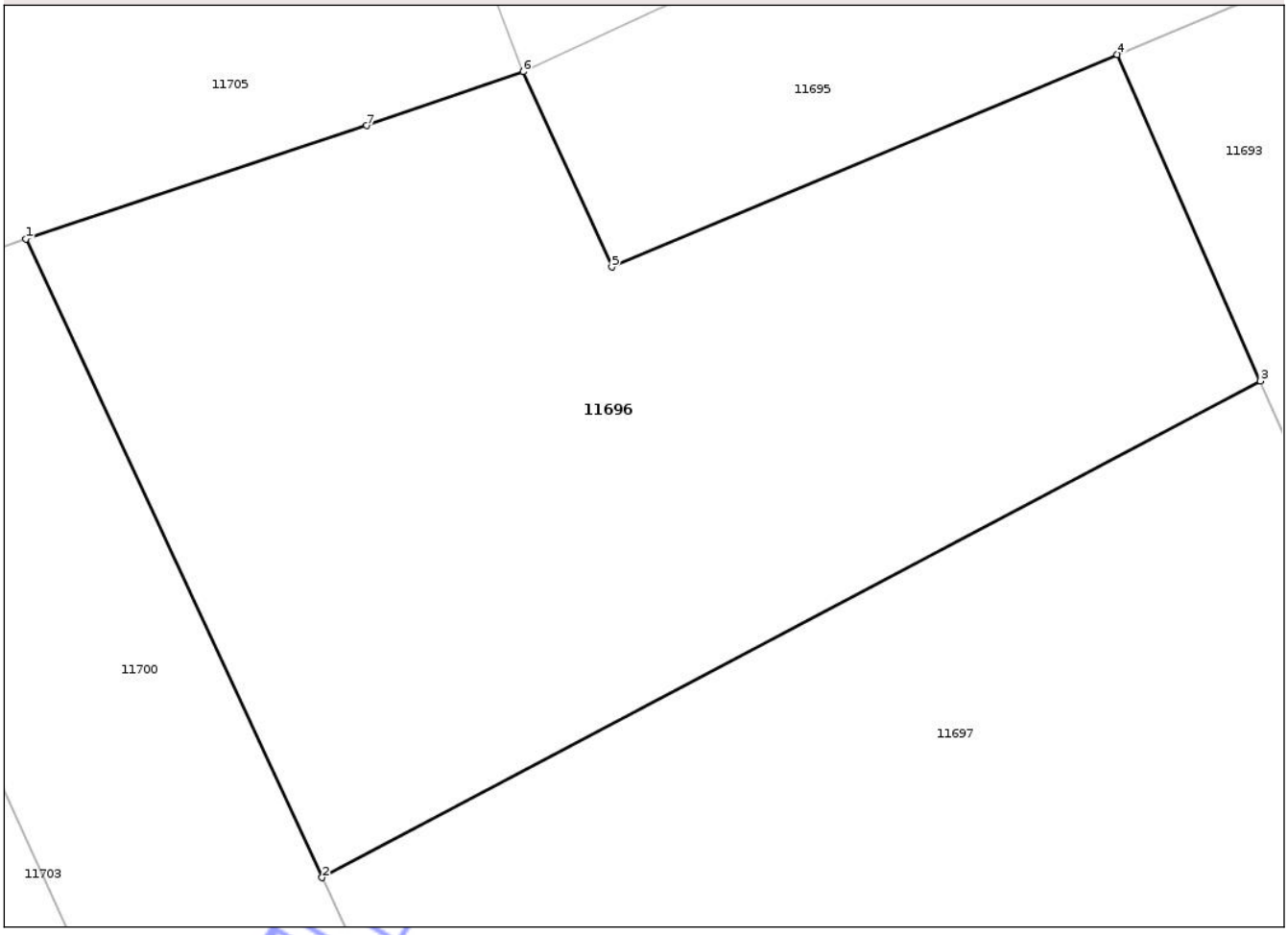
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113105	Din acte: 314 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.597,363 294.093,598	2	788.604,456 294.078,3	16.862
2	788.604,456 294.078,3	3	788.626,93 294.090,192	25.426
3	788.626,93 294.090,192	4	788.623,505 294.098,014	8.539
4	788.623,505 294.098,014	5	788.611,397 294.092,922	13.135
5	788.611,397 294.092,922	6	788.609,273 294.097,599	5.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.609,273 294.097,599	7	788.605,528 294.096,309	3.961
7	788.605,528 294.096,309	1	788.597,363 294.093,598	8.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 44A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113114	Din acte: 397 Masurata: 398	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131227 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 19930, din 04/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

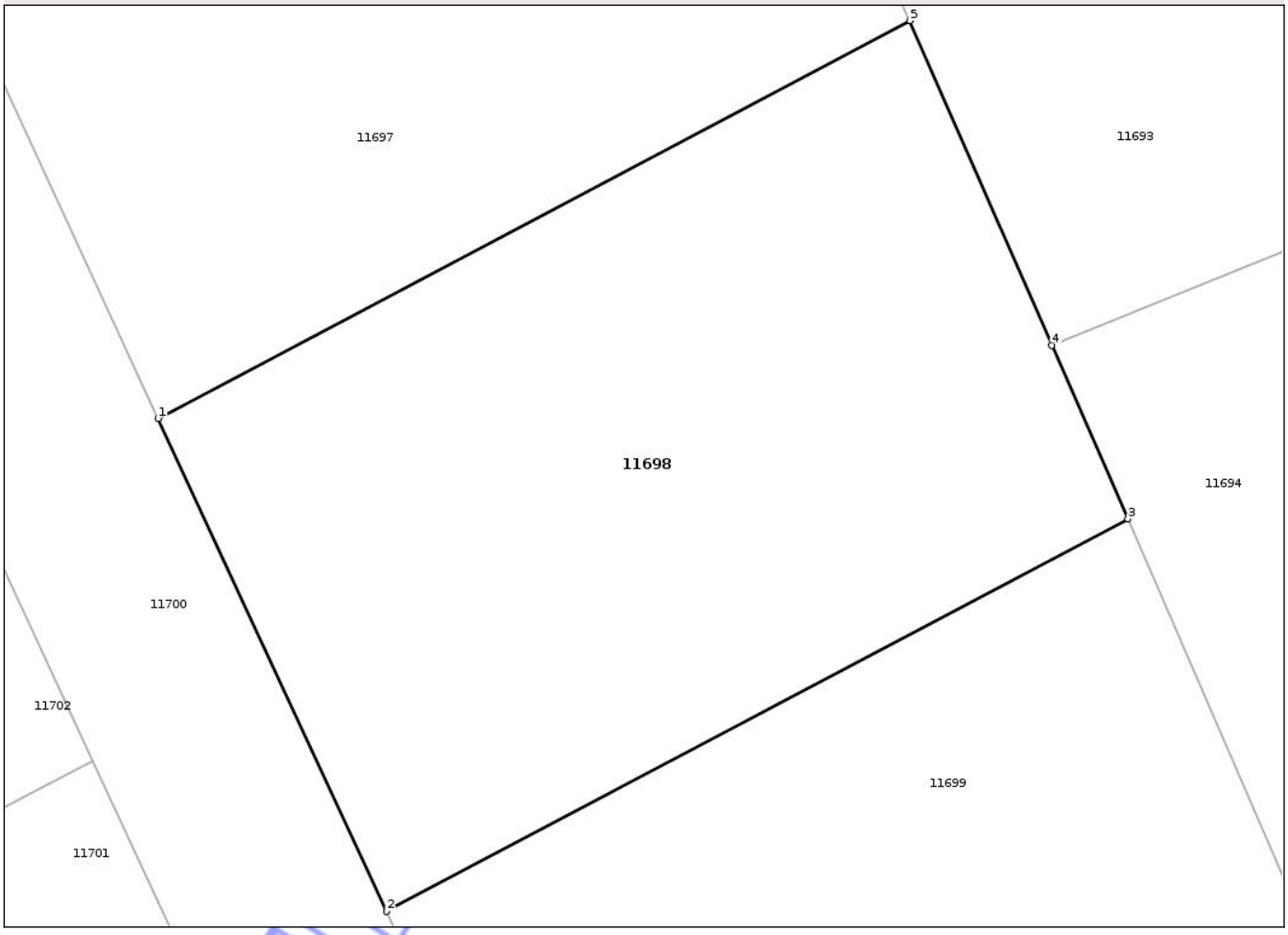
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113114	Din acte: 397 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.611,196 294.063,765	2	788.617,936 294.049,229	16.023
2	788.617,936 294.049,229	3	788.639,797 294.060,797	24.733
3	788.639,797 294.060,797	4	788.637,552 294.065,926	5.599
4	788.637,552 294.065,926	5	788.633,364 294.075,494	10.444
5	788.633,364 294.075,494	1	788.611,196 294.063,765	25.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113101	409	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131245 / 27/11/2015		
Act Administrativ nr. 19929, din 04/11/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 16/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

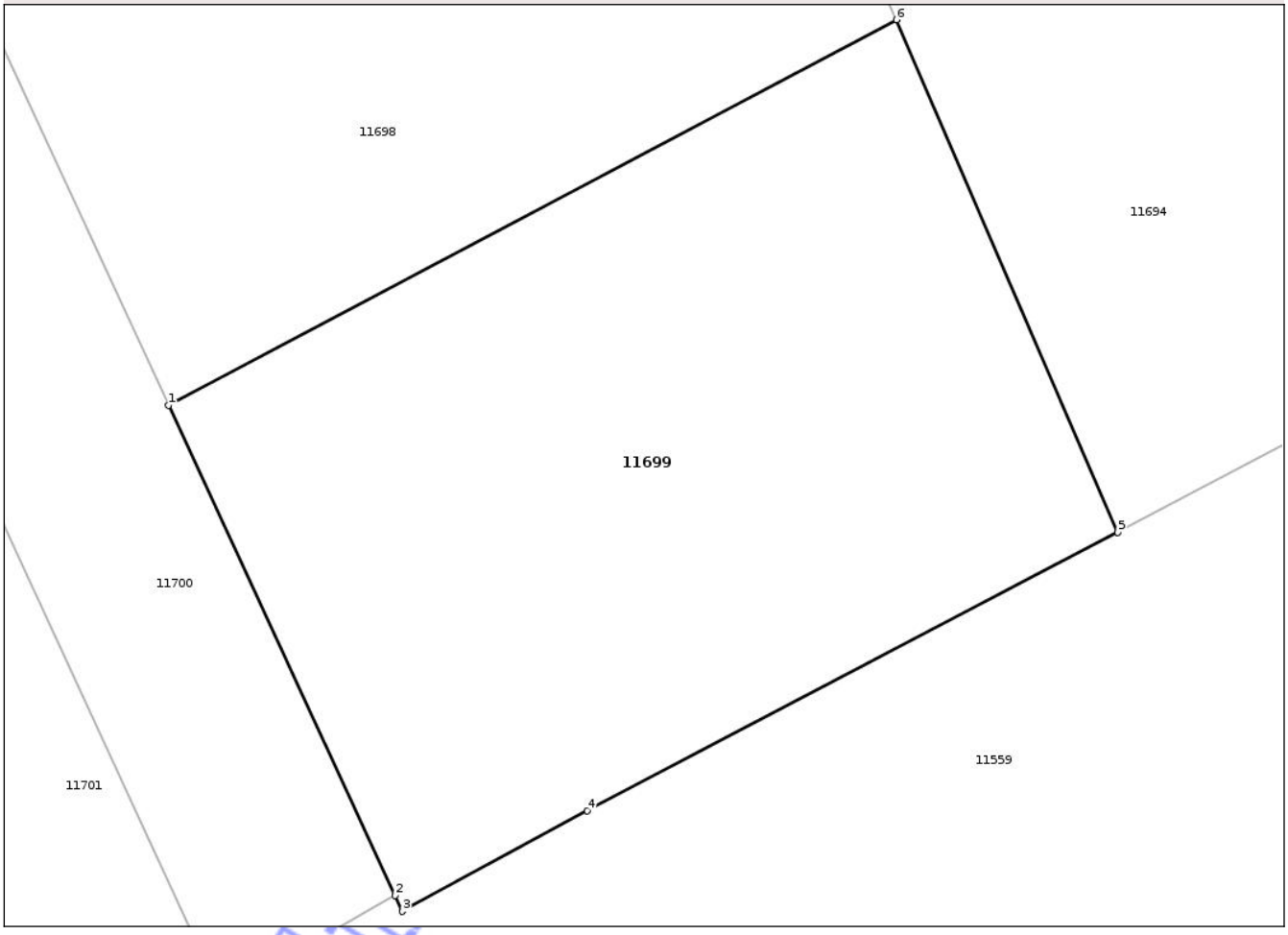
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113101	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.617,936 294.049,229	2	788.624,75 294.034,533	16.199
2	788.624,75 294.034,533	3	788.624,971 294.034,056	0.526
3	788.624,971 294.034,056	4	788.630,519 294.037,075	6.316
4	788.630,519 294.037,075	5	788.646,452 294.045,424	17.988
5	788.646,452 294.045,424	6	788.639,797 294.060,797	16.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.639,797 294.060,797	1	788.617,936 294.049,229	24.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Interioara, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113215	395	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46361 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

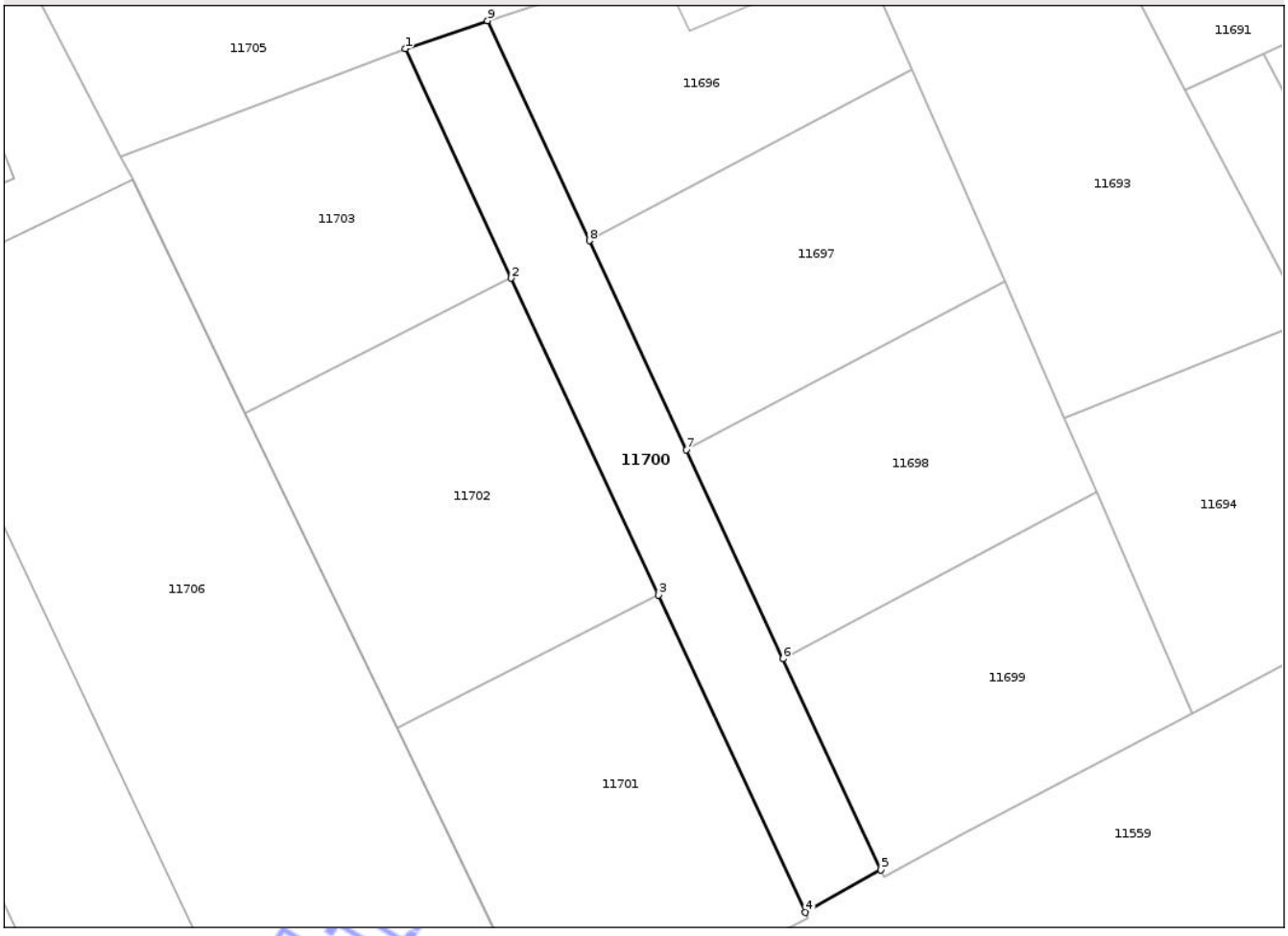
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113215	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	395	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.591,648 294.091,659	2	788.599,0 294.075,69	17.58
2	788.599,0 294.075,69	3	788.609,274 294.053,645	24.322
3	788.609,274 294.053,645	4	788.619,502 294.031,588	24.313
4	788.619,502 294.031,588	5	788.624,75 294.034,533	6.018
5	788.624,75 294.034,533	6	788.617,936 294.049,229	16.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.617,936 294.049,229	7	788.611,196 294.063,765	16.023
7	788.611,196 294.063,765	8	788.604,456 294.078,3	16.022
8	788.604,456 294.078,3	9	788.597,363 294.093,598	16.862
9	788.597,363 294.093,598	1	788.591,648 294.091,659	6.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111598	Din acte: 460 Masurata: 500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109406 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 1430, din 14/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(SCHIMB), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU BOGDAN CATALIN** 2) **CIRJALIU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

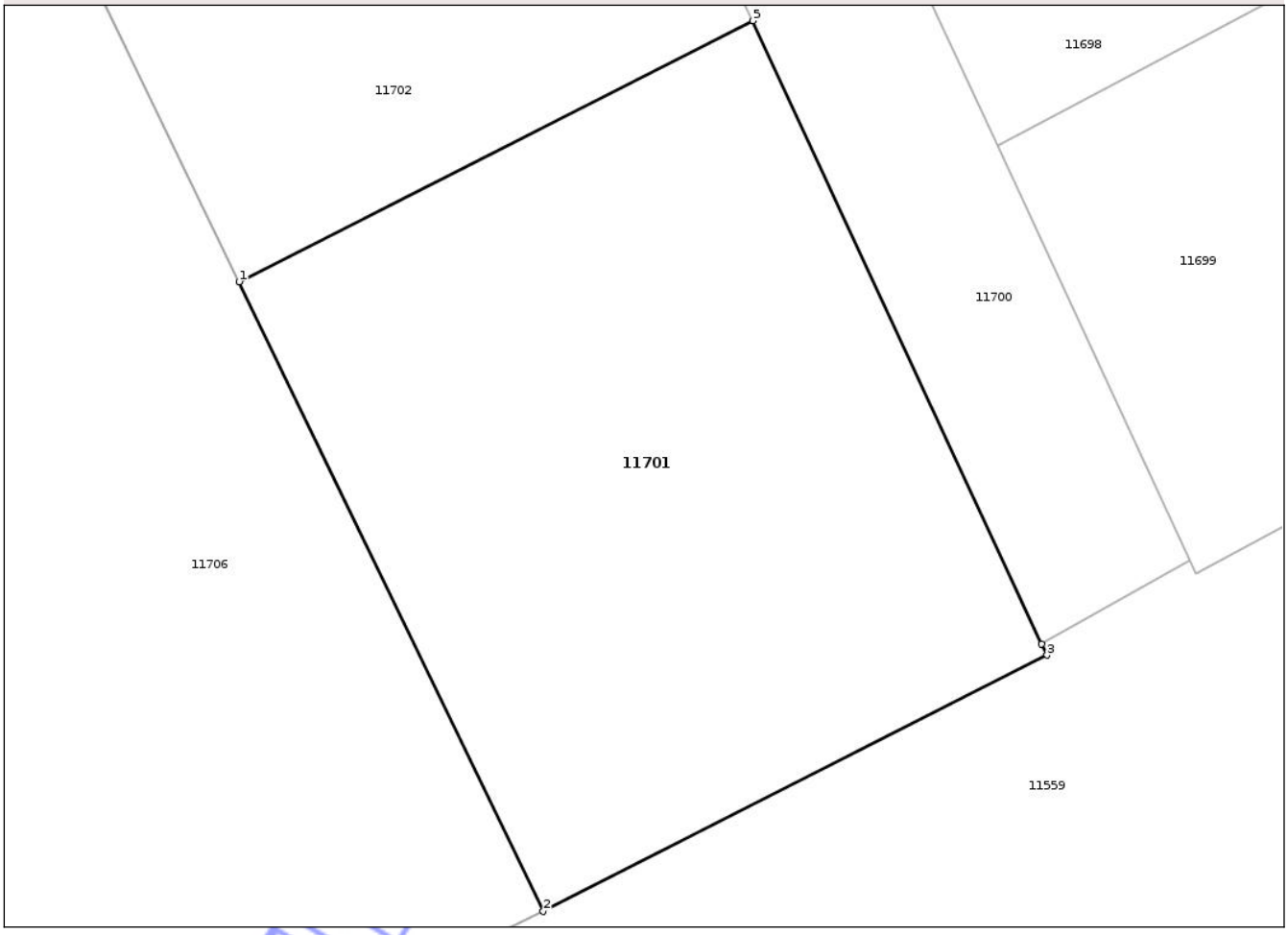
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111598	Din acte: 460 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.591,086 294.044,402	2	788.601,848 294.022,117	24.748
2	788.601,848 294.022,117	3	788.619,689 294.031,184	20.013
3	788.619,689 294.031,184	4	788.619,502 294.031,588	0.445
4	788.619,502 294.031,588	5	788.609,274 294.053,645	24.313
5	788.609,274 294.053,645	1	788.591,086 294.044,402	20.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

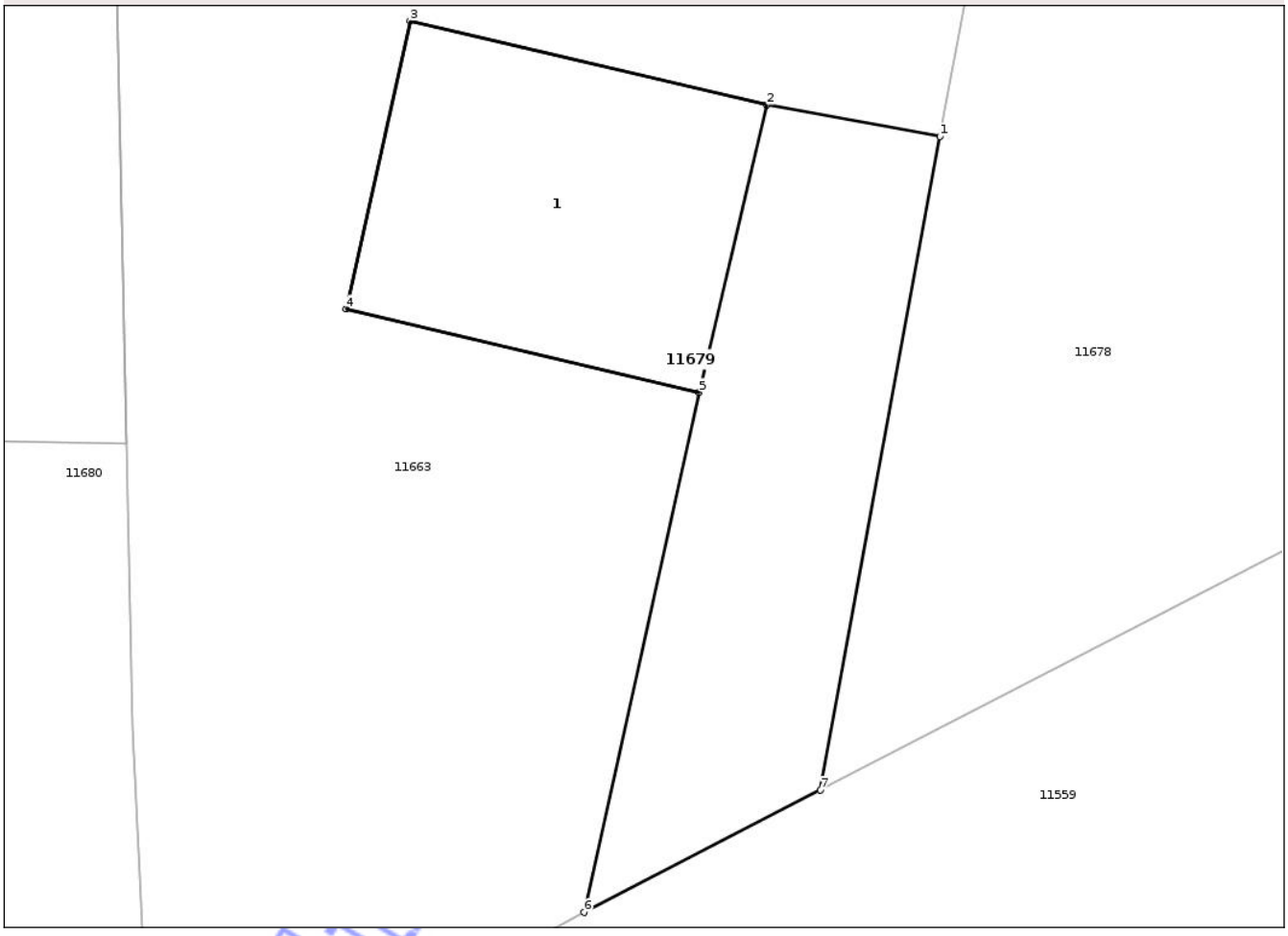
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.762,606 294.115,045	2	788.759,857 294.115,546	2.794
2	788.759,857 294.115,546	3	788.754,195 294.116,88	5.817
3	788.754,195 294.116,88	4	788.753,182 294.112,31	4.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.753,182 294.112,31	5	788.758,783 294.110,99	5.754
5	788.758,783 294.110,99	6	788.756,955 294.102,743	8.447
6	788.756,955 294.102,743	7	788.760,708 294.104,684	4.225
7	788.760,708 294.104,684	1	788.762,606 294.115,045	10.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Luntrei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

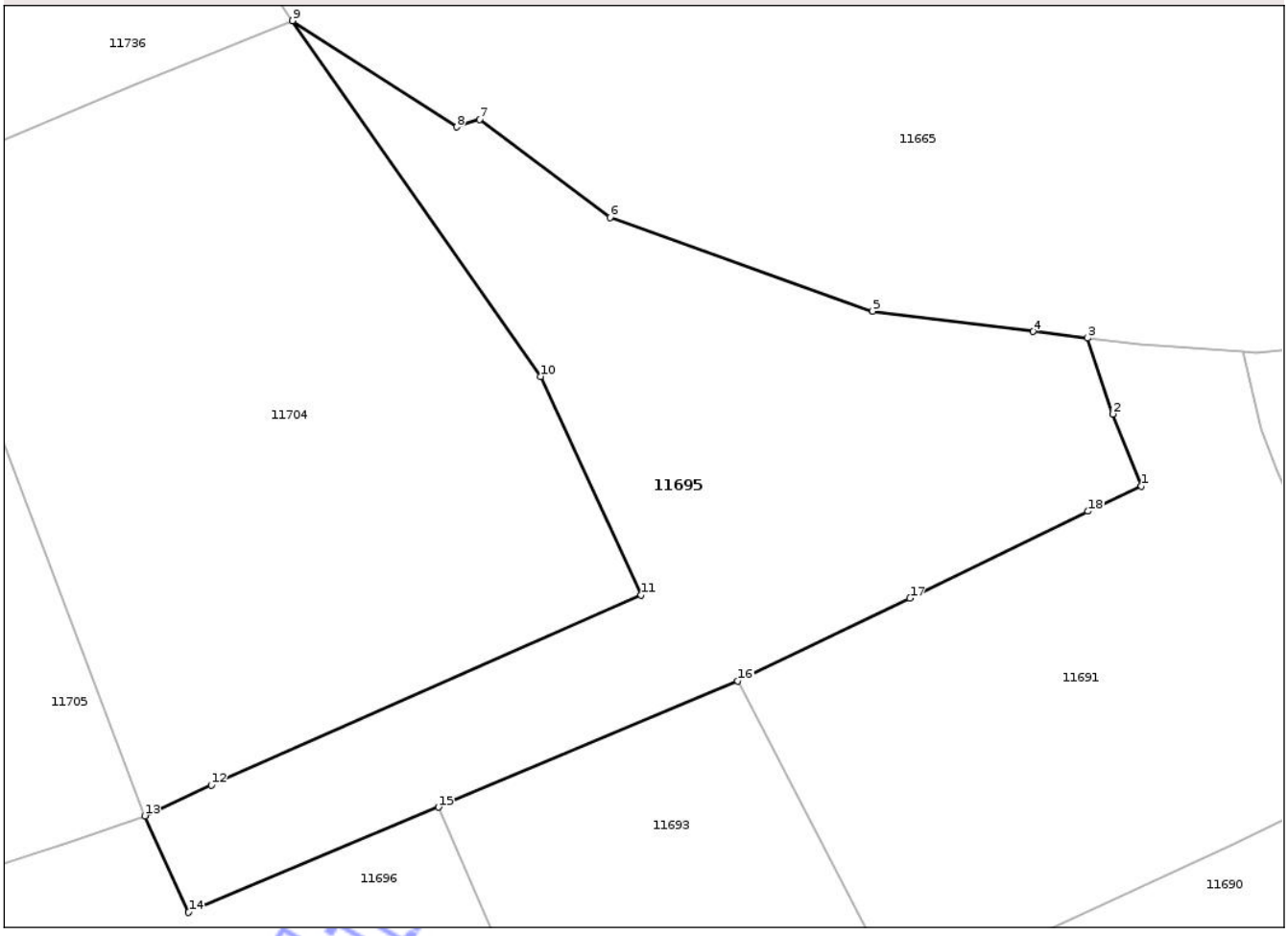
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.657,581 294.113,557	2	788.656,191 294.117,043	3.753
2	788.656,191 294.117,043	3	788.654,961 294.120,719	3.876
3	788.654,961 294.120,719	4	788.652,319 294.121,034	2.661
4	788.652,319 294.121,034	5	788.644,552 294.122,021	7.829
5	788.644,552 294.122,021	6	788.631,825 294.126,561	13.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.631,825 294.126,561	7	788.625,504 294.131,292	7.895
7	788.625,504 294.131,292	8	788.624,392 294.130,938	1.167
8	788.624,392 294.130,938	9	788.616,444 294.136,076	9.464
9	788.616,444 294.136,076	10	788.628,458 294.118,855	20.998
10	788.628,458 294.118,855	11	788.633,337 294.108,274	11.652
11	788.633,337 294.108,274	12	788.612,504 294.099,088	22.768
12	788.612,504 294.099,088	13	788.609,273 294.097,599	3.558
13	788.609,273 294.097,599	14	788.611,397 294.092,922	5.137
14	788.611,397 294.092,922	15	788.623,505 294.098,014	13.135
15	788.623,505 294.098,014	16	788.638,02 294.104,123	15.748
16	788.638,02 294.104,123	17	788.646,355 294.108,13	9.248
17	788.646,355 294.108,13	18	788.654,994 294.112,335	9.608
18	788.654,994 294.112,335	1	788.657,581 294.113,557	2.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 40C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115479	198	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46899 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 48, din 30/01/2020 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2442 din 12.02.2021, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115479	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115479-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie cu regim de inaltime parter. Suprafata construita desfasurata = 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.673,767 294.096,833	2	788.673,038 294.096,362	0.868
2	788.673,038 294.096,362	3	788.674,475 294.093,315	3.369
3	788.674,475 294.093,315	4	788.678,445 294.084,897	9.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.678,445 294.084,897	5	788.690,235 294.090,458	13.036
5	788.690,235 294.090,458	6	788.684,502 294.104,039	14.741
6	788.684,502 294.104,039	7	788.672,671 294.098,973	12.87
7	788.672,671 294.098,973	1	788.673,767 294.096,833	2.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10233
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:91/1/8/1(e:16289)
Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100472	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56878 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 2184, din 11/09/2006 emis de BNP BADEA;		
B0	Se înfiinţează cartea funciară nr. 10233 a unităţii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91/1/8 din cartea funciara nr. 10001 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1
86754 / 04/12/2007		
Act Administrativ nr. 36, din 12/09/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B6	Se respinge cererea de schimbare a destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan, intrucat nu s-a efectuat actualizarea nr. cadastral.	A1
35549 / 14/07/2009		
Dosar Cadastru nr. 421, din 14/07/2009 emis de PFA REVEI;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B8	Se noteaza noul nr.cad.16289 provenit din conversia nr.cad.9111/8/1 de pe hartie.	A1
Adeverinta nr. 9971, din 10/07/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; dosar cadastru nr.421/14.07.2009 emis de PFA REVEI;);		
B9	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Paunului nr.10 (fosta parcela A 420/2/2/1, tarla 45)	A1
48302 / 14/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 14/09/2009 emis de PFA REVCAD CONSULTING SRL;		
B10	Se rectifica eroarea materiala strecurata in partea AI a CF in sensul ca se va trece corect adresa imobilului : Strada Paunului nr.10 (fosta parcela A 420/2/2/8/1) si nu Strada Paunului nr.10 (fosta parcela A 420/2/2/1) cum eronat s-a trecut.	A1
121923 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 2881, din 27/07/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B13	se respinge capatul de cerere prin care se solicita indreptare eroare materiala cu privire la destinatia terenului, in temeiul prevederilor Art. 112 din Ordinul 600 /2023, intrucat necesita dosar cu flux integrat de carte funciara si cadastru,	A1
123715 / 17/05/2024		
Act Administrativ nr. 16, din 06/02/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; HOTARARE ; act administrativ nr 7321 din 21.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B14	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala referitor la destinatia terenului, corect fiind intravilan in loc de extravilan,	A1
141161 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 2025, din 30/05/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSNIŢĂ FLORIN** 2) **COSNIŢĂ CARMEN**	

Autorizat în conformitate cu Legea civilă

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

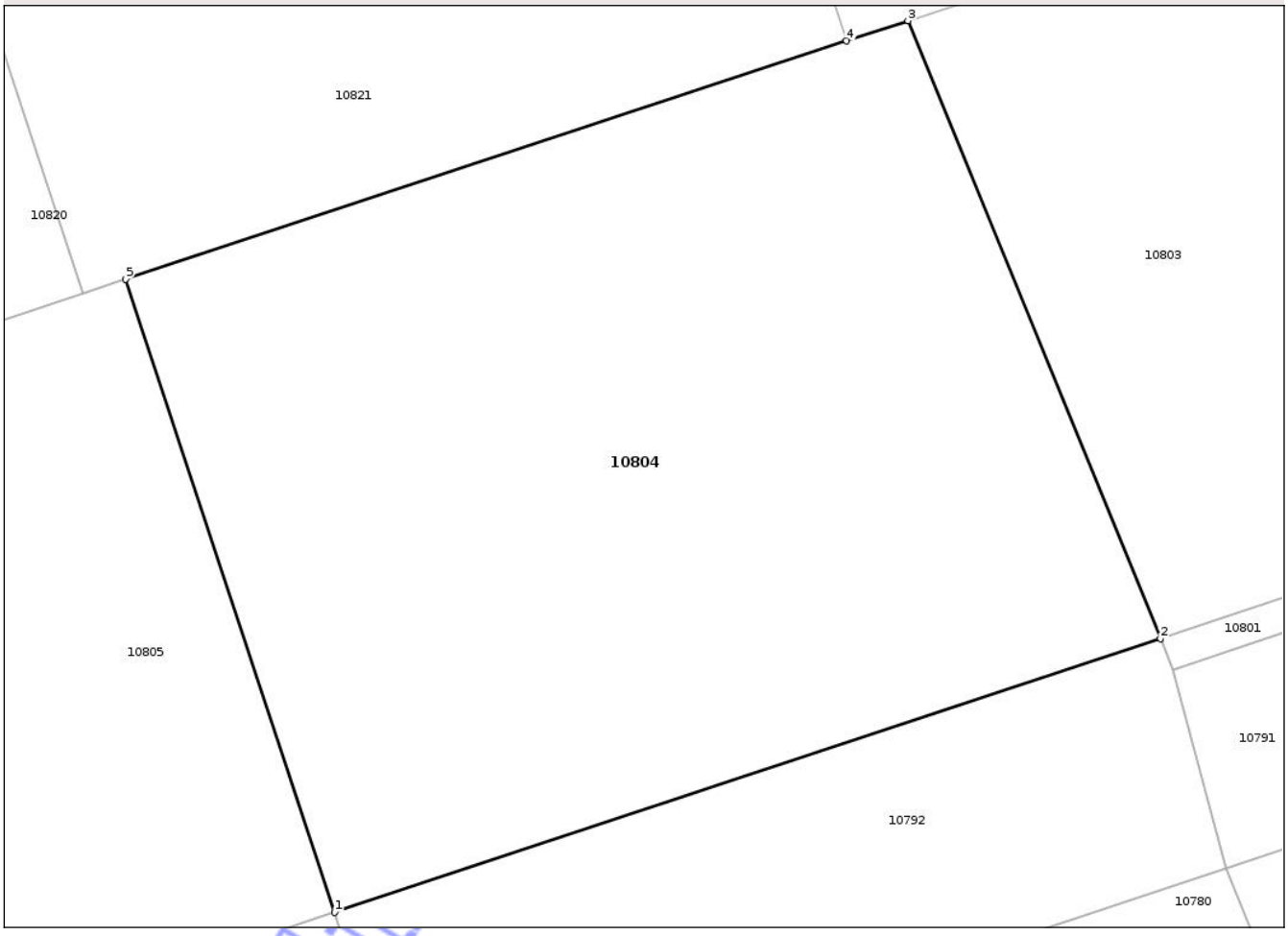
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100472	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.362,116 294.643,752	2	788.386,72 294.651,89	25.915
2	788.386,72 294.651,89	3	788.379,2 294.670,28	19.868
3	788.379,2 294.670,28	4	788.377,37 294.669,68	1.926
4	788.377,37 294.669,68	5	788.355,9 294.662,59	22.61
5	788.355,9 294.662,59	1	788.362,116 294.643,752	19.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 8, Jud. Constanta, Alee de acces - Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114903	51	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45890 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 1179, din 10/04/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114903 a imobilului cu numarul cadastral 114903/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112447 inscris in cartea funciara 112447;	A1
70603 / 16/06/2020		
Act Notarial nr. 398, din 15/06/2020 emis de Radu Sabina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

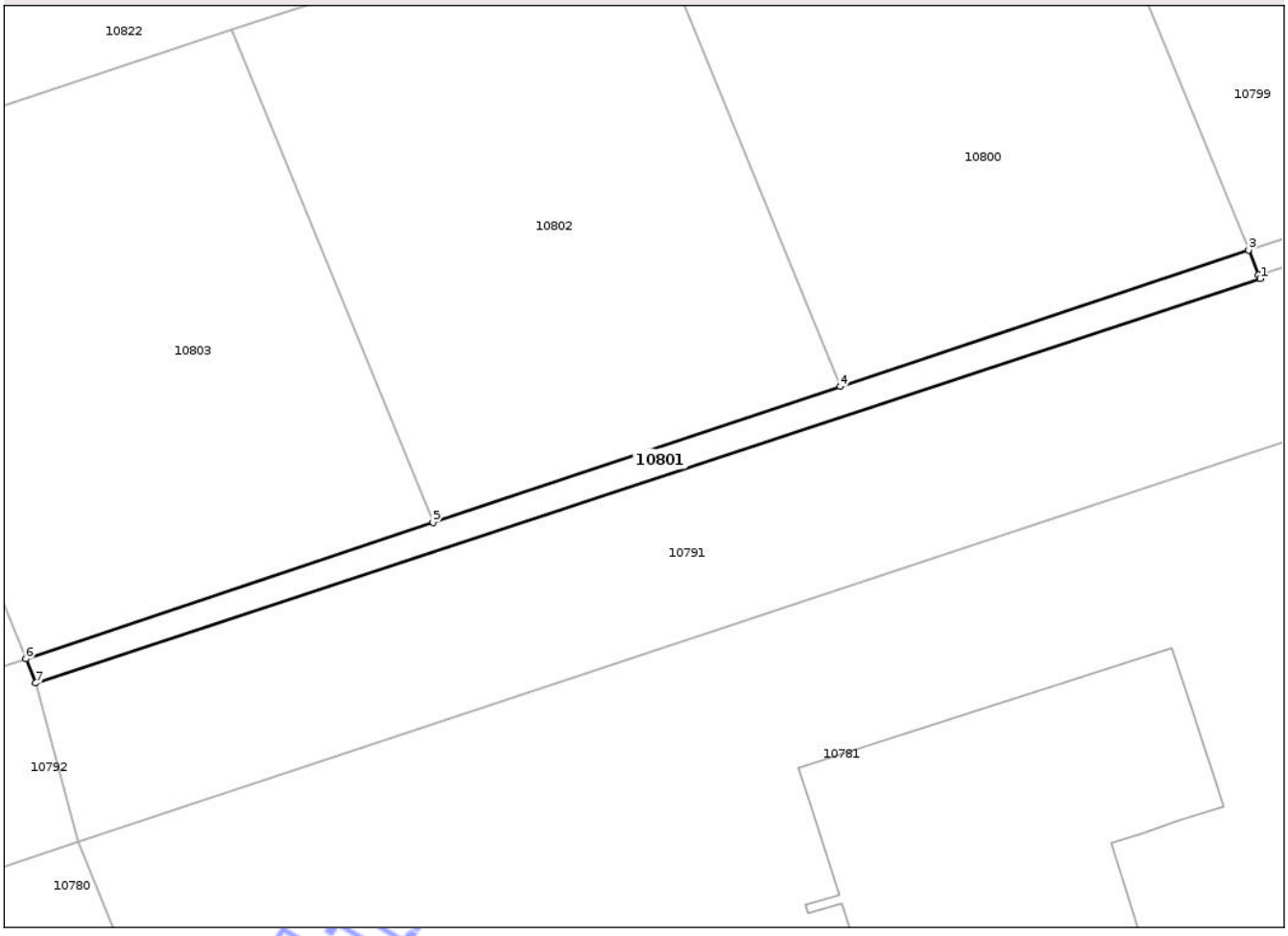
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114903	51	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	51	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.432,748 294.666,043	2	788.432,691 294.666,182	0.15
2	788.432,691 294.666,182	3	788.432,311 294.667,111	1.004
3	788.432,311 294.667,111	4	788.417,081 294.662,026	16.056
4	788.417,081 294.662,026	5	788.401,9 294.656,958	16.005
5	788.401,9 294.656,958	6	788.386,72 294.651,89	16.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.386,72 294.651,89	7	788.387,092 294.650,981	0.982
7	788.387,092 294.650,981	1	788.432,748 294.666,043	48.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114901	316	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45890 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 1179, din 10/04/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114901 a imobilului cu numarul cadastral 114901/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112447 inscris in cartea funciara 112447;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1018, din 02/05/2006 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZAU FLORIN** 2) **BIZAU ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112447/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10569 din 16/05/2006; (provenita din conversia CF 2198)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

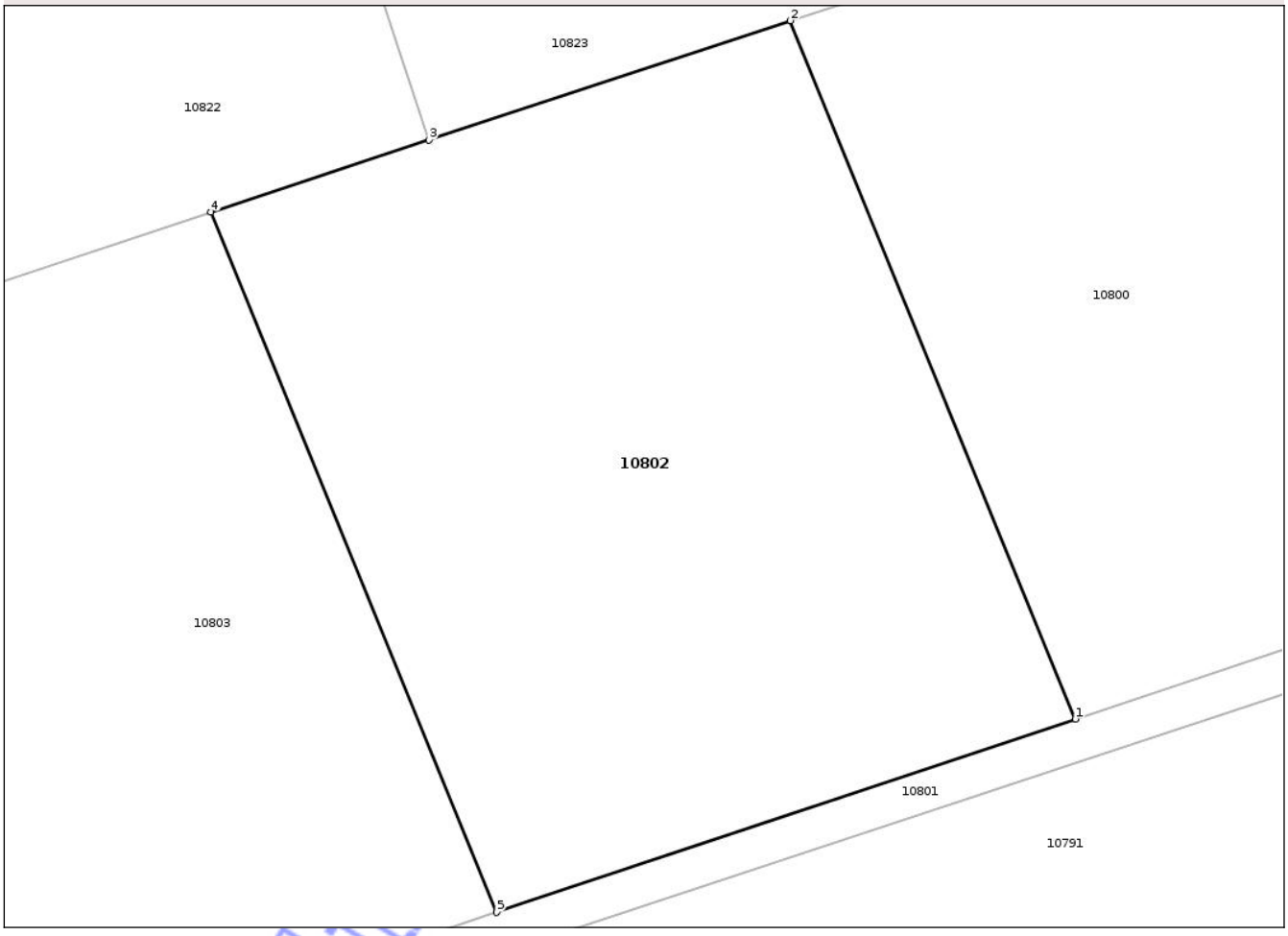
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114901	316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.417,081 294.662,026	2	788.409,608 294.680,316	19.758
2	788.409,608 294.680,316	3	788.400,13 294.677,19	9.98
3	788.400,13 294.677,19	4	788.394,405 294.675,3	6.029
4	788.394,405 294.675,3	5	788.401,9 294.656,958	19.814
5	788.401,9 294.656,958	1	788.417,081 294.662,026	16.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Nr. 8, Jud. Constanta, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114902	317	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45890 / 13/04/2020		
Act Notarial nr. 1179, din 10/04/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114902 a imobilului cu numarul cadastral 114902/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112447 inscris in cartea funciara 112447;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1018, din 02/05/2006 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZAU FLORIN** 2) **BIZAU ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112447/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10569 din 16/05/2006; (provenita din conversia CF 2198)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

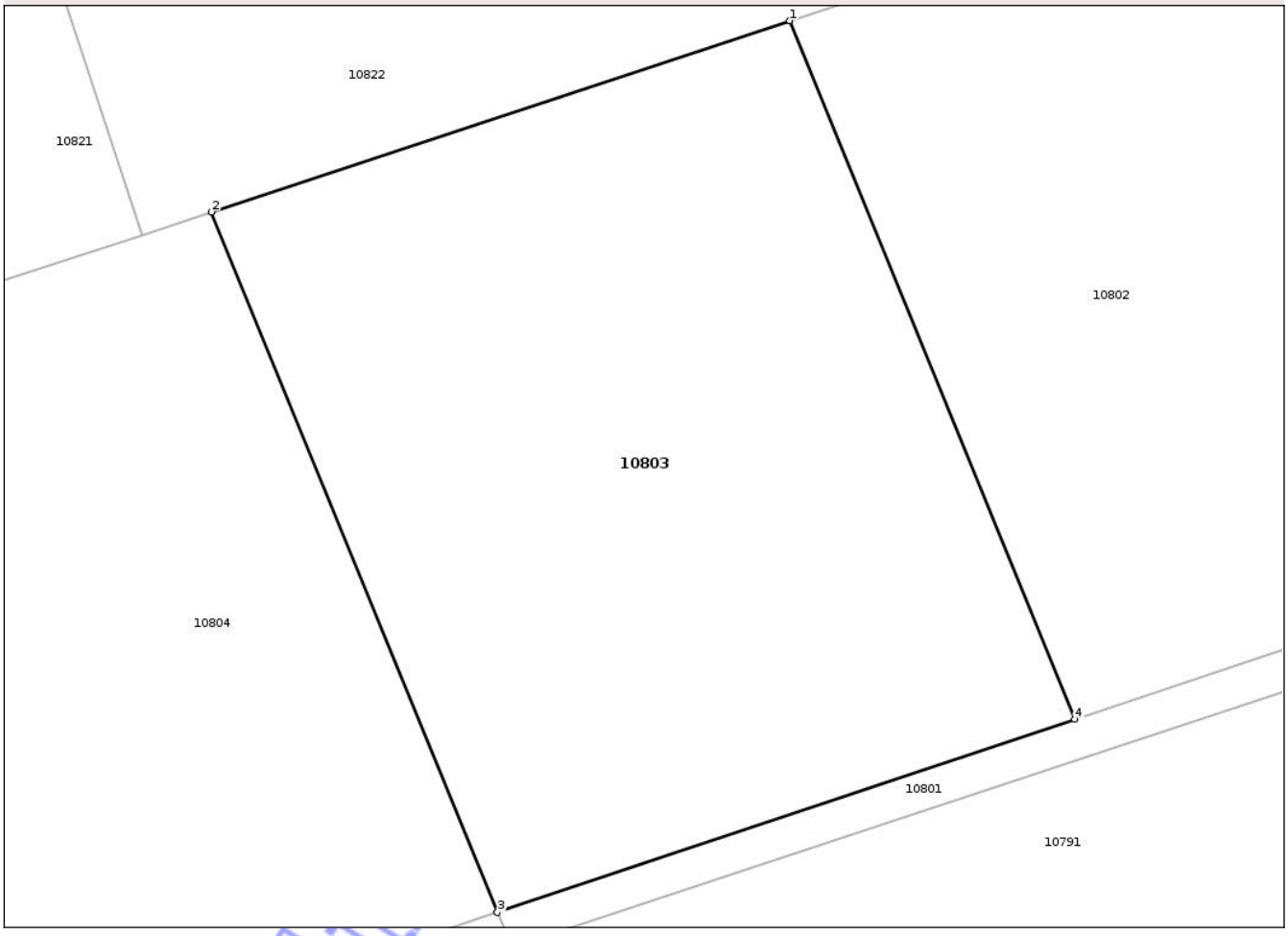
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114902	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.394,405 294.675,3	2	788.379,2 294.670,28	16.012
2	788.379,2 294.670,28	3	788.386,72 294.651,89	19.868
3	788.386,72 294.651,89	4	788.401,9 294.656,958	16.004
4	788.401,9 294.656,958	1	788.394,405 294.675,3	19.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 45, Parcela A420/2/2/8/2 - Lot 1 + Parcela A420/2/2/8/3 - Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116988	503	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266497 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 25, din 25/09/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cf. 116988 a imobilului cu nr. cad. 116988/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.116927\cf.116927; ~- nr.cad.116924\cf.116924;	A1
Act Notarial nr. 1928, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116927 a imobilului cu numarul cadastral 116927 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100473 inscris in cartea funciara 100473;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116927/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198936 din 19/07/2024;	
Act Notarial nr. 1929, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 116924 a imobilului cu numarul cadastral 116924 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100474 inscris in cartea funciara 100474;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116924/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198951 din 19/07/2024;	
Act Notarial nr. 25, din 25/09/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

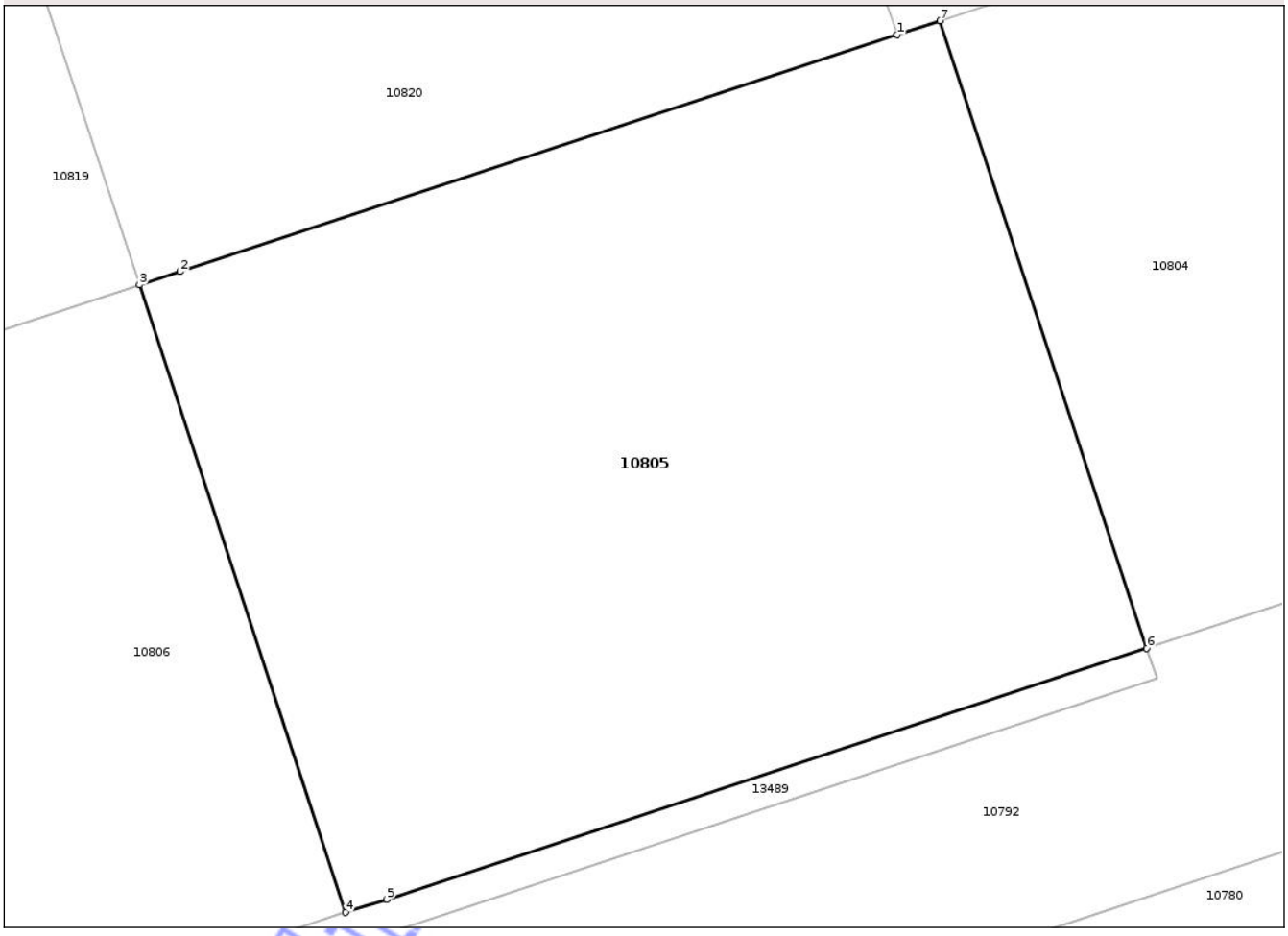
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116988	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	45	420/2/2/8/2/1 +422/2/2/8/3 /3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.354,61 294.662,17	2	788.333,069 294.655,063	22.683
2	788.333,069 294.655,063	3	788.331,851 294.654,661	1.283
3	788.331,851 294.654,661	4	788.338,041 294.635,834	19.818
4	788.338,041 294.635,834	5	788.339,284 294.636,223	1.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.339,284 294.636,223	6	788.362,116 294.643,752	24.041
6	788.362,116 294.643,752	7	788.355,9 294.662,59	19.837
7	788.355,9 294.662,59	1	788.354,61 294.662,17	1.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 45, PArcela A420/2/2/8/3 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116923	476	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Accesul se va face prin Lotul 4 (vecin SUD) - strada proiectata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198951 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1929, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116923 a imobilului cu numarul cadastral 116923 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100474 inscris in cartea funciara 100474;	A1
Act Notarial nr. 330, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100474/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10083 din 27/02/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

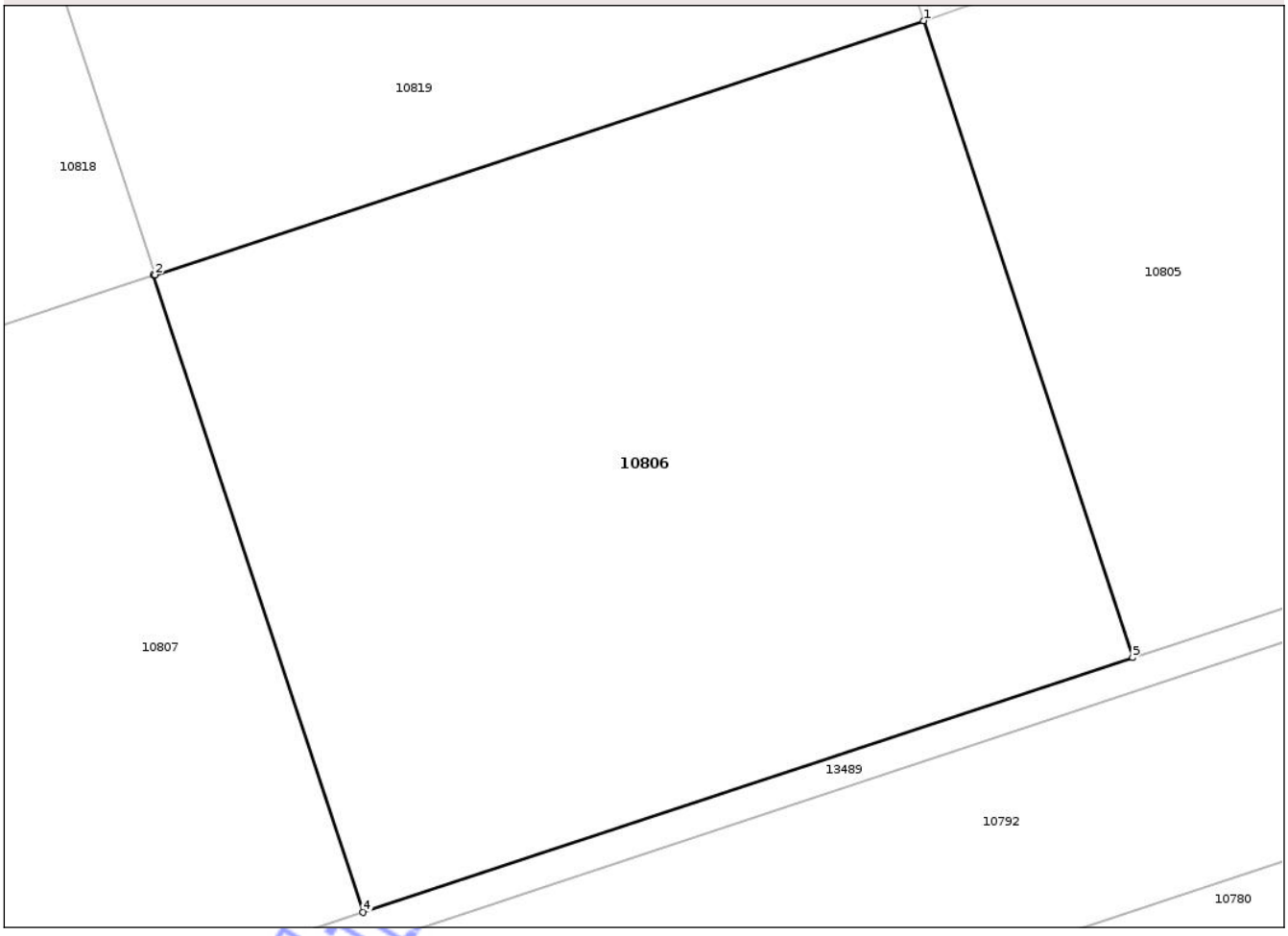
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116923	476	Accesul se va face prin Lotul 4 (vecin SUD) - strada proiectata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	45	420/2/2/8/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,851 294.654,661	2	788.309,1 294.647,15	23.959
2	788.309,1 294.647,15	3	788.309,056 294.647,135	0.046
3	788.309,056 294.647,135	4	788.315,26 294.628,297	19.833
4	788.315,26 294.628,297	5	788.338,041 294.635,834	23.995
5	788.338,041 294.635,834	1	788.331,851 294.654,661	19.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 45, Parcela A420/2/2/8/3 - Lot 1 + Parcela A420/2/2/8/4 - Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116989	478	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266492 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 24, din 25/09/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cf. 116989 a imobilului cu nr. cad. 116989/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.116922\cf.116922; ~- nr.cad.116944\cf.116944;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

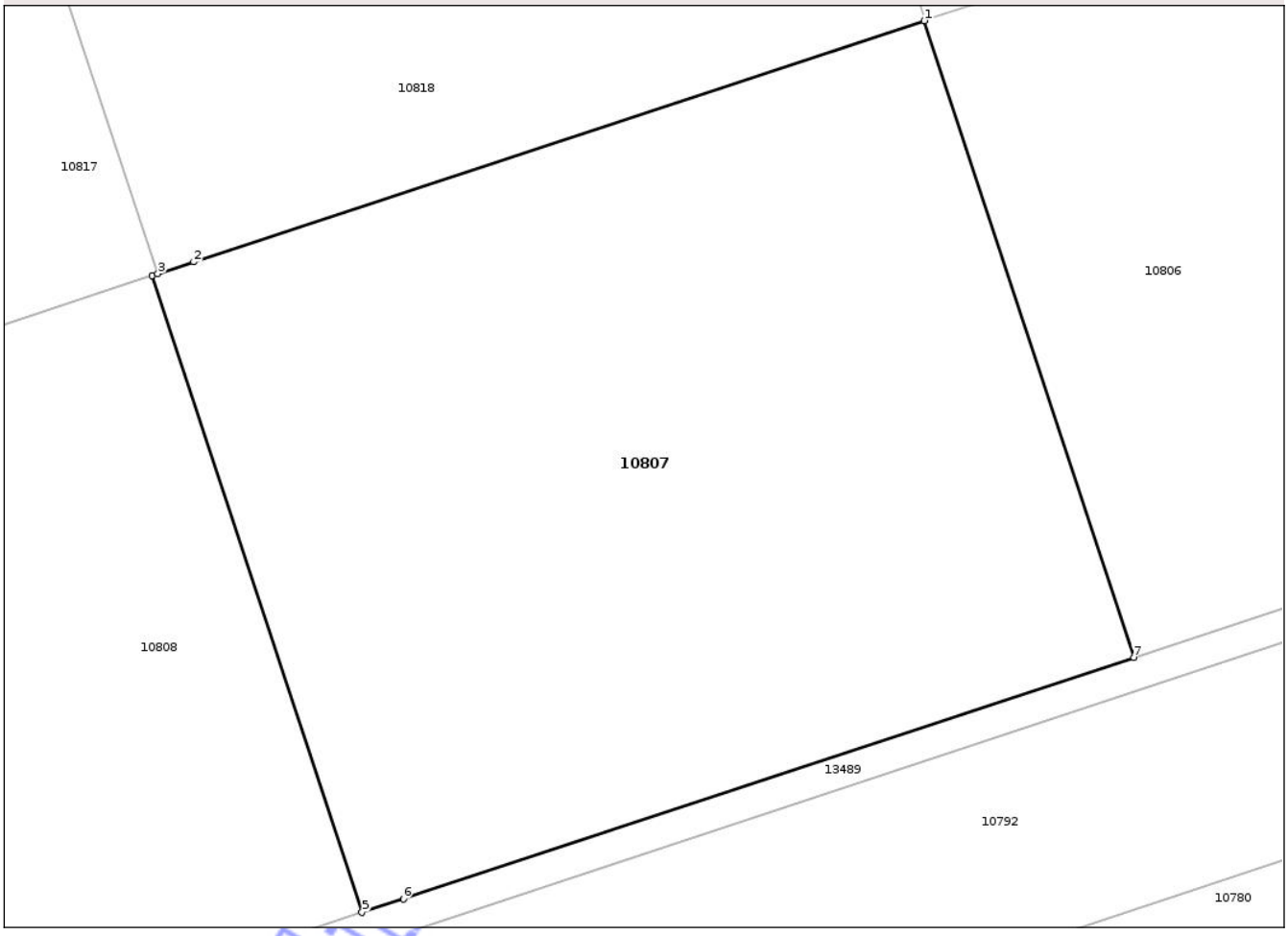
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116989	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	45	420/2/2/8/3/1 +420/2/2/8/4 /3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.309,056 294.647,135	2	788.287,41 294.640,0	22.792
2	788.287,41 294.640,0	3	788.286,35 294.639,65	1.116
3	788.286,35 294.639,65	4	788.286,192 294.639,598	0.166
4	788.286,192 294.639,598	5	788.292,397 294.620,755	19.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.292,397 294.620,755	6	788.293,625 294.621,16	1.293
6	788.293,625 294.621,16	7	788.315,26 294.628,297	22.782
7	788.315,26 294.628,297	1	788.309,056 294.647,135	19.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 45, Parcela A420/2/2/8/4 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116943	476	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Accesul la lot se va face prin Lotul 4 (vecin SUD) - strada proiectata.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
198965 / 19/07/2024		
Act Notarial nr. 1930, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116943 a imobilului cu numarul cadastral 116943 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100475 inscris in cartea funciara 100475;	A1
Act Notarial nr. 331, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELISABETA - MAGDALENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100475/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10091 din 27/02/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

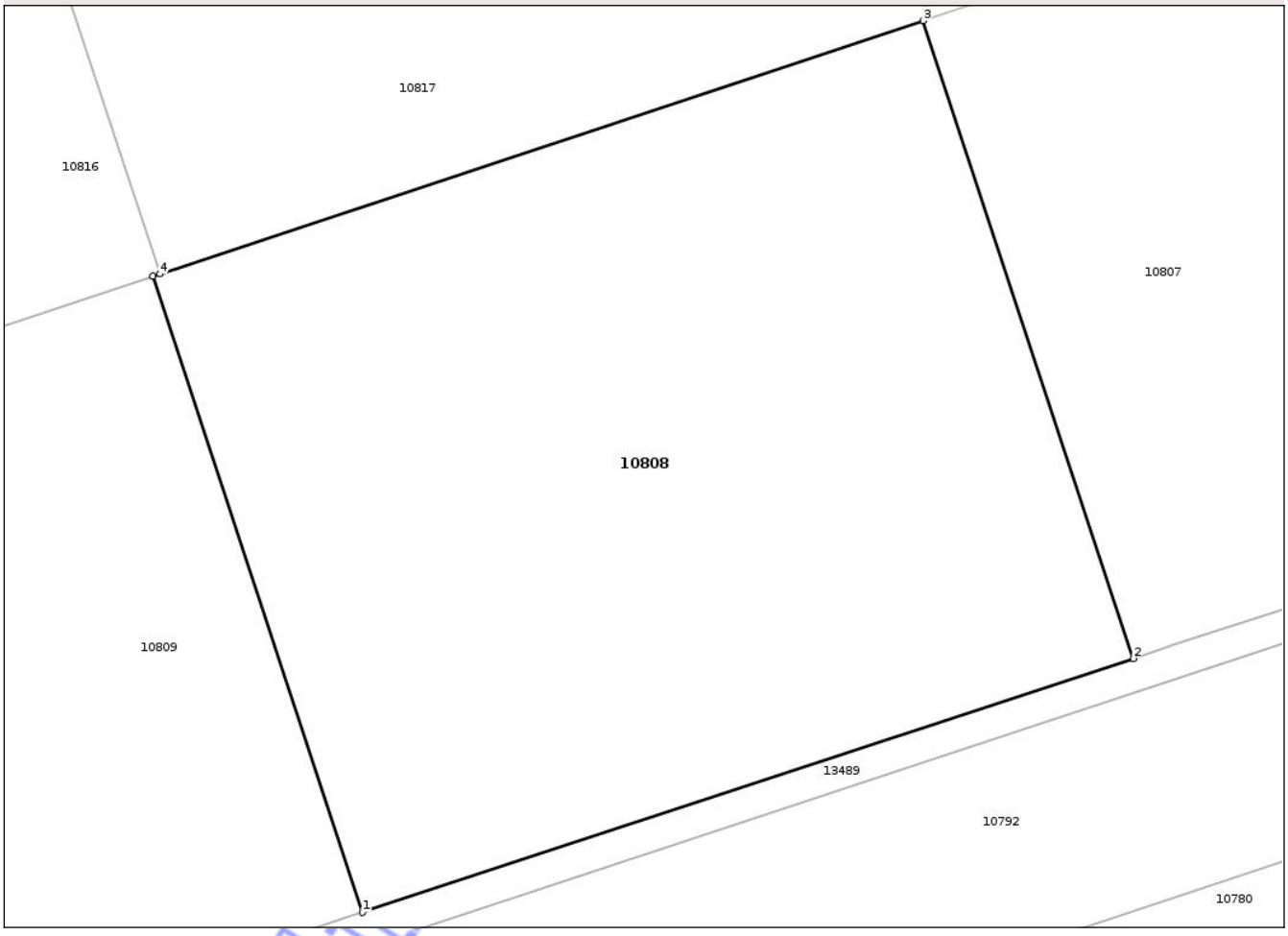
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116943	476	Accesul la lot se va face prin Lotul 4 (vecin SUD) - strada proiectata.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	476	45	420/2/2/8/4/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.269,59 294.613,251	2	788.292,397 294.620,755	24.01
2	788.292,397 294.620,755	3	788.286,192 294.639,598	19.838
3	788.286,192 294.639,598	4	788.263,604 294.632,115	23.795
4	788.263,604 294.632,115	5	788.263,4 294.632,047	0.215
5	788.263,4 294.632,047	1	788.269,59 294.613,251	19.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Tarla 45, Parcela A420/2/2/8/4 - Lot 1 + Parcela A420/2/2/8/5 - Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116987	473	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
266484 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 23, din 25/09/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cf. 116987 a imobilului cu nr. cad. 116987/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.116942\cf.116942; ~- nr.cad.116939\cf.116939;	A1
Act Notarial nr. 1930, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116942 a imobilului cu numarul cadastral 116942 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100475 inscris in cartea funciara 100475;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116942/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198965 din 19/07/2024;	
Act Notarial nr. 1931, din 18/07/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 116939 a imobilului cu numarul cadastral 116939 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100476 inscris in cartea funciara 100476;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116939/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 198970 din 19/07/2024;	
Act Notarial nr. 23, din 25/09/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELISABETA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

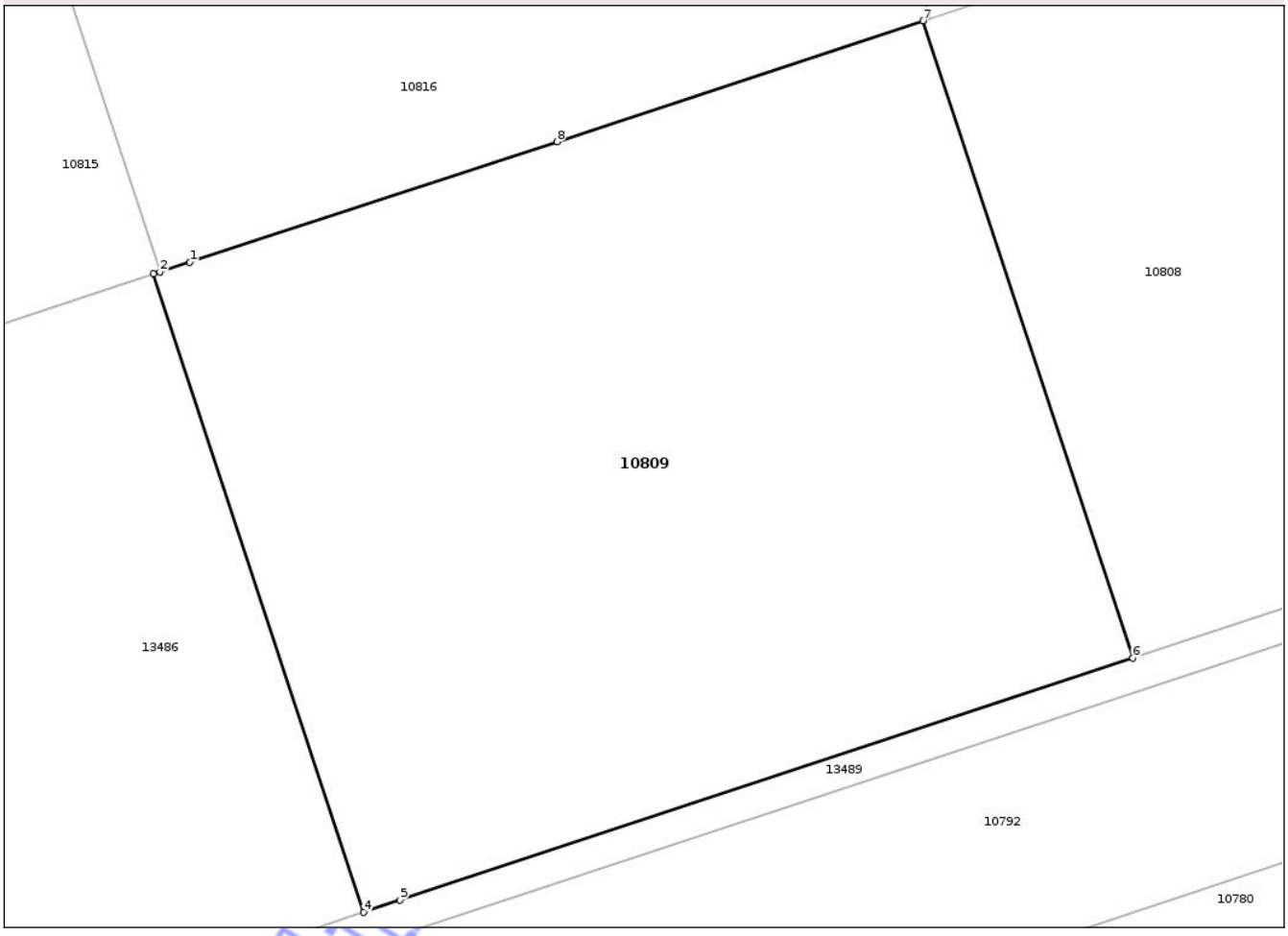
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116987	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	45	420/2/2/8/4/1 +420/2/2/8/5 /3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.241,755 294.624,922	2	788.240,87 294.624,64	0.929
2	788.240,87 294.624,64	3	788.240,678 294.624,577	0.202
3	788.240,678 294.624,577	4	788.246,877 294.605,755	19.817
4	788.246,877 294.605,755	5	788.247,96 294.606,115	1.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.247,96 294.606,115	6	788.269,59 294.613,251	22.777
6	788.269,59 294.613,251	7	788.263,4 294.632,047	19.789
7	788.263,4 294.632,047	8	788.252,591 294.628,481	11.382
8	788.252,591 294.628,481	1	788.241,755 294.624,922	11.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10239
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:91/1/8/7
Adresa: Loc. Agigea, Str Paunului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100478	Din acte: 741 Masurata: 700	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10105 / 27/02/2007		
Act Notarial nr. 334, din 16/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELISABETA MAGDALENA**	
86778 / 04/12/2007		
Act Administrativ nr. 36, din 12/09/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B6	Se respinge cererea de schimbare a destinatiei imobilului din teren extravilan in teren intravilan, intrucat nu s-a efectuat actualizarea nr. cadastral.	A1
16979 / 26/01/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta Nr.235, din 08/01/2024 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr Declaratie Nr.194 din 25.01.2024, emis de BIN Alexandrescu Ciprian;act administrativ nr HCL Nr.16 din 06.02.2009, emis de CL Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil. Se noteaza modificarea suprafetei imobilului de la suprafata de 741 mp la suprafata de 700 mp.	A1
56878 / 10/10/2006		
Act Notarial nr. 2184, din 11/09/2006 emis de BNP BADEA;		
B8	Se înfiinţează cartea funciară nr. 10239 a unităţii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 91/1/8 din cartea funciara nr. 10001 a aceleiaşi unităţi administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

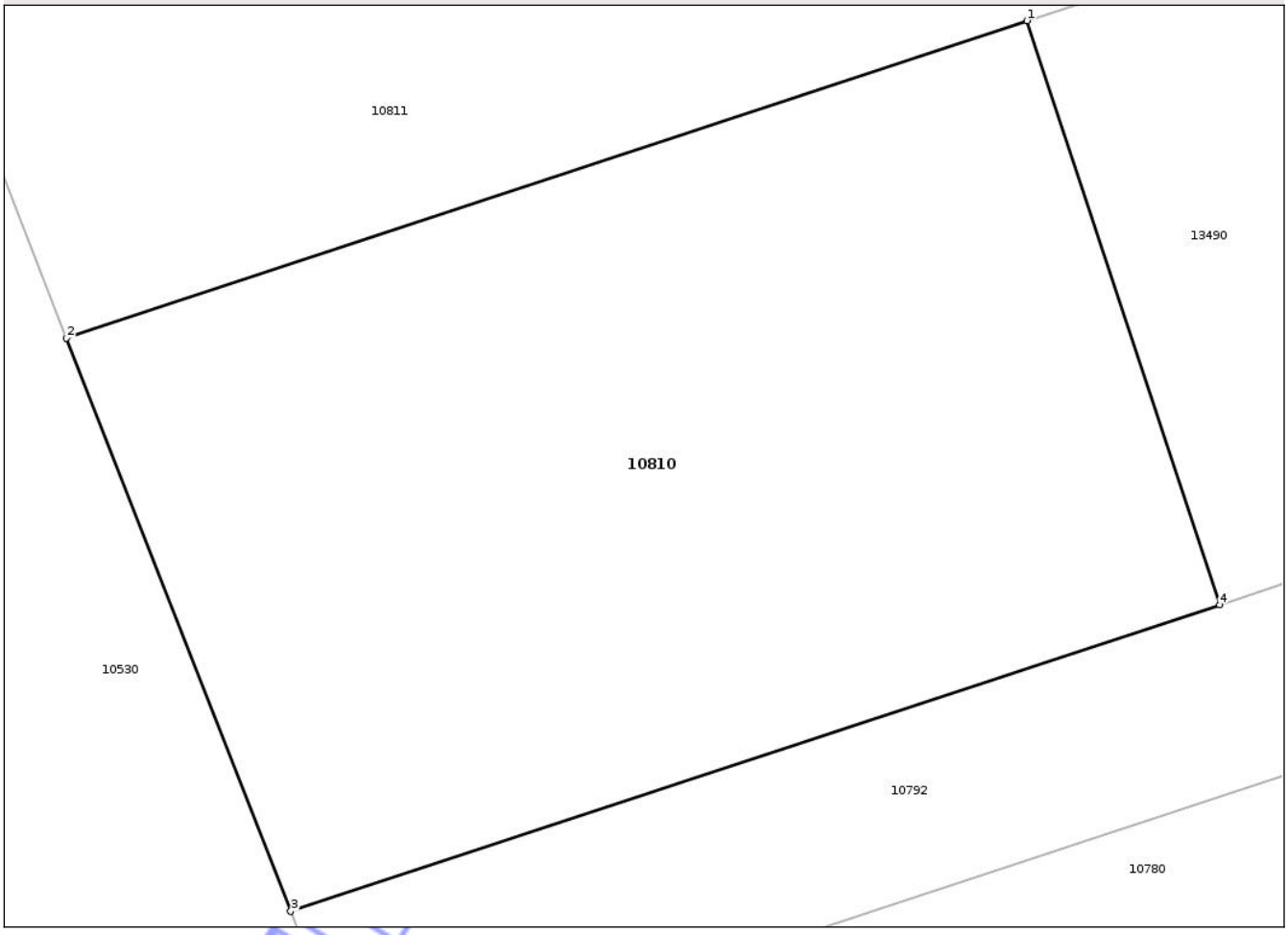
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100478	Din acte: 741 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	45	420/2/2/8/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.150,428 294.594,809	2	788.117,943 294.584,082	34.21
2	788.117,943 294.584,082	3	788.125,526 294.564,692	20.82
3	788.125,526 294.564,692	4	788.156,944 294.575,057	33.084
4	788.156,944 294.575,057	1	788.150,428 294.594,809	20.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15741
Nr. cadastral vechi:15237

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 19, Jud. Constanta, FOST A 420 / 2 / 2 / 8 / 8 , LOT 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106512	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32093 / 25/06/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 782, din 23/06/2009 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ION** 2) **BALAN CLAUDIA**	
	OBSERVATII: pret vanzare 21.543 RON	
Adeverinta nr. 8843, din 18/06/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.DROPIEI NR.19 fosta parcela A 420 / 2 / 2 / 8 / 8 , LOT 7.	A1
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15741 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15237 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

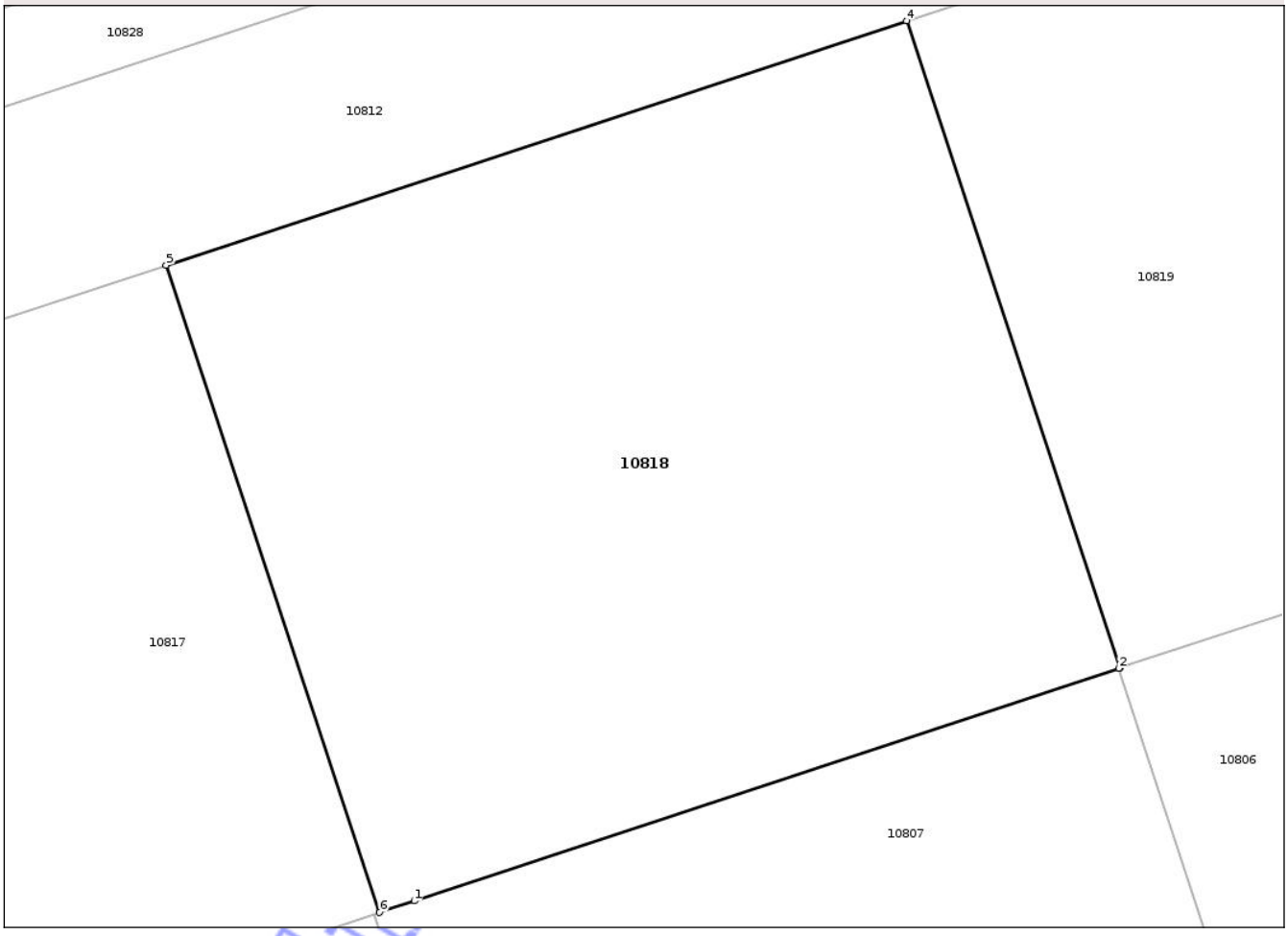
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106512	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	420/2/2/8/8/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.287,41 294.640,0	2	788.309,056 294.647,135	22.792
2	788.309,056 294.647,135	3	788.309,1 294.647,15	0.046
3	788.309,1 294.647,15	4	788.302,54 294.667,01	20.915
4	788.302,54 294.667,01	5	788.279,79 294.659,51	23.954
5	788.279,79 294.659,51	6	788.286,35 294.639,65	20.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.286,35 294.639,65	1	788.287,41 294.640,0	1.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15751
Nr. cadastral vechi:15247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106522	2.525	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12200 / 16/03/2009		
Donatie nr. 349, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15751 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15247 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

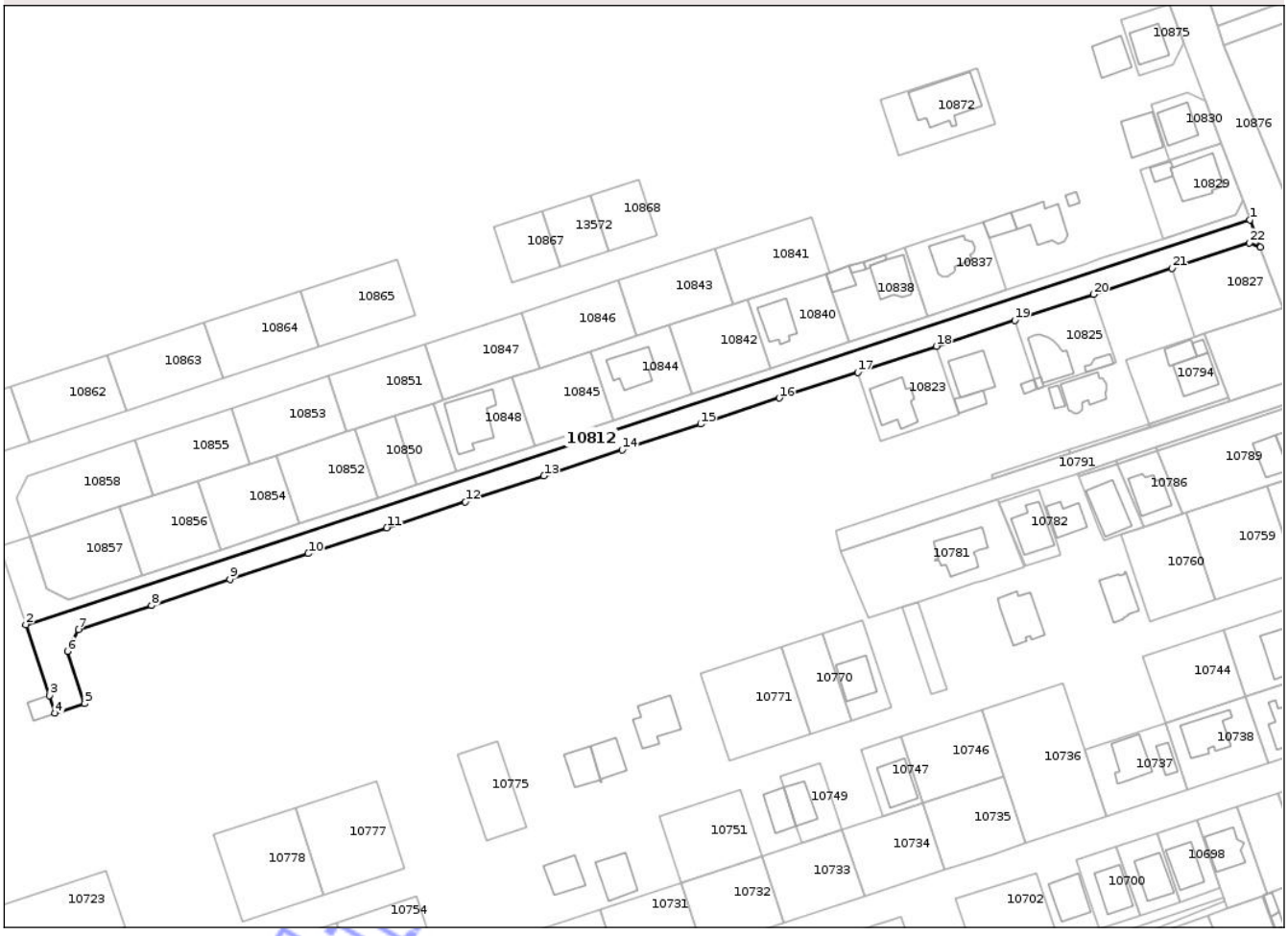
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106522	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.525	-	420/2/2/8/8/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.507,26 294.741,17	2	788.152,44 294.623,94	373.684
3	788.159,211 294.603,418	4	788.160,91 294.598,27	5.421
5	788.169,46 294.601,09	6	788.164,46 294.616,22	15.935
7	788.167,65 294.622,53	8	788.188,84 294.629,52	22.313
9	788.211,57 294.637,02	10	788.234,31 294.644,52	23.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.152,44 294.623,94	3	788.159,211 294.603,418	21.61
4	788.160,91 294.598,27	5	788.169,46 294.601,09	9.003
6	788.164,46 294.616,22	7	788.167,65 294.622,53	7.071
8	788.188,84 294.629,52	9	788.211,57 294.637,02	23.935
10	788.234,31 294.644,52	11	788.257,05 294.652,009	23.941

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.257,05 294.652,009	12	788.279,79 294.659,51	23.945
13	788.302,54 294.667,01	14	788.325,3 294.674,52	23.967
15	788.348,06 294.682,02	16	788.370,82 294.689,52	23.964
17	788.393,59 294.697,03	18	788.416,36 294.704,54	23.977
19	788.439,134 294.712,048	20	788.461,92 294.719,56	23.992
21	788.484,7 294.727,07	22	788.507,11 294.734,46	23.597
23	788.510,246 294.733,158	1	788.507,26 294.741,17	8.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.279,79 294.659,51	13	788.302,54 294.667,01	23.954
14	788.325,3 294.674,52	15	788.348,06 294.682,02	23.964
16	788.370,82 294.689,52	17	788.393,59 294.697,03	23.977
18	788.416,36 294.704,54	19	788.439,134 294.712,048	23.98
20	788.461,92 294.719,56	21	788.484,7 294.727,07	23.986
22	788.507,11 294.734,46	23	788.510,246 294.733,158	3.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15736
Nr. cadastral vechi:15232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106507	559	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15736 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15232 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1210, din 07/11/2000 emis de BNP Puia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
Act Dezmembrare nr. 2184, din 11/09/2006 emis de BNP Badea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
22567 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 14, din 14/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT FILIS**	
4144 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 51, din 17/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial pentru uz civil

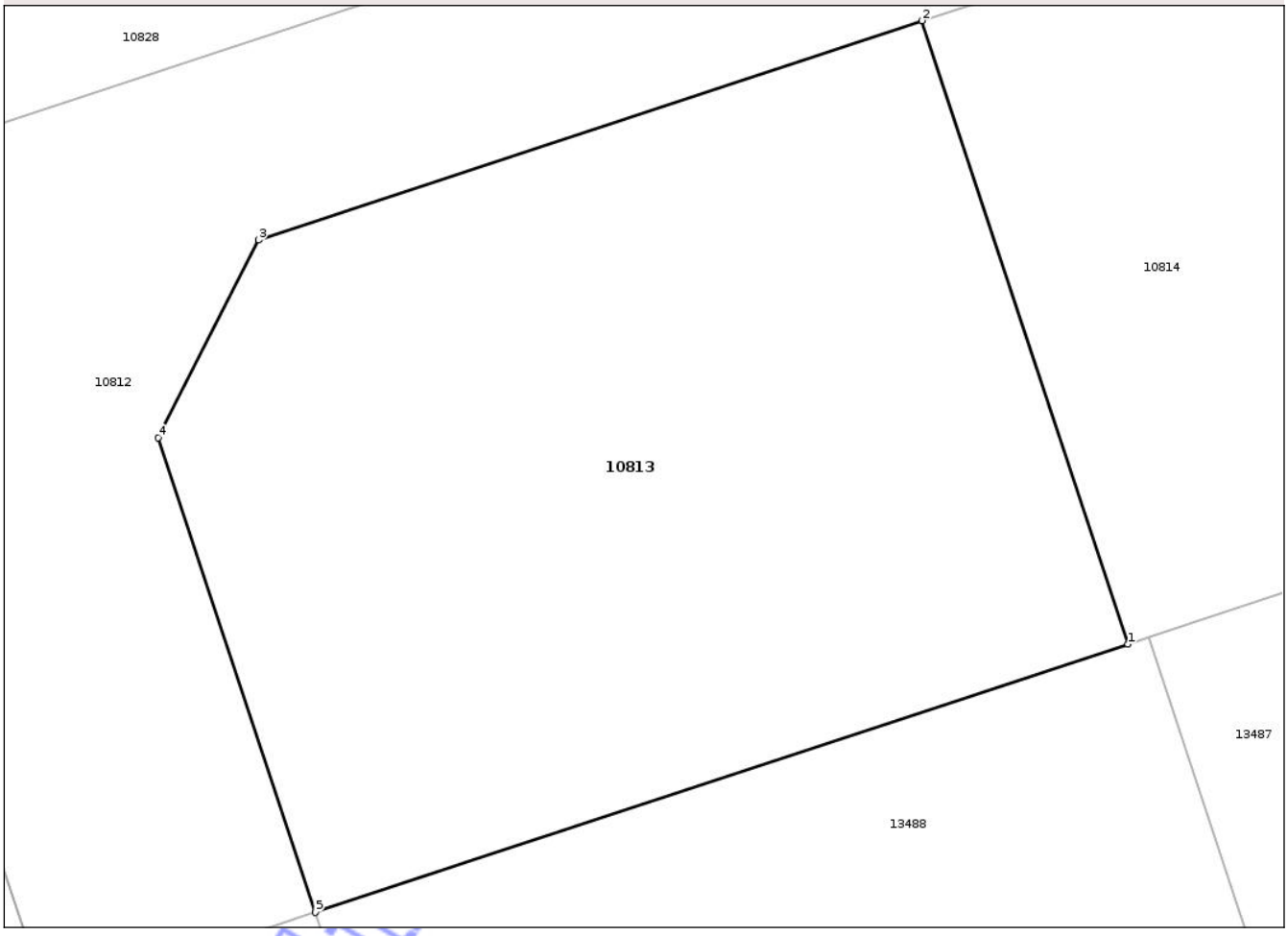
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106507	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	-	420/2/2/8/8/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.195,4 294.609,64	2	788.188,84 294.629,52	20.934
2	788.188,84 294.629,52	3	788.167,65 294.622,53	22.313
3	788.167,65 294.622,53	4	788.164,46 294.616,22	7.071
4	788.164,46 294.616,22	5	788.169,46 294.601,09	15.935
5	788.169,46 294.601,09	1	788.195,4 294.609,64	27.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15737
Nr. cadastral vechi:15233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 27, Jud. Constanta, fosta parcela A 420 / 2 / 2 / 8 / 8 , LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106508	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15737 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15233 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68958 / 09/12/2009		
Adeverinta nr. 17925, din 02/12/2009 emis de PRIM. AGIGEA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului STRADA DROPIEI NR.27.	A1
107087 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 518, din 22/09/2015 emis de Boldeanu Corina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MENLIVUAP SAMIR** 2) **MENLIVUAP REIHAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

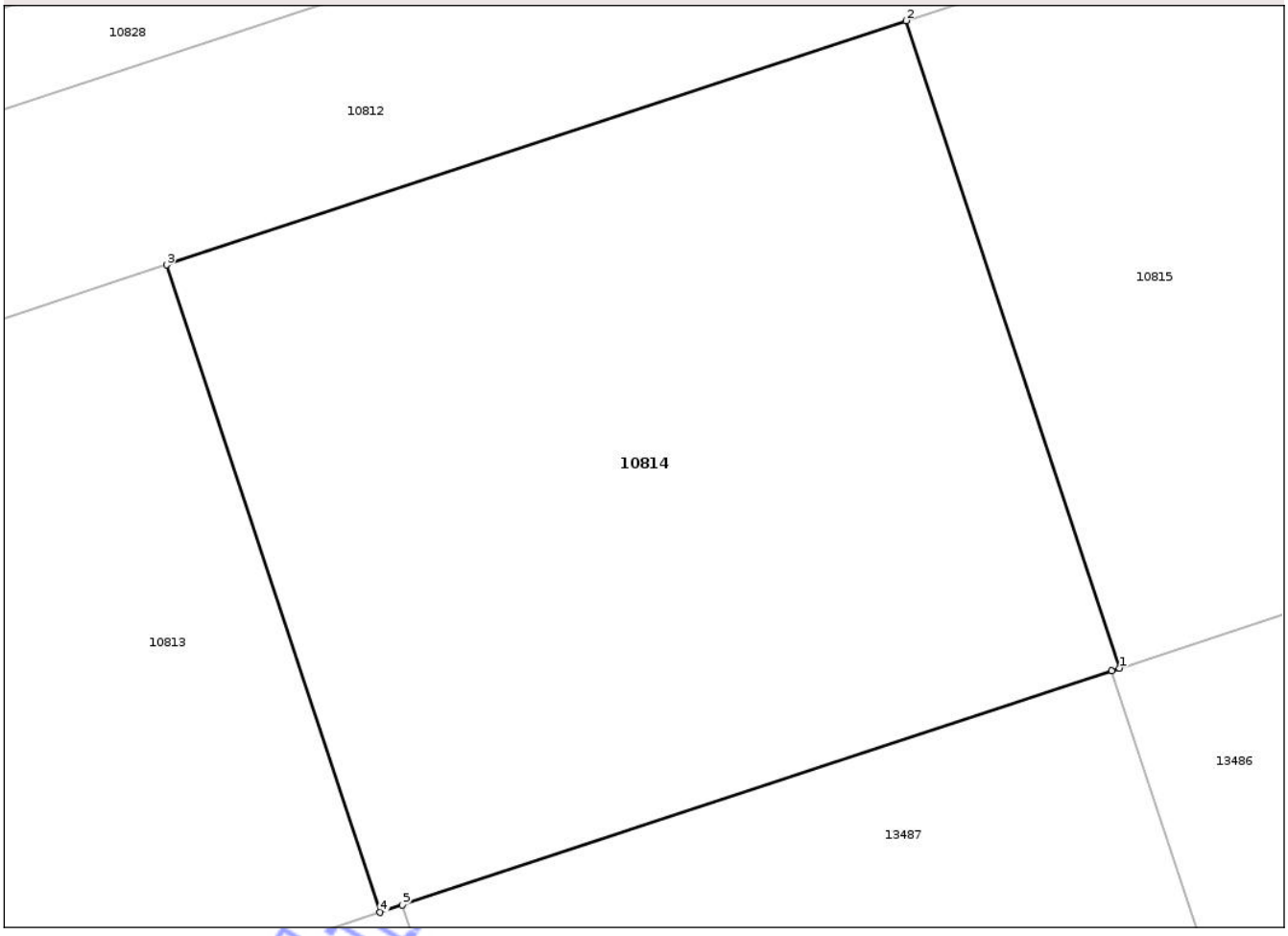
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106508	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	420/2/2/8/8/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.218,13 294.617,14	2	788.211,57 294.637,02	20.934
2	788.211,57 294.637,02	3	788.188,84 294.629,52	23.935
3	788.188,84 294.629,52	4	788.195,4 294.609,64	20.934
4	788.195,4 294.609,64	5	788.196,081 294.609,865	0.717
5	788.196,081 294.609,865	6	788.217,889 294.617,061	22.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.217,889 294.617,061	1	788.218,13 294.617,14	0.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15738
Nr. cadastral vechi:15234

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106509	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15738 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15234 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68963 / 09/12/2009		
Adeverinta nr. 17925, din 02/12/2009 emis de PRIM. AGIGEA;		
B7	se noteaza noua adresa a imobilului str.Dropiei, nr.25	A1
64078 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 77, din 14/03/2024 emis de Matei Iulia Raluca;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAGIU ALEXANDRU-GEORGE** 2) **GAGIU LUCIA-GEANINA**	
278012 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 202, din 30/09/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B11	Se notează autorizaţia de construire nr. 202/30.09.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E CU GARAJ ,AMENAJARE INCINTA SI IMPREJMUIRE TEREN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

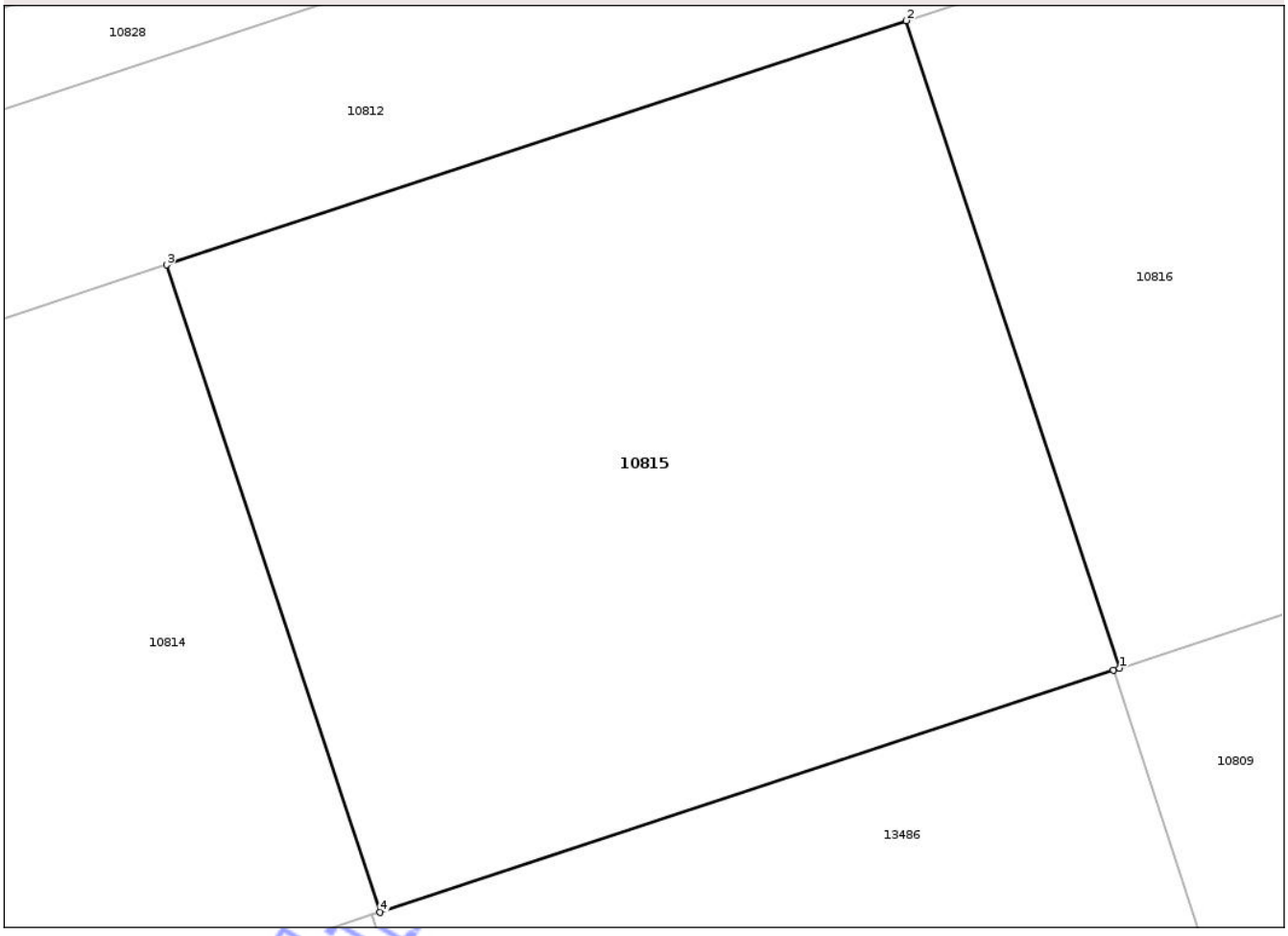
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106509	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	420/2/2/8/8/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.240,87 294.624,64	2	788.234,31 294.644,52	20.934
2	788.234,31 294.644,52	3	788.211,57 294.637,02	23.945
3	788.211,57 294.637,02	4	788.218,13 294.617,14	20.934
4	788.218,13 294.617,14	5	788.240,678 294.624,577	23.743
5	788.240,678 294.624,577	1	788.240,87 294.624,64	0.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15739
Nr. cadastral vechi:15235

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 23, Jud. Constanta, fosta parcela A 420 / 2 / 2 / 8 / 8 , LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106510	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15739 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15235 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68961 / 09/12/2009		
Adeverinta nr. 17925, din 02/12/2009 emis de PRIM. AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Dropiei nr 23	A1
107134 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 519, din 22/09/2015 emis de Boldeanu Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MENLIVUAP SAMIR** 2) **MENLIVUAP REIHAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MENLIVUAP BEINUR** 2) **MENLIVUAP SIBEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

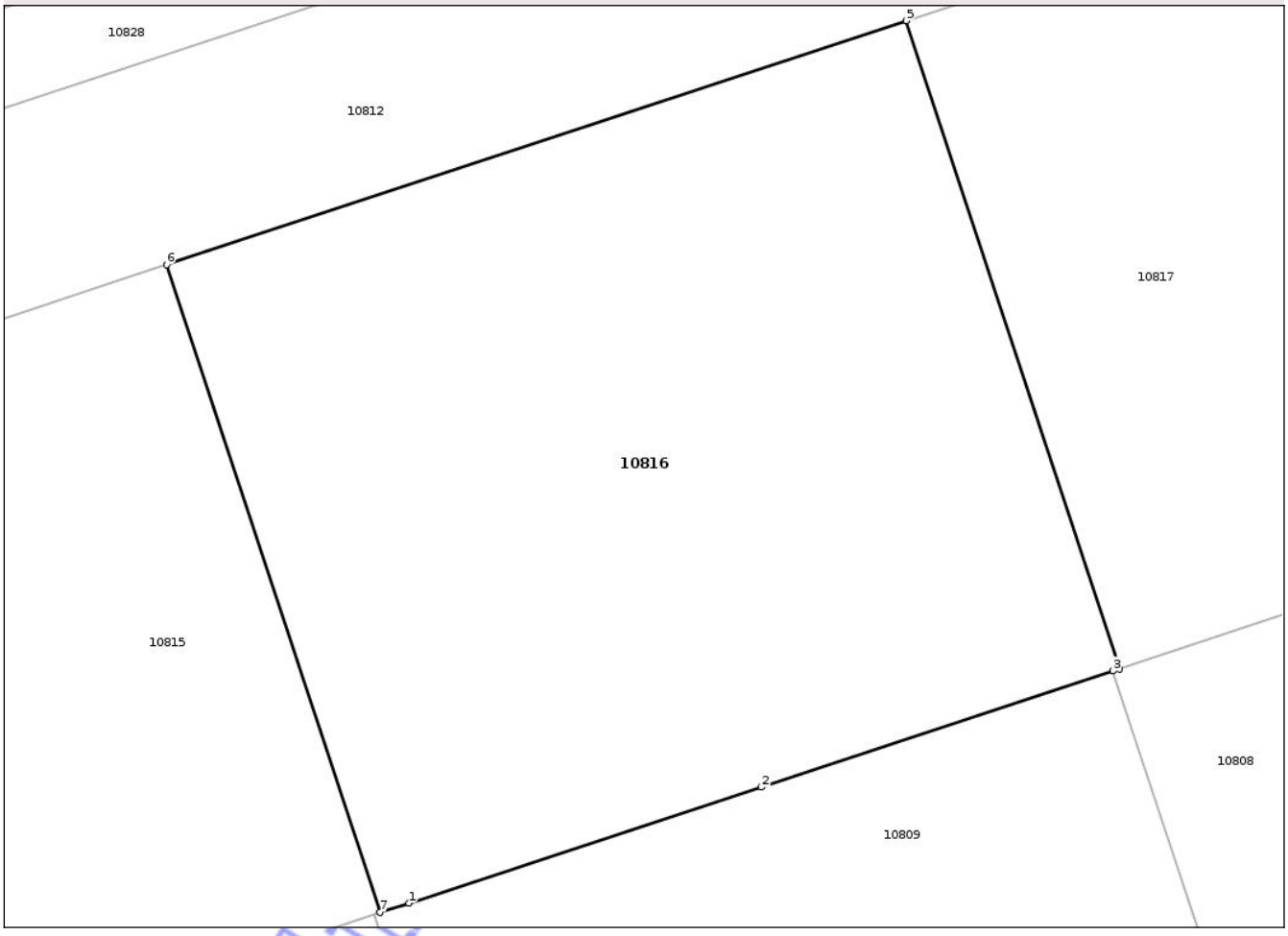
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106510	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	420/2/2/8/8/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.241,755 294.624,922	2	788.252,591 294.628,481	11.405
2	788.252,591 294.628,481	3	788.263,4 294.632,047	11.382
3	788.263,4 294.632,047	4	788.263,604 294.632,115	0.215
4	788.263,604 294.632,115	5	788.257,05 294.652,009	20.946
5	788.257,05 294.652,009	6	788.234,31 294.644,52	23.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.234,31 294.644,52	7	788.240,87 294.624,64	20.934
7	788.240,87 294.624,64	1	788.241,755 294.624,922	0.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15740
Nr. cadastral vechi:15236

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 21, Jud. Constanta, fosta parcela A 420 / 2 / 2 / 8 / 8 , LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106511	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32089 / 25/06/2009		
Adeverinta nr. 8844, din 18/06/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului,respectiv Str Dropiei nr.21	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 781, din 23/06/2009 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALAN ION** 2) **BALAN CLAUDIA MARIANA**	
	OBSERVATII: 21.543 ron	
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15740 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15236 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

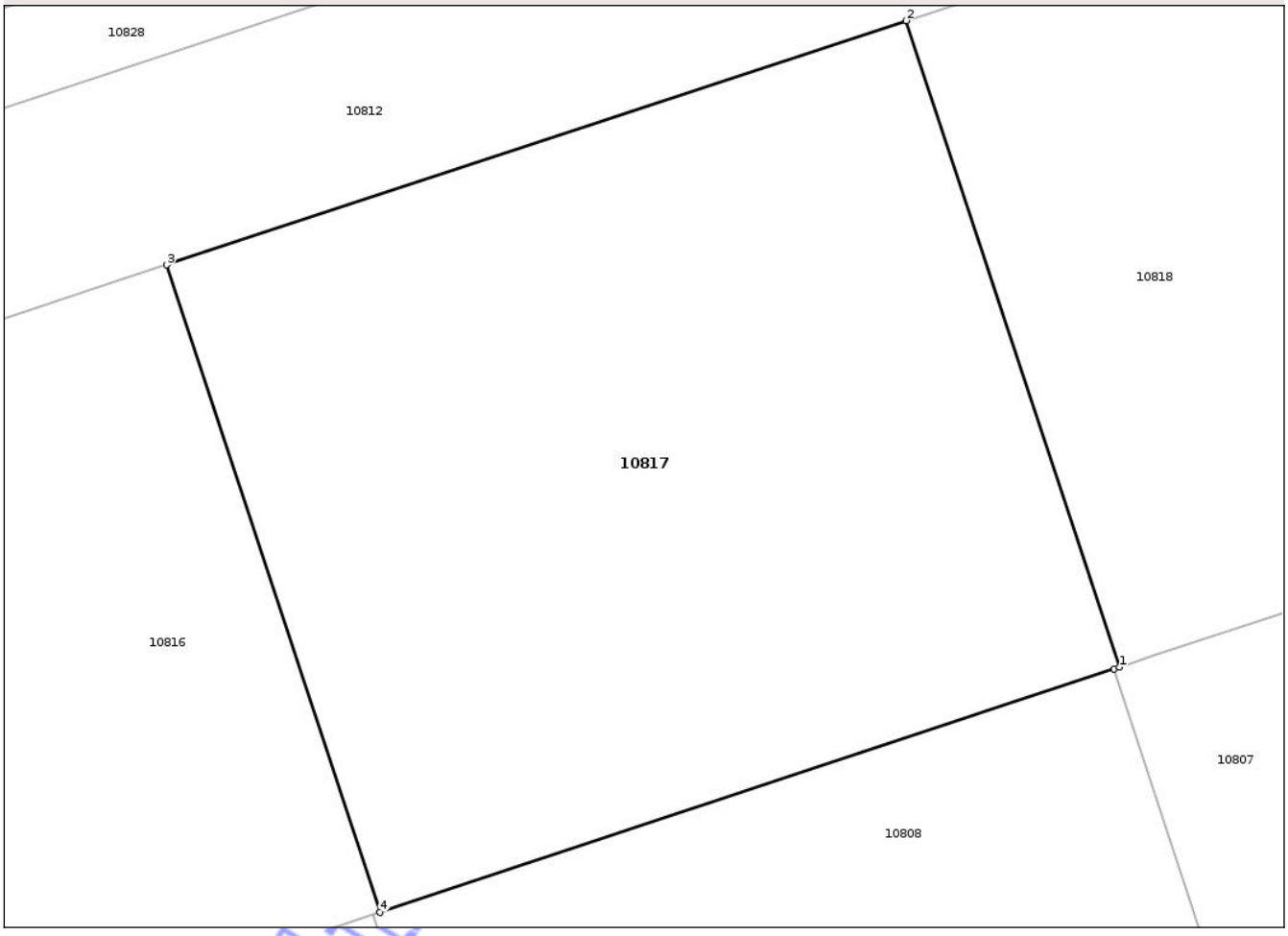
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106511	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	420/2/2/8/8/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.286,35 294.639,65	2	788.279,79 294.659,51	20.915
2	788.279,79 294.659,51	3	788.257,05 294.652,009	23.945
3	788.257,05 294.652,009	4	788.263,604 294.632,115	20.946
4	788.263,604 294.632,115	5	788.286,192 294.639,598	23.795
5	788.286,192 294.639,598	1	788.286,35 294.639,65	0.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 20-22, Jud. Constanta, PARCELA A420/2/1LOT1 SI A420/2/2/8/8LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115666	2.377	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164522 / 26/10/2021		
Act Notarial nr. 1862, din 25/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 38 din 04.11.2021, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cf. 115666 a imobilului cu nr. cad. 115666/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106184\cf.106184; ~- nr.cad.106506\cf.106506;	A1
107961 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1260, din 19/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AYBO LOGISTIC SRL**, CIF:45153594	
109369 / 23/04/2024		
Act Administrativ nr. 70, din 05/04/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B12	Se noteaza autorizatia de construire nr.70/05.04.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect Construie 4 imobile parter cu functiunea de restaurant, dependinte, anexe, imprejmuire teren - intrare in legalitate.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
107961 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1259, din 19/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 1260 din 19.07.2022, emis de Piele Cristina Florentina);		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de SUPERFICIE inscrisin in baza act notarial nr 73 din 13.01.2022 in favoarea AYBO LOGISTIC SRL	A1

Neautorizat în circuitul civil

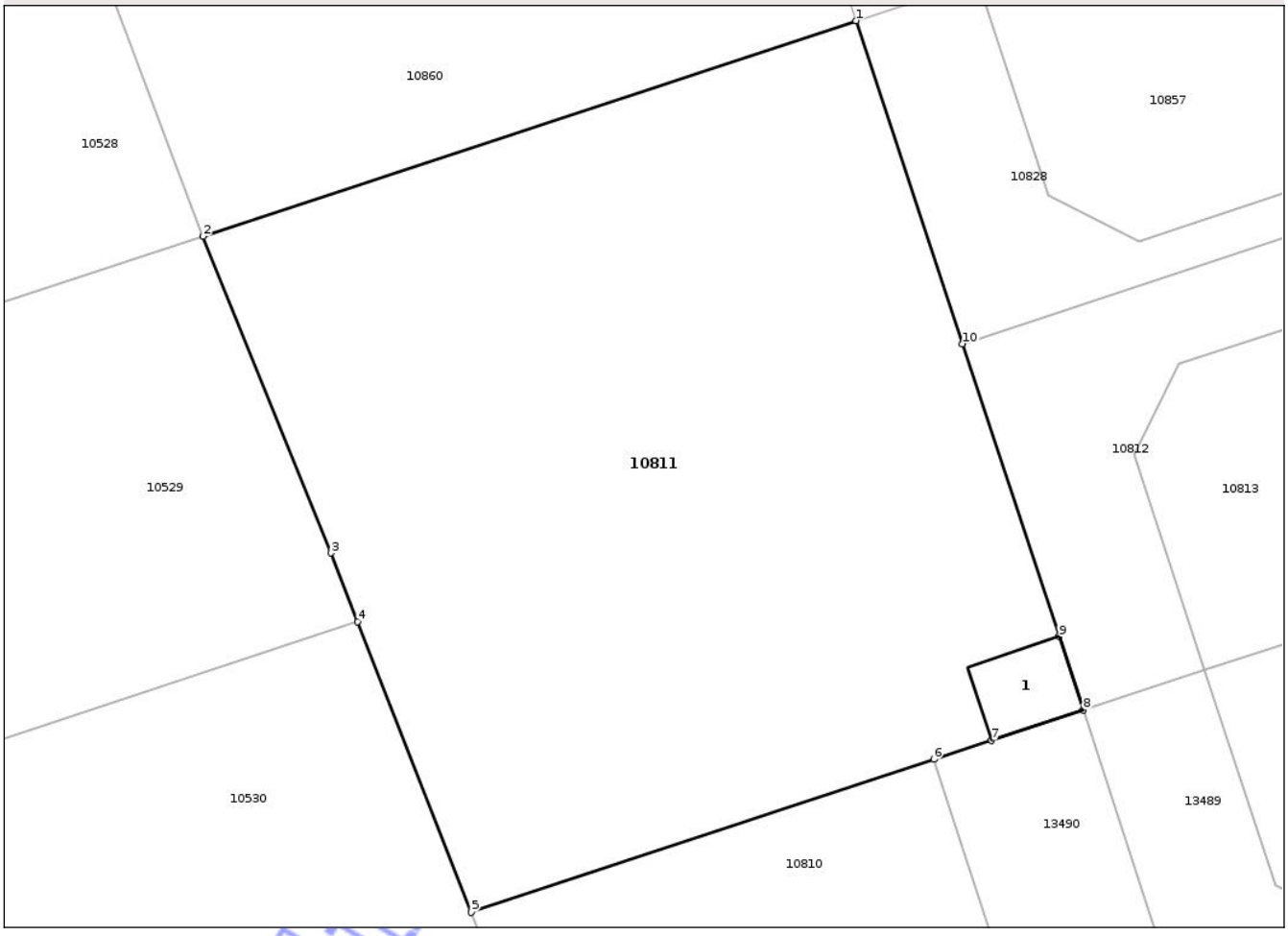
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115666	2.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.377	-	420/2/1/1, 420/2/2/8/8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115666-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.144,96 294.646,6	2	788.099,12 294.631,49	48.266
2	788.099,12 294.631,49	3	788.108,09 294.609,28	23.953
3	788.108,09 294.609,28	4	788.109,974 294.604,462	5.173
4	788.109,974 294.604,462	5	788.117,943 294.584,082	21.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.117,943 294.584,082	6	788.150,428 294.594,809	34.21
6	788.150,428 294.594,809	7	788.154,485 294.596,149	4.273
7	788.154,485 294.596,149	8	788.160,91 294.598,27	6.766
8	788.160,91 294.598,27	9	788.159,211 294.603,418	5.421
9	788.159,211 294.603,418	10	788.152,44 294.623,94	21.61
10	788.152,44 294.623,94	1	788.144,96 294.646,6	23.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15742
Nr. cadastral vechi:15238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106513	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15742 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15238 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
32090 / 25/06/2009		
Adeverinta nr. 8842, din 18/06/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Dropiei nr 17 fosta : parcela A 420 / 2 / 2 / 8 / 8 , LOT 8	A1
57341 / 19/04/2023		
Act Notarial nr. 308, din 13/04/2023 emis de Ion Catalina Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **IACOB GHEORGHE** 2) **IACOB CLAUDIA-VIOLETA**	A1
300679 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 212, din 21/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr.212/21.10.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru modificare de proiect autorizat cu A.C. nr.92/21. 06.2023 - Construire Locuinta Parter si imprejmuire teren - in timpul executiei.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

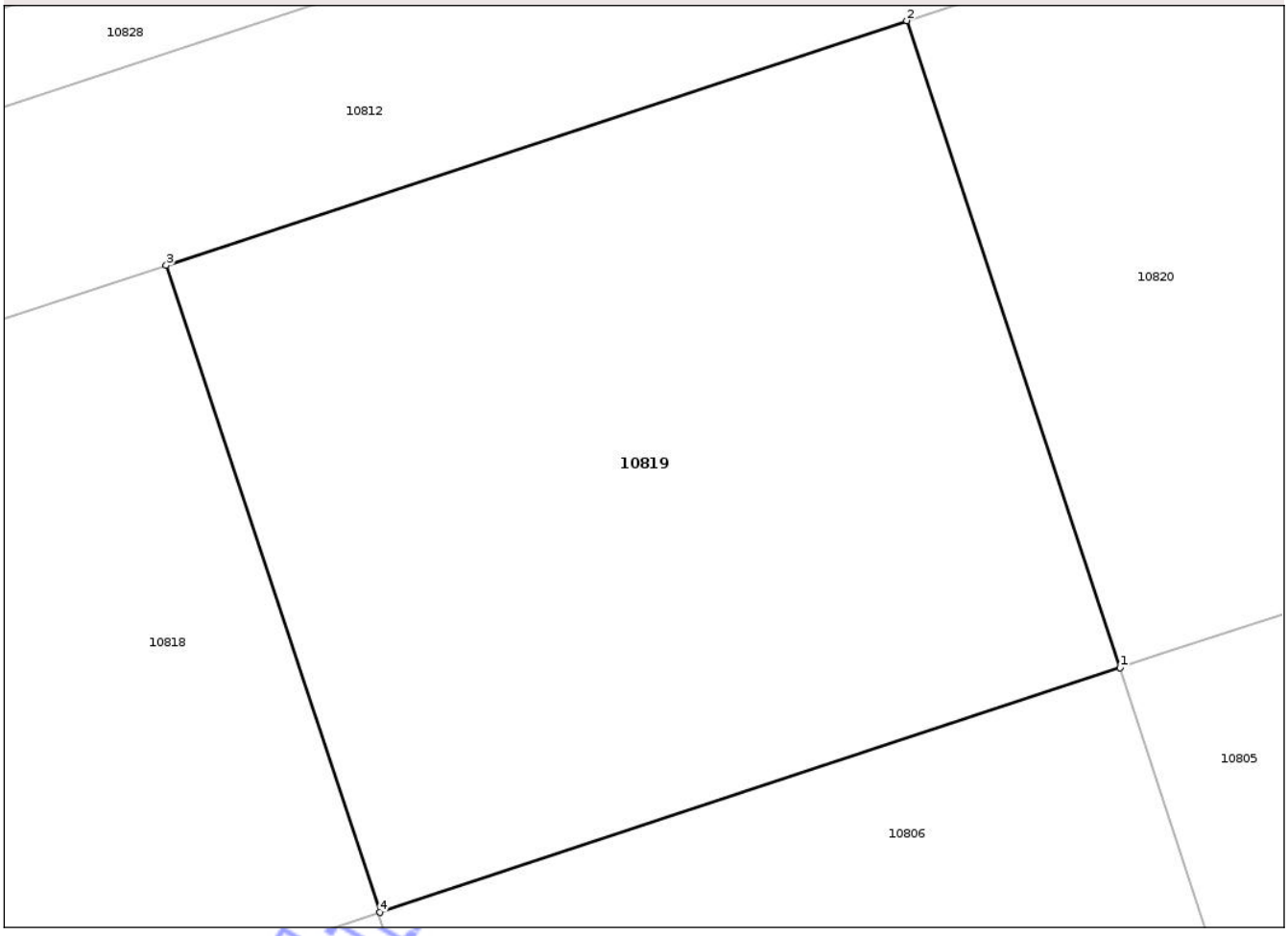
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106513	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	420/2/2/8/8	-	, LOT 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,851 294.654,661	2	788.325,3 294.674,52	20.912
2	788.325,3 294.674,52	3	788.302,54 294.667,01	23.967
3	788.302,54 294.667,01	4	788.309,1 294.647,15	20.915
4	788.309,1 294.647,15	1	788.331,851 294.654,661	23.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15743
Nr. cadastral vechi:15239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106514	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15743 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15239 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72709 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 746, din 14/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ CIPRIAN-IONUŢ** 2) **GHITA NARCIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

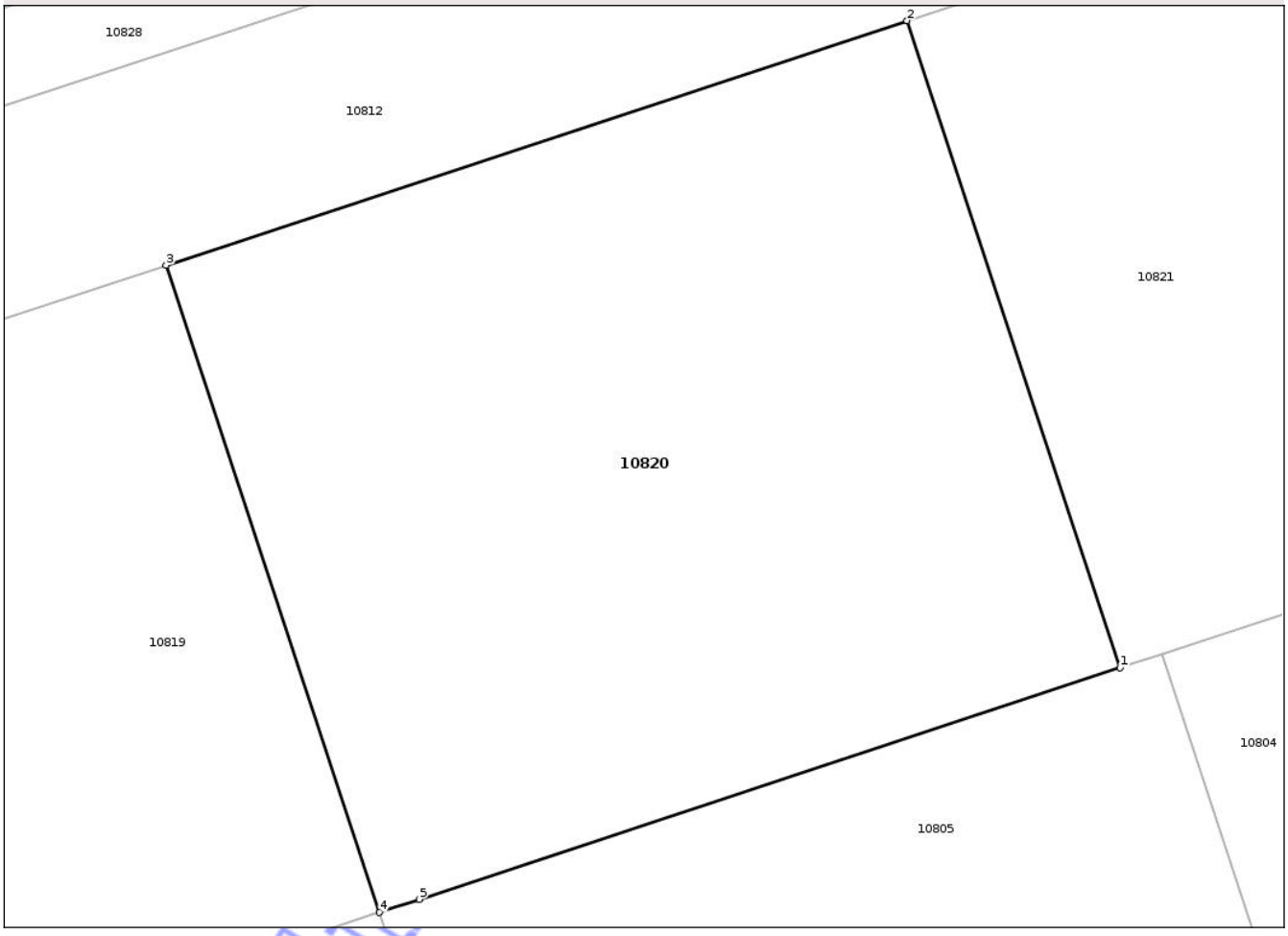
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106514	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	420/2/2/8/8	-	LOT 9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.354,61 294.662,17	2	788.348,06 294.682,02	20.903
2	788.348,06 294.682,02	3	788.325,3 294.674,52	23.964
3	788.325,3 294.674,52	4	788.331,851 294.654,661	20.912
4	788.331,851 294.654,661	5	788.333,069 294.655,063	1.283
5	788.333,069 294.655,063	1	788.354,61 294.662,17	22.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15744
Nr. cadastral vechi:15240

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106515	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15744 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15240 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
75361 / 24/06/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1123, din 23/06/2020 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN CRISTIAN-GABRIEL** 2) **CALIN MIHAELA**	
178576 / 18/11/2021		
Act Administrativ nr. 262, din 28/10/2021 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 262/28.10.2021 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect : construire locuinta P+1E, beneficiari CALIN CRISTIAN-GABRIEL si CALIN MIHAELA	A1
4389 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 108, din 12/01/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4389 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 108, din 12/01/2022 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:535000.87 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

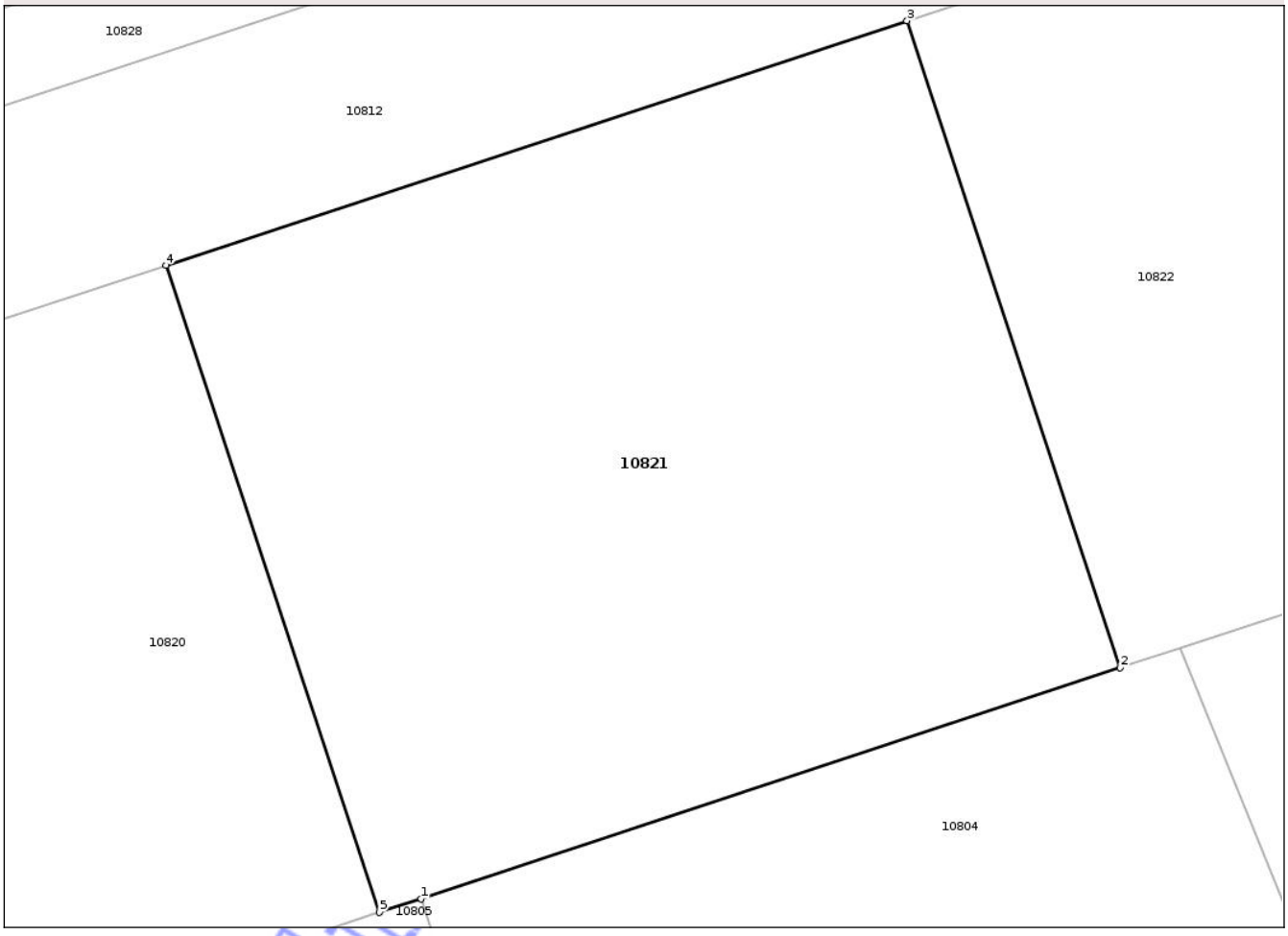
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106515	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	420/2/2/8/8/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.355,9 294.662,59	2	788.377,37 294.669,68	22.61
2	788.377,37 294.669,68	3	788.370,82 294.689,52	20.893
3	788.370,82 294.689,52	4	788.348,06 294.682,02	23.964
4	788.348,06 294.682,02	5	788.354,61 294.662,17	20.903
5	788.354,61 294.662,17	1	788.355,9 294.662,59	1.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15745
Nr. cadastral vechi:15241

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106516	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47928 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 391, din 01/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIHAIA DUMITRU** 2) **CHIHAIA MARIETA**	
12197 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15745 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15241 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

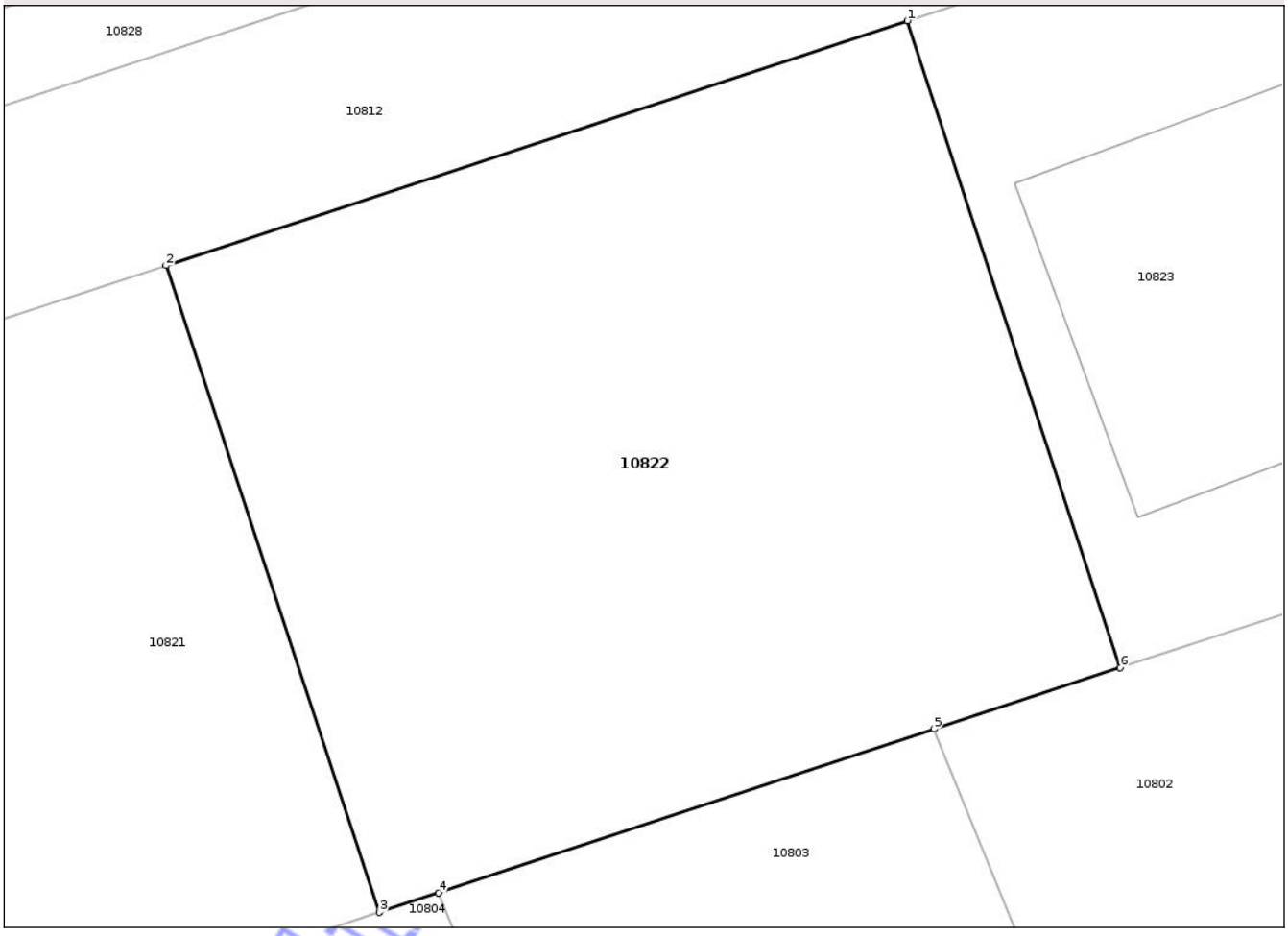
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106516	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	A 420/2/2/8/8 LOT 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.393,59 294.697,03	2	788.370,82 294.689,52	23.977
2	788.370,82 294.689,52	3	788.377,37 294.669,68	20.893
3	788.377,37 294.669,68	4	788.379,2 294.670,28	1.926
4	788.379,2 294.670,28	5	788.394,405 294.675,3	16.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.394,405 294.675,3	6	788.400,13 294.677,19	6.029
6	788.400,13 294.677,19	1	788.393,59 294.697,03	20.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15747
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15243

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta parcela 420/2/2/8/8 lot 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106518	501	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106518-C1	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta parcela 420/2/2/8/8 lot 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	106518-C2	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta parcela 420/2/2/8/8 lot 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	106518-C3	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta parcela 420/2/2/8/8 lot 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15747 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15243 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45112 / 22/07/2010		
Adresa nr. 11933, din 19/07/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Dropiei nr 7 (fosta parcela 420/2/2/8/8 lot 13)	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1041, din 21/07/2010 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAS VASILE**, soti; 2) **GRIGORAS ANGELICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGORAS ANGELICA** 2) **GRIGORAS VASILE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Regulamentul Circulatiei Civil

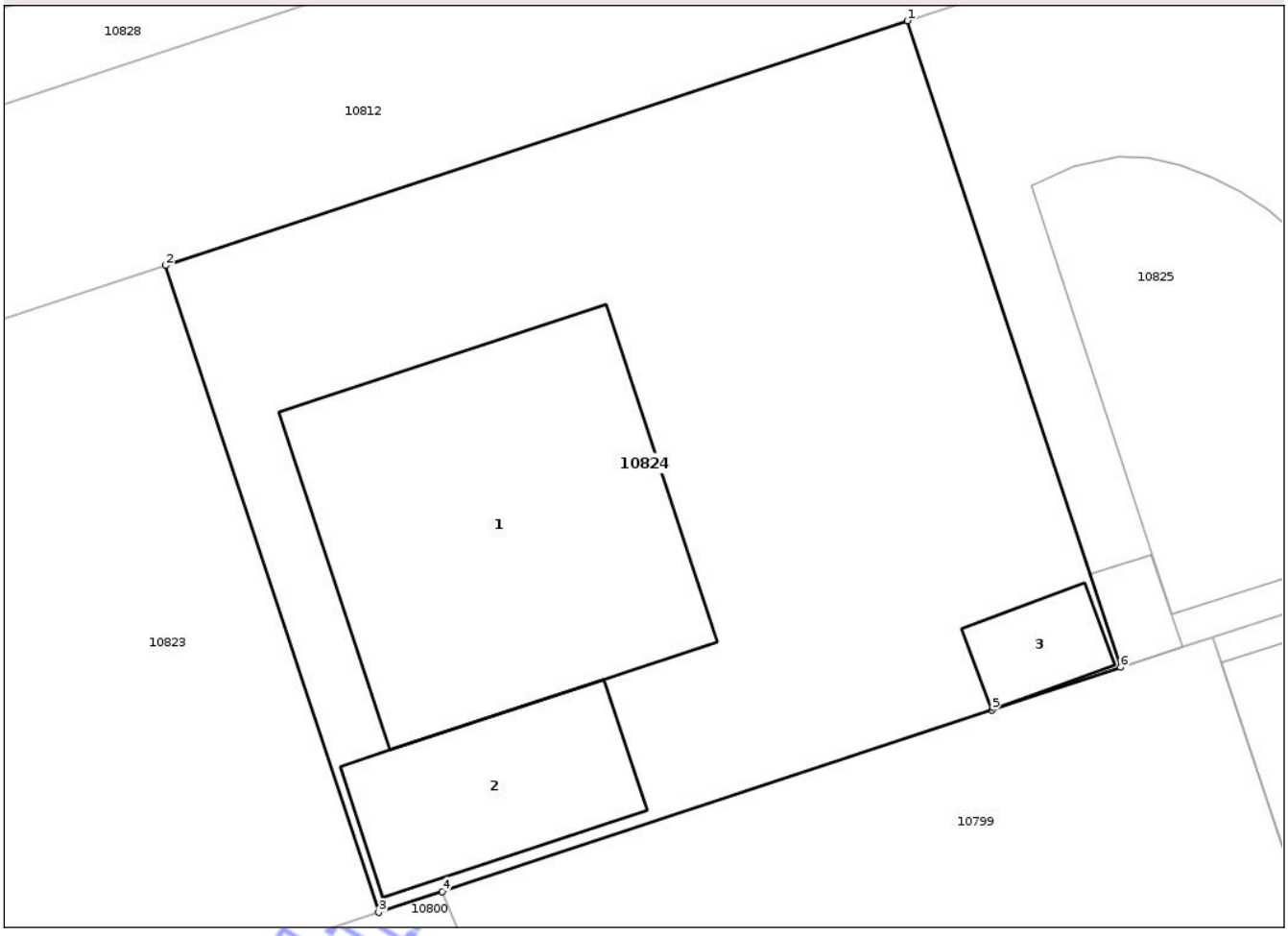
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106518	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	FOSTA 420/2/2/8/8 LOT 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106518-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;
A1.2	106518-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.3	106518-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.439,134 294.712,048	2	788.416,36 294.704,54	23.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.416,36 294.704,54	3	788.422,9 294.684,7	20.89
3	788.422,9 294.684,7	4	788.424,859 294.685,343	2.062
4	788.424,859 294.685,343	5	788.441,737 294.690,911	17.773
5	788.441,737 294.690,911	6	788.445,679 294.692,212	4.151
6	788.445,679 294.692,212	1	788.439,134 294.712,048	20.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15748
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15244

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106519	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106519-C1	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 190 mp
A1.2	106519-C2	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie - magazie - P, edificata in 2022.
A1.3	106519-C3	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie - foisor -P, edificata in 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Notarial nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15748 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15244 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
119239 / 11/12/2014		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 117456, din 09/12/2014 emis de OCPI Constanta (; act notarial nr. Act de dezmembrare nr. 348/12-03-2009 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 221/03-12-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr. 131/04-12-2014 emis de Primaria Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 484/05-12-2014 emis de ing. Ida Maria; act administrativ nr. Adeverinta nr. 20317/05-12-2014 emis de Primaria Agigea;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Strada Dropiei, nr. 5	A1, A1.1
76520 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. 2326, din 05/08/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN VASILE**	
Act Notarial nr. PC7_152778, din 29/07/2015 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
129101 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 4152, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 21 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 291 din 20.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descriu conmstructiile C2 - magazie si C3 - foisor in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3

Document generat în format electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **ŞTEFAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76520 / 06/08/2015		
Act Notarial nr. PC7_152778, din 29/07/2015 emis de FNGCIMM-SA-IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250600 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
129101 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 4152, din 09/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 21 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 291 din 20.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C2	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiilor C2 si C3 inscrisa in partea A1. a cartii funciare	A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

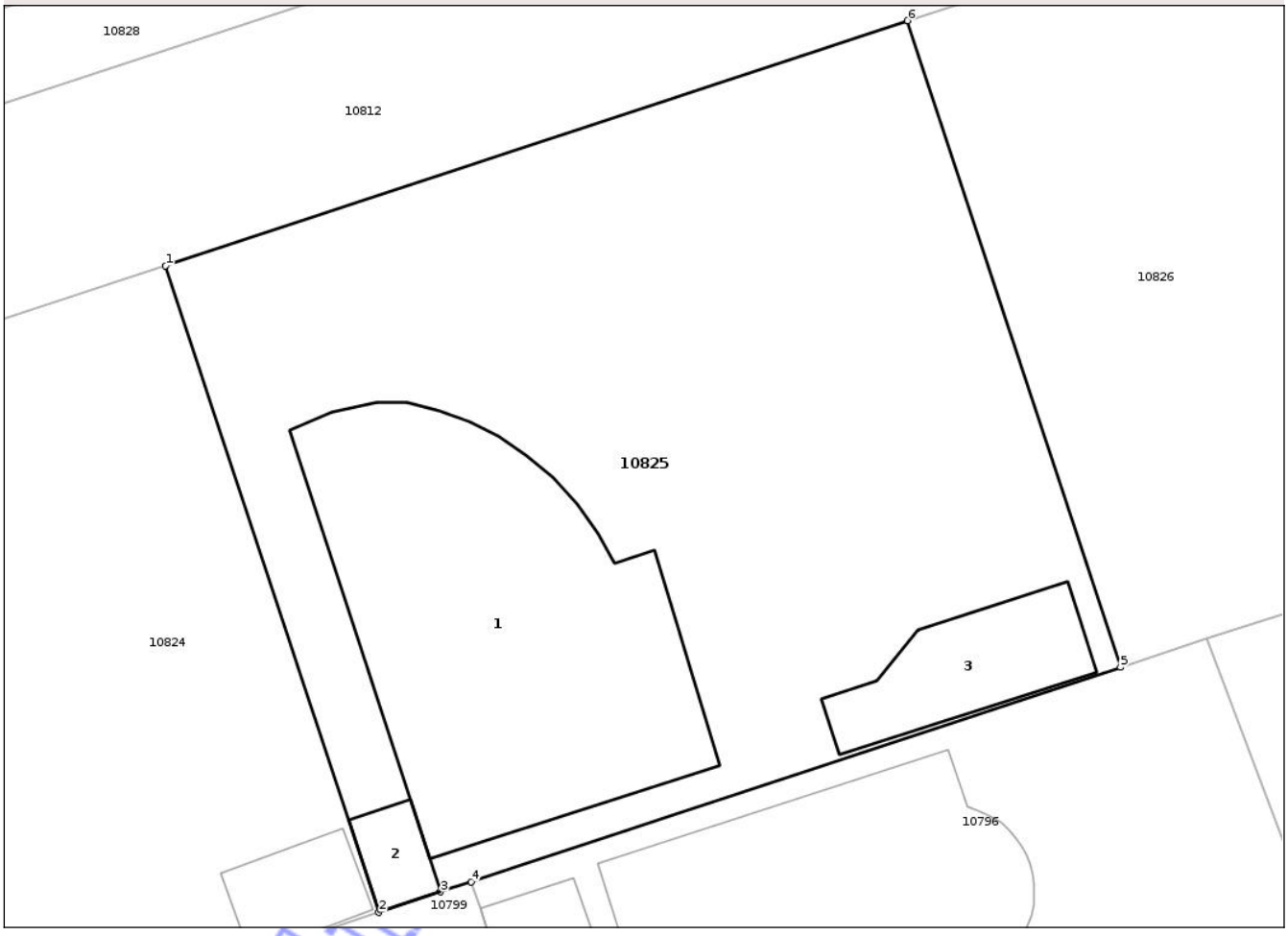
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106519	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	A420/2/2/8/8 LOT 14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106519-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 190 mp
A1.2	106519-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Constructie - magazie - P, edificata in 2022.
A1.3	106519-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Constructie - foisor -P, edificata in 2022 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.439,134 294.712,048	2	788.445,679 294.692,212	20.888
2	788.445,679 294.692,212	3	788.447,571 294.692,84	1.994
3	788.447,571 294.692,84	4	788.448,526 294.693,151	1.004
4	788.448,526 294.693,151	5	788.468,458 294.699,727	20.989
5	788.468,458 294.699,727	6	788.461,92 294.719,56	20.883
6	788.461,92 294.719,56	1	788.439,134 294.712,048	23.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15699
Nr. cadastral vechi:14868

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106199	519	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106199-C1	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;
A1.2	106199-C2	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38294 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. 6696, din 21/04/2014 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B6	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, si anume: str. Dropiei nr. 2,	A1
12564 / 30/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 172, din 28/01/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 4 din 11.02.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCACI BOGDAN** 2) **STANCU-LUCACI OANA**	
9652 / 03/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B10	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15699 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14868 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCU-LUCACI OANA** 2) **LUCACI BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

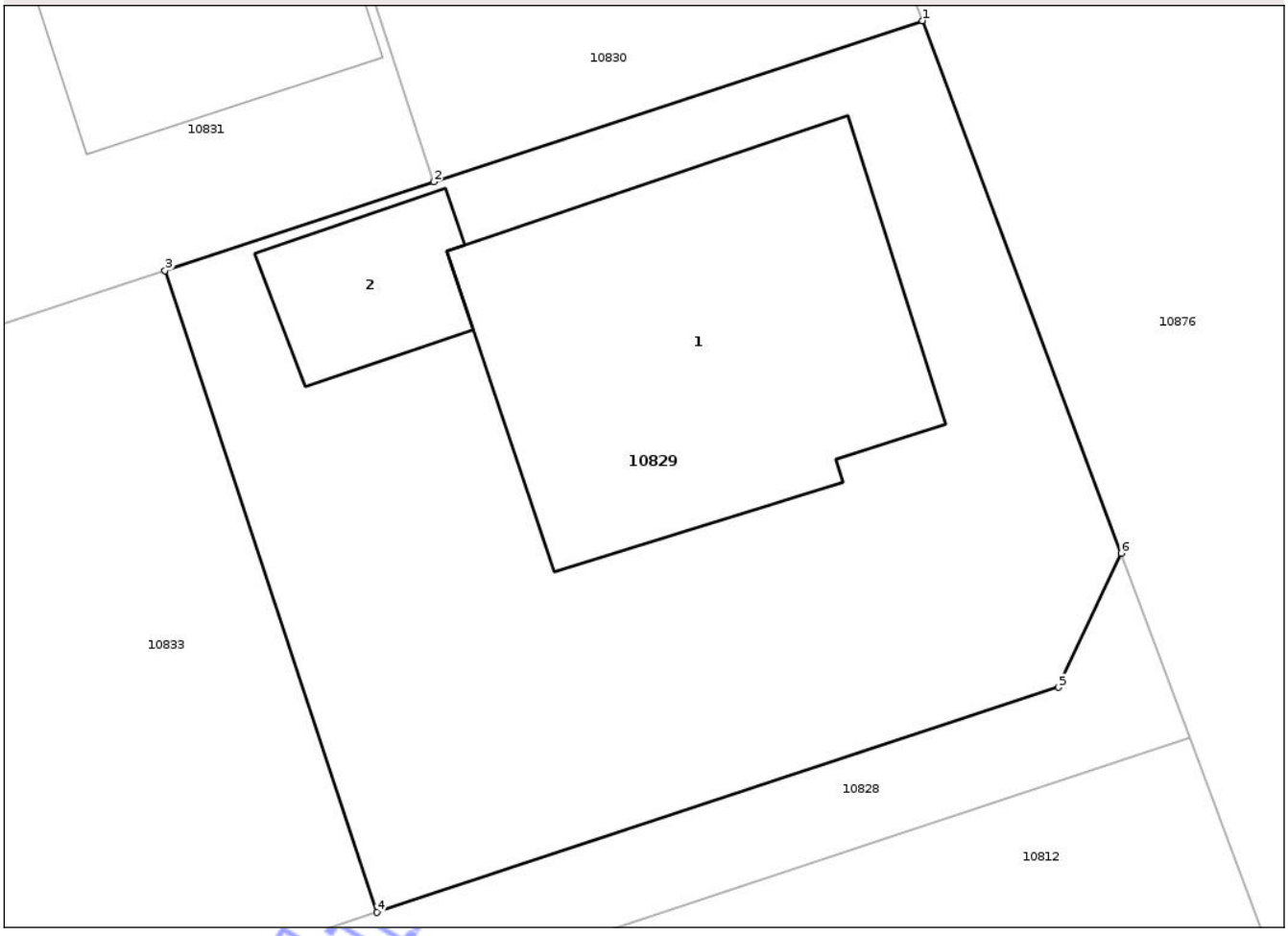
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106199	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	A 420/2/1 LOT 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106199-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp;
A1.2	106199-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.498,974 294.763,336	2	788.483,852 294.758,35	15.923
2	788.483,852 294.758,35	3	788.475,53 294.755,61	8.761
3	788.475,53 294.755,61	4	788.482,08 294.735,76	20.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.482,08 294.735,76	5	788.503,19 294.742,72	22.228
5	788.503,19 294.742,72	6	788.505,13 294.746,87	4.581
6	788.505,13 294.746,87	1	788.498,974 294.763,336	17.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110035	257	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110035-C1	Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta- parter + M, construita in anul 2012 din caramida. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43987 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 674, din 30/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110035 a imobilului cu numarul cadastral 110035/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14505 (identificator electronic 105856) inscris in cartea funciara 15445 (identificator electronic 105856);	A1
Act Notarial nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE; adeverinta nr.15223/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15445 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14505 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100925 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 178, din 07/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 86/26-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 43987/01-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentastiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B5	Se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1-locuinta parter +M	A1, A1.1
49579 / 29/04/2020		
Act Administrativ nr. 325558, din 30/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3,6 din CIRJALIU SORINA in NUTOAIA-CIRJALIU SORINA	A1, A1.1
56453 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 417, din 19/05/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE RĂZVAN-DANIEL** 2) **DUMITRACHE ALINA-GEORGIANA**	
Act Administrativ nr. P12_610677, din 05/05/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
B10	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56453 / 19/05/2020		
Act Notarial nr. 417, din 19/05/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr.393/23.04.2020 BNP Nurciu Elena Raluca incheiata intre NUTOAIA-CIRJALIU SORINA in calitatea de promitent vanzator si DUMITRACHE RAZVAN-DANIEL si ALINA-GEORGIANA in calitate de promitenti cumparatori notata prin incheierea nr. 49579/2020.	A1, A1.1
Act Administrativ nr. P12_610677, din 05/05/2020 emis de FNGCIMM SA IFN;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265700 RON, proportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

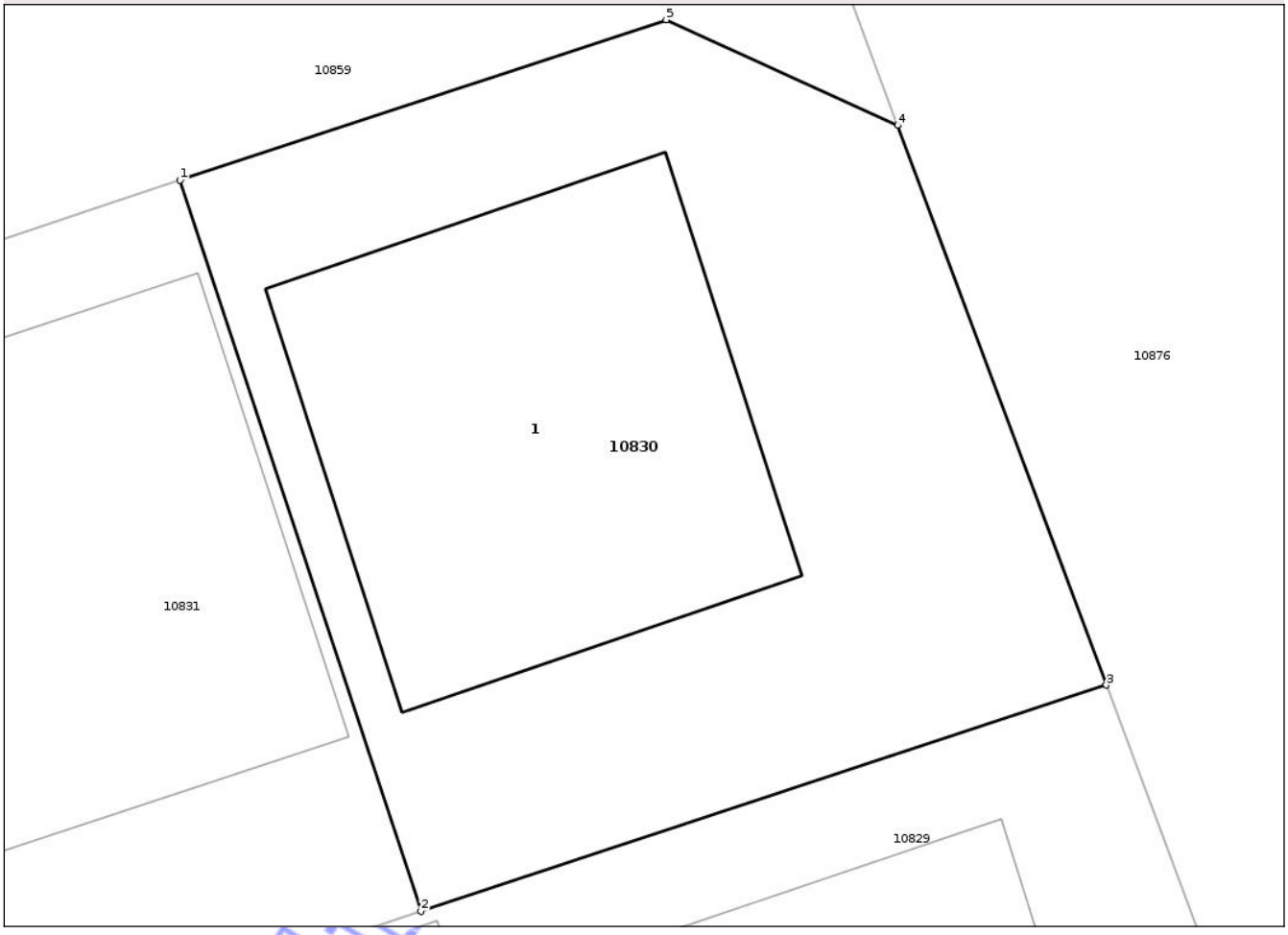
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110035	257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110035-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta-parter + M, construita in anul 2012 din caramida. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.478,539 294.774,459	2	788.483,852 294.758,35	16.963
2	788.483,852 294.758,35	3	788.498,974 294.763,336	15.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.498,974 294.763,336	4	788.494,37 294.775,67	13.165
4	788.494,37 294.775,67	5	788.489,268 294.777,997	5.608
5	788.489,268 294.777,997	1	788.478,539 294.774,459	11.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15746
Nr. cadastral vechi:15242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 9, Jud. Constanta, fosta parcela A 420 / 2 / 2 / 8 / 8 , LOT 12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106517	501	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15746 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15242 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
45126 / 22/07/2010		
Adresa nr. 11934, din 19/07/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Dropiei nr 9.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1037, din 20/07/2010 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORAS DORINEL**, necasatorit *OBSERVATII: bun propriu*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **EPURE FLORENTINA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15746)* *bun propriu*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat uz civil

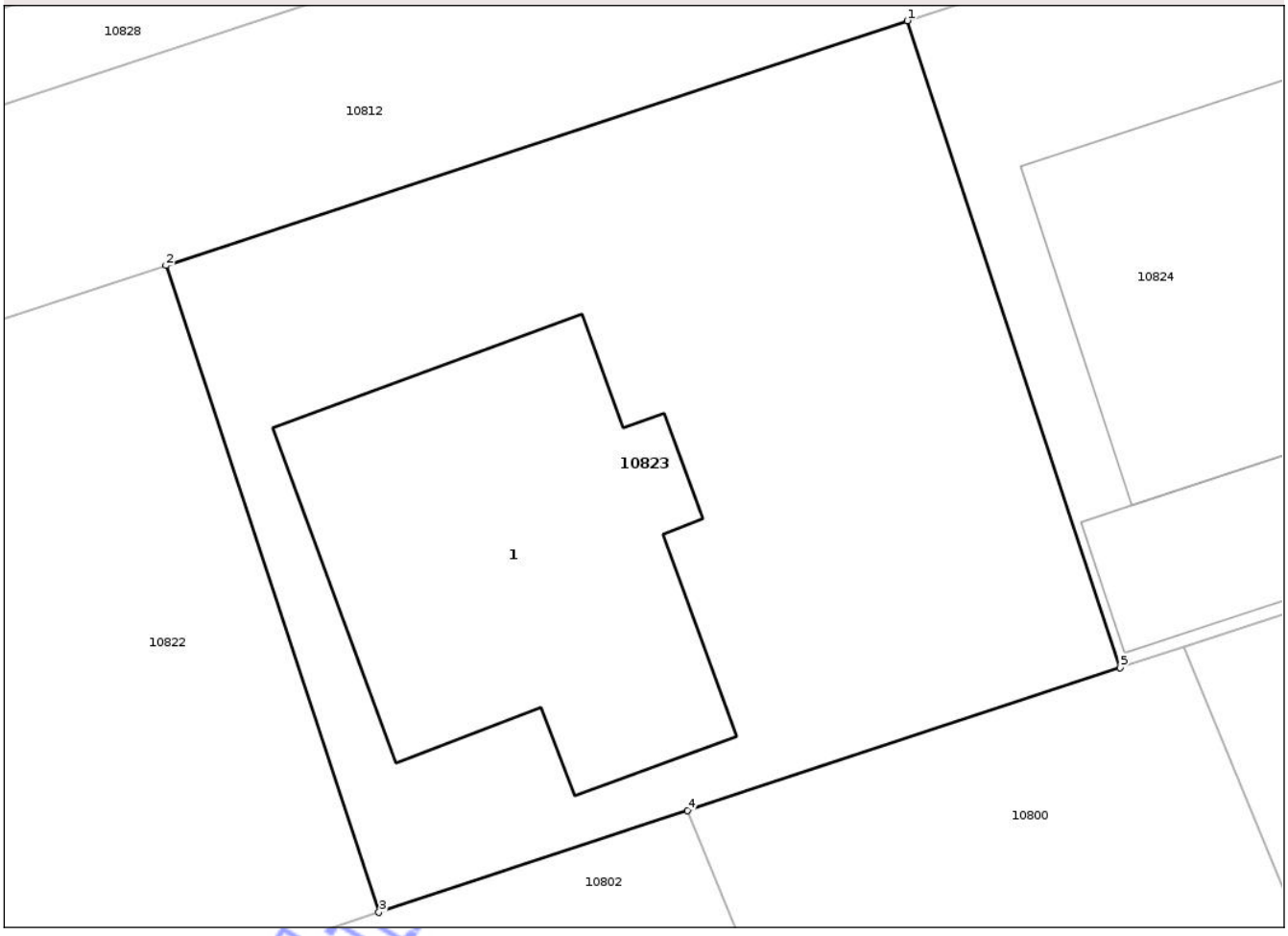
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106517	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	A 420/2/2/8/8 LOT 12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106517-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:257 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.416,36 294.704,54	2	788.393,59 294.697,03	23.977
2	788.393,59 294.697,03	3	788.400,13 294.677,19	20.89
3	788.400,13 294.677,19	4	788.409,608 294.680,316	9.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.409,608 294.680,316	5	788.422,9 294.684,7	13.996
5	788.422,9 294.684,7	1	788.416,36 294.704,54	20.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15749
Nr. cadastral vechi:15245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106520	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15749 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15245 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22281 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. 4677, din 15/03/2012 emis de COMUNA AGIGEA;		
B4	Se noteaza adresa imobilului: str. Dropiei nr. 3	A1
Act Notarial nr. 289, din 19/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION PETRICA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

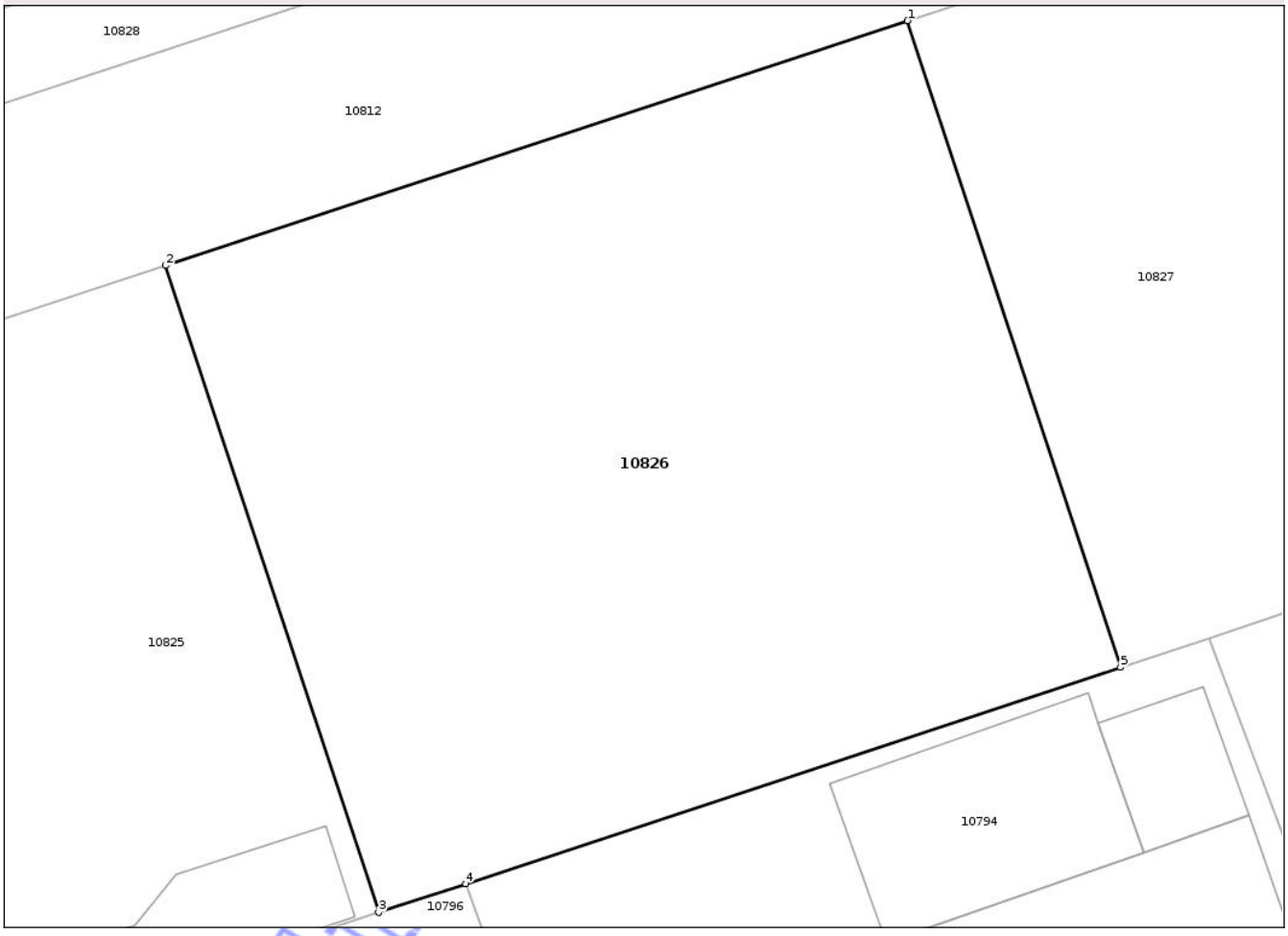
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106520	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	-	-	fost parcela A 420/2/2/8/8 , LOT 15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.484,7 294.727,07	2	788.461,92 294.719,56	23.986
2	788.461,92 294.719,56	3	788.468,458 294.699,727	20.883
3	788.468,458 294.699,727	4	788.471,126 294.700,607	2.809
4	788.471,126 294.700,607	5	788.491,24 294.707,24	21.179
5	788.491,24 294.707,24	1	788.484,7 294.727,07	20.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15750
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:15246

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 1, Jud. Constanta, fosta parcela A420/2/2/8/8 lot 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106521	550	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12197 / 16/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 348, din 12/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 15750 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15246 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15221 / cu numar cadastral hartie 91/1/8/8 din cartea funciara nr. 10240 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22276 / 20/03/2012		
Act Administrativ nr. 4676, din 15/03/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str Dropiei nr. 1.	A1
Act Notarial nr. cv 290, din 19/03/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION MIHAI-ROMITA** 2) **SIMION EMANUELA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

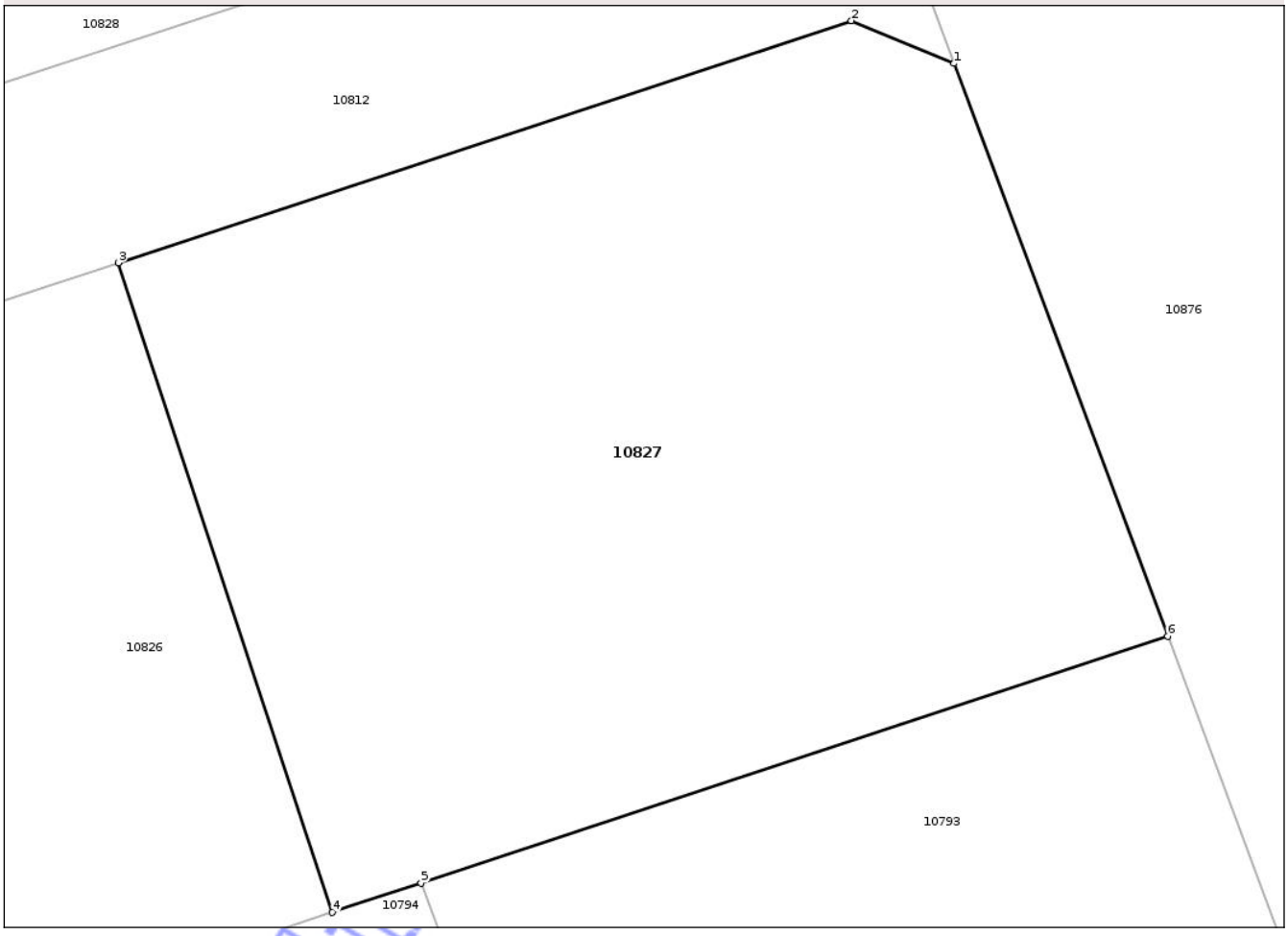
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106521	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	A 420/2/2/8/8 LOT 16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.510,246 294.733,158	2	788.507,11 294.734,46	3.396
2	788.507,11 294.734,46	3	788.484,7 294.727,07	23.597
3	788.484,7 294.727,07	4	788.491,24 294.707,24	20.881
4	788.491,24 294.707,24	5	788.493,954 294.708,138	2.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.493,954 294.708,138	6	788.516,78 294.715,67	24.037
6	788.516,78 294.715,67	1	788.510,246 294.733,158	18.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15700
Nr. cadastral vechi:14869

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106200	1.273	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; ALEE DE ACCES

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15700 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14869 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
13613 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 379, din 19/03/2009 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106200	1.273	ALEE DE ACCES

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.273	-	A420/2/1 LOT 17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.144,96 294.646,6	2	788.152,44 294.623,94	23.863
3	788.507,26 294.741,17	4	788.505,13 294.746,87	6.085
5	788.503,19 294.742,72	6	788.482,08 294.735,76	22.228
7	788.464,058 294.729,816	8	788.459,31 294.728,25	5.0
9	788.436,545 294.720,743	10	788.413,779 294.713,236	23.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.152,44 294.623,94	3	788.507,26 294.741,17	373.684
4	788.505,13 294.746,87	5	788.503,19 294.742,72	4.581
6	788.482,08 294.735,76	7	788.464,058 294.729,816	18.977
8	788.459,31 294.728,25	9	788.436,545 294.720,743	23.971
10	788.413,779 294.713,236	11	788.391,01 294.705,73	23.974

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.391,01 294.705,73	12	788.368,25 294.698,22	23.967
13	788.345,48 294.690,72	14	788.322,72 294.683,21	23.967
15	788.299,95 294.675,7	16	788.277,19 294.668,2	23.964
17	788.265,794 294.664,441	18	788.254,42 294.660,69	11.977
19	788.231,66 294.653,18	20	788.208,89 294.645,68	23.973
21	788.186,12 294.638,17	22	788.164,81 294.631,14	22.44
23	788.158,49 294.634,32	24	788.153,51 294.649,42	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.368,25 294.698,22	13	788.345,48 294.690,72	23.973
14	788.322,72 294.683,21	15	788.299,95 294.675,7	23.977
16	788.277,19 294.668,2	17	788.265,794 294.664,441	12.0
18	788.254,42 294.660,69	19	788.231,66 294.653,18	23.967
20	788.208,89 294.645,68	21	788.186,12 294.638,17	23.977
22	788.164,81 294.631,14	23	788.158,49 294.634,32	7.075
24	788.153,51 294.649,42	1	788.144,96 294.646,6	9.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110034	258	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110034-C1	Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Nu detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43987 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 674, din 30/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110034 a imobilului cu numarul cadastral 110034/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14505 (identificator electronic 105856) inscris in cartea funciara 15445 (identificator electronic 105856);	A1
Act Notarial nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE; adeverinta nr.15223/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15445 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14505 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
100913 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 177, din 07/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 87/26-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1.a constructia C1 locuinta tip P+M	A1, A1.1
13256 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 68, din 29/01/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVELIU ALEXANDRU** 2) **PAVELIU ADELINA**	
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13256 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 69, din 29/01/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:223465 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

Document generat în circuitul OTI

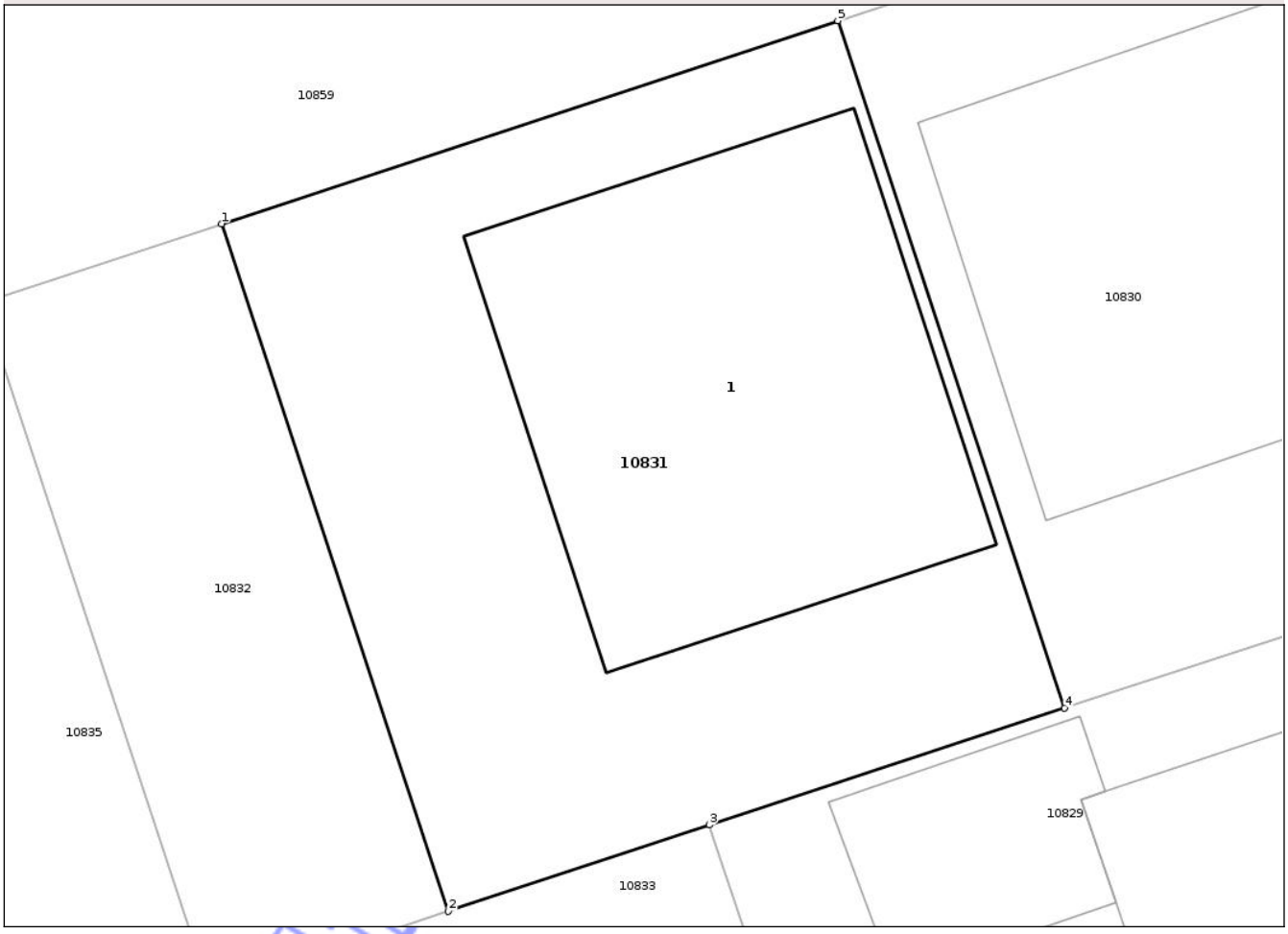
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110034	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110034-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Nu detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEPUBLIC

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.464,1 294.769,7	2	788.469,407 294.753,587	16.964
2	788.469,407 294.753,587	3	788.475,53 294.755,61	6.449
3	788.475,53 294.755,61	4	788.483,852 294.758,35	8.761
4	788.483,852 294.758,35	5	788.478,539 294.774,459	16.963
5	788.478,539 294.774,459	1	788.464,1 294.769,7	15.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 4, Jud. Constanta, Lot 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115425	100	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56916 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 567, din 13/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115425 a imobilului cu numarul cadastral 115425 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105857 inscris in cartea funciara 105857;	A1
64869 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 568, din 13/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVELIU ADELINA** 2) **PAVELIU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

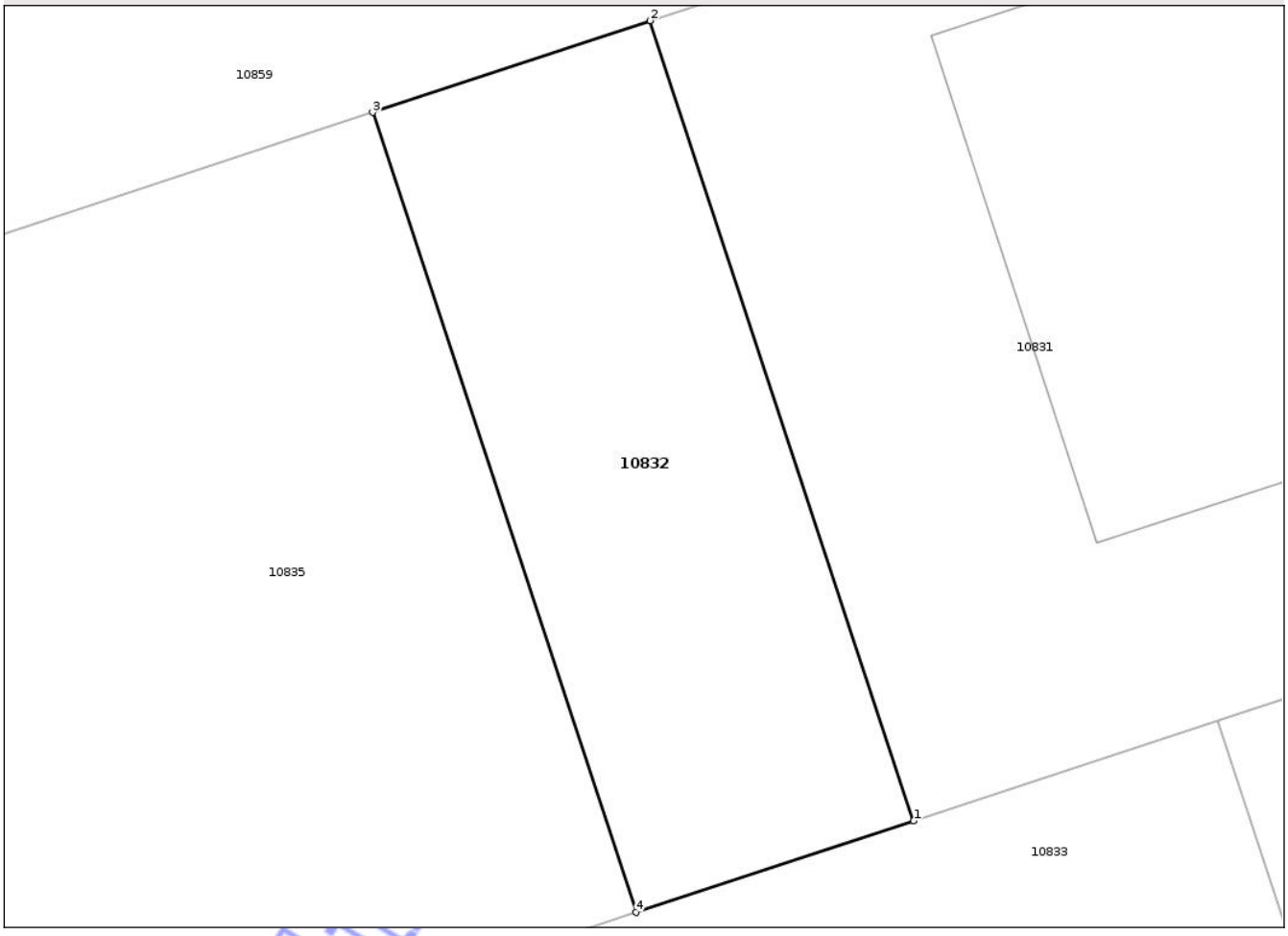
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115425	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.469,407 294.753,587	2	788.464,1 294.769,7	16.964
2	788.464,1 294.769,7	3	788.458,501 294.767,854	5.895
3	788.458,501 294.767,854	4	788.463,811 294.751,744	16.963
4	788.463,811 294.751,744	1	788.469,407 294.753,587	5.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114437	397	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57066 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 659, din 22/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114437 a imobilului cu numarul cadastral 114437/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106198 inscris in cartea funciara 106198;	A1
115866 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 1373, din 04/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

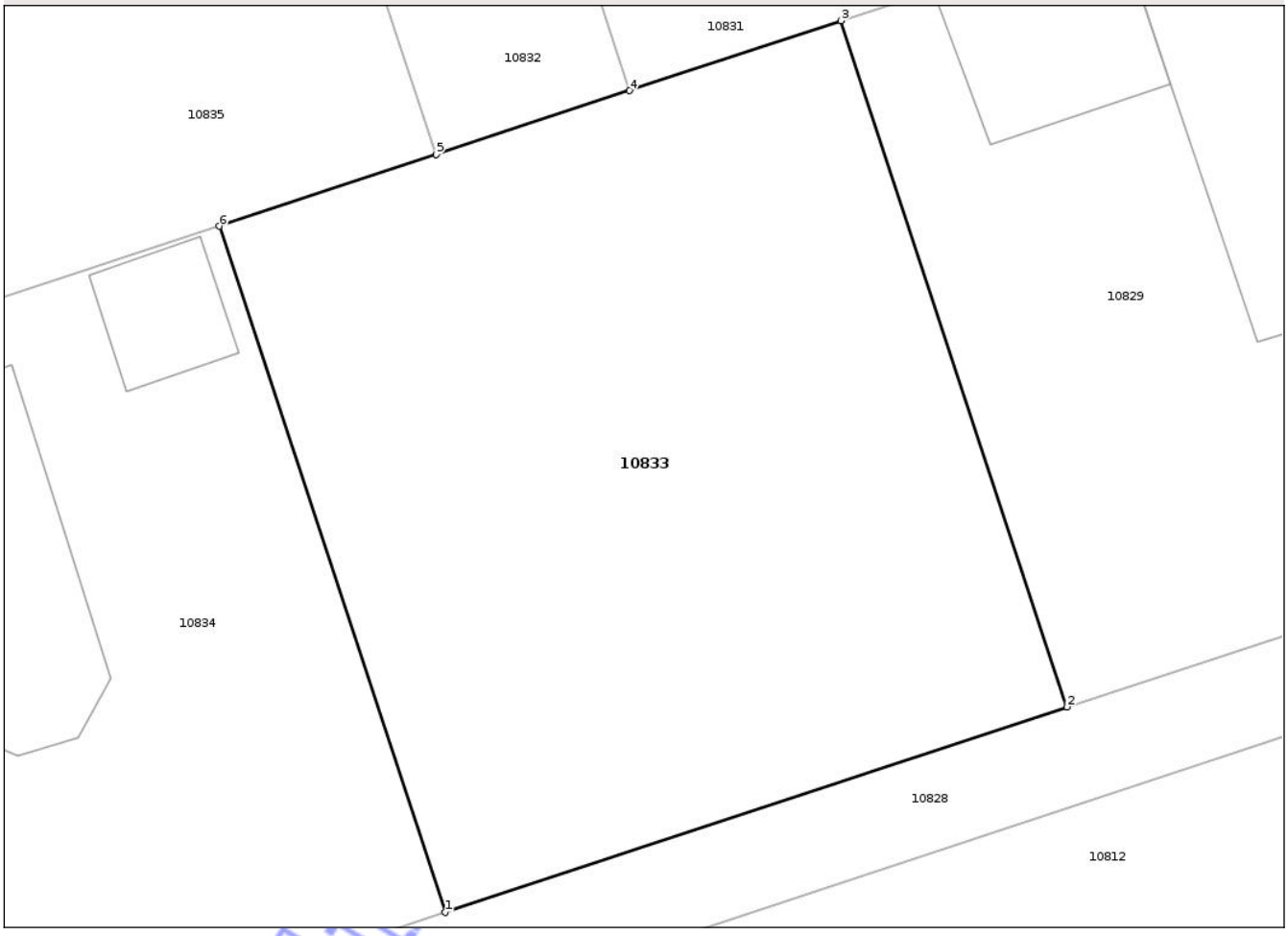
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114437	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	397	-	420/2/1/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.464,058 294.729,816	2	788.482,08 294.735,76	18.977
2	788.482,08 294.735,76	3	788.475,53 294.755,61	20.903
3	788.475,53 294.755,61	4	788.469,407 294.753,587	6.449
4	788.469,407 294.753,587	5	788.463,811 294.751,744	5.892
5	788.463,811 294.751,744	6	788.457,515 294.749,666	6.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.457,515 294.749,666	1	788.464,058 294.729,816	20.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114533	605	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114533-C1	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta Sp+P+1E+M, edificata in anul 2016. Detine certificat de perfomanta energetica.
A1.2	114533-C2	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; TERASA ACOPERITA-PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022 .
A1.3	114533-C3	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126339 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1575, din 11/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 114533 a imobilului cu nr. cad. 114533/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106197\cf.106197; ~- nr.cad.114438\cf.114438;	A1
Act Notarial nr. 441, din 31/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALECU NICOLAE** 2) **ALECU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106197/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 36814 din 31/03/2017;	
Act Notarial nr. 659, din 22/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 114438 a imobilului cu numarul cadastral 114438/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106198 inscris in cartea funciara 106198;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114438/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57066 din 23/04/2019;	
Act Notarial nr. 660, din 22/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU NICOLAE** 2) **ALECU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114438/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 57066 din 23/04/2019;	
95944 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 4701, din 17/03/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 4739 din 07.03.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiilor noi: C2- TERASA ACOPERITA-PARTER,C3-Anexa Parter in partea A1.2, A1.3 - modificarea categoriei de folosinta a terenului din curti constructii ; arabil in curti constructii - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Strada Dropiei nr.6 si strada Dropiei nr.4 lot2” in “Agigea, Strada Dropiei nr.6 si strada Dropiei nr.4 lot2”	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ALECU MARIANA** 2) **ALECU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59692 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 1131, din 24/04/2023 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C1,C2,B7respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, in baza actului notarial aut. sub nr. 592 din 24.06.2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3
54748 / 08/03/2024		
Act Notarial nr. 853, din 07/03/2024 emis de DENISA MARIA MURUGA;		
C5	Se radiaza de sub C.3 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA SA in baza actului notarial nr 970 din 04.04.2023, emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

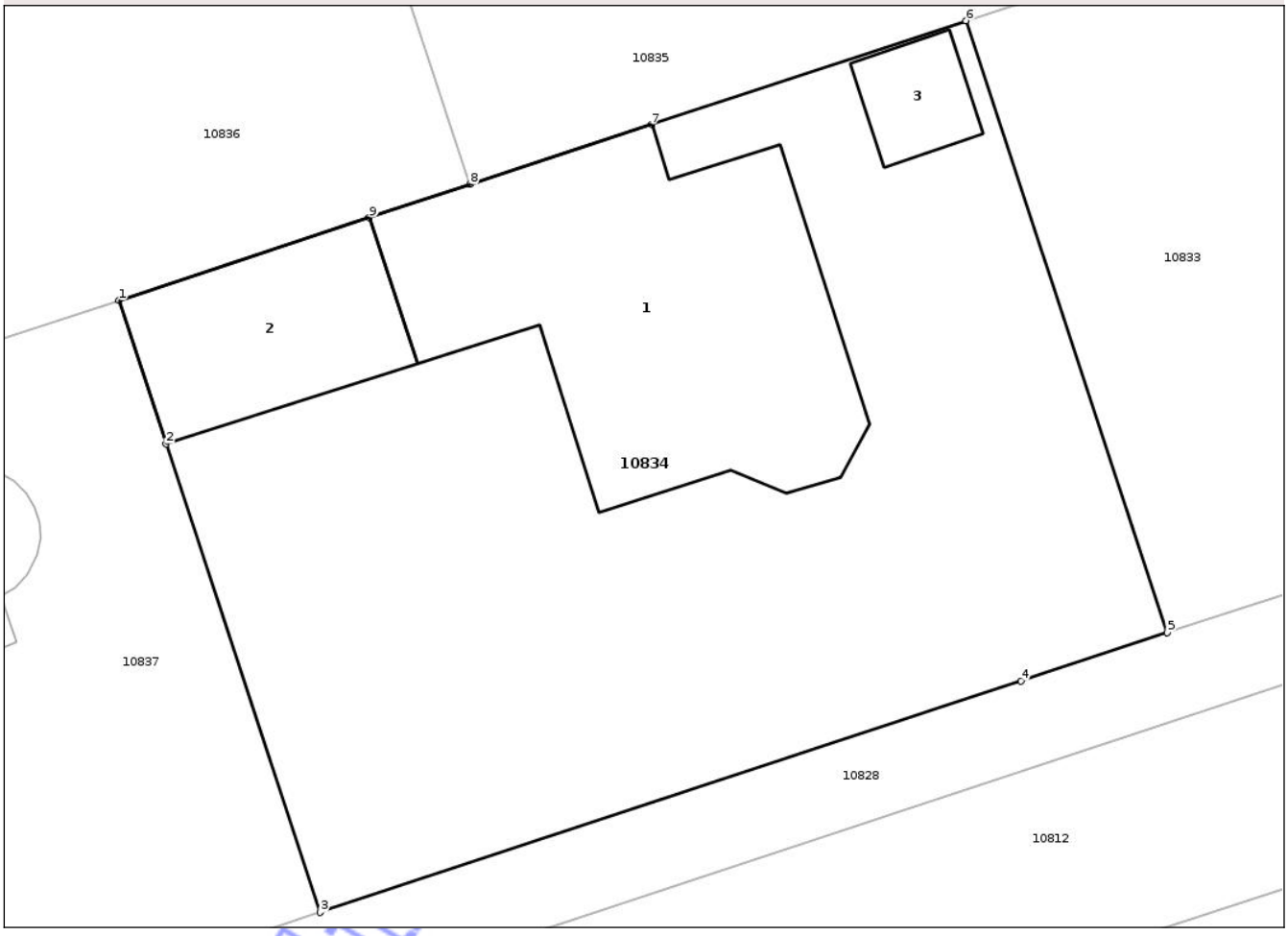
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114533	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114533-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta Sp+P+1E+M, edificata in anul 2016. Detine certificat de perfomanta energetica.
A1.2	114533-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; TERASA ACOPERITA-PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022 .
A1.3	114533-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXA-PARTER EDIFICATA IN ANUL 2022 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.430,0 294.740,59	2	788.431,536 294.735,937	4.9
2	788.431,536 294.735,937	3	788.436,545 294.720,743	15.998
3	788.436,545 294.720,743	4	788.459,31 294.728,25	23.971
4	788.459,31 294.728,25	5	788.464,058 294.729,816	5.0
5	788.464,058 294.729,816	6	788.457,515 294.749,666	20.901
6	788.457,515 294.749,666	7	788.447,309 294.746,299	10.747
7	788.447,309 294.746,299	8	788.441,412 294.744,354	6.209
8	788.441,412 294.744,354	9	788.438,139 294.743,274	3.447
9	788.438,139 294.743,274	1	788.430,0 294.740,59	8.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115424	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56916 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 567, din 13/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115424 a imobilului cu numarul cadastral 115424 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105857 inscris in cartea funciara 105857;	A1
67134 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 6361, din 13/04/2021 emis de primaria agigea (; act administrativ nr - din 04.05.2021, emis de pfa tanase;act administrativ nr - din 04.05.2021, emis de pfa tanase;act administrativ nr fn din 04.05.2021, emis de pfa tanase;act administrativ nr 115424 din 05.04.2021, emis de bcpi cta;act administrativ nr 435915 din 14.06.2017, emis de spclep agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Albatrosului nr.4.	A1
292160 / 22/10/2024		
Act Notarial nr. 1961, din 17/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRGINEANU FLORIN** 2) **MĂRGINEANU IOANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

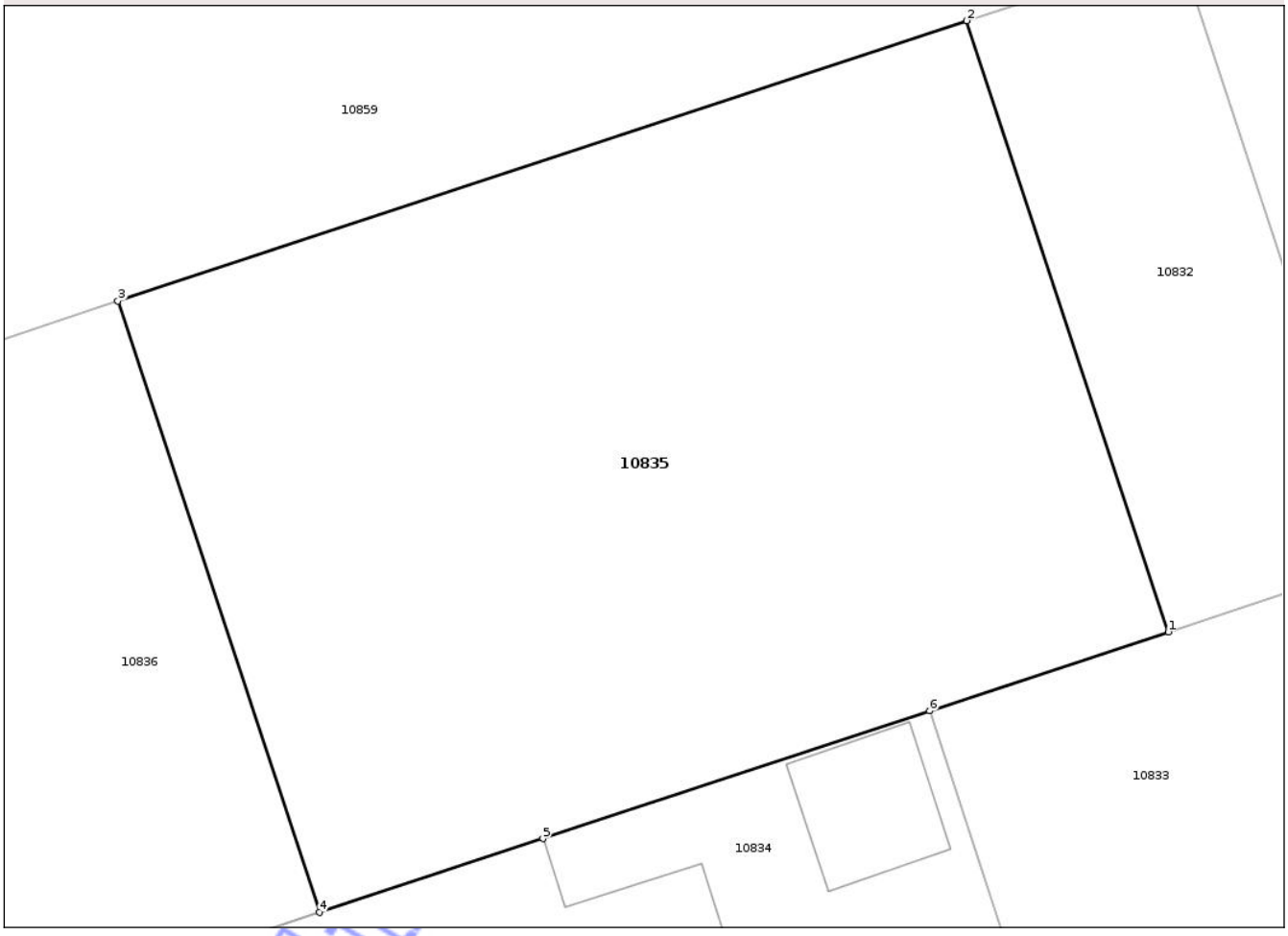
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115424	400	teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.463,811 294.751,744	2	788.458,501 294.767,854	16.963
2	788.458,501 294.767,854	3	788.436,1 294.760,47	23.587
3	788.436,1 294.760,47	4	788.441,412 294.744,354	16.969
4	788.441,412 294.744,354	5	788.447,309 294.746,299	6.209
5	788.447,309 294.746,299	6	788.457,515 294.749,666	10.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.457,515 294.749,666	1	788.463,811 294.751,744	6.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15447
Nr. cadastral vechi:14507

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105858	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15201/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15447 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14507 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102124 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2210, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

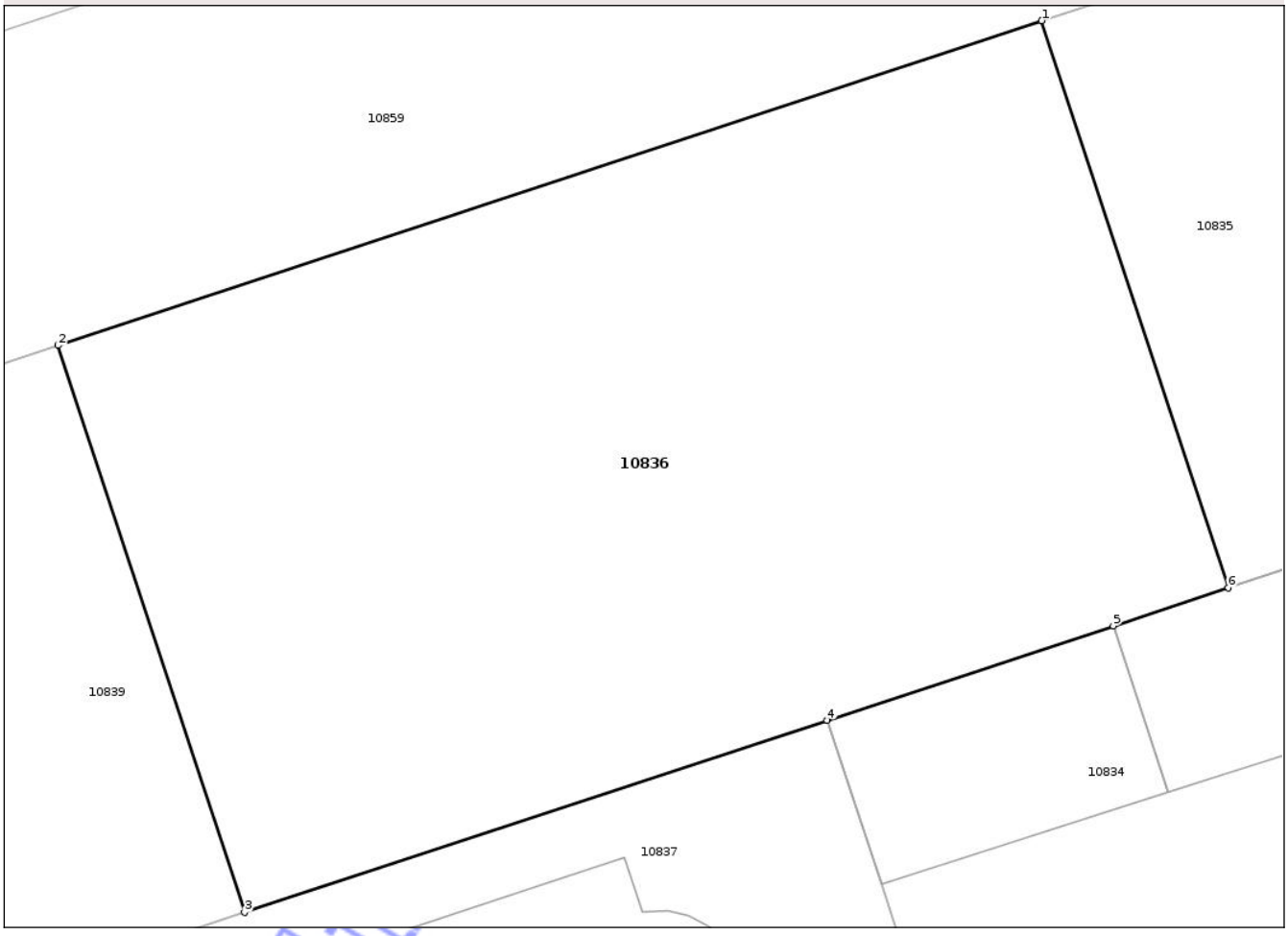
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105858	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.436,1 294.760,47	2	788.408,11 294.751,24	29.473
2	788.408,11 294.751,24	3	788.413,42 294.735,13	16.963
3	788.413,42 294.735,13	4	788.430,0 294.740,59	17.456
4	788.430,0 294.740,59	5	788.438,139 294.743,274	8.57
5	788.438,139 294.743,274	6	788.441,412 294.744,354	3.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.441,412 294.744,354	1	788.436,1 294.760,47	16.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15696
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14865

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 8, Jud. Constanta, fosta parcela A420/2/1,Lot 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106196	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106196-C1	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 8, Jud. Constanta, fosta parcela A420/2/1,Lot 13	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+M construita in anul 2015. Constructia are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19904 / 11/03/2014		
Act Notarial nr. 272, din 10/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate in baza contractului de vanzare cumparare 272/10. 03.2014 intrucat priveste alt imobil respectiv imobilul cu nr. cadastral 106195	A1
12109 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 272, din 10/03/2014 emis de BNP Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. Incheiere de rectificare nr. 10/28-03-2014 emis de BNP Piele Cristina Florentina; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 82/13-05-2014 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. PRoces verbal de receptie finala nr. 9/16-01-2015 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 3219/06-01-2015 emis de ing. Stefan Lucian; act administrativ nr. Adeverinta nr. 871/19-01-2015 emis de Primaria com. Agigea;);		
B7	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B8	Se descrie in partea AI a CF constructia C1- locuinta P+M	A1, A1.1
B10	Se noteaza actuala adresa a imobilului, ca fiind: ,, Str. Dropiei nr. 8 fosta parcela A 420/2/1 lot 13	A1, A1.1
54002 / 04/06/2015		
Act Notarial nr. 944, din 04/06/2015 emis de Grosu George;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAZUR ANDREEA-NICOLETA** 2) **MAZUR DANIEL**	
Act Administrativ nr. PC7_141621, din 26/05/2015 emis de Grosu George;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de cinci ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
B13	se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii creditului in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1
9652 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B14	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15696 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14865 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54002 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. PC7_141621, din 26/05/2015 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237500 LEIproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil in circuitul civil

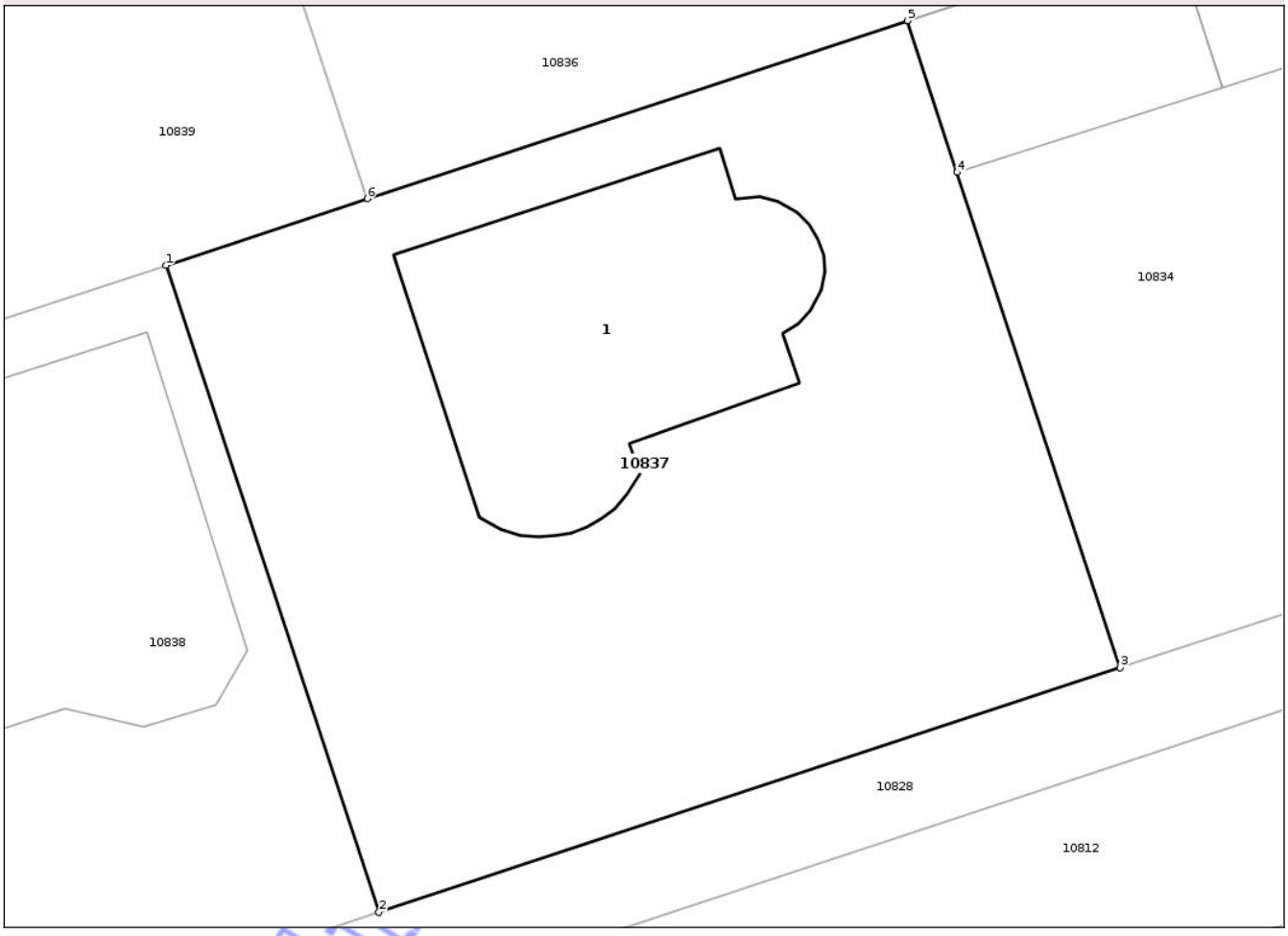
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106196	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	A 420/2/1 LOT 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106196-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta P+M construita in anul 2015. Constructia are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.407,234 294.733,085	2	788.413,779 294.713,236	20.9
2	788.413,779 294.713,236	3	788.436,545 294.720,743	23.972
3	788.436,545 294.720,743	4	788.431,536 294.735,937	15.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.431,536 294.735,937	5	788.430,0 294.740,59	4.9
5	788.430,0 294.740,59	6	788.413,42 294.735,13	17.456
6	788.413,42 294.735,13	1	788.407,234 294.733,085	6.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15695
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14864

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 10, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/2/1, Lot 12)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106195	501	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106195-C1	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 10, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/2/1, Lot 12)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1E+M construita in anul 2015. Constructia are certificat de performanta energetica si nu are lift. S.c.d. = 220 mp
A1.2	106195-C2	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 10, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/2/1, Lot 12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	106195-C3	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 10, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/2/1, Lot 12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	106195-C4	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 10, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/2/1, Lot 12)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15695 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14864 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
38270 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 519, din 21/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina (; adresa nr. 6696/3/21.04.2014 emisa de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului Agigea, Strada Dropiei, nr. 10	A1
132762 / 04/12/2015		
Act Administrativ nr. extras de carte funciara pt informare nr 22549, din 18/03/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 109/02-07-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 78/30-09-2015 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 125/21-09-2015 emis de ci Bechis M. Nedret; act administrativ nr. Certificat de atestare nr. 18936/21-10-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 17967/06-10-2015 emis de Primaria com. Agigea;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, precum si modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan si constructie C1-locuinta	A1, A1.1
B6	se noteaza noua adresa a imobilului si anume str.Dropiei, nr.10	A1, A1.1
84605 / 13/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 874, din 10/07/2020 emis de Stoica Andrei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOCOIU CRISTIAN-CĂTĂLIN** 2) **CIOCOIU IULIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CIOCOIU CRISTIAN-CĂTĂLIN** 2) **CIOCOIU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84605 / 13/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 874, din 10/07/2020 emis de Stoica Andrei;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **BELCIN EUGENIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

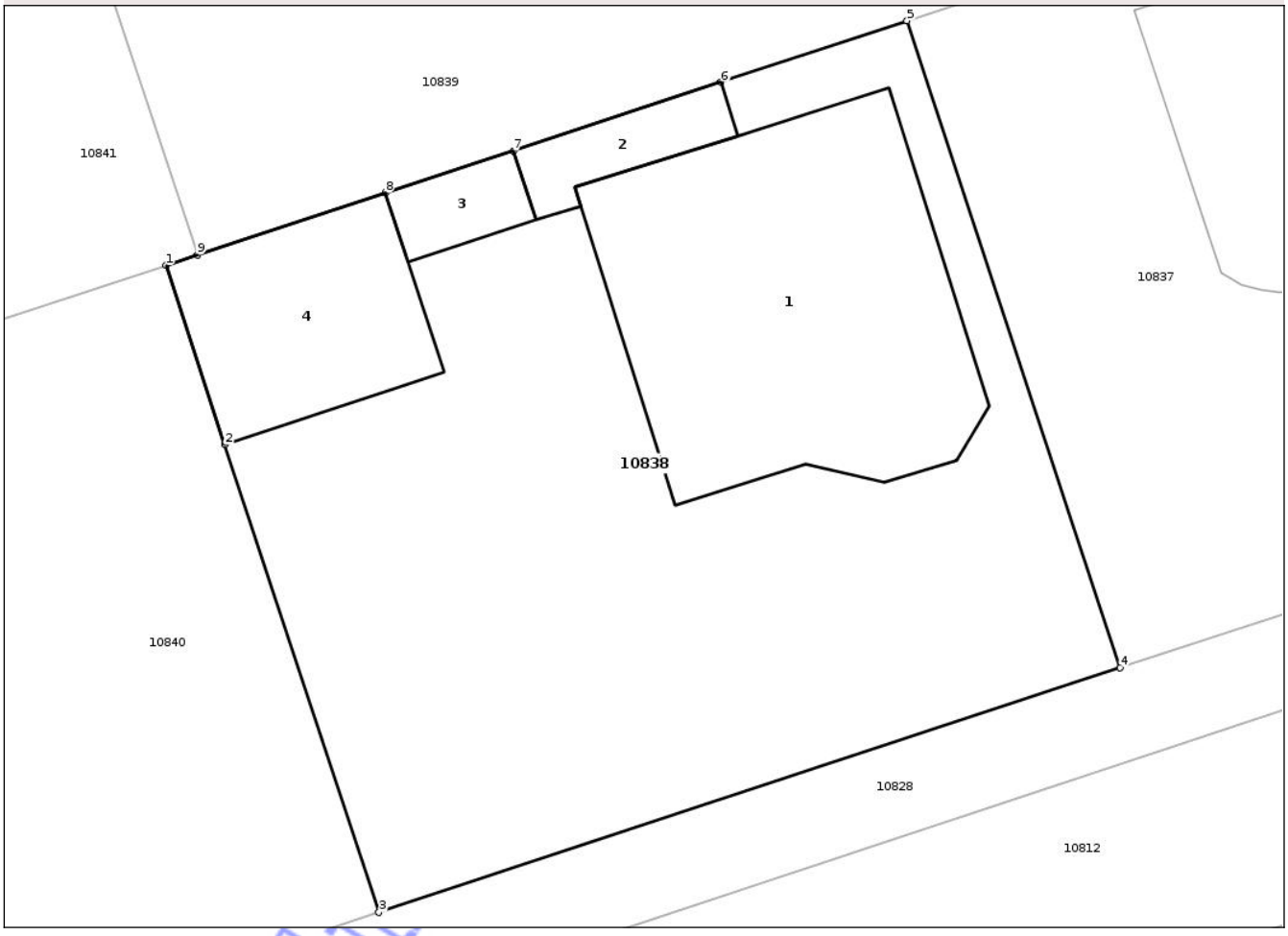
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106195	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	A 420/2/1 LOT 12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106195-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1E+M construita in anul 2015. Constructia are certificat de performanta energetica si nu are lift. S.c.d. = 220 mp
A1.2	106195-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	106195-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	106195-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.384,47 294.725,58	2	788.386,28 294.720,08	5.79
2	788.386,28 294.720,08	3	788.391,01 294.705,73	15.109
3	788.391,01 294.705,73	4	788.413,779 294.713,236	23.974
4	788.413,779 294.713,236	5	788.407,234 294.733,085	20.9
5	788.407,234 294.733,085	6	788.401,513 294.731,2	6.024
6	788.401,513 294.731,2	7	788.395,143 294.729,098	6.708
7	788.395,143 294.729,098	8	788.391,21 294.727,806	4.14
8	788.391,21 294.727,806	9	788.385,43 294.725,9	6.086
9	788.385,43 294.725,9	1	788.384,47 294.725,58	1.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15448
Nr. cadastral vechi:14508

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105859	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15203/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15448 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14508 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102125 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2207, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

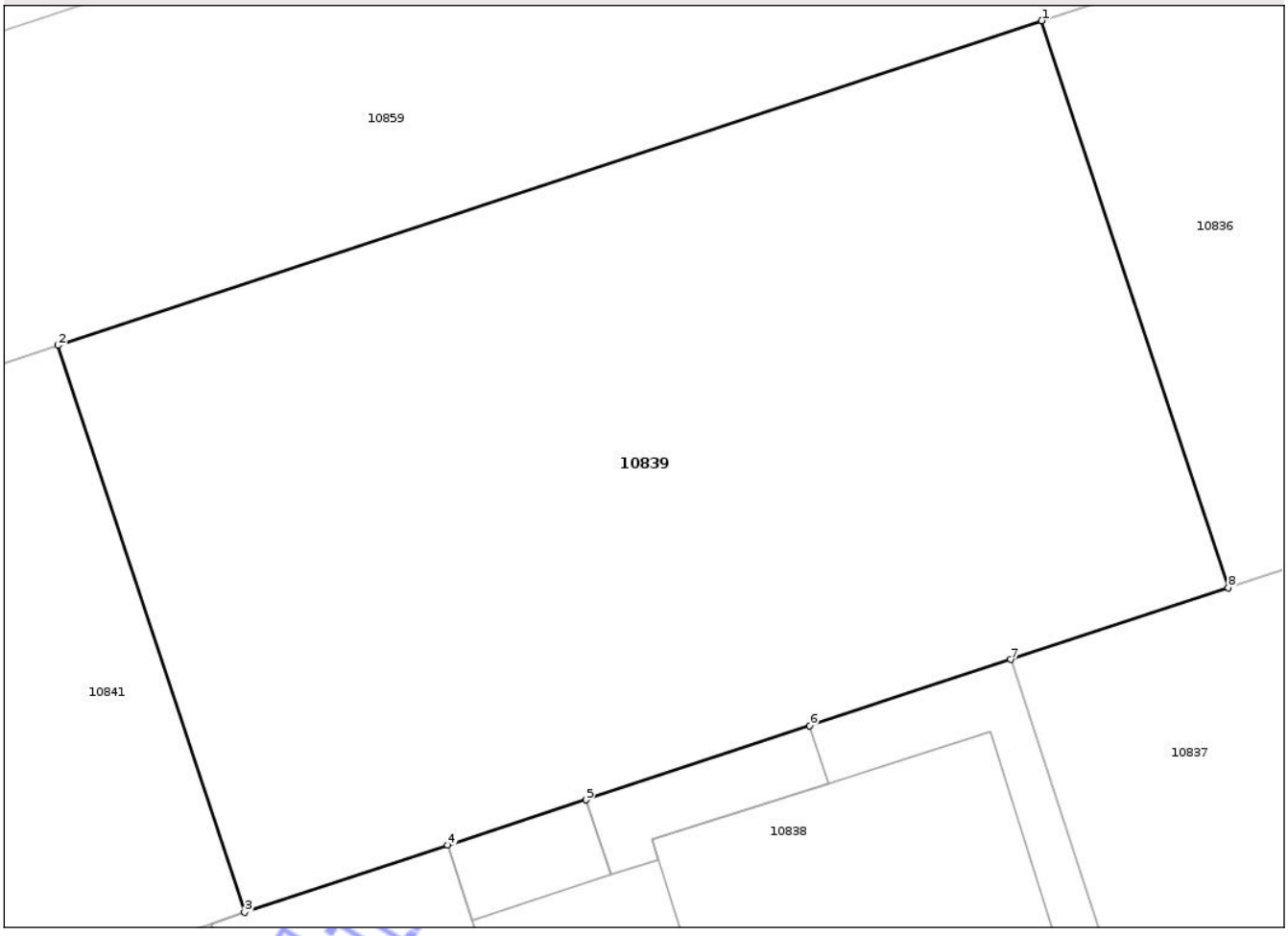
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105859	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	LOT 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.408,11 294.751,24	2	788.380,12 294.742,01	29.473
2	788.380,12 294.742,01	3	788.385,43 294.725,9	16.963
3	788.385,43 294.725,9	4	788.391,21 294.727,806	6.086
4	788.391,21 294.727,806	5	788.395,143 294.729,098	4.14
5	788.395,143 294.729,098	6	788.401,513 294.731,2	6.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.401,513 294.731,2	7	788.407,234 294.733,085	6.024
7	788.407,234 294.733,085	8	788.413,42 294.735,13	6.515
8	788.413,42 294.735,13	1	788.408,11 294.751,24	16.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15694
Nr. cadastral vechi:14863

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106194	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106194-C1	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta, P+M, an 2023, Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE; act administrativ nr 9724 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 114 din 14.05.2021, emis de RIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 50 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 60418 din 12.05.2023, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15694 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14863 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
154703 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1702, din 18/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 9724 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 114 din 14.05.2021, emis de RIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 50 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 60418 din 12.05.2023, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCU-ŞERBAN IONEL** 2) **DINCU-ŞERBAN AURELIA-FLORINA**	
106458 / 10/07/2023		
Act Administrativ nr. 9725, din 21/06/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 9724 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 114 din 14.05.2021, emis de RIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 50 din 20.06.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 60418 din 12.05.2023, emis de CINCA CORNEL MARIAN);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se noteaza actuala adresa a imobilului str.Dropiei, nr.12	A1, A1.1
B8	Se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCU-ŞERBAN AURELIA-FLORINA** 2) **DINCU-ŞERBAN IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

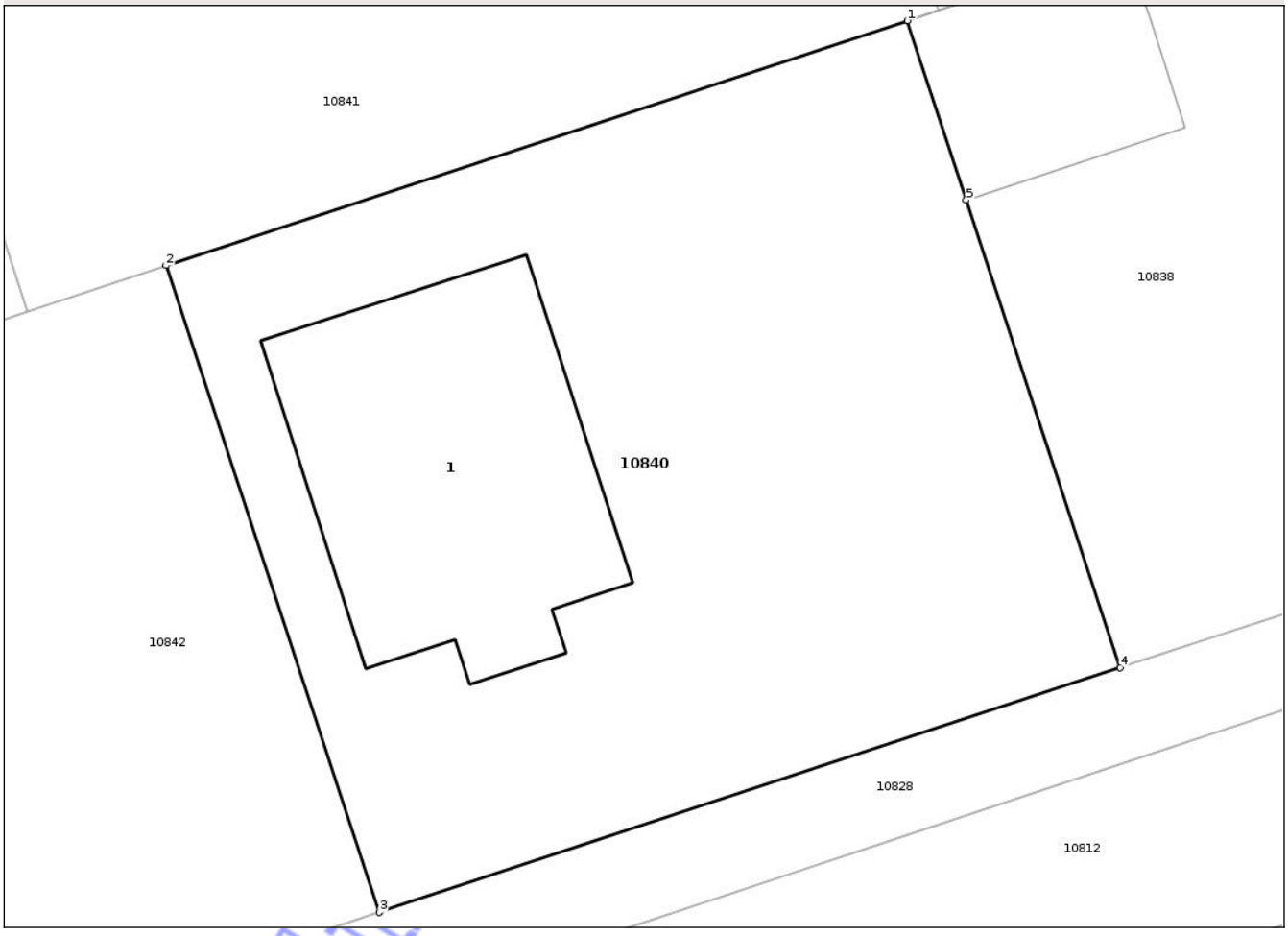
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106194	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106194-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta, P+M, an 2023, Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.384,47 294.725,58	2	788.361,7 294.718,07	23.977
2	788.361,7 294.718,07	3	788.368,25 294.698,22	20.903
3	788.368,25 294.698,22	4	788.391,01 294.705,73	23.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.391,01 294.705,73	5	788.386,28 294.720,08	15.109
5	788.386,28 294.720,08	1	788.384,47 294.725,58	5.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15449
Nr. cadastral vechi:14509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105860	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15206/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15449 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14509 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102126 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2211, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

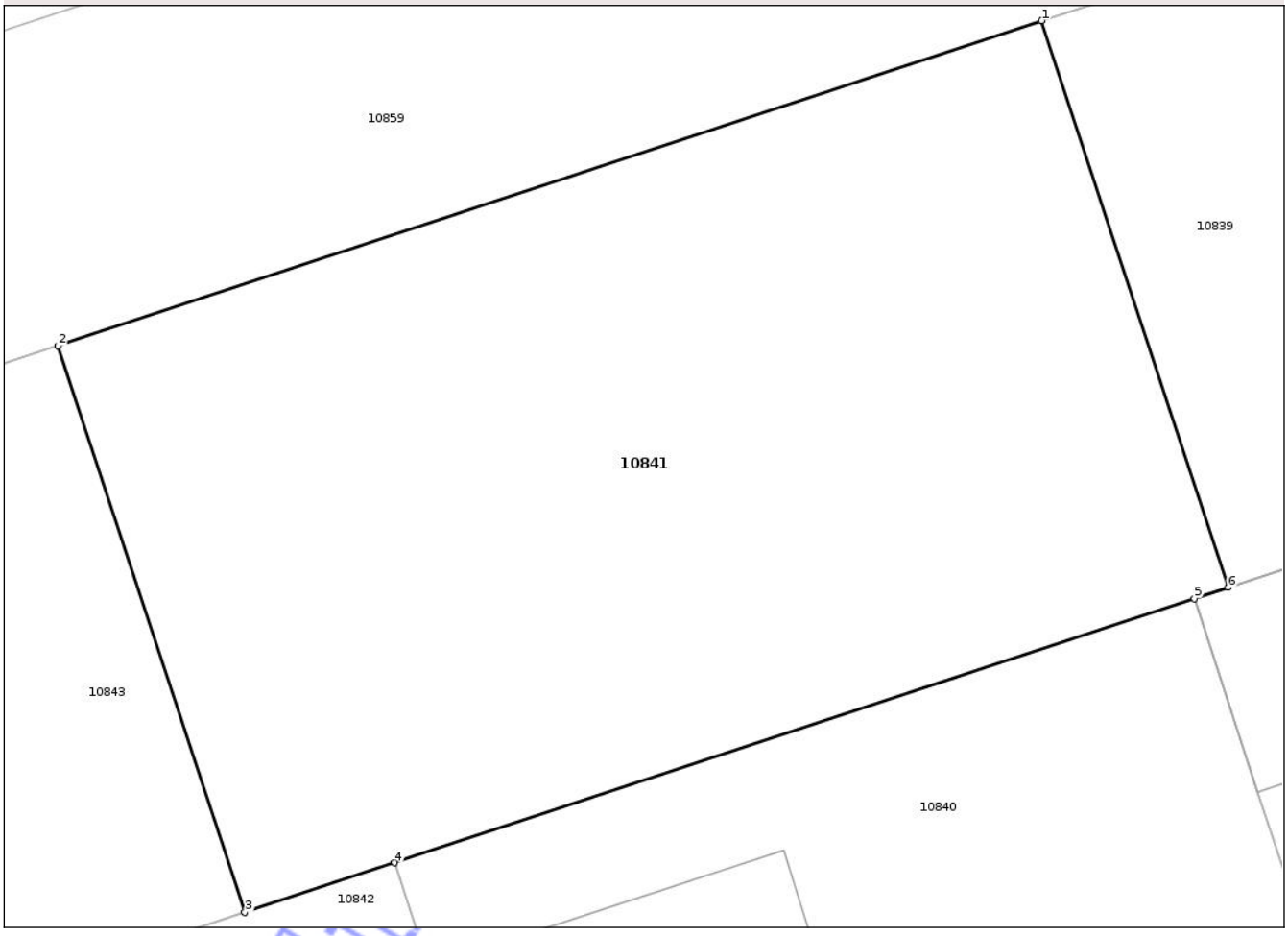
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105860	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.380,12 294.742,01	2	788.352,12 294.732,77	29.485
2	788.352,12 294.732,77	3	788.357,44 294.716,66	16.966
3	788.357,44 294.716,66	4	788.361,7 294.718,07	4.487
4	788.361,7 294.718,07	5	788.384,47 294.725,58	23.977
5	788.384,47 294.725,58	6	788.385,43 294.725,9	1.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.385,43 294.725,9	1	788.380,12 294.742,01	16.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15693
Nr. cadastral vechi:14862

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106193	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15693 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14862 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
35817 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 356, din 09/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE LUCIAN** 2) **MANOLACHE DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

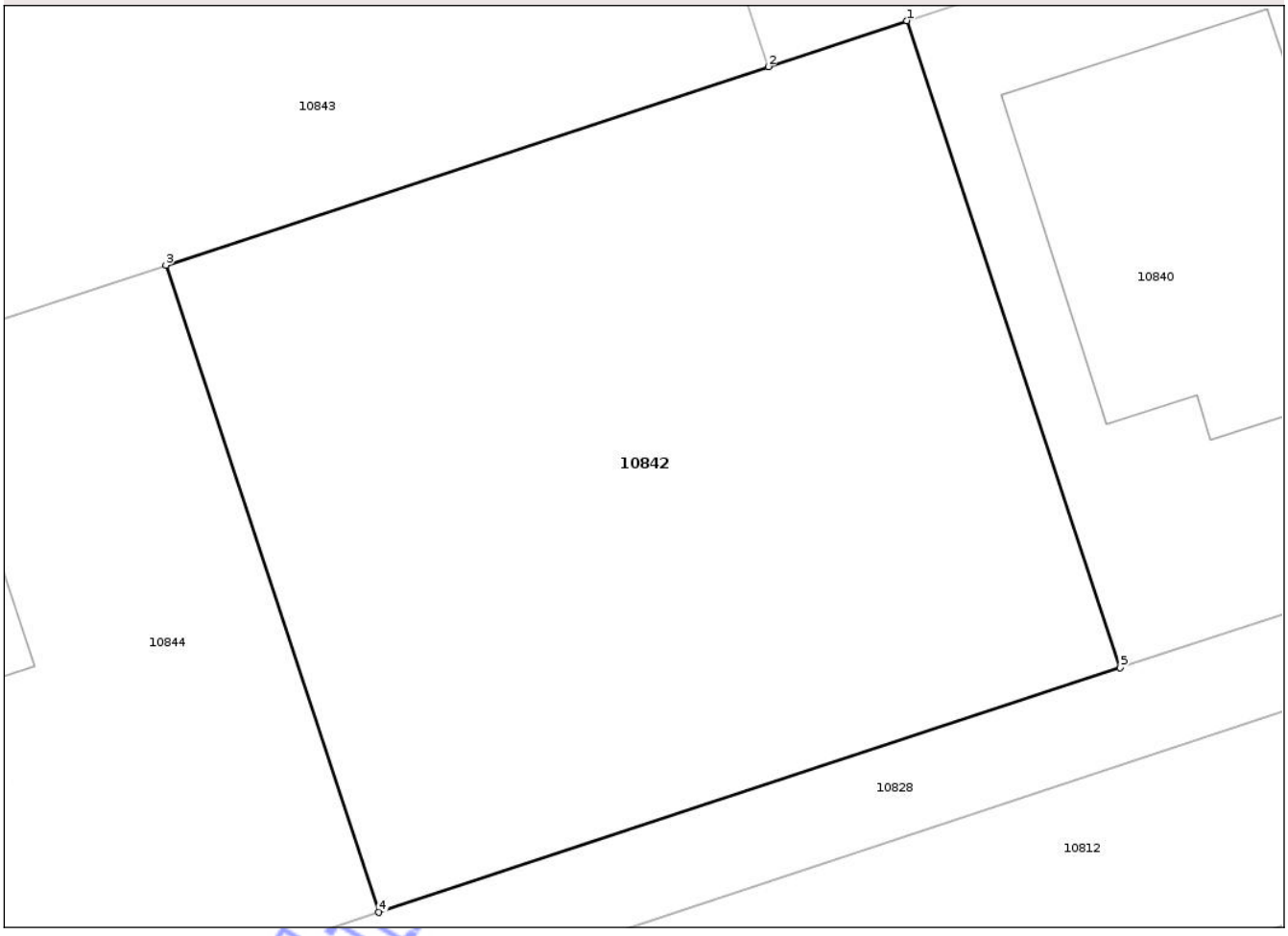
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106193	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	A 420/2/1 LOT 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.361,7 294.718,07	2	788.357,44 294.716,66	4.487
2	788.357,44 294.716,66	3	788.338,94 294.710,57	19.477
3	788.338,94 294.710,57	4	788.345,48 294.690,72	20.9
4	788.345,48 294.690,72	5	788.368,25 294.698,22	23.973
5	788.368,25 294.698,22	1	788.361,7 294.718,07	20.903

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15450
Nr. cadastral vechi:14510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105861	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15207/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15450 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14510 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102127 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2206, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

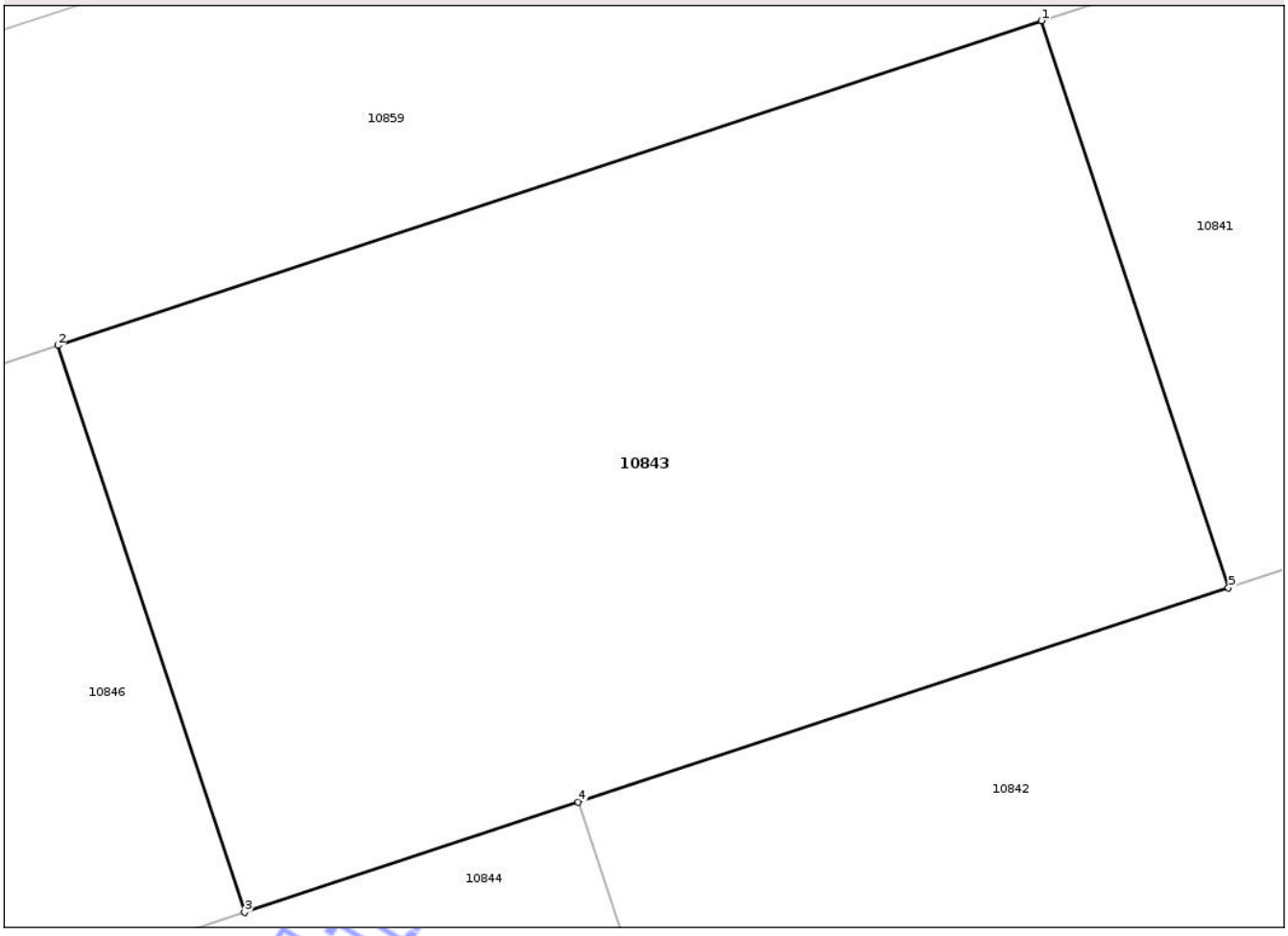
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105861	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	LOT 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.352,12 294.732,77	2	788.324,13 294.723,54	29.473
2	788.324,13 294.723,54	3	788.329,44 294.707,43	16.963
3	788.329,44 294.707,43	4	788.338,94 294.710,57	10.005
4	788.338,94 294.710,57	5	788.357,44 294.716,66	19.477
5	788.357,44 294.716,66	1	788.352,12 294.732,77	16.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15692
Nr. cadastral vechi:14861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106192	501	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106192-C1	Loc. Agigea, Str Dropiei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15692 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14861 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
41909 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 428, din 19/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIUC ADRIANA** 2) **CHIUC ELVIS**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIUC ELVIS** 2) **CHIUC ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

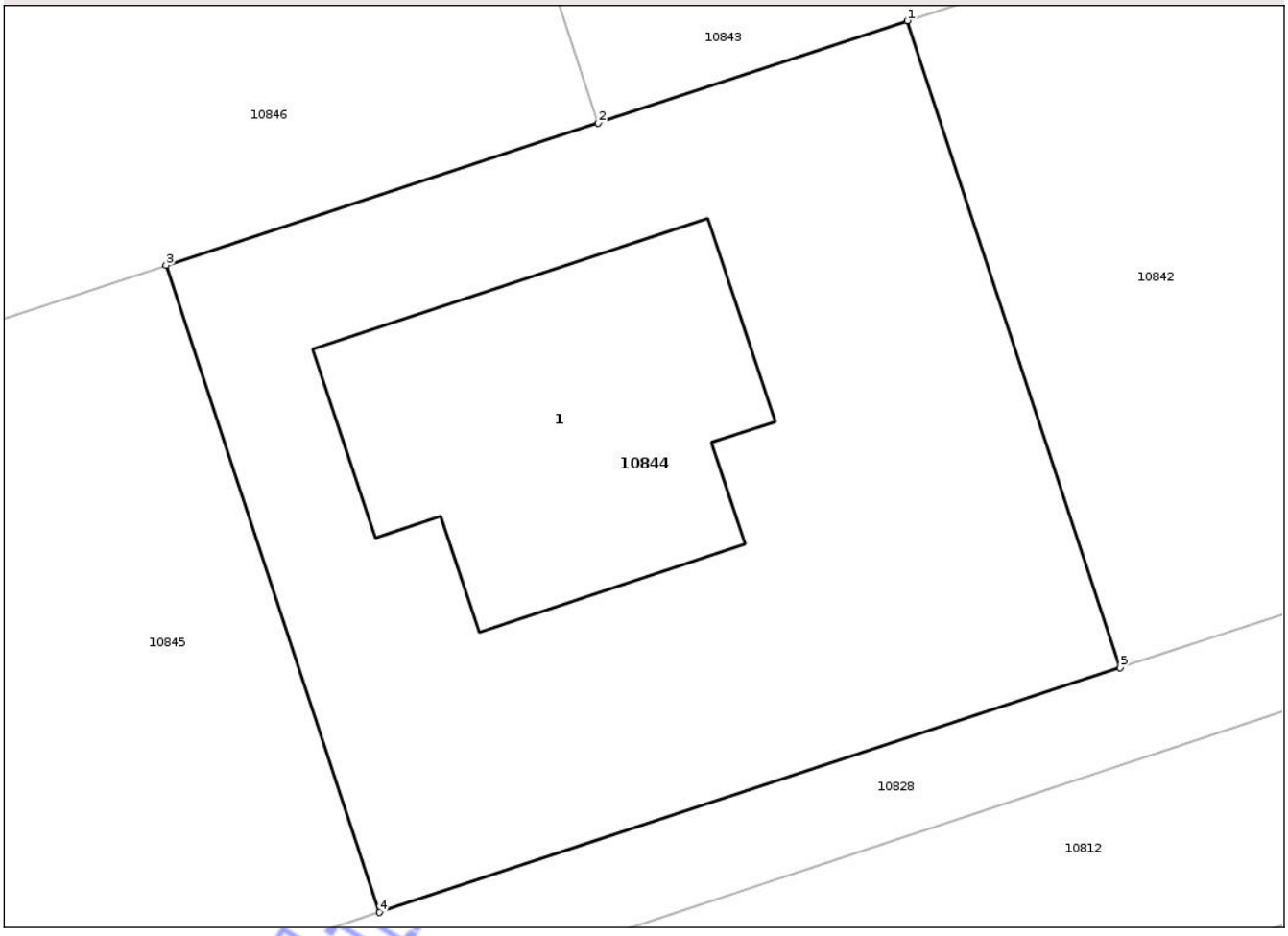
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106192	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	45	420/2/1 LOT 9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106192-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.338,94 294.710,57	2	788.329,44 294.707,43	10.005
2	788.329,44 294.707,43	3	788.316,17 294.703,06	13.971
3	788.316,17 294.703,06	4	788.322,72 294.683,21	20.903
4	788.322,72 294.683,21	5	788.345,48 294.690,72	23.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.345,48 294.690,72	1	788.338,94 294.710,57	20.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15691
Nr. cadastral vechi:14860

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106191	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15691 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14860 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
53346 / 08/04/2021		
Act Notarial nr. 531, din 07/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN GHEORGHE** 2) **STOIAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

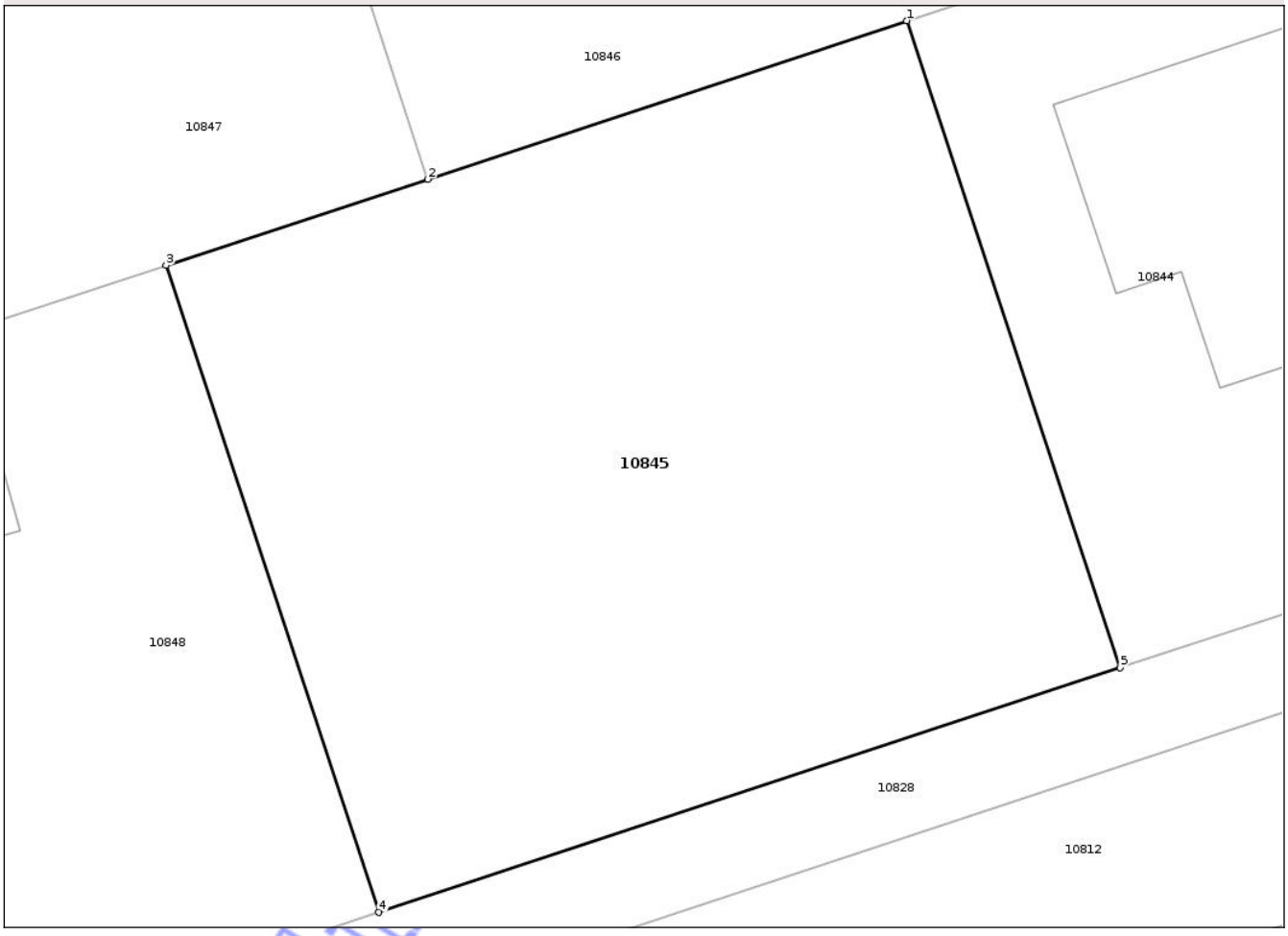
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106191	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	420/2/1 LOT 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.316,17 294.703,06	2	788.301,45 294.698,2	15.502
2	788.301,45 294.698,2	3	788.293,41 294.695,55	8.465
3	788.293,41 294.695,55	4	788.299,95 294.675,7	20.9
4	788.299,95 294.675,7	5	788.322,72 294.683,21	23.977
5	788.322,72 294.683,21	1	788.316,17 294.703,06	20.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15451
Nr. cadastral vechi:14511

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105862	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15209/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15451 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14511 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102128 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2212, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**, (NECASATORITA);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

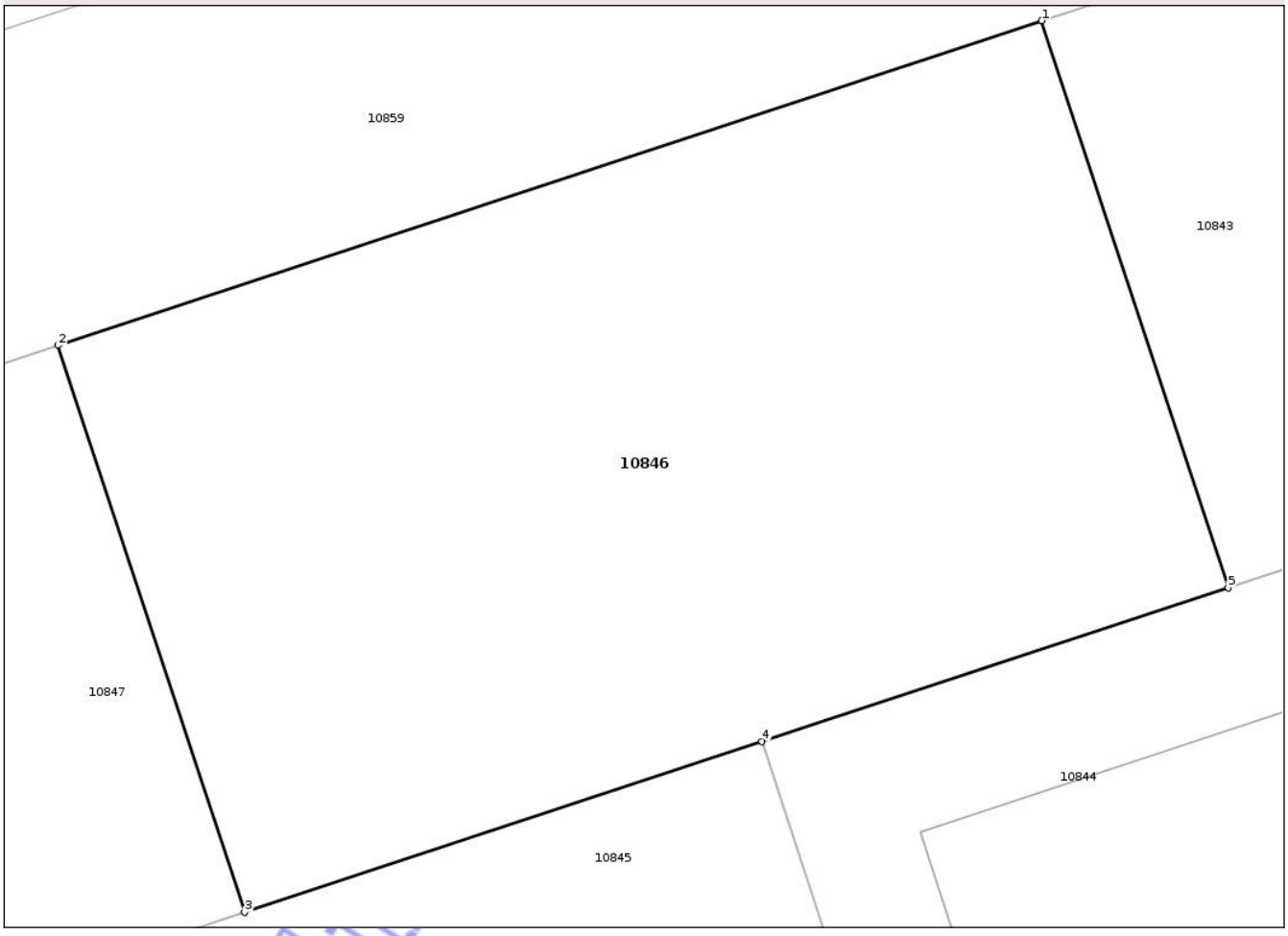
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105862	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	LOT 7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.324,13 294.723,54	2	788.296,14 294.714,31	29.473
2	788.296,14 294.714,31	3	788.301,45 294.698,2	16.963
3	788.301,45 294.698,2	4	788.316,17 294.703,06	15.502
4	788.316,17 294.703,06	5	788.329,44 294.707,43	13.971
5	788.329,44 294.707,43	1	788.324,13 294.723,54	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15452
Nr. cadastral vechi:14512

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105863	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15211/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15452 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14512 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102129 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2205, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

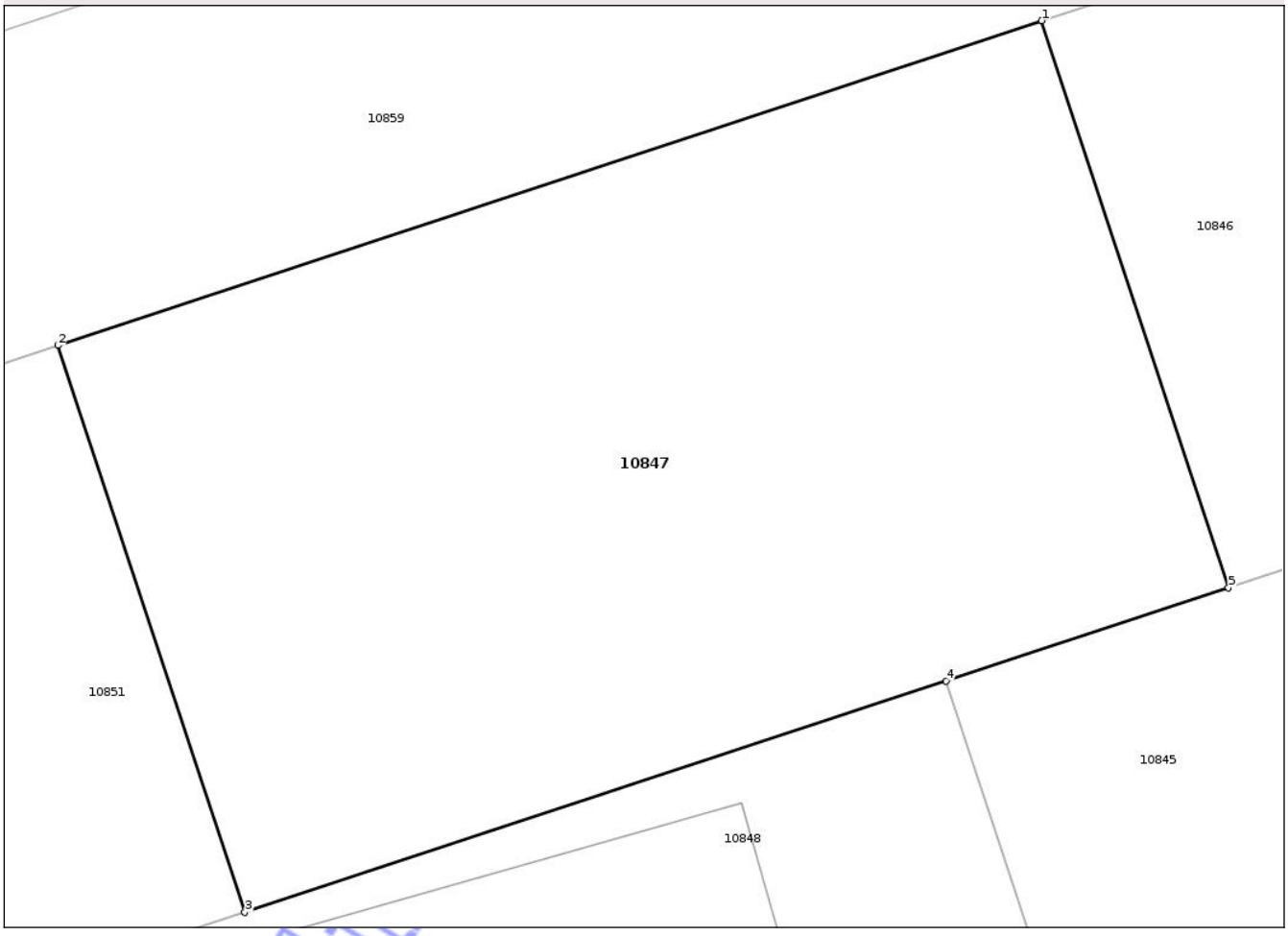
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105863	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	LOT 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.296,14 294.714,31	2	788.268,14 294.705,08	29.482
2	788.268,14 294.705,08	3	788.273,46 294.688,97	16.966
3	788.273,46 294.688,97	4	788.293,41 294.695,55	21.007
4	788.293,41 294.695,55	5	788.301,45 294.698,2	8.465
5	788.301,45 294.698,2	1	788.296,14 294.714,31	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15453
Nr. cadastral vechi:14513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105864	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15220/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15453 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14513 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102130 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2213, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

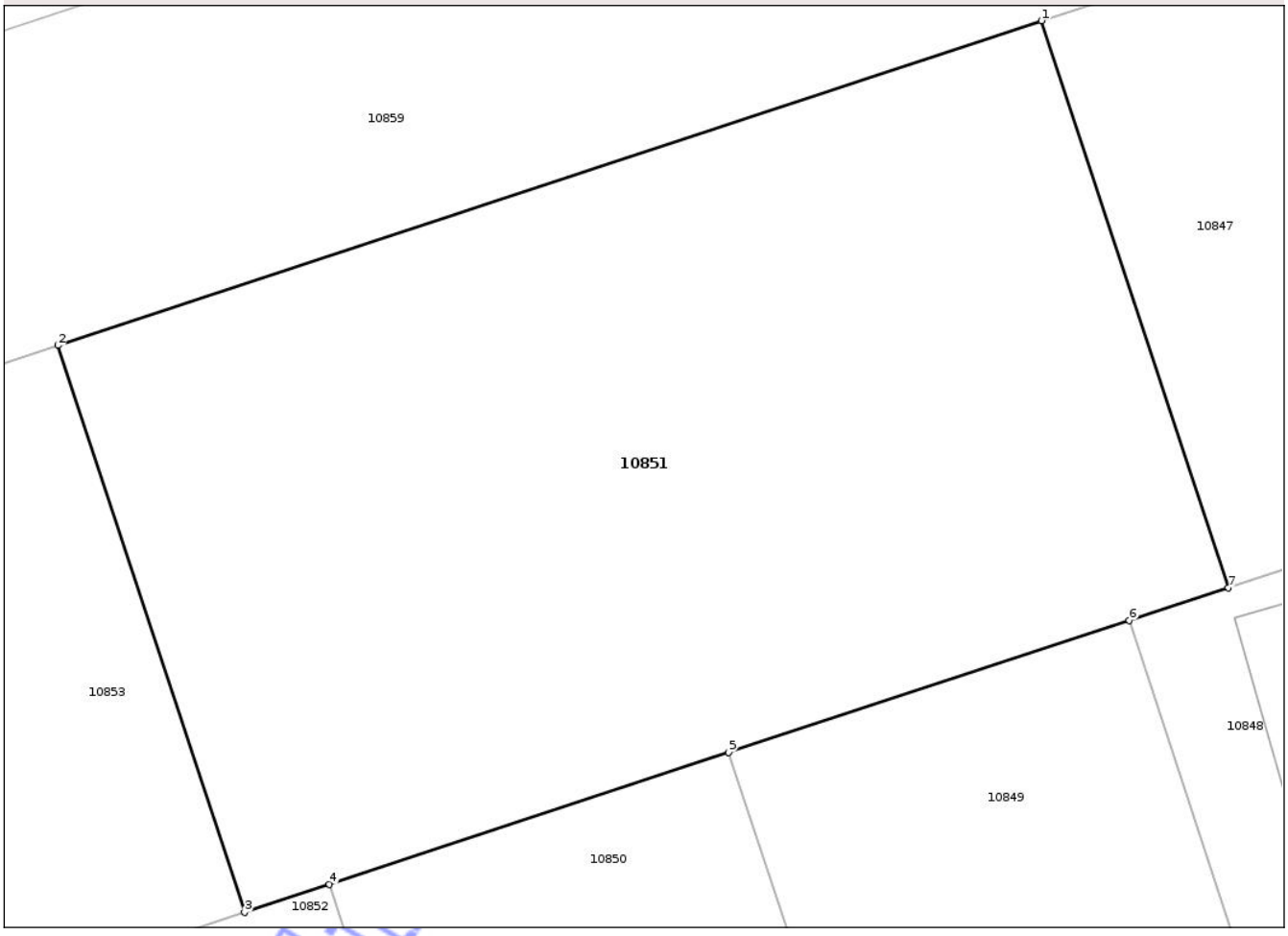
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105864	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	LOT 9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.268,14 294.705,08	2	788.240,15 294.695,85	29.473
2	788.240,15 294.695,85	3	788.245,46 294.679,74	16.963
3	788.245,46 294.679,74	4	788.247,88 294.680,54	2.549
4	788.247,88 294.680,54	5	788.259,244 294.684,285	11.965
5	788.259,244 294.684,285	6	788.270,64 294.688,04	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.270,64 294.688,04	7	788.273,46 294.688,97	2.969
7	788.273,46 294.688,97	1	788.268,14 294.705,08	16.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15690
Nr. cadastral vechi:14859

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dropiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106190	501	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106190-C1	Loc. Agigea, Str Dropiei, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15690 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14859 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
27914 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 311, din 22/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXINTE LOREDANA-IONELA** 2) **AXINTE AUREL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AXINTE AUREL** 2) **AXINTE LOREDANA-IONELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

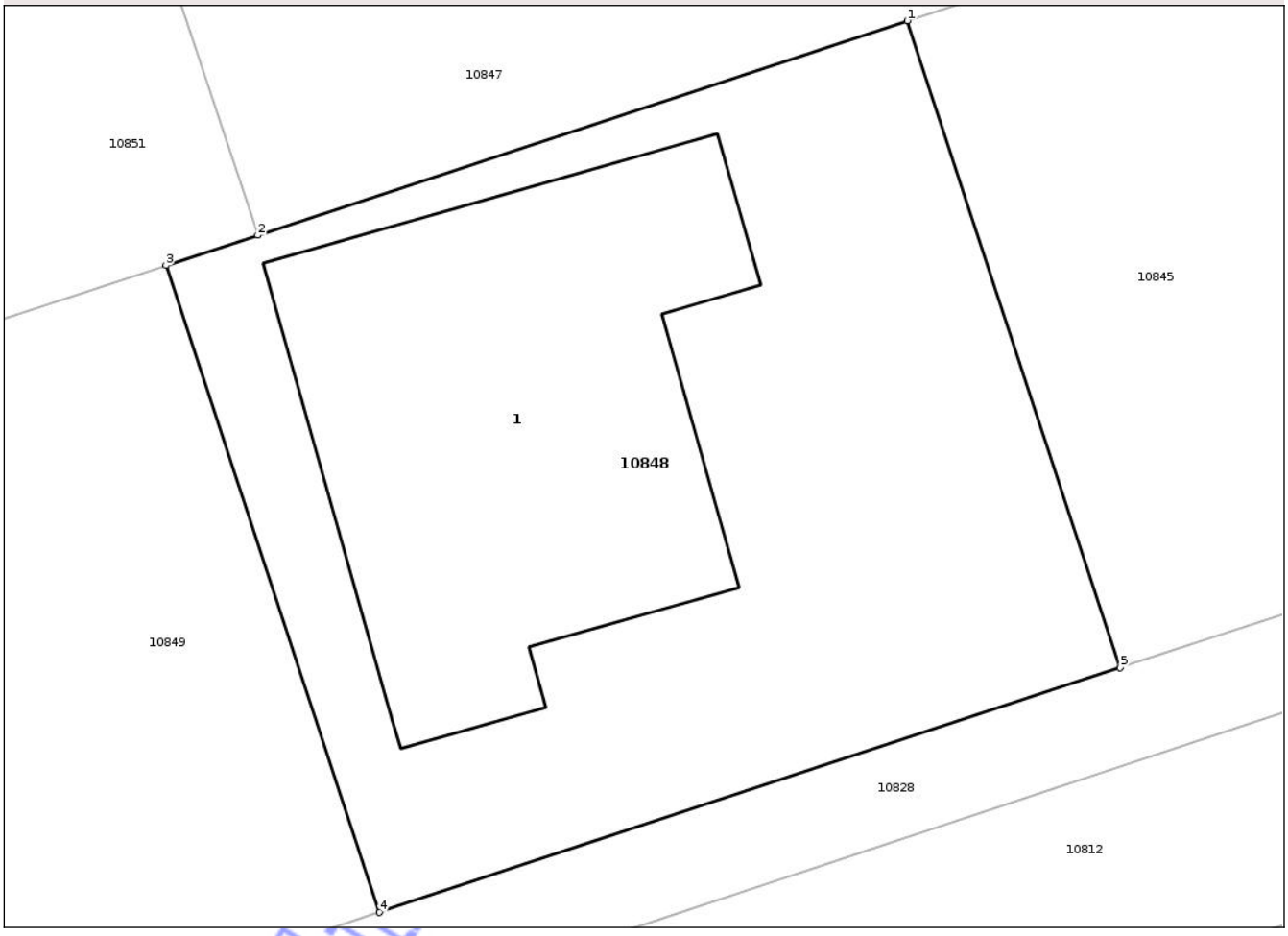
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106190	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	420/2/1 LOT 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106190-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.293,41 294.695,55	2	788.273,46 294.688,97	21.007
2	788.273,46 294.688,97	3	788.270,64 294.688,04	2.969
3	788.270,64 294.688,04	4	788.277,19 294.668,2	20.893
4	788.277,19 294.668,2	5	788.299,95 294.675,7	23.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.299,95 294.675,7	1	788.293,41 294.695,55	20.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 420/2/1, LOT 6/2 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115982	251	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125354 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1511, din 22/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115982 a imobilului cu numarul cadastral 115982 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106189 inscris in cartea funciara 106189;	A1
Act Notarial nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15689 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106189/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9652 din 03/03/2009;	
Act Notarial nr. 1512, din 22/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AXINTE LOREDANA-IONELA** 2) **AXINTE AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115982	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	251	-	420/2/1 LOT 6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.259,244 294.684,285	2	788.265,794 294.664,441	20.897
2	788.265,794 294.664,441	3	788.277,19 294.668,2	12.0
3	788.277,19 294.668,2	4	788.270,64 294.688,04	20.893
4	788.270,64 294.688,04	1	788.259,244 294.684,285	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PARCELA A 420/2/1, LOT 6/1 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115981	250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125354 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1511, din 22/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115981 a imobilului cu numarul cadastral 115981 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106189 inscris in cartea funciara 106189;	A1
Act Notarial nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 15689 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14858 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106189/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9652 din 03/03/2009;	
189358 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2801, din 19/10/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU DANIEL-CĂTĂLIN** 2) **GHEORGHIU ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

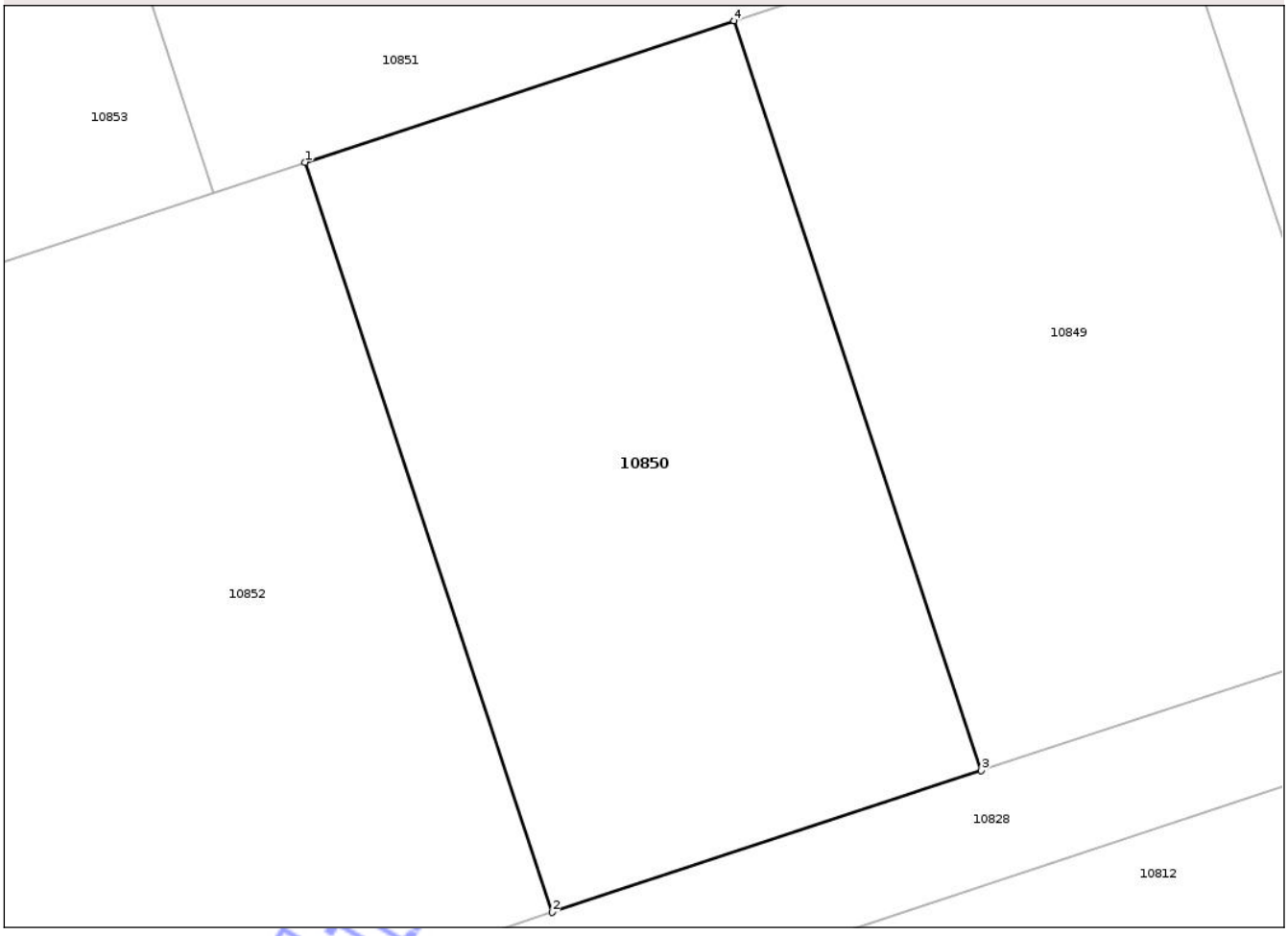
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115981	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	420/2/1, LOT6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.247,88 294.680,54	2	788.254,42 294.660,69	20.9
2	788.254,42 294.660,69	3	788.265,794 294.664,441	11.977
3	788.265,794 294.664,441	4	788.259,244 294.684,285	20.897
4	788.259,244 294.684,285	1	788.247,88 294.680,54	11.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15688
Nr. cadastral vechi:14857

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106188	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15688 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14857 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
189336 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 2801, din 19/10/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.28 alin.1 indice 1 alin.2 din Legea nr.7/1996 rep.	A1
236618 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 2801, din 19/10/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU DANIEL-CĂTĂLIN** 2) **GHEORGHIU ANCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

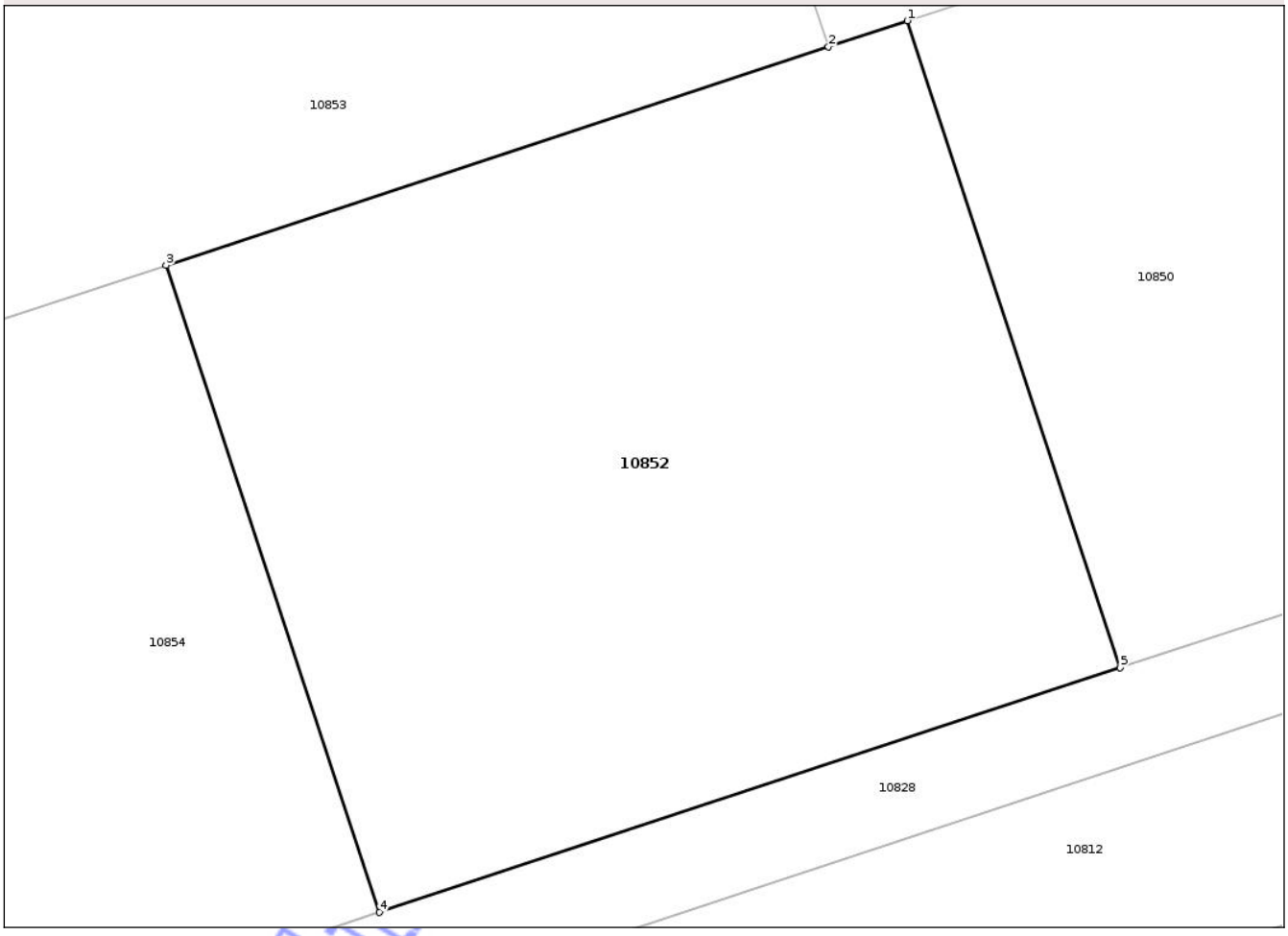
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106188	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	A 420 / 2 / 1, LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.247,88 294.680,54	2	788.245,46 294.679,74	2.549
2	788.245,46 294.679,74	3	788.225,11 294.673,03	21.428
3	788.225,11 294.673,03	4	788.231,66 294.653,18	20.903
4	788.231,66 294.653,18	5	788.254,42 294.660,69	23.967
5	788.254,42 294.660,69	1	788.247,88 294.680,54	20.9

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15454
Nr. cadastral vechi:14514

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105865	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15216/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15454 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14514 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102131 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2214, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

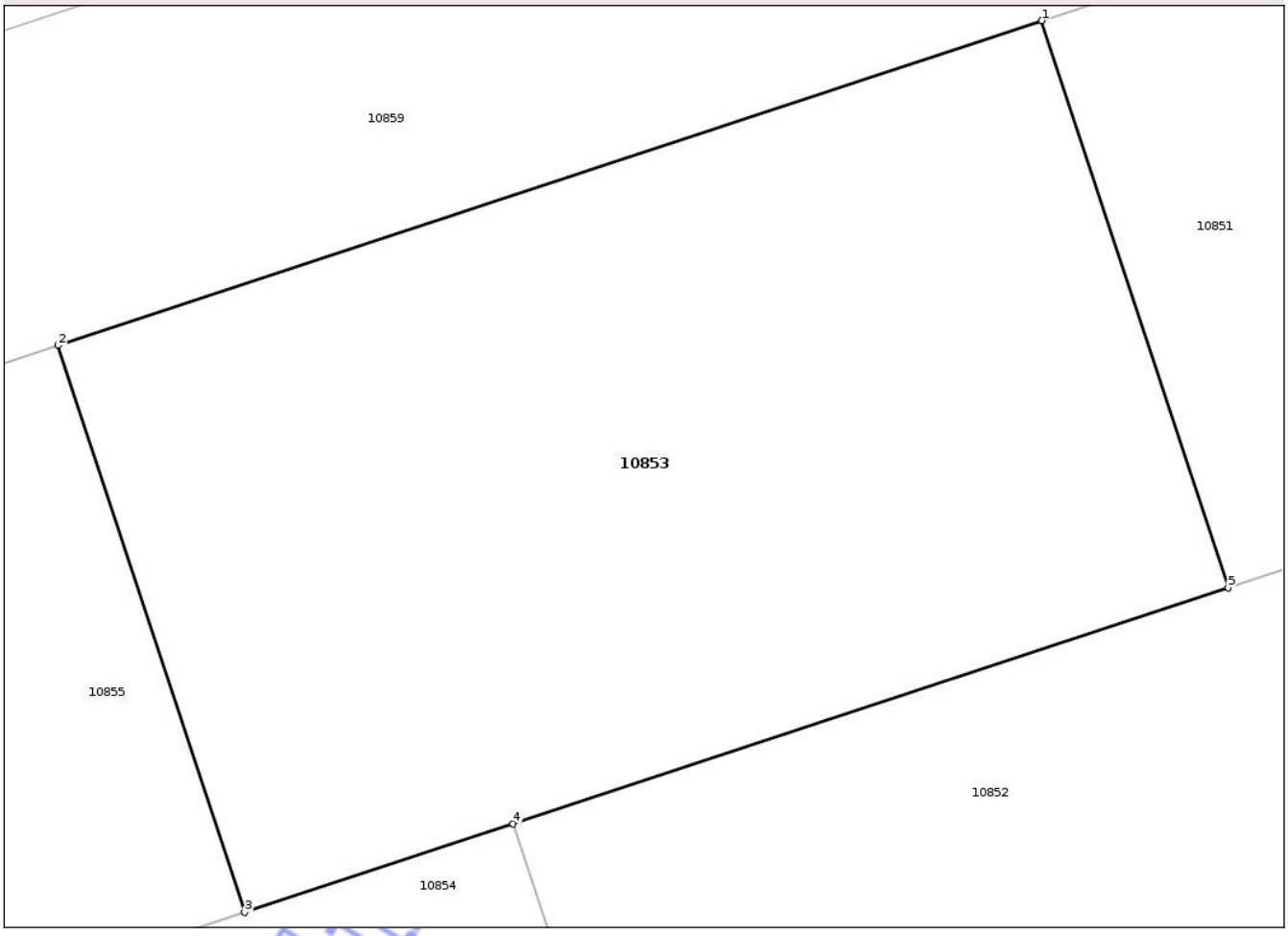
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105865	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	LOT 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.240,15 294.695,85	2	788.212,16 294.686,62	29.473
2	788.212,16 294.686,62	3	788.217,47 294.670,51	16.963
3	788.217,47 294.670,51	4	788.225,11 294.673,03	8.045
4	788.225,11 294.673,03	5	788.245,46 294.679,74	21.428
5	788.245,46 294.679,74	1	788.240,15 294.695,85	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15687
Nr. cadastral vechi:14856

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106187	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15687 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14856 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 476, din 07/04/2006 emis de BNP PUIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
22519 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 14, din 14/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT FILIS**	
4077 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 51, din 17/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

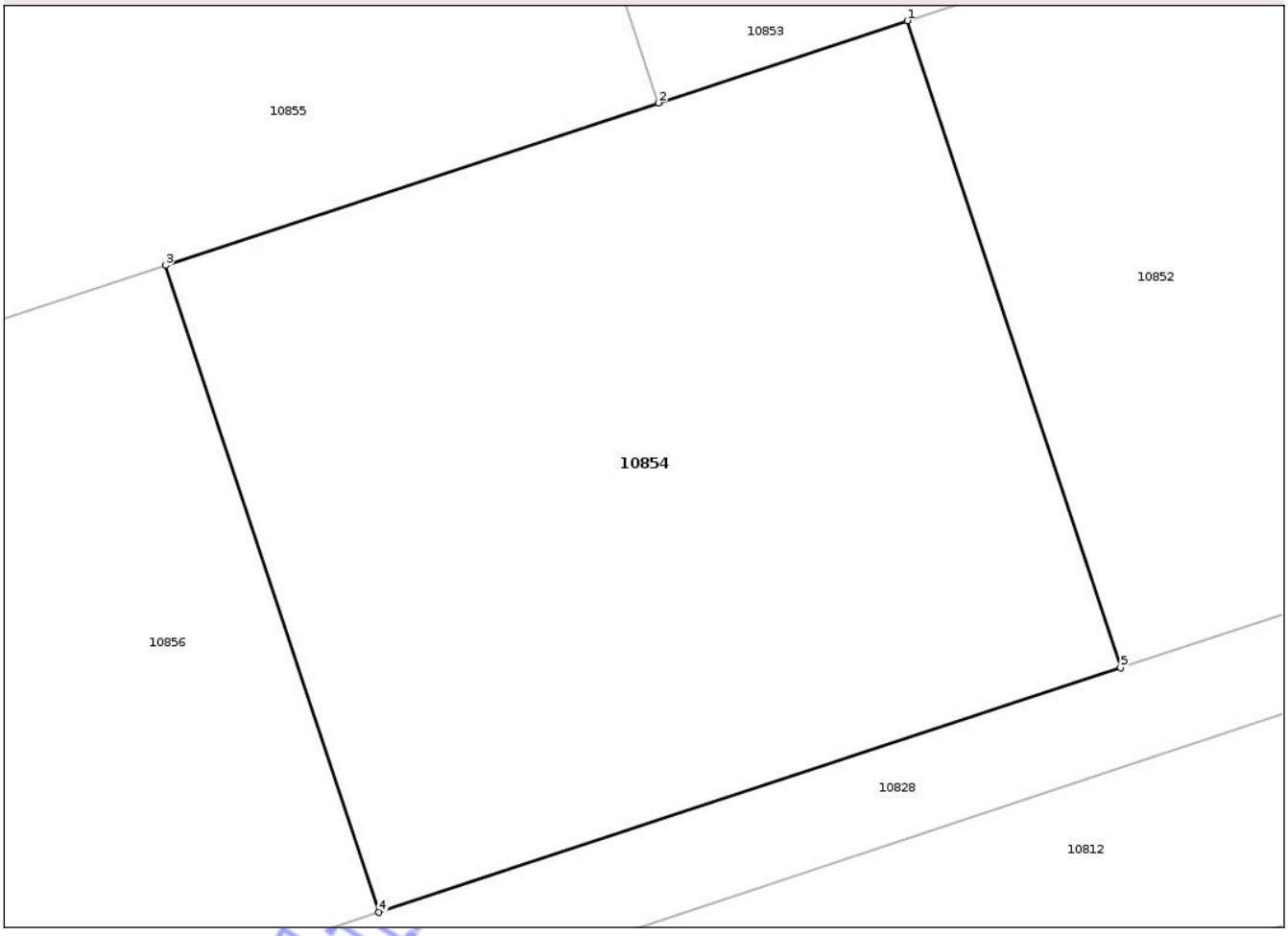
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106187	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	A 420 / 2 / 1, LOT 4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.225,11 294.673,03	2	788.217,47 294.670,51	8.045
2	788.217,47 294.670,51	3	788.202,34 294.665,52	15.932
3	788.202,34 294.665,52	4	788.208,89 294.645,68	20.893
4	788.208,89 294.645,68	5	788.231,66 294.653,18	23.973
5	788.231,66 294.653,18	1	788.225,11 294.673,03	20.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15455
Nr. cadastral vechi:14515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105866	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15218/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15455 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14515 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102132 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2204, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE (; incheiere de rectificare nr 3 / 03.01.2012);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

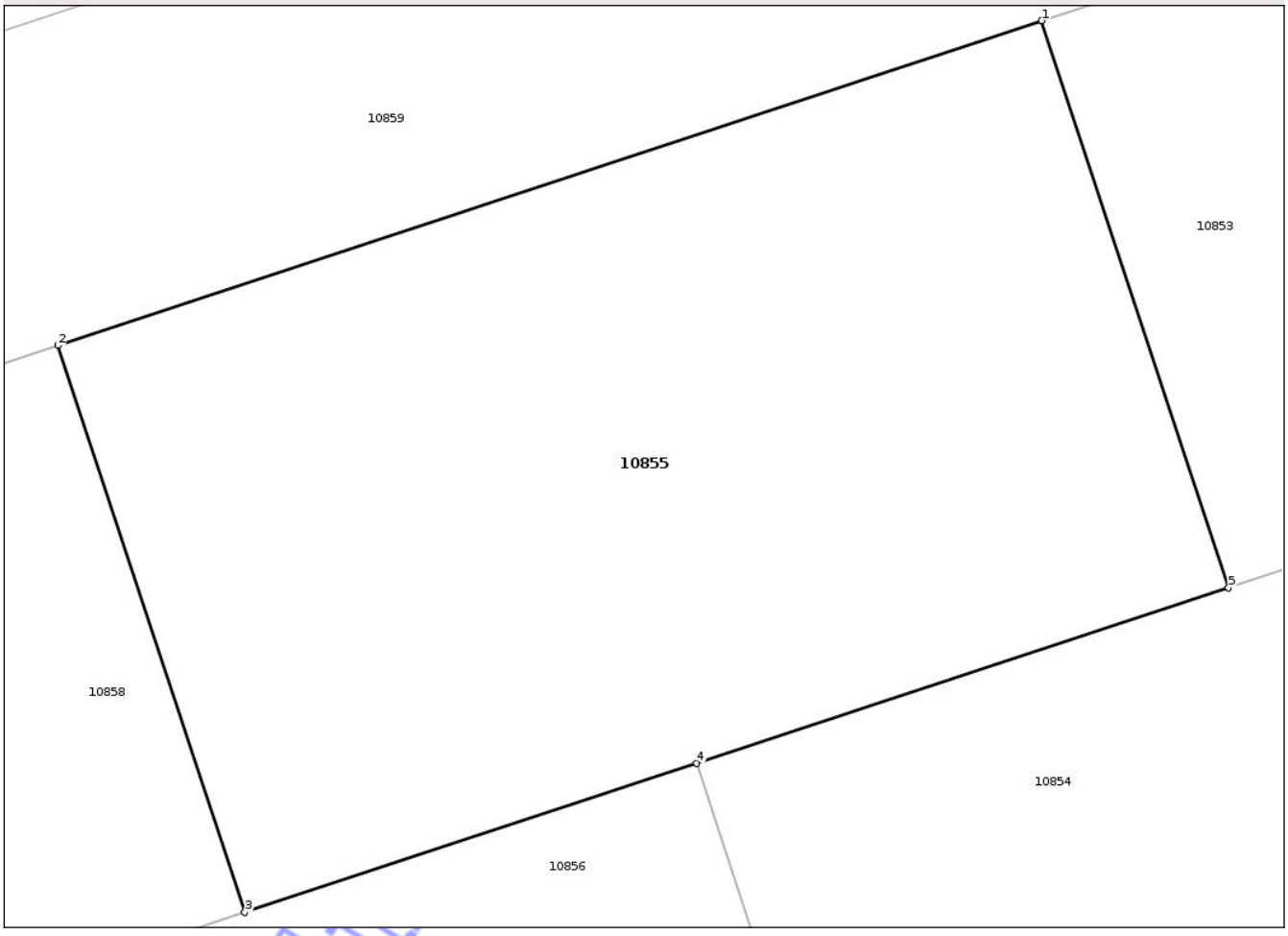
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105866	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	LOT 11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.212,16 294.686,62	2	788.184,16 294.677,39	29.482
2	788.184,16 294.677,39	3	788.189,48 294.661,28	16.966
3	788.189,48 294.661,28	4	788.202,34 294.665,52	13.541
4	788.202,34 294.665,52	5	788.217,47 294.670,51	15.932
5	788.217,47 294.670,51	1	788.212,16 294.686,62	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15686
Nr. cadastral vechi:14855

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106186	501	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15686 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14855 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 476, din 07/04/2006 emis de BNP PUIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
22514 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 14, din 14/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act suplimentar aut. 285/14.03.2014 la actul de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri aut. 369/2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT FILIS**	
4073 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 51, din 17/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

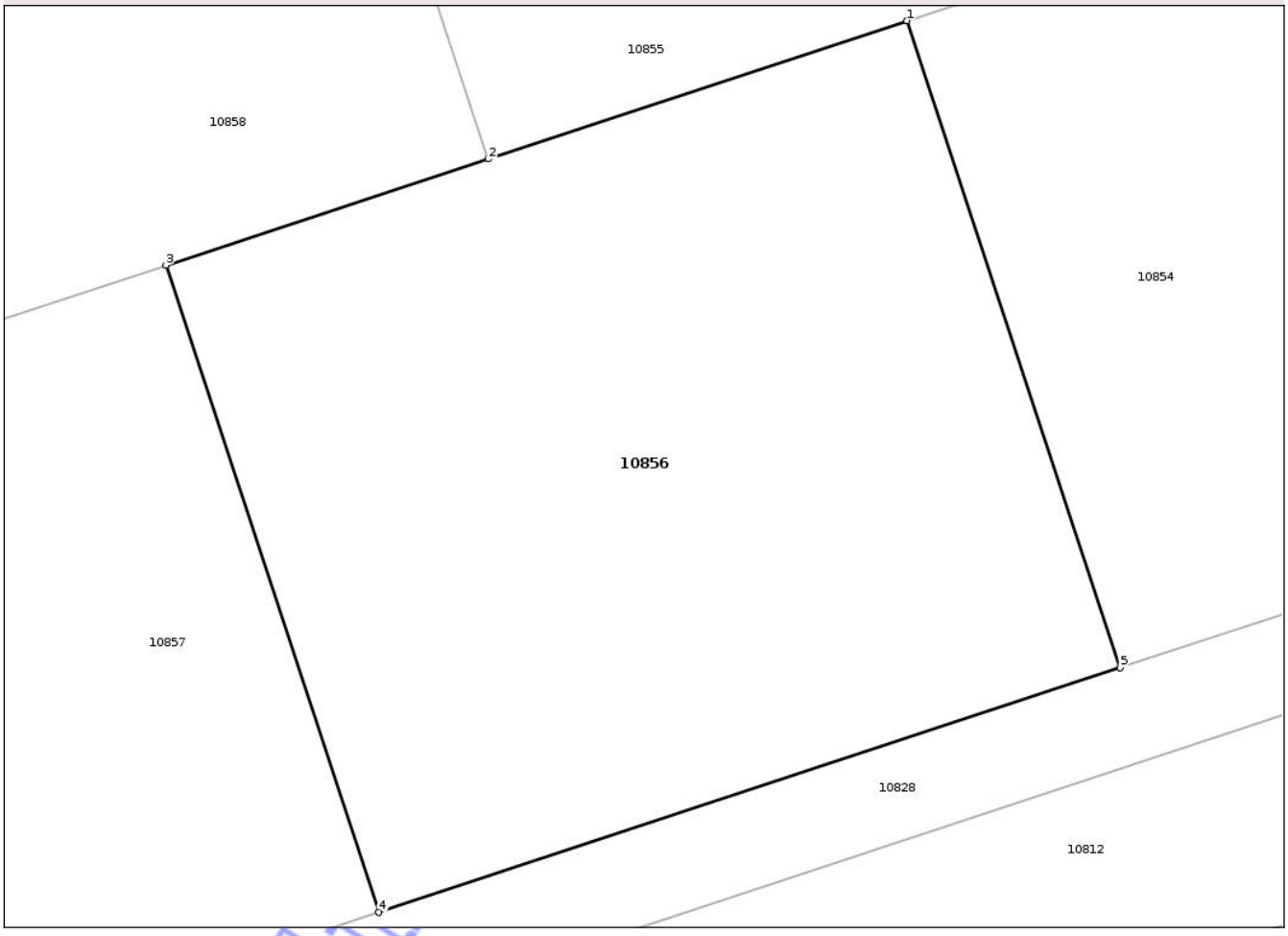
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106186	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	-	A 420 / 2 / 1, LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.202,34 294.665,52	2	788.189,48 294.661,28	13.541
2	788.189,48 294.661,28	3	788.179,58 294.658,02	10.423
3	788.179,58 294.658,02	4	788.186,12 294.638,17	20.9
4	788.186,12 294.638,17	5	788.208,89 294.645,68	23.977
5	788.208,89 294.645,68	1	788.202,34 294.665,52	20.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15685
Nr. cadastral vechi:14854

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106185	561	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9652 / 03/03/2009		
Act Dezmembrare nr. 280, din 02/03/2009 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15685 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14854 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14769 / cu numar cadastral hartie 91/2 din cartea funciara nr. 2075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 476, din 07/04/2006 emis de BNP PUIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
22511 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 14, din 14/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; Act notarial autentificat sub nr.285/14. 03.2014 BNP Piele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT FILIS**	
4066 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 51, din 17/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

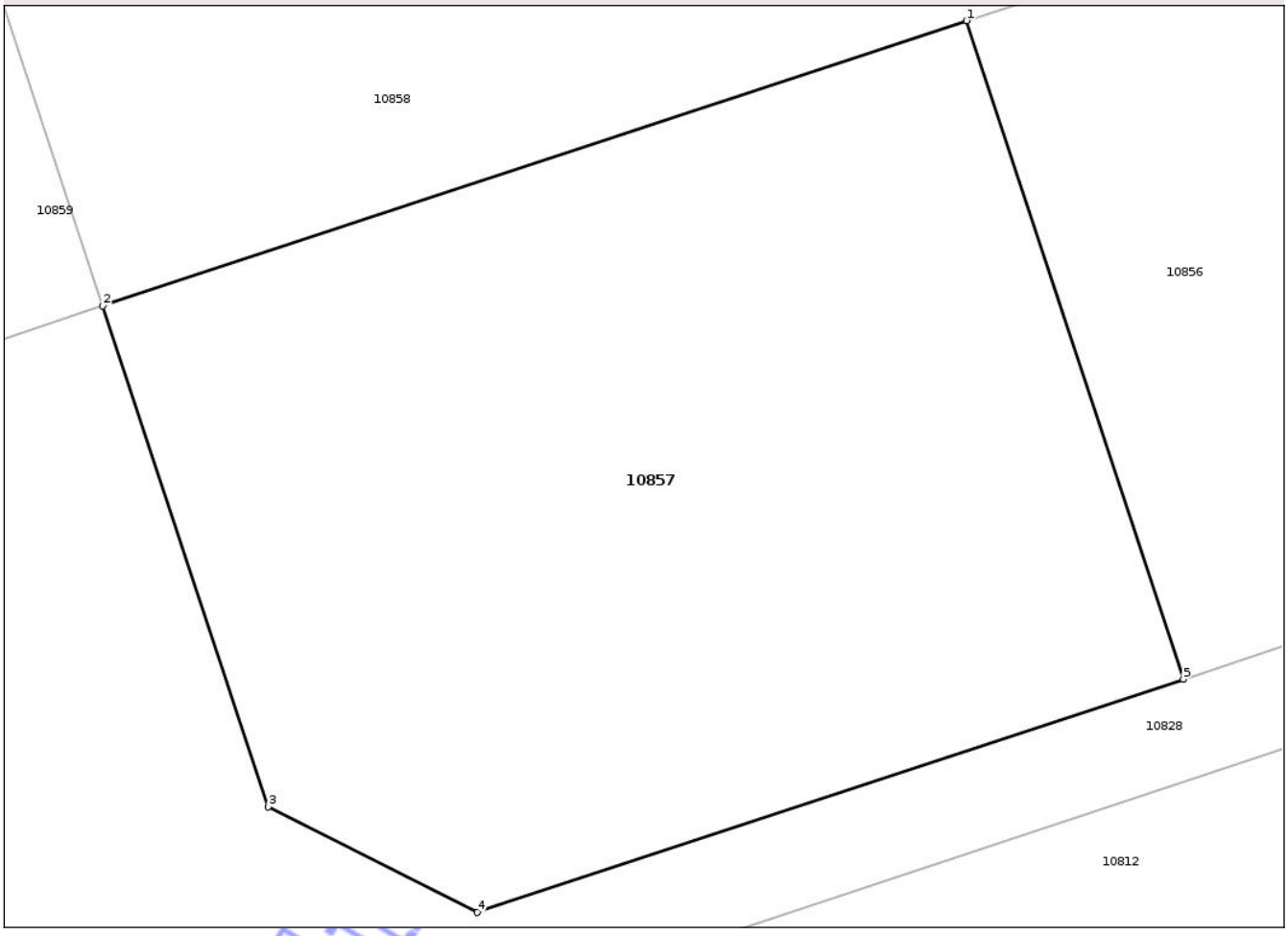
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106185	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	-	A 420 / 2 / 1, LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.179,58 294.658,02	2	788.153,51 294.649,42	27.452
2	788.153,51 294.649,42	3	788.158,49 294.634,32	15.9
3	788.158,49 294.634,32	4	788.164,81 294.631,14	7.075
4	788.164,81 294.631,14	5	788.186,12 294.638,17	22.44
5	788.186,12 294.638,17	1	788.179,58 294.658,02	20.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15456
Nr. cadastral vechi:14516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105867	630	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2511, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15214/24.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15456 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14516 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13800 din cartea funciara nr. 14918 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
102133 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. CVC AUT 2215, din 28/12/2011 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU SORINA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

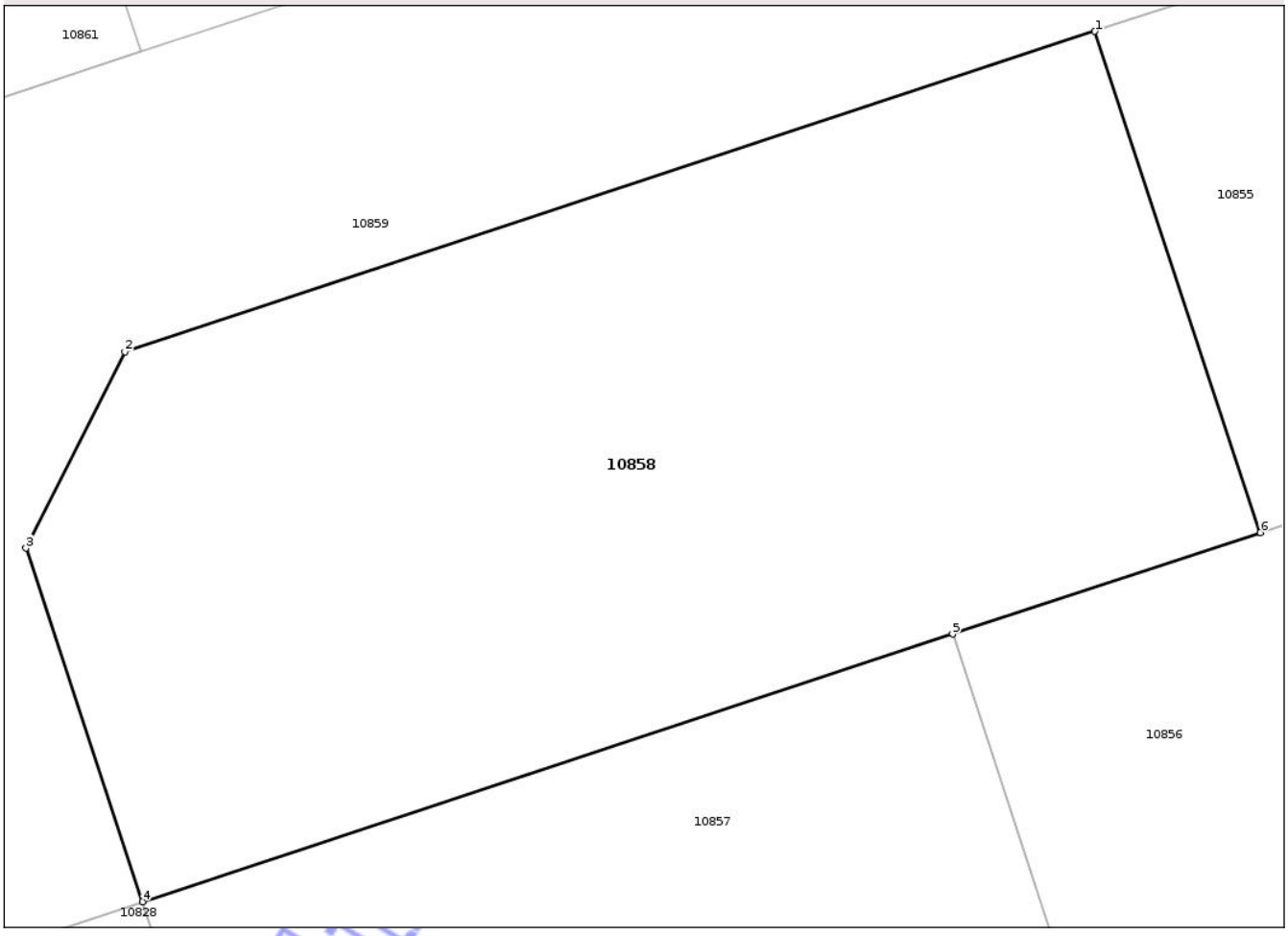
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105867	630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	LOT 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.184,16 294.677,39	2	788.152,94 294.667,09	32.875
2	788.152,94 294.667,09	3	788.149,76 294.660,78	7.066
3	788.149,76 294.660,78	4	788.153,51 294.649,42	11.963
4	788.153,51 294.649,42	5	788.179,58 294.658,02	27.452
5	788.179,58 294.658,02	6	788.189,48 294.661,28	10.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.189,48 294.661,28	1	788.184,16 294.677,39	16.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15470
Nr. cadastral vechi:14571

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 24, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/18/2 lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105920	1.044	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2512, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15210/24.12.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15470 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14571 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13798 din cartea funciara nr. 14916 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66540 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1751, din 28/04/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTOAIA CIRJALIU IONUT CATALIN** 2) **NUTOAIA-CIRJALIU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

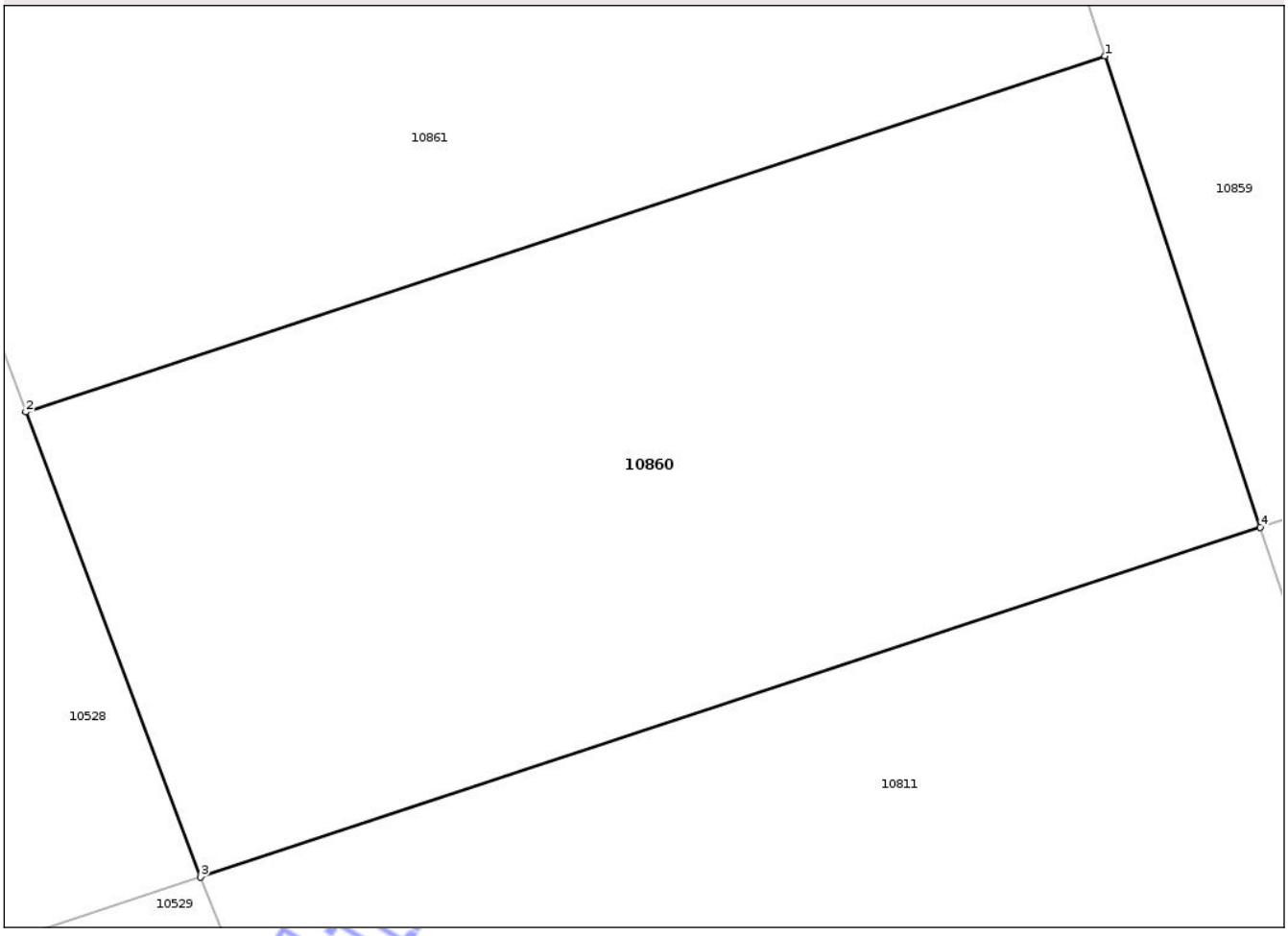
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105920	1.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	-	FOSTA A 420/18/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.138,24 294.666,96	2	788.091,58 294.651,58	49.129
2	788.091,58 294.651,58	3	788.099,12 294.631,49	21.458
3	788.099,12 294.631,49	4	788.144,96 294.646,6	48.266
4	788.144,96 294.646,6	1	788.138,24 294.666,96	21.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15469
Nr. cadastral vechi:14570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Pelicanului, Nr. 26, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/18/2 lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105919	1.362	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2512, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15469 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14570 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13798 din cartea funciara nr. 14916 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
66539 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 1751, din 28/04/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTOAIA CIRJALIU IONUT CATALIN** 2) **NUTOAIA-CIRJALIU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

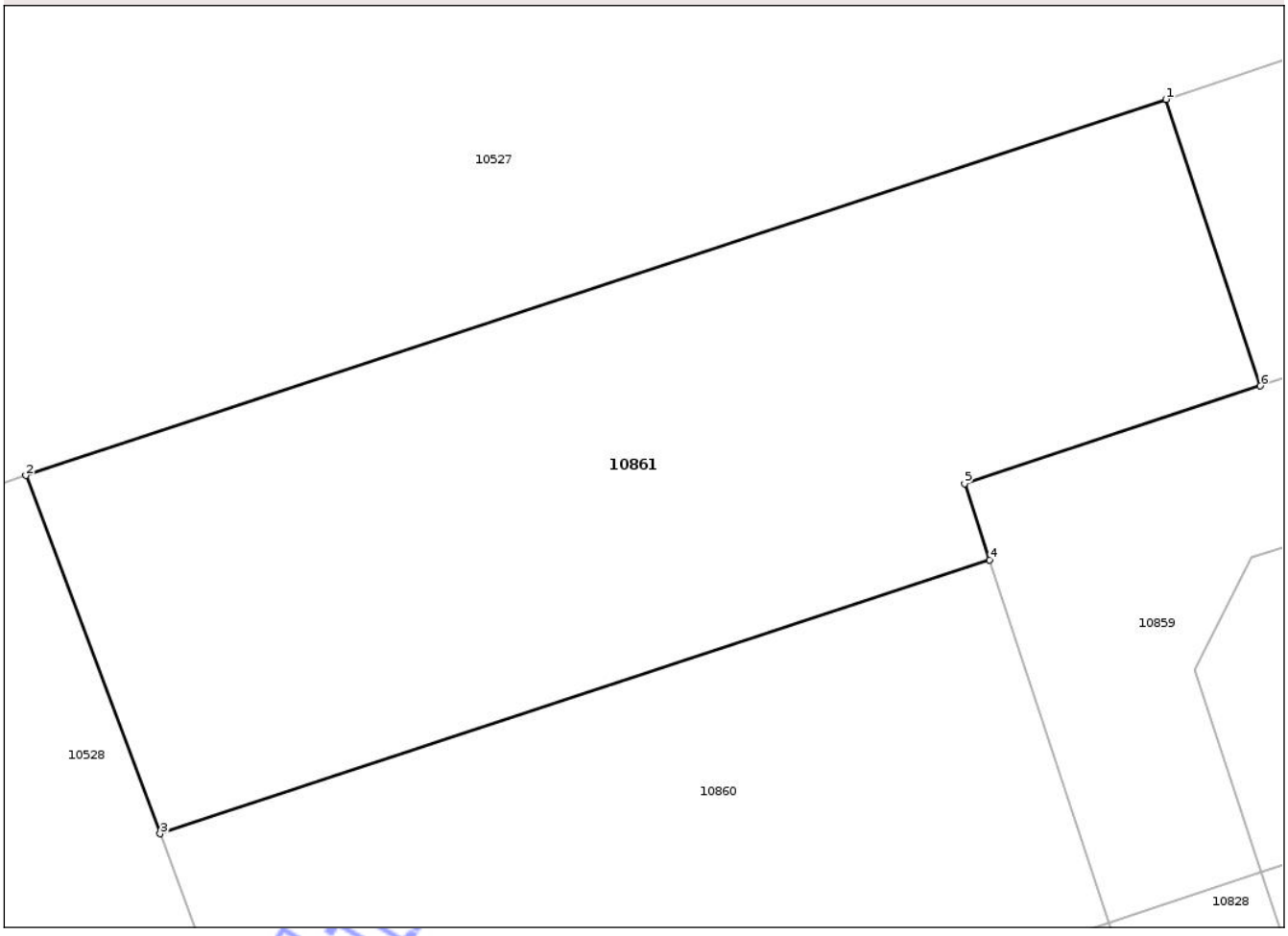
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105919	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.362	-	420/18/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.148,15 294.692,85	2	788.084,03 294.671,71	67.515
2	788.084,03 294.671,71	3	788.091,58 294.651,58	21.499
3	788.091,58 294.651,58	4	788.138,24 294.666,96	49.129
4	788.138,24 294.666,96	5	788.136,83 294.671,26	4.525
5	788.136,83 294.671,26	6	788.153,46 294.676,74	17.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.153,46 294.676,74	1	788.148,15 294.692,85	16.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15468
Nr. cadastral vechi:14569

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105918	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2512, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15215/24.12.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15468 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14569 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13798 din cartea funciara nr. 14916 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83848 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 2174, din 02/06/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU LEONARDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

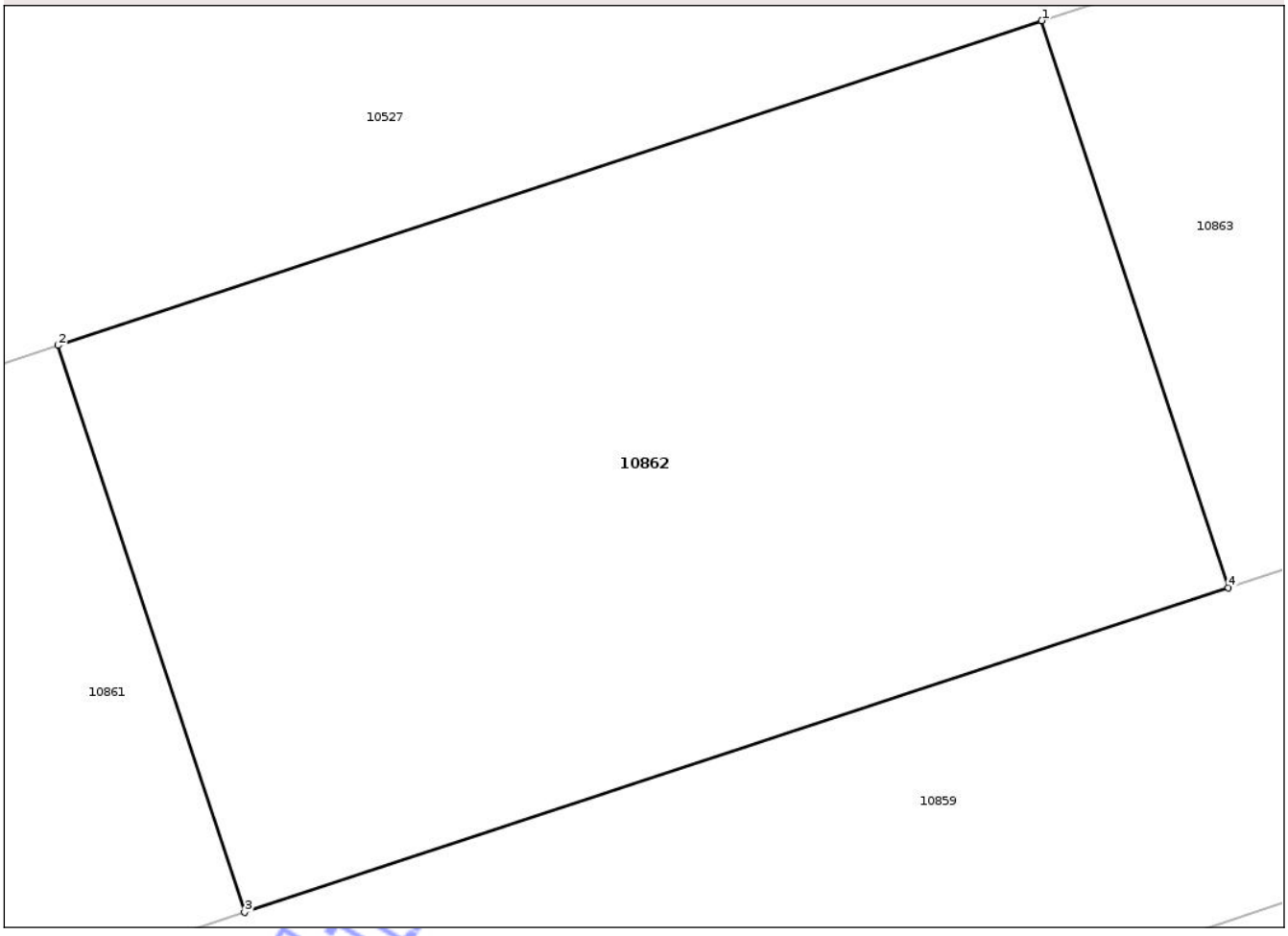
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105918	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.176,14 294.702,08	2	788.148,15 294.692,85	29.473
2	788.148,15 294.692,85	3	788.153,46 294.676,74	16.963
3	788.153,46 294.676,74	4	788.181,45 294.685,97	29.473
4	788.181,45 294.685,97	1	788.176,14 294.702,08	16.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15467
Nr. cadastral vechi:14568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105917	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2512, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15217/24.12.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15467 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14568 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13798 din cartea funciara nr. 14916 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83846 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 2174, din 02/06/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU LEONARDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

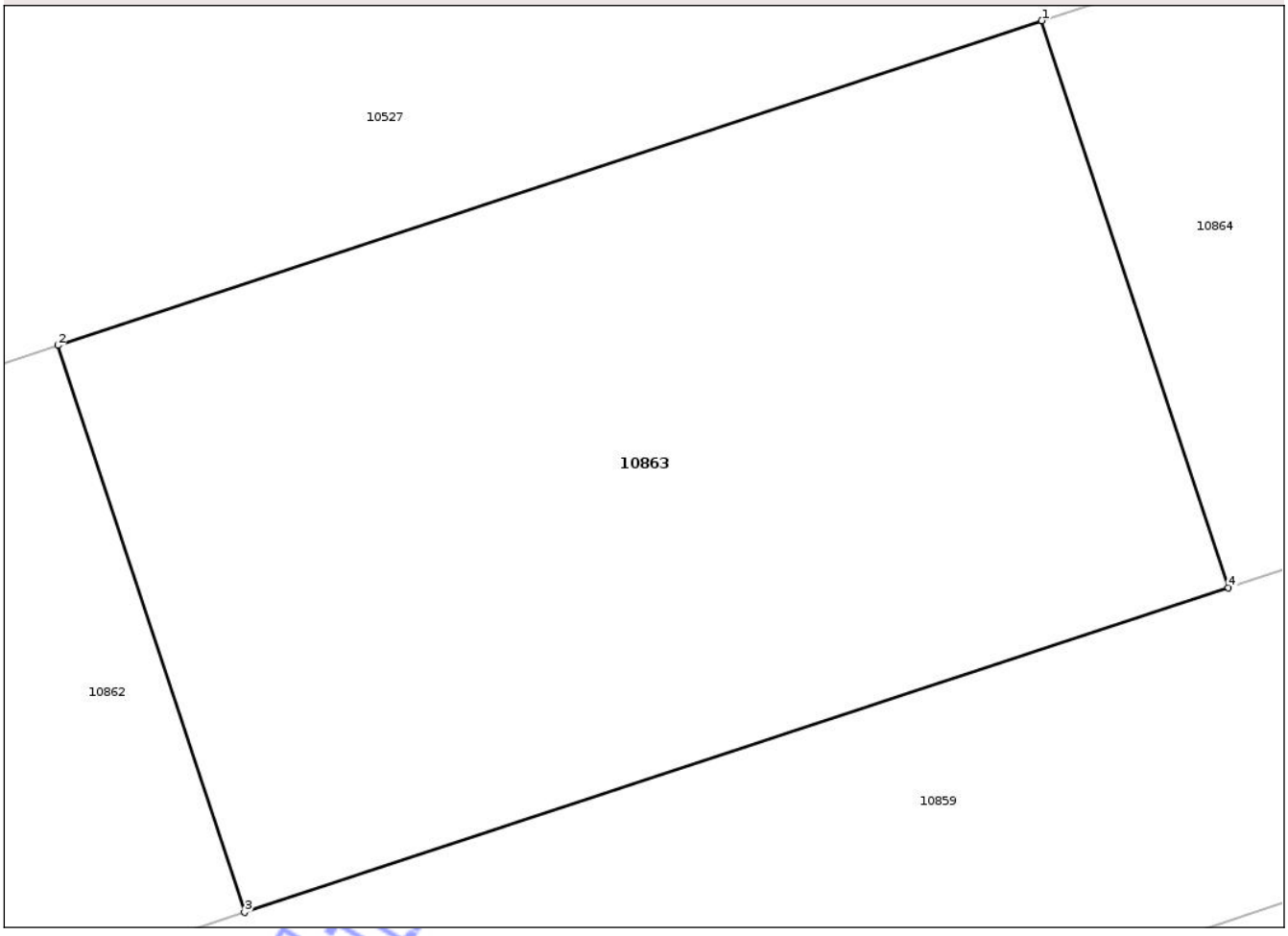
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105917	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.204,14 294.711,31	2	788.176,14 294.702,08	29.482
2	788.176,14 294.702,08	3	788.181,45 294.685,97	16.963
3	788.181,45 294.685,97	4	788.209,45 294.695,2	29.482
4	788.209,45 294.695,2	1	788.204,14 294.711,31	16.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15466
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14567

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 19, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/18/2 lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105916	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2512, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15221/24.12.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15466 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14567 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13798 din cartea funciara nr. 14916 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
83849 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 2174, din 02/06/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU LEONARDO**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

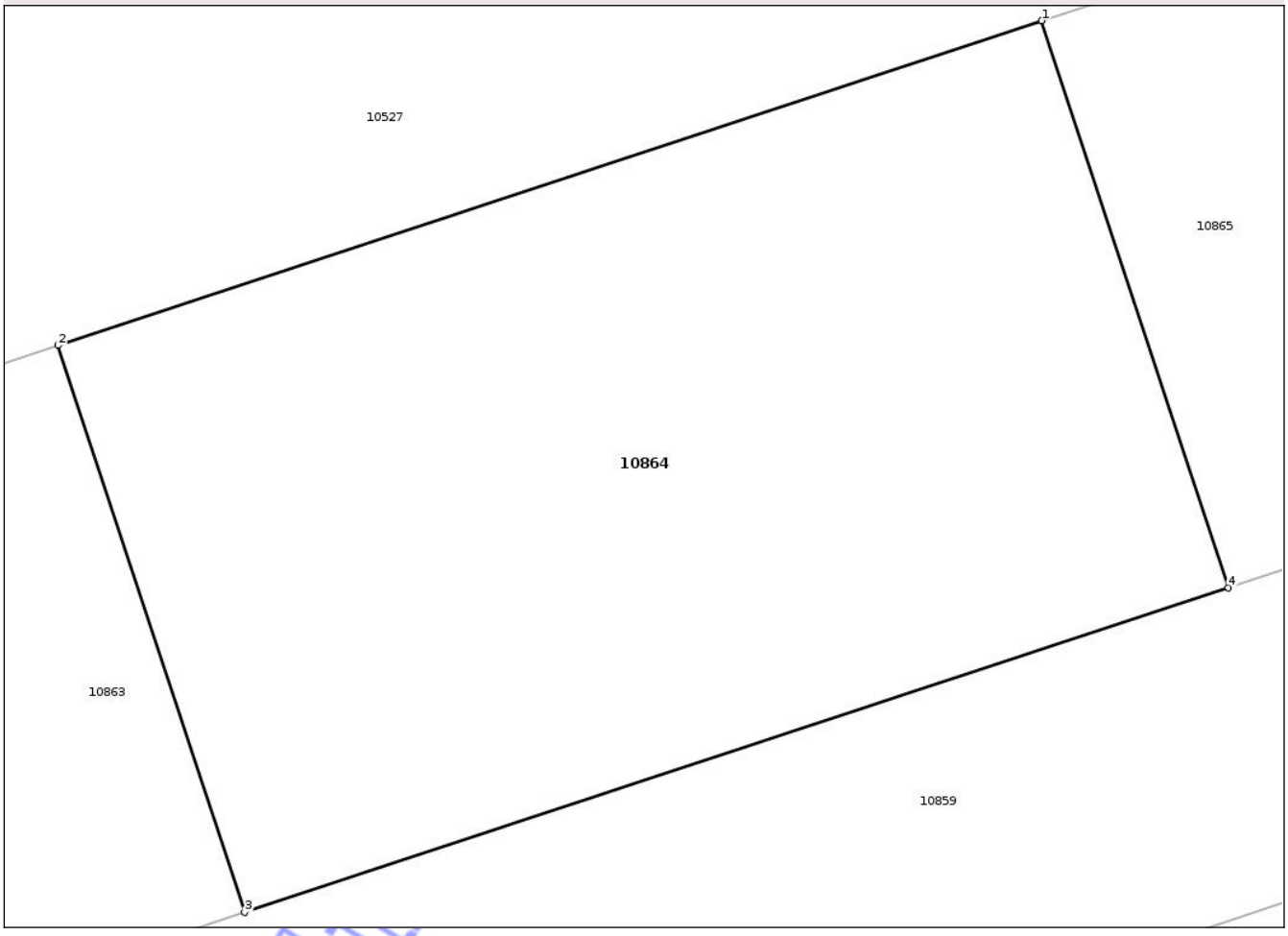
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105916	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	FOSTA A 420/18/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.232,13 294.720,54	2	788.204,14 294.711,31	29.473
2	788.204,14 294.711,31	3	788.209,45 294.695,2	16.963
3	788.209,45 294.695,2	4	788.237,44 294.704,43	29.473
4	788.237,44 294.704,43	1	788.232,13 294.720,54	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15465
Nr. cadastral vechi:14566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 17, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/18/2 lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105915	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2512, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15219/24.12.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15465 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14566 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13798 din cartea funciara nr. 14916 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
199695 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 5349, din 23/12/2021 emis de Tragone George (; CTR. DONATIE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU GIULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

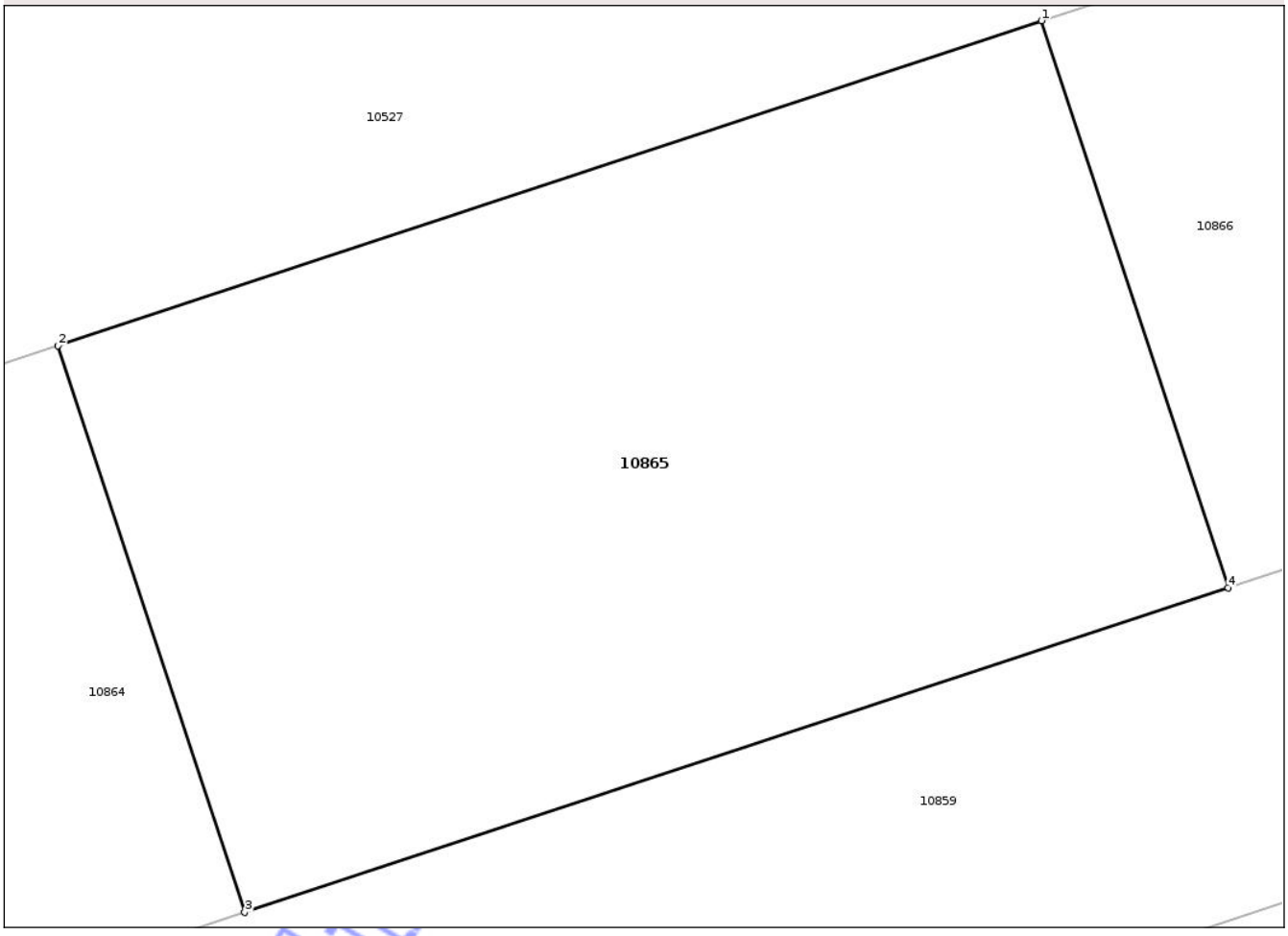
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105915	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	FOSTA A 420/18/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.260,12 294.729,78	2	788.232,13 294.720,54	29.476
2	788.232,13 294.720,54	3	788.237,44 294.704,43	16.963
3	788.237,44 294.704,43	4	788.265,43 294.713,66	29.473
4	788.265,43 294.713,66	1	788.260,12 294.729,78	16.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15464
Nr. cadastral vechi:14565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 15, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/18/2 lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105914	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2512, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15212/24.12.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15464 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14565 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13798 din cartea funciara nr. 14916 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
199684 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 5349, din 23/12/2021 emis de Tragone George (; CTR. DONATIE);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU GIULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

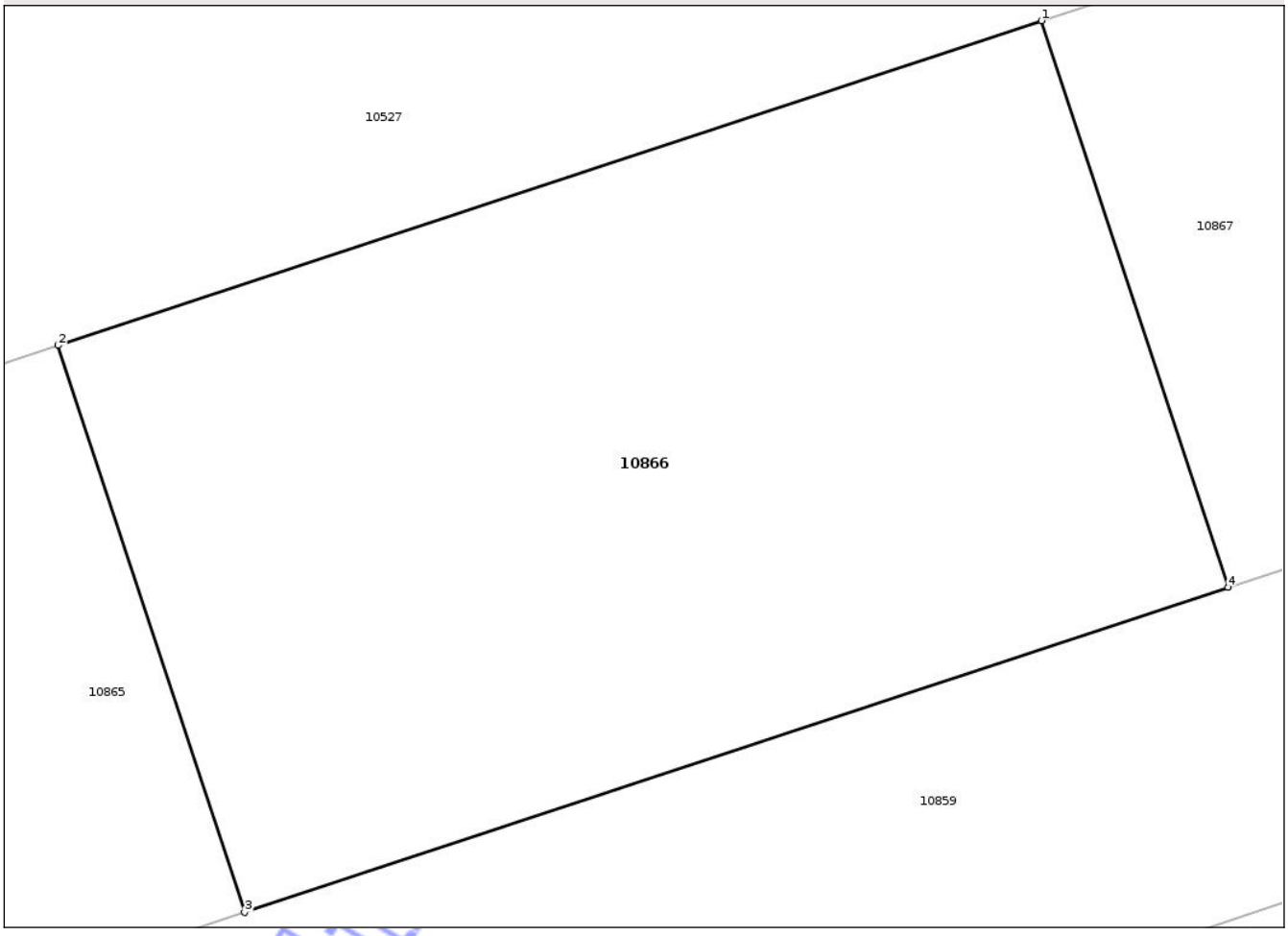
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105914	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/18/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.288,11 294.739,01	2	788.260,12 294.729,78	29.473
2	788.260,12 294.729,78	3	788.265,43 294.713,66	16.972
3	788.265,43 294.713,66	4	788.293,43 294.722,9	29.485
4	788.293,43 294.722,9	1	788.288,11 294.739,01	16.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117199	250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84394 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 1208, din 02/04/2025 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117199 a imobilului cu numarul cadastral 117199 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105913 inscris in cartea funciara 105913;	A1
Act Notarial nr. 5349, din 23/12/2021 emis de Tragone George (; CTR. DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU GIULIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105913/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 199681 din 29/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

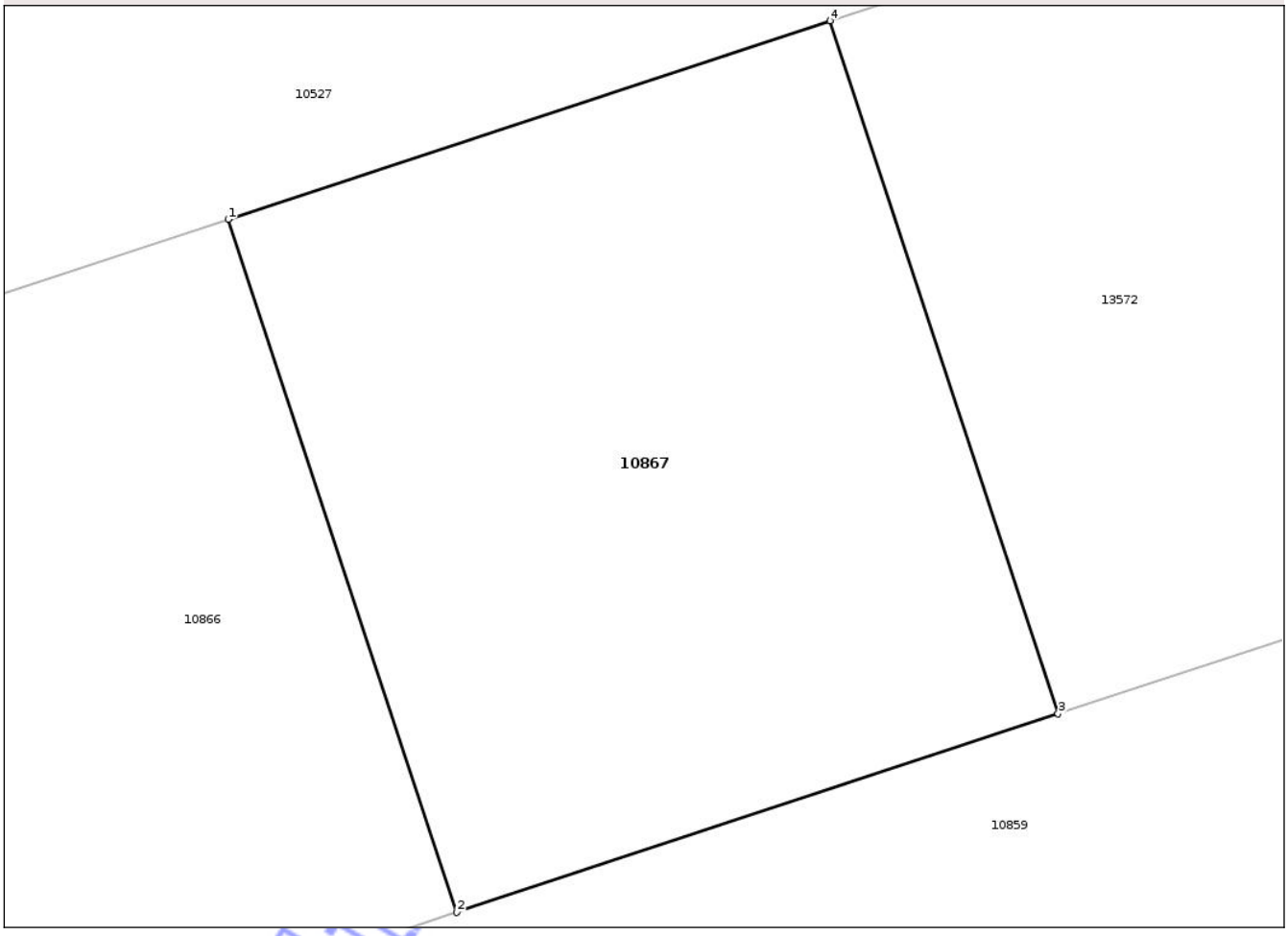
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117199	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.288,11 294.739,01	2	788.293,43 294.722,9	16.966
2	788.293,43 294.722,9	3	788.307,424 294.727,515	14.735
3	788.307,424 294.727,515	4	788.302,113 294.743,626	16.964
4	788.302,113 294.743,626	1	788.288,11 294.739,01	14.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117203	250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84407 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 1207, din 02/04/2025 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117203 a imobilului cu numarul cadastral 117203 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105912 inscris in cartea funciara 105912;	A1
Act Notarial nr. 5349, din 23/12/2021 emis de Tragone George (; CTR. DONATIE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU GIULIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105912/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 199679 din 29/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

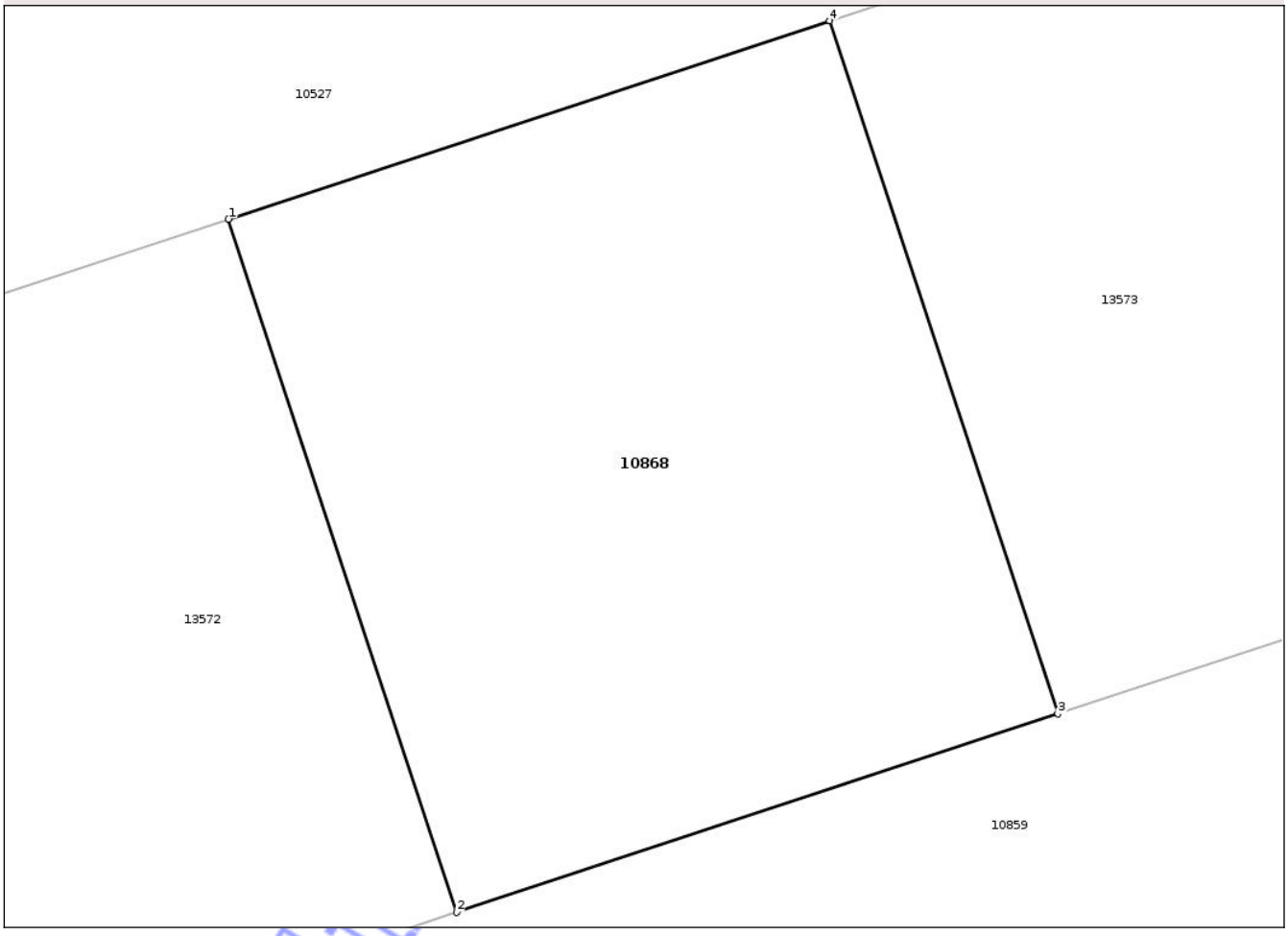
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117203	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	420/18/2/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.316,11 294.748,24	2	788.321,42 294.732,13	16.963
2	788.321,42 294.732,13	3	788.335,413 294.736,744	14.734
3	788.335,413 294.736,744	4	788.330,103 294.752,854	16.963
4	788.330,103 294.752,854	1	788.316,11 294.748,24	14.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115490	261	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74565 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1921, din 18/05/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115490 a imobilului cu numarul cadastral 115490 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105911 inscris in cartea funciara 105911;	A1
199672 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 5349, din 23/12/2021 emis de Tragone George (; CTR.DONATIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU GIULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

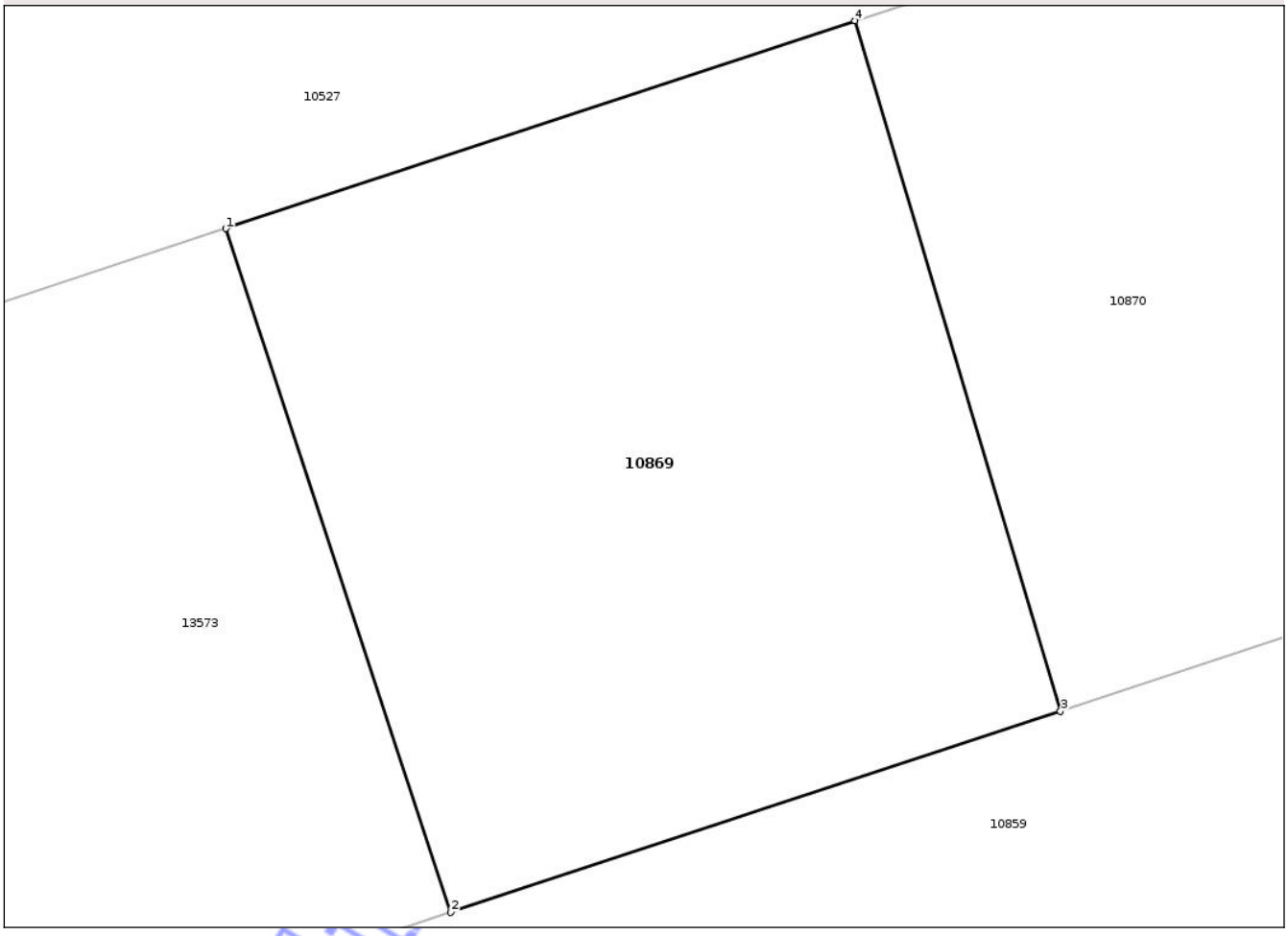
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115490	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	261	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.344,1 294.757,47	2	788.349,41 294.741,36	16.963
2	788.349,41 294.741,36	3	788.363,79 294.746,1	15.141
3	788.363,79 294.746,1	4	788.358,946 294.762,366	16.972
4	788.358,946 294.762,366	1	788.344,1 294.757,47	15.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 9, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115491	239	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74565 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1921, din 18/05/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115491 a imobilului cu numarul cadastral 115491 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105911 inscris in cartea funciara 105911;	A1
199676 / 29/12/2021		
Act Notarial nr. 5349, din 23/12/2021 emis de Tragone George (; CTR. DONATIE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU GIULIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

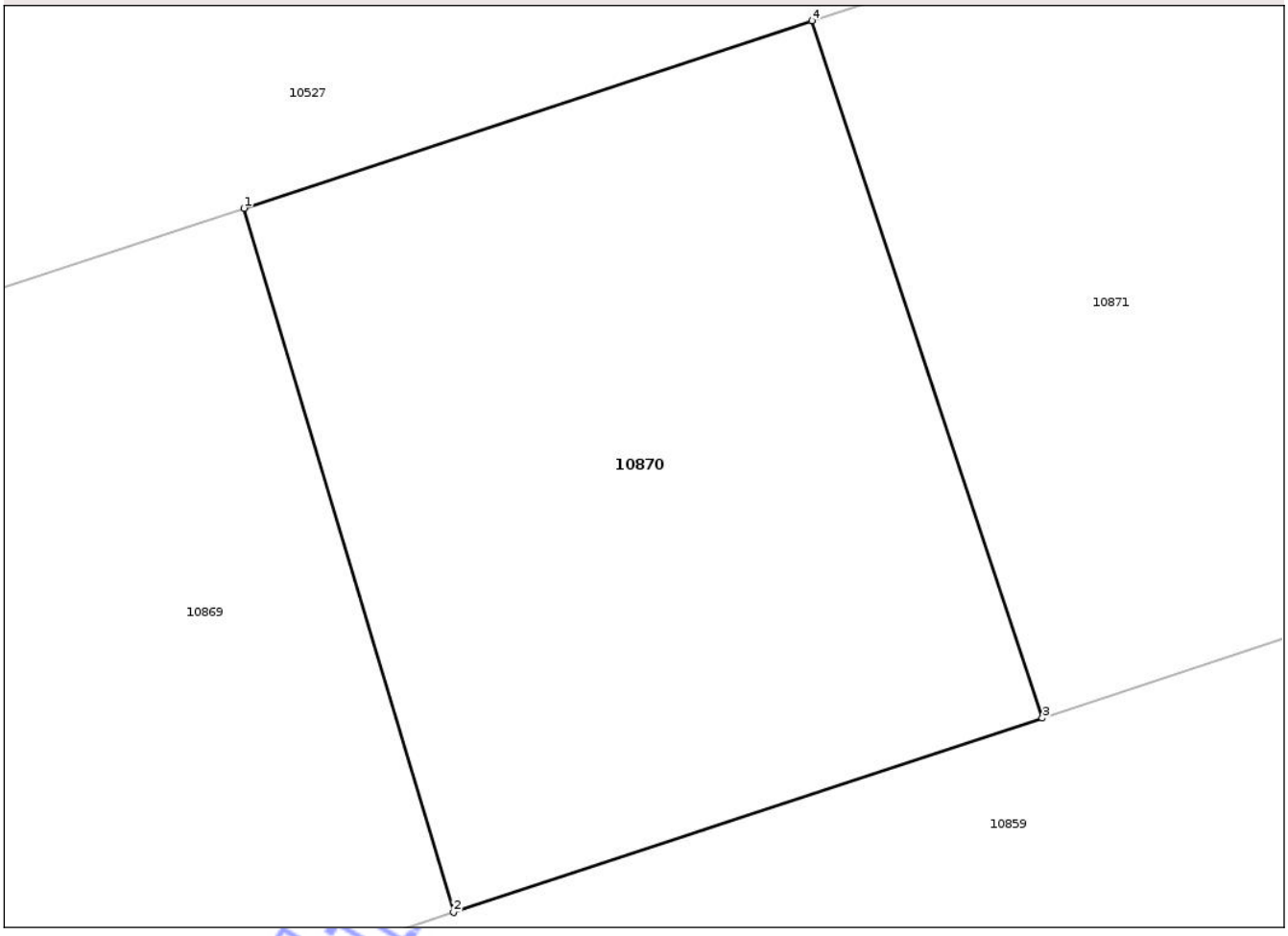
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115491	239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.358,946 294.762,366	2	788.363,79 294.746,1	16.972
2	788.363,79 294.746,1	3	788.377,41 294.750,59	14.341
3	788.377,41 294.750,59	4	788.372,09 294.766,7	16.966
4	788.372,09 294.766,7	1	788.358,946 294.762,366	13.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15460
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14561

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 7, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/18/2 lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105910	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2009		
Act Notarial nr. 2512, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15202/24.12.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15460 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14561 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13798 din cartea funciara nr. 14916 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
158144 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 1924, din 11/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARU GEORGE-CRISTIAN**	
48381 / 04/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8793, din 05/10/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B10	Se noteaza instituirea masurii tutelei speciale pe o perioada de 5 ani de la momentul ramanerii definitive a hotararii, a paratului BUTNARU GEORGE-CRISTIAN conform dispozitivului sentintei civile nr. 8793/05. 10.2023 pronuntata in dosar nr. 14571/212/2021 de Judecatoria CONSTANTA ramasa definitiva la data de 28.11.2023 prin neapelare.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

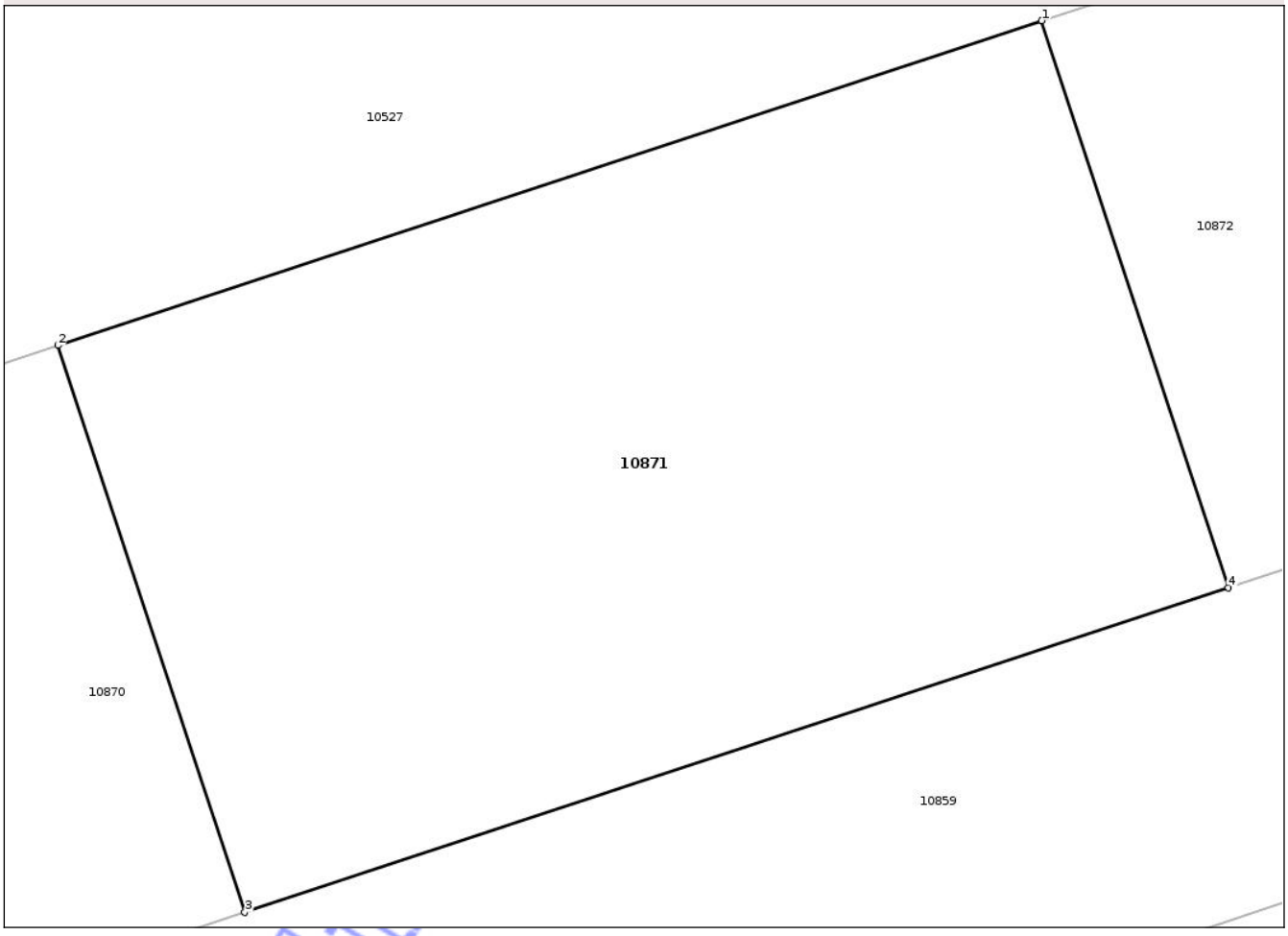
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105910	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	FOSTA A 420/18/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.400,09 294.775,93	2	788.372,09 294.766,7	29.482
2	788.372,09 294.766,7	3	788.377,41 294.750,59	16.966
3	788.377,41 294.750,59	4	788.405,4 294.759,82	29.473
4	788.405,4 294.759,82	1	788.400,09 294.775,93	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15459
Nr. cadastral vechi:14560

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 5, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/18/2 lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105909	500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105909-C1	Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 5, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/18/2 lot 1)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2512, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15200/24.12.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15459 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14560 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13798 din cartea funciara nr. 14916 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61640 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 850, din 25/06/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTNARU MIHAI**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTNARU MIHAI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

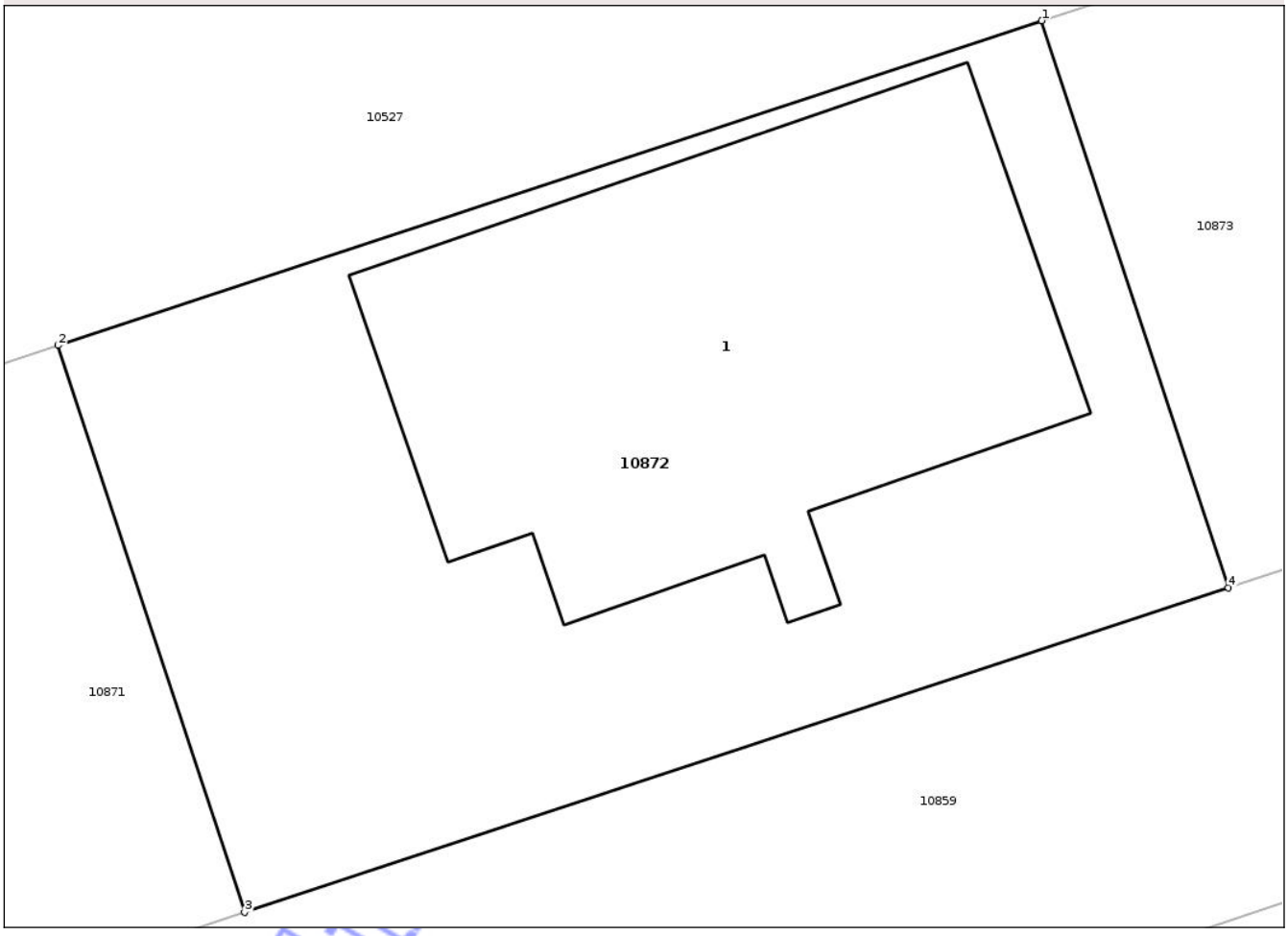
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105909	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	FOSTA A 420/18/2 LOT 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105909-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.428,08 294.785,16	2	788.400,09 294.775,93	29.473
2	788.400,09 294.775,93	3	788.405,4 294.759,82	16.963
3	788.405,4 294.759,82	4	788.433,39 294.769,05	29.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.433,39 294.769,05	1	788.428,08 294.785,16	16.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15458
Nr. cadastral vechi:14559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 3, Jud. Constanta, (fosta parcela A420/18/2 lot 1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105908	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64 / 06/01/2009		
Act Dezmembrare nr. 2512, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE (; adeverinta nr.15198/24.12.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15458 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14559 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13798 din cartea funciara nr. 14916 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
23324 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 712, din 16/02/2021 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANCIOG MARIAN** 2) **BRANCIOG IONELA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

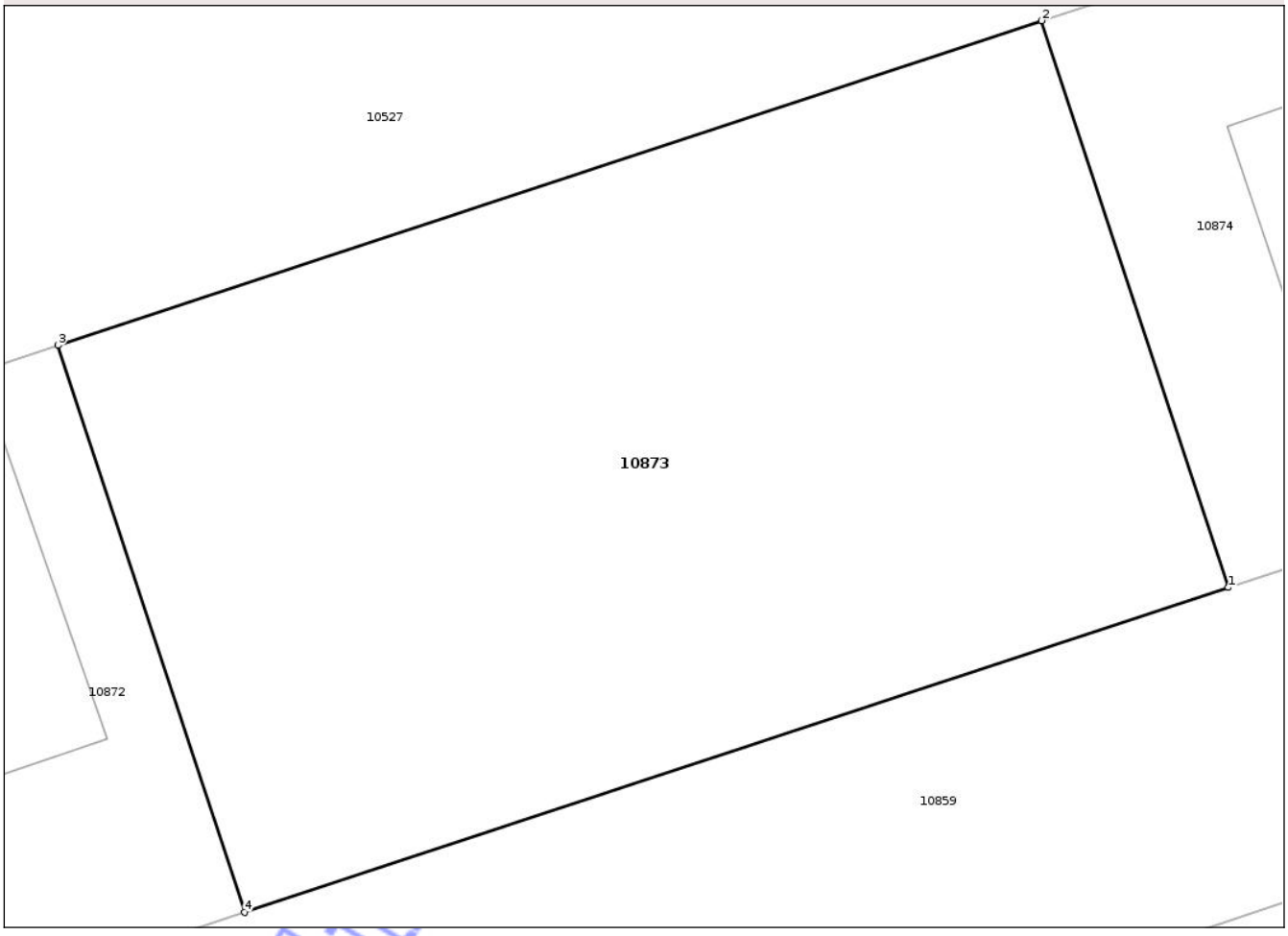
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105908	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	420/18/2 LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.461,39 294.778,28	2	788.456,073 294.794,389	16.964
2	788.456,073 294.794,389	3	788.428,08 294.785,16	29.475
3	788.428,08 294.785,16	4	788.433,39 294.769,05	16.963
4	788.433,39 294.769,05	1	788.461,39 294.778,28	29.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110044	245	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110044-C1	Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta- parter + M,construita in anul 2012 din caramida. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43983 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 676, din 30/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110044 a imobilului cu numarul cadastral 110044/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14558 (identificator electronic 105907) inscris in cartea funciara 15457 (identificator electronic 105907);	A1
100939 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 179, din 07/08/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 84/26-09-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 43983/01-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se modifica categoria de folosinta a terenului din arabil in curti curti constructii, se descrie in partea AI+1 a prezentei CF constructia C1 - Locuinta - parter + M, si se intabuleaza dreptul de proprietate asupra acesteia sub BII+4 in favoarea DARIE LAURA-ALEXANDRA	A1, A1.1
146145 / 24/11/2017		
Act Notarial nr. 2119, din 24/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRANCIOG MARIAN** 2) **BRANCIOG IONELA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93830 / 24/06/2022		
Act Notarial nr. 1107, din 23/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea lui DARIE LAURA-ALEXANDRA in baza actului notarial nr 2119 din 24.11.2017, emis de Piele Cristina Florentina	A1, A1.1
46395 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 638, din 28/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.2,B.6 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza act notarial nr 2119 din 24.11.2017, emis de Piele Cristina Florentina prin incheierea 146145 din 24.11.2017	A1, A1.1

Document furnizat prin intermediul serviciului

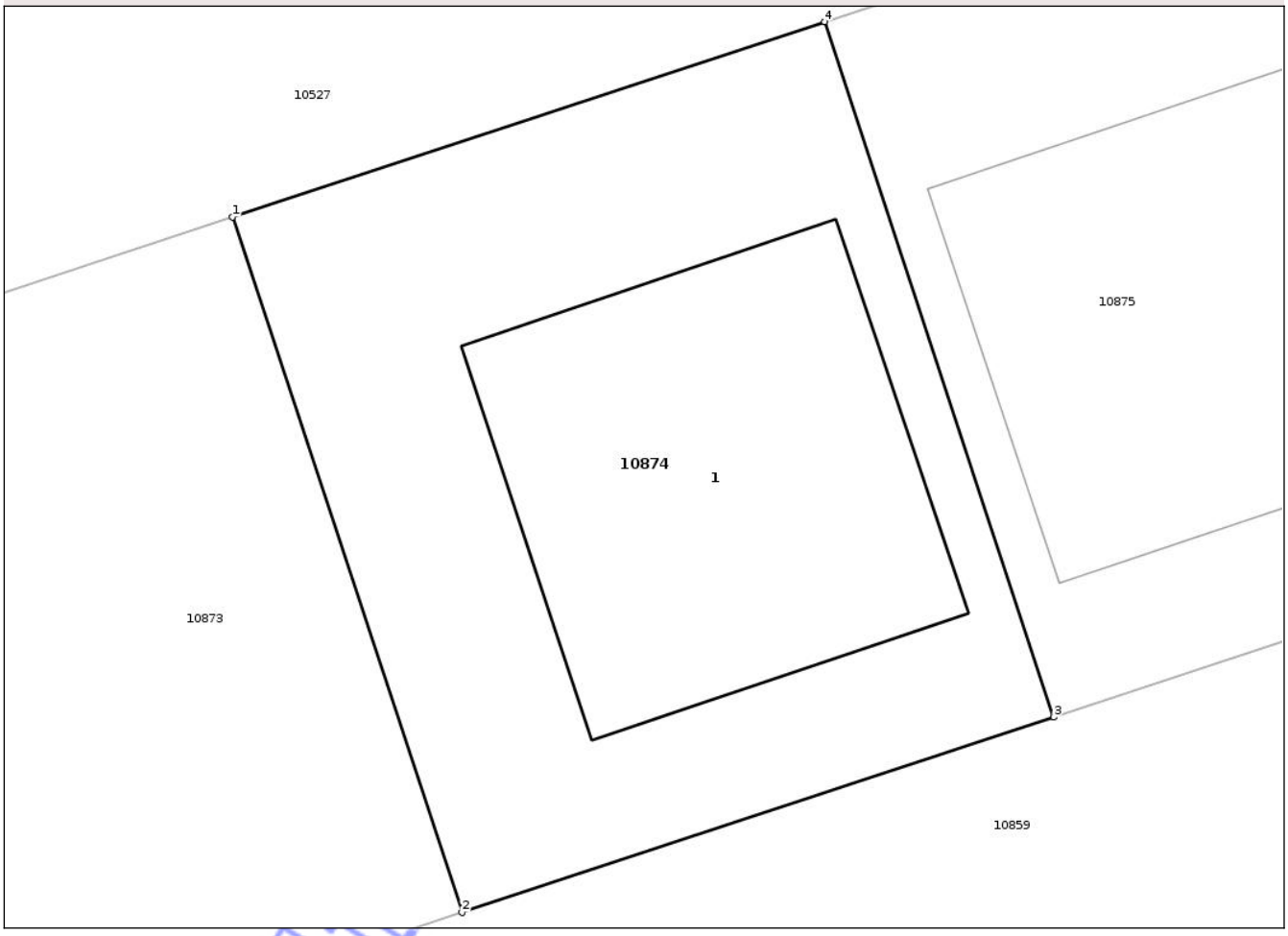
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110044	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110044-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta-parter + M,construita in anul 2012 din caramida. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.456,073 294.794,389	2	788.461,39 294.778,28	16.964
2	788.461,39 294.778,28	3	788.475,101 294.782,802	14.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.475,101 294.782,802	4	788.469,789 294.798,912	16.963
4	788.469,789 294.798,912	1	788.456,073 294.794,389	14.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110045	245	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110045-C1	Loc. Agigea, Str Albatrosului, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta- parter + mansarda, construita in anul 2012 din caramida.. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43983 / 01/06/2012		
Act Notarial nr. 676, din 30/05/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110045 a imobilului cu numarul cadastral 110045/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14558 (identificator electronic 105907) inscris in cartea funciara 15457 (identificator electronic 105907);	A1
100920 / 14/12/2012		
Act Administrativ nr. 179, din 07/08/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 84/26-09-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 43983/01-06-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
B4	Se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
67944 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 669, din 31/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢĂRANU GHEORGHIŢĂ-CIPRIAN** 2) **ŢĂRANU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

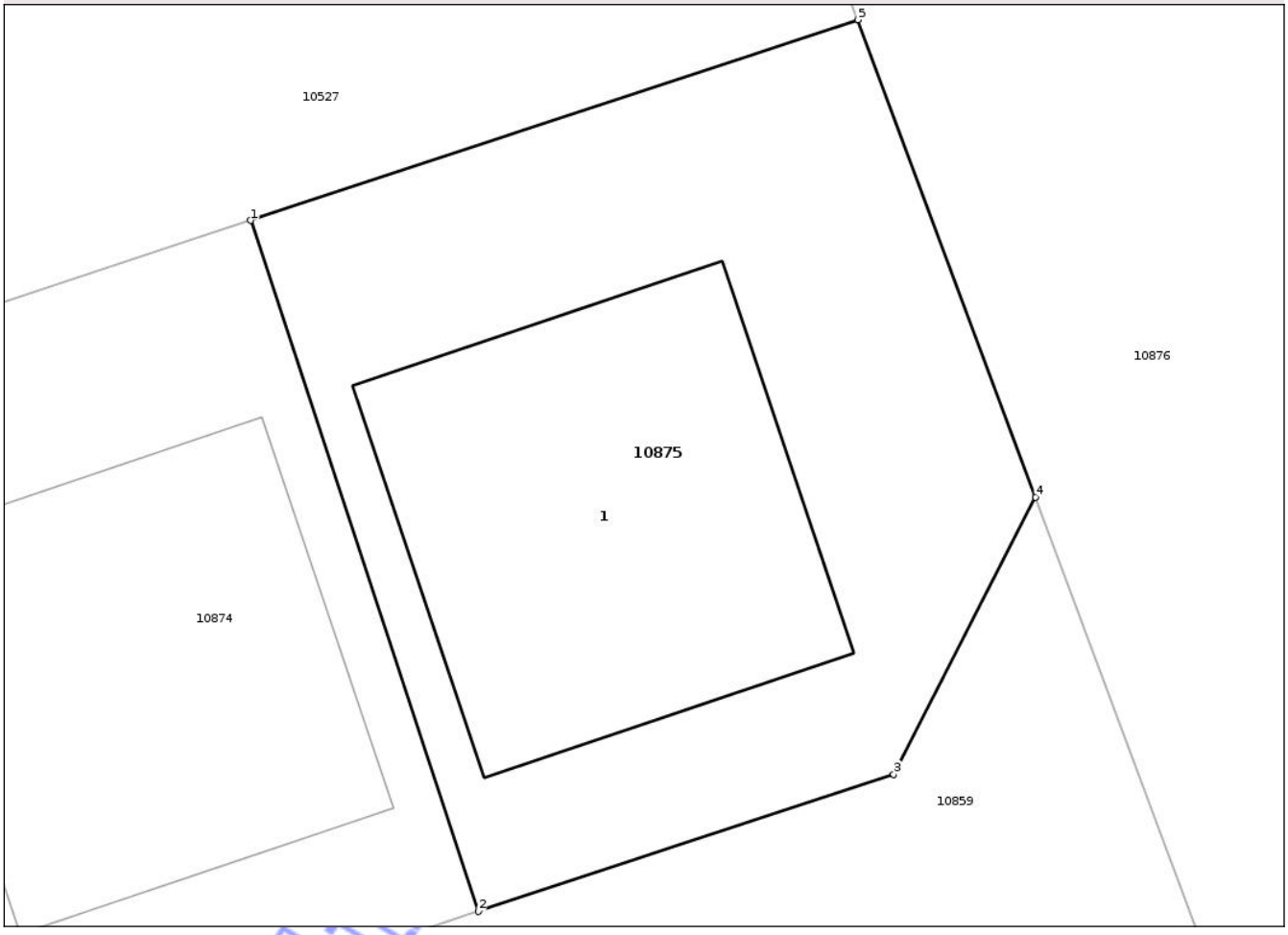
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110045	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110045-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta-parter + mansarda,construita in anul 2012 din caramida.. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.469,789 294.798,912	2	788.475,101 294.782,802	16.963
2	788.475,101 294.782,802	3	788.484,8 294.786,0	10.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.484,8 294.786,0	4	788.488,112 294.792,462	7.261
4	788.488,112 294.792,462	5	788.483,96 294.803,59	11.877
5	788.483,96 294.803,59	1	788.469,789 294.798,912	14.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112822	388	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112822 a imobilului cu numarul cadastral 112822/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Notarial nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTERRA SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74293 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 880, din 26/03/2025 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in baza actului notarial autentificat sub nr.2135/2019	A1

Neutilizabil în circuitul civil

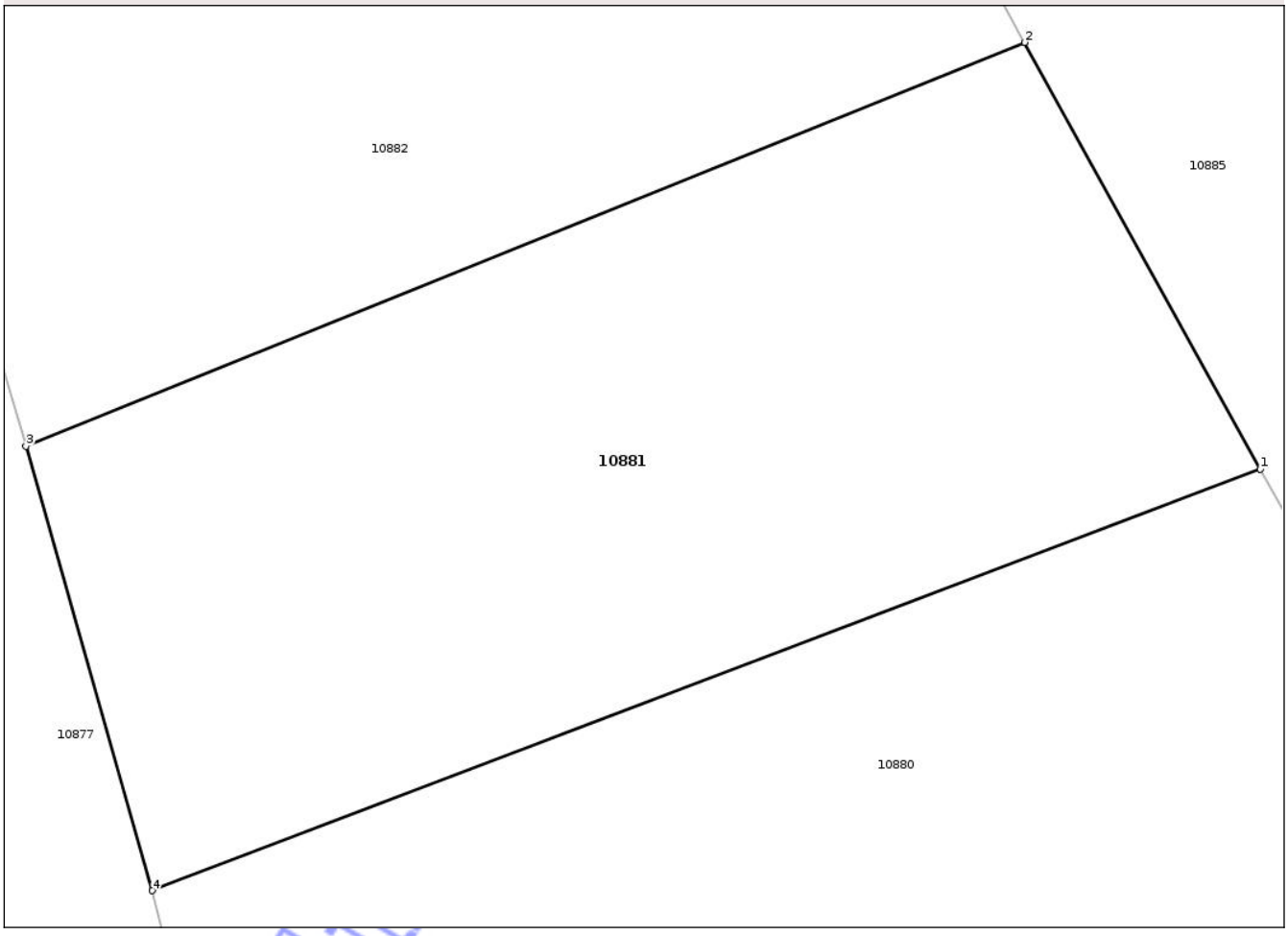
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112822	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
4	curti constructii	DA	388	-	-	-	LOT4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.584,407 294.860,568	2	788.578,056 294.872,066	13.135
2	788.578,056 294.872,066	3	788.551,098 294.861,183	29.072
3	788.551,098 294.861,183	4	788.554,509 294.849,205	12.454
4	788.554,509 294.849,205	1	788.584,407 294.860,568	31.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112823	391	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112823 a imobilului cu numarul cadastral 112823/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Notarial nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTERRA SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74402 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 880, din 26/03/2025 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA in baza act notarial nr 2135 din 18.12.2019, emis de Piele Cristina Florentina	A1

Neautentificat în regim civil

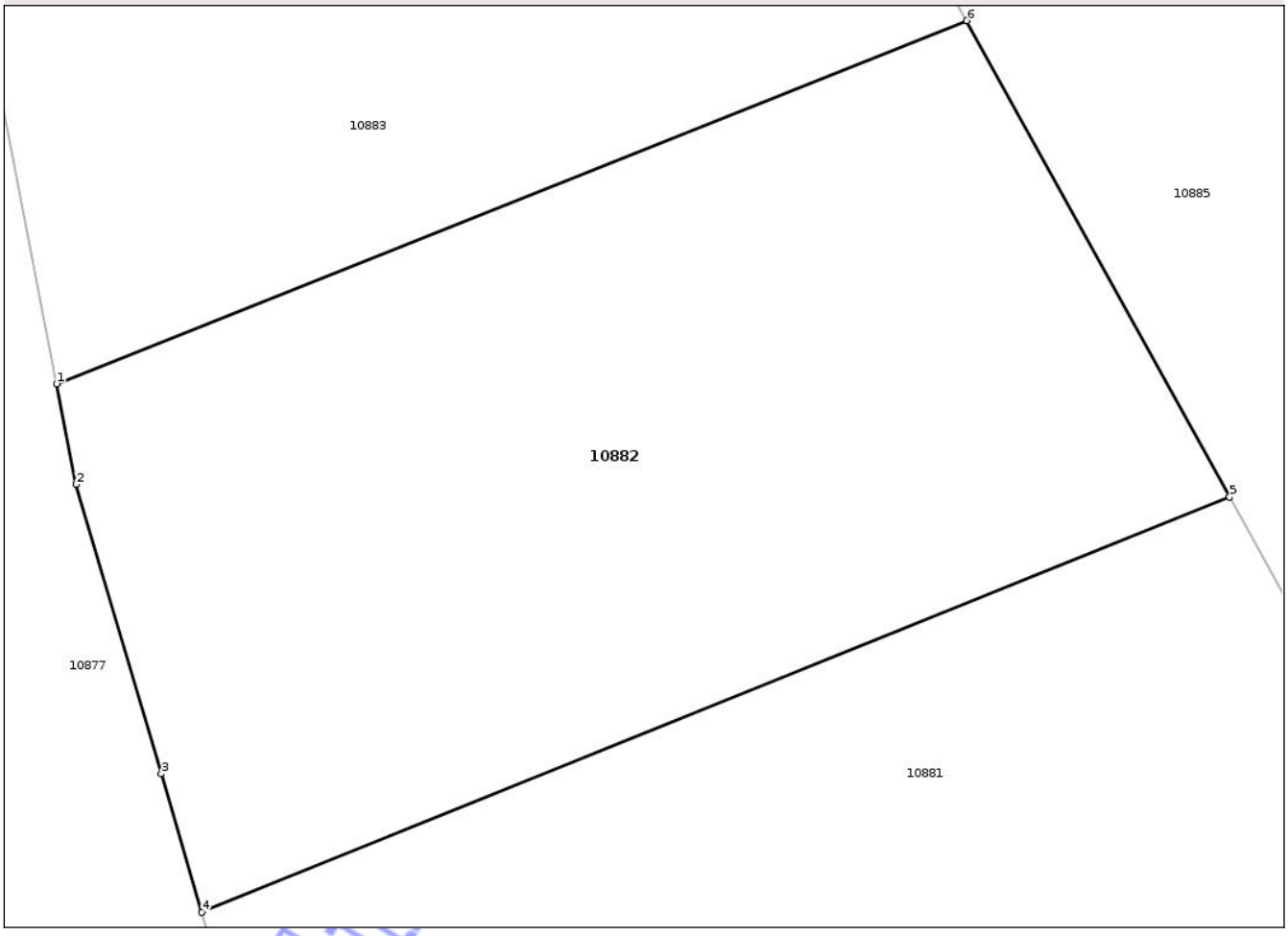
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112823	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
5	curti constructii	DA	391	-	-	-	LOT 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.547,285 294.875,033	2	788.547,802 294.872,398	2.685
2	788.547,802 294.872,398	3	788.550,029 294.864,818	7.9
3	788.550,029 294.864,818	4	788.551,098 294.861,183	3.789
4	788.551,098 294.861,183	5	788.578,056 294.872,066	29.072
5	788.578,056 294.872,066	6	788.571,162 294.884,546	14.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.571,162 294.884,546	1	788.547,285 294.875,033	25.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14917
Nr. cadastral vechi:13799

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105245	3.534	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59 / 06/01/2009		
Donatie nr. 2510, din 23/12/2008 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEDONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
87232 / 13/11/2008		
Act Dezmembrare nr. 2284, din 07/11/2008 emis de BNP PIELE;		
B8	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14917 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13799 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12046 din cartea funciara nr. 14551 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105245	3.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.534	-	420/18/2/2	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.136,83 294.671,26	2	788.138,24 294.666,96	4.525
3	788.144,96 294.646,6	4	788.153,51 294.649,42	9.003
5	788.149,76 294.660,78	6	788.152,94 294.667,09	7.066
7	788.184,16 294.677,39	8	788.212,16 294.686,62	29.482
9	788.240,15 294.695,85	10	788.268,14 294.705,08	29.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.138,24 294.666,96	3	788.144,96 294.646,6	21.44
4	788.153,51 294.649,42	5	788.149,76 294.660,78	11.963
6	788.152,94 294.667,09	7	788.184,16 294.677,39	32.875
8	788.212,16 294.686,62	9	788.240,15 294.695,85	29.473
10	788.268,14 294.705,08	11	788.296,14 294.714,31	29.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.296,14 294.714,31	12	788.324,13 294.723,54	29.473
13	788.352,12 294.732,77	14	788.380,12 294.742,01	29.485
15	788.408,11 294.751,24	16	788.436,1 294.760,47	29.473
17	788.458,501 294.767,854	18	788.464,1 294.769,7	5.895
19	788.478,539 294.774,459	20	788.489,268 294.777,997	11.297
21	788.494,37 294.775,67	22	788.488,112 294.792,462	17.92
23	788.484,8 294.786,0	24	788.475,101 294.782,802	10.213
25	788.461,39 294.778,28	26	788.433,39 294.769,05	29.482
27	788.405,4 294.759,82	28	788.377,41 294.750,59	29.473
29	788.363,79 294.746,1	30	788.349,41 294.741,36	15.141
31	788.335,413 294.736,744	32	788.321,42 294.732,13	14.734
33	788.307,424 294.727,515	34	788.293,43 294.722,9	14.735
35	788.265,43 294.713,66	36	788.237,44 294.704,43	29.473
37	788.209,45 294.695,2	38	788.181,45 294.685,97	29.482
39	788.153,46 294.676,74	1	788.136,83 294.671,26	17.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.324,13 294.723,54	13	788.352,12 294.732,77	29.473
14	788.380,12 294.742,01	15	788.408,11 294.751,24	29.473
16	788.436,1 294.760,47	17	788.458,501 294.767,854	23.587
18	788.464,1 294.769,7	19	788.478,539 294.774,459	15.203
20	788.489,268 294.777,997	21	788.494,37 294.775,67	5.608
22	788.488,112 294.792,462	23	788.484,8 294.786,0	7.261
24	788.475,101 294.782,802	25	788.461,39 294.778,28	14.437
26	788.433,39 294.769,05	27	788.405,4 294.759,82	29.473
28	788.377,41 294.750,59	29	788.363,79 294.746,1	14.341
30	788.349,41 294.741,36	31	788.335,413 294.736,744	14.739
32	788.321,42 294.732,13	33	788.307,424 294.727,515	14.737
34	788.293,43 294.722,9	35	788.265,43 294.713,66	29.485
36	788.237,44 294.704,43	37	788.209,45 294.695,2	29.473
38	788.181,45 294.685,97	39	788.153,46 294.676,74	29.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11828
Nr. cadastral vechi:367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Randunelelor, Jud. Constanta, INCINTA FOST CAP, POLIGON I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102334	Din acte: 7.000 Masurata: 6.939	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21827 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 608, din 13/03/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LETU VALENTIN** 2) **LETU CRISTINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21827 / 19/03/2012		
Act Administrativ nr. 1, din 31/01/2012 emis de BEJ VOLINTIRU (; act notarial nr. 110/09-02-2012 emis de BNP IONITA;);		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca transcrisa sub nr 13578/1995; ipoteca transcrisa sub nr 13588/1993 si comandamentul transcris sub nr 1808/1997 mentinute prin incheierea nr.45187/2007	A1

Neutilizabil în circuitul civil

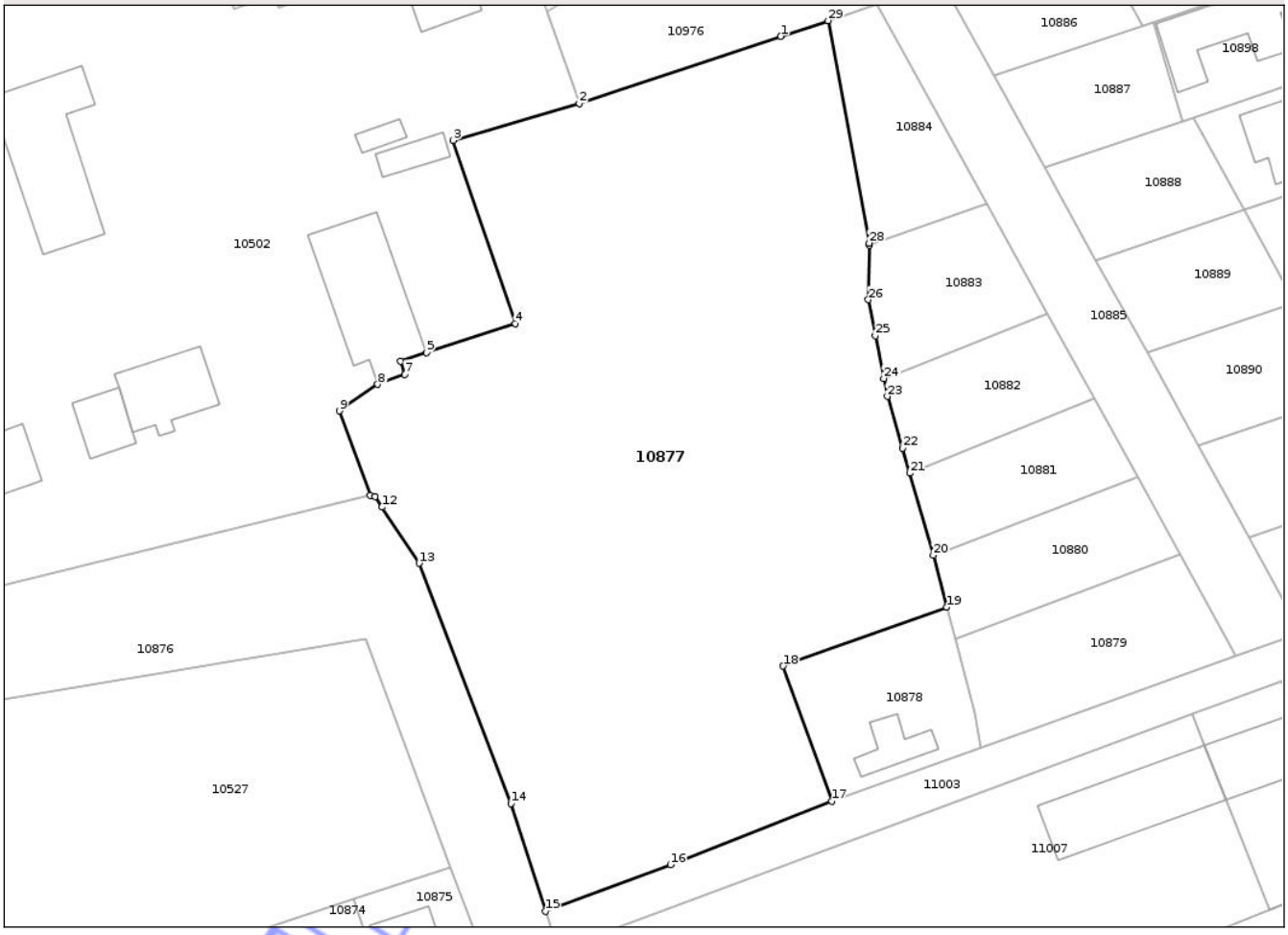
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102334	Din acte: 7.000 Masurata: 6.939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.318	-	-	-	
2	arabil	DA	4.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.532,237 294.925,004	2	788.502,745 294.915,224	31.071
3	788.484,303 294.909,8	4	788.493,396 294.883,052	28.251
5	788.480,465 294.878,807	6	788.476,627 294.877,547	4.04
7	788.477,305 294.875,626	8	788.473,336 294.874,159	4.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.502,745 294.915,224	3	788.484,303 294.909,8	19.223
4	788.493,396 294.883,052	5	788.480,465 294.878,807	13.61
6	788.476,627 294.877,547	7	788.477,305 294.875,626	2.037
8	788.473,336 294.874,159	9	788.467,714 294.870,266	6.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	788.467,714 294.870,266	10	788.472,221 294.857,956	13.109
11	788.472,906 294.857,749	12	788.473,938 294.856,228	1.838
13	788.479,362 294.848,005	14	788.492,773 294.812,897	37.582
15	788.497,801 294.797,152	16	788.516,11 294.803,977	19.54
17	788.539,665 294.813,229	18	788.532,558 294.832,99	21.0
19	788.556,495 294.841,599	20	788.554,509 294.849,205	7.861
21	788.551,098 294.861,183	22	788.550,029 294.864,818	3.789
23	788.547,802 294.872,398	24	788.547,285 294.875,033	2.685
25	788.546,059 294.881,277	26	788.545,027 294.886,54	5.363
27	788.545,131 294.894,502	28	788.545,135 294.894,788	0.286
29	788.539,145 294.927,3	1	788.532,237 294.925,004	7.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	788.472,221 294.857,956	11	788.472,906 294.857,749	0.716
12	788.473,938 294.856,228	13	788.479,362 294.848,005	9.851
14	788.492,773 294.812,897	15	788.497,801 294.797,152	16.528
16	788.516,11 294.803,977	17	788.539,665 294.813,229	25.307
18	788.532,558 294.832,99	19	788.556,495 294.841,599	25.438
20	788.554,509 294.849,205	21	788.551,098 294.861,183	12.454
22	788.550,029 294.864,818	23	788.547,802 294.872,398	7.9
24	788.547,285 294.875,033	25	788.546,059 294.881,277	6.363
26	788.545,027 294.886,54	27	788.545,131 294.894,502	7.963
28	788.545,135 294.894,788	29	788.539,145 294.927,3	33.059

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Randunelelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113748	Din acte: 7.569 Masurata: 7.602	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46417 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113748	Din acte: 7.569 Masurata: 7.602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.602	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.473,938 294.856,228	2	788.472,906 294.857,749	1.838
4	788.411,362 294.842,968	5	788.364,815 294.831,662	47.9
7	788.296,88 294.808,2	8	788.471,54 294.836,89	177.001
10	788.488,112 294.792,462	11	788.494,37 294.775,67	17.92
13	788.505,13 294.746,87	14	788.507,26 294.741,17	6.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.472,906 294.857,749	3	788.472,221 294.857,956	0.716
5	788.364,815 294.831,662	6	788.296,178 294.816,435	70.306
8	788.471,54 294.836,89	9	788.483,96 294.803,59	35.541
11	788.494,37 294.775,67	12	788.498,974 294.763,336	13.165
14	788.507,26 294.741,17	15	788.510,246 294.733,158	8.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.472,221 294.857,956	4	788.411,362 294.842,968	62.677
6	788.296,178 294.816,435	7	788.296,88 294.808,2	8.265
9	788.483,96 294.803,59	10	788.488,112 294.792,462	11.877
12	788.498,974 294.763,336	13	788.505,13 294.746,87	17.579
15	788.510,246 294.733,158	16	788.516,78 294.715,67	18.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.516,78 294.715,67	17	788.524,07 294.696,17	20.818
19	788.525,968 294.689,364	20	788.533,47 294.670,99	19.847
22	788.547,46 294.633,55	23	788.553,05 294.618,59	15.97
25	788.565,478 294.585,902	26	788.572,027 294.568,745	18.364
28	788.577,195 294.554,721	29	788.582,577 294.540,152	15.531
31	788.586,673 294.529,221	32	788.595,02 294.506,24	24.45
34	788.606,94 294.475,903	35	788.607,779 294.474,08	2.007
37	788.628,248 294.427,395	38	788.633,925 294.434,819	9.346
40	788.607,418 294.504,065	41	788.602,055 294.517,391	14.365
43	788.598,496 294.527,655	44	788.594,128 294.538,911	12.074
46	788.591,271 294.546,303	47	788.587,061 294.557,261	11.739
49	788.569,576 294.603,97	50	788.569,1 294.605,503	1.605
52	788.565,1 294.619,614	53	788.561,917 294.629,782	10.655
55	788.559,627 294.637,011	56	788.552,72 294.658,176	22.264
58	788.548,888 294.672,393	59	788.547,157 294.674,773	2.943
61	788.542,82 294.685,724	62	788.542,256 294.687,115	1.501
64	788.499,61 294.791,486	65	788.497,801 294.797,152	5.948
67	788.479,362 294.848,005	1	788.473,938 294.856,228	9.851

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.524,07 294.696,17	18	788.525,59 294.690,29	6.073
20	788.533,47 294.670,99	21	788.541,39 294.649,81	22.612
23	788.553,05 294.618,59	24	788.558,31 294.604,51	15.03
26	788.572,027 294.568,745	27	788.573,754 294.563,988	5.061
29	788.582,577 294.540,152	30	788.585,24 294.529,707	10.779
32	788.595,02 294.506,24	33	788.603,92 294.482,46	25.391
35	788.607,779 294.474,08	36	788.618,57 294.443,83	32.117
38	788.633,925 294.434,819	39	788.617,321 294.476,457	44.827
41	788.602,055 294.517,391	42	788.602,67 294.517,734	0.704
44	788.594,128 294.538,911	45	788.592,454 294.543,224	4.626
47	788.587,061 294.557,261	48	788.577,795 294.581,861	26.287
50	788.569,1 294.605,503	51	788.566,697 294.613,918	8.751
53	788.561,917 294.629,782	54	788.560,768 294.633,663	4.048
56	788.552,72 294.658,176	57	788.551,471 294.662,272	4.282
59	788.547,157 294.674,773	60	788.543,685 294.683,072	8.996
62	788.542,256 294.687,115	63	788.535,571 294.703,907	18.074
65	788.497,801 294.797,152	66	788.492,773 294.812,897	16.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.525,59 294.690,29	19	788.525,968 294.689,364	1.0
21	788.541,39 294.649,81	22	788.547,46 294.633,55	17.356
24	788.558,31 294.604,51	25	788.565,478 294.585,902	19.941
27	788.573,754 294.563,988	28	788.577,195 294.554,721	9.885
30	788.585,24 294.529,707	31	788.586,673 294.529,221	1.513
33	788.603,92 294.482,46	34	788.606,94 294.475,903	7.219
36	788.618,57 294.443,83	37	788.628,248 294.427,395	19.073
39	788.617,321 294.476,457	40	788.607,418 294.504,065	29.33
42	788.602,67 294.517,734	43	788.598,496 294.527,655	10.763
45	788.592,454 294.543,224	46	788.591,271 294.546,303	3.298
48	788.577,795 294.581,861	49	788.569,576 294.603,97	23.587
51	788.566,697 294.613,918	52	788.565,1 294.619,614	5.916
54	788.560,768 294.633,663	55	788.559,627 294.637,011	3.537
57	788.551,471 294.662,272	58	788.548,888 294.672,393	10.445
60	788.543,685 294.683,072	61	788.542,82 294.685,724	2.79
63	788.535,571 294.703,907	64	788.499,61 294.791,486	94.675
66	788.492,773 294.812,897	67	788.479,362 294.848,005	37.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112821	424	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112821 a imobilului cu numarul cadastral 112821/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
180745 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2135, din 18/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180745 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2135, din 18/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Document civil informativ

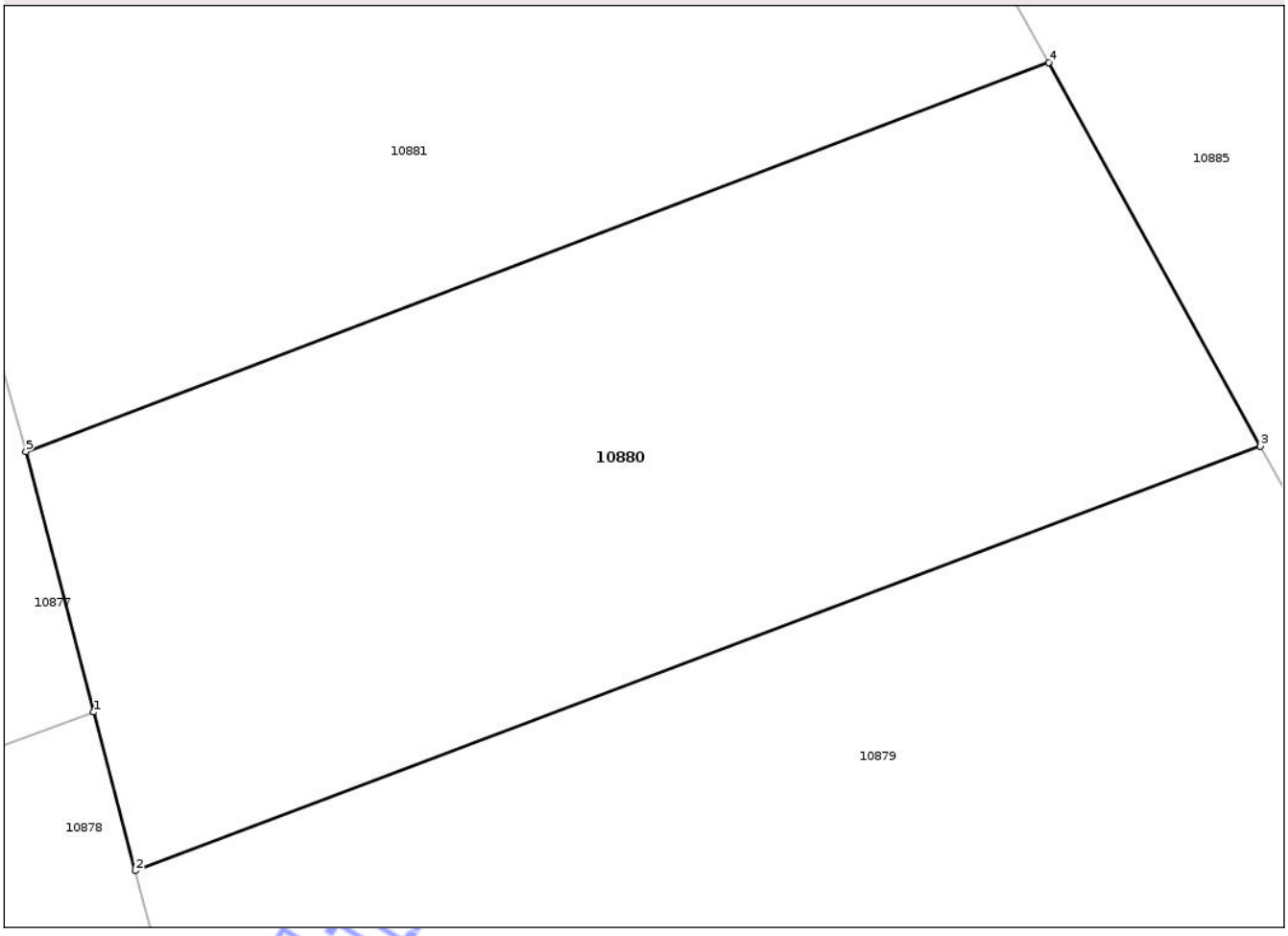
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112821	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.556,495 294.841,599	2	788.557,703 294.836,972	4.782
2	788.557,703 294.836,972	3	788.590,593 294.849,369	35.149
3	788.590,593 294.849,369	4	788.584,407 294.860,568	12.794
4	788.584,407 294.860,568	5	788.554,509 294.849,205	31.984
5	788.554,509 294.849,205	1	788.556,495 294.841,599	7.861

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112819	Din acte: 651 Masurata: 514	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112819-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa - cabina bascula , parter , s.c.d. 53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112819 a imobilului cu numarul cadastral 112819/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGROTERRA SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56974 din 24/08/2007;	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
180729 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2135, din 18/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180729 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2135, din 18/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat în circuitul civil

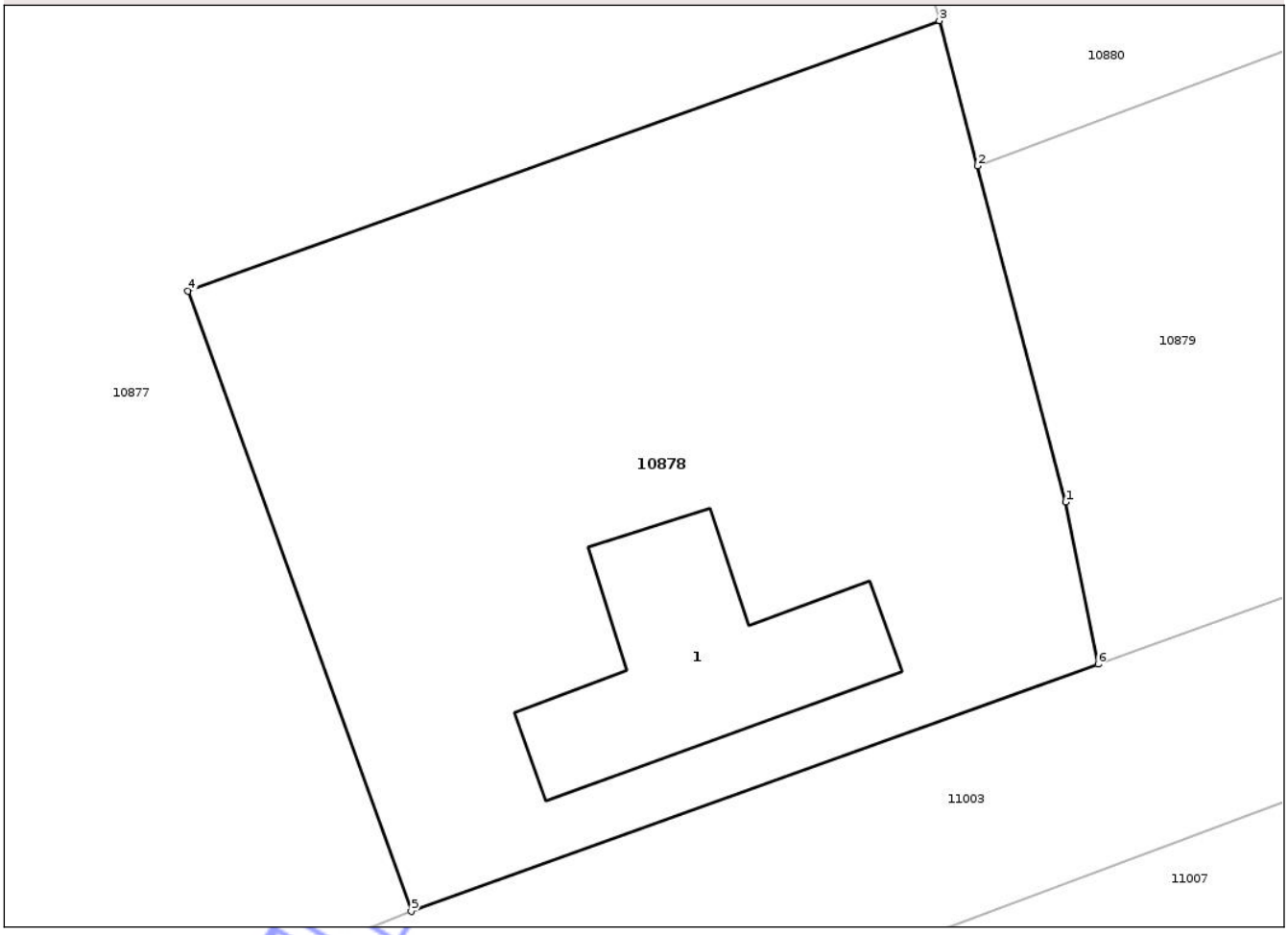
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112819	Din acte: 651 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112819-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie anexa - cabina bascula , parter , s.c.d. 53 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.560,519 294.826,269	2	788.557,703 294.836,972	11.067
2	788.557,703 294.836,972	3	788.556,495 294.841,599	4.782

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.556,495 294.841,599	4	788.532,558 294.832,99	25.438
4	788.532,558 294.832,99	5	788.539,665 294.813,229	21.0
5	788.539,665 294.813,229	6	788.561,551 294.821,1	23.258
6	788.561,551 294.821,1	1	788.560,519 294.826,269	5.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112820	Din acte: 460 Masurata: 615	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112820 a imobilului cu numarul cadastral 112820/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 56974 din 24/08/2007;	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
180738 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2135, din 18/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
180738 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 2135, din 18/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat în circuitul civil

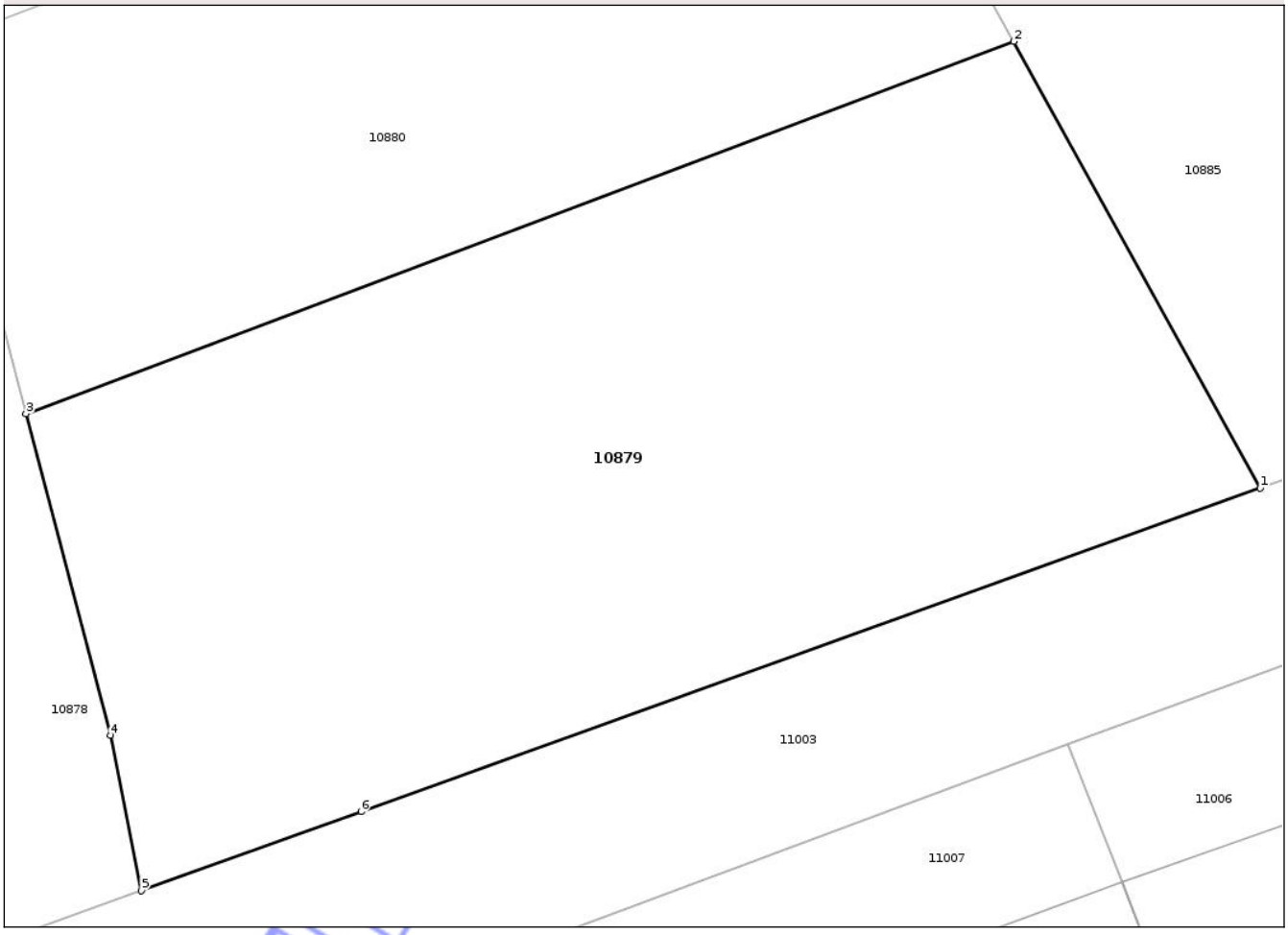
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112820	Din acte: 460 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.598,807 294.834,5	2	788.590,593 294.849,369	16.987
2	788.590,593 294.849,369	3	788.557,703 294.836,972	35.149
3	788.557,703 294.836,972	4	788.560,519 294.826,269	11.067
4	788.560,519 294.826,269	5	788.561,551 294.821,1	5.271
5	788.561,551 294.821,1	6	788.568,86 294.823,729	7.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.568,86 294.823,729	1	788.598,807 294.834,5	31.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112824	416	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112824 a imobilului cu numarul cadastral 112824/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Notarial nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTERRA SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74445 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 880, din 26/03/2025 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdicțiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA în baza actului notarial autentificat sub nr. 2135 din 18.12.2019.	A1

Neautentificat în circuitul civil

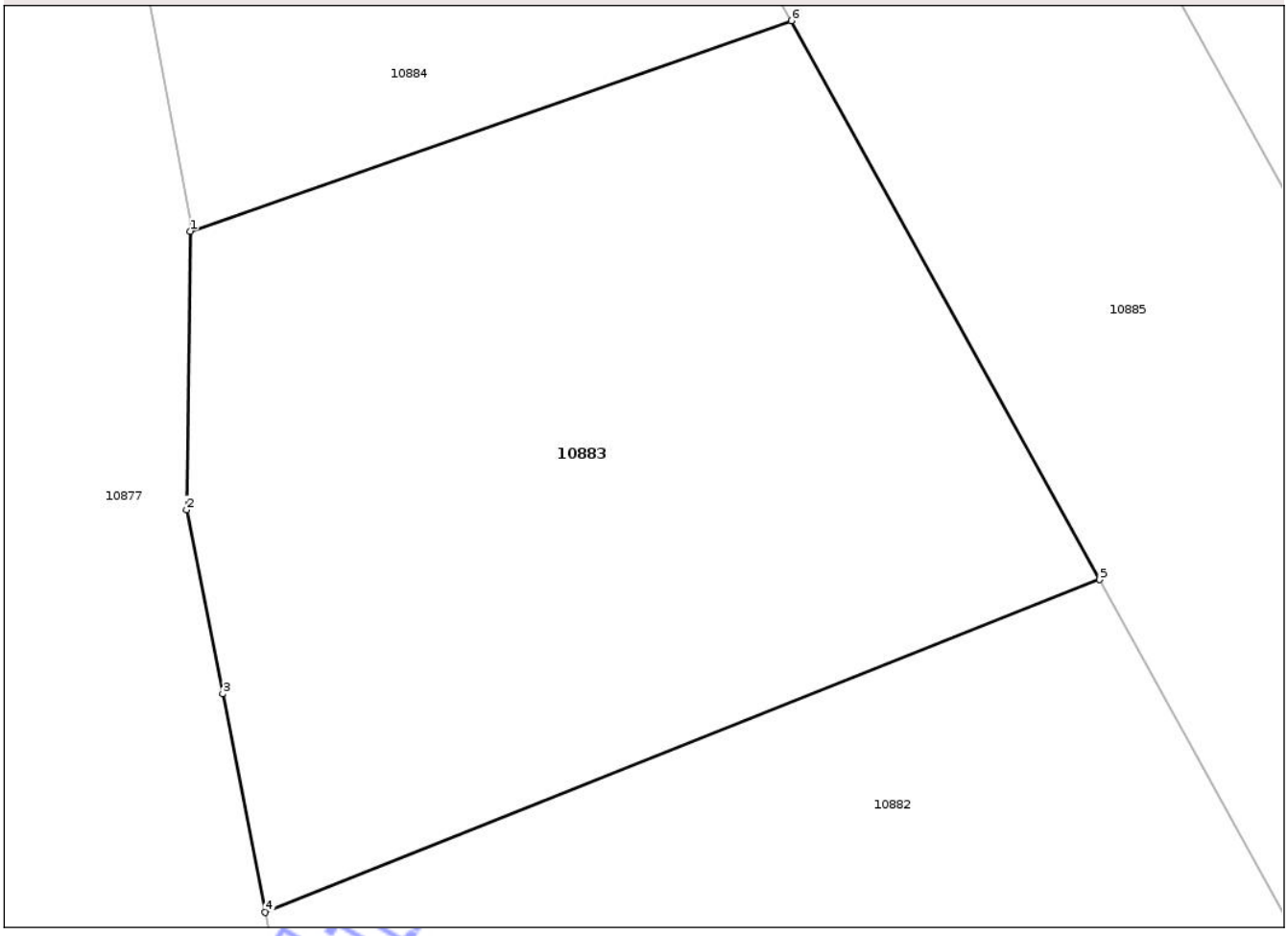
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112824	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
6	curti constructii	DA	416	-	-	-	LOT6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.545,131 294.894,502	2	788.545,027 294.886,54	7.963
2	788.545,027 294.886,54	3	788.546,059 294.881,277	5.363
3	788.546,059 294.881,277	4	788.547,285 294.875,033	6.363
4	788.547,285 294.875,033	5	788.571,162 294.884,546	25.702
5	788.571,162 294.884,546	6	788.562,338 294.900,522	18.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.562,338 294.900,522	1	788.545,131 294.894,502	18.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112825	422	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112825 a imobilului cu numarul cadastral 112825/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Notarial nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROTERRA SRL**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74425 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 880, din 26/03/2025 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 2135 din 18.12.2019, emis de Piele Cristina Florentina	A1

Neautentificat în circuitul civil

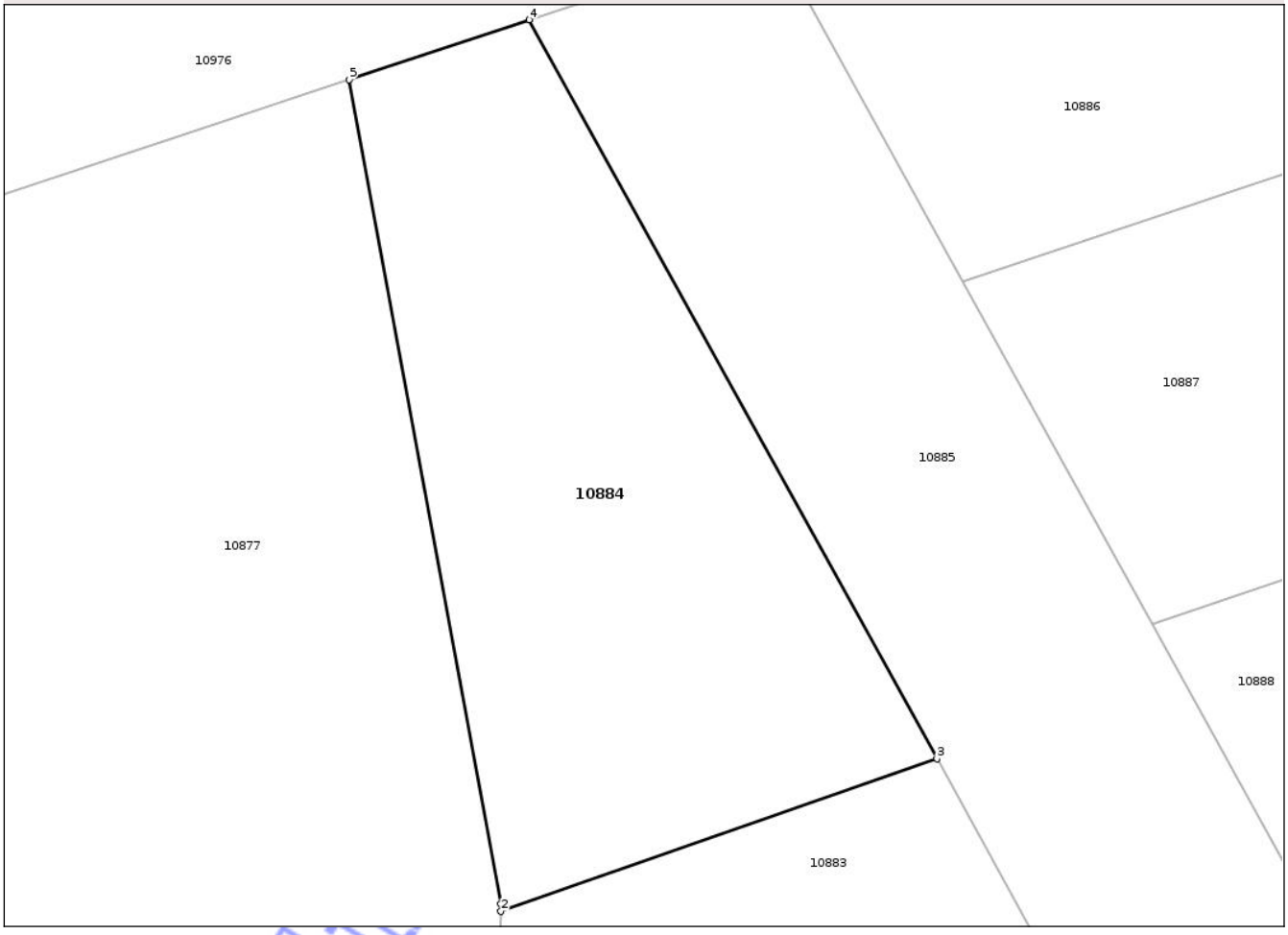
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112825	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
7	curti constructii	DA	422	-	-	-	LOT7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.545,135 294.894,788	2	788.545,131 294.894,502	0.286
2	788.545,131 294.894,502	3	788.562,338 294.900,522	18.23
3	788.562,338 294.900,522	4	788.546,244 294.929,66	33.287
4	788.546,244 294.929,66	5	788.539,145 294.927,3	7.481
5	788.539,145 294.927,3	1	788.545,135 294.894,788	33.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112858	1.086	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112858 a imobilului cu numarul cadastral 112858/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
67852 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 934, din 09/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112858	1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	LOT 40 ALEE ACCES	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.608,339 294.837,928	2	788.600,689 294.851,776	15.821
2	788.600,689 294.851,776	3	788.593,224 294.865,292	15.44
3	788.593,224 294.865,292	4	788.585,758 294.878,807	15.44
4	788.585,758 294.878,807	5	788.578,293 294.892,322	15.44
5	788.578,293 294.892,322	6	788.570,828 294.905,837	15.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.570,828 294.905,837	7	788.563,362 294.919,353	15.441
7	788.563,362 294.919,353	8	788.555,897 294.932,868	15.44
8	788.555,897 294.932,868	9	788.546,244 294.929,66	10.172
9	788.546,244 294.929,66	10	788.562,338 294.900,522	33.287
10	788.562,338 294.900,522	11	788.571,162 294.884,546	18.251
11	788.571,162 294.884,546	12	788.578,056 294.872,066	14.258
12	788.578,056 294.872,066	13	788.584,407 294.860,568	13.135
13	788.584,407 294.860,568	14	788.590,593 294.849,369	12.794
14	788.590,593 294.849,369	15	788.598,807 294.834,5	16.987
15	788.598,807 294.834,5	1	788.608,339 294.837,928	10.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112826	348	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112826 a imobilului cu numarul cadastral 112826/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
74472 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 885, din 26/03/2025 emis de Streanga Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBUŞ ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74472 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 880, din 26/03/2025 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 2135 din 18.12.2019, emis de Piele Cristina Florentina	A1

Neautorizat Oficiul de Cadastru

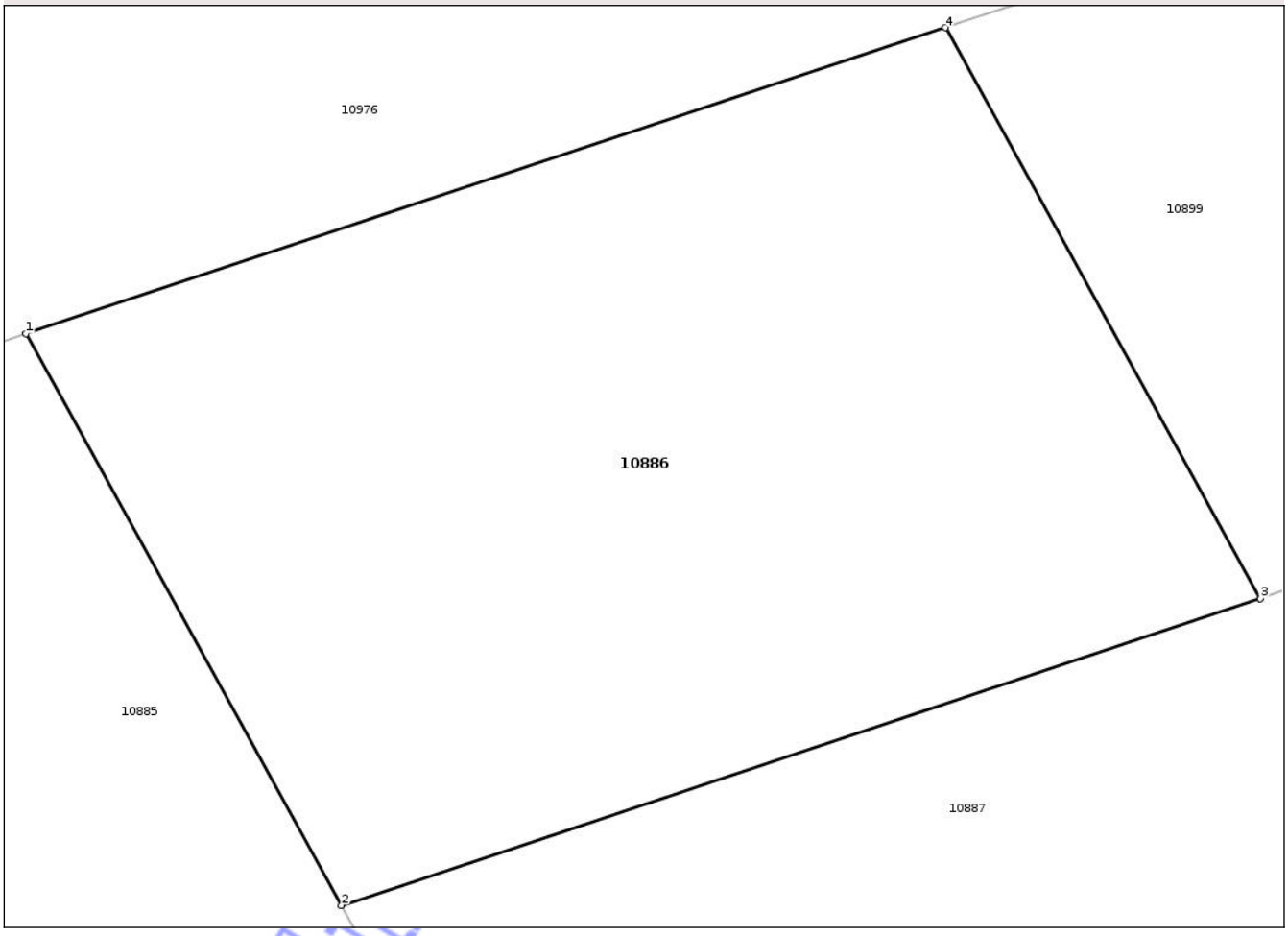
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112826	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
8	curti constructii	DA	348	-	-	-	LOT8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.555,897 294.932,868	2	788.563,362 294.919,353	15.44
2	788.563,362 294.919,353	3	788.585,111 294.926,609	22.927
3	788.585,111 294.926,609	4	788.577,658 294.940,102	15.415
4	788.577,658 294.940,102	1	788.555,897 294.932,868	22.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112827	348	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112827 a imobilului cu numarul cadastral 112827/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
30231 / 02/03/2020		
Act Notarial nr. 507, din 14/02/2020 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare limita	A1
114959 / 07/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1240, din 04/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MARIUS** 2) **DIACONU PANAIŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113488 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1212, din 02/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2135/2019.	A1

Document generat din oficiu

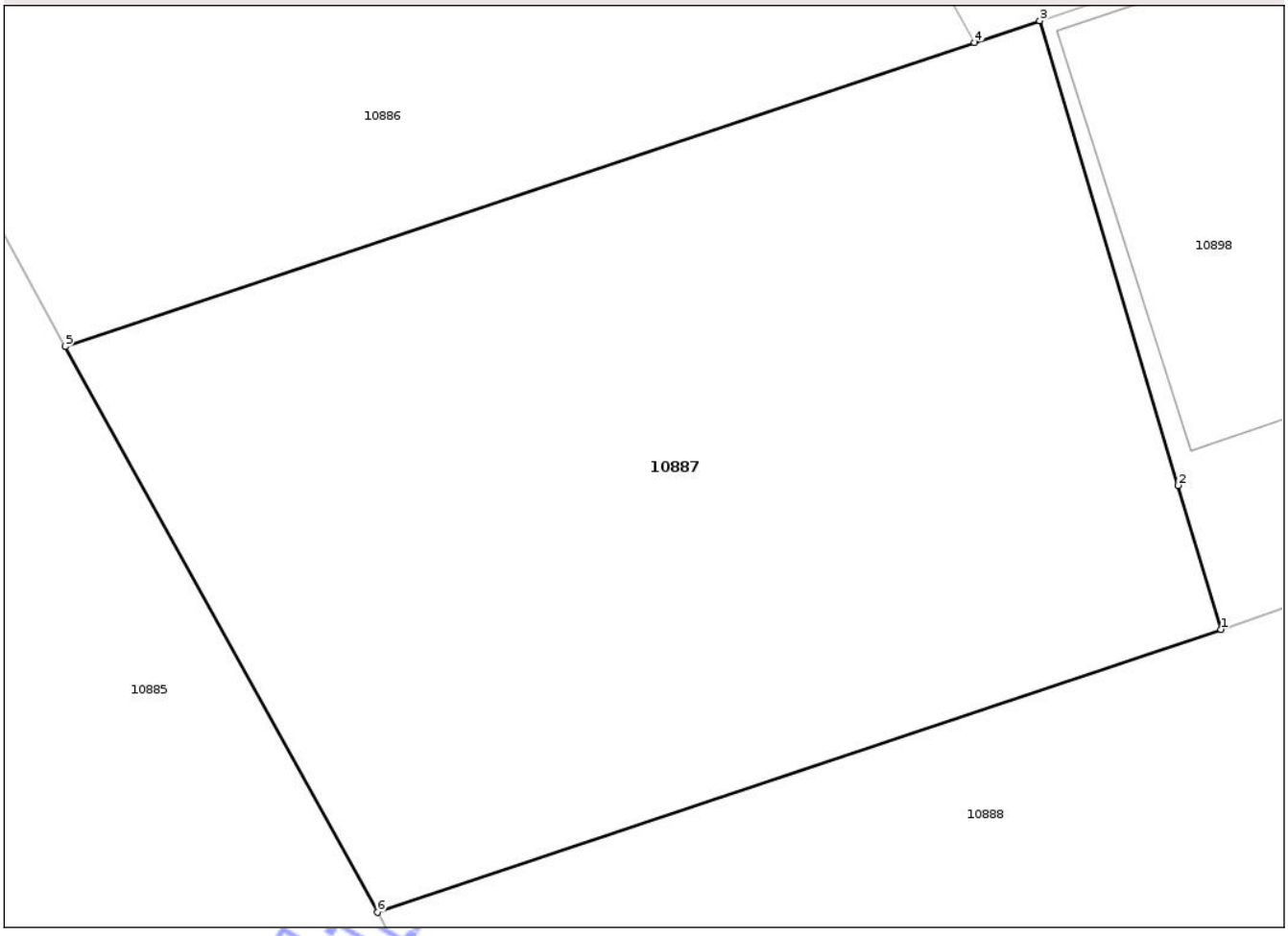
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112827	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	LOT 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.591,0 294.912,593	2	788.589,975 294.916,032	3.589
2	788.589,975 294.916,032	3	788.586,666 294.927,132	11.583
3	788.586,666 294.927,132	4	788.585,111 294.926,609	1.641
4	788.585,111 294.926,609	5	788.563,362 294.919,353	22.927
5	788.563,362 294.919,353	6	788.570,828 294.905,837	15.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.570,828 294.905,837	1	788.591,0 294.912,593	21.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112828	348	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112828 a imobilului cu numarul cadastral 112828/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
113590 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1229, din 27/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILCONTA-PLUS SRL**, CIF:32814600	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

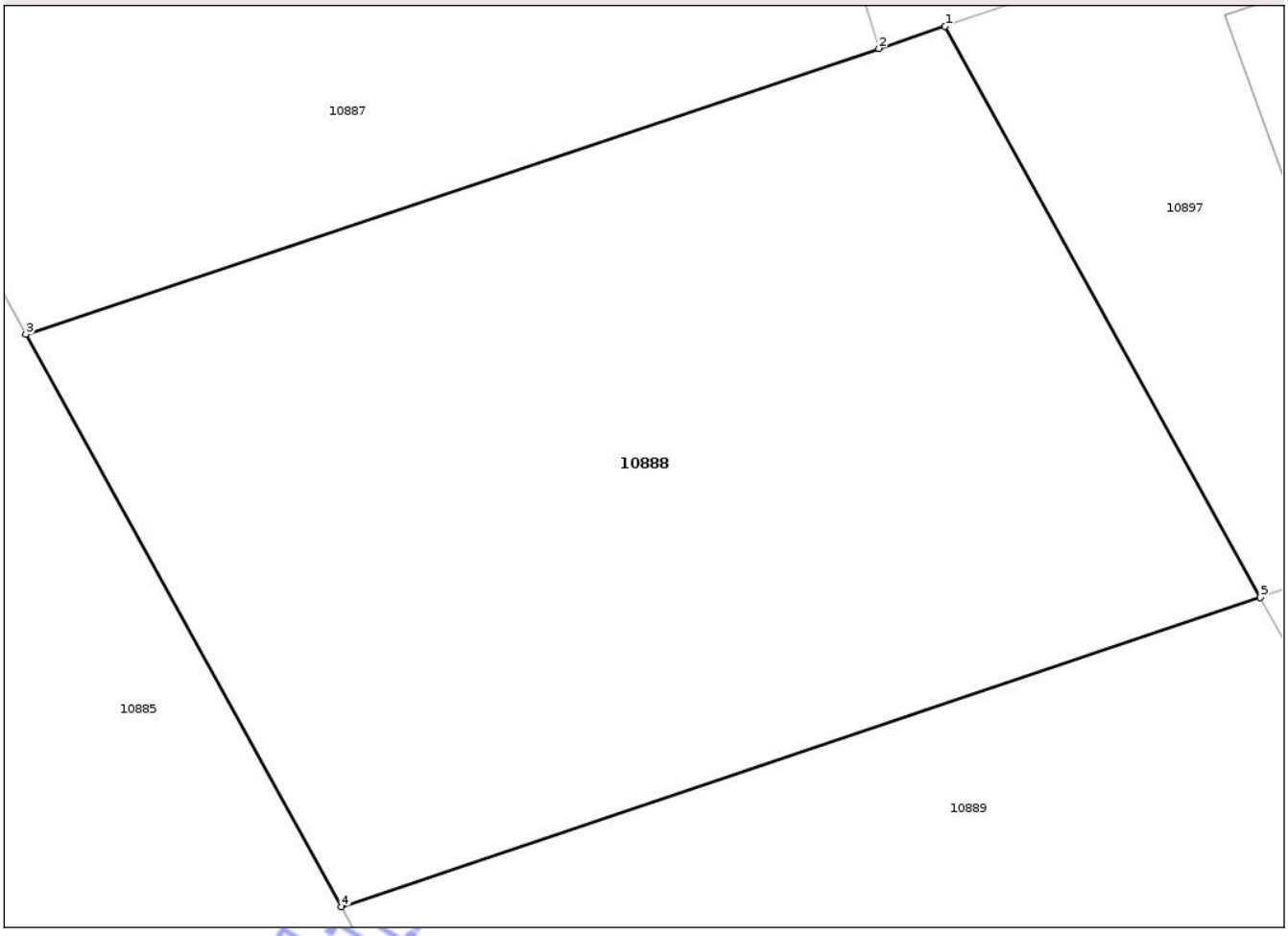
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112828	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	LOT 10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.592,564 294.913,117	2	788.591,0 294.912,593	1.649
2	788.591,0 294.912,593	3	788.570,828 294.905,837	21.273
3	788.570,828 294.905,837	4	788.578,293 294.892,322	15.44
4	788.578,293 294.892,322	5	788.600,017 294.899,624	22.918
5	788.600,017 294.899,624	1	788.592,564 294.913,117	15.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112829	348	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112829 a imobilului cu numarul cadastral 112829/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
178695 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1342, din 18/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOAH MARINE TECHNICIANS SRL**, CIF:45531843	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35481 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 225, din 12/02/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 2135 din 18.12.2019, emis de Piele Cristina Florentina	A1

Neautorizat Oficiul de Cadastru

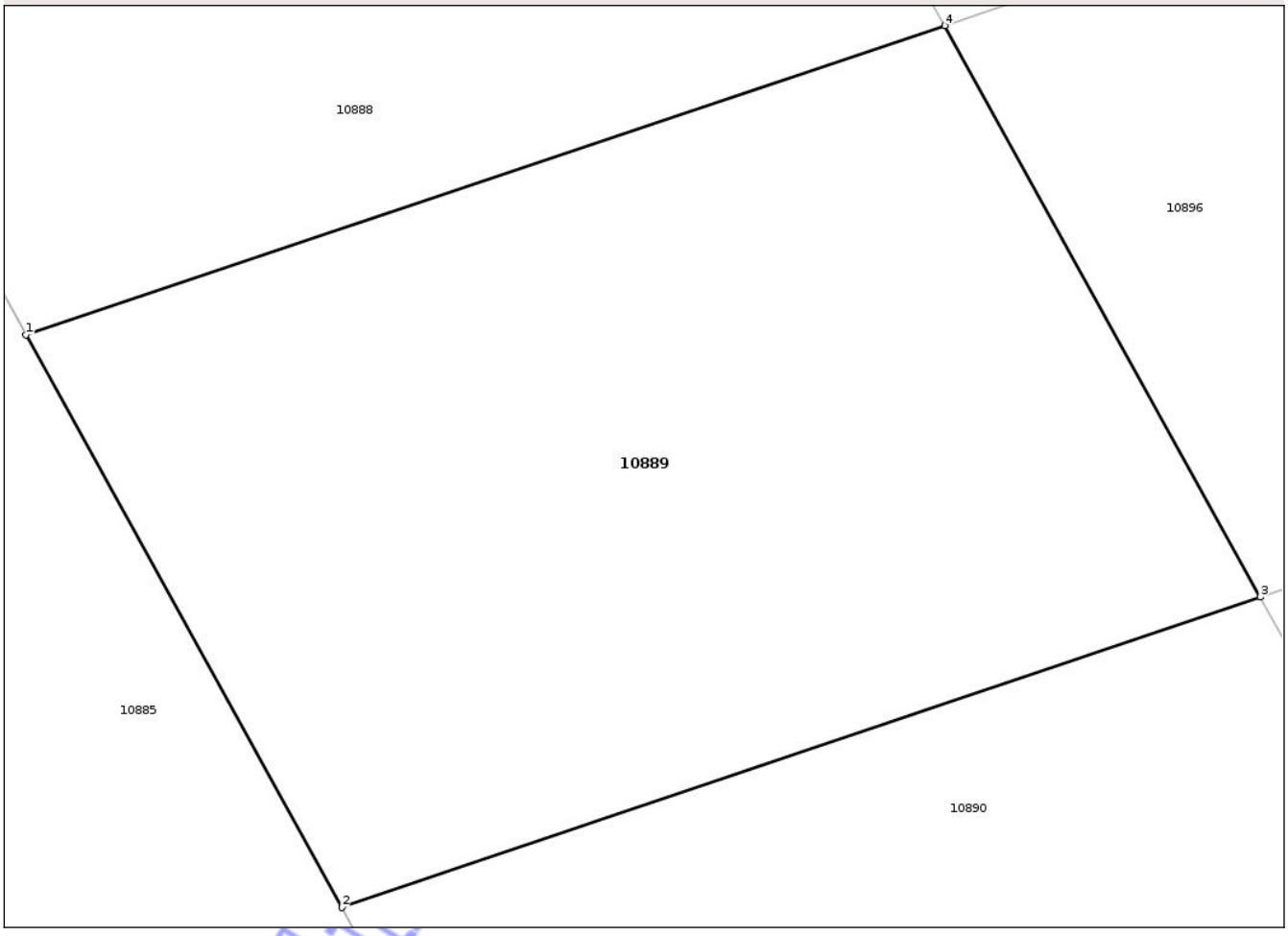
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112829	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
11	curti constructii	DA	348	-	LOT11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.578,293 294.892,322	2	788.585,758 294.878,807	15.44
2	788.585,758 294.878,807	3	788.607,47 294.886,132	22.914
3	788.607,47 294.886,132	4	788.600,017 294.899,624	15.414
4	788.600,017 294.899,624	1	788.578,293 294.892,322	22.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112830	348	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112830 a imobilului cu numarul cadastral 112830/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

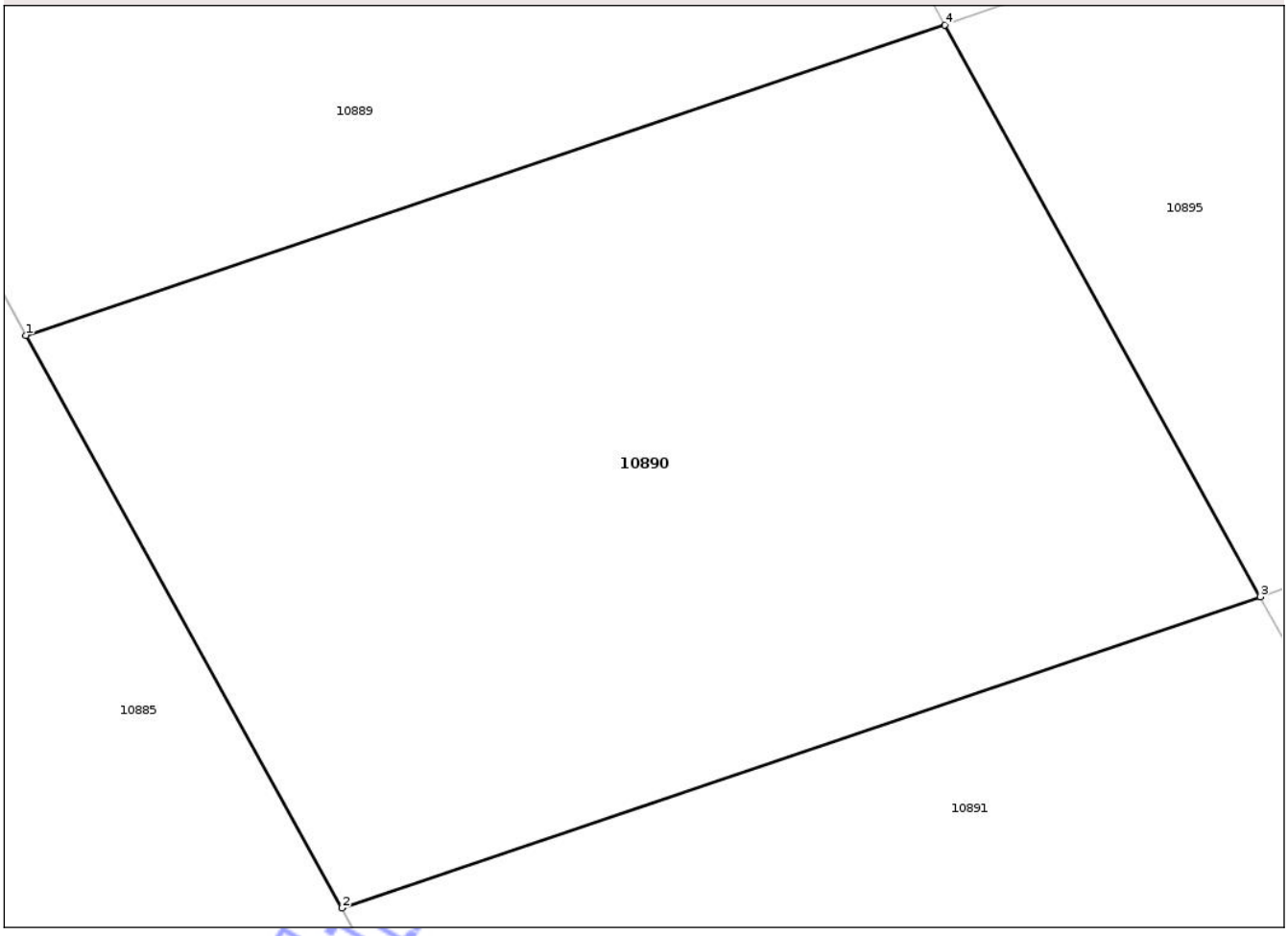
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112830	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.585,758 294.878,807	2	788.593,224 294.865,292	15.44
2	788.593,224 294.865,292	3	788.614,923 294.872,639	22.909
3	788.614,923 294.872,639	4	788.607,47 294.886,132	15.415
4	788.607,47 294.886,132	1	788.585,758 294.878,807	22.914

Neautentificat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112831	348	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112831 a imobilului cu numarul cadastral 112831/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

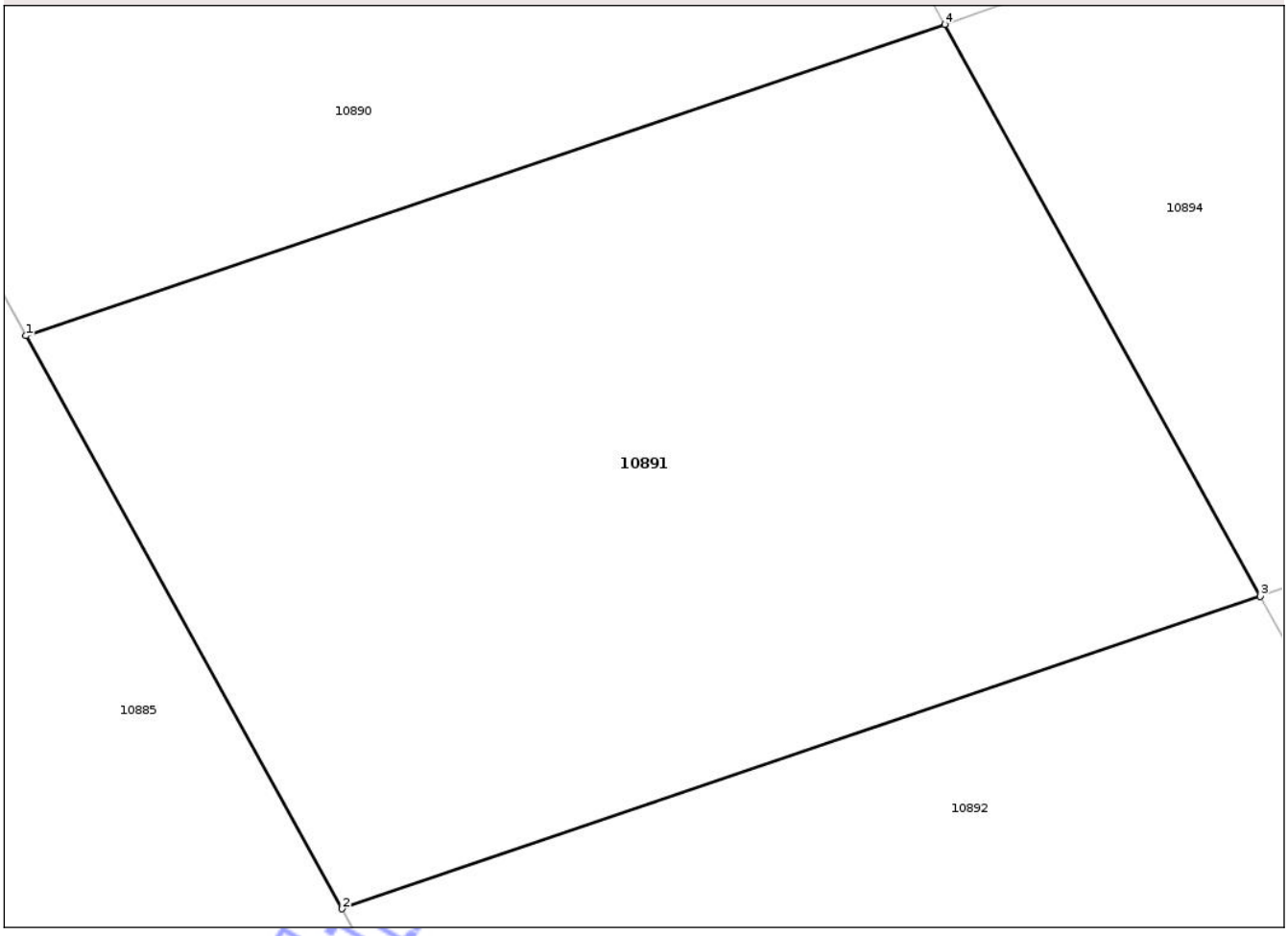
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112831	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	LOT 13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.593,224 294.865,292	2	788.600,689 294.851,776	15.44
2	788.600,689 294.851,776	3	788.622,375 294.859,147	22.904
3	788.622,375 294.859,147	4	788.614,923 294.872,639	15.413
4	788.614,923 294.872,639	1	788.593,224 294.865,292	22.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Tabacarilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112832	352	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112832 a imobilului cu numarul cadastral 112832/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

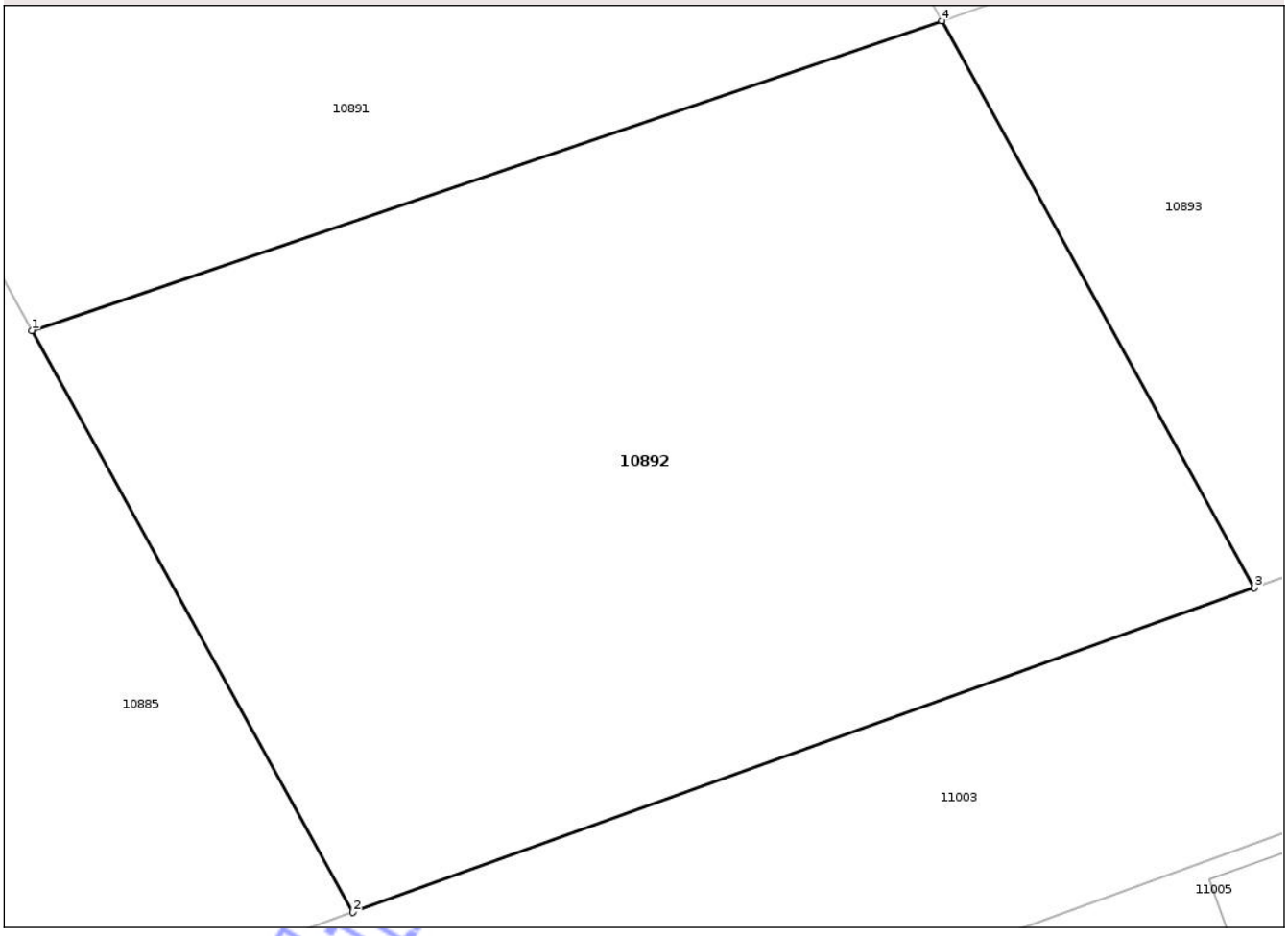
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112832	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	LOT 14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.600,689 294.851,776	2	788.608,339 294.837,928	15.821
2	788.608,339 294.837,928	3	788.629,827 294.845,656	22.835
3	788.629,827 294.845,656	4	788.622,375 294.859,147	15.412
4	788.622,375 294.859,147	1	788.600,689 294.851,776	22.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112833	357	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	112833-C2	Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112833 a imobilului cu numarul cadastral 112833/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
20817 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 236, din 10/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **BANU IONICA** 2) **BANU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

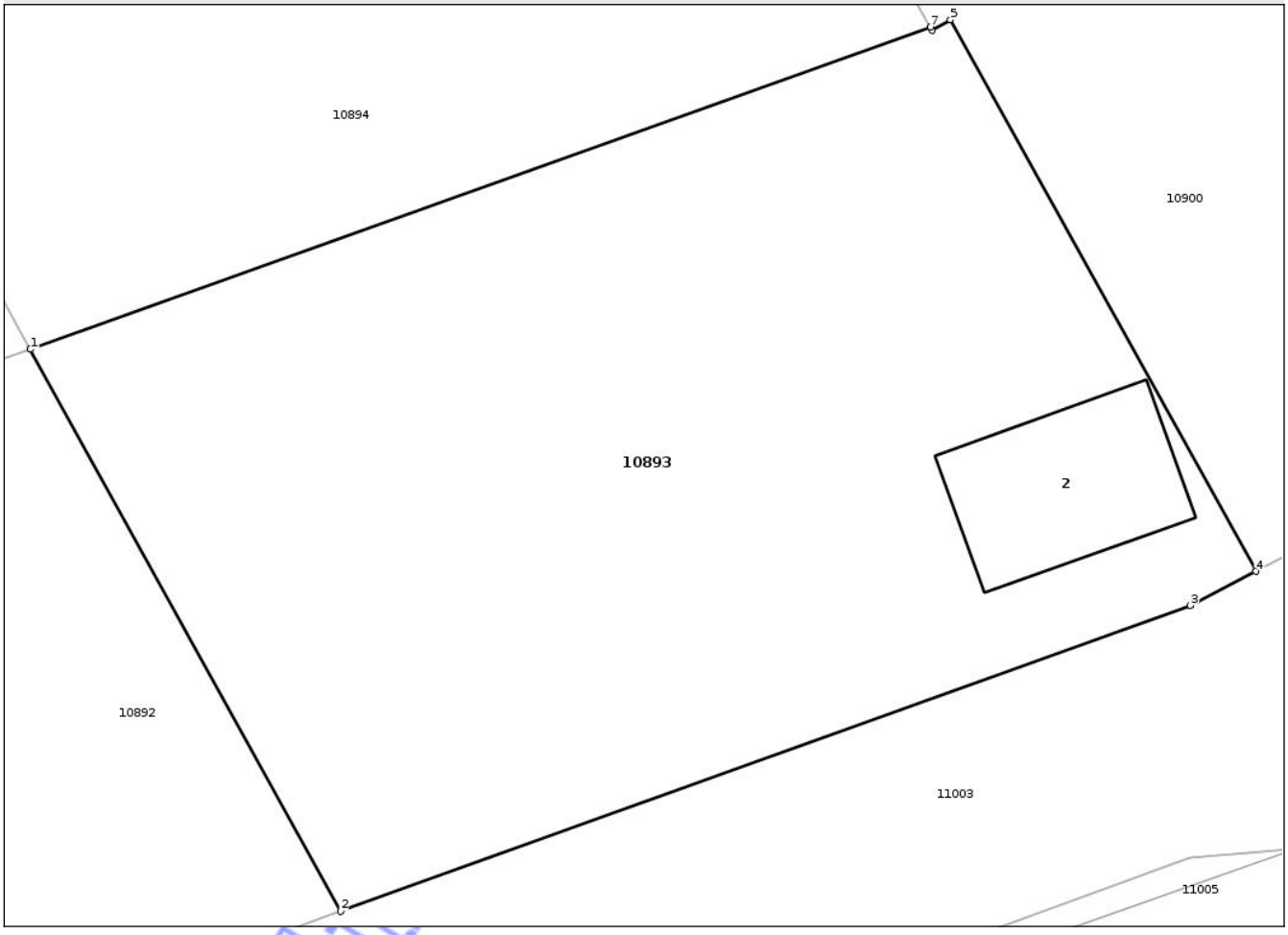
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112833	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	LOT 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112833-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.622,375 294.859,147	2	788.629,827 294.845,656	15.412
2	788.629,827 294.845,656	3	788.650,243 294.852,999	21.696
3	788.650,243 294.852,999	4	788.651,824 294.853,818	1.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.651,824 294.853,818	5	788.644,484 294.867,058	15.138
5	788.644,484 294.867,058	6	788.644,047 294.866,815	0.5
6	788.644,047 294.866,815	7	788.644,008 294.866,886	0.081
7	788.644,008 294.866,886	1	788.622,375 294.859,147	22.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112834	348	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112834 a imobilului cu numarul cadastral 112834/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96534 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 597, din 28/06/2022 emis de Lambrino Mariana;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 509, din 25/06/2021 incheiata intre SC AGROTERRA SRL, in calitate de promitenti vanzatori si GRIGOROV OLIVIU-COSTIN si GRIGOROV ALINA-GEORGIANA, in calitate de promitent cumparator, notata prin incheierea nr. 96443 /28/06/2021	A1

Neautentificat în circuitul civil

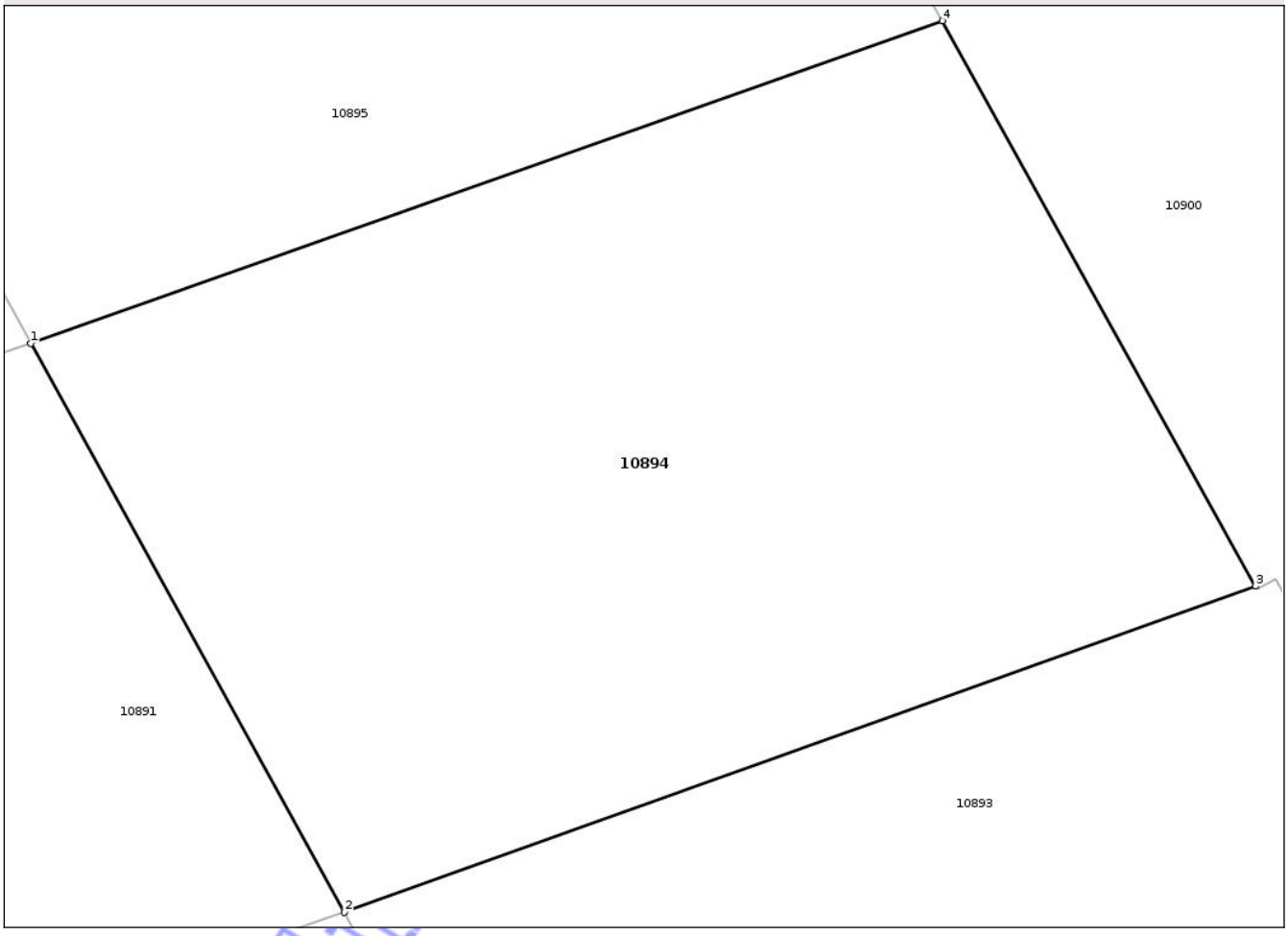
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112834	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	LOT 16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.614,923 294.872,639	2	788.622,375 294.859,147	15.413
2	788.622,375 294.859,147	3	788.644,008 294.866,886	22.976
3	788.644,008 294.866,886	4	788.636,575 294.880,294	15.33
4	788.636,575 294.880,294	1	788.614,923 294.872,639	22.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112835	348	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112835 a imobilului cu numarul cadastral 112835/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
216653 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 05/08/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOAH MARINE TECHNICIANS SRL**, CIF:45531843	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

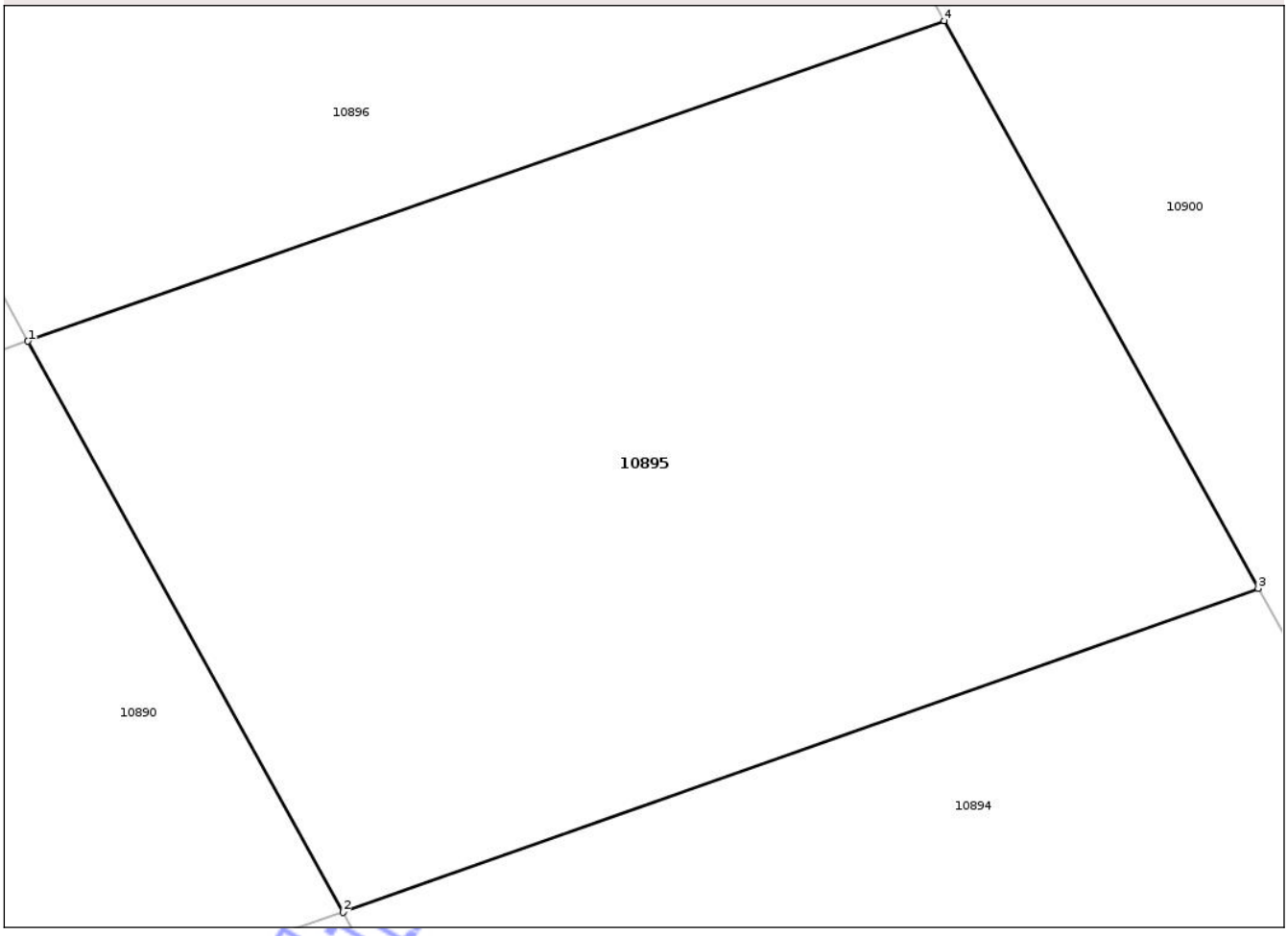
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112835	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.607,47 294.886,132	2	788.614,923 294.872,639	15.415
2	788.614,923 294.872,639	3	788.636,575 294.880,294	22.965
3	788.636,575 294.880,294	4	788.629,142 294.893,702	15.33
4	788.629,142 294.893,702	1	788.607,47 294.886,132	22.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112836	348	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112836 a imobilului cu numarul cadastral 112836/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
181181 / 19/12/2019		
Act Notarial nr. 4572, din 18/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FROST PAPER SRL**, CIF:28105015	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49744 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 716164, din 13/03/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in baza act administrativ nr 716164 din 28.06.2023 in favoarea ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI –	A1

Neautorizat Circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112836	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	LOT 18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.600,017 294.899,624	2	788.607,47 294.886,132	15.414
2	788.607,47 294.886,132	3	788.629,142 294.893,702	22.956
3	788.629,142 294.893,702	4	788.621,71 294.907,109	15.329
4	788.621,71 294.907,109	1	788.600,017 294.899,624	22.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112837	347	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112837-C1	Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter, an construire 2019 . Detine certidicat de performanta energetica clasa A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112837 a imobilului cu numarul cadastral 112837/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
101257 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 10074, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 889 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 168 din 11.03.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC GUGULEA CIPRIAN-ION;act administrativ nr 10075 din 11.06.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Aleea Florarilor nr.6; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
157207 / 11/11/2019		
Act Notarial nr. 3404, din 11/11/2019 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILINCA CONSTANTIN-THEODOR** 2) **ILINCA CRISTINA**	
Act Administrativ nr. P11_572899, din 04/11/2019 emis de FNGCIMM SA IFN;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
157207 / 11/11/2019	
Act Administrativ nr. P11_572899, din 04/11/2019 emis de FNGCIMM SA IFN;	

Document generat online din circuitul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:284050 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

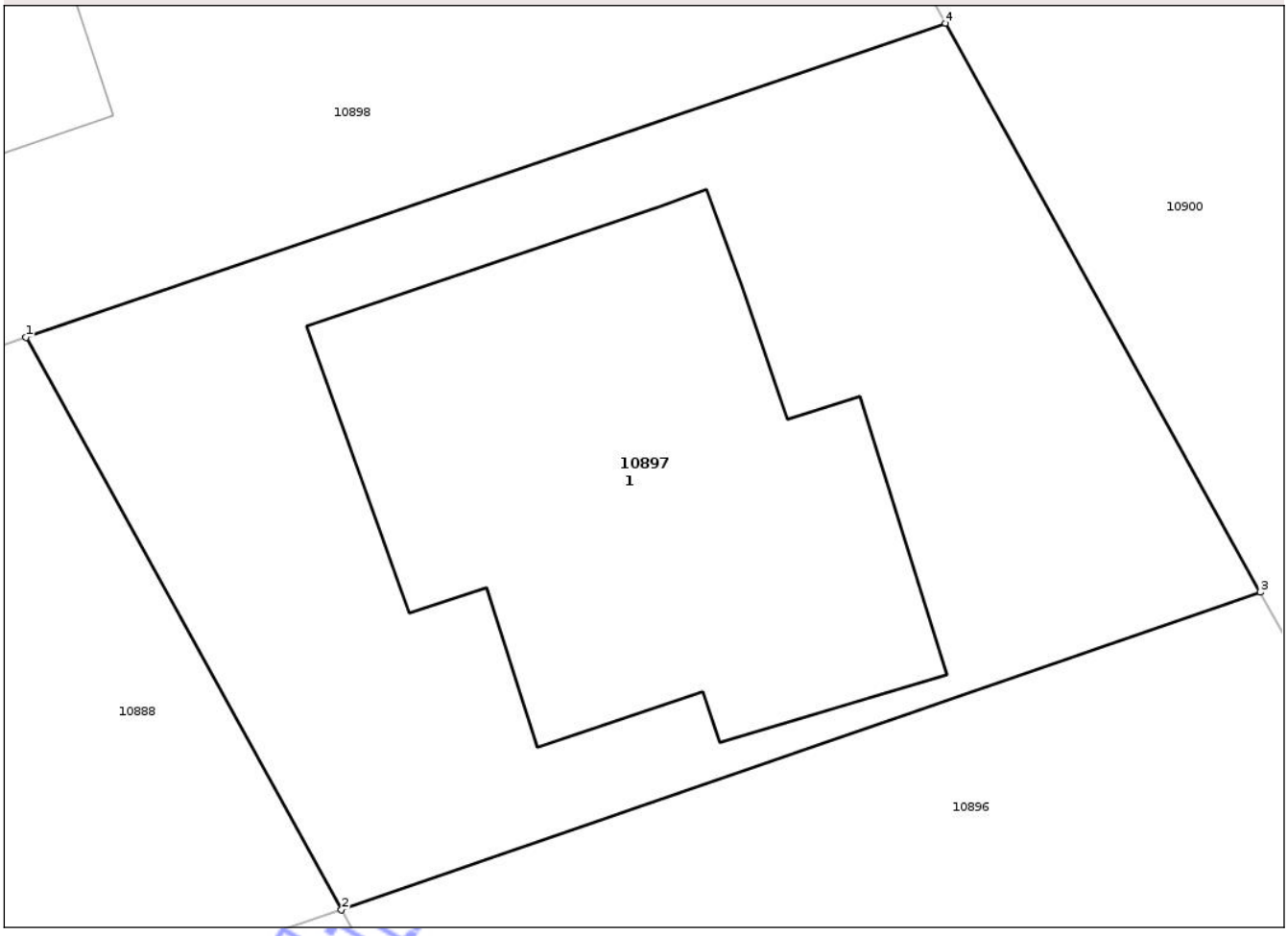
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112837	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112837-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta parter, an construire 2019 . Detine certidicat de performanta energetica clasa A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.592,564 294.913,117	2	788.600,017 294.899,624	15.415
2	788.600,017 294.899,624	3	788.621,71 294.907,109	22.948

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.621,71 294.907,109	4	788.614,277 294.920,517	15.33
4	788.614,277 294.920,517	1	788.592,564 294.913,117	22.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112838	347	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112838-C1	Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta parter, an edificare 2017. Detine certificat de performanta energetica Clasa A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112838 a imobilului cu numarul cadastral 112838/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
67411 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 13/07/2015 emis de ocpi cta;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca va fi trecut in mod corect imobilul se intabuleaza in favoarea lui GARTONE RAZVAN ca bun propriu	A1
67513 / 10/06/2020		
Act Administrativ nr. 7413, din 21/05/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 7789 din 27.05.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- Spatiu comercial parter in partea A1.1 a cartii funciare - notarea noii adrese postale a imobilului : “Agigea, Al Florarilor, Nr. 4”	A1, A1.1
99905 / 10/08/2020		
Act Administrativ nr. 11254, din 28/07/2020 emis de 55507080;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei constructiei din spatiu comercial in locuinta.	A1, A1.1
114582 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 2352, din 04/09/2020 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU MARIUS** 2) **DIACONU PANAIŢA**	
Act Notarial nr. 2353, din 04/09/2020 emis de Iosif Mariana;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114582 / 04/09/2020		
Act Notarial nr. 2352, din 04/09/2020 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1693 din 10.07.2020 la BNP Iosif incheiata intre GARTONE RAZVAN in calitate de promitenti vanzatori si DIACONU MARIUS si DIACONU PANAITA in calitate de promitenta cumparatoare notata prin incheierea nr.95369 din 31.07.2020	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2353, din 04/09/2020 emis de Iosif Mariana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300010 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA**, CIF:7926069	

Neutilizabil in circuitul civil

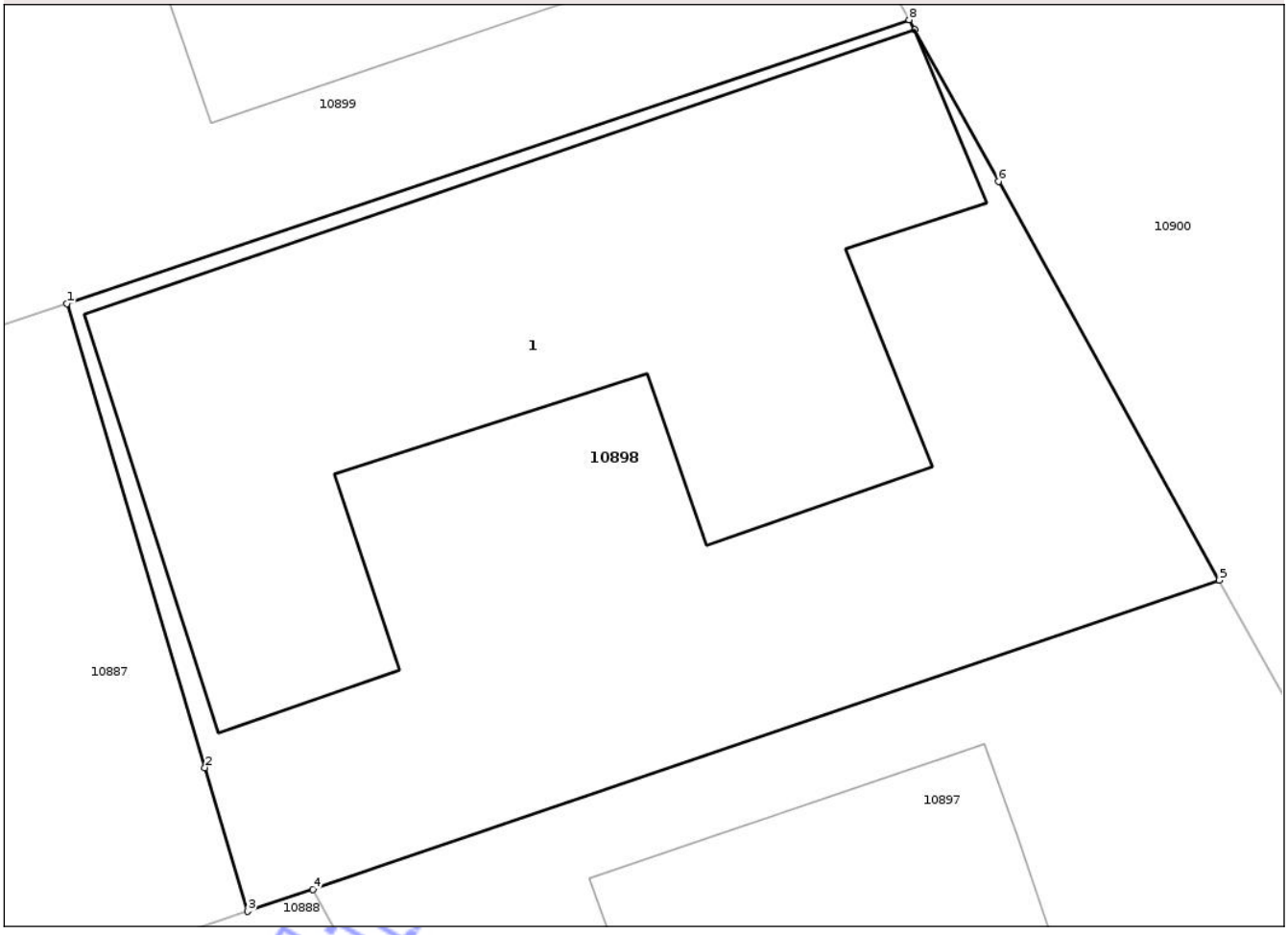
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112838	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112838-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; Locuinta parter, an edificare 2017.Detine certificat de performanta energetica Clasa A.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.586,666 294.927,132	2	788.589,975 294.916,032	11.583
2	788.589,975 294.916,032	3	788.591,0 294.912,593	3.589
3	788.591,0 294.912,593	4	788.592,564 294.913,117	1.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.592,564 294.913,117	5	788.614,277 294.920,517	22.939
5	788.614,277 294.920,517	6	788.608,987 294.930,059	10.91
6	788.608,987 294.930,059	7	788.606,977 294.933,684	4.145
7	788.606,977 294.933,684	8	788.606,844 294.933,925	0.275
8	788.606,844 294.933,925	1	788.586,666 294.927,132	21.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Florarilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112839	347	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112839-C1	Loc. Agigea, Str Florarilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112839 a imobilului cu numarul cadastral 112839/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
18100 / 29/01/2024		
Act Administrativ nr. 20416, din 08/01/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 99 din 18.10.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 6155 din 27.04.2023, emis de Ing. Stefan Lucian; act administrativ nr 512 din 10.01.2024, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr FN din 12.08.2022, emis de Geomar Proiect SRL;act administrativ nr RA-00200058335 din 07.11.2023, emis de Groupama Asigurari S.A.;act administrativ nr 18035 din 06.11.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 161 din 06.07.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 345 din 11.12.2018, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr 256 din 21.12.2022, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Str Florarilor, Nr. 2	A1, A1.1
74166 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 886, din 26/03/2025 emis de Streanga Ioana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRĂTIANU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul CTV

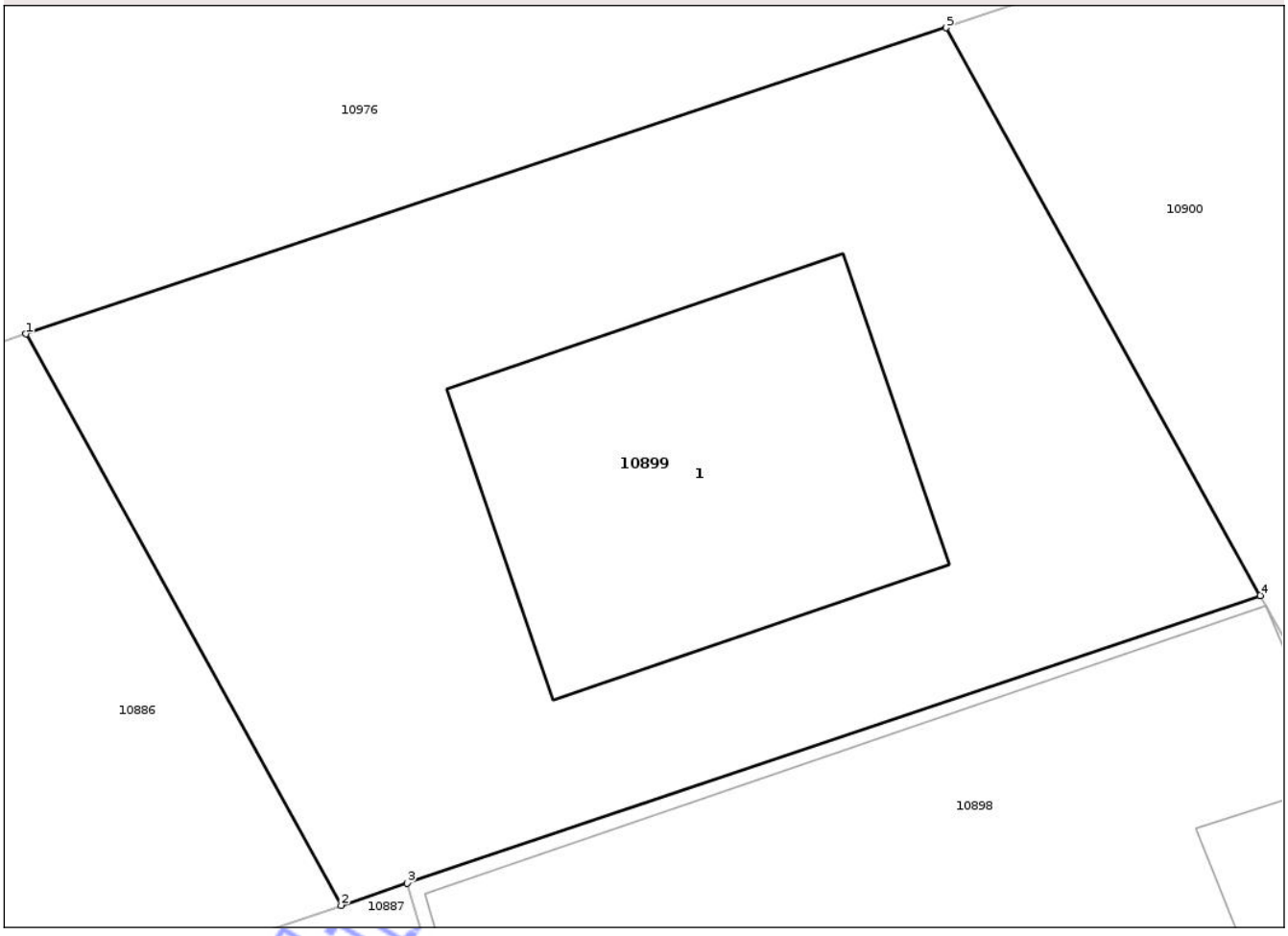
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112839	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
21	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112839-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.577,658 294.940,102	2	788.585,111 294.926,609	15.415
2	788.585,111 294.926,609	3	788.586,666 294.927,132	1.641
3	788.586,666 294.927,132	4	788.606,844 294.933,925	21.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.606,844 294.933,925	5	788.599,411 294.947,333	15.33
5	788.599,411 294.947,333	1	788.577,658 294.940,102	22.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112859	1.077	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112859 a imobilului cu numarul cadastral 112859/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
66929 / 10/07/2015		
Act Notarial nr. 175, din 09/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	se noteaza deblocarea cartii funciare blocata in favoarea BNP Piele in baza extrasului de carte funciara pentru autentificare nr.64629/06. 07.2015	A1
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca va fi trecut in mod corect imobilul se intabuleaza in favoarea lui GARTONE RAZVAN ca bun propriu	A1
67415 / 13/07/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 13/07/2015 emis de ocpi cta;		
B7	Se respinge cererea avand ca obiect indreptarea erorii materiale in sensul de a se trece corect proprietarul, ca fiind lipsita de obiect, intrucat aceasta a fost efectuata prin incheierea 66929/2015,	A1
75438 / 04/08/2015		
Act Notarial nr. 1072, din 30/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online cu semnătură electronică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112859	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	-	41	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.599,411 294.947,333	2	788.606,844 294.933,925	15.33
3	788.606,977 294.933,684	4	788.608,987 294.930,059	4.145
5	788.614,277 294.920,517	6	788.621,71 294.907,109	15.33
7	788.629,142 294.893,702	8	788.636,575 294.880,294	15.33
9	788.644,008 294.866,886	10	788.644,047 294.866,815	0.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.606,844 294.933,925	3	788.606,977 294.933,684	0.275
4	788.608,987 294.930,059	5	788.614,277 294.920,517	10.91
6	788.621,71 294.907,109	7	788.629,142 294.893,702	15.329
8	788.636,575 294.880,294	9	788.644,008 294.866,886	15.33
10	788.644,047 294.866,815	11	788.644,484 294.867,058	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.644,484 294.867,058	12	788.651,824 294.853,818	15.138
13	788.661,488 294.858,828	14	788.654,168 294.872,067	15.128
15	788.652,909 294.871,437	16	788.645,593 294.884,634	15.089
17	788.638,276 294.897,831	18	788.630,96 294.911,029	15.09
19	788.623,643 294.924,227	20	788.616,326 294.937,425	15.091
21	788.609,009 294.950,624	1	788.599,411 294.947,333	10.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.651,824 294.853,818	13	788.661,488 294.858,828	10.885
14	788.654,168 294.872,067	15	788.652,909 294.871,437	1.408
16	788.645,593 294.884,634	17	788.638,276 294.897,831	15.09
18	788.630,96 294.911,029	19	788.623,643 294.924,227	15.091
20	788.616,326 294.937,425	21	788.609,009 294.950,624	15.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112840	572	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112840 a imobilului cu numarul cadastral 112840/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
75592 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1679, din 30/05/2019 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 1710 din 03.06.2019, emis de Iosif Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **M65-CON SRL**, CIF:40520363	
Act Administrativ nr. 9324/2, din 29/05/2019 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B5	Se respinge capatul de cerere privind notarea schimbarii adresei administrative a imobilului, in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) si (3) din Ordinul 700/2014 coroborate cu Decizia nr. 10/26. 11.2018 emisa de ANCPI, intrucat este necesara actualizarea informatiilor tehnice la serviciul de cadastru	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

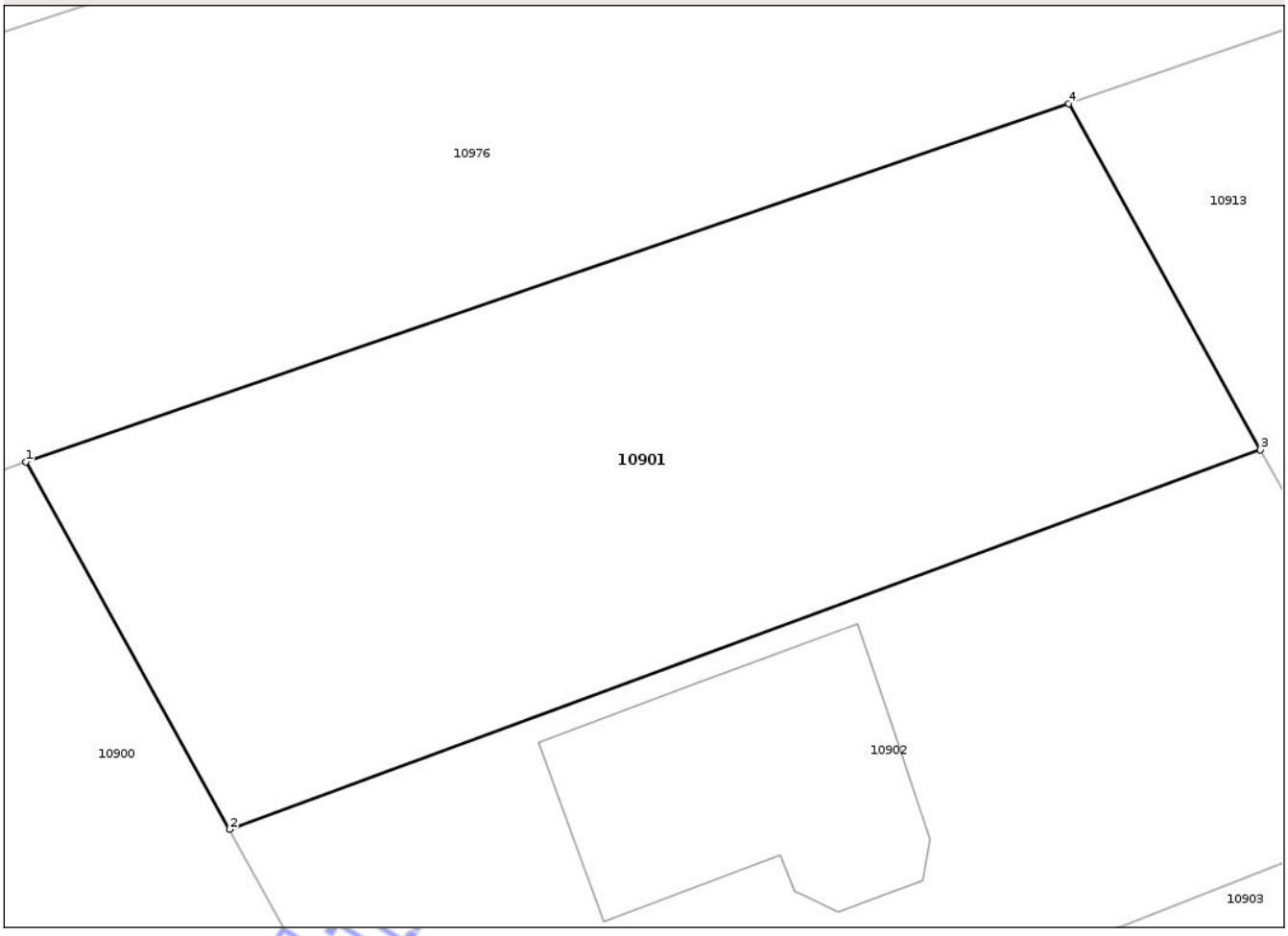
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112840	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	LOT 22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.609,009 294.950,624	2	788.616,326 294.937,425	15.091
2	788.616,326 294.937,425	3	788.653,39 294.951,047	39.488
3	788.653,39 294.951,047	4	788.646,501 294.963,476	14.211
4	788.646,501 294.963,476	1	788.609,009 294.950,624	39.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112841	572	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112841-C1	Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta (P+M), an construire 2019. Detine certificat de performanta energetica clasa A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112841 a imobilului cu numarul cadastral 112841/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
101265 / 25/07/2019		
Act Administrativ nr. 10076, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 10073 din 11.06.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume Aleea Florarilor nr. 3 si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
337641 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 2161, din 25/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCOŞ TIBERIU-GEORGE** 2) **COCOŞ GABRIELA**	
Act Notarial nr. 2162, din 25/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
337641 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. 2162, din 25/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:676000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document generat în circuit CTV

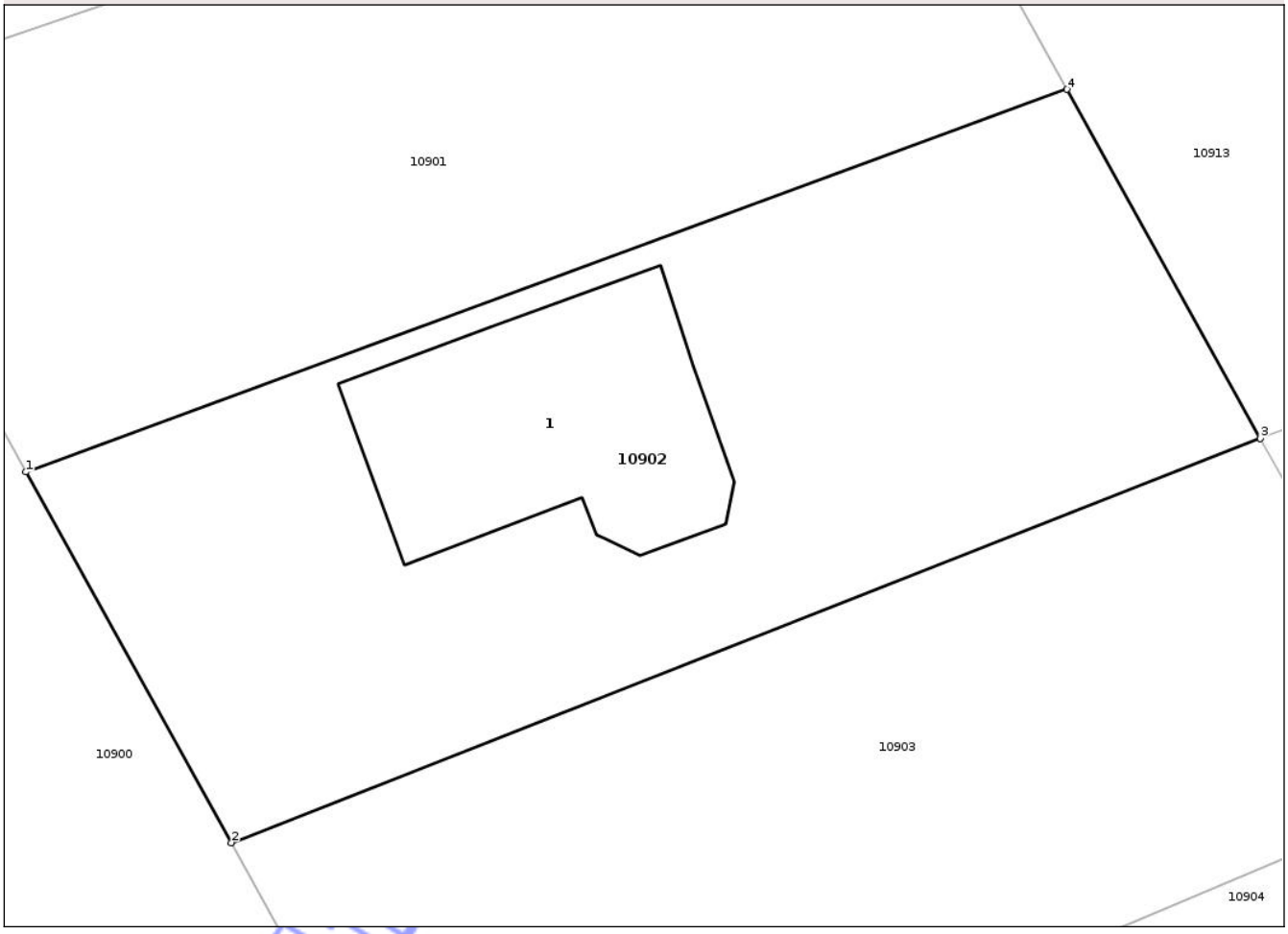
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112841	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112841-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta (P+M), an construire 2019. Detine certificat de performanta energetica clasa A.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.616,326 294.937,425	2	788.623,643 294.924,227	15.091
2	788.623,643 294.924,227	3	788.660,279 294.938,619	39.361
3	788.660,279 294.938,619	4	788.653,39 294.951,047	14.21
4	788.653,39 294.951,047	1	788.616,326 294.937,425	39.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112842	572	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112842 a imobilului cu numarul cadastral 112842/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
113338 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1217, din 26/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÂRCĂLĂBESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru publicul larg

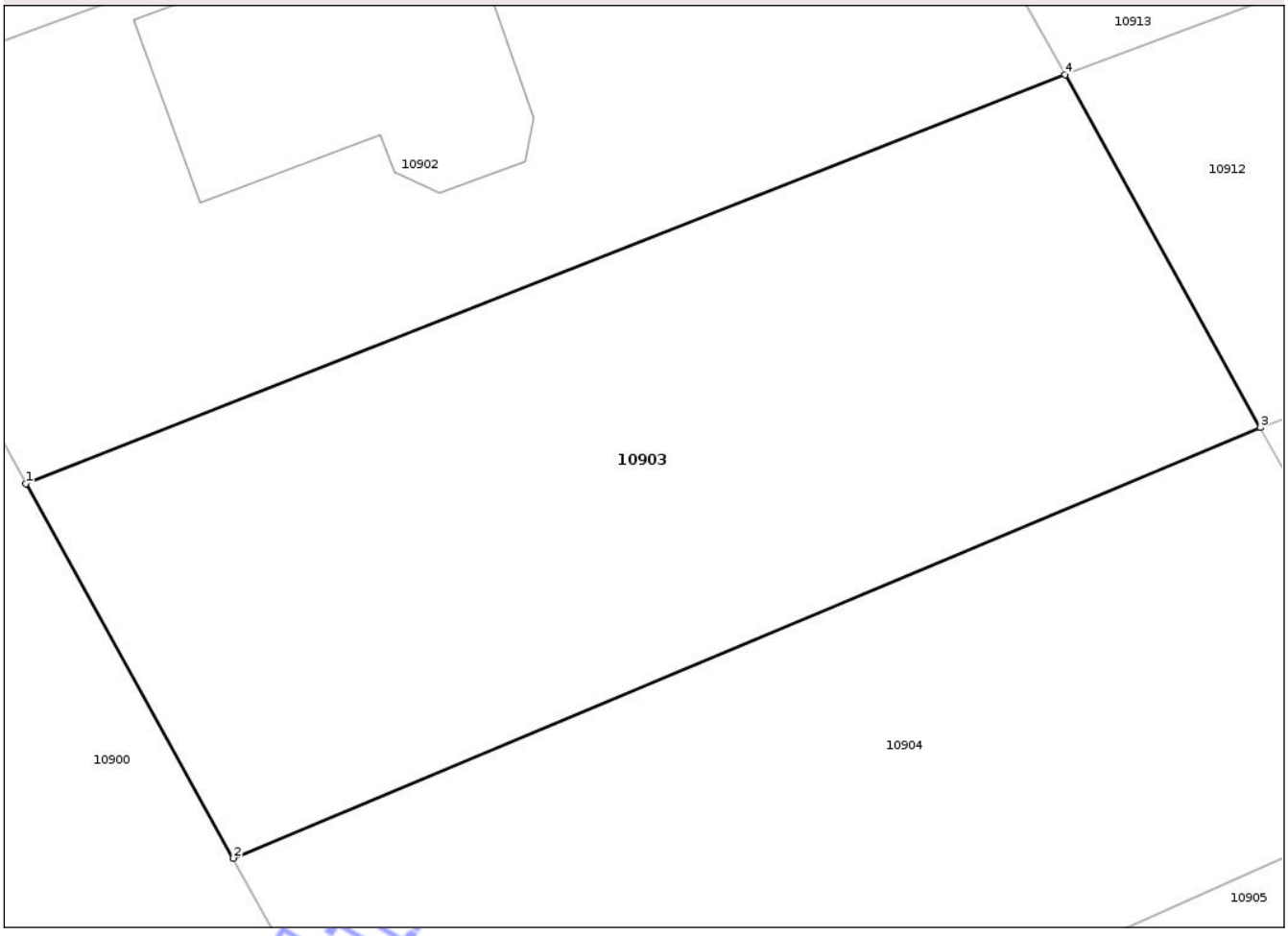
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112842	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	LOT 24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.623,643 294.924,227	2	788.630,96 294.911,029	15.091
2	788.630,96 294.911,029	3	788.667,168 294.926,191	39.254
3	788.667,168 294.926,191	4	788.660,279 294.938,619	14.21
4	788.660,279 294.938,619	1	788.623,643 294.924,227	39.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112843	572	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112843 a imobilului cu numarul cadastral 112843/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
82401 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 801, din 03/04/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIVU ANDREI-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

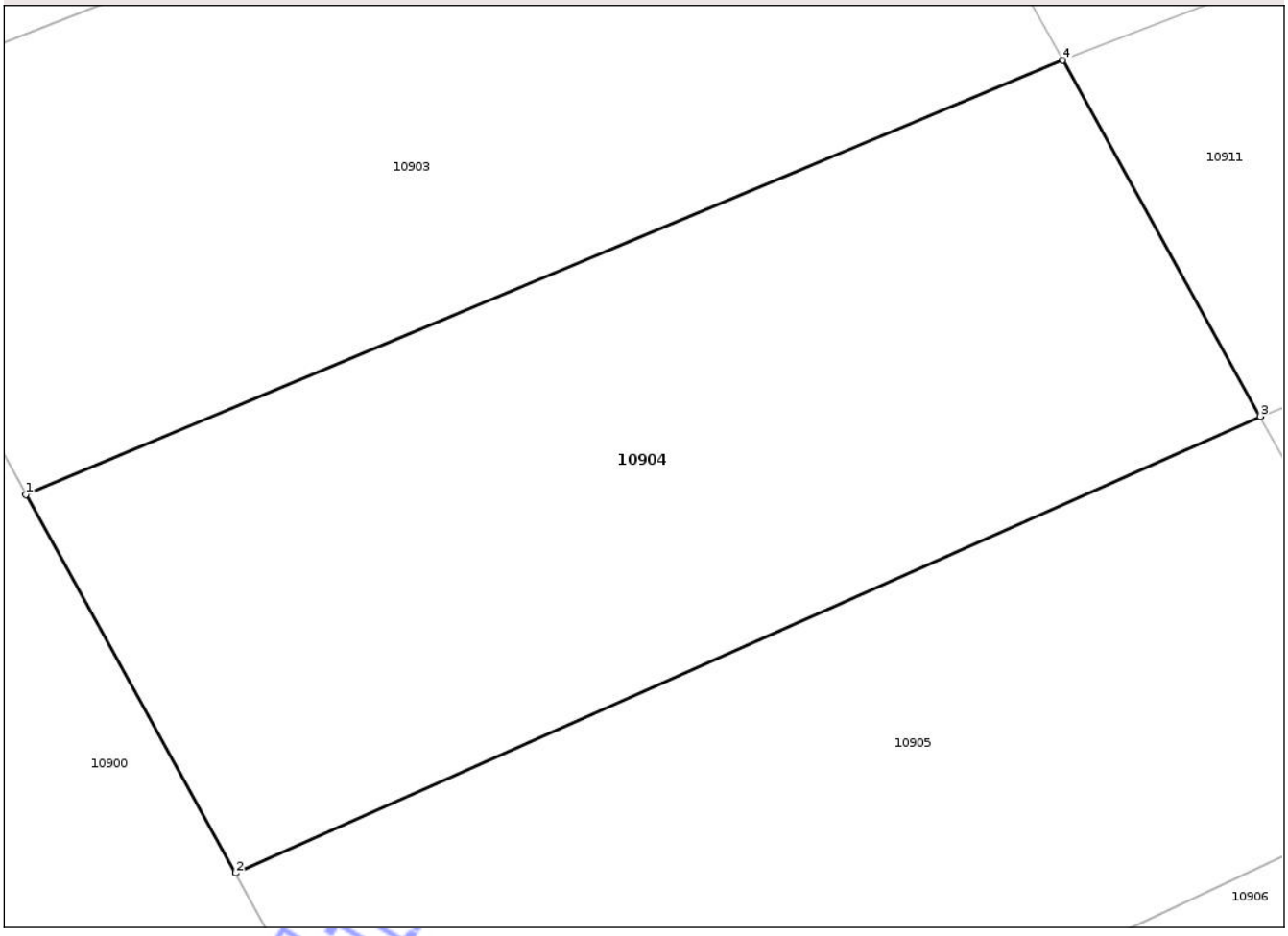
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112843	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
25	curti constructii	DA	572	-	-	-	LOT 25

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.630,96 294.911,029	2	788.638,276 294.897,831	15.09
2	788.638,276 294.897,831	3	788.674,057 294.913,762	39.167
3	788.674,057 294.913,762	4	788.667,168 294.926,191	14.211
4	788.667,168 294.926,191	1	788.630,96 294.911,029	39.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112844	572	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112844 a imobilului cu numarul cadastral 112844/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

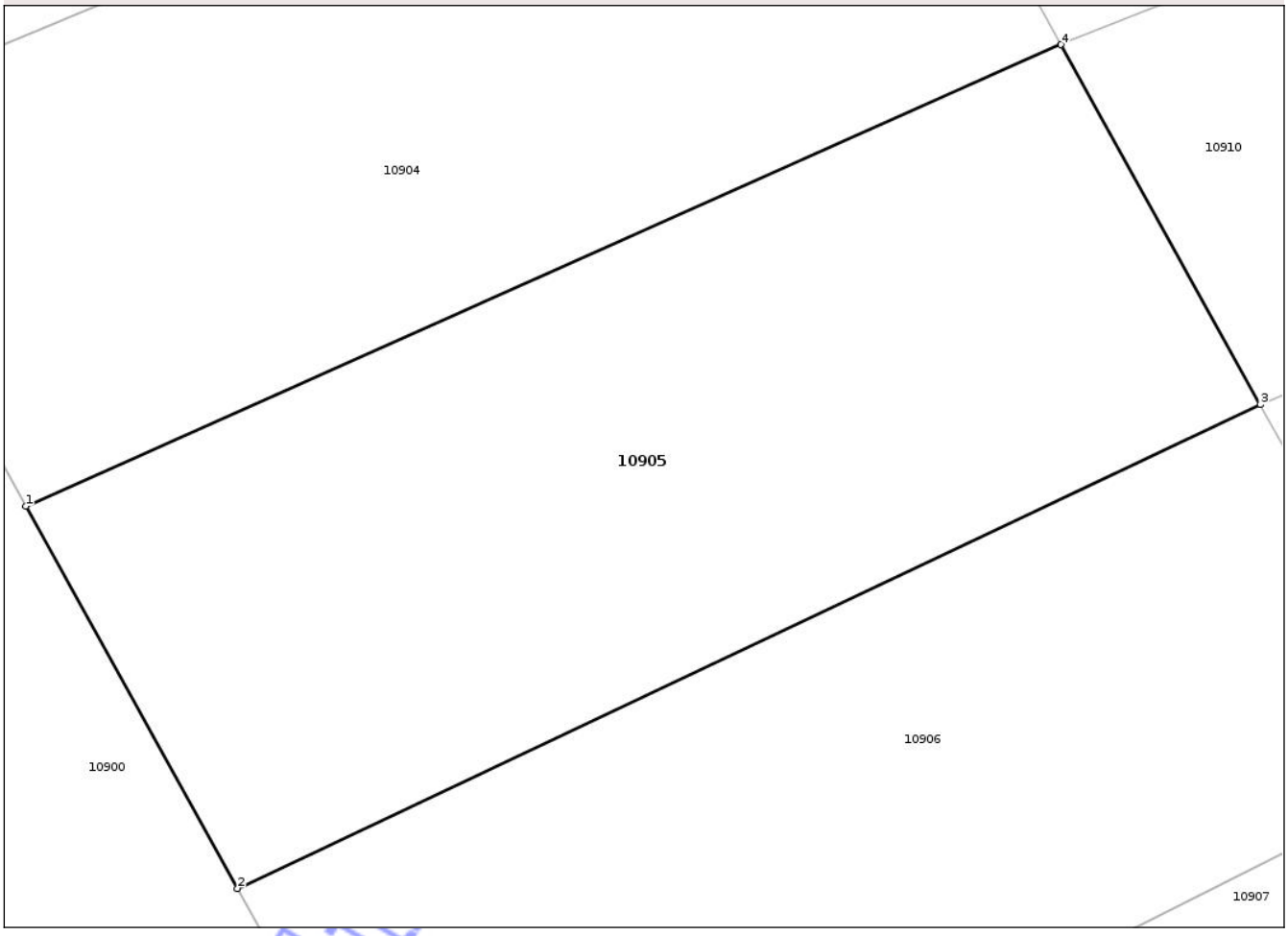
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112844	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	LOT 26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.638,276 294.897,831	2	788.645,593 294.884,634	15.09
2	788.645,593 294.884,634	3	788.680,946 294.901,334	39.099
3	788.680,946 294.901,334	4	788.674,057 294.913,762	14.21
4	788.674,057 294.913,762	1	788.638,276 294.897,831	39.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112848	544	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112848 a imobilului cu numarul cadastral 112848/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

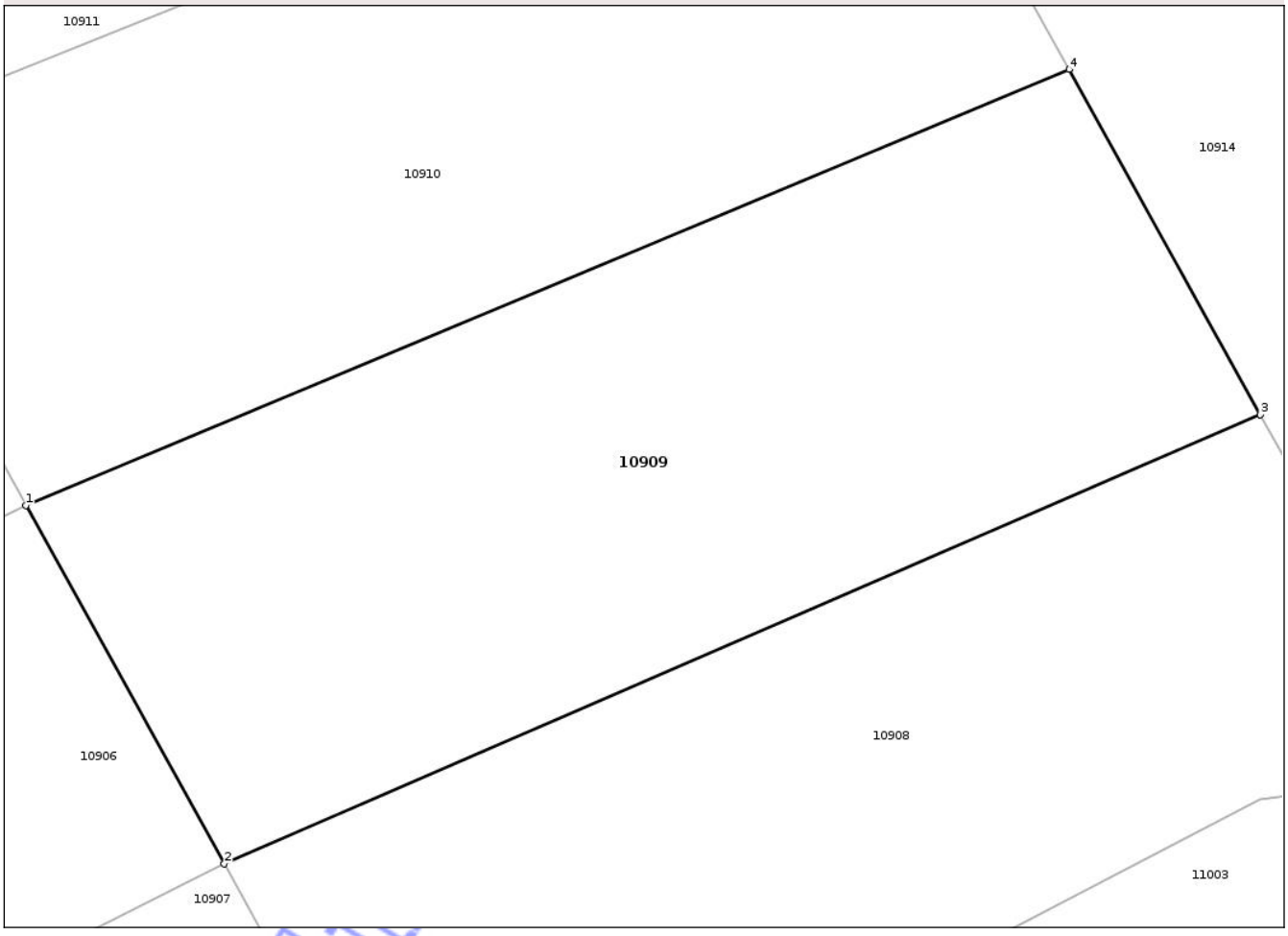
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112848	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	LOT 30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.680,946 294.901,334	2	788.687,835 294.888,905	14.211
2	788.687,835 294.888,905	3	788.723,824 294.904,477	39.213
3	788.723,824 294.904,477	4	788.717,182 294.916,451	13.693
4	788.717,182 294.916,451	1	788.680,946 294.901,334	39.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112845	572	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112845 a imobilului cu numarul cadastral 112845/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

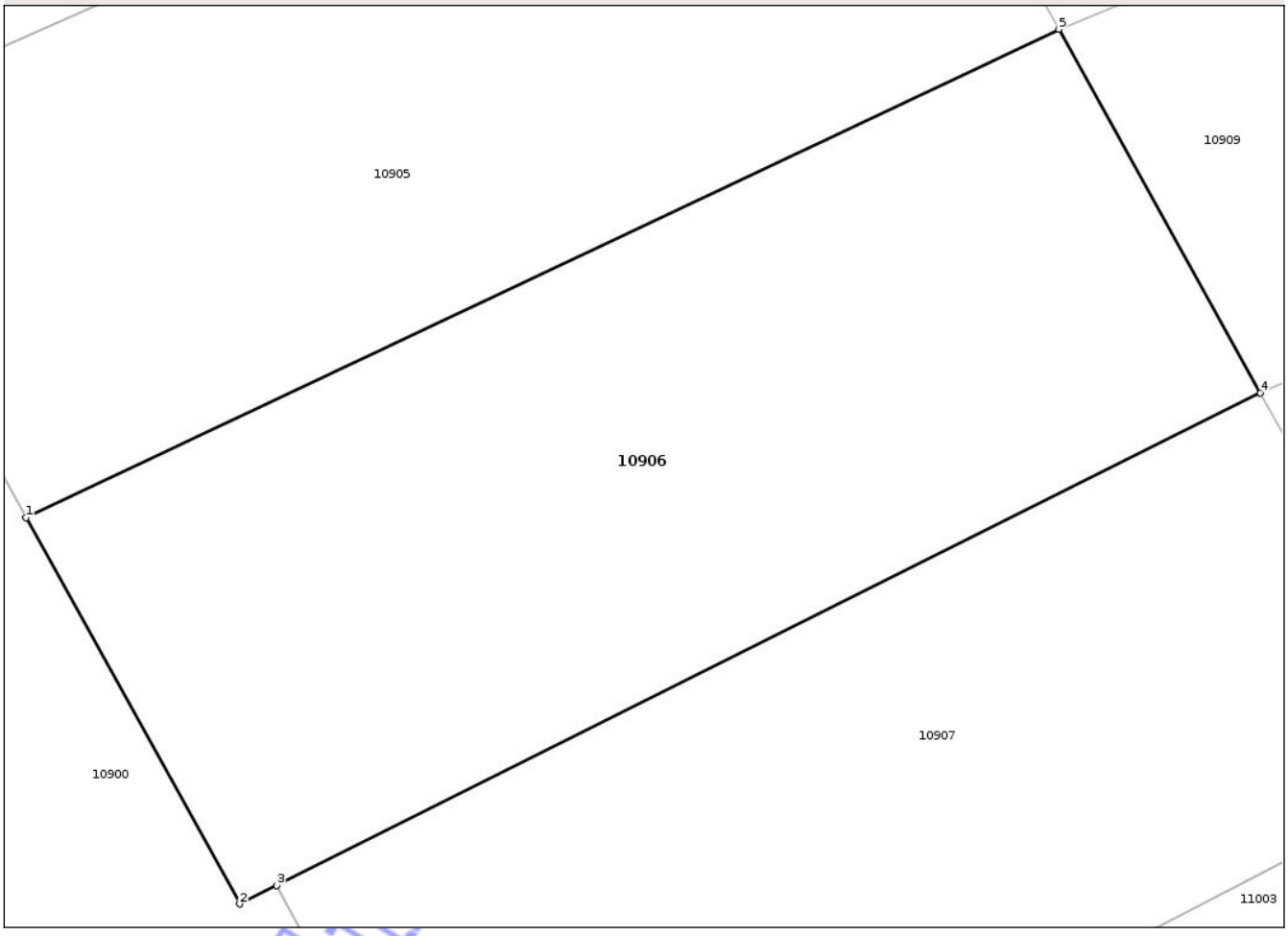
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112845	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	572	-	LOT 27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.645,593 294.884,634	2	788.652,909 294.871,437	15.089
2	788.652,909 294.871,437	3	788.654,168 294.872,067	1.408
3	788.654,168 294.872,067	4	788.687,835 294.888,905	37.643
4	788.687,835 294.888,905	5	788.680,946 294.901,334	14.211
5	788.680,946 294.901,334	1	788.645,593 294.884,634	39.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florarilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112846	559	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112846 a imobilului cu numarul cadastral 112846/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
113482 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1211, din 02/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113482 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1211, din 02/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

Neautentificat în regim civil

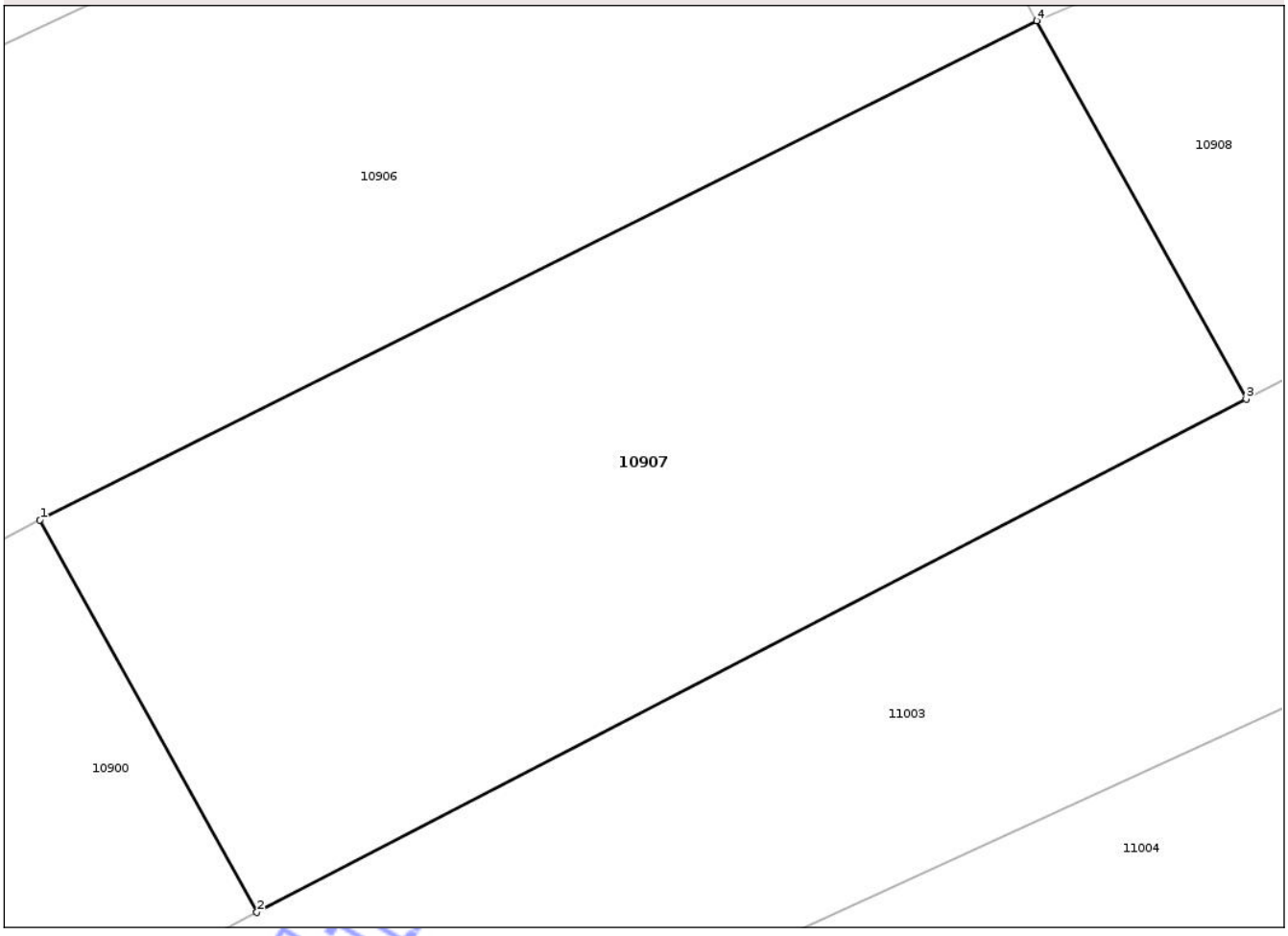
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112846	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	LOT 28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.654,168 294.872,067	2	788.661,488 294.858,828	15.128
2	788.661,488 294.858,828	3	788.694,906 294.876,148	37.64
3	788.694,906 294.876,148	4	788.687,835 294.888,905	14.586
4	788.687,835 294.888,905	1	788.654,168 294.872,067	37.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112847	523	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112847 a imobilului cu numarul cadastral 112847/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

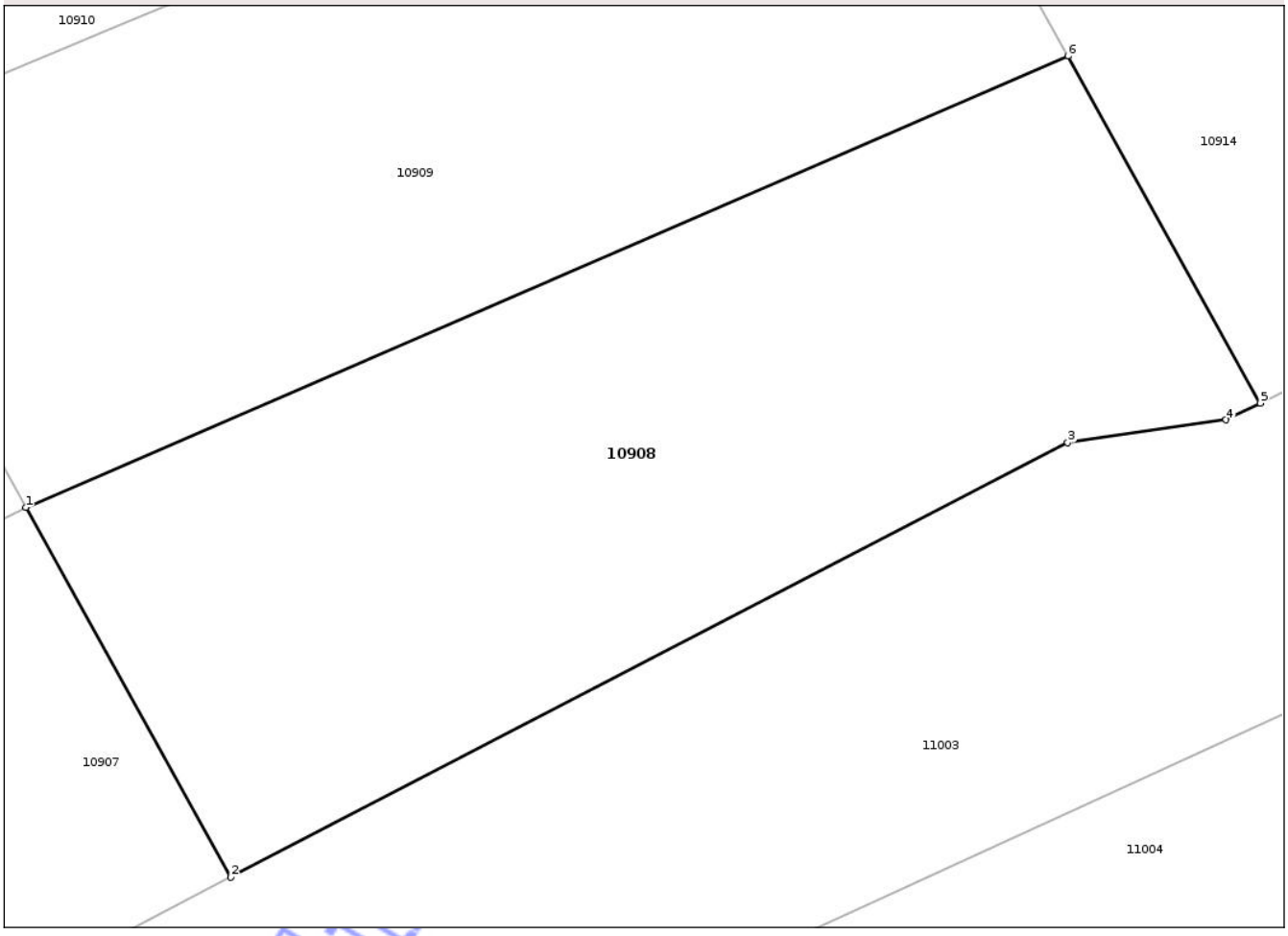
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112847	523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	LOT 29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.687,835 294.888,905	2	788.694,906 294.876,148	14.586
2	788.694,906 294.876,148	3	788.723,82 294.891,134	32.567
3	788.723,82 294.891,134	4	788.729,287 294.891,923	5.524
4	788.729,287 294.891,923	5	788.730,468 294.892,501	1.315
5	788.730,468 294.892,501	6	788.723,824 294.904,477	13.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.723,824 294.904,477	1	788.687,835 294.888,905	39.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112849	544	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112849 a imobilului cu numarul cadastral 112849/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

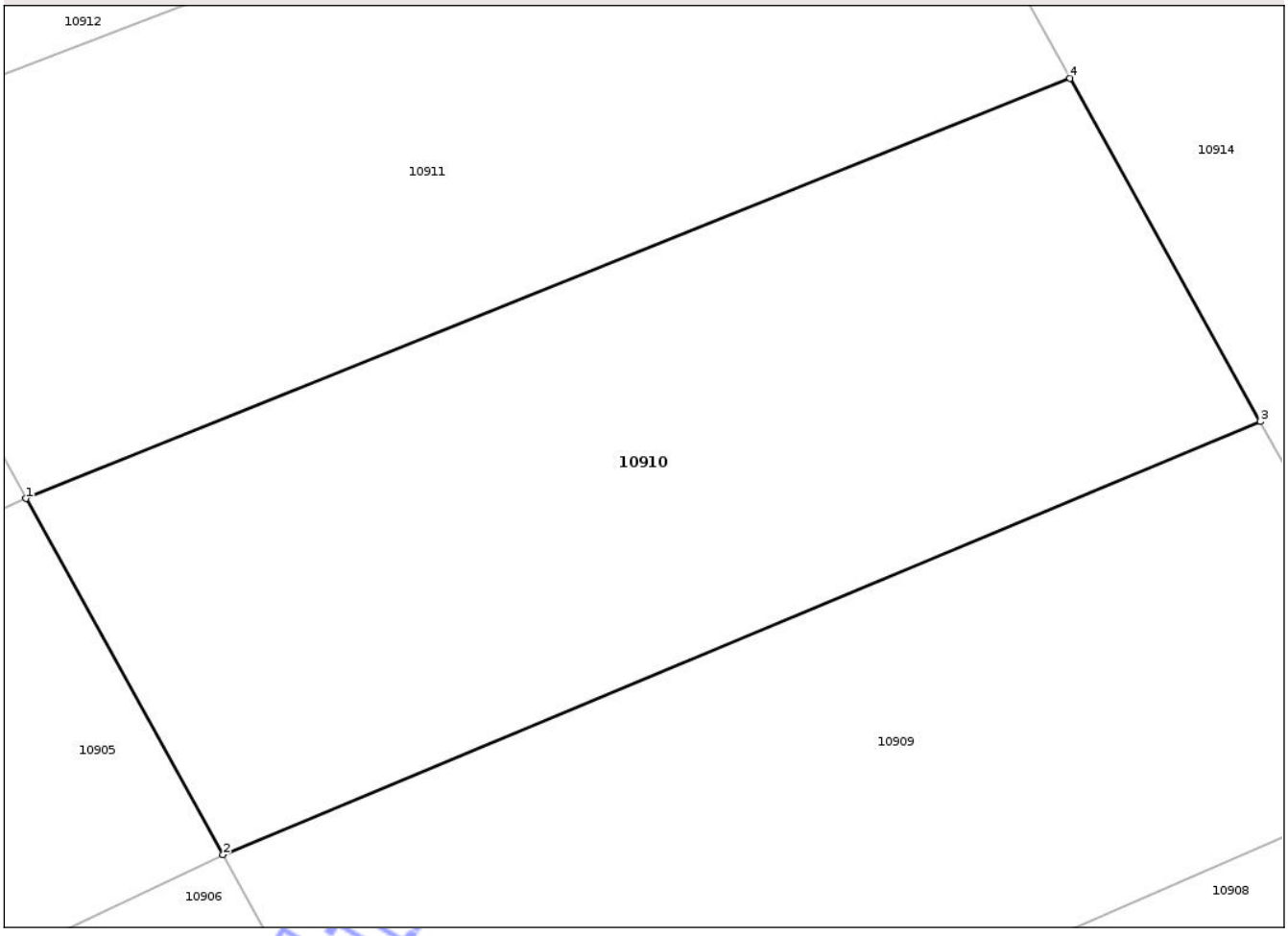
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112849	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	LOT 31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.674,057 294.913,762	2	788.680,946 294.901,334	14.21
2	788.680,946 294.901,334	3	788.717,182 294.916,451	39.263
3	788.717,182 294.916,451	4	788.710,539 294.928,425	13.693
4	788.710,539 294.928,425	1	788.674,057 294.913,762	39.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112850	544	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112850 a imobilului cu numarul cadastral 112850/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
76442 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1128, din 27/03/2025 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OAŞA BOGDAN-VALENTIN**	
B5	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al OAŞA BOGDAN-VALENTIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76442 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 1128, din 27/03/2025 emis de Tragone George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:38080 EUR	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

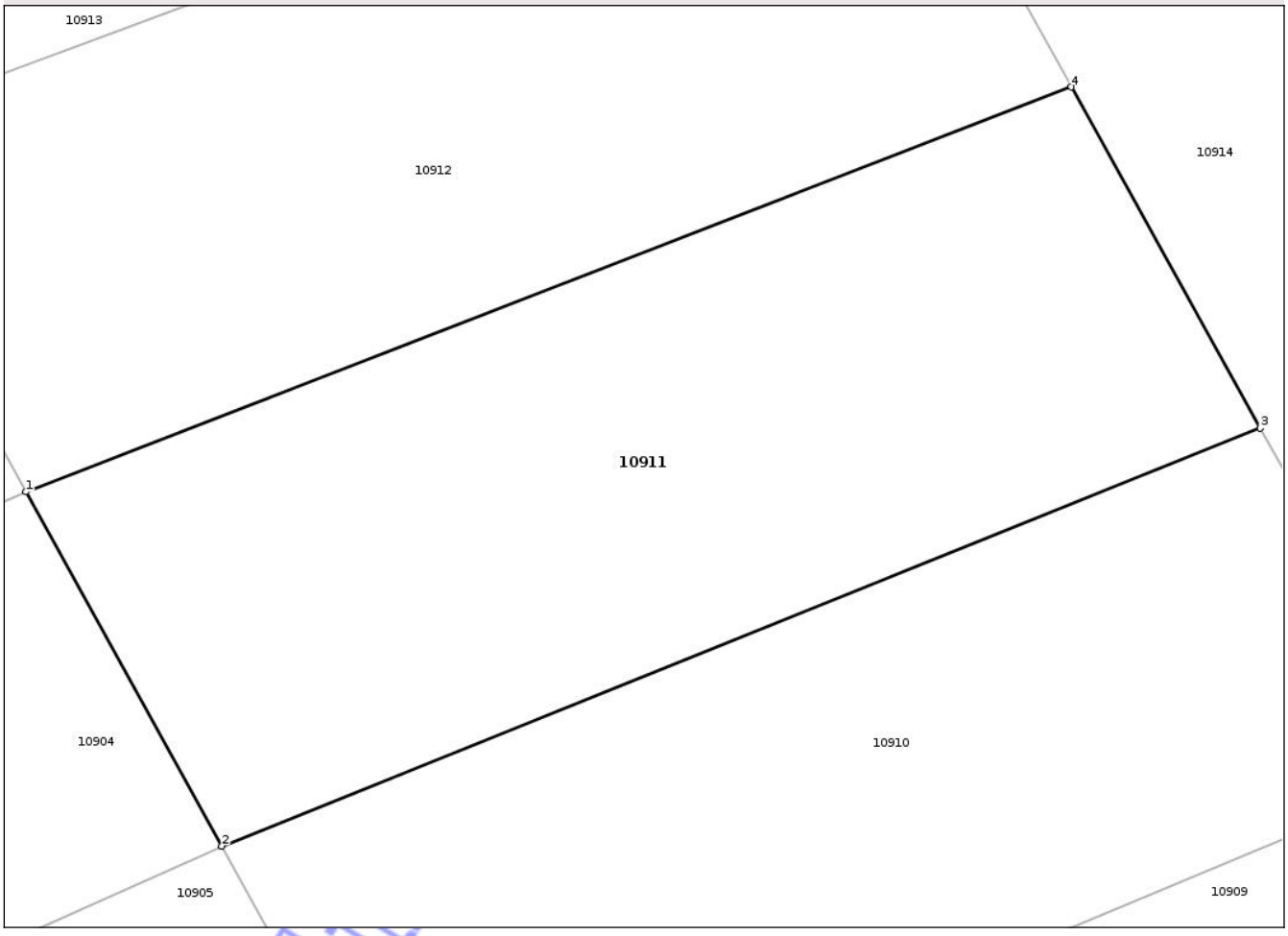
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112850	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
32	curti constructii	DA	544	-	-	-	LOT 32

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.667,168 294.926,191	2	788.674,057 294.913,762	14.211
2	788.674,057 294.913,762	3	788.710,539 294.928,425	39.318
3	788.710,539 294.928,425	4	788.703,897 294.940,399	13.693
4	788.703,897 294.940,399	1	788.667,168 294.926,191	39.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112851	544	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112851 a imobilului cu numarul cadastral 112851/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
5075 / 12/01/2024		
Act Notarial nr. 15, din 09/01/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Oasa Bogdan Valentin**	
B5	se noteaza apartenenta imobilului la patrimoniul de afectatiune al Oasa Bogdan Valentin PERSOANA FIZICA AUTORIZATA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220214 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. 3035, din 13/08/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea SC AGROTERRA SRL	A1

Neautorizat Oficiul de Cadastru

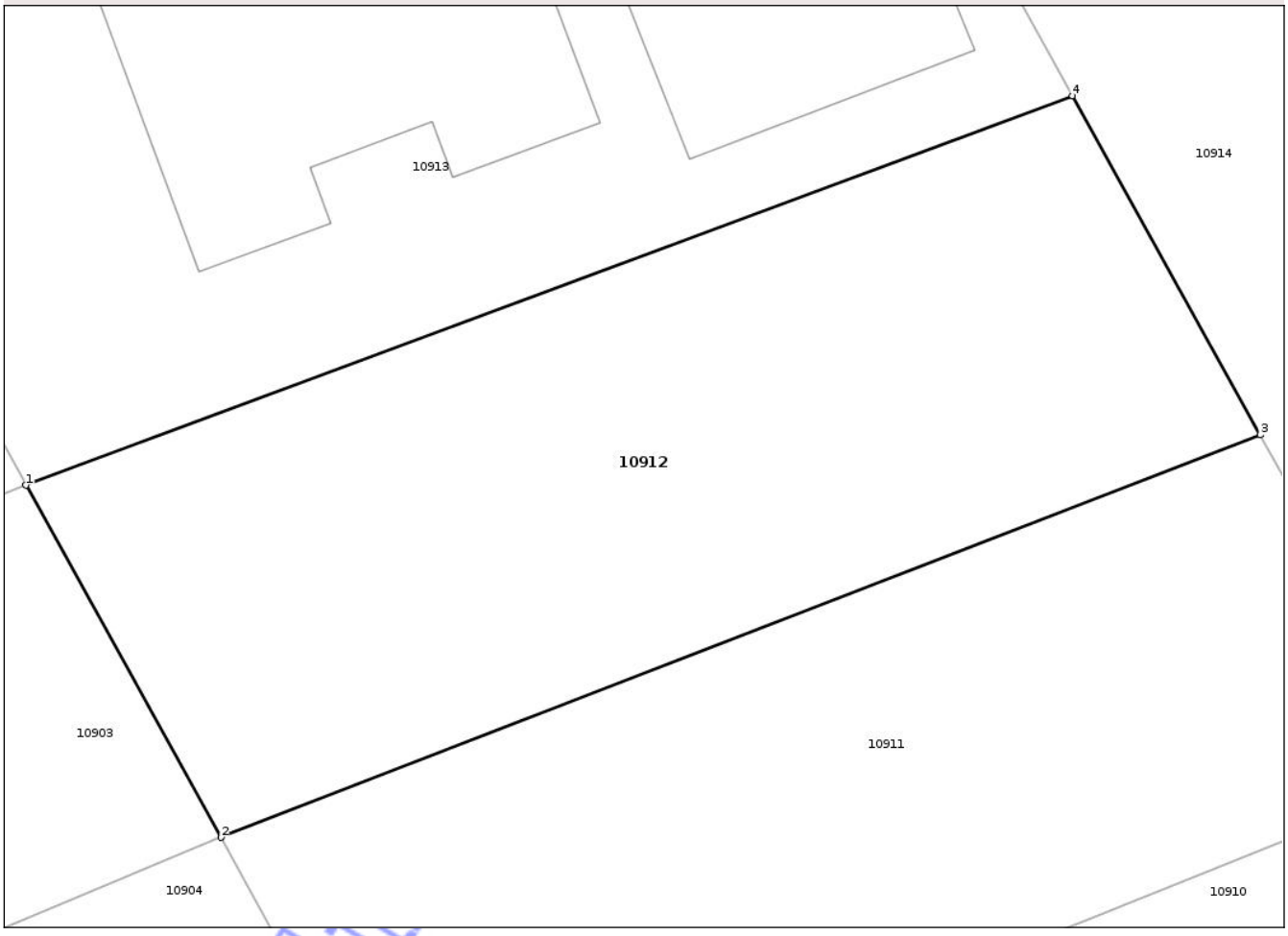
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112851	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.660,279 294.938,619	2	788.667,168 294.926,191	14.21
2	788.667,168 294.926,191	3	788.703,897 294.940,399	39.381
3	788.703,897 294.940,399	4	788.697,26 294.952,363	13.682
4	788.697,26 294.952,363	1	788.660,279 294.938,619	39.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112860	960	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112860 a imobilului cu numarul cadastral 112860/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
67855 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 934, din 09/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
5431 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 234, din 28/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 234 din 28.12.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire pentru: Extindere Retea de Distributie Gaze Naturale Medie Presiune si un Bransament Aferent.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112860	960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	960	-	42	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.683,969 294.976,321	2	788.690,612 294.964,347	13.693
2	788.690,612 294.964,347	3	788.697,26 294.952,363	13.704
3	788.697,26 294.952,363	4	788.703,897 294.940,399	13.682
4	788.703,897 294.940,399	5	788.710,539 294.928,425	13.693
5	788.710,539 294.928,425	6	788.717,182 294.916,451	13.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.717,182 294.916,451	7	788.723,824 294.904,477	13.693
7	788.723,824 294.904,477	8	788.730,468 294.892,501	13.696
8	788.730,468 294.892,501	9	788.739,456 294.896,905	10.009
9	788.739,456 294.896,905	10	788.727,834 294.917,95	24.041
10	788.727,834 294.917,95	11	788.720,556 294.931,128	15.054
11	788.720,556 294.931,128	12	788.713,826 294.943,314	13.921
12	788.713,826 294.943,314	13	788.708,95 294.952,143	10.086
13	788.708,95 294.952,143	14	788.703,965 294.961,169	10.311
14	788.703,965 294.961,169	15	788.698,801 294.970,52	10.682
15	788.698,801 294.970,52	16	788.693,746 294.979,673	10.456
16	788.693,746 294.979,673	1	788.683,969 294.976,321	10.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117031	236	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117031-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 1, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1E . Suprafata construita desfasurata =148 mp.An edificare:2024. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
274458 / 04/10/2024		
Act Notarial nr. 2504, din 03/10/2024 emis de Iosif Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117031 a imobilului cu numarul cadastral 117031 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114877 inscris in cartea funciara 114877;	A1
Act Notarial nr. 788, din 11/03/2020 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 53 din 09.04.2020, emis de Iosif Mariana);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 114877 a imobilului cu numarul cadastral 114877/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112854 inscris in cartea funciara 112854;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114877/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 44888 din 08/04/2020;	
307507 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2762, din 31/10/2024 emis de Iosif Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂLIN MARIUS-BOGDAN** 2) **CALIN ELENA**	
Act Notarial nr. 2763, din 31/10/2024 emis de Iosif Mariana;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
307507 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2763, din 31/10/2024 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:438750 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Neautentificat

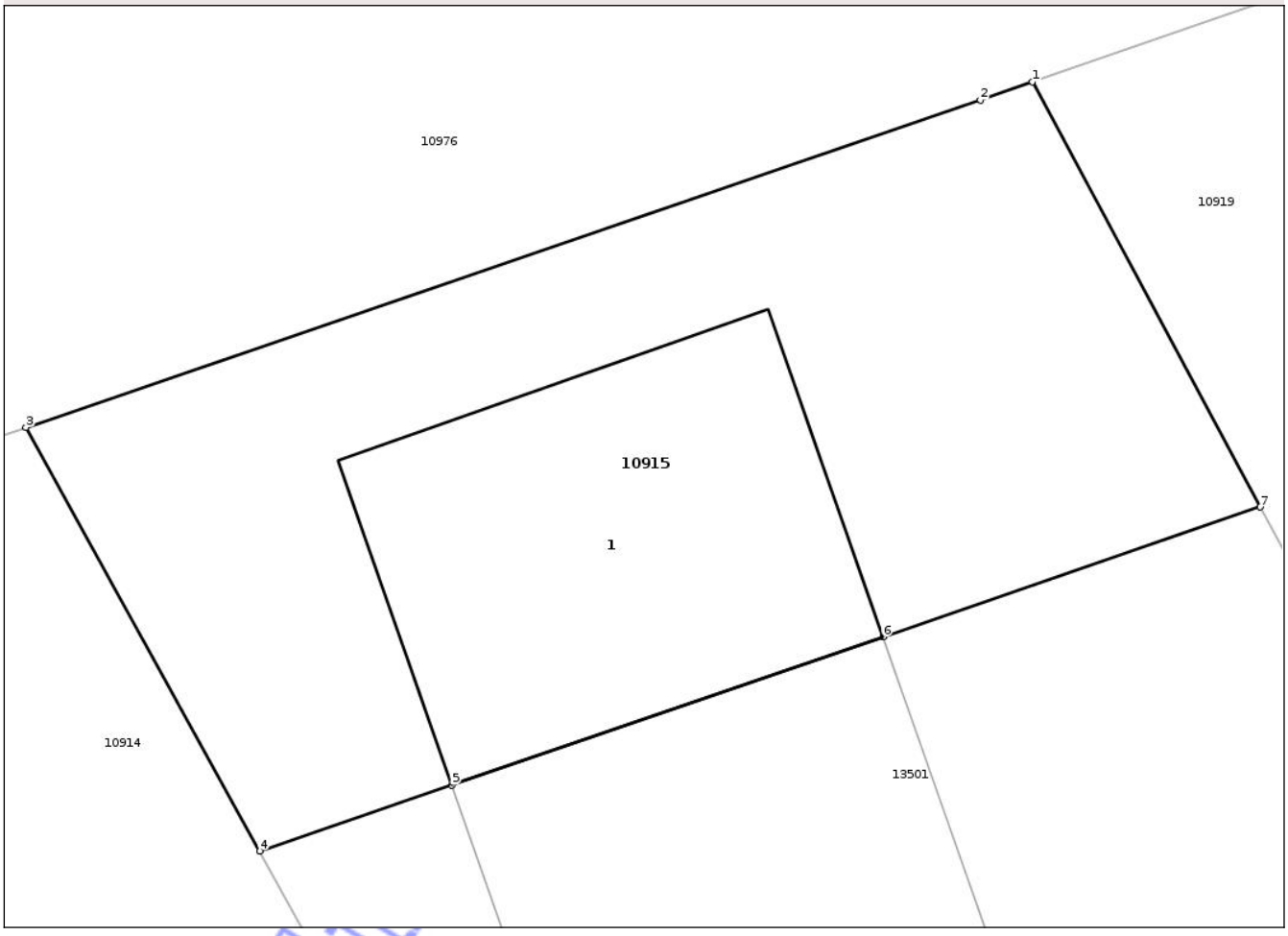
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117031	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117031-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta P+1E . Suprafata construita desfasurata =148 mp.An edificare:2024. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.715,506 294.987,136	2	788.714,384 294.986,748	1.187
2	788.714,384 294.986,748	3	788.693,746 294.979,673	21.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.693,746 294.979,673	4	788.698,801 294.970,52	10.456
4	788.698,801 294.970,52	5	788.702,951 294.971,947	4.388
5	788.702,951 294.971,947	6	788.712,281 294.975,153	9.865
6	788.712,281 294.975,153	7	788.720,438 294.977,956	8.625
7	788.720,438 294.977,956	1	788.715,506 294.987,136	10.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112855	331	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112855-C1	Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 2024.Detine certificat energetic. Surpafata construita la sol =112,3 mp. Surpafata construita desfasurata =112,3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112855 a imobilului cu numarul cadastral 112855/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
161898 / 18/06/2024		
Act Administrativ nr. 10525, din 11/06/2024 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 12837 din 04.08.2021, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect notarea noii adrese a imobilului și anume Al Pastorilor, Nr. 3 și descrierea construcției C1 locuința parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
223596 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 563, din 20/08/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA DIANA** 2) **LUCA ALEXANDRU-VASILE**	
Act Notarial nr. 564, din 20/08/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B8	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
223596 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 563, din 20/08/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C2	se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumpare aut. 90 din 18.01.2024	A1, A1.1
Act Notarial nr. 564, din 20/08/2024 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:658408 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

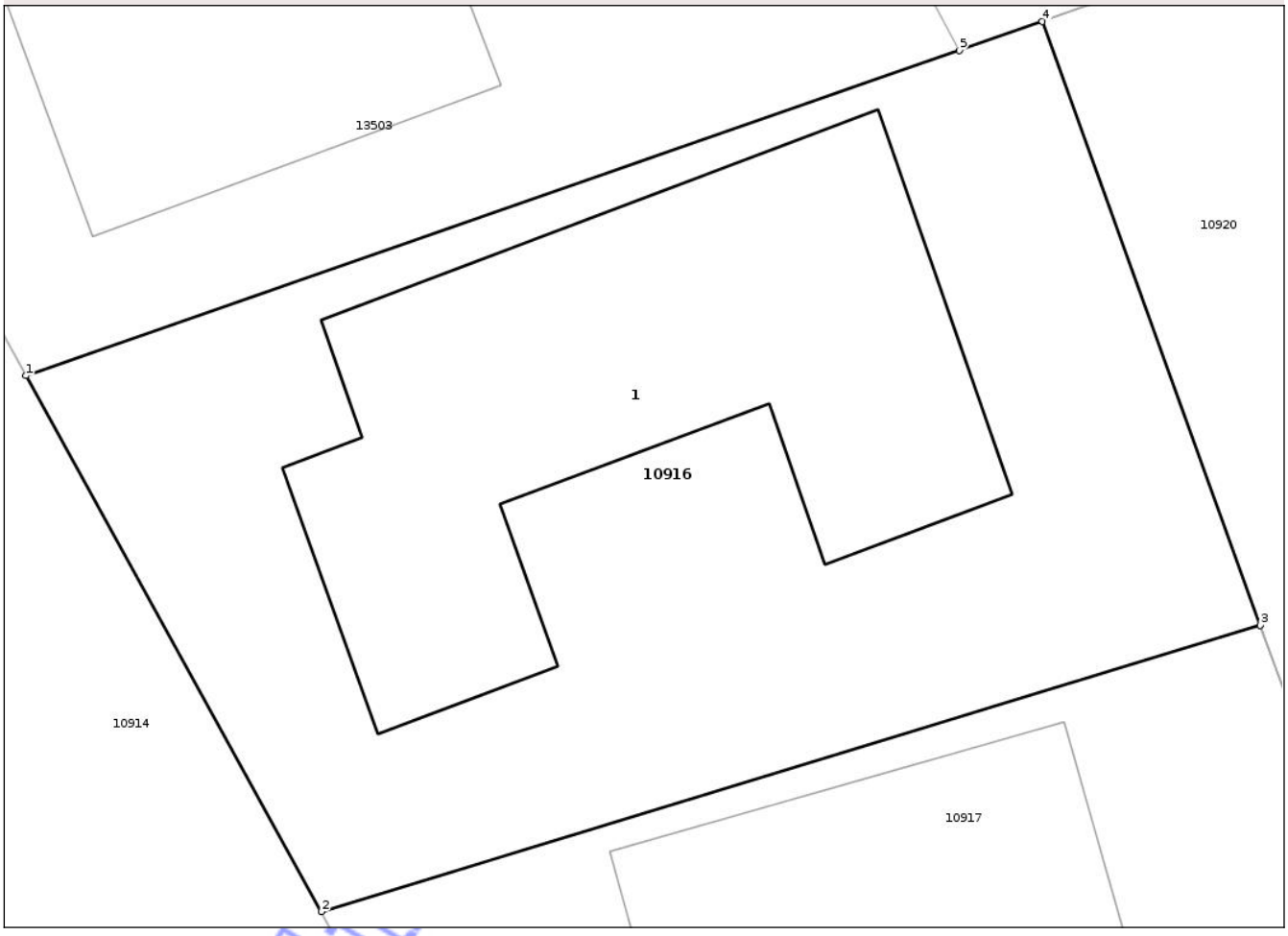
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112855	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112855-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta Parter, edificata in anul 2024.Detine certificat energetic. Surpafata construita la sol =112,3 mp. Surpafata construita desfasurata =112,3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.713,826 294.943,314	2	788.720,556 294.931,128	13.921
2	788.720,556 294.931,128	3	788.741,929 294.937,638	22.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.741,929 294.937,638	4	788.736,966 294.951,369	14.6
4	788.736,966 294.951,369	5	788.735,074 294.950,71	2.003
5	788.735,074 294.950,71	1	788.713,826 294.943,314	22.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112856	301	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112856-C1	Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112856 a imobilului cu numarul cadastral 112856/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	
113845 / 29/07/2021		
Act Notarial nr. 1944, din 28/07/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA IULIANA**	
5426 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 234, din 28/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 234 din 28.12.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire pentru: Extindere Retea de Distributie Gaze Naturale Medie Presiune si un Bransament Aferent.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Notificare în circuitul civil

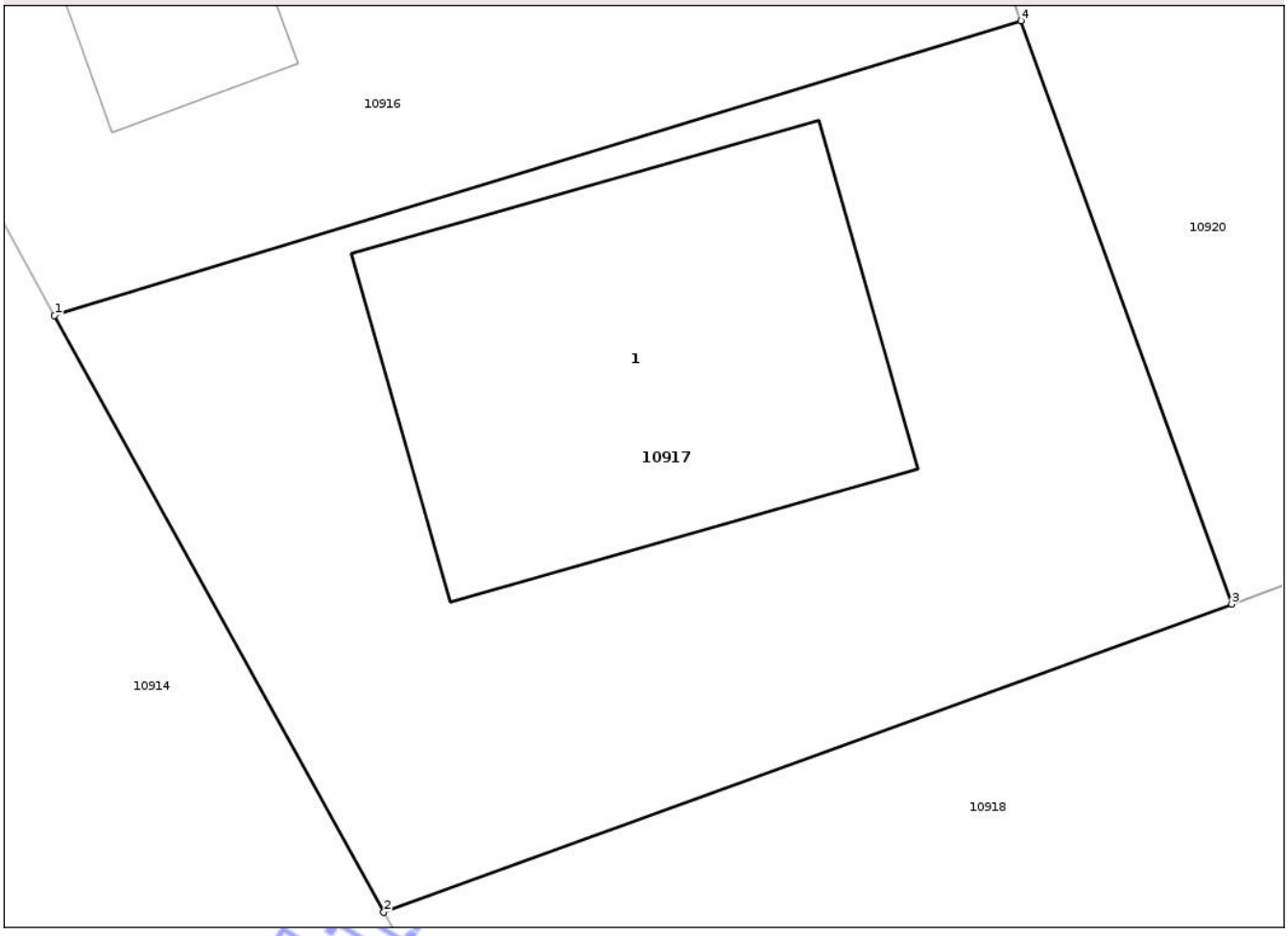
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112856	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	LOT 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112856-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.720,556 294.931,128	2	788.727,834 294.917,95	15.054
2	788.727,834 294.917,95	3	788.746,585 294.924,758	19.949
3	788.746,585 294.924,758	4	788.741,929 294.937,638	13.696
4	788.741,929 294.937,638	1	788.720,556 294.931,128	22.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112857	Din acte: 472 Masurata: 516	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52967 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 1028, din 28/05/2015 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112857 a imobilului cu numarul cadastral 112857/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 349(e:13564) (identificator electronic 108971) inscris in cartea funciara 10779 (identificator electronic 108971);	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
Act Administrativ nr. 43503, din 07/05/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil cu numar CAD 108971, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr. 43503/07.05.2015	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108971/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 47383 din 18/05/2015;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

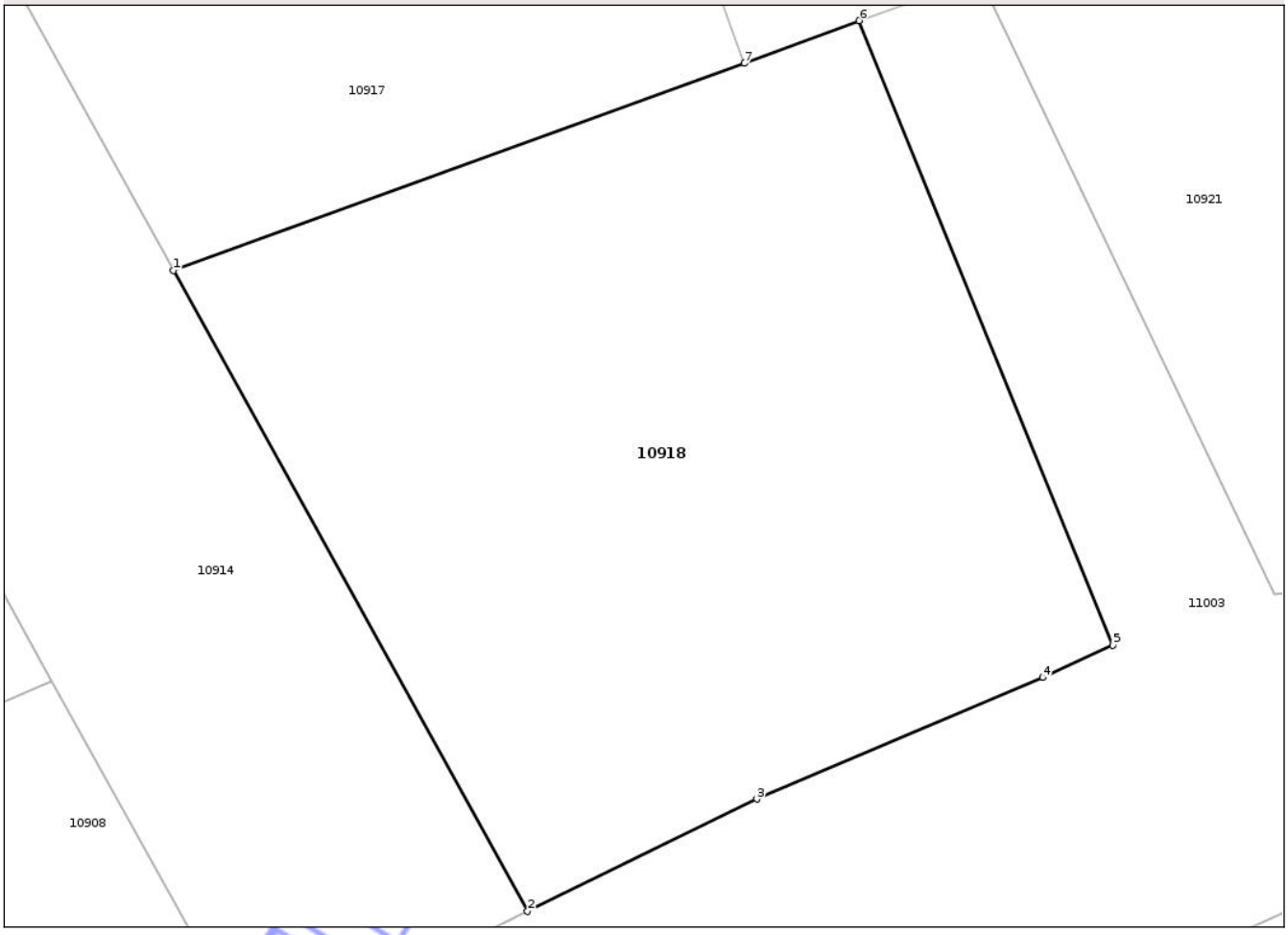
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112857	Din acte: 472 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	LOT 39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.727,834 294.917,95	2	788.739,456 294.896,905	24.041
2	788.739,456 294.896,905	3	788.746,989 294.900,596	8.389
3	788.746,989 294.900,596	4	788.756,386 294.904,586	10.209
4	788.756,386 294.904,586	5	788.758,677 294.905,641	2.522
5	788.758,677 294.905,641	6	788.750,354 294.926,157	22.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.750,354 294.926,157	7	788.746,585 294.924,758	4.02
7	788.746,585 294.924,758	1	788.727,834 294.917,95	19.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Zona Incinta fost C.A.P., Poligon 2, Lot 36/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114878	448	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44888 / 08/04/2020		
Act Notarial nr. 788, din 11/03/2020 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 53 din 09.04.2020, emis de Iosif Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114878 a imobilului cu numarul cadastral 114878/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112854 inscris in cartea funciara 112854;	A1
45299 / 09/04/2020		
Act Notarial nr. 788, din 11/03/2020 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 789 din 11.03.2020, emis de Iosif Mariana);		
B4	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.880 alin.2 Cod Civil, intrucat actul de dezmembrare a fost inscris iar cartea funciara 112854/UAT Agigea a fost sistata prin incheierea nr.44888 din 08.04.2020	A1
90835 / 12/04/2024		
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiintare 144, din 19/06/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr PV receptie 88 din 31.08.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Plan completare din 10.04.2024, emis de Acsinte Aurelian);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind radierea din partea A1.1 a constructiei C1 - Anexa - fanar.	A1
289093 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 174, din 30/10/2024 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 174 din 30.10.2024 emisa de BNP MARIANA IOSIF la contractul de vanzare cumparare aut. sub nr. 789 din 11.03.2020, emis de Iosif Mariana in sensul ca prenumele corect este MIRON MARINELA in loc de MIRON MARILENA	A1
7355 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 85, din 16/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUŢOAIA-CÎRJALIU IONUŢ CĂTĂLIN** 2) **NUŢOAIA-CÎRJALIU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
342022 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 781, din 04/09/2024 emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGĂȚIE SILVIA LAURA (; act administrativ nr 782 din 12.11.2024, emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC BOGĂȚIE SILVIA LAURA);		
C4	Se radiaza de sub C1,2 urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare silita nr. 781/2024 si nr. 782/2024 al executorului judecatoresc Bogatie Silvia-Laura,	A1
7355 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 85, din 16/01/2025 emis de MAZILU LAVINIA;		
C5	Se radiaza de sub C.3, promisiunea bilaterală de vânzare cumparare autentificată sub nr. 2694 din 17.10.2024 emis de MAZILU LAVINIA incheiată intre MIRON MARINELA si MIRON MIHAI in calitate de promitenți vanzători si NUȚOAIA-CÎRJALIU IONUȚ CĂTĂLIN casatorit cu NUȚOAIA-CÎRJALIU SORINA in calitate de promitent cumpărător.	A1

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

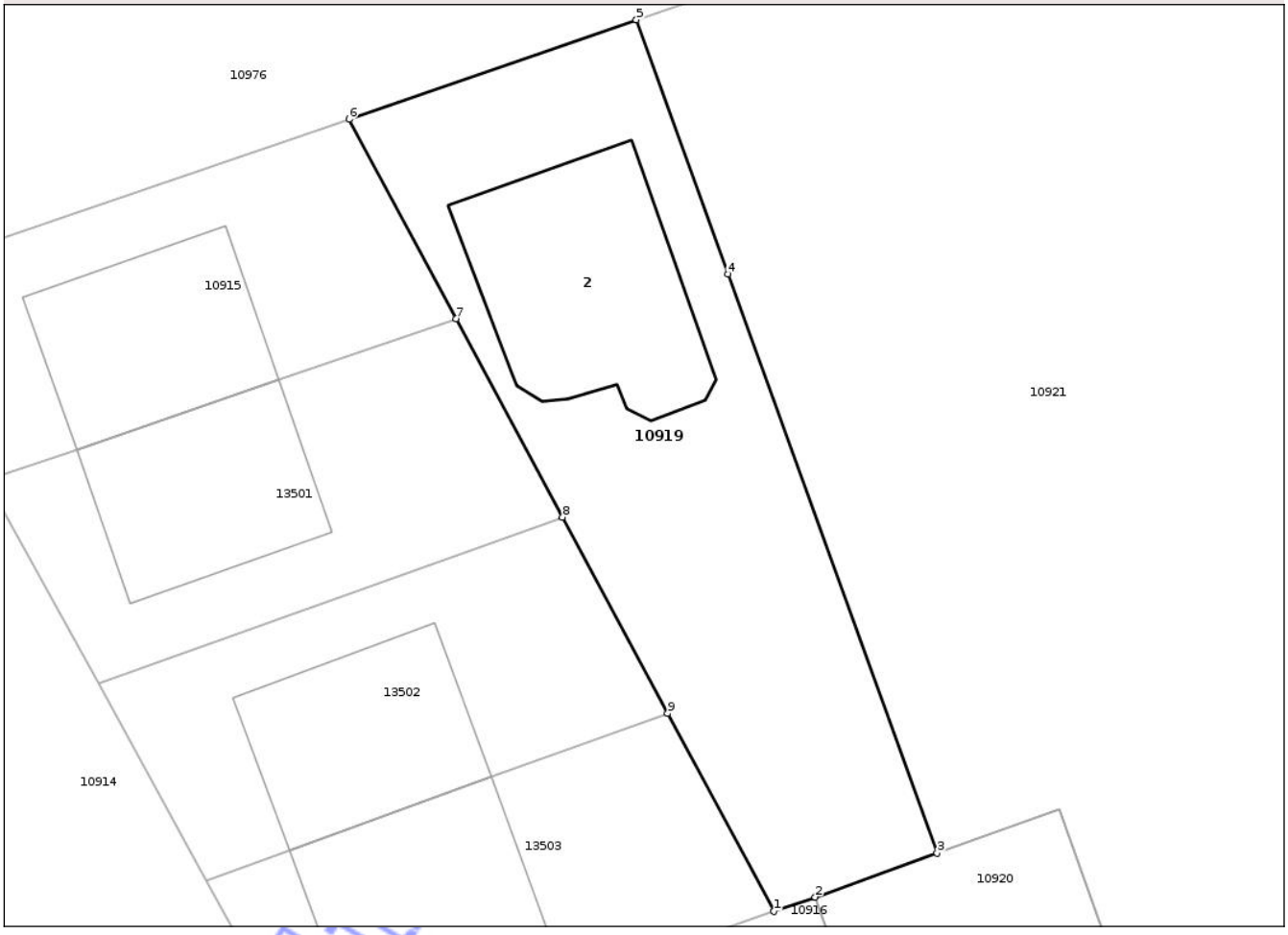
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114878	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	114878-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta la stadiu de fundatie, S.c.d. = 99 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.735,074 294.950,71	2	788.736,966 294.951,369	2.003
2	788.736,966 294.951,369	3	788.742,581 294.953,399	5.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.742,581 294.953,399	4	788.732,963 294.980,01	28.296
4	788.732,963 294.980,01	5	788.728,732 294.991,715	12.446
5	788.728,732 294.991,715	6	788.715,506 294.987,136	13.996
6	788.715,506 294.987,136	7	788.720,438 294.977,956	10.421
7	788.720,438 294.977,956	8	788.725,335 294.968,839	10.349
8	788.725,335 294.968,839	9	788.730,182 294.959,817	10.242
9	788.730,182 294.959,817	1	788.735,074 294.950,71	10.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gradinarilor, Jud. Constanta, INCINTA FOST CAP AGIGEA, POLIGON 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113963	Din acte: 45.670 Masurata: 338	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113963-C1	Loc. Agigea, Str Gradinarilor, Jud. Constanta, INCINTA FOST CAP AGIGEA, POLIGON 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19949 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. 23190/1267, din 30/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMIXT SRL**, CIF:2416484	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC AGROMIXT SRL**, CIF:2416484	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19949 / 16/02/2018		
Act Administrativ nr. 23190/1267, din 30/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR);		
C1	Se radiaza ipoteca transcisa sub nr. 12734/1993 emisa de BANCA AGRICOLA, in temeiul art. 52 alin. 3 din Legera nr. 7/1996 rep	A1
43387 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 05/04/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in sensul ca nu se vor citi mentiunile din considerentele incheierii 19949/2018 intrucat cererea a fost admisa, ipoteca fiind radiata in temeiul art.52 din Legea nr.7/1996	A1

Document circulatie Neautorizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113963	Din acte: 45.670 Masurata: 338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113963-C1	constructii anexa	338	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:338 mp; S. construita desfasurata:338 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.757,815 294.928,817	2	788.748,196 294.955,428	28.296
2	788.748,196 294.955,428	3	788.742,581 294.953,399	5.97
3	788.742,581 294.953,399	4	788.736,966 294.951,369	5.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.736,966 294.951,369	5	788.741,929 294.937,638	14.6
5	788.741,929 294.937,638	6	788.746,585 294.924,758	13.696
6	788.746,585 294.924,758	7	788.750,354 294.926,157	4.02
7	788.750,354 294.926,157	8	788.754,32 294.927,602	4.221
8	788.754,32 294.927,602	1	788.757,815 294.928,817	3.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113182	Din acte: 12.122 Masurata: 12.119	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6800 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 122, din 25/01/2016 emis de BNP Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23190/1267/30-06-1999 emis de CJSDPT Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA AGROMIXT**, CIF:2416484	
11772 / 26/01/2021		
Act Administrativ nr. 6494, din 19/01/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 6494 din 19.01.2021	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6800 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. Declaratie nr. 122, din 25/01/2016 emis de BNP Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23190/1267/30-06-1999 emis de CJSDPT Constanta;);		
C1	In temeiul prevederilor art.52 alin 3 din Legea 7/1996 rep se radiaza ipoteca transcrisa sub nr.12734/1993.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

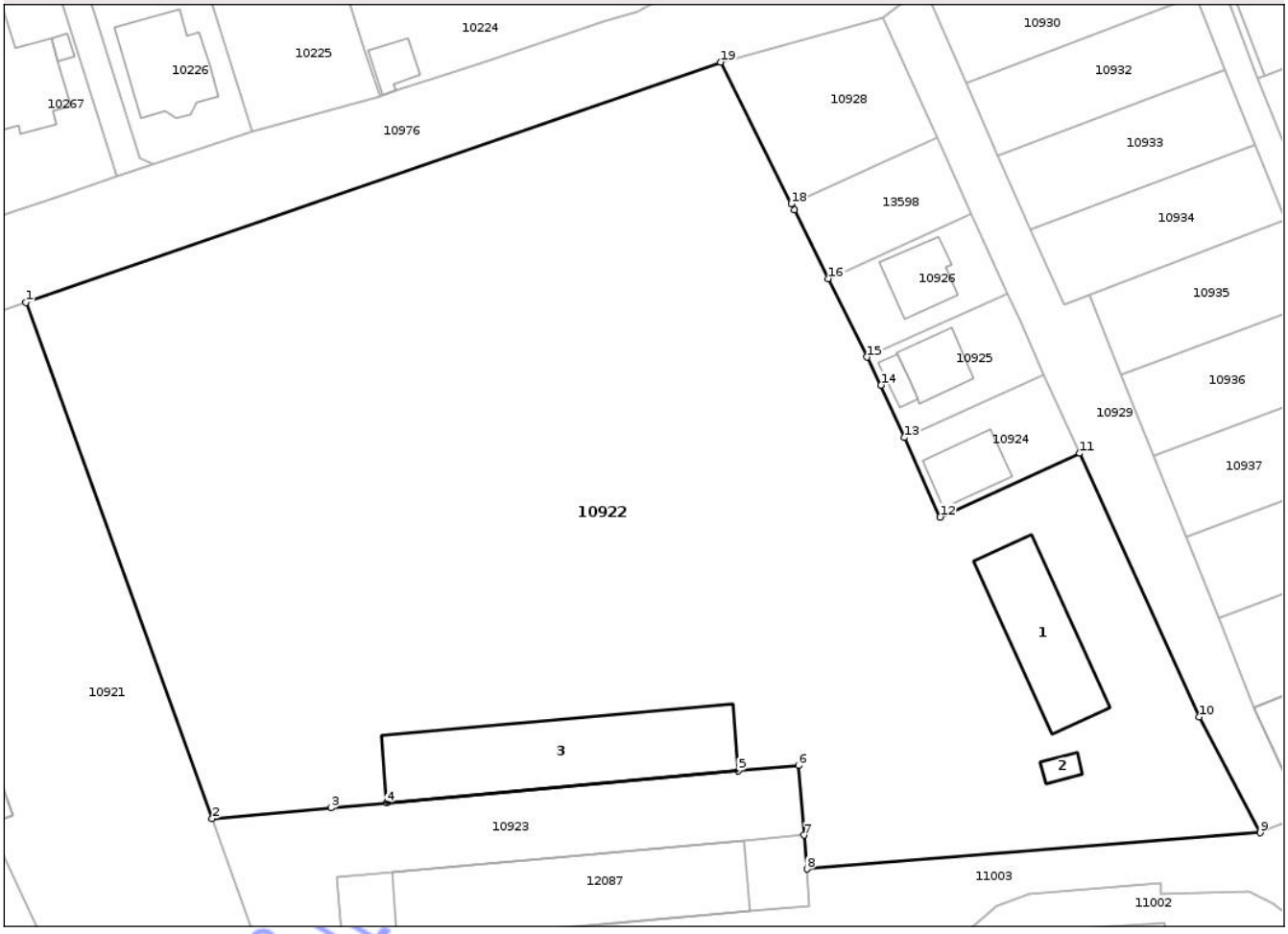
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113182	Din acte: 12.122 Masurata: 12.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.119	-	-	-	Teren cu limitele materializate cu gard din placi de beton intre pct. 1-2, 7-8 si nematerializate intre 2-3-4-5-6-7 , 8-9-10-11-12-13-14-1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113182-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 247	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Magazie parter cu suprafata construita desfasurata de 247 mp
A1.2	113182-C2	constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Cabina bascula parter cu suprafata construita desfasurata de 18 mp
A1.3	113182-C3	constructii anexa	489	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:489 mp; S. construita desfasurata:489 mp; Siloz aerian parter cu suprafata construita desfasurata de 489 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.759,721 295.002,476	2	788.786,496 294.928,399	78.767
2	788.786,496 294.928,399	3	788.803,555 294.929,943	17.129
3	788.803,555 294.929,943	4	788.811,526 294.930,664	8.004
4	788.811,526 294.930,664	5	788.862,093 294.935,24	50.774
5	788.862,093 294.935,24	6	788.870,759 294.936,024	8.701
6	788.870,759 294.936,024	7	788.871,571 294.926,011	10.046
7	788.871,571 294.926,011	8	788.871,965 294.921,145	4.882
8	788.871,965 294.921,145	9	788.937,127 294.926,356	65.37
9	788.937,127 294.926,356	10	788.928,329 294.942,986	18.814
10	788.928,329 294.942,986	11	788.911,195 294.980,836	41.548
11	788.911,195 294.980,836	12	788.891,123 294.971,69	22.058
12	788.891,123 294.971,69	13	788.886,006 294.983,095	12.5
13	788.886,006 294.983,095	14	788.882,63 294.990,62	8.248
14	788.882,63 294.990,62	15	788.880,635 294.994,64	4.488
15	788.880,635 294.994,64	16	788.875,049 295.005,899	12.569
16	788.875,049 295.005,899	17	788.870,165 295.015,748	10.993
17	788.870,165 295.015,748	18	788.869,719 295.016,643	1.0
18	788.869,719 295.016,643	19	788.859,569 295.037,016	22.761
19	788.859,569 295.037,016	1	788.759,721 295.002,476	105.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fermierilor, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 6, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113467	275	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113467-C1	Loc. Agigea, Str Fermierilor, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 6, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+M,(P-1cam.+dep.,M-3cam.+dep.), edificata in anul 2016, detine certificat de perfomanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109802 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 514, din 18/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113467 a imobilului cu numarul cadastral 113467/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102343 inscris in cartea funciara 102343;	A1
Act Administrativ nr. 100728, din 28/09/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 100728 din data de 28.09.2016	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102343/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105113 din 10/10/2016;	
18658 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 216, din 22/02/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CATANA EUGEN-MARIAN** 2) **CATANA CRISTINA**	
Act Notarial nr. 217, din 22/02/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18658 / 22/02/2017		
Act Notarial nr. 217, din 22/02/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:203718 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautentificat

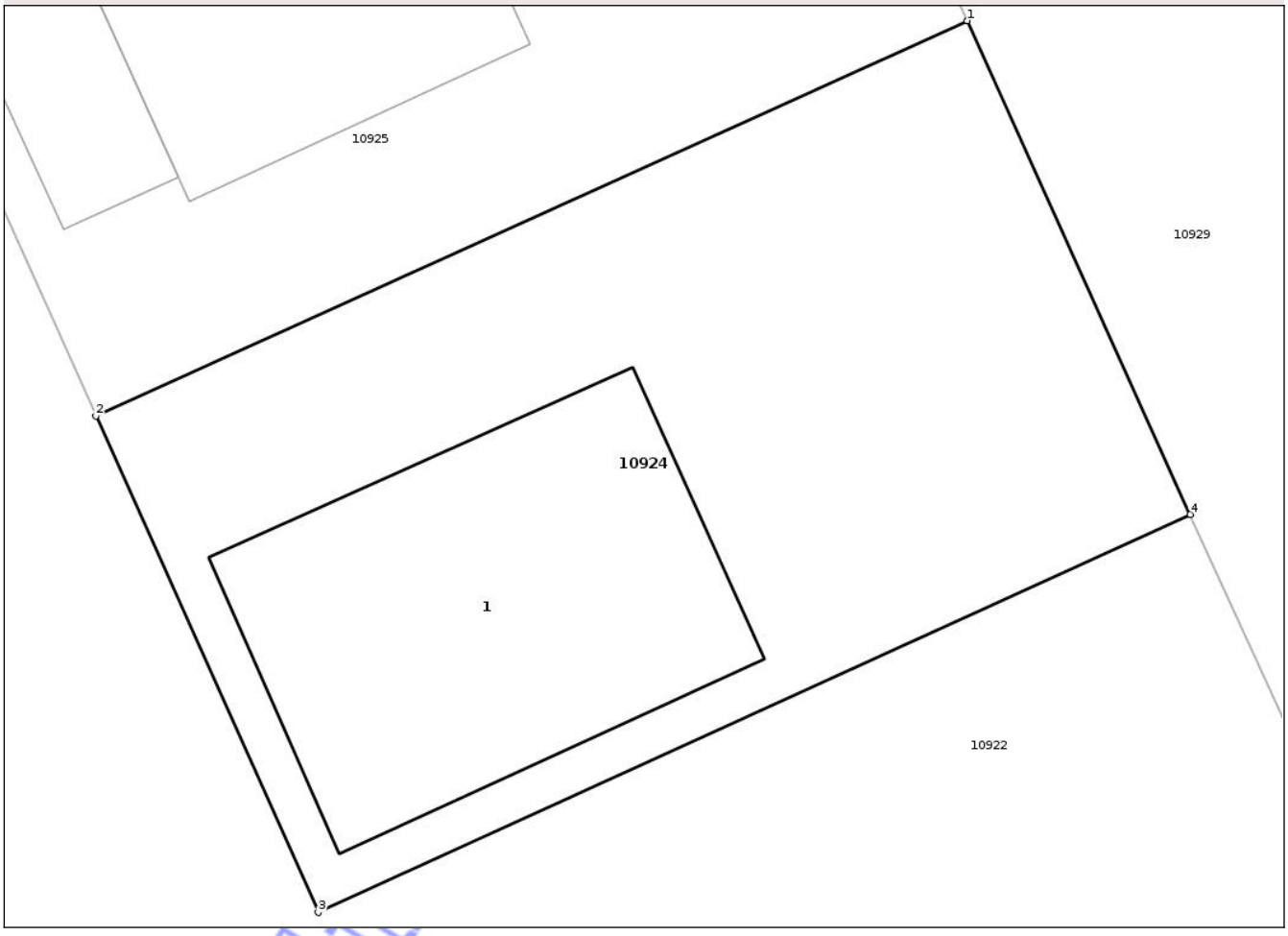
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113467	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113467-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+M, (P-1cam.+dep.,M-3cam.+dep.), edificata in anul 2016, detine certificat de perfomanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.906,06 294.992,18	2	788.886,006 294.983,095	22.016
2	788.886,006 294.983,095	3	788.891,123 294.971,69	12.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.891,123 294.971,69	4	788.911,195 294.980,836	22.058
4	788.911,195 294.980,836	1	788.906,06 294.992,18	12.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113773	281	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113773-C1	Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, P+M, an 2017,Suprf. constr. la sol = 69.0 mp,Supraf. constr. desf. = 144.0 mp
A1.2	113773-C2	Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie si Terasa acoperita, P, an 2024, Suprf. constr. la sol = 21.0 mp, Supraf. constr. desf. = 21.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144735 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2098, din 21/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113773 a imobilului cu numarul cadastral 113773/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113561 inscris in cartea funciara 113561;	A1
Act Notarial nr. 412, din 24/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 113561 a imobilului cu nr. cad. 113561/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.113466\cf.113466; ~- nr.cad.113484\cf.113484;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33648 din 24/03/2017;	
Act Notarial nr. 514, din 18/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 113466 a imobilului cu numarul cadastral 113466/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102343 inscris in cartea funciara 102343;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33648 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 113466/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 109802 din 18/10/2016;	
Act Administrativ nr. 100728, din 28/09/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 100728 din data de 28.09.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33648 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 113466/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 109802 din 18/10/2016; pozitie transcrisa din CF 102343/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105113 din 10/10/2016;	
Act Notarial nr. 767, din 25/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 113484 a imobilului cu numarul cadastral 113484/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101139 inscris in cartea funciara 101139;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33648 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 113484/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127511 din 29/11/2016;	
Act Notarial nr. 2099, din 21/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUTU TEODOR** 2) **DUTU CARMEN-LUIZA**	
Act Notarial nr. 2100, din 21/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		

Publicizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Se noteaza interdictia de instrainare, construire, demolare, amenajare, inchiriere, dezmembrare, alipire, grevare in favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA	A1, A1.1
344907 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 20368, din 26/11/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 132 din 11.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 19327 din 07.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind notarea adresei imobilului Strada Fermierilor nr. 2A si se descrie constructia C2 - magazie si terasa acoperita P.	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUTU TEODOR** 2) **DUTU CARMEN-LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144735 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2100, din 21/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:232860 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA**, CIF:8490099	
344907 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 20368, din 26/11/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 132 din 11.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 19327 din 07.11.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C2	Conform prevederior art 2382 Cod Civil, dreptul de ipoteca inscris in baza actului notarial nr 2100 din 21.11.2017 se extinde de drept si asupra constructiei C.2(magazie si terasa acoperita P) inscrisa sub A. 1.2 in favoarea CREDIT AGRICOLE BANK ROMANIA SA.	A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

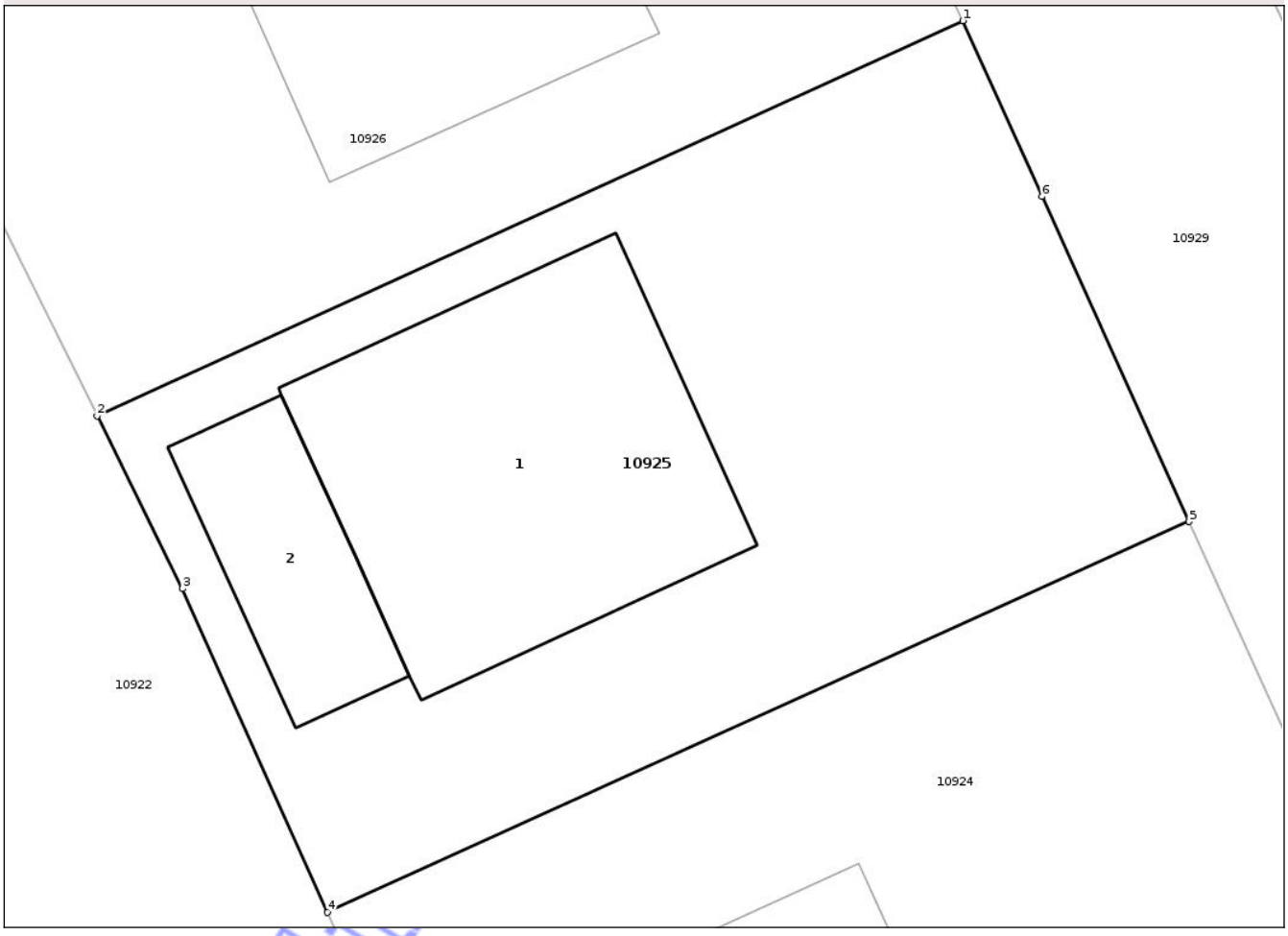
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113773	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113773-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta, P+M, an 2017,Suprf. constr. la sol = 69.0 mp,Supraf. constr. desf. = 144.0 mp
A1.2	113773-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie si Terasa acoperita, P, an 2024, Suprf. constr. la sol = 21.0 mp, Supraf. constr. desf. = 21.0 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.900,788 295.003,824	2	788.880,635 294.994,64	22.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.880,635 294.994,64	3	788.882,63 294.990,62	4.488
3	788.882,63 294.990,62	4	788.886,006 294.983,095	8.248
4	788.886,006 294.983,095	5	788.906,06 294.992,18	22.016
5	788.906,06 294.992,18	6	788.902,638 294.999,738	8.297
6	788.902,638 294.999,738	1	788.900,788 295.003,824	4.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 2-4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114983	1.088	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114983-C1	Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 2-4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Locuinta (P+1E+2E Retras), edificata in anul 2022
A1.2	114983-C2	Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 2-4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa (Parter) - Garaj, edificata in anul 2022
A1.3	114983-C3	Loc. Agigea, Al Pastorilor, Nr. 2-4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (Parter) - Piscina, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73358 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 2117, din 18/06/2020 emis de Tragone George (; act administrativ nr 259 din 26.05.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cf. 114983 a imobilului cu nr. cad. 114983/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.112852\cf.112852; ~- nr.cad.112853\cf.112853;	A1
205952 / 22/12/2022		
Act Administrativ nr. 447, din 17/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.447 / 17.01.2023 - COMPLETARE REFERAT ; inscris sub semnatura privata nr 8284 din 26.10.2022, emis de ING. SCANTEE C. CRISTINA-CARMEN;act administrativ nr 18379 din 02.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 18379 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .Se descriu constructiile C1- P+1E+2ER, C2-P, C3-P. Se noteaza noua adresa a imobilului Aleea Pastorilor, Nr. 2-4 .	A1, A1.1, A1.2, A1.3
220692 / 21/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 533 - OP+ANEXE+C.U.I, din 21/11/2023 emis de S.C. TOPO MINIERA S.R.L PRIN TEHN. IORDACHE IONUT (; OP+ANEXE+C.U.I ; act administrativ nr 65 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 155 din 01.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 447 din 17.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1, A1.2, A1.3
217847 / 12/08/2024		
Act Notarial nr. 2780, din 25/07/2024 emis de Tragone George (; act administrativ nr 18449 din 11.07.2024, emis de ORC;act notarial nr 175 din 08.08.2024, emis de Tragone George);		
B10	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate, conform art.167 (a) din Ordinul 600/2023, art.24 (5) din legea nr. 7/ 1996 rep	A1, A1.1, A1.2, A1.3
340193 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 4404, din 25/11/2024 emis de Tragone George (; act notarial nr 4403 din 25.11.2024, emis de Tragone George);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **Oasa Bogdan Valentin**	
B13	Imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al OASA BOGDAN VALENTIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document autorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157264 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 4168, din 13/10/2021 emis de Tragone George (; DECLARATIE);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris in favoarea SC AGROTERRA SRL in baza Contractului de Vânzare-Cumpărare nr 2118 din 18.06.2020, emis de Tragone George	A1
340193 / 27/11/2024		
Act Notarial nr. 4404, din 25/11/2024 emis de Tragone George (; act notarial nr 4403 din 25.11.2024, emis de Tragone George);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:272495.46 LEI	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HOUSE 3000 REAL ESTATE INVESTMENT SRL**, CIF:15469588	

Neutilizabil in circuitul civil

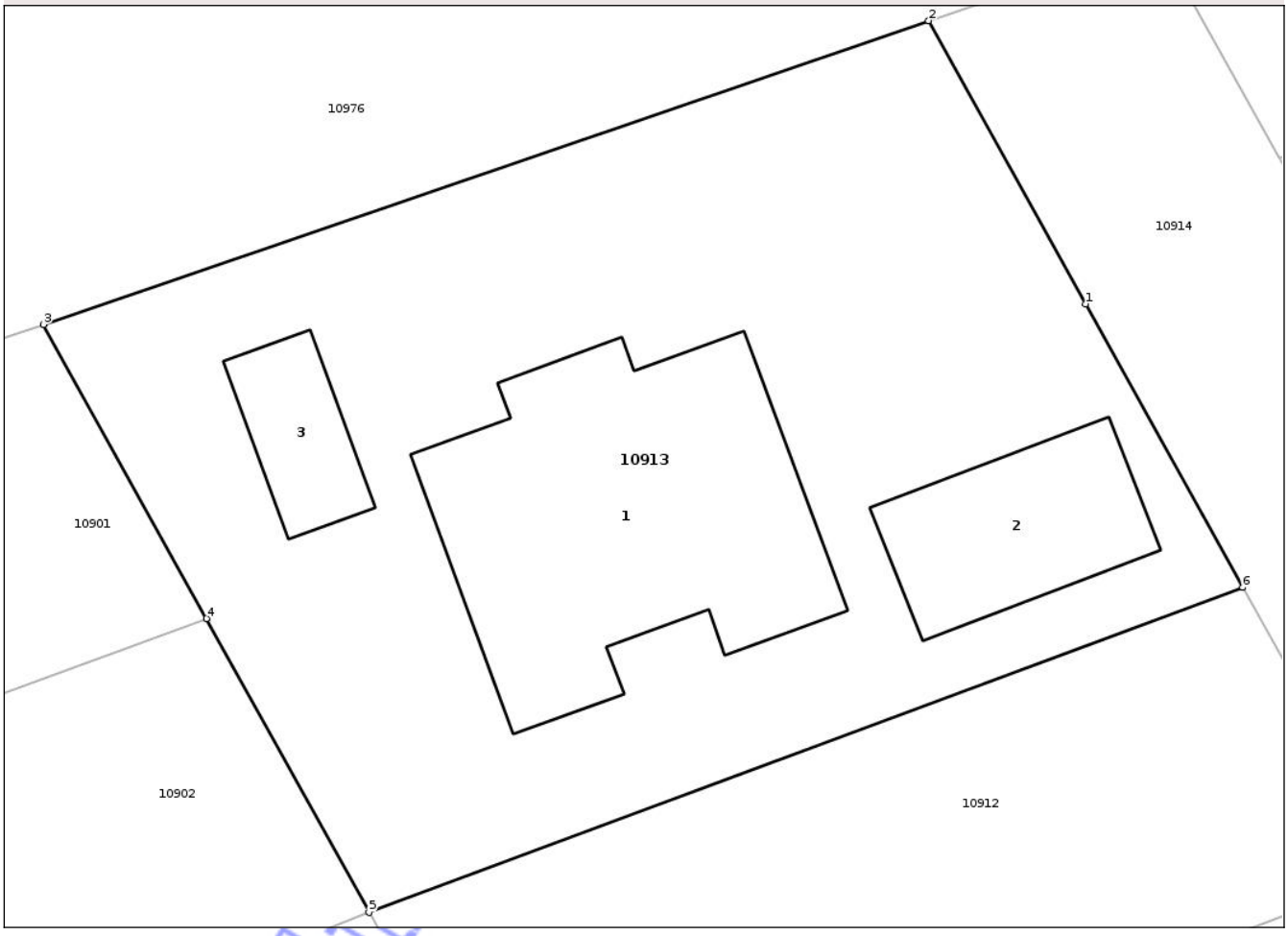
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114983	1.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.088	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114983-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:373 mp; Locuinta (P+1E+2E Retras), edificata in anul 2022
A1.2	114983-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa (Parter) - Garaj, edificata in anul 2022
A1.3	114983-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (Parter) - Piscina, edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.690,612 294.964,347	2	788.683,969 294.976,321	13.693

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.683,969 294.976,321	3	788.646,501 294.963,476	39.609
3	788.646,501 294.963,476	4	788.653,39 294.951,047	14.211
4	788.653,39 294.951,047	5	788.660,279 294.938,619	14.21
5	788.660,279 294.938,619	6	788.697,26 294.952,363	39.452
6	788.697,26 294.952,363	1	788.690,612 294.964,347	13.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea poligon 7, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117307	487	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127511 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 767, din 25/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113486 a imobilului cu numarul cadastral 113486/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101139 inscris in cartea funciara 101139;	A1
201106 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1297, din 17/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE. BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ FLORIN** 2) **GAVRILĂ DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

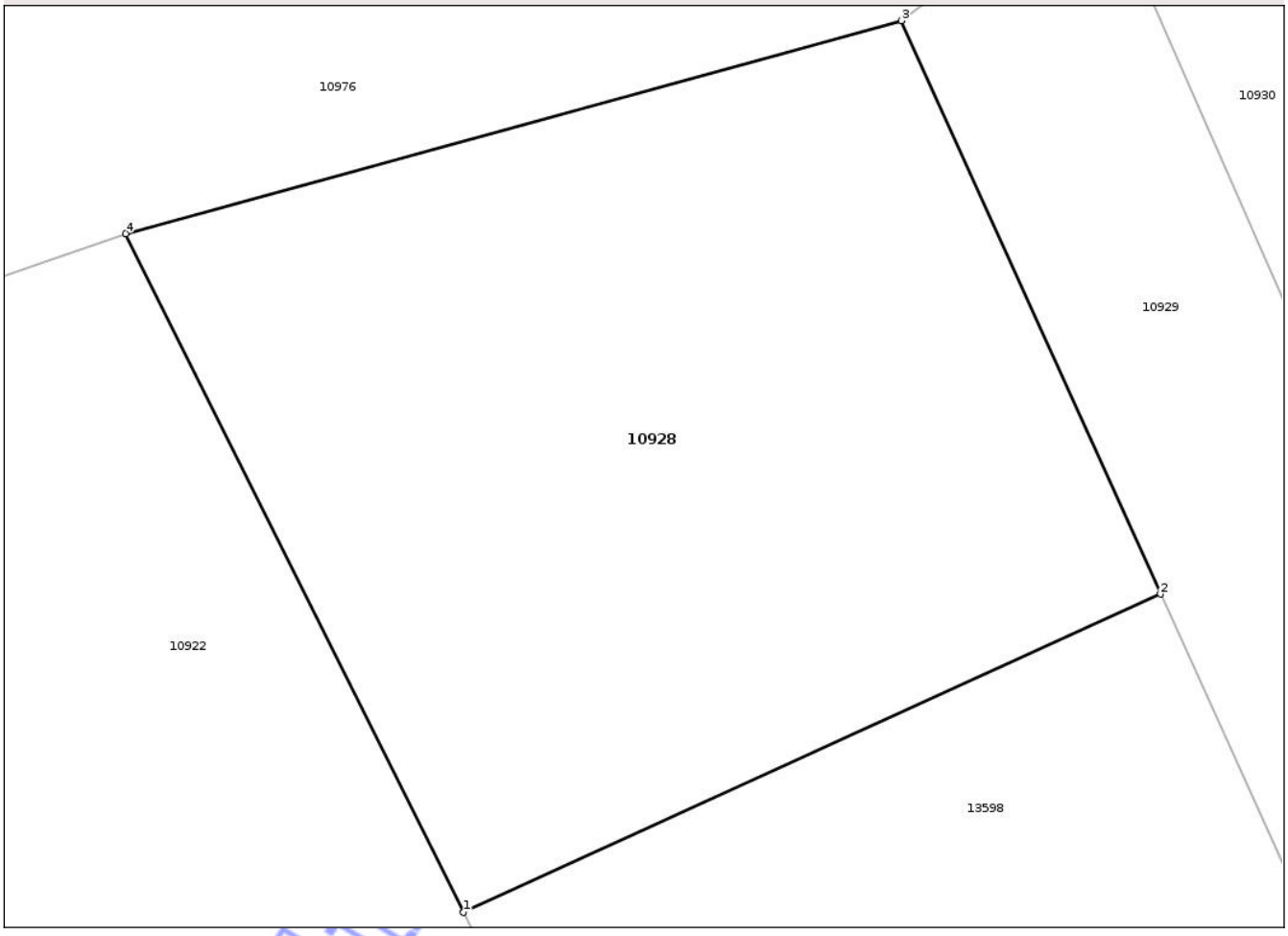
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117307	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.869,719 295.016,643	2	788.890,661 295.026,195	23.018
2	788.890,661 295.026,195	3	788.882,871 295.043,404	18.89
3	788.882,871 295.043,404	4	788.859,569 295.037,016	24.162
4	788.859,569 295.037,016	1	788.869,719 295.016,643	22.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fermierilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114698	1.054	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117146 / 27/08/2019		
Act Administrativ nr. 12977, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 71 din 28.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114698	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.054	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.888,72 295.047,89	2	788.882,871 295.043,404	7.371
3	788.890,661 295.026,195	4	788.895,608 295.015,268	11.995
5	788.900,788 295.003,824	6	788.902,638 294.999,738	4.485
7	788.906,06 294.992,18	8	788.911,195 294.980,836	12.452
9	788.928,329 294.942,986	10	788.937,127 294.926,356	18.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.882,871 295.043,404	3	788.890,661 295.026,195	18.89
4	788.895,608 295.015,268	5	788.900,788 295.003,824	12.562
6	788.902,638 294.999,738	7	788.906,06 294.992,18	8.297
8	788.911,195 294.980,836	9	788.928,329 294.942,986	41.548
10	788.937,127 294.926,356	11	788.943,378 294.928,869	6.737

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.943,378 294.928,869	12	788.936,24 294.944,36	17.056
13	788.931,21 294.957,25	14	788.926,53 294.968,87	12.527
15	788.921,86 294.980,47	16	788.917,19 294.992,07	12.505
17	788.912,53 295.003,64	18	788.908,93 295.002,27	3.852
19	788.904,14 295.012,99	20	788.899,42 295.023,54	11.558
21	788.894,81 295.033,97	1	788.888,72 295.047,89	15.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.936,24 294.944,36	13	788.931,21 294.957,25	13.837
14	788.926,53 294.968,87	15	788.921,86 294.980,47	12.505
16	788.917,19 294.992,07	17	788.912,53 295.003,64	12.473
18	788.908,93 295.002,27	19	788.904,14 295.012,99	11.741
20	788.899,42 295.023,54	21	788.894,81 295.033,97	11.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110425	2.863	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91237 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 3232, din 09/11/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110425 a imobilului cu numarul cadastral 110425/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 366 (identificator electronic 102332) inscris in cartea funciara 11826 (identificator electronic 102332);	A1
165849 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 722, din 02/11/2022 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERRA CYCLE SRL.**, CIF:37298322	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27309 / 06/02/2025		
Act Notarial nr. 53, din 04/02/2025 emis de Boicu Claudia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 722/2022 in favoarea LETU VALENTIN si LETU CRISTINA ADRIANA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110425	2.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.728,732 294.991,715	2	788.732,963 294.980,01	12.446
2	788.732,963 294.980,01	3	788.742,581 294.953,399	28.296
3	788.742,581 294.953,399	4	788.748,196 294.955,428	5.97
4	788.748,196 294.955,428	5	788.757,815 294.928,817	28.296
5	788.757,815 294.928,817	6	788.754,32 294.927,602	3.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.754,32 294.927,602	7	788.763,984 294.907,331	22.457
7	788.763,984 294.907,331	8	788.793,463 294.909,125	29.534
8	788.793,463 294.909,125	9	788.786,496 294.928,399	20.495
9	788.786,496 294.928,399	10	788.759,721 295.002,476	78.767
10	788.759,721 295.002,476	1	788.728,732 294.991,715	32.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113774	281	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113774-C1	Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (P+M). Suprafata contr. desf. 156 mp. Anul construirii 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144735 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. 2098, din 21/11/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113774 a imobilului cu numarul cadastral 113774/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113561 inscris in cartea funciara 113561;	A1
Act Notarial nr. 412, din 24/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cf. 113561 a imobilului cu nr. cad. 113561/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.113466\cf.113466; ~- nr.cad.113484\cf.113484;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33648 din 24/03/2017;	
Act Notarial nr. 514, din 18/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 113466 a imobilului cu numarul cadastral 113466/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102343 inscris in cartea funciara 102343;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33648 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 113466/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 109802 din 18/10/2016;	
Act Administrativ nr. 100728, din 28/09/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 100728 din data de 28.09.2016	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33648 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 113466/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 109802 din 18/10/2016; pozitie transcrisa din CF 102343/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105113 din 10/10/2016;	
Act Notarial nr. 767, din 25/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 113484 a imobilului cu numarul cadastral 113484/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 101139 inscris in cartea funciara 101139;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113561/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 33648 din 24/03/2017; pozitie transcrisa din CF 113484/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127511 din 29/11/2016;	
113334 / 06/09/2018		
Act Administrativ nr. 19131, din 26/09/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 5604 din 26.07.2018, emis de ing. aud. energetic Stefan Lucian);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
162533 / 17/12/2018		
Act Notarial nr. 1952, din 14/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTOCIA ANISOARA**	

Document de circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
2) **CRISTOCIA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

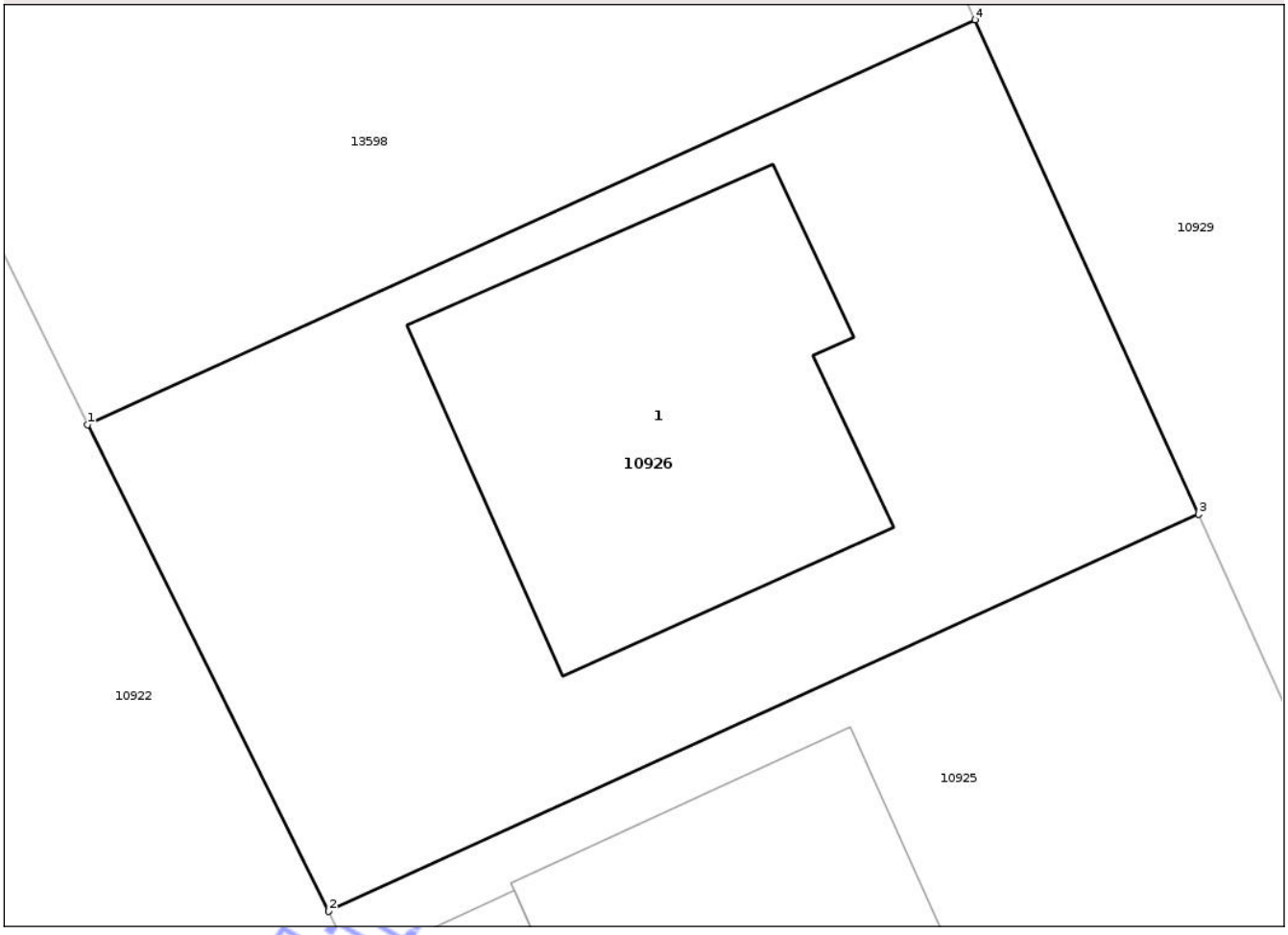
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113774	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113774-C1	constructii de locuinte	Din acte: 79 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (P+M). Suprafata contr. desf. 156 mp. Anul construirii 2018.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.875,049 295.005,899	2	788.880,635 294.994,64	12.569
2	788.880,635 294.994,64	3	788.900,788 295.003,824	22.147
3	788.900,788 295.003,824	4	788.895,608 295.015,268	12.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.895,608 295.015,268	1	788.875,049 295.005,899	22.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 4, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110426	966	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91237 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 3232, din 09/11/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110426 a imobilului cu numarul cadastral 110426/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 366 (identificator electronic 102332) inscris in cartea funciara 11826 (identificator electronic 102332);	A1
11533 / 30/01/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 118, din 29/01/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEL COS TRANS SRL-24105**, CIF:17134341	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110426	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.871,571 294.926,011	2	788.870,759 294.936,024	10.046
2	788.870,759 294.936,024	3	788.862,093 294.935,24	8.701
3	788.862,093 294.935,24	4	788.811,526 294.930,664	50.774
4	788.811,526 294.930,664	5	788.803,555 294.929,943	8.004
5	788.803,555 294.929,943	6	788.786,496 294.928,399	17.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.786,496 294.928,399	7	788.793,463 294.909,125	20.495
7	788.793,463 294.909,125	8	788.805,185 294.909,838	11.744
8	788.805,185 294.909,838	9	788.804,367 294.919,931	10.126
9	788.804,367 294.919,931	10	788.812,337 294.920,652	8.003
10	788.812,337 294.920,652	11	788.863,003 294.925,236	50.873
11	788.863,003 294.925,236	1	788.871,571 294.926,011	8.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114019	364	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72288 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 734, din 08/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114019 a imobilului cu numarul cadastral 114019/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107866 inscris in cartea funciara 107866;	A1
154651 / 29/11/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2416, din 28/11/2018 emis de Rasid Geandan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEVDA IMPEX SRL**, CIF:4273178	
58226 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 590, din 20/05/2020 emis de Rasid Geandan (; act notarial nr 40 din 29.05.2020, emis de Rasid Geandan);		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
139029 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 126231, din 25/08/2022 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.126231/25.08.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58226 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 590, din 20/05/2020 emis de Rasid Geandan (; act notarial nr 40 din 29.05.2020, emis de Rasid Geandan);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9265000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
104863 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 590, din 20/05/2020 emis de Rasid Geandan;		
C2	se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil , precum, si a asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare / asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document generat de pe platforma eTerra

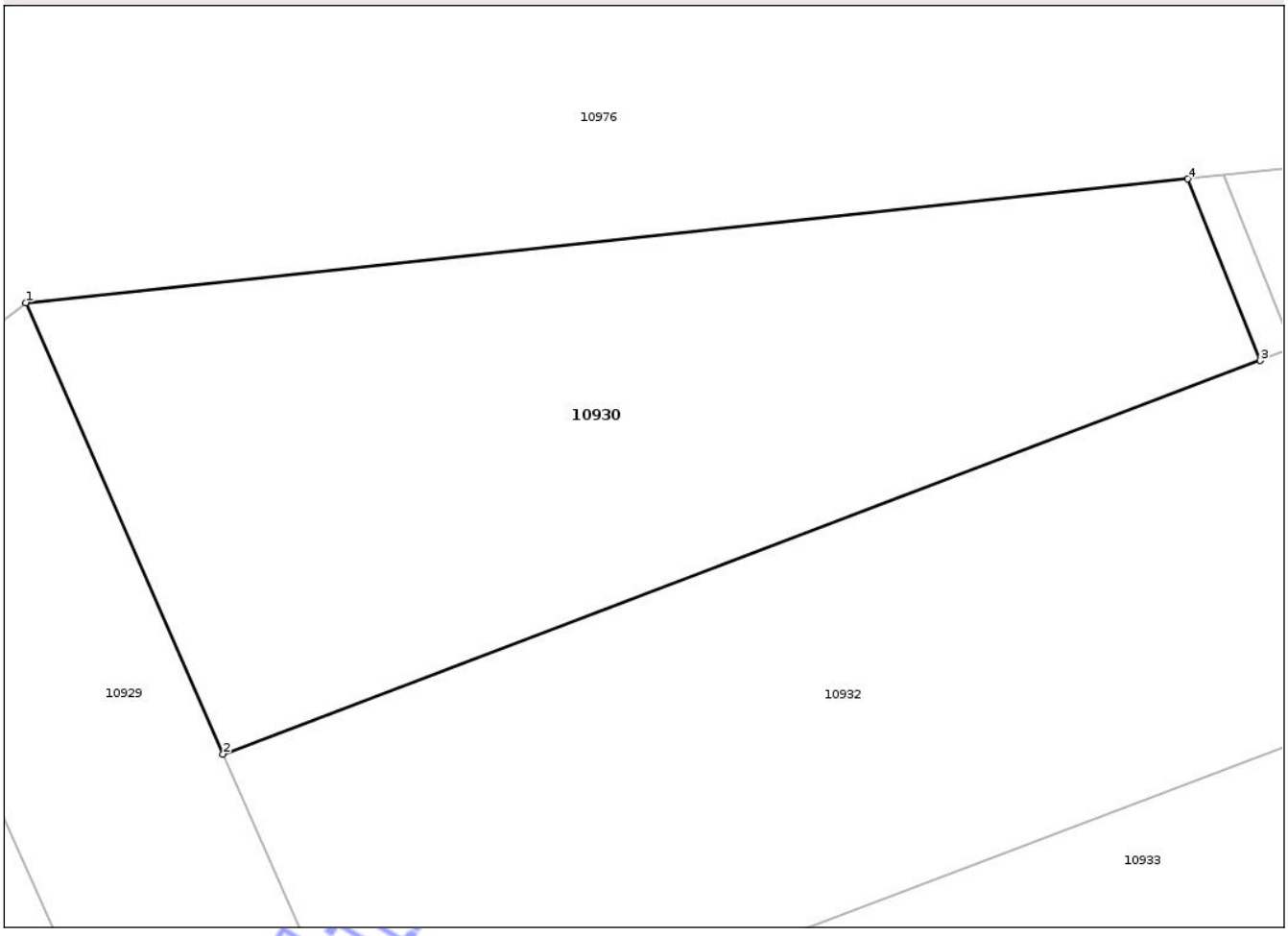
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114019	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	-	406/50	-	LOT 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.888,72 295.047,89	2	788.894,81 295.033,97	15.194
2	788.894,81 295.033,97	3	788.926,826 295.046,107	34.239
3	788.926,826 295.046,107	4	788.924,591 295.051,704	6.027
4	788.924,591 295.051,704	1	788.888,72 295.047,89	36.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 29, Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114020	6	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72288 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 734, din 08/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114020 a imobilului cu numarul cadastral 114020/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107866 inscris in cartea funciara 107866;	A1
Hotarare nr. 57, din 05/03/2010 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.227/22.03.2010 emis de REVCAD;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107866/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16273 din 22/03/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

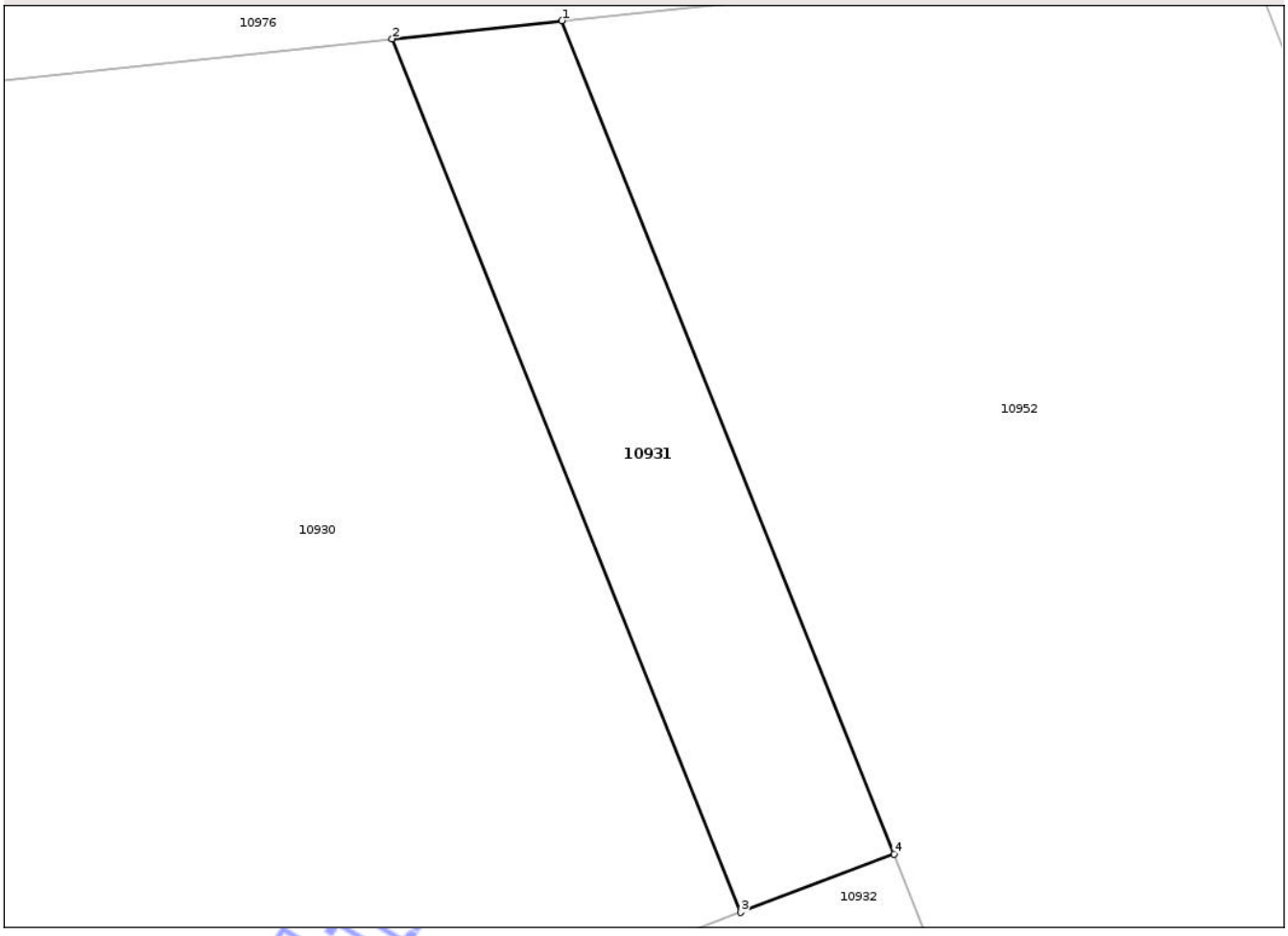
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114020	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	-	406/50 /2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.925,68 295.051,82	2	788.924,591 295.051,704	1.095
2	788.924,591 295.051,704	3	788.926,826 295.046,107	6.027
3	788.926,826 295.046,107	4	788.927,81 295.046,48	1.052
4	788.927,81 295.046,48	1	788.925,68 295.051,82	5.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17433
Nr. cadastral vechi:17250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108394	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63060 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1240, din 30/05/2017 emis de Rasid Geandan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEVDA IMPEX SRL**, CIF:4273178	
58236 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 590, din 20/05/2020 emis de Rasid Geandan (; act notarial nr 40 din 29.05.2020, emis de Rasid Geandan);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
139029 / 20/09/2022		
Act Administrativ nr. 126231, din 25/08/2022 emis de OCPI CONSTANȚA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: alipire imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.126231/25.08.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58236 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 590, din 20/05/2020 emis de Rasid Geandan (; act notarial nr 40 din 29.05.2020, emis de Rasid Geandan);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9265000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
104898 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 590, din 20/05/2020 emis de Rasid Geandan;		
C2	Se inscrie ipoteca asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document generat în cadrul sistemului de publicitate imobiliară

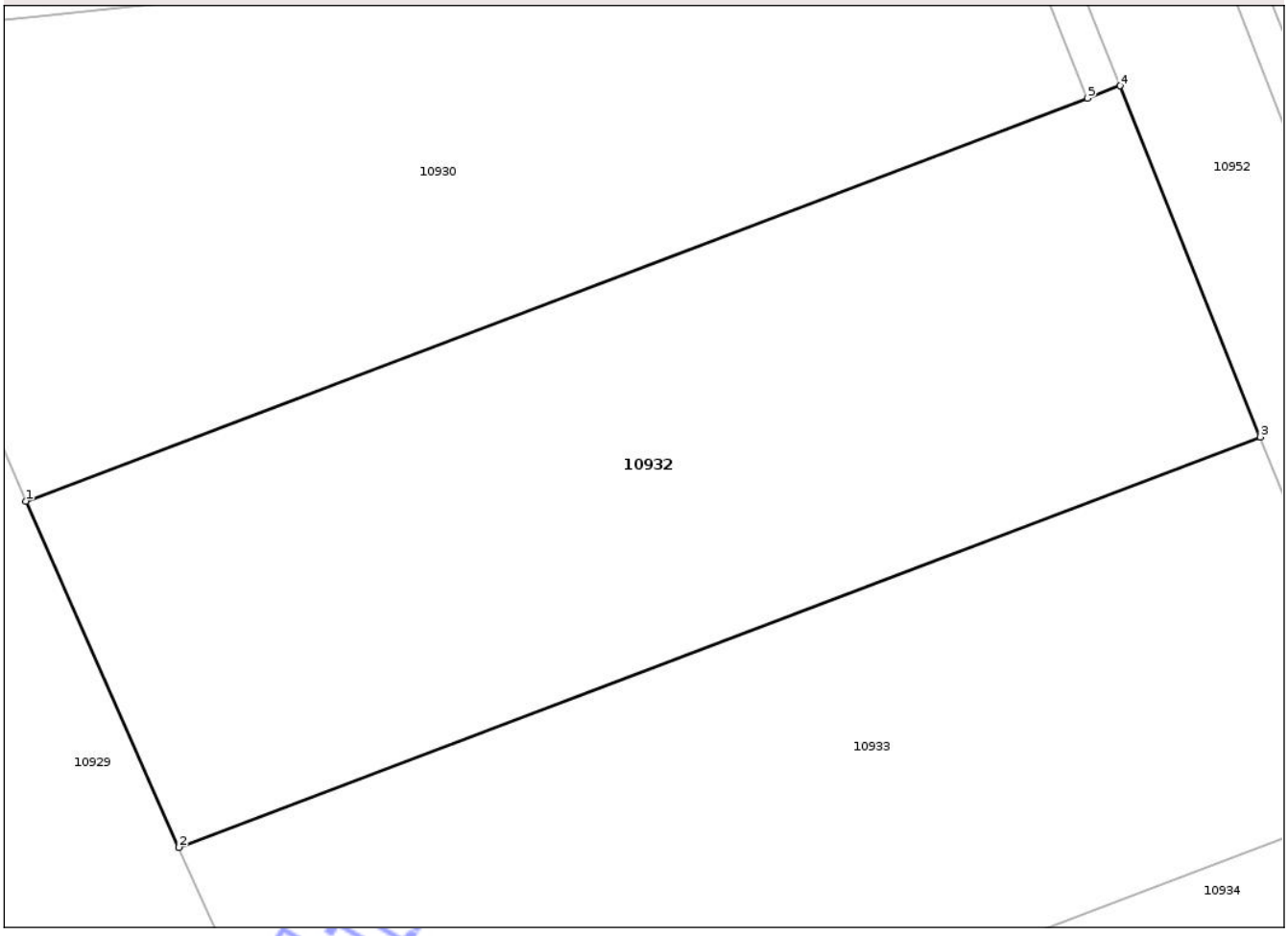
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108394	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	406/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.894,81 295.033,97	2	788.899,42 295.023,54	11.403
2	788.899,42 295.023,54	3	788.932,043 295.035,902	34.887
3	788.932,043 295.035,902	4	788.927,81 295.046,48	11.394
4	788.927,81 295.046,48	5	788.926,826 295.046,107	1.052
5	788.926,826 295.046,107	1	788.894,81 295.033,97	34.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11621
Nr. cadastral vechi:10820

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102047	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21325 / 30/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 843, din 28/04/2009 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA SILVIU** 2) **BORCEA CRISTINA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

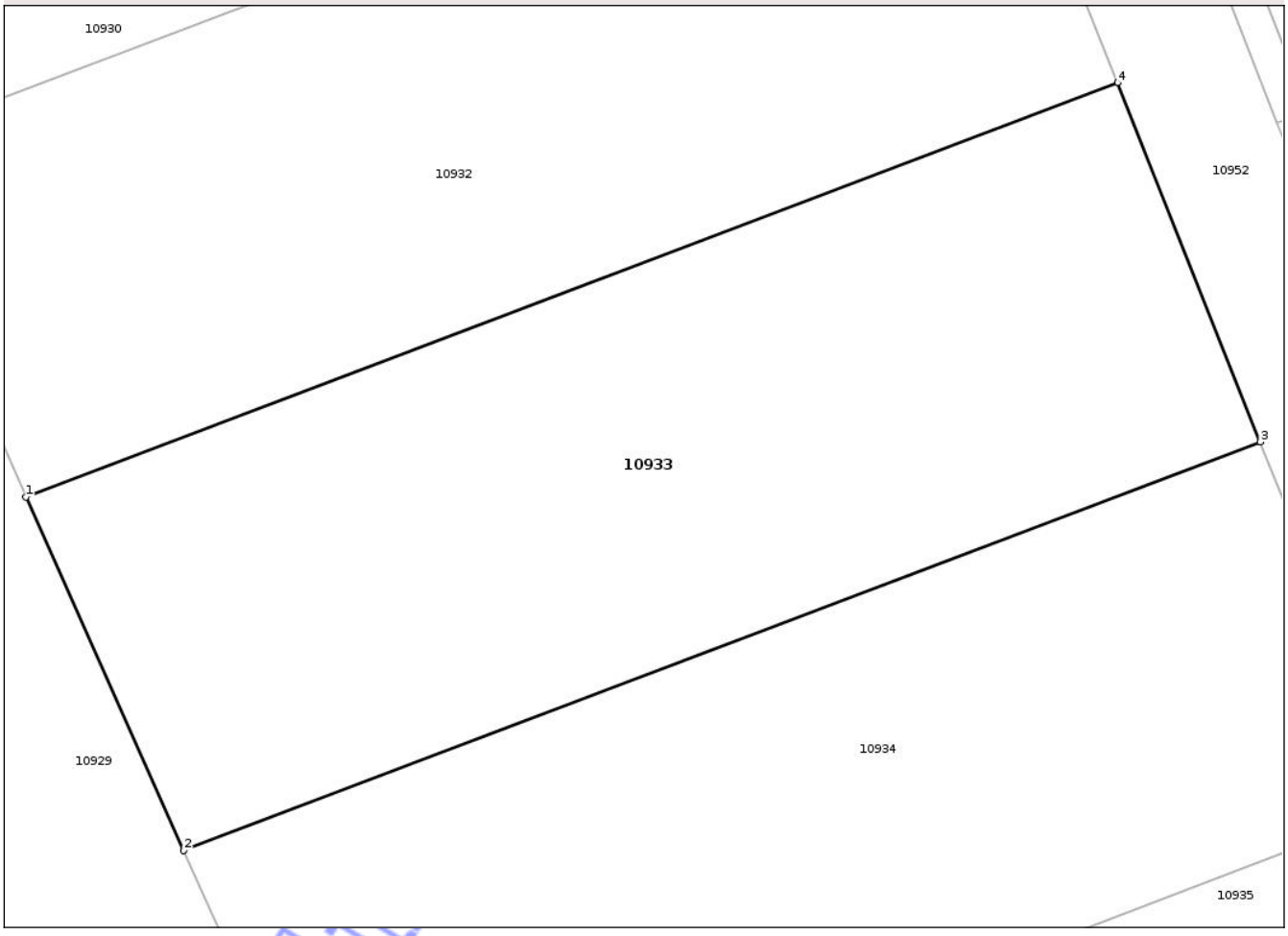
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102047	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	A406/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.899,42 295.023,54	2	788.904,14 295.012,99	11.558
2	788.904,14 295.012,99	3	788.936,31 295.025,18	34.402
3	788.936,31 295.025,18	4	788.932,043 295.035,902	11.54
4	788.932,043 295.035,902	1	788.899,42 295.023,54	34.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16841
Nr. cadastral vechi:16596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107769	375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123970 / 17/08/2021		
Act Notarial nr. 42, din 16/08/2021 emis de Mergeane Iuliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GAMA VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TATARUS MARIA-MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GÂMĂ IONUŢ-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

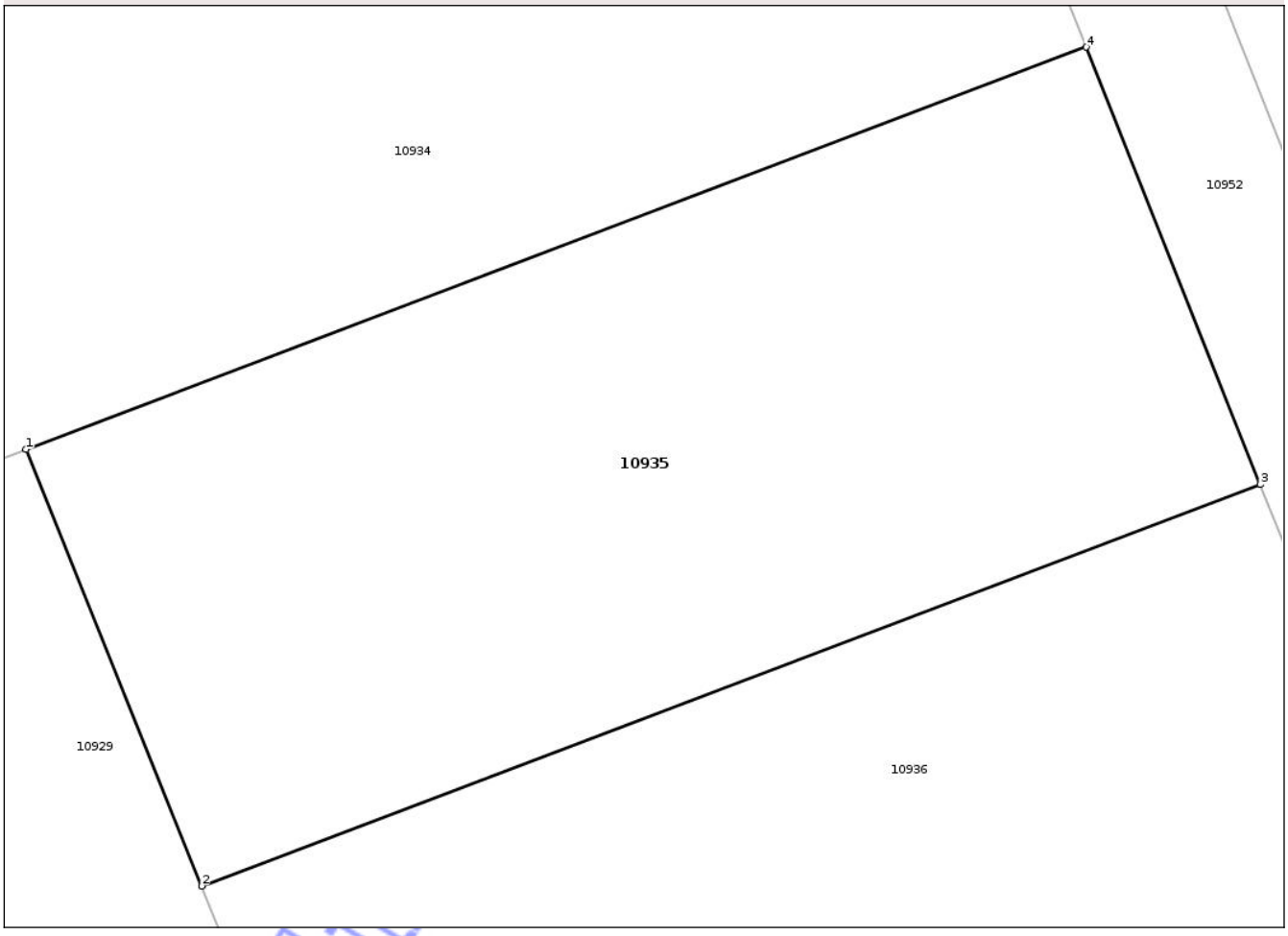
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107769	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.912,53 295.003,64	2	788.917,19 294.992,07	12.473
2	788.917,19 294.992,07	3	788.945,28 295.002,71	30.038
3	788.945,28 295.002,71	4	788.940,66 295.014,3	12.477
4	788.940,66 295.014,3	1	788.912,53 295.003,64	30.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17733
Nr. cadastral vechi:17495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108614	375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66401 / 18/10/2010		
Adeverinta nr. 16792, din 28/09/2010 emis de Comuna Agigea (; titlu proprietate nr.18486/386/06.10.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.7144/22.02.1995 emis de NOT STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZBUCHI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

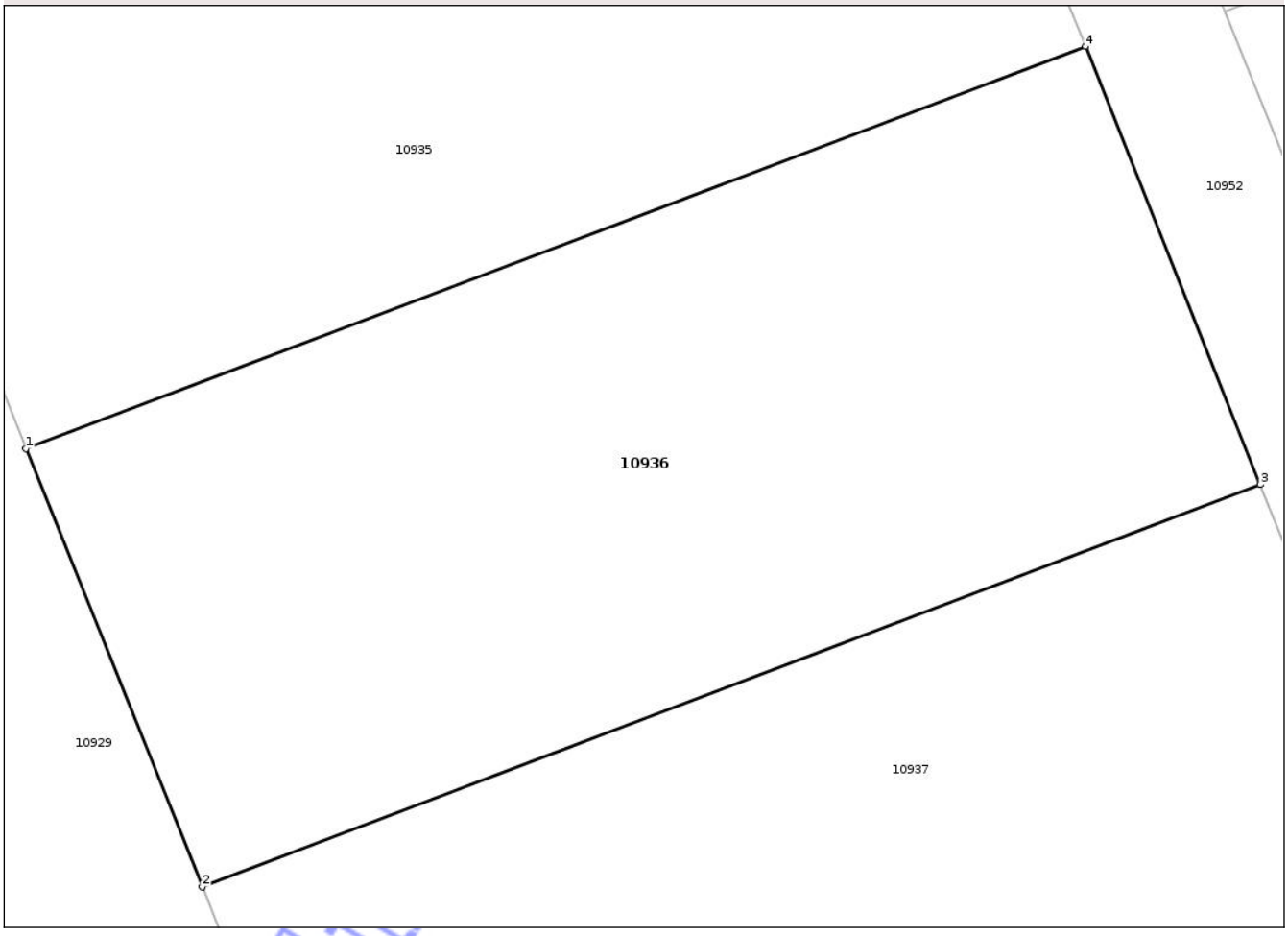
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108614	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	406/6 LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.917,19 294.992,07	2	788.921,86 294.980,47	12.505
2	788.921,86 294.980,47	3	788.949,91 294.991,11	30.0
3	788.949,91 294.991,11	4	788.945,28 295.002,71	12.49
4	788.945,28 295.002,71	1	788.917,19 294.992,07	30.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16814
Nr. cadastral vechi:16546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107728	375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52260 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. cm 36, din 05/04/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POSTOLE LAURA-LIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU APOSTOL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

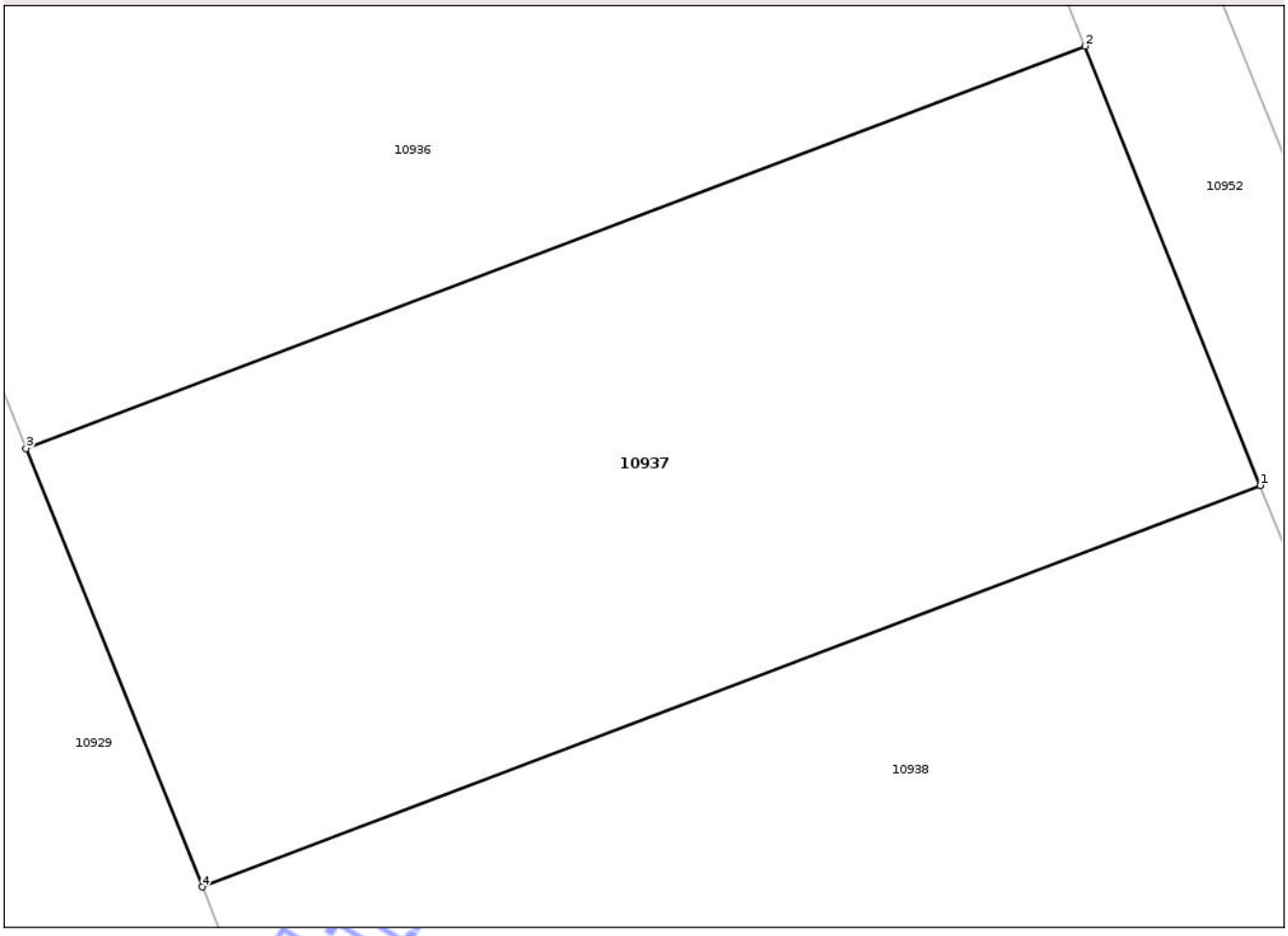
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107728	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.954,55 294.979,49	2	788.949,91 294.991,11	12.512
2	788.949,91 294.991,11	3	788.921,86 294.980,47	30.0
3	788.921,86 294.980,47	4	788.926,53 294.968,87	12.505
4	788.926,53 294.968,87	1	788.954,55 294.979,49	29.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16822
Nr. cadastral vechi:16551

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 15, Jud. Constanta, fost A406/6 lot4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107733	375	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71916 / 18/12/2009		
Dosar Cadastru nr. 189, din 18/12/2009 emis de REVCAD (; titlu proprietate nr.18486/386/06.10.1993 emis de PREF C-TA;partaj voluntar nr.7144/22.02.1995 emis de NOT STAT;hotarare nr.46/23.03.2009 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAMA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

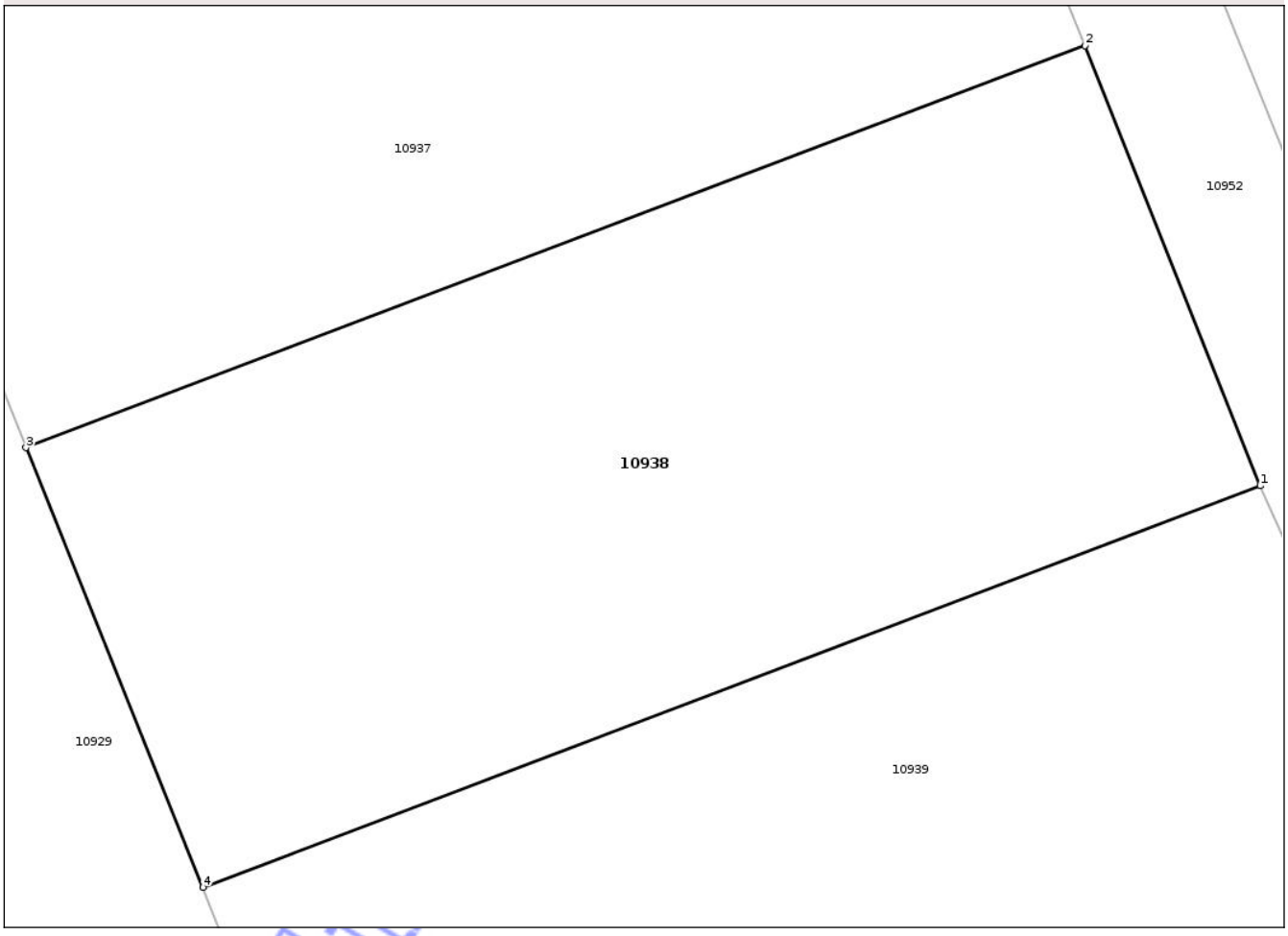
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107733	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.959,19 294.967,86	2	788.954,55 294.979,49	12.521
2	788.954,55 294.979,49	3	788.926,53 294.968,87	29.965
3	788.926,53 294.968,87	4	788.931,21 294.957,25	12.527
4	788.931,21 294.957,25	1	788.959,19 294.967,86	29.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:506(e:506)
Nr. cadastral vechi:331

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100029	Din acte: 400 Masurata: 407	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101102 / 22/12/2011		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA 8635, din 16/06/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Elvira Godeanu nr 13 (fosta parcela A 406/5)	A1
182944 / 06/12/2022		
Act Notarial nr. 2265, din 06/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **KITY KRENTZ S.R.L.**, CIF:24543063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48578 / 13/07/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 343, din 12/07/2011 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C7	Se radiaza ipoteca aut 543/2009 si interdictia de instrainare,grevare, inchiriere,dezmembrare,alipire,construire, demolare,restructurare si amenajare intab prin inch 55525/2009 in fav RAIFFEISEN BANK S.A.	A1
10947 / 14/02/2012		
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala, din 14/02/2012 emis de OCPI;		
C10	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 101102/2011, in sensul ca se va trece corect sub C.8 suma garantata, respectiv 153650 RON in loc de 153600 RON	A1
75113 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 438, din 11/09/2013 emis de BNP BOICU CLAUDIA;		
C11	Se radiaza sarcina de sub CIII+8,9 ipoteca aut.sub nr.3792/2011 intabulata prin Incheierea 101102/2011 in favoarea GARANTI BANK S. A	A1
11674 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 49, din 25/01/2019 emis de Boicu Claudia;		
C13	Se radiaza de sub C12 IPOTECA LEGALA inscrisa in favoarea SC NIMADA SRL	A1

Document oficial fără regim circuitul civil

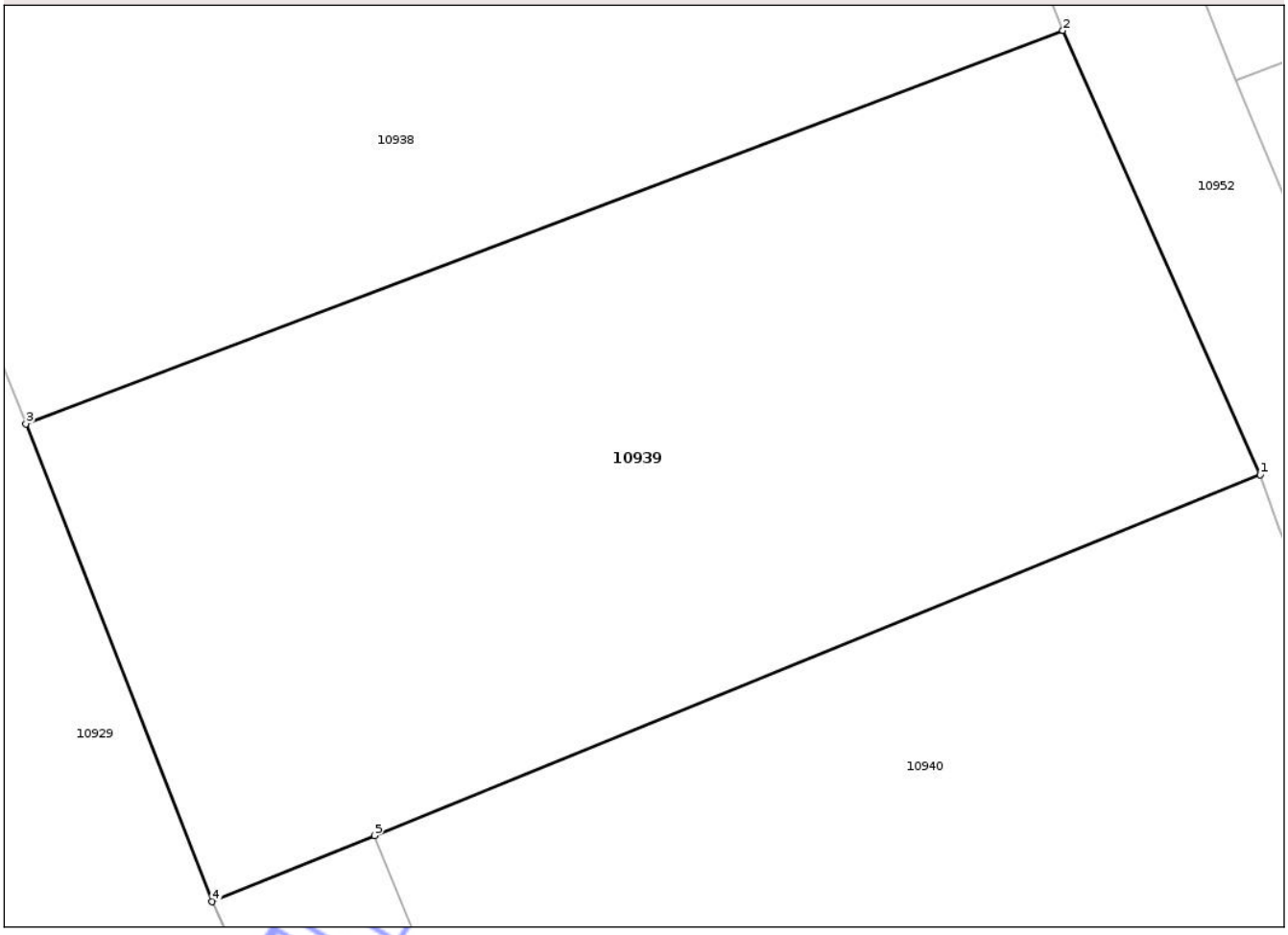
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100029	Din acte: 400 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	407	11	406/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.964,52 294.955,87	2	788.959,19 294.967,86	13.121
2	788.959,19 294.967,86	3	788.931,21 294.957,25	29.924
3	788.931,21 294.957,25	4	788.936,24 294.944,36	13.837
4	788.936,24 294.944,36	5	788.940,62 294.946,14	4.728
5	788.940,62 294.946,14	1	788.964,52 294.955,87	25.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16301
Nr. cadastral vechi:15697

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 9-11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106921	1.198	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106921-C1	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 9-11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ATELIER
A1.2	106921-C2	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 9-11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ATELIER
A1.3	106921-C3	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 9-11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ATELIER
A1.4	106921-C4	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 9-11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ATELIER
A1.5	106921-C5	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 9-11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ATELIER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35106 / 13/07/2009		
Act Alipire nr. 212, din 10/07/2009 emis de BNP VECHIU MANEA DIANA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 16301 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 15697 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 15597 / cu numar cadastral hartie 203 inscris in cartea funciara 1247 : imobilul cu numarul cadastral 15466 / cu numar cadastral hartie 302 inscris in cartea funciara 507	A1
38692 / 28/07/2009		
Dosar Cadastru nr. 271, din 28/07/2009 emis de TANASE;		
B3	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1198 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - CONSTRUCTIE ANEXA-ATELIER - in suprafata de 134 mp, C2 - CONSTARUCTIE ANEXA-ATELIER - in suprafata de 78 mp, C3 - CONSTRUCTIE ANEXA -ATELIER - in suprafata de 74 mp, C4 - CONSTRUCTIE ANEXA-ATELIER - in suprafata de 75 mp. in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 1198 mp, in suprafata din acte de 2000 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C2 - CONSTARUCTIE ANEXA-ATELIER - in suprafata de 78 mp, C3 - CONSTRUCTIE ANEXA - ATELIER - in suprafata de 74 mp, C4 - CONSTRUCTIE ANEXA-ATELIER - in suprafata de 75 mp, C5 - CONSTRUCTIE ANEXA- ATELIER - in suprafata de 50 mp, C1 - CONSTRUCTIE ANEXA-ATELIER - in suprafata de 156 mp.	A1
120704 / 16/09/2020		
Act Notarial nr. 2403, din 14/09/2020 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **HOLTEA NELUŢU**	
99835 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1921, din 30/06/2021 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HOLTEA NELUŢU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48575 / 13/07/2011		
Act Administrativ nr. ADRESA 343, din 12/07/2011 emis de RAIFFEISEN BANK;		
C3	Se radiaza ipoteca aut.nr.544/2009, intabulata in favoarea Raiffeisen Bank SA, prin incheierea nr.55529/2009, precum si interdictiile aferente	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
75097 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 438, din 11/09/2013 emis de BNP BOICU CLAUDIA;		
C6	Se radiaza ipoteca aut sub nr. 3792/21.12.2011 si interdictiile aferente inscrise in favoarea GARANTI BANK SA prin incheierea nr. 101103/2011	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
157665 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 3408, din 11/11/2019 emis de Iosif Mariana;		
C10	In temeiul prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 (fost art. 53 din Legea nr. 85/2006) se intabuleaza libera de sarcini	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
99835 / 02/07/2021		
Act Notarial nr. 1921, din 30/06/2021 emis de Iosif Mariana;		
C12	Se radiaza de sub C.1 dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea HOLTEA ION si HOLTEA MAREA, in baza actului notarial aut. sub nr. 2403/2020	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106921	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106921-C1	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ATELIER
A1.2	106921-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ATELIER
A1.3	106921-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ATELIER
A1.4	106921-C4	constructii administrative si social culturale	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ATELIER
A1.5	106921-C5	constructii anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; ATELIER

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.964,52 294.955,87	2	788.940,62 294.946,14	25.805
2	788.940,62 294.946,14	3	788.936,24 294.944,36	4.728
3	788.936,24 294.944,36	4	788.943,378 294.928,869	17.056
4	788.943,378 294.928,869	5	788.943,81 294.927,93	1.034
5	788.943,81 294.927,93	6	788.946,01 294.920,38	7.864
6	788.946,01 294.920,38	7	788.946,18 294.919,91	0.5
7	788.946,18 294.919,91	8	788.950,0 294.909,0	11.559
8	788.950,0 294.909,0	9	788.950,42 294.907,73	1.338
9	788.950,42 294.907,73	10	788.958,48 294.910,75	8.607
10	788.958,48 294.910,75	11	788.969,5 294.914,87	11.765
11	788.969,5 294.914,87	12	788.973,2 294.916,29	3.963
12	788.973,2 294.916,29	13	788.978,49 294.918,34	5.673
13	788.978,49 294.918,34	14	788.979,077 294.918,567	0.629
14	788.979,077 294.918,567	15	788.974,47 294.930,95	13.212
15	788.974,47 294.930,95	16	788.965,03 294.954,43	25.307
16	788.965,03 294.954,43	1	788.964,52 294.955,87	1.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 1,fosta parcela A 406/2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110958	Din acte: 750 Masurata: 747	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119432 / 20/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1445, din 18/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILĂ FLORIN** 2) **GAVRILĂ DINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

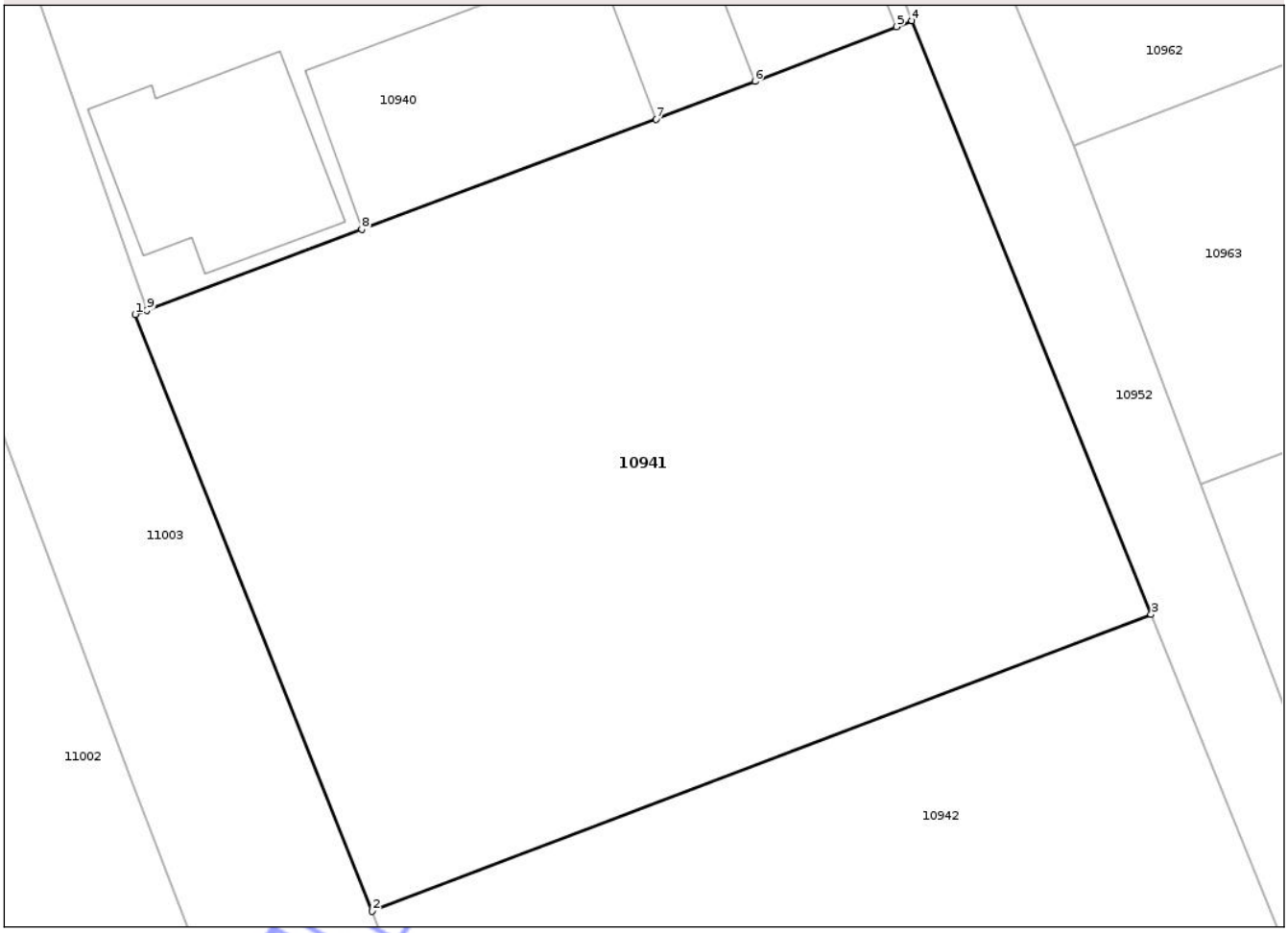
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110958	Din acte: 750 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	747	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.949,984 294.907,567	2	788.958,857 294.885,219	24.045
2	788.958,857 294.885,219	3	788.988,034 294.896,336	31.223
3	788.988,034 294.896,336	4	788.979,077 294.918,567	23.968
4	788.979,077 294.918,567	5	788.978,49 294.918,34	0.629
5	788.978,49 294.918,34	6	788.973,2 294.916,29	5.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.973,2 294.916,29	7	788.969,5 294.914,87	3.963
7	788.969,5 294.914,87	8	788.958,48 294.910,75	11.765
8	788.958,48 294.910,75	9	788.950,42 294.907,73	8.607
9	788.950,42 294.907,73	1	788.949,984 294.907,567	0.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 1-3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116064	Din acte: 250 Masurata: 280	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116064-C1	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 1-3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2003. Suprafata construita desfasurata = 130 mp
A1.2	116064-C2	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 1-3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter construita in anul 2012. Suprafata construita desfasurata = 77 mp
A1.3	116064-C3	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 1-3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa construita in anul 2003. Suprafata construita desfasurata = 2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149783 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 2354, din 02/06/1998 emis de BNP Cristina Budei (; act administrativ nr 1566 din 29.09.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Completare 1-2 nomenclator stradal nr. 18746 din 07.11.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Completare 2-2 nomenclator stradal nr. 19053 din 10.11.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1565 din 29.09.2022, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 1315 din 03.10.2022, emis de BNP Victoria Badea;act notarial nr 1872 din 17.09.2003, emis de BNP Victoria Badea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERPEDIN SEMA** 2) **ŞERPEDIN AIHAN**	
	OBSERVATII: a vanduta cota de 1/2 din teren si constructiile C1 si C3 (vezi B4.5)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIFU LEONORA** 2) **TIFU FLORICĂ**	
183782 / 07/12/2022		
Act Administrativ nr. 174586, din 18/11/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 174586/2022.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
127001 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 956, din 02/08/2023 emis de Badea Victoria (; act notarial nr 31 din 18.08.2023, emis de Badea Victoria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CARABINERU TOADER** 2) **CARABINERU MIRELA-ANCA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **CARABINERU TOADER** 2) **CARABINERU MIRELA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15284 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 1485, din 03/04/2022 emis de PRIMARIA MUN.CONSTANTA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de habitatie intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr.1872 din 17.09.2003 BNP Badea Victoria , in favoarea DUMITRACHE CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 159, din 02/02/2023 emis de Badea Victoria;		
C4	Se radiaza de sub C2. privilegiul transcris sub nr.3813/1998 inscris in favoarea lui FORFOLEA VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116064	Din acte: 250 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116064-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2003. Suprafata construita desfasurata = 130 mp
A1.2	116064-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta parter construita in anul 2012. Suprafata construita desfasurata = 77 mp
A1.3	116064-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa construita in anul 2003. Suprafata construita desfasurata = 2 mp

Neautorizat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.996,714 294.873,166	2	788.995,564 294.872,776	1.214
2	788.995,564 294.872,776	3	788.993,851 294.872,193	1.809
3	788.993,851 294.872,193	4	788.986,853 294.869,531	7.487
4	788.986,853 294.869,531	5	788.987,346 294.868,231	1.39
5	788.987,346 294.868,231	6	788.991,085 294.858,376	10.54
6	788.991,085 294.858,376	7	788.991,672 294.856,829	1.655
7	788.991,672 294.856,829	8	788.993,745 294.851,364	5.845
8	788.993,745 294.851,364	9	788.996,078 294.845,215	6.577
9	788.996,078 294.845,215	10	789.006,097 294.848,61	10.579
10	789.006,097 294.848,61	11	789.001,892 294.860,39	12.508
11	789.001,892 294.860,39	1	788.996,714 294.873,166	13.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113563	211	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113563-C1	Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2014. Are intocmit certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94827 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 2678, din 08/08/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113563 a imobilului cu numarul cadastral 113563/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110235 inscris in cartea funciara 110235;	A1
28760 / 25/02/2021		
Act Notarial nr. 536, din 25/02/2021 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU ENE-CORNEL** 2) **ROTARU MIHAELA-MĂDĂLINA**	
Act Administrativ nr. 18546, din 17/09/2018 emis de Primaria Com Agigea;		
B6	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect schimbarea adresei administrative a imobilului intrucat imobilul este integrat in baza de date grafica, iar pentru aceasta operatiune se va proceda la actualizarea informatiilor tehnice prin serviciul de cadastru, cu codul 2.6.3. (actualizare informatii tehnice), in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) lit. a) si alin. (3) din Ordinul 700/2014 coroborat cu Decizia nr. 10/26.11.2018 emisa de ANCPI	A1, A1.1
42199 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 4413, din 16/03/2021 emis de Primaria com. Agigea;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Fermierilor nr.23	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

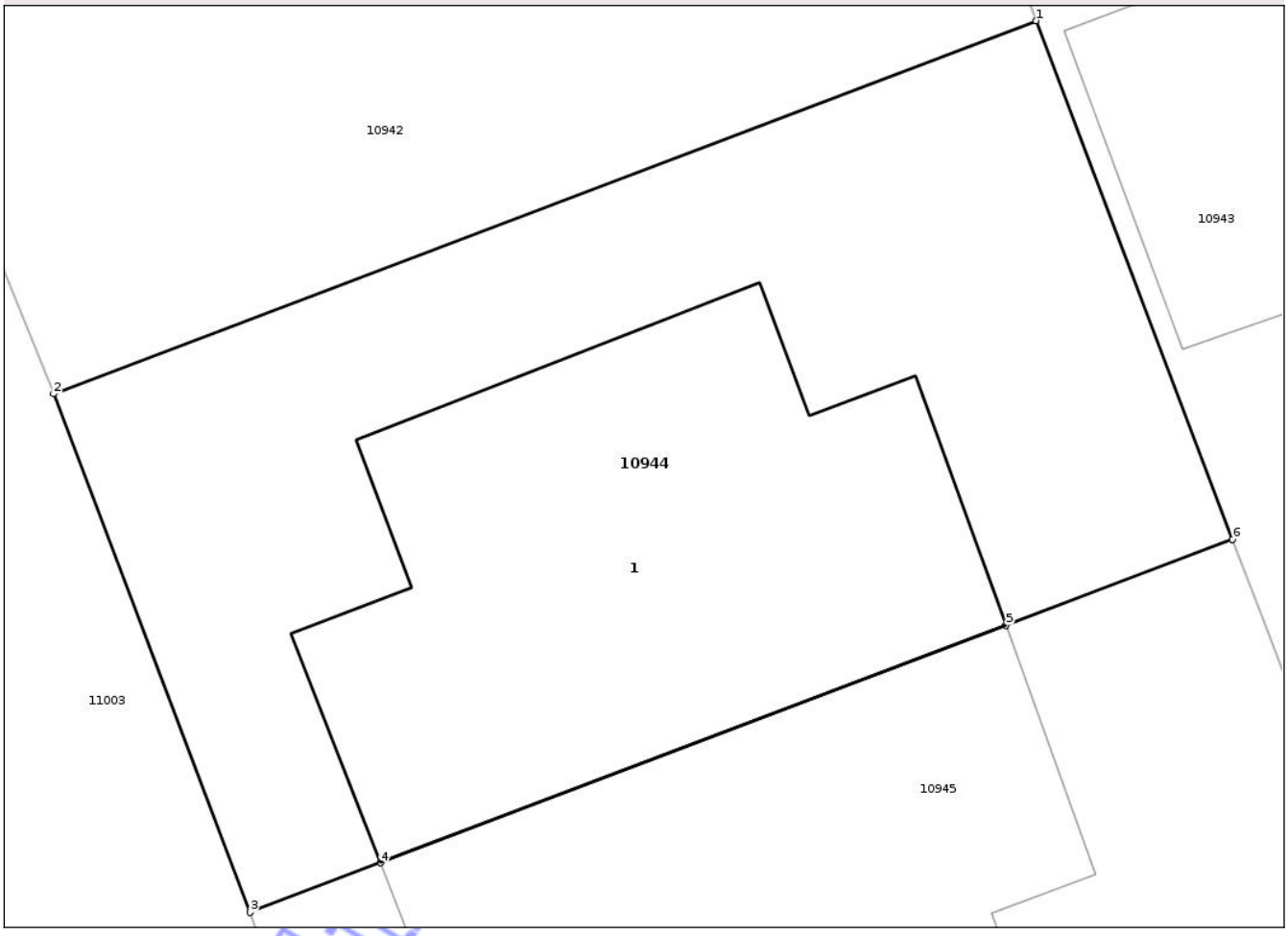
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113563	211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	A 406/1, Loturile 1,2,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113563-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2014. Are intocmit certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.987,346 294.868,231	2	788.968,646 294.861,137	20.0
2	788.968,646 294.861,137	3	788.972,385 294.851,282	10.54

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.972,385 294.851,282	4	788.974,865 294.852,223	2.653
4	788.974,865 294.852,223	5	788.986,771 294.856,74	12.734
5	788.986,771 294.856,74	6	788.991,085 294.858,376	4.614
6	788.991,085 294.858,376	1	788.987,346 294.868,231	10.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113564	150	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113564-C1	Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M. Are intocmit certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94827 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 2678, din 08/08/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113564 a imobilului cu numarul cadastral 113564/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110235 inscris in cartea funciara 110235;	A1
125137 / 02/10/2018		
Act Administrativ nr. 18545, din 17/09/2018 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului si anume str. Fermierului nr. 23A	A1, A1.1
67466 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1363, din 05/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ FLORIN-ANDREI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANA DANIELI CAROLINE** 2) **PANĂ FLORIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54381 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 1080, din 05/04/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C2. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza act notarial nr 3023 din 01.10.2018, emis de Iosif Mariana in favoarea STOIAN CLAUDIU.	A1, A1.1
67466 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 1363, din 05/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C4	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea KOMISSAROVA NADEZHDA sub C1	A1, A1.1
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PANA DANIELI CAROLINE**	

Document eliberat în circuitul civil

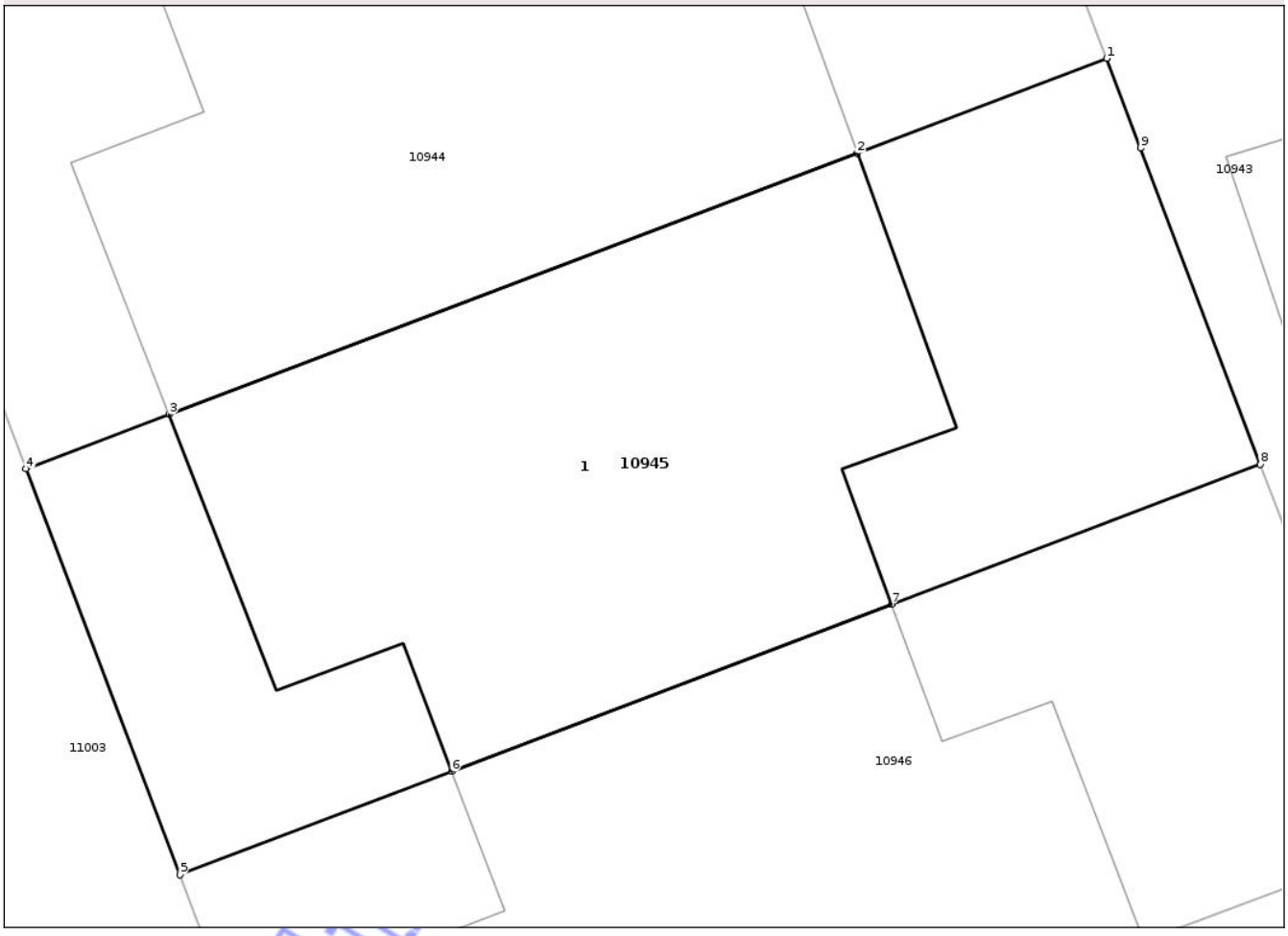
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113564	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	A 406/1, Loturile 1,2,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113564-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M. Are intocmit certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.991,085 294.858,376	2	788.986,771 294.856,74	4.614
2	788.986,771 294.856,74	3	788.974,865 294.852,223	12.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.974,865 294.852,223	4	788.972,385 294.851,282	2.653
4	788.972,385 294.851,282	5	788.975,046 294.844,27	7.5
5	788.975,046 294.844,27	6	788.979,751 294.846,055	5.032
6	788.979,751 294.846,055	7	788.987,363 294.848,943	8.141
7	788.987,363 294.848,943	8	788.993,745 294.851,364	6.826
8	788.993,745 294.851,364	9	788.991,672 294.856,829	5.845
9	788.991,672 294.856,829	1	788.991,085 294.858,376	1.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela 406/1, Loturile 1,2,4,5, Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113565	140	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113565-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, parcela 406/1, Loturile 1,2,4,5, Lot 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P+M. Are intocmit certificat de performanta energetica si nu are lift Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94827 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 2678, din 08/08/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113565 a imobilului cu numarul cadastral 113565/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110235 inscris in cartea funciara 110235;	A1
43091 / 01/04/2020		
Act Notarial nr. 21, din 31/03/2020 emis de Soare Cristina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HRISTU COSTIN-IONUŢ** 2) **HRISTU MELUTA**	
Act Administrativ nr. P12_601983, din 18/03/2020 emis de FNGCIMM SA - IFN;		
B6	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
B7	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43091 / 01/04/2020		
Act Administrativ nr. P12_601983, din 18/03/2020 emis de FNGCIMM SA - IFN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:271000 RONproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neutilizabil în circuitul civil

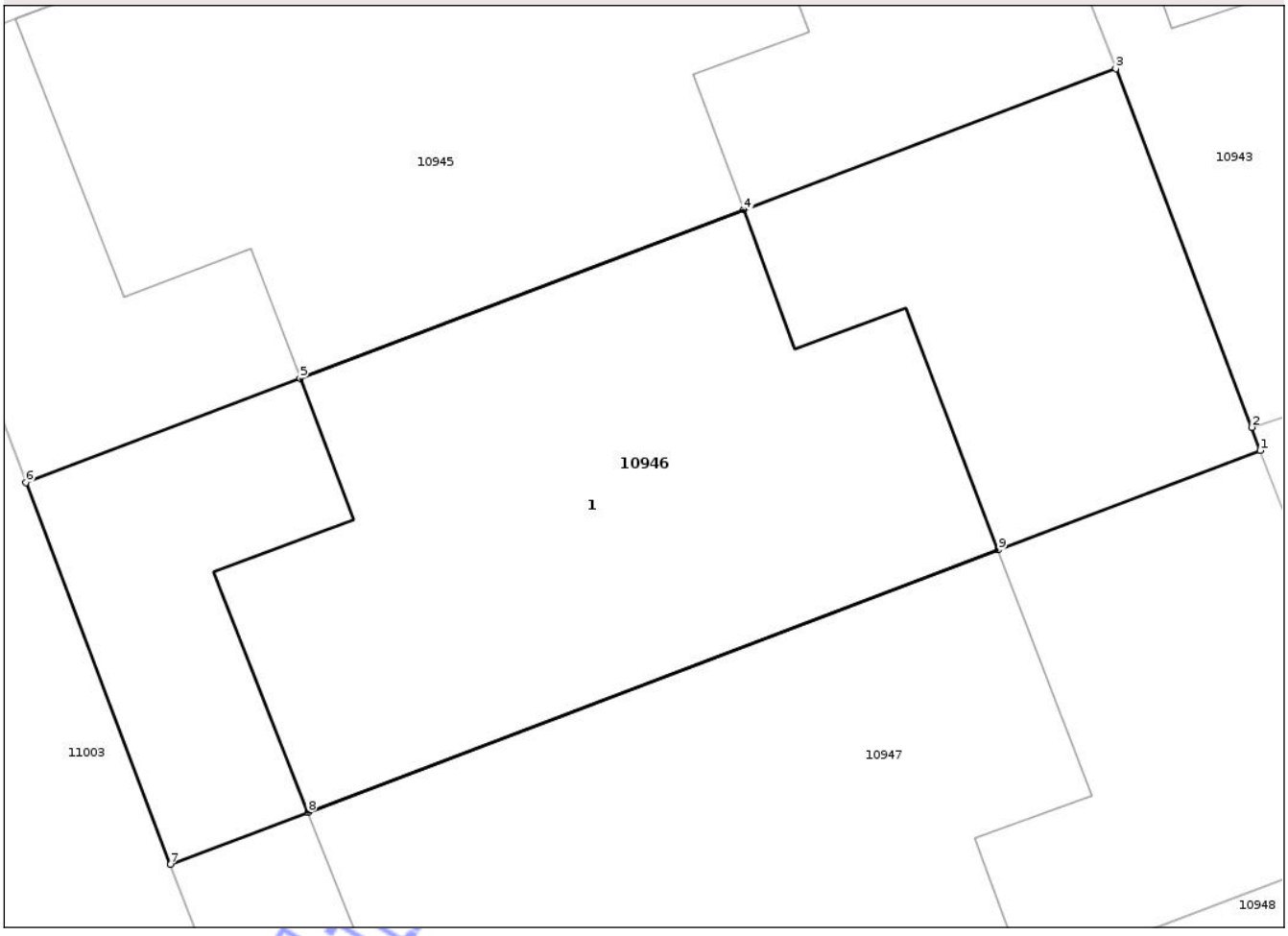
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113565	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	406/1	-	LOT 1, 2, 4, 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113565-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta P+M. Are intocmit certificat de performanta energetica si nu are lift Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.996,228 294.844,819	2	788.996,078 294.845,215	0.423
2	788.996,078 294.845,215	3	788.993,745 294.851,364	6.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.993,745 294.851,364	4	788.987,363 294.848,943	6.826
4	788.987,363 294.848,943	5	788.979,751 294.846,055	8.141
5	788.979,751 294.846,055	6	788.975,046 294.844,27	5.032
6	788.975,046 294.844,27	7	788.977,529 294.837,725	7.0
7	788.977,529 294.837,725	8	788.979,887 294.838,62	2.522
8	788.979,887 294.838,62	9	788.991,732 294.843,114	12.669
9	788.991,732 294.843,114	1	788.996,228 294.844,819	4.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113566	140	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113566-C1	Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M. Are intocmit certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94827 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 2678, din 08/08/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113566 a imobilului cu numarul cadastral 113566/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110235 inscris in cartea funciara 110235;	A1
68673 / 05/06/2018		
Act Administrativ nr. 10214, din 29/05/2018 emis de Primaria Agigea;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Fermierilor nr.23C.	A1, A1.1
104808 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 735, din 17/08/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GABOR SILVIU-BOGDĂNEL** 2) **GABOR ANAMARIA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 736, din 17/08/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104808 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 735, din 17/08/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 558 din 06.07.2020 incheiata intre FURTUNĂ MARIUS si FURTUNA GEORGIANA in calitate de promitenti vanzatori si GABOR SILVIU BOGDANEL si GABOR ANAMARIA MIHAELA in calitate de promitenti cumparatori,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 736, din 17/08/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:361725.32 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Extras informativ

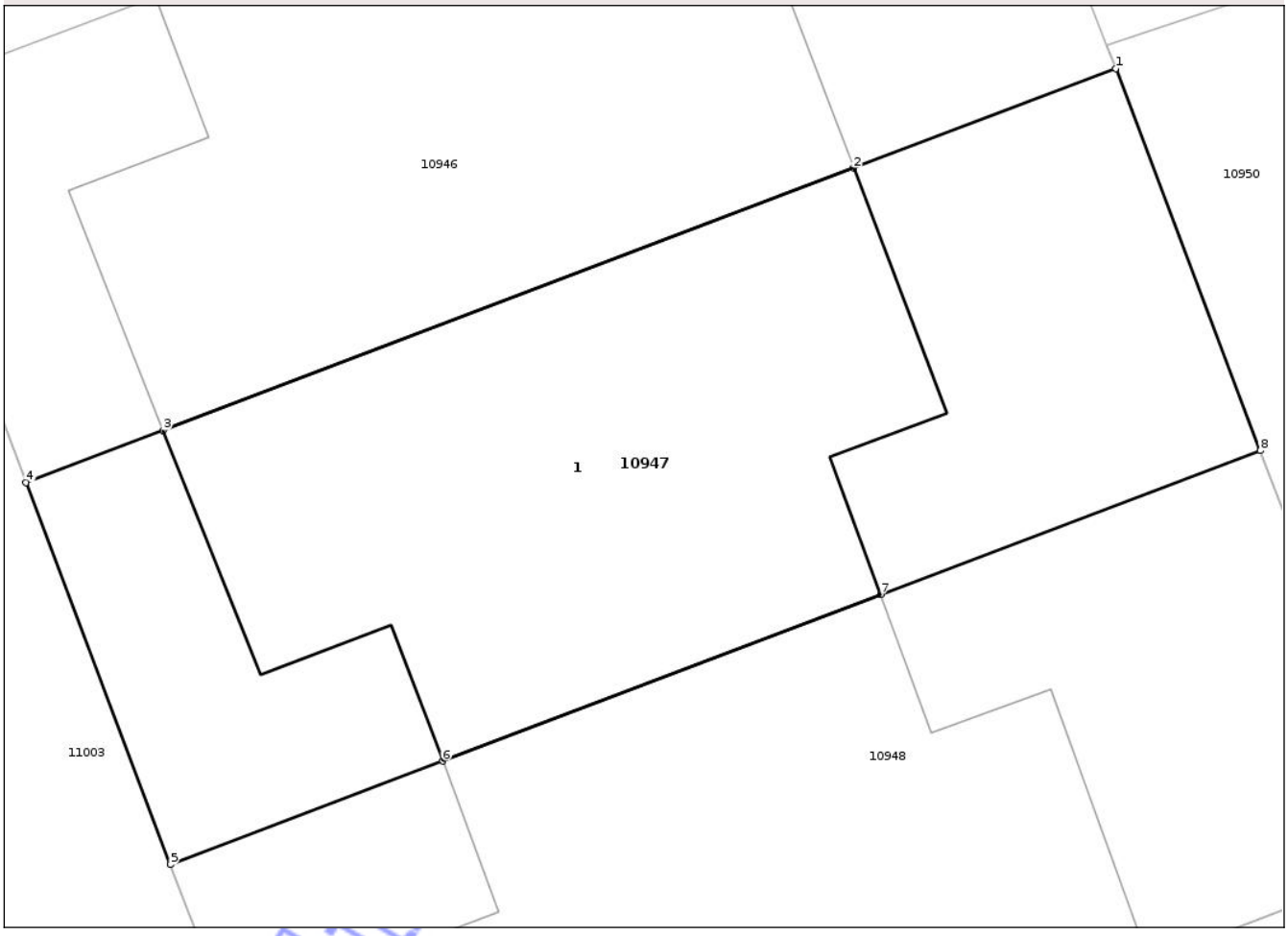
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113566	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	A406/1, Loturile 1,2,4,5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113566-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Locuinta P+M. Are intocmit certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.996,228 294.844,819	2	788.991,732 294.843,114	4.808
2	788.991,732 294.843,114	3	788.979,887 294.838,62	12.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.979,887 294.838,62	4	788.977,529 294.837,725	2.522
4	788.977,529 294.837,725	5	788.980,012 294.831,18	7.0
5	788.980,012 294.831,18	6	788.984,679 294.832,951	4.992
6	788.984,679 294.832,951	7	788.992,202 294.835,805	8.046
7	788.992,202 294.835,805	8	788.998,711 294.838,275	6.962
8	788.998,711 294.838,275	1	788.996,228 294.844,819	6.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113567	150	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113567-C1	Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P+M. Are intocmit certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94827 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 2678, din 08/08/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113567 a imobilului cu numarul cadastral 113567/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110235 inscris in cartea funciara 110235;	A1
135997 / 14/10/2020		
Act Notarial nr. 2737, din 14/10/2020 emis de Iosif Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATRANOIU BOGDAN-IONUT** 2) **PATRANOIU CRISTINA-BIANCA**	
Act Administrativ nr. 18543, din 17/09/2018 emis de Primaria Agigea;		
B6	Se respinge capatul de cerere avand ca obiect notarea schimbarii adresei administrative a imobilului, in temeiul dispozitiilor art. 119 alin. (2) si (3) din Ordinul 700/2014 coroborate cu Decizia nr. 10/26. 11.2018 emisa de ANCPI, intrucat este necesara actualizarea informatiilor tehnice la serviciul de cadastru,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

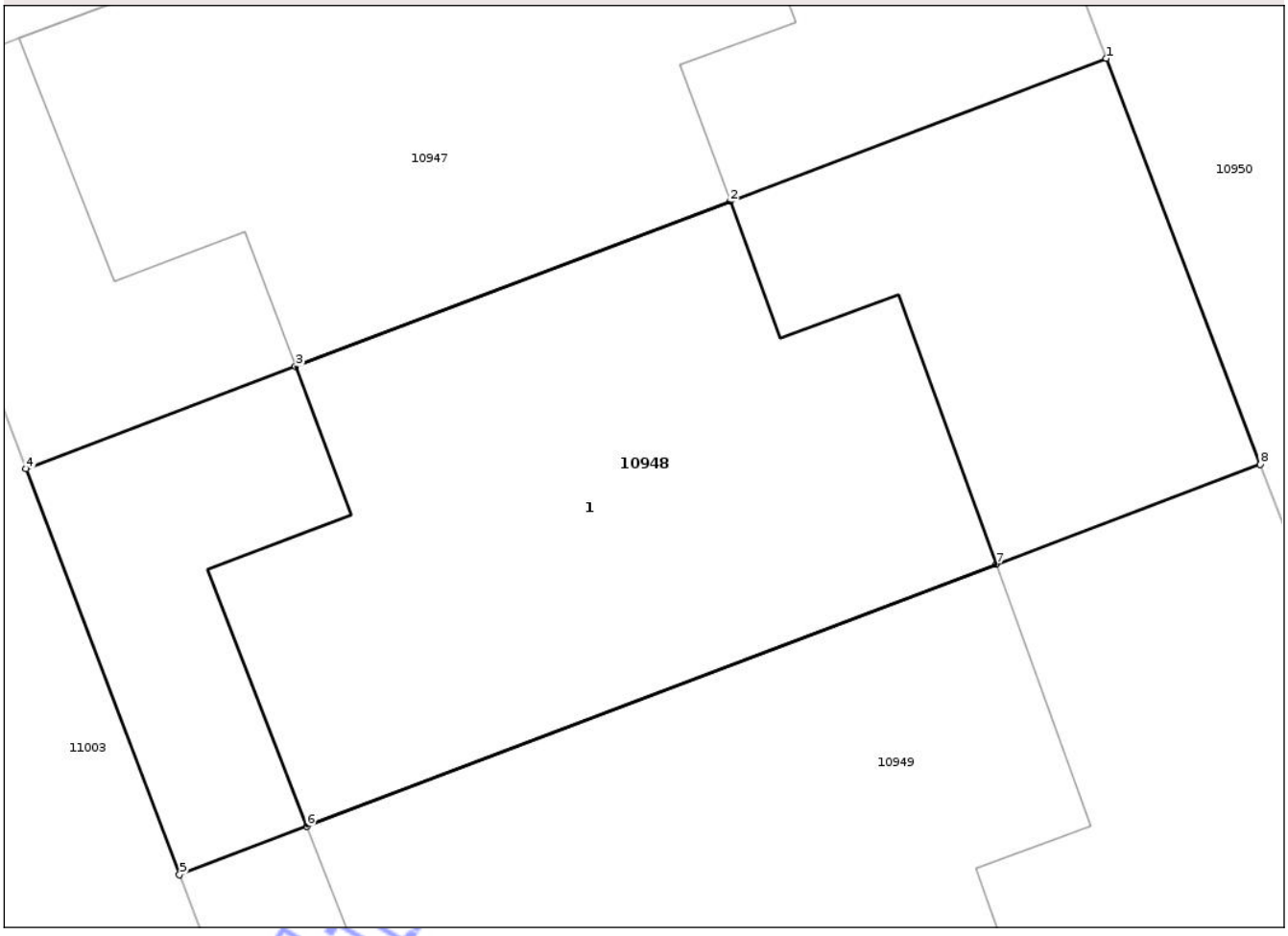
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113567	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	A406/1, Loturile 1,2,4,5 LOT 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113567-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinta P+M. Are intocmit certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.998,711 294.838,275	2	788.992,202 294.835,805	6.962
2	788.992,202 294.835,805	3	788.984,679 294.832,951	8.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.984,679 294.832,951	4	788.980,012 294.831,18	4.992
4	788.980,012 294.831,18	5	788.982,672 294.824,168	7.5
5	788.982,672 294.824,168	6	788.984,876 294.825,004	2.357
6	788.984,876 294.825,004	7	788.996,807 294.829,531	12.761
7	788.996,807 294.829,531	8	789.001,372 294.831,262	4.882
8	789.001,372 294.831,262	1	788.998,711 294.838,275	7.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114230	Din acte: 250 Masurata: 264	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114230-C1	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2000,
A1.2	114230-C2	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj, P, edificata in anul 2000,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98484 / 02/08/2018		
Act Administrativ nr. 351, din 08/11/1996 emis de BIROU NOTARILOR PUBLICI (; ASOCIATI MARIANA LAMBRINO SI EUGENIA TRIFU; act administrativ nr 11978 din 21.06.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURGHE CORNEL** 2) **SURGHE DANIELA**	
Act Administrativ nr. 1045, din 31/07/2018 emis de Com Agigea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SURGHE CORNEL** 2) **SURGHE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

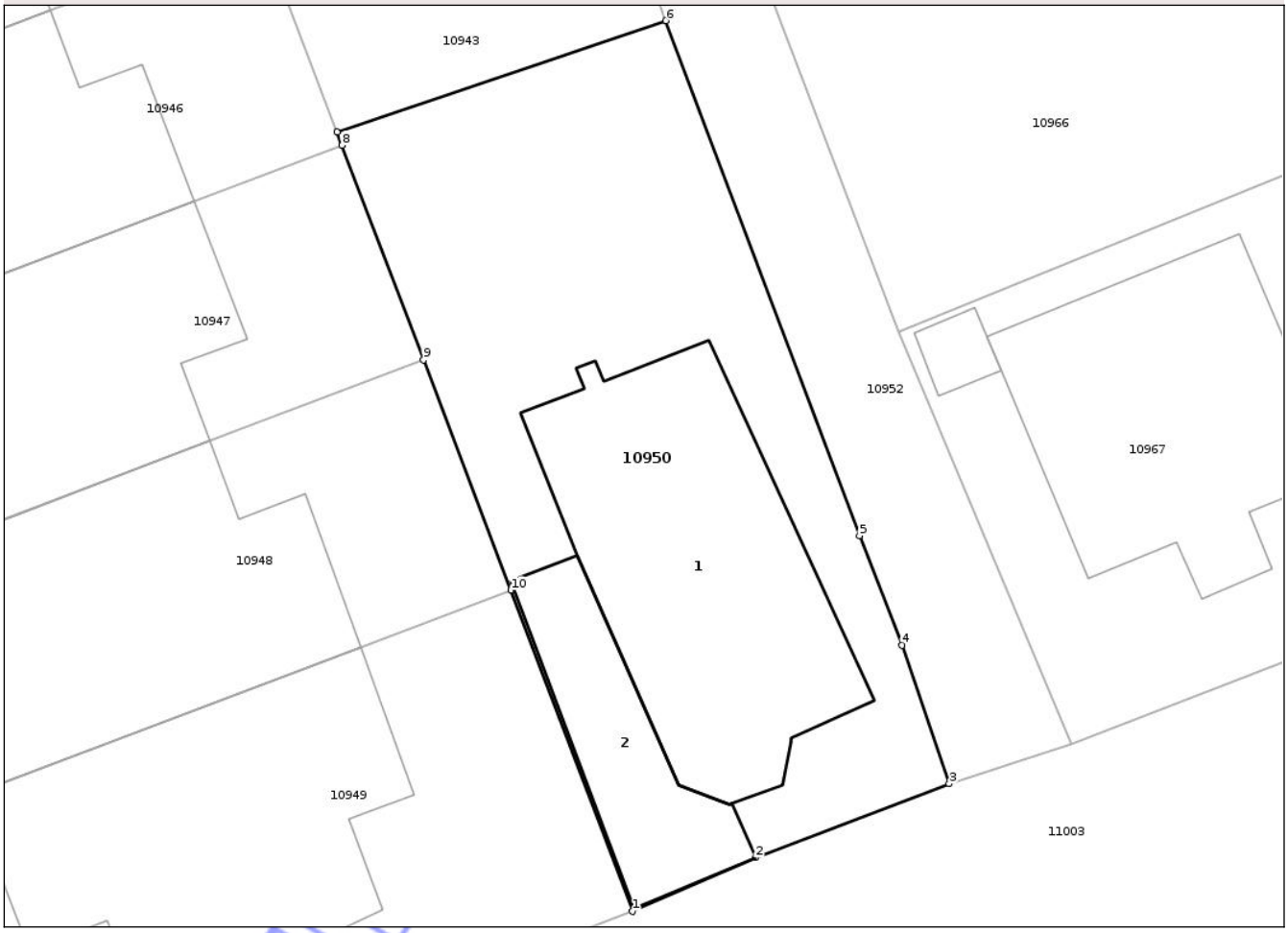
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114230	Din acte: 250 Masurata: 264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114230-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2000,
A1.2	114230-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Garaj, P, edificata in anul 2000,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.005,082 294.821,483	2	789.008,83 294.823,12	4.09
2	789.008,83 294.823,12	3	789.014,727 294.825,371	6.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.014,727 294.825,371	4	789.013,289 294.829,588	4.455
4	789.013,289 294.829,588	5	789.011,993 294.832,924	3.579
5	789.011,993 294.832,924	6	789.006,097 294.848,61	16.757
6	789.006,097 294.848,61	7	788.996,078 294.845,215	10.579
7	788.996,078 294.845,215	8	788.996,228 294.844,819	0.423
8	788.996,228 294.844,819	9	788.998,711 294.838,275	6.999
9	788.998,711 294.838,275	10	789.001,372 294.831,262	7.501
10	789.001,372 294.831,262	1	789.005,082 294.821,483	10.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114836	Din acte: 868 Masurata: 873	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
162478 / 20/11/2019		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 21562 din 13.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114836	Din acte: 868 Masurata: 873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	873	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.014,727 294.825,371	2	789.018,457 294.826,574	3.919
3	789.013,175 294.839,119	4	789.001,385 294.870,406	33.435
5	788.995,548 294.886,037	6	788.989,885 294.901,202	16.188
7	788.985,147 294.913,89	8	788.979,998 294.926,287	13.424
9	788.976,266 294.935,388	10	788.974,937 294.938,629	3.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.018,457 294.826,574	3	789.013,175 294.839,119	13.612
4	789.001,385 294.870,406	5	788.995,548 294.886,037	16.685
6	788.989,885 294.901,202	7	788.985,147 294.913,89	13.544
8	788.979,998 294.926,287	9	788.976,266 294.935,388	9.836
10	788.974,937 294.938,629	11	788.968,96 294.954,18	16.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.968,96 294.954,18	12	788.963,87 294.966,51	13.339
13	788.956,426 294.985,066	14	788.948,975 295.003,637	20.01
15	788.942,902 295.019,153	16	788.936,82 295.034,69	16.685
17	788.930,06 295.052,28	18	788.925,68 295.051,82	4.404
19	788.927,81 295.046,48	20	788.932,043 295.035,902	11.394
21	788.936,31 295.025,18	22	788.940,66 295.014,3	11.717
23	788.945,28 295.002,71	24	788.949,91 294.991,11	12.49
25	788.954,55 294.979,49	26	788.959,19 294.967,86	12.521
27	788.964,52 294.955,87	28	788.965,03 294.954,43	1.528
29	788.974,47 294.930,95	30	788.979,077 294.918,567	13.212
31	788.988,034 294.896,336	32	788.997,025 294.874,022	24.057
33	788.996,714 294.873,166	34	789.001,892 294.860,39	13.785
35	789.006,097 294.848,61	36	789.011,993 294.832,924	16.757
37	789.013,289 294.829,588	1	789.014,727 294.825,371	4.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.963,87 294.966,51	13	788.956,426 294.985,066	19.993
14	788.948,975 295.003,637	15	788.942,902 295.019,153	16.662
16	788.936,82 295.034,69	17	788.930,06 295.052,28	18.844
18	788.925,68 295.051,82	19	788.927,81 295.046,48	5.749
20	788.932,043 295.035,902	21	788.936,31 295.025,18	11.54
22	788.940,66 295.014,3	23	788.945,28 295.002,71	12.477
24	788.949,91 294.991,11	25	788.954,55 294.979,49	12.512
26	788.959,19 294.967,86	27	788.964,52 294.955,87	13.121
28	788.965,03 294.954,43	29	788.974,47 294.930,95	25.307
30	788.979,077 294.918,567	31	788.988,034 294.896,336	23.968
32	788.997,025 294.874,022	33	788.996,714 294.873,166	0.911
34	789.001,892 294.860,39	35	789.006,097 294.848,61	12.508
36	789.011,993 294.832,924	37	789.013,289 294.829,588	3.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 20 , Jud. Constanta, ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114022	19	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72292 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 735, din 08/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114022 a imobilului cu numarul cadastral 114022/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107869 inscris in cartea funciara 107869;	A1
Hotarare nr. 57, din 05/03/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.3636/11.03.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107869/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16265 din 22/03/2010;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

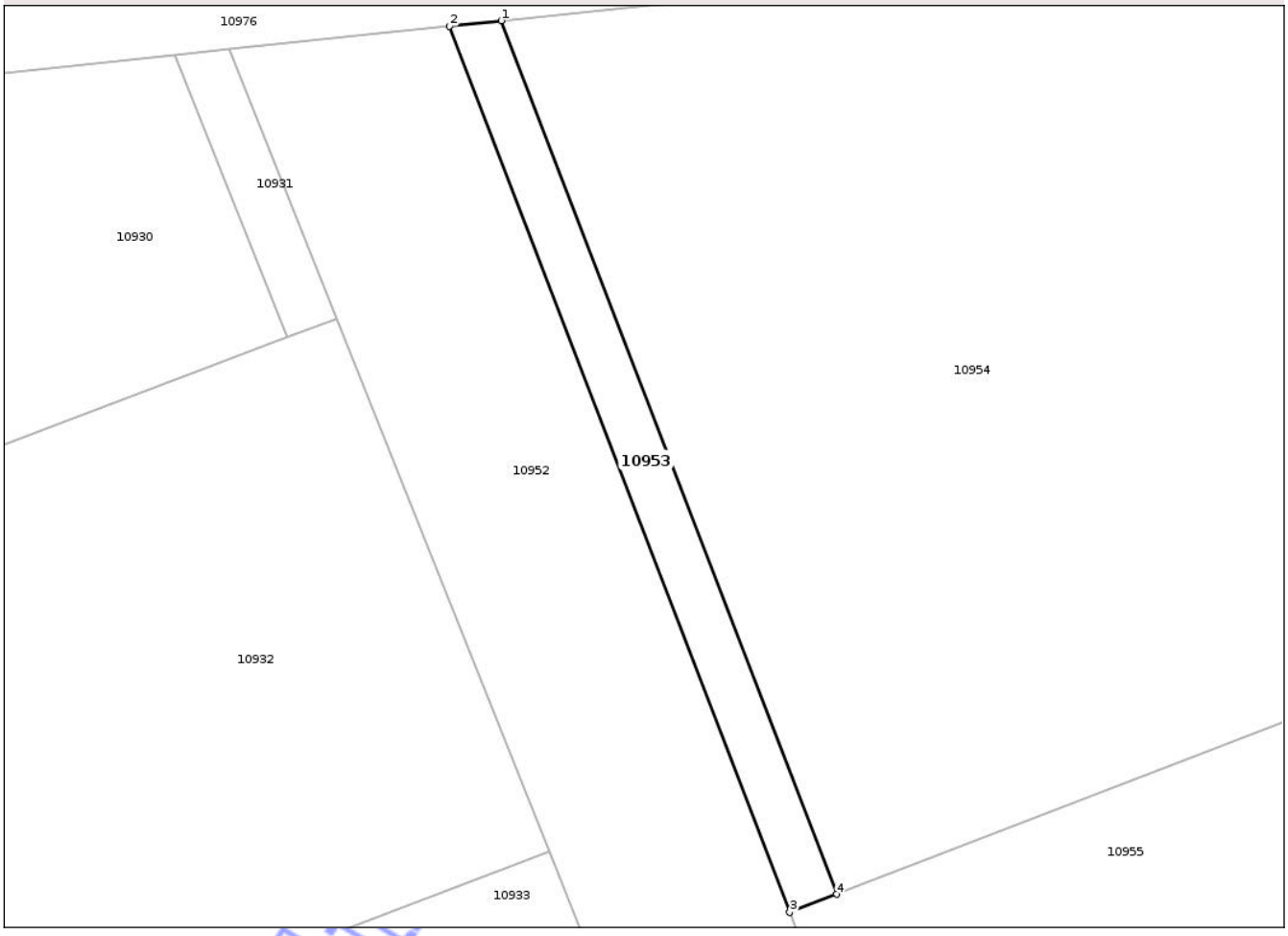
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114022	19	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19	-	406/51/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.931,089 295.052,389	2	788.930,06 295.052,28	1.035
2	788.930,06 295.052,28	3	788.936,82 295.034,69	18.844
3	788.936,82 295.034,69	4	788.937,752 295.035,048	0.998
4	788.937,752 295.035,048	1	788.931,089 295.052,389	18.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112797	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51490 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 1433, din 27/05/2015 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112797 a imobilului cu numarul cadastral 112797/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11274 (identificator electronic 102559) inscris in cartea funciara 11983 (identificator electronic 102559);	A1
106774 / 21/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2229, din 20/08/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Regency Project SRL**, CIF:32284989	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

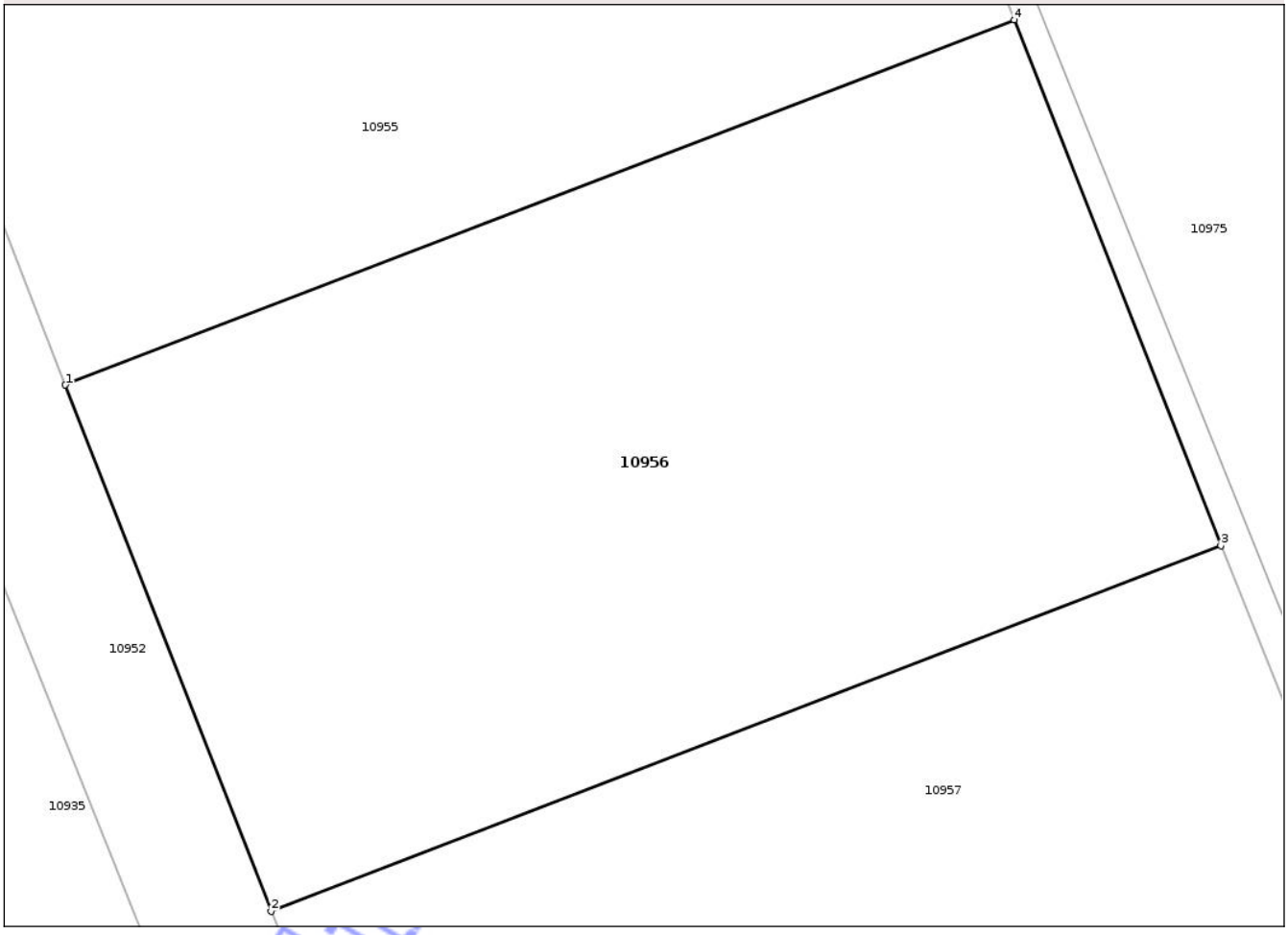
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112797	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	406/10/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.942,902 295.019,153	2	788.948,975 295.003,637	16.662
2	788.948,975 295.003,637	3	788.977,007 295.014,413	30.032
3	788.977,007 295.014,413	4	788.970,904 295.029,918	16.663
4	788.970,904 295.029,918	1	788.942,902 295.019,153	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:221
Nr. cadastral vechi:137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111714	Din acte: 399 Masurata: 391	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111714-C1	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	111714-C2	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194 / 08/01/2001		
Act Administrativ nr. 18491/885, din 30/01/1995 emis de CJSDPAT CONSTANTA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASU FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 221)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SASU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

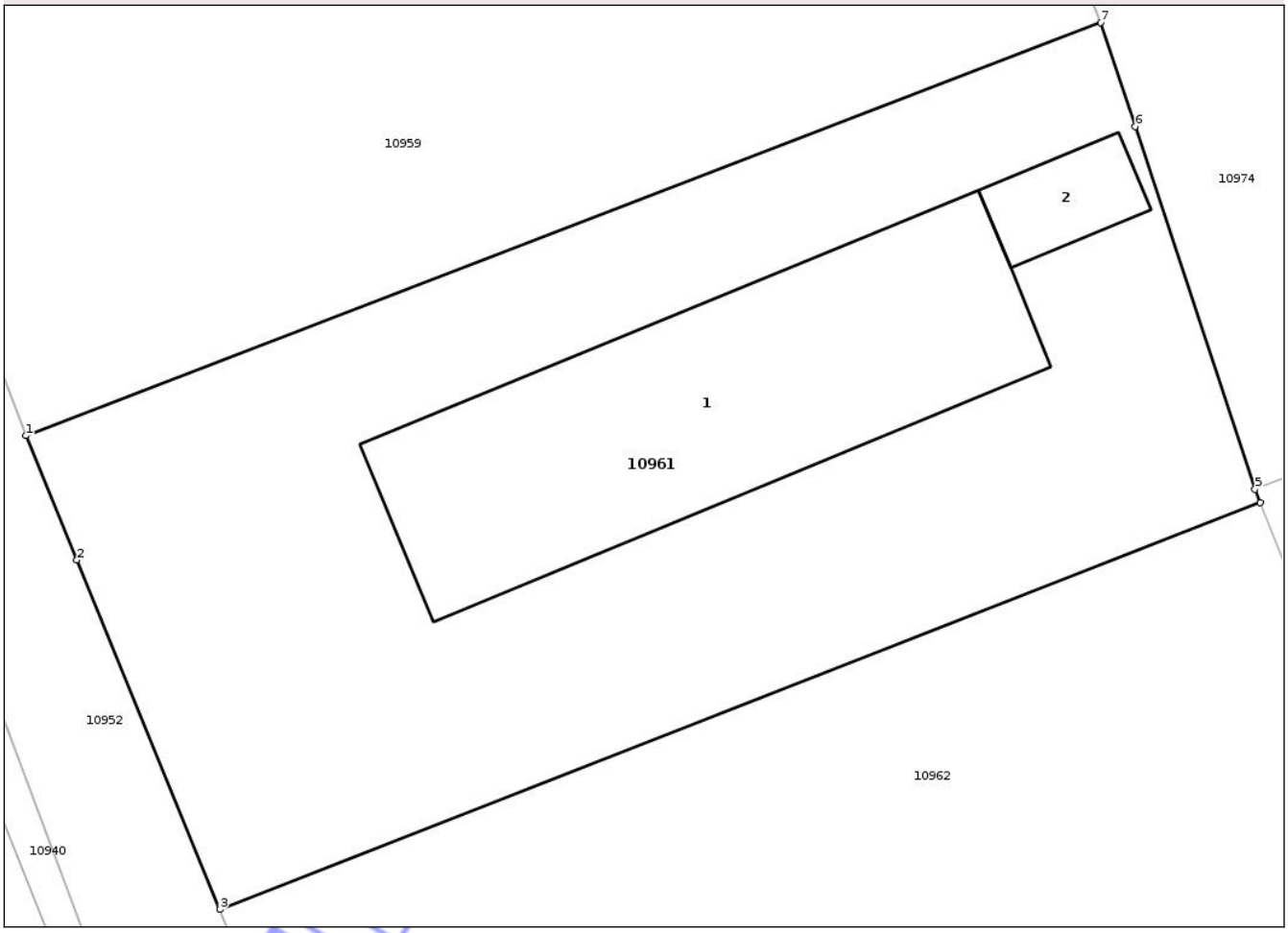
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111714	Din acte: 399 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111714-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	111714-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.974,937 294.938,629	2	788.976,266 294.935,388	3.503
2	788.976,266 294.935,388	3	788.979,998 294.926,287	9.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.979,998 294.926,287	4	789.007,097 294.936,883	29.097
4	789.007,097 294.936,883	5	789.006,96 294.937,23	0.373
5	789.006,96 294.937,23	6	789.003,846 294.946,683	9.953
6	789.003,846 294.946,683	7	789.002,94 294.949,392	2.856
7	789.002,94 294.949,392	1	788.974,937 294.938,629	30.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:136 cod2

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Goldeanu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111839	Din acte: 400 Masurata: 394	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109189 / 18/10/2016		
Act Administrativ nr. 17777, din 31/08/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza adresa imobilului: str. Elvira Godeanu nr. 6	A1
Act Notarial nr. 507, din 17/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGHICI CĂTĂLIN** 2) **DRĂGHICI GEORGIANA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

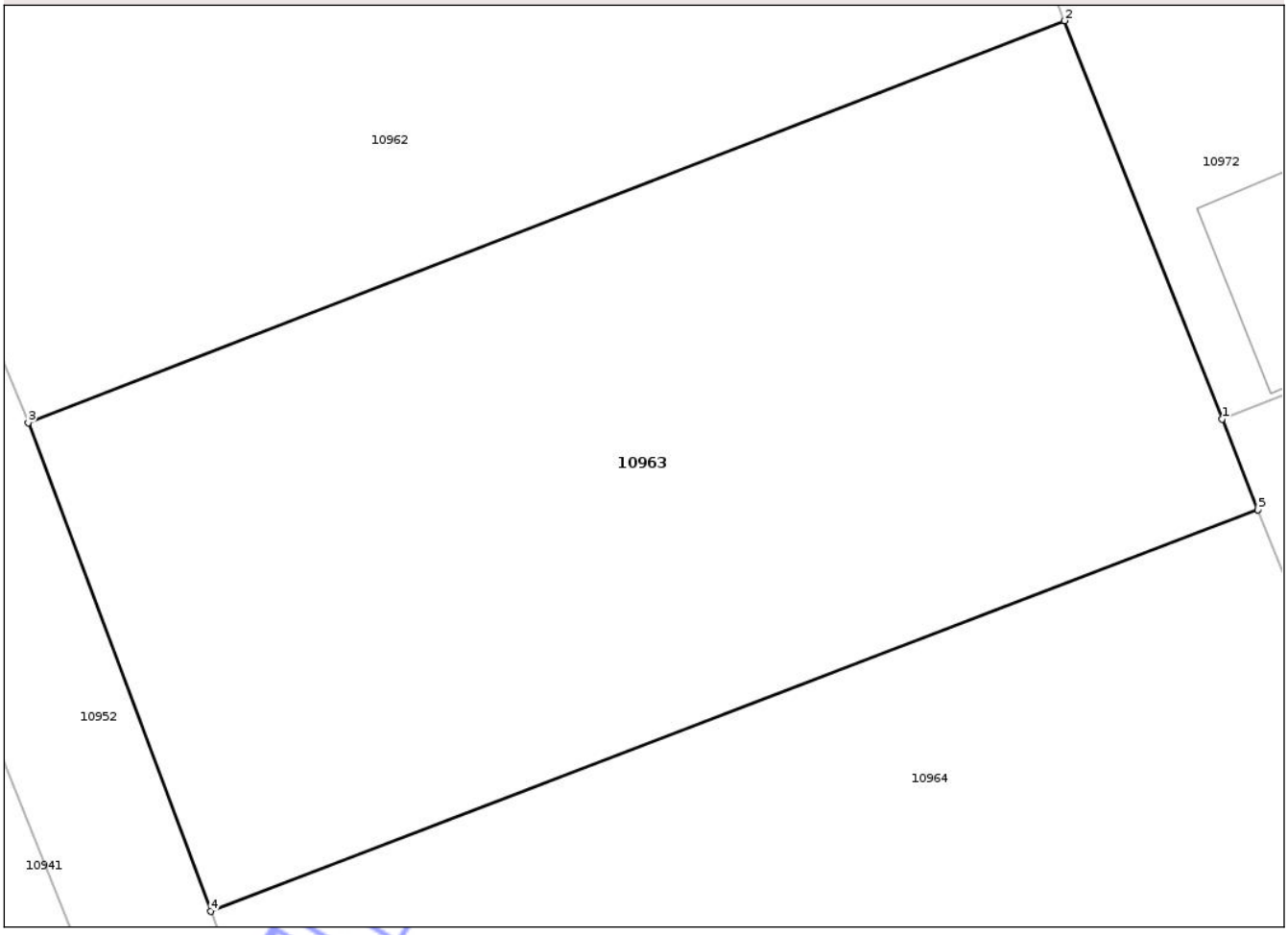
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111839	Din acte: 400 Masurata: 394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	11	406/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.016,14 294.913,98	2	789.012,056 294.924,323	11.12
2	789.012,056 294.924,323	3	788.985,147 294.913,89	28.861
3	788.985,147 294.913,89	4	788.989,885 294.901,202	13.544
4	788.989,885 294.901,202	5	789.017,076 294.911,631	29.122
5	789.017,076 294.911,631	1	789.016,14 294.913,98	2.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11945
Nr. cadastral vechi:11254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102540	400	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21486 / 04/05/2009		
Act Administrativ nr. 6621, din 30/04/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Elvira Godeanu, nr.23	A1
Act Notarial nr. 547, din 30/04/2009 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORCEA CRISTINA-DANIELA** 2) **BORCEA SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

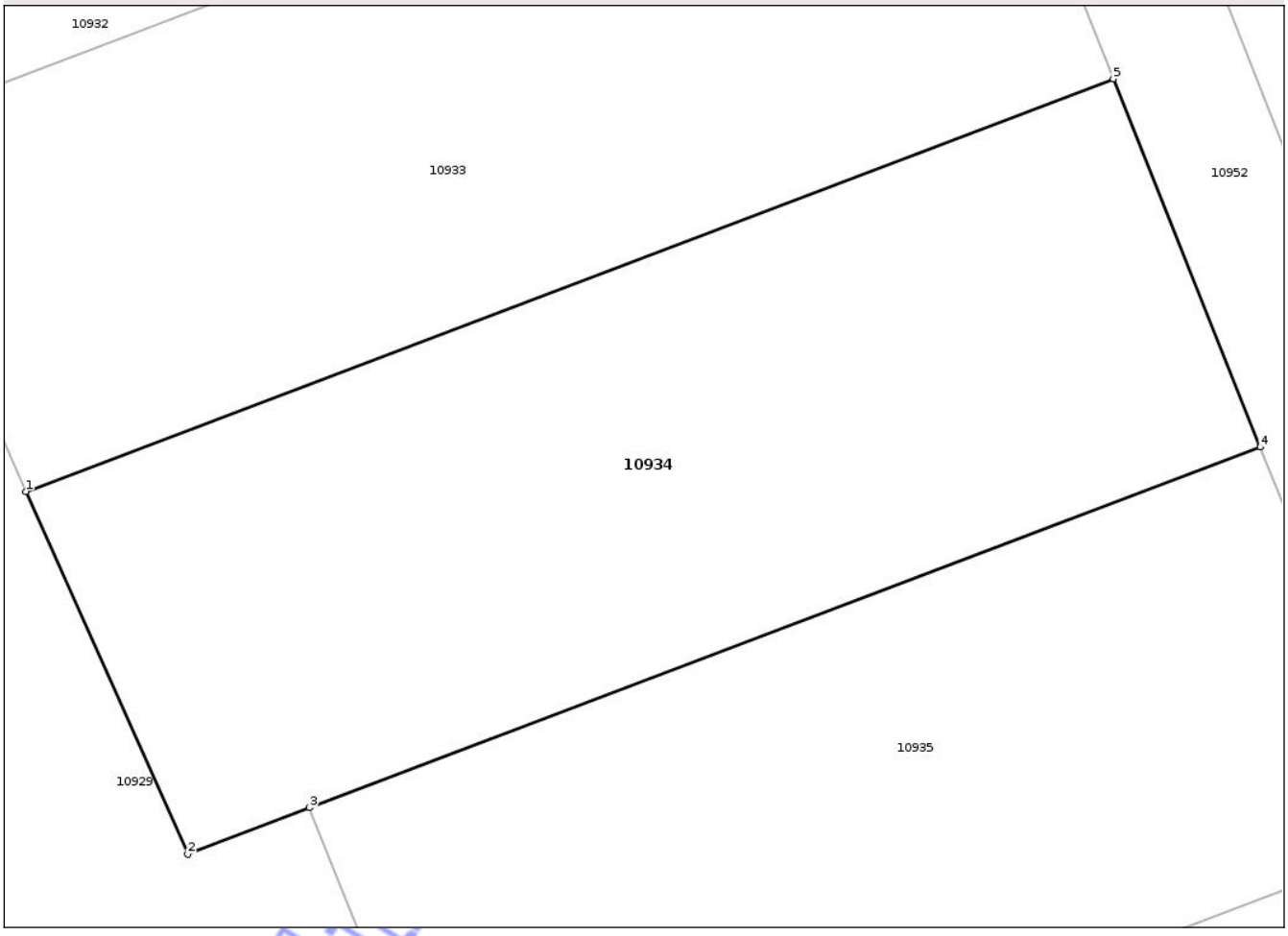
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102540	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.904,14 295.012,99	2	788.908,93 295.002,27	11.741
2	788.908,93 295.002,27	3	788.912,53 295.003,64	3.852
3	788.912,53 295.003,64	4	788.940,66 295.014,3	30.082
4	788.940,66 295.014,3	5	788.936,31 295.025,18	11.717
5	788.936,31 295.025,18	1	788.904,14 295.012,99	34.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 406/51 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114021	426	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72292 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 735, din 08/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114021 a imobilului cu numarul cadastral 114021/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107869 inscris in cartea funciara 107869;	A1
126752 / 04/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1969, din 03/10/2018 emis de Rasid Geandan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SEVDA IMPEX SRL**, CIF:35699409	
58217 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 590, din 20/05/2020 emis de Rasid Geandan;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
60402 / 27/05/2020		
Act Administrativ nr. 58217, din 22/05/2020 emis de OCPI CTA;		
B6	Se respinge cererea avand ca obiect indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 58217 din 22.05.2020 in sensul de a se trece toate interdictiile, intrucat acestea au fost inscrise corect in cartea funciara, asa cum au fost mentionate la art. 10.1, pct. d) din actul notarial,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58217 / 22/05/2020		
Act Notarial nr. 590, din 20/05/2020 emis de Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9265000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
104886 / 18/08/2020		
Act Notarial nr. 590, din 20/05/2020 emis de Rasid Geandan;		
C2	- se inscrie ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil , precum, si a asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare / asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document generat de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

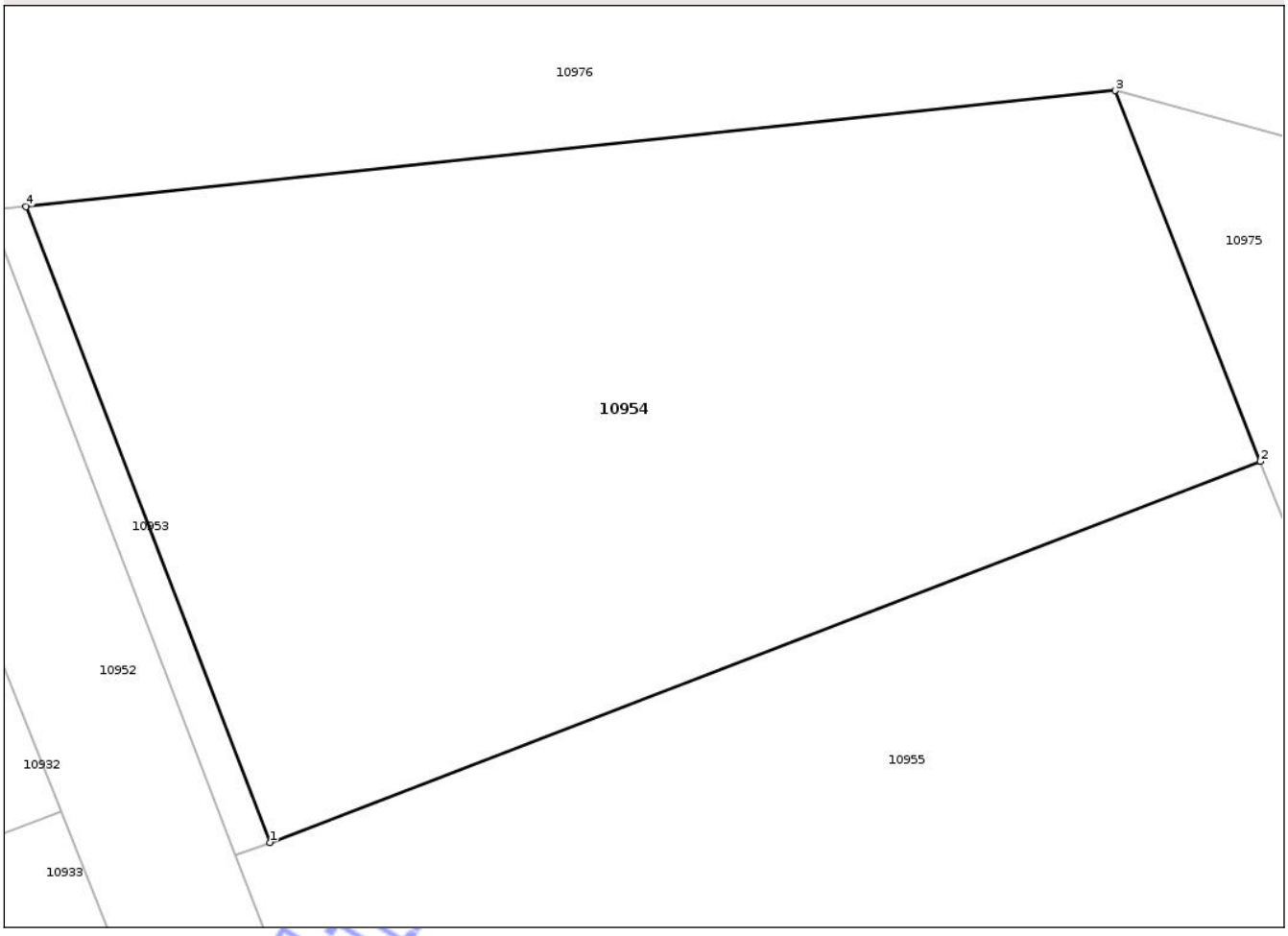
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114021	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	426	-	406/51/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.937,752 295.035,048	2	788.964,794 295.045,439	28.97
2	788.964,794 295.045,439	3	788.960,83 295.055,55	10.86
3	788.960,83 295.055,55	4	788.931,089 295.052,389	29.909
4	788.931,089 295.052,389	1	788.937,752 295.035,048	18.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 7, Jud. Constanta, fosta parcela A 406/2 lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112610	Din acte: 750 Masurata: 796	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101711 / 23/10/2014		
Act Notarial nr. 321, din 25/11/1999 emis de BNP CRISTINA BUDEI (; act notarial nr. 320/25-12-1999 emis de BNP CRISTINA BUDEI; act administrativ nr. 17075/27-09-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 6784/11-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 97(HCL)/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 18486/347/03-08-1993 emis de PREFECTURA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 8080/12-07-1994 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 2793/24-11-1998 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 4866/01-04-1998 emis de JUDECATORIA CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 1389/23-11-1999 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA; hotarare judecatoreasca nr. 1034/05-05-1999 emis de TRIBUNALUL CONSTANTA; incheiere de rectificare nr. 154/10.11.2014 BNP BUDEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

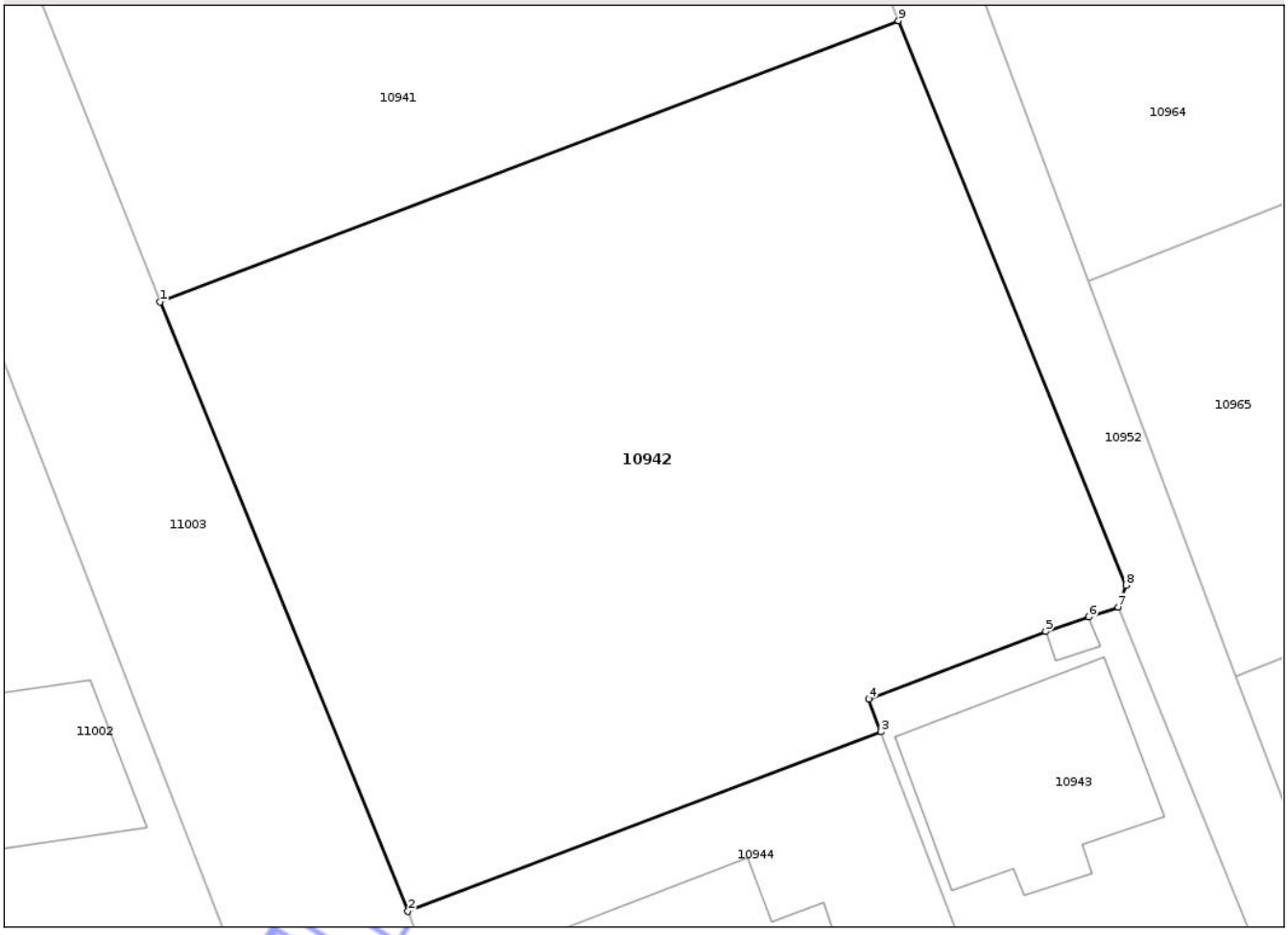
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112610	Din acte: 750 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	796	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.958,857 294.885,219	2	788.968,646 294.861,137	25.996
2	788.968,646 294.861,137	3	788.987,346 294.868,231	20.0
3	788.987,346 294.868,231	4	788.986,853 294.869,531	1.39
4	788.986,853 294.869,531	5	788.993,851 294.872,193	7.487
5	788.993,851 294.872,193	6	788.995,564 294.872,776	1.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.995,564 294.872,776	7	788.996,714 294.873,166	1.214
7	788.996,714 294.873,166	8	788.997,025 294.874,022	0.911
8	788.997,025 294.874,022	9	788.988,034 294.896,336	24.057
9	788.988,034 294.896,336	1	788.958,857 294.885,219	31.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Jud. Constanta, PARCELA A 406/10 LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112796	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51490 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 1433, din 27/05/2015 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112796 a imobilului cu numarul cadastral 112796/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11274 (identificator electronic 102559) inscris in cartea funciara 11983 (identificator electronic 102559);	A1
95315 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 206, din 07/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC REGENCY PROJECT SRL**, CIF:32284989	
347074 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1476, din 04/12/2024 emis de Rasid Geandan;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
347074 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 1476, din 04/12/2024 emis de Rasid Geandan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1000000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat Public

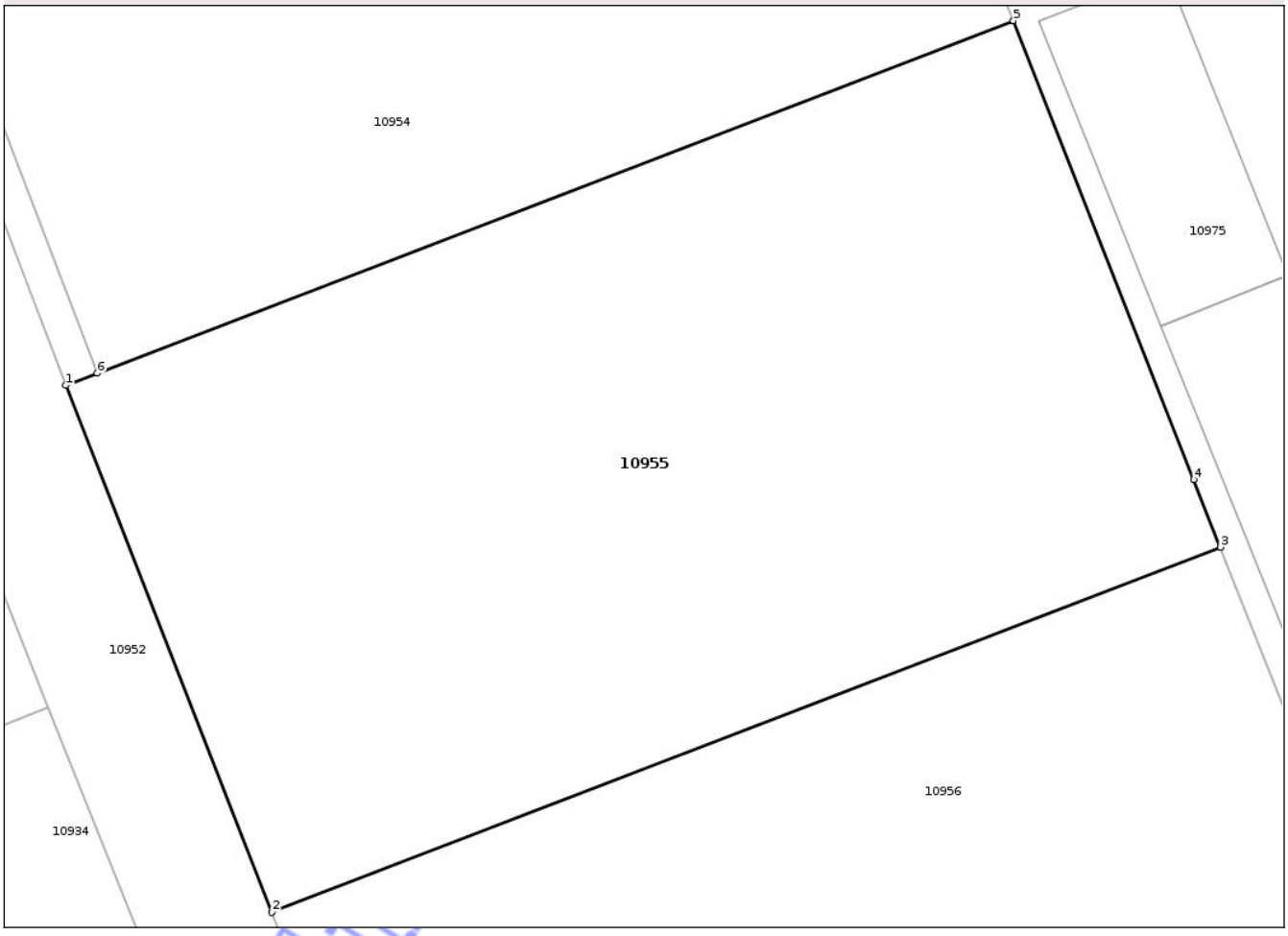
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112796	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	406/10/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.936,82 295.034,69	2	788.942,902 295.019,153	16.685
2	788.942,902 295.019,153	3	788.970,904 295.029,918	30.0
3	788.970,904 295.029,918	4	788.970,119 295.031,911	2.142
4	788.970,119 295.031,911	5	788.964,794 295.045,439	14.538
5	788.964,794 295.045,439	6	788.937,752 295.035,048	28.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.937,752 295.035,048	1	788.936,82 295.034,69	0.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113568	209	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113568-C1	Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23E, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta Parter+Mansarda, Suprafata construita desfasurata S=174mp. Edificata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94827 / 08/08/2017		
Act Notarial nr. 2678, din 08/08/2017 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113568 a imobilului cu numarul cadastral 113568/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110235 inscris in cartea funciara 110235;	A1
93174 / 28/07/2020		
Act Administrativ nr. 11286, din 23/07/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 12074 din 07.08.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 10085 din 20.07.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei constructiei C1 din C1-sediu administrativ P+M in C1-locuinta parter+mansarda. Se noteaza noua adresa a imobilului str.Fermierilor nr.23 E.	A1, A1.1
126496 / 25/09/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 645, din 24/09/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHINDA DUMITRU** 2) **CHINDA STEFANIA-ELENA**	
Act Notarial nr. 646, din 24/09/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
83128 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 106, din 06/05/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Se noteaza autorizatia de construire nr. 106 din 06.05.2021 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect construire imprejmuire teren .	A1, A1.1
85497 / 08/06/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 08/06/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in dispozitivul incheierii nr. 83128/202 in sensul ca se va mentiona in mod corect adresa de domiciliu a petentului, respectiv Loc. Agigea, Str Fermierilor, Nr. 23E si nu Loc. Constanta, Str Fulgerului, Nr. 1, Bl. D4, Sc. E, Et. 1, Ap. 13 asa cum in mod eronat a fos specificat prin incheierea de mai sus.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
126496 / 25/09/2020	

Document vizualizat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 646, din 24/09/2020 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:329600 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

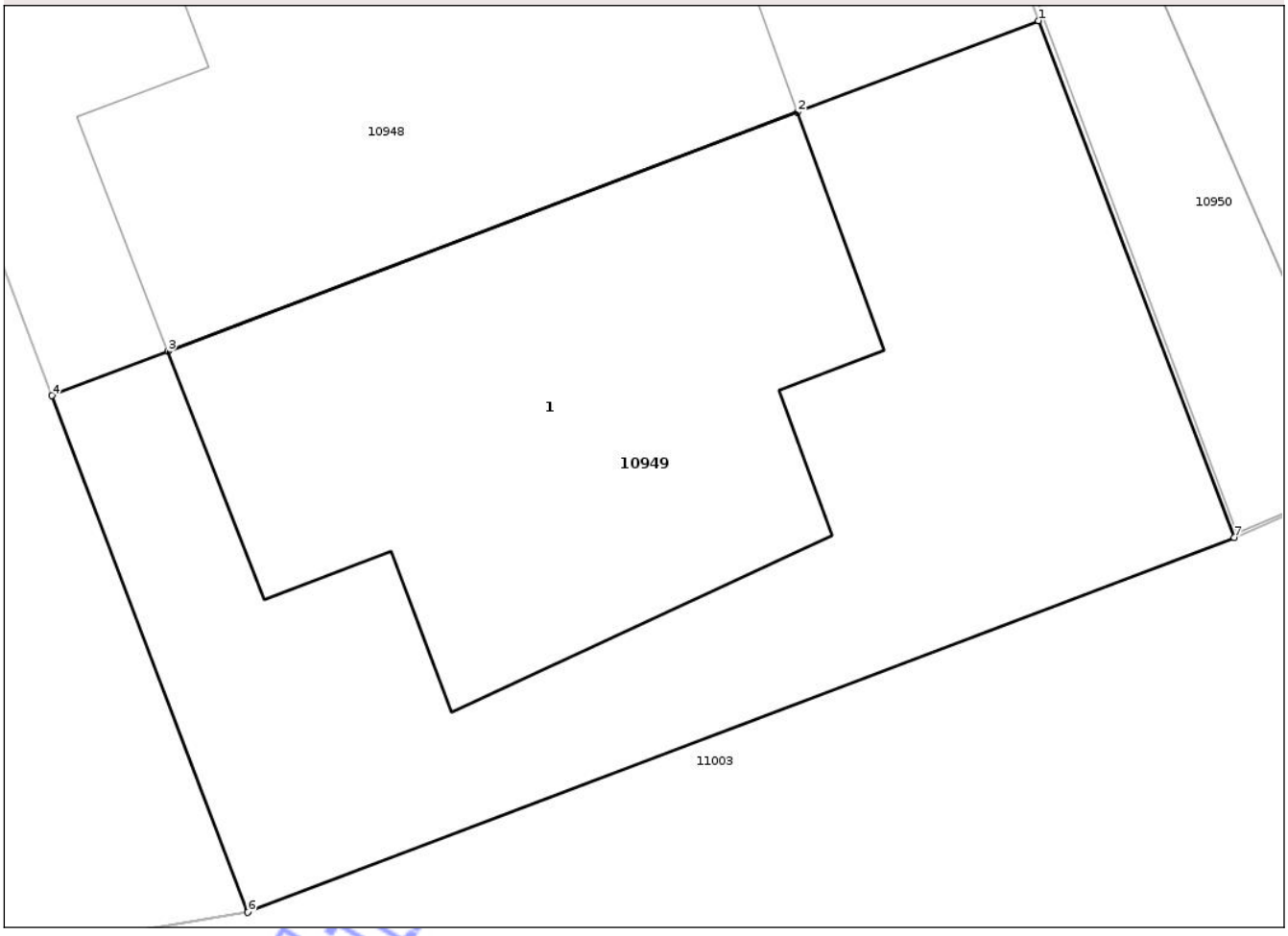
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113568	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113568-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta Parter+Mansarda, Suprafata construita desfasurata S=174mp. Edificata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.001,372 294.831,262	2	788.996,807 294.829,531	4.882
2	788.996,807 294.829,531	3	788.984,876 294.825,004	12.761

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.984,876 294.825,004	4	788.982,672 294.824,168	2.357
4	788.982,672 294.824,168	5	788.986,379 294.814,397	10.451
5	788.986,379 294.814,397	6	788.986,383 294.814,388	0.01
6	788.986,383 294.814,388	7	789.005,082 294.821,483	20.0
7	789.005,082 294.821,483	1	789.001,372 294.831,262	10.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.132	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

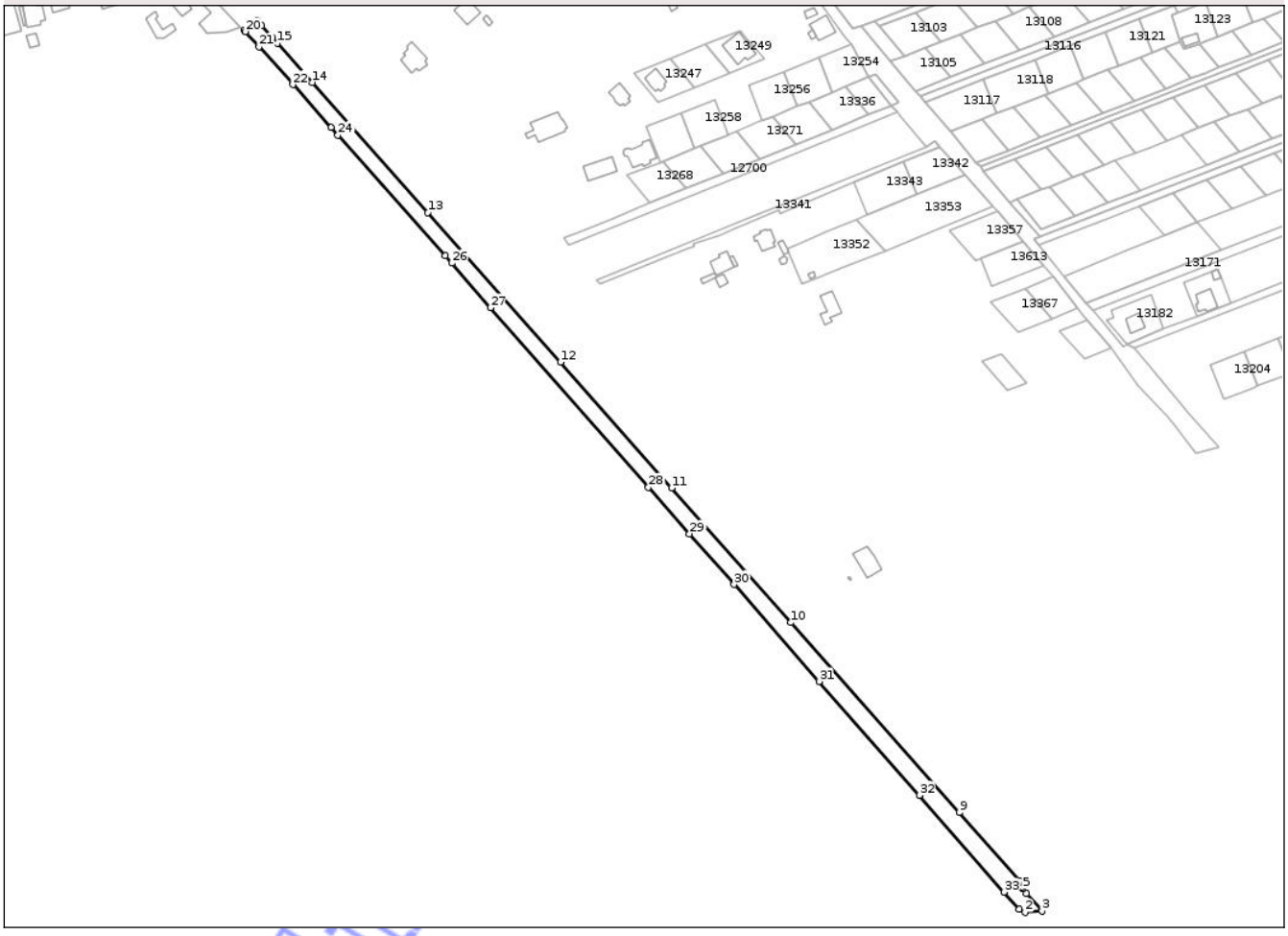
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	6.132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.870,234 293.393,278	2	789.873,476 293.391,463	3.715
3	789.882,84 293.392,326	4	789.874,349 293.401,784	12.71
5	789.872,283 293.404,438	6	789.871,762 293.405,702	1.367
7	789.871,233 293.408,155	8	789.870,376 293.409,115	1.287
9	789.837,005 293.446,758	10	789.743,49 293.552,021	140.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.873,476 293.391,463	3	789.882,84 293.392,326	9.404
4	789.874,349 293.401,784	5	789.872,283 293.404,438	3.363
6	789.871,762 293.405,702	7	789.871,233 293.408,155	2.509
8	789.870,376 293.409,115	9	789.837,005 293.446,758	50.305
10	789.743,49 293.552,021	11	789.677,317 293.626,578	99.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.677,317 293.626,578	12	789.615,714 293.696,312	93.047
13	789.542,139 293.779,122	14	789.477,992 293.851,363	96.611
15	789.458,674 293.872,999	16	789.455,793 293.876,213	4.316
17	789.449,957 293.882,723	18	789.447,38 293.885,513	3.798
19	789.440,241 293.880,34	20	789.440,967 293.879,528	1.089
21	789.448,493 293.871,109	22	789.467,264 293.850,111	28.165
23	789.488,502 293.826,354	24	789.492,243 293.822,2	5.59
25	789.551,847 293.755,198	26	789.555,423 293.751,178	5.38
27	789.576,977 293.726,54	28	789.664,498 293.627,08	132.485
29	789.687,284 293.601,185	30	789.711,988 293.573,111	37.396
31	789.759,208 293.519,45	32	789.814,803 293.456,271	84.157
33	789.861,905 293.402,744	1	789.870,234 293.393,278	12.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.615,714 293.696,312	13	789.542,139 293.779,122	110.774
14	789.477,992 293.851,363	15	789.458,674 293.872,999	29.005
16	789.455,793 293.876,213	17	789.449,957 293.882,723	8.743
18	789.447,38 293.885,513	19	789.440,241 293.880,34	8.816
20	789.440,967 293.879,528	21	789.448,493 293.871,109	11.292
22	789.467,264 293.850,111	23	789.488,502 293.826,354	31.866
24	789.492,243 293.822,2	25	789.551,847 293.755,198	89.677
26	789.555,423 293.751,178	27	789.576,977 293.726,54	32.735
28	789.664,498 293.627,08	29	789.687,284 293.601,185	34.493
30	789.711,988 293.573,111	31	789.759,208 293.519,45	71.479
32	789.814,803 293.456,271	33	789.861,905 293.402,744	71.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

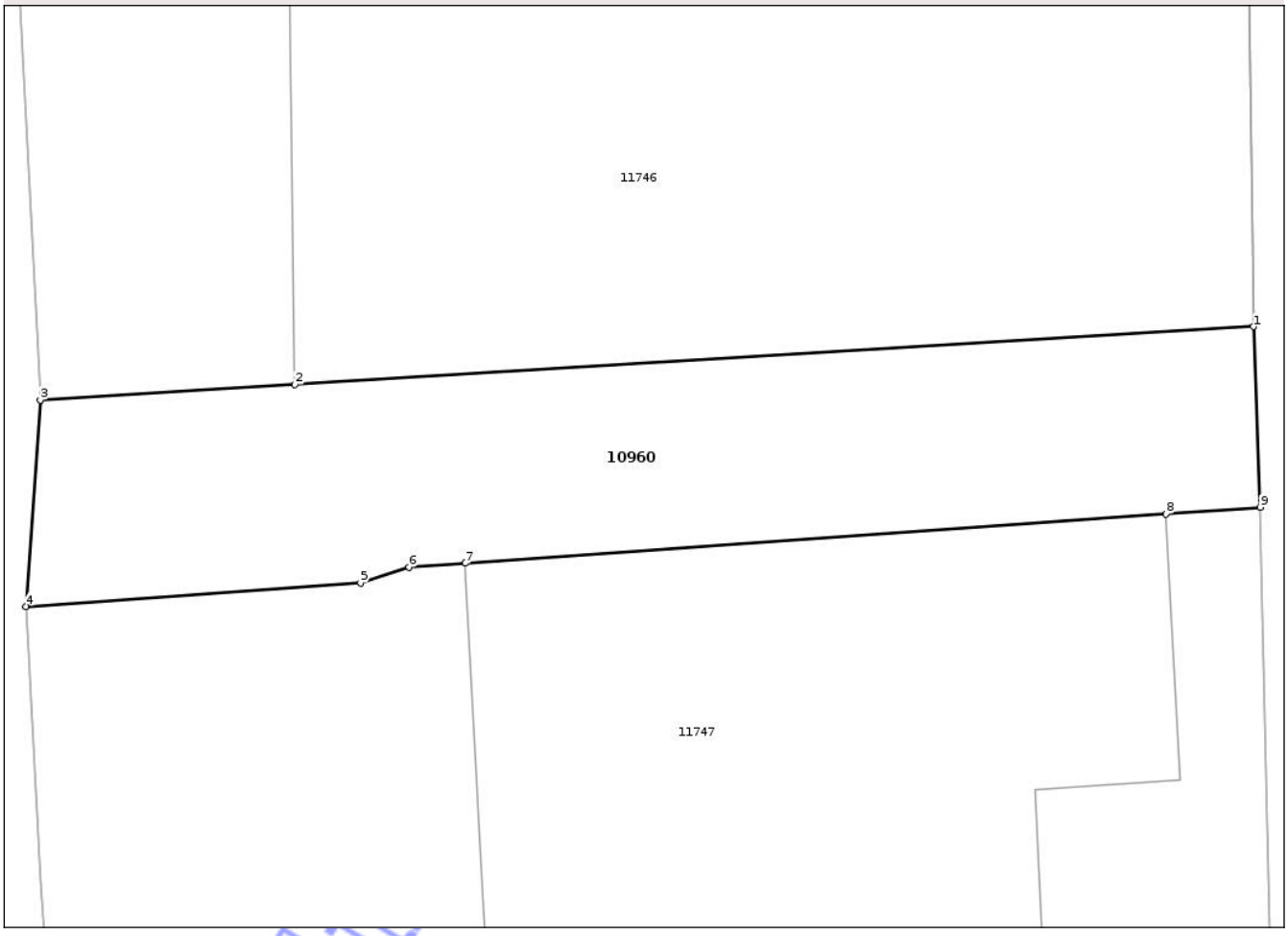
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.500,197 294.772,721	2	791.484,355 294.771,765	15.871
2	791.484,355 294.771,765	3	791.480,14 294.771,51	4.223
3	791.480,14 294.771,51	4	791.479,905 294.768,102	3.416
4	791.479,905 294.768,102	5	791.485,438 294.768,488	5.546
5	791.485,438 294.768,488	6	791.486,237 294.768,75	0.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.486,237 294.768,75	7	791.487,166 294.768,815	0.931
7	791.487,166 294.768,815	8	791.498,753 294.769,63	11.616
8	791.498,753 294.769,63	9	791.500,312 294.769,74	1.563
9	791.500,312 294.769,74	1	791.500,197 294.772,721	2.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 10, Jud. Constanta, fosta parcela A 406 / 15 - sola 11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111141	Din acte: 400 Masurata: 390	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33977 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 27, din 31/03/2015 emis de Crisan Doinita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIANA ZOE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

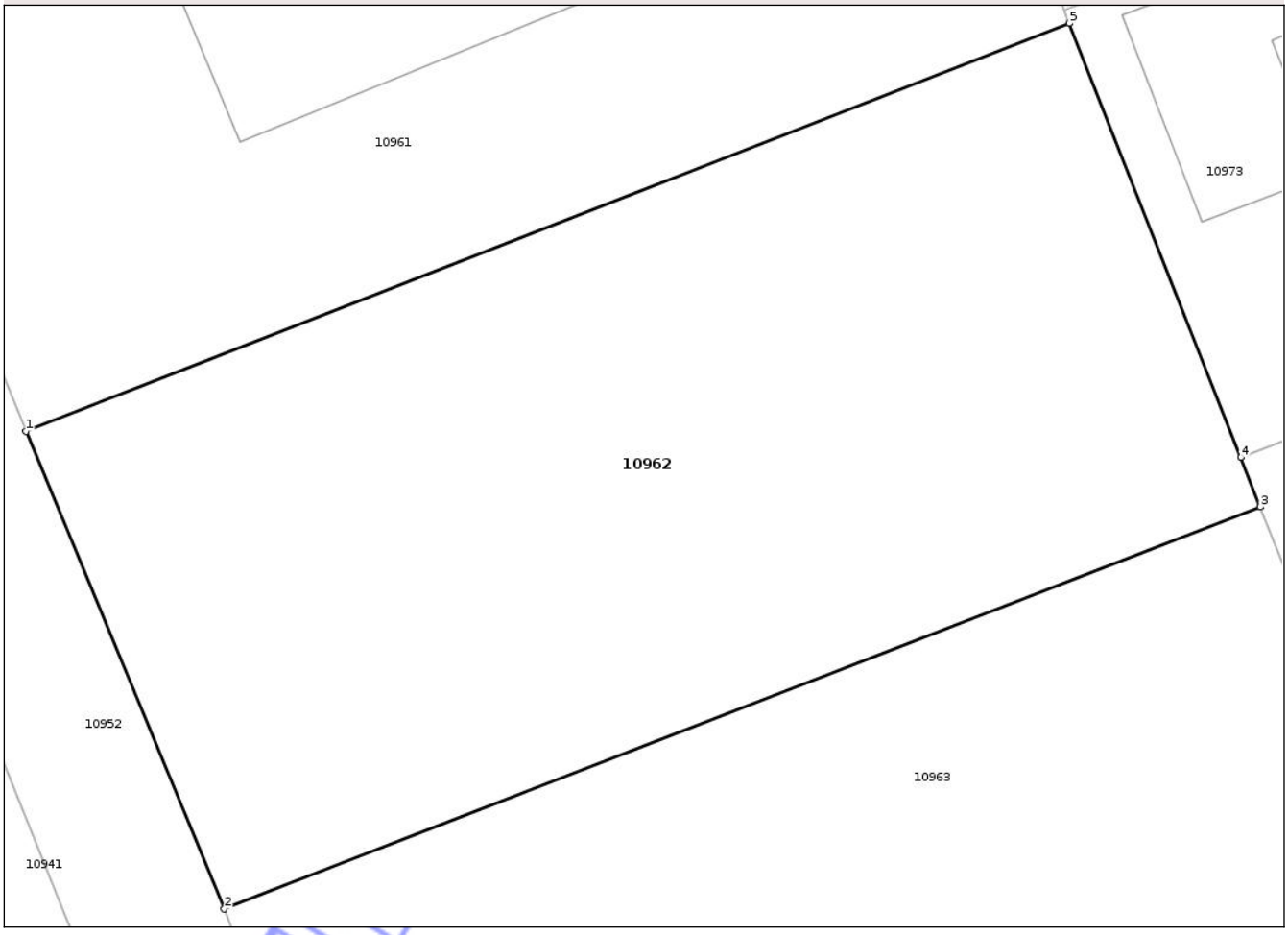
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111141	Din acte: 400 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	390	11	A 406/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.979,998 294.926,287	2	788.985,147 294.913,89	13.424
2	788.985,147 294.913,89	3	789.012,056 294.924,323	28.861
3	789.012,056 294.924,323	4	789.011,55 294.925,61	1.383
4	789.011,55 294.925,61	5	789.007,097 294.936,883	12.121
5	789.007,097 294.936,883	1	788.979,998 294.926,287	29.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115975	1.200	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99866 / 06/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 24536, din 11/10/1994 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; CONTRACT DONATIE 2453 ; act administrativ nr 18488/603 din 20.04.1994, emis de COMISIA JUD PTR STABILIREA DREPTULUI DE PROP;act administrativ nr 15031 din 31.07.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 46 din 23.03.2009, emis de HCL AGIGEA;act administrativ nr 10455 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr 24537 din 11.10.1994, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROIANU BOGDAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIHAN GRIGORE**	
205677 / 09/11/2023		
Act Administrativ nr. 195477, din 30/10/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr.195477/30.10.2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115975	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.977,007 295.014,413	2	788.948,975 295.003,637	30.032
2	788.948,975 295.003,637	3	788.956,426 294.985,066	20.01
3	788.956,426 294.985,066	4	788.963,87 294.966,51	19.993
4	788.963,87 294.966,51	5	788.991,869 294.977,307	30.009
5	788.991,869 294.977,307	6	788.989,328 294.983,652	6.835

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.989,328 294.983,652	1	788.977,007 295.014,413	33.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111780	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167023 / 25/06/2024		
Act Notarial nr. 1537, din 21/06/2024 emis de Iosif Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZULICĂ ADRIANA-GEORGIANA** 2) **BUZULICĂ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

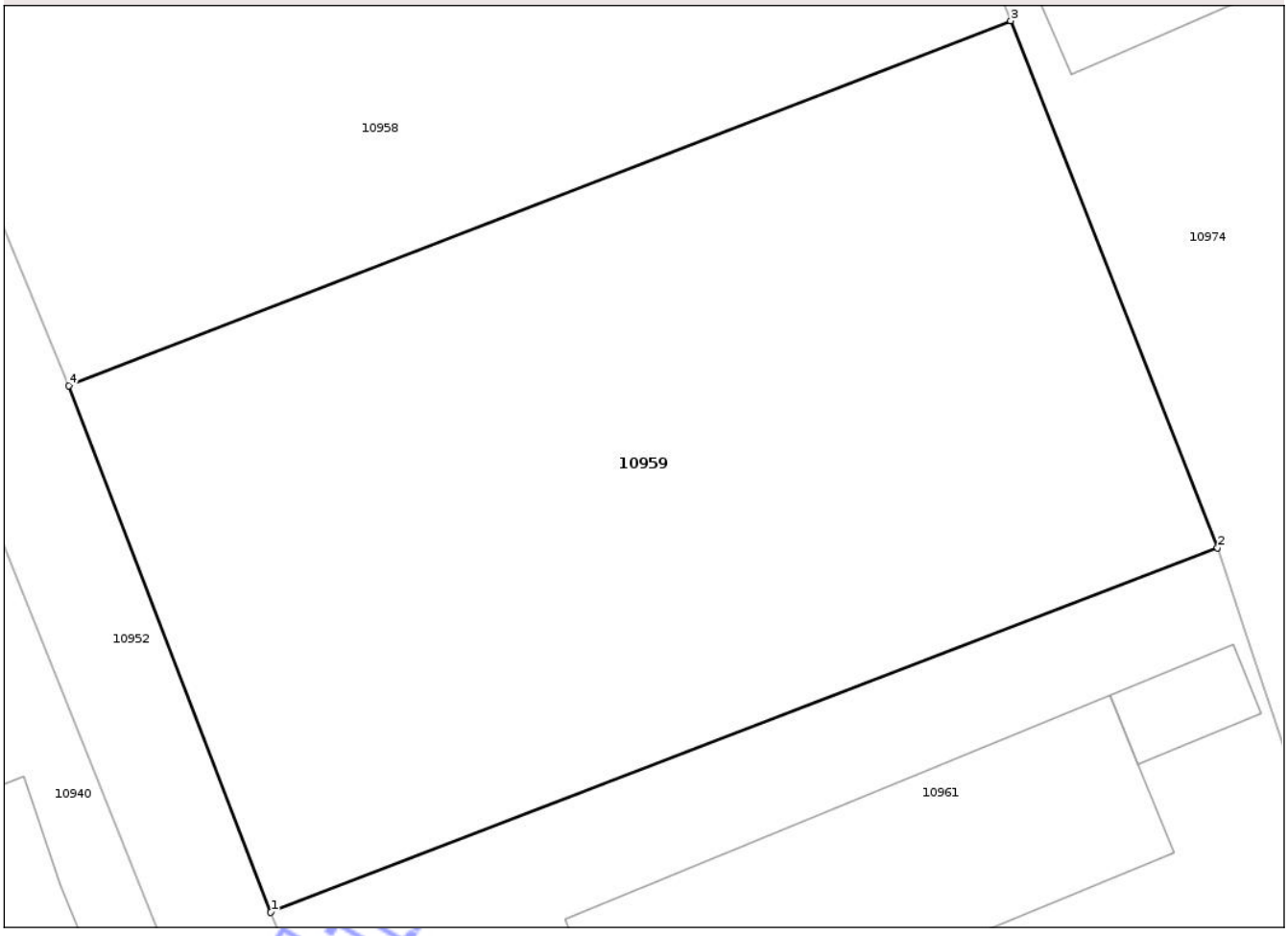
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111780	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	406/13	-	neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.974,937 294.938,629	2	789.002,94 294.949,392	30.0
2	789.002,94 294.949,392	3	788.996,824 294.964,964	16.73
3	788.996,824 294.964,964	4	788.968,96 294.954,18	29.878
4	788.968,96 294.954,18	1	788.974,937 294.938,629	16.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12479
Nr. cadastral vechi:11604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102915	Din acte: 400 Masurata: 399	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66250 / 26/09/2007		
Titlu Proprietate nr. 18489/586, din 01/02/1994 emis de PREF. C-TA (; dosar cadastru nr.284/26.09.2007 emis de REVEI;adeverinta nr.761/01.02.2007 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

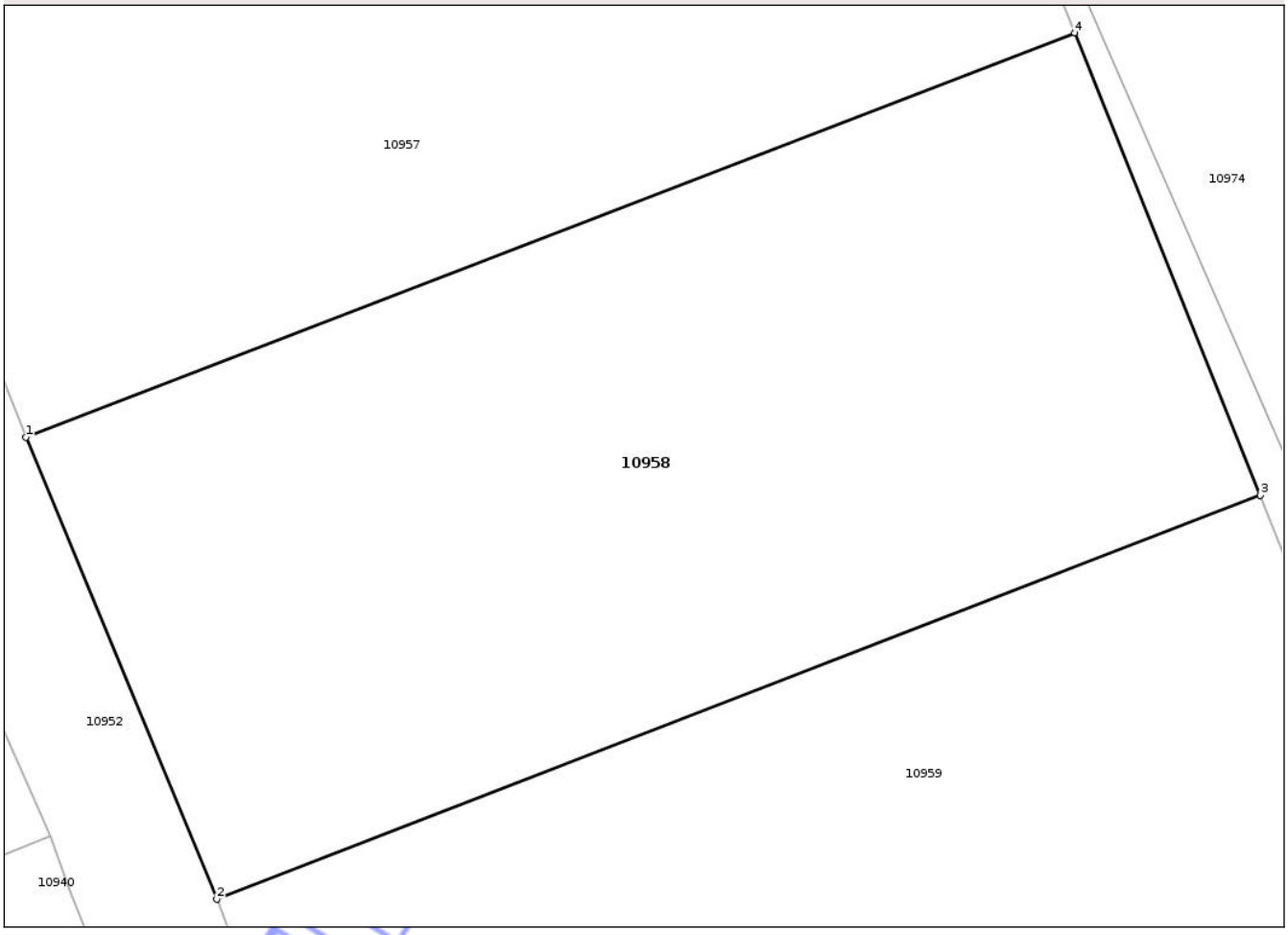
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102915	Din acte: 400 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	-	406/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.963,87 294.966,51	2	788.968,96 294.954,18	13.339
2	788.968,96 294.954,18	3	788.996,824 294.964,964	29.878
3	788.996,824 294.964,964	4	788.991,869 294.977,307	13.3
4	788.991,869 294.977,307	1	788.963,87 294.966,51	30.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1060
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:506/1

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 6, Jud. Constanta, SOLA 11 PARCELA A406/17 LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111977	Din acte: 500 Masurata: 470	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39574 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. FN, din 13/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	se noteaza deblocarea prezentei Cf , blocata prin cererea 38268/11.04.2016 in favoarea Piele Cristina Florentina	A1
53907 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 684, din 08/06/2021 emis de BNP DELIA CRISAN CARASTOIAN (; DECLARATIE);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect: - conversia numarului cadastral al imobilului din “506/1 in 111977; - modificarea suprafetei masurate a terenului din “500 mp” in “470 mp”	A1
343662 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 2901, din 28/11/2024 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONŢEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39577 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 1845, din 01/09/2005 emis de BNP BRATU DANIEL-DUMITRU;		
C2	Se radiaza din CIII 1 privilegiul rest pret inscris prin incheierea 14050/2005 in favoarea NEDU CLAUDIU si NEDU CARMEN	A1

Neautorizat în circuitul civil

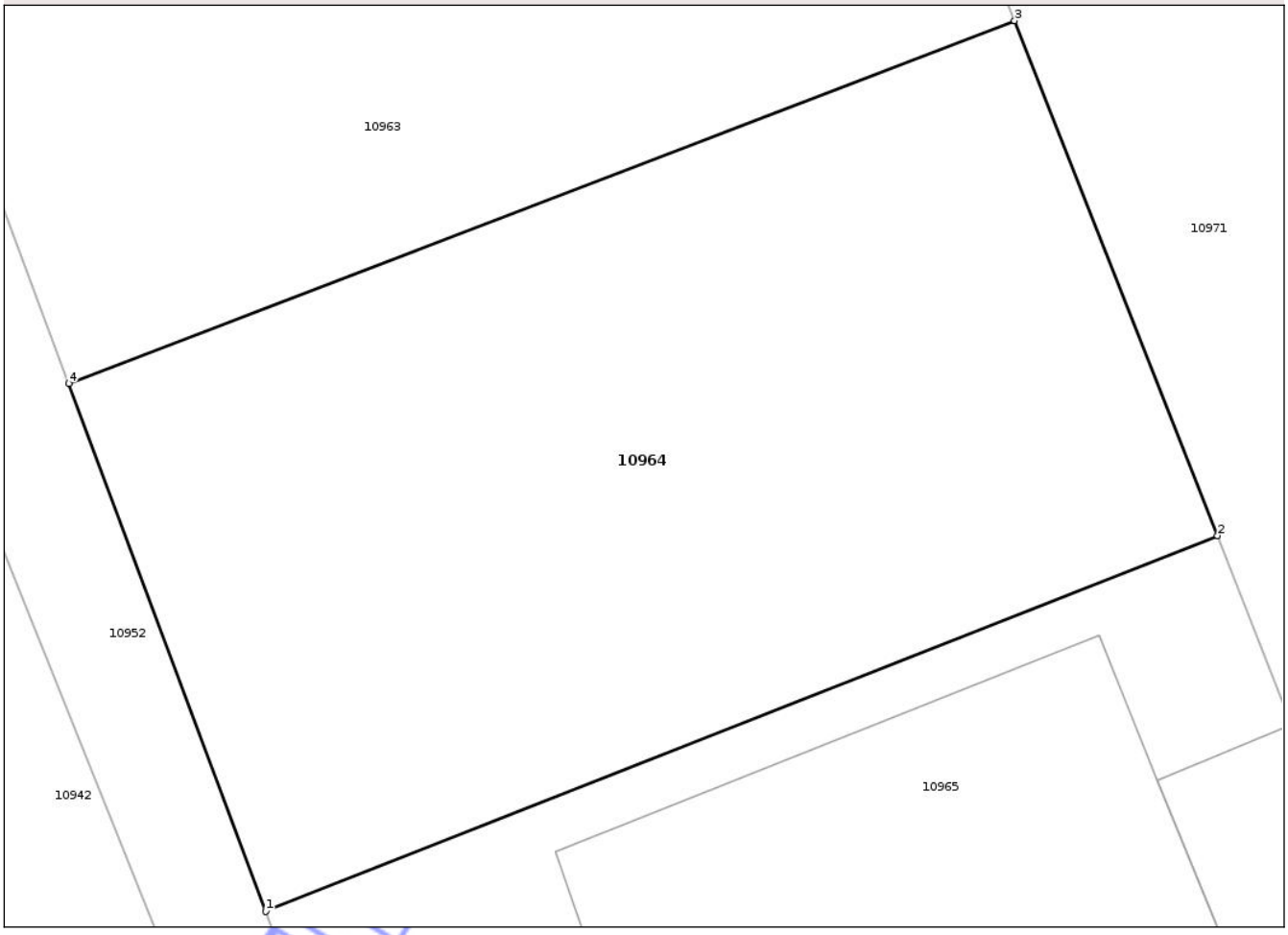
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111977	Din acte: 500 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	470	11	406/17/1	-	Limite materializate cu gard din plasa metalica intre punctele 1-2,3-4 si nematerializate intre punctele 2-3, 4-1.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.995,548 294.886,037	2	789.022,909 294.896,836	29.415
2	789.022,909 294.896,836	3	789.017,076 294.911,631	15.903
3	789.017,076 294.911,631	4	788.989,885 294.901,202	29.122
4	788.989,885 294.901,202	1	788.995,548 294.886,037	16.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017
Nr. cadastral vechi:506/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110913	Din acte: 500 Masurata: 488	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110913-C1	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:454 mp;
A1.2	110913-C2	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12935 / 28/10/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1168, din 09/07/2004 emis de BNP Stan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU VALERIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1017)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDEANU VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57497 / 15/07/2013		
Act Notarial nr. 1167, din 15/07/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 12774/2006, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 931/2006	A1

Document fără valoare juridică. Conținut informativ

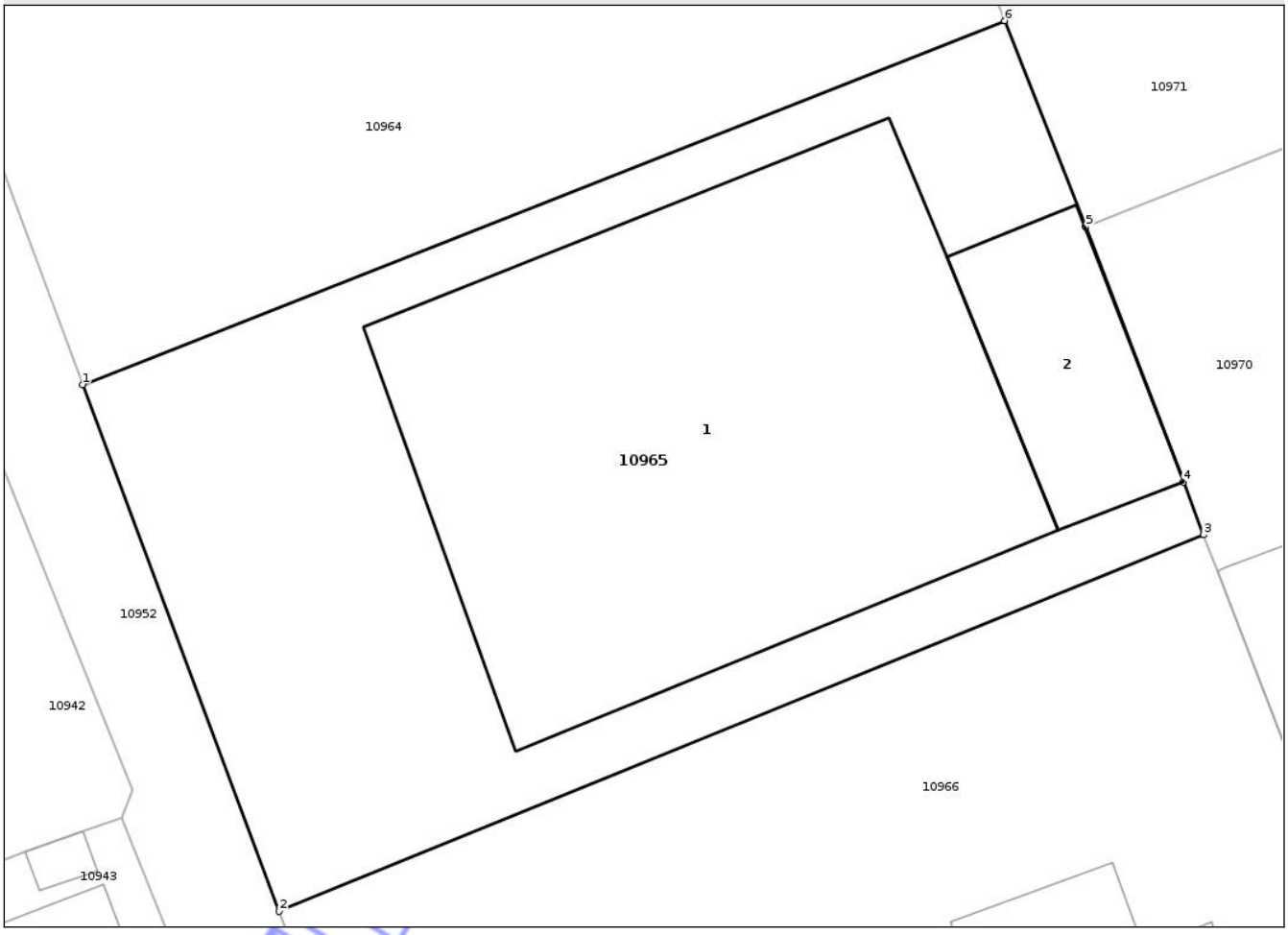
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110913	Din acte: 500 Masurata: 488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	11	A 406/17 LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110913-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:454 mp;
A1.2	110913-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.995,548 294.886,037	2	789.001,385 294.870,406	16.685
2	789.001,385 294.870,406	3	789.028,819 294.881,58	29.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.028,819 294.881,58	4	789.028,218 294.883,149	1.68
4	789.028,218 294.883,149	5	789.025,32 294.890,72	8.107
5	789.025,32 294.890,72	6	789.022,909 294.896,836	6.574
6	789.022,909 294.896,836	1	788.995,548 294.886,037	29.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:776
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:103 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111819	1.000	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111819-C1	Loc. Agigea, Str Elvira Godeanu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2004.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16975 / 02/10/2003		
Act Notarial nr. 3183, din 23/09/2003 emis de BNP VISAN FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ION AUREL** 2) **DUMITRASCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 776)	
71801 / 28/05/2019		
Act Administrativ nr. 12968, din 26/07/2019 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 3523 din 28.02.2019, emis de COMUNA AGIGEA;act notarial nr 482 din 22.05.2019, emis de Mergeane Iuliana);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, schimbarea adresei administrative in “str. Elvira Godeanu nr. 2“, modificarea suprafetei masurate din 997 mp in 993 mp, precum si inscrierea constructiei C1 - locuinta P+M,	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAŞCU MIHAELA** 2) **DUMITRAŞCU ION-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

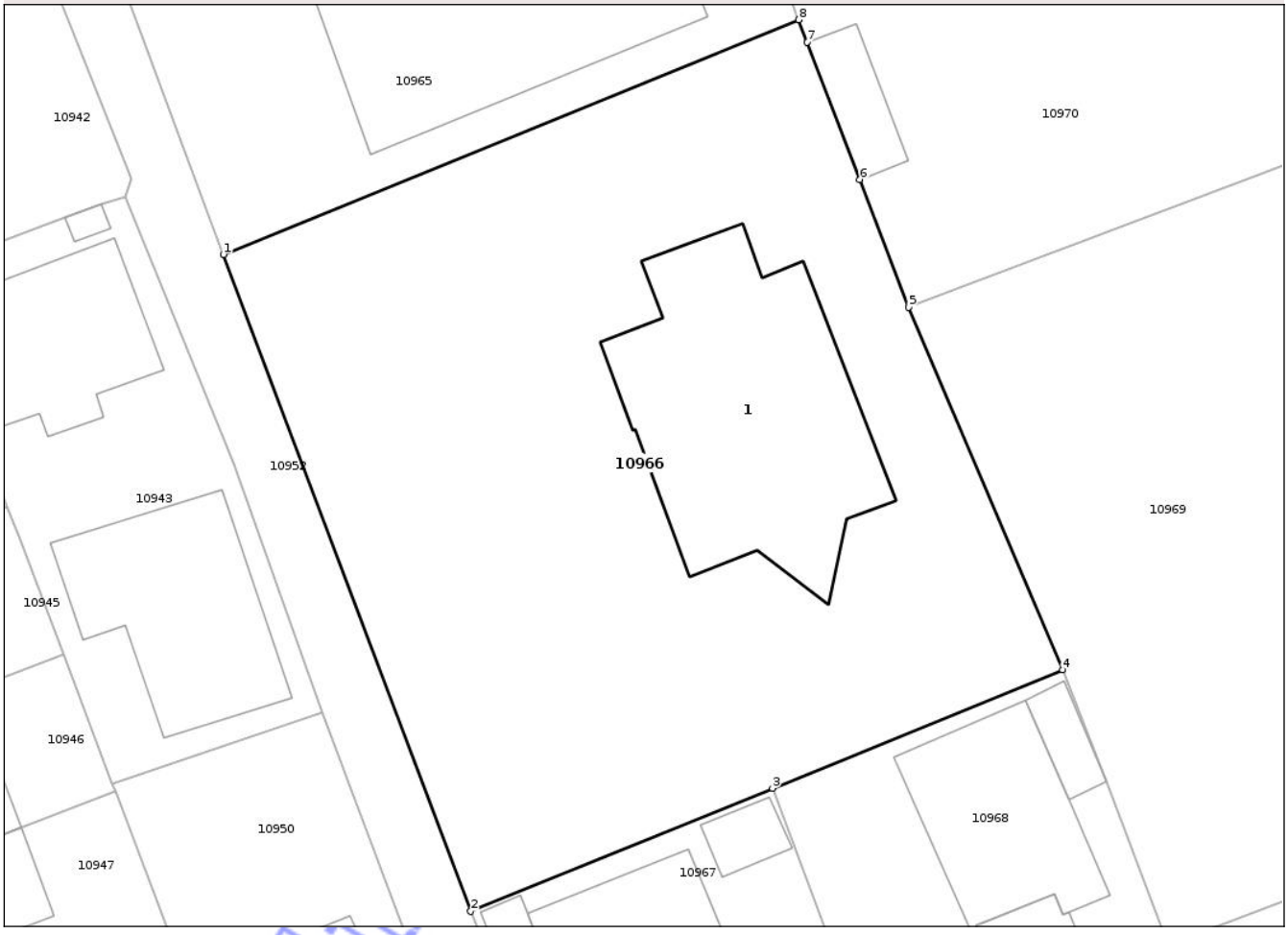
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111819	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	A 406/17/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111819-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:276 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2004.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.001,385 294.870,406	2	789.013,175 294.839,119	33.435
2	789.013,175 294.839,119	3	789.027,57 294.844,977	15.541
3	789.027,57 294.844,977	4	789.041,41 294.850,61	14.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.041,41 294.850,61	5	789.034,058 294.867,893	18.782
5	789.034,058 294.867,893	6	789.031,73 294.873,974	6.511
6	789.031,73 294.873,974	7	789.029,228 294.880,512	7.0
7	789.029,228 294.880,512	8	789.028,819 294.881,58	1.144
8	789.028,819 294.881,58	1	789.001,385 294.870,406	29.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115215	Din acte: 200 Masurata: 210	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115215-C1	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2000 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	115215-C2	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 2000 .
A1.3	115215-C3	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 2000 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169814 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1269, din 09/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂGUREANU GHEORGHE** 2) **MĂGUREANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169814 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1269, din 09/07/2025 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 608/11.04.2025 incheiata intre BESNEA ROLANDY , BESNEA ELENA in calitate de promitenti vanzatori si MAGUREANU GHEORGHE si MAGUREANU GABRIELA in calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

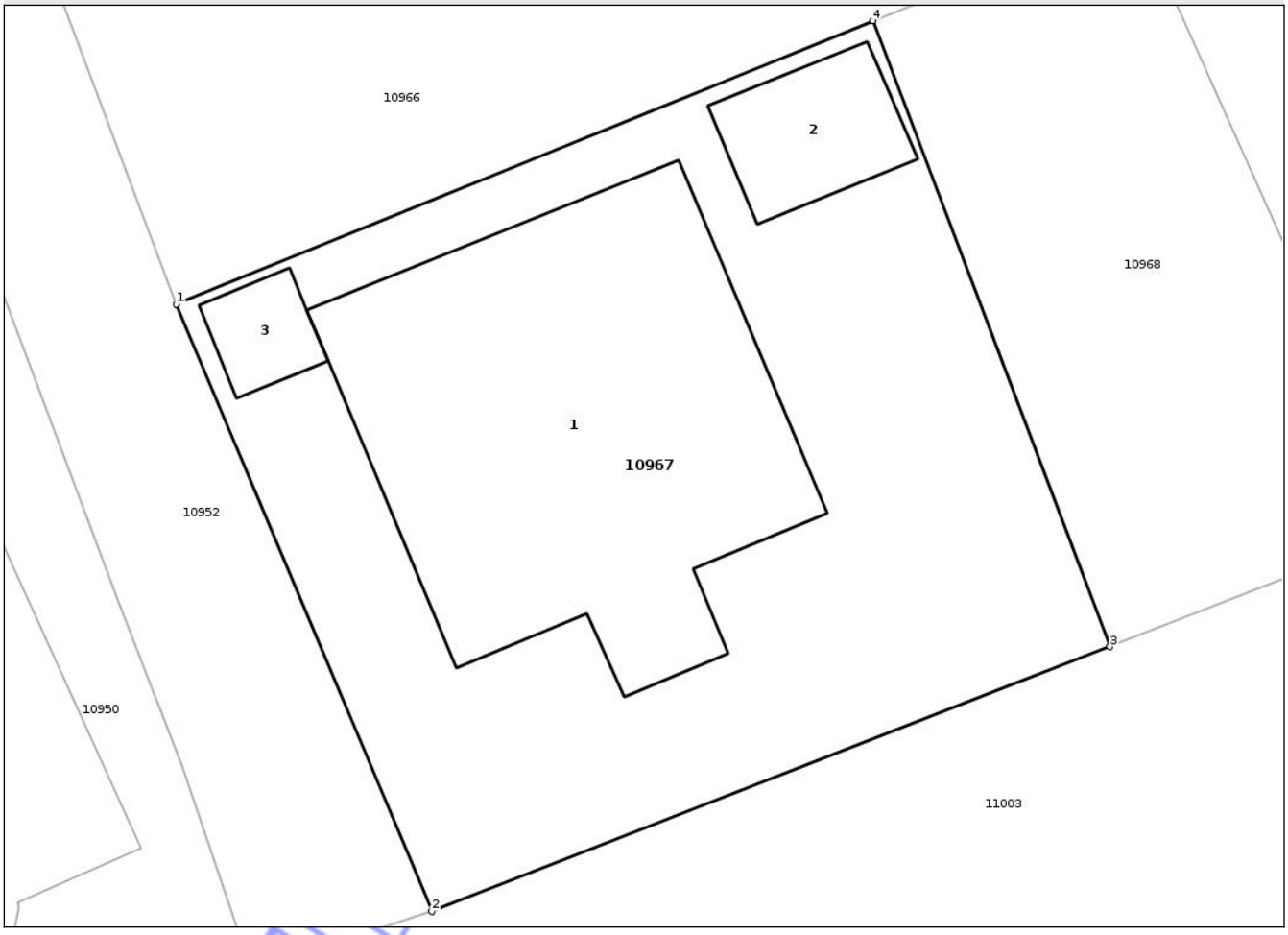
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115215	Din acte: 200 Masurata: 210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115215-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2000 . NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	115215-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 2000 .
A1.3	115215-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 2000 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.013,175 294.839,119	2	789.018,457 294.826,574	13.612
2	789.018,457 294.826,574	3	789.032,47 294.832,042	15.042
3	789.032,47 294.832,042	4	789.027,57 294.844,977	13.832
4	789.027,57 294.844,977	1	789.013,175 294.839,119	15.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:377(e:377)
Nr. cadastral vechi:123/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101094	Din acte: 196 Masurata: 209	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101094-C1	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-P+M
A1.2	101094-C2	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	101094-C3	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73832 / 21/12/2006		
Adeverinta nr. 7449, din 20/12/2006 emis de primaria com.agigea;		
B6	se noteaza adresa imobiluli: str.EMIL BOTA nr.6	A1
71324 / 12/09/2008		
Cerere nr. FN, din 12/09/2008 emis de BNP DUMITRA;		
B9	Se respinge cererea de rectificare ca fiind lipsita de obiect, intrucat notarea adresei imobilului si descrierea imobilului in cartea funciara s-a efectuat prin incheierea 73832/2006.	A1
72608 / 17/09/2008		
Adeverinta nr. 9684, din 09/09/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B10	se noteaza adeverinta nr. 9684/2008 cu privire la adresa imobilului,in sensul ca se va trece corect in partea A+1: str. Emil Botta nr.6 si nu str. Emil Bota nr.6	A1
84707 / 03/11/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1667, din 31/10/2008 emis de BNP DUMITRA CRISTIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STRIMBEANU LENUTA MADELONA** 2) **STRIMBEANU VALENTIN DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STRIMBEANU VALENTIN DUMITRU** 2) **STRIMBEANU LENUTA MADELONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87386 / 13/11/2008		
Adresa nr. 9801, din 12/11/2008 emis de VOLKSBANK;		
C4	se radiaza sarcina de sub C+1 ipoteca autentificata sub nr.716/05.07.2008 la BNP Dumitra si interdictiile de instrainare,grevare si inchiriere intabulata in favoarea VOLKSBANK ROMANIA SA prin incheierea nr.42798/2007. fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Verificat online cu certificatul digital

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34791 / 04/03/2022		
Act Notarial nr. 367, din 03/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C2 si C3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea VOLKSBANK ROMANIA S.A. (preluata ulterior de BANCA TRANSILVANIA S.A.) in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1667/2008.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

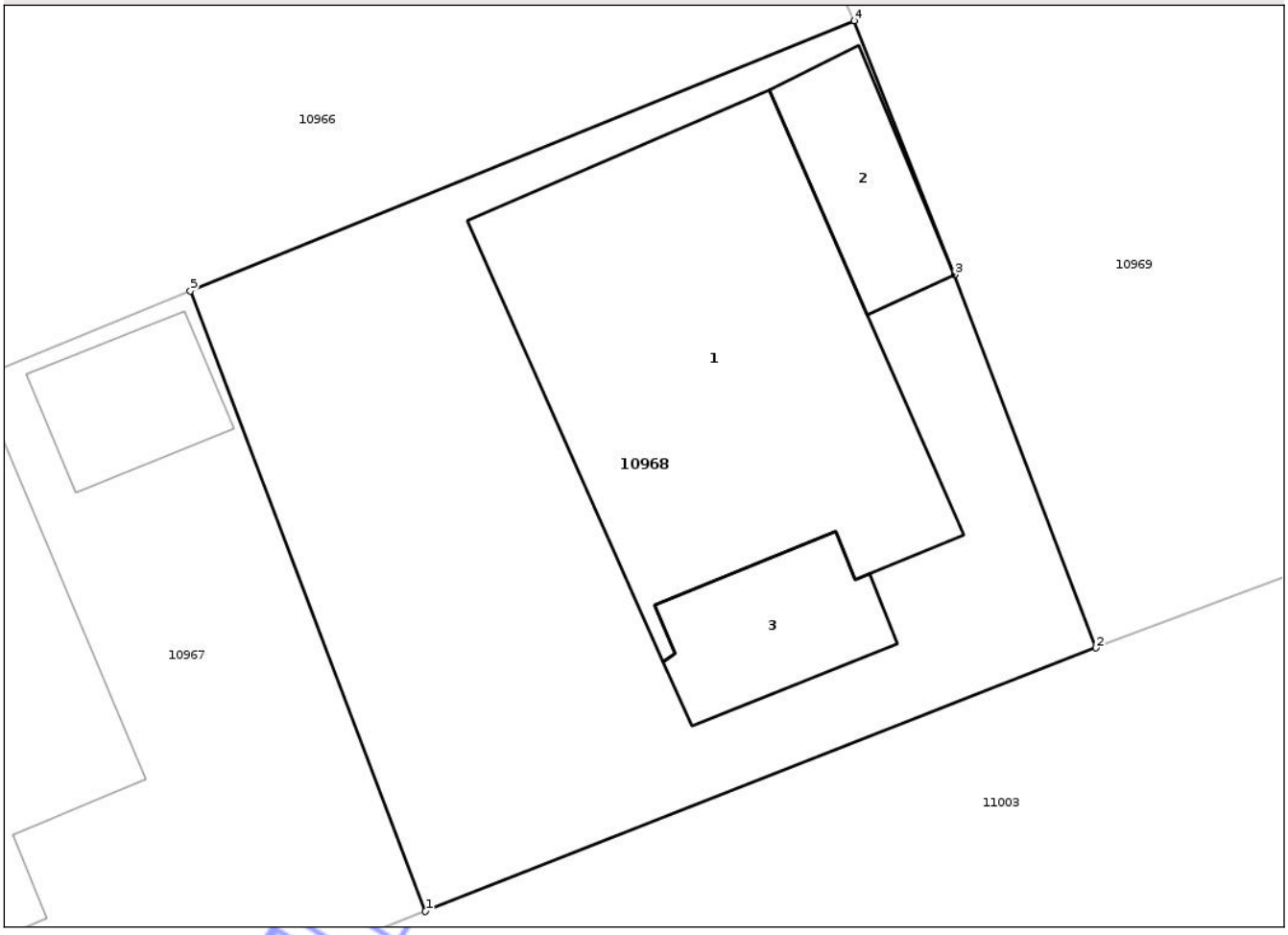
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101094	Din acte: 196 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101094-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; C1-P+M
A1.2	101094-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.3	101094-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.032,47 294.832,042	2	789.046,451 294.837,535	15.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.046,451 294.837,535	3	789.043,506 294.845,317	8.321
3	789.043,506 294.845,317	4	789.041,41 294.850,61	5.693
4	789.041,41 294.850,61	5	789.027,57 294.844,977	14.942
5	789.027,57 294.844,977	1	789.032,47 294.832,042	13.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Bota, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.307	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

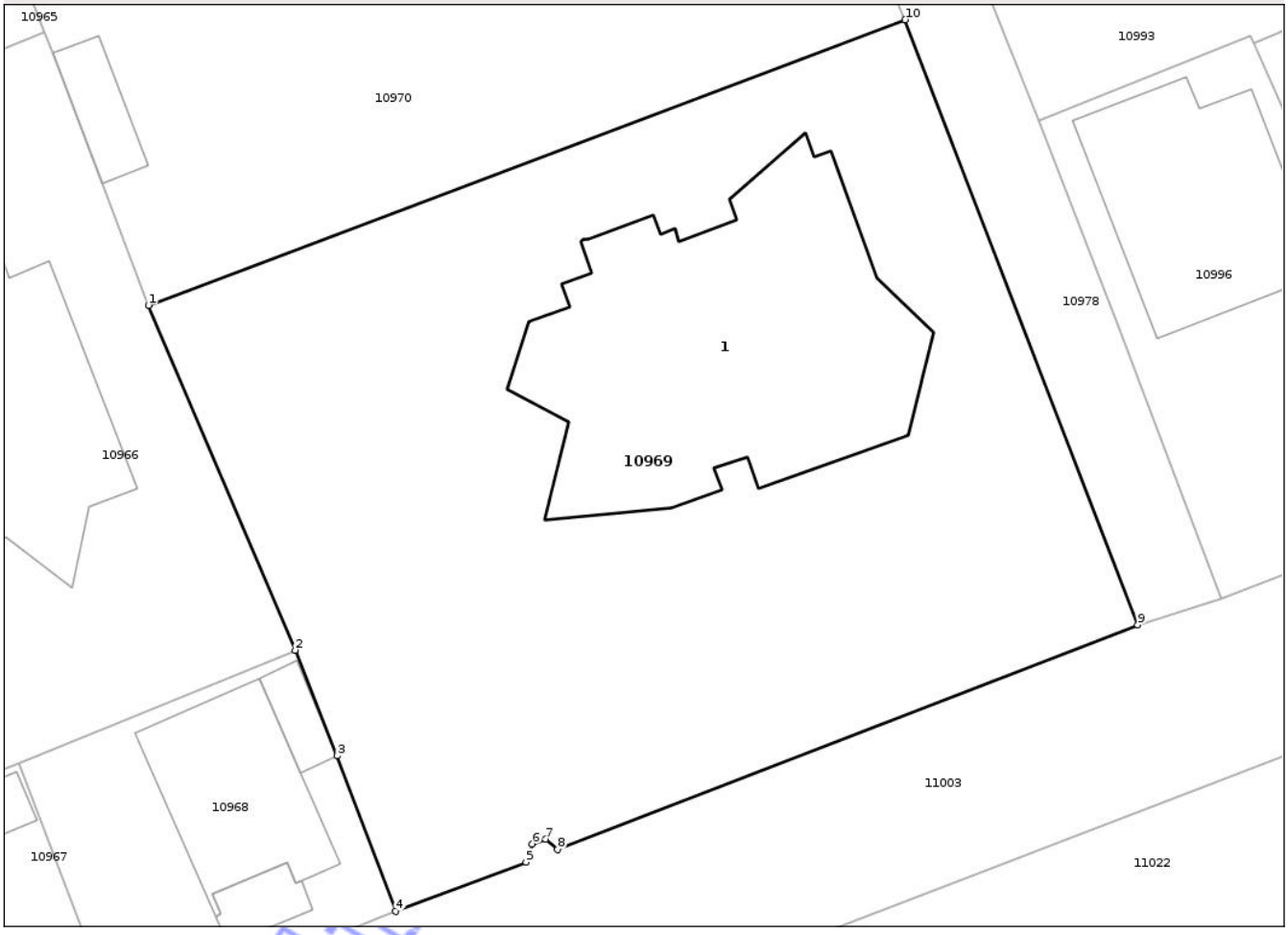
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 247	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:494 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.034,058 294.867,893	2	789.041,41 294.850,61	18.782
2	789.041,41 294.850,61	3	789.043,506 294.845,317	5.693
3	789.043,506 294.845,317	4	789.046,451 294.837,535	8.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.046,451 294.837,535	5	789.052,984 294.840,003	6.984
5	789.052,984 294.840,003	6	789.053,311 294.840,914	0.968
6	789.053,311 294.840,914	7	789.053,972 294.841,152	0.703
7	789.053,972 294.841,152	8	789.054,566 294.840,634	0.788
8	789.054,566 294.840,634	9	789.083,666 294.851,883	31.199
9	789.083,666 294.851,883	10	789.072,0 294.882,197	32.481
10	789.072,0 294.882,197	1	789.034,058 294.867,893	40.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13000
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:329 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103449	Din acte: 1.000 Masurata: 996	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103449-C1	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+1E, Birouri, Atelier Productie Constructie din caramida Construita in 2006 Fara Certificat de performanta energetica a cladirii Fara lLft
A1.2	103449-C2	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 3, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33431 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 861, din 09/03/2011 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale Cons (; act administrativ nr. 128/22-02-2011 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 27/02-06-2006 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 27/19-06-2006 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8926/14-02-2011 emis de OCPI Constanta;);		
B2	Se respinge cererea formulata de SC ALFEUS TOPO SRL conf art 48 alin 3 din legea nr 7/1996 R si modificata.	A1
50616 / 21/07/2011		
Act Administrativ nr. 128, din 22/02/2011 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 861/09-03-2011 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale Cons; act administrativ nr. 27/02-06-2006 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 27/19-06-2006 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 8926/14-02-2011 emis de OCPI Constanta;);		
B3	se descrie in partea A a CF constructia C1-locuinta P+1E, birouri atelier productie	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1, A1.1
140875 / 23/10/2020		
Act Notarial nr. 59, din 22/10/2020 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **PETCULESCU VIORICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PREJBAN LOREDANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PETCULESCU LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETCULESCU LUCIAN** 2) **PETCULESCU VIORICA** 3) **PREJBAN LOREDANA**	

Document oficial fără circuit civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

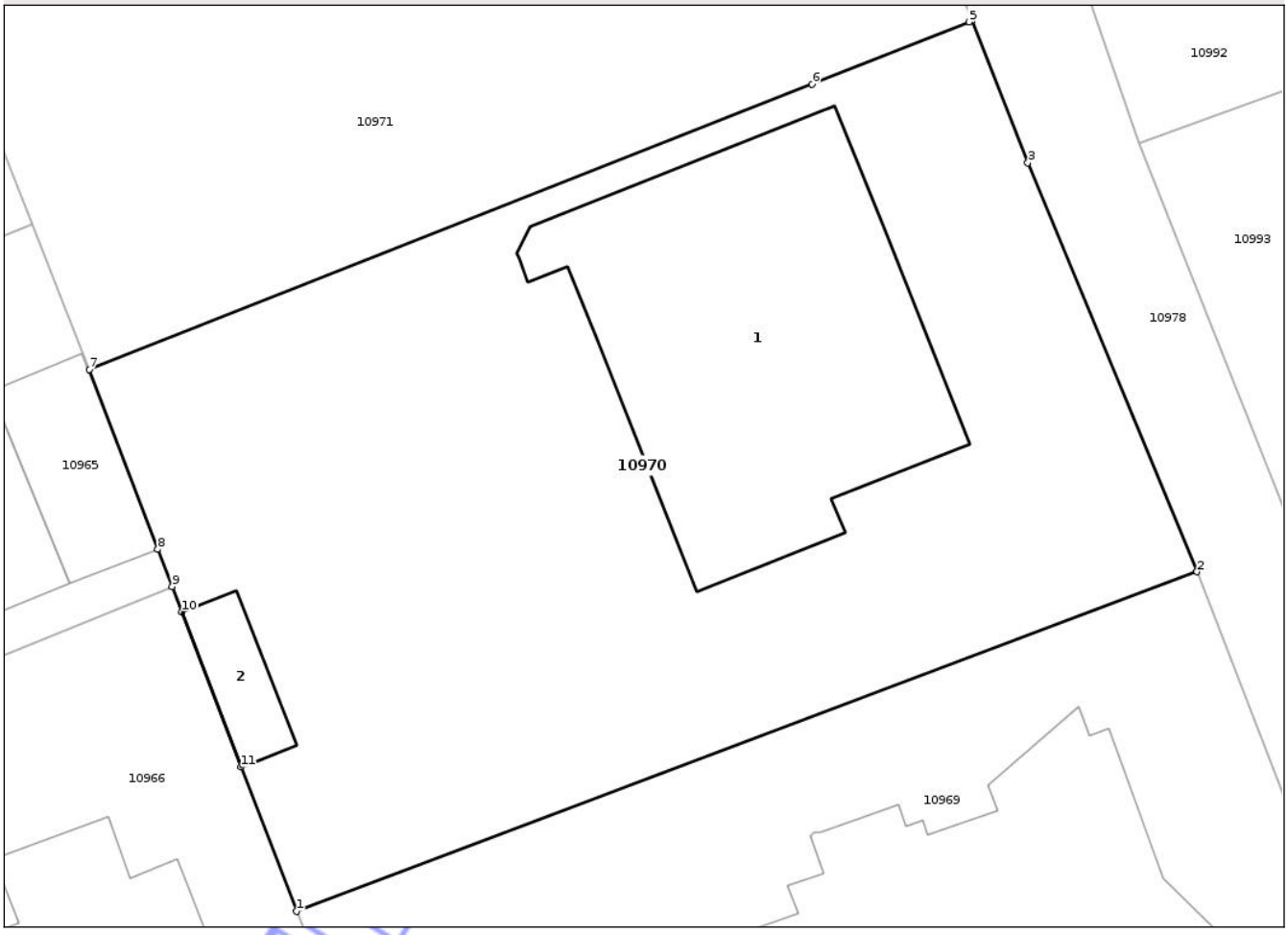
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103449	Din acte: 1.000 Masurata: 996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	-	-	-	FOST A406/19 LOT1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103449-C1	constructii de locuinte	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+1E, Birouri, Atelier Productie Constructie din caramida Construita in 2006 Fara Certificat de performanta energetica a cladirii Fara lLft
A1.2	103449-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.034,058 294.867,893	2	789.072,0 294.882,197	40.549
2	789.072,0 294.882,197	3	789.064,868 294.899,424	18.645
3	789.064,868 294.899,424	4	789.062,53 294.905,41	6.426
4	789.062,53 294.905,41	5	789.062,394 294.905,356	0.146
5	789.062,394 294.905,356	6	789.055,778 294.902,744	7.113
6	789.055,778 294.902,744	7	789.025,32 294.890,72	32.745
7	789.025,32 294.890,72	8	789.028,218 294.883,149	8.107
8	789.028,218 294.883,149	9	789.028,819 294.881,58	1.68
9	789.028,819 294.881,58	10	789.029,228 294.880,512	1.144
10	789.029,228 294.880,512	11	789.031,73 294.873,974	7.0
11	789.031,73 294.873,974	1	789.034,058 294.867,893	6.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323(e:323)
Nr. cadastral vechi:91(e:16733)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100319	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67288 / 27/11/2006		
Certificat nr. I/108144, din 16/06/2006 emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI;		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietate asupra AI-1, in favoarea OSADCHY ALEXANDER, intrucat se constata lipsa actelor privind dobandirea proprietatii, conform art.20 alin.1 Legea nr.7/1996 republicata.	A1
69297 / 09/12/2009		
Act nr. 5319/212/2007, din 01/06/2009 emis de JUDECATORIA C-TA;		
B4	Se noteaza rectificarea numelui petentului din Osadchy Alexander in Osadchiy Alexander, in baza incheierii din data de 01.06.2009 emisa de Judecatoria Constanta.	A1
5908 / 05/02/2010		
Incheiere Rectificare nr. 1026, din 09/02/2010 emis de BNP IOSIF M. (; incheiere rectificare nr.1025/09.02.2010 emis de BNP IOSIF M.;);		
B5	se noteaza incheierea de rectificare nr. 1026/09.302.2010 la contractul de vanzare cumparare aut.nr.2785/2001 si incheierea de rectificare nr.1025/09.02.2010 la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 2254/1998, avand ca obiect rectificarea parcelei din A4D6/19/2 in A406/19/2,	A1
22037 / 19/04/2010		
Dosar Cadastru nr. 85, din 19/04/2010 emis de ROSCAN;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 91 in 16733 .	A1
Adresa nr. 2923, din 02/03/2010 emis de CL AGIGEA;		
B8	Se noteaza in partea AI1 a CFI adresa imobilului - Str George Calboreanu nr.5	A1
62210 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 1208, din 21/04/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENCO JELIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81330 / 20/10/2008		
Sentinta Civila nr. FN, din 23/07/2007 emis de JUDECATORIA CTA (; decizie nr.147/20.03.2008 emis de TRIBUNALUL C-TA;decizie nr.208/C/25.06.2008 emis de CURTEA DE APEL C-TA;);		
C1	Se radiaza mentiunea plangere declarata impotriva incheierii nr 67288/2006	A1

Document generat din oficiu

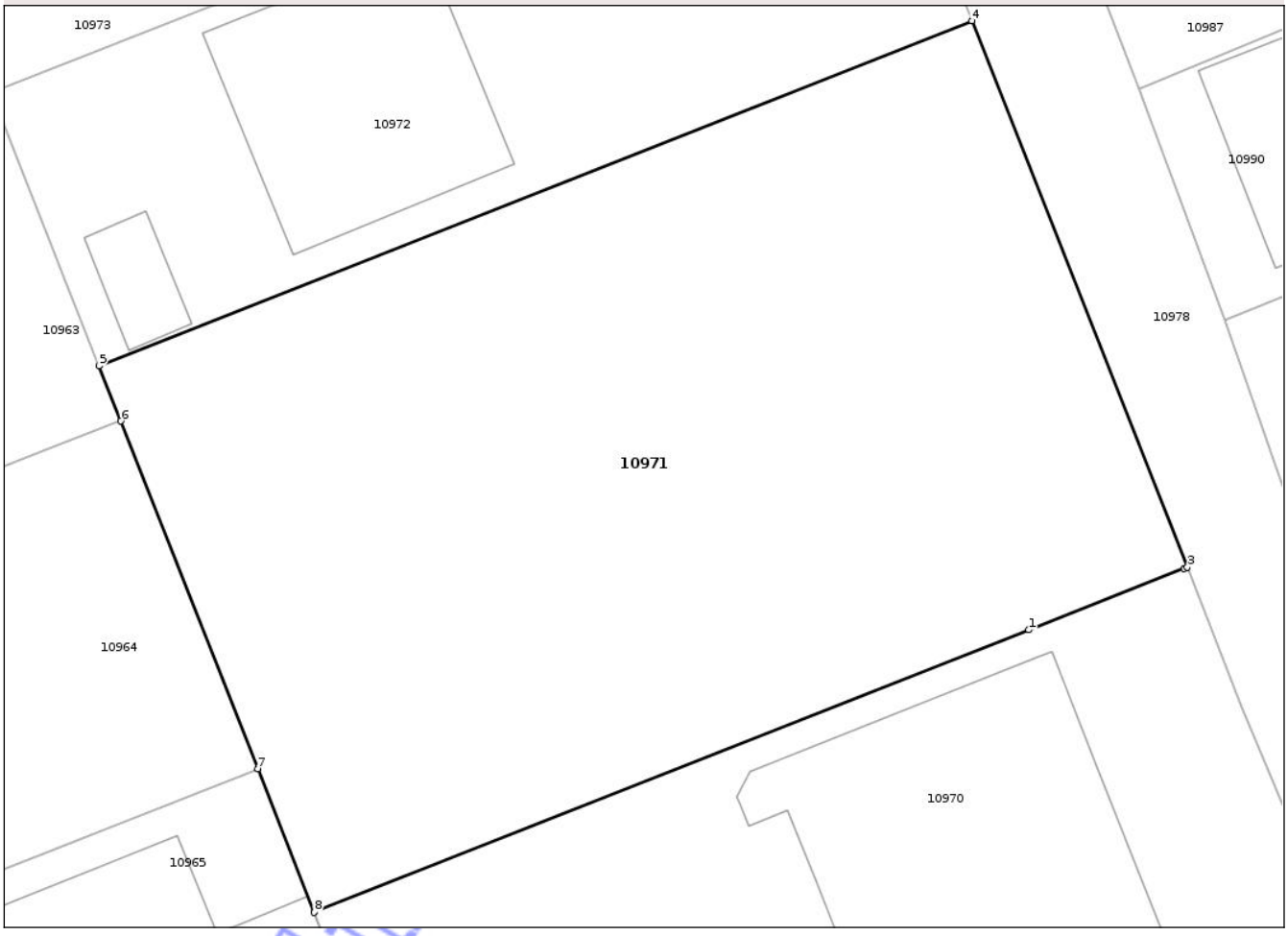
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100319	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.055,778 294.902,744	2	789.062,394 294.905,356	7.113
2	789.062,394 294.905,356	3	789.062,53 294.905,41	0.146
3	789.062,53 294.905,41	4	789.053,35 294.928,67	25.006
4	789.053,35 294.928,67	5	789.016,14 294.913,98	40.005
5	789.016,14 294.913,98	6	789.017,076 294.911,631	2.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.017,076 294.911,631	7	789.022,909 294.896,836	15.903
7	789.022,909 294.896,836	8	789.025,32 294.890,72	6.574
8	789.025,32 294.890,72	1	789.055,778 294.902,744	32.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12988
Nr. cadastral vechi:11940

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103324	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103324-C1	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	103324-C2	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181 / 08/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 1273, din 21/12/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12988 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11940 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11750 / cu numar cadastral hartie 94 din cartea funciara nr. 244 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
184 / 08/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1274, din 21/12/2007 emis de BNP VONICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORTAN ELENA** 2) **CIORTAN LAURENTIU COSMIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIORTAN LAURENTIU COSMIN** 2) **CIORTAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

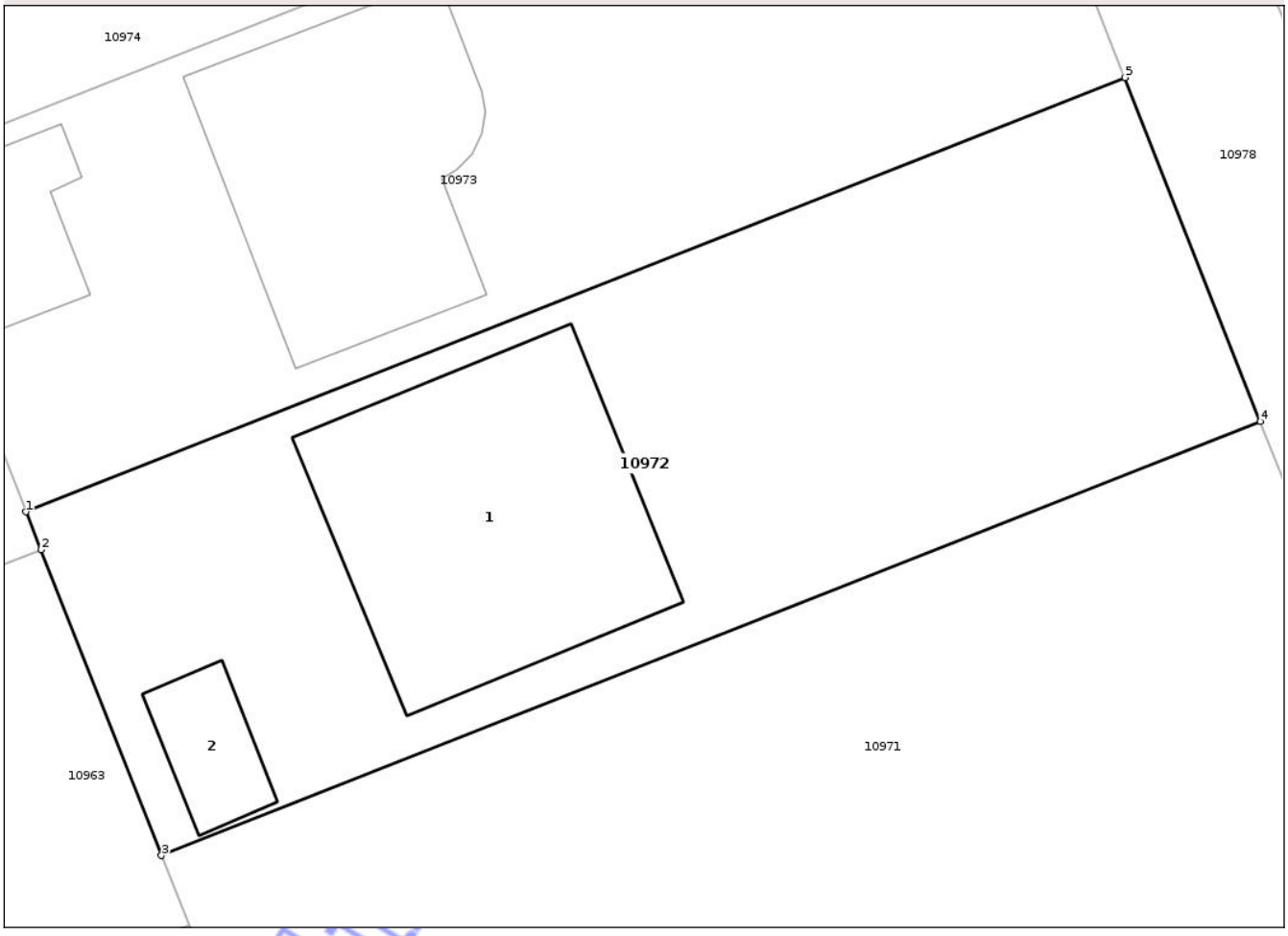
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103324	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103324-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA (P+M)
A1.2	103324-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.011,55 294.925,61	2	789.012,056 294.924,323	1.383
2	789.012,056 294.924,323	3	789.016,14 294.913,98	11.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.016,14 294.913,98	4	789.053,35 294.928,67	40.005
4	789.053,35 294.928,67	5	789.048,76 294.940,3	12.503
5	789.048,76 294.940,3	1	789.011,55 294.925,61	40.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12987
Nr. cadastral vechi:11939

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103323	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103323-C1	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; constructie C2-LOCUINTA in suprafata de 87 mp S+P+ETAJ1+M
A1.2	103323-C2	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181 / 08/01/2008		
Act Dezmembrare nr. 1273, din 21/12/2007 emis de BNP VONICA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12987 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11939 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11750 / cu numar cadastral hartie 94 din cartea funciara nr. 244 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 298, din 24/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCANU MARIANA** 2) **CIUCANU GICA**	
Dosar Cadastru nr. 399, din 18/10/2007 emis de ALFEUS (; autorizatie construire nr.43/31.08.2001 emis de PRIMARIA AGIGEA;autorizatie construire nr.19/22.04.2005 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.5709/23.07.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.5714/23.07.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUCANU GICA**, - asupra constructiei C2; 2) **CIUCANU MARIANA**, - asupra constructiei C2;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUCANU GICA** 2) **CIUCANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informații de interes public

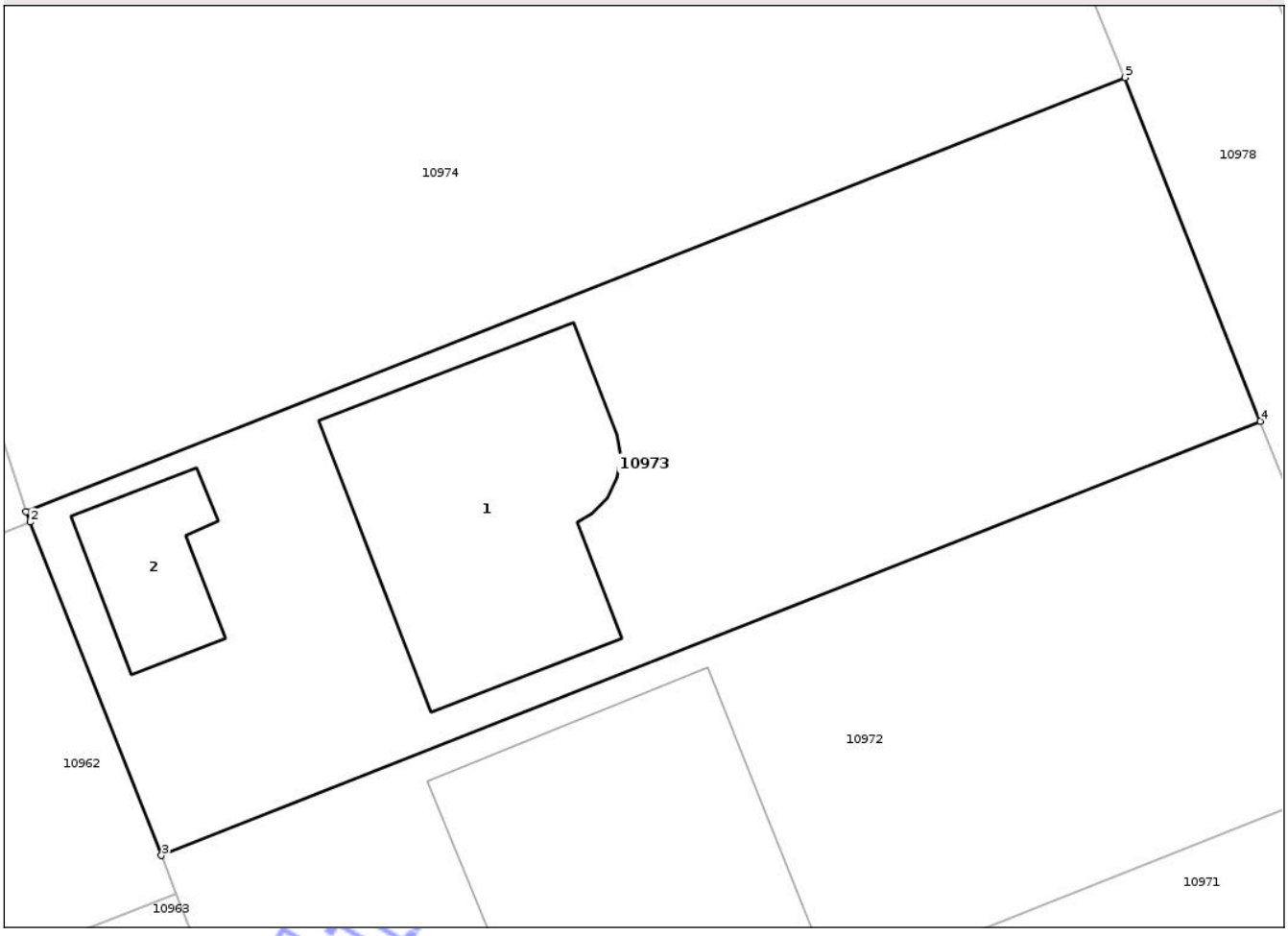
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103323	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	406/19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103323-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; constructie C2-LOCUINTA in suprafata de 87 mp S+P+ETAJ1+M
A1.2	103323-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.006,96 294.937,23	2	789.007,097 294.936,883	0.373
2	789.007,097 294.936,883	3	789.011,55 294.925,61	12.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.011,55 294.925,61	4	789.048,76 294.940,3	40.005
4	789.048,76 294.940,3	5	789.044,17 294.951,92	12.494
5	789.044,17 294.951,92	1	789.006,96 294.937,23	40.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.952	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13 alin.15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.952	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 463	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:463 mp; S. construita desfasurata:463 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.025,73 294.998,105	2	788.989,328 294.983,652	39.166
2	788.989,328 294.983,652	3	788.991,869 294.977,307	6.835

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.991,869 294.977,307	4	788.996,824 294.964,964	13.3
4	788.996,824 294.964,964	5	789.002,94 294.949,392	16.73
5	789.002,94 294.949,392	6	789.003,846 294.946,683	2.856
6	789.003,846 294.946,683	7	789.006,96 294.937,23	9.953
7	789.006,96 294.937,23	8	789.044,17 294.951,92	40.005
8	789.044,17 294.951,92	1	789.025,73 294.998,105	49.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 13, Jud. Constanta, Str. George Calboreanu, Nr. 13 + Str. Dinu Cocea, Nr. 1A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116427	2.479	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116427-C1	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 13, Jud. Constanta, Str. George Calboreanu, Nr. 13 + Str. Dinu Cocea, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1331 mp; S. construita desfasurata:1331 mp;
A1.2	116427-C2	Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Nr. 13, Jud. Constanta, Str. George Calboreanu, Nr. 13 + Str. Dinu Cocea, Nr. 1A	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151642 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 1798, din 04/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 116427 a imobilului cu nr. cad. 116427/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108250\cf.108250; ~- nr.cad.111935\cf.111935;	A1
Act Notarial nr. 988, din 23/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETUR SRL**, CIF:5873804	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108250/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 78413 din 25/05/2023;	
Act Notarial nr. 511, din 01/06/2004 emis de BNP PAUN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC GHETUR SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111935/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 8707 din 08/06/2004; (provenita din conversia CF 962)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHETUR SRL**, CIF:5873804	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civil

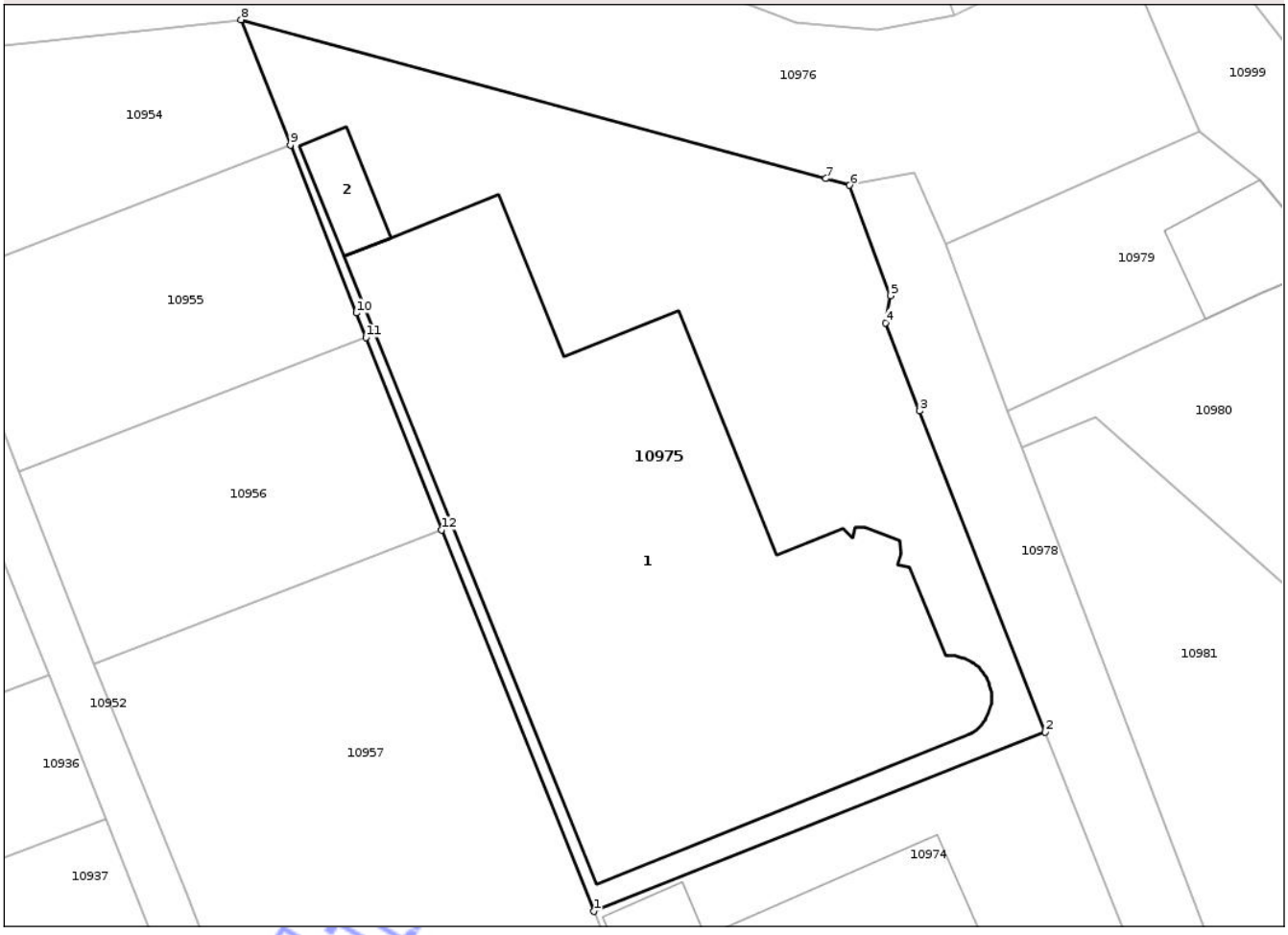
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116427	2.479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.479	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116427-C1	constructii industriale si edilitare	1.331	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1331 mp; S. construita desfasurata:1331 mp;
A1.2	116427-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.989,328 294.983,652	2	789.025,73 294.998,105	39.166
2	789.025,73 294.998,105	3	789.015,617 295.024,002	27.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.015,617 295.024,002	4	789.012,843 295.031,113	7.633
4	789.012,843 295.031,113	5	789.013,239 295.033,299	2.222
5	789.013,239 295.033,299	6	789.009,96 295.042,202	9.488
6	789.009,96 295.042,202	7	789.008,03 295.042,74	2.004
7	789.008,03 295.042,74	8	788.960,83 295.055,55	48.907
8	788.960,83 295.055,55	9	788.964,794 295.045,439	10.86
9	788.964,794 295.045,439	10	788.970,119 295.031,911	14.538
10	788.970,119 295.031,911	11	788.970,904 295.029,918	2.142
11	788.970,904 295.029,918	12	788.977,007 295.014,413	16.663
12	788.977,007 295.014,413	1	788.989,328 294.983,652	33.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Podului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.537	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

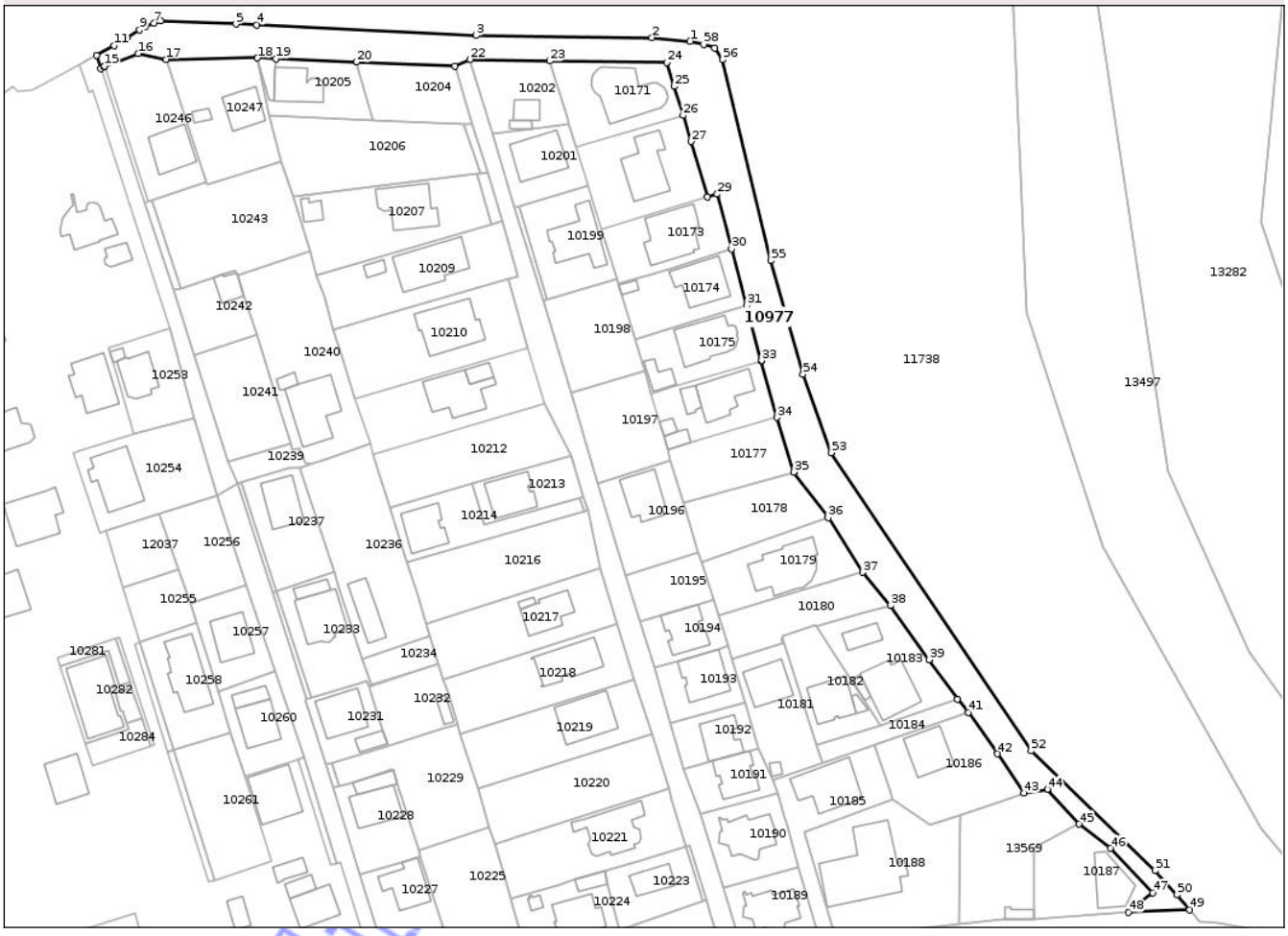
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.537	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.846,344 295.290,022	2	788.836,394 295.290,98	9.996
4	788.733,5 295.294,25	5	788.728,062 295.294,469	5.442
7	788.706,75 295.294,688	8	788.704,562 295.293,938	2.313
10	788.699,657 295.290,907	11	788.696,375 295.288,875	3.86
13	788.692,857 295.282,864	14	788.693,618 295.283,414	0.939
16	788.702,59 295.286,822	17	788.709,946 295.285,315	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.836,394 295.290,98	3	788.790,609 295.291,496	45.788
5	788.728,062 295.294,469	6	788.708,438 295.295,344	19.643
8	788.704,562 295.293,938	9	788.702,938 295.292,938	1.907
11	788.696,375 295.288,875	12	788.691,716 295.286,342	5.303
14	788.693,618 295.283,414	15	788.693,81 295.283,487	0.205
17	788.709,946 295.285,315	18	788.733,65 295.285,65	23.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.790,609 295.291,496	4	788.733,5 295.294,25	57.175
6	788.708,438 295.295,344	7	788.706,75 295.294,688	1.811
9	788.702,938 295.292,938	10	788.699,657 295.290,907	3.859
12	788.691,716 295.286,342	13	788.692,857 295.282,864	3.66
15	788.693,81 295.283,487	16	788.702,59 295.286,822	9.392
18	788.733,65 295.285,65	19	788.738,444 295.285,455	4.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.738,444 295.285,455	20	788.759,4 295.284,6	20.973
22	788.788,99 295.285,283	23	788.809,812 295.284,867	20.826
25	788.842,167 295.278,276	26	788.844,482 295.270,726	7.897
28	788.850,863 295.249,564	29	788.853,361 295.250,243	2.589
31	788.861,092 295.221,355	32	788.864,803 295.206,948	14.877
34	788.868,935 295.192,205	35	788.873,286 295.177,981	14.875
37	788.891,3 295.151,88	38	788.898,471 295.143,295	11.186
40	788.915,89 295.118,95	41	788.918,75 295.115,5	4.481
43	788.933,251 295.094,468	44	788.939,321 295.095,499	6.157
46	788.955,824 295.080,154	47	788.966,817 295.068,573	15.968
49	788.976,434 295.064,123	50	788.973,0 295.068,0	5.179
52	788.935,125 295.105,531	53	788.883,0 295.183,031	93.398
55	788.867,312 295.233,0	56	788.854,806 295.285,17	53.648
58	788.849,839 295.289,156	1	788.846,344 295.290,022	3.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.759,4 295.284,6	21	788.785,14 295.283,55	25.761
23	788.809,812 295.284,867	24	788.840,227 295.284,48	30.417
26	788.844,482 295.270,726	27	788.846,564 295.263,935	7.103
29	788.853,361 295.250,243	30	788.857,099 295.235,972	14.752
32	788.864,803 295.206,948	33	788.864,972 295.206,998	0.176
35	788.873,286 295.177,981	36	788.882,281 295.166,116	14.889
38	788.898,471 295.143,295	39	788.908,55 295.129,2	17.328
41	788.918,75 295.115,5	42	788.926,375 295.104,704	13.217
44	788.939,321 295.095,499	45	788.947,607 295.086,419	12.292
47	788.966,817 295.068,573	48	788.960,404 295.063,485	8.186
50	788.973,0 295.068,0	51	788.967,438 295.074,375	8.46
53	788.883,0 295.183,031	54	788.875,688 295.203,469	21.707
56	788.854,806 295.285,17	57	788.852,66 295.288,175	3.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.785,14 295.283,55	22	788.788,99 295.285,283	4.222
24	788.840,227 295.284,48	25	788.842,167 295.278,276	6.5
27	788.846,564 295.263,935	28	788.850,863 295.249,564	15.0
30	788.857,099 295.235,972	31	788.861,092 295.221,355	15.153
33	788.864,972 295.206,998	34	788.868,935 295.192,205	15.315
36	788.882,281 295.166,116	37	788.891,3 295.151,88	16.852
39	788.908,55 295.129,2	40	788.915,89 295.118,95	12.607
42	788.926,375 295.104,704	43	788.933,251 295.094,468	12.331
45	788.947,607 295.086,419	46	788.955,824 295.080,154	10.333
48	788.960,404 295.063,485	49	788.976,434 295.064,123	16.043
51	788.967,438 295.074,375	52	788.935,125 295.105,531	44.887
54	788.875,688 295.203,469	55	788.867,312 295.233,0	30.696
57	788.852,66 295.288,175	58	788.849,839 295.289,156	2.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114057	Din acte: 1.350 Masurata: 1.131	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62380 / 21/05/2018		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR.61, din 28/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR.16343 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.16389 din 02.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114057	Din acte: 1.350 Masurata: 1.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.131	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.013,239 295.033,299	2	789.012,843 295.031,113	2.222
3	789.015,617 295.024,002	4	789.025,73 294.998,105	27.802
5	789.044,17 294.951,92	6	789.048,76 294.940,3	12.494
7	789.053,35 294.928,67	8	789.062,53 294.905,41	25.006
9	789.064,868 294.899,424	10	789.072,0 294.882,197	18.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.012,843 295.031,113	3	789.015,617 295.024,002	7.633
4	789.025,73 294.998,105	5	789.044,17 294.951,92	49.73
6	789.048,76 294.940,3	7	789.053,35 294.928,67	12.503
8	789.062,53 294.905,41	9	789.064,868 294.899,424	6.426
10	789.072,0 294.882,197	11	789.083,666 294.851,883	32.481

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.083,666 294.851,883	12	789.087,846 294.853,183	4.377
13	789.082,58 294.867,12	14	789.078,686 294.877,158	10.767
15	789.069,559 294.900,249	16	789.064,122 294.915,911	16.579
17	789.060,455 294.925,759	18	789.058,145 294.931,852	6.516
19	789.055,834 294.937,944	20	789.050,734 294.950,968	13.987
21	789.049,135 294.955,049	22	789.044,025 294.968,098	14.014
23	789.040,141 294.978,3	24	789.023,869 295.021,038	45.731
25	789.022,737 295.024,012	26	789.017,679 295.037,506	14.411
27	789.015,176 295.043,261	28	789.009,96 295.042,202	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.087,846 294.853,183	13	789.082,58 294.867,12	14.899
14	789.078,686 294.877,158	15	789.069,559 294.900,249	24.829
16	789.064,122 294.915,911	17	789.060,455 294.925,759	10.509
18	789.058,145 294.931,852	19	789.055,834 294.937,944	6.516
20	789.050,734 294.950,968	21	789.049,135 294.955,049	4.383
22	789.044,025 294.968,098	23	789.040,141 294.978,3	10.916
24	789.023,869 295.021,038	25	789.022,737 295.024,012	3.182
26	789.017,679 295.037,506	27	789.015,176 295.043,261	6.276
28	789.009,96 295.042,202	1	789.013,239 295.033,299	9.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113266	Din acte: 350 Masurata: 365	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113266-C1	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Constructie vulcanizare si spalatorie D+P+1E, construita in anul 2020. Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55887 / 18/05/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6624, din 04/05/2020 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 13 din 04.02.2020, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 26 din 12.02.2019, emis de Primaria com. Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-D+P+1E in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
103736 / 07/05/2025		
Act Notarial nr. 1344, din 06/05/2025 emis de Bura Vasilica Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIA HOLDING RESIDENCE SRL**, CIF:48609742	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

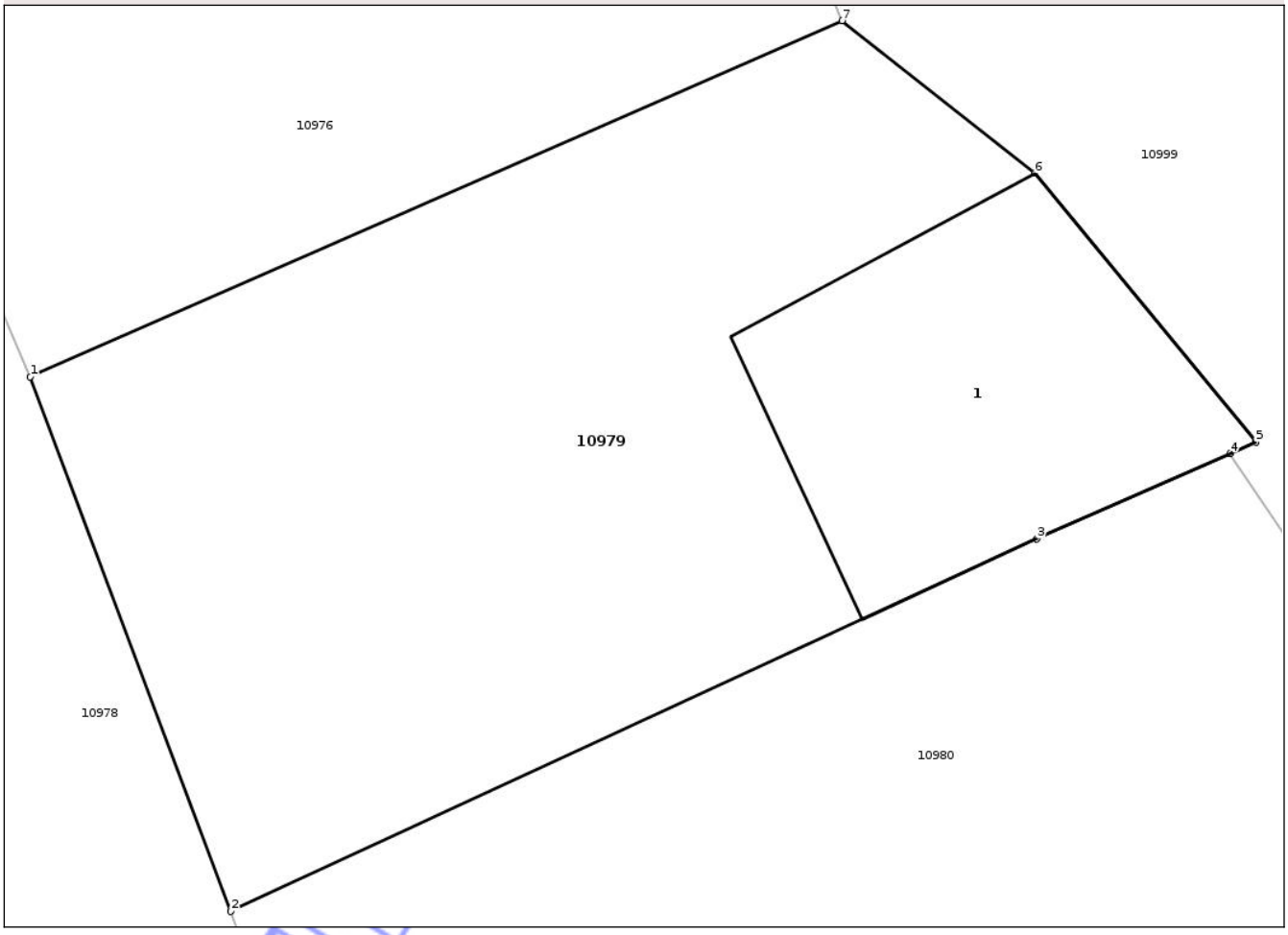
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113266	Din acte: 350 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113266-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 70 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp; Constructie vulcanizare si spalatorie D+P+1E, construita in anul 2020. Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:240 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.017,679 295.037,506	2	789.022,737 295.024,012	14.411
2	789.022,737 295.024,012	3	789.043,096 295.033,422	22.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.043,096 295.033,422	4	789.047,967 295.035,574	5.325
4	789.047,967 295.035,574	5	789.048,623 295.035,864	0.717
5	789.048,623 295.035,864	6	789.043,049 295.042,651	8.783
6	789.043,049 295.042,651	7	789.038,173 295.046,499	6.211
7	789.038,173 295.046,499	1	789.017,679 295.037,506	22.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		351	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

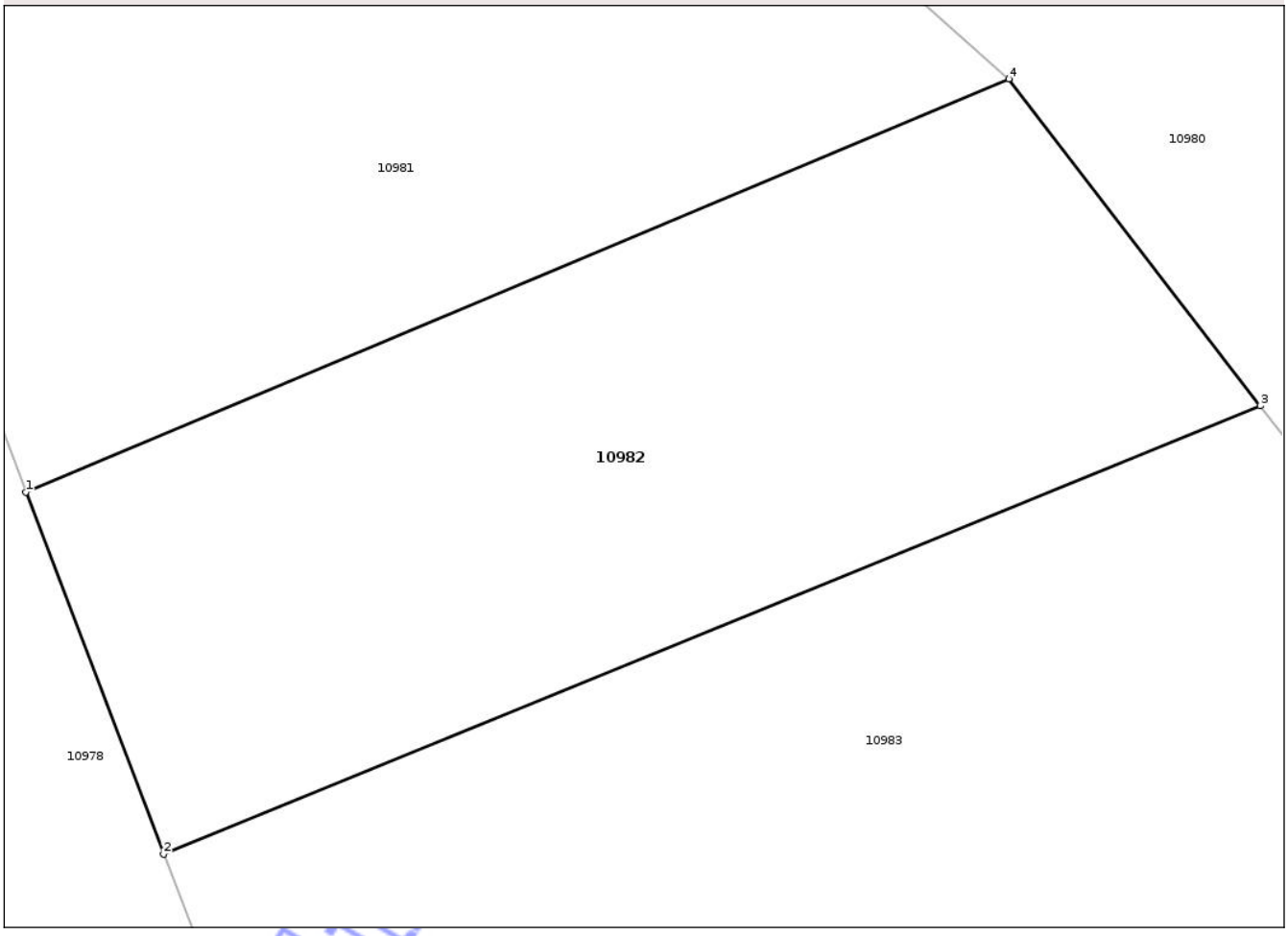
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.040,141 294.978,3	2	789.044,025 294.968,098	10.916
2	789.044,025 294.968,098	3	789.074,955 294.980,723	33.407
3	789.074,955 294.980,723	4	789.067,86 294.989,937	11.629
4	789.067,86 294.989,937	1	789.040,141 294.978,3	30.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158
Nr. cadastral vechi:808

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112011	Din acte: 400 Masurata: 416	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112011-C1	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-LOCUINTA P+1E
A1.2	112011-C2	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3158 / 24/02/2005		
Act Notarial nr. 1370, din 18/03/1998 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; rectificat prin incheierea nr. 4712/26.06.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCANU MIHAELA** 2) **CIUCANU IOAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIUCANU IOAN** 2) **CIUCANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

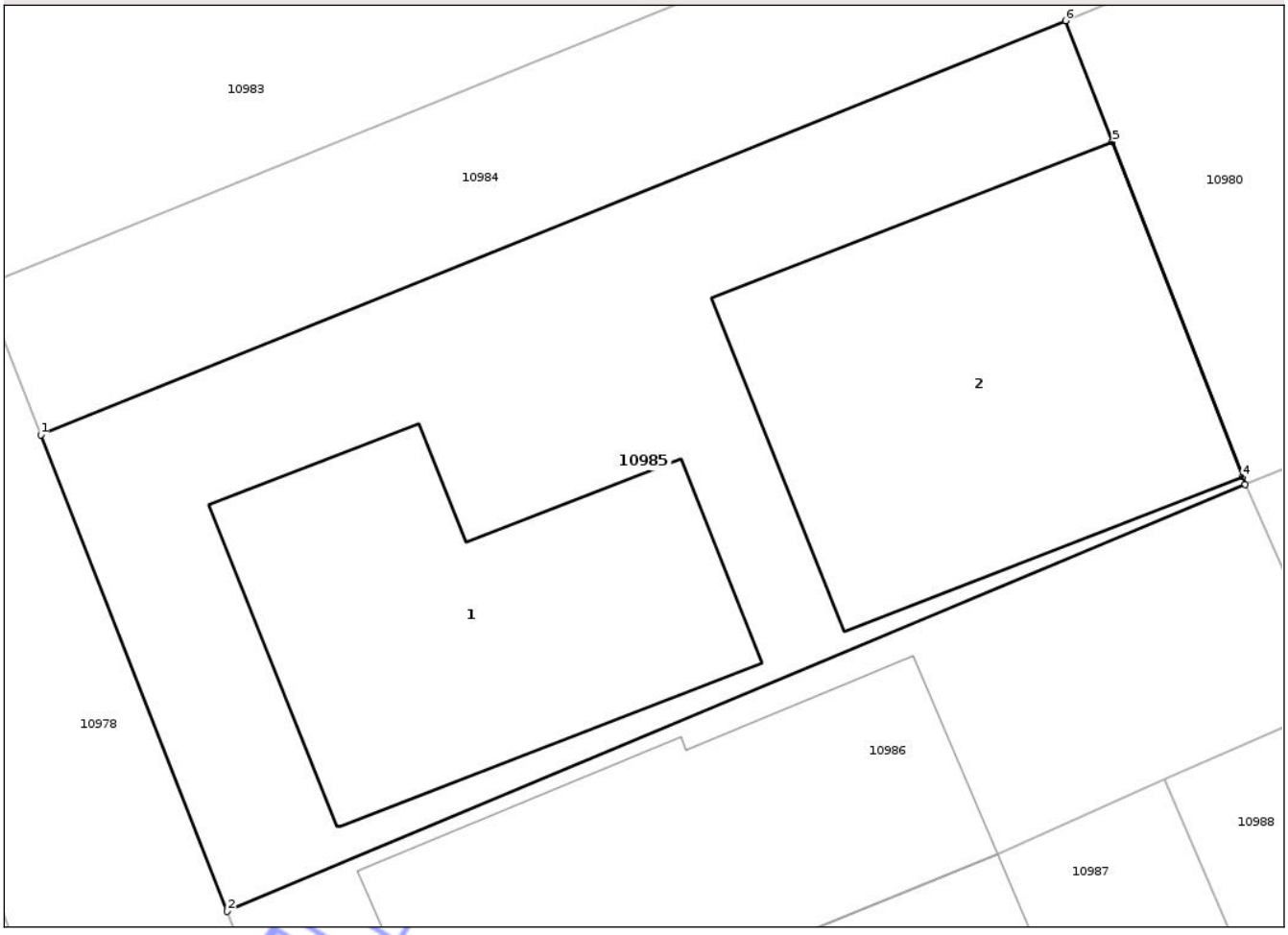
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112011	Din acte: 400 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112011-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; C1-LOCUINTA P+1E
A1.2	112011-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.050,734 294.950,968	2	789.055,834 294.937,944	13.987
2	789.055,834 294.937,944	3	789.083,66 294.949,608	30.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.083,66 294.949,608	4	789.083,579 294.949,818	0.225
4	789.083,579 294.949,818	5	789.080,023 294.958,977	9.825
5	789.080,023 294.958,977	6	789.078,74 294.962,283	3.546
6	789.078,74 294.962,283	1	789.050,734 294.950,968	30.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115972	200	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115972-C1	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE SERVICE AUTO-PARTER CONSTRUITA IN 1999. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160287 / 25/10/2022		
Act Notarial nr. 2043, din 24/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115972 a imobilului cu numarul cadastral 115972 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112889 inscris in cartea funciara 112889;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIORTAN LAURENŢIU-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115972	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115972-C1	constructii industriale si edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE SERVICE AUTO-PARTER CONSTRUITA IN 1999. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.055,834 294.937,944	2	789.058,145 294.931,852	6.516
2	789.058,145 294.931,852	3	789.061,817 294.933,408	3.988

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.061,817 294.933,408	4	789.076,887 294.939,513	16.26
4	789.076,887 294.939,513	5	789.081,455 294.941,545	5.0
5	789.081,455 294.941,545	6	789.086,269 294.943,685	5.268
6	789.086,269 294.943,685	7	789.083,66 294.949,608	6.472
7	789.083,66 294.949,608	1	789.055,834 294.937,944	30.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116158	165	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116158-C1	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE SERVICE AUTO-PARTER CONSTRUITA IN 1999. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23318 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 315, din 16/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116158 a imobilului cu numarul cadastral 116158 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115973 inscris in cartea funciara 115973;	A1
Act Notarial nr. 2043, din 24/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115973 a imobilului cu numarul cadastral 115973 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112889 inscris in cartea funciara 112889;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115973/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 160287 din 25/10/2022;	
Act Notarial nr. 316, din 16/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PÎRÎIANU EREMIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

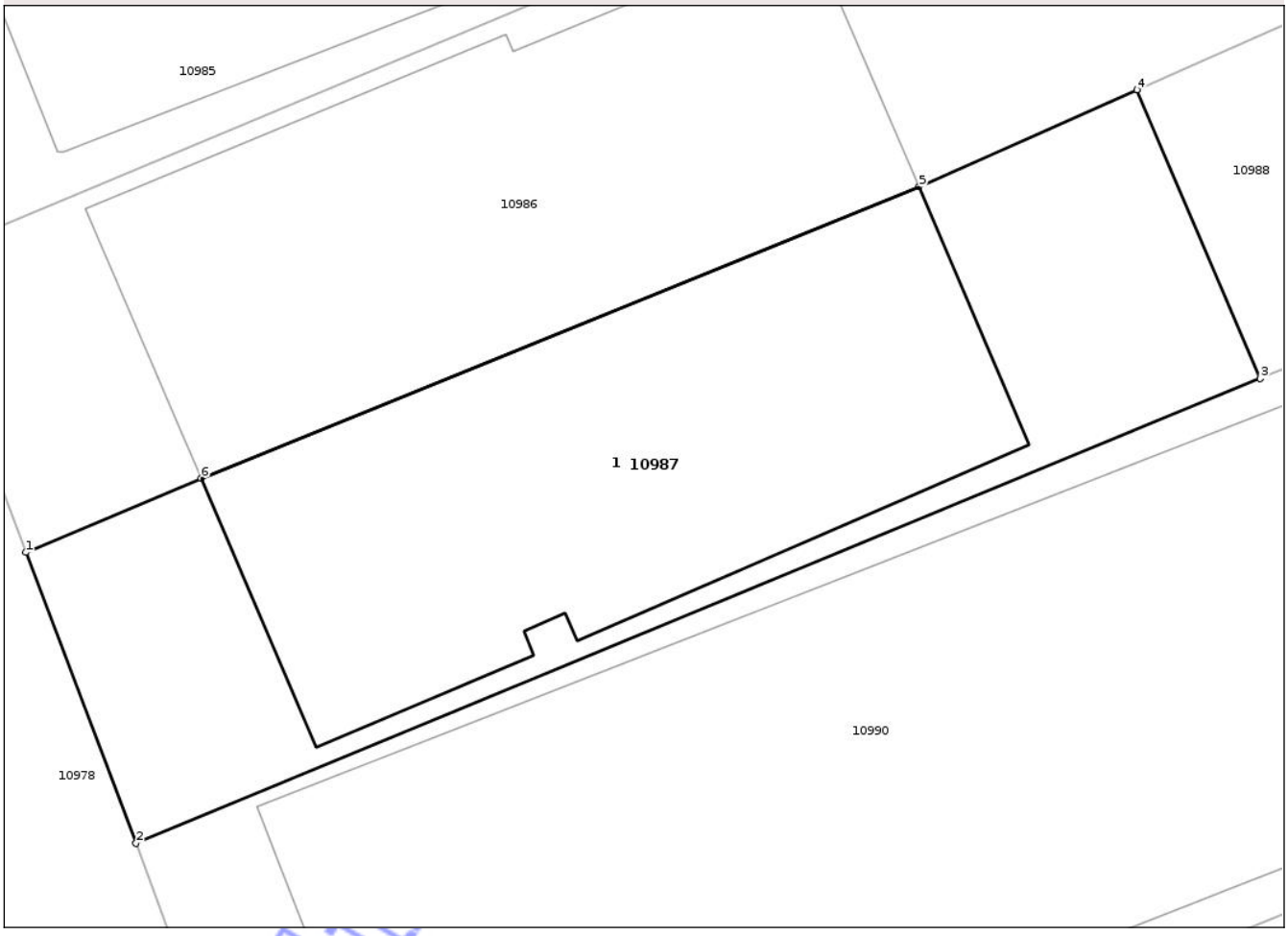
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116158	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116158-C1	constructii industriale si edilitare	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CONSTRUCTIE SERVICE AUTO-PARTER CONSTRUITA IN 1999. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.058,145 294.931,852	2	789.060,455 294.925,759	6.516
2	789.060,455 294.925,759	3	789.084,043 294.935,495	25.518

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.084,043 294.935,495	4	789.081,455 294.941,545	6.58
4	789.081,455 294.941,545	5	789.076,887 294.939,513	5.0
5	789.076,887 294.939,513	6	789.061,817 294.933,408	16.26
6	789.061,817 294.933,408	1	789.058,145 294.931,852	3.988

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 2/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116159	35	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Accesul pentru lotul 2/2 se va face dinspre imobilul cu IE:113559, imobil ce este in proprietatea lui Hutanasu Aurel Ovidiu si Hutanasu Gabriela .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23318 / 16/02/2023		
Act Notarial nr. 315, din 16/02/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116159 a imobilului cu numarul cadastral 116159 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 115973 inscris in cartea funciara 115973;	A1
Act Notarial nr. 2043, din 24/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 115973 a imobilului cu numarul cadastral 115973 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112889 inscris in cartea funciara 112889;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115973/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 160287 din 25/10/2022;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTANASU AUREL OVIDIU** 2) **HUTANASU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 115973/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 160287 din 25/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

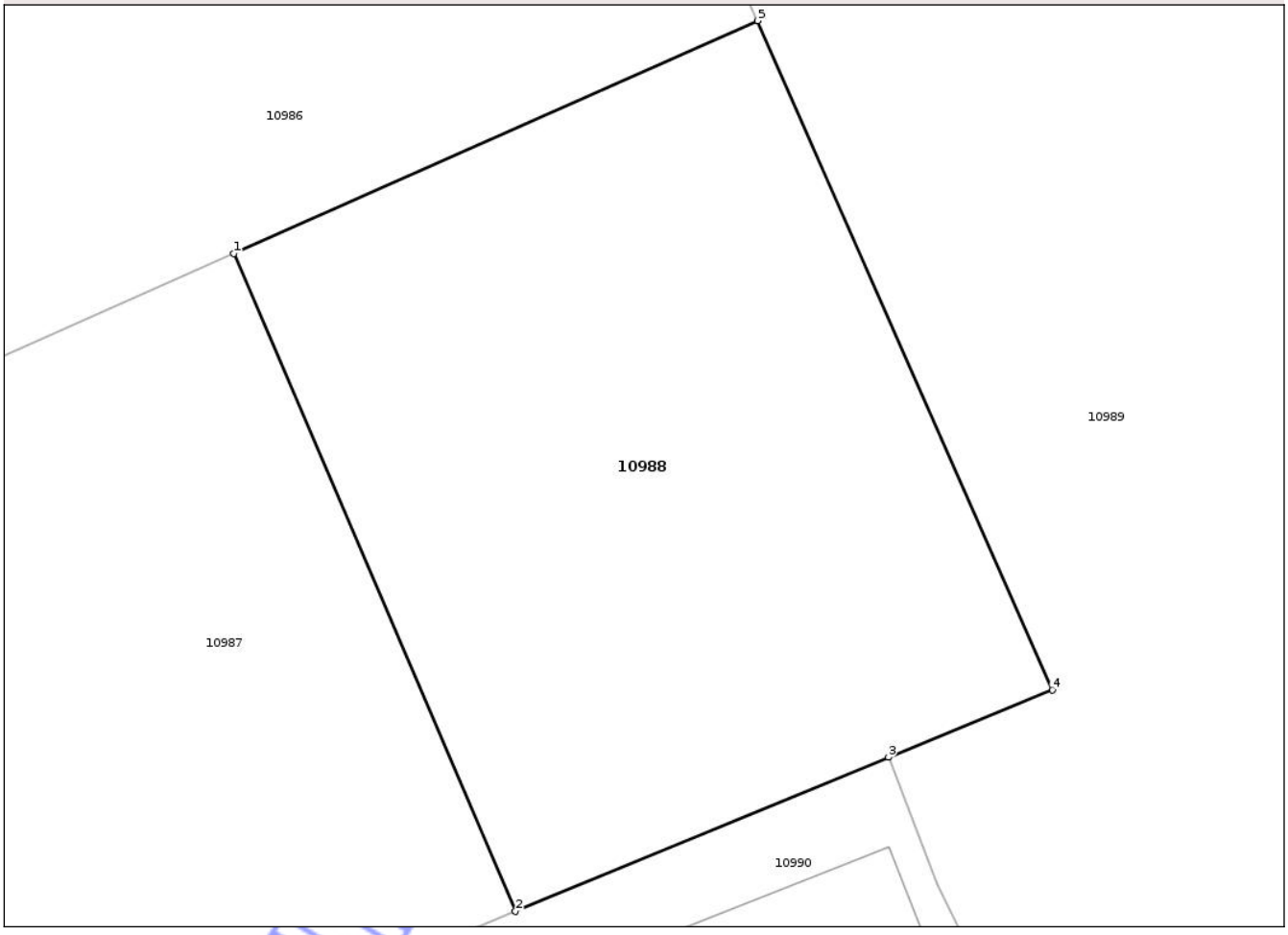
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116159	35	Accesul pentru lotul 2/2 se va face dinspre imobilul cu IE:113559, imobil ce este in proprietatea lui Hutanasu Aurel Ovidiu si Hutanasu Gabriela .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	35	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.081,455 294.941,545	2	789.084,043 294.935,495	6.58
2	789.084,043 294.935,495	3	789.087,474 294.936,912	3.712
3	789.087,474 294.936,912	4	789.088,979 294.937,533	1.628
4	789.088,979 294.937,533	5	789.086,269 294.943,685	6.722
5	789.086,269 294.943,685	1	789.081,455 294.941,545	5.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113559	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17206 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 199, din 17/02/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113559 a imobilului cu numarul cadastral 113559/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111999 inscris in cartea funciara 111999;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUŢANAŞU AUREL-OVIDIU** 2) **HUŢANAŞU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31033 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 370, din 20/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe o perioada de 99 de ani	A1
	1) **SC AUTO RIC EUROSERVICE SRL**, CIF:37191678	

Neutilizabil în circuitul civil

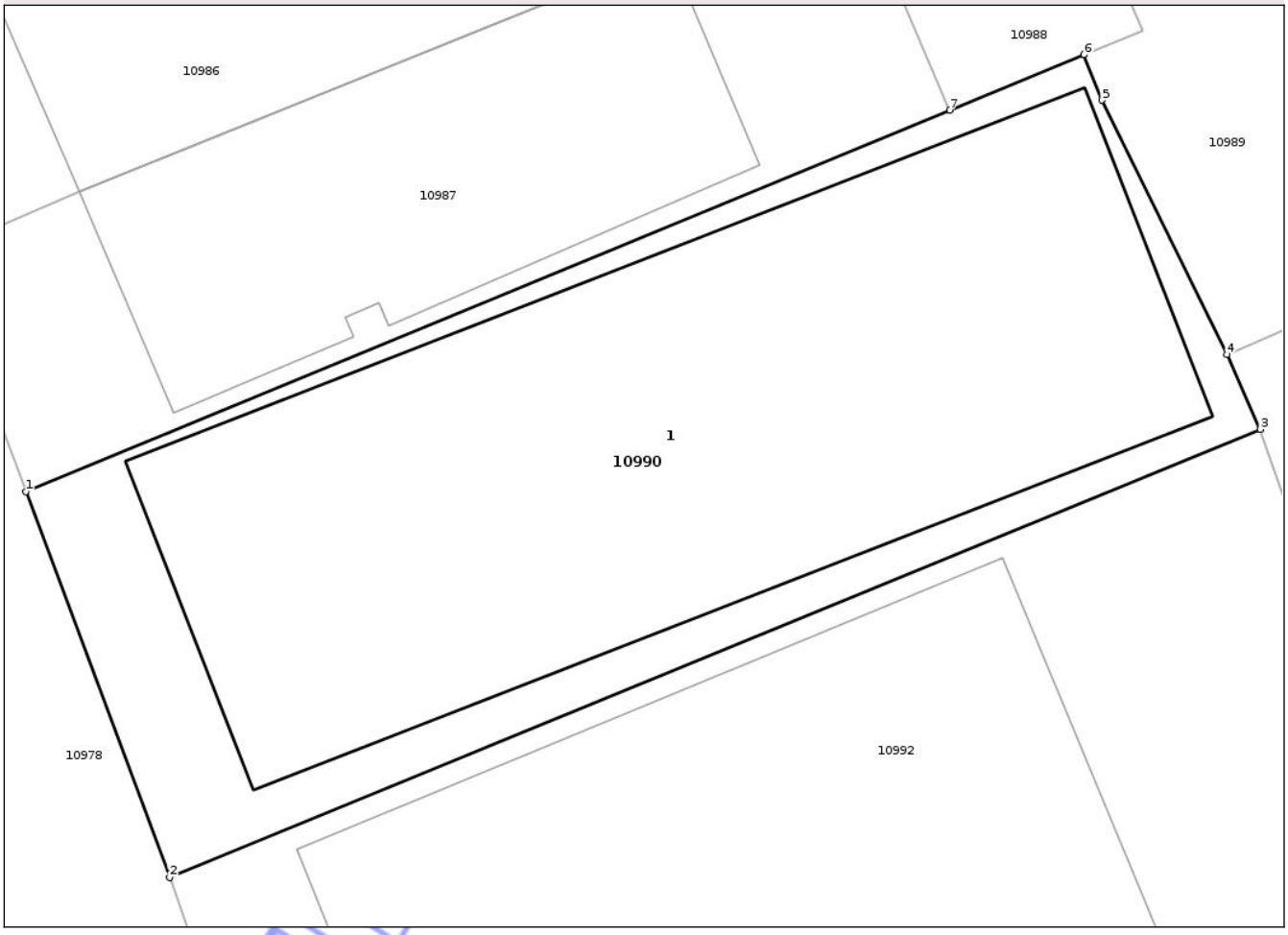
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113559	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	406/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113559-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 237	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; S. construita desfasurata:237 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.060,455 294.925,759	2	789.064,122 294.915,911	10.509
2	789.064,122 294.915,911	3	789.091,972 294.927,351	30.108
3	789.091,972 294.927,351	4	789.091,116 294.929,259	2.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.091,116 294.929,259	5	789.087,924 294.935,748	7.232
5	789.087,924 294.935,748	6	789.087,474 294.936,912	1.248
6	789.087,474 294.936,912	7	789.084,043 294.935,495	3.712
7	789.084,043 294.935,495	1	789.060,455 294.925,759	25.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114342	Din acte: 6.700 Masurata: 7.225	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152518 / 26/11/2018		
Act Administrativ nr. Hotarirea nr. 175 din 23.07.2018, din 23/07/2018 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 15482 din 06.08.2018 din 06.08.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
5429 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 234, din 28/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 234 din 28.12.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire pentru: Extindere Retea de Distributie Gaze Naturale Medie Presiune si un Bransament Aferent.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

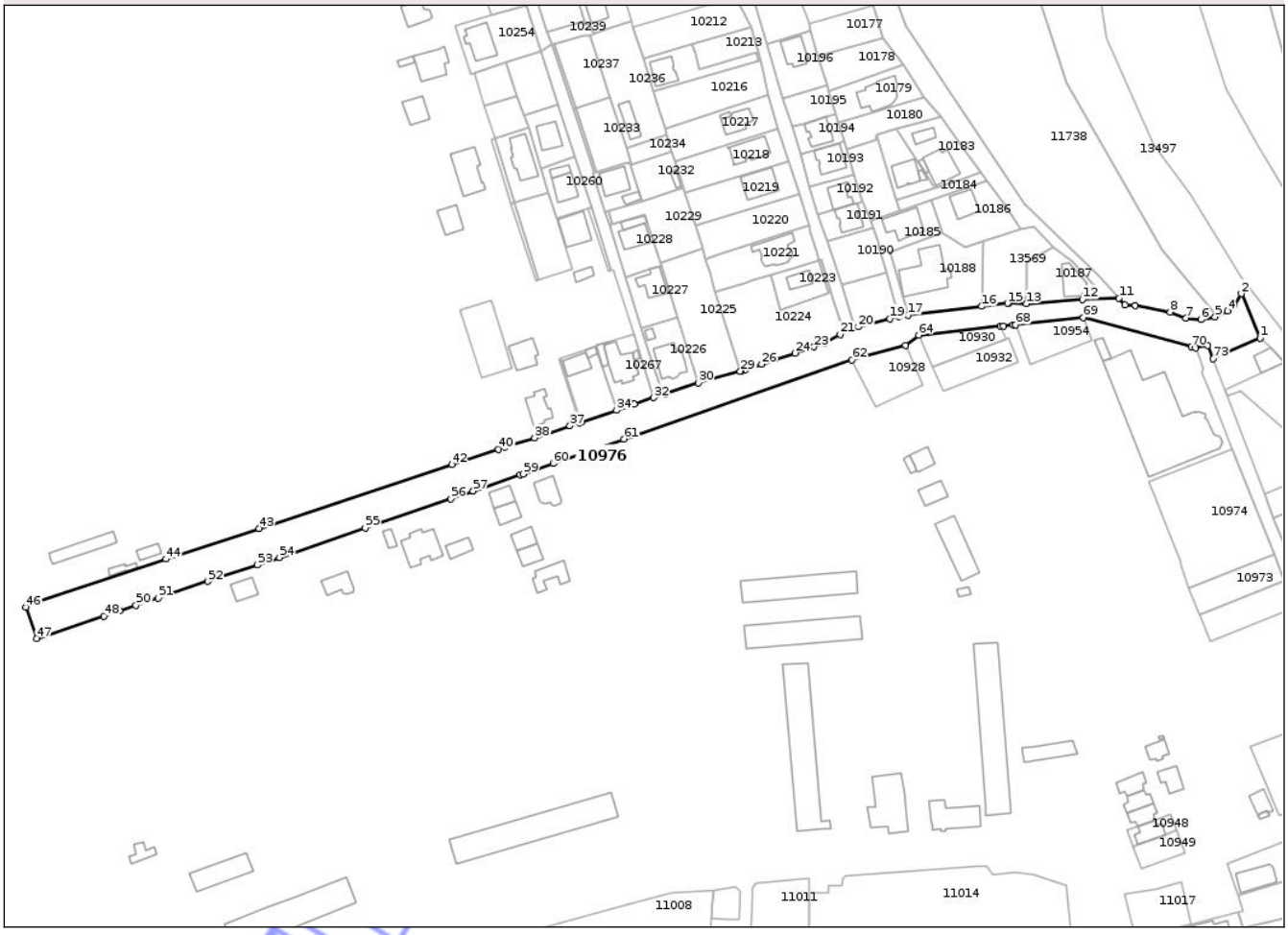
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114342	Din acte: 6.700 Masurata: 7.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.038,173 295.046,499	2	789.029,961 295.065,995	21.155
4	789.023,824 295.058,496	5	789.018,438 295.055,875	5.99
7	789.005,625 295.055,281	8	788.998,688 295.058,0	7.451
10	788.979,062 295.061,156	11	788.976,434 295.064,123	3.964
13	788.935,762 295.061,644	14	788.928,2 295.061,783	7.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.029,961 295.065,995	3	789.026,856 295.061,216	5.699
5	789.018,438 295.055,875	6	789.012,188 295.054,75	6.35
8	788.998,688 295.058,0	9	788.983,562 295.060,906	15.403
11	788.976,434 295.064,123	12	788.960,404 295.063,485	16.043
14	788.928,2 295.061,783	15	788.927,648 295.061,793	0.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.026,856 295.061,216	4	789.023,824 295.058,496	4.073
6	789.012,188 295.054,75	7	789.005,625 295.055,281	6.584
9	788.983,562 295.060,906	10	788.979,062 295.061,156	4.507
12	788.960,404 295.063,485	13	788.935,762 295.061,644	24.711
15	788.927,648 295.061,793	16	788.916,276 295.060,437	11.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.916,276 295.060,437	17	788.884,166 295.056,606	32.338
17	788.884,166 295.056,606	18	788.880,142 295.056,126	4.053
18	788.880,142 295.056,126	19	788.876,13 295.055,105	4.14
19	788.876,13 295.055,105	20	788.862,356 295.051,443	14.252
20	788.862,356 295.051,443	21	788.854,4 295.048,076	8.639
21	788.854,4 295.048,076	22	788.847,631 295.044,305	7.749
22	788.847,631 295.044,305	23	788.842,803 295.042,756	5.07
23	788.842,803 295.042,756	24	788.834,532 295.040,026	8.71
24	788.834,532 295.040,026	25	788.825,917 295.037,182	9.072
25	788.825,917 295.037,182	26	788.819,989 295.035,167	6.261
26	788.819,989 295.035,167	27	788.812,875 295.032,895	7.468
27	788.812,875 295.032,895	28	788.811,062 295.032,29	1.911
28	788.811,062 295.032,29	29	788.810,646 295.032,037	0.487
29	788.810,646 295.032,037	30	788.792,288 295.027,057	19.021
30	788.792,288 295.027,057	31	788.777,996 295.022,282	15.069
31	788.777,996 295.022,282	32	788.772,746 295.020,528	5.535
32	788.772,746 295.020,528	33	788.764,199 295.017,672	9.012
33	788.764,199 295.017,672	34	788.756,545 295.014,969	8.117
34	788.756,545 295.014,969	35	788.740,96 295.009,819	16.414
35	788.740,96 295.009,819	36	788.740,21 295.009,571	0.79
36	788.740,21 295.009,571	37	788.736,105 295.008,2	4.328
37	788.736,105 295.008,2	38	788.720,661 295.002,845	16.346
38	788.720,661 295.002,845	39	788.707,566 294.998,81	13.703
39	788.707,566 294.998,81	40	788.704,84 294.997,97	2.852
40	788.704,84 294.997,97	41	788.689,13 294.992,82	16.533
41	788.689,13 294.992,82	42	788.684,38 294.991,26	5.0
42	788.684,38 294.991,26	43	788.599,999 294.963,34	88.88
43	788.599,999 294.963,34	44	788.559,35 294.949,89	42.816
44	788.559,35 294.949,89	45	788.501,887 294.930,874	60.528
45	788.501,887 294.930,874	46	788.498,037 294.928,728	4.408
46	788.498,037 294.928,728	47	788.502,745 294.915,224	14.301
47	788.502,745 294.915,224	48	788.532,237 294.925,004	31.071
48	788.532,237 294.925,004	49	788.539,145 294.927,3	7.28
49	788.539,145 294.927,3	50	788.546,244 294.929,66	7.481
50	788.546,244 294.929,66	51	788.555,897 294.932,868	10.172
51	788.555,897 294.932,868	52	788.577,658 294.940,102	22.932
52	788.577,658 294.940,102	53	788.599,411 294.947,333	22.923
53	788.599,411 294.947,333	54	788.609,009 294.950,624	10.147
54	788.609,009 294.950,624	55	788.646,501 294.963,476	39.634
55	788.646,501 294.963,476	56	788.683,969 294.976,321	39.609
56	788.683,969 294.976,321	57	788.693,746 294.979,673	10.336
57	788.693,746 294.979,673	58	788.714,384 294.986,748	21.817
58	788.714,384 294.986,748	59	788.715,506 294.987,136	1.187
59	788.715,506 294.987,136	60	788.728,732 294.991,715	13.996
60	788.728,732 294.991,715	61	788.759,721 295.002,476	32.804
61	788.759,721 295.002,476	62	788.859,569 295.037,016	105.653
62	788.859,569 295.037,016	63	788.882,871 295.043,404	24.162
63	788.882,871 295.043,404	64	788.888,72 295.047,89	7.371
64	788.888,72 295.047,89	65	788.924,591 295.051,704	36.073
65	788.924,591 295.051,704	66	788.925,68 295.051,82	1.095
66	788.925,68 295.051,82	67	788.930,06 295.052,28	4.404
67	788.930,06 295.052,28	68	788.931,089 295.052,389	1.035
68	788.931,089 295.052,389	69	788.960,83 295.055,55	29.909
69	788.960,83 295.055,55	70	789.008,03 295.042,74	48.907
70	789.008,03 295.042,74	71	789.009,96 295.042,202	2.004
71	789.009,96 295.042,202	72	789.015,176 295.043,261	5.322
72	789.015,176 295.043,261	73	789.017,679 295.037,506	6.276
73	789.017,679 295.037,506	1	789.038,173 295.046,499	22.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecad

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115000	Din acte: 1.665 Masurata: 1.250	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63294 / 03/06/2020		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 2316 din 11.02.2020, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115000	Din acte: 1.665 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.022,737 295.024,012	2	789.023,869 295.021,038	3.182
3	789.029,817 295.023,533	4	789.054,538 295.001,598	33.05
5	789.059,632 294.997,231	6	789.067,86 294.989,937	10.996
7	789.074,955 294.980,723	8	789.077,769 294.977,069	4.612
9	789.082,886 294.968,733	10	789.085,185 294.964,987	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.023,869 295.021,038	3	789.029,817 295.023,533	6.45
4	789.054,538 295.001,598	5	789.059,632 294.997,231	6.71
6	789.067,86 294.989,937	7	789.074,955 294.980,723	11.629
8	789.077,769 294.977,069	9	789.082,886 294.968,733	9.781
10	789.085,185 294.964,987	11	789.083,769 294.964,393	1.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.083,769 294.964,393	12	789.078,74 294.962,283	5.454
13	789.080,023 294.958,977	14	789.083,579 294.949,818	9.825
15	789.083,66 294.949,608	16	789.098,698 294.955,912	16.306
17	789.098,806 294.955,957	18	789.083,157 294.981,816	30.225
19	789.076,106 294.993,469	20	789.047,967 295.035,574	50.642
21	789.043,096 295.033,422	1	789.022,737 295.024,012	22.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.078,74 294.962,283	13	789.080,023 294.958,977	3.546
14	789.083,579 294.949,818	15	789.083,66 294.949,608	0.225
16	789.098,698 294.955,912	17	789.098,806 294.955,957	0.117
18	789.083,157 294.981,816	19	789.076,106 294.993,469	13.62
20	789.047,967 295.035,574	21	789.043,096 295.033,422	5.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1365
Nr. cadastral vechi:1128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112084	833	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20544 / 26/10/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 771, din 24/10/2005 emis de BNP BOLDEANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCANU DANUT** 2) **CIUCANU PETRUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1365)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

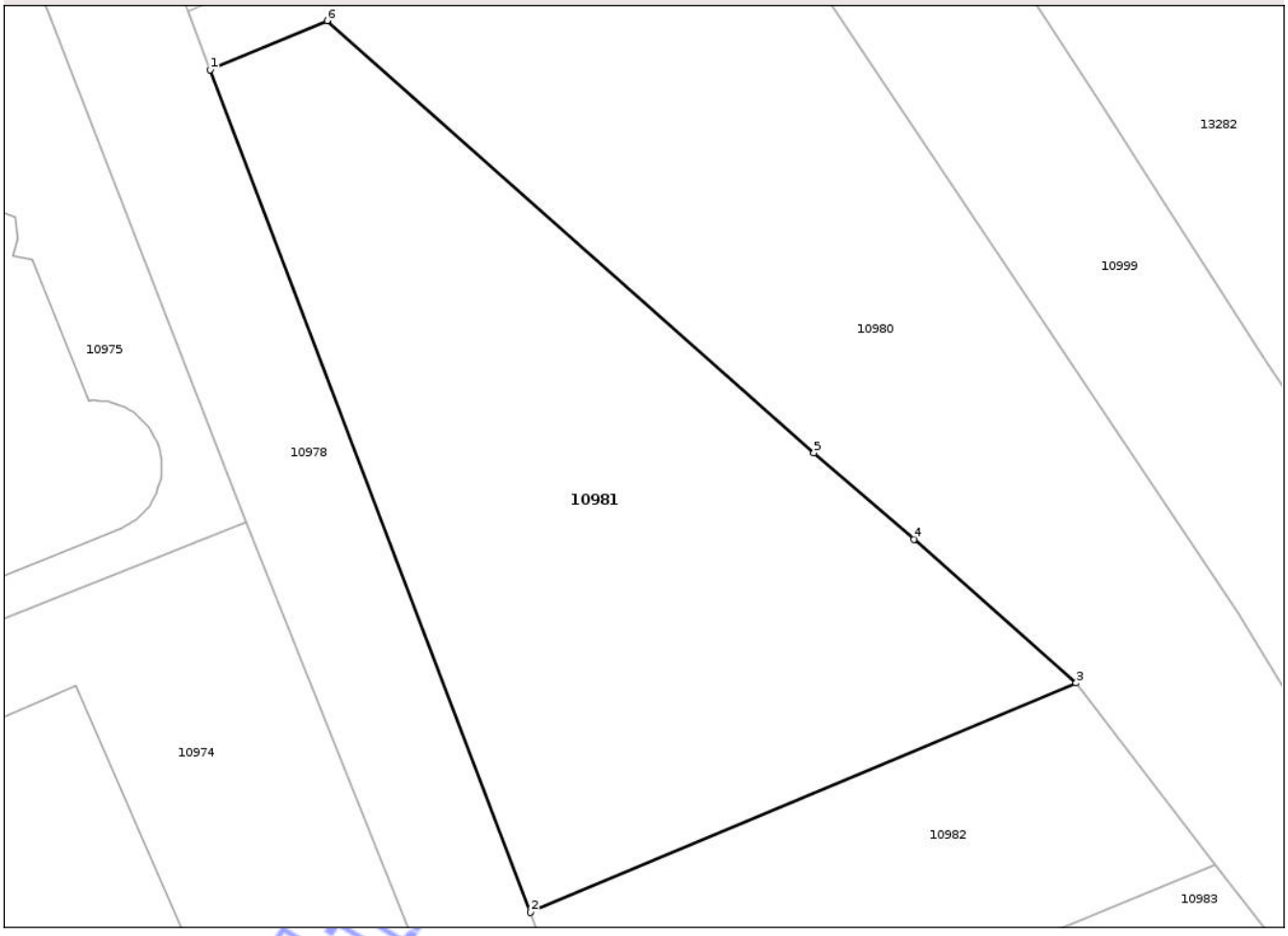
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112084	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	11	A 406/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.023,869 295.021,038	2	789.040,141 294.978,3	45.731
2	789.040,141 294.978,3	3	789.067,86 294.989,937	30.063
3	789.067,86 294.989,937	4	789.059,632 294.997,231	10.996
4	789.059,632 294.997,231	5	789.054,538 295.001,598	6.71
5	789.054,538 295.001,598	6	789.029,817 295.023,533	33.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.029,817 295.023,533	1	789.023,869 295.021,038	6.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		493	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9449 / 02/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 384, din 31/05/2002 emis de BNP Boldeanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCANU IOAN** 2) **CIUCANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15366 / 05/07/2006		
Contract De Ipoteca nr. 775, din 04/07/2006 emis de BNP Baturi;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24500 RON+ dobanzi, dobanzi penalizatoare, comisioane, chelt.aditionale; se noteaza interdictiile de vanzare, inchiriere, schimb, ipotecare, transmitere dezmembraminte sau dispunere in orice alt mod de imobil	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA SUC. CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
40123 / 27/06/2007		
Contract De Ipoteca nr. 1132, din 26/06/2007 emis de BNP BATURI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 RON(reprezentand majorarea creditului de la 24.500 RON la suma de 44.500 RON) plus dobanzile, comisioanele, majorarile, penalitatile si orice alte sume datorate cu interdictia de instrainare, dezmembrare, construire si grevare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA AGENTIA LAZU**, CIF:9999999999999	
55074 / 16/07/2008		
Contract De Ipoteca nr. 1550, din 15/07/2008 emis de BNP BATURI C.;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
C4	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere, dezmembrare, aplipire, demolare, construire, restructurare, amenajare si grevare in favoarea institutiei de credit RAIFFEISEN BANK S.A	A1

Document generat din oficiul de cadastru

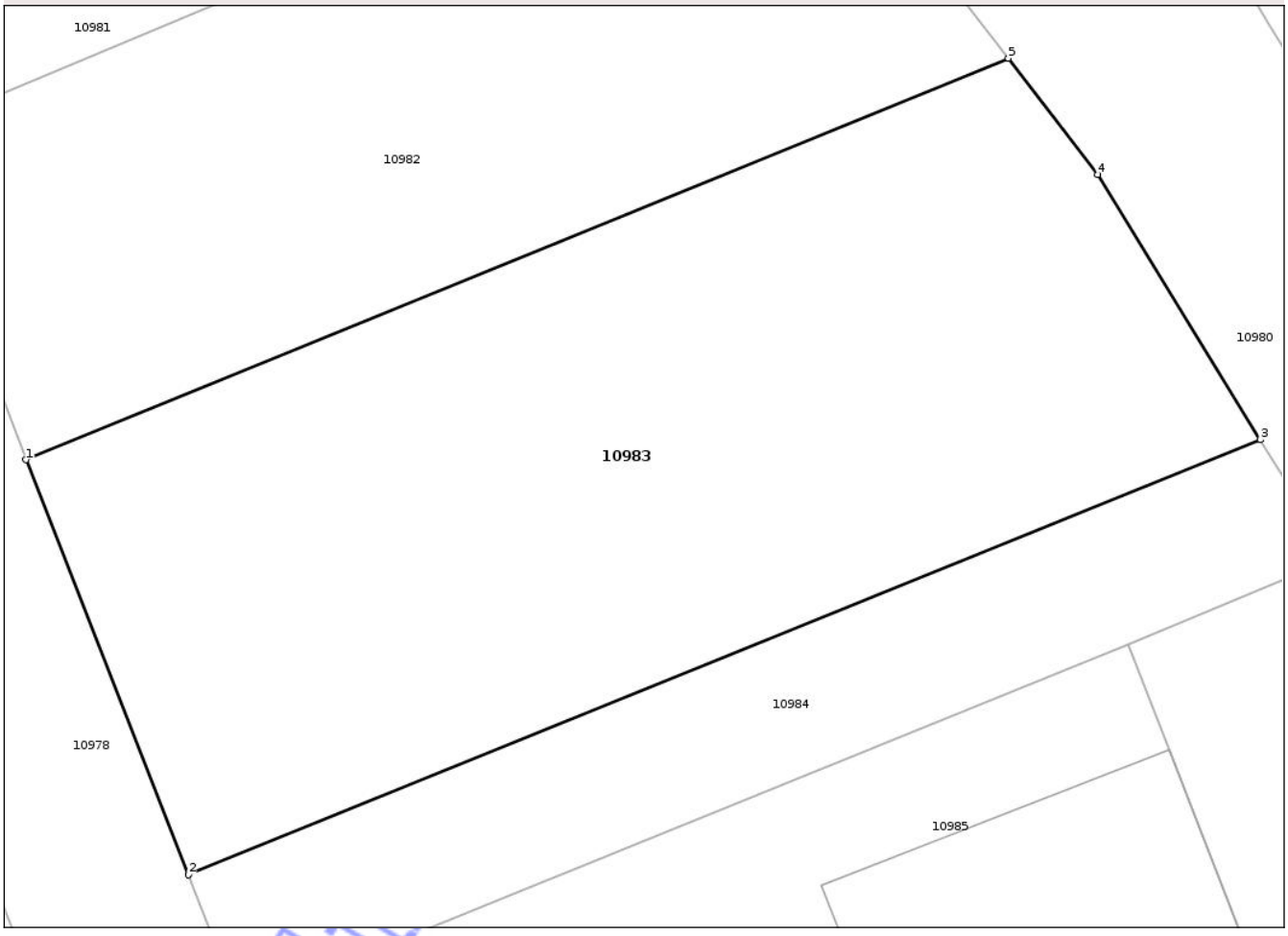
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	-	406/21/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.044,025 294.968,098	2	789.049,135 294.955,049	14.014
2	789.049,135 294.955,049	3	789.082,886 294.968,733	36.42
3	789.082,886 294.968,733	4	789.077,769 294.977,069	9.781
4	789.077,769 294.977,069	5	789.074,955 294.980,723	4.612
5	789.074,955 294.980,723	1	789.044,025 294.968,098	33.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:314/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111763	162	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10288 / 02/08/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 467, din 04/07/2002 emis de BNP Boldeanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCANU IOAN** 2) **CIUCANU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 477)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

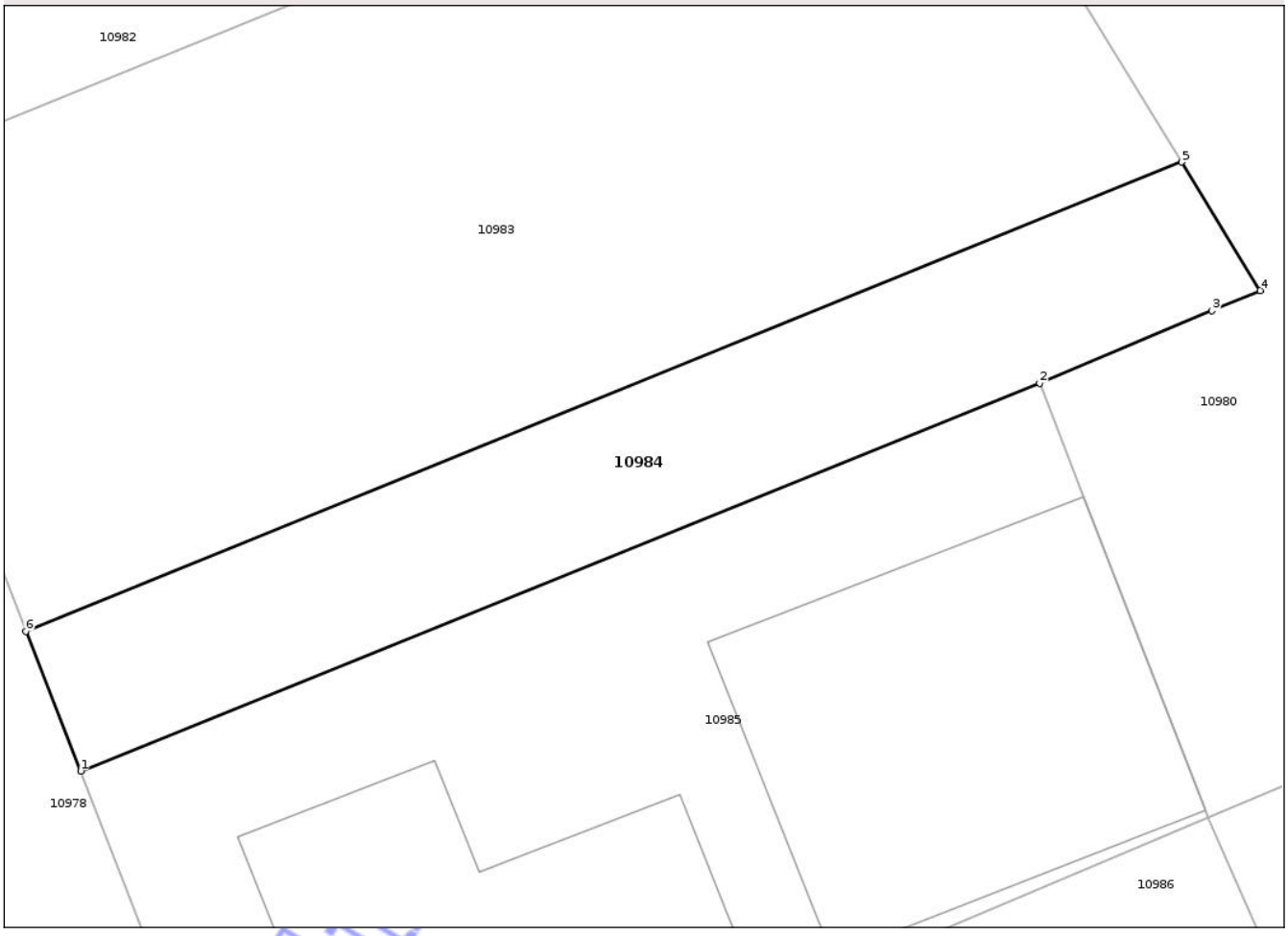
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111763	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	11	406/21/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.050,734 294.950,968	2	789.078,74 294.962,283	30.205
2	789.078,74 294.962,283	3	789.083,769 294.964,393	5.454
3	789.083,769 294.964,393	4	789.085,185 294.964,987	1.536
4	789.085,185 294.964,987	5	789.082,886 294.968,733	4.395
5	789.082,886 294.968,733	6	789.049,135 294.955,049	36.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.049,135 294.955,049	1	789.050,734 294.950,968	4.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 2C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113763	383	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98483 / 18/08/2017		
Act Administrativ nr. HCL nr. 101 din 26.05.2017, din 26/05/2017 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 14124 din 05.07.2017 din 05.07.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113763	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.083,66 294.949,608	2	789.086,269 294.943,685	6.472
2	789.086,269 294.943,685	3	789.088,979 294.937,533	6.722
3	789.088,979 294.937,533	4	789.087,474 294.936,912	1.628
4	789.087,474 294.936,912	5	789.087,924 294.935,748	1.248
5	789.087,924 294.935,748	6	789.091,116 294.929,259	7.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.091,116 294.929,259	7	789.093,119 294.930,104	2.174
7	789.093,119 294.930,104	8	789.103,842 294.936,285	12.377
8	789.103,842 294.936,285	9	789.109,475 294.939,531	6.501
9	789.109,475 294.939,531	10	789.098,698 294.955,912	19.608
10	789.098,698 294.955,912	1	789.083,66 294.949,608	16.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mangaliei, Nr. 2D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115994	Din acte: 300 Masurata: 431	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99945 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 18488/603, din 20/04/1994 emis de COMISIA JUD PTR STABILIREA DREPTULUI DE PROP (; TITLU PROP ; act administrativ nr 980 din 17.06.2022, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 15030 din 31.07.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr 24536 din 11.10.1994, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 46 din 23.03.2009, emis de HCL AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr 24537 din 11.10.1994, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;act administrativ nr 10453 din 28.06.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 978 din 17.06.2022, emis de SPIT AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TIHAN GRIGORE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOROIANU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

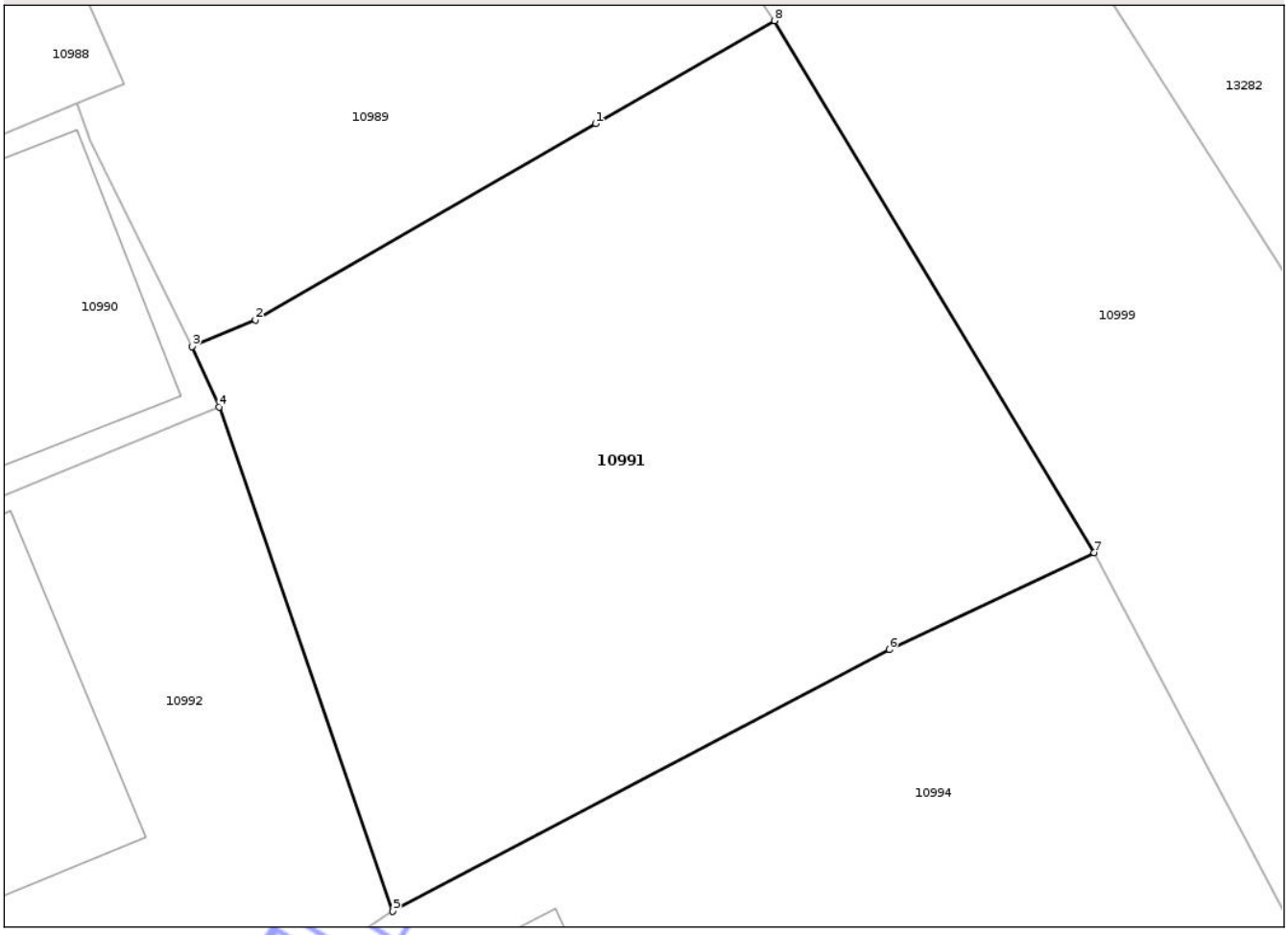
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115994	Din acte: 300 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.103,842 294.936,285	2	789.093,119 294.930,104	12.377
2	789.093,119 294.930,104	3	789.091,116 294.929,259	2.174
3	789.091,116 294.929,259	4	789.091,972 294.927,351	2.091
4	789.091,972 294.927,351	5	789.097,45 294.911,458	16.811
5	789.097,45 294.911,458	6	789.113,102 294.919,706	17.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.113,102 294.919,706	7	789.119,558 294.922,763	7.143
7	789.119,558 294.922,763	8	789.109,475 294.939,531	19.566
8	789.109,475 294.939,531	1	789.103,842 294.936,285	6.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113560	513	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113560-C1	Loc. Agigea, Str George Calboreanu, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Hala cu functiunea de statie ITP si reparatii auto, P+Pod, edificata in anul 2018, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124572 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 15255, din 02/09/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 27868 din 15.03.2019, emis de O.C.P.I. Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ATD SMART SERV SRL**, CIF:18663600	
17206 / 20/02/2017		
Act Notarial nr. 199, din 17/02/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113560 a imobilului cu numarul cadastral 113560/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111999 inscris in cartea funciara 111999;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TĂNĂSESCU ADRIAN** 2) **TĂNĂSESCU CARMEN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TĂBĂCARU DIMA** 2) **TĂBĂCARU JANINA-LĂCRĂMIOARA**	
124572 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. 15255, din 02/09/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 27868 din 15.03.2019, emis de O.C.P.I. Constanta);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 - hala cu functiunea de statie ITP si reparatii auto - P+Pod in partea A a CF 113560-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27868 / 15/03/2017		
Act Notarial nr. 343, din 14/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o durata de 99 ani	A1
	1) **ATD SMART SERV SRL**, CIF:18663600	

Nu valorează act de proprietate

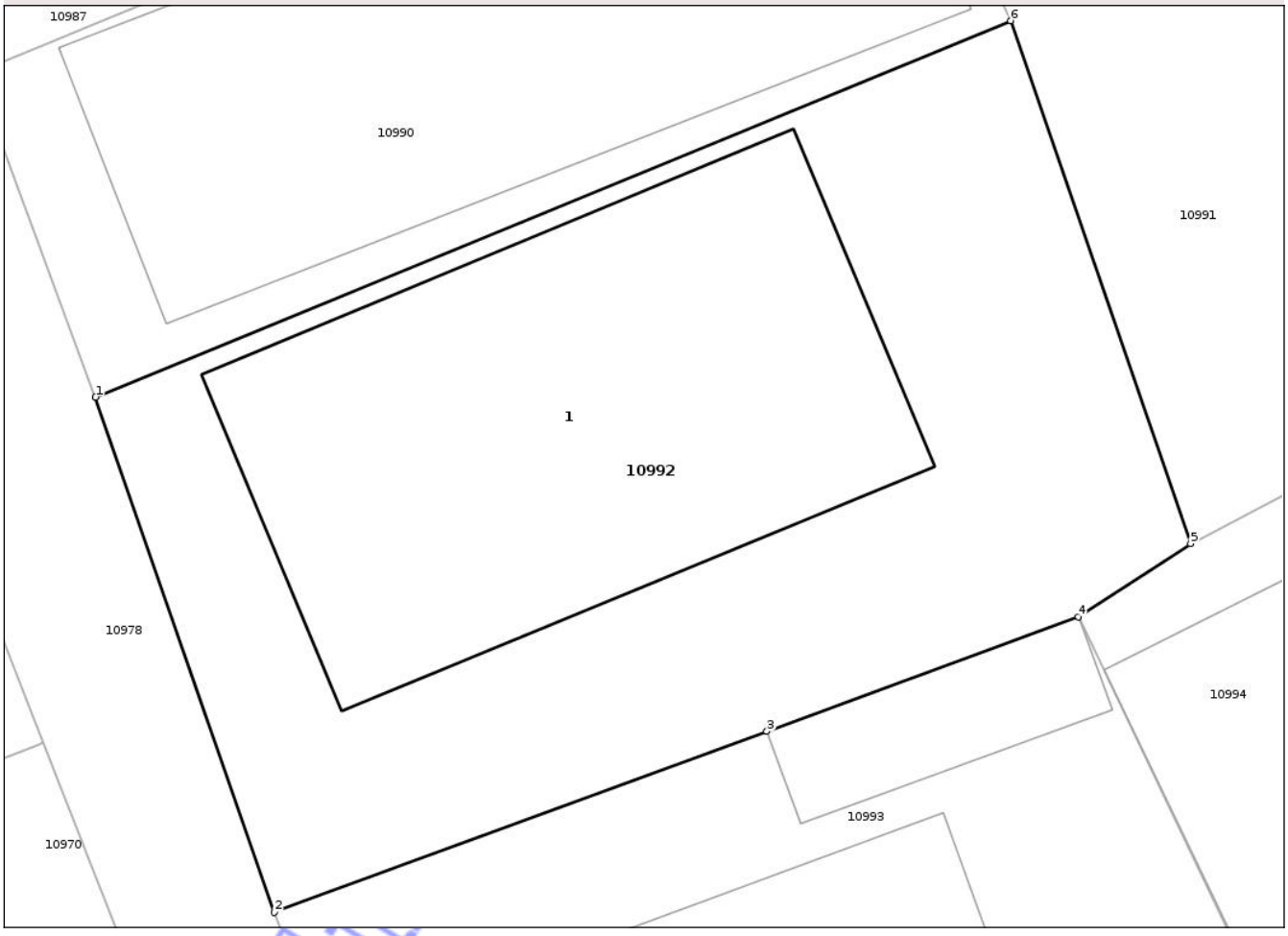
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113560	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113560-C1	constructii administrative si social culturale	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; S. construita desfasurata:217 mp; Hala cu functiunea de statie ITP si reparatii auto, P+Pod, edificata in anul 2018, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.064,122 294.915,911	2	789.069,559 294.900,249	16.579
2	789.069,559 294.900,249	3	789.084,555 294.905,753	15.974

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.084,555 294.905,753	4	789.094,03 294.909,23	10.093
4	789.094,03 294.909,23	5	789.097,45 294.911,458	4.082
5	789.097,45 294.911,458	6	789.091,972 294.927,351	16.811
6	789.091,972 294.927,351	1	789.064,122 294.915,911	30.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901
Nr. cadastral vechi:611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Bota, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111899	Din acte: 684 Masurata: 663	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111899-C1	Loc. Agigea, Str Emil Bota, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp;
A1.2	111899-C2	Loc. Agigea, Str Emil Bota, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4526 / 23/03/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 749, din 15/03/2004 emis de BNP TUSCALI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU ELISABETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 901)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICORESCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
150384 / 10/10/2022		
Ordonanta nr. DOSAR 3145/P/2022, din 05/10/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA (; JUDECATORIA SECTOR 5 BUCURESTI);		
C2	Se radiaza Ordonanta de instituire a masurii asiguratorii a sechestrului emisa de Parchetul de pe langa Judecatoria Bucuresti la data de 06.04.2022 in dosar nr.5745/P/2020, in vederea confiscarii speciale si confiscarii extinse, notata sub C1.	A1

Nu circulă în circuitul civil

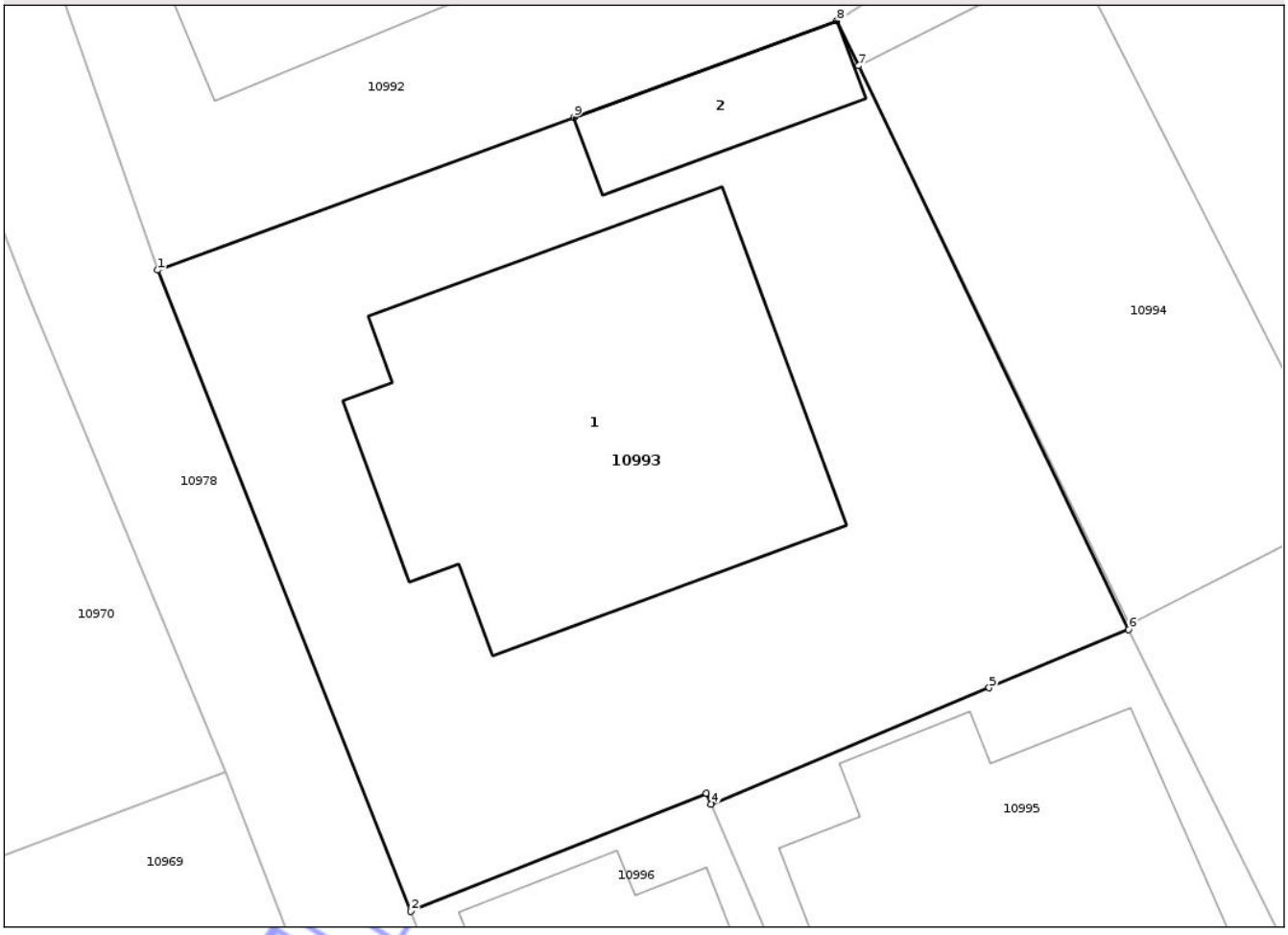
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111899	Din acte: 684 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	11	406/25/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111899-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp;
A1.2	111899-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.069,559 294.900,249	2	789.078,686 294.877,158	24.829
2	789.078,686 294.877,158	3	789.089,33 294.881,41	11.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.089,33 294.881,41	4	789.089,497 294.881,024	0.421
4	789.089,497 294.881,024	5	789.099,512 294.885,206	10.853
5	789.099,512 294.885,206	6	789.104,538 294.887,304	5.446
6	789.104,538 294.887,304	7	789.094,808 294.907,606	22.513
7	789.094,808 294.907,606	8	789.094,03 294.909,23	1.801
8	789.094,03 294.909,23	9	789.084,555 294.905,753	10.093
9	789.084,555 294.905,753	1	789.069,559 294.900,249	15.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115061	Din acte: 1.000 Masurata: 1.262	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
170727 / 23/12/2020		
Act Notarial nr. 390, din 18/12/2020 emis de Jerca Valentin NP (; act notarial nr 59 din 18.12.2020, emis de Jerca Valentin NP);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCANU LIVIU-RAUL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOCANU PAVEL** 2) **MOCANU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115061	Din acte: 1.000 Masurata: 1.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115061-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 199	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; S. construita desfasurata:199 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.112,745 294.870,791	2	789.112,614 294.870,718	0.15
2	789.112,614 294.870,718	3	789.115,596 294.864,503	6.893
3	789.115,596 294.864,503	4	789.115,672 294.864,345	0.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.115,672 294.864,345	5	789.123,54 294.866,945	8.286
5	789.123,54 294.866,945	6	789.119,33 294.877,436	11.304
6	789.119,33 294.877,436	7	789.129,875 294.882,896	11.875
7	789.129,875 294.882,896	8	789.132,142 294.884,069	2.552
8	789.132,142 294.884,069	9	789.131,717 294.885,263	1.267
9	789.131,717 294.885,263	10	789.133,401 294.886,337	1.997
10	789.133,401 294.886,337	11	789.133,109 294.888,813	2.493
11	789.133,109 294.888,813	12	789.135,85 294.891,937	4.156
12	789.135,85 294.891,937	13	789.119,558 294.922,763	34.866
13	789.119,558 294.922,763	14	789.113,102 294.919,706	7.143
14	789.113,102 294.919,706	15	789.097,45 294.911,458	17.692
15	789.097,45 294.911,458	16	789.094,03 294.909,23	4.082
16	789.094,03 294.909,23	17	789.094,808 294.907,606	1.801
17	789.094,808 294.907,606	18	789.104,538 294.887,304	22.513
18	789.104,538 294.887,304	1	789.112,745 294.870,791	18.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11312
Nr. cadastral vechi:10257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101136	Din acte: 437 Masurata: 429	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101136-C1	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta, S+P+M, edificata in anul 2008, Suprafata construit desfasurata = 284 mp,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101136-C2	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29499 / 18/05/2007		
Act Dezmembrare nr. 2347, din 09/05/2007 emis de BNP GHEORGHE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11312 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10257 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10168 / cu numar cadastral hartie 1101 din cartea funciara nr. 2597 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4257, din 06/10/2005 (; act alipire nr.4257/06.10.2005;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAMUREANU VASILE** 2) **LAMUREANU RODICA-SERENELA**	
93692 / 24/07/2018		
Act Administrativ nr. 15248, din 02/08/2018 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 11044 din 08.06.2018, emis de PRIMARIMA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 27 din 26.03.2008, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act notarial nr 1026 din 19.07.2018, emis de BIN CRISTINA PIELE;act administrativ nr 11017 din 12.06.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 78 din 19.10.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificarea suprafetei masurate a terenului din 437 mp in 429 mp , schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta S+P+M in partea AI a CF.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LĂMUREANU VASILE** 2) **LĂMUREANU RODICA-SERENELA**	
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Emil Botta, Nr. 4, fosta Str Emil Botta, Nr. 4-6.	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LĂMUREANU VASILE** 2) **LĂMUREANU RODICA-SERENELA**	

Verificat online

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

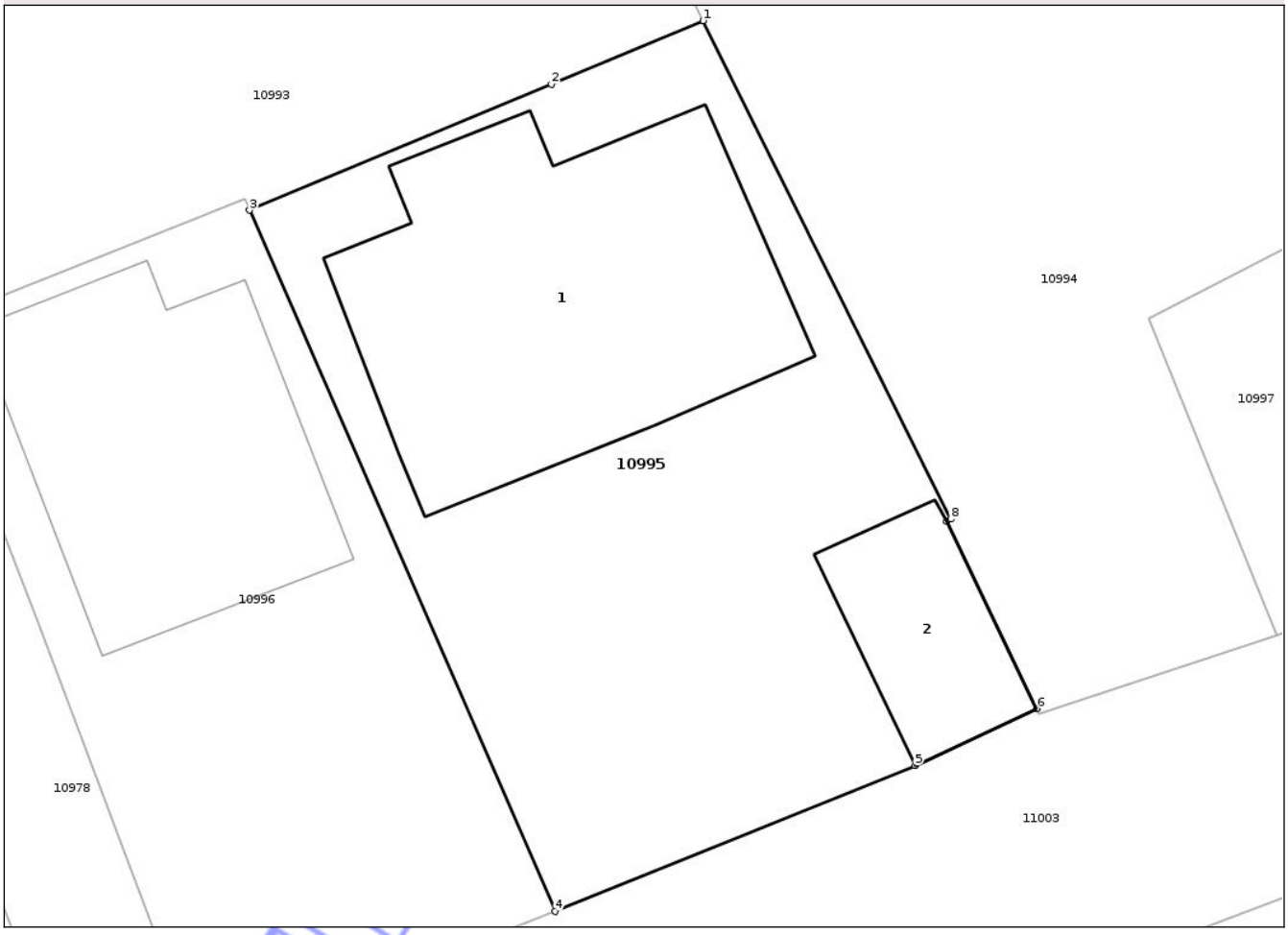
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101136	Din acte: 437 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101136-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta, S+P+M, edificata in anul 2008, Suprafata construit desfasurata = 284 mp,nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	101136-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.104,538 294.887,304	2	789.099,512 294.885,206	5.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.099,512 294.885,206	3	789.089,497 294.881,024	10.853
3	789.089,497 294.881,024	4	789.099,626 294.857,782	25.353
4	789.099,626 294.857,782	5	789.111,56 294.862,616	12.876
5	789.111,56 294.862,616	6	789.115,596 294.864,503	4.455
6	789.115,596 294.864,503	7	789.112,614 294.870,718	6.893
7	789.112,614 294.870,718	8	789.112,745 294.870,791	0.15
8	789.112,745 294.870,791	1	789.104,538 294.887,304	18.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11311
Nr. cadastral vechi:10256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Bota, Nr. 4-6, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101135	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101135-C1	Loc. Agigea, Str Emil Bota, Nr. 4-6, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construita desfasurata= 186 mp; edificata in anul 2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29499 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 2347, din 09/05/2007 emis de BNP GHEORGHE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11311 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10256 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10168 / cu numar cadastral hartie 1101 din cartea funciara nr. 2597 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
74731 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 60911, din 09/06/2016 emis de BCPI Constanta (; act administrativ nr. 20/09-04-2008 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 58/22-05-2008 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 10844/31-05-2016 emis de Primaria Agigea;);		
B5	- Intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate prin referatul de completare, in temeiul prevederilor art.29 alin.4 din Legea nr.7/1996 rep.,: « in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi», cererea urmeaza a fi respinsa.	A1
15682 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. 1224, din 01/02/2017 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie in partea A1 constructia C1 locuinta	A1, A1.1
191782 / 14/12/2021		
Act Notarial nr. 2121, din 13/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA IULIAN-ALIN** 2) **FLOREA ROXANA-ANDREEA**	
204039 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 2202, din 06/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
204039 / 08/11/2023	
Act Notarial nr. 2202, din 06/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:436308.55 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
244239 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. 2597, din 04/12/2023 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI (; act administrativ nr 66956 din 10.05.2023, emis de ONRC);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA ROMANEASCA SA in baza act notarial nr 2122 din 13.12.2021, emis de Piele Cristina Florentina.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

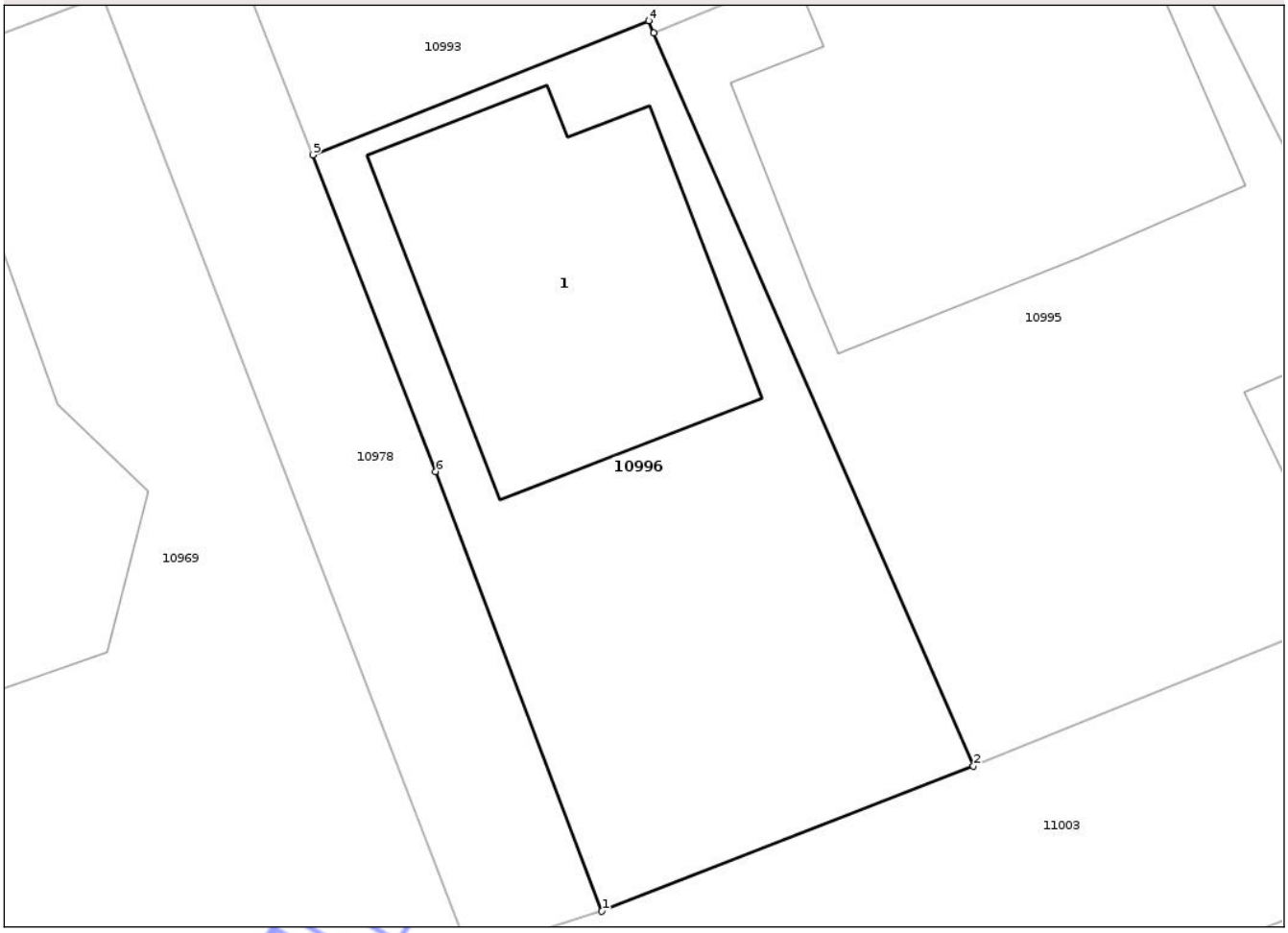
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101135	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101135-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construita desfasurata= 186 mp; edificata in anul 2008

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.087,846 294.853,183	2	789.099,626 294.857,782	12.646
2	789.099,626 294.857,782	3	789.089,497 294.881,024	25.353

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.089,497 294.881,024	4	789.089,33 294.881,41	0.421
4	789.089,33 294.881,41	5	789.078,686 294.877,158	11.462
5	789.078,686 294.877,158	6	789.082,58 294.867,12	10.767
6	789.082,58 294.867,12	1	789.087,846 294.853,183	14.899

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10871
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:355

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Jud. Constanta, incinta fost CAP Agigea, poligon 23 (depozit materiale)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101213	Din acte: 148 Masurata: 140	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36500 / 14/06/2007		
Cerere nr. FN, din 14/06/2007 emis de BNP TRIFU;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 12528/08.03.2007 in sensul ca se va trece si titlul de proprietate nr. 23190/1268/30.06.1999.	A1
56996 / 24/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
21834 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 608, din 13/03/2012 emis de TRAGONE GEORGE (; act notarial nr. 19/23-03-2012 emis de TRAGONE GEORGE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LETU VALENTIN** 2) **LETU CRISTINA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12528 / 08/03/2007		
Alte Acte nr. 202, din 07/03/2002 emis de AVAB;		
C1	imobilul se intabuleaza liber de sarcini .	A1

Neautorizat în circuitul civil

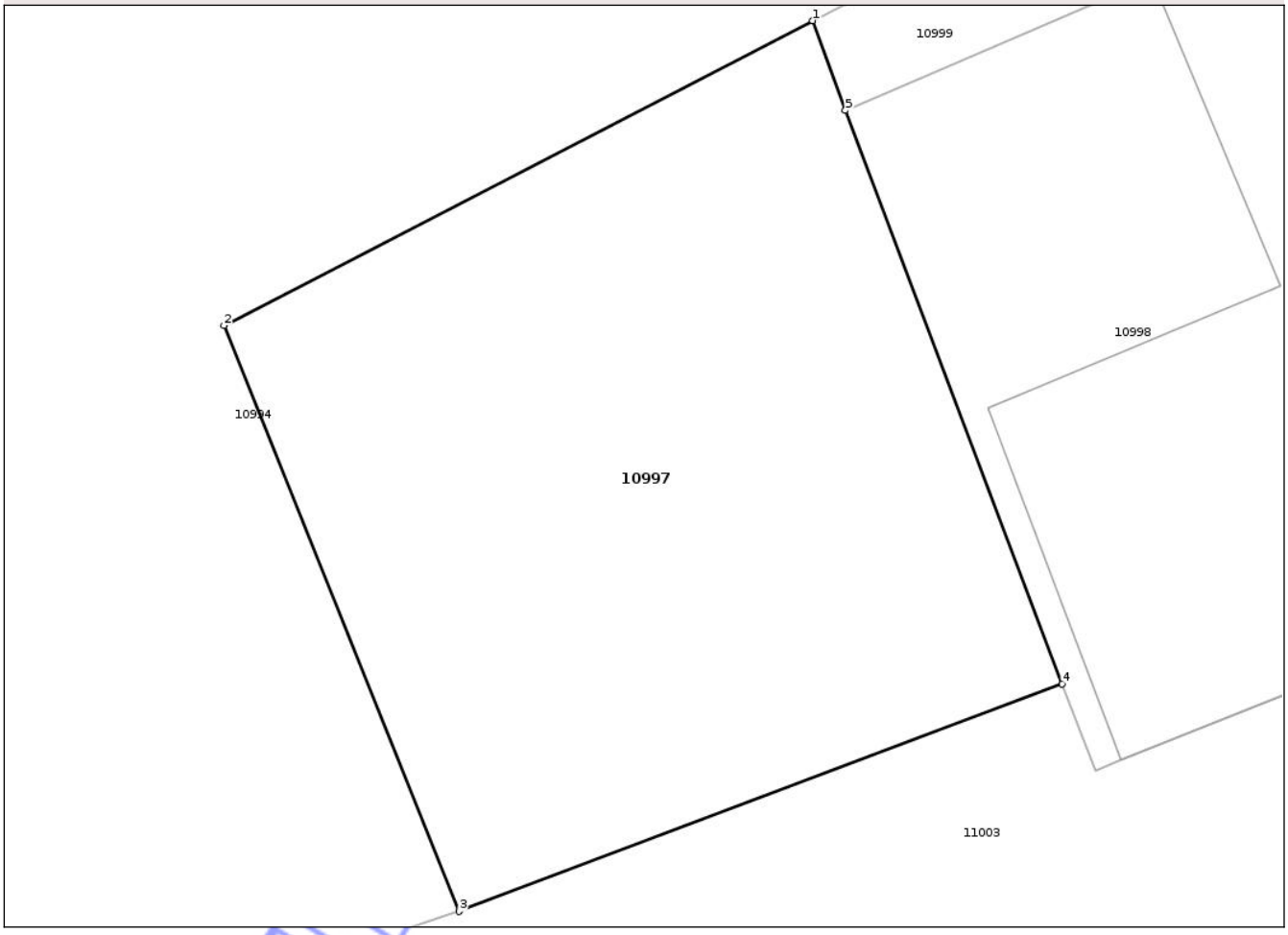
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101213	Din acte: 148 Masurata: 140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.129,875 294.882,896	2	789.119,33 294.877,436	11.875
2	789.119,33 294.877,436	3	789.123,54 294.866,945	11.304
3	789.123,54 294.866,945	4	789.134,351 294.871,019	11.553
4	789.134,351 294.871,019	5	789.130,463 294.881,288	10.98
5	789.130,463 294.881,288	1	789.129,875 294.882,896	1.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113683	255	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113683-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Spatiu comercial + terasa + birouri, parter, edificata in anul 2004. Nu are intocmit certificat de performanta energetica. S.c.d. = 198 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112396 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 841, din 15/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	In temeiul art.82 alin. 1 din Ordinul 600/2023 se desprinde constructia C1 - Spatiu comercial + terasa + birouri, parter, din cartea funciara nr. 113683-C1 Agigea si se transcrie in partea A1.1 a CF 113683 Agigea	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRICLEANU LIVIU-CONSTANTIN** 2) **GRICLEANU ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130766 / 24/05/2024		
Act Administrativ nr. 717182-2, din 21/05/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, act administrativ nr 717182-3 din 21.05.2024, emis de ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 717182/2024 in favoarea ANAF DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA.	A1
112396 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 841, din 15/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:51036 LEI	A1
	1) **SA AGROMIXT**, CIF:2416484	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:93000 EUR	A1.1
	1) **CĂPĂŢÎNA CORNELIU**	

Document vizualizat în circuitul civil

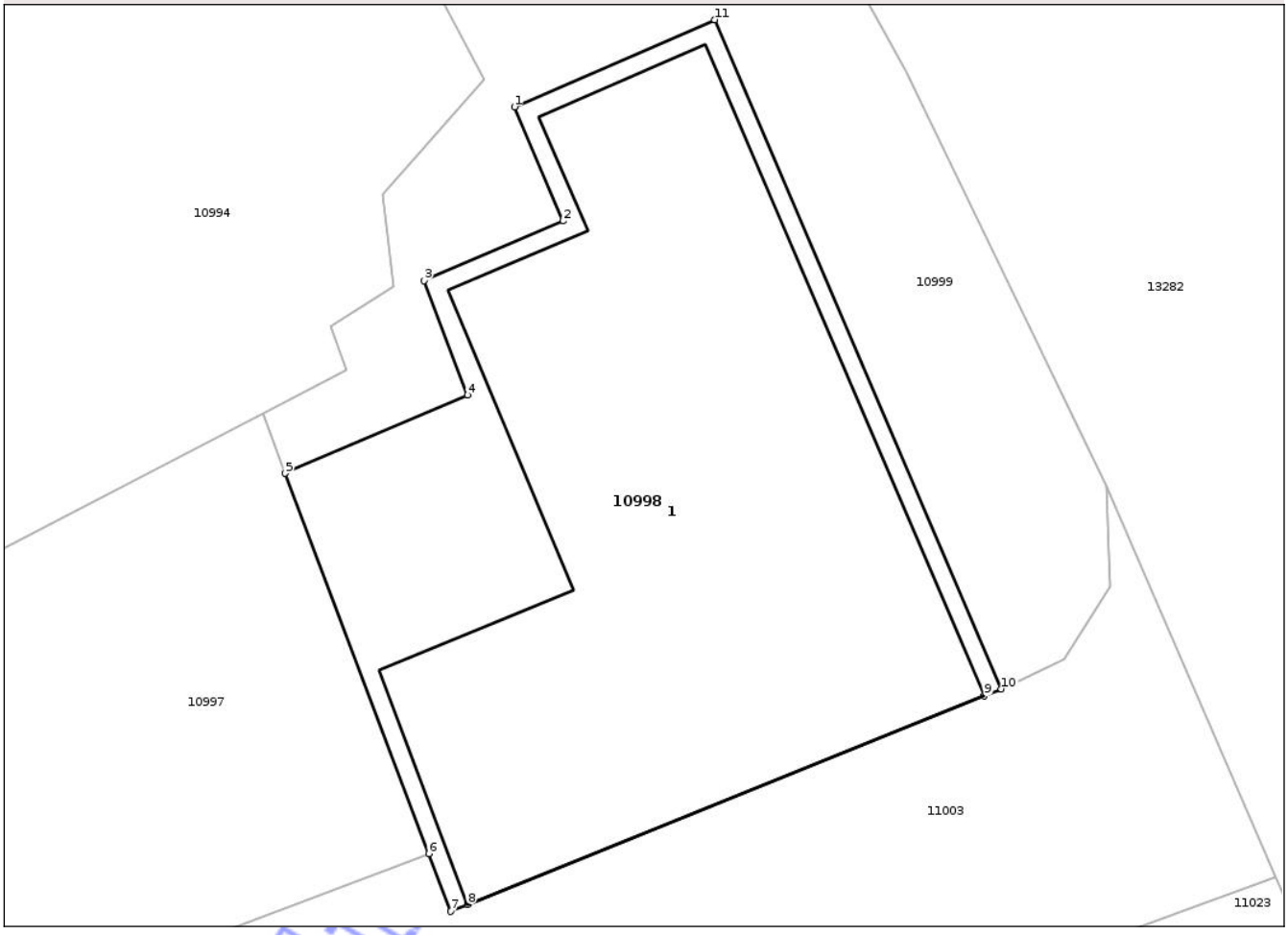
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113683	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113683-C1	constructii administrative si social culturale	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Spatiu comercial + terasa + birouri, parter, edificata in anul 2004. Nu are intocmit certificat de performanta energetica. S.c.d. = 198 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.136,67 294.891,185	2	789.137,991 294.888,102	3.354
2	789.137,991 294.888,102	3	789.134,227 294.886,489	4.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.134,227 294.886,489	4	789.135,395 294.883,402	3.301
4	789.135,395 294.883,402	5	789.130,463 294.881,288	5.366
5	789.130,463 294.881,288	6	789.134,351 294.871,019	10.98
6	789.134,351 294.871,019	7	789.134,938 294.869,461	1.665
7	789.134,938 294.869,461	8	789.135,408 294.869,651	0.507
8	789.135,408 294.869,651	9	789.149,368 294.875,282	15.053
9	789.149,368 294.875,282	10	789.149,832 294.875,469	0.5
10	789.149,832 294.875,469	11	789.142,087 294.893,536	19.657
11	789.142,087 294.893,536	1	789.136,67 294.891,185	5.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dinu Cocea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.950	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.950	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.077,53 295.006,285	2	789.071,992 295.014,873	10.219
3	789.069,029 295.019,467	4	789.059,4 295.034,301	17.685
5	789.055,546 295.040,292	6	789.055,037 295.040,785	0.709
7	789.031,28 295.071,549	8	789.029,961 295.065,995	5.708
9	789.038,173 295.046,499	10	789.043,049 295.042,651	6.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.071,992 295.014,873	3	789.069,029 295.019,467	5.467
4	789.059,4 295.034,301	5	789.055,546 295.040,292	7.124
6	789.055,037 295.040,785	7	789.031,28 295.071,549	38.869
8	789.029,961 295.065,995	9	789.038,173 295.046,499	21.155
10	789.043,049 295.042,651	11	789.048,623 295.035,864	8.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.048,623 295.035,864	12	789.047,967 295.035,574	0.717
13	789.076,106 294.993,469	14	789.083,157 294.981,816	13.62
15	789.098,806 294.955,957	16	789.098,698 294.955,912	0.117
17	789.109,475 294.939,531	18	789.119,558 294.922,763	19.566
19	789.135,85 294.891,937	20	789.133,109 294.888,813	4.156
21	789.133,401 294.886,337	22	789.131,717 294.885,263	1.997
23	789.132,142 294.884,069	24	789.129,875 294.882,896	2.552
25	789.130,463 294.881,288	26	789.135,395 294.883,402	5.366
27	789.134,227 294.886,489	28	789.137,991 294.888,102	4.095
29	789.136,67 294.891,185	30	789.142,087 294.893,536	5.905
31	789.149,832 294.875,469	32	789.151,536 294.876,262	1.879
33	789.152,789 294.878,224	34	789.152,69 294.880,937	2.715
35	789.147,24 294.892,136	36	789.128,111 294.927,553	40.253
37	789.117,053 294.944,946	38	789.106,366 294.961,596	19.785
39	789.089,168 294.988,241	1	789.077,53 295.006,285	21.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.047,967 295.035,574	13	789.076,106 294.993,469	50.642
14	789.083,157 294.981,816	15	789.098,806 294.955,957	30.225
16	789.098,698 294.955,912	17	789.109,475 294.939,531	19.608
18	789.119,558 294.922,763	19	789.135,85 294.891,937	34.866
20	789.133,109 294.888,813	21	789.133,401 294.886,337	2.493
22	789.131,717 294.885,263	23	789.132,142 294.884,069	1.267
24	789.129,875 294.882,896	25	789.130,463 294.881,288	1.712
26	789.135,395 294.883,402	27	789.134,227 294.886,489	3.301
28	789.137,991 294.888,102	29	789.136,67 294.891,185	3.354
30	789.142,087 294.893,536	31	789.149,832 294.875,469	19.657
32	789.151,536 294.876,262	33	789.152,789 294.878,224	2.328
34	789.152,69 294.880,937	35	789.147,24 294.892,136	12.455
36	789.128,111 294.927,553	37	789.117,053 294.944,946	20.611
38	789.106,366 294.961,596	39	789.089,168 294.988,241	31.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, PEPINIERA AGIGEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114334	472.611	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114334-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, PEPINIERA AGIGEA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cabană clădire sediu; Parter; Anul construirii 1971;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151743 / 22/11/2018		
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 13016 din 21.12.2018, emis de RNP ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:00000	
Act Administrativ nr. 1619, din 26/10/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; Contract de Vânzare-Cumpărare nr 1947 din 10.01.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA RA BUCURESTI SUCURSALA DIRECTIA SILVICA CONSTANTA**, CIF:13822119	
Act Normativ nr. 18, din 19/02/1991 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 13016 din 21.12.2018, emis de RNP ROMSILVA - DIRECTIA SILVICA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **REGIA NATIONALA A PADURILOR-ROMSILVA RA BUCURESTI SUCURSALA DIRECTIA SILVICA CONSTANTA**, CIF:13822119	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

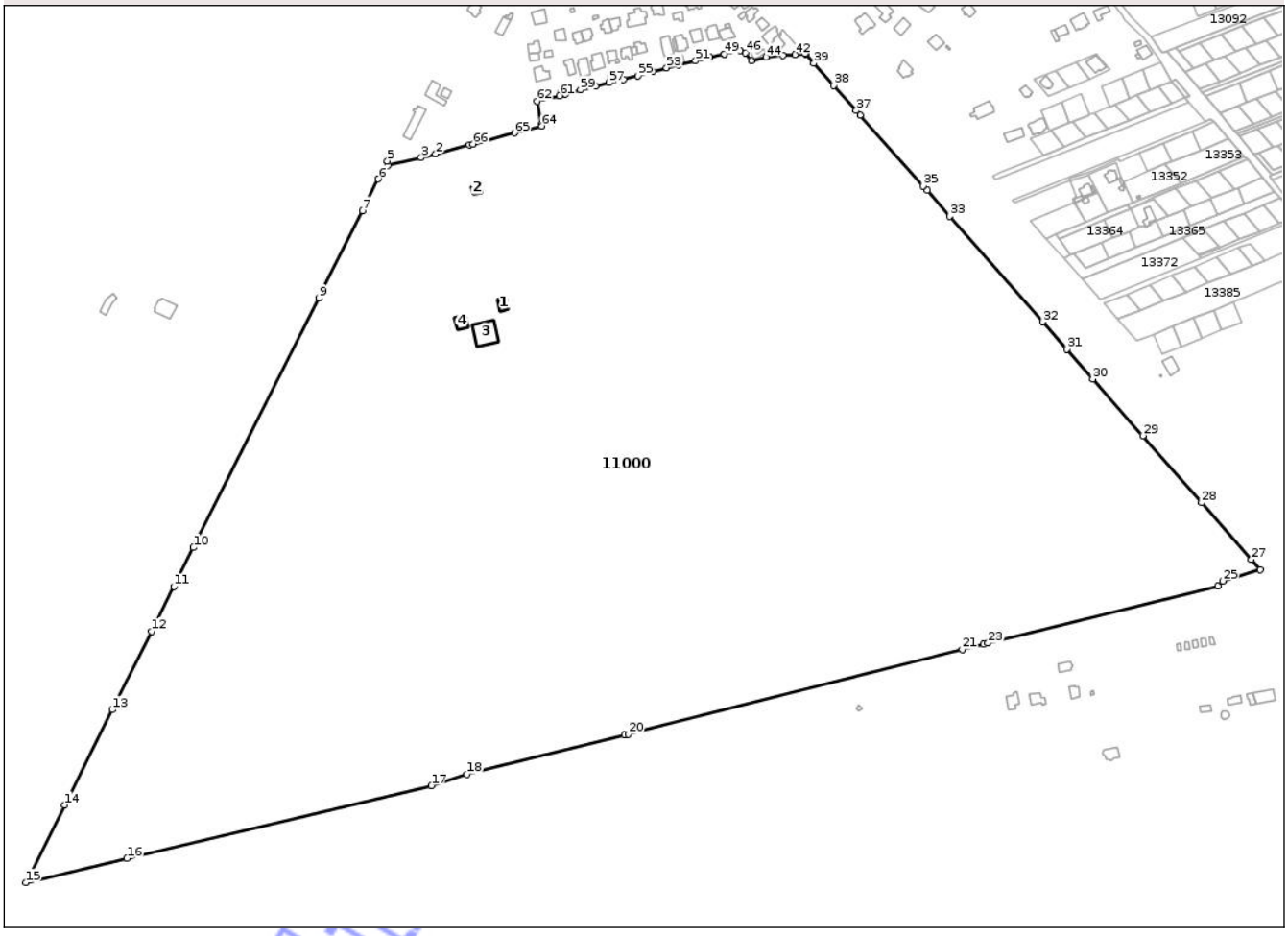
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114334	472.611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472.611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114334-C1	constructii administrative si social culturale	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Cabană clădire sediu; Parter; Anul construirii 1971;
A1.2	114334-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.3	114334-C3	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 418	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:418 mp; S. construita desfasurata:418 mp; Bazin stocare; Parter; Anul construirii 2004; Supraf. constr. desf.=418 mp
A1.4	114334-C4	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Depozit utilaje; Parter; Anul construirii 2008; Supraf. constr. desf.=121 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.122,983 293.793,902	2	789.091,22 293.785,47	32.863
2	789.091,22 293.785,47	3	789.077,62 293.781,86	14.071
3	789.077,62 293.781,86	4	789.045,91 293.774,61	32.528
4	789.045,91 293.774,61	5	789.045,6 293.778,87	4.271
5	789.045,6 293.778,87	6	789.037,021 293.761,88	19.033
6	789.037,021 293.761,88	7	789.021,872 293.731,878	33.61
7	789.021,872 293.731,878	8	788.985,067 293.658,984	81.659
8	788.985,067 293.658,984	9	788.980,641 293.649,387	10.568
9	788.980,641 293.649,387	10	788.862,346 293.414,141	263.314
10	788.862,346 293.414,141	11	788.843,808 293.377,276	41.264
11	788.843,808 293.377,276	12	788.822,553 293.335,007	47.312
12	788.822,553 293.335,007	13	788.785,546 293.260,982	82.76
13	788.785,546 293.260,982	14	788.740,62 293.171,119	100.467
14	788.740,62 293.171,119	15	788.704,035 293.097,94	81.815
15	788.704,035 293.097,94	16	788.799,582 293.120,74	98.23
16	788.799,582 293.120,74	17	789.087,234 293.189,38	295.728
17	789.087,234 293.189,38	18	789.120,662 293.200,282	35.161
18	789.120,662 293.200,282	19	789.269,947 293.237,244	153.793
19	789.269,947 293.237,244	20	789.273,211 293.238,052	3.363
20	789.273,211 293.238,052	21	789.588,783 293.317,837	325.502
21	789.588,783 293.317,837	22	789.608,766 293.322,777	20.585
22	789.608,766 293.322,777	23	789.612,849 293.323,787	4.206
23	789.612,849 293.323,787	24	789.830,541 293.377,604	224.246
24	789.830,541 293.377,604	25	789.834,633 293.382,543	6.414
25	789.834,633 293.382,543	26	789.870,234 293.393,278	37.184
26	789.870,234 293.393,278	27	789.861,905 293.402,744	12.609
27	789.861,905 293.402,744	28	789.814,803 293.456,271	71.3
28	789.814,803 293.456,271	29	789.759,208 293.519,45	84.157
29	789.759,208 293.519,45	30	789.711,988 293.573,111	71.479
30	789.711,988 293.573,111	31	789.687,284 293.601,185	37.396
31	789.687,284 293.601,185	32	789.664,498 293.627,08	34.493
32	789.664,498 293.627,08	33	789.576,977 293.726,54	132.485
33	789.576,977 293.726,54	34	789.555,423 293.751,178	32.735
34	789.555,423 293.751,178	35	789.551,847 293.755,198	5.38
35	789.551,847 293.755,198	36	789.492,243 293.822,2	89.677
36	789.492,243 293.822,2	37	789.488,502 293.826,354	5.59
37	789.488,502 293.826,354	38	789.467,264 293.850,111	31.866
38	789.467,264 293.850,111	39	789.448,493 293.871,109	28.165
39	789.448,493 293.871,109	40	789.440,967 293.879,528	11.292
40	789.440,967 293.879,528	41	789.440,241 293.880,34	1.089
41	789.440,241 293.880,34	42	789.430,527 293.879,375	9.762
42	789.430,527 293.879,375	43	789.419,31 293.878,296	11.269
43	789.419,31 293.878,296	44	789.403,278 293.876,942	16.089
44	789.403,278 293.876,942	45	789.389,354 293.873,471	14.35
45	789.389,354 293.873,471	46	789.383,938 293.881,074	9.335
46	789.383,938 293.881,074	47	789.378,75 293.883,098	5.569
47	789.378,75 293.883,098	48	789.363,92 293.879,386	15.288
48	789.363,92 293.879,386	49	789.363,811 293.879,869	0.495
49	789.363,811 293.879,869	50	789.350,32 293.876,535	13.897
50	789.350,32 293.876,535	51	789.336,66 293.873,159	14.071
51	789.336,66 293.873,159	52	789.320,574 293.869,183	16.57
52	789.320,574 293.869,183	53	789.309,199 293.866,777	11.627
53	789.309,199 293.866,777	54	789.296,104 293.863,148	13.589
54	789.296,104 293.863,148	55	789.282,221 293.859,191	14.436
55	789.282,221 293.859,191	56	789.268,72 293.855,86	13.906
56	789.268,72 293.855,86	57	789.255,022 293.852,561	14.09
57	789.255,022 293.852,561	58	789.242,241 293.849,489	13.145
58	789.242,241 293.849,489	59	789.227,94 293.845,769	14.777
59	789.227,94 293.845,769	60	789.214,052 293.842,258	14.325
60	789.214,052 293.842,258	61	789.208,29 293.840,43	6.045
61	789.208,29 293.840,43	62	789.186,98 293.835,18	21.947
62	789.186,98 293.835,18	63	789.191,144 293.813,16	22.41
63	789.191,144 293.813,16	64	789.191,39 293.811,86	1.323
64	789.191,39 293.811,86	65	789.165,58 293.805,21	26.653
65	789.165,58 293.805,21	66	789.126,365 293.794,8	40.573
66	789.126,365 293.794,8	1	789.122,983 293.793,902	3.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Incorect

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:364

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Bota, Nr. 16, Jud. Constanta, Incinta fost CAP,poligon 10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111871	Din acte: 1.350 Masurata: 1.269	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111871-C1	Loc. Agigea, Str Emil Bota, Nr. 16, Jud. Constanta, Incinta fost CAP,poligon 10	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10326 / 24/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 408, din 16/02/2003 emis de BNP VECHIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 684)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURLACU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

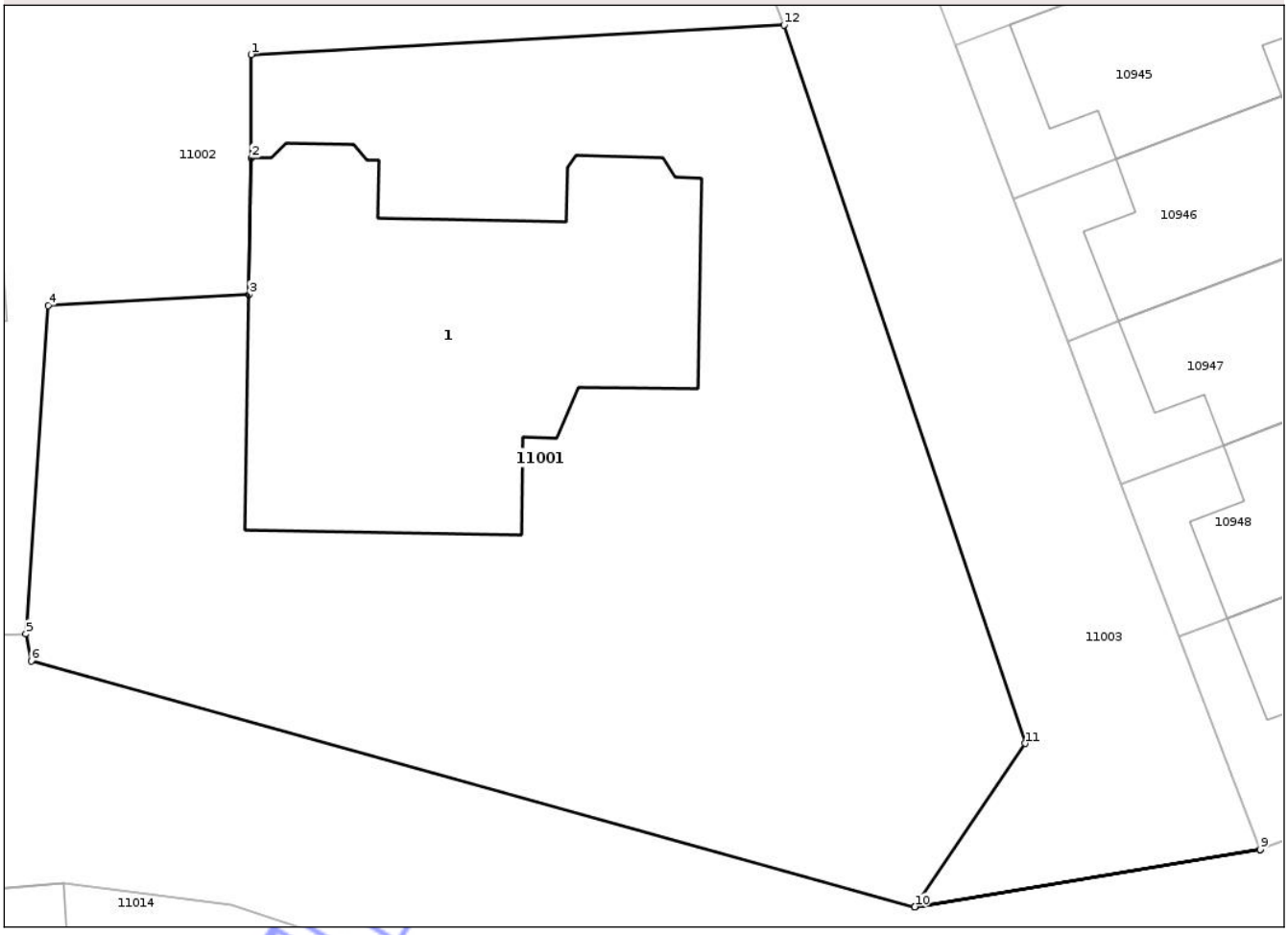
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111871	Din acte: 1.350 Masurata: 1.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.269	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111871-C1	constructii de locuinte	284	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:284 mp; S. construita desfasurata:284 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.940,077 294.850,87	2	788.940,088 294.846,128	4.742
2	788.940,088 294.846,128	3	788.939,971 294.839,86	6.269
3	788.939,971 294.839,86	4	788.930,755 294.839,354	9.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.930,755 294.839,354	5	788.929,737 294.824,288	15.1
5	788.929,737 294.824,288	6	788.929,977 294.823,039	1.272
6	788.929,977 294.823,039	7	788.970,517 294.811,745	42.084
7	788.970,517 294.811,745	8	788.986,383 294.814,388	16.085
8	788.986,383 294.814,388	9	788.986,379 294.814,397	0.01
9	788.986,379 294.814,397	10	788.970,525 294.811,756	16.072
10	788.970,525 294.811,756	11	788.975,604 294.819,255	9.057
11	788.975,604 294.819,255	12	788.964,527 294.852,225	34.781
12	788.964,527 294.852,225	1	788.940,077 294.850,87	24.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:576(e:576)
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 16A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106943	Din acte: 15.442 Masurata: 15.318	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106943-C1	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:826 mp; S. construita desfasurata:826 mp; GRAJD
A1.3	106943-C3	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; MOARA SI MAGAZII
A1.4	106943-C4	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; BIROURI
A1.5	106943-C5	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:807 mp; S. construita desfasurata:807 mp; GRAJD
A1.6	106943-C6	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; GARAJ
A1.7	106943-C7	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 16A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:824 mp; S. construita desfasurata:824 mp; Cort din prelata pe schelet din aluminiu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4638 / 27/03/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1723, din 18/03/2003 emis de BNP Budei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BURLACU MIHAI** 2) **BURLACU VIORICA**	
109512 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. 97, din 16/07/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 12940 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 3 din 15.01.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 884 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 808054 din 27.06.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act notarial nr 1263 din 28.08.2018, emis de B.I.N. CRISTINA PIELE);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect modificare suprafata din 15285 mp in 15442 mp. Se noteaza adresa imobilului: str. Emil Botta nr. 16A. Se radiaza constructia C2 din partea A.1 a CF.	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
10500 / 28/01/2019		
Act Administrativ nr. 3458, din 27/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 6 - gajd	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **BURLACU VIORICA** 2) **BURLACU MIHAI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) **BURLACU VIORICA** 2) **BURLACU MIHAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

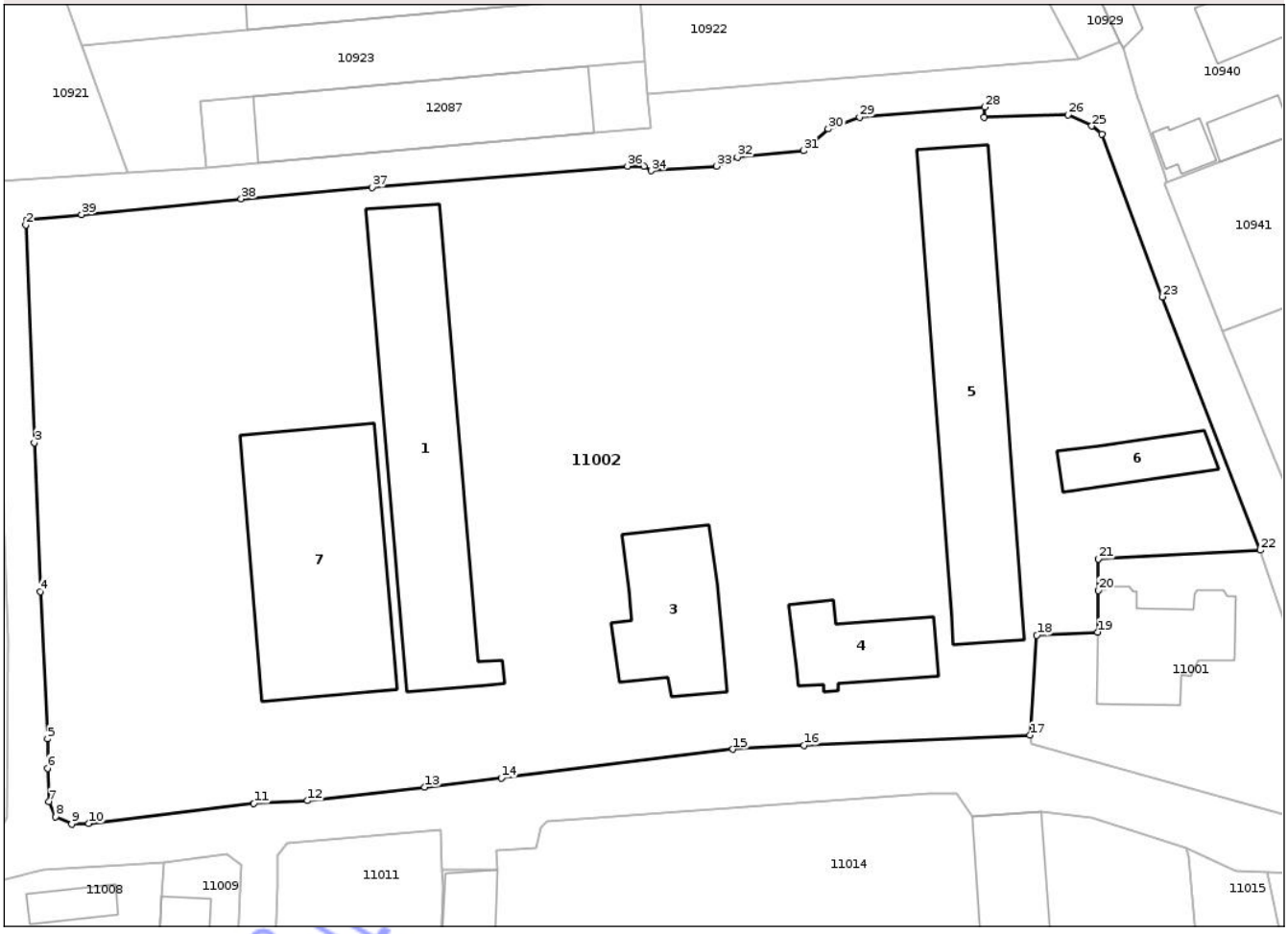
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106943	Din acte: 15.442 Masurata: 15.318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	15.318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106943-C1	constructii industriale si edilitare	826	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:826 mp; S. construita desfasurata:826 mp; GRAJD
A1.3	106943-C3	constructii industriale si edilitare	351	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; MOARA SI MAGAZII
A1.4	106943-C4	constructii administrative si social culturale	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:220 mp; BIROURI
A1.5	106943-C5	constructii industriale si edilitare	807	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:807 mp; S. construita desfasurata:807 mp; GRAJD
A1.6	106943-C6	constructii industriale si edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; GARAJ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	106943-C7	constructii industriale si edilitare	824	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:824 mp; S. construita desfasurata:824 mp; Cort din prelata pe schelet din aluminiu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.778,146 294.902,046	2	788.778,016 294.901,309	0.748
3	788.779,286 294.868,45	4	788.780,18 294.845,99	22.478
5	788.781,271 294.823,71	6	788.781,307 294.819,312	4.398
7	788.781,473 294.814,275	8	788.782,49 294.812,018	2.476
9	788.784,915 294.810,895	10	788.787,504 294.810,976	2.59
11	788.812,475 294.814,001	12	788.820,566 294.814,398	8.101
13	788.838,276 294.816,455	14	788.849,836 294.817,828	11.641
15	788.884,861 294.822,167	16	788.895,579 294.822,778	10.735
17	788.929,737 294.824,288	18	788.930,755 294.839,354	15.1
19	788.939,971 294.839,86	20	788.940,088 294.846,128	6.269
21	788.940,077 294.850,87	22	788.964,527 294.852,225	24.488
23	788.949,704 294.890,466	24	788.940,582 294.915,032	26.205
25	788.939,059 294.916,235	26	788.935,455 294.917,931	3.983
27	788.922,802 294.917,505	28	788.922,884 294.919,079	1.576
29	788.903,968 294.917,551	30	788.899,262 294.915,777	5.029
31	788.895,483 294.912,517	32	788.885,539 294.911,514	9.994
33	788.882,407 294.910,161	34	788.872,537 294.909,469	9.894
35	788.871,445 294.910,123	36	788.868,922 294.910,181	2.524
37	788.830,314 294.906,951	38	788.810,557 294.905,234	19.831
39	788.786,432 294.902,863	1	788.778,146 294.902,046	8.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.778,016 294.901,309	3	788.779,286 294.868,45	32.884
4	788.780,18 294.845,99	5	788.781,271 294.823,71	22.307
6	788.781,307 294.819,312	7	788.781,473 294.814,275	5.04
8	788.782,49 294.812,018	9	788.784,915 294.810,895	2.672
10	788.787,504 294.810,976	11	788.812,475 294.814,001	25.154
12	788.820,566 294.814,398	13	788.838,276 294.816,455	17.829
14	788.849,836 294.817,828	15	788.884,861 294.822,167	35.293
16	788.895,579 294.822,778	17	788.929,737 294.824,288	34.191
18	788.930,755 294.839,354	19	788.939,971 294.839,86	9.23
20	788.940,088 294.846,128	21	788.940,077 294.850,87	4.742
22	788.964,527 294.852,225	23	788.949,704 294.890,466	41.013
24	788.940,582 294.915,032	25	788.939,059 294.916,235	1.941
26	788.935,455 294.917,931	27	788.922,802 294.917,505	12.66
28	788.922,884 294.919,079	29	788.903,968 294.917,551	18.978
30	788.899,262 294.915,777	31	788.895,483 294.912,517	4.991
32	788.885,539 294.911,514	33	788.882,407 294.910,161	3.412
34	788.872,537 294.909,469	35	788.871,445 294.910,123	1.273
36	788.868,922 294.910,181	37	788.830,314 294.906,951	38.743
38	788.810,557 294.905,234	39	788.786,432 294.902,863	24.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10873
Nr. cadastral vechi:369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, incinta fost CAP, poligon 26

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101214	Din acte: 8.639 Masurata: 9.898	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36491 / 14/06/2007		
Cerere nr. FN, din 14/06/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 12513/2007 in sensul ca se vor trece si titlurile de proprietate nr. 23190/1267/30.06.1999 si nr.23190/1268/30.06.1999	A1
5552 / 28/01/2013		
Act Notarial nr. 120, din 25/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
154100 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 2228, din 12/12/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, domeniu privat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
75516 / 18/06/2018		
Act Notarial nr. 775, din 13/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12513 / 08/03/2007		
Alte Acte nr. 202, din 07/03/2002 emis de AVAB;		
C1	in baza art. 518 cod procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1
2228 / 16/01/2013		
Act Administrativ nr. 2416484, din 10/01/2013 emis de ANAF CTA;		
C5	Se radiaza de sub CIII+4, sechestrul instituit in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.707000 din 22.04.2010 emis de ANAF - AFP CONSTANTA in dosar de executare nr.2416484/2010, 241648422/2009, 6848/2009, 6438/2009, 6255/2009, 6071/2009, 5326/2009, 5023/2009, 4815/2009, 4827/2008, 4660/2009, 4481/2008, 4915/2009, 4263/2008, 3862/2007, asupra cotei indivize de 1/3 proprietatea de sub BII+3, notat prin Incheierea 24858/2010.	A1
92827 / 23/07/2018		
Act Notarial nr. 1032, din 19/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Se radiaza dreptul de servitute drept de SERVITUTE inscris in favoarea lui BURLACU MIHAI si BURLACU VIORICA	A1

Document utilizat în mod civil

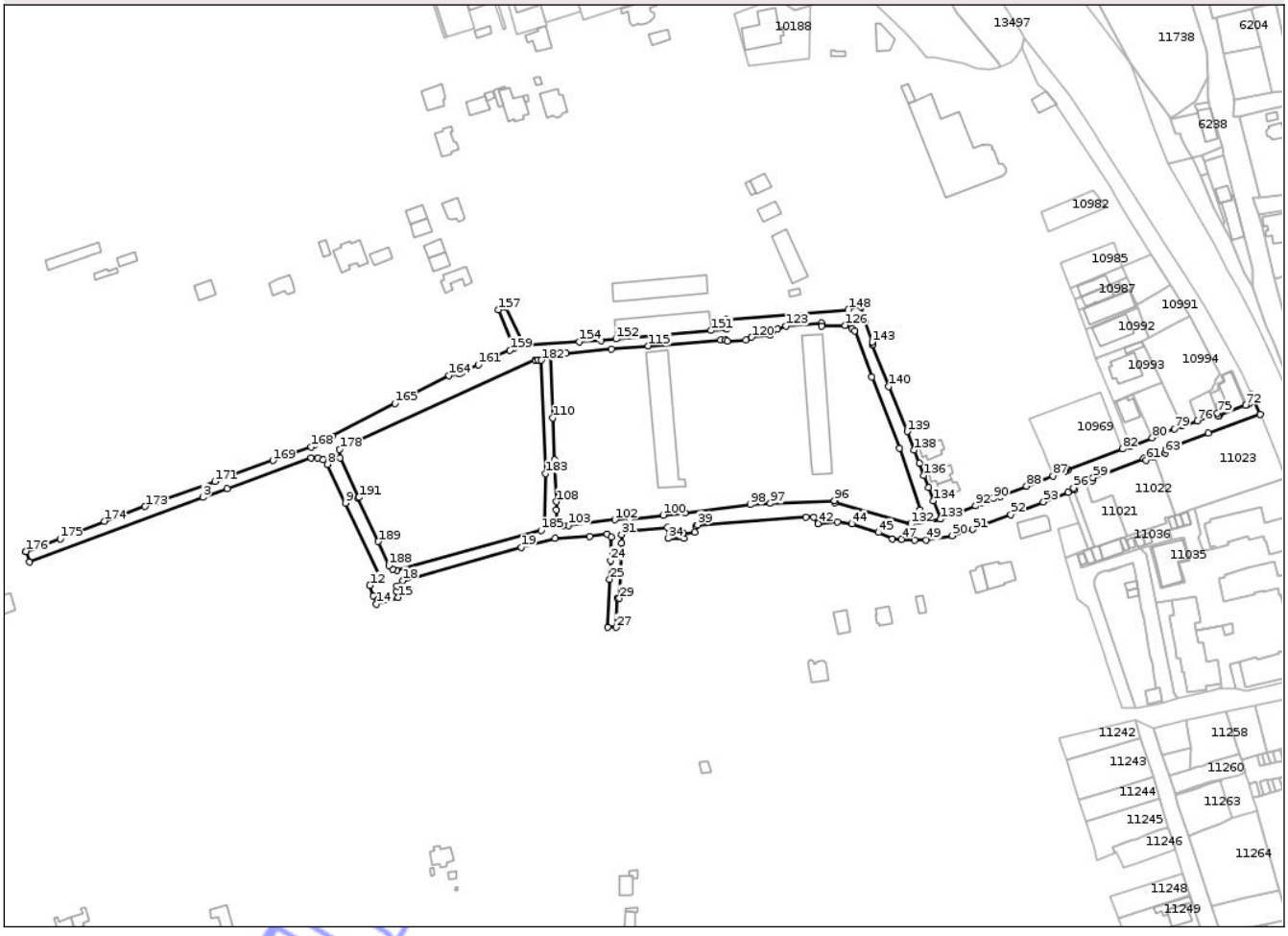
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101214	Din acte: 8.639 Masurata: 9.898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	9.898	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.497,801 294.797,152	2	788.499,61 294.791,486	5.948
4	788.605,39 294.830,743	5	788.650,236 294.846,933	47.679
7	788.656,491 294.845,995	8	788.658,943 294.843,685	3.369
10	788.687,041 294.783,539	11	788.686,185 294.781,598	2.121
13	788.683,459 294.773,347	14	788.685,064 294.768,881	4.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.499,61 294.791,486	3	788.592,397 294.825,978	98.991
5	788.650,236 294.846,933	6	788.653,598 294.847,229	3.375
8	788.658,943 294.843,685	9	788.668,609 294.822,976	22.854
11	788.686,185 294.781,598	12	788.681,579 294.778,904	5.336
14	788.685,064 294.768,881	15	788.696,591 294.772,574	12.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.592,397 294.825,978	4	788.605,39 294.830,743	13.839
6	788.653,598 294.847,229	7	788.656,491 294.845,995	3.145
9	788.668,609 294.822,976	10	788.687,041 294.783,539	43.532
12	788.681,579 294.778,904	13	788.683,459 294.773,347	5.866
15	788.696,591 294.772,574	16	788.695,742 294.775,66	3.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.695,742 294.775,66	17	788.696,12 294.778,615	2.979
19	788.762,375 294.799,255	20	788.780,584 294.804,07	18.835
22	788.808,391 294.806,279	23	788.810,63 294.804,665	2.76
25	788.809,681 294.782,245	26	788.808,5 294.756,792	25.48
28	788.813,91 294.772,08	29	788.814,855 294.772,04	0.946
31	788.816,108 294.806,112	32	788.817,569 294.807,939	2.339
34	788.840,919 294.804,028	35	788.849,291 294.804,063	8.372
37	788.855,12 294.807,287	38	788.855,809 294.810,466	3.253
40	788.914,457 294.815,414	41	788.918,716 294.815,435	4.259
43	788.931,455 294.812,823	44	788.939,177 294.811,833	7.785
46	788.960,789 294.803,797	47	788.965,633 294.803,648	4.846
49	788.978,776 294.803,243	50	788.992,789 294.805,52	14.197
52	789.024,012 294.816,715	53	789.041,427 294.823,57	18.716
55	789.057,886 294.829,857	56	789.057,52 294.830,9	1.105
58	789.067,523 294.834,694	59	789.067,914 294.836,482	1.83
61	789.096,394 294.845,766	62	789.100,647 294.847,397	4.555
64	789.107,005 294.851,619	65	789.108,74 294.852,637	2.012
67	789.157,254 294.870,381	68	789.152,69 294.880,937	11.5
70	789.151,536 294.876,262	71	789.149,832 294.875,469	1.879
73	789.135,408 294.869,651	74	789.134,938 294.869,461	0.507
76	789.123,54 294.866,945	77	789.115,672 294.864,345	8.286
79	789.111,56 294.862,616	80	789.099,626 294.857,782	12.876
82	789.083,666 294.851,883	83	789.054,566 294.840,634	31.199
85	789.053,311 294.840,914	86	789.052,984 294.840,003	0.968
88	789.032,47 294.832,042	89	789.018,457 294.826,574	15.042
91	789.008,83 294.823,12	92	789.005,082 294.821,483	4.09
94	788.970,517 294.811,745	95	788.929,977 294.823,039	42.084
97	788.895,579 294.822,778	98	788.884,861 294.822,167	10.735
100	788.838,276 294.816,455	101	788.820,566 294.814,398	17.829
103	788.787,504 294.810,976	104	788.784,915 294.810,895	2.59
106	788.781,473 294.814,275	107	788.781,307 294.819,312	5.04
109	788.780,18 294.845,99	110	788.779,286 294.868,45	22.478
112	788.778,146 294.902,046	113	788.786,432 294.902,863	8.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.696,12 294.778,615	18	788.699,12 294.781,524	4.179
20	788.780,584 294.804,07	21	788.798,945 294.805,095	18.39
23	788.810,63 294.804,665	24	788.810,104 294.792,236	12.44
26	788.808,5 294.756,792	27	788.813,251 294.756,59	4.755
29	788.814,855 294.772,04	30	788.816,003 294.801,463	29.445
32	788.817,569 294.807,939	33	788.840,668 294.810,032	23.194
35	788.849,291 294.804,063	36	788.849,022 294.806,838	2.788
38	788.855,809 294.810,466	39	788.856,686 294.811,28	1.197
41	788.918,716 294.815,435	42	788.921,023 294.812,013	4.127
44	788.939,177 294.811,833	45	788.953,38 294.807,242	14.927
47	788.965,633 294.803,648	48	788.972,533 294.803,283	6.91
50	788.992,789 294.805,52	51	789.003,51 294.808,875	11.234
53	789.041,427 294.823,57	54	789.054,705 294.828,74	14.249
56	789.057,52 294.830,9	57	789.064,131 294.833,393	7.065
59	789.067,914 294.836,482	60	789.094,924 294.846,841	28.928
62	789.100,647 294.847,397	63	789.106,609 294.849,821	6.436
65	789.108,74 294.852,637	66	789.129,503 294.860,363	22.154
68	789.152,69 294.880,937	69	789.152,789 294.878,224	2.715
71	789.149,832 294.875,469	72	789.149,368 294.875,282	0.5
74	789.134,938 294.869,461	75	789.134,351 294.871,019	1.665
77	789.115,672 294.864,345	78	789.115,596 294.864,503	0.175
80	789.099,626 294.857,782	81	789.087,846 294.853,183	12.646
83	789.054,566 294.840,634	84	789.053,972 294.841,152	0.788
86	789.052,984 294.840,003	87	789.046,451 294.837,535	6.984
89	789.018,457 294.826,574	90	789.014,727 294.825,371	3.919
92	789.005,082 294.821,483	93	788.986,383 294.814,388	20.0
95	788.929,977 294.823,039	96	788.929,737 294.824,288	1.272
98	788.884,861 294.822,167	99	788.849,836 294.817,828	35.293
101	788.820,566 294.814,398	102	788.812,475 294.814,001	8.101
104	788.784,915 294.810,895	105	788.782,49 294.812,018	2.672
107	788.781,307 294.819,312	108	788.781,271 294.823,71	4.398
110	788.779,286 294.868,45	111	788.778,016 294.901,309	32.884
113	788.786,432 294.902,863	114	788.810,557 294.905,234	24.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.699,12 294.781,524	19	788.762,375 294.799,255	65.693
21	788.798,945 294.805,095	22	788.808,391 294.806,279	9.52
24	788.810,104 294.792,236	25	788.809,681 294.782,245	10.0
27	788.813,251 294.756,59	28	788.813,91 294.772,08	15.504
30	788.816,003 294.801,463	31	788.816,108 294.806,112	4.65
33	788.840,668 294.810,032	34	788.840,919 294.804,028	6.009
36	788.849,022 294.806,838	37	788.855,12 294.807,287	6.115
39	788.856,686 294.811,28	40	788.914,457 294.815,414	57.919
42	788.921,023 294.812,013	43	788.931,455 294.812,823	10.463
45	788.953,38 294.807,242	46	788.960,789 294.803,797	8.171
48	788.972,533 294.803,283	49	788.978,776 294.803,243	6.243
51	789.003,51 294.808,875	52	789.024,012 294.816,715	21.95
54	789.054,705 294.828,74	55	789.057,886 294.829,857	3.371
57	789.064,131 294.833,393	58	789.067,523 294.834,694	3.633
60	789.094,924 294.846,841	61	789.096,394 294.845,766	1.821
63	789.106,609 294.849,821	64	789.107,005 294.851,619	1.841
66	789.129,503 294.860,363	67	789.157,254 294.870,381	29.504
69	789.152,789 294.878,224	70	789.151,536 294.876,262	2.328
72	789.149,368 294.875,282	73	789.135,408 294.869,651	15.053
75	789.134,351 294.871,019	76	789.123,54 294.866,945	11.553
78	789.115,596 294.864,503	79	789.111,56 294.862,616	4.455
81	789.087,846 294.853,183	82	789.083,666 294.851,883	4.377
84	789.053,972 294.841,152	85	789.053,311 294.840,914	0.703
87	789.046,451 294.837,535	88	789.032,47 294.832,042	15.021
90	789.014,727 294.825,371	91	789.008,83 294.823,12	6.312
93	788.986,383 294.814,388	94	788.970,517 294.811,745	16.085
96	788.929,737 294.824,288	97	788.895,579 294.822,778	34.191
99	788.849,836 294.817,828	100	788.838,276 294.816,455	11.641
102	788.812,475 294.814,001	103	788.787,504 294.810,976	25.154
105	788.782,49 294.812,018	106	788.781,473 294.814,275	2.476
108	788.781,271 294.823,71	109	788.780,18 294.845,99	22.307
111	788.778,016 294.901,309	112	788.778,146 294.902,046	0.748
114	788.810,557 294.905,234	115	788.830,314 294.906,951	19.831

Verificat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	788.830,314 294.906,951	116	788.868,922 294.910,181	38.743
116	788.868,922 294.910,181	117	788.871,445 294.910,123	2.524
117	788.871,445 294.910,123	118	788.872,537 294.909,469	1.273
118	788.872,537 294.909,469	119	788.882,407 294.910,161	9.894
119	788.882,407 294.910,161	120	788.885,539 294.911,514	3.412
120	788.885,539 294.911,514	121	788.895,483 294.912,517	9.994
121	788.895,483 294.912,517	122	788.899,262 294.915,777	4.991
122	788.899,262 294.915,777	123	788.903,968 294.917,551	5.029
123	788.903,968 294.917,551	124	788.922,884 294.919,079	18.978
124	788.922,884 294.919,079	125	788.922,802 294.917,505	1.576
125	788.922,802 294.917,505	126	788.935,455 294.917,931	12.66
126	788.935,455 294.917,931	127	788.939,059 294.916,235	3.983
127	788.939,059 294.916,235	128	788.940,582 294.915,032	1.941
128	788.940,582 294.915,032	129	788.949,704 294.890,466	26.205
129	788.949,704 294.890,466	130	788.964,527 294.852,225	41.013
130	788.964,527 294.852,225	131	788.975,604 294.819,255	34.781
131	788.975,604 294.819,255	132	788.970,525 294.811,756	9.057
132	788.970,525 294.811,756	133	788.986,379 294.814,397	16.072
133	788.986,379 294.814,397	134	788.982,672 294.824,168	10.451
134	788.982,672 294.824,168	135	788.980,012 294.831,18	7.5
135	788.980,012 294.831,18	136	788.977,529 294.837,725	7.0
136	788.977,529 294.837,725	137	788.975,046 294.844,27	7.0
137	788.975,046 294.844,27	138	788.972,385 294.851,282	7.5
138	788.972,385 294.851,282	139	788.968,646 294.861,137	10.54
139	788.968,646 294.861,137	140	788.958,857 294.885,219	25.996
140	788.958,857 294.885,219	141	788.949,984 294.907,567	24.045
141	788.949,984 294.907,567	142	788.950,42 294.907,73	0.465
142	788.950,42 294.907,73	143	788.950,0 294.909,0	1.338
143	788.950,0 294.909,0	144	788.946,18 294.919,91	11.559
144	788.946,18 294.919,91	145	788.946,01 294.920,38	0.5
145	788.946,01 294.920,38	146	788.943,81 294.927,93	7.864
146	788.943,81 294.927,93	147	788.943,378 294.928,869	1.034
147	788.943,378 294.928,869	148	788.937,127 294.926,356	6.737
148	788.937,127 294.926,356	149	788.871,965 294.921,145	65.37
149	788.871,965 294.921,145	150	788.872,389 294.915,921	5.241
150	788.872,389 294.915,921	151	788.863,821 294.915,146	8.603
151	788.863,821 294.915,146	152	788.813,154 294.910,563	50.874
152	788.813,154 294.910,563	153	788.805,185 294.909,838	8.002
153	788.805,185 294.909,838	154	788.793,463 294.909,125	11.744
154	788.793,463 294.909,125	155	788.763,984 294.907,331	29.534
155	788.763,984 294.907,331	156	788.754,32 294.927,602	22.457
156	788.754,32 294.927,602	157	788.750,354 294.926,157	4.221
157	788.750,354 294.926,157	158	788.758,677 294.905,641	22.14
158	788.758,677 294.905,641	159	788.756,386 294.904,586	2.522
159	788.756,386 294.904,586	160	788.746,989 294.900,596	10.209
160	788.746,989 294.900,596	161	788.739,456 294.896,905	8.389
161	788.739,456 294.896,905	162	788.730,468 294.892,501	10.009
162	788.730,468 294.892,501	163	788.729,287 294.891,923	1.315
163	788.729,287 294.891,923	164	788.723,82 294.891,134	5.524
164	788.723,82 294.891,134	165	788.694,906 294.876,148	32.567
165	788.694,906 294.876,148	166	788.661,488 294.858,828	37.64
166	788.661,488 294.858,828	167	788.651,824 294.853,818	10.885
167	788.651,824 294.853,818	168	788.650,243 294.852,999	1.781
168	788.650,243 294.852,999	169	788.629,827 294.845,656	21.696
169	788.629,827 294.845,656	170	788.608,339 294.837,928	22.835
170	788.608,339 294.837,928	171	788.598,807 294.834,5	10.13
171	788.598,807 294.834,5	172	788.568,86 294.823,729	31.825
172	788.568,86 294.823,729	173	788.561,551 294.821,1	7.767
173	788.561,551 294.821,1	174	788.539,665 294.813,229	23.258
174	788.539,665 294.813,229	175	788.516,11 294.803,977	25.307
175	788.516,11 294.803,977	176	788.497,801 294.797,152	19.54
176	788.497,801 294.797,152	177	788.665,721 294.847,075	175.184
177	788.665,721 294.847,075	178	788.665,371 294.851,646	4.584
178	788.665,371 294.851,646	179	788.770,025 294.899,505	115.078
179	788.770,025 294.899,505	180	788.770,195 294.899,095	0.444
180	788.770,195 294.899,095	181	788.771,369 294.899,415	1.217
181	788.771,369 294.899,415	182	788.773,177 294.899,295	1.812
182	788.773,177 294.899,295	183	788.775,284 294.838,77	60.562
183	788.775,284 294.838,77	184	788.775,097 294.811,883	26.888
184	788.775,097 294.811,883	185	788.773,01 294.808,336	4.115
185	788.773,01 294.808,336	186	788.696,141 294.787,01	79.772
186	788.696,141 294.787,01	187	788.693,613 294.787,677	2.615
187	788.693,613 294.787,677	188	788.691,772 294.789,738	2.764
188	788.691,772 294.789,738	189	788.686,072 294.802,396	13.882
189	788.686,072 294.802,396	190	788.675,034 294.825,654	25.744
190	788.675,034 294.825,654	191	788.675,726 294.825,983	0.766
191	788.675,726 294.825,983	1	788.665,721 294.847,075	23.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Vizualizat în SIPOCA 11

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Bota, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 11 (grajduri)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111812	8.076	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111812-C1	Loc. Agigea, Str Emil Bota, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 11 (grajduri)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:798 mp; S. construita desfasurata:798 mp; Constructie grajd parter.
A1.2	111812-C2	Loc. Agigea, Str Emil Bota, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 11 (grajduri)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:789 mp; Constructie grajd parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93702 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23190/1267, din 30/06/1999 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA AGROMIXT**, CIF:2416484	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA AGRICOLA AGROMIXT**, CIF:2416484	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93702 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23190/1267, din 30/06/1999 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
C1	In temeiul art 80 alin 3 din O 700/2014 se radiaza ipoteca trancrisa 12734/1993.	A1

Neautorizat în circuitul civil

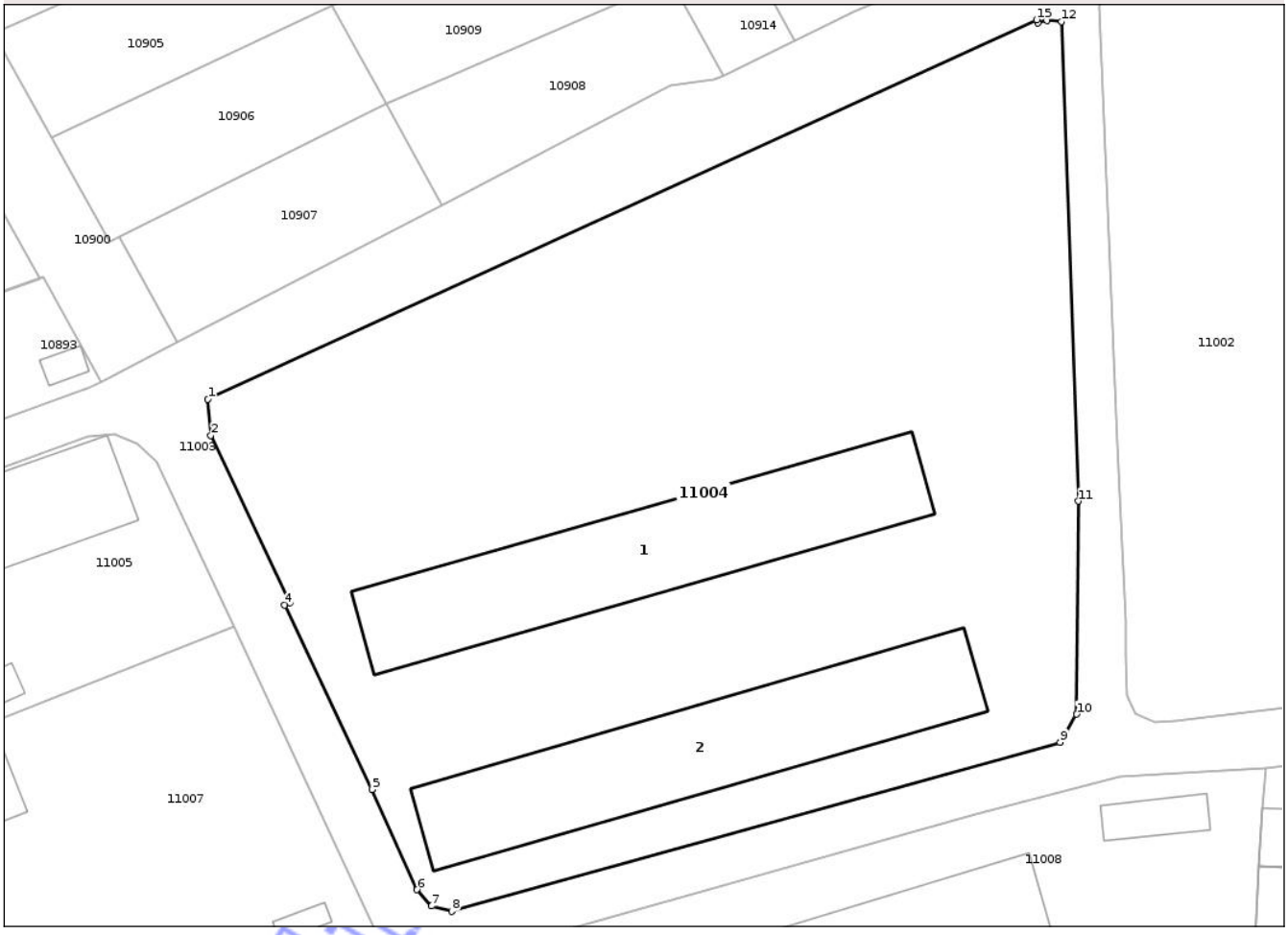
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111812	8.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8.076	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111812-C1	constructii anexa	798	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:798 mp; S. construita desfasurata:798 mp; Constructie grajd parter.
A1.2	111812-C2	constructii anexa	789	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:789 mp; S. construita desfasurata:789 mp; Constructie grajd parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.665,371 294.851,646	2	788.665,721 294.847,075	4.584
2	788.665,721 294.847,075	3	788.675,726 294.825,983	23.345

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.675,726 294.825,983	4	788.675,034 294.825,654	0.766
4	788.675,034 294.825,654	5	788.686,072 294.802,396	25.744
5	788.686,072 294.802,396	6	788.691,772 294.789,738	13.882
6	788.691,772 294.789,738	7	788.693,613 294.787,677	2.764
7	788.693,613 294.787,677	8	788.696,141 294.787,01	2.615
8	788.696,141 294.787,01	9	788.773,01 294.808,337	79.773
9	788.773,01 294.808,337	10	788.775,097 294.811,883	4.115
10	788.775,097 294.811,883	11	788.775,284 294.838,77	26.888
11	788.775,284 294.838,77	12	788.773,177 294.899,295	60.562
12	788.773,177 294.899,295	13	788.771,369 294.899,415	1.812
13	788.771,369 294.899,415	14	788.770,195 294.899,095	1.217
14	788.770,195 294.899,095	15	788.770,025 294.899,505	0.444
15	788.770,025 294.899,505	1	788.665,371 294.851,646	115.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10658
Nr. cadastral vechi:352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, poligon 12 incinta fost CAP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101025	1.621	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101025-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, poligon 12 incinta fost CAP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; magazie
A1.2	101025-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, poligon 12 incinta fost CAP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; grup social
A1.3	101025-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, poligon 12 incinta fost CAP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56985 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12532 / 08/03/2007		
Alte Acte nr. 202, din 07/03/2002 emis de AVAB;		
C1	In baza art 518 Cpc se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii	A1

Neutilizabil în circuitul civil

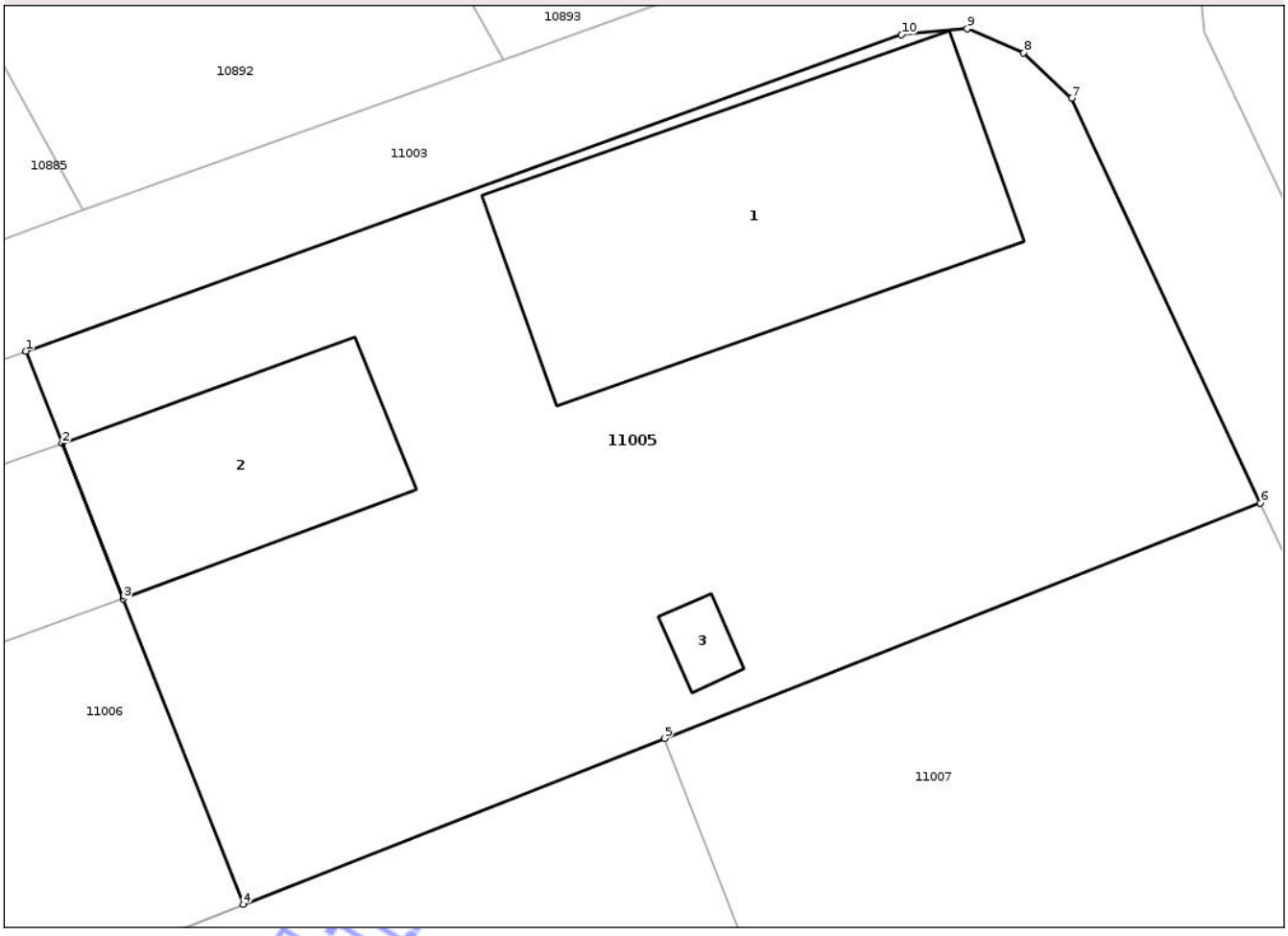
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101025	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.621	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101025-C1	constructii anexa	291	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:291 mp; magazie
A1.2	101025-C2	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; grup social
A1.3	101025-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.605,39 294.830,743	2	788.607,247 294.826,022	5.073
2	788.607,247 294.826,022	3	788.610,377 294.818,064	8.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.610,377 294.818,064	4	788.616,523 294.802,439	16.79
4	788.616,523 294.802,439	5	788.638,108 294.810,93	23.195
5	788.638,108 294.810,93	6	788.668,609 294.822,976	32.794
6	788.668,609 294.822,976	7	788.658,943 294.843,685	22.854
7	788.658,943 294.843,685	8	788.656,491 294.845,995	3.369
8	788.656,491 294.845,995	9	788.653,598 294.847,229	3.145
9	788.653,598 294.847,229	10	788.650,236 294.846,933	3.375
10	788.650,236 294.846,933	1	788.605,39 294.830,743	47.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113380	Din acte: 18.677 Masurata: 18.758	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113380-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Grup social parter.
A1.2	113380-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:697 mp; S. construita desfasurata:697 mp; Puiernita parter.
A1.5	113380-C5	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa parter.
A1.6	113380-C6	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66281 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23190/1267, din 30/06/1999 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.A. AGROMIXT**, CIF:2416484	
13895 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. 5751, din 18/01/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil , neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 5751/ 2021	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.5, A1.6
	1) **S.A. AGROMIXT**, CIF:2416484	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66281 / 23/06/2016		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 23190/1267, din 30/06/1999 emis de Comisia Judeteana Constanta;		
C1	Se radiaza ipoteca transcisa sub nr. 12734/1993 emisa de BANCA AGRICOLA pentru suma de 9537800 lei in temeiul art. 52 alin. 3 din Legera nr. 7/1996r.	A1

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113380	Din acte: 18.677 Masurata: 18.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18.758	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113380-C1	constructii anexa	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Grup social parter.
A1.2	113380-C2	constructii anexa	697	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:697 mp; S. construita desfasurata:697 mp; Puiernita parter.
A1.5	113380-C5	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Constructie anexa parter.
A1.6	113380-C6	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Constructie anexa parter.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.499,61 294.791,486	2	788.535,571 294.703,907	94.675
3	788.542,256 294.687,115	4	788.548,162 294.688,305	6.025
5	788.555,127 294.689,709	6	788.605,15 294.699,788	51.028
7	788.652,587 294.709,355	8	788.701,862 294.719,815	50.373
9	788.688,443 294.759,013	10	788.685,064 294.768,881	10.43
11	788.683,459 294.773,347	12	788.681,579 294.778,904	5.866
13	788.686,185 294.781,598	14	788.687,041 294.783,539	2.121
15	788.668,609 294.822,976	16	788.638,108 294.810,93	32.794
17	788.616,523 294.802,439	18	788.603,647 294.797,375	13.836
19	788.597,338 294.813,414	20	788.594,207 294.821,375	8.555
21	788.592,397 294.825,978	1	788.499,61 294.791,486	98.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.535,571 294.703,907	3	788.542,256 294.687,115	18.074
4	788.548,162 294.688,305	5	788.555,127 294.689,709	7.105
6	788.605,15 294.699,788	7	788.652,587 294.709,355	48.392
8	788.701,862 294.719,815	9	788.688,443 294.759,013	41.431
10	788.685,064 294.768,881	11	788.683,459 294.773,347	4.746
12	788.681,579 294.778,904	13	788.686,185 294.781,598	5.336
14	788.687,041 294.783,539	15	788.668,609 294.822,976	43.532
16	788.638,108 294.810,93	17	788.616,523 294.802,439	23.195
18	788.603,647 294.797,375	19	788.597,338 294.813,414	17.235
20	788.594,207 294.821,375	21	788.592,397 294.825,978	4.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10773
Nr. cadastral vechi:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea - poligon 15

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101138	Din acte: 6.731 Masurata: 6.876	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101138-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea - poligon 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:812 mp; S. construita desfasurata:812 mp; C1 - grajd
A1.3	101138-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea - poligon 15	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C3 - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56988 / 24/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
61303 / 26/07/2013		
Act Notarial nr. 1063, din 25/07/2013 emis de Grosu George;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca se va bifa si constructia C3-magazie cu acte	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12539 / 08/03/2007		
Alte Acte nr. 202, din 07/03/2002 emis de AVAB;		
C1	In baza art.518 al 4 Cod pr.civ. se radiaza din oficiu sarcinile anterioare adjudecarii	A1
183603 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 2279, din 07/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea BANCII TRANSILVANIA S.A. in baza actului notarial nr 1063 din 25.07.2013, emis de Grosu George	A1, A1.1, A1.3

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

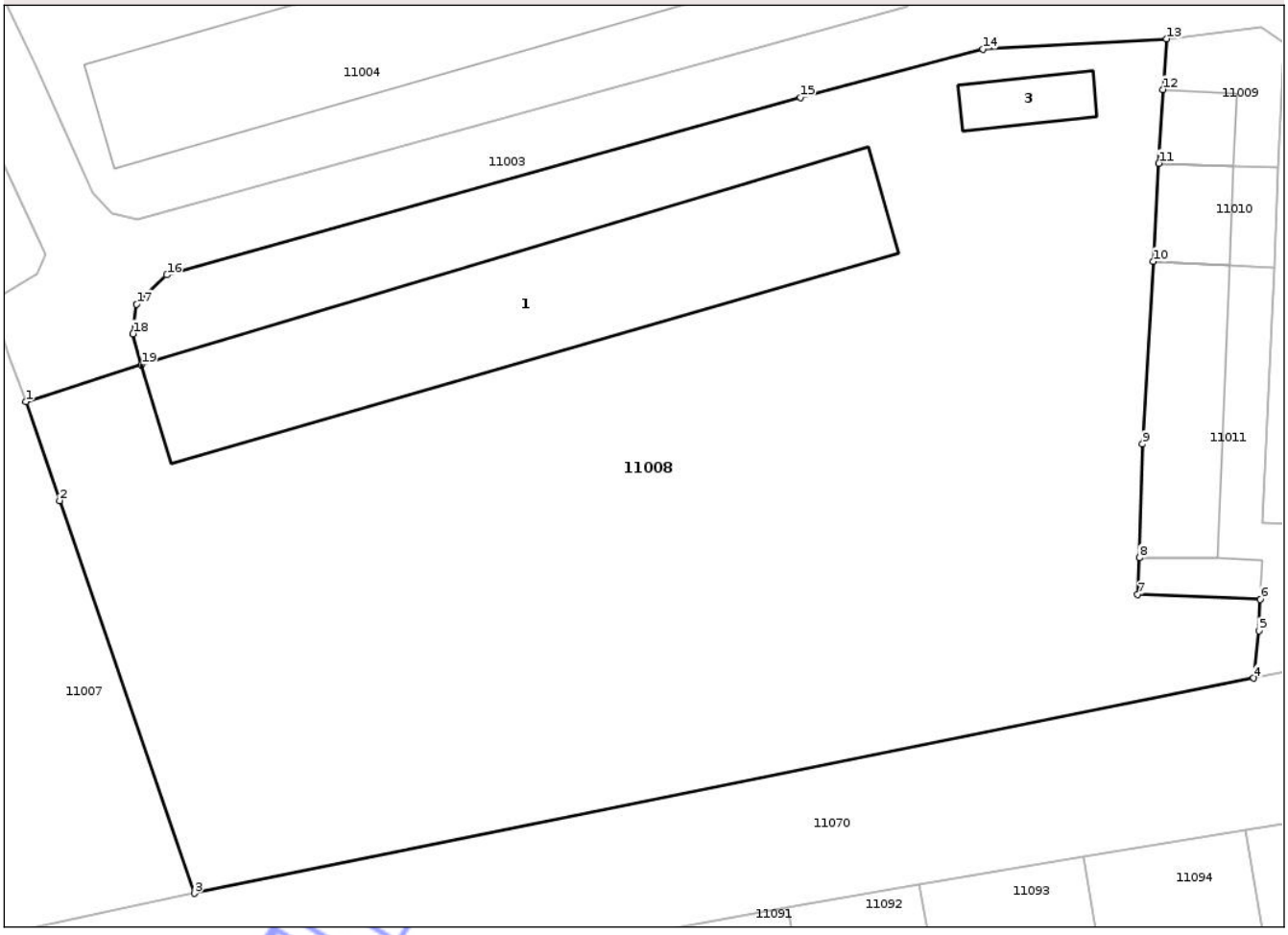
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101138	Din acte: 6.731 Masurata: 6.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.876	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101138-C1	constructii anexa	812	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:812 mp; S. construita desfasurata:812 mp; C1 - grajd
A1.3	101138-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; C3 - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.685,064 294.768,881	2	788.688,443 294.759,013	10.43
2	788.688,443 294.759,013	3	788.701,862 294.719,815	41.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.701,862 294.719,815	4	788.807,613 294.741,285	107.908
4	788.807,613 294.741,285	5	788.808,161 294.746,01	4.757
5	788.808,161 294.746,01	6	788.808,278 294.749,153	3.145
6	788.808,278 294.749,153	7	788.796,034 294.749,635	12.253
7	788.796,034 294.749,635	8	788.796,207 294.753,296	3.665
8	788.796,207 294.753,296	9	788.796,517 294.764,654	11.362
9	788.796,517 294.764,654	10	788.797,573 294.782,878	18.255
10	788.797,573 294.782,878	11	788.798,151 294.792,68	9.819
11	788.798,151 294.792,68	12	788.798,567 294.800,031	7.363
12	788.798,567 294.800,031	13	788.798,945 294.805,095	5.078
13	788.798,945 294.805,095	14	788.780,584 294.804,07	18.39
14	788.780,584 294.804,07	15	788.762,375 294.799,255	18.835
15	788.762,375 294.799,255	16	788.699,12 294.781,524	65.693
16	788.699,12 294.781,524	17	788.696,12 294.778,615	4.179
17	788.696,12 294.778,615	18	788.695,742 294.775,66	2.979
18	788.695,742 294.775,66	19	788.696,591 294.772,574	3.201
19	788.696,591 294.772,574	1	788.685,064 294.768,881	12.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, INCINTA FOST CAP AGIGEA, POLIGON 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114051	Din acte: 45.670 Masurata: 156	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114051-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, INCINTA FOST CAP AGIGEA, POLIGON 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61526 / 18/05/2018		
Act Administrativ nr. 23190/1267, din 30/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 73 din 11.03.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA PAMANTULUI;act administrativ nr 5917 din 29.03.2018, emis de COMUNA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC AGROMIXT SRL**, CIF:2416484	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC AGROMIXT SRL**, CIF:2416484	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

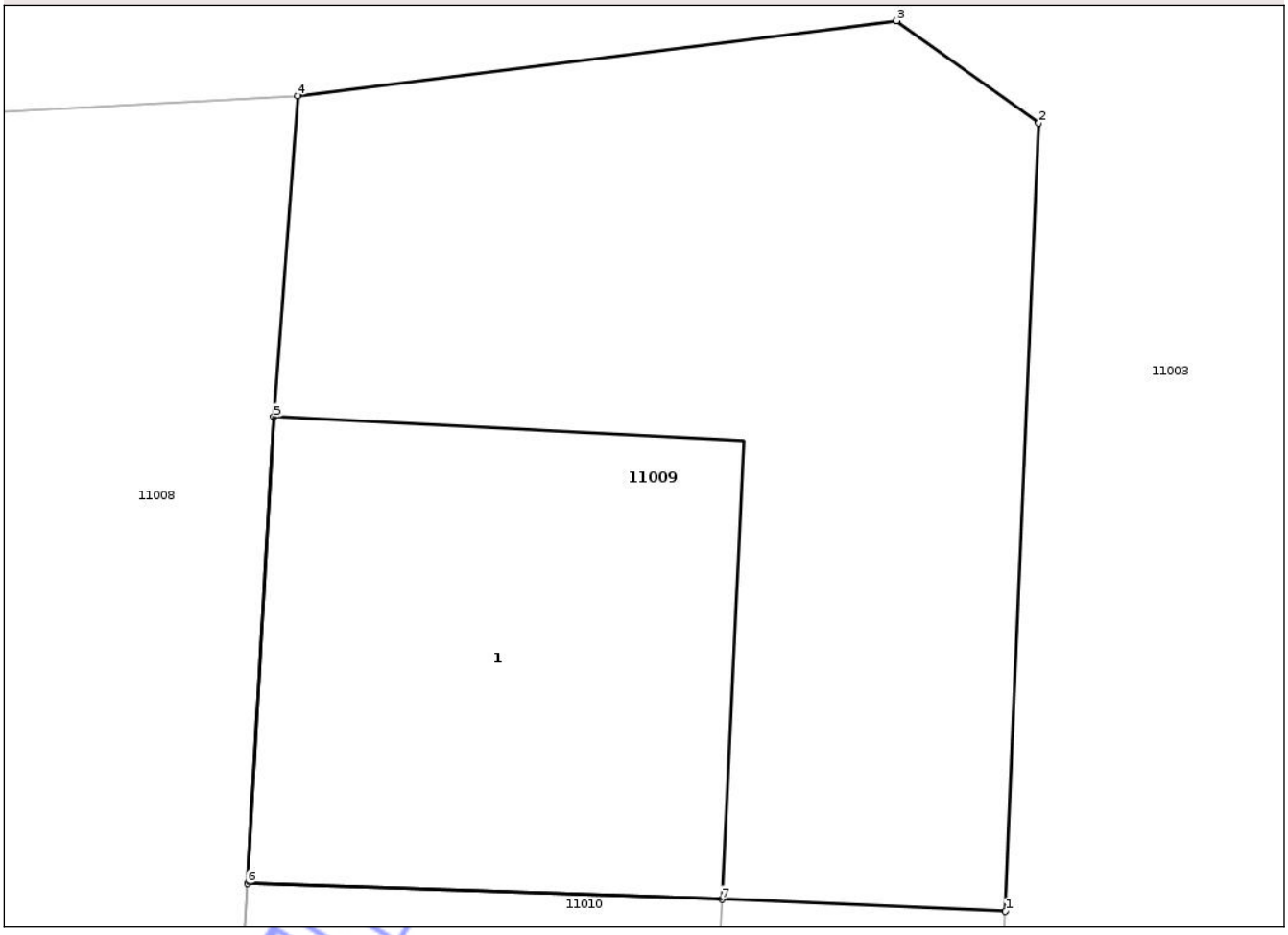
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114051	Din acte: 45.670 Masurata: 156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114051-C1	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.810,104 294.792,236	2	788.810,63 294.804,665	12.44
2	788.810,63 294.804,665	3	788.808,391 294.806,279	2.76
3	788.808,391 294.806,279	4	788.798,945 294.805,095	9.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.798,945 294.805,095	5	788.798,567 294.800,031	5.078
5	788.798,567 294.800,031	6	788.798,151 294.792,68	7.363
6	788.798,151 294.792,68	7	788.805,631 294.792,425	7.484
7	788.805,631 294.792,425	1	788.810,104 294.792,236	4.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11836
Nr. cadastral vechi:362

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, FOST CAP AGIGEA,POLIGON 16

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102340	Din acte: 124 Masurata: 120	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102340-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, FOST CAP AGIGEA,POLIGON 16	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21825 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 608, din 13/03/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LETU CRISTINA-ADRIANA** 2) **LETU VALENTIN**, casatorit cu;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LETU VALENTIN**, casatorit cu; 2) **LETU CRISTINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91965 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 707323, din 21/11/2011 emis de ANAF AFP CTA;		
C5	Se radiaza de sub CIII+4,procesul -verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.707323/04.05.2011 emis de ANAF in dosararele de executare nr.2416514	A1
21825 / 19/03/2012		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 31/01/2012 emis de BEJ VOLINTIRU (; act notarial nr. 110/09-02-2012 emis de BNP IONITA;);		
C6	Se radiaza IPOTECA TRANSCRISA SUB NR.13578/1995, IPOTECA TRANSCRISA SUB NR.13588/1993 si COMANDAMENTUL TRANSCRIS SUB NR.1808/1998 mentinute prin inch 45175/2007.	A1

Document generat din circuitul civil

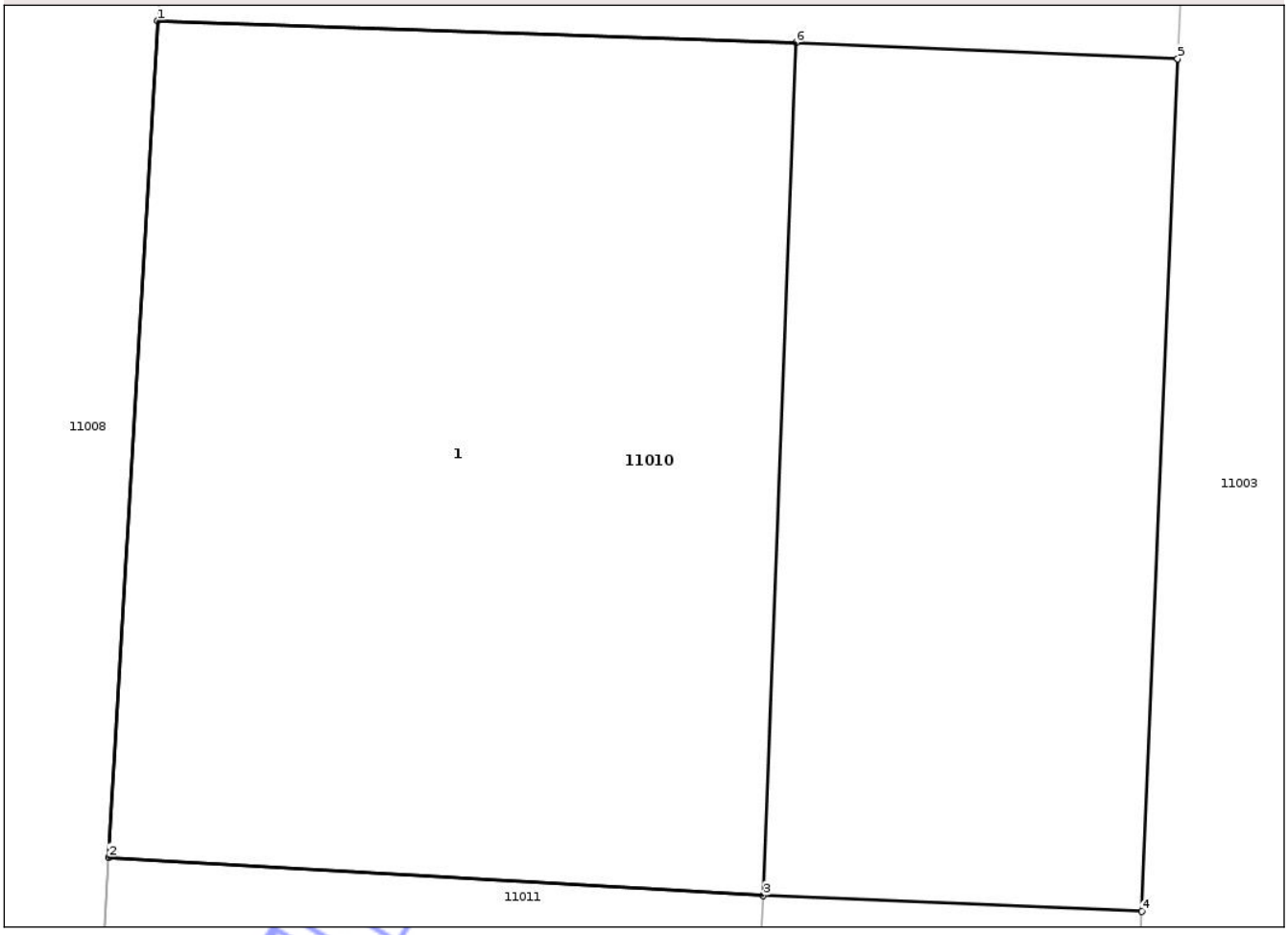
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102340	Din acte: 124 Masurata: 120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102340-C1	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.798,151 294.792,68	2	788.797,573 294.782,878	9.819
2	788.797,573 294.782,878	3	788.805,245 294.782,433	7.685
3	788.805,245 294.782,433	4	788.809,681 294.782,245	4.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.809,681 294.782,245	5	788.810,104 294.792,236	10.0
5	788.810,104 294.792,236	6	788.805,631 294.792,425	4.477
6	788.805,631 294.792,425	1	788.798,151 294.792,68	7.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114047	Din acte: 45.670 Masurata: 1.895	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114047-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Magazie,
A1.2	114047-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	114047-C3	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea, Poligon 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61787 / 18/05/2018		
Act Administrativ nr. 23190/1267, din 30/06/1999 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 73 din 11.03.1999, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA PAMANTULUI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SA AGROMIXT**, CIF:2416484	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SA AGROMIXT**, CIF:2416484	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

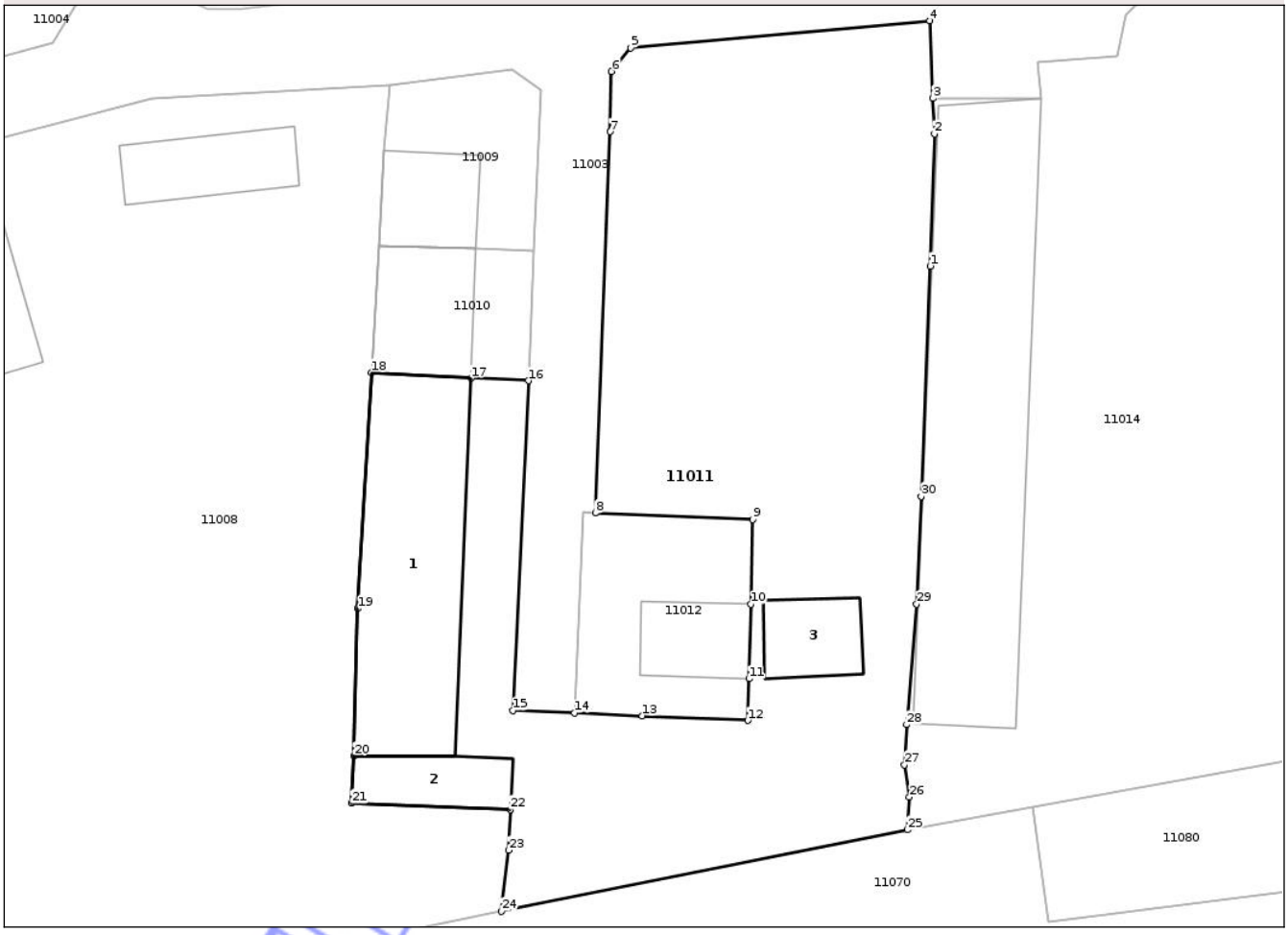
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114047	Din acte: 45.670 Masurata: 1.895	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.895	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114047-C1	constructii anexa	231	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:231 mp; Magazie,
A1.2	114047-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.3	114047-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.840,7 294.791,092	2	788.841,034 294.801,288	10.201
3	788.840,919 294.804,028	4	788.840,668 294.810,032	6.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.841,034 294.801,288	3	788.840,919 294.804,028	2.742
4	788.840,668 294.810,032	5	788.817,569 294.807,939	23.194

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.817,569 294.807,939	6	788.816,108 294.806,112	2.339
7	788.816,003 294.801,463	8	788.814,855 294.772,04	29.445
9	788.827,014 294.771,523	10	788.826,85 294.764,992	6.533
11	788.826,706 294.759,236	12	788.826,626 294.756,026	3.211
13	788.818,462 294.756,371	14	788.813,251 294.756,59	5.216
15	788.808,5 294.756,792	16	788.809,681 294.782,245	25.48
17	788.805,245 294.782,433	18	788.797,573 294.782,878	7.685
19	788.796,517 294.764,654	20	788.796,207 294.753,296	11.362
21	788.796,034 294.749,635	22	788.808,278 294.749,153	12.253
23	788.808,161 294.746,01	24	788.807,613 294.741,285	4.757
25	788.838,944 294.747,576	26	788.839,088 294.750,106	2.534
27	788.838,73 294.752,608	28	788.838,886 294.755,694	3.09
29	788.839,643 294.764,988	30	788.840,0 294.773,321	8.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.816,108 294.806,112	7	788.816,003 294.801,463	4.65
8	788.814,855 294.772,04	9	788.827,014 294.771,523	12.17
10	788.826,85 294.764,992	11	788.826,706 294.759,236	5.758
12	788.826,626 294.756,026	13	788.818,462 294.756,371	8.171
14	788.813,251 294.756,59	15	788.808,5 294.756,792	4.755
16	788.809,681 294.782,245	17	788.805,245 294.782,433	4.44
18	788.797,573 294.782,878	19	788.796,517 294.764,654	18.255
20	788.796,207 294.753,296	21	788.796,034 294.749,635	3.665
22	788.808,278 294.749,153	23	788.808,161 294.746,01	3.145
24	788.807,613 294.741,285	25	788.838,944 294.747,576	31.956
26	788.839,088 294.750,106	27	788.838,73 294.752,608	2.527
28	788.838,886 294.755,694	29	788.839,643 294.764,988	9.325
30	788.840,0 294.773,321	1	788.840,7 294.791,092	17.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10662
Nr. cadastral vechi:354

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, poligon 19, incinta fost CAP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101027	205	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101027-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, poligon 19, incinta fost CAP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56991 / 24/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
	OBSERVATII: pretul vanzarii: 282.635 lei	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12502 / 08/03/2007		
Alte Acte nr. 202, din 07/03/2002 emis de AVAB;		
C1	In baza art 518 Cpc se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecatii	A1

Neautorizat în circuitul civil

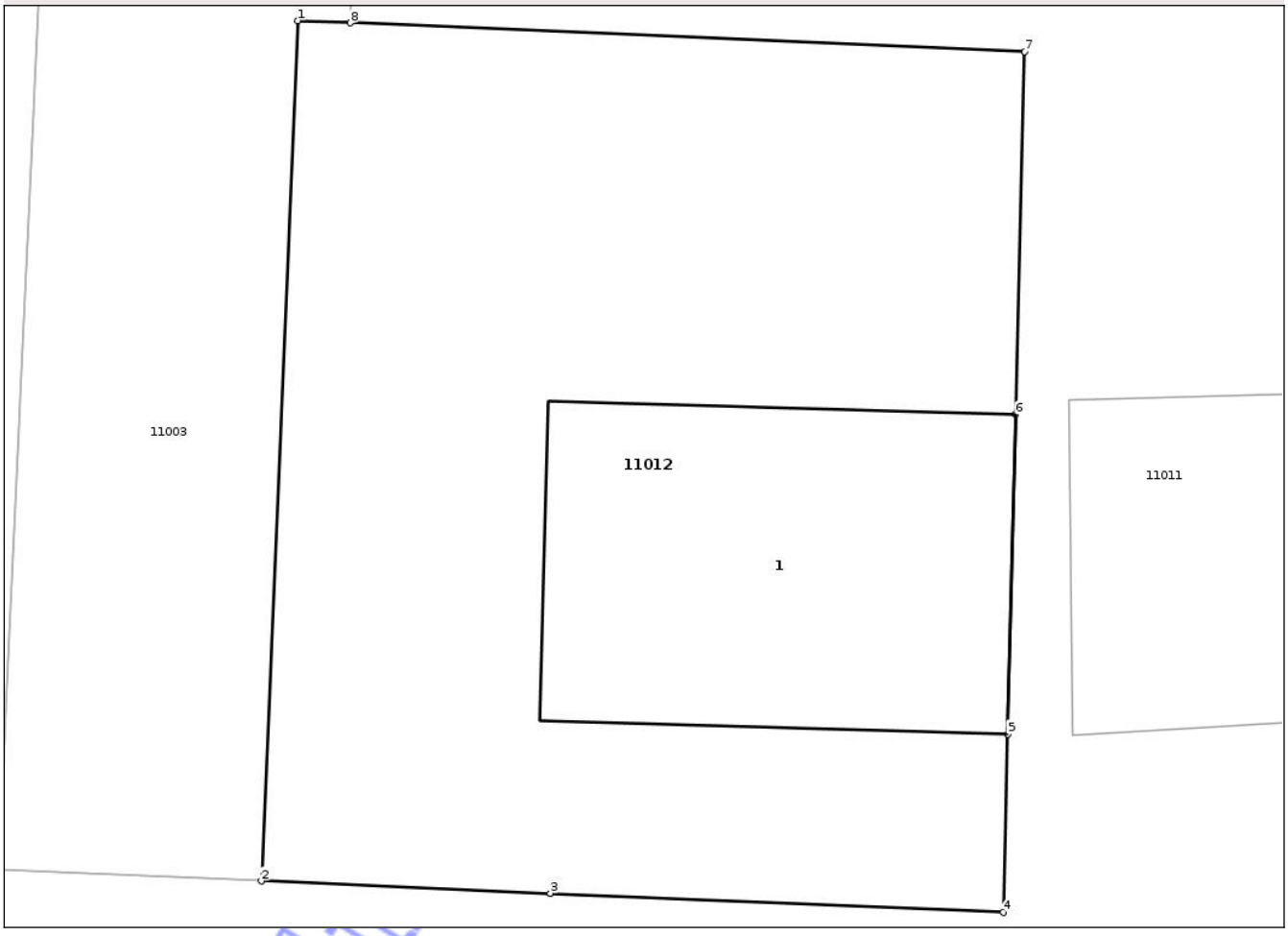
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101027	205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101027-C1	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.813,91 294.772,08	2	788.813,251 294.756,59	15.504
2	788.813,251 294.756,59	3	788.818,462 294.756,371	5.216
3	788.818,462 294.756,371	4	788.826,626 294.756,026	8.171
4	788.826,626 294.756,026	5	788.826,706 294.759,236	3.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.826,706 294.759,236	6	788.826,85 294.764,992	5.758
6	788.826,85 294.764,992	7	788.827,014 294.771,523	6.533
7	788.827,014 294.771,523	8	788.814,855 294.772,04	12.17
8	788.814,855 294.772,04	1	788.813,91 294.772,08	0.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:369
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:272 cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 3, Jud. Constanta, Agigea sola 11 parcela A 409/28

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116794	Din acte: 500 Masurata: 529	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116794-C1	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 3, Jud. Constanta, Agigea sola 11 parcela A 409/28	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16088 / 06/11/2001		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2739, din 05/11/2001 emis de VERONICA PETRESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR DIDINA** 2) **LAZĂR VERGILIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR VERGILIAN** 2) **LAZĂR DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

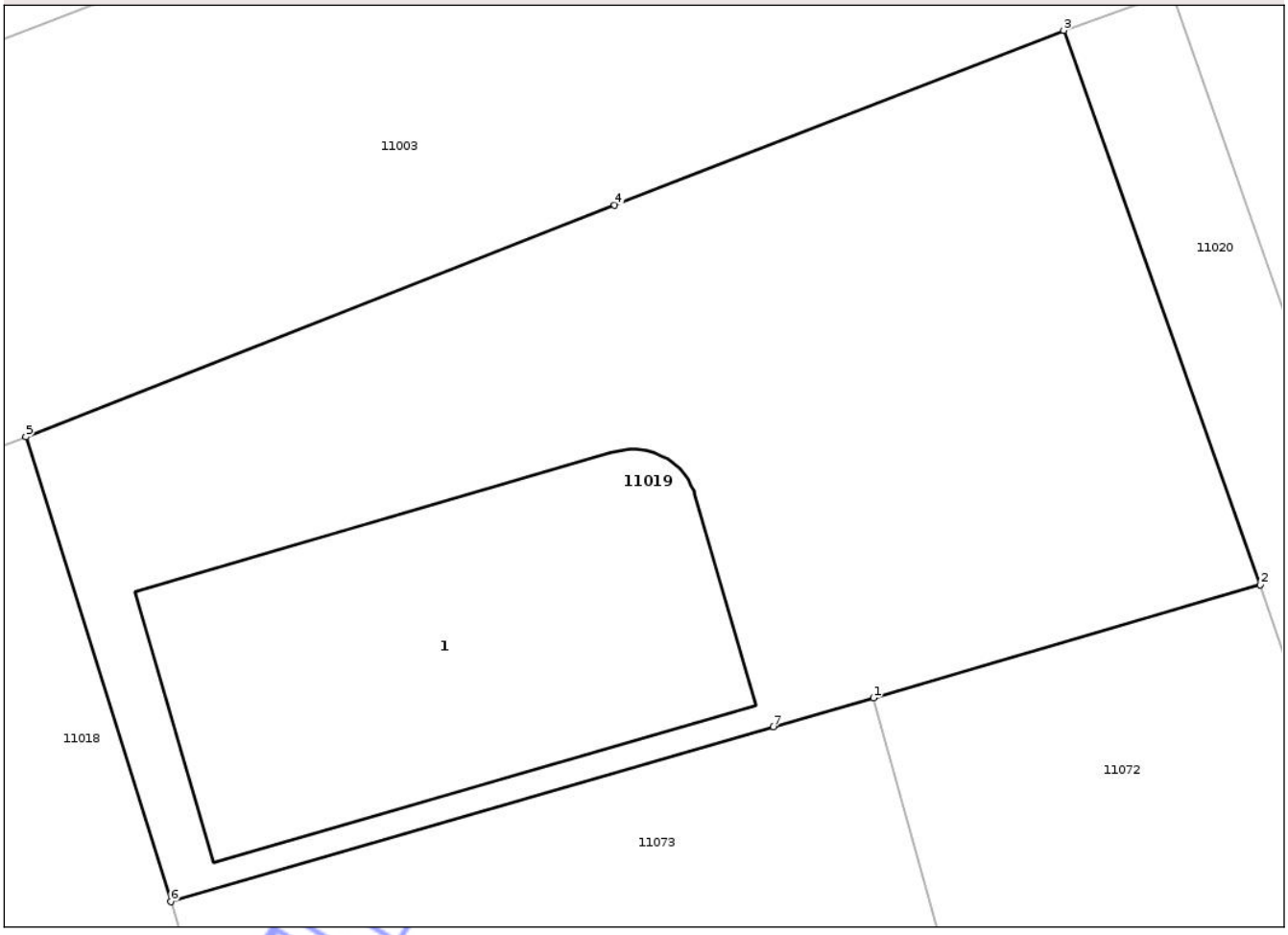
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116794	Din acte: 500 Masurata: 529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	11	409/28	-	
2	arabil	DA	245	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116794-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.049,079 294.809,002	2	789.060,522 294.812,348	11.922
2	789.060,522 294.812,348	3	789.054,705 294.828,74	17.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.054,705 294.828,74	4	789.041,427 294.823,57	14.249
4	789.041,427 294.823,57	5	789.024,012 294.816,715	18.716
5	789.024,012 294.816,715	6	789.028,295 294.802,972	14.395
6	789.028,295 294.802,972	7	789.046,115 294.808,142	18.555
7	789.046,115 294.808,142	1	789.049,079 294.809,002	3.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11824
Nr. cadastral vechi:360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, incinta fost CAP Agigea, poligon 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102331	504	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38583 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 546, din 07/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91985 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 707321, din 21/11/2011 emis de ANAF AFP CTA (; Decizia nr. 38141 din 17.11.2011 ANAF Constanta);		
C3	Se radiaza procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 707321 din data de 04.05.2011, emis de ANAF- ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA, in dosar de executare nr. 2416514 notat prin inch 30777/2011	A1
6950 / 01/02/2012		
Act Administrativ nr. 38141, din 17/11/2011 emis de ANAF CONSTANTA;		
C4	Se respinge cererea de radiere de sub CIII+2 procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 707321/04.05.2011 emis de ANAF CONSTANTA, notat in baza incheierii nr. 30777/2011, ca fiind lipsita de obiect, intrucat radierea a fost realizata in baza incheierii nr. 91985/2011	A1
21831 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 110, din 09/02/2012 emis de BNP IONITA;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca transcrisa nr. 13588/1993, in favoarea creditorului Banca Agricola	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102331	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102331-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.2	102331-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.057,52 294.830,9	2	789.057,886 294.829,857	1.105
2	789.057,886 294.829,857	3	789.068,644 294.799,228	32.463
3	789.068,644 294.799,228	4	789.071,04 294.800,033	2.528

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.071,04 294.800,033	5	789.081,987 294.803,71	11.548
5	789.081,987 294.803,71	6	789.082,363 294.803,837	0.397
6	789.082,363 294.803,837	7	789.085,082 294.804,75	2.868
7	789.085,082 294.804,75	8	789.086,121 294.805,099	1.096
8	789.086,121 294.805,099	9	789.081,714 294.817,649	13.301
9	789.081,714 294.817,649	10	789.078,33 294.827,28	10.208
10	789.078,33 294.827,28	11	789.069,922 294.824,322	8.913
11	789.069,922 294.824,322	12	789.067,601 294.823,507	2.46
12	789.067,601 294.823,507	13	789.064,131 294.833,393	10.477
13	789.064,131 294.833,393	1	789.057,52 294.830,9	7.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35(e:35)
Nr. cadastral vechi:31

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103137	682	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 103137-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103137-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1999		
Act Administrativ nr. fn, din 01/01/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35(e:35))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39100 / 05/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 125, din 04/02/2003 emis de Judecatoria Constanta (; inscris sub semnatura privata nr 5290 din 10.05.1993, emis de R.A.G.C.P.S. Ion Movila Eforie;hotarare judecatoreasca nr 13395 din 25.06.2002, emis de Judecatoria Constanta);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra teren in suprafata indiviza de 23,75 mp aferent ap.14 cu IE 103137-C1-U6	A1
	1) **CĂPRICEANU MARIA**	
155875 / 07/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1910, din 07/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului aferent ap. 12, cu nr cad 103137-C1-U8	A1
	1) **CADÎR RALUCA-RUXANDRA** 2) **CADÎR DENIS**	
64879 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 316, din 03/05/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata indiviza de 29,70 mp aferent ap. 2, cu nr cad 103137-C1-U7	A1
	1) **UNGURU FLORIN-ADRIAN** 2) **UNGURU MADALINA - ELENA**	
116660 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 889, din 04/05/1995 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr 19102 din 28.11.1991, emis de VILAS.A. Constanta);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent ap.9 cu IE 103137-C1-U9	A1
	1) **VRANCEA DOMNICA** 2) **VRANCEA RODICA**	

Document generat în circuitul civil

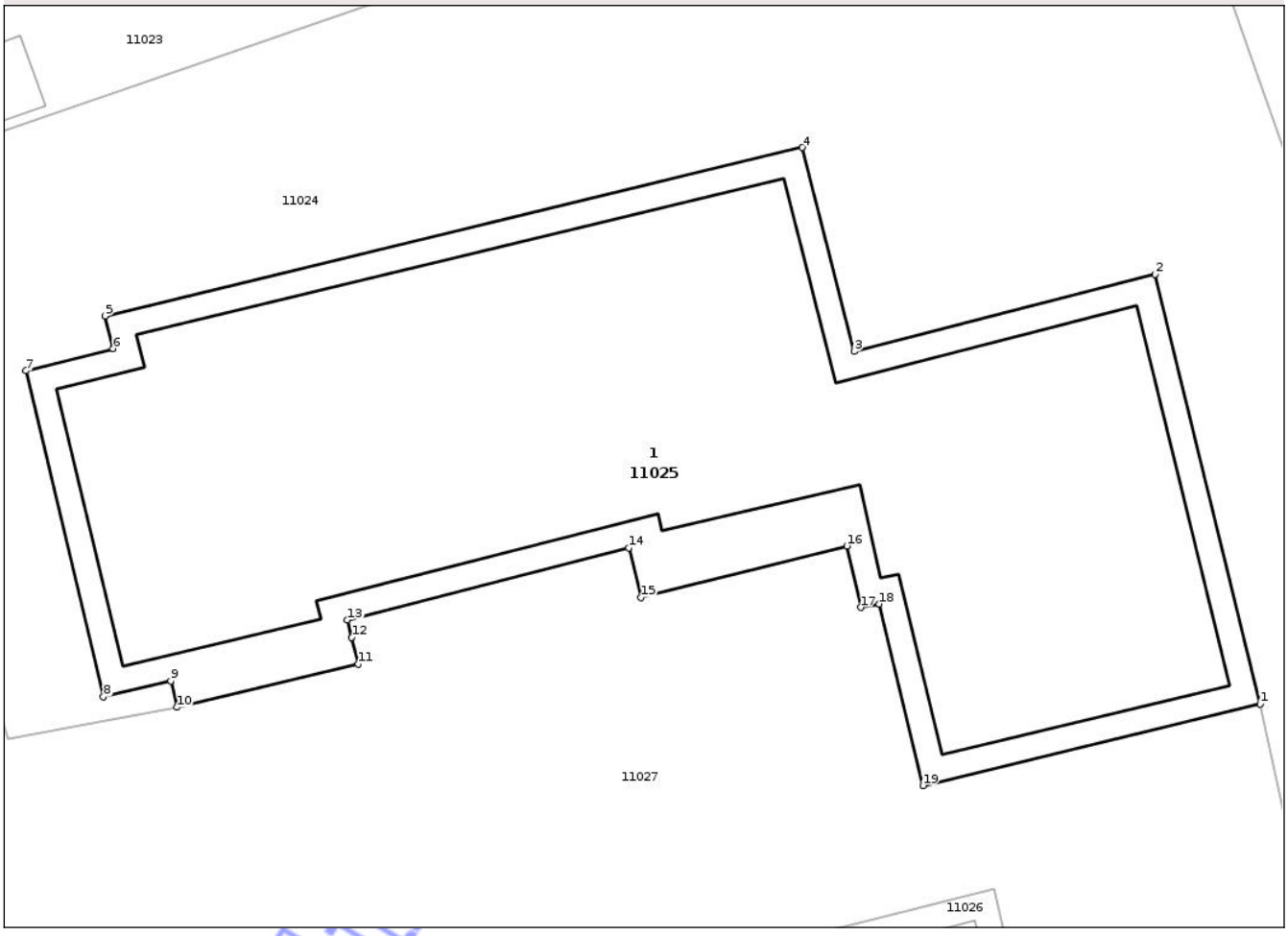
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103137	682	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 103137-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.175,378 294.798,946	2	789.171,281 294.815,661	17.21
2	789.171,281 294.815,661	3	789.159,56 294.812,659	12.099
3	789.159,56 294.812,659	4	789.157,547 294.820,589	8.182
4	789.157,547 294.820,589	5	789.130,399 294.814,036	27.928
5	789.130,399 294.814,036	6	789.130,722 294.812,764	1.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.130,722 294.812,764	7	789.127,324 294.811,902	3.506
7	789.127,324 294.811,902	8	789.130,344 294.799,228	13.029
8	789.130,344 294.799,228	9	789.132,961 294.799,853	2.691
9	789.132,961 294.799,853	10	789.133,206 294.798,825	1.057
10	789.133,206 294.798,825	11	789.140,258 294.800,502	7.249
11	789.140,258 294.800,502	12	789.140,012 294.801,537	1.064
12	789.140,012 294.801,537	13	789.139,849 294.802,22	0.702
13	789.139,849 294.802,22	14	789.150,787 294.805,017	11.29
14	789.150,787 294.805,017	15	789.151,279 294.803,094	1.985
15	789.151,279 294.803,094	16	789.159,286 294.805,093	8.253
16	789.159,286 294.805,093	17	789.159,824 294.802,701	2.452
17	789.159,824 294.802,701	18	789.160,547 294.802,84	0.736
18	789.160,547 294.802,84	19	789.162,25 294.795,777	7.265
19	789.162,25 294.795,777	1	789.175,378 294.798,946	13.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35(e:35)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:31-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U1	0	0	0/100		apartament 2 camere si dependinte si boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90151 / 13/12/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 13/12/2007;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de TABACARU JANICA-LACRAMIOARA va fi trecut in mod corect TABACARU JANINA-LACRAMIOARA	A1
54081 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1375, din 11/07/2008 emis de BNP PIELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID NICUSOR** 2) **DAVID RAMONA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90151 / 13/12/2007		
Act Administrativ nr. 1483, din 05/12/2007 emis de CREDIT BANK (; adresa nr.11678/29.11.2007 emis de RAIFFEISEB BANK;);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1 si C2 ipoteca transcrisa sub nr 7103/1995 si ipoteca transcrisa sub nr 594/1995 mentinute prin incheierea nr.80209/2007	A1
93178 / 20/12/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 20/12/2007 emis de SC TOPOCAD SERV SRL;		
C4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 90151/2007 in sensul ca va radia si pozitia de la CIII +3	A1
54081 / 14/07/2008		
Act Notarial nr. 1376, din 11/07/2008 emis de BNP PIELE;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:9999999999999	
C6	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si grevare in favoarea institutiei de credit BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.	A1
104937 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 922, din 23/09/2015 emis de Rasid Geandan;		
C7	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C5 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/63525079 din data de 23.09.2015.	A1
112896 / 14/10/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 14/10/2015 emis de Rasid Geandan;		
C8	Se indreapra eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 104937/24.09.2015 in sensul ca se va trece corect contractul de credit nr.REF2015/63525079 din data de 23.09.2015..	A1

Document generat online din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U1	0	0	0/100	-	apartament 2 camere si dependinte si boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35(e:35)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:31-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. C, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U2	60,21	63,78	1/100	1/100	apartament nr 15 (3 camere si dependinte)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11828 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 134, din 30/01/2019 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 9 din 07.02.2019, emis de Piele Cristina Florentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. C, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U2	60,21	63,78	1/100	1/100	apartament nr 15 (3 camere si dependinte)

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35(e:35)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:31-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U3	0	63,28	0/100	1/12	Apartament cu 3 camere si dependinte Suprafata utila masurata = 63.28 mp Teren aferent indiviza in folosinta =28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25301 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 315, din 25/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25301 / 26/03/2014		
Act Notarial nr. 316, din 25/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie intabulat in favoarea CARJALIU VASILE, prin incheierea nr.61577/2013	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. Parter, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U3	0	63,28	0/100	1/12	Apartament cu 3 camere si dependinte Suprafata utila masurata = 63.28 mp Teren aferent indiviza in folosinta =28 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35(e:35)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:31-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U4	0	49,29	1/100	1/100	Apartament compus din 2 camere si dedendinte cu o suprafata utila masurata de 49.29 mp, un balcon cu suprafata de 3.54 mp si o boxa cu suprafata de 12.60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103433 / 28/10/2014		
Act Notarial nr. 533, din 28/10/2014 emis de Boicu Claudia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U4	0	49,29	1/100	1/100	Apartament compus din 2 camere si dedendinte cu o suprafata utila masurata de 49.29 mp, un balcon cu suprafata de 3.54 mp si o boxa cu suprafata de 12.60 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35(e:35)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:31-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U5	0	0	0/100		apartament cu 2 camere si dependinte + boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19841 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 514, din 14/10/2005 emis de BNP STOICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU MARIUS GEORGEL** 2) **PETRESCU GEORGETA GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1742)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U5	0	0	0/100	-	apartament cu 2 camere si dependinte + boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35(e:35)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:31-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Et. parter, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U6	0	50,94	1/100	1/100	
Apartament compus din 2 camere, dependinte si balcon. Suprafata utila balcon = 3.69 mp S.utila masurata= 48.18 mp. Are boxa in suprafata utila de 13.17 mp Nu detine certificat energetic. Val.impunere apartament= 44929.08 lei. Teren in indiviza in folosinta = 23.75 mp						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39100 / 05/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13395, din 25/06/2002 emis de Judecatoria Constanta (; hotarare judecatoreasca nr 125 din 04.02.2003, emis de Judecatoria Constanta;inscris sub semnatura privata nr 5290 din 10.05.1993, emis de R.A.G.C.P.S. Ion Movila Eforie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂPRICEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57096 / 17/05/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 125, din 04/02/2003 emis de Tribunalul Constanta (; act notarial nr FN din 17.05.2017, emis de Tragone George);		
C2	Se indrepata eroarea materiala strecurata in incheierea nr/ 39100/2017 in sensul ca nu se va intabula ipoteca legala in favoarea CAPRICEANU GHEORGHE, DRAGHICIOIU PARASCHIVA, DIACU MARIA si CAPRICEANU MARIN	A1
62761 / 30/05/2017		
Act Notarial nr. 1771, din 30/05/2017 emis de Tragone George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BT MICROFINANTARE IFN SA**, CIF:36380482	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Et. parter, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U6	0	50,94	1/100	1/100	
Apartament compus din 2 camere, dependinte si balcon. Suprafata utila balcon = 3.69 mp S.utila masurata= 48.18 mp. Are boxa in suprafata utila de 13.17 mp Nu detine certificat energetic. Val.impunere apartament= 44929.08 lei. Teren in indiviza in folosinta = 23.75 mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35(e:35)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:31-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U7	0	62,57	1/100	1/100	Apartament cu 3 camere si dependinte Suprf. utila masurata= 62.57 mp Suprafata totala masurata= 62.57 mp Suprafata indiviza aferenta apartamentului este de 29.70 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64879 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 316, din 03/05/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGURU MADALINA - ELENA** 2) **UNGURU FLORIN-ADRIAN**	
Act Notarial nr. 317, din 03/05/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, demolare, construire in favoarea	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64879 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 317, din 03/05/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:265900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **GARANTI BANK S.A.**, CIF:25394008	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U7	0	62,57	1/100	1/100	Apartament cu 3 camere si dependinte Suprf. utila masurata= 62.57 mp Suprafata totala masurata= 62.57 mp Suprafata indiviza aferenta apartamentului este de 29.70 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35(e:35)-C1-U8
Nr. cadastral vechi:31-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U8	0	51,85	0/100	5.16%	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE+DEPENDINTE, IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 51.85 M.P., BALCON IN SUPRAFATA DE 3.34 M.P., BOXA IN SUPRAFATA DE 13.26 M.P.. TEREN IN INDIVIZIUNE = 22 M.P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
155875 / 07/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1910, din 07/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CADÎR DENIS** 2) **CADÎR RALUCA-RUXANDRA**	
Act Administrativ nr. P11_571073, din 23/10/2019 emis de FNGCIMM;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
B4	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
155875 / 07/11/2019		
Act Administrativ nr. P11_571073, din 23/10/2019 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:180443 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
157918 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. FN, din 12/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 155875/2019 in sensul ca se va trece corect suma garantata ca fiind 180.443 Ron	A1

Document utilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U8	0	51,85	0/100	5.16%	APARTAMENT COMPUS DIN 2 CAMERE+DEPENDINTE, IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 51.85 M.P., BALCON IN SUPRAFATA DE 3.34 M.P., BOXA IN SUPRAFATA DE 13.26 M.P.. TEREN IN INDIVIZIUNE = 22 M.P.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35(e:35)-C1-U9
Nr. cadastral vechi:31-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U9	0	63,78	0/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 62.3 MP SUPRAFATA BALCON= 3.6 MP SUPRAFATA BOXA= 12.0 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 28.0 MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116660 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 889, din 04/05/1995 emis de Notariatul de Stat Constanta (; act administrativ nr 19102 din 28.11.1991, emis de VILAS.A. Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VRANCEA DOMNICA** 2) **VRANCEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: teren

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 31-C1-U9	0	63,78	0/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE + DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA= 62.3 MP SUPRAFATA BALCON= 3.6 MP SUPRAFATA BOXA= 12.0 MP. SUPRAFATA TEREN INDIVIZA= 28.0 MP.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202(e:202)
Nr. cadastral vechi:39

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101925	656	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 101925-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101925-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1 / 01/01/1999		
Act Administrativ nr. fn, din 01/01/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **comuna agigea**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 202(e:202))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14034 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 1009, din 12/03/1998 emis de BNP EUGENIA TRIFU (; act notarial nr 11 din 07.02.2018, emis de BNP TRIFU EUGENIA;act administrativ nr 7340 din 17.05.1991, emis de SC VILA SA C-TA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent apartamentului 14 cu nr. cad. 101925-C1-U4	A1
	1) **MANCIU NICULINA**	
154475 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1872, din 28/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz in suprafata de 33 mp aferent apartamentului 16 cu nr. cad. 101925-C1-U5	A1
	1) **SASU ELENA**, in cota de 1/2;	
55319 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 556, din 09/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent apartamentului 4 cu nr. cad. 101925-C1-U7	A1
	1) **MORARU VIOLETA**	
325413 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 75, din 12/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz in suprafata de 33 mp aferent apartamentului 16 cu nr. cad. 101925-C1-U5	A1
	1) **GALIN DIANA-IOANA**, in cota de 3/8; 2) **SASU MĂDĂLINA-VALENTINA**, in cota de 3/8; 3) **SASU ELENA**, in cota de 2/8;	

Document oficial fără valoare în circuitul civil

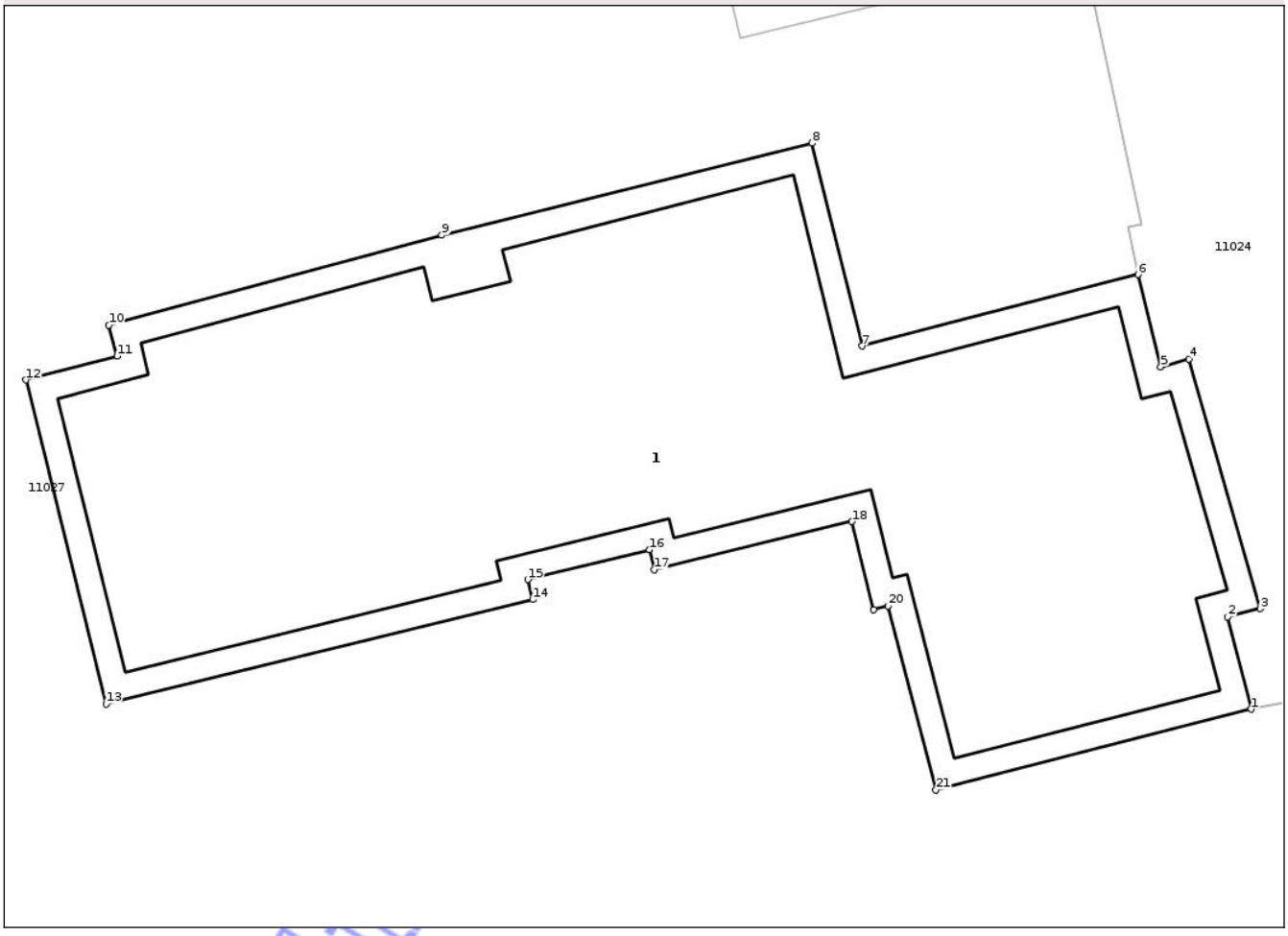
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101925	656	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 101925-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.181,806 294.770,137	2	789.180,905 294.773,656	3.633
3	789.182,147 294.773,973	4	789.179,411 294.783,499	9.911
5	789.178,343 294.783,211	6	789.177,473 294.786,729	3.624
7	789.166,926 294.784,003	8	789.165,004 294.791,751	7.983
9	789.150,846 294.788,235	10	789.138,109 294.784,806	13.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.180,905 294.773,656	3	789.182,147 294.773,973	1.282
4	789.179,411 294.783,499	5	789.178,343 294.783,211	1.106
6	789.177,473 294.786,729	7	789.166,926 294.784,003	10.894
8	789.165,004 294.791,751	9	789.150,846 294.788,235	14.588
10	789.138,109 294.784,806	11	789.138,42 294.783,614	1.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.138,42 294.783,614	12	789.134,938 294.782,706	3.598
13	789.138,009 294.770,331	14	789.154,32 294.774,318	16.791
15	789.154,134 294.775,081	16	789.158,79 294.776,219	4.793
17	789.158,976 294.775,456	18	789.166,528 294.777,302	7.774
19	789.167,362 294.773,938	20	789.167,913 294.774,074	0.568
21	789.169,74 294.767,049	1	789.181,806 294.770,137	12.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.134,938 294.782,706	13	789.138,009 294.770,331	12.75
14	789.154,32 294.774,318	15	789.154,134 294.775,081	0.785
16	789.158,79 294.776,219	17	789.158,976 294.775,456	0.785
18	789.166,528 294.777,302	19	789.167,362 294.773,938	3.466
20	789.167,913 294.774,074	21	789.169,74 294.767,049	7.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202(e:202)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:39-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U1	63	0	0/100		Apartament nr.2- trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103710 / 22/09/2015		
Act Administrativ nr. FN, din 22/09/2015 emis de Stoica Andrei;		
B2	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 65102/2006 in sensul ca se va mentiona in mod corect contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.862/31.10.2006 BNP STOICA si nu cum eronat s-a mentionat contract de vanzare-cumparare aut.sub nr.863/31.10.2006 BNP STOICA.	A1
118889 / 08/11/2016		
Act Notarial nr. 2123, din 07/11/2016 emis de Stoica Andrei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOVILA ANDREI**, bun comun; 2) **MOVILA CORNELIA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110450 / 13/09/2017		
Act Notarial nr. 1808, din 12/09/2017 emis de Stoica Andrei;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 118889/2016 in sensul ca se va trece in mod corect data actului notarial 2123 din 07.11.2016	A1
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca legala intabulat in favoarea PAVLICU ANASTASIA prin incheierea nr. 118889/2016	A1

Neautentificat la circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U1	63	0	0/100	-	Apartament nr.2- trei camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202(e:202)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:39-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U2	50	50	0/100		apartament 2 camere si dependinte in suprafata masurata de 50,25 mp, in suprafata din acte de 50,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60402 / 05/08/2008		
Dosar Cadastru nr. 253, din 05/08/2008 emis de TOPOCAD SERV (; contract vanzare-cumparare nr. 27853/01.07.1993 emis de OJCVL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRAN GABRIEL** 2) **MITRAN CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69408 / 05/09/2008		
Act Notarial nr. 939, din 04/09/2008 emis de BNP GROSU G.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11000 EUR- pentru garantarea creditului in valoare de 11000 EURO si toate obligatiile de plata aferente creditului	A1
	1) **ABN AMRO BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare , construire, demolare, dezmembrare, alipire , restructurare, inchiriere in favoarea ABN AMRO	A1
86061 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 4415, din 26/09/2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
C3	Se noteaza contractual de cesiune de creante aut. 4415/26.09.2013 incheiat intre THE ROYAL BANK OF SCOTLAND PLC EDINBURGH, SUCURSALA ROMANIA (successor legal al RBS BANK (ROMANIA) SA denumita anterior ABN AMRO BANK (ROMANIA) SA) in calitate de cedent si UNICREDIT TIRIAC BANK SA in calitate de cesionar.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U2	50	50	0/100	-	apartament 2 camere si dependinte in suprafata masurata de 50,25 mp, in suprafata din acte de 50,94 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202(e:202)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:39-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. B, Et. parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U3	0	0	0/100		ap. cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15869 / 13/11/2000		
Act Notarial nr. 2959, din 08/11/2000;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POJAR CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 203)	
86929 / 30/10/2012		
Act Notarial nr. 1518, din 25/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act notarial nr. 1517/25-10-2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA; act administrativ nr. 11282/20-06-2012 emis de JUDECATORIA CTA;);		
B2	Se noteaza schimbarea numelui ptentei din BII1.2 din : POJAR LILIANA in : EPURE LILIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POJAR CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. B, Et. parter, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U3	0	0	0/100	-	ap. cu 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202(e:202)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:39-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. C, Et. PARTER, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U4	0	64,42	1/100	1/100	Apartament compus din 3(trei) camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 65,26 mp.Supr.boxa=17,24 mp. Teren indiviziune in folosinta=30,00 mp.Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14034 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 1009, din 12/03/1998 emis de BNP EUGENIA TRIFU (; act notarial nr 11 din 07.02.2018, emis de BNP TRIFU EUGENIA;act administrativ nr 7340 din 17.05.1991, emis de SC VILA SA C-TA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANCIU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29395 / 12/03/2018		
Act Administrativ nr. 1622, din 06/03/2018 emis de JUDECATORIA CTA;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, dreptul de ipoteca legala in favoarea C.E.C .	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. C, Et. PARTER, Ap. 14, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U4	0	64,42	1/100	1/100	Apartament compus din 3(trei) camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 65,26 mp.Supr.boxa=17,24 mp. Teren indiviziune in folosinta=30,00 mp.Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202(e:202)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:39-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. C, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U5	0	63,78	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE +BOXA. SUPRAFATA UTILA MASURATA=63.76 MP. SUPRAFATA BALCON=3.93 MP. SUPRAFATA BOXA=13.12 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154475 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1872, din 28/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SASU ELENA**	
325413 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 75, din 12/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **SASU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **GALIN DIANA-IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SASU MĂDĂLINA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154475 / 29/11/2018		
Act Notarial nr. 1872, din 28/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1
	1) **SASU FLOAREA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. C, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U5	0	63,78	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE +BOXA. SUPRAFATA UTILA MASURATA=63.76 MP. SUPRAFATA BALCON=3.93 MP. SUPRAFATA BOXA=13.12 MP. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202(e:202)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:39-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U6	0	0	1/100	1/100	apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132195 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1561, din 08/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U6	0	0	1/100	1/100	apartament cu 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202(e:202)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:39-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U7	0	63,4	1/100	28	Aparament cu 3 camere in suprafata utila de 63.4mp, Suprafata balcon= 3.8mp, Suprafata boxa = 17.4mp, Suprafata totala masurata= 84.6 mp, Teren indiviza in folosinta= 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55319 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 556, din 09/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU VIOLETA**	
Act Notarial nr. 557, din 09/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, demolare, construire,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55319 / 12/04/2021		
Act Notarial nr. 557, din 09/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:147300 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. B6, Sc. A, Et. 1, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 39-C1-U7	0	63,4	1/100	28	Aparament cu 3 camere in suprafata utila de 63.4mp, Suprafata balcon= 3.8mp, Suprafata boxa = 17.4mp, Suprafata totala masurata= 84.6 mp, Teren indiviza in folosinta= 28 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17757
Nr. cadastral vechi:17428

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108546	44	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59679 / 20/09/2010		
Dosar Cadastru nr. 571, din 20/09/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.338/09.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
Registrul Cadastral al Imobilelor CJ C-TA (; autorizatie construire nr.17/06.02.1996 emis de CJ C-TA;proces-verbal receptie nr.FN/02.11.1998 emis de CJ C-TA;);		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea constructiilor, in temeiul prevederilor art. 47 coroborat cu art. 20 din Legea 7/1996 republicata si modificata, intrucat nu s-au anexat autorizatiile de construire si procesul verbal de receptie finala in copie legalizata (cele anexate au mentiunea conform cu originalul, fara a avea stampila rotunda a unitatii emitente) si nici nu s-a facut dovada dreptului de proprietate asupra constructiei in favoarea lui Gheorghe Marian si Manea Viorel, deoarece din autorizatiile anexate reiese faptul ca proprietarul acestora este Alexe Mihai.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

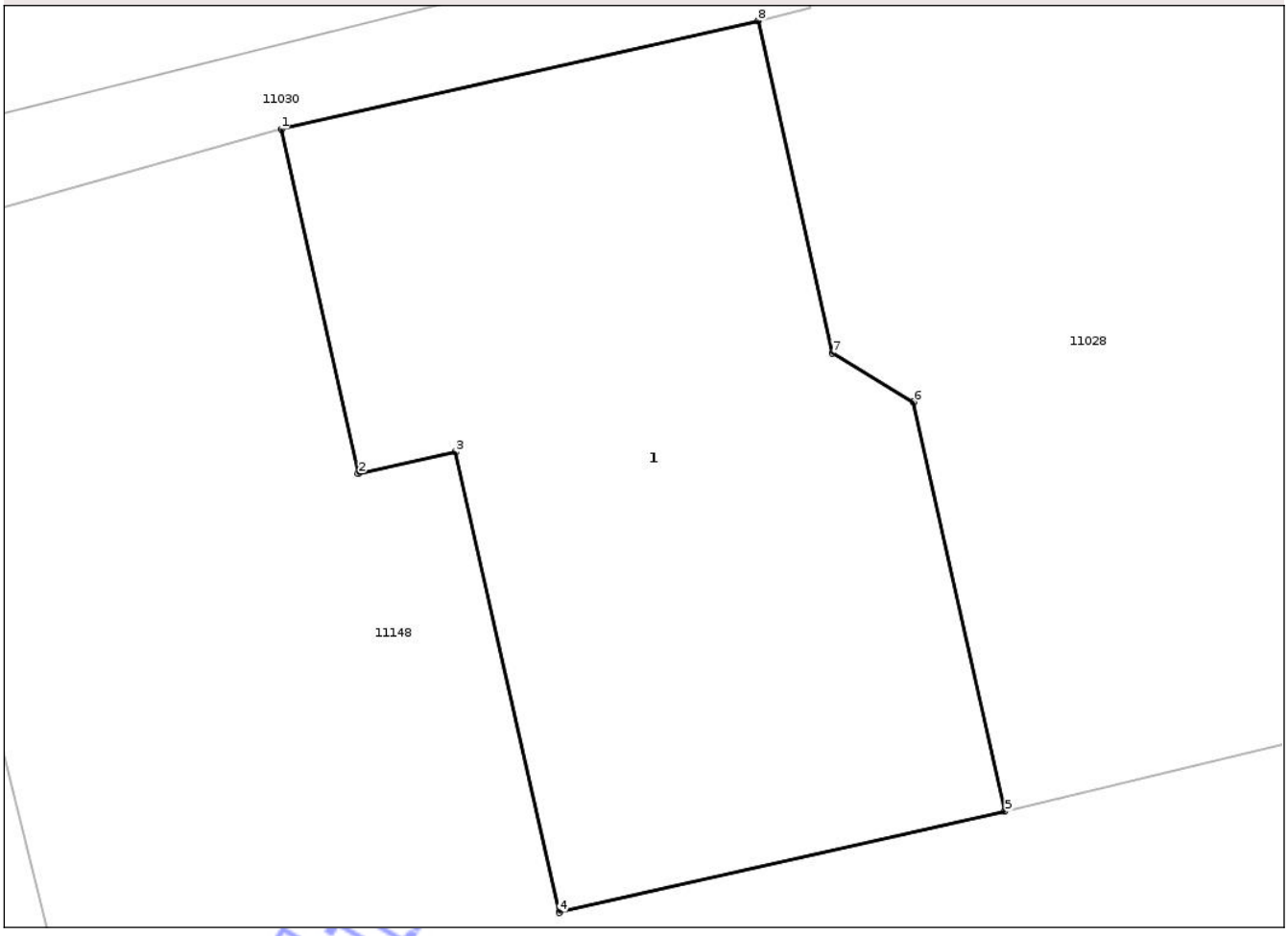
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108546	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	44	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108546-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 0 Masurata: 44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.182,24 294.740,84	2	789.183,06 294.737,19	3.741
2	789.183,06 294.737,19	3	789.184,09 294.737,42	1.055
3	789.184,09 294.737,42	4	789.185,19 294.732,54	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.185,19 294.732,54	5	789.189,92 294.733,61	4.85
5	789.189,92 294.733,61	6	789.188,95 294.737,95	4.447
6	789.188,95 294.737,95	7	789.188,09 294.738,47	1.005
7	789.188,09 294.738,47	8	789.187,3 294.741,99	3.608
8	789.187,3 294.741,99	1	789.182,24 294.740,84	5.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Colibri , Nr. F.N., Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113912	Din acte: 503 Masurata: 507	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133576 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 101, din 26/05/2017 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 22035 din 17.10.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

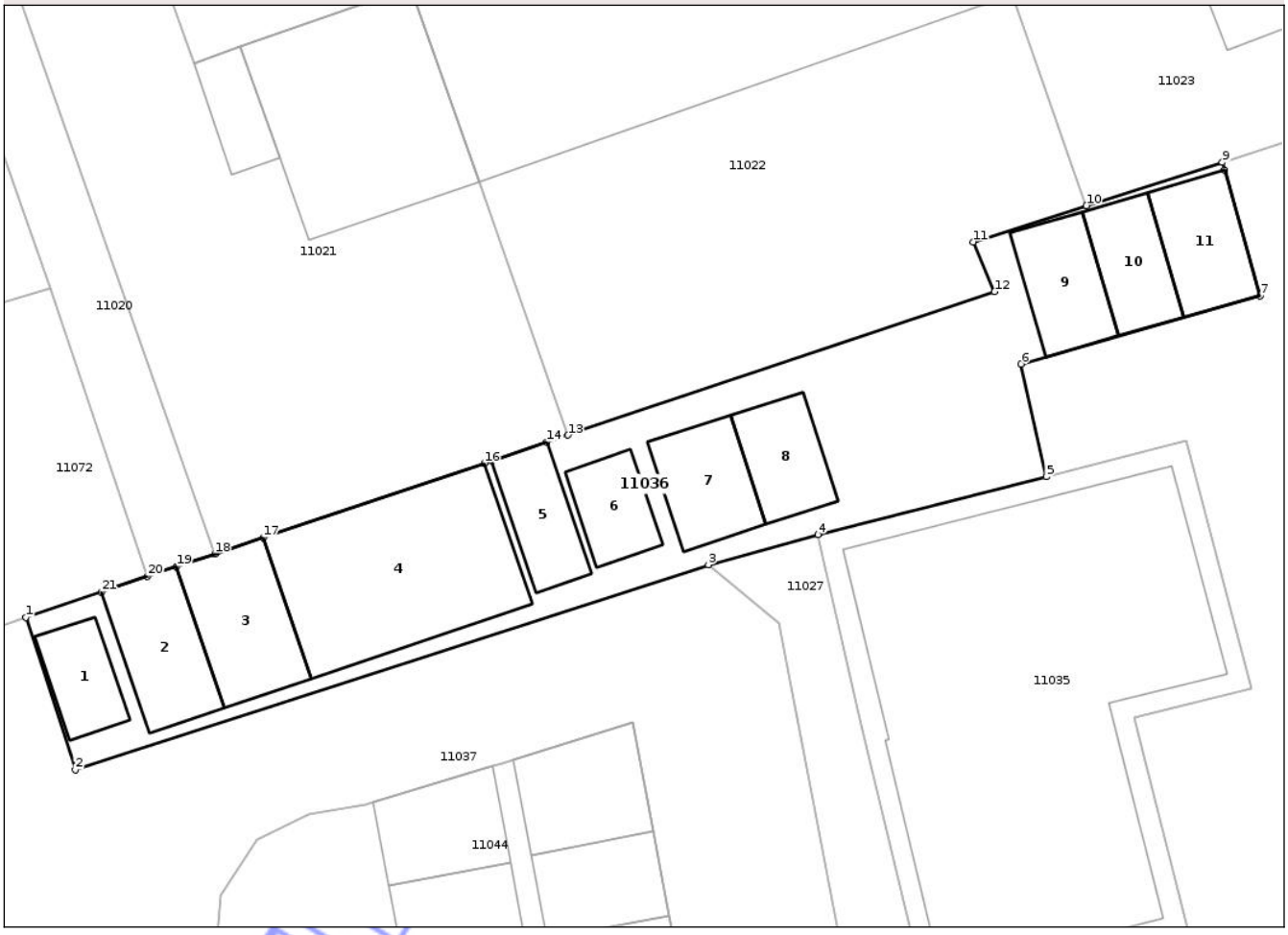
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113912	Din acte: 503 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113912-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.2	113912-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;
A1.3	113912-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.4	113912-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.5	113912-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.6	113912-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.7	113912-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.8	113912-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.9	113912-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	113912-C10	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.11	113912-C11	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.059,296 294.796,088	2	789.061,739 294.788,539	7.934
3	789.093,079 294.798,681	4	789.098,513 294.800,168	5.634
5	789.109,804 294.803,04	6	789.108,548 294.808,619	5.719
7	789.120,388 294.811,99	8	789.118,615 294.818,218	6.475
9	789.118,506 294.818,598	10	789.111,787 294.816,451	7.054
11	789.106,189 294.814,663	12	789.107,234 294.812,192	2.683
13	789.086,121 294.805,099	14	789.085,082 294.804,75	1.096
15	789.082,363 294.803,837	16	789.081,987 294.803,71	0.397
17	789.071,04 294.800,033	18	789.068,644 294.799,228	2.528
19	789.066,757 294.798,594	20	789.065,321 294.798,112	1.515
21	789.063,024 294.797,336	1	789.059,296 294.796,088	3.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.061,739 294.788,539	3	789.093,079 294.798,681	32.94
4	789.098,513 294.800,168	5	789.109,804 294.803,04	11.651
6	789.108,548 294.808,619	7	789.120,388 294.811,99	12.311
8	789.118,615 294.818,218	9	789.118,506 294.818,598	0.395
10	789.111,787 294.816,451	11	789.106,189 294.814,663	5.877
12	789.107,234 294.812,192	13	789.086,121 294.805,099	22.273
14	789.085,082 294.804,75	15	789.082,363 294.803,837	2.868
16	789.081,987 294.803,71	17	789.071,04 294.800,033	11.548
18	789.068,644 294.799,228	19	789.066,757 294.798,594	1.991
20	789.065,321 294.798,112	21	789.063,024 294.797,336	2.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11921
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, incinta fost CAP Agigea poligon 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102397	Din acte: 412 Masurata: 423	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102397-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, incinta fost CAP Agigea poligon 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21833 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 608, din 13/03/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LETU CRISTINA-ADRIANA** 2) **LETU VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LETU VALENTIN** 2) **LETU CRISTINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21833 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 110, din 09/02/2012 emis de BNP IONITA (; act administrativ nr. 1/31-01-2012 emis de BEJ VOLINTIRU STEFAN; act notarial nr. 608/13-03-2012 emis de TRAGONE GEORGE;);		
C4	Se radiaza ipoteca transcrisa sub nr. 13578/1995, ipoteca transcrisa sub nr. 13588/1993 in favoarea banca Agricola, mentinuta prin incheierea 45177/2007. Se radiaza comandamentul transcris sub nr. 1808/1998.	A1

Nevalidat în circuitul civil

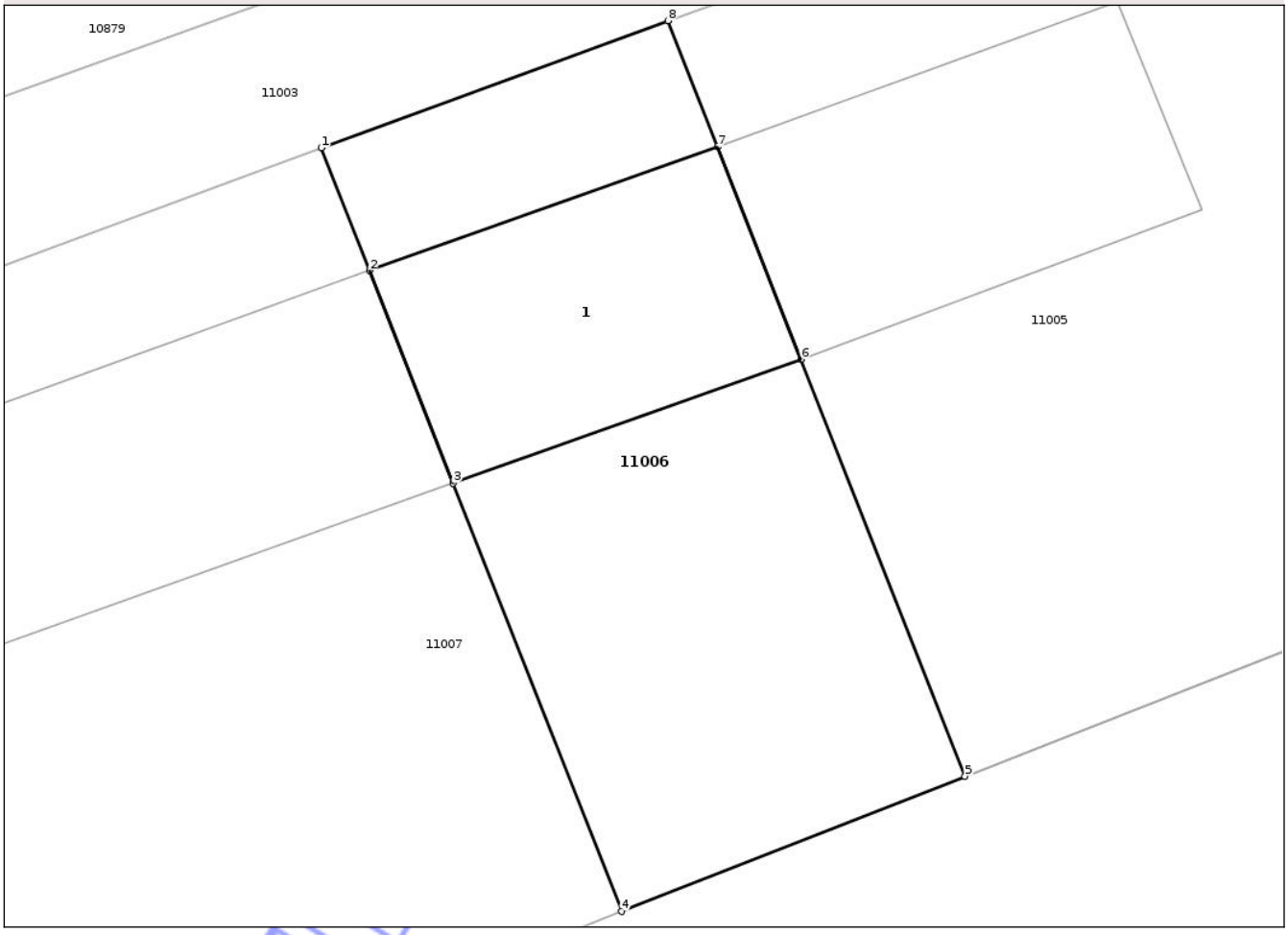
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102397	Din acte: 412 Masurata: 423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102397-C1	constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.592,397 294.825,978	2	788.594,207 294.821,375	4.946
2	788.594,207 294.821,375	3	788.597,338 294.813,414	8.555
3	788.597,338 294.813,414	4	788.603,647 294.797,375	17.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.603,647 294.797,375	5	788.616,523 294.802,439	13.836
5	788.616,523 294.802,439	6	788.610,377 294.818,064	16.79
6	788.610,377 294.818,064	7	788.607,247 294.826,022	8.551
7	788.607,247 294.826,022	8	788.605,39 294.830,743	5.073
8	788.605,39 294.830,743	1	788.592,397 294.825,978	13.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12356
Nr. cadastral vechi:11450

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102774	Din acte: 259 Masurata: 495	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102774-C1	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA (parter+mansarda)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63818 / 19/09/2007		
Act Administrativ nr. 7328, din 18/09/2007 emis de PRIM. AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Emil Botta FN	A1
6105 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. FN, din 01/02/2008 emis de BNP PIELE;		
B9	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 1515/2008 in sensul ca se va trece in mod corect VADINEANU NICOLETA casatorita cu VADINEANU IULIAN in loc de VADINEANU NICOLETA casatorita cu VADINEANU NICOLETA, cum in mod eronat s-a trecut in incheierea mai sus mentionata.	A1
43240 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 1072, din 02/06/2008 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MITACHE LAURA**, (casatorita cu MITACHE ION);	
63818 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 913, din 18/09/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12356 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11450 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10357 / cu numar cadastral hartie 185/2/1 din cartea funciara nr. 1031 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

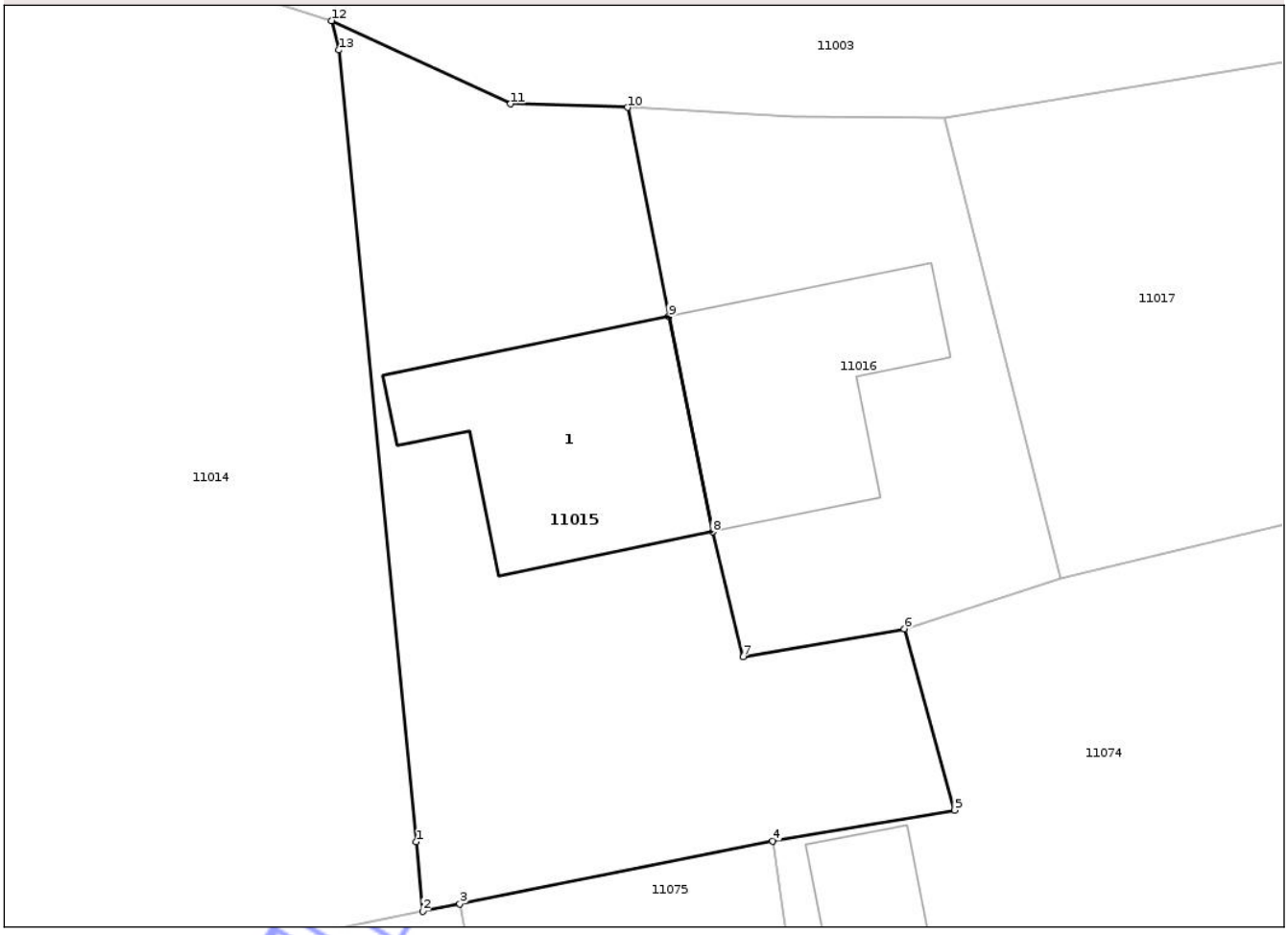
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102774	Din acte: 259 Masurata: 495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	-	-	-	
2	arabil	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102774-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; LOCUINTA (parter+mansarda)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.956,863 294.773,226	2	788.957,143 294.770,346	2.894
2	788.957,143 294.770,346	3	788.958,685 294.770,656	1.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.958,685 294.770,656	4	788.971,644 294.773,268	13.22
4	788.971,644 294.773,268	5	788.979,17 294.774,54	7.633
5	788.979,17 294.774,54	6	788.977,099 294.782,053	7.793
6	788.977,099 294.782,053	7	788.970,43 294.780,89	6.77
7	788.970,43 294.780,89	8	788.969,16 294.786,07	5.333
8	788.969,16 294.786,07	9	788.967,34 294.794,98	9.094
9	788.967,34 294.794,98	10	788.965,633 294.803,648	8.834
10	788.965,633 294.803,648	11	788.960,789 294.803,797	4.846
11	788.960,789 294.803,797	12	788.953,38 294.807,242	8.171
12	788.953,38 294.807,242	13	788.953,672 294.806,028	1.249
13	788.953,672 294.806,028	1	788.956,863 294.773,226	32.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12357
Nr. cadastral vechi:11451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 9A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102775	Din acte: 241 Masurata: 287	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parcela desprinsa din CF 930

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102775-C1	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 9A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA PARTER + MANSARDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63818 / 19/09/2007		
Act Administrativ nr. 7328, din 18/09/2007 emis de PRIM. AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Emil Botta FN	A1
81382 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 1339, din 14/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUGANARU MIRCEA** 2) **JUGANARU BEATRICE - ELENA**	
63818 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 913, din 18/09/2007 emis de BNP PIELE C.;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12357 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11451 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10357 / cu numar cadastral hartie 185/2/1 din cartea funciara nr. 1031 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

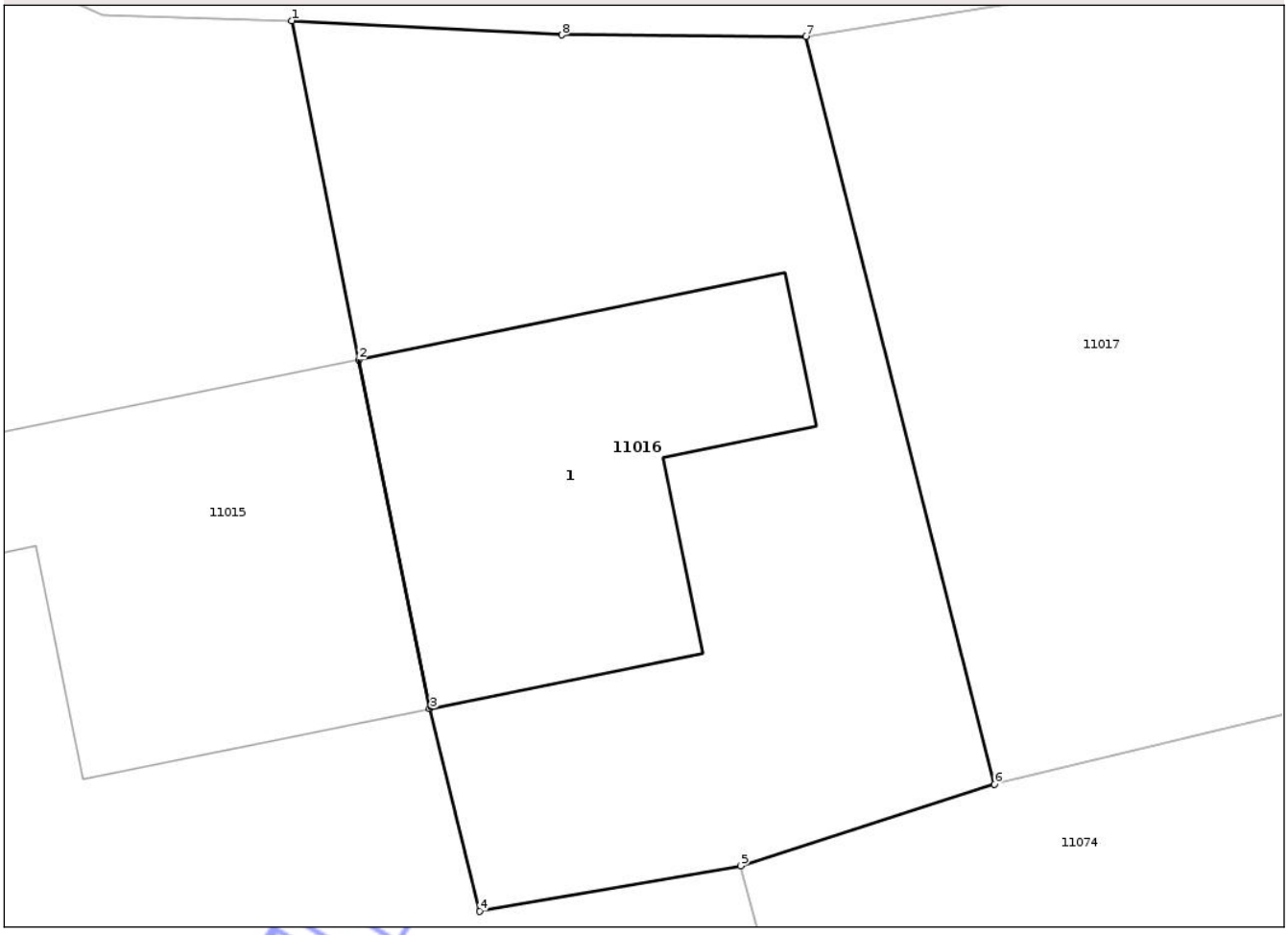
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102775	Din acte: 241 Masurata: 287	parcela desprinsa din CF 930

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	-	-	-	
2	arabil	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102775-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA PARTER + MANSARDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.965,633 294.803,648	2	788.967,34 294.794,98	8.834
2	788.967,34 294.794,98	3	788.969,16 294.786,07	9.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.969,16 294.786,07	4	788.970,43 294.780,89	5.333
4	788.970,43 294.780,89	5	788.977,099 294.782,053	6.77
5	788.977,099 294.782,053	6	788.983,59 294.784,14	6.818
6	788.983,59 294.784,14	7	788.978,776 294.803,243	19.7
7	788.978,776 294.803,243	8	788.972,533 294.803,283	6.243
8	788.972,533 294.803,283	1	788.965,633 294.803,648	6.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040
Nr. cadastral vechi:185/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111971	467	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111971-C1	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Locuinta (S+P+1E), edificata in anul 2010. Detine certificat de performanta energetica clasa A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14464 / 16/09/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 456, din 17/05/2004 emis de BNP PAUN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELCU ANDREI** 2) **NEDELCU PETRICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1040)	
83487 / 03/06/2021		
Act Administrativ nr. 6977, din 17/05/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; certificat de atestare edificare constructie ; act administrativ nr 6953 din 22.04.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 632 din 21.04.2021, emis de bnp piele cristina;act notarial nr 855 din 03.06.2021, emis de bnp cristina piele;act notarial nr 456 din 17.05.2004, emis de bnp elena laura stefan);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF, modificarea suprafetei imobilului de la 500 mp la 467 mp, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, precum si noua adresa aimobilului Str Emil Botta, Nr. 5	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEDELCU ANDREI** 2) **NEDELCU PETRICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

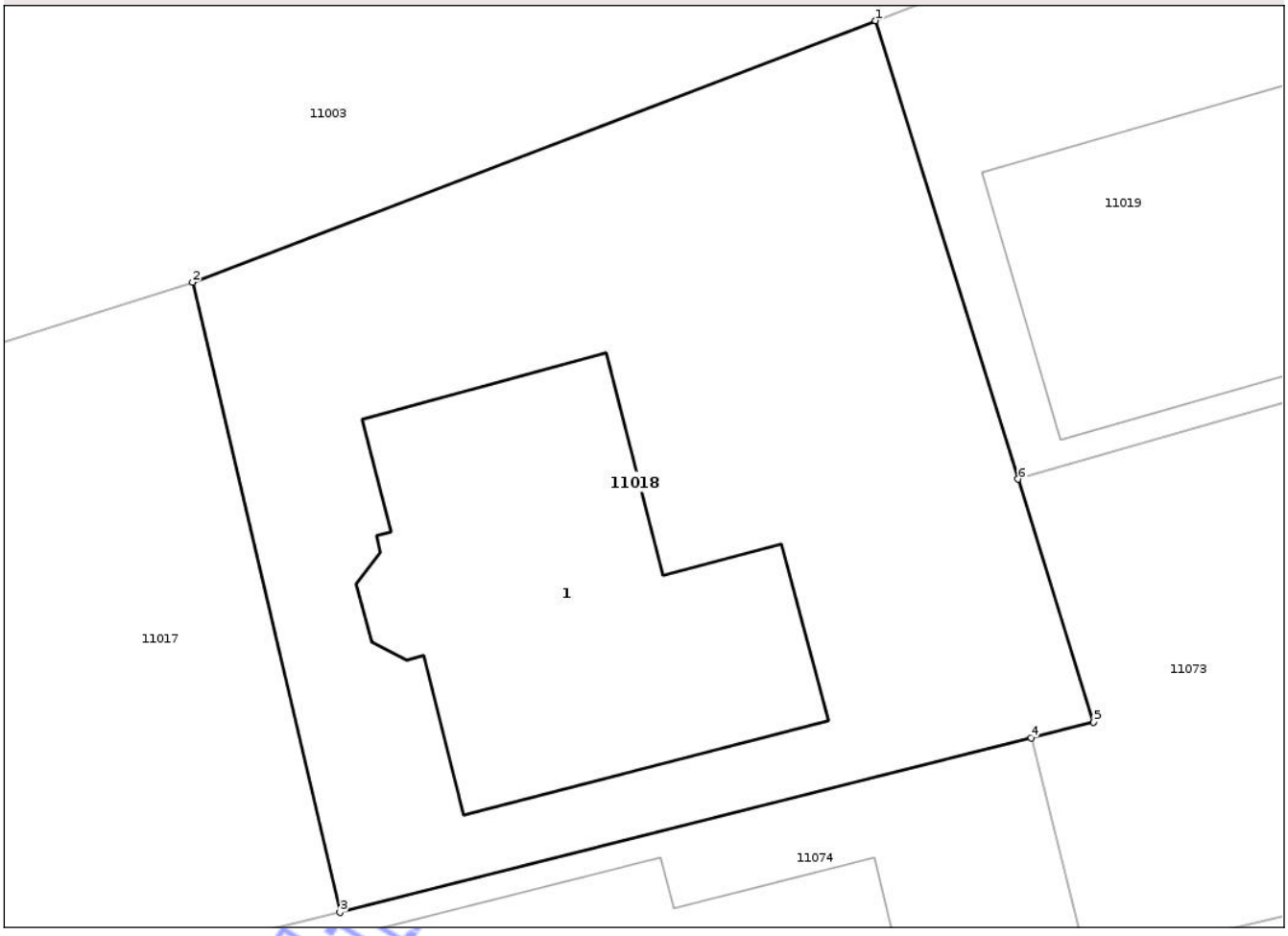
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111971	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111971-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:343 mp; Locuinta (S+P+1E), edificata in anul 2010. Detine certificat de performanta energetica clasa A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.024,012 294.816,715	2	789.003,51 294.808,875	21.95
2	789.003,51 294.808,875	3	789.007,935 294.789,988	19.398

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.007,935 294.789,988	4	789.028,683 294.795,222	21.398
4	789.028,683 294.795,222	5	789.030,562 294.795,696	1.938
5	789.030,562 294.795,696	6	789.028,295 294.802,972	7.621
6	789.028,295 294.802,972	1	789.024,012 294.816,715	14.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11812
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:361

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. FN, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea , poligon 20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102314	Din acte: 6.928 Masurata: 6.113	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102314-C1	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. FN, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea , poligon 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp;
A1.2	102314-C2	Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. FN, Jud. Constanta, Incinta fost CAP Agigea , poligon 20	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:435 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21830 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 608, din 13/03/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LETU CRISTINA-ADRIANA**, soti; 2) **LETU VALENTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LETU VALENTIN** 2) **LETU CRISTINA-ADRIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91982 / 25/11/2011		
Act Administrativ nr. 707322, din 21/11/2011 emis de ANAF AFP CTA;		
C3	Se radiaza de sub CIII+2 procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr.707322/04.05.2011 emis de ANAF, in dosar de executare nr.2416514, inscris in baza incheierii nr. 30776/2011	A1
6859 / 01/02/2012		
Act Administrativ nr. 707322, din 24/01/2012 emis de ANAF AFP CONSTANTA;		
C4	Se respinge cererea formulata de ANAF CONSTANTA de radiere ca fiind lipsita de obiect.	A1
21830 / 19/03/2012		
Act Notarial nr. 110, din 09/02/2012 emis de BNP IONITA;		
C5	Se radiaza din partea CIII 1 ipoteca transcrisa sub nr. 13588/1993, mentinuta prin incheierea 45170/2007 .	A1

Document generat în circuitul civil

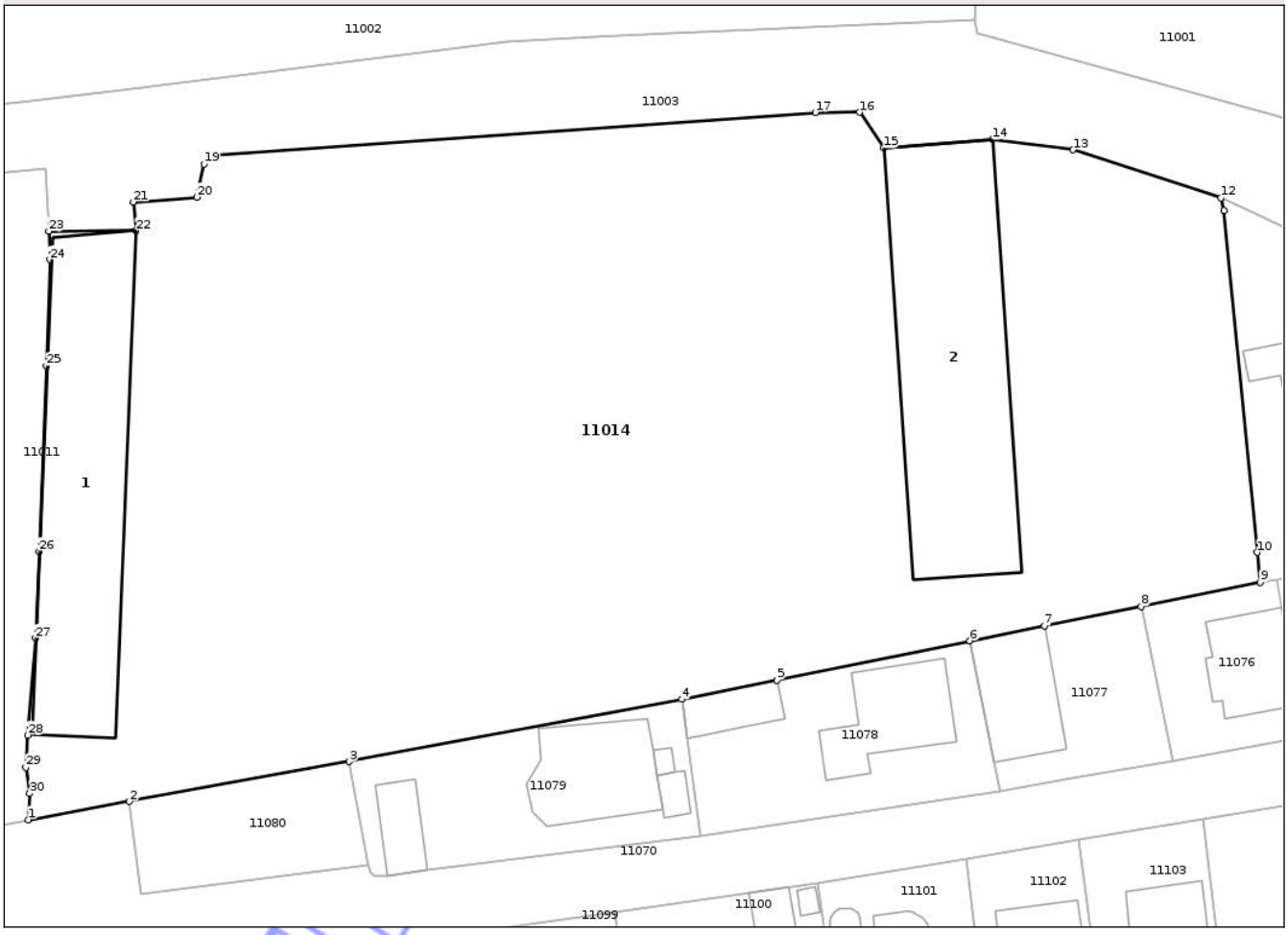
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102314	Din acte: 6.928 Masurata: 6.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102314-C1	constructii anexa	383	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:383 mp; S. construita desfasurata:383 mp;
A1.2	102314-C2	constructii anexa	435	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:435 mp; S. construita desfasurata:435 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.838,944 294.747,576	2	788.848,658 294.749,337	9.872
3	788.869,764 294.753,163	4	788.901,662 294.759,134	32.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.848,658 294.749,337	3	788.869,764 294.753,163	21.45
4	788.901,662 294.759,134	5	788.910,77 294.760,98	9.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.910,77 294.760,98	6	788.929,288 294.764,732	18.894
7	788.936,441 294.766,173	8	788.945,726 294.768,045	9.472
9	788.957,143 294.770,346	10	788.956,863 294.773,226	2.894
11	788.953,672 294.806,028	12	788.953,38 294.807,242	1.249
13	788.939,177 294.811,833	14	788.931,455 294.812,823	7.785
15	788.921,023 294.812,013	16	788.918,716 294.815,435	4.127
17	788.914,457 294.815,414	18	788.856,686 294.811,28	57.919
19	788.855,809 294.810,466	20	788.855,12 294.807,287	3.253
21	788.849,022 294.806,838	22	788.849,291 294.804,063	2.788
23	788.840,919 294.804,028	24	788.841,034 294.801,288	2.742
25	788.840,7 294.791,092	26	788.840,0 294.773,321	17.785
27	788.839,643 294.764,988	28	788.838,886 294.755,694	9.325
29	788.838,73 294.752,608	30	788.839,088 294.750,106	2.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.929,288 294.764,732	7	788.936,441 294.766,173	7.297
8	788.945,726 294.768,045	9	788.957,143 294.770,346	11.647
10	788.956,863 294.773,226	11	788.953,672 294.806,028	32.957
12	788.953,38 294.807,242	13	788.939,177 294.811,833	14.927
14	788.931,455 294.812,823	15	788.921,023 294.812,013	10.463
16	788.918,716 294.815,435	17	788.914,457 294.815,414	4.259
18	788.856,686 294.811,28	19	788.855,809 294.810,466	1.197
20	788.855,12 294.807,287	21	788.849,022 294.806,838	6.115
22	788.849,291 294.804,063	23	788.840,919 294.804,028	8.372
24	788.841,034 294.801,288	25	788.840,7 294.791,092	10.201
26	788.840,0 294.773,321	27	788.839,643 294.764,988	8.341
28	788.838,886 294.755,694	29	788.838,73 294.752,608	3.09
30	788.839,088 294.750,106	1	788.838,944 294.747,576	2.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10664
Nr. cadastral vechi:370

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP, poligon 25

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101028	Din acte: 2.189 Masurata: 2.201	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101028-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP, poligon 25	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:393 mp; C1- BIROURI
A1.2	101028-C2	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP, poligon 25	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36483 / 14/06/2007		
Cerere nr. FN, din 14/06/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 12524/08.03.2007, in sensul ca se va trece corect titlul de proprietate nr. 23190/1264 din 30.06.1999 in loc de titlu de proprietate nr. 231902/1264 din 30.06.1999 cum din eroare s-a trecut.	A1, A1.1
57008 / 24/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	
30065 / 28/02/2020		
Certificat Grefa nr. 264, din 19/02/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B4	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 3045/212/2020 avand ca obiect “partaj judiciar-iesire din indiviziune”, privind pe reclamant SOCIETATEA AGRICOLA AGROMIXT in contradictoriu cu paratii PROD TRANSPORT CEREALS SA, AGROTERRA SRL, SOCIETATEA AGRICOLA INFRATIREA si LETU VALENTIN	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12524 / 08/03/2007		
Alte Acte nr. 202, din 07/03/2002 emis de AVAB;		
C1	in baza art. 418 art. 4 din Cod pr. civ. se radiaza toate sarcinile anterioare adjudecarii.	A1, A1.1

Notificare imobiliară Civil

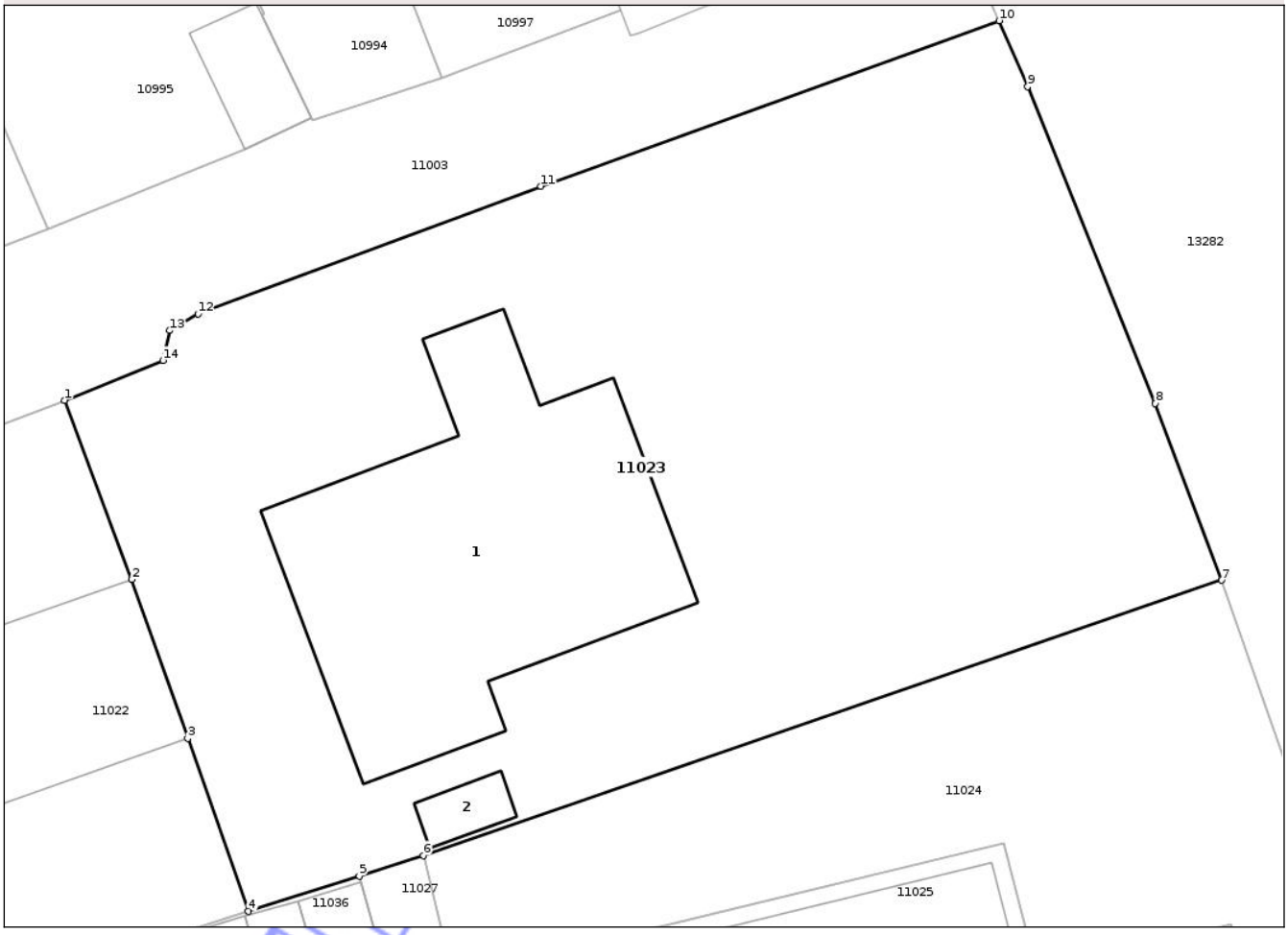
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101028	Din acte: 2.189 Masurata: 2.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101028-C1	constructii administrative si social culturale	393	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:393 mp; C1-BIROURI
A1.2	101028-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	789.100,647 294.847,397	2	789.104,73 294.836,548	11.592
2	789.104,73 294.836,548	3	789.108,111 294.826,92	10.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.108,111 294.826,92	4	789.111,787 294.816,451	11.096
4	789.111,787 294.816,451	5	789.118,506 294.818,598	7.054
5	789.118,506 294.818,598	6	789.122,374 294.819,833	4.06
6	789.122,374 294.819,833	7	789.170,733 294.836,502	51.151
7	789.170,733 294.836,502	8	789.166,716 294.847,205	11.432
8	789.166,716 294.847,205	9	789.158,979 294.866,393	20.689
9	789.158,979 294.866,393	10	789.157,254 294.870,381	4.345
10	789.157,254 294.870,381	11	789.129,503 294.860,363	29.504
11	789.129,503 294.860,363	12	789.108,74 294.852,637	22.154
12	789.108,74 294.852,637	13	789.107,005 294.851,619	2.012
13	789.107,005 294.851,619	14	789.106,609 294.849,821	1.841
14	789.106,609 294.849,821	1	789.100,647 294.847,397	6.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016
Nr. cadastral vechi:185/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111957	Din acte: 500 Masurata: 481	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13938 / 28/07/2005		
Act Notarial nr. 2414, din 15/07/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIUJDIA IONEL**, (nec);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016)	
132733 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 2414, din 15/07/2005 emis de Anastase Agnes Alina;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se va mentiona in mod corect proprietarul de sub B.1, respectiv CHIUJDIA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

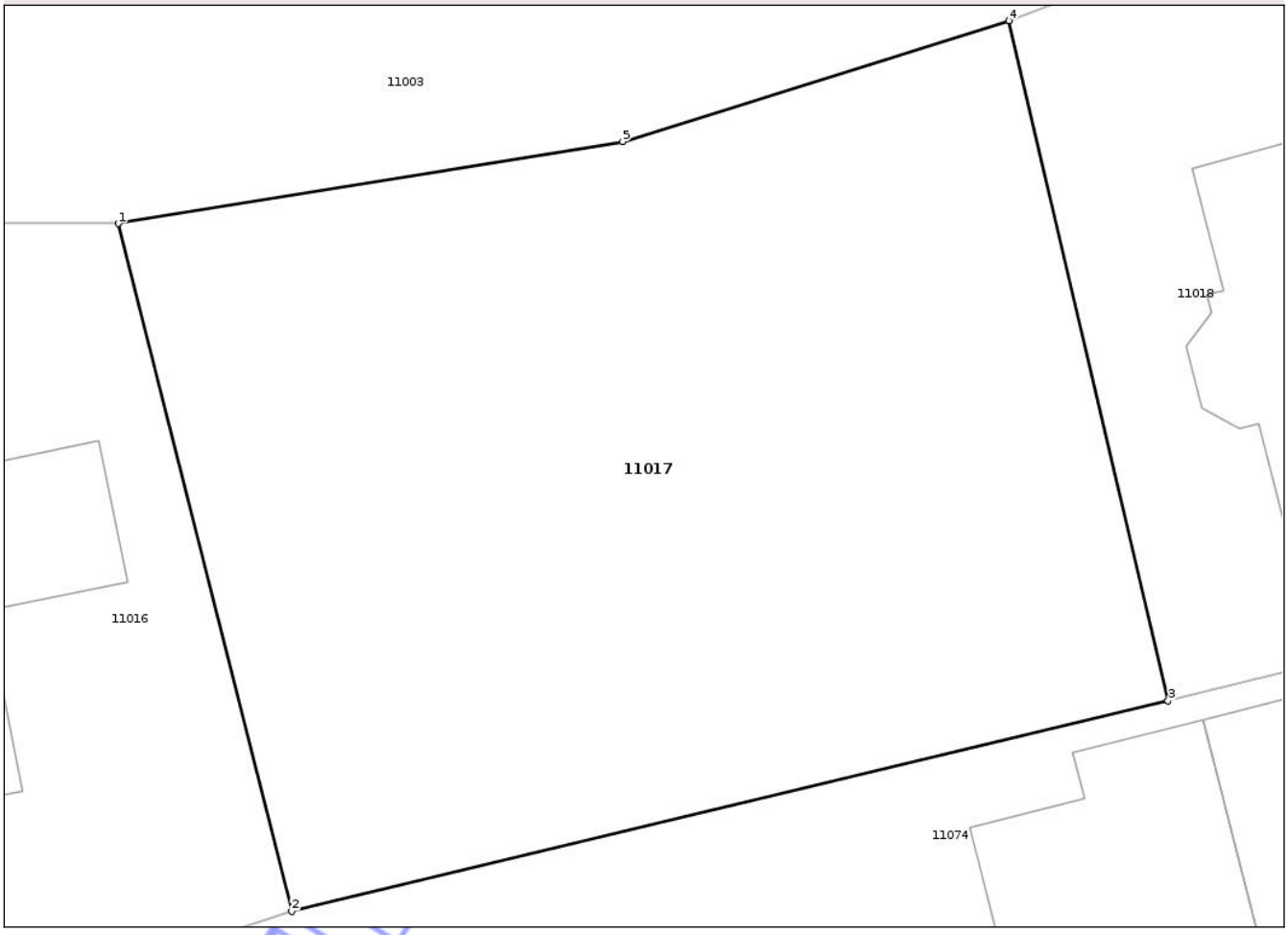
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111957	Din acte: 500 Masurata: 481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	481	11	409/29/2/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.978,776 294.803,243	2	788.983,59 294.784,14	19.7
2	788.983,59 294.784,14	3	789.007,935 294.789,988	25.038
3	789.007,935 294.789,988	4	789.003,51 294.808,875	19.398
4	789.003,51 294.808,875	5	788.992,789 294.805,52	11.234
5	788.992,789 294.805,52	1	788.978,776 294.803,243	14.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Colibri , Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117153	Din acte: 1.511 Masurata: 1.314	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; IMOBIL DELIMITAT PRIN CONSTRUCTII INTRE 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, 32-33, 34-1, GARD DIN LEMN INTRE 20-21-22 SI NEIMPREJMUIT INTRE 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32, 33-34 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23255 / 03/02/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 22078 din 18.12.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117153	Din acte: 1.511 Masurata: 1.314	IMOBIL DELIMITAT PRIN CONSTRUCTII INTRE 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20, 32-33, 34-1, GARD DIN LEMN INTRE 20-21-22 SI NEIMPREJMUIT INTRE 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32, 33-34 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117153-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.2	117153-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.3	117153-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.4	117153-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.5	117153-C5	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.6	117153-C6	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.7	117153-C7	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.8	117153-C8	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.9	117153-C9	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.10	117153-C10	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.11	117153-C11	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.12	117153-C12	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.13	117153-C13	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.14	117153-C14	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.15	117153-C15	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.16	117153-C16	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.17	117153-C17	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.18	117153-C18	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.19	117153-C19	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.20	117153-C20	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.21	117153-C21	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.22	117153-C22	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.23	117153-C23	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.24	117153-C24	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.25	117153-C25	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.26	117153-C26	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.27	117153-C27	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.28	117153-C28	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.29	117153-C29	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .
A1.30	117153-C30	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ-PARTER. FARA ACTE .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.089,361 294.790,859	2	789.083,399 294.789,046	6.232
3	789.082,87 294.788,873	4	789.082,386 294.788,739	0.502
5	789.076,458 294.786,936	6	789.076,105 294.786,829	0.369
7	789.073,289 294.786,351	8	789.070,754 294.785,056	2.847
9	789.068,917 294.782,311	10	789.068,623 294.779,035	3.289
11	789.090,597 294.713,533	12	789.091,741 294.713,566	1.144
13	789.104,666 294.716,359	14	789.104,517 294.717,219	0.873
15	789.097,004 294.715,648	16	789.096,756 294.716,837	1.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.083,399 294.789,046	3	789.082,87 294.788,873	0.557
4	789.082,386 294.788,739	5	789.076,458 294.786,936	6.196
6	789.076,105 294.786,829	7	789.073,289 294.786,351	2.856
8	789.070,754 294.785,056	9	789.068,917 294.782,311	3.303
10	789.068,623 294.779,035	11	789.090,597 294.713,533	69.09
12	789.091,741 294.713,566	13	789.104,666 294.716,359	13.223
14	789.104,517 294.717,219	15	789.097,004 294.715,648	7.675
16	789.096,756 294.716,837	17	789.095,535 294.722,847	6.133

Document generat de pe www.ancpi.ro (OCPI Constanta)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
17	789.095,535 294.722,847	18	789.101,838 294.724,209	6.448
19	789.101,038 294.728,484	20	789.100,289 294.732,484	4.07
21	789.099,405 294.737,205	22	789.098,625 294.741,389	4.256
23	789.097,879 294.745,355	24	789.097,151 294.749,245	3.958
25	789.096,376 294.753,388	26	789.095,587 294.757,6	4.285
27	789.094,827 294.761,662	28	789.094,06 294.765,758	4.167
29	789.093,344 294.769,582	30	789.092,75 294.772,754	3.227
31	789.092,593 294.773,592	32	789.091,88 294.777,404	3.878
33	789.091,144 294.781,333	34	789.090,369 294.785,472	4.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
18	789.101,838 294.724,209	19	789.101,038 294.728,484	4.349
20	789.100,289 294.732,484	21	789.099,405 294.737,205	4.803
22	789.098,625 294.741,389	23	789.097,879 294.745,355	4.036
24	789.097,151 294.749,245	25	789.096,376 294.753,388	4.215
26	789.095,587 294.757,6	27	789.094,827 294.761,662	4.132
28	789.094,06 294.765,758	29	789.093,344 294.769,582	3.89
30	789.092,75 294.772,754	31	789.092,593 294.773,592	0.853
32	789.091,88 294.777,404	33	789.091,144 294.781,333	3.997
34	789.090,369 294.785,472	1	789.089,361 294.790,859	5.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.054,705 294.828,74	2	789.060,522 294.812,348	17.394
2	789.060,522 294.812,348	3	789.065,321 294.798,112	15.023
3	789.065,321 294.798,112	4	789.066,757 294.798,594	1.515
4	789.066,757 294.798,594	5	789.068,644 294.799,228	1.991
5	789.068,644 294.799,228	6	789.057,886 294.829,857	32.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.057,886 294.829,857	1	789.054,705 294.828,74	3.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.067	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

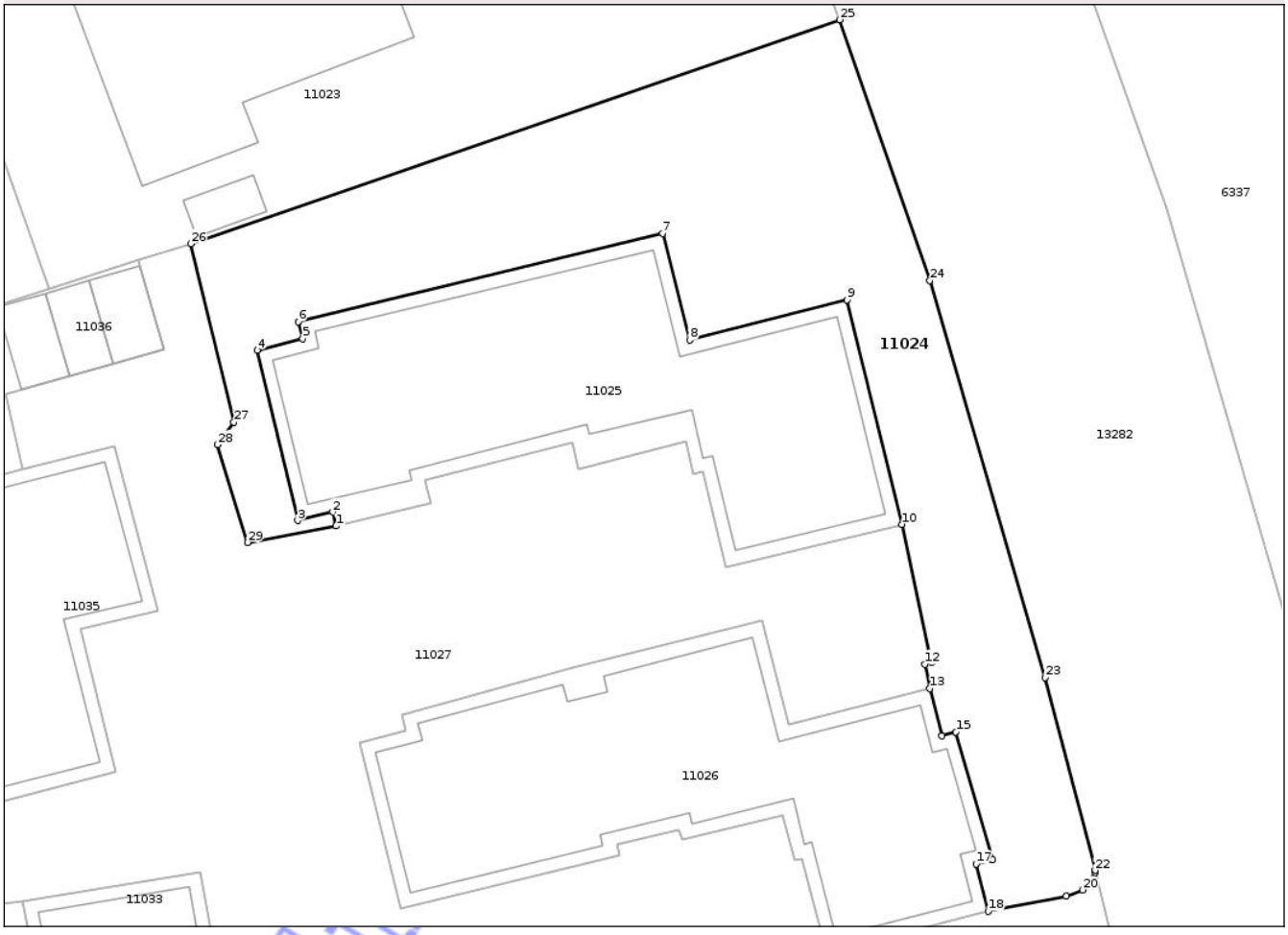
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.133,206 294.798,825	2	789.132,961 294.799,853	1.057
3	789.130,344 294.799,228	4	789.127,324 294.811,902	13.029
5	789.130,722 294.812,764	6	789.130,399 294.814,036	1.312
7	789.157,547 294.820,589	8	789.159,56 294.812,659	8.182
9	789.171,281 294.815,661	10	789.175,378 294.798,946	17.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.132,961 294.799,853	3	789.130,344 294.799,228	2.691
4	789.127,324 294.811,902	5	789.130,722 294.812,764	3.506
6	789.130,399 294.814,036	7	789.157,547 294.820,589	27.928
8	789.159,56 294.812,659	9	789.171,281 294.815,661	12.099
10	789.175,378 294.798,946	11	789.177,586 294.788,666	10.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.177,586 294.788,666	12	789.177,097 294.788,545	0.504
13	789.177,473 294.786,729	14	789.178,343 294.783,211	3.624
15	789.179,411 294.783,499	16	789.182,147 294.773,973	9.911
17	789.180,905 294.773,656	18	789.181,806 294.770,137	3.633
19	789.187,635 294.771,294	20	789.188,839 294.771,741	1.284
21	789.189,808 294.773,046	22	789.189,772 294.773,194	0.152
23	789.186,049 294.787,536	24	789.177,461 294.817,092	30.778
25	789.170,733 294.836,502	26	789.122,374 294.819,833	51.151
27	789.125,593 294.806,551	28	789.124,378 294.804,873	2.072
29	789.126,629 294.797,587	1	789.133,206 294.798,825	6.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.177,097 294.788,545	13	789.177,473 294.786,729	1.855
14	789.178,343 294.783,211	15	789.179,411 294.783,499	1.106
16	789.182,147 294.773,973	17	789.180,905 294.773,656	1.282
18	789.181,806 294.770,137	19	789.187,635 294.771,294	5.943
20	789.188,839 294.771,741	21	789.189,808 294.773,046	1.625
22	789.189,772 294.773,194	23	789.186,049 294.787,536	14.817
24	789.177,461 294.817,092	25	789.170,733 294.836,502	20.543
26	789.122,374 294.819,833	27	789.125,593 294.806,551	13.667
28	789.124,378 294.804,873	29	789.126,629 294.797,587	7.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.321	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

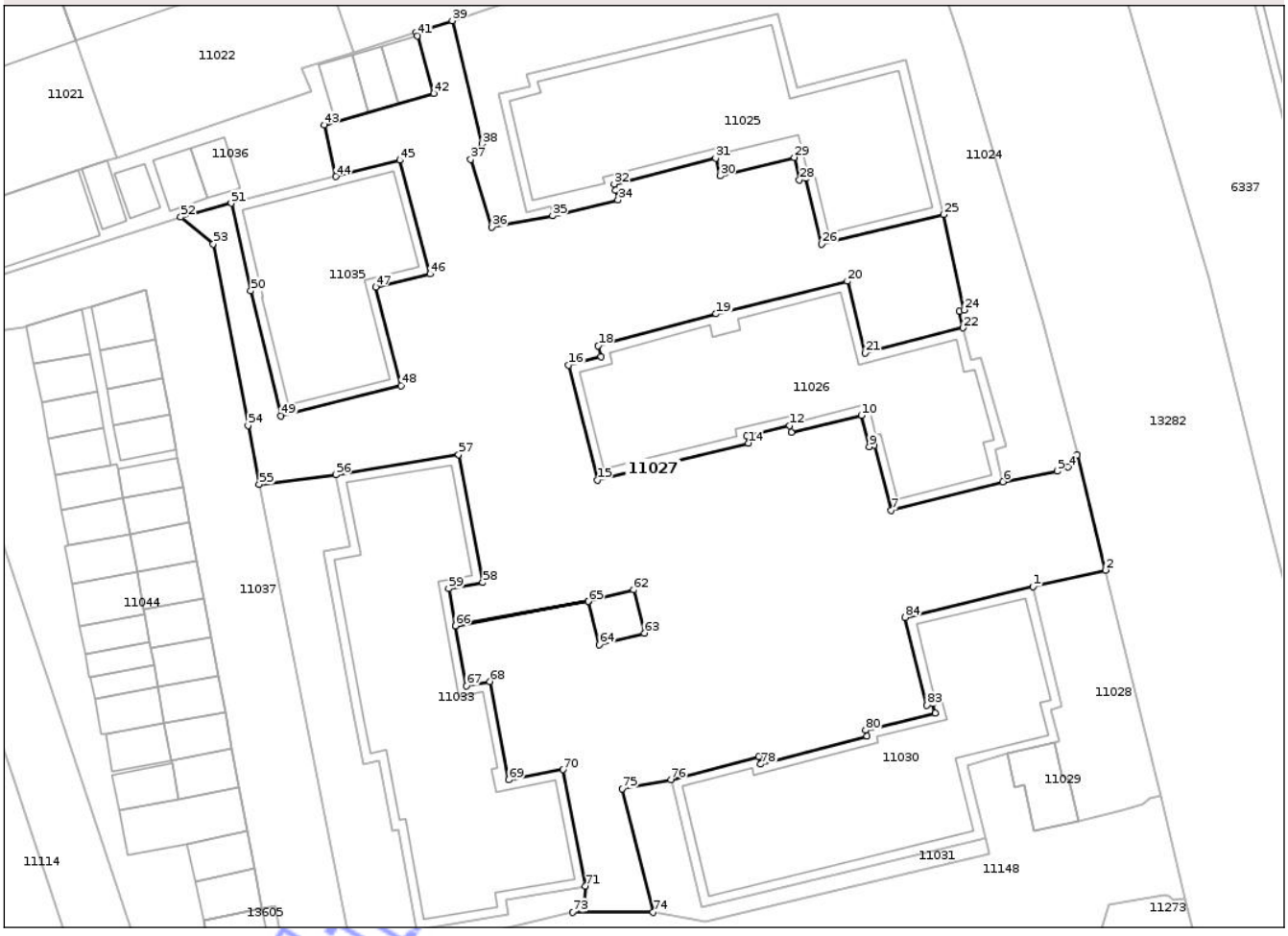
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.185,028 294.758,84	2	789.192,844 294.760,636	8.02
4	789.188,839 294.771,741	5	789.187,635 294.771,294	1.284
7	789.169,74 294.767,049	8	789.167,913 294.774,074	7.259
10	789.166,528 294.777,302	11	789.158,976 294.775,456	7.774
13	789.154,134 294.775,081	14	789.154,32 294.774,318	0.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.192,844 294.760,636	3	789.189,808 294.773,046	12.776
5	789.187,635 294.771,294	6	789.181,806 294.770,137	5.943
8	789.167,913 294.774,074	9	789.167,362 294.773,938	0.568
11	789.158,976 294.775,456	12	789.158,79 294.776,219	0.785
14	789.154,32 294.774,318	15	789.138,009 294.770,331	16.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.189,808 294.773,046	4	789.188,839 294.771,741	1.625
6	789.181,806 294.770,137	7	789.169,74 294.767,049	12.455
9	789.167,362 294.773,938	10	789.166,528 294.777,302	3.466
12	789.158,79 294.776,219	13	789.154,134 294.775,081	4.793
15	789.138,009 294.770,331	16	789.134,938 294.782,706	12.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.134,938 294.782,706	17	789.138,42 294.783,614	3.598
17	789.138,42 294.783,614	18	789.138,109 294.784,806	1.232
18	789.138,109 294.784,806	19	789.150,846 294.788,235	13.19
19	789.150,846 294.788,235	20	789.165,004 294.791,751	14.588
20	789.165,004 294.791,751	21	789.166,926 294.784,003	7.983
21	789.166,926 294.784,003	22	789.177,473 294.786,729	10.894
22	789.177,473 294.786,729	23	789.177,097 294.788,545	1.855
23	789.177,097 294.788,545	24	789.177,586 294.788,666	0.504
24	789.177,586 294.788,666	25	789.175,378 294.798,946	10.514
25	789.175,378 294.798,946	26	789.162,25 294.795,777	13.505
26	789.162,25 294.795,777	27	789.160,547 294.802,84	7.265
27	789.160,547 294.802,84	28	789.159,824 294.802,701	0.736
28	789.159,824 294.802,701	29	789.159,286 294.805,093	2.452
29	789.159,286 294.805,093	30	789.151,279 294.803,094	8.253
30	789.151,279 294.803,094	31	789.150,787 294.805,017	1.985
31	789.150,787 294.805,017	32	789.139,849 294.802,22	11.29
32	789.139,849 294.802,22	33	789.140,012 294.801,537	0.702
33	789.140,012 294.801,537	34	789.140,258 294.800,502	1.064
34	789.140,258 294.800,502	35	789.133,206 294.798,825	7.249
35	789.133,206 294.798,825	36	789.126,629 294.797,587	6.693
36	789.126,629 294.797,587	37	789.124,378 294.804,873	7.626
37	789.124,378 294.804,873	38	789.125,593 294.806,551	2.072
38	789.125,593 294.806,551	39	789.122,374 294.819,833	13.667
39	789.122,374 294.819,833	40	789.118,506 294.818,598	4.06
40	789.118,506 294.818,598	41	789.118,615 294.818,218	0.395
41	789.118,615 294.818,218	42	789.120,388 294.811,99	6.475
42	789.120,388 294.811,99	43	789.108,548 294.808,619	12.311
43	789.108,548 294.808,619	44	789.109,804 294.803,04	5.719
44	789.109,804 294.803,04	45	789.116,723 294.804,799	7.139
45	789.116,723 294.804,799	46	789.119,961 294.792,531	12.688
46	789.119,961 294.792,531	47	789.114,136 294.791,126	5.992
47	789.114,136 294.791,126	48	789.116,825 294.780,495	10.966
48	789.116,825 294.780,495	49	789.103,898 294.777,226	13.334
49	789.103,898 294.777,226	50	789.100,638 294.790,736	13.898
50	789.100,638 294.790,736	51	789.098,513 294.800,168	9.668
51	789.098,513 294.800,168	52	789.093,079 294.798,681	5.634
52	789.093,079 294.798,681	53	789.096,595 294.795,787	4.554
53	789.096,595 294.795,787	54	789.100,326 294.776,219	19.921
54	789.100,326 294.776,219	55	789.101,533 294.769,844	6.488
55	789.101,533 294.769,844	56	789.109,829 294.770,895	8.362
56	789.109,829 294.770,895	57	789.123,067 294.773,079	13.417
57	789.123,067 294.773,079	58	789.125,654 294.759,295	14.025
58	789.125,654 294.759,295	59	789.121,979 294.758,629	3.735
59	789.121,979 294.758,629	60	789.122,706 294.754,646	4.049
60	789.122,706 294.754,646	61	789.137,045 294.757,263	14.576
61	789.137,045 294.757,263	62	789.141,927 294.758,501	5.037
62	789.141,927 294.758,501	63	789.143,109 294.753,842	4.807
63	789.143,109 294.753,842	64	789.138,227 294.752,604	5.037
64	789.138,227 294.752,604	65	789.137,048 294.757,253	4.796
65	789.137,048 294.757,253	66	789.122,708 294.754,636	14.577
66	789.122,708 294.754,636	67	789.123,889 294.748,164	6.579
67	789.123,889 294.748,164	68	789.126,424 294.748,626	2.577
68	789.126,424 294.748,626	69	789.128,478 294.738,028	10.795
69	789.128,478 294.738,028	70	789.134,324 294.739,133	5.95
70	789.134,324 294.739,133	71	789.136,733 294.726,566	12.796
71	789.136,733 294.726,566	72	789.136,698 294.724,848	1.718
72	789.136,698 294.724,848	73	789.135,397 294.723,784	1.681
73	789.135,397 294.723,784	74	789.144,041 294.723,744	8.644
74	789.144,041 294.723,744	75	789.140,73 294.737,048	13.71
75	789.140,73 294.737,048	76	789.145,974 294.738,066	5.342
76	789.145,974 294.738,066	77	789.155,44 294.740,532	9.782
77	789.155,44 294.740,532	78	789.155,652 294.739,716	0.843
78	789.155,652 294.739,716	79	789.167,146 294.742,709	11.877
79	789.167,146 294.742,709	80	789.166,974 294.743,372	0.685
80	789.166,974 294.743,372	81	789.174,491 294.745,213	7.739
81	789.174,491 294.745,213	82	789.174,239 294.746,232	1.05
82	789.174,239 294.746,232	83	789.173,561 294.746,064	0.699
83	789.173,561 294.746,064	84	789.171,224 294.755,524	9.744
84	789.171,224 294.755,524	1	789.185,028 294.758,84	14.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imagecuitul

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

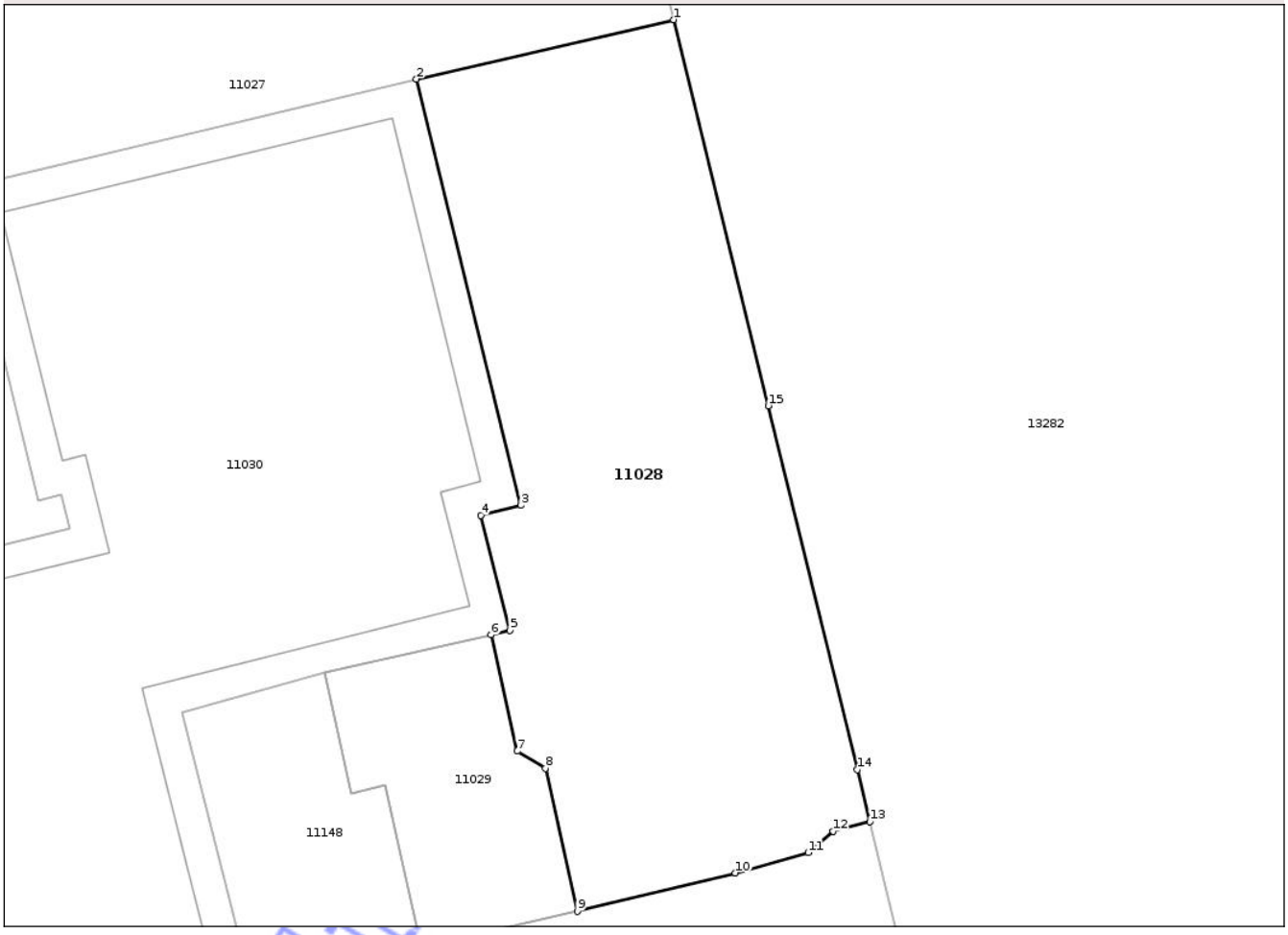
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.192,844 294.760,636	2	789.185,028 294.758,84	8.02
2	789.185,028 294.758,84	3	789.188,197 294.745,919	13.304
3	789.188,197 294.745,919	4	789.186,995 294.745,607	1.242
4	789.186,995 294.745,607	5	789.187,861 294.742,124	3.589
5	789.187,861 294.742,124	6	789.187,3 294.741,99	0.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.187,3 294.741,99	7	789.188,09 294.738,47	3.608
7	789.188,09 294.738,47	8	789.188,95 294.737,95	1.005
8	789.188,95 294.737,95	9	789.189,92 294.733,61	4.447
9	789.189,92 294.733,61	10	789.194,711 294.734,774	4.93
10	789.194,711 294.734,774	11	789.196,919 294.735,393	2.293
11	789.196,919 294.735,393	12	789.197,677 294.736,041	0.997
12	789.197,677 294.736,041	13	789.198,793 294.736,325	1.152
13	789.198,793 294.736,325	14	789.198,41 294.737,903	1.624
14	789.198,41 294.737,903	15	789.195,707 294.748,934	11.357
15	789.195,707 294.748,934	1	789.192,844 294.760,636	12.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

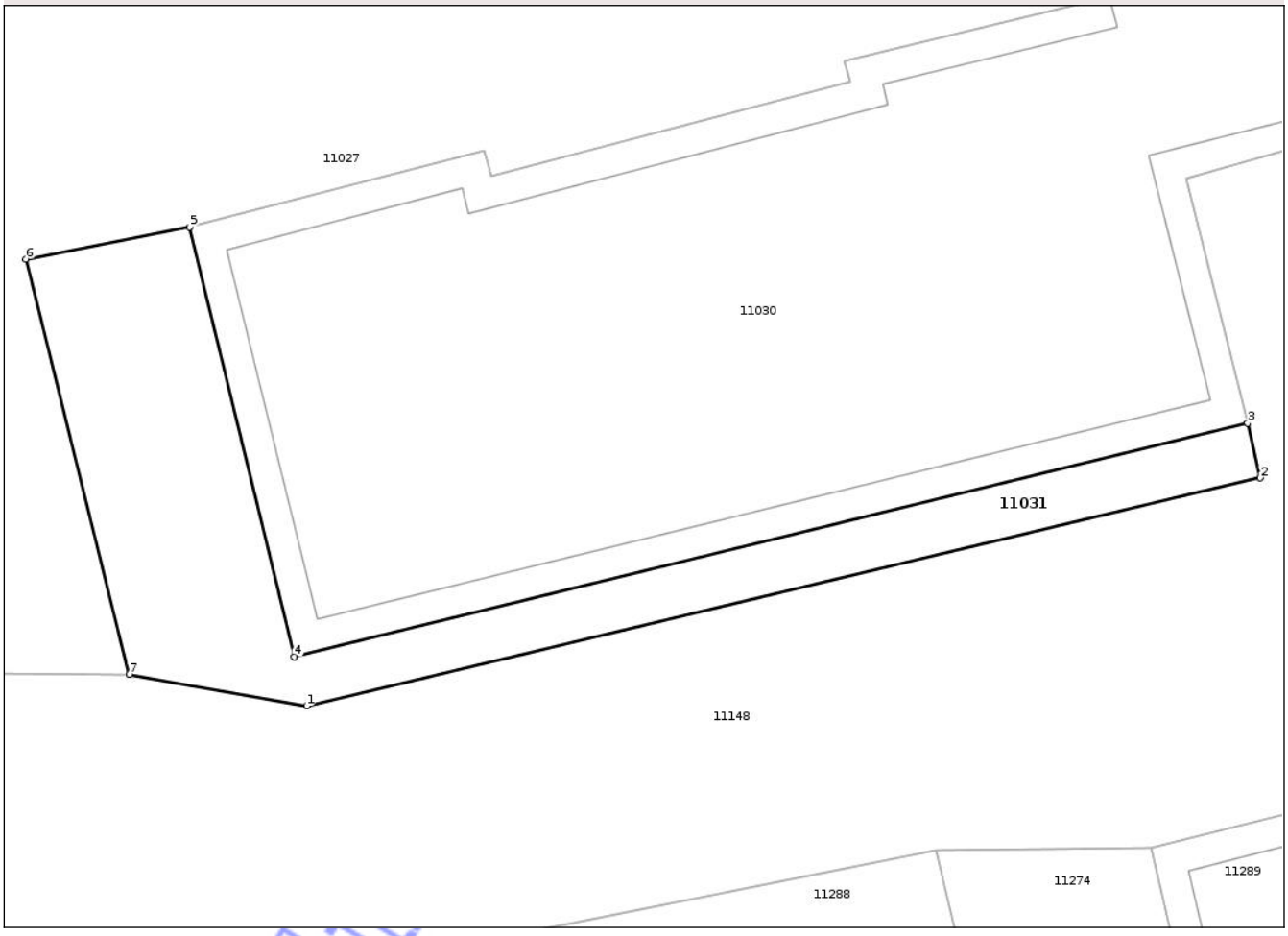
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.149,728 294.722,741	2	789.180,301 294.730,036	31.431
2	789.180,301 294.730,036	3	789.179,9 294.731,793	1.802
3	789.179,9 294.731,793	4	789.149,336 294.724,313	31.466
4	789.149,336 294.724,313	5	789.145,974 294.738,066	14.158
5	789.145,974 294.738,066	6	789.140,73 294.737,048	5.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.140,73 294.737,048	7	789.144,041 294.723,744	13.71
7	789.144,041 294.723,744	1	789.149,728 294.722,741	5.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

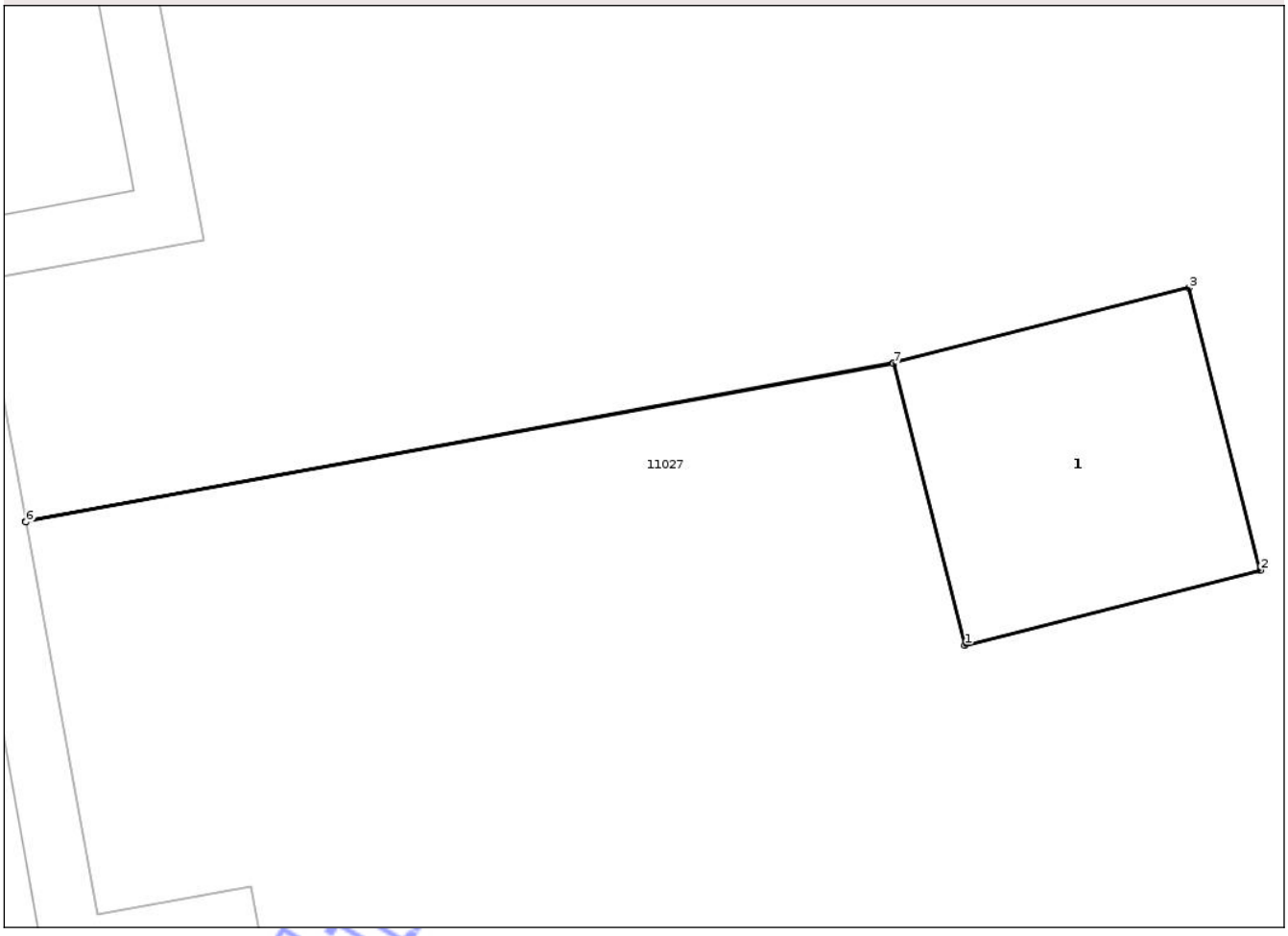
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.138,227 294.752,604	2	789.143,109 294.753,842	5.037
2	789.143,109 294.753,842	3	789.141,927 294.758,501	4.807
3	789.141,927 294.758,501	4	789.137,045 294.757,263	5.037
4	789.137,045 294.757,263	5	789.122,706 294.754,646	14.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.122,706 294.754,646	6	789.122,708 294.754,636	0.01
6	789.122,708 294.754,636	7	789.137,048 294.757,253	14.577
7	789.137,048 294.757,253	1	789.138,227 294.752,604	4.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Colibri, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		379	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

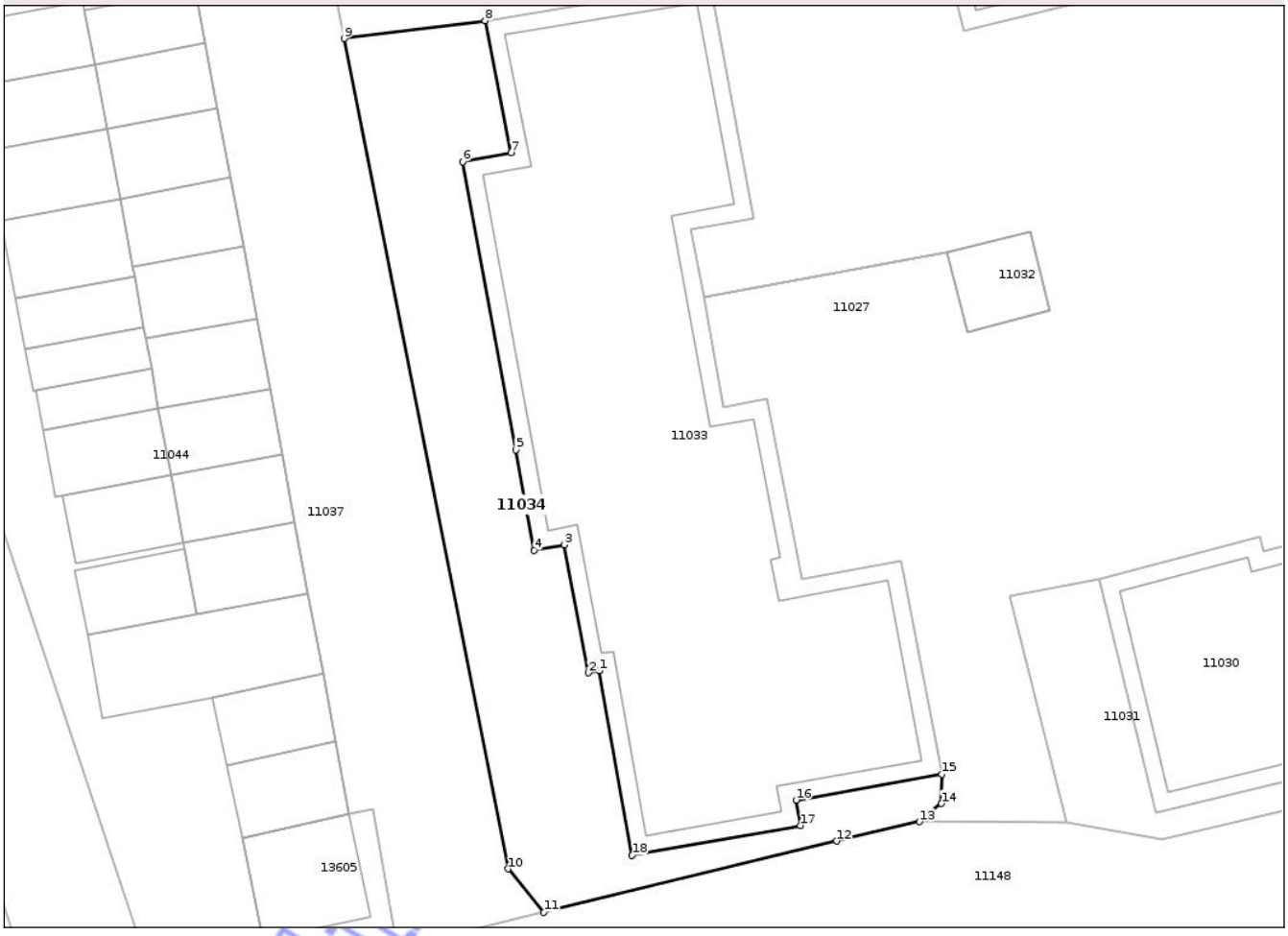
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.116,548 294.732,653	2	789.115,913 294.732,539	0.645
2	789.115,913 294.732,539	3	789.114,49 294.740,073	7.667
3	789.114,49 294.740,073	4	789.112,712 294.739,746	1.808
4	789.112,712 294.739,746	5	789.111,634 294.745,651	6.003
5	789.111,634 294.745,651	6	789.108,508 294.762,607	17.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.108,508 294.762,607	7	789.111,375 294.763,126	2.914
7	789.111,375 294.763,126	8	789.109,829 294.770,895	7.921
8	789.109,829 294.770,895	9	789.101,533 294.769,844	8.362
9	789.101,533 294.769,844	10	789.111,174 294.721,011	49.776
10	789.111,174 294.721,011	11	789.113,289 294.718,45	3.321
11	789.113,289 294.718,45	12	789.130,539 294.722,647	17.753
12	789.130,539 294.722,647	13	789.135,397 294.723,784	4.989
13	789.135,397 294.723,784	14	789.136,698 294.724,848	1.681
14	789.136,698 294.724,848	15	789.136,733 294.726,566	1.718
15	789.136,733 294.726,566	16	789.128,14 294.725,057	8.724
16	789.128,14 294.725,057	17	789.128,404 294.723,553	1.527
17	789.128,404 294.723,553	18	789.118,489 294.721,813	10.067
18	789.118,489 294.721,813	1	789.116,548 294.732,653	11.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10851
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP poligon 22

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101203	Din acte: 1.117 Masurata: 1.126	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101203-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta, Incinta fost CAP poligon 22	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; C1-COMPLEX TURISTIC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57000 / 24/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2904, din 23/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC AGROTERRA SRL**, CIF:16309216	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12507 / 08/03/2007		
Alte Acte nr. 202, din 07/03/2002 emis de AVAB;		
C1	In baza art. 518 alin. 4 Codul de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1
102835 / 21/12/2012		
Act Notarial nr. 1874, din 19/12/2012 emis de GROSU GEORGE;		
C8	Se radiaza ipoteca aut. 2076/21.12.2007, ipoteca aut. 261/05.02.2008 si interdictiile, intabulate in favoarea CEC Bank SA, prin incheierea 93680/2007, respectiv 7141/2008	A1, A1.1
497 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. 18, din 07/01/2013 emis de GROSU GEORGE;		
C11	Se radiaza sarcina de sub C6,7, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 7141/2008, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 262/2008	A1, A1.1
183604 / 07/12/2022		
Act Notarial nr. 2279, din 07/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C12	se radiaza din partea C.9, 10 dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 1892/2012	A1, A1.1

Document circulație civil

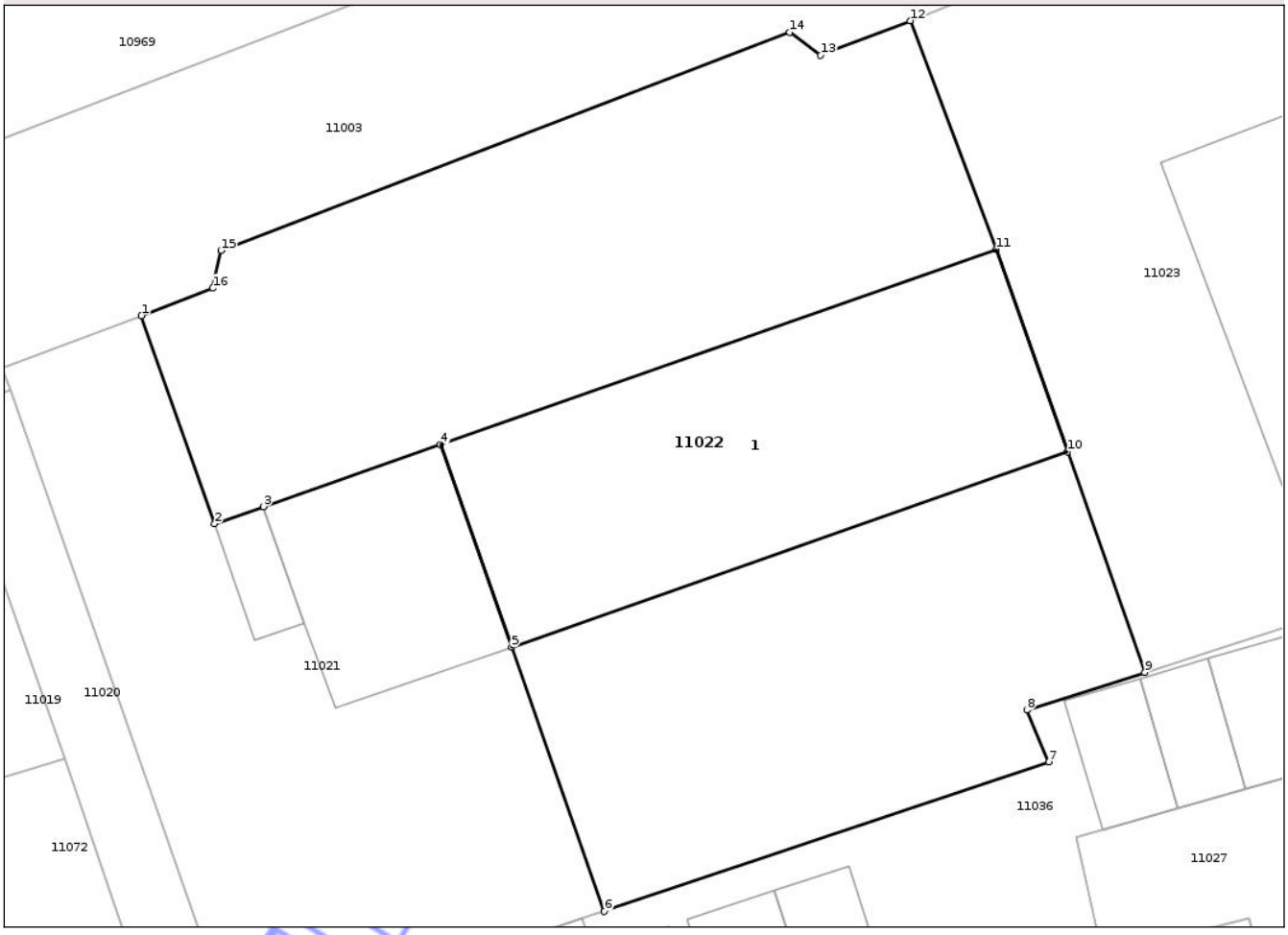
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101203	Din acte: 1.117 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101203-C1	constructii administrative si social culturale	286	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:286 mp; C1-COMPLEX TURISTIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.064,131 294.833,393	2	789.067,601 294.823,507	10.477
2	789.067,601 294.823,507	3	789.069,922 294.824,322	2.46
3	789.069,922 294.824,322	4	789.078,33 294.827,28	8.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.078,33 294.827,28	5	789.081,714 294.817,649	10.208
5	789.081,714 294.817,649	6	789.086,121 294.805,099	13.301
6	789.086,121 294.805,099	7	789.107,234 294.812,192	22.273
7	789.107,234 294.812,192	8	789.106,189 294.814,663	2.683
8	789.106,189 294.814,663	9	789.111,787 294.816,451	5.877
9	789.111,787 294.816,451	10	789.108,111 294.826,92	11.096
10	789.108,111 294.826,92	11	789.104,73 294.836,548	10.204
11	789.104,73 294.836,548	12	789.100,647 294.847,397	11.592
12	789.100,647 294.847,397	13	789.096,394 294.845,766	4.555
13	789.096,394 294.845,766	14	789.094,924 294.846,841	1.821
14	789.094,924 294.846,841	15	789.067,914 294.836,482	28.928
15	789.067,914 294.836,482	16	789.067,523 294.834,694	1.83
16	789.067,523 294.834,694	1	789.064,131 294.833,393	3.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)
Nr. cadastral vechi:205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100942	658	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100942-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 100942-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4854 / 20/03/2001		
Act Administrativ nr. fn, din 01/01/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 268(e:268))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
256425 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 8246, din 10/06/1991 emis de SC VILA SA (; act notarial nr 53 din 06.09.2012, emis de BNP BADEA VICTORIA;act administrativ nr 4777 din 10.02.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra teren indiviz aferent ap.12 cu IE 100942-C1-U11	A1
	1) **LUNGU ANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

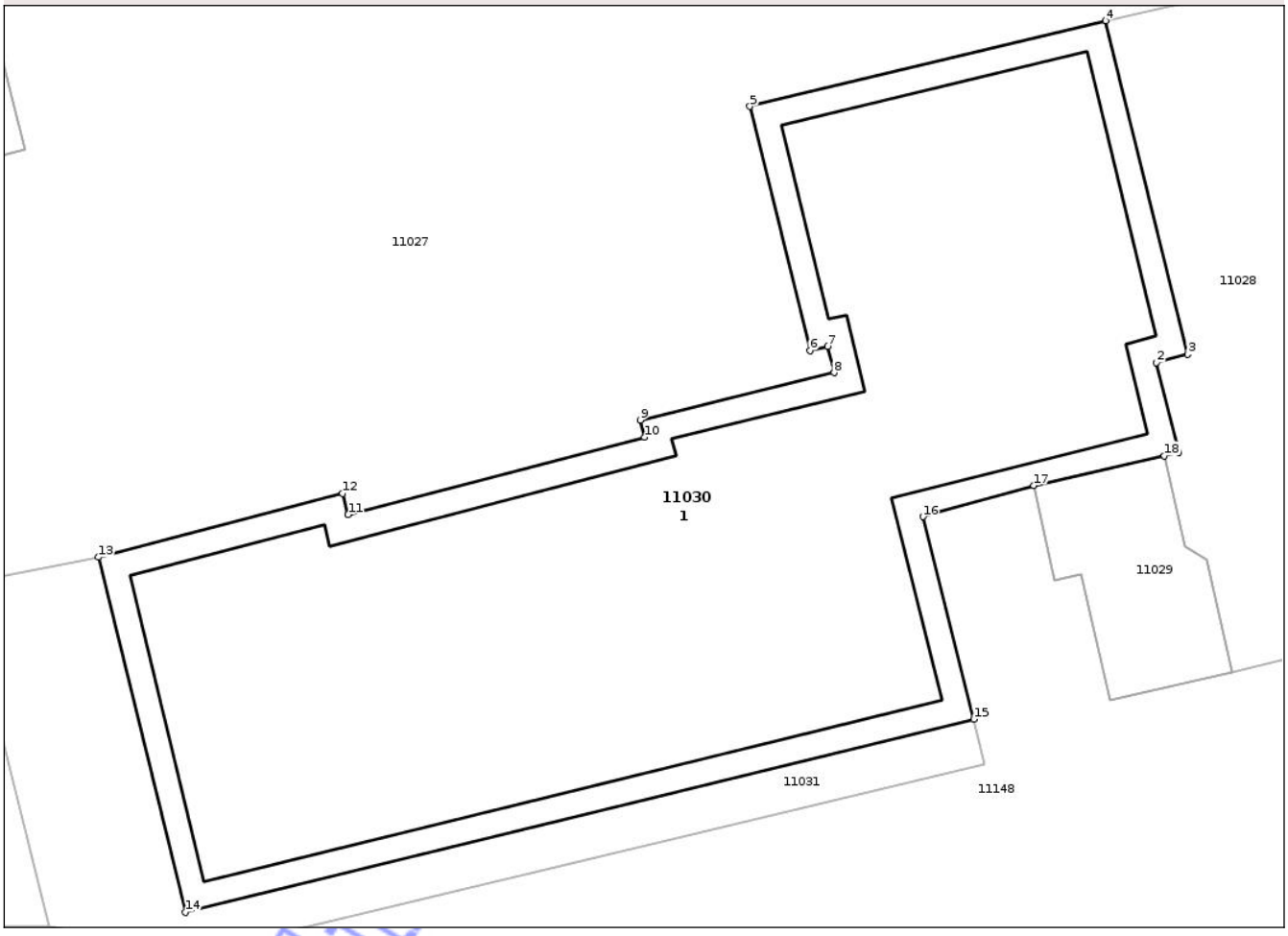
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100942	658	CONSTRUCTIA C1 IN CF 100942-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.187,861 294.742,124	2	789.186,995 294.745,607	3.589
2	789.186,995 294.745,607	3	789.188,197 294.745,919	1.242
3	789.188,197 294.745,919	4	789.185,028 294.758,84	13.304
4	789.185,028 294.758,84	5	789.171,224 294.755,524	14.197
5	789.171,224 294.755,524	6	789.173,561 294.746,064	9.744

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.173,561 294.746,064	7	789.174,239 294.746,232	0.699
7	789.174,239 294.746,232	8	789.174,491 294.745,213	1.05
8	789.174,491 294.745,213	9	789.166,974 294.743,372	7.739
9	789.166,974 294.743,372	10	789.167,146 294.742,709	0.685
10	789.167,146 294.742,709	11	789.155,652 294.739,716	11.877
11	789.155,652 294.739,716	12	789.155,44 294.740,532	0.843
12	789.155,44 294.740,532	13	789.145,974 294.738,066	9.782
13	789.145,974 294.738,066	14	789.149,336 294.724,313	14.158
14	789.149,336 294.724,313	15	789.179,9 294.731,793	31.466
15	789.179,9 294.731,793	16	789.177,933 294.739,634	8.084
16	789.177,933 294.739,634	17	789.182,24 294.740,84	4.473
17	789.182,24 294.740,84	18	789.187,3 294.741,99	5.189
18	789.187,3 294.741,99	1	789.187,861 294.742,124	0.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:205-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U1	0	0	0/100		apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata masurata de 63,20 mp si din acte de 63,76 mp + BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81856 / 26/10/2011		
Act Notarial nr. 1746, din 20/10/2011 emis de BNP BRATU DANIEL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U1	0	0	0/100	-	apartament cu 3 camere si dependinte in suprafata masurata de 63,20 mp si din acte de 63,76 mp + BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:205-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U2	64	63	0/100		Apartament nr.1- trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17754 / 30/03/2007		
Act Notarial nr. 689, din 27/03/2007 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
22503 / 18/03/2014		
Act Notarial nr. 14, din 14/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial autentificat sub nr. 285/14.03.2014 emis de BNP Piele Cristina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT FILIS**	
3986 / 18/01/2017		
Act Notarial nr. 51, din 17/01/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BOLAT GENGHIZ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. P, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U2	64	63	0/100	-	Apartament nr.1- trei camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:205-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U3	0	0	0/100		apartament 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92914 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1265, din 29/10/2006 emis de BNP STOICA ANDREI (; act notarial nr. 2019/06-08-2002 emis de BNP BORUNA CHIRATA;);		
B3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta asupra terenului aferent apartamentului in temeiul prevederilor art.894 Cod Civil.	A1
122952 / 06/11/2015		
Act Notarial nr. 3593, din 06/11/2015 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE CRISTIAN**, bun propriu;	
Act Administrativ nr. PC7_167540, din 23/10/2015 emis de FNGCIMM;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
B6	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122952 / 06/11/2015		
Act Administrativ nr. PC7_167540, din 23/10/2015 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:126000 RONproportional cu procentul de garantare	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U3	0	0	0/100	-	apartament 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:205-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. C, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U4	49	50	1/100		APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 49,00 mp, in suprafata din acte de 50,94 mp SI BOXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28673 / 19/05/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 19/05/2010 emis de BNP BADEA;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inch 19084/2010 si va trece in mod corect APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 49,00 mp, in suprafata din acte de 50,94 mp SI BOXA si nu APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 49,00 mp, in suprafata din acte de 50,94 mp cum eronat s-a mentionat	A1
35367 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1205, din 11/06/2010 emis de BNP BADEA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ MARIOARA**	
98427 / 30/06/2021		
Act Notarial nr. 76, din 28/06/2021 emis de Pitu Dan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PANĂ MARIOARA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANĂ GABRIELA-NINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PANĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35367 / 14/06/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PC_2 2099, din 18/05/2010 emis de FNGCIMM (; act aditional nr.1/03.06.2010 emis de BANC POST;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:36000 EURPentru suma de 36.000 EURO, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE .	A1
C3	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE .	A1
97606 / 13/12/2011		
Act Administrativ nr. 516A/20773, din 30/11/2011 emis de BANC POST;		
C4	Intabulare, drept de PRIVILEGIUL FINANTATORULUI, proportional cu procentul de garantare	A1

Nevalidat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **SC BANCPOST SA**, CIF:404416	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. C, Et. 1, Ap. 15, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U4	49	50	1/100	-	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 49,00 mp, in suprafata din acte de 50,94 mp SI BOXA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:205-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U5	0	0	0/100		Apartament nr.5-trei camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15374 / 21/10/2002		
Act Notarial nr. 21079, din 01/01/1992;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUJOR MARIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 538)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44465 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 393, din 27/06/2011 emis de BNP VONICA CATALINA ELENA;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 - ipoteca aut. sub nr.314/2011 intabulata prin incheierea nr.36996/2011 in favoarea lui Stavian George, precum si interdictiile notate in baza aceleiasi incheieri	A1
72480 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 716, din 26/09/2011 emis de BNP TRAISTARU ADRIANA;		
C6	se radiaza ipoteca aut.nr.604/31.08.2011, intabulata in favoarea STAVIAN GEORGE, prin incheierea nr.63782/01.09.2011, precum si interdictiile aferente	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U5	0	0	0/100	-	Apartament nr.5-trei camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:205-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U6	0	0	0/100		2 camere si dependinte + boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12794 / 01/07/2005		
Act Notarial nr. 4822, din 20/12/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU MADALINA**, actual DUTU;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20849 / 31/10/2005		
Act Notarial nr. 5963, din 28/10/2005;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:51310 RONse noteaza interdictiile de instrainare, grevare si inchiriere	A1
	1) **HVB BANK ROMANIA SA SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254)	
62052 / 03/08/2012		
Somatie nr. 785/2011, din 24/07/2012 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C2	Se noteaza somatia nr.785/2011 emisa la data de 24.07.2012 in dosar de executare silita nr.275/2011 de BEJ Sarkis Ionica asupra imobilului din partea AI1 , proprietar BII1	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U6	0	0	0/100	-	2 camere si dependinte + boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:205-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U7	0	0	0/100		apartament cu doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12113 / 23/08/2002		
Act Notarial nr. 2499, din 15/08/2002 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA** 2) **POPESCU OREST**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 520)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. 2, Ap. 6, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U7	0	0	0/100	-	apartament cu doua camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U8
Nr. cadastral vechi:205-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. C, Et. 2, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U8	0	0	0/100		apartament cu 2 camere si dependinte si boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16479 / 25/09/2003		
Act Notarial nr. 2614, din 25/08/2003 emis de BNP TUSCALI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASIP NEURIE** 2) **NASIP METIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 766)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. C, Et. 2, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U8	0	0	0/100	-	apartament cu 2 camere si dependinte si boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U9
Nr. cadastral vechi:205-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. C, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U9	0	63,78	0/100	1/100	APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA = 64.84MP; SUPRAFATA BALCON = 4.00 MP; SUPRAFATA BOXA = 17.04 MP; SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 28 MP; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99673 / 07/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2251, din 06/08/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIZĂU ADRIANA** 2) **BIZĂU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
129944 / 11/10/2018		
Act Administrativ nr. 2729, din 14/08/2018 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub C+1.2 dreptul de uzufruct intabulat prin incheierea nr. 105443/2017 in favoarea DRAGUSANU RODICA	A1
93449 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 952, din 28/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C+1.1 dreptul de uzufruct intabulat prin incheierea nr. 105443/2017 in favoarea DRĂGUŞANU CONSTANTIN	A1

Nevalidat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. C, Et. 1, Ap. 16, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U9	0	63,78	0/100	1/100	APARTAMENT 3 (TREI) CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA = 64.84MP; SUPRAFATA BALCON = 4.00 MP; SUPRAFATA BOXA = 17.04 MP; SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZIUNE = 28 MP; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U10
Nr. cadastral vechi:205-C1-U10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U10	0	0	0/100	1/100	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237159 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 1711, din 09/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRĂŢILĂ ALEXANDRU-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
237159 / 12/09/2025		
Act Notarial nr. 1711, din 09/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CERNENCU MARICELA** 2) **CERNENCU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire)	A1
	1) **CERNENCU MARICELA** 2) **CERNENCU GHEORGHE**	

Neutilizabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. A, Et. parter, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U10	0	0	0/100	1/100	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:144-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U2	0	54,11	0/100		APARTAMENT 2 CAMERESI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=55.07; BALCON S= 3.93 MP BOXA S= 14 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39516 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. CVC 663, din 15/05/2012 emis de DAVID DANIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGOREAN RODICA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 2, Ap. 22, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U2	0	54,11	0/100	-	APARTAMENT 2 CAMERESI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA S=55.07; BALCON S= 3.93 MP BOXA S= 14 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:268(e:268)-C1-U11
Nr. cadastral vechi:205-C1-U11

Unitate individuală
Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U11	0	63,7	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA=63.7 MP; SUPRAFATA BALCON=3.5 MP; SUPRAFATA BOXA=12.0 MP; TEREN AFERENT INDIVIZA=32 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
256425 / 01/10/2025		
Act Administrativ nr. 8246, din 10/06/1991 emis de SC VILA SA (; act notarial nr 53 din 06.09.2012, emis de BNP BADEA VICTORIA;act administrativ nr 4777 din 10.02.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU ANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUNGU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Sc. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U11	0	63,7	1/100	1/100	APARTAMENT 3 CAMERE SI DEPENDINTE; SUPRAFATA UTILA MASURATA=63.7 MP; SUPRAFATA BALCON=3.5 MP; SUPRAFATA BOXA=12.0 MP; TEREN AFERENT INDIVIZA=32 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)
Nr. cadastral vechi:144

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104858	751	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 104858-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 104858-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46318 / 16/06/2008		
Act Notarial nr. 91, din 23/08/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 532(e:532))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39516 / 18/05/2012		
Act Notarial nr. CVC 663, din 15/05/2012 emis de DAVID DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GRIGOREAN RODICA**	
	OBSERVATII: asupra terenului indiviz aferent apartamentului nr 22	
48909 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 5366, din 19/02/1996 emis de CONSILUL LOCAL EFORIE (; act administrativ nr 9563 din 28.04.2017, emis de Primaria com.Agigea;hotarare judecatoreasca nr 152 din 12.01.2017, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 1055 din 13.06.2002, emis de SC UTILSERV SRL EFORIE SUD;hotarare judecatoreasca nr 13768 din 23.11.2016, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului in suprafata indiviza de 21 mp, respectiv cota indiviza de 10,62 mp aferent apt.25 cu IE 104858-C1-U8	A1
	1) **DANDU MIMI**	
82930 / 13/07/2017		
Act Notarial nr. 1088, din 12/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata indiviza de 21,14 mp, respectiv cota indiviza de 10,56% aferent apt.9 cu IE 104858-C1-U9	A1
	1) **CIOCHINĂ LEONARD** 2) **CIOCHINĂ LUCIA-MIHAELA**	
100887 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2475, din 19/05/1999 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTAsupra terenului in suprafata indiviza de 24,20 mp, aferent apt 7 cu IE 104858-C1-U10	A1
	1) **DRUMES SILVIA**, in cota de 1/2;	
34658 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 194, din 20/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata indiviza de 21 mp, respectiv cota indiviza de 10,62 mp aferent apt.25 cu IE 104858-C1-U8 (cota de 1/2)	A1
	1) **DANDU MIMI**	
128454 / 08/10/2018		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 5379, din 06/09/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE (; act administrativ nr 83 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 19069 din 27.09.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 19145 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 227 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz aferent apt. 13 cu IE 104858-C1-U12	A1
	1) **CORBU PENCA** 2) **CORBU MARIN**	
113821 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 2696, din 20/08/2019 emis de Pitu Dan;		
C10	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz aferent apt. 12 cu IE 104858-C1-U13	A1
	1) **PÎRVU MARINELA** 2) **PÎRVU NELU**	
12686 / 30/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 120, din 29/01/2020 emis de Rasid Geandan;		
C11	Intabulare, drept de FOLOSINTA,asupra terenului indiviz aferent apt 26 cu IE 104858-C1-U11	A1
	1) **BĂLĂNESCU CARMEN-CAMELIA** 2) **BĂLĂNESCU GHEORGHE**	
261380 / 06/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7538, din 04/07/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr D 8/2025 din 28.03.2025, emis de BEJ OANA SILVIU);		
C14	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului in suprafata indiviza de 24,20 mp, aferent apt 7 cu IE 104858-C1-U10	A1
	1) **DRUMEŞ SILVIA**, in cota de 1/2;	
305083 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 2172, din 05/11/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C15	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent apt 20 cu IE 104858-C1-U14	A1
	1) **MAXIM ECATERINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

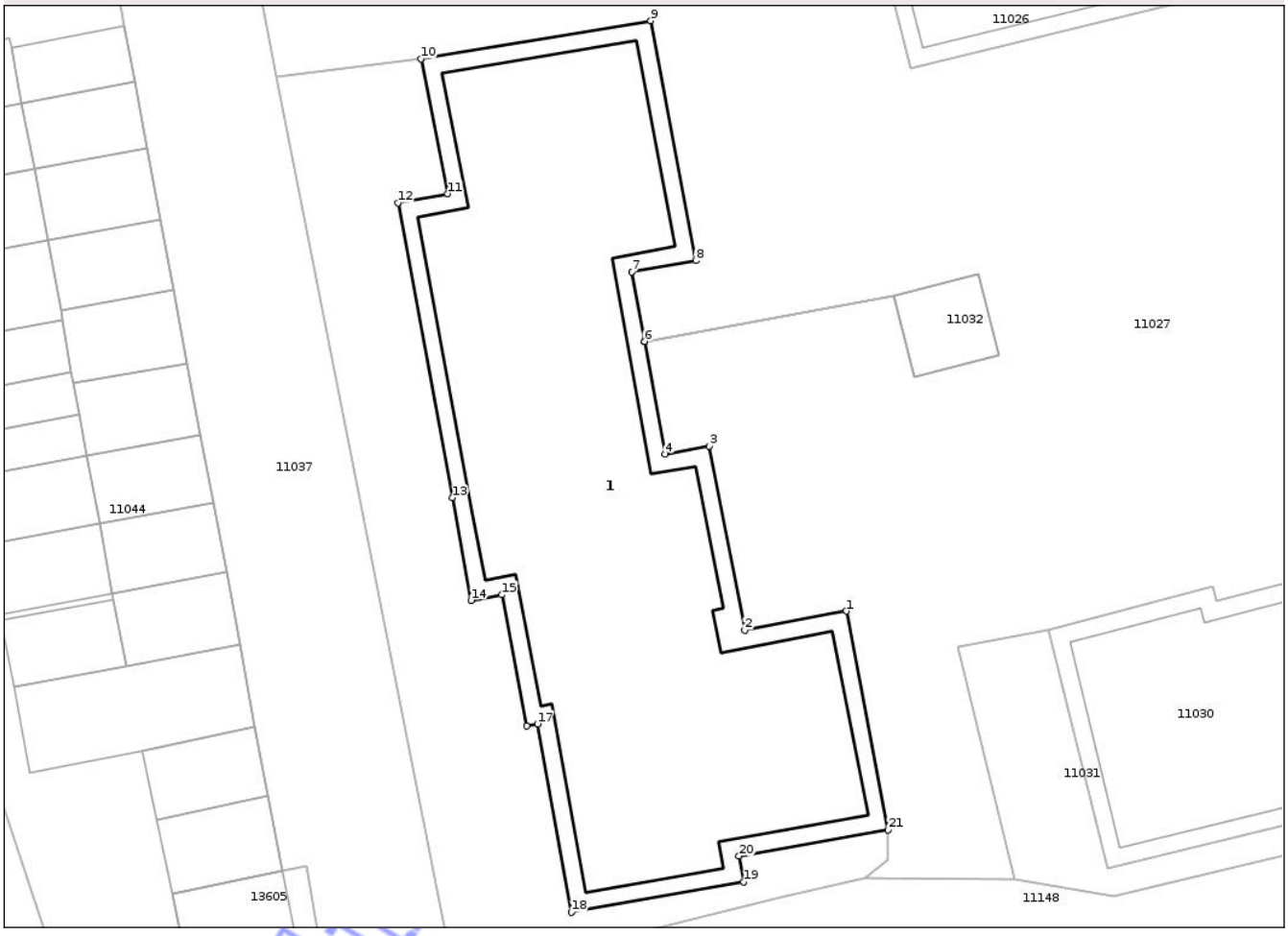
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104858	751	CONSTRUCTIA C1 IN CF 104858-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.134,324 294.739,133	2	789.128,478 294.738,028	5.95
3	789.126,424 294.748,626	4	789.123,889 294.748,164	2.577
5	789.122,708 294.754,636	6	789.122,706 294.754,646	0.01
7	789.121,979 294.758,629	8	789.125,654 294.759,295	3.735
9	789.123,067 294.773,079	10	789.109,829 294.770,895	13.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.128,478 294.738,028	3	789.126,424 294.748,626	10.795
4	789.123,889 294.748,164	5	789.122,708 294.754,636	6.579
6	789.122,706 294.754,646	7	789.121,979 294.758,629	4.049
8	789.125,654 294.759,295	9	789.123,067 294.773,079	14.025
10	789.109,829 294.770,895	11	789.111,375 294.763,126	7.921

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.111,375 294.763,126	12	789.108,508 294.762,607	2.914
13	789.111,634 294.745,651	14	789.112,712 294.739,746	6.003
15	789.114,49 294.740,073	16	789.115,913 294.732,539	7.667
17	789.116,548 294.732,653	18	789.118,489 294.721,813	11.012
19	789.128,404 294.723,553	20	789.128,14 294.725,057	1.527
21	789.136,733 294.726,566	1	789.134,324 294.739,133	12.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.108,508 294.762,607	13	789.111,634 294.745,651	17.242
14	789.112,712 294.739,746	15	789.114,49 294.740,073	1.808
16	789.115,913 294.732,539	17	789.116,548 294.732,653	0.645
18	789.118,489 294.721,813	19	789.128,404 294.723,553	10.067
20	789.128,14 294.725,057	21	789.136,733 294.726,566	8.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:144-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 3, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U1	34	0	0/100		GARSONIERA 1 CAMERA SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 34,47 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66372 / 09/09/2011		
Act Notarial nr. 3319, din 08/09/2011 emis de BNP VISAN FLORIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CASIAN CORNEL**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 3, Ap. 24, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U1	34	0	0/100	-	GARSONIERA 1 CAMERA SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 34,47 mp,

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:144-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U3	0	0	0/100		apartament cu 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
261410 / 06/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7538, din 04/07/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr 8/2025 din 28.03.2025, emis de BEJ OANA SILVIU;hotarare judecatoreasca nr FN din 16.04.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUMES PAVEL** 2) **DRUMES DE ALMEIDA ATENA** 3) **BEN ROMDHANE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Ap. 4, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U3	0	0	0/100	-	apartament cu 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:144-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. A, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U4	0	0	0/100		apartament cu 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15237 / 18/10/2002		
Act Notarial nr. 1927, din 08/10/2002 emis de BNP BADEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRONIA VASILE** 2) **SOFRONIA MANDITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 542)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. A, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U4	0	0	0/100	-	apartament cu 4 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:144-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U5	0	0	0/100		apartament 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17558 / 15/09/2005		
Act Notarial nr. 2636, din 14/09/2005 emis de BNP BORUNA (; adeverinta nr.6429/14.09.2005 emisa de Primaria comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIPERI VASILE** 2) **CHIPERI DOINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1680)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 1, Ap. 17, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U5	0	0	0/100	-	apartament 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:144-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U6	0	52,18	0/100		APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 56.17MP SI BALCON IN SUPRAFATA MASURATA DE 4.14MP SI BOXA IN SUPRAFATA MASURATA DE 7.06MP. COTA DE TEREN ATRIBUITA IN INDIVIZIUNE = 19.82MP IN FOLOSINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81617 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1244, din 03/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU OVIDIU-COSTEL** 2) **POPESCU ELENA**	
Act Notarial nr. 1245, din 03/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA FEROVIARA SA.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81617 / 03/08/2016		
Act Notarial nr. 1245, din 03/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:108692.24 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALA FEROVIARA SA**, CIF:25263452	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 2, Ap. 21, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U6	0	52,18	0/100	-	APARTAMENT CU DOUA CAMERE SI DEPENDINTE, IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 56.17MP SI BALCON IN SUPRAFATA MASURATA DE 4.14MP SI BOXA IN SUPRAFATA MASURATA DE 7.06MP. COTA DE TEREN ATRIBUITA IN INDIVIZIUNE = 19.82MP IN FOLOSINTA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:144-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U7	0	57,29	0/100		Apartament compus din 2 camere plus dependinte ce are suprafata utila masurata de 57,29 mp si cu un balcon ce are suprafata masurata de 3,84 mp. Suprafata teren aferent aflat in indiviza = 17,00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77330 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare nr. 1280, din 06/03/1996 emis de BNP Carmen Iordan (; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 41/29-11-2013 emis de BNP Piele Cristina Florentina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIVRIU CATALINA - MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8	A1
	1) **SIVRIU CATALINA - MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SIVRIU ALEXANDRA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SIVRIU MATEEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31966 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 762, din 21/03/2017 emis de Iosif Mariana;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1, ipoteca transcrisa sub nr.5092/1998 in favoarea Conpress Holding.	A1
C3	Se indreapta eroarea strecurata la pozitia CIII+1, in sensul ca se va mentiona in mod corect numele creditorului ca fiind CONPRESS HOLDING, si nu COMPRESS HOLDING.	A1

Document necertificat
Nu circulă în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. A, Et. 3, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U7	0	57,29	0/100	-	Apartament compus din 2 camere plus dependinte ce are suprafata utila masurata de 57,29 mp si cu un balcon ce are suprafata masurata de 3,84 mp. Suprafata teren aferent aflat in indiviza = 17,00 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U8
Nr. cadastral vechi:144-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 3, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U8	0	53,03	0/100	1/100	Apartament compus din 2(doua) camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 58,14 mp.Supr.balcon = 4,14 mp.Supr.boxa = 7,20 mp. Teren indiviziune in folosinta = 21,00 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48909 / 02/05/2017		
Act Administrativ nr. 5366, din 19/02/1996 emis de CONSILUL LOCAL EFORIE (; act administrativ nr 9563 din 28.04.2017, emis de Primaria com.Agigea;hotarare judecatoreasca nr 152 din 12.01.2017, emis de JUDECATORIA CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 1055 din 13.06.2002, emis de SC UTILSERV SRL EFORIE SUD;hotarare judecatoreasca nr 13768 din 23.11.2016, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANDU MIMI**	
34658 / 20/03/2018		
Act Notarial nr. 194, din 20/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DANDU MIMI**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 3, Ap. 25, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U8	0	53,03	0/100	1/100	Apartament compus din 2(doua) camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 58,14 mp.Supr.balcon = 4,14 mp.Supr.boxa = 7,20 mp. Teren indiviziune in folosinta = 21,00 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U9
Nr. cadastral vechi:144-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U9	0	55,73	0/100	1/100	Apartament format din 2 camere si dependinte cu suprafata utila din masuratori S = 55.73 si balcon cu suprafata S.Balcon = 4.37 mp si boxa S.Boxa = 18.58 mp. Suprafata teren indiviza S = 21.14 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48854 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 401, din 18/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZLOTEA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. A, Et. 3, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U9	0	55,73	0/100	1/100	Apartament format din 2 camere si dependinte cu suprafata utila din masuratori S = 55.73 si balcon cu suprafata S.Balcon = 4.37 mp si boxa S.Boxa = 18.58 mp. Suprafata teren indiviza S = 21.14 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U10
Nr. cadastral vechi:144-C1-U10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U10	0	57,6	1/100	24.20	Apartament cu 2 camere + dependinte Suprafata utila = 57.63 mp Suprafata balcon = 3.93mp; Suprafata boxa = 20.23 mp Cota teren indiviza in folosinta = 24.20 mp Are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100887 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2475, din 19/05/1999 emis de BNP MARIANA IOSIF;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUMES SILVIA**	
261380 / 06/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7538, din 04/07/2024 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; act administrativ nr D 8/2025 din 28.03.2025, emis de BEJ OANA SILVIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRUMEŞ SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. A, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U10	0	57,6	1/100	24.20	Apartament cu 2 camere + dependinte Suprafata utila = 57.63 mp Suprafata balcon = 3.93mp; Suprafata boxa = 20.23 mp Cota teren indiviza in folosinta = 24.20 mp Are certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U11
Nr. cadastral vechi:144-C1-U11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 3, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U11	0	56,12	0/100	1/100	Apartament compus din 2(doua) camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 55,74 mp.Supr.balcon=4,07 mp. Supr.boxa=9,61 mp.Teren indiviziune in folosinta=21,96 mp.Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12686 / 30/01/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 120, din 29/01/2020 emis de Rasid Geandan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂNESCU CARMEN-CAMELIA** 2) **BĂLĂNESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 3, Ap. 26, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U11	0	56,12	0/100	1/100	Apartament compus din 2(doua) camere si dependinte cu suprafata utila masurata de 55,74 mp.Supr.balcon=4,07 mp. Supr.boxa=9,61 mp.Teren indiviziune in folosinta=21,96 mp.Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U12
Nr. cadastral vechi:144-C1-U12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U12	0	59,03	0/100	19.76	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 59.03MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 9.88MP, SUPRAFATA BOXA MASURATA = 11.04MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA AFERENT = 19.76MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128454 / 08/10/2018		
Act Administrativ nr. 5379, din 06/09/1996 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE (; act administrativ nr 83 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 19069 din 27.09.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 19145 din 26.09.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 227 din 28.08.2018, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORBU PENCA** 2) **CORBU MARIN**	
14319 / 04/02/2019		
Act Administrativ nr. FN, din 04/02/2019 emis de Birou Cadastru Stanescu Irina, ;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 128454/2018 si in prezenta carte funciara in sensul ca se va trece in data corecta a act administrativ, nr 5379 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI EFORIE , respectiv 06.09.1996 , in loc de 06.09.1969, cum in mod eronat a fost trecut	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 13, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U12	0	59,03	0/100	19.76	APARTAMENT, LOCUINTA, 2 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 59.03MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 9.88MP, SUPRAFATA BOXA MASURATA = 11.04MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA IN FOLOSINTA AFERENT = 19.76MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U13
Nr. cadastral vechi:144-C1-U13

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U13	0	73,93	0/100	22.00	LOCUINTA, APARTAMENT, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 73.93MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 5.86MP, SUPRAFATA BOXA MASURATA = 8.72MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113821 / 21/08/2019		
Act Notarial nr. 2696, din 20/08/2019 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU MARINELA** 2) **PÎRVU NELU**	
Act Administrativ nr. P11_525367, din 01/08/2019 emis de FNGCIMM;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	
B4	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113821 / 21/08/2019		
Act Administrativ nr. P11_525367, din 01/08/2019 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:193334 RON, proportional cu procentul de garantare,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. PARTER, Ap. 12, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U13	0	73,93	0/100	22.00	LOCUINTA, APARTAMENT, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 73.93MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 5.86MP, SUPRAFATA BOXA MASURATA = 8.72MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532(e:532)-C1-U14
Nr. cadastral vechi:144-C1-U14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U14	0	33,6	0/100	14.23	GARSONIERA, LOCUINTA, 1 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 33.6MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 4.1MP, SUPRAFATA BOXA MASURATA = 8.2MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA AFERENT IN FOLOSINTA (CONFORM ACT)=14.23MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
305083 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 2172, din 05/11/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
305083 / 07/11/2025		
Act Notarial nr. 2172, din 05/11/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 respectiv dreptul de uzufruct viager intabulat in baza actului notarial aut sub nr 73 din 11.01.2023, in favoarea MAXIM ECATERINA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG11, Sc. B, Et. 2, Ap. 20, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 144-C1-U14	0	33,6	0/100	14.23	GARSONIERA, LOCUINTA, 1 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 33.6MP, SUPRAFATA BALCON MASURATA = 4.1MP, SUPRAFATA BOXA MASURATA = 8.2MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA AFERENT IN FOLOSINTA (CONFORM ACT)=14.23MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Colibri , Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114731	Din acte: 1.468 Masurata: 1.481	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
141574 / 14/10/2019		
Act Administrativ nr. 239, din 27/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 18435 din 04.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114731	Din acte: 1.468 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.113,289 294.718,45	2	789.111,174 294.721,011	3.321
4	789.100,326 294.776,219	5	789.096,595 294.795,787	19.921
7	789.061,739 294.788,539	8	789.059,296 294.796,088	7.934
10	789.059,889 294.771,799	11	789.065,582 294.767,008	7.441
13	789.075,002 294.738,339	14	789.083,311 294.713,323	26.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.111,174 294.721,011	3	789.101,533 294.769,844	49.776
5	789.096,595 294.795,787	6	789.093,079 294.798,681	4.554
8	789.059,296 294.796,088	9	789.053,272 294.793,954	6.391
11	789.065,582 294.767,008	12	789.073,499 294.742,526	25.73
14	789.083,311 294.713,323	15	789.090,597 294.713,533	7.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.101,533 294.769,844	4	789.100,326 294.776,219	6.488
6	789.093,079 294.798,681	7	789.061,739 294.788,539	32.94
9	789.053,272 294.793,954	10	789.059,889 294.771,799	23.122
12	789.073,499 294.742,526	13	789.075,002 294.738,339	4.449
15	789.090,597 294.713,533	16	789.068,623 294.779,035	69.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.068,623 294.779,035	17	789.068,917 294.782,311	3.289
17	789.068,917 294.782,311	18	789.070,754 294.785,056	3.303
18	789.070,754 294.785,056	19	789.073,289 294.786,351	2.847
19	789.073,289 294.786,351	20	789.076,105 294.786,829	2.856
20	789.076,105 294.786,829	21	789.076,458 294.786,936	0.369
21	789.076,458 294.786,936	22	789.082,386 294.788,739	6.196
22	789.082,386 294.788,739	23	789.082,87 294.788,873	0.502
23	789.082,87 294.788,873	24	789.083,399 294.789,046	0.557
24	789.083,399 294.789,046	25	789.089,361 294.790,859	6.232
25	789.089,361 294.790,859	26	789.090,369 294.785,472	5.48
26	789.090,369 294.785,472	27	789.091,144 294.781,333	4.211
27	789.091,144 294.781,333	28	789.091,88 294.777,404	3.997
28	789.091,88 294.777,404	29	789.092,593 294.773,592	3.878
29	789.092,593 294.773,592	30	789.092,75 294.772,754	0.853
30	789.092,75 294.772,754	31	789.093,344 294.769,582	3.227
31	789.093,344 294.769,582	32	789.094,06 294.765,758	3.89
32	789.094,06 294.765,758	33	789.094,827 294.761,662	4.167
33	789.094,827 294.761,662	34	789.095,587 294.757,6	4.132
34	789.095,587 294.757,6	35	789.096,376 294.753,388	4.285
35	789.096,376 294.753,388	36	789.097,151 294.749,245	4.215
36	789.097,151 294.749,245	37	789.097,879 294.745,355	3.958
37	789.097,879 294.745,355	38	789.098,625 294.741,389	4.036
38	789.098,625 294.741,389	39	789.099,405 294.737,205	4.256
39	789.099,405 294.737,205	40	789.100,289 294.732,484	4.803
40	789.100,289 294.732,484	41	789.101,038 294.728,484	4.07
41	789.101,038 294.728,484	42	789.101,838 294.724,209	4.349
42	789.101,838 294.724,209	43	789.103,255 294.724,494	1.445
43	789.103,255 294.724,494	44	789.104,517 294.717,219	7.384
44	789.104,517 294.717,219	45	789.104,666 294.716,359	0.873
45	789.104,666 294.716,359	1	789.113,289 294.718,45	8.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în executări civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 COL(e:110 COL)
Nr. cadastral vechi:66

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104461	386	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 104461-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 104461-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8240 / 27/04/2005		
Act Administrativ nr. FN, din 01/01/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 110 COL(e:110 COL))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39904 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 573, din 13/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BALASA COUTURIER ELENA**	
	OBSERVATII: asupra terenului in suprafata indiviza de 21 mp aferent apartamentului 2 cu nr cadastral 104461-C1-U2	
95626 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1300, din 09/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului in suprafata indiviza de 25,75 mp	A1
	1) **CIORABAI MARINELA** 2) **CIORABAI OCTAI-SERDAL**	
81120 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 704, din 30/05/2022 emis de Botezatu Joita;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviza aferent ap. 8 cu IE 104461-C1-U6	A1
	1) **BORDEA GEORGE** 2) **BORDEA LUCIA-ELENA**	

Reproducerea în circuitul civil

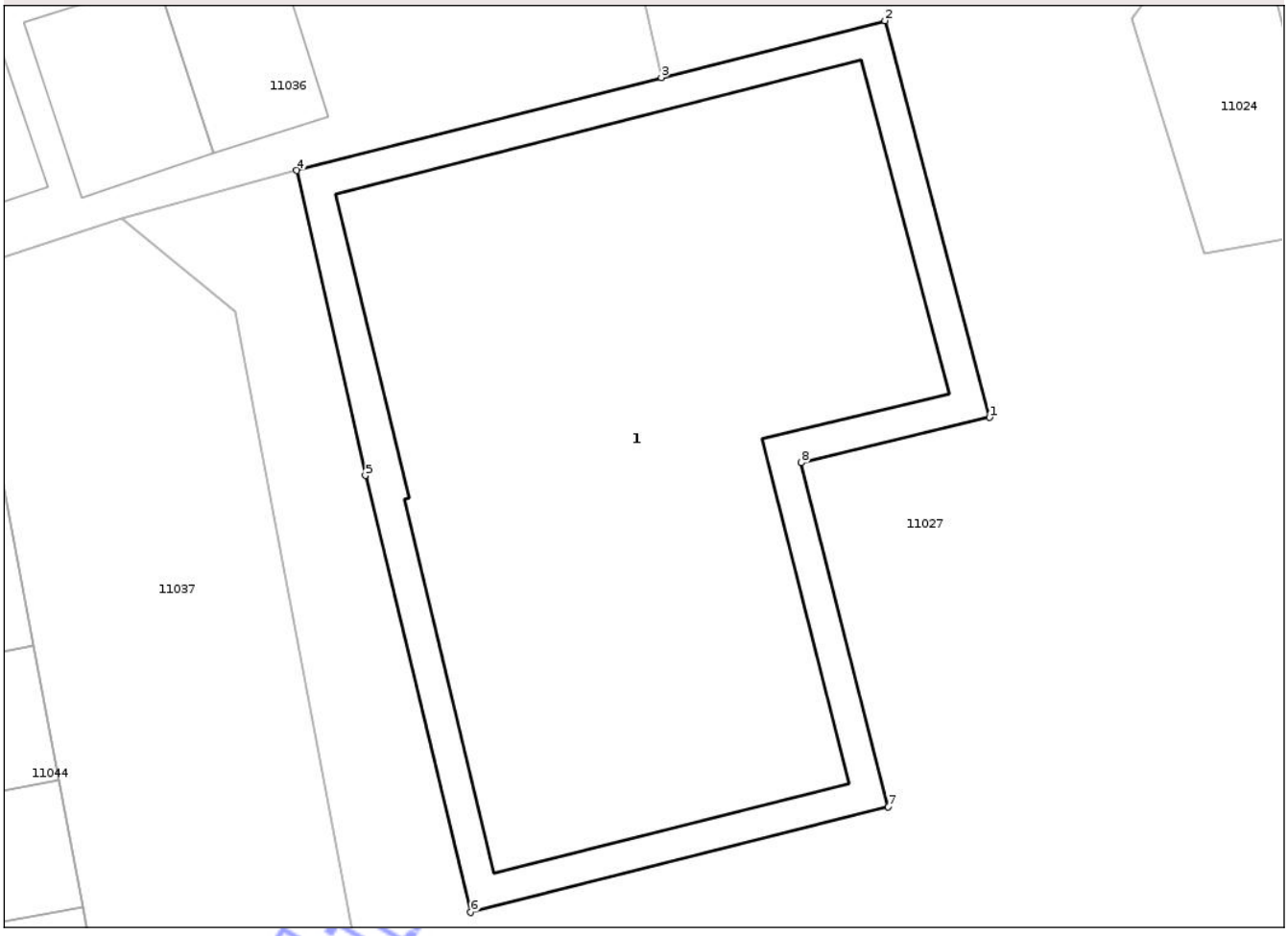
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104461	386	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 104461-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.119,961 294.792,531	2	789.116,723 294.804,799	12.688
2	789.116,723 294.804,799	3	789.109,804 294.803,04	7.139
3	789.109,804 294.803,04	4	789.098,513 294.800,168	11.651
4	789.098,513 294.800,168	5	789.100,638 294.790,736	9.668
5	789.100,638 294.790,736	6	789.103,898 294.777,226	13.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.103,898 294.777,226	7	789.116,825 294.780,495	13.334
7	789.116,825 294.780,495	8	789.114,136 294.791,126	10.966
8	789.114,136 294.791,126	1	789.119,961 294.792,531	5.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 COL(e:110 COL)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:66-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U1	62	59	22	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 62,07 mp, in suprafata din acte de 59,80 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32595 / 05/05/2008		
Act Notarial nr. 5338, din 10/12/1994 emis de RAGCPS ION MOBILA EFORIE (; adresa nr.2816/22.11.2004 emis de SC UTILSERV96 SRL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE VASILICA FLORIN** 2) **IORDACHE ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U1	62	59	22	1/100	APARTAMENT 2 CAMERE SI DEPENDINTE in suprafata masurata de 62,07 mp, in suprafata din acte de 59,80 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 COL(e:110 COL)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:66-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U2	0	60	0/100	1/100	APARTAMENT COMPUS DIN 2 (DOUA)CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 57,11 MP.SUPR.BOXA=19,03 MP.NU DETINE CERTIFICAT DE PRFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39904 / 13/04/2016		
Act Notarial nr. 573, din 13/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASA COUTURIER ELENA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U2	0	60	0/100	1/100	APARTAMENT COMPUS DIN 2 (DOUA)CAMERE SI DEPENDINTE CU SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 57,11 MP.SUPR.BOXA=19,03 MP.NU DETINE CERTIFICAT DE PRFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 COL(e:110 COL)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:66-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U3	0	39,85	0/100	15/294	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 35.13 MP, BALCON IN SUPRAFATA DE 4.14 MP SI BOXA IN SUPRAFATA DE 9.77 MP. APARTAMENTUL NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90867 / 01/11/2013		
Act Notarial nr. 1721, din 30/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA DANIEL**	
46463 / 03/04/2019		
Act Notarial nr. 13, din 01/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BADEA DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BADEA CRISTIAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U3	0	39,85	0/100	15/294	APARTAMENT CU O CAMERA SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE 35.13 MP, BALCON IN SUPRAFATA DE 4.14 MP SI BOXA IN SUPRAFATA DE 9.77 MP. APARTAMENTUL NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 COL(e:110 COL)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:66-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U4	0	0	0/100	1/100	apartament 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17672 / 04/11/2004		
Act Notarial nr. 2700, din 03/11/2004 emis de BNP BOTEZATU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VELICHIA AURELIAN** 2) **VELICHIA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1002)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U4	0	0	0/100	1/100	apartament 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 COL(e:110 COL)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:66-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U5	0	0	0/100		apartament nr. 1 cu 3 camere si dependinte + boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95626 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1300, din 09/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORABAI MARINELA** 2) **CIORABAI OCTAI-SERDAL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. 1, Et. parter, Ap. 1, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U5	0	0	0/100	-	apartament nr. 1 cu 3 camere si dependinte + boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 COL(e:110 COL)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:66-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U6	0	73,8	1/100	27.90	Apartamet cu 3 camere in suprafata utla de 73.8mp. Suprafata boxa = 12.1 mp. Suprafata balcon = 4.6 mp Suprafata totala= 90.5mp. Teren indiviza in folosinta = 27.90mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81120 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 704, din 30/05/2022 emis de Botezatu Joita;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORDEA GEORGE** 2) **BORDEA LUCIA-ELENA**	
Act Notarial nr. 705, din 30/05/2022 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 32 din 03.06.2022, emis de Botezatu Joita);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
329052 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1063, din 15/11/2024 emis de Botezatu Joita;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81120 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 705, din 30/05/2022 emis de Botezatu Joita (; act notarial nr 32 din 03.06.2022, emis de Botezatu Joita);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:252026 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
329052 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1063, din 15/11/2024 emis de Botezatu Joita;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247495.95 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. A, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U6	0	73,8	1/100	27.90	Apartamet cu 3 camere in suprafata utla de 73.8mp. Suprafata boxa = 12.1 mp. Suprafata balcon = 4.6 mp Suprafata totala= 90.5mp. Teren indiviza in folosinta = 27.90mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:110 COL(e:110 COL)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:66-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U7	0	0	1/100	1/100	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4168 / 31/03/2000		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 131, din 14/01/2000 emis de PETRESCU VERONICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGOR IOAN** 2) **GRIGOR ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. AG10, Sc. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Constanta
Părţi comune: nespecificate

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 66-C1-U7	0	0	1/100	1/100	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114359	Din acte: 5.575 Masurata: 5.612	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159603 / 11/12/2018		
Act Administrativ nr. Hotarirea nr. 116 din 06.04.2018, din 06/04/2018 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 10865 din 06.06.2018 din 06.06.2018, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114359	Din acte: 5.575 Masurata: 5.612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.612	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.548,395 294.687,542	2	788.549,26 294.684,89	2.79
4	788.547,157 294.674,773	5	788.548,888 294.672,393	2.943
7	788.565,377 294.677,961	8	788.577,2 294.680,288	12.05
10	788.600,851 294.684,943	11	788.613,309 294.687,395	12.697
13	788.631,633 294.690,988	14	788.643,416 294.693,319	12.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.549,26 294.684,89	3	788.543,685 294.683,072	5.864
5	788.548,888 294.672,393	6	788.565,95 294.675,824	17.404
8	788.577,2 294.680,288	9	788.589,023 294.682,615	12.05
11	788.613,309 294.687,395	12	788.617,837 294.688,259	4.61
14	788.643,416 294.693,319	15	788.657,205 294.696,047	14.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.543,685 294.683,072	4	788.547,157 294.674,773	8.996
6	788.565,95 294.675,824	7	788.565,377 294.677,961	2.212
9	788.589,023 294.682,615	10	788.600,851 294.684,943	12.055
12	788.617,837 294.688,259	13	788.631,633 294.690,988	14.063
15	788.657,205 294.696,047	16	788.696,027 294.704,853	39.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.696,027 294.704,853	17	788.734,85 294.713,66	39.809
17	788.734,85 294.713,66	18	788.747,97 294.716,0	13.327
18	788.747,97 294.716,0	19	788.761,13 294.718,36	13.37
19	788.761,13 294.718,36	20	788.774,233 294.720,682	13.307
20	788.774,233 294.720,682	21	788.790,658 294.723,431	16.653
21	788.790,658 294.723,431	22	788.806,844 294.726,145	16.412
22	788.806,844 294.726,145	23	788.822,894 294.728,837	16.274
23	788.822,894 294.728,837	24	788.838,827 294.731,506	16.155
24	788.838,827 294.731,506	25	788.860,845 294.734,18	22.18
25	788.860,845 294.734,18	26	788.882,95 294.737,01	22.285
26	788.882,95 294.737,01	27	788.895,223 294.738,771	12.399
27	788.895,223 294.738,771	28	788.914,63 294.741,55	19.605
28	788.914,63 294.741,55	29	788.929,0 294.743,81	14.547
29	788.929,0 294.743,81	30	788.939,71 294.745,64	10.865
30	788.939,71 294.745,64	31	788.951,662 294.747,648	12.12
31	788.951,662 294.747,648	32	788.971,169 294.750,915	19.779
32	788.971,169 294.750,915	33	788.991,64 294.754,78	20.833
33	788.991,64 294.754,78	34	789.001,661 294.756,072	10.104
34	789.001,661 294.756,072	35	789.010,47 294.757,7	8.958
35	789.010,47 294.757,7	36	789.012,511 294.757,922	2.053
36	789.012,511 294.757,922	37	789.020,25 294.759,38	7.875
37	789.020,25 294.759,38	38	789.023,55 294.759,95	3.349
38	789.023,55 294.759,95	39	789.030,04 294.761,07	6.586
39	789.030,04 294.761,07	40	789.031,6 294.761,32	1.58
40	789.031,6 294.761,32	41	789.038,42 294.762,46	6.915
41	789.038,42 294.762,46	42	789.038,93 294.762,55	0.518
42	789.038,93 294.762,55	43	789.058,48 294.765,82	19.822
43	789.058,48 294.765,82	44	789.065,582 294.767,008	7.201
44	789.065,582 294.767,008	45	789.059,889 294.771,799	7.441
45	789.059,889 294.771,799	46	789.035,515 294.766,99	24.844
46	789.035,515 294.766,99	47	788.973,934 294.757,803	62.263
47	788.973,934 294.757,803	48	788.961,431 294.755,551	12.704
48	788.961,431 294.755,551	49	788.948,721 294.753,263	12.914
49	788.948,721 294.753,263	50	788.939,148 294.751,539	9.727
50	788.939,148 294.751,539	51	788.932,214 294.750,29	7.046
51	788.932,214 294.750,29	52	788.903,475 294.746,033	29.053
52	788.903,475 294.746,033	53	788.877,25 294.742,73	26.432
53	788.877,25 294.742,73	54	788.873,462 294.742,226	3.821
54	788.873,462 294.742,226	55	788.872,198 294.742,153	1.266
55	788.872,198 294.742,153	56	788.871,823 294.742,6	0.583
56	788.871,823 294.742,6	57	788.871,594 294.743,214	0.655
57	788.871,594 294.743,214	58	788.849,823 294.740,507	21.939
58	788.849,823 294.740,507	59	788.848,658 294.749,337	8.907
59	788.848,658 294.749,337	60	788.838,944 294.747,576	9.872
60	788.838,944 294.747,576	61	788.807,613 294.741,285	31.956
61	788.807,613 294.741,285	62	788.701,862 294.719,815	107.908
62	788.701,862 294.719,815	63	788.652,587 294.709,355	50.373
63	788.652,587 294.709,355	64	788.605,15 294.699,788	48.392
64	788.605,15 294.699,788	65	788.555,127 294.689,709	51.028
65	788.555,127 294.689,709	66	788.548,162 294.688,305	7.105
66	788.548,162 294.688,305	1	788.548,395 294.687,542	0.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în procesul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		189	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

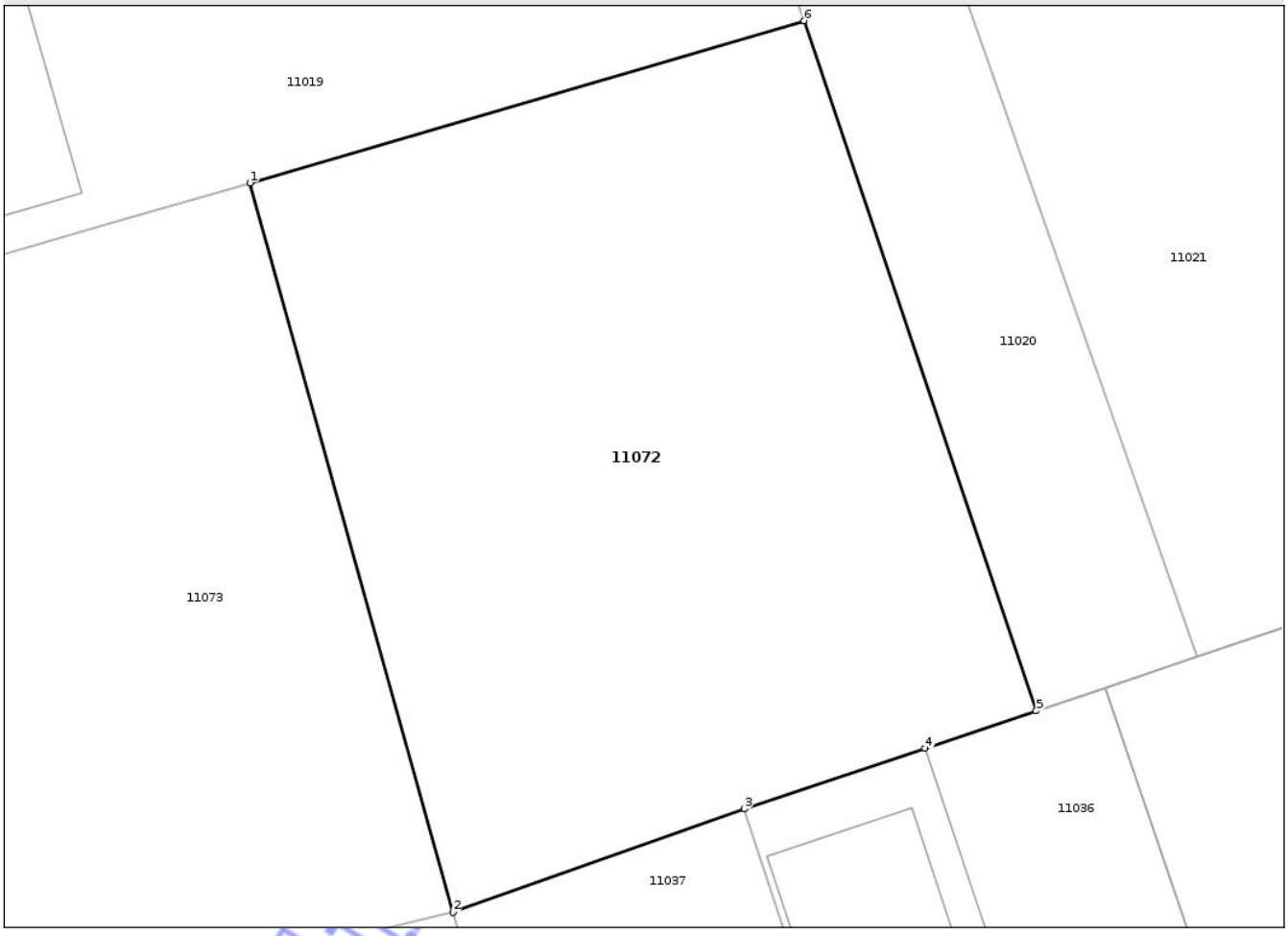
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	189	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.049,079 294.809,002	2	789.053,272 294.793,954	15.621
2	789.053,272 294.793,954	3	789.059,296 294.796,088	6.391
3	789.059,296 294.796,088	4	789.063,024 294.797,336	3.931
4	789.063,024 294.797,336	5	789.065,321 294.798,112	2.425
5	789.065,321 294.798,112	6	789.060,522 294.812,348	15.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.060,522 294.812,348	1	789.049,079 294.809,002	11.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Emil Botta, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

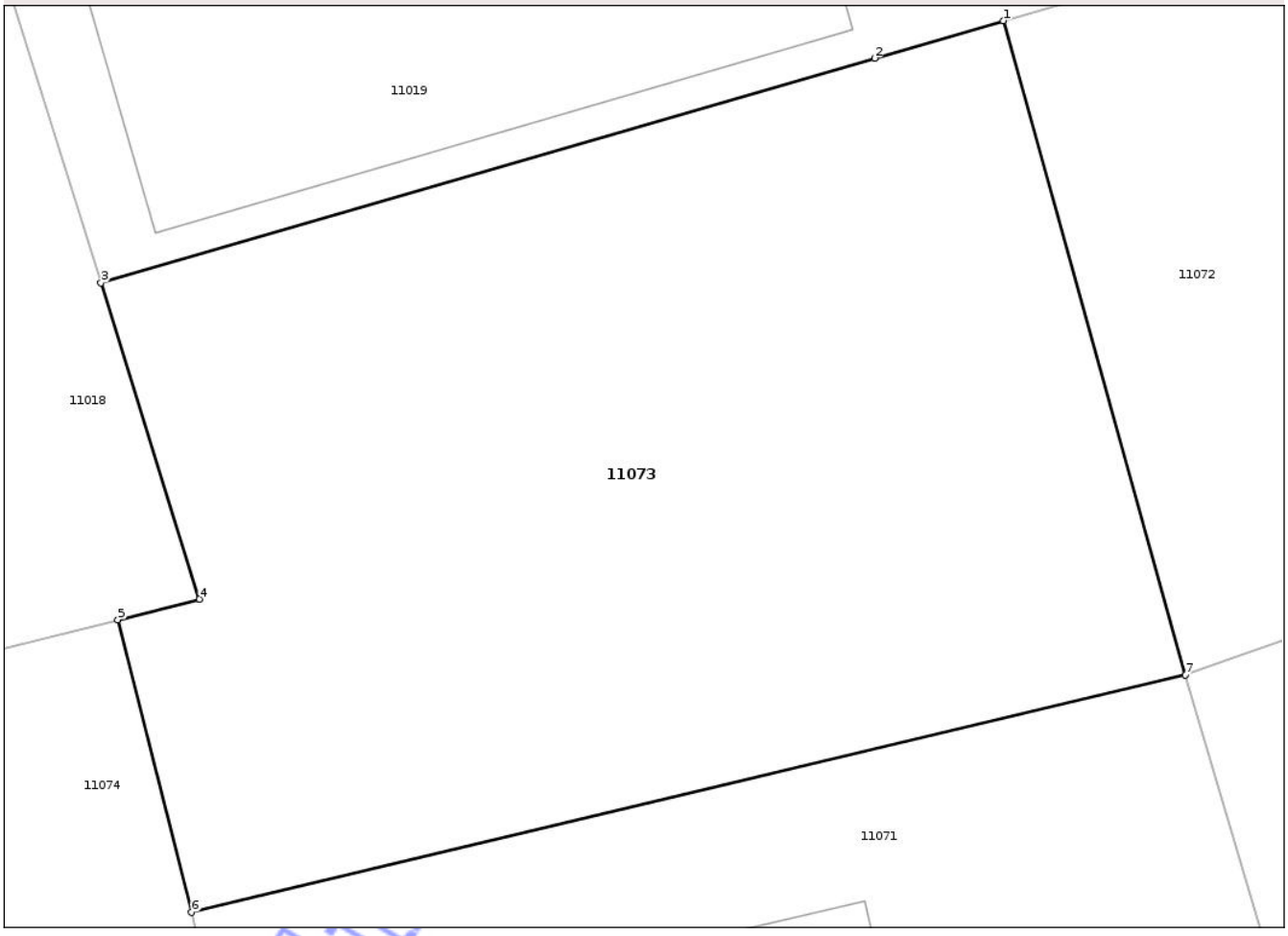
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.049,079 294.809,002	2	789.046,115 294.808,142	3.086
2	789.046,115 294.808,142	3	789.028,295 294.802,972	18.555
3	789.028,295 294.802,972	4	789.030,562 294.795,696	7.621
4	789.030,562 294.795,696	5	789.028,683 294.795,222	1.938
5	789.028,683 294.795,222	6	789.030,382 294.788,489	6.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.030,382 294.788,489	7	789.053,272 294.793,954	23.533
7	789.053,272 294.793,954	1	789.049,079 294.809,002	15.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:577(e:577)
Nr. cadastral vechi:404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100574	Din acte: 1.500 Masurata: 1.537	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; teren intravilan in suprafata de 1500 mp acte (1450,79 mp masuratori

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100574-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; constructie C1- locuinta P+1E
A1.2	100574-C2	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	100574-C3	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18516 / 13/12/2002		
Act Notarial nr. 4134, din 12/12/2002 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUBELI MIRELA** 2) **RUBELI EUGEN**	
18605 / 15/04/2009		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.952/10.02.2004 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se descrie in partea I a CFI constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
Proces-Verbal Receptie nr. 952, din 10/02/2004 emis de PRIMARIA AGIGEA (; autorizatie construire nr.01/07. 05.2003 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUBELI EUGEN** 2) **RUBELI MIRELA**	
Adeverinta nr. 3008, din 27/02/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Canarului nr. 4	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUBELI EUGEN** 2) **RUBELI MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Traducerea imaginii civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100574	Din acte: 1.500 Masurata: 1.537	teren intravilan in suprafata de 1500 mp acte (1450,79 mp masuratori

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.537	11	409/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100574-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; constructie C1-locuinta P+1E
A1.2	100574-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.3	100574-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.030,382 294.788,489	2	789.028,683 294.795,222	6.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.028,683 294.795,222	3	789.007,935 294.789,988	21.398
3	789.007,935 294.789,988	4	788.983,59 294.784,14	25.038
4	788.983,59 294.784,14	5	788.977,099 294.782,053	6.818
5	788.977,099 294.782,053	6	788.979,17 294.774,54	7.793
6	788.979,17 294.774,54	7	788.971,644 294.773,268	7.633
7	788.971,644 294.773,268	8	788.973,934 294.757,803	15.634
8	788.973,934 294.757,803	9	789.035,515 294.766,99	62.263
9	789.035,515 294.766,99	1	789.030,382 294.788,489	22.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110197	400	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110197-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta-parter edificata in anul 2013 din BCA. Nu are certificat energetic si nici lift.
A1.2	110197-C2	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie parter, edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27654 / 05/04/2013		
Act Administrativ nr. 22, din 08/02/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 43/02-04-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 8365/04-04-2013 emis de primaria agigea; act administrativ nr. 82832/16-10-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1, A1.1
52118 / 28/06/2013		
Act Notarial nr. 1084, din 27/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina (; act normativ nr. PC5-70470/13-06-2013 emis de fngcimm;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMARIEI GABRIEL**, necasatorit;	
B6	Se noteaza interditiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in baza contractului de vanzare-cumparare aut. nr. 1084/27.06.2013 in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA	A1, A1.1
B7	Se noteaza interdictia de grevare pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI BRD GSG SA	A1, A1.1
44050 / 24/03/2021		
Act Administrativ nr. 16287, din 13/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 397 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 671843 din 23.04.2018, emis de BRD GROUPE);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C2-MAGAZIE .	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei C2-MAGAZIE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AMARIEI GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52118 / 28/06/2013		
Act Normativ nr. PC5-70470, din 13/06/2013 emis de fngcimm;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:44650 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:361579	
44050 / 24/03/2021		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 16287, din 13/10/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 397 din 15.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 671843 din 23.04.2018, emis de BRD GROUPE);		
C2	Conform prevederilor art. 2382 din Codul Civil dreptul de ipoteca se extinde de drept si asupra constructiei inscrisa in partea A2. a cartii funciare	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

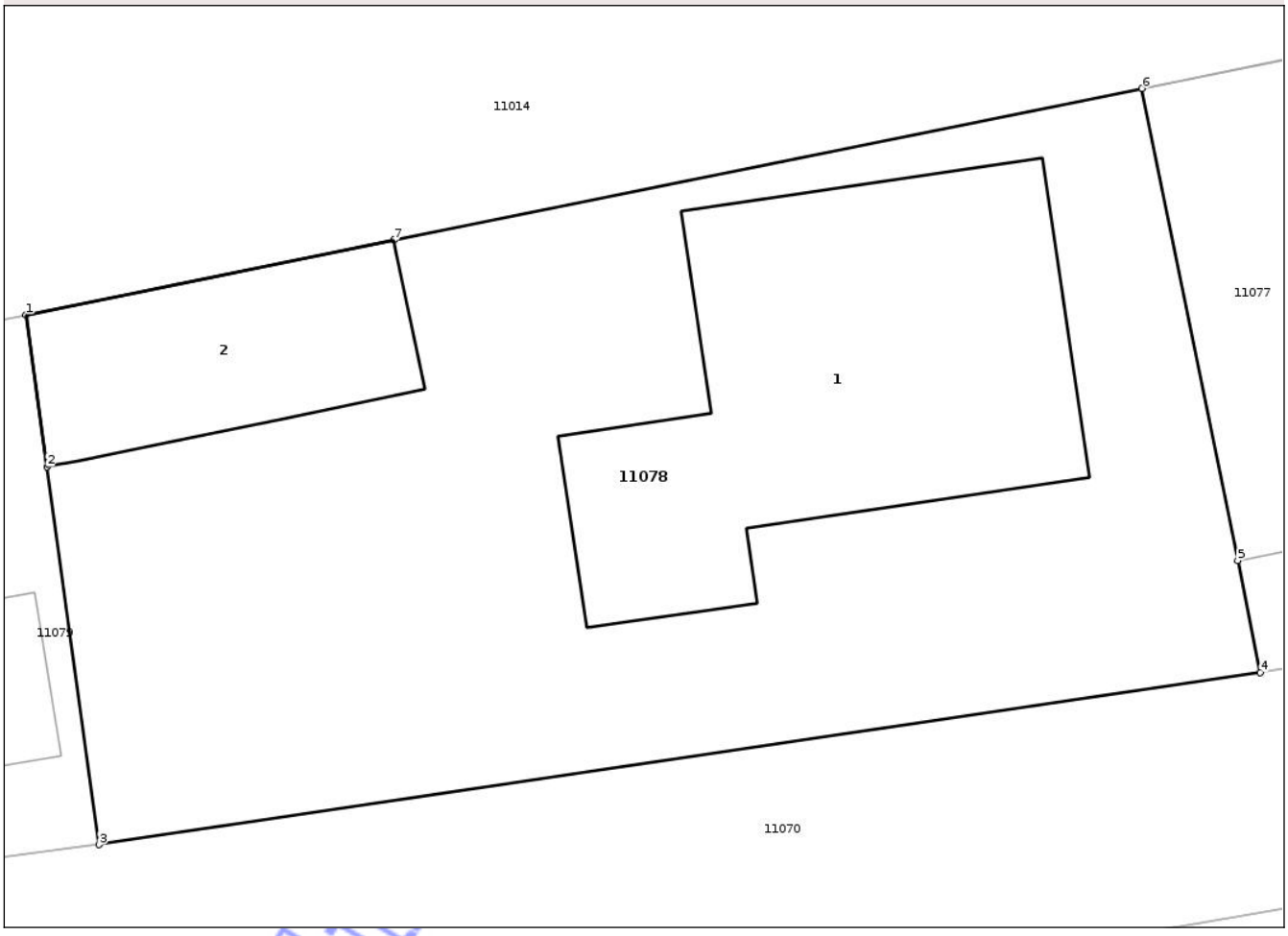
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110197	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110197-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta-parter edificata in anul 2013 din BCA. Nu are certificat energetic si nici lift.
A1.2	110197-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Magazie parter, edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.901,662 294.759,134	2	788.902,182 294.755,377	3.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.902,182 294.755,377	3	788.903,475 294.746,033	9.433
3	788.903,475 294.746,033	4	788.932,214 294.750,29	29.053
4	788.932,214 294.750,29	5	788.931,653 294.753,061	2.827
5	788.931,653 294.753,061	6	788.929,288 294.764,732	11.908
6	788.929,288 294.764,732	7	788.910,77 294.760,98	18.894
7	788.910,77 294.760,98	1	788.901,662 294.759,134	9.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

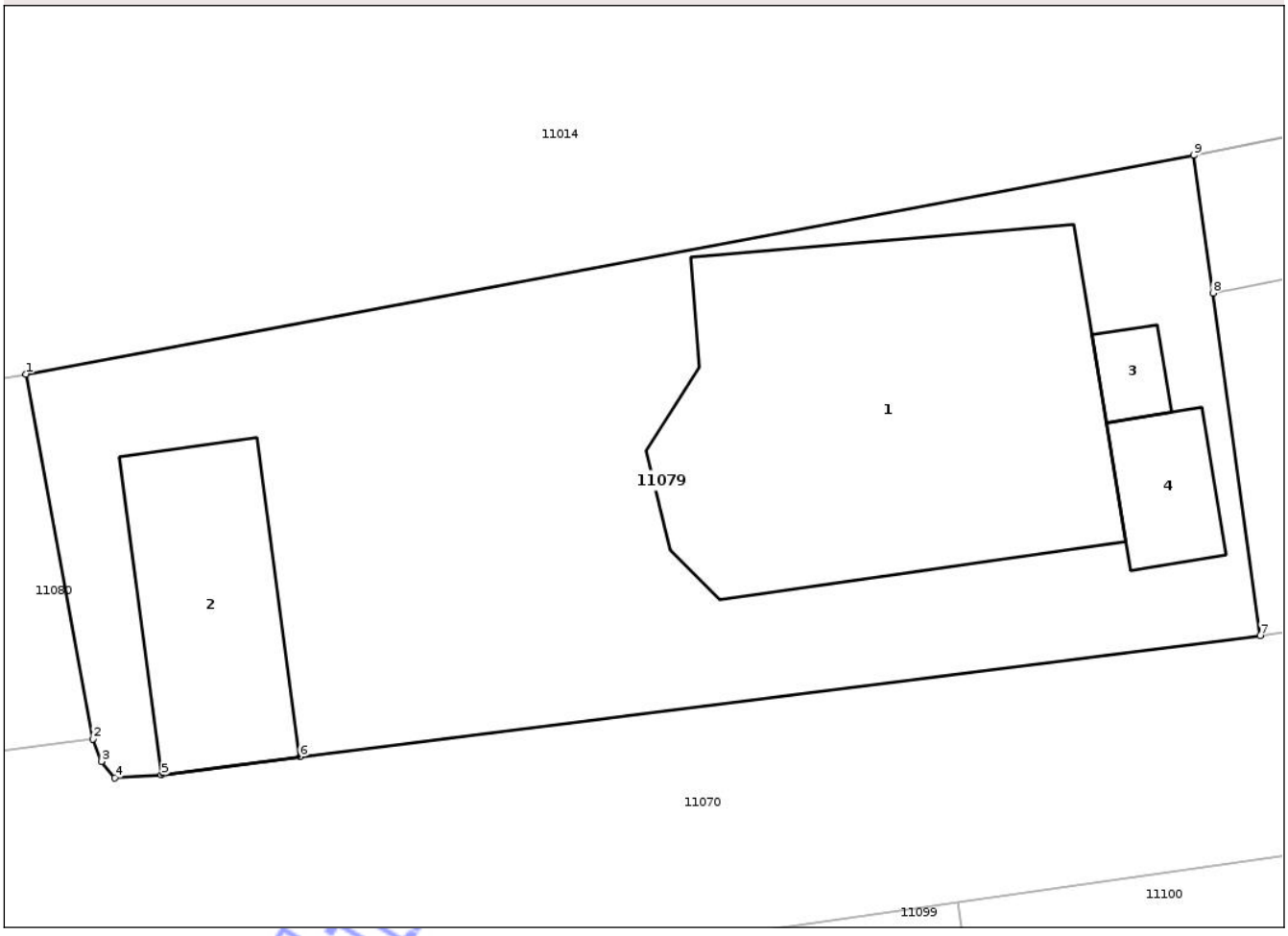
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.869,764 294.753,163	2	788.871,594 294.743,214	10.116
2	788.871,594 294.743,214	3	788.871,823 294.742,6	0.655
3	788.871,823 294.742,6	4	788.872,198 294.742,153	0.583
4	788.872,198 294.742,153	5	788.873,462 294.742,226	1.266
5	788.873,462 294.742,226	6	788.877,25 294.742,73	3.821
6	788.877,25 294.742,73	7	788.903,475 294.746,033	26.432
7	788.903,475 294.746,033	8	788.902,182 294.755,377	9.433
8	788.902,182 294.755,377	9	788.901,662 294.759,134	3.793
9	788.901,662 294.759,134	1	788.869,764 294.753,163	32.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

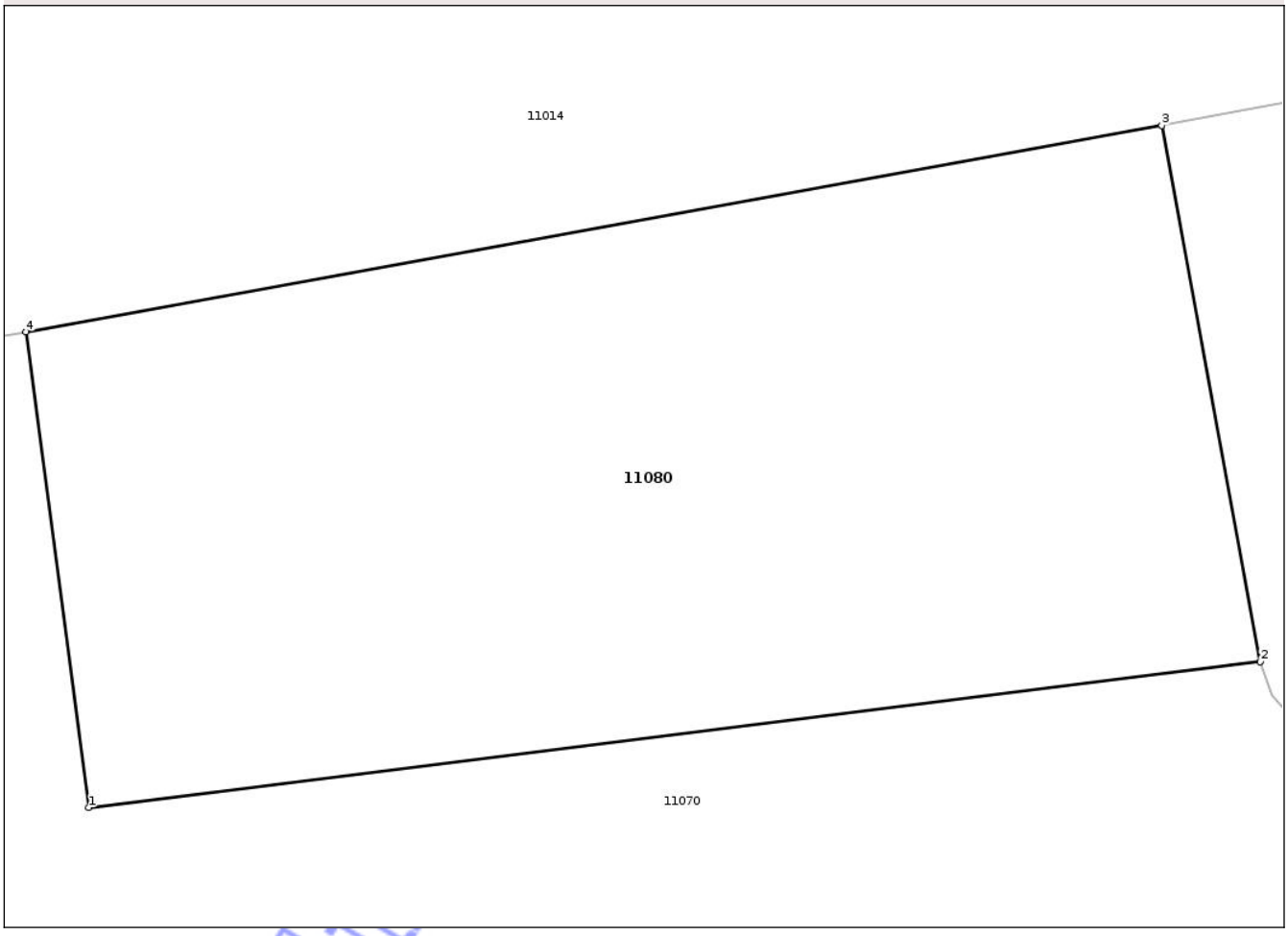
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	206	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.849,823 294.740,507	2	788.871,594 294.743,214	21.939
2	788.871,594 294.743,214	3	788.869,764 294.753,163	10.116
3	788.869,764 294.753,163	4	788.848,658 294.749,337	21.45
4	788.848,658 294.749,337	1	788.849,823 294.740,507	8.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114700	Din acte: 700 Masurata: 611	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106121 / 05/08/2019		
Act Administrativ nr. 70, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 16026 din 06.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PRIVAT, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114700	Din acte: 700 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114700-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;
A1.2	114700-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.548,888 294.672,393	2	788.551,471 294.662,272	10.445
2	788.551,471 294.662,272	3	788.552,72 294.658,176	4.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.552,72 294.658,176	4	788.559,627 294.637,011	22.264
4	788.559,627 294.637,011	5	788.574,637 294.641,769	15.746
5	788.574,637 294.641,769	6	788.571,193 294.656,303	14.936
6	788.571,193 294.656,303	7	788.565,95 294.675,824	20.213
7	788.565,95 294.675,824	1	788.548,888 294.672,393	17.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111035	Din acte: 350 Masurata: 639	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88998 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 1676, din 24/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111035 a imobilului cu numarul cadastral 111035/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110046 inscris in cartea funciara 110046;	A1
Act Administrativ nr. 80980, din 01/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 80980 din data de 01.10.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110046/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 81496 din 03/10/2013;	
4517 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 61, din 20/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR DANUT** 2) **TUDOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4517 / 20/01/2015		
Act Notarial nr. 61, din 20/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR AURELIA** 2) **CONSTANTINESEI VASILE**	

Neautorizat Registrul Comerțului

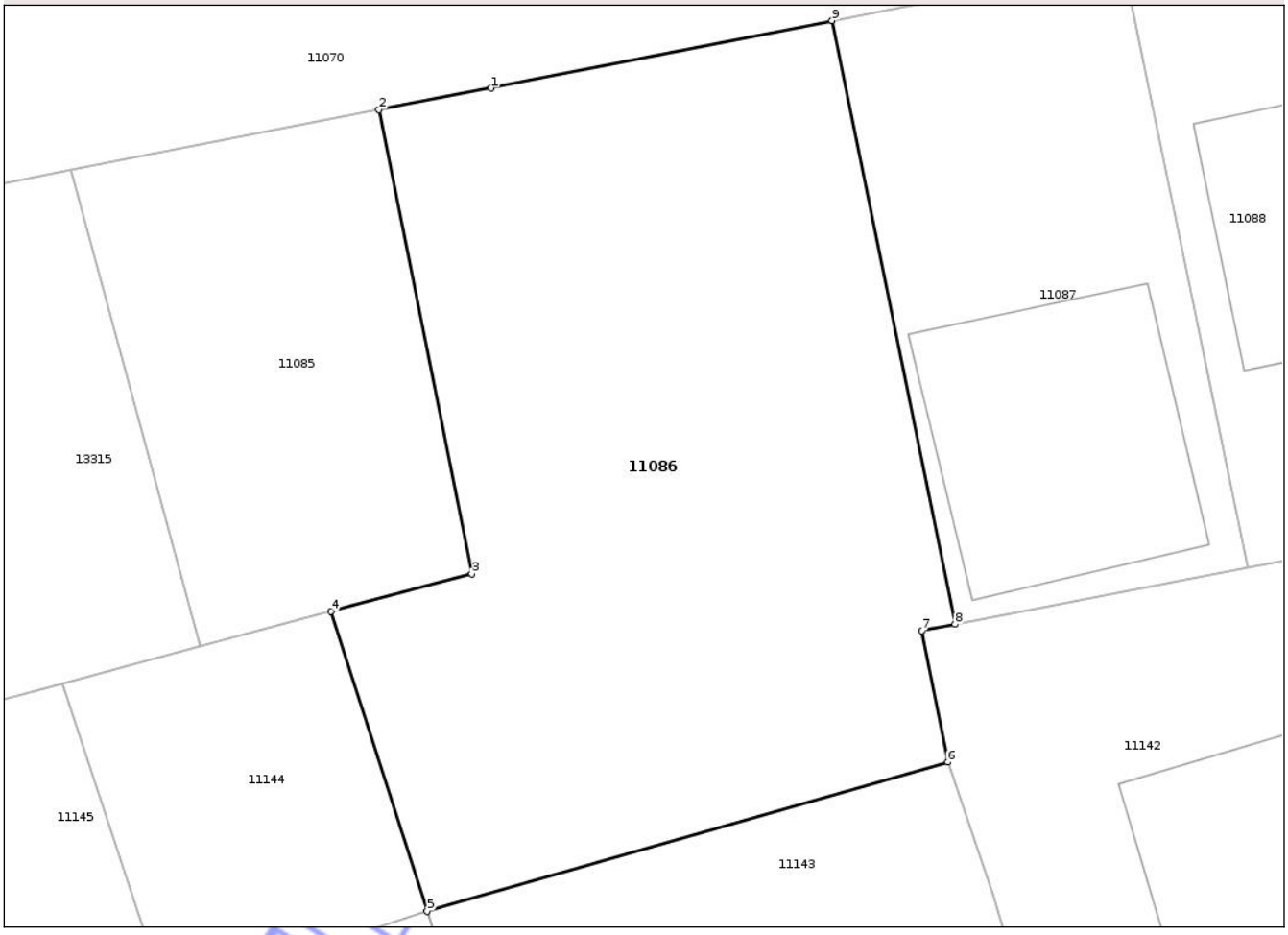
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111035	Din acte: 350 Masurata: 639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.617,837 294.688,259	2	788.613,309 294.687,395	4.61
2	788.613,309 294.687,395	3	788.617,058 294.668,626	19.14
3	788.617,058 294.668,626	4	788.611,372 294.667,099	5.887
4	788.611,372 294.667,099	5	788.615,256 294.654,971	12.735
5	788.615,256 294.654,971	6	788.636,318 294.661,012	21.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.636,318 294.661,012	7	788.635,268 294.666,318	5.409
7	788.635,268 294.666,318	8	788.636,61 294.666,579	1.367
8	788.636,61 294.666,579	9	788.631,633 294.690,988	24.911
9	788.631,633 294.690,988	1	788.617,837 294.688,259	14.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17461
Nr. cadastral vechi:17265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 23D, Jud. Constanta, fosta parcela A409/30 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108412	333	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51467 / 18/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1191, din 17/08/2010 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17461 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17265 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17234 / cu numar cadastral hartie 1006 din cartea funciara nr. 11478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
79170 / 08/12/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2115, din 26/11/2010 emis de BNP PIELE C.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU MIHAI** 2) **BURLACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

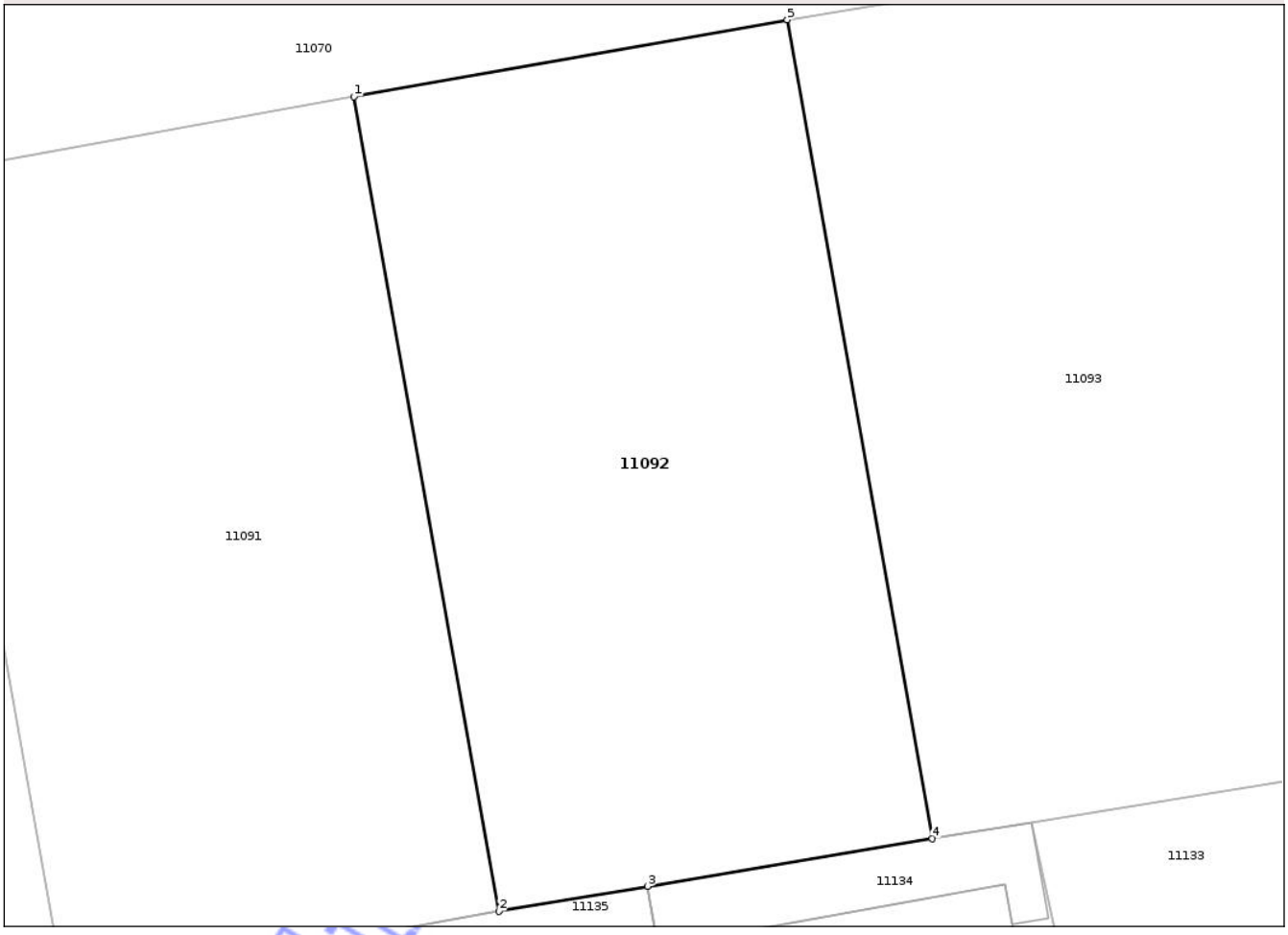
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108412	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	333	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.761,13 294.718,36	2	788.765,51 294.693,75	24.997
2	788.765,51 294.693,75	3	788.770,012 294.694,505	4.565
3	788.770,012 294.694,505	4	788.778,621 294.695,947	8.729
4	788.778,621 294.695,947	5	788.774,233 294.720,682	25.121
5	788.774,233 294.720,682	1	788.761,13 294.718,36	13.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1340(e:1340)
Nr. cadastral vechi:955/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 23A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100948	Din acte: 425 Masurata: 414	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10865 / 01/03/2007		
Certificat nr. FN, din 10/11/2006 emis de ORC CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea denumirii societatii din SC MARPET CONSTRUCT 2003 SRL in SC ALMACONS S.R.L.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.57/23.08.2006	A1
42946 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 918, din 22/05/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN ION** 2) **DRAGUSIN NELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79992 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 261, din 04/10/2012 emis de DUMITRA CRISTIAN GABRIEL;		
C4	Se radiaza ipoteca aut. 467/2007 si ipoteca aut. 649/2008 intabulate in favoarea Raiffeisen Bank SA prin incheierile 10865/2007 si 15187/2008 , precum si interdictiile aferente	A1

Neutilizabil în circuitul civil

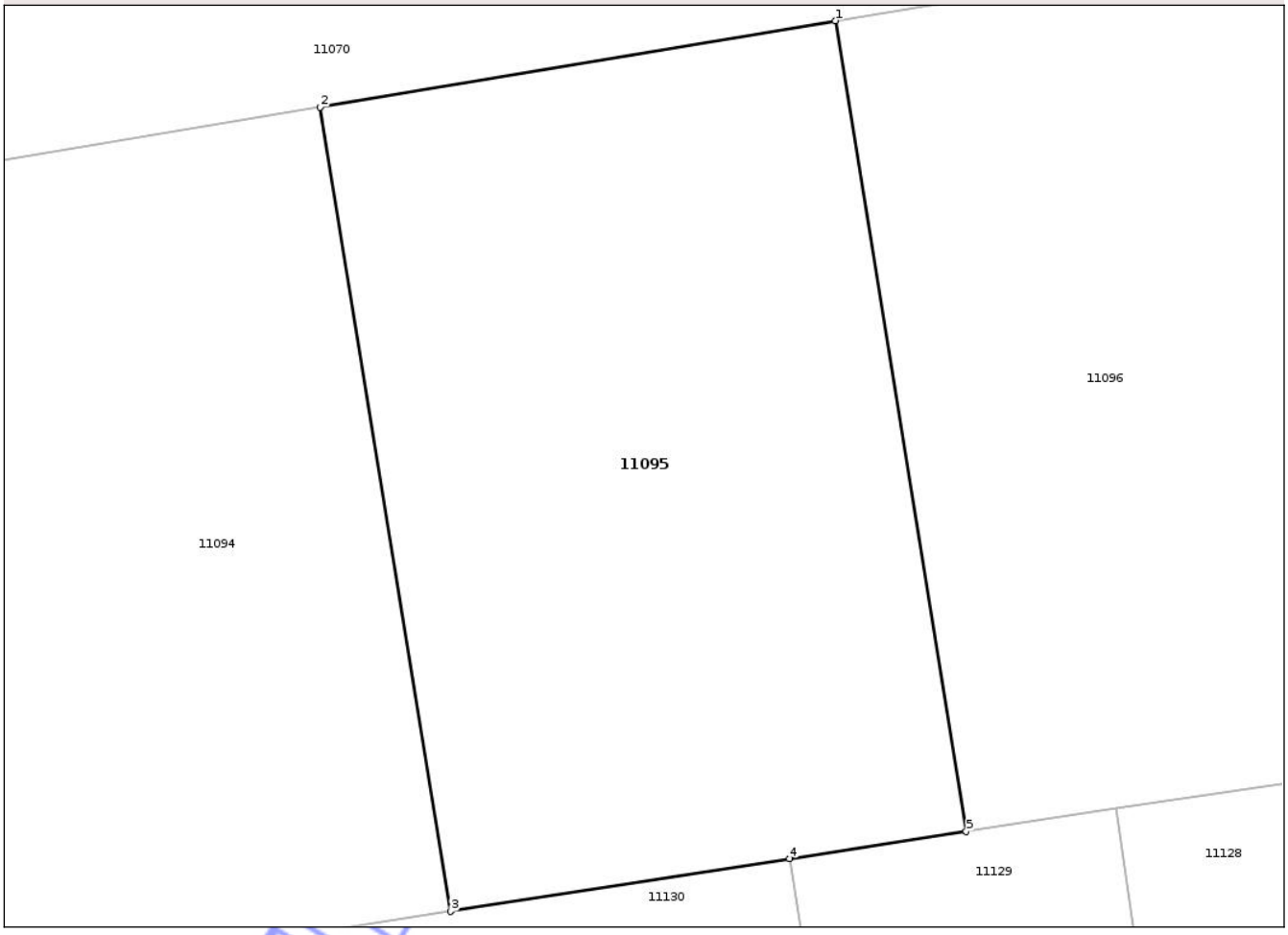
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100948	Din acte: 425 Masurata: 414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	11	409/20	-	lot 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.822,894 294.728,837	2	788.806,844 294.726,145	16.274
2	788.806,844 294.726,145	3	788.810,904 294.701,095	25.377
3	788.810,904 294.701,095	4	788.821,474 294.702,734	10.696
4	788.821,474 294.702,734	5	788.826,972 294.703,587	5.564
5	788.826,972 294.703,587	1	788.822,894 294.728,837	25.577

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2053(e:2053)
Nr. cadastral vechi:90(e:10389)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101035	Din acte: 500 Masurata: 546	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101035-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10281 / 12/05/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1024, din 02/05/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLAT MARIA** 2) **BOLAT NAZMI**	
15137 / 20/03/2007		
Adeverinta nr. 1510, din 27/02/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	se respinge cererea privind schimbarea categoriei de folosinta deoarece necesita reactualizarea documentatiei cadastrale conform art. 80 alin. 2 din ordinul 366 / 2006 al Ministrului M.A.I. si de asemenea cererea se incadreaza la serviciul 8.11 conform ordinului 128 / 2007 al Directorului A.N.C.P.I.	A1
26546 / 09/05/2007		
Dosar Cadastru nr. 351, din 09/05/2007 emis de REVEI C (; adeverinta nr.1510/27.02.2007 emis de Primaria Agigea;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren extravilan in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 500 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
Dosar Cadastru nr. 351, din 09/05/2007 emis de REVEI C;		
B5	se noteaza noul numar cadastral 10389 provenit din conversia vechiului numar cadastral 90	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLAT NAZMI** 2) **BOLAT MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial cu circuit civil

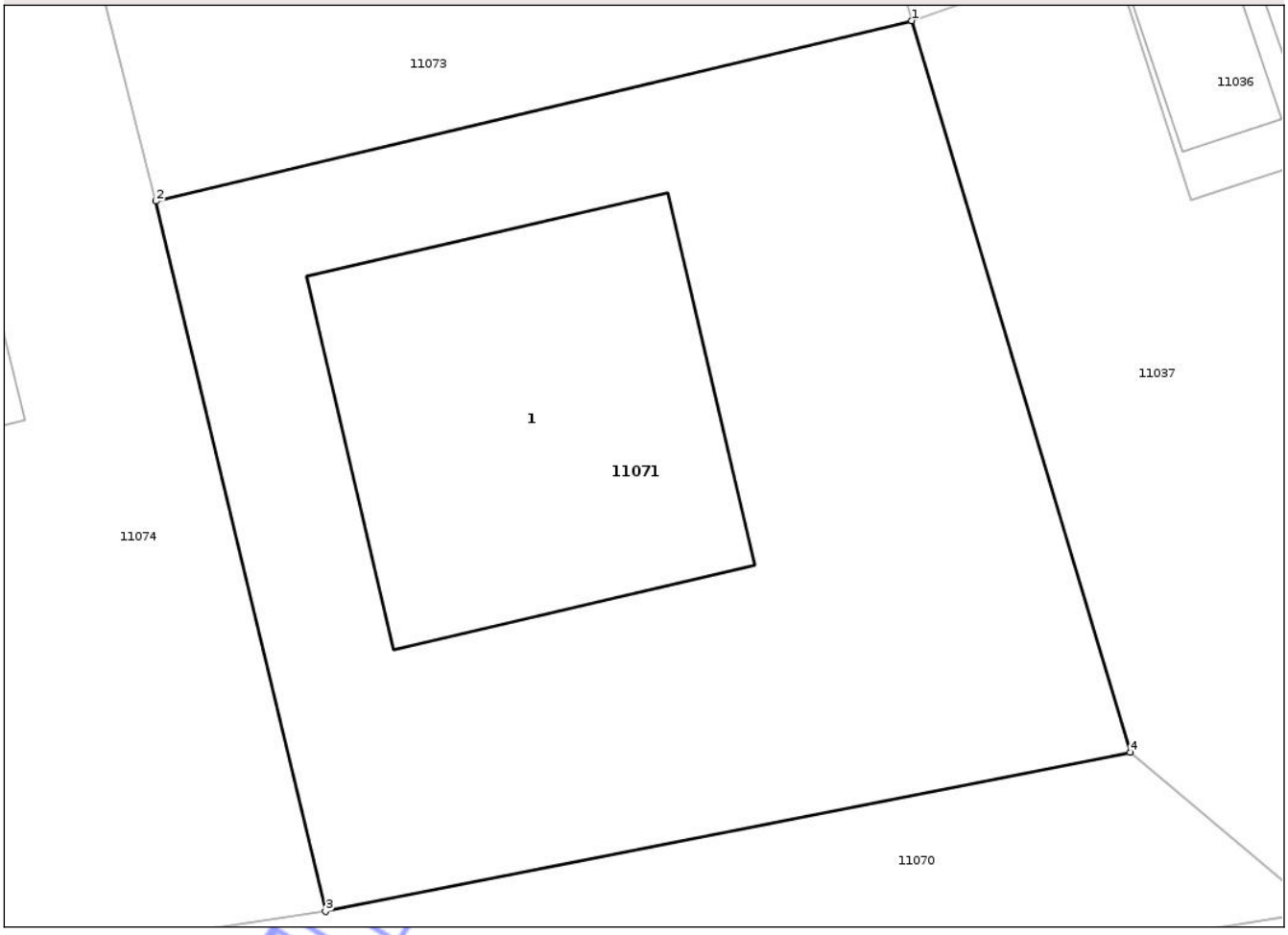
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101035	Din acte: 500 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	A409/27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101035-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:260 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.053,272 294.793,954	2	789.030,382 294.788,489	23.533
2	789.030,382 294.788,489	3	789.035,515 294.766,99	22.103
3	789.035,515 294.766,99	4	789.059,889 294.771,799	24.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.059,889 294.771,799	1	789.053,272 294.793,954	23.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115317	201	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115317-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, P + 1E, Supraf.constr. desf.= 149 mp, Anul construirii 2020, detine Certificat de Performanta Energetica Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23873 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 571, din 15/02/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ ; act administrativ nr FN din 17.02.2021, emis de Tragone George;act notarial nr 819 din 02.03.2021, emis de Tragone George;act administrativ nr 80 din 02.03.2021, emis de Tragone George);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115317 a imobilului cu numarul cadastral 115317 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113765 inscris in cartea funciara 113765;	A1
Act Notarial nr. 1769, din 05/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113765 a imobilului cu numarul cadastral 113765/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110081 inscris in cartea funciara 110081;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122774 din 06/10/2017;	
Act Notarial nr. 5044, din 05/11/2019 emis de Tragone George;		
B4	Se noteaza contractul de asociere in participatiune aut.5044/05. 11.2019 incheiat intre asociatii MIHAIU COSMIN-MARIAN si MIHAIU MARIAN, in vederea realizarii unor lucrari de constructii constand in doua locuinte unifamiliale de tip parter + 1 etaj in regim cuplat	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 154249 din 05/11/2019;	
Act Administrativ nr. 135, din 31/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.135/31.05.2019 avand ca obiect doua locuinte unifamiliale de tip parter + 1 etaj in regim cuplat	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 154249 din 05/11/2019;	
188115 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 5041, din 07/12/2021 emis de Tragone George (; CTR. IPOTECA);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
130920 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1925, din 29/05/2025 emis de Tragone George;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STROE FLORIN** 2) **STROE MARIA-DIANA**	
Act Notarial nr. 1926, din 29/05/2025 emis de Tragone George;		
B13	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
188115 / 08/12/2021		
Act Notarial nr. 5041, din 07/12/2021 emis de Tragone George (; CTR. IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:445803 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	
221205 / 22/11/2023		
Act Administrativ nr. 300/2023, din 02/10/2023 emis de bej Beciu Stelian (; act administrativ nr 300/2023 din 02.10.2023, emis de bej Beciu Stelian);		
C3	Se radiaza din partea C.2 urmarirea silita emisa in dosar de executare silita nr. 300/2023 al BEJ BECIU STELIAN ,creditor INVESTCAPITAL LTD pentru debitor ŞTEFĂNESCU DRAGOŞ-MIRCEA	A1, A1.1
101654 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 894, din 30/04/2025 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.4,B.11, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2277/2023	A1, A1.1
130920 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1926, din 29/05/2025 emis de Tragone George;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:704000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115317	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115317-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, P + 1E, Supraf.constr.desf.= 149 mp, Anul construirii 2020, detine Certificat de Performanta Energetica Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.971,644 294.773,268	2	788.958,685 294.770,656	13.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.958,685 294.770,656	3	788.959,166 294.767,89	2.808
3	788.959,166 294.767,89	4	788.960,852 294.758,578	9.463
4	788.960,852 294.758,578	5	788.961,431 294.755,551	3.082
5	788.961,431 294.755,551	6	788.973,934 294.757,803	12.704
6	788.973,934 294.757,803	1	788.971,644 294.773,268	15.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113310	Din acte: 42 Masurata: 23	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113310-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53883 / 24/05/2016		
Act Administrativ nr. 9800, din 19/05/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 66/29-02-2016 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PRIVAT	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA ENEL DISTRIBUTIE DOBROGEA SA**, CIF:14500308	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125552 / 26/06/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; Act Notarial nr. 1667, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. 5027577, din 29/11/2024 emis de ONRC; Act Administrativ nr. 376705, din 28/11/2024 emis de ONRC; Act Notarial nr. 1668, din 25/07/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Notarial nr. 2483, din 29/11/2024 emis de NP Dragomir Romelia; Act Administrativ nr. fn, din 30/04/2025 emis de ONRC;);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neautorizat în circuitul civil

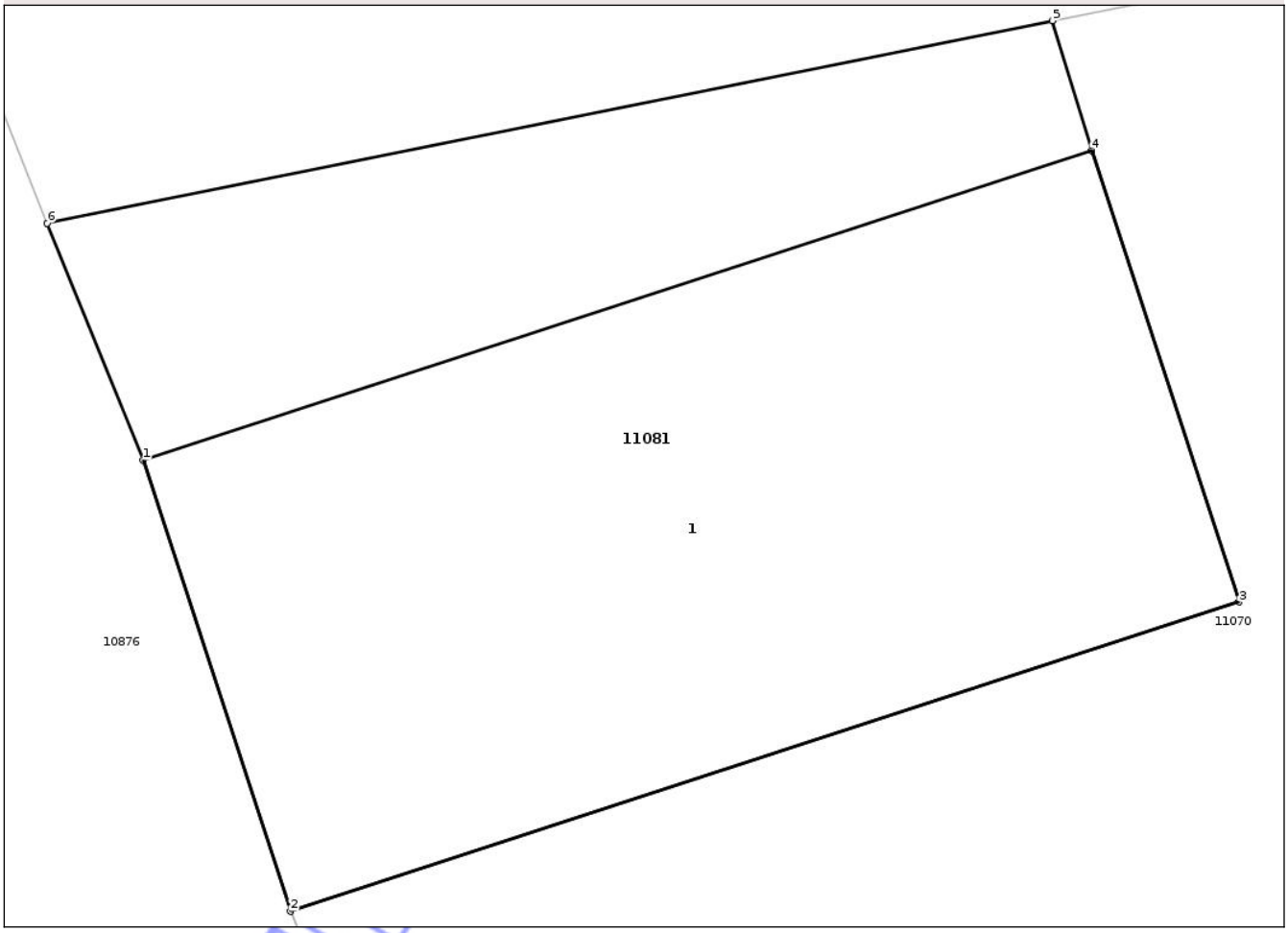
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113310	Din acte: 42 Masurata: 23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113310-C1	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.542,82 294.685,724	2	788.543,685 294.683,072	2.79
2	788.543,685 294.683,072	3	788.549,26 294.684,89	5.864
3	788.549,26 294.684,89	4	788.548,395 294.687,542	2.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.548,395 294.687,542	5	788.548,162 294.688,305	0.798
5	788.548,162 294.688,305	6	788.542,256 294.687,115	6.025
6	788.542,256 294.687,115	1	788.542,82 294.685,724	1.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17459
Nr. cadastral vechi:17263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 23F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108410	Din acte: 333 Masurata: 334	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108410-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 23F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta, P+1E,Suprafata construita desfasurata S= 212 mp. Edificata in anul 2022.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51467 / 18/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1191, din 17/08/2010 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17459 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17263 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17234 / cu numar cadastral hartie 1006 din cartea funciara nr. 11478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
68620 / 29/08/2012		
Act Notarial nr. 1063, din 22/08/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATACHE IULIAN** 2) **MATACHE NICOLETA**	
123123 / 19/08/2022		
Act Administrativ nr. 12500, din 04/08/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 3453 din 10.01.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr 1249 din 09.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 12518 din 02.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 108 din 26.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,schimbarea adresei postale din ,,Agigea, Str Canarului, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta parcela A409/30 Lot 1" in ,,Agigea, Str Canarului, Nr. 23F" si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii". Se descrie constructia C1 -P+1E in suprafata desfasurata de 212 mp" in partea A.1 a CF.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATACHE NICOLETA** 2) **MATACHE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul informatizat al OCPI

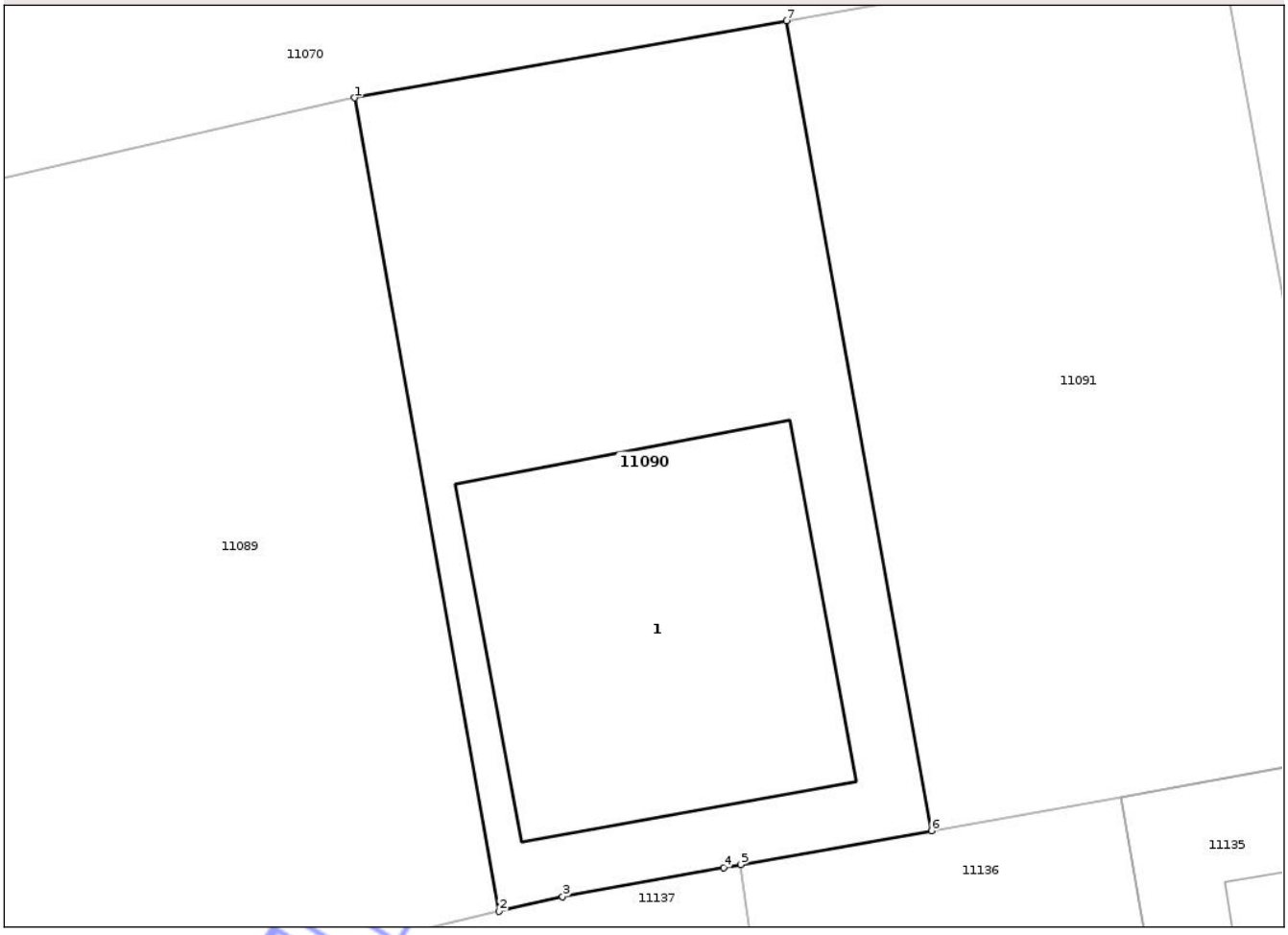
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108410	Din acte: 333 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108410-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta, P+1E,Suprafata construita desfasurata S= 212 mp. Edificata in anul 2022.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.734,85 294.713,66	2	788.739,239 294.688,946	25.101
2	788.739,239 294.688,946	3	788.741,166 294.689,398	1.979

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.741,166 294.689,398	4	788.746,065 294.690,273	4.977
4	788.746,065 294.690,273	5	788.746,583 294.690,366	0.526
5	788.746,583 294.690,366	6	788.752,37 294.691,4	5.879
6	788.752,37 294.691,4	7	788.747,97 294.716,0	24.99
7	788.747,97 294.716,0	1	788.734,85 294.713,66	13.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207(e:1207)
Nr. cadastral vechi:955/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, TARLA 11, PARCELA A 409/20 LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104632	414	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69676 / 15/06/2020		
Act Administrativ nr. 62218, din 02/06/2020 emis de BCPI CONSTANTA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
33096 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 310, din 11/02/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ALINA** 2) **ANDREI CATALIN**	
212173 / 26/08/2025		
Act Administrativ nr. 121, din 05/08/2025 emis de Primăria comunei Agigea;		
B7	se notează autorizația de construire nr.121 din 05.08.2025, emisă de Primăria comunei Agigea, având obiect construire locuință P+1E, anexă parter și împrejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39380 / 26/05/2008		
Act Administrativ nr. 8159, din 22/05/2008 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C2	se radiaza sarcina de sub C. 1,respectiv ipoteca aut sub nr. 1708/2005 si interdictiile de instrainare si grevare intabulate in baza incheierii nr. 9928/2005 fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1

Neutilizabil în circuit

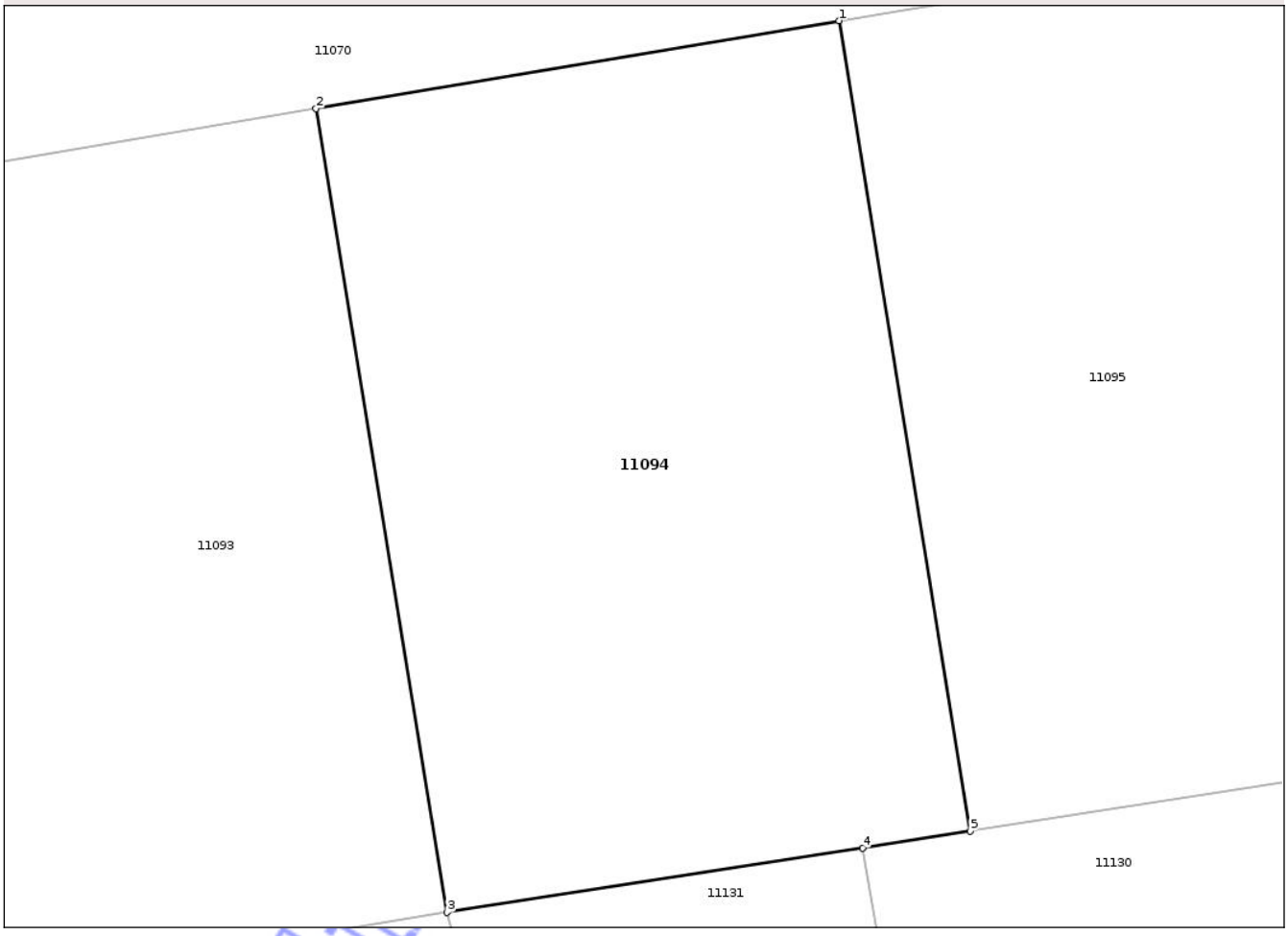
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104632	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	11	409/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.806,844 294.726,145	2	788.790,658 294.723,431	16.412
2	788.790,658 294.723,431	3	788.794,717 294.698,584	25.176
3	788.794,717 294.698,584	4	788.807,578 294.700,579	13.015
4	788.807,578 294.700,579	5	788.810,904 294.701,095	3.366
5	788.810,904 294.701,095	1	788.806,844 294.726,145	25.377

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110047	350	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110047-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2023 in proportie de 80%

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50183 / 25/06/2012		
Act Notarial nr. 738, din 20/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110047 a imobilului cu numarul cadastral 110047/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17810 (identificator electronic 108895) inscris in cartea funciara 18028 (identificator electronic 108895);	A1
74071 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 7191, din 12/05/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; CERTIFICAT EDIFICARE CONSTRUCTIE ; act administrativ nr 7192 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind: - inscrierea constructiei noi “C1- Locuinta (P+M), edificata in anul 2023 in proportie de 80%” in partea A1.1 - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Strada: Canarului, Numar: 29 - LOT 2” in “Agigea, Str Canarului, Nr. 27”	A1, A1.1
102473 / 03/07/2023		
Act Notarial nr. 763, din 03/07/2023 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLAJ GABRIEL** 2) **BLAJ DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

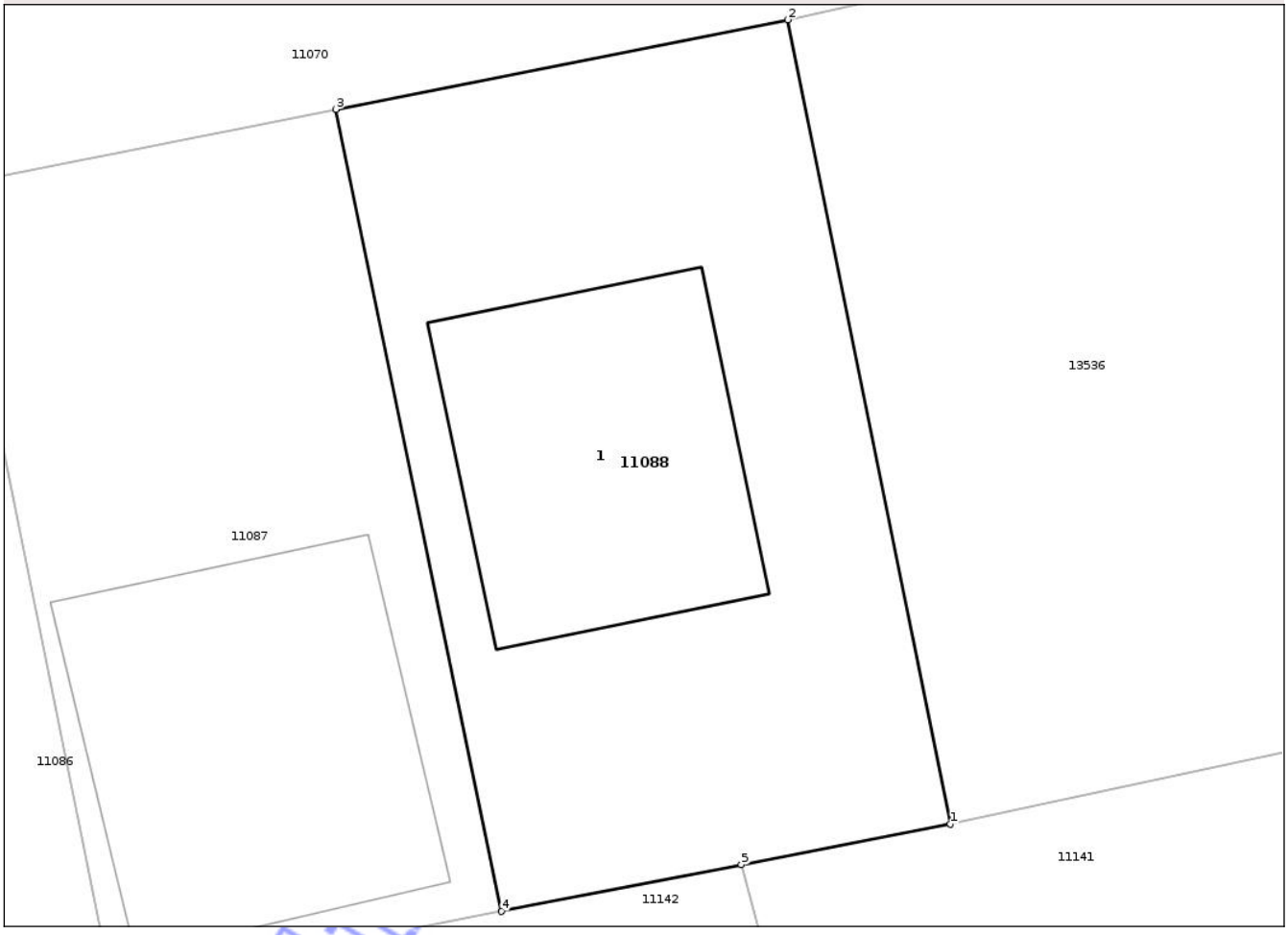
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110047	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110047-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Locuinta (P+M), edificata in anul 2023 in proportie de 80%

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.662,168 294.671,545	2	788.657,205 294.696,047	25.0
2	788.657,205 294.696,047	3	788.643,416 294.693,319	14.056
3	788.643,416 294.693,319	4	788.648,474 294.668,885	24.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.648,474 294.668,885	5	788.655,788 294.670,306	7.451
5	788.655,788 294.670,306	1	788.662,168 294.671,545	6.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 6 , Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115318	199	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115318-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 6 , Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, P + 1E, Supraf.constr. desf.= 149 mp, Anul construirii 2020, detine Certificat de Performanta Energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23873 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 571, din 15/02/2021 emis de Tragone George (; ACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ ; act administrativ nr FN din 17.02.2021, emis de Tragone George;act notarial nr 819 din 02.03.2021, emis de Tragone George;act administrativ nr 80 din 02.03.2021, emis de Tragone George);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115318 a imobilului cu numarul cadastral 115318 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113765 inscris in cartea funciara 113765;	A1
Act Notarial nr. 1769, din 05/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113765 a imobilului cu numarul cadastral 113765/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110081 inscris in cartea funciara 110081;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122774 din 06/10/2017;	
Act Notarial nr. 5044, din 05/11/2019 emis de Tragone George;		
B4	Se noteaza contractul de asociere in participatiune aut.5044/05. 11.2019 incheiat intre asociatii MIHAIU COSMIN-MARIAN si MIHAIU MARIAN, in vederea realizarii unor lucrari de constructii constand in doua locuinte unifamiliale de tip parter + 1 etaj in regim cuplat	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 154249 din 05/11/2019;	
Act Administrativ nr. 135, din 31/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.135/31.05.2019 avand ca obiect doua locuinte unifamiliale de tip parter + 1 etaj in regim cuplat	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113765/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 154249 din 05/11/2019;	
Act Administrativ nr. 80, din 02/03/2021 emis de Tragone George (; CERERE ; act notarial nr 819 din 02.03.2021, emis de Tragone George;act administrativ nr 009471 din 24.05.1980, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI CTA);		
B8	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului	A1, A1.1
64860 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1688, din 26/04/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTARU CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 1689, din 26/04/2021 emis de Tragone George (; CONTRACT DE IPOTECA);		
B11	Se noteaza interdictiile de grevare, schimb, inchiriere,dezmembrare, alipire,demolare,construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neautorizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64860 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 1689, din 26/04/2021 emis de Tragone George (; CONTRACT DE IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500704 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

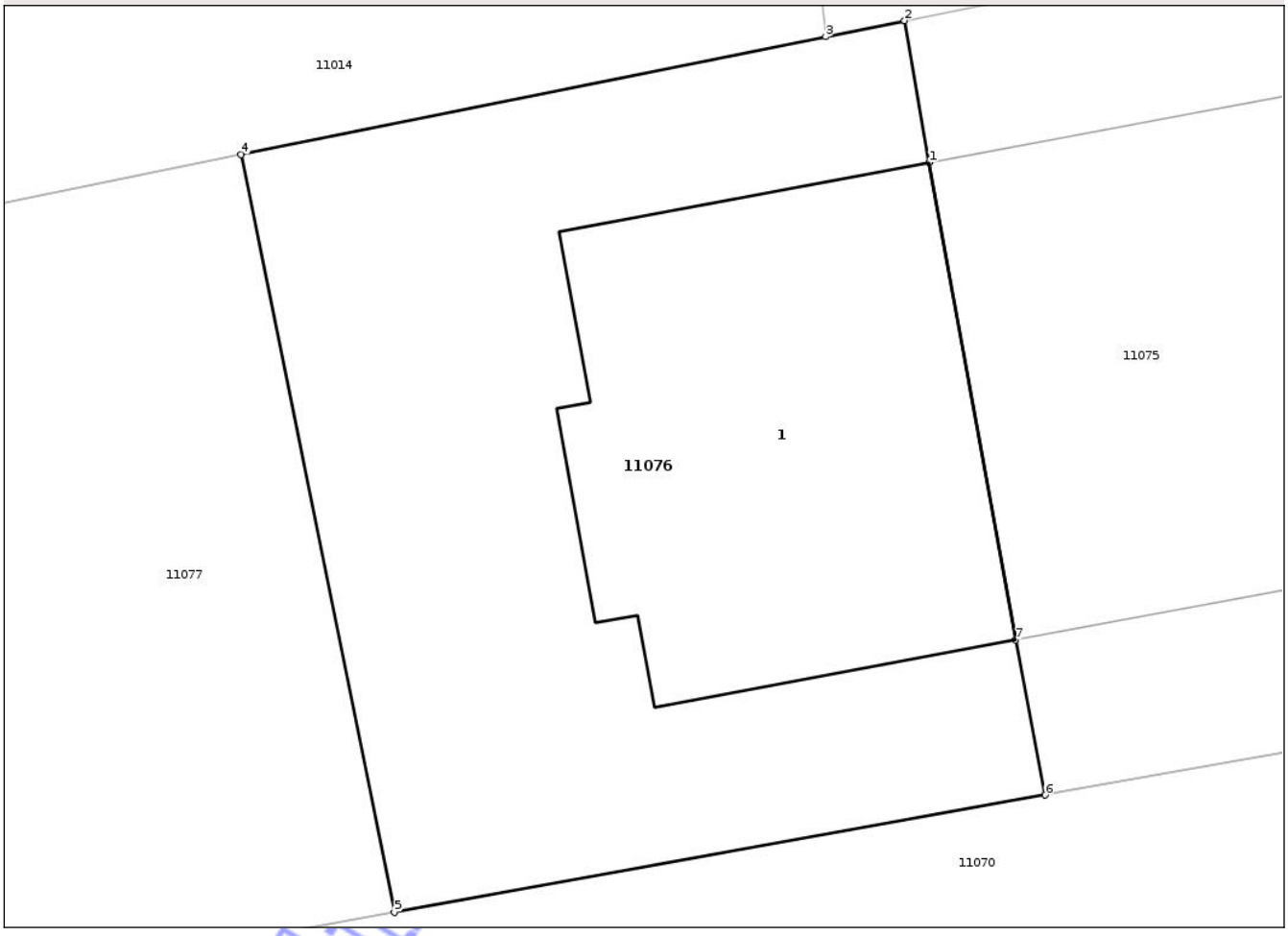
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115318	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	199	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115318-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Locuinta, P + 1E, Supraf.constr.desf.= 149 mp, Anul construirii 2020, detine Certificat de Performanta Energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.959,166 294.767,89	2	788.958,685 294.770,656	2.808
2	788.958,685 294.770,656	3	788.957,143 294.770,346	1.573

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.957,143 294.770,346	4	788.945,726 294.768,045	11.647
4	788.945,726 294.768,045	5	788.948,721 294.753,263	15.082
5	788.948,721 294.753,263	6	788.961,431 294.755,551	12.914
6	788.961,431 294.755,551	7	788.960,852 294.758,578	3.082
7	788.960,852 294.758,578	1	788.959,166 294.767,89	9.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113764	250	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113764-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 6, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Garaj parter;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122774 / 06/10/2017		
Act Notarial nr. 1769, din 05/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113764 a imobilului cu numarul cadastral 113764/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110081 inscris in cartea funciara 110081;	A1
250859 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 3345, din 19/09/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAIU MIRCEA-EUGEN** 2) **MIHAIU ALEXANDRA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

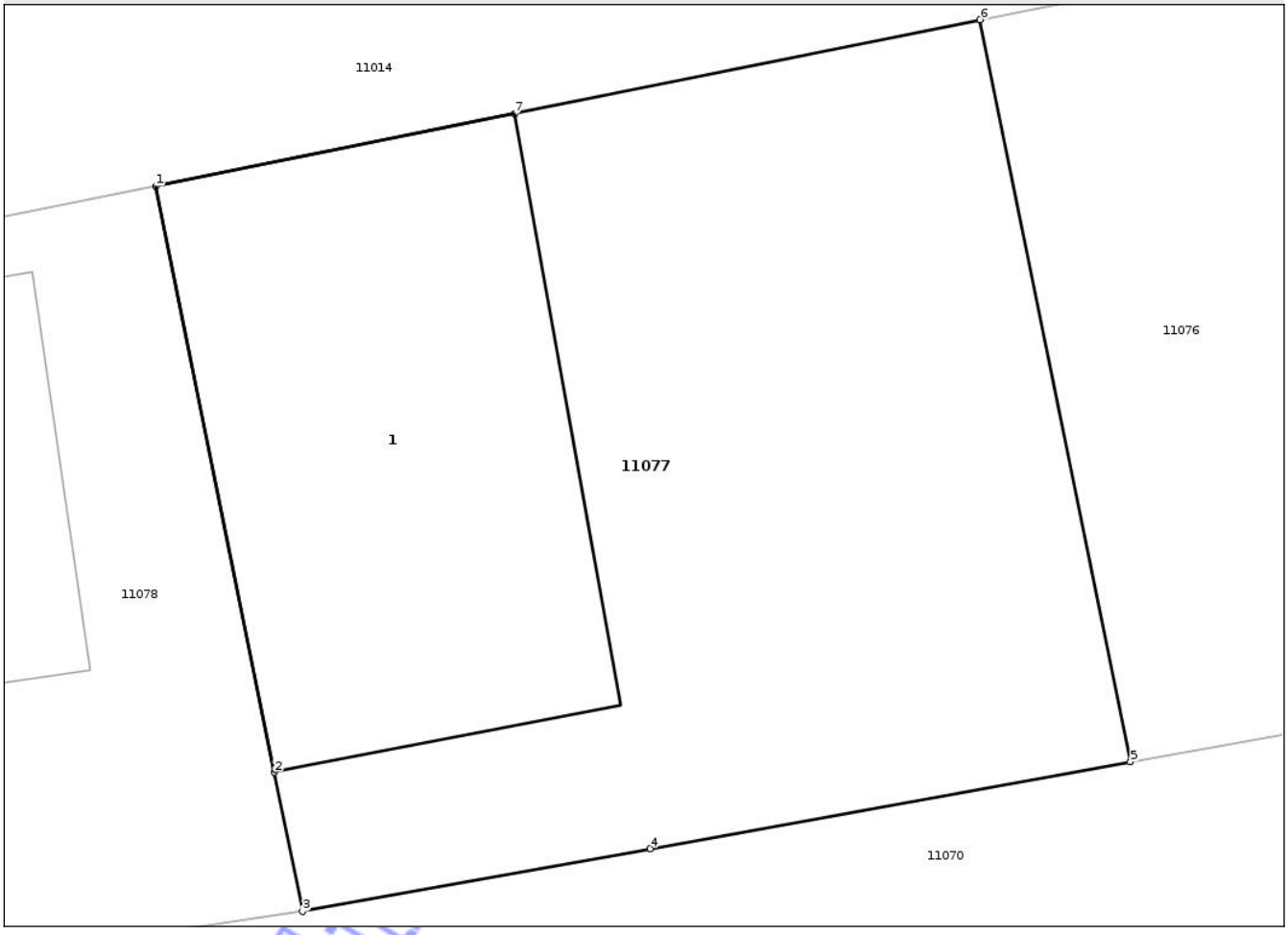
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113764	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	
2	arabil	DA	144	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113764-C1	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Garaj parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.929,288 294.764,732	2	788.931,653 294.753,061	11.908
2	788.931,653 294.753,061	3	788.932,214 294.750,29	2.827
3	788.932,214 294.750,29	4	788.939,148 294.751,539	7.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.939,148 294.751,539	5	788.948,721 294.753,263	9.727
5	788.948,721 294.753,263	6	788.945,726 294.768,045	15.082
6	788.945,726 294.768,045	7	788.936,441 294.766,173	9.472
7	788.936,441 294.766,173	1	788.929,288 294.764,732	7.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1207(e:13976)
Nr. cadastral vechi:955/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 23C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104631	414	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41737 / 02/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2458, din 30/05/2008 emis de BNP ANASTASE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAIN GABRIEL MIHAI**, casatorit cu Cain Anisoara;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39382 / 26/05/2008		
Adresa nr. 8159, din 22/05/2008 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C2	se radiaza sarcina de sub CIII+1 - ipoteca aut.sub nr.1708/2005 intabulata prin incheierea nr.9928/2005 in fav. Bancii Transilvania - Sucursala Constanta	A1

Neutilizabil în circuitul civil

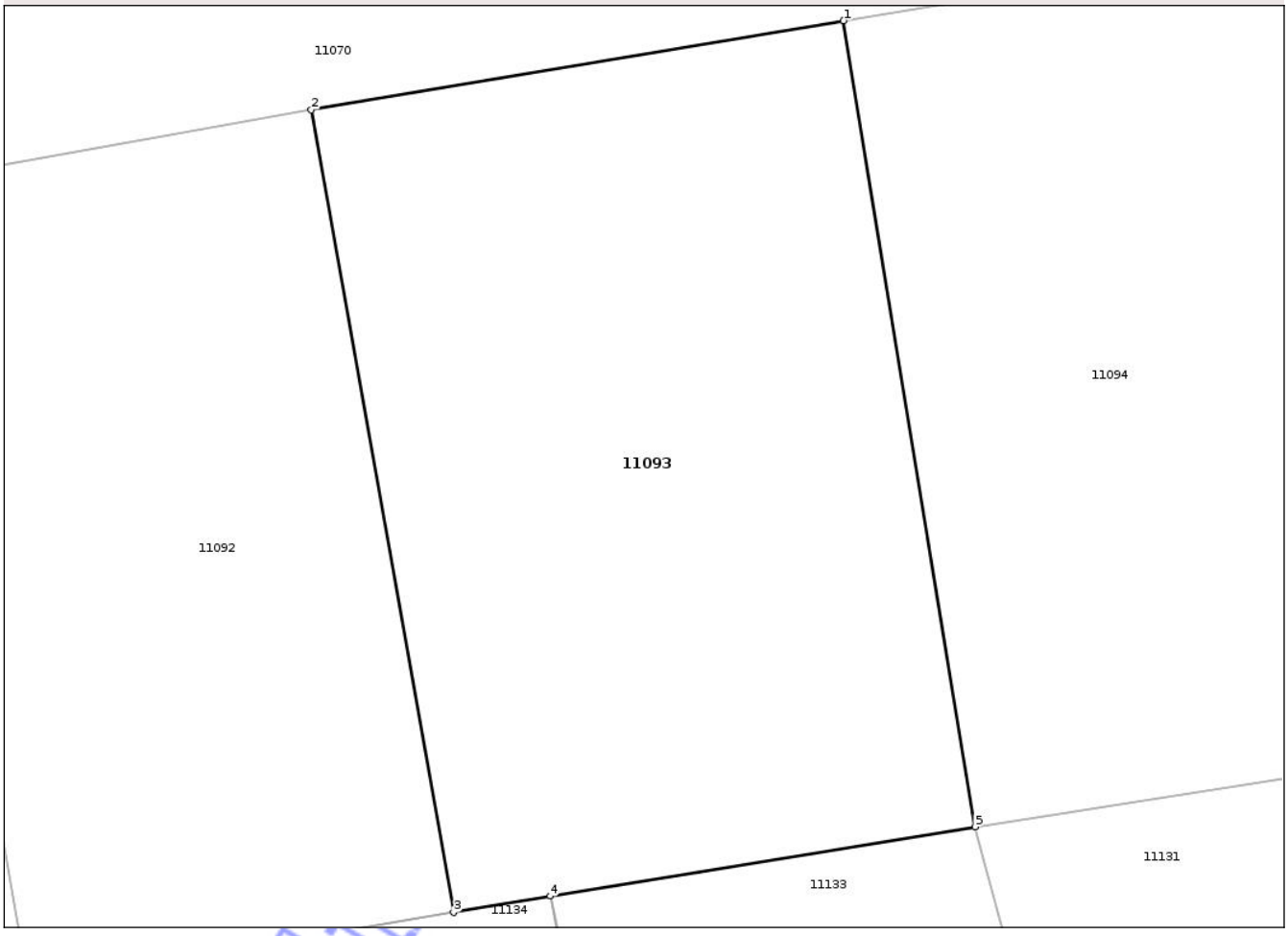
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104631	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	414	11	409/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.790,658 294.723,431	2	788.774,233 294.720,682	16.653
2	788.774,233 294.720,682	3	788.778,621 294.695,947	25.121
3	788.778,621 294.695,947	4	788.781,611 294.696,448	3.032
4	788.781,611 294.696,448	5	788.794,717 294.698,584	13.279
5	788.794,717 294.698,584	1	788.790,658 294.723,431	25.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116661	265	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28492 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 228, din 08/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116661 a imobilului cu numarul cadastral 116661 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102673 inscris in cartea funciara 102673;	A1
Act Notarial nr. 229, din 08/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU EDUARD**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

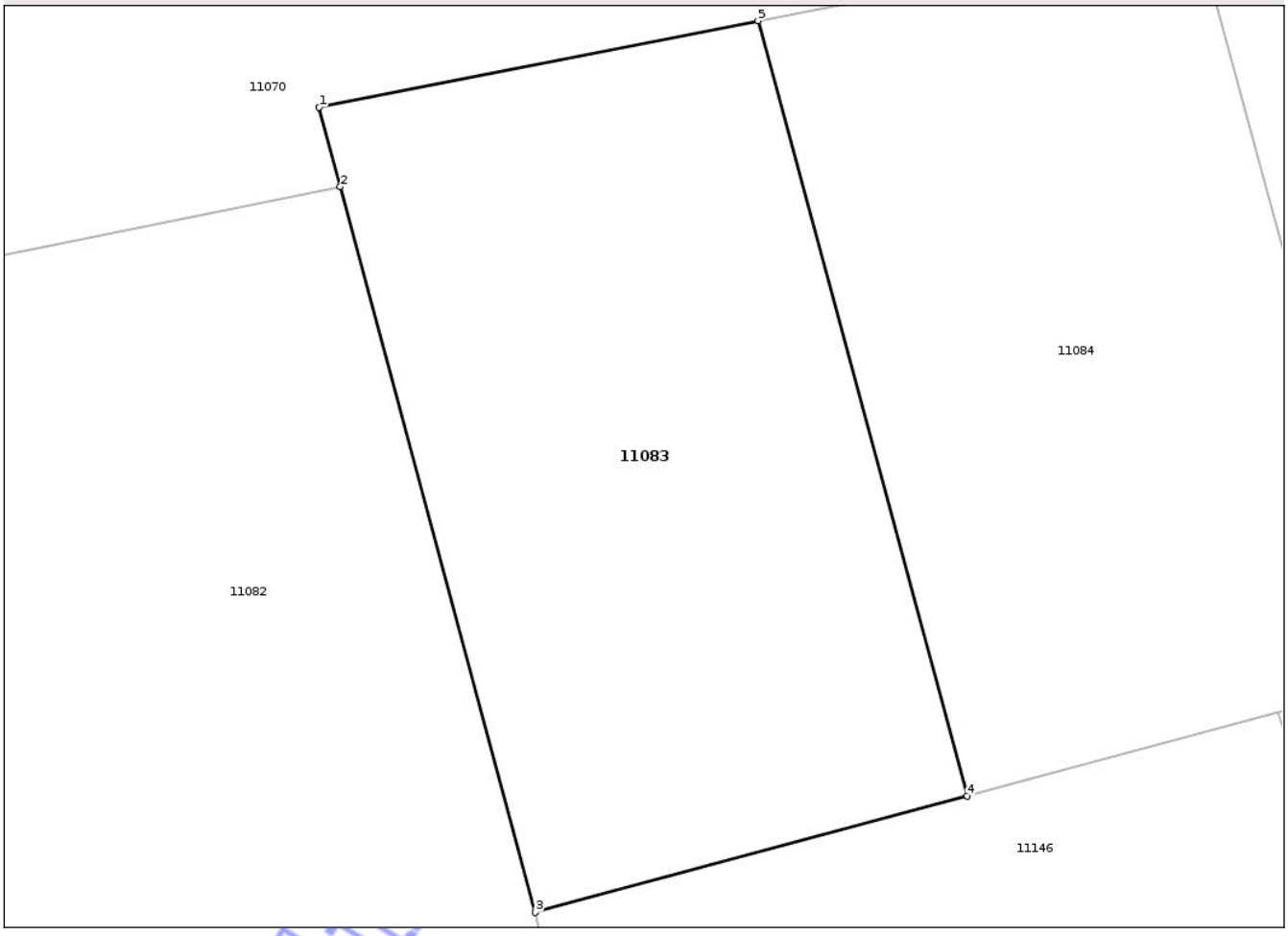
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116661	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	265	11	A409/34 LOT 1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.565,377 294.677,961	2	788.565,95 294.675,824	2.212
2	788.565,95 294.675,824	3	788.571,193 294.656,303	20.213
3	788.571,193 294.656,303	4	788.582,83 294.659,43	12.05
4	788.582,83 294.659,43	5	788.577,2 294.680,288	21.604
5	788.577,2 294.680,288	1	788.565,377 294.677,961	12.05

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116662	255	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28492 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 228, din 08/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116662 a imobilului cu numarul cadastral 116662 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102673 inscris in cartea funciara 102673;	A1
Act Notarial nr. 2676, din 15/12/2023 emis de PETRESCU VERONICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU AUREL** 2) **MARCU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102673/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 262502 din 19/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

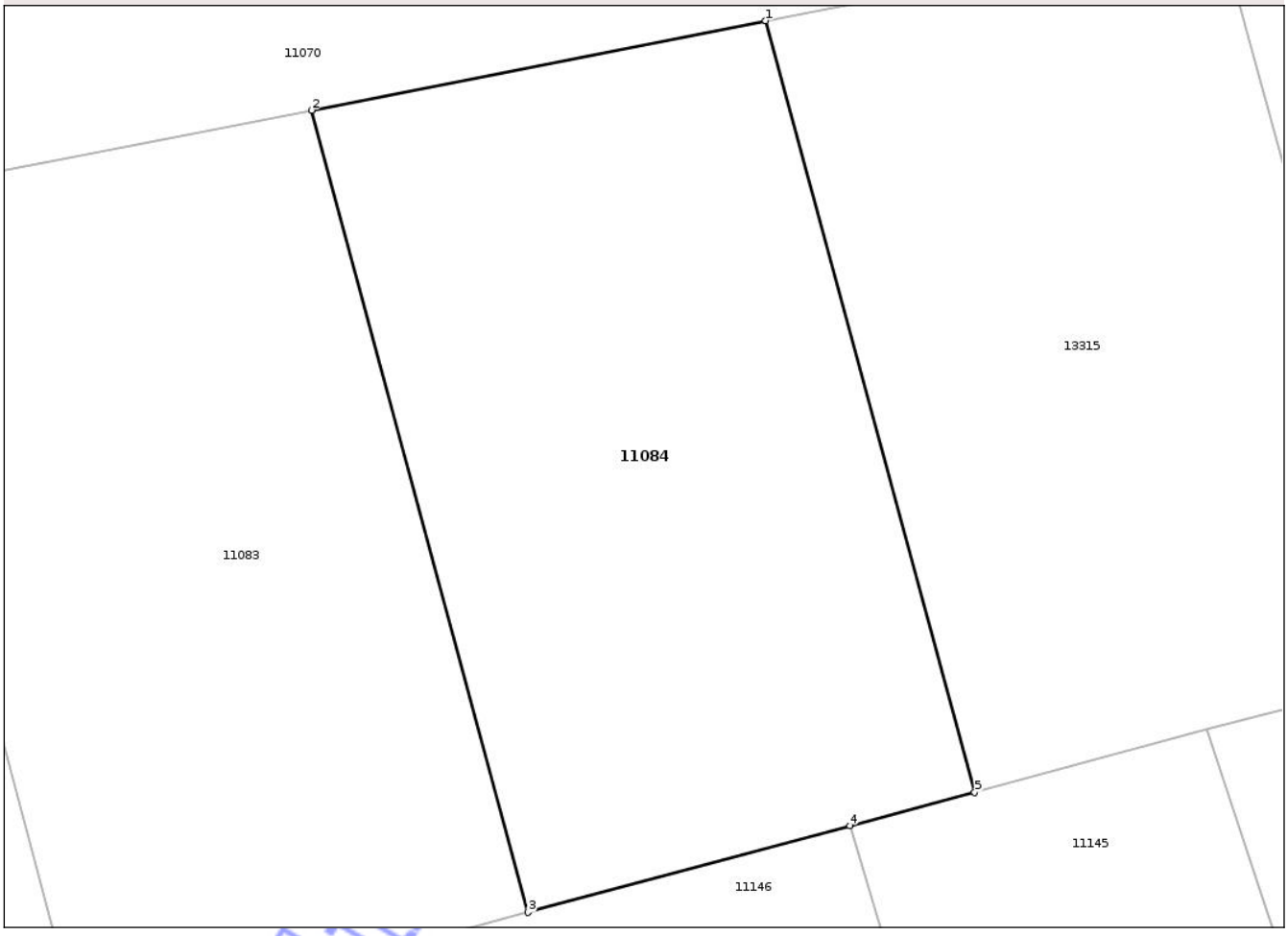
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116662	255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	11	A409/34 LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.589,023 294.682,615	2	788.577,2 294.680,288	12.05
2	788.577,2 294.680,288	3	788.582,83 294.659,43	21.604
3	788.582,83 294.659,43	4	788.591,216 294.661,683	8.683
4	788.591,216 294.661,683	5	788.594,468 294.662,556	3.367
5	788.594,468 294.662,556	1	788.589,023 294.682,615	20.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, SOLA 11, PARCELA A409/34, LOT 3/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116884	235	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132000 / 28/05/2024		
Act Notarial nr. 945, din 24/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 24 din 07.06.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116884 a imobilului cu numarul cadastral 116884 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 116663 inscris in cartea funciara 116663;	A1
Act Notarial nr. 228, din 08/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 116663 a imobilului cu numarul cadastral 116663 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 102673 inscris in cartea funciara 102673;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116663/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28492 din 09/02/2024;	
Act Notarial nr. 2676, din 15/12/2023 emis de PETRESCU VERONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU AUREL** 2) **MARCU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116663/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28492 din 09/02/2024; pozitie transcrisa din CF 102673/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 262502 din 19/12/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

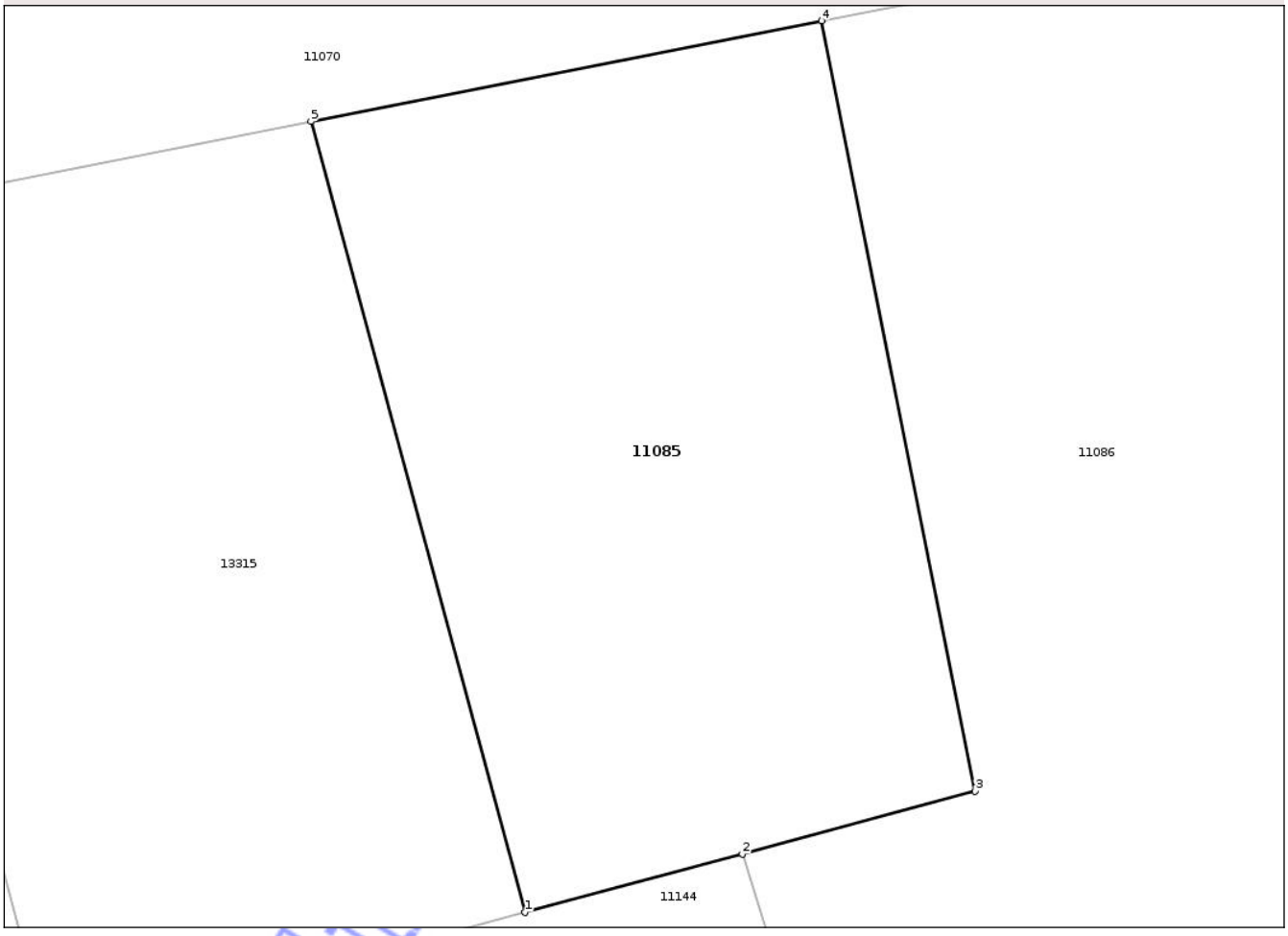
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116884	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	235	11	409/34/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.606,081 294.665,676	2	788.611,372 294.667,099	5.479
2	788.611,372 294.667,099	3	788.617,058 294.668,626	5.887
3	788.617,058 294.668,626	4	788.613,309 294.687,395	19.14
4	788.613,309 294.687,395	5	788.600,851 294.684,943	12.697
5	788.600,851 294.684,943	1	788.606,081 294.665,676	19.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 29A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111036	300	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111036-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 29A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P), suprafata construita desfasurata S=108mp, an edificare 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70874 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 4991, din 22/04/2019 emis de Primaria Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BICOCI DORINA**	
88998 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 1676, din 24/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111036 a imobilului cu numarul cadastral 111036/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110046 inscris in cartea funciara 110046;	A1
Act Administrativ nr. 80980, din 01/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 80980 din data de 01.10.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110046/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 81496 din 03/10/2013;	
70874 / 27/05/2019		
Act Administrativ nr. 2917, din 18/02/2015 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 2916 din 18.02.2015, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 88998 din 25.10.2013, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 4991 din 22.04.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 8077 din 13.05.2019, emis de Primaria Agigea);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1-locuinta partea in CF 111036-C1	A1
148762 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 1639, din 09/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se desprinde din partea A1.1 a CF 111036-C1 constructia C1 locuinta si se transcrie in partea A1.2 a CF 111036. Se sisteaza CF 111036-C1.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICOCI DORINA**	
94568 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 1711, din 24/06/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare si inchiriere in favoarea	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
90780 / 16/06/2023		
Act Administrativ nr. 3, din 25/02/2023 emis de Primaria comunei Agigea;		
B10	Se noteaza schimbarea numelui/denumirii proprietarului tabular de sub B.1,8, din TUDOR DORINA in BICOCI DORINA.	A1, A1.1
238125 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3161, din 23/11/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare,	A1, A1.1

Document furnizat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	demolare, construire si grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
108868 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1052, din 18/04/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148762 / 10/11/2020		
Act Notarial nr. 1639, din 09/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune inscris in favoarea TUDOR DORINA	A1, A1.1
24430 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 372, din 17/02/2021 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea SOCIETATEA EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2166/2020	A1, A1.1
94568 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 1711, din 24/06/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
238125 / 24/11/2023		
Act Notarial nr. 3161, din 23/11/2023 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	
108868 / 22/04/2024		
Act Notarial nr. 1052, din 18/04/2024 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

Neutilizabil în circuitul civil

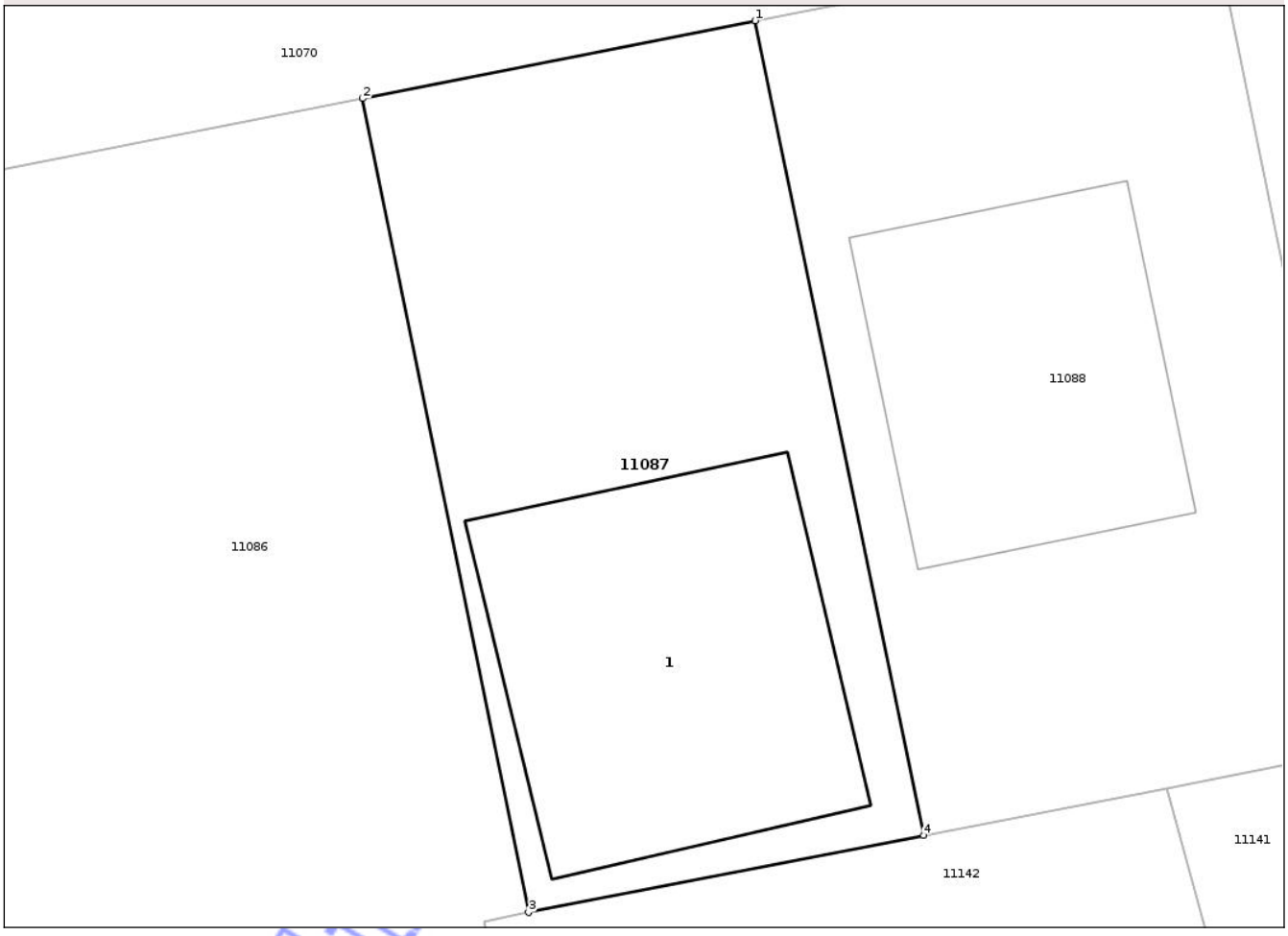
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111036	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111036-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta (P), suprafata construita desfasurata S=108mp, an edificare 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.643,416 294.693,319	2	788.631,633 294.690,988	12.011
2	788.631,633 294.690,988	3	788.636,61 294.666,579	24.911
3	788.636,61 294.666,579	4	788.648,474 294.668,885	12.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.648,474 294.668,885	1	788.643,416 294.693,319	24.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117103	1.000	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit (delimitat in teren cu tarusi)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
315523 / 08/11/2024		
Act Administrativ nr. 18492/914, din 11/09/1995 emis de CJSDPT CONSTANTA (; act notarial nr 115 din 28.12.2005, emis de BNP COZMA DUMITRU;act administrativ nr 13743 din 06.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 116 din 29.12.2005, emis de BNP COZMA DUMITRU;act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 86 din 10.12.2012, emis de BNP FELICIA COZMA;act administrativ nr 7830 din 11.08.2008, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILEA ELENA-MARIA**	
1950 / 10/01/2025		
Act Administrativ nr. 315523, din 08/11/2024 emis de BCPI CONSTANTA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind indreptare eroare materiala la Serviciul de Cadastru,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

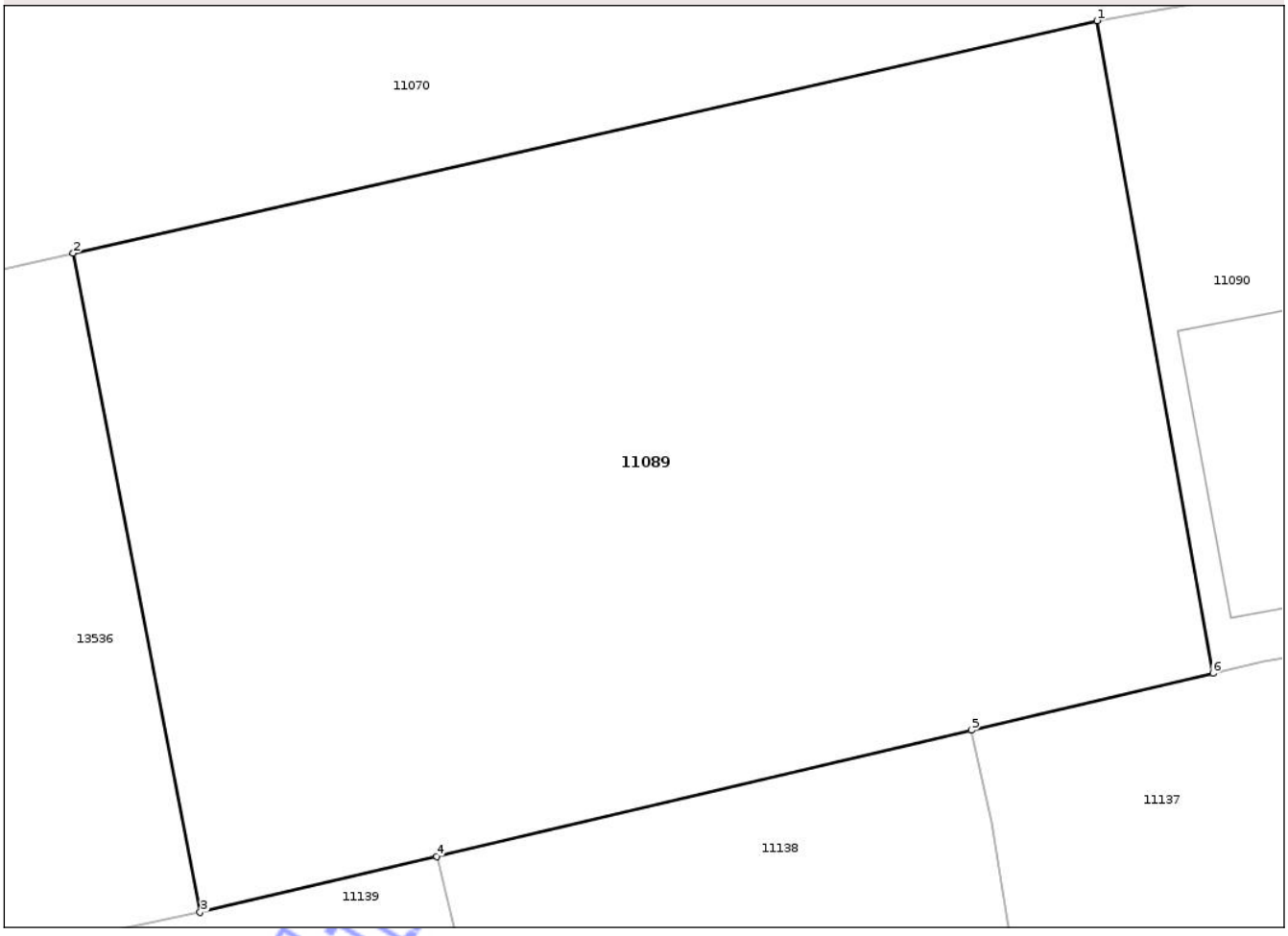
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117103	1.000	Neimprejmuit (delimitat in teren cu tarusi)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	Neimprejmuit (delimitat in teren cu tarusi)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.734,85 294.713,66	2	788.696,027 294.704,853	39.809
2	788.696,027 294.704,853	3	788.700,839 294.679,894	25.419
3	788.700,839 294.679,894	4	788.709,802 294.682,007	9.209
4	788.709,802 294.682,007	5	788.730,077 294.686,786	20.831
5	788.730,077 294.686,786	6	788.739,239 294.688,946	9.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.739,239 294.688,946	1	788.734,85 294.713,66	25.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17460
Nr. cadastral vechi:17264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 11, Jud. Constanta, fosta parcela A409/30 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108411	334	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51467 / 18/08/2010		
Partaj Judiciar nr. 1191, din 17/08/2010 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17460 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17264 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17234 / cu numar cadastral hartie 1006 din cartea funciara nr. 11478 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
48971 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 481, din 28/02/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALIMGEAN BEINUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

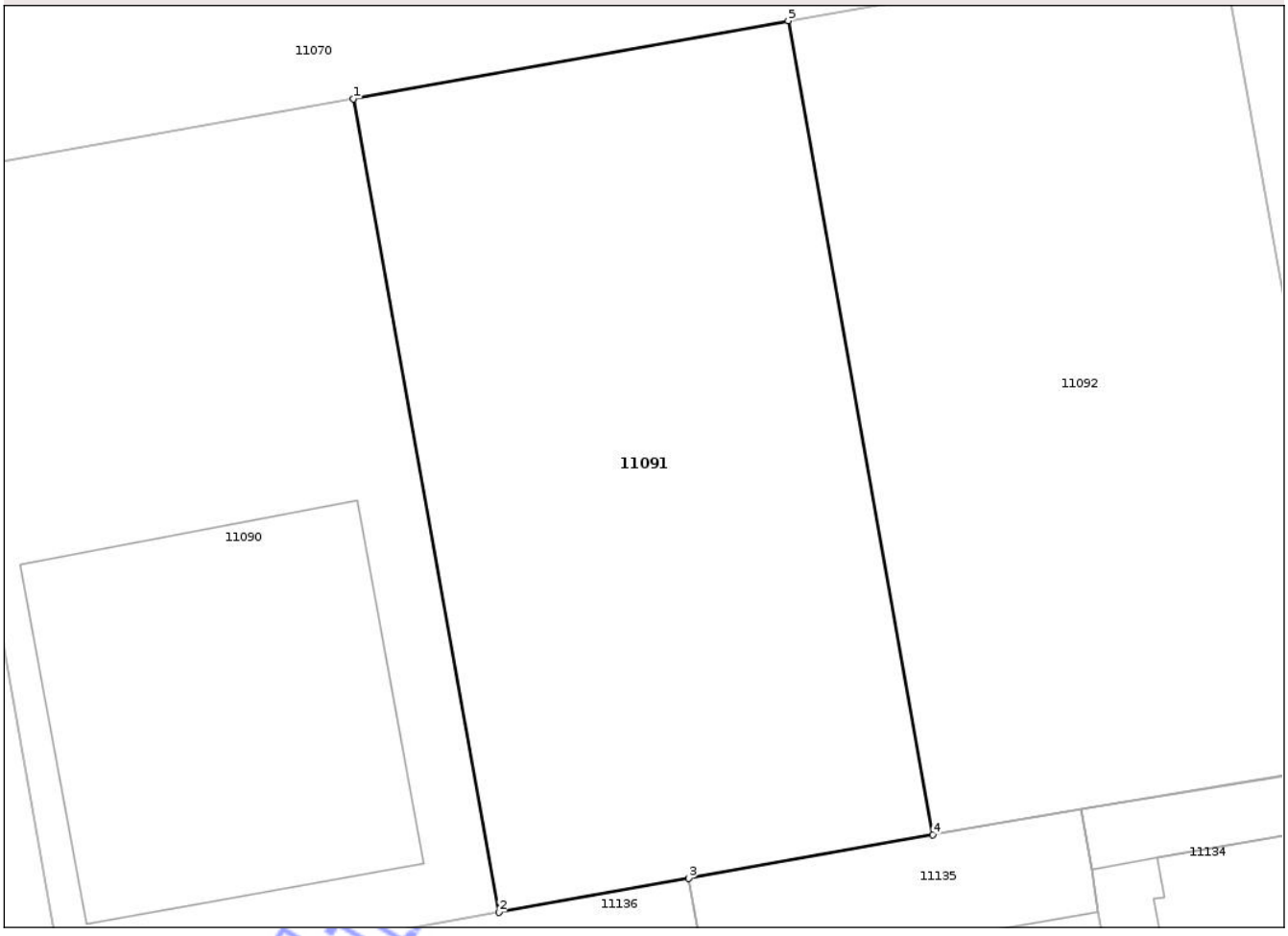
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108411	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	334	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,97 294.716,0	2	788.752,37 294.691,4	24.99
2	788.752,37 294.691,4	3	788.758,121 294.692,428	5.842
3	788.758,121 294.692,428	4	788.765,51 294.693,75	7.506
4	788.765,51 294.693,75	5	788.761,13 294.718,36	24.997
5	788.761,13 294.718,36	1	788.747,97 294.716,0	13.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1341(e:1341)
Nr. cadastral vechi:955/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 23, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100947	Din acte: 425 Masurata: 415	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10860 / 01/03/2007		
Act Administrativ nr. 57, din 23/08/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 57/23.08.2006 (constructie imobil P+1E)	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Certificat nr. R15691478 (; act nr.24718/09.11.2006;act aditional nr. 1/2006);		
B3	Se noteaza schimbarea denumirii societatii din S.C. Marpet Construct 2003 S.R.L. in S.C. ALMACONS S.R.L.	A1
145664 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 1807, din 09/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANOIU CONSTANTIN** 2) **COMANOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79994 / 05/10/2012		
Act Notarial nr. 261, din 04/10/2012 emis de DUMITRA CRISTIAN GABRIEL;		
C4	Se radiaza ipoteca aut sub nr.467/28.02.2004 si interdictiile aferente inscrise in favoarea RAIFFEISEN BANK ROMANIA SA prin incheierea nr. 10860/2007	A1
C5	Se radiaza ipoteca aut sub nr.649/03.03.2008 si interdictiile aferente inscrise in favoarea RAIFFEISEN BANK ROMANIA SA prin incheierea nr. 15184/2008	A1

Neutilizabil în circuitul civil

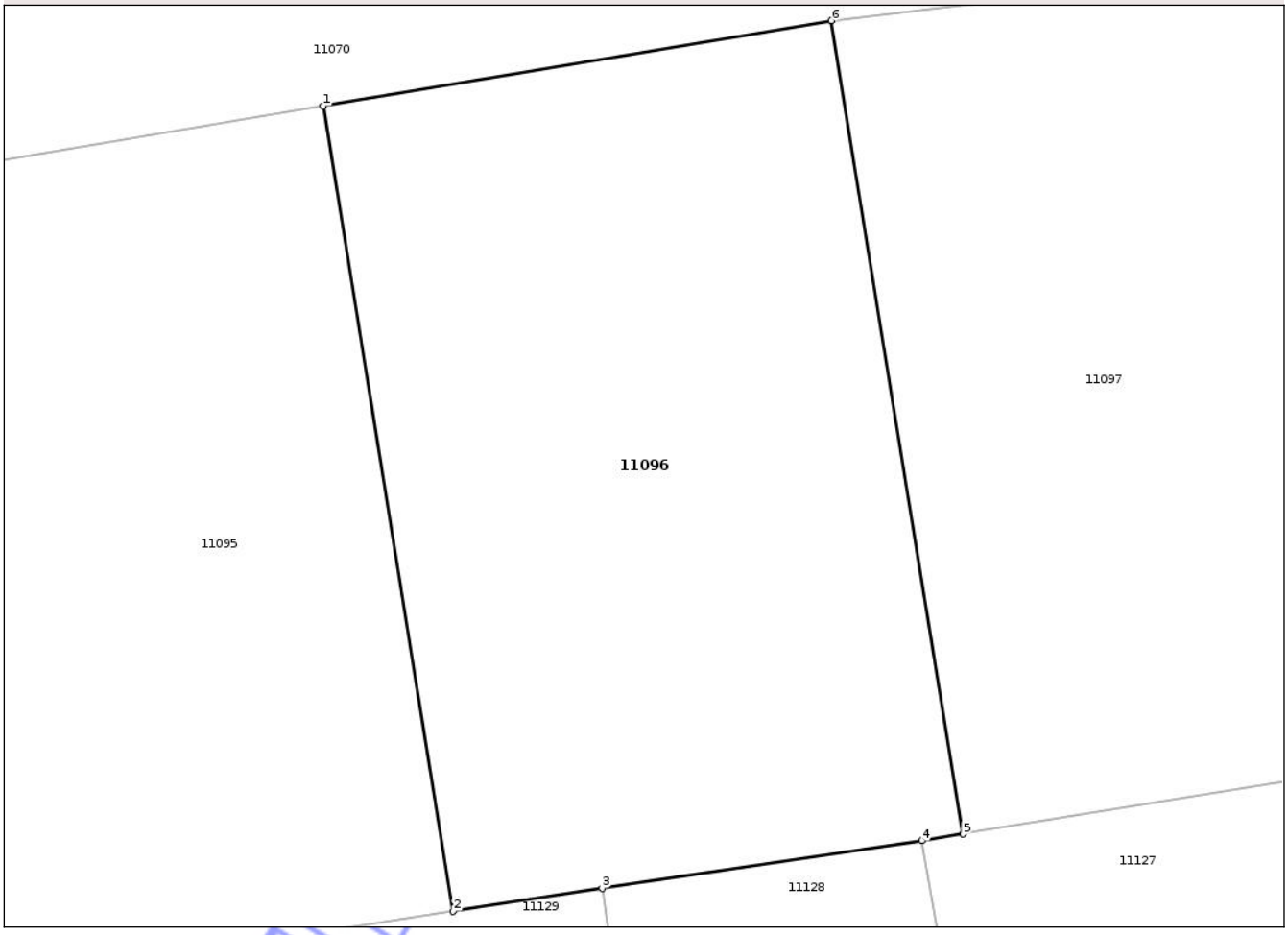
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100947	Din acte: 425 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	11	409/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.822,894 294.728,837	2	788.826,972 294.703,587	25.577
2	788.826,972 294.703,587	3	788.831,647 294.704,312	4.731
3	788.831,647 294.704,312	4	788.841,67 294.705,8	10.133
4	788.841,67 294.705,8	5	788.842,96 294.706,007	1.307
5	788.842,96 294.706,007	6	788.838,827 294.731,506	25.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.838,827 294.731,506	1	788.822,894 294.728,837	16.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110431	566	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32784 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 331, din 04/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110431 a imobilului cu numarul cadastral 110431 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110223 inscris in cartea funciara 110223;	A1
41797 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 359, din 21/03/2023 emis de Traistaru Adriana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PESCAR MONICA**	
170756 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 120, din 25/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.120/25.06.2024 avand ca obiect construire locuinta parter, amenajare incinta si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

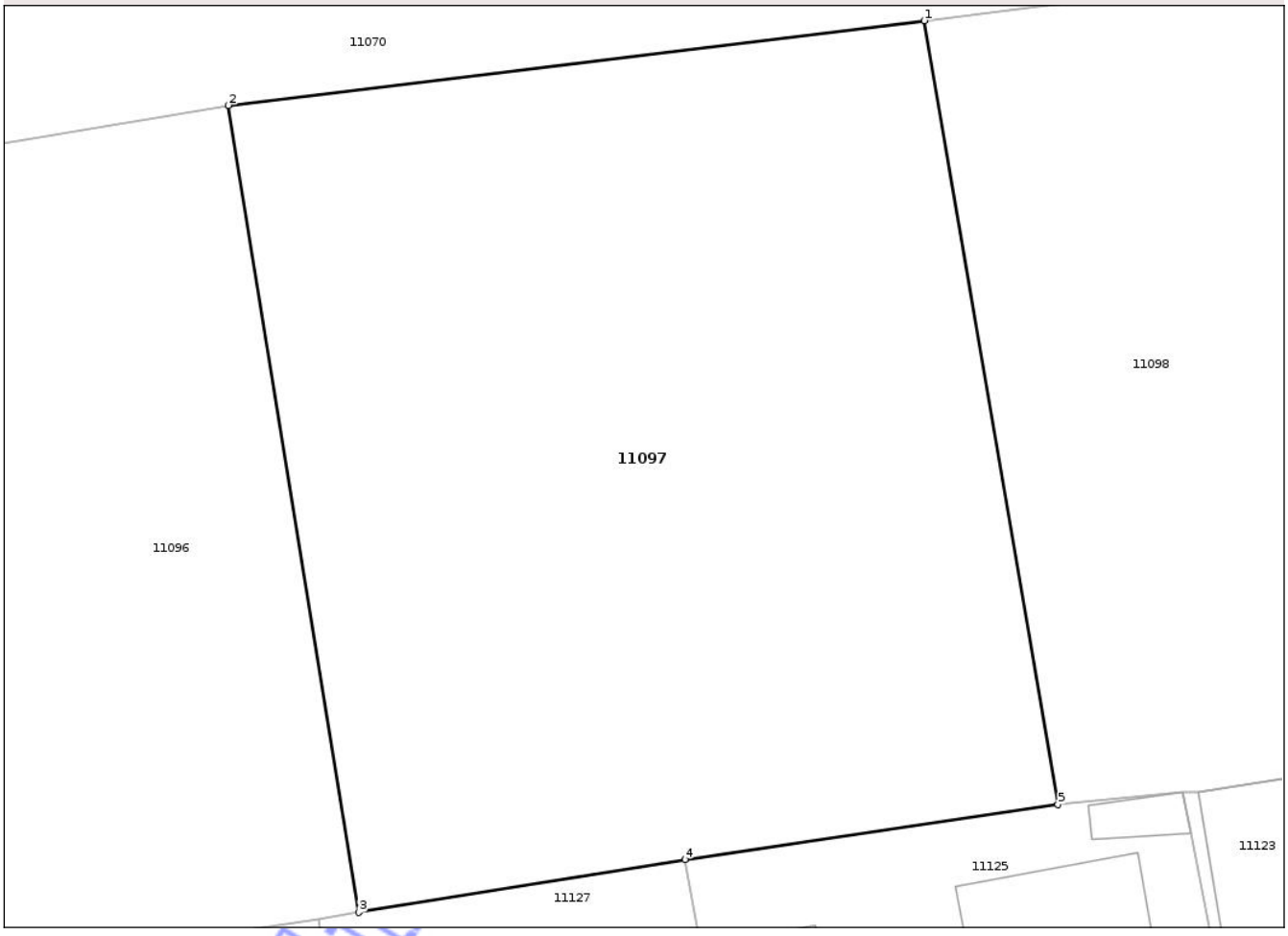
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110431	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	-	-	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.860,845 294.734,18	2	788.838,827 294.731,506	22.18
2	788.838,827 294.731,506	3	788.842,96 294.706,007	25.832
3	788.842,96 294.706,007	4	788.853,27 294.707,68	10.445
4	788.853,27 294.707,68	5	788.865,071 294.709,417	11.928
5	788.865,071 294.709,417	1	788.860,845 294.734,18	25.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12164
Nr. cadastral vechi:11268

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 19A, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA 409/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102551	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54609 / 17/08/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2780, din 16/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERU MIHAI-COSMIN**, casatorit cu CORINA;	
54604 / 17/08/2007		
Act Dezmembrare nr. 2777, din 16/08/2007 emis de BNP TRIFU;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12164 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11268 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10821 / cu numar cadastral hartie 320 cod 2 din cartea funciara nr. 464 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102551	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.882,95 294.737,01	2	788.886,578 294.712,253	25.021
2	788.886,578 294.712,253	3	788.898,86 294.714,13	12.425
3	788.898,86 294.714,13	4	788.895,223 294.738,771	24.908
4	788.895,223 294.738,771	1	788.882,95 294.737,01	12.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12163
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11267

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA 409/18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102550	488	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102550-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA 409/18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (S+P+M)
A1.2	102550-C2	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA 409/18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3	102550-C3	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 19, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA 409/18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; GRUP SANITAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54604 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 2777, din 16/08/2007 emis de BNP TRIFU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12163 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11267 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10821 / cu numar cadastral hartie 320 cod 2 din cartea funciara nr. 464 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1211, din 22/05/2002 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAPIS DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 11, din 23/07/2002 emis de CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.13/20.04.2005 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAPIS DUMITRU**, asupra constructiei;	
55074 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 15, din 17/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAPIS ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102550	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102550-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA (S+P+M)
A1.2	102550-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; GARAJ
A1.3	102550-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; GRUP SANITAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.895,223 294.738,771	2	788.898,86 294.714,13	24.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.898,86 294.714,13	3	788.899,922 294.714,301	1.076
3	788.899,922 294.714,301	4	788.901,495 294.714,553	1.593
4	788.901,495 294.714,553	5	788.918,48 294.717,28	17.203
5	788.918,48 294.717,28	6	788.914,63 294.741,55	24.573
6	788.914,63 294.741,55	1	788.895,223 294.738,771	19.605

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14165
Nr. cadastral vechi:13422

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104861	Din acte: 375 Masurata: 346	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104861-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata =203 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46829 / 04/09/2009		
Adeverinta nr. 12160, din 23/10/2008 emis de PRIM. AGIGEA;		
B4	se noteaza noua adresa a imobilului str.Canarului, nr.11	A1
Act Notarial nr. 2033, din 02/09/2009 emis de BNP BADEA V.;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAIU MIRCEA-EUGEN**, necasatorit;	
75164 / 23/11/2010		
Decizie nr. 608, din 15/02/2010 emis de DADR CONSTANTA (; autorizatie construire nr.45/19.04.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.55/15.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B6	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 346 mp, in suprafata din acte de 375 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 346 mp, in suprafata din acte de 375 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+M - in suprafata de 101 mp, Note:LOCUINTA P+M,S CONSTRUITA DESFASURATA = 203.00 MP.	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIMARIA AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.55/15.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAIU MIRCEA EUGEN**, asupra constructiei;	
250531 / 20/09/2024		
Act Administrativ nr. 15513, din 06/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului Str Canarului, Nr. 17	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104861	Din acte: 375 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104861-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2010. Suprafata construita desfasurata =203 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.914,63 294.741,55	2	788.918,48 294.717,28	24.573
2	788.918,48 294.717,28	3	788.931,89 294.719,23	13.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.931,89 294.719,23	4	788.929,0 294.743,81	24.749
4	788.929,0 294.743,81	1	788.914,63 294.741,55	14.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022(e:1022)
Nr. cadastral vechi:317/2/2(e:10032)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100410	Din acte: 300 Masurata: 271	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100410-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	100410-C2	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61066 / 30/10/2006		
Dosar Cadastru nr. 666, din 30/10/2006 emis de TOPDAVLAD;		
B5	Se noteaza noul nr. cadastral electronic 10032, provenit din conversia de pe hartie a nr. cadastral 317/2/2	A1
Dosar Cadastru nr. 666, din 30/10/2006 emis de TOPDAVLAD (; autorizatie construire nr.36/21.06.2006; proces-verbal receptie nr.38/12.09.2006;);		
B6	Se descrie in partea AI a CF constructia C1- locuinta tip P+M	A1
Dosar Cadastru nr. 666, din 30/10/2006 emis de TOPDAVLAD;		
B8	Se respinge cererea de intabulare privind constructia C2-anexa, deoarece nu are autorizatie de constructie, conform art. 37 din Legea 50/1991	A1
76535 / 01/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2963, din 30/09/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA RADU DANIEL** 2) **MANEA SIMONA ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANEA SIMONA ELENA** 2) **MANEA RADU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76535 / 01/10/2008		
Adresa nr. 24429, din 22/09/2008 emis de CEC BANK CONSTANTA (; contract de ipoteca nr.2964/30.09.2008 emis de BNP BOTEZATU;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EURpentru suma de 110.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:9999999999999	
Contract De Ipoteca nr. 2964, din 30/09/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Banca Comerciala Romana SA.	A1
98307 / 08/09/2015		

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2573, din 07/09/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
C5	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C 2, 3, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr REF2015/65934549 din data de 07.09.2015	A1, A1.1
112624 / 13/10/2015		
Act Notarial nr. FN, din 13/10/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
C6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsu; incheierii nr 98307/2015 in sensul ca se va mentiona corect : contractul de credit nr REF2015/65934549 din data de 07.09.2015 in loc de :contractul de credit aut.nr.2964/30.09.2008 BNP BOTEZATU cum eronat a fost mentionat	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100410	Din acte: 300 Masurata: 271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	409/16/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100410-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	100410-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.931,89 294.719,23	2	788.940,01 294.720,68	8.248
2	788.940,01 294.720,68	3	788.942,73 294.721,08	2.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.942,73 294.721,08	4	788.942,33 294.724,82	3.761
4	788.942,33 294.724,82	5	788.940,42 294.740,4	15.697
5	788.940,42 294.740,4	6	788.939,71 294.745,64	5.288
6	788.939,71 294.745,64	7	788.929,0 294.743,81	10.865
7	788.929,0 294.743,81	1	788.931,89 294.719,23	24.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1281(e:1281)
Nr. cadastral vechi:317/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102310	300	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102310-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; constructie C1-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14447 / 03/08/2005		
Act Notarial nr. 3670, din 02/08/2005 (; contract vanzare-cumparare nr.3672/02.08.2005 emis de BNP Budei Cristina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA VASILE** 2) **POPA LAURA**	
23720 / 23/04/2010		
Adeverinta nr. 5879, din 22/04/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	se noteaza noua adresa a imobilului str.Canarului, nr.7	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23720 / 23/04/2010		
Act Administrativ nr. 1291, din 04/03/2008 emis de BANCA ROMANEASCA SA;		
C3	se radiaza sarcina de sub C1 ipoteca autentificata sub nr.3679/2005 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr. 14447/2005, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 387, din 22/04/2010 emis de BNP GROSU GEORGE (; adresa nr.1557/14.04.2010 emis de BANCA ROMANEASCA SA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:53 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9999999999999	
C5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1, A1.1
27056 / 07/05/2010		
Act Administrativ nr. 2128, din 30/04/2010 emis de BANCA ROMANEASCA;		
C6	Se radiaza ipoteca aut.nr. 1859/2007 ,intabulata in favoarea BANCA ROMANEASCA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE SA SUCURSALA CONSTANTA prin incheierea nr.45928/2007, precum si interdictiile de instrainare, grevare, demolare si inchiriere	A1, A1.1
62180 / 30/09/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 30/09/2010 emis de OCPI CTA;		
C7	Se rectifica CF 1281 a localitatii Agigea in sensul ca se va trece corect la pozitia CIII+4 : dreptul de ipoteca in favoarea Bancii Transilvania.	A1, A1.1

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102310	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	409/16/2/1	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102310-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; constructie C1- P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.939,71 294.745,64	2	788.940,42 294.740,4	5.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.940,42 294.740,4	3	788.942,33 294.724,82	15.697
3	788.942,33 294.724,82	4	788.942,73 294.721,08	3.761
4	788.942,73 294.721,08	5	788.954,68 294.722,71	12.061
5	788.954,68 294.722,71	6	788.951,662 294.747,648	25.12
6	788.951,662 294.747,648	1	788.939,71 294.745,64	12.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1006(e:1006)
Nr. cadastral vechi:317/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107809	Din acte: 500 Masurata: 538	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107809-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53516 / 06/04/2022		
Act Notarial nr. CVC NR 546, din 05/04/2022 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂRPĂUŢ CARMEN** 2) **PĂRPĂUŢ DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂRPĂUŢ DANIEL** 2) **PĂRPĂUŢ CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107809	Din acte: 500 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	538	-	A409/16/1 LOT2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107809-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.971,169 294.750,915	2	788.974,43 294.725,91	25.217
2	788.974,43 294.725,91	3	788.989,087 294.727,665	14.762
3	788.989,087 294.727,665	4	788.994,912 294.728,85	5.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.994,912 294.728,85	5	788.994,79 294.730,84	1.994
5	788.994,79 294.730,84	6	788.991,64 294.754,78	24.146
6	788.991,64 294.754,78	1	788.971,169 294.750,915	20.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2152
Nr. cadastral vechi:380/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110167	Din acte: 269 Masurata: 275	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110167-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18621 / 08/08/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1859, din 07/08/2006;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAETHER RUNE** 2) **SAETER IRENE BOTNEHAGEN**, cetateni norvegieni;	
60755 / 31/07/2012		
Act Notarial nr. 3398, din 30/07/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAETHER RUNE** 2) **SAETHER IRENE BOTNEHAGEN**, cetateni norvegieni;	
B5	se radiaza dreptul de superficie intabulat prin inbcheierea nr. 18621/2006 de sub B2	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110167	Din acte: 269 Masurata: 275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	11	A409/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110167-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.991,64 294.754,78	2	788.994,79 294.730,84	24.146
2	788.994,79 294.730,84	3	788.994,912 294.728,85	1.994
3	788.994,912 294.728,85	4	789.001,461 294.730,199	6.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.001,461 294.730,199	5	789.006,08 294.730,923	4.675
5	789.006,08 294.730,923	6	789.004,095 294.742,223	11.473
6	789.004,095 294.742,223	7	789.002,47 294.751,47	9.389
7	789.002,47 294.751,47	8	789.001,661 294.756,072	4.673
8	789.001,661 294.756,072	1	788.991,64 294.754,78	10.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2153(e:2153)
Nr. cadastral vechi:380/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102628	Din acte: 222 Masurata: 227	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102628-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1822 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 61, din 09/01/2015 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CORPADE DIANA CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 302, din 09/01/2015 emis de PRIMARIA COMUNA AGIGEA;		
B5	Se noteaza noua adresa a imobilului STR.CANARULUI NR.5.	A1, A1.1
158957 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 3725, din 12/11/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CORPADE DIANA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66801 / 27/09/2007		
Adresa nr. 16499, din 05/09/2007 emis de BANCA TRANSILVANIA;		
C3	se radiaza sarcina de sub C+1 ipoteca aut. 2774/13.07.2006 intabulata in favoarea Bancii Transilvania, prin incheierea 16231/2006, fiind ramasa fara obiect prin achitarea integrala a creditului. se radiaza interdictia de instrainare, inchiriere si grevare.	A1
85099 / 04/11/2011		
Act Administrativ nr. J962, din 26/10/2011;		
C7	Se respinge cererea de notare a contractului de cesiune de creante nr. J962/27.10.2010 incheiat intre BANCA COMERCIALA ROMANA, in calitate de cedent si SC SUPORT COLECT SRL, in calitate de cesionar, ca fiind lipsita de obiect , intrucat acesta a fost notat prin incheierea nr. 75825/24.11.2010	A1, A1.1
1923 / 15/01/2013		
Act Administrativ nr. 7, din 09/01/2013 emis de EXECUTOR JUDECATORESC SARKIS IONICA;		
C11	In temeiul art. 518 Cod Procedura Civila, imobilul se intabuleaza liber de sarcini,	A1, A1.1
139138 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 135, din 22/01/2010 emis de BNP PIELE;		
C13	Se respinge cererea avand ca obiect notarea antecontractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.135/22.01.2010 BNP Piele in temeiul art.906 alin.1 Cod Civil	A1, A1.1
182871 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 4632, din 24/11/2021 emis de Streanga Ioana;		

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C14	Se radiaza sarcina de sub C.4,B.12, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 62/2015.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102628	Din acte: 222 Masurata: 227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	11	A409/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102628-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.001,661 294.756,072	2	789.002,47 294.751,47	4.673
2	789.002,47 294.751,47	3	789.004,095 294.742,223	9.389
3	789.004,095 294.742,223	4	789.006,08 294.730,923	11.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.006,08 294.730,923	5	789.014,592 294.732,103	8.593
5	789.014,592 294.732,103	6	789.011,36 294.752,57	20.721
6	789.011,36 294.752,57	7	789.010,47 294.757,7	5.207
7	789.010,47 294.757,7	1	789.001,661 294.756,072	8.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11109
Nr. cadastral vechi:10292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101269	10	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23284 / 25/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 83, din 23/04/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11109 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10292 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10204 din cartea funciara nr. 10734 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
1831 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 61, din 09/01/2015 emis de Budei Cristina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORPADE DIANA CAMELIA**, - soti;	
158962 / 13/11/2019		
Act Notarial nr. 3725, din 12/11/2019 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr 3724 din 12.11.2019, emis de Alexandrescu Ciprian;act administrativ nr 2490 din 08.11.2019, emis de RAIFFEISEN BANK SA);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORPADE DIANA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
182882 / 25/11/2021		
Act Notarial nr. 4632, din 24/11/2021 emis de Streanga Ioana;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea RAIFFEISEN BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 62 din 09.01.2015	A1

Nevalidat în circuitul civil

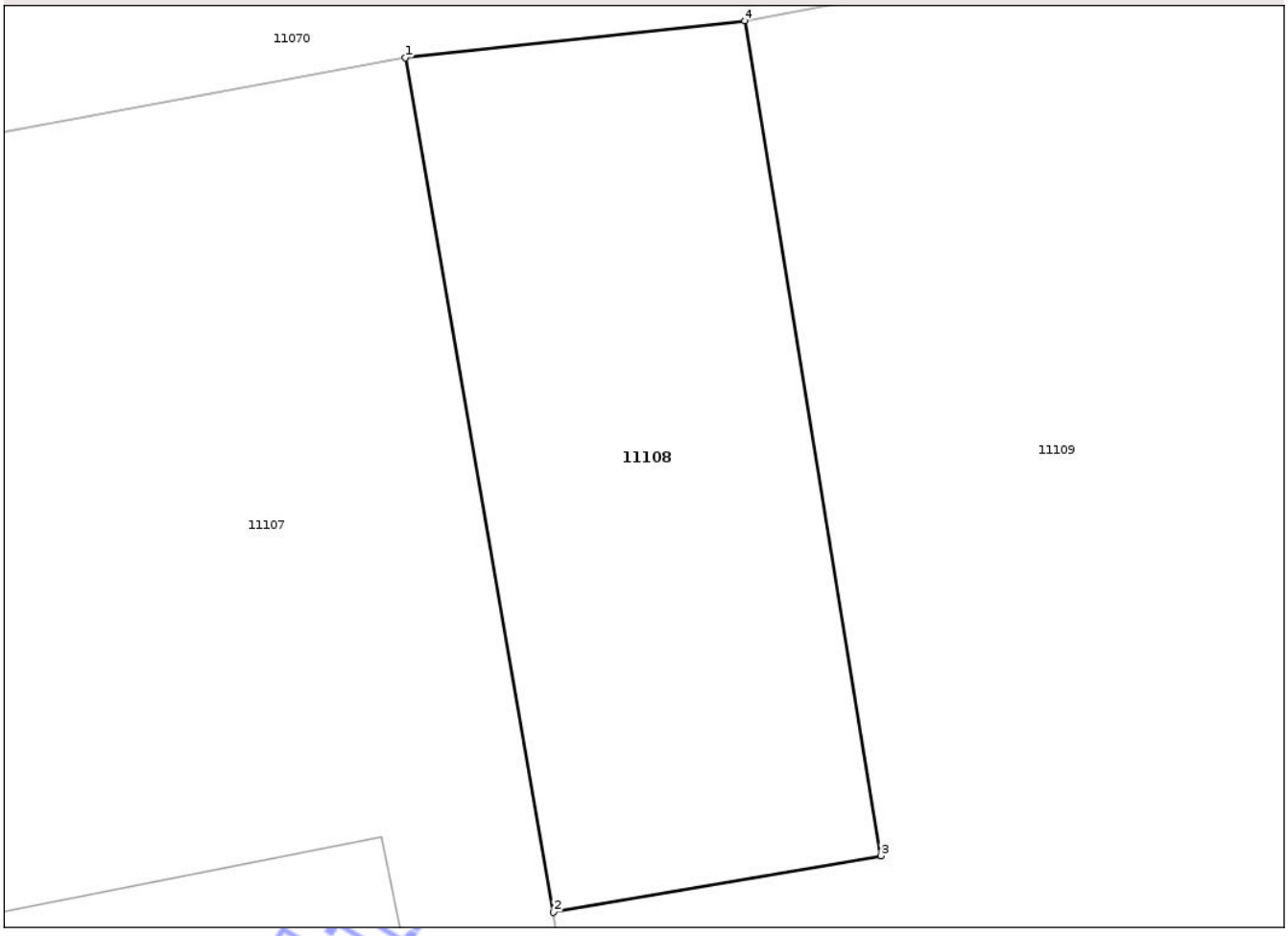
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101269	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	11	A409/14/3+ A409/15/3 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.010,47 294.757,7	2	789.011,36 294.752,57	5.207
2	789.011,36 294.752,57	3	789.013,33 294.752,91	1.999
3	789.013,33 294.752,91	4	789.012,511 294.757,922	5.078
4	789.012,511 294.757,922	1	789.010,47 294.757,7	2.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11110
Nr. cadastral vechi:10293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101270	Din acte: 233 Masurata: 242	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101270-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23284 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 83, din 23/04/2007 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11110 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10293 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10204 din cartea funciara nr. 10734 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
27865 / 14/05/2007		
Act Notarial nr. 161, din 14/05/2007 emis de BNP CRISTINA PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAIU MIHAELA** 2) **MIHAIU MARIAN**	
90031 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. FN, din 26/11/2008 emis de BNP PIELE C.;		
B11	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea AI1 a CFI in sensul ca se va trece corect constructia C2/II si nu C2 cum eronat s-a trecut	A1, A1.1
95655 / 19/12/2008		
Adeverinta nr. 13950, din 28/11/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B12	Se noteaza noua adresa a imobilului str Canarului nr 3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33213 / 23/04/2013		
Act Notarial nr. 769, din 19/04/2013 emis de MANOLE PAUL ALEXANDRU;		
C8	Se radiaza sarcina de sub C.2,3,4,5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 95655/2008, in baza contractelor de ipoteca autentificate sub numarul 2471/2008 si nr. 2472/2008,	A1, A1.1
172610 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 5246, din 14/11/2022 emis de Tragone George (; ACT);		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.7, B.13, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 563, din 28/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101270	Din acte: 233 Masurata: 242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101270-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.012,511 294.757,922	2	789.013,33 294.752,91	5.078
2	789.013,33 294.752,91	3	789.011,36 294.752,57	1.999
3	789.011,36 294.752,57	4	789.014,592 294.732,103	20.721
4	789.014,592 294.732,103	5	789.023,989 294.733,863	9.56
5	789.023,989 294.733,863	6	789.023,15 294.739,82	6.016
6	789.023,15 294.739,82	7	789.021,9 294.749,05	9.314
7	789.021,9 294.749,05	8	789.020,25 294.759,38	10.461
8	789.020,25 294.759,38	1	789.012,511 294.757,922	7.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11111
Nr. cadastral vechi:10294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101271	Din acte: 218 Masurata: 223	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; parcela desprinsa din CF 10734

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101271-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - PARTER+MANSARDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58983 / 31/08/2007		
Act Notarial nr. 775, din 30/08/2007 emis de BNP PIELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPIRIDON OTILIA ANDREEA**, necasatorita; in cota de 1/2; 2) **SPIRIDON MARIOARA**, necasatorita; in cota de 1/2;	
23284 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 83, din 23/04/2007 emis de BNP PIELE;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11111 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10294 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10204 din cartea funciara nr. 10734 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101271	Din acte: 218 Masurata: 223	parcela desprinsa din CF 10734

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	11	A409/14/3+ A409/15/3 LOT3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101271-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; LOCUINTA - PARTER+MANSARDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.020,25 294.759,38	2	789.021,9 294.749,05	10.461
2	789.021,9 294.749,05	3	789.023,15 294.739,82	9.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.023,15 294.739,82	4	789.023,989 294.733,863	6.016
4	789.023,989 294.733,863	5	789.027,243 294.734,472	3.31
5	789.027,243 294.734,472	6	789.034,28 294.735,657	7.136
6	789.034,28 294.735,657	7	789.031,0 294.755,31	19.925
7	789.031,0 294.755,31	8	789.024,47 294.754,27	6.612
8	789.024,47 294.754,27	9	789.023,55 294.759,95	5.754
9	789.023,55 294.759,95	1	789.020,25 294.759,38	3.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11112
Nr. cadastral vechi:10295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101272	38	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101272-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32579 / 16/05/2011		
Act Notarial nr. cvc 787, din 12/05/2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPIRIDON CORNEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
23284 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 83, din 23/04/2007 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B10	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11112 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10295 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10204 din cartea funciara nr. 10734 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

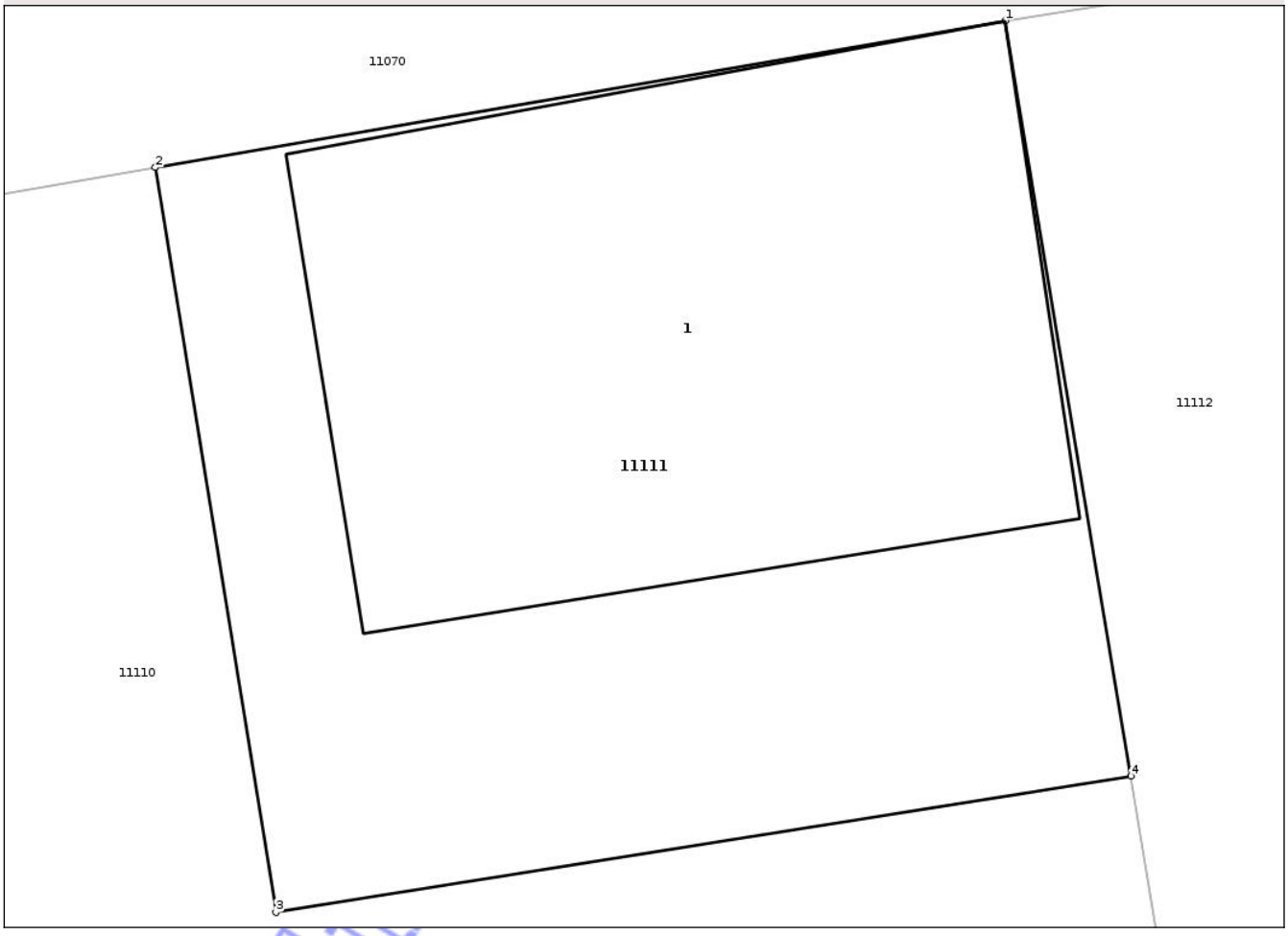
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101272	38	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	38	11	A409/14/3+ A409/15/3 LOT4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101272-C1	constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.030,04 294.761,07	2	789.023,55 294.759,95	6.586
2	789.023,55 294.759,95	3	789.024,47 294.754,27	5.754
3	789.024,47 294.754,27	4	789.031,0 294.755,31	6.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.031,0 294.755,31	1	789.030,04 294.761,07	5.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10464
Nr. cadastral vechi:10066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Colibri , Nr. 1, Jud. Constanta, A 409/14 - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100735	Din acte: 228 Masurata: 232	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100735-C1	Loc. Agigea, Str Colibri , Nr. 1, Jud. Constanta, A 409/14 - LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; PISCINA
A1.2	100735-C2	Loc. Agigea, Str Colibri , Nr. 1, Jud. Constanta, A 409/14 - LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5549 / 01/02/2007		
Act Notarial nr. 237, din 30/01/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10464 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10066 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10008 / cu numar cadastral hartie 73 din cartea funciara nr. 412 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C2 piscina si C3 anexa conf art 20 din Legea nr 7/1996 R	A1
66516 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 240, din 23/04/2021 emis de Boldeanu Corina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BOLAT NELIAN** 2) **BOLAT ERDAL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84069 / 26/11/2007		
Act Notarial nr. 1384, din 22/11/2007 emis de BNP PIELE;		
C2	Se radiaza contractul de comodat nr aut 40/10.01.2007	A1
75904 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 266, din 13/05/2021 emis de Boldeanu Corina;		
C4	Se radiaza de sub C3B8 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza cotractului de ipoteca aut. nr 2964 din 30.08.2018 de Alexandrescu Ciprian, in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100735	Din acte: 228 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100735-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; PISCINA
A1.2	100735-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.038,93 294.762,55	2	789.038,42 294.762,46	0.518
2	789.038,42 294.762,46	3	789.031,6 294.761,32	6.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.031,6 294.761,32	4	789.030,04 294.761,07	1.58
4	789.030,04 294.761,07	5	789.031,0 294.755,31	5.839
5	789.031,0 294.755,31	6	789.034,28 294.735,657	19.925
6	789.034,28 294.735,657	7	789.036,934 294.736,104	2.691
7	789.036,934 294.736,104	8	789.043,15 294.737,176	6.308
8	789.043,15 294.737,176	1	789.038,93 294.762,55	25.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10462
Nr. cadastral vechi:10065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Colibri , Nr. 1, Jud. Constanta, A 409/14 - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100734	Din acte: 500 Masurata: 742	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100734-C1	Loc. Agigea, Str Colibri , Nr. 1, Jud. Constanta, A 409/14 - LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5549 / 01/02/2007		
Act Notarial nr. 237, din 30/01/2007 emis de BNP ALEXANDRESCU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10462 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10065 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10008 / cu numar cadastral hartie 73 din cartea funciara nr. 412 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76915 / 26/09/2012		
Act Notarial nr. 1951, din 25/09/2012 emis de BORUNA CHIRATA;		
B8	Se noteaza dispozitia nr. 331/19.10.2012 si 338/23.10.2012, incheierea de rectificare nr. 25/24.10.2012 in sensul indreptarii erorii materiale cu privire la prenume, si anume: se va trece in mod corect Vadineanu Julian in loc de Vadineanu Iulian	A1, A1.1
85705 / 25/10/2012		
Act Notarial nr. 25, din 24/10/2012 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B10	Se noteaza incheierea de rectificare nr 25 din 24.10.2012 la contractul de vanzare cumparare aut sub nr 455/26.02.2007 incheiat la BNP CIPRIAN ALEXANDRESCU	A1, A1.1
66514 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 240, din 23/04/2021 emis de Boldeanu Corina;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLAT NELIAN** 2) **BOLAT ERDAL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76388 / 25/09/2012		
Certificat Grefa nr. 4570, din 24/09/2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se respinge cererea de notare litigiu, in baza certificatului de rol nr 4570/24.09.2012 emis de JUDECATORIA CONSTANTA in dosar civil 24128/212/2012, care are ca obiect revendicare, actiune formulata de reclamant VADINEANU NICOLETA in contradictoriu cu parat VADINEANU IULIAN, conform art 54 alin 2 din Legea 7 / 1996 republicata si modificata.	A1, A1.1
81603 / 11/10/2012		
Act Notarial nr. 4000, din 10/01/2007 emis de CIPRIAN ALEXANDRESCU;		
C3	se radiaza contractul de imprumut cu titlu gratuit (comodat) autentificat sub nr.40/10.01.2007 pe o perioada de 3 ani in favoarea lui VADINEANU IULIAN	A1, A1.1

Neautentificat circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3442 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 12/01/2018 emis de VĂDINEANU NICOLETA;		
C6	Se radiaza litigiu notat in baza certificatului de rol nr 1907/07.08.2015 emis in dosar 20246/212/2015 care are ca obiect anulare act, reclamant VADINEANU NICOLETA, impotriva paratilor VADINEANU IULIAN, VAINEANU VANESSA, prin incheierea nr. 79778 din 14.08.2015	A1, A1.1
77099 / 20/06/2018		
Act Administrativ nr. 575/2015, din 20/06/2018 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C7	Se radiaza sarcina de sub C+5 respectiv urmarirea silita a imobilului in baza incheierii de incuviintare nr, 575/24.06.2015 si a somatiei din data de 06.08.2015 emisa de BEJ SARKIS IONICA in dosar de executare 575/2015, pentru suma de 95.646,18 EURO si 11.898,51 LEI, creditor BANCA COMERCIALA ROMANA SA notata prin incheierea nr. 91367/2015	A1, A1.1
75897 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 266, din 13/05/2021 emis de Boldeanu Corina;		
C9	Se radiaza sarcina de sub C.8, B.15, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2964/2018.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100734	Din acte: 500 Masurata: 742	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	-	A409/14 LOT 1	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100734-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.058,48 294.765,82	2	789.038,93 294.762,55	19.822
2	789.038,93 294.762,55	3	789.043,15 294.737,176	25.723
3	789.043,15 294.737,176	4	789.047,529 294.737,931	4.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.047,529 294.737,931	5	789.060,271 294.740,128	12.93
5	789.060,271 294.740,128	6	789.062,697 294.740,546	2.462
6	789.062,697 294.740,546	7	789.066,402 294.741,185	3.76
7	789.066,402 294.741,185	8	789.073,499 294.742,526	7.223
8	789.073,499 294.742,526	9	789.065,582 294.767,008	25.73
9	789.065,582 294.767,008	1	789.058,48 294.765,82	7.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 2B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109993	Din acte: 352 Masurata: 351	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16755 / 01/03/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 06/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 2628/17-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	
248632 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 17603, din 10/10/2024 emis de Primaria Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei masurate a terenului din “386 mp” in “352 mp”	A1
/		
Act Notarial nr. 64, din 12/05/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.64/12.05.2025 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru continuare si modificare proiect autorizat cu A.C. nr. 87/12.04.2021 Construire Locuinta individuala P+1E, imprejmuire teren si organizare de santier prin recompartimentari interioare, modificare fatade si terase exterioare fara afectarea structurii de rezistenta si a coloanelor de instalatii.	A1
	OBSERVATII: Se noteaza autorizatia de construire nr.64/12.05.2025 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru continuare si modificare proiect autorizat cu A.C. nr.87/12.04.2021 Construire Locuinta individuala P+1E, imprejmuire teren si organizare de santier prin recompartimentari interioare, modificare fatade si terase exterioare fara afectarea structurii de rezistenta si a coloanelor de instalatii.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109993	Din acte: 352 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109993-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:280 mp; Nr niveluri-2; Locuinta-(P+1E);Suprafata construita desfasurata=280mp
A1.2	109993-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.007,085 294.723,402	2	789.002,63 294.722,75	4.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.002,63 294.722,75	3	789.006,025 294.701,129	21.886
3	789.006,025 294.701,129	4	789.018,866 294.703,092	12.99
4	789.018,866 294.703,092	5	789.014,592 294.732,103	29.324
5	789.014,592 294.732,103	6	789.006,08 294.730,923	8.593
6	789.006,08 294.730,923	1	789.007,085 294.723,402	7.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117077	Din acte: 400 Masurata: 399	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326849 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 15, din 27/06/2023 emis de NP Diana Manea Vechiu (; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CL Agigea;inscris sub semnatura privata nr FN din 21.08.2024, emis de Nechita Florin; act administrativ nr 18483/70 din 23.12.1992, emis de Prefectura Constanta;act administrativ nr 11425 din 19.07.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 12469 din 16.07.2024, emis de Primaria Agigea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ANDREI ION**	
364861 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1150, din 20/12/2024 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ANDREI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

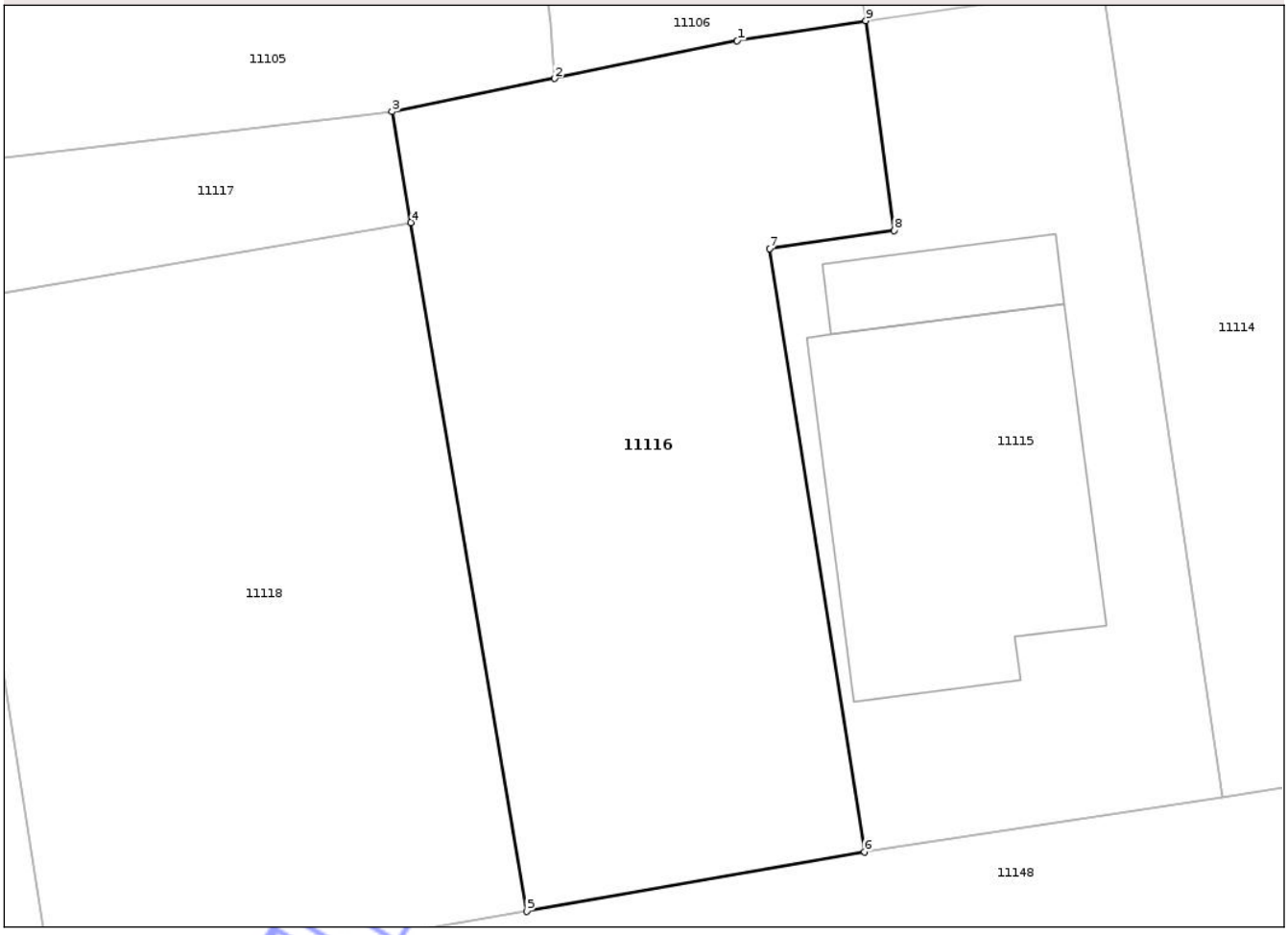
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117077	Din acte: 400 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	399	11	409/4	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa intre punctele 3-4-5-6-1 si neimprejmuit intre punctele 1-2-3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.001,461 294.730,199	2	788.994,912 294.728,85	6.686
2	788.994,912 294.728,85	3	788.989,087 294.727,665	5.944
3	788.989,087 294.727,665	4	788.989,757 294.723,688	4.033
4	788.989,757 294.723,688	5	788.993,915 294.698,991	25.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.993,915 294.698,991	6	789.006,025 294.701,129	12.297
6	789.006,025 294.701,129	7	789.002,63 294.722,75	21.886
7	789.002,63 294.722,75	8	789.007,085 294.723,402	4.502
8	789.007,085 294.723,402	9	789.006,08 294.730,923	7.588
9	789.006,08 294.730,923	1	789.001,461 294.730,199	4.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17102
Nr. cadastral vechi:16886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 6, Jud. Constanta, fost A409/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108041	Din acte: 400 Masurata: 428	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33562 / 07/06/2010		
Dosar Cadastru nr. 363, din 07/06/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.8323/03.06.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.8339/03.06.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.16/06.02.2009 emis de CL AGIGEA;hotarare nr.151/03.07.2009 emis de CL AGIGEA;titlu proprietate nr.18483/67/23.12.1992 emis de CJSDPT;partaj voluntar nr.684/06.04.2004 emis de BNP BADEA;certificat mostenitor nr.36/06.04.2004 emis de BNP BADEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIVRIU JANA - ADELINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

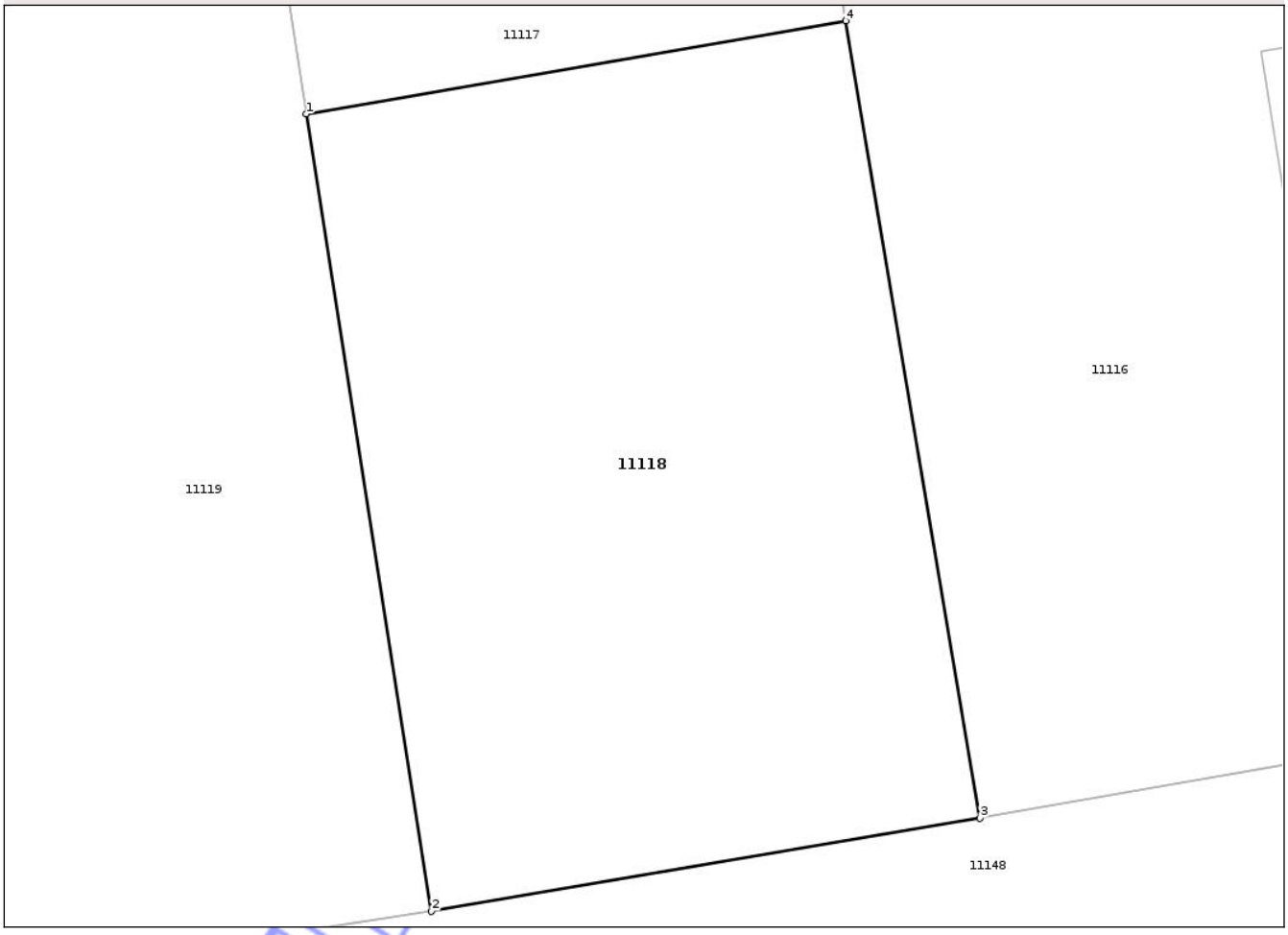
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108041	Din acte: 400 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	fost A409/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.973,05 294.720,8	2	788.976,93 294.696,1	25.003
2	788.976,93 294.696,1	3	788.993,915 294.698,991	17.229
3	788.993,915 294.698,991	4	788.989,757 294.723,688	25.045
4	788.989,757 294.723,688	1	788.973,05 294.720,8	16.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

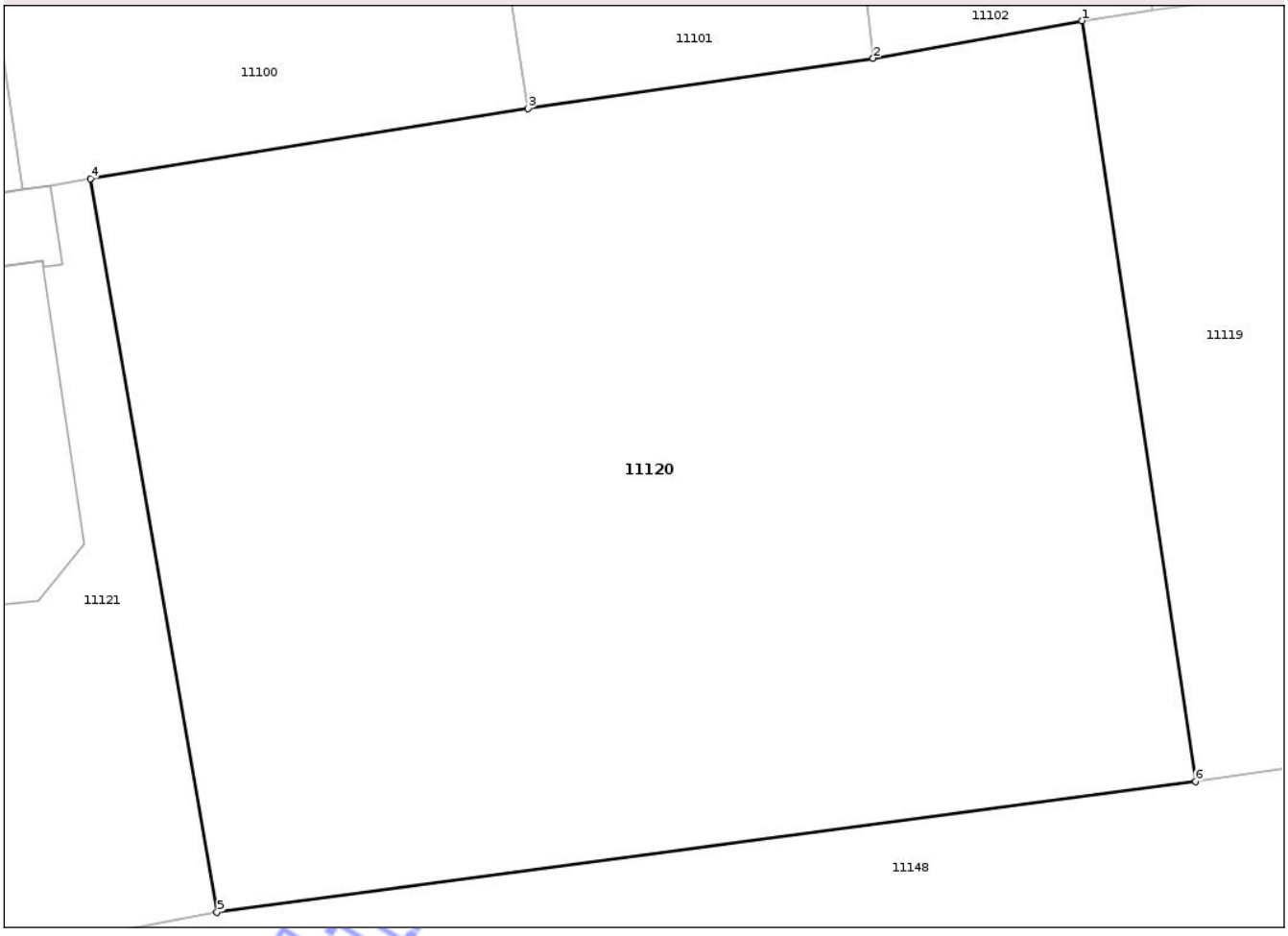
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.940,01 294.720,68	2	788.931,89 294.719,23	8.248
2	788.931,89 294.719,23	3	788.918,48 294.717,28	13.551
3	788.918,48 294.717,28	4	788.901,495 294.714,553	17.203
4	788.901,495 294.714,553	5	788.906,407 294.686,097	28.877
5	788.906,407 294.686,097	6	788.944,41 294.691,17	38.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.944,41 294.691,17	1	788.940,01 294.720,68	29.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12587
Nr. cadastral vechi:11666

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102985	Din acte: 50 Masurata: 62	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73402 / 19/10/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1142, din 18/10/2007 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSNEAGU SORIN-VIRGIL**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pretul vanzarii = 5.000 EURO	
73391 / 19/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1141, din 18/10/2007 emis de BNP PIELE;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12587 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11666 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11531 / cu numar cadastral hartie 128/2/2/3 din cartea funciara nr. 12075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102985	Din acte: 50 Masurata: 62	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	62	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.880,612 294.711,501	2	788.882,104 294.703,673	7.969
2	788.882,104 294.703,673	3	788.881,022 294.703,418	1.112
3	788.881,022 294.703,418	4	788.884,618 294.682,124	21.596
4	788.884,618 294.682,124	5	788.887,113 294.682,522	2.527
5	788.887,113 294.682,522	6	788.885,005 294.694,866	12.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.885,005 294.694,866	7	788.881,682 294.711,729	17.187
7	788.881,682 294.711,729	1	788.880,612 294.711,501	1.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235(e:235)
Nr. cadastral vechi:128/2/2/2(e:11287)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100756	Din acte: 250 Masurata: 317	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100756-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	100756-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48820 / 27/07/2007		
Dosar Cadastru nr. 269, din 27/07/2007 emis de REVEI;		
B4	Se noteaza noul numar cadastral electronic 11287 provenit din conversia numarului 128/2/2/2	A1, A1.1
62780 / 14/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 883, din 13/09/2007 emis de BNP PIELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOSNEAGU SORIN VIRGIL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOSNEAGU SORIN VIRGIL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28897 / 24/03/2015		
Somatie nr. 127/2015, din 19/03/2015 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii de incuviintare a executarii silite nr. 127/19.02.2015 si a somatiei emisa in data de 19.03.2015 in Dosar de executare silita nr. 127/2015 de catre BEJ Sarkis Ionica, creditor CEC BANK SA, pentru creanta in valoare de 24.165,68 lei si 3.095,54 lei	A1, A1.1

Document Informativ (Civil)

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100756	Din acte: 250 Masurata: 317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	409/8/2/2/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100756-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA P+M
A1.2	100756-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.869,533 294.709,822	2	788.869,022 294.709,82	0.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.869,022 294.709,82	3	788.869,28 294.708,503	1.342
3	788.869,28 294.708,503	4	788.870,719 294.701,161	7.482
4	788.870,719 294.701,161	5	788.872,35 294.692,627	8.688
5	788.872,35 294.692,627	6	788.874,665 294.680,516	12.33
6	788.874,665 294.680,516	7	788.884,618 294.682,124	10.082
7	788.884,618 294.682,124	8	788.881,022 294.703,418	21.596
8	788.881,022 294.703,418	9	788.882,104 294.703,673	1.112
9	788.882,104 294.703,673	10	788.880,612 294.711,501	7.969
10	788.880,612 294.711,501	1	788.869,533 294.709,822	11.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111137	Din acte: 83 Masurata: 80	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104476 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 426, din 05/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URZICEANU CONSTANTIN** 2) **URZICEANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111137	Din acte: 83 Masurata: 80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.865,956 294.691,405	2	788.868,26 294.679,333	12.29
2	788.868,26 294.679,333	3	788.874,665 294.680,516	6.513
3	788.874,665 294.680,516	4	788.872,35 294.692,627	12.33
4	788.872,35 294.692,627	1	788.865,956 294.691,405	6.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113445	Din acte: 333 Masurata: 339	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113445-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	113445-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	113445-C3	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104466 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 425, din 05/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113445 a imobilului cu numarul cadastral 113445/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106588 inscris in cartea funciara 106588;	A1
104473 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 426, din 05/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URZICEANU GEORGETA** 2) **URZICEANU CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **URZICEANU CONSTANTIN** 2) **URZICEANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113445	Din acte: 333 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	409/8/2 LOT 2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113445-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	113445-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	113445-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.853,27 294.707,68	2	788.856,695 294.688,877	19.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.856,695 294.688,877	3	788.862,47 294.690,019	5.887
3	788.862,47 294.690,019	4	788.864,363 294.678,612	11.563
4	788.864,363 294.678,612	5	788.868,26 294.679,333	3.963
5	788.868,26 294.679,333	6	788.865,956 294.691,405	12.29
6	788.865,956 294.691,405	7	788.872,35 294.692,627	6.51
7	788.872,35 294.692,627	8	788.870,719 294.701,161	8.688
8	788.870,719 294.701,161	9	788.869,28 294.708,503	7.482
9	788.869,28 294.708,503	10	788.869,022 294.709,82	1.342
10	788.869,022 294.709,82	11	788.865,071 294.709,417	3.971
11	788.865,071 294.709,417	1	788.853,27 294.707,68	11.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1592(e:1592)
Nr. cadastral vechi:128/2/1(e:10284)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 14A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100392	Din acte: 300 Masurata: 361	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100392-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 14A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18929 / 04/04/2007		
Adeverinta nr. 7720, din 11/12/2006 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Agigea, Strada CIOCARLIEI , Nr. in Agigea, Strada CIOCARLIEI, Nr. 14A	A1
Dosar Cadastru nr. 18929, din 04/04/2007;		
B4	se noteaza conversia nr cad 128/2/1 in 10284	A1
38907 / 22/06/2007		
Act Notarial nr. 1690, din 20/06/2007 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCALAU TRAIAN**, - casatorit- - asupra terenului;	
76350 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 4586, din 30/09/2008 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCALAU TRAIAN** 2) **PASCALAU ELENA**, soti asupra constructiei;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76350 / 01/10/2008		
Act Notarial nr. 4586, din 30/09/2008 emis de BNP BUDEI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza din CIII1 dreptul de superficie intabulat prin incheierea 38907 / 2007 in favoarea HELLINGS LEIGH THOMAS casatorit	A1
90022 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 5376, din 25/11/2008 emis de BNP ANASTASE (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35800 EURsi celelete obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:575157	
C4	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DESIGNATED ACTIVITY COMPANY**, CIF:575157	
132011 / 26/10/2017		
Act Notarial nr. 4627, din 13/10/2015 emis de ANGHENI ALEXANDRU MIHNEA (; act administrativ nr 0 din 01.11.2015, emis de ONRC);		
C5	Se intabuleaza fuziunea prin absorbtie a societatii tabulare absorbita	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	BANCA MILLENNIUM SA de catre societatea absorbanta OTP ROMANIA SA	A1, A1.1
143613 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 3195, din 22/08/2019 emis de Nicolae Balas Didina;		
C6	Se intabuleaza cesiunea de creanta incheiata intre OTP BANK ROMANIA S.A. - in calitate de cedent si OTP FACTORING SRL in calitate de cesionar in baza actului recognitiv autentificat sub nr. 3195/22.08.2019 de NP Nicolae Balas-Didina, prin care se confirma cesiunea de creanta incheiata sub semnatura privata,	A1, A1.1
150438 / 30/10/2019		
Act Administrativ nr. 15, din 29/10/2019 emis de BEJ BOGDAN IONICA;		
C7	Se noteaza urmarirea silita in baza incheierii de incuviintare nr. 14243/2019 pronuntata in dosar nr. 26614/212/2019 de Judecatoria Constanta si a somatiei nr. 14/29.10.2019 emisa de BEJ Bogdan Ionica in dosar de executare silita nr. 1355/2019, pentru suma de 21889,57 USD, plus 7617,63 lei cheltuieli de executare, creditor OTP FACTORING SRL	A1, A1.1
42039 / 27/03/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2272/2020, din 24/02/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C8	Se respinge cererea de notare a urmaririi silite inceputa in dosar de executare nr.201/2020 al BEJ BOGDAN IONICA in temeiul dispozitiilor art.28 al.1 din Legea nr.7/1996 republicata	A1, A1.1
60006 / 26/05/2020		
Act Administrativ nr. 201/2020, din 26/05/2020 emis de Bogdan Ionică (; somatie nr 12 din 26.05.2020, emis de Bogdan Ionică;hotarare judecatoreasca nr 2272 din 24.02.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C9	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 201/2020/26.05.2020 al BEJ Bogdan Ionica pentru suma de 21.889,57 Eur + 7.887,41 lei cheltuieli de executare creditor OTP FACTORING SRL.	A1, A1.1
83322 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. 1574, din 22/05/2023 emis de Nicolae Balas Didina;		
C10	Se intabuleaza actul confirmativ aut. sub nr.1574/22.05.2023 NP Nicolae Balas Didina (subsecvent cesiunii de creante aut. sub nr. 1573/22.05.2023) incheiat intre OTP FACTORING SRL in calitate de cedent si EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY in calitate de cesionar	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100392	Din acte: 300 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100392-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.841,67 294.705,8	2	788.843,693 294.694,291	11.685
2	788.843,693 294.694,291	3	788.844,485 294.689,984	4.379
3	788.844,485 294.689,984	4	788.847,216 294.675,542	14.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.847,216 294.675,542	5	788.858,716 294.677,571	11.678
5	788.858,716 294.677,571	6	788.857,77 294.682,65	5.166
6	788.857,77 294.682,65	7	788.856,695 294.688,877	6.319
7	788.856,695 294.688,877	8	788.853,27 294.707,68	19.112
8	788.853,27 294.707,68	9	788.842,96 294.706,007	10.445
9	788.842,96 294.706,007	1	788.841,67 294.705,8	1.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 21, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110432	Din acte: 500 Masurata: 552	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32784 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 331, din 04/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110432 a imobilului cu numarul cadastral 110432 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110223 inscris in cartea funciara 110223;	A1
85288 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 874, din 07/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŞNEAGU SORIN-VIRGIL** 2) **BOŞNEAGU SORINA-CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146834 / 30/08/2023		
Act Notarial nr. 1680, din 24/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare autentificat sub nr.874/2021 in favoarea LUNGU ANA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

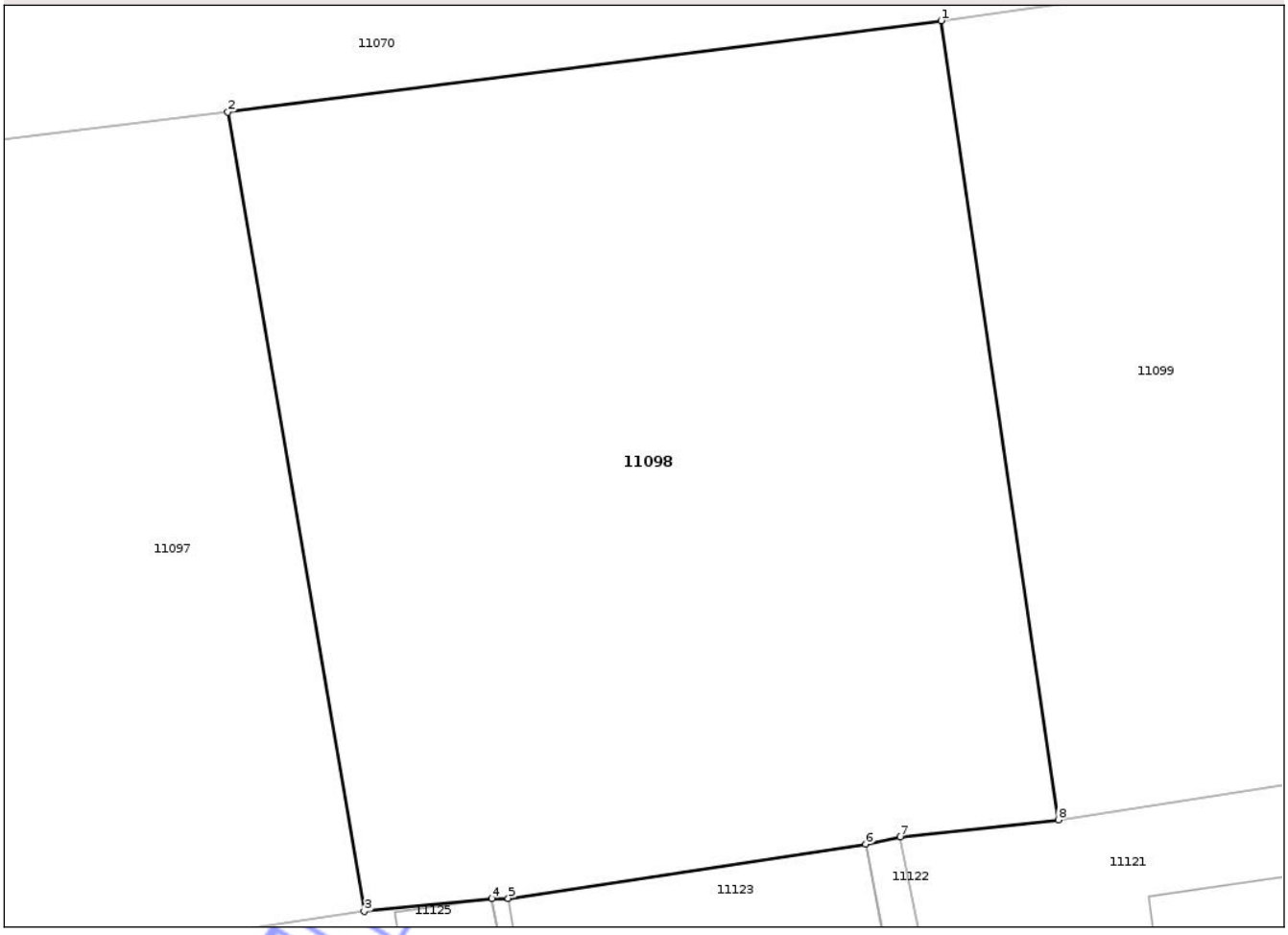
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110432	Din acte: 500 Masurata: 552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	-	2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.882,95 294.737,01	2	788.860,845 294.734,18	22.285
2	788.860,845 294.734,18	3	788.865,071 294.709,417	25.121
3	788.865,071 294.709,417	4	788.869,022 294.709,82	3.971
4	788.869,022 294.709,82	5	788.869,533 294.709,822	0.511
5	788.869,533 294.709,822	6	788.880,612 294.711,501	11.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.880,612 294.711,501	7	788.881,682 294.711,729	1.094
7	788.881,682 294.711,729	8	788.886,578 294.712,253	4.924
8	788.886,578 294.712,253	1	788.882,95 294.737,01	25.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113444	67	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113444-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P+M,construita in 2008.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104466 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 425, din 05/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113444 a imobilului cu numarul cadastral 113444/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106588 inscris in cartea funciara 106588;	A1
Act Notarial nr. 1039, din 03/05/2006 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NICU** 2) **MARCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106588/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 10284 din 12/05/2006;	
Act Administrativ nr. 18038, din 23/09/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 47/01-08-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 51/30-10-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 77/05-11-2008 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 109/15-12-2008 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 78716/24-09-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 92(HCL)/19-03-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiilor, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU NICU** 2) **MARCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106588/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86859 din 18/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113444	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	-	409/8/2/2/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113444-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa P+M, construita in 2008.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.856,695 294.688,877	2	788.857,77 294.682,65	6.319
2	788.857,77 294.682,65	3	788.858,716 294.677,571	5.166
3	788.858,716 294.677,571	4	788.864,363 294.678,612	5.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.864,363 294.678,612	5	788.862,47 294.690,019	11.563
5	788.862,47 294.690,019	1	788.856,695 294.688,877	5.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1879(e:1879)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:317/1/1(e:15420)
Adresa: Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100128	Din acte: 499 Masurata: 500	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100128-C1	Loc. Agigea, Str Canarului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17202 / 08/04/2009		
Act Administrativ nr. 21, din 09/04/2008 emis de CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.64/28.05.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din Teren intravilan lot 1 in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 500 mp, in suprafata din acte de 499,91 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA P+1E - in suprafata de 119 mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 238 mp.	A1, A1.1
Adeverinta nr. 5505, din 06/04/2009 emis de CL AGIGEA;		
B6	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Agigea, Strada Canarului , Nr. fn in Agigea, Strada Canarului, Nr. 5	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 87, din 08/04/2009 emis de BANDRABURU;		
B7	Se noteaza actualizarea si conversia numarului cadastral al imobilului din 317/1/1 in 15420	A1, A1.1
101456 / 18/12/2012		
Act Notarial nr. 3043, din 17/12/2012 emis de TRIFU EUGENIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAPALUCA IONEL** 2) **SAPALUCA VASILICA**	
34206 / 01/04/2016		
Act Administrativ nr. 5081/15.03.2016, din 15/03/2016 emis de PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA;		
B10	Se noteaza actuala adresa a imobilului ,, Strada Canarului nr. 11 fosta Strada Canarului nr. 5	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101456 / 18/12/2012		
Act Administrativ nr. PC4_52382, din 06/12/2012 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **RAIFFEISEN BANK S.A**, CIF:361820	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK SA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100128	Din acte: 499 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100128-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.951,662 294.747,648	2	788.954,68 294.722,71	25.12
2	788.954,68 294.722,71	3	788.972,3 294.725,57	17.851
3	788.972,3 294.725,57	4	788.974,43 294.725,91	2.157
4	788.974,43 294.725,91	5	788.971,169 294.750,915	25.217
5	788.971,169 294.750,915	1	788.951,662 294.747,648	19.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17874
Nr. cadastral vechi:17642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 6A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108738	Din acte: 80 Masurata: 76	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79476 / 08/12/2010		
Dosar Cadastru nr. 769, din 08/12/2010 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.21150/26.11.2010 emis de PRIARIA AGIGEA;hotarare nr.420/15.11.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

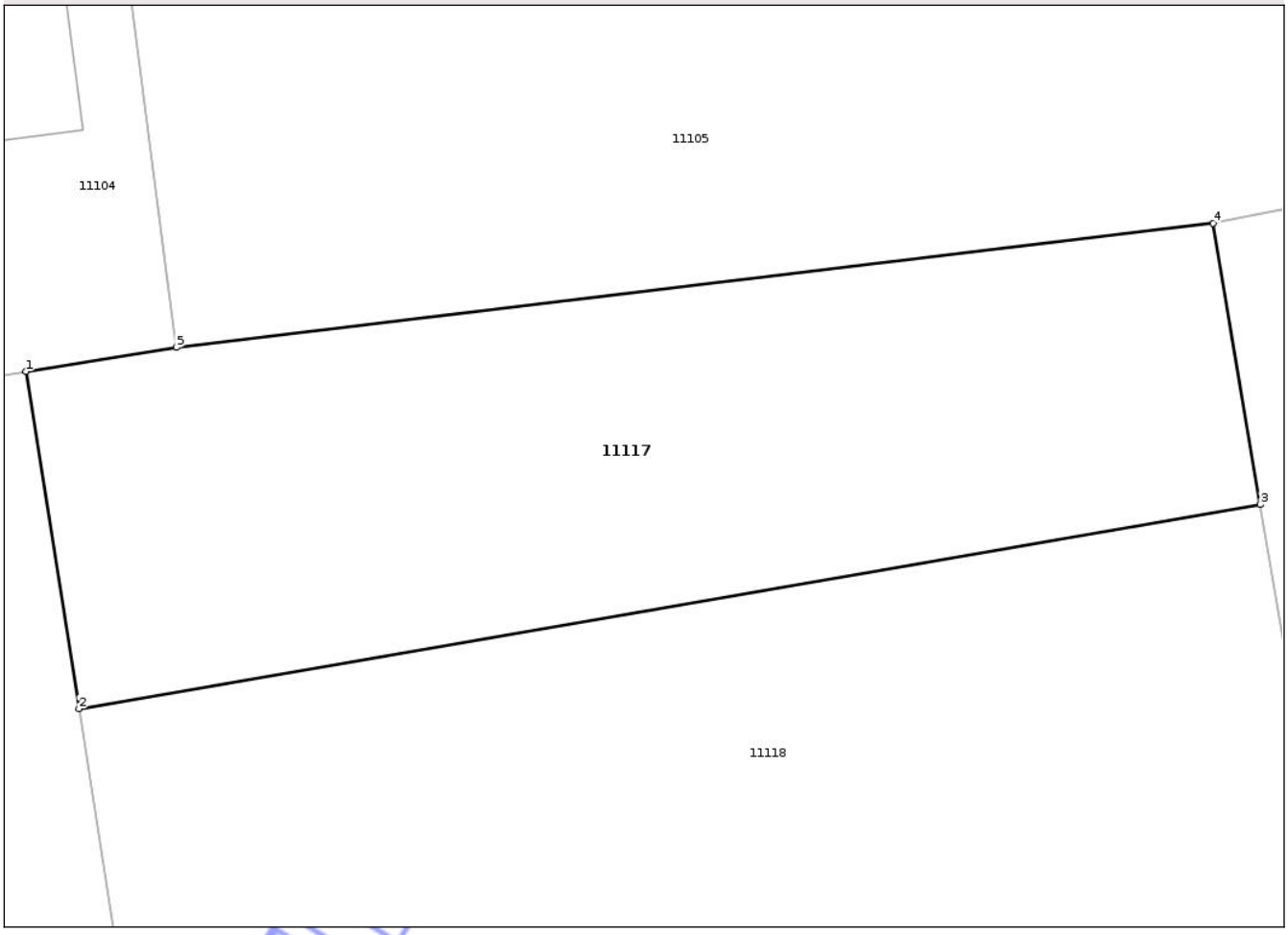
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108738	Din acte: 80 Masurata: 76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.972,3 294.725,57	2	788.973,05 294.720,8	4.829
2	788.973,05 294.720,8	3	788.989,757 294.723,688	16.955
3	788.989,757 294.723,688	4	788.989,087 294.727,665	4.033
4	788.989,087 294.727,665	5	788.974,43 294.725,91	14.762
5	788.974,43 294.725,91	1	788.972,3 294.725,57	2.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 2+2C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115960	1.873	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115960-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 2+2C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp;
A1.2	115960-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 2+2C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113541 / 02/08/2022		
Act Notarial nr. 1345, din 01/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 115960 a imobilului cu nr. cad. 115960/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.108065\cf.108065; ~- nr.cad.111186\cf.111186;	A1
Act Notarial nr. 2561, din 01/11/2002 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMA CAMELIA** 2) **DUMA AMBROZIU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108065/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 16211 din 05/11/2002;	
Act Notarial nr. 544, din 14/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMA AMBROZIU** 2) **DUMA CAMELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111186/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 41137 din 15/05/2014;	
50316 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. 32344, din 07/03/2023 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de Serviciul de Cadastru in baza cererii nr. 32344 din 07.03.2023	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMA AMBROZIU** 2) **DUMA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

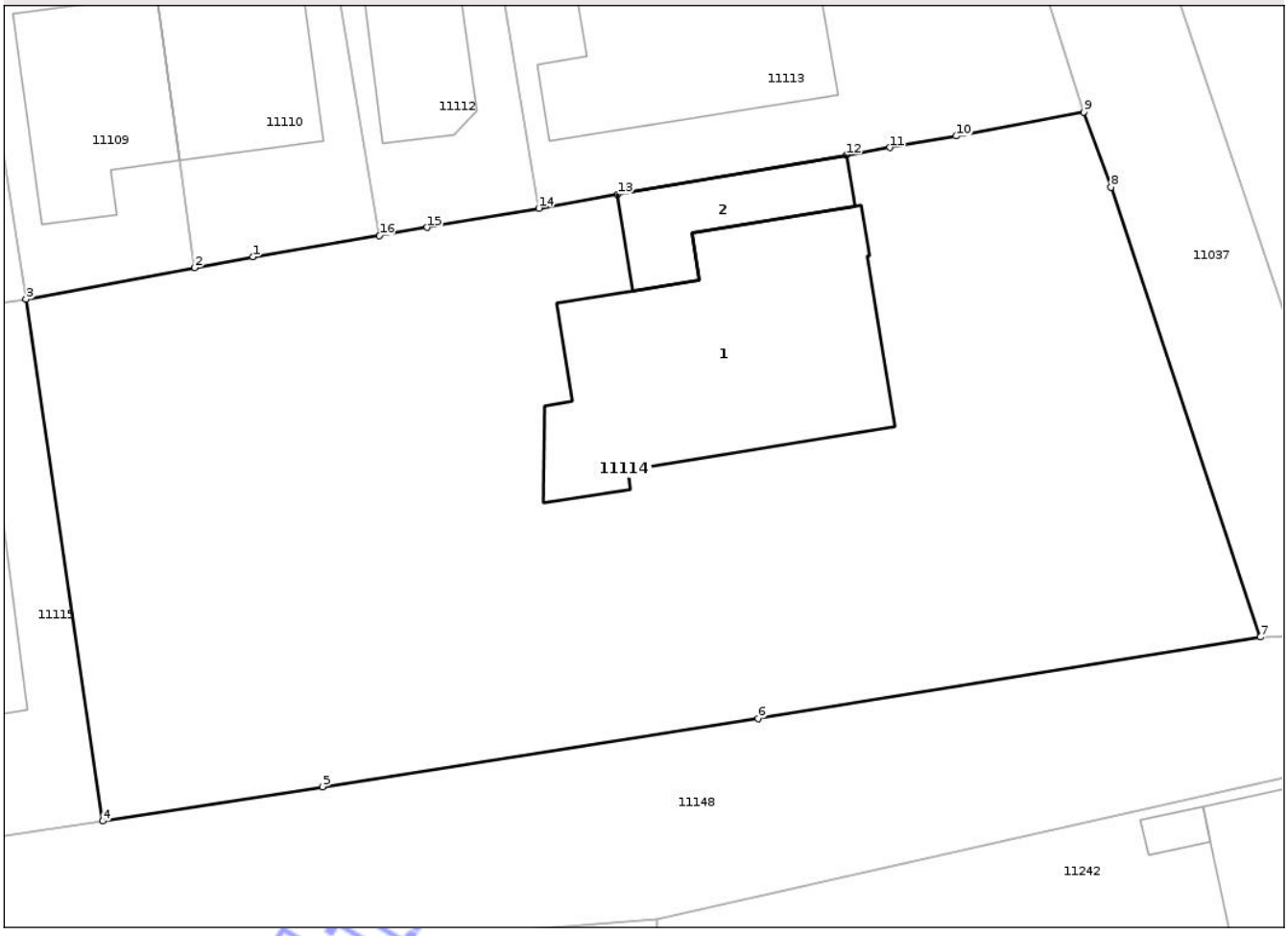
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115960	1.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.873	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115960-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:210 mp; S. construita desfasurata:420 mp;
A1.2	115960-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.027,243 294.734,472	2	789.023,989 294.733,863	3.31
2	789.023,989 294.733,863	3	789.014,592 294.732,103	9.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.014,592 294.732,103	4	789.018,866 294.703,092	29.324
4	789.018,866 294.703,092	5	789.031,095 294.705,008	12.378
5	789.031,095 294.705,008	6	789.055,359 294.708,808	24.56
6	789.055,359 294.708,808	7	789.083,311 294.713,323	28.314
7	789.083,311 294.713,323	8	789.075,002 294.738,339	26.36
8	789.075,002 294.738,339	9	789.073,499 294.742,526	4.449
9	789.073,499 294.742,526	10	789.066,402 294.741,185	7.223
10	789.066,402 294.741,185	11	789.062,697 294.740,546	3.76
11	789.062,697 294.740,546	12	789.060,271 294.740,128	2.462
12	789.060,271 294.740,128	13	789.047,529 294.737,931	12.93
13	789.047,529 294.737,931	14	789.043,15 294.737,176	4.444
14	789.043,15 294.737,176	15	789.036,934 294.736,104	6.308
15	789.036,934 294.736,104	16	789.034,28 294.735,657	2.691
16	789.034,28 294.735,657	1	789.027,243 294.734,472	7.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1111
Nr. cadastral vechi:253

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112068	Din acte: 800 Masurata: 975	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112068-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2294 / 11/02/2005		
Autorizatie nr. 17, din 05/07/2004 (; proces-verbal receptie la terminarea lucrarilor nr.11/07.02.2005, schite cadastrale nr.2947 actualizare la documentatia nr.15374/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIULEA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1111)	
132706 / 16/10/2018		
Act Notarial nr. 58, din 15/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul CF in sensul ca se va trece corect numele proprietarului tabular de sub B.1.1, Ciulea Onoriu-Dionisie.	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CIULEA RODICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **MUNTEAN CORNELIA MINERVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

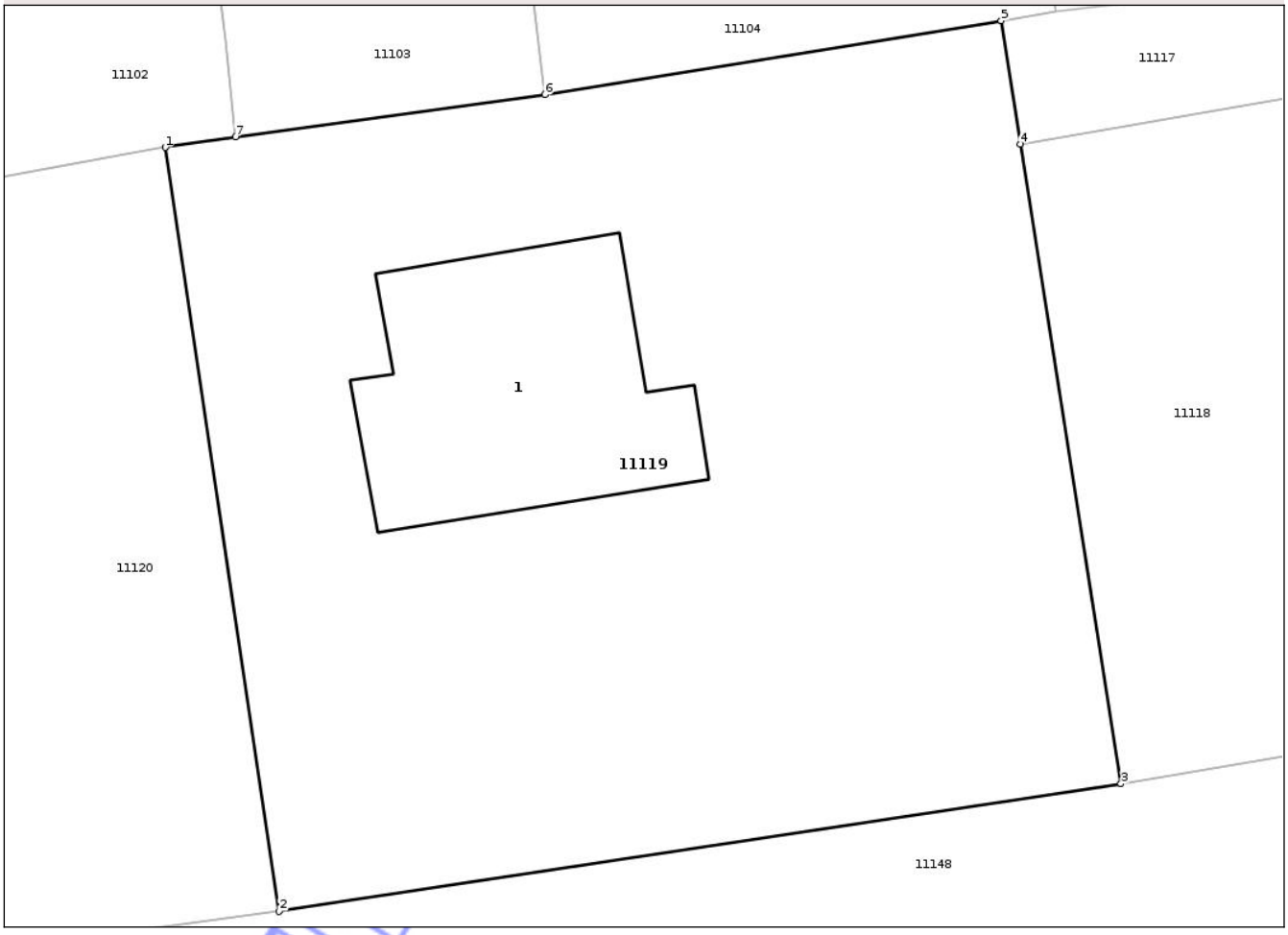
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112068	Din acte: 800 Masurata: 975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	11	409/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112068-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; C1-LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.940,01 294.720,68	2	788.944,41 294.691,17	29.836
2	788.944,41 294.691,17	3	788.976,93 294.696,1	32.892
3	788.976,93 294.696,1	4	788.973,05 294.720,8	25.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.973,05 294.720,8	5	788.972,3 294.725,57	4.829
5	788.972,3 294.725,57	6	788.954,68 294.722,71	17.851
6	788.954,68 294.722,71	7	788.942,73 294.721,08	12.061
7	788.942,73 294.721,08	1	788.940,01 294.720,68	2.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12586
Nr. cadastral vechi:11665

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 12A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102984	Din acte: 501 Masurata: 576	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102984-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	102984-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	102984-C3	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	102984-C4	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 12A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73391 / 19/10/2007		
Act Dezmembrare nr. 1141, din 18/10/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12586 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11665 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11531 / cu numar cadastral hartie 128/2/2/3 din cartea funciara nr. 12075 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
38263 / 22/04/2015		
Act Notarial nr. 517, din 21/04/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COLGIU ELENA**	
	OBSERVATII: - bun propriu -	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLGIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat online

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102984	Din acte: 501 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	LOT1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102984-C1	constructii de locuinte	Din acte: 97 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	102984-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;
A1.3	102984-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.4	102984-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.881,682 294.711,729	2	788.885,005 294.694,866	17.187
2	788.885,005 294.694,866	3	788.887,113 294.682,522	12.523
3	788.887,113 294.682,522	4	788.891,388 294.683,29	4.343
4	788.891,388 294.683,29	5	788.906,407 294.686,097	15.279
5	788.906,407 294.686,097	6	788.901,495 294.714,553	28.877
6	788.901,495 294.714,553	7	788.899,922 294.714,301	1.593
7	788.899,922 294.714,301	8	788.898,86 294.714,13	1.076
8	788.898,86 294.714,13	9	788.886,578 294.712,253	12.425
9	788.886,578 294.712,253	1	788.881,682 294.711,729	4.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:947(e:947)
Nr. cadastral vechi:128/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100737	Din acte: 250 Masurata: 316	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100737-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, Parter.Edificata in anul 2004. Are certificat de performanta energetica.
A1.2	100737-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Terasa. Edificat in anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49075 / 17/09/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 498, din 17/09/2009 emis de REVEI;		
B2	Se respinge cererea in temeiul prevederilor art.48 alin.3 din Legea nr.7/1996 rep., : in cazul in care identificarea cadastrala a imobilului nu este posibila, pe baza datelor existente, vor fi folosite documentatii cadastrale intocmite si receptionate conform prevederilor prezentei legi, intrucat dosarul a fost respins de Serviciul de Cadastru, nefiind completat cu piesele solicitate prin referatul de completare intocmit la data de 21.09.2009	A1
69668 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 4994, din 26/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 17423 din 30.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 355 din 01.03.2019, emis de B.I.N. CRISTINA PIELE);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 128/1 in 100737 . Se descrie in partea A1 constructia C1 locuinta , C 2 - terasa . Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 250 mp la 265 mp . Se noteaza noua adresa a imobilului - str Ciocarliei nr 16	A1, A1.1, A1.2
139634 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1547, din 21/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **BOTEZATU GEORGE** 2) **BOTEZATU-CIUTA STELUŢA**	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139634 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1547, din 21/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT 1) **MARCU MIRCEA**	A1, A1.1, A1.2

Autorizaţia nr. 3 din 2021 CNP

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100737	Din acte: 250 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	11	409/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100737-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta, Parter.Edificata in anul 2004. Are certificat de performanta energetica.
A1.2	100737-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Terasa. Edificat in anul 2004

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.847,216 294.675,542	2	788.844,485 294.689,984	14.698
2	788.844,485 294.689,984	3	788.843,693 294.694,291	4.379
3	788.843,693 294.694,291	4	788.841,67 294.705,8	11.685
4	788.841,67 294.705,8	5	788.831,647 294.704,312	10.133
5	788.831,647 294.704,312	6	788.832,363 294.699,467	4.898
6	788.832,363 294.699,467	7	788.833,131 294.695,229	4.307
7	788.833,131 294.695,229	8	788.834,115 294.689,795	5.522
8	788.834,115 294.689,795	9	788.835,876 294.680,125	9.829
9	788.835,876 294.680,125	10	788.837,01 294.673,825	6.401
10	788.837,01 294.673,825	1	788.847,216 294.675,542	10.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88
Nr. cadastral vechi:44/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113162	Din acte: 250 Masurata: 314	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113162-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2001. Suprafata construita desfasurata = 166 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7927 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 1888, din 02/02/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza adresa administrativa a imobilului ca fiind str. Ciocarliei nr. 18.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 20375, din 14/11/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+1 din GALIN CAMELIA in TIGANILA CAMELIA.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5773, din 05/05/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIGĂNILĂ CAMELIA**	
45409 / 13/04/2018		
Act Administrativ nr. 4113, din 02/04/2018 emis de Primaria Agigea;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii, conversia numarului cadastral din 44/1 in identificator electronic 113162 si se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢIGĂNILĂ CAMELIA**	
62620 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1479, din 18/05/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire in favoarea EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7440 / 22/01/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 22/01/2018 emis de OCPI CONSTANTA;		
C1	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea 75610/2011 in sensul ca somatia din data de 05.10.2011 emisa in dosar de executare silita nr 967/2011 BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL se va nota asupra cotei detinuta de GALIN IOAN in CF 88 Agigea si nu in Registrul de Transcriptiuni si inscriptiuni , cum in mod eronat s-a notat	A1
7927 / 23/01/2018		
Act Administrativ nr. 967/2011, din 22/01/2018 emis de BEJ GAVRILESCU;		
C4	Se radiaza din partea C.2 somatia din data de 05.10.2011 emisa in	A1

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	dosar de executare silita nr 967/2011 BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL, notata prin incheierea nr. 75610/2011 si 7440/2018.	
22581 / 22/02/2018		
Act Administrativ nr. 2/2017, din 13/03/2017 emis de BEJ MUNTEANU IONEL;		
C5	Se radiaza IPOTECA LEGALA, (REPREZENTAND SULTA) intabulata in favoarea GALIN IOAN prin Incheierea 7927/2018	A1
62620 / 21/05/2018		
Act Notarial nr. 1479, din 18/05/2018 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, CIF:25613809	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113162	Din acte: 250 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	409/8/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113162-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2001. Suprafata construita desfasurata = 166 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.837,01 294.673,825	2	788.835,876 294.680,125	6.401
2	788.835,876 294.680,125	3	788.834,115 294.689,795	9.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.834,115 294.689,795	4	788.833,131 294.695,229	5.522
4	788.833,131 294.695,229	5	788.832,363 294.699,467	4.307
5	788.832,363 294.699,467	6	788.831,647 294.704,312	4.898
6	788.831,647 294.704,312	7	788.826,972 294.703,587	4.731
7	788.826,972 294.703,587	8	788.821,474 294.702,734	5.564
8	788.821,474 294.702,734	9	788.822,23 294.697,86	4.932
9	788.822,23 294.697,86	10	788.827,194 294.672,173	26.162
10	788.827,194 294.672,173	1	788.837,01 294.673,825	9.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12888
Nr. cadastral vechi:11789

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103136	Din acte: 350 Masurata: 437	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103136-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89074 / 11/12/2007		
Act Notarial nr. 1487, din 10/12/2007 emis de BNP PIELE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12888 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11789 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11670 / cu numar cadastral hartie 1051 din cartea funciara nr. 1892 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
77431 / 06/10/2008		
Act Administrativ nr. 17, din 31/03/2008 emis de CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.82/14.08.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se descrie constructia C1 locuinta P+1E la A+1 a CFI	A1
47068 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 708, din 06/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr. 7872/19-04-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAICU VALERIU**	
B9	Se noteaza actuala adresa a imobilului: ,, Strada Ciocarliei nr. 20 fosta Strada Ciocarliei nr. 12 lot 3	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19995 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 1648, din 09/02/2023 emis de Ianachievici Andra Mihaela (; act administrativ nr. 7872/19-04-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI in baza act notarial nr 709 din 06.05.2016, emis de Piele Cristina Florentina .	A1, A1.1

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103136	Din acte: 350 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103136-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.822,23 294.697,86	2	788.821,474 294.702,734	4.932
2	788.821,474 294.702,734	3	788.810,904 294.701,095	10.696
3	788.810,904 294.701,095	4	788.807,578 294.700,579	3.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.807,578 294.700,579	5	788.808,4 294.695,66	4.987
5	788.808,4 294.695,66	6	788.813,044 294.670,236	25.845
6	788.813,044 294.670,236	7	788.827,194 294.672,173	14.282
7	788.827,194 294.672,173	1	788.822,23 294.697,86	26.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12887
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11788

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103135	Din acte: 313 Masurata: 385	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103135-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89074 / 11/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1487, din 10/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 12887 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11788 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11670 / cu numar cadastral hartie 1051 din cartea funciara nr. 1892 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
130608 / 12/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3170, din 11/10/2018 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **UNGUREANU GINA** 2) **UNGUREANU ADRIAN-IULIAN**	A1
Act Administrativ nr. 20120, din 10/10/2018 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se noteaza adresa imobilului; str.Ciocarliei nr.22	A1
32754 / 04/03/2021		
Act Administrativ nr. 3477, din 01/03/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 2942 din 22.02.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr . din 19.02.2021, emis de Marica Ionut;act notarial nr 99 din 26.02.2021, emis de BIN Radu Sabina;inscris sub semnatura privata nr 80 din 21.08.2019, emis de Bechis Nedret;act administrativ nr 2944 din 22.02.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 291 din 27.02.2021, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se respinge cererea de actualizarea a documentatiei cadastrale si notare a posesiei in temeiul prevederilor art.41 alin 3 din Legea 7/1996 rep, intrucat imobilul are carte funciara deschisa.	A1
94635 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 3477, din 01/03/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 2944 din 22.02.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr 99 din 26.02.2021, emis de BIN Radu Sabina; act administrativ nr 291 din 27.02.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 2942 din 22.02.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr 80 din 21.08.2019, emis de Bechis Nedret;inscris sub semnatura privata nr . din 19.02.2021, emis de Marica Ionut);		
B5	Se respinge cererea de actualizarea a documentatiei cadastrale si notare a posesiei in temeiul prevederilor art.41 alin 3 din Legea 7/1996 rep.	A1
127975 / 25/08/2021		
Act Administrativ nr. 3477, din 01/03/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 2944 din 22.02.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr 80 din 21.08.2019, emis de Bechis Nedret;act administrativ nr 291 din 27.02.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr 99 din 26.02.2021, emis de BIN Radu Sabina);		
B6	Se respinge cererea privind reexaminarea incheierii de respingere nr. 94635/24.06.2021, conform 107 alin. 2 si art. 109 alin. 2 din Ordinul nr. 700/2014.	A1
57910 / 13/04/2022		

Document circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 2944, din 22/02/2021 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU ADRIAN-IULIAN** 2) **UNGUREANU GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103135	Din acte: 313 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103135-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.808,4 294.695,66	2	788.807,578 294.700,579	4.987
2	788.807,578 294.700,579	3	788.794,717 294.698,584	13.015
3	788.794,717 294.698,584	4	788.795,96 294.693,926	4.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.795,96 294.693,926	5	788.800,822 294.668,415	25.97
5	788.800,822 294.668,415	6	788.813,044 294.670,236	12.357
6	788.813,044 294.670,236	1	788.808,4 294.695,66	25.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12886
Nr. cadastral vechi:11787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 24, Jud. Constanta, - LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103134	Din acte: 337 Masurata: 349	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103134-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 24, Jud. Constanta, - LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	103134-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 24, Jud. Constanta, - LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89074 / 11/12/2007		
Act Dezmembrare nr. 1487, din 10/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12886 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11787 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11670 / cu numar cadastral hartie 1051 din cartea funciara nr. 1892 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
3105 / 22/01/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 76, din 21/01/2008 emis de BNP TATU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NOGHI RADA** 2) **NOGHI BOGDAN CLAUDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NOGHI BOGDAN CLAUDIU** 2) **NOGHI RADA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14563 / 26/02/2013		
Act Notarial nr. 14, din 25/02/2013 emis de TATU ELENA;		
C3	Se radiaza ipoteca aut.sub nr. 76/2008 intabulata in favoarea Volksbank Romania SA prin incheierea nr. 3105/2008 si interdictiile aferente	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103134	Din acte: 337 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103134-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;
A1.2	103134-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.795,96 294.693,926	2	788.782,69 294.691,59	13.474
2	788.782,69 294.691,59	3	788.786,372 294.672,194	19.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.786,372 294.672,194	4	788.787,515 294.666,171	6.13
4	788.787,515 294.666,171	5	788.788,094 294.666,356	0.608
5	788.788,094 294.666,356	6	788.792,163 294.667,046	4.127
6	788.792,163 294.667,046	7	788.800,822 294.668,415	8.767
7	788.800,822 294.668,415	1	788.795,96 294.693,926	25.97

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111536	Din acte: 70 Masurata: 65	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58797 / 08/07/2014		
Act Notarial nr. 817, din 07/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOGHI RADA** 2) **NOGHI BOGDAN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

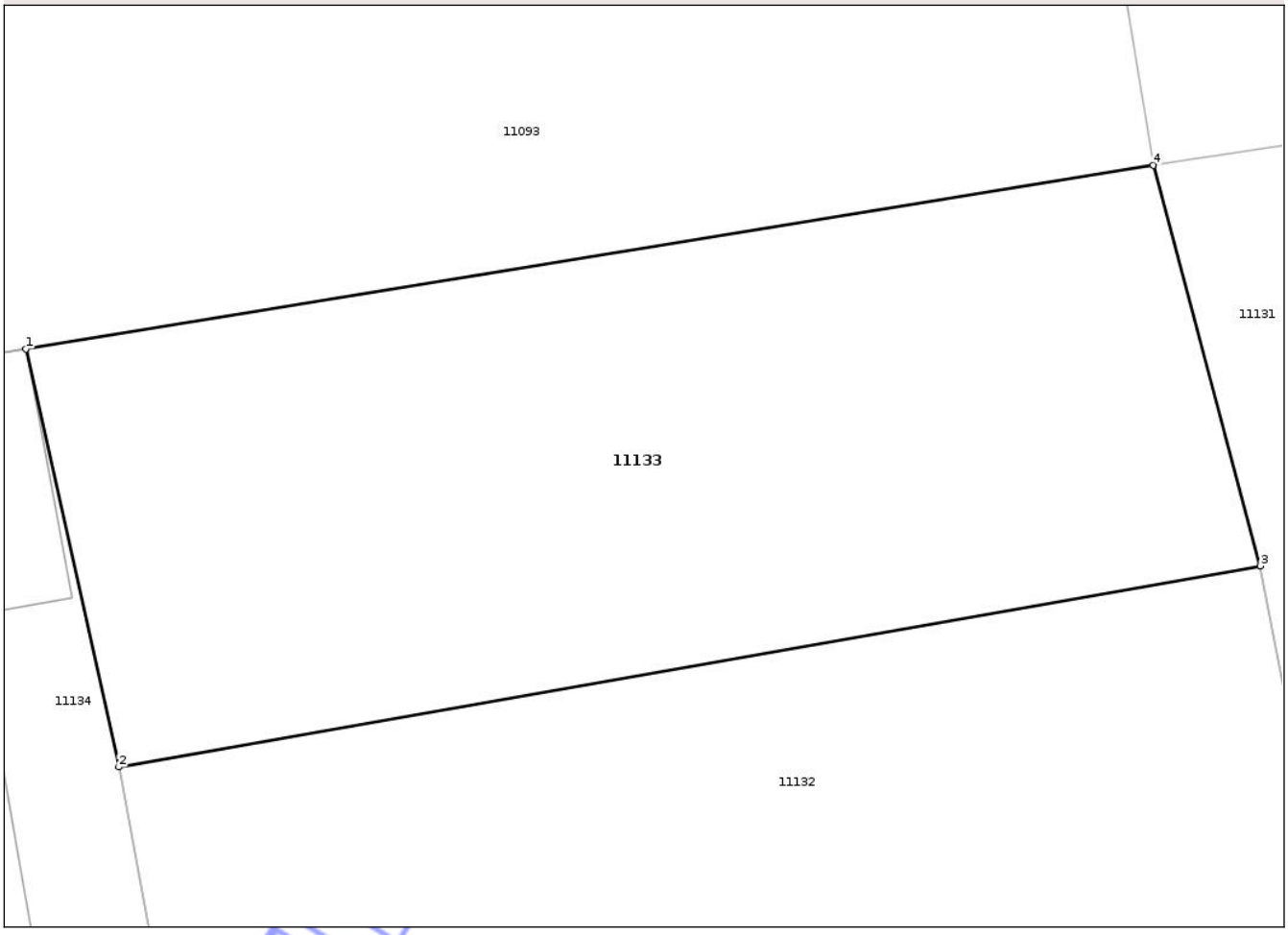
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111536	Din acte: 70 Masurata: 65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.781,611 294.696,448	2	788.782,69 294.691,59	4.976
2	788.782,69 294.691,59	3	788.795,96 294.693,926	13.474
3	788.795,96 294.693,926	4	788.794,717 294.698,584	4.821
4	788.794,717 294.698,584	1	788.781,611 294.696,448	13.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:993
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:704

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112014	Din acte: 300 Masurata: 368	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112014-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M,edificata in anul 2005, fara certificat de performanta energetica, cu suprafata desfasurata S=212mp
A1.2	112014-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, constructie edificata in anul 2007, cu suprafata desfasurata S=24mp
A1.3	112014-C3	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, construita din lemn, cu suprafata desfasurata S=22 mp
A1.4	112014-C4	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Demisol + Terasa acoperita cu suprafata S=27 mp
A1.5	112014-C5	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11046 / 19/07/2004		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1662, din 15/07/2004 emis de BNP Badea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUTANASU AUREL OVIDIU** 2) **HUTANASU GABRIELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 993)	
2372 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 16706, din 02/10/2014 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara ptr. informare nr. 95264/07-10-2014 emis de OCPI Constanta; act notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 1662/15-07-2004 emis de BNP Victoria Badea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 41/30-11-2004 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 21/07-04-2005 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 46/01-08-2006 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 97/04-12-2007 emis de Primaria Comunei Agigea; act normativ nr. HNCL nr. 352/15-12-2014 emis de Consiliul Local Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 704 in 112014, precum si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descriu in partea A1 a cartii funciare constructiile C1 si C2,	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HUTANASU AUREL-OVIDIU** 2) **HUTANASU GABRIELA**	
B4	Se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, respectiv Strada Ciocarliei, nr. 26,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5

Document oficial fără regim circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **HUTANASU AUREL-OVIDIU** 2) **HUTANASU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112014	Din acte: 300 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112014-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2005, fara certificat de performanta energetica, cu suprafata desfasurata S=212mp
A1.2	112014-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj, constructie edificata in anul 2007, cu suprafata desfasurata S=24mp
A1.3	112014-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Constructie anexa, construita din lemn, cu suprafata desfasurata S=22 mp
A1.4	112014-C4	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Demisol + Terasa acoperita cu suprafata S=27 mp
A1.5	112014-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,012 294.694,505	2	788.770,316 294.692,69	1.84
2	788.770,316 294.692,69	3	788.770,526 294.691,417	1.29
3	788.770,526 294.691,417	4	788.770,94 294.688,86	2.59
4	788.770,94 294.688,86	5	788.774,352 294.670,801	18.378
5	788.774,352 294.670,801	6	788.775,551 294.664,683	6.234
6	788.775,551 294.664,683	7	788.779,283 294.665,217	3.77
7	788.779,283 294.665,217	8	788.784,991 294.665,842	5.742
8	788.784,991 294.665,842	9	788.787,515 294.666,171	2.545
9	788.787,515 294.666,171	10	788.786,372 294.672,194	6.13
10	788.786,372 294.672,194	11	788.782,69 294.691,59	19.742
11	788.782,69 294.691,59	12	788.781,611 294.696,448	4.976
12	788.781,611 294.696,448	13	788.778,621 294.695,947	3.032
13	788.778,621 294.695,947	1	788.770,012 294.694,505	8.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2639(e:2639)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1207(e:11708)
Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 28, Jud. Constanta, (fosta str. Ciocarliei nr. 18)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102377	Din acte: 300 Masurata: 373	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102377-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 28, Jud. Constanta, (fosta str. Ciocarliei nr. 18)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2	102377-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 28, Jud. Constanta, (fosta str. Ciocarliei nr. 18)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72559 / 17/10/2007		
Registrul Cadastral al Imobilelor PRIM. AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.3858/12.07.2007 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 138 mp, P+M	A1, A1.1
Adresa nr. 7657, din 01/10/2007;		
B3	Se noteaza modificarea adresei imobilului din Agigea, Strada CIOCARLIEI , Nr. in Agigea, Strada CIOCARLIEI, Nr. 18	A1, A1.1
Dosar Cadastru nr. 414, din 17/10/2007 emis de SORCAD;		
B4	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 1207 in 11708	A1, A1.1
115035 / 04/12/2014		
Act Notarial nr. 147, din 03/12/2014 emis de Badea Roxana Daniela (; act notarial nr. 2924/03-12-2014 emis de Badea Roxana Daniela; act administrativ nr. 19261/18-11-2014 emis de COMUNA AGIGEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PAL VIORICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **KOHAUPT IONITA RODICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PAL VIORICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **KOHAUPT IONITA RODICA**	
B10	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Ciocarliei nr. 28,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAL VIORICA** 2) **KOHAUPT IONITA RODICA**	

Document generat în mediul electronic

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102377	Din acte: 300 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102377-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:276 mp;
A1.2	102377-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,94 294.688,86	2	788.770,526 294.691,417	2.59
2	788.770,526 294.691,417	3	788.770,316 294.692,69	1.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.770,316 294.692,69	4	788.770,012 294.694,505	1.84
4	788.770,012 294.694,505	5	788.765,51 294.693,75	4.565
5	788.765,51 294.693,75	6	788.758,121 294.692,428	7.506
6	788.758,121 294.692,428	7	788.759,724 294.683,463	9.107
7	788.759,724 294.683,463	8	788.763,568 294.661,712	22.088
8	788.763,568 294.661,712	9	788.775,551 294.664,683	12.346
9	788.775,551 294.664,683	10	788.774,352 294.670,801	6.234
10	788.774,352 294.670,801	1	788.770,94 294.688,86	18.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12463
Nr. cadastral vechi:11663

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102982	Din acte: 300 Masurata: 383	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102982-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30835 / 22/04/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 188, din 22/04/2008 emis de SORCAD;		
B4	Se descrie in A1+1 a CF c1-locuinta	A1
75932 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 2009, din 29/09/2008 emis de BNP PIELE C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIERIU ADRIAN-MIHAI**, (necasatorit);	
28877 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 150/2017, din 23/02/2023 emis de BEJ DEACU VASILE;		
B8	Se radiaza de sub B7, procesul verbal de adjudecare in dosarul de executare nr. 150/2017 al BEJ Deacu Vasile , in favoarea TARAS FLORIN DANUT.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75932 / 30/09/2008		
Act Notarial nr. 2010, din 29/09/2008 emis de BNP PIELE C. (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159000 CHFpentru suma de 159.000 CHF si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere si construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **EUROBANK SA**, CIF:9999999999999	
59253 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 958, din 16/03/2018 emis de Costescu Nicolae Dragos (; act notarial nr 114 din 20.04.2018, emis de Costescu Nicolae Dragos);		
C3	Se intabuleaza cesiunea de creanta aut. sub nr. 958/16.03.2018 - BNP COSTESCU incheiata intre S.C. BANCPOST S.A. in calitate de cedent si EUROBANK ERGASIAS S.A in calitate de cesionar.	A1, A1.1
156568 / 05/12/2018		
Somatie nr. 150/2017, din 14/11/2018 emis de BEJ DEACU VASILE;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite in baza incheierii de incuviintare nr.10390 din data de 21.06.2017 pronuntata de Judecatoria Constanta si somatia din data de 14.11.2018 in dosar de executare silita nr. 150/2017 emisa de BEJ Deacu, creditor SOFRONESCU CATALIN, pentru suma de 10.000 USD si 4.505,7 lei	A1, A1.1
60036 / 26/05/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9654, din 08/07/2016 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 33 din		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26.05.2020, emis de Bogdan Ionică);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 541/2016 al BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 16728,51 creditor INVESTCAPITAL MALTA LTD.	A1, A1.1
63781 / 04/06/2020		
Act Administrativ nr. 28, din 03/06/2020 emis de Bogdan Ionică (; hotarare judecatoreasca nr 4627 din 05.05.2020, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 27 din 03.06.2020, emis de Bogdan Ionică);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 587/2020 al Bogdan Ionică, pentru suma de 524.827,41 LEI, creditor RALVERTI STAR SRL	A1, A1.1
80243 / 27/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5140/2021, din 12/04/2021 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 189/N/2021 al BEJ Nita Petrica Adrian, pentru suma de 166170.34 CHF + 15555.80 Lei creditor EUROBANK SA.	A1, A1.1
103091 / 08/07/2021		
Act Notarial nr. 1202, din 01/04/2021 emis de Pelizaru Elisabeta Alexandra;		
C8	Se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de ipoteca de sub C.1,2 din EUROBANK ERGASIAS SA in EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDINGS S.A. ca urmare a divizarii	A1, A1.1
C9	Se inscrie sub C.1,2, actul confirmator al transferului ipotecilor imobiliare aut. sub nr. 1202/01.04.2021 emis de BNP Pelizaru Elisabeta Alexandra incheiat intre EUROBANK ERGASIAS SERVICES AND HOLDINGS S.A. si EUROBANK S.A in calitate de beneficiar	A1, A1.1
18784 / 08/02/2023		
Somatie nr. 1946/G/2020, din 07/02/2023 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL (; hotarare judecatoreasca nr 10330 din 02.09.2020, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C10	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1946/G/2020 emis in data de 07.02.2023 de BEJ Gavrilescu Alin Mihail, pentru suma de 201.838,38 lei creditor ART FAMILIAL DISTRIBUTION.	A1, A1.1
139028 / 21/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 212495, din 10/08/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102982	Din acte: 300 Masurata: 383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	409/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102982-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.759,724 294.683,463	2	788.758,121 294.692,428	9.107
2	788.758,121 294.692,428	3	788.752,37 294.691,4	5.842
3	788.752,37 294.691,4	4	788.746,583 294.690,366	5.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.746,583 294.690,366	5	788.747,38 294.684,41	6.009
5	788.747,38 294.684,41	6	788.751,478 294.658,761	25.974
6	788.751,478 294.658,761	7	788.763,568 294.661,712	12.445
7	788.763,568 294.661,712	1	788.759,724 294.683,463	22.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13761
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:798

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciorcarliei, Nr. 32, Jud. Constanta, fosta tarla 11 parcela A 409 / 13

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104249	Din acte: 400 Masurata: 526	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104249-C1	Loc. Agigea, Str Ciorcarliei, Nr. 32, Jud. Constanta, fosta tarla 11 parcela A 409 / 13	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24724 / 03/04/2008		
Titlu Proprietate nr. 18488/694, din 20/04/1994 emis de PREF C-TA (; autorizatie construire nr.101/12. 09.1997 emis de PRIM AGIGEA;certificat mostenitor nr.150/30.10.2006 emis de BNP VERONICA P;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA CONSTANTIN**, in cota de 1/4; 2) **NITU FLORENTINA**, in cota de 1/4;	
70873 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 75, din 25/05/2018 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **NIŢU FLORENTINA**	
79369 / 25/06/2018		
Act Notarial nr. 75, din 25/05/2018 emis de Tragone George (; act notarial nr 131 din 21.06.2018, emis de Tragone George);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **NIŢU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104249	Din acte: 400 Masurata: 526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104249-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.736,11 294.654,85	2	788.751,478 294.658,761	15.858
2	788.751,478 294.658,761	3	788.747,38 294.684,41	25.974
3	788.747,38 294.684,41	4	788.746,583 294.690,366	6.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.746,583 294.690,366	5	788.746,065 294.690,273	0.526
5	788.746,065 294.690,273	6	788.741,166 294.689,398	4.977
6	788.741,166 294.689,398	7	788.739,239 294.688,946	1.979
7	788.739,239 294.688,946	8	788.730,077 294.686,786	9.413
8	788.730,077 294.686,786	9	788.730,866 294.683,305	3.569
9	788.730,866 294.683,305	10	788.731,49 294.679,32	4.034
10	788.731,49 294.679,32	1	788.736,11 294.654,85	24.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12787
Nr. cadastral vechi:11433

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102754	Din acte: 491 Masurata: 648	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102754-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1-LOCUINTA (BECI+P+1), BECIUL CONSTRUCTIEI C1 ESTE EXTRATABULAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37517 / 26/03/2018		
Act Notarial nr. 402, din 26/03/2018 emis de Stan Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **APOLOZAN ION** 2) **APOLOZAN MILICA**	A1, A1.1
51285 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 7118, din 17/04/2018 emis de PRIMĂRIA COMUNEI AGIGEA;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: str. Ciocarliei nr. 34.	A1, A1.1
84835 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 3362, din 26/11/2007 emis de BNP STAMULE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12787 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11433 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11362 / cu numar cadastral hartie 743 din cartea funciara nr. 1174 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102754	Din acte: 491 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102754-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; C1-LOCUINTA (BECI+P+1), BECIUL CONSTRUCTIEI C1 ESTE EXTRATABULAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.731,49 294.679,32	2	788.730,866 294.683,305	4.034
2	788.730,866 294.683,305	3	788.730,077 294.686,786	3.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.730,077 294.686,786	4	788.709,802 294.682,007	20.831
4	788.709,802 294.682,007	5	788.711,67 294.674,64	7.6
5	788.711,67 294.674,64	6	788.717,52 294.650,47	24.868
6	788.717,52 294.650,47	7	788.736,11 294.654,85	19.099
7	788.736,11 294.654,85	1	788.731,49 294.679,32	24.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12788
Nr. cadastral vechi:11434

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 16, Jud. Constanta, - LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102755	Din acte: 309 Masurata: 402	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102755-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 16, Jud. Constanta, - LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2-LOCUINTA: P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74089 / 10/09/2013		
Act Administrativ nr. 302, din 22/09/2011 emis de BANCPOST;		
B8	se respinge cererea de intabulare formulata de IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA intrucat in cuprinsul actului de adjudecare nr.302/22.09.2011 imobilul a fost identificat ca fiind inscris in cartea funciara nr.12788 a localitatii Constanta in loc de localitatea Agigea astfel, nu sunt indeplinite conditiile prev.de art.29 al.1 lt.c din Legea nr.7/1996 republicata	A1, A1.1
35349 / 10/04/2015		
Act Administrativ nr. 662, din 11/11/2014 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;		
B9	se respinge cererea de intabulare formulata de IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA intrucat in cuprinsul actului de adjudecare nr.302/22.09.2011 imobilul a fost identificat ca fiind inscris in cartea funciara nr.12788 a localitatii Constanta in loc de localitatea Agigea astfel, nu sunt indeplinite conditiile prev.de art.29 al.1 lt.c din Legea nr.7/1996 republicata	A1, A1.1
101414 / 16/09/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 8844, din 15/09/2015 emis de SC IMO PROPERTY INVESTMENTS BUCURESTI SA;		
B10	Se respinge cererea de reexaminare ca fiind neintemeiata, in baza dispozitiilor art. 23, 29 alin. 1 lit. c din Legea nr. 7/1996 republicata si modificata coroborate cu dispozitiile art. 8 alin. 3 din Ordinul 700/2014,	A1, A1.1
92061 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 1087, din 05/09/2016 emis de Dimancea Anda Denisa (; CONTRACT DE VANZARE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ABLALIM AIDIN** 2) **ABLALIM MELIHAN**	A1, A1.1
84835 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 3362, din 26/11/2007 emis de BNP STAMULE (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B13	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12788 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11434 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11362 / cu numar cadastral hartie 743 din cartea funciara nr. 1174 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
13755 / 11/02/2016	
Act Administrativ nr. 302, din 22/09/2011 emis de executor suciu andrei (; act administrativ nr. dosar	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164/AS/2010/14-03-2012 emis de EXECUTOR VIOLETA BADEA;);		
C4	In temeiul prevederilor art.518 Cod de procedura civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102755	Din acte: 309 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102755-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2-LOCUINTA: P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.711,67 294.674,64	2	788.709,802 294.682,007	7.6
2	788.709,802 294.682,007	3	788.700,839 294.679,894	9.209
3	788.700,839 294.679,894	4	788.698,062 294.679,296	2.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.698,062 294.679,296	5	788.699,72 294.671,82	7.658
5	788.699,72 294.671,82	6	788.705,27 294.647,57	24.877
6	788.705,27 294.647,57	7	788.717,52 294.650,47	12.589
7	788.717,52 294.650,47	1	788.711,67 294.674,64	24.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114204	Din acte: 500 Masurata: 655	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94661 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 28, din 25/06/2018 emis de BIN Cristina Piele;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CORBU IULIAN**	
119442 / 20/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1451, din 19/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **CORBU IULIAN** 2) **CORBU SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114204	Din acte: 500 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	11	409/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.680,455 294.667,107	2	788.682,645 294.657,544	9.811
2	788.682,645 294.657,544	3	788.686,016 294.642,574	15.345
3	788.686,016 294.642,574	4	788.705,27 294.647,57	19.892
4	788.705,27 294.647,57	5	788.699,72 294.671,82	24.877
5	788.699,72 294.671,82	6	788.698,062 294.679,296	7.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.698,062 294.679,296	7	788.678,436 294.675,069	20.076
7	788.678,436 294.675,069	1	788.680,455 294.667,107	8.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		458	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.611,372 294.667,099	2	788.606,081 294.665,676	5.479
2	788.606,081 294.665,676	3	788.600,511 294.664,18	5.767
3	788.600,511 294.664,18	4	788.613,501 294.624,892	41.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.613,501 294.624,892	5	788.623,824 294.626,724	10.484
5	788.623,824 294.626,724	6	788.619,972 294.640,218	14.033
6	788.619,972 294.640,218	7	788.615,256 294.654,971	15.488
7	788.615,256 294.654,971	1	788.611,372 294.667,099	12.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115768	Din acte: 550 Masurata: 764	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115768-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1999. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	115768-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 1999 .
A1.3	115768-C3	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 1999 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
199703 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. 18491/823, din 30/01/1995 emis de COMISIA JUDETEANA (; PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 14724 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr FN din 14.12.2021, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGOR PETRU** 2) **GRIGOR IOANA**	
Act Administrativ nr. 1598, din 16/09/2021 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRIGOR PETRU** 2) **GRIGOR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115768	Din acte: 550 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115768-C1	constructii de locuinte	200	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:200 mp; S. construita desfasurata:200 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1999. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	115768-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 1999 .
A1.3	115768-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 1999 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.658,357 294.660,909	2	788.658,717 294.659,685	1.276
2	788.658,717 294.659,685	3	788.659,713 294.655,796	4.015
3	788.659,713 294.655,796	4	788.662,528 294.646,265	9.938
4	788.662,528 294.646,265	5	788.665,066 294.636,938	9.666
5	788.665,066 294.636,938	6	788.686,016 294.642,574	21.695
6	788.686,016 294.642,574	7	788.682,645 294.657,544	15.345
7	788.682,645 294.657,544	8	788.680,455 294.667,107	9.811
8	788.680,455 294.667,107	9	788.678,436 294.675,069	8.214
9	788.678,436 294.675,069	10	788.662,168 294.671,545	16.645
10	788.662,168 294.671,545	11	788.655,788 294.670,306	6.499
11	788.655,788 294.670,306	1	788.658,357 294.660,909	9.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111217	Din acte: 500 Masurata: 732	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111217-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta - parter construita in anul 1999,s.c.d. =76mp
A1.2	111217-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	111217-C3	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20284 / 12/03/2014		
Act Notarial nr. cvc 124, din 10/03/2014 emis de Litcanu Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU ANA-MARIA** 2) **LUPU ANTONEL-DANIEL**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LUPU ANTONEL-DANIEL** 2) **LUPU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
351877 / 10/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3279/2024, din 08/03/2024 emis de Judecatoria Constanta (HOTARARE JUDECATOREASCA; Somatie nr. fn, din 10/12/2024 emis de BECIU STELIAN;);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr.722/2024 al BEJ Beciu Stelian, pentru suma de2628,43 lei , creditor SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, impotriva debitorului LUPU ANA-MARIA	A1, A1.1
139232 / 11/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5687/2025, din 14/04/2025 emis de JUDECĂTORIA CONSTANŢA (HOTARARE JUDECATOREASCA; Somatie nr. dosar executare 877/2025, din 11/06/2025 emis de BEJ BECIU STELIAN;);		
C2	Se notează urmărirea silită a imobilului, începută în dosar de executare silită nr.877/2025 al BEJ Beciu Stelian pentru suma de 8969,18 lei, creditor BT DIRECT IFN SA, împotriva debitoarei LUPU ANA-MARIA	A1, A1.1

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111217	Din acte: 500 Masurata: 732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111217-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta - parter construita in anul 1999,s.c.d. =76mp
A1.2	111217-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	111217-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;
A1.4	111217-C4	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.659,713 294.655,796	2	788.658,717 294.659,685	4.015
2	788.658,717 294.659,685	3	788.658,357 294.660,909	1.276
3	788.658,357 294.660,909	4	788.655,788 294.670,306	9.742
4	788.655,788 294.670,306	5	788.648,474 294.668,885	7.451
5	788.648,474 294.668,885	6	788.636,61 294.666,579	12.086
6	788.636,61 294.666,579	7	788.635,268 294.666,318	1.367
7	788.635,268 294.666,318	8	788.636,318 294.661,012	5.409
8	788.636,318 294.661,012	9	788.638,143 294.655,688	5.628
9	788.638,143 294.655,688	10	788.639,054 294.652,668	3.154
10	788.639,054 294.652,668	11	788.640,486 294.647,919	4.96
11	788.640,486 294.647,919	12	788.642,422 294.641,498	6.707
12	788.642,422 294.641,498	13	788.644,709 294.635,136	6.761
13	788.644,709 294.635,136	14	788.645,493 294.631,721	3.504
14	788.645,493 294.631,721	15	788.656,79 294.634,733	11.692
15	788.656,79 294.634,733	16	788.665,066 294.636,938	8.565
16	788.665,066 294.636,938	17	788.662,528 294.646,265	9.666
17	788.662,528 294.646,265	1	788.659,713 294.655,796	9.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

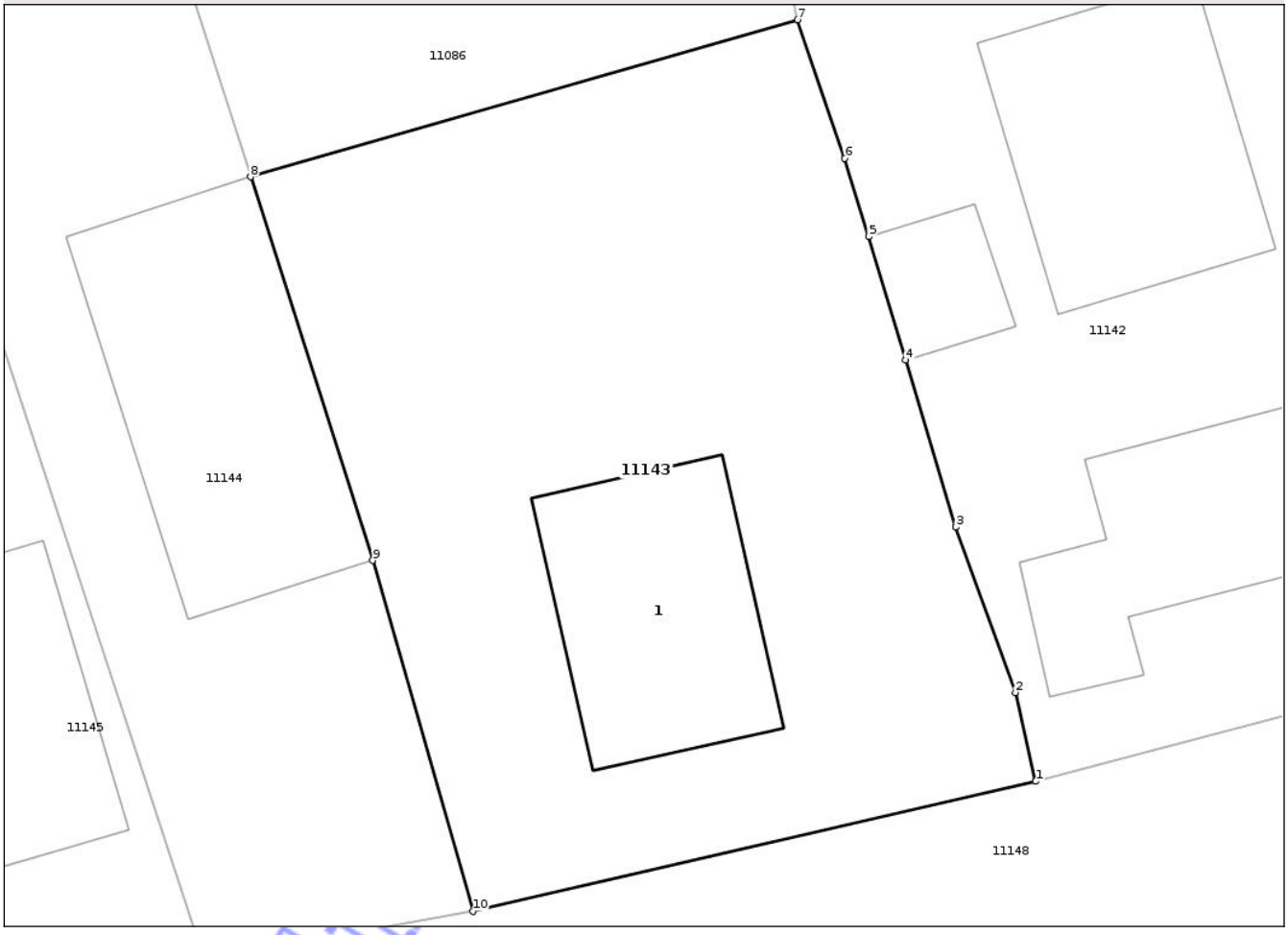
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.645,493 294.631,721	2	788.644,709 294.635,136	3.504
2	788.644,709 294.635,136	3	788.642,422 294.641,498	6.761
3	788.642,422 294.641,498	4	788.640,486 294.647,919	6.707
4	788.640,486 294.647,919	5	788.639,054 294.652,668	4.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.639,054 294.652,668	6	788.638,143 294.655,688	3.154
6	788.638,143 294.655,688	7	788.636,318 294.661,012	5.628
7	788.636,318 294.661,012	8	788.615,256 294.654,971	21.911
8	788.615,256 294.654,971	9	788.619,972 294.640,218	15.488
9	788.619,972 294.640,218	10	788.623,824 294.626,724	14.033
10	788.623,824 294.626,724	1	788.645,493 294.631,721	22.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.591,216 294.661,683	2	788.603,163 294.622,583	40.884
2	788.603,163 294.622,583	3	788.613,501 294.624,892	10.593
3	788.613,501 294.624,892	4	788.600,511 294.664,18	41.38
4	788.600,511 294.664,18	5	788.594,468 294.662,556	6.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.594,468 294.662,556	1	788.591,216 294.661,683	3.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		878	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.591,216 294.661,683	2	788.582,83 294.659,43	8.683
2	788.582,83 294.659,43	3	788.571,193 294.656,303	12.05
3	788.571,193 294.656,303	4	788.574,637 294.641,769	14.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.574,637 294.641,769	5	788.576,874 294.633,401	8.662
5	788.576,874 294.633,401	6	788.577,463 294.631,453	2.035
6	788.577,463 294.631,453	7	788.578,806 294.627,076	4.578
7	788.578,806 294.627,076	8	788.580,916 294.620,244	7.15
8	788.580,916 294.620,244	9	788.581,762 294.617,569	2.806
9	788.581,762 294.617,569	10	788.603,163 294.622,583	21.981
10	788.603,163 294.622,583	1	788.591,216 294.661,683	40.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115444	Din acte: 400 Masurata: 380	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35485 / 10/03/2021		
Act Notarial nr. 11, din 19/09/2019 emis de S.P.N. Elena Raluca Nurciu (; si Nicoleta-Raina Geamalinga, Constanta; act administrativ nr 16 din 06.02.2009, emis de Consiliul Local al Comunei Agigea;act administrativ nr 17259 din 20.09.2019, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 18492/915 din 11.09.1995, emis de C.J.S.D.P.A.T. Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **GROSU SOFIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MĂGĂRAN GEORGETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **COTINGHIU FĂNICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **ONOFRENCO ELISABETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **PARVAN DUMITRU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **PARVAN VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/12, cota initiala 2/12	A1
	1) **PĂRVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

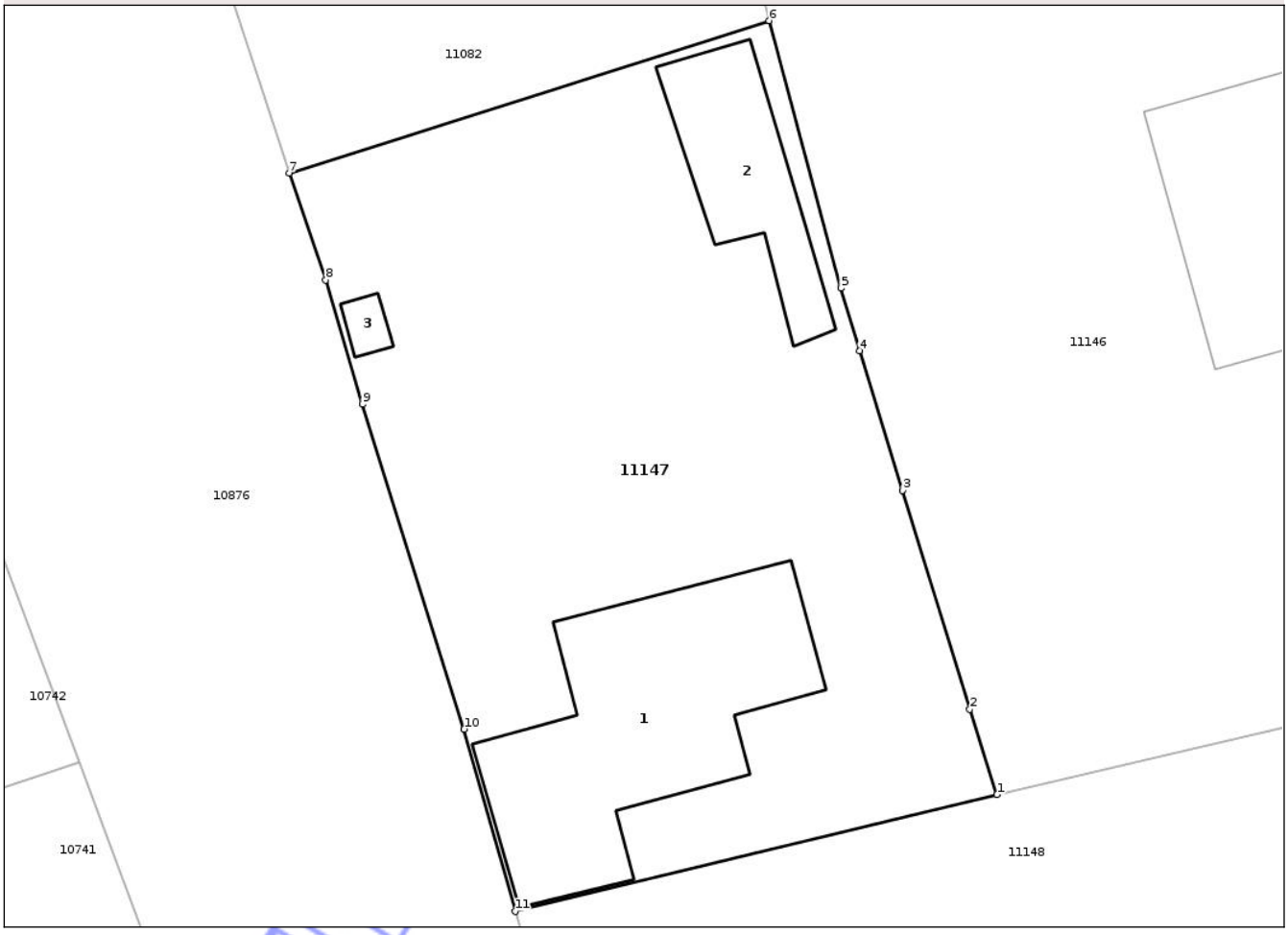
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115444	Din acte: 400 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	11	409/29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115444-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta parter; supraf. constr.desf.=61mp
A1.2	115444-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa parter; supraf. constr.desf.=22mp
A1.3	115444-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexa parter; supraf. constr.desf.=2mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.581,762 294.617,569	2	788.580,916 294.620,244	2.806
2	788.580,916 294.620,244	3	788.578,806 294.627,076	7.15
3	788.578,806 294.627,076	4	788.577,463 294.631,453	4.578
4	788.577,463 294.631,453	5	788.576,874 294.633,401	2.035
5	788.576,874 294.633,401	6	788.574,637 294.641,769	8.662
6	788.574,637 294.641,769	7	788.559,627 294.637,011	15.746
7	788.559,627 294.637,011	8	788.560,768 294.633,663	3.537
8	788.560,768 294.633,663	9	788.561,917 294.629,782	4.048
9	788.561,917 294.629,782	10	788.565,1 294.619,614	10.655
10	788.565,1 294.619,614	11	788.566,697 294.613,918	5.916
11	788.566,697 294.613,918	1	788.581,762 294.617,569	15.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114353	Din acte: 6.250 Masurata: 6.541	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1748 / 09/01/2019		
Act Administrativ nr. Hotarirea nr. 61 din 28.03.2017, din 28/03/2017 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 16345 din 02.08.2017 din 02.08.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114353	Din acte: 6.250 Masurata: 6.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.566,697 294.613,918	2	788.569,1 294.605,503	8.751
4	788.629,21 294.617,33	5	788.638,24 294.619,54	9.297
7	788.663,2 294.625,65	8	788.675,298 294.628,772	12.494
10	788.693,404 294.633,434	11	788.703,588 294.636,153	10.541
13	788.715,689 294.639,276	14	788.718,773 294.639,959	3.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.569,1 294.605,503	3	788.604,114 294.612,418	35.69
5	788.638,24 294.619,54	6	788.650,72 294.622,59	12.847
8	788.675,298 294.628,772	9	788.677,954 294.629,48	2.749
11	788.703,588 294.636,153	12	788.710,578 294.638,0	7.23
14	788.718,773 294.639,959	15	788.726,181 294.641,667	7.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.604,114 294.612,418	4	788.629,21 294.617,33	25.572
6	788.650,72 294.622,59	7	788.663,2 294.625,65	12.85
9	788.677,954 294.629,48	10	788.693,404 294.633,434	15.948
12	788.710,578 294.638,0	13	788.715,689 294.639,276	5.268
15	788.726,181 294.641,667	16	788.743,457 294.645,677	17.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.743,457 294.645,677	17	788.759,131 294.649,568	16.15
19	788.789,252 294.656,582	20	788.804,353 294.658,024	15.17
22	788.812,583 294.659,511	23	788.815,026 294.659,928	2.478
25	788.825,48 294.661,52	26	788.834,67 294.663,02	9.312
28	788.842,128 294.664,285	29	788.860,677 294.667,471	18.821
31	788.874,47 294.670,06	32	788.880,35 294.670,97	5.95
34	788.906,534 294.675,413	35	788.951,368 294.683,07	45.483
37	789.028,618 294.695,941	38	789.049,75 294.697,623	21.199
40	789.100,09 294.702,49	41	789.104,87 294.703,67	4.923
43	789.124,215 294.708,098	44	789.139,063 294.711,677	15.273
46	789.169,911 294.718,123	47	789.176,803 294.718,212	6.893
49	789.187,35 294.718,654	50	789.190,486 294.719,425	3.229
52	789.192,352 294.721,613	53	789.193,241 294.724,526	3.046
55	789.199,686 294.725,474	56	789.200,139 294.725,051	0.62
58	789.198,793 294.736,325	59	789.197,677 294.736,041	1.152
61	789.194,711 294.734,774	62	789.189,92 294.733,61	4.93
64	789.184,09 294.737,42	65	789.183,06 294.737,19	1.055
67	789.177,933 294.739,634	68	789.179,9 294.731,793	8.084
70	789.149,728 294.722,741	71	789.144,041 294.723,744	5.775
73	789.130,539 294.722,647	74	789.113,289 294.718,45	17.753
76	789.091,741 294.713,566	77	789.090,597 294.713,533	1.144
79	789.055,359 294.708,808	80	789.031,095 294.705,008	24.56
82	789.006,025 294.701,129	83	788.993,915 294.698,991	12.297
85	788.944,41 294.691,17	86	788.906,407 294.686,097	38.34
88	788.887,113 294.682,522	89	788.884,618 294.682,124	2.527
91	788.868,26 294.679,333	92	788.864,363 294.678,612	3.963
94	788.847,216 294.675,542	95	788.837,01 294.673,825	10.349
97	788.813,044 294.670,236	98	788.800,822 294.668,415	12.357
100	788.788,094 294.666,356	101	788.787,515 294.666,171	0.608
103	788.779,283 294.665,217	104	788.775,551 294.664,683	3.77
106	788.751,478 294.658,761	107	788.736,11 294.654,85	15.858
109	788.705,27 294.647,57	110	788.686,016 294.642,574	19.892
112	788.656,79 294.634,733	113	788.645,493 294.631,721	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	788.759,131 294.649,568	18	788.774,988 294.653,179	16.263
20	788.804,353 294.658,024	21	788.809,255 294.658,942	4.987
23	788.815,026 294.659,928	24	788.818,13 294.660,303	3.127
26	788.834,67 294.663,02	27	788.838,103 294.663,609	3.483
29	788.860,677 294.667,471	30	788.866,44 294.668,69	5.891
32	788.880,35 294.670,97	33	788.886,53 294.672,13	6.288
35	788.951,368 294.683,07	36	789.013,238 294.693,584	62.757
38	789.049,75 294.697,623	39	789.090,448 294.706,818	41.724
41	789.104,87 294.703,67	42	789.117,54 294.706,81	13.053
44	789.139,063 294.711,677	45	789.154,591 294.715,074	15.895
47	789.176,803 294.718,212	48	789.186,783 294.720,672	10.279
50	789.190,486 294.719,425	51	789.190,11 294.721,084	1.701
53	789.193,241 294.724,526	54	789.199,186 294.725,611	6.043
56	789.200,139 294.725,051	57	789.201,472 294.725,263	1.35
59	789.197,677 294.736,041	60	789.196,919 294.735,393	0.997
62	789.189,92 294.733,61	63	789.185,19 294.732,54	4.85
65	789.183,06 294.737,19	66	789.182,24 294.740,84	3.741
68	789.179,9 294.731,793	69	789.180,301 294.730,036	1.802
71	789.144,041 294.723,744	72	789.135,397 294.723,784	8.644
74	789.113,289 294.718,45	75	789.104,666 294.716,359	8.873
77	789.090,597 294.713,533	78	789.083,311 294.713,323	7.289
80	789.031,095 294.705,008	81	789.018,866 294.703,092	12.378
83	788.993,915 294.698,991	84	788.976,93 294.696,1	17.229
86	788.906,407 294.686,097	87	788.891,388 294.683,29	15.279
89	788.884,618 294.682,124	90	788.874,665 294.680,516	10.082
92	788.864,363 294.678,612	93	788.858,716 294.677,571	5.742
95	788.837,01 294.673,825	96	788.827,194 294.672,173	9.954
98	788.800,822 294.668,415	99	788.792,163 294.667,046	8.767
101	788.787,515 294.666,171	102	788.784,991 294.665,842	2.545
104	788.775,551 294.664,683	105	788.763,568 294.661,712	12.346
107	788.736,11 294.654,85	108	788.717,52 294.650,47	19.099
110	788.686,016 294.642,574	111	788.665,066 294.636,938	21.695
113	788.645,493 294.631,721	114	788.623,824 294.626,724	22.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	788.774,988 294.653,179	19	788.789,252 294.656,582	14.664
21	788.809,255 294.658,942	22	788.812,583 294.659,511	3.376
24	788.818,13 294.660,303	25	788.825,48 294.661,52	7.45
27	788.838,103 294.663,609	28	788.842,128 294.664,285	4.081
30	788.866,44 294.668,69	31	788.874,47 294.670,06	8.146
33	788.886,53 294.672,13	34	788.906,534 294.675,413	20.272
36	789.013,238 294.693,584	37	789.028,618 294.695,941	15.56
39	789.090,448 294.706,818	40	789.100,09 294.702,49	10.569
42	789.117,54 294.706,81	43	789.124,215 294.708,098	6.798
45	789.154,591 294.715,074	46	789.169,911 294.718,123	15.62
48	789.186,783 294.720,672	49	789.187,35 294.718,654	2.096
51	789.190,11 294.721,084	52	789.192,352 294.721,613	2.304
54	789.199,186 294.725,611	55	789.199,686 294.725,474	0.518
57	789.201,472 294.725,263	58	789.198,793 294.736,325	11.382
60	789.196,919 294.735,393	61	789.194,711 294.734,774	2.293
63	789.185,19 294.732,54	64	789.184,09 294.737,42	5.002
66	789.182,24 294.740,84	67	789.177,933 294.739,634	4.473
69	789.180,301 294.730,036	70	789.149,728 294.722,741	31.431
72	789.135,397 294.723,784	73	789.130,539 294.722,647	4.989
75	789.104,666 294.716,359	76	789.091,741 294.713,566	13.223
78	789.083,311 294.713,323	79	789.055,359 294.708,808	28.314
81	789.018,866 294.703,092	82	789.006,025 294.701,129	12.99
84	788.976,93 294.696,1	85	788.944,41 294.691,17	32.892
87	788.891,388 294.683,29	88	788.887,113 294.682,522	4.343
90	788.874,665 294.680,516	91	788.868,26 294.679,333	6.513
93	788.858,716 294.677,571	94	788.847,216 294.675,542	11.678
96	788.827,194 294.672,173	97	788.813,044 294.670,236	14.282
99	788.792,163 294.667,046	100	788.788,094 294.666,356	4.127
102	788.784,991 294.665,842	103	788.779,283 294.665,217	5.742
105	788.763,568 294.661,712	106	788.751,478 294.658,761	12.445
108	788.717,52 294.650,47	109	788.705,27 294.647,57	12.589
111	788.665,066 294.636,938	112	788.656,79 294.634,733	8.565
114	788.623,824 294.626,724	115	788.613,501 294.624,892	10.484

Verificat Primăria Agigea

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	788.613,501 294.624,892	116	788.603,163 294.622,583	10.593
116	788.603,163 294.622,583	117	788.581,762 294.617,569	21.981
117	788.581,762 294.617,569	1	788.566,697 294.613,918	15.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114065	Din acte: 900 Masurata: 880	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114065-C1	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; constructie locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 133 mp
A1.2	114065-C2	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	114065-C3	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	114065-C4	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	114065-C5	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86086 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 993, din 08/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIOSEA IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIOSEA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86086 / 08/06/2022		
Act Notarial nr. 993, din 08/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **CHIOSEA GRIGORE** 2) **CHIOSEA ELENA**	

Neautentificabil în circuitul civil

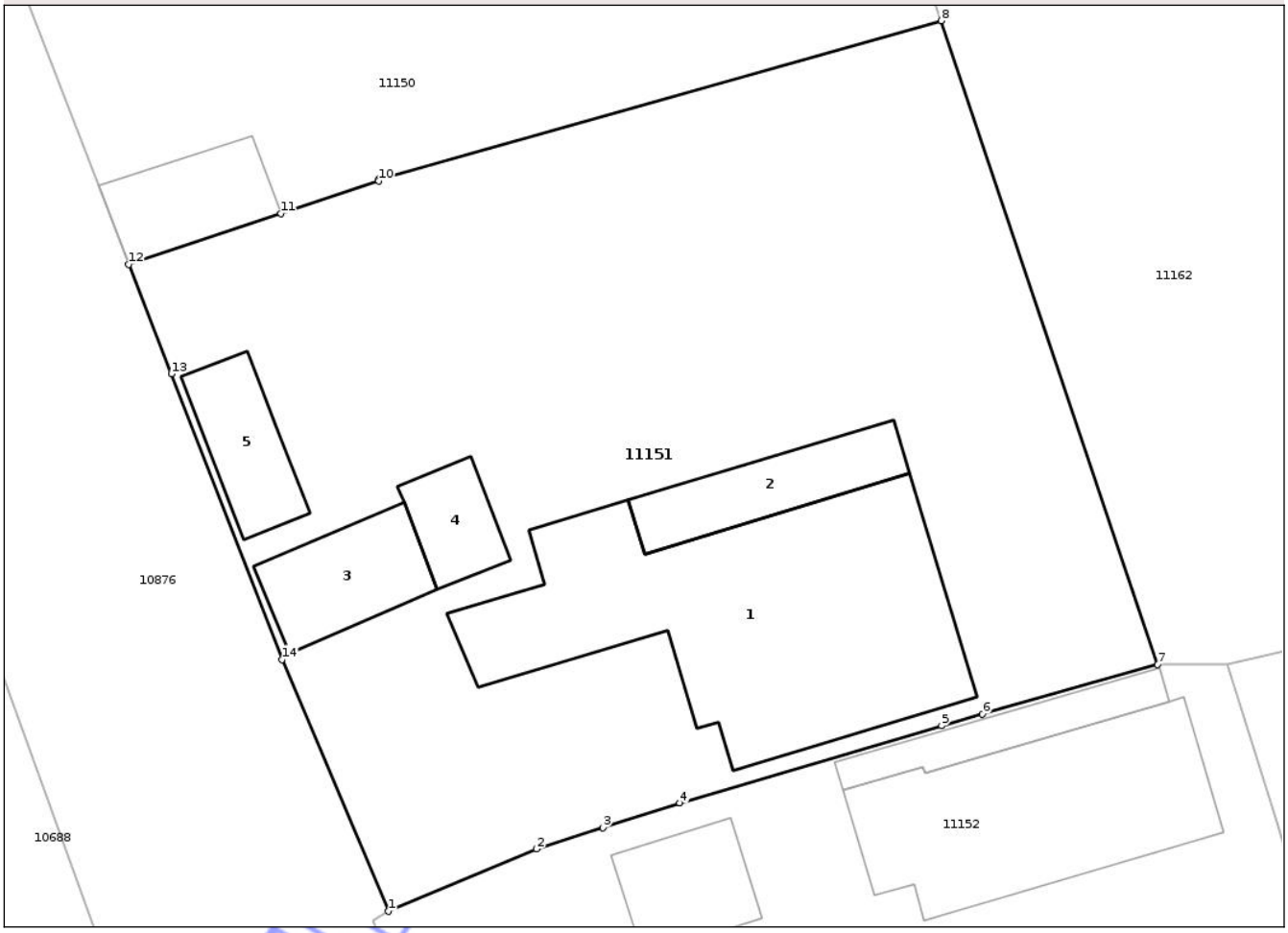
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114065	Din acte: 900 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114065-C1	constructii de locuinte	Din acte: 154 Masurata: 133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; constructie locuinta, parter, suprafata construita desfasurata = 133 mp
A1.2	114065-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.3	114065-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;
A1.4	114065-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.5	114065-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.602,67 294.517,734	2	788.608,515 294.520,194	6.342
2	788.608,515 294.520,194	3	788.611,134 294.521,029	2.749
3	788.611,134 294.521,029	4	788.614,163 294.521,994	3.179
4	788.614,163 294.521,994	5	788.624,474 294.525,044	10.753
5	788.624,474 294.525,044	6	788.626,09 294.525,502	1.68
6	788.626,09 294.525,502	7	788.632,97 294.527,45	7.15
7	788.632,97 294.527,45	8	788.624,46 294.552,82	26.759
8	788.624,46 294.552,82	9	788.602,303 294.546,577	23.02
9	788.602,303 294.546,577	10	788.602,291 294.546,513	0.065
10	788.602,291 294.546,513	11	788.598,446 294.545,228	4.054
11	788.598,446 294.545,228	12	788.592,454 294.543,224	6.318
12	788.592,454 294.543,224	13	788.594,128 294.538,911	4.626
13	788.594,128 294.538,911	14	788.598,496 294.527,655	12.074
14	788.598,496 294.527,655	1	788.602,67 294.517,734	10.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 64, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.002	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.655,216 294.442,932	2	788.643,749 294.468,983	28.463
2	788.643,749 294.468,983	3	788.636,529 294.485,384	17.92
3	788.636,529 294.485,384	4	788.617,321 294.476,457	21.181
4	788.617,321 294.476,457	5	788.633,925 294.434,819	44.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.633,925 294.434,819	1	788.655,216 294.442,932	22.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 62, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.649,893 294.489,407	2	788.636,529 294.485,384	13.956
2	788.636,529 294.485,384	3	788.643,749 294.468,983	17.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.643,749 294.468,983	4	788.655,216 294.442,932	28.463
4	788.655,216 294.442,932	5	788.667,407 294.447,293	12.948
5	788.667,407 294.447,293	6	788.656,276 294.474,215	29.132
6	788.656,276 294.474,215	7	788.652,62 294.483,057	9.568
7	788.652,62 294.483,057	1	788.649,893 294.489,407	6.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 58A, Jud. Constanta, -LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110023	Din acte: 262 Masurata: 255	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37434 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 478, din 10/05/2012 emis de GHICA LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110023 a imobilului cu numarul cadastral 110023/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12825 (identificator electronic 104239) inscris in cartea funciara 13753 (identificator electronic 104239);	A1
149650 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1641, din 10/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIAN** 2) **MUNTEANU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20380 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 188, din 10/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1. respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr 1641 din 10.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina in favoarea NASTA IOAN si NASTA CORNELIA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

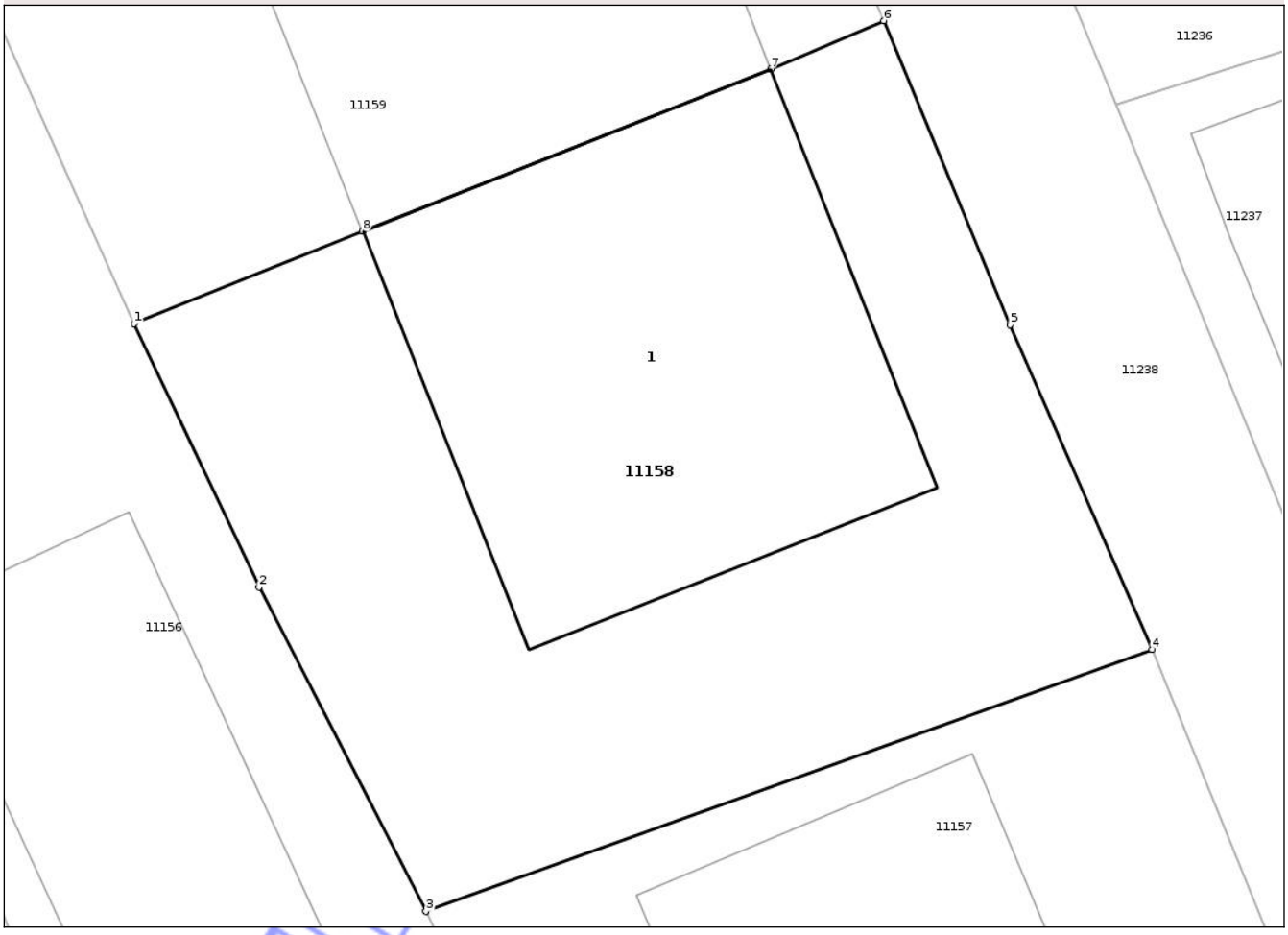
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110023	Din acte: 262 Masurata: 255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110023-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.663,094 294.477,631	2	788.665,845 294.471,849	6.403
2	788.665,845 294.471,849	3	788.669,51 294.464,723	8.013
3	788.669,51 294.464,723	4	788.685,469 294.470,471	16.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.685,469 294.470,471	5	788.682,348 294.477,611	7.792
5	788.682,348 294.477,611	6	788.679,565 294.484,287	7.233
6	788.679,565 294.484,287	7	788.677,09 294.483,225	2.693
7	788.677,09 294.483,225	8	788.668,121 294.479,662	9.651
8	788.668,121 294.479,662	1	788.663,094 294.477,631	5.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 58A, Jud. Constanta, -LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110024	262	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37434 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 478, din 10/05/2012 emis de GHICA LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110024 a imobilului cu numarul cadastral 110024/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12825 (identificator electronic 104239) inscris in cartea funciara 13753 (identificator electronic 104239);	A1
149654 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1642, din 10/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAETE VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20379 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 189, din 10/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectyiv ipoteca legala intabulata in favoarea NASTA CORNELIA si NASTA IOAN, in baza actului notarial 1642 din 10.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina	A1

Neutilizabil în circuitul civil

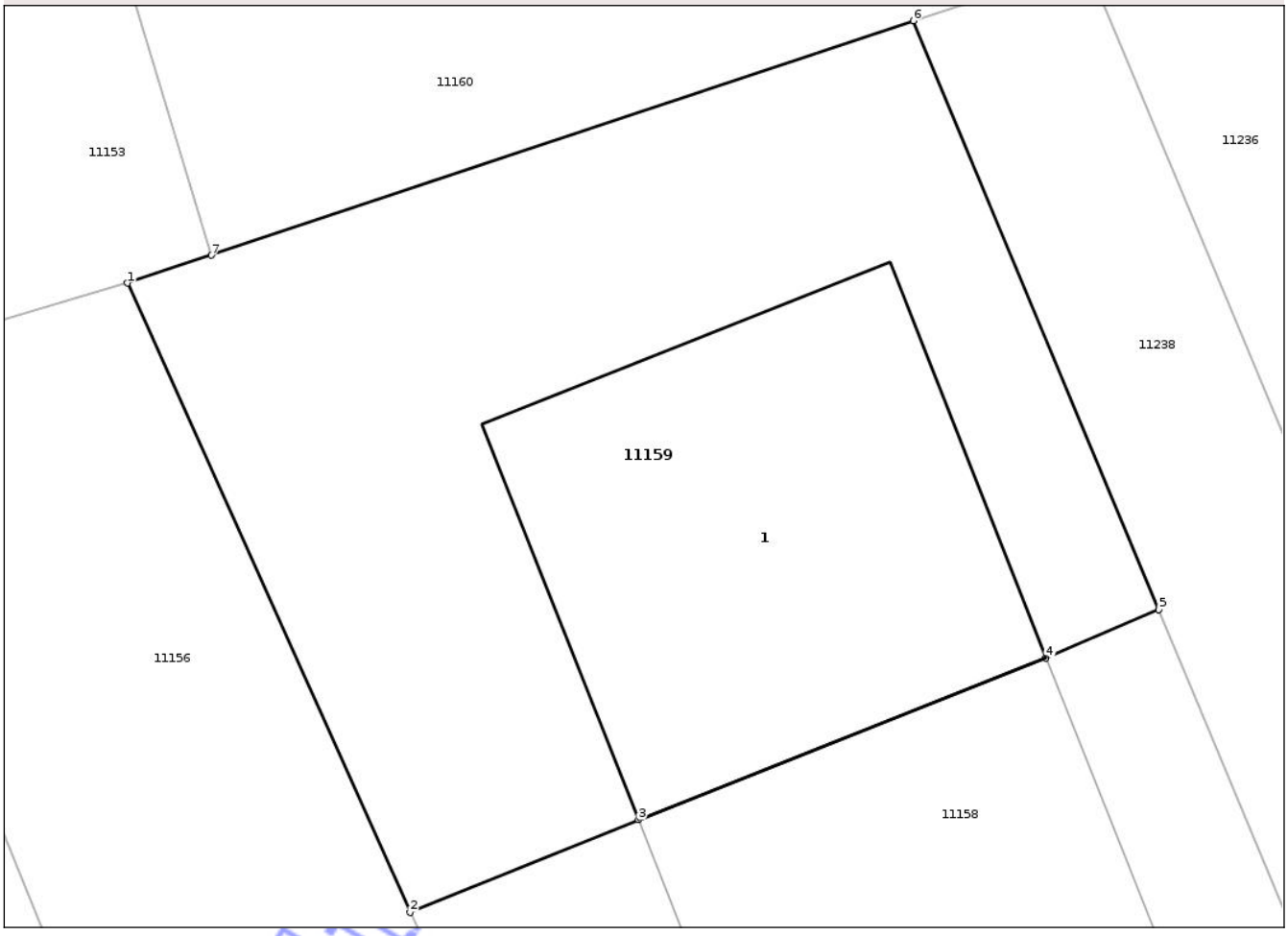
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110024	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110024-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.656,883 294.491,46	2	788.663,094 294.477,631	15.16
2	788.663,094 294.477,631	3	788.668,121 294.479,662	5.422
3	788.668,121 294.479,662	4	788.677,09 294.483,225	9.651
4	788.677,09 294.483,225	5	788.679,565 294.484,287	2.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.679,565 294.484,287	6	788.674,17 294.497,226	14.019
6	788.674,17 294.497,226	7	788.658,73 294.492,071	16.278
7	788.658,73 294.492,071	1	788.656,883 294.491,46	1.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 54, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116832	1.990	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116832-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 54, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuință parter. Suprafața construită desfășurată = 81.9 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114717 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 816, din 26/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 20 din 14.05.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 20 din 14.05.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 20 din 14.05.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116832 a imobilului cu numarul cadastral 116832 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106571 inscris in cartea funciara 106571;	A1
Partaj Judiciar nr. 242, din 01/01/2005 (; certificat mostenitor nr.18/03.02.2004;certificat mostenitor nr. 238/10.09.1975;titlu proprietate nr.18490/01.01.1995;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NASTA IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106571/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9703 din 20/05/2005;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

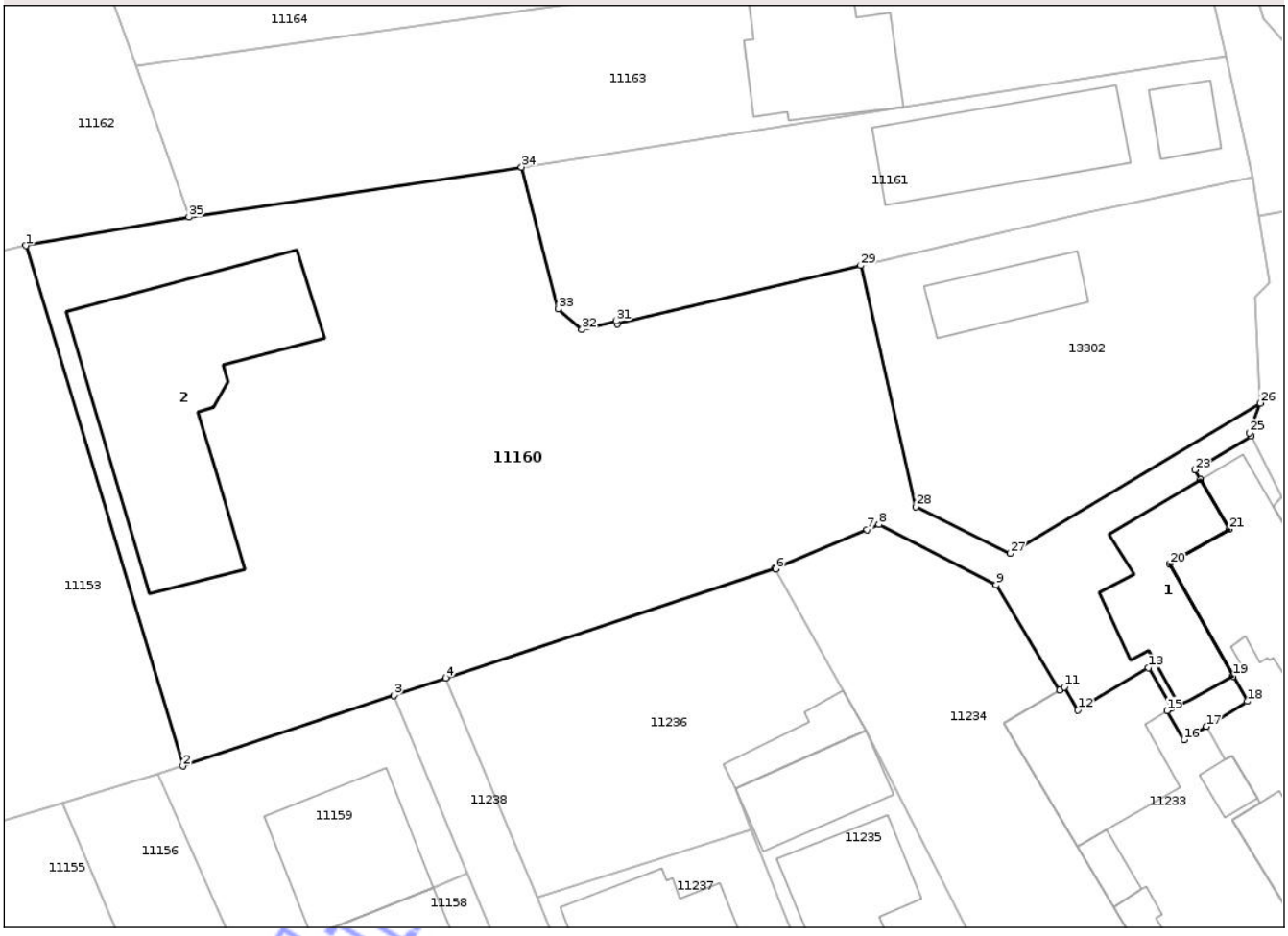
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116832	1.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116832-C1	constructii de locuinte	Din acte: 85 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinţă parter. Suprafaţa construită desfăşurată = 81.9 mp.
A1.2	116832-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 230	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; S. construita desfasurata:409 mp; Locuinţă P+1E. Suprafaţa construită desfăşurată = 408.8 mp la care se adaugă suprafaţa teraselor acoperite = 70.6 mp. - FĂRĂ ACTE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.647,25 294.530,097	2	788.658,73 294.492,071	39.721

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.658,73 294.492,071	3	788.674,17 294.497,226	16.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.674,17 294.497,226	4	788.677,982 294.498,498	4.019
5	788.702,066 294.506,528	6	788.702,102 294.506,465	0.073
7	788.708,794 294.509,346	8	788.709,645 294.509,712	0.926
9	788.718,216 294.505,313	10	788.722,854 294.497,613	8.989
11	788.723,22 294.497,83	12	788.724,21 294.496,17	1.933
13	788.729,37 294.499,25	14	788.731,091 294.496,34	3.381
15	788.730,72 294.496,11	16	788.731,976 294.493,985	2.468
17	788.733,626 294.494,96	18	788.736,602 294.496,8	3.499
19	788.735,564 294.498,63	20	788.730,908 294.506,843	9.441
21	788.735,292 294.509,37	22	788.733,172 294.513,01	4.212
23	788.732,765 294.513,707	24	788.736,868 294.516,191	4.796
25	788.736,756 294.516,411	26	788.737,548 294.518,587	2.316
27	788.719,258 294.507,606	28	788.712,372 294.511,032	7.691
29	788.708,311 294.528,64	30	788.690,508 294.524,375	18.307
31	788.690,454 294.524,582	32	788.687,928 294.523,958	2.602
33	788.686,186 294.525,473	34	788.683,512 294.535,838	10.704
35	788.659,181 294.532,183	1	788.647,25 294.530,097	12.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.677,982 294.498,498	5	788.702,066 294.506,528	25.387
6	788.702,102 294.506,465	7	788.708,794 294.509,346	7.286
8	788.709,645 294.509,712	9	788.718,216 294.505,313	9.634
10	788.722,854 294.497,613	11	788.723,22 294.497,83	0.425
12	788.724,21 294.496,17	13	788.729,37 294.499,25	6.009
14	788.731,091 294.496,34	15	788.730,72 294.496,11	0.437
16	788.731,976 294.493,985	17	788.733,626 294.494,96	1.917
18	788.736,602 294.496,8	19	788.735,564 294.498,63	2.104
20	788.730,908 294.506,843	21	788.735,292 294.509,37	5.06
22	788.733,172 294.513,01	23	788.732,765 294.513,707	0.807
24	788.736,868 294.516,191	25	788.736,756 294.516,411	0.247
26	788.737,548 294.518,587	27	788.719,258 294.507,606	21.333
28	788.712,372 294.511,032	29	788.708,311 294.528,64	18.07
30	788.690,508 294.524,375	31	788.690,454 294.524,582	0.214
32	788.687,928 294.523,958	33	788.686,186 294.525,473	2.309
34	788.683,512 294.535,838	35	788.659,181 294.532,183	24.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Strunelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

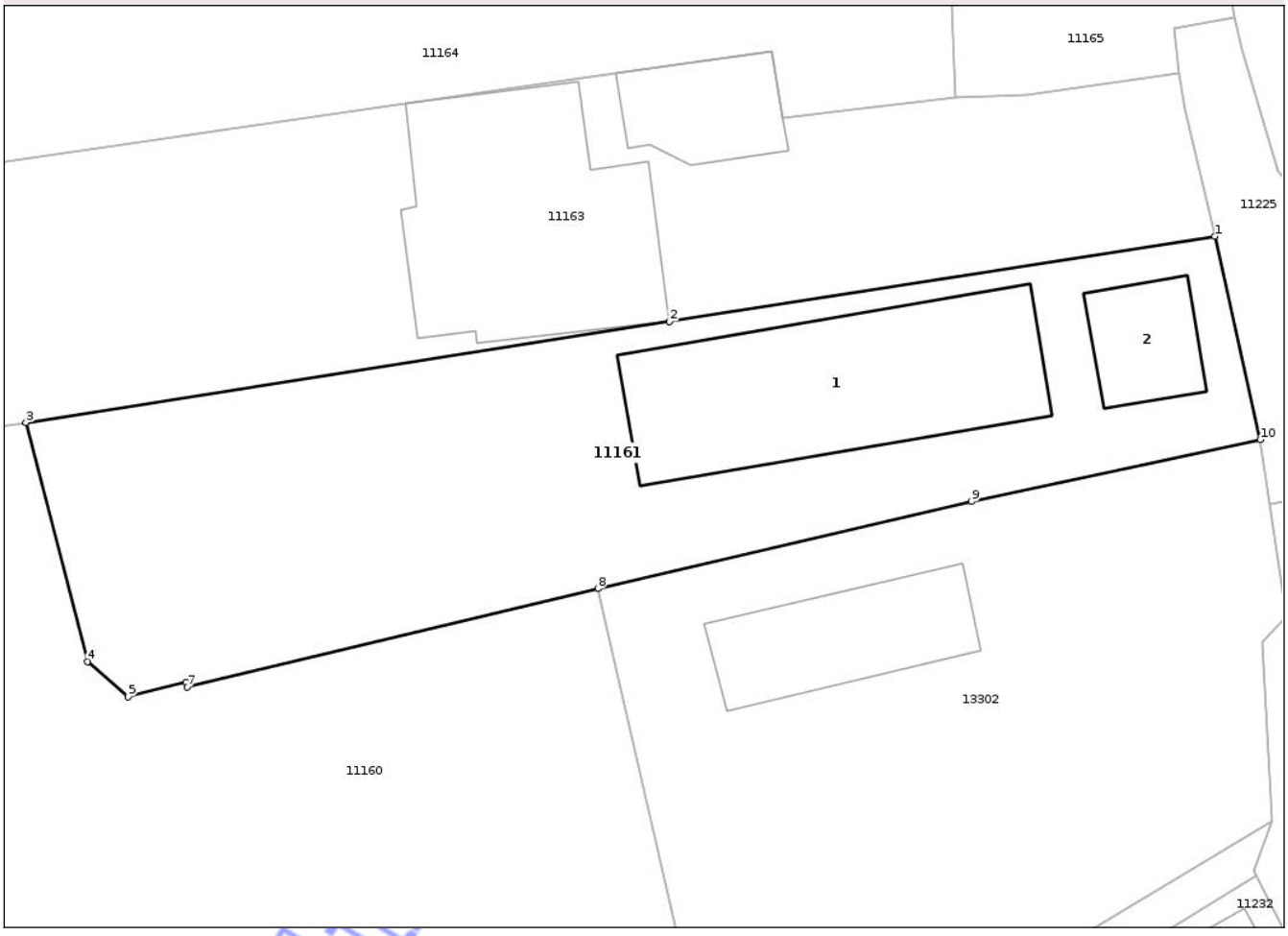
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.735,065 294.543,898	2	788.711,415 294.540,2	23.937
2	788.711,415 294.540,2	3	788.683,512 294.535,838	28.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.683,512 294.535,838	4	788.686,186 294.525,473	10.704
4	788.686,186 294.525,473	5	788.687,928 294.523,958	2.309
5	788.687,928 294.523,958	6	788.690,454 294.524,582	2.602
6	788.690,454 294.524,582	7	788.690,508 294.524,375	0.214
7	788.690,508 294.524,375	8	788.708,311 294.528,64	18.307
8	788.708,311 294.528,64	9	788.724,518 294.532,412	16.64
9	788.724,518 294.532,412	10	788.737,038 294.535,09	12.803
10	788.737,038 294.535,09	1	788.735,065 294.543,898	9.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17011
Nr. cadastral vechi:16755

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocirliei, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107913	Din acte: 2.313 Masurata: 2.321	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165670 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 2076, din 02/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSMAN NURTEN** 2) **OSMAN DOGAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107913	Din acte: 2.313 Masurata: 2.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.604,114 294.612,418	2	788.607,2 294.603,37	9.56
2	788.607,2 294.603,37	3	788.619,067 294.568,615	36.725
3	788.619,067 294.568,615	4	788.624,46 294.552,82	16.69
4	788.624,46 294.552,82	5	788.632,97 294.527,45	26.759
5	788.632,97 294.527,45	6	788.635,75 294.527,46	2.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.635,75 294.527,46	7	788.647,25 294.530,097	11.798
7	788.647,25 294.530,097	8	788.659,181 294.532,183	12.112
8	788.659,181 294.532,183	9	788.655,29 294.543,19	11.674
9	788.655,29 294.543,19	10	788.649,547 294.559,483	17.276
10	788.649,547 294.559,483	11	788.642,84 294.578,51	20.175
11	788.642,84 294.578,51	12	788.640,84 294.584,27	6.097
12	788.640,84 294.584,27	13	788.629,21 294.617,33	35.046
13	788.629,21 294.617,33	1	788.604,114 294.612,418	25.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113227	Din acte: 524 Masurata: 527	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113227-C1	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; -LOCUINTA - Parter. Suprafata desfasurata = 102 mp. Edificata in anul 1969. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113227-C2	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; -ANEXA. Edificata in anul 1989.
A1.3	113227-C3	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; -ANEXA - Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32727 / 29/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 17300 - cu raport de expertiza si planuri anexa, din 04/11/2009 emis de Judecatoria Constanta (; hotarare judecatoreasca nr. FN/28-10-2009 emis de Judecatoria Constanta; actiune in instanta nr. 462/08-06-2010 emis de Tribunalul Constanta; act administrativ nr. 525/29-03-2016 emis de Primaria Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEACSU FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEACSU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Circuitul Civil

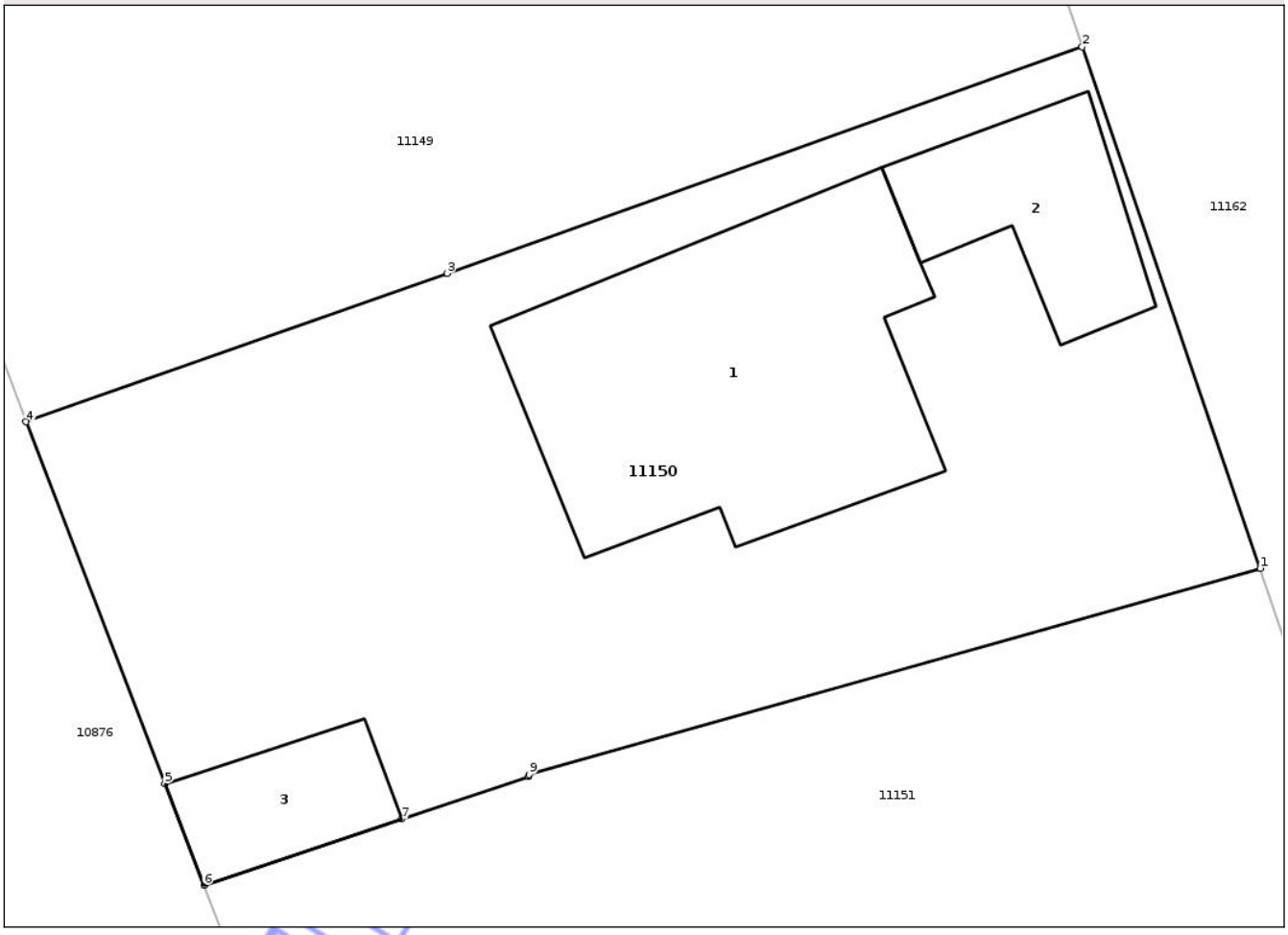
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113227	Din acte: 524 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113227-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; -LOCUINTA - Parter. Suprafata desfasurata = 102 mp. Edificata in anul 1969. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113227-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; -ANEXA. Edificata in anul 1989.
A1.3	113227-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; -ANEXA - Garaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.624,46 294.552,82	2	788.619,067 294.568,615	16.69
2	788.619,067 294.568,615	3	788.599,826 294.561,755	20.427
3	788.599,826 294.561,755	4	788.587,061 294.557,261	13.533
4	788.587,061 294.557,261	5	788.591,271 294.546,303	11.739
5	788.591,271 294.546,303	6	788.592,454 294.543,224	3.298
6	788.592,454 294.543,224	7	788.598,446 294.545,228	6.318
7	788.598,446 294.545,228	8	788.602,291 294.546,513	4.054
8	788.602,291 294.546,513	9	788.602,303 294.546,577	0.065
9	788.602,303 294.546,577	1	788.624,46 294.552,82	23.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110129	Din acte: 474 Masurata: 515	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110129-C1	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter din caramida, edificata in anul 1969. Nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasuraa = 76 mp
A1.2	110129-C2	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie.
A1.3	110129-C3	Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25758 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 334, din 27/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de NUDA proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN DOINA MIRELA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BALAN DOINA MIRELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25758 / 27/03/2014		
Act Notarial nr. 334, din 27/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALAN TOADER** 2) **BALAN ELENA**	

Neautentificat

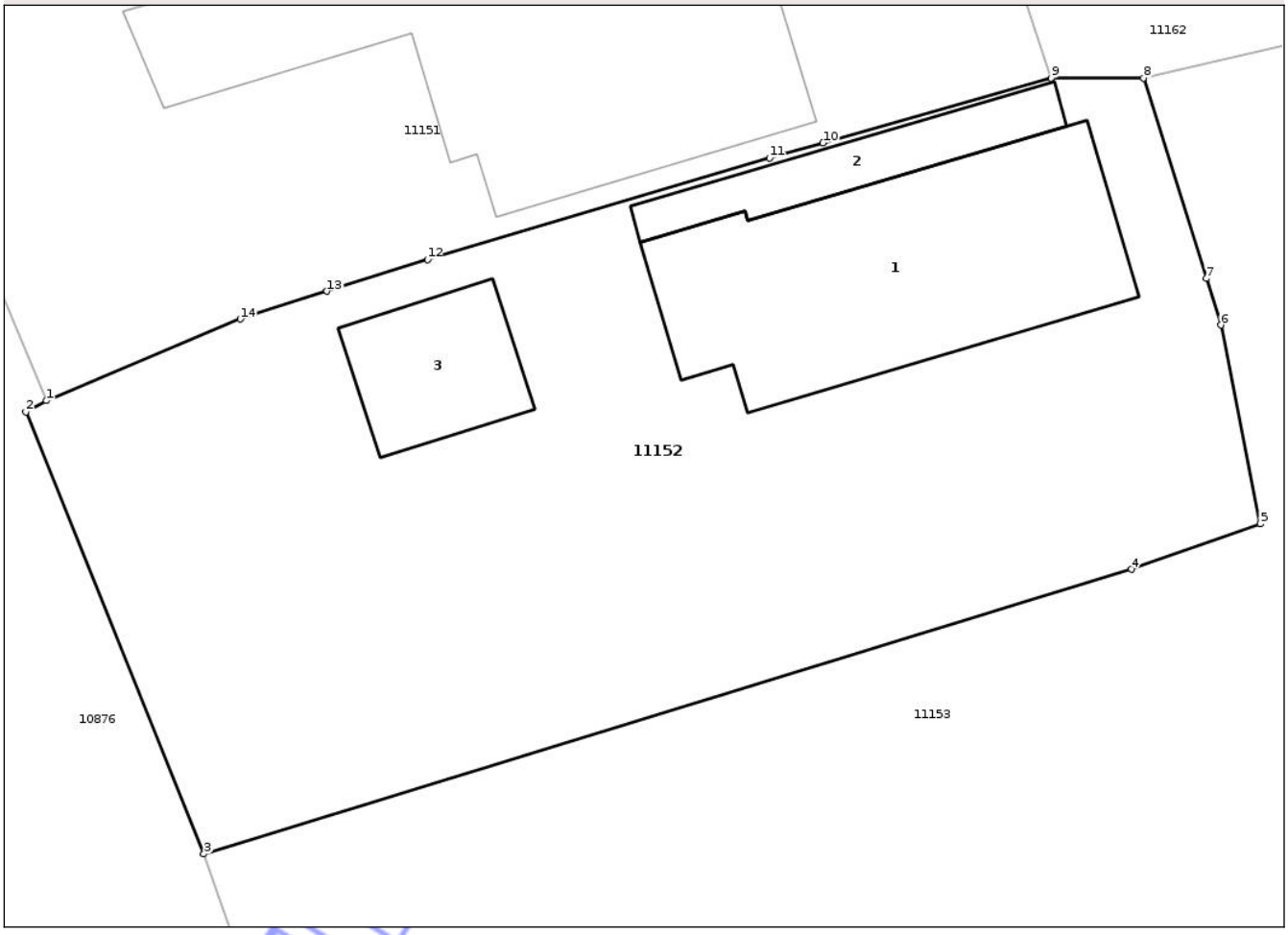
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110129	Din acte: 474 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	
2	arabil	DA	161	-	-	-	.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110129-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter din caramida, edificata in anul 1969. Nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasuraa = 76 mp
A1.2	110129-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Magazie.
A1.3	110129-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Magazie.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.602,67 294.517,734	2	788.602,055 294.517,391	0.704
2	788.602,055 294.517,391	3	788.607,418 294.504,065	14.365
3	788.607,418 294.504,065	4	788.635,38 294.512,647	29.249
4	788.635,38 294.512,647	5	788.639,269 294.514,023	4.125
5	788.639,269 294.514,023	6	788.638,083 294.520,012	6.105
6	788.638,083 294.520,012	7	788.637,643 294.521,416	1.471
7	788.637,643 294.521,416	8	788.635,75 294.527,46	6.334
8	788.635,75 294.527,46	9	788.632,97 294.527,45	2.78
9	788.632,97 294.527,45	10	788.626,09 294.525,502	7.15
10	788.626,09 294.525,502	11	788.624,474 294.525,044	1.68
11	788.624,474 294.525,044	12	788.614,163 294.521,994	10.753
12	788.614,163 294.521,994	13	788.611,134 294.521,029	3.179
13	788.611,134 294.521,029	14	788.608,515 294.520,194	2.749
14	788.608,515 294.520,194	1	788.602,67 294.517,734	6.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Bradiceanu, Nr. 58B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110022	Din acte: 250 Masurata: 258	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110022-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Bradiceanu, Nr. 58B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA-Sp+P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2021. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37434 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 478, din 10/05/2012 emis de GHICA LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110022 a imobilului cu numarul cadastral 110022/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12825 (identificator electronic 104239) inscris in cartea funciara 13753 (identificator electronic 104239);	A1
37437 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. cvc 479, din 10/05/2012 emis de GHICA LIVIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROIU ADRIAN-ROBERT** 2) **CIOROIU MARGARETA**	
	OBSERVATII: bun comun	
60046 / 18/04/2022		
Act Administrativ nr. 20075, din 08/12/2021 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 1996 din 08.12.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 19969 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 1631 din 12.05.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC OLTEANU C. LUMINITA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-LOCUINTA-Sp+P+1E.Se noteaza noua adresa a imobilului str. Tiberiu Brediceanu nr.58D.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei C1-LOCUINTA-Sp+P+1E, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOROIU ADRIAN-ROBERT** 2) **CIOROIU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

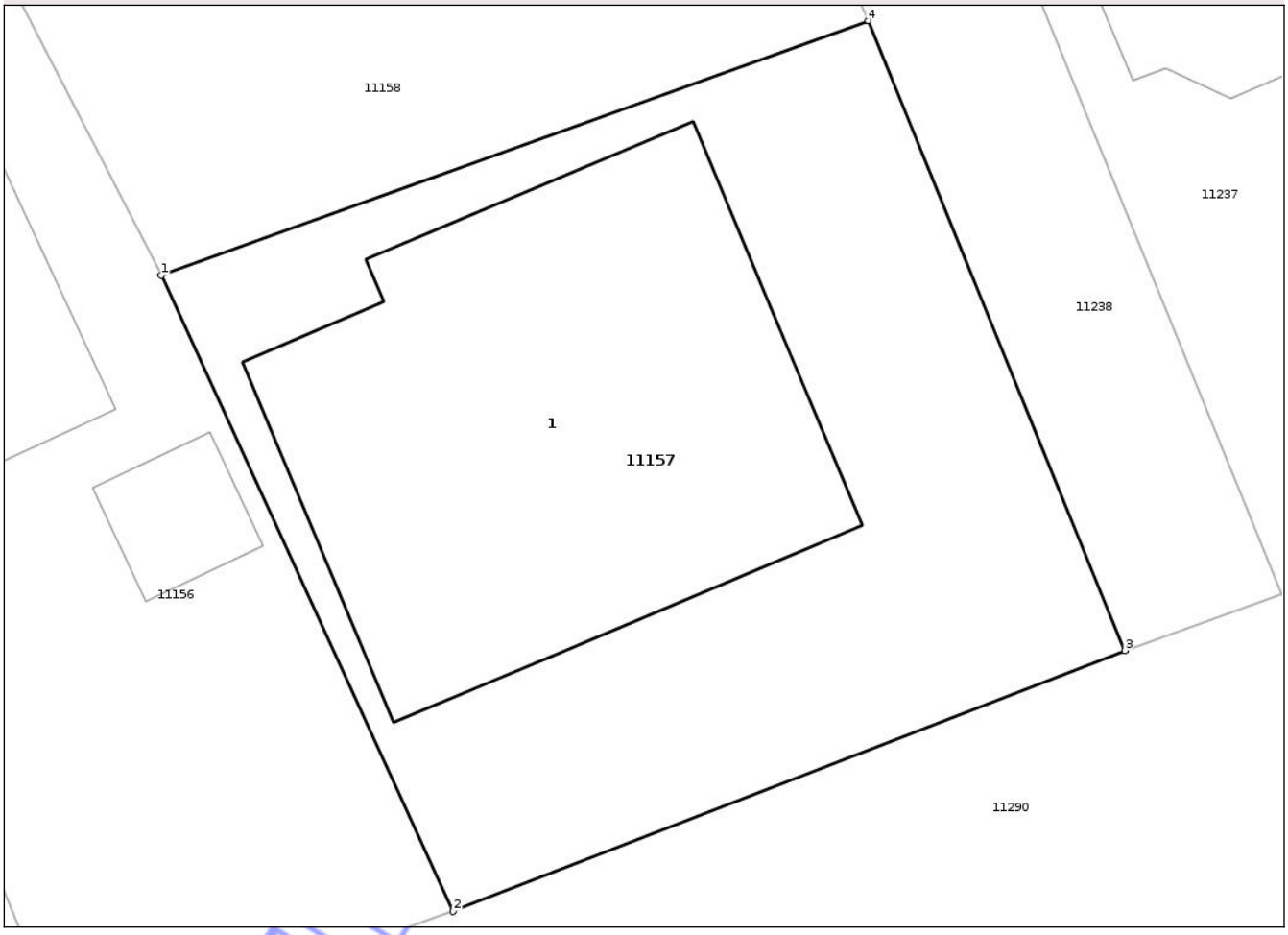
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110022	Din acte: 250 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110022-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA-Sp+P+1E CONSTRUITA IN ANUL 2021. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.669,51 294.464,723	2	788.676,091 294.450,367	15.793
2	788.676,091 294.450,367	3	788.691,253 294.456,252	16.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.691,253 294.456,252	4	788.685,469 294.470,471	15.35
4	788.685,469 294.470,471	1	788.669,51 294.464,723	16.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115827	Din acte: 1.709 Masurata: 1.697	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115827-C1	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie din anul 1962; Parter, realizata din chirpici.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28551 / 23/02/2022		
Act Notarial nr. 805, din 04/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETUL CONSTANTA (; CERTIFICAT DE MOSTENITOR_NR. 805_04.06.1991 ; act notarial nr 73 din 23.09.2021, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA LAMBRINO&ASOCIATII, NOTAR PUBLIC MARIANA LAMBRINO, CONSTANTA;act administrativ nr 287 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 9 din 21.01.2022, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA ILIE VICTOR FLOREA, NOTAR PUBLIC GASPAR MONICA ORTANSA, CRAIOVA;act notarial nr 72 din 23.09.2021, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA LAMBRINO&ASOCIATII, NOTAR PUBLIC, MARIANA LAMBRINO, CONSTANTA;act administrativ nr 449 din 12.02.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 156 din 22.11.2021, emis de BIROUL NOTARIAL BORUNA CHIRATA SI ASOCIATII, NOTAR PUBLIC MANEA MAGDALENA, CONSTANTA;act notarial nr 140 din 29.07.2019, emis de SOCIETATEA PROFESIONALA NOTARIALA DEFTA, NOTAR PUBLIC DEFTA CRISTIAN, CRAIOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1, A1.1
	1) **CREŢU NICOLAE-DORU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1, A1.1
	1) **CREŢU ANCA-IULIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1, A1.1
	1) **MOCANU ELENA-ALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1, A1.1
	1) **MOCANU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/30, cota initiala 1/30	A1, A1.1
	1) **MOCANU MIHAI-IULIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **BECHERU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **CATANĂ MARIANA**	
245215 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 65, din 05/12/2023 emis de GOSU TANIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **PUŞCAŞU SORIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1, A1.1
	1) **ALUPOAIE DOINA**	
Act Notarial nr. 66, din 05/12/2023 emis de GOSU TANIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1, A1.1
	1) **ALUPOAIE DOINA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1, A1.1
	1) **PUŞCAŞU SORIN**	
334984 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 857, din 20/11/2024 emis de Lambrino Mariana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1, A1.1
	1) **MANEA ALEXANDRU** 2) **MANEA IRINA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115827	Din acte: 1.709 Masurata: 1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.697	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115827-C1	constructii de locuinte	Din acte: 91 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Constructie din anul 1962; Parter, realizata din chirpici.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.569,1 294.605,503	2	788.569,576 294.603,97	1.605
2	788.569,576 294.603,97	3	788.577,795 294.581,861	23.587
3	788.577,795 294.581,861	4	788.587,061 294.557,261	26.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.587,061 294.557,261	5	788.599,826 294.561,755	13.533
5	788.599,826 294.561,755	6	788.619,067 294.568,615	20.427
6	788.619,067 294.568,615	7	788.607,2 294.603,37	36.725
7	788.607,2 294.603,37	8	788.604,114 294.612,418	9.56
8	788.604,114 294.612,418	1	788.569,1 294.605,503	35.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1407
Nr. cadastral vechi:540/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Randunelelor, Nr. 4A, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112102	Din acte: 1.331 Masurata: 1.382	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9598 / 19/05/2005		
Partaj Voluntar nr. 242, din 01/04/2005 (; certificat de mostenitoe nr.18/2004 BNP Boruna, certificat de mostenitoe nr.238/1975 Notariat de Stat, adeverinta nr.2378/05.04.2005 a Primariei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TASE ELEONORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1407)	
9576 / 21/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 18/01/2022 emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia nr cad din 540/1 in 112102.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

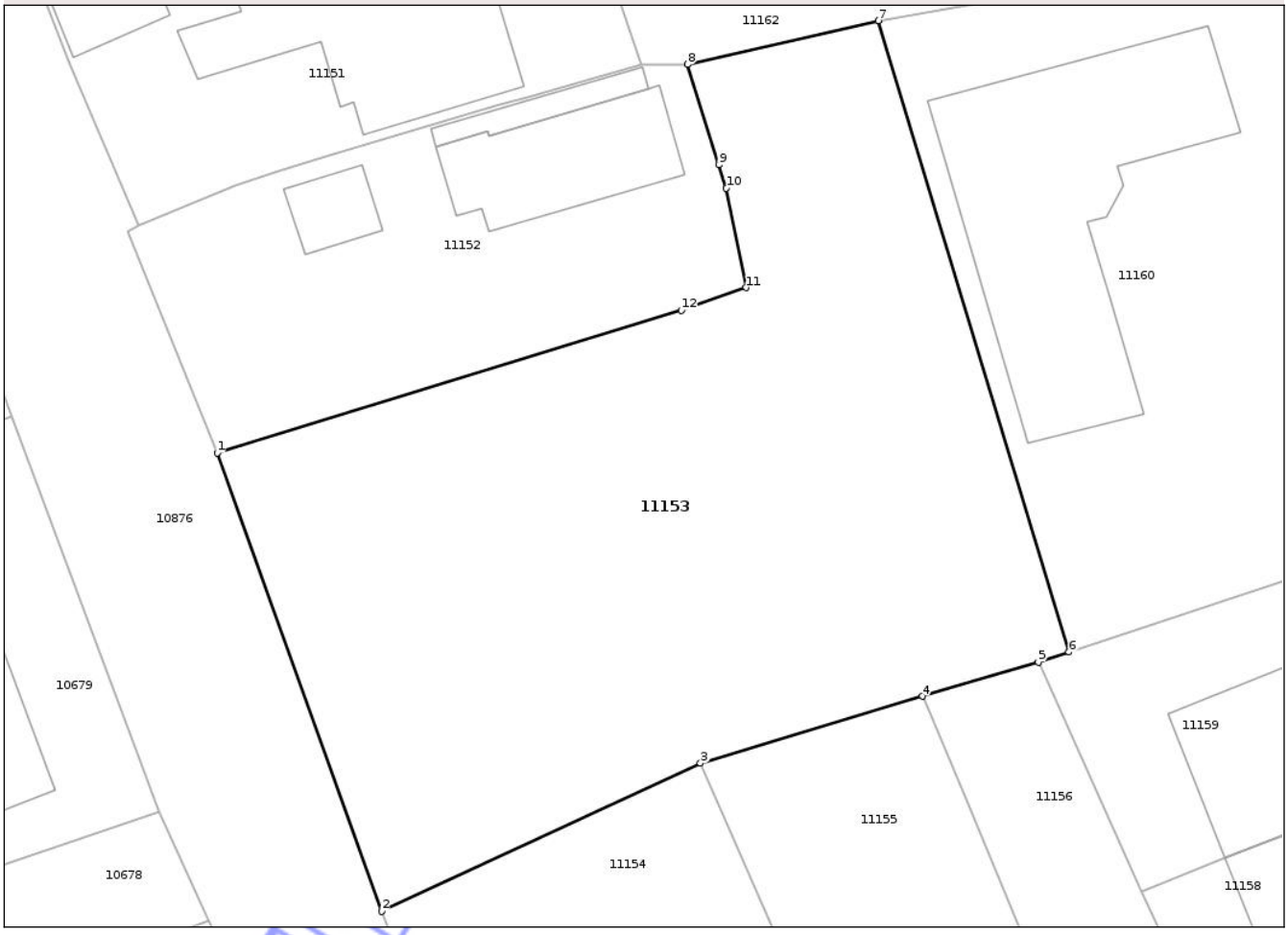
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112102	Din acte: 1.331 Masurata: 1.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.607,418 294.504,065	2	788.617,321 294.476,457	29.33
2	788.617,321 294.476,457	3	788.636,529 294.485,384	21.181
3	788.636,529 294.485,384	4	788.649,893 294.489,407	13.956
4	788.649,893 294.489,407	5	788.656,883 294.491,46	7.285
5	788.656,883 294.491,46	6	788.658,73 294.492,071	1.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.658,73 294.492,071	7	788.647,25 294.530,097	39.721
7	788.647,25 294.530,097	8	788.635,75 294.527,46	11.798
8	788.635,75 294.527,46	9	788.637,643 294.521,416	6.334
9	788.637,643 294.521,416	10	788.638,083 294.520,012	1.471
10	788.638,083 294.520,012	11	788.639,269 294.514,023	6.105
11	788.639,269 294.514,023	12	788.635,38 294.512,647	4.125
12	788.635,38 294.512,647	1	788.607,418 294.504,065	29.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 60, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117251	Din acte: 337 Masurata: 369	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108102 / 13/05/2025		
Act Notarial nr. 320, din 12/05/2025 emis de Manea Vechiu Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLASE ANIŞOARA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CABASON STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117251	Din acte: 337 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117251-C1	constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Nr niveluri-1; Locuinta(Parter);Suprafata construita desfasurata=67mp
A1.2	117251-C2	constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexa;Suprafata construita desfasurata=8mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.656,883 294.491,46	2	788.649,893 294.489,407	7.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.649,893 294.489,407	3	788.652,62 294.483,057	6.911
3	788.652,62 294.483,057	4	788.656,276 294.474,215	9.568
4	788.656,276 294.474,215	5	788.667,407 294.447,293	29.132
5	788.667,407 294.447,293	6	788.676,091 294.450,367	9.212
6	788.676,091 294.450,367	7	788.669,51 294.464,723	15.793
7	788.669,51 294.464,723	8	788.665,845 294.471,849	8.013
8	788.665,845 294.471,849	9	788.663,094 294.477,631	6.403
9	788.663,094 294.477,631	1	788.656,883 294.491,46	15.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:243
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:198; cod 2

Adresa: Loc. Agigea, Str Scolii, Nr. 398, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111724	Din acte: 851 Masurata: 806	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111724-C1	Loc. Agigea, Str Scolii, Nr. 398, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - 2 camere, 3 holuri
A1.2	111724-C2	Loc. Agigea, Str Scolii, Nr. 398, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 - bucatarie, hol, baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2055 / 19/02/2003		
Act Notarial nr. 83, din 29/01/2003 emis de BNP Vonica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIRBU VALENTIN** 2) **SIRBU NICOLETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2055 / 19/02/2003		
Act Notarial nr. 83, din 29/01/2003 emis de BNP Vonica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOANA ALECU** 2) **DOANA TUDORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 243)	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

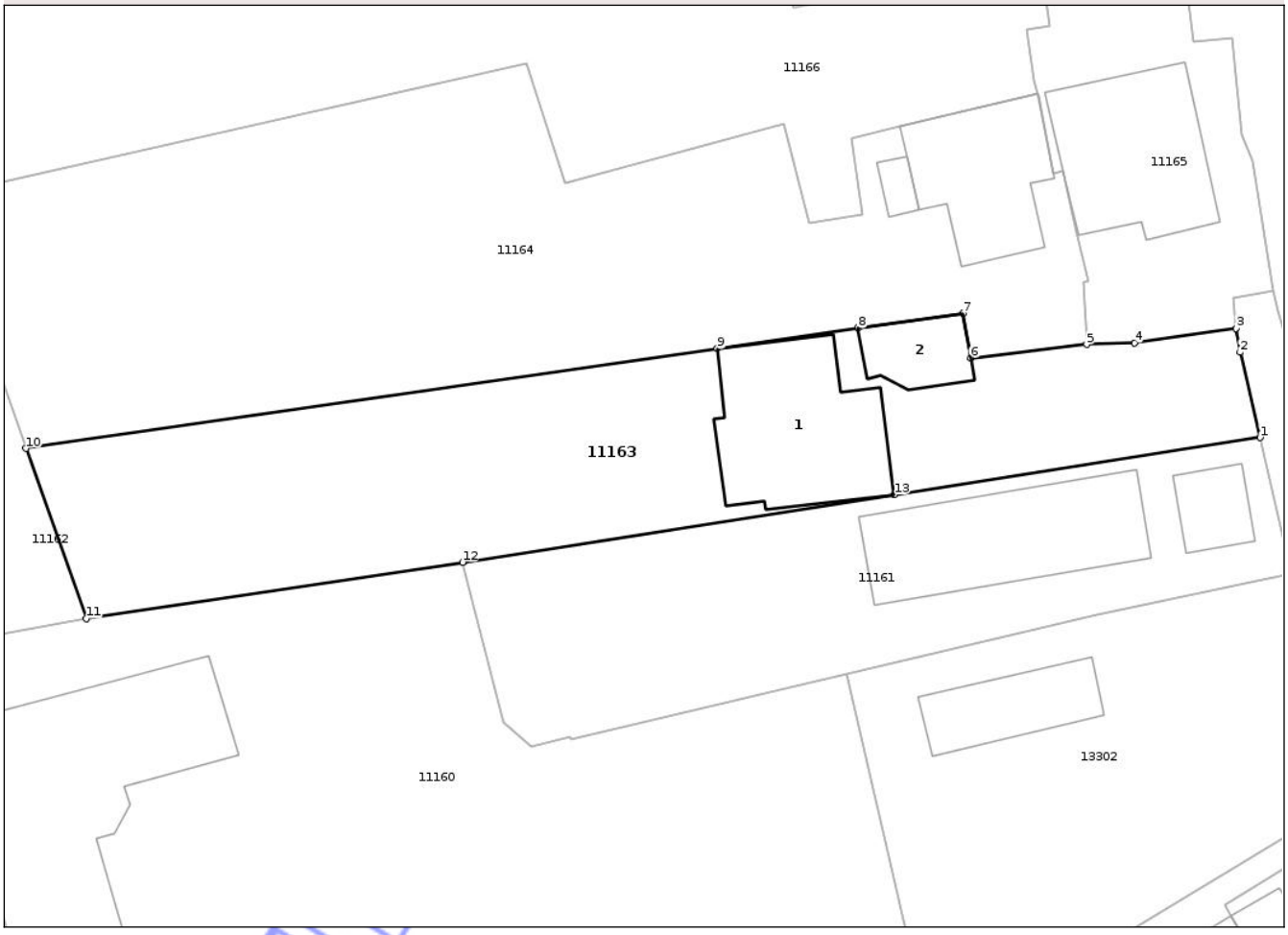
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111724	Din acte: 851 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111724-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1 - 2 camere, 3 holuri
A1.2	111724-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; C2 - bucatarie, hol, baie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.735,065 294.543,898	2	788.733,773 294.549,401	5.653
2	788.733,773 294.549,401	3	788.733,498 294.550,956	1.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.733,498 294.550,956	4	788.726,929 294.549,994	6.639
4	788.726,929 294.549,994	5	788.723,844 294.549,91	3.086
5	788.723,844 294.549,91	6	788.716,343 294.549,037	7.552
6	788.716,343 294.549,037	7	788.715,858 294.551,922	2.925
7	788.715,858 294.551,922	8	788.709,078 294.550,973	6.846
8	788.709,078 294.550,973	9	788.699,976 294.549,633	9.2
9	788.699,976 294.549,633	10	788.655,29 294.543,19	45.148
10	788.655,29 294.543,19	11	788.659,181 294.532,183	11.674
11	788.659,181 294.532,183	12	788.683,512 294.535,838	24.604
12	788.683,512 294.535,838	13	788.711,415 294.540,2	28.242
13	788.711,415 294.540,2	1	788.735,065 294.543,898	23.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2063(e:2063)
Nr. cadastral vechi:520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu (Fosta Sos. Mangaliei), Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100258	Din acte: 1.166 Masurata: 1.125	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100258-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu (Fosta Sos. Mangaliei), Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	100258-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu (Fosta Sos. Mangaliei), Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40781 / 29/06/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1069, din 27/06/2007 emis de BNP NICULESCU O.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HLATCU MIHAI**, - necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 30 000 euro	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HLATCU MIHAI**, - necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100258	Din acte: 1.166 Masurata: 1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	-	-	-	
2	arabil	DA	928	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100258-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	100258-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.723,207 294.557,217	2	788.722,332 294.561,089	3.97
3	788.721,726 294.560,952	4	788.720,727 294.565,923	5.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.722,332 294.561,089	3	788.721,726 294.560,952	0.621
4	788.720,727 294.565,923	5	788.720,671 294.566,145	0.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.720,671 294.566,145	6	788.711,782 294.564,018	9.14
7	788.708,639 294.563,238	8	788.709,35 294.558,289	5.0
9	788.705,885 294.557,792	10	788.704,284 294.564,18	6.586
11	788.690,139 294.560,372	12	788.687,632 294.568,078	8.104
13	788.649,547 294.559,483	14	788.655,29 294.543,19	17.276
15	788.699,976 294.549,633	16	788.709,078 294.550,973	9.2
17	788.715,858 294.551,922	18	788.716,343 294.549,037	2.925
19	788.723,844 294.549,91	20	788.723,68 294.553,928	4.021
21	788.723,929 294.553,968	1	788.723,207 294.557,217	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.711,782 294.564,018	7	788.708,639 294.563,238	3.238
8	788.709,35 294.558,289	9	788.705,885 294.557,792	3.5
10	788.704,284 294.564,18	11	788.690,139 294.560,372	14.649
12	788.687,632 294.568,078	13	788.649,547 294.559,483	39.043
14	788.655,29 294.543,19	15	788.699,976 294.549,633	45.148
16	788.709,078 294.550,973	17	788.715,858 294.551,922	6.846
18	788.716,343 294.549,037	19	788.723,844 294.549,91	7.552
20	788.723,68 294.553,928	21	788.723,929 294.553,968	0.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Strunelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116983	295	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Imobil imprejmuit cu gard din tabla 13-14-15-16, poarta metalica 16-17 gard plasa de la 17 la 7, zid 7...10, gard lemn 10-11-12-13.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116983-C1	Loc. Agigea, Al Strunelor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter, an 1940.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213324 / 06/08/2024		
Act Notarial nr. 259, din 04/10/1999 emis de BNP BUDEI CRISTINA (; act administrativ nr 346 din 09.02.2024, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 404061 din 17.06.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 307 din 19.02.2024, emis de BIN PIELE CRISTINA-FLORENTINA;act administrativ nr Asigurare rectificata din 20.11.2023, emis de GROUPAMA ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr PROCES-VERBAL DE VECINATATE RECTIFICAT din 15.02.2024, emis de SC TOPOGRAFICA CADASTRU SRL;act administrativ nr 345 din 15.02.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 344 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHINEA VASILE**	
B5	Se noteaza POSESIA asupra terenului in suprafata de 145 mp in favoarea	A1
	1) **GHINEA VASILE**	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 1/4	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHINEA VASILE**	
355942 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2287, din 11/12/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GHINEA VASILE**	
B8	Se noteaza POSESIA asupra cotei de 3/4 din terenul in suprafata de 145 mp in favoarea	A1
	1) **GHINEA VASILE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **GHINEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Publicație cu caracter informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116983	295	Imobil imprejmuit cu gard din tabla 13-14-15-16, poarta metalica 16-17 gard plasa de la 17 la 7, zid 7...10, gard lemn 10-11-12-13.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116983-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta parter, an 1940.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.729,817 294.576,902	2	788.729,204 294.576,793	0.623
3	788.720,795 294.575,302	4	788.721,464 294.570,451	4.897
5	788.719,993 294.570,235	6	788.720,469 294.566,949	3.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.729,204 294.576,793	3	788.720,795 294.575,302	8.54
4	788.721,464 294.570,451	5	788.719,993 294.570,235	1.487
6	788.720,469 294.566,949	7	788.720,671 294.566,145	0.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	788.720,671 294.566,145	8	788.720,727 294.565,923	0.229
9	788.721,726 294.560,952	10	788.722,332 294.561,089	0.621
11	788.723,207 294.557,217	12	788.723,929 294.553,968	3.328
13	788.723,68 294.553,928	14	788.723,844 294.549,91	4.021
15	788.726,929 294.549,994	16	788.733,498 294.550,956	6.639
17	788.733,295 294.552,884	18	788.735,923 294.553,396	2.677
19	788.734,553 294.561,705	20	788.733,885 294.563,489	1.905
21	788.733,215 294.569,714	22	788.730,764 294.569,439	2.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	788.720,727 294.565,923	9	788.721,726 294.560,952	5.07
10	788.722,332 294.561,089	11	788.723,207 294.557,217	3.97
12	788.723,929 294.553,968	13	788.723,68 294.553,928	0.252
14	788.723,844 294.549,91	15	788.726,929 294.549,994	3.086
16	788.733,498 294.550,956	17	788.733,295 294.552,884	1.939
18	788.735,923 294.553,396	19	788.734,553 294.561,705	8.421
20	788.733,885 294.563,489	21	788.733,215 294.569,714	6.261
22	788.730,764 294.569,439	1	788.729,817 294.576,902	7.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.493	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.493	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.704,927 294.571,642	2	788.700,96 294.592,801	21.528
2	788.700,96 294.592,801	3	788.642,84 294.578,51	59.851
3	788.642,84 294.578,51	4	788.649,547 294.559,483	20.175
4	788.649,547 294.559,483	5	788.687,632 294.568,078	39.043
5	788.687,632 294.568,078	6	788.690,139 294.560,372	8.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.690,139 294.560,372	7	788.704,284 294.564,18	14.649
7	788.704,284 294.564,18	8	788.705,885 294.557,792	6.586
8	788.705,885 294.557,792	9	788.709,35 294.558,289	3.5
9	788.709,35 294.558,289	10	788.708,639 294.563,238	5.0
10	788.708,639 294.563,238	11	788.711,782 294.564,018	3.238
11	788.711,782 294.564,018	12	788.720,671 294.566,145	9.14
12	788.720,671 294.566,145	13	788.720,469 294.566,949	0.829
13	788.720,469 294.566,949	14	788.719,993 294.570,235	3.32
14	788.719,993 294.570,235	15	788.721,464 294.570,451	1.487
15	788.721,464 294.570,451	16	788.720,795 294.575,302	4.897
16	788.720,795 294.575,302	17	788.714,407 294.573,763	6.571
17	788.714,407 294.573,763	1	788.704,927 294.571,642	9.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13708
Nr. cadastral vechi:12607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocirliei, Nr. FN, Jud. Constanta, LOT1/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104012	461	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24389 / 02/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 2129, din 05/06/2006;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA CONSTANTA** 2) **GHINEA VASILE** 3) **GHINEA ANISOARA** 4) **GHINEA ALEXANDRA**	
Act Dezmembrare nr. 1744, din 01/04/2008 emis de BNP BUDEI;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13708 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12607 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12491 / cu numar cadastral hartie 738/1/1 din cartea funciara nr. 1974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104012	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104012-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.675,298 294.628,772	2	788.686,389 294.595,518	35.055
2	788.686,389 294.595,518	3	788.674,83 294.592,63	11.914
3	788.674,83 294.592,63	4	788.662,35 294.589,56	12.852
4	788.662,35 294.589,56	5	788.649,87 294.586,49	12.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.649,87 294.586,49	6	788.640,84 294.584,27	9.299
6	788.640,84 294.584,27	7	788.642,84 294.578,51	6.097
7	788.642,84 294.578,51	8	788.700,96 294.592,801	59.851
8	788.700,96 294.592,801	9	788.699,881 294.598,553	5.852
9	788.699,881 294.598,553	10	788.689,296 294.595,795	10.938
10	788.689,296 294.595,795	11	788.677,954 294.629,48	35.543
11	788.677,954 294.629,48	1	788.675,298 294.628,772	2.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10494
Nr. cadastral vechi:10068

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 25B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100738	324	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100738-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 25B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6540 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 198, din 02/02/2007 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10494 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10068 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10016 din cartea funciara nr. 10449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
61020 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 282, din 16/05/2018 emis de Vechiu Dumitru;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAHOMI ADRIANA** 2) **PAHOMI NICOLAIE**	
Act Notarial nr. 283, din 16/05/2018 emis de Vechiu Dumitru (; act notarial nr 8 din 16.05.2018, emis de Vechiu Dumitru);		
B9	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142054 / 16/11/2017		
Act Administrativ nr. 375/2014, din 13/11/2017 emis de BEJ SARKIS IONICA;		
C4	in baza art.857 Cod pr.civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1, A1.1
61020 / 17/05/2018		
Act Notarial nr. 283, din 16/05/2018 emis de Vechiu Dumitru (; act notarial nr 8 din 16.05.2018, emis de Vechiu Dumitru);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115707.5 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100738	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100738-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.629,21 294.617,33	2	788.640,84 294.584,27	35.046
2	788.640,84 294.584,27	3	788.649,87 294.586,49	9.299
3	788.649,87 294.586,49	4	788.638,24 294.619,54	35.037
4	788.638,24 294.619,54	1	788.629,21 294.617,33	9.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10496
Nr. cadastral vechi:10069

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 25B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100739	448	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100739-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 25B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6540 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 198, din 02/02/2007 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10496 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10069 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10016 din cartea funciara nr. 10449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
47243 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 475, din 20/07/2007 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VICOL MIHAELA VIORICA**	
101228 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 116, din 11/09/2015 emis de Badea Victoria (; act notarial nr. 2008/11-09-2015 emis de Badea Victoria;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **VICOL MIHAELA VIORICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **VICOL MIHAI-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58017 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 735, din 18/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza dreptul de ipoteca autentificat sub nr. 476/2007 intabulat in favoarea BCR S.A prin incheierea nr. 47243/2007	A1, A1.1

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100739	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100739-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.638,24 294.619,54	2	788.649,87 294.586,49	35.037
2	788.649,87 294.586,49	3	788.662,35 294.589,56	12.852
3	788.662,35 294.589,56	4	788.650,72 294.622,59	35.018
4	788.650,72 294.622,59	1	788.638,24 294.619,54	12.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10498
Nr. cadastral vechi:10070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 25B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100740	448	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100740-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 25B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C3-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6540 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 198, din 02/02/2007 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10498 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10070 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10016 din cartea funciara nr. 10449 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
14455 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 575, din 15/03/2007 emis de BNP BADEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA DANIEL GABRIEL** 2) **STOICA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14455 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 577, din 15/03/2007 emis de BNP BADEA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURpentru garantarea creditului in suma de 45.000 EUR + dobanzi, costuri, comisioane, cheltuieli se noteaza interdictia de instrainare,grevare, ipotecare, inchiriere	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. PRIN SUCURSALA JUDETEANA CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100740	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100740-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C3-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.650,72 294.622,59	2	788.662,35 294.589,56	35.018
2	788.662,35 294.589,56	3	788.674,83 294.592,63	12.852
3	788.674,83 294.592,63	4	788.663,2 294.625,65	35.008
4	788.663,2 294.625,65	1	788.650,72 294.622,59	12.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13707
Nr. cadastral vechi:12606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocirliei, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104011	Din acte: 400 Masurata: 426	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104011-C1	Loc. Agigea, Str Ciocirliei, Nr. FN, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24389 / 02/04/2008		
Act Dezmembrare nr. 1744, din 01/04/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13707 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12606 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12491 / cu numar cadastral hartie 738/1/1 din cartea funciara nr. 1974 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
76869 / 02/10/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.89/26.09.2008 emis de CL AGIGEA; dosar cadastru nr.177/02.10.2008 emis de GROSU;);		
B10	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 79 mp.	A1
145636 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. CVC NR 1411, din 21/09/2021 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARIF STOICA** 2) **ARIF LOREDANA**	
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1412, din 21/09/2021 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere , grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145636 / 22/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA NR 1412, din 21/09/2021 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:443061 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document generat din circuitul civil

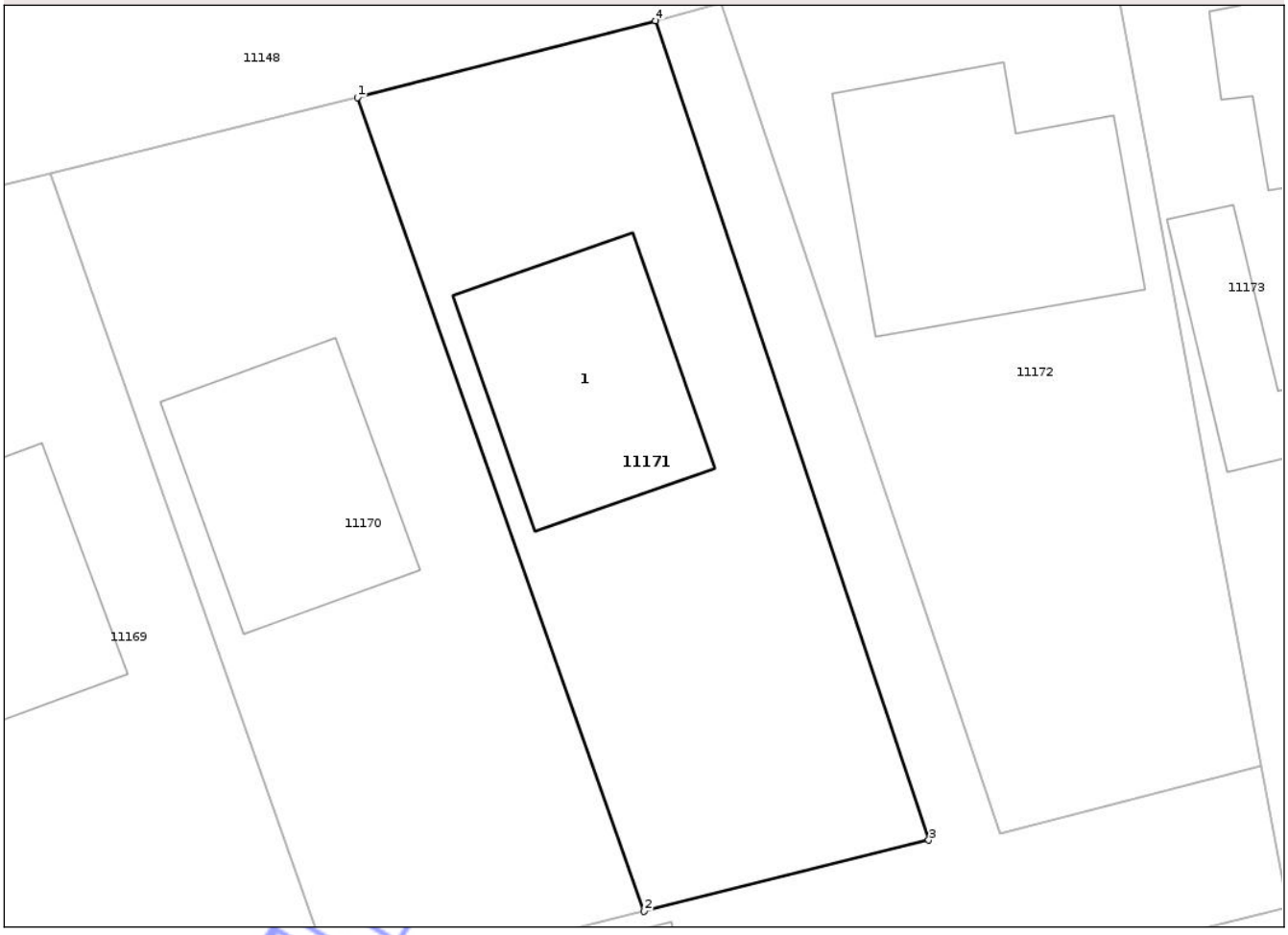
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104011	Din acte: 400 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	LOT1/1/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104011-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.663,2 294.625,65	2	788.674,83 294.592,63	35.008
2	788.674,83 294.592,63	3	788.686,389 294.595,518	11.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.686,389 294.595,518	4	788.675,298 294.628,772	35.055
4	788.675,298 294.628,772	1	788.663,2 294.625,65	12.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2231
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:738/1/2

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocirliei, Nr. 29, Jud. Constanta, lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112550	Din acte: 471 Masurata: 476	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112550-C1	Loc. Agigea, Str Ciocirliei, Nr. 29, Jud. Constanta, lot 1/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12482 / 06/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2133, din 05/06/2006 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU NICOLETA** 2) **URSU AURELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2231)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **URSU AURELIAN** 2) **URSU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112550	Din acte: 471 Masurata: 476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112550-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.689,296 294.595,795	2	788.699,881 294.598,553	10.938
2	788.699,881 294.598,553	3	788.697,968 294.608,857	10.48
3	788.697,968 294.608,857	4	788.693,404 294.633,434	24.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.693,404 294.633,434	5	788.677,954 294.629,48	15.948
5	788.677,954 294.629,48	1	788.689,296 294.595,795	35.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:314
Nr. cadastral vechi:244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113669	Din acte: 1.000 Masurata: 920	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113669-C1	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter construita in anul 1968,
A1.2	113669-C2	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara,
A1.3	113669-C3	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie,
A1.4	113669-C4	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79830 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1480, din 06/07/2017 emis de Boruna Chirata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOTIR ALINA**	
104655 / 31/08/2017		
Act Administrativ nr. 1382, din 18/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 79830 din 06.07.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale- modificare suprafata imobil. Se noteaza noul numar cadastral electronic 113669 provenit din conversia numarului cadastral 244. Se noteaza noua adresa a imobilului str. Ciocarliei nr.23. Se descrie constructia C1-LOCUINTA PARTER.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOTIR ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SOTIR ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79830 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1480, din 06/07/2017 emis de Boruna Chirata;		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de habitatie, ca lipsit de obiect, intrucat dreptul de proprietate asupra constructiei nu a fost inscris in cartea funciara	A1
C2	Se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea	A1
	1) **SOTIR MIRCEA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113669	Din acte: 1.000 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113669-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta parter construita in anul 1968,
A1.2	113669-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Bucatarie de vara,
A1.3	113669-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Magazie,
A1.4	113669-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; WC,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.710,578 294.638,0	2	788.710,837 294.637,644	0.44
3	788.711,632 294.635,201	4	788.712,214 294.632,596	2.669
5	788.714,155 294.619,49	6	788.714,727 294.615,903	3.632
7	788.715,661 294.610,044	8	788.717,144 294.601,78	8.396
9	788.720,795 294.575,302	10	788.729,204 294.576,793	8.54
11	788.729,817 294.576,902	12	788.732,938 294.577,455	3.17
13	788.732,257 294.587,871	14	788.731,436 294.598,396	10.557
15	788.730,357 294.608,719	16	788.729,969 294.614,027	5.322
17	788.729,758 294.619,317	18	788.729,291 294.625,834	6.534
19	788.726,181 294.641,667	20	788.718,773 294.639,959	7.602
21	788.715,689 294.639,276	1	788.710,578 294.638,0	5.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.710,837 294.637,644	3	788.711,632 294.635,201	2.569
4	788.712,214 294.632,596	5	788.714,155 294.619,49	13.249
6	788.714,727 294.615,903	7	788.715,661 294.610,044	5.933
8	788.717,144 294.601,78	9	788.720,795 294.575,302	26.729
10	788.729,204 294.576,793	11	788.729,817 294.576,902	0.623
12	788.732,938 294.577,455	13	788.732,257 294.587,871	10.438
14	788.731,436 294.598,396	15	788.730,357 294.608,719	10.379
16	788.729,969 294.614,027	17	788.729,758 294.619,317	5.294
18	788.729,291 294.625,834	19	788.726,181 294.641,667	16.136
20	788.718,773 294.639,959	21	788.715,689 294.639,276	3.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111807	Din acte: 1.000 Masurata: 956	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111807-C1	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	111807-C2	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2985 / 15/02/2001		
Act Notarial nr. 287, din 12/02/2001 emis de BNP STAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN NICOLAE** 2) **SERBAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 169)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SERBAN MARIA** 2) **SERBAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111807	Din acte: 1.000 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	
2	arabil	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111807-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	111807-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.745,43 294.609,64	2	788.744,651 294.611,059	1.619
2	788.744,651 294.611,059	3	788.744,52 294.614,775	3.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.744,52 294.614,775	4	788.744,351 294.619,537	4.765
4	788.744,351 294.619,537	5	788.744,292 294.622,702	3.166
5	788.744,292 294.622,702	6	788.744,155 294.630,019	7.318
6	788.744,155 294.630,019	7	788.743,887 294.633,25	3.242
7	788.743,887 294.633,25	8	788.743,599 294.640,014	6.77
8	788.743,599 294.640,014	9	788.743,457 294.645,677	5.665
9	788.743,457 294.645,677	10	788.726,181 294.641,667	17.735
10	788.726,181 294.641,667	11	788.729,291 294.625,834	16.136
11	788.729,291 294.625,834	12	788.729,758 294.619,317	6.534
12	788.729,758 294.619,317	13	788.729,969 294.614,027	5.294
13	788.729,969 294.614,027	14	788.730,357 294.608,719	5.322
14	788.730,357 294.608,719	15	788.731,436 294.598,396	10.379
15	788.731,436 294.598,396	16	788.732,257 294.587,871	10.557
16	788.732,257 294.587,871	17	788.732,938 294.577,455	10.438
17	788.732,938 294.577,455	18	788.745,401 294.577,839	12.469
18	788.745,401 294.577,839	19	788.745,23 294.583,4	5.564
19	788.745,23 294.583,4	20	788.744,79 294.600,64	17.246
20	788.744,79 294.600,64	1	788.745,43 294.609,64	9.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603
Nr. cadastral vechi:412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111840	Din acte: 598 Masurata: 627	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111840-C1	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	111840-C2	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	111840-C3	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
156920 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 759, din 28/11/2018 emis de Boldeanu Corina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXE SEVER-ANTONIO** 2) **ALEXE CLAUDIA-FLORENTINA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXE CLAUDIA-FLORENTINA**, bun propriu; 2) **ALEXE SEVER-ANTONIO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156920 / 05/12/2018		
Act Notarial nr. 759, din 28/11/2018 emis de Boldeanu Corina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUGA FELIX** 2) **BUGA GEORGETA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand obligatia de intretinere)	A1
	1) **BUGA GEORGETA** 2) **BUGA FELIX**	

Document oficial fără regim juridic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111840	Din acte: 598 Masurata: 627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	
2	arabil	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111840-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	111840-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;
A1.3	111840-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.772,92 294.612,03	2	788.786,97 294.612,009	14.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.786,97 294.612,009	3	788.788,44 294.623,818	11.9
3	788.788,44 294.623,818	4	788.788,87 294.635,111	11.301
4	788.788,87 294.635,111	5	788.789,033 294.639,388	4.28
5	788.789,033 294.639,388	6	788.789,085 294.641,594	2.207
6	788.789,085 294.641,594	7	788.789,252 294.656,582	14.989
7	788.789,252 294.656,582	8	788.774,988 294.653,179	14.664
8	788.774,988 294.653,179	9	788.774,019 294.635,322	17.883
9	788.774,019 294.635,322	1	788.772,92 294.612,03	23.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		640	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	
2	arabil	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.693,404 294.633,434	2	788.697,968 294.608,857	24.997
2	788.697,968 294.608,857	3	788.699,881 294.598,553	10.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.699,881 294.598,553	4	788.700,96 294.592,801	5.852
4	788.700,96 294.592,801	5	788.704,927 294.571,642	21.528
5	788.704,927 294.571,642	6	788.714,407 294.573,763	9.714
6	788.714,407 294.573,763	7	788.710,988 294.593,747	20.274
7	788.710,988 294.593,747	8	788.708,015 294.610,783	17.293
8	788.708,015 294.610,783	9	788.707,288 294.614,95	4.23
9	788.707,288 294.614,95	10	788.703,588 294.636,153	21.523
10	788.703,588 294.636,153	1	788.693,404 294.633,434	10.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	-	-	-	
2	arabil	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.714,155 294.619,49	2	788.712,214 294.632,596	13.249
2	788.712,214 294.632,596	3	788.711,632 294.635,201	2.669
3	788.711,632 294.635,201	4	788.710,837 294.637,644	2.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.710,837 294.637,644	5	788.710,578 294.638,0	0.44
5	788.710,578 294.638,0	6	788.703,588 294.636,153	7.23
6	788.703,588 294.636,153	7	788.707,288 294.614,95	21.523
7	788.707,288 294.614,95	8	788.708,015 294.610,783	4.23
8	788.708,015 294.610,783	9	788.710,988 294.593,747	17.293
9	788.710,988 294.593,747	10	788.714,407 294.573,763	20.274
10	788.714,407 294.573,763	11	788.720,795 294.575,302	6.571
11	788.720,795 294.575,302	12	788.717,144 294.601,78	26.729
12	788.717,144 294.601,78	13	788.715,661 294.610,044	8.396
13	788.715,661 294.610,044	14	788.714,727 294.615,903	5.933
14	788.714,727 294.615,903	1	788.714,155 294.619,49	3.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.774,988 294.653,179	2	788.759,131 294.649,568	16.263
2	788.759,131 294.649,568	3	788.759,022 294.639,866	9.703

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.759,022 294.639,866	4	788.758,343 294.631,208	8.685
4	788.758,343 294.631,208	5	788.758,494 294.623,285	7.924
5	788.758,494 294.623,285	6	788.758,717 294.611,636	11.651
6	788.758,717 294.611,636	7	788.771,54 294.611,92	12.826
7	788.771,54 294.611,92	8	788.772,92 294.612,03	1.384
8	788.772,92 294.612,03	9	788.774,019 294.635,322	23.318
9	788.774,019 294.635,322	1	788.774,988 294.653,179	17.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114765	Din acte: 536 Masurata: 531	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114765-C1	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter;
A1.2	114765-C2	Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (bucatarie de vara si grup sanitar) parter;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125645 / 12/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2735, din 13/03/2018 emis de Judecatoria Constanta (; Act Administrativ nr. F1188, din 11/09/2018 emis de primaria constanta; Act Administrativ nr. F1187, din 11/09/2018 emis de primaria constanta; Act Administrativ nr. 195, din 14/02/2020 emis de primaria agigea; Act Administrativ nr. 196, din 14/02/2020 emis de primaria agigea; Act Administrativ nr. F1186, din 11/09/2018 emis de primaria constanta; Act Administrativ nr. 23176/1396, din 17/12/2001 emis de Prefectura Constanta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANU ELENA-GABRIELA** 2) **ALEXE IONUŢ**	
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de proprietate asupra constructiilor conform prevederilor art. 888 si art. 894 din Codul Civil intrucat prin sentinta civila nr. 2735/2018 s-a dispus iesirea din indiviziune doar cu privire la terenul in suprafata de 536 mp (acte) si 531 mp (mas), nu s-a dezbatut succesiunea si nu s-a dispus iesirea din indiviziune si cu privire la constructiile C1 si C2.	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANU ELENA-GABRIELA** 2) **ALEXE IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125645 / 12/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2735, din 13/03/2018 emis de Judecatoria Constanta (; Act Administrativ nr. F1188, din 11/09/2018 emis de primaria constanta; Act Administrativ nr. F1187, din 11/09/2018 emis de primaria constanta; Act Administrativ nr. 195, din 14/02/2020 emis de primaria agigea; Act Administrativ nr. 196, din 14/02/2020 emis de primaria agigea; Act Administrativ nr. F1186, din 11/09/2018 emis de primaria constanta; Act Administrativ nr. 23176/1396, din 17/12/2001 emis de Prefectura Constanta;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6088.26 EUR (reprezentand sulta)	A1
	1) **GIRIP ADRIANA** 2) **ALEXE CRISTACHE**	
44391 / 07/04/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 15913/303/2018, din 03/10/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 2074/2018 al BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 3.044,13 euro si 8.876,73 lei, creditor ALEXE CRISTACHE privind cota detinuta	A1

Document fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	de ALEXE IONUT	A1
62533 / 26/04/2022		
Act Administrativ nr. 28906, din 19/04/2022 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C4	Se radiaza sarcina de sub C.3 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza procesului verbal de sechestru nr.268285 din 28.08.2020 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1
132145 / 09/08/2023		
Somatie nr. 118/2023, din 08/08/2023 emis de Petre Cristian (; hotarare judecatoreasca nr 13363/301/2023 din 15.06.2023, emis de Judecatoria Sector 3);		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 118/B/2023 emis in data de 08.08.2023 de BEJ Petre Cristian pentru suma de 42.382,57 lei, creditor IMPULS LEASING ROMANIA I.F.N. SA, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ALEXE IONUŢ.	A1
263058 / 19/12/2023		
Somatie nr. 15, din 19/12/2023 emis de BEJ BOGDAN IONICĂ (; hotarare judecatoreasca nr 13976/2023 din 20.11.2023, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1061/2023 emis in data de 19.12.2023 de BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 3.044,13 Eur si 644.31 lei cheltuieli de executare silita creditor GIRIP ADRIANA, privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei HANU ELENA-GABRIELA.	A1
263116 / 19/12/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 13976/2023, din 20/11/2023 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; somatie nr 18 din 19.12.2023, emis de BEJ BOGDAN IONICĂ);		
C7	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 1061/2023 emis in data de 19.12.2023 de BEJ Bogdan Ionica, pentru suma de 3.044,13 Eur si 2071.62 lei cheltuieli de executare silita creditor GIRIP ADRIANA, privind cota parte din imobil proprietatea debitorului ALEXE IONUT	A1
299851 / 25/10/2024		
Act Administrativ nr. 273395, din 22/10/2024 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - privind pe debitorul ALEXE IONUT,	A1
	1) **ANAF - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA**, CIF:9999999999999	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114765	Din acte: 536 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	
2	arabil	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114765-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta parter;
A1.2	114765-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa (bucatarie de vara si grup sanitar) parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.743,599 294.640,014	2	788.743,887 294.633,25	6.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.743,887 294.633,25	3	788.744,155 294.630,019	3.242
3	788.744,155 294.630,019	4	788.744,292 294.622,702	7.318
4	788.744,292 294.622,702	5	788.744,351 294.619,537	3.166
5	788.744,351 294.619,537	6	788.744,52 294.614,775	4.765
6	788.744,52 294.614,775	7	788.744,651 294.611,059	3.718
7	788.744,651 294.611,059	8	788.758,717 294.611,636	14.078
8	788.758,717 294.611,636	9	788.758,494 294.623,285	11.651
9	788.758,494 294.623,285	10	788.758,343 294.631,208	7.924
10	788.758,343 294.631,208	11	788.759,022 294.639,866	8.685
11	788.759,022 294.639,866	12	788.759,131 294.649,568	9.703
12	788.759,131 294.649,568	13	788.743,457 294.645,677	16.15
13	788.743,457 294.645,677	1	788.743,599 294.640,014	5.665

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		648	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.789,252 294.656,582	2	788.789,085 294.641,594	14.989

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.789,085 294.641,594	3	788.789,033 294.639,388	2.207
3	788.789,033 294.639,388	4	788.788,87 294.635,111	4.28
4	788.788,87 294.635,111	5	788.788,44 294.623,818	11.301
5	788.788,44 294.623,818	6	788.786,97 294.612,009	11.9
6	788.786,97 294.612,009	7	788.801,605 294.612,938	14.664
7	788.801,605 294.612,938	8	788.802,814 294.627,684	14.795
8	788.802,814 294.627,684	9	788.803,005 294.630,906	3.228
9	788.803,005 294.630,906	10	788.803,2 294.634,821	3.92
10	788.803,2 294.634,821	11	788.804,353 294.658,024	23.232
11	788.804,353 294.658,024	1	788.789,252 294.656,582	15.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113986	Din acte: 531 Masurata: 537	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113986-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	113986-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36054 / 22/03/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3, din 05/01/2006 emis de Judecatoria Constanta (; act administrativ nr 23176/1407 din 14.03.2016, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUŢANAŞU DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HUŢANAŞU DUMITRU** 2) **HUŢANAŞU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **HUŢANAŞU DUMITRU** 2) **HUŢANAŞU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113986	Din acte: 531 Masurata: 537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113986-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp;
A1.2	113986-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.804,353 294.658,024	2	788.803,2 294.634,821	23.232
2	788.803,2 294.634,821	3	788.803,005 294.630,906	3.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.803,005 294.630,906	4	788.802,814 294.627,684	3.228
4	788.802,814 294.627,684	5	788.801,605 294.612,938	14.795
5	788.801,605 294.612,938	6	788.809,3 294.612,65	7.7
6	788.809,3 294.612,65	7	788.811,93 294.612,56	2.632
7	788.811,93 294.612,56	8	788.814,44 294.612,53	2.51
8	788.814,44 294.612,53	9	788.814,46 294.617,74	5.21
9	788.814,46 294.617,74	10	788.814,533 294.626,655	8.915
10	788.814,533 294.626,655	11	788.814,517 294.627,045	0.39
11	788.814,517 294.627,045	12	788.814,584 294.629,905	2.861
12	788.814,584 294.629,905	13	788.814,754 294.632,93	3.03
13	788.814,754 294.632,93	14	788.814,835 294.640,182	7.252
14	788.814,835 294.640,182	15	788.815,035 294.648,774	8.594
15	788.815,035 294.648,774	16	788.815,026 294.659,928	11.154
16	788.815,026 294.659,928	17	788.812,583 294.659,511	2.478
17	788.812,583 294.659,511	18	788.809,255 294.658,942	3.376
18	788.809,255 294.658,942	1	788.804,353 294.658,024	4.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114880	Din acte: 352 Masurata: 353	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114880-C1	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1970
A1.2	114880-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1970
A1.3	114880-C3	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20477 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 171, din 12/12/2019 emis de BNP CHIVU NICOLAE BOGDAN (; act administrativ nr 23871 din 17.12.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 23176/1438 din 17.12.2001, emis de COMISIA JUDETEANA CONSTANTA;act administrativ nr 142 din 05.02.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUNEANU MIHAELA**	
80437 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 171, din 12/12/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 20477/2020 in sensul de a se inscrie in mod corect proprietar tabular ROSU MARIA asupra cotei de 1/2 din constructii conf. certificatului de mostenitor nr. 171/12.12.2019 BNP Chivu Nicolae Bogdan	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUNEANU MIHAELA**	
	OBSERVATII: in seria rangului incheierii nr.20477 din 13.02.2020	
Act Notarial nr. 1848, din 02/07/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUNEANU MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRACIUNEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114880	Din acte: 352 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114880-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE:1970
A1.2	114880-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:1970
A1.3	114880-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; W.C

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.815,026 294.659,928	2	788.815,035 294.648,774	11.154

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.815,035 294.648,774	3	788.814,835 294.640,182	8.594
3	788.814,835 294.640,182	4	788.814,754 294.632,93	7.252
4	788.814,754 294.632,93	5	788.814,584 294.629,905	3.03
5	788.814,584 294.629,905	6	788.814,517 294.627,045	2.861
6	788.814,517 294.627,045	7	788.815,281 294.627,077	0.765
7	788.815,281 294.627,077	8	788.824,929 294.627,716	9.669
8	788.824,929 294.627,716	9	788.825,18 294.630,92	3.214
9	788.825,18 294.630,92	10	788.825,43 294.634,11	3.2
10	788.825,43 294.634,11	11	788.825,64 294.638,84	4.735
11	788.825,64 294.638,84	12	788.825,49 294.659,023	20.184
12	788.825,49 294.659,023	13	788.825,48 294.661,52	2.497
13	788.825,48 294.661,52	14	788.818,13 294.660,303	7.45
14	788.818,13 294.660,303	1	788.815,026 294.659,928	3.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12296
Nr. cadastral vechi:11365

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102678	Din acte: 467 Masurata: 463	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	102678-C2	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.3	102678-C3	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj;
A1.4	102678-C4	Loc. Agigea, Str Ciocârliei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:13; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100827 / 23/08/2017		
Act Administrativ nr. 17070, din 16/08/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 55 din 22.08.2008, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 16658 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 9273 din 02.09.2008, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 93952 din 07.08.2017, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza adresa imobilului: str. Ciocarliei nr 7. Se descrie constructia C2 in partea A.1 a CF.	A1, A1.2
115328 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 1673, din 21/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **CIOBANU RODICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **CIOBANU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115328 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 1673, din 21/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.2
	1) **HUŢANAŞU MIHAI** 2) **HUŢANAŞU MARIA**	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102678	Din acte: 467 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	102678-C2	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.3	102678-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Garaj;
A1.4	102678-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:13; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.825,49 294.659,023	2	788.825,64 294.638,84	20.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.825,64 294.638,84	3	788.825,43 294.634,11	4.735
3	788.825,43 294.634,11	4	788.825,18 294.630,92	3.2
4	788.825,18 294.630,92	5	788.824,929 294.627,716	3.214
5	788.824,929 294.627,716	6	788.824,9 294.627,35	0.367
6	788.824,9 294.627,35	7	788.832,11 294.627,82	7.225
7	788.832,11 294.627,82	8	788.832,92 294.627,87	0.812
8	788.832,92 294.627,87	9	788.838,79 294.628,25	5.882
9	788.838,79 294.628,25	10	788.838,9 294.632,021	3.773
10	788.838,9 294.632,021	11	788.838,76 294.639,34	7.32
11	788.838,76 294.639,34	12	788.839,344 294.641,532	2.268
12	788.839,344 294.641,532	13	788.838,709 294.653,097	11.582
13	788.838,709 294.653,097	14	788.838,452 294.657,617	4.527
14	788.838,452 294.657,617	15	788.838,424 294.658,091	0.475
15	788.838,424 294.658,091	16	788.838,103 294.663,609	5.527
16	788.838,103 294.663,609	17	788.834,67 294.663,02	3.483
17	788.834,67 294.663,02	18	788.825,48 294.661,52	9.312
18	788.825,48 294.661,52	1	788.825,49 294.659,023	2.497

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10978
Nr. cadastral vechi:10207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocirliei, Nr. 5B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101057	250	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	101057-C1	Loc. Agigea, Str Ciocirliei, Nr. 5B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54453 / 16/08/2007		
Act Notarial nr. 2250, din 15/08/2007 emis de BNP BADEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **LUCHINCIUC LUMINITA** 2) **LUCHINCIUC DAN**	A1, A1.1
51097 / 17/08/2010		
Cerere nr. 51097, din 17/08/2010;		
B9	Se respinge capatul de cerere cu privire la rectificarea din oficiu a partii AI a CF in sensul a se mentiona destinatia curti constructii intrucat este lipsita de obiect. In vederea notarii destinatiei curti constructii este necesara Decizia DADR si avizul de trecere a terenului din intravilan arabil in curti constructii ce au fost solicitate prin referatul de completare, dar nu au fost atasate.	A1
67930 / 22/10/2010		
Act Administrativ nr. 625/15920, din 26/08/2010 emis de OCPI C-TA (; act nr.5044/10.09.2010 emis de DPAJC;);		
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil, in teren intravilan curti constructii	A1
19028 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 700, din 27/03/2007 emis de BNP BADEA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B11	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10978 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10207 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10185 / cu numar cadastral hartie 829 din cartea funciara nr. 1375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67787 / 28/06/2016		
Act Administrativ nr. 369499, din 21/10/2014 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI;		
C3	Se noteaza fuziunea prin absorbtie a DOMENIA CREDIT IFN S.A -societate absorbita de catre GARANTI BANK S.A -societate absorbanta	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1542, din 27/06/2016 emis de Anastase Agnes Alina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C+1+2 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile intabulate in favoarea GARANTI BANK S.A, in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 2049/16.08.2010, prin incheierea nr. 51097/2010.	A1, A1.1

Document nevalabil în circuitul civil

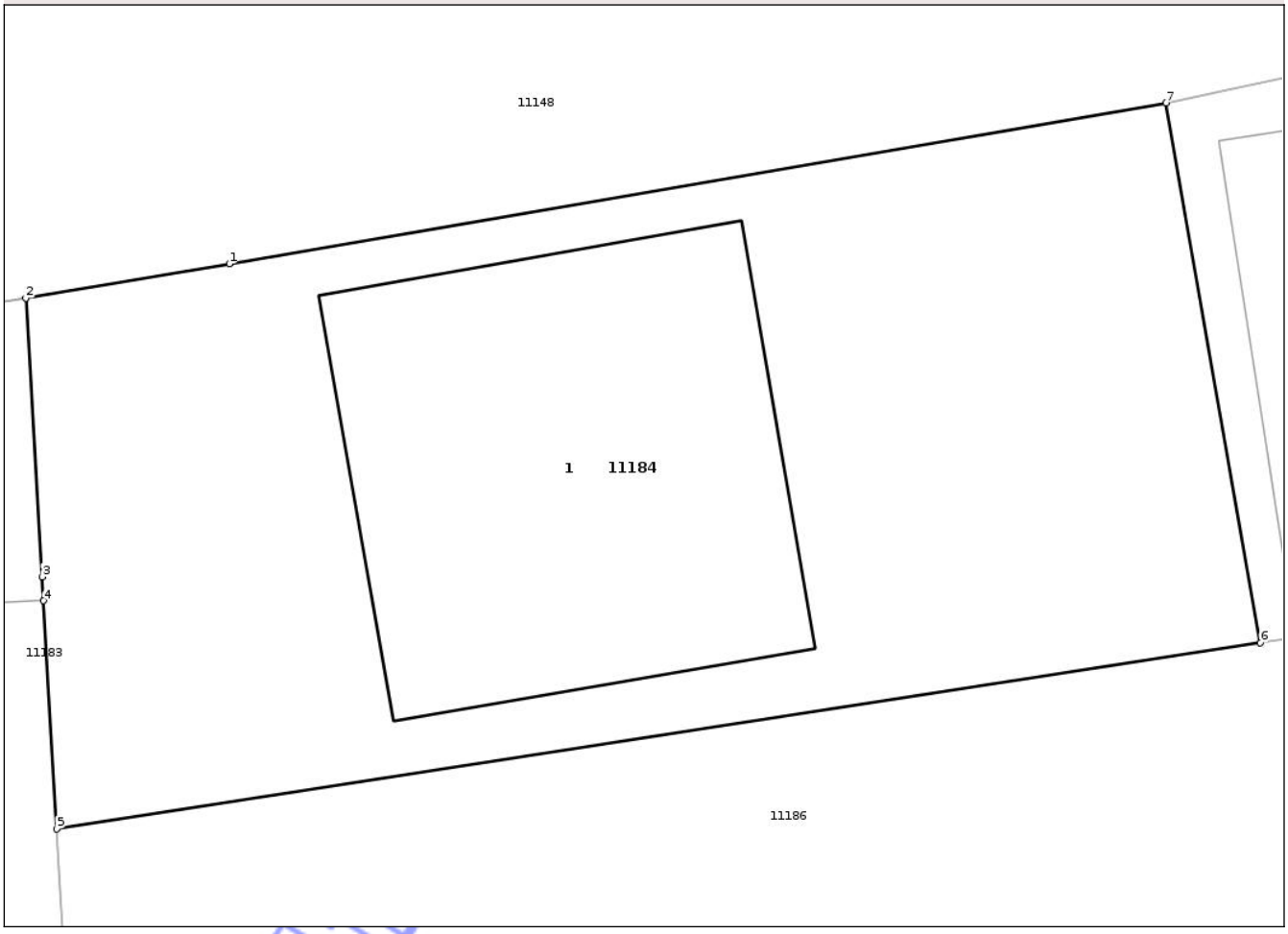
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101057	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	lot 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	101057-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.842,128 294.664,285	2	788.838,103 294.663,609	4.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.838,103 294.663,609	3	788.838,424 294.658,091	5.527
3	788.838,424 294.658,091	4	788.838,452 294.657,617	0.475
4	788.838,452 294.657,617	5	788.838,709 294.653,097	4.527
5	788.838,709 294.653,097	6	788.862,539 294.656,785	24.114
6	788.862,539 294.656,785	7	788.860,677 294.667,471	10.847
7	788.860,677 294.667,471	1	788.842,128 294.664,285	18.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:10977
Nr. cadastral vechi:10206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101056	Din acte: 291 Masurata: 303	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	101056-C2	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.3	101056-C3	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19028 / 04/04/2007		
Act Dezmembrare nr. 700, din 27/03/2007 emis de BNP BADEA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 10977 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10206 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10185 / cu numar cadastral hartie 829 din cartea funciara nr. 1375 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2884, din 30/11/2004 (; certificat mostenitor nr.166/29.11.2004;titlu proprietate nr.23176/1406/17.12.2004;adeverinta nr.6957/24.11.2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN FLORENTINA** 2) **STOIAN FLOREA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STOIAN FLOREA** 2) **STOIAN FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19028 / 04/04/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2884, din 30/11/2004;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEASUPRA UNEI CAMERE CU ACCES LA DEPENDINTE	A1
	1) **CHIREA MARIA**	

Neautorizat OCPI

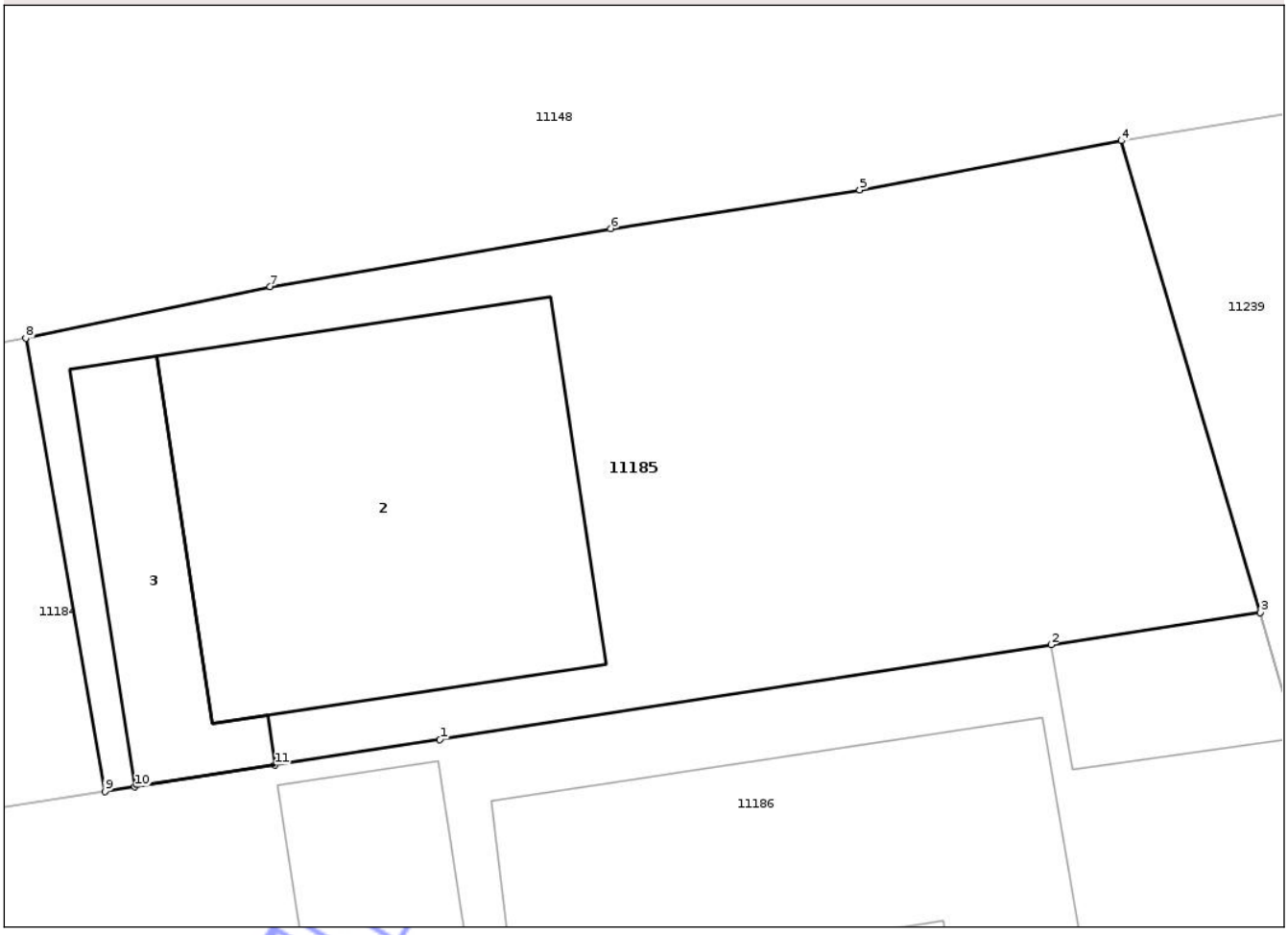
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101056	Din acte: 291 Masurata: 303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	lot 1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	101056-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.3	101056-C3	constructii anexa	Din acte: 2 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.870,449 294.658,01	2	788.884,864 294.660,241	14.587
2	788.884,864 294.660,241	3	788.889,802 294.661,005	4.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.889,802 294.661,005	4	788.886,53 294.672,13	11.596
4	788.886,53 294.672,13	5	788.880,35 294.670,97	6.288
5	788.880,35 294.670,97	6	788.874,47 294.670,06	5.95
6	788.874,47 294.670,06	7	788.866,44 294.668,69	8.146
7	788.866,44 294.668,69	8	788.860,677 294.667,471	5.891
8	788.860,677 294.667,471	9	788.862,539 294.656,785	10.847
9	788.862,539 294.656,785	10	788.863,245 294.656,895	0.715
10	788.863,245 294.656,895	11	788.866,557 294.657,407	3.351
11	788.866,557 294.657,407	1	788.870,449 294.658,01	3.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		646	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

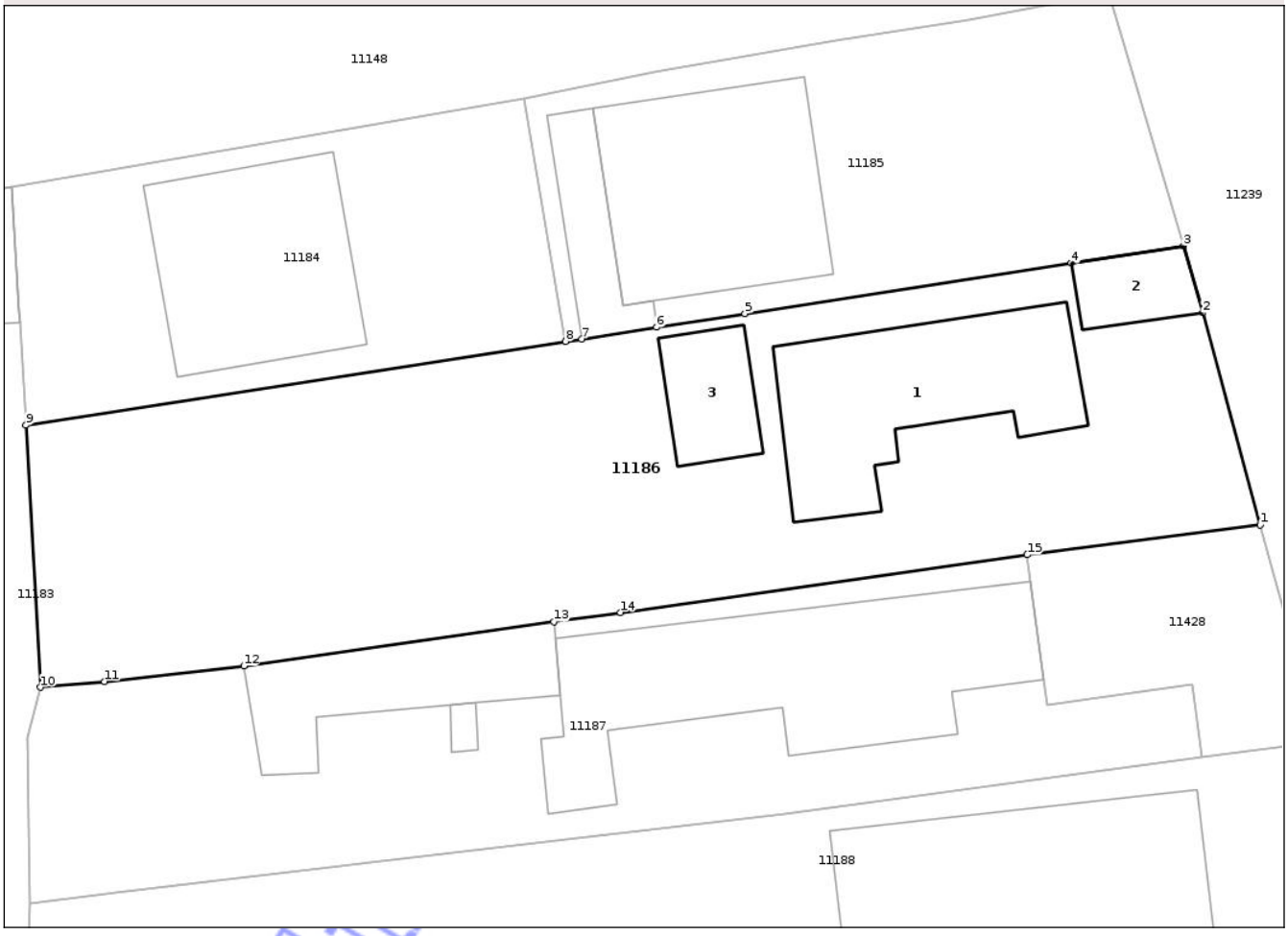
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	303	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.893,201 294.648,69	2	788.890,663 294.658,047	9.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.890,663 294.658,047	3	788.889,802 294.661,005	3.081
3	788.889,802 294.661,005	4	788.884,864 294.660,241	4.997
4	788.884,864 294.660,241	5	788.870,449 294.658,01	14.587
5	788.870,449 294.658,01	6	788.866,557 294.657,407	3.938
6	788.866,557 294.657,407	7	788.863,245 294.656,895	3.351
7	788.863,245 294.656,895	8	788.862,539 294.656,785	0.715
8	788.862,539 294.656,785	9	788.838,709 294.653,097	24.114
9	788.838,709 294.653,097	10	788.839,344 294.641,532	11.582
10	788.839,344 294.641,532	11	788.842,18 294.641,79	2.848
11	788.842,18 294.641,79	12	788.848,33 294.642,48	6.189
12	788.848,33 294.642,48	13	788.862,01 294.644,42	13.817
13	788.862,01 294.644,42	14	788.864,952 294.644,837	2.971
14	788.864,952 294.644,837	15	788.882,91 294.647,38	18.137
15	788.882,91 294.647,38	1	788.893,201 294.648,69	10.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14469
Nr. cadastral vechi:13679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105114	Din acte: 411 Masurata: 453	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105114-C1	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+EP, din chirpic (parter) şi caramida (etaj). Suprafata construita desfasurata=226mp. An construire 1972. An extindere 2012
A1.2	105114-C2	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2-MAGAZIE, GRAJD
A1.3	105114-C3	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C3-COTET

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60173 / 04/08/2008		
Sentinta Civila nr. 1480, din 29/01/2002 (; contract vanzare-cumparare nr.2868/05.06.1997;contract vanzare-cumparare nr.6003/17.11.1997;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANOS VASILE** 2) **IANOS DOINA**	
162939 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. 19277, din 26/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 3 din 01.02.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se respinge cererea privind actualizarea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1, A1.1, A1.2, A1.3
36074 / 11/03/2021		
Act Administrativ nr. 522, din 15/01/2021 emis de Primaria comunei Agigea (; act administrativ nr 3 din 01.02.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 19277 din 26.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1, A1.1, A1.2, A1.3
78959 / 26/05/2021		
Act Administrativ nr. 522, din 15/01/2021 emis de Primaria Agigea;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se redescrie constructia C1 ca urmare a extinderii acesteia in Locuinta P+Ep,	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE- asupra extinderii, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANOŞ VASILE** 2) **IANOŞ DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

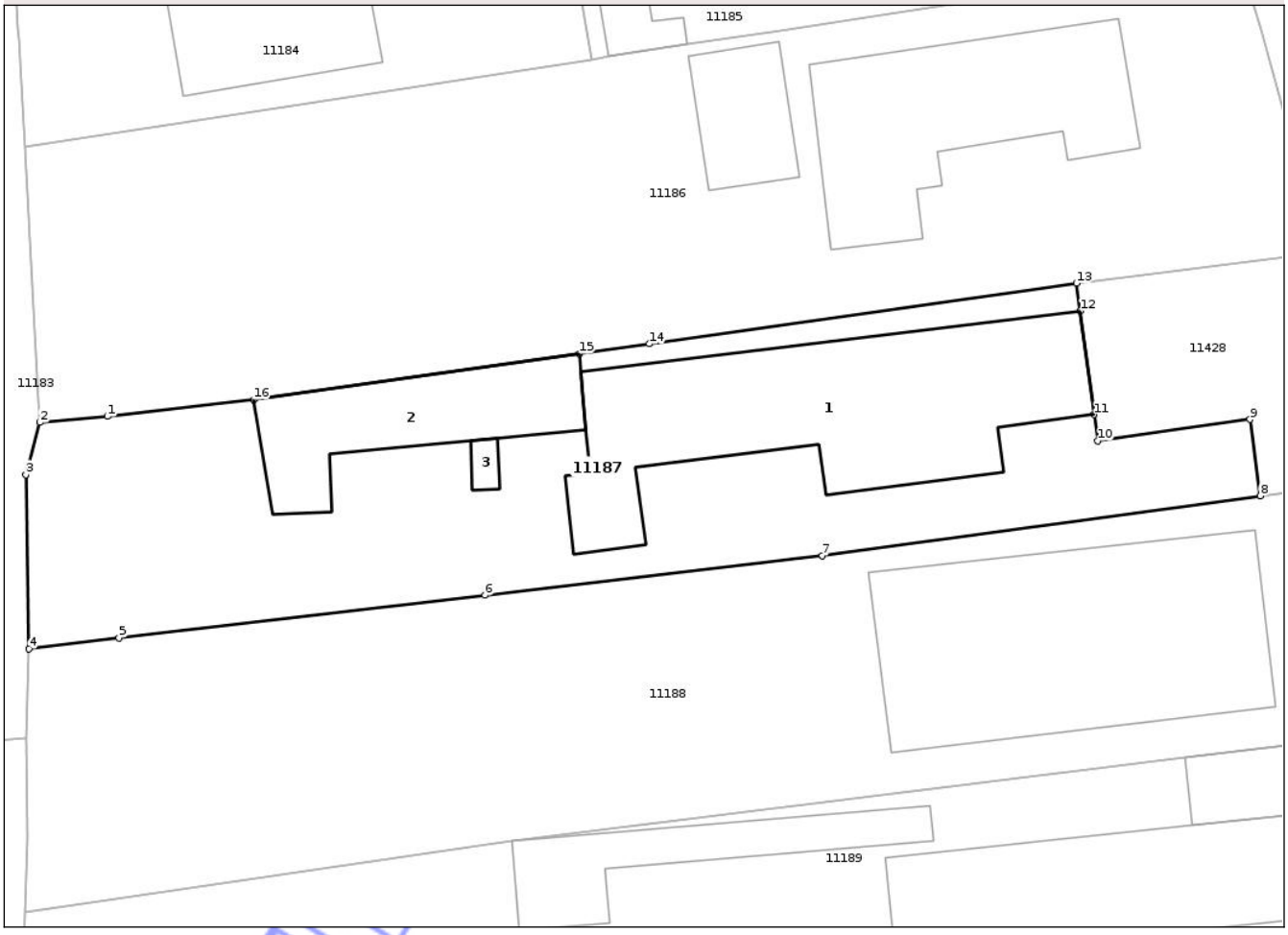
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105114	Din acte: 411 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	-	-	
2	arabil	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105114-C1	constructii de locuinte	Din acte: 140 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Locuinta P+EP, din chirpic (parter) si caramida (etaj). Suprafata construita desfasurata=226mp. An construire 1972. An extindere 2012
A1.2	105114-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; C2-MAGAZIE, GRAJD
A1.3	105114-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; C3-COTET

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.842,18 294.641,79	2	788.839,344 294.641,532	2.848
2	788.839,344 294.641,532	3	788.838,76 294.639,34	2.268
3	788.838,76 294.639,34	4	788.838,9 294.632,021	7.32
4	788.838,9 294.632,021	5	788.842,67 294.632,47	3.797
5	788.842,67 294.632,47	6	788.858,057 294.634,276	15.493
6	788.858,057 294.634,276	7	788.872,23 294.635,94	14.27
7	788.872,23 294.635,94	8	788.890,63 294.638,45	18.57
8	788.890,63 294.638,45	9	788.890,2 294.641,66	3.239
9	788.890,2 294.641,66	10	788.883,8 294.640,75	6.464
10	788.883,8 294.640,75	11	788.883,65 294.641,86	1.12
11	788.883,65 294.641,86	12	788.883,07 294.646,21	4.388
12	788.883,07 294.646,21	13	788.882,91 294.647,38	1.181
13	788.882,91 294.647,38	14	788.864,952 294.644,837	18.137
14	788.864,952 294.644,837	15	788.862,01 294.644,42	2.971
15	788.862,01 294.644,42	16	788.848,33 294.642,48	13.817
16	788.848,33 294.642,48	1	788.842,18 294.641,79	6.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1063
Nr. cadastral vechi:778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112066	Din acte: 500 Masurata: 620	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112066-C1	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15891 / 08/10/2004		
Act Notarial nr. 527, din 02/03/2004 emis de BNP CIUTACU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de partaj aut.nr.1487/09.09.1997 BNP Badea, aut.nr.2/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU SORIN STEFAN** 2) **POPESCU LAVINIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1063)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112066	Din acte: 500 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112066-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.895,91 294.639,17	2	788.890,63 294.638,45	5.329
2	788.890,63 294.638,45	3	788.872,23 294.635,94	18.57
3	788.872,23 294.635,94	4	788.858,057 294.634,276	14.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.858,057 294.634,276	5	788.842,67 294.632,47	15.493
5	788.842,67 294.632,47	6	788.838,9 294.632,021	3.797
6	788.838,9 294.632,021	7	788.838,79 294.628,25	3.773
7	788.838,79 294.628,25	8	788.838,84 294.624,04	4.21
8	788.838,84 294.624,04	9	788.838,738 294.620,944	3.098
9	788.838,738 294.620,944	10	788.859,2 294.623,96	20.683
10	788.859,2 294.623,96	11	788.887,452 294.627,483	28.471
11	788.887,452 294.627,483	12	788.898,92 294.628,832	11.547
12	788.898,92 294.628,832	1	788.895,91 294.639,17	10.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	698	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.898,92 294.628,832	2	788.887,452 294.627,483	11.547
2	788.887,452 294.627,483	3	788.859,2 294.623,96	28.471
3	788.859,2 294.623,96	4	788.838,738 294.620,944	20.683
4	788.838,738 294.620,944	5	788.838,199 294.604,516	16.437
5	788.838,199 294.604,516	6	788.863,112 294.607,077	25.044
6	788.863,112 294.607,077	7	788.872,326 294.608,22	9.285
7	788.872,326 294.608,22	8	788.881,346 294.609,54	9.116
8	788.881,346 294.609,54	9	788.903,667 294.612,163	22.475
9	788.903,667 294.612,163	10	788.899,873 294.625,528	13.893
10	788.899,873 294.625,528	1	788.898,92 294.628,832	3.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

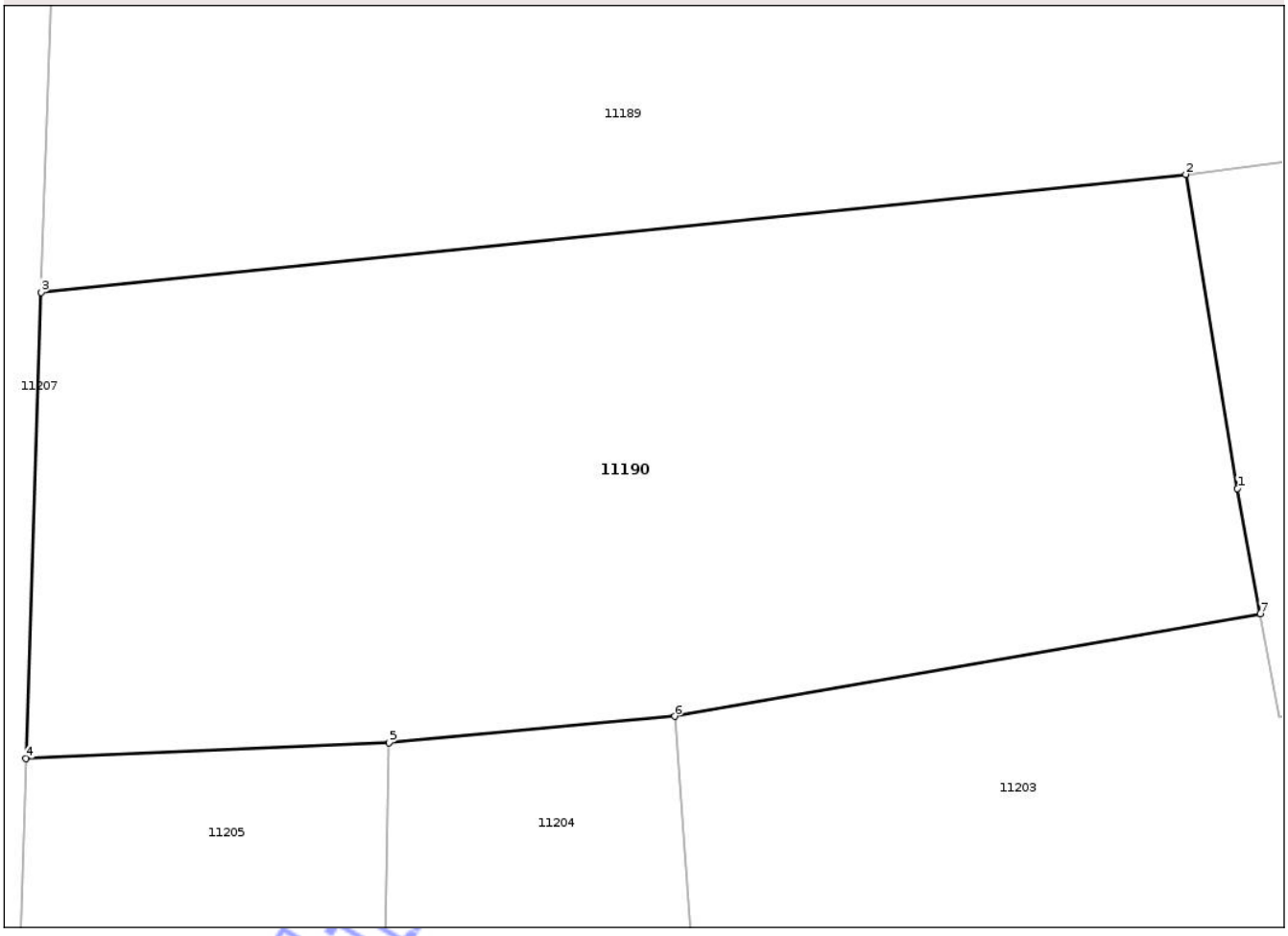
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	268	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.864,235 294.600,251	2	788.863,112 294.607,077	6.918
2	788.863,112 294.607,077	3	788.838,199 294.604,516	25.044
3	788.838,199 294.604,516	4	788.837,866 294.594,378	10.143
4	788.837,866 294.594,378	5	788.845,767 294.594,725	7.909
5	788.845,767 294.594,725	6	788.851,986 294.595,298	6.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.851,986 294.595,298	7	788.864,732 294.597,53	12.94
7	788.864,732 294.597,53	1	788.864,235 294.600,251	2.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:721
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:cod2;99

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109919	500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109919-C1	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta -parter construita in 2008 din caramida . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. = 146mp
A1.2	109919-C2	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa - garaj - parter , s. c.d. = 28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50422 / 21/06/2013		
Act Administrativ nr. 15, din 27/05/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 11/14-02-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 10813/13-02-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act notarial nr. 277/09-02-2004 emis de BNP VICTORIA BADEA; act notarial nr. 19/09-03-2012 emis de BNP BADEA VICTORIA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza numarul cadastral electronic 109919 provenit din conversia numarului cadastral 99.	A1, A1.1, A1.2
B4	Se descriu constructiile C1-LOCUINTA SI C2-GARAJ.	A1, A1.1, A1.2
54807 / 08/06/2015		
Act Notarial nr. 1191, din 05/06/2015 emis de Badea Roxana Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA ANETA**	
108406 / 08/08/2019		
Act Notarial nr. 37, din 07/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA ANETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURCEA ŞTEFAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online

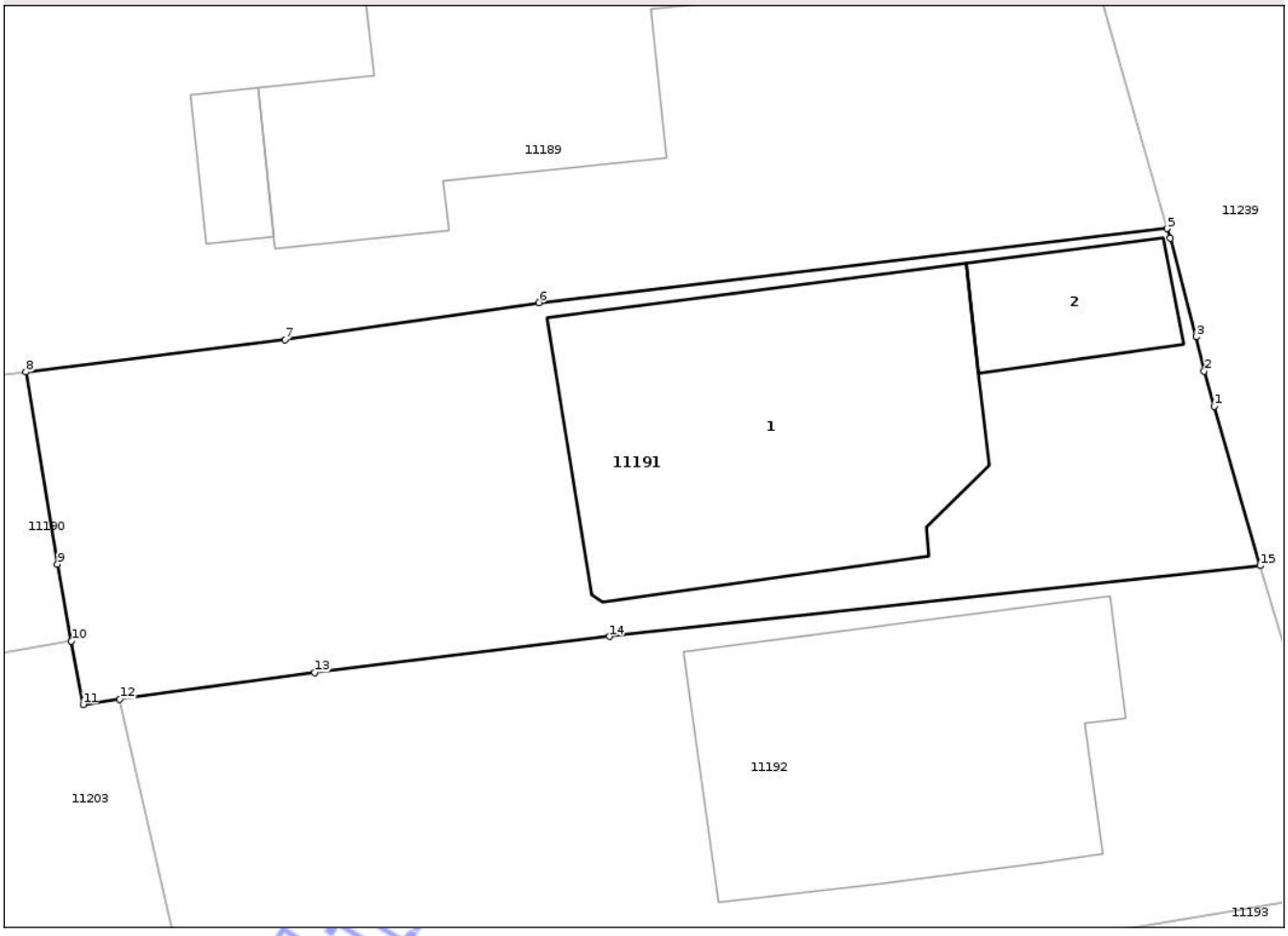
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109919	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109919-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Locuinta - parter construita in 2008 din caramida . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. = 146mp
A1.2	109919-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa - garaj - parter , s.c.d. = 28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.905,344 294.605,863	2	788.904,982 294.607,101	1.29
2	788.904,982 294.607,101	3	788.904,709 294.608,328	1.257
3	788.904,709 294.608,328	4	788.903,775 294.611,819	3.614
4	788.903,775 294.611,819	5	788.903,667 294.612,163	0.361
5	788.903,667 294.612,163	6	788.881,346 294.609,54	22.475
6	788.881,346 294.609,54	7	788.872,326 294.608,22	9.116
7	788.872,326 294.608,22	8	788.863,112 294.607,077	9.285
8	788.863,112 294.607,077	9	788.864,235 294.600,251	6.918
9	788.864,235 294.600,251	10	788.864,732 294.597,53	2.766
10	788.864,732 294.597,53	11	788.865,144 294.595,279	2.288
11	788.865,144 294.595,279	12	788.866,449 294.595,458	1.317
12	788.866,449 294.595,458	13	788.873,375 294.596,409	6.991
13	788.873,375 294.596,409	14	788.883,844 294.597,686	10.547
14	788.883,844 294.597,686	15	788.906,977 294.600,201	23.269
15	788.906,977 294.600,201	1	788.905,344 294.605,863	5.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:147(e:147)
Nr. cadastral vechi:92/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 3C, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102675	535	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102675-C1	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 3C, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:245 mp; LOCUINTA D+P+1E EDIFICATA IN 2011. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10924 / 15/08/2000		
Act Notarial nr. 1532, din 01/01/2000 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU ION** 2) **ARDELEANU RODICA SAFTICA**	
20646 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. 16001, din 27/09/2021 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 15392 din 22.09.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la noua adresa a imobilului si inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEANU ION** 2) **ARDELEANU SĂFTICA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102675	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102675-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:245 mp; LOCUINTA D+P+1E EDIFICATA IN 2011. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.866,449 294.595,458	2	788.869,589 294.581,674	14.137
2	788.869,589 294.581,674	3	788.870,192 294.581,779	0.612
3	788.870,192 294.581,779	4	788.885,076 294.584,451	15.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.885,076 294.584,451	5	788.910,365 294.588,704	25.644
5	788.910,365 294.588,704	6	788.906,977 294.600,201	11.986
6	788.906,977 294.600,201	7	788.883,844 294.597,686	23.269
7	788.883,844 294.597,686	8	788.873,375 294.596,409	10.547
8	788.873,375 294.596,409	1	788.866,449 294.595,458	6.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1A, Jud. Constanta, lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113642	772	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113642-C1	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1A, Jud. Constanta, lot 2/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67239 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 877, din 12/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113642 a imobilului cu numarul cadastral 113642/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106181 inscris in cartea funciara 106181;	A1
Act Dezmembrare nr. 566, din 17/03/2009 emis de BNP BADEA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15764 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14850 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14759 din cartea funciara nr. 15508 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106181/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12881 din 18/03/2009;	
Sentinta Civila nr. 18268, din 21/10/2008 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; contract vanzare-cumparare nr.23805/01.06.1995 emis de NOT. DE STAT;adeverinta nr.8759/15.11.2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOFANA PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106181/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12881 din 18/03/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat online

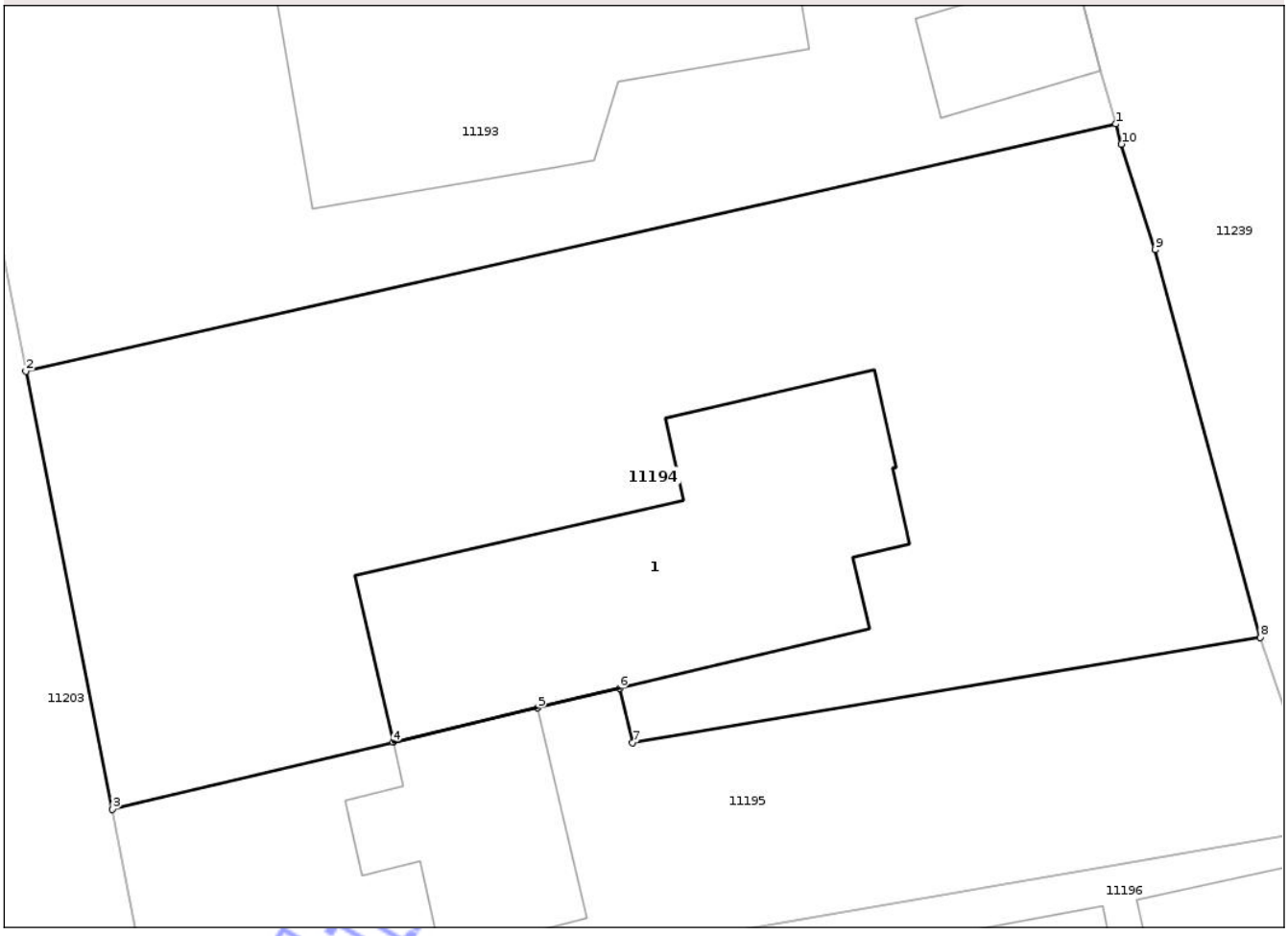
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113642	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113642-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.913,816 294.577,093	2	788.872,941 294.567,829	41.912
2	788.872,941 294.567,829	3	788.876,18 294.551,43	16.716
3	788.876,18 294.551,43	4	788.886,71 294.553,94	10.825
4	788.886,71 294.553,94	5	788.892,13 294.555,22	5.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.892,13 294.555,22	6	788.895,21 294.555,96	3.168
6	788.895,21 294.555,96	7	788.895,69 294.553,92	2.096
7	788.895,69 294.553,92	8	788.919,238 294.557,867	23.876
8	788.919,238 294.557,867	9	788.915,3 294.572,381	15.039
9	788.915,3 294.572,381	10	788.914,031 294.576,336	4.154
10	788.914,031 294.576,336	1	788.913,816 294.577,093	0.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12900
Nr. cadastral vechi:11946

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103332	Din acte: 353 Masurata: 361	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103332-C1	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86940 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 174, din 21/12/1964 emis de NOT DE STAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; certificat mostenitor nr.799/13.04.1995 emis de NOT DE STAT;contract vanzare-cumparare nr.23805/01.06.1995 emis de NOT DE STAT;contract vanzare-cumparare nr.1983/08.08.2003 emis de BNP BORUNA CH.;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGA DONCA** 2) **NEAGA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

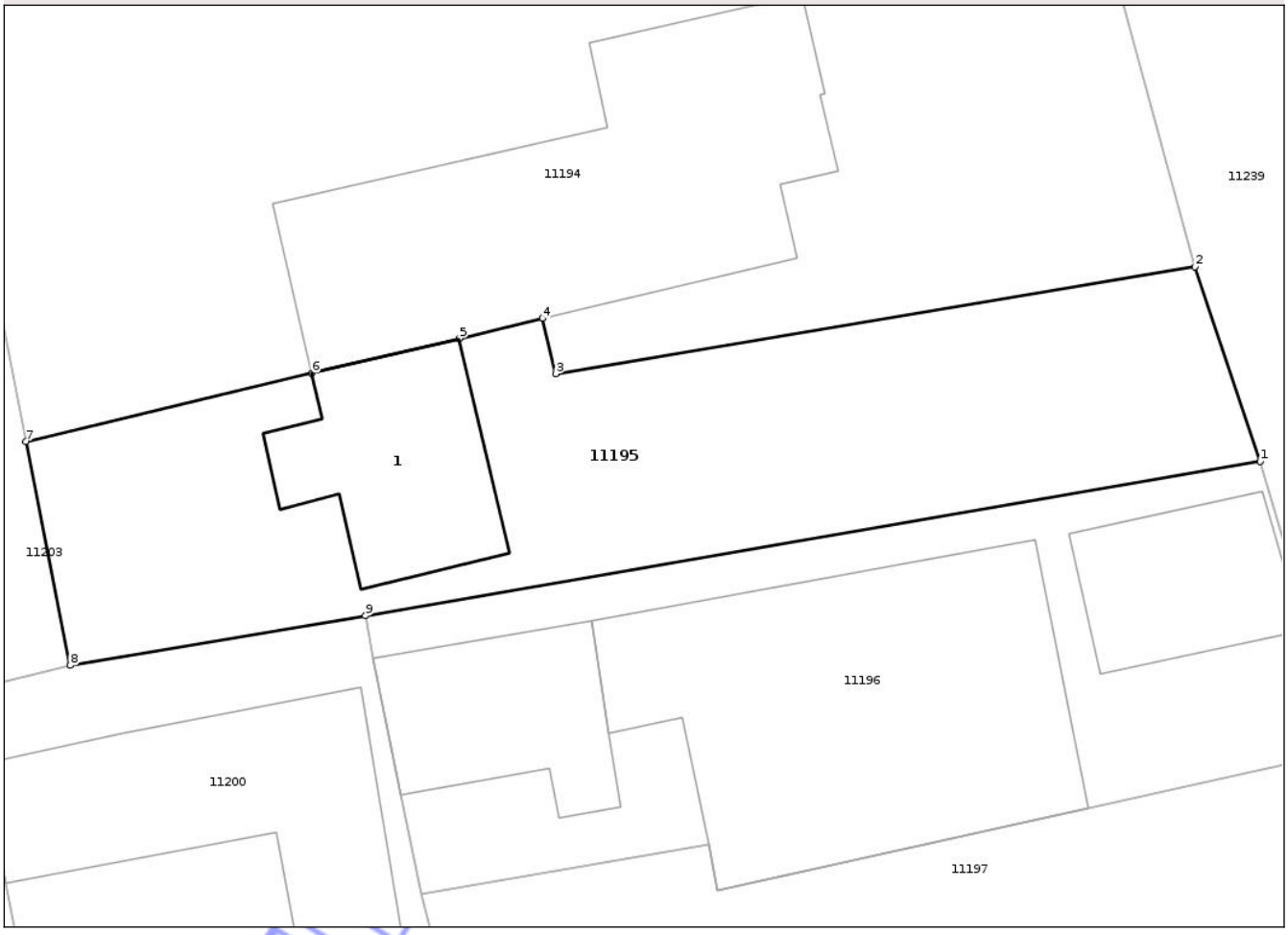
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103332	Din acte: 353 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103332-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.921,642 294.550,699	2	788.919,238 294.557,867	7.56
2	788.919,238 294.557,867	3	788.895,69 294.553,92	23.876
3	788.895,69 294.553,92	4	788.895,21 294.555,96	2.096

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.895,21 294.555,96	5	788.892,13 294.555,22	3.168
5	788.892,13 294.555,22	6	788.886,71 294.553,94	5.569
6	788.886,71 294.553,94	7	788.876,18 294.551,43	10.825
7	788.876,18 294.551,43	8	788.877,81 294.543,18	8.409
8	788.877,81 294.543,18	9	788.888,682 294.545,015	11.026
9	788.888,682 294.545,015	1	788.921,642 294.550,699	33.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113969	Din acte: 326 Masurata: 382	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113969-C1	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie locuinta parter; Suprafata desf. = 45 mp; edificata in anul 2003
A1.2	113969-C2	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructie locuinta parter; Suprafata desf. = 155 mp; edificata in anul 2003
A1.3	113969-C3	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa garaj; Suprafata desf. = 40 mp; edificata in anul 2003

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21457 / 21/02/2018		
Act Notarial nr. 697, din 20/03/2003 emis de BNP Doinita Crisan (; act administrativ nr 3736 din 01.03.2018, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr 4587 din 01.03.2017, emis de Comuna Agigea);		
B2	Se respinge capatul de cerere privind inscrierea constructiilor C1 si C2 , intrucat din analiza actelor si a documentatiei cadastrale se constata ca nu s-au anexat acte de proprietate conf. art. 37 alin. 1 din Legea 7/1996 rep., precum si pentru extinderea acestora.	A1
139759 / 21/09/2022		
Act Administrativ nr. 14567, din 08/09/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr EXPERTIZA TEHNICA din 20.09.2022, emis de EXPERT TEHNIC CIOBOTARU DINU;act administrativ nr 1462 din 13.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descriu constructiile in partea A1 ca fiind C1-“Locuinta parter, suprafata construita desfasurata = 45 mp”,C2-“Locuinta parter, suprafata construita desfasurata = 155 mp”, C3-“Garaj, suprafata construita desfasurata = 40 mp”.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
166038 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1387, din 02/11/2022 emis de Botezatu Joita;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU RAMONA**	
Act Notarial nr. 1388, din 02/11/2022 emis de Botezatu Joita;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
166038 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1388, din 02/11/2022 emis de Botezatu Joita;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:119700 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113969	Din acte: 326 Masurata: 382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113969-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Constructie locuinta parter; Suprafata desf. = 45 mp; edificata in anul 2003
A1.2	113969-C2	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Constructie locuinta parter; Suprafata desf. = 155 mp; edificata in anul 2003
A1.3	113969-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa garaj; Suprafata desf. = 40 mp; edificata in anul 2003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.924,739 294.540,024	2	788.921,642 294.550,699	11.115
2	788.921,642 294.550,699	3	788.888,682 294.545,015	33.447
3	788.888,682 294.545,015	4	788.888,961 294.543,433	1.606
4	788.888,961 294.543,433	5	788.890,0 294.538,392	5.147
5	788.890,0 294.538,392	6	788.890,751 294.534,747	3.722
6	788.890,751 294.534,747	7	788.901,32 294.536,599	10.73
7	788.901,32 294.536,599	8	788.901,662 294.534,911	1.722
8	788.901,662 294.534,911	9	788.915,327 294.537,939	13.996
9	788.915,327 294.537,939	1	788.924,739 294.540,024	9.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1 , Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116157	204	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32545 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 181, din 06/03/2023 emis de Botezatu Joita (; act administrativ nr 83 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116157 a imobilului cu numarul cadastral 116157 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111770 inscris in cartea funciara 111770;	A1
48898 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 292, din 30/03/2023 emis de Botezatu Joita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116157	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.924,739 294.540,024	2	788.915,327 294.537,939	9.64
2	788.915,327 294.537,939	3	788.901,662 294.534,911	13.996
3	788.901,662 294.534,911	4	788.901,32 294.536,599	1.722
4	788.901,32 294.536,599	5	788.890,751 294.534,747	10.73
5	788.890,751 294.534,747	6	788.892,387 294.528,123	6.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.892,387 294.528,123	7	788.926,42 294.534,209	34.573
7	788.926,42 294.534,209	1	788.924,739 294.540,024	6.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116156	509	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116156-C1	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:297 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32545 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 181, din 06/03/2023 emis de Botezatu Joita (; act administrativ nr 83 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116156 a imobilului cu numarul cadastral 116156 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111770 inscris in cartea funciara 111770;	A1
16817 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 113, din 23/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTU CONSTANTIN** 2) **CRISTU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116156	509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116156-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:297 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.926,42 294.534,209	2	788.892,387 294.528,123	34.573
2	788.892,387 294.528,123	3	788.894,878 294.518,038	10.388
3	788.894,878 294.518,038	4	788.931,678 294.516,023	36.855
4	788.931,678 294.516,023	1	788.926,42 294.534,209	18.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.894,878 294.518,038	2	788.896,99 294.508,24	10.023
2	788.896,99 294.508,24	3	788.929,545 294.507,379	32.566
3	788.929,545 294.507,379	4	788.932,916 294.511,995	5.716
4	788.932,916 294.511,995	5	788.931,678 294.516,023	4.214
5	788.931,678 294.516,023	1	788.894,878 294.518,038	36.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 3B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114404	Din acte: 563 Masurata: 546	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114404-C1	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.2	114404-C2	Loc. Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 3B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Locuinta,S+P+1E, edificata in anul 2019,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45132 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. 1202, din 01/04/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B1	Se infiinteaza cf. 114404 a imobilului cu nr. cad. 114404/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.106180\cf.106180; ~- nr.cad.113643\cf.113643;	A1
Act Notarial nr. 1623, din 23/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ALINA-DAFINA** 2) **PETRE RELU-LILIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106180/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 117501 din 23/10/2015;	
Act Notarial nr. 1069, din 07/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ALINA-DAFINA** 2) **PETRE RELU-LILIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113643/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 81292 din 10/07/2017;	
Act Administrativ nr. 5401, din 28/03/2019 emis de Primaria Agigea;		
B9	Se respinge capatul de cerere privind notarea numarului postal a adresei imobilului intrucat nu sunt indeplinite dispozitiile art.119 al.1,2 lit.a din Ordinul nr.700/2014 si Decizia nr.10/26.11.2018 a ANCPI Bucuresti	A1
53410 / 17/04/2019		
Act Administrativ nr. 6540, din 15/04/2019 emis de Primaria Agigea;		
B10	Se respinge cererea de notare a numarului postal a adresei imobilului intrucat nu sunt indeplinite dispozitiile art.119 al.1,2 lit.a din Ordinul nr.700/2014 si Decizia nr.10/26.11.2018 a ANCPI Bucuresti	A1
69426 / 23/05/2019		
Act Administrativ nr. 219, din 28/10/2016 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 17 din 11.02.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 7359 din 06.05.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 6540 din 15.04.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B11	Se respinge cererea de actualizare in temeiul art.29 al.4 din Legea nr. 7/1996 rep.	A1
146994 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 7359, din 06/05/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 17 din 11.02.2019, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 6540 din 15.04.2019, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 219 din 28.10.2016, emis de Primaria Com. Agigea);		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 1A” in “Agigea, Str Privighetorilor, Nr. 3B” - inscrierea constructiilor noi “C1- GARAJ, C2-LOCUINTA S+P+1E in partea A1.1,A1.2	A1, A1.1, A1.2
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE RELU-LILIAN** 2) **PETRE ALINA-DAFINA**	
121355 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1266, din 04/08/2021 emis de BIN CRISTINA PIELE;		
B14	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea suprafetei masurate a terenului de la 563 mp la 546 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

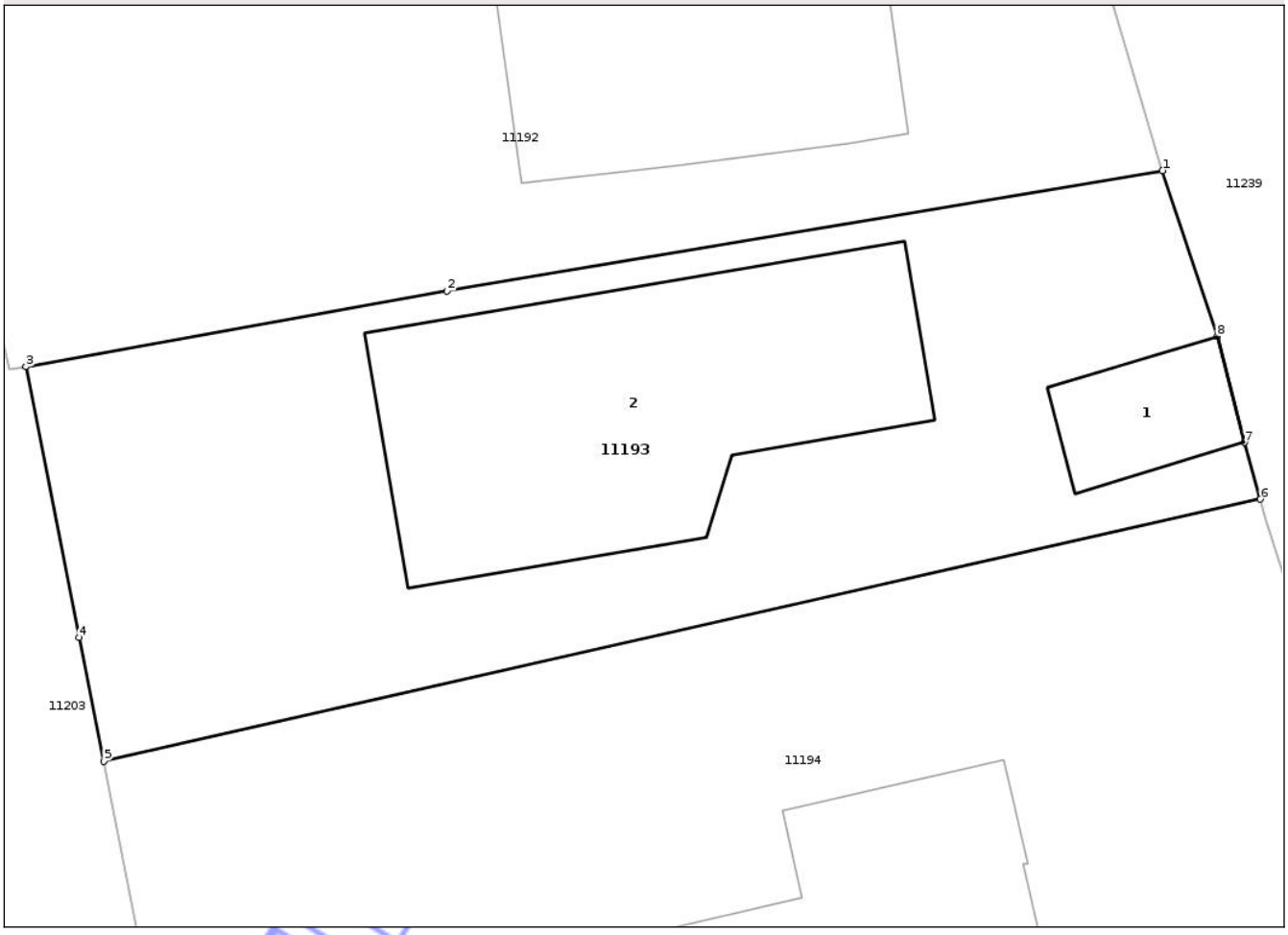
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114404	Din acte: 563 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114404-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Garaj
A1.2	114404-C2	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:402 mp; Locuinta, S+P+1E, edificata in anul 2019,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.910,365 294.588,704	2	788.885,076 294.584,451	25.644
2	788.885,076 294.584,451	3	788.870,192 294.581,779	15.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.870,192 294.581,779	4	788.872,078 294.572,201	9.762
4	788.872,078 294.572,201	5	788.872,941 294.567,829	4.456
5	788.872,941 294.567,829	6	788.913,816 294.577,093	41.912
6	788.913,816 294.577,093	7	788.913,25 294.579,1	2.085
7	788.913,25 294.579,1	8	788.912,29 294.582,85	3.871
8	788.912,29 294.582,85	1	788.910,365 294.588,704	6.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13542
Nr. cadastral vechi:12259

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 10, Jud. Constanta, LOT3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103640	Din acte: 483 Masurata: 522	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103640-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 10, Jud. Constanta, LOT3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17704 / 12/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 723, din 11/03/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13542 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12259 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11937 din cartea funciara nr. 12898 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
17709 / 12/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 724, din 11/03/2008 emis de BNP BORUNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA VICTORIA**	
145373 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 76, din 29/09/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NIŢĂ VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103640	Din acte: 483 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103640-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.873,609 294.542,145	2	788.874,58 294.539,58	2.743
2	788.874,58 294.539,58	3	788.875,45 294.535,17	4.495
3	788.875,45 294.535,17	4	788.879,95 294.512,42	23.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.879,95 294.512,42	5	788.896,99 294.508,24	17.545
5	788.896,99 294.508,24	6	788.894,878 294.518,038	10.023
6	788.894,878 294.518,038	7	788.892,387 294.528,123	10.388
7	788.892,387 294.528,123	8	788.890,751 294.534,747	6.823
8	788.890,751 294.534,747	9	788.890,0 294.538,392	3.722
9	788.890,0 294.538,392	10	788.888,961 294.543,433	5.147
10	788.888,961 294.543,433	11	788.888,682 294.545,015	1.606
11	788.888,682 294.545,015	12	788.877,81 294.543,18	11.026
12	788.877,81 294.543,18	1	788.873,609 294.542,145	4.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13541
Nr. cadastral vechi:12258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 10, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103639	Din acte: 399 Masurata: 418	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103639-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 10, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	103639-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 10, Jud. Constanta, LOT2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17704 / 12/03/2008		
Act Dezmembrare nr. 723, din 11/03/2008 emis de BNP BORUNA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13541 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12258 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11937 din cartea funciara nr. 12898 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
22188 / 20/03/2013		
Act Notarial nr. CM 194, din 21/10/2008 emis de PATRASCU GABRIEL (; act notarial nr. 34/05-03-2013 emis de PATRASCU IOAN GABRIEL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA STEFAN ROMICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103639	Din acte: 399 Masurata: 418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103639-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;
A1.2	103639-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.852,83 294.535,83	2	788.853,03 294.534,16	1.682
2	788.853,03 294.534,16	3	788.853,71 294.528,5	5.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.853,71 294.528,5	4	788.856,5 294.528,83	2.809
4	788.856,5 294.528,83	5	788.862,46 294.528,07	6.008
5	788.862,46 294.528,07	6	788.866,86 294.523,22	6.548
6	788.866,86 294.523,22	7	788.866,01 294.515,84	7.429
7	788.866,01 294.515,84	8	788.869,4 294.515,01	3.49
8	788.869,4 294.515,01	9	788.879,95 294.512,42	10.863
9	788.879,95 294.512,42	10	788.875,45 294.535,17	23.191
10	788.875,45 294.535,17	11	788.874,58 294.539,58	4.495
11	788.874,58 294.539,58	12	788.873,609 294.542,145	2.743
12	788.873,609 294.542,145	1	788.852,83 294.535,83	21.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13540
Nr. cadastral vechi:12257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 10, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103638	127	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103638-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 10, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	103638-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 10, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17706 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 724, din 11/03/2008 emis de BNP BORUNA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA VICTORIA**	
145368 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 76, din 29/09/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ VICTORIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIŢĂ VIOLETA**	
17704 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 723, din 11/03/2008 emis de BNP BORUNA (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13540 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12257 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11937 din cartea funciara nr. 12898 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

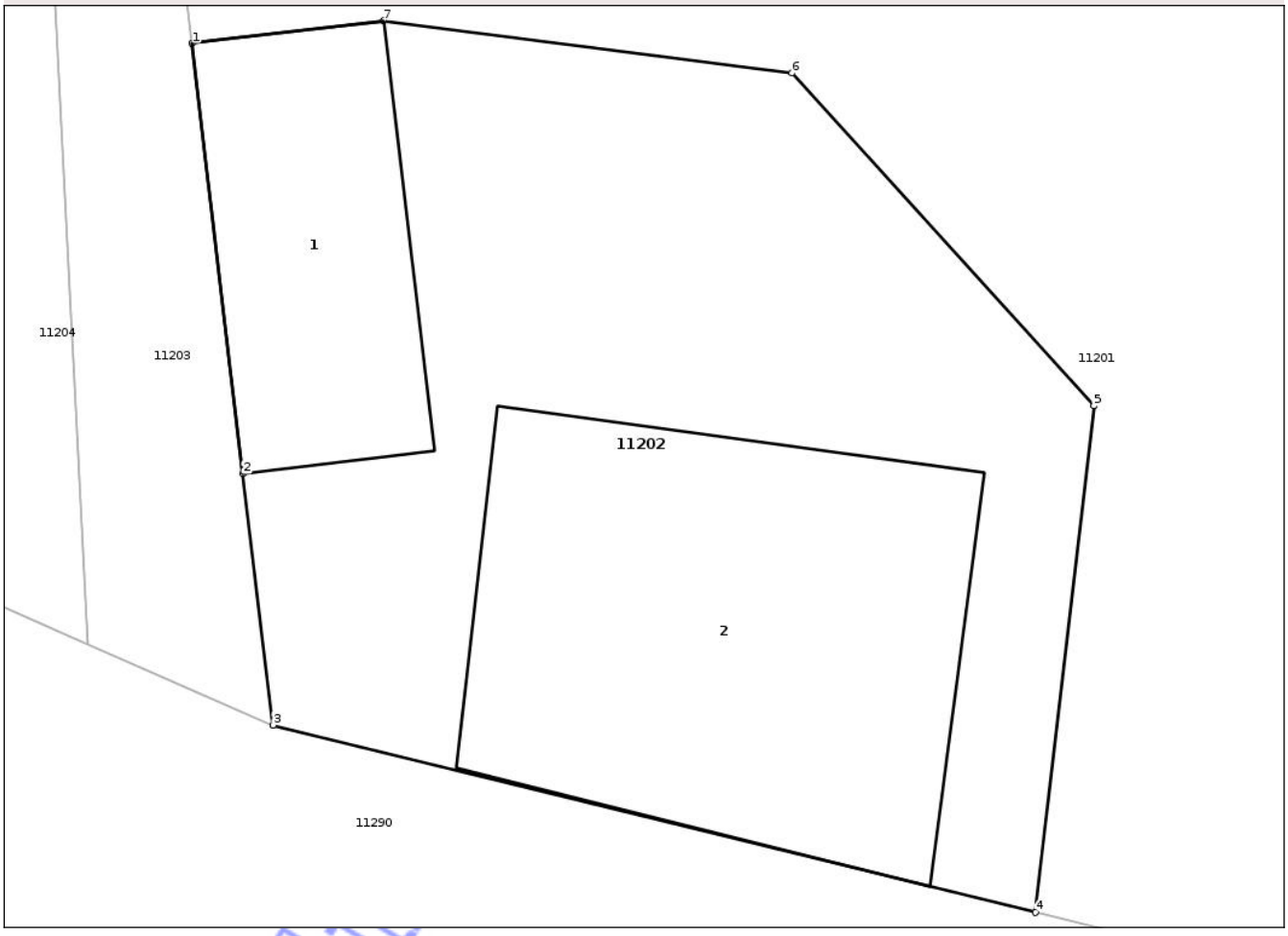
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103638	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103638-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.2	103638-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.853,71 294.528,5	2	788.854,45 294.522,23	6.314
2	788.854,45 294.522,23	3	788.854,89 294.518,57	3.686
3	788.854,89 294.518,57	4	788.866,01 294.515,84	11.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.866,01 294.515,84	5	788.866,86 294.523,22	7.429
5	788.866,86 294.523,22	6	788.862,46 294.528,07	6.548
6	788.862,46 294.528,07	7	788.856,5 294.528,83	6.008
7	788.856,5 294.528,83	1	788.853,71 294.528,5	2.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.031	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.031	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	
2	arabil	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.872,941 294.567,829	2	788.872,078 294.572,201	4.456
3	788.870,192 294.581,779	4	788.869,589 294.581,674	0.612
5	788.866,449 294.595,458	6	788.865,144 294.595,279	1.317
7	788.864,732 294.597,53	8	788.851,986 294.595,298	12.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.872,078 294.572,201	3	788.870,192 294.581,779	9.762
4	788.869,589 294.581,674	5	788.866,449 294.595,458	14.137
6	788.865,144 294.595,279	7	788.864,732 294.597,53	2.288
8	788.851,986 294.595,298	9	788.853,892 294.569,229	26.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	788.853,892 294.569,229	10	788.856,157 294.553,423	15.967
11	788.857,641 294.553,766	12	788.861,137 294.540,87	13.361
13	788.851,285 294.537,511	14	788.852,186 294.519,749	17.785
15	788.854,89 294.518,57	16	788.854,45 294.522,23	3.686
17	788.853,71 294.528,5	18	788.853,03 294.534,16	5.701
19	788.852,83 294.535,83	20	788.873,609 294.542,145	21.717
21	788.877,81 294.543,18	22	788.876,18 294.551,43	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	788.856,157 294.553,423	11	788.857,641 294.553,766	1.523
12	788.861,137 294.540,87	13	788.851,285 294.537,511	10.409
14	788.852,186 294.519,749	15	788.854,89 294.518,57	2.95
16	788.854,45 294.522,23	17	788.853,71 294.528,5	6.314
18	788.853,03 294.534,16	19	788.852,83 294.535,83	1.682
20	788.873,609 294.542,145	21	788.877,81 294.543,18	4.327
22	788.876,18 294.551,43	1	788.872,941 294.567,829	16.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:518(e:518)
Nr. cadastral vechi:356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102669	Din acte: 573 Masurata: 576	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102669-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta cu trei camere, baie, hol
A1.2	102669-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; bucatarie, magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81930 / 26/10/2011		
Act Administrativ nr. fn, din 26/10/2011;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 78837/2011, in sensul ca MIHALE PETRICA se va intabula cu drept de proprietate asupra intregului imobil	A1, A1.1, A1.2
77525 / 27/09/2012		
Act Administrativ nr. 114, din 27/09/2012 emis de PRIMARIA TULCEA;		
B7	Se noteaza schimbarea numelui petentei din Mihale Petrica in Militaru Petrica	A1, A1.1, A1.2
79597 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1047, din 03/10/2012 emis de STEFAN ELENA LAURA;		
B8	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 77525/2012 in sensul ca se va trece in mod corect Militaru Petrica fosta Mihale Petrica, in loc de Mihale Perica	A1, A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAMA ADRIANA STEFANIA**, casatorita cu; 2) **GRAMA LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
56475 / 23/08/2007		
Adresa nr. 292, din 01/03/2005 emis de FUNDATIA CAPA (; adresa nr.154/28.02.2007 emis de ROMANIAN AMERICAN ENTERPRISE FUND;);		
C3	Se radiaza din partea CIII a CFI : -ipoteca aut sub nr 2709/2003 intabulata prin incheierea nr 14367/2003 in favoarea SC CAPA FINANCE SA -ipoteca aut sub nr 5315/2005 si interdictia de instrainare si grevare intabulata prin incheierea nr 18061/2005 in favoarea FILIALA DIN ROMANIA A FONDULUI ROMANO-AMERICAN PT INVESTITII	A1
77525 / 27/09/2012		
Act Notarial nr. 1010, din 26/09/2012 emis de STEFAN ELENA LAURA;		
C6	Se radiaza ipoteca aut. 1287/28.07.2007 si interdictiile, actul aditional aut. 1202/14.10.2011, intabulate in favoarea OTP BANK ROMANIA SA, prin incheierea 57951/2007, respectiv 78837/2011	A1, A1.1, A1.2

Document oficial fără regim circuitul civil

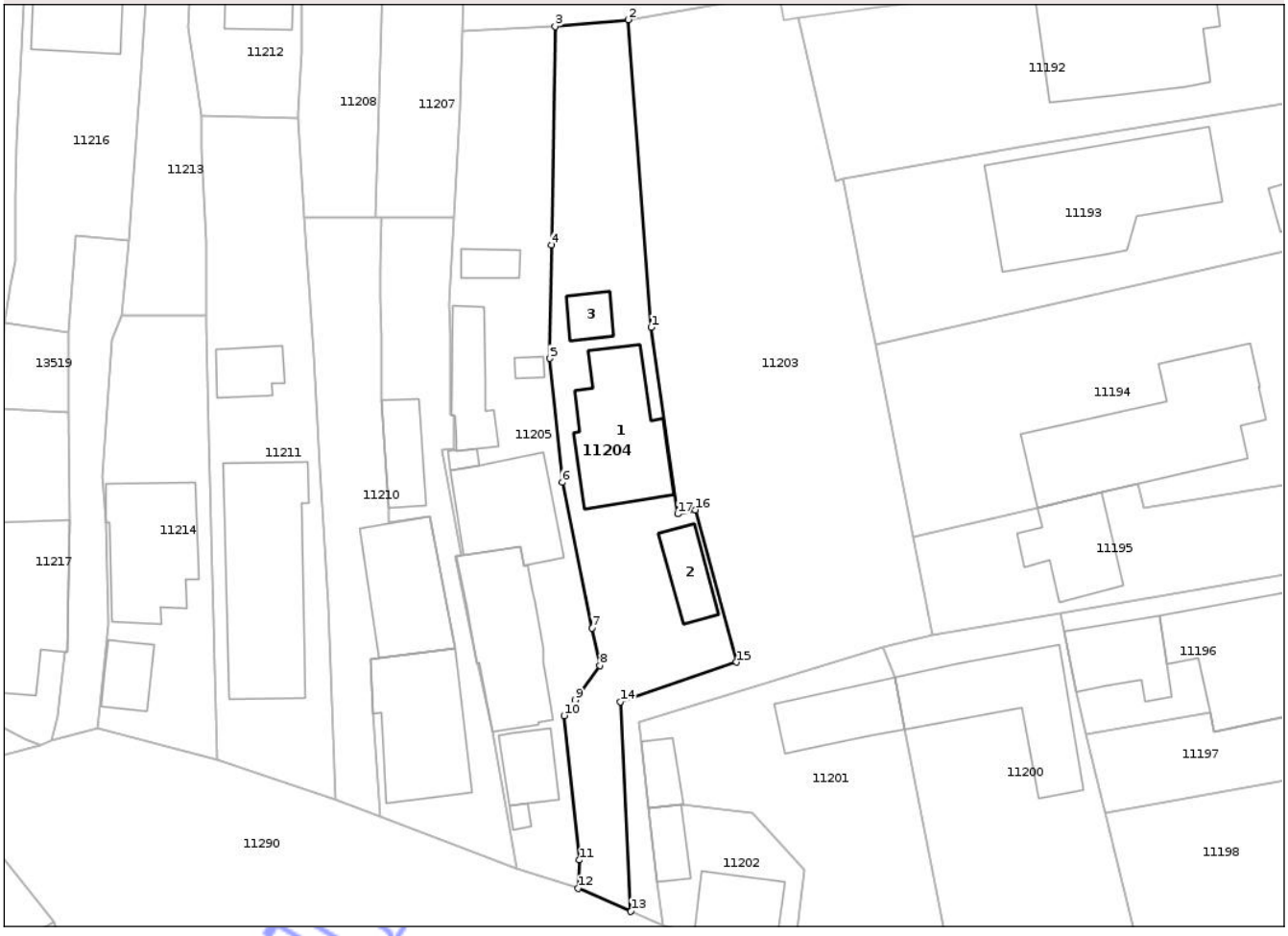
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102669	Din acte: 573 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102669-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:85 mp; locuinta cu trei camere, baie, hol
A1.2	102669-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; bucatarie, magazie
A1.3	102669-C3	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.853,892 294.569,229	2	788.851,986 294.595,298	26.139
2	788.851,986 294.595,298	3	788.845,767 294.594,725	6.245
3	788.845,767 294.594,725	4	788.845,468 294.576,204	18.523
4	788.845,468 294.576,204	5	788.845,313 294.566,601	9.604
5	788.845,313 294.566,601	6	788.846,385 294.556,104	10.552
6	788.846,385 294.556,104	7	788.848,914 294.543,77	12.591
7	788.848,914 294.543,77	8	788.849,566 294.540,591	3.245
8	788.849,566 294.540,591	9	788.847,474 294.537,661	3.6
9	788.847,474 294.537,661	10	788.846,53 294.536,34	1.624
10	788.846,53 294.536,34	11	788.847,803 294.524,095	12.311
11	788.847,803 294.524,095	12	788.847,713 294.521,699	2.398
12	788.847,713 294.521,699	13	788.852,186 294.519,749	4.88
13	788.852,186 294.519,749	14	788.851,285 294.537,511	17.785
14	788.851,285 294.537,511	15	788.861,137 294.540,87	10.409
15	788.861,137 294.540,87	16	788.857,641 294.553,766	13.361
16	788.857,641 294.553,766	17	788.856,157 294.553,423	1.523
17	788.856,157 294.553,423	1	788.853,892 294.569,229	15.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115772	598	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115772-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CT;
A1.2	115772-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	115772-C3	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.4	115772-C4	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.5	115772-C5	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CT;
A1.6	115772-C6	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.7	115772-C7	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.8	115772-C8	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
197753 / 22/12/2021		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 54, din 08/07/2010 emis de BNP VERONICA PETRESCU (; act notarial nr AL DOILEA CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 56 din 14.06.2021, emis de BNP PETRESCU VERONICA;act notarial nr CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR. 2322 din 15.02.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL NR. 1285 din 02.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 25516 din 27.11.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr AL DOILEA CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 57 din 14.06.2021, emis de BNP PETRESCU VERONICA;act administrativ nr HCL 256 din 06.11.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 27 din 09.03.2004, emis de BNP VERONICA PETRESCU;act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 44 din 26.07.2021, emis de BNP PETRESCU VERONICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **PARAIANU COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

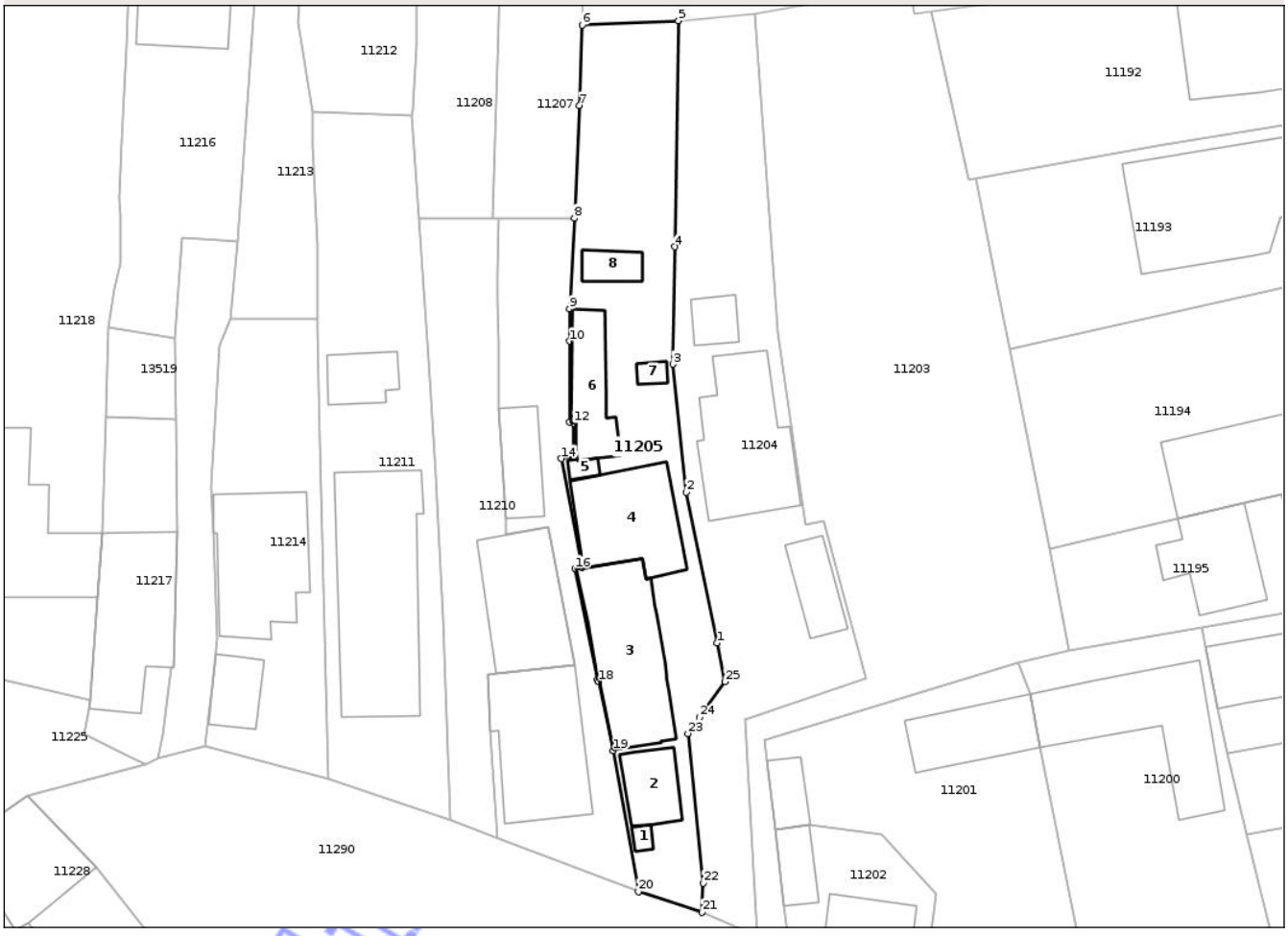
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115772	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	138	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115772-C1	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; CT;
A1.2	115772-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.3	115772-C3	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:100 mp;
A1.4	115772-C4	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;
A1.5	115772-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; CT;
A1.6	115772-C6	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp;
A1.7	115772-C7	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;
A1.8	115772-C8	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.848,914 294.543,77	2	788.846,385 294.556,104	12.591
3	788.845,313 294.566,601	4	788.845,468 294.576,204	9.604
5	788.845,767 294.594,725	6	788.837,866 294.594,378	7.909
7	788.837,65 294.587,79	8	788.837,22 294.578,56	9.24
9	788.836,821 294.571,124	10	788.836,827 294.568,476	2.648
11	788.836,842 294.561,845	12	788.837,166 294.561,775	0.331
13	788.837,205 294.558,96	14	788.836,16 294.558,859	1.05
15	788.837,845 294.549,943	16	788.837,284 294.549,843	0.57
17	788.839,129 294.540,763	18	788.839,238 294.540,608	0.189
19	788.840,426 294.534,961	20	788.842,477 294.523,398	11.743
21	788.847,713 294.521,699	22	788.847,803 294.524,095	2.398
23	788.846,53 294.536,34	24	788.847,474 294.537,661	1.624
25	788.849,566 294.540,591	1	788.848,914 294.543,77	3.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.846,385 294.556,104	3	788.845,313 294.566,601	10.552
4	788.845,468 294.576,204	5	788.845,767 294.594,725	18.523
6	788.837,866 294.594,378	7	788.837,65 294.587,79	6.592
8	788.837,22 294.578,56	9	788.836,821 294.571,124	7.447
10	788.836,827 294.568,476	11	788.836,842 294.561,845	6.631
12	788.837,166 294.561,775	13	788.837,205 294.558,96	2.815
14	788.836,16 294.558,859	15	788.837,845 294.549,943	9.074
16	788.837,284 294.549,843	17	788.839,129 294.540,763	9.266
18	788.839,238 294.540,608	19	788.840,426 294.534,961	5.771
20	788.842,477 294.523,398	21	788.847,713 294.521,699	5.505
22	788.847,803 294.524,095	23	788.846,53 294.536,34	12.311
24	788.847,474 294.537,661	25	788.849,566 294.540,591	3.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		276	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

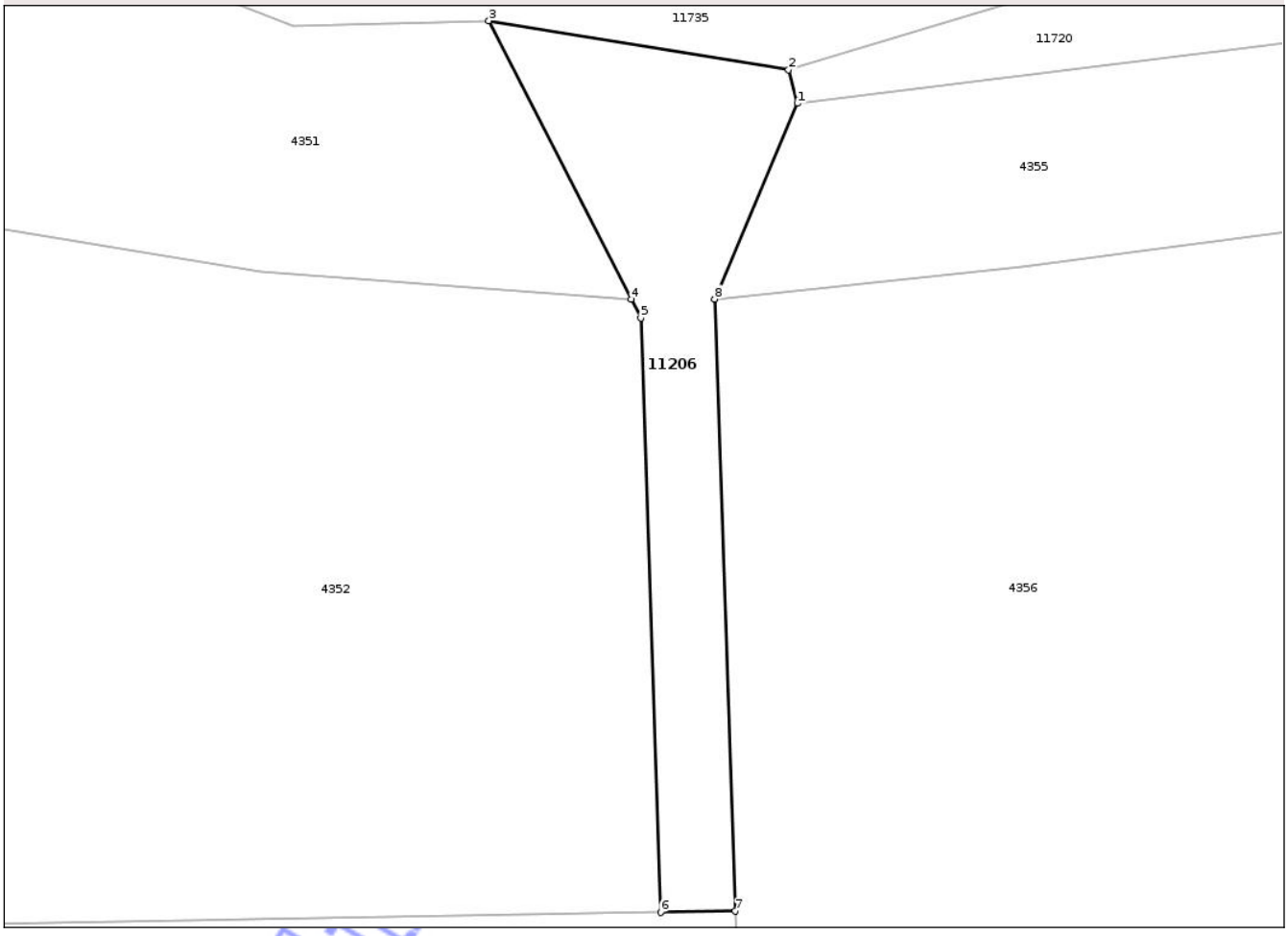
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.200,398 294.023,904	2	788.199,932 294.025,717	1.872
2	788.199,932 294.025,717	3	788.183,827 294.028,339	16.317
3	788.183,827 294.028,339	4	788.191,477 294.013,388	16.794
4	788.191,477 294.013,388	5	788.191,992 294.012,383	1.129
5	788.191,992 294.012,383	6	788.193,058 293.980,493	31.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.193,058 293.980,493	7	788.197,059 293.980,56	4.002
7	788.197,059 293.980,56	8	788.195,96 294.013,41	32.868
8	788.195,96 294.013,41	1	788.200,398 294.023,904	11.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15300
Nr. cadastral vechi:13734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Bradiceanu, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105172	338	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94566 / 16/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 3573, din 15/12/2008 emis de BNP IOSIF M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15300 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13734 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13588 / cu numar cadastral hartie 1147 din cartea funciara nr. 13935 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105172	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.838,84 294.624,04	2	788.838,79 294.628,25	4.21
2	788.838,79 294.628,25	3	788.832,92 294.627,87	5.882
3	788.832,92 294.627,87	4	788.832,11 294.627,82	0.812
4	788.832,11 294.627,82	5	788.830,49 294.578,56	49.287
5	788.830,49 294.578,56	6	788.831,01 294.578,56	0.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.831,01 294.578,56	7	788.837,22 294.578,56	6.21
7	788.837,22 294.578,56	8	788.837,65 294.587,79	9.24
8	788.837,65 294.587,79	9	788.837,866 294.594,378	6.592
9	788.837,866 294.594,378	10	788.838,199 294.604,516	10.143
10	788.838,199 294.604,516	11	788.838,738 294.620,944	16.437
11	788.838,738 294.620,944	1	788.838,84 294.624,04	3.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15301
Nr. cadastral vechi:13735

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Bradiceanu, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105173	338	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94566 / 16/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 3573, din 15/12/2008 emis de BNP IOSIF M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15301 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13735 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13588 / cu numar cadastral hartie 1147 din cartea funciara nr. 13935 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFITA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105173	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.824,53 294.614,1	2	788.824,37 294.606,74	7.362
2	788.824,37 294.606,74	3	788.824,333 294.604,707	2.033
3	788.824,333 294.604,707	4	788.824,241 294.592,622	12.085
4	788.824,241 294.592,622	5	788.823,964 294.587,408	5.221
5	788.823,964 294.587,408	6	788.823,935 294.586,945	0.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.823,935 294.586,945	7	788.824,5 294.578,548	8.416
7	788.824,5 294.578,548	8	788.830,49 294.578,56	5.99
8	788.830,49 294.578,56	9	788.832,11 294.627,82	49.287
9	788.832,11 294.627,82	10	788.824,9 294.627,35	7.225
10	788.824,9 294.627,35	1	788.824,53 294.614,1	13.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15269
Nr. cadastral vechi:13728

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Bradiceanu, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105163	Din acte: 303 Masurata: 328	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105163-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Bradiceanu, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	105163-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Bradiceanu, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94564 / 16/12/2008		
Partaj Judiciar nr. 3572, din 15/12/2008 emis de BNP IOSIF M.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15269 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13728 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13549 / cu numar cadastral hartie 1146 din cartea funciara nr. 13933 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RACU VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RACU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105163	Din acte: 303 Masurata: 328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	
2	arabil	DA	60	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105163-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp;
A1.2	105163-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.830,798 294.541,229	2	788.830,084 294.541,115	0.723
3	788.830,335 294.536,545	4	788.830,883 294.527,804	8.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.830,084 294.541,115	3	788.830,335 294.536,545	4.577
4	788.830,883 294.527,804	5	788.842,477 294.523,398	12.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.842,477 294.523,398	6	788.840,426 294.534,961	11.743
7	788.839,238 294.540,608	8	788.839,129 294.540,763	0.189
9	788.837,284 294.549,843	10	788.837,845 294.549,943	0.57
11	788.836,16 294.558,859	12	788.837,205 294.558,96	1.05
13	788.837,166 294.561,775	14	788.836,842 294.561,845	0.331
15	788.836,827 294.568,476	16	788.836,821 294.571,124	2.648
17	788.837,22 294.578,56	18	788.831,01 294.578,56	6.21
19	788.830,899 294.574,066	20	788.830,934 294.571,82	2.246
21	788.830,985 294.568,518	22	788.831,07 294.563,013	5.506
23	788.831,642 294.553,947	24	788.831,616 294.552,669	1.278
25	788.835,107 294.553,211	26	788.837,245 294.541,999	11.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.840,426 294.534,961	7	788.839,238 294.540,608	5.771
8	788.839,129 294.540,763	9	788.837,284 294.549,843	9.266
10	788.837,845 294.549,943	11	788.836,16 294.558,859	9.074
12	788.837,205 294.558,96	13	788.837,166 294.561,775	2.815
14	788.836,842 294.561,845	15	788.836,827 294.568,476	6.631
16	788.836,821 294.571,124	17	788.837,22 294.578,56	7.447
18	788.831,01 294.578,56	19	788.830,899 294.574,066	4.495
20	788.830,934 294.571,82	21	788.830,985 294.568,518	3.302
22	788.831,07 294.563,013	23	788.831,642 294.553,947	9.084
24	788.831,616 294.552,669	25	788.835,107 294.553,211	3.533
26	788.837,245 294.541,999	1	788.830,798 294.541,229	6.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15270
Nr. cadastral vechi:13729

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Bradiceanu, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105164	Din acte: 297 Masurata: 308	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105164-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Bradiceanu, Nr. 18A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94564 / 16/12/2008		
Act Notarial nr. 3572, din 15/12/2008 emis de BNP IOSIF M.;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFITA NICOLETA**	
B5	Se infiinteaza cartea funciara nr. 15270 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13729 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13549 / cu numar cadastral hartie 1146 din cartea funciara nr. 13933 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAFITA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105164	Din acte: 297 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	-	-	-	
2	arabil	DA	43	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105164-C1	constructii de locuinte	Din acte: 64 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.825,852 294.557,414	2	788.826,477 294.545,776	11.655
2	788.826,477 294.545,776	3	788.827,089 294.529,246	16.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.827,089 294.529,246	4	788.830,883 294.527,804	4.059
4	788.830,883 294.527,804	5	788.830,335 294.536,545	8.758
5	788.830,335 294.536,545	6	788.830,084 294.541,115	4.577
6	788.830,084 294.541,115	7	788.830,798 294.541,229	0.723
7	788.830,798 294.541,229	8	788.837,245 294.541,999	6.493
8	788.837,245 294.541,999	9	788.835,107 294.553,211	11.414
9	788.835,107 294.553,211	10	788.831,616 294.552,669	3.533
10	788.831,616 294.552,669	11	788.831,642 294.553,947	1.278
11	788.831,642 294.553,947	12	788.831,07 294.563,013	9.084
12	788.831,07 294.563,013	13	788.830,985 294.568,518	5.506
13	788.830,985 294.568,518	14	788.830,934 294.571,82	3.302
14	788.830,934 294.571,82	15	788.830,899 294.574,066	2.246
15	788.830,899 294.574,066	16	788.831,01 294.578,56	4.495
16	788.831,01 294.578,56	17	788.830,49 294.578,56	0.52
17	788.830,49 294.578,56	18	788.824,5 294.578,548	5.99
18	788.824,5 294.578,548	19	788.824,967 294.571,324	7.239
19	788.824,967 294.571,324	20	788.825,249 294.566,901	4.432
20	788.825,249 294.566,901	1	788.825,852 294.557,414	9.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115287	Din acte: 500 Masurata: 517	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115287-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA -PARTER. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA . Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	115287-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-PARTER PARTIAL PE BECI . Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125394 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 26, din 23/05/2025 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **DOBRE VASILE**	
Act Notarial nr. 27, din 23/05/2025 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **DOBRE VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115287	Din acte: 500 Masurata: 517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115287-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA - PARTER. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA . Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.2	115287-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA-PARTER PARTIAL PE BECI . Nr. niveluri:2; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:31 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.817,08 294.532,59	2	788.827,089 294.529,246	10.553
2	788.827,089 294.529,246	3	788.826,477 294.545,776	16.541
3	788.826,477 294.545,776	4	788.825,852 294.557,414	11.655
4	788.825,852 294.557,414	5	788.825,249 294.566,901	9.506
5	788.825,249 294.566,901	6	788.824,967 294.571,324	4.432
6	788.824,967 294.571,324	7	788.824,5 294.578,548	7.239
7	788.824,5 294.578,548	8	788.823,935 294.586,945	8.416
8	788.823,935 294.586,945	9	788.815,79 294.587,21	8.149
9	788.815,79 294.587,21	10	788.815,79 294.584,44	2.77
10	788.815,79 294.584,44	11	788.816,16 294.576,45	7.999
11	788.816,16 294.576,45	12	788.816,15 294.574,58	1.87
12	788.816,15 294.574,58	13	788.816,16 294.570,28	4.3
13	788.816,16 294.570,28	14	788.816,178 294.569,381	0.899
14	788.816,178 294.569,381	15	788.816,36 294.560,32	9.063
15	788.816,36 294.560,32	1	788.817,08 294.532,59	27.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12646
Nr. cadastral vechi:11713

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103047	179	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103047-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	103047-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15349 / 04/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 622, din 03/03/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAUN MARIANA** 2) **PAUN ROMEO**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAUN ROMEO** 2) **PAUN MARIANA**	
77467 / 02/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1940, din 01/11/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B12	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12646 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11713 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11669 din cartea funciara nr. 12477 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15349 / 04/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 623, din 03/03/2008 emis de BNP BOTEZATU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EURpentru suma de 70.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA MAMAIA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA SUCURSALA MAMAIA.	A1
115370 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 444, din 19/10/2015 emis de Carstocea Roxana;		
C3	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C.1 si C.2 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr REF2015/59043798 din data de 19.10.2015	A1, A1.1

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103047	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103047-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA P+1E
A1.2	103047-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.824,241 294.592,622	2	788.824,333 294.604,707	12.085
2	788.824,333 294.604,707	3	788.824,37 294.606,74	2.033
3	788.824,37 294.606,74	4	788.818,48 294.606,687	5.89
4	788.818,48 294.606,687	5	788.816,96 294.606,671	1.52
5	788.816,96 294.606,671	6	788.815,084 294.605,173	2.401
6	788.815,084 294.605,173	7	788.814,87 294.599,19	5.987
7	788.814,87 294.599,19	8	788.814,61 294.594,61	4.587
8	788.814,61 294.594,61	9	788.815,79 294.587,21	7.493
9	788.815,79 294.587,21	10	788.823,935 294.586,945	8.149
10	788.823,935 294.586,945	11	788.823,964 294.587,408	0.464
11	788.823,964 294.587,408	1	788.824,241 294.592,622	5.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12647
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11714

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 22, Jud. Constanta, alee de acces-LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103048	157	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77467 / 02/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1940, din 01/11/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 12647 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11714 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11669 din cartea funciara nr. 12477 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44517 / 20/07/2010		
Cerere nr. fn, din 20/07/2010 emis de BNP Paun;		
B5	Se rectifica incheierea nr 15352/2008 in sensul ca se va trece corect in partea CIII a CF 12647 drept de servitute in favoarea Paun Romeo si Mariana si nu cum in mod eronat s-a trect in partea BII+3,4 drept de proprietate in favoarea Paun Romeo si Mariana, de asemenea se va mentiona in partea AI a CF 12647 alee de acces.	A1
47470 / 02/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 648, din 29/07/2010 emis de BNP STEFAN E.;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAUN ROMEO**, asupra cotei indivize de 1/2 impreuna cu B+7; 2) **PAUN MARIANA**, asupra cotei indivize de 1/2 impreuna cu B+6;	
102107 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 3621, din 18/12/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **JUDELE CEZAR** 2) **JUDELE LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47470 / 02/08/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 648, din 29/07/2010 emis de BNP STEFAN E.;		
C2	se radiaza sarcina de sub C+1 dreptul de servitute intabulat in favoarea PAUN ROMEO prin incheierea nr.44517/2010.	A1
91526 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 1309, din 16/11/2011 emis de BNP PAUN;		
C5	Se radiaza ipoteca aut.784/13.09.2010 si interdictiile de instrainare, grevare, construire, dezmembrare inscrise in favoarea RAIFFEISEN BANK SA prin incheierea nr. 58250/2010 asupra cotei de 1/2 aferenta lotului cu nr. cad 11712, proprietatea BII8	A1
102107 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. PC4-52610, din 07/12/2012 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:34200 EURproportional cu procentul de garantare asupra cotei de 1/2 proprietatea JUDELE CEZAR si JUDELE LENUTA	A1
	1) **STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999	

Document necertificat fără semnătură și ștampilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare pe o durata de 5 ani de la data dobandirii imobilului, in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI RAIFFEISEN BANK S.A asupra cotei de 1/2 proprietatea JUDELE CEZAR si JUDELE LENUTA	A1
C8	se noteaza inscrierea interdictiei de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE SI RAIFFEISEN BANK S.A asupra cotei de 1/2 proprietatea JUDELE CEZAR si JUDELE LENUTA	A1
115376 / 20/10/2015		
Act Notarial nr. 444, din 19/10/2015 emis de Carstocea Roxana;		
C9	Se respinge cererea de notare a mentinerii ipotecii aut. 444/2015 ca fiind lipsita de obiect intrucat aceasta nu a fost inscrisa in cartea funciara	A1

Neutilizabil in circuitul civil

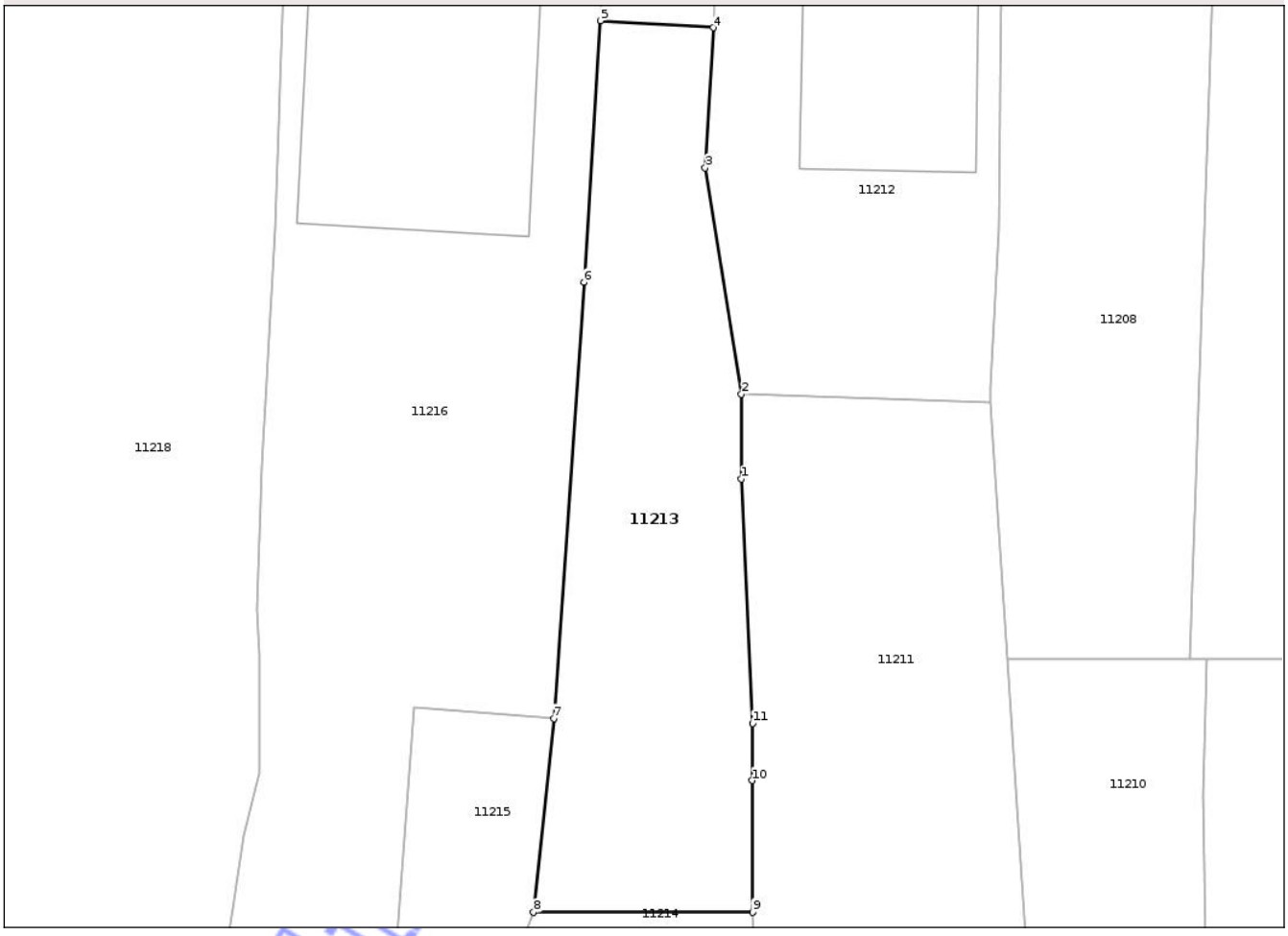
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103048	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.815,79 294.584,44	2	788.815,79 294.587,21	2.77
2	788.815,79 294.587,21	3	788.814,61 294.594,61	7.493
3	788.814,61 294.594,61	4	788.814,87 294.599,19	4.587
4	788.814,87 294.599,19	5	788.811,18 294.599,42	3.697
5	788.811,18 294.599,42	6	788.810,64 294.590,87	8.567

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.810,64 294.590,87	7	788.809,65 294.576,61	14.294
7	788.809,65 294.576,61	8	788.808,99 294.570,27	6.374
8	788.808,99 294.570,27	9	788.816,16 294.570,28	7.17
9	788.816,16 294.570,28	10	788.816,15 294.574,58	4.3
10	788.816,15 294.574,58	11	788.816,16 294.576,45	1.87
11	788.816,16 294.576,45	1	788.815,79 294.584,44	7.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12648
Nr. cadastral vechi:11715

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103049	323	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103049-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	103049-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77467 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 1940, din 01/11/2007 emis de BNP BOTEZATU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12648 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11715 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11669 din cartea funciara nr. 12477 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
34931 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 608, din 23/05/2011 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAPASPIROPOL MADALIN**, necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **AMZU ALINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34931 / 24/05/2011		
Act Notarial nr. 609, din 23/05/2011 emis de BNP BABU FLORENTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23400 EUR	A1, A1.1, A1.2
	1) **RBS BANK (ROMANIA) SA**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, construire, demolare, dezmembrare, alipire, restructurare si inchiriere in favoarea RBS BANK (ROMANIA) SA	A1, A1.1, A1.2
86320 / 17/10/2013		
Act Notarial nr. 4415, din 26/09/2013 emis de RADULESCU ANDREEA DANA;		
C3	Se noteaza contractual de cesiune de creante aut. 4415/26.09.2013 incheiat intre THE ROYAL BANK OF SCOTLAND PLC EDINBURGH, SUCURSALA ROMANIA (successor legal al RBS BANK (ROMANIA) SA denumita anterior ABN AMRO BANK (ROMANIA) SA) in calitate de cedent si UNICREDIT TIRIAC BANK SA in calitate de cesionar.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103049	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103049-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;
A1.2	103049-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.808,99 294.570,27	2	788.808,17 294.568,15	2.273
2	788.808,17 294.568,15	3	788.807,4 294.556,55	11.626
3	788.807,4 294.556,55	4	788.807,65 294.552,74	3.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.807,65 294.552,74	5	788.807,91 294.544,09	8.654
5	788.807,91 294.544,09	6	788.807,59 294.541,09	3.017
6	788.807,59 294.541,09	7	788.806,98 294.535,3	5.822
7	788.806,98 294.535,3	8	788.817,08 294.532,59	10.457
8	788.817,08 294.532,59	9	788.816,36 294.560,32	27.739
9	788.816,36 294.560,32	10	788.816,178 294.569,381	9.063
10	788.816,178 294.569,381	11	788.816,16 294.570,28	0.899
11	788.816,16 294.570,28	1	788.808,99 294.570,27	7.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12687
Nr. cadastral vechi:11723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 24A-LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103062	Din acte: 141 Masurata: 148	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79571 / 09/11/2007		
Act Notarial nr. 1286, din 08/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12687 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11723 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11679 / cu numar cadastral hartie 1234/2 din cartea funciara nr. 1881 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 366, din 23/02/2006;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU NICU** 2) **MARCU SIMONA**	
80385 / 13/11/2007		
Antecontract De Vanzare Cumparare nr. 1287, din 08/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **URECHE ANA LACRAMIOARA**, casatorita asupra cotei de 1 / 4 aferenta lotului 2;	
102103 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 3621, din 18/12/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului 1 cu nr cadastral 11712, IE 103046, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDELE CEZAR** 2) **JUDELE LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15355 / 04/03/2008		
Declaratie Autentica nr. 2321, din 03/03/2008 emis de BNP BOTEZATU (; contract vanzare-cumparare nr. 622/03.03.2008 emis de BNP BOTEZATU;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **PAUN ROMEO** 2) **PAUN MARIANA**	
91518 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 1309, din 16/11/2011 emis de BNP PAUN;		
C6	Se radiaza dfin partea CIII 3,4 ipoteca aut sub nr 784 / 2010 precum si interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire, grevare intabulate prin incheierea 58243/2010 in favoarea Raiffeisen Bank SA , asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului 1 cu nr cadastral 11712, proprietatea lui Postolache Angela.	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 1332, din 23/11/2011 emis de BNP PAUN;		
C7	Se radiaza din partea CIII 5 promisiunea de donatie aut. nr. 1252/26. 10.2011 BNP PAUN GRIGORE notata prin incheierea 82046/2011, incheiata intre promitenta donatoare POSTOLACHE ANGELA si	A1

Document generat din Portalul Instanțelor Civile

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	beneficiarul promisiunii de donatie POSTOLACHE ANTONIO ANDREI, privind cota de 1/4 din aleea de acces aferenta lotului 1 cu numar cadastral 11712, proprietatea de sub B.9	A1
102103 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. PC4_52610, din 07/12/2012 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C8	Potrivit art 48 din lega 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare se respinge cererea de intabulare a dreptului de IPOTECA pentru suma de 34.200,00 / EUR, asupra cotei indivize de 1/4 aferenta lotului 1 cu nr cadastral 11712, IE 103046 proprietatea lui JUDELE CEZAR si LENUTA , proportional cu procentul de garantare in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si RAIFFEISEN BANK S.A intrucat in cuprinsul contractului de garantare PC4_52610, din 07.12.2012, emis de FNGCIMM IFN SA nu se identifica imobilul cu nr. cadastral.	A1
255694 / 01/10/2025		
Act Notarial nr. 1898, din 26/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 816608 din 12.05.2025, emis de FNGCIMM SA);		
C12	Se radiază sarcinile de sub C.9-C.11 respectiv dreptul de ipotecă şi interdicţiile aferente intabulate în favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE şi RAIFFEISEN BANK S.A., în baza actului administrativ nr. PC4_52610 din 07.12.2012	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103062	Din acte: 141 Masurata: 148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.806,98 294.535,3	2	788.807,59 294.541,09	5.822
2	788.807,59 294.541,09	3	788.807,91 294.544,09	3.017
3	788.807,91 294.544,09	4	788.807,65 294.552,74	8.654
4	788.807,65 294.552,74	5	788.807,4 294.556,55	3.818
5	788.807,4 294.556,55	6	788.808,17 294.568,15	11.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.808,17 294.568,15	7	788.808,99 294.570,27	2.273
7	788.808,99 294.570,27	8	788.809,65 294.576,61	6.374
8	788.809,65 294.576,61	9	788.805,063 294.576,968	4.601
9	788.805,063 294.576,968	10	788.804,464 294.568,766	8.224
10	788.804,464 294.568,766	11	788.804,528 294.562,086	6.68
11	788.804,528 294.562,086	12	788.804,615 294.552,894	9.192
12	788.804,615 294.552,894	13	788.804,361 294.541,718	11.179
13	788.804,361 294.541,718	14	788.804,179 294.541,737	0.183
14	788.804,179 294.541,737	15	788.803,51 294.536,254	5.524
15	788.803,51 294.536,254	16	788.803,055 294.534,28	2.026
16	788.803,055 294.534,28	1	788.806,98 294.535,3	4.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.126	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

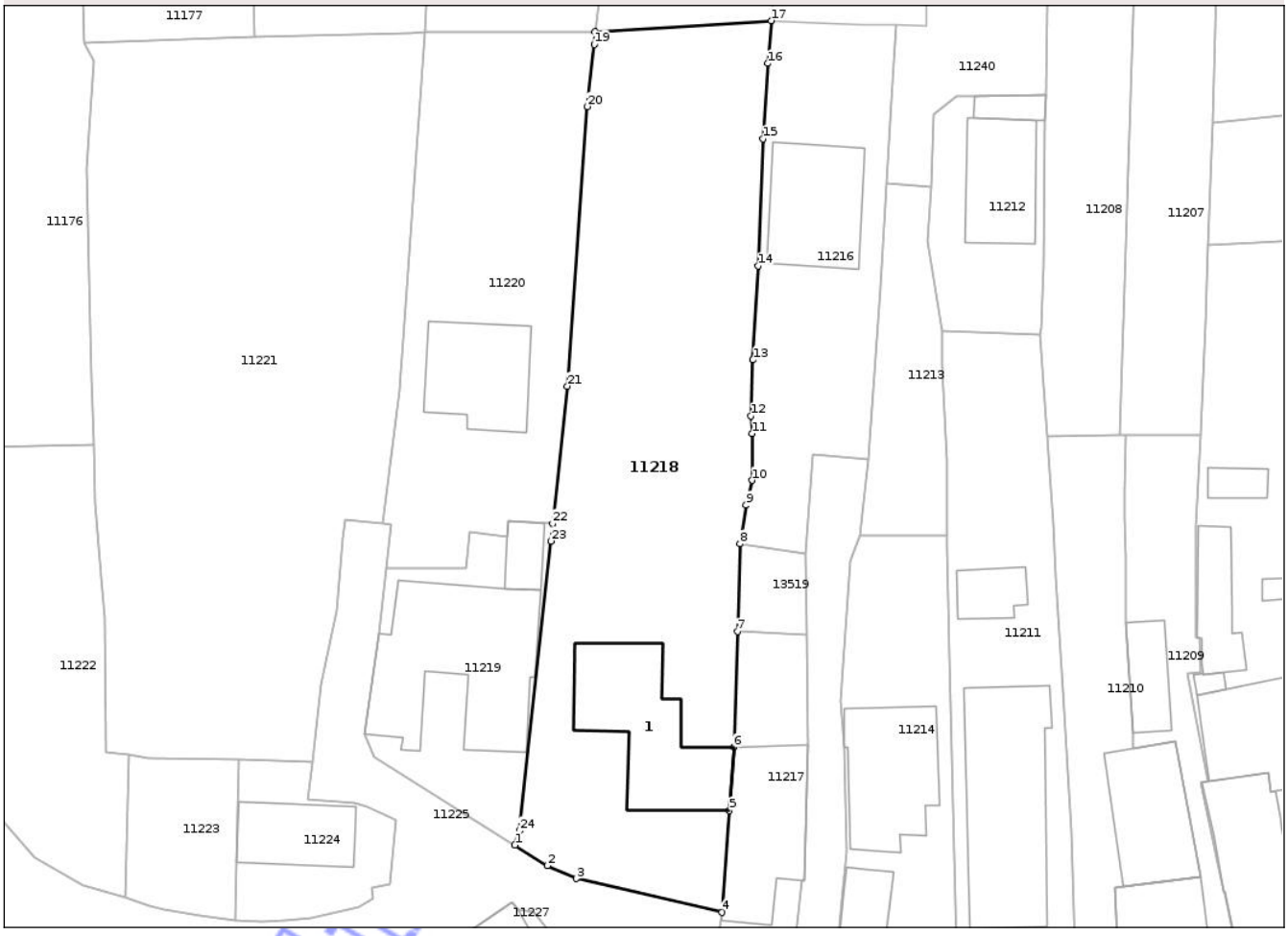
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	
2	arabil	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.780,342 294.544,628	2	788.783,038 294.542,918	3.193
3	788.785,449 294.541,854	4	788.797,532 294.539,053	12.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	788.783,038 294.542,918	3	788.785,449 294.541,854	2.635
4	788.797,532 294.539,053	5	788.798,126 294.547,487	8.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.798,126 294.547,487	6	788.798,495 294.552,736	5.262
7	788.798,795 294.562,323	8	788.799,022 294.569,596	7.277
9	788.799,52 294.572,79	10	788.800,01 294.574,85	2.117
11	788.800,01 294.578,73	12	788.799,92 294.580,18	1.453
13	788.800,09 294.584,83	14	788.800,52 294.592,61	7.792
15	788.800,92 294.603,15	16	788.801,32 294.609,4	6.263
17	788.801,605 294.612,938	18	788.786,97 294.612,009	14.664
19	788.786,922 294.610,972	20	788.786,345 294.605,815	5.189
21	788.784,684 294.582,664	22	788.783,469 294.571,263	11.466
23	788.783,315 294.569,817	24	788.780,746 294.545,813	24.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.798,495 294.552,736	7	788.798,795 294.562,323	9.592
8	788.799,022 294.569,596	9	788.799,52 294.572,79	3.233
10	788.800,01 294.574,85	11	788.800,01 294.578,73	3.88
12	788.799,92 294.580,18	13	788.800,09 294.584,83	4.653
14	788.800,52 294.592,61	15	788.800,92 294.603,15	10.548
16	788.801,32 294.609,4	17	788.801,605 294.612,938	3.549
18	788.786,97 294.612,009	19	788.786,922 294.610,972	1.038
20	788.786,345 294.605,815	21	788.784,684 294.582,664	23.211
22	788.783,469 294.571,263	23	788.783,315 294.569,817	1.454
24	788.780,746 294.545,813	1	788.780,342 294.544,628	1.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113434	Din acte: 276 Masurata: 281	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113434-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1975. Nu are intocmit certificat de performanta energetica
A1.2	113434-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92528 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 2257, din 06/09/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare si partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113434 a imobilului cu numarul cadastral 113434/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113415 inscris in cartea funciara 113415;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA DUMITRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GIUGIUC GINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAHARIA DUMITRA** 2) **GIUGIUC GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113434	Din acte: 276 Masurata: 281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113434-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta parter, edificata in anul 1975. Nu are intocmit certificat de performanta energetica
A1.2	113434-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.769,621 294.567,552	2	788.769,086 294.562,197	5.382
2	788.769,086 294.562,197	3	788.767,899 294.553,828	8.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.767,899 294.553,828	4	788.768,633 294.551,897	2.066
4	788.768,633 294.551,897	5	788.780,342 294.544,628	13.782
5	788.780,342 294.544,628	6	788.780,746 294.545,813	1.252
6	788.780,746 294.545,813	7	788.783,315 294.569,817	24.141
7	788.783,315 294.569,817	8	788.783,469 294.571,263	1.454
8	788.783,469 294.571,263	9	788.779,806 294.571,452	3.668
9	788.779,806 294.571,452	10	788.779,725 294.570,2	1.255
10	788.779,725 294.570,2	11	788.776,612 294.570,532	3.131
11	788.776,612 294.570,532	12	788.776,273 294.567,551	3.0
12	788.776,273 294.567,551	1	788.769,621 294.567,552	6.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1880
Nr. cadastral vechi:1234/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112343	Din acte: 159 Masurata: 170	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112343-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68435 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 27, din 22/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 13 din 09.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUCERU ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUCERU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

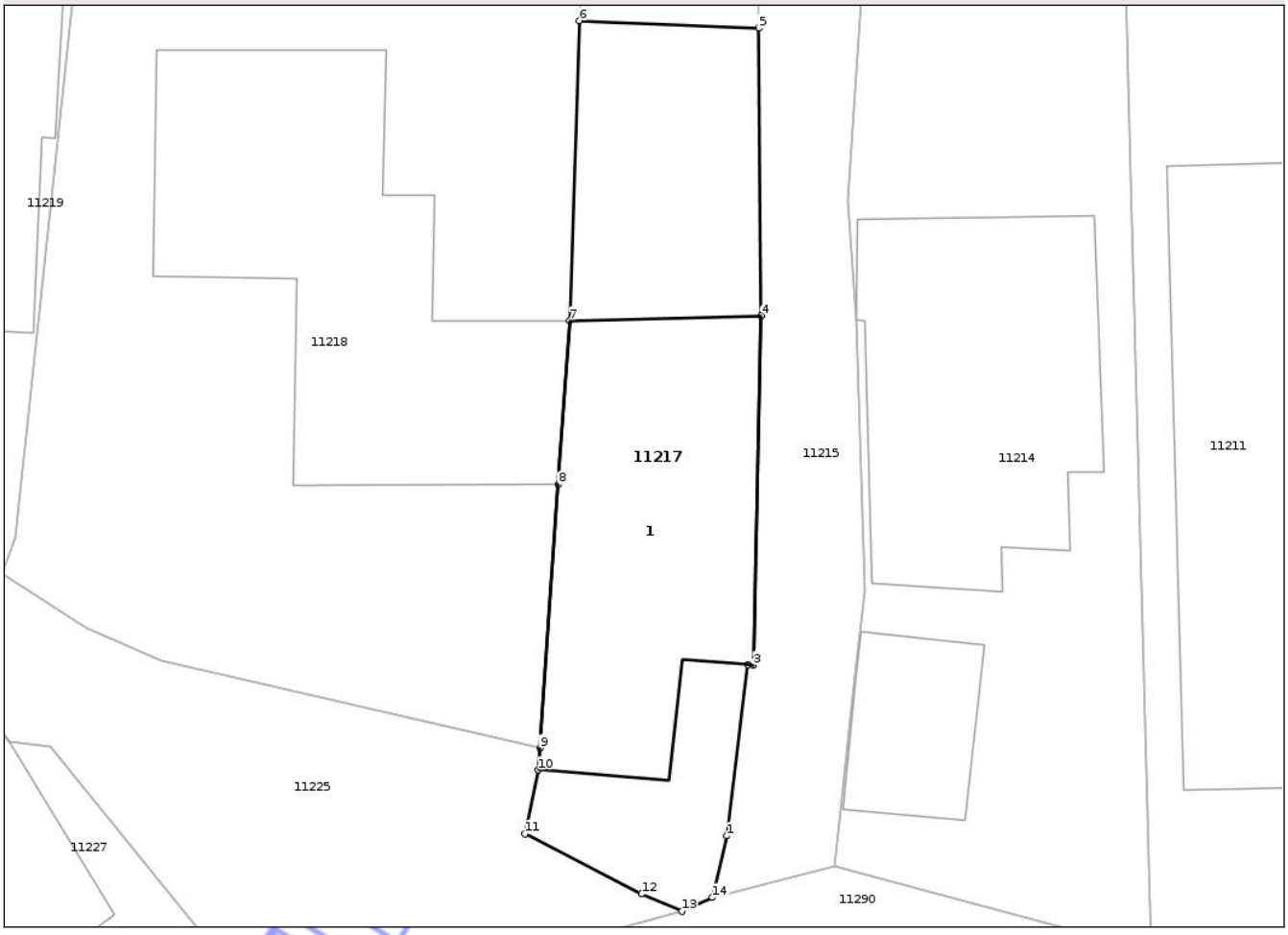
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112343	Din acte: 159 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112343-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.803,51 294.536,254	2	788.804,179 294.541,737	5.524
2	788.804,179 294.541,737	3	788.804,361 294.541,718	0.183
3	788.804,361 294.541,718	4	788.804,615 294.552,894	11.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.804,615 294.552,894	5	788.804,528 294.562,086	9.192
5	788.804,528 294.562,086	6	788.798,795 294.562,323	5.738
6	788.798,795 294.562,323	7	788.798,495 294.552,736	9.592
7	788.798,495 294.552,736	8	788.798,126 294.547,487	5.262
8	788.798,126 294.547,487	9	788.797,532 294.539,053	8.455
9	788.797,532 294.539,053	10	788.797,478 294.538,357	0.698
10	788.797,478 294.538,357	11	788.797,056 294.536,318	2.082
11	788.797,056 294.536,318	12	788.800,788 294.534,396	4.198
12	788.800,788 294.534,396	13	788.802,081 294.533,838	1.408
13	788.802,081 294.533,838	14	788.803,055 294.534,28	1.07
14	788.803,055 294.534,28	1	788.803,51 294.536,254	2.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 24A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117083	408	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; Imobilul este imprejmuit cu gard de soclu beton+lemn intre pct.21-20-5-6-7-...-14-15, cu gard metalic intre pct.15-16, cu gard de plasa intre 16-17-18, cu gard de lemn intre 18-19, iar intre 19-21este neimprejmuit.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117083-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 24A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA- P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12952 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 13, din 16/01/2025 emis de Petcu Elisabeta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117083 a imobilului cu numarul cadastral 117083 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 103063 inscris in cartea funciara 103063;	A1
Act Notarial nr. 1287, din 08/11/2007 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URECHE ANA-LACRAMIOARA**, (casatorita) - asupra teren si constructie;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103063/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79580 din 09/11/2007;	
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA) asupra terenului aferent	A1
	1) **JOHNSON FRANCIS JOSEPH ARTHUR**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103063/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79580 din 09/11/2007;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JOHNSON FRANCIS JOSEPH ARTHUR**, asupra constructiei;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 103063/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 79580 din 09/11/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117083	408	Imobilul este imprejmuit cu gard de soclu beton+lemn intre pct.21-20-5-6-7-...-14-15, cu gard metalic intre pct.15-16, cu gard de plasa intre 16-17-18, cu gard de lemn intre 18-19, iar intre 19-21este neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117083-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA- P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.804,464 294.568,766	2	788.805,063 294.576,968	8.224
2	788.805,063 294.576,968	3	788.809,65 294.576,61	4.601
3	788.809,65 294.576,61	4	788.810,64 294.590,87	14.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.810,64 294.590,87	5	788.811,18 294.599,42	8.567
5	788.811,18 294.599,42	6	788.811,61 294.606,26	6.854
6	788.811,61 294.606,26	7	788.811,93 294.612,56	6.308
7	788.811,93 294.612,56	8	788.809,3 294.612,65	2.632
8	788.809,3 294.612,65	9	788.801,605 294.612,938	7.7
9	788.801,605 294.612,938	10	788.801,32 294.609,4	3.549
10	788.801,32 294.609,4	11	788.800,92 294.603,15	6.263
11	788.800,92 294.603,15	12	788.800,52 294.592,61	10.548
12	788.800,52 294.592,61	13	788.800,09 294.584,83	7.792
13	788.800,09 294.584,83	14	788.799,92 294.580,18	4.653
14	788.799,92 294.580,18	15	788.800,01 294.578,73	1.453
15	788.800,01 294.578,73	16	788.800,01 294.574,85	3.88
16	788.800,01 294.574,85	17	788.799,52 294.572,79	2.117
17	788.799,52 294.572,79	18	788.799,022 294.569,596	3.233
18	788.799,022 294.569,596	1	788.804,464 294.568,766	5.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113433	Din acte: 585 Masurata: 596	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113433-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 28, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, Sp+P+M, edificata in anul 2017, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92528 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 2257, din 06/09/2016 emis de Chivu Nicolae Bogdan (; act de dezmembrare si partaj voluntar);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113433 a imobilului cu numarul cadastral 113433/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113415 inscris in cartea funciara 113415;	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA LAURENTIU**	
97490 / 01/08/2018		
Act Administrativ nr. 24970, din 21/11/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act notarial nr 2141 din 18.07.2018, emis de B.I.N. Chivu Nicolae Bogdan, Constanta);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C1 . Se noteaza modificarea suprafetei din masauratori de la 585 mp la 580 mp	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113433	Din acte: 585 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113433-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, Sp+P+M, edificata in anul 2017, nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.772,92 294.612,03	2	788.770,74 294.582,33	29.78
2	788.770,74 294.582,33	3	788.769,328 294.571,276	11.144

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.769,328 294.571,276	4	788.770,06 294.571,23	0.733
4	788.770,06 294.571,23	5	788.769,621 294.567,552	3.704
5	788.769,621 294.567,552	6	788.776,273 294.567,551	6.652
6	788.776,273 294.567,551	7	788.776,612 294.570,532	3.0
7	788.776,612 294.570,532	8	788.779,725 294.570,2	3.131
8	788.779,725 294.570,2	9	788.779,806 294.571,452	1.255
9	788.779,806 294.571,452	10	788.783,469 294.571,263	3.668
10	788.783,469 294.571,263	11	788.784,684 294.582,664	11.466
11	788.784,684 294.582,664	12	788.786,345 294.605,815	23.211
12	788.786,345 294.605,815	13	788.786,922 294.610,972	5.189
13	788.786,922 294.610,972	14	788.786,97 294.612,009	1.038
14	788.786,97 294.612,009	1	788.772,92 294.612,03	14.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16729
Nr. cadastral vechi:16446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Bredicanu, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107648	Din acte: 1.500 Masurata: 1.419	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37309 / 21/06/2010		
Act Notarial nr. 2037, din 18/06/2010 emis de BNP BUDEI C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU CRISTEL-ADRIAN**	
65840 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 40, din 08/08/2013 emis de Budei Cristina;		
B5	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 40/08.08.2013 la actul notarial aut 586/11.07.2013.	A1
94004 / 25/07/2018		
Act Administrativ nr. 3569, din 05/10/2015 emis de BNP BUDEI CRISTINA SI STREANGA IOANA (; act notarial nr 821 din 24.07.2018, emis de Ionascu Cosmin Corneliu);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPESCU CRISTEL-ADRIAN**	
126533 / 25/09/2020		
Act Notarial nr. 3706, din 23/09/2020 emis de Streanga Ioana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU CRISTEL-ADRIAN**	
163595 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. DECLARATIE 2880, din 29/07/2021 emis de BIN STREANGA IOANA (; DECLARATIE ; act administrativ nr FISCAL 1695 din 05.10.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr NOMENCLATOR STRADAL 13465 din 13.08.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr NOTA CONSTATARE 14320 din 28.09.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	Se respinge cererea de actualizare si inscriere constructie in temeiul prevederilor art.29 din Legea 7/1996 rep.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

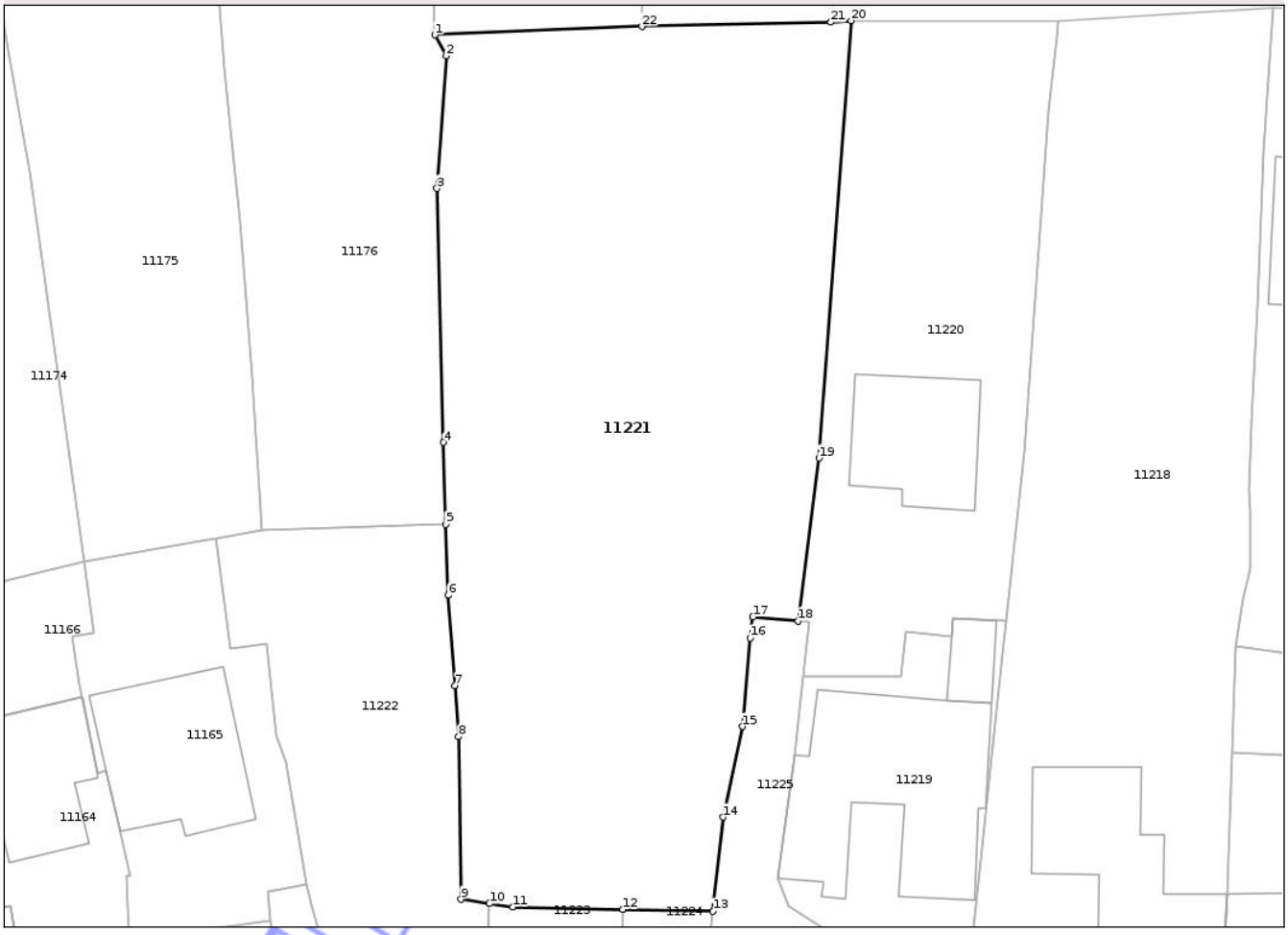
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107648	Din acte: 1.500 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.419	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.744,651 294.611,059	2	788.745,43 294.609,64	1.619
3	788.744,79 294.600,64	4	788.745,23 294.583,4	17.246
5	788.745,401 294.577,839	6	788.745,55 294.573,02	4.821
7	788.746,0 294.566,88	8	788.746,26 294.563,41	3.48
9	788.746,43 294.552,37	10	788.748,363 294.552,09	1.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.745,43 294.609,64	3	788.744,79 294.600,64	9.023
4	788.745,23 294.583,4	5	788.745,401 294.577,839	5.564
6	788.745,55 294.573,02	7	788.746,0 294.566,88	6.156
8	788.746,26 294.563,41	9	788.746,43 294.552,37	11.041
10	788.748,363 294.552,09	11	788.749,95 294.551,86	1.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.749,95 294.551,86	12	788.757,43 294.551,695	7.482
13	788.763,53 294.551,56	14	788.764,21 294.557,96	6.436
15	788.765,53 294.564,11	16	788.766,05 294.570,12	6.032
17	788.766,238 294.571,549	18	788.769,328 294.571,276	3.102
19	788.770,74 294.582,33	20	788.772,92 294.612,03	29.78
21	788.771,54 294.611,92	22	788.758,717 294.611,636	12.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.757,43 294.551,695	13	788.763,53 294.551,56	6.101
14	788.764,21 294.557,96	15	788.765,53 294.564,11	6.29
16	788.766,05 294.570,12	17	788.766,238 294.571,549	1.441
18	788.769,328 294.571,276	19	788.770,74 294.582,33	11.144
20	788.772,92 294.612,03	21	788.771,54 294.611,92	1.384
22	788.758,717 294.611,636	1	788.744,651 294.611,059	14.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Strunelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

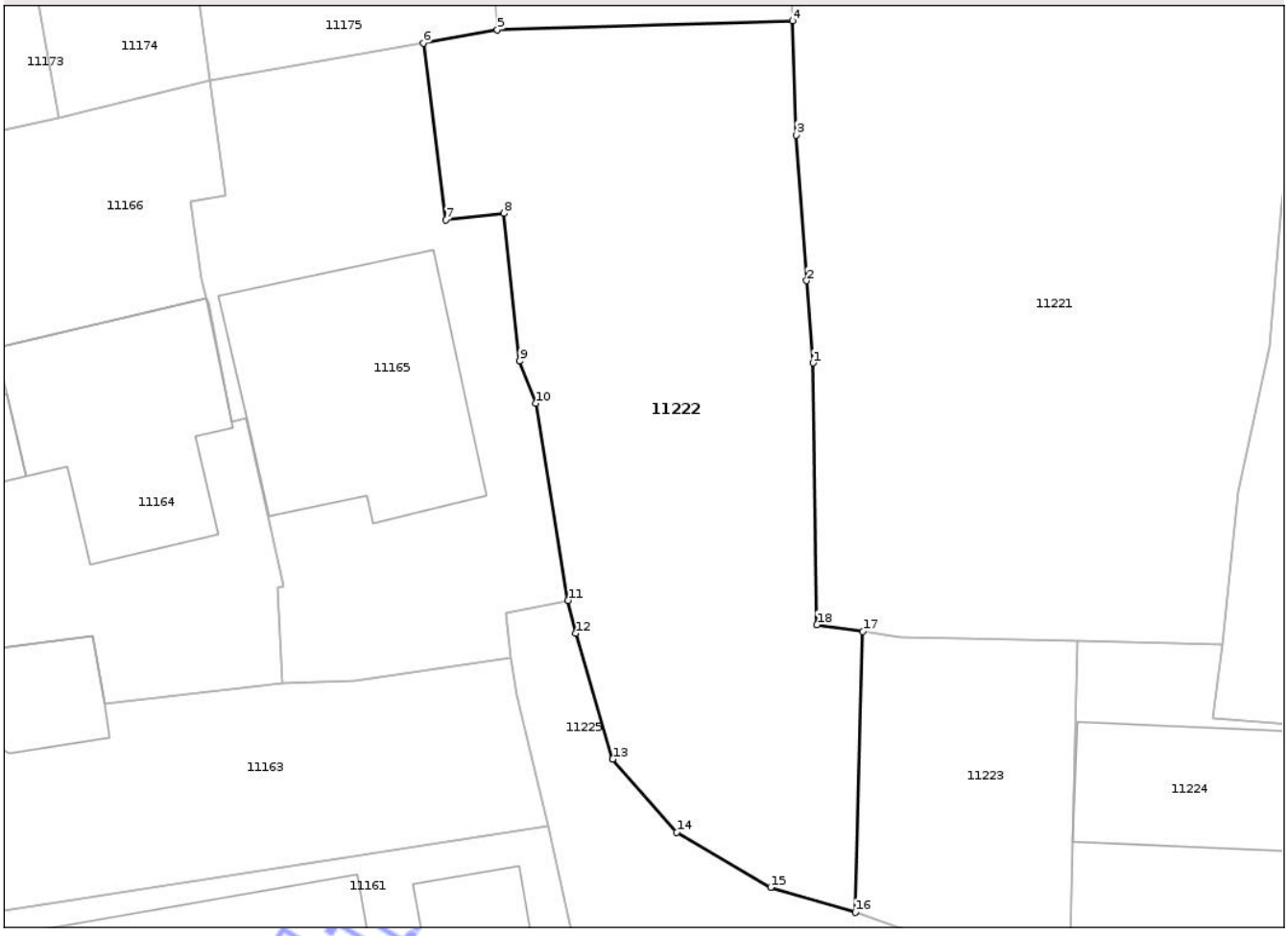
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.746,26 294.563,41	2	788.746,0 294.566,88	3.48
2	788.746,0 294.566,88	3	788.745,55 294.573,02	6.156
3	788.745,55 294.573,02	4	788.745,401 294.577,839	4.821
4	788.745,401 294.577,839	5	788.732,938 294.577,455	12.469
5	788.732,938 294.577,455	6	788.729,817 294.576,902	3.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.729,817 294.576,902	7	788.730,764 294.569,439	7.523
7	788.730,764 294.569,439	8	788.733,215 294.569,714	2.466
8	788.733,215 294.569,714	9	788.733,885 294.563,489	6.261
9	788.733,885 294.563,489	10	788.734,553 294.561,705	1.905
10	788.734,553 294.561,705	11	788.735,923 294.553,396	8.421
11	788.735,923 294.553,396	12	788.736,251 294.552,015	1.419
12	788.736,251 294.552,015	13	788.737,807 294.546,706	5.532
13	788.737,807 294.546,706	14	788.740,509 294.543,619	4.102
14	788.740,509 294.543,619	15	788.744,473 294.541,297	4.594
15	788.744,473 294.541,297	16	788.748,053 294.540,245	3.731
16	788.748,053 294.540,245	17	788.748,363 294.552,09	11.849
17	788.748,363 294.552,09	18	788.746,43 294.552,37	1.953
18	788.746,43 294.552,37	1	788.746,26 294.563,41	11.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Strunelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

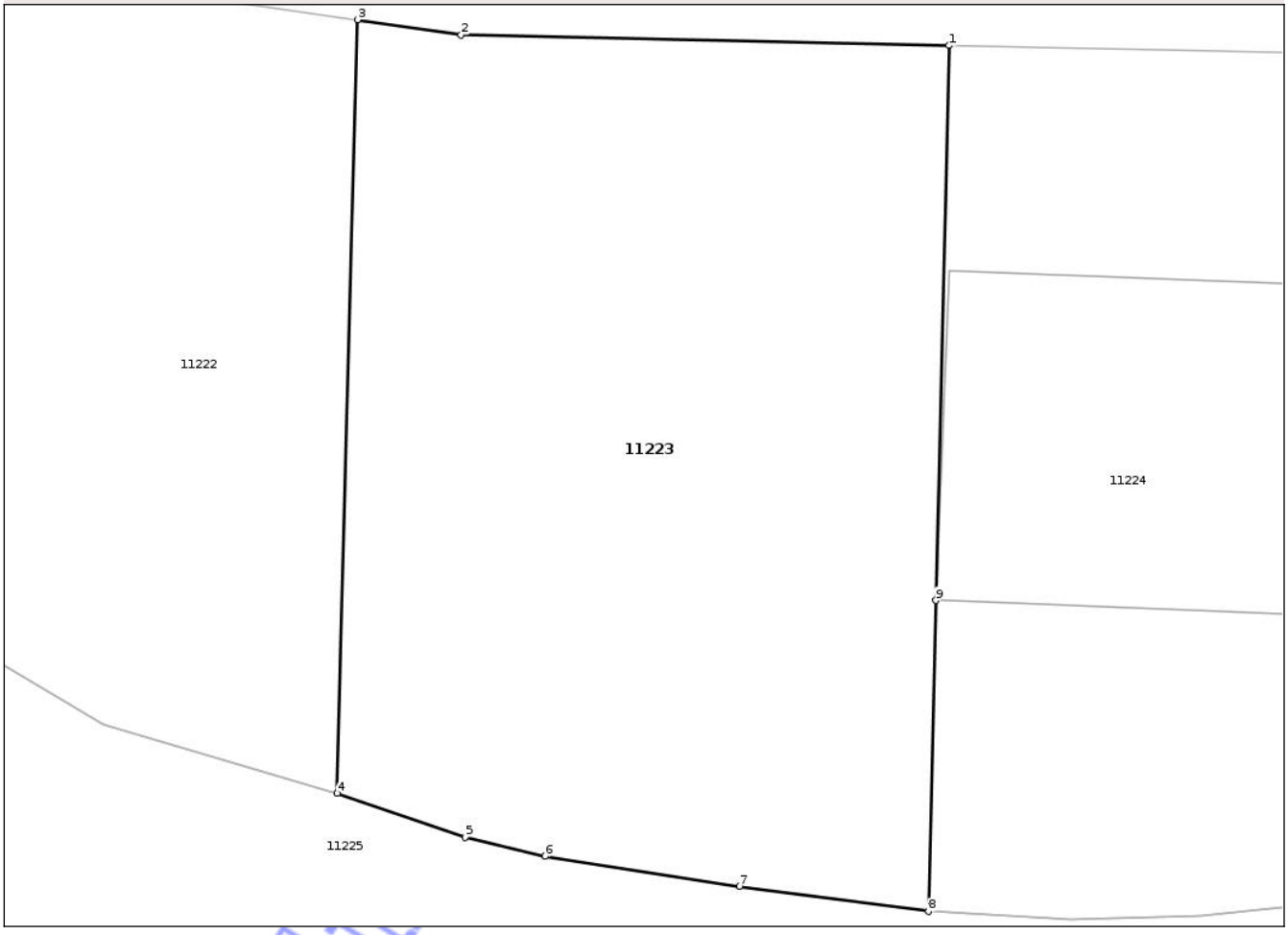
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.757,43 294.551,695	2	788.749,95 294.551,86	7.482
2	788.749,95 294.551,86	3	788.748,363 294.552,09	1.604
3	788.748,363 294.552,09	4	788.748,053 294.540,245	11.849
4	788.748,053 294.540,245	5	788.750,016 294.539,571	2.075
5	788.750,016 294.539,571	6	788.751,237 294.539,277	1.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.751,237 294.539,277	7	788.754,222 294.538,815	3.021
7	788.754,222 294.538,815	8	788.757,118 294.538,435	2.921
8	788.757,118 294.538,435	9	788.757,23 294.543,198	4.764
9	788.757,23 294.543,198	1	788.757,43 294.551,695	8.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433
Nr. cadastral vechi:286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Strunelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111711	Din acte: 200 Masurata: 136	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111711-C1	Loc. Agigea, Al Strunelor, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1 constructie (3 camere, hol, baie, bucatarie)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3927 / 21/03/2002		
Act Notarial nr. 563, din 20/03/2002 emis de BNP CRISAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CICHI IOSIF** 2) **CICHI PAULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 433)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

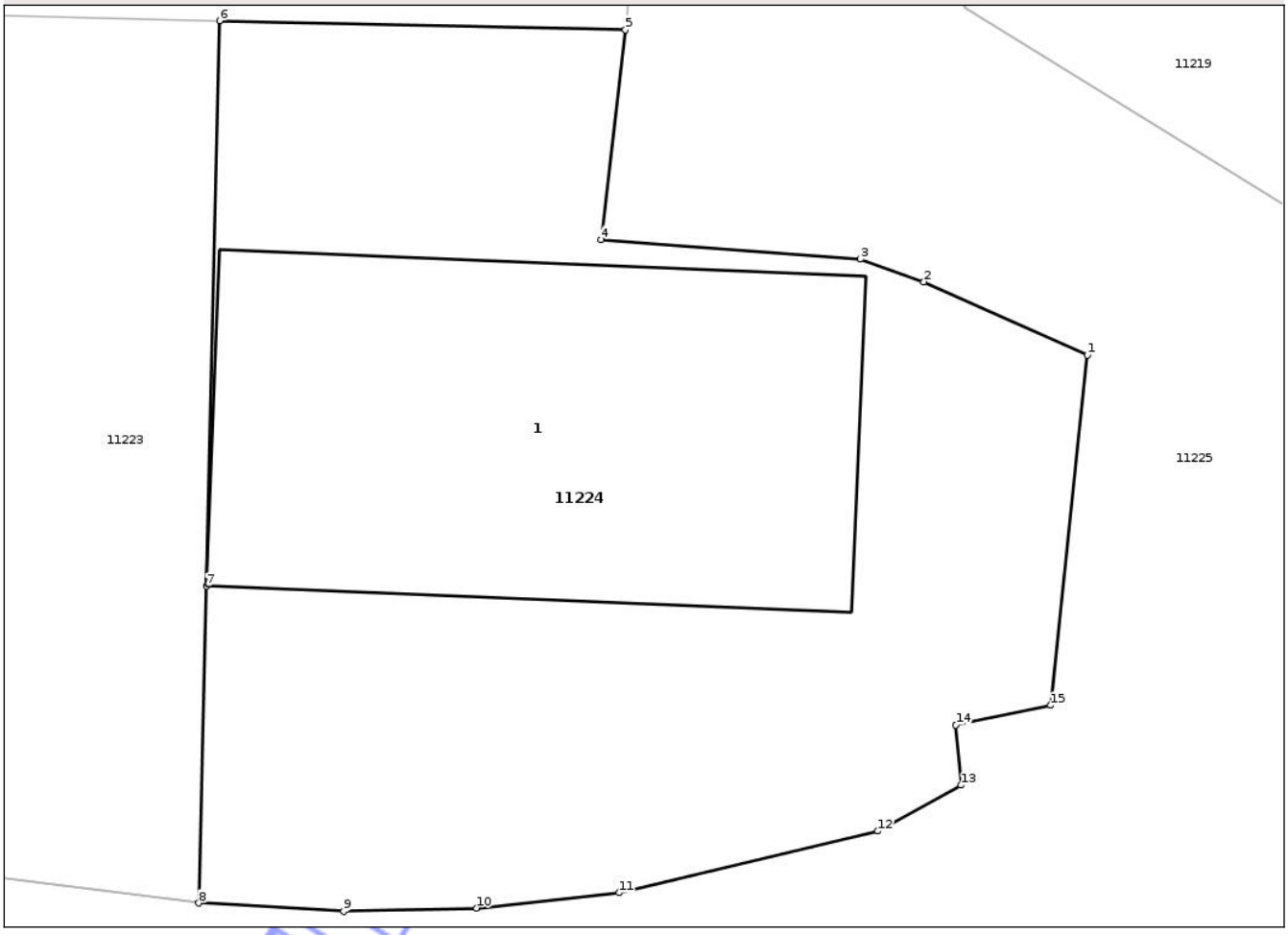
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111711	Din acte: 200 Masurata: 136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111711-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; C1 constructie (3 camere, hol, baie, bucatarie)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.770,472 294.546,67	2	788.768,016 294.547,771	2.691
2	788.768,016 294.547,771	3	788.767,057 294.548,111	1.017
3	788.767,057 294.548,111	4	788.763,168 294.548,404	3.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.763,168 294.548,404	5	788.763,53 294.551,56	3.177
5	788.763,53 294.551,56	6	788.757,43 294.551,695	6.101
6	788.757,43 294.551,695	7	788.757,23 294.543,198	8.499
7	788.757,23 294.543,198	8	788.757,118 294.538,435	4.764
8	788.757,118 294.538,435	9	788.759,293 294.538,31	2.179
9	788.759,293 294.538,31	10	788.761,293 294.538,36	2.001
10	788.761,293 294.538,36	11	788.763,433 294.538,591	2.152
11	788.763,433 294.538,591	12	788.767,326 294.539,517	4.002
12	788.767,326 294.539,517	13	788.768,572 294.540,207	1.424
13	788.768,572 294.540,207	14	788.768,496 294.541,109	0.905
14	788.768,496 294.541,109	15	788.769,924 294.541,406	1.459
15	788.769,924 294.541,406	1	788.770,472 294.546,67	5.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Strunelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114876	Din acte: 626 Masurata: 620	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15472 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 71, din 28/03/2019 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 21047 din 07.11.2019, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

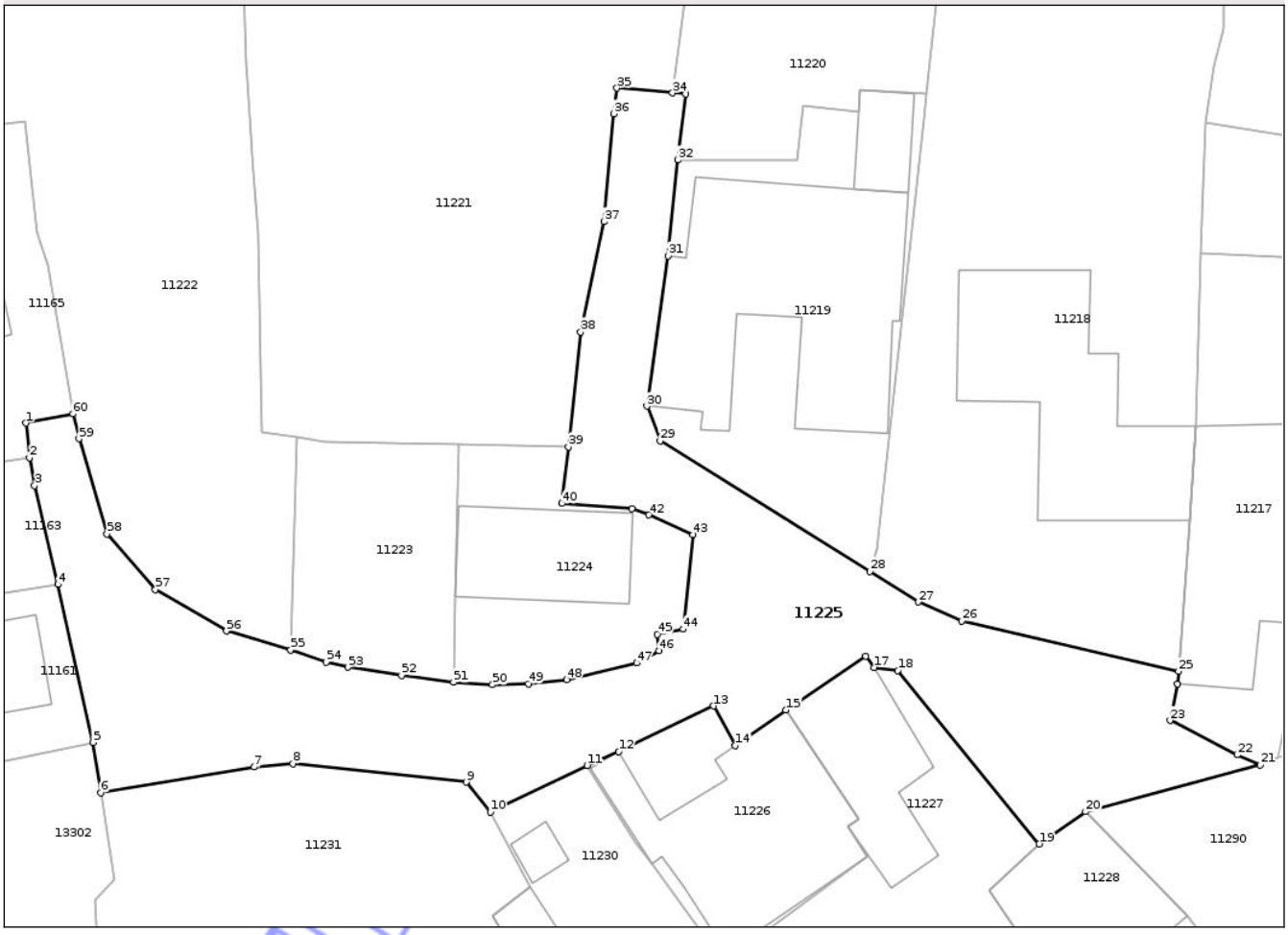
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114876	Din acte: 626 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	620	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.733,295 294.552,884	2	788.733,498 294.550,956	1.939
4	788.735,065 294.543,898	5	788.737,038 294.535,09	9.026
7	788.746,016 294.533,724	8	788.748,164 294.533,904	2.156
10	788.759,17 294.531,22	11	788.764,57 294.533,81	5.989
13	788.771,622 294.537,124	14	788.772,824 294.534,91	2.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.733,498 294.550,956	3	788.733,773 294.549,401	1.579
5	788.737,038 294.535,09	6	788.737,463 294.532,282	2.84
8	788.748,164 294.533,904	9	788.757,824 294.532,877	9.714
11	788.764,57 294.533,81	12	788.766,328 294.534,592	1.924
14	788.772,824 294.534,91	15	788.775,638 294.536,902	3.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.733,773 294.549,401	4	788.735,065 294.543,898	5.653
6	788.737,463 294.532,282	7	788.746,016 294.533,724	8.674
9	788.757,824 294.532,877	10	788.759,17 294.531,22	2.135
12	788.766,328 294.534,592	13	788.771,622 294.537,124	5.868
15	788.775,638 294.536,902	16	788.780,099 294.539,9	5.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.780,099 294.539,9	17	788.780,558 294.539,27	0.779
17	788.780,558 294.539,27	18	788.781,889 294.539,104	1.341
18	788.781,889 294.539,104	19	788.789,759 294.529,433	12.469
19	788.789,759 294.529,433	20	788.792,349 294.531,234	3.155
20	788.792,349 294.531,234	21	788.802,081 294.533,838	10.074
21	788.802,081 294.533,838	22	788.800,788 294.534,396	1.408
22	788.800,788 294.534,396	23	788.797,056 294.536,318	4.198
23	788.797,056 294.536,318	24	788.797,478 294.538,357	2.082
24	788.797,478 294.538,357	25	788.797,532 294.539,053	0.698
25	788.797,532 294.539,053	26	788.785,449 294.541,854	12.403
26	788.785,449 294.541,854	27	788.783,038 294.542,918	2.635
27	788.783,038 294.542,918	28	788.780,342 294.544,628	3.193
28	788.780,342 294.544,628	29	788.768,633 294.551,897	13.782
29	788.768,633 294.551,897	30	788.767,899 294.553,828	2.066
30	788.767,899 294.553,828	31	788.769,086 294.562,197	8.453
31	788.769,086 294.562,197	32	788.769,621 294.567,552	5.382
32	788.769,621 294.567,552	33	788.770,06 294.571,23	3.704
33	788.770,06 294.571,23	34	788.769,328 294.571,276	0.733
34	788.769,328 294.571,276	35	788.766,238 294.571,549	3.102
35	788.766,238 294.571,549	36	788.766,05 294.570,12	1.441
36	788.766,05 294.570,12	37	788.765,53 294.564,11	6.032
37	788.765,53 294.564,11	38	788.764,21 294.557,96	6.29
38	788.764,21 294.557,96	39	788.763,53 294.551,56	6.436
39	788.763,53 294.551,56	40	788.763,168 294.548,404	3.177
40	788.763,168 294.548,404	41	788.767,057 294.548,111	3.9
41	788.767,057 294.548,111	42	788.768,016 294.547,771	1.017
42	788.768,016 294.547,771	43	788.770,472 294.546,67	2.691
43	788.770,472 294.546,67	44	788.769,924 294.541,406	5.292
44	788.769,924 294.541,406	45	788.768,496 294.541,109	1.459
45	788.768,496 294.541,109	46	788.768,572 294.540,207	0.905
46	788.768,572 294.540,207	47	788.767,326 294.539,517	1.424
47	788.767,326 294.539,517	48	788.763,433 294.538,591	4.002
48	788.763,433 294.538,591	49	788.761,293 294.538,36	2.152
49	788.761,293 294.538,36	50	788.759,293 294.538,31	2.001
50	788.759,293 294.538,31	51	788.757,118 294.538,435	2.179
51	788.757,118 294.538,435	52	788.754,222 294.538,815	2.921
52	788.754,222 294.538,815	53	788.751,237 294.539,277	3.021
53	788.751,237 294.539,277	54	788.750,016 294.539,571	1.256
54	788.750,016 294.539,571	55	788.748,053 294.540,245	2.075
55	788.748,053 294.540,245	56	788.744,473 294.541,297	3.731
56	788.744,473 294.541,297	57	788.740,509 294.543,619	4.594
57	788.740,509 294.543,619	58	788.737,807 294.546,706	4.102
58	788.737,807 294.546,706	59	788.736,251 294.552,015	5.532
59	788.736,251 294.552,015	60	788.735,923 294.553,396	1.419
60	788.735,923 294.553,396	1	788.733,295 294.552,884	2.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		289	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

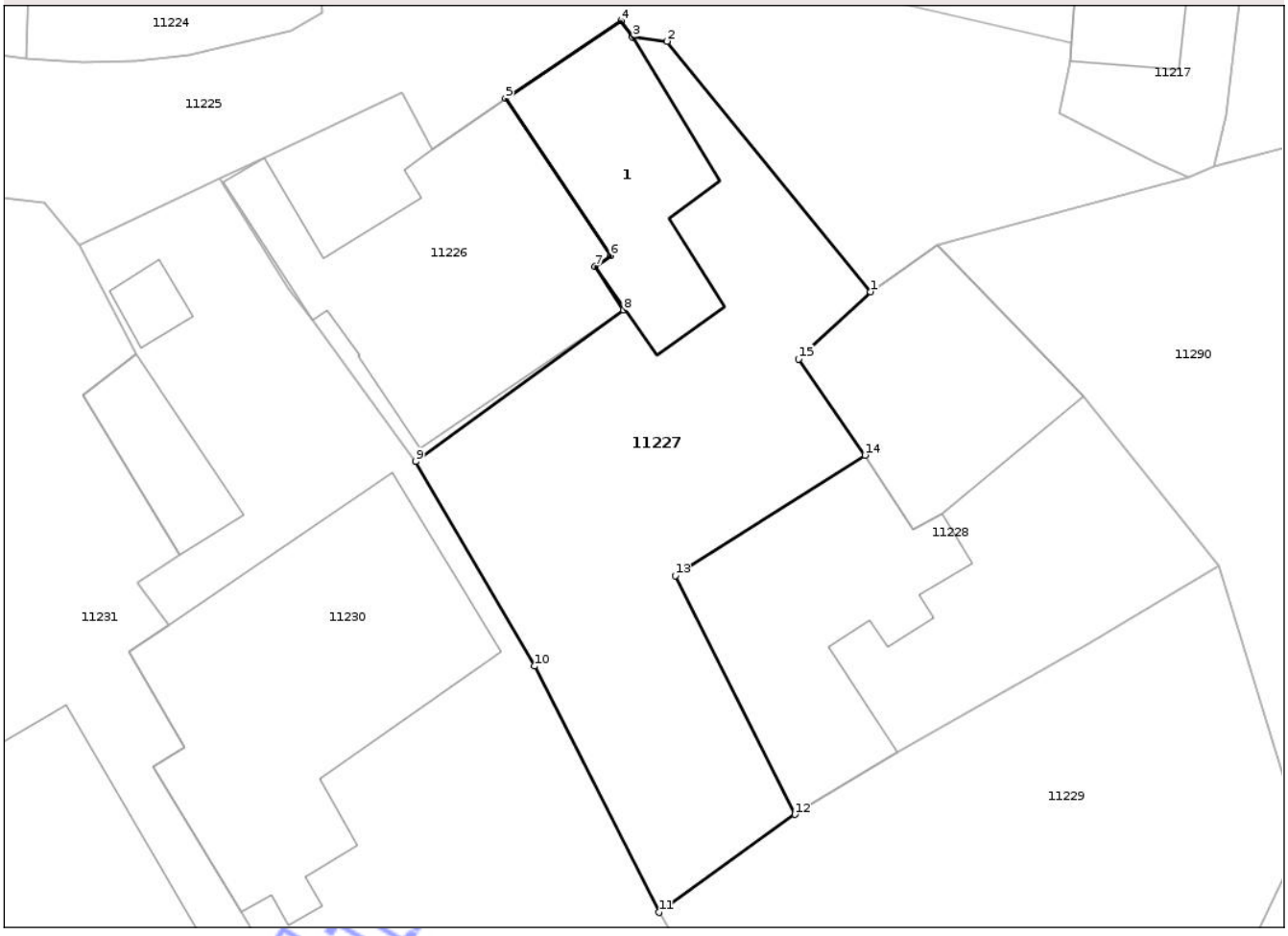
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.789,759 294.529,433	2	788.781,889 294.539,104	12.469
2	788.781,889 294.539,104	3	788.780,558 294.539,27	1.341
3	788.780,558 294.539,27	4	788.780,099 294.539,9	0.779
4	788.780,099 294.539,9	5	788.775,638 294.536,902	5.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.775,638 294.536,902	6	788.779,702 294.530,829	7.307
6	788.779,702 294.530,829	7	788.779,101 294.530,403	0.737
7	788.779,101 294.530,403	8	788.780,205 294.528,722	2.011
8	788.780,205 294.528,722	9	788.772,16 294.522,87	9.948
9	788.772,16 294.522,87	10	788.776,76 294.514,97	9.142
10	788.776,76 294.514,97	11	788.781,57 294.505,46	10.657
11	788.781,57 294.505,46	12	788.786,832 294.509,246	6.482
12	788.786,832 294.509,246	13	788.782,199 294.518,461	10.314
13	788.782,199 294.518,461	14	788.789,539 294.523,12	8.694
14	788.789,539 294.523,12	15	788.786,969 294.526,836	4.518
15	788.786,969 294.526,836	1	788.789,759 294.529,433	3.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 48B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112800	Din acte: 302 Masurata: 313	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157313 / 06/12/2018		
Act Notarial nr. 1887, din 05/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 112800 a imobilului cu nr. cad. 112800/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105116\cf.105116; ~- nr.cad.111151\cf.111151;	A1
Act Notarial nr. 1074, din 26/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ IONUŢ**, bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105116/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 95189 din 26/07/2018;	
Act Notarial nr. 1074, din 26/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111151/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 95190 din 26/07/2018;	
34536 / 13/03/2019		
Act Administrativ nr. 4012, din 07/03/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act notarial nr 398 din 07.03.2019, emis de BIN CRISTINA PIELE);		
B4	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in baza art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996	A1
97805 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 398, din 07/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 302 mp la 313 mp	A1
101293 / 16/04/2024		
Act Administrativ nr. 37, din 15/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 37 din 15.03.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect construire spatiu comercial parter si locuinta etaj 1,2,P+1Er+2Er, imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19751 / 14/02/2019		
Act Notarial nr. 243, din 13/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1,2 ipoteca legala intabulata in favoarea lui MOTATU LUCIAN VALENTIN, MOTATU DANIELA-IONELA si MOTATU DUMITRU prin incheierea nr.95189/2018, 95190/2018, mentinuta prin incheierea nr.157313/2018	A1

Document vizualizat în circuitul civil

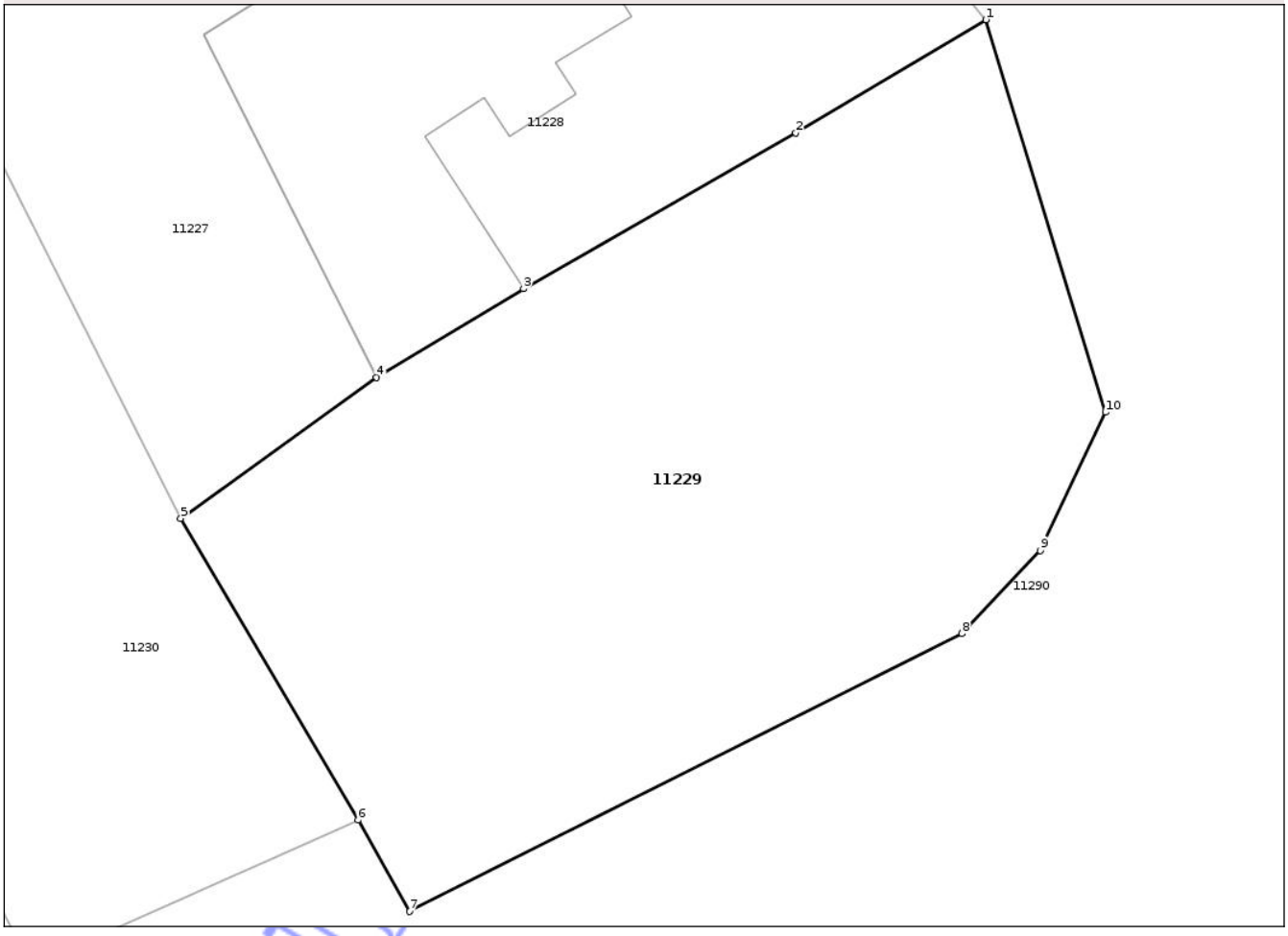
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112800	Din acte: 302 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.803,223 294.518,857	2	788.798,112 294.515,821	5.945
2	788.798,112 294.515,821	3	788.790,793 294.511,631	8.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.790,793 294.511,631	4	788.786,832 294.509,246	4.624
4	788.786,832 294.509,246	5	788.781,57 294.505,46	6.482
5	788.781,57 294.505,46	6	788.786,34 294.497,36	9.4
6	788.786,34 294.497,36	7	788.787,733 294.494,903	2.824
7	788.787,733 294.494,903	8	788.802,578 294.502,366	16.615
8	788.802,578 294.502,366	9	788.804,691 294.504,597	3.073
9	788.804,691 294.504,597	10	788.806,443 294.508,311	4.106
10	788.806,443 294.508,311	1	788.803,223 294.518,857	11.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15839
Nr. cadastral vechi:15395

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106627	Din acte: 508 Masurata: 515	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106627-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	106627-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	106627-C3	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	106627-C4	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	106627-C5	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16682 / 06/04/2009		
Dosar Cadastru nr. 40, din 06/04/2009 emis de PFA OPRISAN VASILE (; sentinta civila nr.3329/19.03.2001 emis de JUDECATORIA CTA;adeverinta nr.4910/26.03.2009 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.4, A1.5
	1) **RUSU FLORICA** 2) **RUSU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RUSU NICOLAE** 2) **RUSU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imprimatul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106627	Din acte: 508 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106627-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp;
A1.2	106627-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	106627-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;
A1.4	106627-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.5	106627-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.759,17 294.531,22	2	788.761,36 294.527,05	4.71
2	788.761,36 294.527,05	3	788.759,31 294.525,45	2.6
3	788.759,31 294.525,45	4	788.763,05 294.519,26	7.232
4	788.763,05 294.519,26	5	788.761,42 294.518,17	1.961
5	788.761,42 294.518,17	6	788.762,6 294.516,56	1.996
6	788.762,6 294.516,56	7	788.761,09 294.515,54	1.822
7	788.761,09 294.515,54	8	788.763,205 294.511,815	4.284
8	788.763,205 294.511,815	9	788.762,01 294.511,08	1.403
9	788.762,01 294.511,08	10	788.765,43 294.505,46	6.579
10	788.765,43 294.505,46	11	788.765,69 294.505,02	0.511
11	788.765,69 294.505,02	12	788.773,016 294.491,453	15.419
12	788.773,016 294.491,453	13	788.786,34 294.497,36	14.575
13	788.786,34 294.497,36	14	788.781,57 294.505,46	9.4
14	788.781,57 294.505,46	15	788.776,76 294.514,97	10.657
15	788.776,76 294.514,97	16	788.772,16 294.522,87	9.142
16	788.772,16 294.522,87	17	788.768,182 294.528,338	6.762
17	788.768,182 294.528,338	18	788.767,25 294.529,57	1.545
18	788.767,25 294.529,57	19	788.764,57 294.533,81	5.016
19	788.764,57 294.533,81	1	788.759,17 294.531,22	5.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 54A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		402	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

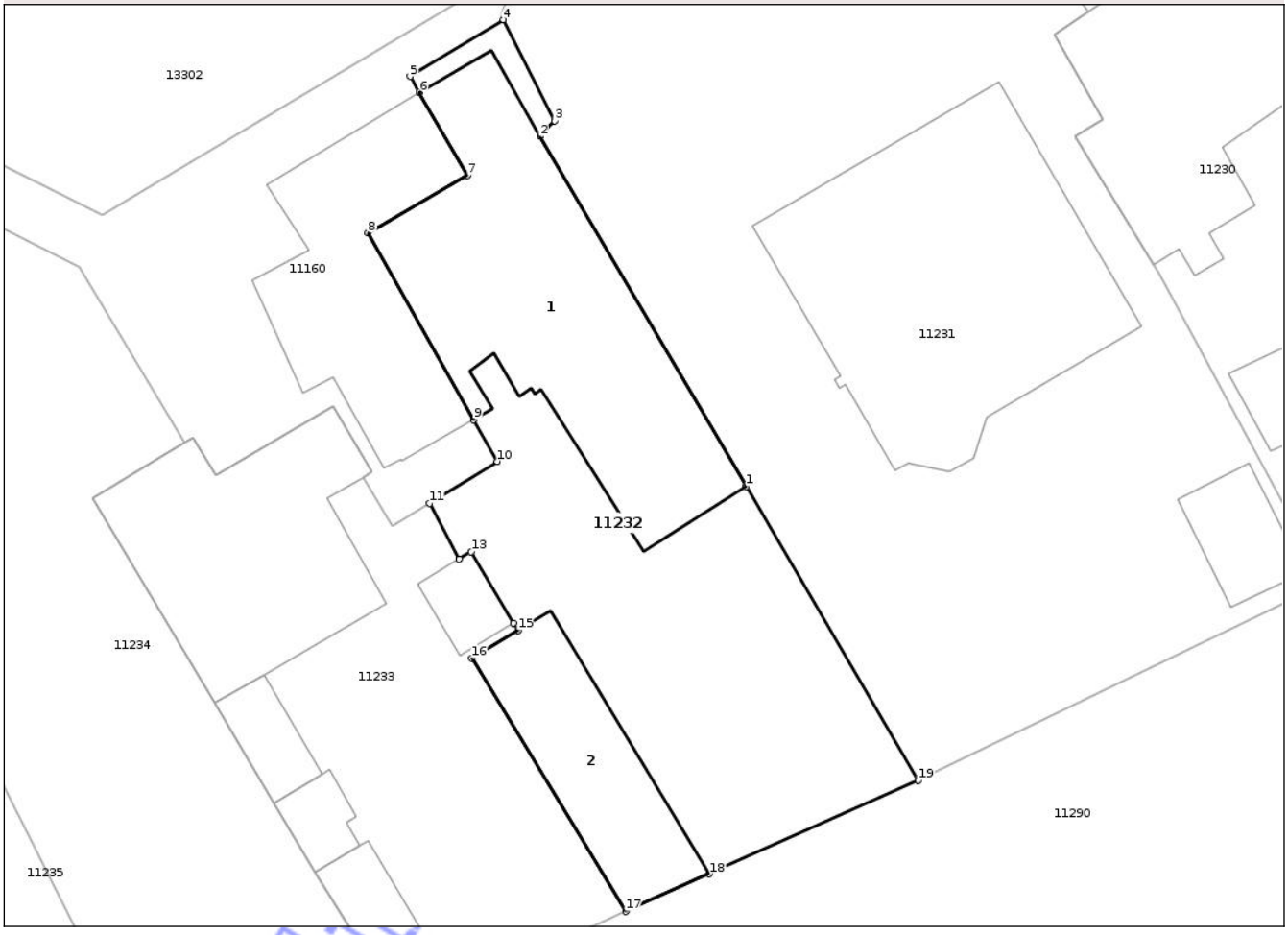
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.747,536 294.495,699	2	788.738,471 294.511,076	17.85
2	788.738,471 294.511,076	3	788.739,124 294.511,747	0.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.739,124 294.511,747	4	788.736,868 294.516,191	4.984
4	788.736,868 294.516,191	5	788.732,765 294.513,707	4.796
5	788.732,765 294.513,707	6	788.733,172 294.513,01	0.807
6	788.733,172 294.513,01	7	788.735,292 294.509,37	4.212
7	788.735,292 294.509,37	8	788.730,908 294.506,843	5.06
8	788.730,908 294.506,843	9	788.735,564 294.498,63	9.441
9	788.735,564 294.498,63	10	788.736,602 294.496,8	2.104
10	788.736,602 294.496,8	11	788.733,626 294.494,96	3.499
11	788.733,626 294.494,96	12	788.734,93 294.492,52	2.767
12	788.734,93 294.492,52	13	788.735,45 294.492,83	0.605
13	788.735,45 294.492,83	14	788.737,32 294.489,71	3.637
14	788.737,32 294.489,71	15	788.737,51 294.489,39	0.372
15	788.737,51 294.489,39	16	788.735,47 294.488,17	2.377
16	788.735,47 294.488,17	17	788.742,24 294.477,05	13.019
17	788.742,24 294.477,05	18	788.745,924 294.478,694	4.034
18	788.745,924 294.478,694	19	788.755,1 294.482,803	10.054
19	788.755,1 294.482,803	1	788.747,536 294.495,699	14.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 58A, Jud. Constanta, Lot 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110026	Din acte: 422 Masurata: 431	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110026-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 58A, Jud. Constanta, Lot 5	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuintã (Dp+P+M), compusa din: -Demisol partial: Beci -Parter: 3 (trei) camere, dependinte si terasa -Mansarda: 2 (doua) camere si dependinte -anul construirii: 2017; -nu are lift -Detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37434 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 478, din 10/05/2012 emis de GHICA LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110026 a imobilului cu numarul cadastral 110026/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12825 (identificator electronic 104239) inscris in cartea funciara 13753 (identificator electronic 104239);	A1
43056 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. cvc 711, din 29/05/2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCI ALEXANDRU** 2) **BONCI IULIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
25180 / 09/03/2017		
Act Administrativ nr. 3985, din 23/02/2017 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr 1 din 09.01.2017, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 145 din 04.08.2014, emis de Primaria com. Agigea);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie . Se descrie in partea A1 constructia C1 locuinta	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BONCI ALEXANDRU** 2) **BONCI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74109 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 1190, din 14/09/2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa in favoarea lui NASTA IOAN si NASTA CORNELIA prin incheierea nr.43056/2012	A1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110026	Din acte: 422 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110026-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:273 mp; Locuintã (Dp+P+M), compusa din: -Demisol partial: Beci -Parter: 3 (trei) camere, dependinte si terasa -Mansarda: 2 (doua) camere si dependinte -anul construirii: 2017; -nu are lift -Detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.694,796 294.457,531	2	788.709,969 294.463,321	16.24
2	788.709,969 294.463,321	3	788.709,5 294.464,49	1.26
3	788.709,5 294.464,49	4	788.707,038 294.470,631	6.616
4	788.707,038 294.470,631	5	788.700,307 294.487,419	18.087
5	788.700,307 294.487,419	6	788.684,671 294.482,451	16.406
6	788.684,671 294.482,451	1	788.694,796 294.457,531	26.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 58, Jud. Constanta, ALEE ACCES -LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110027	Din acte: 177 Masurata: 173	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37434 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 478, din 10/05/2012 emis de GHICA LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110027 a imobilului cu numarul cadastral 110027/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12825 (identificator electronic 104239) inscris in cartea funciara 13753 (identificator electronic 104239);	A1
Adresa nr. 3253, din 03/04/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; contract vanzare-cumparare nr.223/19. 01.1999 emis de BNP BORUNA C;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTA IOAN** 2) **NASTA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43050 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 711, din 29/05/2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BONCI ALEXANDRU** 2) **BONCI IULIANA**	
	OBSERVATII: asupra suprafetei indivize de 78,96 mp aferenta lotului 4 cu nr.cadastral 110025	
149659 / 11/11/2020		
Act Notarial nr. 1641, din 10/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei indivize de 27,69% aferenta lotului 2 cu nr.cadastral 110023	A1
	1) **MUNTEANU MARIAN** 2) **MUNTEANU VALENTINA**	
Act Notarial nr. 1642, din 10/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra cotei indivize de 27,69% aferenta lotului 3 cu nr.cadastral 110024	A1
	1) **PANAETE VALENTIN**	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110027	Din acte: 177 Masurata: 173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.674,17 294.497,226	2	788.679,565 294.484,287	14.019
2	788.679,565 294.484,287	3	788.682,348 294.477,611	7.233
3	788.682,348 294.477,611	4	788.685,469 294.470,471	7.792
4	788.685,469 294.470,471	5	788.691,253 294.456,252	15.35
5	788.691,253 294.456,252	6	788.694,796 294.457,531	3.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.694,796 294.457,531	7	788.684,671 294.482,451	26.898
7	788.684,671 294.482,451	8	788.677,982 294.498,498	17.385
8	788.677,982 294.498,498	1	788.674,17 294.497,226	4.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Str. Privighetorilor

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113976	Din acte: 1.900 Masurata: 2.013	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46415 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113976	Din acte: 1.900 Masurata: 2.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.924,739 294.540,024	2	788.926,42 294.534,209	6.053
3	788.931,678 294.516,023	4	788.932,916 294.511,995	4.214
5	788.948,326 294.513,087	6	788.937,842 294.546,744	35.252
7	788.934,54 294.557,907	8	788.930,986 294.556,856	3.706
9	788.925,817 294.574,425	10	788.919,042 294.597,749	24.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.926,42 294.534,209	3	788.931,678 294.516,023	18.931
4	788.932,916 294.511,995	5	788.948,326 294.513,087	15.449
6	788.937,842 294.546,744	7	788.934,54 294.557,907	11.641
8	788.930,986 294.556,856	9	788.925,817 294.574,425	18.314
10	788.919,042 294.597,749	11	788.910,439 294.627,545	31.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.910,439 294.627,545	12	788.904,516 294.647,733	21.039
13	788.899,577 294.665,196	14	788.903,329 294.673,386	9.009
15	788.903,792 294.674,141	16	788.906,534 294.675,413	3.023
17	788.886,53 294.672,13	18	788.889,802 294.661,005	11.596
19	788.890,663 294.658,047	20	788.893,201 294.648,69	9.695
21	788.894,97 294.642,34	22	788.895,91 294.639,17	3.306
23	788.898,92 294.628,832	24	788.899,873 294.625,528	3.439
25	788.903,667 294.612,163	26	788.903,775 294.611,819	0.361
27	788.904,709 294.608,328	28	788.904,982 294.607,101	1.257
29	788.905,344 294.605,863	30	788.906,977 294.600,201	5.893
31	788.910,365 294.588,704	32	788.912,29 294.582,85	6.162
33	788.913,25 294.579,1	34	788.913,816 294.577,093	2.085
35	788.914,031 294.576,336	36	788.915,3 294.572,381	4.154
37	788.919,238 294.557,867	38	788.921,642 294.550,699	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.904,516 294.647,733	13	788.899,577 294.665,196	18.148
14	788.903,329 294.673,386	15	788.903,792 294.674,141	0.886
16	788.906,534 294.675,413	17	788.886,53 294.672,13	20.272
18	788.889,802 294.661,005	19	788.890,663 294.658,047	3.081
20	788.893,201 294.648,69	21	788.894,97 294.642,34	6.592
22	788.895,91 294.639,17	23	788.898,92 294.628,832	10.767
24	788.899,873 294.625,528	25	788.903,667 294.612,163	13.893
26	788.903,775 294.611,819	27	788.904,709 294.608,328	3.614
28	788.904,982 294.607,101	29	788.905,344 294.605,863	1.29
30	788.906,977 294.600,201	31	788.910,365 294.588,704	11.986
32	788.912,29 294.582,85	33	788.913,25 294.579,1	3.871
34	788.913,816 294.577,093	35	788.914,031 294.576,336	0.787
36	788.915,3 294.572,381	37	788.919,238 294.557,867	15.039
38	788.921,642 294.550,699	1	788.924,739 294.540,024	11.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12645
Nr. cadastral vechi:11712

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103046	253	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103046-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	103046-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77467 / 02/11/2007		
Act Dezmembrare nr. 1940, din 01/11/2007 emis de BNP BOTEZATU;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 12645 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11712 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11669 din cartea funciara nr. 12477 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1, A1.1
102097 / 19/12/2012		
Act Notarial nr. 3621, din 18/12/2012 emis de TRAGONE GEORGE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUDELE LENUTA** 2) **JUDELE CEZAR**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JUDELE CEZAR** 2) **JUDELE LENUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91531 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT 1309, din 16/11/2011 emis de BNP PAUN GRIGORE;		
C4	Se radiaza ipoteca aut 784/2010 si interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire, grevare intabulata prin inch 58238/2010 in favoarea RAIFFEISEN BANK S.A.	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT 1332, din 23/11/2011 emis de BNP PAUN GRIGORE;		
C5	Se radiaza promisiunea de donatie aut sub nr 1252/26.10.2011, incheiata intre POSTOLACHE ANGELA in calitate de promitent-donator si POSTOLACHE ANTONIO-ANDREI in calitate depromitent beneficiar al promisiunii de donatie notata prin inch 82058/2011.	A1, A1.1
102097 / 19/12/2012		
Act Administrativ nr. PC4_52610, din 07/12/2012 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:34200 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; RAIFFEISEN BANK SA**, CIF: 9999999999999	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se noteaza interdictia de instrainare timp de 5 ani de la data dobandirii imobilului, in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice; Raiffeisen Bank SA	A1, A1.1
C8	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii, in favoarea Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice; Raiffeisen Bank SA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103046	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103046-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	103046-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.824,53 294.614,1	2	788.824,9 294.627,35	13.255
2	788.824,9 294.627,35	3	788.824,929 294.627,716	0.367
3	788.824,929 294.627,716	4	788.815,281 294.627,077	9.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.815,281 294.627,077	5	788.814,517 294.627,045	0.765
5	788.814,517 294.627,045	6	788.814,533 294.626,655	0.39
6	788.814,533 294.626,655	7	788.814,46 294.617,74	8.915
7	788.814,46 294.617,74	8	788.814,44 294.612,53	5.21
8	788.814,44 294.612,53	9	788.811,93 294.612,56	2.51
9	788.811,93 294.612,56	10	788.811,61 294.606,26	6.308
10	788.811,61 294.606,26	11	788.811,18 294.599,42	6.854
11	788.811,18 294.599,42	12	788.814,87 294.599,19	3.697
12	788.814,87 294.599,19	13	788.815,084 294.605,173	5.987
13	788.815,084 294.605,173	14	788.816,96 294.606,671	2.401
14	788.816,96 294.606,671	15	788.818,48 294.606,687	1.52
15	788.818,48 294.606,687	16	788.824,37 294.606,74	5.89
16	788.824,37 294.606,74	1	788.824,53 294.614,1	7.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116827	Din acte: 307 Masurata: 463	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32808 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 15, din 27/06/2023 emis de NP Diana Manea Vechiu (; act notarial nr 93 din 08.02.2024, emis de NP Diana Manea Vechiu;act administrativ nr 2453 din 09.02.2024, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 1601 din 01.04.1993, emis de NS Constanta;act administrativ nr 16984 din 19.10.2023, emis de Primaria Agigea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDREI CRISTIAN**	
364857 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 1150, din 20/12/2024 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **ANDREI CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

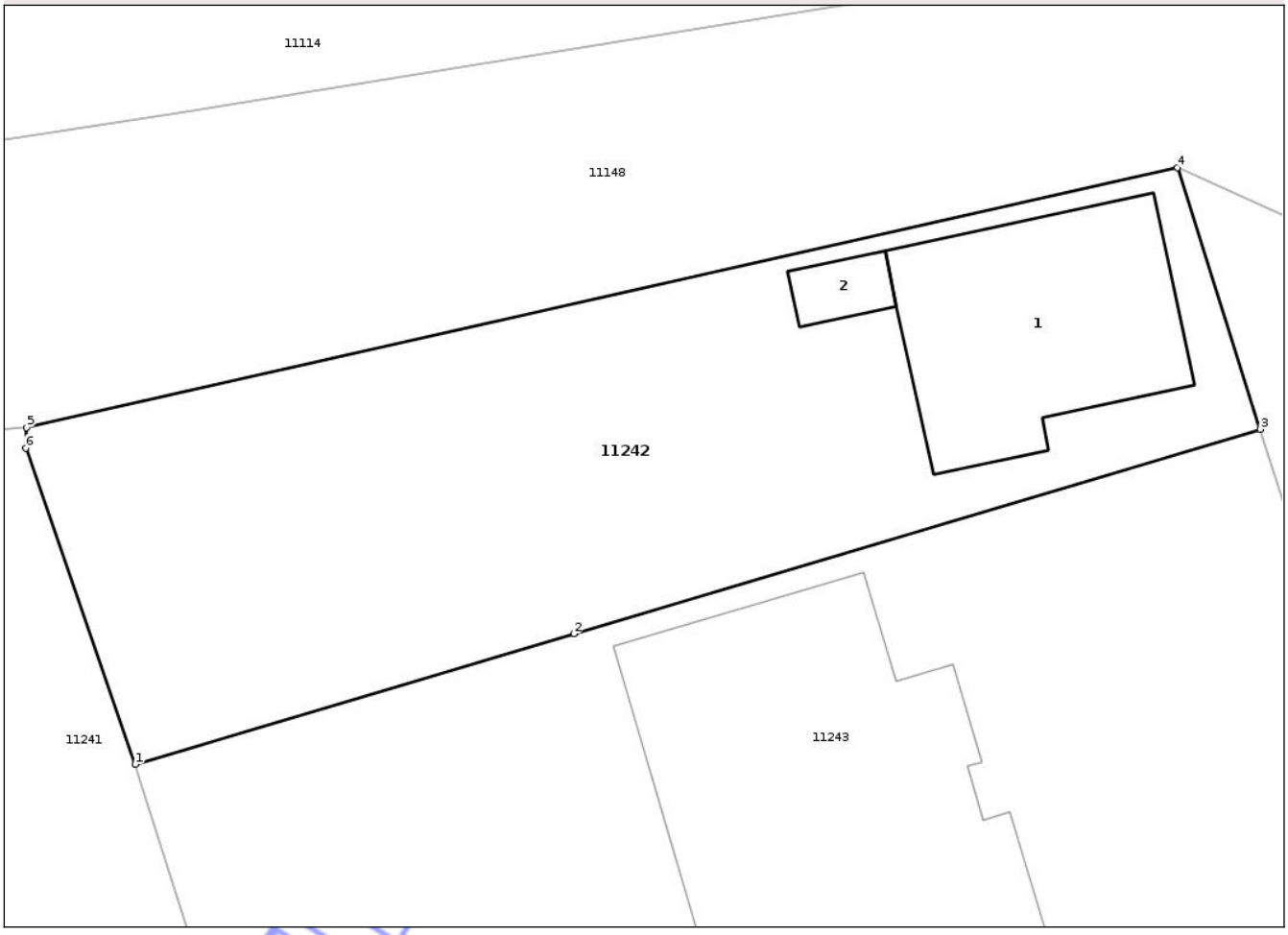
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116827	Din acte: 307 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116827-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 72	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta(P+M), Suprafata construita desfasurata=144mp, edificata in anul 1993 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	116827-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Centrala, Suprafata construita desfasurata=7mp, edificata in anul 1993 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.053,593 294.685,712	2	789.069,097 294.690,332	16.178
2	789.069,097 294.690,332	3	789.093,383 294.697,568	25.341
3	789.093,383 294.697,568	4	789.090,448 294.706,818	9.704
4	789.090,448 294.706,818	5	789.049,75 294.697,623	41.724
5	789.049,75 294.697,623	6	789.049,725 294.696,904	0.719
6	789.049,725 294.696,904	1	789.053,593 294.685,712	11.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114517	Din acte: 900 Masurata: 915	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114517-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:295 mp; locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 295 mp; edificata in anul 2004

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27852 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 93, din 08/02/2024 emis de Manea Vechiu Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ISBASOIU IULIAN** 2) **ISBASOIU GEANINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

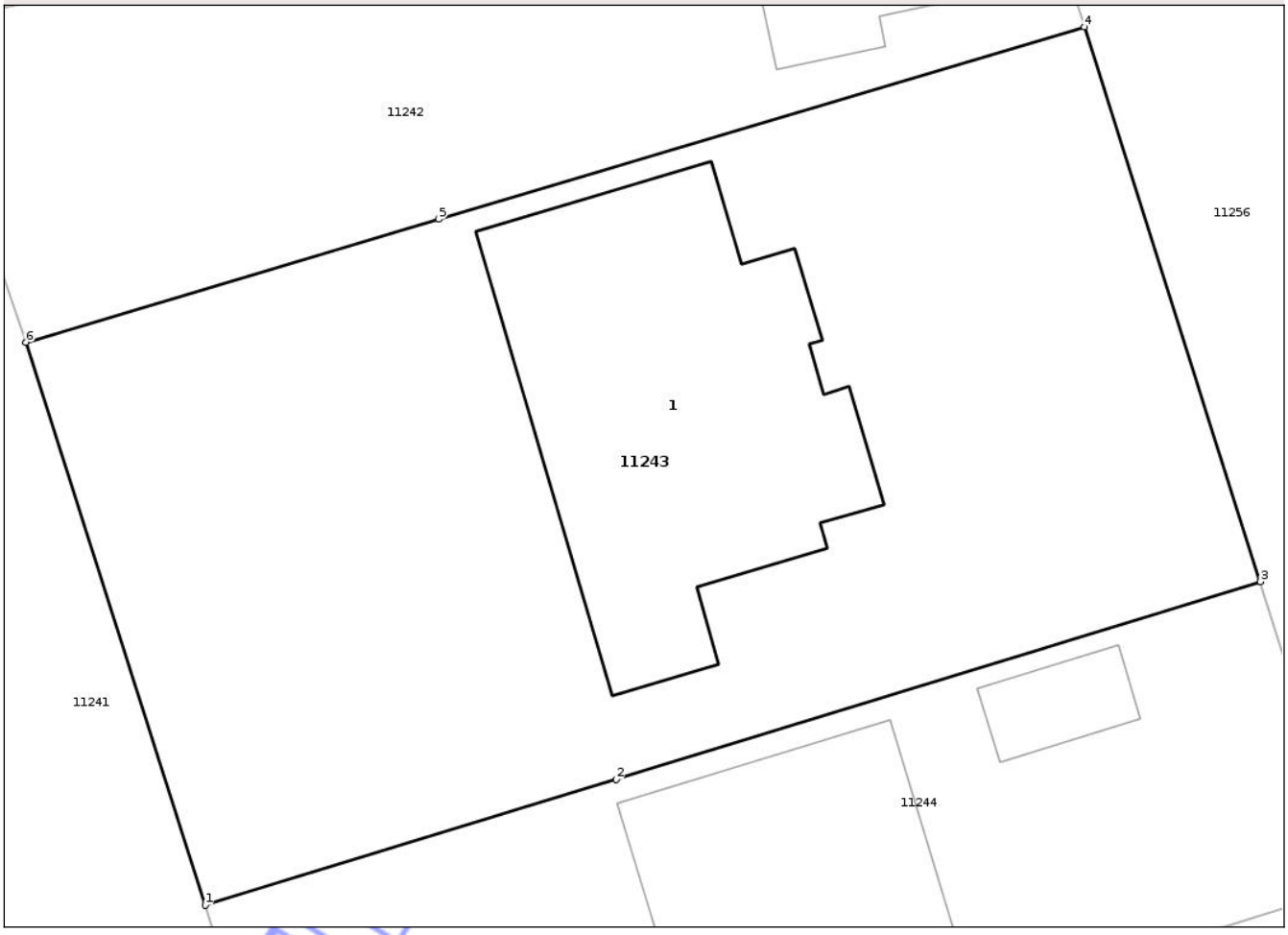
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114517	Din acte: 900 Masurata: 915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114517-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:295 mp; locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 295 mp; edificata in anul 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.060,33 294.664,55	2	789.075,776 294.669,281	16.154
2	789.075,776 294.669,281	3	789.100,0 294.676,71	25.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.100,0 294.676,71	4	789.093,383 294.697,568	21.882
4	789.093,383 294.697,568	5	789.069,097 294.690,332	25.341
5	789.069,097 294.690,332	6	789.053,593 294.685,712	16.178
6	789.053,593 294.685,712	1	789.060,33 294.664,55	22.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13268
Nr. cadastral vechi:12276

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103660	497	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103660-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA:P+M
A1.2	103660-C2	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13479 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 294, din 26/02/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13268 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12276 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11825 din cartea funciara nr. 12794 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
9198 / 27/02/2009		
Proces-Verbal Receptie nr. 87, din 02/09/2008 emis de CL AGIGEA (; autorizatie construire nr.40/16.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B5	Se descrie in partea A1 a CF constructia C1-LOCUINTA	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.87/02.09.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B8	se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei C2-garaj, in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr. 50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara..., intrucat la dosar nu au fost depus procesul verbal de receptie finala pentru constructia C2-garaj	A1
33066 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 907, din 23/03/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrrae,alipire,demolare,construire,restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA**, CIF:9745751	
Act Administrativ nr. 6491, din 22/03/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B11	Se noteaza noua adresa a imobilului str.Berzei nr.11.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 907, din 23/03/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B12	Se indreapta eroarea strecurata in partea intai a cartii funciare in sensul ca se va completa descrierea constructiei C1-LOCUINTA P+M.	A1.1
27871 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 93, din 08/02/2024 emis de Manea Vechiu Diana;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDUCAN GEORGE-PETRUŢ**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota	A1.2

Document imobiliar fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RĂDUCAN GEORGE-PETRUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33066 / 24/03/2017		
Act Notarial nr. 907, din 23/03/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:332672 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ-NAPOCA SA**, CIF:9745751	
4229 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. 275310-3, din 24/12/2024 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA;);		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de ipoteca legala inscris in favoarea ANAF-DGRFP GALATI in baza procesului verbal de sechestru nr. 275310 din 05.11.2024	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

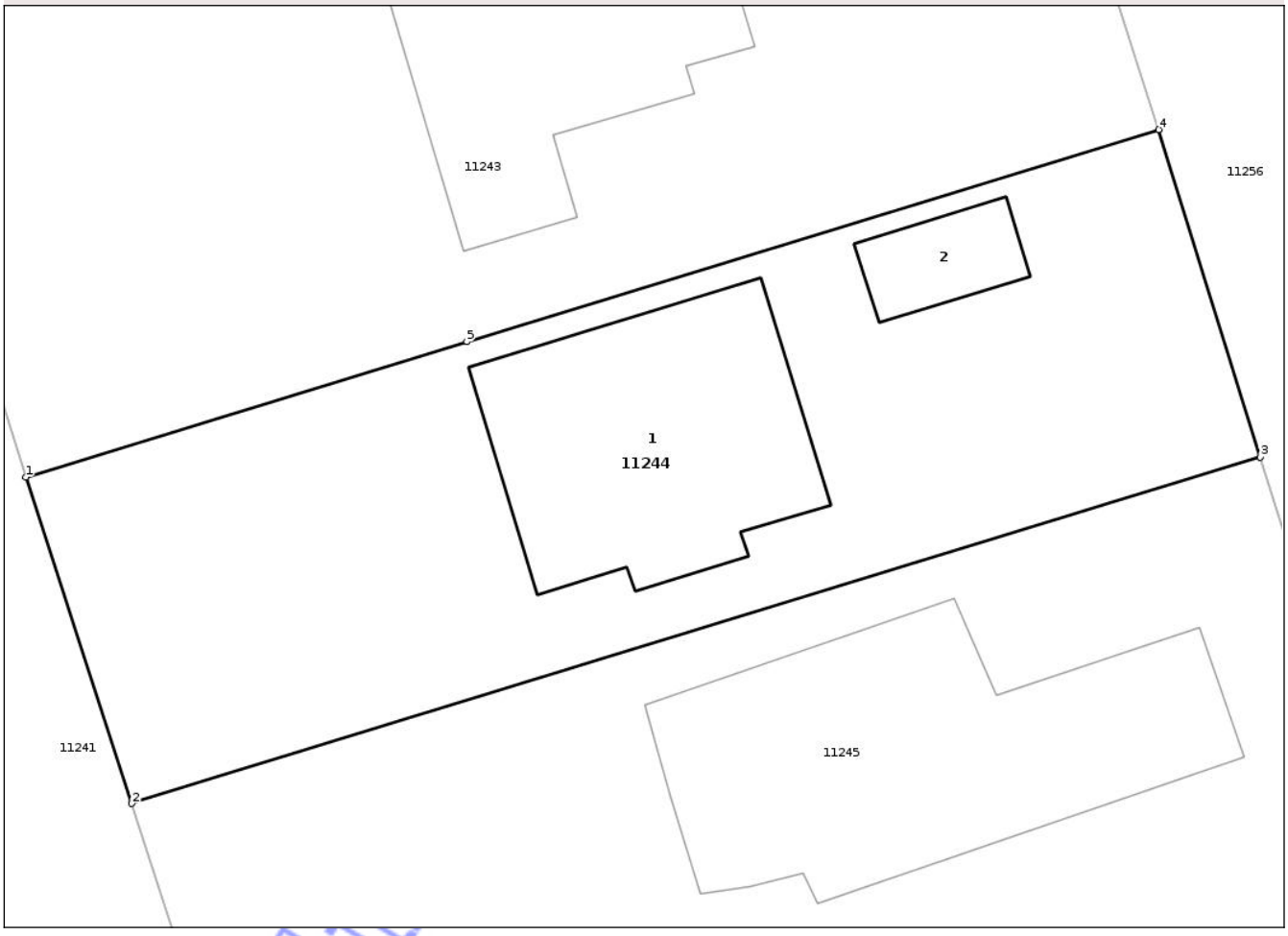
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103660	497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103660-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp; LOCUINTA: P+M
A1.2	103660-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.060,33 294.664,55	2	789.064,04 294.653,13	12.008
2	789.064,04 294.653,13	3	789.103,56 294.665,25	41.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.103,56 294.665,25	4	789.100,0 294.676,71	12.0
4	789.100,0 294.676,71	5	789.075,776 294.669,281	25.338
5	789.075,776 294.669,281	1	789.060,33 294.664,55	16.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13269
Nr. cadastral vechi:12277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103661	Din acte: 692 Masurata: 735	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103661-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	103661-C2	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13479 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 294, din 26/02/2008 emis de BNP PIELE;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 13269 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 12277 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11825 din cartea funciara nr. 12794 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Act Notarial nr. 1257, din 05/11/2007 emis de BNP PIELE C (; contract vanzare-cumparare nr.426/26.09.1996 emis de BNP CRISAN D;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞOFANĂ ION** 2) **ŞOFANĂ NELA**	
27909 / 09/02/2024		
Act Notarial nr. 93, din 08/02/2024 emis de Manea Vechiu Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOFANĂ ION** 2) **ŞOFANĂ NELA**	
Act Administrativ nr. 1835, din 31/01/2024 emis de Primaria comunei Agigea;		
B3	Se respinge capatul de cerere privind modificarea adresei in temeiul prevederilor art.112 alin.2 din Ordinul 600/2023.	A1, A1.1, A1.2
36937 / 20/02/2024		
Act Administrativ nr. fn, din 20/02/2024 emis de Manea Vechiu Diana;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 27909 din 09.02.2024 in sensul ca se va trece in mod corect sub B2.2 “ŞOFANĂ NELA”in loc de SOFANA SUSANA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27909 / 09/02/2024		
Act Administrativ nr. 191526, din 08/09/2012 emis de Primaria comunei Agigea;		
C3	Se radiaza de sub C1,2 dreptul de habitatie si clauza de ingrijire si intretinere in fav. Sofana Susana intabulate prin contract de vanzare-cumparare nr 426 din 26.09.1996, emis de BNP CRISAN .	A1, A1.1, A1.2

Document vizualizat în format Civil

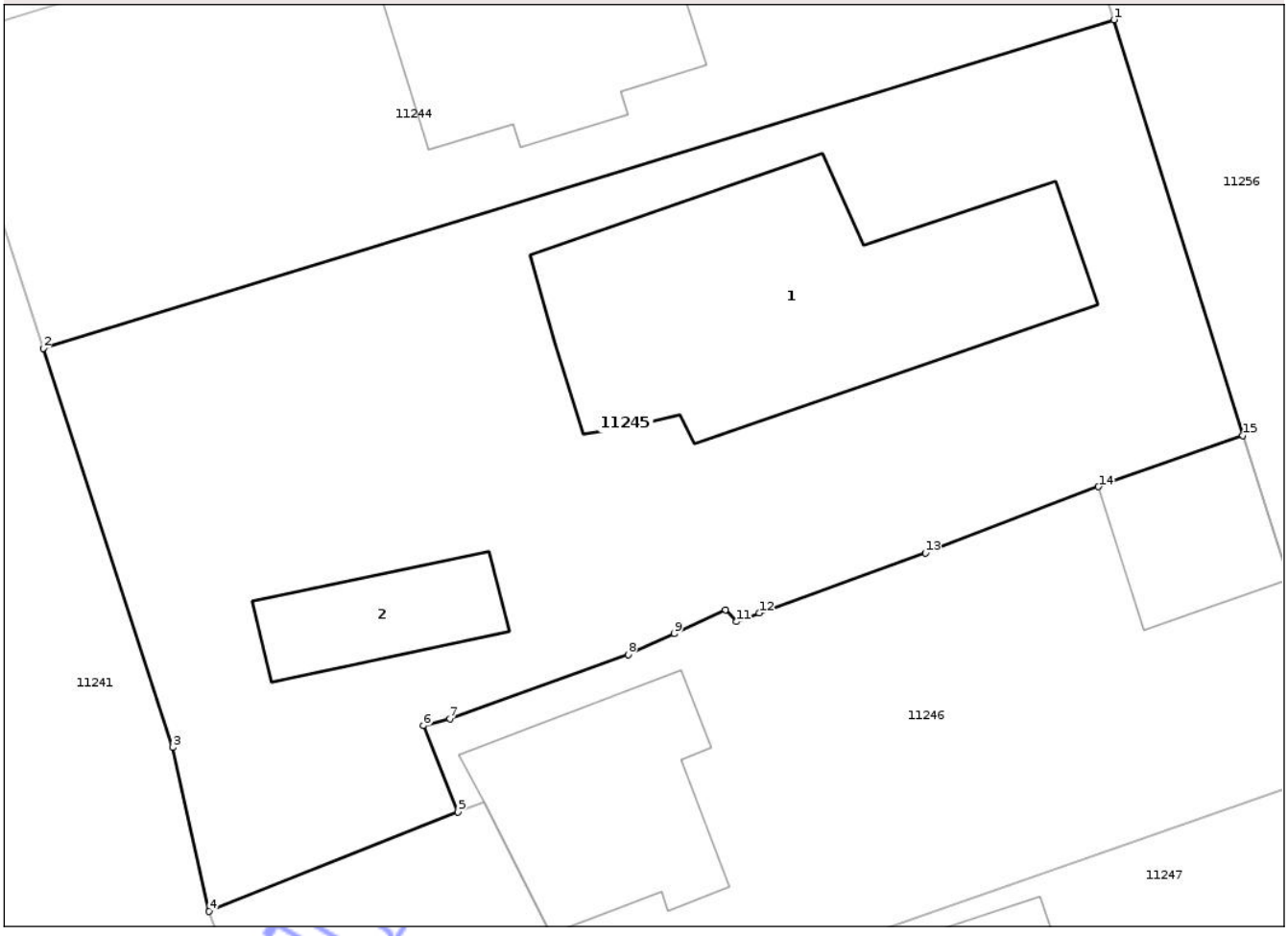
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103661	Din acte: 692 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103661-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;
A1.2	103661-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; MAGAZIE

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.103,56 294.665,25	2	789.064,04 294.653,13	41.337
2	789.064,04 294.653,13	3	789.068,82 294.638,42	15.467
3	789.068,82 294.638,42	4	789.070,17 294.632,38	6.189
4	789.070,17 294.632,38	5	789.079,36 294.636,05	9.896
5	789.079,36 294.636,05	6	789.078,08 294.639,23	3.428
6	789.078,08 294.639,23	7	789.079,05 294.639,48	1.002
7	789.079,05 294.639,48	8	789.085,63 294.641,85	6.994
8	789.085,63 294.641,85	9	789.087,33 294.642,62	1.866
9	789.087,33 294.642,62	10	789.089,22 294.643,5	2.085
10	789.089,22 294.643,5	11	789.089,64 294.643,06	0.608
11	789.089,64 294.643,06	12	789.090,47 294.643,38	0.89
12	789.090,47 294.643,38	13	789.096,61 294.645,6	6.529
13	789.096,61 294.645,6	14	789.102,99 294.648,04	6.831
14	789.102,99 294.648,04	15	789.108,33 294.649,92	5.661
15	789.108,33 294.649,92	1	789.103,56 294.665,25	16.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14429
Nr. cadastral vechi:13700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105129	Din acte: 380 Masurata: 385	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105129-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	105129-C2	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60843 / 06/08/2008		
Act Administrativ nr. 7586, din 05/08/2000 emis de Primaria com.Agigea (; adeverinta nr.6166/08.07.2008 emis de Primaria com.Agigea;contract vanzare-cumparare nr.17807/27.04.1995 emis de NOT STAT;certificat mostenitor nr.9/08.05.2008 emis de BNP PIELE;);		
B2	se respinge capatul de cerere privind intabularea constructiei C2-garaj ,in conformitate cu prevederile art.37 alin.5 din Legea nr.50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara..., si al art. 55 din Legea nr.7/1991, rep.: dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care se atesta, cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a unei documentatii cadastrale.	A1
60409 / 03/11/2009		
Act Notarial nr. 1530, din 29/10/2009 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANTON IONUT ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pret 2500 ron	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71978 / 16/09/2008		
Act Notarial nr. 1880, din 15/09/2008 emis de BNP PIELE C. (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **ANTON ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

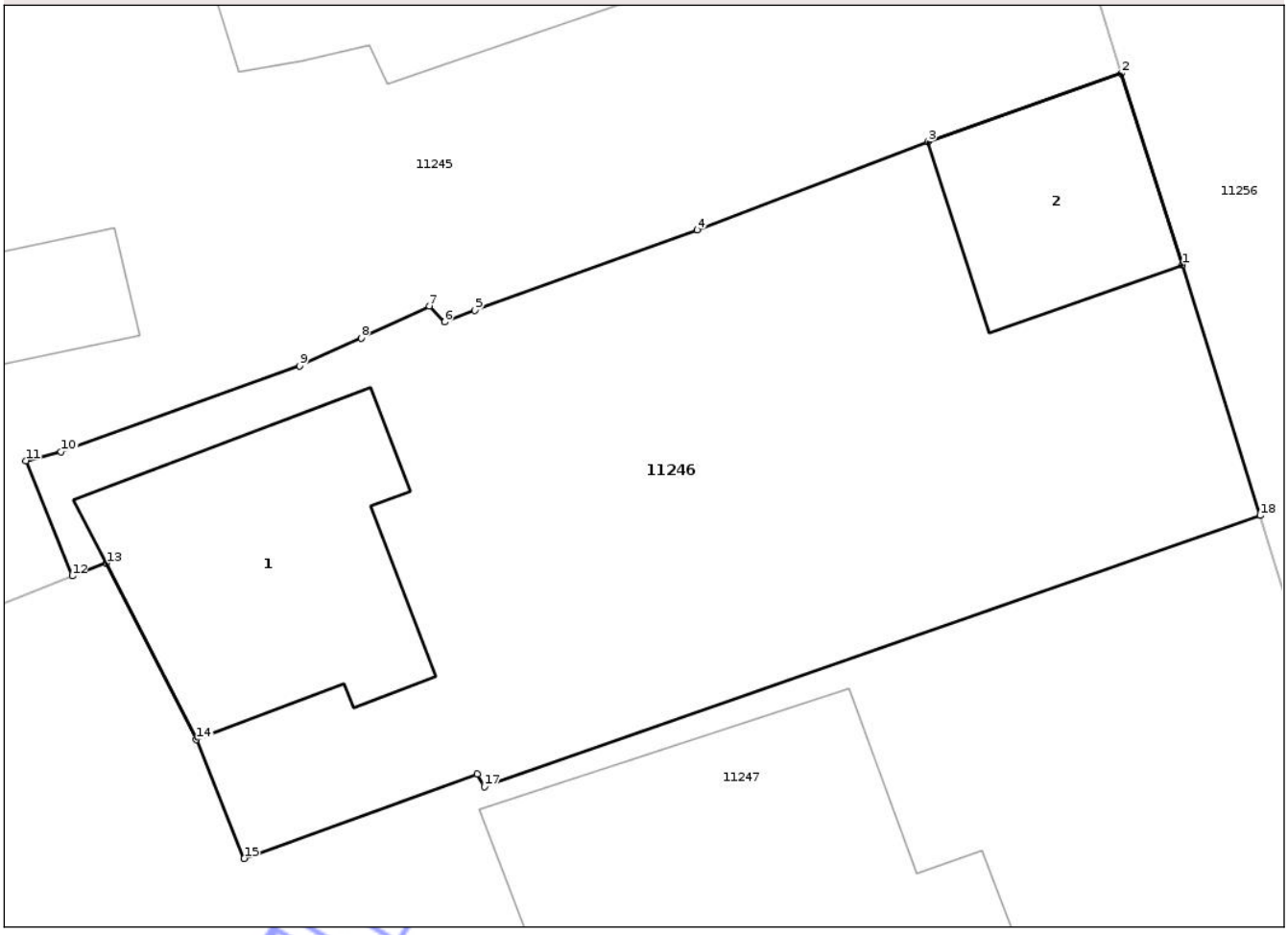
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105129	Din acte: 380 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105129-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp;
A1.2	105129-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.110,01 294.644,64	2	789.108,33 294.649,92	5.541
2	789.108,33 294.649,92	3	789.102,99 294.648,04	5.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.102,99 294.648,04	4	789.096,61 294.645,6	6.831
4	789.096,61 294.645,6	5	789.090,47 294.643,38	6.529
5	789.090,47 294.643,38	6	789.089,64 294.643,06	0.89
6	789.089,64 294.643,06	7	789.089,22 294.643,5	0.608
7	789.089,22 294.643,5	8	789.087,33 294.642,62	2.085
8	789.087,33 294.642,62	9	789.085,63 294.641,85	1.866
9	789.085,63 294.641,85	10	789.079,05 294.639,48	6.994
10	789.079,05 294.639,48	11	789.078,08 294.639,23	1.002
11	789.078,08 294.639,23	12	789.079,36 294.636,05	3.428
12	789.079,36 294.636,05	13	789.080,3 294.636,4	1.003
13	789.080,3 294.636,4	14	789.082,79 294.631,54	5.461
14	789.082,79 294.631,54	15	789.084,11 294.628,25	3.545
15	789.084,11 294.628,25	16	789.090,54 294.630,58	6.839
16	789.090,54 294.630,58	17	789.090,74 294.630,23	0.403
17	789.090,74 294.630,23	18	789.112,16 294.637,72	22.692
18	789.112,16 294.637,72	1	789.110,01 294.644,64	7.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14689
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13764

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105209	608	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105209-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P+M) , S. construita desfasurata = 189 mp, an construire 2010; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112437 / 27/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6459, din 05/08/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; SENTINTA CIVILA ; act administrativ nr 10958 din 15.07.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare judecatoreasca nr 1905 din 21.12.2020, emis de TRIBUNALUL CONSTANTA;act administrativ nr 10959 din 05.07.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a Cf	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRUDU DANIEL-SORIN**	
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului ca fiind : Str Berzei, Nr. 5	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRUDU DANIEL-SORIN**	
3456 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 19, din 11/01/2022 emis de Dumitra Cristina;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
79173 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 2321, din 09/10/2008 emis de BNP GHIMPETEANU (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B7	Se infiinteaza cartea funciara nr. 14689 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13764 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13756 / cu numar cadastral hartie 373 din cartea funciara nr. 544 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3456 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 19, din 11/01/2022 emis de Dumitra Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120500 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
11375 / 26/01/2022		
Certificat Grefa nr. 14, din 13/01/2022 emis de Bej Bogdan ionica;		
C3	Se radiaza de sub C1 dreptul de IPOTECA LEGALA, (reprezentand sulta) inscris in baza hotarare judecatoreasca nr 6459 din 05.08.2020	A1, A1.1

Document generat în sistem informatic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	emisa de JUDECATORIA CONSTANTA, in favoarea CRUDU CRISTINA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

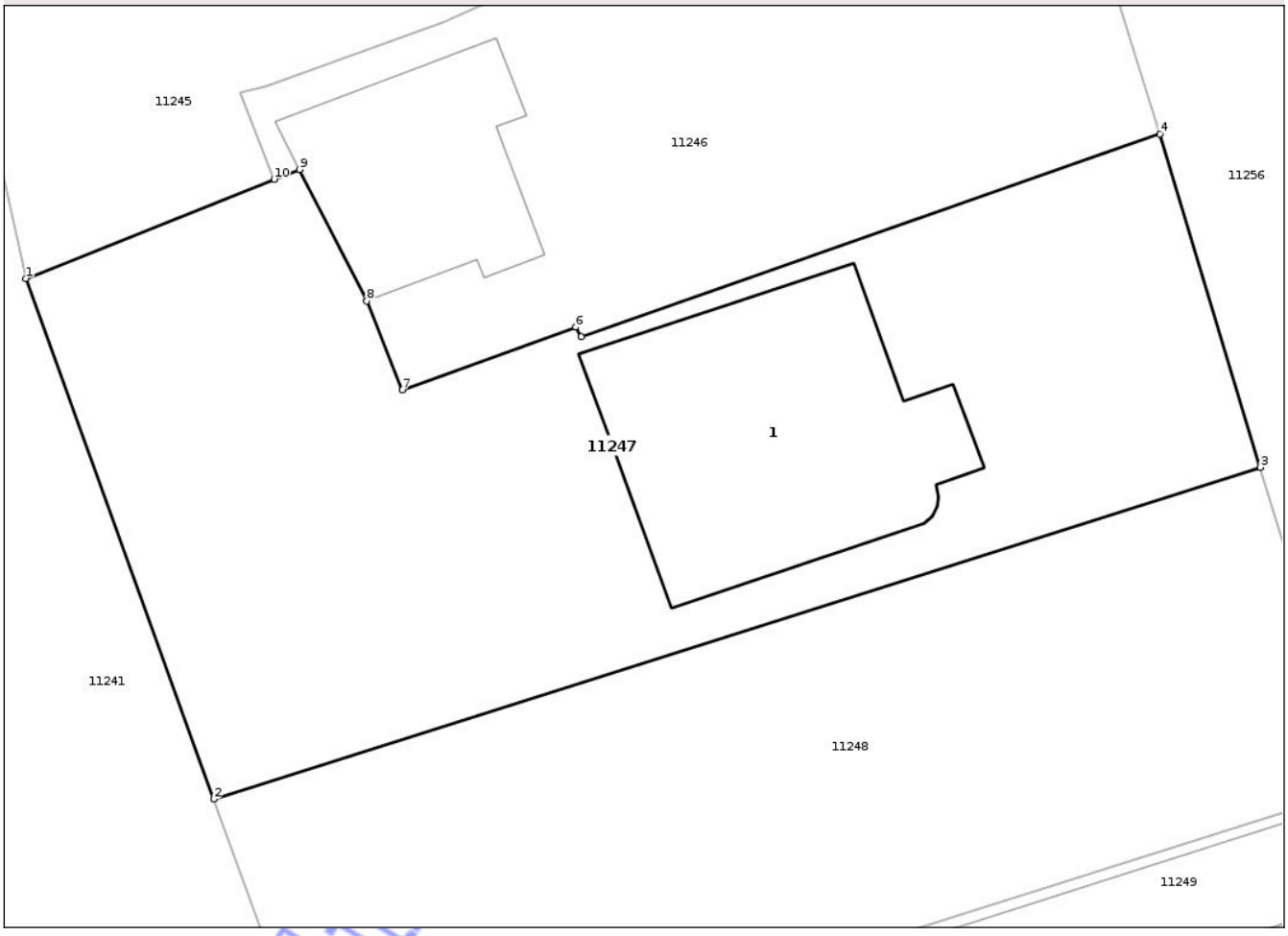
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105209	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105209-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta (P+M) , S. construita desfasurata = 189 mp, an construire 2010; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.070,17 294.632,38	2	789.077,12 294.613,12	20.476
2	789.077,12 294.613,12	3	789.115,88 294.625,39	40.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.115,88 294.625,39	4	789.112,16 294.637,72	12.879
4	789.112,16 294.637,72	5	789.090,74 294.630,23	22.692
5	789.090,74 294.630,23	6	789.090,54 294.630,58	0.403
6	789.090,54 294.630,58	7	789.084,11 294.628,25	6.839
7	789.084,11 294.628,25	8	789.082,79 294.631,54	3.545
8	789.082,79 294.631,54	9	789.080,3 294.636,4	5.461
9	789.080,3 294.636,4	10	789.079,36 294.636,05	1.003
10	789.079,36 294.636,05	1	789.070,17 294.632,38	9.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14690
Nr. cadastral vechi:13765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 5, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105210	Din acte: 414 Masurata: 500	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79179 / 10/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2321, din 09/10/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA TANASICA** 2) **COSTEA VASILICA**	
79173 / 10/10/2008		
Act Dezmembrare nr. 2321, din 09/10/2008 emis de BNP GHIMPETEANU;		
B4	Se infiinteaz cartea funciara nr. 14690 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 13765 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 13756 / cu numar cadastral hartie 373 din cartea funciara nr. 544 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

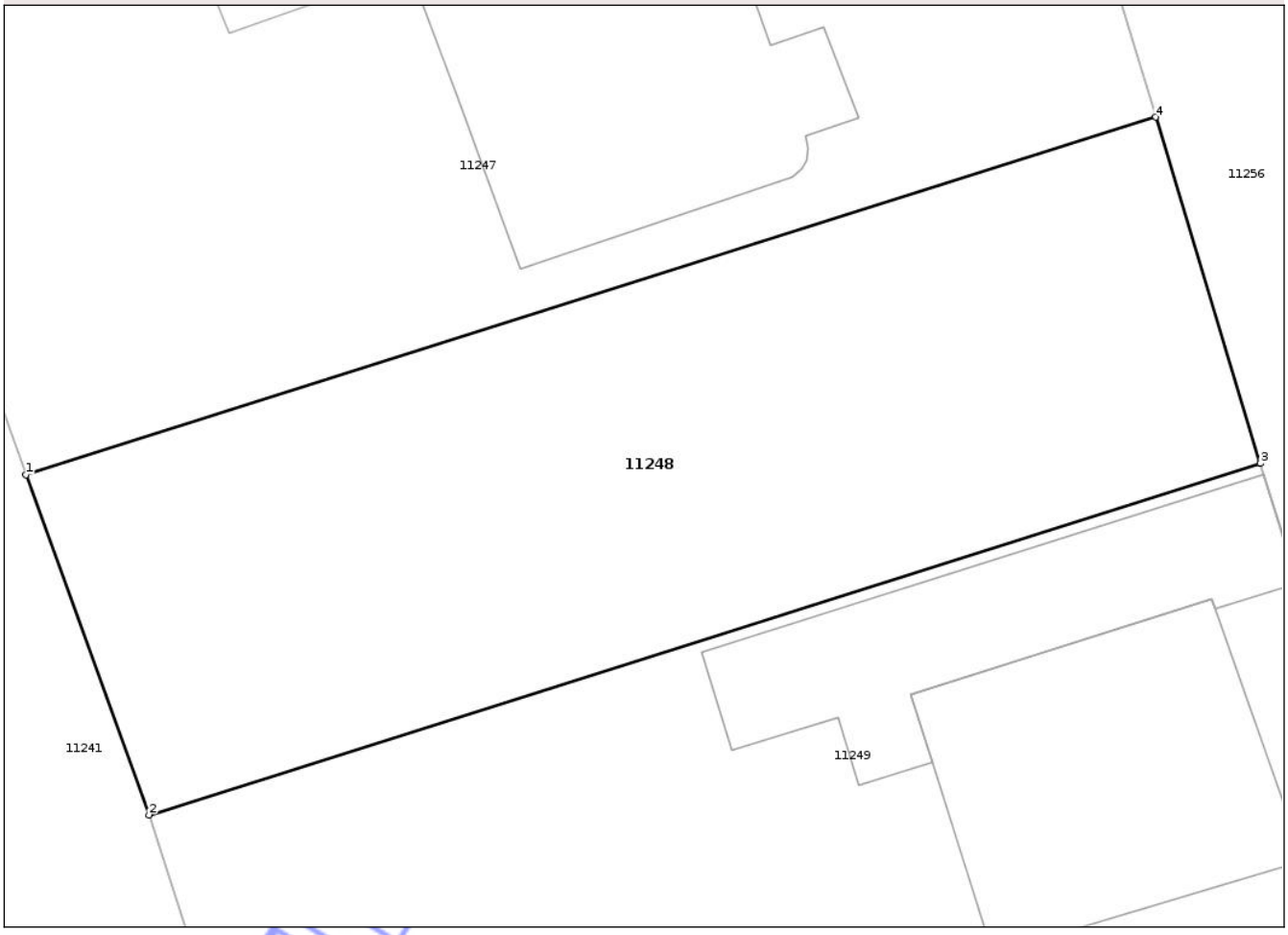
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105210	Din acte: 414 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.077,12 294.613,12	2	789.081,34 294.601,45	12.41
2	789.081,34 294.601,45	3	789.119,47 294.613,51	39.992
3	789.119,47 294.613,51	4	789.115,88 294.625,39	12.411
4	789.115,88 294.625,39	1	789.077,12 294.613,12	40.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113754	Din acte: 906 Masurata: 709	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113754-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; -Locuinta - P+1E. Edificata in anul 1968. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113754-C2	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; -ANEXA - parter. Edificata in anul 1968.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100755 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 54, din 19/06/2001 emis de BNP Victoria Badea (; act notarial nr 1277 din 07.08.2017, emis de BNP Piele Cristina Florentina;act administrativ nr 21 din 25.03.1998, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 16854 din 09.08.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 33 din 11.03.1997, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 50913 din 21.12.1994, emis de Notariatul de stat judetean Constanta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞCU CORNELIA**	
16708 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 255, din 09/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **LUPAŞCU NICU** 2) **LUPAŞCU CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16708 / 12/02/2018		
Act Notarial nr. 255, din 09/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, asupra cotei de 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞOFANĂ IOANA**	

Neautentificat în circuitul civil

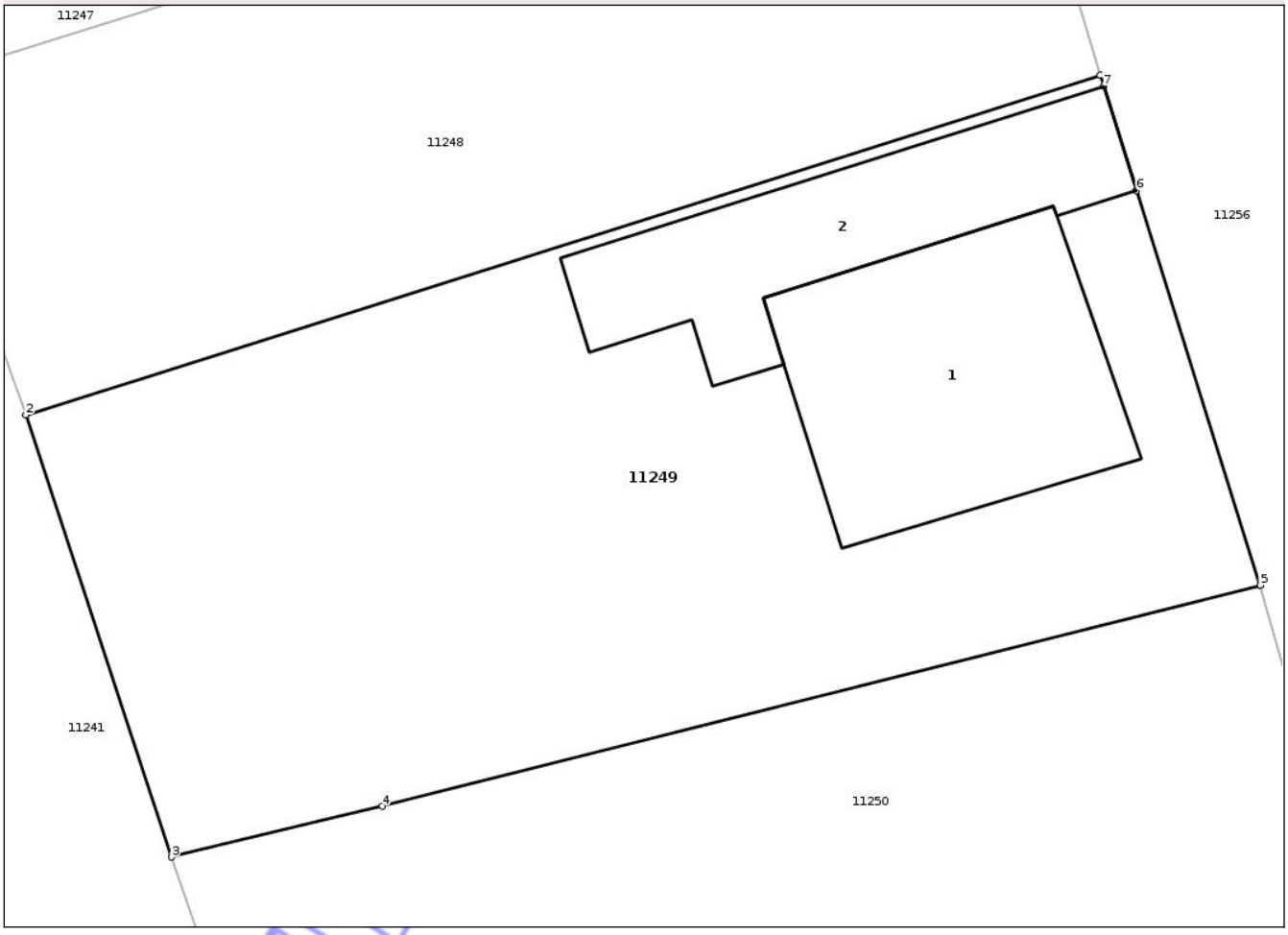
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113754	Din acte: 906 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113754-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; -Locuinta - P+1E. Edificata in anul 1968. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113754-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; -ANEXA - parter. Edificata in anul 1968.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.119,47 294.613,51	2	789.081,34 294.601,45	39.992

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.081,34 294.601,45	3	789.086,5 294.585,76	16.517
3	789.086,5 294.585,76	4	789.093,984 294.587,559	7.697
4	789.093,984 294.587,559	5	789.125,15 294.595,402	32.138
5	789.125,15 294.595,402	6	789.120,758 294.609,404	14.675
6	789.120,758 294.609,404	7	789.119,591 294.613,125	3.9
7	789.119,591 294.613,125	1	789.119,47 294.613,51	0.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Strunelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114205	Din acte: 106 Masurata: 125	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114205-C1	Loc. Agigea, Al Strunelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1983, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89856 / 17/07/2018		
Act Administrativ nr. 11266, din 12/06/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 28403/1629 din 02.04.2003, emis de C.J.P.S.D.P.A.T. Constanta;act notarial nr 1773 din 29.08.2008, emis de B.N.P. Cristina Piele, Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIMOFTE ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

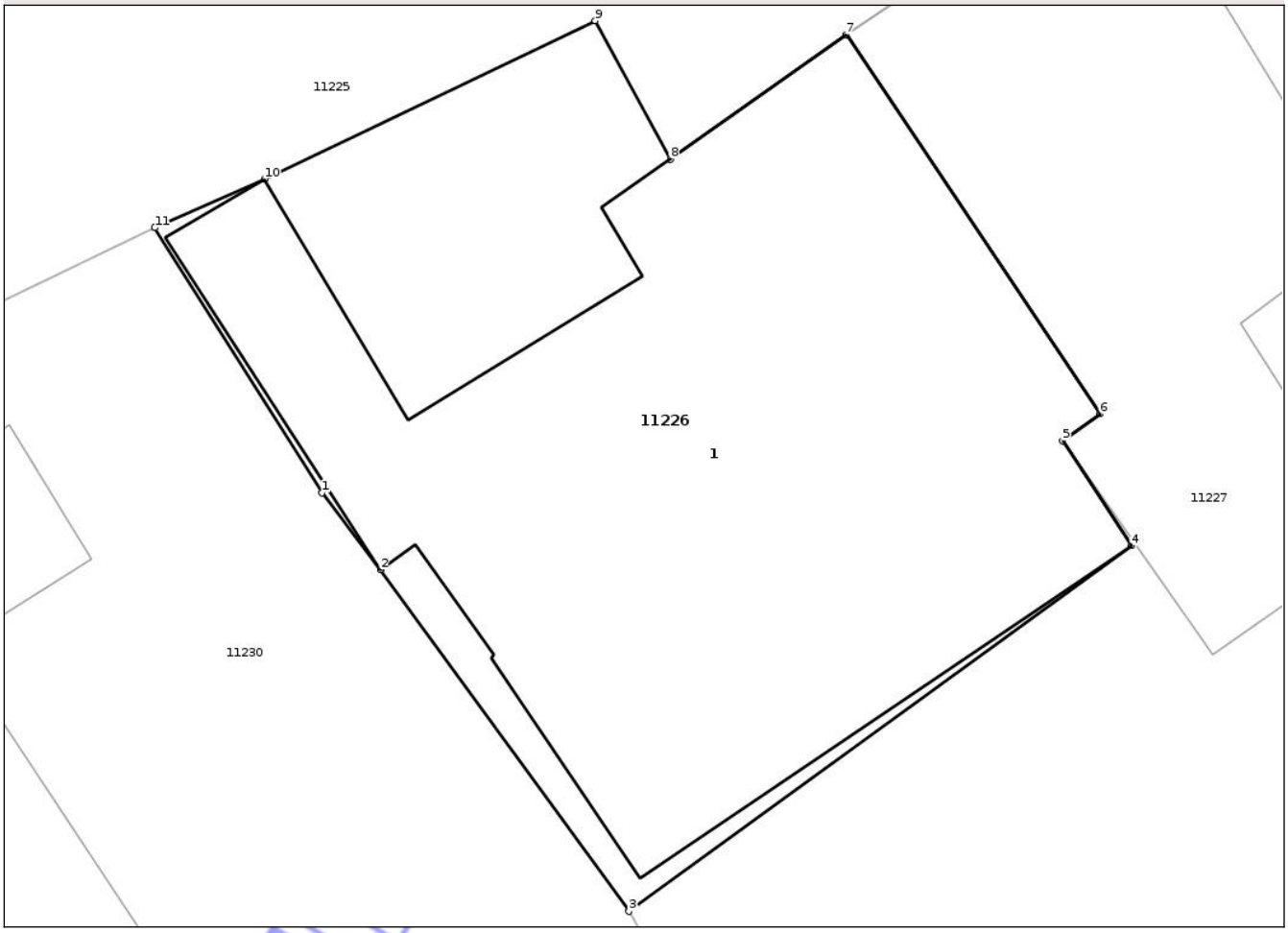
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114205	Din acte: 106 Masurata: 125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114205-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 1983, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.767,25 294.529,57	2	788.768,182 294.528,338	1.545
2	788.768,182 294.528,338	3	788.772,16 294.522,87	6.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.772,16 294.522,87	4	788.780,205 294.528,722	9.948
4	788.780,205 294.528,722	5	788.779,101 294.530,403	2.011
5	788.779,101 294.530,403	6	788.779,702 294.530,829	0.737
6	788.779,702 294.530,829	7	788.775,638 294.536,902	7.307
7	788.775,638 294.536,902	8	788.772,824 294.534,91	3.448
8	788.772,824 294.534,91	9	788.771,622 294.537,124	2.519
9	788.771,622 294.537,124	10	788.766,328 294.534,592	5.868
10	788.766,328 294.534,592	11	788.764,57 294.533,81	1.924
11	788.764,57 294.533,81	1	788.767,25 294.529,57	5.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 48A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114040	Din acte: 189 Masurata: 226	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114040-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 48A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter, construita in anul 2006.
A1.2	114040-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 48A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68865 / 05/06/2018		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr. 901, din 18/03/1999 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21 din 24.05.2006, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 8680 din 11.05.2018, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 48 din 04.07.2005, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 6157 din 02.04.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PATIŞ GEMILE** 2) **PATIŞ DILEAVER**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PATIŞ DILEAVER** 2) **PATIŞ GEMILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114040	Din acte: 189 Masurata: 226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114040-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta parter, construita in anul 2006.
A1.2	114040-C2	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.789,539 294.523,12	2	788.782,199 294.518,461	8.694
2	788.782,199 294.518,461	3	788.786,832 294.509,246	10.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.786,832 294.509,246	4	788.790,793 294.511,631	4.624
4	788.790,793 294.511,631	5	788.798,112 294.515,821	8.433
5	788.798,112 294.515,821	6	788.803,223 294.518,857	5.945
6	788.803,223 294.518,857	7	788.797,998 294.525,41	8.381
7	788.797,998 294.525,41	8	788.792,349 294.531,234	8.114
8	788.792,349 294.531,234	9	788.789,759 294.529,433	3.155
9	788.789,759 294.529,433	10	788.786,969 294.526,836	3.812
10	788.786,969 294.526,836	1	788.789,539 294.523,12	4.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1434(e:16289)
Nr. cadastral vechi:1001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107473	Din acte: 107.433 Masurata: 1.078	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	107473-C3	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Zidarie: BCA, Anul construirii: 1996
A1.4	107473-C4	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta P+1E formata din 6 camere si dependinte. Zidarie: BCA, Anul construirii: 2012 Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10211 / 27/05/2005		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1191, din 26/05/2005 (; titlu proprietate nr.18490/701/03.01.1995;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAUR ANCA-GEORGETA** 2) **GRAUR LAURENTIU-FLORIAN**	
63884 / 10/08/2012		
Act Administrativ nr. 25, din 09/05/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 42/15-04-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 31/03-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 95/15-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 54/04-05-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 42/20-09-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se radiaza din partea AI a cartii funciare C1 locuinta parter. Se decrie in partea AI a cartii funciare constructia C1 locuinta tip P+1E.	A1, A1.4
Act Administrativ nr. 277, din 07/09/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 278/07-09-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 25/09-05-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA,act administrativ nr. 42/15-04-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 31/03-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 95/15-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 54/04-05-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 42/20-09-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;; act administrativ nr. 42/15-04-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 31/03-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 95/15-07-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 54/04-05-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 42/20-09-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; dispozitie de indreptare eroare materiala nr. 277/07.09.2012, dispozitie de indreptare eroare materiala nr. 278/07.09.2012,);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GRAUR ANCA GEORGETA** 2) **GRAUR LAURENTIU FLORIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GRAUR ANCA GEORGETA** 2) **GRAUR LAURENTIU FLORIAN**	

Document valabil în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107473	Din acte: 107.433 Masurata: 1.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.078	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	107473-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Garaj, Zidarie: BCA, Anul construirii: 1996
A1.4	107473-C4	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Locuinta P+1E formata din 6 camere si dependinte. Zidarie: BCA, Anul construirii: 2012 Nu detine certificat de performanta energetica a cladirii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.738,471 294.511,076	2	788.747,536 294.495,699	17.85
3	788.755,1 294.482,803	4	788.773,016 294.491,453	19.895
5	788.765,69 294.505,02	6	788.765,43 294.505,46	0.511
7	788.762,01 294.511,08	8	788.763,205 294.511,815	1.403
9	788.761,09 294.515,54	10	788.762,6 294.516,56	1.822
11	788.761,42 294.518,17	12	788.763,05 294.519,26	1.961
13	788.759,31 294.525,45	14	788.761,36 294.527,05	2.6
15	788.759,17 294.531,22	16	788.757,824 294.532,877	2.135
17	788.748,164 294.533,904	18	788.746,016 294.533,724	2.156
19	788.737,463 294.532,282	20	788.738,2 294.527,429	4.909
21	788.737,131 294.526,31	22	788.737,548 294.518,587	7.734
23	788.736,756 294.516,411	24	788.736,868 294.516,191	0.247
25	788.739,124 294.511,747	1	788.738,471 294.511,076	0.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.747,536 294.495,699	3	788.755,1 294.482,803	14.951
4	788.773,016 294.491,453	5	788.765,69 294.505,02	15.419
6	788.765,43 294.505,46	7	788.762,01 294.511,08	6.579
8	788.763,205 294.511,815	9	788.761,09 294.515,54	4.284
10	788.762,6 294.516,56	11	788.761,42 294.518,17	1.996
12	788.763,05 294.519,26	13	788.759,31 294.525,45	7.232
14	788.761,36 294.527,05	15	788.759,17 294.531,22	4.71
16	788.757,824 294.532,877	17	788.748,164 294.533,904	9.714
18	788.746,016 294.533,724	19	788.737,463 294.532,282	8.674
20	788.738,2 294.527,429	21	788.737,131 294.526,31	1.548
22	788.737,548 294.518,587	23	788.736,756 294.516,411	2.316
24	788.736,868 294.516,191	25	788.739,124 294.511,747	4.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15826
Nr. cadastral vechi:15352

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106596	Din acte: 297 Masurata: 295	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106596-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	106596-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	106596-C3	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	106596-C4	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	106596-C5	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 56, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15228 / 30/03/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3926, din 04/03/2008 emis de JUD CTA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAVAL ANA**	
55972 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 1384, din 12/10/2009 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PAVAL ANA** 2) **PAVAL DORU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55972 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 1384, din 12/10/2009 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **GAL VERONICA** 2) **GAL PAVEL**	
C3	se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui GAL VERONICA.	A1
C4	se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui GAL PAVEL.	A1

Document utilizabil numai circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106596	Din acte: 297 Masurata: 295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106596-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;
A1.2	106596-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	106596-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;
A1.4	106596-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.5	106596-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.718,809 294.495,21	2	788.724,18 294.486,21	10.481
2	788.724,18 294.486,21	3	788.726,79 294.481,81	5.116
3	788.726,79 294.481,81	4	788.728,61 294.478,77	3.543
4	788.728,61 294.478,77	5	788.732,484 294.472,568	7.313
5	788.732,484 294.472,568	6	788.734,812 294.473,638	2.562
6	788.734,812 294.473,638	7	788.742,24 294.477,05	8.174
7	788.742,24 294.477,05	8	788.735,47 294.488,17	13.019
8	788.735,47 294.488,17	9	788.737,51 294.489,39	2.377
9	788.737,51 294.489,39	10	788.737,32 294.489,71	0.372
10	788.737,32 294.489,71	11	788.735,45 294.492,83	3.637
11	788.735,45 294.492,83	12	788.734,93 294.492,52	0.605
12	788.734,93 294.492,52	13	788.733,626 294.494,96	2.767
13	788.733,626 294.494,96	14	788.731,976 294.493,985	1.917
14	788.731,976 294.493,985	15	788.730,72 294.496,11	2.468
15	788.730,72 294.496,11	16	788.731,091 294.496,34	0.437
16	788.731,091 294.496,34	17	788.729,37 294.499,25	3.381
17	788.729,37 294.499,25	18	788.724,21 294.496,17	6.009
18	788.724,21 294.496,17	19	788.723,22 294.497,83	1.933
19	788.723,22 294.497,83	20	788.722,854 294.497,613	0.425
20	788.722,854 294.497,613	1	788.718,809 294.495,21	4.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 52A-54, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116916	476	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168323 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1133, din 25/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 116916 a imobilului cu nr. cad. 116916/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.107915\cf.107915; ~- nr.cad.116834\cf.116834;	A1
Act Notarial nr. 816, din 26/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 20 din 14.05.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 20 din 14.05.2024, emis de Piele Cristina Florentina;act notarial nr 20 din 14.05.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 116834 a imobilului cu numarul cadastral 116834 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106571 inscris in cartea funciara 106571;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 116834/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 114717 din 30/04/2024;	
Act Notarial nr. 1134, din 25/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CICHI IOSIF** 2) **CICHI PAULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168323 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1134, din 25/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) **NASTA IOAN** 2) **NASTA CORNELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116916	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	347	-	-	-	
2	curti constructii	DA	129	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.702,102 294.506,465	2	788.707,071 294.497,625	10.141
2	788.707,071 294.497,625	3	788.708,743 294.494,65	3.413
3	788.708,743 294.494,65	4	788.722,21 294.468,116	29.756
4	788.722,21 294.468,116	5	788.730,628 294.471,853	9.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.730,628 294.471,853	6	788.732,484 294.472,568	1.989
6	788.732,484 294.472,568	7	788.728,61 294.478,77	7.313
7	788.728,61 294.478,77	8	788.726,79 294.481,81	3.543
8	788.726,79 294.481,81	9	788.724,18 294.486,21	5.116
9	788.724,18 294.486,21	10	788.718,809 294.495,21	10.481
10	788.718,809 294.495,21	11	788.722,854 294.497,613	4.705
11	788.722,854 294.497,613	12	788.718,216 294.505,313	8.989
12	788.718,216 294.505,313	13	788.709,645 294.509,712	9.634
13	788.709,645 294.509,712	14	788.708,794 294.509,346	0.926
14	788.708,794 294.509,346	1	788.702,102 294.506,465	7.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 58A, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110025	422	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110025-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 58A, Jud. Constanta, LOT 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37434 / 11/05/2012		
Act Notarial nr. 478, din 10/05/2012 emis de GHICA LIVIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110025 a imobilului cu numarul cadastral 110025/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 12825 (identificator electronic 104239) inscris in cartea funciara 13753 (identificator electronic 104239);	A1
43058 / 30/05/2012		
Act Notarial nr. 711, din 29/05/2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCI IULIANA** 2) **BONCI ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BONCI ALEXANDRU** 2) **BONCI IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74105 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. 1190, din 14/09/2012 emis de CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - ipoteca legala intabulata prin incheierea nr.43058/2012 in favoarea lui NASTA IOAN SI NASTA CORNELIA	A1

Reutilizarea cu caracter civil

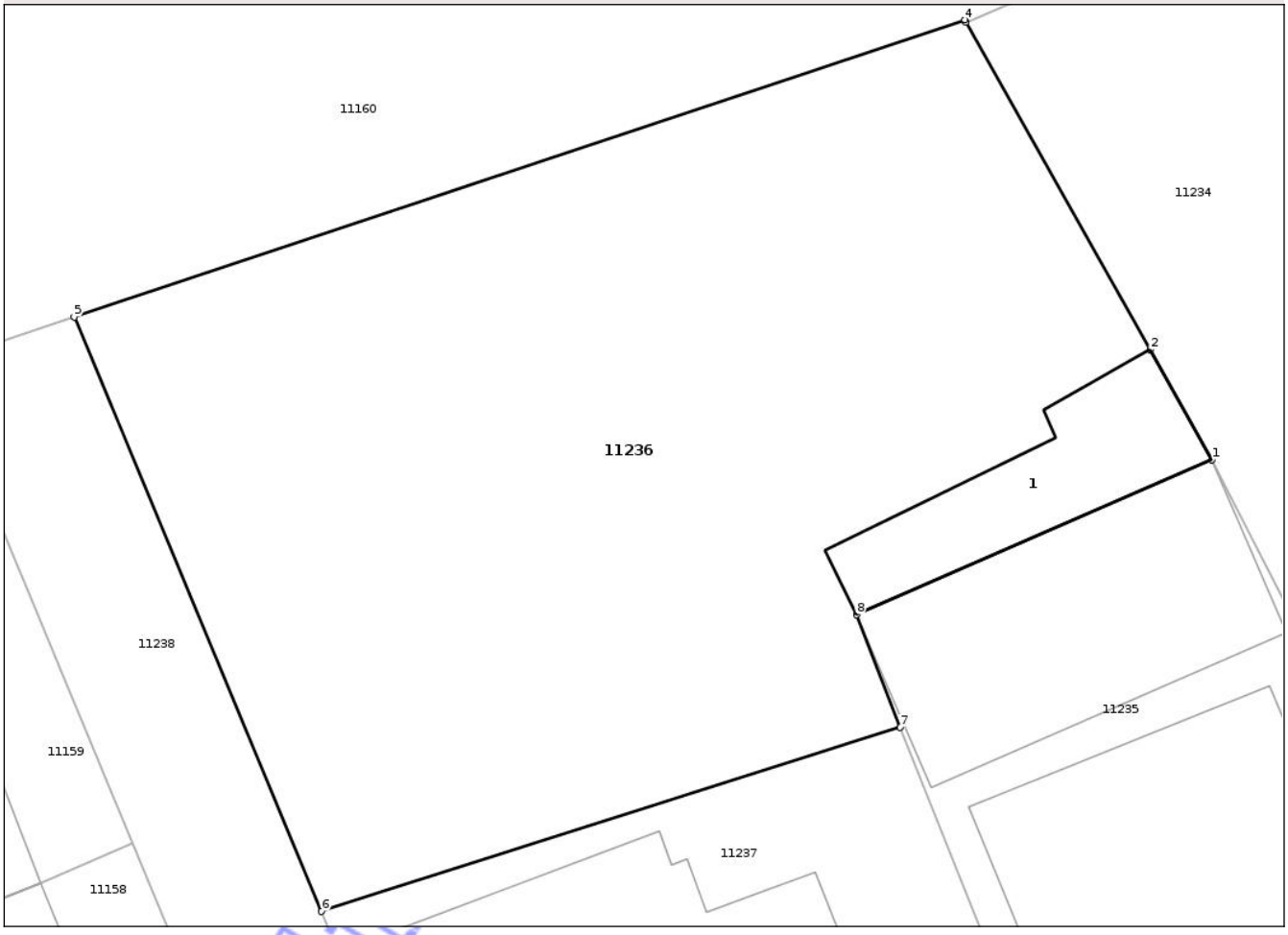
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110025	422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110025-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.708,743 294.494,65	2	788.707,071 294.497,625	3.413
2	788.707,071 294.497,625	3	788.702,102 294.506,465	10.141
3	788.702,102 294.506,465	4	788.702,066 294.506,528	0.073
4	788.702,066 294.506,528	5	788.677,982 294.498,498	25.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.677,982 294.498,498	6	788.684,671 294.482,451	17.385
6	788.684,671 294.482,451	7	788.700,307 294.487,419	16.406
7	788.700,307 294.487,419	8	788.699,138 294.490,467	3.264
8	788.699,138 294.490,467	1	788.708,743 294.494,65	10.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. 58, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		348	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

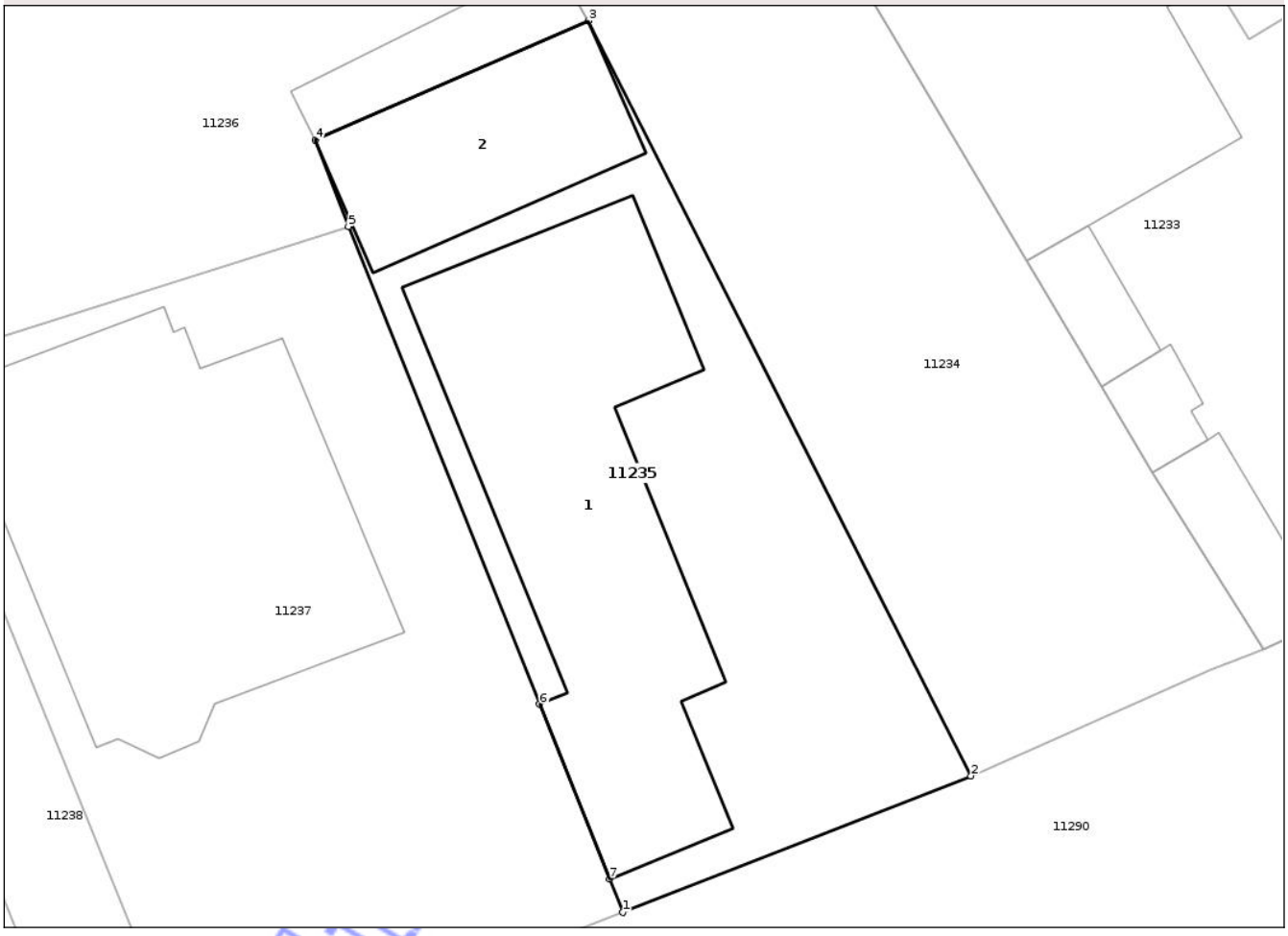
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.709,969 294.463,321	2	788.722,21 294.468,116	13.147
2	788.722,21 294.468,116	3	788.708,743 294.494,65	29.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.708,743 294.494,65	4	788.699,138 294.490,467	10.476
4	788.699,138 294.490,467	5	788.700,307 294.487,419	3.264
5	788.700,307 294.487,419	6	788.707,038 294.470,631	18.087
6	788.707,038 294.470,631	7	788.709,5 294.464,49	6.616
7	788.709,5 294.464,49	1	788.709,969 294.463,321	1.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28.208	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

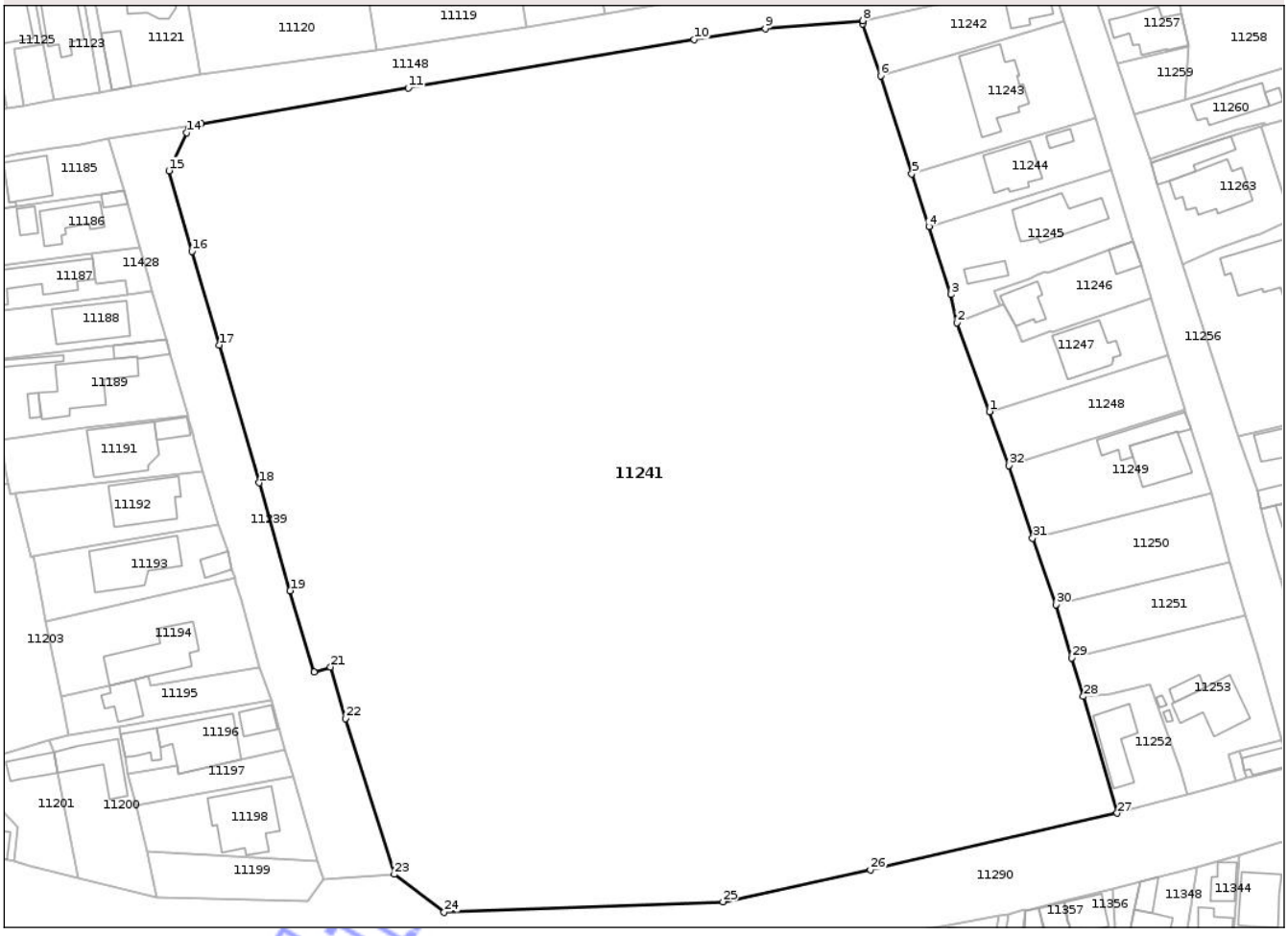
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28.208	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.077,12 294.613,12	2	789.070,17 294.632,38	20.476
3	789.068,82 294.638,42	4	789.064,04 294.653,13	15.467
5	789.060,33 294.664,55	6	789.053,593 294.685,712	22.208
7	789.049,725 294.696,904	8	789.049,75 294.697,623	0.719
9	789.028,618 294.695,941	10	789.013,238 294.693,584	15.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.070,17 294.632,38	3	789.068,82 294.638,42	6.189
4	789.064,04 294.653,13	5	789.060,33 294.664,55	12.008
6	789.053,593 294.685,712	7	789.049,725 294.696,904	11.842
8	789.049,75 294.697,623	9	789.028,618 294.695,941	21.199
10	789.013,238 294.693,584	11	788.951,368 294.683,07	62.757

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.951,368 294.683,07	12	788.906,534 294.675,413	45.483
13	788.903,792 294.674,141	14	788.903,329 294.673,386	0.886
15	788.899,577 294.665,196	16	788.904,516 294.647,733	18.148
17	788.910,439 294.627,545	18	788.919,042 294.597,749	31.013
19	788.925,817 294.574,425	20	788.930,986 294.556,856	18.314
21	788.934,54 294.557,907	22	788.937,842 294.546,744	11.641
23	788.948,326 294.513,087	24	788.959,113 294.504,885	13.551
25	789.019,464 294.507,158	26	789.051,414 294.514,055	32.686
27	789.104,794 294.526,333	28	789.097,471 294.551,549	26.258
29	789.094,962 294.559,912	30	789.091,514 294.571,406	12.0
31	789.086,5 294.585,76	32	789.081,34 294.601,45	16.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.906,534 294.675,413	13	788.903,792 294.674,141	3.023
14	788.903,329 294.673,386	15	788.899,577 294.665,196	9.009
16	788.904,516 294.647,733	17	788.910,439 294.627,545	21.039
18	788.919,042 294.597,749	19	788.925,817 294.574,425	24.288
20	788.930,986 294.556,856	21	788.934,54 294.557,907	3.706
22	788.937,842 294.546,744	23	788.948,326 294.513,087	35.252
24	788.959,113 294.504,885	25	789.019,464 294.507,158	60.394
26	789.051,414 294.514,055	27	789.104,794 294.526,333	54.774
28	789.097,471 294.551,549	29	789.094,962 294.559,912	8.731
30	789.091,514 294.571,406	31	789.086,5 294.585,76	15.205
32	789.081,34 294.601,45	1	789.077,12 294.613,12	12.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		598	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

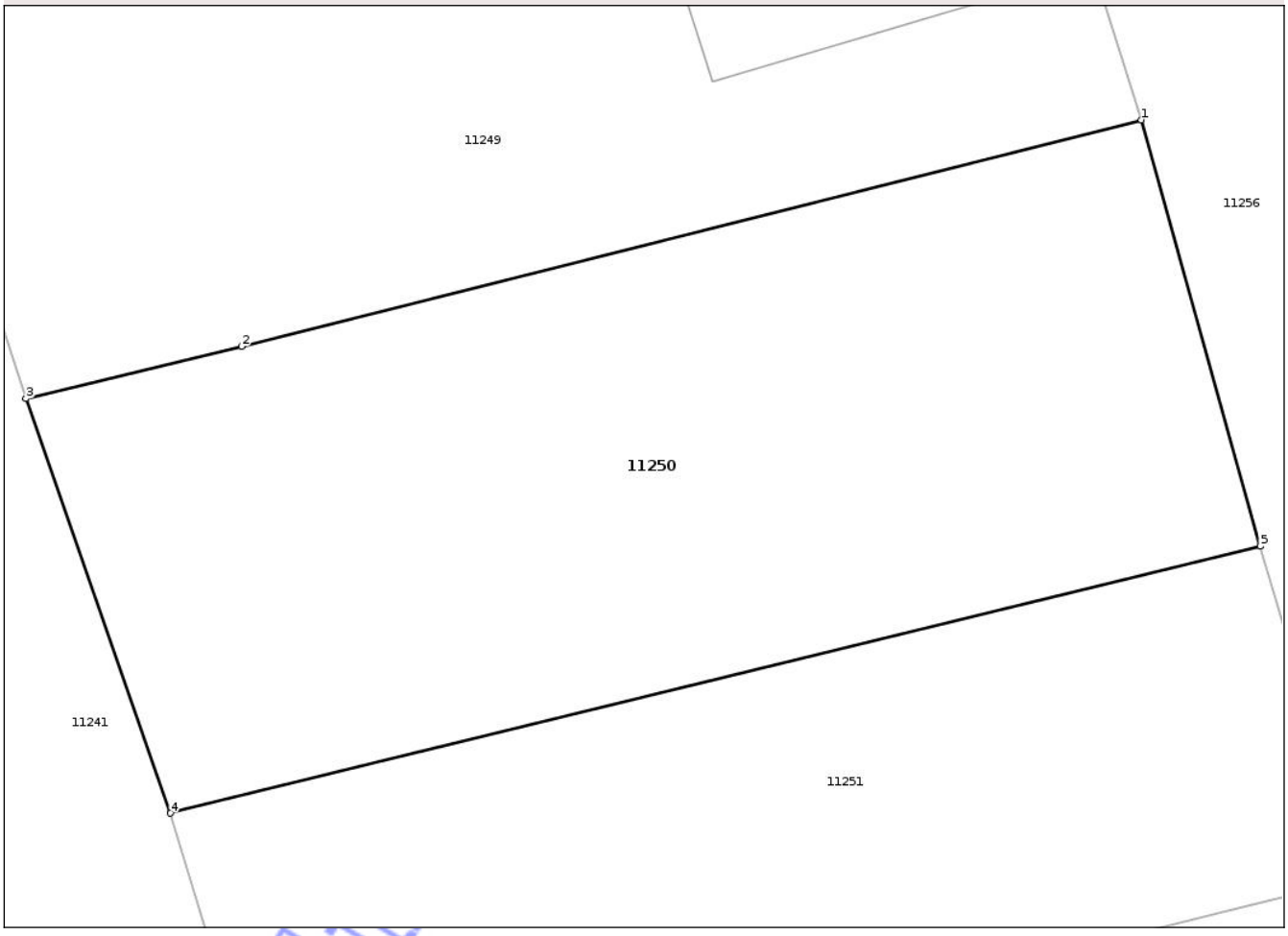
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.125,15 294.595,402	2	789.093,984 294.587,559	32.138
2	789.093,984 294.587,559	3	789.086,5 294.585,76	7.697
3	789.086,5 294.585,76	4	789.091,514 294.571,406	15.205
4	789.091,514 294.571,406	5	789.129,272 294.580,646	38.872
5	789.129,272 294.580,646	1	789.125,15 294.595,402	15.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 4, Jud. Constanta, Lot2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114066	465	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138533 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 1728, din 26/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114066 a imobilului cu numarul cadastral 114066/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113841 inscris in cartea funciara 113841;	A1
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1729, din 26/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

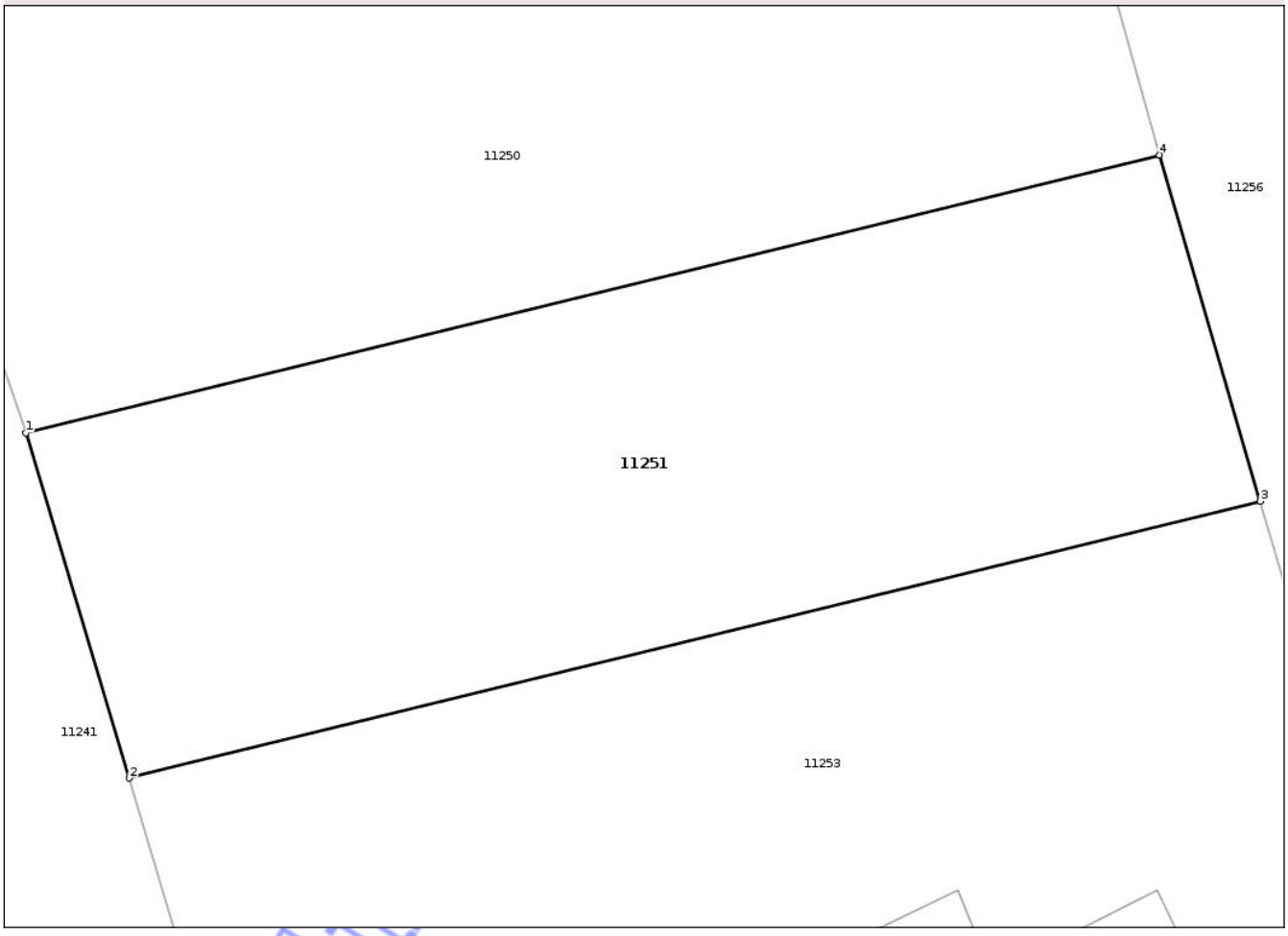
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114066	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.091,514 294.571,406	2	789.094,962 294.559,912	12.0
2	789.094,962 294.559,912	3	789.132,632 294.569,126	38.78
3	789.132,632 294.569,126	4	789.129,272 294.580,646	12.0
4	789.129,272 294.580,646	1	789.091,514 294.571,406	38.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168(e:168)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:169 cod 2.
Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108439	Din acte: 360 Masurata: 387	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14250 / 19/10/2000		
Partaj Judiciar nr. 371, din 14/09/2000 emis de BNP VONICA (; certificat mostenitor nr.15/19.01.1979 emis de NOT STAT;certificat mostenitor nr.6/08.02.1999 emis de BNP CAUTINUC;contract vanzare-cumparare nr. 1973/05.03.1973 emis de NOT DE STAT;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR CATALIN GABRIEL**, asupra lotului 2 - teren intravilan in suprafata de 180 mp si locuinta cu 1 camera si anexe 2) **BADALACHE PETREA**, casatorit cu MARIA , asupra lotului 1 - teren intravilan in suprafata de 180 mp si locuinta cu 2 camera	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108439	Din acte: 360 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108439-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.104,794 294.526,333	2	789.115,816 294.529,259	11.404
2	789.115,816 294.529,259	3	789.119,88 294.530,436	4.231
3	789.119,88 294.530,436	4	789.118,384 294.535,762	5.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.118,384 294.535,762	5	789.114,727 294.546,162	11.024
5	789.114,727 294.546,162	6	789.112,017 294.554,189	8.472
6	789.112,017 294.554,189	7	789.103,382 294.552,051	8.896
7	789.103,382 294.552,051	8	789.097,471 294.551,549	5.932
8	789.097,471 294.551,549	1	789.104,794 294.526,333	26.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 4A, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114055	14	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88442 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 974, din 11/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114055 a imobilului cu numarul cadastral 114055/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113818 inscris in cartea funciara 113818;	A1
Act Notarial nr. 1530, din 17/03/1997 emis de BNP MARIANA MIHAESCU (; act administrativ nr 19755/1 din 19.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1900 din 23.01.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLUGARU VIORICA** 2) **PLUGARU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113818/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 128047 din 18/10/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114055	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.128,895 294.539,094	2	789.130,577 294.533,338	5.997
2	789.130,577 294.533,338	3	789.132,791 294.533,939	2.294
3	789.132,791 294.533,939	4	789.132,361 294.535,514	1.633
4	789.132,361 294.535,514	5	789.131,656 294.538,094	2.675
5	789.131,656 294.538,094	6	789.131,218 294.539,698	1.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.131,218 294.539,698	1	789.128,895 294.539,094	2.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 4A, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114056	58	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114056-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 4A, Jud. Constanta, LOT1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-PARTER-SPATIU DEPOZITARE SI WC- CONSTRUITA IN 1997 DIN BOLTARI DIN BETON .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88442 / 12/07/2018		
Act Notarial nr. 974, din 11/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114056 a imobilului cu numarul cadastral 114056/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113818 inscris in cartea funciara 113818;	A1
Act Notarial nr. 975, din 11/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU COSMIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

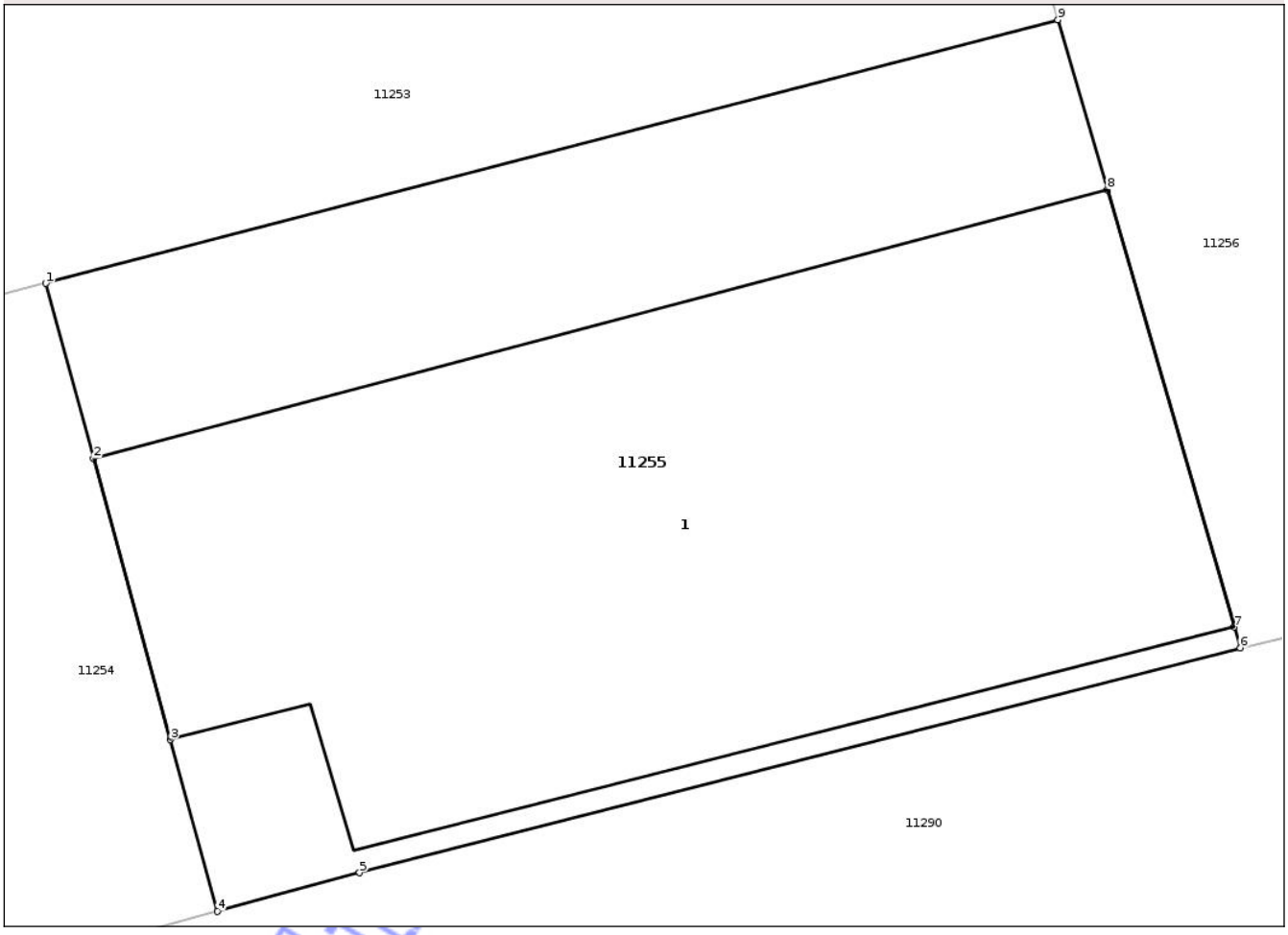
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114056	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114056-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA-PARTER-SPATIU DEPOZITARE SI WC- CONSTRUITA IN 1997 DIN BOLTARI DIN BETON .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.131,218 294.539,698	2	789.131,656 294.538,094	1.663
2	789.131,656 294.538,094	3	789.132,361 294.535,514	2.675
3	789.132,361 294.535,514	4	789.132,791 294.533,939	1.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.132,791 294.533,939	5	789.134,099 294.534,294	1.355
5	789.134,099 294.534,294	6	789.142,186 294.536,355	8.345
6	789.142,186 294.536,355	7	789.142,13 294.536,547	0.2
7	789.142,13 294.536,547	8	789.140,964 294.540,558	4.177
8	789.140,964 294.540,558	9	789.140,511 294.542,116	1.623
9	789.140,511 294.542,116	1	789.131,218 294.539,698	9.602

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Jud. Constanta, Str. Berzei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114008	Din acte: 1.900 Masurata: 1.564	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46424 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114008	Din acte: 1.900 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.090,448 294.706,818	2	789.093,383 294.697,568	9.704
3	789.100,0 294.676,71	4	789.103,56 294.665,25	12.0
5	789.108,33 294.649,92	6	789.110,01 294.644,64	5.541
7	789.112,16 294.637,72	8	789.115,88 294.625,39	12.879
9	789.119,47 294.613,51	10	789.119,591 294.613,125	0.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.093,383 294.697,568	3	789.100,0 294.676,71	21.882
4	789.103,56 294.665,25	5	789.108,33 294.649,92	16.055
6	789.110,01 294.644,64	7	789.112,16 294.637,72	7.246
8	789.115,88 294.625,39	9	789.119,47 294.613,51	12.411
10	789.119,591 294.613,125	11	789.120,758 294.609,404	3.9

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.120,758 294.609,404	12	789.125,15 294.595,402	14.675
13	789.129,272 294.580,646	14	789.132,632 294.569,126	12.0
15	789.135,052 294.560,83	16	789.140,511 294.542,116	19.494
17	789.140,964 294.540,558	18	789.142,13 294.536,547	4.177
19	789.142,186 294.536,355	20	789.151,307 294.538,478	9.365
21	789.147,257 294.552,134	22	789.143,078 294.565,669	14.165
23	789.140,028 294.576,801	24	789.137,383 294.586,987	10.524
25	789.136,049 294.592,122	26	789.135,11 294.595,97	3.961
27	789.131,075 294.607,857	28	789.119,06 294.645,0	39.038
29	789.113,49 294.662,13	30	789.112,06 294.667,05	5.124
31	789.111,849 294.667,618	32	789.108,62 294.677,463	10.361
33	789.104,93 294.688,28	34	789.100,09 294.702,49	15.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.125,15 294.595,402	13	789.129,272 294.580,646	15.321
14	789.132,632 294.569,126	15	789.135,052 294.560,83	8.642
16	789.140,511 294.542,116	17	789.140,964 294.540,558	1.623
18	789.142,13 294.536,547	19	789.142,186 294.536,355	0.2
20	789.151,307 294.538,478	21	789.147,257 294.552,134	14.244
22	789.143,078 294.565,669	23	789.140,028 294.576,801	11.542
24	789.137,383 294.586,987	25	789.136,049 294.592,122	5.305
26	789.135,11 294.595,97	27	789.131,075 294.607,857	12.553
28	789.119,06 294.645,0	29	789.113,49 294.662,13	18.013
30	789.112,06 294.667,05	31	789.111,849 294.667,618	0.606
32	789.108,62 294.677,463	33	789.104,93 294.688,28	11.429
34	789.100,09 294.702,49	1	789.090,448 294.706,818	10.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16732
Nr. cadastral vechi:15368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 14+14A, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106609	251	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106609-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 14+14A, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66992 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 1124, din 26/11/2009 emis de BNP STOICA A. (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16732 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15368 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14771 din cartea funciara nr. 15734 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
169173 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1965, din 26/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(NUDA),cu titlul de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU CRISTIAN** 2) **BACIU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
169173 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1965, din 26/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU ION** 2) **BACIU ELENA**	

Neautorizată în circuitul civil

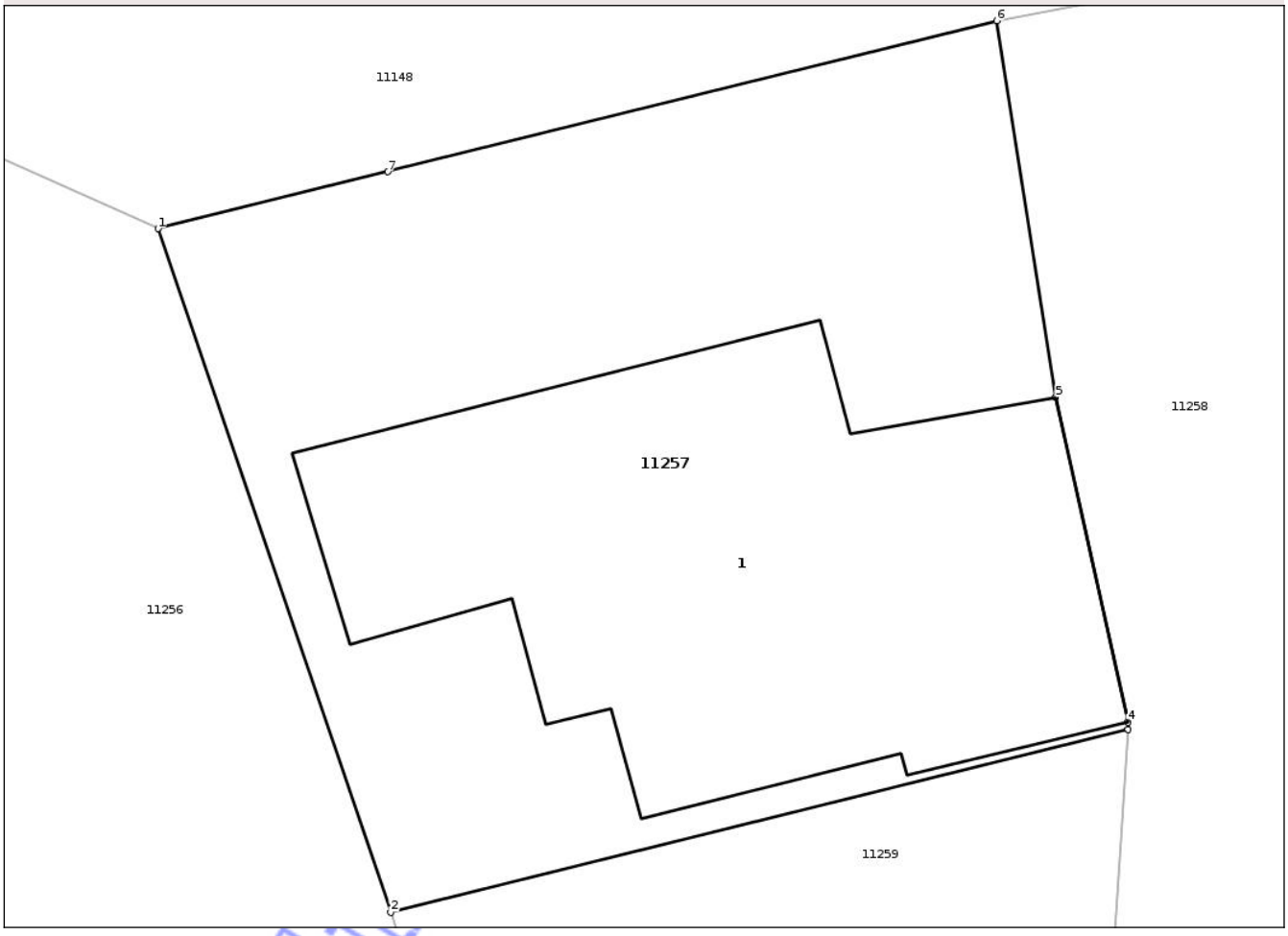
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106609	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106609-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.100,09 294.702,49	2	789.104,93 294.688,28	15.012
2	789.104,93 294.688,28	3	789.120,28 294.692,08	15.813
3	789.120,28 294.692,08	4	789.120,28 294.692,23	0.15
4	789.120,28 294.692,23	5	789.118,77 294.698,99	6.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.118,77 294.698,99	6	789.117,54 294.706,81	7.916
6	789.117,54 294.706,81	7	789.104,87 294.703,67	13.053
7	789.104,87 294.703,67	1	789.100,09 294.702,49	4.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ciocarliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		595	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.117,54 294.706,81	2	789.118,77 294.698,99	7.916
2	789.118,77 294.698,99	3	789.120,28 294.692,23	6.927
3	789.120,28 294.692,23	4	789.120,28 294.692,08	0.15
4	789.120,28 294.692,08	5	789.119,542 294.680,62	11.484
5	789.119,542 294.680,62	6	789.122,964 294.681,609	3.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.122,964 294.681,609	7	789.126,702 294.682,784	3.918
7	789.126,702 294.682,784	8	789.130,405 294.684,204	3.966
8	789.130,405 294.684,204	9	789.146,131 294.688,985	16.437
9	789.146,131 294.688,985	10	789.139,063 294.711,677	23.767
10	789.139,063 294.711,677	11	789.124,215 294.708,098	15.273
11	789.124,215 294.708,098	1	789.117,54 294.706,81	6.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11804
Nr. cadastral vechi:10844

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 10A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102069	Din acte: 288 Masurata: 291	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102069-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2017, Supraf. constr. la sol = 88 mp, Supraf. constr.desf. = 151 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	102069-C2	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 10A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44891 / 16/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1785, din 13/07/2007 emis de BNP BORUNA C;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11804 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10844 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10629 / cu numar cadastral hartie 236 cod 2 din cartea funciara nr. 345 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
44896 / 16/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1786, din 13/07/2007 emis de BNP BORUNA (; incheiere rectificare nr. 7224/17.07.2007;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GEORGE CRISTIAN**, necasatorit;	
42470 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 33634, din 18/03/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza anularea operatiunii de alipire a imobilului avizata sub nr. 86270/2018 conform cererii nr. 33634/2022	A1
52508 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. 2297, din 09/02/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 2877 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 01815 din 13.02.2022, emis de VOICU GHE. SILVIA;act administrativ nr 241 din 15.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in partea A1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Str Berzei, Nr. 10A	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORESCU GEORGE-CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRIGORESCU GEORGE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat cu ajutorul aplicației eTerra3 CPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102069	Din acte: 288 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102069-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2017, Supraf. constr. la sol = 88 mp, Supraf. constr.desf. = 151 mp, detine certificat de performanta energetica
A1.2	102069-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.135,83 294.674,8	2	789.142,49 294.654,58	21.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.142,49 294.654,58	3	789.155,494 294.658,924	13.71
3	789.155,494 294.658,924	4	789.153,328 294.665,721	7.134
4	789.153,328 294.665,721	5	789.151,16 294.672,83	7.432
5	789.151,16 294.672,83	6	789.150,465 294.675,107	2.381
6	789.150,465 294.675,107	7	789.149,58 294.677,997	3.022
7	789.149,58 294.677,997	8	789.149,514 294.679,11	1.115
8	789.149,514 294.679,11	9	789.145,43 294.677,44	4.412
9	789.145,43 294.677,44	10	789.136,794 294.675,065	8.957
10	789.136,794 294.675,065	1	789.135,83 294.674,8	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:752
Nr. cadastral vechi:485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110608	Din acte: 1.482 Masurata: 1.603	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit; teren intravilan in suprafata din acte 1482 mp (1492,48 mp din masuratori)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110608-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12231 / 22/07/2003		
Act Notarial nr. 363, din 10/07/2003 (; Sentinta Civila nr.4737/28.12.1993 Judecatoria Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU DANILA** 2) **BACIU FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 752)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12231 / 13/10/2003		
Act Notarial nr. 363, din 10/07/2003;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BACIU FLOREA** 2) **BACIU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 752)	

Neautentificat în circuitul civil

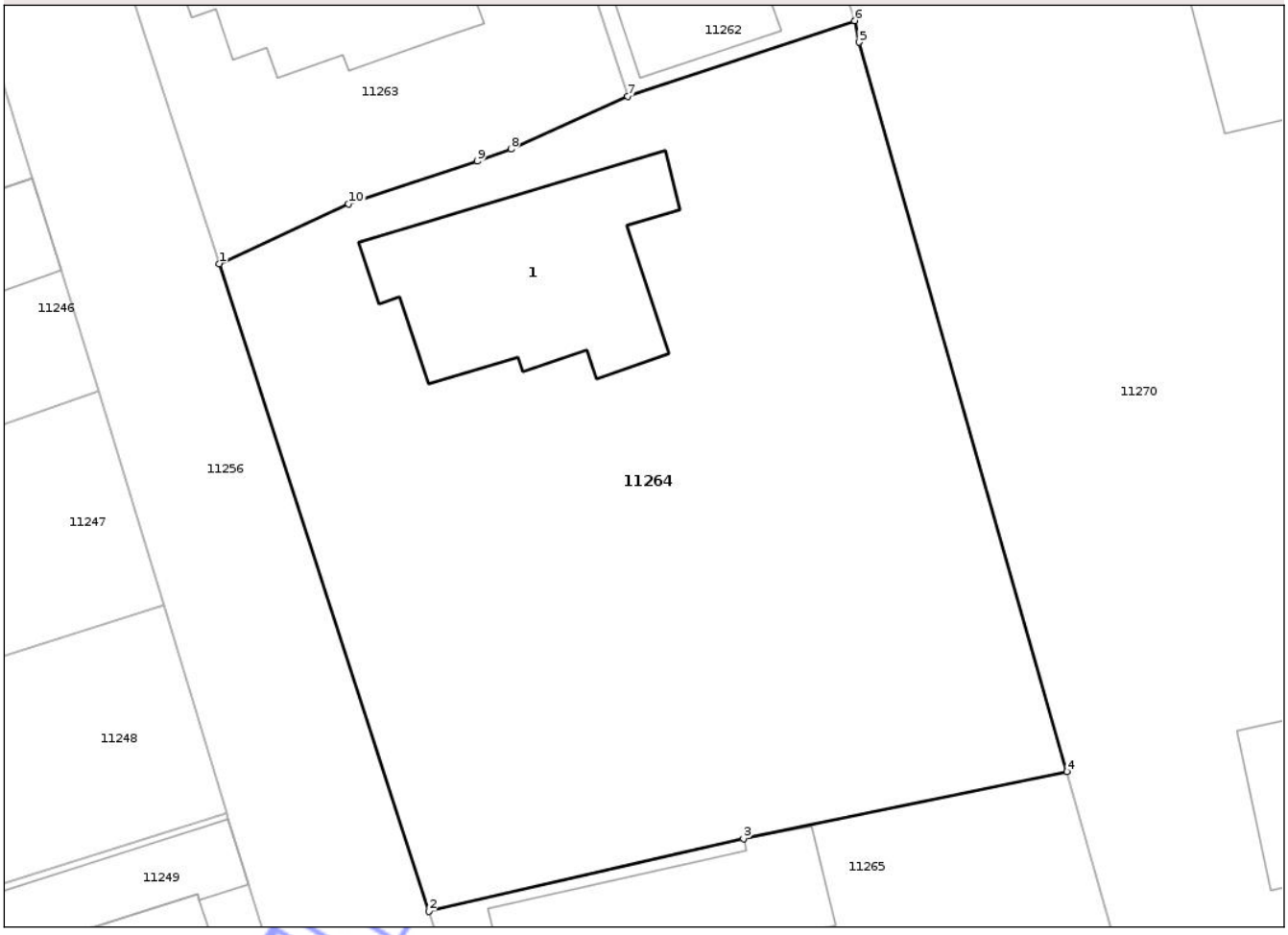
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110608	Din acte: 1.482 Masurata: 1.603	teren intravilan in suprafata din acte 1482 mp (1492,48 mp din masuratori)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.603	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110608-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.119,06 294.645,0	2	789.131,075 294.607,857	39.038
2	789.131,075 294.607,857	3	789.149,128 294.612,032	18.529
3	789.149,128 294.612,032	4	789.167,673 294.615,869	18.938

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	789.167,673 294.615,869	5	789.155,75 294.657,69	43.487
5	789.155,75 294.657,69	6	789.155,494 294.658,924	1.26
6	789.155,494 294.658,924	7	789.142,49 294.654,58	13.71
7	789.142,49 294.654,58	8	789.135,78 294.651,57	7.354
8	789.135,78 294.651,57	9	789.133,84 294.650,87	2.062
9	789.133,84 294.650,87	10	789.126,48 294.648,41	7.76
10	789.126,48 294.648,41	1	789.119,06 294.645,0	8.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

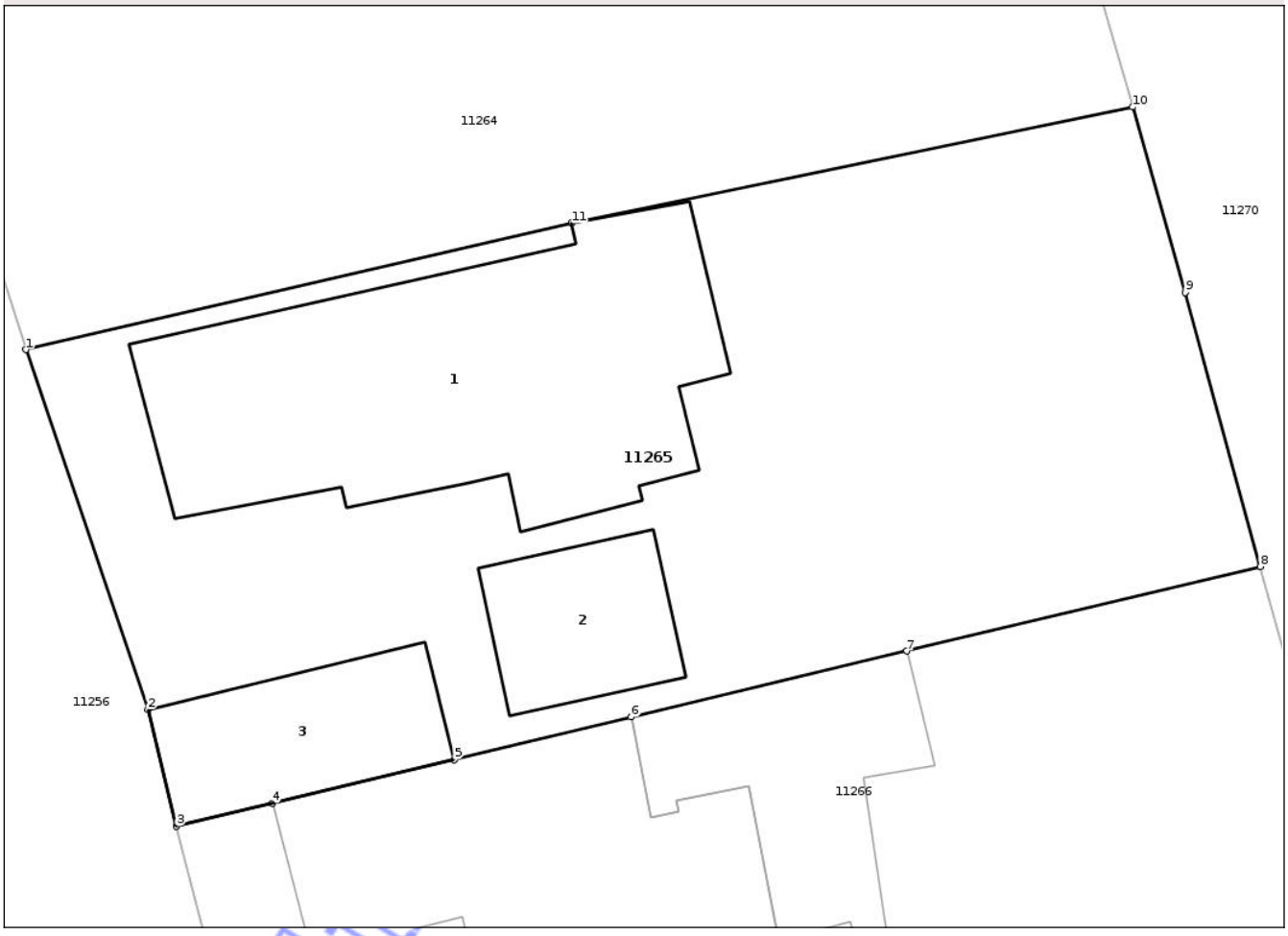
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.131,075 294.607,857	2	789.135,11 294.595,97	12.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.135,11 294.595,97	3	789.136,049 294.592,122	3.961
3	789.136,049 294.592,122	4	789.139,222 294.592,881	3.263
4	789.139,222 294.592,881	5	789.145,238 294.594,32	6.186
5	789.145,238 294.594,32	6	789.151,098 294.595,721	6.025
6	789.151,098 294.595,721	7	789.160,213 294.597,901	9.372
7	789.160,213 294.597,901	8	789.171,897 294.600,695	12.013
8	789.171,897 294.600,695	9	789.169,42 294.609,74	9.378
9	789.169,42 294.609,74	10	789.167,673 294.615,869	6.373
10	789.167,673 294.615,869	11	789.149,128 294.612,032	18.938
11	789.149,128 294.612,032	1	789.131,075 294.607,857	18.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113869	Din acte: 600 Masurata: 590	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113869-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter. Edificata in anul 1970. Nu detine cerificat de performanta energetica.
A1.2	113869-C2	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter. Edificata in anul 1970. Nu detine cerificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49615 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 502, din 29/04/2020 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SARICU HRISTIANA** 2) **SARICU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49615 / 29/04/2020		
Act Notarial nr. 502, din 29/04/2020 emis de Boruna Chirata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **CUSA GHEORGHE** 2) **CUŞA MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

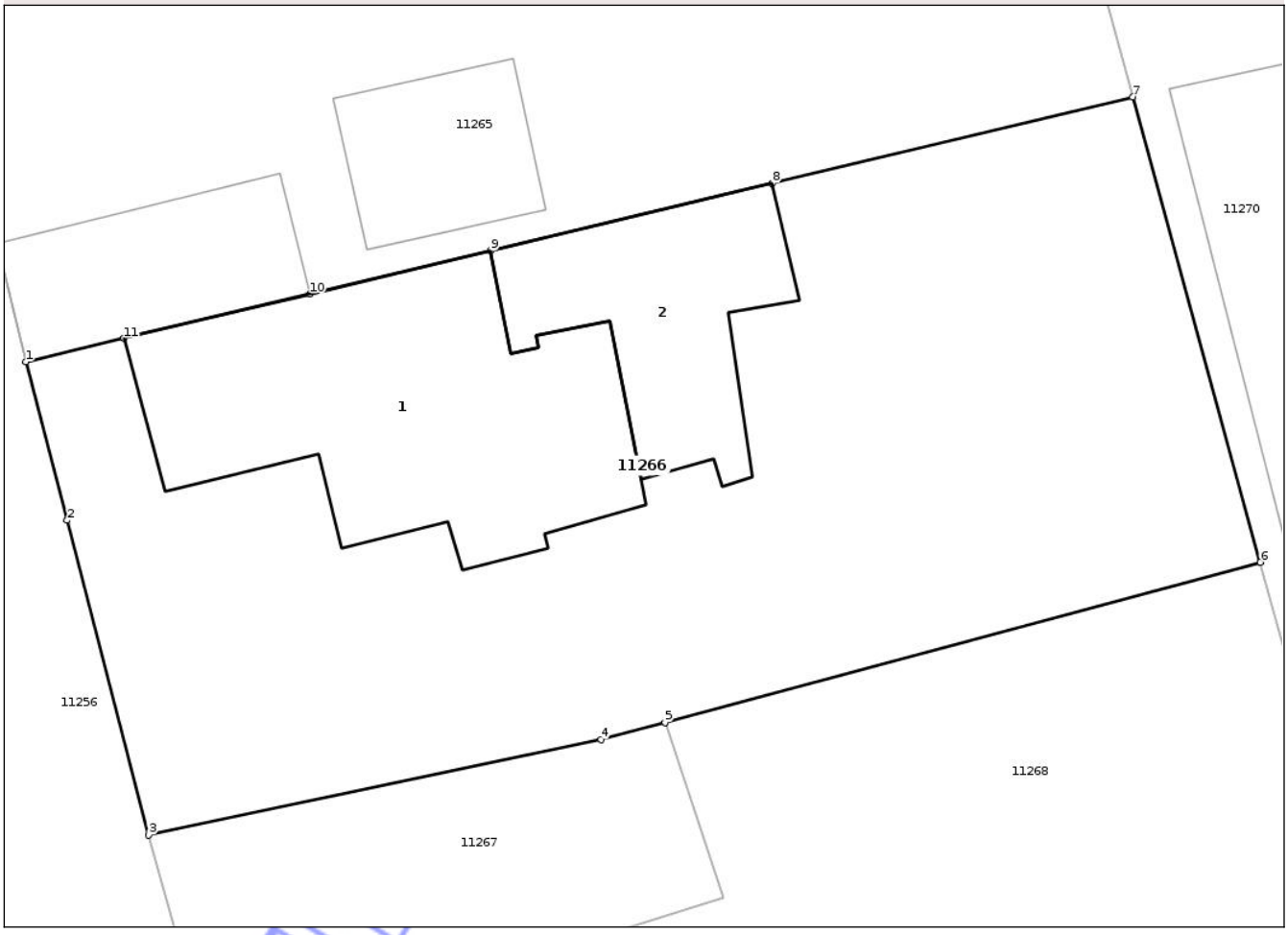
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113869	Din acte: 600 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113869-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta parter. Edificata in anul 1970. Nu detine cerificat de performanta energetica.
A1.2	113869-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa parter. Edificata in anul 1970. Nu detine cerificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.136,049 294.592,122	2	789.137,383 294.586,987	5.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.137,383 294.586,987	3	789.140,028 294.576,801	10.524
3	789.140,028 294.576,801	4	789.154,673 294.579,89	14.967
4	789.154,673 294.579,89	5	789.156,749 294.580,448	2.15
5	789.156,749 294.580,448	6	789.176,024 294.585,629	19.959
6	789.176,024 294.585,629	7	789.171,897 294.600,695	15.621
7	789.171,897 294.600,695	8	789.160,213 294.597,901	12.013
8	789.160,213 294.597,901	9	789.151,098 294.595,721	9.372
9	789.151,098 294.595,721	10	789.145,238 294.594,32	6.025
10	789.145,238 294.594,32	11	789.139,222 294.592,881	6.186
11	789.139,222 294.592,881	1	789.136,049 294.592,122	3.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

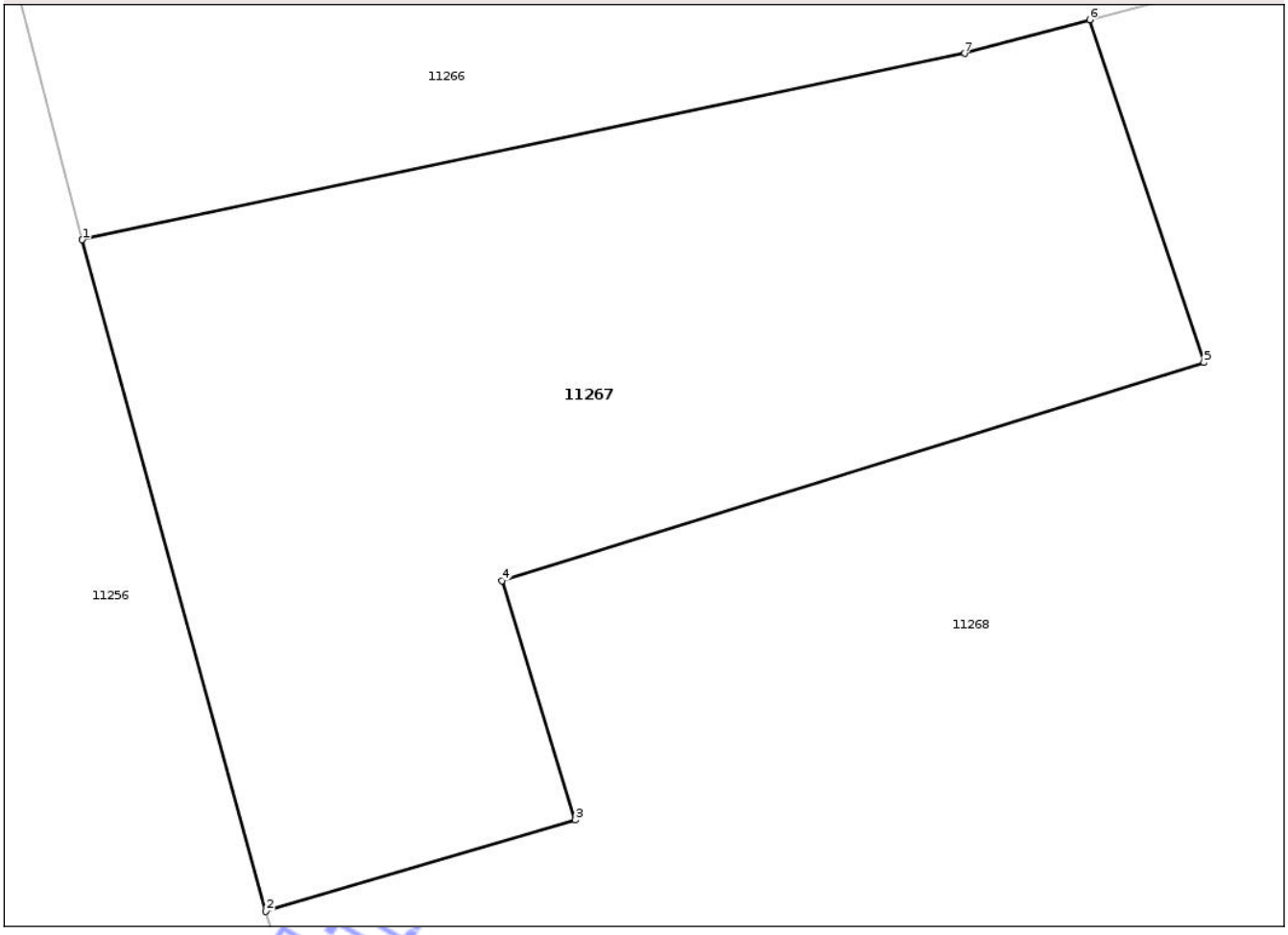
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.140,028 294.576,801	2	789.143,078 294.565,669	11.542
2	789.143,078 294.565,669	3	789.148,209 294.567,183	5.35
3	789.148,209 294.567,183	4	789.146,995 294.571,151	4.15
4	789.146,995 294.571,151	5	789.158,646 294.574,768	12.2
5	789.158,646 294.574,768	6	789.156,749 294.580,448	5.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.156,749 294.580,448	7	789.154,673 294.579,89	2.15
7	789.154,673 294.579,89	1	789.140,028 294.576,801	14.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.076	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

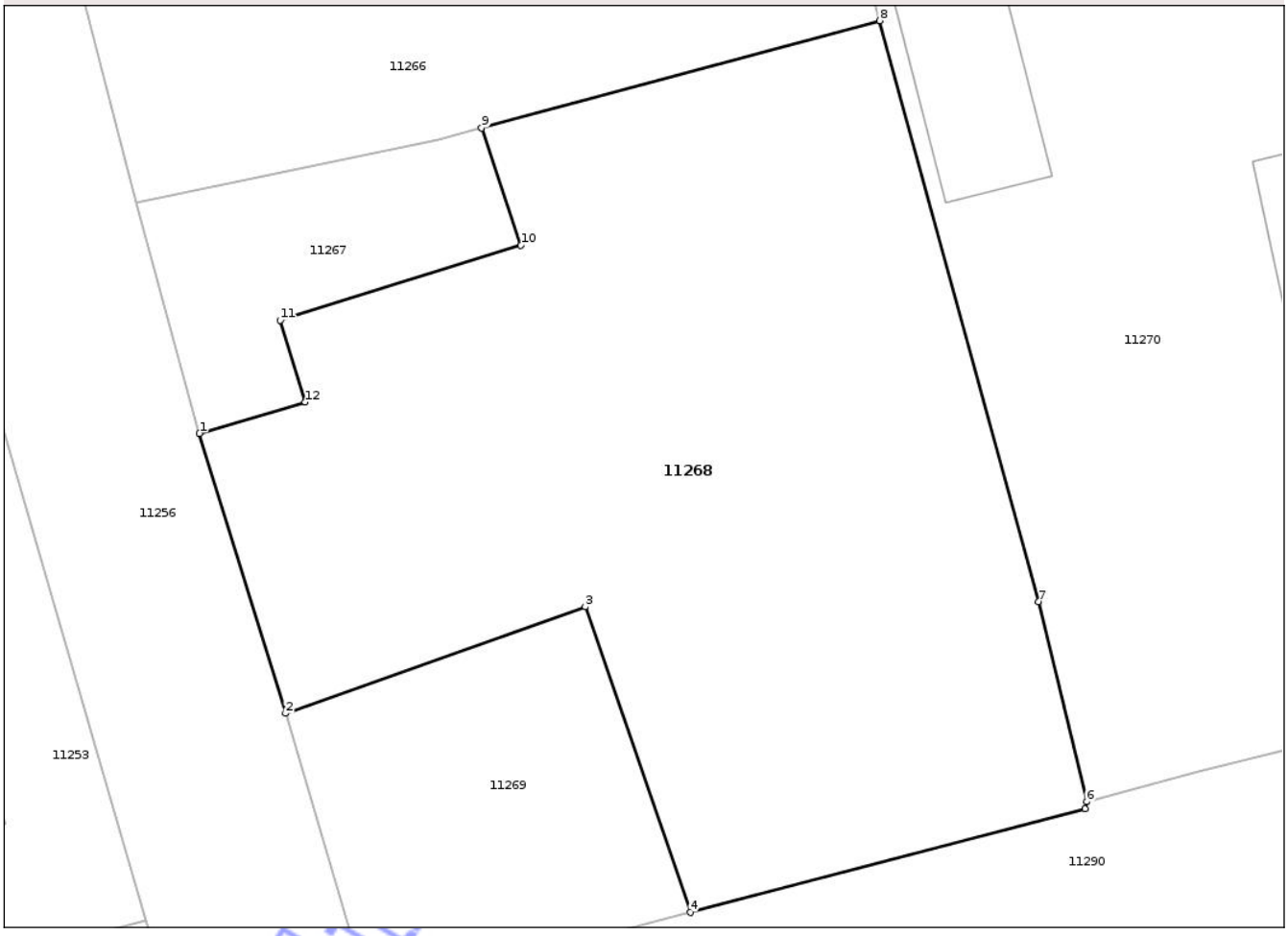
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.076	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.143,078 294.565,669	2	789.147,257 294.552,134	14.165
2	789.147,257 294.552,134	3	789.161,76 294.557,29	15.392
3	789.161,76 294.557,29	4	789.166,85 294.542,51	15.632
4	789.166,85 294.542,51	5	789.185,955 294.547,525	19.752
5	789.185,955 294.547,525	6	789.186,05 294.547,86	0.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.186,05 294.547,86	7	789.183,72 294.557,53	9.947
7	789.183,72 294.557,53	8	789.176,024 294.585,629	29.134
8	789.176,024 294.585,629	9	789.156,749 294.580,448	19.959
9	789.156,749 294.580,448	10	789.158,646 294.574,768	5.988
10	789.158,646 294.574,768	11	789.146,995 294.571,151	12.2
11	789.146,995 294.571,151	12	789.148,209 294.567,183	4.15
12	789.148,209 294.567,183	1	789.143,078 294.565,669	5.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		235	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

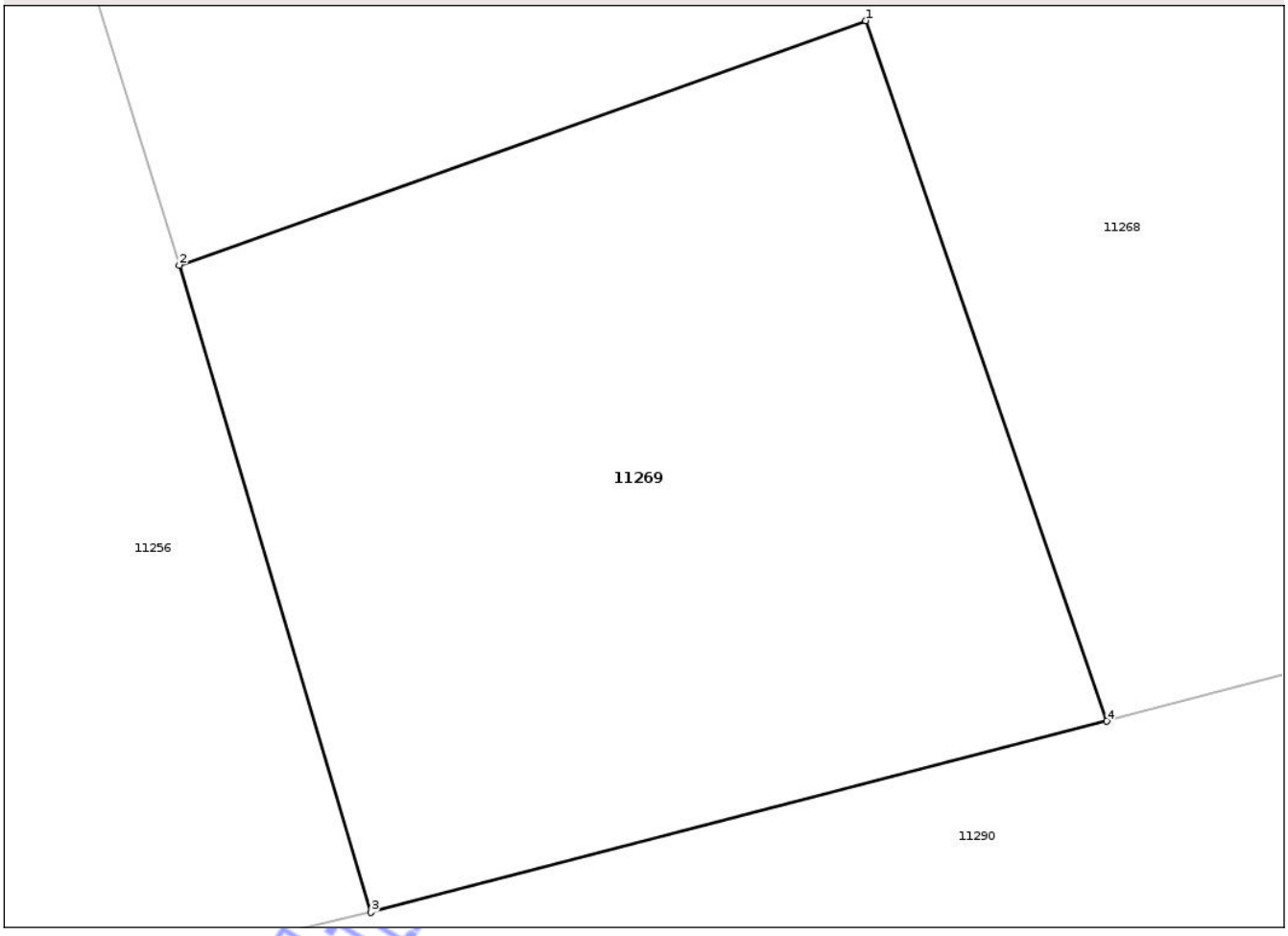
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.161,76 294.557,29	2	789.147,257 294.552,134	15.392
2	789.147,257 294.552,134	3	789.151,307 294.538,478	14.244
3	789.151,307 294.538,478	4	789.166,85 294.542,51	16.057
4	789.166,85 294.542,51	1	789.161,76 294.557,29	15.632

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 4, Jud. Constanta, Lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114067	877	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	114067-C1	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 4, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1973 DIN CHIRPIC SI CARAMIDA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	114067-C2	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 4, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ CONSTRUIT IN 1985 DIN OSB.
A1.3	114067-C3	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 4, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC CONSTRUIT IN 2017 DIN OSB .
A1.4	114067-C4	Loc. Agigea, Str Tiberiu Brediceanu , Nr. 4, Jud. Constanta, Lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN 2017 DIN OSB .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138533 / 29/10/2018		
Act Notarial nr. 1728, din 26/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114067 a imobilului cu numarul cadastral 114067/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113841 inscris in cartea funciara 113841;	A1
Act Administrativ nr. 22597/1362, din 30/10/2000 emis de CJPSDPAT (; act administrativ nr 1158A din 27.04.1973, emis de Or.Techirghiol;act notarial nr 1530 din 17.03.1997, emis de BNP Mariana Mihaescu;act notarial nr 951 din 12.12.1972, emis de Notariatul de Stat;act administrativ nr 19755 din 19.09.2017, emis de Com . Agigea;act notarial nr 4206 din 03.11.1925, emis de Tribunalul Constanta;act notarial nr 44 din 23.06.2017, emis de SPN Cristina Piele si Claudia Paris-Bratu;act administrativ nr 1158 din 27.04.1973, emis de Or.Techirghiol);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLUGARU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113841/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 128021 din 18/10/2017;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PLUGARU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113841/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 128021 din 18/10/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PLUGARU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113841/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 128021 din 18/10/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PLUGARU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113841/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 128021 din 18/10/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PLUGARU MARIA** 2) **PLUGARU CRISTIAN**	

Neautorizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

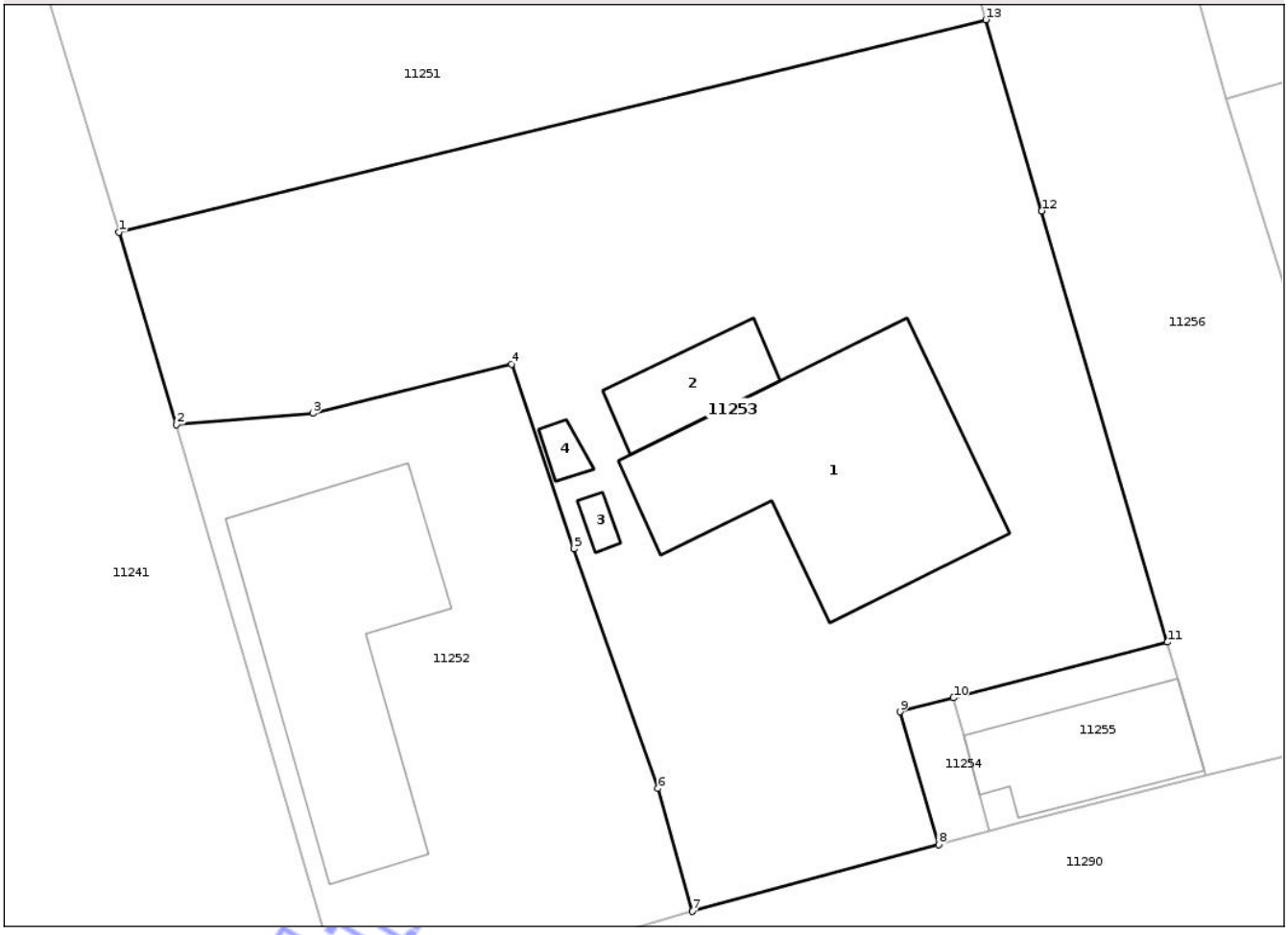
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114067	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	-	-	-	
2	arabil	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	114067-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 1973 DIN CHIRPIC SI CARAMIDA. NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.2	114067-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; GARAJ CONSTRUIT IN 1985 DIN OSB.
A1.3	114067-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; WC CONSTRUIT IN 2017 DIN OSB .
A1.4	114067-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN 2017 DIN OSB .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.094,962 294.559,912	2	789.097,471 294.551,549	8.731
2	789.097,471 294.551,549	3	789.103,382 294.552,051	5.932
3	789.103,382 294.552,051	4	789.112,017 294.554,189	8.896
4	789.112,017 294.554,189	5	789.114,727 294.546,162	8.472
5	789.114,727 294.546,162	6	789.118,384 294.535,762	11.024
6	789.118,384 294.535,762	7	789.119,88 294.530,436	5.532
7	789.119,88 294.530,436	8	789.130,577 294.533,338	11.084
8	789.130,577 294.533,338	9	789.128,895 294.539,094	5.997
9	789.128,895 294.539,094	10	789.131,218 294.539,698	2.4
10	789.131,218 294.539,698	11	789.140,511 294.542,116	9.602
11	789.140,511 294.542,116	12	789.135,052 294.560,83	19.494
12	789.135,052 294.560,83	13	789.132,632 294.569,126	8.642
13	789.132,632 294.569,126	1	789.094,962 294.559,912	38.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16733
Nr. cadastral vechi:15369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 14+14A, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106610	151	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66995 / 30/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1125, din 26/11/2009 emis de BNP STOICA A.;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU DINU** 2) **BACIU CRINA-ISABELA**	
	OBSERVATII: 5000 LEI	
66992 / 30/11/2009		
Act Dezmembrare nr. 1124, din 26/11/2009 emis de BNP STOICA A.;		
B9	Se infiinteaza cartea funciara nr. 16733 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 15369 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14771 din cartea funciara nr. 15734 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

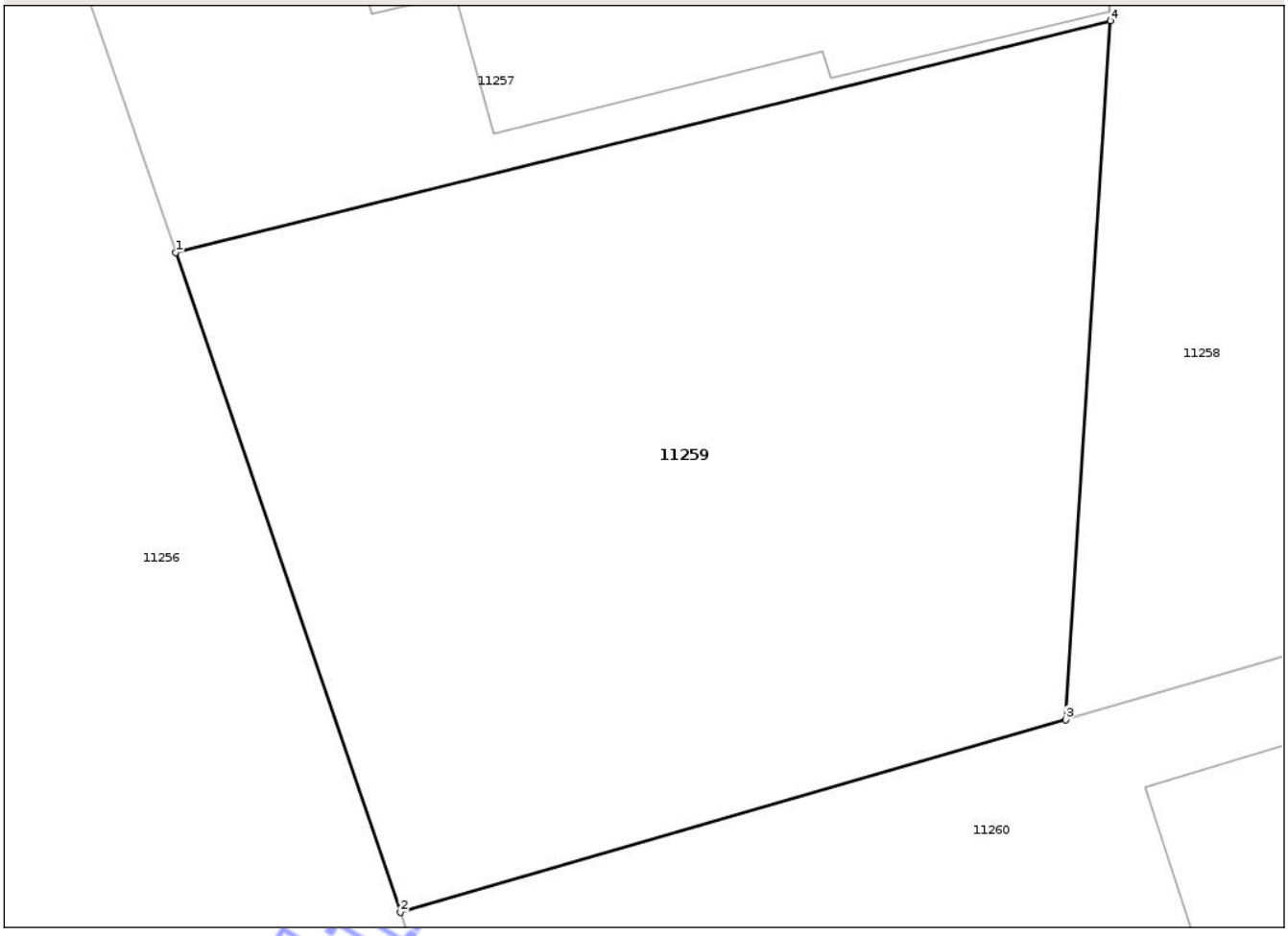
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106610	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.104,93 294.688,28	2	789.108,62 294.677,463	11.429
2	789.108,62 294.677,463	3	789.119,542 294.680,62	11.369
3	789.119,542 294.680,62	4	789.120,28 294.692,08	11.484
4	789.120,28 294.692,08	1	789.104,93 294.688,28	15.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 12, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113998	Din acte: 407 Masurata: 398	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113998-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 12, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	113998-C2	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 12, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67072 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 1702, din 30/05/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113998 a imobilului cu numarul cadastral 113998/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112254 inscris in cartea funciara 112254;	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2076, din 23/06/2005 emis de BNP ANDREI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA EUGEN** 2) **LUCA SORINICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 112254/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 12526 din 28/06/2005; (provenita din conversia CF 1654)	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **LUCA SORINICA** 2) **LUCA EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

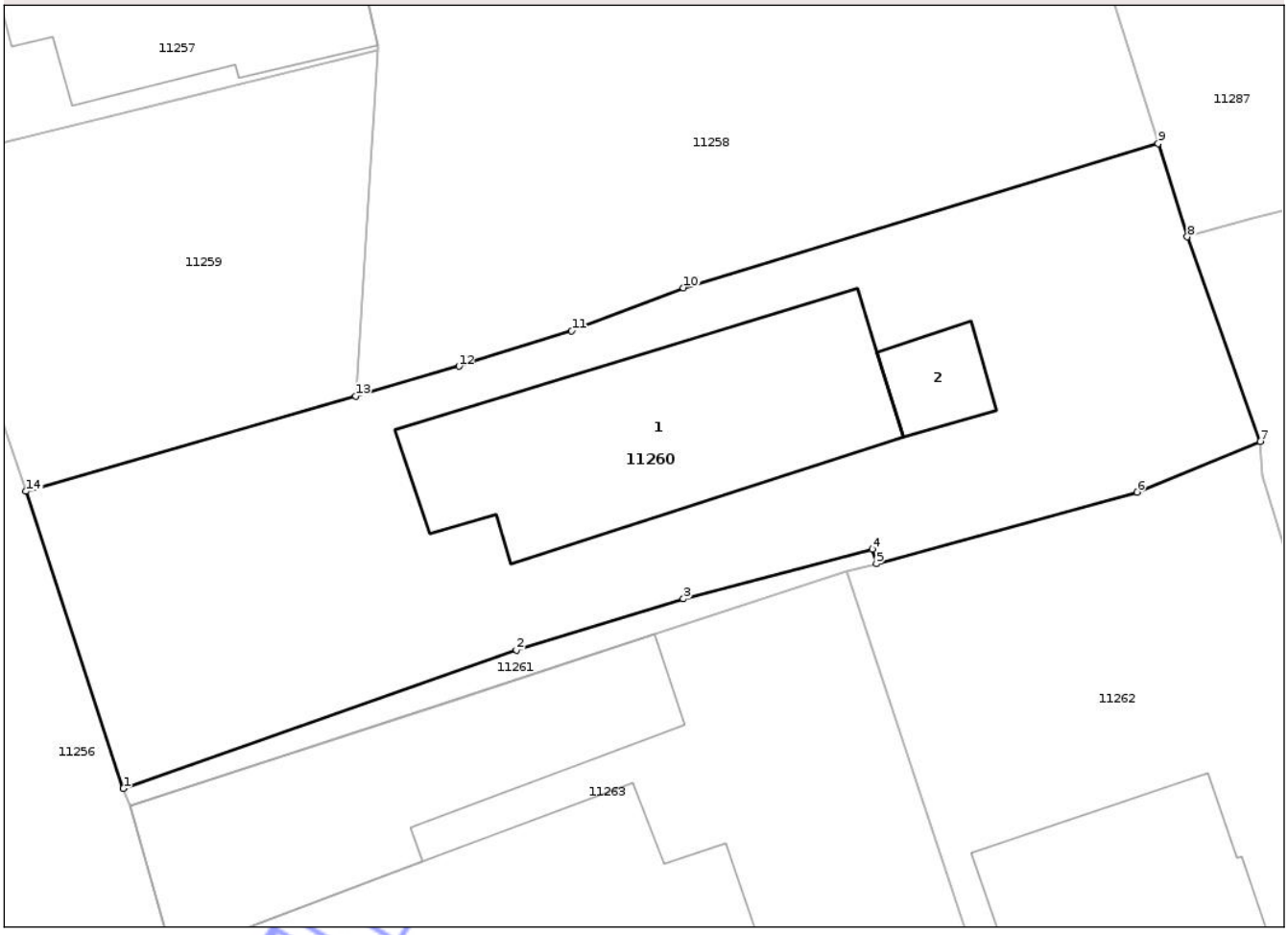
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113998	Din acte: 407 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113998-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	113998-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.111,849 294.667,618	2	789.124,868 294.672,203	13.803
2	789.124,868 294.672,203	3	789.130,403 294.673,898	5.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.130,403 294.673,898	4	789.136,662 294.675,547	6.473
4	789.136,662 294.675,547	5	789.136,794 294.675,065	0.5
5	789.136,794 294.675,065	6	789.145,43 294.677,44	8.957
6	789.145,43 294.677,44	7	789.149,514 294.679,11	4.412
7	789.149,514 294.679,11	8	789.147,095 294.685,891	7.2
8	789.147,095 294.685,891	9	789.146,131 294.688,985	3.241
9	789.146,131 294.688,985	10	789.130,405 294.684,204	16.437
10	789.130,405 294.684,204	11	789.126,702 294.682,784	3.966
11	789.126,702 294.682,784	12	789.122,964 294.681,609	3.918
12	789.122,964 294.681,609	13	789.119,542 294.680,62	3.562
13	789.119,542 294.680,62	14	789.108,62 294.677,463	11.369
14	789.108,62 294.677,463	1	789.111,849 294.667,618	10.361

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 12, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113999	Din acte: 13 Masurata: 20	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67072 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 1702, din 30/05/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113999 a imobilului cu numarul cadastral 113999/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 112254 inscris in cartea funciara 112254;	A1
75967 / 19/06/2018		
Act Notarial nr. 1908, din 15/06/2018 emis de Patrascu Ioan Gabriel;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU GEORGE-CRISTIAN**	
42470 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. 33634, din 18/03/2022 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Se noteaza anularea operatiunii de alipire a imobilului avizata sub nr. 86270/2018 conform cererii nr. 33634/2022	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil pentru circuitul civil

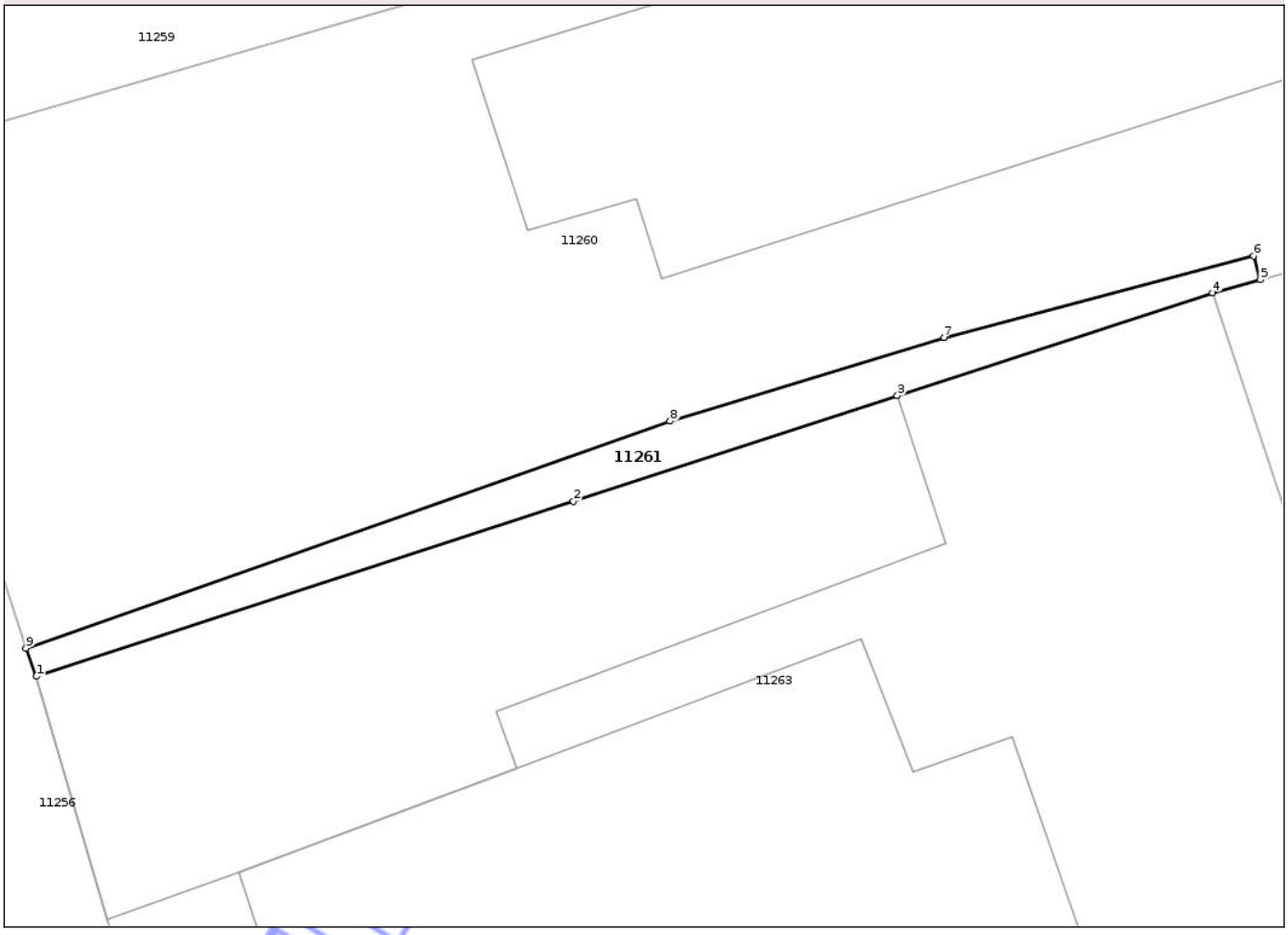
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113999	Din acte: 13 Masurata: 20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.112,06 294.667,05	2	789.122,913 294.670,587	11.415
2	789.122,913 294.670,587	3	789.129,46 294.672,72	6.886
3	789.129,46 294.672,72	4	789.135,83 294.674,8	6.701
4	789.135,83 294.674,8	5	789.136,794 294.675,065	1.0
5	789.136,794 294.675,065	6	789.136,662 294.675,547	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.136,662 294.675,547	7	789.130,403 294.673,898	6.473
7	789.130,403 294.673,898	8	789.124,868 294.672,203	5.789
8	789.124,868 294.672,203	9	789.111,849 294.667,618	13.803
9	789.111,849 294.667,618	1	789.112,06 294.667,05	0.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:11803
Nr. cadastral vechi:10843

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102068	559	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	102068-C1	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	102068-C2	Loc. Agigea, Str Berzei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-GARAJ+MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44891 / 16/07/2007		
Act Dezmembrare nr. 1785, din 13/07/2007 emis de BNP BORUNA C;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 11803 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10843 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10629 / cu numar cadastral hartie 236 cod 2 din cartea funciara nr. 345 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1771, din 27/08/2001 emis de BNP CRISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSCA FLORICA** 2) **ROSCA VLAD**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROSCA VLAD** 2) **ROSCA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

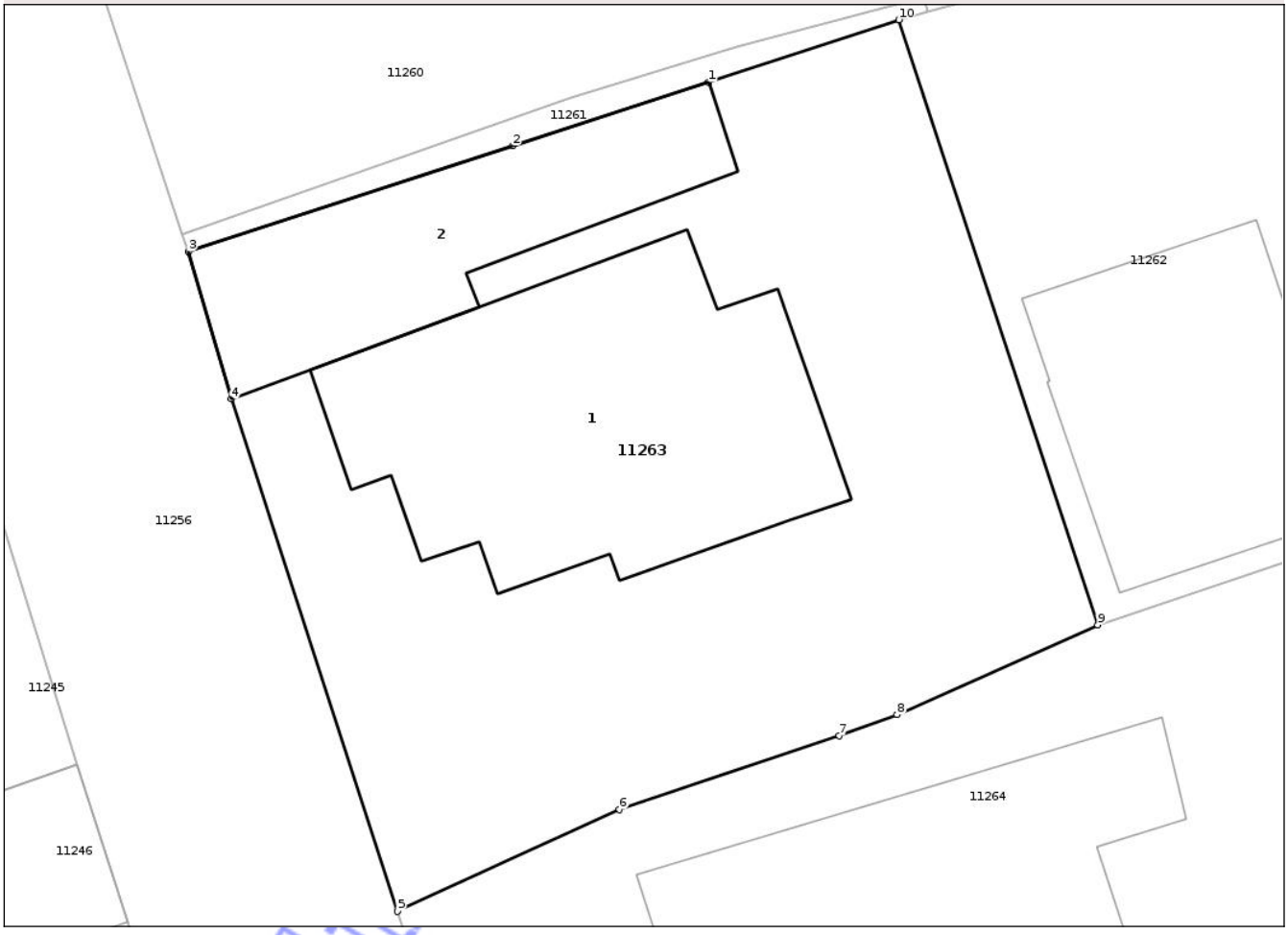
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102068	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	102068-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;
A1.2	102068-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; C2-GARAJ+MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.129,46 294.672,72	2	789.122,913 294.670,587	6.886
2	789.122,913 294.670,587	3	789.112,06 294.667,05	11.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	789.112,06 294.667,05	4	789.113,49 294.662,13	5.124
4	789.113,49 294.662,13	5	789.119,06 294.645,0	18.013
5	789.119,06 294.645,0	6	789.126,48 294.648,41	8.166
6	789.126,48 294.648,41	7	789.133,84 294.650,87	7.76
7	789.133,84 294.650,87	8	789.135,78 294.651,57	2.062
8	789.135,78 294.651,57	9	789.142,49 294.654,58	7.354
9	789.142,49 294.654,58	10	789.135,83 294.674,8	21.289
10	789.135,83 294.674,8	1	789.129,46 294.672,72	6.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14959
Nr. cadastral vechi:14271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105644	Din acte: 5.467 Masurata: 5.473	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105644-C1	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:3236 mp; C1 scoala
A1.2	105644-C2	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C2 anexa
A1.3	105644-C3	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C3 centrala
A1.4	105644-C4	Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88491 / 18/11/2008		
Act Administrativ nr. 10506, din 26/09/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr.79/28.08.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105644	Din acte: 5.467 Masurata: 5.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105644-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 822 Masurata: 809	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:809 mp; S. construita desfasurata:3236 mp; C1 scoala
A1.2	105644-C2	constructii anexa	Din acte: 128 Masurata: 172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:172 mp; C2 anexa
A1.3	105644-C3	constructii anexa	Din acte: 102 Masurata: 126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; C3 centrala
A1.4	105644-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Neoficial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.183,72 294.557,53	2	789.186,05 294.547,86	9.947
2	789.186,05 294.547,86	3	789.191,44 294.549,31	5.582
3	789.191,44 294.549,31	4	789.206,83 294.553,18	15.869
4	789.206,83 294.553,18	5	789.226,27 294.558,12	20.058
5	789.226,27 294.558,12	6	789.233,23 294.559,88	7.179
6	789.233,23 294.559,88	7	789.238,26 294.565,42	7.483
7	789.238,26 294.565,42	8	789.236,154 294.574,39	9.214
8	789.236,154 294.574,39	9	789.235,485 294.574,205	0.694
9	789.235,485 294.574,205	10	789.234,964 294.576,41	2.266
10	789.234,964 294.576,41	11	789.235,64 294.576,577	0.696
11	789.235,64 294.576,577	12	789.230,621 294.597,341	21.362
12	789.230,621 294.597,341	13	789.230,183 294.597,235	0.451
13	789.230,183 294.597,235	14	789.229,709 294.599,198	2.019
14	789.229,709 294.599,198	15	789.230,146 294.599,304	0.45
15	789.230,146 294.599,304	16	789.227,628 294.609,075	10.09
16	789.227,628 294.609,075	17	789.227,231 294.608,973	0.41
17	789.227,231 294.608,973	18	789.226,769 294.610,766	1.852
18	789.226,769 294.610,766	19	789.227,244 294.610,888	0.49
19	789.227,244 294.610,888	20	789.225,173 294.619,376	8.737
20	789.225,173 294.619,376	21	789.224,736 294.619,269	0.45
21	789.224,736 294.619,269	22	789.224,348 294.621,098	1.87
22	789.224,348 294.621,098	23	789.224,785 294.621,205	0.45
23	789.224,785 294.621,205	24	789.222,152 294.631,671	10.792
24	789.222,152 294.631,671	25	789.221,82 294.632,72	1.1
25	789.221,82 294.632,72	26	789.193,24 294.626,91	29.165
26	789.193,24 294.626,91	27	789.189,28 294.641,89	15.495
27	789.189,28 294.641,89	28	789.187,58 294.648,3	6.632
28	789.187,58 294.648,3	29	789.185,881 294.654,654	6.577
29	789.185,881 294.654,654	30	789.181,37 294.672,454	18.363
30	789.181,37 294.672,454	31	789.181,057 294.673,321	0.922
31	789.181,057 294.673,321	32	789.173,016 294.671,094	8.344
32	789.173,016 294.671,094	33	789.171,887 294.670,782	1.171
33	789.171,887 294.670,782	34	789.169,408 294.670,093	2.573
34	789.169,408 294.670,093	35	789.165,587 294.669,031	3.966
35	789.165,587 294.669,031	36	789.162,676 294.668,222	3.021
36	789.162,676 294.668,222	37	789.158,941 294.667,183	3.877
37	789.158,941 294.667,183	38	789.157,004 294.666,674	2.003
38	789.157,004 294.666,674	39	789.153,328 294.665,721	3.798
39	789.153,328 294.665,721	40	789.155,494 294.658,924	7.134
40	789.155,494 294.658,924	41	789.155,75 294.657,69	1.26
41	789.155,75 294.657,69	42	789.167,673 294.615,869	43.487
42	789.167,673 294.615,869	43	789.169,42 294.609,74	6.373
43	789.169,42 294.609,74	44	789.171,897 294.600,695	9.378
44	789.171,897 294.600,695	45	789.176,024 294.585,629	15.621
45	789.176,024 294.585,629	1	789.183,72 294.557,53	29.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15669
Nr. cadastral vechi:15219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Nr. 18A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106479	Din acte: 439 Masurata: 428	Sector cadastral:22 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8791 / 26/02/2009		
Hotarare nr. 67, din 08/08/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.96/26.02.2009 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

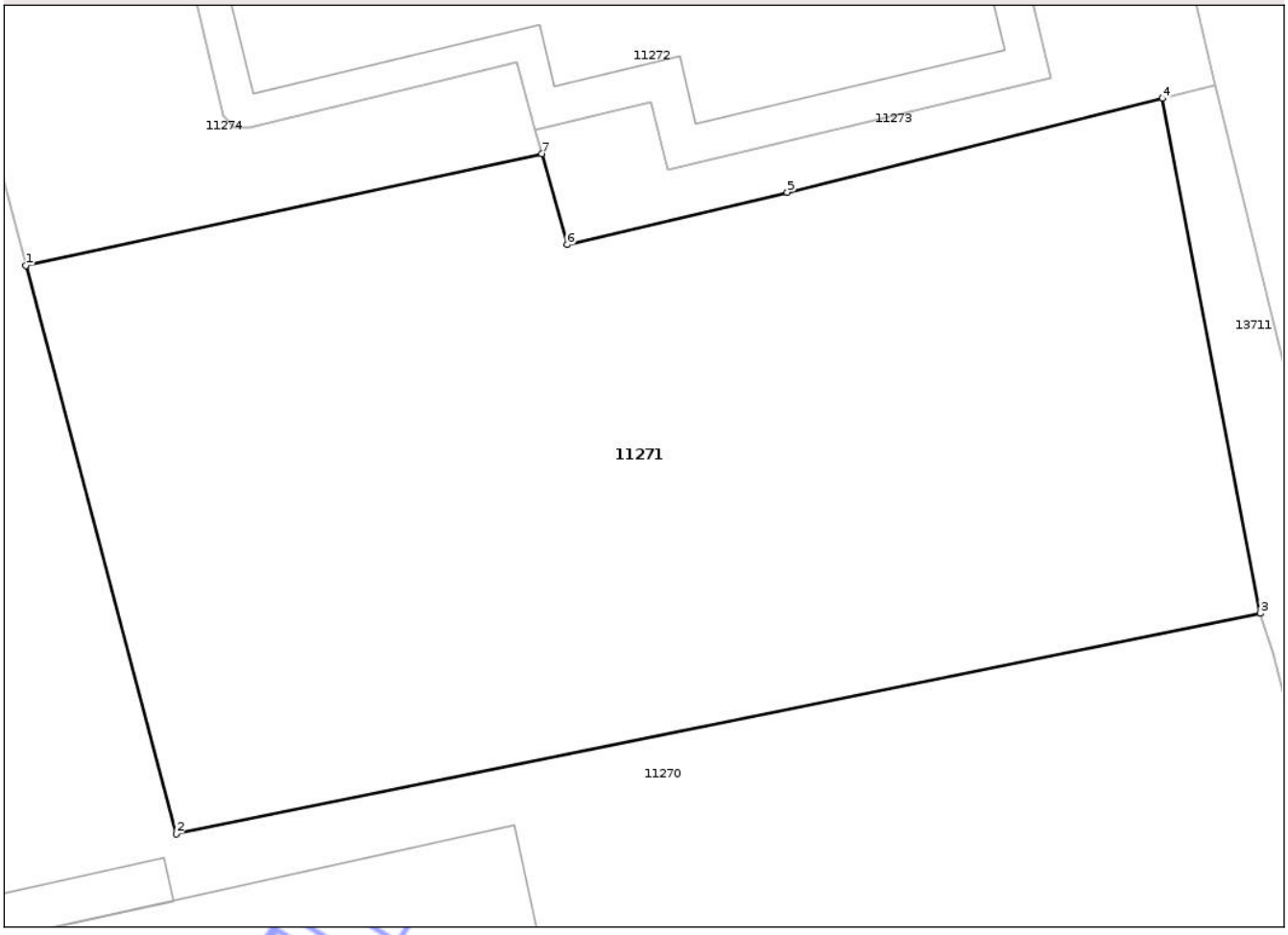
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106479	Din acte: 439 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.189,28 294.641,89	2	789.193,24 294.626,91	15.495
2	789.193,24 294.626,91	3	789.221,82 294.632,72	29.165
3	789.221,82 294.632,72	4	789.219,24 294.646,293	13.816
4	789.219,24 294.646,293	5	789.209,349 294.643,819	10.196
5	789.209,349 294.643,819	6	789.203,546 294.642,436	5.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	789.203,546 294.642,436	7	789.202,882 294.644,838	2.492
7	789.202,882 294.644,838	1	789.189,28 294.641,89	13.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57(e:57)
Nr. cadastral vechi:42

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100700	858	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 100700-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100700-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5765 / 17/12/1999		
Act nr. fn, din 01/01/1999;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57(e:57))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168013 / 28/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 11679, din 24/01/1992 emis de VILAS.A. CONSTANTA (; act administrativ nr 21746 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent ap. 2 cu numar cadastral 100700-C1-U7	A1
	1) **MIRCEA MARIN** 2) **MIRCEA MARIOARA**	
63026 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 359, din 20/04/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA, asupra terenului indiviz aferent ap. 7 cu numar cadastral 100700-C1-U6	A1
	1) **LARION PETRUŢ-SEBASTIAN**	
144285 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1428, din 07/06/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent ap. 2 cu numar cadastral 100700-C1-U8	A1
	1) **NICHIFOR ŞTEFAN-IULIAN**	
148239 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1057, din 16/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C9	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra terenului indiviz aferent ap. 8 cu numar cadastral 100700-C1-U5	A1
	1) **BELCIUG GICU** 2) **BELCIUG ANGELA**	

Document vizualizat în circuitul civil

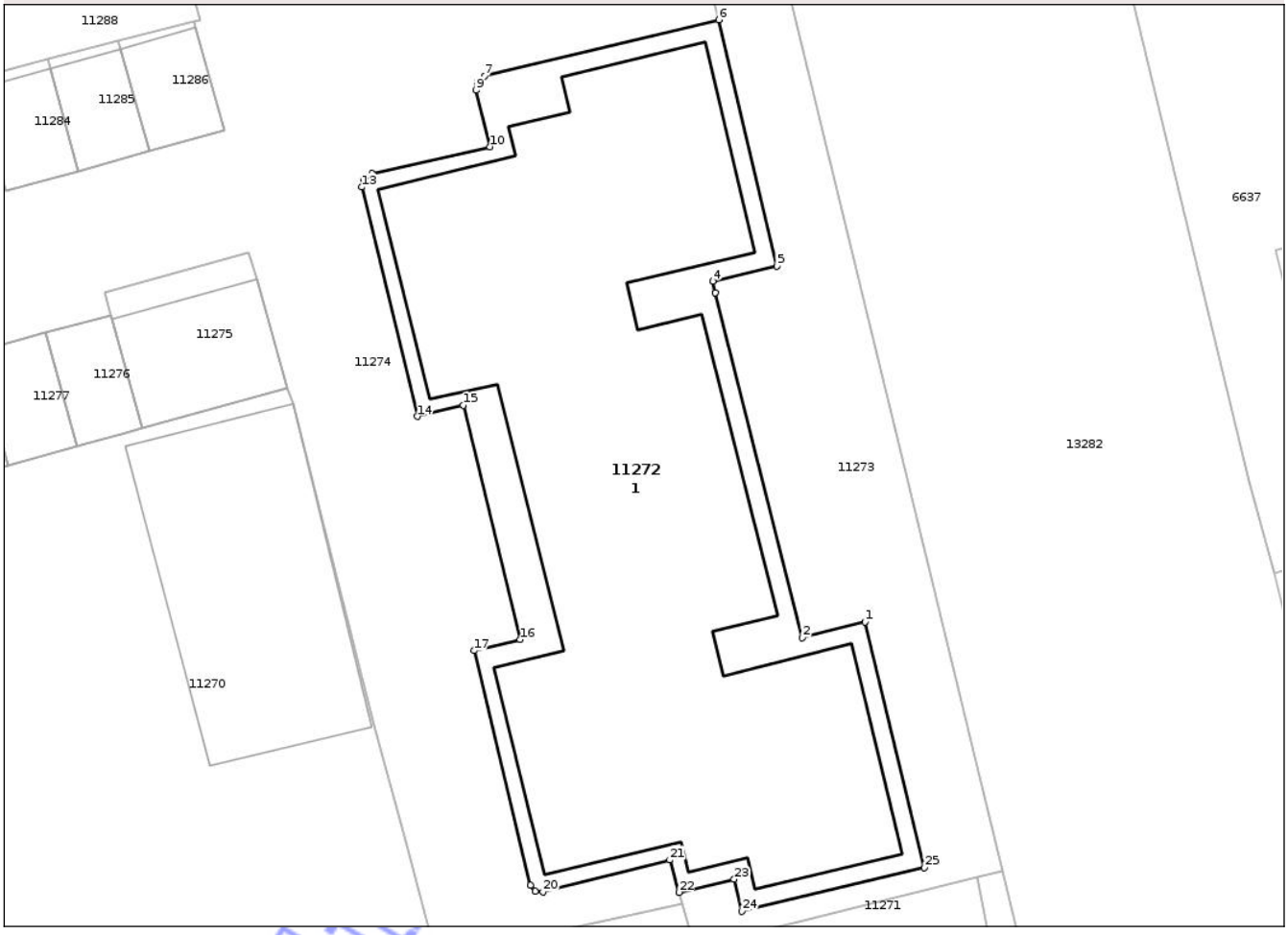
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100700	858	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 100700-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.213,01 294.660,401	2	789.209,533 294.659,539	3.582
3	789.204,724 294.678,596	4	789.204,575 294.679,223	0.644
5	789.208,127 294.680,064	6	789.204,912 294.693,675	13.986
7	789.191,968 294.690,566	8	789.191,563 294.690,234	0.524
9	789.191,48 294.689,779	10	789.192,257 294.686,653	3.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.209,533 294.659,539	3	789.204,724 294.678,596	19.654
4	789.204,575 294.679,223	5	789.208,127 294.680,064	3.65
6	789.204,912 294.693,675	7	789.191,968 294.690,566	13.312
8	789.191,563 294.690,234	9	789.191,48 294.689,779	0.463
10	789.192,257 294.686,653	11	789.185,739 294.685,168	6.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.185,739 294.685,168	12	789.185,303 294.684,842	0.544
13	789.185,159 294.684,428	14	789.188,233 294.671,76	13.036
15	789.190,781 294.672,378	16	789.193,921 294.659,438	13.316
17	789.191,375 294.658,826	18	789.194,492 294.645,853	13.342
19	789.194,764 294.645,535	20	789.195,183 294.645,51	0.42
21	789.202,214 294.647,258	22	789.202,709 294.645,466	1.859
23	789.205,77 294.646,195	24	789.206,193 294.644,419	1.826
25	789.216,298 294.646,827	1	789.213,01 294.660,401	13.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.185,303 294.684,842	13	789.185,159 294.684,428	0.438
14	789.188,233 294.671,76	15	789.190,781 294.672,378	2.622
16	789.193,921 294.659,438	17	789.191,375 294.658,826	2.619
18	789.194,492 294.645,853	19	789.194,764 294.645,535	0.418
20	789.195,183 294.645,51	21	789.202,214 294.647,258	7.245
22	789.202,709 294.645,466	23	789.205,77 294.646,195	3.147
24	789.206,193 294.644,419	25	789.216,298 294.646,827	10.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57(e:57)-C1-U1
Nr. cadastral vechi:42-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U1	0	0	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte + boxa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70869 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 2539, din 28/06/2006 emis de BNP VISAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASTOLNICITEI MIHAELA**, nuda proprietate;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70869 / 12/12/2006		
Act Notarial nr. 2539, din 28/06/2006 emis de BNP VISAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASTOLNICITEI GHEORGHE** 2) **ASTOLNICITEI MARIA**	
128911 / 09/10/2018		
Somatie nr. 2429/G/2017, din 04/10/2018 emis de BEJ GAVRILESCU ALIN MIHAIL;		
C2	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, in baza incheierii de incuviintare nr. 17179 din 25.10.2017 emisa de JUDECATORIA CONSTANTA si a somatiei din 04.10.2018 emisa de executor judecatoresc Gavrilescu Alin-Mihail in dosar de executare silita nr. 2429/G/2017, pentru suma de 4345,41 lei, creditor urmaritor PROSPEROCAPITAL SARL,	A1

Neautorizat uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. A, Et. parter, Ap. 3, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U1	0	0	1/100	1/100	apartament cu 3 camere si dependinte + boxa

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57(e:57)-C1-U2
Nr. cadastral vechi:42-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. B, Et. 3, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U2	91	0	1/100	1/100	APARTAMENT CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE SI BOXA in suprafata masurata de 91,32 mp, teren indiviz in folosinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70977 / 11/10/2007		
Act Notarial nr. 13412, din 30/03/1995 emis de NOT STAT (; incheiere rectificare nr.13160/10.10.2007 emis de BNP CALMUSCHI;sentinta civila nr.3/03.01.1996 emis de JUDEC RADAUTI;sentinta civila nr.3070/04.07.1996 emis de JUDEC RADAUTI;contract vanzare-cumparare nr.4510/25.08.1998 emis de BNP BUDEI; incheiere rectificare nr.15503/10.10.2007 emis de BNP BUDEI;dosar cadastru nr.502/11.10.2007 emis de TOPOCAD SERV;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GALES ANA**	
93277 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 1569, din 20/12/2007 emis de BNP PIELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GALES ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. B, Et. 3, Ap. 11, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U2	91	0	1/100	1/100	APARTAMENT CU 4 CAMERE SI DEPENDINTE SI BOXA in suprafata masurata de 91,32 mp, teren indiviz in folosinta

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57(e:57)-C1-U3
Nr. cadastral vechi:42-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U3	0	0	0/100		apartament 4 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46184 / 13/04/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 466, din 13/04/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 8 din 14.04.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IONUŢ** 2) **DINU ANDREEA**	
B5	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
B6	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33534 / 07/05/2008		
Act Notarial nr. 1512, din 06/05/2008 emis de BNP VISAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, restructurare, demolare si amenajare.	A1
5241 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 185, din 20/01/2016 emis de Bogdan Mihaela;		
C5	se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C.1,2, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr.REF2015/61305514.	A1
46184 / 13/04/2020		
Act Administrativ nr. P12_608809, din 03/04/2020 emis de FNGCIMM;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:272000 RON, proportional cu procentul de garantare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U3	0	0	0/100	-	apartament 4 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57(e:57)-C1-U4
Nr. cadastral vechi:42-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. B, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U4	0	0	0/100		apartament cu 3 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83927 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 645, din 04/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONOFRAŞ CLAUDIU** 2) **ONOFRAŞ GABRIELA-FELICIA**	
Act Notarial nr. 646, din 04/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 14 din 09.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83927 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 646, din 04/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 14 din 09.04.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:308681 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. B, Ap. 10, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U4	0	0	0/100	-	apartament cu 3 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57(e:57)-C1-U5
Nr. cadastral vechi:42-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. B, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U5	113,77	90	790	35	
APARTAMENTE 4 CAMERE SI DEPENDINTE: 2 BAI, 1 BUCATARIE, 1 DEBARA, 1 HOL, 2 BALCOANE, 1 BOXA; SUPRAFATA UTILA MASURATA S = 93.53 MP; SUPRAFATA BALCON MASURATA = 3.81 MP; SUPRAFATA BALCON MASURATA = 3.44 MP; SUPRAFATA BOXA MASURATA = 12.99 MP; SUPRAFATA TOTALA MASURATA S = 113.77 MP; SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZA = 35 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
148239 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1057, din 16/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCIUG GICU** 2) **BELCIUG ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. B, Et. 2, Ap. 8, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U5	113,77	90	790	35	
APARTAMENTE 4 CAMERE SI DEPENDINTE: 2 BAI, 1 BUCATARIE, 1 DEBARA, 1 HOL, 2 BALCOANE, 1 BOXA; SUPRAFATA UTILA MASURATA S = 93.53 MP; SUPRAFATA BALCON MASURATA = 3.81 MP; SUPRAFATA BALCON MASURATA = 3.44 MP; SUPRAFATA BOXA MASURATA = 12.99 MP; SUPRAFATA TOTALA MASURATA S = 113.77 MP; SUPRAFATA TEREN IN INDIVIZA = 35 MP; NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57(e:57)-C1-U6
Nr. cadastral vechi:42-C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. B, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U6	0	73,16	0/100	26	APARTAMENT FORMAT DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE S. UTILA=73.16MP; S. BALCON=3.40MP; S.BOXA=8. 30MP; S.TEREN INDIVIZ IN PROPRIETATE=26.00MP; IMOBILUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63026 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 359, din 20/04/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LARION PETRUŢ-SEBASTIAN**	
Act Notarial nr. 360, din 20/04/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B3	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63026 / 23/04/2021		
Act Notarial nr. 360, din 20/04/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:282200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. B, Et. 2, Ap. 7, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U6	0	73,16	0/100	26	APARTAMENT FORMAT DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE IN SUPRAFATA UTILA MASURATA DE S. UTILA=73.16MP; S. BALCON=3.40MP; S.BOXA=8. 30MP; S.TEREN INDIVIZ IN PROPRIETATE=26.00MP; IMOBILUL NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57(e:57)-C1-U7
Nr. cadastral vechi:42-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U7	0	74	0/100	27.00	LOCUINTA, APARTAMENT, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 74.00MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA AFERENT = 27.00MP, SUPRAFATA BOXA MASURATA= 7.46MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168013 / 28/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 11679, din 24/01/1992 emis de VILAS.A. CONSTANTA (; act administrativ nr 21746 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRCEA MARIN** 2) **MIRCEA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U7	0	74	0/100	27.00	LOCUINTA, APARTAMENT, 3 CAMERE+DEPENDINTE, SUPRAFATA UTILA MASURATA = 74.00MP, SUPRAFATA TEREN INDIVIZA AFERENT = 27.00MP, SUPRAFATA BOXA MASURATA= 7.46MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57(e:57)-C1-U8
Nr. cadastral vechi:42-C1-U8

Unitate individuală

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U8	0	74,1	1/100	1/100	Apartament compus din 3 camera si dependinte in suprafata utila masurata de 74.6 mp si boxa in suprafata masurata de 11.4 mp. Teren in indiviziune in folosinta 27.0 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144285 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1428, din 07/06/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICHIFOR ŞTEFAN-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144285 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1428, din 07/06/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Piele Cristina Florentina**	
C4	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) **PARIS-BRATU CLAUDIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Bl. C1, Sc. A, Et. PARTER, Ap. 2, Jud. Constanta
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 42-C1-U8	0	74,1	1/100	1/100	Apartament compus din 3 camera si dependinte in suprafata utila masurata de 74.6 mp si boxa in suprafata masurata de 11.4 mp. Teren in indiviziune in folosinta 27.0 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.204,575 294.679,223	2	789.204,724 294.678,596	0.644
3	789.209,533 294.659,539	4	789.213,01 294.660,401	3.582
5	789.216,298 294.646,827	6	789.206,193 294.644,419	10.388
7	789.205,77 294.646,195	8	789.202,709 294.645,466	3.147
9	789.202,882 294.644,838	10	789.203,546 294.642,436	2.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	789.204,724 294.678,596	3	789.209,533 294.659,539	19.654
4	789.213,01 294.660,401	5	789.216,298 294.646,827	13.967
6	789.206,193 294.644,419	7	789.205,77 294.646,195	1.826
8	789.202,709 294.645,466	9	789.202,882 294.644,838	0.651
10	789.203,546 294.642,436	11	789.209,349 294.643,819	5.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	789.209,349 294.643,819	12	789.219,24 294.646,293	10.196
13	789.220,643 294.646,644	14	789.216,5 294.663,699	17.551
15	789.202,126 294.722,564	16	789.201,472 294.725,263	2.777
17	789.200,139 294.725,051	18	789.199,686 294.725,474	0.62
19	789.199,186 294.725,611	20	789.193,241 294.724,526	6.043
21	789.192,352 294.721,613	22	789.190,11 294.721,084	2.304
23	789.190,486 294.719,425	24	789.190,871 294.717,813	1.657
25	789.198,53 294.719,696	26	789.201,875 294.705,975	14.123
27	789.198,009 294.705,132	28	789.199,77 294.697,925	7.419
29	789.203,669 294.698,859	30	789.204,912 294.693,675	5.331
31	789.208,127 294.680,064	1	789.204,575 294.679,223	3.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	789.219,24 294.646,293	13	789.220,643 294.646,644	1.446
14	789.216,5 294.663,699	15	789.202,126 294.722,564	60.595
16	789.201,472 294.725,263	17	789.200,139 294.725,051	1.35
18	789.199,686 294.725,474	19	789.199,186 294.725,611	0.518
20	789.193,241 294.724,526	21	789.192,352 294.721,613	3.046
22	789.190,11 294.721,084	23	789.190,486 294.719,425	1.701
24	789.190,871 294.717,813	25	789.198,53 294.719,696	7.887
26	789.201,875 294.705,975	27	789.198,009 294.705,132	3.957
28	789.199,77 294.697,925	29	789.203,669 294.698,859	4.009
30	789.204,912 294.693,675	31	789.208,127 294.680,064	13.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.037	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.037	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	789.191,48 294.689,779	2	789.191,563 294.690,234	0.463
4	789.204,912 294.693,675	5	789.203,669 294.698,859	5.331
7	789.186,256 294.694,641	8	789.183,732 294.705,296	10.95
10	789.176,803 294.718,212	11	789.169,911 294.718,123	6.893
13	789.176,208 294.693,673	14	789.175,884 294.693,589	0.335

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	789.191,563 294.690,234	3	789.191,968 294.690,566	0.524
5	789.203,669 294.698,859	6	789.199,77 294.697,925	4.009
8	789.183,732 294.705,296	9	789.180,067 294.704,428	3.766
11	789.169,911 294.718,123	12	789.173,483 294.703,281	15.266
14	789.175,884 294.693,589	15	789.175,987 294.693,218	0.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	789.191,968 294.690,566	4	789.204,912 294.693,675	13.312
6	789.199,77 294.697,925	7	789.186,256 294.694,641	13.907
9	789.180,067 294.704,428	10	789.176,803 294.718,212	14.165
12	789.173,483 294.703,281	13	789.176,208 294.693,673	9.987
15	789.175,987 294.693,218	16	789.177,559 294.687,552	5.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	789.177,559 294.687,552	17	789.173,415 294.686,402	4.301
17	789.173,415 294.686,402	18	789.169,507 294.685,317	4.056
18	789.169,507 294.685,317	19	789.165,502 294.684,205	4.157
19	789.165,502 294.684,205	20	789.165,354 294.684,738	0.553
20	789.165,354 294.684,738	21	789.162,577 294.683,967	2.882
21	789.162,577 294.683,967	22	789.159,698 294.683,168	2.988
22	789.159,698 294.683,168	23	789.157,192 294.682,472	2.601
23	789.157,192 294.682,472	24	789.155,767 294.687,607	5.329
24	789.155,767 294.687,607	25	789.155,616 294.688,236	0.647
25	789.155,616 294.688,236	26	789.149,282 294.686,493	6.569
26	789.149,282 294.686,493	27	789.147,095 294.685,891	2.268
27	789.147,095 294.685,891	28	789.149,514 294.679,11	7.2
28	789.149,514 294.679,11	29	789.149,58 294.677,997	1.115
29	789.149,58 294.677,997	30	789.150,465 294.675,107	3.022
30	789.150,465 294.675,107	31	789.151,16 294.672,83	2.381
31	789.151,16 294.672,83	32	789.151,358 294.672,883	0.205
32	789.151,358 294.672,883	33	789.155,02 294.673,89	3.798
33	789.155,02 294.673,89	34	789.157,004 294.666,674	7.484
34	789.157,004 294.666,674	35	789.158,941 294.667,183	2.003
35	789.158,941 294.667,183	36	789.156,933 294.674,417	7.508
36	789.156,933 294.674,417	37	789.160,669 294.675,454	3.877
37	789.160,669 294.675,454	38	789.160,928 294.674,519	0.97
38	789.160,928 294.674,519	39	789.163,84 294.675,327	3.022
39	789.163,84 294.675,327	40	789.167,661 294.676,387	3.965
40	789.167,661 294.676,387	41	789.171,285 294.677,346	3.749
41	789.171,285 294.677,346	42	789.170,939 294.678,593	1.294
42	789.170,939 294.678,593	43	789.178,877 294.680,796	8.238
43	789.178,877 294.680,796	44	789.179,387 294.679,338	1.545
44	789.179,387 294.679,338	45	789.181,057 294.673,321	6.244
45	789.181,057 294.673,321	46	789.181,37 294.672,454	0.922
46	789.181,37 294.672,454	47	789.185,881 294.654,654	18.363
47	789.185,881 294.654,654	48	789.187,58 294.648,3	6.577
48	789.187,58 294.648,3	49	789.189,28 294.641,89	6.632
49	789.189,28 294.641,89	50	789.202,882 294.644,838	13.918
50	789.202,882 294.644,838	51	789.202,709 294.645,466	0.651
51	789.202,709 294.645,466	52	789.202,214 294.647,258	1.859
52	789.202,214 294.647,258	53	789.195,183 294.645,51	7.245
53	789.195,183 294.645,51	54	789.194,764 294.645,535	0.42
54	789.194,764 294.645,535	55	789.194,492 294.645,853	0.418
55	789.194,492 294.645,853	56	789.191,375 294.658,826	13.342
56	789.191,375 294.658,826	57	789.193,921 294.659,438	2.619
57	789.193,921 294.659,438	58	789.190,781 294.672,378	13.316
58	789.190,781 294.672,378	59	789.188,233 294.671,76	2.622
59	789.188,233 294.671,76	60	789.185,159 294.684,428	13.036
60	789.185,159 294.684,428	61	789.185,303 294.684,842	0.438
61	789.185,303 294.684,842	62	789.185,739 294.685,168	0.544
62	789.185,739 294.685,168	63	789.192,257 294.686,653	6.685
63	789.192,257 294.686,653	1	789.191,48 294.689,779	3.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		65	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

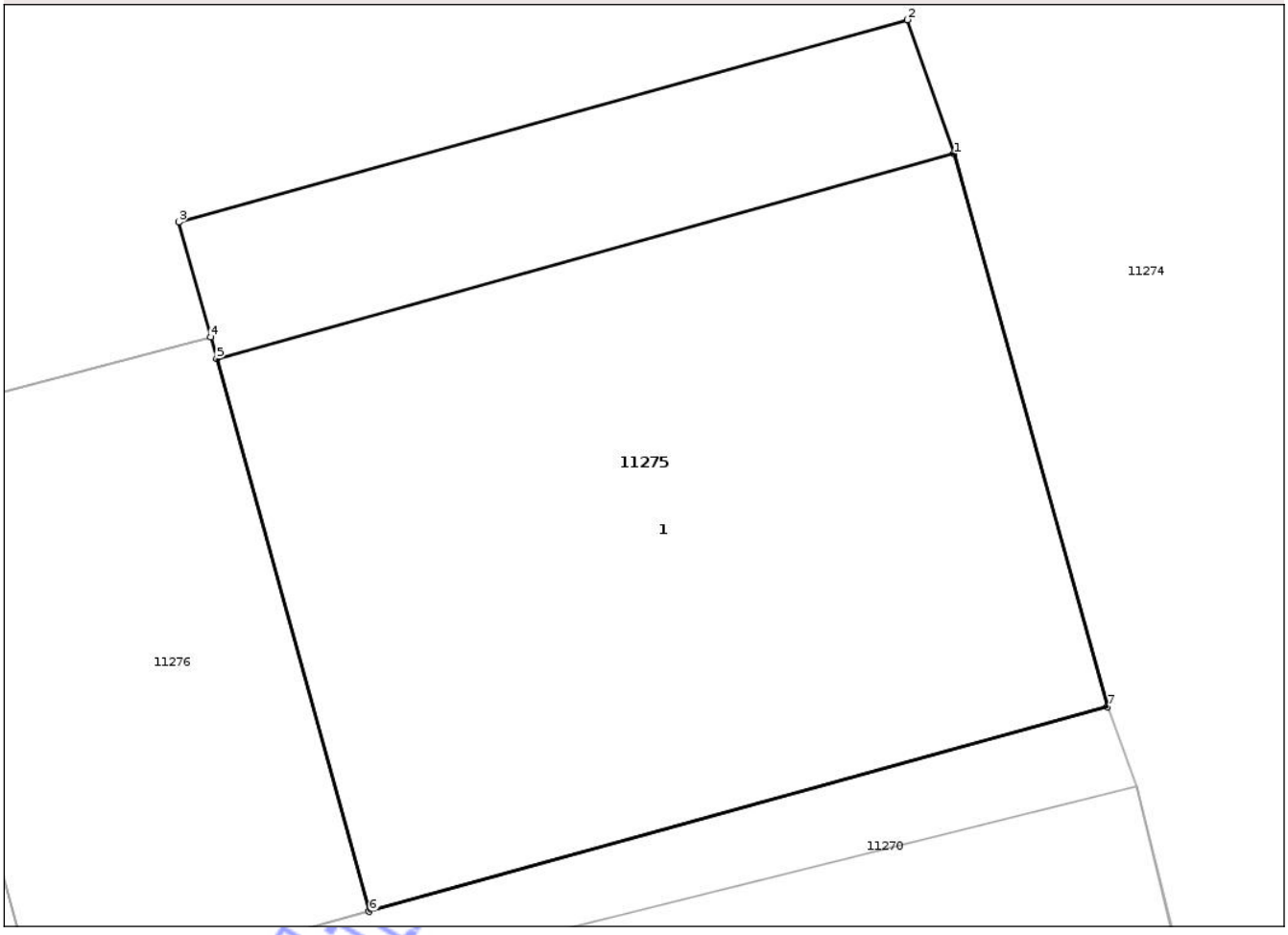
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.179,387 294.679,338	2	789.178,877 294.680,796	1.545
2	789.178,877 294.680,796	3	789.170,939 294.678,593	8.238
3	789.170,939 294.678,593	4	789.171,285 294.677,346	1.294
4	789.171,285 294.677,346	5	789.171,351 294.677,108	0.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.171,351 294.677,108	6	789.173,016 294.671,094	6.24
6	789.173,016 294.671,094	7	789.181,057 294.673,321	8.344
7	789.181,057 294.673,321	1	789.179,387 294.679,338	6.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

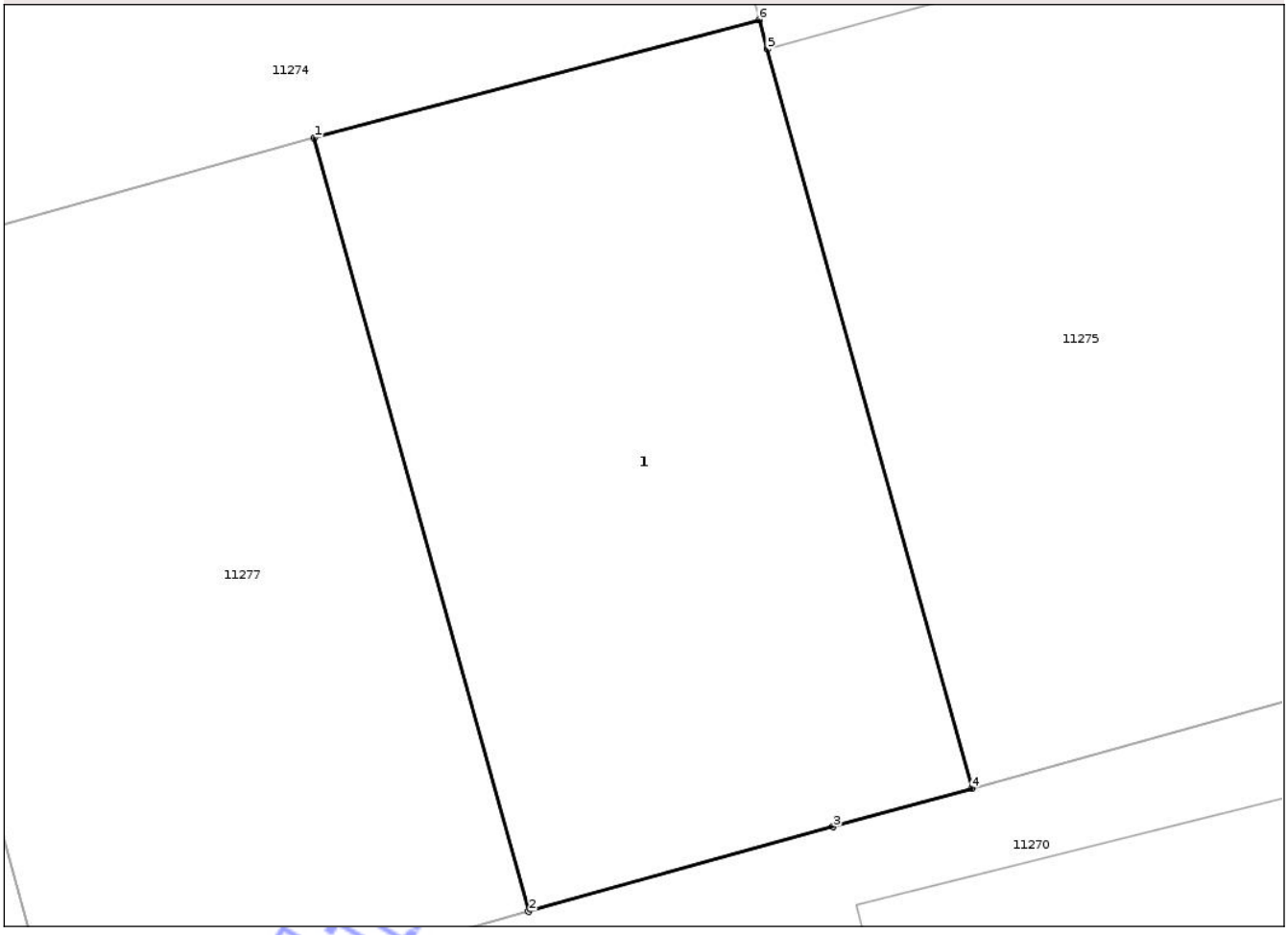
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.167,661 294.676,387	2	789.169,408 294.670,093	6.532
2	789.169,408 294.670,093	3	789.171,887 294.670,782	2.573
3	789.171,887 294.670,782	4	789.173,016 294.671,094	1.171
4	789.173,016 294.671,094	5	789.171,351 294.677,108	6.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.171,351 294.677,108	6	789.171,285 294.677,346	0.247
6	789.171,285 294.677,346	1	789.167,661 294.676,387	3.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

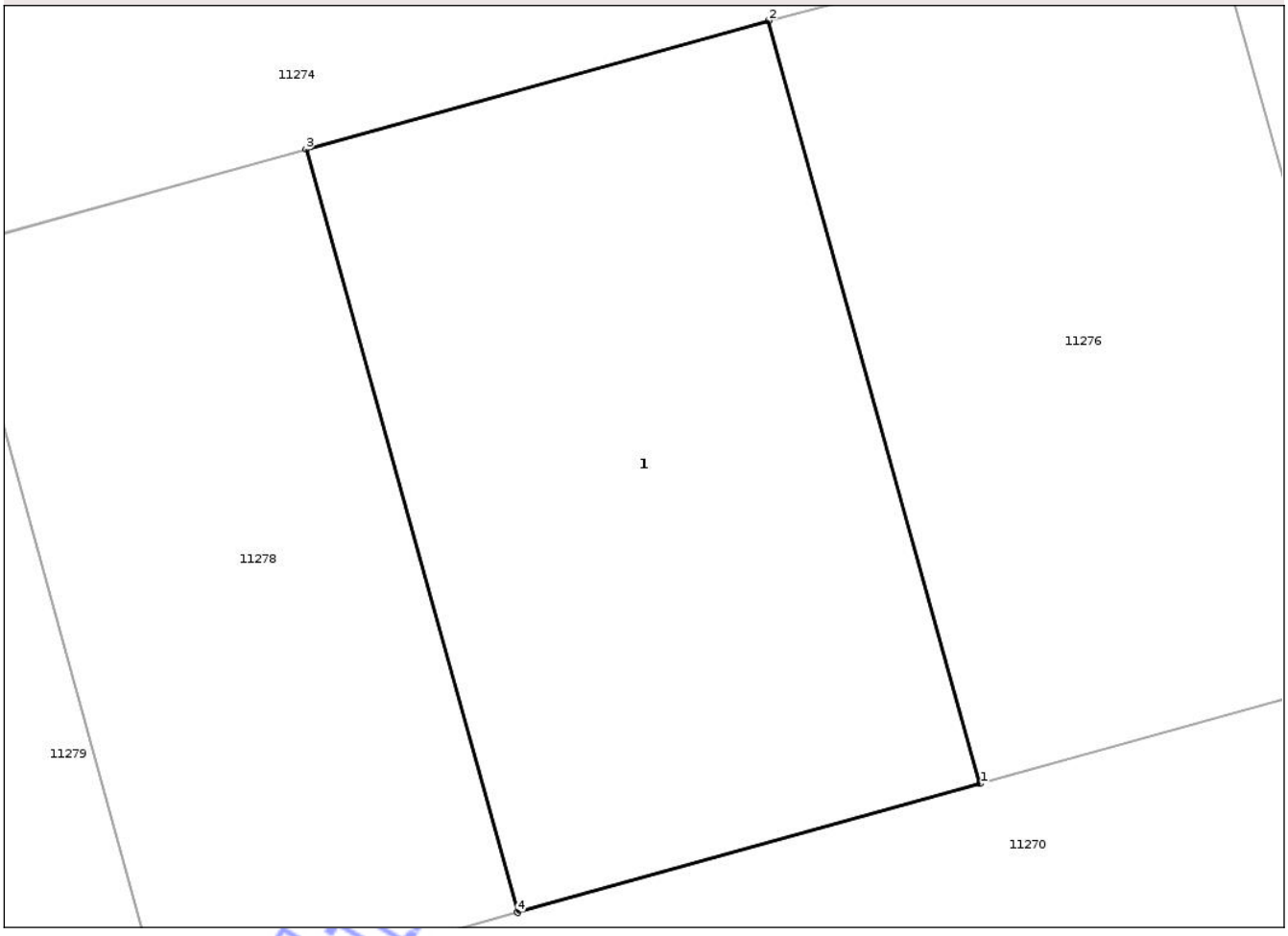
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.169,408 294.670,093	2	789.167,661 294.676,387	6.532
2	789.167,661 294.676,387	3	789.163,84 294.675,327	3.965
3	789.163,84 294.675,327	4	789.165,587 294.669,031	6.534
4	789.165,587 294.669,031	1	789.169,408 294.670,093	3.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

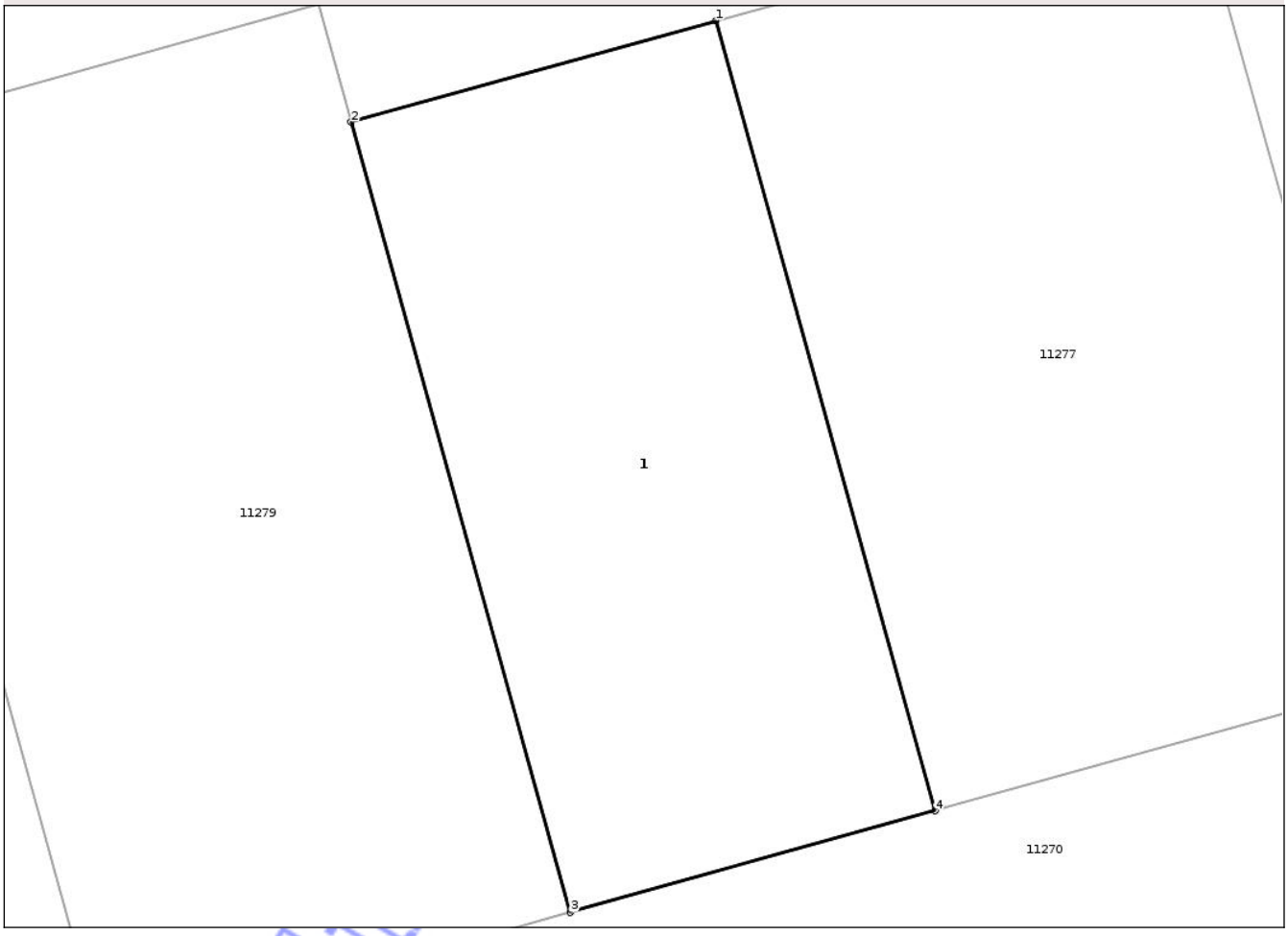
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.163,84 294.675,327	2	789.160,928 294.674,519	3.022
2	789.160,928 294.674,519	3	789.162,676 294.668,222	6.535
3	789.162,676 294.668,222	4	789.165,587 294.669,031	3.021
4	789.165,587 294.669,031	1	789.163,84 294.675,327	6.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

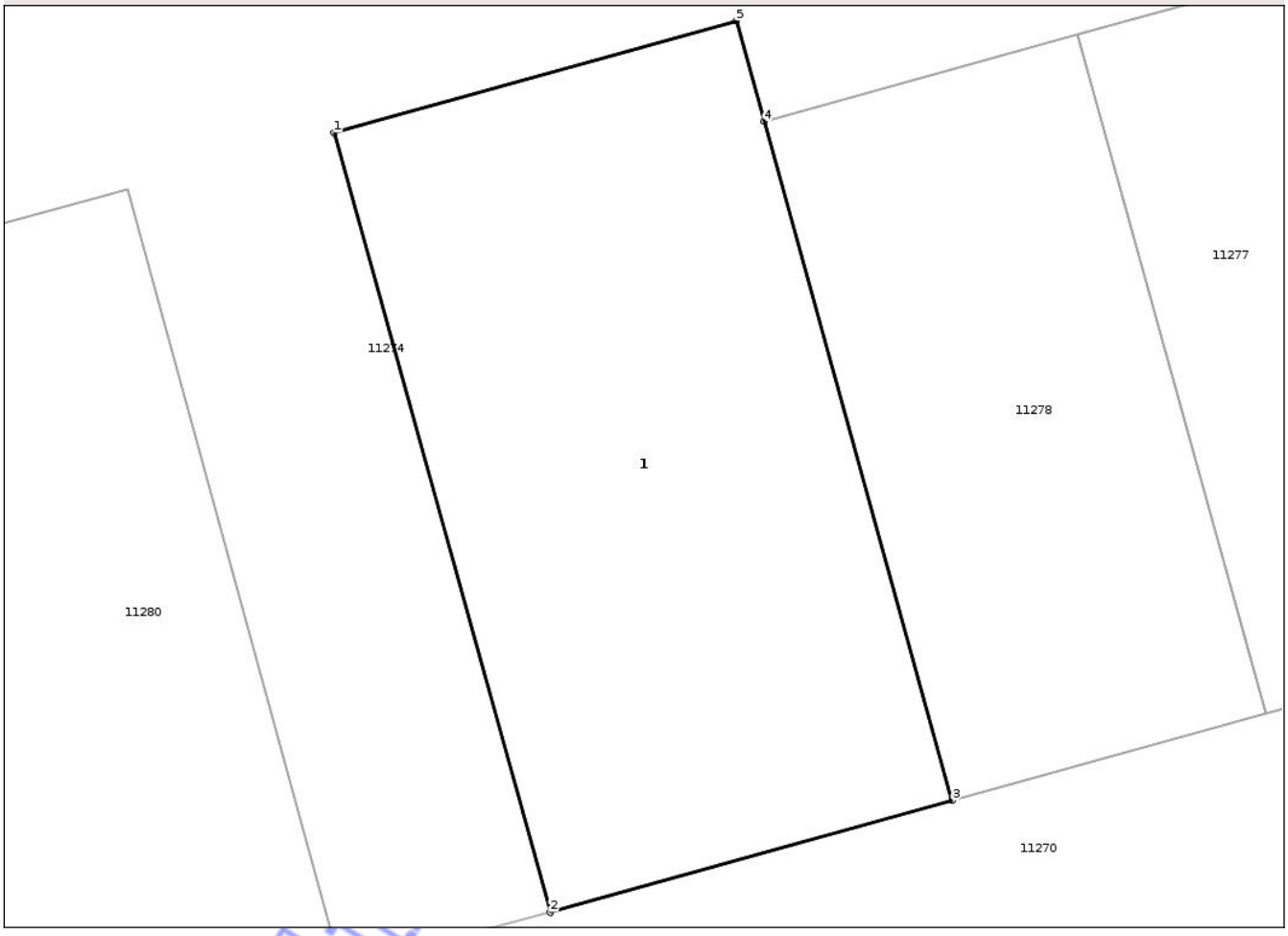
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.156,933 294.674,417	2	789.158,941 294.667,183	7.508
2	789.158,941 294.667,183	3	789.162,676 294.668,222	3.877
3	789.162,676 294.668,222	4	789.160,928 294.674,519	6.535
4	789.160,928 294.674,519	5	789.160,669 294.675,454	0.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.160,669 294.675,454	1	789.156,933 294.674,417	3.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		29	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

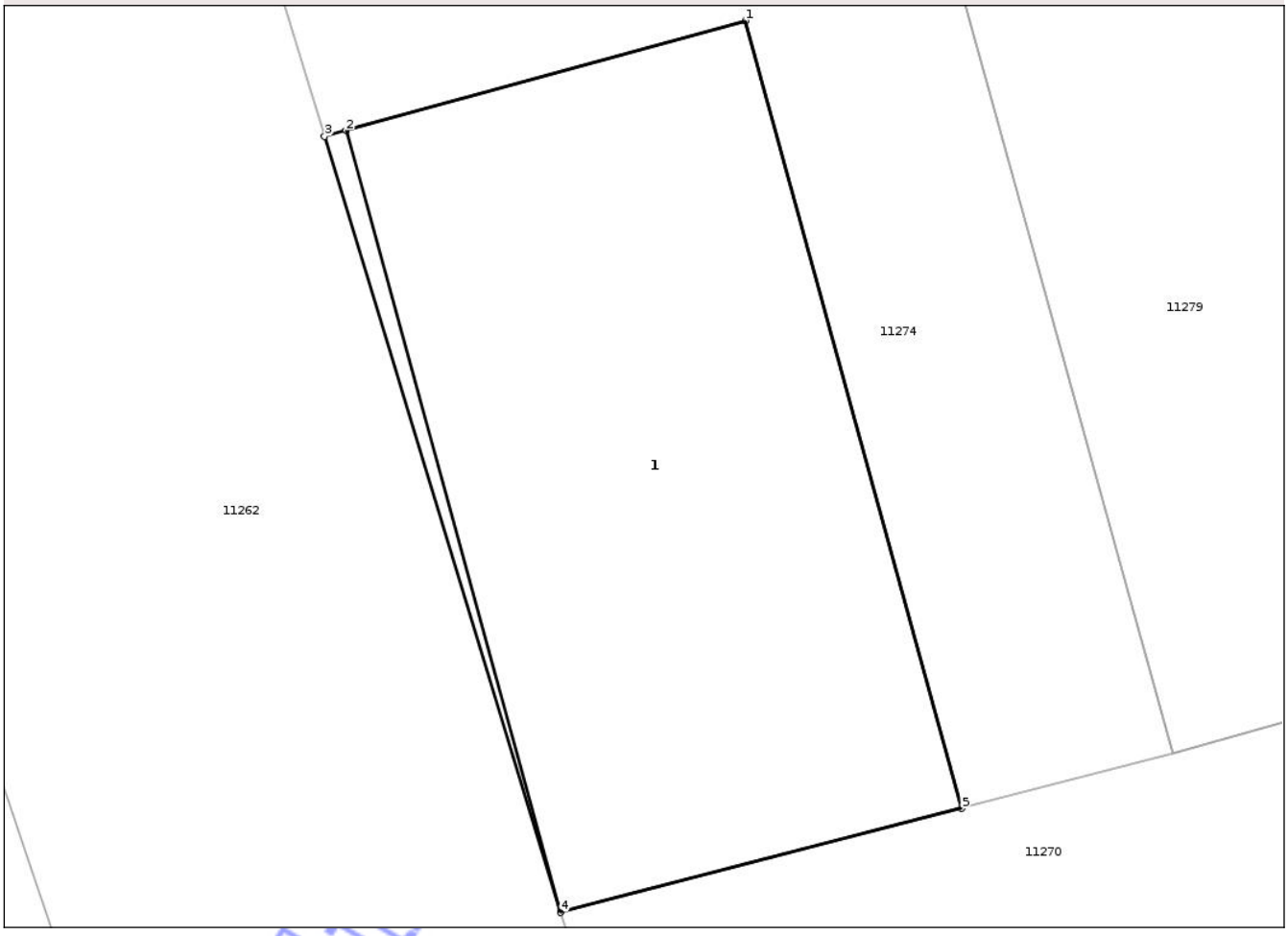
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.155,02 294.673,89	2	789.151,358 294.672,883	3.798
2	789.151,358 294.672,883	3	789.151,16 294.672,83	0.205
3	789.151,16 294.672,83	4	789.153,328 294.665,721	7.432
4	789.153,328 294.665,721	5	789.157,004 294.666,674	3.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.157,004 294.666,674	1	789.155,02 294.673,89	7.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

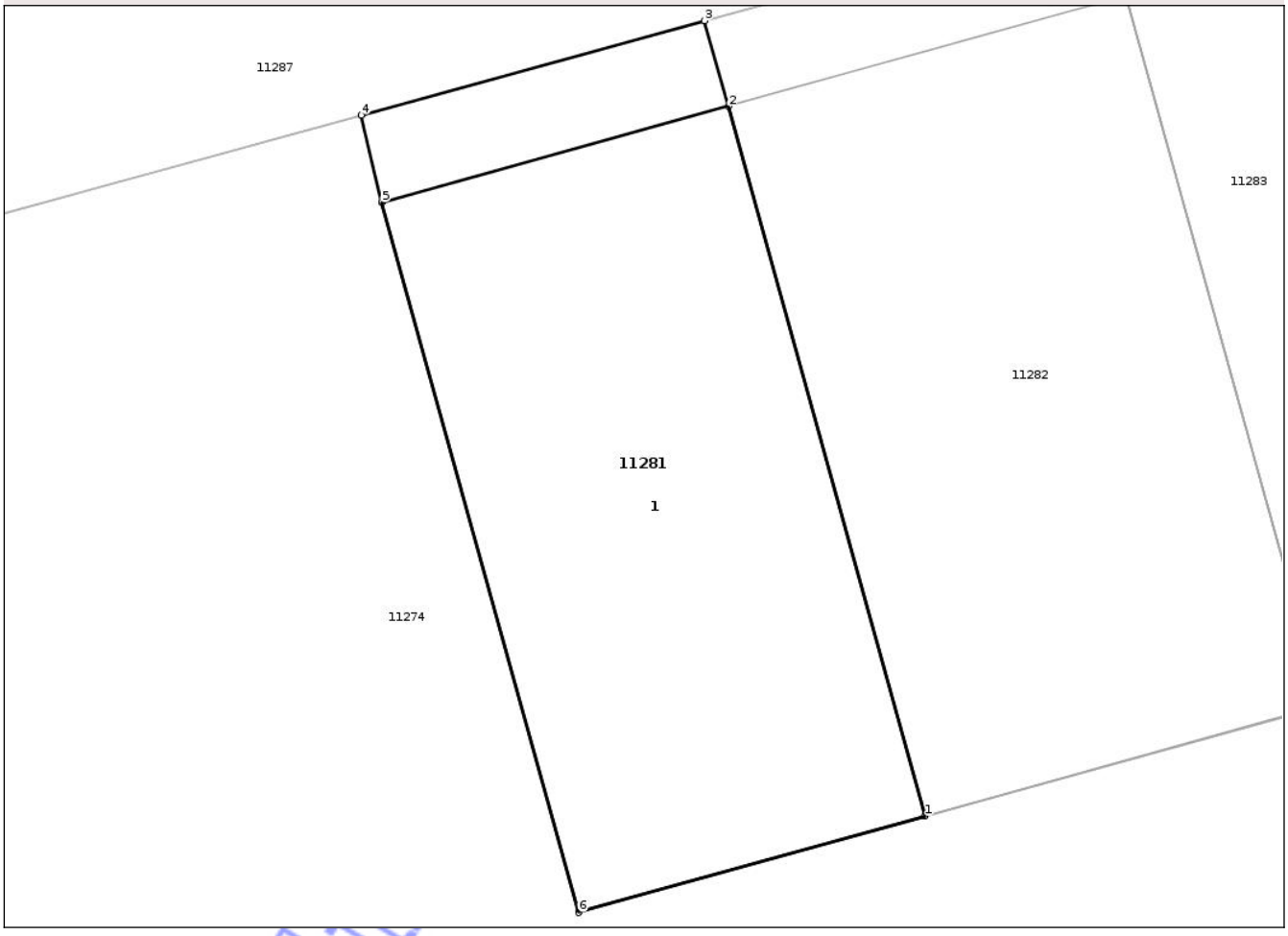
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.159,698 294.683,168	2	789.158,274 294.688,3	5.326
2	789.158,274 294.688,3	3	789.158,102 294.688,92	0.643
3	789.158,102 294.688,92	4	789.155,616 294.688,236	2.578
4	789.155,616 294.688,236	5	789.155,767 294.687,607	0.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.155,767 294.687,607	6	789.157,192 294.682,472	5.329
6	789.157,192 294.682,472	1	789.159,698 294.683,168	2.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		18	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

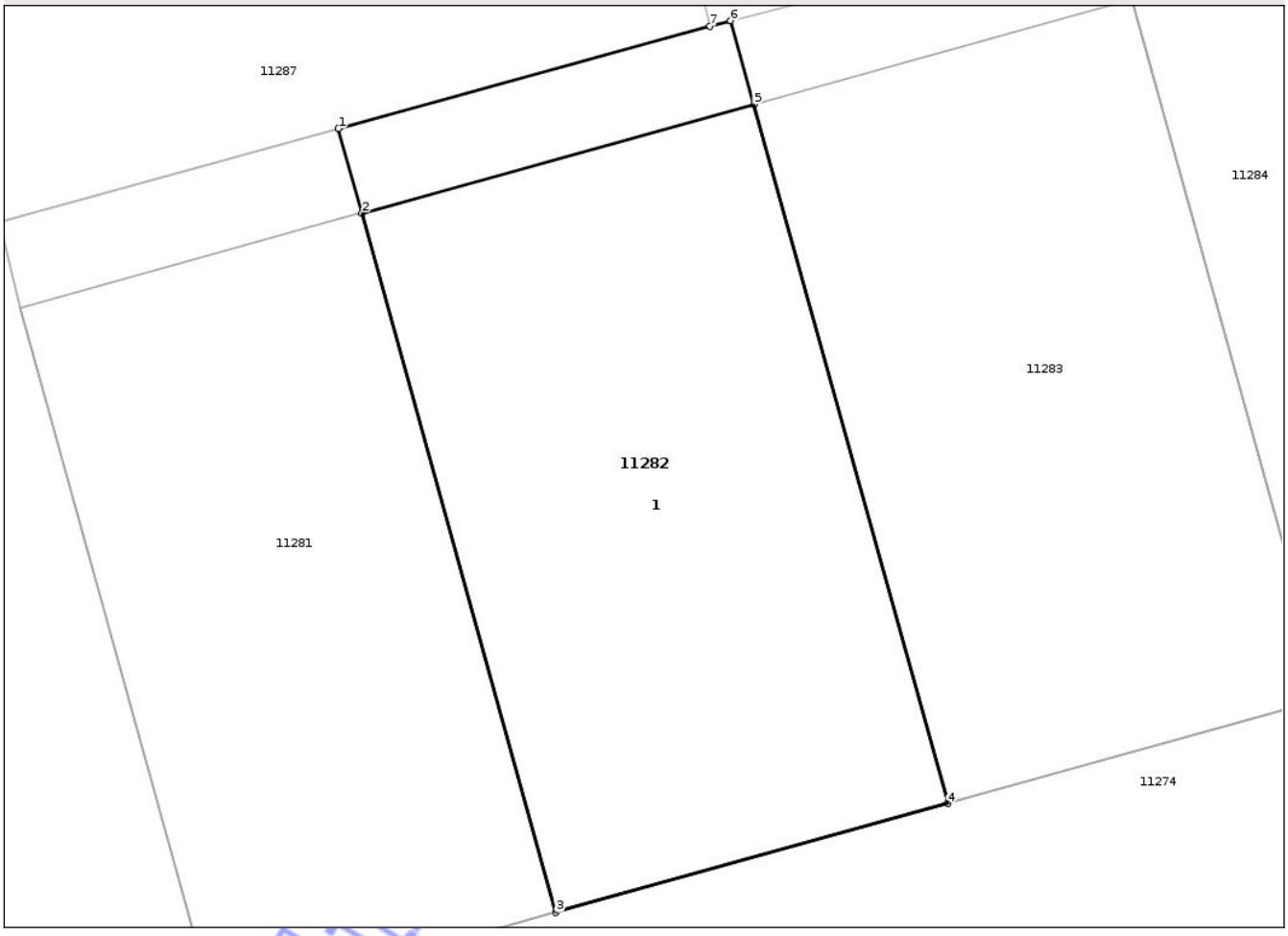
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.158,102 294.688,92	2	789.158,274 294.688,3	0.643
2	789.158,274 294.688,3	3	789.159,698 294.683,168	5.326
3	789.159,698 294.683,168	4	789.162,577 294.683,967	2.988
4	789.162,577 294.683,967	5	789.161,153 294.689,099	5.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.161,153 294.689,099	6	789.160,983 294.689,711	0.635
6	789.160,983 294.689,711	7	789.160,83 294.689,671	0.158
7	789.160,83 294.689,671	1	789.158,102 294.688,92	2.829

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

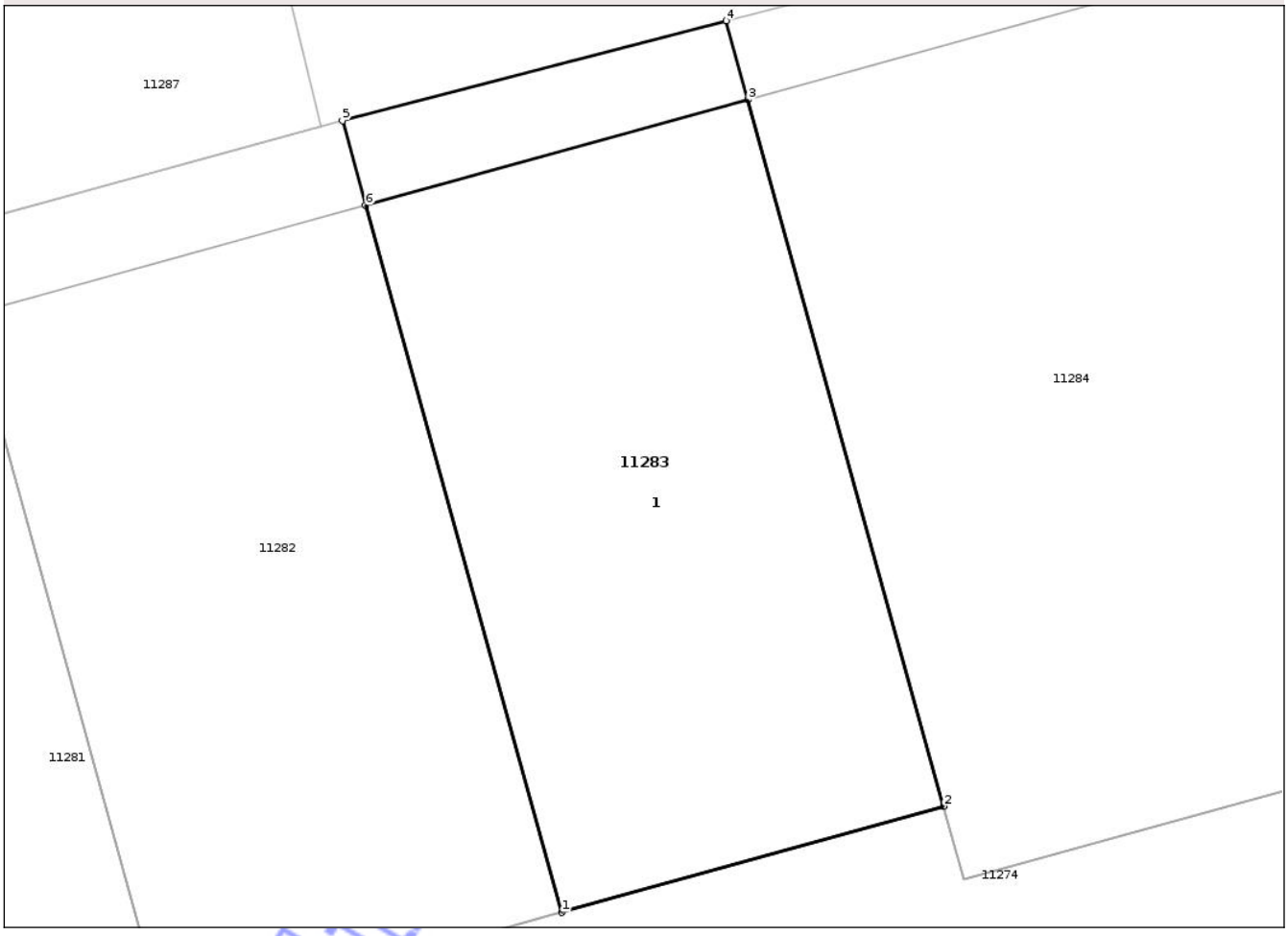
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	17	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.162,577 294.683,967	2	789.165,354 294.684,738	2.882
2	789.165,354 294.684,738	3	789.163,932 294.689,864	5.32
3	789.163,932 294.689,864	4	789.163,773 294.690,437	0.595
4	789.163,773 294.690,437	5	789.160,983 294.689,711	2.883

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.160,983 294.689,711	6	789.161,153 294.689,099	0.635
6	789.161,153 294.689,099	1	789.162,577 294.683,967	5.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

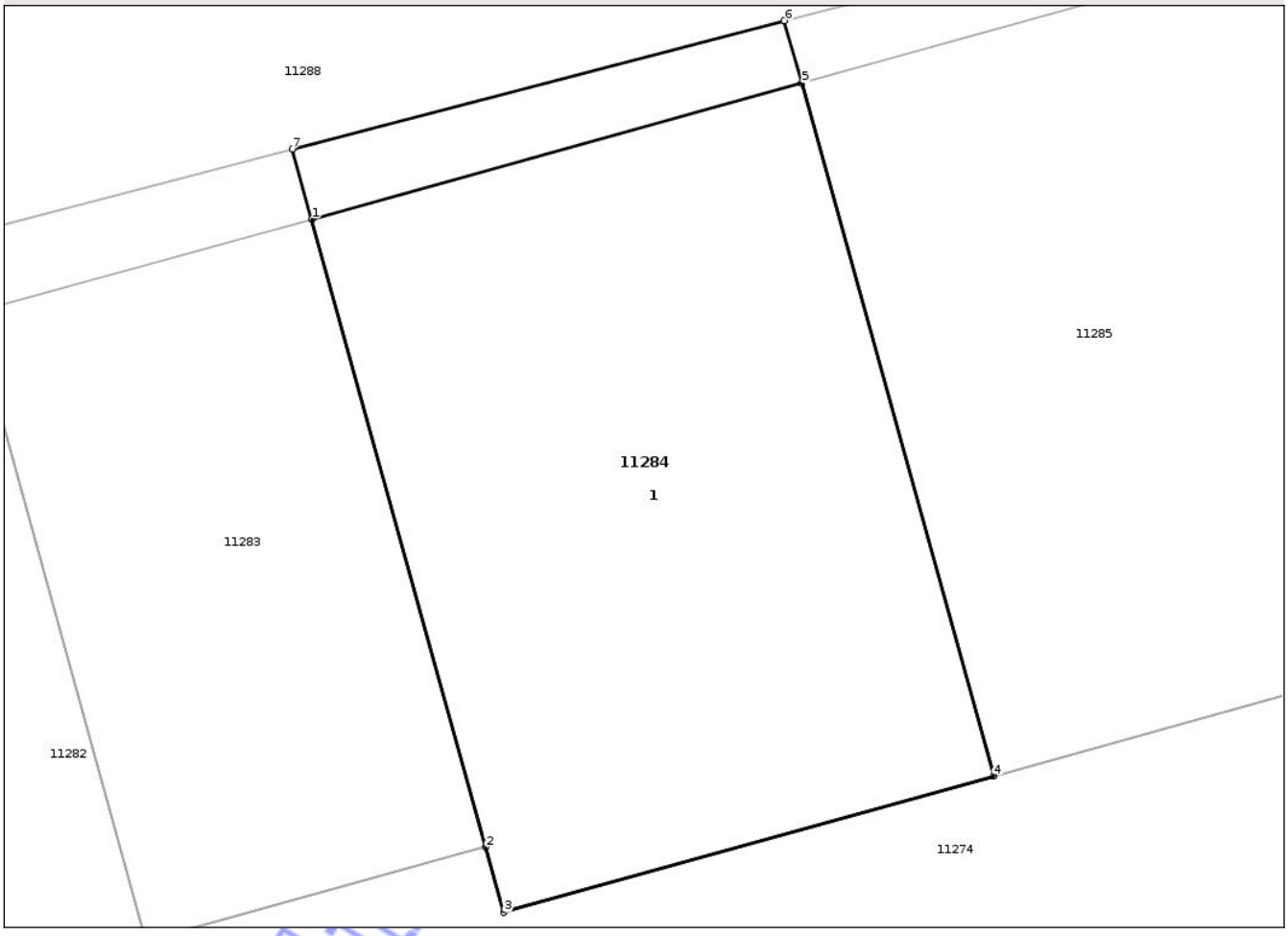
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.163,932 294.689,864	2	789.165,354 294.684,738	5.32
2	789.165,354 294.684,738	3	789.165,502 294.684,205	0.553
3	789.165,502 294.684,205	4	789.169,507 294.685,317	4.157
4	789.169,507 294.685,317	5	789.167,937 294.690,975	5.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.167,937 294.690,975	6	789.167,795 294.691,484	0.528
6	789.167,795 294.691,484	7	789.163,773 294.690,437	4.156
7	789.163,773 294.690,437	1	789.163,932 294.689,864	0.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

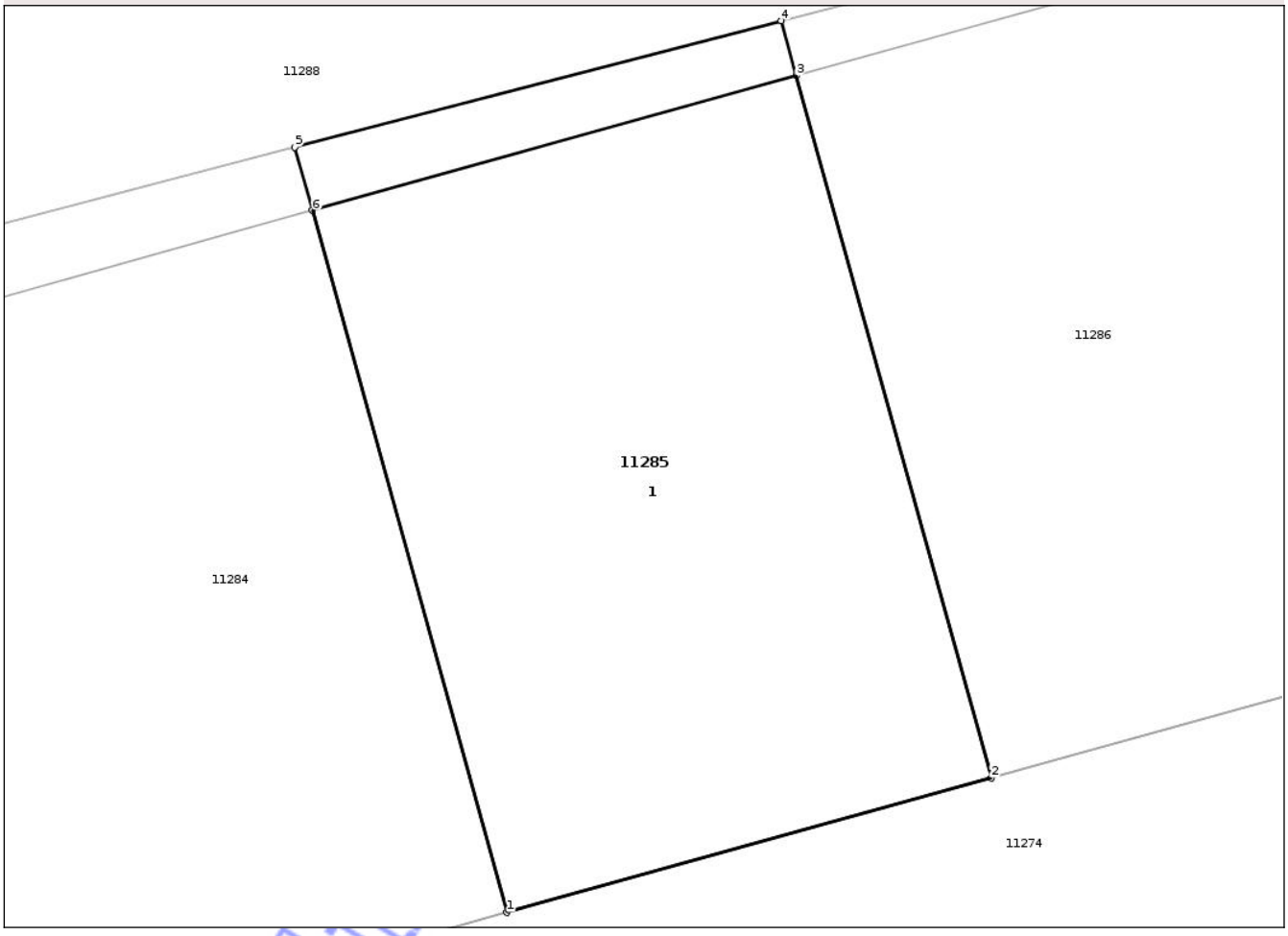
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	26	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.169,507 294.685,317	2	789.173,415 294.686,402	4.056
2	789.173,415 294.686,402	3	789.171,843 294.692,065	5.877
3	789.171,843 294.692,065	4	789.171,721 294.692,505	0.457
4	789.171,721 294.692,505	5	789.167,795 294.691,484	4.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.167,795 294.691,484	6	789.167,937 294.690,975	0.528
6	789.167,937 294.690,975	1	789.169,507 294.685,317	5.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Sos Mangaliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:22 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

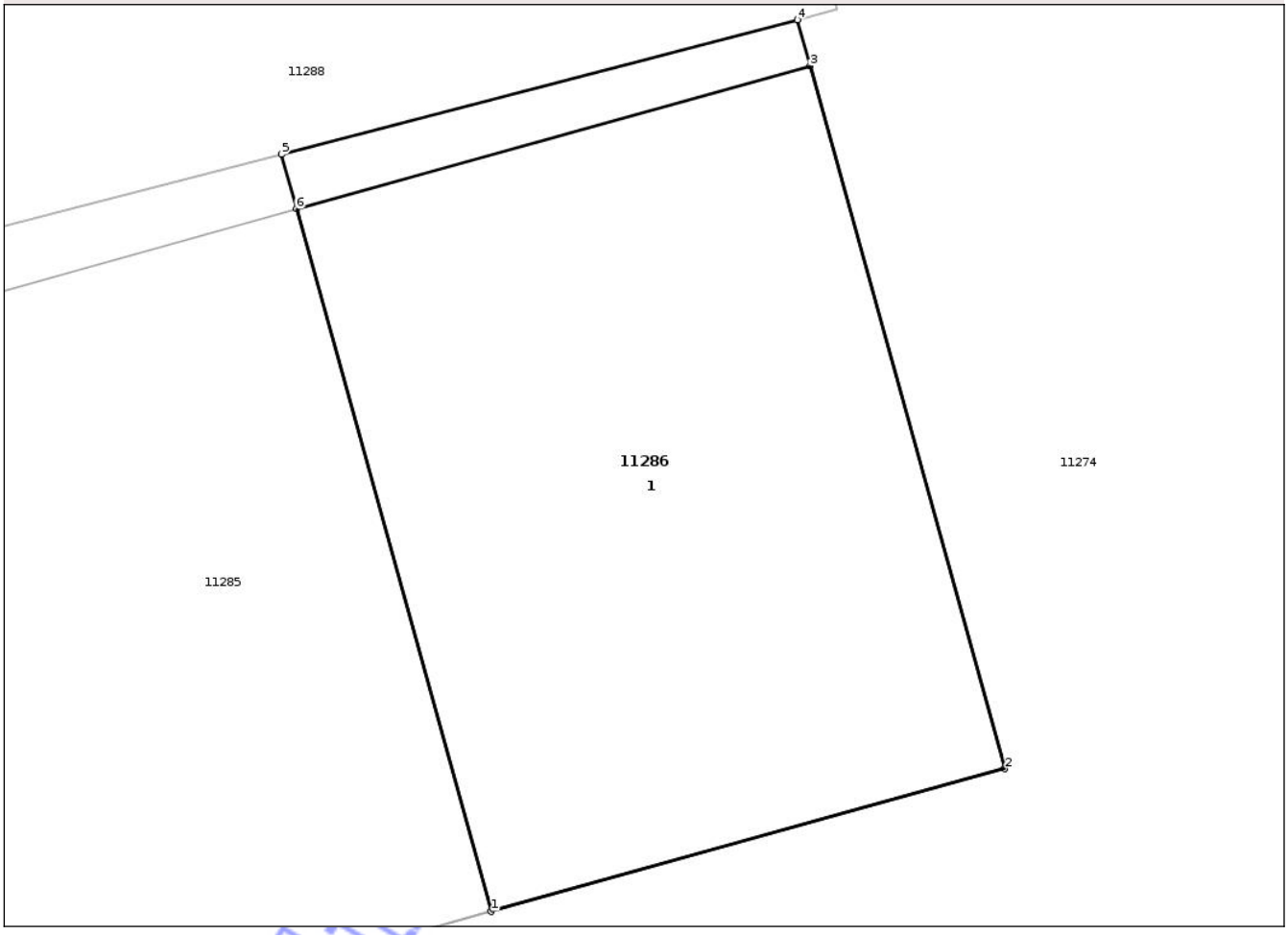
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	789.173,415 294.686,402	2	789.177,559 294.687,552	4.301
2	789.177,559 294.687,552	3	789.175,987 294.693,218	5.88
3	789.175,987 294.693,218	4	789.175,884 294.693,589	0.385
4	789.175,884 294.693,589	5	789.171,721 294.692,505	4.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	789.171,721 294.692,505	6	789.171,843 294.692,065	0.457
6	789.171,843 294.692,065	1	789.173,415 294.686,402	5.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil