DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zambilei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 19 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109499	399	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109499 a imobilului cu numarul cadastral 109499/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
129038 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 1419, din 25/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIPAN VALENTIN** 2) **LIPAN MIRELA-VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20882 / 11/02/2021		
Act Administrativ nr. 211643, din 08/02/2021 emis de MINISTERUL FINANTELOR (; AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA DGRFP-GALATI);		
C1	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF, in temeiul dispozitiilor art. 893 lit. a din Codul Civil,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

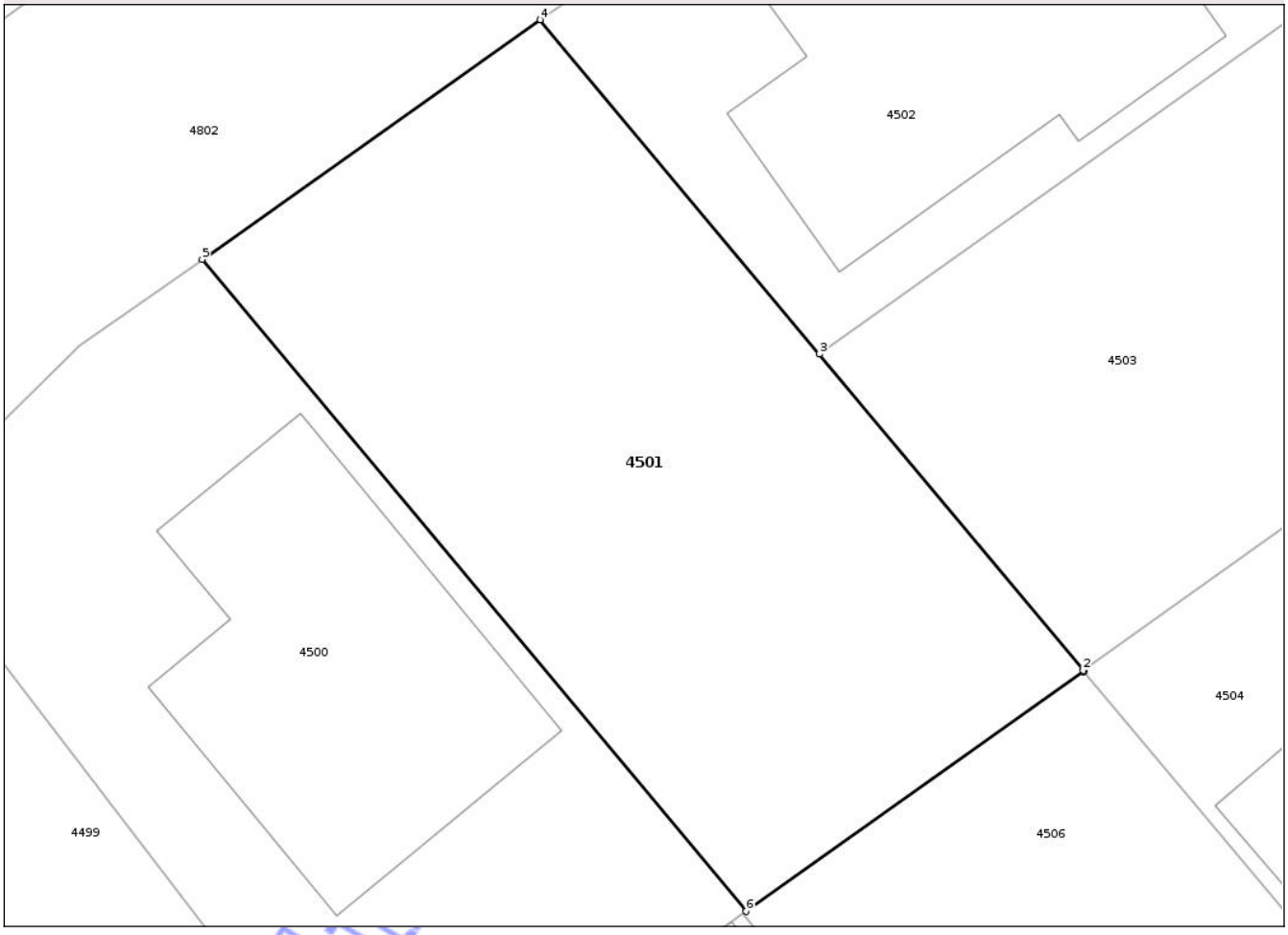
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109499	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	LOT 19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.261,551 293.525,013	2	788.261,518 293.525,052	0.051
2	788.261,518 293.525,052	3	788.252,618 293.535,707	13.883
3	788.252,618 293.535,707	4	788.243,202 293.546,979	14.687
4	788.243,202 293.546,979	5	788.231,787 293.538,903	13.983
5	788.231,787 293.538,903	6	788.250,143 293.516,929	28.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.250,143 293.516,929	1	788.261,551 293.525,013	13.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 20 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109500	354	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109500-C1	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 20 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109500 a imobilului cu numarul cadastral 109500/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

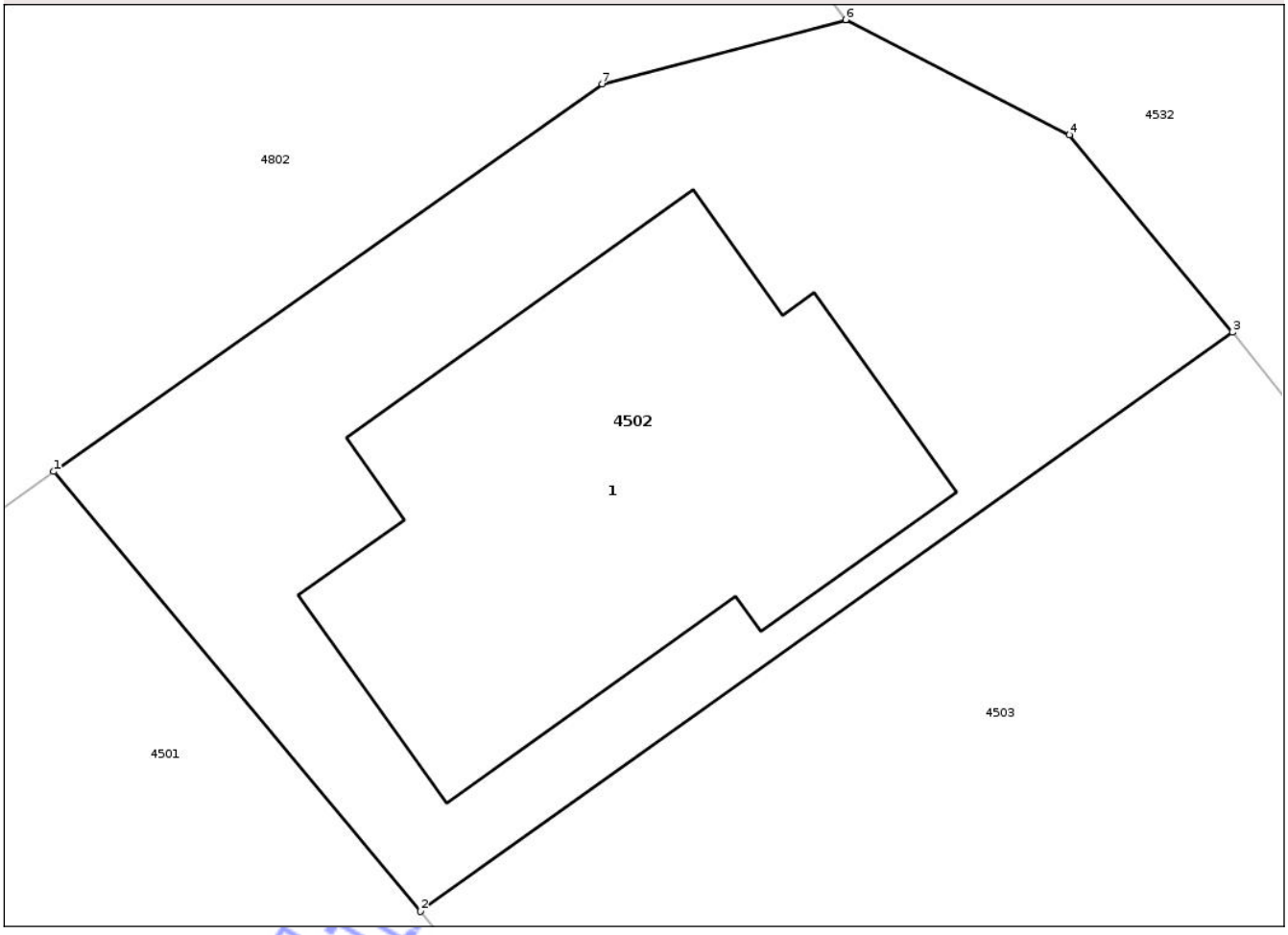
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109500	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	LOT 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109500-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.243,202 293.546,979	2	788.252,618 293.535,707	14.687
2	788.252,618 293.535,707	3	788.273,447 293.550,552	25.578
3	788.273,447 293.550,552	4	788.269,268 293.555,608	6.56
4	788.269,268 293.555,608	5	788.263,537 293.558,553	6.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.263,537 293.558,553	6	788.263,521 293.558,561	0.018
6	788.263,521 293.558,561	7	788.257,271 293.556,92	6.462
7	788.257,271 293.556,92	1	788.243,202 293.546,979	17.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 21 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109501	352	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109501 a imobilului cu numarul cadastral 109501/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
70465 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 716, din 10/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI STELIAN-CRISTIAN** 2) **DRĂGOI FLORENTINA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

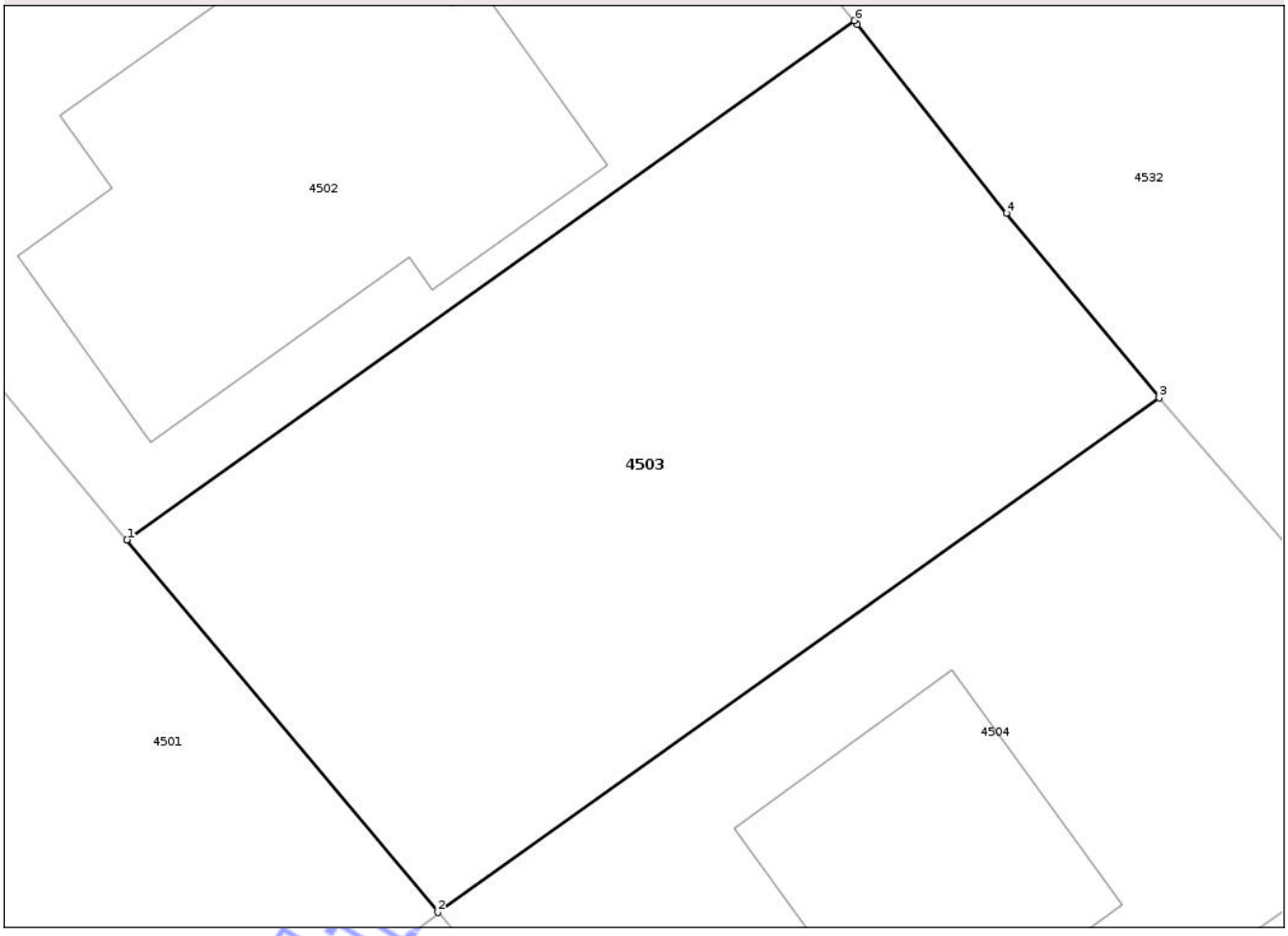
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109501	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	LOT 21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.252,618 293.535,707	2	788.261,518 293.525,052	13.883
2	788.261,518 293.525,052	3	788.282,172 293.539,772	25.363
3	788.282,172 293.539,772	4	788.277,796 293.545,043	6.851
4	788.277,796 293.545,043	5	788.273,533 293.550,448	6.884
5	788.273,533 293.550,448	6	788.273,447 293.550,552	0.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.273,447 293.550,552	1	788.252,618 293.535,707	25.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 22 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109502	357	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109502-C1	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 22 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	109502-C2	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 22 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109502 a imobilului cu numarul cadastral 109502/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

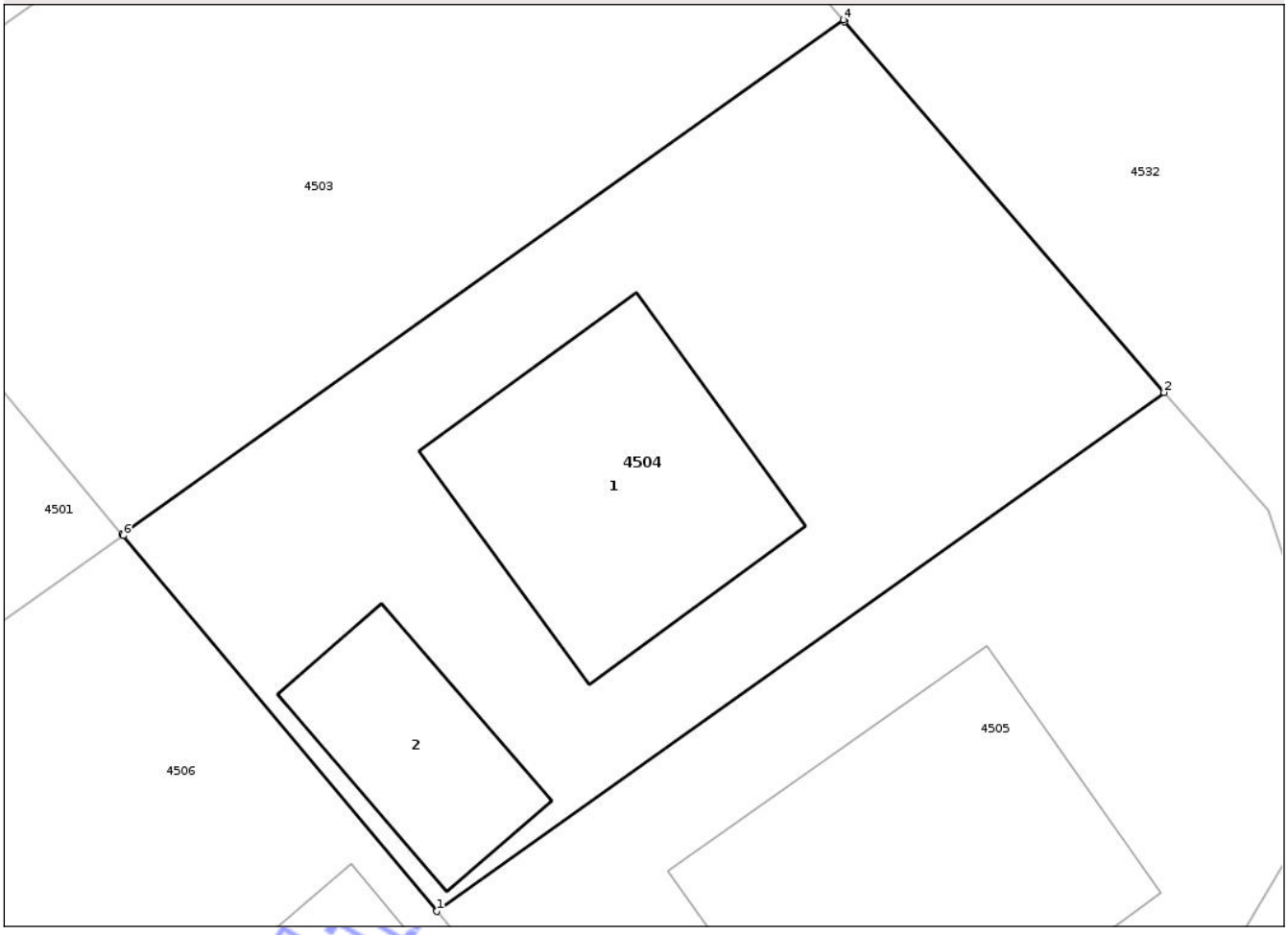
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109502	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	LOT 22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109502-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	109502-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.270,53 293.514,263	2	788.291,362 293.529,11	25.581
2	788.291,362 293.529,11	3	788.282,22 293.539,714	14.001
3	788.282,22 293.539,714	4	788.282,172 293.539,772	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.282,172 293.539,772	5	788.261,518 293.525,052	25.363
5	788.261,518 293.525,052	6	788.261,551 293.525,013	0.051
6	788.261,551 293.525,013	1	788.270,53 293.514,263	14.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 23 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109503	344	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109503-C1	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 23 - SUTR G	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109503 a imobilului cu numarul cadastral 109503/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

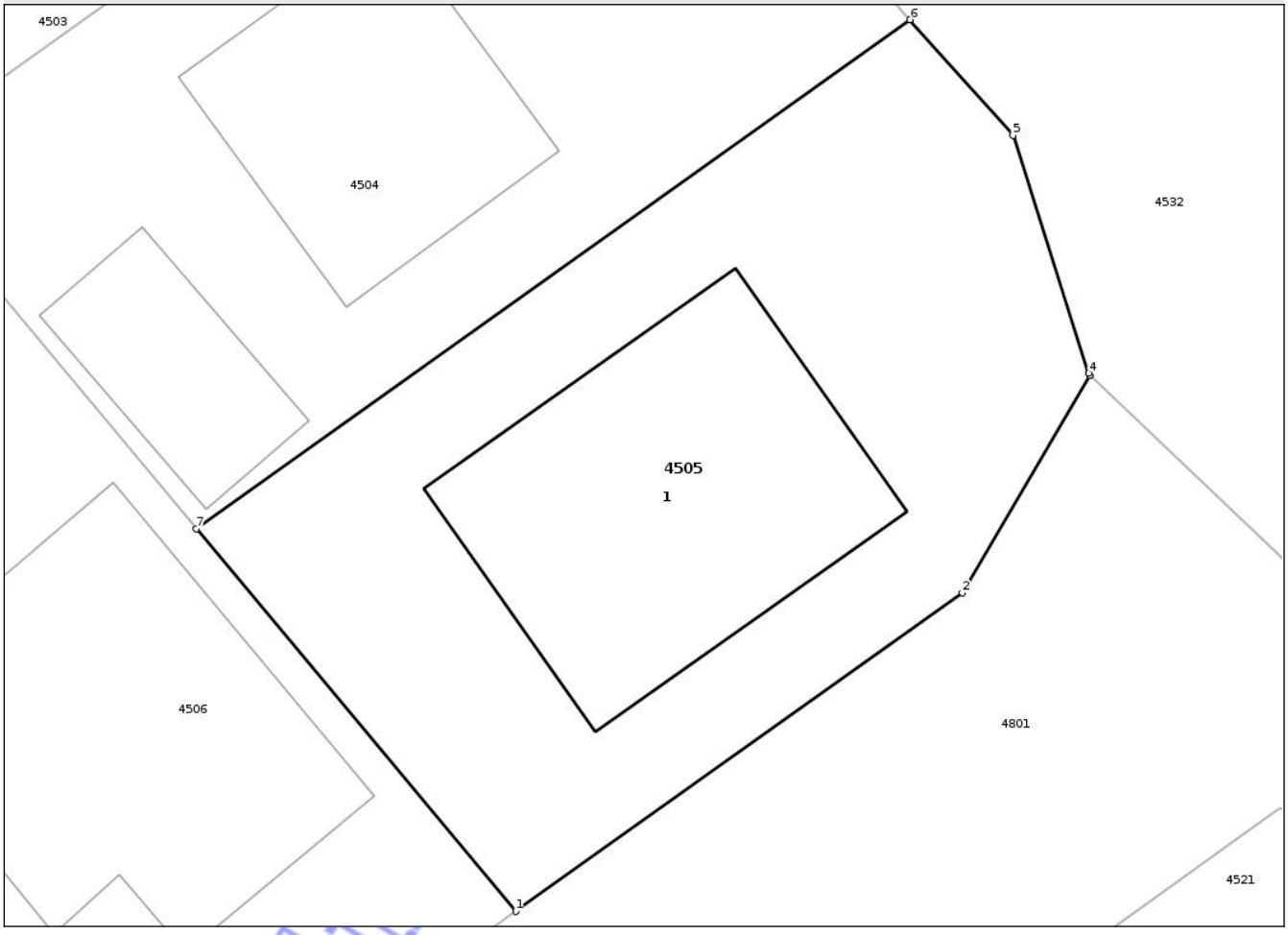
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109503	344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	LOT 23	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109503-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.279,847 293.503,109	2	788.292,886 293.512,402	16.012
2	788.292,886 293.512,402	3	788.296,607 293.518,737	7.347
3	788.296,607 293.518,737	4	788.296,586 293.518,803	0.069
4	788.296,586 293.518,803	5	788.294,366 293.525,735	7.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.294,366 293.525,735	6	788.291,362 293.529,11	4.518
6	788.291,362 293.529,11	7	788.270,53 293.514,263	25.581
7	788.270,53 293.514,263	1	788.279,847 293.503,109	14.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 26 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109506	368	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109506 a imobilului cu numarul cadastral 109506/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

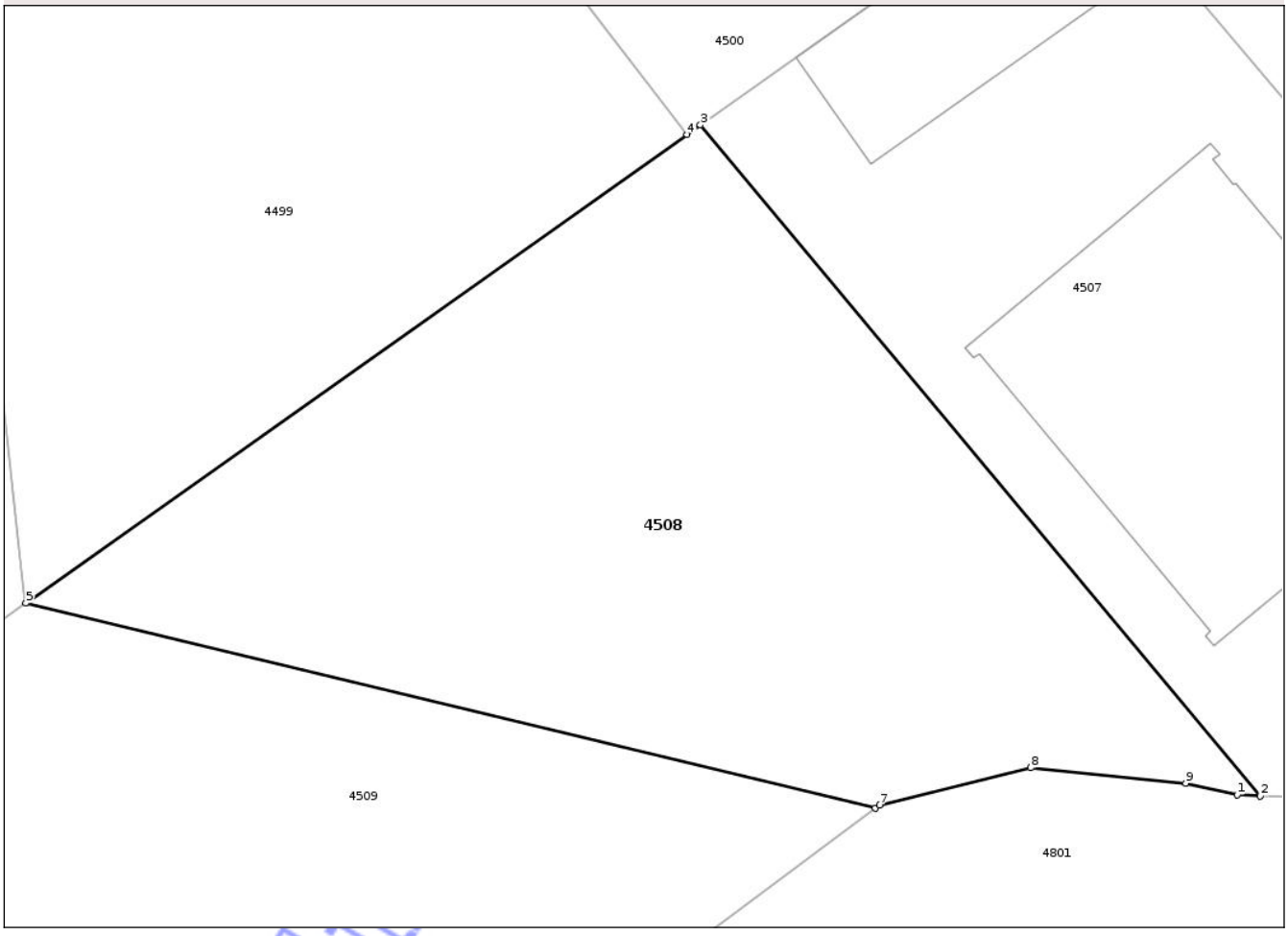
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109506	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	LOT 26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.254,812 293.488,29	2	788.255,519 293.488,255	0.708
2	788.255,519 293.488,255	3	788.238,475 293.508,66	26.587
3	788.238,475 293.508,66	4	788.238,068 293.508,371	0.499
4	788.238,068 293.508,371	5	788.217,94 293.494,118	24.663
5	788.217,94 293.494,118	6	788.243,799 293.487,887	26.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.243,799 293.487,887	7	788.243,924 293.487,979	0.155
7	788.243,924 293.487,979	8	788.248,531 293.489,114	4.745
8	788.248,531 293.489,114	9	788.253,252 293.488,645	4.744
9	788.253,252 293.488,645	1	788.254,812 293.488,29	1.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 27 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109507	396	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	109507-C2	Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 27 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109507 a imobilului cu numarul cadastral 109507/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

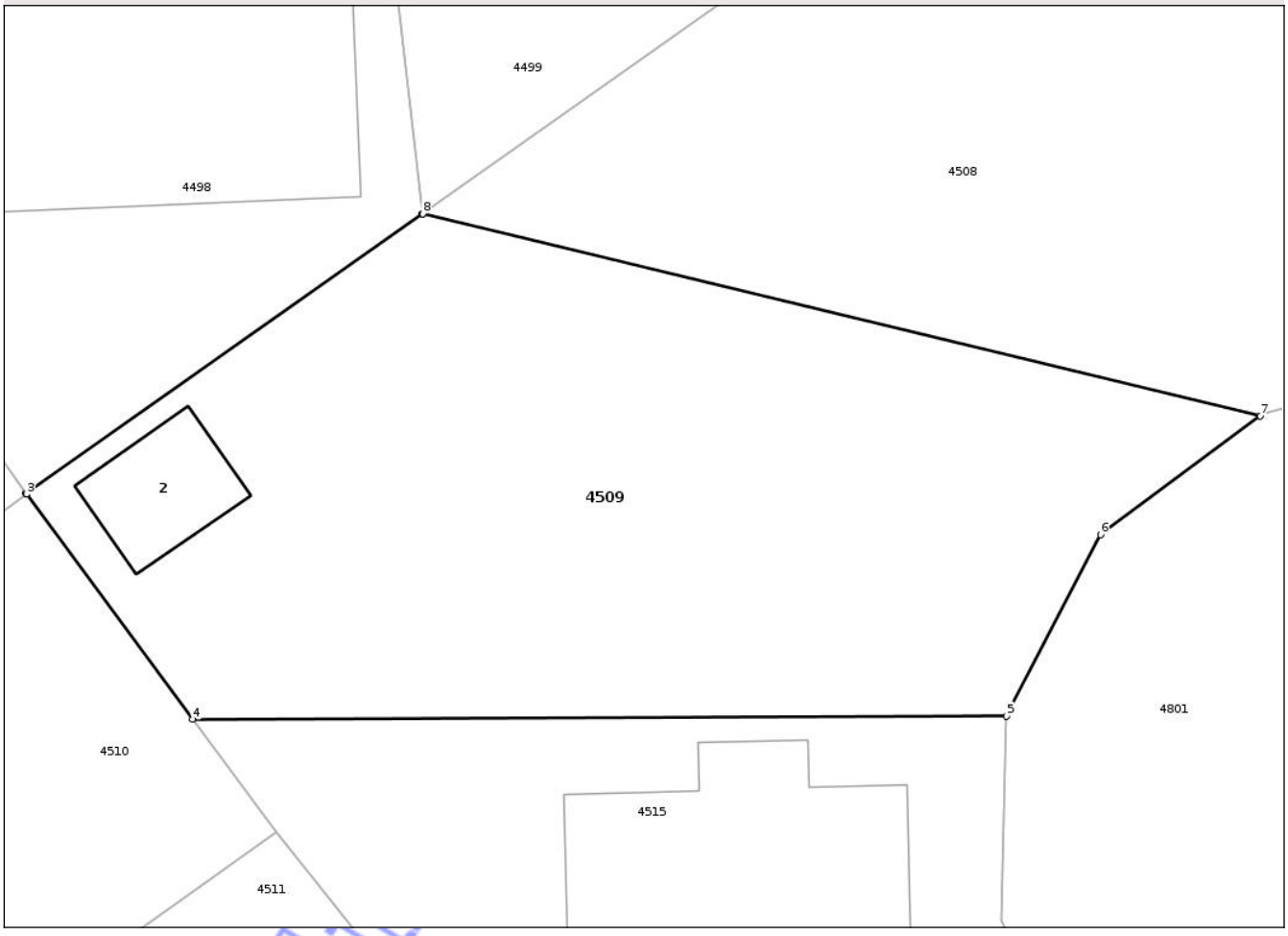
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109507	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	LOT 27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	109507-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.217,921 293.494,105	2	788.205,69 293.485,489	14.961
2	788.205,69 293.485,489	3	788.205,705 293.485,469	0.025
3	788.205,705 293.485,469	4	788.210,839 293.478,527	8.634
4	788.210,839 293.478,527	5	788.235,966 293.478,629	25.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.235,966 293.478,629	6	788.238,865 293.484,223	6.301
6	788.238,865 293.484,223	7	788.243,799 293.487,887	6.146
7	788.243,799 293.487,887	8	788.217,94 293.494,118	26.599
8	788.217,94 293.494,118	1	788.217,921 293.494,105	0.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 49 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109529	363	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109529-C1	Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 49 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109529 a imobilului cu numarul cadastral 109529/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
44777 / 28/04/2016		
Act Notarial nr. 649, din 25/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIRBU ELENA LUIZA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIRBU ELENA LUIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109529	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	LOT 49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109529-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.210,839 293.478,527	2	788.205,705 293.485,469	8.634
2	788.205,705 293.485,469	3	788.182,855 293.469,298	27.993
3	788.182,855 293.469,298	4	788.190,548 293.458,863	12.964
4	788.190,548 293.458,863	5	788.213,415 293.475,045	28.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.213,415 293.475,045	1	788.210,839 293.478,527	4.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 33, Jud. Constanta, LOT 48 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109528	394	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109528 a imobilului cu numarul cadastral 109528/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
135419 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1424, din 26/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU DANIELA** 2) **CIOBOTARU ARISTIDE-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

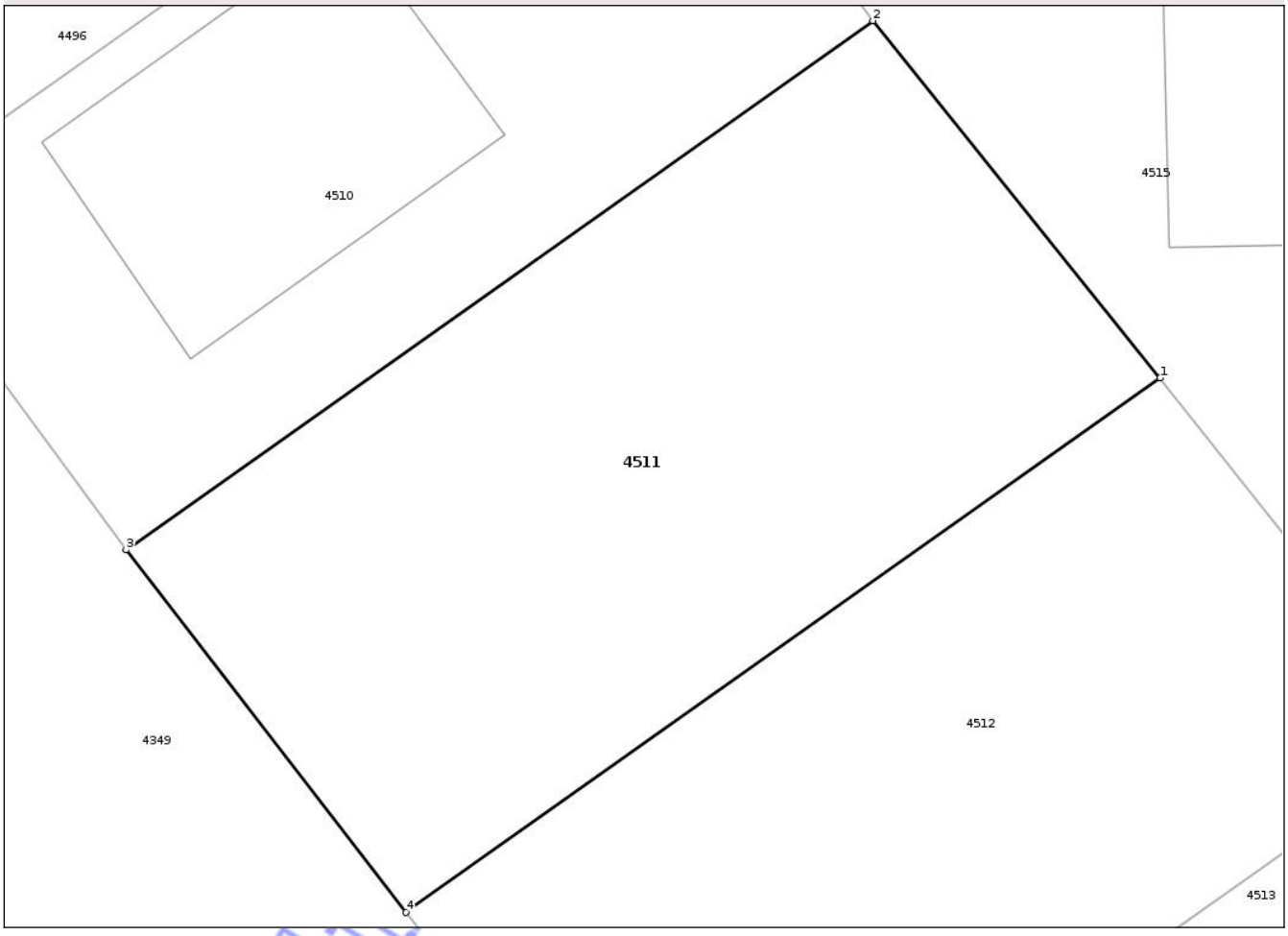
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109528	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	LOT 48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.222,208 293.464,122	2	788.213,415 293.475,045	14.022
2	788.213,415 293.475,045	3	788.190,548 293.458,863	28.014
3	788.190,548 293.458,863	4	788.199,116 293.447,781	14.008
4	788.199,116 293.447,781	1	788.222,208 293.464,122	28.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 47 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109527	395	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109527 a imobilului cu numarul cadastral 109527/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
189954 / 23/10/2023		
Act Notarial nr. 3689, din 20/10/2023 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU ARISTIDE-MIHAI** 2) **CIOBOTARU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

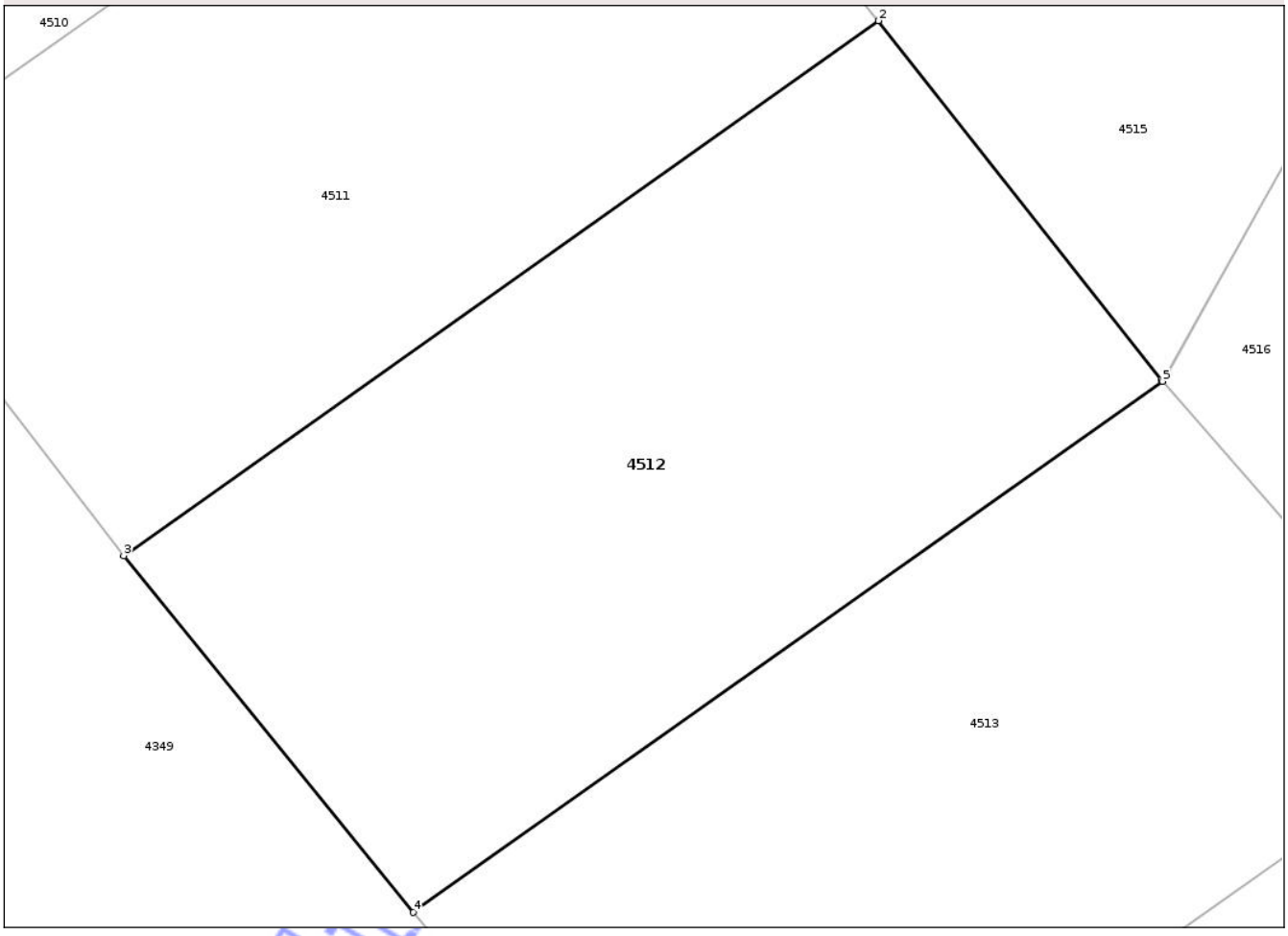
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109527	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	LOT 47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.230,862 293.453,153	2	788.222,208 293.464,122	13.972
2	788.222,208 293.464,122	3	788.199,116 293.447,781	28.289
3	788.199,116 293.447,781	4	788.207,971 293.436,881	14.044
4	788.207,971 293.436,881	5	788.230,901 293.453,108	28.091
5	788.230,901 293.453,108	1	788.230,862 293.453,153	0.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 37, Jud. Constanta, LOT 46 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109526	394	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109526 a imobilului cu numarul cadastral 109526/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
219780 / 21/11/2023		
Act Notarial nr. 2285, din 20/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN MARIAN** 2) **STOIAN IOANA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

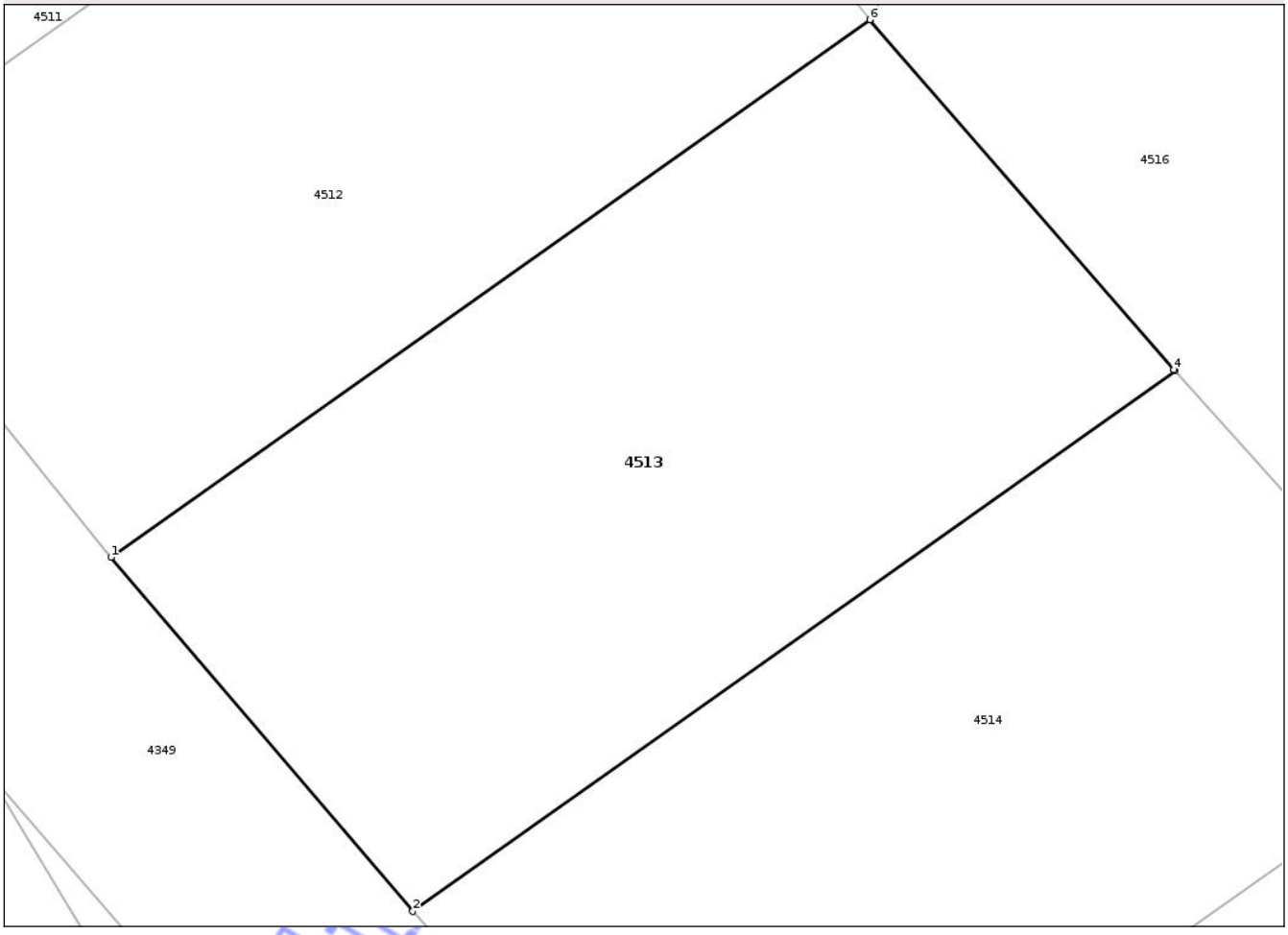
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109526	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	LOT 46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.207,971 293.436,881	2	788.217,089 293.426,193	14.049
2	788.217,089 293.426,193	3	788.240,133 293.442,502	28.231
3	788.240,133 293.442,502	4	788.240,093 293.442,547	0.06
4	788.240,093 293.442,547	5	788.230,905 293.453,103	13.995
5	788.230,905 293.453,103	6	788.230,901 293.453,108	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.230,901 293.453,108	1	788.207,971 293.436,881	28.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 39, Jud. Constanta, LOT 45 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109525	395	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109525 a imobilului cu numarul cadastral 109525/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
12572 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 111, din 22/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIANU VICTOR** 2) **TIANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

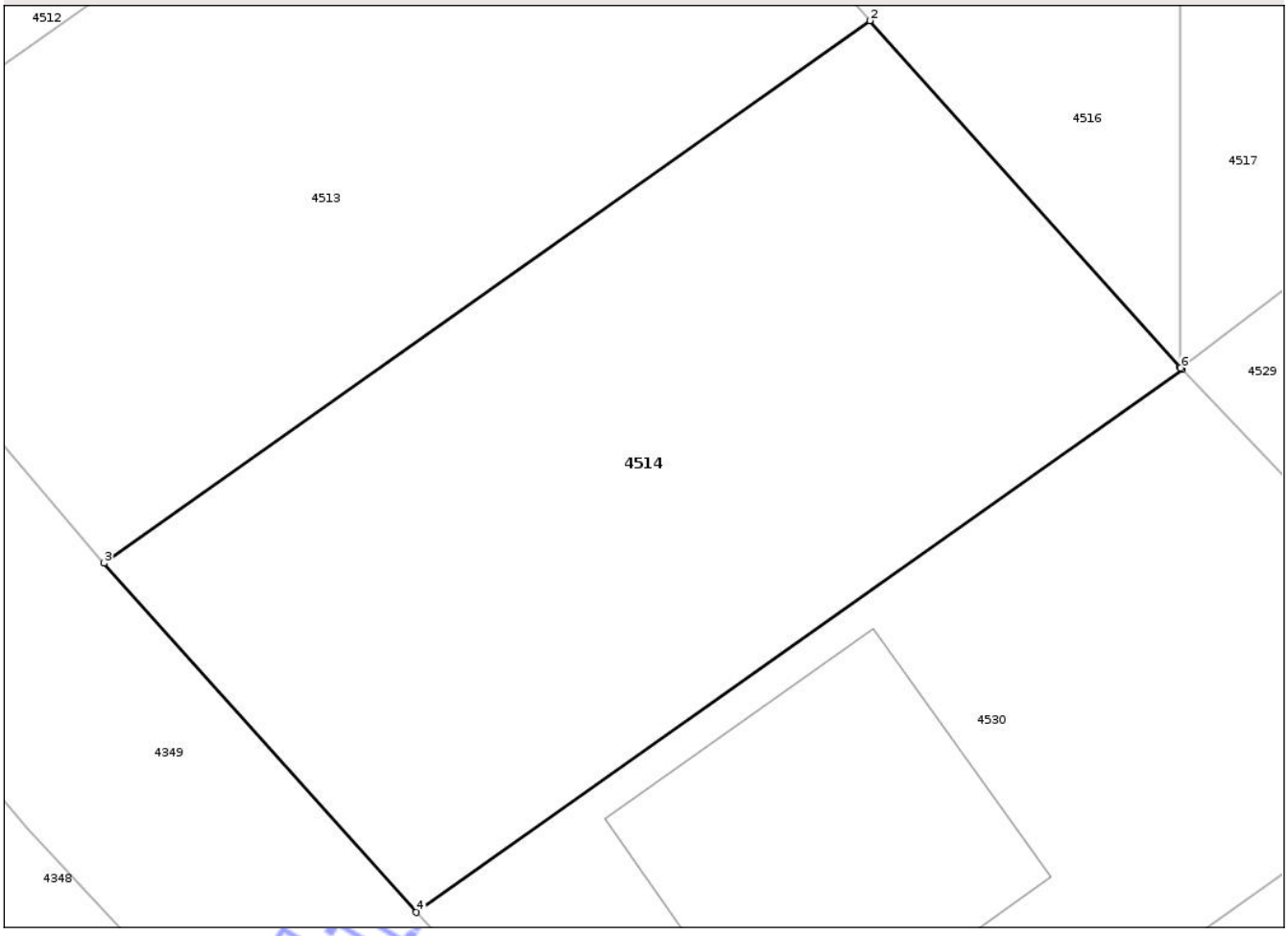
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109525	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	-	LOT 45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.249,47 293.432,085	2	788.240,133 293.442,502	13.989
2	788.240,133 293.442,502	3	788.217,089 293.426,193	28.231
3	788.217,089 293.426,193	4	788.226,485 293.415,704	14.082
4	788.226,485 293.415,704	5	788.249,534 293.432,016	28.237
5	788.249,534 293.432,016	6	788.249,486 293.432,067	0.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.249,486 293.432,067	1	788.249,47 293.432,085	0.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 28 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109508	375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109508-C1	Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 28 - SUTR G	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109508 a imobilului cu numarul cadastral 109508/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

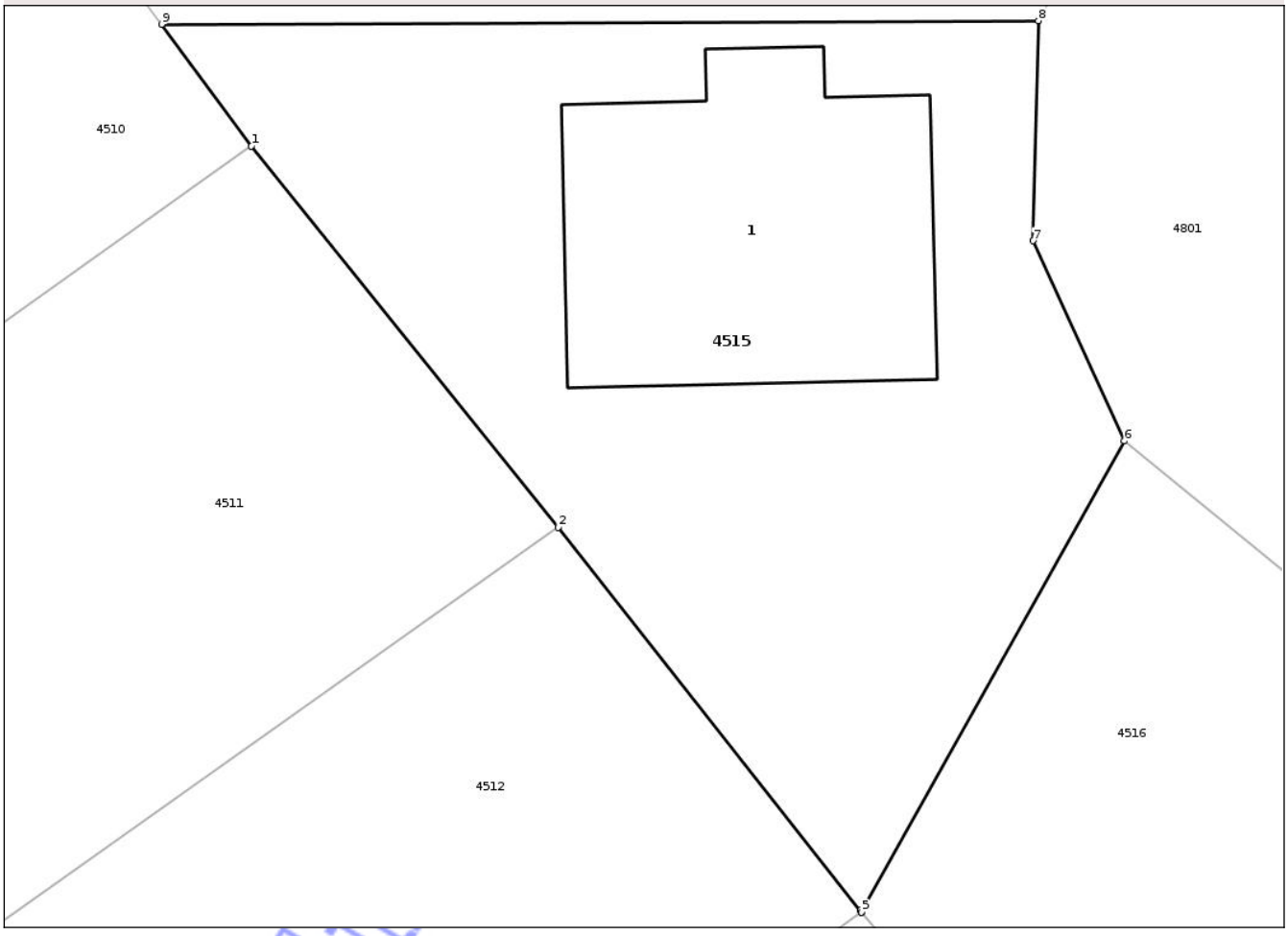
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109508	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	LOT 28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109508-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.213,415 293.475,045	2	788.222,208 293.464,122	14.022
2	788.222,208 293.464,122	3	788.230,862 293.453,153	13.972
3	788.230,862 293.453,153	4	788.230,901 293.453,108	0.06
4	788.230,901 293.453,108	5	788.230,905 293.453,103	0.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.230,905 293.453,103	6	788.238,439 293.466,602	15.459
6	788.238,439 293.466,602	7	788.235,814 293.472,33	6.301
7	788.235,814 293.472,33	8	788.235,966 293.478,629	6.301
8	788.235,966 293.478,629	9	788.210,839 293.478,527	25.127
9	788.210,839 293.478,527	1	788.213,415 293.475,045	4.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15042
Nr. cadastral vechi:14317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105688	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105688-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M. Construita din caramida, in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53802 / 03/05/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 180, din 25/09/2014 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Proces verbal receptie lucrari nr. 105 din 10.10.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Extras de Carte Funcaiara nr. 51041 din 25.04.2018, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 48 din 21.03.2011, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7981 din 27.04.2018, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 143 din 28.06.2017, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti curti constructii. Se descrie constructia C1-P+M.	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7981, din 27/04/2018 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 48 din 21.03.2011, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Proces verbal receptie lucrari nr. 105 din 10.10.2017, emis de Primaria Agigea; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 180 din 25.09.2014, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Extras de Carte Funcaiara nr. 51041 din 25.04.2018, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 143 din 28.06.2017, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se descrie constructia C1-P+M.	A1.1
118320 / 29/08/2019		
Act Notarial nr. 1464, din 28/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Se transcrie imobilul constructie cu IE 105688-C1 in partea A1 a cartii funciare 105688	A1, A1.1
151949 / 12/10/2022		
Act Notarial nr. 3196, din 03/10/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUŞE RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143129 / 15/10/2019		
Act Notarial nr. 2134, din 09/10/2019 emis de Stamule Daniela;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C1, dreptul de ipoteca legala inscris in baza contractului de vanzare cumparare aut 1947/2019 in favoarea Tudor Romica si Tudor Gabriela	A1, A1.1
115723 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 2374, din 03/08/2022 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C. 2 respectiv dreptul de ipoteca si	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1947 din 18.09.2019, emis de Stamule Daniela	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

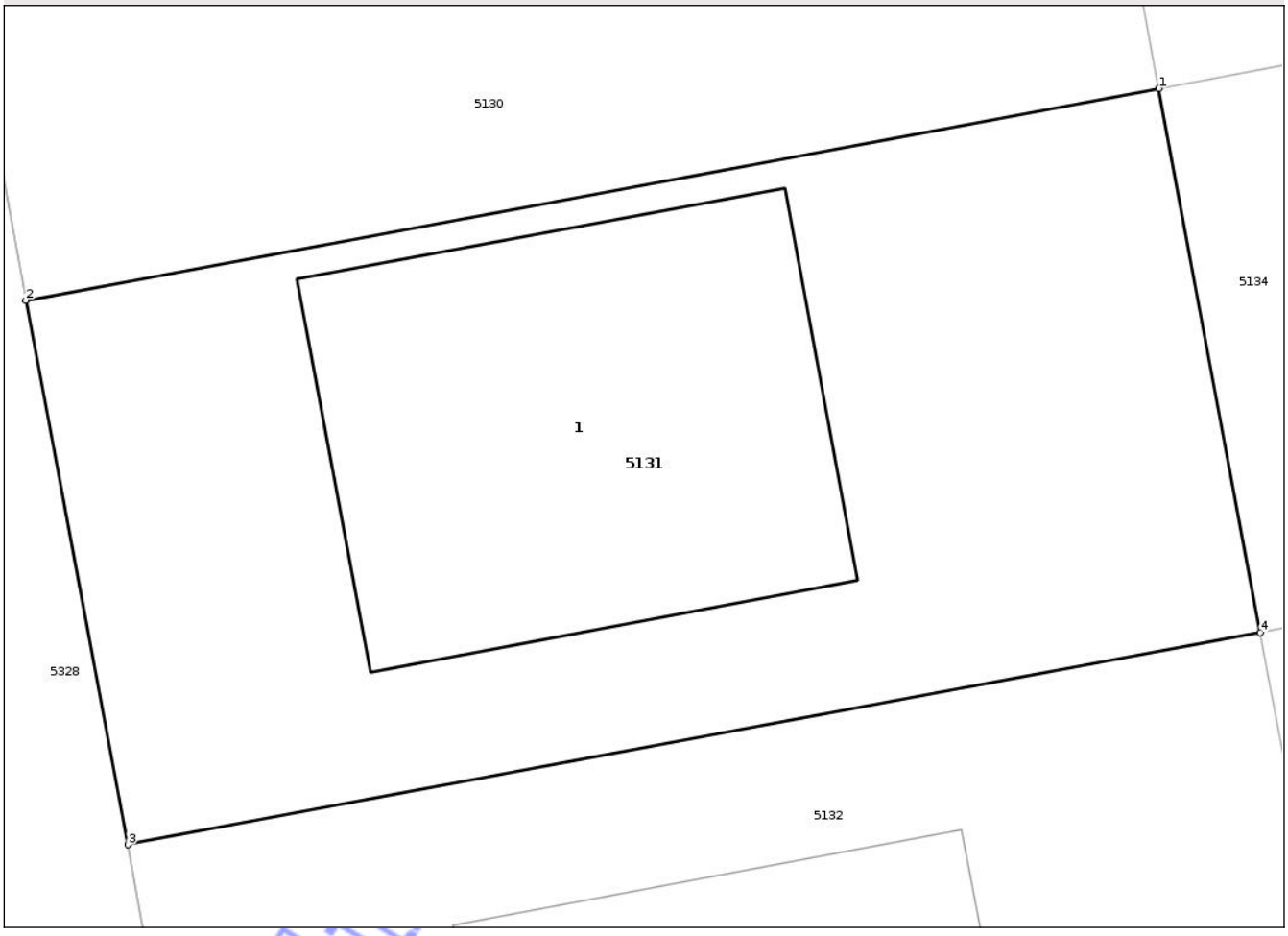
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105688	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105688-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Locuinta P+M. Construita din caramida, in anul 2017. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.284,3 294.883,19	2	791.259,72 294.878,6	25.005
2	791.259,72 294.878,6	3	791.261,93 294.866,8	12.005
3	791.261,93 294.866,8	4	791.286,5 294.871,395	24.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.286,5 294.871,395	1	791.284,3 294.883,19	11.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15133
Nr. cadastral vechi:14386

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105756	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105756-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2021, Supraf. constr. la sol = 91mp, Supraf. constr. desf. = 185mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89255 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.73/21.11.2008 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
49881 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 562, din 30/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU RĂZVAN-VICTOR** 2) **LUNGU MIHAELA-ANCUŢA**	
148625 / 28/09/2021		
Act Administrativ nr. 11365, din 12/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 1620 din 16.04.2021, emis de OLTEANU C. LUMINITA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 105756-C1 constructia C1-locuinta P+M.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49881 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 562, din 30/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **LUNGU RĂZVAN-VICTOR** 2) **LUNGU MIHAELA-ANCUŢA**	

Neautorizat în circuitul civil

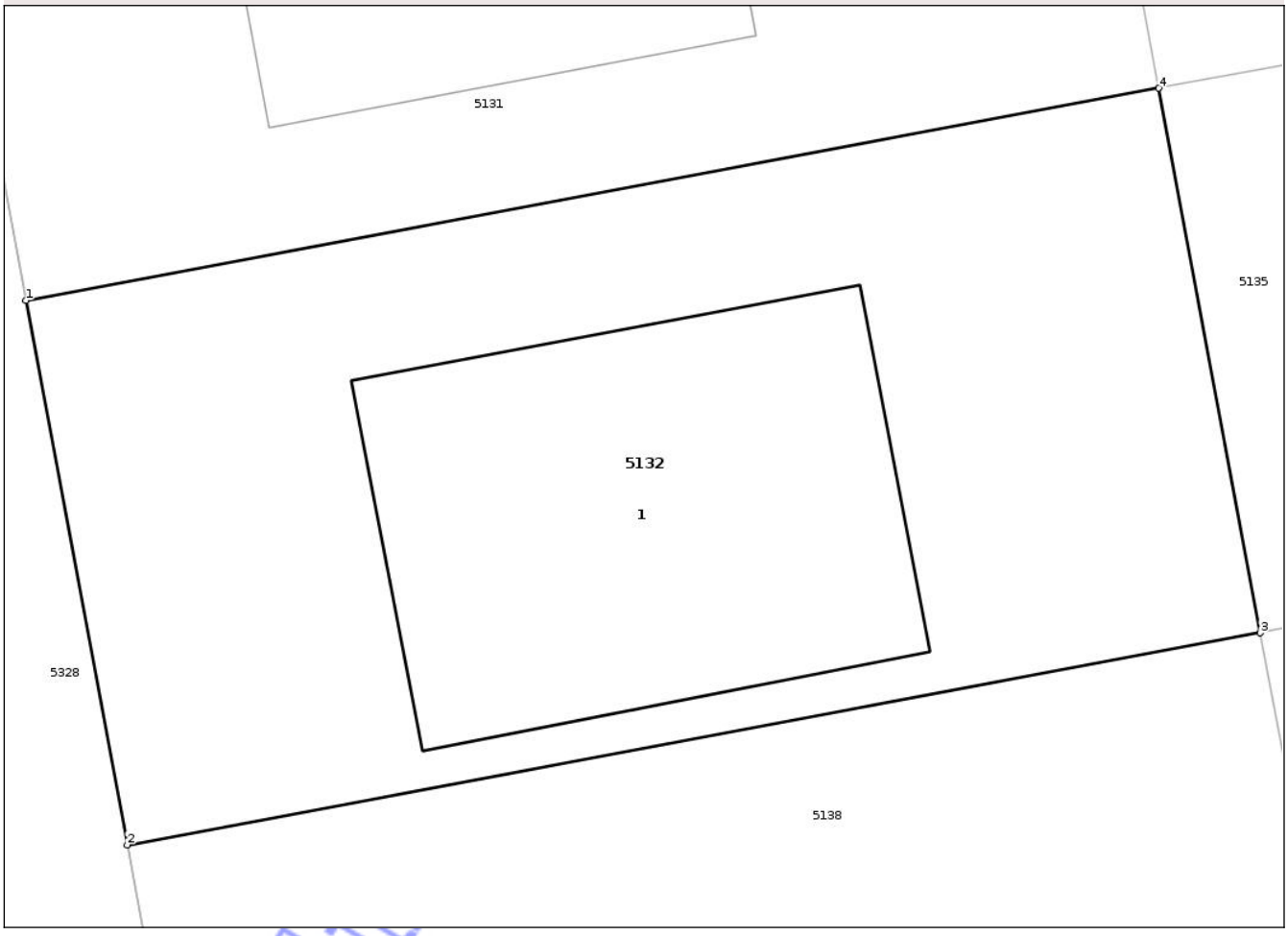
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105756	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105756-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2021, Supraf. constr. la sol = 91mp, Supraf. constr. desf. = 185mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.261,93 294.866,8	2	791.264,13 294.855,007	11.996
2	791.264,13 294.855,007	3	791.288,7 294.859,6	24.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.288,7 294.859,6	4	791.286,5 294.871,395	11.998
4	791.286,5 294.871,395	1	791.261,93 294.866,8	24.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14924
Nr. cadastral vechi:14014

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105432	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101858 / 17/09/2015		
Act Notarial nr. 1401, din 16/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT VASILE**, bun propriu;	
116669 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 100379, din 05/07/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect alipirea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 100379/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

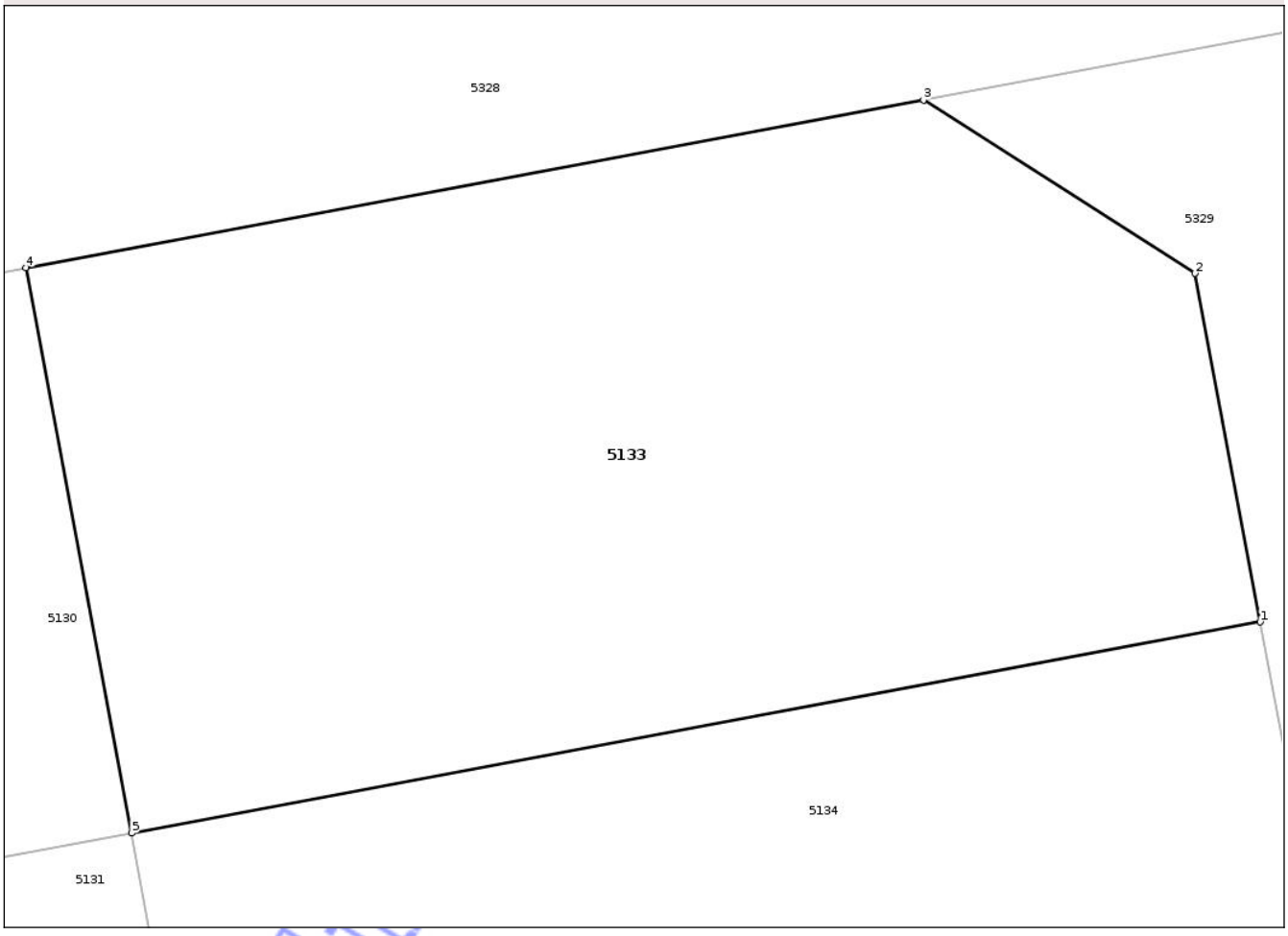
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105432	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.308,871 294.887,782	2	791.307,45 294.895,36	7.71
2	791.307,45 294.895,36	3	791.301,54 294.899,13	7.01
3	791.301,54 294.899,13	4	791.282,0 294.895,48	19.878
4	791.282,0 294.895,48	5	791.284,3 294.883,19	12.503
5	791.284,3 294.883,19	1	791.308,871 294.887,782	24.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14781
Nr. cadastral vechi:14015

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 33, Jud. Constanta, lot 89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105433	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26836 / 31/03/2014		
Act Notarial nr. 347, din 28/03/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IGNAT VASILE**, necasatorit;	
116669 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 100379, din 05/07/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza din oficiu referatul de admitere al Serviciului de Cadastru, avand ca obiect alipirea imobilului, operatiune cadastrala ce nu a fost inscrisa in cartea funciara si este inregistrata sub nr. 100379/2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

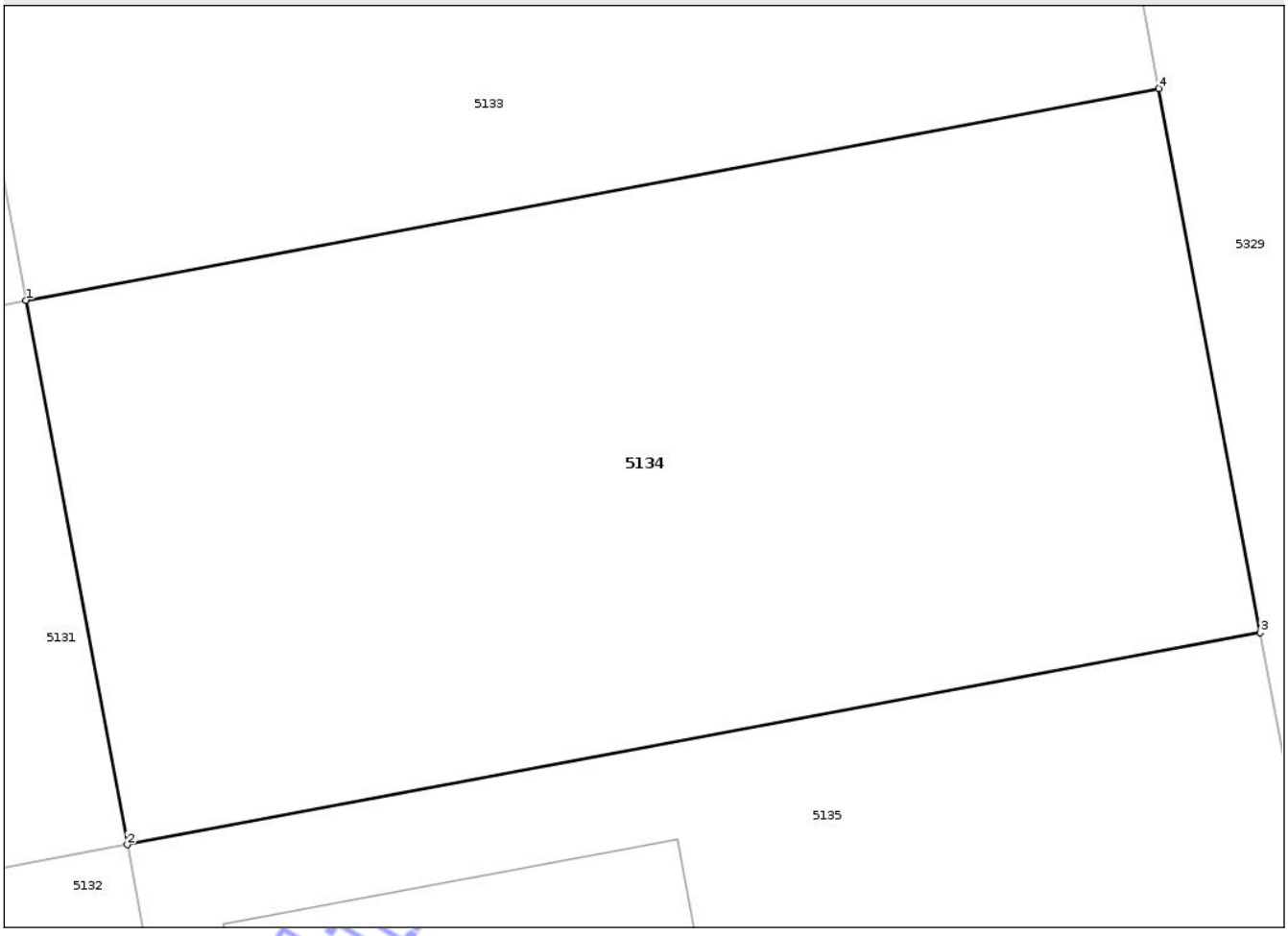
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105433	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	LOT 89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.284,3 294.883,19	2	791.286,5 294.871,395	11.998
2	791.286,5 294.871,395	3	791.311,075 294.875,987	25.0
3	791.311,075 294.875,987	4	791.308,871 294.887,782	11.999
4	791.308,871 294.887,782	1	791.284,3 294.883,19	24.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14859
Nr. cadastral vechi:14019

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105437	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105437-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82603 / 23/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 531, din 23/10/2008 emis de REVEI (; adeverinta nr.8088/14.08.2008 emis de PRIMARIA COMUNEI LUMINA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Notarial nr. 17522, din 07/10/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (CONTRACT DE CONCESIUNE; proces verbal predare-primire nr.17523/07.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.342/19.09.2010 emis de CL AGIGEA;adresa nr.156/10.01.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PISMIHA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2105 / 14/01/2011		
Act Notarial nr. 17522, din 07/10/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (CONTRACT DE CONCESIUNE; proces verbal predare-primire nr.17523/07.10.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.342/19.09.2010 emis de CL AGIGEA;adresa nr.156/10.01.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PISMIHA VIRGIL**	

Neautorizat în circuitul civil

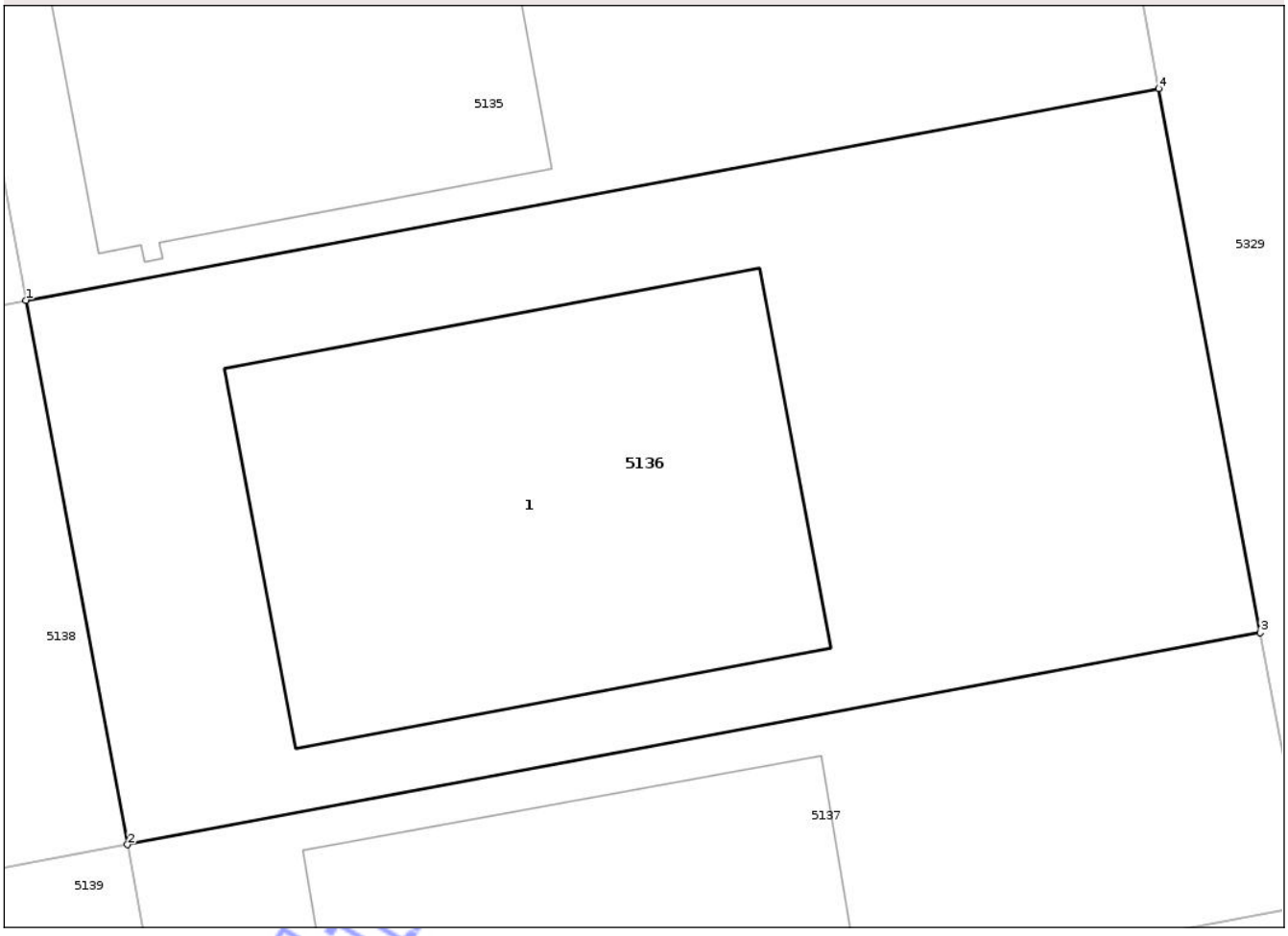
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105437	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105437-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.288,7 294.859,6	2	791.290,908 294.847,803	12.002
2	791.290,908 294.847,803	3	791.315,483 294.852,395	25.0
3	791.315,483 294.852,395	4	791.313,28 294.864,19	11.999
4	791.313,28 294.864,19	1	791.288,7 294.859,6	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112994	150	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	112994-C2	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Constanta, Lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, P+M,(P-2cam.+dep.,M-2cam.+dep.), nu detine certificat, de perfomanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120300 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 3996, din 30/10/2015 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112994 a imobilului cu numarul cadastral 112994/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14034 (identificator electronic 105449) inscris in cartea funciara 14879 (identificator electronic 105449);	A1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **IANA SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

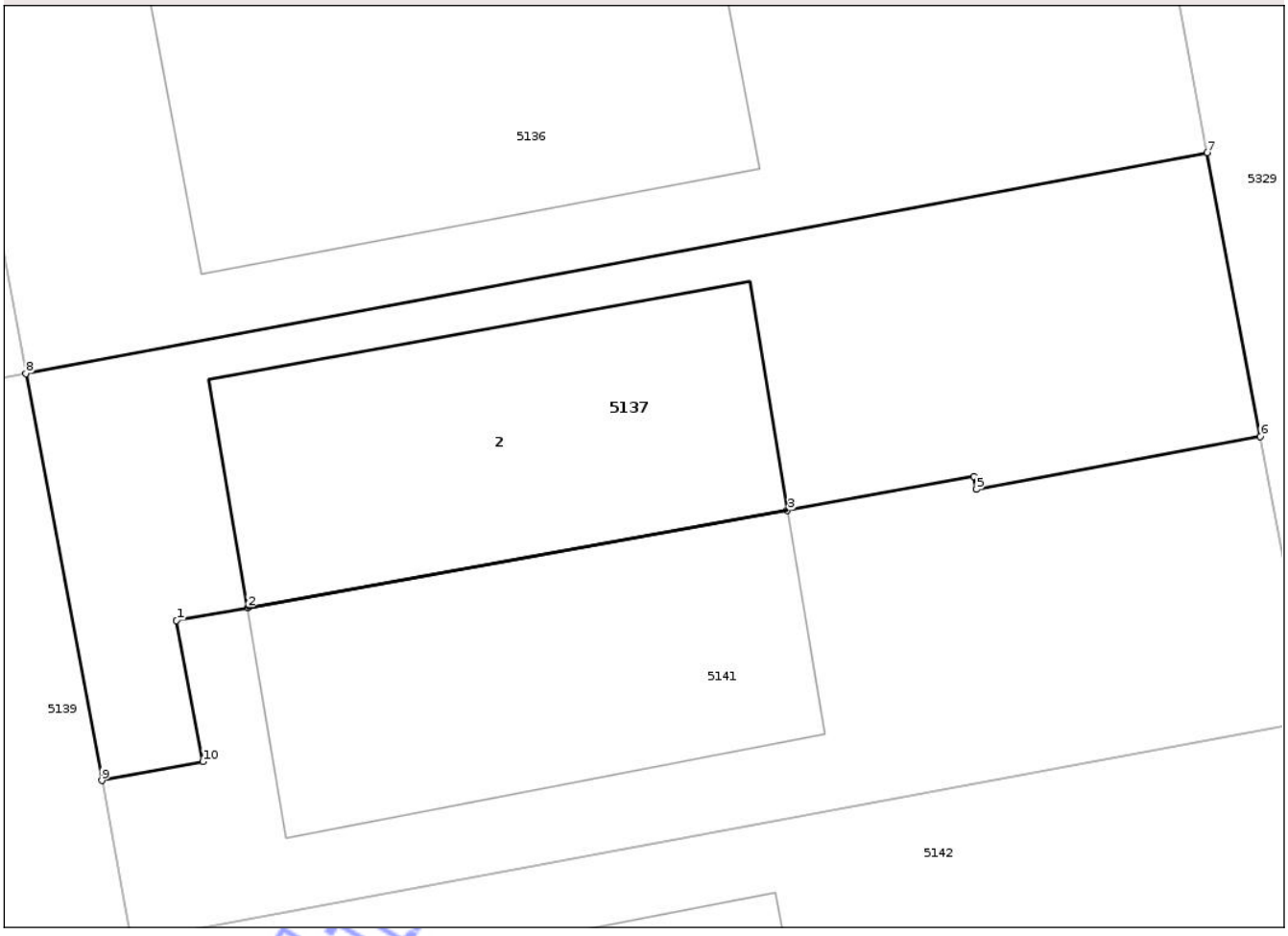
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112994	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	112994-C2	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, P+M, (P-2cam.+dep.,M-2cam.+dep.), nu detine certificat, de perfomanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.294,04 294.842,673	2	791.295,517 294.842,94	1.501
2	791.295,517 294.842,94	3	791.306,748 294.844,966	11.412
3	791.306,748 294.844,966	4	791.310,63 294.845,667	3.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.310,63 294.845,667	5	791.310,683 294.845,397	0.275
5	791.310,683 294.845,397	6	791.316,585 294.846,497	6.004
6	791.316,585 294.846,497	7	791.315,483 294.852,395	6.0
7	791.315,483 294.852,395	8	791.290,908 294.847,803	25.0
8	791.290,908 294.847,803	9	791.292,488 294.839,349	8.6
9	791.292,488 294.839,349	10	791.294,59 294.839,742	2.138
10	791.294,59 294.839,742	1	791.294,04 294.842,673	2.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14807
Nr. cadastral vechi:14028

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105446	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105446-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P+M,construita in anul 2013,s.c.d=190mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82607 / 23/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
100316 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 55, din 16/03/2012 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr. 21787/20-11-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA,act administrativ nr. 16213/25-08-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 55/16-03-2012 emis de COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 124/12-11-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 98185/22-11-2013 emis de OCPI CONSTANTA;; act administrativ nr. 16213/25-08-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 124/12-11-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 98185/22-11-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se deschide CF 105446-C1. Se descrie in partea AI constructia	A1.1
Act Administrativ nr. 21787, din 20/11/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16213/25-08-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 55/16-03-2012 emis de COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 124/12-11-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 98185/22-11-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
16543 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 267, din 13/02/2015 emis de Stamule Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI DAMIAN-FLORIN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B7	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGHICI DAMIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16543 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 267, din 13/02/2015 emis de Stamule Daniela;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **DRAGHICI CORNEL-IONUT** 2) **DRAGHICI IRINA-NUSA**	
174727 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. 320561, din 05/12/2019 emis de ANAF (; DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE);		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca legala in favoarea ANAF DGRFP GALATI ,asupra dreptului de habitatie detinut DRAGHICI CORNEL IONUT , in temeiul art 2379 alin 1 cod civil , art 242 alin 1 Cod procedura fiscala	A1.1
16547 / 18/02/2015		
Act Notarial nr. 267, din 13/02/2015 emis de Stamule Daniela;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DRAGHICI DAMIAN-FLORIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

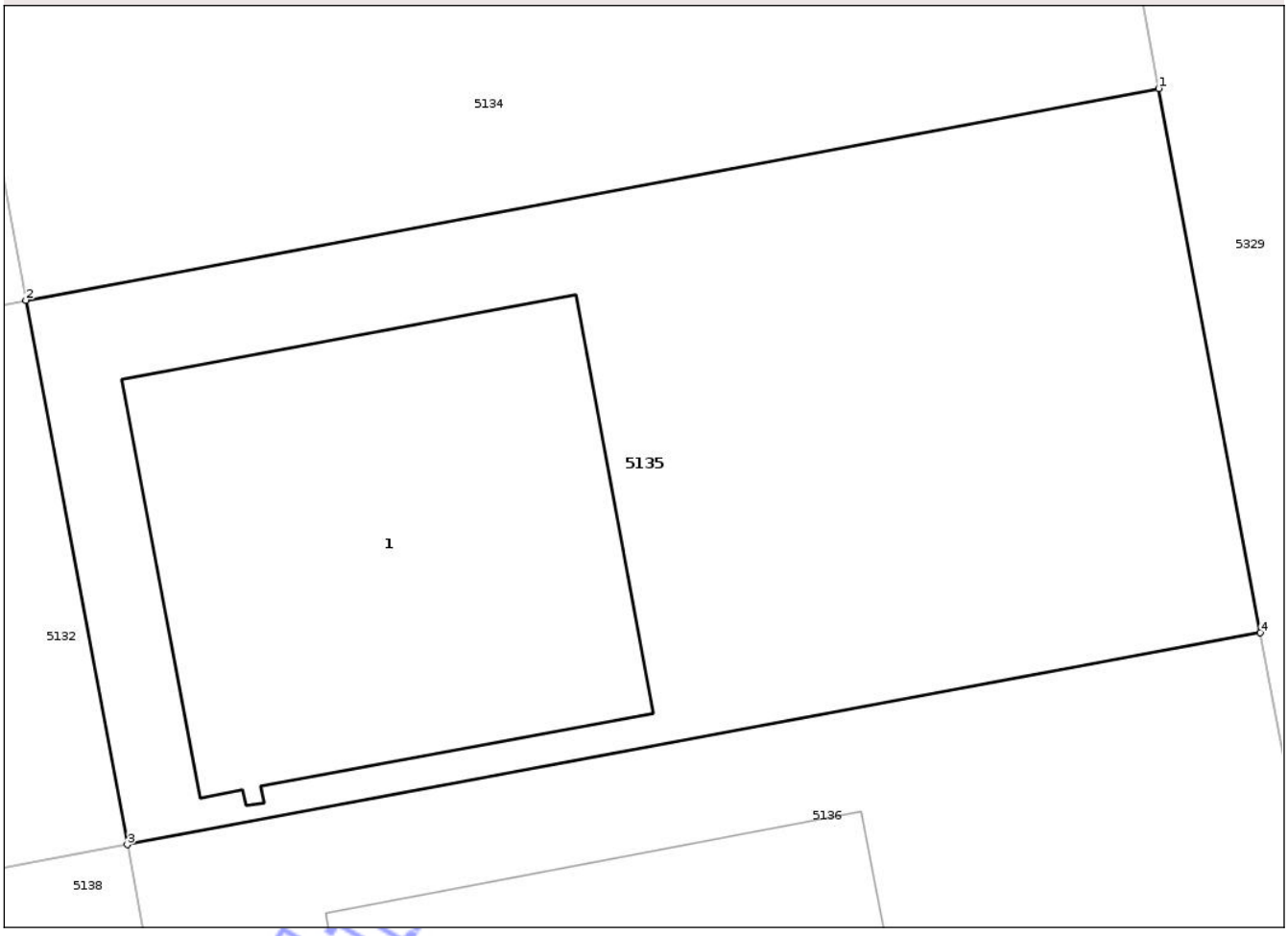
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105446	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105446-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2013,s.c.d=190mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.311,075 294.875,987	2	791.286,5 294.871,395	25.0
2	791.286,5 294.871,395	3	791.288,7 294.859,6	11.998
3	791.288,7 294.859,6	4	791.313,28 294.864,19	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.313,28 294.864,19	1	791.311,075 294.875,987	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14993
Nr. cadastral vechi:14295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105666	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89252 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

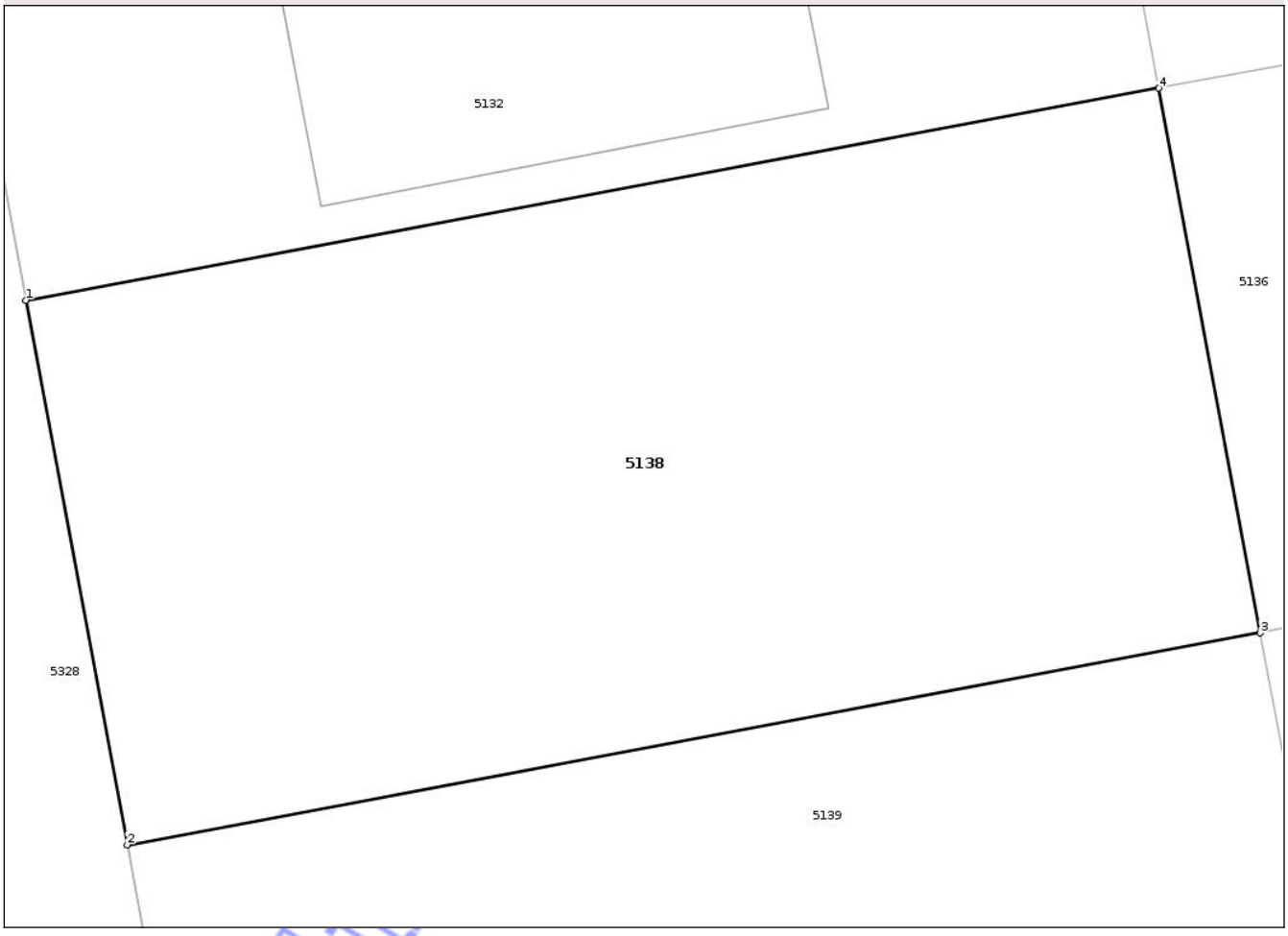
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105666	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 124	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.264,13 294.855,007	2	791.266,33 294.843,21	12.0
2	791.266,33 294.843,21	3	791.290,908 294.847,803	25.003
3	791.290,908 294.847,803	4	791.288,7 294.859,6	12.002
4	791.288,7 294.859,6	1	791.264,13 294.855,007	24.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14823
Nr. cadastral vechi:14038

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT123

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105452	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83279 / 27/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

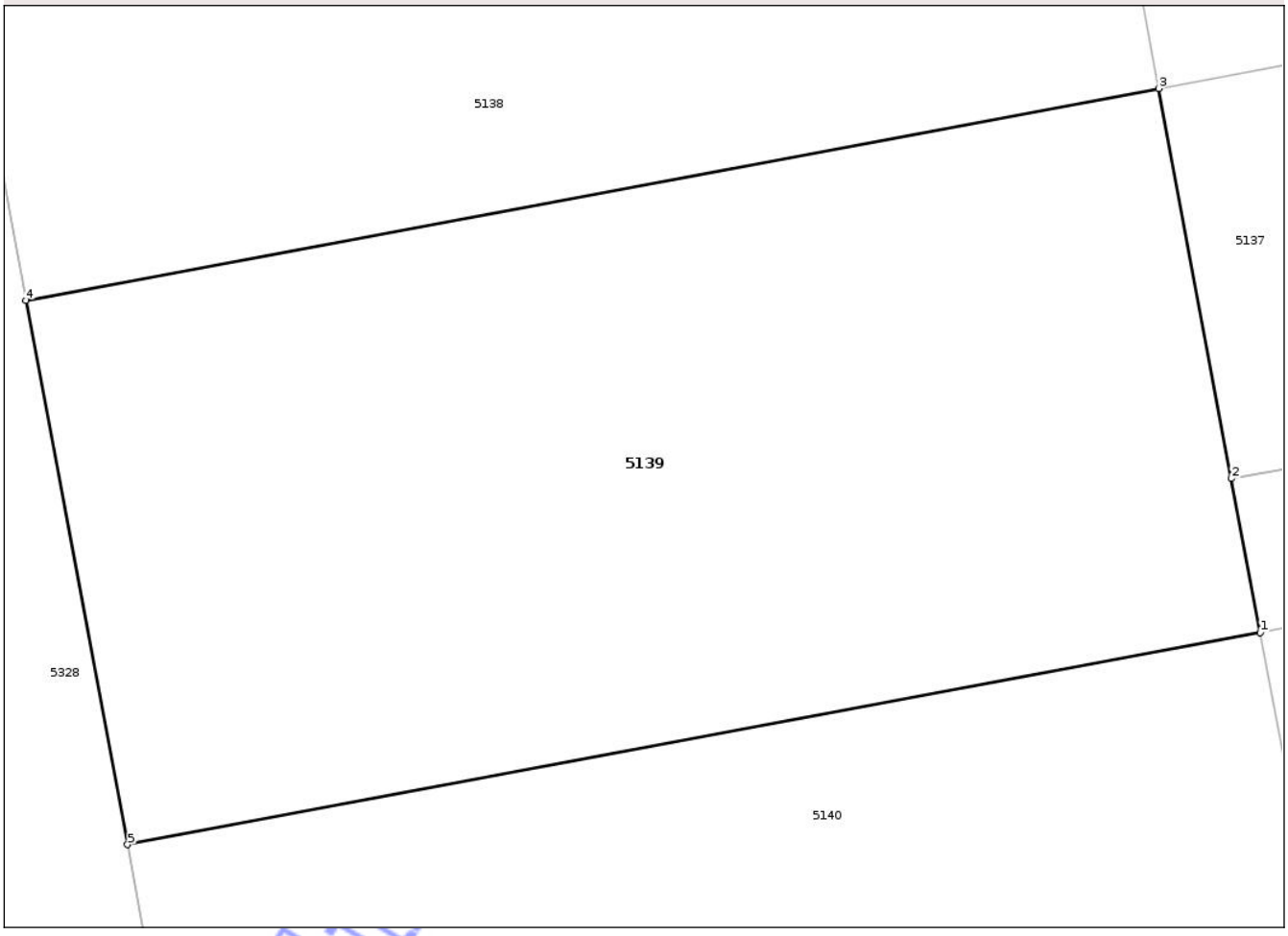
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105452	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.293,112 294.836,007	2	791.292,488 294.839,349	3.4
2	791.292,488 294.839,349	3	791.290,908 294.847,803	8.6
3	791.290,908 294.847,803	4	791.266,33 294.843,21	25.003
4	791.266,33 294.843,21	5	791.268,538 294.831,416	11.999
5	791.268,538 294.831,416	1	791.293,112 294.836,007	24.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14867
Nr. cadastral vechi:14077

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105487	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105487-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P+1E construita cu suprastructura din stalpi, grinzi si centuri de beton armat si zidarie din BCA. Constructia are certificat de perormanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 135 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84235 / 30/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8280/15.08.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
63945 / 02/07/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 16, din 03/02/2011 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 56354/11-06-2015 emis de BCPI Constanta; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 108/11-06-2014 emis de Primaria com. Agigea,act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 56354/11-06-2015 emis de BCPI Constanta; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 16/03-02-2011 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 113/08-10-2014 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 244/17-09-2014 emis de ci. Bechis M. Nedret;; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 113/08-10-2014 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 244/17-09-2014 emis de ci. Bechis M. Nedret;);		
B1	Se deschide CF 105487-C1. Se descrie constructia C1-locuinta P+1E	A1.1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 108, din 11/06/2014 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 56354/11-06-2015 emis de BCPI Constanta; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 16/03-02-2011 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 113/08-10-2014 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 244/17-09-2014 emis de ci. Bechis M. Nedret;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
112068 / 12/10/2015		
Act Notarial nr. 1548, din 09/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASHJA LUMINITA VIORICA** 2) **PASHJA SELMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

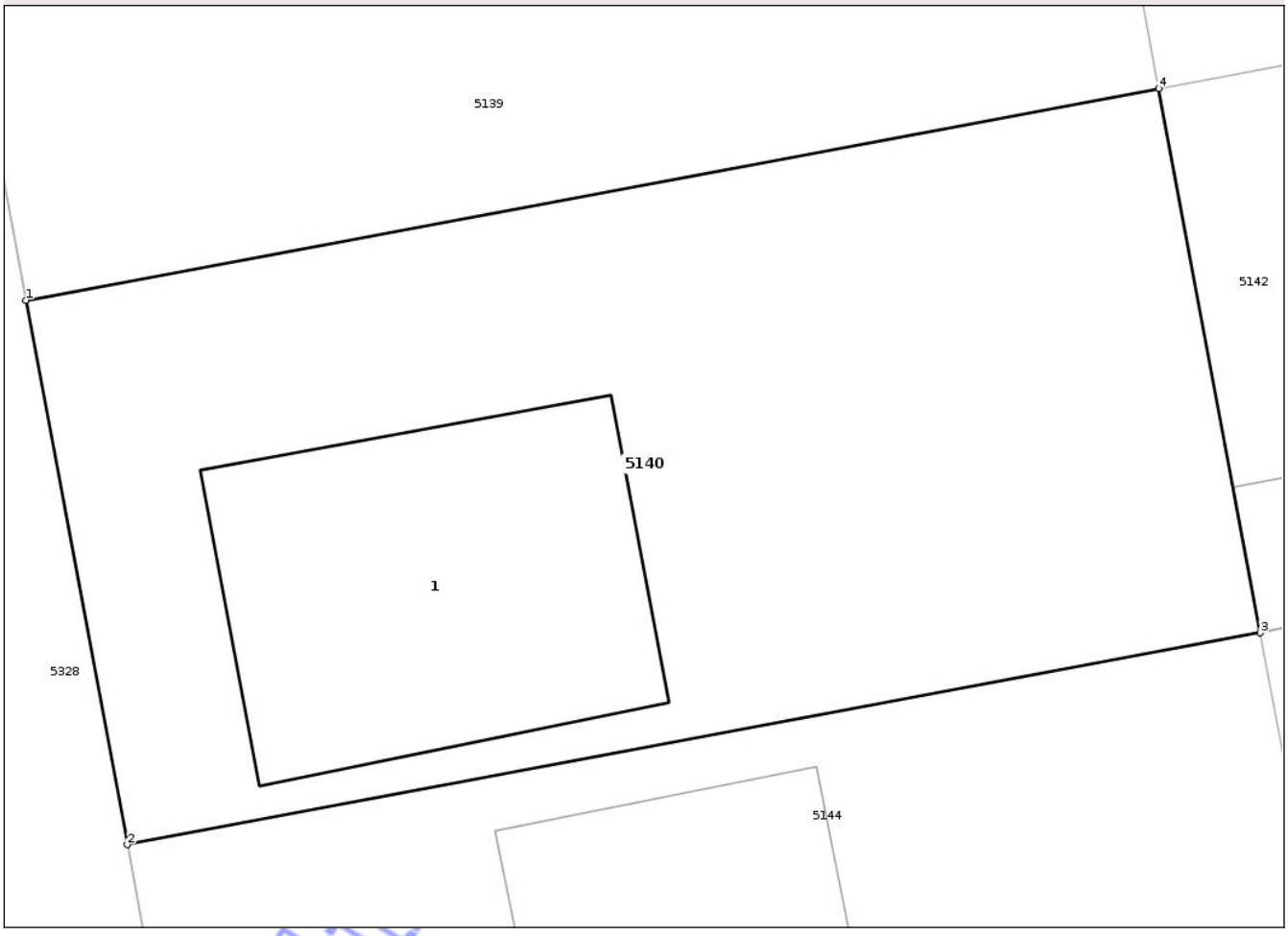
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105487	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105487-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P+1E construita cu suprastructura din stalpi, grinzi si centuri de beton armat si zidarie din BCA. Constructia are certificat de perormanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 135 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.268,538 294.831,416	2	791.270,74 294.819,62	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.270,74 294.819,62	3	791.295,32 294.824,21	25.005
3	791.295,32 294.824,21	4	791.293,112 294.836,007	12.002
4	791.293,112 294.836,007	1	791.268,538 294.831,416	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112995	150	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	112995-C3	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 27, Jud. Constanta, Lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, P+M,(P-2cam.+dep.,M-2cam.+dep.), nu detine certificat, de perfomanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120300 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 3996, din 30/10/2015 emis de Budei Cristina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112995 a imobilului cu numarul cadastral 112995/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14034 (identificator electronic 105449) inscris in cartea funciara 14879 (identificator electronic 105449);	A1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **CURLEANCA PETRICA** 2) **CURLEANCA NICOLETA-LAURA**	
130494 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 1246, din 06/12/2016 emis de Stefan Elena Laura;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire	A1, A1.3
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
130494 / 07/12/2016		
Act Notarial nr. 1246, din 06/12/2016 emis de Stefan Elena Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:113245 LEISi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.3
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document generat din circuitul civil

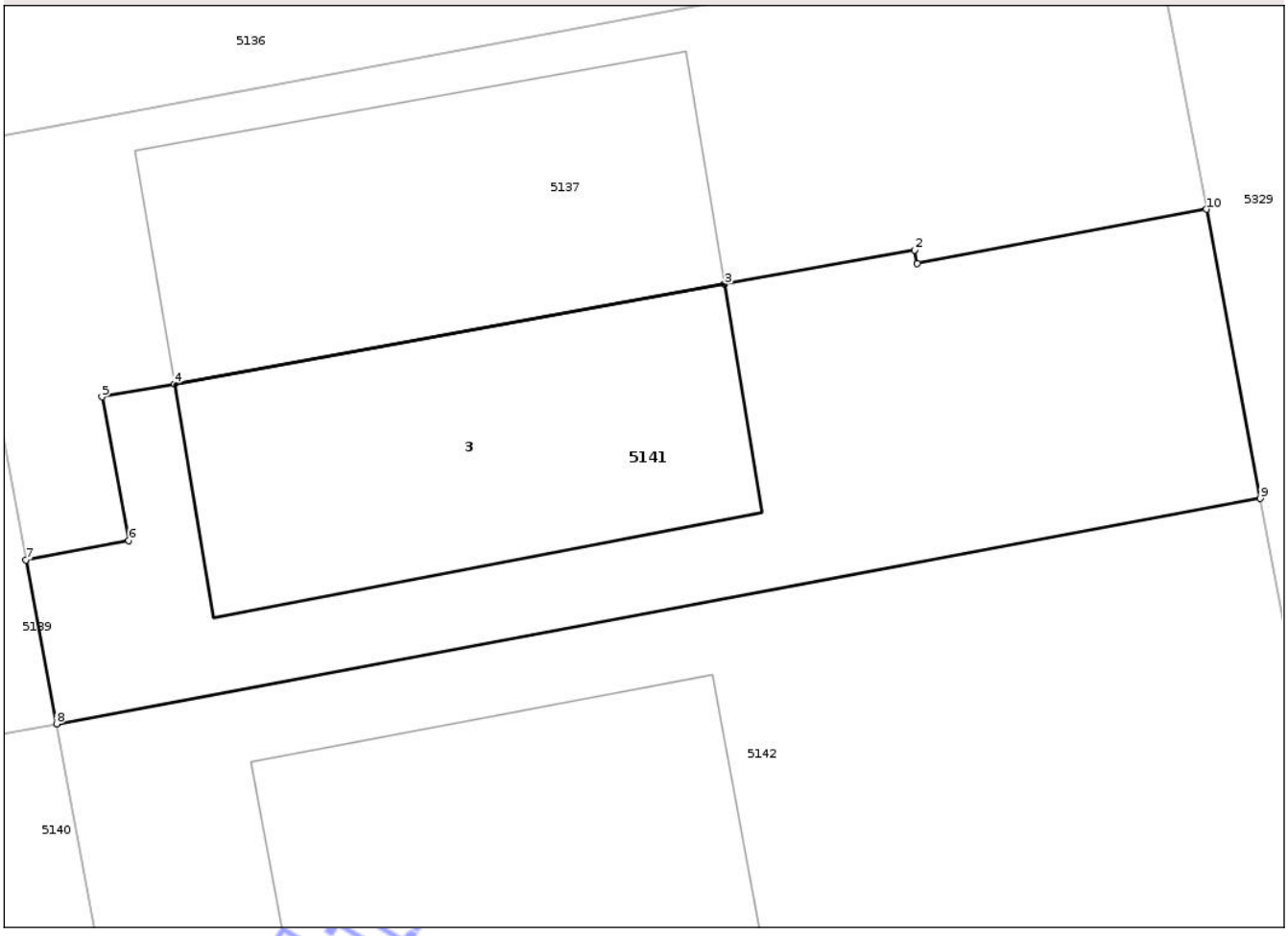
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112995	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	112995-C3	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Locuinta, P+M, (P-2cam.+dep.,M-2cam.+dep.), nu detine certificat, de perfomanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.310,683 294.845,397	2	791.310,63 294.845,667	0.275
2	791.310,63 294.845,667	3	791.306,748 294.844,966	3.945
3	791.306,748 294.844,966	4	791.295,517 294.842,94	11.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.295,517 294.842,94	5	791.294,04 294.842,673	1.501
5	791.294,04 294.842,673	6	791.294,59 294.839,742	2.982
6	791.294,59 294.839,742	7	791.292,488 294.839,349	2.138
7	791.292,488 294.839,349	8	791.293,112 294.836,007	3.4
8	791.293,112 294.836,007	9	791.317,687 294.840,599	25.0
9	791.317,687 294.840,599	10	791.316,585 294.846,497	6.0
10	791.316,585 294.846,497	1	791.310,683 294.845,397	6.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14920
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14044

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105458	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105458-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M; Anul constr. 2012;
A1.2	105458-C2	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82597 / 23/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
6580 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. 20290, din 13/12/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 99 din 21.11.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 264 din 17.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 22 din 11.04.2012, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 77 din 22.06.2010, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 208 din 28.05.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 20291 din 23.12.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 23 din 11.05.2006, emis de CL AGIGEA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 105458-C1 aferenta constructiei Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 168 mp si se intabuleaza sub B.2 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea OLTEANU ELENA si OLTEANU MARIAN-LIVIU.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din '' teren intravilan arabil in suprafata de 300 mp '' in ''teren intravilan CC in suprafata de 300 mp '' si deschiderea cartii funciare nr. 105458-C1 aferenta constructiei Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 168 mp.	A1
50998 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 366, din 31/03/2022 emis de Ionita Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBIERU CRISTINEL-ANDREI** 2) **BARBIERU ALICE-CĂTĂLINA**	
Act Notarial nr. 367, din 31/03/2022 emis de Ionita Cristina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BARBIERU CRISTINEL-ANDREI** 2) **BARBIERU ALICE-CĂTĂLINA**	

Document oficial fără circulație

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50998 / 01/04/2022		
Act Notarial nr. 367, din 31/03/2022 emis de Ionita Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:378200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:5781255	
Act Notarial nr. 366, din 31/03/2022 emis de Ionita Cristina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BARBIERU CRISTINEL-ANDREI** 2) **BARBIERU ALICE-CĂTĂLINA**	
51002 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 366, din 31/03/2022 emis de Ionita Cristina (; act notarial nr 367 din 31.03.2022, emis de Ionita Cristina);		
C3	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de folosinta intrucat a fost intabulat anterior prin Incheierea 50998 din 01.04.2022. Se respinge cererea de intabulare a dreptului de ipoteca asupra dreptului de folosinta in temeiul prevederilor art.2379 Cod Civil.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

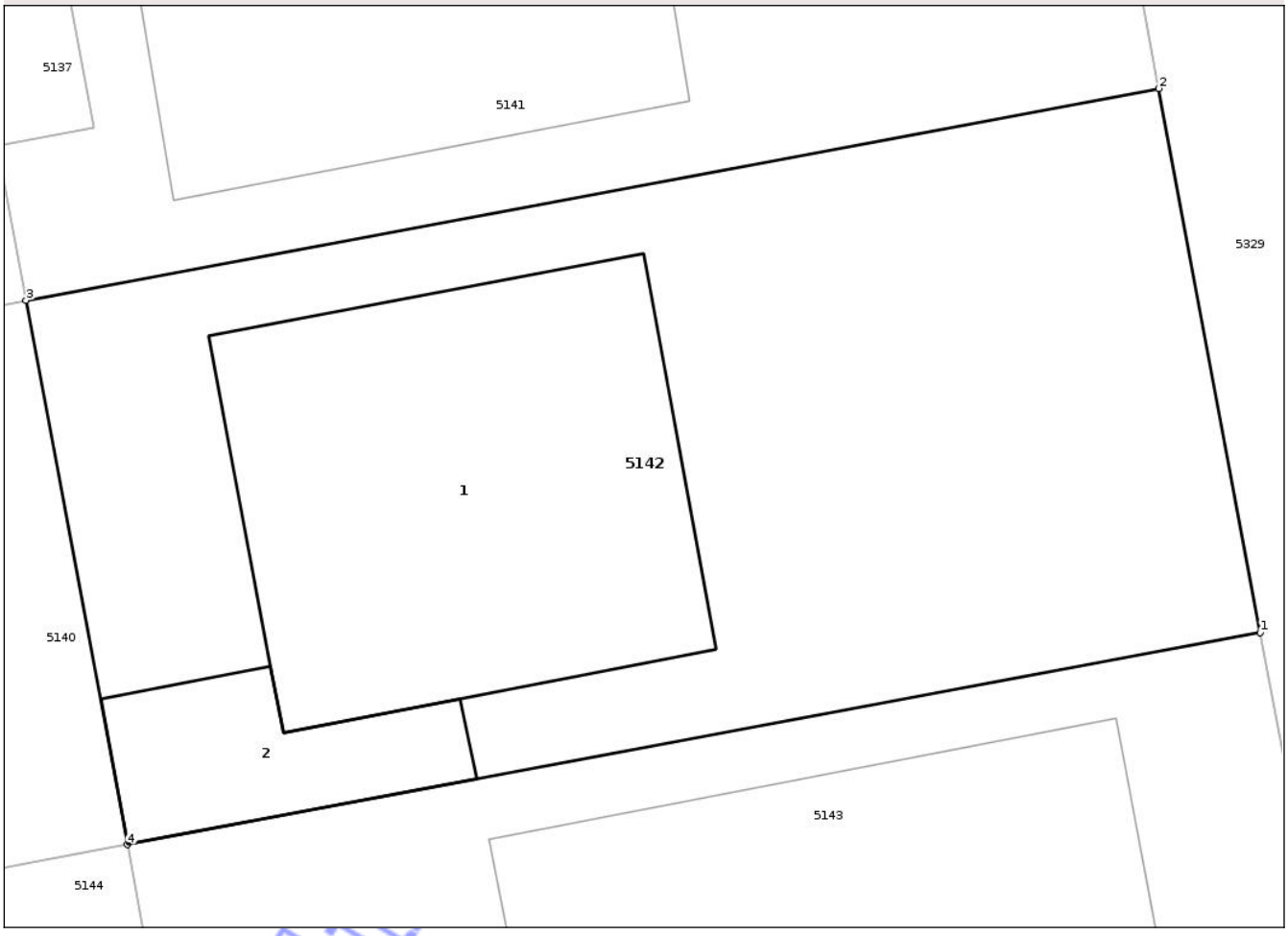
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105458	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	Imprejmuit cu gard BCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105458-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta P+M; Anul constr. 2012;
A1.2	105458-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa Parter;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.319,891 294.828,803	2	791.317,687 294.840,599	12.0
2	791.317,687 294.840,599	3	791.293,112 294.836,007	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.293,112 294.836,007	4	791.295,32 294.824,21	12.002
4	791.295,32 294.824,21	1	791.319,891 294.828,803	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14783
Nr. cadastral vechi:14010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105428	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105428-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta cu parter si 1 etaj, construita in 26.06.2017. Suprafata construita desfasurata este 164 mp. Are certificat de performanta energetica nr.01497 / 11.06.2017 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101064 / 29/09/2016		
Act Notarial nr. 2591, din 28/09/2016 emis de Anastase Eugen George (; CONTRACT DE VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARNESCU CRISTINA-MARIELA** 2) **ZARNESCU ION**	
130163 / 24/10/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII/EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 21588, din 13/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.12 din 27.01.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 49 din 26.06.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZARNESCU CRISTINA MARIELA** 2) **ZARNESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

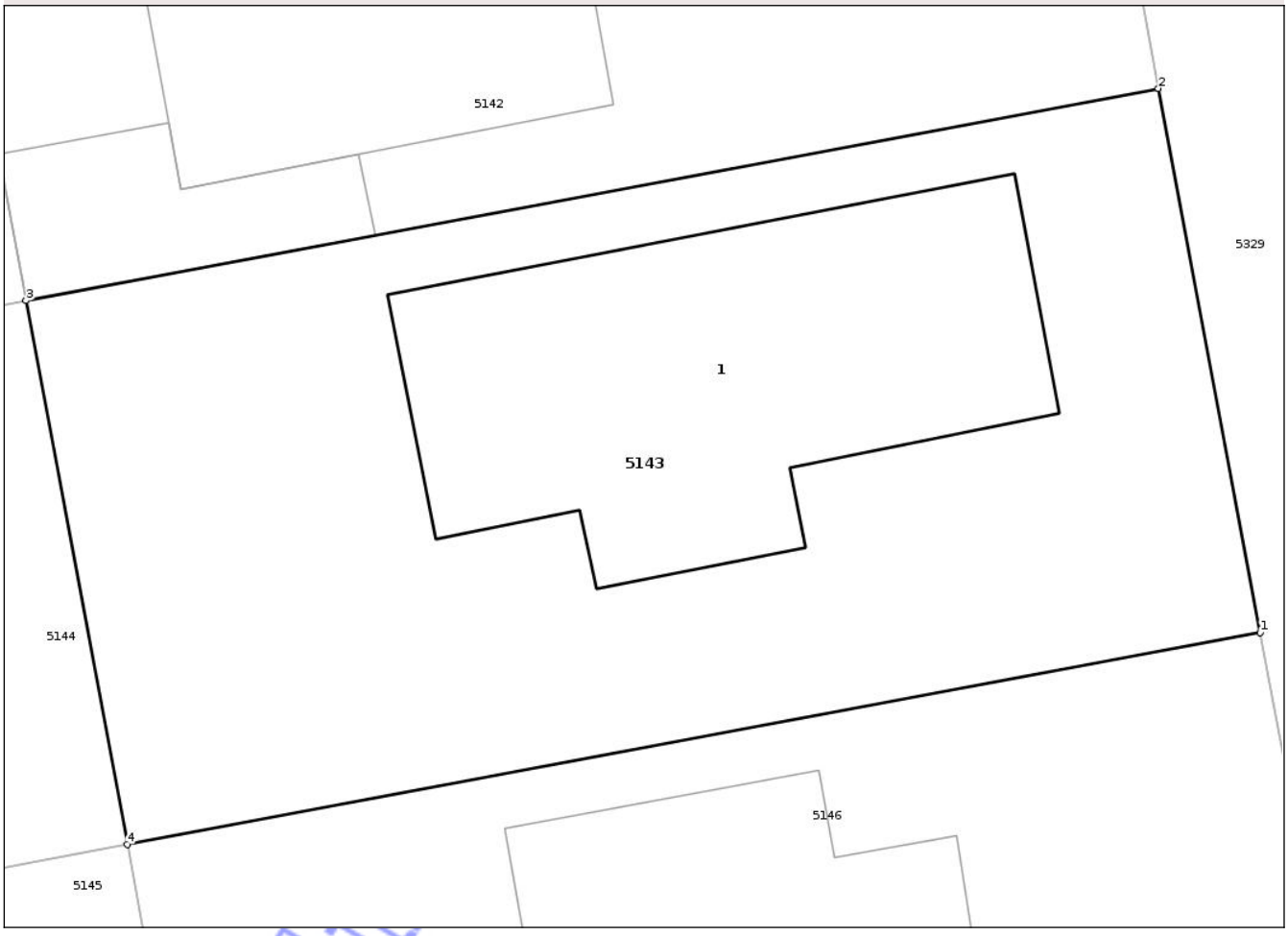
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105428	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 94	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105428-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinta cu parter si 1 etaj, construita in 26.06.2017. Suprafata construita desfasurata este 164 mp. Are certificat de performanta energetica nr. 01497 / 11.06.2017 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.322,1 294.817,01	2	791.319,891 294.828,803	11.998
2	791.319,891 294.828,803	3	791.295,32 294.824,21	24.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.295,32 294.824,21	4	791.297,52 294.812,42	11.994
4	791.297,52 294.812,42	1	791.322,1 294.817,01	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14893
Nr. cadastral vechi:14135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105532	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105532-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta + Magazie (P+M), Supraf. constr. desf. S=127 mp, Anul constr. 2013. Detine certificat de performanta energetica Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84232 / 30/10/2008		
Dosar Cadastru nr. 7, din 30/10/2008 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
137587 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 11918, din 07/08/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 801 din 04.08.2020, emis de ing. Olteanu Luminita);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime P+M in partea A a CF 105532-C1.	A1
113868 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 1273, din 19/05/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASCU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113868 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 1273, din 19/05/2025 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C2	se radiază din partea C.1 promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare autentificată sub nr. 4925/11.11.2025 de NP SERBAN MIHAELA LAVINIA,	A1.1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PASCU RODICA**	

Neautentificat în circuitul civil

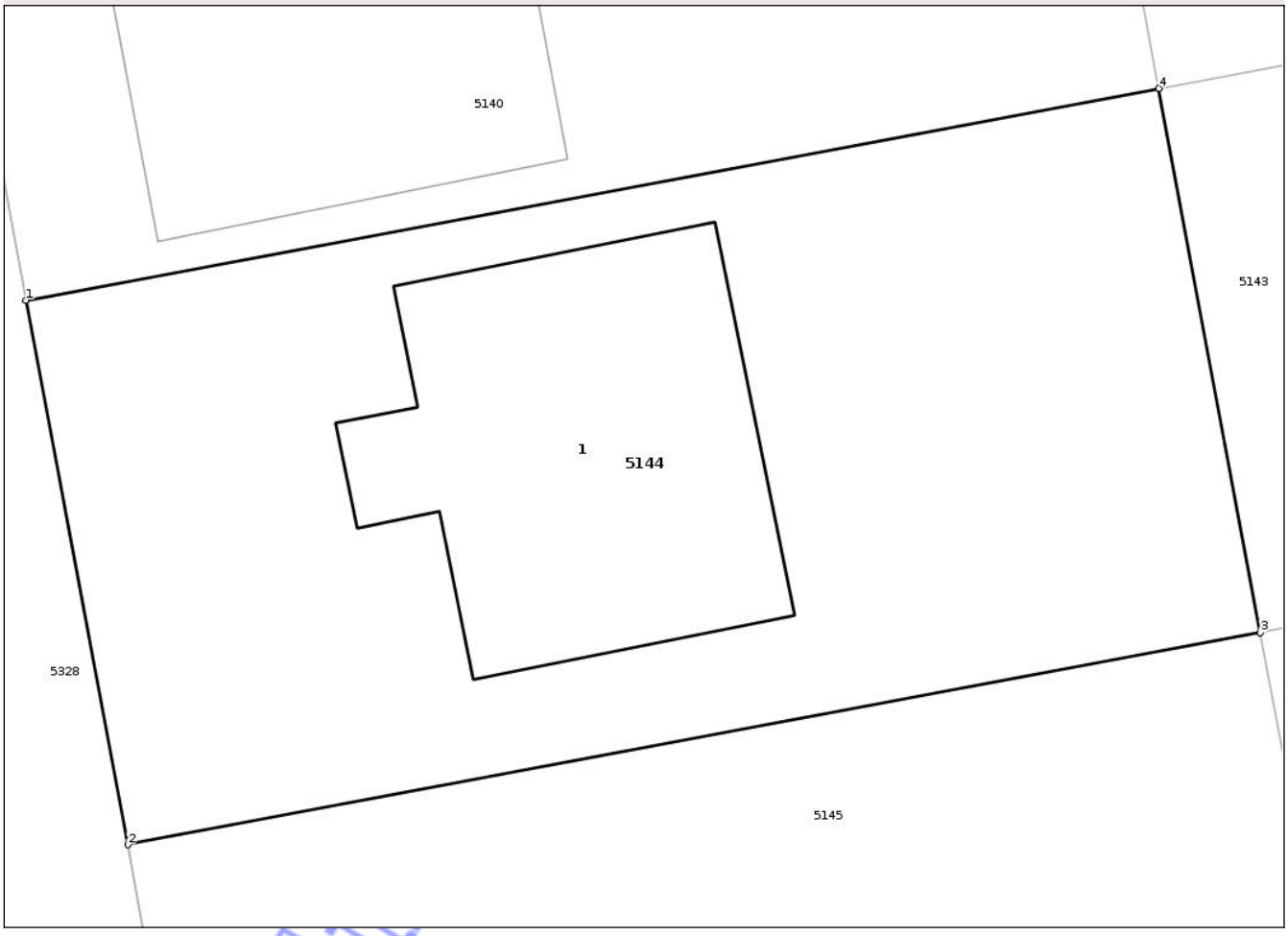
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105532	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105532-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta + Magazie (P+M), Supraf. constr. desf. S=127 mp, Anul constr. 2013. Detine certificat de performanta energetica Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.270,74 294.819,62	2	791.272,95 294.807,82	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.272,95 294.807,82	3	791.297,52 294.812,42	24.997
3	791.297,52 294.812,42	4	791.295,32 294.824,21	11.994
4	791.295,32 294.824,21	1	791.270,74 294.819,62	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14805
Nr. cadastral vechi:14013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105431	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105431-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+M formata din 4 camere si dependinte edificata in anul 2011 din caramida. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata: S= 171.00 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82591 / 23/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
94436 / 22/11/2012		
Act Administrativ nr. 91824, din 14/11/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 289/15-09-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 59/11-05-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 81/30-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 52/24-06-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 721/16-05-2012 emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CONSTANTA; act administrativ nr. 1969/25-05-2012 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE; act administrativ nr. 382/26-04-2012 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE;);		
B1	Se descrie constructia C1-locuinta P+M.	A1.1
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii.	A1
B3	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 82591/2008 in sensul ca se va trece in mod corect COMUNA AGIGEA si nu cum in mod eronat s-a mentionat ORAS AGIGEA.	A1
5087 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 57, din 24/01/2013 emis de GHICA LIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU GABRIELA**, ,necasatorita;	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEFOLOSINTA	A1.1
	1) **BACIU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5079 / 25/01/2013		
Act Notarial nr. 57, din 24/01/2013 emis de GHICA LIVIA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BACIU GABRIELA**	
138452 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 3925, din 16/12/2015 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare	A1.1

Document fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	cumparare aut. sub nr. 919/08.10.2015 incheiata intre Baciu Gabriela, in calitate de promitenta vanzatoare si Ungureanu Daniel-Constantin si Ungureanu Elena-Camelia, in calitate de promitenti cumparatori, notata prin incheierea nr. 111512/2015.	

Neutilizabil in circuitul civil

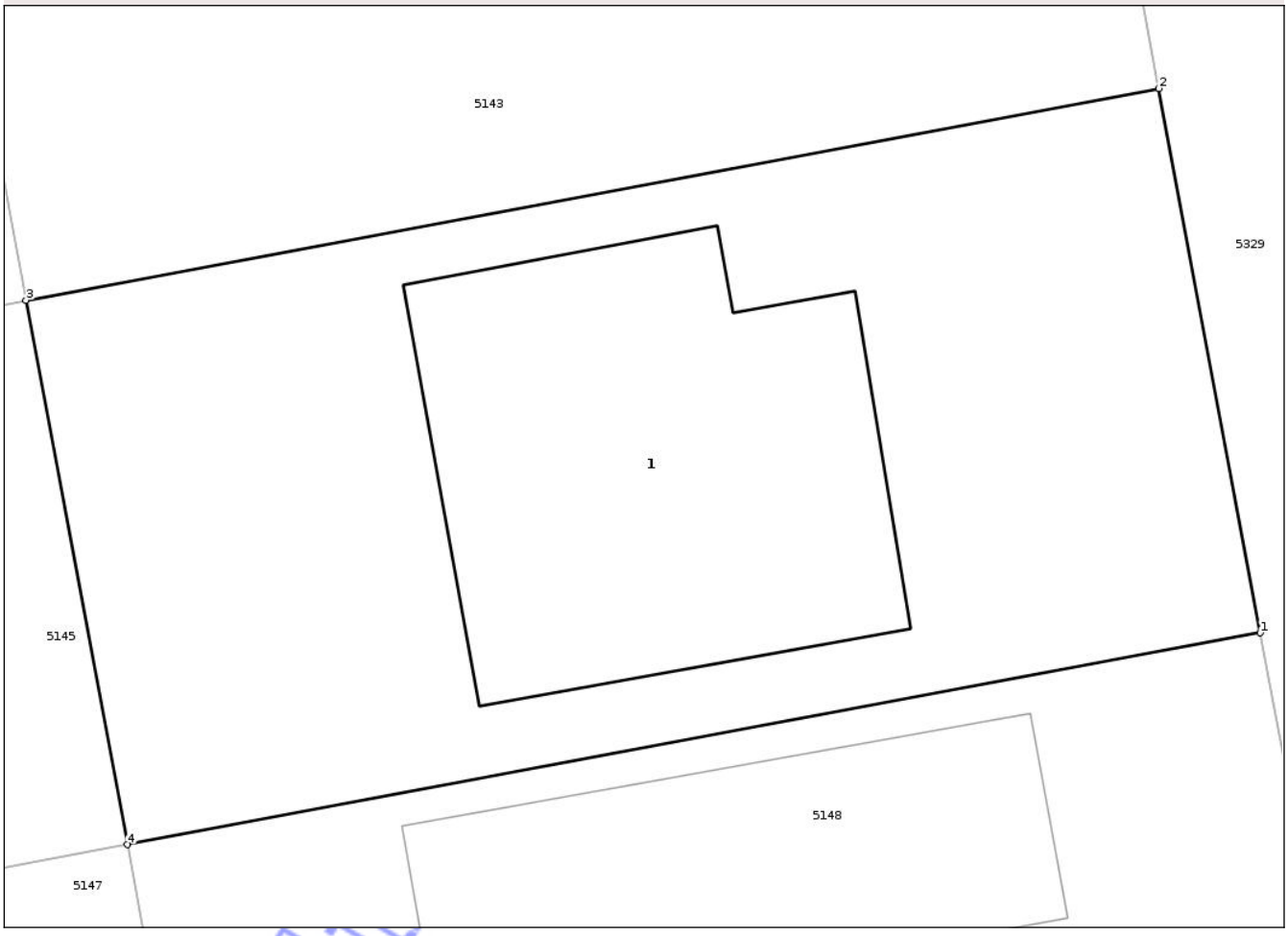
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105431	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105431-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Locuinta P+M formata din 4 camere si dependinte edificata in anul 2011 din caramida. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata: S= 171.00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.324,299 294.805,211	2	791.322,1 294.817,01	12.002

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.322,1 294.817,01	3	791.297,52 294.812,42	25.005
3	791.297,52 294.812,42	4	791.299,724 294.800,62	12.004
4	791.299,724 294.800,62	1	791.324,299 294.805,211	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14883
Nr. cadastral vechi:14065

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105476	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105476-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta P+M,construita in anul 2014 din B.C.A,s.c.d =190mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84222 / 30/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
39205 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 6, din 18/06/2012 emis de BNPA BADEA (; act administrativ nr. 46/16-11-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 40/29-02-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 7/05-02-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 5136/28-03-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 226/30-01-2014 emis de AUD.IDA MARIA;);		
B1	Se deschide CF 105476-C1. Se descrie in partea AI constructia.	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRADINARU LUMINITA**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

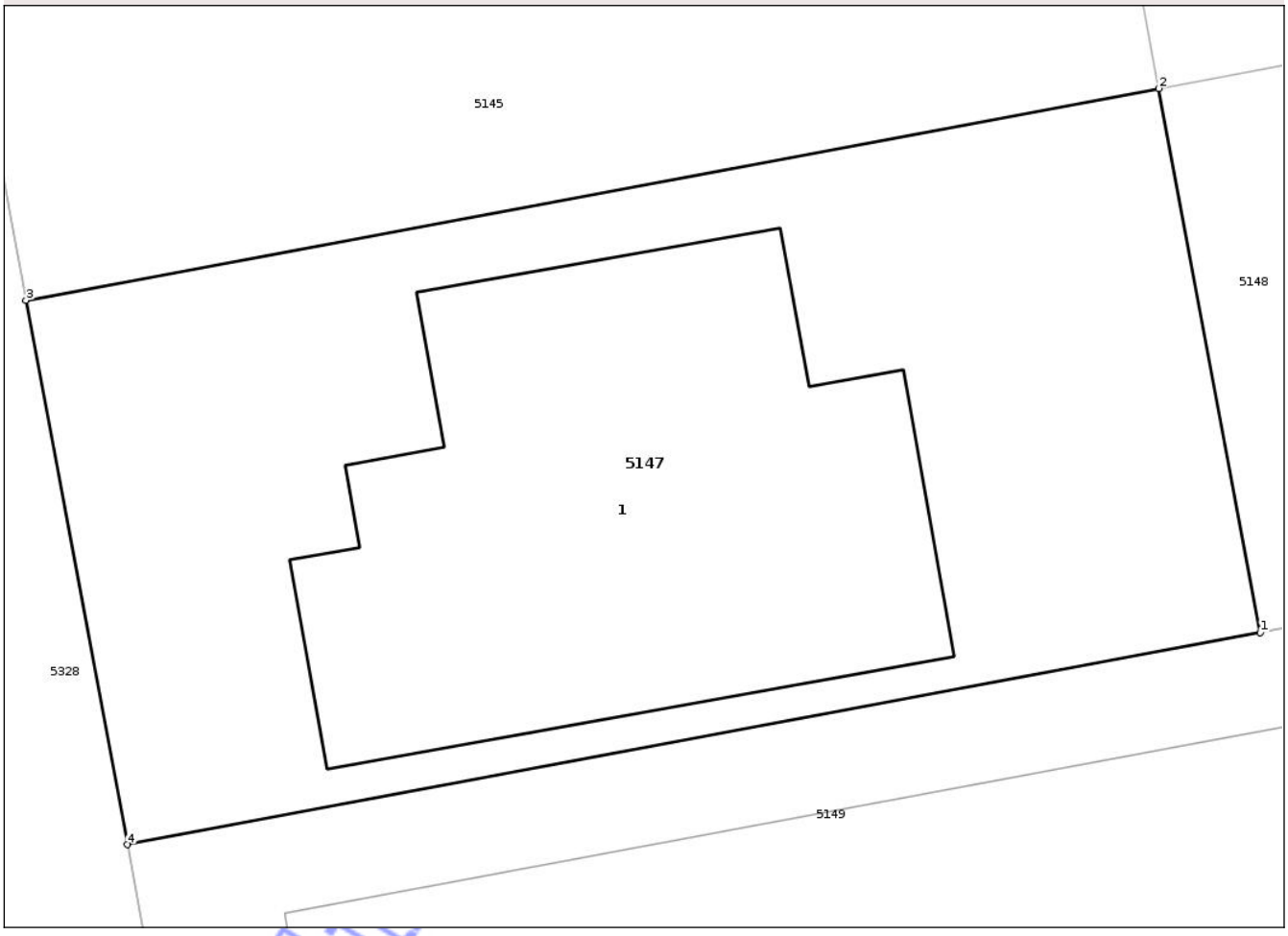
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105476	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105476-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2014 din B.C.A,s.c.d =190mp.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.301,928 294.788,824	2	791.299,724 294.800,62	12.0
2	791.299,724 294.800,62	3	791.275,149 294.796,028	25.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.275,149 294.796,028	4	791.277,353 294.784,232	12.0
4	791.277,353 294.784,232	1	791.301,928 294.788,824	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15147
Nr. cadastral vechi:14314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105685	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105685-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta P+M,construita in anul 2014 din B.C.A,s.c.d =190mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65428 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. 39, din 29/02/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 167/08-12-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 5133/24-06-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 8/05-02-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 224/28-01-2014 emis de AUD.IDA MARIA; act administrativ nr. 59006/08-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se deschide CF 105685-C1. Se descrie in partea AI constructia	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRADINARU ROMICA-STELICA**	
44972 / 27/05/2014		
Act Notarial nr. 594, din 26/05/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 16/02-06-2014 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
65428 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. 39, din 29/02/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 167/08-12-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 5133/24-06-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 8/05-02-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 224/28-01-2014 emis de AUD.IDA MARIA; act administrativ nr. 59006/08-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B3	Intabulare, drept de SUPERFICIECU DREPT DE FOLOSINTA asupra terenului inscris in CF 105685	A1.1
	1) **GRADINARU ROMICA-STELICA**	
B4	Se noteaza actualizarae documentatiei cadsatrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din : arabil in : curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65428 / 24/07/2014		
Act Administrativ nr. 167, din 08/12/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GRADINARU ROMICA-STELICA**	

Document de lucru fără valoare juridică

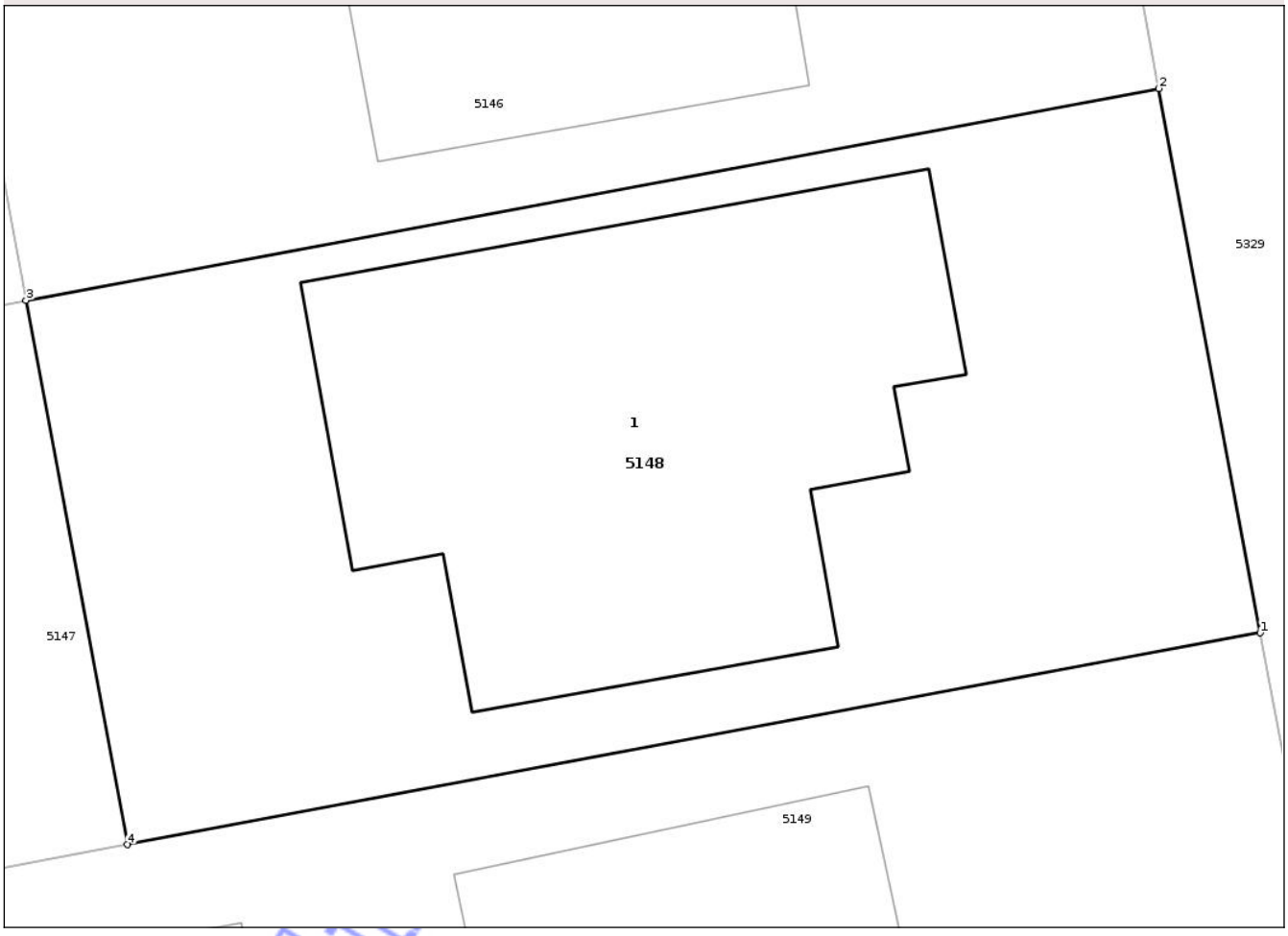
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105685	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105685-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2014 din B.C.A,s.c.d =190mp.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.326,503 294.793,415	2	791.324,299 294.805,211	12.0
2	791.324,299 294.805,211	3	791.299,724 294.800,62	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.299,724 294.800,62	4	791.301,928 294.788,824	12.0
4	791.301,928 294.788,824	1	791.326,503 294.793,415	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 14-18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112877	1.500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56617 / 11/06/2015		
Act Notarial nr. 766, din 11/06/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112877 a imobilului cu numarul cadastral 112877/Agigea, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad.14061 (id electronic 105473) din cf.14865 (id electronic 105473) care se sisteaza;~-nr.cad.14069 (id electronic 105480) din cf. 14853 (id electronic 105480) care se sisteaza;~-nr.cad.14058 (id electronic 105472) din cf.14849 (id electronic 105472) care se sisteaza;~-nr.cad.14311 (id electronic 105682) din cf.15010 (id electronic 105682) care se sisteaza;~-nr.cad.14389 (id electronic 105759) din cf.15073 (id electronic 105759) care se sisteaza;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8274/15.08.2008 emis de PRIM AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.30/24.11.2008 emis de REVCAD;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat. Document oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112877	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112877-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 504	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:504 mp; S. construita desfasurata:504 mp;
A1.2	112877-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.277,353 294.784,232	2	791.279,56 294.772,44	11.997
2	791.279,56 294.772,44	3	791.281,76 294.760,64	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.281,76 294.760,64	4	791.283,97 294.748,84	12.005
4	791.283,97 294.748,84	5	791.308,54 294.753,436	24.996
5	791.308,54 294.753,436	6	791.306,34 294.765,23	11.997
6	791.306,34 294.765,23	7	791.330,91 294.769,82	24.995
7	791.330,91 294.769,82	8	791.328,707 294.781,62	12.004
8	791.328,707 294.781,62	9	791.326,503 294.793,415	11.999
9	791.326,503 294.793,415	10	791.301,928 294.788,824	25.0
10	791.301,928 294.788,824	1	791.277,353 294.784,232	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14863
Nr. cadastral vechi:14076

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105486	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105486-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	105486-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
147414 / 23/10/2019		
Act Notarial nr. 1830, din 23/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA SIBEL-IRINA** 2) **CRISTEA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRISTEA MARIAN** 2) **CRISTEA SIBEL-IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

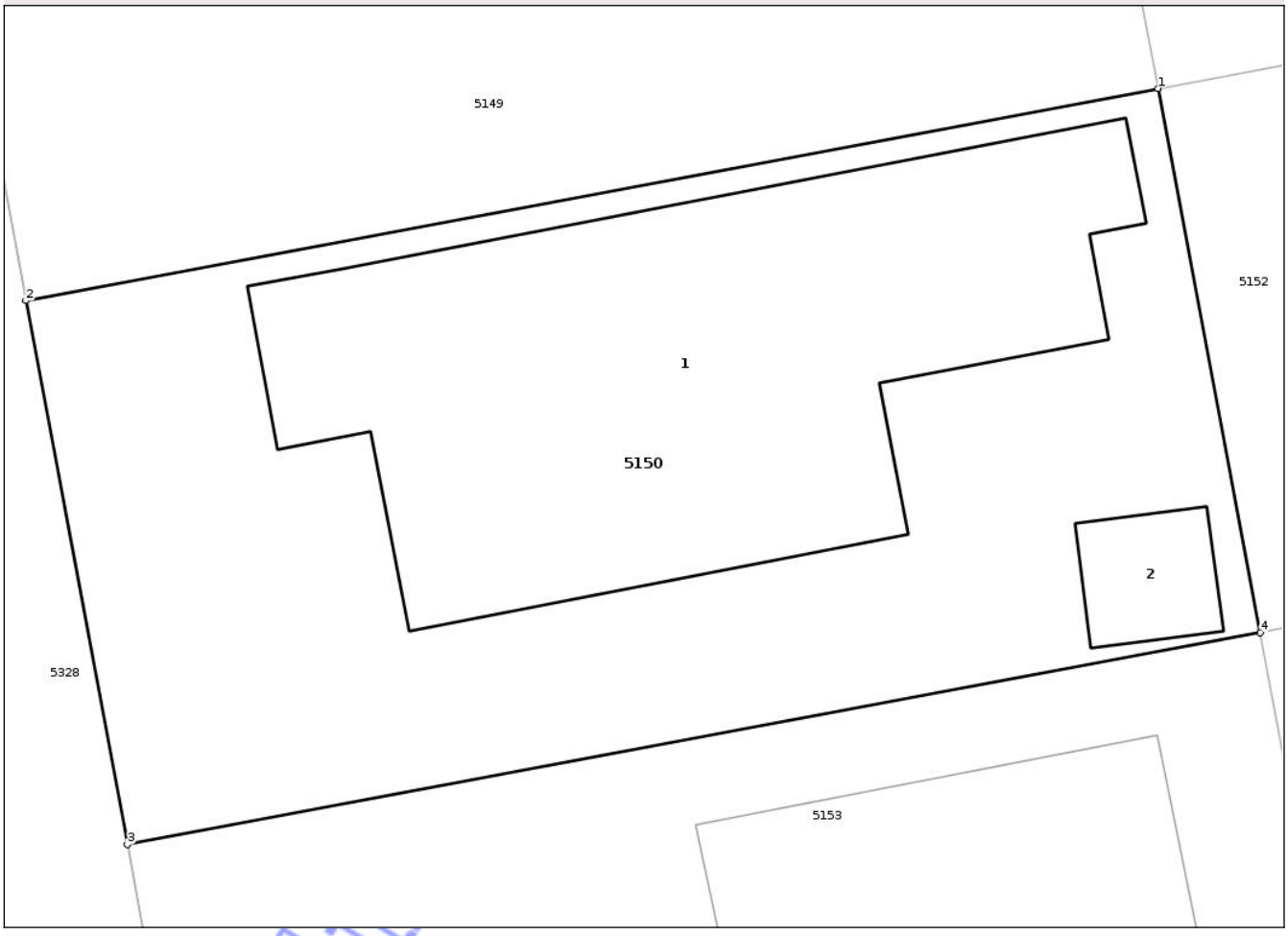
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105486	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105486-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	105486-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.308,54 294.753,436	2	791.283,97 294.748,84	24.996
2	791.283,97 294.748,84	3	791.286,169 294.737,049	11.994
3	791.286,169 294.737,049	4	791.310,758 294.741,643	25.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.310,758 294.741,643	1	791.308,54 294.753,436	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14831
Nr. cadastral vechi:14051

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT 120

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105465	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84225 / 30/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8278/05.08.2008 emis de PRIM. AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

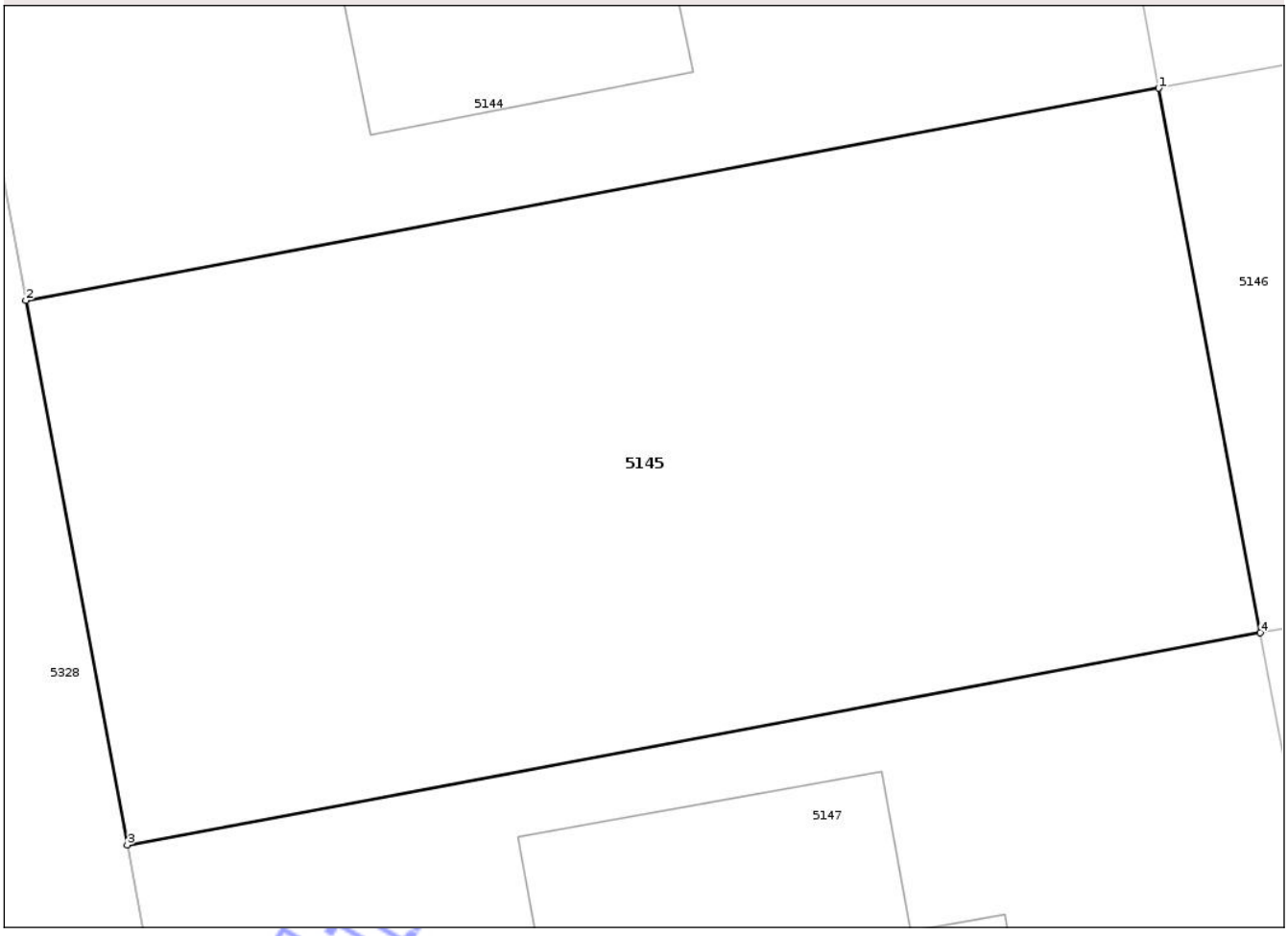
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105465	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.297,52 294.812,42	2	791.272,95 294.807,82	24.997
2	791.272,95 294.807,82	3	791.275,149 294.796,028	11.995
3	791.275,149 294.796,028	4	791.299,724 294.800,62	25.0
4	791.299,724 294.800,62	1	791.297,52 294.812,42	12.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15020
Nr. cadastral vechi:14315

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105686	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89212 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

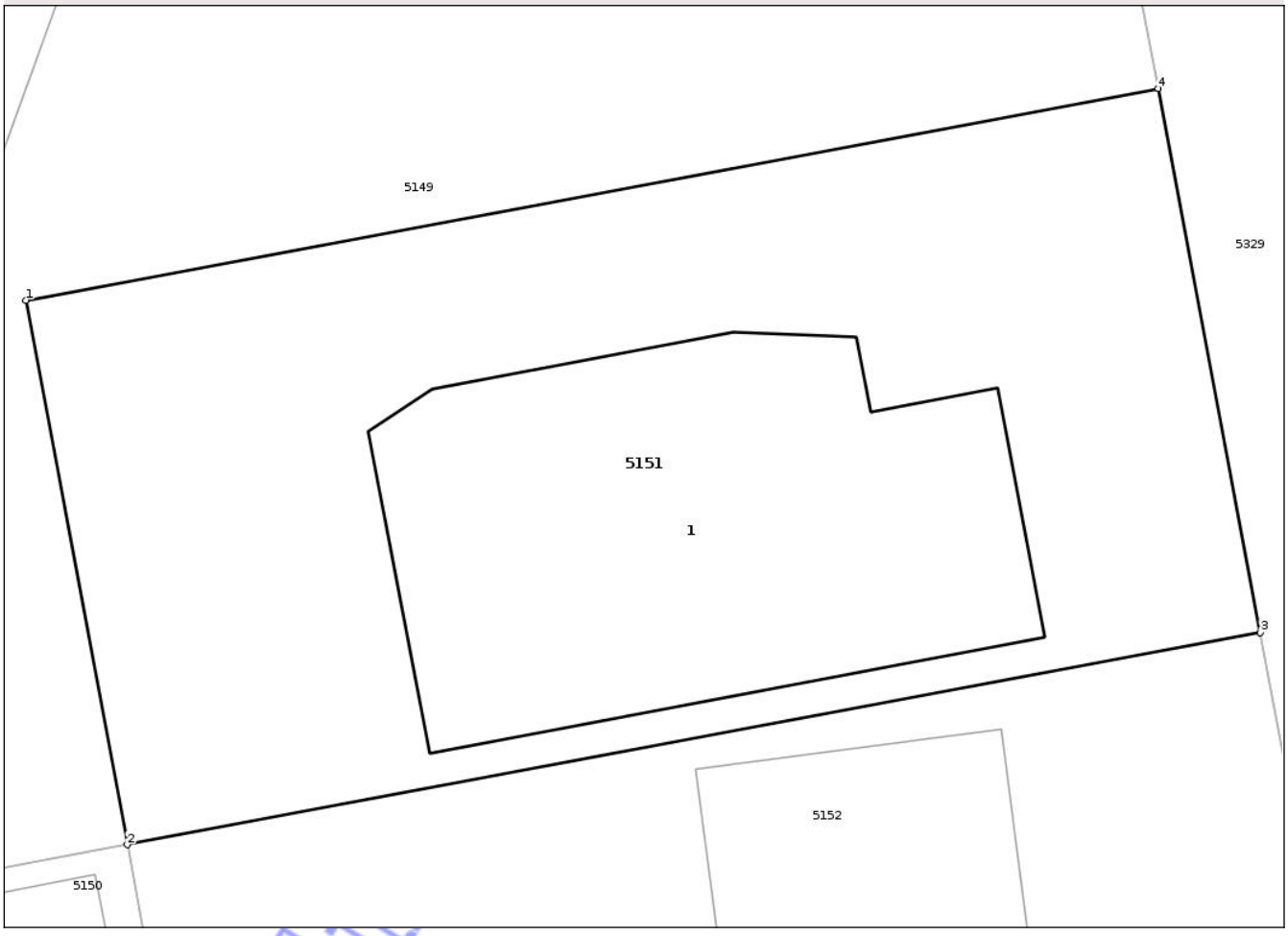
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105686	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105686-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.306,34 294.765,23	2	791.308,54 294.753,436	11.997
2	791.308,54 294.753,436	3	791.333,12 294.758,03	25.006
3	791.333,12 294.758,03	4	791.330,91 294.769,82	11.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.330,91 294.769,82	1	791.306,34 294.765,23	24.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14995
Nr. cadastral vechi:14297

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105668	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89209 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 28, din 21/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

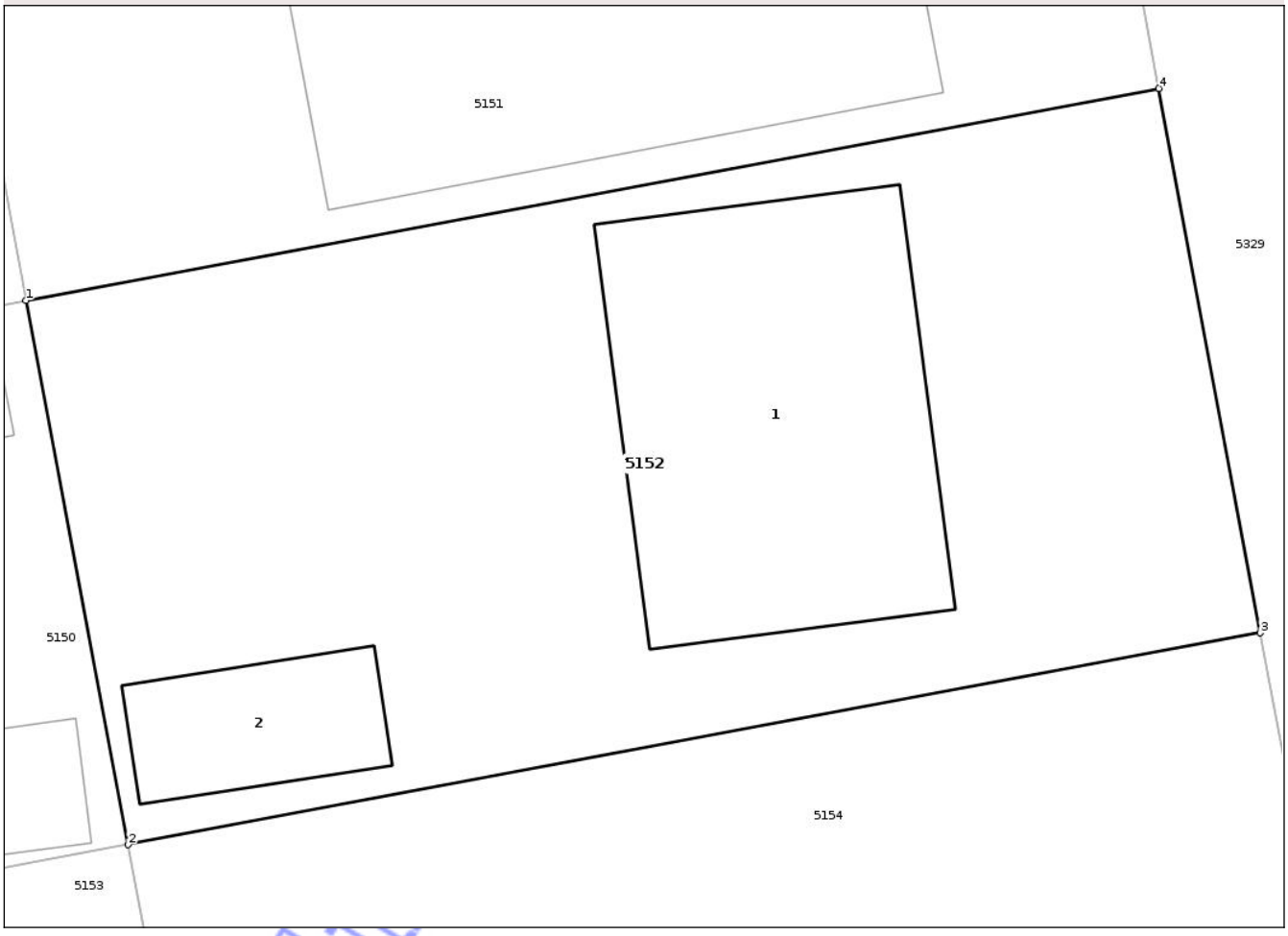
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105668	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105668-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	105668-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.308,54 294.753,436	2	791.310,758 294.741,643	12.0
2	791.310,758 294.741,643	3	791.335,319 294.746,232	24.986
3	791.335,319 294.746,232	4	791.333,12 294.758,03	12.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.333,12 294.758,03	1	791.308,54 294.753,436	25.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14837
Nr. cadastral vechi:14050

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105464	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105464-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P+1E Anul constructiei 2011 din BCA. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6615 / 31/01/2012		
Act Administrativ nr. 261, din 27/01/2012 emis de DIRECTIA PENTRU AGRICULTURA CONSTANTA (; aviz nr. 233/2012 din 24.01.2012 OCPI COnstanta;);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii	A1
Act Administrativ nr. 107, din 20/06/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 66/03-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B4	Se descrie in partea A.1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
75406 / 20/09/2012		
Act Notarial nr. CVC 1270, din 20/09/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BADEA STEFAN** 2) **BADEA IULIANA**	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75406 / 20/09/2012		
Act Administrativ nr. PC4_44379, din 10/09/2012 emis de FNGCIMM IFN SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37000 EURproportional cu procentul de garantare	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii in favoarea STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	A1, A1.1
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE si BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A	A1, A1.1

Document oficial fără regim special

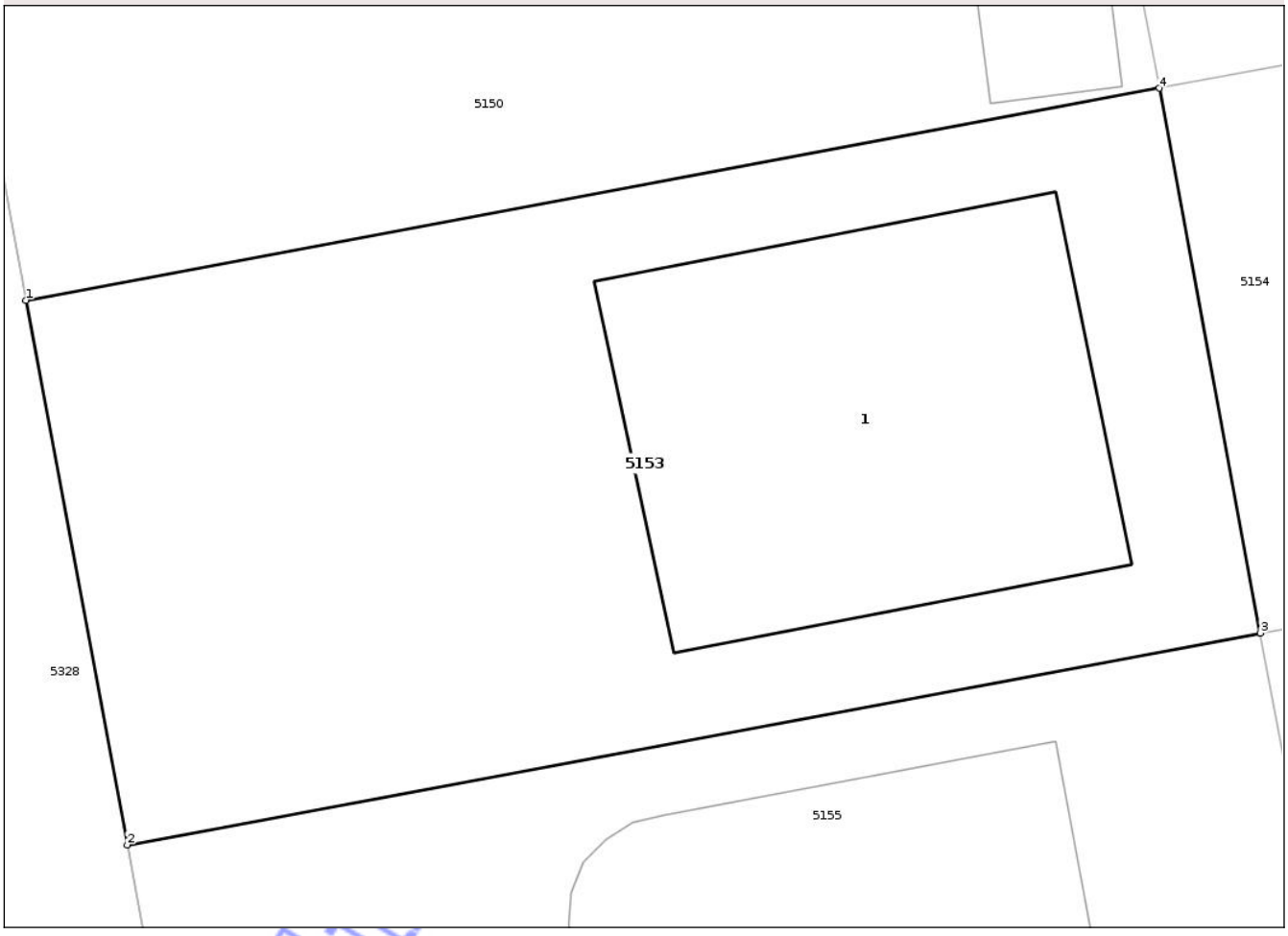
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105464	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105464-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P+1E Anul constructiei 2011 din BCA. Nu detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.286,169 294.737,049	2	791.288,37 294.725,25	12.003
2	791.288,37 294.725,25	3	791.312,95 294.729,84	25.005
3	791.312,95 294.729,84	4	791.310,758 294.741,643	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.310,758 294.741,643	1	791.286,169 294.737,049	25.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14985
Nr. cadastral vechi:14292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105663	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89206 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.27/21.11.2008 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

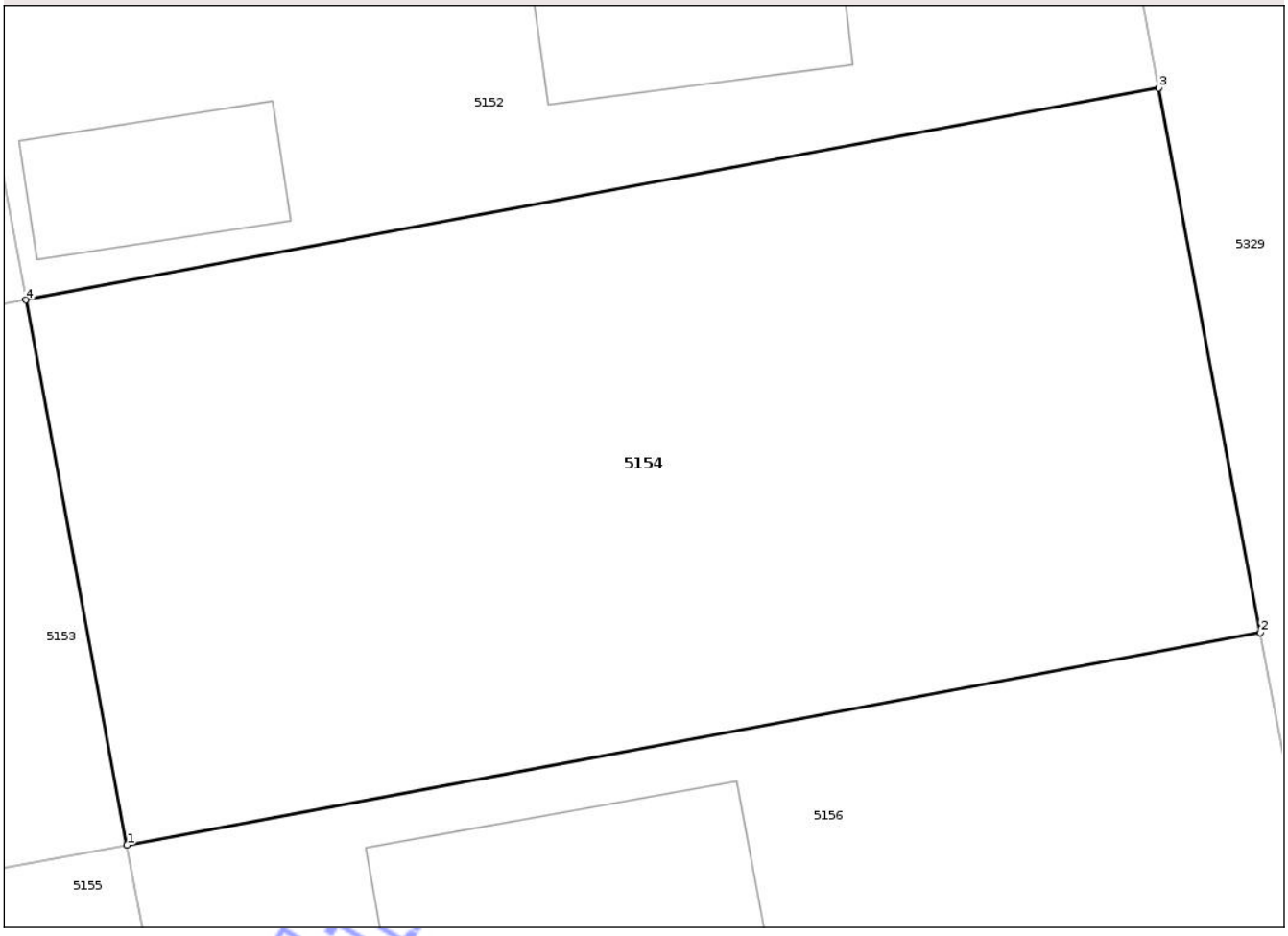
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105663	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.312,95 294.729,84	2	791.337,52 294.734,44	24.997
2	791.337,52 294.734,44	3	791.335,319 294.746,232	11.996
3	791.335,319 294.746,232	4	791.310,758 294.741,643	24.986
4	791.310,758 294.741,643	1	791.312,95 294.729,84	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14803
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14040

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105454	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105454-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construita desfasurata= 164 mp; edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74563 / 15/07/2016		
Act Administrativ nr. 60914, din 09/06/2016 emis de BCPI Constanta (; act administrativ nr. 17873/16-09-2011 emis de Comuna Agigea; act administrativ nr. 12/25-01-2016 emis de Comuna Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 8/05-02-2016 emis de Comuna Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 01275/28-09-2015 emis de Voicu Silvia; inscris sub semnatura privata nr. 10843/31-05-2016 emis de Comuna Agigea;);		
B2	se respinge cerere de intabulare a dreptului de proprietate asupra construc tiei C1 in favoarea CAZACU MARIAN SI ELENA, intrucat nu a fost reglementata neconcordanta constatata cu privire la suprafata constructiei din schitele cadastrale , certificatul de atestare si certificatul fiscal	A1
15685 / 15/02/2017		
Act Administrativ nr. 17873, din 16/09/2011 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 12 din 25.01.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 8 din 05.02.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii . Se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1
37836 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 254, din 12/03/2020 emis de Radu Sabina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Se transcrie constructia C1 din CF 105454-C1 in partea A1.1 a prezentei carti funciare	A1, A1.1
181150 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 1532, din 18/11/2022 emis de Rasid Geandan (; act administrativ nr 1279 din 14.11.2022, emis de bcr sa);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETIAN AURELIA**	
Act Notarial nr. 1295, din 03/11/2022 emis de Rasid Geandan;		
B10	Se noteaza conventia matrimoniala autentificata sub nr.1295 din 03.11.2022 privind regimul matrimonial al separatiei de bunuri incheiata intre sotii PETIAN AURELIA si MINCU ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
192604 / 25/10/2023		
Act Notarial nr. 1300, din 24/10/2023 emis de Rasid Geandan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA in baza act notarial nr 1625 din 30.09.2020, emis de Rasid Geandan .	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

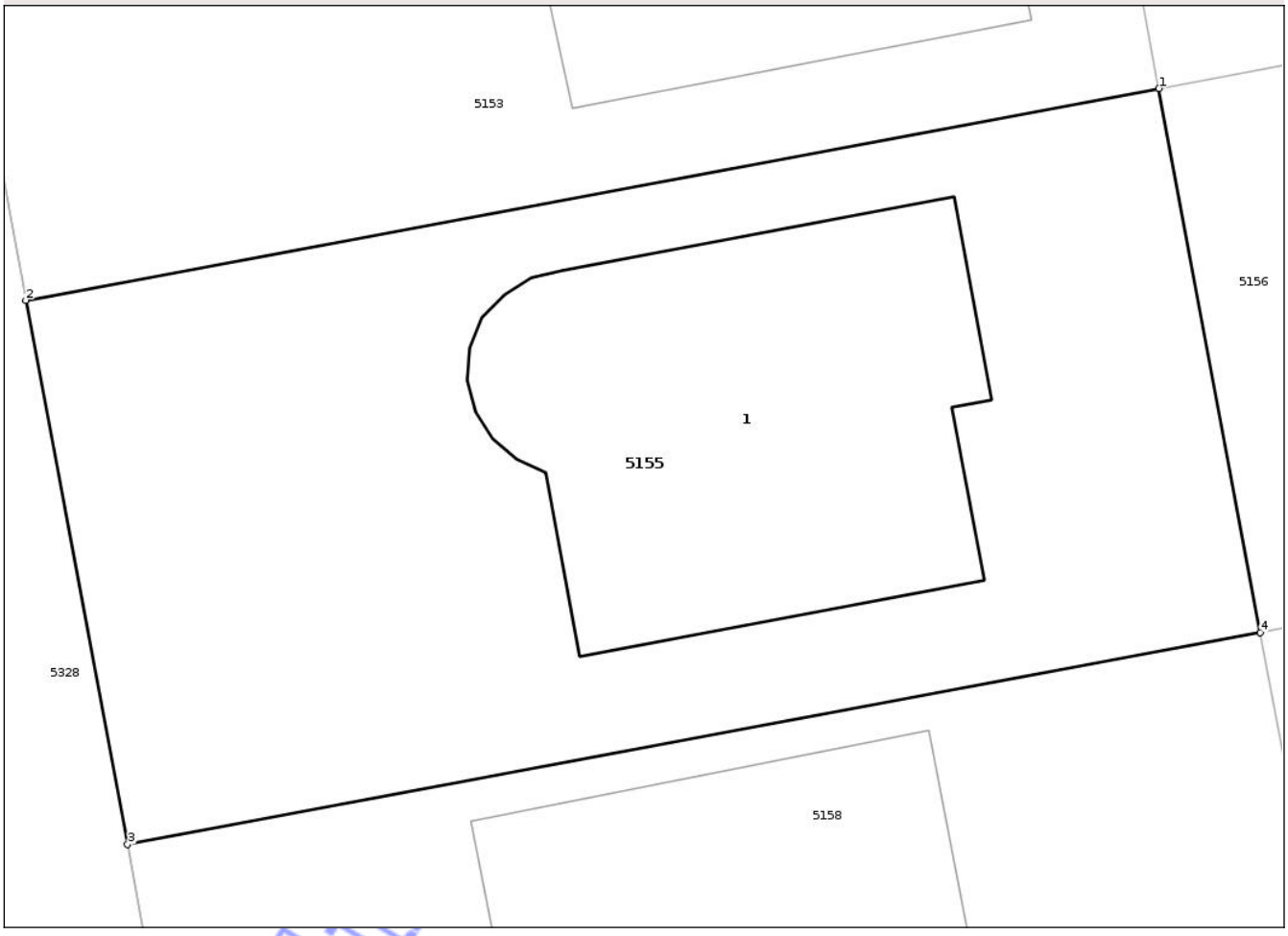
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105454	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105454-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Constructie locuinta P+M, suprafata construita desfasurata= 164 mp; edificata in anul 2016, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.312,95 294.729,84	2	791.288,37 294.725,25	25.005
2	791.288,37 294.725,25	3	791.290,577 294.713,457	11.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.290,577 294.713,457	4	791.315,15 294.718,05	24.999
4	791.315,15 294.718,05	1	791.312,95 294.729,84	11.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15099
Nr. cadastral vechi:14383

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105753	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105753-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P+1E+ Pod circulabil (P-1cam.+dep., E-3cam.+dep., Pod circulabil-1cam.+dep.), edificata in anul 2017, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89204 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8260/15.08.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
50286 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 1035, din 23/04/2018 emis de Anastase Eugen George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU GABRIEL** 2) **SANDU - ISSA NADIA**	
138521 / 09/11/2017		
Act Administrativ nr. 22805, din 27/10/2017 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 725 din 18.07.2013, emis de Primaria Mun. Constanta;hotarare judecatoreasca nr 4458 din 04.03.2011, emis de Judecatoria Constanta;inscris sub semnatura privata nr 67 din 26.05.2017, emis de Bechis M. Nedret, Constanta;act administrativ nr 375 din 28.05.2006, emis de Primaria Com Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+1E+Pod circulabil in partea Al a CF nou deschisa 105753-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50286 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 1035, din 23/04/2018 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **SANDU - ISSA NADIA** 2) **SANDU GABRIEL**	

Neautorizat în circuitul civil

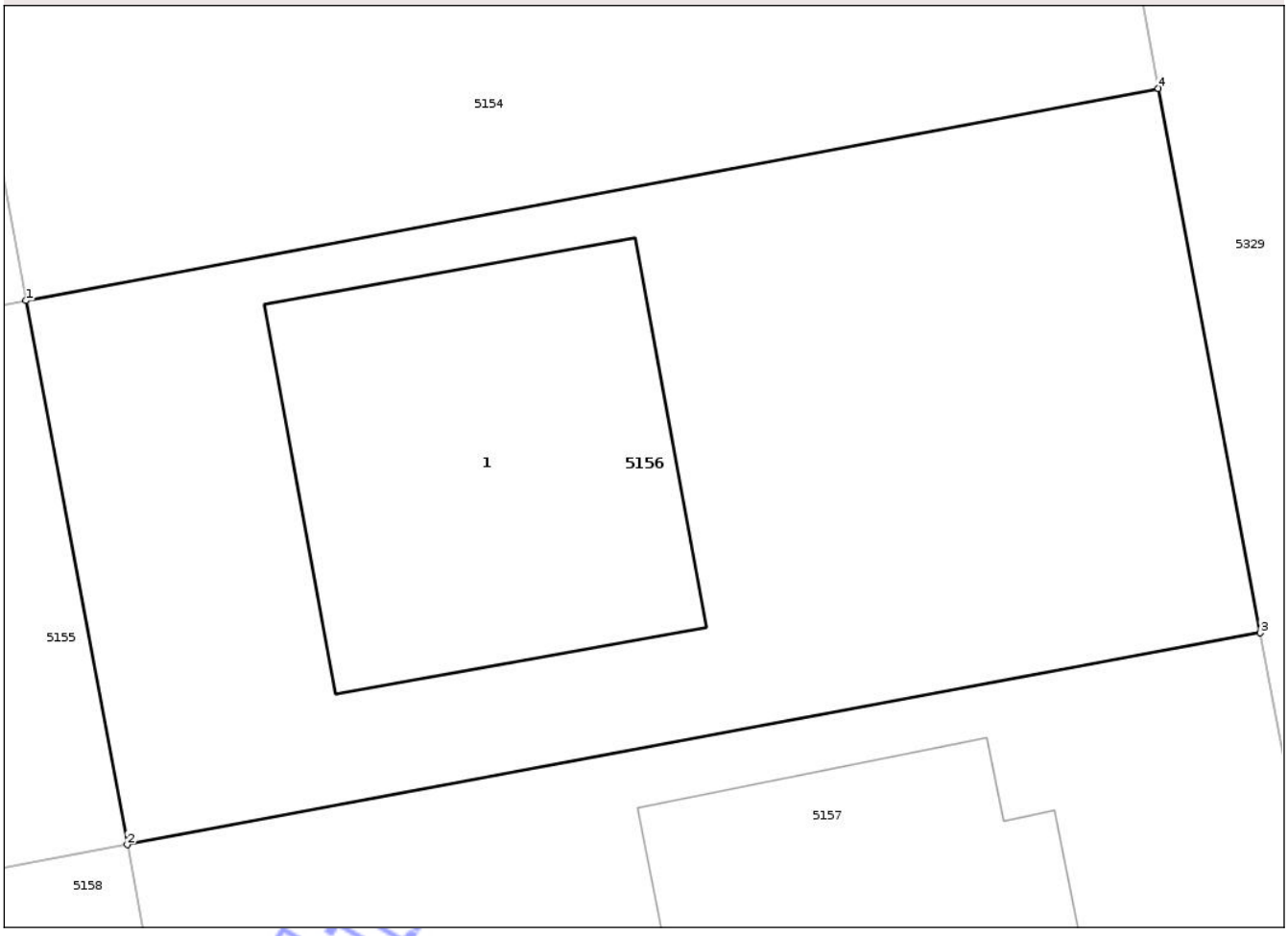
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105753	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105753-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta P+1E+ Pod circulabil (P-1cam.+dep., E-3cam.+dep., Pod circulabil-1cam.+dep.), edificata in anul 2017, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.312,95 294.729,84	2	791.315,15 294.718,05	11.994
2	791.315,15 294.718,05	3	791.339,73 294.722,64	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.339,73 294.722,64	4	791.337,52 294.734,44	12.005
4	791.337,52 294.734,44	1	791.312,95 294.729,84	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14997
Nr. cadastral vechi:14304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105675	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105675-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108533 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1318, din 11/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NECULAI ECATERINA** 2) **NECULAI DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NECULAI DANIEL** 2) **NECULAI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

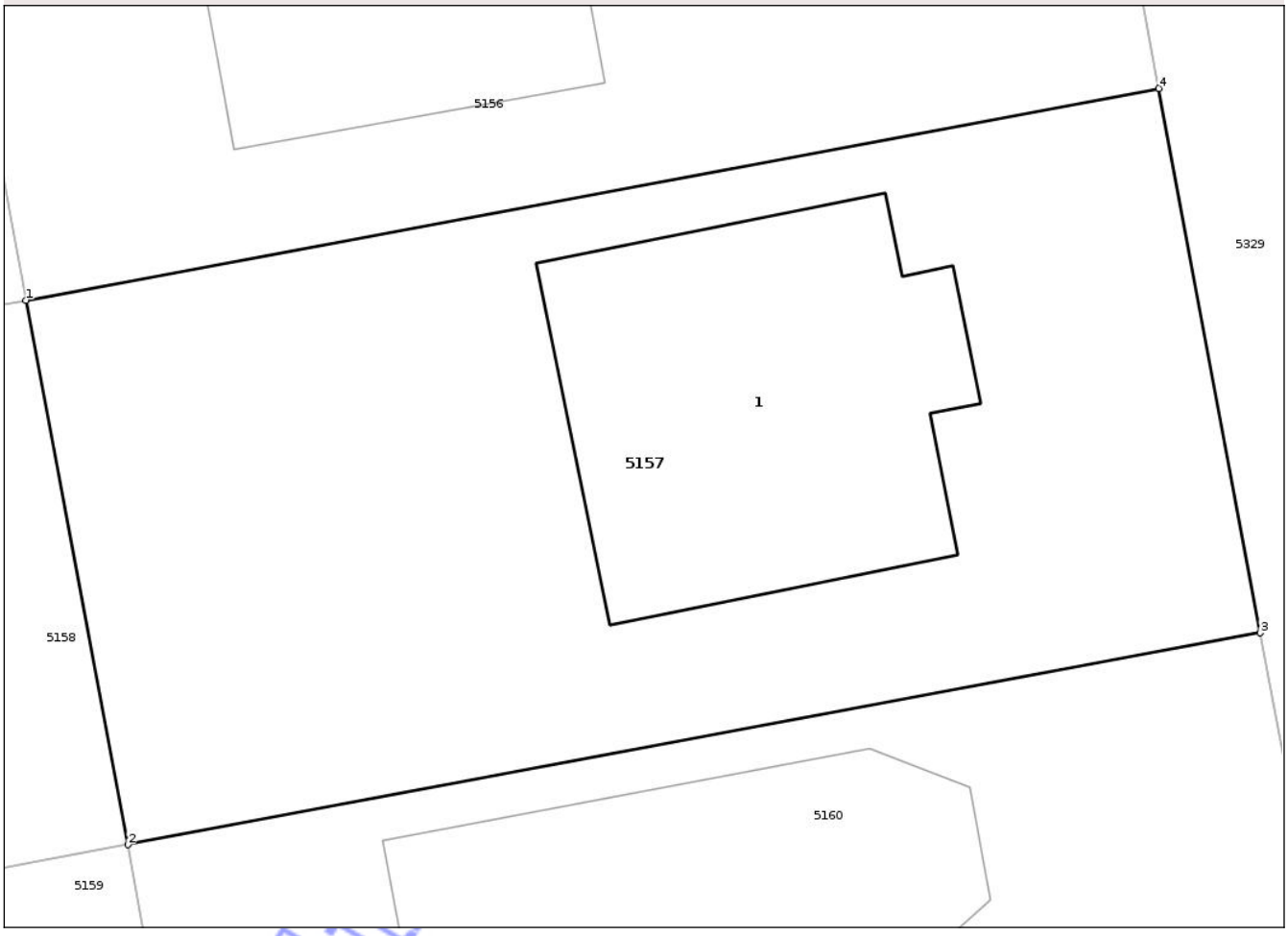
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105675	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105675-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.315,15 294.718,05	2	791.317,36 294.706,25	12.005
2	791.317,36 294.706,25	3	791.341,93 294.710,84	24.995
3	791.341,93 294.710,84	4	791.339,73 294.722,64	12.003
4	791.339,73 294.722,64	1	791.315,15 294.718,05	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14811
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14031

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105447	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105447-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47116 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 988, din 10/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 26/21-06-2013 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPUSOR ANA**, ,cetatean moldovean; 2) **BADICA CONSTANTIN IONUT**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADICA CONSTANTIN IONUT** 2) **LUPUSOR ANA**, ,cetatean moldovean;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

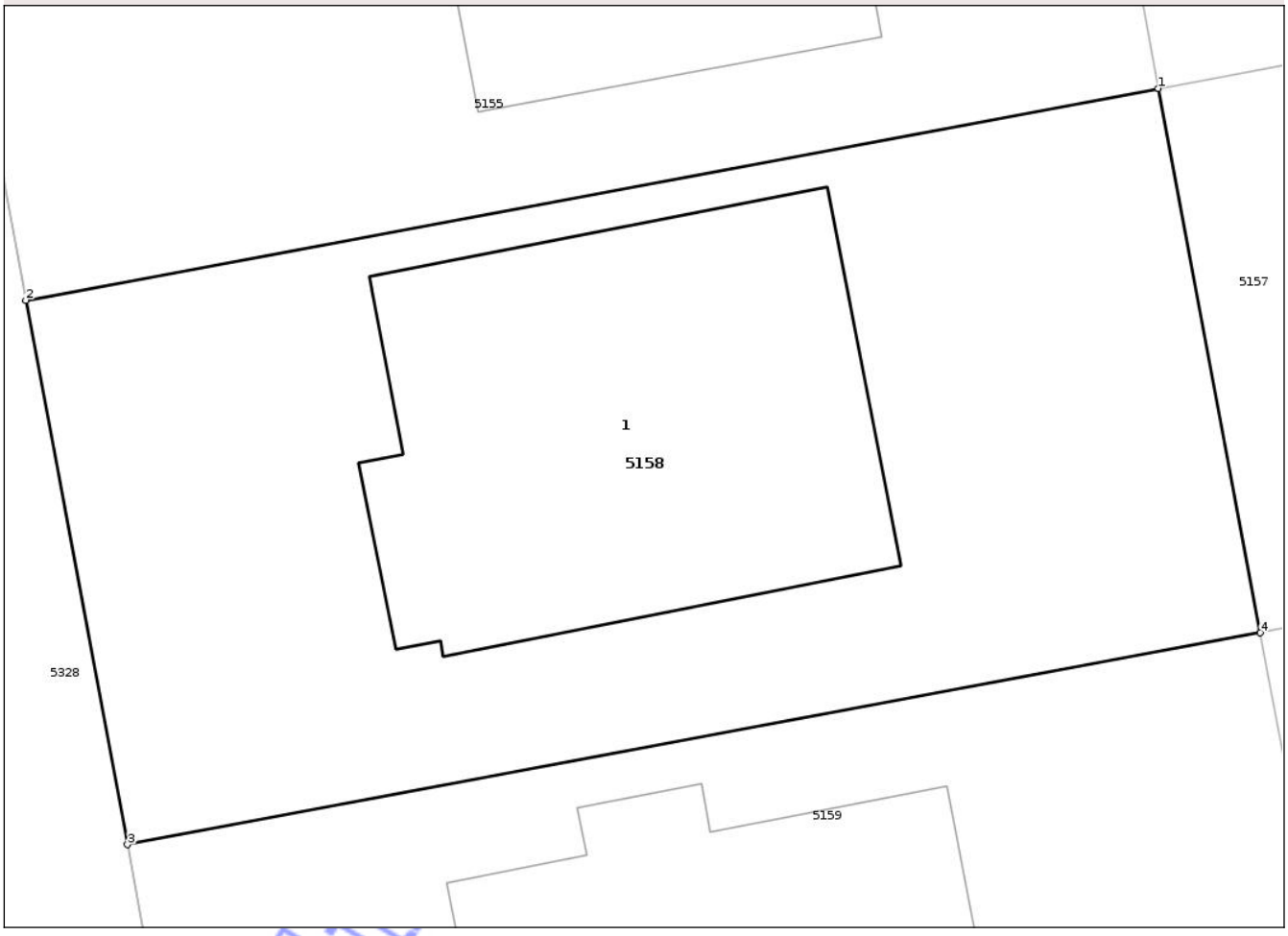
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105447	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105447-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.315,15 294.718,05	2	791.290,577 294.713,457	24.999
2	791.290,577 294.713,457	3	791.292,78 294.701,66	12.001
3	791.292,78 294.701,66	4	791.317,36 294.706,25	25.005
4	791.317,36 294.706,25	1	791.315,15 294.718,05	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14851
Nr. cadastral vechi:14070

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105481	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105481-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70258 / 07/06/2018		
Act Notarial nr. 697, din 05/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE LUIZA-GEORGIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE LUIZA-GEORGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

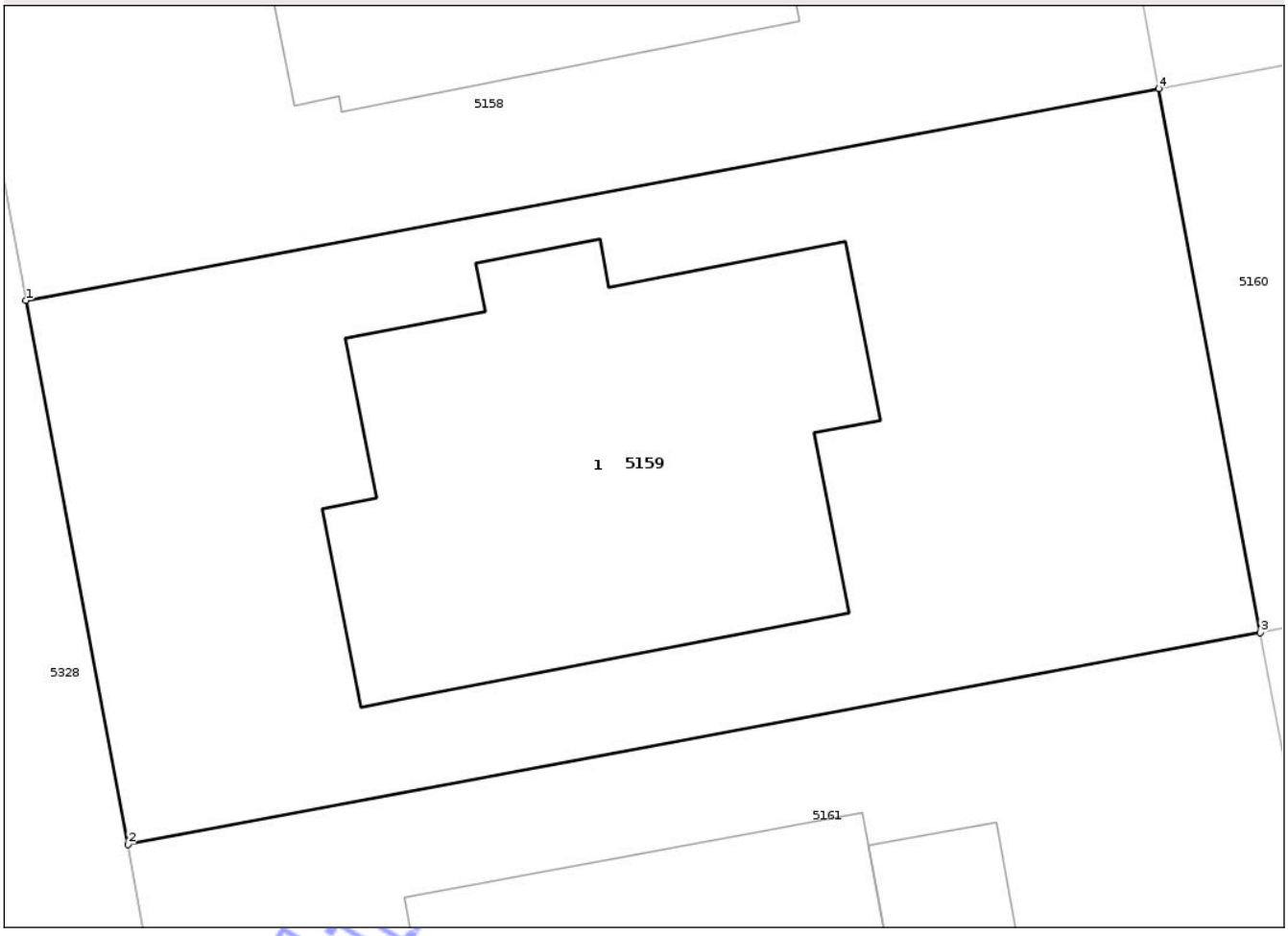
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105481	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105481-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.292,78 294.701,66	2	791.294,99 294.689,87	11.995
2	791.294,99 294.689,87	3	791.319,56 294.694,46	24.995
3	791.319,56 294.694,46	4	791.317,36 294.706,25	11.994
4	791.317,36 294.706,25	1	791.292,78 294.701,66	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15040
Nr. cadastral vechi:14325

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105696	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105696-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93702 / 11/07/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 10417, din 14/06/2019 emis de Primaria com. Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 - locuinta P+1E si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se deschide cartea funciara 105696-C1,	A1
181071 / 19/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2142, din 19/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SÎRBU CONSTANTIN-LAURENŢIU** 2) **SIRBU RALUCA-ELENA**	
177367 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1344, din 18/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
177367 / 21/07/2025		
Act Notarial nr. 1344, din 18/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231349.42 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
227672 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1652, din 02/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	se radiaza sarcina de sub C1 - drept de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 2143 din 19.12.2019, in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA	A1, A1.1

Vizualizat în circuitul civil

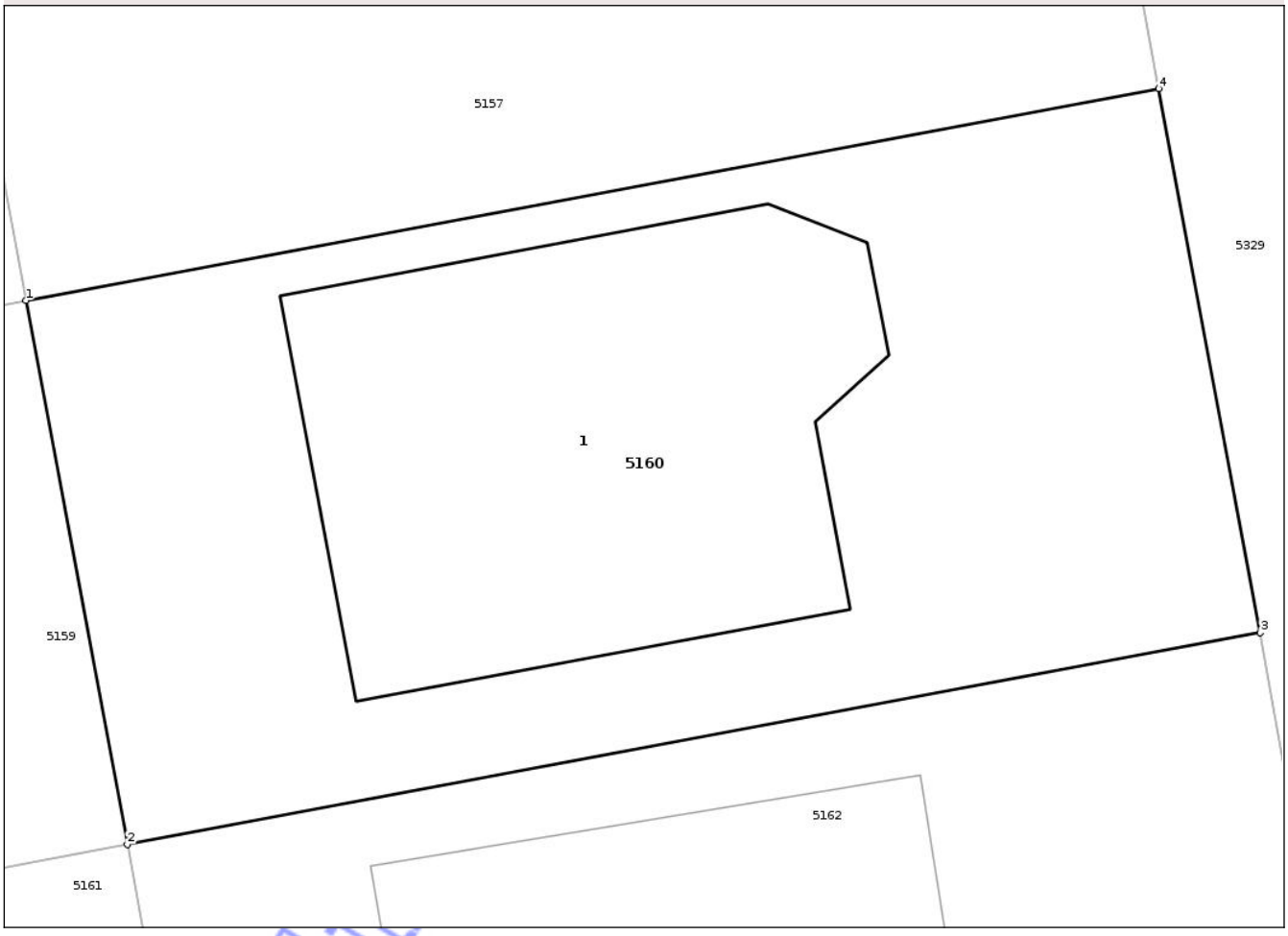
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105696	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105696-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta P+1E, construita in anul 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.317,36 294.706,25	2	791.319,56 294.694,46	11.994
2	791.319,56 294.694,46	3	791.344,135 294.699,049	25.0
3	791.344,135 294.699,049	4	791.341,93 294.710,84	11.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.341,93 294.710,84	1	791.317,36 294.706,25	24.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15008
Nr. cadastral vechi:14308

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105679	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89545 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 8263, din 15/08/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

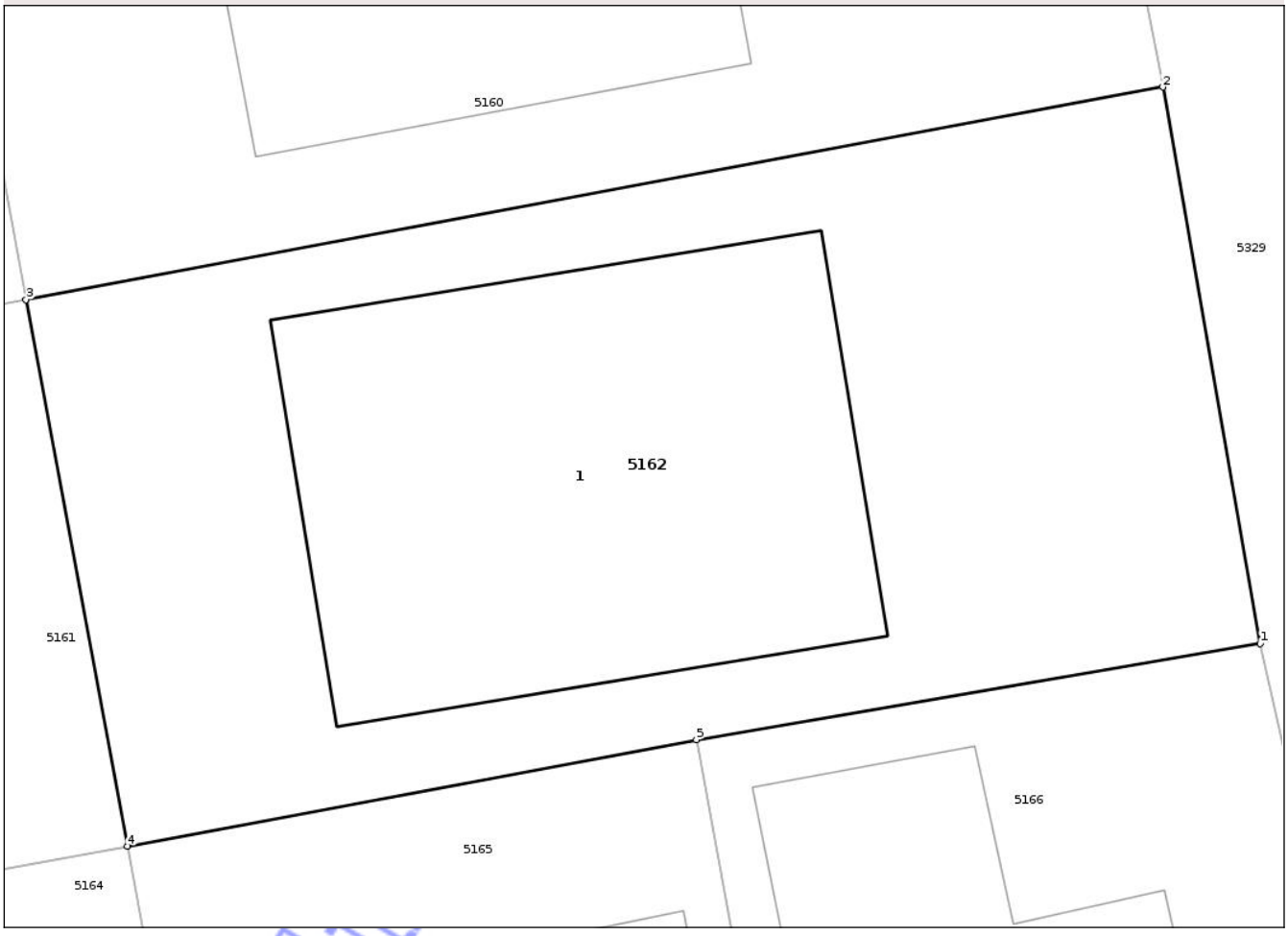
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105679	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 105	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105679-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.346,241 294.687,037	2	791.344,135 294.699,049	12.195
2	791.344,135 294.699,049	3	791.319,56 294.694,46	25.0
3	791.319,56 294.694,46	4	791.321,76 294.682,66	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.321,76 294.682,66	5	791.334,05 294.684,96	12.503
5	791.334,05 294.684,96	1	791.346,241 294.687,037	12.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14903
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14039

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 141, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105453	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105453-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 141, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P+M), Anul constr. 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83285 / 27/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.501/27.10.2008 emis de REVEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
174318 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. 17172, din 24/09/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; Act Administrativ nr. 269, din 09/01/2020 emis de Primaria Com. Agigea; Act Administrativ nr. 62, din 17/11/2006 emis de Primaria Com. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCAN NICOLETA**	
Act Administrativ nr. 17172, din 24/09/2019 emis de Primaria Com. Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 14039 in 105453, precum si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si inscrierea constructiei C1 in cartea funciara 105453-C1,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174318 / 10/12/2019		
Act Administrativ nr. 62, din 17/11/2006 emis de Primaria Com. Agigea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CIOCAN NICOLETA**	

Document generat în circuitul public

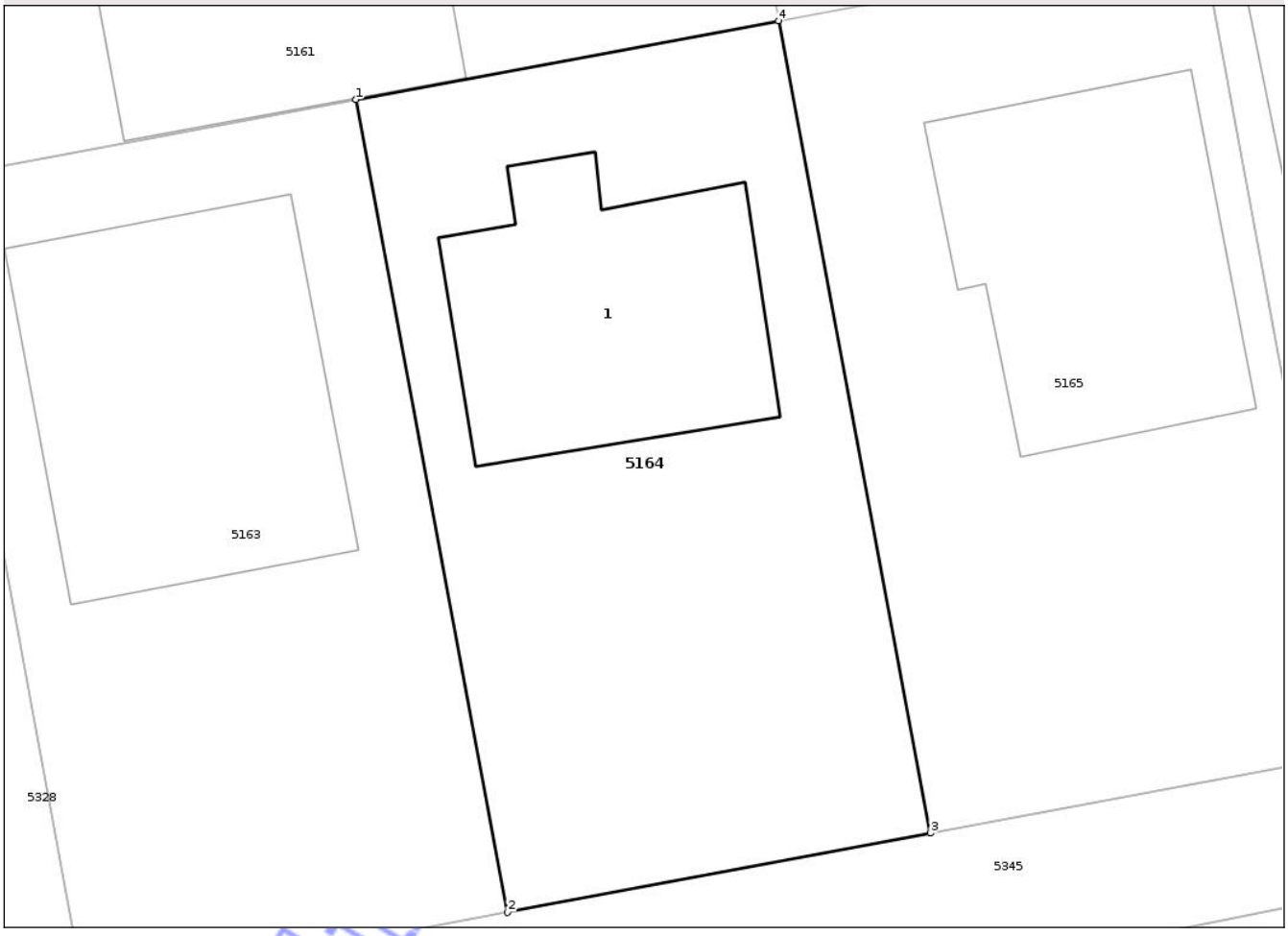
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105453	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105453-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta (P+M), Anul constr. 2015

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.309,48 294.680,37	2	791.313,89 294.656,77	24.009
2	791.313,89 294.656,77	3	791.326,17 294.659,07	12.494
3	791.326,17 294.659,07	4	791.321,76 294.682,66	23.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.321,76 294.682,66	1	791.309,48 294.680,37	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14799
Nr. cadastral vechi:14037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 143, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105451	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105451-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 143, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter+mansarda, edificata in anul 2013 Supraf. constr. desf. S=157 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95673 / 08/10/2014		
Act Administrativ nr. 61, din 17/11/2006 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 5/01-02-2010 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 15/01-02-2013 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 296/15-09-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 90271/23-09-2014 emis de OCPI Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se descrie in partea AI+1 constructia C1 - Locuinta parter+mansarda, identificata cu nr. CAD 105451-C1	A1
163196 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1821, din 09/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	In temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se inchide cartea funciara de superficie nr. 105451-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului nr. 105451,	A1
11407 / 26/01/2021		
Act Notarial nr. 101, din 22/01/2021 emis de Rasid Geandan;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA MIHAELA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163196 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1821, din 09/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C.2 derptul de folosinta inscris prin Incheierea nr. 113828 din 28.11.2014	A1

Document oficial fără regim special

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105451	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105451-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta parter+mansarda, edificata in anul 2013 Supraf. constr. desf. S=157 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.321,76 294.682,66	2	791.326,17 294.659,07	23.999
2	791.326,17 294.659,07	3	791.338,428 294.661,37	12.472
3	791.338,428 294.661,37	4	791.334,05 294.684,96	23.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.334,05 294.684,96	1	791.321,76 294.682,66	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14821
Nr. cadastral vechi:14043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 139, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105457	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105457-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 139, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63712 / 15/06/2016		
Act Notarial nr. 951, din 14/06/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ATODIRESEI VASILICA** 2) **ATODIRESEI TOADER**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ATODIRESEI TOADER** 2) **ATODIRESEI VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

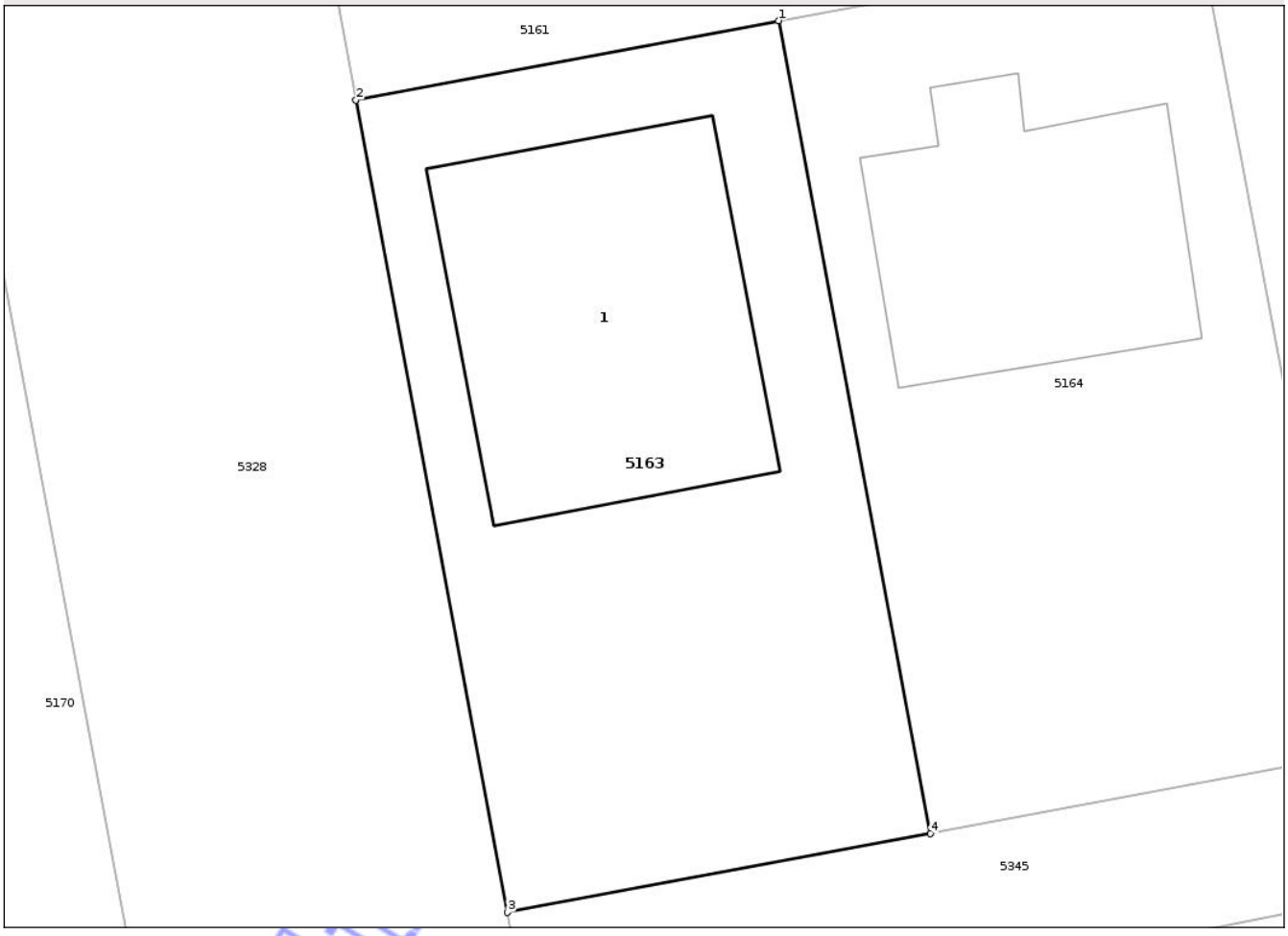
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105457	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105457-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.309,48 294.680,37	2	791.297,19 294.678,07	12.503
2	791.297,19 294.678,07	3	791.301,597 294.654,478	24.0
3	791.301,597 294.654,478	4	791.313,89 294.656,77	12.505
4	791.313,89 294.656,77	1	791.309,48 294.680,37	24.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14857
Nr. cadastral vechi:14041

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105455	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83274 / 27/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 504, din 27/10/2008 emis de REVEI (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;adresa nr.8268/15.08.2008 emis de Prim Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

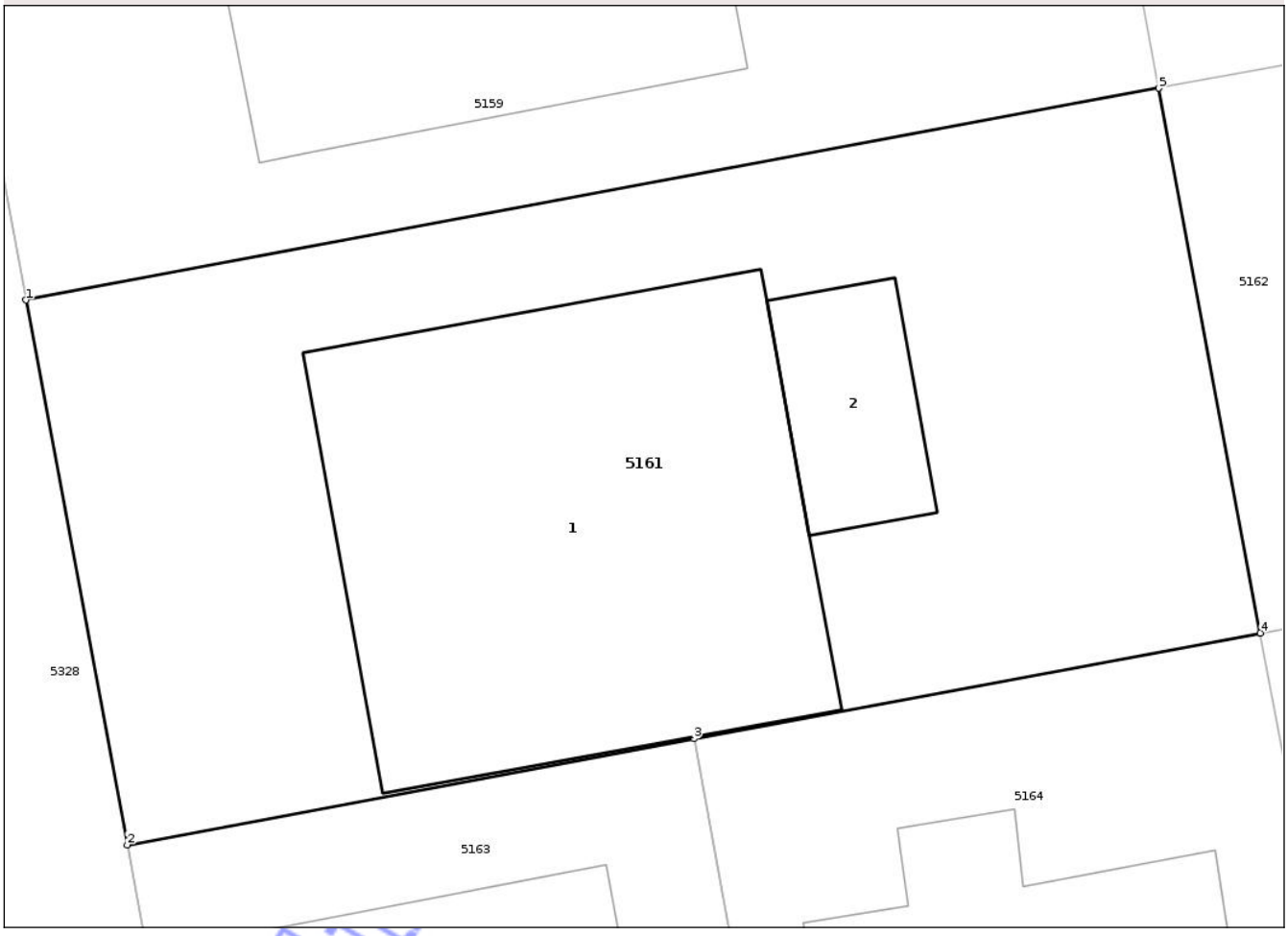
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105455	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105455-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	105455-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.294,99 294.689,87	2	791.297,19 294.678,07	12.003
2	791.297,19 294.678,07	3	791.309,48 294.680,37	12.503
3	791.309,48 294.680,37	4	791.321,76 294.682,66	12.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.321,76 294.682,66	5	791.319,56 294.694,46	12.003
5	791.319,56 294.694,46	1	791.294,99 294.689,87	24.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14819
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14042

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 145, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105456	Din acte: 300 Masurata: 314	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105456-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 145, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, P+M(P-2cam.+dep,M-2cam.+dep.), edificata in 2013 din beton, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23300 / 20/03/2014		
Act Administrativ nr. 4541, din 22/01/2014 emis de OCPI Constanta (; hotarare judecatoreasca nr. 5602/21-03-2011 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 1/10-01-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 34/12-03-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 233/07-02-2014 emis de Ing. Ida Gh. Maria;);		
B2	se respinge cererea, in temeiul dispozitiilor art. 29, lit. 4 din Legea 7/1996 republicata, ca urmare a faptului ca documentatia cadastrala nu a fost avizata de catre Serviciul de cadastru,	A1
61282 / 26/05/2017		
Act Notarial nr. 1630, din 25/05/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN VLAD** 2) **CONSTANTIN CRISTINA**	
63586 / 21/07/2014		
Act Administrativ nr. 4541, din 22/01/2014 emis de OCPI Constanta (; hotarare judecatoreasca nr. 5602/21-03-2011 emis de Judecatoria Constanta; act administrativ nr. 1/10-01-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 34/12-03-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 233/07-02-2014 emis de Ing. Ida Gh. Maria;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, se descrie constructia C1 - Locuinta, P+M(P-2cam.+dep,M-2cam.+dep.), in partea AI+1 a CF 105456-C1	A1
65053 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 663, din 27/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 20 din 07.05.2021, emis de Piele Cristina Florentina);		
B7	Se desprinde constructia C1 – cu nr. cad. 105456-C1 inscrisa in CF 105456-C1/UAT Agigea, si se transcrie in partea A.1 a prezentei CF. Se sisteaza CF 105456-C1.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CRISTINA** 2) **CONSTANTIN VLAD**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103900 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 2668, din 29/08/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza ipoteca legala intabulata in favoarea lui Stanemir Dorel si Stanemir Mariana, prin incheierea 61282/2017.	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105456	Din acte: 300 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105456-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, P+M (P-2cam.+dep,M-2cam.+dep.), edificata in 2013 din beton, detine certificat de performanta energetica

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.351,55 294.663,135	2	791.346,241 294.687,037	24.485
2	791.346,241 294.687,037	3	791.334,05 294.684,96	12.367
3	791.334,05 294.684,96	4	791.338,428 294.661,37	23.993
4	791.338,428 294.661,37	5	791.338,577 294.660,714	0.673
5	791.338,577 294.660,714	1	791.351,55 294.663,135	13.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15143
Nr. cadastral vechi:14473

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 131, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105828	Din acte: 300 Masurata: 308	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105828-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	105828-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 131, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91320 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUSA IANCU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23667 / 23/04/2010		
Act Administrativ nr. 304, din 26/11/2008 emis de CL AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CUSA IANCU**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105828	Din acte: 300 Masurata: 308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105828-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;
A1.2	105828-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.249,514 294.669,162	2	791.249,307 294.669,132	0.209
2	791.249,307 294.669,132	3	791.236,938 294.667,334	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.236,938 294.667,334	4	791.237,591 294.662,839	4.542
4	791.237,591 294.662,839	5	791.241,64 294.643,27	19.983
5	791.241,64 294.643,27	6	791.253,922 294.645,57	12.496
6	791.253,922 294.645,57	1	791.249,514 294.669,162	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15263
Nr. cadastral vechi:14577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 133, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105926	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105926-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 133, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012 din B.C.A.Supra- fata construita desfasurata =212 mp.Nu are certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93015 / 09/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 82, din 09/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;adresa nr.8452/19.08.2008 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
2770 / 17/01/2013		
Act Administrativ nr. 1621, din 21/01/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 31/15-11-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 117/28-05-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 24/12-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 57/30-04-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 6820/12-04-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 102447/20-12-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 1621/21-01-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1 a CF 105926-C1	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
21275 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 468, din 18/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAICAN PETRICA** 2) **MAICAN ANA**	
B5	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **MAICAN PETRICA** 2) **MAICAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21275 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. 468, din 18/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MAICAN PETRICA** 2) **MAICAN ANA**	

Neautentificat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105926	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105926-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+M construita in anul 2012 din B.C.A.Suprafata construita desfasurata =212 mp.Nu are certificat energetic si nici lift.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.249,514 294.669,162	2	791.253,922 294.645,57	24.0
2	791.253,922 294.645,57	3	791.266,21 294.647,866	12.501
3	791.266,21 294.647,866	4	791.261,802 294.671,457	23.999
4	791.261,802 294.671,457	1	791.249,514 294.669,162	12.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15255
Nr. cadastral vechi:14574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 135, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105923	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93005 / 09/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105923	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	FOST LOT 150	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105923-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;
A1.2	105923-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.278,5 294.650,16	2	791.274,09 294.673,75	23.999
2	791.274,09 294.673,75	3	791.261,802 294.671,457	12.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.261,802 294.671,457	4	791.266,21 294.647,866	23.999
4	791.266,21 294.647,866	1	791.278,5 294.650,16	12.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15333
Nr. cadastral vechi:14547

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 137, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105897	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105897-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 137, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta - Parter Edificata in anul 2011 din BCA. Nu are lift si certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93009 / 09/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.8450/19.08.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
94715 / 23/11/2012		
Act Administrativ nr. 4, din 09/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 205/28-05-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 166/11-12-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 16/17-03-2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 19045/24-10-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Se descrie constructia C1 locuinta tip parter	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
83800 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1265, din 05/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUNAC STELUTA** 2) **DUNAC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
83800 / 10/08/2016		
Act Notarial nr. 1265, din 05/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta Cf in sensul ca se va radia pozitia C1 conform incheierii 4549/2013	A1
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DUNAC STELUTA** 2) **DUNAC VASILE**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105897	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu gard de plasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105897-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta - Parter Edificata in anul 2011 din BCA. Nu are lift si certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.278,5 294.650,16	2	791.290,783 294.652,461	12.497
2	791.290,783 294.652,461	3	791.286,38 294.676,05	23.996

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.286,38 294.676,05	4	791.274,09 294.673,75	12.503
4	791.274,09 294.673,75	1	791.278,5 294.650,16	23.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15004
Nr. cadastral vechi:14307

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105678	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168959 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. 1124, din 21/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARU CARMEN** 2) **CHELARU LUDOVIC-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

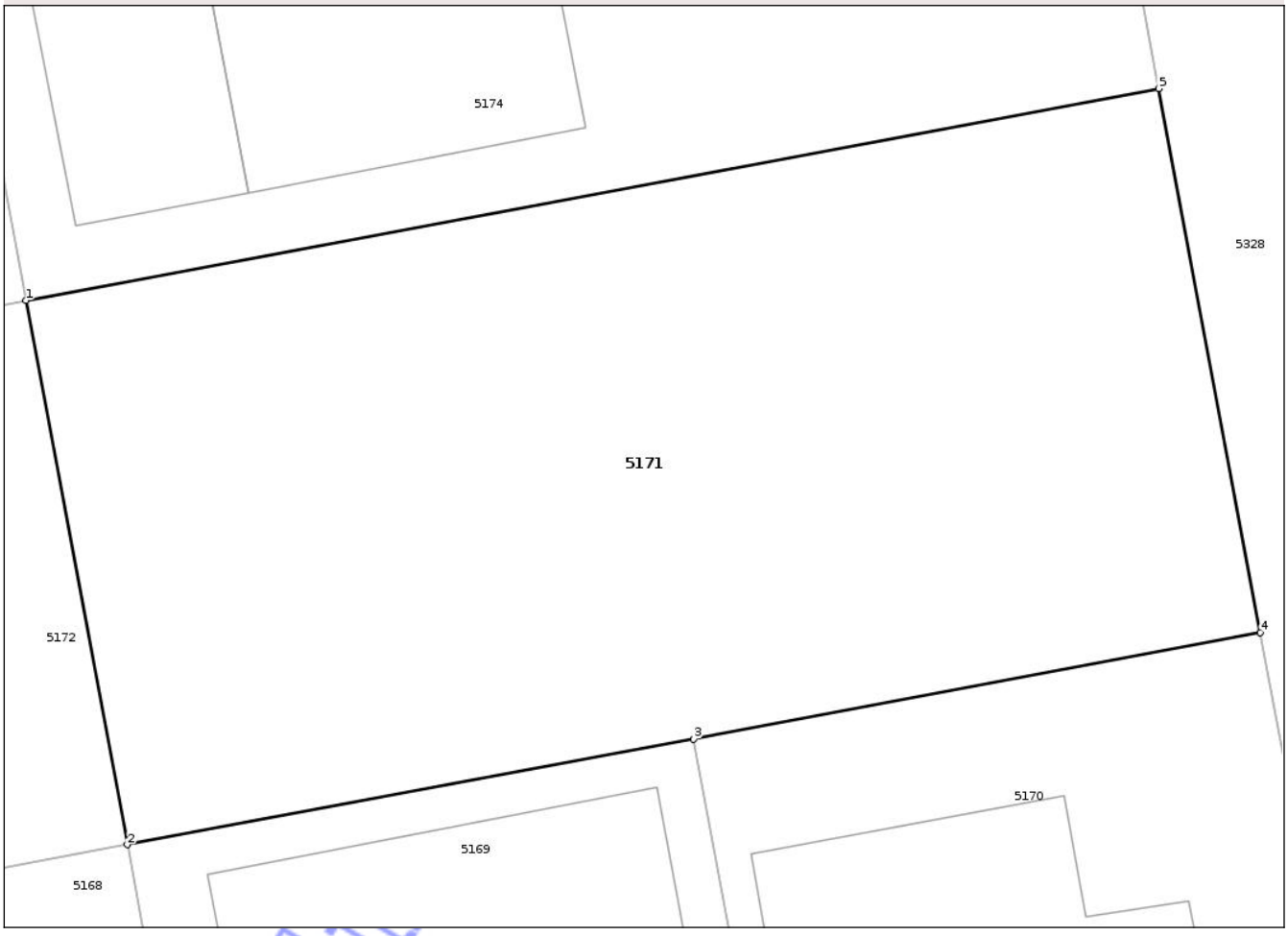
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105678	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.259,6 294.683,25	2	791.261,802 294.671,457	11.997
2	791.261,802 294.671,457	3	791.274,09 294.673,75	12.5
3	791.274,09 294.673,75	4	791.286,38 294.676,05	12.503
4	791.286,38 294.676,05	5	791.284,172 294.687,845	12.0
5	791.284,172 294.687,845	1	791.259,6 294.683,25	24.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15183
Nr. cadastral vechi:14466

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 153

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105821	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91298 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 85, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105821	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105821-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.259,6 294.683,25	2	791.235,02 294.678,66	25.005
2	791.235,02 294.678,66	3	791.234,714 294.678,603	0.311
3	791.234,714 294.678,603	4	791.236,938 294.667,334	11.486
4	791.236,938 294.667,334	5	791.249,307 294.669,132	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.249,307 294.669,132	6	791.249,514 294.669,162	0.209
6	791.249,514 294.669,162	7	791.261,802 294.671,457	12.5
7	791.261,802 294.671,457	1	791.259,6 294.683,25	11.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15161
Nr. cadastral vechi:14479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105834	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91300 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

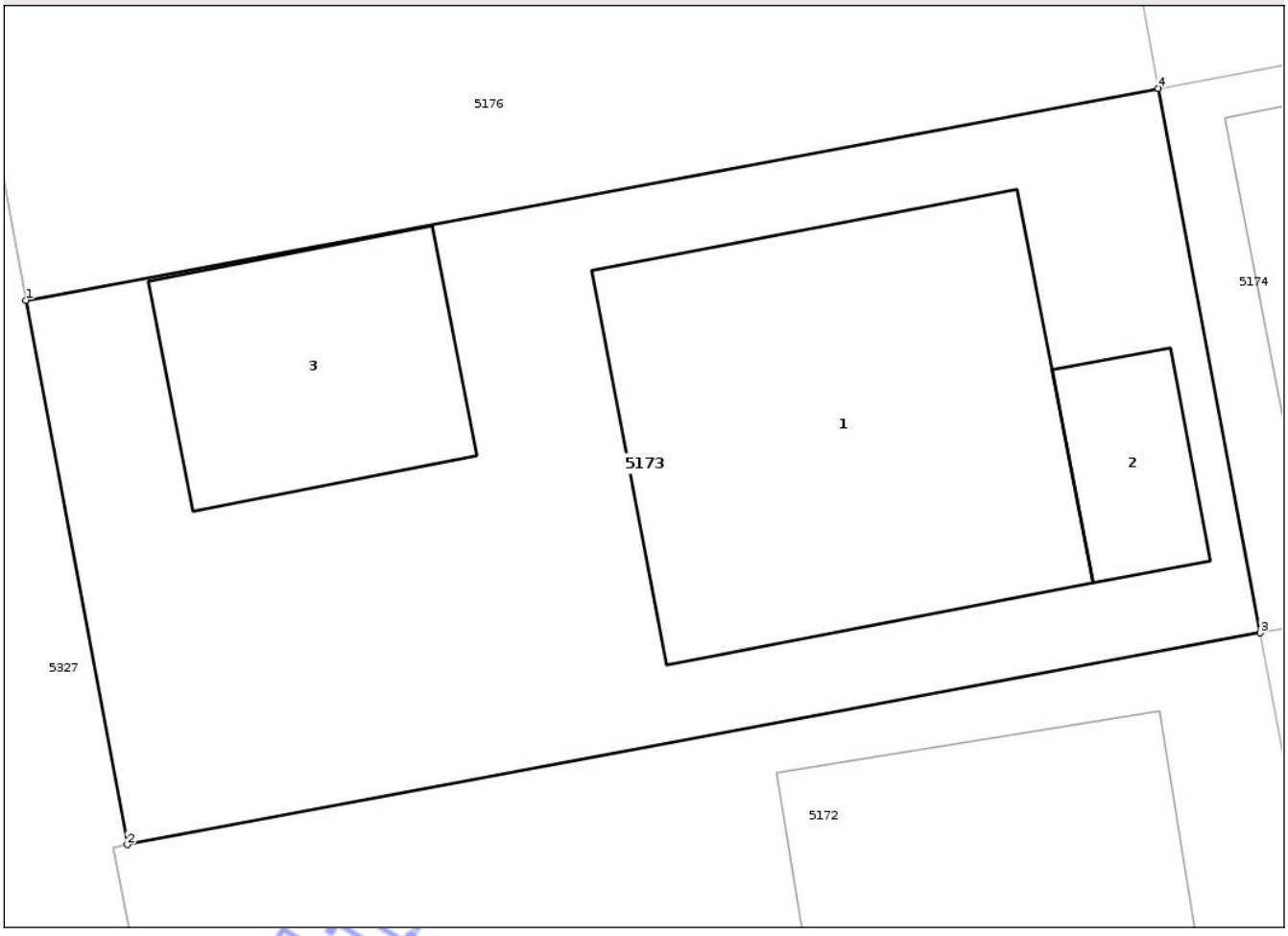
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105834	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105834-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;
A1.2	105834-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;
A1.3	105834-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.232,82 294.690,46	2	791.235,02 294.678,66	12.003
2	791.235,02 294.678,66	3	791.259,6 294.683,25	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.259,6 294.683,25	4	791.257,39 294.695,05	12.005
4	791.257,39 294.695,05	1	791.232,82 294.690,46	24.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15002
Nr. cadastral vechi:14296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105667	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105667-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	105667-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114845 / 03/12/2014		
Act Notarial nr. 1487, din 28/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRUTA GHEORGHE** 2) **CHIRUTA STELIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRUTA STELIANA** 2) **CHIRUTA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

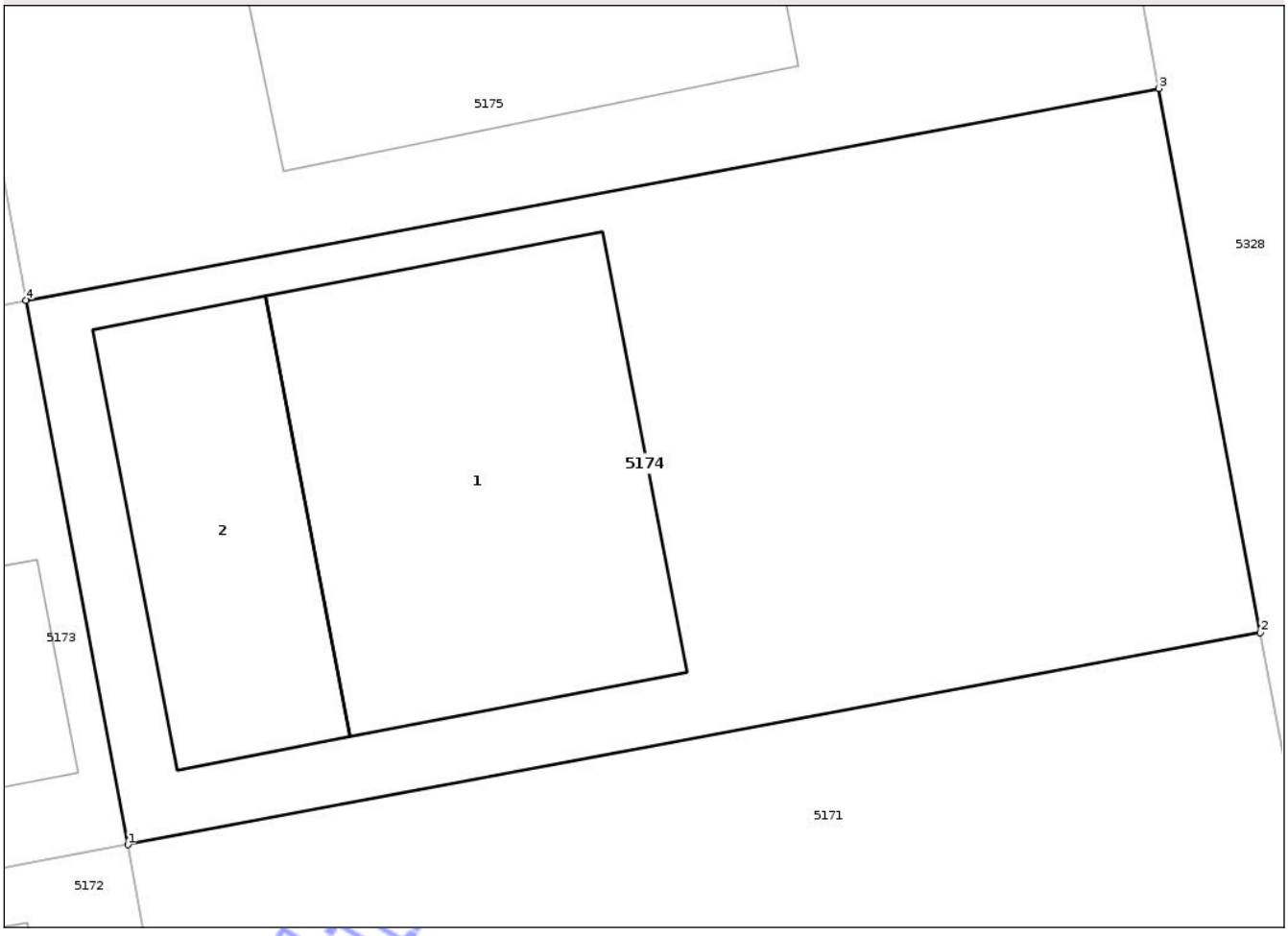
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105667	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105667-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	105667-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.259,6 294.683,25	2	791.284,172 294.687,845	24.998
2	791.284,172 294.687,845	3	791.281,97 294.699,64	11.999
3	791.281,97 294.699,64	4	791.257,39 294.695,05	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.257,39 294.695,05	1	791.259,6 294.683,25	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15026
Nr. cadastral vechi:14326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105697	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105697-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; C1 locuinta P+M
A1.2	105697-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89222 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 58, din 21/11/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.8447/19.08.2008; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
16827 / 14/03/2011		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 97, din 14/03/2011 emis de PFA REVEI;		
B2	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 300 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	A1
20318 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 487, din 23/03/2011 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **ZAPODEANU ANDREEA**, casatorita cu; 2) **ZAPODEANU MARIUS-ANTONEL**, asupra terenului;	
5152 / 21/01/2015		
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAPODEANU ANDREEA** 2) **ZAPODEANU MARIUS-ANTONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ZAPODEANU ANDREEA**, casatorita cu; 2) **ZAPODEANU MARIUS-ANTONEL**, asupra terenului;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20318 / 25/03/2011		
Act Notarial nr. 487, din 23/03/2011 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ZAPODEANU ANDREEA**, casatorita;	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5152 / 21/01/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6608, din 04/01/2011 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; INCHEIEREDIN 08.09.2011 JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza schimbarea numelui beneficiare dreptului de uzufruct din FOLTEANU RAMONA in FRENT RAMONA.	A1.1
Act Notarial nr. 75, din 21/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza dreptul de uzufruct intabulat prin incheierea 20318/2011 in favoarea FRENT RAMONA	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

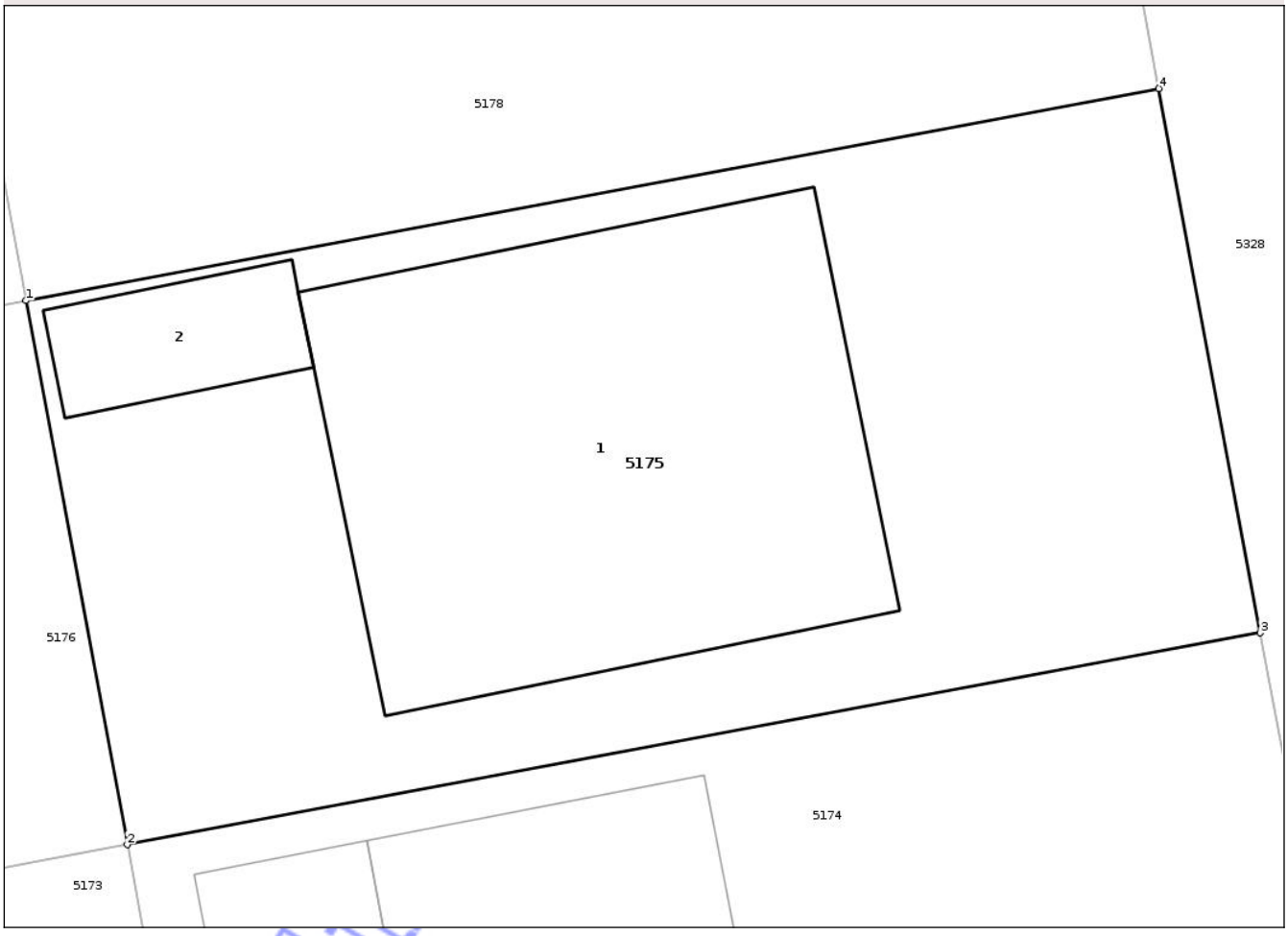
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105697	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105697-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; C1 locuinta P+M
A1.2	105697-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.255,19 294.706,84	2	791.257,39 294.695,05	11.994
2	791.257,39 294.695,05	3	791.281,97 294.699,64	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.281,97 294.699,64	4	791.279,764 294.711,437	12.001
4	791.279,764 294.711,437	1	791.255,19 294.706,84	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15201
Nr. cadastral vechi:14481

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105836	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55623 / 15/05/2017		
Act Notarial nr. 690, din 11/05/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALUTA LIVIU-IONUT** 2) **BALUTA IULIANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

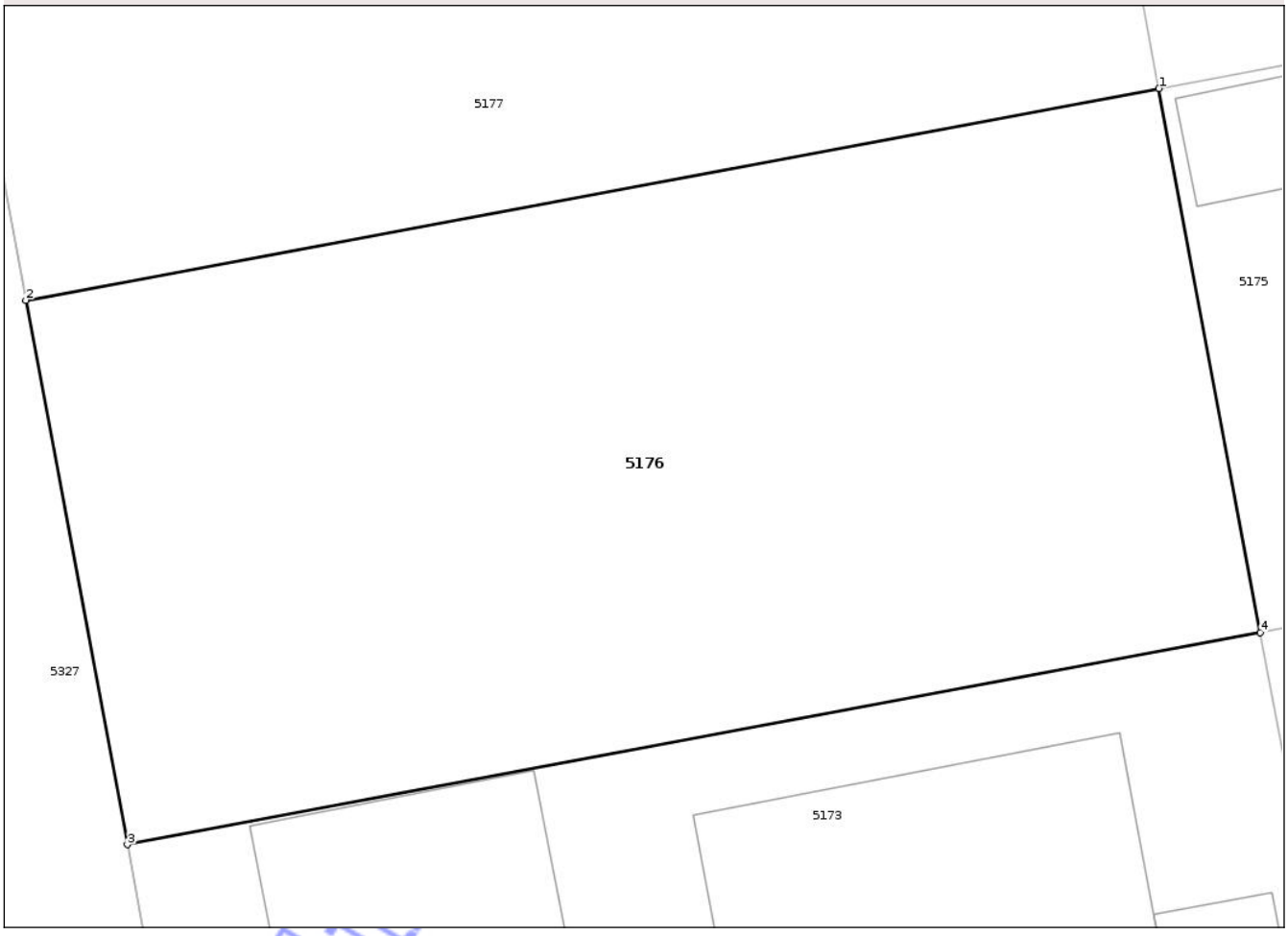
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105836	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	LOT 155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.255,19 294.706,84	2	791.230,62 294.702,25	24.995
2	791.230,62 294.702,25	3	791.232,82 294.690,46	11.994
3	791.232,82 294.690,46	4	791.257,39 294.695,05	24.995
4	791.257,39 294.695,05	1	791.255,19 294.706,84	11.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15169
Nr. cadastral vechi:14489

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 156

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105843	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99202 / 11/12/2012		
Act Notarial nr. 1740, din 06/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALUTA LIVIU-IONUT** 2) **BALUTA IULIANA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

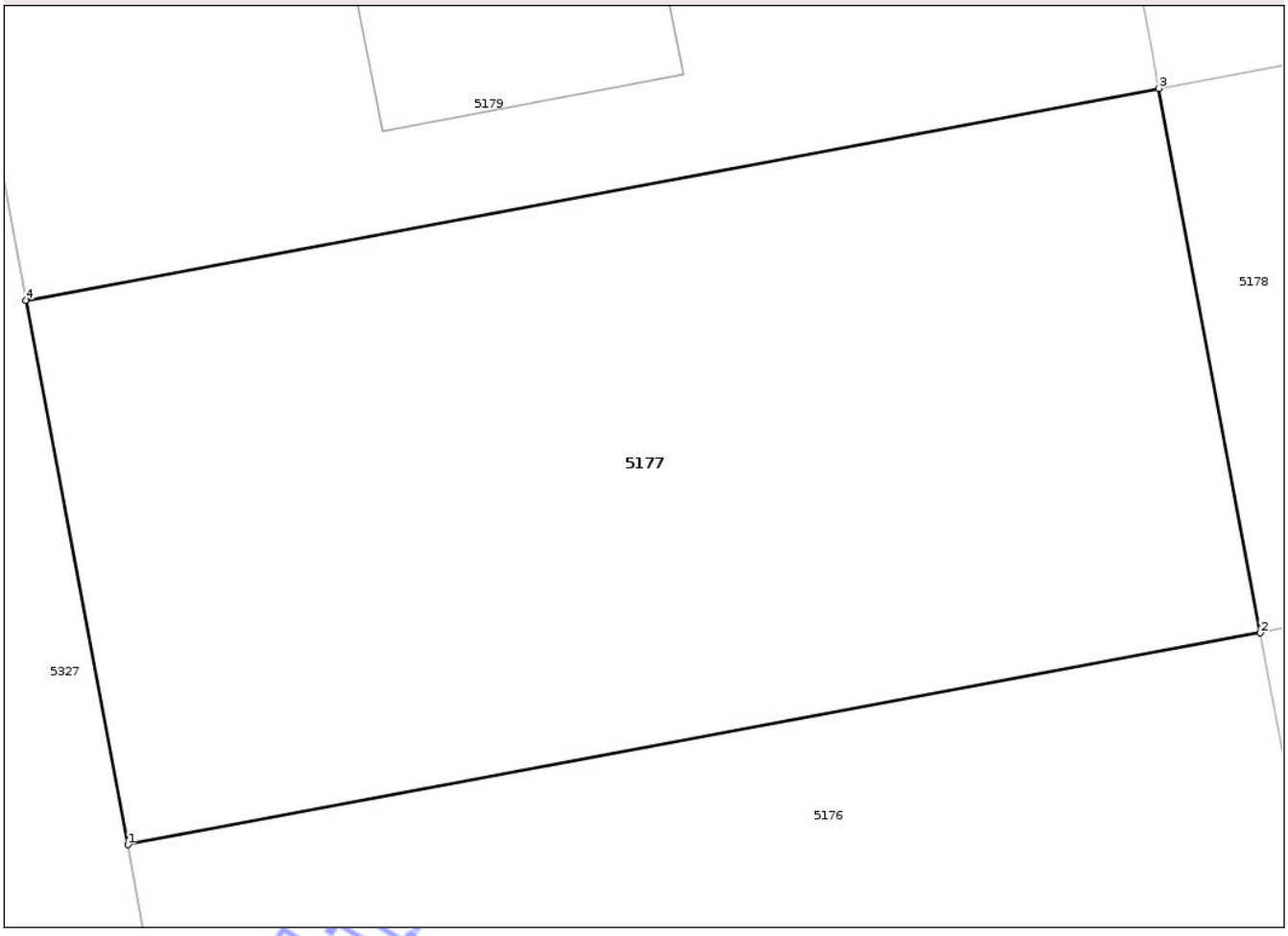
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105843	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	LOT 156	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.230,62 294.702,25	2	791.255,19 294.706,84	24.995
2	791.255,19 294.706,84	3	791.252,99 294.718,64	12.003
3	791.252,99 294.718,64	4	791.228,41 294.714,05	25.005
4	791.228,41 294.714,05	1	791.230,62 294.702,25	12.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15024
Nr. cadastral vechi:14303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105674	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89224 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 59, din 21/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

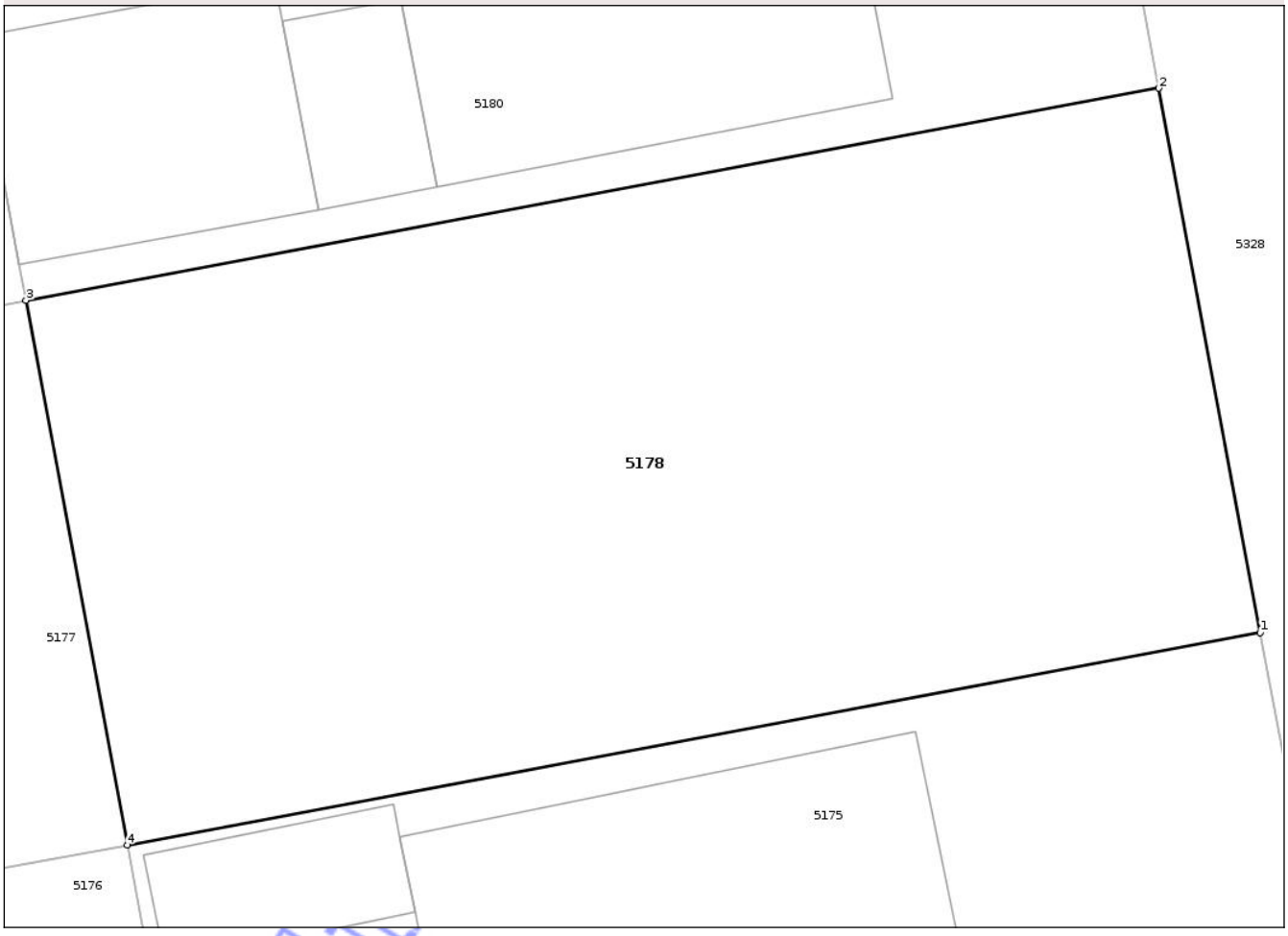
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105674	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.279,764 294.711,437	2	791.277,56 294.723,233	12.0
2	791.277,56 294.723,233	3	791.252,99 294.718,64	24.996
3	791.252,99 294.718,64	4	791.255,19 294.706,84	12.003
4	791.255,19 294.706,84	1	791.279,764 294.711,437	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14976
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14293

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105664	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105664-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta-P+M construita in 2011din B.C.A,detine certificat energetic
A1.2	105664-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa BCA
A1.3	105664-C3	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89231 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
103764 / 29/10/2014		
Act Administrativ nr. 364, din 11/11/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 16411/29-09-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 307/25-05-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 113/08-09-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 85/27-09-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 84/26-09-2014 emis de ING.MIHALTAN TIBERIU; act notarial nr. 1310/22-10-2014 emis de BNP PIELE CRISTINA; act administrativ nr. 93691/02-10-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se descrie in partea A1 a Cf constructia C1 - locuinta P+M,	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii,	A1
74045 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 1300, din 29/07/2015 emis de Stamule Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDĂU FLORIAN-DANIEL**	
342090 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR 2528, din 27/11/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru (; hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 1285 din 12.02.2024, emis de JUDECATORIA C TA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RĂDĂU FLORIAN-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RĂDĂU FLORIAN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74040 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 1300, din 29/07/2015 emis de Stamule Daniela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **RĂDĂU FLORIAN-DANIEL**	
342090 / 28/11/2024		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ NR 2528, din 27/11/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru (; hotarare judecatoreasca nr SENTINTA CIVILA NR 1285 din 12.02.2024, emis de JUDECATORIA C TA);		
C3	Se radiaza din partea C.2 dreptul de folosinta inscris in favoarea lui RADAU ANCA MIHAELA , intabulat prin incheierea nr.74040/2015	A1
19511 / 10/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. D 16187/212/2020, din 07/12/2020 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
C3	Se radiaza de sub CIII+1, 2 SECHESTRUL ASIGURATOR dispus in baza Ordonantei din dosar nr. 15762/P/2015 emisa in data de 12.08.2016 de Parchetul de pe langa Judecatoria Constanta;	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

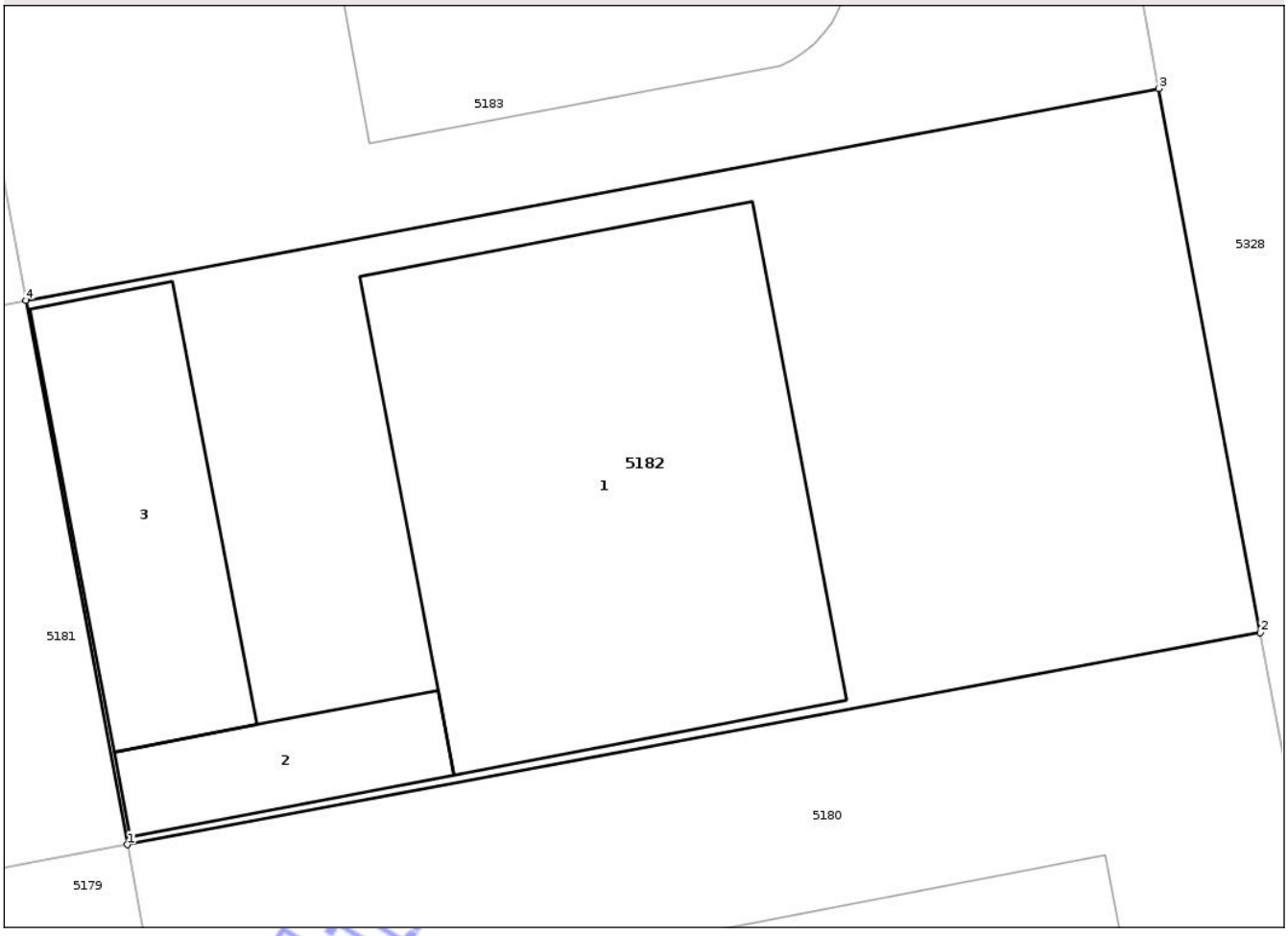
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105664	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105664-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta-P+M construita in 2011din B.C.A,detine certificat energetic
A1.2	105664-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexa BCA
A1.3	105664-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.250,782 294.730,437	2	791.275,36 294.735,03	25.003
2	791.275,36 294.735,03	3	791.273,152 294.746,824	11.999
3	791.273,152 294.746,824	4	791.248,578 294.742,233	24.999
4	791.248,578 294.742,233	1	791.250,782 294.730,437	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15197
Nr. cadastral vechi:14518

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105869	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91310 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 91, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

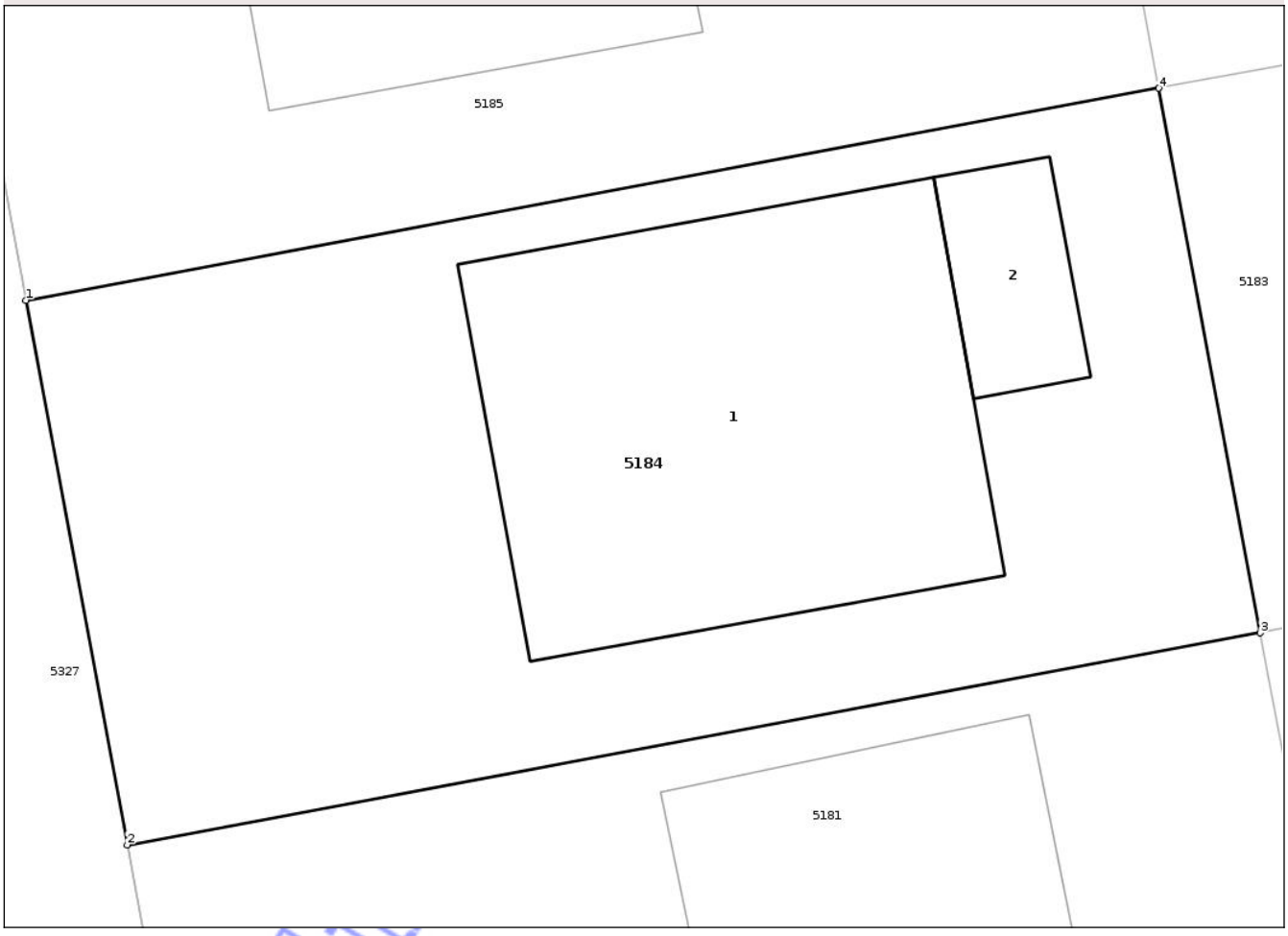
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105869	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105869-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;
A1.2	105869-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.221,8 294.749,44	2	791.224,0 294.737,64	12.003
2	791.224,0 294.737,64	3	791.248,578 294.742,233	25.003
3	791.248,578 294.742,233	4	791.246,37 294.754,03	12.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.246,37 294.754,03	1	791.221,8 294.749,44	24.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15187
Nr. cadastral vechi:14483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105838	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91313 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 8461, din 19/08/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

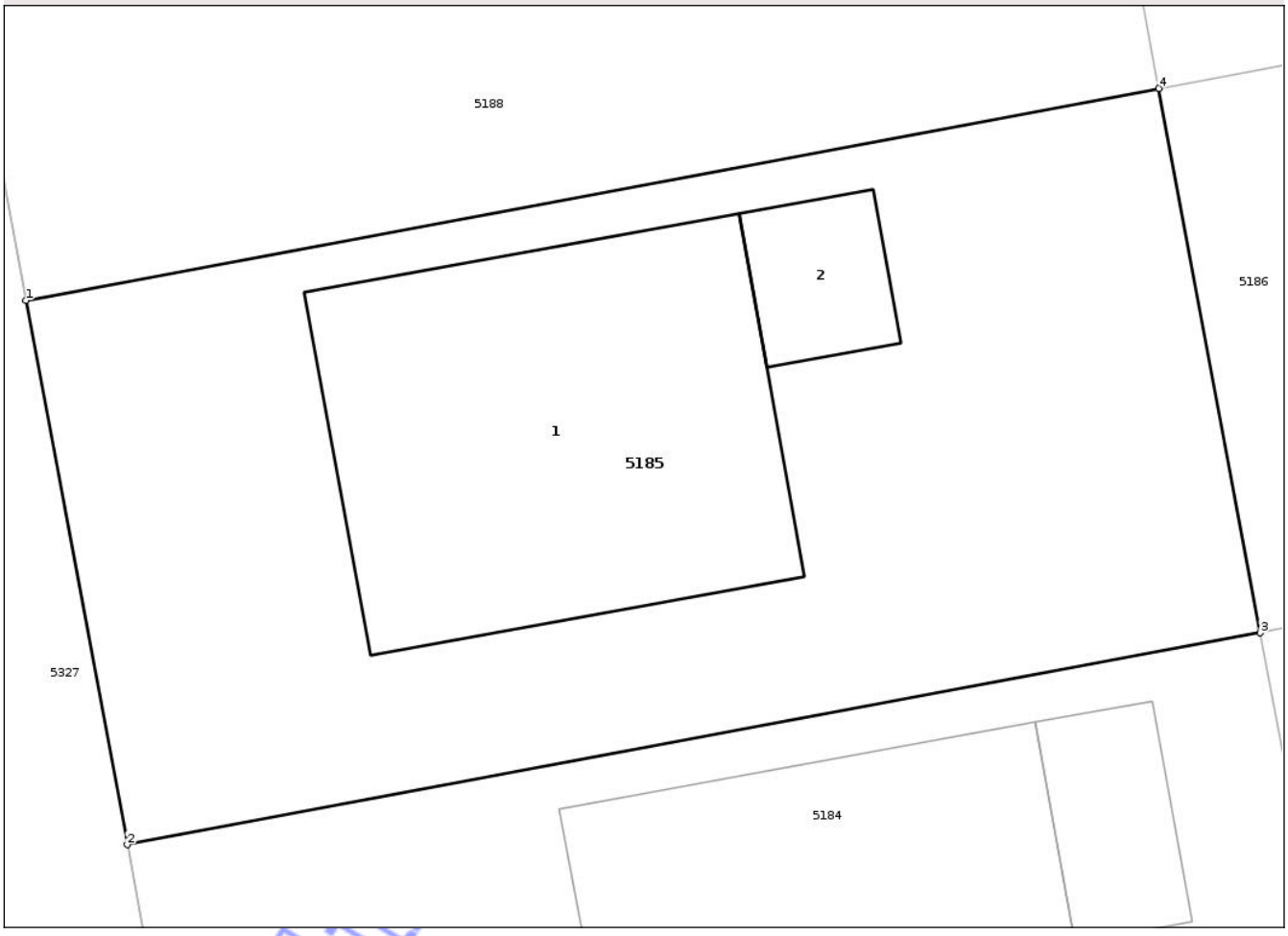
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105838	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105838-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	105838-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.219,6 294.761,23	2	791.221,8 294.749,44	11.994
2	791.221,8 294.749,44	3	791.246,37 294.754,03	24.995
3	791.246,37 294.754,03	4	791.244,17 294.765,824	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.244,17 294.765,824	1	791.219,6 294.761,23	24.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15191
Nr. cadastral vechi:14487

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105841	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105841-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P+M, Supraf. constr. desf.: S= 126 mp.Constructia are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91307 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 89, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
97210 / 04/09/2015		
Act Administrativ nr. 4666, din 15/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 49/03-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 26/25-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 3391/10-03-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC STEFAN LUCIAN; act administrativ nr. 95687/01-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
Act Administrativ nr. 3391, din 10/03/2015 emis de AUDITOR ENERGETIC STEFAN LUCIAN;		
B3	Se noteaza certificatul de performanta energetica nr. 3391/10.03.2015 emis de ing. Stefan Lucian	A1.1
112189 / 13/10/2015		
Act Notarial nr. 1559, din 12/10/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRĂILĂ AURICA**	
171107 / 24/12/2020		
Act Notarial nr. 39, din 23/12/2020 emis de Dragomir Laura (; act notarial nr 1711 din 23.12.2020, emis de Dragomir Laura);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **TRĂILĂ AURICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **TRĂILĂ GABRIELA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **TRAILA Adrian**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
97210 / 04/09/2015	
Act Administrativ nr. 4666, din 15/03/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49/03-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 26/25-03-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 3391/10-03-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC STEFAN LUCIAN; act administrativ nr. 95687/01-09-2015 emis de OCPI CONSTANTA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de concesiune intrucat obiectu contractului de concesiune nr. 4666 din 15.03.2012 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea il constituie un bun imobil apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, astfel cererea de intabulare a dreptului de concesiune urmeaza a fi respinsa, conform dispozitiilor art. 866 coroborat cu art. 888 Cod civil.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

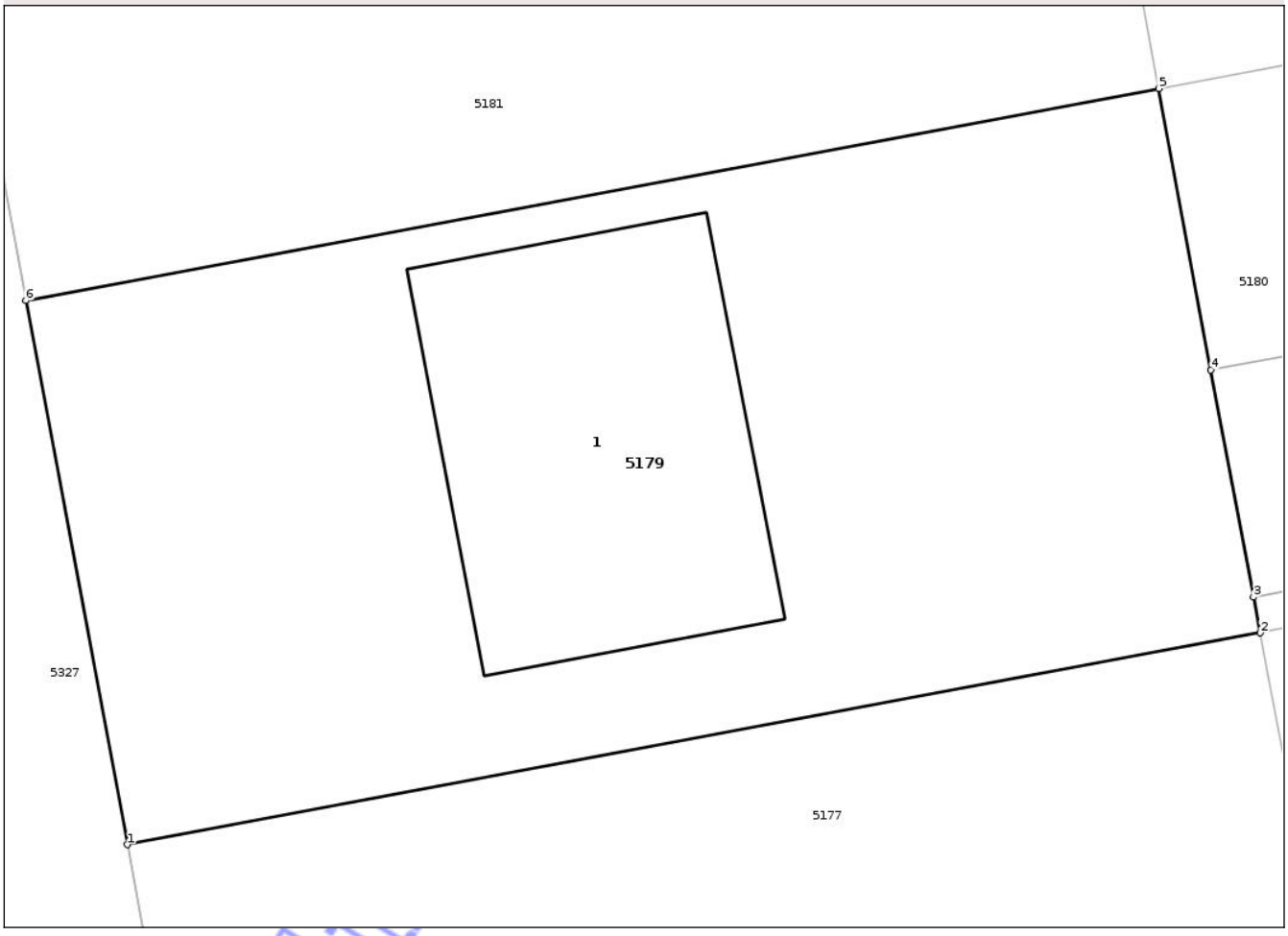
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105841	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105841-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Locuinta P+M, Supraf. constr. desf.:S= 126 mp.Constructia are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.228,41 294.714,05	2	791.252,99 294.718,64	25.005
2	791.252,99 294.718,64	3	791.252,841 294.719,413	0.787
3	791.252,841 294.719,413	4	791.251,921 294.724,338	5.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.251,921 294.724,338	5	791.250,782 294.730,437	6.204
5	791.250,782 294.730,437	6	791.226,21 294.725,84	24.998
6	791.226,21 294.725,84	1	791.228,41 294.714,05	11.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15069
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14384

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105754	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105754-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2010. S.c.d. = 77 mp
A1.2	105754-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 11 mp
A1.3	105754-C3	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:33; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 33 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89227 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 60, din 21/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
66677 / 30/05/2018		
Act Notarial nr. 653, din 29/05/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN CĂTĂLIN** 2) **ROMAN DILEK**	
61802 / 18/05/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7881, din 27/04/2018 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr. 09 din 10.11.2006, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Certificat de performanta energetica nr. 435 din 30.04.2018, emis de ing. Maftei Cristina;act administrativ nr Proces verbal de receptie la teminarea lucrarilor nr. 28 din 13.07.2010, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 28 din 22.03.2010, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folisinta din arabil in curti-constructii. Se descrie constructia C1 - locuinta parter in CF 105754-C1	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ROMAN CĂTĂLIN** 2) **ROMAN DILEK**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

NU valorifică un drept civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105754	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105754-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter, edificata in anul 2010. S.c.d. = 77 mp
A1.2	105754-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 11 mp
A1.3	105754-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:33; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 33 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.277,56 294.723,233	2	791.275,36 294.735,03	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.275,36 294.735,03	3	791.250,782 294.730,437	25.003
3	791.250,782 294.730,437	4	791.251,921 294.724,338	6.204
4	791.251,921 294.724,338	5	791.252,841 294.719,413	5.01
5	791.252,841 294.719,413	6	791.252,99 294.718,64	0.787
6	791.252,99 294.718,64	1	791.277,56 294.723,233	24.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15210
Nr. cadastral vechi:14524

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105875	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105875-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie Locuinta(P+M) format: - parter: - 2 camere. baie, hol, - mansarda: - 3 camere, baie, hol, Constructie zidarie. Construita in 2011. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91308 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 90, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; adresa nr.8459/19.08.2008; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
9413 / 08/02/2012		
Act Normativ nr. 4415, din 24/01/2012 emis de OCPI Constanta (; act normativ nr. 42/12-01-2012 emis de Directia pentru agricultura a judetului Constanta; act administrativ nr. 30/26-02-2009 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 87/28-09-2011 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 207/28-05-2006 emis de Primaria Agigea,Contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr.276/15.05.2008.; act administrativ nr. 207/28-05-2006 emis de Primaria Agigea,Contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr.276/15.05.2008.;);		
B1	Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+M.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti-constructii.	A1
20914 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 234, din 14/03/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI TUDOR** 2) **ANDREI FLORICA-GABRIELA**	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNEFOLOSINTA asupra terenului intabulat in CF 105875, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI TUDOR** 2) **ANDREI FLORICA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20918 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 234, din 14/03/2012 emis de CAUTINUC NICOLAE;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI TUDOR** 2) **ANDREI FLORICA GABRIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

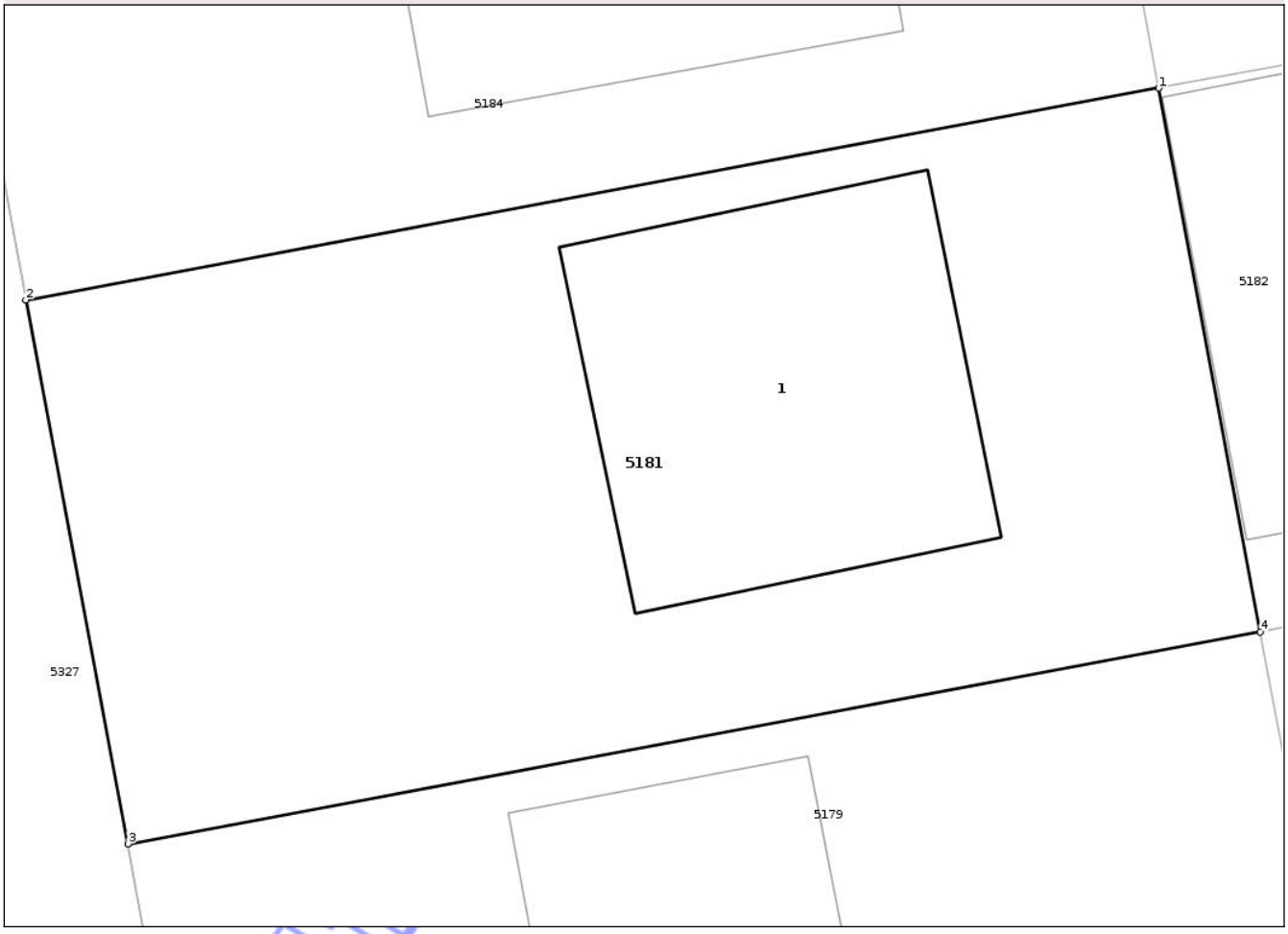
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105875	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105875-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie Locuinta(P+M) format: - parter: - 2 camere. baie, hol, - mansarda: - 3 camere, baie, hol, Constructie zidarie. Construita in 2011. Nu detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.248,578 294.742,233	2	791.224,0 294.737,64	25.003
2	791.224,0 294.737,64	3	791.226,21 294.725,84	12.005
3	791.226,21 294.725,84	4	791.250,782 294.730,437	24.998
4	791.250,782 294.730,437	1	791.248,578 294.742,233	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15006
Nr. cadastral vechi:14298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105669	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105669-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; constructie locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 178 mp, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89233 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 62, din 21/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
159667 / 11/12/2018		
Act Notarial nr. 1919, din 11/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(dare in plata), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULCER GHEORGHE** 2) **CULCER VIORICA**	
11239 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 100, din 29/11/2016 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 56 din 04.04.2014, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 205 din 11.10.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 6599 din 19.01.2018, emis de BCPI Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta P+M in CF 105669-C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

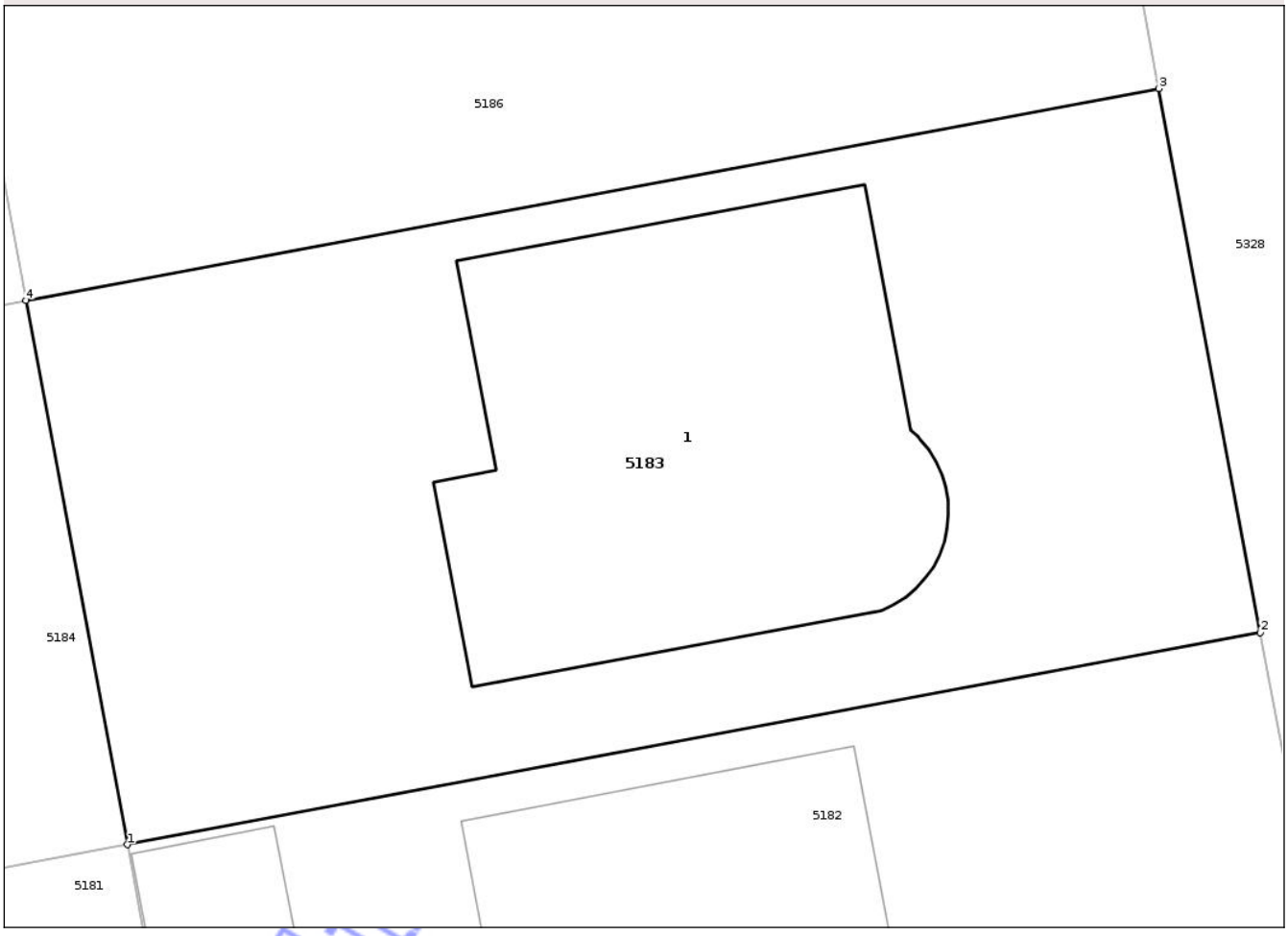
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105669	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105669-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; constructie locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 178 mp, edificata in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.248,578 294.742,233	2	791.273,152 294.746,824	24.999
2	791.273,152 294.746,824	3	791.270,95 294.758,62	12.0
3	791.270,95 294.758,62	4	791.246,37 294.754,03	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.246,37 294.754,03	1	791.248,578 294.742,233	12.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15034
Nr. cadastral vechi:14306

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 15, Jud. Constanta, fost lot 141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105677	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89237 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 63, din 21/11/2008 emis de REVCAD (; adresa nr.8442/19.08.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

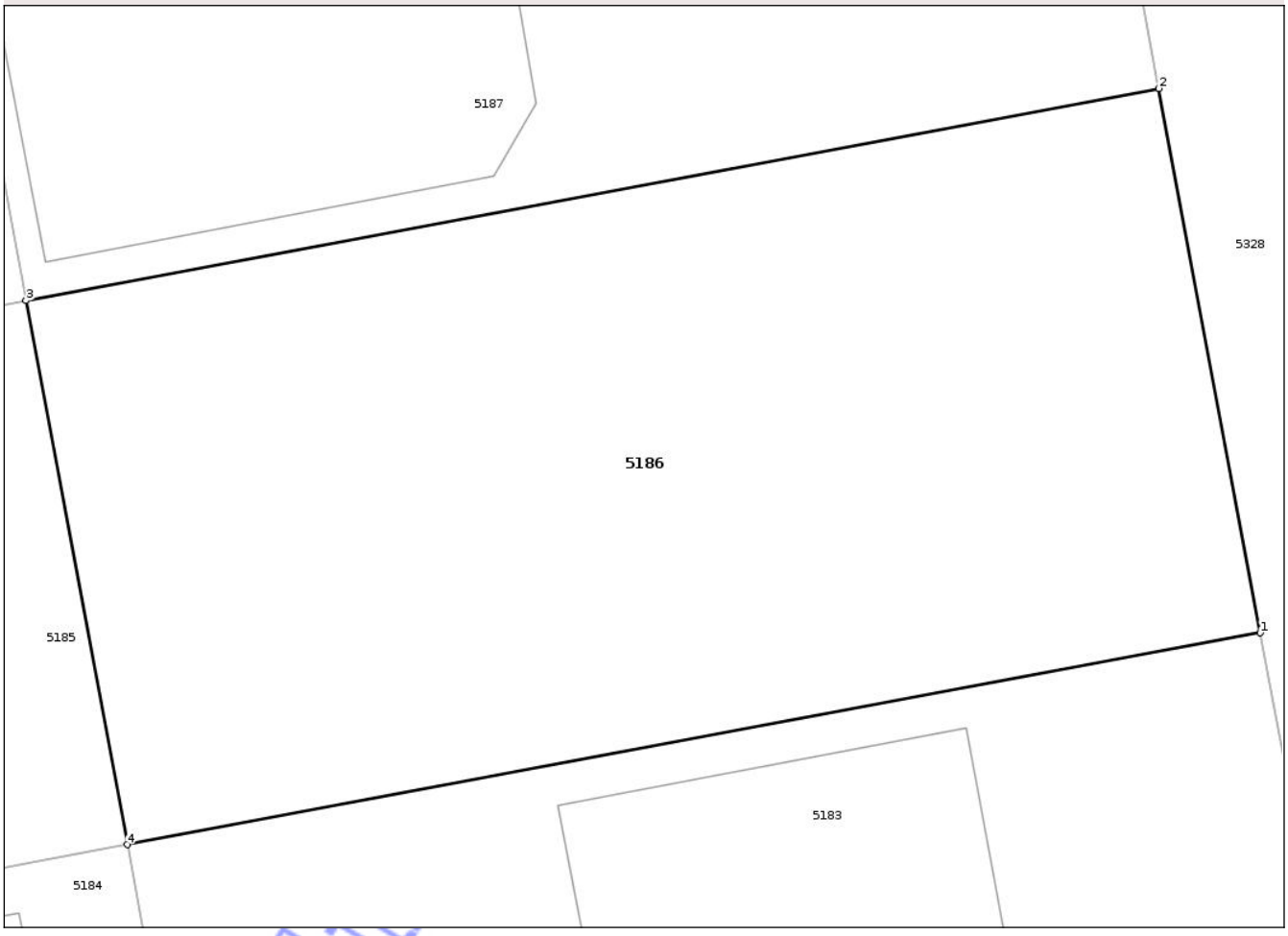
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105677	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	FOST LOT 141	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.270,95 294.758,62	2	791.268,75 294.770,42	12.003
2	791.268,75 294.770,42	3	791.244,17 294.765,824	25.006
3	791.244,17 294.765,824	4	791.246,37 294.754,03	11.997
4	791.246,37 294.754,03	1	791.270,95 294.758,62	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15056
Nr. cadastral vechi:14334

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105705	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105705-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta-P+M construita in 2011din B.C.A,s.c.d =171mp.Constructia detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102537 / 27/10/2014		
Act Administrativ nr. 16978, din 08/10/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 162/07-12-2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 137/14-10-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 50/24-06-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 5983/06-10-2014 emis de ING.CINCA CORNEL-MARIAN;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
B3	Se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1 a IE 105705-C1.	A1.1
111275 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 1451, din 20/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se transcrie constructia in CF a terenului.	A1, A1.1
125052 / 22/12/2014		
Act Administrativ nr. 15, din 05/05/1990 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B7	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiei in baza Certificatului de casatorie nr.15/05.05.1990 emis de Primaria Comunei Agigea.	A1, A1.1
1985 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 10, din 12/01/2015 emis de Boldeanu Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASOIU FLORICA**	
Act Notarial nr. 11, din 12/01/2015 emis de Boldeanu Corina;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare in favoarea BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1
10891 / 25/01/2021		
Act Notarial nr. 1, din 18/01/2021 emis de Boldeanu Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TANASOIU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1985 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 11, din 12/01/2015 emis de Boldeanu Corina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:145000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

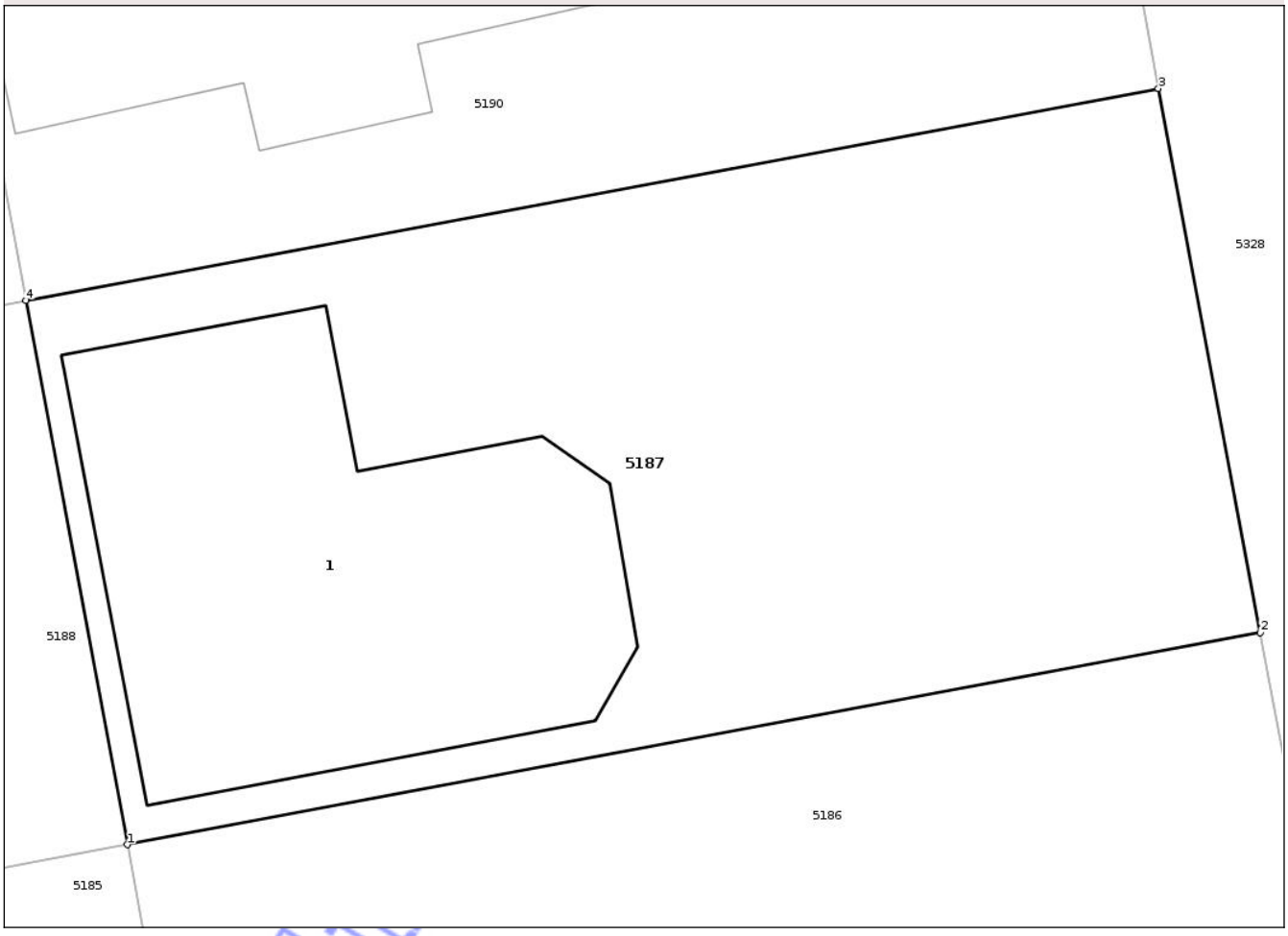
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105705	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105705-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta-P+M construita in 2011din B.C.A,s.c.d =171mp. Constructia detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.244,17 294.765,824	2	791.268,75 294.770,42	25.006
2	791.268,75 294.770,42	3	791.266,541 294.782,212	11.997
3	791.266,541 294.782,212	4	791.241,97 294.777,62	24.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.241,97 294.777,62	1	791.244,17 294.765,824	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15195
Nr. cadastral vechi:14468

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 18, Jud. Constanta, fost lot 161

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105823	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105823-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 18, Jud. Constanta, fost lot 161	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, construita din caramida in anul 2016. Are intocmit certificat de performanta energetica nr. 0053 / 29.03.2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91317 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
97924 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 1751, din 19/09/2016 emis de Stamule Daniela (; CONTRACT VANZARE-CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE RALUCA** 2) **GHEORGHE ALEXANDRU**	
80963 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 66271, din 23/06/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 4545/14-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. Anexa nr. 2 (4545/14.03.2012)/14-03-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act notarial nr. 3226/05-11-2012 emis de BNP MIHAELA BOGDAN; act administrativ nr. 48/03-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 40/10-05-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 0053/29-03-2016 emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC GRD I BECHIS M NEDRET; act administrativ nr. 15125/25-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea descrierii mimobilului din teren intravilan in teren si constructie C1, inscrisa in CF 105823-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97889 / 21/09/2016		
Act Notarial nr. 1751, din 19/09/2016 emis de Stamule Daniela;		
C1	se respinge cererea conform prevederilor art. 893 lit. a din Codul Civil, intrucat vanzatorul nu figureaza inscris ca titular al dreptului de concesiune pe care il transmite prin contractul de vanzare autentificat sub nr. 1751/2016	A1
109691 / 18/10/2016		
Act Notarial nr. 1751, din 19/09/2016 emis de Stamule Daniela (; act notarial nr 71 din 10.10.2016, emis de Stamule Daniela;act administrativ nr 4545 din 14.03.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune asupra terenului in temeiul prevederilor art.866 Cod Civil , intrucat dreptul de concesiune este un drept real corespunzator proprietatii publice.	A1

Nevalabil în circuitul civil

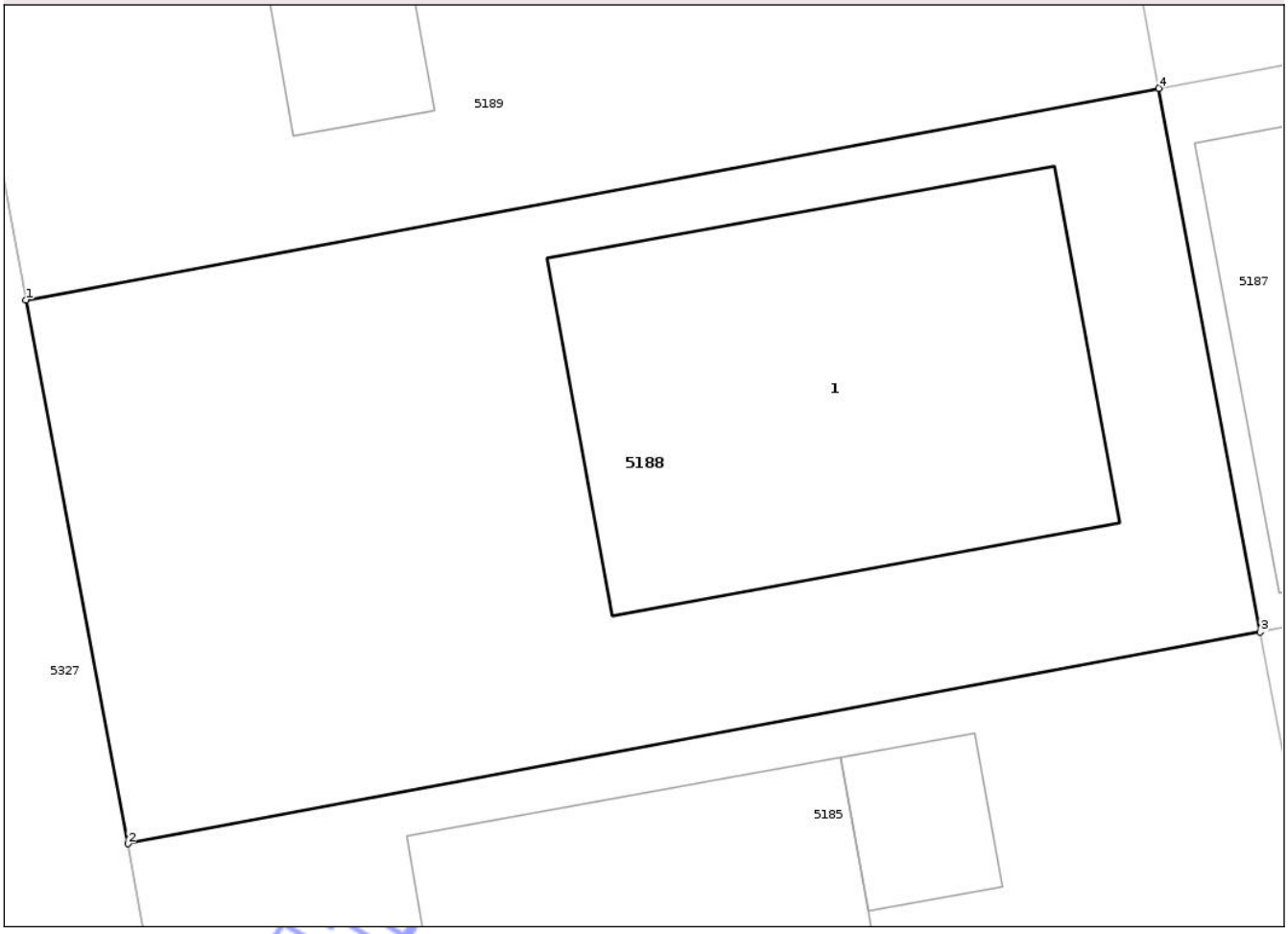
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105823	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105823-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta P+M, construita din caramida in anul 2016. Are intocmit certificat de performanta energetica nr. 0053 / 29.03.2016.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.217,391 294.773,029	2	791.219,6 294.761,23	12.004
2	791.219,6 294.761,23	3	791.244,17 294.765,824	24.996
3	791.244,17 294.765,824	4	791.241,97 294.777,62	11.999
4	791.241,97 294.777,62	1	791.217,391 294.773,029	25.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15229
Nr. cadastral vechi:14538

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105888	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105888-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P+M; S. construita desfasurata= 167 mp. Imobilul este construit din caramida B.C.A. in anul 2011. Nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93023 / 09/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 94, din 09/12/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.8463/19.08.2008; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
23101 / 22/03/2013		
Act Administrativ nr. 21216, din 18/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 20/09-02-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 83/12-09-2012 emis de PRIMARIA CONSTANTA; act administrativ nr. 6775/20-03-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
43539 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 520, din 05/04/2013 emis de STOICA ANDREI (; declaratie 394/21.05.2014 la BNP STEFAN ELENA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLINCIU CATALIN**, (necasatorit);	
56298 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 520, din 05/04/2013 emis de STOICA ANDREI (; declaratie 394/21.05.2014 la BNP STEFAN ELENA);		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in partea BII 3 a prezentei CF, in sensul ca se vor mentiona la rubrica acte siact notarial nr 520 din 05.04.2013, emis de STOICA ANDREI	A1.1
Act Notarial nr. 510, din 30/06/2014 emis de Stefan Elena Laura;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80296 / 30/09/2013		
Act Administrativ nr. 18215, din 25/09/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 18216/25-09-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CLINCIU CATALIN**	
43539 / 22/05/2014		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 394, din 21/05/2014 emis de Stefan Elena Laura;		
C2	se radiaza dreptul de UZUFRUCT inscris in cartea funciara prin incheierea 7957/2013,	A1.1
56298 / 01/07/2014		
Act Notarial nr. 510, din 30/06/2014 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56700 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM-SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
43536 / 22/05/2014		
Act Notarial nr. 394, din 21/05/2014 emis de Stefan Elena Laura;		
C3	Se radiaza dreptul de concesiune intabulat in favoarea Clinciu Maria prin incheierea nr. 80296/2013	A1
56311 / 01/07/2014		
Act Administrativ nr. 1, din 26/06/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C4	Se noteaza actul aditional nr. 1/2014 la contractul de concesiune nr. 18215/25.09.2013	A1

Neutilizabil in circuitul civil

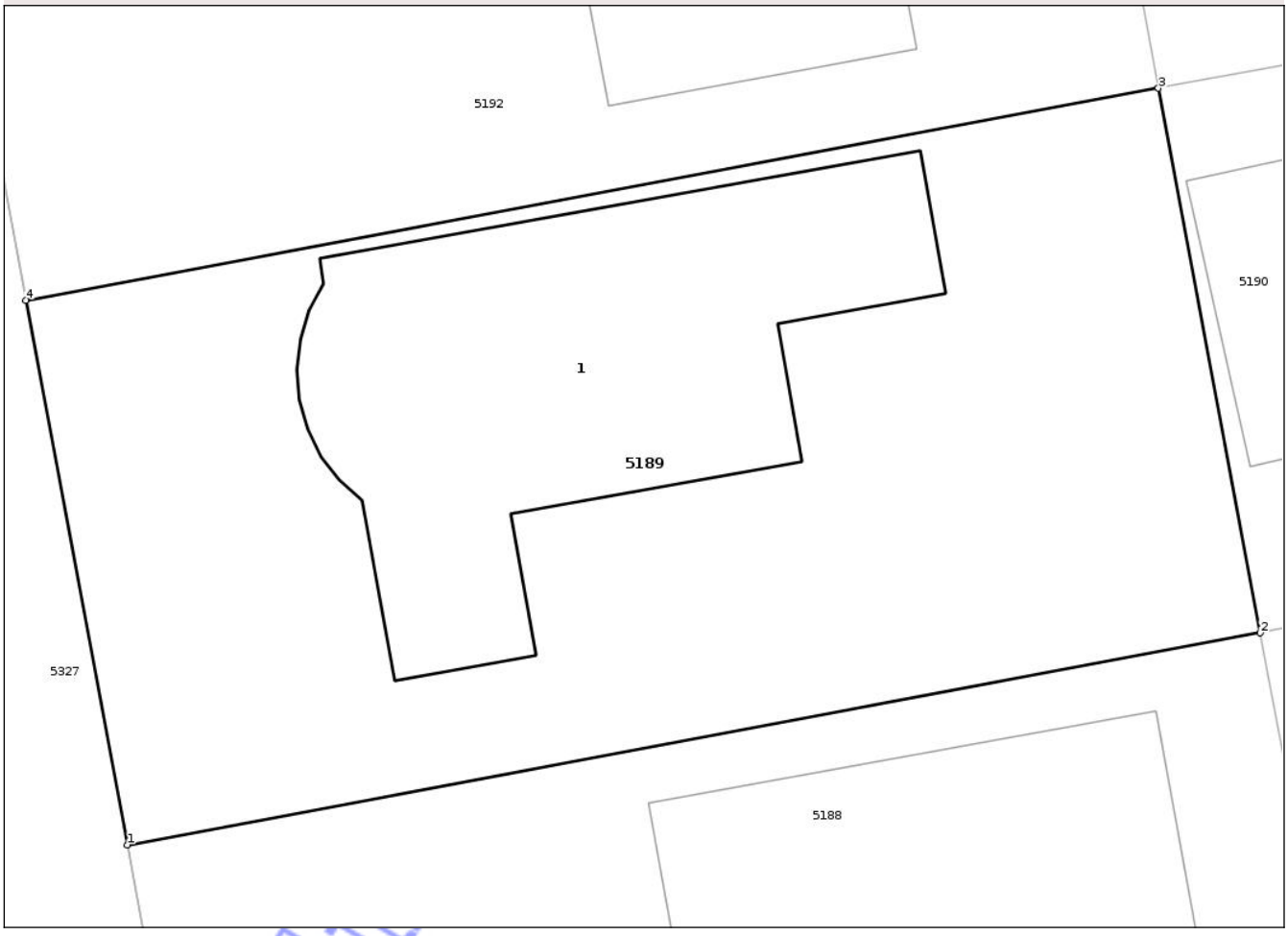
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105888	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105888-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta P+M; S. construita desfasurata= 167 mp. Imobilul este construit din caramida B.C.A. in anul 2011. Nu detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.217,391 294.773,029	2	791.241,97 294.777,62	25.004
2	791.241,97 294.777,62	3	791.239,76 294.789,42	12.005

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.239,76 294.789,42	4	791.215,19 294.784,83	24.995
4	791.215,19 294.784,83	1	791.217,391 294.773,029	12.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15032
Nr. cadastral vechi:14327

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105698	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89241 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 65, din 21/11/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.8440/19.08.2008; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

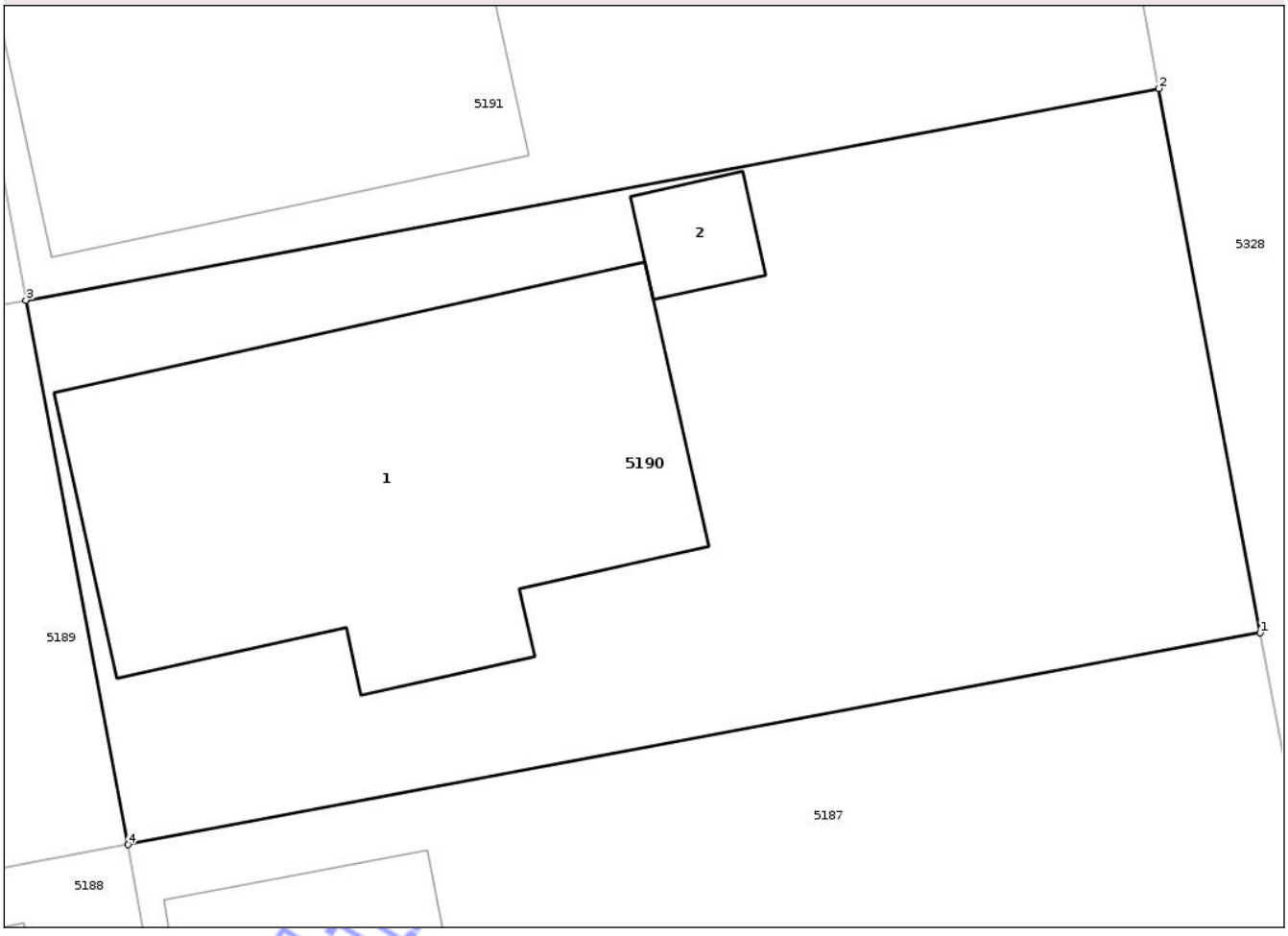
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105698	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105698-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	105698-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.266,541 294.782,212	2	791.264,34 294.794,01	12.002
2	791.264,34 294.794,01	3	791.239,76 294.789,42	25.005
3	791.239,76 294.789,42	4	791.241,97 294.777,62	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.241,97 294.777,62	1	791.266,541 294.782,212	24.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15028
Nr. cadastral vechi:14302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105673	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89243 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 66, din 21/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

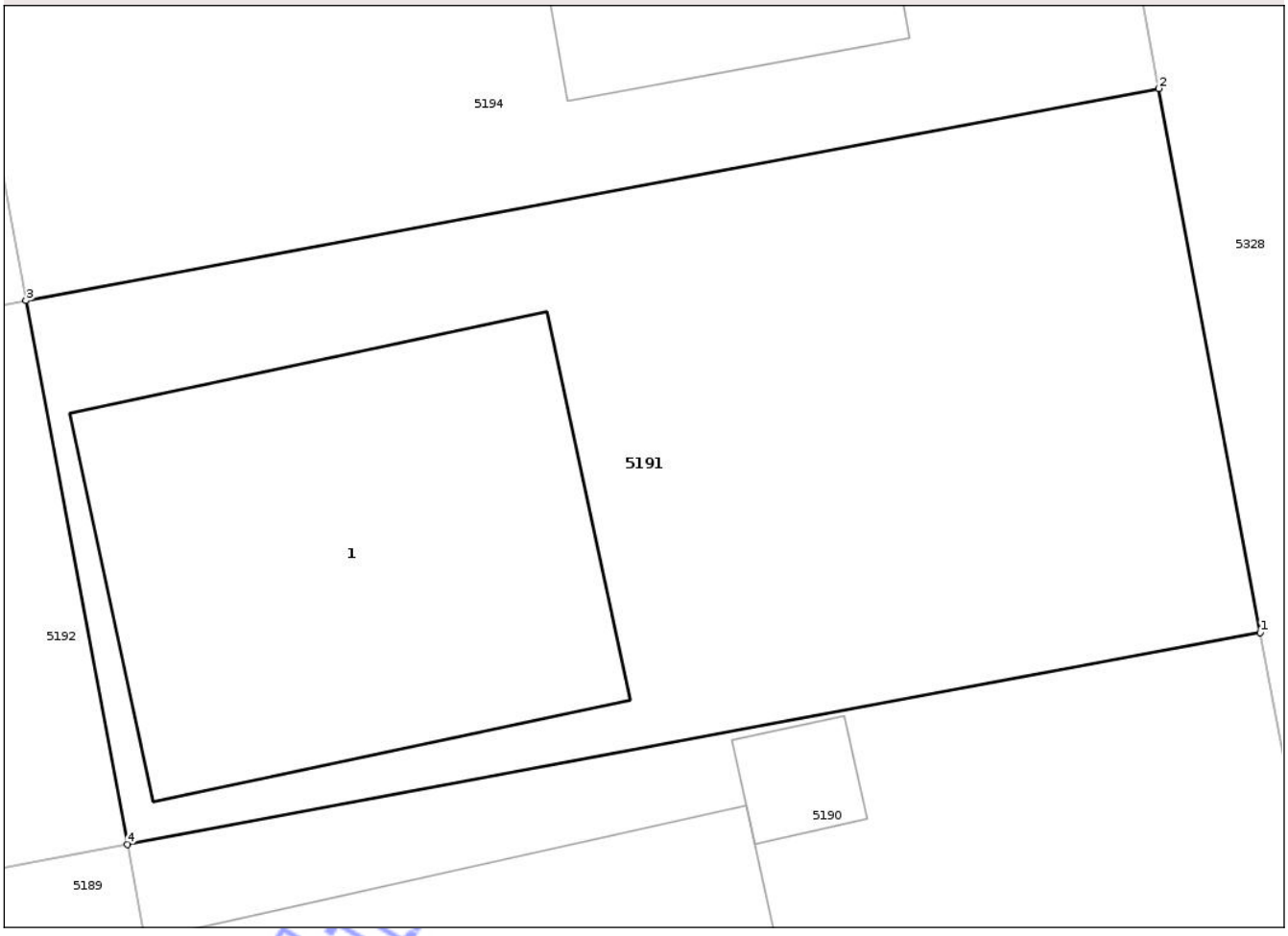
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105673	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105673-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.264,34 294.794,01	2	791.262,133 294.805,804	11.999
2	791.262,133 294.805,804	3	791.237,558 294.801,212	25.0
3	791.237,558 294.801,212	4	791.239,76 294.789,42	11.996
4	791.239,76 294.789,42	1	791.264,34 294.794,01	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15155
Nr. cadastral vechi:14471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105826	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105826-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta P+M; S. constr. desf. = 136 mp; Construita in anul 2011 din caramida B.C.A. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96504 / 16/09/2016		
Act Administrativ nr. 18771, din 13/09/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 157 din 19.11.2009, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 104 din 16.11.2011, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 281 din 01.09.2008, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti -constructii.	A1
127057 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 2569, din 24/08/2022 emis de Iosif Mariana;		
B11	Se transcrie constructia cu IE 105826-C1 in cartea funciara 105826	A1, A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu - NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCUR MARIO-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134222 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 1663, din 18/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 129356/2016, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 790/2016,	A1.1
127057 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 2569, din 24/08/2022 emis de Iosif Mariana;		
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA MARIA**	

Document oficial fără valoare juridică

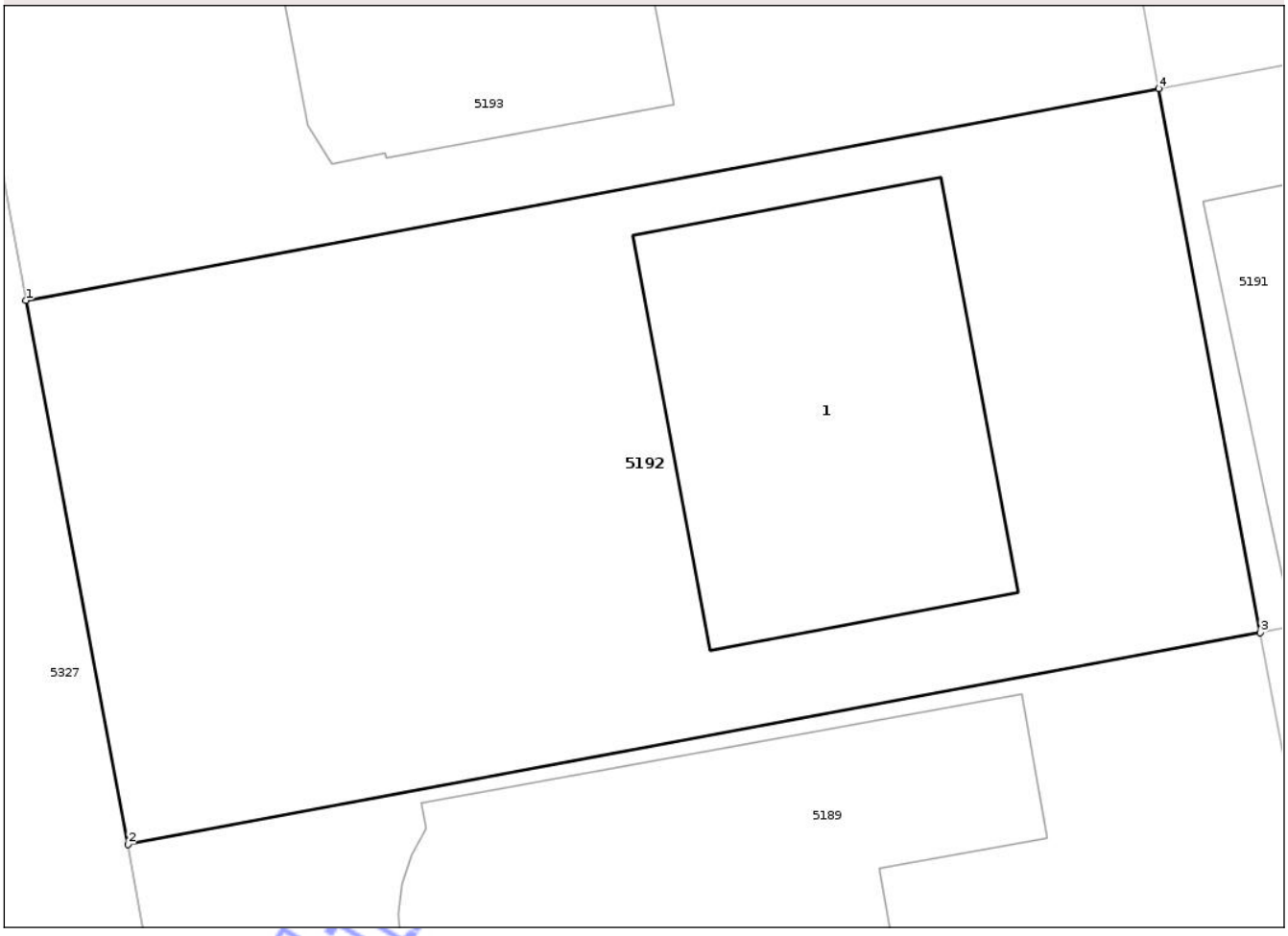
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105826	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105826-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Locuinta P+M; S. constr. desf. = 136 mp; Construita in anul 2011 din caramida B.C.A. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.212,98 294.796,62	2	791.215,19 294.784,83	11.995
2	791.215,19 294.784,83	3	791.239,76 294.789,42	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.239,76 294.789,42	4	791.237,558 294.801,212	11.996
4	791.237,558 294.801,212	1	791.212,98 294.796,62	25.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15331
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14475

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105830	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105830-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M; S. construita desfasurata= 159 mp. Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91356 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.8465/19.08.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
109746 / 06/10/2015		
Act Administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 142, din 28/05/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. CONTRACT DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA NR. 158/17-01-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 142/28-05-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 79/22-06-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 94/22-08-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+M.	A1.1
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA NR. 158, din 17/01/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. ACT ADITIONAL NR. 142/28-05-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA,act administrativ nr. CONTRACT DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA NR. 158/17-01-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 142/28-05-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 79/22-06-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 94/22-08-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;; act administrativ nr. PROCES VERBAL NR. 142/28-05-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 79/22-06-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 94/22-08-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
124662 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1726, din 11/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU LIVICA**	
43187 / 14/04/2017		
Act Notarial nr. 27, din 13/04/2017 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IANCU LIVICA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **IANCU FLORIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **IANCU BOGDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **IANCU ANDREEA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **IANCU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124662 / 11/11/2015		
Act Notarial nr. 1726, din 11/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **IANCU STEFAN** 2) **IANCU LIVICA**	

Neutilizabil in circuitul civil

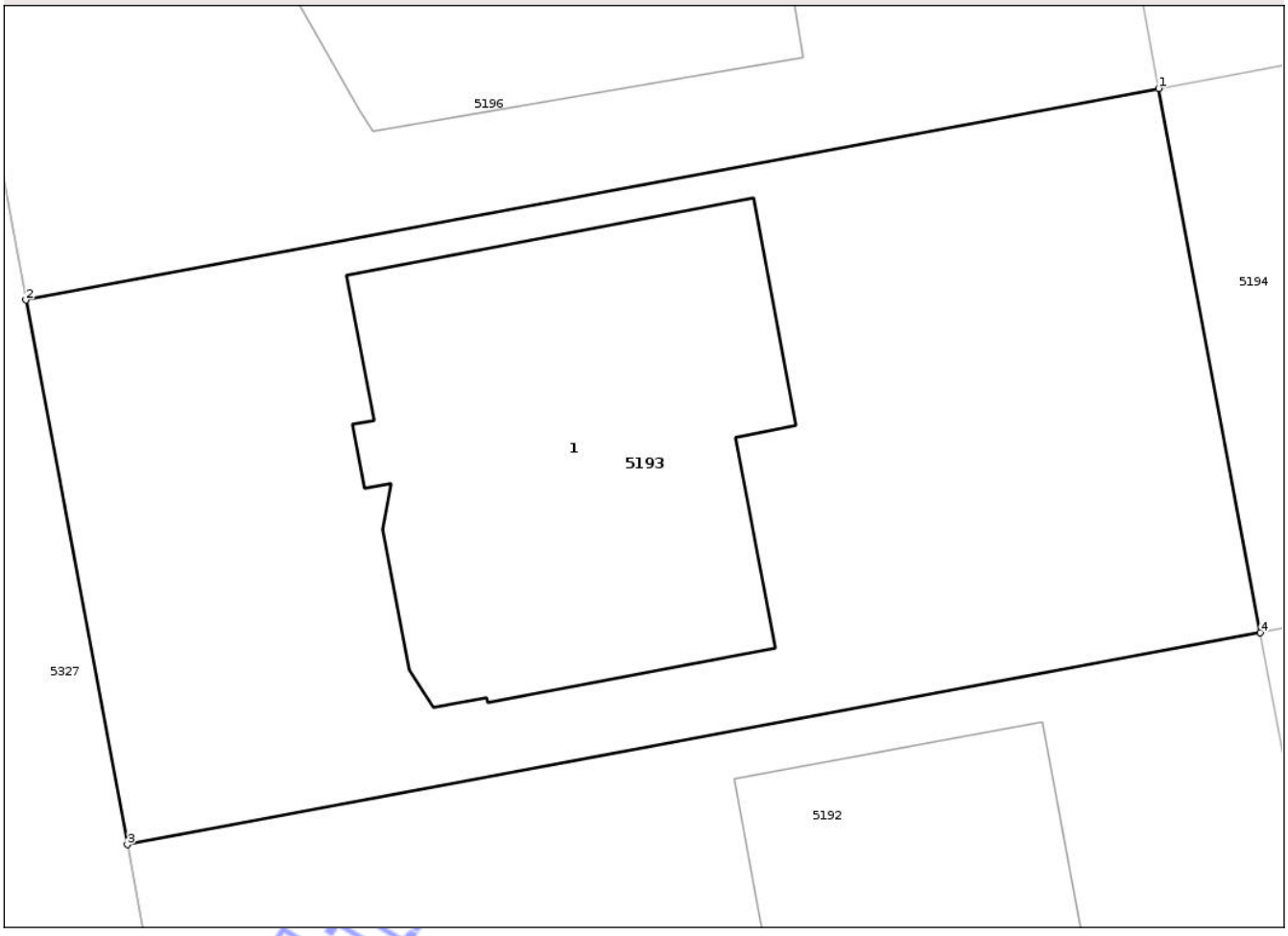
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105830	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105830-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M; S. construita desfasurata= 159 mp. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.235,354 294.813,008	2	791.210,78 294.808,42	24.999
2	791.210,78 294.808,42	3	791.212,98 294.796,62	12.003
3	791.212,98 294.796,62	4	791.237,558 294.801,212	25.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.237,558 294.801,212	1	791.235,354 294.813,008	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15125
Nr. cadastral vechi:14385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105755	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105755-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P+M construita in anul 2015. Are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 142 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30802 / 24/03/2016		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 143, din 28/06/2012 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 21372/01-03-2016 emis de BCPI Constanta; act administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta nr. 264/18-02-2008 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 77/24-09-2015 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 872/28-08-2015 emis de ci Cinca Cornel Marian; act administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr. 4423/07-03-2016 emis de Primaria com. Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B4	Se deschide CF 105755-C1. Se descrie constructia C1	A1.1
52648 / 20/05/2016		
Act Notarial nr. 774, din 17/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU RALUCA** 2) **MUNTEANU SORIN**	
55081 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 600, din 15/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Se desprinde constructia C1 – cu numarul cadastral 105755-C1 inscrisa in CF 105755-C1/UAT Agigea si se transcrie in partea A.1 a prezentei CF. Se sisteaza CF 105755-C1.	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU SORIN** 2) **MUNTEANU RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare juridică

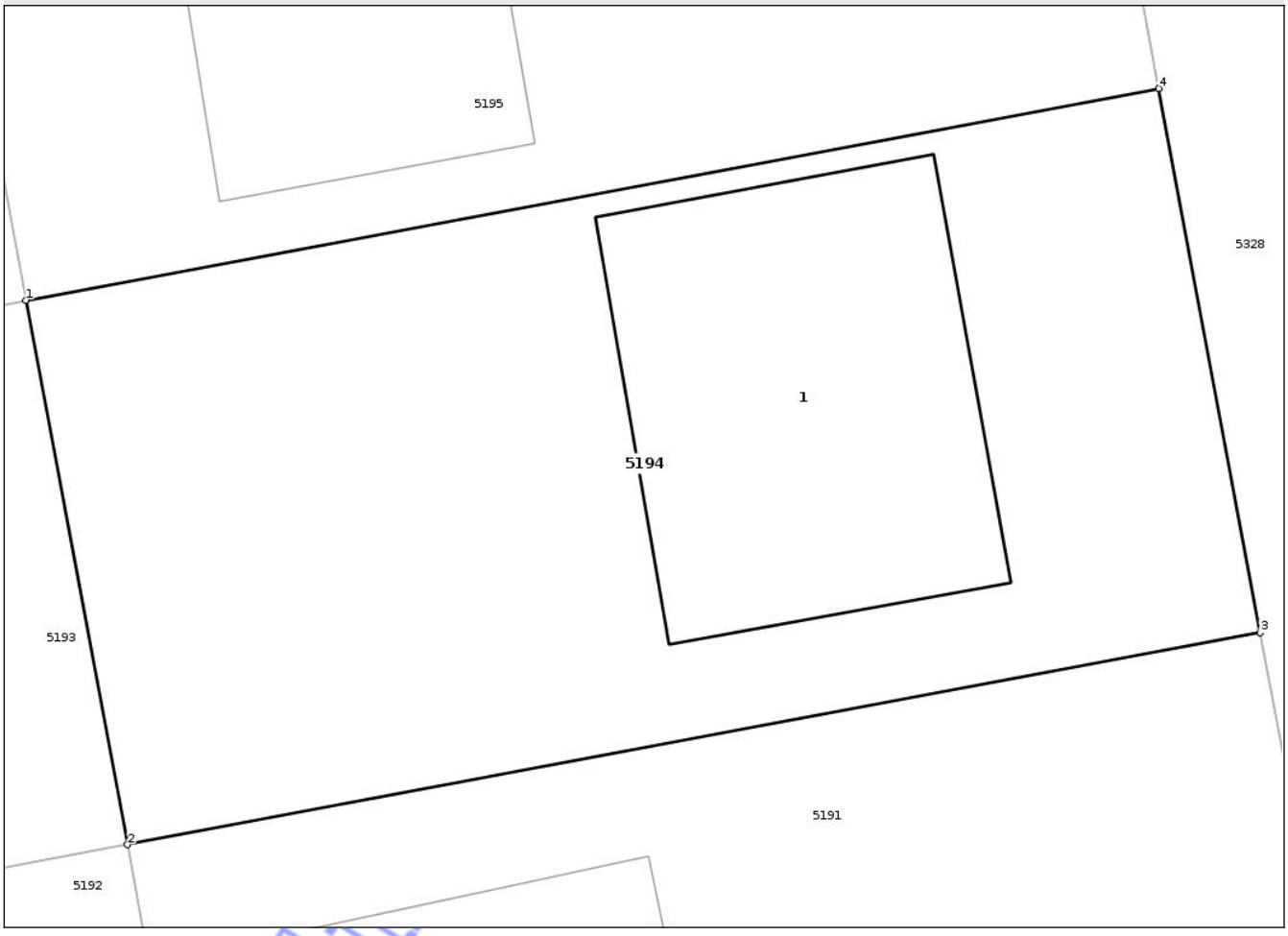
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105755	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105755-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta P+M construita in anul 2015. Are intocmit certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 142 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.235,354 294.813,008	2	791.237,558 294.801,212	12.0
2	791.237,558 294.801,212	3	791.262,133 294.805,804	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.262,133 294.805,804	4	791.259,929 294.817,6	12.0
4	791.259,929 294.817,6	1	791.235,354 294.813,008	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14999
Nr. cadastral vechi:14299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105670	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105670-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2019 DIN BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89247 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 68, din 21/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
108142 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 10259, din 14/06/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 1072 din 20.01.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 10261 din 13.06.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 14 din 14.02.2019, emis de Bechis Nedret);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-P+M in partea AI a CF 105670-C1	A1
136392 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1402, din 01/09/2021 emis de BADEA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ENIA ROBERTA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ENIA SARA-GEORGIANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136392 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 1402, din 01/09/2021 emis de BADEA VICTORIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENIA MARINELA**	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ENIA ROBERTA MARIA**, in cota de 1/2; 2) **ENIA SARA-GEORGIANA-MARIA**, in cota de 1/2;	

Neautentificat

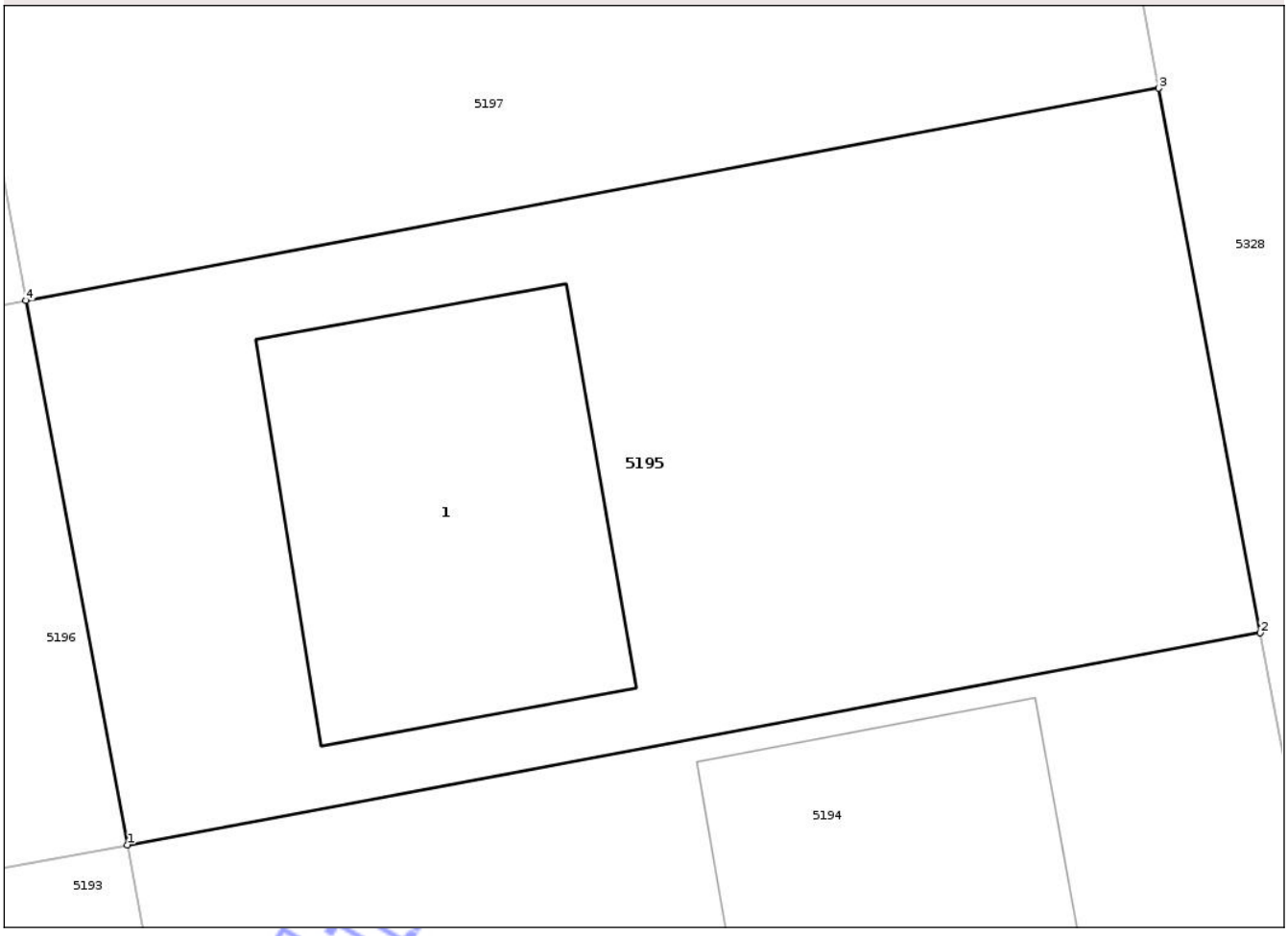
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105670	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105670-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:133 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2019 DIN BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.235,354 294.813,008	2	791.259,929 294.817,6	25.0
2	791.259,929 294.817,6	3	791.257,73 294.829,4	12.003
3	791.257,73 294.829,4	4	791.233,15 294.824,8	25.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.233,15 294.824,8	1	791.235,354 294.813,008	11.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15129
Nr. cadastral vechi:14316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105687	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105687-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locunta P+M construita din BCA in anul 2009. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 171 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29404 / 10/04/2012		
Act Administrativ nr. 1083, din 04/10/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 4648/14-10-2011 emis de DADR CONSTANTA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren curti constructii	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 147, din 11/11/2009 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 39/31-05-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B4	Se descrie in partea AI a CF constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
48921 / 20/06/2012		
Act Notarial nr. 24, din 29/06/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B6	Se noteaza incheierea de rectificare nr. 24/29.06.2012 la contractul de vanzare cumparare aut. 1462/2011, in sensul ca numele corect al cumparatoarei este Banu Laura Dany, in loc de Banu Laura Dani.	A1, A1.1
110021 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. cv 842, din 26/08/2020 emis de Ghica Livia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MĂICEANU CRISTINA** 2) **MĂICEANU IULIAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110021 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. cv 842, din 26/08/2020 emis de Ghica Livia;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.777/11.08.2020 emis de Ghica Livia incheiata intre SEBE ANAMARIA in calitate de promitent vanzator si MAICEANU IULIAN CRISTIAN si MAICEAN CRISTINA in calitate de promitenta cumparatoare	A1, A1.1

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Codului civil

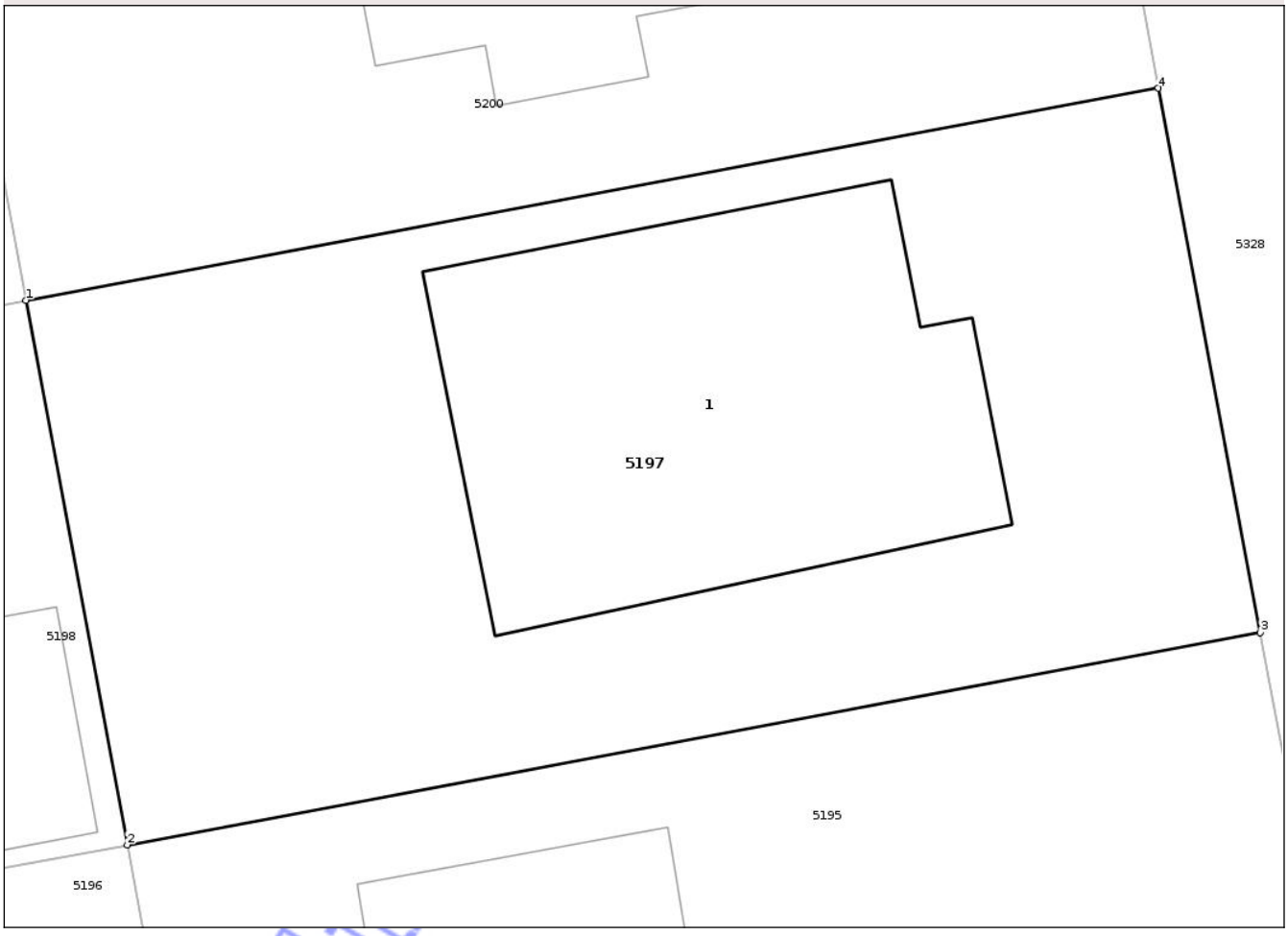
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105687	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105687-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locunta P+M construita din BCA in anul 2009. Nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 171 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.230,95 294.836,6	2	791.233,15 294.824,8	12.003
2	791.233,15 294.824,8	3	791.257,73 294.829,4	25.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.257,73 294.829,4	4	791.255,521 294.841,191	11.996
4	791.255,521 294.841,191	1	791.230,95 294.836,6	24.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15159
Nr. cadastral vechi:14478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105833	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91360 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105833	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105833-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.2	105833-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;
A1.3	105833-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.206,37 294.832,01	2	791.208,58 294.820,21	12.005
2	791.208,58 294.820,21	3	791.233,15 294.824,8	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.233,15 294.824,8	4	791.230,95 294.836,6	12.003
4	791.230,95 294.836,6	1	791.206,37 294.832,01	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15171
Nr. cadastral vechi:14492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 167

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105845	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91363 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 99, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.8468/19.08.2008 emis de PRIM.AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

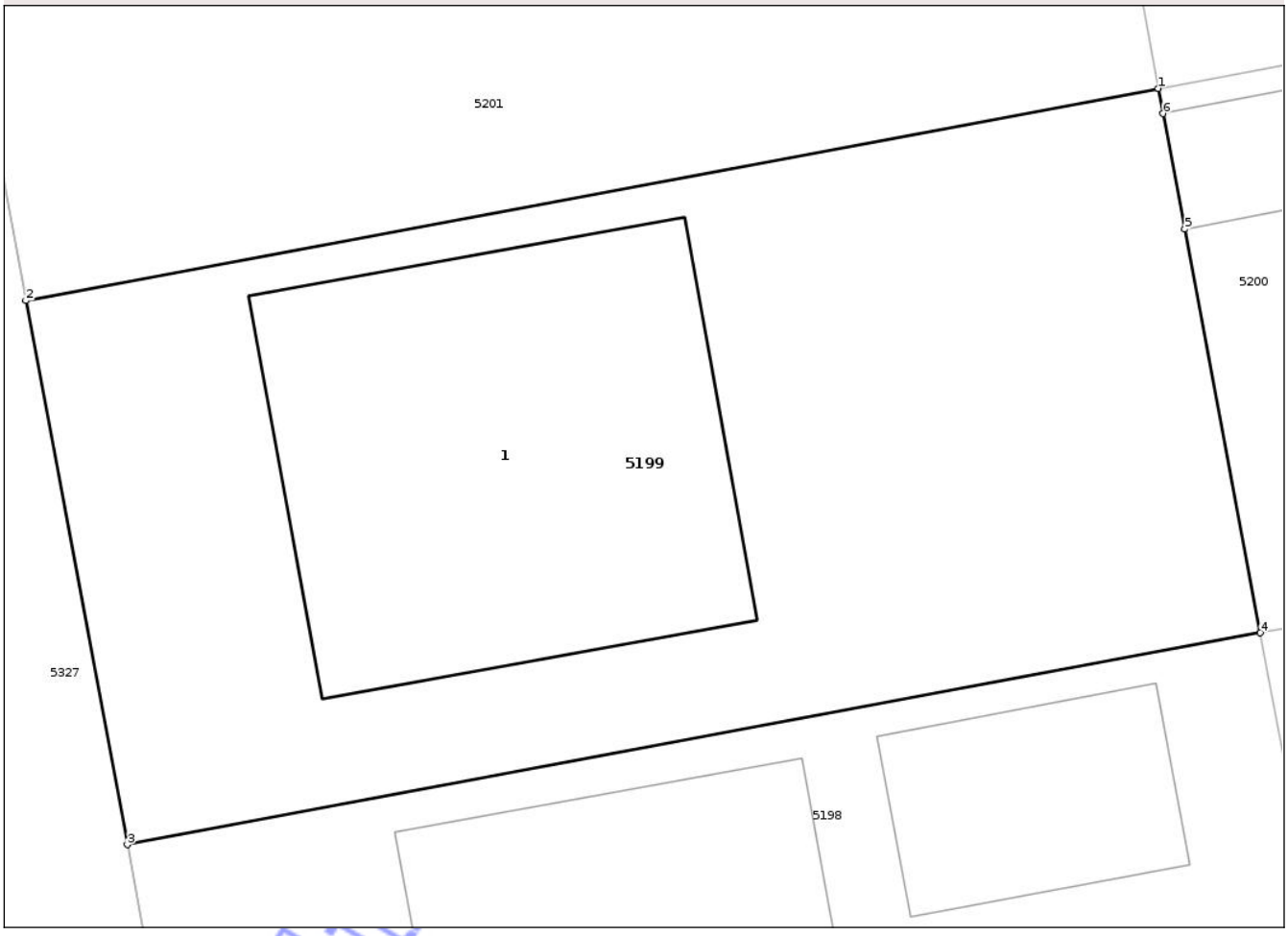
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105845	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105845-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.228,74 294.848,4	2	791.204,17 294.843,8	24.997
2	791.204,17 294.843,8	3	791.206,37 294.832,01	11.994
3	791.206,37 294.832,01	4	791.230,95 294.836,6	25.005
4	791.230,95 294.836,6	5	791.229,311 294.845,352	8.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.229,311 294.845,352	6	791.228,842 294.847,853	2.545
6	791.228,842 294.847,853	1	791.228,74 294.848,4	0.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15095
Nr. cadastral vechi:14335

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105706	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89250 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8371/18.08.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

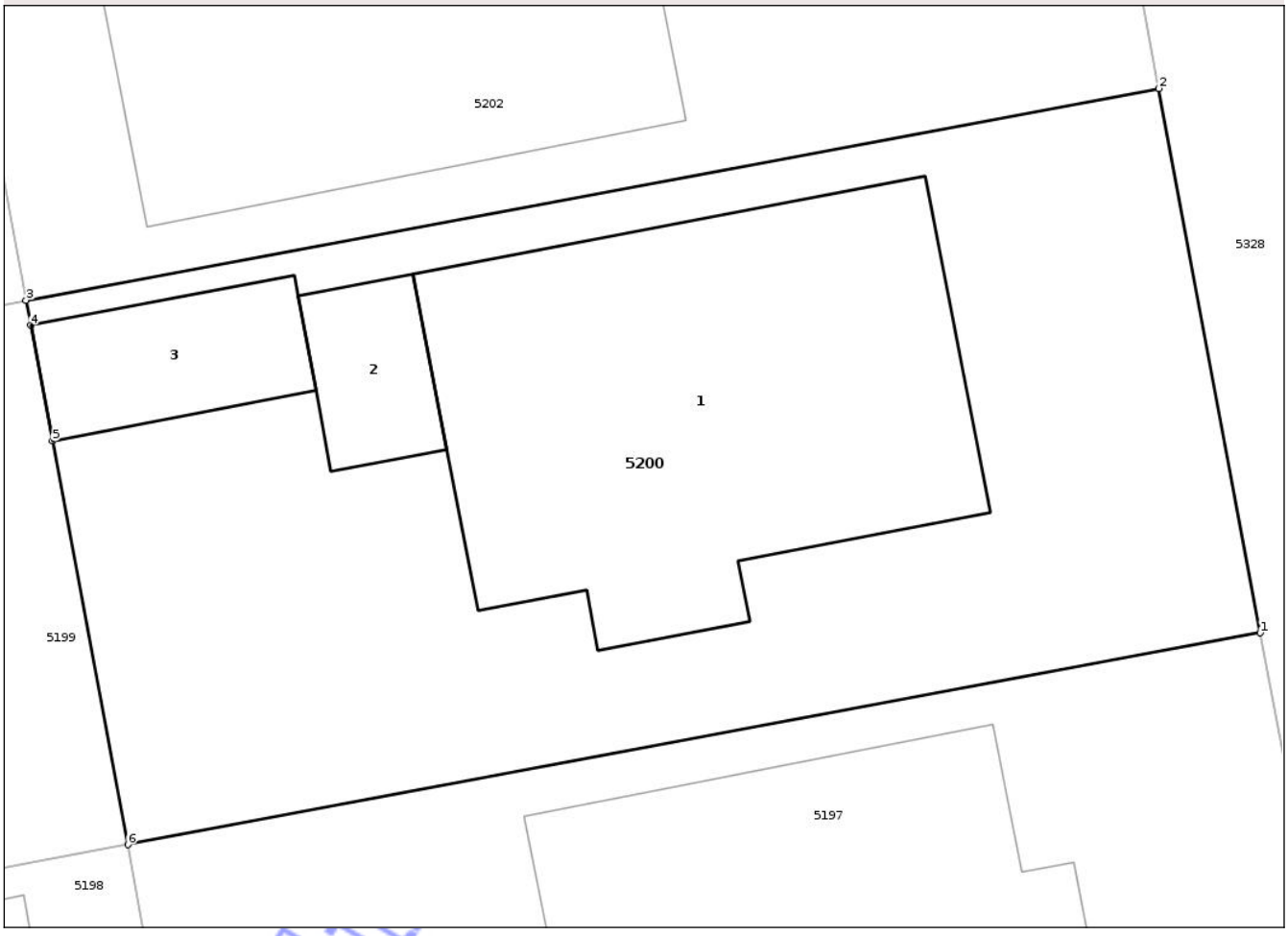
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105706	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105706-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;
A1.2	105706-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	105706-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.255,521 294.841,191	2	791.253,32 294.852,99	12.003
2	791.253,32 294.852,99	3	791.228,74 294.848,4	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.228,74 294.848,4	4	791.228,842 294.847,853	0.556
4	791.228,842 294.847,853	5	791.229,311 294.845,352	2.545
5	791.229,311 294.845,352	6	791.230,95 294.836,6	8.904
6	791.230,95 294.836,6	1	791.255,521 294.841,191	24.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15213
Nr. cadastral vechi:14521

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105872	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91366 / 02/12/2008		
Dosar Cadastru nr. 100, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

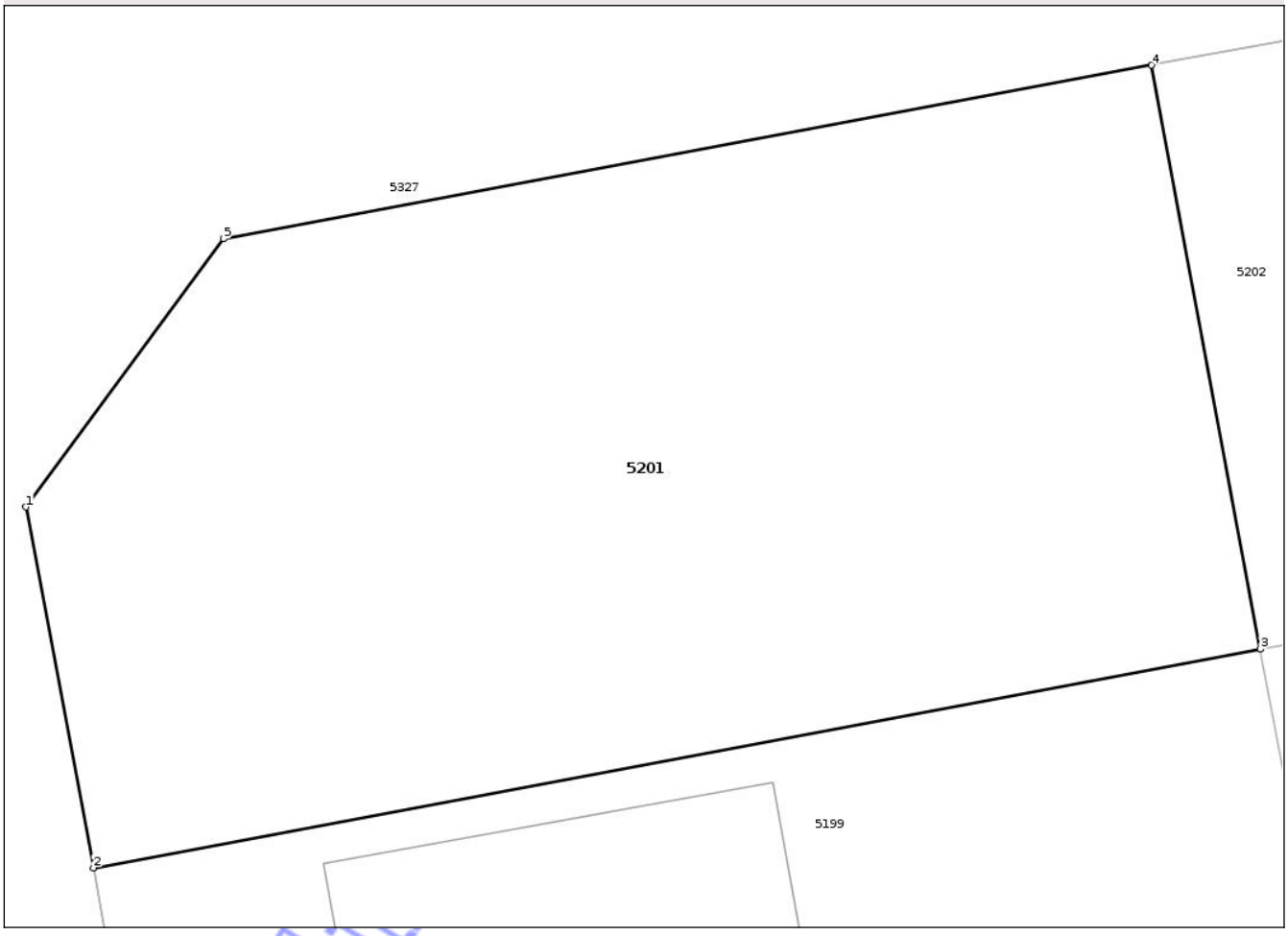
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105872	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	FOST LOT 168

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.202,75 294.851,39	2	791.204,17 294.843,8	7.722
2	791.204,17 294.843,8	3	791.228,74 294.848,4	24.997
3	791.228,74 294.848,4	4	791.226,45 294.860,68	12.492
4	791.226,45 294.860,68	5	791.206,91 294.857,03	19.878
5	791.206,91 294.857,03	1	791.202,75 294.851,39	7.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15335
Nr. cadastral vechi:14610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 123, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105957	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105957-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 123, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta(P+1E), an edificare c-tie - 2011, materiale lemn, nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94635 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
93468 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 1561, din 08/11/2012 emis de BNP BADEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1.1
74183 / 17/09/2012		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 33, din 17/02/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LUCRARI NR 74/21-08-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. EXTRAS NR 70743/05-09-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
32076 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 1336, din 17/04/2013 emis de Budei Cristina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOMIR FLORENTIN**, necasatorit;	
93468 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 1561, din 08/11/2012 emis de BNP BADEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
32076 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 1336, din 17/04/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA), cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOMIR FLORENTIN**, necasatorit;	
165169 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1997, din 21/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DRAGOMIR FLORENTIN**, bun propriu;	
B8	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **DRAGOMIR FLORENTIN**	

Document informativ fără valoare juridică

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32083 / 19/04/2013		
Act Notarial nr. 1336, din 17/04/2013 emis de Budei Cristina (; act administrativ nr. 207/15-02-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DRAGOMIR FLORENTIN**, necasatorit;	
165169 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 1997, din 21/12/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DRAGOMIR FLORENTIN**	

Neutilizabil in circuitul civil

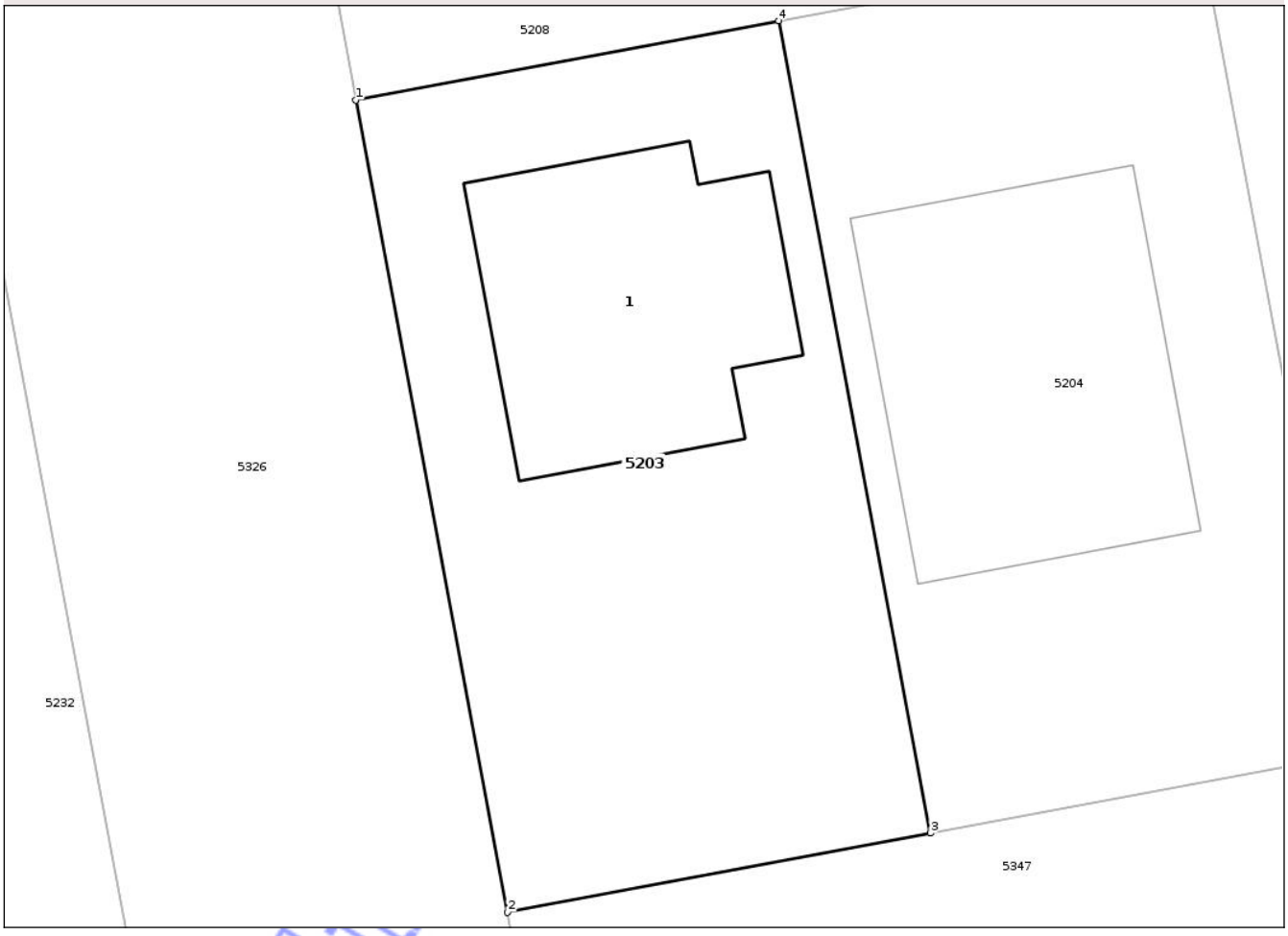
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105957	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105957-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuinta(P+1E), an edificare c-tie - 2011, materiale lemn, nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.177,26 294.655,66	2	791.181,67 294.632,07	23.999
2	791.181,67 294.632,07	3	791.193,96 294.634,37	12.503
3	791.193,96 294.634,37	4	791.189,55 294.657,96	23.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.189,55 294.657,96	1	791.177,26 294.655,66	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15303
Nr. cadastral vechi:14597

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 125, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105944	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105944-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 125, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta-Parter, edificata in anul 2020.Suprafata construita desfasurata S = 90 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21477 / 12/02/2021		
Act Administrativ nr. 1014, din 25/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 138 din 03.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 5 din 20.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 5636 din 28.09.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CINCA CORNEL- MARIAN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curtii constructii. Se descrie la A1.1 constructia C1- locuinta.parter.	A1, A1.1
18147 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 209, din 07/02/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL COCUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

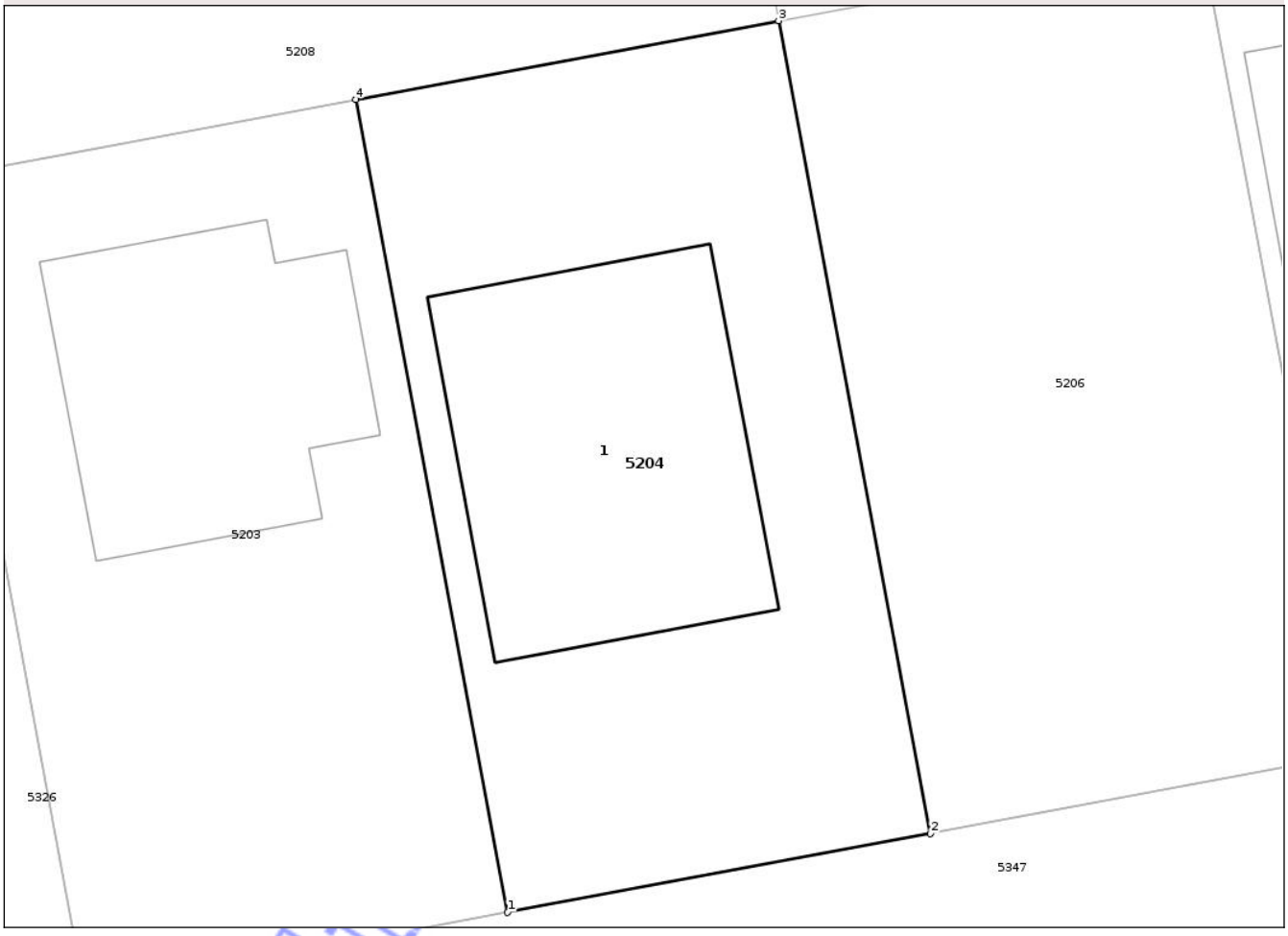
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105944	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105944-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta-Parter, edificata in anul 2020.Suprafata construita desfasurata S = 90 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.193,96 294.634,37	2	791.206,25 294.636,66	12.502
2	791.206,25 294.636,66	3	791.201,84 294.660,25	23.999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.201,84 294.660,25	4	791.189,55 294.657,96	12.502
4	791.189,55 294.657,96	1	791.193,96 294.634,37	23.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15315
Nr. cadastral vechi:14595

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 129, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105941	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94620 / 16/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 224, din 16/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105941	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105941-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	105941-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.214,13 294.662,55	2	791.218,54 294.638,96	23.999
2	791.218,54 294.638,96	3	791.230,761 294.641,575	12.498
3	791.230,761 294.641,575	4	791.226,499 294.664,886	23.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.226,499 294.664,886	5	791.214,75 294.662,774	11.937
5	791.214,75 294.662,774	1	791.214,13 294.662,55	0.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15305
Nr. cadastral vechi:14598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 127, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105945	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94623 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105945	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.201,84 294.660,25	2	791.206,25 294.636,66	23.999
2	791.206,25 294.636,66	3	791.218,54 294.638,96	12.503
3	791.218,54 294.638,96	4	791.214,13 294.662,55	23.999
4	791.214,13 294.662,55	1	791.201,84 294.660,25	12.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15181
Nr. cadastral vechi:14472

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105827	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105827-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Demisol+Parter+Etaj, construita in 2013, din beton; Fara Certificat de Performanta Energetica; fara Lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83925 / 10/10/2013		
Act Administrativ nr. 80669, din 30/09/2013 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 97/21-11-2006 emis de Comuna Agigea; act administrativ nr. 156/22-08-2011 emis de Comuna Agigea; act administrativ nr. 63/18-04-2013 emis de Comuna Agigea; act administrativ nr. 87/07-08-2013 emis de Comuna Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
B5	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF.	A1.1
106223 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 1916, din 13/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPEA EMILIA** 2) **LUPEA MIHAI**	
93019 / 03/08/2017		
Act Notarial nr. 1236, din 02/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPEA EMILIA** 2) **LUPEA MIHAI**	
B10	Se radiaza dreptul de FOLOSINTA asupra terenului intabulat in favoarea LUPEA EMILIA si LUPEA MIHAI	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

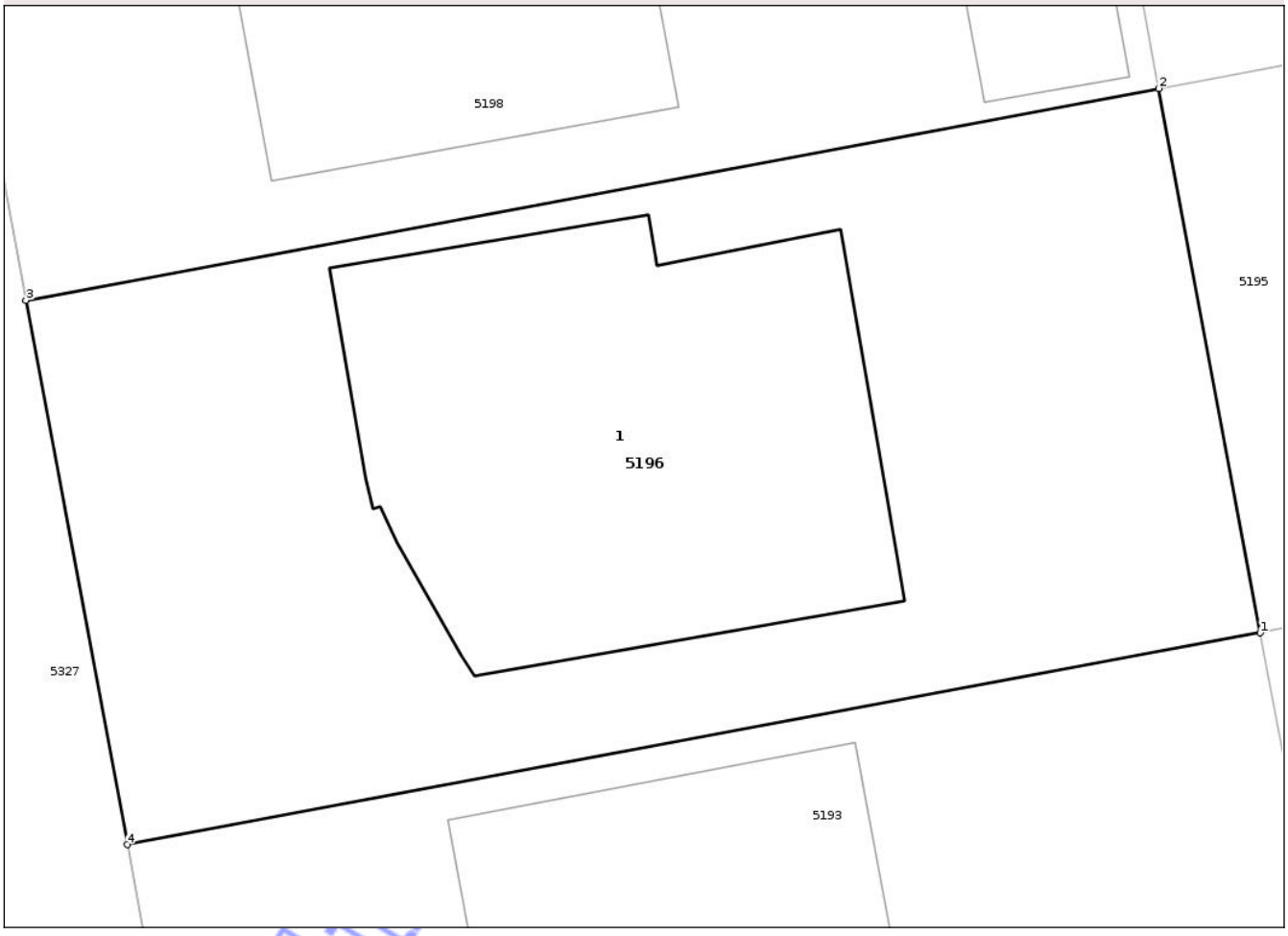
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105827	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105827-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta Demisol+Parter+Etaj, construita in 2013, din beton; Fara Certificat de Performanta Energetica; fara Lift

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.235,354 294.813,008	2	791.233,15 294.824,8	11.996
2	791.233,15 294.824,8	3	791.208,58 294.820,21	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.208,58 294.820,21	4	791.210,78 294.808,42	11.994
4	791.210,78 294.808,42	1	791.235,354 294.813,008	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15237
Nr. cadastral vechi:14301

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105672	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105672-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92922 / 25/08/2015		
Act Notarial nr. 1184, din 24/08/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODU SORINEL**	
116476 / 26/08/2019		
Act Notarial nr. 1678, din 23/08/2019 emis de Traistaru Adriana;		
B4	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote-parti stabilite: cota de 1/2 pentru DODU MADALINA si cota de 1/2 pentru DODU SORINEL	A1
Act Notarial nr. 1679, din 23/08/2019 emis de Traistaru Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DODU SORINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODU SORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

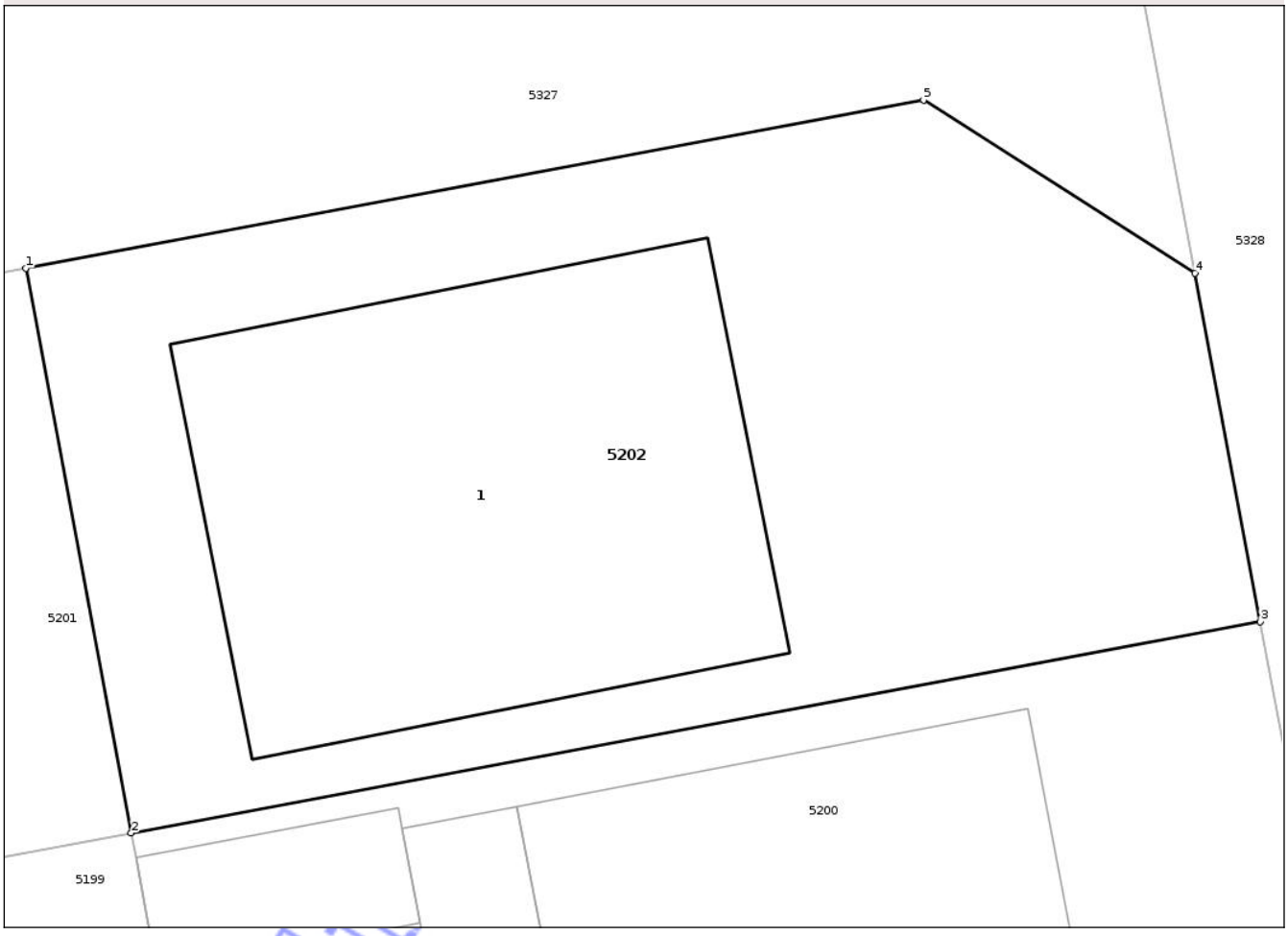
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105672	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105672-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.226,45 294.860,68	2	791.228,74 294.848,4	12.492
2	791.228,74 294.848,4	3	791.253,32 294.852,99	25.005
3	791.253,32 294.852,99	4	791.251,9 294.860,57	7.712
4	791.251,9 294.860,57	5	791.245,99 294.864,33	7.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.245,99 294.864,33	1	791.226,45 294.860,68	19.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15268
Nr. cadastral vechi:14587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105933	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105933-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie locuinta parter si 1 etaj , edificata in anul 2022 cu certificat energetic nr.6442/31.05.2022 si cu suprafata construita desfasurata 199 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94254 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
115581 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1368, din 03/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU VIOREL** 2) **MARCU NICOLETA**	
93294 / 23/06/2022		
Act Administrativ nr. 9125, din 06/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; inscris sub semnatura privata nr 6442 din 31.05.2022, emis de AE STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 5678 din 19.04.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 944 din 14.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 62 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1-locuinta P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115581 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1368, din 03/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MARCU NICOLETA** 2) **MARCU VIOREL**	

Document generat în sistem informatizat

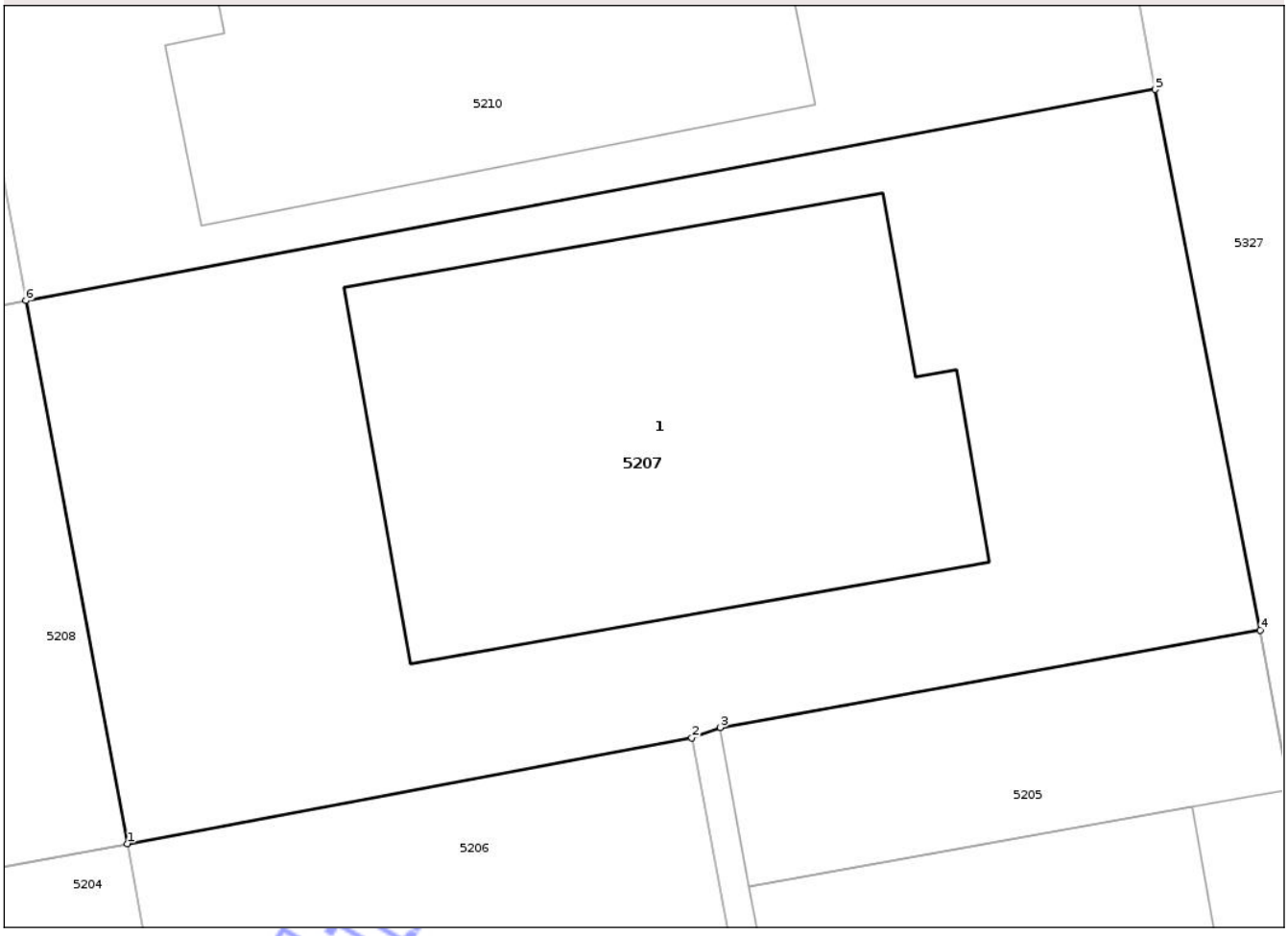
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105933	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105933-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:199 mp; Constructie locuinta parter si 1 etaj , edificata in anul 2022 cu certificat energetic nr.6442/31.05.2022 si cu suprafata construita desfasurata 199 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.201,84 294.660,25	2	791.214,13 294.662,55	12.503
2	791.214,13 294.662,55	3	791.214,75 294.662,774	0.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.214,75 294.662,774	4	791.226,499 294.664,886	11.937
4	791.226,499 294.664,886	5	791.224,21 294.676,64	11.975
5	791.224,21 294.676,64	6	791.199,635 294.672,05	25.0
6	791.199,635 294.672,05	1	791.201,84 294.660,25	12.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15408
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14617

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105964	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105964-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M-5 camere+dependinte . Anul construirii 2013, din caramida
A1.2	105964-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa-Bucatarie+magazie, Anul construirii 2019 din bca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61230 / 26/07/2013		
Act Administrativ nr. 44967, din 04/06/2013 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 146/03-08-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 62/03-06-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti contructii.	A1
139336 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 3942, din 17/12/2015 emis de Bogdan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU DANIEL** 2) **SANDU ANCUTA**	
113391 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1225, din 26/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	In temeiul prevederilor art. 93 alin. 2 din Ordinul 700/2014, se inchide cartea funciara de superficie105964-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 105964	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU DANIEL** 2) **SANDU ANCUTA**	
131255 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 14001, din 31/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 291 din 10.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 154 din 18.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1.2 constructia C2-anexa.	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU ANCUTA** 2) **SANDU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
79056 / 05/07/2017	
Act Administrativ nr. 1054, din 20/01/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Se respinge cerere de intabulare a dreptului de concesiune intrucat obiectul contractului de concesiune nr. 1054/20.01.2016 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea il constituie un bun imobil, apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica asa cum reiese din interpretarea sistematiaca a noilor prevederi introduse prin Codul Civil, rezulta faptul ca legiuitorul permite in prezent incheierea contractelor de concesiune exclusiv cu privire la imobile apartinand omeniuluipublic al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale, conform art. 866 Cod Civil : ’’ Drepturile reale corespunzătoare proprietăţii publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune şi dreptul de folosinţă cu titlu gratuit.	A1
104137 / 30/08/2017		
Act Administrativ nr. 1054, din 20/01/2016 emis de CONTRACT DE CONCESIUNE COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 1055 din 20.01.2016, emis de PROCES VERBAL PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 137 din 28.05.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 137 din 28.05.2006, emis de PROCES VERBAL PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 137 din 28.05.2006, emis de ACT ADITIONAL PRIMARIA AGIGEA);		
C2	Se respinge cerere de intabulare a dreptului de concesiune in baza contractului de concesiune nr. 1054/20.01.2016 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea, in temeiul dispozitiilor art 866 Cod civil	A1
111292 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. FN, din 14/09/2017 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
C3	Se respinge cerere de intabulare a dreptului de concesiune in baza contractului de concesiune nr. 1054/20.01.2016 emis de Consiliul Local al Comunei Agigea, in temeiul dispozitiilor art 866 Cod civil	A1
119481 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. 137, din 28/05/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1054 din 20.01.2016, emis de CONTRACT DE CONCESIUNE COMUNA AGIGEA);		
C4	Se respinge cererea de reexaminare impotriva incheierii nr. 104137/30.08.2017 ca neintemeiata.	A1
68794 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 1126, din 05/05/2023 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C6	Se radiaza sarcinile de sub C1,5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea UNICREDIT BANK S.A.in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 2168/2017.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil în circuitul civil

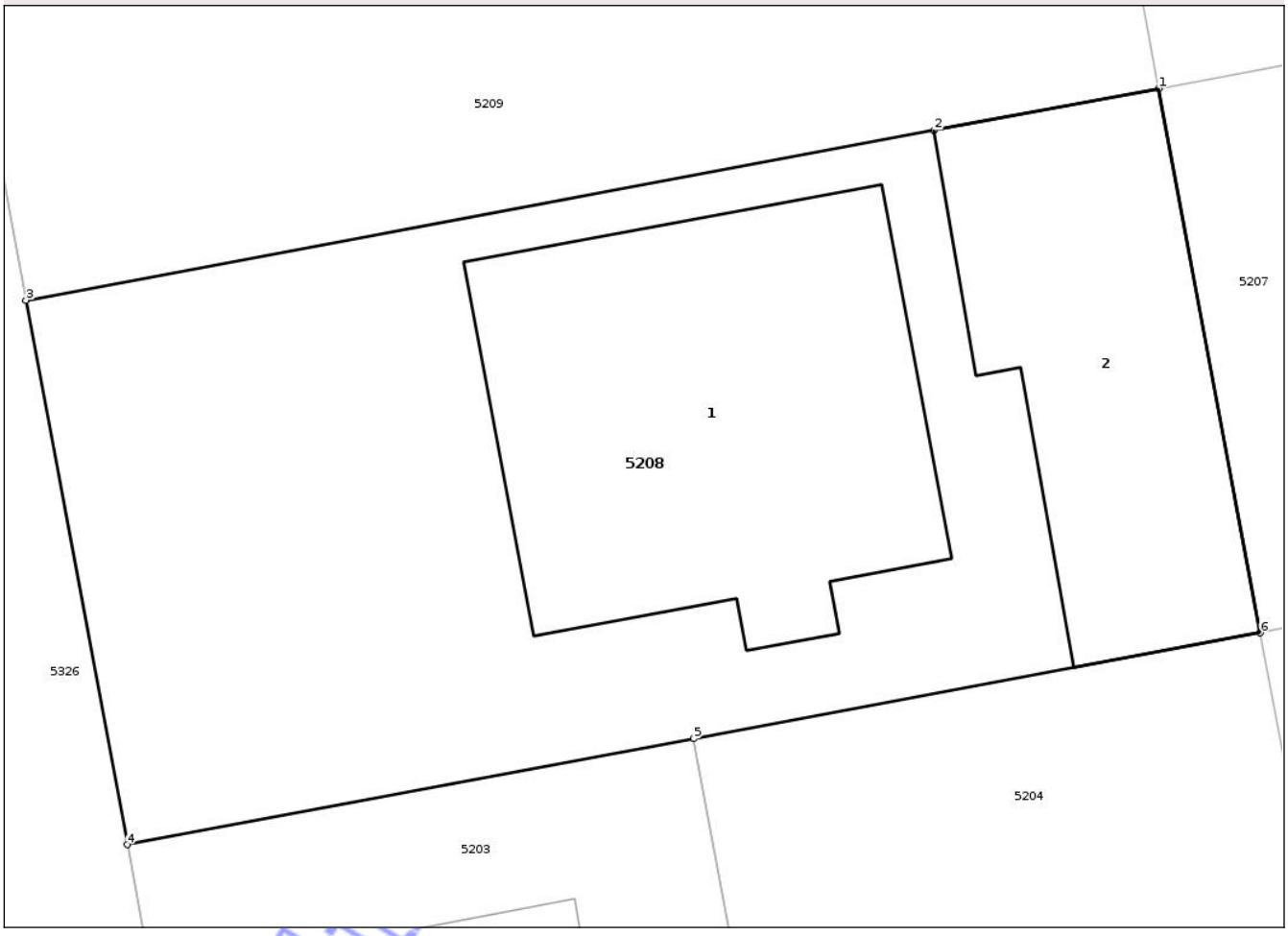
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105964	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105964-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta P+M-5 camere+dependinte . Anul construirii 2013, din caramida
A1.2	105964-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa-Bucatarie+magazie, Anul construirii 2019 din bca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.199,635 294.672,05	2	791.194,76 294.671,139	4.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.194,76 294.671,139	3	791.175,06 294.667,46	20.041
3	791.175,06 294.667,46	4	791.177,26 294.655,66	12.003
4	791.177,26 294.655,66	5	791.189,55 294.657,96	12.503
5	791.189,55 294.657,96	6	791.201,84 294.660,25	12.502
6	791.201,84 294.660,25	1	791.199,635 294.672,05	12.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15291
Nr. cadastral vechi:14591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105937	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94259 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9254/02.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

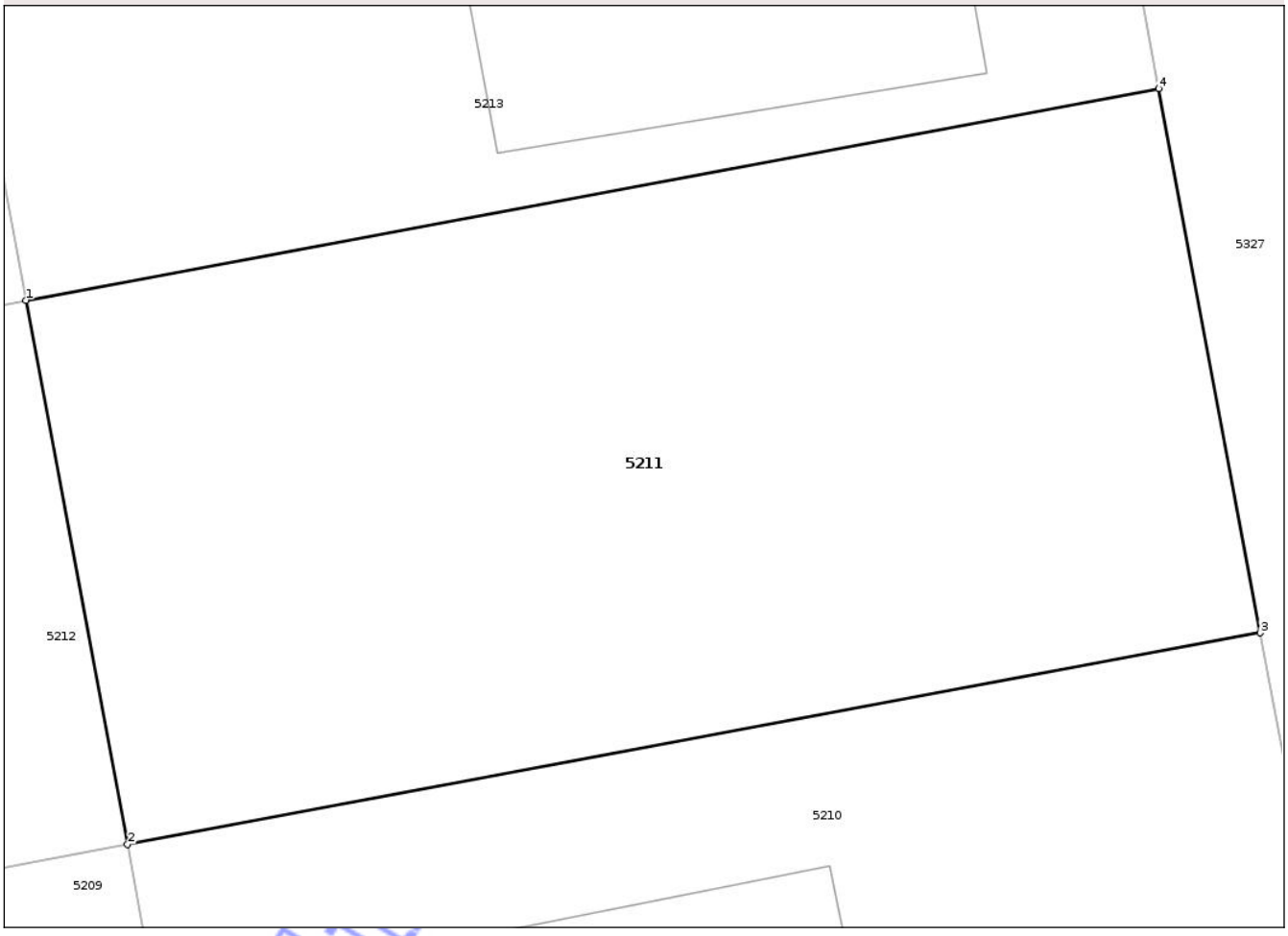
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105937	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.195,227 294.695,642	2	791.197,43 294.683,85	11.996
2	791.197,43 294.683,85	3	791.222,006 294.688,437	25.0
3	791.222,006 294.688,437	4	791.219,8 294.700,23	11.998
4	791.219,8 294.700,23	1	791.195,227 294.695,642	24.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15295
Nr. cadastral vechi:14594

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105940	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107818 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 62, din 08/09/2017 emis de PRIMARIA CUMPANA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+ 2 din HALCIUC IONELA-GEANINA in BARBOI IONELA-GEANINA	A1
143700 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1013, din 06/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ROMICĂ** 2) **TUDOR GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

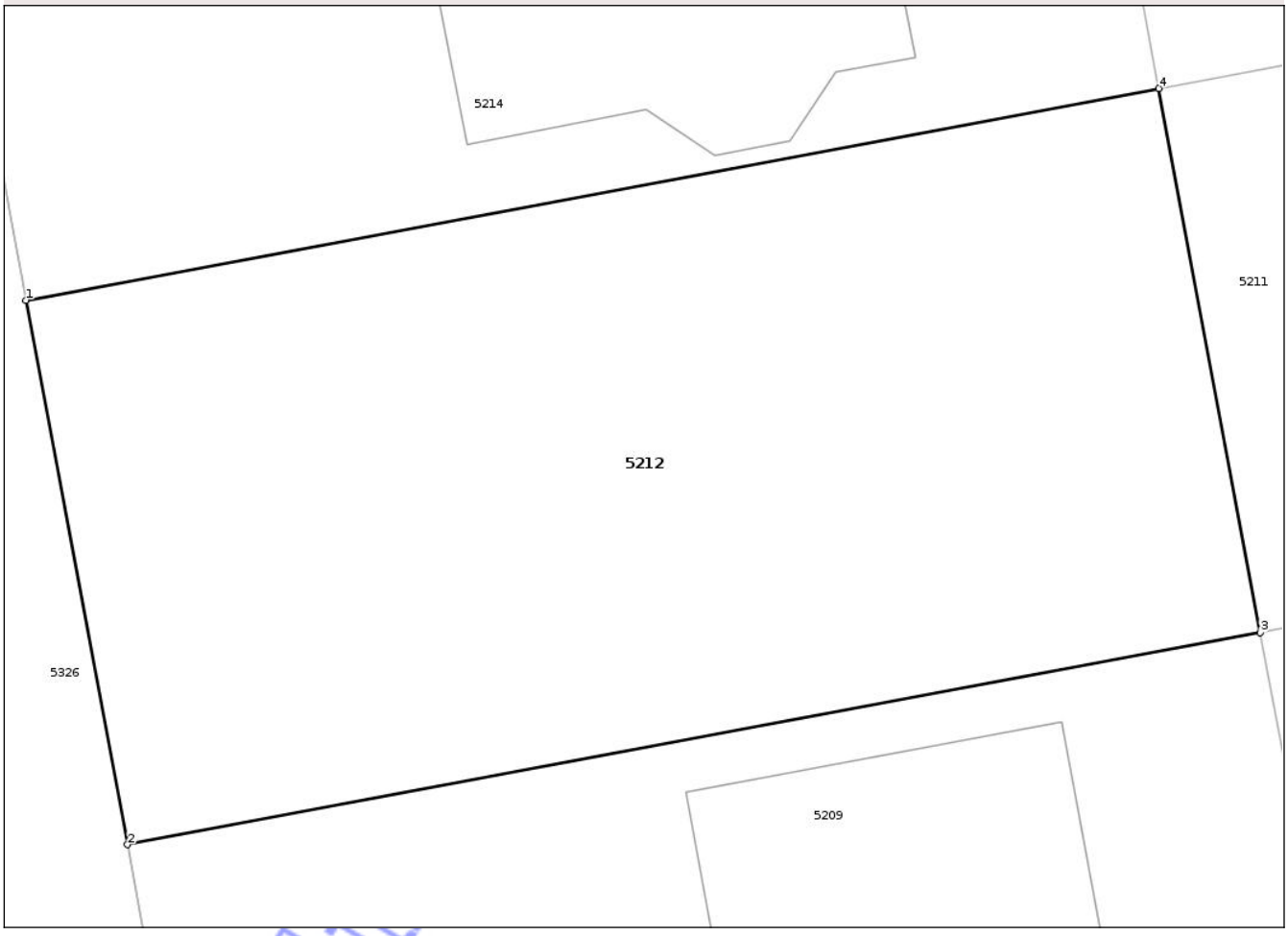
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105940	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.170,65 294.691,05	2	791.172,857 294.679,254	12.001
2	791.172,857 294.679,254	3	791.197,43 294.683,85	24.999
3	791.197,43 294.683,85	4	791.195,227 294.695,642	11.996
4	791.195,227 294.695,642	1	791.170,65 294.691,05	25.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15307
Nr. cadastral vechi:14599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105946	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94654 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. 9311, din 02/09/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

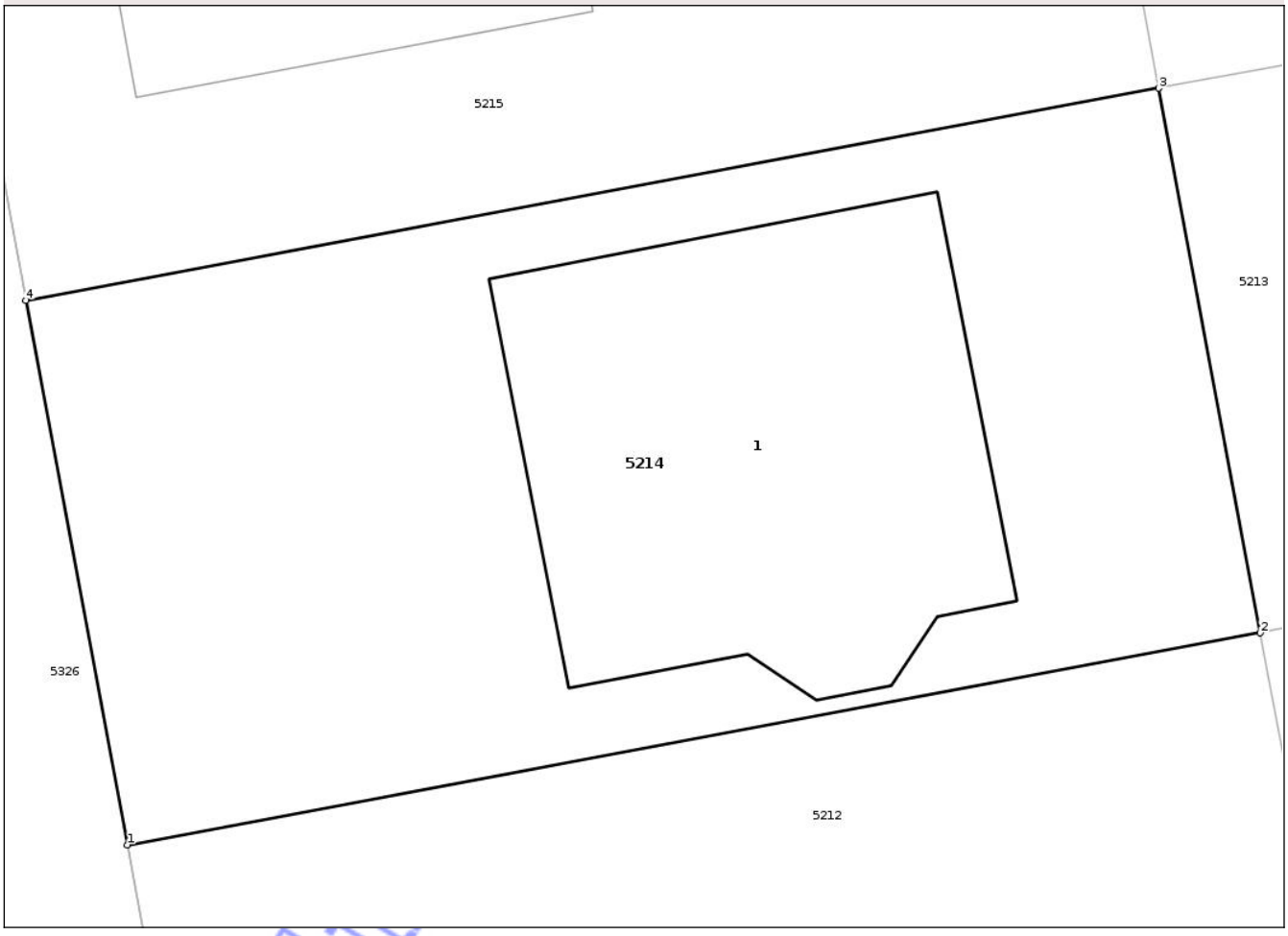
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105946	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105946-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.170,65 294.691,05	2	791.195,227 294.695,642	25.002
2	791.195,227 294.695,642	3	791.193,02 294.707,44	12.003
3	791.193,02 294.707,44	4	791.168,449 294.702,846	24.997
4	791.168,449 294.702,846	1	791.170,65 294.691,05	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15430
Nr. cadastral vechi:14601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105948	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105948-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2014, supraf.constr.desf.=147mp detine certificat energetic Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94630 / 16/12/2008		
Dosar Cadastru nr. 231, din 16/12/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.9312/02.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
62794 / 14/06/2016		
Act Administrativ nr. 54541, din 25/05/2016 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. 174/14-12-2006 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 11226/02-06-2016 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 910/24-05-2016 emis de Primaria Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 153/21-11-2013 emis de AE Ida Maria;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii. Se descrie in cartea funciara 105948-C1 constructia C1-locuinta P+M	A1
92981 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 164, din 05/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STRUGARIU ANCA GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **STRUGARIU ANCA GABRIELA**, in cota de 1/2;	
25684 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 18366, din 27/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.3 si B. 4 din ADOCHIEI ANCA GABRIELA în STRUGARIU ANCA GABRIELA	A1.1
Act Notarial nr. 170, din 04/02/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STRUGARIU ANCA GABRIELA**	
B8	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **STRUGARIU ANCA GABRIELA**, in cota de 1/2;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
62794 / 14/06/2016	
Act Administrativ nr. 174, din 14/12/2006 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 54541/25-05-2016 emis de OCPI Constanta,act administrativ nr. 174/14-12-2006 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr.	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11226/02-06-2016 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 910/24-05-2016 emis de Primaria Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 153/21-11-2013 emis de AE Ida Maria;; act administrativ nr. 11226/02-06-2016 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 910/24-05-2016 emis de Primaria Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 153/21-11-2013 emis de AE Ida Maria;);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind notarea dreptului de folosinta, intrucat dreptul de folosinta este un drept real supus intabularii in cartea funciara, operatiune aferenta serviciului 2.3.2. prevazut de Ordinul nr.39/2009, pentru care nu s-a anexat dovada achitarii tarifului legal, conf. prev.art.2 alin.2 din Ordinul nr.39/2009	A1
256871 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1812, din 23/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcinile de sub C.1 si B.5, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Contractul de ipoteca nr.561 din 27.04.2018 emis de HORIA BOTEZATU.	A1.1
92981 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 164, din 05/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **STRUGARIU ANCA GABRIELA**, in cota de 1/2;	
52579 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 561, din 27/04/2018 emis de HORIA BOTEZATU;		
C4	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de ipoteca asupra dreptului de folosinta a terenului, in temeiul prevederilor art. 2379 Cod civil.	A1
25684 / 05/02/2025		
Act Notarial nr. 18366, din 27/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub C.3 din ADOCHIEI ANCA GABRIELA în STRUGARIU ANCA GABRIELA	A1
Act Notarial nr. 170, din 04/02/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **STRUGARIU ANCA GABRIELA**, in cota de 1/2;	

Neutilizabil în circuitul civil

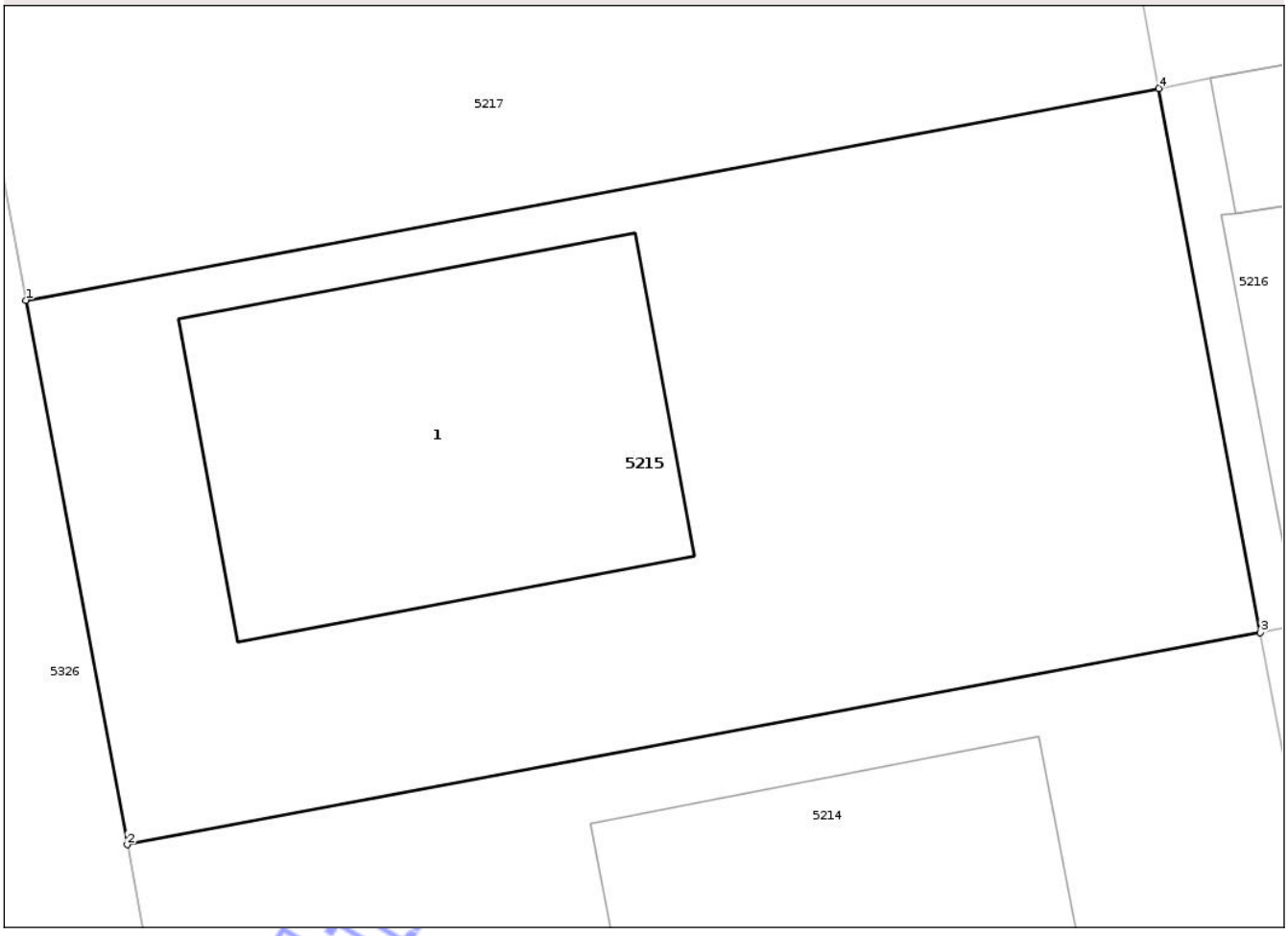
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105948	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	Lot 196

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105948-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2014, supraf.constr.desf. =147mp detine certificat energetic Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:147 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.166,25 294.714,64	2	791.168,449 294.702,846	11.997
2	791.168,449 294.702,846	3	791.193,02 294.707,44	24.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.193,02 294.707,44	4	791.190,82 294.719,23	11.994
4	791.190,82 294.719,23	1	791.166,25 294.714,64	24.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15415
Nr. cadastral vechi:14608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105955	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105955-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P+1 ; Supr. constr. desf. = 117 mp; Constructia este din caramida B.C.A. fiind construita in 2009. Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94643 / 16/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.9309/02.09.2008 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
50431 / 26/06/2012		
Act Administrativ nr. 145, din 02/11/2009 emis de PRIMARIA CONSTANTA (; act administrativ nr. 35/14-05-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+1E.	A1.1
Act Administrativ nr. 817, din 13/06/2012 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii.	A1
62187 / 03/08/2012		
Act Notarial nr. cvc 3474, din 02/08/2012 emis de VISAN FLORIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA CAMELIA-ANDRA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **STOICA CAMELIA-ANDRA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62187 / 03/08/2012		
Act Administrativ nr. PC4_39864, din 23/07/2012 emis de FNGCIMM SA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28500 EURproportional cu procentul de garantare	A1.1
	1) **STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
Act Notarial nr. cvc 3474, din 02/08/2012 emis de VISAN FLORIN;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **STOICA CAMELIA-ANDRA**, necasatorita;	
Act Administrativ nr. PC4_39864, din 23/07/2012 emis de FNGCIMM SA;		
C2	Se noteaza interdictia de intrainare pe o perioada de 5 ani de la data	A1.1

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	dobandirii in favoarea STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA	
C3	Se noteaza interdictia de grevare pe toata perioada finantarii in favoarea STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANŢELOR PUBLICE si BANCA COMERCIALA ROMANA SA	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

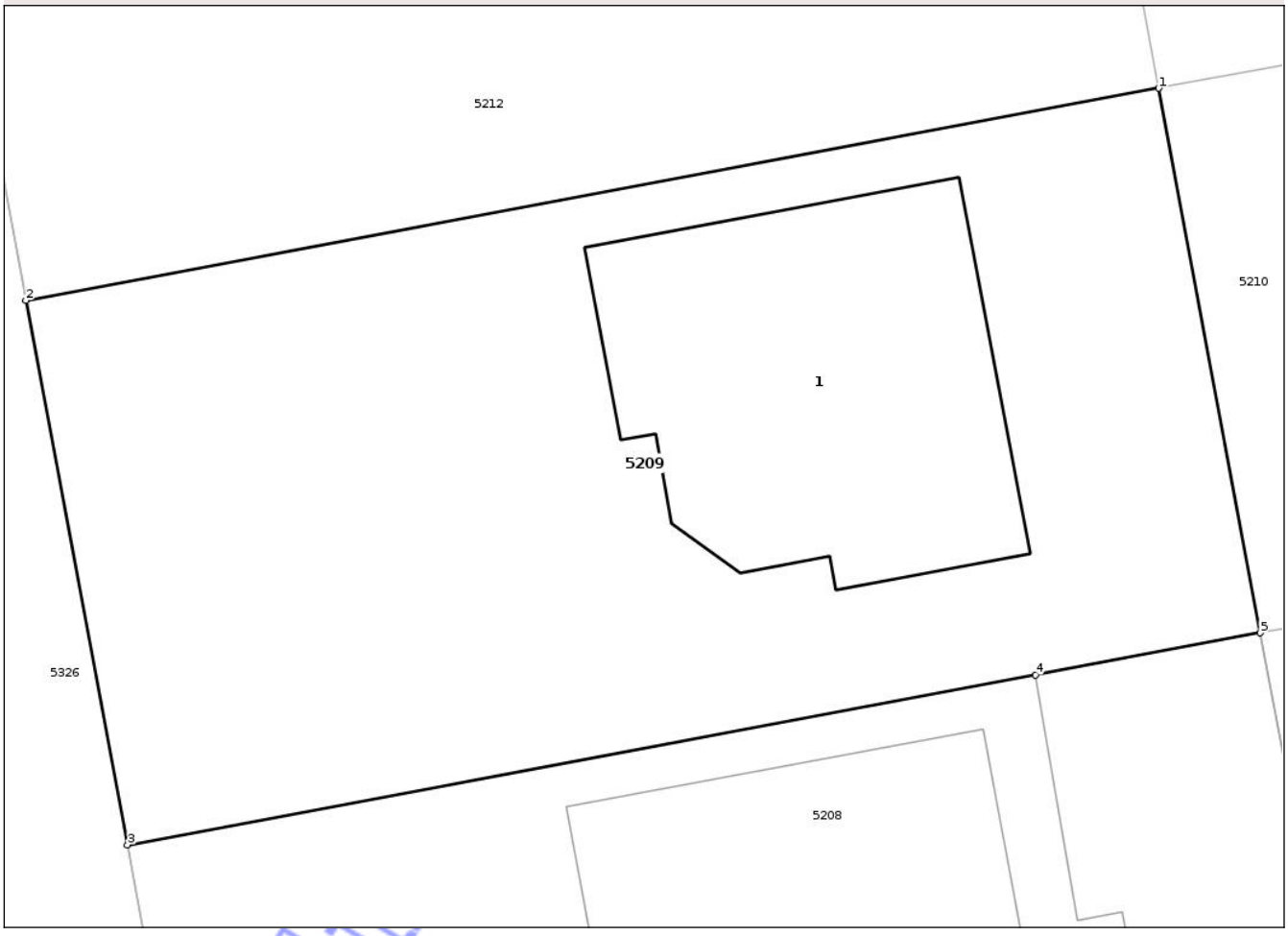
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105955	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105955-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta P+1 ; Supr. constr. desf. = 117 mp; Constructia este din caramida B.C.A. fiind construita in 2009. Nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.197,43 294.683,85	2	791.172,857 294.679,254	24.999
2	791.172,857 294.679,254	3	791.175,06 294.667,46	11.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.175,06 294.667,46	4	791.194,76 294.671,139	20.041
4	791.194,76 294.671,139	5	791.199,635 294.672,05	4.959
5	791.199,635 294.672,05	1	791.197,43 294.683,85	12.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15283
Nr. cadastral vechi:14588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105934	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105934-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta -Parter edificata in anul 2015 cu s.c.d=93mp.Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94255 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
71840 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. 11590, din 02/06/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 325/11-11-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 11/28-01-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 50/25-06-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 062/01-06-2015 emis de Bechis M Nedret; act administrativ nr. 171(Dispozitie)/24-06-2015 emis de Primarul com. Agigea;);		
B1	Se descrie constructia C1 locuinta parter la A+1 a IE 105934	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
25581 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 460, din 10/03/2016 emis de Stamule Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU CRISTINA-MIHAELA**, bun propriu;	
B5	Intabulare, drept de SUPERFICIE(FOLOSINTA)	A1.1
	1) **NEAGU CRISTINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25581 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 460, din 10/03/2016 emis de Stamule Daniela;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **NEAGU CRISTINA-MIHAELA**	

Neautorizat în circuitul civil

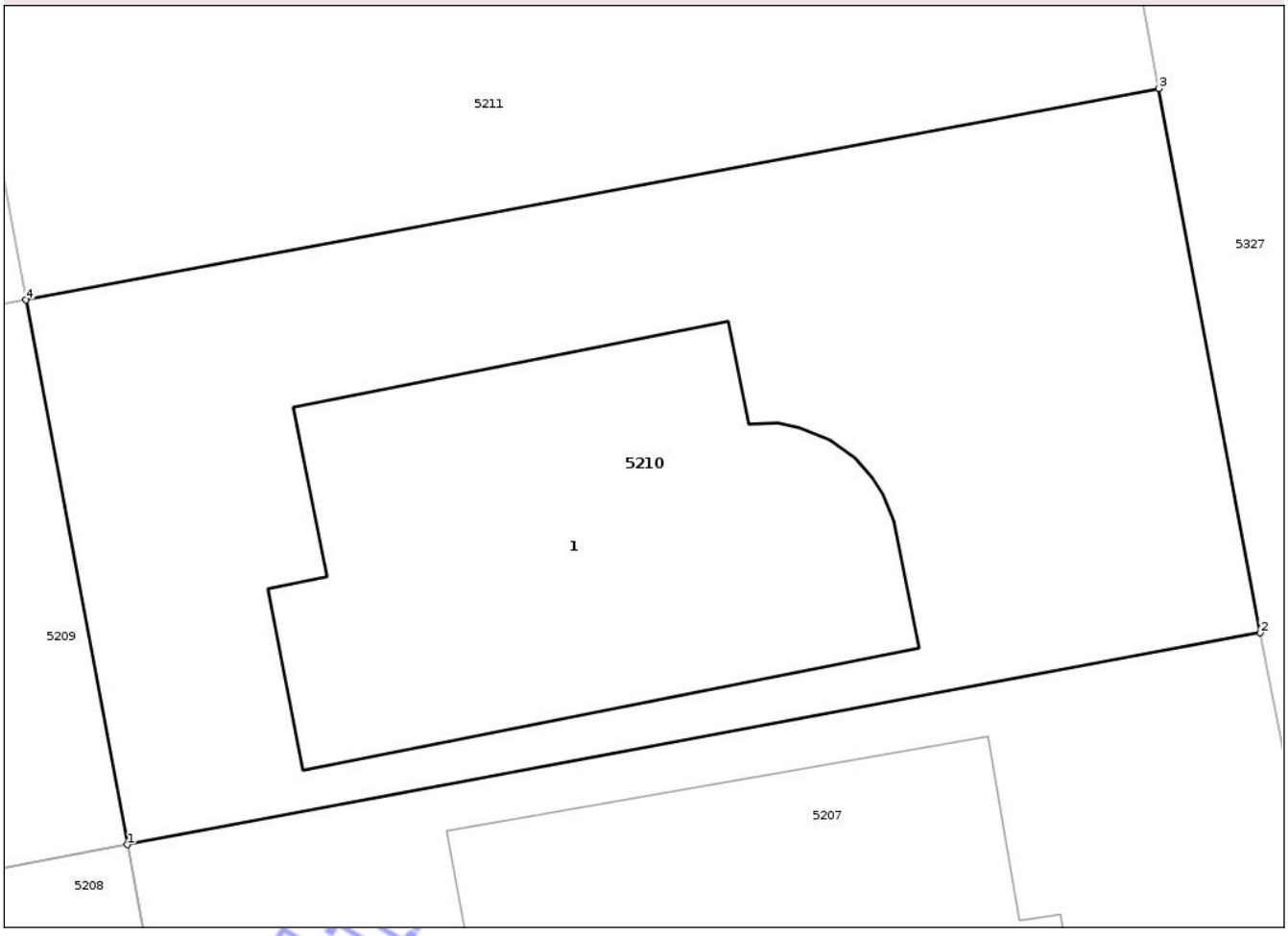
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105934	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105934-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta -Parter edificata in anul 2015 cu s.c.d=93mp.Detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.199,635 294.672,05	2	791.224,21 294.676,64	25.0
2	791.224,21 294.676,64	3	791.222,006 294.688,437	12.001
3	791.222,006 294.688,437	4	791.197,43 294.683,85	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.197,43 294.683,85	1	791.199,635 294.672,05	12.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15339
Nr. cadastral vechi:14613

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105960	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105960-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, P+M(P-2cam.+dep.,M-3cam.+dep.), detine certificat de perfomanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94261 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 9253, din 02/09/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
18473 / 24/02/2015		
Act Administrativ nr. 122, din 27/10/2014 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 103950/30-10-2014 emis de O.C.P.I. Constanta; act administrativ nr. 528/10-06-2011 emis de Primaria Municipiului Constanta; act administrativ nr. 274/03-12-2012 emis de Primaria Comunei Agigea,act administrativ nr. 103950/30-10-2014 emis de O.C.P.I. Constanta; act administrativ nr. 528/10-06-2011 emis de Primaria Municipiului Constanta; act administrativ nr. 122/27-10-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 24281/21-12-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 450/28-10-2014 emis de IDA Gh. MARIA, Auditor energetic;; act administrativ nr. 24281/21-12-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 450/28-10-2014 emis de IDA Gh. MARIA, Auditor energetic;);		
B1	Se deschide CF 105960-C1. Se descrie in partea AI constructia.	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU CRISTINA MIHAELA**, casatorita cu Munteanu Ionut;	
Act Administrativ nr. 274, din 03/12/2012 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 103950/30-10-2014 emis de O.C.P.I. Constanta; act administrativ nr. 528/10-06-2011 emis de Primaria Municipiului Constanta; act administrativ nr. 122/27-10-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 24281/21-12-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 450/28-10-2014 emis de IDA Gh. MARIA, Auditor energetic;);		
B2	Se noteaza actualizarea docuementatiei cadastrale.	A1
35742 / 15/04/2015		
Act Administrativ nr. 821898, din 10/06/2011 emis de PRIMARIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza Certificatul de Casatorie nr. 528/10.06.2011, emis de PRIMARIA CONSTANTA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

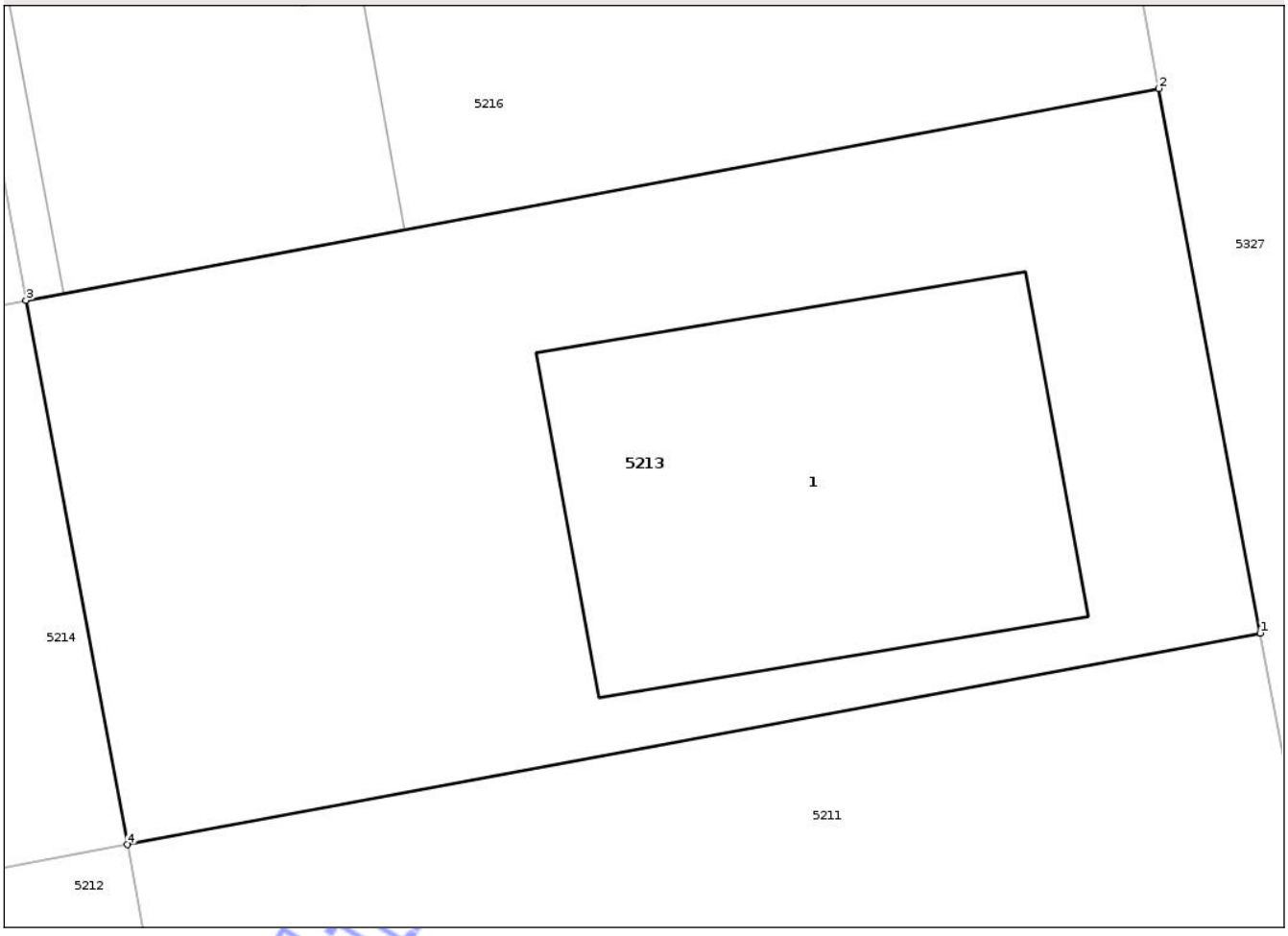
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105960	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105960-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta, P+M (P-2cam.+dep.,M-3cam.+dep.), detine certificat de perfomanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.219,8 294.700,23	2	791.217,6 294.712,03	12.003
2	791.217,6 294.712,03	3	791.193,02 294.707,44	25.005
3	791.193,02 294.707,44	4	791.195,227 294.695,642	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.195,227 294.695,642	1	791.219,8 294.700,23	24.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15440
Nr. cadastral vechi:14615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105962	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105962-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2019, detine certificat de performanta energetica
A1.2	105962-C2	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, S+P, edificata in anul 2019
A1.3	105962-C3	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa, Parter
A1.4	105962-C4	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94263 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
111244 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 12432, din 12/08/2020 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOGA LIVIA-ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 16167, din 14/12/2015 emis de B.I.N. Cristina Piele, Agigea (; hotarare judecatoreasca nr 161 din 09.01.2020, emis de Judecatoria Constanta;act administrativ nr 12432 din 12.08.2020, emis de Primaria Municipiului Constanta);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - conversia numarului cadastral al imobilului din “14615” in ” 105962” - deschiderea CF 105962-C1 AGIGEA si se descrie noua constructie C1-LOCUINTA P+M - deschiderea CF 105962-C2 AGIGEA si se descrie noua constructie C2-ANEXA S+P	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MOGA LIVIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111244 / 31/08/2020		
Act Administrativ nr. 24283, din 21/12/2011 emis de COMUNA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MOGA LIVIA-ALEXANDRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

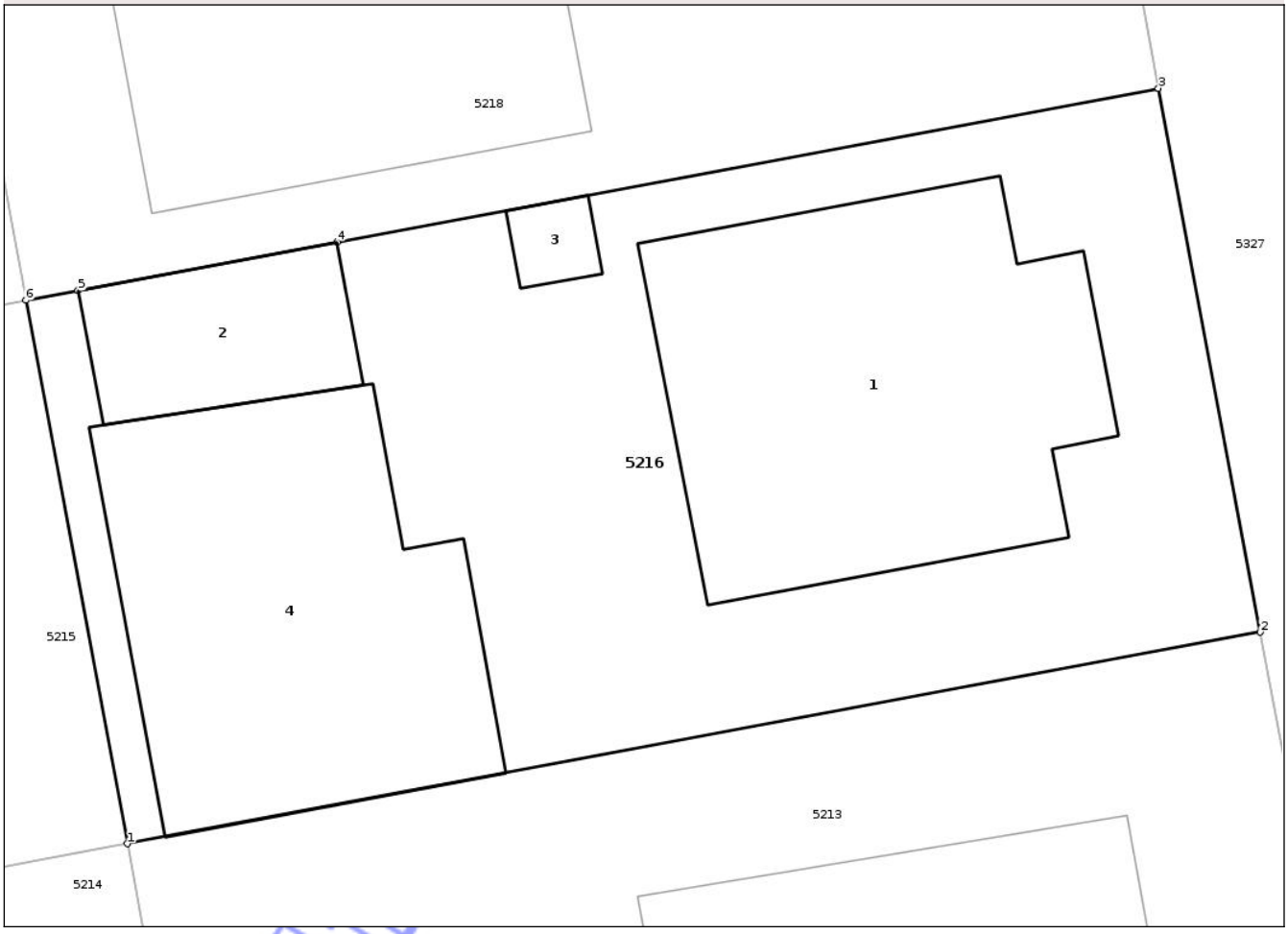
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105962	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105962-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2019, detine certificat de performanta energetica
A1.2	105962-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa, S+P, edificata in anul 2019
A1.3	105962-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexa, Parter
A1.4	105962-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa, Parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.193,02 294.707,44	2	791.217,6 294.712,03	25.005
2	791.217,6 294.712,03	3	791.215,39 294.723,83	12.005
3	791.215,39 294.723,83	4	791.197,57 294.720,494	18.13
4	791.197,57 294.720,494	5	791.191,95 294.719,442	5.718
5	791.191,95 294.719,442	6	791.190,82 294.719,23	1.15
6	791.190,82 294.719,23	1	791.193,02 294.707,44	11.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15323
Nr. cadastral vechi:14604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105951	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105951-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28500 / 04/03/2019		
Act Notarial nr. 358, din 01/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE BOGDAN** 2) **MANOLACHE CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2032 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE CARMEN** 2) **MANOLACHE BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

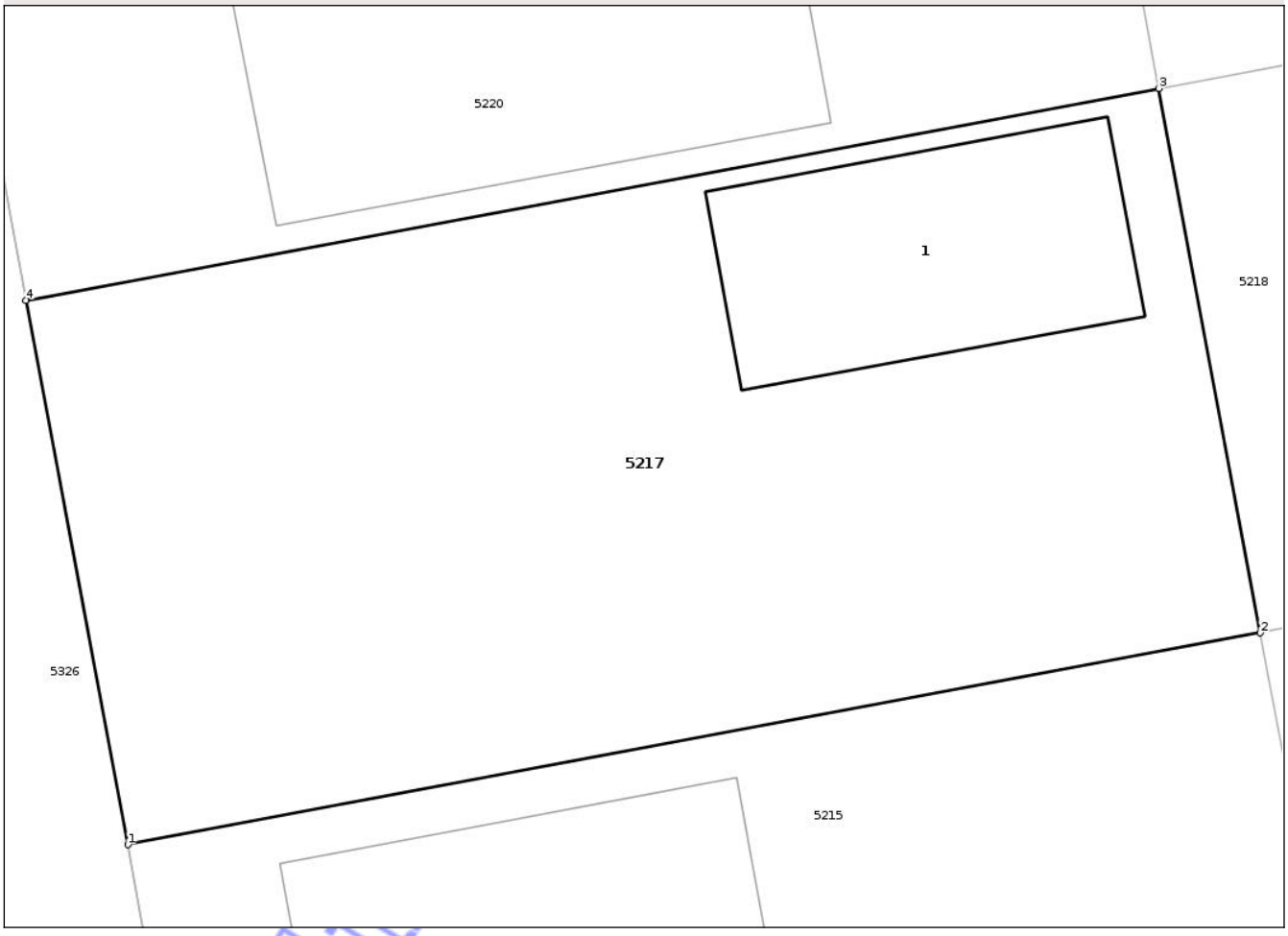
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105951	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105951-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.166,25 294.714,64	2	791.190,82 294.719,23	24.995
2	791.190,82 294.719,23	3	791.188,62 294.731,03	12.003
3	791.188,62 294.731,03	4	791.164,04 294.726,44	25.005
4	791.164,04 294.726,44	1	791.166,25 294.714,64	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15281
Nr. cadastral vechi:14579

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105928	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105928-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta cu regimul de inaltime P+M, construita in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 166 mp; detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
127748 / 29/09/2020		
Act Notarial nr. 1397, din 25/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎLCĂ ANDREEA-DIANA**	
151861 / 16/11/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 18157, din 05/11/2020 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 56 din 29.06.2018, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 4925 din 01.09.2017, emis de Cinca Cornel - Marian;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 60 din 28.03.2017, emis de Primaria com. Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a Cf	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÎLCĂ ANDREEA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

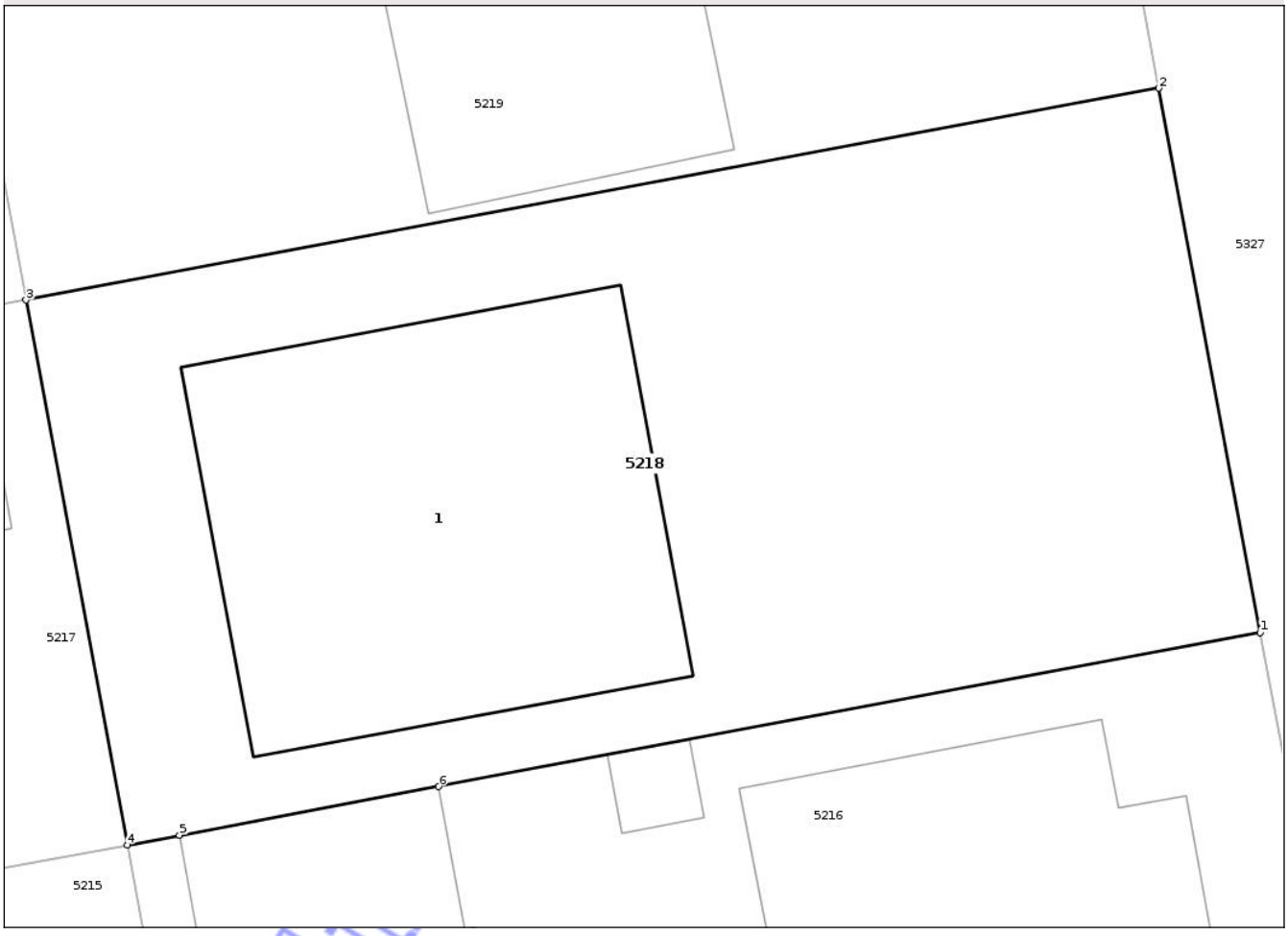
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105928	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105928-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta cu regimul de inaltime P+M, construita in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 166 mp; detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.215,39 294.723,83	2	791.213,19 294.735,62	11.994
2	791.213,19 294.735,62	3	791.188,62 294.731,03	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.188,62 294.731,03	4	791.190,82 294.719,23	12.003
4	791.190,82 294.719,23	5	791.191,95 294.719,442	1.15
5	791.191,95 294.719,442	6	791.197,57 294.720,494	5.718
6	791.197,57 294.720,494	1	791.215,39 294.723,83	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15317
Nr. cadastral vechi:14600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105947	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105947-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P+M. Anul construirii 2015. Suprafata construita desfasurata S=131 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94267 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.213/15.12.2008 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
102201 / 17/09/2015		
Act Administrativ nr. 96313, din 02/09/2015 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 95/28-05-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 145/29-11-2006 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 181/09-08-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 61/18-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Se inscrie constructia in partea A.1 a CF.,	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF 105947-C1	A1
129266 / 23/11/2015		
Act Notarial nr. 1371, din 19/11/2015 emis de Cautinuc Nicolae;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTINEANU VASILICA** 2) **OLTINEANU GEORGETA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138248 / 17/12/2015		
Act Notarial nr. 1371, din 19/11/2015 emis de Cautinuc Nicolae (; act administrativ nr. 22423/14-12-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
C1	Se respinge cererea avand ca obiect notarea contractului de concesiune nr.22423/14.12.2015 in temeiul art.902 Cod Civil coroborat cu art.866 Cod Civil	A1
2822 / 14/01/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 14/01/2016 emis de Cautinuc Nicolae;		
C2	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune potrivit disp.art. 866 C.Civ. , intrucat dreptul de concesiune este atributul exclusiv al dreptului de proprietate publica	A1

Neautorizat în circuitul civil

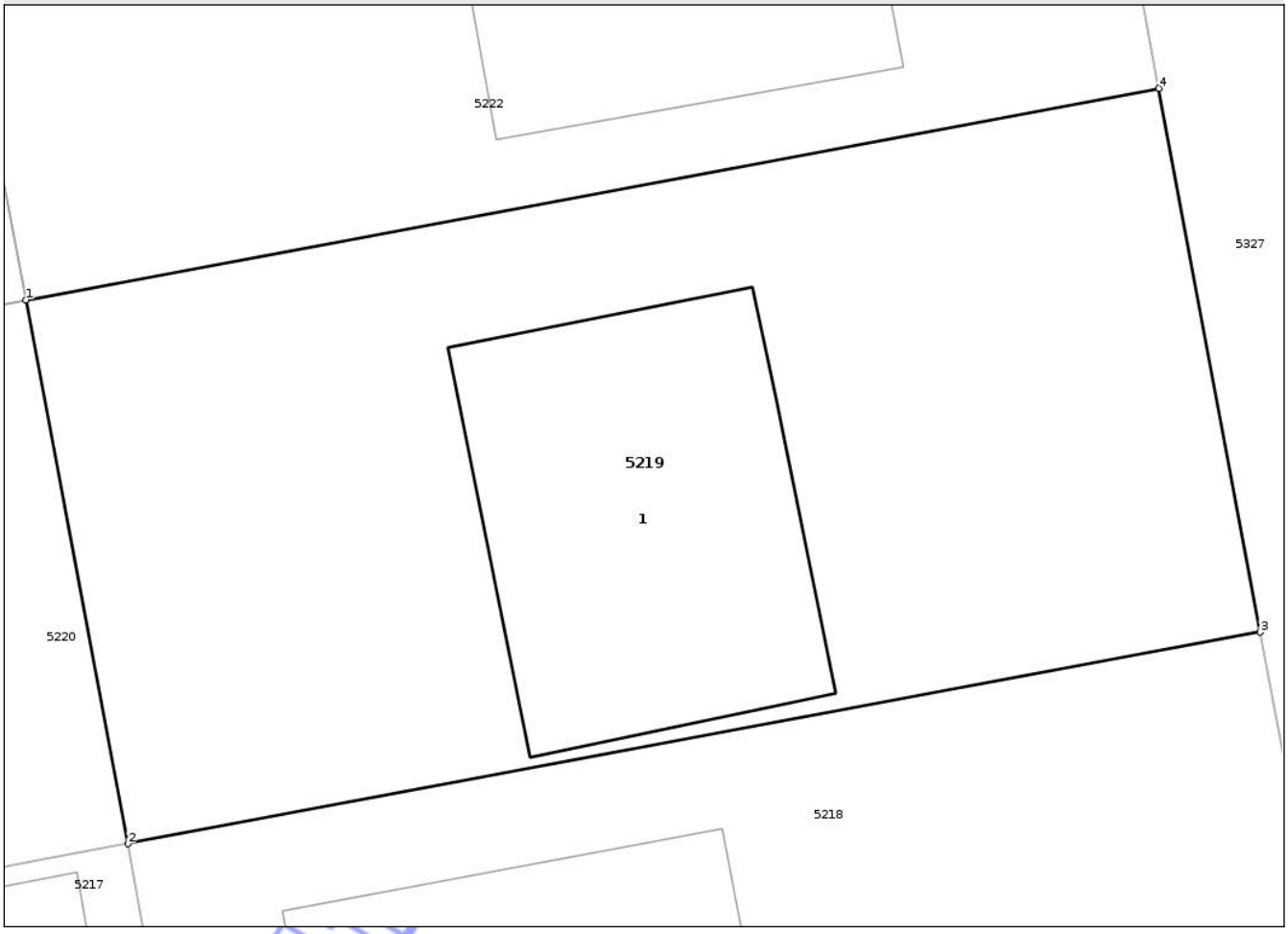
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105947	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105947-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta P+M. Anul construirii 2015. Suprafata construita desfasurata S=131 mp. Detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.186,41 294.742,83	2	791.188,62 294.731,03	12.005
2	791.188,62 294.731,03	3	791.213,19 294.735,62	24.995
3	791.213,19 294.735,62	4	791.210,99 294.747,42	12.003
4	791.210,99 294.747,42	1	791.186,41 294.742,83	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15311
Nr. cadastral vechi:14603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105950	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105950-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta P+M(P-1cam.+dep.;M-3cam.+dep.), edificata in anul 2010, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95055 / 17/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.9314/02.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
32944 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 31198, din 25/03/2016 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 454/17-03-2016 emis de Primaria Comunei Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 4140/08-01-2016 emis de Ing. Cinca Cornel-Marian, Constanta; act administrativ nr. CD404068/26-08-2006 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLACHE BOGDAN** 2) **MANOLACHE CARMEN**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale bavand ca obiect schimbare destinatie imobil din intravilan arabil in curti constructii si inscriere constructie	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105950	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105950-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinta P+M (P-1cam.+dep.;M-3cam.+dep.), edificata in anul 2010, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.186,41 294.742,83	2	791.177,928 294.741,242	8.629
2	791.177,928 294.741,242	3	791.161,84 294.738,23	16.368

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.161,84 294.738,23	4	791.164,04 294.726,44	11.994
4	791.164,04 294.726,44	5	791.188,62 294.731,03	25.005
5	791.188,62 294.731,03	1	791.186,41 294.742,83	12.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15410
Nr. cadastral vechi:14624

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105971	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95052 / 17/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 234, din 17/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

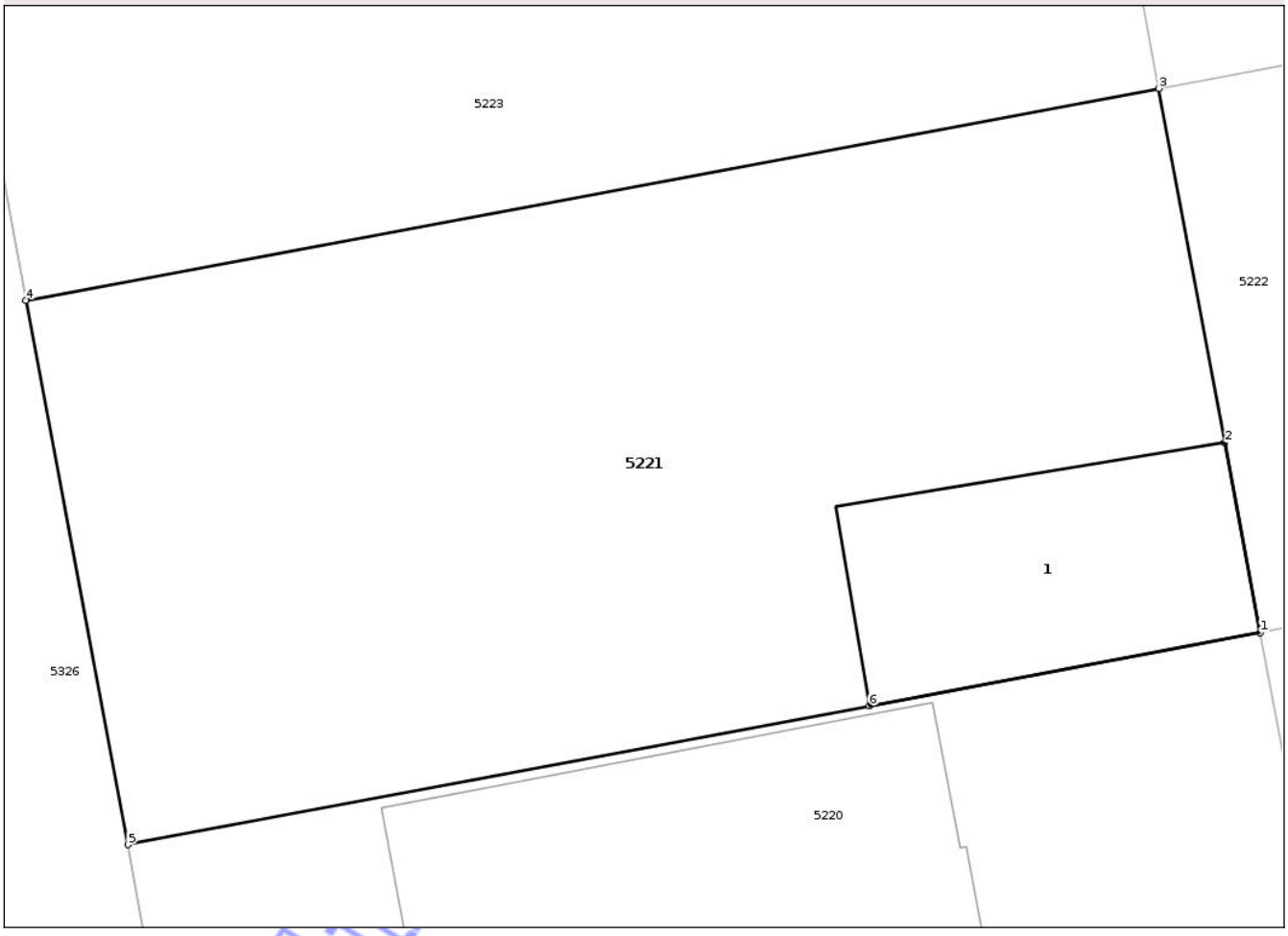
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105971	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105971-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.186,41 294.742,83	2	791.185,642 294.746,948	4.189
2	791.185,642 294.746,948	3	791.184,21 294.754,62	7.804
3	791.184,21 294.754,62	4	791.159,63 294.750,03	25.005
4	791.159,63 294.750,03	5	791.161,84 294.738,23	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.161,84 294.738,23	6	791.177,928 294.741,242	16.368
6	791.177,928 294.741,242	1	791.186,41 294.742,83	8.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15272
Nr. cadastral vechi:14581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 15, Jud. Constanta, lot180

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105930	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94269 / 15/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 214, din 15/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

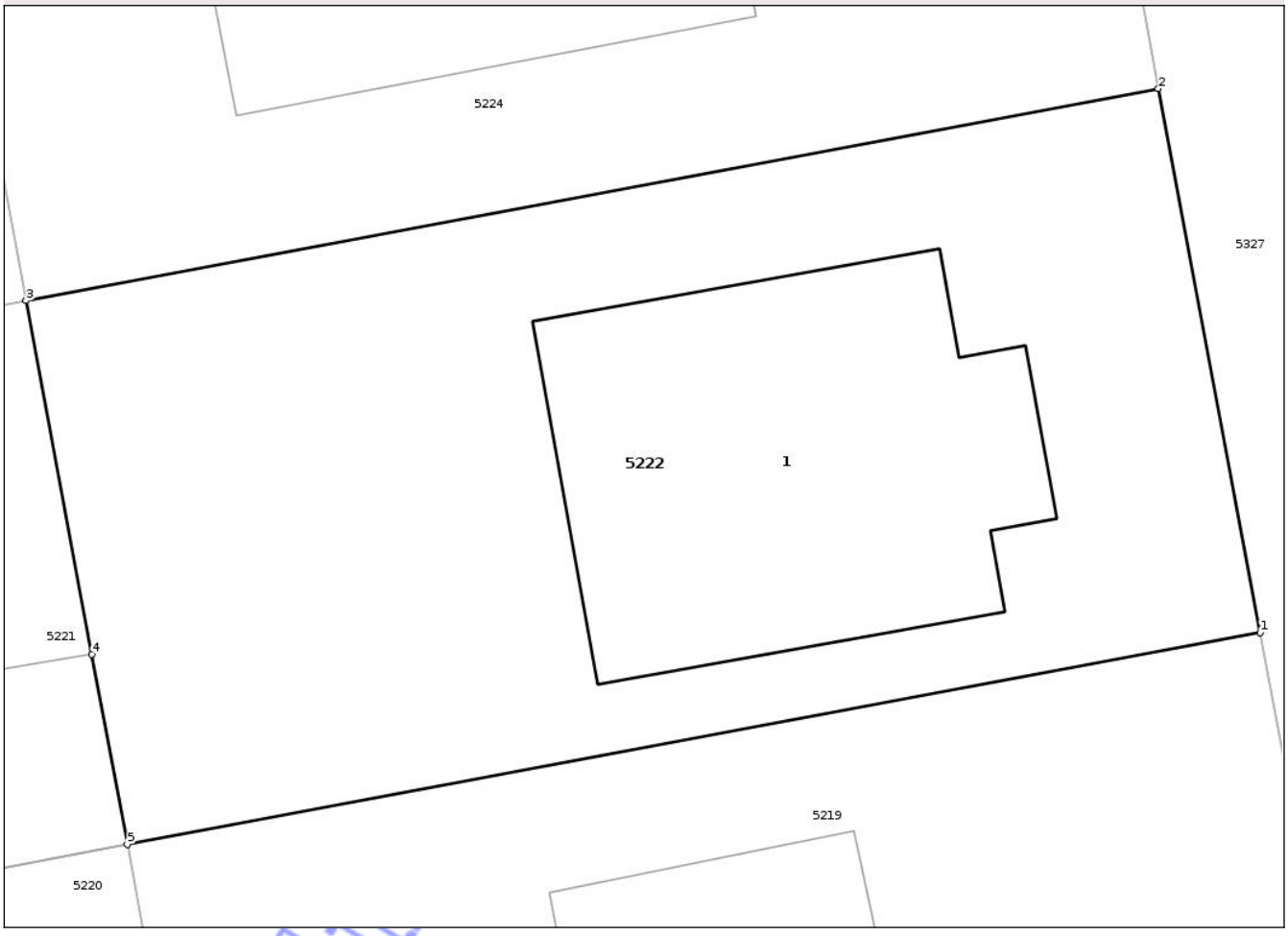
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105930	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 180	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105930-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.210,99 294.747,42	2	791.208,78 294.759,21	11.995
2	791.208,78 294.759,21	3	791.184,21 294.754,62	24.995
3	791.184,21 294.754,62	4	791.185,642 294.746,948	7.804
4	791.185,642 294.746,948	5	791.186,41 294.742,83	4.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.186,41 294.742,83	1	791.210,99 294.747,42	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15321
Nr. cadastral vechi:14606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 200

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105953	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105953-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 200	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M, An.2013

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95069 / 17/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
239641 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 15227, din 04/09/2024 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 162 din 30.08.2011, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 00219424818 din 03.09.2024, emis de NN Asigurari SA;act administrativ nr 08 din 18.01.2013, emis de Primaria Comunei Agigea;act notarial nr 25 din 18.05.2021, emis de BNP Piele Cristina Florentina);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD ADELINA-IOANA** 2) **VLAD LUCA-GABRIEL** 3) **VLAD ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
239641 / 09/09/2024		
Act Administrativ nr. 87, din 20/11/2006 emis de Primaria Comunei Agigea (; act notarial nr 25 din 18.05.2021, emis de BNP Piele Cristina Florentina);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **VLAD ADELINA-IOANA** 2) **VLAD LUCA-GABRIEL** 3) **VLAD ANA-MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

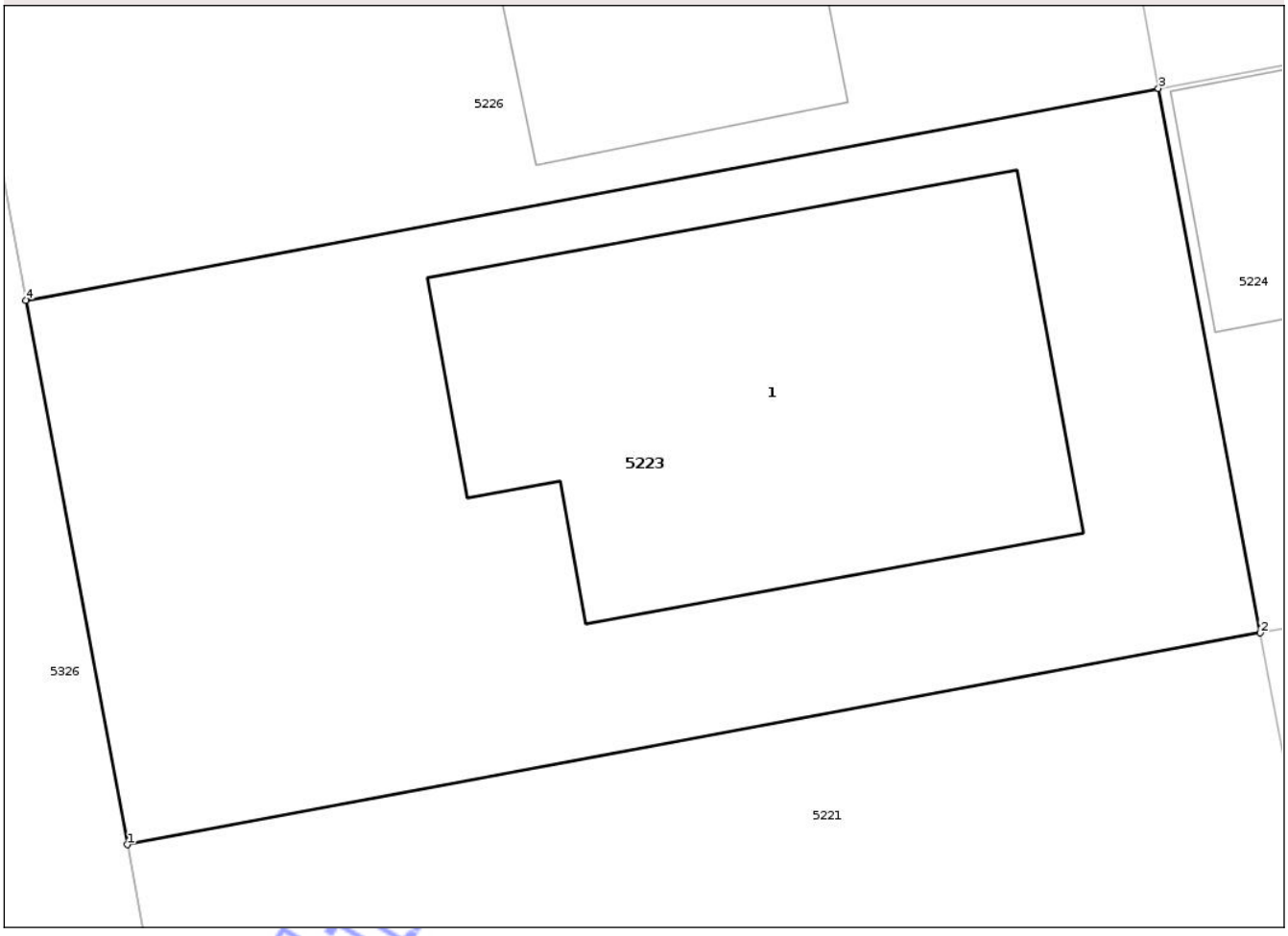
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105953	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105953-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Locuinta P+M, An.2013

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.159,63 294.750,03	2	791.184,21 294.754,62	25.005
2	791.184,21 294.754,62	3	791.182,0 294.766,42	12.005
3	791.182,0 294.766,42	4	791.157,43 294.761,83	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.157,43 294.761,83	1	791.159,63 294.750,03	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15279
Nr. cadastral vechi:14572

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105921	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93641 / 11/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

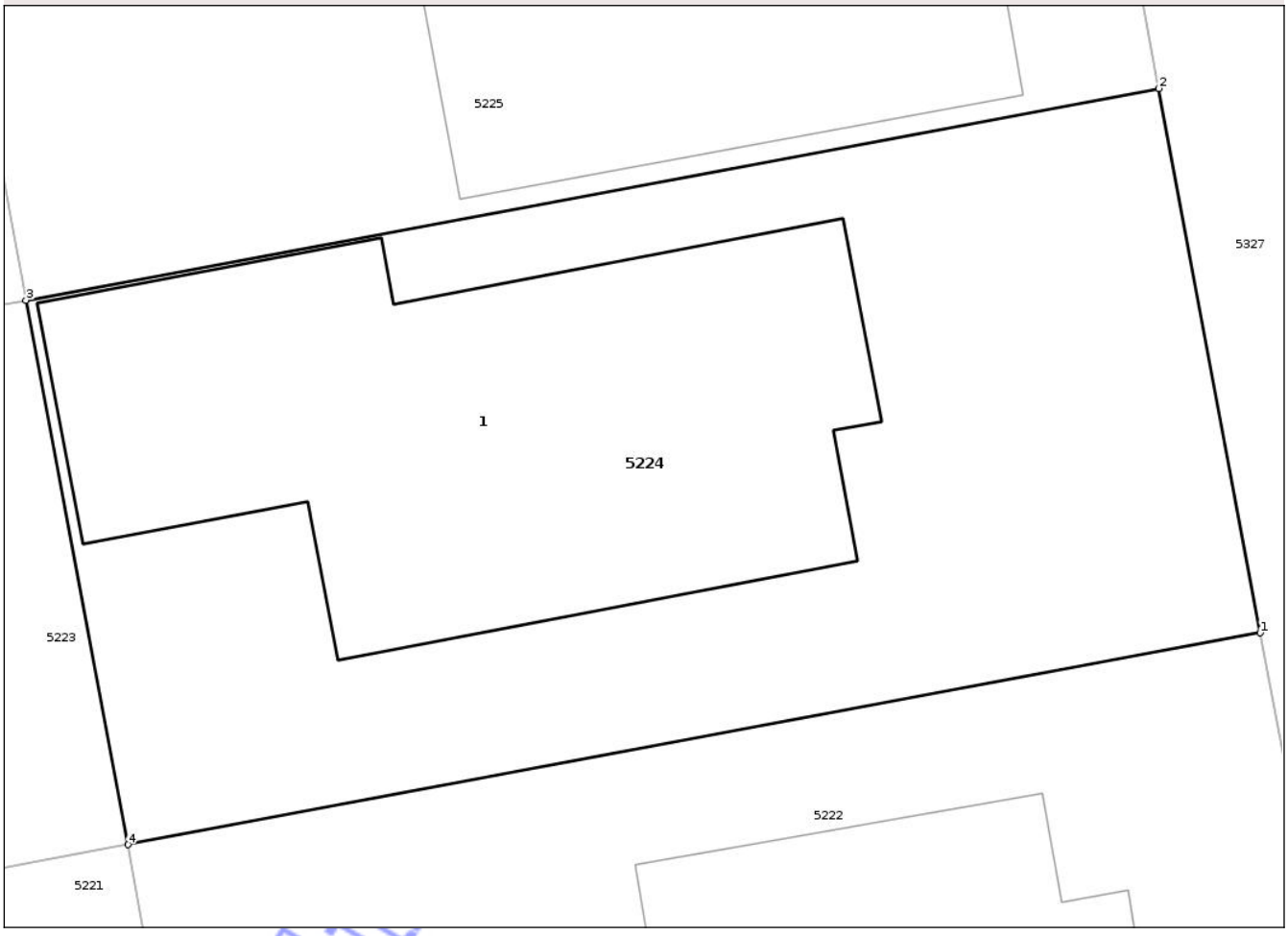
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105921	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105921-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.208,78 294.759,21	2	791.206,58 294.771,01	12.003
2	791.206,58 294.771,01	3	791.182,0 294.766,42	25.005
3	791.182,0 294.766,42	4	791.184,21 294.754,62	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.184,21 294.754,62	1	791.208,78 294.759,21	24.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14967
Nr. cadastral vechi:14281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105650	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105650-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta P+M edificata in 2016 cu 4 camere si dependinte, suprafata construita desfasurata 135mp, detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88976 / 20/11/2008		
Adeverinta nr. 9371, din 03/09/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; dosar cadastru nr.117/20.11.2008 emis de REVCAD;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
4560 / 19/01/2017		
Act Administrativ nr. 2043, din 12/01/2017 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 94 din 21.11.2006, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 22441 din 27.10.2016, emis de Primaria Agigea; inscris sub semnatura privata nr 987 din 27.08.2016, emis de AE Ida Maria;act administrativ nr 1832 din 27.10.2016, emis de Primaria Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 in partea A1.1, respectiv Locuinta P+M.	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCOS LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

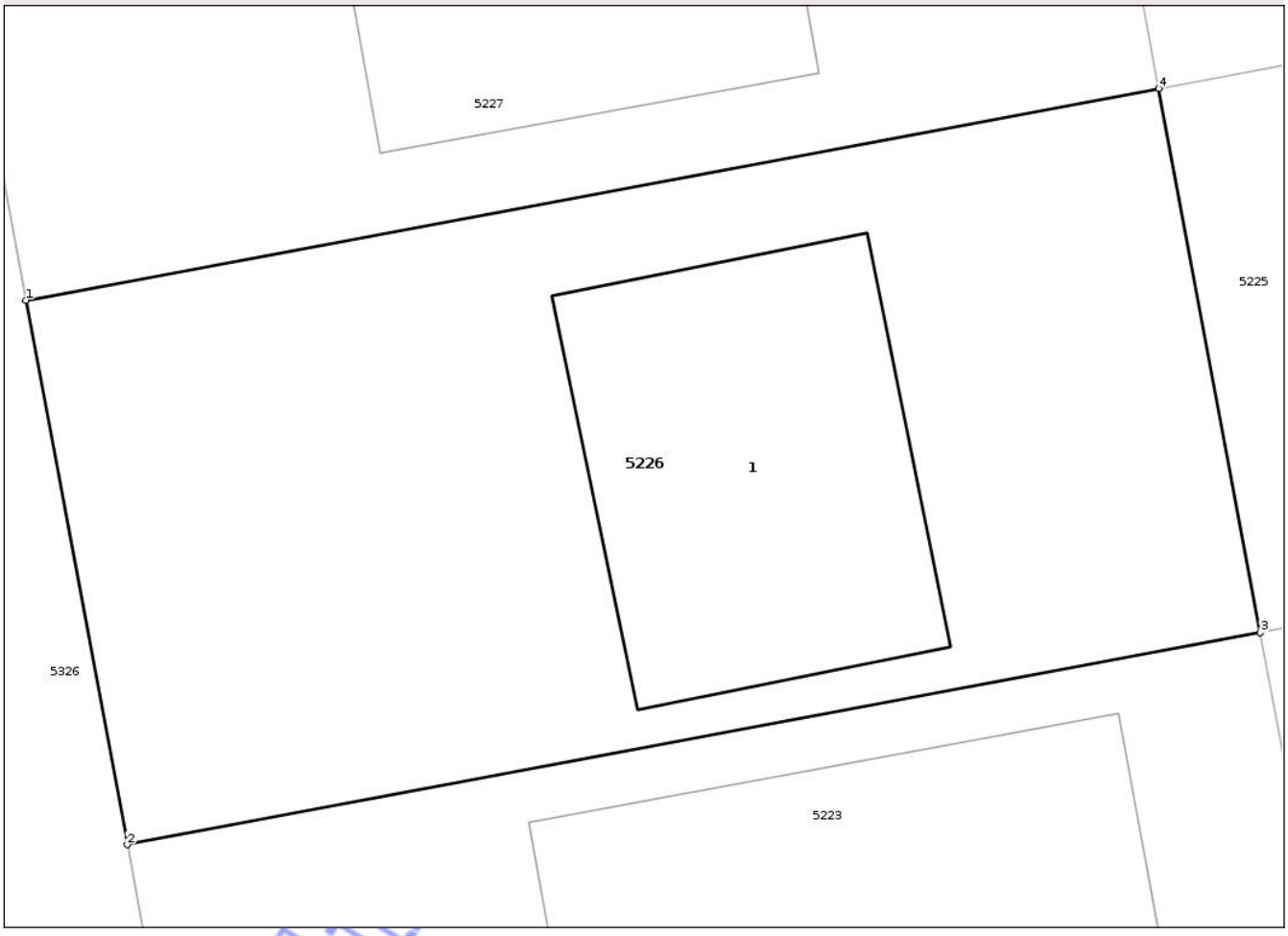
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105650	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105650-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuinta P+M edificata in 2016 cu 4 camere si dependinte, suprafata construita desfasurata 135mp, detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.155,23 294.773,62	2	791.157,43 294.761,83	11.994
2	791.157,43 294.761,83	3	791.182,0 294.766,42	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.182,0 294.766,42	4	791.179,8 294.778,21	11.994
4	791.179,8 294.778,21	1	791.155,23 294.773,62	24.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15398
Nr. cadastral vechi:14627

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105974	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96163 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

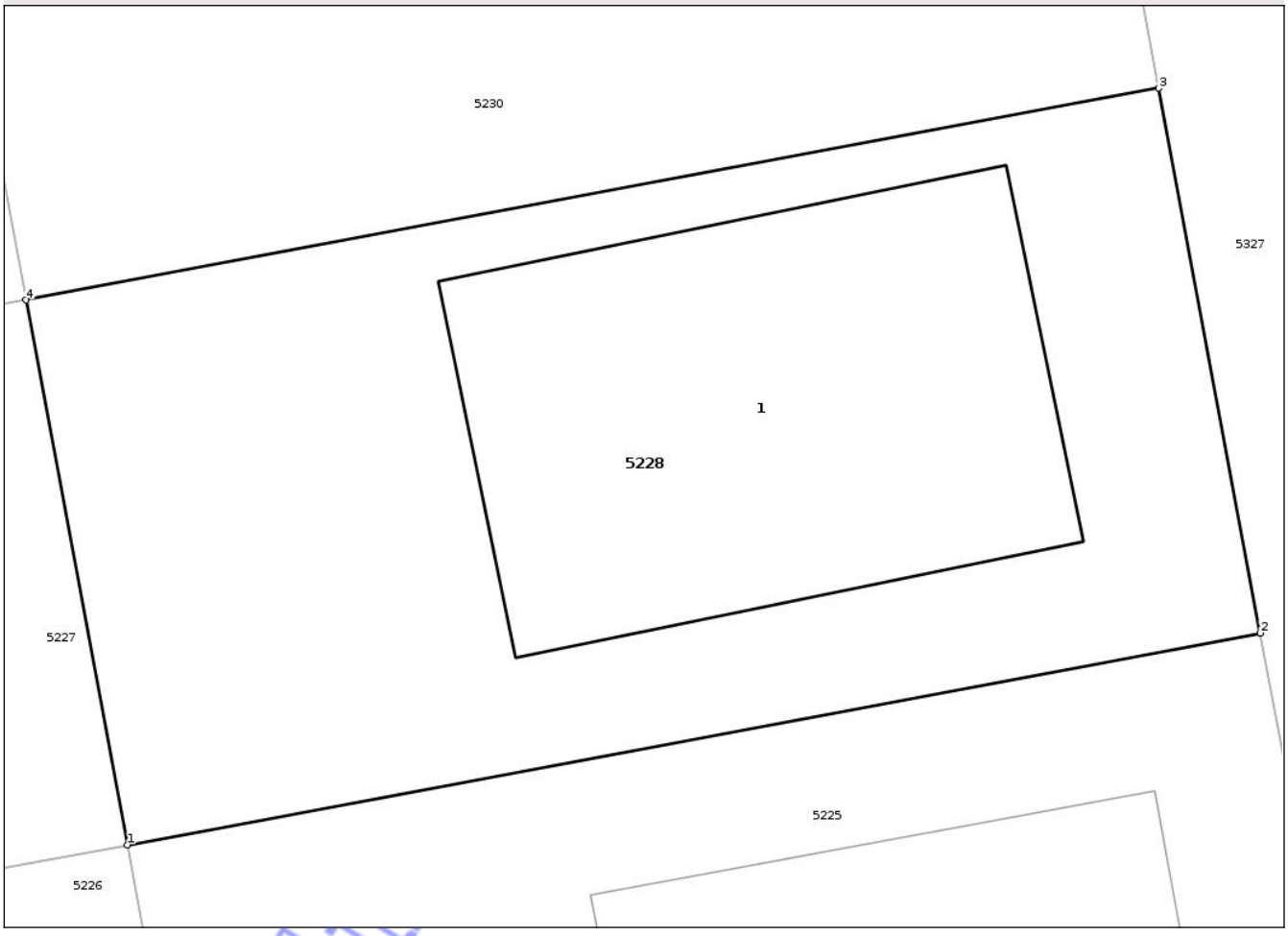
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105974	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 177	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105974-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.179,8 294.778,21	2	791.204,37 294.782,8	24.995
2	791.204,37 294.782,8	3	791.202,17 294.794,6	12.003
3	791.202,17 294.794,6	4	791.177,6 294.790,01	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.177,6 294.790,01	1	791.179,8 294.778,21	12.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 23 + 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113978	600	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113978-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 23 + 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41048 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 253, din 30/03/2018 emis de Boicu Claudia;		
B1	Se infiinteaza cf. 113978 a imobilului cu nr. cad. 113978/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.105982\cf.105982; ~- nr.cad.105986\cf.105986;	A1
Act Notarial nr. 1136, din 20/07/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION MĂDĂLINA** 2) **ION DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105982/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 86963 din 21/07/2017;	
Act Notarial nr. 193, din 07/03/2018 emis de Boicu Claudia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION DANIEL** 2) **ION MĂDĂLINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105986/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 28027 din 07/03/2018;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ION DANIEL** 2) **ION MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

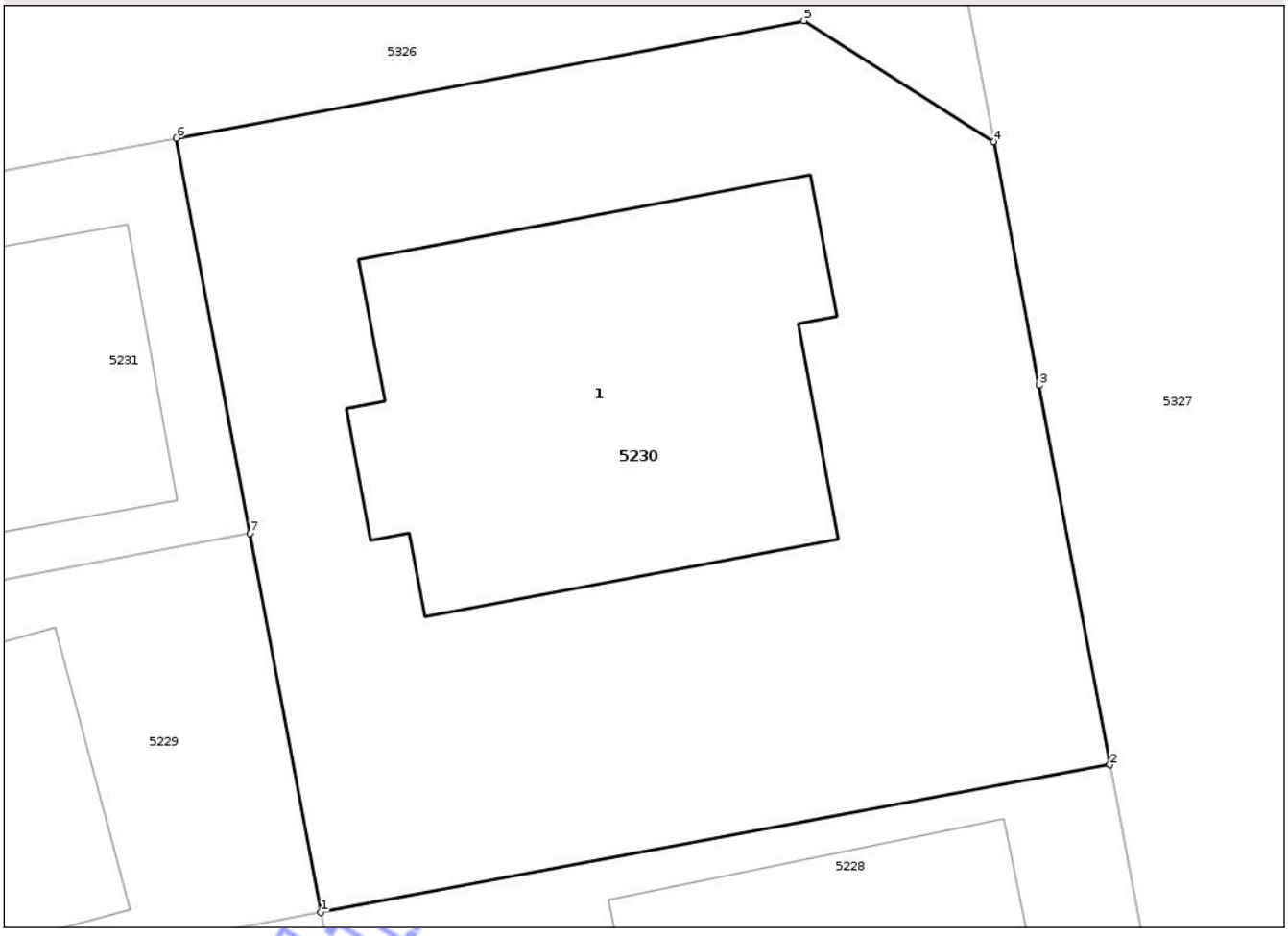
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113978	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113978-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.177,6 294.790,01	2	791.202,17 294.794,6	24.995
2	791.202,17 294.794,6	3	791.199,97 294.806,4	12.003
3	791.199,97 294.806,4	4	791.198,55 294.813,98	7.712
4	791.198,55 294.813,98	5	791.192,64 294.817,74	7.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.192,64 294.817,74	6	791.173,1 294.814,09	19.878
6	791.173,1 294.814,09	7	791.175,39 294.801,8	12.502
7	791.175,39 294.801,8	1	791.177,6 294.790,01	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14987
Nr. cadastral vechi:14282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105651	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105651-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88994 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
156993 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 11, din 10/08/2002 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 16068 din 29.09.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 1966 din 03.12.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr 5512 din 09.10.2017, emis de Ing. Cinca Ciorne-Marian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUSANU PETRE-VICTOR** 2) **SUSANU ANGELA**	
Act Administrativ nr. 16068, din 29/09/2021 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 5512 din 09.10.2017, emis de Ing. Cinca Ciorne-Marian;act administrativ nr 1966 din 03.12.2021, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 11 din 10.08.2002, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1-Locuinta, P+M .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156993 / 13/10/2021		
Act Administrativ nr. 14888, din 22/07/2016 emis de Primaria Comunei Agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SUSANU PETRE-VICTOR**	

Document generat din sistemul ANCPI

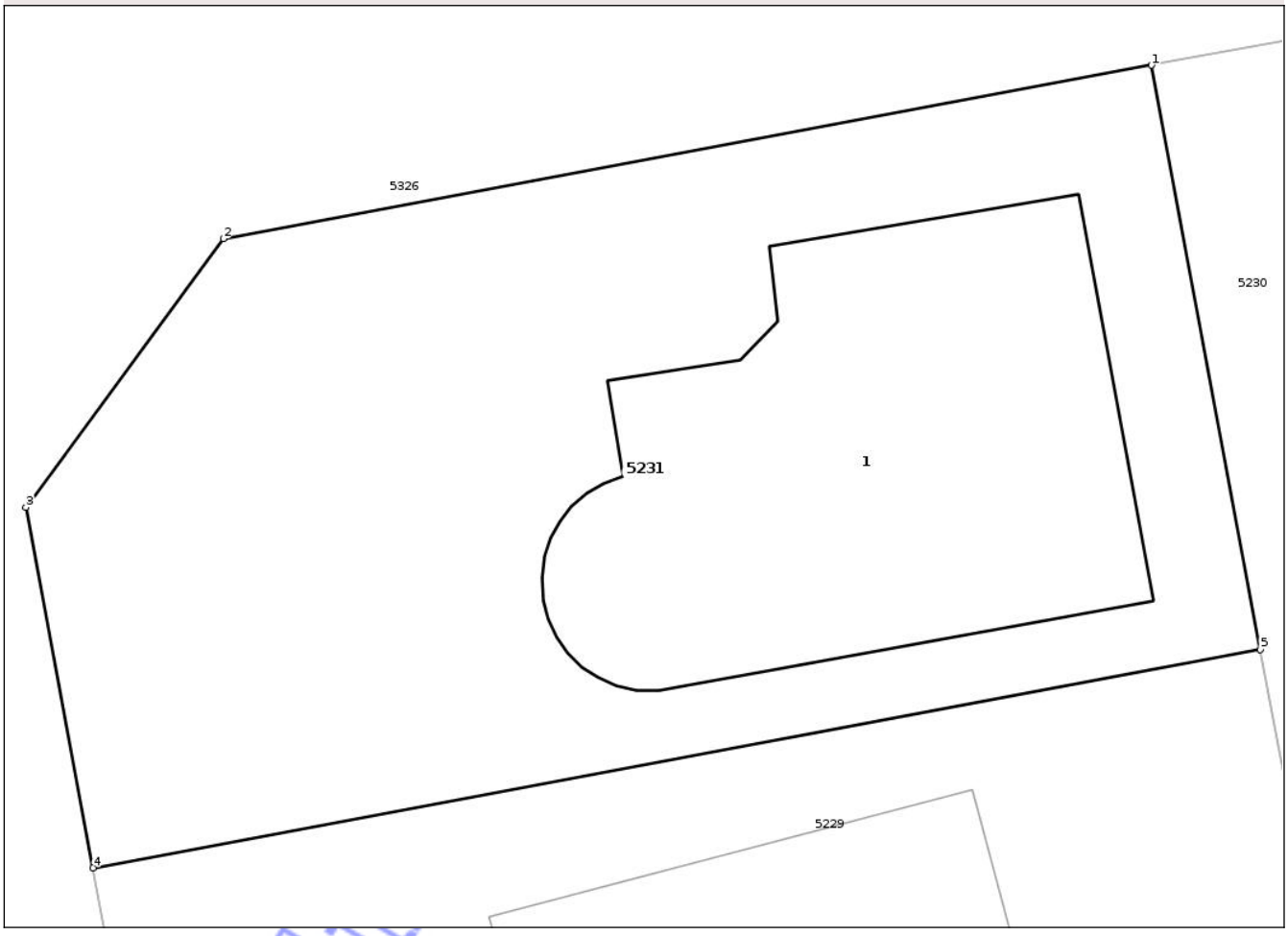
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105651	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105651-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:189 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2018, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.173,1 294.814,09	2	791.153,556 294.810,441	19.882
2	791.153,556 294.810,441	3	791.149,4 294.804,794	7.011
3	791.149,4 294.804,794	4	791.150,817 294.797,213	7.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.150,817 294.797,213	5	791.175,39 294.801,8	24.997
5	791.175,39 294.801,8	1	791.173,1 294.814,09	12.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15048
Nr. cadastral vechi:14351

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105722	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105722-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter construita in anul 2016. Detine certificat de performanta energetica clasa C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54576 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 258, din 04/06/2015 emis de Boicu Claudia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIP IONUT MIHAI** 2) **IOSIP MARINELA**	
129048 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. 9836, din 10/06/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1066 din 19.07.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 54576 din 05.06.2015, emis de O.C.P.I CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 4405/ din 07.06.2016, emis de AUDITOR ENERGETIC STEFAN LUCIAN;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 258 din 04.06.2015, emis de B.N.P CLAUDIA BOICU);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti constructii	A1, A1.1
B5	Se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOSIP MARINELA** 2) **IOSIP IONUŢ-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

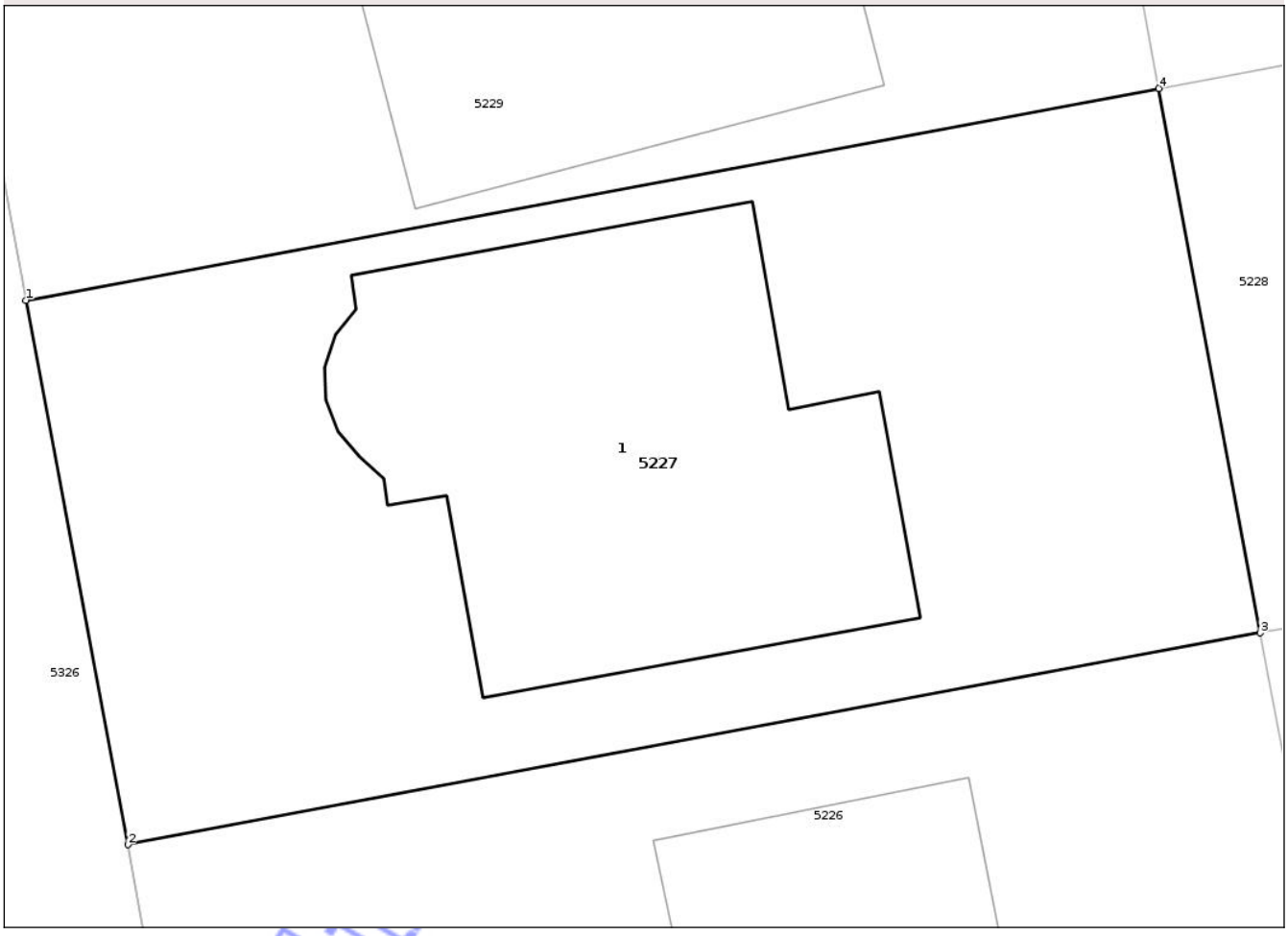
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105722	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105722-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta parter construita in anul 2016. Detine certificat de performanta energetica clasa C.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.153,021 294.785,417	2	791.155,23 294.773,62	12.002
2	791.155,23 294.773,62	3	791.179,8 294.778,21	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.179,8 294.778,21	4	791.177,6 294.790,01	12.003
4	791.177,6 294.790,01	1	791.153,021 294.785,417	25.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15261
Nr. cadastral vechi:14573

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105922	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93643 / 11/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9227/01.09.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

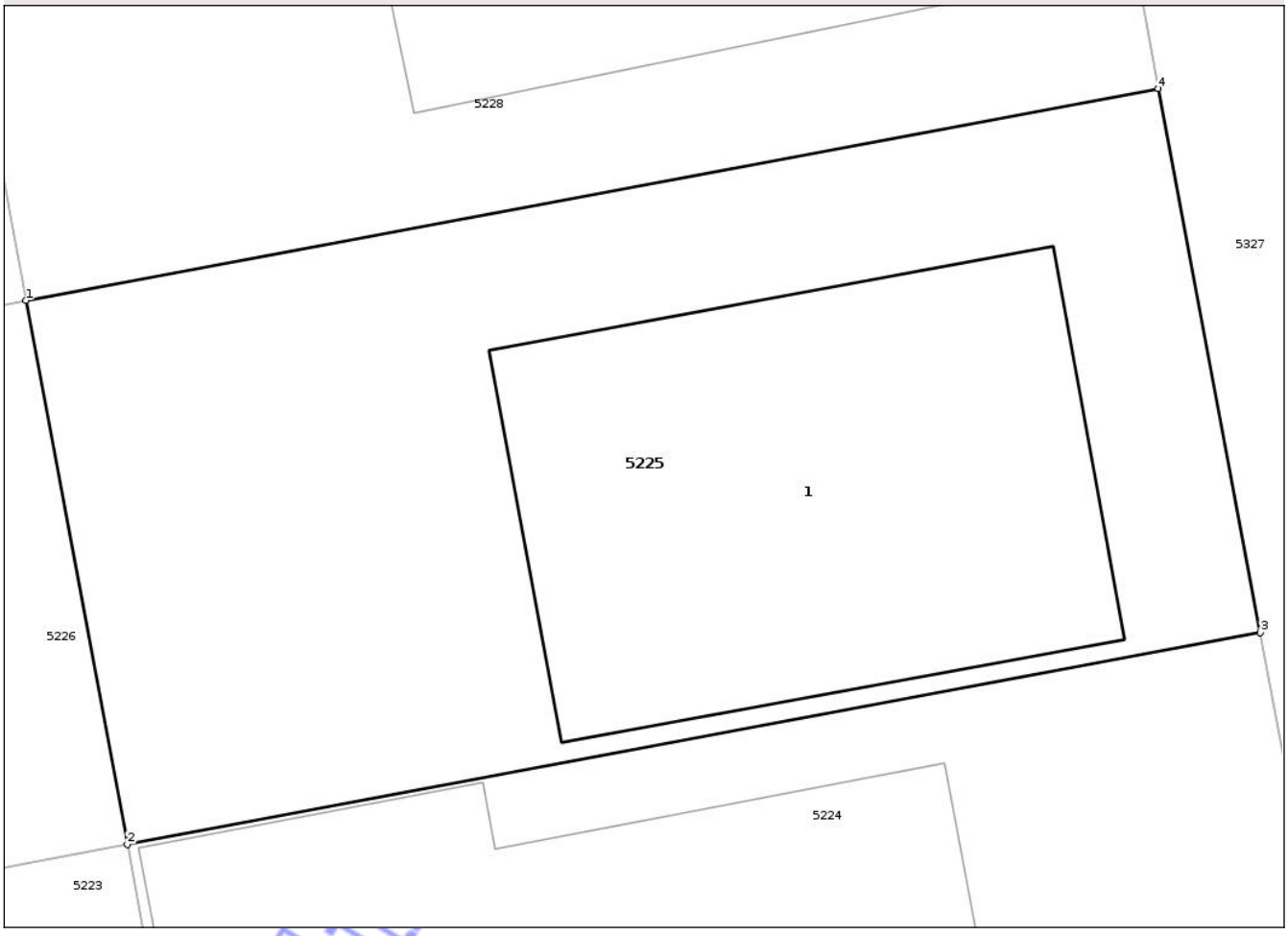
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105922	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	LOT 178

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105922-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.179,8 294.778,21	2	791.182,0 294.766,42	11.994
2	791.182,0 294.766,42	3	791.206,58 294.771,01	25.005
3	791.206,58 294.771,01	4	791.204,37 294.782,8	11.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.204,37 294.782,8	1	791.179,8 294.778,21	24.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15071
Nr. cadastral vechi:14374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105745	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88988 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.119/20.11.2008 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

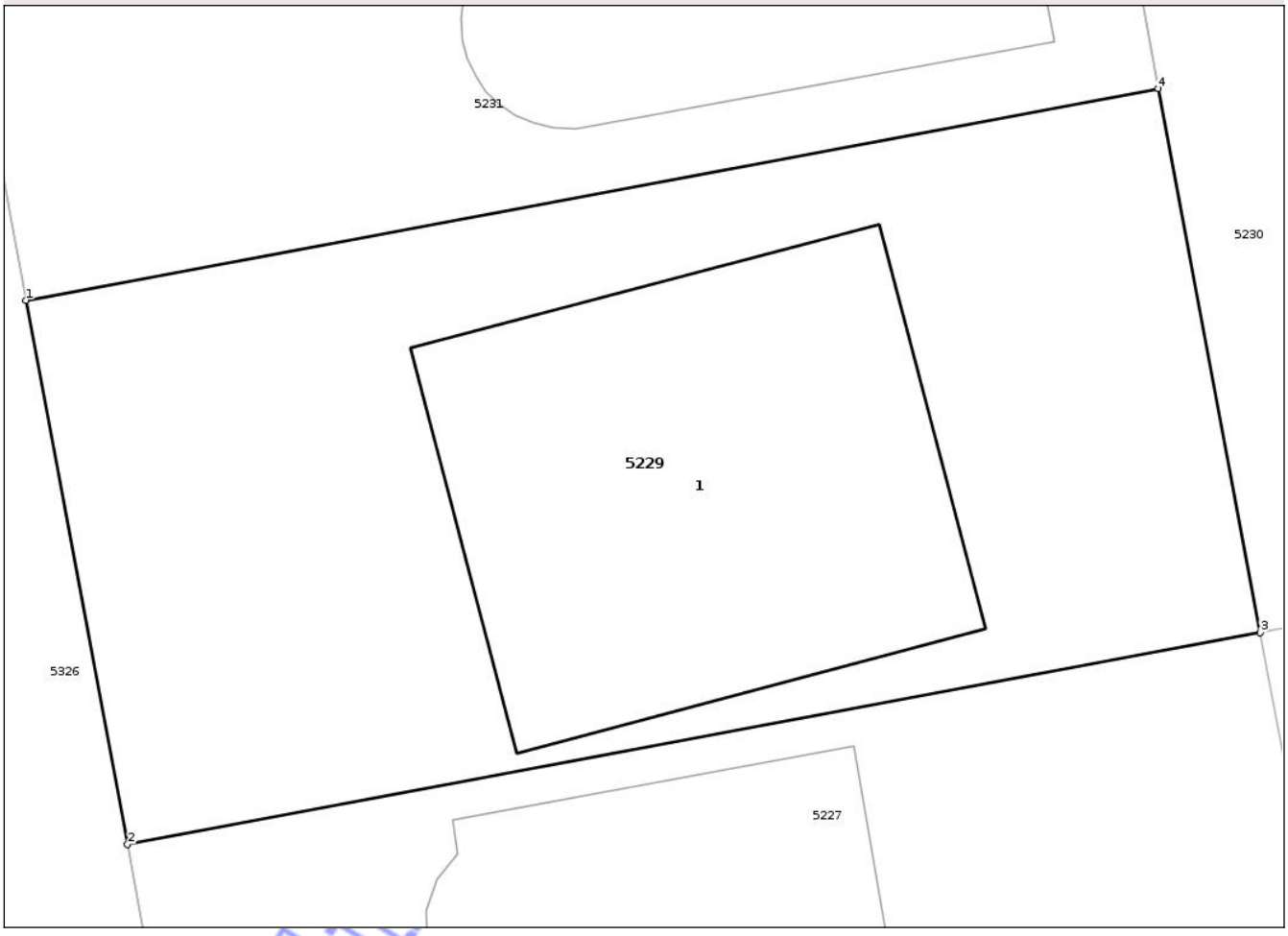
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105745	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105745-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.150,817 294.797,213	2	791.153,021 294.785,417	12.0
2	791.153,021 294.785,417	3	791.177,6 294.790,01	25.004
3	791.177,6 294.790,01	4	791.175,39 294.801,8	11.995
4	791.175,39 294.801,8	1	791.150,817 294.797,213	24.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15241
Nr. cadastral vechi:14542

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 121, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105892	302	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105892-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 121, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2009 cu o fundatie din beton armat si suprastructura din lemn.Nu are certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28601 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. 231, din 11/09/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 78/05-11-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 15/13-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 18617/08-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 289/02-02-2012 emis de DADR CONSTANTA;);		
B3	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in curti constructii	A1, A1.1
B4	se descrie constructia C1 - P+1E in partea A1	A1.1
40930 / 23/05/2012		
Act Administrativ nr. 231, din 11/09/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 78/05-11-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 15/13-03-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 18617/08-03-2012 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 289/02-02-2012 emis de DADR CONSTANTA;);		
B6	Se noteaza indreptarea de eroare materiala a serviciului de cadastru.	A1, A1.1
6147 / 29/01/2014		
Act Notarial nr. 84, din 24/01/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIRICA ION** 2) **CHIRICA TEODORA-HRISI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6147 / 29/01/2014		
Act Administrativ nr. 60, din 24/01/2014 emis de BEJ MENAEF;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1, respectiv somatia nr. 60/25.06.2013 emisa in dosar de executare nr.60/2013, notata prin incheierea 51696/2013,	A1, A1.1

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105892	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105892-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2009 cu o fundatie din beton armat si suprastructura din lemn.Nu are certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.154,16 294.651,35	2	791.158,641 294.627,385	24.38
2	791.158,641 294.627,385	3	791.170,86 294.630,05	12.506

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.170,86 294.630,05	4	791.166,456 294.653,623	23.981
4	791.166,456 294.653,623	1	791.154,16 294.651,35	12.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15190
Nr. cadastral vechi:14477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 119, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105832	305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91296 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105832	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.146,38 294.624,93	2	791.158,641 294.627,385	12.504
2	791.158,641 294.627,385	3	791.154,16 294.651,35	24.38
3	791.154,16 294.651,35	4	791.141,92 294.649,06	12.452
4	791.141,92 294.649,06	1	791.146,38 294.624,93	24.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15203
Nr. cadastral vechi:14484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 117, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105839	308	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105839-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 117, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14214 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 224, din 05/02/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIPEREA ALEXANDRU** 2) **PIPEREA ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIPEREA ANA-MARIA** 2) **PIPEREA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

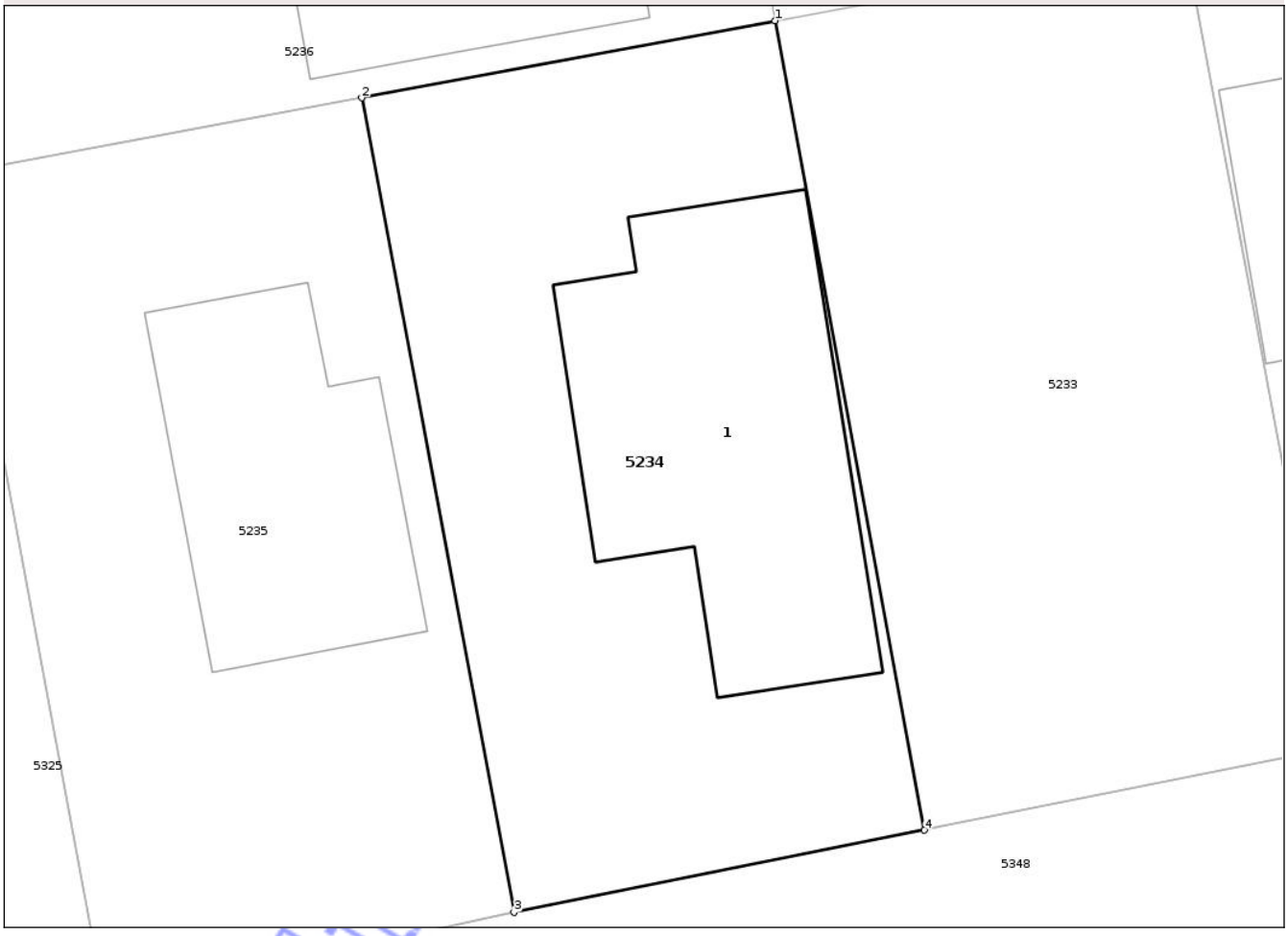
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105839	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105839-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.141,92 294.649,06	2	791.129,59 294.646,76	12.543
2	791.129,59 294.646,76	3	791.134,13 294.622,48	24.701
3	791.134,13 294.622,48	4	791.146,38 294.624,93	12.493
4	791.146,38 294.624,93	1	791.141,92 294.649,06	24.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15151
Nr. cadastral vechi:14467

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 115, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105822	311	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91292 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105822	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	LOT 224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105822-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.121,9 294.619,85	2	791.134,13 294.622,48	12.51
2	791.134,13 294.622,48	3	791.129,59 294.646,76	24.701
3	791.129,59 294.646,76	4	791.117,299 294.644,466	12.503
4	791.117,299 294.644,466	1	791.121,9 294.619,85	25.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15199
Nr. cadastral vechi:14480

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105835	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105835-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+1E si Garaj edificata in anul 2018. Detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 222 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91323 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
170495 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 14461, din 01/09/2021 emis de COMUNA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ IONEL**	
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii si se deschide cartea funciara de superficie nr. 105835-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
170495 / 04/11/2021		
Act Administrativ nr. 8027, din 20/04/2016 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 11574 din 07.06.2016, emis de Comuna Agigea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **NIŢĂ IONEL**	

Neautentificat în circuitul civil

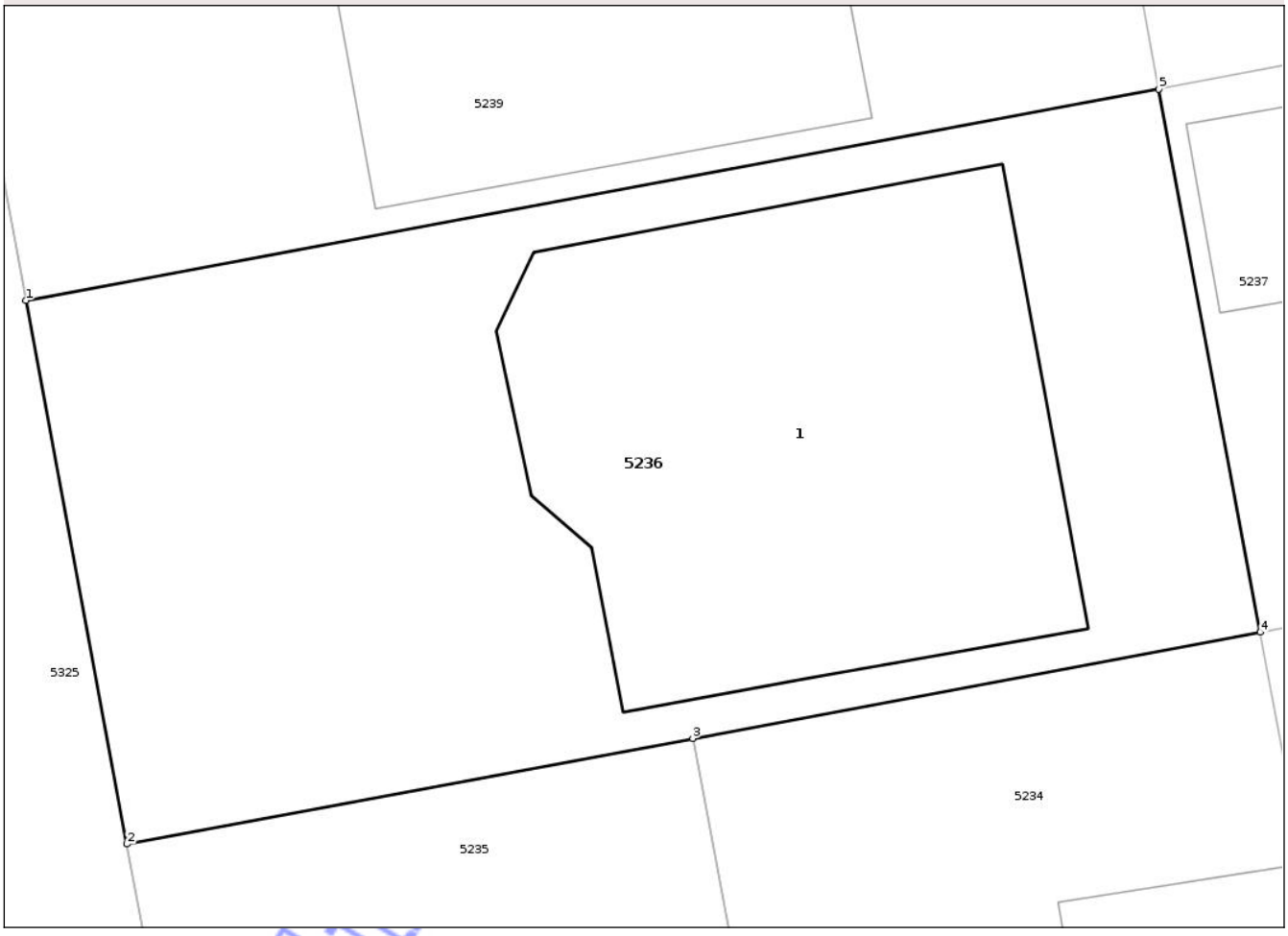
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105835	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105835-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta P+1E si Garaj edificata in anul 2018. Detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 222 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.115,1 294.656,26	2	791.117,299 294.644,466	11.997
2	791.117,299 294.644,466	3	791.129,59 294.646,76	12.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.129,59 294.646,76	4	791.141,92 294.649,06	12.543
4	791.141,92 294.649,06	5	791.139,71 294.660,85	11.995
5	791.139,71 294.660,85	1	791.115,1 294.656,26	25.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14963
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14278

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105647	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105647-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta P+M, cu fundatie de beton si suprastructura de lemn. Constructia detine certificat de performarnta energetica. Suprafata construita desfasurata = 266 mp
A1.2	105647-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata =13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70237 / 08/08/2014		
Act Notarial nr. 1581, din 20/09/2010 emis de BNP Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr. Extras de carte funciara ptr. informare nr. 67363/31-07-2014 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 69/16-10-2008 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 36/29-07-2009 emis de Primaria Comunei Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 255/07-07-2014 emis de Coman Gh. Laura;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
91285 / 25/09/2014		
Act Notarial nr. 1581, din 20/09/2010 emis de BNP Piele Cristina Florentina;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 70237/2014 in sensul ca se va trece in mod corect contractul de vanzare cumparare aut. 1581/20.09.2010 in loc de contractul de v/c aut. 679/04.07.2014	A1, A1.1
98596 / 16/10/2014		
Act Notarial nr. 2663, din 16/10/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PAUN VALERIU ALEXANDRU** 2) **PAUN DIANA**, soti;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PANTAZESCU ADRIAN** 2) **PANTAZESCU VERONICA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAUN VALERIU ALEXANDRU** 2) **PAUN DIANA**, soti; 3) **PANTAZESCU ADRIAN** 4) **PANTAZESCU VERONICA**, soti;	

Document generat din oficiu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

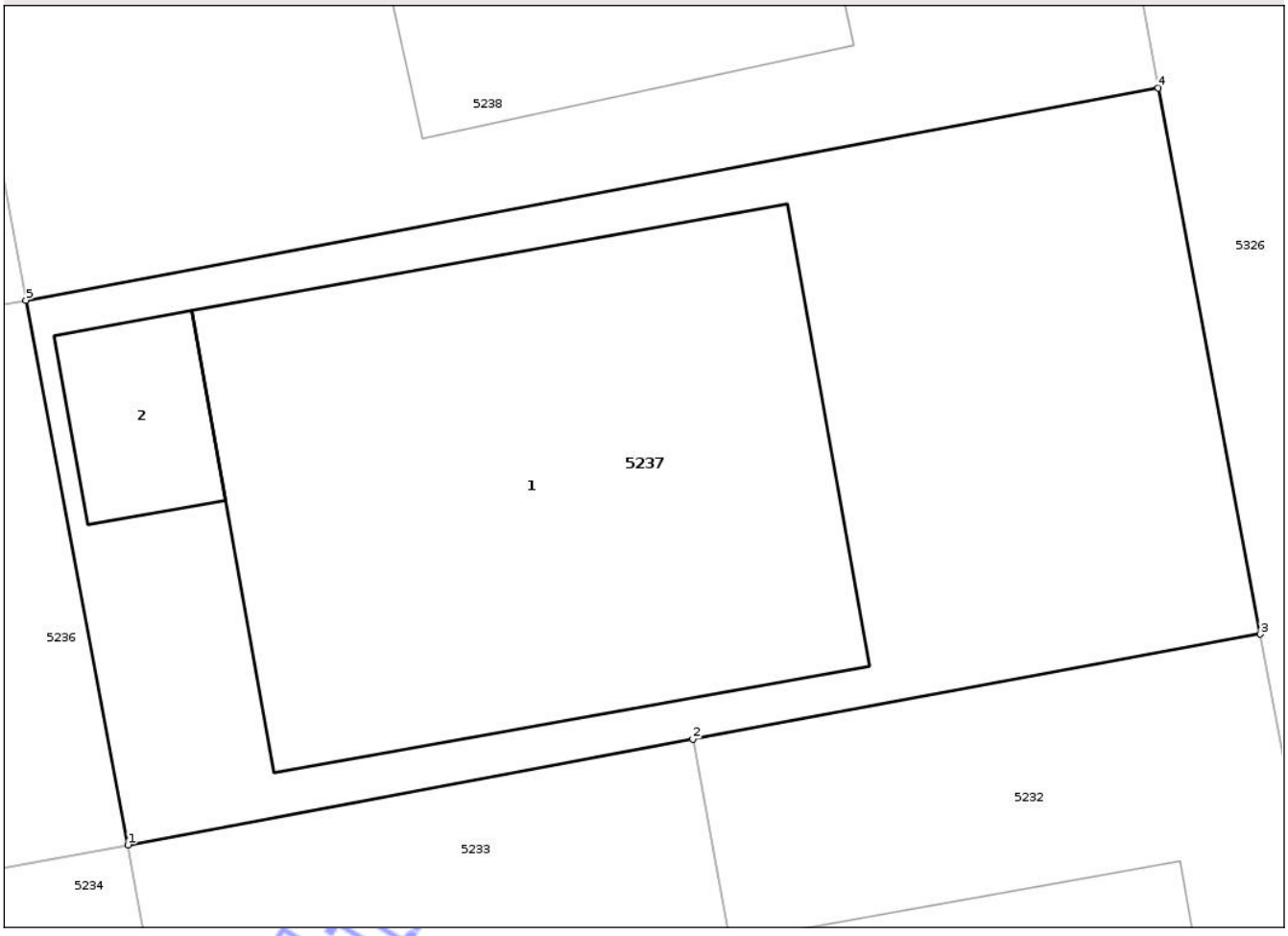
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105647	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105647-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta P+M, cu fundatie de beton si suprastructura de lemn. Constructia detine certificat de performarnta energetica. Suprafata construita desfasurata = 266 mp
A1.2	105647-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata =13 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.141,92 294.649,06	2	791.154,16 294.651,35	12.452
2	791.154,16 294.651,35	3	791.166,456 294.653,623	12.504
3	791.166,456 294.653,623	4	791.164,248 294.665,438	12.02
4	791.164,248 294.665,438	5	791.139,71 294.660,85	24.963
5	791.139,71 294.660,85	1	791.141,92 294.649,06	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14969
Nr. cadastral vechi:14284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105653	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88951 / 20/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 135, din 20/11/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.9389/03.09.2008; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

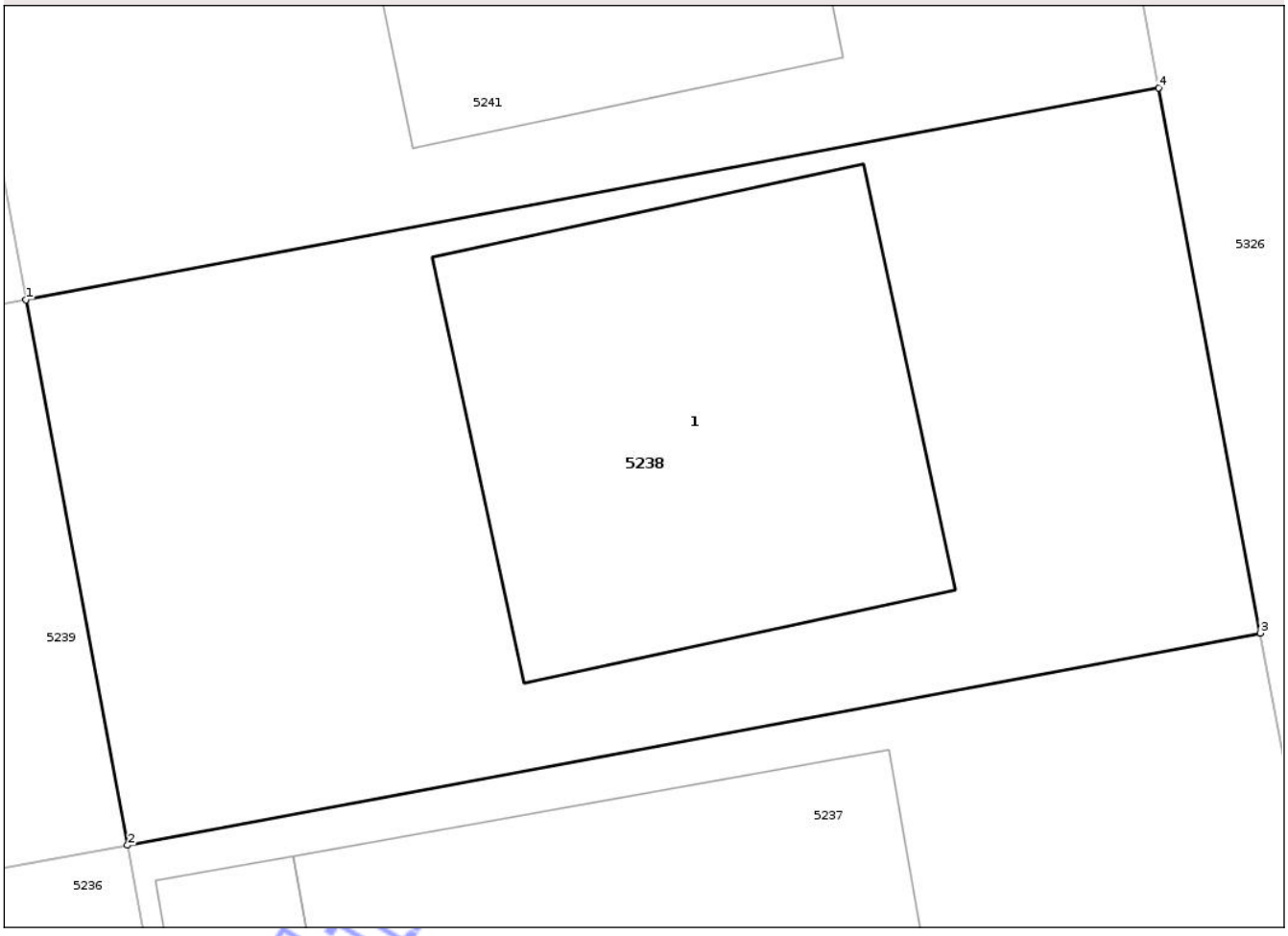
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105653	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105653-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.137,51 294.672,65	2	791.139,71 294.660,85	12.003
2	791.139,71 294.660,85	3	791.164,248 294.665,438	24.963
3	791.164,248 294.665,438	4	791.162,044 294.677,234	12.0
4	791.162,044 294.677,234	1	791.137,51 294.672,65	24.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15179
Nr. cadastral vechi:14490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 226

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105844	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105844-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 226	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66543 / 05/06/2020		
Act Notarial nr. 624, din 04/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TROCIN FLORIN**	
/		
Act Notarial nr. 624, din 04/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TROCIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

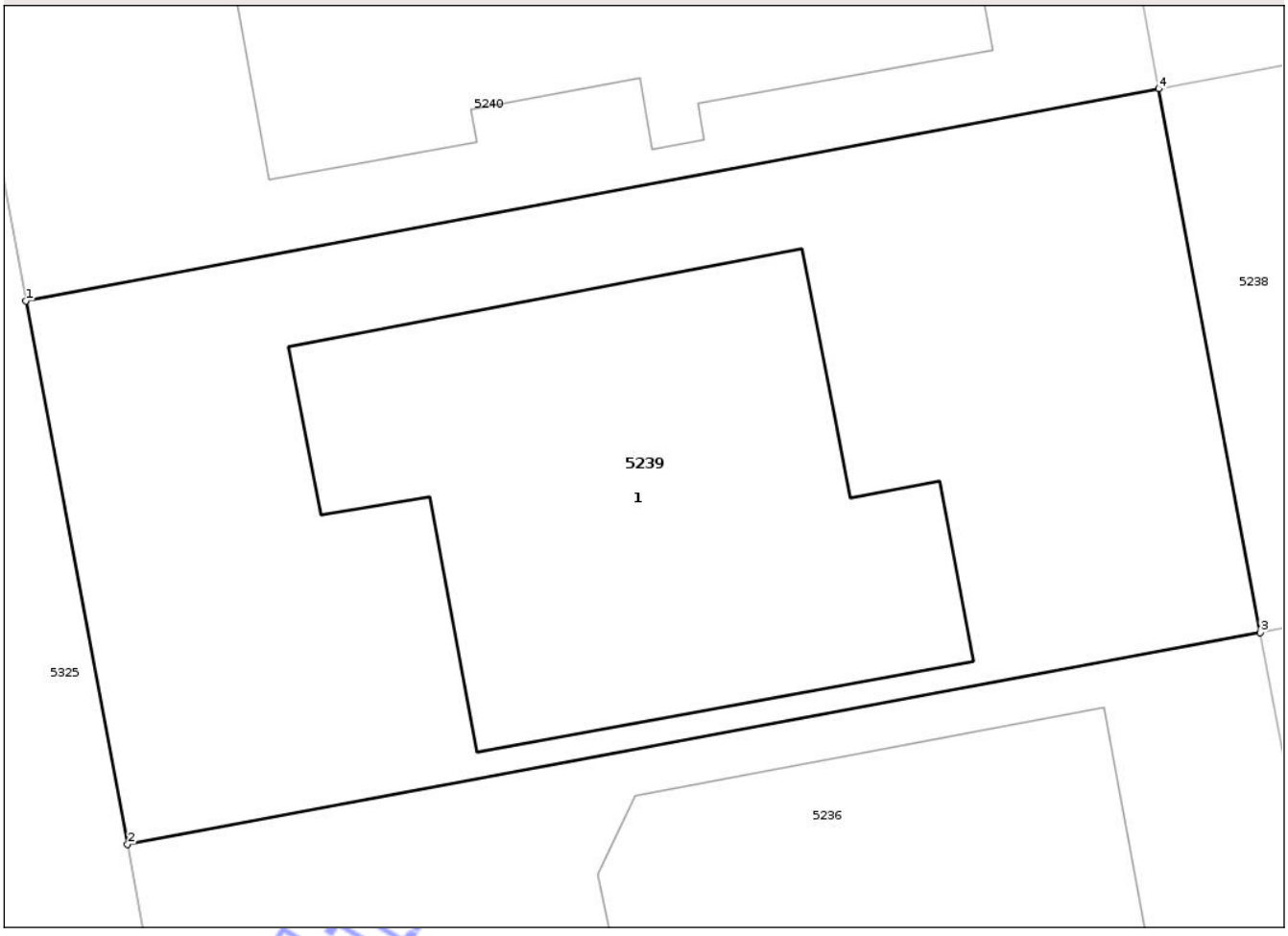
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105844	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105844-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.112,89 294.668,05	2	791.115,1 294.656,26	11.995
2	791.115,1 294.656,26	3	791.139,71 294.660,85	25.034
3	791.139,71 294.660,85	4	791.137,51 294.672,65	12.003
4	791.137,51 294.672,65	1	791.112,89 294.668,05	25.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14557
Nr. cadastral vechi:14523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 6, Jud. Constanta, fost lot 227

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105874	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91327 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 143, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

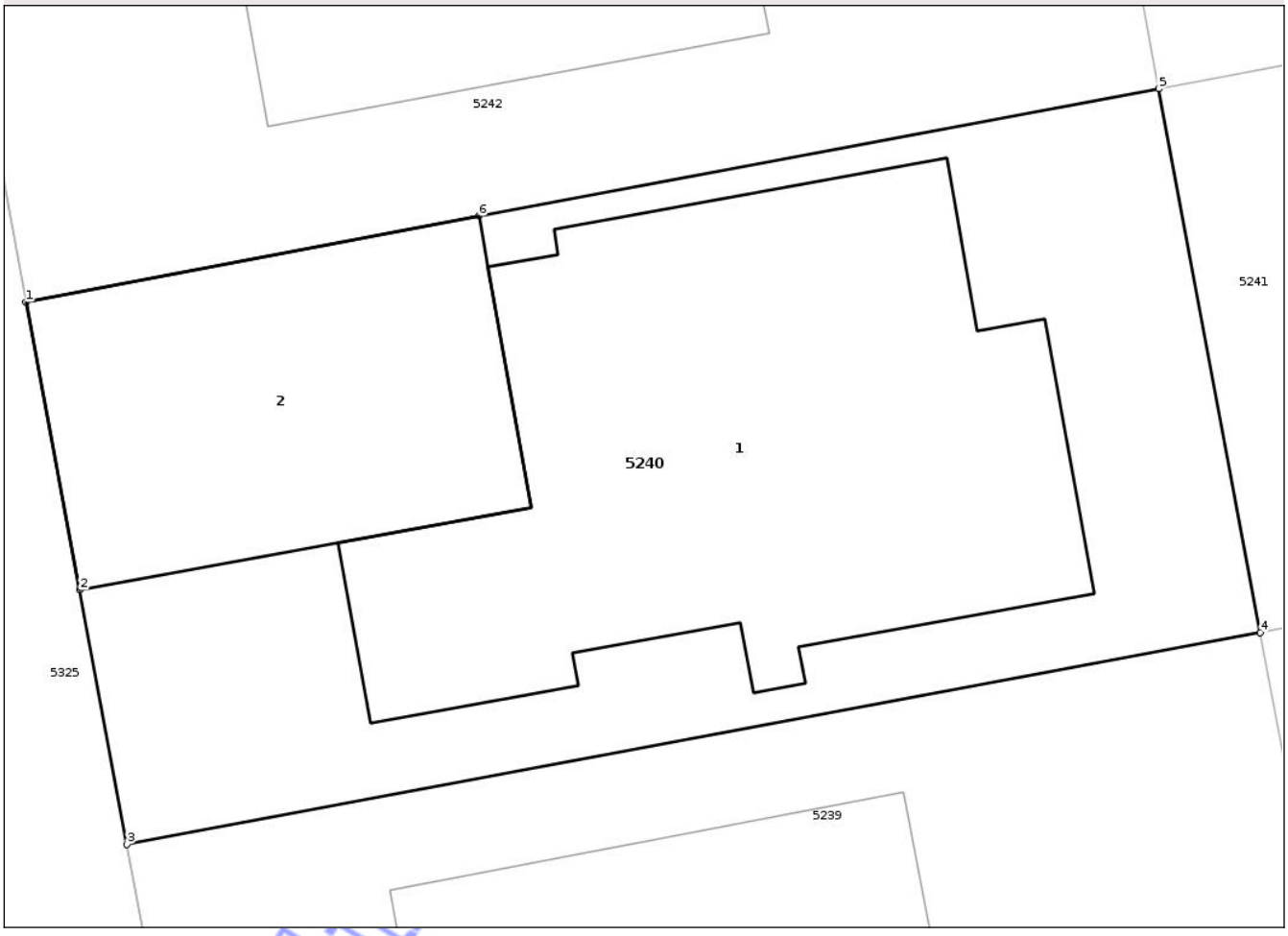
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105874	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	FOST LOT 227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105874-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	105874-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.110,694 294.679,821	2	791.111,86 294.673,573	6.356
2	791.111,86 294.673,573	3	791.112,89 294.668,05	5.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.112,89 294.668,05	4	791.137,51 294.672,65	25.046
4	791.137,51 294.672,65	5	791.135,3 294.684,45	12.005
5	791.135,3 294.684,45	6	791.120,535 294.681,69	15.021
6	791.120,535 294.681,69	1	791.110,694 294.679,821	10.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14979
Nr. cadastral vechi:14283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105652	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105652-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69498 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 799, din 20/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU RODICA-LOREDANA** 2) **DUMITRAŞCU CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAŞCU CRISTIAN** 2) **DUMITRAŞCU RODICA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

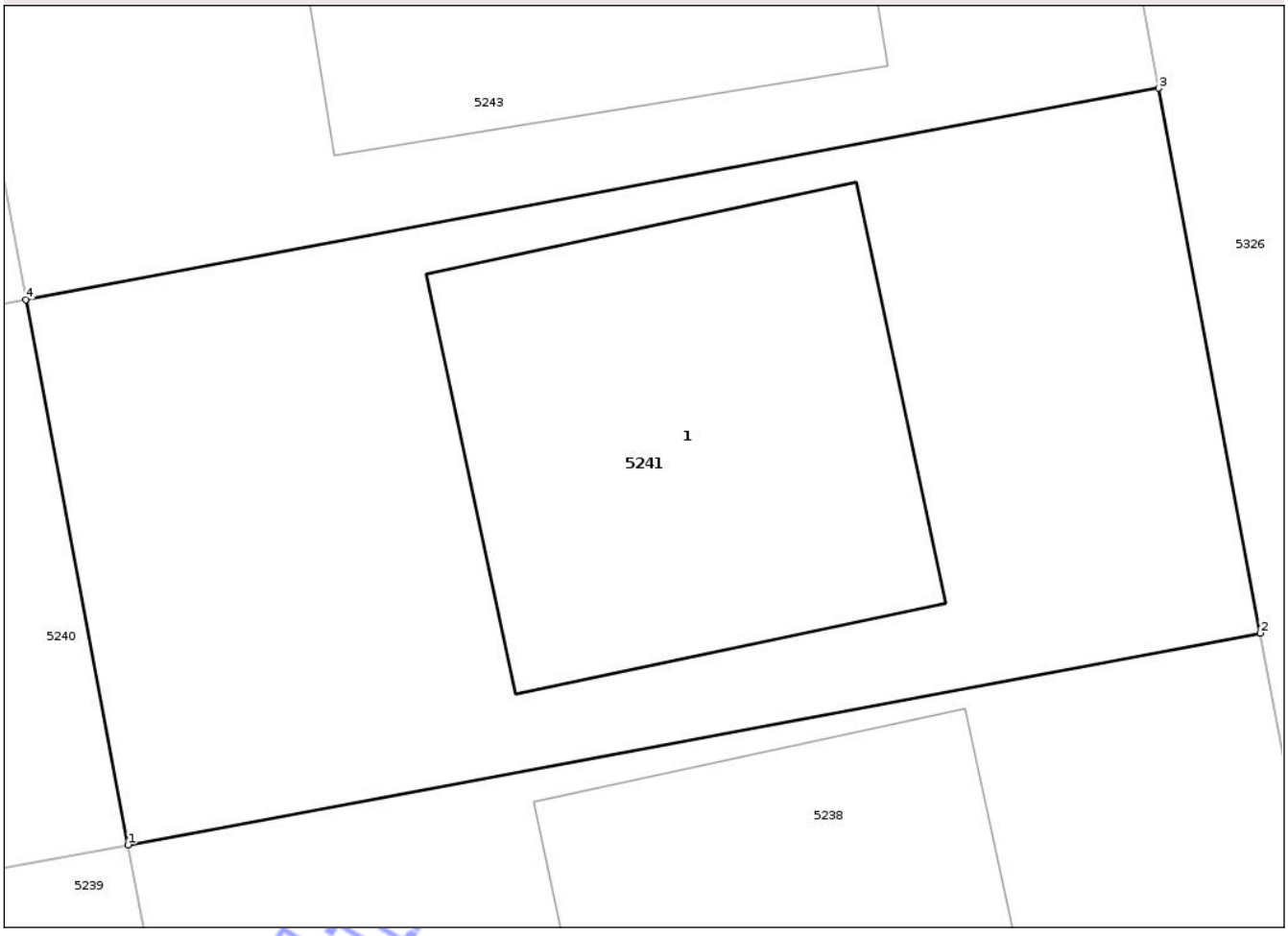
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105652	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105652-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.137,51 294.672,65	2	791.162,044 294.677,234	24.959
2	791.162,044 294.677,234	3	791.159,841 294.689,023	11.993
3	791.159,841 294.689,023	4	791.135,3 294.684,45	24.963
4	791.135,3 294.684,45	1	791.137,51 294.672,65	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15231
Nr. cadastral vechi:14536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105886	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92677 / 08/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9398/03.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

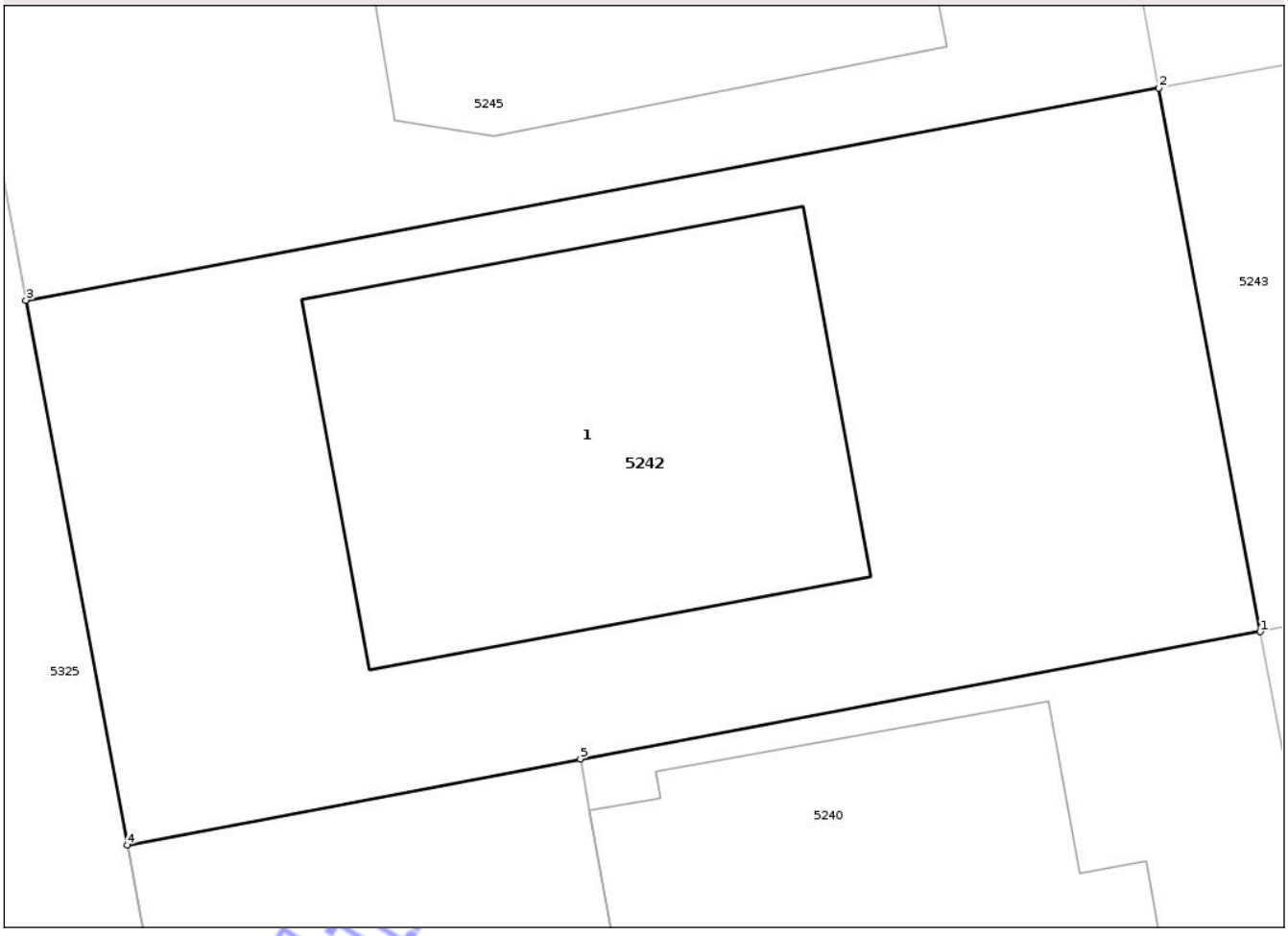
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105886	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 228	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105886-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.135,3 294.684,45	2	791.133,1 294.696,24	11.994
2	791.133,1 294.696,24	3	791.108,49 294.691,64	25.036
3	791.108,49 294.691,64	4	791.110,694 294.679,821	12.023
4	791.110,694 294.679,821	5	791.120,535 294.681,69	10.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.120,535 294.681,69	1	791.135,3 294.684,45	15.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15103
Nr. cadastral vechi:14323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105694	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88957 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

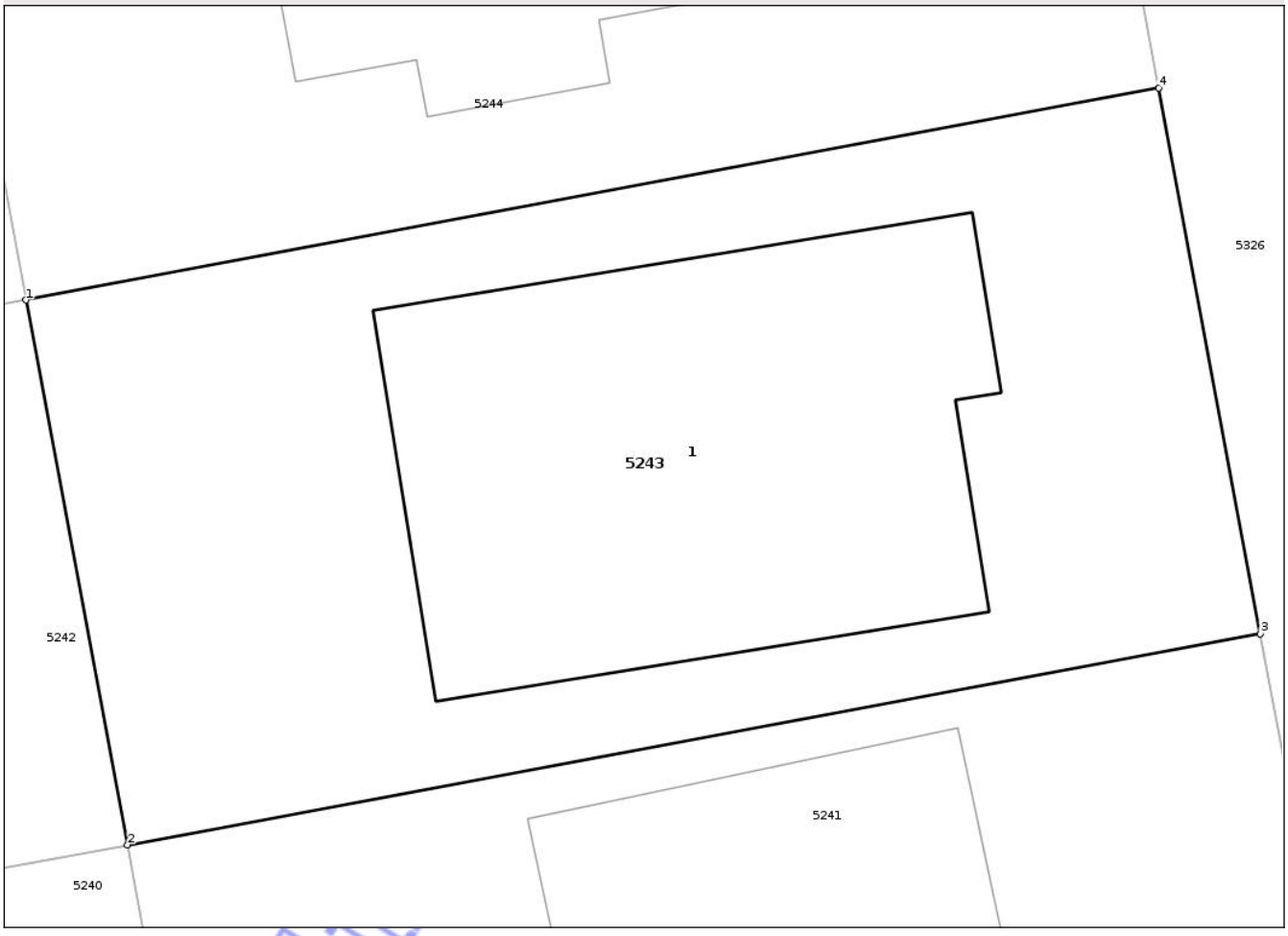
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105694	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105694-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.133,1 294.696,24	2	791.135,3 294.684,45	11.994
2	791.135,3 294.684,45	3	791.159,841 294.689,023	24.963
3	791.159,841 294.689,023	4	791.157,636 294.700,825	12.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.157,636 294.700,825	1	791.133,1 294.696,24	24.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14981
Nr. cadastral vechi:14286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105655	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105655-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12482 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 107, din 22/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GHEORGHIŢĂ** 2) **GHEORGHE MARINELA-ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE MARINELA-ADRIANA** 2) **GHEORGHE GHEORGHIŢĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

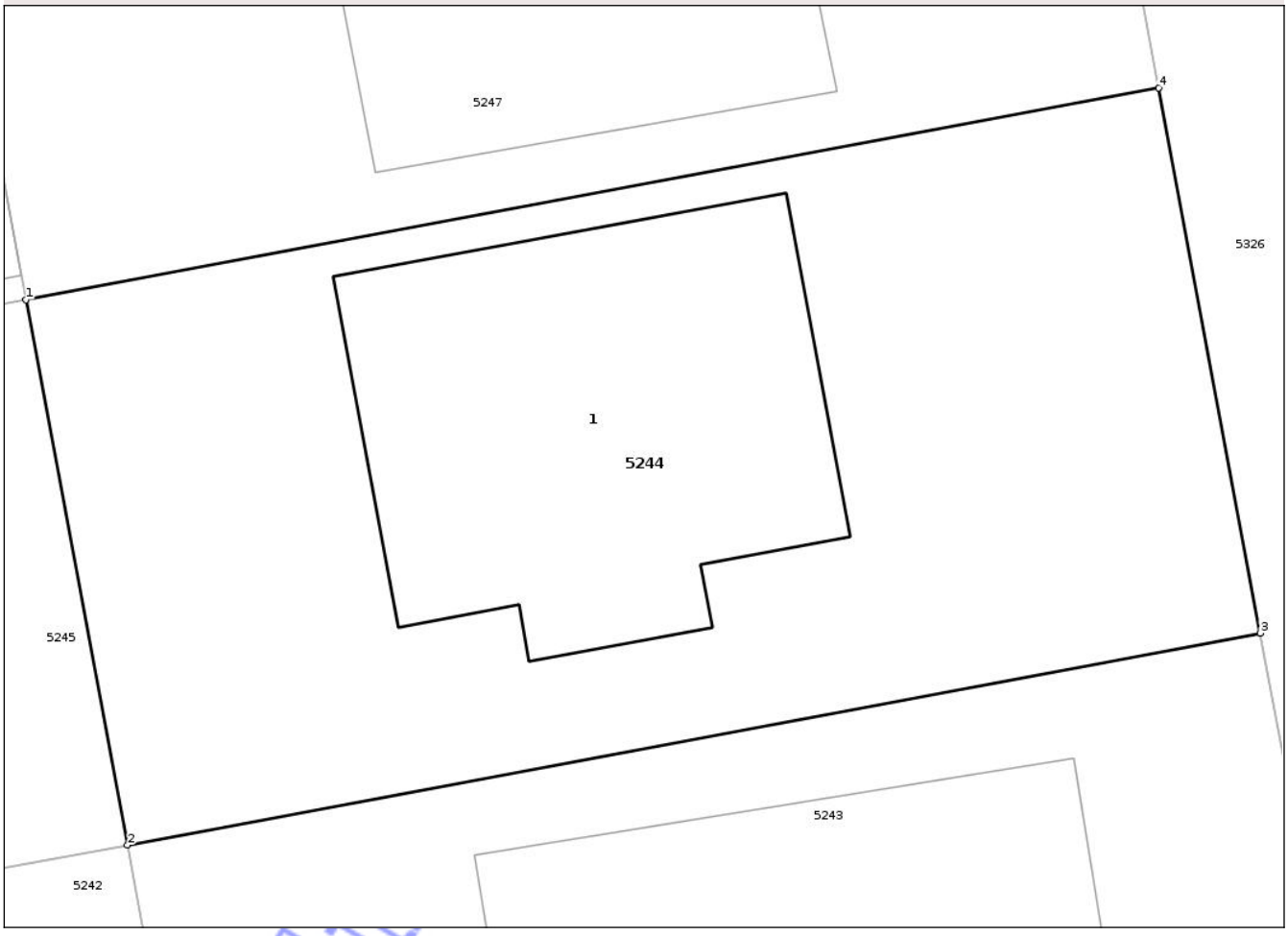
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105655	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105655-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.130,9 294.708,04	2	791.133,1 294.696,24	12.003
2	791.133,1 294.696,24	3	791.157,636 294.700,825	24.961
3	791.157,636 294.700,825	4	791.155,432 294.712,621	12.0
4	791.155,432 294.712,621	1	791.130,9 294.708,04	24.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15221
Nr. cadastral vechi:14528

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105878	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105878-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta - parter si mansarda construita in 2011 din BCA . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 200 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92675 / 08/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.145/08.12.2008 emis de REVCAD;adresa nr.9399/03.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
101215 / 17/12/2012		
Act Administrativ nr. 7926, din 01/10/2012 (; MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURALE DIRECTIA CONSTANTA, act administrativ nr. 1089/28-08-2012 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii,	A1
36264 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. FN, din 08/05/2013 emis de Budei Cristina;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 32626/2013, in sensul ca se va trece in mod corect sub B2,3: APOSTOL RODICA in loc de APOSOL RODICA cum in mod eronat s-a mentionat	A1.1
62423 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 302, din 26/04/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUSANU ALEX** 2) **SUSANU CRISTINA**	
B8	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1.1
	1) **SUSANU ALEX** 2) **SUSANU CRISTINA**	
Act Notarial nr. 303, din 26/04/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B9	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62423 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 303, din 26/04/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:238000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36268 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. FN, din 08/05/2013 emis de Budei Cristina;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca in loc de APOSOL RODICA va fi trecut in mod corect APOSTOL RODICA	A1
62423 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 302, din 26/04/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **SUSANU ALEX** 2) **SUSANU CRISTINA**	

Neutilizabil in circuitul civil

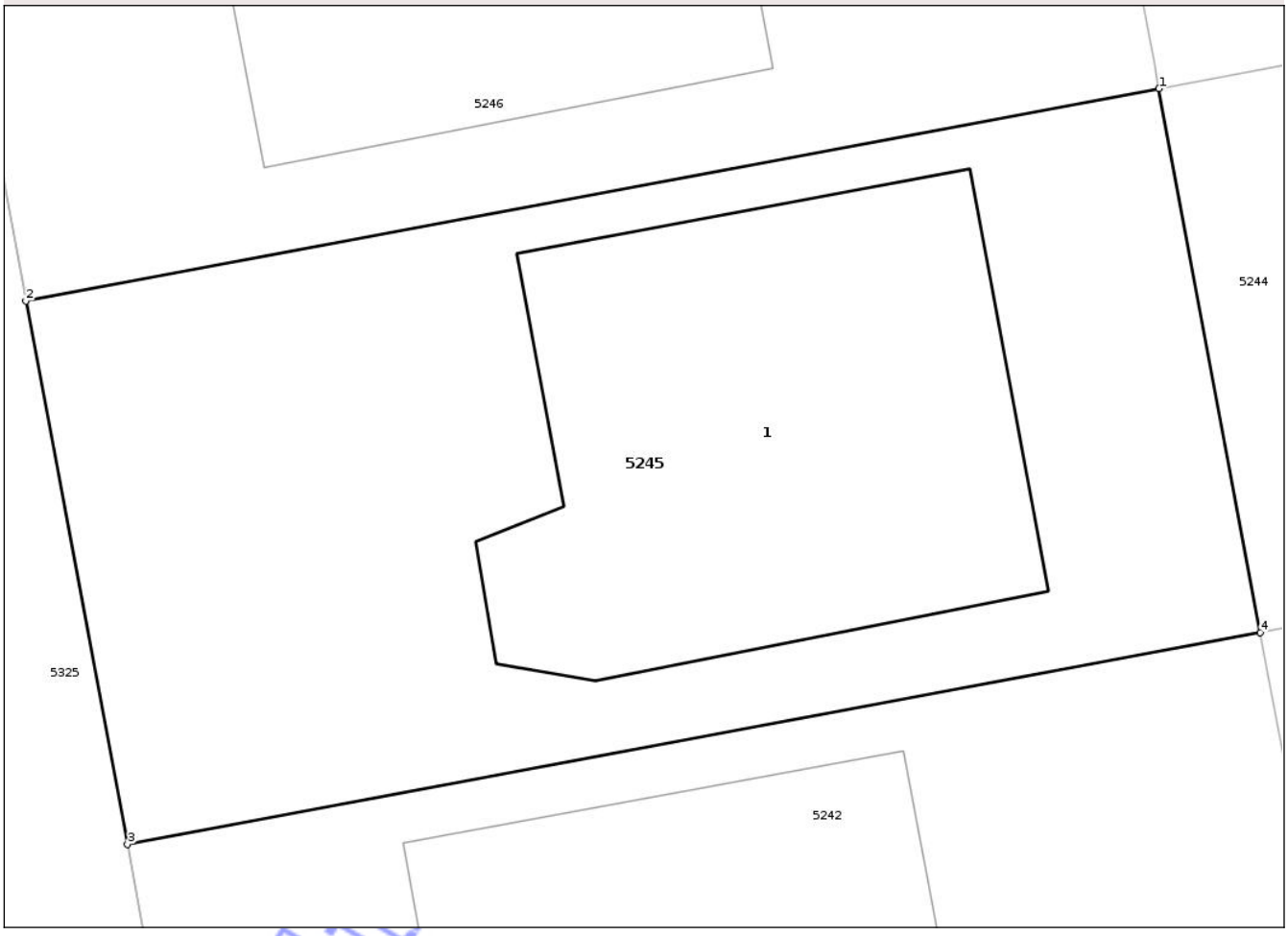
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105878	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105878-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinta - parter si mansarda construita in 2011 din BCA . Constructia nu detine certificat energetic si nu are lift iar s.c.d. este de 200 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.130,9 294.708,04	2	791.106,284 294.703,429	25.044
2	791.106,284 294.703,429	3	791.108,49 294.691,64	11.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.108,49 294.691,64	4	791.133,1 294.696,24	25.036
4	791.133,1 294.696,24	1	791.130,9 294.708,04	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15276
Nr. cadastral vechi:14557

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105906	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92666 / 08/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 146, din 08/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

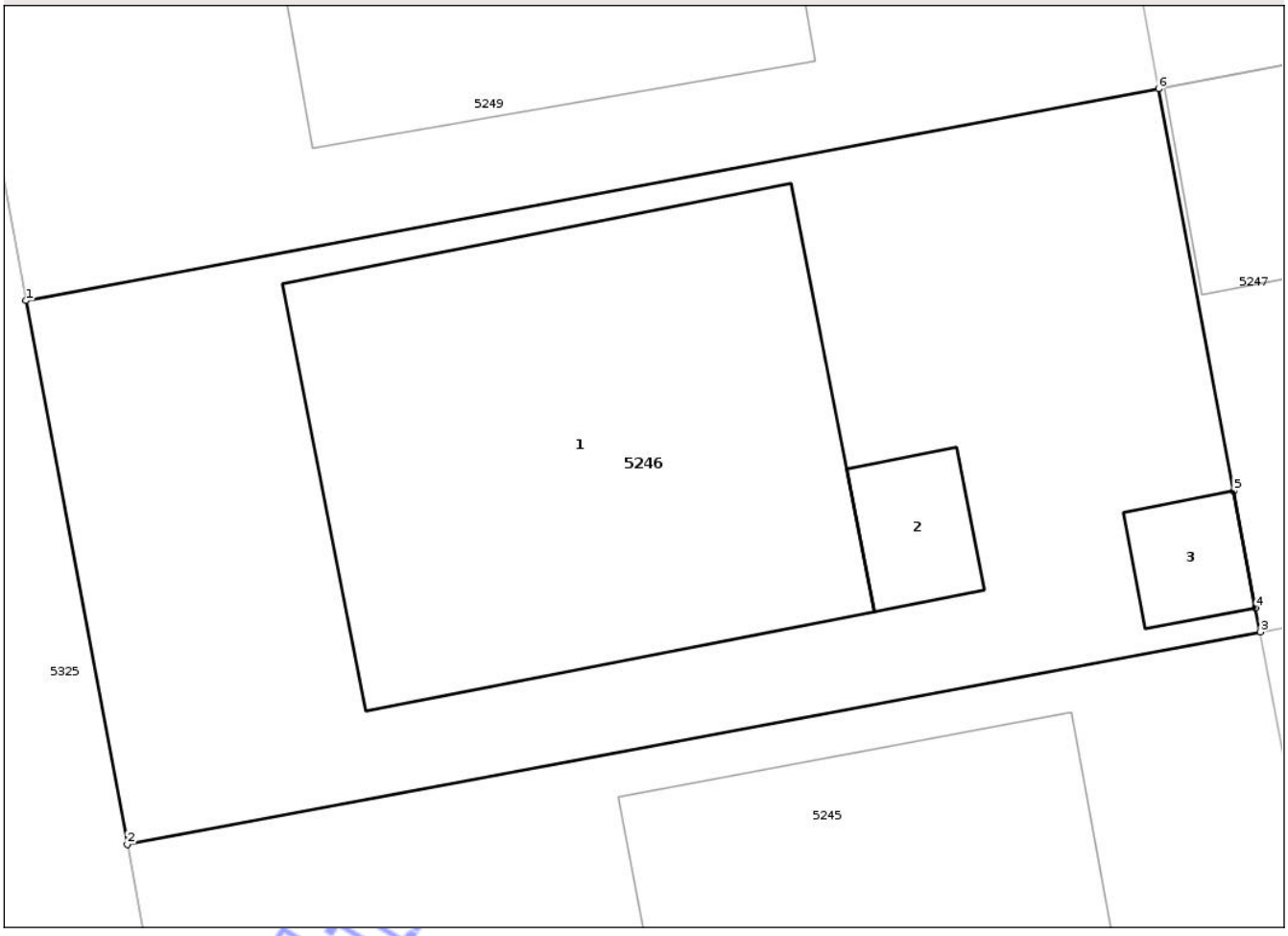
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105906	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105906-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;
A1.2	105906-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	105906-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.104,08 294.715,23	2	791.106,284 294.703,429	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.106,284 294.703,429	3	791.130,9 294.708,04	25.044
3	791.130,9 294.708,04	4	791.130,801 294.708,567	0.536
4	791.130,801 294.708,567	5	791.130,326 294.711,103	2.58
5	791.130,326 294.711,103	6	791.128,69 294.719,83	8.879
6	791.128,69 294.719,83	1	791.104,08 294.715,23	25.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15067
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14350

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105721	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105721-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+M; AN CONSTRUIRE: 2012
A1.2	105721-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA+FOISOR; AN CONSTRUIRE: 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88962 / 20/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 131, din 20/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
16247 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 23528, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1422 din 28.01.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 47 din 16.11.2006, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ACHIŢEI ANA-MARIA**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii, si descrierea constructiilor C1-P+M si C2-anexa foisor in partea AI a CF	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Alexandru Odobescu, Nr. 11,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16247 / 05/02/2020		
Act Administrativ nr. 47, din 16/11/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ACHIŢEI ANA-MARIA**	

Document circulație civilă

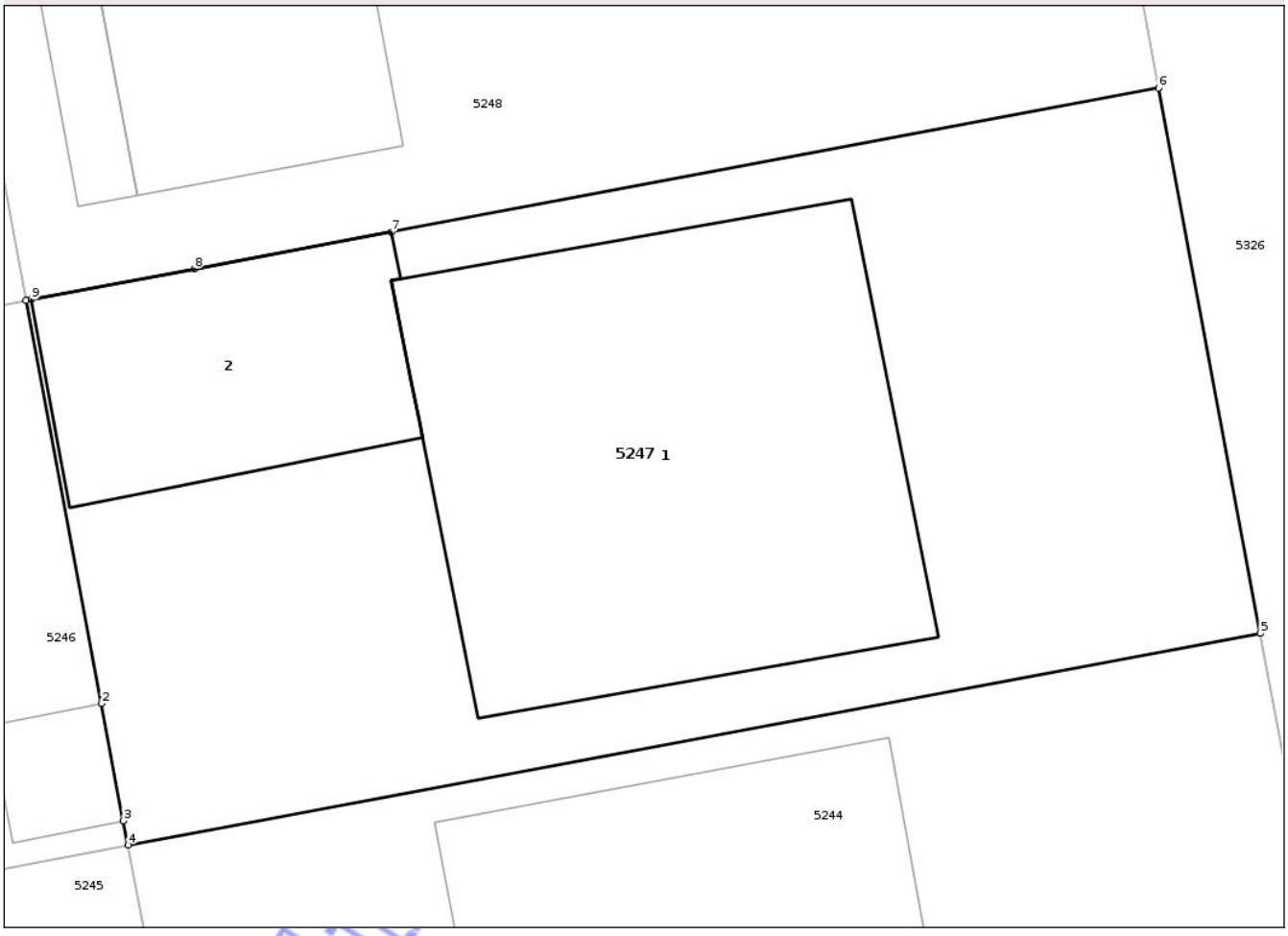
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105721	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105721-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+M; AN CONSTRUIRE:2012
A1.2	105721-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA+FOISOR; AN CONSTRUIRE:2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.128,69 294.719,83	2	791.130,326 294.711,103	8.879
2	791.130,326 294.711,103	3	791.130,801 294.708,567	2.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.130,801 294.708,567	4	791.130,9 294.708,04	0.536
4	791.130,9 294.708,04	5	791.155,432 294.712,621	24.956
5	791.155,432 294.712,621	6	791.153,227 294.724,424	12.007
6	791.153,227 294.724,424	7	791.136,615 294.721,312	16.901
7	791.136,615 294.721,312	8	791.132,338 294.720,512	4.351
8	791.132,338 294.720,512	9	791.128,809 294.719,847	3.591
9	791.128,809 294.719,847	1	791.128,69 294.719,83	0.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15245
Nr. cadastral vechi:14537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105887	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92661 / 08/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

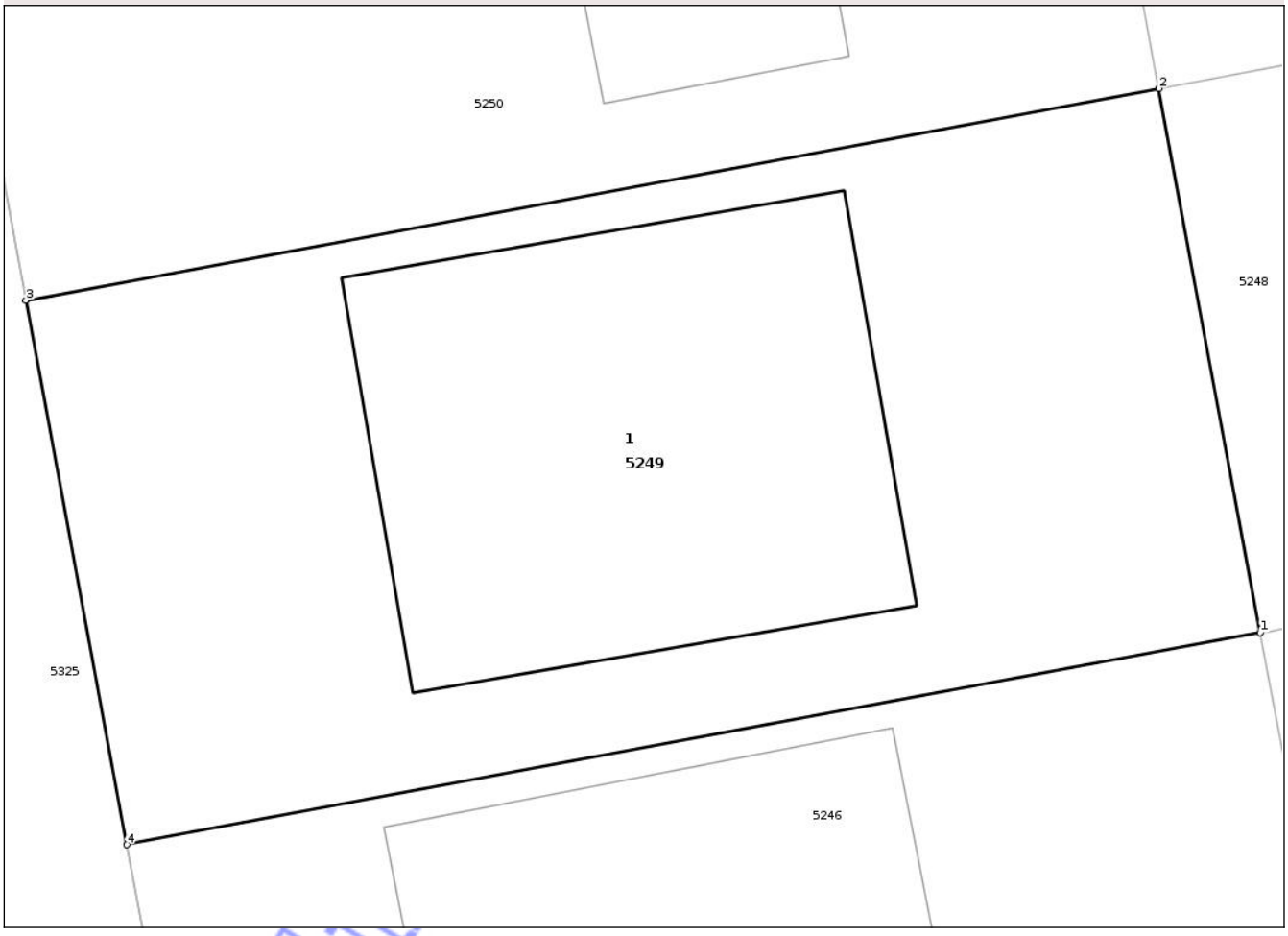
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105887	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105887-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.128,69 294.719,83	2	791.126,49 294.731,63	12.003
2	791.126,49 294.731,63	3	791.101,893 294.727,034	25.023
3	791.101,893 294.727,034	4	791.104,08 294.715,23	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.104,08 294.715,23	1	791.128,69 294.719,83	25.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15193
Nr. cadastral vechi:14470

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105825	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105825-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter edificata in anul 2014. Constructia are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 69 mp.
A1.2	105825-C2	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91340 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9404/03.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
71830 / 23/07/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 230, din 02/10/2012 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 62918/30-06-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta nr. 228/27-04-2007 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 71/30-04-2014 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 88/04-08-2014 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 180/04-03-2014 emis de ci Sandru Irina;);		
B1	Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF.	A1.1
B1	Se inscrie constructia C2 in partea A.1 a CF.	A1.2
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1
169014 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 3481, din 28/11/2019 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 2634 din 04.12.2019, emis de Streanga Ioana;act notarial nr 105 din 03.12.2019, emis de Streanga Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIR STELIAN**	
169045 / 29/11/2019		
Act Notarial nr. 3481, din 28/11/2019 emis de Streanga Ioana (; act notarial nr 105 din 03.12.2019, emis de Streanga Ioana;act notarial nr 2634 din 04.12.2019, emis de Streanga Ioana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32634 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. 3635, din 28/02/2020 emis de primaria comunei agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **DRAGOMIR STELIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

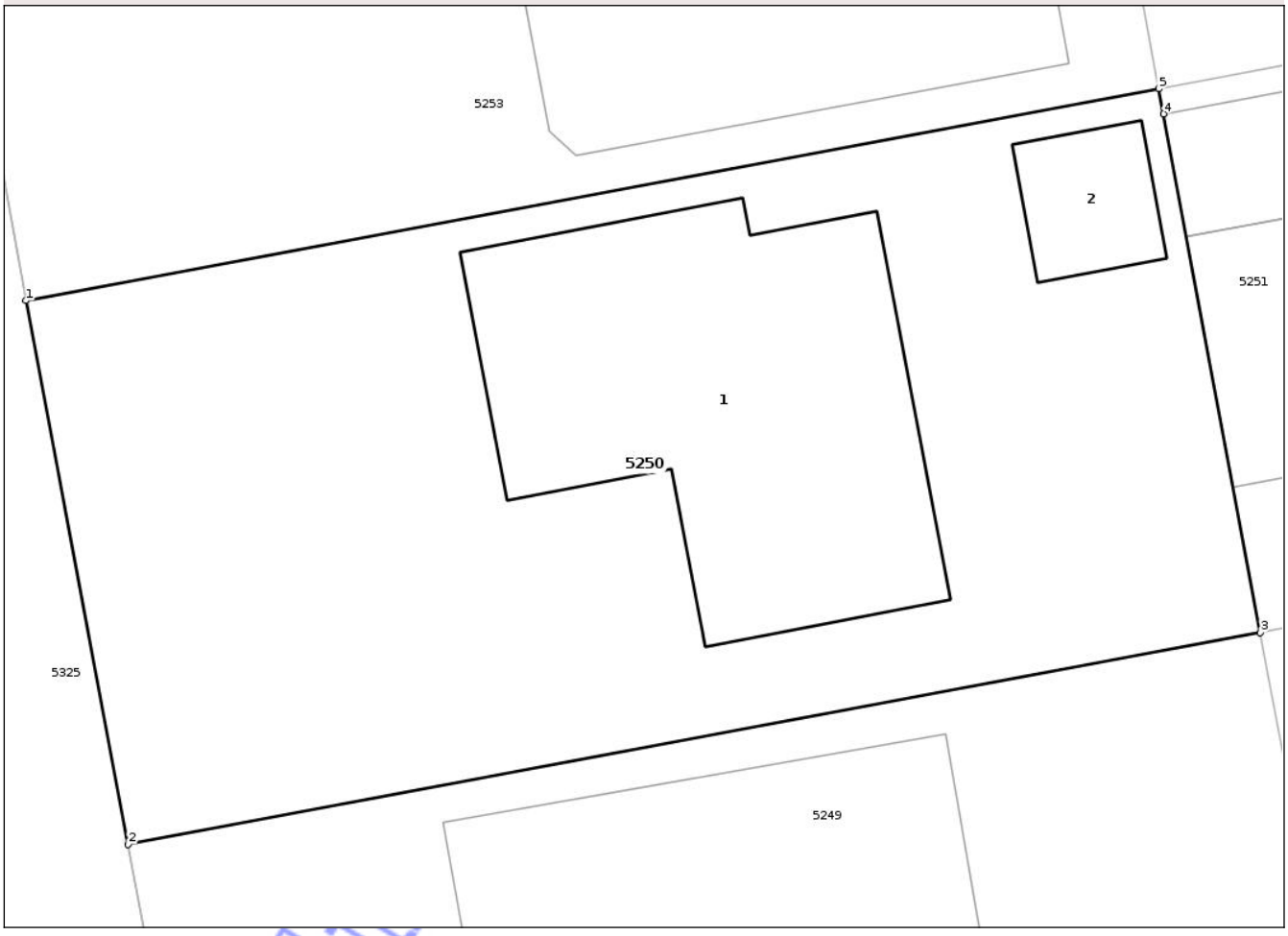
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105825	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105825-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Locuinta parter edificata in anul 2014. Constructia are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 69 mp.
A1.2	105825-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Constructie anexa parter. Suprafata construita desfasurata = 9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.099,67 294.738,83	2	791.101,893 294.727,034	12.004

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.101,893 294.727,034	3	791.126,49 294.731,63	25.023
3	791.126,49 294.731,63	4	791.124,385 294.742,884	11.449
4	791.124,385 294.742,884	5	791.124,284 294.743,425	0.55
5	791.124,284 294.743,425	1	791.099,67 294.738,83	25.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14965
Nr. cadastral vechi:14273

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105645	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88964 / 20/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 130, din 20/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.9384/03.09.2008 emis de Prim. Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

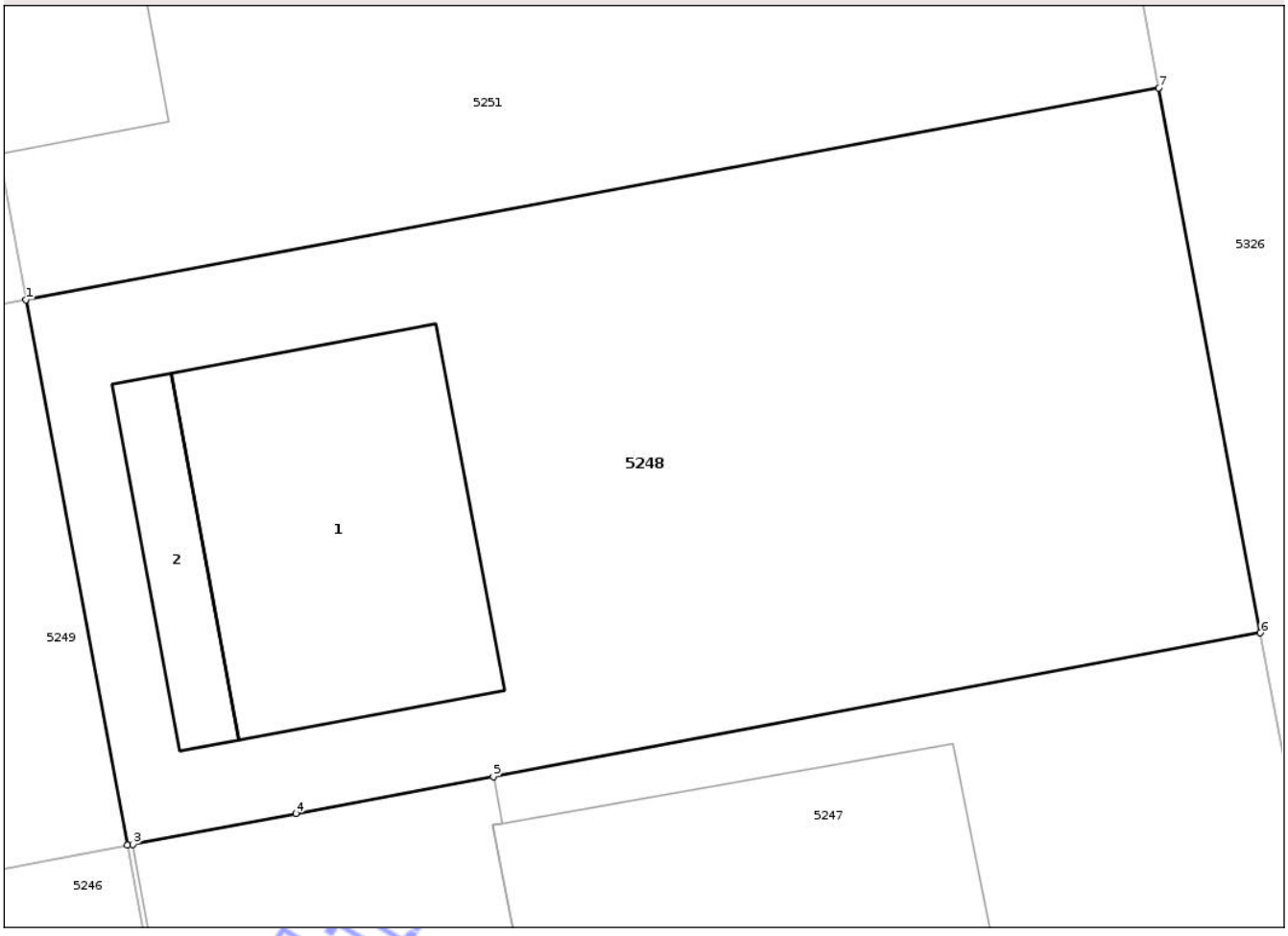
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105645	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105645-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;
A1.2	105645-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.126,49 294.731,63	2	791.128,69 294.719,83	12.003
2	791.128,69 294.719,83	3	791.128,809 294.719,847	0.12
3	791.128,809 294.719,847	4	791.132,338 294.720,512	3.591

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.132,338 294.720,512	5	791.136,615 294.721,312	4.351
5	791.136,615 294.721,312	6	791.153,227 294.724,424	16.901
6	791.153,227 294.724,424	7	791.151,024 294.736,213	11.993
7	791.151,024 294.736,213	1	791.126,49 294.731,63	24.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15223
Nr. cadastral vechi:14288

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105657	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105657-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P; S. construita desfasurata= 90 mp. Construita in anul 2014 din caramida. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105657-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa; S. construita desfasurata= 15 mp.
A1.3	105657-C3	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Terasa acoperita; S. construita desfasurata= 21 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88970 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
115220 / 31/10/2016		
Act Administrativ nr. 114, din 15/05/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 21762 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 106 din 02.07.2015, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 51 din 22.05.2014, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 114 din 18.12.2015, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 32 din 19.02.2014, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se deschide CF 105657-C1; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1.1
B1	Se deschide CF 105657-C2; se descrie constructia C2 in partea A a CF	A1.2
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
137698 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 2366, din 15/12/2016 emis de Stamule Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAJDEANU ANA-ŞTEFANIA**	
137706 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 2366, din 16/12/2016 emis de Stamule Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GRAJDEANU ANA-ŞTEFANIA**	
137717 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 2366, din 16/12/2016 emis de Stamule Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GRAJDEANU ANA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document imobiliar civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
122833 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. 1052/G/2018, din 15/09/2020 emis de GAVRILESCU ALIN-MIHAIL;		
C2	Se radiaza de sub C1 inceperea urmaririi silite a imobilului notata in baza incheierii nr.6208/27.04.2018 pronuntata de Judecatoria Constanta in dosar nr.9762/212/2018 si a somatiei DIN 05.06.2019 emisa in dosar de executare silita nr. 1052/G?2018 de executorul judecatoresc Gavrilescu Alin-Mihail, pentru suma de 11.953,96 lei, creditor INVESTCAPITAL LTD	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

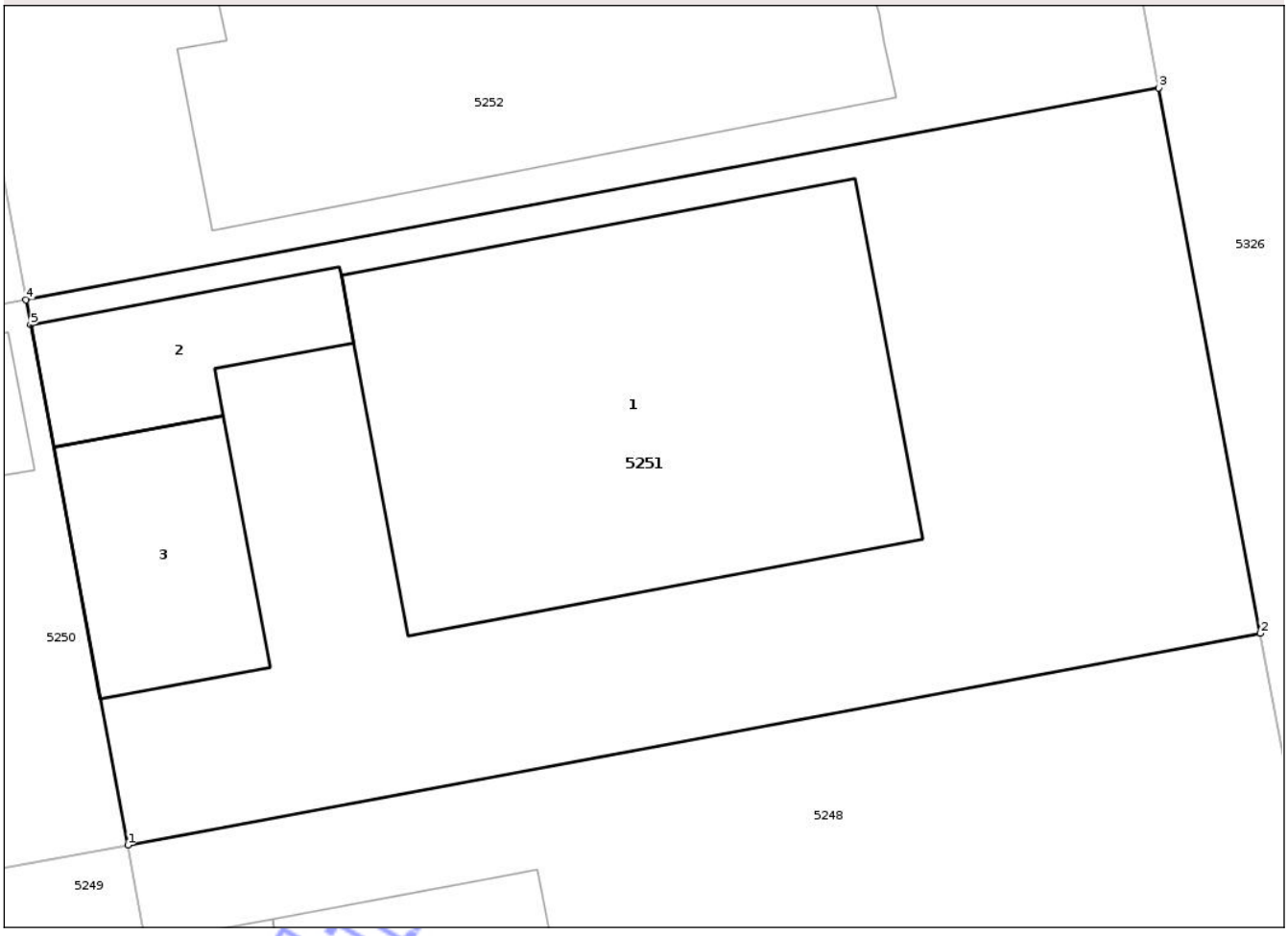
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105657	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105657-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta P; S. construita desfasurata= 90 mp. Construita in anul 2014 din caramida. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105657-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa; S. construita desfasurata= 15 mp.
A1.3	105657-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Terasa acoperita; S. construita desfasurata= 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.126,49 294.731,63	2	791.151,024 294.736,213	24.958
2	791.151,024 294.736,213	3	791.148,82 294.748,009	12.0
3	791.148,82 294.748,009	4	791.124,284 294.743,425	24.961
4	791.124,284 294.743,425	5	791.124,385 294.742,884	0.55
5	791.124,385 294.742,884	1	791.126,49 294.731,63	11.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15097
Nr. cadastral vechi:14381

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105751	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105751-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta tip P+1E, fara lift, cu certificat de performanta energetica, An construire: 2013, Supraf. desfasurata construita= 205 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30105 / 15/04/2013		
Act Notarial nr. 618, din 04/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHERMAN OVIDIU** 2) **GHERMAN IONELA-GEORGIANA**	
38908 / 12/04/2016		
Act Administrativ nr. 6523, din 31/03/2016 emis de Primaria Agigea (; act notarial nr. 409/05-04-2016 emis de BNP Cornelia Pavlicu;);		
B3	se respinge cererea de actualizare conform art.29 din Legea nr.7/1996	A1
58494 / 03/06/2016		
Act Administrativ nr. 10969, din 31/05/2016 emis de Primaria Agigea;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHERMAN OVIDIU** 2) **GHERMAN IONELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

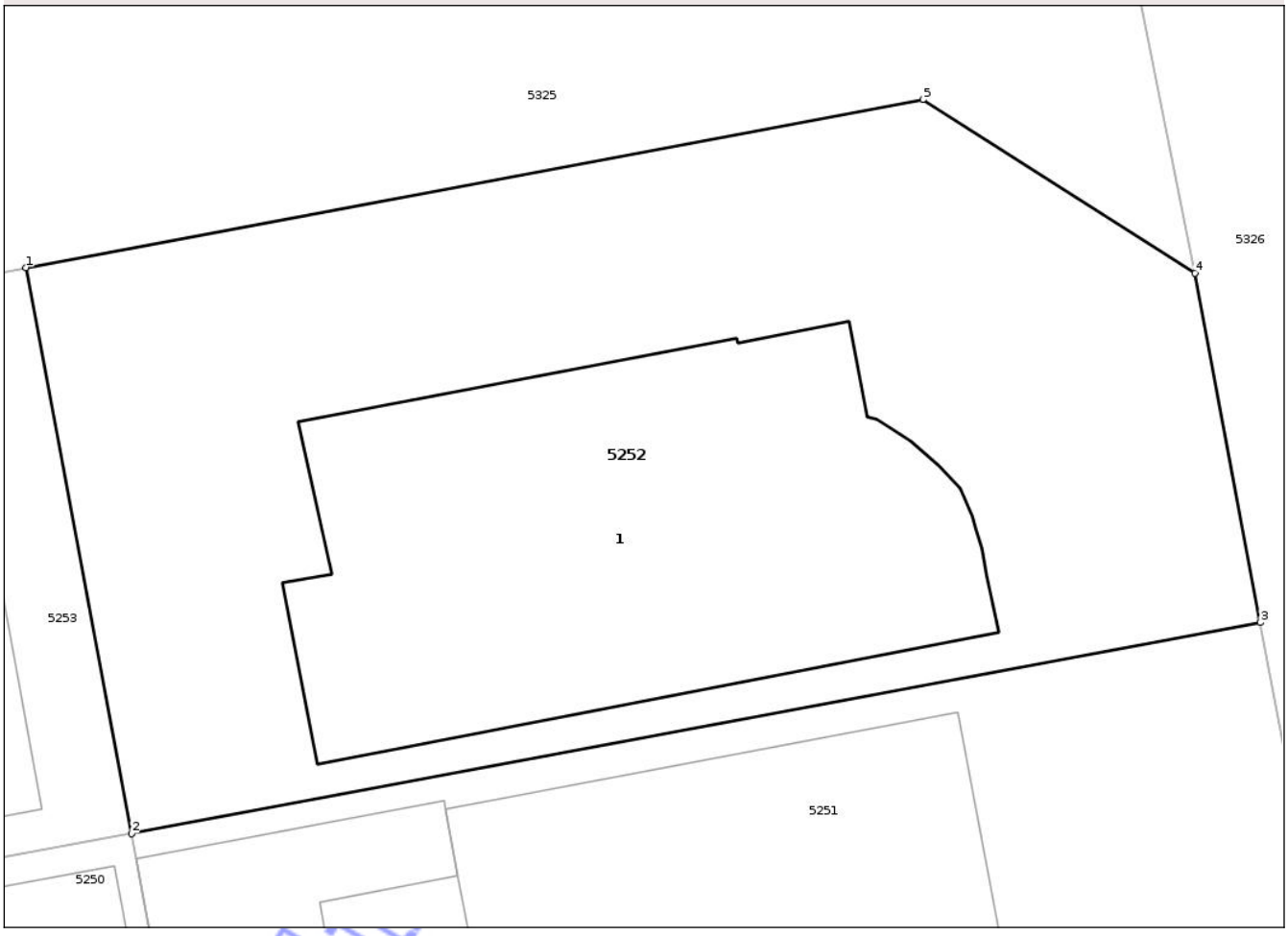
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105751	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105751-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta tip P+1E, fara lift, cu certificat de performanta energetica, An construire: 2013, Supraf. desfasurata construita= 205 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.121,99 294.755,71	2	791.124,284 294.743,425	12.497
2	791.124,284 294.743,425	3	791.148,82 294.748,009	24.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.148,82 294.748,009	4	791.147,4 294.755,59	7.713
4	791.147,4 294.755,59	5	791.141,49 294.759,36	7.01
5	791.141,49 294.759,36	1	791.121,99 294.755,71	19.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15185
Nr. cadastral vechi:14488

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105842	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105842-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta tip P+M, fara lift, cu certificat de performanta energetica, An construire: 2013, Supraf. desfasurata construita= 190 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91347 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 149, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.9405/03.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
42343 / 25/04/2016		
Act Administrativ nr. 6524, din 31/03/2016 emis de Primaria Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IUGA CARMEN-MIHAELA** 2) **IUGA ION**	
Act Notarial nr. 539, din 06/04/2016 emis de BNP Piele Cristina Florentina;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan si constructie locuinta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

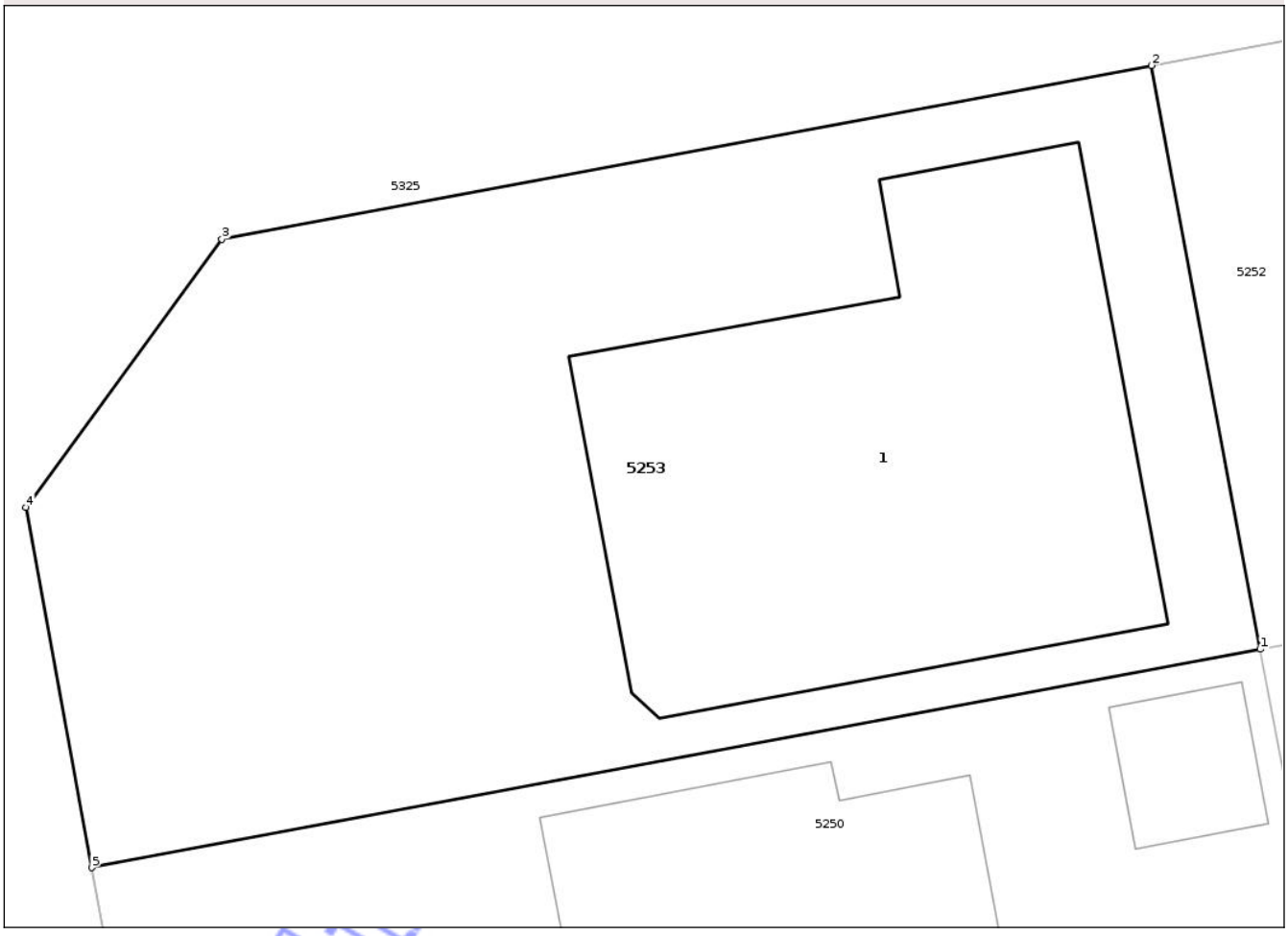
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105842	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105842-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinta tip P+M, fara lift, cu certificat de performanta energetica, An construire: 2013, Supraf. desfasurata construita= 190 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.124,284 294.743,425	2	791.121,99 294.755,71	12.497
2	791.121,99 294.755,71	3	791.102,41 294.752,05	19.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.102,41 294.752,05	4	791.098,28 294.746,406	6.994
4	791.098,28 294.746,406	5	791.099,67 294.738,83	7.702
5	791.099,67 294.738,83	1	791.124,284 294.743,425	25.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15243
Nr. cadastral vechi:14544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 113, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105894	320	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93249 / 10/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105894	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	LOT 245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105894-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;
A1.2	105894-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.094,2 294.640,14	2	791.098,91 294.614,89	25.686
2	791.098,91 294.614,89	3	791.111,16 294.617,45	12.515
3	791.111,16 294.617,45	4	791.106,49 294.642,44	25.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.106,49 294.642,44	1	791.094,2 294.640,14	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15319
Nr. cadastral vechi:14575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 111, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105924	323	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93238 / 10/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.239/10.12.2008 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105924	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105924-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.094,2 294.640,14	2	791.081,92 294.637,85	12.492
2	791.081,92 294.637,85	3	791.086,7 294.612,26	26.033
3	791.086,7 294.612,26	4	791.098,91 294.614,89	12.49
4	791.098,91 294.614,89	1	791.094,2 294.640,14	25.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15251
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14546

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 109, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105896	327	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105896-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 109, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2018.Suprafata construita desfasurata S=211 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93237 / 10/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 240, din 10/12/2008 emis de REVCAD (; adresa nr.9578/08.09.2008; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
33564 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 2466, din 18/02/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 286 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 341 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 105896-C1 AGIGEA aferenta constructiei C1 - constructia C1-P+1E si se intabuleaza sub B.2 dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea:	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructia C1-P+1E, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU CIPRIAN**	
Act Administrativ nr. 7044, din 18/09/2018 emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL MARIAN (; act administrativ nr 2466 din 18.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbare categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.Se descrie constructia C1-P+1E.	A1
162900 / 28/10/2022		
Certificat Grefa nr. 903, din 26/10/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA;		
B3	Se noteaza litigiul aflat pe rolul Judecatoriei Constanta in dosar civil nr. 22425/212.2022 avand ca obiect partaj bunuri comune/lichidare regim matrimonial, privind pe reclamant IANCU VARDUHI in contradictoriu cu parat IANCU CIPRIAN.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33564 / 03/03/2022		
Act Administrativ nr. 16953, din 03/09/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IANCU CIPRIAN**	
111112 / 27/07/2022		
Somatie nr. 201/2021, din 27/07/2022 emis de BEJ Deacu Vasile (; hotarare judecatoreasca nr 11275 din 16.08.2021, emis de Judecatoria Constanta);		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 201/2021 emis in data de 27.07.2022 de BEJ Deacu Vasile, pentru suma de 39.164,55 lei creditor IANCU VARDUHI.	A1.1

Document oficial fără circulație civilă

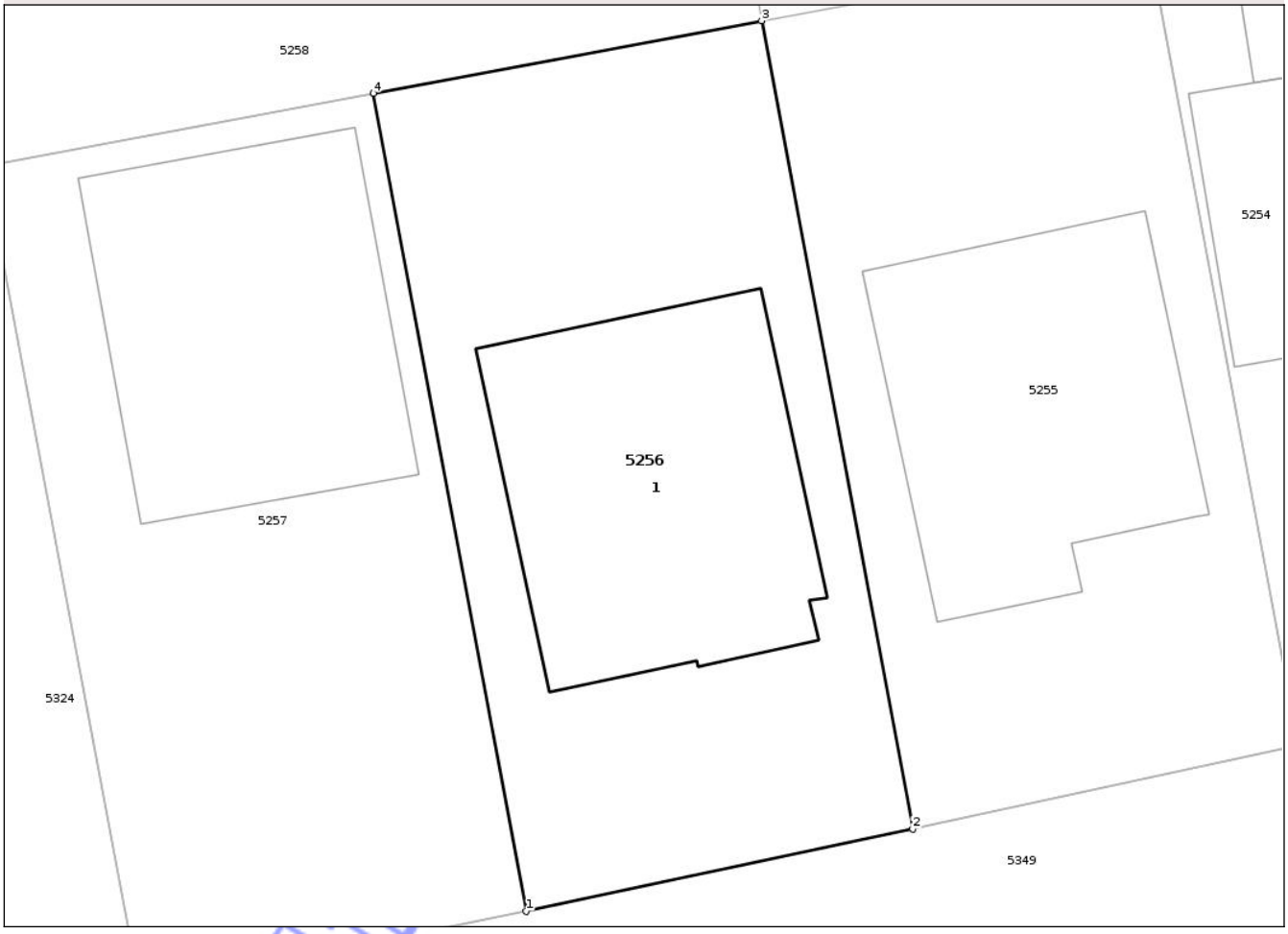
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105896	327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105896-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:211 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2018.Suprafata construita desfasurata S=211 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.074,47 294.609,65	2	791.086,7 294.612,26	12.505
2	791.086,7 294.612,26	3	791.081,92 294.637,85	26.033
3	791.081,92 294.637,85	4	791.069,63 294.635,55	12.503
4	791.069,63 294.635,55	1	791.074,47 294.609,65	26.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15442
Nr. cadastral vechi:14628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105975	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105975-C1	Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P+1E, an 2023, Suprafata constr. la sol = 101.6mp, Suprafata constr. desf =204mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95895 / 19/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 242, din 19/12/2008 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.9580/08.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
167222 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 14279, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ ADRIAN-PETRICĂ** 2) **PANĂ CARMEN**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - se deschide cartea funciara 105975-C1 Agigea si se inscrie noua constructie C1- Locuinta P+1E	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167222 / 25/09/2023		
Act Administrativ nr. 131, din 27/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14277 din 07.09.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PANĂ ADRIAN-PETRICĂ**	

Neautorizat în circuitul civil

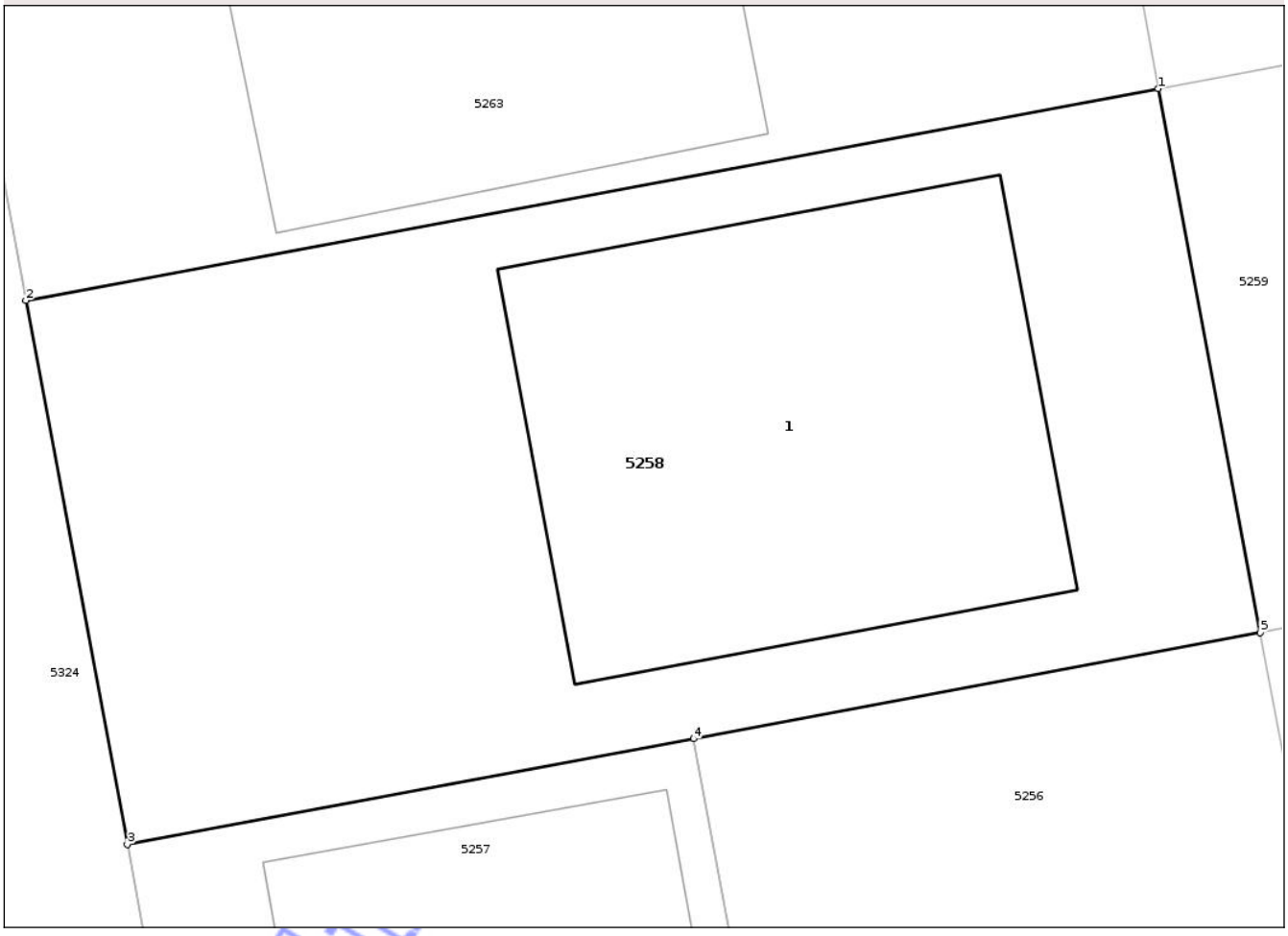
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105975	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105975-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Locuinta, P+1E, an 2023, Suprafata constr. la sol = 101.6 mp, Suprafata constr. desf =204mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.079,71 294.649,64	2	791.055,14 294.645,05	24.995
2	791.055,14 294.645,05	3	791.057,34 294.633,26	11.994
3	791.057,34 294.633,26	4	791.069,63 294.635,55	12.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.069,63 294.635,55	5	791.081,92 294.637,85	12.503
5	791.081,92 294.637,85	1	791.079,71 294.649,64	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15253
Nr. cadastral vechi:14545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 243

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105895	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93244 / 10/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.236/10.12.2008 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
171138 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 115, din 21/06/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr 115 din 21.06.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect modificare proiect autorizat cu AC nr 344/09.12.2020 prin modificare forma constructie, modificare compartimentari interioare, modificare acoperis din terasa necirculabila in sarpanta, modificare fatade, contiinuare lucrari.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

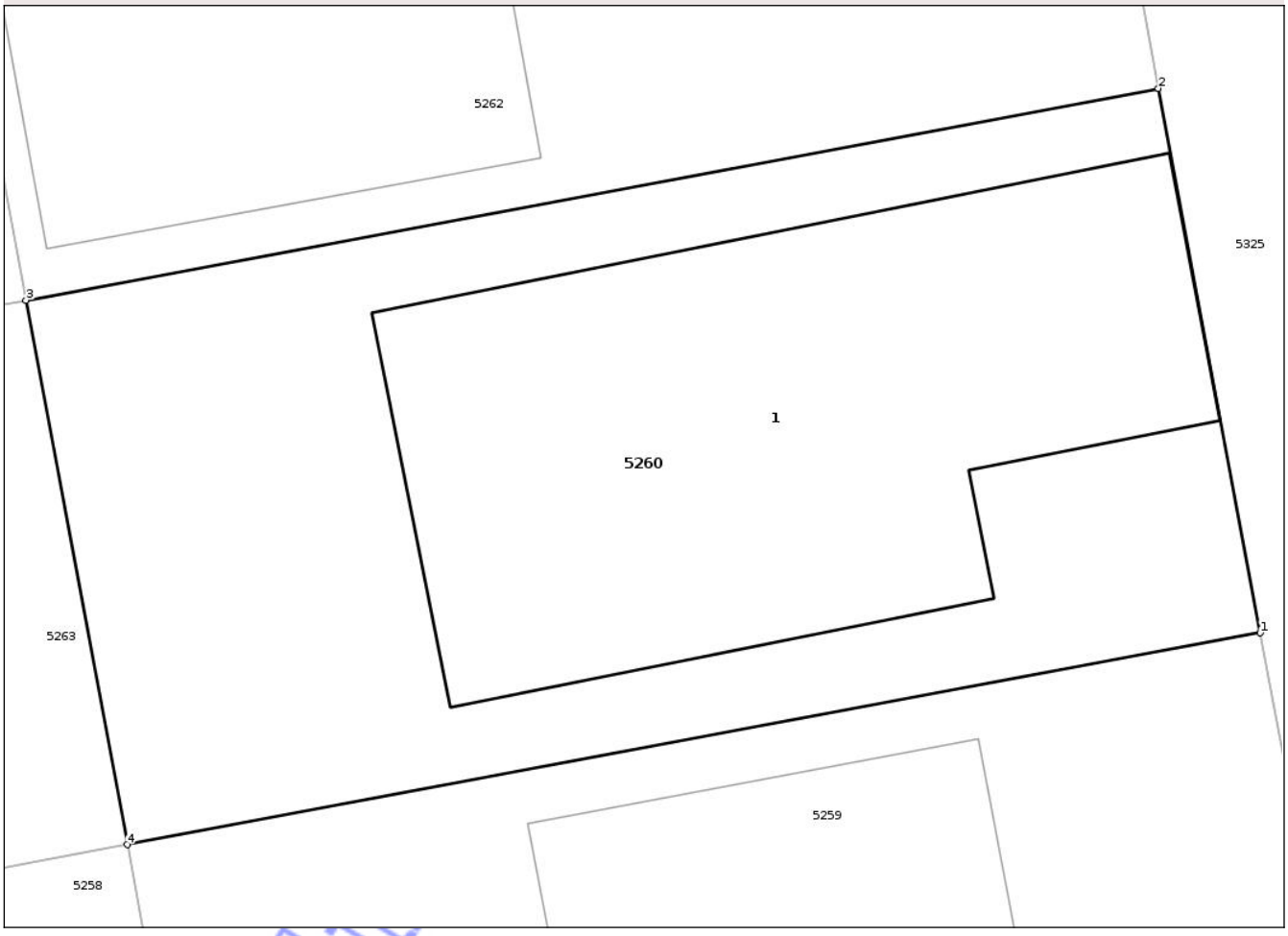
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105895	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105895-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.104,29 294.654,23	2	791.102,08 294.666,03	12.005
2	791.102,08 294.666,03	3	791.077,51 294.661,44	24.995
3	791.077,51 294.661,44	4	791.079,71 294.649,64	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.079,71 294.649,64	1	791.104,29 294.654,23	25.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15249
Nr. cadastral vechi:14541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105891	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105891-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M din BCA. An construire 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92679 / 08/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
75511 / 18/06/2018		
Act Administrativ nr. 11324, din 13/06/2018 emis de Primaria comunei Agigea (; act administrativ nr (contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului) 44 din 16.11.2006, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr act aditional la procesul verbal 104 din 28.05.2006, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr (proces verbal) 104 din 28.05.2006, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr (contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului) 44 din 16.11.2006, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr act aditional la procesul verbal 104 din 28.05.2006, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr (proces verbal) 104 din 28.05.2006, emis de Comuna Agigea);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C locuinta	A1.1
85875 / 09/07/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 09/07/2018 emis de Badea Ion;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 75511/2018 in sensul ca se va mentiona la documentele anexate cererii si contractul de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr. 44/16.11.2006, procesul verbal nr. 104/28.05.2006 si actul aditional la procesul verbal nr. 104/28.05.2006, documente ce au fost anexate in urma referatului de completare.	A1
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 75511/2018 in sensul ca se va mentiona la documentele anexate cererii si contractul de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr. 44/16.11.2006, procesul verbal nr. 104/28.05.2006 si actul aditional la procesul verbal nr. 104/28.05.2006, documente ce au fost anexate in urma referatului de completare.	A1.1
97868 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1116, din 31/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NĂSTASE COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

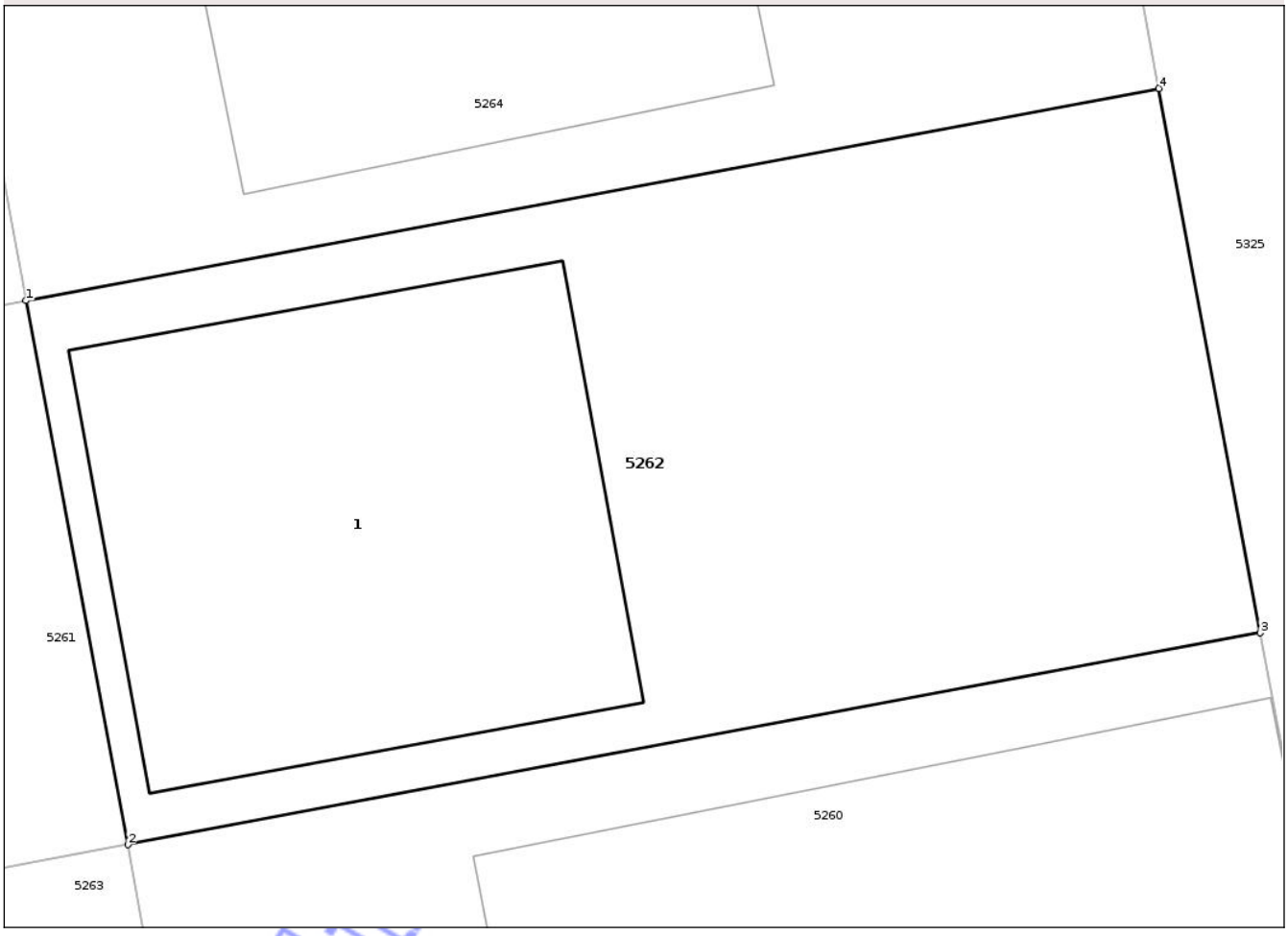
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105891	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105891-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta P+M din BCA. An construire 2014

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.075,3 294.673,23	2	791.077,51 294.661,44	11.995
2	791.077,51 294.661,44	3	791.102,08 294.666,03	24.995
3	791.102,08 294.666,03	4	791.099,88 294.677,83	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.099,88 294.677,83	1	791.075,3 294.673,23	25.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15309
Nr. cadastral vechi:14540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 107, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105890	Din acte: 329 Masurata: 330	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105890-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 107, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinta tip P+1E+Pod Circulabil, An construire: 2023, Suprafata construita desfasurata = 265 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2417 / 11/01/2022		
Act Notarial nr. 50, din 10/01/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIAN** 2) **IANCU DANIELA**	
38003 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. 655, din 17/01/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 79 din 09.05.2022, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr PAID SA din 17.01.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 656 din 12.01.2024, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 2 din 10.01.2024, emis de Iancu Marian Iancu Daniela;inscris sub semnatura privata nr Planuri din 16.02.2024, emis de Dobrica Gabriel;inscris sub semnatura privata nr 0060 din 02.10.2023, emis de Bechis Nedret;act administrativ nr 654 din 15.01.2024, emis de Primaria Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului Str Nicolae Titulescu, Nr. 107. Se descrie constructia C1-P+1E+POD CIRCULABIL.	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU MARIAN** 2) **IANCU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

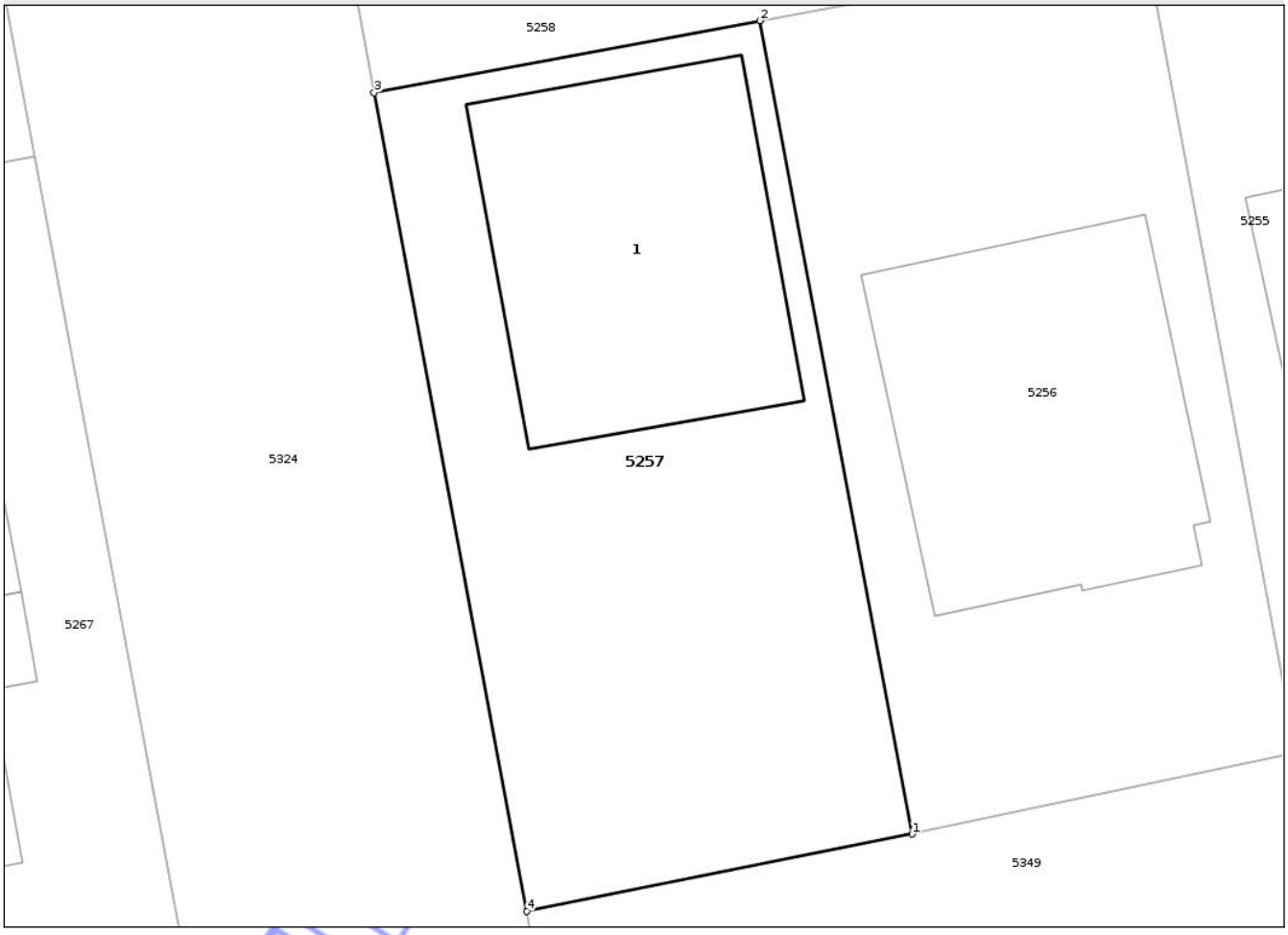
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105890	Din acte: 329 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105890-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:265 mp; Locuinta tip P+1E+Pod Circulabil, An construire: 2023, Suprafata construita desfasurata = 265 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.074,47 294.609,65	2	791.069,63 294.635,55	26.348
2	791.069,63 294.635,55	3	791.057,34 294.633,26	12.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.057,34 294.633,26	4	791.062,21 294.607,19	26.521
4	791.062,21 294.607,19	1	791.074,47 294.609,65	12.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15266
Nr. cadastral vechi:14578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105927	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105927-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93240 / 10/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
113106 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. 27, din 04/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 1635 din 18.09.2017, emis de Piele Cristina Florentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSMANOGLU ERSIN**	
91198 / 02/09/2016		
Act Administrativ nr. 15825, din 04/08/2016 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 19685 din 26.09.2016, emis de Primaria Com Agigea;act administrativ nr 89096 din 30.08.2016, emis de O.C.P.I. Constanta;inscris sub semnatura privata nr 4465 din 05.07.2016, emis de Ing. Stefan Lucian, Constanta;act administrativ nr 1805 din 01.02.2012, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie imobil si inscriere constructii	A1
B3	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

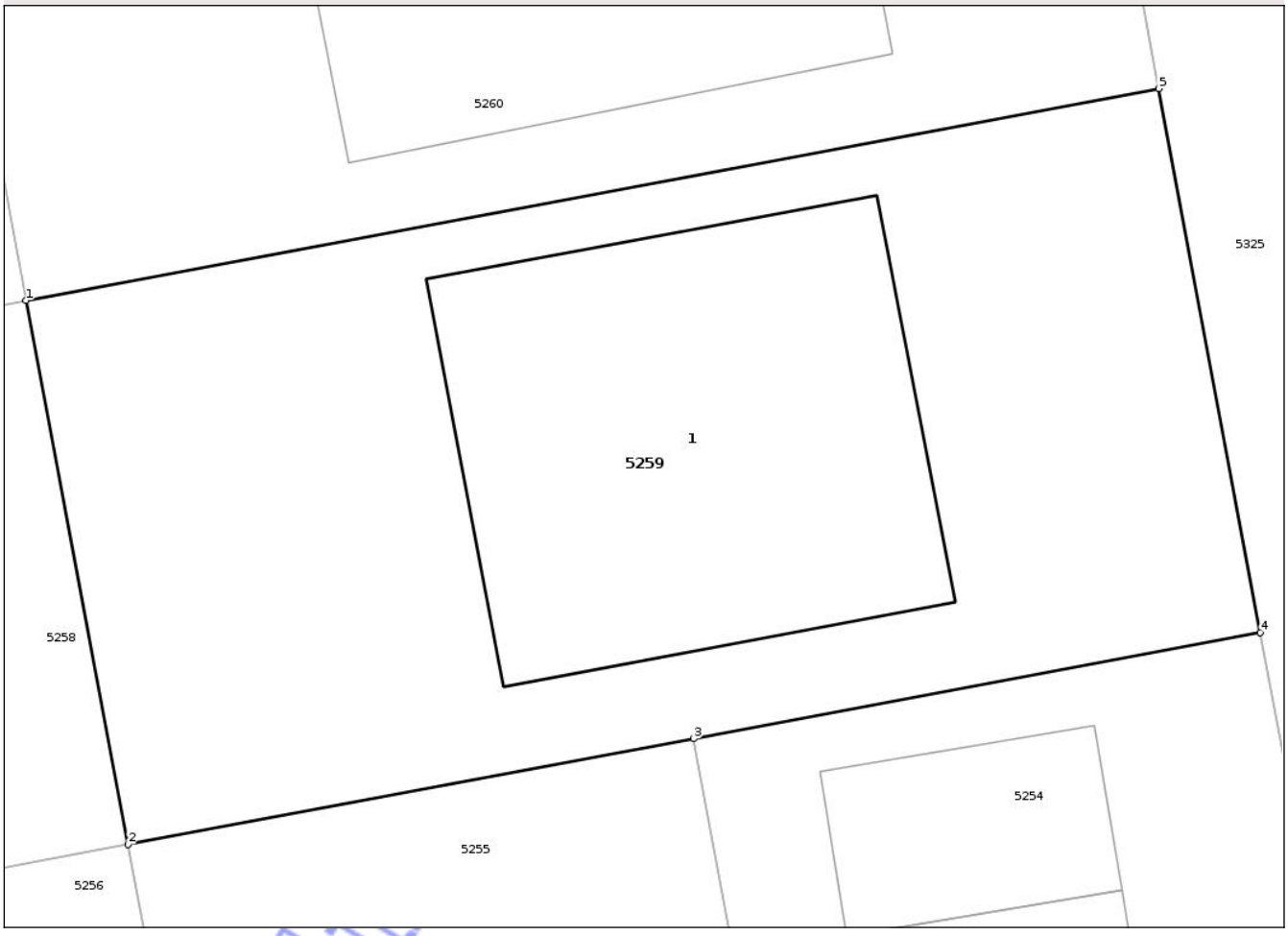
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105927	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105927-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.079,71 294.649,64	2	791.081,92 294.637,85	11.995
2	791.081,92 294.637,85	3	791.094,2 294.640,14	12.492
3	791.094,2 294.640,14	4	791.106,49 294.642,44	12.503
4	791.106,49 294.642,44	5	791.104,29 294.654,23	11.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.104,29 294.654,23	1	791.079,71 294.649,64	25.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15418
Nr. cadastral vechi:14631

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105978	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95911 / 19/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 244, din 19/12/2008 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.9582/08.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

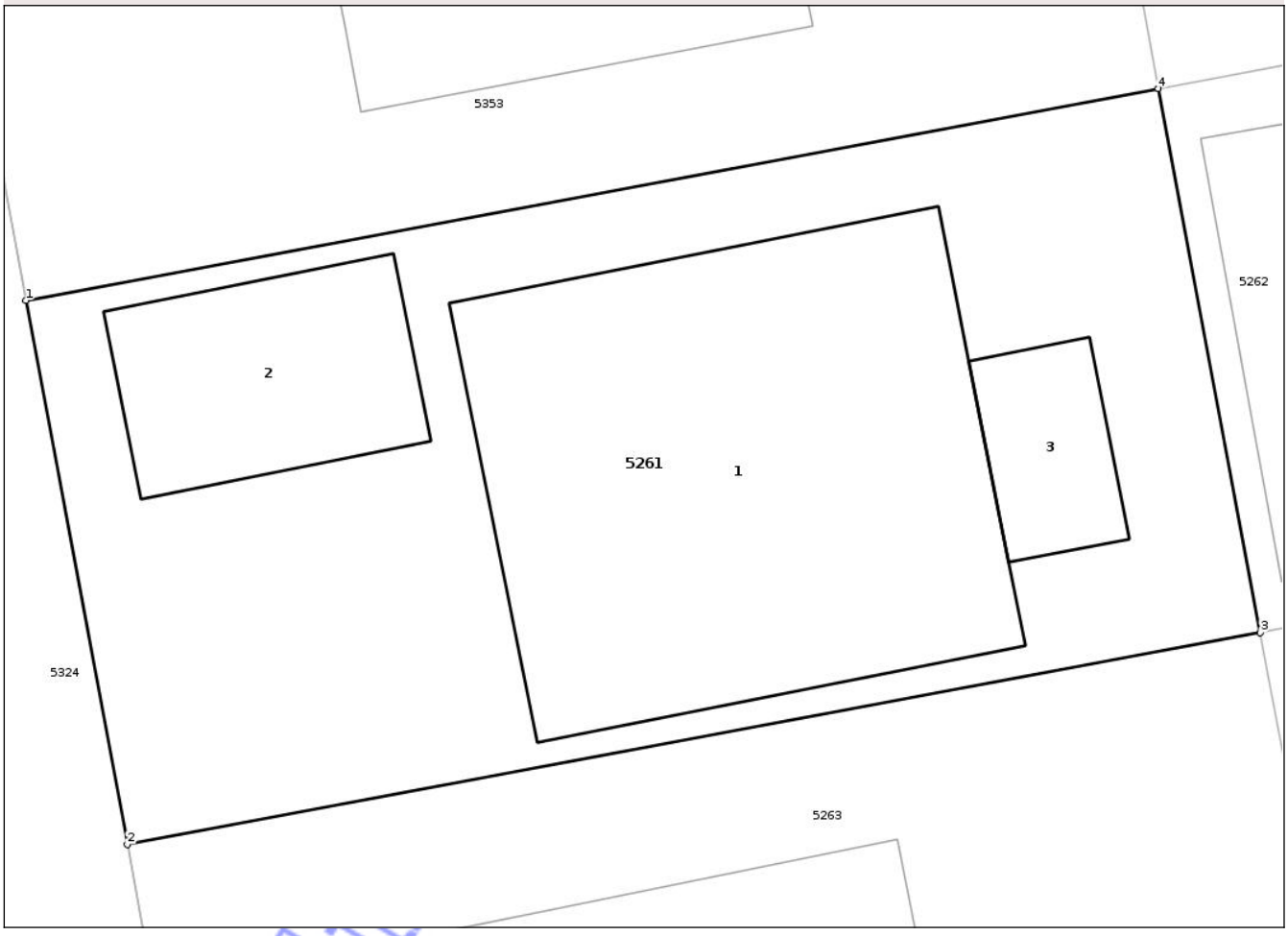
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105978	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105978-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp;
A1.2	105978-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	105978-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.050,73 294.668,64	2	791.052,93 294.656,85	11.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.052,93 294.656,85	3	791.077,51 294.661,44	25.005
3	791.077,51 294.661,44	4	791.075,3 294.673,23	11.995
4	791.075,3 294.673,23	1	791.050,73 294.668,64	24.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15432
Nr. cadastral vechi:14620

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105967	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105967-C1	Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta-P, edificata in anul 2020. Supraf. constr.desf. S=92 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95913 / 19/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 243, din 19/12/2008 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.9581/08.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
153776 / 05/11/2019		
Act Administrativ nr. 115, din 20/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr. 115/20.05.2019 avand ca obiect construire imobil locuinta P, imprejmuire teren si bazin vidanjabil	A1
107326 / 24/08/2020		
Act Administrativ nr. 12743, din 17/08/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 75 din 16.08.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 2497 din 07.07.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CINCA CORNEL MARIAN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatsrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta in cartea funciara 105967-C1	A1
21385 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 223, din 11/02/2022 emis de MANEA MAGDALENA (; act notarial nr 16 din 11.02.2022, emis de MANEA MAGDALENA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEBUNU GIGI-CARMEN**	
Act Notarial nr. 224, din 11/02/2022 emis de MANEA MAGDALENA (; act notarial nr 16 din 11.02.2022, emis de MANEA MAGDALENA);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire,demolare,restructurare, amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
138136 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1543, din 16/10/2020 emis de Boruna Chirata;		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 2106/2019 de Boruna Chirata incheiata intre DRAGAN FLORIN in calitate de promitent vanzator si IANCU CIPRIAN si IANCU VARDUHI in calitate de promitenti cumparatori notata prin incheierea nr. 107326/2020.	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21385 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 224, din 11/02/2022 emis de MANEA MAGDALENA (; act notarial nr 16 din 11.02.2022, emis de MANEA MAGDALENA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:296754 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMANĂ S.A.**, CIF:361757	
78903 / 01/07/2020		
Act Notarial nr. 820, din 30/06/2020 emis de Boruna Chirata;		
C3	Se respinge cererea de notare a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut. sub nr. 820/30.06.2020, in temeiul art. 906 alin. 1 Cod civil	A1
138136 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1543, din 16/10/2020 emis de Boruna Chirata;		
C6	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr 2106/2019 de Boruna Chirata incheiata intre DRAGAN FLORIN in calitate de promitent vanzator si IANCU CIPRIAN si IANCU VARDUHI in calitate de promitenti cumparatori.	A1
21385 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 223, din 11/02/2022 emis de MANEA MAGDALENA (; act notarial nr 16 din 11.02.2022, emis de MANEA MAGDALENA);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **NEBUNU GIGI-CARMEN**	

Neutilizabil in circuitul civil

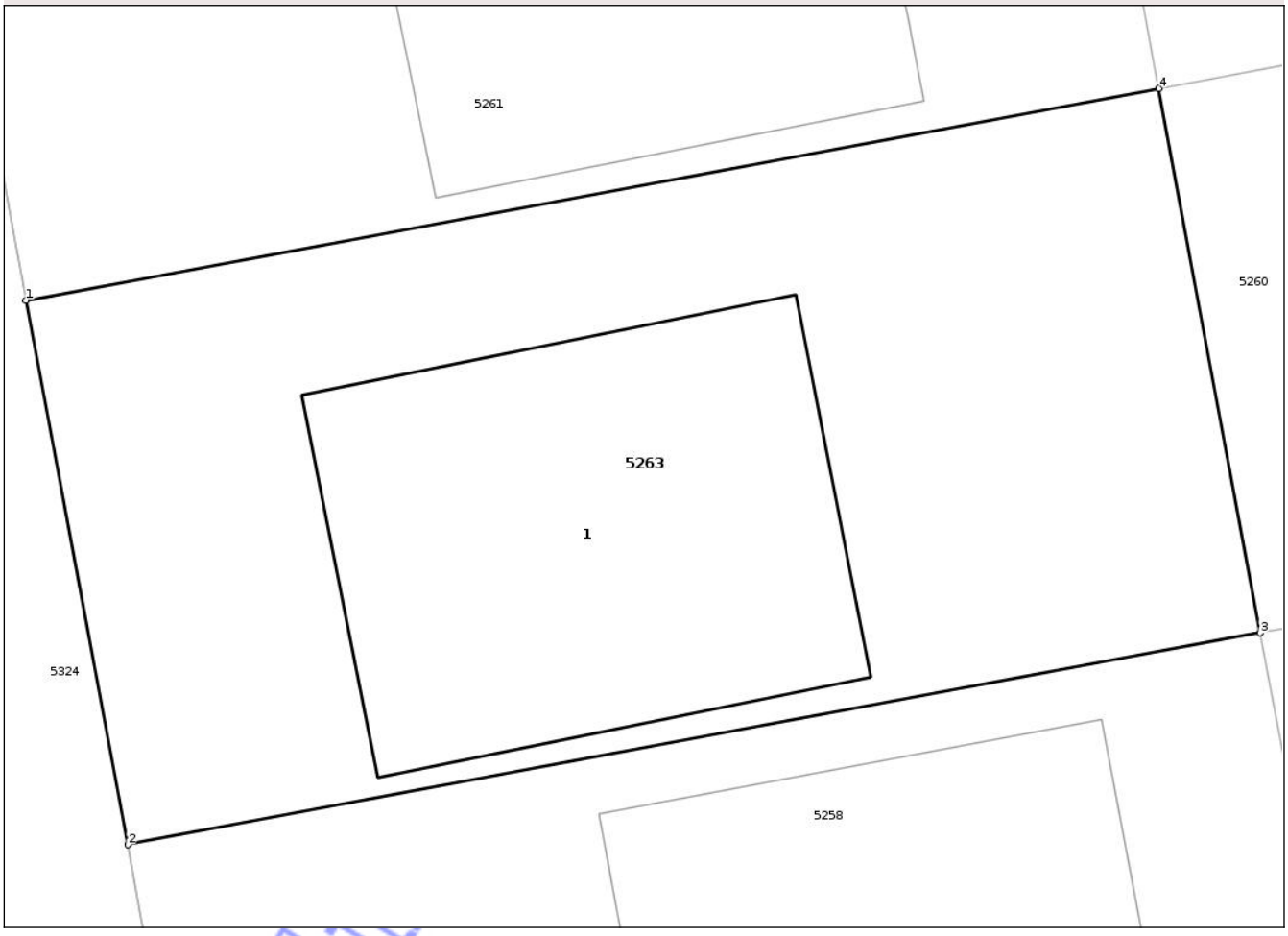
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105967	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105967-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta-P, edificata in anul 2020. Supraf. constr.desf. S=92 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.052,93 294.656,85	2	791.055,14 294.645,05	12.005
2	791.055,14 294.645,05	3	791.079,71 294.649,64	24.995
3	791.079,71 294.649,64	4	791.077,51 294.661,44	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.077,51 294.661,44	1	791.052,93 294.656,85	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15153
Nr. cadastral vechi:14469

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105824	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91335 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

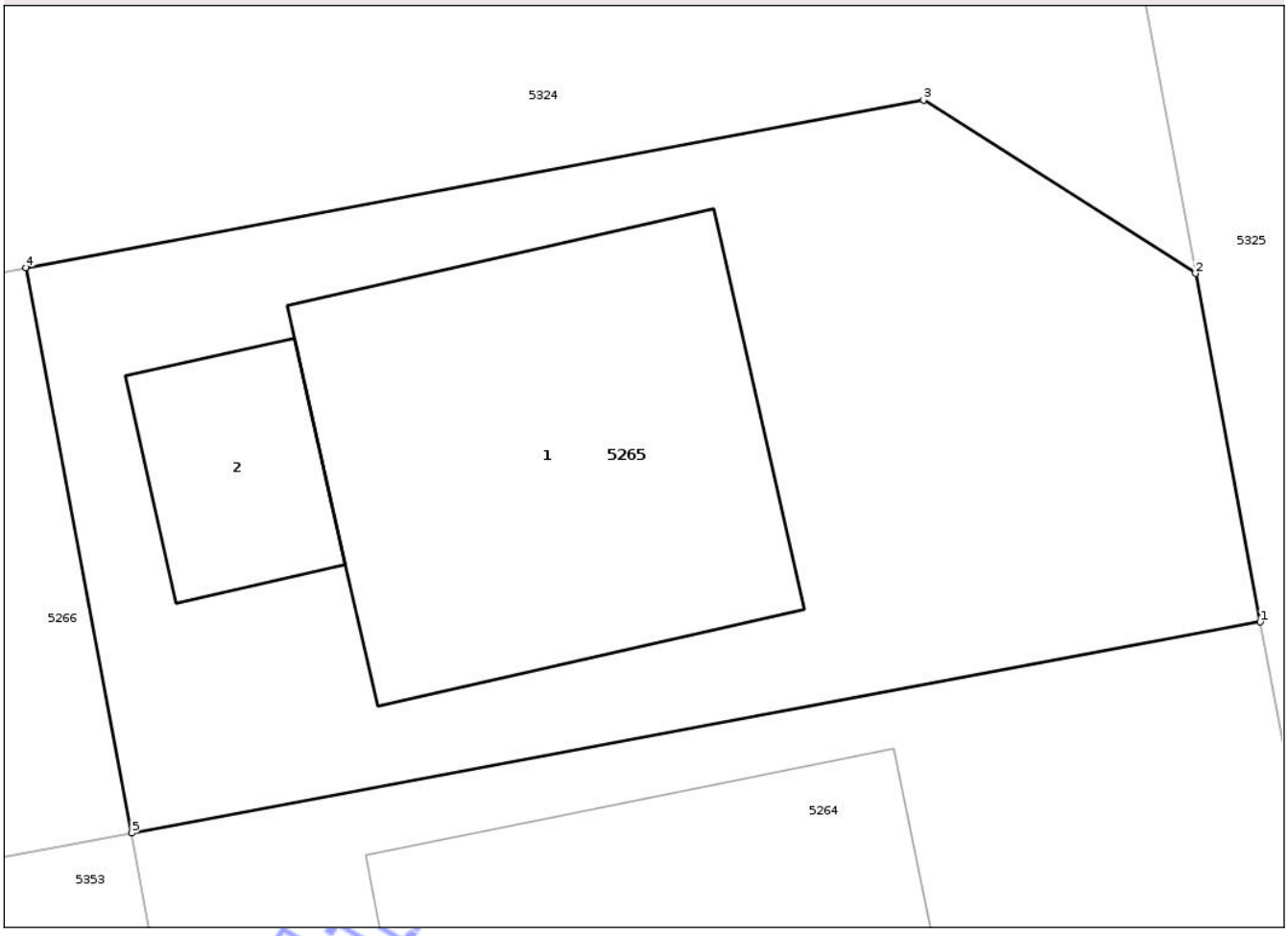
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105824	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 240	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105824-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp;
A1.2	105824-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.097,67 294.689,62	2	791.096,26 294.697,2	7.71
2	791.096,26 294.697,2	3	791.090,34 294.700,97	7.018
3	791.090,34 294.700,97	4	791.070,8 294.697,32	19.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.070,8 294.697,32	5	791.073,1 294.685,03	12.503
5	791.073,1 294.685,03	1	791.097,67 294.689,62	24.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15351
Nr. cadastral vechi:14623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105970	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95904 / 19/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 246, din 19/12/2008 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.9584/08.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

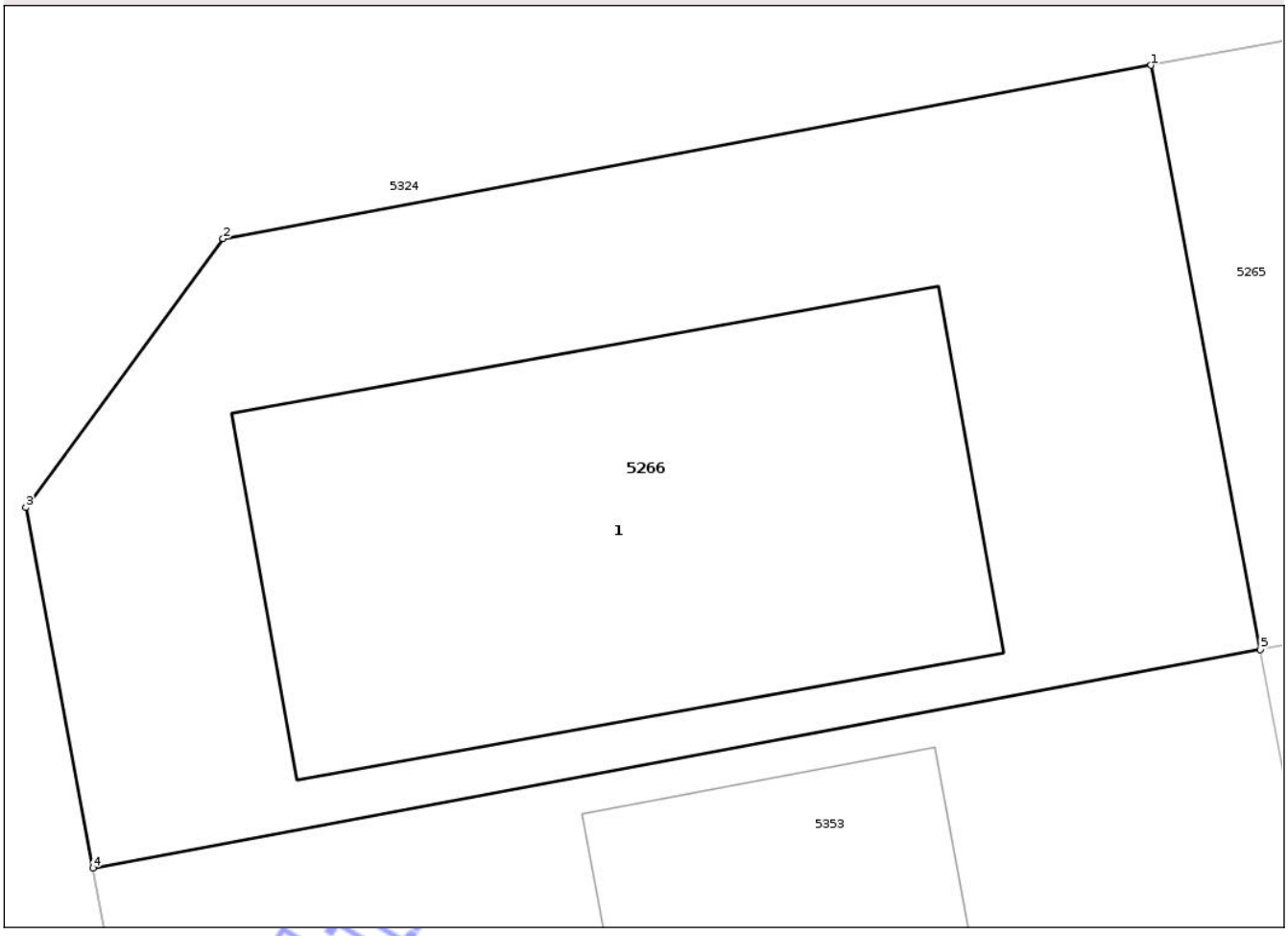
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105970	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105970-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.070,8 294.697,32	2	791.051,26 294.693,67	19.878
2	791.051,26 294.693,67	3	791.047,11 294.688,02	7.01
3	791.047,11 294.688,02	4	791.048,52 294.680,44	7.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.048,52 294.680,44	5	791.073,1 294.685,03	25.005
5	791.073,1 294.685,03	1	791.070,8 294.697,32	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 103, Jud. Constanta, lot 263

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109900	342	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109900-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 103, Jud. Constanta, lot 263	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta-P+M, edificata in anul 2019.
A1.2	109900-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 103, Jud. Constanta, lot 263	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Garaj-S+P, edificat in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14233 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 31/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 13813/25-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	
64960 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 782, din 14/05/2019 emis de Boruna Chirata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALZER ELENA** 2) **BALZER PETER GREGOR**	
32098 / 08/03/2019		
Act Administrativ nr. 9363, din 28/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 278 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 30494 din 06.03.2019, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr 138 din 14.01.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 3081 din 27.02.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descriu constructiile C1 - locuinta P+M si C2 - garaj S+P in CF 109900-C1 si CF 109900-C2; se radiaza nota de sub C3 - autorizatia de construire nr. 10/26.01.2017 (intrare in legalitate 0 construire locuinta parter+mandarda, garaj, imprejmuire teren si bazin vidanjabil),	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50422 / 04/05/2017		
Act Administrativ nr. 9363, din 28/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 9364 din 28.05.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C1	Se respinge capatul de cerere privind intabularea drpetului de concesiune in favoarea Sfetcu Ion, intrucat obiectul contractului de concesiune nr.9363 incheiat la data de 28.05.2012 il constituie un bun imobil apartinand domeniului privat al unitatii administrative, iar dreptul de concesiune este un drept real derivat din dreptul de proprietate publica, in temeiul prevederilor art. 866 Cod Civil : '' Drepturile reale corespunzătoare proprietăţii publice suntdreptul de administrare, dreptul de concesiune şi dreptul de folosinţă cu titlu gratuit	A1
64960 / 15/05/2019		
Act Notarial nr. 782, din 14/05/2019 emis de Boruna Chirata;		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1165/26.05.2017, mentinuta prin Incheierea nr. 32098/2019	A1.2
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BALZER ELENA** 2) **BALZER PETER GREGOR**	
314742 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 782, din 14/05/2019 emis de Boruna Chirata;		
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 64960/2019 in sensul ca se va radia de sub C.2 si din prezenta carte funciara - promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1165/26.05.2017, mentinuta prin Incheierea nr. 32098/2019.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109900	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	LOT 263

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109900-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinta-P+M, edificata in anul 2019.
A1.2	109900-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Garaj-S+P, edificat in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.021,95 294.626,64	2	791.024,534 294.612,483	14.391
2	791.024,534 294.612,483	3	791.025,852 294.605,744	6.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.025,852 294.605,744	4	791.026,966 294.599,774	6.073
4	791.026,966 294.599,774	5	791.030,88 294.600,492	3.979
5	791.030,88 294.600,492	6	791.039,255 294.602,03	8.515
6	791.039,255 294.602,03	7	791.034,24 294.628,939	27.372
7	791.034,24 294.628,939	1	791.021,95 294.626,64	12.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15289
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14580

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 101, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105929	Din acte: 345 Masurata: 376	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105929-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 101, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+M construita in 2013 din BCA.
A1.2	105929-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 101, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit in 2013 din BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94278 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.259/15.12.2008 emis de REVCAD;adresa nr.9605/08.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
76854 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. 25, din 14/11/2006 emis de Prmaria Comunei Agigea (; act administrativ nr. 16/15-02-2010 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 230/21-12-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 71/02-04-2012 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 91/20-08-2013 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 74255/10-09-2013 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 16946/03-09-2013 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B1	se descrie constructia C1 locuinta tip P+M.	A1.1
B1	se descrie constructia C2 garaj.	A1.2
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
79994 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 963, din 25/09/2013 emis de Botezatu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGEAN VERONICA CRISTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79994 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 963, din 25/09/2013 emis de Botezatu Horia;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GOGEAN VERONICA CRISTINA**, necasatorita;	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105929	Din acte: 345 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105929-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinta P+M construita in 2013 din BCA.
A1.2	105929-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Garaj construit in 2013 din BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.008,775 294.624,181	2	791.009,889 294.617,497	6.776
2	791.009,889 294.617,497	3	791.013,752 294.596,591	21.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.013,752 294.596,591	4	791.027,037 294.599,418	13.582
4	791.027,037 294.599,418	5	791.026,966 294.599,774	0.363
5	791.026,966 294.599,774	6	791.025,852 294.605,744	6.073
6	791.025,852 294.605,744	7	791.024,534 294.612,483	6.867
7	791.024,534 294.612,483	8	791.021,95 294.626,64	14.391
8	791.021,95 294.626,64	1	791.008,775 294.624,181	13.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15337
Nr. cadastral vechi:14616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 99, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105963	Din acte: 348 Masurata: 381	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105963-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M construita in 2013 din BCA.
A1.2	105963-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 99, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj construit in 2013 din BCA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94276 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
76851 / 18/09/2013		
Act Administrativ nr. 232, din 31/05/2007 emis de Prmaria Comunei Agigea;		
B1	Se descrie constructia C1-LOCUINTA:P+M	A1.1
B1	Se descrie constructia C2-GARAJ.	A1.2
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
79991 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 962, din 25/09/2013 emis de Botezatu Horia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGEAN VERONICA CRISTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79991 / 27/09/2013		
Act Notarial nr. 962, din 25/09/2013 emis de Botezatu Horia;		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea dreptului de folosinta , intrucat acesata nu a fost inscris in cartea funciara.	A1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105963	Din acte: 348 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105963-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M construita in 2013 din BCA.
A1.2	105963-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Garaj construit in 2013 din BCA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.995,755 294.621,605	2	790.999,111 294.600,534	21.337
2	790.999,111 294.600,534	3	791.000,204 294.593,586	7.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.000,204 294.593,586	4	791.004,098 294.594,487	3.997
4	791.004,098 294.594,487	5	791.013,752 294.596,591	9.881
5	791.013,752 294.596,591	6	791.009,889 294.617,497	21.26
6	791.009,889 294.617,497	7	791.008,775 294.624,181	6.776
7	791.008,775 294.624,181	1	790.995,755 294.621,605	13.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15438
Nr. cadastral vechi:14605

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Sturtza, Nr. 2, Jud. Constanta, lot 266

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105952	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95049 / 17/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9607/08.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105952	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	LOT 266	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105952-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp;
A1.2	105952-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;
A1.3	105952-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.994,53 294.633,693	2	790.995,448 294.628,96	4.821

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.995,448 294.628,96	3	790.995,755 294.621,605	7.361
3	790.995,755 294.621,605	4	791.008,775 294.624,181	13.272
4	791.008,775 294.624,181	5	791.021,95 294.626,64	13.403
5	791.021,95 294.626,64	6	791.019,75 294.638,44	12.003
6	791.019,75 294.638,44	7	791.003,518 294.635,41	16.512
7	791.003,518 294.635,41	8	790.999,979 294.634,75	3.6
8	790.999,979 294.634,75	1	790.994,53 294.633,693	5.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15424
Nr. cadastral vechi:14633

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105980	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105980-C1	Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+M,construita in anul 2014 din B.C.A,s.c.d =190mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36401 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 169, din 11/12/2006 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 115/11-07-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 18/26-02-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 5490/02-04-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 39/21-02-2014 emis de AUD.BECHIS NEDRET; act administrativ nr. 34623/24-04-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B1	Se inscrie constructia in partea A+1 a CF.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
138198 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1240, din 19/10/2020 emis de Badea Victoria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **POPESCU MARIAN-CORNEL** 2) **POPESCU MARINELA-FLORINA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55378 / 26/06/2014		
Act Notarial nr. CV 785, din 26/06/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Se respinge capatul de cerere prinind intabularea dreptului de folosinta ca fiind lipsit de obiect intrucat acesta nu s-a inscris in CF.	A1

Document civil

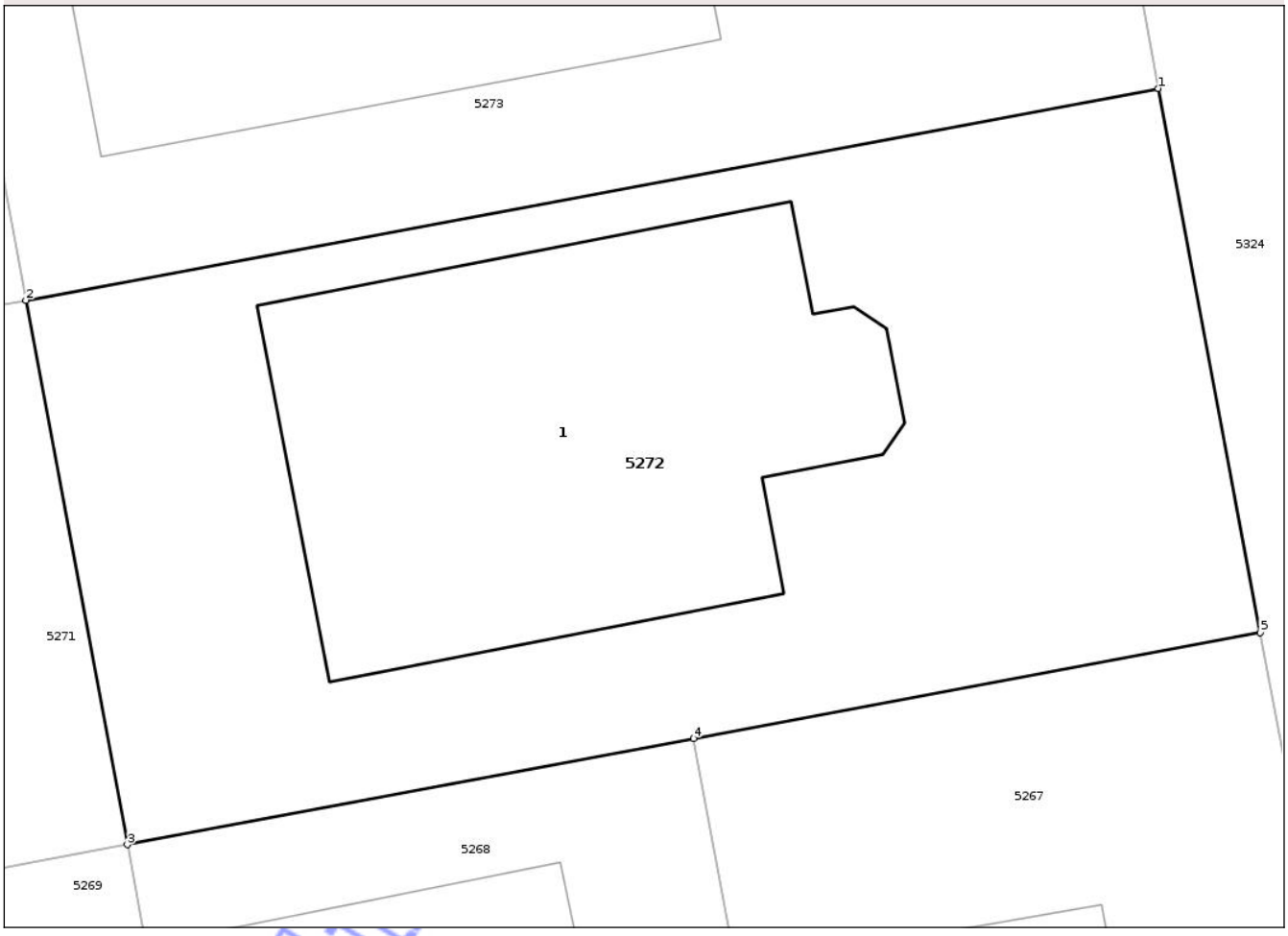
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105980	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105980-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2014 din B.C.A,s.c.d =190mp.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.044,32 294.643,03	2	791.019,75 294.638,44	24.995
2	791.019,75 294.638,44	3	791.021,95 294.626,64	12.003

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.021,95 294.626,64	4	791.034,24 294.628,939	12.503
4	791.034,24 294.628,939	5	791.046,53 294.631,24	12.504
5	791.046,53 294.631,24	1	791.044,32 294.643,03	11.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15473
Nr. cadastral vechi:14630

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105977	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105977-C1	Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P+M; Detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38279 / 22/04/2015		
Act Administrativ nr. 95843, din 19/12/2008 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 172/23-01-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 55/06-05-2010 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 44/15-06-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se inscrie constructia C1 in partea A.1 a CF 105977-C1.	A1
B4	Se inscrie constructia C1 in CF 105977-C1	A1.1
59444 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 818, din 19/06/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU SORIN**, necasatorit;	
90136 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 84, din 29/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se transcrie constructia C1 din CF 105977-C1 în CF teren 105977.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU SORIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

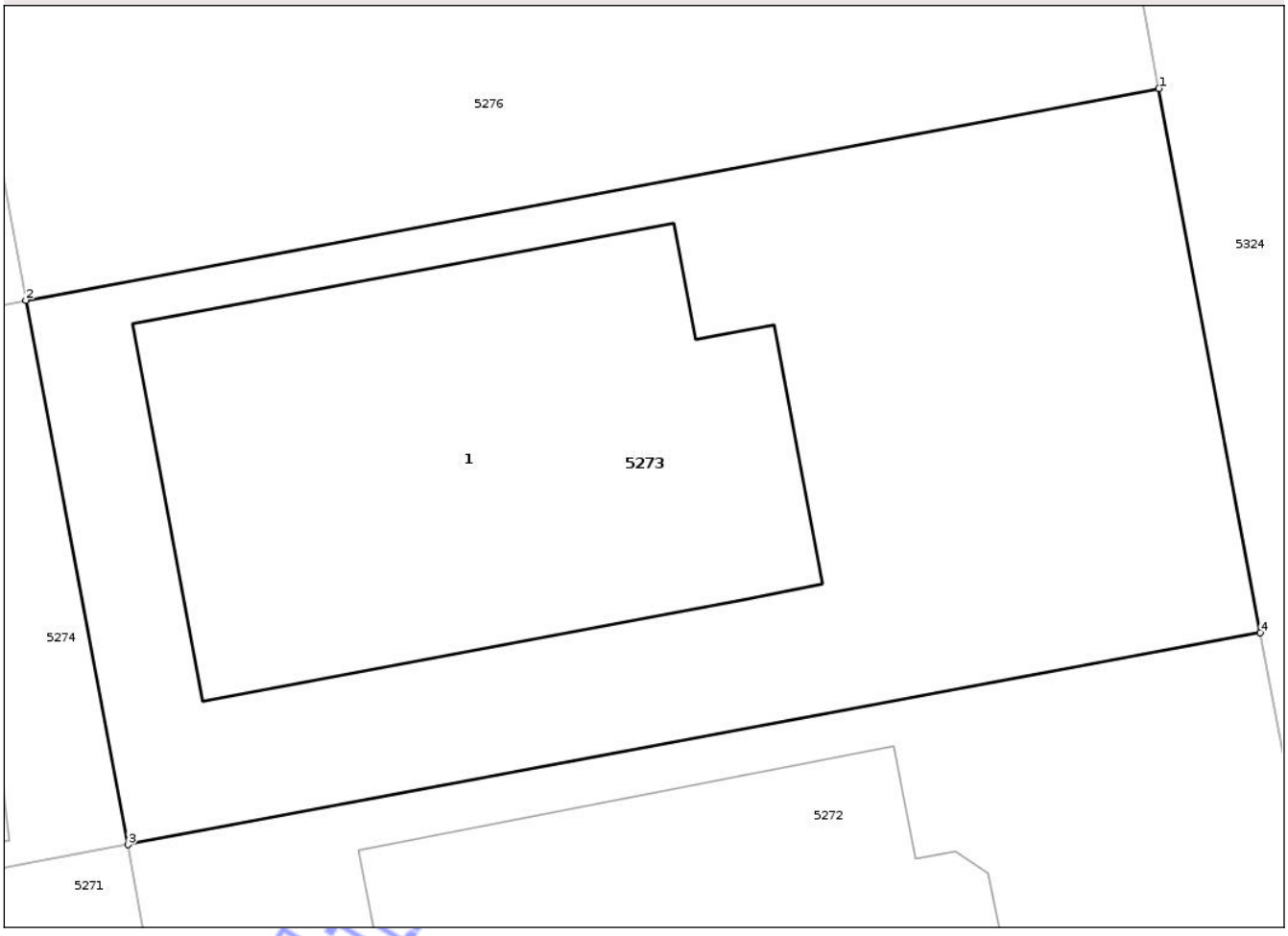
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105977	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105977-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta P+M; Detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.042,12 294.654,83	2	791.017,54 294.650,24	25.005
2	791.017,54 294.650,24	3	791.019,75 294.638,44	12.005
3	791.019,75 294.638,44	4	791.044,32 294.643,03	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.044,32 294.643,03	1	791.042,12 294.654,83	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15426
Nr. cadastral vechi:14618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Sturtza, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105965	Din acte: 300 Masurata: 314	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95064 / 17/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.9608/08.09.2008 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

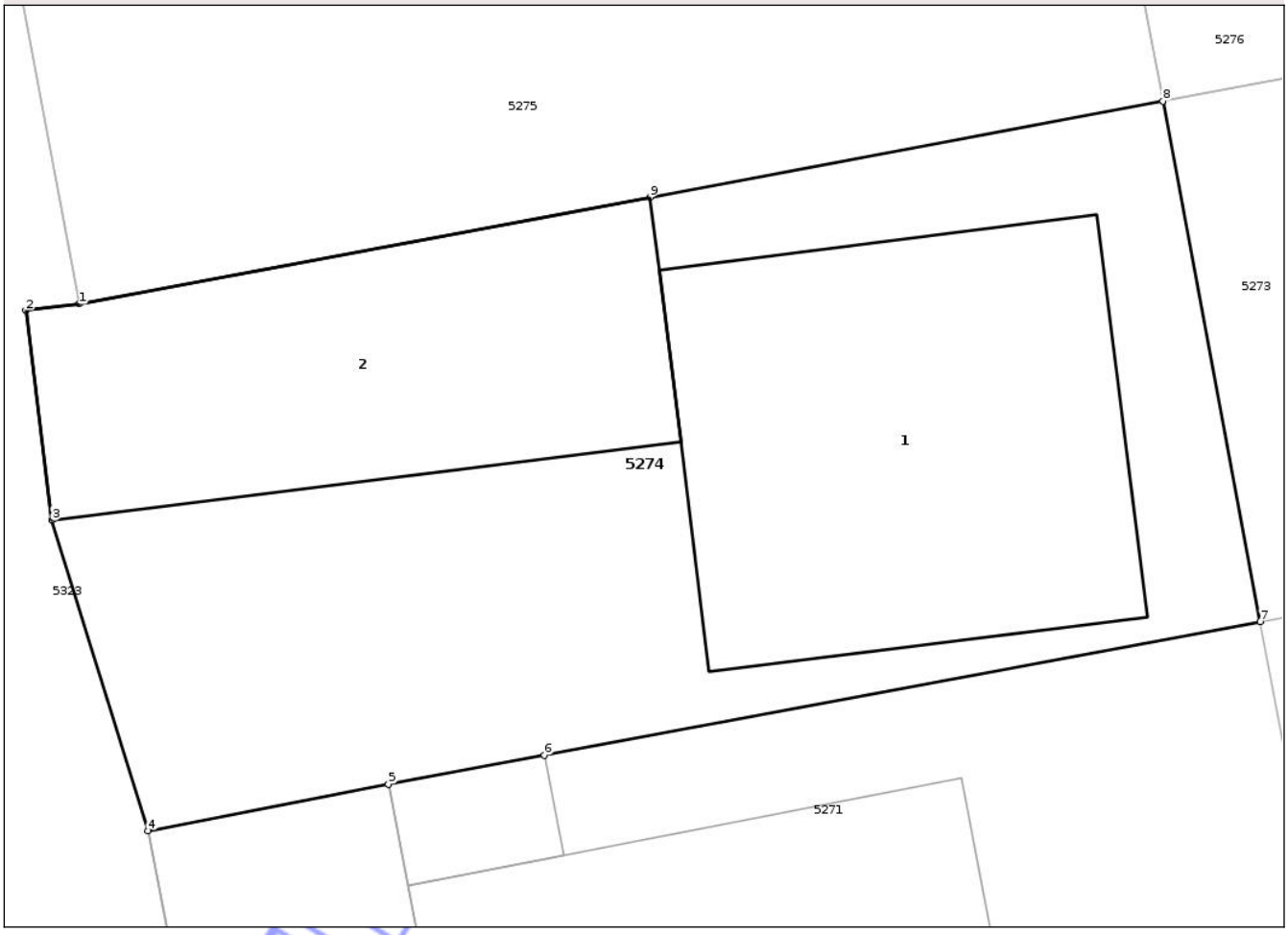
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105965	Din acte: 300 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105965-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp;
A1.2	105965-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.992,964 294.645,641	2	790.991,758 294.645,49	1.215
2	790.991,758 294.645,49	3	790.992,35 294.640,738	4.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.992,35 294.640,738	4	790.994,53 294.633,693	7.375
4	790.994,53 294.633,693	5	790.999,979 294.634,75	5.551
5	790.999,979 294.634,75	6	791.003,518 294.635,41	3.6
6	791.003,518 294.635,41	7	791.019,75 294.638,44	16.512
7	791.019,75 294.638,44	8	791.017,54 294.650,24	12.005
8	791.017,54 294.650,24	9	791.005,914 294.648,064	11.828
9	791.005,914 294.648,064	1	790.992,964 294.645,641	13.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15402
Nr. cadastral vechi:14625

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105972	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95917 / 19/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 254, din 19/12/2008 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.9590/08.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

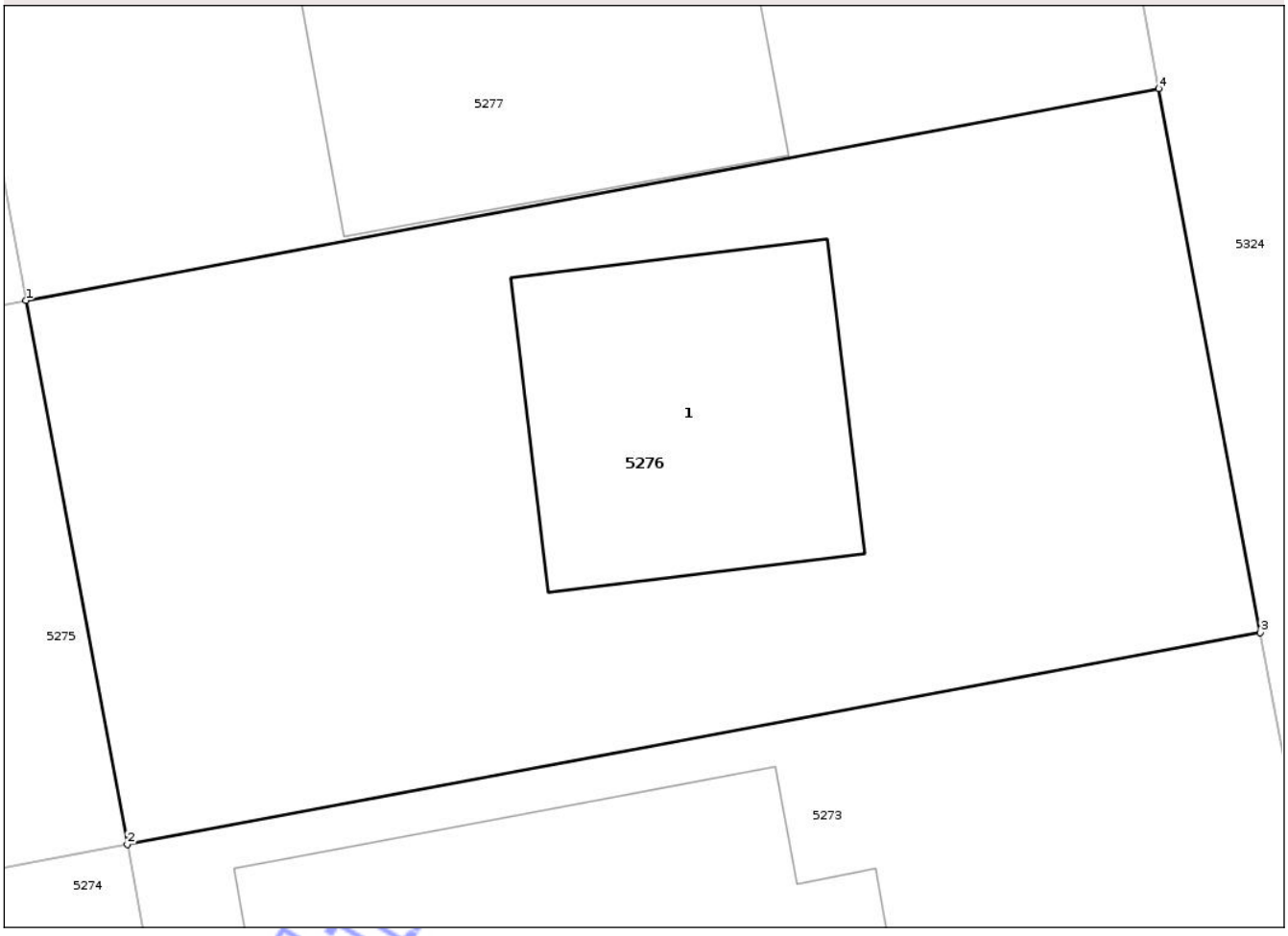
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105972	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	lot 259

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105972-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.015,34 294.662,03	2	791.017,54 294.650,24	11.994
2	791.017,54 294.650,24	3	791.042,12 294.654,83	25.005
3	791.042,12 294.654,83	4	791.039,92 294.666,62	11.994
4	791.039,92 294.666,62	1	791.015,34 294.662,03	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15404
Nr. cadastral vechi:14622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105969	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95856 / 19/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 252, din 19/12/2008 emis de SC RERVCAD (; adeverinta nr.9588/08.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

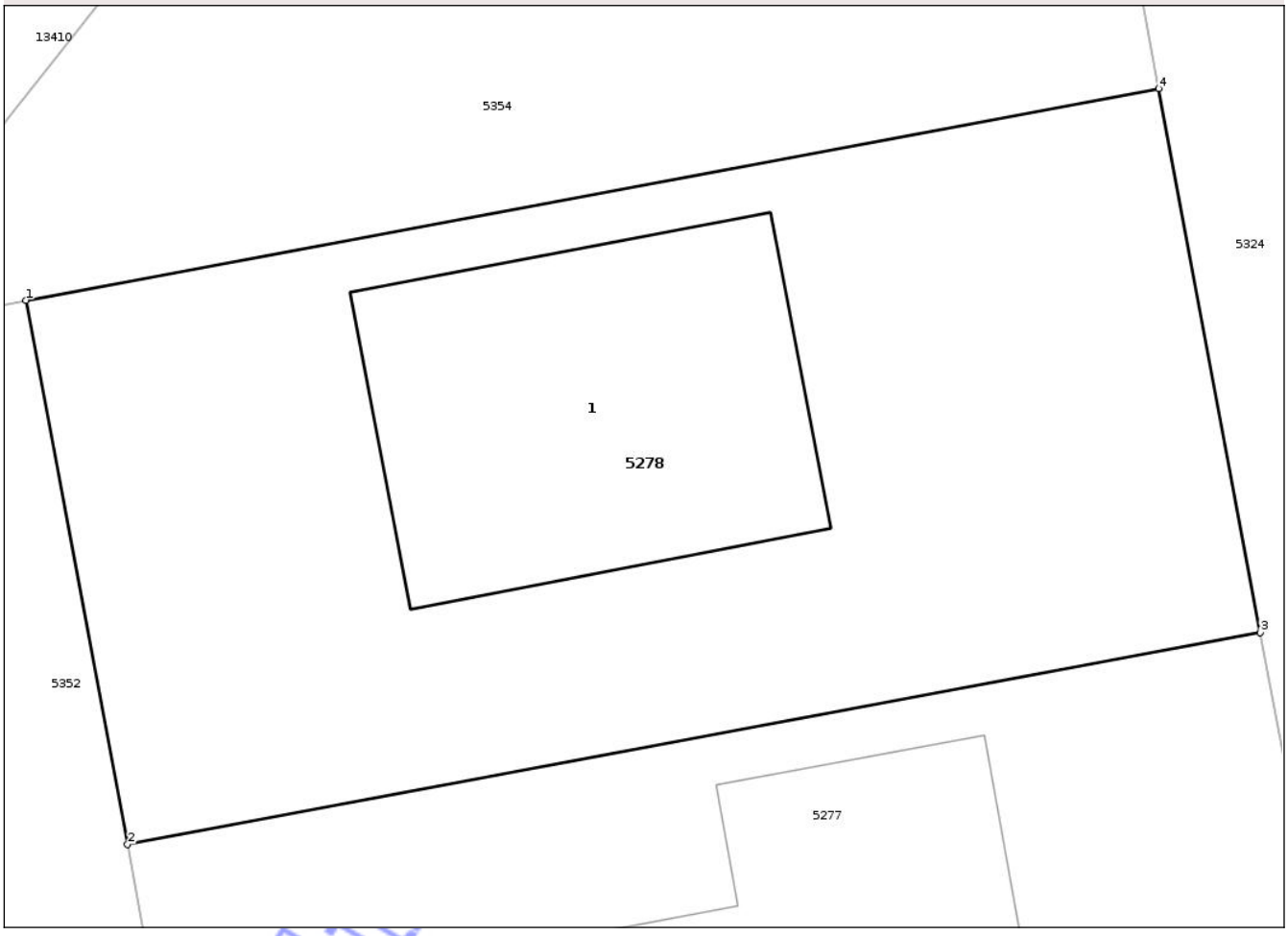
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105969	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105969-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.010,932 294.685,623	2	791.013,14 294.673,83	11.998
2	791.013,14 294.673,83	3	791.037,71 294.678,42	24.995
3	791.037,71 294.678,42	4	791.035,51 294.690,21	11.994
4	791.035,51 294.690,21	1	791.010,932 294.685,623	25.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15297
Nr. cadastral vechi:14590

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 95, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105936	361	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43620 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 584, din 06/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEL NICOLETA** 2) **IONEL DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

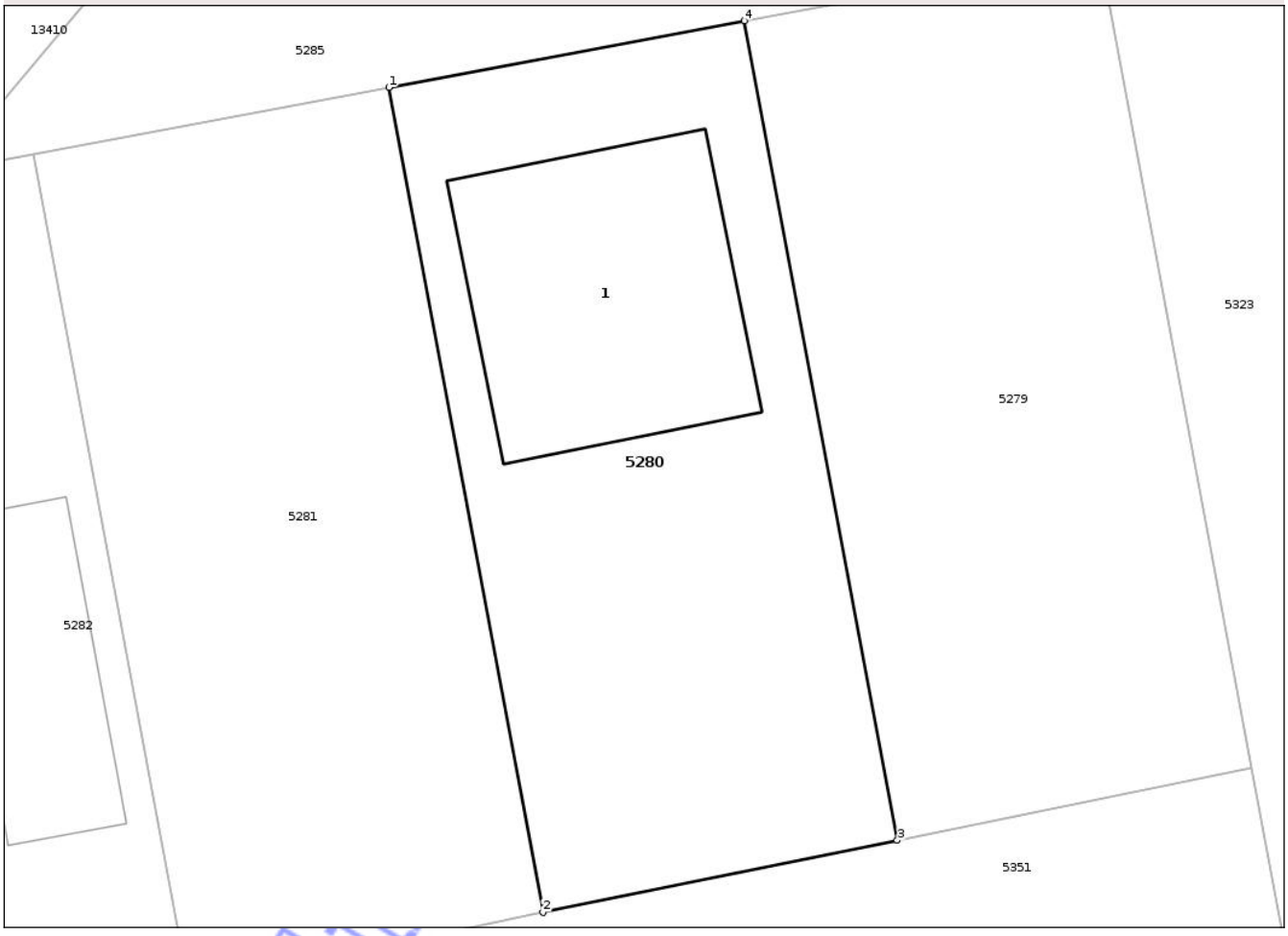
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105936	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105936-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.961,99 294.615,44	2	790.967,31 294.586,97	28.963
2	790.967,31 294.586,97	3	790.979,56 294.589,46	12.501
3	790.979,56 294.589,46	4	790.974,28 294.617,74	28.769
4	790.974,28 294.617,74	1	790.961,99 294.615,44	12.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15313
Nr. cadastral vechi:14592

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 91, Jud. Constanta, LOT 275

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105938	Din acte: 600 Masurata: 684	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94268 / 15/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 269, din 15/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.9617/08.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

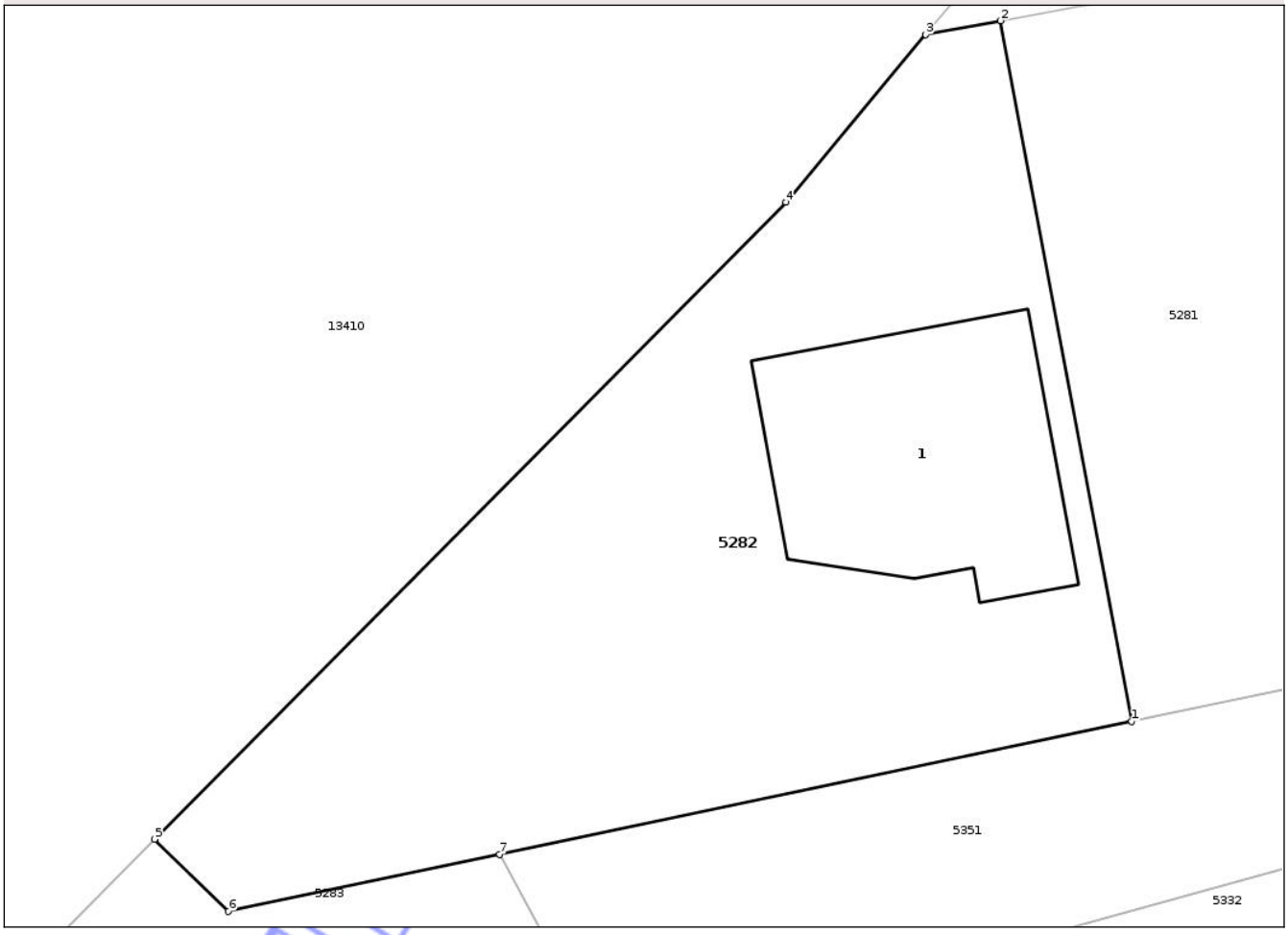
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105938	Din acte: 600 Masurata: 684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	-	LOT 275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105938-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.955,08 294.584,4	2	790.949,7 294.613,14	29.239
2	790.949,7 294.613,14	3	790.946,634 294.612,571	3.118
3	790.946,634 294.612,571	4	790.940,89 294.605,7	8.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.940,89 294.605,7	5	790.914,988 294.579,568	36.794
5	790.914,988 294.579,568	6	790.918,023 294.576,603	4.243
6	790.918,023 294.576,603	7	790.929,144 294.578,942	11.364
7	790.929,144 294.578,942	1	790.955,08 294.584,4	26.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 91A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110357	208	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79695 / 04/10/2012		
Act Administrativ nr. 311, din 26/09/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17137/28-09-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125562 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neutilizabil în circuitul civil

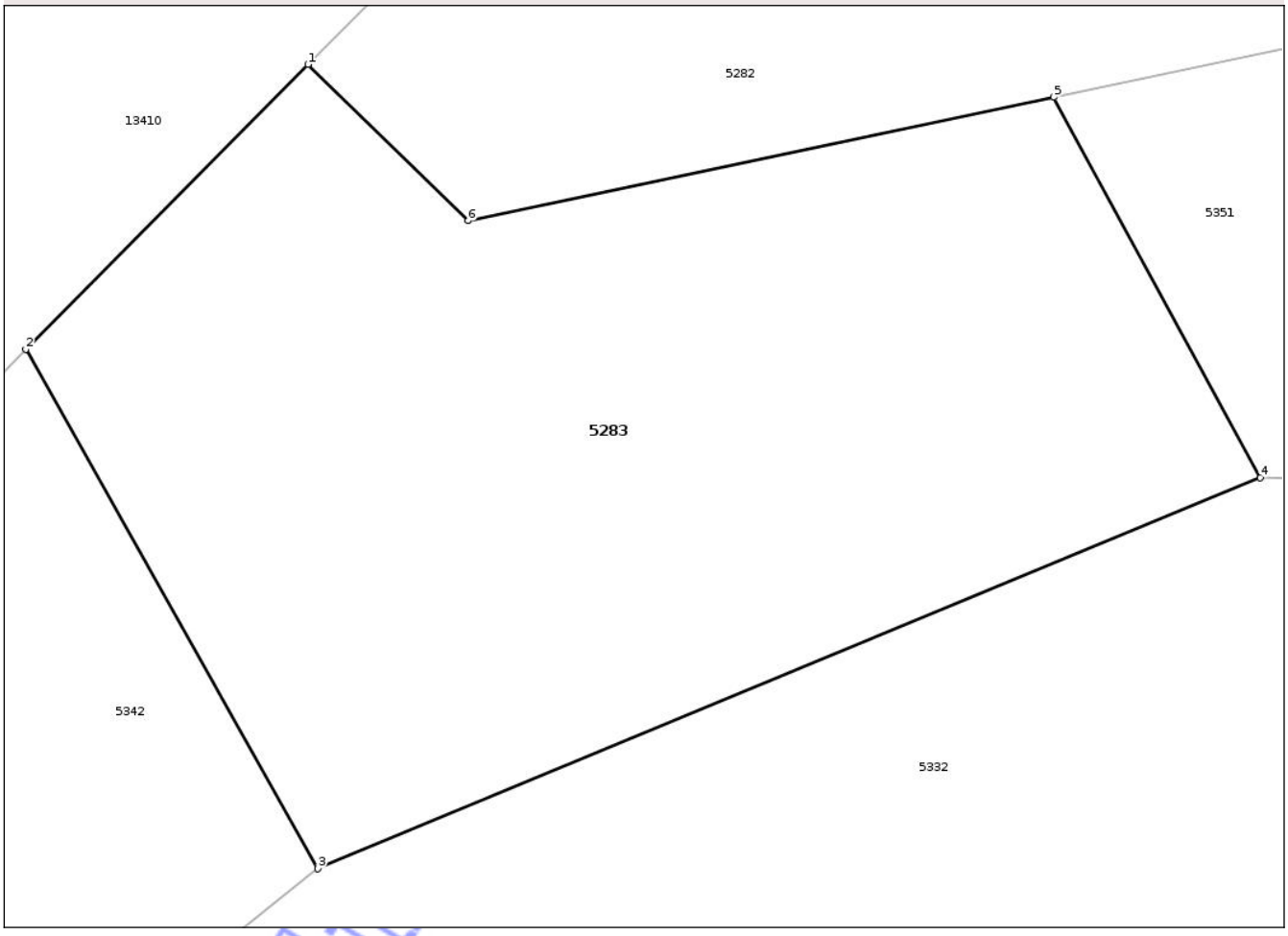
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110357	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.914,988 294.579,568	2	790.909,632 294.574,168	7.606
2	790.909,632 294.574,168	3	790.915,174 294.564,319	11.301
3	790.915,174 294.564,319	4	790.933,062 294.571,731	19.363
4	790.933,062 294.571,731	5	790.929,144 294.578,942	8.207
5	790.929,144 294.578,942	6	790.918,023 294.576,603	11.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.918,023 294.576,603	1	790.914,988 294.579,568	4.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15444
Nr. cadastral vechi:14619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Sturza, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105966	Din acte: 300 Masurata: 280	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105966-C1	Loc. Agigea, Str Dimitrie Sturza, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95535 / 18/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 265, din 18/12/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.14959/17.12.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HALOSTA LIVIU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39445 / 10/06/2011		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE ATRIBUIRE 2535, din 19/02/2010 emis de COMUNA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **HALOSTA LIVIU-FLORIN**	

Neautorizat în circuitul civil

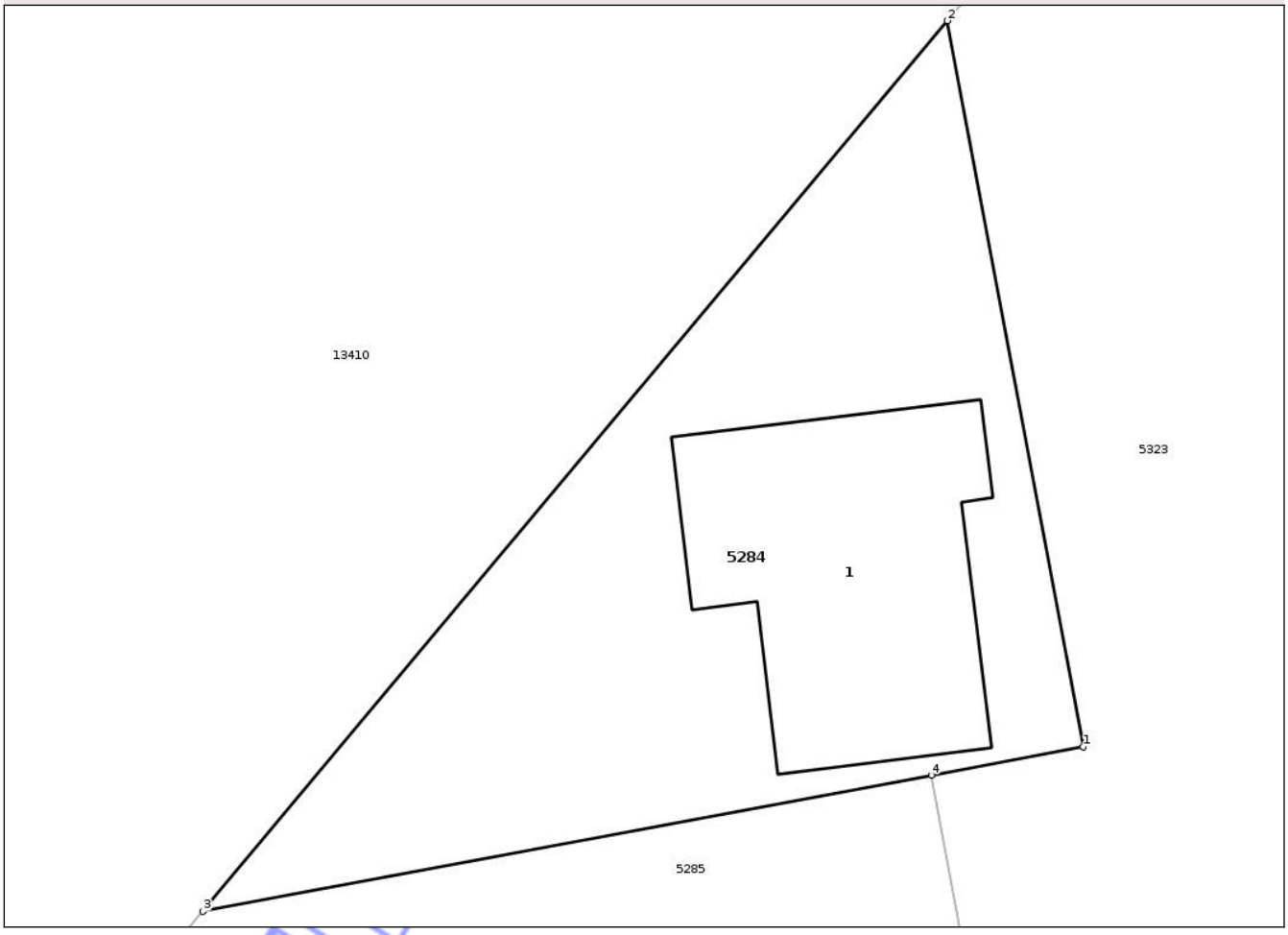
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105966	Din acte: 300 Masurata: 280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105966-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.984,36 294.631,833	2	790.980,41 294.652,97	21.503
2	790.980,41 294.652,97	3	790.958,73 294.627,04	33.799
3	790.958,73 294.627,04	4	790.979,937 294.631,001	21.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.979,937 294.631,001	1	790.984,36 294.631,833	4.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109905	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109905-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	109905-C2	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	109905-C3	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25093 / 01/03/2018		
Act Notarial nr. 79, din 01/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANŢU ANCA** 2) **DOROBANŢU IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DOROBANŢU IULIAN** 2) **DOROBANŢU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109905	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109905-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp;
A1.2	109905-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.3	109905-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.380,791 294.913,936	2	791.377,993 294.909,853	4.95
2	791.377,993 294.909,853	3	791.381,85 294.889,21	21.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.381,85 294.889,21	4	791.392,404 294.891,182	10.737
4	791.392,404 294.891,182	5	791.394,138 294.891,506	1.764
5	791.394,138 294.891,506	6	791.392,987 294.897,667	6.268
6	791.392,987 294.897,667	7	791.389,638 294.915,589	18.232
7	791.389,638 294.915,589	1	791.380,791 294.913,936	9.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14665
Nr. cadastral vechi:13769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105217	Din acte: 428 Masurata: 491	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73370 / 19/09/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

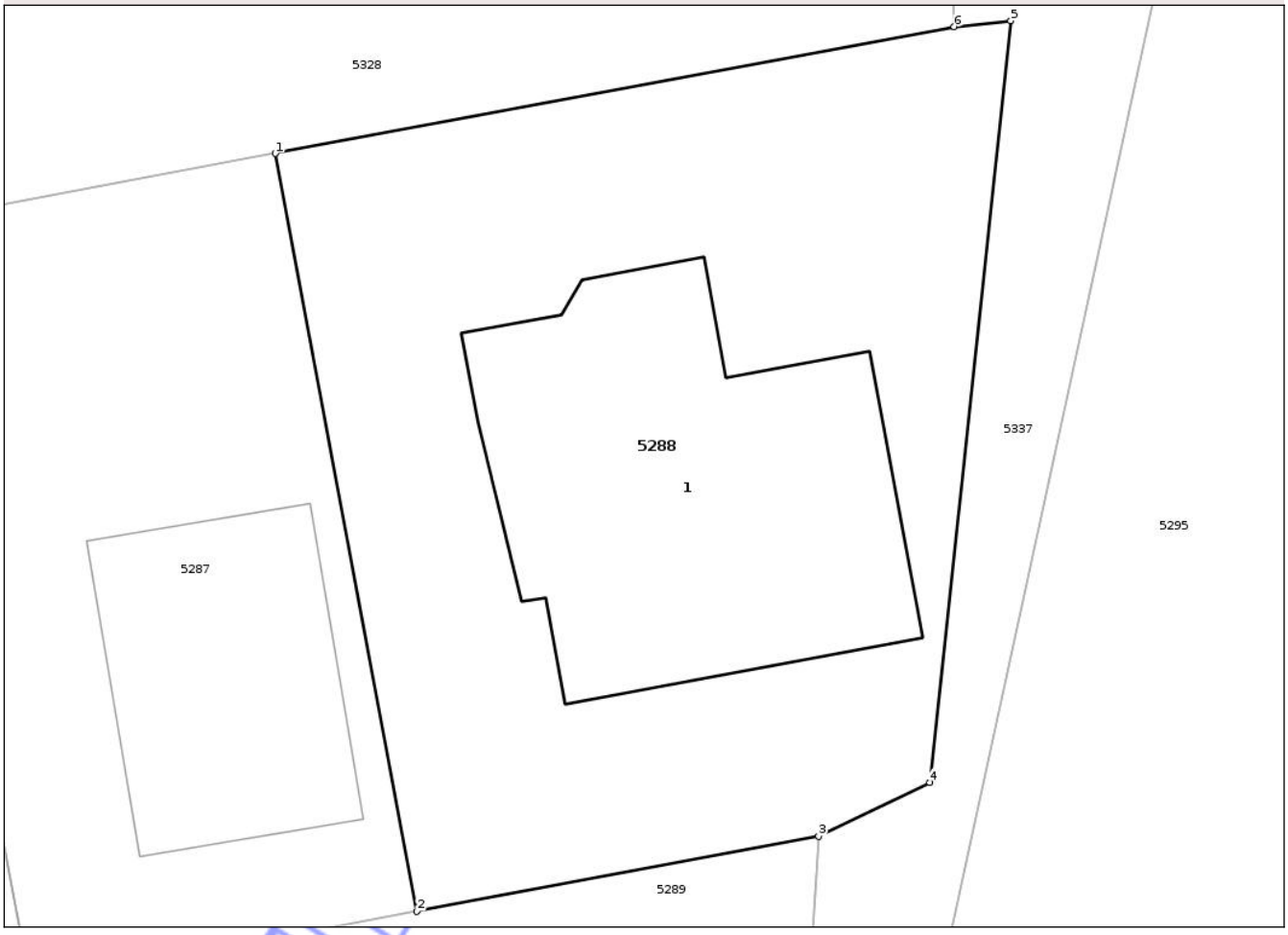
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105217	Din acte: 428 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	LOT 36	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105217-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.401,93 294.917,89	2	791.406,43 294.893,8	24.507
2	791.406,43 294.893,8	3	791.419,2 294.896,19	12.992
3	791.419,2 294.896,19	4	791.422,735 294.897,895	3.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.422,735 294.897,895	5	791.425,309 294.922,111	24.352
5	791.425,309 294.922,111	6	791.423,51 294.921,92	1.809
6	791.423,51 294.921,92	1	791.401,93 294.917,89	21.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14598
Nr. cadastral vechi:13740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 32

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105178	393	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105178-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 32	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime P+1E, edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 197 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124596 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 1586, din 18/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRAŞCU OCTAVIAN** 2) **PĂTRAŞCU MADALINA**	
36343 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 23464, din 12/12/2019 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 294 din 21.11.2017, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 9 din 21.06.2019, emis de I CI Olteanu Luminita;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 96 din 04.07.2019, emis de Primaria com. Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- LOCUINTA P+1E in partea A1.1 a cartii funciare	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRAŞCU OCTAVIAN** 2) **PĂTRAŞCU MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

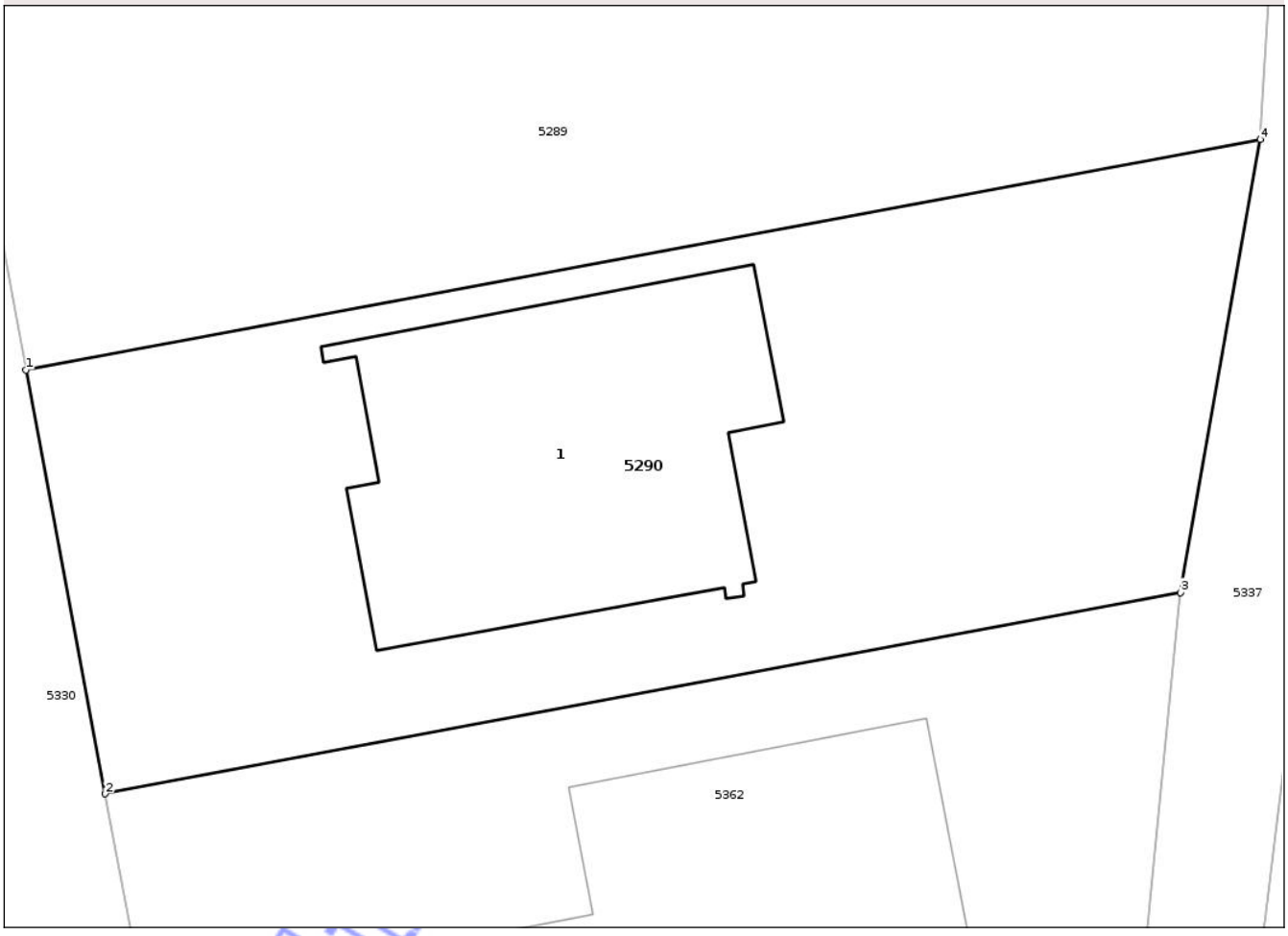
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105178	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	LOT 32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105178-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime P+1E, edificata in anul 2019. Suprafata construita desfasurata = 197 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.384,054 294.877,415	2	791.386,26 294.865,62	12.0
2	791.386,26 294.865,62	3	791.416,24 294.871,22	30.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.416,24 294.871,22	4	791.418,46 294.883,84	12.814
4	791.418,46 294.883,84	1	791.384,054 294.877,415	35.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14567
Nr. cadastral vechi:13743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 30

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105182	309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105182-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 30	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P), Anul constr. 2021. Constructia detine cert. de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68498 / 02/09/2008		
Dosar Cadastru nr. 405, din 02/09/2008 emis de REVEI (; hotarare nr.69/10.12.2007 emis de CL AGIGEA; hotarare nr.57/21.07.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
141457 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 13203, din 10/08/2021 emis de Primaria Agigea (; Cert edificare ; act administrativ nr - din 12.08.2021, emis de Ing Stefan Lucian);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei in partea AI a CF nou deschisa 105182-C1	A1
121379 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 781, din 20/05/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZTAN ANA-GEANINA** 2) **SZTAN MIHAI-LEONIDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121379 / 21/05/2025		
Act Notarial nr. 781, din 20/05/2025 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 591 din 15.04.2025 incheiata intre PRESTMAR STAR SRL in calitate de promitenta vanzatoare si SZTAN ANA-GEANINA casatorita cu SZTAN MIHAI-LEONIDA, in calitate de promitenta cumparatoare.	A1.1
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SZTAN MIHAI-LEONIDA** 2) **SZTAN ANA-GEANINA**	

Document oficial fără regim circuitul

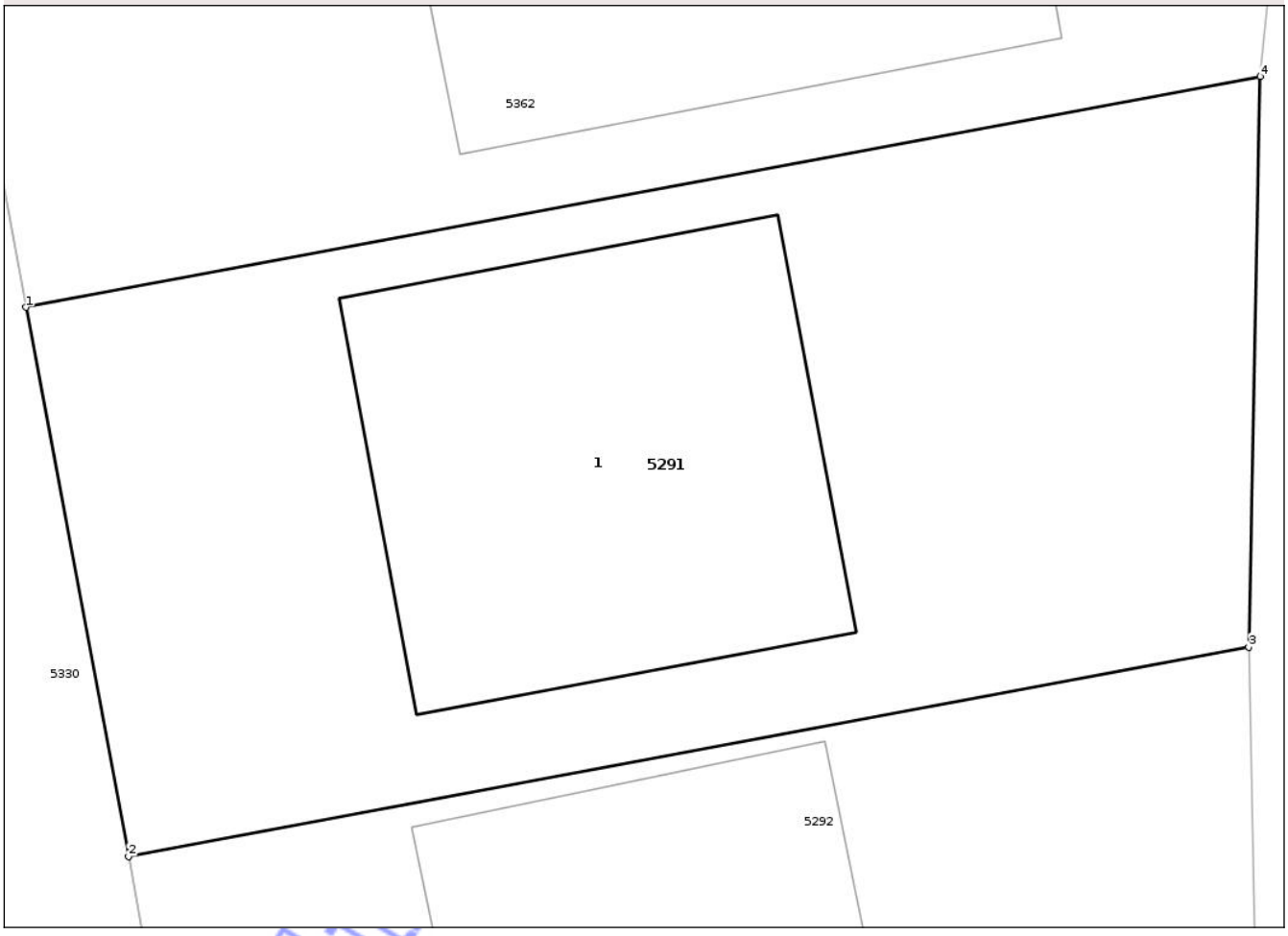
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105182	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105182-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P), Anul constr. 2021. Constructia detine cert. de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.388,462 294.853,823	2	791.390,666 294.842,027	12.0
2	791.390,666 294.842,027	3	791.414,75 294.846,53	24.501
3	791.414,75 294.846,53	4	791.415,0 294.858,78	12.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.415,0 294.858,78	1	791.388,462 294.853,823	26.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14587
Nr. cadastral vechi:13742

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105180	261	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68500 / 02/09/2008		
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

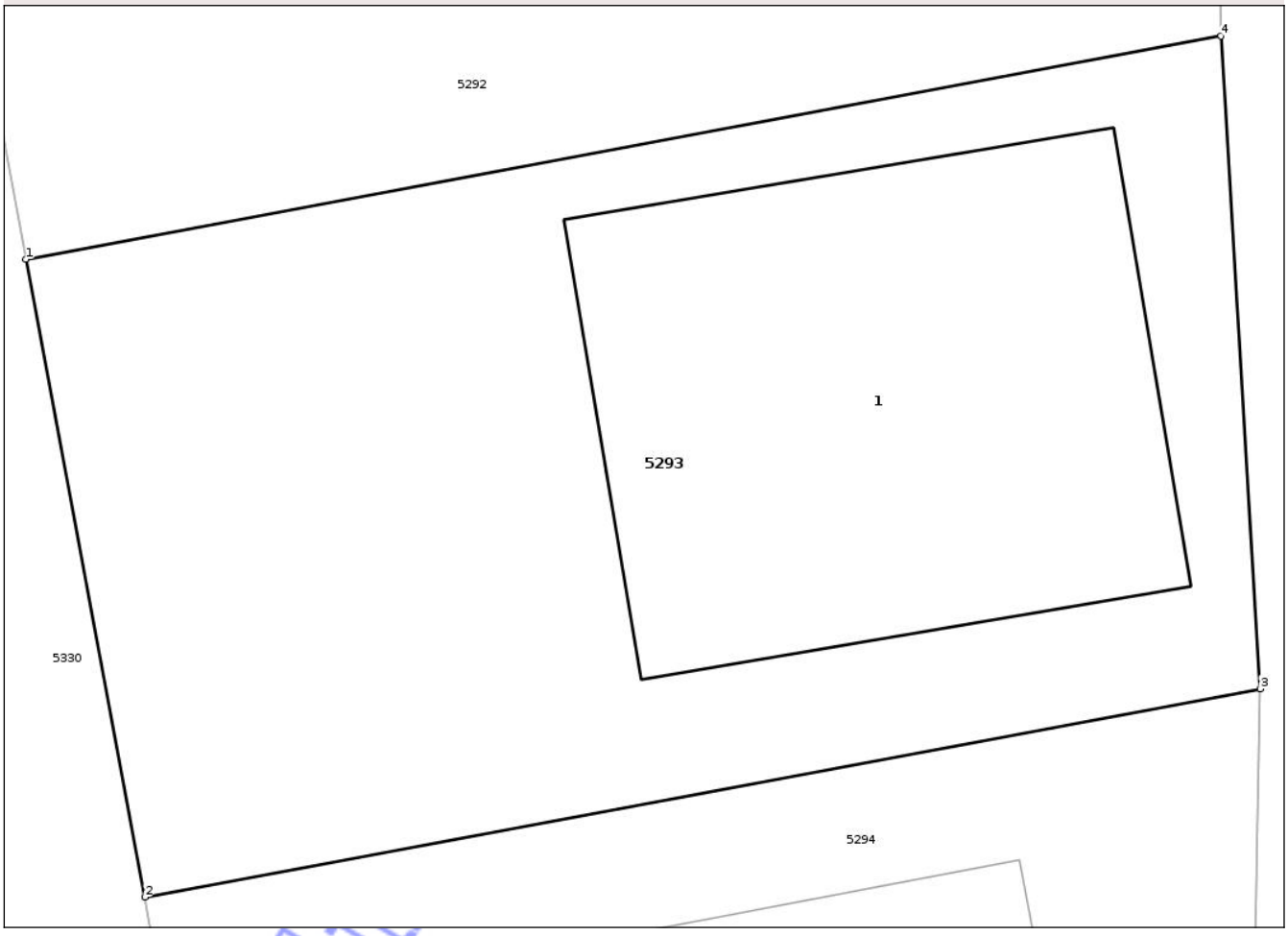
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105180	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105180-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.392,87 294.830,23	2	791.395,07 294.818,44	11.994
2	791.395,07 294.818,44	3	791.415,72 294.822,29	21.006
3	791.415,72 294.822,29	4	791.414,99 294.834,36	12.092
4	791.414,99 294.834,36	1	791.392,87 294.830,23	22.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15207
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14519

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105870	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105870-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91331 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 157, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.9413/03.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/02.12.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
6572 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 186, din 17/07/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 186/17.07.2020 emisa de PRIMARIA ORASULUI AGIGEA privind construire locuinta unifamiliala parter+mansarda ,imprejmuire teren si fosa septica in favoarea ALBACEANU NICOLAE-IULIAN	A1
109953 / 13/07/2023		
Act Administrativ nr. 80, din 24/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 80 din 24.05.2023 avand ca obiect executarea lucartilor de reautorizare pe parcursul executiei conform AC nr. 186/17.07.2020 prin recompartimentaru interioare, modificare regim de inaltime din P+M in P+1E+2Eretas, cu modificarea fatadelor si respectarea indicatorilor urbanistici.	A1
176327 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 3569, din 05/10/2023 emis de Pana Cosmin;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra constructiei viitoare in favoarea	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALBĂCEANU NICOLAE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6570 / 18/01/2023		
Act Administrativ nr. 6091, din 09/04/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ALBĂCEANU NICOLAE-IULIAN**	
176327 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. 3569, din 05/10/2023 emis de Pana Cosmin;		

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:605000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului asupra constructiei viitoare	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:2259266	

Neutilizabil in circuitul civil

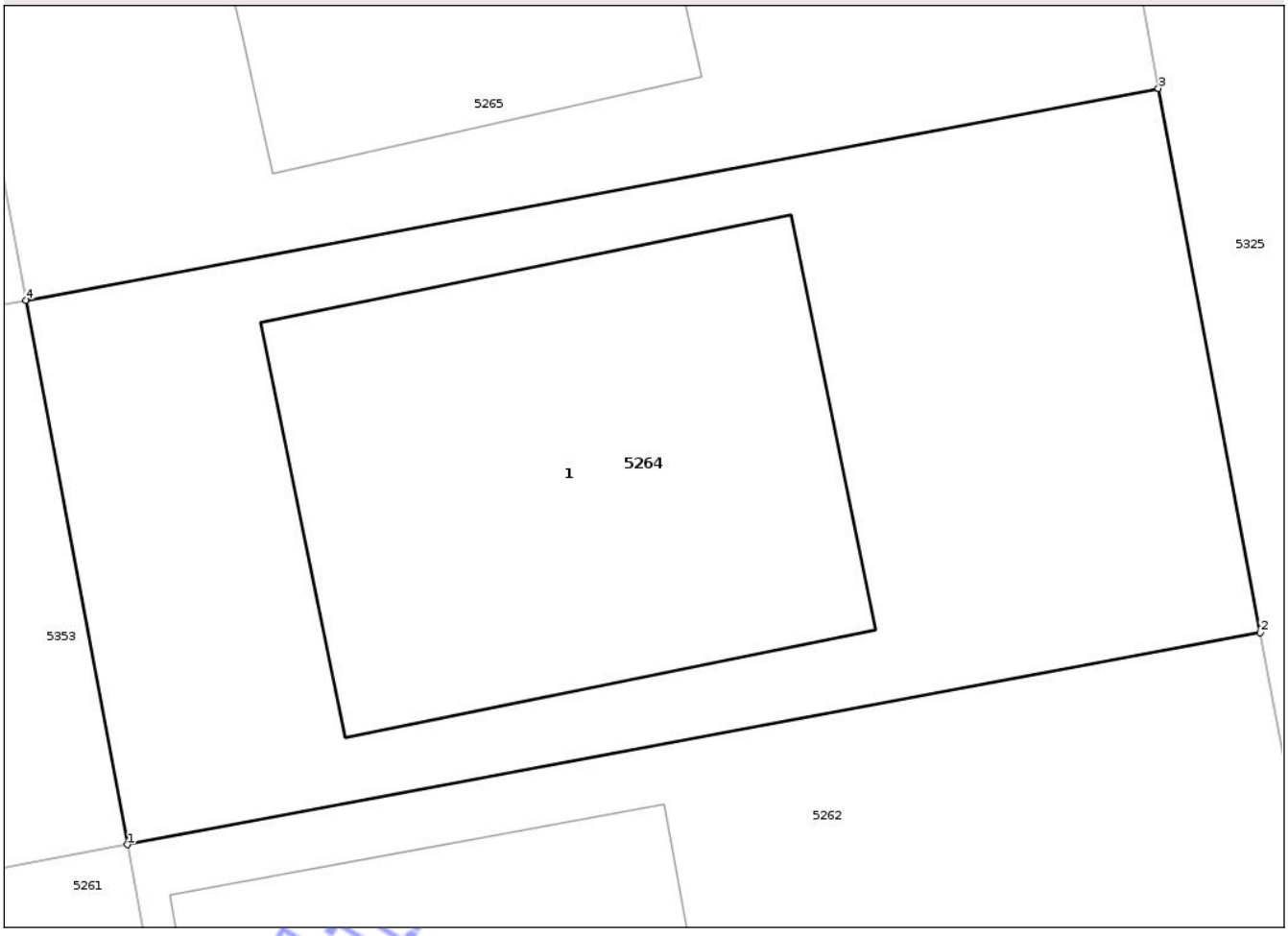
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105870	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105870-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.075,3 294.673,23	2	791.099,88 294.677,83	25.007
2	791.099,88 294.677,83	3	791.097,67 294.689,62	11.995
3	791.097,67 294.689,62	4	791.073,1 294.685,03	24.995
4	791.073,1 294.685,03	1	791.075,3 294.673,23	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15345
Nr. cadastral vechi:14614

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 97, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105961	Din acte: 357 Masurata: 358	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94274 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9614/08.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105961	Din acte: 357 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	FOST LOT 272	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.974,28 294.617,74	2	790.979,56 294.589,46	28.769
2	790.979,56 294.589,46	3	790.991,811 294.591,95	12.501
3	790.991,811 294.591,95	4	790.986,57 294.620,03	28.565
4	790.986,57 294.620,03	5	790.982,141 294.619,205	4.505
5	790.982,141 294.619,205	1	790.974,28 294.617,74	7.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15285
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14539

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 105, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105889	339	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105889-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 105, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter, an edificare constructie 2023.
A1.2	105889-C2	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 105, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter, an edificare constructie 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38818 / 11/03/2022		
Act Notarial nr. 413, din 10/03/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARAMIZARU NEDELEA** 2) **CĂRĂMIZARU ELISABETA-ADRIANA**	
79481 / 01/04/2024		
Act Administrativ nr. 20121, din 12/12/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; edificare ; act administrativ nr 4635 din 14.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00209487035 din 25.03.2024, emis de GROUP PAMA ASIGURARI);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil, in teren intravilan curti constructii si se descriu constructiile C1 locuinta - parter si C.2 locuinta - parter	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CĂRĂMIZARU ELISABETA-ADRIANA** 2) **CARAMIZARU NEDELEA**	
206227 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 192622, din 11/07/2024 emis de OCPI CONSTANTA;		
B5	Se noteaza avizarea unei operatiunii cadastrale de dezmembrare imobil, neinscrisa in cartea funciara, efectuata de serviciul de cadastru in baza cererii nr.192622/11.07.2024	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105889	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105889-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter, an edificare constructie 2023.
A1.2	105889-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta parter, an edificare constructie 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.034,24 294.628,939	2	791.039,255 294.602,03	27.372
2	791.039,255 294.602,03	3	791.051,47 294.604,8	12.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.051,47 294.604,8	4	791.046,53 294.631,24	26.898
4	791.046,53 294.631,24	1	791.034,24 294.628,939	12.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15325
Nr. cadastral vechi:14607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Sturtza, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105954	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32052 / 22/03/2017		
Act Notarial nr. 282, din 22/03/2017 emis de spn THEMIS;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIAN** 2) **MUNTEANU MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

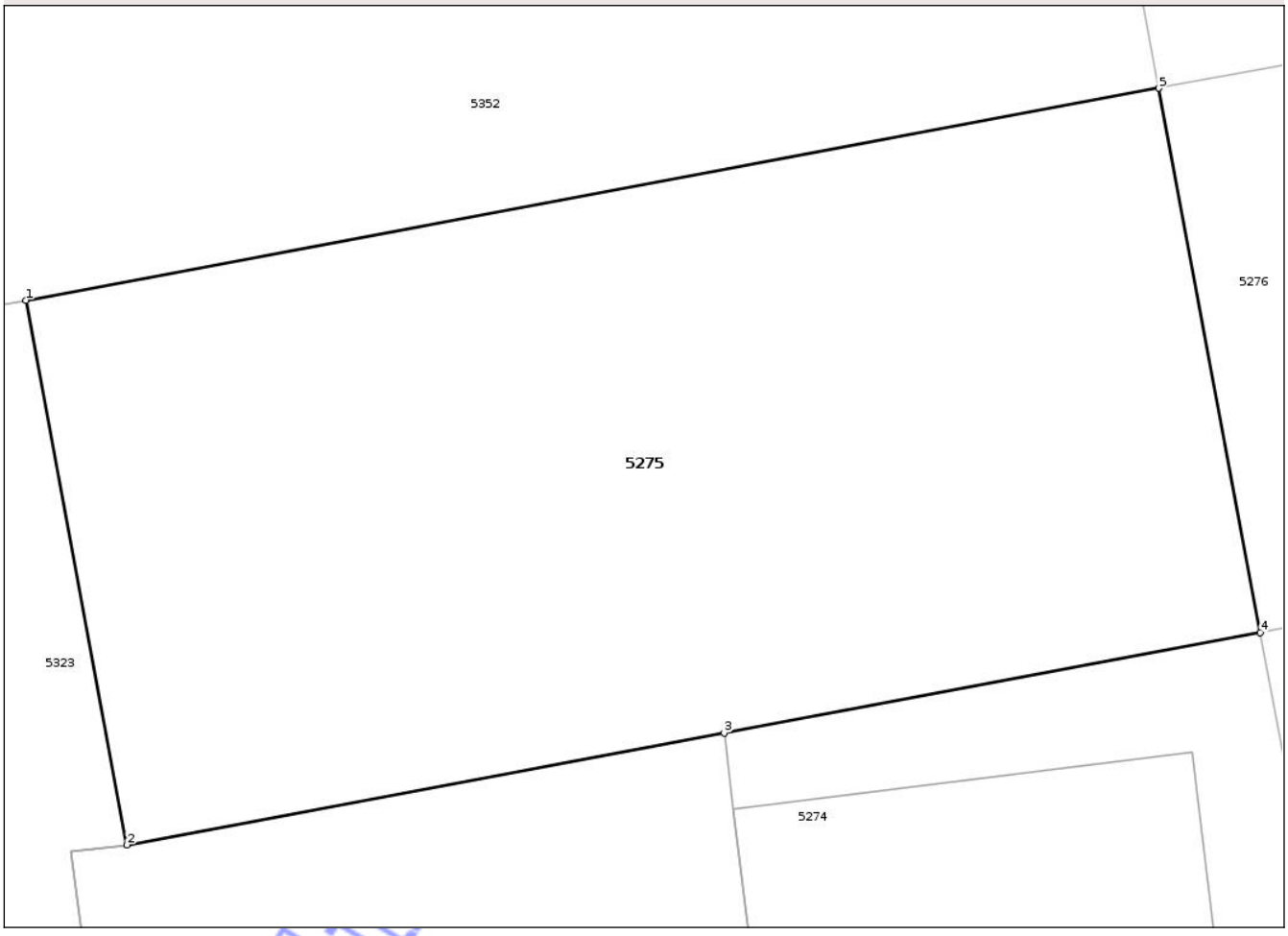
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105954	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	LOT 268	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.990,77 294.657,44	2	790.992,964 294.645,641	12.001
2	790.992,964 294.645,641	3	791.005,914 294.648,064	13.175
3	791.005,914 294.648,064	4	791.017,54 294.650,24	11.828
4	791.017,54 294.650,24	5	791.015,34 294.662,03	11.994
5	791.015,34 294.662,03	1	790.990,77 294.657,44	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15274
Nr. cadastral vechi:14585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 93, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105932	364	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94271 / 15/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adresa nr.9616/08.09.2008 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105932	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	-	LOT 274	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.961,99 294.615,44	2	790.949,7 294.613,14	12.503
2	790.949,7 294.613,14	3	790.955,08 294.584,4	29.239
3	790.955,08 294.584,4	4	790.967,31 294.586,97	12.497
4	790.967,31 294.586,97	1	790.961,99 294.615,44	28.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Sturtza, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109899	Din acte: 300 Masurata: 346	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14227 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 31/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 13817/25-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

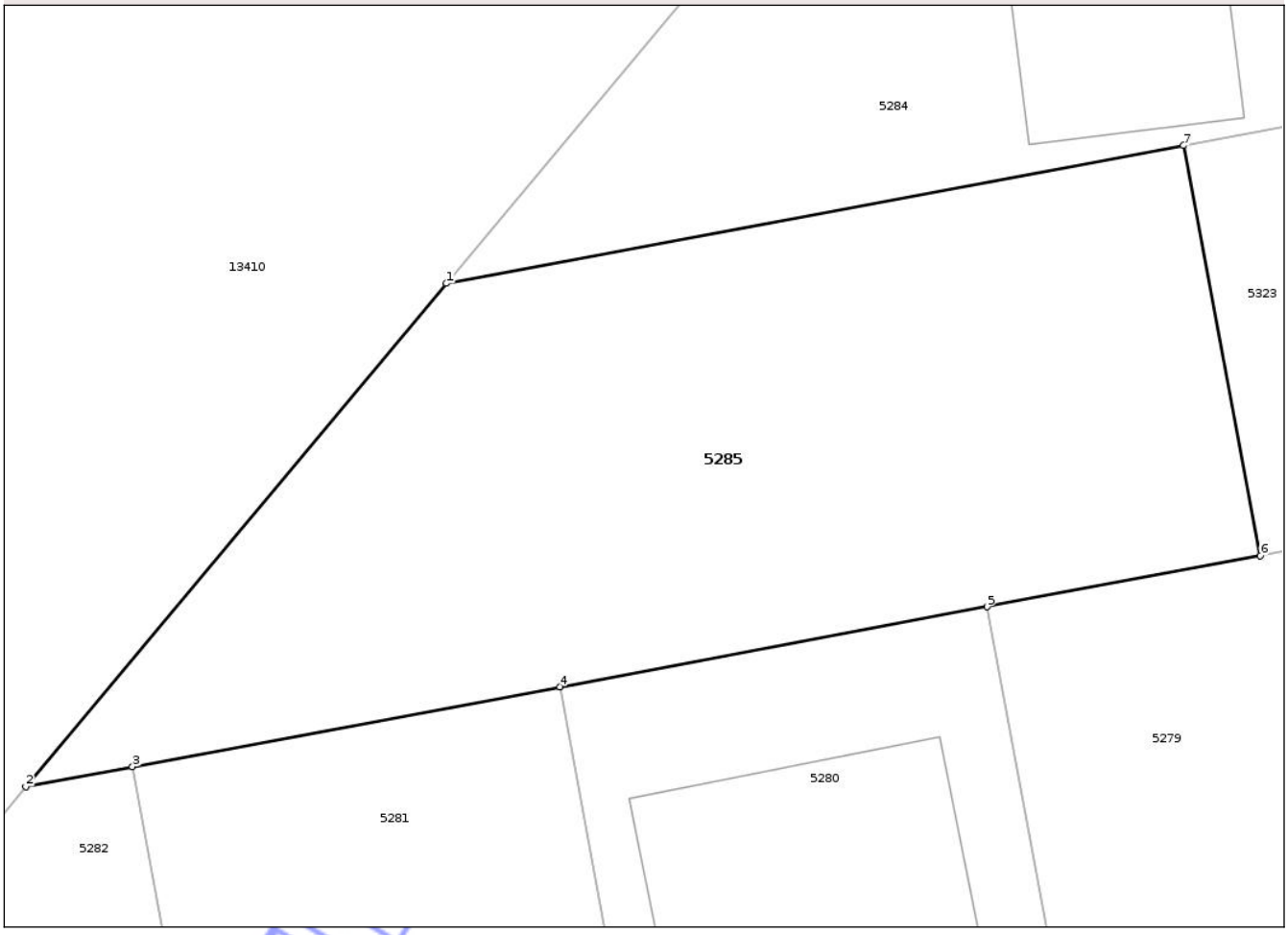
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109899	Din acte: 300 Masurata: 346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.958,73 294.627,04	2	790.946,634 294.612,571	18.859
2	790.946,634 294.612,571	3	790.949,7 294.613,14	3.118
3	790.949,7 294.613,14	4	790.961,99 294.615,44	12.503
4	790.961,99 294.615,44	5	790.974,28 294.617,74	12.503
5	790.974,28 294.617,74	6	790.982,141 294.619,205	7.996

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.982,141 294.619,205	7	790.979,937 294.631,001	12.0
7	790.979,937 294.631,001	1	790.958,73 294.627,04	21.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15400
Nr. cadastral vechi:14621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105968	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105968-C1	Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69798 / 11/12/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 432, din 11/12/2009 emis de TOPOCAD (; act nr.720/2009/;decizie nr. 14730/02.12.2009 emis de DADR C-TA;);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil, in ,, teren curti constructii	A1
63153 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 1704, din 04/10/2010 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se descrie in partea AI a CF 15400 constructia C1- locuinta P+M desprinsa din CF 16775.	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU CRISTIAN STEFAN** 2) **BARBULESCU ALINA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBULESCU ALINA** 2) **DUMITRIU CRISTIAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63153 / 05/10/2010		
Act Notarial nr. 1704, din 04/10/2010 emis de BNP PIELE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se radiaza din partea CIII+2,3 dreptul de folosinta intabulat prin incheierea nr 426/2010 in favoarea Barbulescu Alina si Dumitriu Cristian Stefan.	A1

Neautorizat în circuitul civil

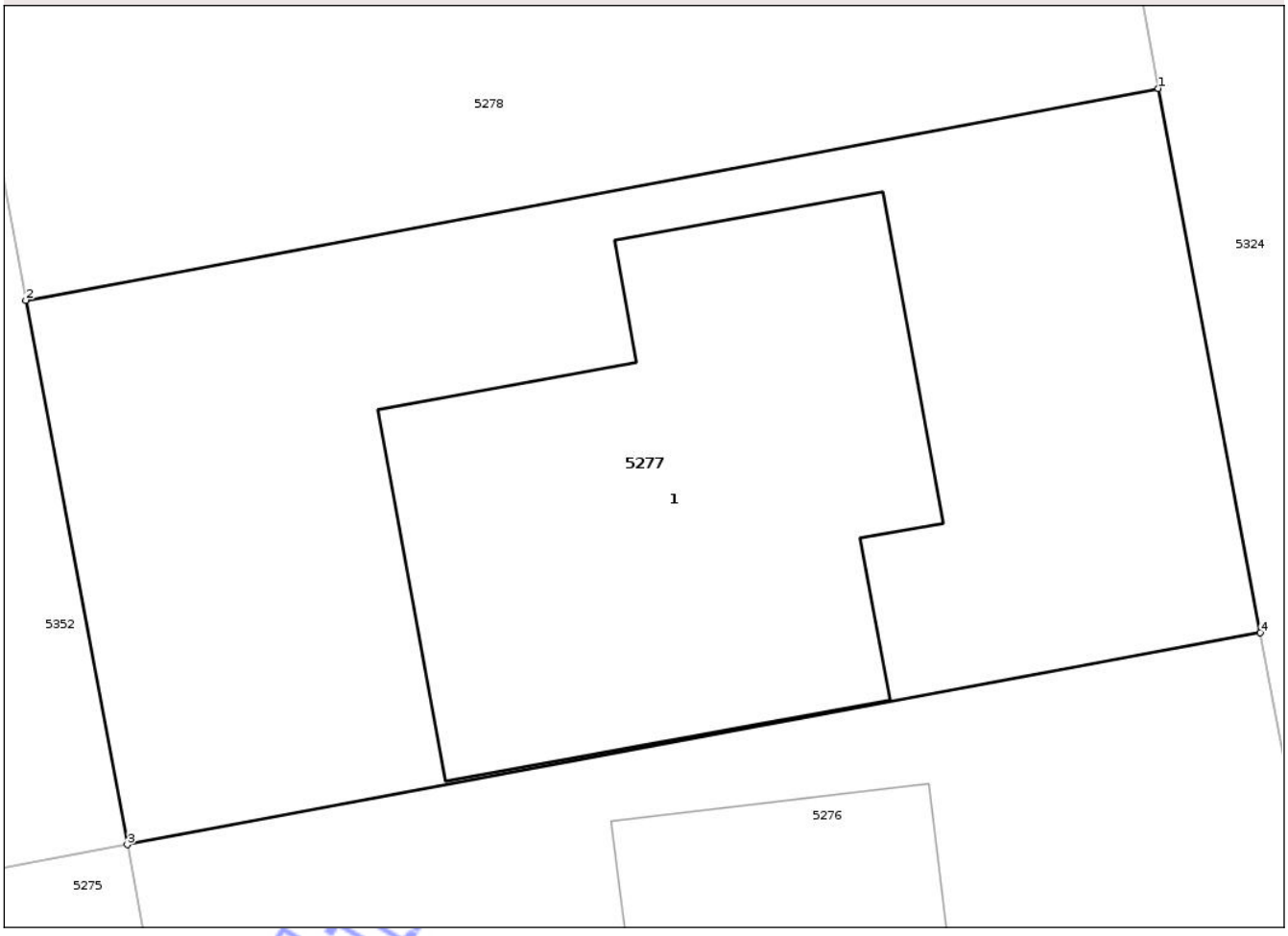
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105968	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105968-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.037,71 294.678,42	2	791.013,14 294.673,83	24.995
2	791.013,14 294.673,83	3	791.015,34 294.662,03	12.003
3	791.015,34 294.662,03	4	791.039,92 294.666,62	25.005
4	791.039,92 294.666,62	1	791.037,71 294.678,42	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15259
Nr. cadastral vechi:14525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105876	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105876-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92670 / 08/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.7256/30.07.2008 emis de Primaria com.Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
52187 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 739, din 05/04/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LACUSTA SANDU**	
84669 / 07/06/2022		
Act Administrativ nr. 2882, din 20/02/2012 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si se deschide cartea funciara 105876-C1 Agigea si se inscrie noua constructie C1- Locuinta P+M	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52187 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 739, din 05/04/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **LACUSTA SANDU**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105876	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105876-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.389,638 294.915,589	2	791.392,987 294.897,667	18.232
2	791.392,987 294.897,667	3	791.394,138 294.891,506	6.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.394,138 294.891,506	4	791.406,43 294.893,8	12.504
4	791.406,43 294.893,8	5	791.401,93 294.917,89	24.507
5	791.401,93 294.917,89	1	791.389,638 294.915,589	12.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14777
Nr. cadastral vechi:13997

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105418	438	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82746 / 02/06/2021		
Act Notarial nr. 846, din 02/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞIPU ANA-ELENA** 2) **ŞIPU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105418	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.381,85 294.889,21	2	791.384,054 294.877,415	11.999
2	791.384,054 294.877,415	3	791.418,46 294.883,84	35.001
3	791.418,46 294.883,84	4	791.419,2 294.896,19	12.372
4	791.419,2 294.896,19	5	791.406,43 294.893,8	12.992
5	791.406,43 294.893,8	6	791.394,138 294.891,506	12.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.394,138 294.891,506	7	791.392,404 294.891,182	1.764
7	791.392,404 294.891,182	1	791.381,85 294.889,21	10.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14577
Nr. cadastral vechi:13747

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 8, Jud. Constanta, fost lot 29

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105186	282	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68503 / 02/09/2008		
Act Administrativ nr. 69, din 10/12/2007 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

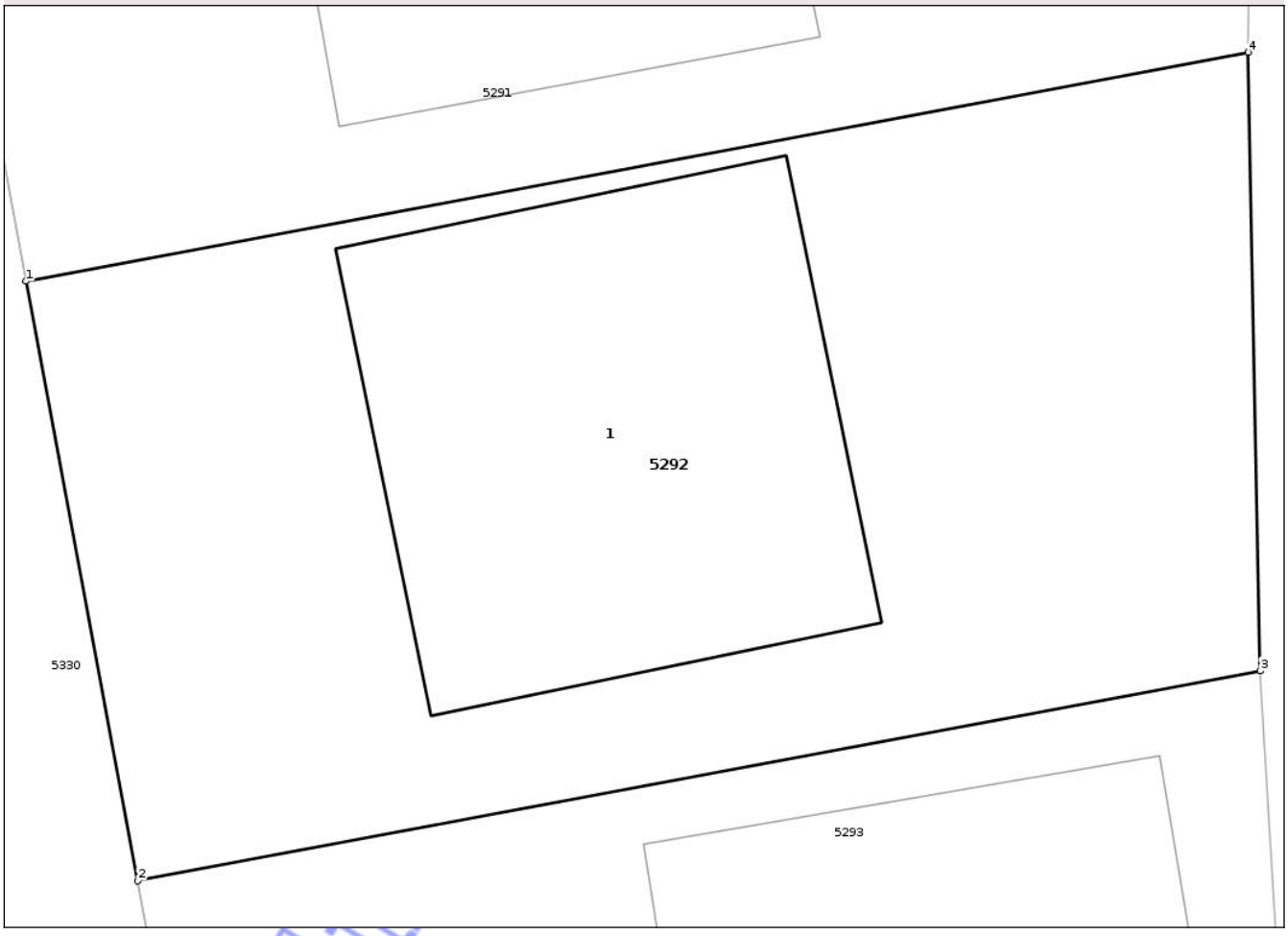
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105186	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	-	FOST LOT 29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105186-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.390,666 294.842,027	2	791.392,87 294.830,23	12.001
2	791.392,87 294.830,23	3	791.414,99 294.834,36	22.502
3	791.414,99 294.834,36	4	791.414,75 294.846,53	12.172
4	791.414,75 294.846,53	1	791.390,666 294.842,027	24.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14553
Nr. cadastral vechi:13732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105167	237	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64785 / 20/08/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 401, din 20/08/2008 emis de REVEI (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIM AGIGEA;adresa nr.7245/30.07.2008 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

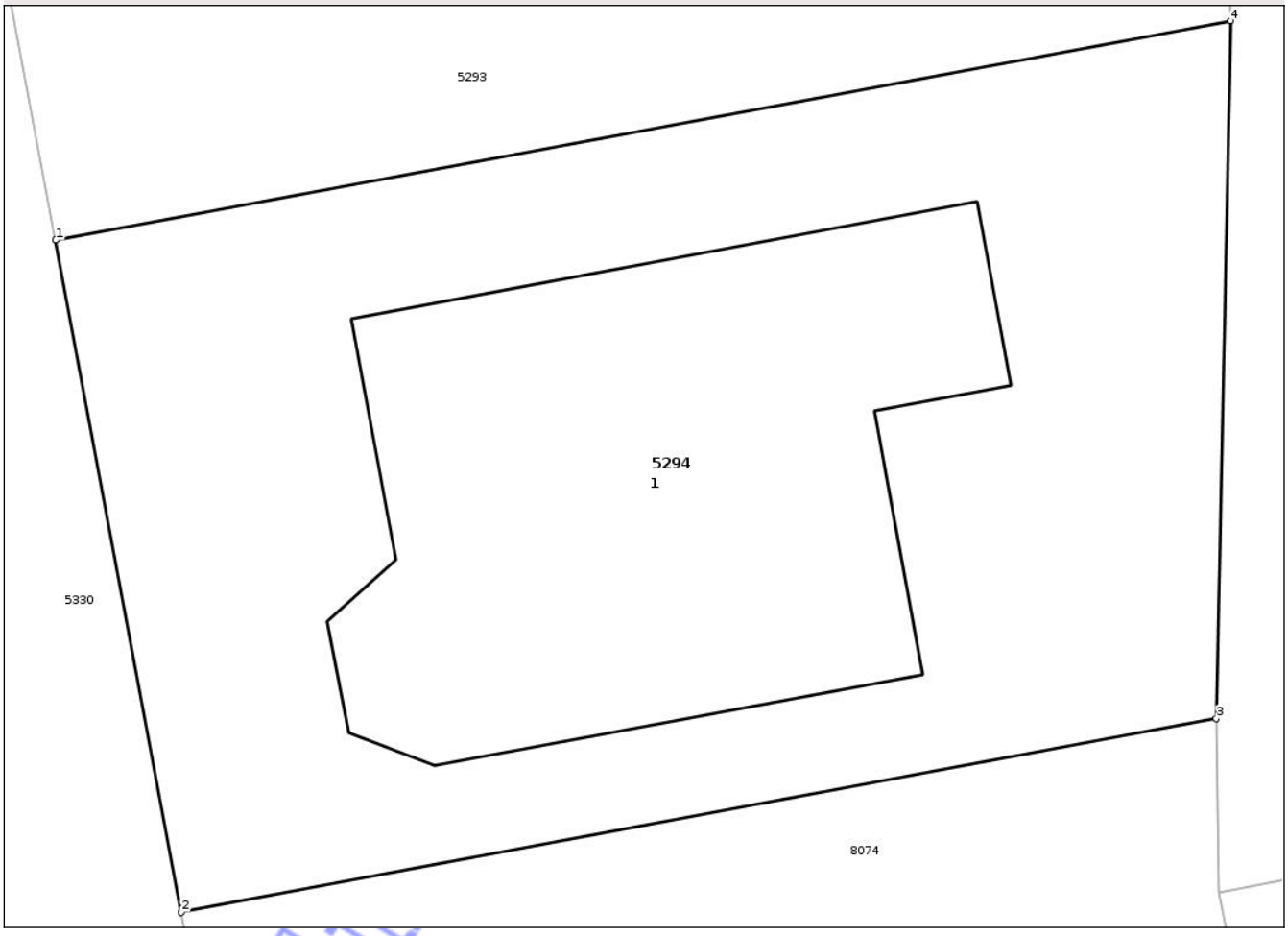
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105167	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105167-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.395,07 294.818,44	2	791.397,28 294.806,64	12.005
2	791.397,28 294.806,64	3	791.415,47 294.810,04	18.505
3	791.415,47 294.810,04	4	791.415,72 294.822,29	12.253
4	791.415,72 294.822,29	1	791.395,07 294.818,44	21.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ion Borcea, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113118	Din acte: 4.019 Masurata: 3.862	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
138193 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 663, din 04/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113118 a imobilului cu numarul cadastral 113118/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 100691 inscris in cartea funciara 100691;	A1
Act Notarial nr. 3063, din 30/11/2007 emis de BNP MIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. NGB CONSTRUCTII & MANAGEMENT S.R.L.**, CIF:16772384	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 100691/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 88870 din 10/12/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113118	Din acte: 4.019 Masurata: 3.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.862	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.461,964 294.917,788	2	791.464,533 294.920,685	3.872
3	791.468,537 294.923,271	4	791.468,928 294.924,22	1.026
5	791.461,887 294.925,289	6	791.449,29 294.927,678	12.822
7	791.443,975 294.931,648	8	791.441,01 294.934,371	4.026
9	791.432,6 294.935,401	10	791.420,993 294.881,975	54.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.464,533 294.920,685	3	791.468,537 294.923,271	4.766
4	791.468,928 294.924,22	5	791.461,887 294.925,289	7.122
6	791.449,29 294.927,678	7	791.443,975 294.931,648	6.634
8	791.441,01 294.934,371	9	791.432,6 294.935,401	8.473
10	791.420,993 294.881,975	11	791.418,376 294.860,294	21.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.418,376 294.860,294	12	791.417,979 294.837,36	22.937
13	791.418,805 294.808,98	14	791.427,319 294.809,2	8.517
15	791.443,49 294.809,736	16	791.447,488 294.809,868	4.0
17	791.447,284 294.818,66	18	791.447,28 294.818,831	0.171
19	791.448,634 294.831,887	20	791.449,831 294.845,229	13.396
21	791.450,957 294.857,683	22	791.454,538 294.883,933	26.493
23	791.459,477 294.913,13	1	791.461,964 294.917,788	5.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.417,979 294.837,36	13	791.418,805 294.808,98	28.392
14	791.427,319 294.809,2	15	791.443,49 294.809,736	16.18
16	791.447,488 294.809,868	17	791.447,284 294.818,66	8.794
18	791.447,28 294.818,831	19	791.448,634 294.831,887	13.126
20	791.449,831 294.845,229	21	791.450,957 294.857,683	12.505
22	791.454,538 294.883,933	23	791.459,477 294.913,13	29.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111486	228	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111486 a imobilului cu numarul cadastral 111486/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

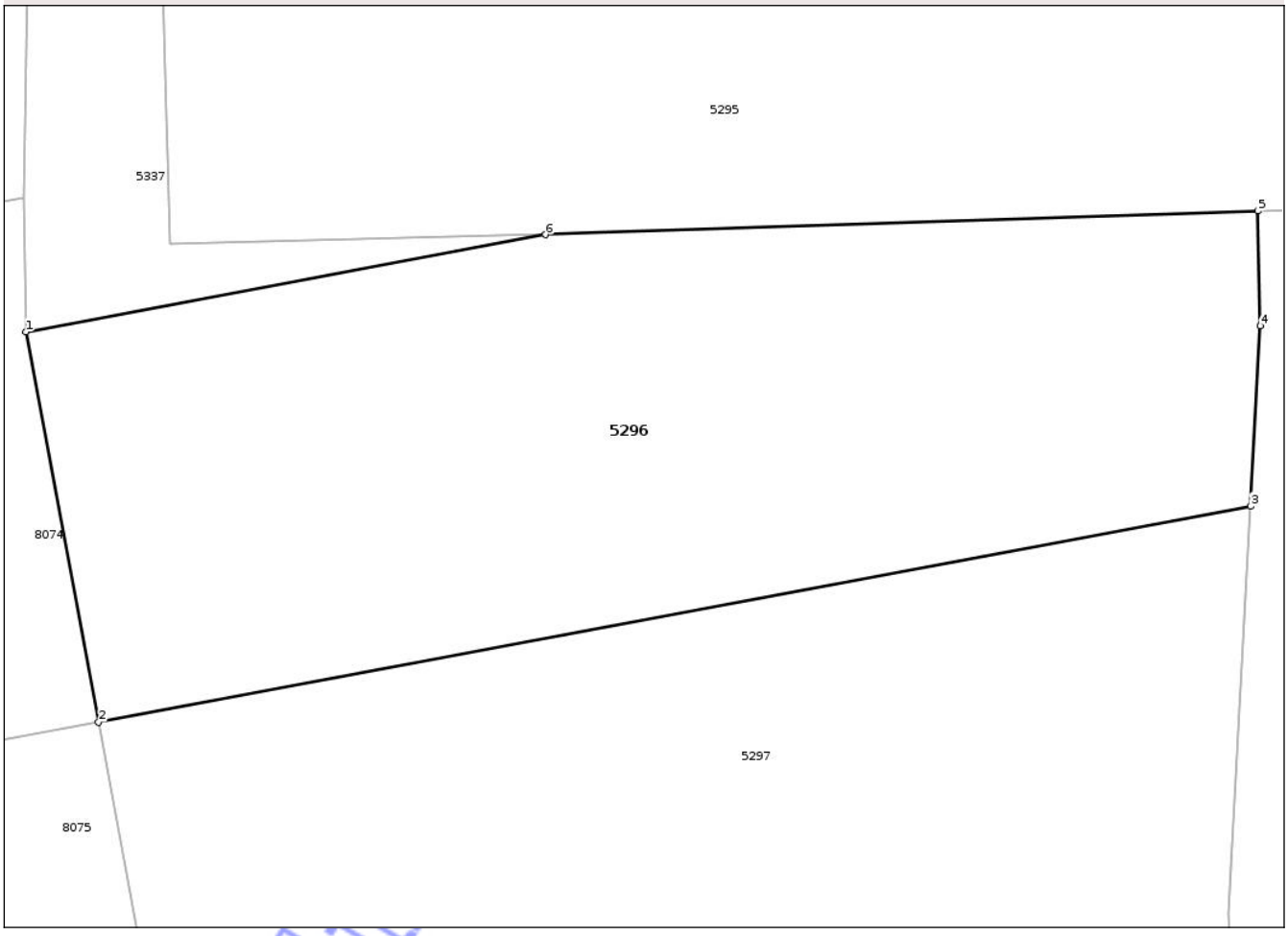
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111486	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.415,523 294.806,996	2	791.417,176 294.798,149	9.0
2	791.417,176 294.798,149	3	791.443,333 294.803,037	26.61
3	791.443,333 294.803,037	4	791.443,55 294.807,133	4.102
4	791.443,55 294.807,133	5	791.443,49 294.809,736	2.604
5	791.443,49 294.809,736	6	791.427,319 294.809,2	16.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.427,319 294.809,2	1	791.415,523 294.806,996	12.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111487	302	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111487 a imobilului cu numarul cadastral 111487/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii civil

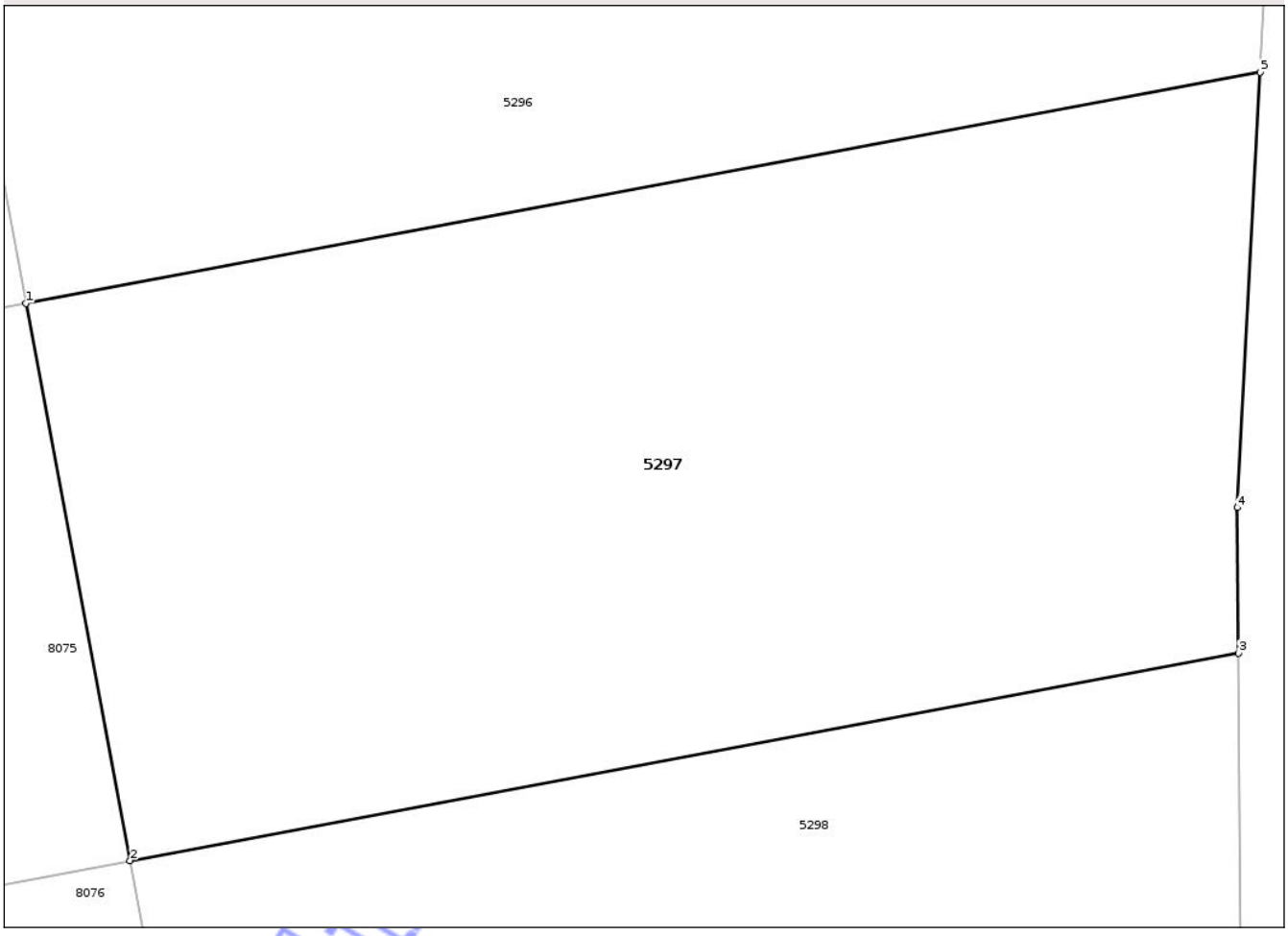
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111487	302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.417,176 294.798,149	2	791.419,38 294.786,354	11.999
2	791.419,38 294.786,354	3	791.442,871 294.790,743	23.897
3	791.442,871 294.790,743	4	791.442,843 294.793,825	3.082
4	791.442,843 294.793,825	5	791.443,333 294.803,037	9.225
5	791.443,333 294.803,037	1	791.417,176 294.798,149	26.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111488	274	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111488 a imobilului cu numarul cadastral 111488/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

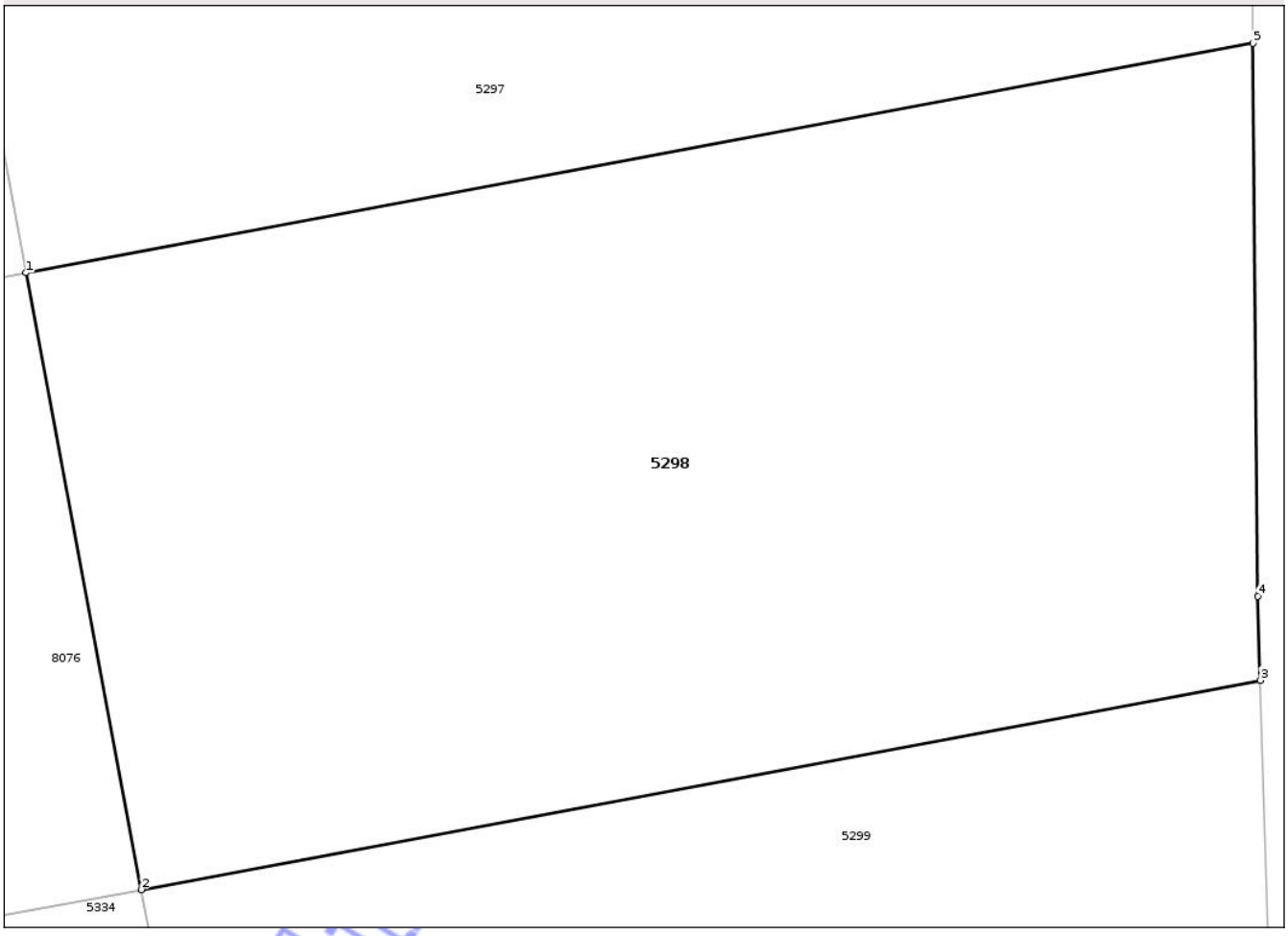
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111488	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.419,38 294.786,354	2	791.421,584 294.774,558	12.0
2	791.421,584 294.774,558	3	791.443,014 294.778,562	21.801
3	791.443,014 294.778,562	4	791.442,965 294.780,171	1.61
4	791.442,965 294.780,171	5	791.442,871 294.790,743	10.572
5	791.442,871 294.790,743	1	791.419,38 294.786,354	23.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111489	250	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111489 a imobilului cu numarul cadastral 111489/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

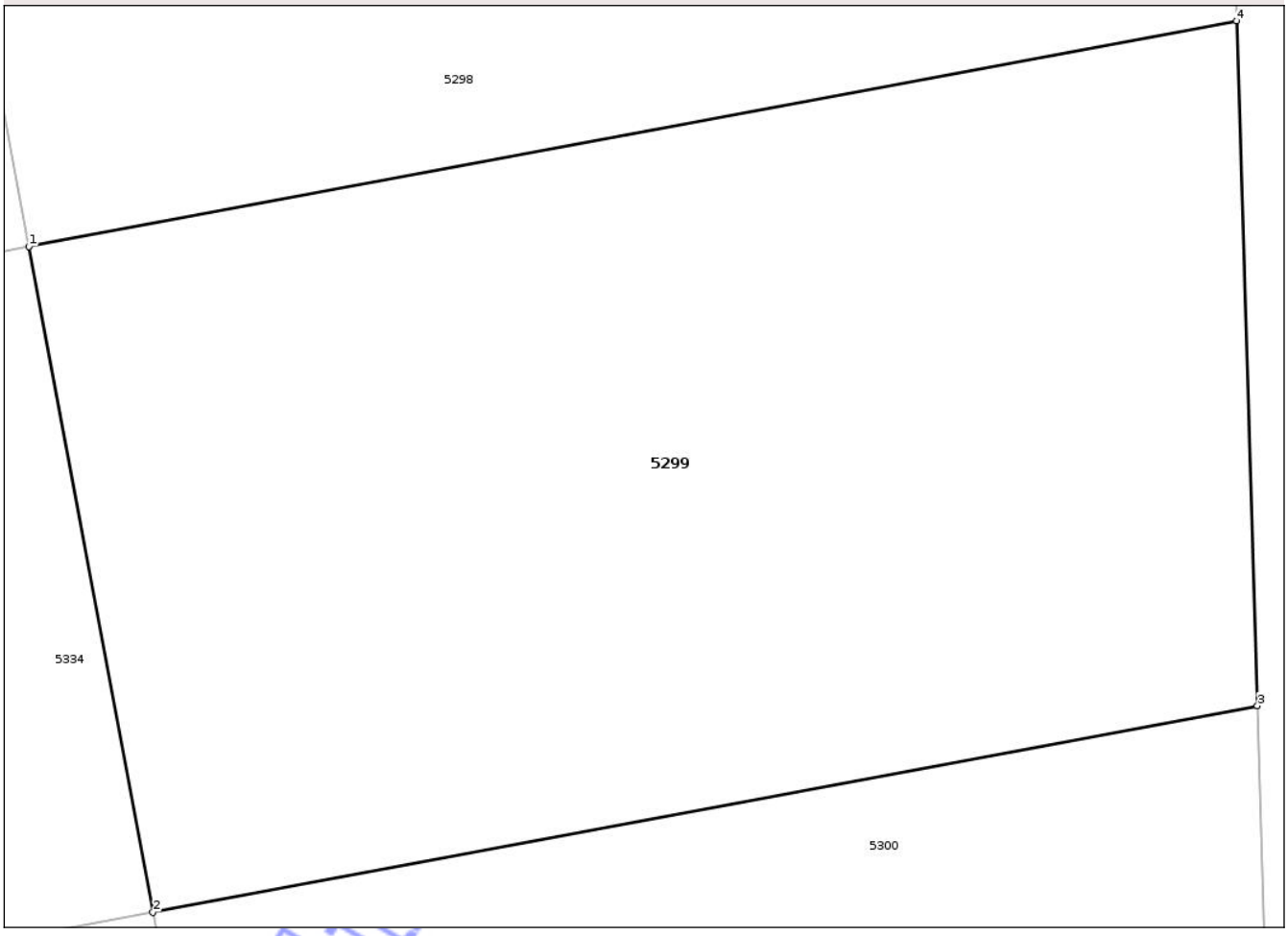
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111489	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.421,584 294.774,558	2	791.423,788 294.762,762	12.0
2	791.423,788 294.762,762	3	791.443,385 294.766,423	19.936
3	791.443,385 294.766,423	4	791.443,014 294.778,562	12.145
4	791.443,014 294.778,562	1	791.421,584 294.774,558	21.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111490	228	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111490 a imobilului cu numarul cadastral 111490/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

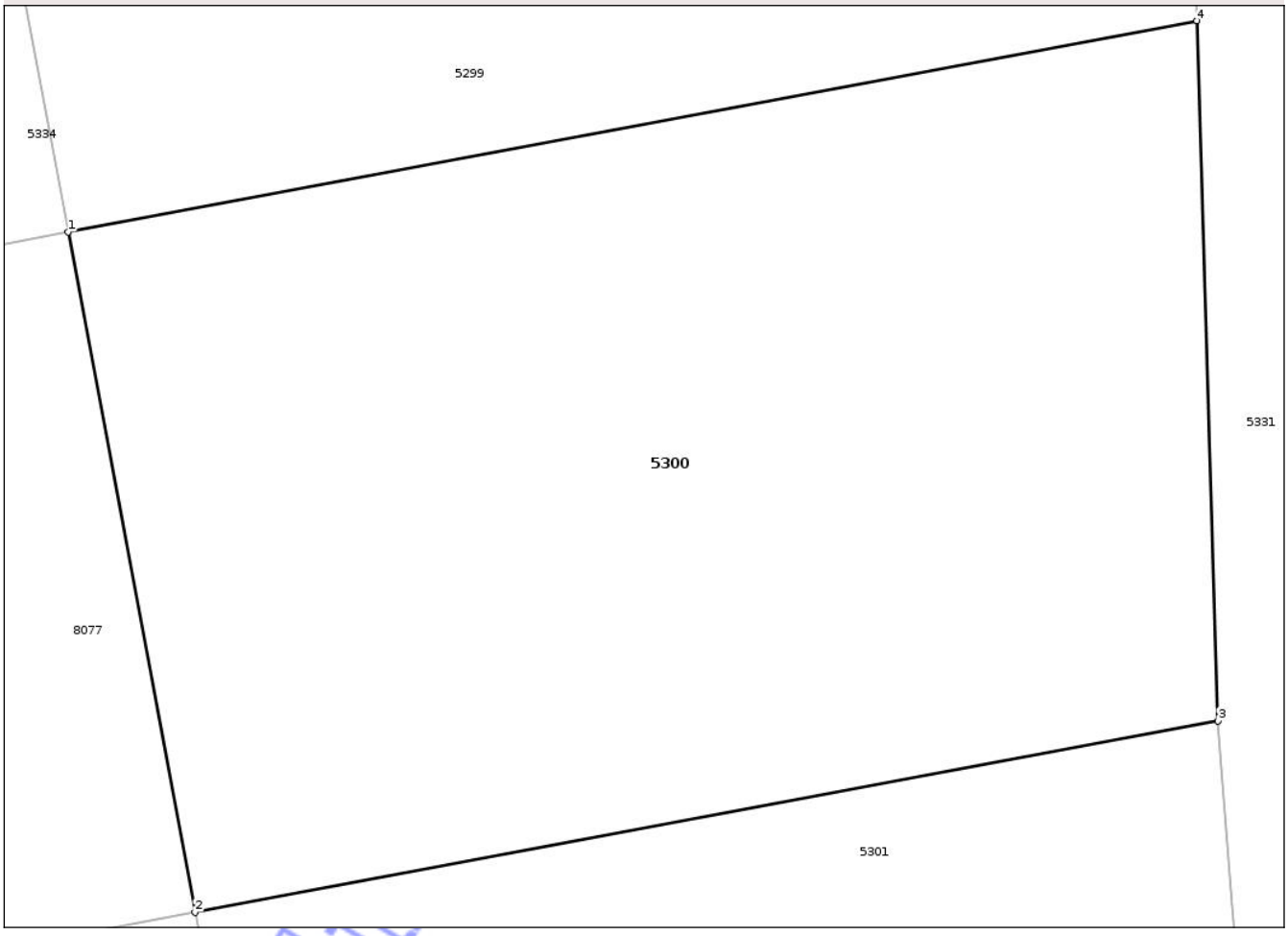
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111490	228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.423,788 294.762,762	2	791.425,992 294.750,966	12.0
2	791.425,992 294.750,966	3	791.443,754 294.754,285	18.069
3	791.443,754 294.754,285	4	791.443,385 294.766,423	12.144
4	791.443,385 294.766,423	1	791.423,788 294.762,762	19.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111491	209	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111491 a imobilului cu numarul cadastral 111491/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

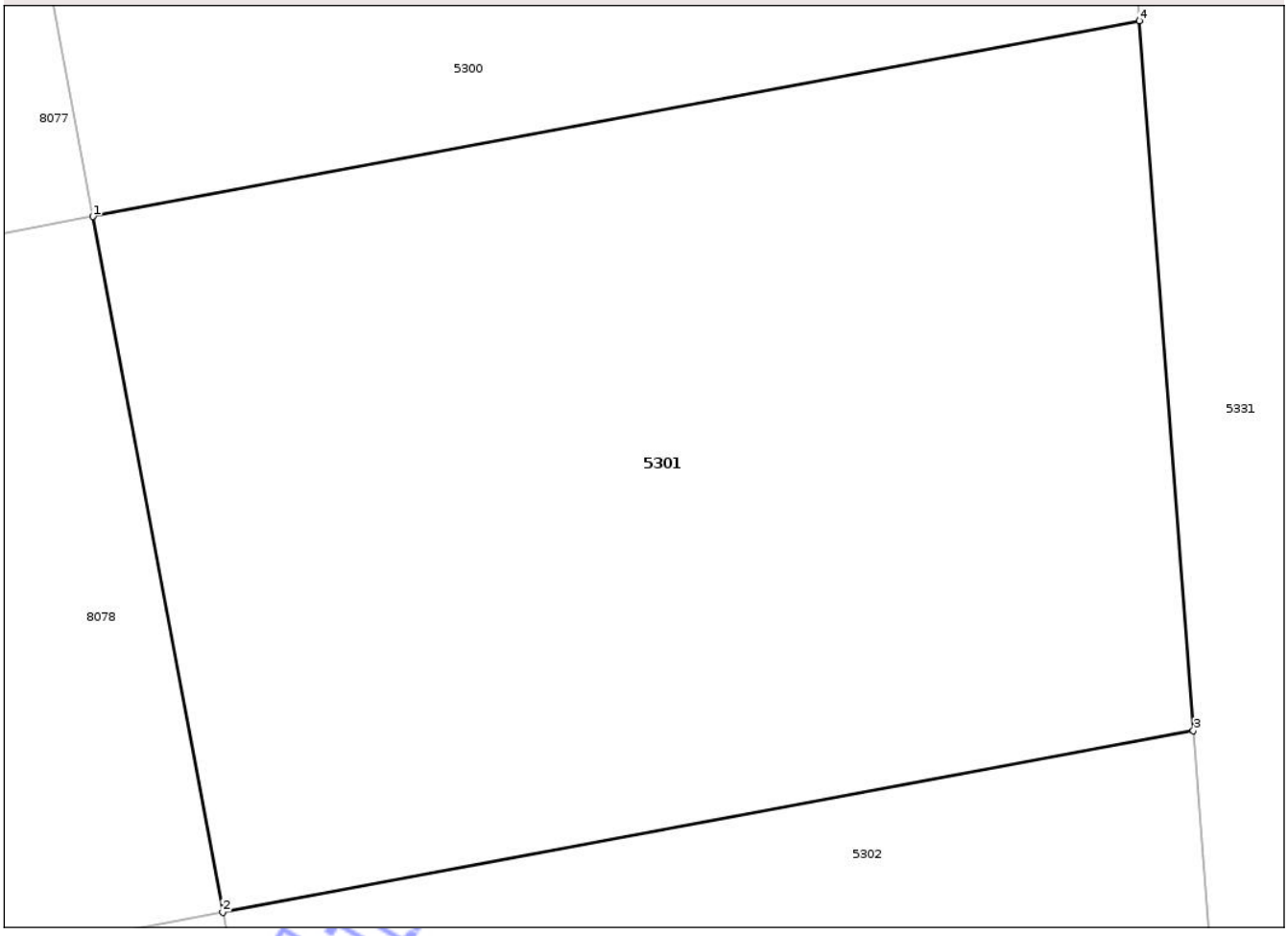
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111491	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.425,992 294.750,966	2	791.428,196 294.739,17	12.0
2	791.428,196 294.739,17	3	791.444,671 294.742,248	16.76
3	791.444,671 294.742,248	4	791.443,754 294.754,285	12.072
4	791.443,754 294.754,285	1	791.425,992 294.750,966	18.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111492	195	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111492 a imobilului cu numarul cadastral 111492/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

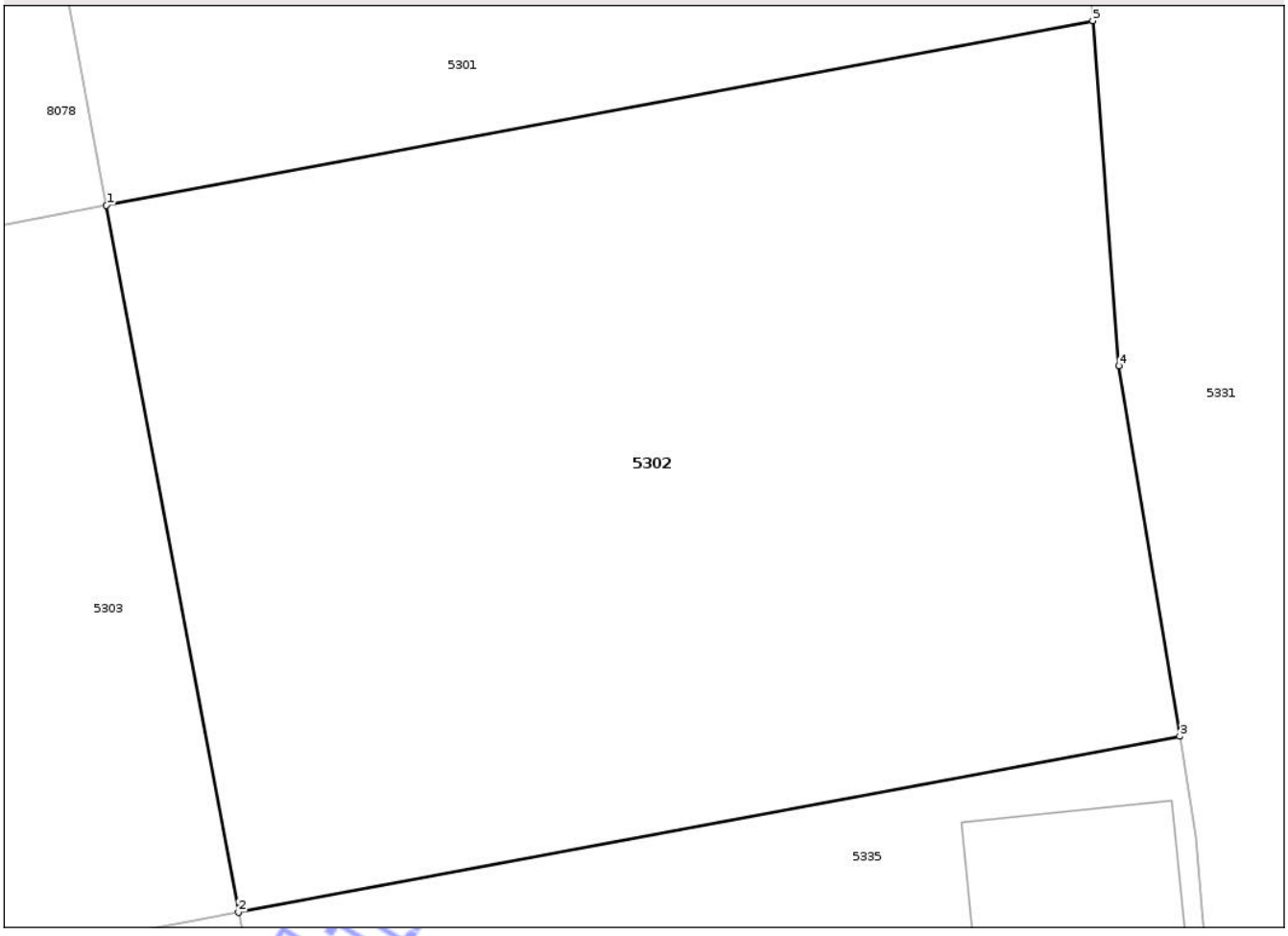
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111492	195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.428,196 294.739,17	2	791.430,4 294.727,374	12.0
2	791.430,4 294.727,374	3	791.446,122 294.730,312	15.994
3	791.446,122 294.730,312	4	791.445,11 294.736,495	6.265
4	791.445,11 294.736,495	5	791.444,671 294.742,248	5.77
5	791.444,671 294.742,248	1	791.428,196 294.739,17	16.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2E, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110792	216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106671 / 06/11/2014		
Act Notarial nr. 1378, din 06/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADAU MARIANA-MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60360 / 16/05/2018		
Act Administrativ nr. 261802, din 10/05/2018 emis de ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA;		
C2	Se radiaza de sub C1 ipoteca legala inscrisa sub C1 in favoarea ANAF DGRFP GALATI AJFP CONSTANTA	A1

Neutilizabil în circuitul civil

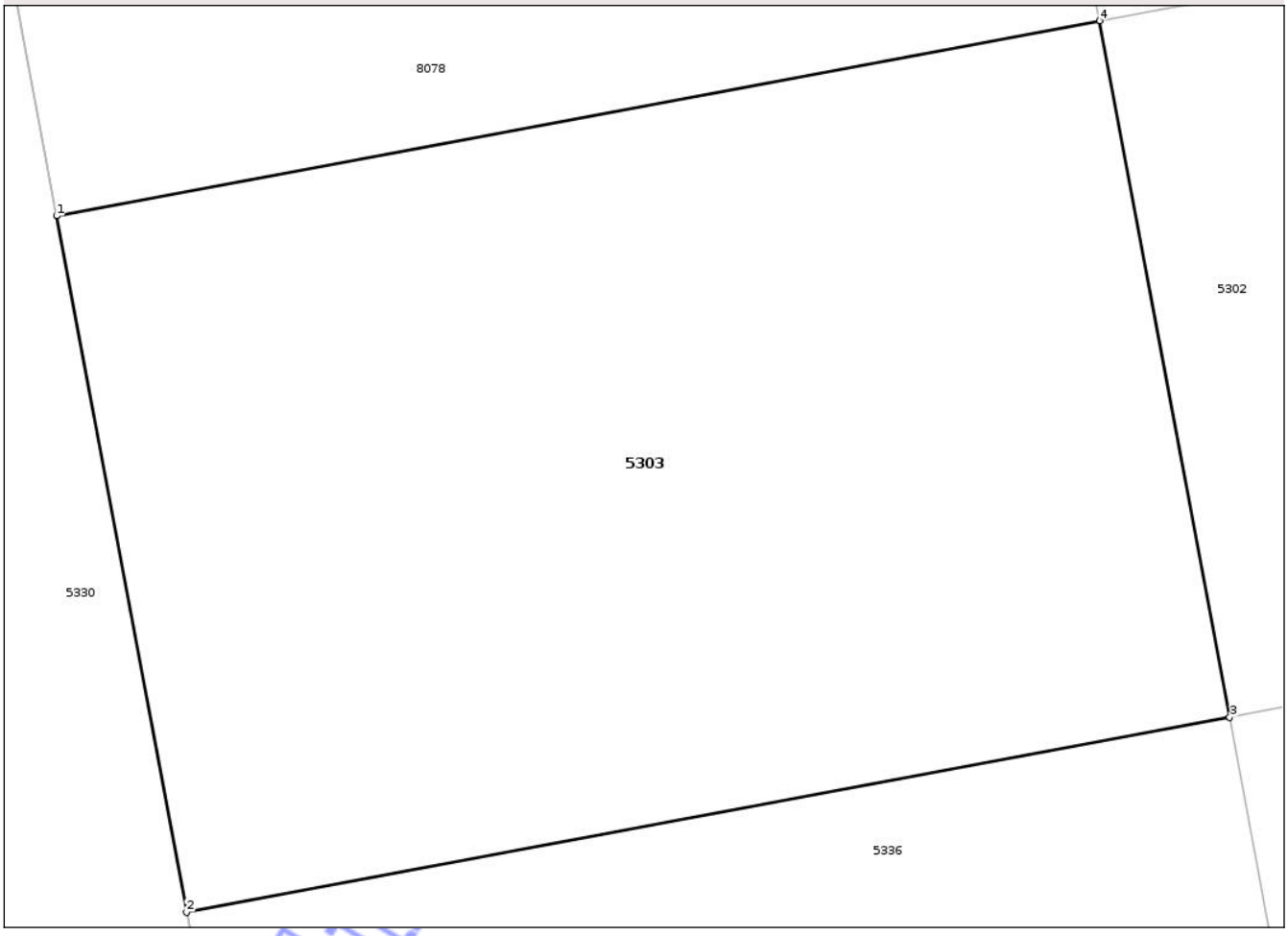
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110792	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.410,502 294.735,864	2	791.412,706 294.724,068	12.0
2	791.412,706 294.724,068	3	791.430,4 294.727,374	18.0
3	791.430,4 294.727,374	4	791.428,196 294.739,17	12.0
4	791.428,196 294.739,17	1	791.410,502 294.735,864	18.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2C, Jud. Constanta, +NICOLAE TITULESCU 155A

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114124	648	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110987 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 1294, din 29/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 114124 a imobilului cu nr. cad. 114124/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.110799\cf.110799; ~- nr.cad.110820\cf.110820;	A1
Act Notarial nr. 1628, din 18/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU CRISTIANA** 2) **CIRJALIU BOGDAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110799/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87633 din 22/10/2013;	
Act Notarial nr. 1627, din 18/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJALIU CRISTIANA** 2) **CIRJALIU BOGDAN CATALIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110820/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87625 din 22/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114124	648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	HENRI COANDA NR. 2C SI NICOLAE TITULESCU NR.155A	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.432,604 294.715,578	2	791.414,91 294.712,272	18.0
2	791.414,91 294.712,272	3	791.417,114 294.700,477	11.999
3	791.417,114 294.700,477	4	791.421,522 294.676,885	24.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.421,522 294.676,885	5	791.439,216 294.680,191	18.0
5	791.439,216 294.680,191	6	791.434,808 294.703,782	23.999
6	791.434,808 294.703,782	1	791.432,604 294.715,578	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/9

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111494	171	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111494 a imobilului cu numarul cadastral 111494/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii civil

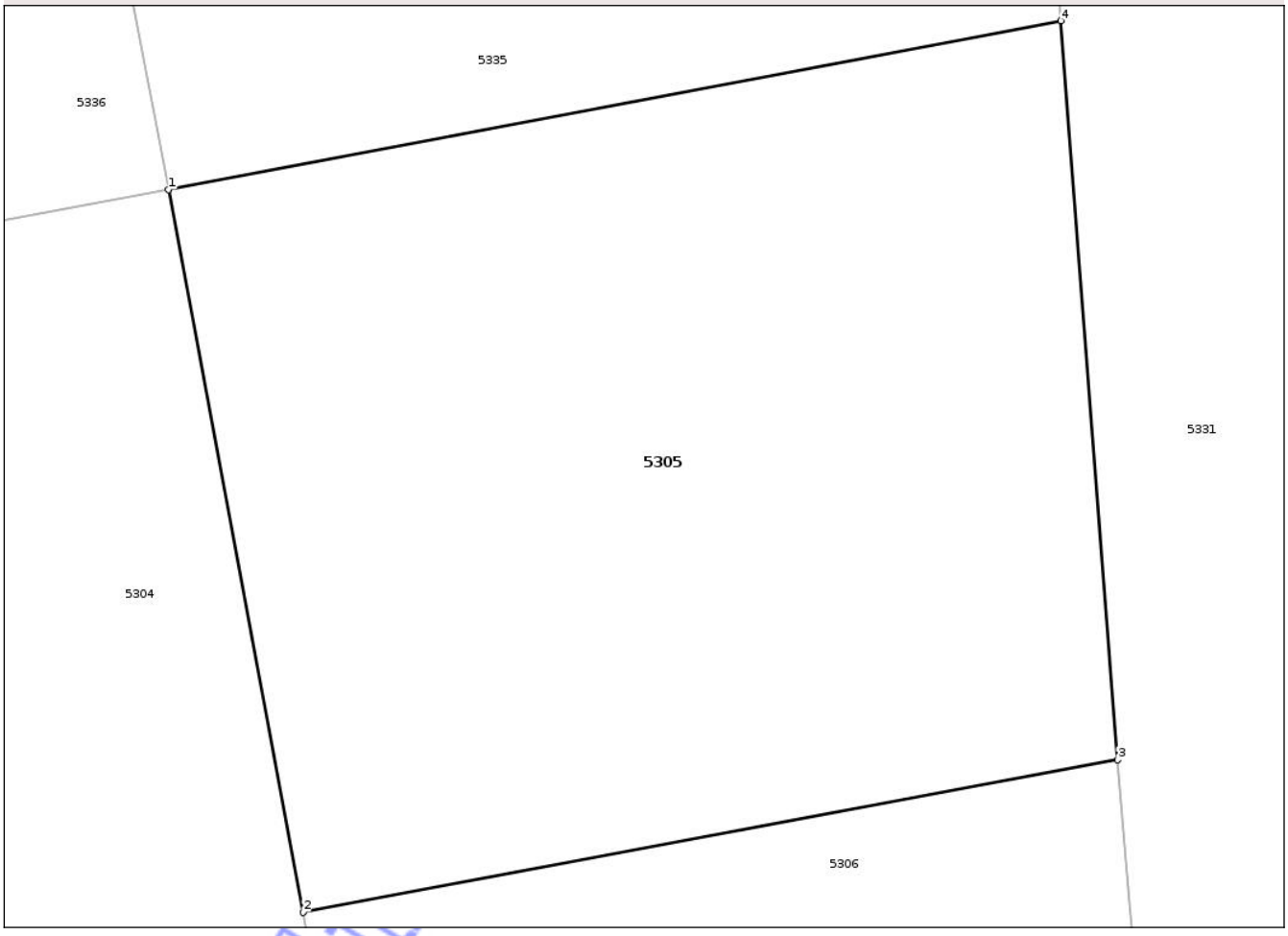
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111494	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.432,604 294.715,578	2	791.434,808 294.703,782	12.0
2	791.434,808 294.703,782	3	791.448,125 294.706,271	13.548
3	791.448,125 294.706,271	4	791.447,192 294.718,335	12.1
4	791.447,192 294.718,335	1	791.432,604 294.715,578	14.846

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111495	301	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111495 a imobilului cu numarul cadastral 111495/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111495	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.434,808 294.703,782	2	791.439,216 294.680,191	23.999
2	791.439,216 294.680,191	3	791.450,601 294.682,318	11.582
3	791.450,601 294.682,318	4	791.448,306 294.703,926	21.73
4	791.448,306 294.703,926	5	791.448,125 294.706,271	2.352
5	791.448,125 294.706,271	1	791.434,808 294.703,782	13.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 90, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110717	4.858	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30599 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 704, din 15/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110717 a imobilului cu numarul cadastral 110717/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17649 (identificator electronic 108743) inscris in cartea funciara 17870 (identificator electronic 108743);	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.21694/06.12.2010;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
110853 / 08/10/2015		
Act Administrativ nr. 17435 (adeverinta), din 29/09/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 136(HCL)/28-05-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 16(HCL)/29-01-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta din extravilan in intravilan arabil	A1
B5	se radiaza nota de sub B3 imobil aflat sub incidenta art.3 al.1 din legea nr.17/2014	A1
B6	se noteaza actuala adresa a imobilului str.Nicolae Titulescu, nr.92 in partea A1 a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Registrul Public

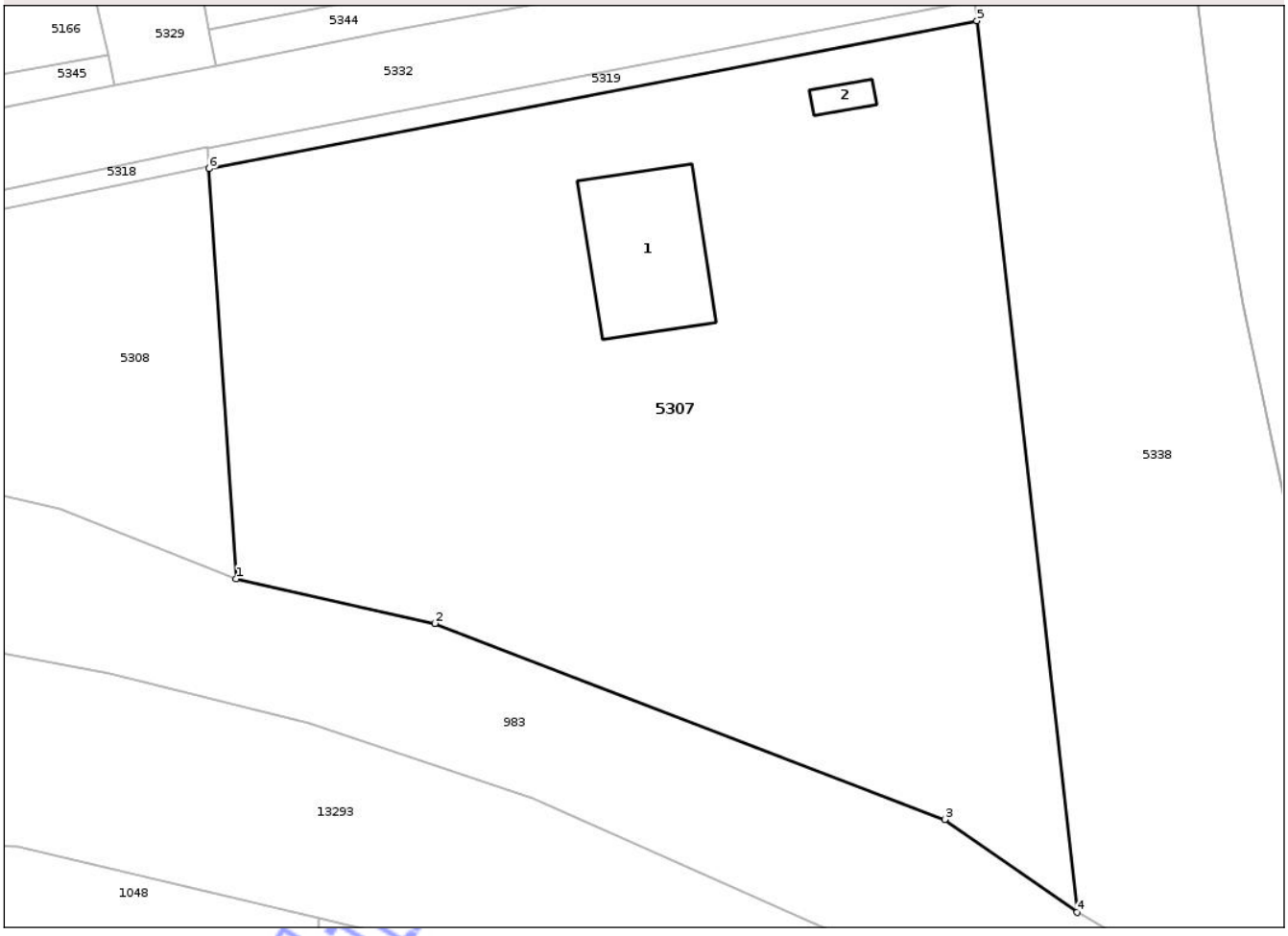
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110717	4.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	4.858	-	382/1/6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110717-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 182	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	110717-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.364,3 294.611,113	2	791.384,04 294.606,69	20.229
2	791.384,04 294.606,69	3	791.434,72 294.587,22	54.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.434,72 294.587,22	4	791.447,861 294.578,008	16.048
4	791.447,861 294.578,008	5	791.437,919 294.666,503	89.052
5	791.437,919 294.666,503	6	791.361,63 294.651,84	77.685
6	791.361,63 294.651,84	1	791.364,3 294.611,113	40.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 86, Jud. Constanta, lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112060	Din acte: 4.250 Masurata: 3.849	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 401 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	112060-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 86, Jud. Constanta, lot1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Hala, P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol =155 mp ,Supraf. constr. desf. = 155 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149478 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 13634, din 24/08/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 15681 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 91 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 258 din 22.10.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 351 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 13633 din 24.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 65 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRANS MIN SRL**, CIF:22842220	
103819 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1344, din 29/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112060 a imobilului cu numarul cadastral 112060/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110685 inscris in cartea funciara 110685;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.21692/06.12.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
77552 / 03/07/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 8593, din 13/04/2017 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Hotarare nr. 97 din 27.05.2009, emis de C.L. Agigea);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare destinatie din EXTRAVILA in INTRAVILAN. Se radiaza nota de sub B 4 Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
149478 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 13634, din 24/08/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 15681 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 91 din 20.06.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 258 din 22.10.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 351 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 13633 din 24.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 65 din 29.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 112060-C1 nou deschisa constructia C1-hala.	A1
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Str Nicolae Titlulescu, Nr. 86, Jud. Constanta	A1
12106 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 13/7/695 din 28.11.2019, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 21.01.2025, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr FN din 21.01.2025, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr FN din 21.01.2025, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ		

Document valabil în circuit

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
nr FN din 21.01.2025, emis de Stratu Dana Iuliana;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B9	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1
12078 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr FN din 21.01.2025, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA; act administrativ nr FN din 21.01.2025, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 4250 mp la 3849 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 401 mp, aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 112060 UAT AGIGEA.	A1
B11	Se radiaza de sub B8 mentiunea privind suprapunerea reala partiala a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 116801/Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149478 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 2567, din 12/02/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 15681 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TRANS MIN SRL**, CIF:22842220	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112060	Din acte: 4.250 Masurata: 3.849	Diferenta de suprafata de 401 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.849	-	382/1/5/2/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	112060-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Hala, P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol =155 mp ,Supraf. constr. desf. = 155 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.041,459 294.540,359	2	791.112,756 294.576,717	80.032
2	791.112,756 294.576,717	3	791.156,754 294.598,807	49.232

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.156,754 294.598,807	4	791.160,788 294.600,16	4.255
4	791.160,788 294.600,16	5	791.155,27 294.609,715	11.034
5	791.155,27 294.609,715	6	791.017,688 294.581,52	140.441
6	791.017,688 294.581,52	1	791.041,459 294.540,359	47.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A382/1/5/1/2/1, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114542	4.288	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95025 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1089, din 11/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114542 a imobilului cu numarul cadastral 114542/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113011 inscris in cartea funciara 113011;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 05/11/2015 emis de Ghica Livia (; act notarial nr. 1118/05-11-2015 emis de Ghica Livia,);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113011 a imobilului cu numarul cadastral 113011/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109738 inscris in cartea funciara 109738;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113011/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122581 din 06/11/2015;	
Act Notarial nr. 510, din 12/02/2018 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN** 2) **CÎRJALIU CRISTIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113011/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17829 din 13/02/2018;	
9921 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr 99 din 20.01.2025, emis de OCPI Constanta-Serviciul Cadastru;act administrativ nr FN din 17.01.2025, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr FN din 17.01.2025, emis de Stratu Dana Iuliana;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 4622 mp la 4285 mp ca urmare a exproprierii suprafetei de 337 mp, inclusa in coridorul de expropriere cu IE 116801/Agigea	A1
B7	Se radiaza de sub B.5 suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 116801/UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru uz civil

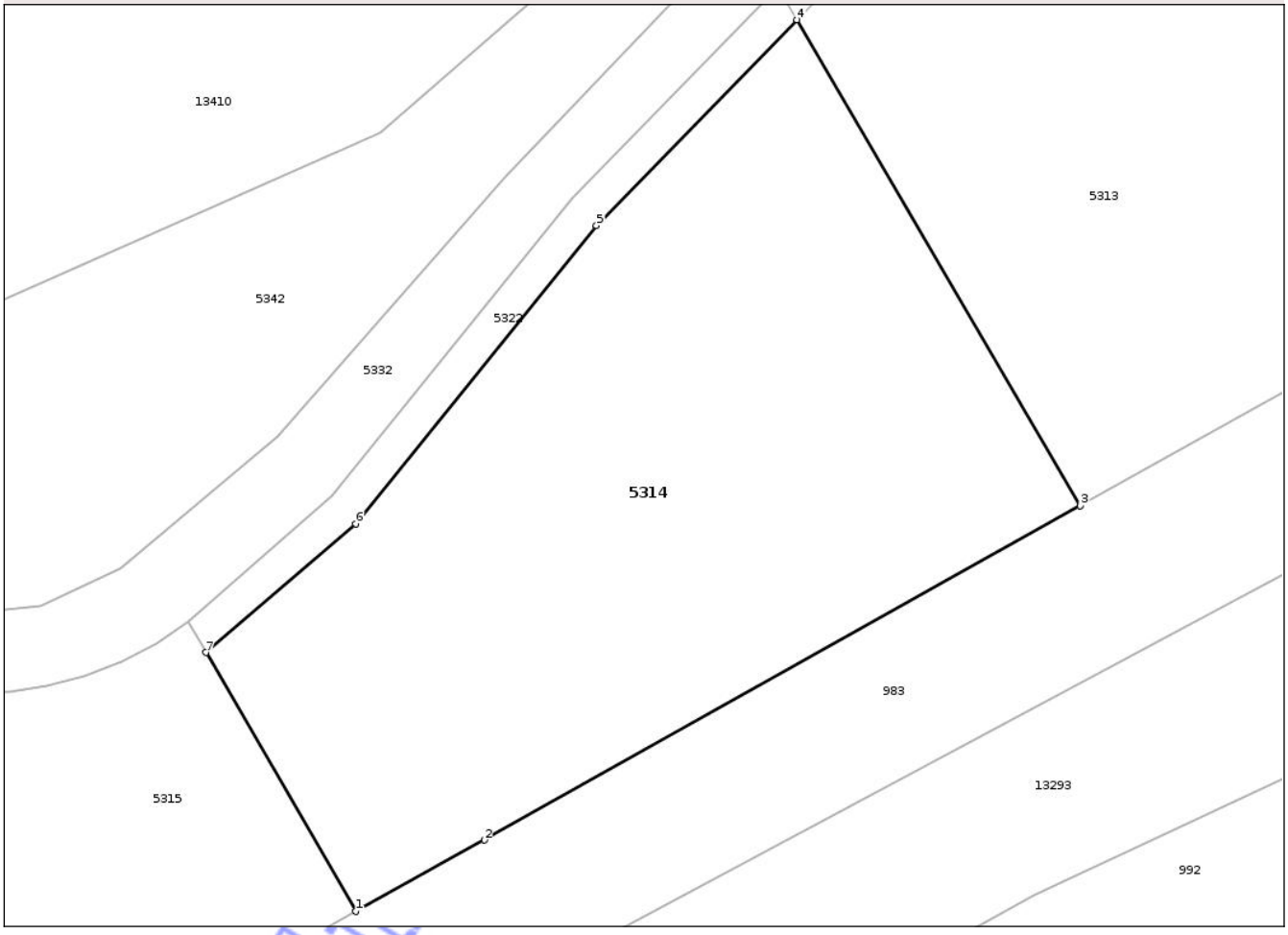
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114542	4.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.288	-	382/1/5/1/2/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.831,967 294.424,272	2	790.846,146 294.432,125	16.208
2	790.846,146 294.432,125	3	790.911,809 294.468,927	75.273
3	790.911,809 294.468,927	4	790.880,608 294.522,429	61.935
4	790.880,608 294.522,429	5	790.858,512 294.499,774	31.646
5	790.858,512 294.499,774	6	790.831,949 294.466,954	42.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.831,949 294.466,954	7	790.815,487 294.452,771	21.729
7	790.815,487 294.452,771	1	790.831,967 294.424,272	32.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A382/1/5/2, LOT1/2, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112061	Din acte: 3.176 Masurata: 2.581	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 595 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 poz.51 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103819 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1344, din 29/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112061 a imobilului cu numarul cadastral 112061/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110685 inscris in cartea funciara 110685;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.21692/06.12.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
12762 / 22/01/2025		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B6	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale conform art.102, alin.2, lit. e din Ordinul nr. 600/2023.	A1
108542 / 13/05/2025		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act normativ nr 894 din 28.09.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 8063 din 12.05.2025, emis de COMUNA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea suprafetei masurate a terenului din “3176 mp” in “2581 mp” ca urmare a exproprierii suprafetei de 595 mp - radierea suprapunerii partiala a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 116801/UAT Agigea notate sub B.5 - modificarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan - radierea notarii de sub B.4 privind “Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112061	Din acte: 3.176 Masurata: 2.581	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 595 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 poz.51 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.581	-	382/1/5/2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.311,515 294.626,013	2	791.346,794 294.618,109	36.154
2	791.346,794 294.618,109	3	791.364,3 294.611,113	18.852
3	791.364,3 294.611,113	4	791.361,63 294.651,84	40.814
4	791.361,63 294.651,84	5	791.361,62 294.652,002	0.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.361,62 294.652,002	6	791.328,046 294.645,122	34.272
6	791.328,046 294.645,122	7	791.329,25 294.639,244	6.0
7	791.329,25 294.639,244	8	791.322,393 294.637,839	6.999
8	791.322,393 294.637,839	9	791.321,188 294.643,717	6.0
9	791.321,188 294.643,717	10	791.179,165 294.614,612	144.975
10	791.179,165 294.614,612	11	791.180,369 294.608,734	6.0
11	791.180,369 294.608,734	12	791.173,512 294.607,328	7.0
12	791.173,512 294.607,328	13	791.172,307 294.613,206	6.0
13	791.172,307 294.613,206	14	791.155,27 294.609,715	17.391
14	791.155,27 294.609,715	15	791.160,788 294.600,16	11.034
15	791.160,788 294.600,16	16	791.206,437 294.615,475	48.15
16	791.206,437 294.615,475	17	791.253,42 294.623,8	47.715
17	791.253,42 294.623,8	1	791.311,515 294.626,013	58.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 382/1/5/2,LOT 1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112063	42	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103819 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1344, din 29/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112063 a imobilului cu numarul cadastral 112063/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110685 inscris in cartea funciara 110685;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.21692/06.12.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
67834 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 932, din 09/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	imobil aflat sub incidenta ART 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125567 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neautentificat Imobiliar Civil

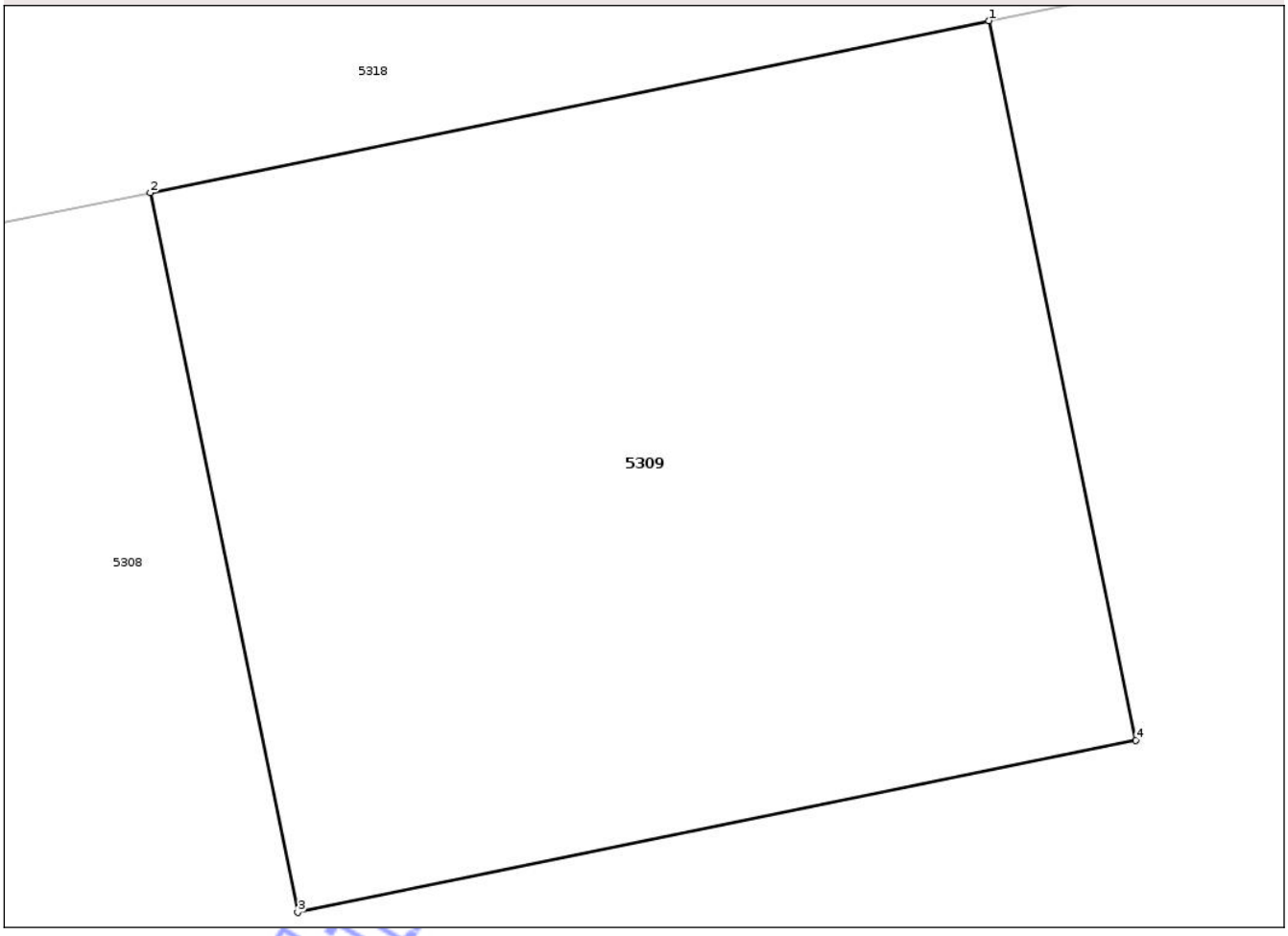
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112063	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42	-	382/1/5/2/1/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.328,046 294.645,122	2	791.321,188 294.643,717	7.0
2	791.321,188 294.643,717	3	791.322,393 294.637,839	6.0
3	791.322,393 294.637,839	4	791.329,25 294.639,244	6.999
4	791.329,25 294.639,244	1	791.328,046 294.645,122	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 382/1/5/2,LOT 1/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112062	42	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103819 / 29/10/2014		
Act Notarial nr. 1344, din 29/10/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 112062 a imobilului cu numarul cadastral 112062/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110685 inscris in cartea funciara 110685;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.21692/06.12.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
67832 / 14/07/2015		
Act Notarial nr. 932, din 09/07/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Imobilul se afla sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125566 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neautentificat Imprimatul civil

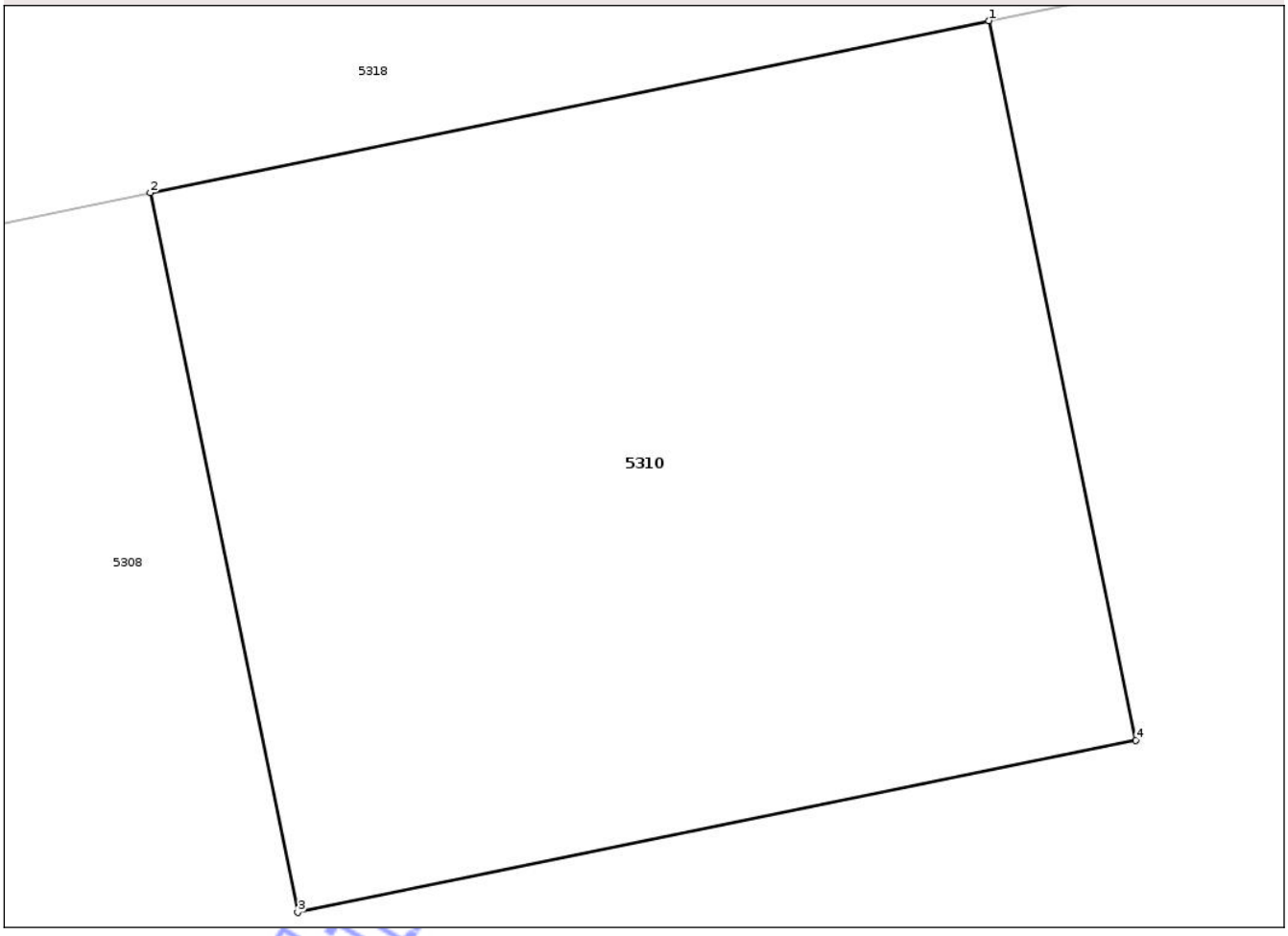
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112062	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	42	-	382/1/5/2/1/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.179,165 294.614,612	2	791.172,307 294.613,206	7.001
2	791.172,307 294.613,206	3	791.173,512 294.607,328	6.0
3	791.173,512 294.607,328	4	791.180,369 294.608,734	7.0
4	791.180,369 294.608,734	1	791.179,165 294.614,612	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 84, Jud. Constanta, A382/1/5/1/1, LOT1, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110712	Din acte: 4.797 Masurata: 4.555	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30601 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 703, din 15/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110712 a imobilului cu numarul cadastral 110712/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110382 inscris in cartea funciara 110382;	A1
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PRIVAT, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	
Act Administrativ nr. 24080, din 26/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 24080/26.03.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110382/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27298 din 04/04/2013;	
79296 / 27/05/2022		
Act Administrativ nr. 8416, din 19/05/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 48 din 30.01.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 97 din 27.05.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil, se radiaza de sub C4mentiunea cu privire la Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Nicolae Titulescu, Nr. 84.	A1
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 30601 din 16.04.2013 in sensul ca se va mentiona in partea B2 domenialitatea, respectiv domeniul privat.	A1
11150 / 21/01/2025		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 13/7/695 din 28.11.2019, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea suprafetei de teren masurate de la 4797 mp la 4556 mp ca urmare a exproprierii suprafetei de 241 mp, inclusa in coridorul de expropriere cu IE 116801/Agigea	A1
B10	Se radiaza de sub B.8 suprapunerea partiala a imobilului cu coridorul de expropriere avand IE 116801/UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

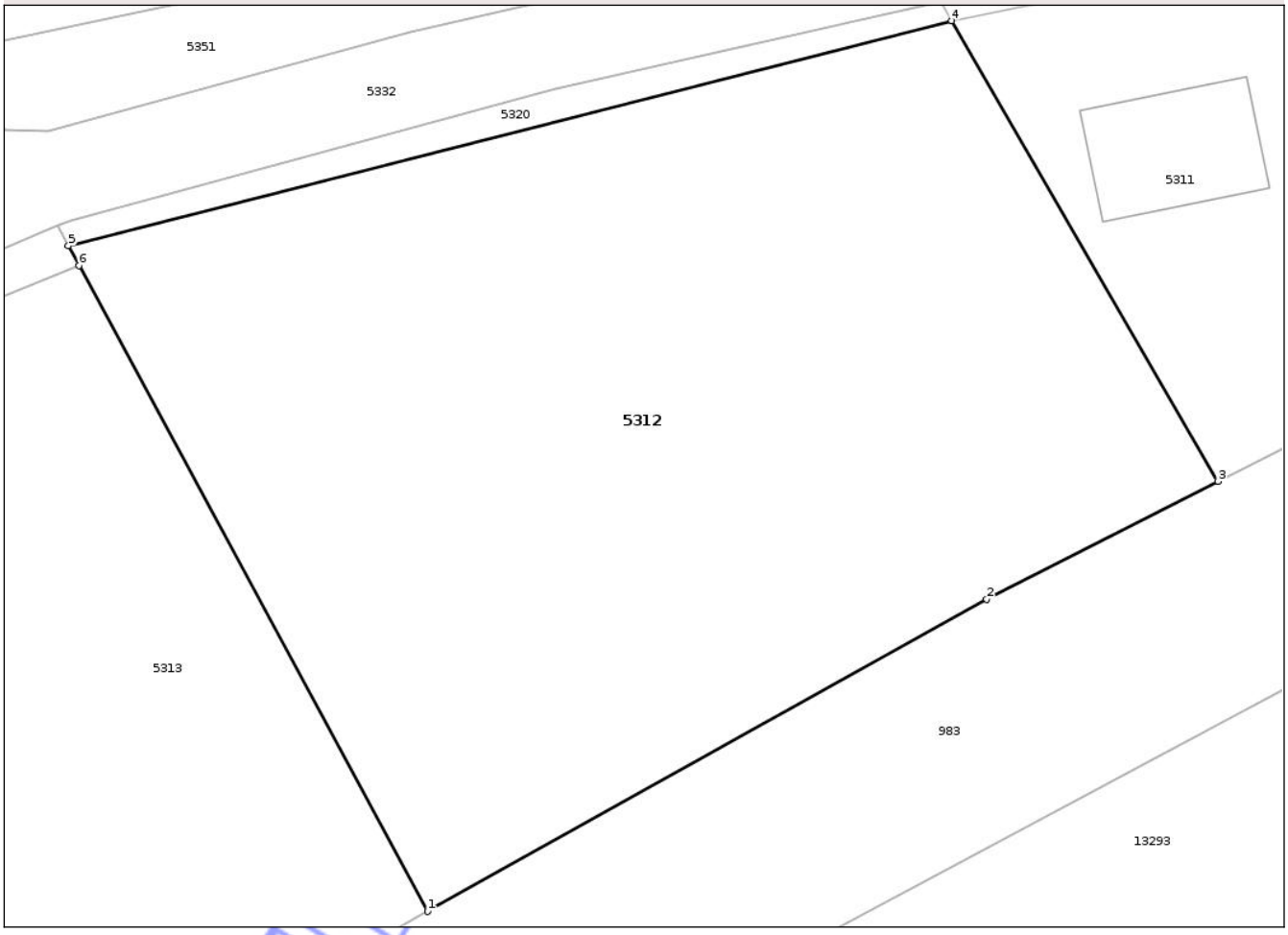
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110712	Din acte: 4.797 Masurata: 4.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.555	-	382/1/5/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.970,852 294.501,937	2	791.020,807 294.529,827	57.213
2	791.020,807 294.529,827	3	791.041,459 294.540,359	23.182
3	791.041,459 294.540,359	4	791.017,688 294.581,52	47.532
4	791.017,688 294.581,52	5	790.938,75 294.561,419	81.457
5	790.938,75 294.561,419	6	790.939,7 294.559,659	2.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.939,7 294.559,659	1	790.970,852 294.501,937	65.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, a382/1/5/1/2/1, lot2, lot1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114543	Din acte: 4.722 Masurata: 4.515	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95025 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1089, din 11/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114543 a imobilului cu numarul cadastral 114543/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113011 inscris in cartea funciara 113011;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 05/11/2015 emis de Ghica Livia (; act notarial nr. 1118/05-11-2015 emis de Ghica Livia,);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113011 a imobilului cu numarul cadastral 113011/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109738 inscris in cartea funciara 109738;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113011/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122581 din 06/11/2015;	
Act Notarial nr. 510, din 12/02/2018 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN** 2) **CÎRJALIU CRISTIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113011/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17829 din 13/02/2018;	
9919 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 4722 mp la 4516 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de 206 mp, suprafata ce este inclusa in coridorul de expropriere avand IE 116801; se radiaza din partea B.5 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116801/UAT AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial civil

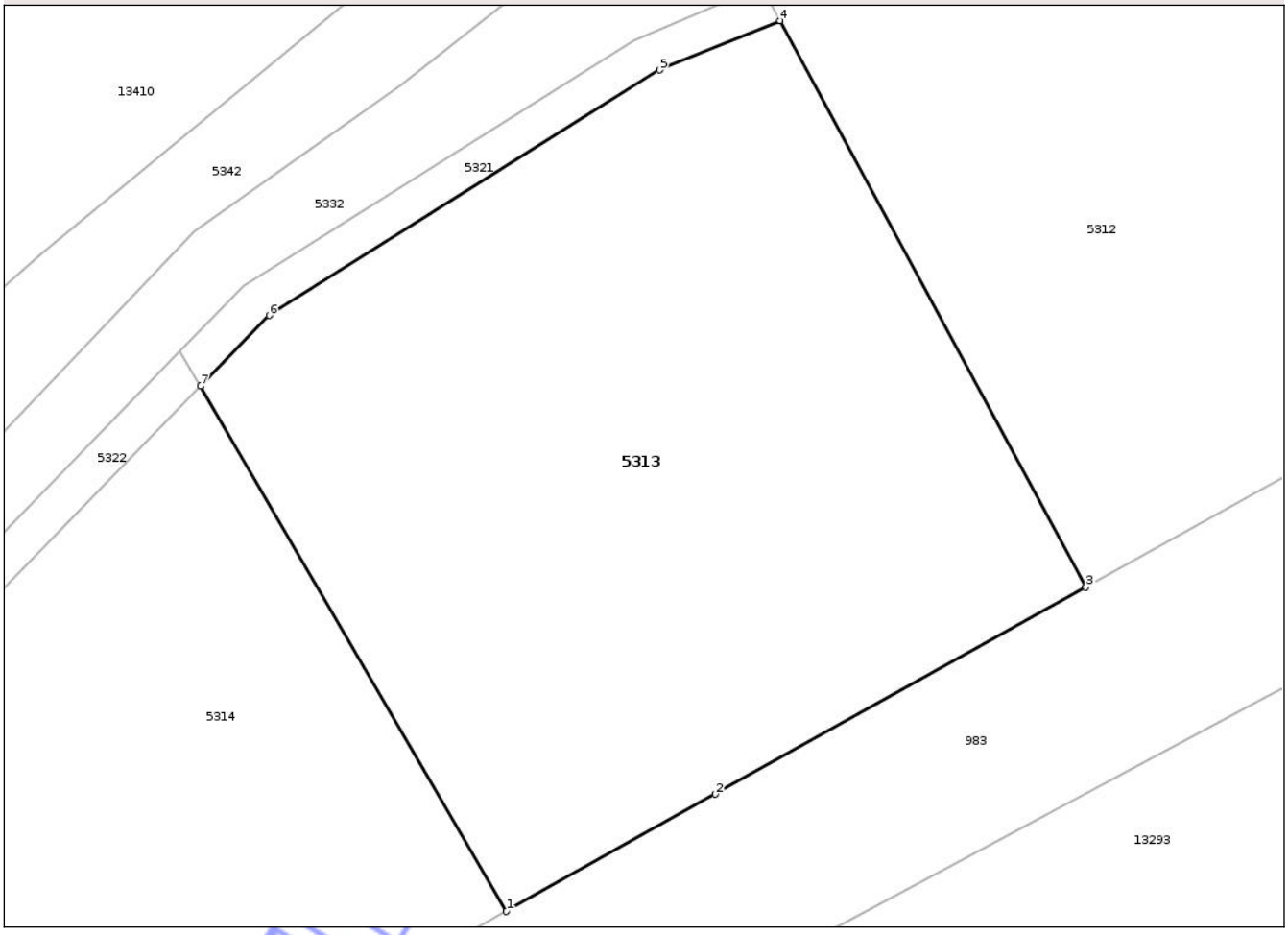
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114543	Din acte: 4.722 Masurata: 4.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.515	-	382/1/5/1/2/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.911,809 294.468,927	2	790.933,102 294.480,861	24.409
2	790.933,102 294.480,861	3	790.970,852 294.501,937	43.235
3	790.970,852 294.501,937	4	790.939,7 294.559,659	65.592
4	790.939,7 294.559,659	5	790.927,399 294.554,631	13.289
5	790.927,399 294.554,631	6	790.887,637 294.529,635	46.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.887,637 294.529,635	7	790.880,608 294.522,429	10.066
7	790.880,608 294.522,429	1	790.911,809 294.468,927	61.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17664
Nr. cadastral vechi:17360

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A382/1/4/1, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108489	9.388	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 617 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66305 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1773, din 14/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17664 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17360 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17150 din cartea funciara nr. 17324 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
40140 / 21/05/2013		
Act Administrativ nr. 10790, din 16/05/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 97/27-05-2009 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 240/07-01-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
108443 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. cv 2984, din 20/12/2013 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAN SRL**, CIF:3960270	
8992 / 17/01/2025		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr 100 din 20.01.2025, emis de OCPI Constanta;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA);		
B11	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 10005 mp la 9388 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de 617 mp, suprafata ce este inclusa in coridorul de expropriere avand IE 116801; se radiaza din partea B.10 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116801/UAT AGIGEA,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105362 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 3773, din 12/12/2013 emis de Bogdan Mihaela;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente, inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 88426/2013, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numarul 3209/2013,	A1

Neautorizat OCPI

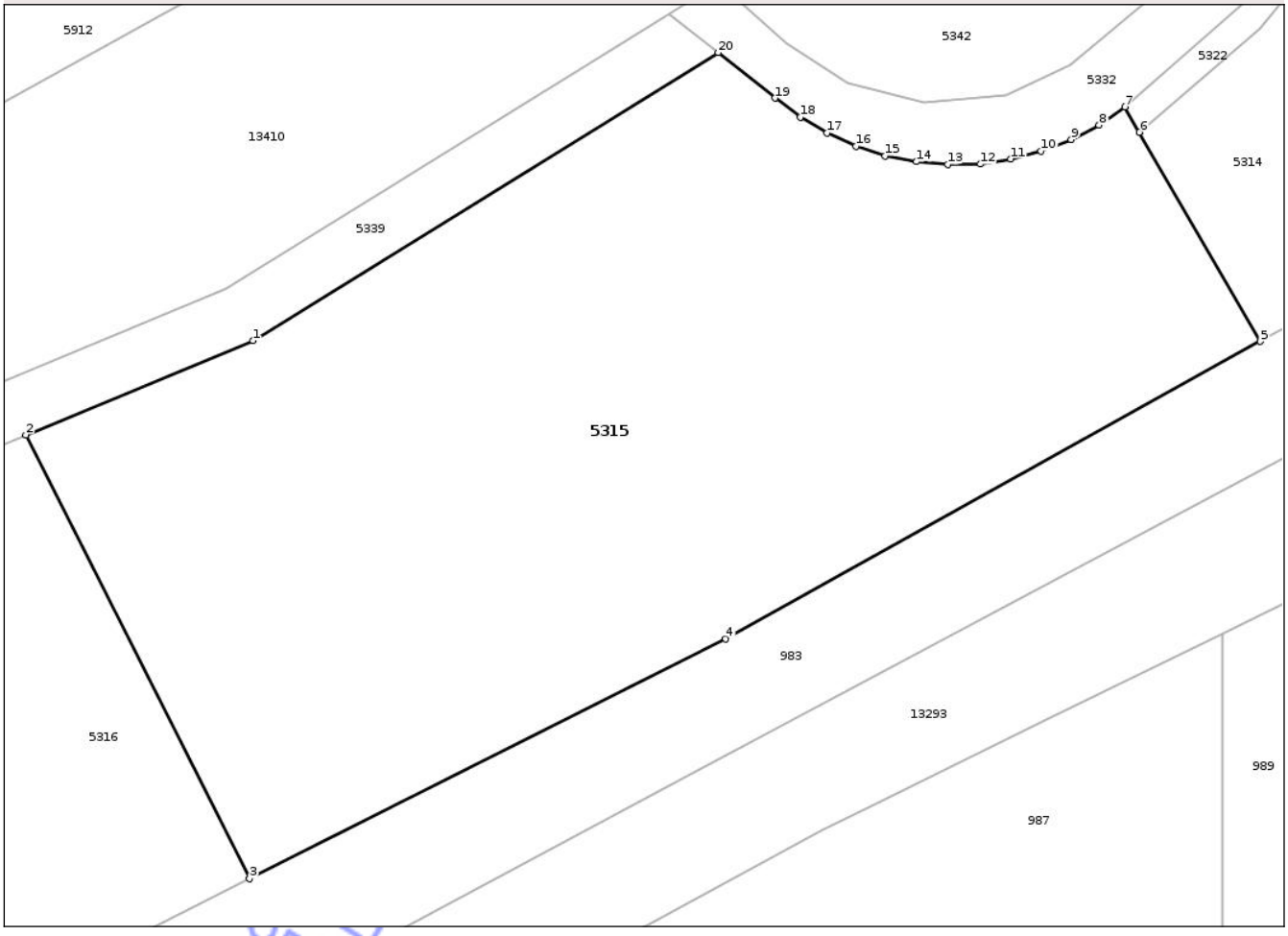
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108489	9.388	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 617 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116797 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.388	-	382/1/4/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.694,564 294.424,371	2	790.663,601 294.411,531	33.52
2	790.663,601 294.411,531	3	790.694,107 294.351,101	67.693
3	790.694,107 294.351,101	4	790.759,035 294.383,769	72.683
4	790.759,035 294.383,769	5	790.831,967 294.424,272	83.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.831,967 294.424,272	6	790.815,487 294.452,771	32.921
6	790.815,487 294.452,771	7	790.813,475 294.456,228	4.0
7	790.813,475 294.456,228	8	790.809,986 294.453,735	4.288
8	790.809,986 294.453,735	9	790.806,172 294.451,768	4.291
9	790.806,172 294.451,768	10	790.802,064 294.450,206	4.395
10	790.802,064 294.450,206	11	790.797,909 294.449,132	4.292
11	790.797,909 294.449,132	12	790.793,794 294.448,419	4.176
12	790.793,794 294.448,419	13	790.789,327 294.448,369	4.467
13	790.789,327 294.448,369	14	790.785,105 294.448,75	4.239
14	790.785,105 294.448,75	15	790.780,802 294.449,546	4.376
15	790.780,802 294.449,546	16	790.776,821 294.450,868	4.195
16	790.776,821 294.450,868	17	790.772,89 294.452,672	4.325
17	790.772,89 294.452,672	18	790.769,211 294.454,821	4.261
18	790.769,211 294.454,821	19	790.765,77 294.457,414	4.309
19	790.765,77 294.457,414	20	790.758,044 294.463,603	9.899
20	790.758,044 294.463,603	1	790.694,564 294.424,371	74.625

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17665
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:17361

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A382/1/4/1, LOT2, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108490	Din acte: 10.005 Masurata: 9.518	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 487 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66305 / 18/10/2010		
Act Notarial nr. 1773, din 14/10/2010 emis de BNP PIELE CRISTINA;		
B0	Se infiinteză cartea funciara nr. 17665 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17361 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17150 din cartea funciara nr. 17324 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
72348 / 18/08/2014		
Act Administrativ nr. 652/2013, din 08/08/2014 emis de BEJ STOICA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SCAN SRL**, CIF:3960270	
6118 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotarare Nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta Nr. 20342 din 13.12.2023, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil	A1
8437 / 17/01/2025		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 115 din 21.01.2025, emis de OCPI CONSTANTA/SERVICIUL CADASTRU);		
B9	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 100005 mp la 9518 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 487 mp aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116801 UAT Agigea.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57909 / 16/07/2013		
Act Administrativ nr. 709181, din 30/04/2013 emis de ANAF CTA;		
C5	se radiaza sarcina de sub C3 procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 709180/07.03.2013 emis de ANAF Constanta in dosar de executare nr. 14610475, notat prin incheierea nr.21326/2013	A1
C6	se respinge capatul de cerere privind radierea notarii procesului verbal de sechestru nr.709313/19.06.2013 intrucat nu s-a atasat decizia de ridicare a acestei masuri conform art.148 al.3 Cod pr.fiscala	A1
66439 / 13/08/2013		
Act Administrativ nr. 709313, din 31/07/2013 emis de ANAF CONSTANTA;		
C7	se radiaza procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 709313/19.06.2013 emis de ANAF Constanta in dosar de executare nr. 14610475/2013 notat prin incheierea nr.51122/2013 sub C4	A1
86031 / 16/10/2013		

Nevalidat pentru circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 652/2013, din 15/10/2013 emis de BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN;		
C8	Potrivit art 28 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare coroborat cu art 820, 821 din codul de procedura civila se respinge cererea de notare a inceperii urmaririi silite din Ds 652/2013 BEJ STOICA CONSTANTIN intrucat nu s-a atasat la dosar incheierea de incuviintare a executarii silite nr. 13931/13.09.2013 in copie conform cu originalul.	A1
72348 / 18/08/2014		
Act Administrativ nr. 652/2013, din 08/08/2014 emis de BEJ STOICA;		
C10	In baza art 856 alin 3 din Codul de procedura civila, se radiaza sarcinile anterioare adjudecarii.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

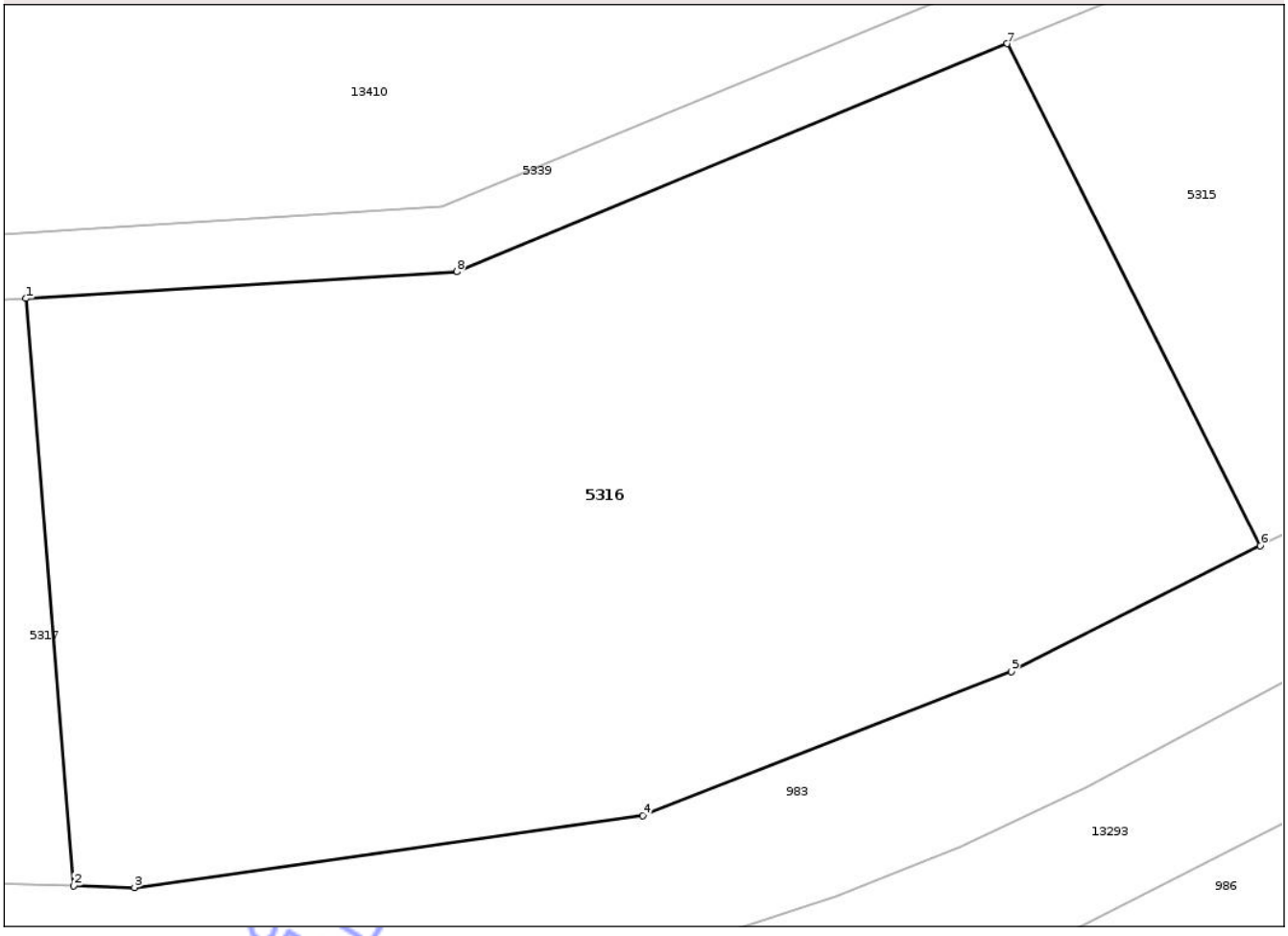
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108490	Din acte: 10.005 Masurata: 9.518	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 487 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	9.518	-	382/1/4/1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.545,37 294.380,87	2	790.551,124 294.310,189	70.915
2	790.551,124 294.310,189	3	790.558,459 294.309,989	7.338
3	790.558,459 294.309,989	4	790.619,705 294.318,642	61.854
4	790.619,705 294.318,642	5	790.664,114 294.335,96	47.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.664,114 294.335,96	6	790.694,107 294.351,101	33.598
6	790.694,107 294.351,101	7	790.663,601 294.411,531	67.693
7	790.663,601 294.411,531	8	790.597,301 294.384,093	71.753
8	790.597,301 294.384,093	1	790.545,37 294.380,87	52.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A382/1/4/2, LOT1, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112793	6.996	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 487 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101504 / 16/09/2015		
Act Notarial nr. 2879, din 14/09/2015 emis de Alexandrescu Ciprian (; act notarial nr. 1535/30-10-2012 emis de BNP PIELE;);		
B2	se respinge cererea de intabulare formulata de CARACOTA STERE IANIS prin BNP ALEXANDRESCU in temeiul art.35 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
42690 / 25/04/2016		
Act Notarial nr. 1535, din 30/10/2012 emis de BNP PIELE (; act notarial nr. 2879/14-09-2015 emis de Alexandrescu Ciprian; Incheiere nr.64/04.05.2016 BNP ALEXANDRESCU CIPRIAN;);		
B5	Se radiaza de sub BII+3, avizul negativ nr. T3-72 din 20.01.2016 emis de M.Ap.N. privind incheierea contractului de vanzare -cumparare in forma autentica de catre notarul public sau pronuntarii de catre instanta a unei hotarari judecatoresti care tine locul contractului de vanzare cumparare.	A1
134797 / 13/10/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2962, din 12/10/2020 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAN SRL**, CIF:3960270	
6106 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. Hotarare Nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL Agigea (; act administrativ nr Adeverinta Nr. 20342/1 din 13.12.2023, emis de Primaria Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil,	A1
7510 / 16/01/2025		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ELECTRONIC (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 13/7/695 din 28.11.2019, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNAIR SA;act administrativ nr 158 din 28.01.2025, emis de OCPI Serviciul Cadastru);		
B10	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 7483 mp la 6996 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de teren de 487 mp aceasta fiind inclusa in suprafata coridorului de expropriere cu IE 116801 si se radiaza din partea B.9 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116801/UAT AGIGEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în original

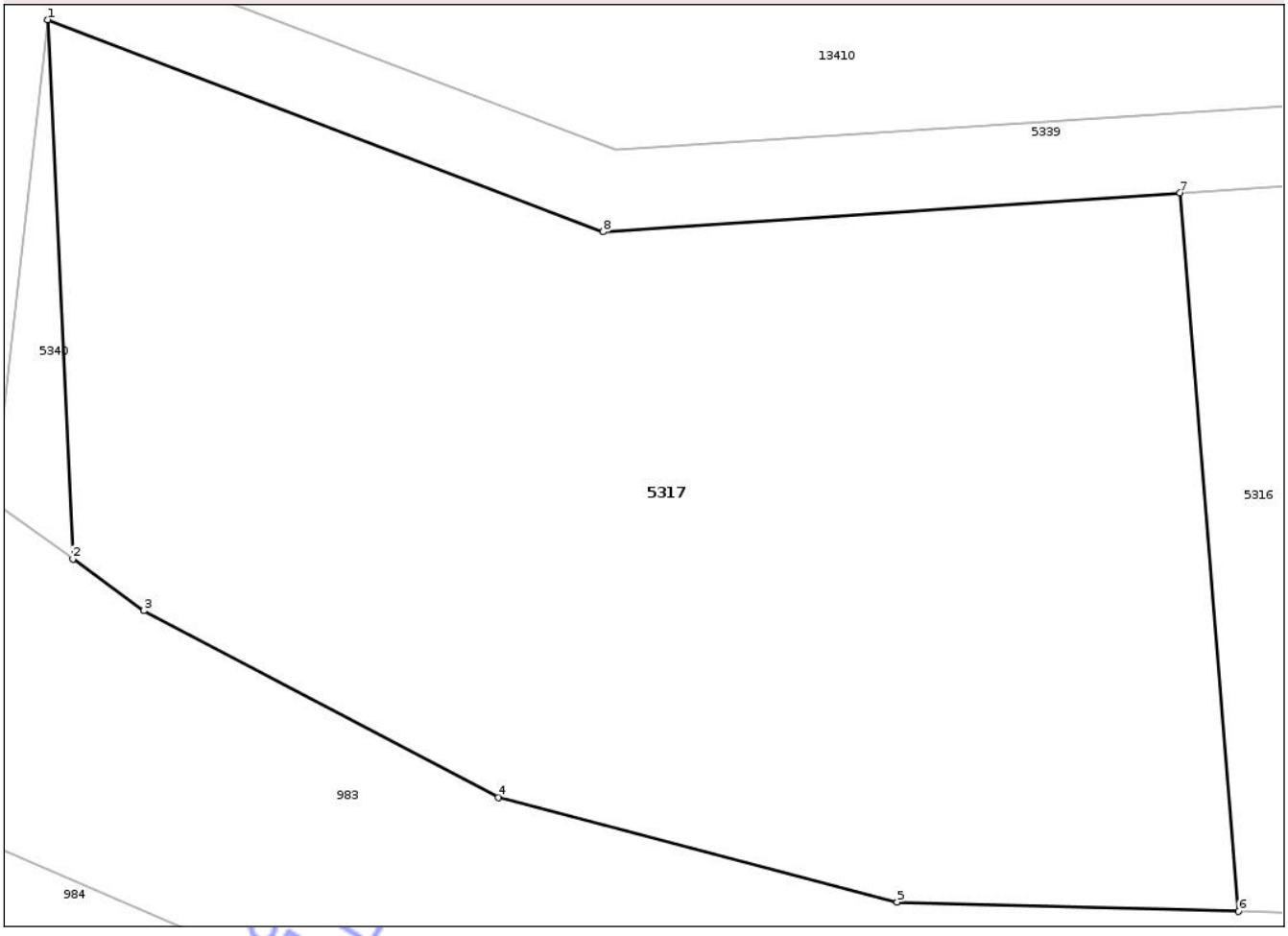
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112793	6.996	Lot ramas proprietarului dupa expropriere. Diferenta de suprafata de 487 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.996	-	382/1/4/2/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.433,824 294.397,911	2	790.436,312 294.344,861	53.108
2	790.436,312 294.344,861	3	790.443,307 294.339,785	8.643
3	790.443,307 294.339,785	4	790.478,224 294.321,418	39.453
4	790.478,224 294.321,418	5	790.517,506 294.311,108	40.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.517,506 294.311,108	6	790.551,124 294.310,189	33.631
6	790.551,124 294.310,189	7	790.545,37 294.380,87	70.915
7	790.545,37 294.380,87	8	790.488,528 294.377,044	56.971
8	790.488,528 294.377,044	1	790.433,824 294.397,911	58.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 382/1/5/2,LOT 2 -ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110686	773	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30606 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 702, din 15/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110686 a imobilului cu numarul cadastral 110686/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17646 (identificator electronic 108741) inscris in cartea funciara 17894 (identificator electronic 108741);	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.21692/06.12.2010 emis de PRIM AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 24078, din 26/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 24078/26.03.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108741/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 24860 din 28/03/2013;	
84063 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125563 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC);		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C7	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neoficial pentru uz civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110686	773	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	773	-	382/1/5/2/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.361,489 294.653,998	2	791.352,289 294.652,08	9.398
2	791.352,289 294.652,08	3	791.342,004 294.649,932	10.507
3	791.342,004 294.649,932	4	791.326,504 294.646,573	15.86
4	791.326,504 294.646,573	5	791.310,593 294.643,423	16.22
5	791.310,593 294.643,423	6	791.253,868 294.631,994	57.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.253,868 294.631,994	7	791.181,995 294.617,539	73.312
7	791.181,995 294.617,539	8	791.114,362 294.603,938	68.987
8	791.114,362 294.603,938	9	791.040,93 294.588,739	74.988
9	791.040,93 294.588,739	10	791.016,688 294.583,252	24.855
10	791.016,688 294.583,252	11	791.017,688 294.581,52	2.0
11	791.017,688 294.581,52	12	791.155,27 294.609,715	140.441
12	791.155,27 294.609,715	13	791.172,307 294.613,206	17.391
13	791.172,307 294.613,206	14	791.179,165 294.614,612	7.001
14	791.179,165 294.614,612	15	791.321,188 294.643,717	144.975
15	791.321,188 294.643,717	16	791.328,046 294.645,122	7.0
16	791.328,046 294.645,122	17	791.361,62 294.652,002	34.272
17	791.361,62 294.652,002	18	791.361,5 294.653,835	1.837
18	791.361,5 294.653,835	1	791.361,489 294.653,998	0.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 382/1/5/1/1,LOT 2-ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110713	199	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30601 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 703, din 15/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110713 a imobilului cu numarul cadastral 110713/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110382 inscris in cartea funciara 110382;	A1
Act Administrativ nr. 92, din 19/03/2012 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	
Act Administrativ nr. 24080, din 26/03/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza admiterea receptiei de dezmembrare a imobilului din partea AI a CF avizata la Serviciul Cadastru in baza referatului nr. 24080/26.03.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110382/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 27298 din 04/04/2013;	
84065 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
11149 / 21/01/2025		
Act Administrativ nr. 1/5530, din 22/12/2023 emis de CNCF CFR SA (; act administrativ nr FN din 20.01.2025, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act normativ nr 894 din 03.10.2023, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B5	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate conform art. 29, alin.4 din Legea nr. 7/1996 republicata.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125560 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Document generat în baza Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110713	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	199	-	382/1/5/1/1/2	-	ALEE DE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.016,688 294.583,252	2	790.982,308 294.575,47	35.25
2	790.982,308 294.575,47	3	790.938,947 294.563,666	44.939
3	790.938,947 294.563,666	4	790.937,8 294.563,179	1.246
4	790.937,8 294.563,179	5	790.938,75 294.561,419	2.0
5	790.938,75 294.561,419	6	791.017,688 294.581,52	81.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.017,688 294.581,52	1	791.016,688 294.583,252	2.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Sturtza, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112743	Din acte: 760 Masurata: 726	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112570 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112743	Din acte: 760 Masurata: 726	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	726	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.994,53 294.633,693	2	790.992,35 294.640,738	7.375
2	790.992,35 294.640,738	3	790.991,758 294.645,49	4.789
3	790.991,758 294.645,49	4	790.992,964 294.645,641	1.215
4	790.992,964 294.645,641	5	790.990,77 294.657,44	12.001
5	790.990,77 294.657,44	6	790.982,916 294.655,973	7.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.982,916 294.655,973	7	790.980,41 294.652,97	3.911
7	790.980,41 294.652,97	8	790.984,36 294.631,833	21.503
8	790.984,36 294.631,833	9	790.979,937 294.631,001	4.501
9	790.979,937 294.631,001	10	790.982,141 294.619,205	12.0
10	790.982,141 294.619,205	11	790.986,57 294.620,03	4.505
11	790.986,57 294.620,03	12	790.991,811 294.591,95	28.565
12	790.991,811 294.591,95	13	790.992,929 294.585,953	6.1
13	790.992,929 294.585,953	14	791.001,119 294.587,822	8.401
14	791.001,119 294.587,822	15	791.000,204 294.593,586	5.836
15	791.000,204 294.593,586	16	790.999,111 294.600,534	7.033
16	790.999,111 294.600,534	17	790.995,755 294.621,605	21.337
17	790.995,755 294.621,605	18	790.995,448 294.628,96	7.361
18	790.995,448 294.628,96	1	790.994,53 294.633,693	4.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, A 382/1/6,LOT 2 -ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110718	154	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30599 / 16/04/2013		
Act Notarial nr. 704, din 15/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110718 a imobilului cu numarul cadastral 110718/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17649 (identificator electronic 108743) inscris in cartea funciara 17870 (identificator electronic 108743);	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108743/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 80936 din 14/12/2010	
84067 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125561 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REŢELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neautorizat Regimul civil

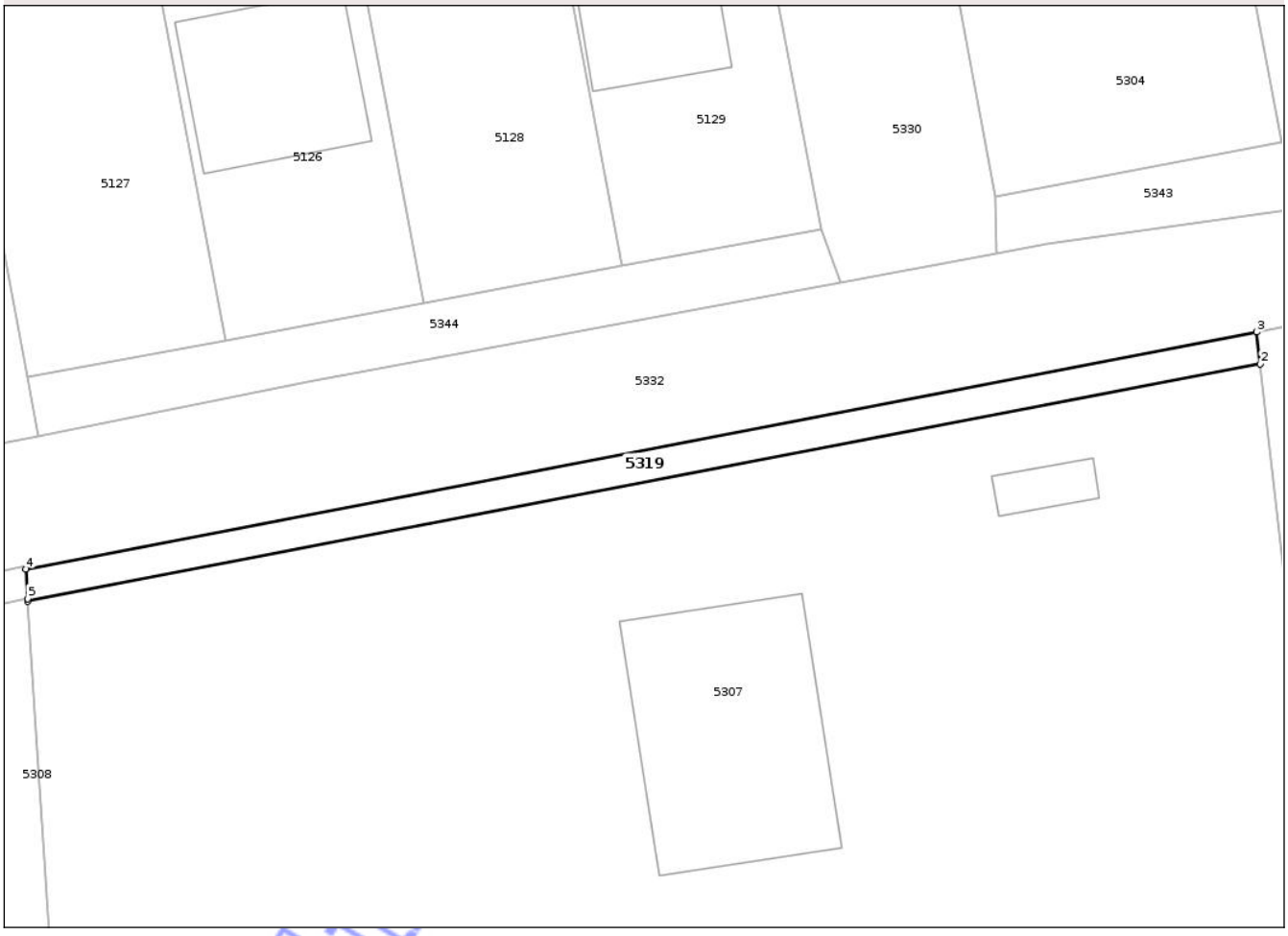
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110718	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	154	-	382/1/6	-	LOT 2 ALEE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.361,63 294.651,84	2	791.437,919 294.666,503	77.685
2	791.437,919 294.666,503	3	791.437,686 294.668,489	2.0
3	791.437,686 294.668,489	4	791.361,5 294.653,835	77.583
4	791.361,5 294.653,835	5	791.361,62 294.652,002	1.837
5	791.361,62 294.652,002	1	791.361,63 294.651,84	0.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A382/1/5/1/2/2 LOT 2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114537	278	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95037 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1090, din 11/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114537 a imobilului cu numarul cadastral 114537/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113012 inscris in cartea funciara 113012;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 05/11/2015 emis de Ghica Livia (; act notarial nr. 1118/05-11-2015 emis de Ghica Livia,);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113012 a imobilului cu numarul cadastral 113012/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109738 inscris in cartea funciara 109738;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113012/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122581 din 06/11/2015;	
Act Notarial nr. 510, din 12/02/2018 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN** 2) **CÎRJALIU CRISTIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113012/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17837 din 13/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114537	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	278	-	382/1/5/1/2/2 LOT2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.880,608 294.522,429	2	790.887,637 294.529,635	10.066
2	790.887,637 294.529,635	3	790.927,399 294.554,631	46.966
3	790.927,399 294.554,631	4	790.939,7 294.559,659	13.289
4	790.939,7 294.559,659	5	790.938,75 294.561,419	2.0
5	790.938,75 294.561,419	6	790.937,8 294.563,179	2.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.937,8 294.563,179	7	790.924,79 294.557,663	14.131
7	790.924,79 294.557,663	8	790.885,028 294.532,667	46.966
8	790.885,028 294.532,667	9	790.878,528 294.526,003	9.309
9	790.878,528 294.526,003	1	790.880,608 294.522,429	4.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A382/1/5/1/2/2 LOT1 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114536	378	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95037 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1090, din 11/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114536 a imobilului cu numarul cadastral 114536/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 113012 inscris in cartea funciara 113012;	A1
Act Notarial nr. 1119, din 05/11/2015 emis de Ghica Livia (; act notarial nr. 1118/05-11-2015 emis de Ghica Livia,);		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 113012 a imobilului cu numarul cadastral 113012/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109738 inscris in cartea funciara 109738;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113012/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 122581 din 06/11/2015;	
Act Notarial nr. 510, din 12/02/2018 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN** 2) **CÎRJALIU CRISTIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 113012/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 17837 din 13/02/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

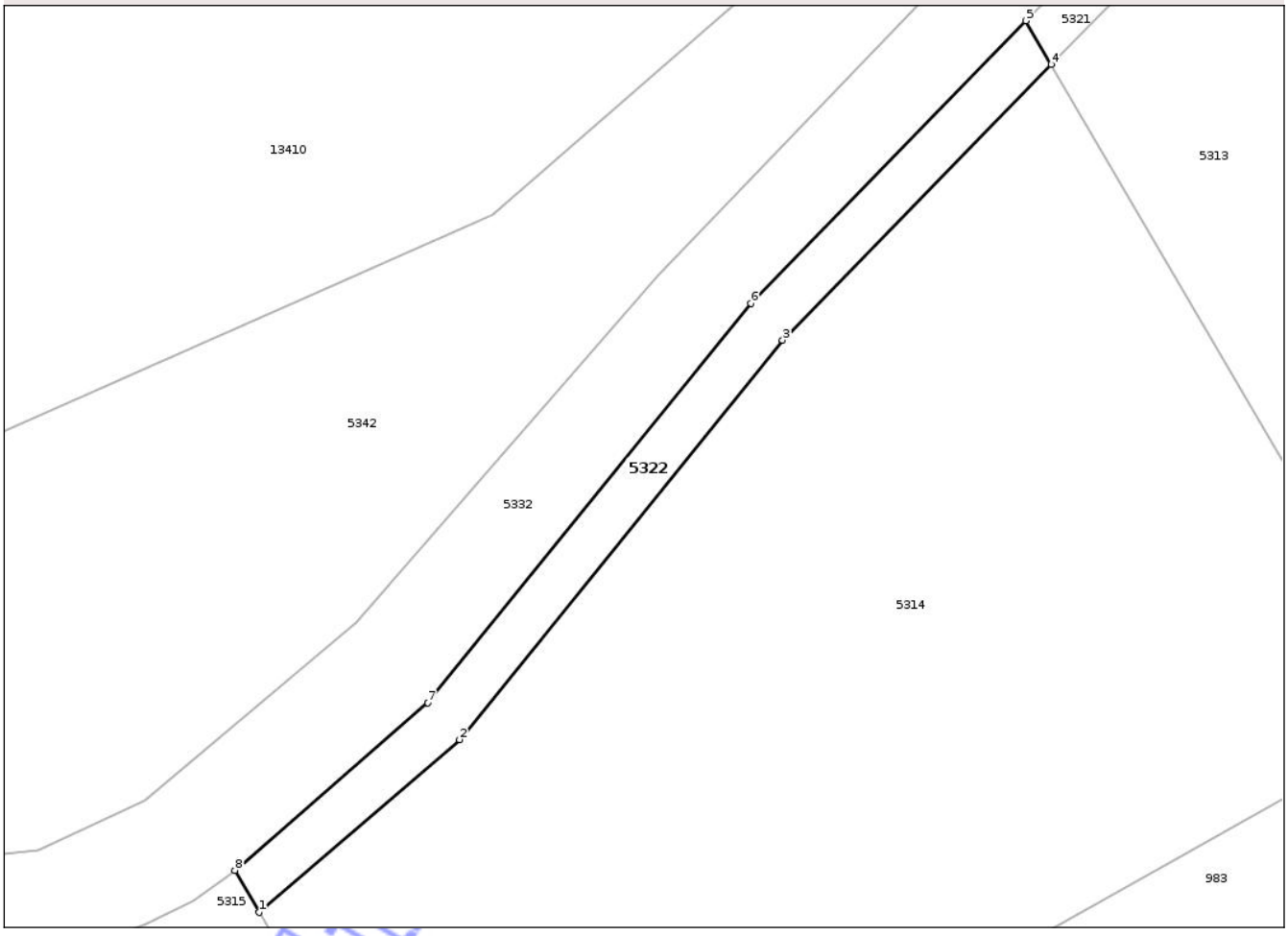
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114536	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	378	-	382/1/5/1/2/2 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.815,487 294.452,771	2	790.831,949 294.466,954	21.729
2	790.831,949 294.466,954	3	790.858,512 294.499,774	42.223
3	790.858,512 294.499,774	4	790.880,608 294.522,429	31.646
4	790.880,608 294.522,429	5	790.878,528 294.526,003	4.135
5	790.878,528 294.526,003	6	790.855,903 294.502,806	32.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.855,903 294.502,806	7	790.829,34 294.469,986	42.223
7	790.829,34 294.469,986	8	790.813,475 294.456,228	21.0
8	790.813,475 294.456,228	1	790.815,487 294.452,771	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112756	Din acte: 1.700 Masurata: 1.720	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112631 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112756	Din acte: 1.700 Masurata: 1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.056,4 294.706,33	2	791.042,15 294.703,66	14.498
3	791.038,52 294.698,61	4	791.034,88 294.693,56	6.225
5	791.035,51 294.690,21	6	791.037,71 294.678,42	11.994
7	791.039,92 294.666,62	8	791.042,12 294.654,83	11.994
9	791.044,32 294.643,03	10	791.046,53 294.631,24	11.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.042,15 294.703,66	3	791.038,52 294.698,61	6.219
4	791.034,88 294.693,56	5	791.035,51 294.690,21	3.409
6	791.037,71 294.678,42	7	791.039,92 294.666,62	12.005
8	791.042,12 294.654,83	9	791.044,32 294.643,03	12.003
10	791.046,53 294.631,24	11	791.051,47 294.604,8	26.898

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.051,47 294.604,8	12	791.052,488 294.599,352	5.542
13	791.063,257 294.601,587	14	791.062,21 294.607,19	5.7
15	791.057,34 294.633,26	16	791.055,14 294.645,05	11.994
17	791.052,93 294.656,85	18	791.050,73 294.668,64	11.994
19	791.048,52 294.680,44	20	791.047,11 294.688,02	7.71
21	791.051,26 294.693,67	22	791.070,8 294.697,32	19.878
23	791.090,34 294.700,97	24	791.096,26 294.697,2	7.018
25	791.092,45 294.717,58	26	791.087,9 294.712,21	7.038
27	791.080,803 294.710,884	28	791.068,69 294.708,62	12.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.052,488 294.599,352	13	791.063,257 294.601,587	10.998
14	791.062,21 294.607,19	15	791.057,34 294.633,26	26.521
16	791.055,14 294.645,05	17	791.052,93 294.656,85	12.005
18	791.050,73 294.668,64	19	791.048,52 294.680,44	12.005
20	791.047,11 294.688,02	21	791.051,26 294.693,67	7.01
22	791.070,8 294.697,32	23	791.090,34 294.700,97	19.878
24	791.096,26 294.697,2	25	791.092,45 294.717,58	20.733
26	791.087,9 294.712,21	27	791.080,803 294.710,884	7.22
28	791.068,69 294.708,62	1	791.056,4 294.706,33	12.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112785	Din acte: 2.700 Masurata: 2.735	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112575 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112785	Din acte: 2.700 Masurata: 2.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.735	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.146,6 294.820,464	2	791.143,783 294.819,695	2.92
4	791.137,157 294.810,429	5	791.137,8 294.806,99	3.499
7	791.142,21 294.783,4	8	791.143,512 294.775,18	8.322
10	791.148,82 294.748,009	11	791.151,024 294.736,213	12.0
13	791.155,432 294.712,621	14	791.157,636 294.700,825	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.143,783 294.819,695	3	791.140,42 294.815,514	5.366
5	791.137,8 294.806,99	6	791.140,004 294.795,192	12.002
8	791.143,512 294.775,18	9	791.147,4 294.755,59	19.972
11	791.151,024 294.736,213	12	791.153,227 294.724,424	11.993
14	791.157,636 294.700,825	15	791.159,841 294.689,023	12.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.140,42 294.815,514	4	791.137,157 294.810,429	6.042
6	791.140,004 294.795,192	7	791.142,21 294.783,4	11.997
9	791.147,4 294.755,59	10	791.148,82 294.748,009	7.713
12	791.153,227 294.724,424	13	791.155,432 294.712,621	12.007
15	791.159,841 294.689,023	16	791.162,044 294.677,234	11.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.162,044 294.677,234	17	791.164,248 294.665,438	12.0
17	791.164,248 294.665,438	18	791.166,456 294.653,623	12.02
18	791.166,456 294.653,623	19	791.170,86 294.630,05	23.981
19	791.170,86 294.630,05	20	791.172,031 294.623,781	6.377
20	791.172,031 294.623,781	21	791.182,817 294.625,95	11.002
21	791.182,817 294.625,95	22	791.181,67 294.632,07	6.227
22	791.181,67 294.632,07	23	791.177,26 294.655,66	23.999
23	791.177,26 294.655,66	24	791.175,06 294.667,46	12.003
24	791.175,06 294.667,46	25	791.172,857 294.679,254	11.998
25	791.172,857 294.679,254	26	791.170,65 294.691,05	12.001
26	791.170,65 294.691,05	27	791.168,449 294.702,846	12.0
27	791.168,449 294.702,846	28	791.166,25 294.714,64	11.997
28	791.166,25 294.714,64	29	791.164,04 294.726,44	12.005
29	791.164,04 294.726,44	30	791.161,84 294.738,23	11.994
30	791.161,84 294.738,23	31	791.159,63 294.750,03	12.005
31	791.159,63 294.750,03	32	791.157,43 294.761,83	12.003
32	791.157,43 294.761,83	33	791.155,23 294.773,62	11.994
33	791.155,23 294.773,62	34	791.153,021 294.785,417	12.002
34	791.153,021 294.785,417	35	791.150,817 294.797,213	12.0
35	791.150,817 294.797,213	36	791.149,4 294.804,794	7.712
36	791.149,4 294.804,794	37	791.153,556 294.810,441	7.011
37	791.153,556 294.810,441	38	791.173,1 294.814,09	19.882
38	791.173,1 294.814,09	39	791.192,64 294.817,74	19.878
39	791.192,64 294.817,74	40	791.198,55 294.813,98	7.005
40	791.198,55 294.813,98	41	791.194,78 294.834,14	20.509
41	791.194,78 294.834,14	42	791.190,616 294.828,556	6.966
42	791.190,616 294.828,556	43	791.171,08 294.824,91	19.873
43	791.171,08 294.824,91	44	791.158,732 294.822,599	12.562
44	791.158,732 294.822,599	1	791.146,6 294.820,464	12.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112762	Din acte: 4.650 Masurata: 4.661	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112617 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 14325 din 09.09.2020, emis de COMUNA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112762	Din acte: 4.650 Masurata: 4.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.661	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.253,89 294.901,42	2	791.245,97 294.892,31	12.071
4	791.248,14 294.880,71	5	791.251,9 294.860,57	20.488
7	791.255,521 294.841,191	8	791.257,73 294.829,4	11.996
10	791.262,133 294.805,804	11	791.264,34 294.794,01	11.999
13	791.268,75 294.770,42	14	791.270,95 294.758,62	12.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.245,97 294.892,31	3	791.246,61 294.888,87	3.499
5	791.251,9 294.860,57	6	791.253,32 294.852,99	7.712
8	791.257,73 294.829,4	9	791.259,929 294.817,6	12.003
11	791.264,34 294.794,01	12	791.266,541 294.782,212	12.002
14	791.270,95 294.758,62	15	791.273,152 294.746,824	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.246,61 294.888,87	4	791.248,14 294.880,71	8.302
6	791.253,32 294.852,99	7	791.255,521 294.841,191	12.003
9	791.259,929 294.817,6	10	791.262,133 294.805,804	12.0
12	791.266,541 294.782,212	13	791.268,75 294.770,42	11.997
15	791.273,152 294.746,824	16	791.275,36 294.735,03	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.275,36 294.735,03	17	791.277,56 294.723,233	12.0
17	791.277,56 294.723,233	18	791.279,764 294.711,437	12.0
18	791.279,764 294.711,437	19	791.281,97 294.699,64	12.001
19	791.281,97 294.699,64	20	791.284,172 294.687,845	11.999
20	791.284,172 294.687,845	21	791.286,38 294.676,05	12.0
21	791.286,38 294.676,05	22	791.290,783 294.652,461	23.996
22	791.290,783 294.652,461	23	791.291,632 294.647,894	4.645
23	791.291,632 294.647,894	24	791.302,422 294.650,081	11.009
24	791.302,422 294.650,081	25	791.301,597 294.654,478	4.474
25	791.301,597 294.654,478	26	791.297,19 294.678,07	24.0
26	791.297,19 294.678,07	27	791.294,99 294.689,87	12.003
27	791.294,99 294.689,87	28	791.292,78 294.701,66	11.995
28	791.292,78 294.701,66	29	791.290,577 294.713,457	12.001
29	791.290,577 294.713,457	30	791.288,37 294.725,25	11.998
30	791.288,37 294.725,25	31	791.286,169 294.737,049	12.003
31	791.286,169 294.737,049	32	791.283,97 294.748,84	11.994
32	791.283,97 294.748,84	33	791.281,76 294.760,64	12.005
33	791.281,76 294.760,64	34	791.279,56 294.772,44	12.003
34	791.279,56 294.772,44	35	791.277,353 294.784,232	11.997
35	791.277,353 294.784,232	36	791.275,149 294.796,028	12.0
36	791.275,149 294.796,028	37	791.272,95 294.807,82	11.995
37	791.272,95 294.807,82	38	791.270,74 294.819,62	12.005
38	791.270,74 294.819,62	39	791.268,538 294.831,416	12.0
39	791.268,538 294.831,416	40	791.266,33 294.843,21	11.999
40	791.266,33 294.843,21	41	791.264,13 294.855,007	12.0
41	791.264,13 294.855,007	42	791.261,93 294.866,8	11.996
42	791.261,93 294.866,8	43	791.259,72 294.878,6	12.005
43	791.259,72 294.878,6	44	791.258,31 294.886,18	7.71
44	791.258,31 294.886,18	45	791.262,46 294.891,83	7.01
45	791.262,46 294.891,83	46	791.282,0 294.895,48	19.878
46	791.282,0 294.895,48	47	791.301,54 294.899,13	19.878
47	791.301,54 294.899,13	48	791.322,423 294.903,031	21.244
48	791.322,423 294.903,031	49	791.341,963 294.906,682	19.878
49	791.341,963 294.906,682	50	791.361,503 294.910,333	19.878
50	791.361,503 294.910,333	51	791.380,791 294.913,936	19.622
51	791.380,791 294.913,936	52	791.389,638 294.915,589	9.0
52	791.389,638 294.915,589	53	791.401,93 294.917,89	12.506
53	791.401,93 294.917,89	54	791.423,51 294.921,92	21.953
54	791.423,51 294.921,92	55	791.423,273 294.933,064	11.147
55	791.423,273 294.933,064	56	791.413,669 294.931,268	9.77
56	791.413,669 294.931,268	57	791.401,38 294.928,97	12.502
57	791.401,38 294.928,97	58	791.389,092 294.926,678	12.5
58	791.389,092 294.926,678	59	791.376,81 294.924,38	12.495
59	791.376,81 294.924,38	60	791.364,517 294.922,086	12.505
60	791.364,517 294.922,086	61	791.352,23 294.919,79	12.5
61	791.352,23 294.919,79	62	791.339,943 294.917,495	12.499
62	791.339,943 294.917,495	63	791.327,66 294.915,2	12.496
63	791.327,66 294.915,2	64	791.315,37 294.912,9	12.503
64	791.315,37 294.912,9	65	791.303,08 294.910,61	12.502
65	791.303,08 294.910,61	66	791.290,79 294.908,31	12.503
66	791.290,79 294.908,31	67	791.278,51 294.906,02	12.492
67	791.278,51 294.906,02	68	791.266,218 294.903,72	12.505
68	791.266,218 294.903,72	1	791.253,89 294.901,42	12.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112739	2.700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112586 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112739	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.380,791 294.913,936	2	791.361,503 294.910,333	19.622
4	791.367,42 294.906,57	5	791.368,83 294.898,99	7.71
7	791.373,24 294.875,39	8	791.375,445 294.863,598	11.996
10	791.377,821 294.850,885	11	791.378,484 294.847,33	3.616
13	791.382,06 294.828,21	14	791.384,261 294.816,415	11.999
16	791.388,67 294.792,82	17	791.390,873 294.781,027	11.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.361,503 294.910,333	3	791.364,796 294.908,237	3.903
5	791.368,83 294.898,99	6	791.371,04 294.887,19	12.005
8	791.375,445 294.863,598	9	791.377,65 294.851,8	12.002
11	791.378,484 294.847,33	12	791.379,85 294.840,01	7.446
14	791.384,261 294.816,415	15	791.386,47 294.804,62	12.0
17	791.390,873 294.781,027	18	791.393,077 294.769,231	12.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.364,796 294.908,237	4	791.367,42 294.906,57	3.109
6	791.371,04 294.887,19	7	791.373,24 294.875,39	12.003
9	791.377,65 294.851,8	10	791.377,821 294.850,885	0.931
12	791.379,85 294.840,01	13	791.382,06 294.828,21	12.005
15	791.386,47 294.804,62	16	791.388,67 294.792,82	12.003
18	791.393,077 294.769,231	19	791.395,28 294.757,44	11.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	791.395,28 294.757,44	20	791.397,485 294.745,64	12.004
22	791.401,893 294.722,048	23	791.404,1 294.710,25	12.003
25	791.410,71 294.674,86	26	791.411,935 294.671,517	3.56
28	791.421,522 294.676,885	29	791.417,114 294.700,477	24.0
31	791.412,706 294.724,068	32	791.410,502 294.735,864	12.0
34	791.406,094 294.759,456	35	791.403,89 294.771,252	12.0
37	791.399,475 294.794,881	38	791.397,28 294.806,64	11.962
40	791.392,87 294.830,23	41	791.390,666 294.842,027	12.001
43	791.386,26 294.865,62	44	791.384,054 294.877,415	12.0
46	791.377,993 294.909,853	1	791.380,791 294.913,936	4.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	791.397,485 294.745,64	21	791.399,69 294.733,84	12.004
23	791.404,1 294.710,25	24	791.406,3 294.698,46	11.994
26	791.411,935 294.671,517	27	791.421,603 294.673,315	9.834
29	791.417,114 294.700,477	30	791.414,91 294.712,272	11.999
32	791.410,502 294.735,864	33	791.408,298 294.747,66	12.0
35	791.403,89 294.771,252	36	791.401,686 294.783,048	12.0
38	791.397,28 294.806,64	39	791.395,07 294.818,44	12.005
41	791.390,666 294.842,027	42	791.388,462 294.853,823	12.0
44	791.384,054 294.877,415	45	791.381,85 294.889,21	11.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	791.399,69 294.733,84	22	791.401,893 294.722,048	11.996
24	791.406,3 294.698,46	25	791.410,71 294.674,86	24.009
27	791.421,603 294.673,315	28	791.421,522 294.676,885	3.571
30	791.414,91 294.712,272	31	791.412,706 294.724,068	12.0
33	791.408,298 294.747,66	34	791.406,094 294.759,456	12.0
36	791.401,686 294.783,048	37	791.399,475 294.794,881	12.038
39	791.395,07 294.818,44	40	791.392,87 294.830,23	11.994
42	791.388,462 294.853,823	43	791.386,26 294.865,62	12.001
45	791.381,85 294.889,21	46	791.377,993 294.909,853	21.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112755	Din acte: 2.150 Masurata: 2.191	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112602 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 15360 din 22.09.2020, emis de COMUNA AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112755	Din acte: 2.150 Masurata: 2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.107,826 294.763,743	2	791.093,642 294.761,214	14.408
3	791.085,95 294.752,39	4	791.086,562 294.749,093	3.353
5	791.088,766 294.737,297	6	791.088,898 294.736,614	0.696
7	791.089,636 294.732,656	8	791.090,97 294.725,5	7.279
9	791.092,45 294.717,58	10	791.096,26 294.697,2	20.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.093,642 294.761,214	3	791.085,95 294.752,39	11.706
4	791.086,562 294.749,093	5	791.088,766 294.737,297	12.0
6	791.088,898 294.736,614	7	791.089,636 294.732,656	4.026
8	791.090,97 294.725,5	9	791.092,45 294.717,58	8.057
10	791.096,26 294.697,2	11	791.097,67 294.689,62	7.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.097,67 294.689,62	12	791.099,88 294.677,83	11.995
13	791.102,08 294.666,03	14	791.104,29 294.654,23	12.005
15	791.106,49 294.642,44	16	791.111,16 294.617,45	25.423
17	791.112,226 294.611,748	18	791.123,009 294.613,918	10.999
19	791.121,9 294.619,85	20	791.117,299 294.644,466	25.042
21	791.115,1 294.656,26	22	791.112,89 294.668,05	11.995
23	791.111,86 294.673,573	24	791.110,694 294.679,821	6.356
25	791.108,49 294.691,64	26	791.106,284 294.703,429	11.994
27	791.104,08 294.715,23	28	791.101,893 294.727,034	12.005
29	791.099,67 294.738,83	30	791.098,28 294.746,406	7.702
31	791.102,41 294.752,05	32	791.121,99 294.755,71	19.919
33	791.141,49 294.759,36	34	791.147,4 294.755,59	7.01
35	791.143,512 294.775,18	36	791.138,502 294.770,231	7.042
37	791.120,111 294.766,023	1	791.107,826 294.763,743	12.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.099,88 294.677,83	13	791.102,08 294.666,03	12.003
14	791.104,29 294.654,23	15	791.106,49 294.642,44	11.994
16	791.111,16 294.617,45	17	791.112,226 294.611,748	5.801
18	791.123,009 294.613,918	19	791.121,9 294.619,85	6.035
20	791.117,299 294.644,466	21	791.115,1 294.656,26	11.997
22	791.112,89 294.668,05	23	791.111,86 294.673,573	5.618
24	791.110,694 294.679,821	25	791.108,49 294.691,64	12.023
26	791.106,284 294.703,429	27	791.104,08 294.715,23	12.005
28	791.101,893 294.727,034	29	791.099,67 294.738,83	12.004
30	791.098,28 294.746,406	31	791.102,41 294.752,05	6.994
32	791.121,99 294.755,71	33	791.141,49 294.759,36	19.839
34	791.147,4 294.755,59	35	791.143,512 294.775,18	19.972
36	791.138,502 294.770,231	37	791.120,111 294.766,023	18.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112778	Din acte: 3.100 Masurata: 3.136	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112610 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112778	Din acte: 3.100 Masurata: 3.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.136	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.199,76 294.867,4	2	791.197,01 294.866,88	2.799
4	791.190,51 294.857,02	5	791.191,15 294.853,58	3.499
7	791.194,78 294.834,14	8	791.198,55 294.813,98	20.509
10	791.202,17 294.794,6	11	791.204,37 294.782,8	12.003
13	791.208,78 294.759,21	14	791.210,99 294.747,42	11.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	791.197,01 294.866,88	3	791.193,76 294.861,95	5.905
5	791.191,15 294.853,58	6	791.193,35 294.841,78	12.003
8	791.198,55 294.813,98	9	791.199,97 294.806,4	7.712
11	791.204,37 294.782,8	12	791.206,58 294.771,01	11.995
14	791.210,99 294.747,42	15	791.213,19 294.735,62	12.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	791.193,76 294.861,95	4	791.190,51 294.857,02	5.905
6	791.193,35 294.841,78	7	791.194,78 294.834,14	7.773
9	791.199,97 294.806,4	10	791.202,17 294.794,6	12.003
12	791.206,58 294.771,01	13	791.208,78 294.759,21	12.003
15	791.213,19 294.735,62	16	791.215,39 294.723,83	11.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.215,39 294.723,83	17	791.217,6 294.712,03	12.005
19	791.222,006 294.688,437	20	791.224,21 294.676,64	12.001
22	791.230,761 294.641,575	23	791.231,816 294.635,803	5.868
25	791.241,64 294.643,27	26	791.237,591 294.662,839	19.983
28	791.234,714 294.678,603	29	791.235,02 294.678,66	0.311
31	791.230,62 294.702,25	32	791.228,41 294.714,05	12.005
34	791.224,0 294.737,64	35	791.221,8 294.749,44	12.003
37	791.217,391 294.773,029	38	791.215,19 294.784,83	12.004
40	791.210,78 294.808,42	41	791.208,58 294.820,21	11.994
43	791.204,17 294.843,8	44	791.202,75 294.851,39	7.722
46	791.226,45 294.860,68	47	791.245,99 294.864,33	19.878
49	791.248,14 294.880,71	50	791.243,18 294.875,51	7.186
52	791.212,05 294.869,69	1	791.199,76 294.867,4	12.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	791.217,6 294.712,03	18	791.219,8 294.700,23	12.003
20	791.224,21 294.676,64	21	791.226,499 294.664,886	11.975
23	791.231,816 294.635,803	24	791.242,731 294.637,996	11.133
26	791.237,591 294.662,839	27	791.236,938 294.667,334	4.542
29	791.235,02 294.678,66	30	791.232,82 294.690,46	12.003
32	791.228,41 294.714,05	33	791.226,21 294.725,84	11.994
35	791.221,8 294.749,44	36	791.219,6 294.761,23	11.994
38	791.215,19 294.784,83	39	791.212,98 294.796,62	11.995
41	791.208,58 294.820,21	42	791.206,37 294.832,01	12.005
44	791.202,75 294.851,39	45	791.206,91 294.857,03	7.008
47	791.245,99 294.864,33	48	791.251,9 294.860,57	7.005
50	791.243,18 294.875,51	51	791.224,33 294.871,99	19.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	791.219,8 294.700,23	19	791.222,006 294.688,437	11.998
21	791.226,499 294.664,886	22	791.230,761 294.641,575	23.697
24	791.242,731 294.637,996	25	791.241,64 294.643,27	5.386
27	791.236,938 294.667,334	28	791.234,714 294.678,603	11.486
30	791.232,82 294.690,46	31	791.230,62 294.702,25	11.994
33	791.226,21 294.725,84	34	791.224,0 294.737,64	12.005
36	791.219,6 294.761,23	37	791.217,391 294.773,029	12.004
39	791.212,98 294.796,62	40	791.210,78 294.808,42	12.003
42	791.206,37 294.832,01	43	791.204,17 294.843,8	11.994
45	791.206,91 294.857,03	46	791.226,45 294.860,68	19.878
48	791.251,9 294.860,57	49	791.248,14 294.880,71	20.488
51	791.224,33 294.871,99	52	791.212,05 294.869,69	12.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112776	Din acte: 2.700 Masurata: 2.703	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112573 / 02/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112776	Din acte: 2.700 Masurata: 2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	791.361,56 294.665,68	2	791.357,152 294.689,273	24.001
2	791.357,152 294.689,273	3	791.354,948 294.701,069	12.0
3	791.354,948 294.701,069	4	791.352,74 294.712,87	12.006
4	791.352,74 294.712,87	5	791.350,54 294.724,66	11.994
5	791.350,54 294.724,66	6	791.348,336 294.736,456	12.0
6	791.348,336 294.736,456	7	791.346,13 294.748,25	11.999
7	791.346,13 294.748,25	8	791.343,928 294.760,048	12.002
8	791.343,928 294.760,048	9	791.341,724 294.771,844	12.0
9	791.341,724 294.771,844	10	791.339,52 294.783,64	12.0
10	791.339,52 294.783,64	11	791.337,316 294.795,436	12.0
11	791.337,316 294.795,436	12	791.335,11 294.807,23	11.999
12	791.335,11 294.807,23	13	791.332,91 294.819,03	12.003
13	791.332,91 294.819,03	14	791.330,704 294.830,823	11.998
14	791.330,704 294.830,823	15	791.328,5 294.842,619	12.0
15	791.328,5 294.842,619	16	791.326,296 294.854,415	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.326,296 294.854,415	17	791.324,092 294.866,211	12.0
17	791.324,092 294.866,211	18	791.321,89 294.878,01	12.003
18	791.321,89 294.878,01	19	791.319,68 294.889,8	11.995
19	791.319,68 294.889,8	20	791.318,27 294.897,38	7.71
20	791.318,27 294.897,38	21	791.322,423 294.903,031	7.013
21	791.322,423 294.903,031	22	791.301,54 294.899,13	21.244
22	791.301,54 294.899,13	23	791.307,45 294.895,36	7.01
23	791.307,45 294.895,36	24	791.308,871 294.887,782	7.71
24	791.308,871 294.887,782	25	791.311,075 294.875,987	11.999
25	791.311,075 294.875,987	26	791.313,28 294.864,19	12.001
26	791.313,28 294.864,19	27	791.315,483 294.852,395	11.999
27	791.315,483 294.852,395	28	791.316,585 294.846,497	6.0
28	791.316,585 294.846,497	29	791.317,687 294.840,599	6.0
29	791.317,687 294.840,599	30	791.319,891 294.828,803	12.0
30	791.319,891 294.828,803	31	791.322,1 294.817,01	11.998
31	791.322,1 294.817,01	32	791.324,299 294.805,211	12.002
32	791.324,299 294.805,211	33	791.326,503 294.793,415	12.0
33	791.326,503 294.793,415	34	791.328,707 294.781,62	11.999
34	791.328,707 294.781,62	35	791.330,91 294.769,82	12.004
35	791.330,91 294.769,82	36	791.333,12 294.758,03	11.995
36	791.333,12 294.758,03	37	791.335,319 294.746,232	12.001
37	791.335,319 294.746,232	38	791.337,52 294.734,44	11.996
38	791.337,52 294.734,44	39	791.339,73 294.722,64	12.005
39	791.339,73 294.722,64	40	791.341,93 294.710,84	12.003
40	791.341,93 294.710,84	41	791.344,135 294.699,049	11.995
41	791.344,135 294.699,049	42	791.346,241 294.687,037	12.195
42	791.346,241 294.687,037	43	791.351,55 294.663,135	24.485
43	791.351,55 294.663,135	44	791.352,167 294.660,036	3.16
44	791.352,167 294.660,036	45	791.362,239 294.662,046	10.271
45	791.362,239 294.662,046	1	791.361,56 294.665,68	3.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, Lot 1/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111496	510	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111496 a imobilului cu numarul cadastral 111496/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111496	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.443,49 294.809,736	2	791.443,55 294.807,133	2.604
3	791.443,333 294.803,037	4	791.442,843 294.793,825	9.225
5	791.442,871 294.790,743	6	791.442,965 294.780,171	10.572
7	791.443,014 294.778,562	8	791.443,385 294.766,423	12.145
9	791.443,754 294.754,285	10	791.444,671 294.742,248	12.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.443,55 294.807,133	3	791.443,333 294.803,037	4.102
4	791.442,843 294.793,825	5	791.442,871 294.790,743	3.082
6	791.442,965 294.780,171	7	791.443,014 294.778,562	1.61
8	791.443,385 294.766,423	9	791.443,754 294.754,285	12.144
10	791.444,671 294.742,248	11	791.445,11 294.736,495	5.77

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	791.445,11 294.736,495	12	791.446,122 294.730,312	6.265
13	791.446,397 294.728,633	14	791.447,192 294.718,335	10.329
15	791.448,125 294.706,271	16	791.448,306 294.703,926	2.352
17	791.450,601 294.682,318	18	791.454,545 294.683,055	4.012
19	791.453,542 294.692,499	20	791.453,24 294.695,346	2.863
21	791.452,962 294.697,964	22	791.452,29 294.704,291	6.363
23	791.450,372 294.729,111	24	791.449,085 294.736,971	7.965
25	791.447,751 294.754,48	26	791.446,965 294.780,25	25.782
27	791.446,844 294.793,737	28	791.447,553 294.807,073	13.355
29	791.447,488 294.809,868	1	791.443,49 294.809,736	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	791.446,122 294.730,312	13	791.446,397 294.728,633	1.701
14	791.447,192 294.718,335	15	791.448,125 294.706,271	12.1
16	791.448,306 294.703,926	17	791.450,601 294.682,318	21.73
18	791.454,545 294.683,055	19	791.453,542 294.692,499	9.497
20	791.453,24 294.695,346	21	791.452,962 294.697,964	2.633
22	791.452,29 294.704,291	23	791.450,372 294.729,111	24.894
24	791.449,085 294.736,971	25	791.447,751 294.754,48	17.56
26	791.446,965 294.780,25	27	791.446,844 294.793,737	13.488
28	791.447,553 294.807,073	29	791.447,488 294.809,868	2.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Jud. Constanta, TRONSON II

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	112747	Din acte: 5.982 Masurata: 6.067	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46380 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

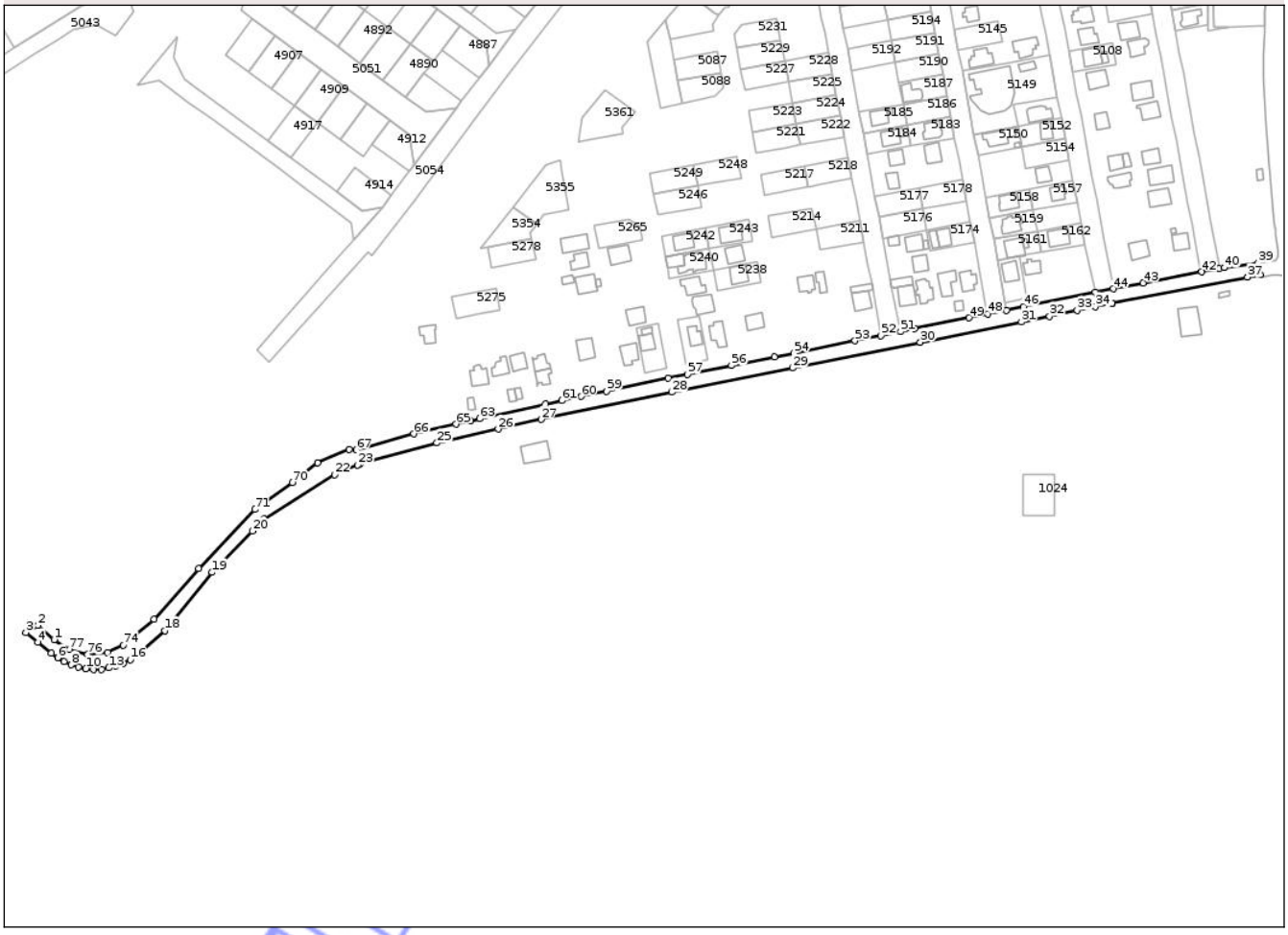
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
112747	Din acte: 5.982 Masurata: 6.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.067	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.767,25 294.464,976	2	790.758,119 294.473,056	12.193
4	790.758,044 294.463,603	5	790.765,77 294.457,414	9.899
7	790.772,89 294.452,672	8	790.776,821 294.450,868	4.325
10	790.785,105 294.448,75	11	790.789,327 294.448,369	4.239
13	790.797,909 294.449,132	14	790.802,064 294.450,206	4.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.758,119 294.473,056	3	790.751,384 294.468,89	7.919
5	790.765,77 294.457,414	6	790.769,211 294.454,821	4.309
8	790.776,821 294.450,868	9	790.780,802 294.449,546	4.195
11	790.789,327 294.448,369	12	790.793,794 294.448,419	4.467
14	790.802,064 294.450,206	15	790.806,172 294.451,768	4.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.751,384 294.468,89	4	790.758,044 294.463,603	8.503
6	790.769,211 294.454,821	7	790.772,89 294.452,672	4.261
9	790.780,802 294.449,546	10	790.785,105 294.448,75	4.376
12	790.793,794 294.448,419	13	790.797,909 294.449,132	4.176
15	790.806,172 294.451,768	16	790.809,986 294.453,735	4.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	790.809,986 294.453,735	17	790.813,475 294.456,228	4.288
17	790.813,475 294.456,228	18	790.829,34 294.469,986	21.0
18	790.829,34 294.469,986	19	790.855,903 294.502,806	42.223
19	790.855,903 294.502,806	20	790.878,528 294.526,003	32.404
20	790.878,528 294.526,003	21	790.885,028 294.532,667	9.309
21	790.885,028 294.532,667	22	790.924,79 294.557,663	46.966
22	790.924,79 294.557,663	23	790.937,8 294.563,179	14.131
23	790.937,8 294.563,179	24	790.938,947 294.563,666	1.246
24	790.938,947 294.563,666	25	790.982,308 294.575,47	44.939
25	790.982,308 294.575,47	26	791.016,688 294.583,252	35.25
26	791.016,688 294.583,252	27	791.040,93 294.588,739	24.855
27	791.040,93 294.588,739	28	791.114,362 294.603,938	74.988
28	791.114,362 294.603,938	29	791.181,995 294.617,539	68.987
29	791.181,995 294.617,539	30	791.253,868 294.631,994	73.312
30	791.253,868 294.631,994	31	791.310,593 294.643,423	57.865
31	791.310,593 294.643,423	32	791.326,504 294.646,573	16.22
32	791.326,504 294.646,573	33	791.342,004 294.649,932	15.86
33	791.342,004 294.649,932	34	791.352,289 294.652,08	10.507
34	791.352,289 294.652,08	35	791.361,489 294.653,998	9.398
35	791.361,489 294.653,998	36	791.361,5 294.653,835	0.163
36	791.361,5 294.653,835	37	791.437,686 294.668,489	77.583
37	791.437,686 294.668,489	38	791.444,818 294.669,86	7.263
38	791.444,818 294.669,86	39	791.443,693 294.676,637	6.87
39	791.443,693 294.676,637	40	791.424,735 294.673,898	19.155
40	791.424,735 294.673,898	41	791.421,603 294.673,315	3.186
41	791.421,603 294.673,315	42	791.411,935 294.671,517	9.834
42	791.411,935 294.671,517	43	791.378,94 294.665,378	33.561
43	791.378,94 294.665,378	44	791.362,239 294.662,046	17.03
44	791.362,239 294.662,046	45	791.352,167 294.660,036	10.271
45	791.352,167 294.660,036	46	791.311,622 294.651,946	41.344
46	791.311,622 294.651,946	47	791.302,422 294.650,081	9.387
47	791.302,422 294.650,081	48	791.291,632 294.647,894	11.009
48	791.291,632 294.647,894	49	791.281,207 294.645,781	10.637
49	791.281,207 294.645,781	50	791.250,792 294.639,616	31.034
50	791.250,792 294.639,616	51	791.242,731 294.637,996	8.222
51	791.242,731 294.637,996	52	791.231,816 294.635,803	11.133
52	791.231,816 294.635,803	53	791.217,131 294.632,852	14.979
53	791.217,131 294.632,852	54	791.182,817 294.625,95	35.001
54	791.182,817 294.625,95	55	791.172,031 294.623,781	11.002
55	791.172,031 294.623,781	56	791.147,812 294.618,91	24.704
56	791.147,812 294.618,91	57	791.123,009 294.613,918	25.3
57	791.123,009 294.613,918	58	791.112,226 294.611,748	10.999
58	791.112,226 294.611,748	59	791.077,731 294.604,59	35.23
59	791.077,731 294.604,59	60	791.063,257 294.601,587	14.782
60	791.063,257 294.601,587	61	791.052,488 294.599,352	10.998
61	791.052,488 294.599,352	62	791.043,309 294.597,448	9.374
62	791.043,309 294.597,448	63	791.006,306 294.589,005	37.954
63	791.006,306 294.589,005	64	791.001,119 294.587,822	5.32
64	791.001,119 294.587,822	65	790.992,929 294.585,953	8.401
65	790.992,929 294.585,953	66	790.969,304 294.580,562	24.232
66	790.969,304 294.580,562	67	790.936,973 294.571,659	33.534
67	790.936,973 294.571,659	68	790.933,062 294.571,731	3.912
68	790.933,062 294.571,731	69	790.915,174 294.564,319	19.363
69	790.915,174 294.564,319	70	790.901,021 294.553,144	18.033
70	790.901,021 294.553,144	71	790.880,028 294.538,152	25.797
71	790.880,028 294.538,152	72	790.848,331 294.505,079	45.81
72	790.848,331 294.505,079	73	790.823,415 294.476,519	37.901
73	790.823,415 294.476,519	74	790.806,056 294.461,977	22.645
74	790.806,056 294.461,977	75	790.797,273 294.457,882	9.691
75	790.797,273 294.457,882	76	790.786,133 294.456,741	11.198
76	790.786,133 294.456,741	77	790.775,693 294.459,401	10.774
77	790.775,693 294.459,401	1	790.767,25 294.464,976	10.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imprimat OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

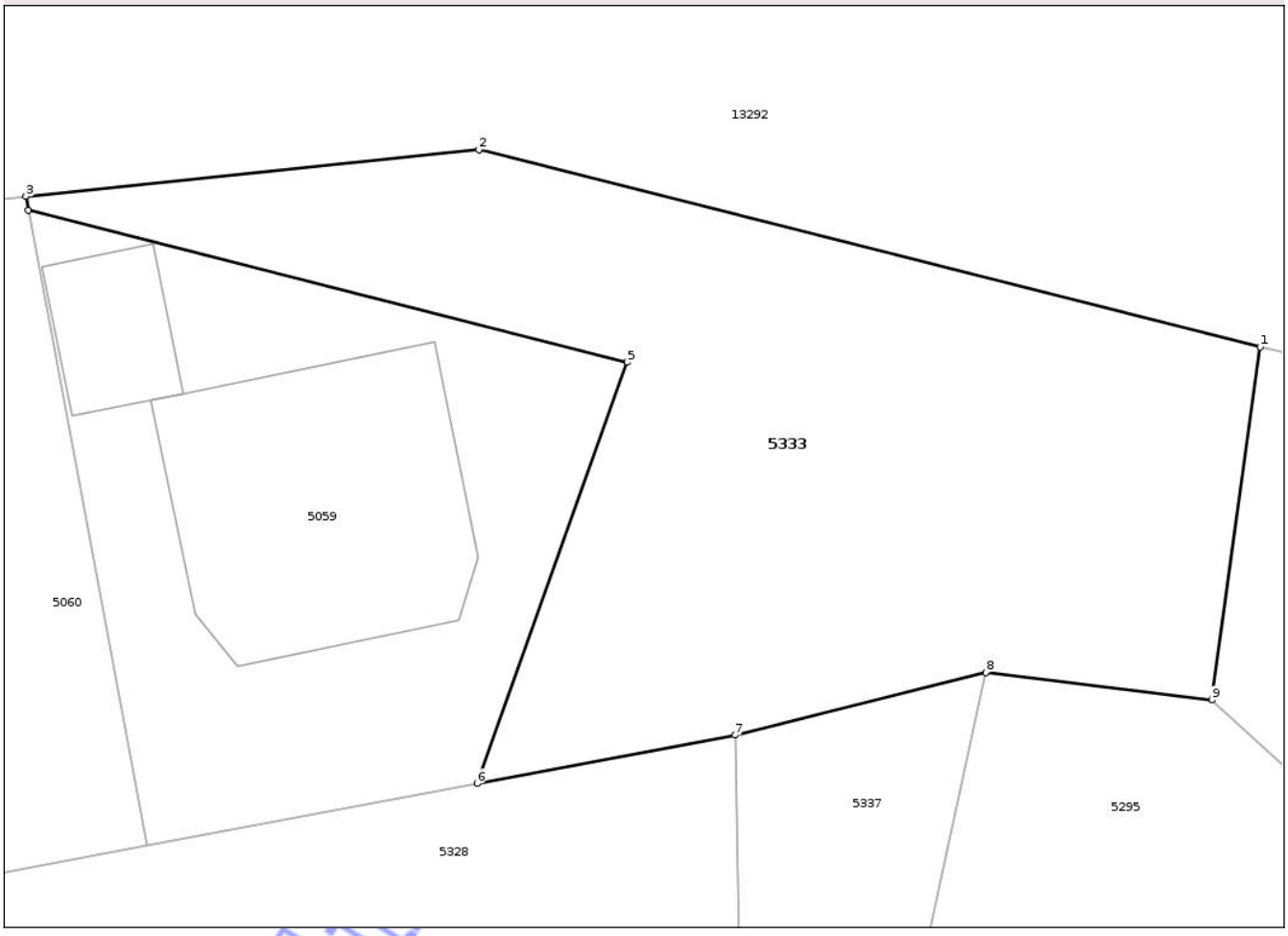
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.442,816 294.947,499	2	791.413,74 294.954,83	29.986
2	791.413,74 294.954,83	3	791.396,88 294.953,082	16.95
3	791.396,88 294.953,082	4	791.396,97 294.952,57	0.52
4	791.396,97 294.952,57	5	791.419,26 294.946,93	22.992
5	791.419,26 294.946,93	6	791.413,669 294.931,268	16.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.413,669 294.931,268	7	791.423,273 294.933,064	9.77
7	791.423,273 294.933,064	8	791.432,6 294.935,401	9.615
8	791.432,6 294.935,401	9	791.441,01 294.934,371	8.473
9	791.441,01 294.934,371	1	791.442,816 294.947,499	13.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. FN, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

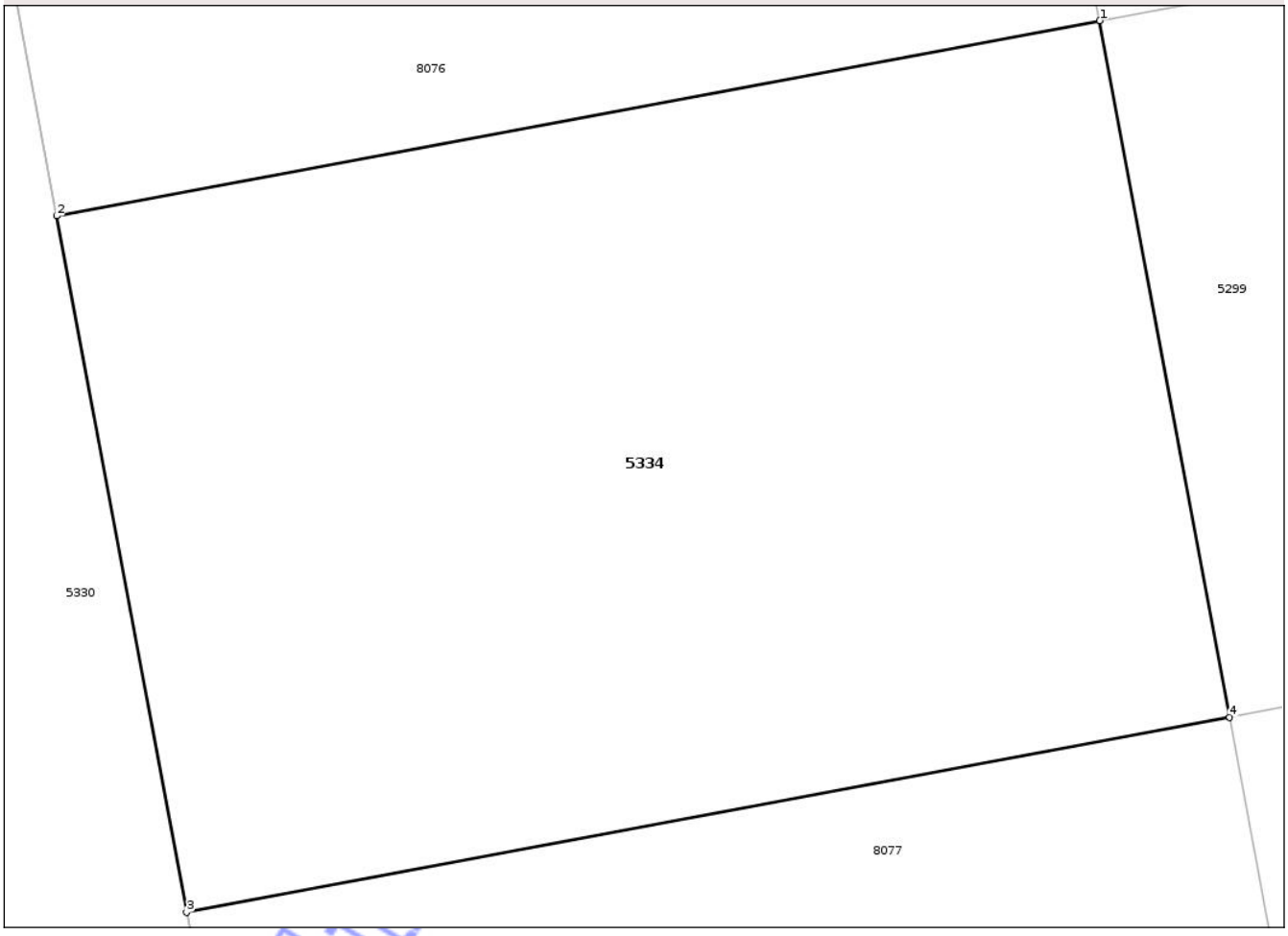
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.421,584 294.774,558	2	791.403,89 294.771,252	18.0
2	791.403,89 294.771,252	3	791.406,094 294.759,456	12.0
3	791.406,094 294.759,456	4	791.423,788 294.762,762	18.0
4	791.423,788 294.762,762	1	791.421,584 294.774,558	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Neoficial

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111493	186	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32230 / 15/04/2014		
Act Notarial nr. 432, din 11/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111493 a imobilului cu numarul cadastral 111493/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110610 inscris in cartea funciara 110610;	A1
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.13719/13.08.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;adeverinta nr.22571/17.12.2010 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
153574 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 147772, din 28/11/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale, alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii 147772/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în litigii civile

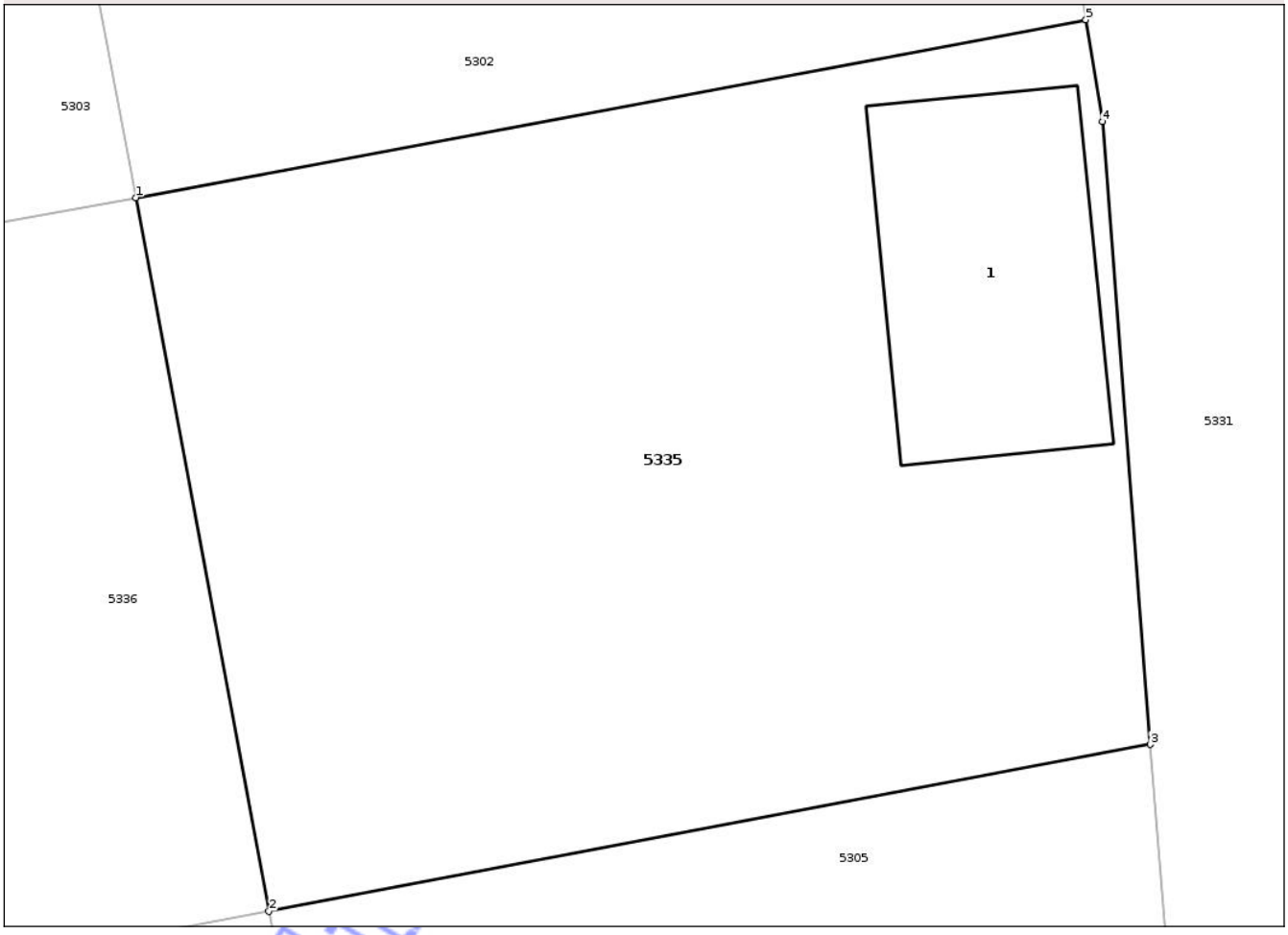
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111493	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111493-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.430,4 294.727,374	2	791.432,604 294.715,578	12.0
2	791.432,604 294.715,578	3	791.447,192 294.718,335	14.846
3	791.447,192 294.718,335	4	791.446,397 294.728,633	10.329
4	791.446,397 294.728,633	5	791.446,122 294.730,312	1.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.446,122 294.730,312	1	791.430,4 294.727,374	15.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 2D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110798	216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40949 / 23/05/2013		
Act Administrativ nr. 9145, din 14/04/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 362/14-11-2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
153574 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 147772, din 28/11/2017 emis de OCPI CONSTANTA;		
B2	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale, alipire imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii 147772/2017	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

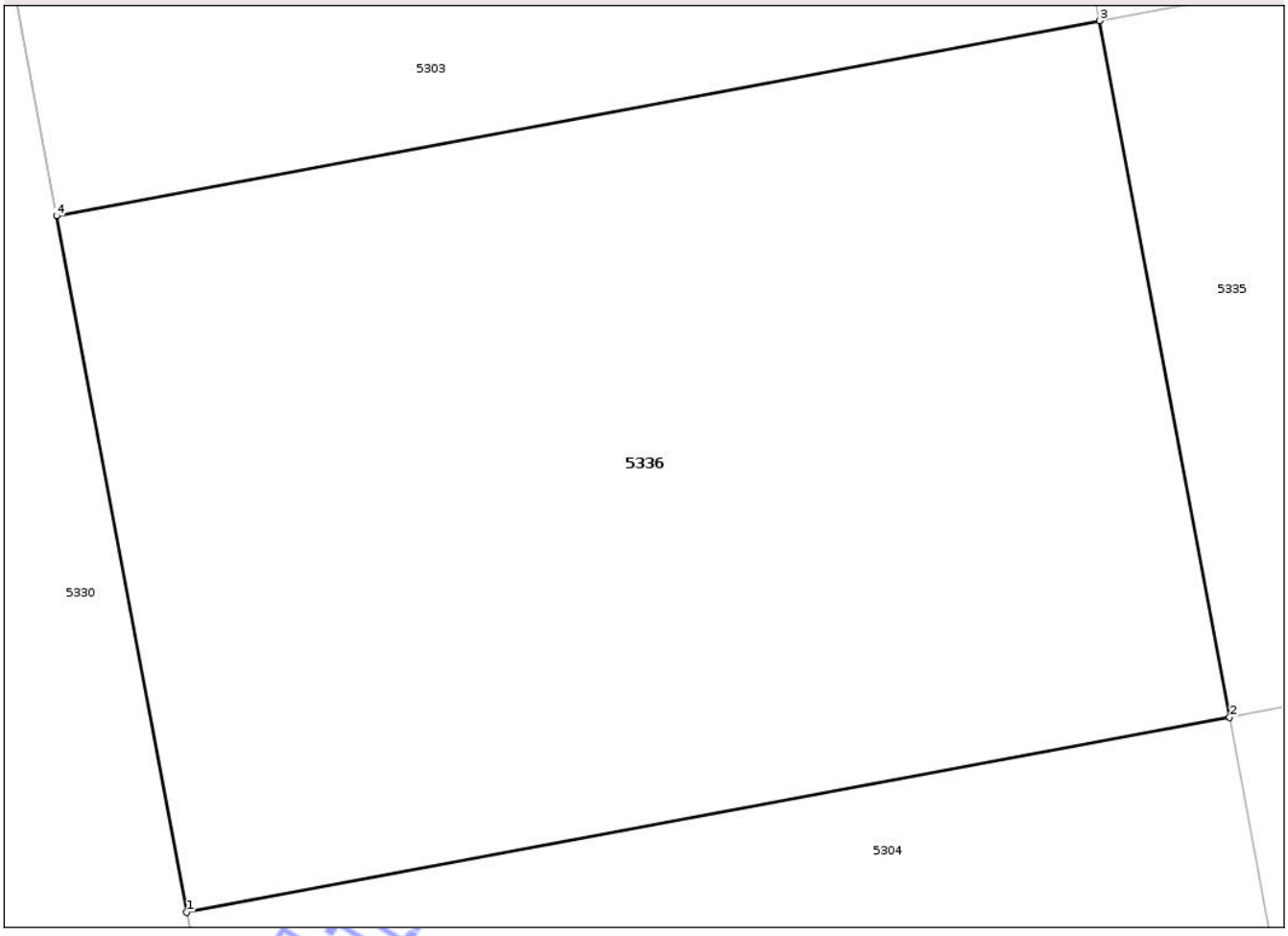
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110798	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.414,91 294.712,272	2	791.432,604 294.715,578	18.0
2	791.432,604 294.715,578	3	791.430,4 294.727,374	12.0
3	791.430,4 294.727,374	4	791.412,706 294.724,068	18.0
4	791.412,706 294.724,068	1	791.414,91 294.712,272	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		468	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.432,6 294.935,401	2	791.423,273 294.933,064	9.615
2	791.423,273 294.933,064	3	791.423,51 294.921,92	11.147
3	791.423,51 294.921,92	4	791.425,309 294.922,111	1.809
4	791.425,309 294.922,111	5	791.422,735 294.897,895	24.352
5	791.422,735 294.897,895	6	791.419,2 294.896,19	3.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.419,2 294.896,19	7	791.418,46 294.883,84	12.372
7	791.418,46 294.883,84	8	791.416,24 294.871,22	12.814
8	791.416,24 294.871,22	9	791.415,0 294.858,78	12.502
9	791.415,0 294.858,78	10	791.414,75 294.846,53	12.253
10	791.414,75 294.846,53	11	791.414,99 294.834,36	12.172
11	791.414,99 294.834,36	12	791.415,72 294.822,29	12.092
12	791.415,72 294.822,29	13	791.415,47 294.810,04	12.253
13	791.415,47 294.810,04	14	791.415,523 294.806,996	3.044
14	791.415,523 294.806,996	15	791.427,319 294.809,2	12.0
15	791.427,319 294.809,2	16	791.418,805 294.808,98	8.517
16	791.418,805 294.808,98	17	791.417,979 294.837,36	28.392
17	791.417,979 294.837,36	18	791.418,376 294.860,294	22.937
18	791.418,376 294.860,294	19	791.420,993 294.881,975	21.838
19	791.420,993 294.881,975	1	791.432,6 294.935,401	54.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, A382/1/7, LOT1, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110440	Din acte: 5.464 Masurata: 4.710	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Diferenta de suprafata de 754 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 poz.52 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96465 / 29/11/2012		
Act Notarial nr. 1439, din 28/11/2012 emis de MIHAESCU MARIANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110440 a imobilului cu numarul cadastral 110440/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109739 inscris in cartea funciara 109739;	A1
5250 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta Nr. 20343, din 13/12/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Hotarare Nr.151 din 03.07.2009, emis de CL Agigea);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea destinației imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
B6	Se radiază nota de sub B+4 respectiv Imobil aflat sub incidența art. 3 alin.(1) din Legea 17/2014 , ca urmare a schimbării destinației imobilului din extravilan in intravilan.	A1
14172 / 23/01/2025		
Act Normativ nr. 894, din 03/10/2023 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr FN din 23.01.2025, emis de Stratu Dana Iuliana;act administrativ nr 1/5530 din 22.12.2023, emis de CNCF CFR SA;act administrativ nr 13/7/695 din 28.11.2019, emis de CNCF CFR SA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind diminuarea suprafetei de teren de la 5464 mp la 4710 mp, ca urmare a exproprierii suprafetei de 754 mp, suprafata ce este inclusa in coridorul de expropriere avand IE 116801; se radiaza din partea B.7 suprapunerea PARTIALA a imobilului cu imobilul cu nr. cad. 116801/UAT AGIGEA,	A1
36276 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 314, din 13/02/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARGEAN UNICO SRL**, CIF:15176898	
Act Notarial nr. 315, din 13/02/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99610 / 11/12/2012		
Act Normativ nr. FN, din 11/12/2012 emis de MIHAESCU MARIANA;		
C2	Se respinge cererea de radiere a promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut.1361/2012 conform art.906 alin.3) Cod Civil	A1
101248 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. FN, din 17/12/2012 emis de MIHAESCU MARIANA;		

Document oficial fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut1361/2012 incheiata intre CARACOTA STERE IANIS in calitate de promitent vanzator si CENUSE MIHAI SI CENUSE ELENA in calitate de promitenti cumparatori intrucat aceasta priveste lotul 3 si nu lotul 1	A1
36276 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 315, din 13/02/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:970000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
Act Notarial nr. 314, din 13/02/2025 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C6	Se radiaza de sub C.4 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 213 din 04.02.2025 incheiata intre ASUS SERVICE SRL in calitate de promitenta vanzatoare si MARGEAN UNICO SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Neutilizabil in circuitul civil

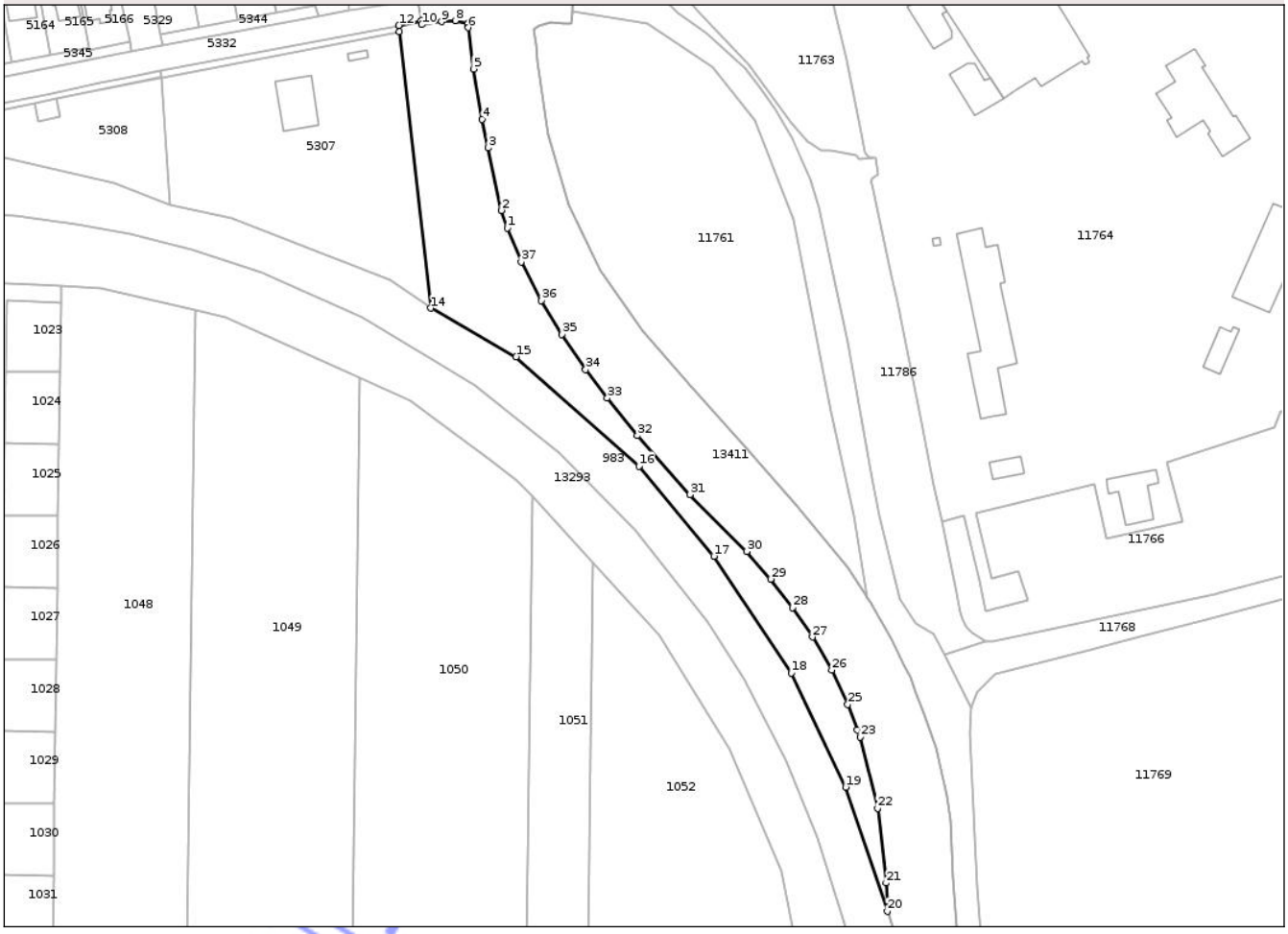
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110440	Din acte: 5.464 Masurata: 4.710	Diferenta de suprafata de 754 mp. se regaseste in coridorul de expropriere Modernizarea Infrastructurii Feroviare din Portul Constanta ce a primit NC 116801 conform HG 894/2023 poz.52 si Decizie de expropriere nr.1/5530/22.12.2023

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.710	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	791.472,444 294.603,696	2	791.470,537 294.609,308	5.927
3	791.466,298 294.629,3	4	791.464,385 294.638,412	9.311
5	791.461,607 294.654,564	6	791.459,975 294.667,76	13.297
7	791.459,893 294.669,224	8	791.455,751 294.669,977	4.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	791.470,537 294.609,308	3	791.466,298 294.629,3	20.436
4	791.464,385 294.638,412	5	791.461,607 294.654,564	16.389
6	791.459,975 294.667,76	7	791.459,893 294.669,224	1.466
8	791.455,751 294.669,977	9	791.451,326 294.669,694	4.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	791.451,326 294.669,694	10	791.445,004 294.668,731	6.395
11	791.444,818 294.669,86	12	791.437,686 294.668,489	7.263
13	791.437,919 294.666,503	14	791.447,861 294.578,008	89.052
15	791.475,245 294.562,476	16	791.514,544 294.527,463	52.634
17	791.538,476 294.498,623	18	791.563,215 294.461,243	44.825
19	791.580,655 294.424,801	20	791.594,005 294.385,037	41.945
21	791.593,662 294.394,121	22	791.590,889 294.417,988	24.028
23	791.585,297 294.440,796	24	791.584,446 294.443,064	2.422
25	791.581,36 294.451,287	26	791.576,164 294.462,255	12.137
27	791.570,047 294.472,812	28	791.563,653 294.482,24	11.392
29	791.556,651 294.491,34	30	791.549,057 294.500,176	11.651
31	791.530,867 294.518,335	32	791.514,034 294.537,194	25.279
33	791.504,412 294.549,249	34	791.497,476 294.558,319	11.418
35	791.489,809 294.569,653	36	791.483,247 294.580,484	12.664
37	791.476,863 294.592,812	1	791.472,444 294.603,696	11.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	791.445,004 294.668,731	11	791.444,818 294.669,86	1.144
12	791.437,686 294.668,489	13	791.437,919 294.666,503	2.0
14	791.447,861 294.578,008	15	791.475,245 294.562,476	31.482
16	791.514,544 294.527,463	17	791.538,476 294.498,623	37.476
18	791.563,215 294.461,243	19	791.580,655 294.424,801	40.4
20	791.594,005 294.385,037	21	791.593,662 294.394,121	9.09
22	791.590,889 294.417,988	23	791.585,297 294.440,796	23.484
24	791.584,446 294.443,064	25	791.581,36 294.451,287	8.783
26	791.576,164 294.462,255	27	791.570,047 294.472,812	12.201
28	791.563,653 294.482,24	29	791.556,651 294.491,34	11.482
30	791.549,057 294.500,176	31	791.530,867 294.518,335	25.703
32	791.514,034 294.537,194	33	791.504,412 294.549,249	15.424
34	791.497,476 294.558,319	35	791.489,809 294.569,653	13.684
36	791.483,247 294.580,484	37	791.476,863 294.592,812	13.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.172	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

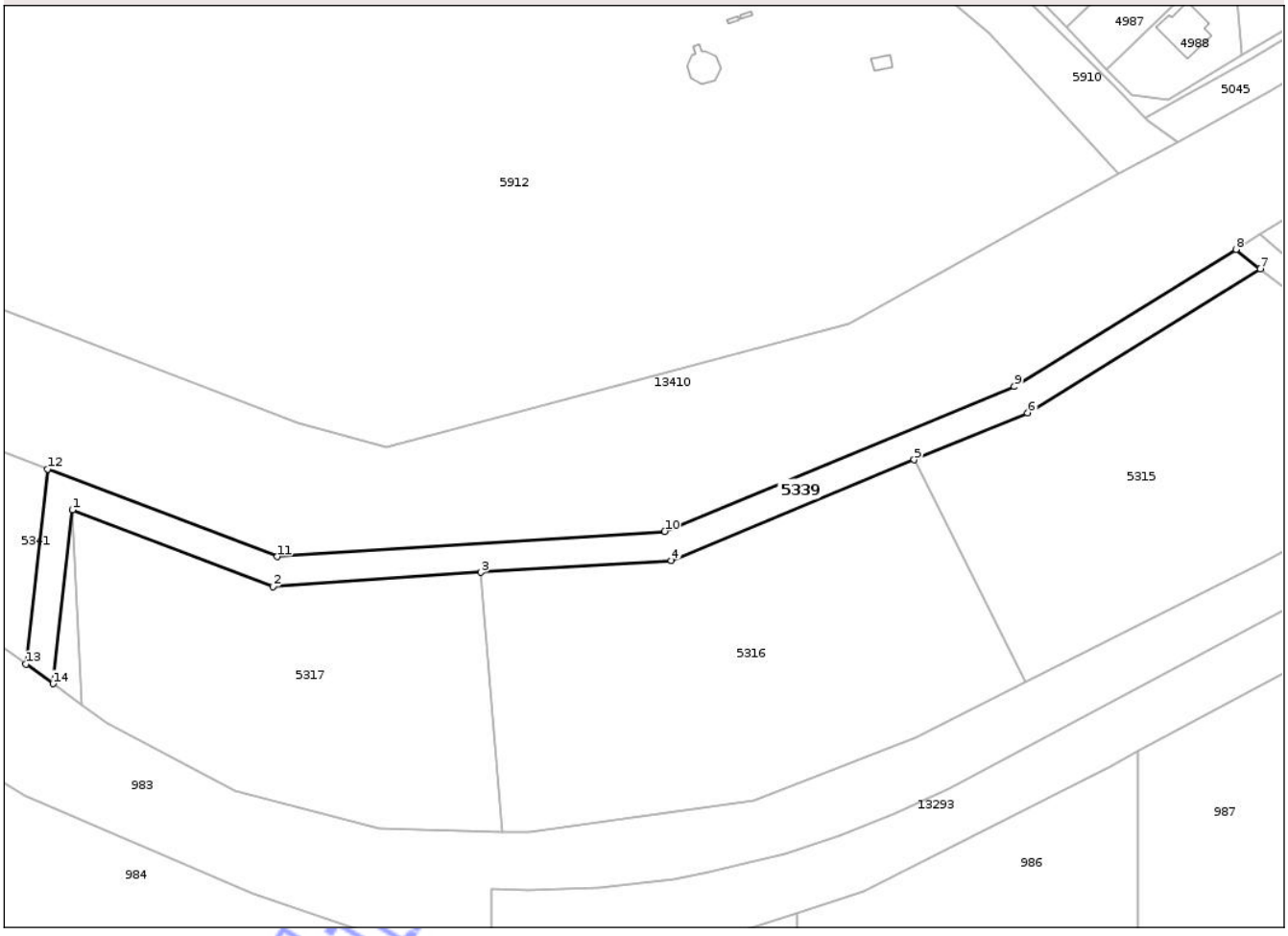
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.172	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.433,824 294.397,911	2	790.488,528 294.377,044	58.549
2	790.488,528 294.377,044	3	790.545,37 294.380,87	56.971
3	790.545,37 294.380,87	4	790.597,301 294.384,093	52.031
4	790.597,301 294.384,093	5	790.663,601 294.411,531	71.753
5	790.663,601 294.411,531	6	790.694,564 294.424,371	33.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.694,564 294.424,371	7	790.758,044 294.463,603	74.625
7	790.758,044 294.463,603	8	790.751,384 294.468,89	8.503
8	790.751,384 294.468,89	9	790.690,92 294.431,49	71.096
9	790.690,92 294.431,49	10	790.595,46 294.392,0	103.306
10	790.595,46 294.392,0	11	790.489,75 294.385,14	105.932
11	790.489,75 294.385,14	12	790.427,089 294.409,042	67.065
12	790.427,089 294.409,042	13	790.421,144 294.355,867	53.506
13	790.421,144 294.355,867	14	790.428,498 294.350,531	9.086
14	790.428,498 294.350,531	1	790.433,824 294.397,911	47.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

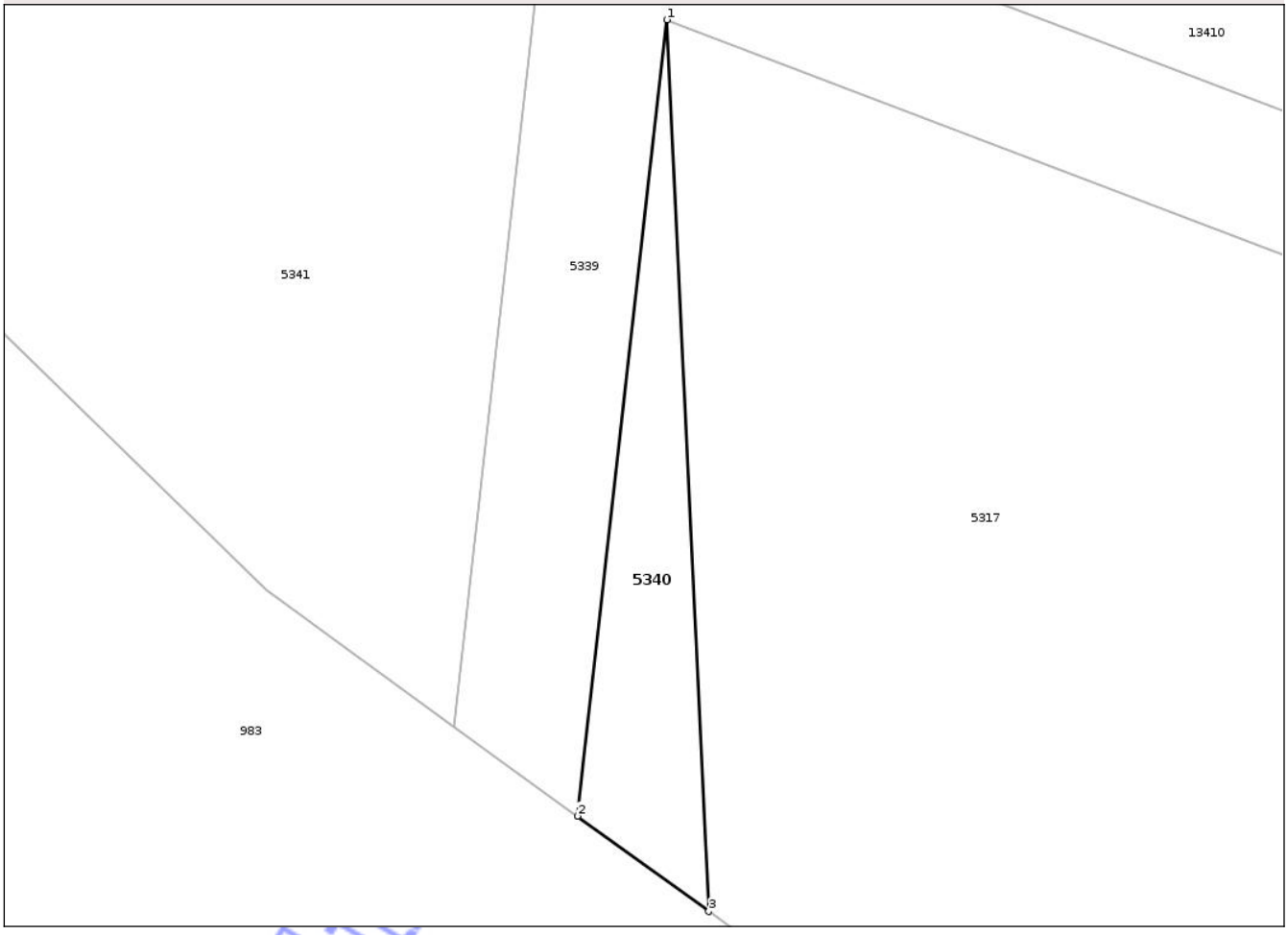
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.433,824 294.397,911	2	790.428,498 294.350,531	47.678
2	790.428,498 294.350,531	3	790.436,312 294.344,861	9.654
3	790.436,312 294.344,861	1	790.433,824 294.397,911	53.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.859	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

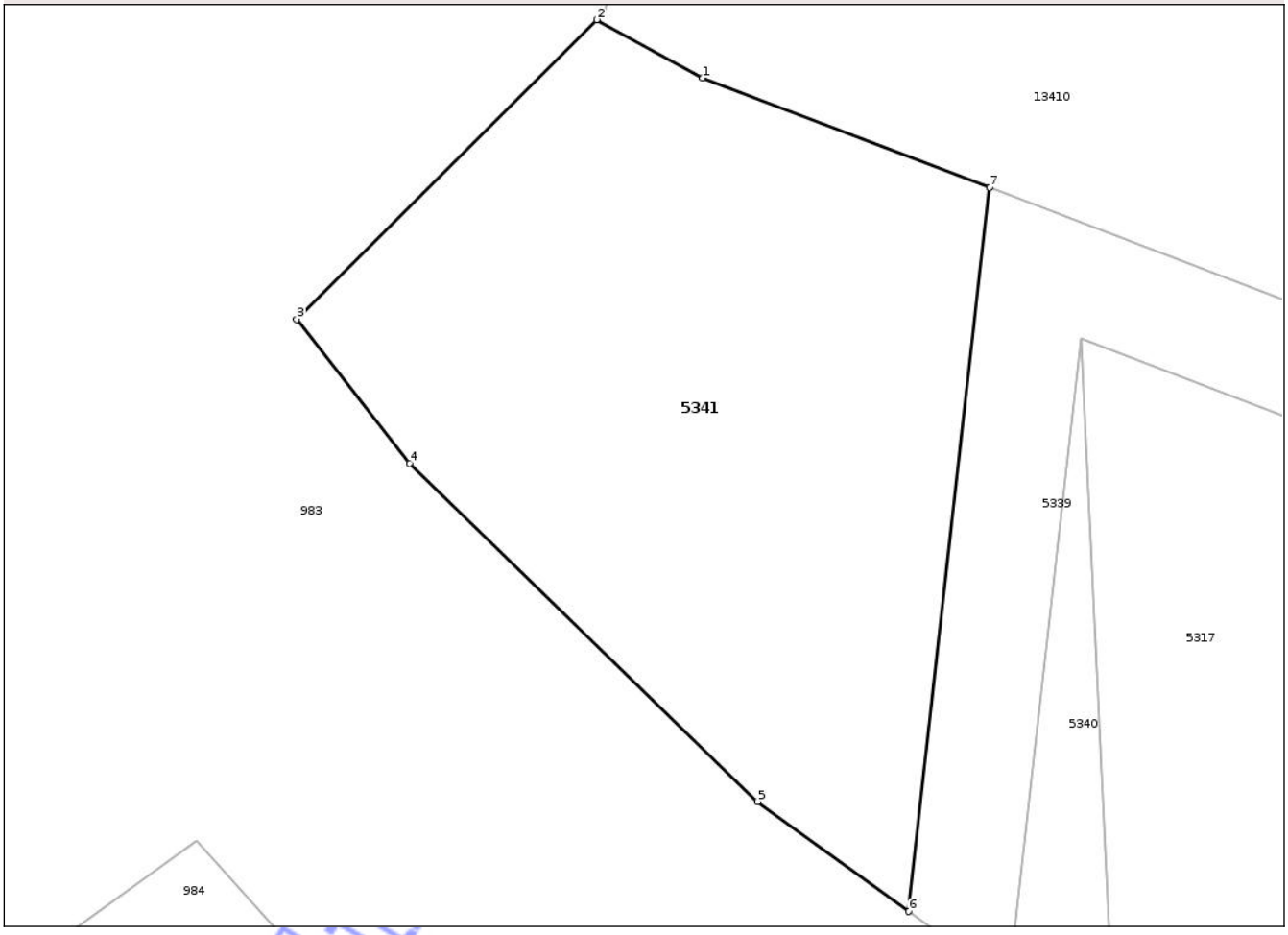
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.859	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.405,99 294.417,09	2	790.398,198 294.421,361	8.886
2	790.398,198 294.421,361	3	790.376,129 294.399,37	31.155
3	790.376,129 294.399,37	4	790.384,448 294.388,771	13.474
4	790.384,448 294.388,771	5	790.410,016 294.363,942	35.64
5	790.410,016 294.363,942	6	790.421,144 294.355,867	13.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.421,144 294.355,867	7	790.427,089 294.409,042	53.506
7	790.427,089 294.409,042	1	790.405,99 294.417,09	22.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.140	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

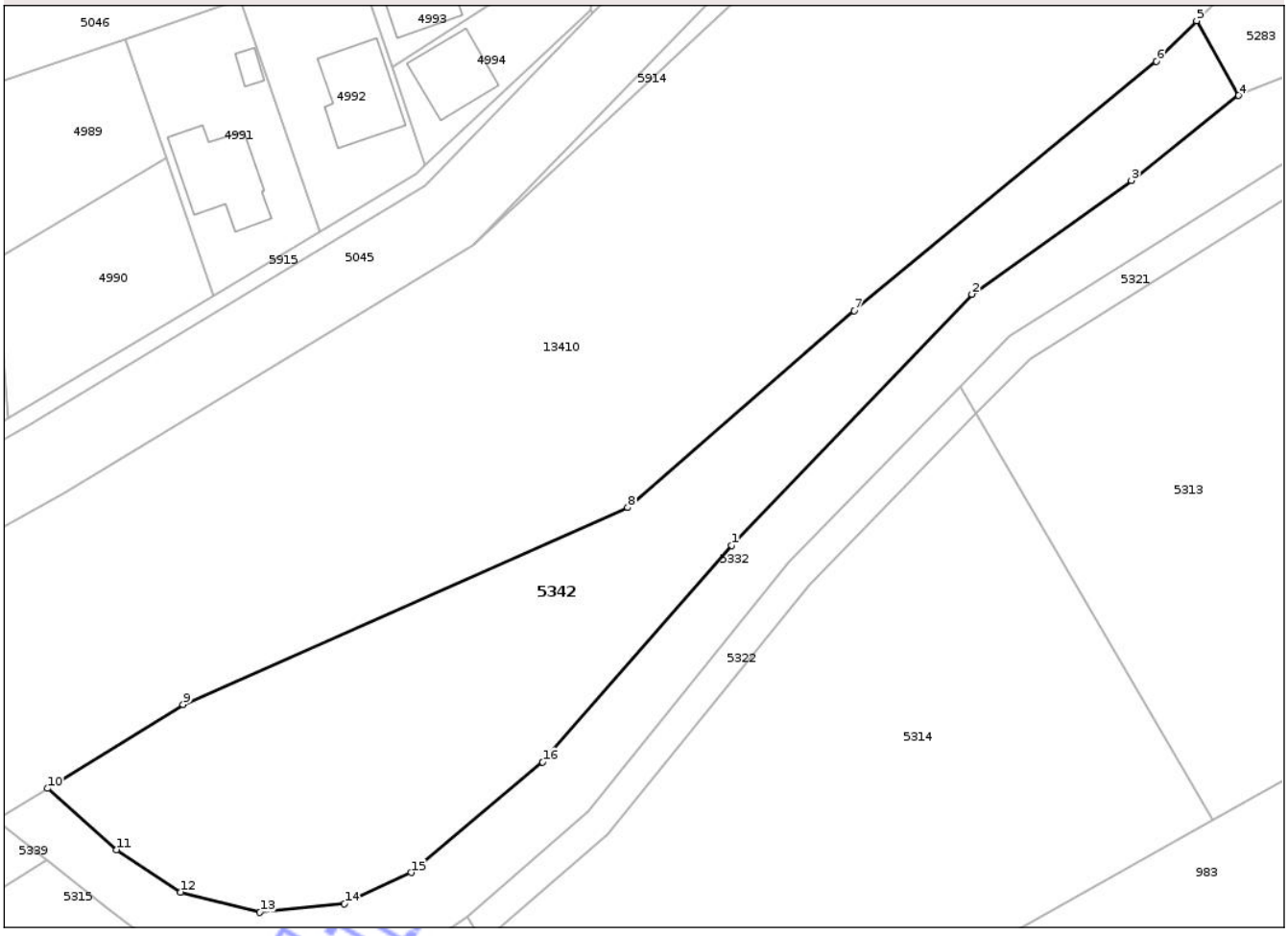
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.848,331 294.505,079	2	790.880,028 294.538,152	45.81
2	790.880,028 294.538,152	3	790.901,021 294.553,144	25.797
3	790.901,021 294.553,144	4	790.915,174 294.564,319	18.033
4	790.915,174 294.564,319	5	790.909,632 294.574,168	11.301
5	790.909,632 294.574,168	6	790.904,35 294.568,84	7.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.904,35 294.568,84	7	790.864,46 294.535,97	51.688
7	790.864,46 294.535,97	8	790.834,63 294.510,05	39.518
8	790.834,63 294.510,05	9	790.775,99 294.484,11	64.121
9	790.775,99 294.484,11	10	790.758,119 294.473,056	21.013
10	790.758,119 294.473,056	11	790.767,25 294.464,976	12.193
11	790.767,25 294.464,976	12	790.775,693 294.459,401	10.118
12	790.775,693 294.459,401	13	790.786,133 294.456,741	10.774
13	790.786,133 294.456,741	14	790.797,273 294.457,882	11.198
14	790.797,273 294.457,882	15	790.806,056 294.461,977	9.691
15	790.806,056 294.461,977	16	790.823,415 294.476,519	22.645
16	790.823,415 294.476,519	1	790.848,331 294.505,079	37.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		137	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

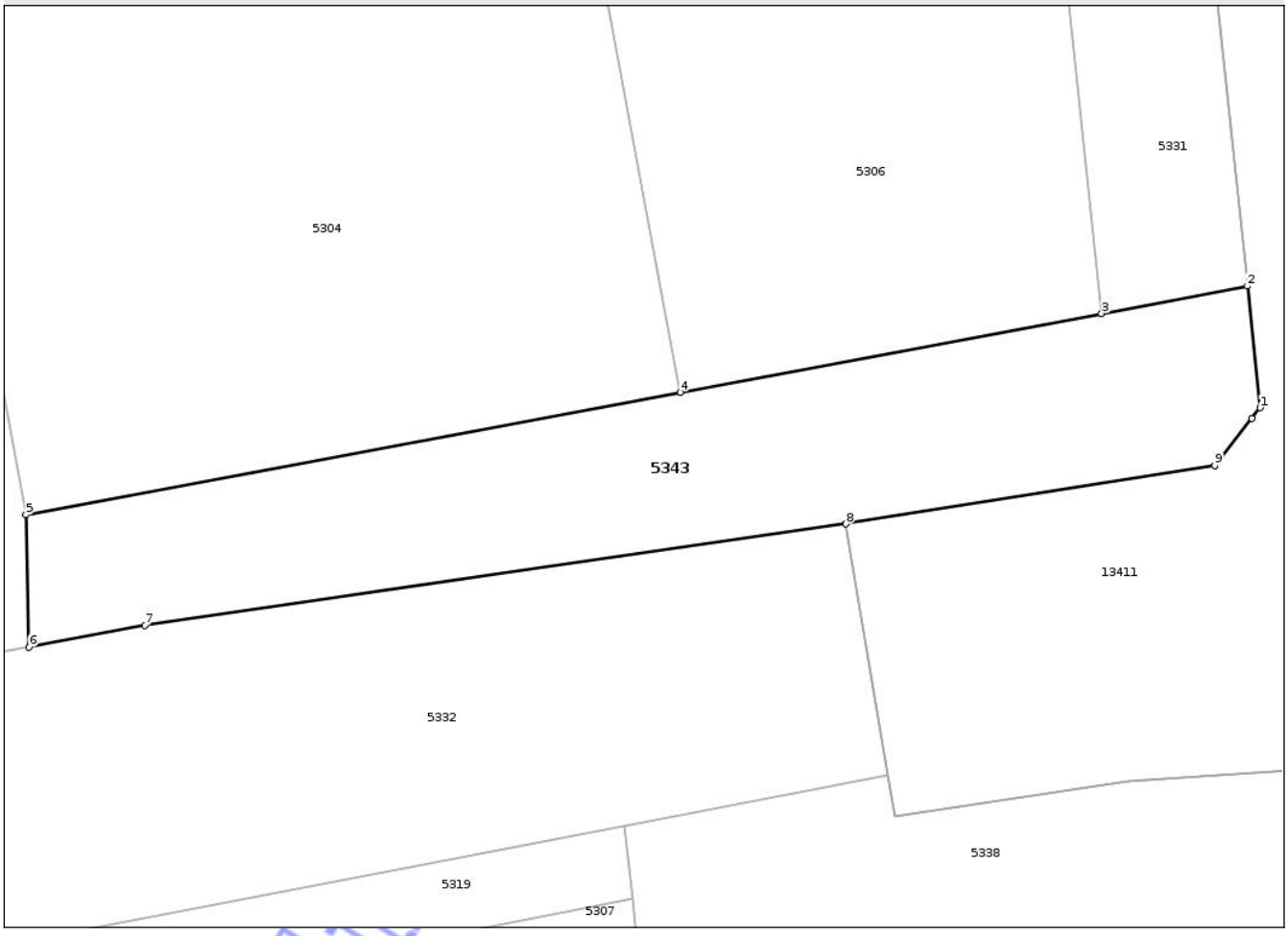
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.454,894 294.679,773	2	791.454,545 294.683,055	3.301
2	791.454,545 294.683,055	3	791.450,601 294.682,318	4.012
3	791.450,601 294.682,318	4	791.439,216 294.680,191	11.582
4	791.439,216 294.680,191	5	791.421,522 294.676,885	18.0
5	791.421,522 294.676,885	6	791.421,603 294.673,315	3.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.421,603 294.673,315	7	791.424,735 294.673,898	3.186
7	791.424,735 294.673,898	8	791.443,693 294.676,637	19.155
8	791.443,693 294.676,637	9	791.453,661 294.678,215	10.092
9	791.453,661 294.678,215	10	791.454,669 294.679,489	1.625
10	791.454,669 294.679,489	1	791.454,894 294.679,773	0.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.411,935 294.671,517	2	791.410,71 294.674,86	3.56
2	791.410,71 294.674,86	3	791.398,42 294.672,57	12.502
3	791.398,42 294.672,57	4	791.386,13 294.670,27	12.503
4	791.386,13 294.670,27	5	791.373,85 294.667,98	12.492
5	791.373,85 294.667,98	6	791.361,56 294.665,68	12.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.361,56 294.665,68	7	791.362,239 294.662,046	3.697
7	791.362,239 294.662,046	8	791.378,94 294.665,378	17.03
8	791.378,94 294.665,378	1	791.411,935 294.671,517	33.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		201	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.352,167 294.660,036	2	791.351,55 294.663,135	3.16
2	791.351,55 294.663,135	3	791.338,577 294.660,714	13.197
3	791.338,577 294.660,714	4	791.338,428 294.661,37	0.673
4	791.338,428 294.661,37	5	791.326,17 294.659,07	12.472
5	791.326,17 294.659,07	6	791.313,89 294.656,77	12.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.313,89 294.656,77	7	791.301,597 294.654,478	12.505
7	791.301,597 294.654,478	8	791.302,422 294.650,081	4.474
8	791.302,422 294.650,081	9	791.311,622 294.651,946	9.387
9	791.311,622 294.651,946	1	791.352,167 294.660,036	41.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		251	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	251	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.281,207 294.645,781	2	791.291,632 294.647,894	10.637
2	791.291,632 294.647,894	3	791.290,783 294.652,461	4.645
3	791.290,783 294.652,461	4	791.278,5 294.650,16	12.497
4	791.278,5 294.650,16	5	791.266,21 294.647,866	12.502
5	791.266,21 294.647,866	6	791.253,922 294.645,57	12.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.253,922 294.645,57	7	791.241,64 294.643,27	12.496
7	791.241,64 294.643,27	8	791.242,731 294.637,996	5.386
8	791.242,731 294.637,996	9	791.250,792 294.639,616	8.222
9	791.250,792 294.639,616	1	791.281,207 294.645,781	31.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.231,816 294.635,803	2	791.230,761 294.641,575	5.868
2	791.230,761 294.641,575	3	791.218,54 294.638,96	12.498
3	791.218,54 294.638,96	4	791.206,25 294.636,66	12.503
4	791.206,25 294.636,66	5	791.193,96 294.634,37	12.502
5	791.193,96 294.634,37	6	791.181,67 294.632,07	12.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.181,67 294.632,07	7	791.182,817 294.625,95	6.227
7	791.182,817 294.625,95	8	791.217,131 294.632,852	35.001
8	791.217,131 294.632,852	1	791.231,816 294.635,803	14.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.172,031 294.623,781	2	791.170,86 294.630,05	6.377
2	791.170,86 294.630,05	3	791.158,641 294.627,385	12.506
3	791.158,641 294.627,385	4	791.146,38 294.624,93	12.504
4	791.146,38 294.624,93	5	791.134,13 294.622,48	12.493
5	791.134,13 294.622,48	6	791.121,9 294.619,85	12.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.121,9 294.619,85	7	791.123,009 294.613,918	6.035
7	791.123,009 294.613,918	8	791.147,812 294.618,91	25.3
8	791.147,812 294.618,91	1	791.172,031 294.623,781	24.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.063,257 294.601,587	2	791.077,731 294.604,59	14.782
2	791.077,731 294.604,59	3	791.112,226 294.611,748	35.23
3	791.112,226 294.611,748	4	791.111,16 294.617,45	5.801
4	791.111,16 294.617,45	5	791.098,91 294.614,89	12.515
5	791.098,91 294.614,89	6	791.086,7 294.612,26	12.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.086,7 294.612,26	7	791.074,47 294.609,65	12.505
7	791.074,47 294.609,65	8	791.062,21 294.607,19	12.504
8	791.062,21 294.607,19	1	791.063,257 294.601,587	5.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Sturtza, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.043,309 294.597,448	2	791.052,488 294.599,352	9.374
2	791.052,488 294.599,352	3	791.051,47 294.604,8	5.542
3	791.051,47 294.604,8	4	791.039,255 294.602,03	12.525
4	791.039,255 294.602,03	5	791.030,88 294.600,492	8.515
5	791.030,88 294.600,492	6	791.026,966 294.599,774	3.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.026,966 294.599,774	7	791.027,037 294.599,418	0.363
7	791.027,037 294.599,418	8	791.013,752 294.596,591	13.582
8	791.013,752 294.596,591	9	791.004,098 294.594,487	9.881
9	791.004,098 294.594,487	10	791.000,204 294.593,586	3.997
10	791.000,204 294.593,586	11	791.001,119 294.587,822	5.836
11	791.001,119 294.587,822	12	791.006,306 294.589,005	5.32
12	791.006,306 294.589,005	1	791.043,309 294.597,448	37.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Sturtza, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		454	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.992,929 294.585,953	2	790.991,811 294.591,95	6.1
2	790.991,811 294.591,95	3	790.979,56 294.589,46	12.501
3	790.979,56 294.589,46	4	790.967,31 294.586,97	12.501
4	790.967,31 294.586,97	5	790.955,08 294.584,4	12.497
5	790.955,08 294.584,4	6	790.929,144 294.578,942	26.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.929,144 294.578,942	7	790.933,062 294.571,731	8.207
7	790.933,062 294.571,731	8	790.936,973 294.571,659	3.912
8	790.936,973 294.571,659	9	790.969,304 294.580,562	33.534
9	790.969,304 294.580,562	1	790.992,929 294.585,953	24.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15406
Nr. cadastral vechi:14634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105981	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105981-C1	Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 76mp, Supraf. constr. desf. = 157 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95888 / 19/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 245, din 19/12/2008 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.9583/08.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
103236 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 500, din 29/07/2019 emis de Vechiu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORGHE RĂZVAN** 2) **GHEORGHE ANA-MARIA**	
46677 / 03/04/2019		
Act Administrativ nr. 4818, din 21/03/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B2	Se noteaza: actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se deschide cartea funciara 105981-C1 pentru constructia C1- locuinta P+M,	A1
103236 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 501, din 29/07/2019 emis de Vechiu Dumitru;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea	A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103236 / 30/07/2019		
Act Notarial nr. 501, din 29/07/2019 emis de Vechiu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:212500 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
Act Notarial nr. 500, din 29/07/2019 emis de Vechiu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GHEORGHE RĂZVAN** 2) **GHEORGHE ANA-MARIA**	

Document oficial fără valoare circulație civilă

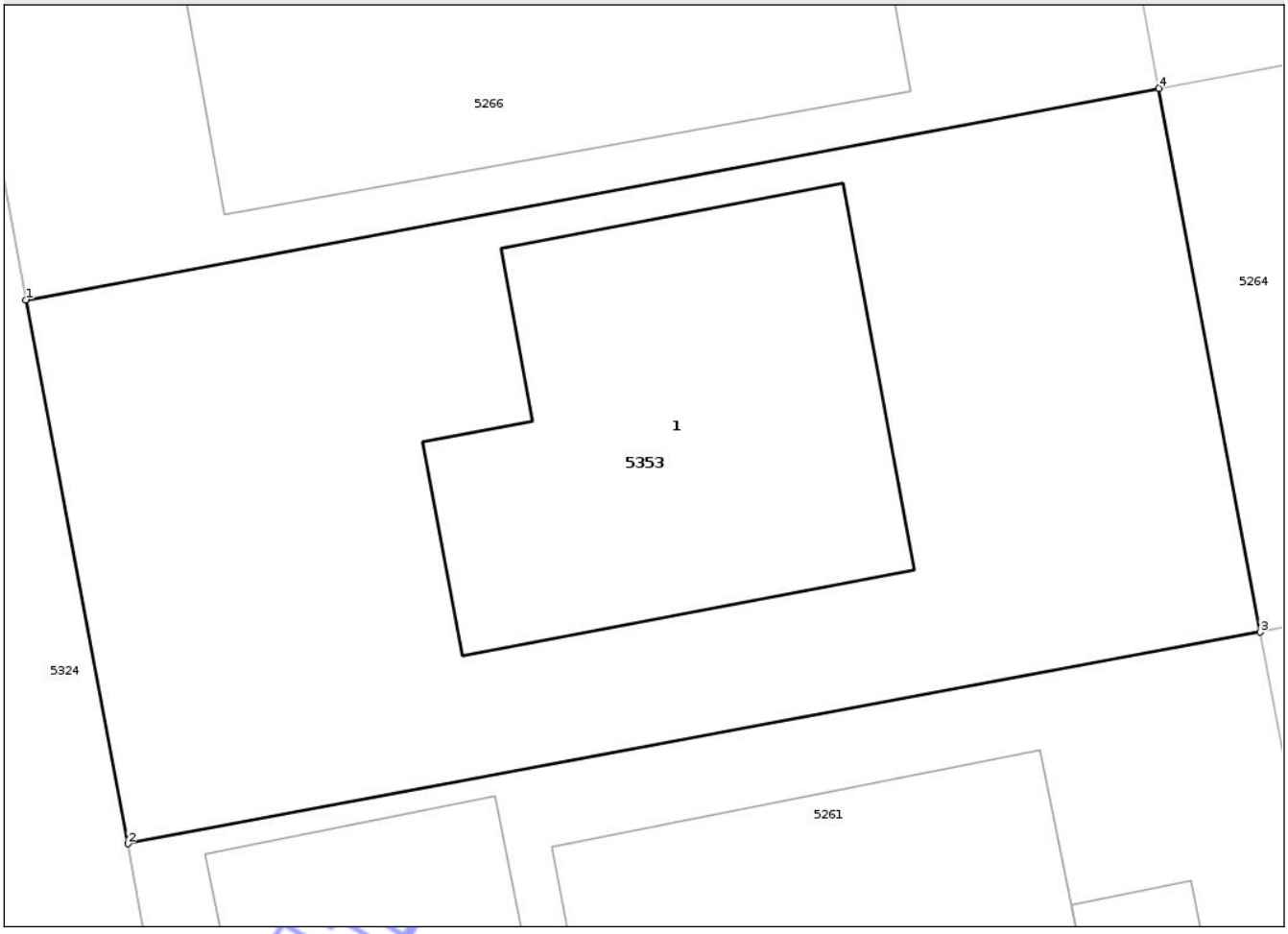
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105981	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105981-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 76mp, Supraf. constr. desf. = 157 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.048,52 294.680,44	2	791.050,73 294.668,64	12.005
2	791.050,73 294.668,64	3	791.075,3 294.673,23	24.995
3	791.075,3 294.673,23	4	791.073,1 294.685,03	12.003
4	791.073,1 294.685,03	1	791.048,52 294.680,44	25.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Dimitrie Sturtza, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109964	Din acte: 552 Masurata: 443	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14220 / 23/02/2012		
Act Administrativ nr. 33, din 31/01/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 13815/25-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Comuna Agigea**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

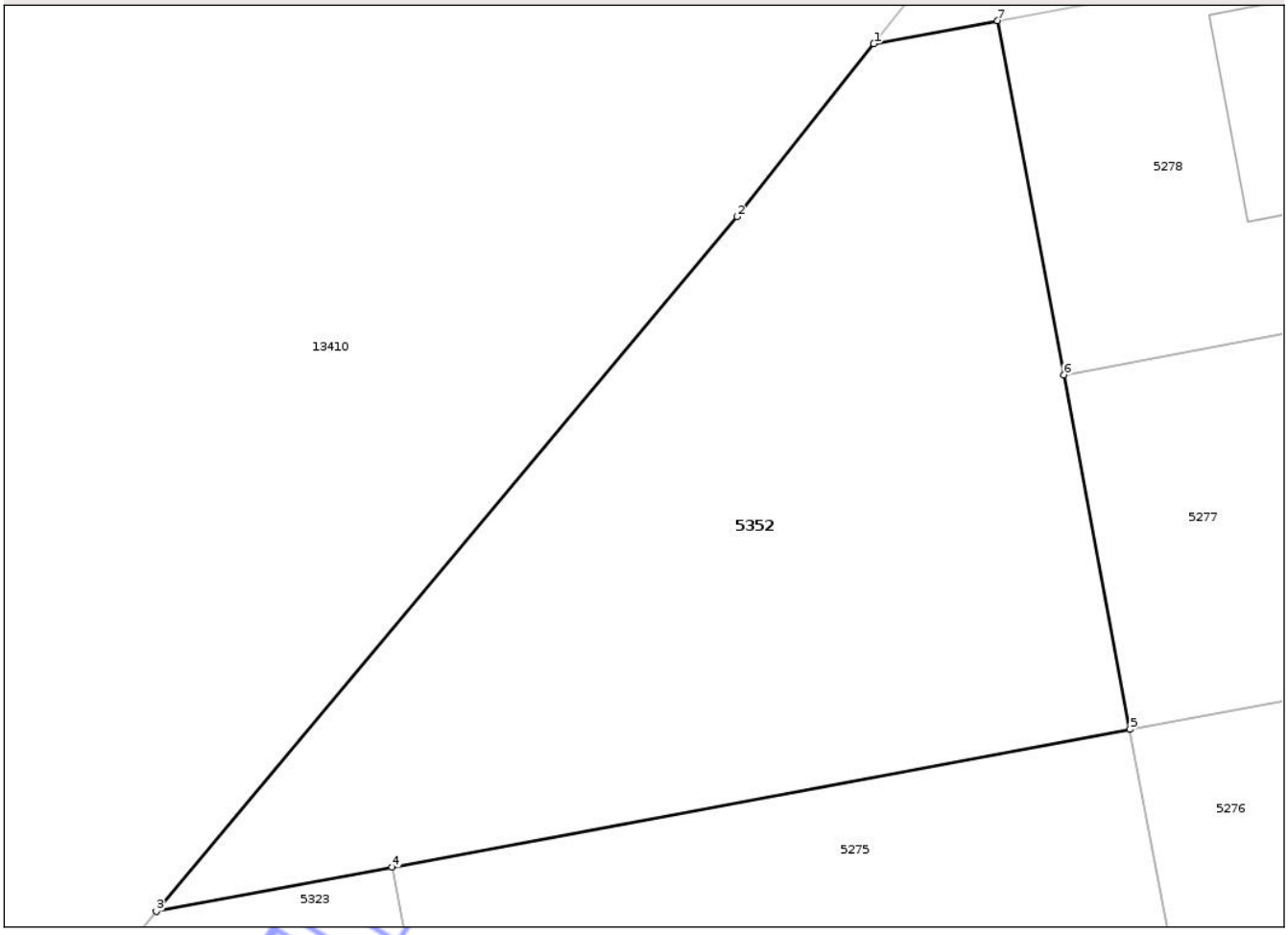
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109964	Din acte: 552 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	443	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.006,806 294.684,852	2	791.002,25 294.679,1	7.338
2	791.002,25 294.679,1	3	790.982,916 294.655,973	30.144
3	790.982,916 294.655,973	4	790.990,77 294.657,44	7.99
4	790.990,77 294.657,44	5	791.015,34 294.662,03	24.995
5	791.015,34 294.662,03	6	791.013,14 294.673,83	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.013,14 294.673,83	7	791.010,932 294.685,623	11.998
7	791.010,932 294.685,623	1	791.006,806 294.684,852	4.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16291
Nr. cadastral vechi:15725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106946	Din acte: 366 Masurata: 347	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106946-C1	Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=143 mp, Anul constr. 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33220 / 01/07/2009		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 417, din 01/07/2009 emis de REVEI (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
180280 / 18/12/2019		
Act Administrativ nr. 284, din 10/09/2008 emis de Primaria Com. Agigea (contract de folosinta) (; act administrativ nr 20099 din 29.10.2019, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr 23923 din 17.12.2019, emis de Primaria Com. Agigea);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie C 1 locuinta si schimbare categorie de folosinta a terenului din ARABIL in CURTII CONSTRUCTII	A1.1
84881 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 1319, din 03/04/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de dare in plata, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JUFA IULIAN** 2) **JUFA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
84881 / 05/04/2024		
Act Notarial nr. 1319, din 03/04/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **JUFA IULIAN** 2) **JUFA MARIANA**	

Document generat din circuitul civil

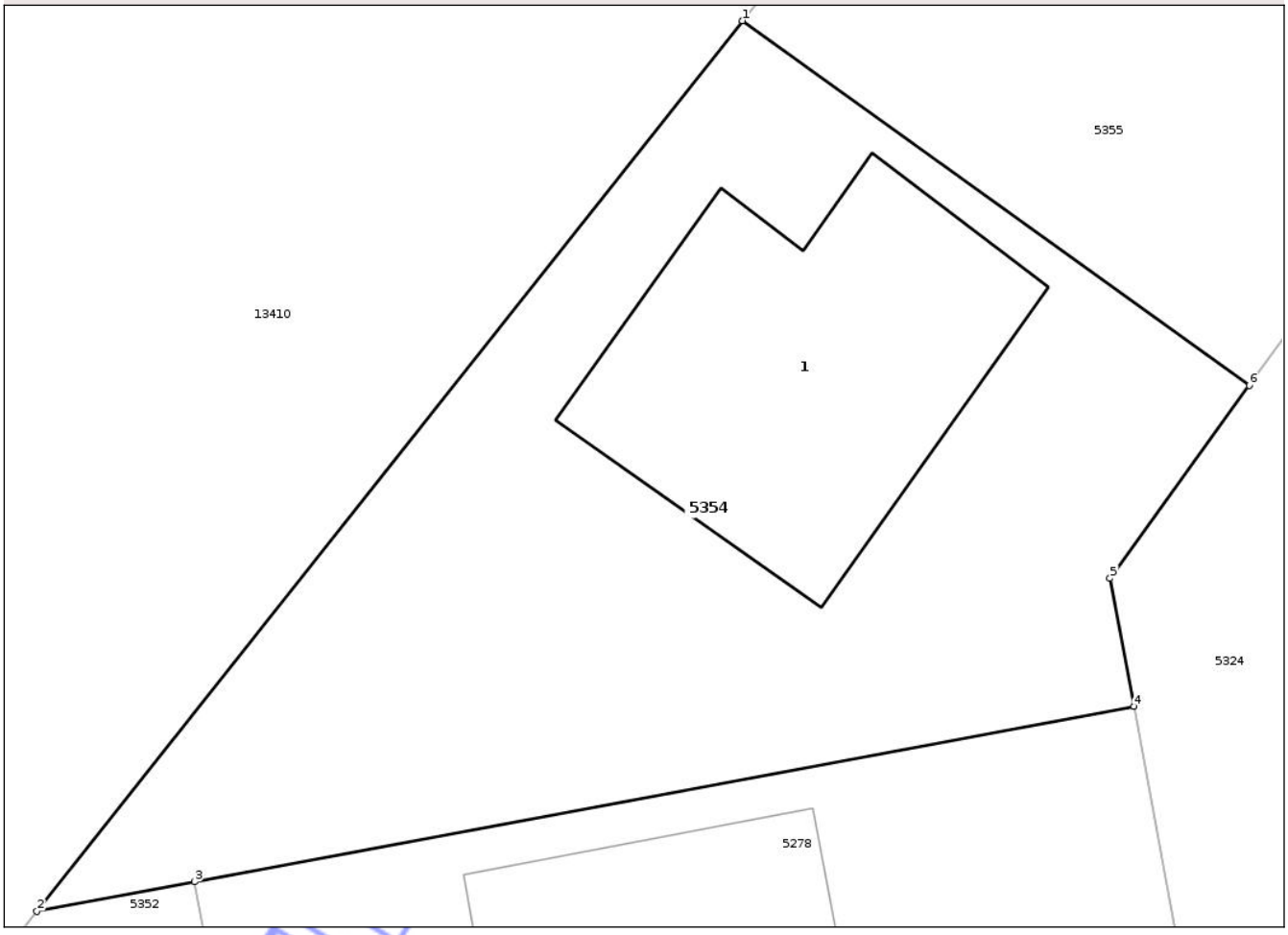
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106946	Din acte: 366 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	LOT 256	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106946-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=143 mp, Anul constr. 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.025,26 294.708,15	2	791.006,806 294.684,852	29.721
2	791.006,806 294.684,852	3	791.010,932 294.685,623	4.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.010,932 294.685,623	4	791.035,51 294.690,21	25.002
4	791.035,51 294.690,21	5	791.034,88 294.693,56	3.409
5	791.034,88 294.693,56	6	791.038,52 294.698,61	6.225
6	791.038,52 294.698,61	1	791.025,26 294.708,15	16.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15436
Nr. cadastral vechi:14637

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105984	Din acte: 447 Masurata: 598	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95877 / 19/12/2008		
Act Administrativ nr. 9586, din 08/09/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

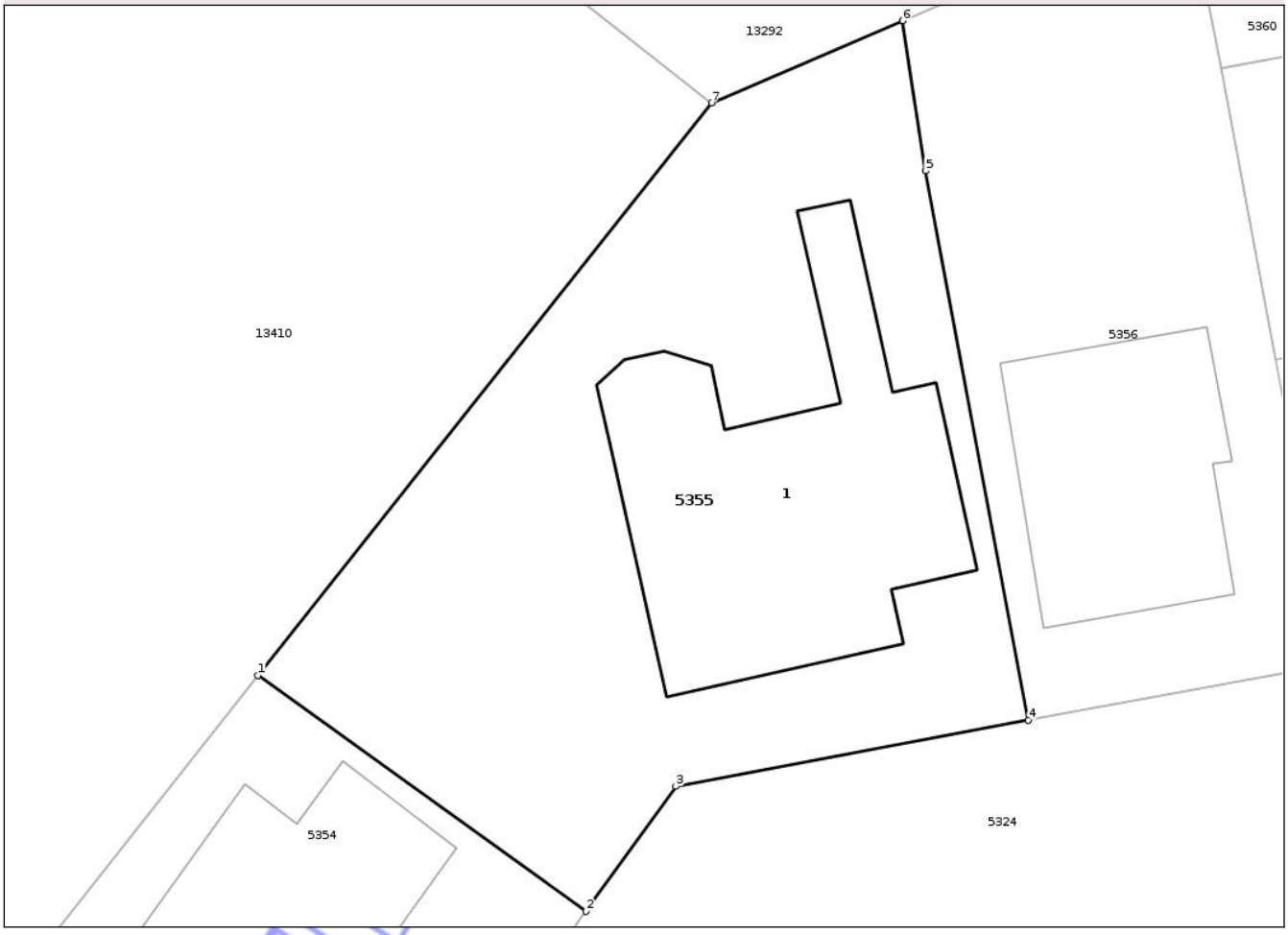
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105984	Din acte: 447 Masurata: 598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	FOST LOT 255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105984-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 159	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.025,26 294.708,15	2	791.038,52 294.698,61	16.335
2	791.038,52 294.698,61	3	791.042,15 294.703,66	6.219
3	791.042,15 294.703,66	4	791.056,4 294.706,33	14.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.056,4 294.706,33	5	791.052,25 294.728,54	22.594
5	791.052,25 294.728,54	6	791.051,317 294.734,607	6.138
6	791.051,317 294.734,607	7	791.043,59 294.731,29	8.409
7	791.043,59 294.731,29	1	791.025,26 294.708,15	29.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15434
Nr. cadastral vechi:14626

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105973	Din acte: 323 Masurata: 373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105973-C1	Loc. Agigea, Str Gheorghe Angelescu, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta-P+1E+Pod circulabil, edificata in anul 2021. Suprafata construita desfasurata S=239 mp.Detine certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7368 / 19/01/2022		
Act Administrativ nr. 20869, din 22/12/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 8967 din 08.11.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI CINCA CORNEL-MARIAN);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 105973-C1 nou deschisa constructia C1-locuinta P+1E+pod circulabil.	A1
46374 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 519, din 23/03/2022 emis de Boruna Chirata;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAP GIORGICA GABRIEL** 2) **PAP ELENA**	
Act Notarial nr. 520, din 23/03/2022 emis de Boruna Chirata;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, in favoarea	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
160150 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1056, din 12/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se desprinde constructia cu IE 105973-C1/UAT AGIGEA din partea A+1 a CF 105973-C1 si se transcrie la A+1.1 a CF 105973/UAT AGIGEA.	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAP GIORGICA GABRIEL** 2) **PAP ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46374 / 24/03/2022		
Act Notarial nr. 520, din 23/03/2022 emis de Boruna Chirata;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:297900 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
97427 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 1225, din 17/07/2019 emis de Boruna Chirata (; act administrativ nr 157 din 24.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C1	Se respinge cererea de notare, in temeiul art. 906 alin. 1 Cod civil	A1
177044 / 13/12/2019		

Document informativ fără valoare circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 14176, din 18/07/2018 emis de COMUNA AGIGEA;		
C2	Se respinge cererea de notare, in temeiul art. 906 alin. 1 Cod civil	A1
160150 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 1056, din 12/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C6	Se radiază sarcina de sub C4 respectiv dreptul de CONCESIUNE intabulat în baza actului administrativ nr. 3 din 29.03.2022 în favoarea PAP GIORGICA GABRIEL si PAP ELENA.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105973	Din acte: 323 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105973-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:239 mp; Locuinta-P+1E+Pod circulabil, edificata in anul 2021. Suprafata construita desfasurata S=239 mp. Detine certificat energetic.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.052,25 294.728,54	2	791.056,4 294.706,33	22.594
2	791.056,4 294.706,33	3	791.068,69 294.708,62	12.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.068,69 294.708,62	4	791.066,4 294.720,91	12.502
4	791.066,4 294.720,91	5	791.064,191 294.732,705	12.0
5	791.064,191 294.732,705	6	791.063,34 294.737,24	4.614
6	791.063,34 294.737,24	7	791.060,92 294.738,73	2.842
7	791.060,92 294.738,73	8	791.051,317 294.734,607	10.451
8	791.051,317 294.734,607	1	791.052,25 294.728,54	6.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 11 LOT 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115935	154	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115935-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 11 LOT 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73213 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 925, din 16/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115935-C1 a constructiei cu identificatorul 115935-C1/Agigea, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 105881-C1 inscris in cartea funciara 105881-C1;	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115935 a imobilului cu numarul cadastral 115935 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105881 inscris in cartea funciara 105881;	A1
Dosar Cadastru nr. 155, din 08/12/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.9411/03.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105881/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 92671 din 08/12/2008;	
Act Notarial nr. 1282, din 20/07/2022 emis de Boruna Chirata;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUSURICU CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105881-C1/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 107750 din 21/07/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73213 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 1282, din 20/07/2022 emis de Boruna Chirata;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BUSURICU CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105881/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 107750 din 21/07/2022;	
304695 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C4	se radiaza de sub C3 dreptul de folosinta inscris in favoarea COJOCARU DANIEL	A1

Neautentificat Circuitul Civil

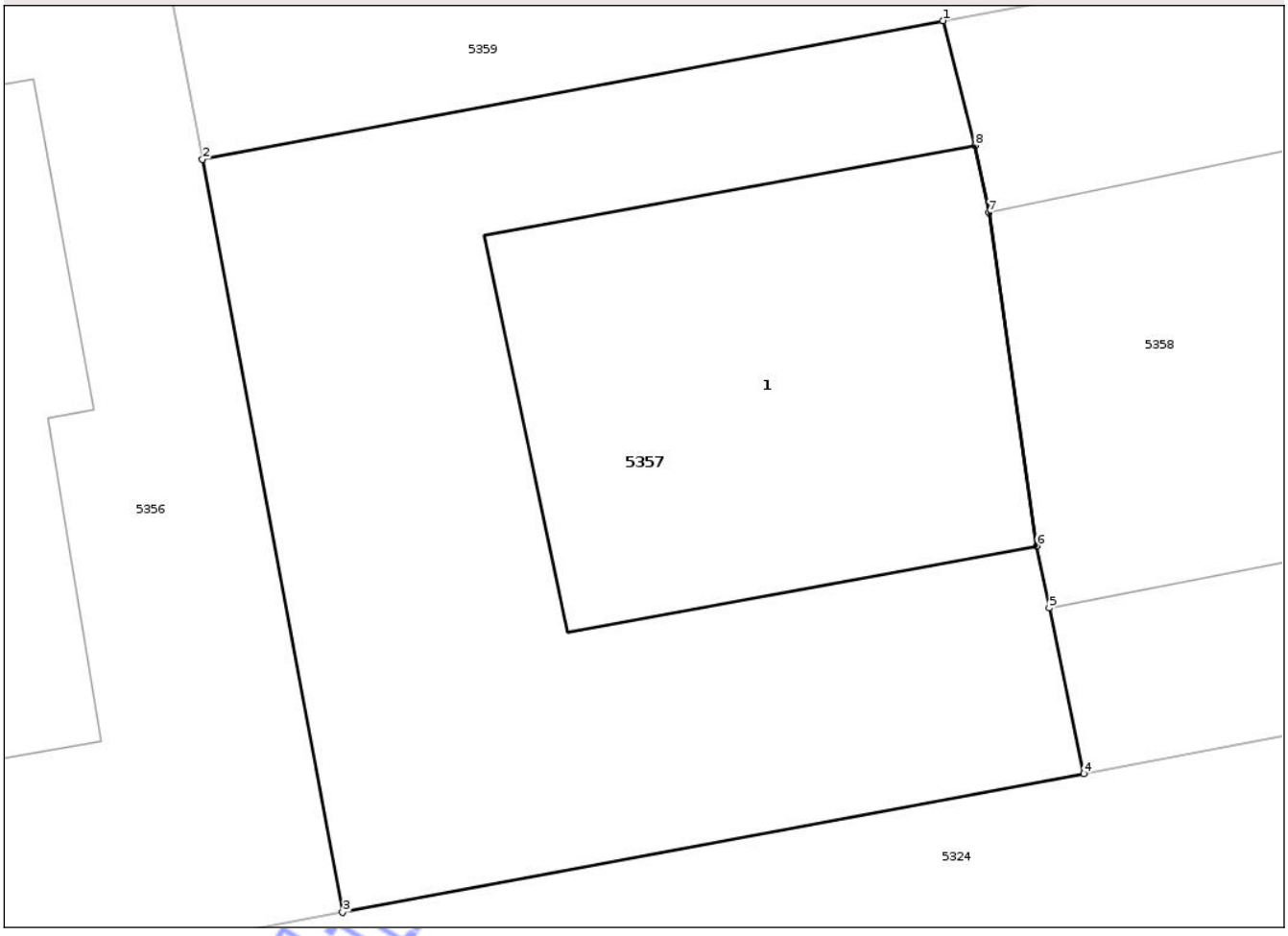
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115935	154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115935-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.078,506 294.723,172	2	791.066,4 294.720,91	12.316
2	791.066,4 294.720,91	3	791.068,69 294.708,62	12.502
3	791.068,69 294.708,62	4	791.080,803 294.710,884	12.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.080,803 294.710,884	5	791.080,239 294.713,589	2.763
5	791.080,239 294.713,589	6	791.080,037 294.714,601	1.032
6	791.080,037 294.714,601	7	791.079,249 294.720,039	5.495
7	791.079,249 294.720,039	8	791.079,029 294.721,138	1.121
8	791.079,029 294.721,138	1	791.078,506 294.723,172	2.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 11 LOT 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115934	146	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	115934-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 11 LOT 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73213 / 17/05/2023		
Act Notarial nr. 925, din 16/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115934-C1 a constructiei cu identificatorul 115934-C1/Agigea, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 105881-C2 inscris in cartea funciara 105881-C2;	A1.1
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115934 a imobilului cu numarul cadastral 115934 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 105881 inscris in cartea funciara 105881;	A1
Dosar Cadastru nr. 155, din 08/12/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.9411/03.09.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 105881/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 92671 din 08/12/2008;	
109338 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 94, din 13/05/2025 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
109338 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 94, din 13/05/2025 emis de Iosif Mariana;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COJOCARU DANIEL**	
304701 / 07/11/2025		
Act Administrativ nr. 4, din 29/10/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C4	Se radiaza de sub C1 dreptul de concesiune intabulat in baza act notarial nr 1282 din 20.07.2022 prin incheierea nr. 73213 din 17.05.2023 in favoarea BUSURICU CĂTĂLIN	A1

Neautentificat

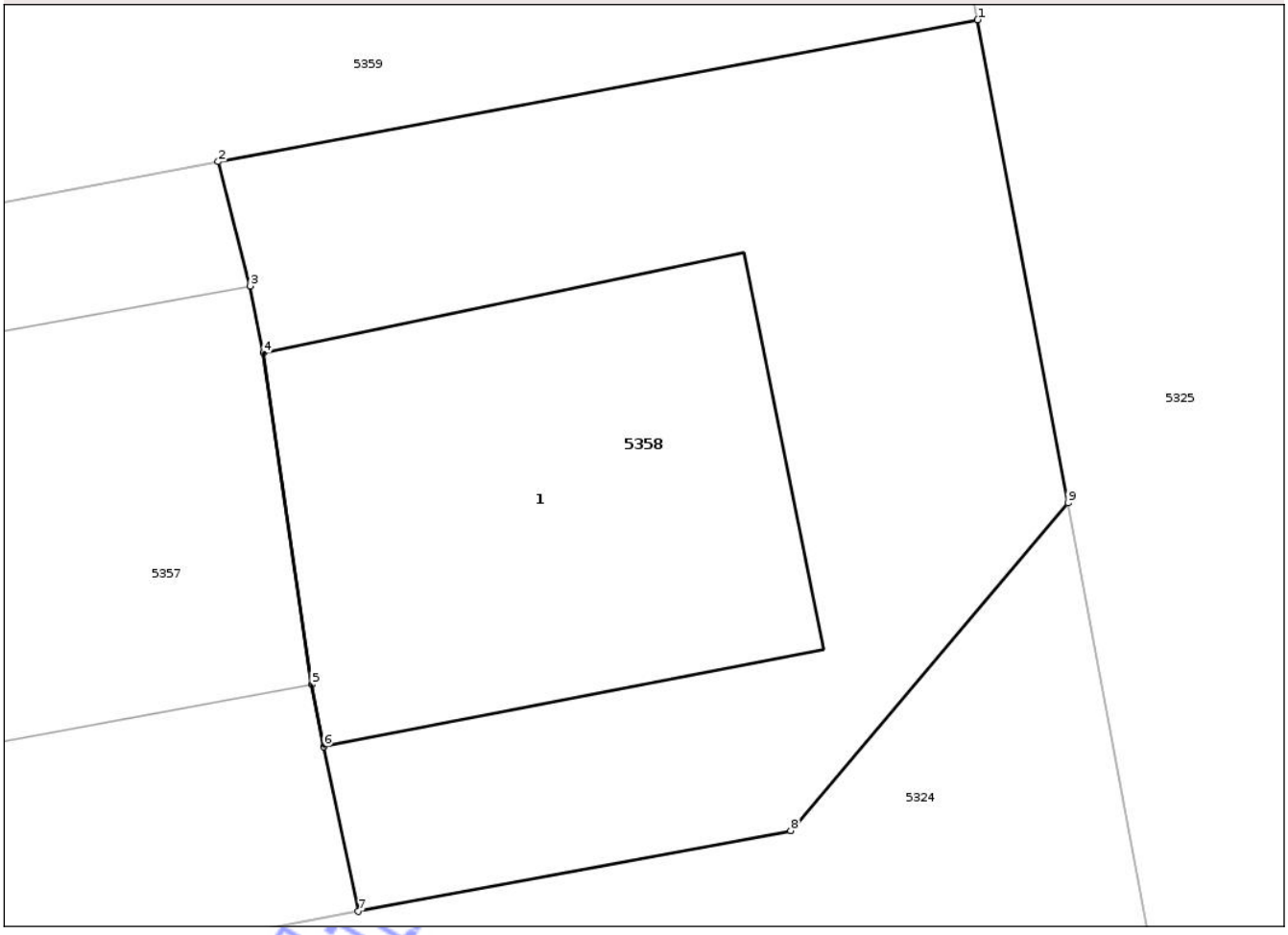
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115934	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	115934-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Locuinta-P+1E, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.090,97 294.725,5	2	791.078,506 294.723,172	12.68
2	791.078,506 294.723,172	3	791.079,029 294.721,138	2.1
3	791.079,029 294.721,138	4	791.079,249 294.720,039	1.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.079,249 294.720,039	5	791.080,037 294.714,601	5.495
5	791.080,037 294.714,601	6	791.080,239 294.713,589	1.032
6	791.080,239 294.713,589	7	791.080,803 294.710,884	2.763
7	791.080,803 294.710,884	8	791.087,9 294.712,21	7.22
8	791.087,9 294.712,21	9	791.092,45 294.717,58	7.038
9	791.092,45 294.717,58	1	791.090,97 294.725,5	8.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15145
Nr. cadastral vechi:14474

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105829	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91336 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 9410, din 03/09/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr.57/21. 07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
141982 / 24/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ANEXE, din 11/08/2023 emis de ANDRA CIUREA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

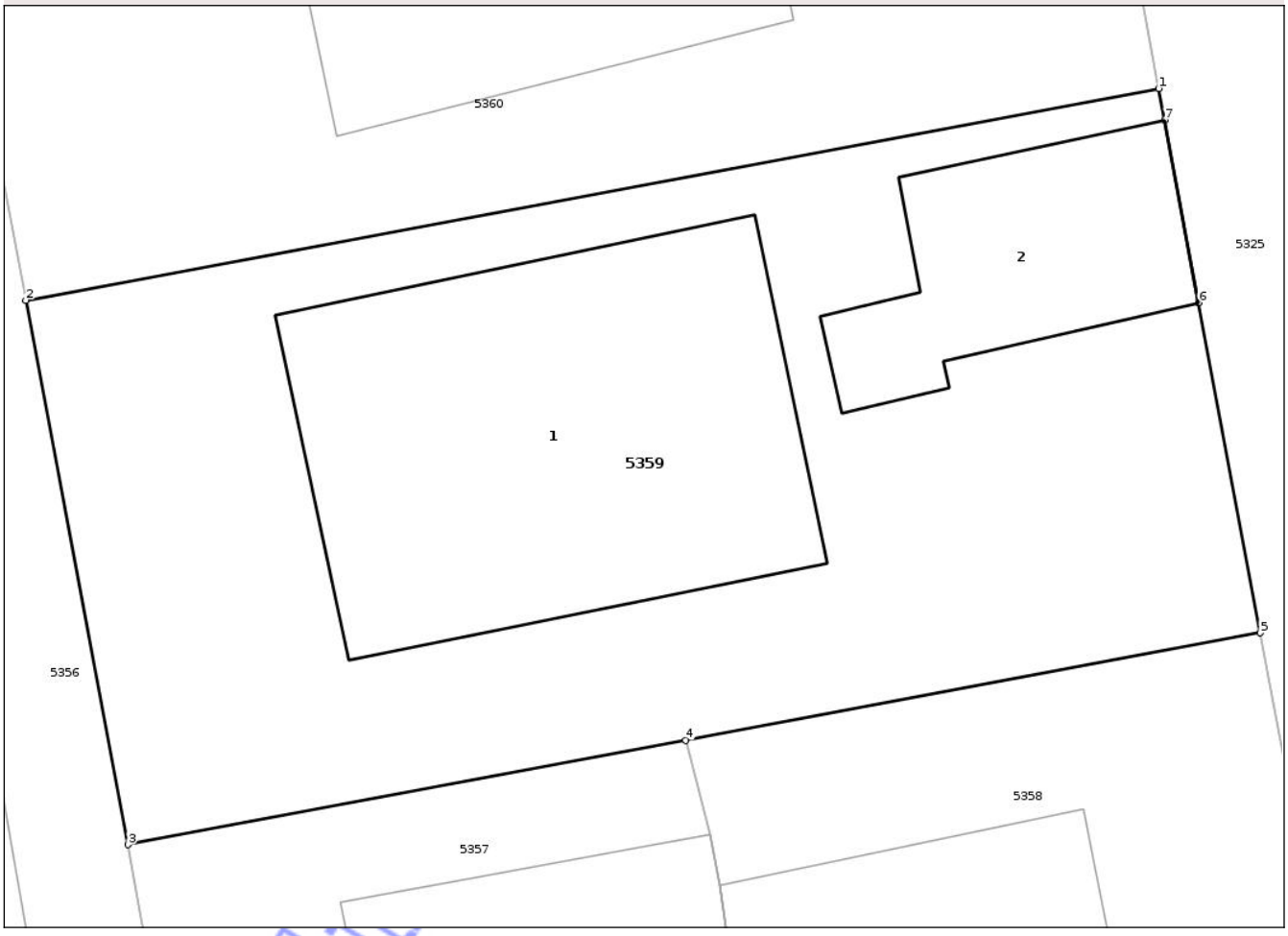
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105829	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105829-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Cladire executata la nivel de fundatie
A1.2	105829-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.088,766 294.737,297	2	791.064,191 294.732,705	25.0
2	791.064,191 294.732,705	3	791.066,4 294.720,91	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.066,4 294.720,91	4	791.078,506 294.723,172	12.316
4	791.078,506 294.723,172	5	791.090,97 294.725,5	12.68
5	791.090,97 294.725,5	6	791.089,636 294.732,656	7.279
6	791.089,636 294.732,656	7	791.088,898 294.736,614	4.026
7	791.088,898 294.736,614	1	791.088,766 294.737,297	0.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15217
Nr. cadastral vechi:14527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105877	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105877-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P+M construita in 2009 din caramida. Nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 152 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13166 / 21/02/2012		
Act Administrativ nr. 85071, din 04/11/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act notarial nr. 1882/03-11-2011 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA; act administrativ nr. 1196/10-11-2011 emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr. 5055/25-11-2011 emis de DADR CONSTANTA; act administrativ nr. 148/11-11-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 38/31-05-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din teren arabil in teren intravilan.	A1, A1.1
B4	Se descrie constructia C1-LOCUINTA :P+M.	A1, A1.1
87603 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1673, din 09/06/2021 emis de Iosif Mariana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87603 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1673, din 09/06/2021 emis de Iosif Mariana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT	A1, A1.1
	1) **RUSE NICOLAE**	

Nepublicabil în circuitul civil

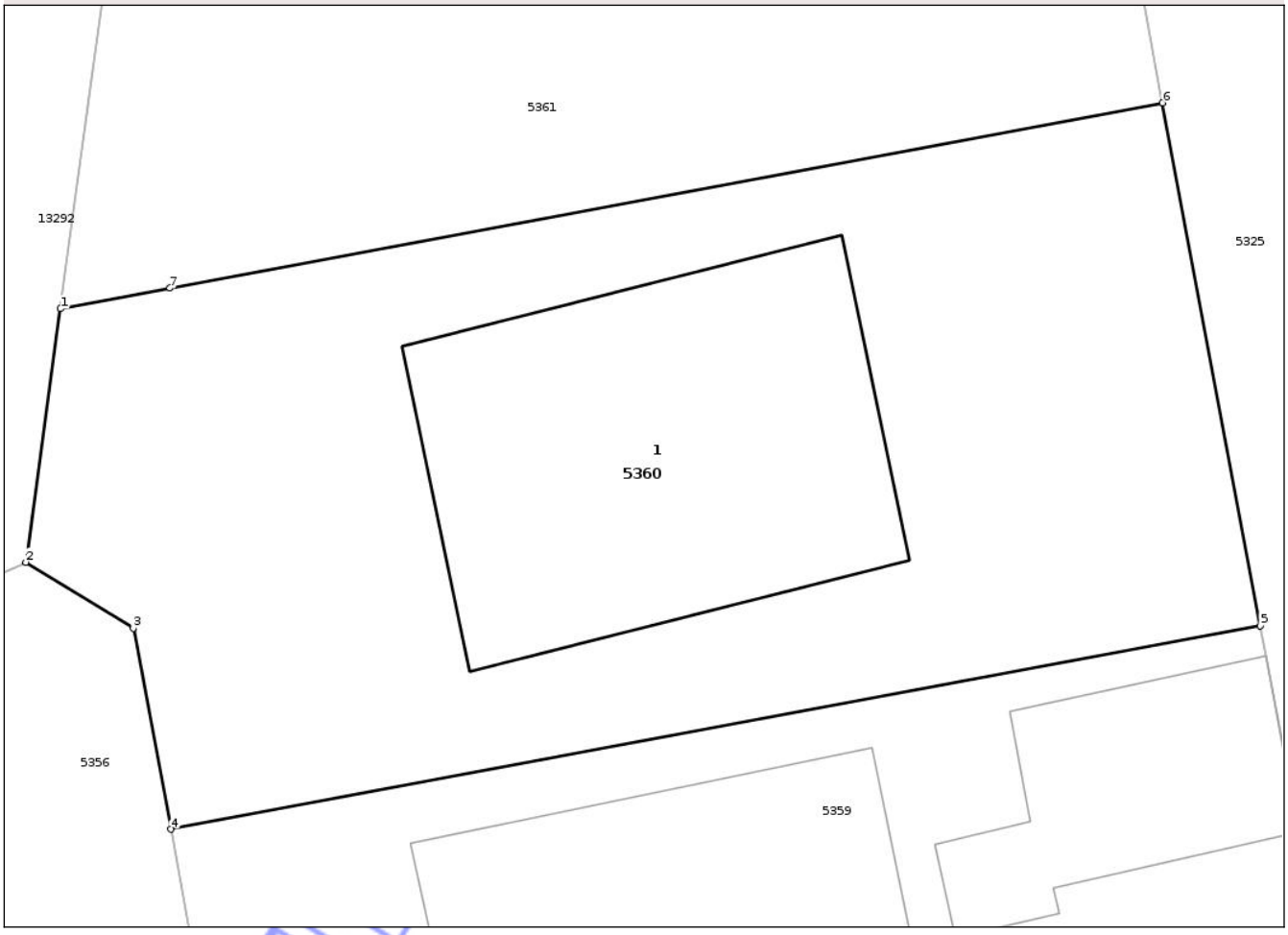
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105877	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	LOT 237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105877-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinta P+M construita in 2009 din caramida. Nu detine certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 152 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.061,698 294.744,444	2	791.060,92 294.738,73	5.767
2	791.060,92 294.738,73	3	791.063,34 294.737,24	2.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.063,34 294.737,24	4	791.064,191 294.732,705	4.614
4	791.064,191 294.732,705	5	791.088,766 294.737,297	25.0
5	791.088,766 294.737,297	6	791.086,562 294.749,093	12.0
6	791.086,562 294.749,093	7	791.064,17 294.744,91	22.779
7	791.064,17 294.744,91	1	791.061,698 294.744,444	2.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15157
Nr. cadastral vechi:14482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105837	Din acte: 300 Masurata: 532	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91343 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

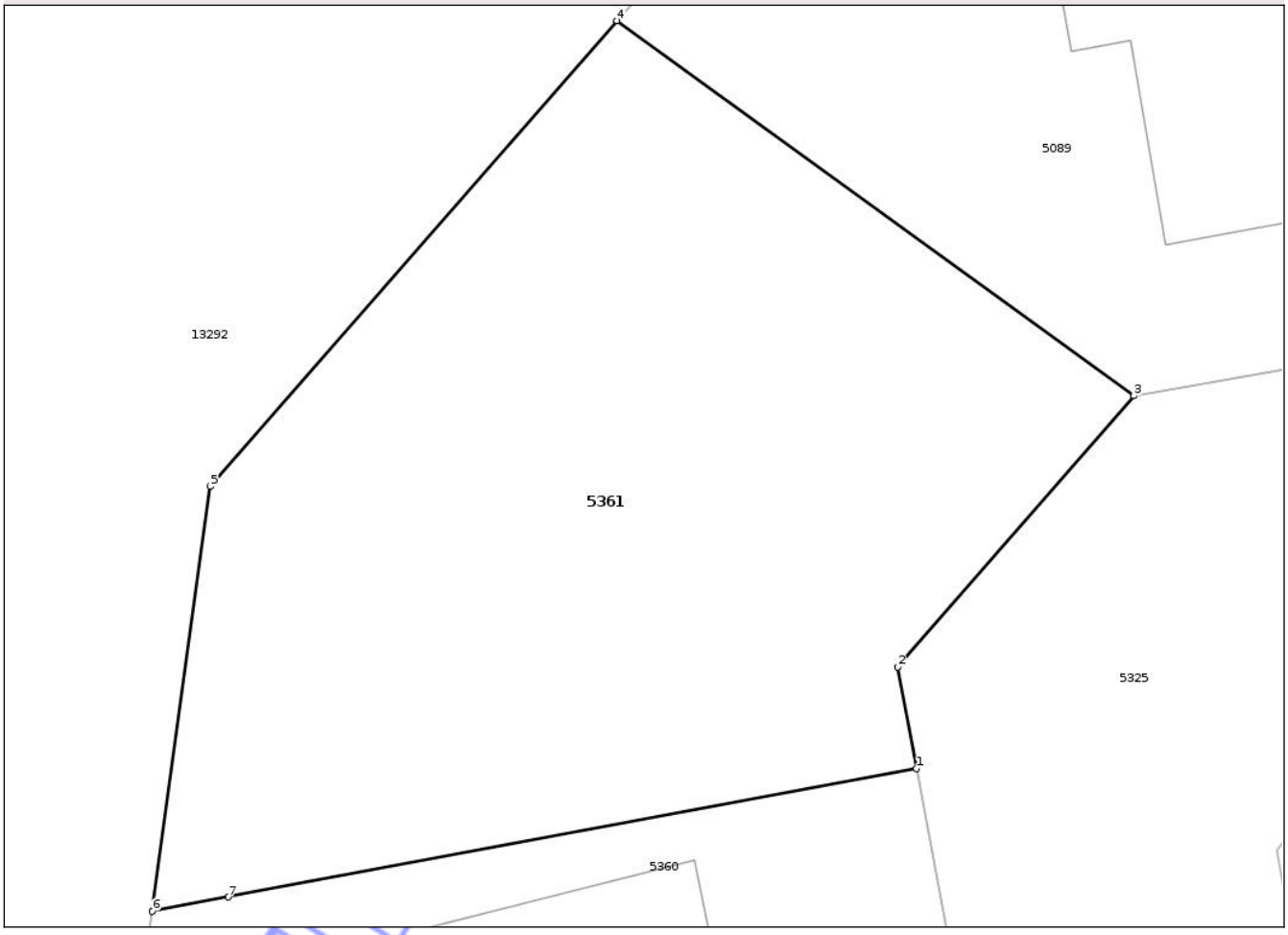
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105837	Din acte: 300 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	-	LOT 236	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.086,562 294.749,093	2	791.085,95 294.752,39	3.353
2	791.085,95 294.752,39	3	791.093,642 294.761,214	11.706
3	791.093,642 294.761,214	4	791.076,823 294.773,421	20.782
4	791.076,823 294.773,421	5	791.063,58 294.758,27	20.123
5	791.063,58 294.758,27	6	791.061,698 294.744,444	13.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.061,698 294.744,444	7	791.064,17 294.744,91	2.516
7	791.064,17 294.744,91	1	791.086,562 294.749,093	22.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14600
Nr. cadastral vechi:13741

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105179	345	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105179-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta Parter; An edificare 2023; Constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68494 / 02/09/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
105037 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 453, din 17/04/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROŞU RAMONA**	
32367 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 239, din 12/01/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr CERTIFICAT ENERGETIC din 12.01.2024, emis de BUZOESCU ANDREI;act administrativ nr ASIGURARE DE LOCUINTA din 03.02.2023, emis de PAID SA;act administrativ nr 21352 din 08.11.2011, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 2424 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta parter in cartea funciara nr.105179-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105037 / 17/04/2024		
Act Notarial nr. 453, din 17/04/2024 emis de Sfircea Elena-Ruana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ROŞU RAMONA**	

Neautentificat Circuitul civil

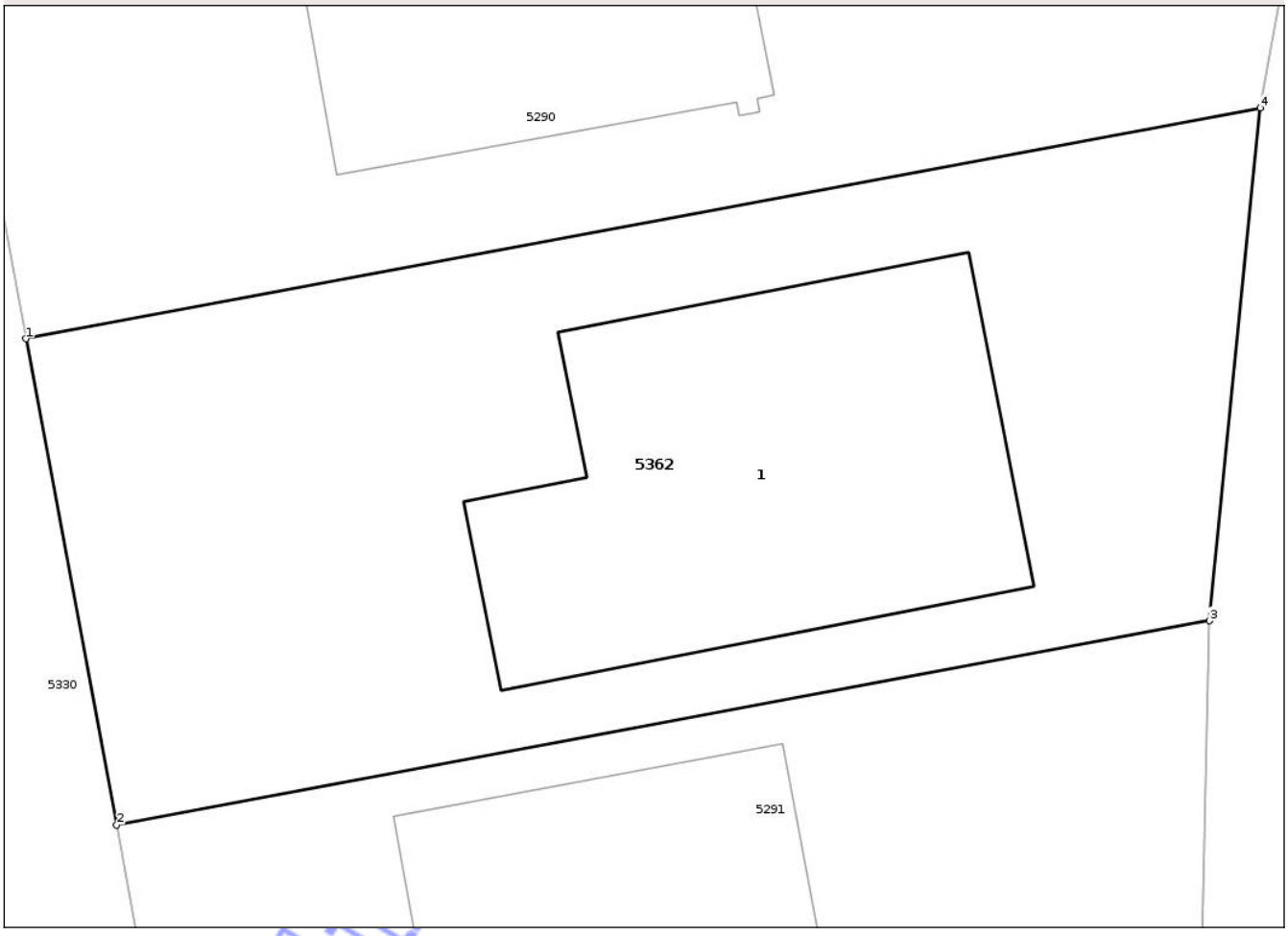
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105179	345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105179-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Locuinta Parter; An edificare 2023;Constructia detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.386,26 294.865,62	2	791.388,462 294.853,823	12.001
2	791.388,462 294.853,823	3	791.415,0 294.858,78	26.997
3	791.415,0 294.858,78	4	791.416,24 294.871,22	12.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.416,24 294.871,22	1	791.386,26 294.865,62	30.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		782	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

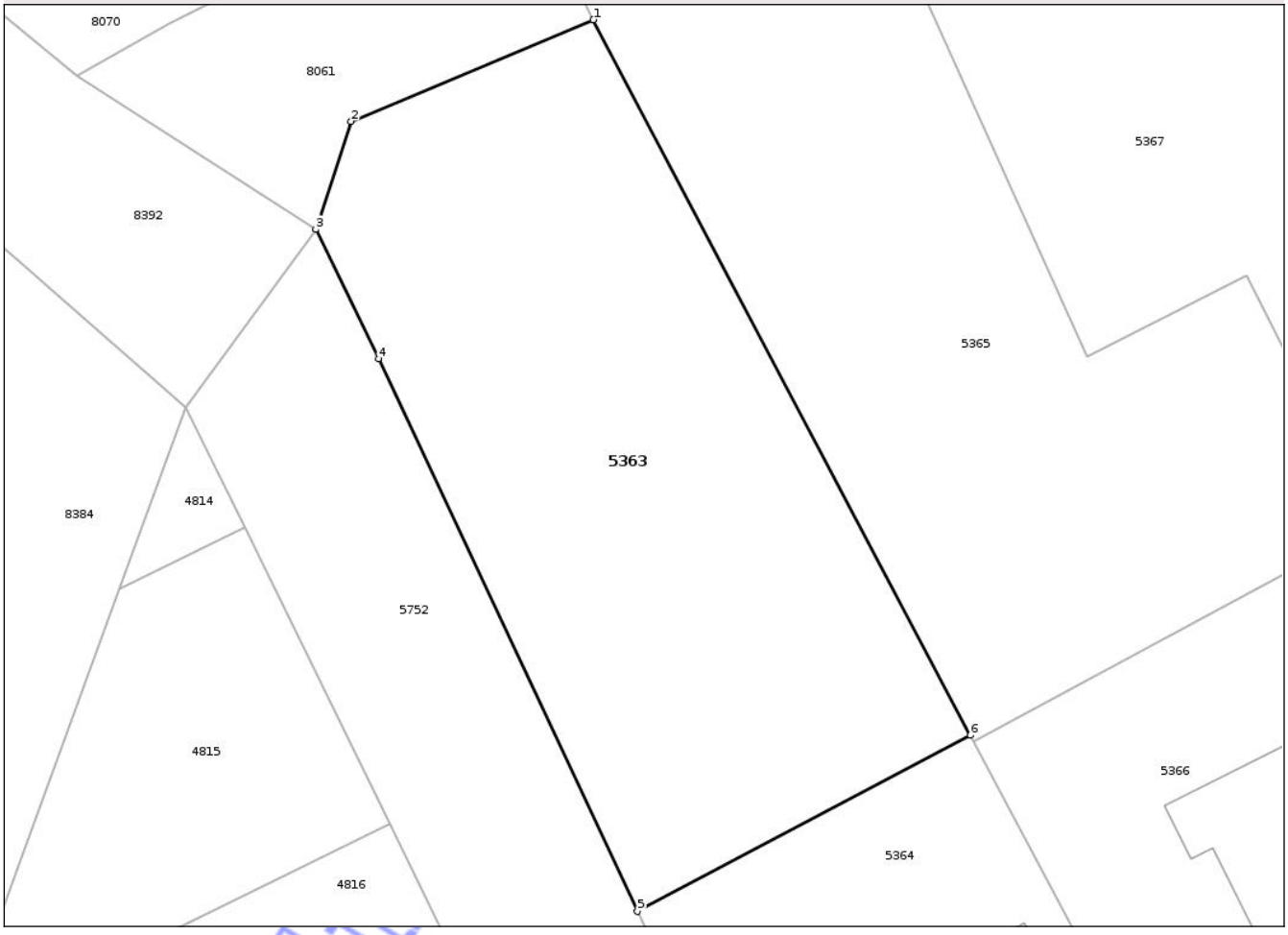
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	782	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.508,064 296.753,034	2	788.495,513 296.747,78	13.606
2	788.495,513 296.747,78	3	788.493,679 296.742,178	5.895
3	788.493,679 296.742,178	4	788.496,938 296.735,492	7.438
4	788.496,938 296.735,492	5	788.510,348 296.706,879	31.6
5	788.510,348 296.706,879	6	788.527,611 296.715,996	19.523

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.527,611 296.715,996	1	788.508,064 296.753,034	41.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113530	525	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113530-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E, compusa din 4 camere si dependinte, cu suprafata desfasurata de 252 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113530-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128471 / 05/12/2016		
Act Administrativ nr. 16927, din 22/08/2016 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 2757/1109 din 30.07.1996, emis de CJPSDDP Constanta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ARAMĂ LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113530	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113530-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E, compusa din 4 camere si dependinte, cu suprafata desfasurata de 252 mp. Nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113530-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.510,348 296.706,879	2	788.519,159 296.688,138	20.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.519,159 296.688,138	3	788.519,191 296.687,863	0.277
3	788.519,191 296.687,863	4	788.524,592 296.684,472	6.377
4	788.524,592 296.684,472	5	788.527,816 296.686,079	3.602
5	788.527,816 296.686,079	6	788.539,99 296.692,628	13.824
6	788.539,99 296.692,628	7	788.527,768 296.715,699	26.108
7	788.527,768 296.715,699	8	788.527,611 296.715,996	0.336
8	788.527,611 296.715,996	1	788.510,348 296.706,879	19.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		826	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

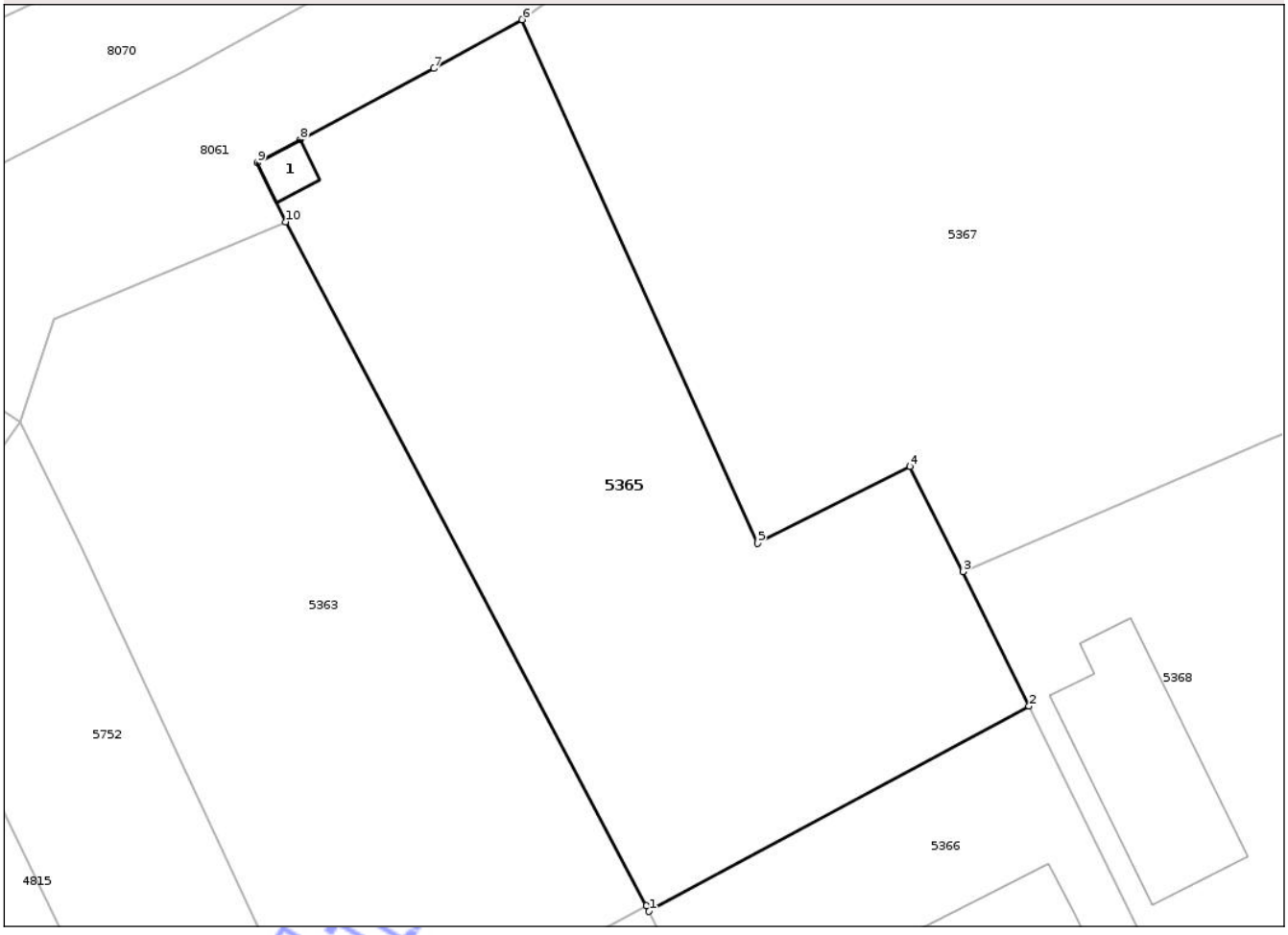
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.527,768 296.715,699	2	788.548,365 296.726,808	23.402
2	788.548,365 296.726,808	3	788.544,783 296.734,088	8.114
3	788.544,783 296.734,088	4	788.541,905 296.739,785	6.383
4	788.541,905 296.739,785	5	788.533,659 296.735,619	9.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.533,659 296.735,619	6	788.520,891 296.763,967	31.091
6	788.520,891 296.763,967	7	788.516,094 296.761,33	5.474
7	788.516,094 296.761,33	8	788.508,856 296.757,489	8.194
8	788.508,856 296.757,489	9	788.506,524 296.756,22	2.655
9	788.506,524 296.756,22	10	788.508,064 296.753,034	3.539
10	788.508,064 296.753,034	11	788.527,611 296.715,996	41.88
11	788.527,611 296.715,996	1	788.527,768 296.715,699	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1511(e:1511)
Nr. cadastral vechi:1193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100394	Din acte: 600 Masurata: 601	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100394-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; C1 constructie P+1E
A1.2	100394-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24726 / 16/12/2005		
Act Notarial nr. 1673, din 13/06/1996 (; autorizatie construire nr.29/01.01.1996;autorizatie construire nr. 66/01.01.1999;autorizatie construire nr.324/01.01.1991;proces-verbal receptie nr.0/01.01.1999;ordin nr. 166/01.01.1995;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONITA STEFAN** 2) **IONITA NICOLETA**	
	OBSERVATII: vezi B.3 constructia atribuita de instanta lui IONITA STEFAN	
161228 / 19/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 94, din 05/01/2023 emis de judecatoria constanta;		
B2	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului-constructie detinut in proprietate devalmasa in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 9/10 pentru IONITA STEFAN si cota de 1/10 pentru IONITA NICOLETA, in baza sentintei civile nr.94 din 05.01.2023 emis de judecatoria constanta	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONIȚĂ ȘTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONITA NICOLETA** 2) **IONIȚĂ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73239 / 20/12/2006		
Act Notarial nr. 5996, din 19/12/2006 emis de BNP BUDEI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 USDechivalent a 391.500 lei.Interdictie de instrainare, gervare.	A1, A1.1
	1) **SC KIRAZOGLU CORPORATION SRL**, CIF:9999999999999	
86538 / 03/12/2007		
Act Notarial nr. 6577, din 30/11/2007 emis de BNP BUDEI;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:86365.15 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului reprezentand suplimentarea	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	creditului de la suma de 391.500 lei la suma de 477.865,15 lei	A1, A1.1
	1) **SC KIRAZOGLU CORPORATION S.R.L.**, CIF:12057736	
574 / 10/01/2008		
Somatie nr. 550, din 10/01/2008 emis de BEJ STOICA;		
C3	Se noteaza somatia nr.550/2007 emisa la data de 10.01.2008 in dosar nr.550/2007 de BEJA Stoica-Constantin Adrian si Stoica-Constantin Gabriela-Simona ,in favoarea creditoarei SC KIRAZOGLU CORPORATION SRL.	A1, A1.1
33599 / 24/04/2013		
Act Administrativ nr. 709207, din 17/04/2013 emis de ANAF CONSTANTA;		
C4	Se noteaza procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 709207 din 17.04.2013 emis in dosar de executare silita nr. 2570923131291 de ANAF asupra cotei parti din imobil detinuta de IONITA NICOLETA	A1, A1.1
28457 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 13025, din 18/02/2022 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C7	Se radiaza de sub C6 dreptul de IPOTECA LEGALA inscris asupra cotei detinuta IONITA STEFAN in baza act administrativ nr 335899 din 05.12.2018 in favoarea ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA	A1, A1.1
28459 / 23/02/2022		
Act Administrativ nr. 13025, din 18/02/2022 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA – SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA P.F.);		
C8	Se radiaza sarcina din partea C.5 - procesul verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 709283 din 27.05.2013 emis in dosar de executare silita nr. 1541209131243 de ANAF notata asupra cotei parti din imobil detinuta de IONITA STEFAN	A1, A1.1
161228 / 19/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 94, din 05/01/2023 emis de judecatoria constanta;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:48421 LEIcu titlu de sulta	A1.1
	1) **IONITA NICOLETA**	
159725 / 04/07/2025		
Somatie nr. 170/2025, din 03/07/2025 emis de BEJ STOICA-CONSTANTIN ADRIAN (; hotarare judecatoreasca nr 10035/2025 din 23.06.2025, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C10	Se notează începerea urmăririi silite a imobilului in dosar de executare silită nr. 170/2025 al BEJ STOICA CONSTANTIN ADRIAN pentru suma de 19440 EURO + 702614,55 lei, creditor IONITA STEFAN asupra cotei deținută de debitorul IONITA NICOLETA.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100394	Din acte: 600 Masurata: 601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100394-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; C1 constructie P+1E
A1.2	100394-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.559,908 296.703,348	2	788.548,365 296.726,808	26.146
2	788.548,365 296.726,808	3	788.527,768 296.715,699	23.402

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.527,768 296.715,699	4	788.539,99 296.692,628	26.108
4	788.539,99 296.692,628	5	788.540,77 296.693,132	0.929
5	788.540,77 296.693,132	6	788.544,067 296.694,804	3.697
6	788.544,067 296.694,804	7	788.544,37 296.694,967	0.344
7	788.544,37 296.694,967	1	788.559,908 296.703,348	17.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.032	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

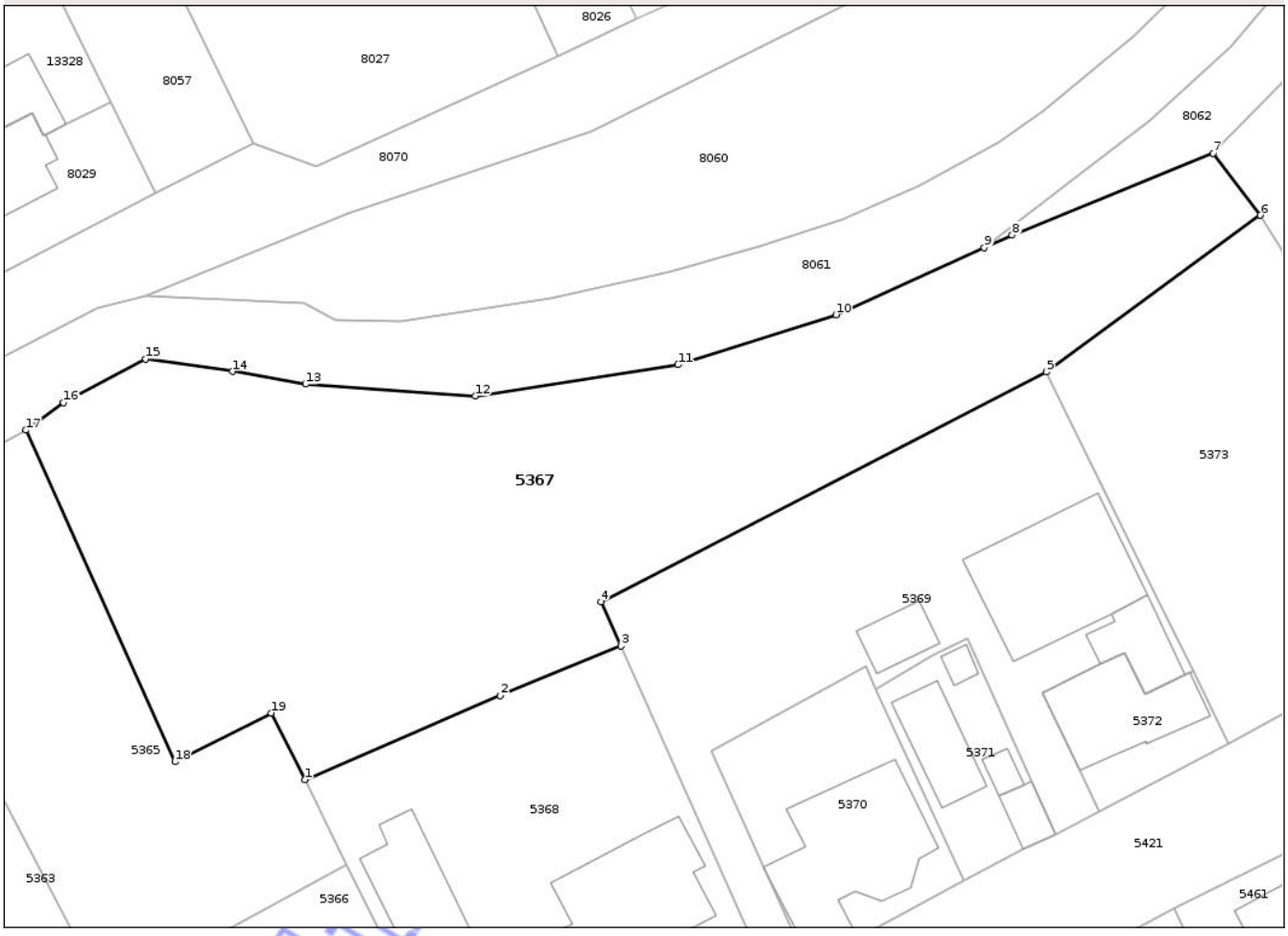
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.544,783 296.734,088	2	788.561,489 296.741,273	18.186
2	788.561,489 296.741,273	3	788.571,807 296.745,506	11.153
3	788.571,807 296.745,506	4	788.570,11 296.749,3	4.156
4	788.570,11 296.749,3	5	788.608,214 296.768,942	42.869
5	788.608,214 296.768,942	6	788.626,541 296.782,334	22.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.626,541 296.782,334	7	788.622,514 296.787,621	6.646
7	788.622,514 296.787,621	8	788.605,312 296.780,625	18.57
8	788.605,312 296.780,625	9	788.602,93 296.779,553	2.612
9	788.602,93 296.779,553	10	788.590,231 296.773,835	13.927
10	788.590,231 296.773,835	11	788.576,696 296.769,55	14.197
11	788.576,696 296.769,55	12	788.559,345 296.766,879	17.555
12	788.559,345 296.766,879	13	788.544,829 296.767,9	14.552
13	788.544,829 296.767,9	14	788.538,603 296.768,981	6.319
14	788.538,603 296.768,981	15	788.531,142 296.770,046	7.537
15	788.531,142 296.770,046	16	788.524,103 296.766,336	7.957
16	788.524,103 296.766,336	17	788.520,891 296.763,967	3.991
17	788.520,891 296.763,967	18	788.533,659 296.735,619	31.091
18	788.533,659 296.735,619	19	788.541,905 296.739,785	9.239
19	788.541,905 296.739,785	1	788.544,783 296.734,088	6.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:282(e:282)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:72(e:10085)
Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100468	Din acte: 900 Masurata: 947	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100468-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA) P + 1)
A1.2	100468-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16158 / 29/12/2004		
Donatie nr. 3488, din 12/10/2004 emis de BNP Trifu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FUNDATIA BAYLOR MAREA NEAGRA**, CIF:9999999999999	
2998 / 23/01/2007		
Dosar Cadastru nr. 9, din 23/01/2007 emis de PFA SIMIONESCU M;		
B3	SE noteaza consversia nr cadastral din 72 in 10085	A1
33415 / 02/07/2009		
Dosar Cadastru nr. 465, din 02/07/2009 emis de CAR TOP;		
B4	Se redescrie imobilul in partea AI a CFI cu C2 - LOCUINTA - in suprafata de 79 mp.	A1
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.03/23.01.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FUNDATIA BAYLOR MAREA NEAGRA**, CIF:9999999999999, -asupra constructiei C2-locuinta	
15671 / 17/02/2016		
Act Administrativ nr. 8164, din 14/05/2015 emis de primaria agigea;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului : Strada Traian Lalescu, nr. 28 (fosta Strada Traian Lalescu, nr. 29)	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

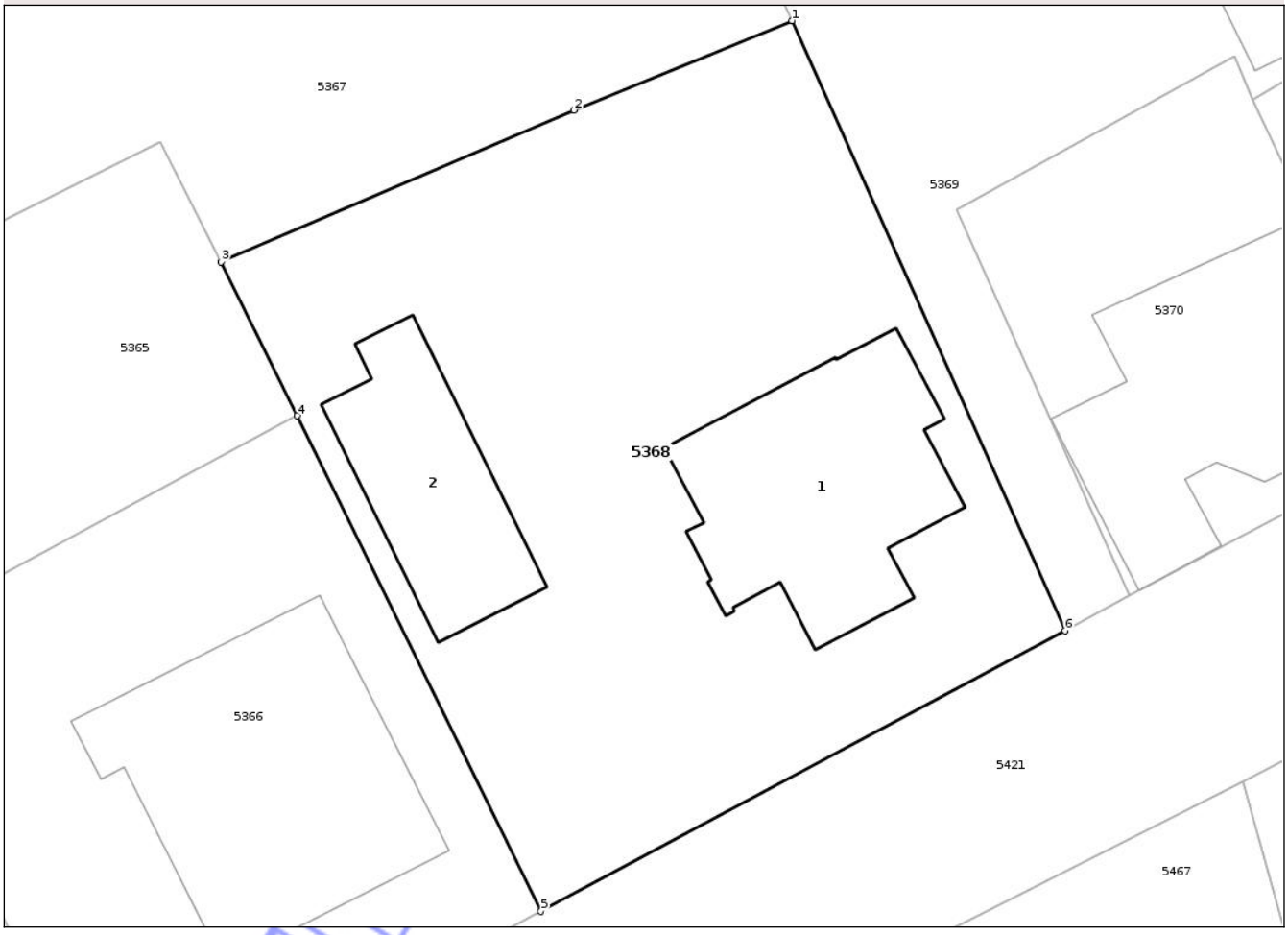
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100468	Din acte: 900 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100468-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA) P + 1)
A1.2	100468-C2	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.571,807 296.745,506	2	788.561,489 296.741,273	11.153
2	788.561,489 296.741,273	3	788.544,783 296.734,088	18.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.544,783 296.734,088	4	788.548,365 296.726,808	8.114
4	788.548,365 296.726,808	5	788.559,908 296.703,348	26.146
5	788.559,908 296.703,348	6	788.584,72 296.716,64	28.148
6	788.584,72 296.716,64	1	788.571,807 296.745,506	31.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14494
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:13618

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105046	Din acte: 953 Masurata: 962	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105046-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta parter, Anul construirii 2008.
A1.2	105046-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta parter, Anul construirii 2022.
A1.3	105046-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, Anul construirii 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63573 / 15/08/2008		
Act Alipire nr. 3924, din 14/08/2008 emis de BNP BUDEI;		
B0	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 14494 a unitatii administrativ teritoriale Agigea care cuprinde imobilul cu numar cadastral 13618 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11735 inscris in cartea funciara 12642 : imobilul cu numarul cadastral 11746 inscris in cartea funciara 13031	A1
97361 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 3119, din 19/09/2016 emis de Alexandrescu Ciprian (; CVC);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIRON COSTICĂ** 2) **TIRON PROFIRA**	
124278 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 13253, din 19/08/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 6682 din 16.12.2021, emis de Scantee Cristina Carmen;act administrativ nr 61626 din 20.04.2022, emis de OCPI CONSTANTA);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiilor C2 si C3 in partea A1 a prezentei si redescrierea constructiei C1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TIRON COSTICĂ** 2) **TIRON PROFIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105046	Din acte: 953 Masurata: 962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	962	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105046-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta parter, Anul construirii 2008.
A1.2	105046-C2	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta parter, Anul construirii 2022.
A1.3	105046-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa parter, Anul construirii 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.608,214 296.768,942	2	788.570,11 296.749,3	42.869
3	788.571,807 296.745,506	4	788.584,72 296.716,64	31.623
5	788.587,78 296.718,3	6	788.579,61 296.736,54	19.986
7	788.592,76 296.743,81	8	788.593,624 296.741,782	2.204
9	788.598,506 296.744,723	10	788.601,44 296.746,2	3.285
11	788.606,961 296.733,982	12	788.609,012 296.729,443	4.981
13	788.612,807 296.731,414	14	788.611,152 296.734,847	3.811
15	788.607,93 296.741,55	16	788.612,9 296.743,95	5.519
17	788.614,95 296.744,94	18	788.616,67 296.741,39	3.945
19	788.620,15 296.743,07	20	788.620,81 296.743,381	0.73
21	788.617,833 296.749,422	1	788.608,214 296.768,942	21.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.570,11 296.749,3	3	788.571,807 296.745,506	4.156
4	788.584,72 296.716,64	5	788.587,78 296.718,3	3.481
6	788.579,61 296.736,54	7	788.592,76 296.743,81	15.026
8	788.593,624 296.741,782	9	788.598,506 296.744,723	5.699
10	788.601,44 296.746,2	11	788.606,961 296.733,982	13.407
12	788.609,012 296.729,443	13	788.612,807 296.731,414	4.276
14	788.611,152 296.734,847	15	788.607,93 296.741,55	7.437
16	788.612,9 296.743,95	17	788.614,95 296.744,94	2.277
18	788.616,67 296.741,39	19	788.620,15 296.743,07	3.864
20	788.620,81 296.743,381	21	788.617,833 296.749,422	6.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:646(e:646)
Nr. cadastral vechi:52/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24A, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103051	Din acte: 153 Masurata: 161	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103051-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	103051-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	103051-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	103051-C4	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24A, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13953 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 15, din 11/03/2014 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr. 3681/05-03-2014 emis de PRIMARIA COM AGIGEA; act notarial nr. 397/20-02-2014 emis de Alexandrescu Ciprian; act administrativ nr. 41/04-09-2003 emis de PRMARIA COM AGIGEA; act administrativ nr. 36/21-12-2003 emis de PRIMARIA SAT LAZU;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE GABRIELA**, necasatorita;	
B5	se respinge capatul de cerere avand ca obiect inscrierea a dreptului de proprietate asupra constructiei C1 locuinta ca fiind neintemeiata intrucat exista neconcordanta intre autorizatia de construire 41/04. 09.2003 in cuprinsul careia se mentioneaza constructie tip parter iar in cuprinsul procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 36/21.12.2003 se mentioneaza constructie locuinta P+M.	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ILIE GABRIELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13953 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 15, din 11/03/2014 emis de Alexandrescu Ciprian (; act administrativ nr. 3681/05-03-2014 emis de PRIMARIA COM AGIGEA; act notarial nr. 397/20-02-2014 emis de Alexandrescu Ciprian; act administrativ nr. 41/04-09-2003 emis de PRMARIA COM AGIGEA; act administrativ nr. 36/21-12-2003 emis de PRIMARIA SAT LAZU;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA LAURENTIU**	

Document generat din CARTI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103051	Din acte: 153 Masurata: 161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103051-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	103051-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;
A1.3	103051-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp;
A1.4	103051-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.601,44 296.746,2	2	788.598,506 296.744,723	3.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.598,506 296.744,723	3	788.593,624 296.741,782	5.699
3	788.593,624 296.741,782	4	788.601,197 296.725,449	18.003
4	788.601,197 296.725,449	5	788.606,257 296.728,175	5.748
5	788.606,257 296.728,175	6	788.609,012 296.729,443	3.033
6	788.609,012 296.729,443	7	788.606,961 296.733,982	4.981
7	788.606,961 296.733,982	1	788.601,44 296.746,2	13.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:13047
Nr. cadastral vechi:11751

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103090	Din acte: 114 Masurata: 119	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103090-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, P, an 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3581 / 23/01/2008		
Act Notarial nr. 3171, din 20/12/2007 emis de BNP PETRESCU (; donatie nr.67/14.04.2004 emis de BNP BAdea;);		
B1	Se deschide CF 13047/Agigea pentru imobilul cu numar cadastral 11751, ca urmare a desprinderii acestuia din imobilul cu numar cadastral 52 inscris in CF 248/Agigea. SE SISTEAZA CF 248/Agigea.	A1
B3	Se respinge capatul de cerere constructiei, ca urmare a faptului ca nu prezinta inscrisul juridic doveditor al dreptului de proprietate, conform art. 20 din Legea 7 /1996 republicata: Dreptul de proprietate si celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciara pe baza actului prin care s-au constituit ori s-au transmis în mod valabil, iar Cf. art. 55 alin. 1 din acelasi act normativ : dreptul de proprietate dobandit prin construire se va putea inscrie in cartea funciara pe baza unui certificat eliberat de primaria localitatii unde este situat imobilul, prin care sa ateste cand este cazul, faptul ca proprietarul a edificat constructiile in conformitate cu autorizatia de construire eliberata potrivit legii, precum si a documentatiei cadastrale . De asemenea, art. 37. alin.5 din Legea 50/1991 precizeaza ca : constructiile executate fara autorizatie de constructie sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, portivit legii nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara ,	A1
110202 / 22/07/2021		
Act Administrativ nr. fn, din 22/07/2021 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul cartii funciare in sensul ca va fi trecuta constructia C1 extratabulara avand in vedere ca intabularea acesteia a fost respinsa conform incheierii nr. 3581/2008	A1
50638 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 2811, din 21/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 Locuinta P in partea A1.1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.1
96563 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 648, din 16/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CROITORU OVIDIU FLORIAN** 2) **CROITORU ILEANA-KARLA**	

Document circulativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50638 / 04/03/2025		
Act Administrativ nr. 107, din 23/11/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de uzufruct viager inscris in favoarea TUDORAN MARIA prin Contractul de donatie nr.67 din 14.04.2004, emis de BNP Badea.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

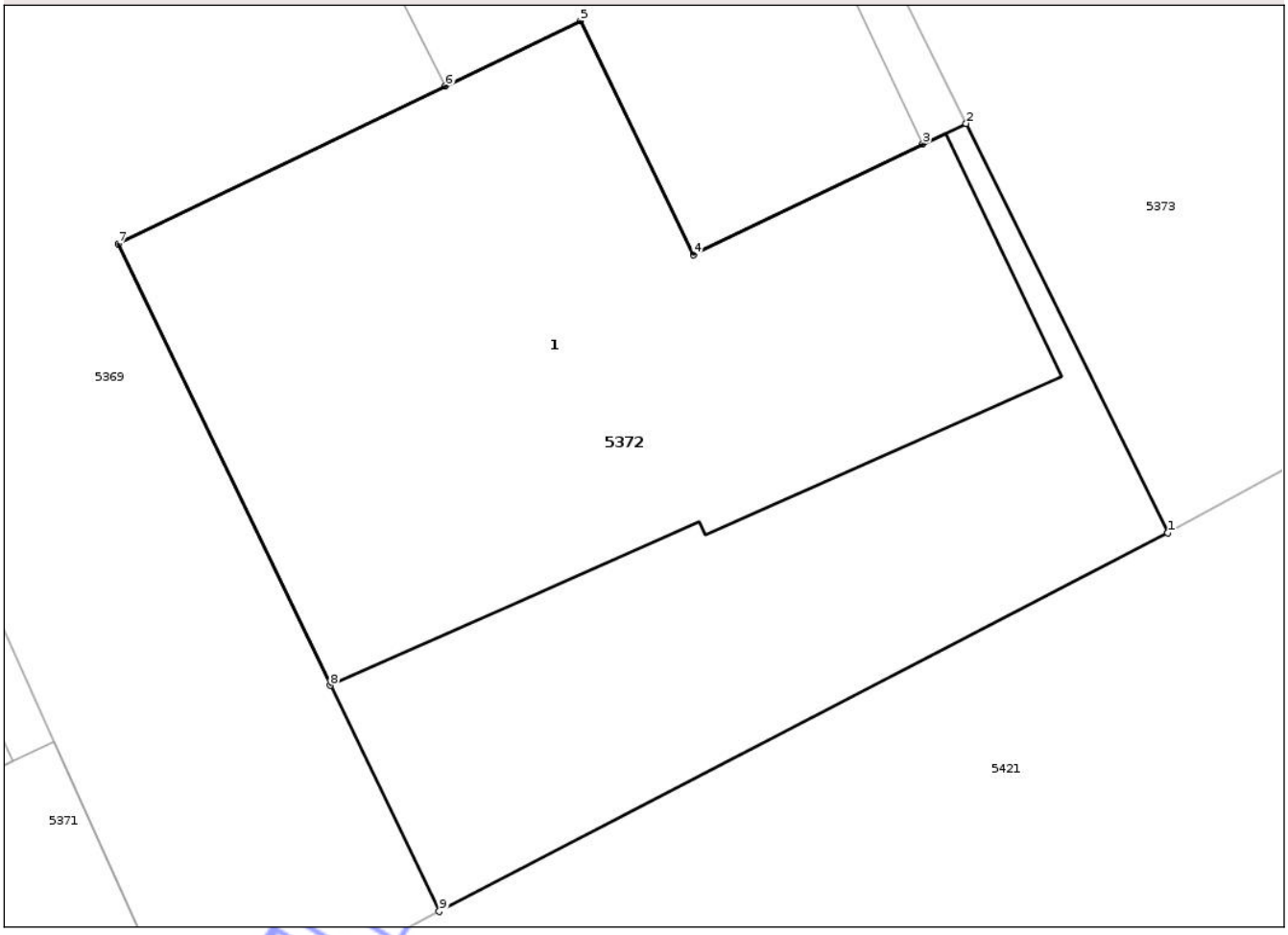
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103090	Din acte: 114 Masurata: 119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103090-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Locuinta, P, an 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.623,875 296.737,161	2	788.620,81 296.743,381	6.934
2	788.620,81 296.743,381	3	788.620,15 296.743,07	0.73
3	788.620,15 296.743,07	4	788.616,67 296.741,39	3.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.616,67 296.741,39	5	788.614,95 296.744,94	3.945
5	788.614,95 296.744,94	6	788.612,9 296.743,95	2.277
6	788.612,9 296.743,95	7	788.607,93 296.741,55	5.519
7	788.607,93 296.741,55	8	788.611,152 296.734,847	7.437
8	788.611,152 296.734,847	9	788.612,807 296.731,414	3.811
9	788.612,807 296.731,414	1	788.623,875 296.737,161	12.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

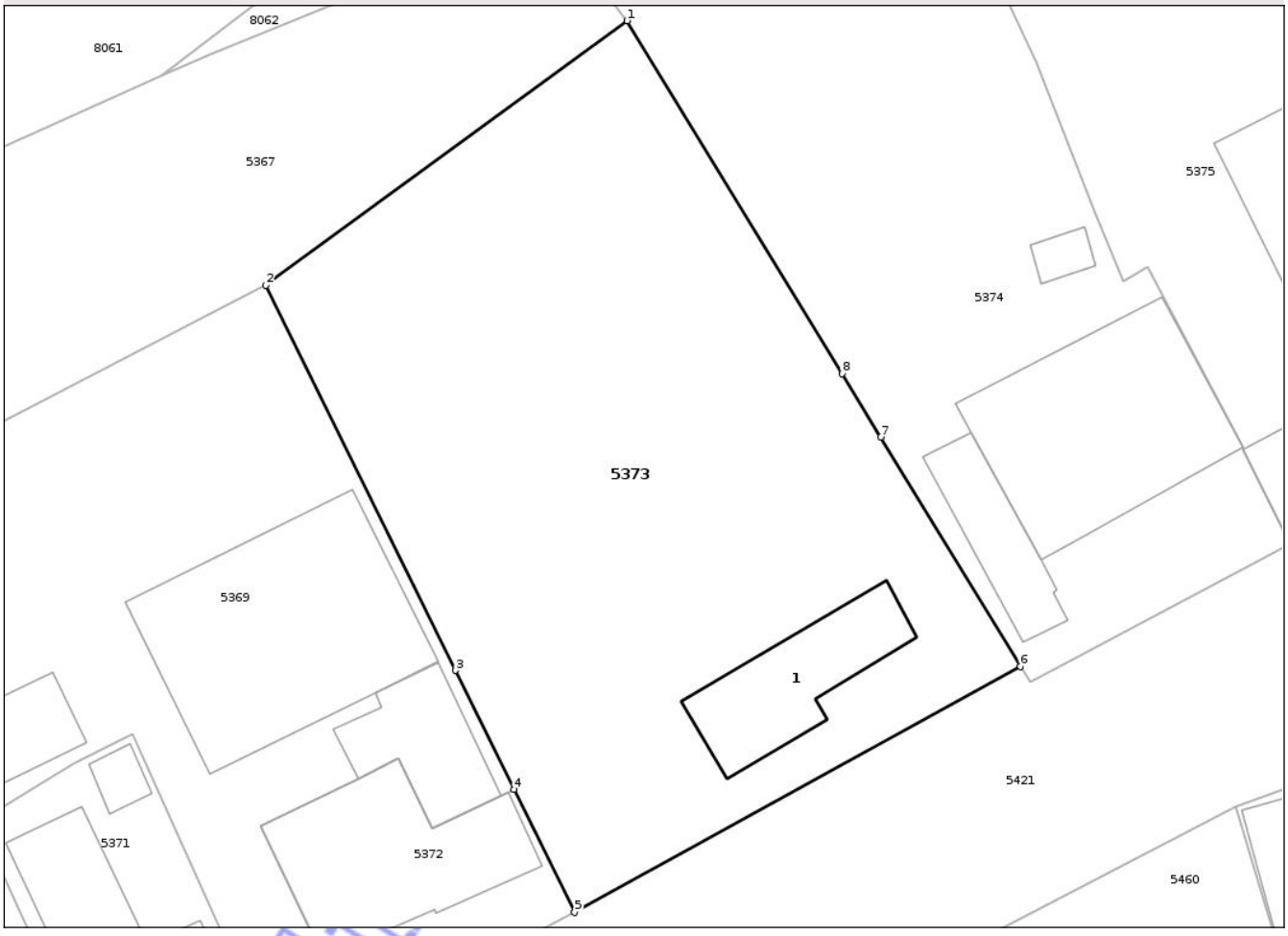
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	547	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.626,541 296.782,334	2	788.608,214 296.768,942	22.699
2	788.608,214 296.768,942	3	788.617,833 296.749,422	21.761
3	788.617,833 296.749,422	4	788.620,81 296.743,381	6.735

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.620,81 296.743,381	5	788.623,875 296.737,161	6.934
5	788.623,875 296.737,161	6	788.646,493 296.749,622	25.823
6	788.646,493 296.749,622	7	788.639,411 296.761,234	13.601
7	788.639,411 296.761,234	8	788.637,445 296.764,457	3.775
8	788.637,445 296.764,457	1	788.626,541 296.782,334	20.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113603	Din acte: 625 Masurata: 793	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113603-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=208 mp, Anul edificarii 2018. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113603-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=29 mp, Anul edificarii 2018
A1.3	113603-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=6 mp, Anul edificarii 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123101 / 21/09/2020		
Act Administrativ nr. 8208, din 05/06/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 81 din 31.07.2018, emis de ing.BechisNedret);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta P+M si in partea A1.3 constructia C3-anexa.	A1, A1.1, A1.2, A1.3
64424 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 506, din 19/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie ca bun propriu nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IBRAM DILBEAR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
64424 / 20/03/2024		
Act Notarial nr. 506, din 19/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUSTAFA BEZAT** 2) **MUSTAFA GHIULTEAR**	

Neautorizat în circuitul civil

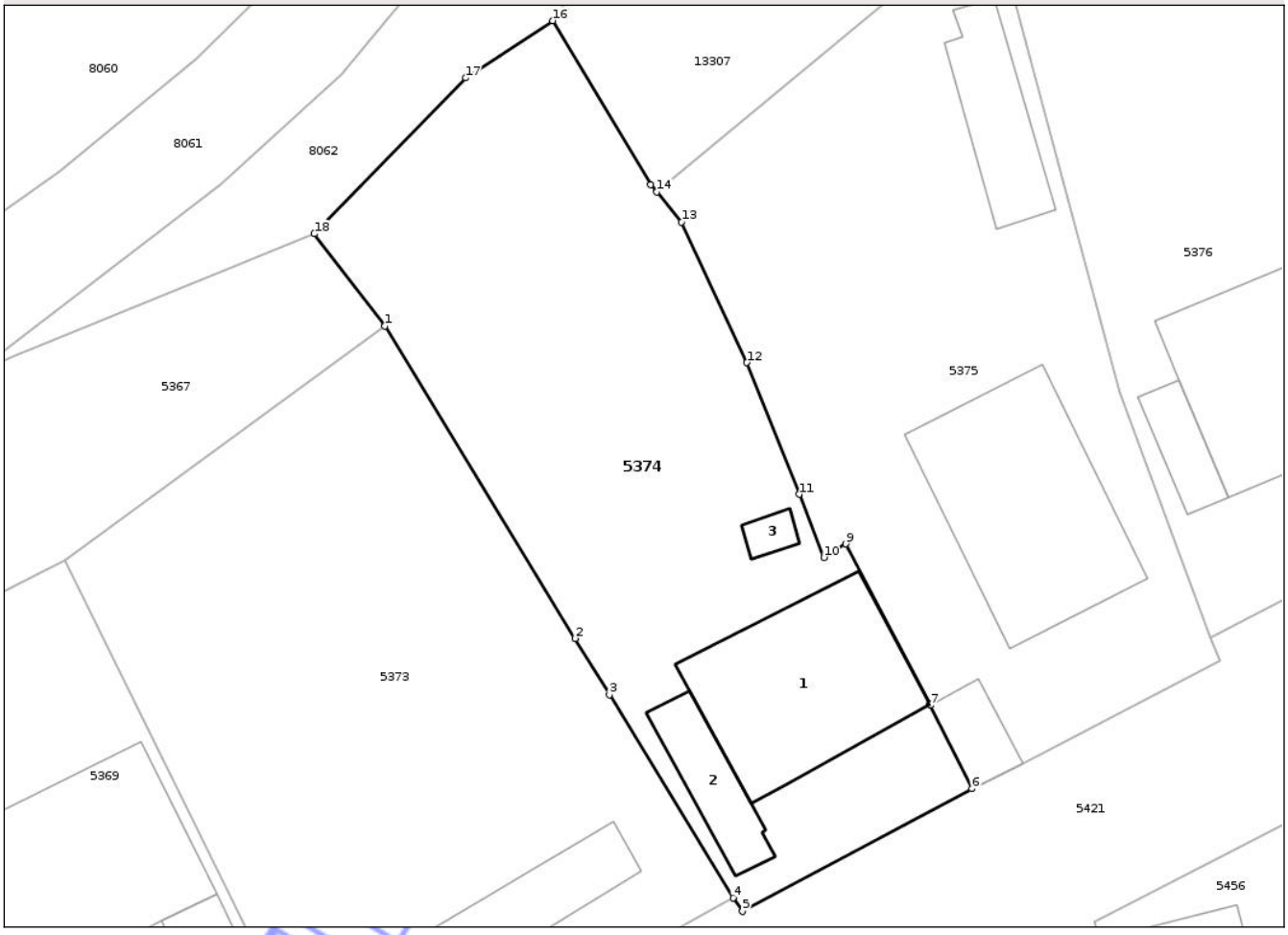
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113603	Din acte: 625 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	287	-	-	-	
2	arabil	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113603-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=208 mp, Anul edificarii 2018. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	113603-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=29 mp, Anul edificarii 2018
A1.3	113603-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=6 mp, Anul edificarii 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.626,541 296.782,334	2	788.637,445 296.764,457	20.94
2	788.637,445 296.764,457	3	788.639,411 296.761,234	3.775
3	788.639,411 296.761,234	4	788.646,493 296.749,622	13.601
4	788.646,493 296.749,622	5	788.647,028 296.748,837	0.95
5	788.647,028 296.748,837	6	788.660,164 296.755,852	14.892
6	788.660,164 296.755,852	7	788.657,802 296.760,635	5.334
7	788.657,802 296.760,635	8	788.657,758 296.760,725	0.1
8	788.657,758 296.760,725	9	788.652,945 296.769,865	10.33
9	788.652,945 296.769,865	10	788.651,695 296.769,1	1.466
10	788.651,695 296.769,1	11	788.650,269 296.772,707	3.879
11	788.650,269 296.772,707	12	788.647,287 296.780,254	8.115
12	788.647,287 296.780,254	13	788.643,541 296.788,283	8.86
13	788.643,541 296.788,283	14	788.642,125 296.790,014	2.236
14	788.642,125 296.790,014	15	788.641,78 296.790,436	0.545
15	788.641,78 296.790,436	16	788.636,165 296.799,819	10.935
16	788.636,165 296.799,819	17	788.631,177 296.796,544	5.967
17	788.631,177 296.796,544	18	788.622,514 296.787,621	12.437
18	788.622,514 296.787,621	1	788.626,541 296.782,334	6.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Jud. Constanta, Str. Traian Lalescu, Nr. 16, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116908	803	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	116908-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Jud. Constanta, Str. Traian Lalescu, Nr. 16, Lot 1	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta Sp+P+M; suprafata desfasurata = 254.7 mp Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120.8 mp;
A1.2	116908-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Jud. Constanta, Str. Traian Lalescu, Nr. 16, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj; suprafata desfasurata = 17.3 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.3 mp;
A1.3	116908-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Jud. Constanta, Str. Traian Lalescu, Nr. 16, Lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie; suprafata desfasurata = 42.5 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
195909 / 16/07/2024		
Act Notarial nr. 1631, din 12/07/2024 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116908 a imobilului cu numarul cadastral 116908 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108172 inscris in cartea funciara 108172;	A1
44628 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 13, din 13/02/2025 emis de Pitu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TODOSIA NATALIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TODOSIA IOANA-ANDREEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TODOSIA ROMALIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TODOSIA ROMALIA** 2) **TODOSIA NATALIA** 3) **TODOSIA IOANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116908	803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	116908-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:255 mp; Locuinta Sp+P+M; suprafata desfasurata = 254.7 mp Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120.8 mp;
A1.2	116908-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Garaj; suprafata desfasurata = 17.3 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.3 mp;
A1.3	116908-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie; suprafata desfasurata = 42.5 mp Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42.5 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.662,297 296.802,077	2	788.661,086 296.805,809	3.924
2	788.661,086 296.805,809	3	788.642,125 296.790,014	24.678
3	788.642,125 296.790,014	4	788.643,541 296.788,283	2.236
4	788.643,541 296.788,283	5	788.647,287 296.780,254	8.86
5	788.647,287 296.780,254	6	788.650,269 296.772,707	8.115
6	788.650,269 296.772,707	7	788.651,695 296.769,1	3.879
7	788.651,695 296.769,1	8	788.652,945 296.769,865	1.466
8	788.652,945 296.769,865	9	788.657,758 296.760,725	10.33
9	788.657,758 296.760,725	10	788.657,802 296.760,635	0.1
10	788.657,802 296.760,635	11	788.660,164 296.755,852	5.334
11	788.660,164 296.755,852	12	788.663,123 296.757,298	3.293
12	788.663,123 296.757,298	13	788.674,399 296.763,198	12.726
13	788.674,399 296.763,198	14	788.673,842 296.764,472	1.39
14	788.673,842 296.764,472	15	788.668,619 296.778,528	14.995
15	788.668,619 296.778,528	1	788.662,297 296.802,077	24.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

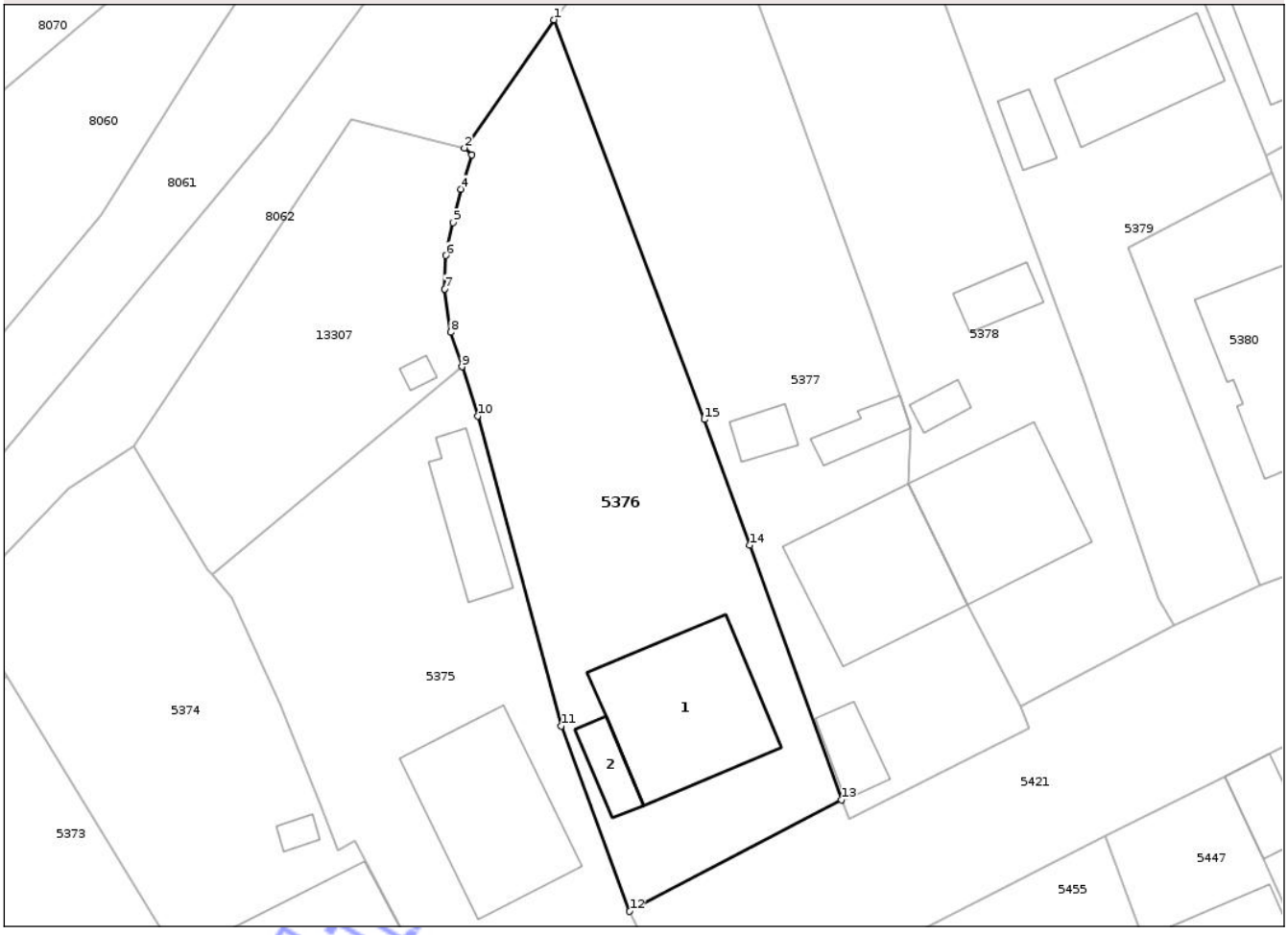
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.668,097 296.832,153	2	788.661,27 296.822,415	11.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.661,27 296.822,415	3	788.661,84 296.821,884	0.779
3	788.661,84 296.821,884	4	788.661,005 296.819,304	2.712
4	788.661,005 296.819,304	5	788.660,407 296.816,76	2.613
5	788.660,407 296.816,76	6	788.659,86 296.814,254	2.565
6	788.659,86 296.814,254	7	788.659,793 296.811,715	2.54
7	788.659,793 296.811,715	8	788.660,236 296.808,431	3.314
8	788.660,236 296.808,431	9	788.661,086 296.805,809	2.756
9	788.661,086 296.805,809	10	788.662,297 296.802,077	3.924
10	788.662,297 296.802,077	11	788.668,619 296.778,528	24.383
11	788.668,619 296.778,528	12	788.673,842 296.764,472	14.995
12	788.673,842 296.764,472	13	788.689,921 296.772,95	18.177
13	788.689,921 296.772,95	14	788.682,952 296.792,27	20.538
14	788.682,952 296.792,27	15	788.679,512 296.801,806	10.137
15	788.679,512 296.801,806	1	788.668,097 296.832,153	32.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:141 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.697,517 296.834,142	2	788.693,135 296.849,327	15.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.693,135 296.849,327	3	788.688,805 296.858,336	9.996
3	788.688,805 296.858,336	4	788.678,706 296.846,566	15.509
4	788.678,706 296.846,566	5	788.685,917 296.827,166	20.697
5	788.685,917 296.827,166	6	788.692,142 296.809,901	18.353
6	788.692,142 296.809,901	7	788.694,376 296.803,654	6.634
7	788.694,376 296.803,654	8	788.695,209 296.801,14	2.648
8	788.695,209 296.801,14	9	788.694,98 296.796,928	4.218
9	788.694,98 296.796,928	10	788.699,505 296.787,717	10.262
10	788.699,505 296.787,717	11	788.703,532 296.780,017	8.689
11	788.703,532 296.780,017	12	788.715,179 296.786,165	13.17
12	788.715,179 296.786,165	13	788.714,059 296.788,245	2.362
13	788.714,059 296.788,245	14	788.708,317 296.804,822	17.543
14	788.708,317 296.804,822	15	788.704,561 296.815,01	10.858
15	788.704,561 296.815,01	1	788.697,517 296.834,142	20.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:296(e:296)
Nr. cadastral vechi:52/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103041	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103041-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta partial P+1; S. construita desfasurata= 262 mp Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8601 / 06/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1113, din 03/05/2001;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIEA** 2) **PETRE PAUL**	
36615 / 30/04/2014		
Act Administrativ nr. 8715, din 23/05/2014 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si conversia numarului cadastral al imobilului din 52/2 in 103041,	A1
B3	se noteaza noua adresa administrativa a imobilului, respectiv strada Traian Lalescu nr. 26,	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE PAUL** 2) **PETRE MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103041	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103041-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Locuinta partial P+1; S. construita desfasurata= 262 mp Nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.592,76 296.743,81	2	788.579,61 296.736,54	15.026
2	788.579,61 296.736,54	3	788.587,78 296.718,3	19.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.587,78 296.718,3	4	788.601,197 296.725,449	15.203
4	788.601,197 296.725,449	5	788.593,624 296.741,782	18.003
5	788.593,624 296.741,782	1	788.592,76 296.743,81	2.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:770(e:770)
Nr. cadastral vechi:164,cod 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	107601	Din acte: 993 Masurata: 999	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	107601-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	107601-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	107601-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	107601-C4	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17198 / 06/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3277, din 30/09/2003 emis de BNP TRIFU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GLAVAN MARIA-MADALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GLAVAN MARIA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17198 / 16/10/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3277, din 30/09/2003 emis de BNP TRIFU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **GLAVAN VASILE** 2) **GLAVAN ELENA**	

Nu valorează act civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
107601	Din acte: 993 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	107601-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	107601-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;
A1.3	107601-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;
A1.4	107601-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.668,097 296.832,153	2	788.679,512 296.801,806	32.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.679,512 296.801,806	3	788.682,952 296.792,27	10.137
3	788.682,952 296.792,27	4	788.689,921 296.772,95	20.538
4	788.689,921 296.772,95	5	788.690,532 296.771,518	1.557
5	788.690,532 296.771,518	6	788.704,205 296.778,406	15.31
6	788.704,205 296.778,406	7	788.703,532 296.780,017	1.746
7	788.703,532 296.780,017	8	788.699,505 296.787,717	8.689
8	788.699,505 296.787,717	9	788.694,98 296.796,928	10.262
9	788.694,98 296.796,928	10	788.695,209 296.801,14	4.218
10	788.695,209 296.801,14	11	788.694,376 296.803,654	2.648
11	788.694,376 296.803,654	12	788.692,142 296.809,901	6.634
12	788.692,142 296.809,901	13	788.685,917 296.827,166	18.353
13	788.685,917 296.827,166	14	788.678,706 296.846,566	20.697
14	788.678,706 296.846,566	1	788.668,097 296.832,153	17.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110835	Din acte: 876 Masurata: 896	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110835-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta; Supr. constr. desfasurata = 66 mp; Imobilul este din chirpic. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	110835-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie; Supr. constr. desfasurata = 15 mp; Imobilul este din chirpic. Nu are certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62140 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 29/07/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110835 a imobilului cu numarul cadastral 110835/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110741 inscris in cartea funciara 110741;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 42196, din 27/05/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 42196/27.05.2013 avand ca obiect dezmembrare.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110741/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 45481 din 06/06/2013;	
23561 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. 9, din 15/02/2022 emis de Badea Victoria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU NICOLETA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BARBU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Amprocuratul

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110835	Din acte: 876 Masurata: 896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110835-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinta; Supr. constr. desfasurata = 66 mp; Imobilul este din chirpic. Nu are certificat de performanta energetica.
A1.2	110835-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Bucatarie; Supr. constr. desfasurata = 15 mp; Imobilul este din chirpic. Nu are certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.711,157 296.849,249	2	788.708,657 296.855,531	6.761
2	788.708,657 296.855,531	3	788.693,135 296.849,327	16.716
3	788.693,135 296.849,327	4	788.697,517 296.834,142	15.805
4	788.697,517 296.834,142	5	788.704,561 296.815,01	20.388
5	788.704,561 296.815,01	6	788.708,317 296.804,822	10.858
6	788.708,317 296.804,822	7	788.714,059 296.788,245	17.543
7	788.714,059 296.788,245	8	788.715,179 296.786,165	2.362
8	788.715,179 296.786,165	9	788.721,772 296.789,243	7.276
9	788.721,772 296.789,243	10	788.711,766 296.814,858	27.5
10	788.711,766 296.814,858	11	788.722,65 296.820,551	12.283
11	788.722,65 296.820,551	12	788.722,166 296.821,804	1.343
12	788.722,166 296.821,804	1	788.711,157 296.849,249	29.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110836	Din acte: 328 Masurata: 344	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110836-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 8A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P+1; S. constr. desf. = 234 mp; Construita in anul 2015. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62140 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 29/07/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110836 a imobilului cu numarul cadastral 110836/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110741 inscris in cartea funciara 110741;	A1
Act Administrativ nr. 42196, din 27/05/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 42196/27.05.2013 avand ca obiect dezmembrare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110741/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 45481 din 06/06/2013;	
62144 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 1733, din 29/07/2013 emis de BADEA VICTORIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMSA GIANINA ELENA** 2) **COMSA GABRIEL**, soti;	
88045 / 23/08/2016		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 131, din 16/07/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. P-V DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 36/19-05-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. CERTIFICAT DE EDIFICARE A CONSTRUCTIEI NR. 16452/12-08-2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-P+1E.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMSA GIANINA ELENA** 2) **COMSA GABRIEL**	
Act Administrativ nr. nomenclator stradal 20454, din 13/11/2015 emis de Primaria Agigea;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului str. Traian Lalescu nr.8A.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

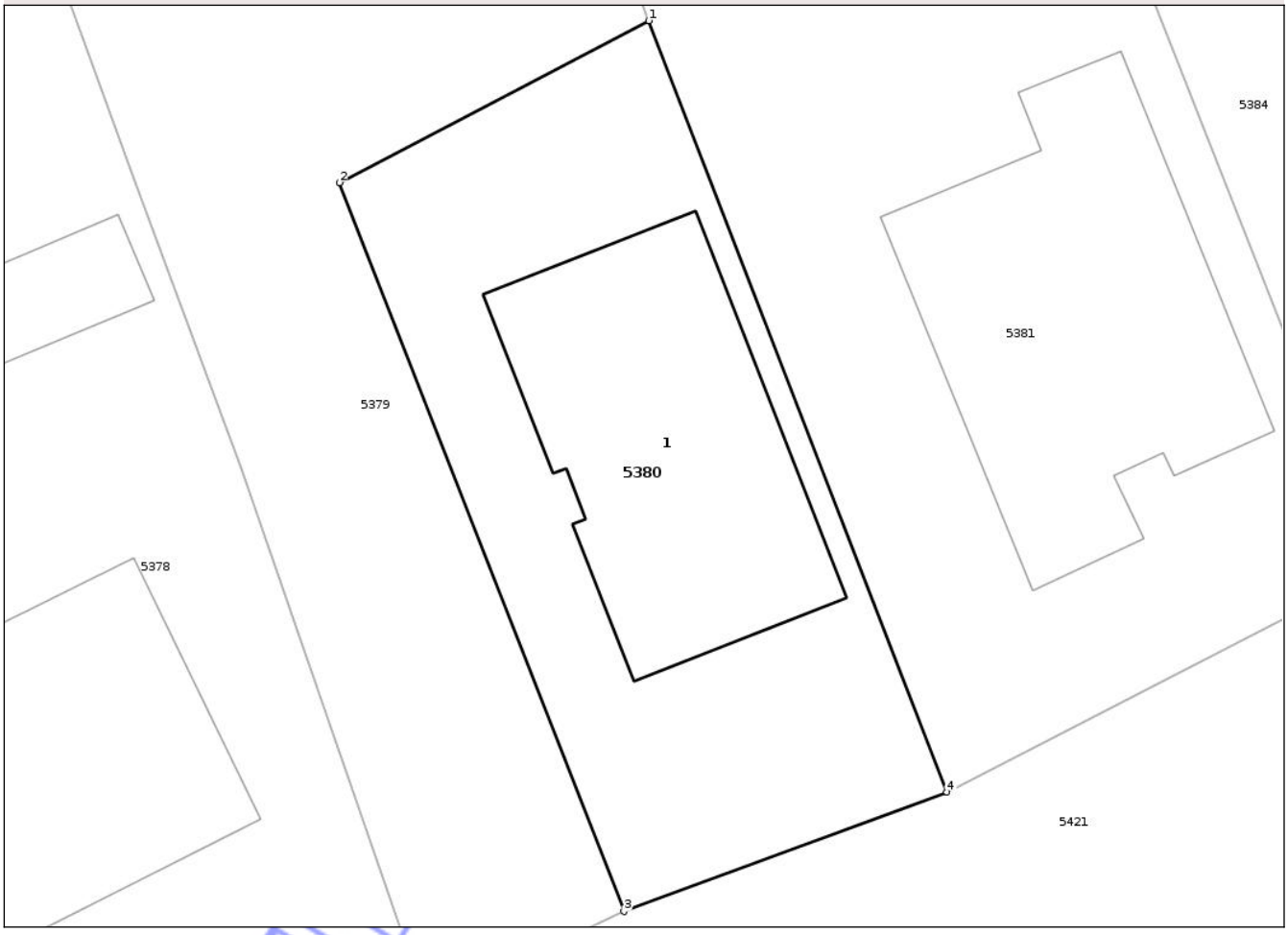
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110836	Din acte: 328 Masurata: 344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110836-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta P+1; S. constr. desf. = 234 mp; Construita in anul 2015. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.722,65 296.820,551	2	788.711,766 296.814,858	12.283
2	788.711,766 296.814,858	3	788.721,772 296.789,243	27.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.721,772 296.789,243	4	788.733,135 296.793,437	12.112
4	788.733,135 296.793,437	1	788.722,65 296.820,551	29.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6I, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110185	Din acte: 500 Masurata: 516	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110185-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6I, Jud. Constanta, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63912 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1861, din 09/08/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110185 a imobilului cu numarul cadastral 110185/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14142 (identificator electronic 105540) inscris in cartea funciara 14913 (identificator electronic 105540);	A1
63917 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1862, din 09/08/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARILENA** 2) **MARIN VIOREL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN VIOREL** 2) **MARIN MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110185	Din acte: 500 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110185-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.737,001 296.829,958	2	788.722,166 296.821,804	16.928
2	788.722,166 296.821,804	3	788.722,65 296.820,551	1.343
3	788.722,65 296.820,551	4	788.733,135 296.793,437	29.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.733,135 296.793,437	5	788.748,249 296.801,21	16.996
5	788.748,249 296.801,21	1	788.737,001 296.829,958	30.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110186	502	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110186-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63912 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1861, din 09/08/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110186 a imobilului cu numarul cadastral 110186/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14142 (identificator electronic 105540) inscris in cartea funciara 14913 (identificator electronic 105540);	A1
39146 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 813, din 23/04/2015 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULCEA DANIELA NICOLETA** 2) **CULCEA STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CULCEA STEFAN** 2) **CULCEA DANIELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110186	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	ACCCESUL SE VA FACE DIN LOT 4-ALEE ACCES

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110186-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.726,3 296.857,489	2	788.711,157 296.849,249	17.24
2	788.711,157 296.849,249	3	788.722,166 296.821,804	29.571
3	788.722,166 296.821,804	4	788.737,001 296.829,958	16.928
4	788.737,001 296.829,958	5	788.730,2 296.847,663	18.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.730,2 296.847,663	1	788.726,3 296.857,489	10.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6B, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110189	Din acte: 655 Masurata: 687	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110189-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6B, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2022, suprafata desfasurata 240 mp detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63912 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1861, din 09/08/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110189 a imobilului cu numarul cadastral 110189/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14142 (identificator electronic 105540) inscris in cartea funciara 14913 (identificator electronic 105540);	A1
48249 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1011, din 18/04/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DRAGOŞ-MIRCEA** 2) **POPESCU CARMEN**	
82700 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 8397, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 867 din 27.05.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 8400 din 19.05.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 1758 din 07.03.2022, emis de MARIA LAURA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta si noua adresa a imobilului Str Traian Lalescu, Nr. 6B	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU DRAGOŞ-MIRCEA** 2) **POPESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110189	Din acte: 655 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	-	-	-	ACCCESUL SE VA FACE DIN LOT 4-ALEE ACCES

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110189-C1	constructii de locuinte	Din acte: 655 Masurata: 145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:290 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2022, suprafata desfasurata 240 mp detine certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.723,218 296.883,935	2	788.734,4 296.855,31	30.732
2	788.734,4 296.855,31	3	788.752,7 296.865,48	20.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.752,7 296.865,48	4	788.748,698 296.878,398	13.524
4	788.748,698 296.878,398	5	788.735,847 296.898,067	23.495
5	788.735,847 296.898,067	1	788.723,218 296.883,935	18.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6G, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113056	166	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113056-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6G, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta Parter,Suprafata constr. desfasurata S=61mpDetine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131701 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 4053, din 27/11/2015 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113056 a imobilului cu numarul cadastral 113056/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110191 inscris in cartea funciara 110191;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 113437, din 15/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU IULIANA**	
246282 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 15687, din 10/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B7	Se noteaza noua adresa a imobilului Str Traian Lalescu, Nr. 6G	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

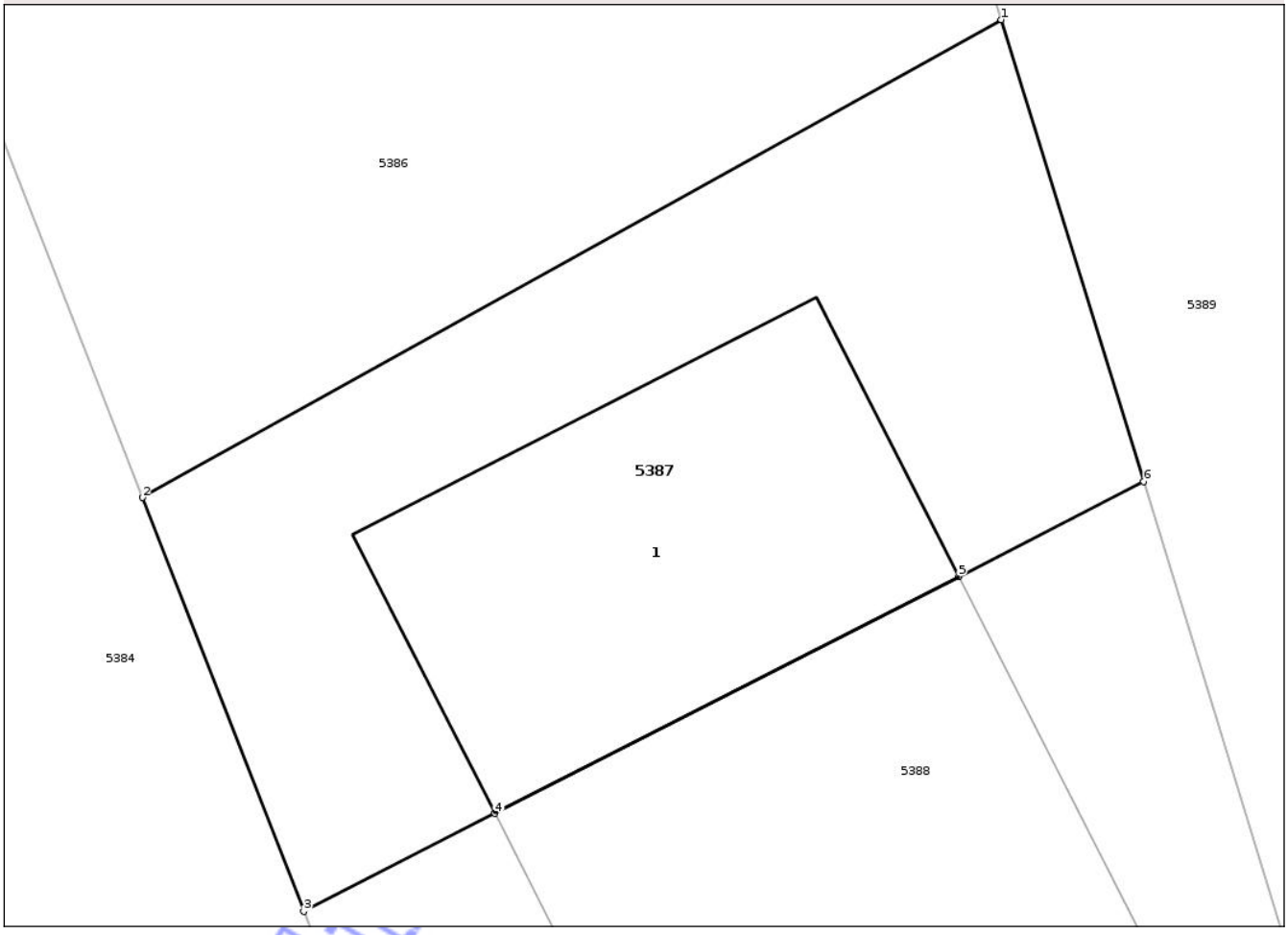
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113056	166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113056-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta Parter, Suprafata constr. desfasurata S=61mpDetine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.760,25 296.841,07	2	788.743,58 296.831,81	19.069
2	788.743,58 296.831,81	3	788.746,712 296.823,791	8.609
3	788.746,712 296.823,791	4	788.750,425 296.825,688	4.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.750,425 296.825,688	5	788.759,419 296.830,284	10.1
5	788.759,419 296.830,284	6	788.763,017 296.832,122	4.04
6	788.763,017 296.832,122	1	788.760,25 296.841,07	9.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6D, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110187	Din acte: 645 Masurata: 646	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110187-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta-P+1E ,suprafata construita desfasurata de 253mp,edificata in anul 2022.Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	110187-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6D, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa-Parter ,suprafata construita desfasurata de 36mp,edificata in anul 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63912 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1861, din 09/08/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110187 a imobilului cu numarul cadastral 110187/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14142 (identificator electronic 105540) inscris in cartea funciara 14913 (identificator electronic 105540);	A1
89817 / 27/07/2017		
Act Notarial nr. 1256, din 26/07/2017 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISTRATE CONSTANŢA-MONICA**	
9079 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 138, din 20/01/2021 emis de Streanga Ioana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ISTRATE CONSTANŢA-MONICA**	
36421 / 14/03/2023		
Act Administrativ nr. 1991, din 09/02/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 2380 din 15.02.2023, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind: - inscrierea constructiilor noi “C1- Locuinta P+1E, C2- Anexa parter” in partea A1.1, A1.2 - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - modificarea adresei postale a imobilului din “Lazu, Strada: Traian Lalescu, Numar: 10, LOT 3” in “Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6D”	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ISTRATE CONSTANŢA-MONICA**	
62029 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 810, din 26/04/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Document public fără drept de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62029 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 810, din 26/04/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149362 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

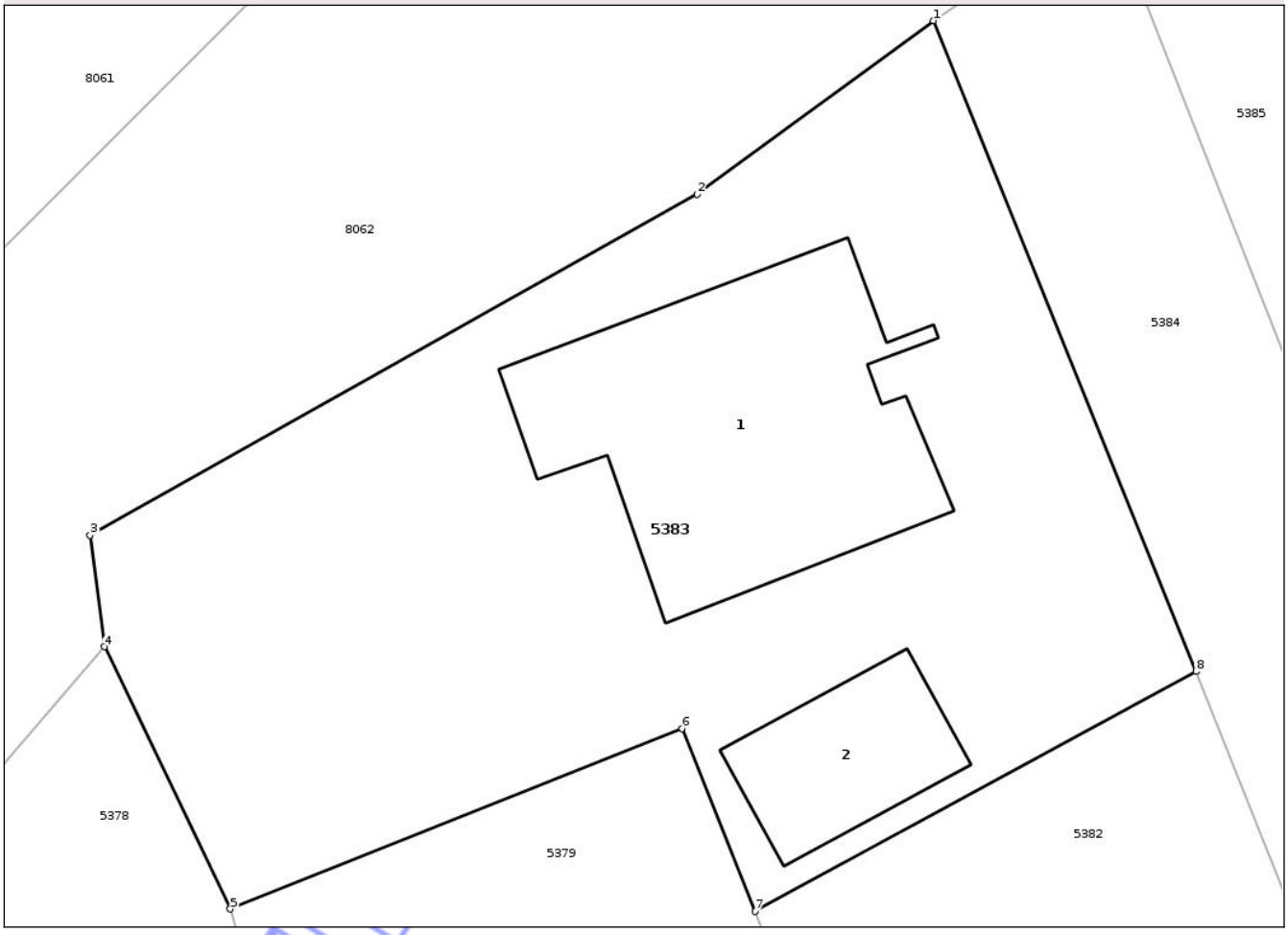
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110187	Din acte: 645 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110187-C1	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Locuinta-P+1E ,suprafata construita desfasurata de 253mp, edificata in anul 2022.Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	110187-C2	constructii anexa	Din acte: 36 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa-Parter , suprafata construita desfasurata de 36mp, edificata in anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.717,293 296.879,833	2	788.709,172 296.873,874	10.073
2	788.709,172 296.873,874	3	788.688,325 296.862,171	23.907
3	788.688,325 296.862,171	4	788.688,805 296.858,336	3.865
4	788.688,805 296.858,336	5	788.693,135 296.849,327	9.996
5	788.693,135 296.849,327	6	788.708,657 296.855,531	16.716
6	788.708,657 296.855,531	7	788.711,157 296.849,249	6.761
7	788.711,157 296.849,249	8	788.726,3 296.857,489	17.24
8	788.726,3 296.857,489	1	788.717,293 296.879,833	24.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110188	578	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63912 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1861, din 09/08/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110188 a imobilului cu numarul cadastral 110188/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14142 (identificator electronic 105540) inscris in cartea funciara 14913 (identificator electronic 105540);	A1
63922 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1862, din 09/08/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize de 1/ 6 respectiv suprafata indiviza de 97,833 mp aferenta lotului 1 cu nr cadastral 110185, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN VIOREL** 2) **MARIN MARILENA**, soti;	
74927 / 12/09/2013		
Act Notarial nr. 2681, din 09/09/2013 emis de Tragone George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 7 cu nr. cad 110191, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **TERECH TUDORA-MARIA-MAGDALENA**, cota de 2/3 din cota de 1/6; 2) **NEAGU IULIANA**, cota de 1/3 din cota de 1/6;	
8888 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. 165, din 06/02/2014 emis de Stan Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 6, cu nr cad 110190, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **PRAPURGEL CLAUDIA**, necasatorita;	
39156 / 24/04/2015		
Act Notarial nr. 813, din 23/04/2015 emis de Stan Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 2, cu nr cad 110186, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **CULCEA STEFAN** 2) **CULCEA DANIELA NICOLETA**	
48247 / 19/04/2018		
Act Notarial nr. 1011, din 18/04/2018 emis de Anastase Agnes Alina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEaferenta lotului 5, cu nr cad 110189, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU DRAGOŞ-MIRCEA** 2) **POPESCU CARMEN**	
9331 / 22/01/2021		
Act Notarial nr. 138, din 20/01/2021 emis de Streanga Ioana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, aferenta lotului 3 cu IE 110187, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ISTRATE CONSTANŢA-MONICA**	
62030 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 810, din 26/04/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B11	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	amenajare asupra cotei de 1/6 aferenta lotului 3 cu IE 110187, proprietatea lui ISTRATE CONSTANŢA-MONICA de sub B.10 in favoarea	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62030 / 27/04/2023		
Act Notarial nr. 810, din 26/04/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149362 LEIasupra cotei de 1/6 aferenta lotului 3 cu IE 110187, proprietatea lui ISTRATE CONSTANŢA-MONICA de sub B.10 si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110188	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	-	-	-	ALEE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.723,218 296.883,935	2	788.717,293 296.879,833	7.206
2	788.717,293 296.879,833	3	788.726,3 296.857,489	24.091
3	788.726,3 296.857,489	4	788.730,2 296.847,663	10.572
4	788.730,2 296.847,663	5	788.737,001 296.829,958	18.966
5	788.737,001 296.829,958	6	788.748,249 296.801,21	30.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.748,249 296.801,21	7	788.754,349 296.804,241	6.812
7	788.754,349 296.804,241	8	788.746,712 296.823,791	20.989
8	788.746,712 296.823,791	9	788.743,58 296.831,81	8.609
9	788.743,58 296.831,81	10	788.734,4 296.855,31	25.229
10	788.734,4 296.855,31	1	788.723,218 296.883,935	30.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6F, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110190	500	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110190-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 6F, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E. Suprafata construita desfasurata S = 201 mp. Executata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63912 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1861, din 09/08/2012 emis de ANASTASE AGNES ALINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110190 a imobilului cu numarul cadastral 110190/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 14142 (identificator electronic 105540) inscris in cartea funciara 14913 (identificator electronic 105540);	A1
8886 / 07/02/2014		
Act Notarial nr. 165, din 06/02/2014 emis de Stan Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORASCU CLAUDIA**	
107725 / 11/11/2014		
Act Administrativ nr. 8886, din 07/02/2014 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 68/17-04-2014 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA; act administrativ nr. 112/08-10-2014 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA; act administrativ nr. 17266/14-10-2014 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA; act administrativ nr. A25/25-03-2014 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA; act administrativ nr. 1556/19-10-2014 emis de Primaria Constanta;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza noua adresa a imobilului: Strada Traian Lalescu nr.6F; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1556, din 19/10/2014 emis de Primaria Constanta;		
B5	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din PRAPURGEL CLAUDIA in TUDORASCU CLAUDIA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8886, din 07/02/2014 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 68/17-04-2014 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA; act administrativ nr. 112/08-10-2014 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA; act administrativ nr. 17266/14-10-2014 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA; act administrativ nr. A25/25-03-2014 emis de PRIMARIA COM.AGIGEA; act administrativ nr. 1556/19-10-2014 emis de Primaria Constanta;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORASCU CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras din arhiva Oficiului de Cadastru

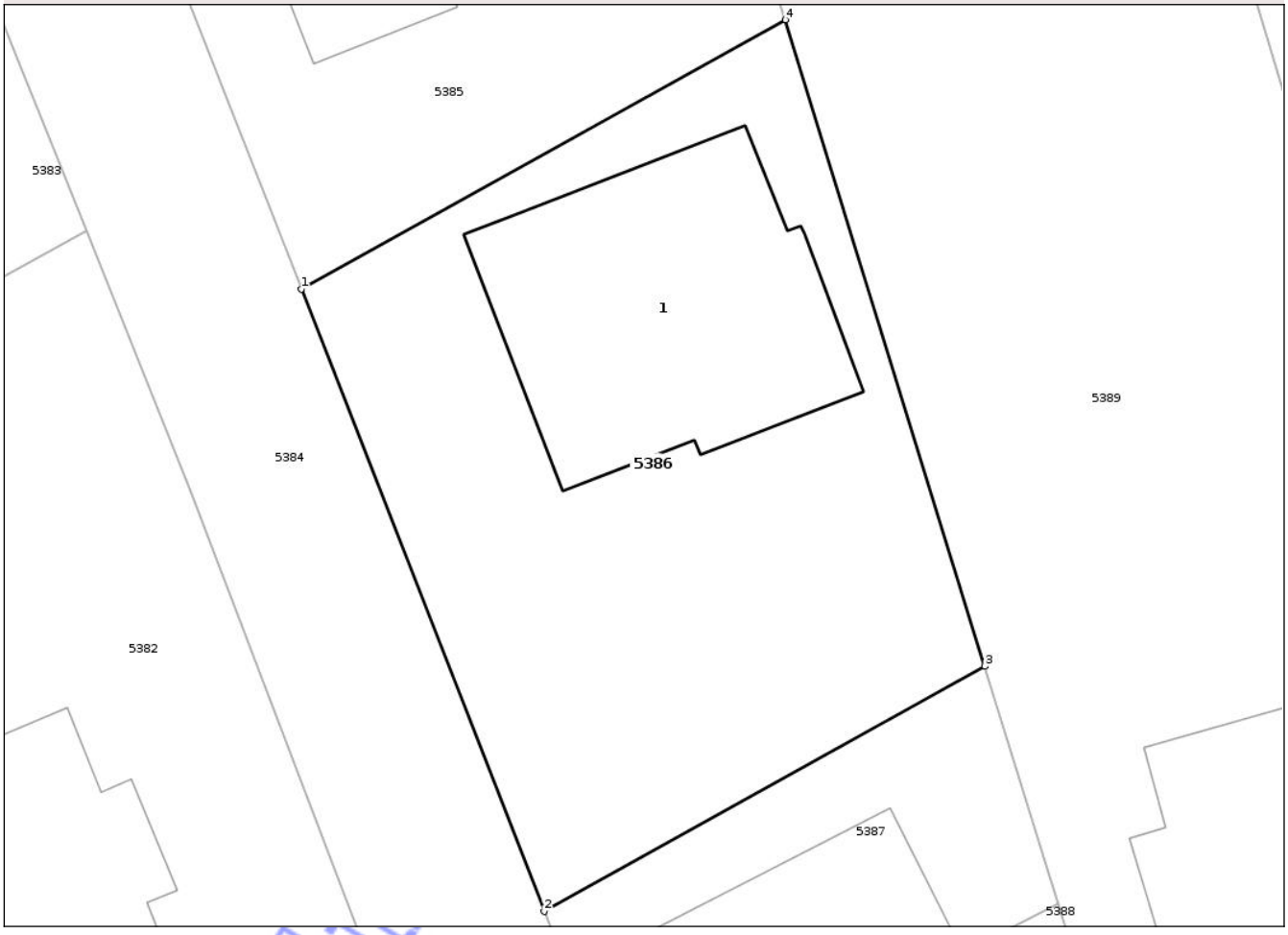
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110190	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110190-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Locuinta P+1E. Suprafata construita desfasurata S = 201 mp. Executata in anul 2014. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.734,4 296.855,31	2	788.743,58 296.831,81	25.229
2	788.743,58 296.831,81	3	788.760,25 296.841,07	19.069

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.760,25 296.841,07	4	788.752,7 296.865,48	25.551
4	788.752,7 296.865,48	1	788.734,4 296.855,31	20.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot7/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113055	Din acte: 334 Masurata: 367	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	113055-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 10, Jud. Constanta, Lot7/2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, regim de inaltime-Parter, Supraf.constr.desfasurata S=96mpDetine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131701 / 02/12/2015		
Act Notarial nr. 4053, din 27/11/2015 emis de Tragone George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113055 a imobilului cu numarul cadastral 113055/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110191 inscris in cartea funciara 110191;	A1, A1.2
Act Administrativ nr. 113437, din 15/10/2015 emis de OCPI CONSTANTA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **TERECH TUDORA MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113055	Din acte: 334 Masurata: 367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	113055-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta, regim de inaltime-Parter,Supraf.constr.desfasurata S=96mpDetine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.750,425 296.825,688	2	788.746,712 296.823,791	4.17
2	788.746,712 296.823,791	3	788.754,349 296.804,241	20.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.754,349 296.804,241	4	788.769,292 296.811,666	16.686
4	788.769,292 296.811,666	5	788.763,017 296.832,122	21.397
5	788.763,017 296.832,122	6	788.759,419 296.830,284	4.04
6	788.759,419 296.830,284	1	788.750,425 296.825,688	10.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Titu Maiorescu, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.178	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

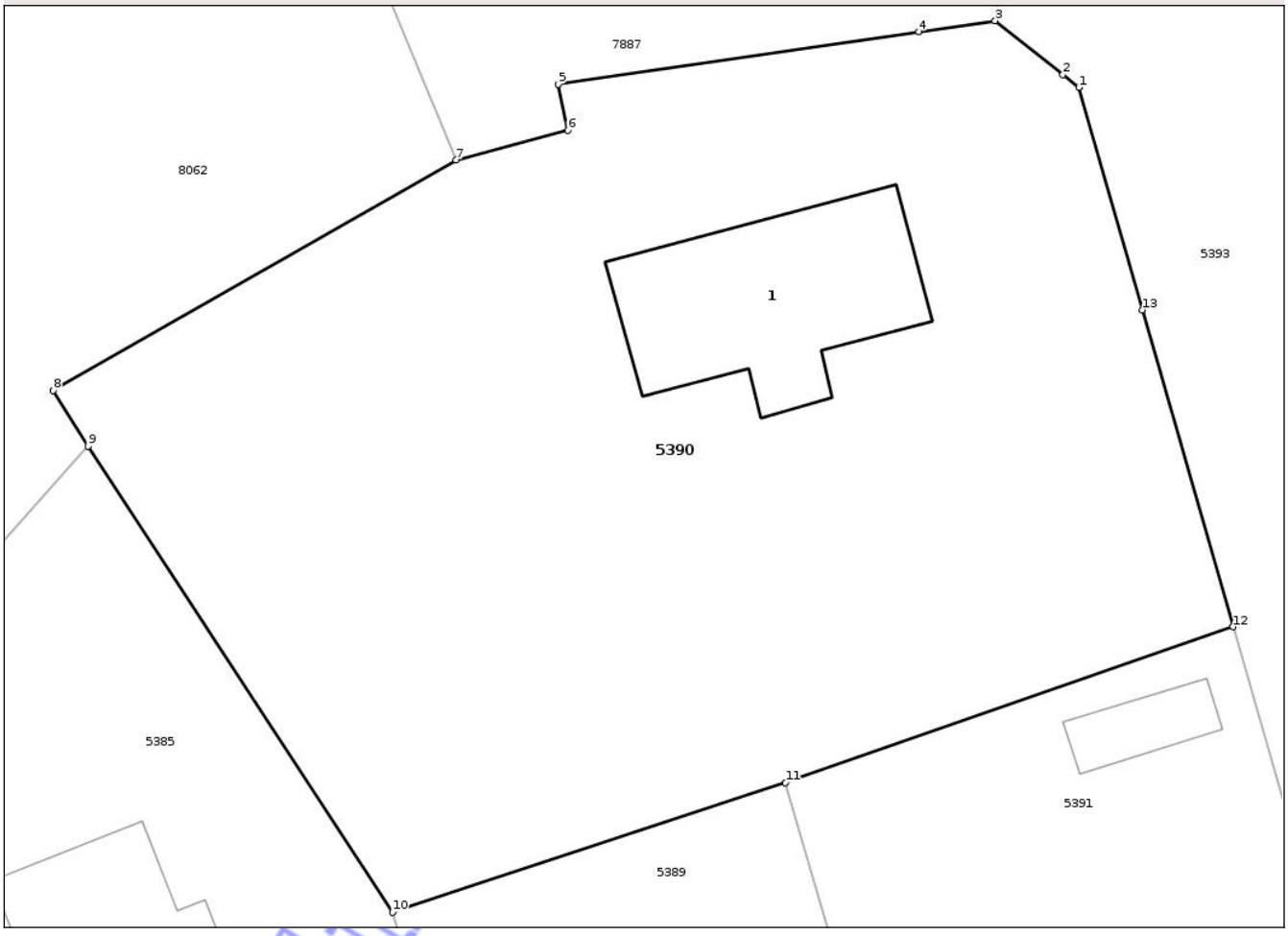
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	arabil	DA	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.777,68 296.913,19	2	788.777,009 296.913,733	0.863
2	788.777,009 296.913,733	3	788.774,151 296.916,002	3.649
3	788.774,151 296.916,002	4	788.770,921 296.915,534	3.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.770,921 296.915,534	5	788.755,695 296.913,328	15.385
5	788.755,695 296.913,328	6	788.756,1 296.911,377	1.993
6	788.756,1 296.911,377	7	788.751,38 296.910,13	4.882
7	788.751,38 296.910,13	8	788.734,366 296.900,408	19.596
8	788.734,366 296.900,408	9	788.735,847 296.898,067	2.77
9	788.735,847 296.898,067	10	788.748,698 296.878,398	23.495
10	788.748,698 296.878,398	11	788.765,295 296.883,86	17.473
11	788.765,295 296.883,86	12	788.784,194 296.890,438	20.011
12	788.784,194 296.890,438	13	788.780,367 296.903,803	13.902
13	788.780,367 296.903,803	1	788.777,68 296.913,19	9.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14909
Nr. cadastral vechi:14147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105545	Din acte: 2.023 Masurata: 2.024	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105545-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 2A, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; SCOALA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86197 / 07/11/2008		
Hotarare nr. 79, din 28/08/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9763/10.09.2008 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

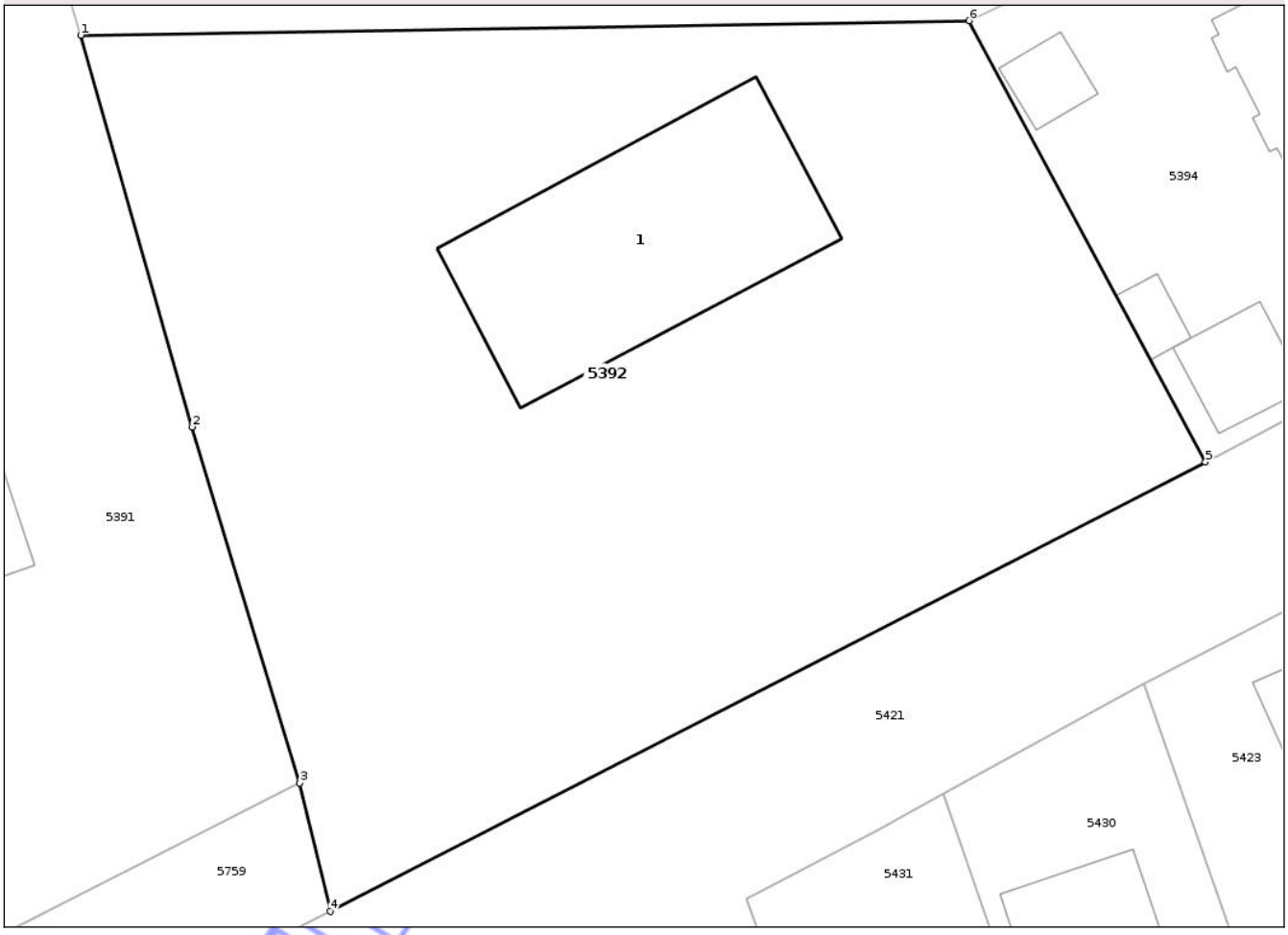
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105545	Din acte: 2.023 Masurata: 2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.024	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105545-C1	constructii administrative si social culturale	211	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; SCOALA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.787,82 296.877,77	2	788.794,12 296.855,67	22.98
2	788.794,12 296.855,67	3	788.800,182 296.835,581	20.984
3	788.800,182 296.835,581	4	788.801,908 296.828,331	7.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.801,908 296.828,331	5	788.851,3 296.853,69	55.522
5	788.851,3 296.853,69	6	788.837,951 296.878,583	28.246
6	788.837,951 296.878,583	1	788.787,82 296.877,77	50.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14508
Nr. cadastral vechi:13723

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105157	3.372	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105157-C1	Loc. Lazu, Str Splai Titu Maiorescu, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1116 mp; S. construita desfasurata:1116 mp; C1-SALA SPORT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64376 / 19/08/2008		
Adeverinta nr. 9234, din 01/09/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; dosar cadastru nr.400/19.08.2008 emis de REVEI;hotarare nr.17/04.04.2006 emis de PRIM AGIGEA;adresa nr.7452/02.08.2008 emis de PRIM AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
124538 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. HCL 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate in favoarea COMUNA AGIGEA in baza art. 893, lit. a Cod Civil	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105157	3.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105157-C1	constructii administrative si social culturale	1.116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1116 mp; S. construita desfasurata:1116 mp; C1-SALA SPORT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.775,15 296.923,62	2	788.774,151 296.916,002	7.683
2	788.774,151 296.916,002	3	788.777,009 296.913,733	3.649
3	788.777,009 296.913,733	4	788.777,68 296.913,19	0.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.777,68 296.913,19	5	788.780,367 296.903,803	9.764
5	788.780,367 296.903,803	6	788.784,194 296.890,438	13.902
6	788.784,194 296.890,438	7	788.787,82 296.877,77	13.177
7	788.787,82 296.877,77	8	788.837,951 296.878,583	50.138
8	788.837,951 296.878,583	9	788.881,43 296.899,38	48.197
9	788.881,43 296.899,38	10	788.874,84 296.911,42	13.726
10	788.874,84 296.911,42	11	788.836,29 296.916,2	38.845
11	788.836,29 296.916,2	1	788.775,15 296.923,62	61.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 2, Jud. Constanta, (fost nr. 2A)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113470	Din acte: 1.275 Masurata: 1.268	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113470-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 2, Jud. Constanta, (fost nr. 2A)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Biserica ortodoxa edificata in 31.12.1999.S uprafata construita desfasurata = 223 mp
A1.2	113470-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 2, Jud. Constanta, (fost nr. 2A)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Clopotnita edificata in 31.12.1999. Suprafata construita desfasurata = 30 mp
A1.3	113470-C3	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 2, Jud. Constanta, (fost nr. 2A)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Lumanarar parter edificata in 31.12.1999. Suprafata construita desfasurata = 11 mp
A1.4	113470-C4	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 2, Jud. Constanta, (fost nr. 2A)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter edificata in 31.12.1999. Suprafata construita desfasurata = 17 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98211 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 122, din 08/05/2015 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 2832 din 12.02.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1444 din 24.08.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 1858 din 21.10.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 3965 din 26.02.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1443 din 24.08.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
Act Administrativ nr. 1858, din 21/10/2016 emis de Primaria Comunei Agigea (; Certificat de atestare fiscala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PROTOERIA C-TA FILIALA LAZU**, CIF:4304738 2) **PROTOERIA C-TA FILIALA LAZU**, CIF:4304738 3) **PROTOERIA C-TA FILIALA LAZU**, CIF:4304738 4) **PROTOERIA C-TA FILIALA LAZU**, CIF:4304738	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

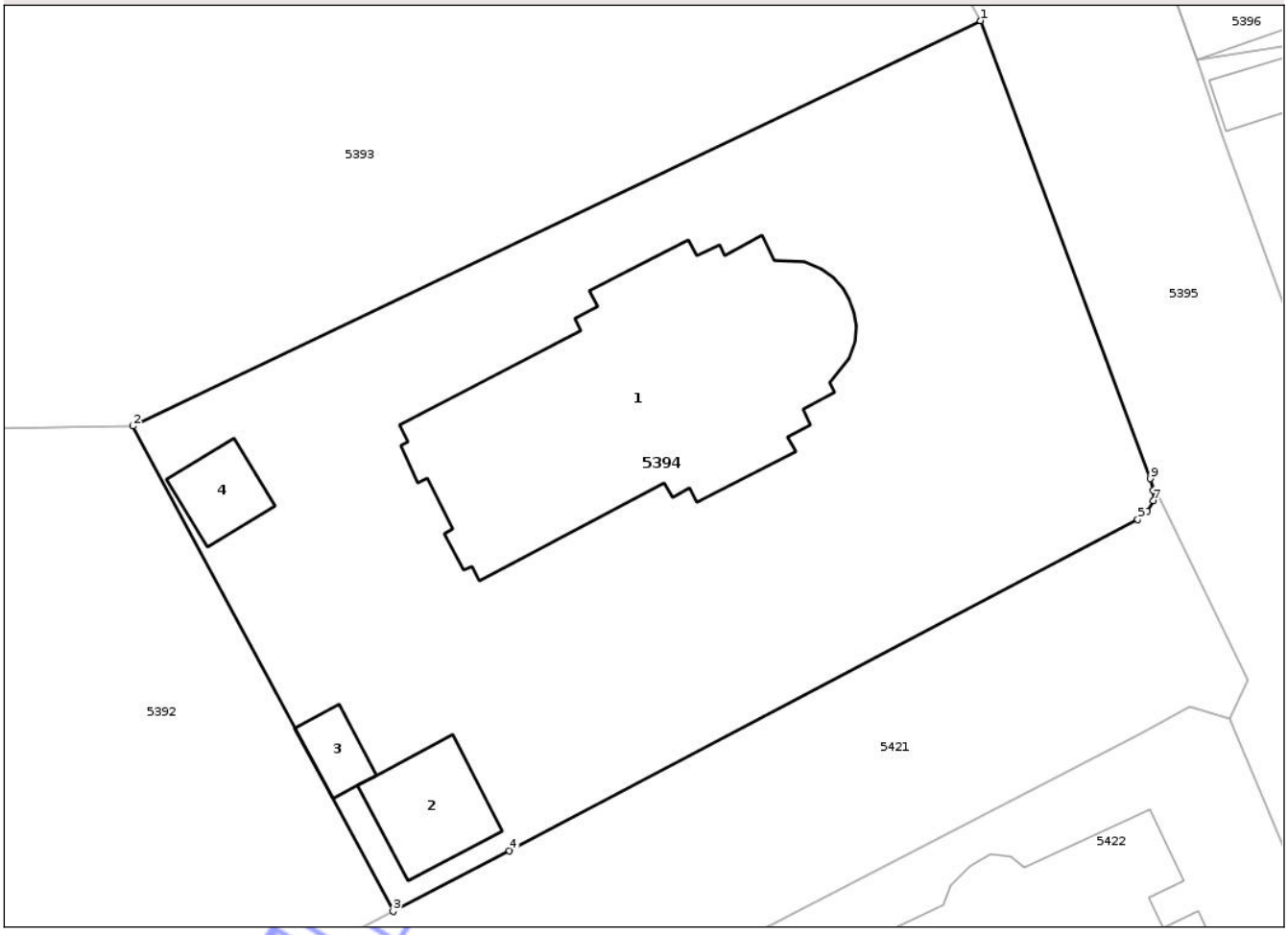
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113470	Din acte: 1.275 Masurata: 1.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113470-C1	constructii administrative si social culturale	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Biserica ortodoxa edificata in 31.12.1999.S uprafata construita desfasurata = 223 mp
A1.2	113470-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Clopotnita edificata in 31.12.1999. Suprafata construita desfasurata = 30 mp
A1.3	113470-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Lumanarar parter edificata in 31.12.1999. Suprafata construita desfasurata = 11 mp
A1.4	113470-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa parter edificata in 31.12.1999. Suprafata construita desfasurata = 17 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.881,43 296.899,38	2	788.837,951 296.878,583	48.197
2	788.837,951 296.878,583	3	788.851,3 296.853,69	28.246
3	788.851,3 296.853,69	4	788.857,267 296.856,81	6.733
4	788.857,267 296.856,81	5	788.889,512 296.873,801	36.448
5	788.889,512 296.873,801	6	788.889,98 296.874,225	0.632
6	788.889,98 296.874,225	7	788.890,301 296.874,759	0.623
7	788.890,301 296.874,759	8	788.890,301 296.875,287	0.528
8	788.890,301 296.875,287	9	788.890,156 296.875,886	0.616
9	788.890,156 296.875,886	1	788.881,43 296.899,38	25.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113519	Din acte: 2.700 Masurata: 1.364	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120879 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113519	Din acte: 2.700 Masurata: 1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.364	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.874,84 296.911,42	2	788.881,43 296.899,38	13.726
3	788.890,156 296.875,886	4	788.895,183 296.865,573	11.473
5	788.894,246 296.863,556	6	788.902,58 296.843,461	21.755
7	788.910,497 296.824,573	8	788.918,24 296.805,9	20.215
9	788.921,43 296.798,1	10	788.922,99 296.794,41	4.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.881,43 296.899,38	3	788.890,156 296.875,886	25.062
4	788.895,183 296.865,573	5	788.894,246 296.863,556	2.224
6	788.902,58 296.843,461	7	788.910,497 296.824,573	20.48
8	788.918,24 296.805,9	9	788.921,43 296.798,1	8.427
10	788.922,99 296.794,41	11	788.931,5 296.773,85	22.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.931,5 296.773,85	12	788.931,148 296.771,75	2.129
13	788.938,706 296.775,937	14	788.940,835 296.776,739	2.275
15	788.937,733 296.778,459	16	788.929,042 296.801,471	24.598
17	788.924,356 296.813,474	18	788.920,387 296.823,764	11.029
19	788.919,63 296.826,004	20	788.910,392 296.849,957	25.673
21	788.905,414 296.862,328	22	788.899,685 296.877,276	16.008
23	788.893,86 296.893,454	24	788.892,559 296.897,365	4.122
25	788.891,462 296.900,474	26	788.889,469 296.906,233	6.094
27	788.888,967 296.908,61	28	788.889,069 296.911,053	2.445
29	788.890,157 296.913,286	1	788.874,84 296.911,42	15.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.931,148 296.771,75	13	788.938,706 296.775,937	8.64
14	788.940,835 296.776,739	15	788.937,733 296.778,459	3.547
16	788.929,042 296.801,471	17	788.924,356 296.813,474	12.885
18	788.920,387 296.823,764	19	788.919,63 296.826,004	2.364
20	788.910,392 296.849,957	21	788.905,414 296.862,328	13.335
22	788.899,685 296.877,276	23	788.893,86 296.893,454	17.195
24	788.892,559 296.897,365	25	788.891,462 296.900,474	3.297
26	788.889,469 296.906,233	27	788.888,967 296.908,61	2.429
28	788.889,069 296.911,053	29	788.890,157 296.913,286	2.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2234(e:2234)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1324/3(e:13121)
Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 8C, Jud. Constanta, (fosta str. Ion Ianculet nr. 40)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104284	Din acte: 485 Masurata: 505	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	104284-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 8C, Jud. Constanta, (fosta str. Ion Ianculet nr. 40)	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta parter + mansarda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34382 / 09/05/2008		
Dosar Cadastru nr. 257, din 09/05/2008 emis de ALFEUS TOPO;		
B3	Se noteaza noul numar cadastral electronic 13121 provenit din conversia numarului cadastral 1324/3	A1
39182 / 23/05/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.41/15.04.2008 emis de CL AGIGEA; dosar cadastru nr.289/23.05.2008 emis de ALFEUS;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 485 mp, in suprafata din acte de 485 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), in teren intravilan arabil, in suprafata masurata de 485 mp, in suprafata din acte de 485 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI) si cu urmatoarele constructii :C1 - LOCUINTA P+M - in suprafata de 136 mp.	A1, A1.1
63684 / 21/07/2014		
Act Notarial nr. FN, din 21/07/2014 emis de IONITA CRISTINA;		
B6	se respinge cererea avand ca obiect rectificarea in sensul ca se va trece categoria de folosinta a imobilui curti constructii in loc de arabil, ca fiind lipsita de obiect, intrucat pentru aceasta operatiune este necesara actualizarea informatiilor tehnice la serviciul de cadastru,	A1, A1.1
68641 / 05/08/2014		
Act Administrativ nr. 63684, din 21/07/2014 emis de OCPI Constanta;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - in sensul schimbarii categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti-constructii.	A1, A1.1
82379 / 29/08/2014		
Act Administrativ nr. 13105, din 31/07/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B8	Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. Gheorghe Titeica nr. 8C,	A1, A1.1
Act Notarial nr. 823, din 29/08/2014 emis de Ionita Cristina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA NARCIS FLORIN** 2) **CRISTEA IONELA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

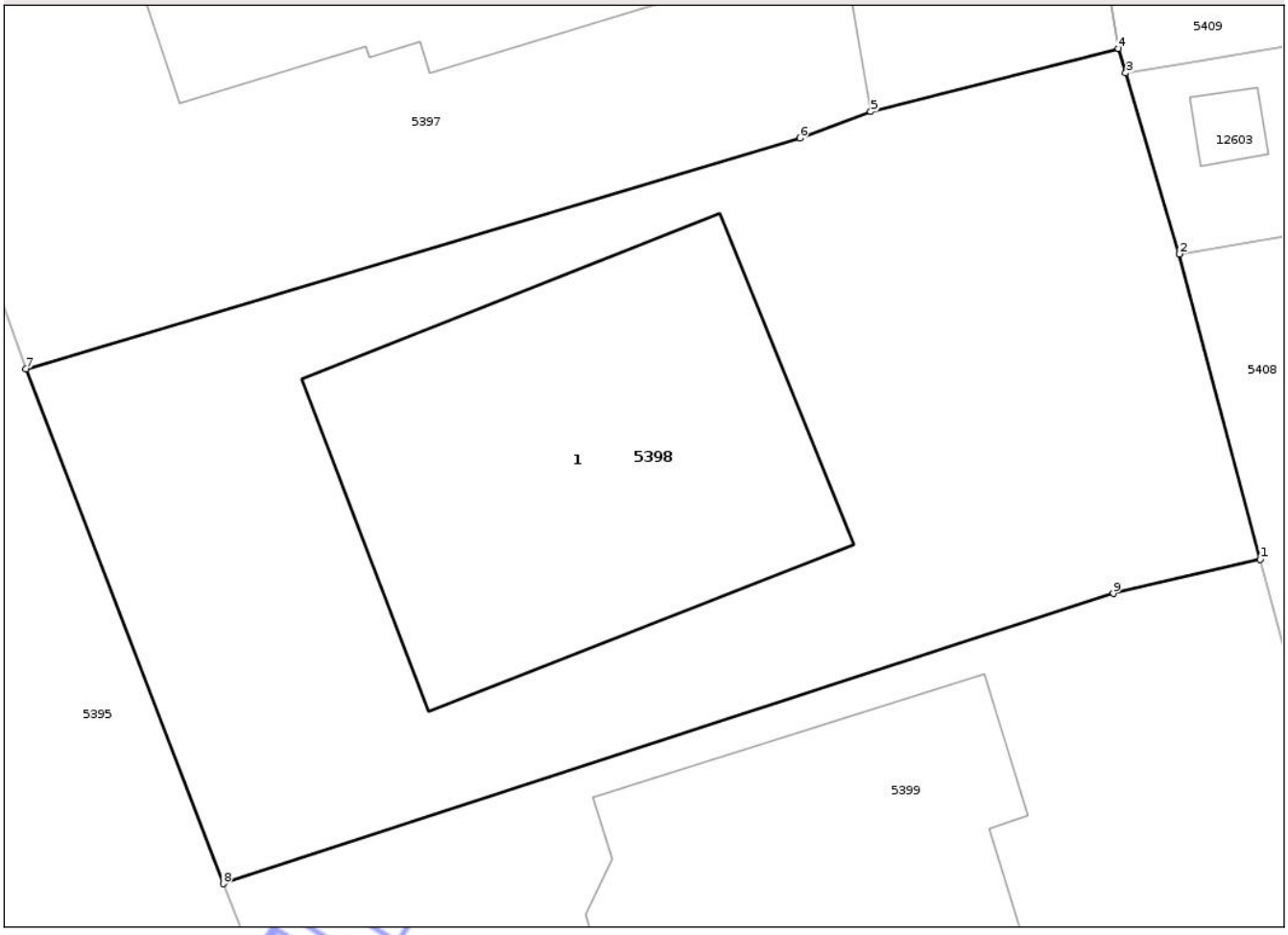
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104284	Din acte: 485 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	LOT 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	104284-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:278 mp; Locuinta parter + mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.935,531 296.871,739	2	788.933,187 296.880,611	9.176
2	788.933,187 296.880,611	3	788.931,626 296.885,864	5.48
3	788.931,626 296.885,864	4	788.931,413 296.886,579	0.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.931,413 296.886,579	5	788.924,218 296.884,741	7.426
5	788.924,218 296.884,741	6	788.922,165 296.883,975	2.191
6	788.922,165 296.883,975	7	788.899,685 296.877,276	23.457
7	788.899,685 296.877,276	8	788.905,414 296.862,328	16.008
8	788.905,414 296.862,328	9	788.931,261 296.870,755	27.186
9	788.931,261 296.870,755	1	788.935,531 296.871,739	4.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2233(e:2233)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1324/2(e:12810)
Adresa: Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103895	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Pe teren exista o constructie inscrisa in CF sporadic 105357, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	103895-C1	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-LOCUINTA P+1E
A1.2	103895-C2	Loc. Lazu, Str Ion Ianculet, Nr. 40, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25689 / 07/04/2008		
Registrul Cadastral al Imobilelor CL AGIGEA (; proces-verbal receptie nr.13/21.02.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B4	Se noteaza modificarea descrierii imobilului din teren intravilan in teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 400 mp, in suprafata din acte de 400 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI), si cu urmatoarele constructii :C1- LOCUINTA - in suprafata de 100 mp, P+1E ; SUPR. DESFAS. = 158.08 MP,C2- ANEXA - in suprafata de 24 mp,	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 48, din 07/04/2008 emis de LEPADATU;		
B6	Se noteaza modificarea numarului cadastral al imobilului din 1324/2 in 12810	A1
29504 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 838, din 16/04/2008 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CLINCU LUMINITA-MARINELA**, (necasatorita);	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CLINCU LUMINITA-MARINELA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34926 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 936, din 09/05/2008 emis de BNP BRATU (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURpentru suma de 45.000 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1
	1) **SC BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE - SUCURSALA CONSTANTA TROCADERO**, CIF:9999999999999	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare,grevare,dezmembrare,comasare, inchiriere,demolare si construire.	A1, A1.1

Document valabil fără semnătură și ștampilă

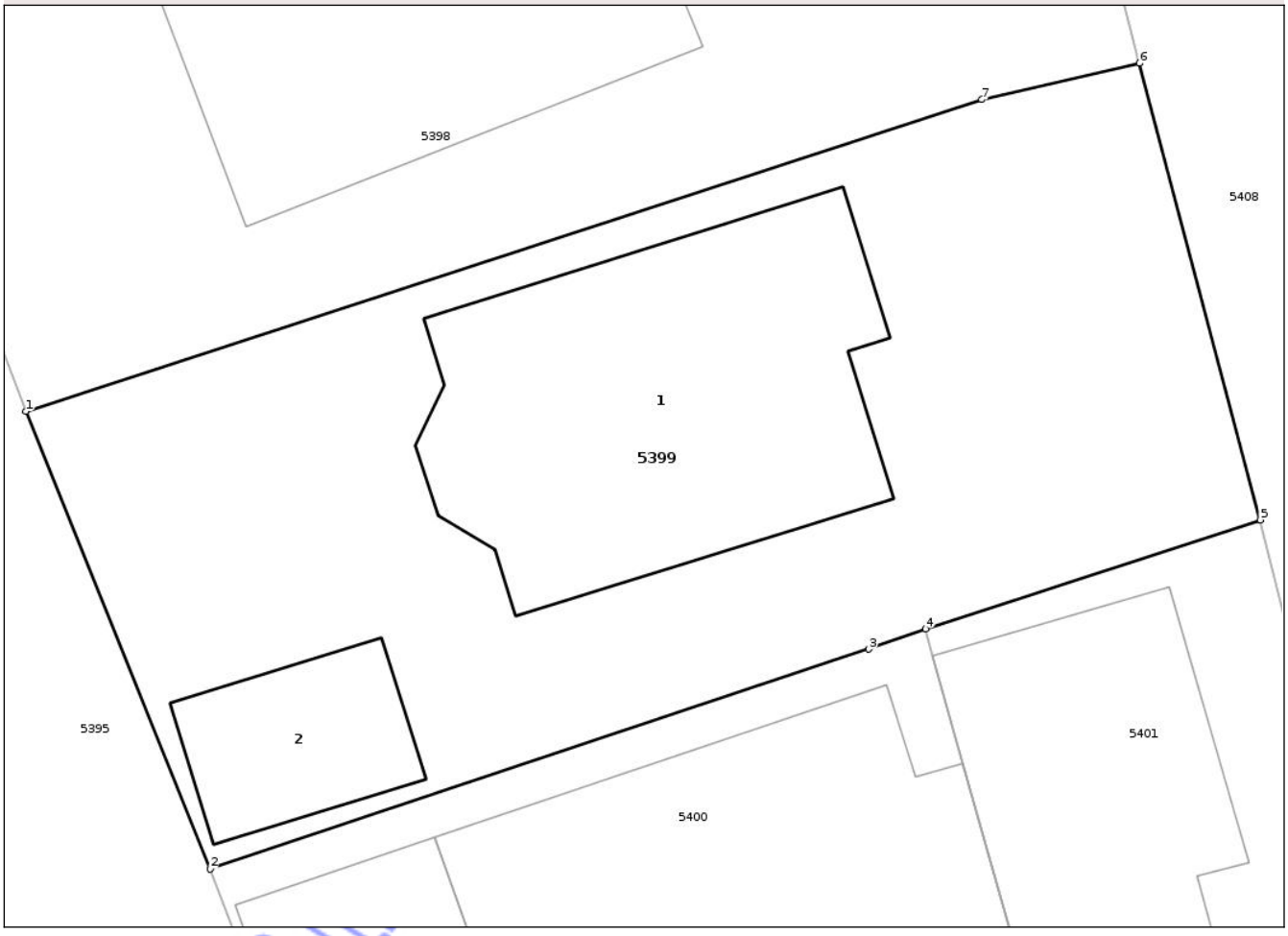
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103895	Din acte: 400 Masurata: 405	Pe teren exista o constructie inscrisa in CF sporadic 105357, care nu mai este evidentiata conform realitatii si art. 12 alin. (14) din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	103895-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; C1-LOCUINTA P+1E
A1.2	103895-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; C2-ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.905,414 296.862,328	2	788.910,392 296.849,957	13.335
2	788.910,392 296.849,957	3	788.928,206 296.855,898	18.779
3	788.928,206 296.855,898	4	788.929,744 296.856,447	1.633
4	788.929,744 296.856,447	5	788.938,792 296.859,392	9.515
5	788.938,792 296.859,392	6	788.935,531 296.871,739	12.77
6	788.935,531 296.871,739	7	788.931,261 296.870,755	4.382
7	788.931,261 296.870,755	1	788.905,414 296.862,328	27.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 8A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		507	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

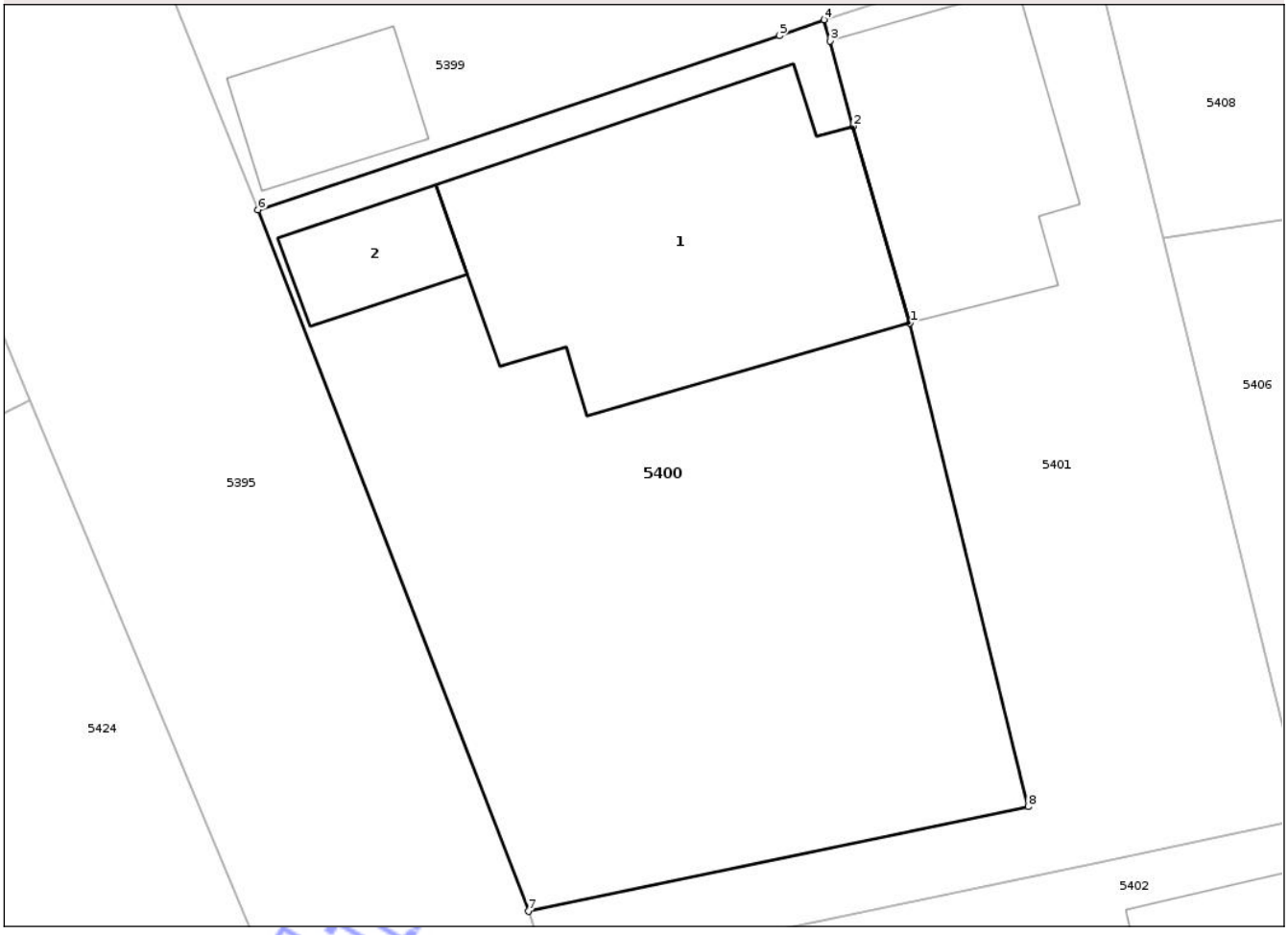
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.932,679 296.846,094	2	788.930,73 296.852,813	6.996
2	788.930,73 296.852,813	3	788.929,942 296.855,719	3.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.929,942 296.855,719	4	788.929,744 296.856,447	0.754
4	788.929,744 296.856,447	5	788.928,206 296.855,898	1.633
5	788.928,206 296.855,898	6	788.910,392 296.849,957	18.779
6	788.910,392 296.849,957	7	788.919,63 296.826,004	25.673
7	788.919,63 296.826,004	8	788.936,714 296.829,578	17.454
8	788.936,714 296.829,578	1	788.932,679 296.846,094	17.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17372
Nr. cadastral vechi:155

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108387	Din acte: 979 Masurata: 1.163	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	108387-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43763 / 15/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1685, din 02/04/1998 emis de BNP PETRESCU (; autorizatie construire nr.106/23.09.1998 emis de PRIMARIA AGIGEA;proces-verbal receptie nr.86/28.12.2000 emis de PRIMARIA AGUGEA;contract vanzare-cumparare nr.3307/29.07.1998 emis de BNP Petrescu;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIOIBAS AURELIA** 2) **CHIOIBAS NICOLAE**	
Proces-Verbal Receptie nr. 86, din 28/12/2000 emis de PRIMARIA AGUGEA (; autorizatie construire nr.106/23.09.1998 emis de PRIMARIA AGIGEA;contract vanzare-cumparare nr.1685/02.04.1998 emis de BNP PETRESCU;);		
B3	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiei C1-locuinta, in temeiul prevederilor art. 37 alin.5 din Legea nr.50/1991 rep.: constructiile executate fara autorizatie de construire sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum si cele care nu au efectuata receptia la terminarea lucrarilor, potrivit legii, nu se considera finalizate si nu pot fi intabulate in cartea funciara..., intrucat exista neconcordanta intre autorizatia de construire nr. 106/1998 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.86/2000, cu privire la regimul de inaltime al constructiei	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIOIBAS NICOLAE** 2) **CHIOIBAS AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43763 / 15/07/2010		
Declaratie Autentica nr. 1228, din 26/07/2010 emis de BNP PETRESCU;		
C1	Se radiaza privilegiu rest pret transcris sub nr.5528/1998	A1

Document circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108387	Din acte: 979 Masurata: 1.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	
2	arabil	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	108387-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.765,295 296.883,86	2	788.748,698 296.878,398	17.473
2	788.748,698 296.878,398	3	788.752,7 296.865,48	13.524

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.752,7 296.865,48	4	788.760,25 296.841,07	25.551
4	788.760,25 296.841,07	5	788.763,017 296.832,122	9.366
5	788.763,017 296.832,122	6	788.769,292 296.811,666	21.397
6	788.769,292 296.811,666	7	788.783,7 296.819,307	16.309
7	788.783,7 296.819,307	8	788.782,246 296.826,442	7.282
8	788.782,246 296.826,442	9	788.775,437 296.849,506	24.048
9	788.775,437 296.849,506	1	788.765,295 296.883,86	35.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2570(e:2570)
Nr. cadastral vechi:126/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	100430	Din acte: 779 Masurata: 523	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	100430-C2	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. 1, Jud. Constanta, lot 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
728 / 10/01/2007		
Donatie nr. 2617, din 22/12/2006 emis de BNP BRATU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURIN FELICIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GIURIN FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17645 / 12/03/2008		
Contract De Ipoteca nr. 305, din 11/03/2008 emis de BNP STEFAN E.;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EURpentru suma de 21.000 Euro si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **EGNATIA BANK (ROMANIA) S.A. BUCURESTI-SUCURSALA CONSTANTA**, CIF:19077030	
C2	se noteaza inscrierea interdictiei de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea Egnatia Bank (Romania) SA Bucuresti Suc. Constanta	A1

Neautorizată în circuitul civil

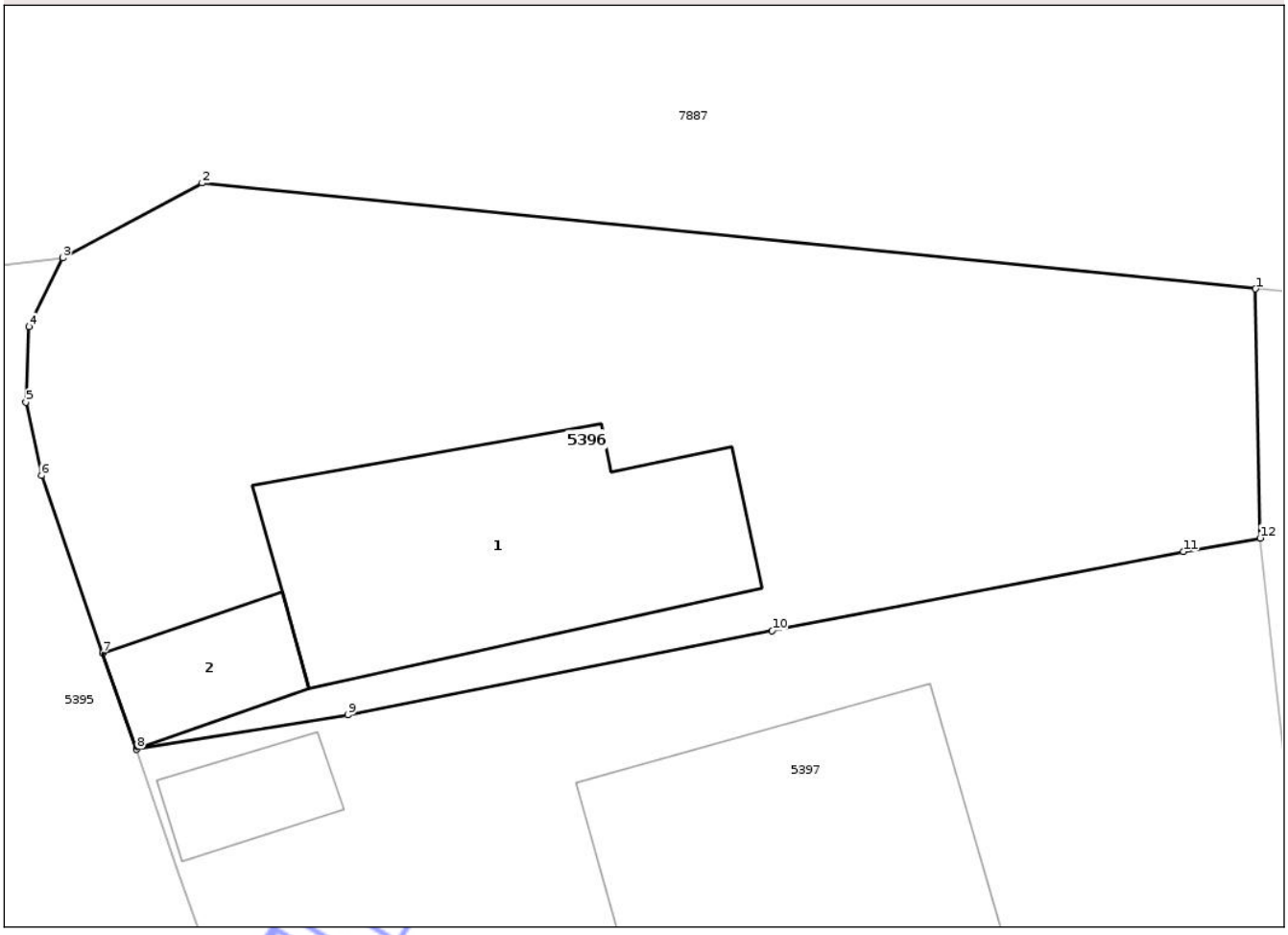
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
100430	Din acte: 779 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	100430-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;
A1.2	100430-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.928,831 296.912,284	2	788.894,678 296.915,715	34.325
2	788.894,678 296.915,715	3	788.890,157 296.913,286	5.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.890,157 296.913,286	4	788.889,069 296.911,053	2.484
4	788.889,069 296.911,053	5	788.888,967 296.908,61	2.445
5	788.888,967 296.908,61	6	788.889,469 296.906,233	2.429
6	788.889,469 296.906,233	7	788.891,462 296.900,474	6.094
7	788.891,462 296.900,474	8	788.892,559 296.897,365	3.297
8	788.892,559 296.897,365	9	788.899,4 296.898,47	6.93
9	788.899,4 296.898,47	10	788.913,165 296.901,208	14.035
10	788.913,165 296.901,208	11	788.926,493 296.903,769	13.572
11	788.926,493 296.903,769	12	788.928,987 296.904,206	2.532
12	788.928,987 296.904,206	1	788.928,831 296.912,284	8.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110014	Din acte: 1.150 Masurata: 1.158	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110014-C1	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 Locuinta P+M, construita in anul 1999 din lemn; Nu are certificat energetic.
A1.2	110014-C2	Loc. Lazu, Str Traian Lalescu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din bca construita in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53553 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 824, din 20/06/2014 emis de Crisan Carastoian Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB GIOVANI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IACOB GIOVANI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

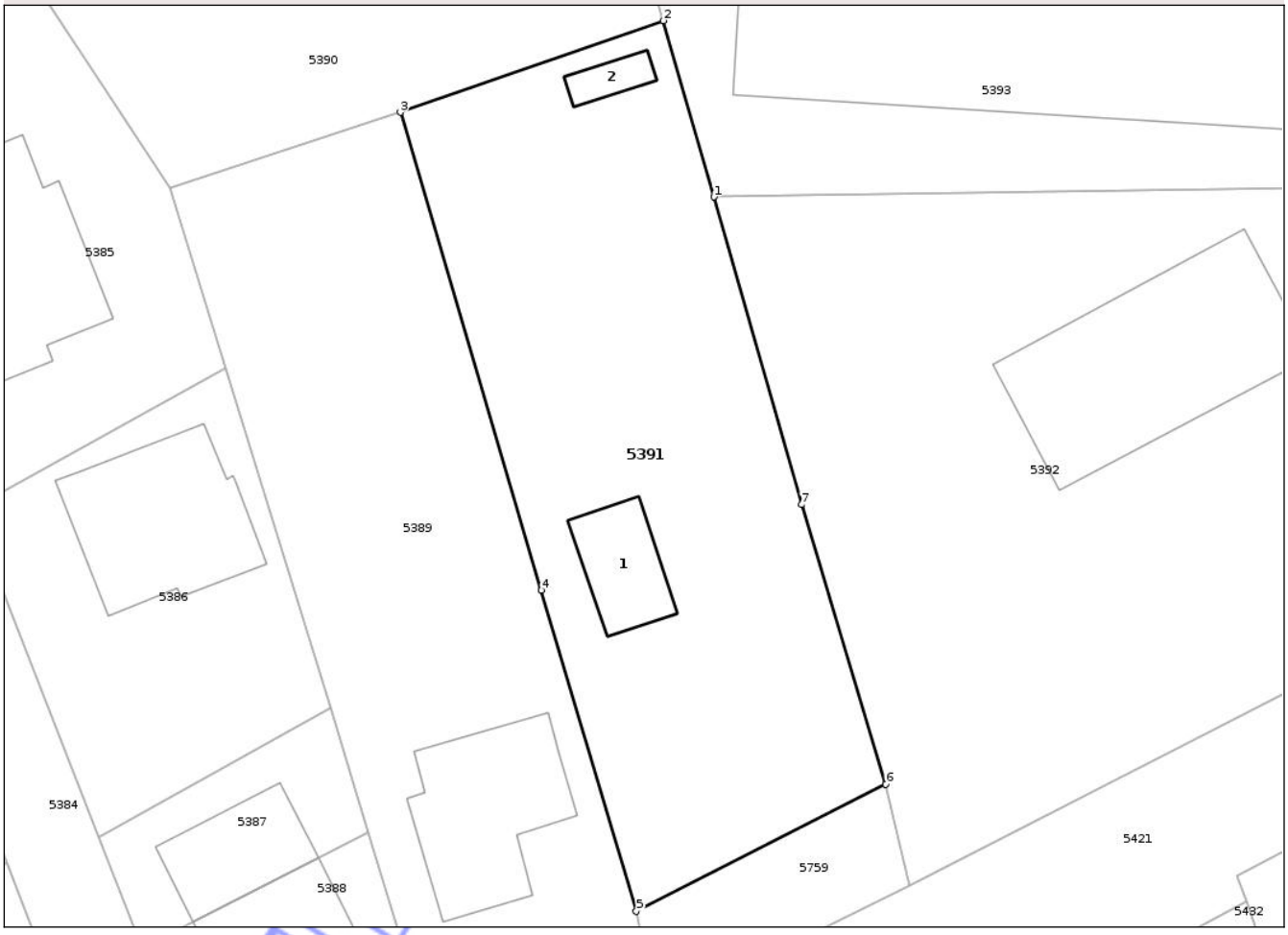
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110014	Din acte: 1.150 Masurata: 1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.158	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110014-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; C1 Locuinta P+M, construita in anul 1999 din lemn; Nu are certificat energetic.
A1.2	110014-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa din bca construita in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.787,82 296.877,77	2	788.784,194 296.890,438	13.177

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.784,194 296.890,438	3	788.765,295 296.883,86	20.011
3	788.765,295 296.883,86	4	788.775,437 296.849,506	35.82
4	788.775,437 296.849,506	5	788.782,246 296.826,442	24.048
5	788.782,246 296.826,442	6	788.800,182 296.835,581	20.13
6	788.800,182 296.835,581	7	788.794,12 296.855,67	20.984
7	788.794,12 296.855,67	1	788.787,82 296.877,77	22.98

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14698
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:126/2

Adresa: Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. FN, Jud. Constanta, lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105357	Din acte: 720 Masurata: 675	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Pe teren exista o constructie inscrisa in CF sporadic 105357, care nu mai este evidentiata conform realitatii si conform art. 12 alin. (14) din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105357-C1	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. FN, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-LOCUINTA
A1.4	105357-C4	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. FN, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	105357-C5	Loc. Lazu, Str Gheorghe Titeica, Nr. FN, Jud. Constanta, lot 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79583 / 13/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1304, din 06/06/2003 emis de BNP BRATU (; sentinta civila nr.13627/24.06.2002 emis de JUD CTA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIPISI IULIA** 2) **PRIPISI IONUT CORNELIU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PRIPISI IONUT CORNELIU** 2) **PRIPISI IULIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79583 / 13/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1304, din 06/06/2003 emis de BNP BRATU;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **COTRUMBA VIORICA**	
C2	Se noteaza clauza de intretinere si ingrijire in favoarea lui Cotrumba Viorica.	A1, A1.1
175265 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 5584, din 10/12/2019 emis de Tragone George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEI.	A1, A1.1
	1) **FRĂŢILĂ CONSTANTIN** 2) **FRĂŢILĂ MIHAELA**	

Neautentificat
Document oficial
CIVIL

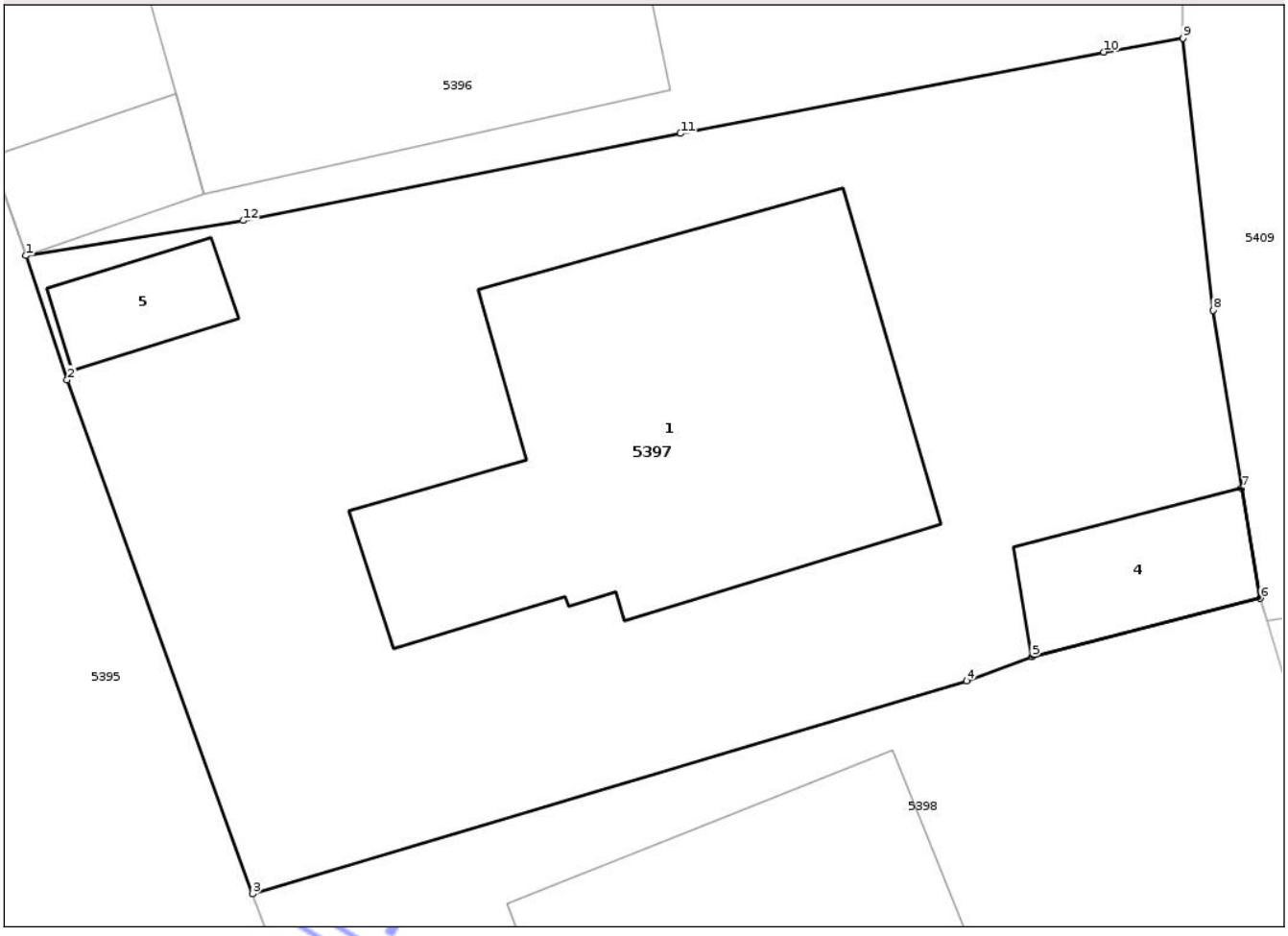
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105357	Din acte: 720 Masurata: 675	Pe teren exista o constructie inscrisa in CF sporadic 105357, care nu mai este evidentiata conform realitatii si conform art. 12 alin. (14) din Legea 7/1996 republicata, cu modificarile si completările ulterioare.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105357-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; C1-LOCUINTA
A1.4	105357-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp;
A1.5	105357-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.892,559 296.897,365	2	788.893,86 296.893,454	4.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.893,86 296.893,454	3	788.899,685 296.877,276	17.195
3	788.899,685 296.877,276	4	788.922,165 296.883,975	23.457
4	788.922,165 296.883,975	5	788.924,218 296.884,741	2.191
5	788.924,218 296.884,741	6	788.931,413 296.886,579	7.426
6	788.931,413 296.886,579	7	788.930,825 296.890,049	3.519
7	788.930,825 296.890,049	8	788.929,929 296.895,643	5.665
8	788.929,929 296.895,643	9	788.928,987 296.904,206	8.615
9	788.928,987 296.904,206	10	788.926,493 296.903,769	2.532
10	788.926,493 296.903,769	11	788.913,165 296.901,208	13.572
11	788.913,165 296.901,208	12	788.899,4 296.898,47	14.035
12	788.899,4 296.898,47	1	788.892,559 296.897,365	6.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 33 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109511	375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109511-C1	Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 33 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	109511-C2	Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 33 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109511 a imobilului cu numarul cadastral 109511/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

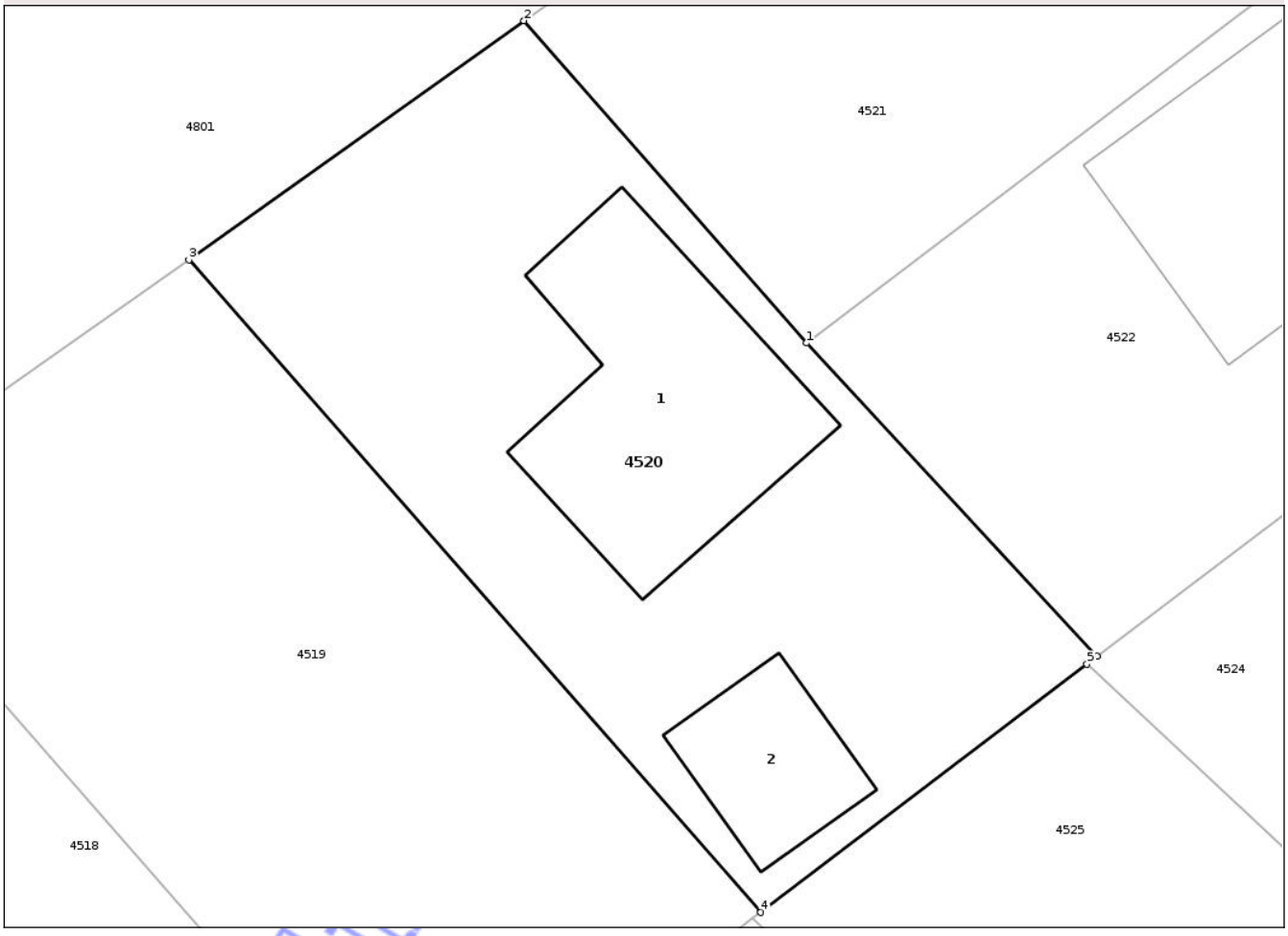
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109511	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	LOT 33	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109511-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp;
A1.2	109511-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.295,703 293.484,51	2	788.286,523 293.494,973	13.919
2	788.286,523 293.494,973	3	788.275,632 293.487,211	13.374
3	788.275,632 293.487,211	4	788.294,218 293.466,026	28.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.294,218 293.466,026	5	788.304,823 293.474,082	13.318
5	788.304,823 293.474,082	6	788.305,153 293.474,333	0.415
6	788.305,153 293.474,333	1	788.295,703 293.484,51	13.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 29 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109509	357	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109509 a imobilului cu numarul cadastral 109509/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

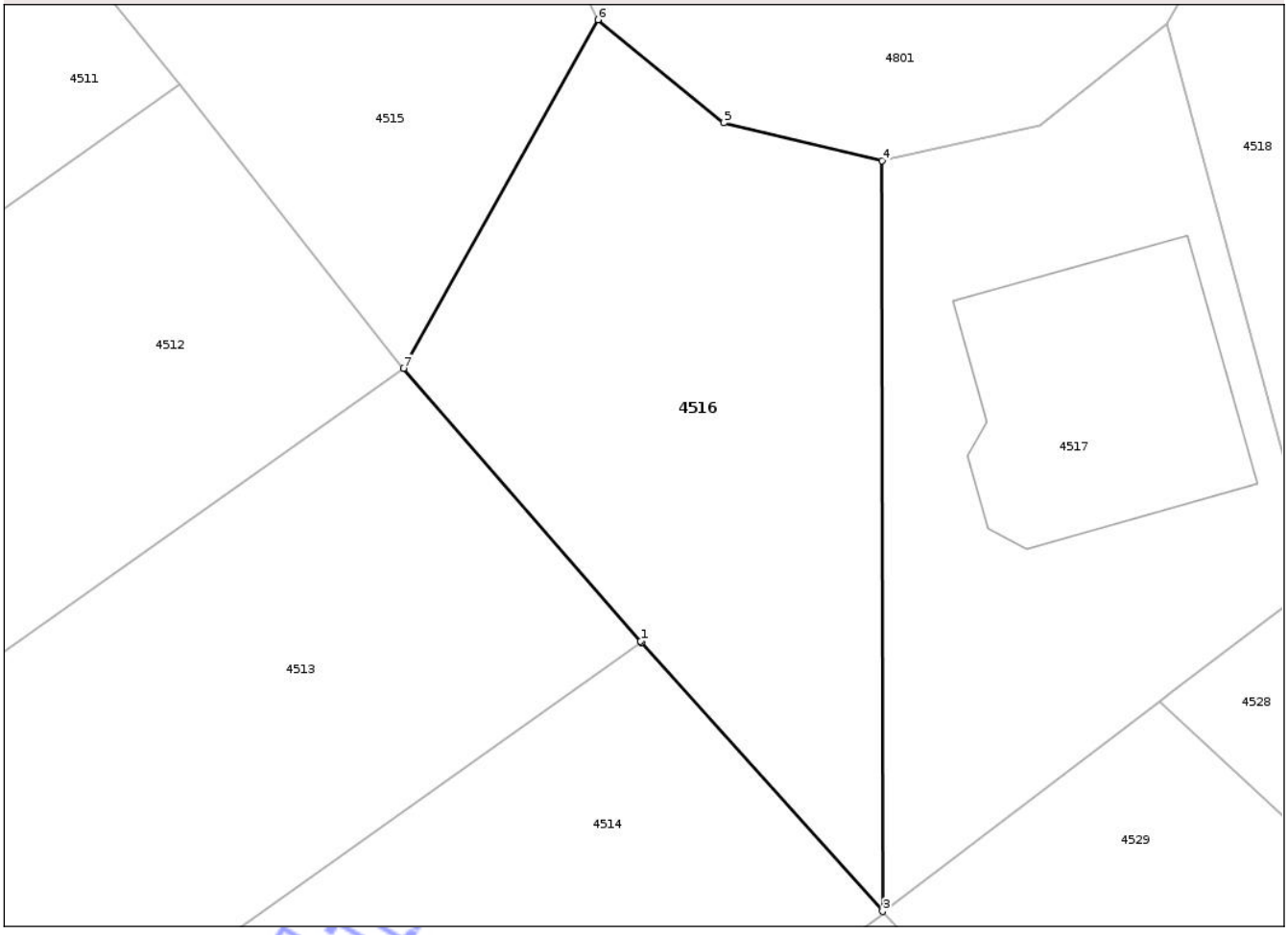
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109509	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	LOT 29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.240,093 293.442,547	2	788.240,133 293.442,502	0.06
2	788.240,133 293.442,502	3	788.249,47 293.432,085	13.989
3	788.249,47 293.432,085	4	788.249,44 293.461,15	29.065
4	788.249,44 293.461,15	5	788.243,31 293.462,606	6.301
5	788.243,31 293.462,606	6	788.238,439 293.466,602	6.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.238,439 293.466,602	7	788.230,905 293.453,103	15.459
7	788.230,905 293.453,103	1	788.240,093 293.442,547	13.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 30 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109510	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109510-C1	Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 30 - SUTR G	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109510 a imobilului cu numarul cadastral 109510/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

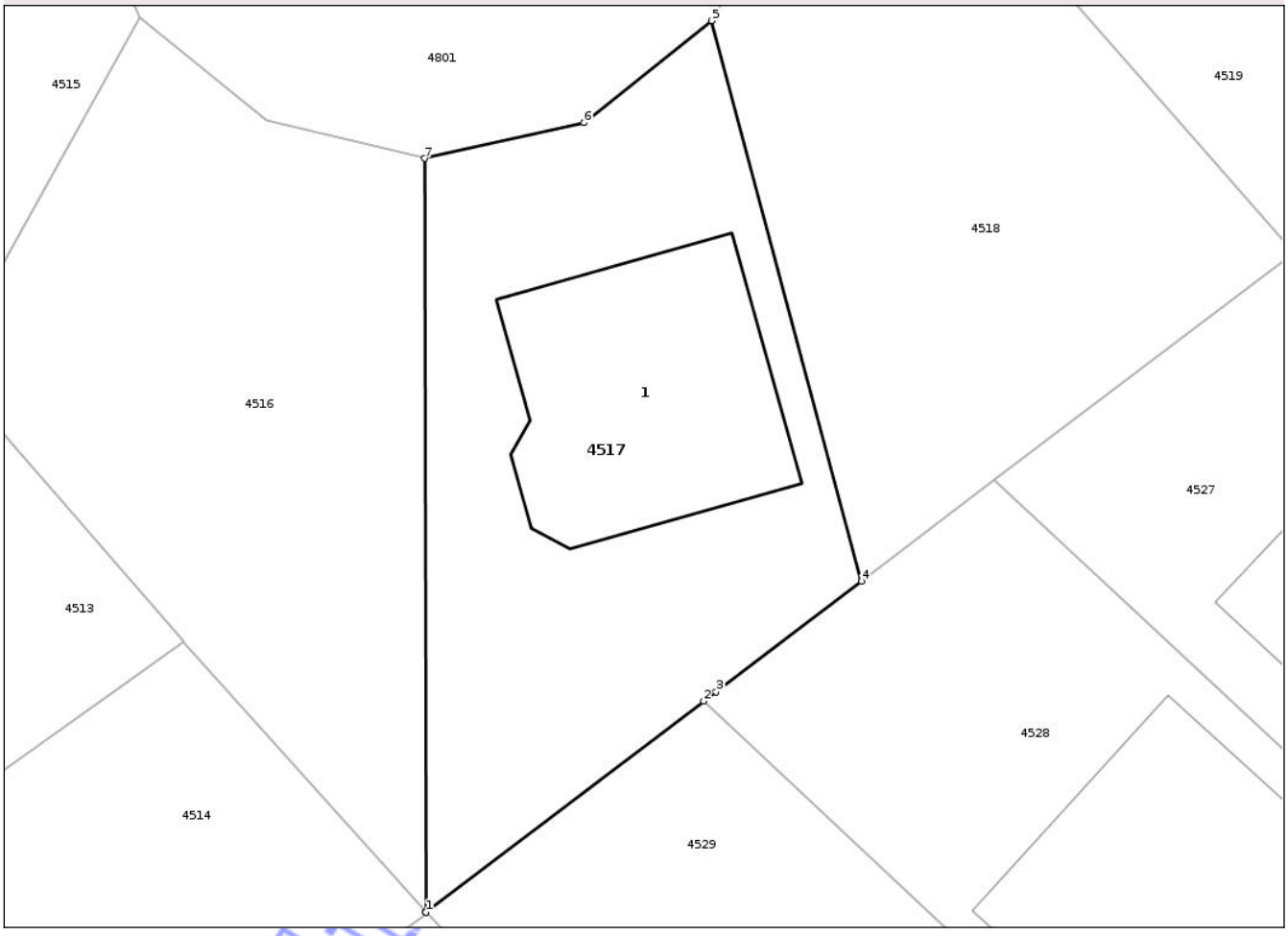
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109510	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109510-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.249,486 293.432,067	2	788.260,211 293.440,215	13.469
2	788.260,211 293.440,215	3	788.260,692 293.440,58	0.604
3	788.260,692 293.440,58	4	788.266,301 293.444,838	7.042
4	788.266,301 293.444,838	5	788.260,508 293.466,465	22.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.260,508 293.466,465	6	788.255,588 293.462,53	6.3
6	788.255,588 293.462,53	7	788.249,44 293.461,15	6.301
7	788.249,44 293.461,15	8	788.249,47 293.432,085	29.065
8	788.249,47 293.432,085	1	788.249,486 293.432,067	0.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109513	367	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109513 a imobilului cu numarul cadastral 109513/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

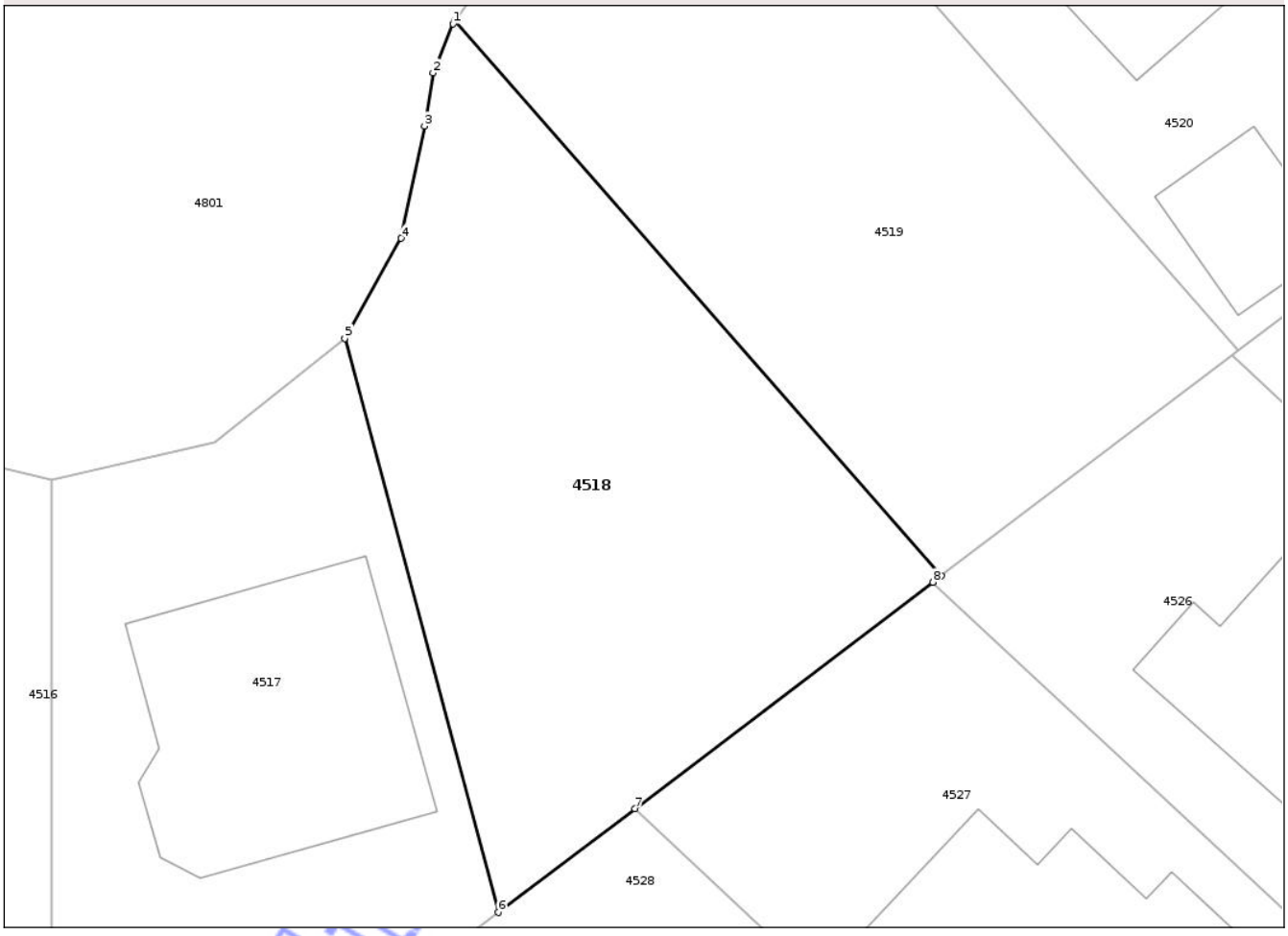
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109513	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	LOT 31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.264,586 293.478,311	2	788.263,837 293.476,464	1.993
2	788.263,837 293.476,464	3	788.263,511 293.474,464	2.026
3	788.263,511 293.474,464	4	788.262,634 293.470,23	4.324
4	788.262,634 293.470,23	5	788.260,508 293.466,465	4.324
5	788.260,508 293.466,465	6	788.266,301 293.444,838	22.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.266,301 293.444,838	7	788.271,45 293.448,744	6.463
7	788.271,45 293.448,744	8	788.282,691 293.457,273	14.11
8	788.282,691 293.457,273	9	788.283,012 293.457,517	0.403
9	788.283,012 293.457,517	10	788.264,667 293.478,427	27.817
10	788.264,667 293.478,427	1	788.264,586 293.478,311	0.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 48, Jud. Constanta, LOT 38 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109518	355	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109518 a imobilului cu numarul cadastral 109518/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

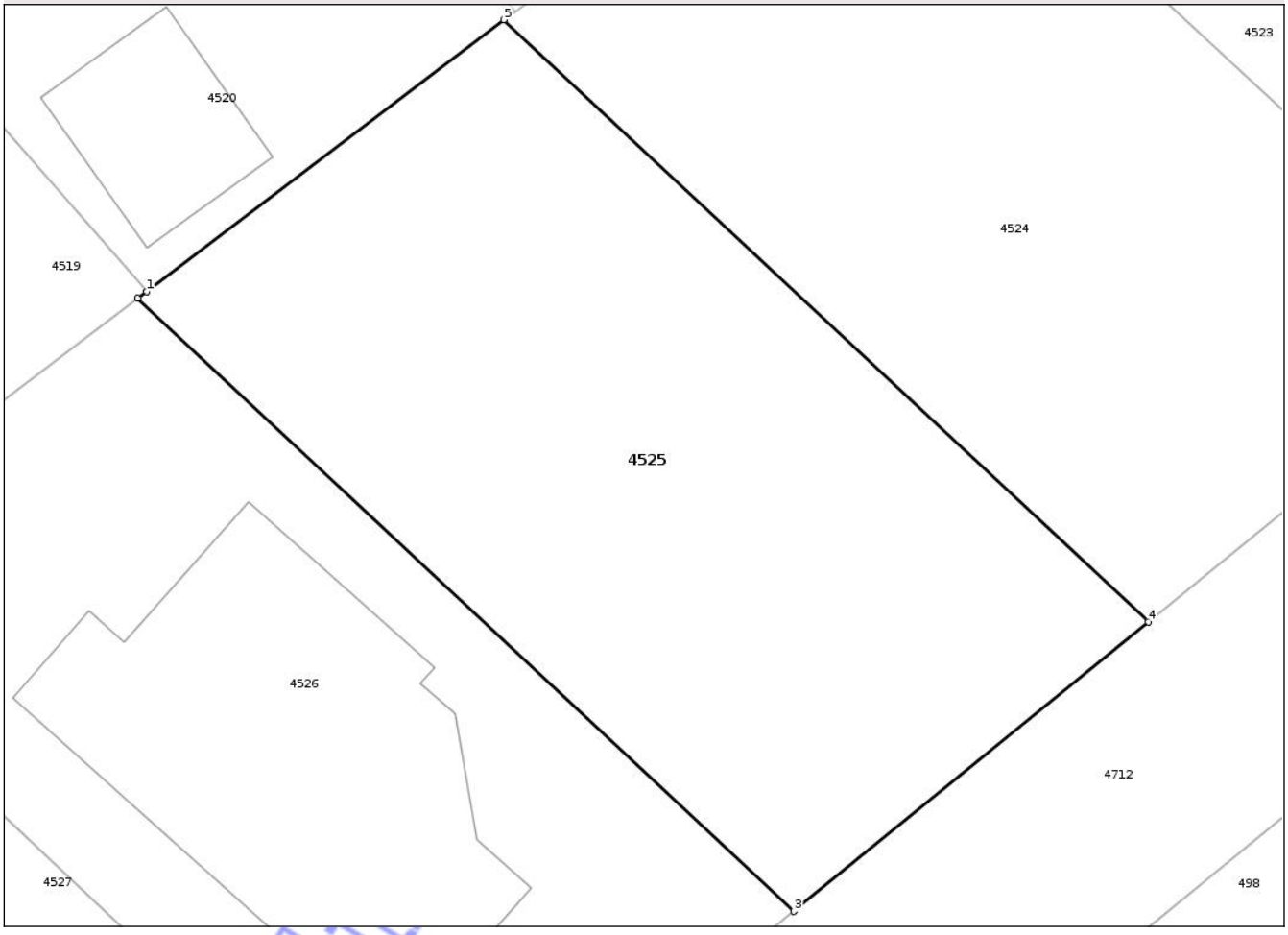
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109518	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	LOT 38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.294,218 293.466,026	2	788.293,959 293.465,83	0.325
2	788.293,959 293.465,83	3	788.313,435 293.447,648	26.644
3	788.313,435 293.447,648	4	788.323,946 293.456,23	13.57
4	788.323,946 293.456,23	5	788.304,823 293.474,082	26.161
5	788.304,823 293.474,082	1	788.294,218 293.466,026	13.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 50, Jud. Constanta, LOT 39 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109519	375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109519-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 50, Jud. Constanta, LOT 39 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109519 a imobilului cu numarul cadastral 109519/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

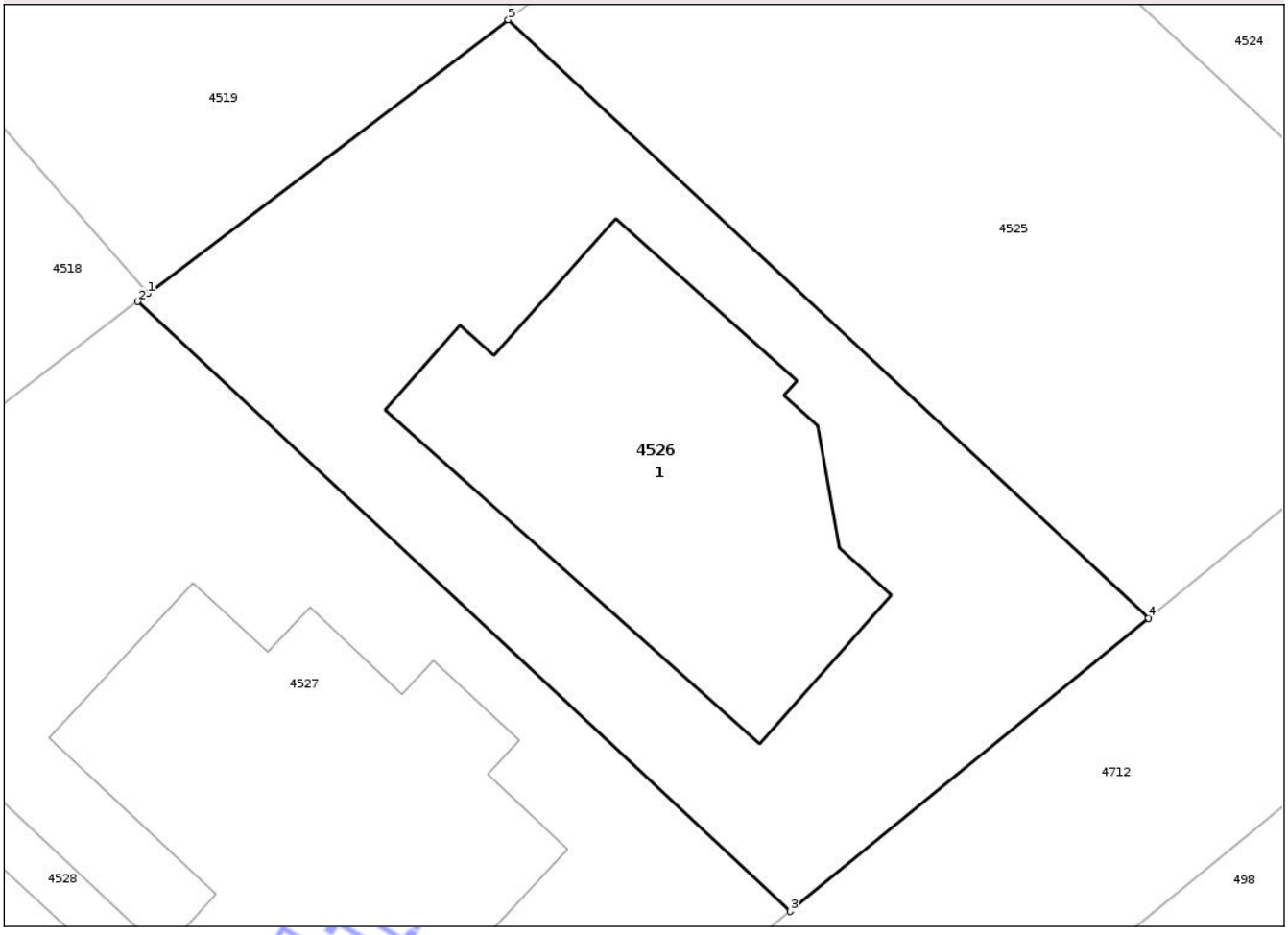
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109519	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	LOT 39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109519-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.283,012 293.457,517	2	788.282,691 293.457,273	0.403
2	788.282,691 293.457,273	3	788.302,534 293.438,749	27.146
3	788.302,534 293.438,749	4	788.313,435 293.447,648	14.072
4	788.313,435 293.447,648	5	788.293,959 293.465,83	26.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.293,959 293.465,83	1	788.283,012 293.457,517	13.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109504	402	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109504-C1	Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta-P, edificata in anul 2022. Supraf. constr. desf. S=108 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109504 a imobilului cu numarul cadastral 109504/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
70985 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 180, din 12/05/2023 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ERNUŢEANU MARIUS-ALEXANDRU**	
148883 / 07/10/2022		
Act Administrativ nr. 8538, din 23/05/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Strada: MAGNOLIEI, Numar: 2, Descriere: LOT 24 - SUTR G” in “Agigea, Al Magnoliei, Nr. 2” - se deschide cartea funciara 109504-C1 Agigea si se inscrie noua constructie C1- Locuinta-P	A1
70985 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 181, din 12/05/2023 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire in favoarea	A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
70985 / 12/05/2023		
Act Notarial nr. 181, din 12/05/2023 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:431000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **FIRST BANK SA**, CIF:7025592	
Act Notarial nr. 180, din 12/05/2023 emis de CÂRSTOCEA-VOICU ROXANA;		

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ERNUŢEANU MARIUS-ALEXANDRU**	

Neutilizabil in circuitul civil

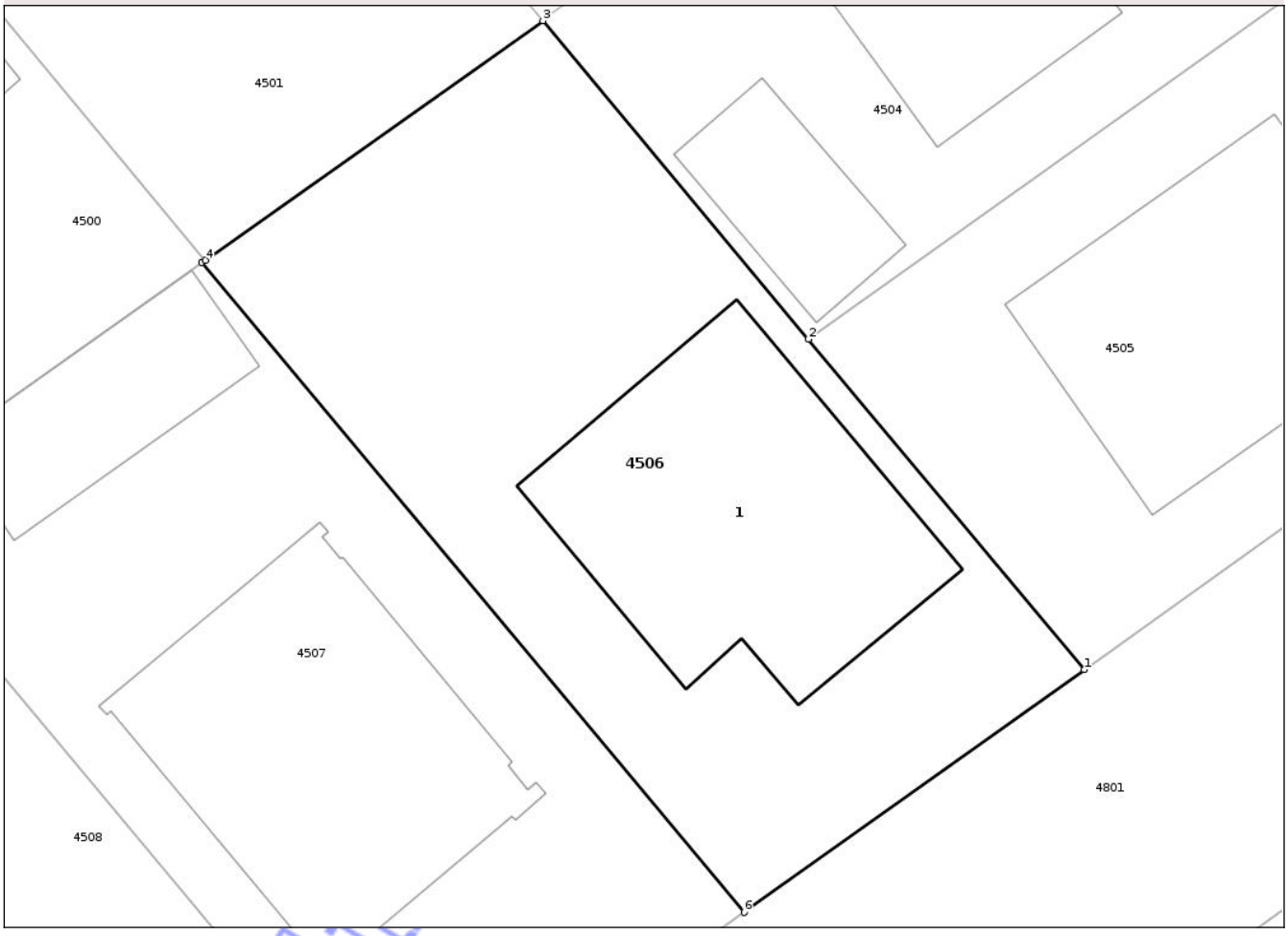
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109504	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109504-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta-P, edificata in anul 2022.Supraf. constr. desf. S=108 mp. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.279,847 293.503,109	2	788.270,53 293.514,263	14.533
2	788.270,53 293.514,263	3	788.261,551 293.525,013	14.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.261,551 293.525,013	4	788.250,143 293.516,929	13.982
4	788.250,143 293.516,929	5	788.250,03 293.516,849	0.138
5	788.250,03 293.516,849	6	788.268,351 293.494,915	28.579
6	788.268,351 293.494,915	1	788.279,847 293.503,109	14.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109505	400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109505-C1	Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 220 mp, edificata in anul 2024.Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109505-C2	Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, parter si beci, suprafata construita desfasurata = 52 mp, edificata in anul 2024.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109505 a imobilului cu numarul cadastral 109505/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
172266 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 6435, din 15/04/2025 emis de Primaria Agigea (; edificare ; inscris sub semnatura privata nr 14256 din 11.08.2025, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect notarea noii adrese a imobilului și anume Al MAGNOLIEI, Nr. 4 și descrierea construcțiilor C1 locuința P+M si C2 anexa parter si beci la A+1.1 si 1.2 a prezentei CF.	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘELARU VALENTIN** 2) **ȘELARU MARIANA**	
257695 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 1932, din 02/10/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172266 / 15/07/2025		
Act Administrativ nr. 1899, din 01/02/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; Completare ; act administrativ nr 1/2020 din 03.09.2020, emis de Primaria Agigea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ȘELARU MARIANA**	

Document generat în circuitul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	2) **ȘELARU VALENTIN**	
257695 / 02/10/2025		
Act Notarial nr. 1932, din 02/10/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63381.62 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

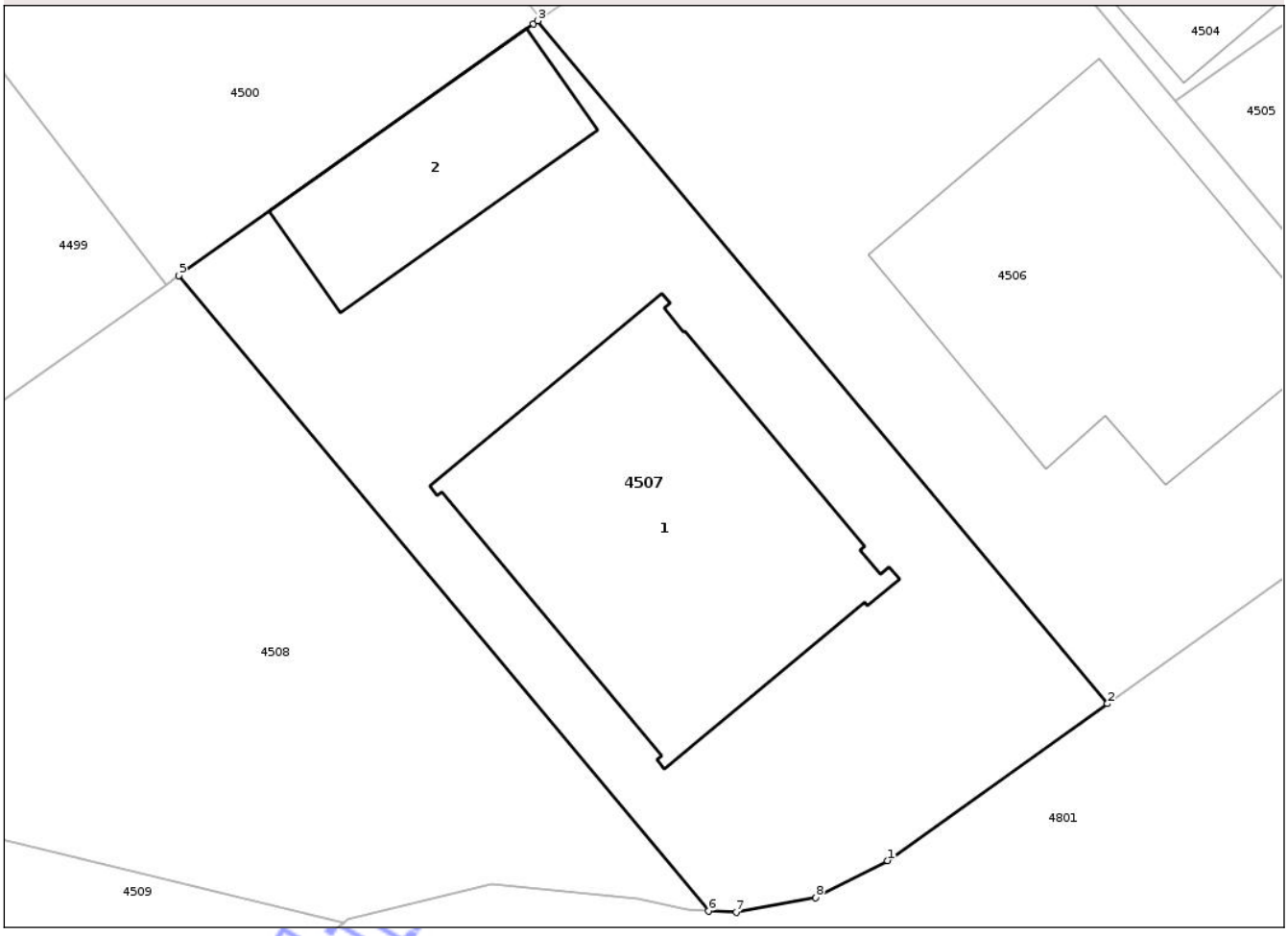
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109505	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109505-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta, P+M, suprafata construita desfasurata = 220 mp, edificata in anul 2024.Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109505-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa, parter si beci, suprafata construita desfasurata = 52 mp, edificata in anul 2024.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.261,279 293.489,875	2	788.268,351 293.494,915	8.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.268,351 293.494,915	3	788.250,03 293.516,849	28.579
3	788.250,03 293.516,849	4	788.249,884 293.516,745	0.179
4	788.249,884 293.516,745	5	788.238,475 293.508,66	13.983
5	788.238,475 293.508,66	6	788.255,519 293.488,255	26.587
6	788.255,519 293.488,255	7	788.256,41 293.488,211	0.892
7	788.256,41 293.488,211	8	788.258,966 293.488,688	2.6
8	788.258,966 293.488,688	1	788.261,279 293.489,875	2.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 32 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109512	398	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109512 a imobilului cu numarul cadastral 109512/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
79190 / 01/04/2025		
Act Notarial nr. 489, din 27/03/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU ADRIAN-IONUŢ** 2) **DUMITRAŞCU CRISTINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

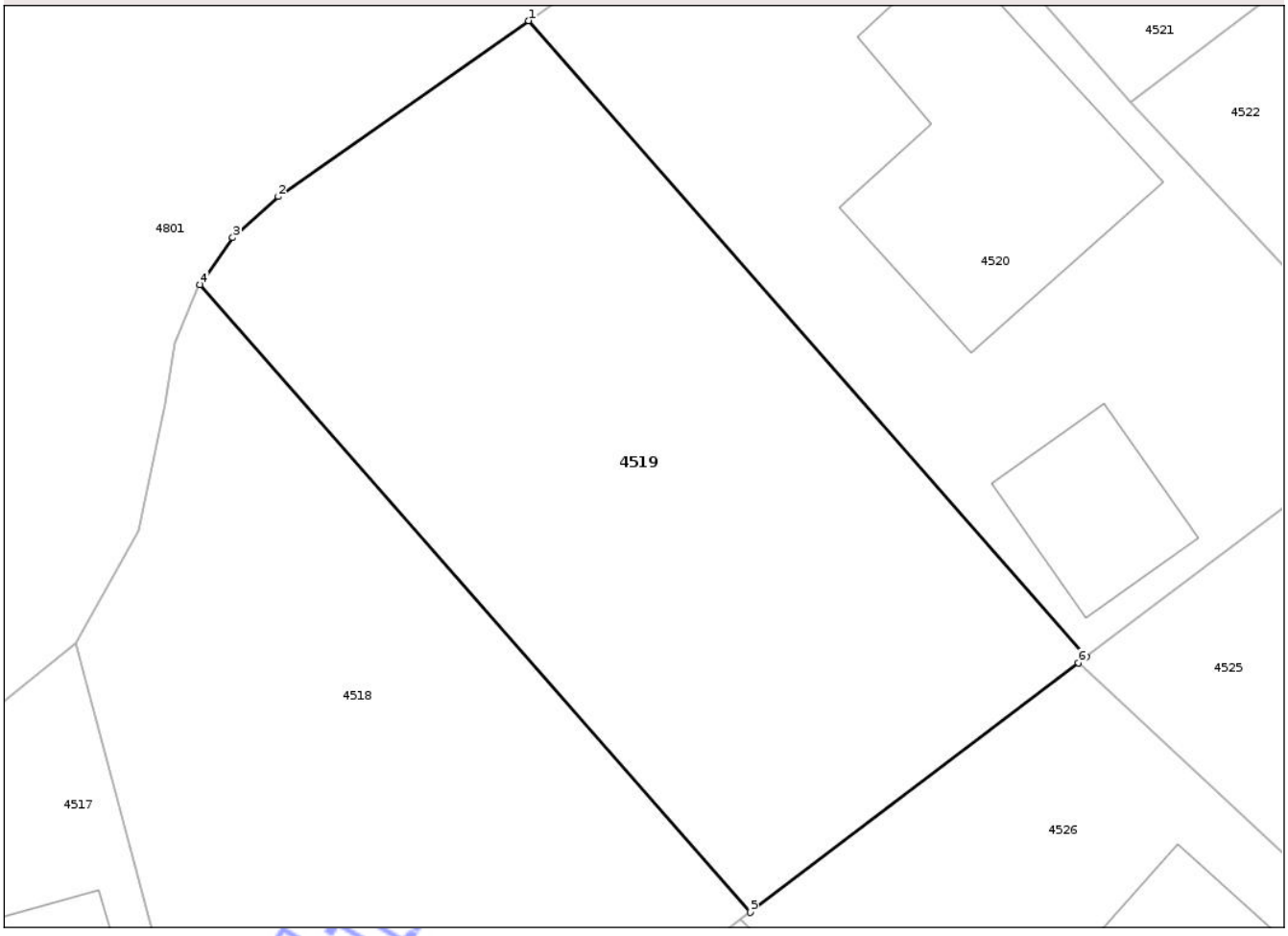
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109512	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	LOT 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.275,632 293.487,211	2	788.267,276 293.481,353	10.205
2	788.267,276 293.481,353	3	788.265,757 293.479,985	2.044
3	788.265,757 293.479,985	4	788.264,667 293.478,427	1.901
4	788.264,667 293.478,427	5	788.283,012 293.457,517	27.817
5	788.283,012 293.457,517	6	788.293,959 293.465,83	13.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.293,959 293.465,83	7	788.294,218 293.466,026	0.325
7	788.294,218 293.466,026	1	788.275,632 293.487,211	28.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 46, Jud. Constanta, LOT 37 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109517	358	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109517 a imobilului cu numarul cadastral 109517/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

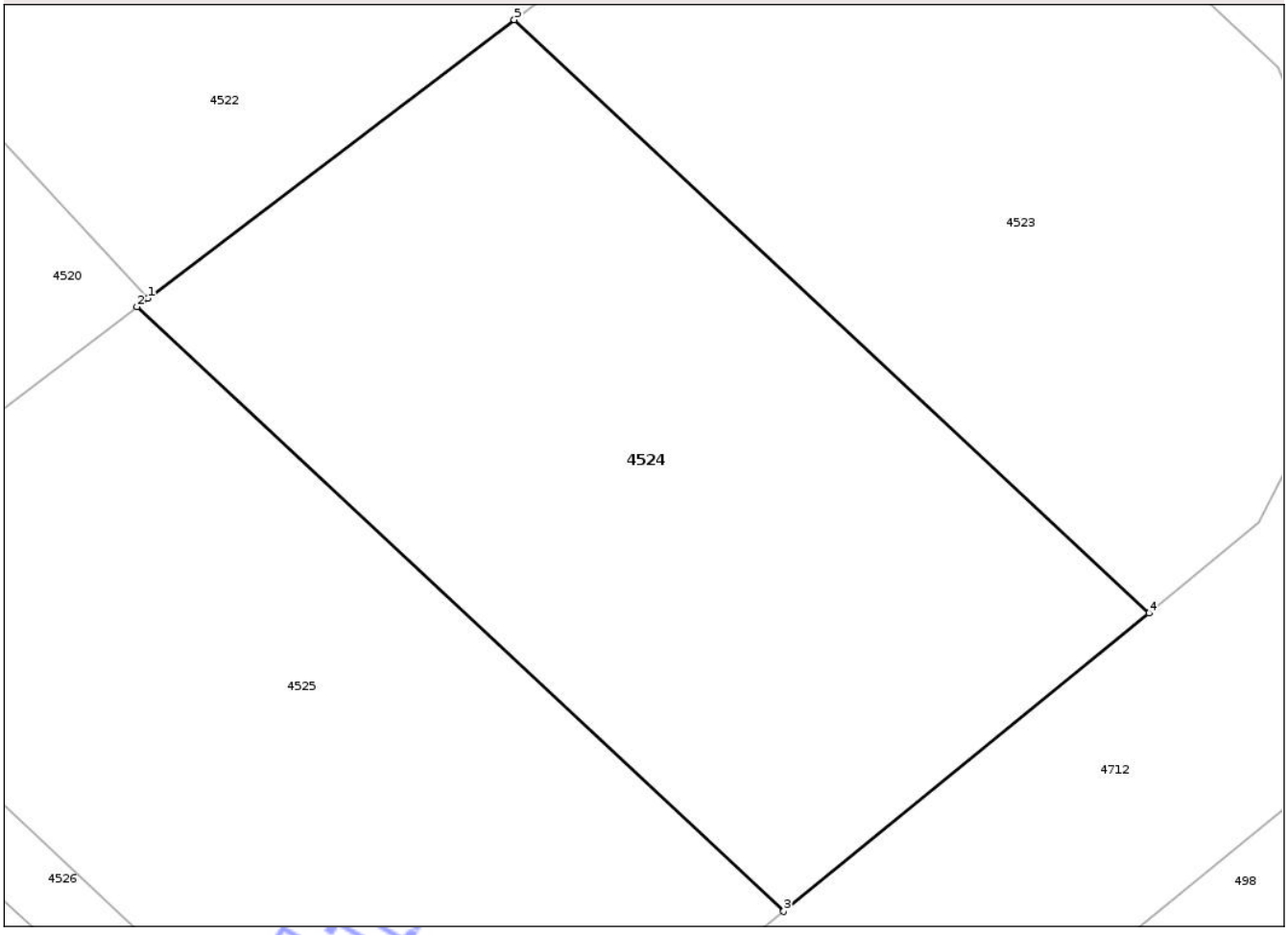
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109517	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.305,153 293.474,333	2	788.304,823 293.474,082	0.415
2	788.304,823 293.474,082	3	788.323,946 293.456,23	26.161
3	788.323,946 293.456,23	4	788.334,753 293.465,036	13.94
4	788.334,753 293.465,036	5	788.315,983 293.482,559	25.678
5	788.315,983 293.482,559	1	788.305,153 293.474,333	13.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 34 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109514	349	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109514 a imobilului cu numarul cadastral 109514/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

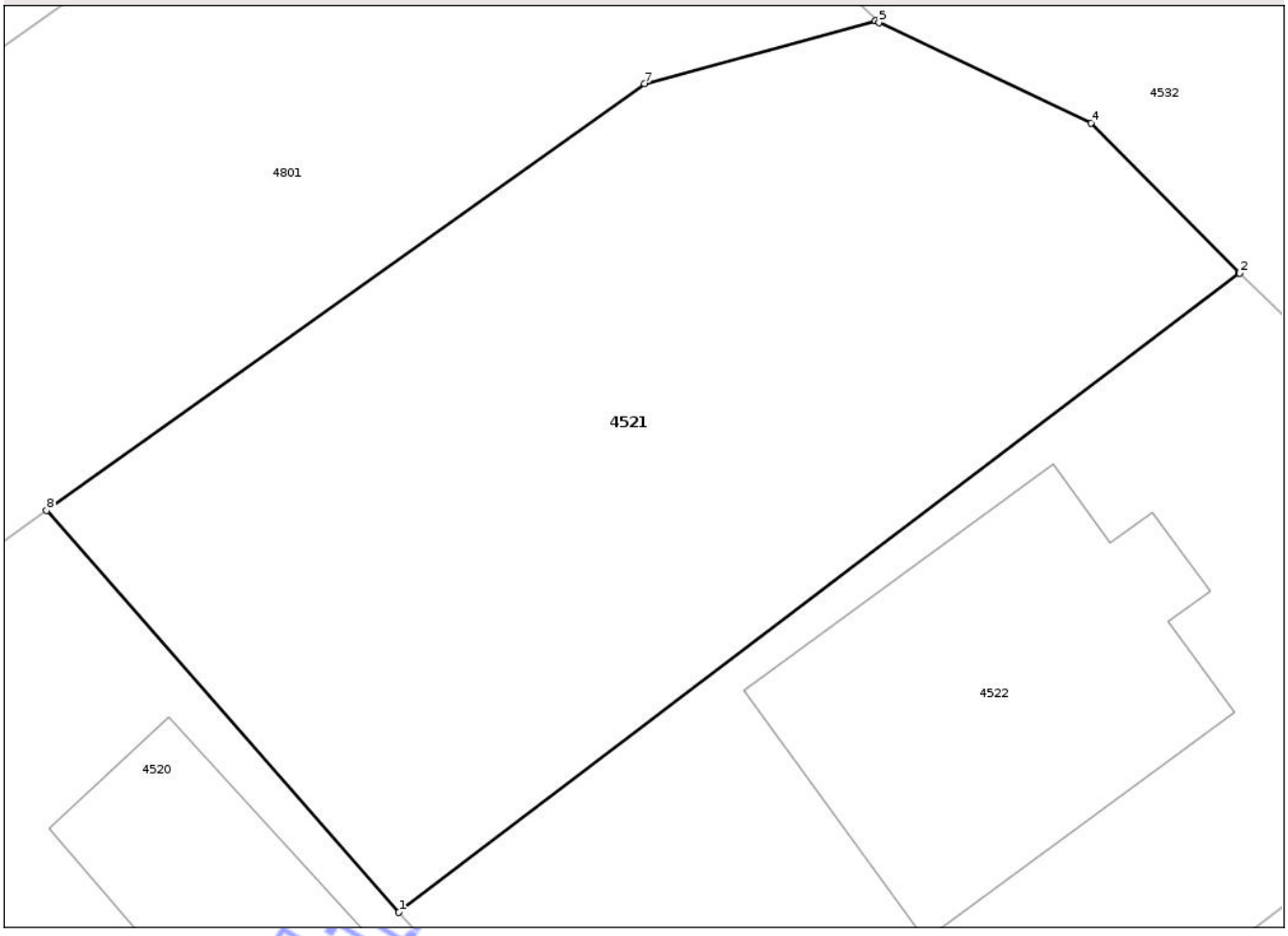
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109514	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	LOT 34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.295,703 293.484,51	2	788.317,619 293.501,157	27.522
2	788.317,619 293.501,157	3	788.317,607 293.501,169	0.017
3	788.317,607 293.501,169	4	788.313,755 293.505,058	5.474
4	788.313,755 293.505,058	5	788.308,223 293.507,678	6.121
5	788.308,223 293.507,678	6	788.308,122 293.507,726	0.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.308,122 293.507,726	7	788.302,11 293.506,084	6.232
7	788.302,11 293.506,084	8	788.286,523 293.494,973	19.142
8	788.286,523 293.494,973	1	788.295,703 293.484,51	13.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109515	385	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109515-C1	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, P, edificata in anul 2022 , Supraf. constr. la sol = 84 mp, Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109515 a imobilului cu numarul cadastral 109515/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
32741 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 255, din 13/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VINTILĂ ALEXANDRU** 2) **VINTILĂ FLOAREA-MARTA**	
4380 / 13/01/2023		
Act Administrativ nr. 21361, din 22/12/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 175 din 16.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 355 din 21.12.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 21360 din 19.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume str. Ghiocelului nr. 16 si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a CF 109515-C1. Se deschide CF 109515-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32741 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 255, din 13/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **VINTILĂ FLOAREA-MARTA** 2) **VINTILĂ ALEXANDRU**	

Nevalidat pentru circuitul civil

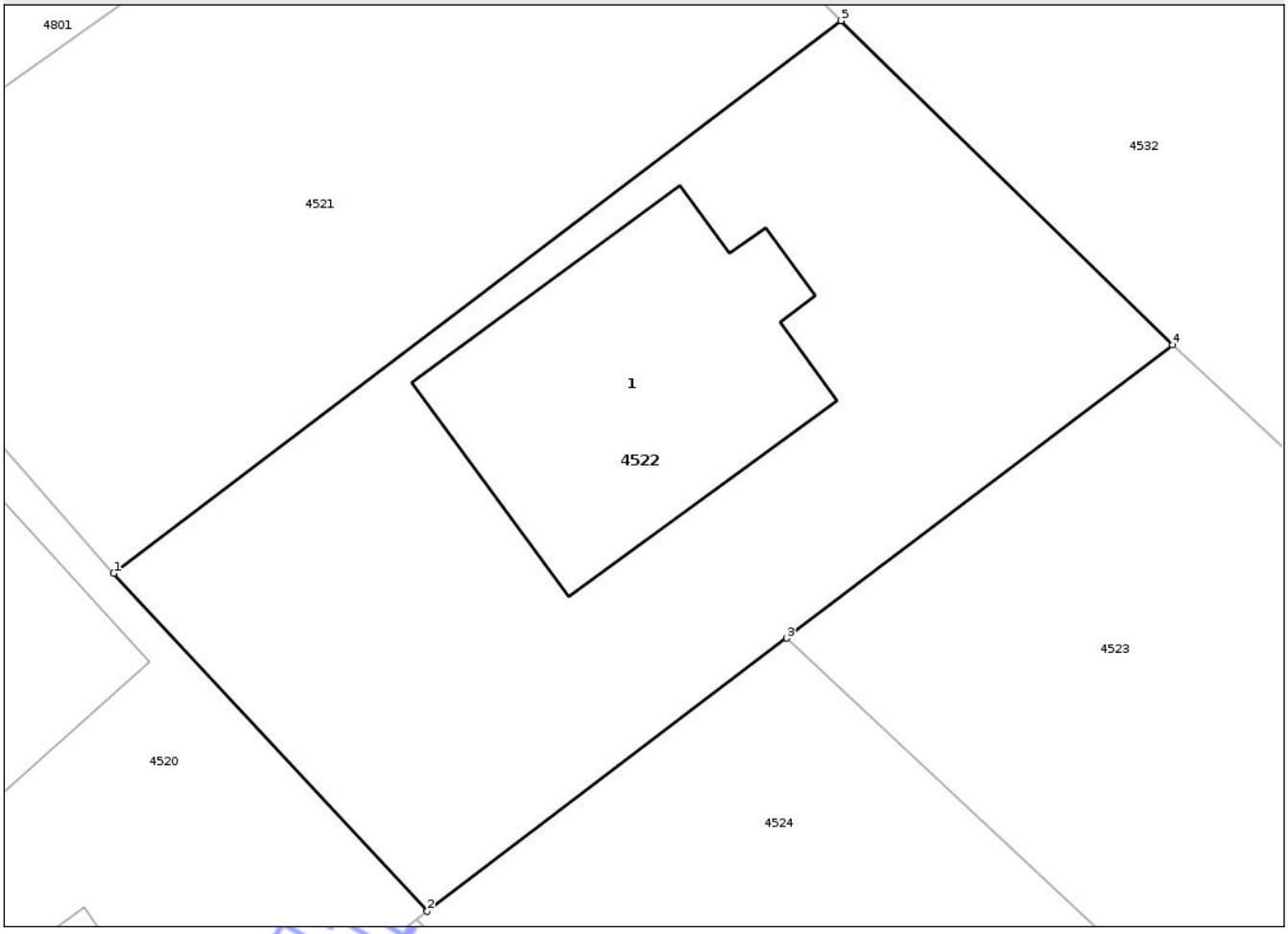
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109515	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109515-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta, P, edificata in anul 2022 , Supraf. constr. la sol = 84 mp, Detine certificat de performanta energetica

NEUTILIZABIL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.295,703 293.484,51	2	788.305,153 293.474,333	13.888
2	788.305,153 293.474,333	3	788.315,983 293.482,559	13.6
3	788.315,983 293.482,559	4	788.327,605 293.491,388	14.595
4	788.327,605 293.491,388	5	788.317,619 293.501,157	13.97
5	788.317,619 293.501,157	1	788.295,703 293.484,51	27.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 44, Jud. Constanta, LOT 36 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109516	334	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109516 a imobilului cu numarul cadastral 109516/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

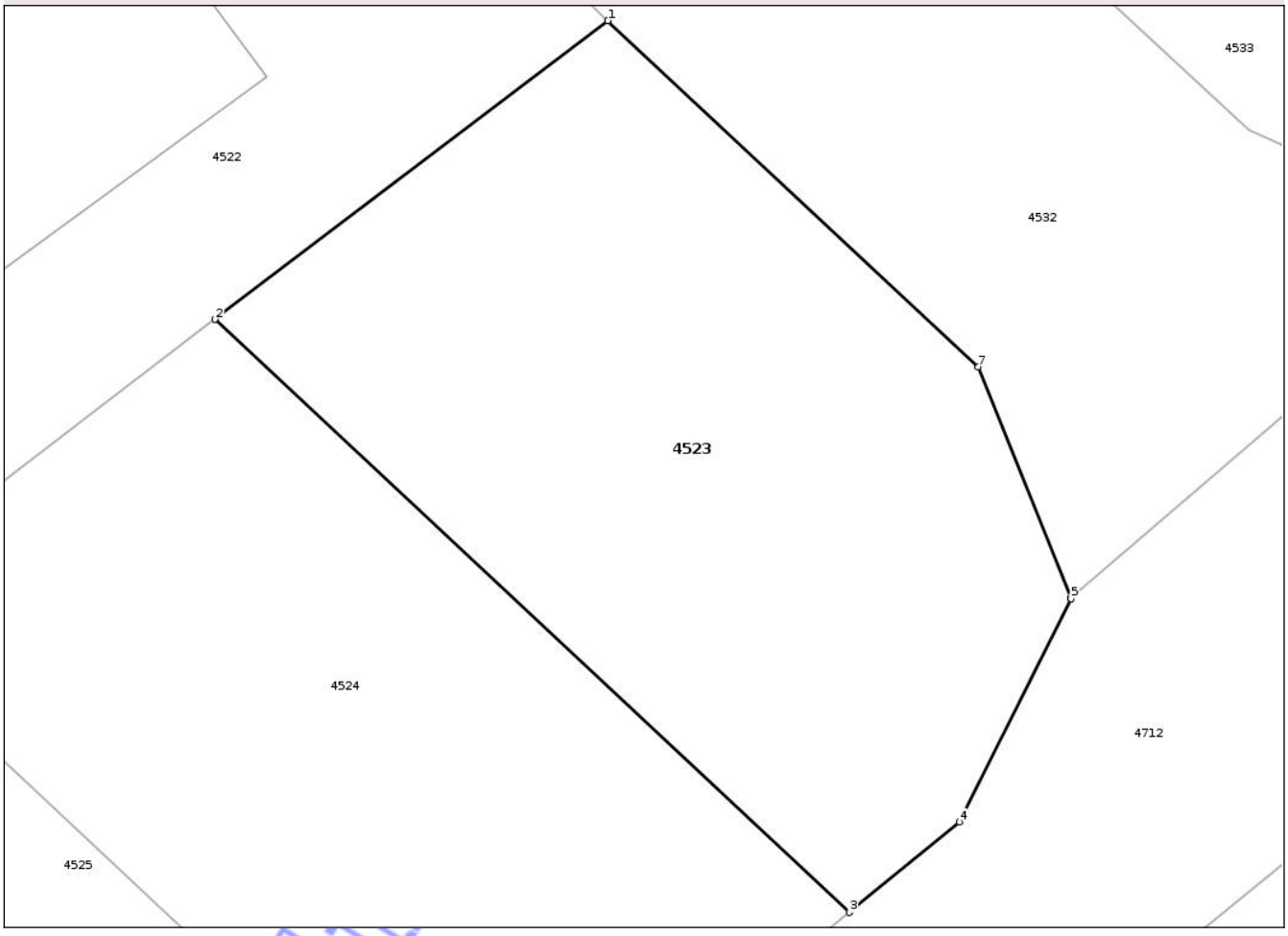
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109516	334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	-	LOT 36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.327,605 293.491,388	2	788.315,983 293.482,559	14.595
2	788.315,983 293.482,559	3	788.334,753 293.465,036	25.678
3	788.334,753 293.465,036	4	788.338,006 293.467,709	4.21
4	788.338,006 293.467,709	5	788.341,307 293.474,306	7.377
5	788.341,307 293.474,306	6	788.341,299 293.474,326	0.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.341,299 293.474,326	7	788.338,566 293.481,155	7.356
7	788.338,566 293.481,155	1	788.327,605 293.491,388	14.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT 40 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109520	381	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109520-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 52, Jud. Constanta, LOT 40 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109520 a imobilului cu numarul cadastral 109520/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

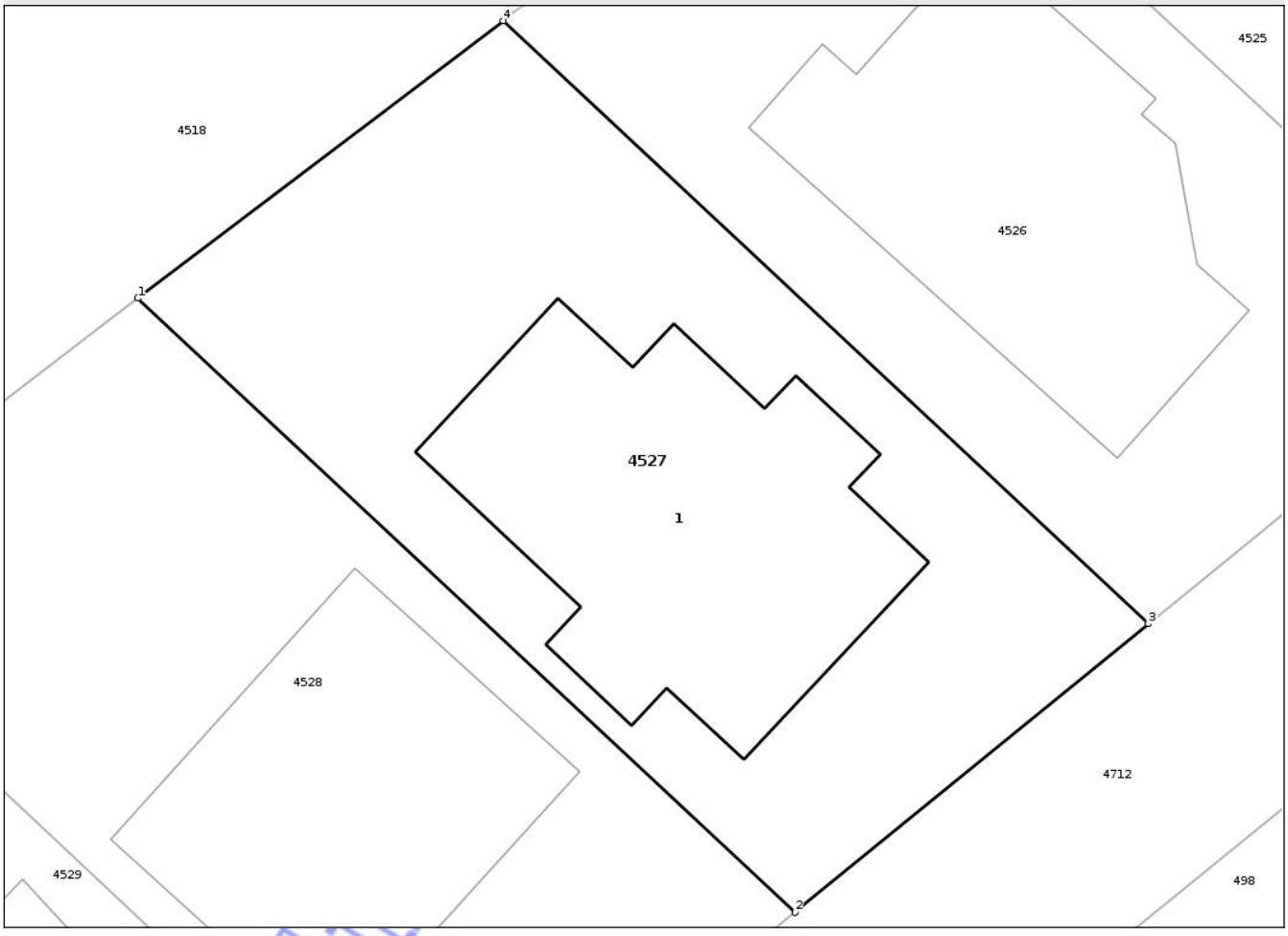
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109520	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	LOT 40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109520-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.271,45 293.448,744	2	788.291,663 293.429,874	27.652
2	788.291,663 293.429,874	3	788.302,534 293.438,749	14.034
3	788.302,534 293.438,749	4	788.282,691 293.457,273	27.146
4	788.282,691 293.457,273	1	788.271,45 293.448,744	14.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT 41 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109521	388	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109521-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 54, Jud. Constanta, LOT 41 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109521 a imobilului cu numarul cadastral 109521/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

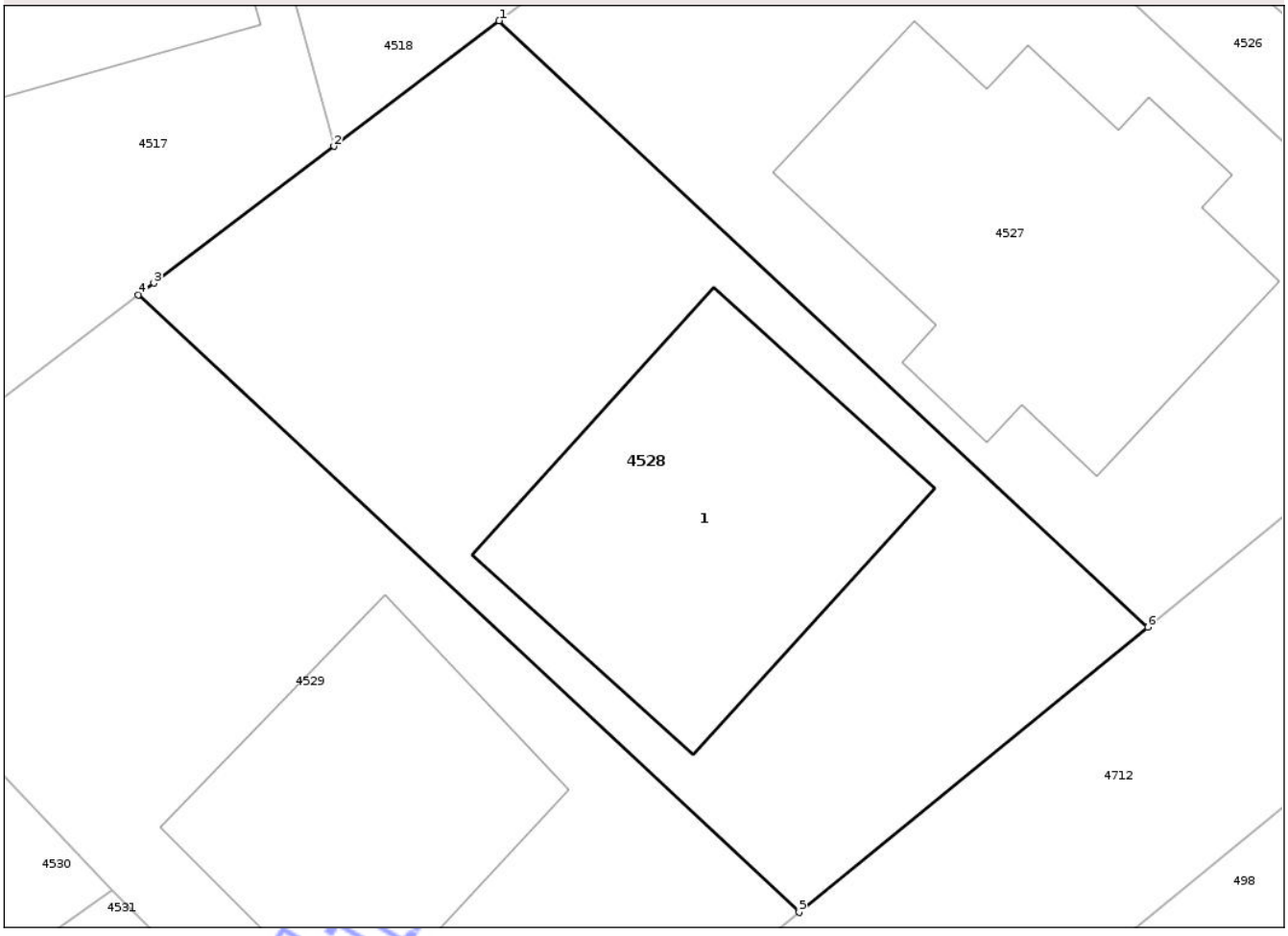
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109521	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	LOT 41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109521-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.271,45 293.448,744	2	788.266,301 293.444,838	6.463
2	788.266,301 293.444,838	3	788.260,692 293.440,58	7.042
3	788.260,692 293.440,58	4	788.260,211 293.440,215	0.604
4	788.260,211 293.440,215	5	788.280,794 293.421,0	28.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.280,794 293.421,0	6	788.291,663 293.429,874	14.032
6	788.291,663 293.429,874	1	788.271,45 293.448,744	27.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 56, Jud. Constanta, LOT 42 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109522	398	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109522 a imobilului cu numarul cadastral 109522/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

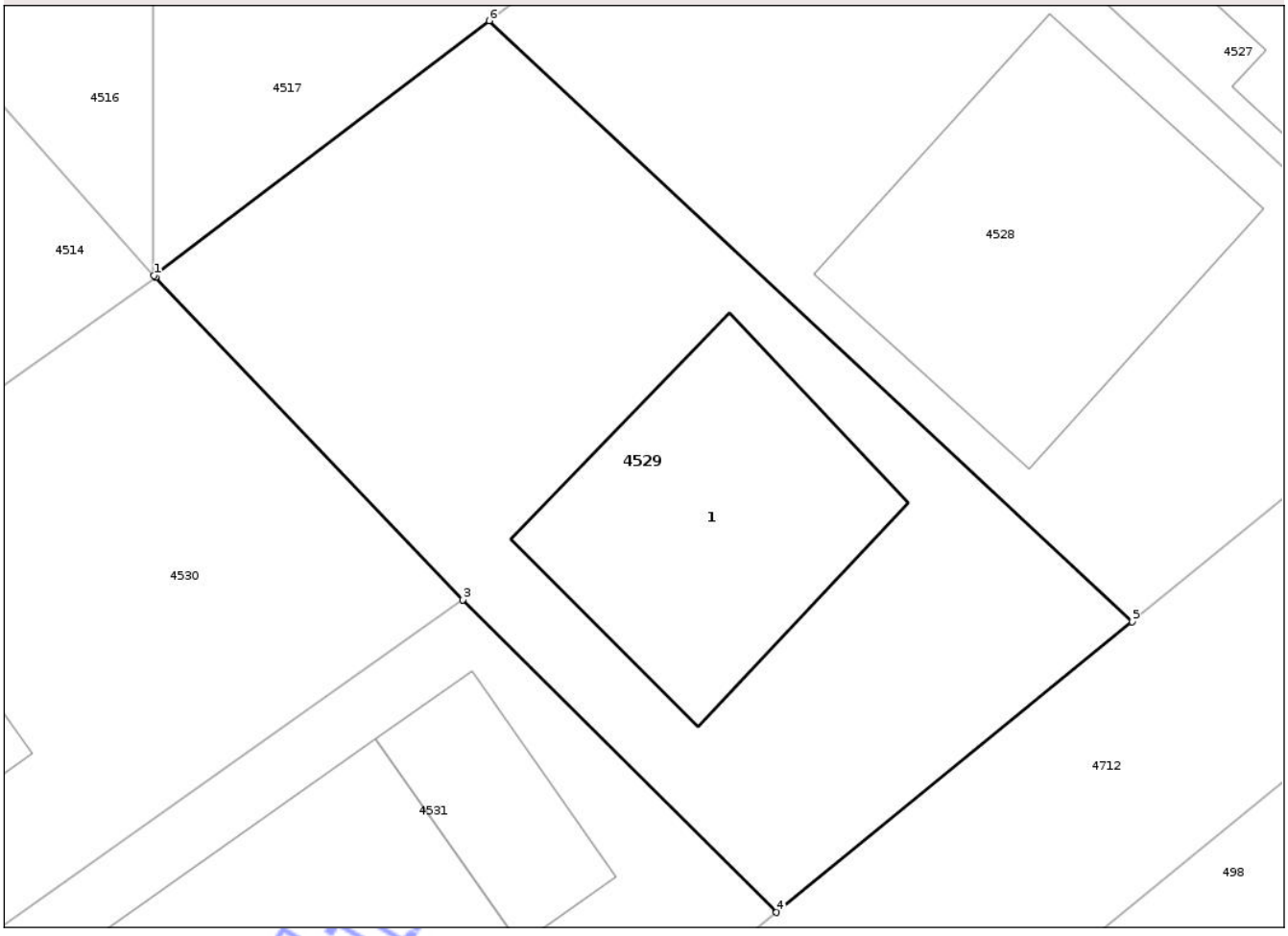
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109522	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	42	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109522-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.249,486 293.432,067	2	788.249,534 293.432,016	0.07
2	788.249,534 293.432,016	3	788.259,375 293.421,701	14.256
3	788.259,375 293.421,701	4	788.269,409 293.411,706	14.163
4	788.269,409 293.411,706	5	788.280,794 293.421,0	14.697

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.280,794 293.421,0	6	788.260,211 293.440,215	28.158
6	788.260,211 293.440,215	1	788.249,486 293.432,067	13.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 41, Jud. Constanta, lot 44

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109524	399	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109524-C1	Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 41, Jud. Constanta, lot 44	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă P+M, construită în anul 2014 din cadre de beton armat şi BCA Are certificat de performanţă energetică.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109524 a imobilului cu numarul cadastral 109524/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
62486 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. 215, din 13/09/2012 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 71/08-07-2014 emis de Primaria Agigea;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
135500 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 1448, din 30/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se desprinde din partea A1 a CF 109524-C1 constructia C1-locuinta si se transcrie in partea A1.1 a CF 109524. Se sisteaza CF 109524-C1.	A1, A1.1
128050 / 30/08/2022		
Act Notarial nr. 956, din 25/08/2022 emis de LAZAR Oana Laura;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŢUŢUIANU SEBASTIAN-VALENTIN** 2) **ŢUŢUIANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109524	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109524-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinţă P+M, construită în anul 2014 din cadre de beton armat şi BCA Are certificat de performanţă energetică.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	788.226,485 293.415,704	2	788.236,241 293.405,33	14.241
2	788.236,241 293.405,33	3	788.259,375 293.421,701	28.341

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.259,375 293.421,701	4	788.249,534 293.432,016	14.256
4	788.249,534 293.432,016	1	788.226,485 293.415,704	28.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 43 - SUTR G

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109523	390	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109523-C1	Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 43 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	109523-C2	Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 43 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	109523-C3	Loc. Agigea, Str Crinului, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 43 - SUTR G	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109523 a imobilului cu numarul cadastral 109523/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

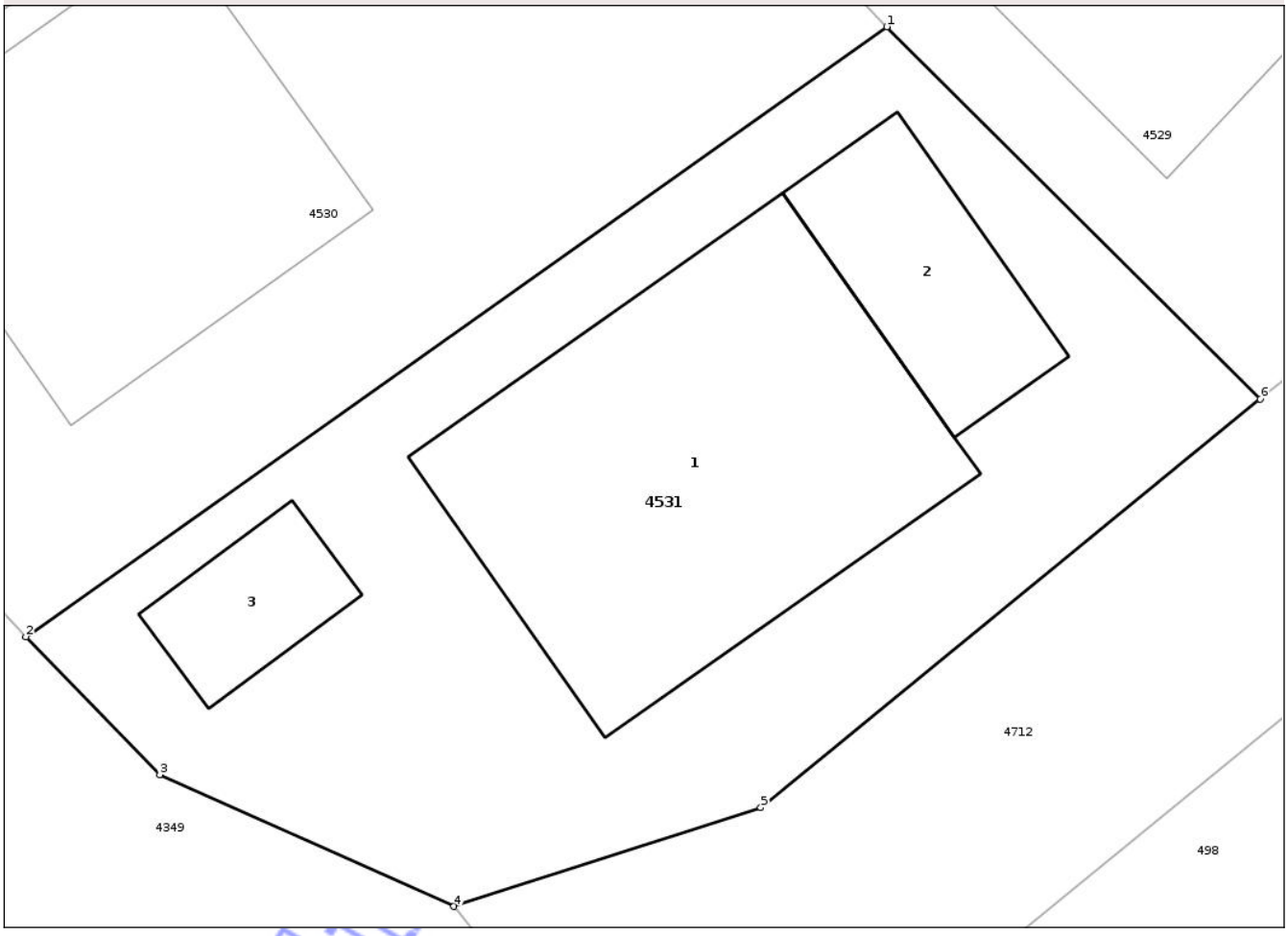
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109523	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	LOT 43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109523-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp;
A1.2	109523-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	109523-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.259,375 293.421,701	2	788.236,241 293.405,33	28.341
2	788.236,241 293.405,33	3	788.239,838 293.401,632	5.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.239,838 293.401,632	4	788.247,742 293.398,096	8.659
4	788.247,742 293.398,096	5	788.255,986 293.400,747	8.66
5	788.255,986 293.400,747	6	788.269,409 293.411,706	17.328
6	788.269,409 293.411,706	1	788.259,375 293.421,701	14.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 40, Jud. Constanta, LOC. AGIGEA STRADA VIOLETELOR NR.40 LOT 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109577	388	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109577-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 40, Jud. Constanta, LOC. AGIGEA STRADA VIOLETELOR NR.40 LOT 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter edificata in anul 2016 si certificat de performanta energetica nr. 0123 / 20.09.2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109577 a imobilului cu numarul cadastral 109577/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
112396 / 25/10/2016		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR.13995, din 04/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 20606 din 04.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 78 din 23.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR. 101672 din 29.09.2016, emis de OCPI CONSTANTA; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 20604 din 05.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 0123 din 20.09.2016, emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC Grd.I BECHIS M. NEDRET;act administrativ nr ACT ADITIONAL (LA C.C. NR. 13995/04. 08.2015) NR. 1 din 02.09.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 130 din 13.07.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1
136780 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 892, din 16/12/2016 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMA VALENTIN** 2) **COSMA SIMONA-MARIA**	
Act Notarial nr. 893, din 16/12/2016 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrinare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136780 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 893, din 16/12/2016 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:163800 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM - Sucursala Bucuresti**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

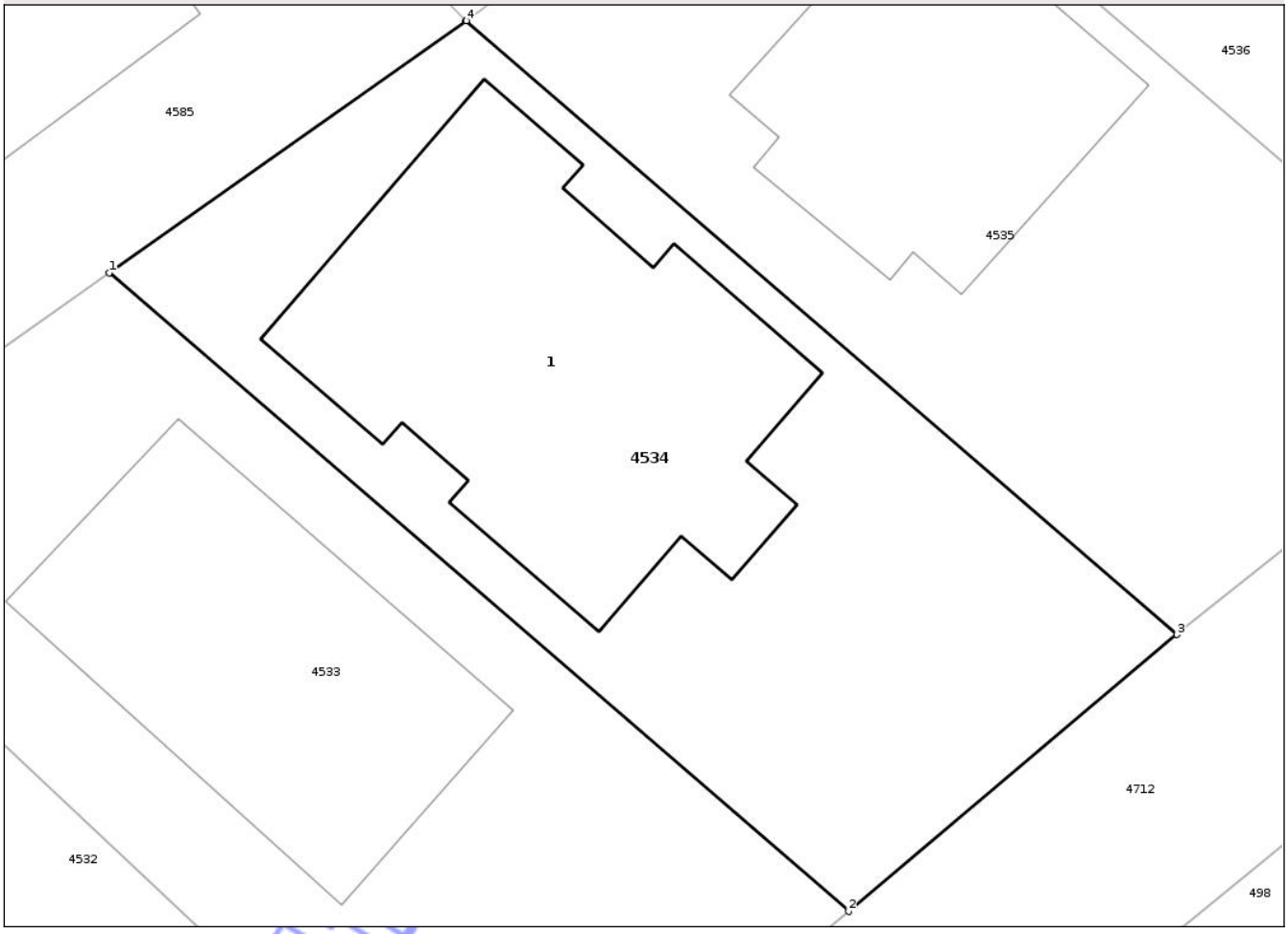
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109577	388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	LOT 18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109577-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuinta parter edificata in anul 2016 si certificat de performanta energetica nr. 0123 / 20.09.2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.342,473 293.509,616	2	788.365,321 293.489,884	30.189
2	788.365,321 293.489,884	3	788.375,47 293.498,438	13.273
3	788.375,47 293.498,438	4	788.353,503 293.517,409	29.025
4	788.353,503 293.517,409	5	788.353,495 293.517,403	0.01
5	788.353,495 293.517,403	1	788.342,473 293.509,616	13.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109566	359	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109566-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA Sp+P+M CONSTRUITA IN 2019. SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIEI= 145 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92588 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 6438, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 6442 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU BIANCA** 2) **NEAGU CRISTIAN**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109566 a imobilului cu numarul cadastral 109566/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
92588 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 6438, din 02/05/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 6442 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adrese a imobilului si anume Str Margaretelor, Nr. 22 si descrierea constructiei C1 LOCUINTA Sp+P+M la A+1.1 a CF 109566-C1. Se deschide CF 109566-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92588 / 19/06/2023		
Act Administrativ nr. 12259, din 11/06/2013 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **NEAGU CRISTIAN**	

Document obținut în circuitul civil

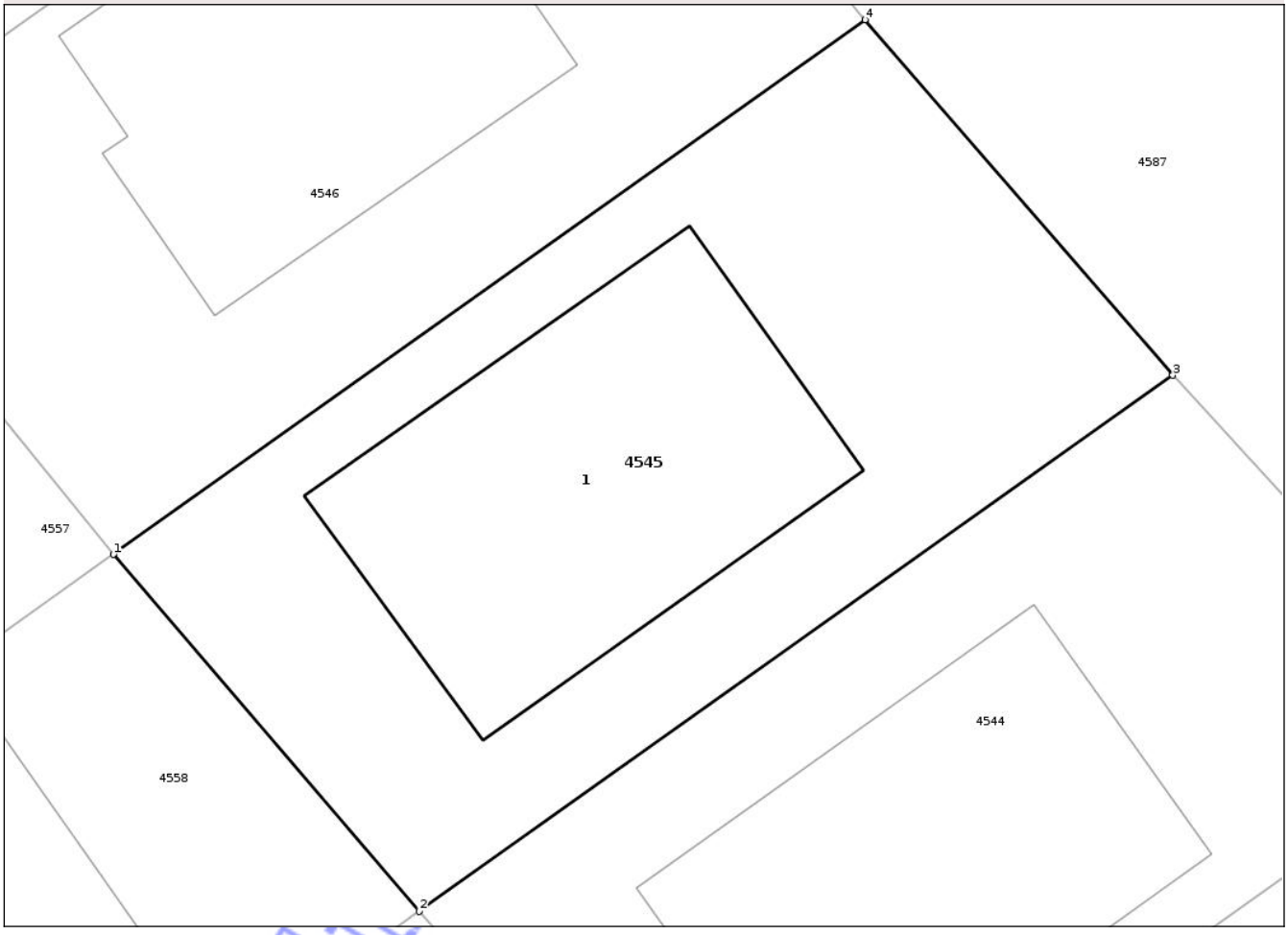
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109566	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109566-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:254 mp; LOCUINTA Sp+P+M CONSTRUITA IN 2019. SUPRAFATA AFERENTA CONSTRUCTIEI= 145 MP. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.357,546 293.606,297	2	788.366,363 293.596,02	13.541
2	788.366,363 293.596,02	3	788.388,093 293.611,46	26.657

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.388,093 293.611,46	4	788.379,217 293.621,697	13.549
4	788.379,217 293.621,697	1	788.357,546 293.606,297	26.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 6 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109565	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109565-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 6 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109565 a imobilului cu numarul cadastral 109565/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

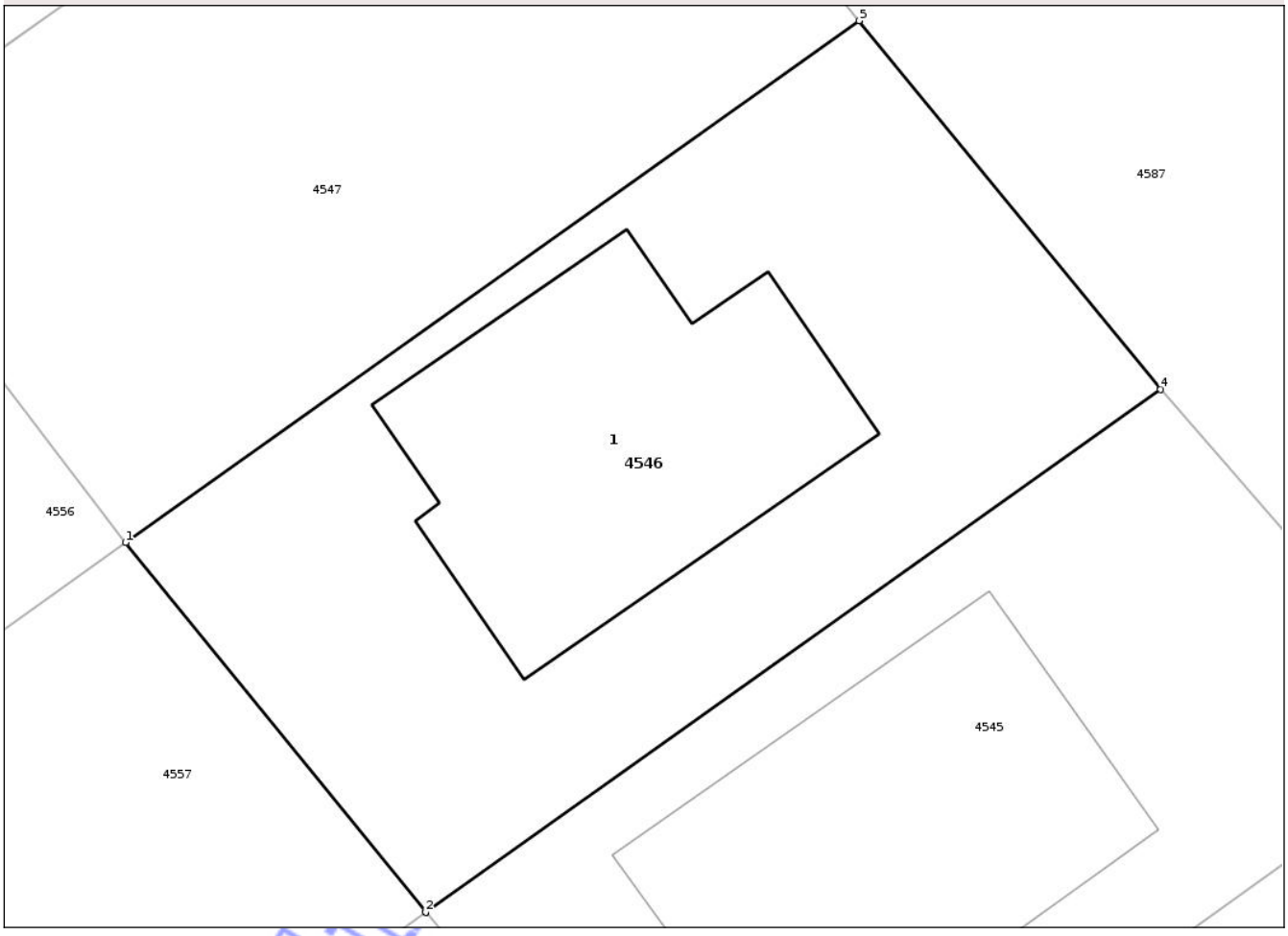
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109565	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	LOT 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109565-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.348,693 293.617,188	2	788.357,542 293.606,301	14.03
2	788.357,542 293.606,301	3	788.357,546 293.606,297	0.006
3	788.357,546 293.606,297	4	788.379,217 293.621,697	26.586
4	788.379,217 293.621,697	5	788.370,325 293.632,559	14.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.370,325 293.632,559	1	788.348,693 293.617,188	26.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 36, Jud. Constanta, LOT 16 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109575	398	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109575-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 36, Jud. Constanta, LOT 16 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109575 a imobilului cu numarul cadastral 109575/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

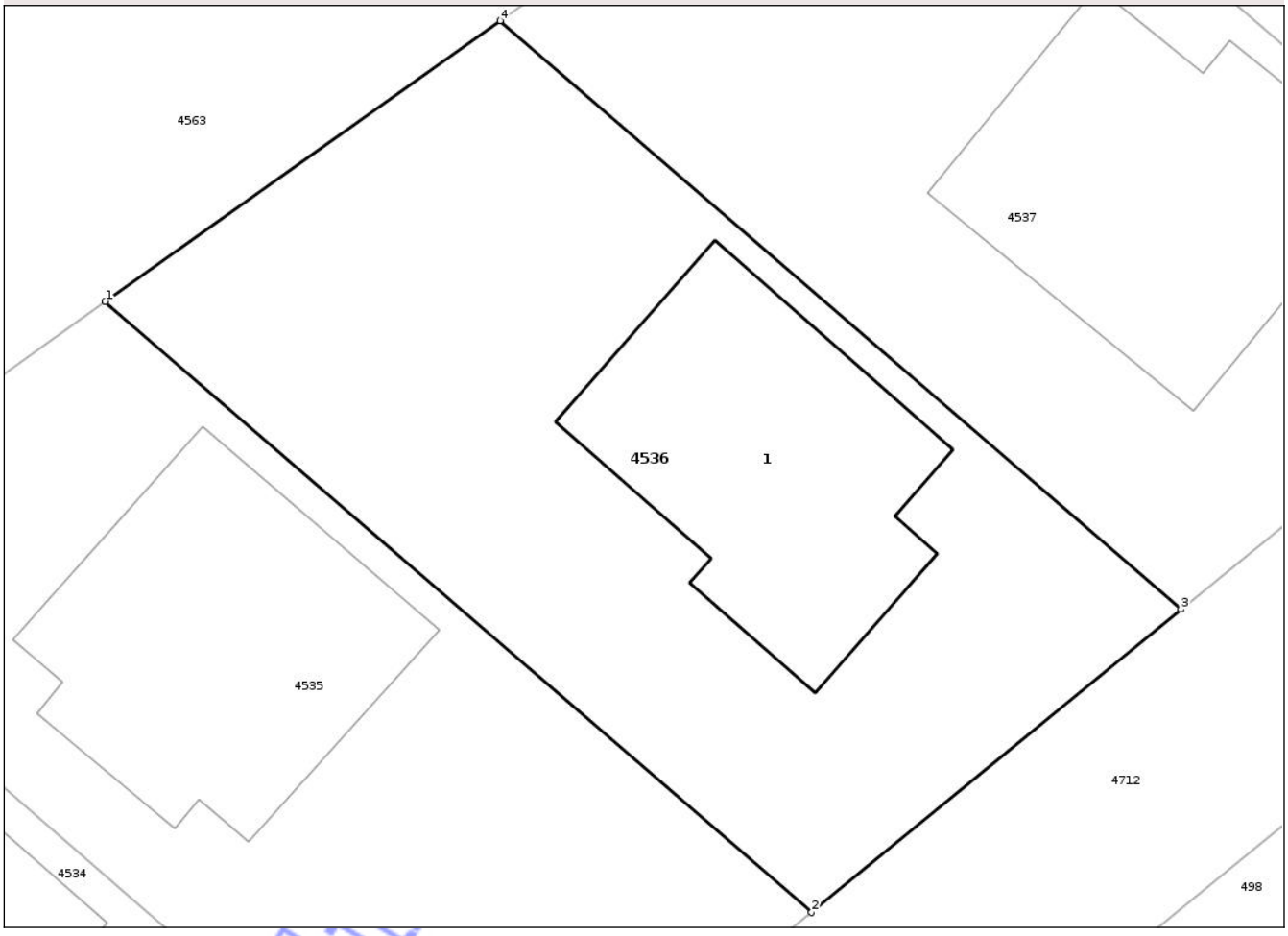
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109575	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	LOT 16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109575-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.364,464 293.525,37	2	788.385,928 293.506,834	28.36
2	788.385,928 293.506,834	3	788.397,15 293.516,029	14.508
3	788.397,15 293.516,029	4	788.376,466 293.533,891	27.329
4	788.376,466 293.533,891	1	788.364,464 293.525,37	14.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 34, Jud. Constanta, LOT 15 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109574	402	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109574-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 34, Jud. Constanta, LOT 15 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109574 a imobilului cu numarul cadastral 109574/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

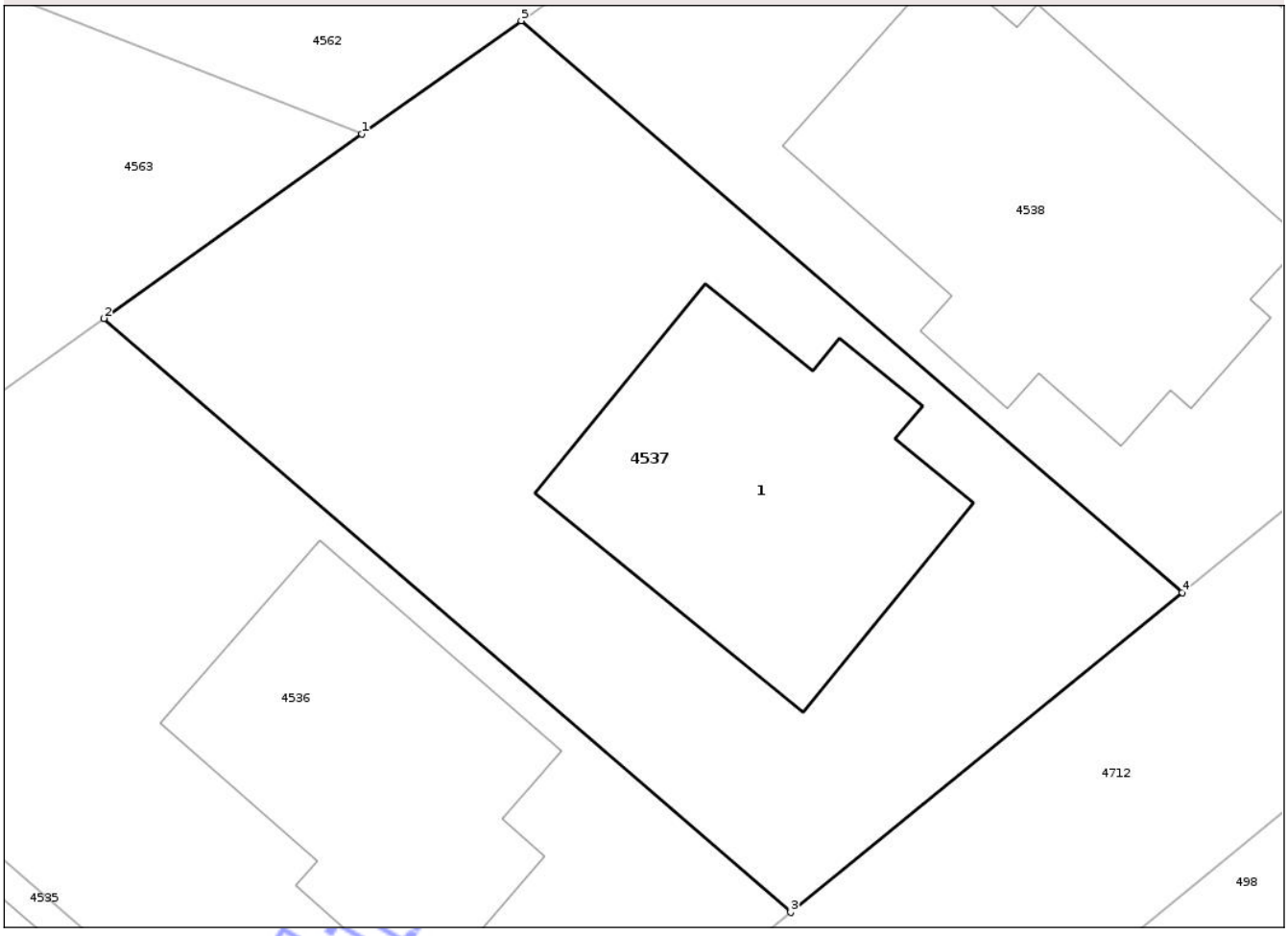
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109574	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	LOT 15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109574-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.384,236 293.539,436	2	788.376,466 293.533,891	9.546
2	788.376,466 293.533,891	3	788.397,15 293.516,029	27.329
3	788.397,15 293.516,029	4	788.408,939 293.525,651	15.217
4	788.408,939 293.525,651	5	788.389,028 293.542,847	26.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.389,028 293.542,847	1	788.384,236 293.539,436	5.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 14 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109573	394	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109573-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT 14 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109573 a imobilului cu numarul cadastral 109573/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

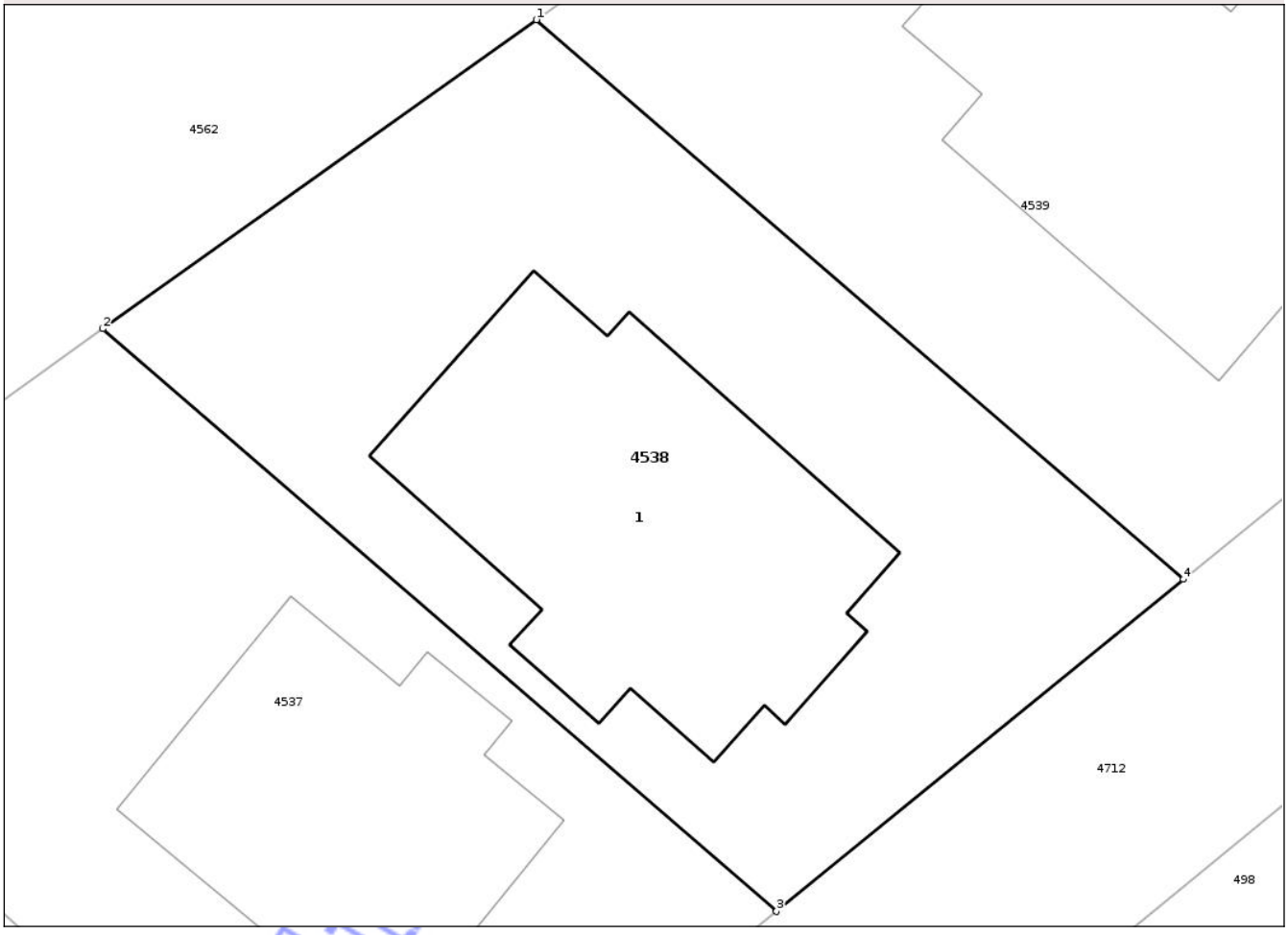
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109573	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	LOT 14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109573-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.401,841 293.551,968	2	788.389,028 293.542,847	15.728
2	788.389,028 293.542,847	3	788.408,939 293.525,651	26.309
3	788.408,939 293.525,651	4	788.420,965 293.535,453	15.515
4	788.420,965 293.535,453	1	788.401,841 293.551,968	25.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 13 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109572	389	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109572-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT 13 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P + M), Supraf. constr. desf. S=161 mp, Anul constr. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109572 a imobilului cu numarul cadastral 109572/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
162375 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 1836, din 21/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU VICTORAŞ-IONUŢ**	
41837 / 22/03/2021		
Act Administrativ nr. 2729, din 22/02/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de atestare);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se deschide cartea funciara de superficie 109572-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
162375 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 1836, din 21/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BARBU VICTORAŞ-IONUŢ**	

Neautentificat

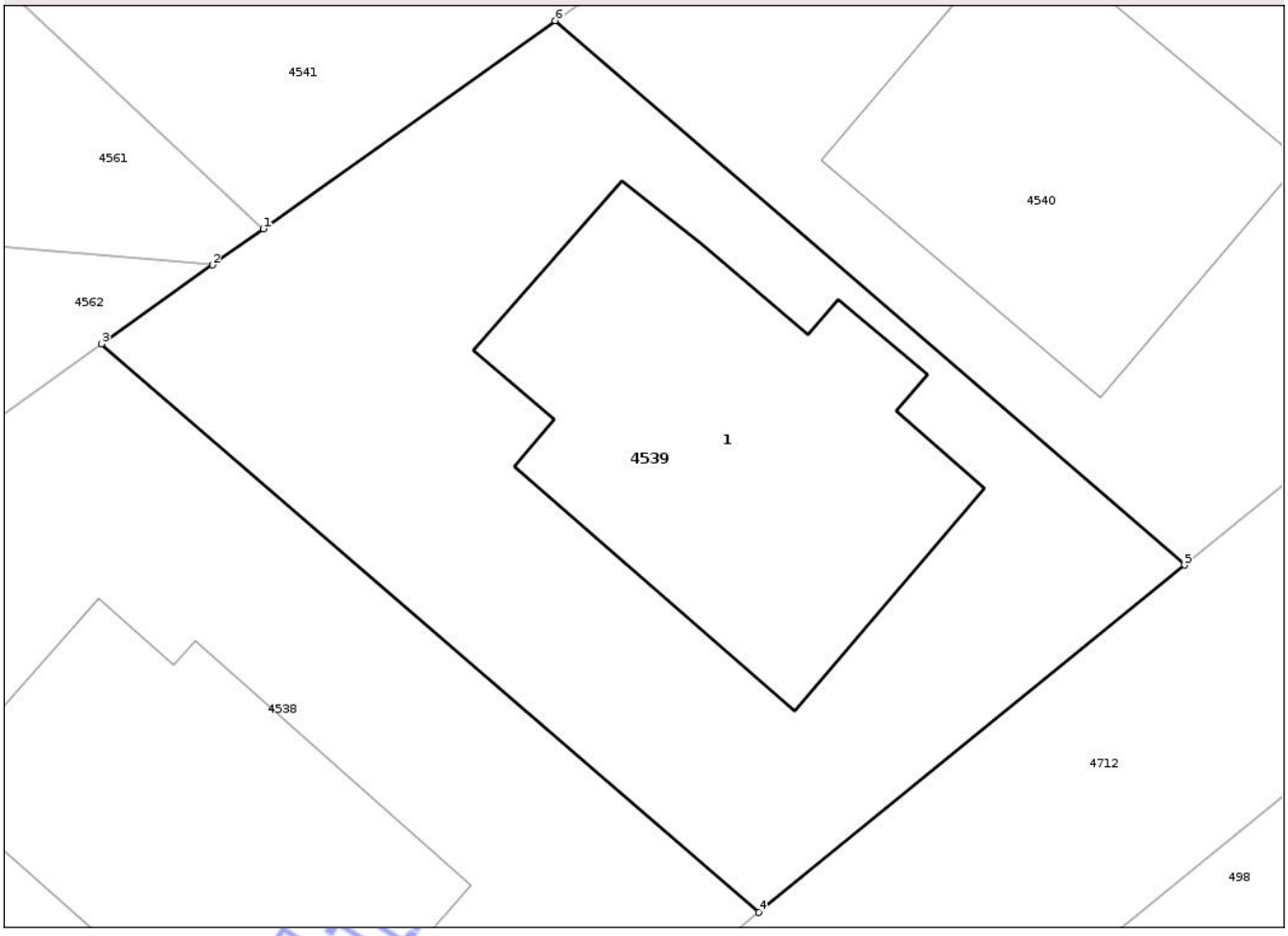
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109572	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	LOT 13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109572-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P + M), Supraf. constr. desf. S=161 mp, Anul constr. 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.406,545 293.555,316	2	788.405,063 293.554,262	1.819
2	788.405,063 293.554,262	3	788.401,841 293.551,968	3.955
3	788.401,841 293.551,968	4	788.420,965 293.535,453	25.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.420,965 293.535,453	5	788.433,344 293.545,544	15.971
5	788.433,344 293.545,544	6	788.415,031 293.561,359	24.197
6	788.415,031 293.561,359	1	788.406,545 293.555,316	10.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109571	349	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109571-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109571 a imobilului cu numarul cadastral 109571/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
34513 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 566, din 14/02/2024 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRIN ŞTEFAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34513 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 566, din 14/02/2024 emis de Tragone George;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **DOBRIN ŞTEFAN-CRISTIAN**	

Neautentificat circuitul civil

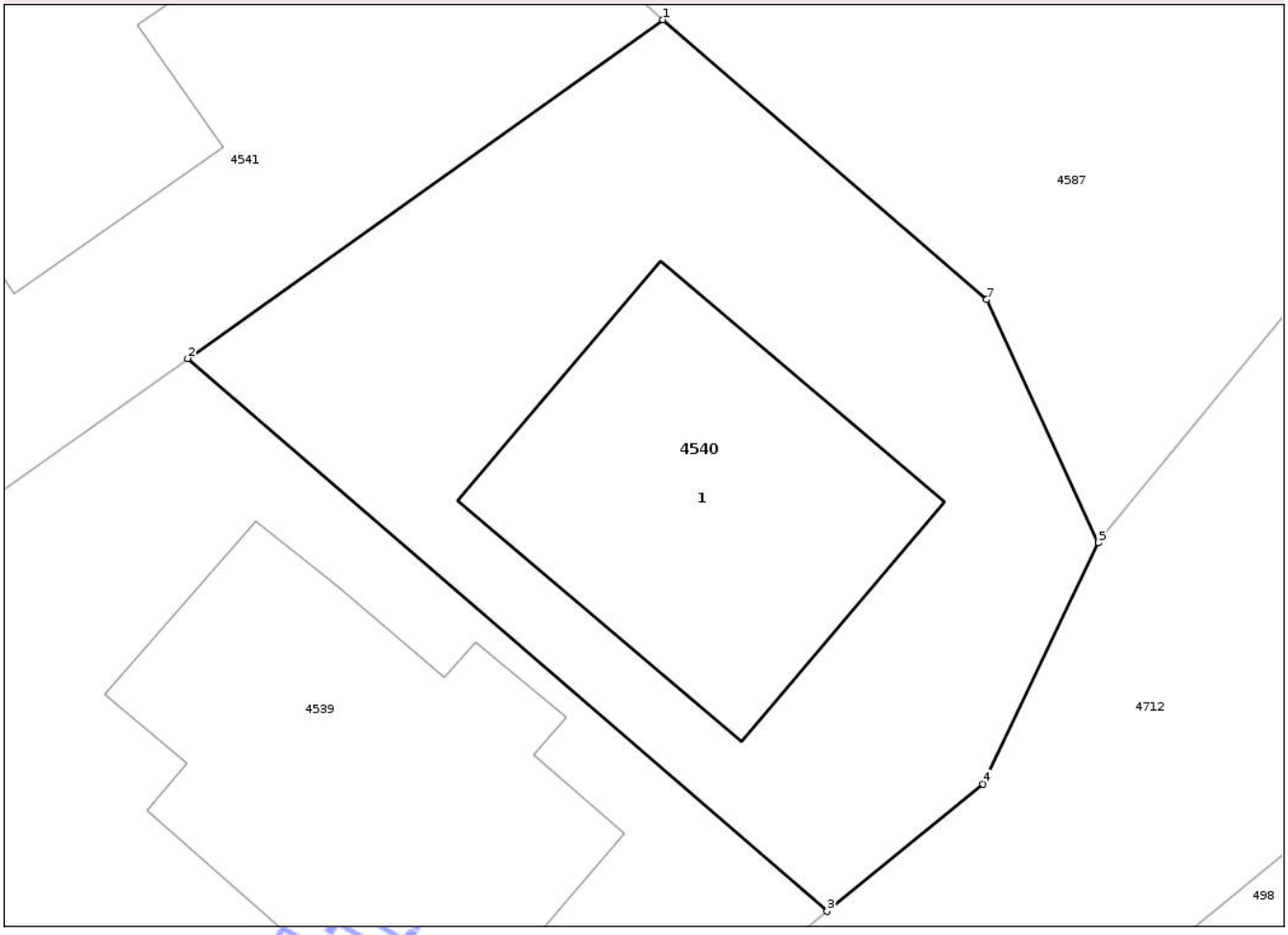
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109571	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109571-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.428,64 293.571,049	2	788.415,031 293.561,359	16.706
2	788.415,031 293.561,359	3	788.433,344 293.545,544	24.197
3	788.433,344 293.545,544	4	788.437,806 293.549,186	5.76
4	788.437,806 293.549,186	5	788.441,114 293.556,09	7.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.441,114 293.556,09	6	788.441,104 293.556,11	0.022
6	788.441,104 293.556,11	7	788.437,91 293.563,043	7.633
7	788.437,91 293.563,043	1	788.428,64 293.571,049	12.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109570	379	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109570-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 30, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 78 mp, Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109570 a imobilului cu numarul cadastral 109570/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
96378 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1725, din 28/06/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLINCIU VLAD-MARIAN**	
Act Notarial nr. 1726, din 28/06/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
53333 / 06/04/2022		
Act Administrativ nr. 3696, din 01/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 3695 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 6378 din 25.11.2021, emis de STEFAN I. LUCIAN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1 a CF 109570-C1 nou deschisa constructia C1-locuinta P+M.	A1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 30, Jud. Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96378 / 29/06/2022		
Act Notarial nr. 1726, din 28/06/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:291812 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
Act Notarial nr. 1725, din 28/06/2022 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document generat din circuitul civil

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CLINCIU VLAD-MARIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

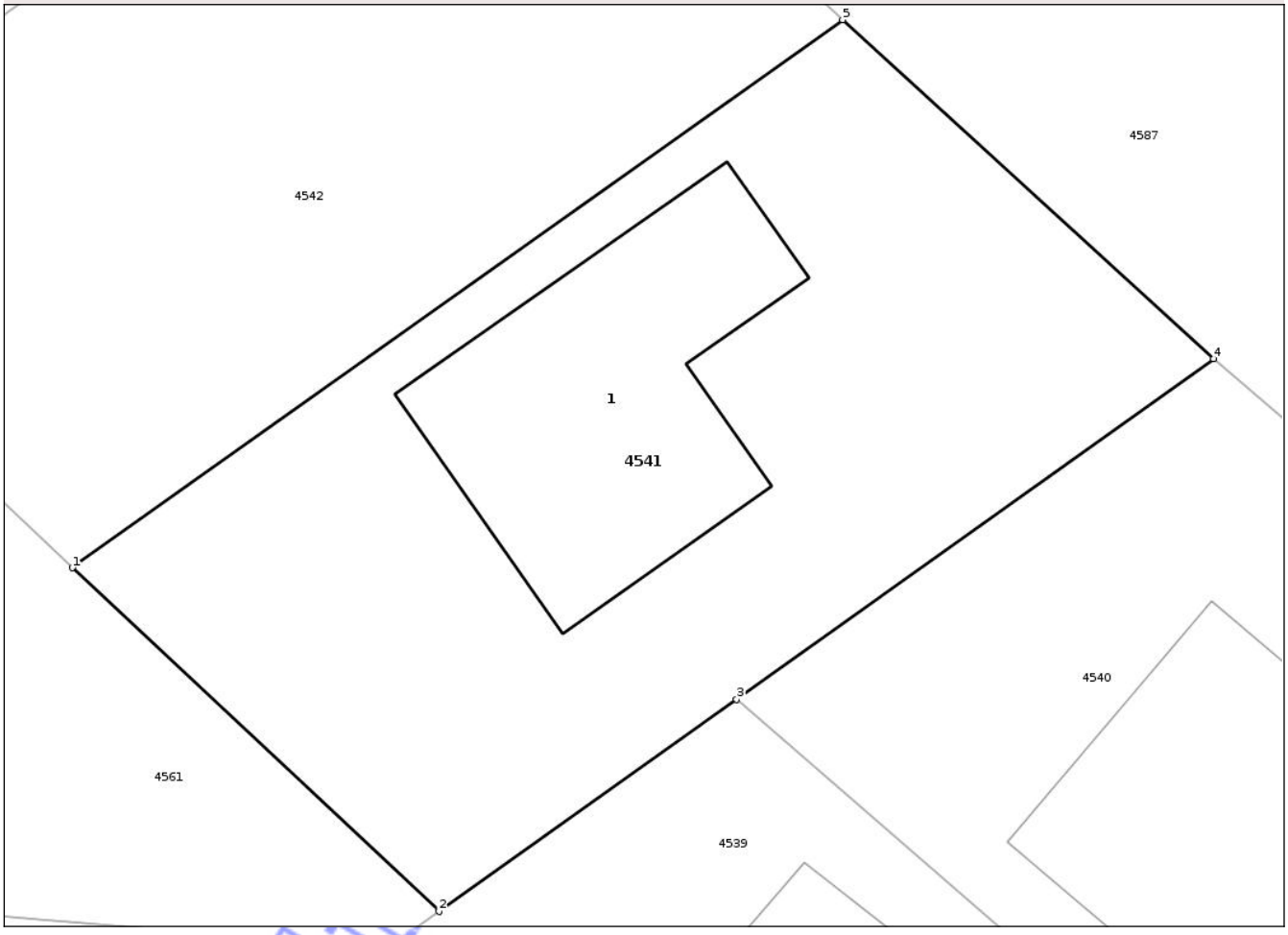
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109570	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109570-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 78 mp, Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.396,094 293.565,104	2	788.406,545 293.555,316	14.319
2	788.406,545 293.555,316	3	788.415,031 293.561,359	10.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.415,031 293.561,359	4	788.428,64 293.571,049	16.706
4	788.428,64 293.571,049	5	788.418,053 293.580,708	14.331
5	788.418,053 293.580,708	1	788.396,094 293.565,104	26.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT 10 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109569	376	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109569 a imobilului cu numarul cadastral 109569/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

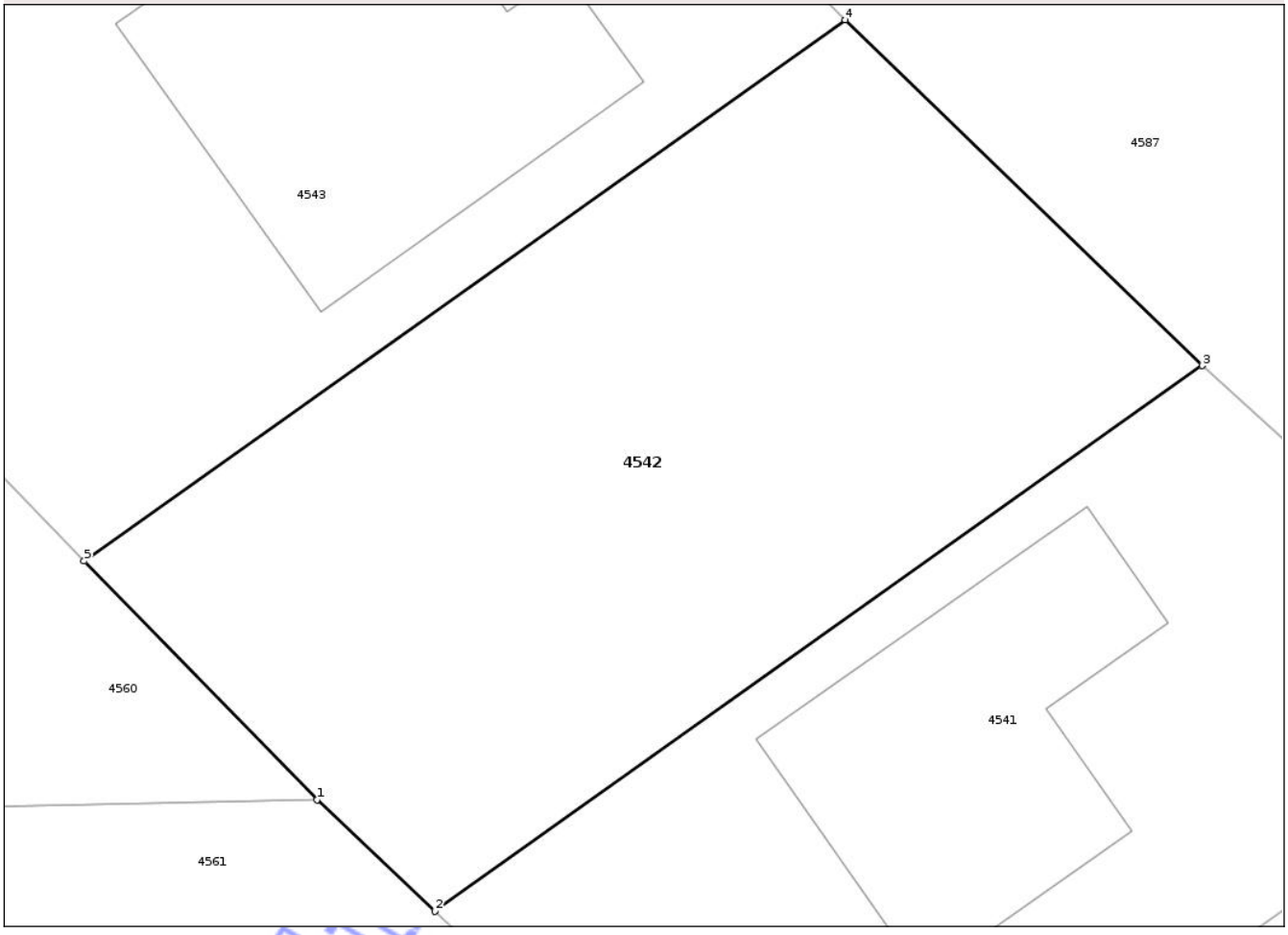
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109569	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	LOT 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.392,714 293.568,292	2	788.396,094 293.565,104	4.646
2	788.396,094 293.565,104	3	788.418,053 293.580,708	26.938
3	788.418,053 293.580,708	4	788.407,835 293.590,596	14.219
4	788.407,835 293.590,596	5	788.386,052 293.575,118	26.722
5	788.386,052 293.575,118	1	788.392,714 293.568,292	9.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109568	396	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109568-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109568 a imobilului cu numarul cadastral 109568/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109568	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	LOT 9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109568-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.375,589 293.585,837	2	788.386,052 293.575,118	14.979
2	788.386,052 293.575,118	3	788.407,835 293.590,596	26.722
3	788.407,835 293.590,596	4	788.397,386 293.601,341	14.988
4	788.397,386 293.601,341	5	788.375,58 293.585,847	26.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.375,58 293.585,847	1	788.375,589 293.585,837	0.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109567	364	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109567-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	109567-C2	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109567 a imobilului cu numarul cadastral 109567/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

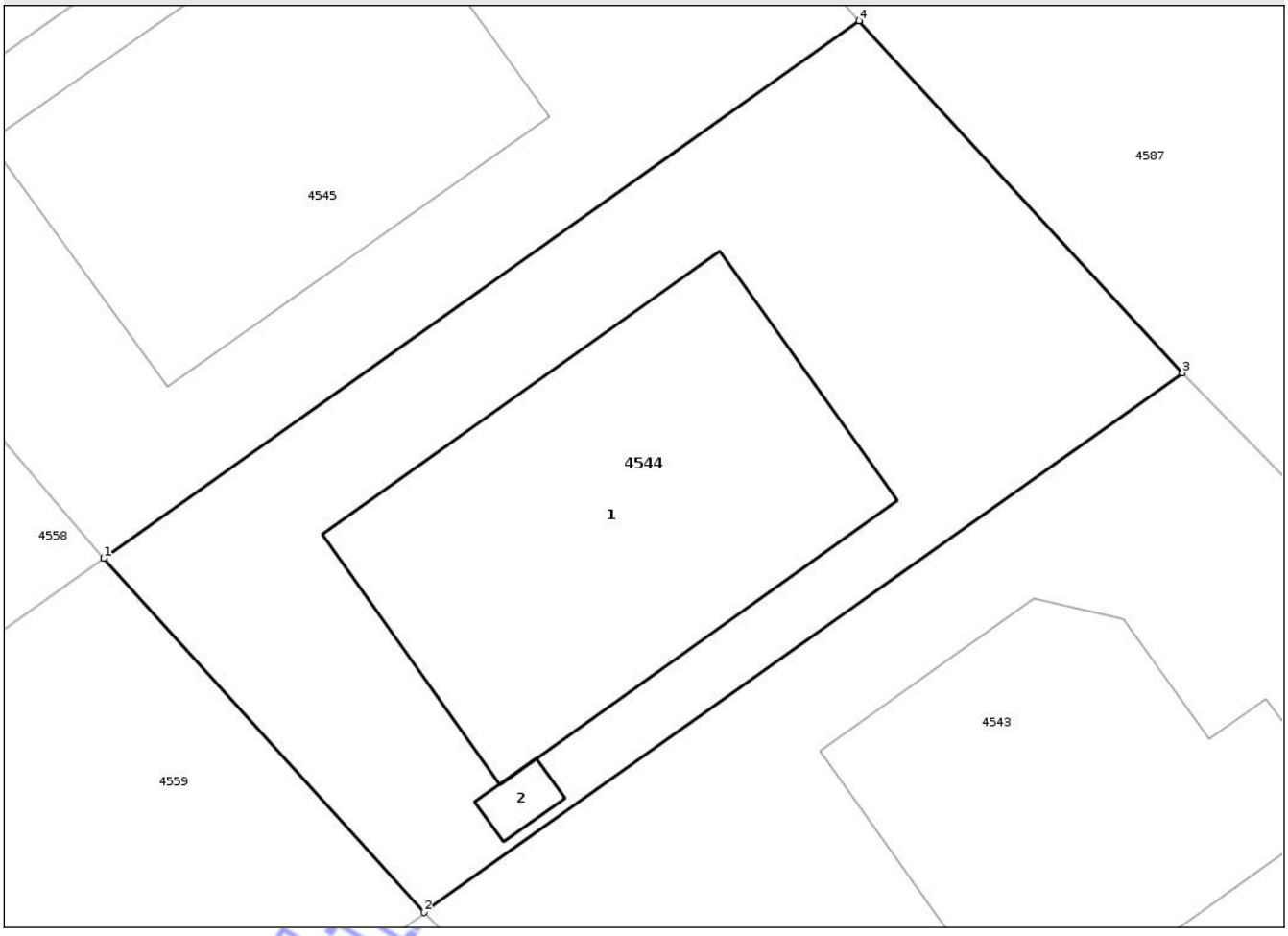
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109567	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	LOT 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109567-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;
A1.2	109567-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.366,364 293.596,019	2	788.375,58 293.585,847	13.726
2	788.375,58 293.585,847	3	788.397,386 293.601,341	26.75
3	788.397,386 293.601,341	4	788.388,093 293.611,46	13.739

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.388,093 293.611,46	5	788.366,363 293.596,02	26.657
5	788.366,363 293.596,02	1	788.366,364 293.596,019	0.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109695	2.044	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109695 a imobilului cu numarul cadastral 109695/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

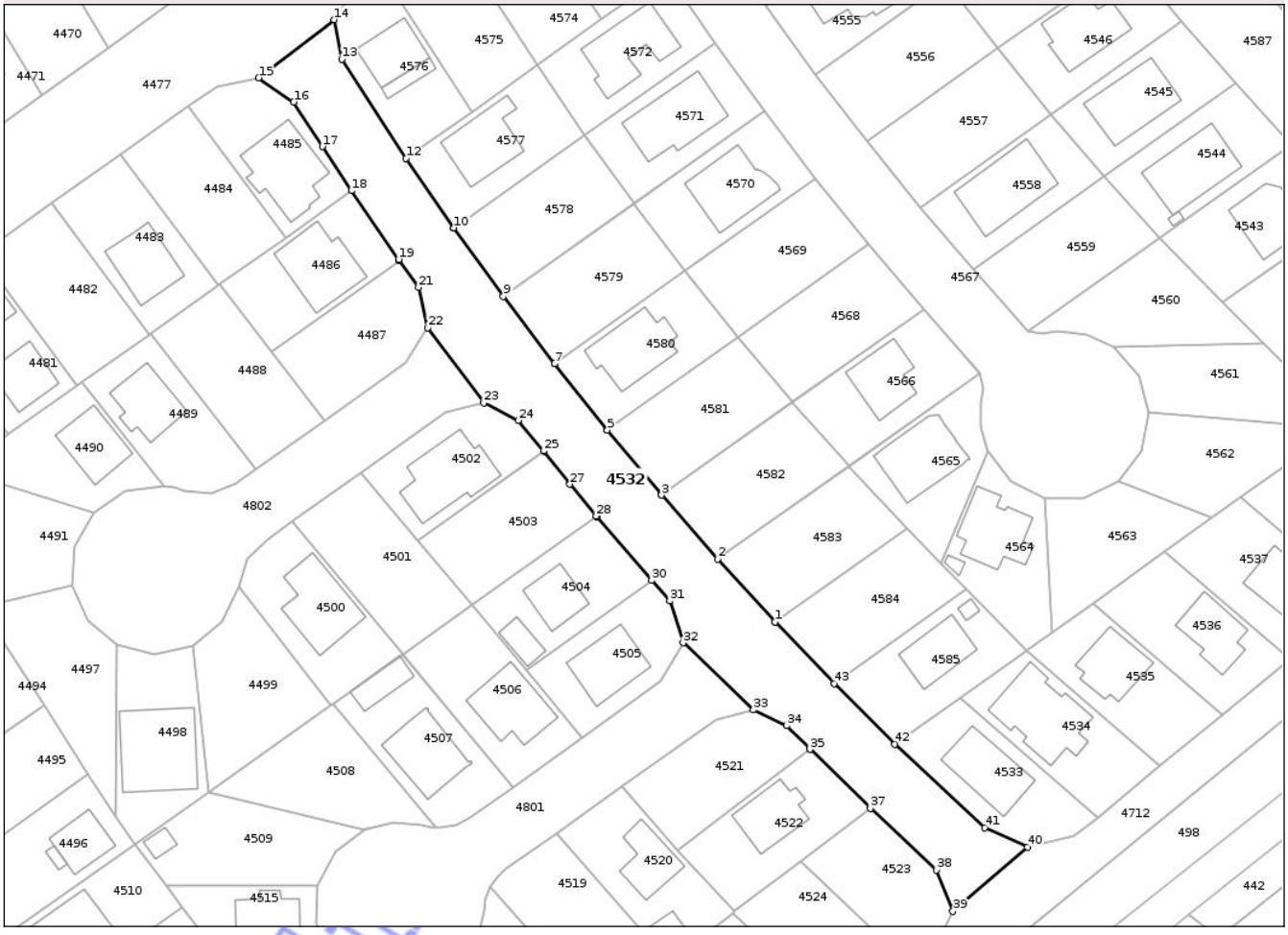
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109695	2.044	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.044	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.311,798 293.522,258	2	788.302,272 293.532,647	14.095
4	788.292,964 293.543,285	5	788.283,998 293.554,022	13.988
7	788.275,261 293.564,989	8	788.275,235 293.565,024	0.044
10	788.258,58 293.587,484	11	788.258,569 293.587,5	0.019
13	788.239,991 293.615,402	14	788.238,735 293.621,95	6.667
16	788.232,039 293.608,323	17	788.236,768 293.600,941	8.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.302,272 293.532,647	3	788.292,999 293.543,243	14.081
5	788.283,998 293.554,022	6	788.283,975 293.554,051	0.037
8	788.275,235 293.565,024	9	788.266,773 293.576,166	13.991
11	788.258,569 293.587,5	12	788.250,644 293.598,996	13.963
14	788.238,735 293.621,95	15	788.226,197 293.612,346	15.794
17	788.236,768 293.600,941	18	788.241,601 293.593,627	8.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.292,999 293.543,243	4	788.292,964 293.543,285	0.055
6	788.283,975 293.554,051	7	788.275,261 293.564,989	13.985
9	788.266,773 293.576,166	10	788.258,58 293.587,484	13.972
12	788.250,644 293.598,996	13	788.239,991 293.615,402	19.561
15	788.226,197 293.612,346	16	788.232,039 293.608,323	7.093
18	788.241,601 293.593,627	19	788.249,391 293.582,293	13.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.249,391 293.582,293	20	788.249,534 293.582,092	0.247
22	788.254,25 293.570,949	23	788.263,537 293.558,553	15.489
25	788.273,447 293.550,552	26	788.273,533 293.550,448	0.135
28	788.282,172 293.539,772	29	788.282,22 293.539,714	0.075
31	788.294,366 293.525,735	32	788.296,586 293.518,803	7.279
34	788.313,755 293.505,058	35	788.317,607 293.501,169	5.474
37	788.327,605 293.491,388	38	788.338,566 293.481,155	14.995
40	788.353,667 293.484,945	41	788.346,567 293.488,163	7.795
43	788.321,607 293.512,048	44	788.321,587 293.512,069	0.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.249,534 293.582,092	21	788.252,688 293.577,654	5.445
23	788.263,537 293.558,553	24	788.269,268 293.555,608	6.443
26	788.273,533 293.550,448	27	788.277,796 293.545,043	6.884
29	788.282,22 293.539,714	30	788.291,362 293.529,11	14.001
32	788.296,586 293.518,803	33	788.308,223 293.507,678	16.099
35	788.317,607 293.501,169	36	788.317,619 293.501,157	0.017
38	788.338,566 293.481,155	39	788.341,299 293.474,326	7.356
41	788.346,567 293.488,163	42	788.331,686 293.502,035	20.344
44	788.321,587 293.512,069	45	788.311,801 293.522,255	14.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.252,688 293.577,654	22	788.254,25 293.570,949	6.885
24	788.269,268 293.555,608	25	788.273,447 293.550,552	6.56
27	788.277,796 293.545,043	28	788.282,172 293.539,772	6.851
30	788.291,362 293.529,11	31	788.294,366 293.525,735	4.518
33	788.308,223 293.507,678	34	788.313,755 293.505,058	6.121
36	788.317,619 293.501,157	37	788.327,605 293.491,388	13.97
39	788.341,299 293.474,326	40	788.353,667 293.484,945	16.301
42	788.331,686 293.502,035	43	788.321,607 293.512,048	14.207
45	788.311,801 293.522,255	1	788.311,798 293.522,258	0.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 19 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109578	380	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109578-C1	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 42, Jud. Constanta, LOT 19 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 186 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40258 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1087, din 22/01/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 150 din 06.11.2017, emis de ci Bechis Nedret;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 7 din 23.01.2015, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10 din 14.02.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU D ANDREEA**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109578 a imobilului cu numarul cadastral 109578/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
40258 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1087, din 22/01/2019 emis de Primaria Com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 150 din 06.11.2017, emis de ci Bechis Nedret;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 7 din 23.01.2015, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 10 din 14.02.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime P+M in partea A a CF 109578-C1.	A1
334054 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2126, din 19/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se desprinde constructia din partea AI a CF 109578-C1 si se transcrie in Cf teren 109578. Se sisteaza Cf 109578-C1.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU D ANDREEA** 2) **DINU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
334054 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2126, din 19/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de folosinta intabulat in favoarea DINU ANDREEA	A1

Document obținut din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

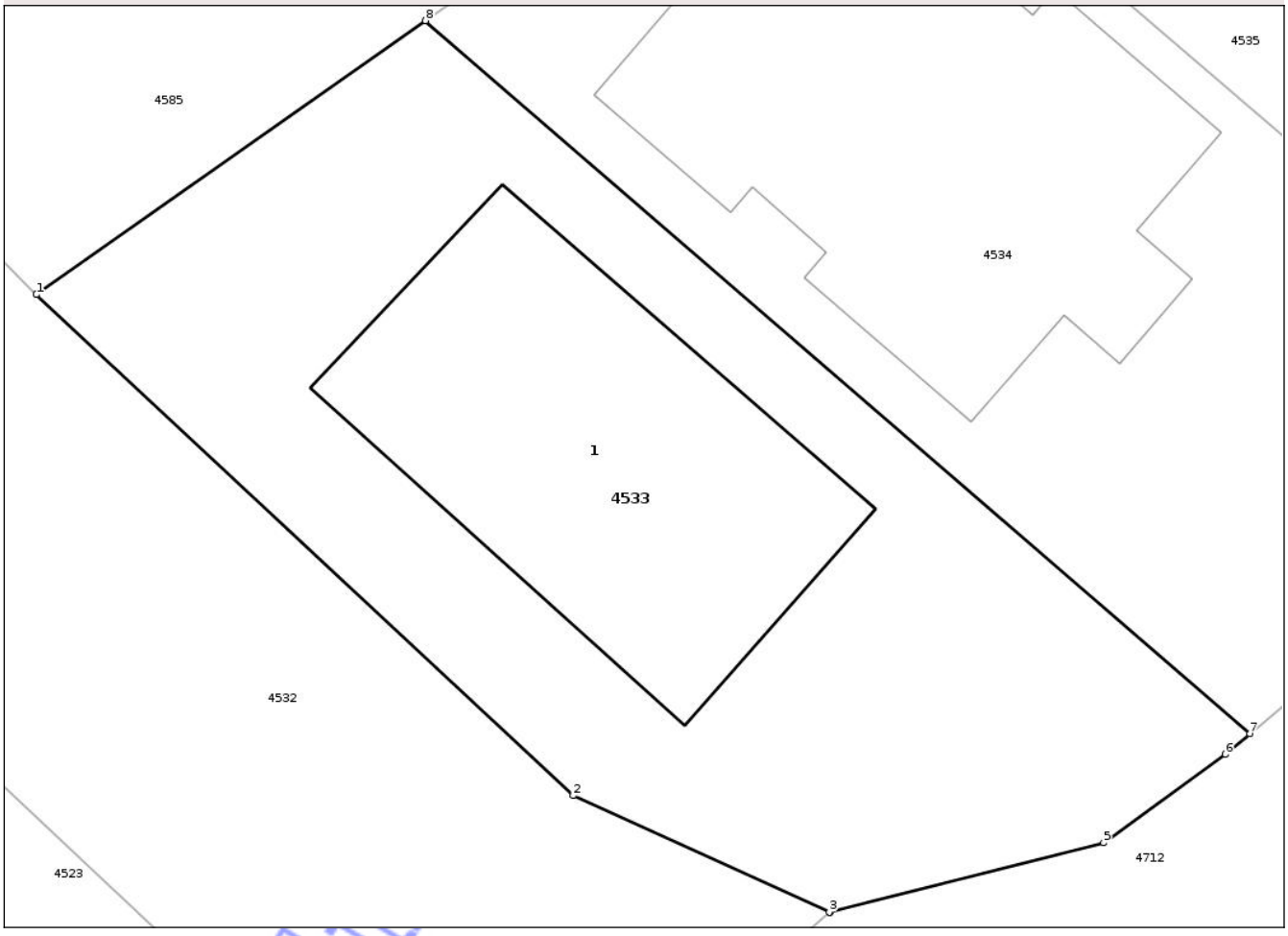
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109578	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	LOT 19

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109578-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime P+M, edificata in anul 2018. Suprafata construita desfasurata = 186 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,686 293.502,035	2	788.346,567 293.488,163	20.344
2	788.346,567 293.488,163	3	788.353,667 293.484,945	7.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.353,667 293.484,945	4	788.353,688 293.484,935	0.023
4	788.353,688 293.484,935	5	788.361,267 293.486,86	7.82
5	788.361,267 293.486,86	6	788.364,639 293.489,308	4.167
6	788.364,639 293.489,308	7	788.365,321 293.489,884	0.893
7	788.365,321 293.489,884	8	788.342,473 293.509,616	30.189
8	788.342,473 293.509,616	1	788.331,686 293.502,035	13.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 17

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109576	379	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109576-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 38, Jud. Constanta, Lot 17	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, P+M, (P-3 cam.+dep.,M-1cam.+dep.),edificata in anul 2017, detine certificat de performanta energetica Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109576 a imobilului cu numarul cadastral 109576/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
105784 / 22/08/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1210, din 21/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CORDUNIANU FAIMAMONDISI** 2) **CORDUNIANU ANCA-SIMONA**	
2883 / 11/01/2018		
Act Administrativ nr. 148843, din 04/12/2017 emis de O.C.P.I. Constanta (; inscris sub semnatura privata nr 576 din 14.07.2017, emis de Ing. Ilie-Mures Emil;act administrativ nr 16 din 14.01.2011, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 25218 din 27.11.2017, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se inscrie constructia C1 in CF 109576-C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare de circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109576	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109576-C1	constructii de locuinte	Din acte: 87 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Locuinta, P+M, (P-3 cam.+dep.,M-1cam.+dep.),edificata in anul 2017, detine certificat de performanta energetica Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.357,67 293.520,536	2	788.353,813 293.517,628	4.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.353,813 293.517,628	3	788.353,503 293.517,409	0.38
3	788.353,503 293.517,409	4	788.375,47 293.498,438	29.025
4	788.375,47 293.498,438	5	788.385,928 293.506,834	13.411
5	788.385,928 293.506,834	6	788.364,464 293.525,37	28.36
6	788.364,464 293.525,37	1	788.357,67 293.520,536	8.338

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109564	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109564 a imobilului cu numarul cadastral 109564/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

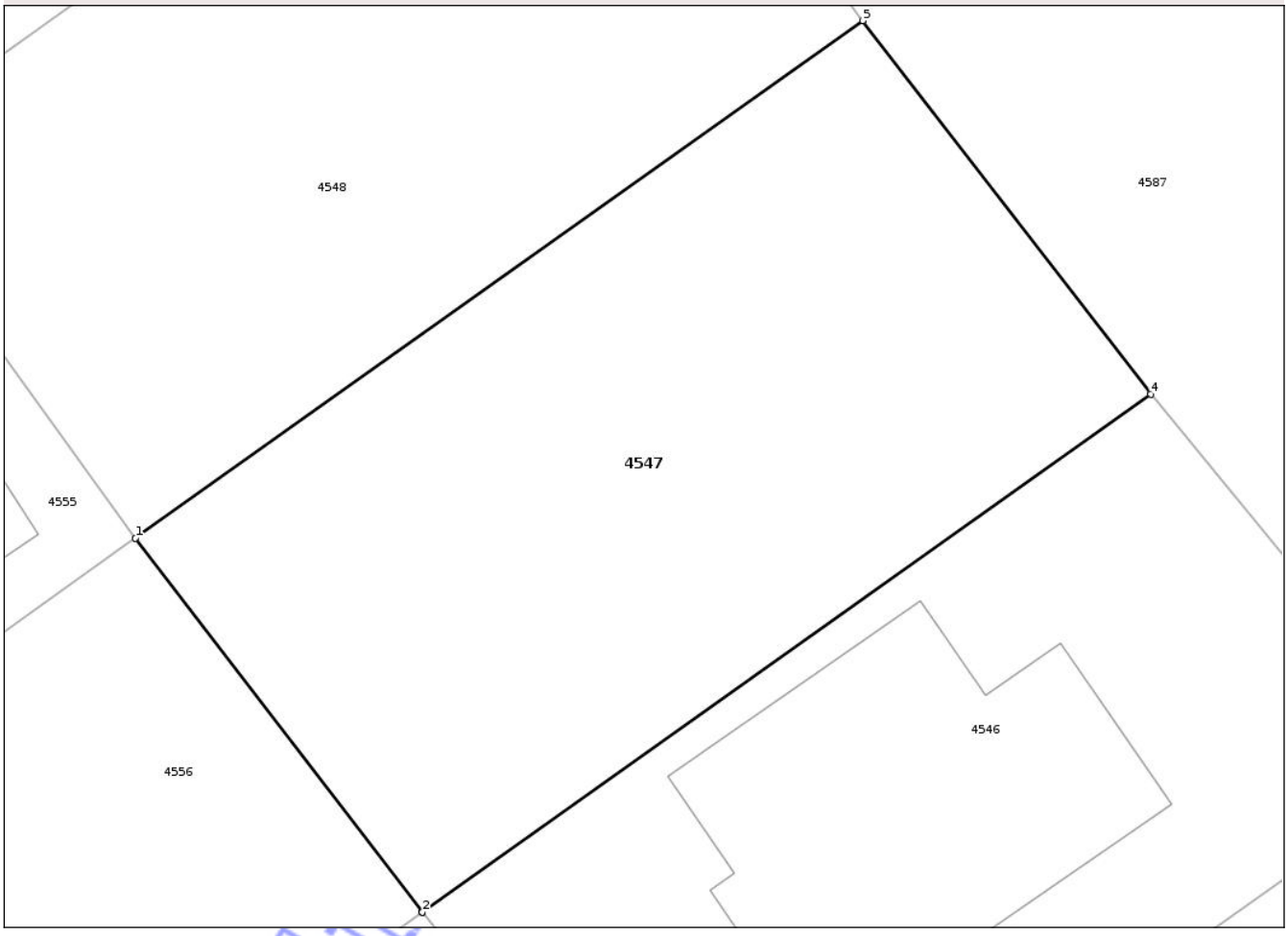
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109564	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.340,164 293.628,287	2	788.348,688 293.617,194	13.99
2	788.348,688 293.617,194	3	788.348,693 293.617,188	0.008
3	788.348,693 293.617,188	4	788.370,325 293.632,559	26.537
4	788.370,325 293.632,559	5	788.361,772 293.643,642	14.0
5	788.361,772 293.643,642	1	788.340,164 293.628,287	26.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109563	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109563 a imobilului cu numarul cadastral 109563/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
28477 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 99, din 27/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 99 din 27.05.2024 emisa de Primaria Agigea prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru Continuare lucrari autorizate cu A.C. nr. 07/16. 01.2012 pentru construire locuinta parter si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

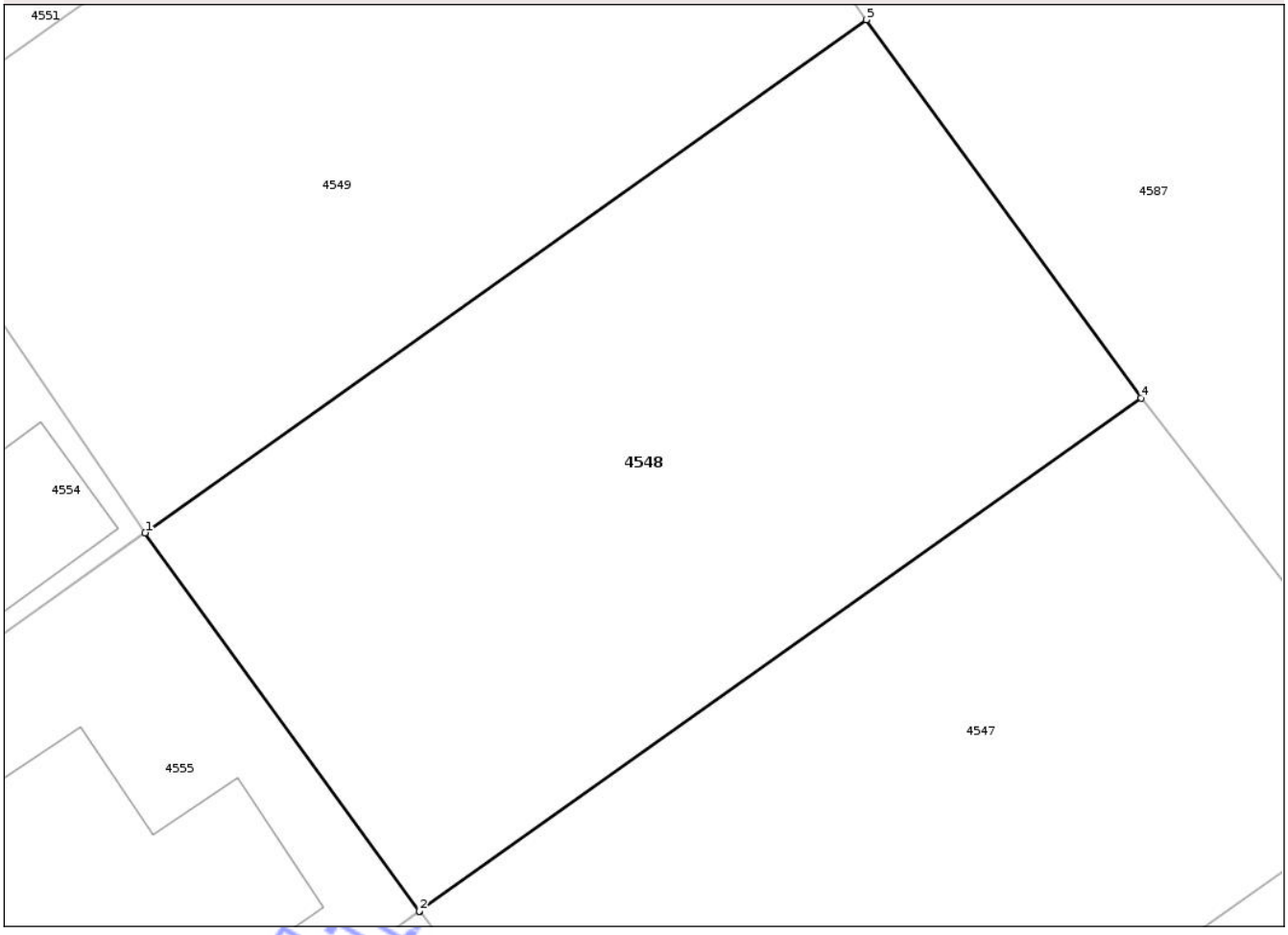
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109563	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,94 293.639,615	2	788.340,158 293.628,295	13.988
2	788.340,158 293.628,295	3	788.340,164 293.628,287	0.01
3	788.340,164 293.628,287	4	788.361,772 293.643,642	26.508
4	788.361,772 293.643,642	5	788.353,542 293.654,965	13.998
5	788.353,542 293.654,965	1	788.331,94 293.639,615	26.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 3 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109562	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109562 a imobilului cu numarul cadastral 109562/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

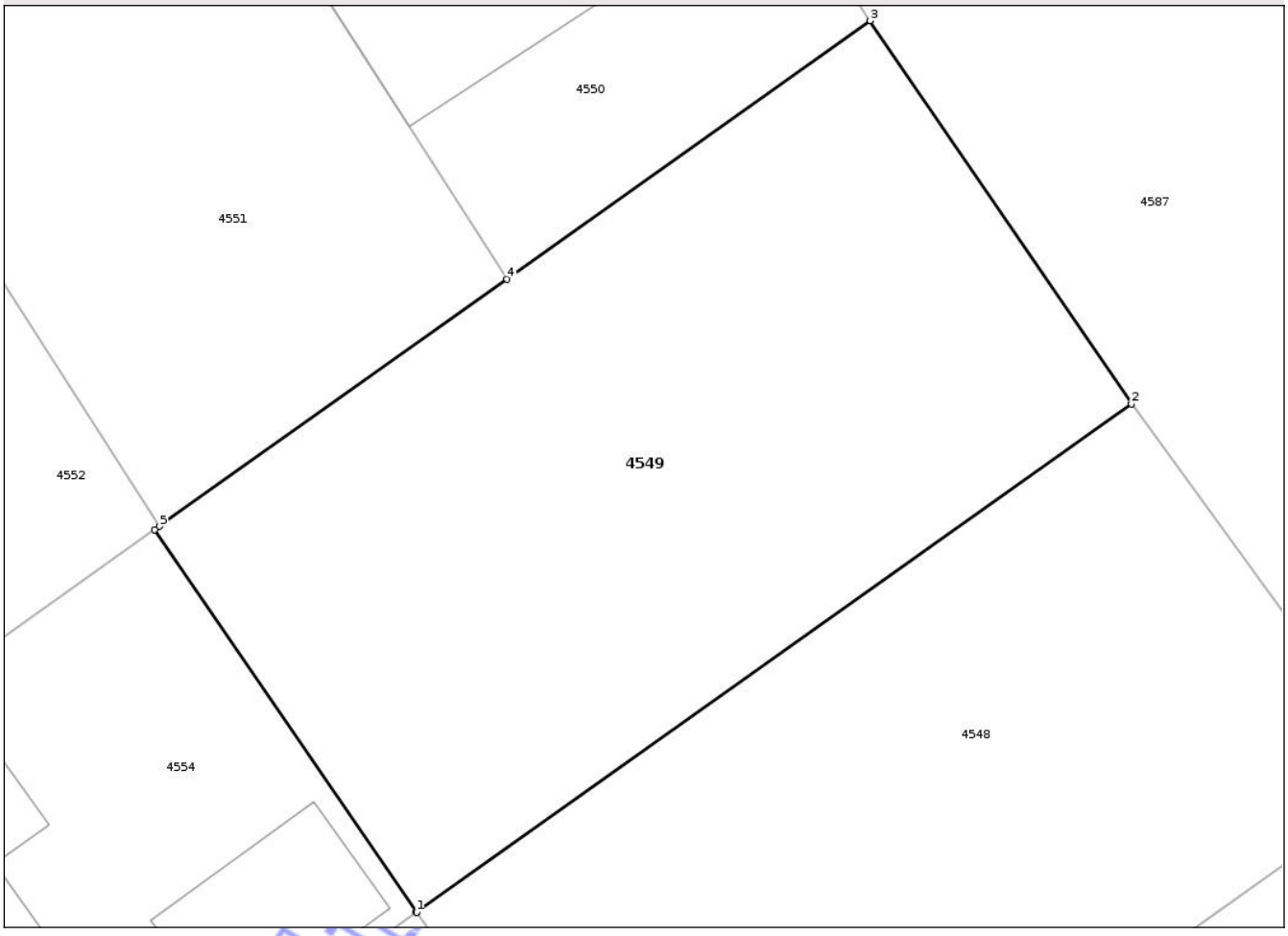
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109562	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,94 293.639,615	2	788.353,542 293.654,965	26.5
2	788.353,542 293.654,965	3	788.345,64 293.666,521	13.999
3	788.345,64 293.666,521	4	788.334,674 293.658,728	13.453
4	788.334,674 293.658,728	5	788.324,165 293.651,261	12.892
5	788.324,165 293.651,261	6	788.324,028 293.651,163	0.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.324,028 293.651,163	7	788.331,935 293.639,623	13.989
7	788.331,935 293.639,623	1	788.331,94 293.639,615	0.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor , Nr. 35, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109560	361	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109560 a imobilului cu numarul cadastral 109560/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
137360 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 14/03/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B3	Se noteaza Autorizatia de Construire nr.54 din 14.03.2024 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect ; continuarea de lucrari si modificare de proiect autorizat cu AC nr. 61/19.04.2016 - construire locuinta P+M si imprejmuire teren	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109560	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.334,674 293.658,728	2	788.331,727 293.663,322	5.458
2	788.331,727 293.663,322	3	788.323,268 293.676,505	15.664
3	788.323,268 293.676,505	4	788.319,535 293.682,325	6.914
4	788.319,535 293.682,325	5	788.309,027 293.674,858	12.891
5	788.309,027 293.674,858	6	788.324,165 293.651,261	28.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.324,165 293.651,261	1	788.334,674 293.658,728	12.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor , Nr. 37, Jud. Constanta, LOT 52 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109559	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109559 a imobilului cu numarul cadastral 109559/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
271623 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 36, din 26/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 36 din 26.02.2024 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind CONTINUARE LUCRARI DE CONSTRUIRE CONFORM AC NR. 61/20.03.2012 CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+MANSARDA, IMPREJMUIRE TEREN SI FOSA SEPTICA SI MODIFICARE AUTORIZATIE PRIN MODIFICARE REGIM DE INALTIME DIN P+M IN P+1E, MODIFICARE COMPARTIMENTARI INTERIOARE, MODIFICARE FATADE, MODIFICARE INVELITOARE SI ORGANIZARE DE SANTIER	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109559	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	LOT 52

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.324,165 293.651,261	2	788.309,027 293.674,858	28.035
2	788.309,027 293.674,858	3	788.298,199 293.667,164	13.283
3	788.298,199 293.667,164	4	788.313,337 293.643,567	28.035
4	788.313,337 293.643,567	5	788.324,028 293.651,163	13.115
5	788.324,028 293.651,163	1	788.324,165 293.651,261	0.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109553	359	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109553-C1	Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109553 a imobilului cu numarul cadastral 109553/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
350040 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 18129, din 22/10/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 00222746676 din 24.10.2024, emis de ALLIANZ-TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;inscris sub semnatura privata nr 5581 din 18.07.2024, emis de AUDITOR ENERGETIC OLTEANU LUMINITA;act administrativ nr 18128 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta parter.	A1, A1.1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Al LILIACULUI, Nr. 9, Jud. Constanta.	A1, A1.1
20637 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 121, din 28/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOLFAN SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20637 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. 121, din 28/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BOLFAN SEBASTIAN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:25000 EUR	A1.1
	1) **TĂBĂCARIU LUMINIŢA**	

Neautentificat

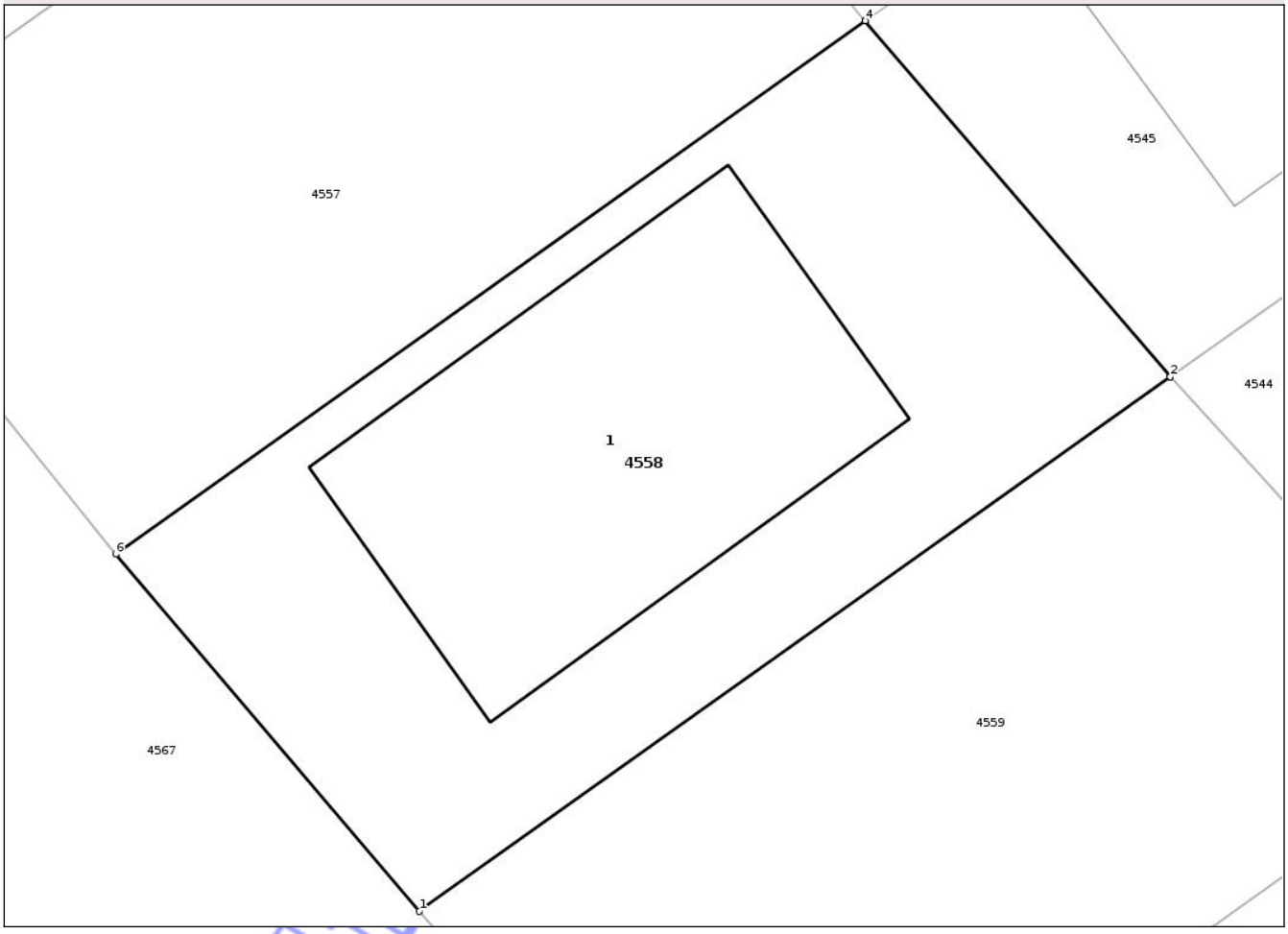
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109553	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109553-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA -PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.344,66 293.580,572	2	788.366,364 293.596,019	26.64
2	788.366,364 293.596,019	3	788.366,363 293.596,02	0.001
3	788.366,363 293.596,02	4	788.357,546 293.606,297	13.541
4	788.357,546 293.606,297	5	788.357,542 293.606,301	0.006
5	788.357,542 293.606,301	6	788.335,89 293.590,891	26.576
6	788.335,89 293.590,891	1	788.344,66 293.580,572	13.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109547	360	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109547-C1	Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN 2019 DIN BCA . MANSARDA ESTE PREVAZUTA CU UN SPATIU PENTRU SEDIU FIRMA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	109547-C2	Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA IN 2019 DIN LEMN .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157868 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 19738, din 23/10/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU EDUARD**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109547 a imobilului cu numarul cadastral 109547/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
157868 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 19738, din 23/10/2019 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+M in CF 109547-C1 si constructia C2 - anexa in CF 109547-C2	A1
136552 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1503, din 13/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Se transcriu constructiile C1 si C2 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU EDUARD** 2) **UNGUREANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136552 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1503, din 13/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se radiaza dreptul de CONCESIUNE inscris in favoarea lui UNGUREANU EDUARD	A1, A1.1, A1.2
173156 / 16/11/2022		
Act Notarial nr. 1526, din 15/11/2022 emis de Mergeane Iuliana;		

Document de lucru fără valoare juridică
Document civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se radiaza de sub C3 dreptul de IPOTECA si interdictiile aferente inscrise in baza act notarial nr 412 din 21.04.2021 in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

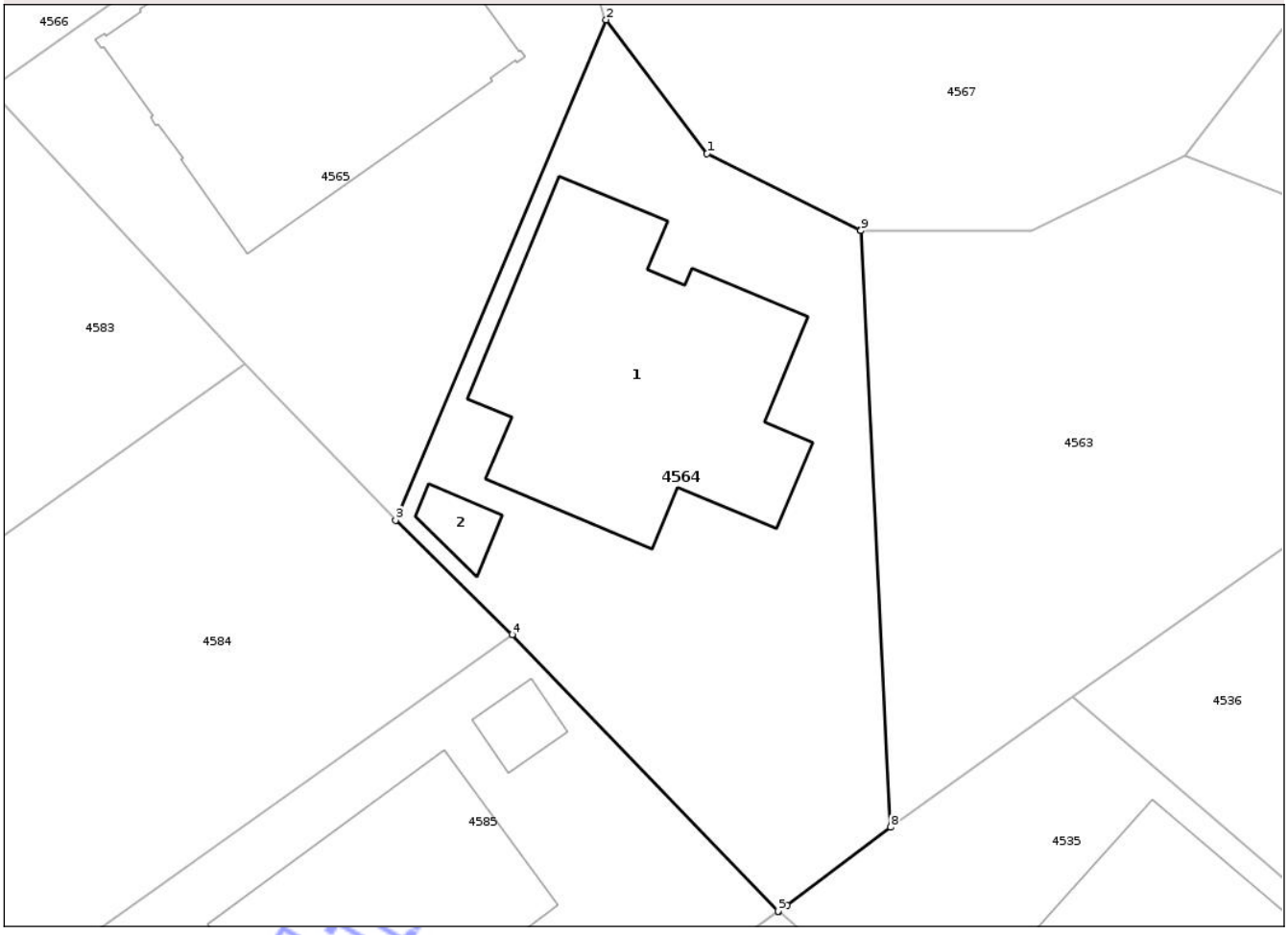
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109547	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109547-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN 2019 DIN BCA . MANSARDA ESTE PREVAZUTA CU UN SPATIU PENTRU SEDIU FIRMA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	109547-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-MAGAZIE CONSTRUITA IN 2019 DIN LEMN .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.350,839 293.545,598	2	788.347,079 293.550,579	6.241

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.347,079 293.550,579	3	788.339,237 293.531,958	20.205
3	788.339,237 293.531,958	4	788.343,577 293.527,699	6.081
4	788.343,577 293.527,699	5	788.353,495 293.517,403	14.296
5	788.353,495 293.517,403	6	788.353,503 293.517,409	0.01
6	788.353,503 293.517,409	7	788.353,813 293.517,628	0.38
7	788.353,813 293.517,628	8	788.357,67 293.520,536	4.83
8	788.357,67 293.520,536	9	788.356,567 293.542,74	22.231
9	788.356,567 293.542,74	10	788.356,547 293.542,74	0.02
10	788.356,547 293.542,74	1	788.350,839 293.545,598	6.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109546	350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109546-C1	Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P, an 2025,Suprf. constr. la sol = 122.0 mp, Supraf. constr. desf. = 122.0 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109546 a imobilului cu numarul cadastral 109546/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
98675 / 28/04/2025		
Act Administrativ nr. 6015, din 07/04/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 240 din 06.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 228 din 24.03.2011, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 6017 din 03.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 228 din 24.03.2011, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 35 din 21.02.2014, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 19 din 26.03.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect notarea noii adresa a imobilului, respectiv Jud. Constanta, UAT Agigea, Loc. Agigea, Al LILIACULUI, Nr. 14 si inscrierea constructiei C1 Locuinta P in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU SORIN** 2) **STANCIU MIHAELA-GEORGIANA**	
186311 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1399, din 25/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU SORIN** 2) **STANCIU MIHAELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186311 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 1399, din 25/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiază de sub C1 dreptul de folosință, intabulat în baza actului administrativ nr.228 din 24.03.2011, în favoarea STANCIU SORIN	A1

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109546	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	Lot 39

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109546-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta, P, an 2025,Suprf. constr. la sol = 122.0 mp, Supraf. constr. desf. = 122.0 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.333,628 293.537,775	2	788.339,237 293.531,958	8.081
2	788.339,237 293.531,958	3	788.347,079 293.550,579	20.205
3	788.347,079 293.550,579	4	788.346,993 293.550,693	0.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.346,993 293.550,693	5	788.345,92 293.554,497	3.952
5	788.345,92 293.554,497	6	788.345,952 293.558,449	3.952
6	788.345,952 293.558,449	7	788.346,323 293.561,028	2.606
7	788.346,323 293.561,028	8	788.345,816 293.563,421	2.446
8	788.345,816 293.563,421	9	788.324,132 293.548,007	26.604
9	788.324,132 293.548,007	1	788.333,628 293.537,775	13.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liliacului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109545	375	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109545-C1	Loc. Agigea, Str Liliacului, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter, an 2024, S. c. desf = 118 mp ce include terasele acoperite. Are certificat de performanta energetica Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109545 a imobilului cu numarul cadastral 109545/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
273343 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii nr 6437, din 11/04/2024 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Asigurare nr 00220006310 din 11.09.2024, emis de Allianz- Tiriac Unit Asigurari S.A.;act administrativ nr Autorizatie de construire nr 125 din 02.08.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Certificat Energetic nr 011903/907015 din 14.12.2023, emis de Cinca Cornel-Marian;act administrativ nr P-V receptie nr 23 din 21.03.2024, emis de Primaria Agigea);		
B6	se actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
148207 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 1051, din 16/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LENŢOIU ILIE LIVIU** 2) **LENŢOIU CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109545	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	LOT 38

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109545-C1	constructii de locuinte	Din acte: 118 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta Parter, an 2024, S. c. desf = 118 mp ce include terasele acoperite. Are certificat de performanta energetica Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.324,035 293.548,116	2	788.324,132 293.548,007	0.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.324,132 293.548,007	3	788.345,816 293.563,421	26.604
3	788.345,816 293.563,421	4	788.345,783 293.563,576	0.158
4	788.345,783 293.563,576	5	788.336,446 293.574,026	14.014
5	788.336,446 293.574,026	6	788.314,757 293.558,611	26.609
6	788.314,757 293.558,611	1	788.324,035 293.548,116	14.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Liliacului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109696	1.776	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109696 a imobilului cu numarul cadastral 109696/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

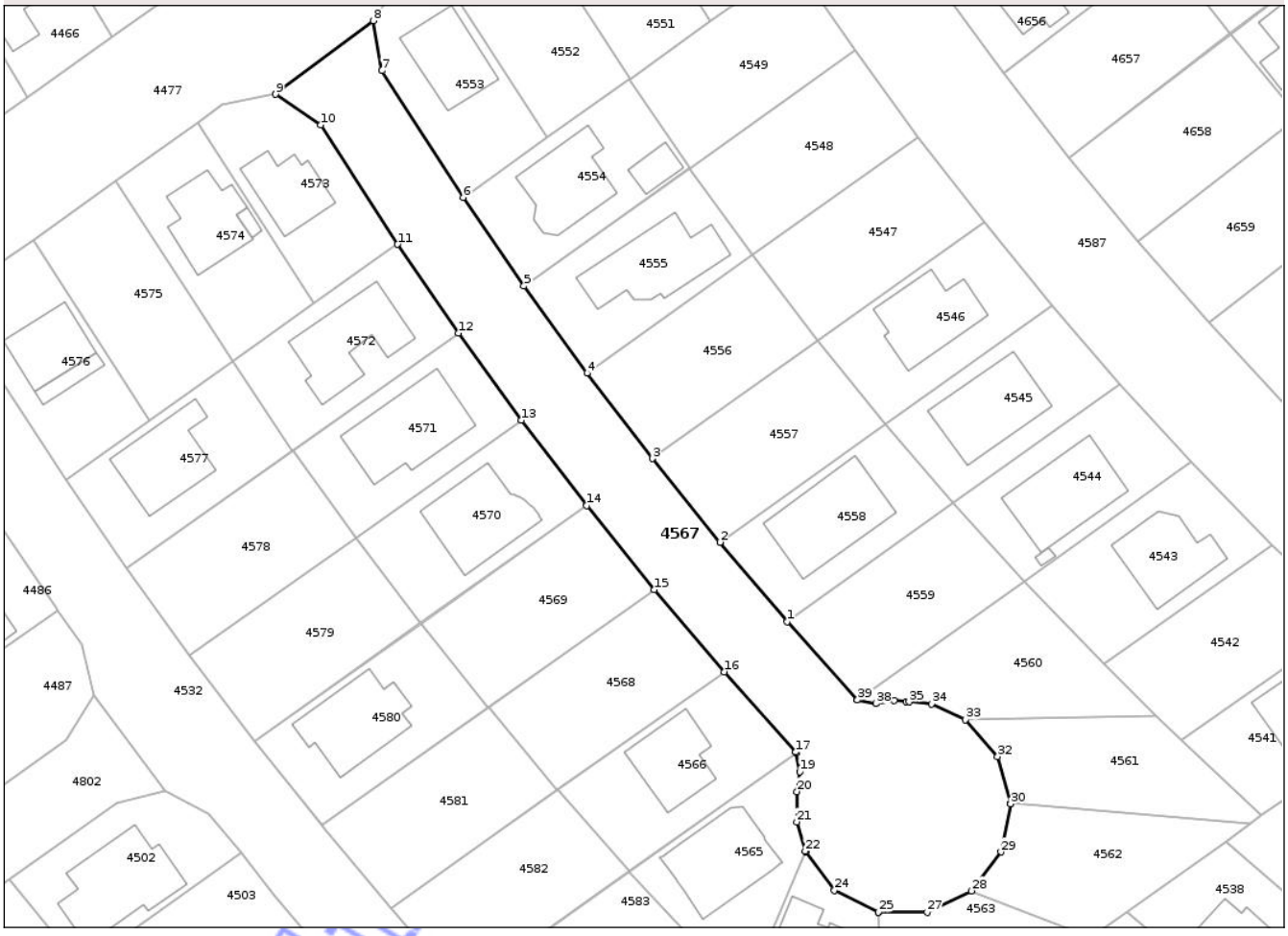
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109696	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.344,66 293.580,572	2	788.335,89 293.590,891	13.542
3	788.327,072 293.601,81	4	788.318,562 293.612,925	13.999
5	788.310,344 293.624,257	6	788.302,417 293.635,807	14.009
7	788.291,826 293.652,315	8	788.290,669 293.658,826	6.613
9	788.277,973 293.649,253	10	788.283,855 293.645,241	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.335,89 293.590,891	3	788.327,072 293.601,81	14.035
4	788.318,562 293.612,925	5	788.310,344 293.624,257	13.998
6	788.302,417 293.635,807	7	788.291,826 293.652,315	19.613
8	788.290,669 293.658,826	9	788.277,973 293.649,253	15.901
10	788.283,855 293.645,241	11	788.293,86 293.629,713	18.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.293,86 293.629,713	12	788.301,808 293.618,144	14.036
13	788.310,031 293.606,803	14	788.318,541 293.595,674	14.01
15	788.327,355 293.584,736	16	788.336,446 293.574,026	14.048
17	788.345,783 293.563,576	18	788.345,816 293.563,421	0.158
19	788.346,323 293.561,028	20	788.345,952 293.558,449	2.606
21	788.345,92 293.554,497	22	788.346,993 293.550,693	3.952
23	788.347,079 293.550,579	24	788.350,839 293.545,598	6.241
25	788.356,547 293.542,74	26	788.356,567 293.542,74	0.02
27	788.362,93 293.542,714	28	788.368,662 293.545,524	6.384
29	788.372,55 293.550,587	30	788.373,787 293.556,849	6.383
31	788.373,778 293.556,88	32	788.372,114 293.563,01	6.352
33	788.367,881 293.567,787	34	788.363,471 293.569,867	4.876
35	788.360,579 293.570,13	36	788.360,196 293.570,165	0.385
37	788.358,616 293.570,309	38	788.356,211 293.569,892	2.441
39	788.353,83 293.570,351	40	788.353,814 293.570,355	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.301,808 293.618,144	13	788.310,031 293.606,803	14.008
14	788.318,541 293.595,674	15	788.327,355 293.584,736	14.047
16	788.336,446 293.574,026	17	788.345,783 293.563,576	14.014
18	788.345,816 293.563,421	19	788.346,323 293.561,028	2.446
20	788.345,952 293.558,449	21	788.345,92 293.554,497	3.952
22	788.346,993 293.550,693	23	788.347,079 293.550,579	0.143
24	788.350,839 293.545,598	25	788.356,547 293.542,74	6.384
26	788.356,567 293.542,74	27	788.362,93 293.542,714	6.363
28	788.368,662 293.545,524	29	788.372,55 293.550,587	6.384
30	788.373,787 293.556,849	31	788.373,778 293.556,88	0.032
32	788.372,114 293.563,01	33	788.367,881 293.567,787	6.383
34	788.363,471 293.569,867	35	788.360,579 293.570,13	2.904
36	788.360,196 293.570,165	37	788.358,616 293.570,309	1.587
38	788.356,211 293.569,892	39	788.353,83 293.570,351	2.425
40	788.353,814 293.570,355	1	788.344,66 293.580,572	13.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 33, Jud. Constanta, LOT 1 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109561	351	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109561-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 33, Jud. Constanta, LOT 1 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta (P+1E), Supraf. constr. desf. S=210 mp, Anul constr. 2020, Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109561-C2	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 33, Jud. Constanta, LOT 1 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149320 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 15221, din 23/09/2020 emis de Primaria Agigea (Certificat de edificare) (; act administrativ nr 404 din 04.03.2020, emis de ing Olteanu Luminta- Cert de performanta energetica;act administrativ nr 78 din 02.02.2011, emis de Comuna Agigea - Contract de folosinta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU TRAIAN** 2) **CIOBANU LILIANA**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109561 a imobilului cu numarul cadastral 109561/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108854/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 9564 din 14/02/2011;	
149320 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 15221, din 23/09/2020 emis de Primaria Agigea (Certificat de edificare) (; act administrativ nr 404 din 04.03.2020, emis de ing Olteanu Luminta- Cert de performanta energetica;act administrativ nr 78 din 02.02.2011, emis de Comuna Agigea - Contract de folosinta);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin deschiderea CF 109561-C1 AGIGEA si se descrie noua constructie C1- LOCUINTA P+1E	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CIOBANU LILIANA** 2) **CIOBANU TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
149320 / 10/11/2020	

Document de lucru fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 78, din 02/02/2011 emis de Comuna Agigea - Contract de folosinta;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CIOBANU LILIANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109561	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109561-C1	constructii de locuinte	Din acte: 102 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta (P+1E), Supraf. constr. desf. S=210 mp, Anul constr. 2020, Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	109561-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.345,64 293.666,521	2	788.335,769 293.682,041	18.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.335,769 293.682,041	3	788.329,882 293.686,099	7.15
3	788.329,882 293.686,099	4	788.329,85 293.686,093	0.033
4	788.329,85 293.686,093	5	788.322,872 293.684,692	7.117
5	788.322,872 293.684,692	6	788.319,535 293.682,325	4.091
6	788.319,535 293.682,325	7	788.323,268 293.676,505	6.914
7	788.323,268 293.676,505	8	788.331,727 293.663,322	15.664
8	788.331,727 293.663,322	9	788.334,674 293.658,728	5.458
9	788.334,674 293.658,728	1	788.345,64 293.666,521	13.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta, LOT 51 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109558	354	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109558-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 39, Jud. Constanta, LOT 51 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=153 mp, Anul constr. 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109558 a imobilului cu numarul cadastral 109558/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
187021 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 1409, din 06/12/2021 emis de Ion Catalina Mihaela (; act notarial nr 02 din 17.01.2022, emis de Ion Catalina Mihaela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU IULIAN** 2) **OLTEANU VALENTINA**	
159934 / 18/10/2021		
Act Administrativ nr. 13246, din 11/08/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de edificare ; inscris sub semnatura privata nr 6256 din 15.04.2021, emis de ing. Stefan I. Lucian);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime P+M in partea A a CF 109558-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
187021 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. 1409, din 06/12/2021 emis de Ion Catalina Mihaela (; act notarial nr 02 din 17.01.2022, emis de Ion Catalina Mihaela);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **OLTEANU VALENTINA** 2) **OLTEANU IULIAN**	

Document oficial eliberat din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109558	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	LOT 51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109558-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=153 mp, Anul constr. 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.302,417 293.635,807	2	788.313,337 293.643,567	13.396
2	788.313,337 293.643,567	3	788.298,199 293.667,164	28.035

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.298,199 293.667,164	4	788.294,275 293.664,372	4.816
4	788.294,275 293.664,372	5	788.290,669 293.658,826	6.615
5	788.290,669 293.658,826	6	788.291,826 293.652,315	6.613
6	788.291,826 293.652,315	1	788.302,417 293.635,807	19.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 48 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109555	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109555 a imobilului cu numarul cadastral 109555/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
135063 / 01/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1683, din 26/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE COSTEL** 2) **MIHALACHE CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

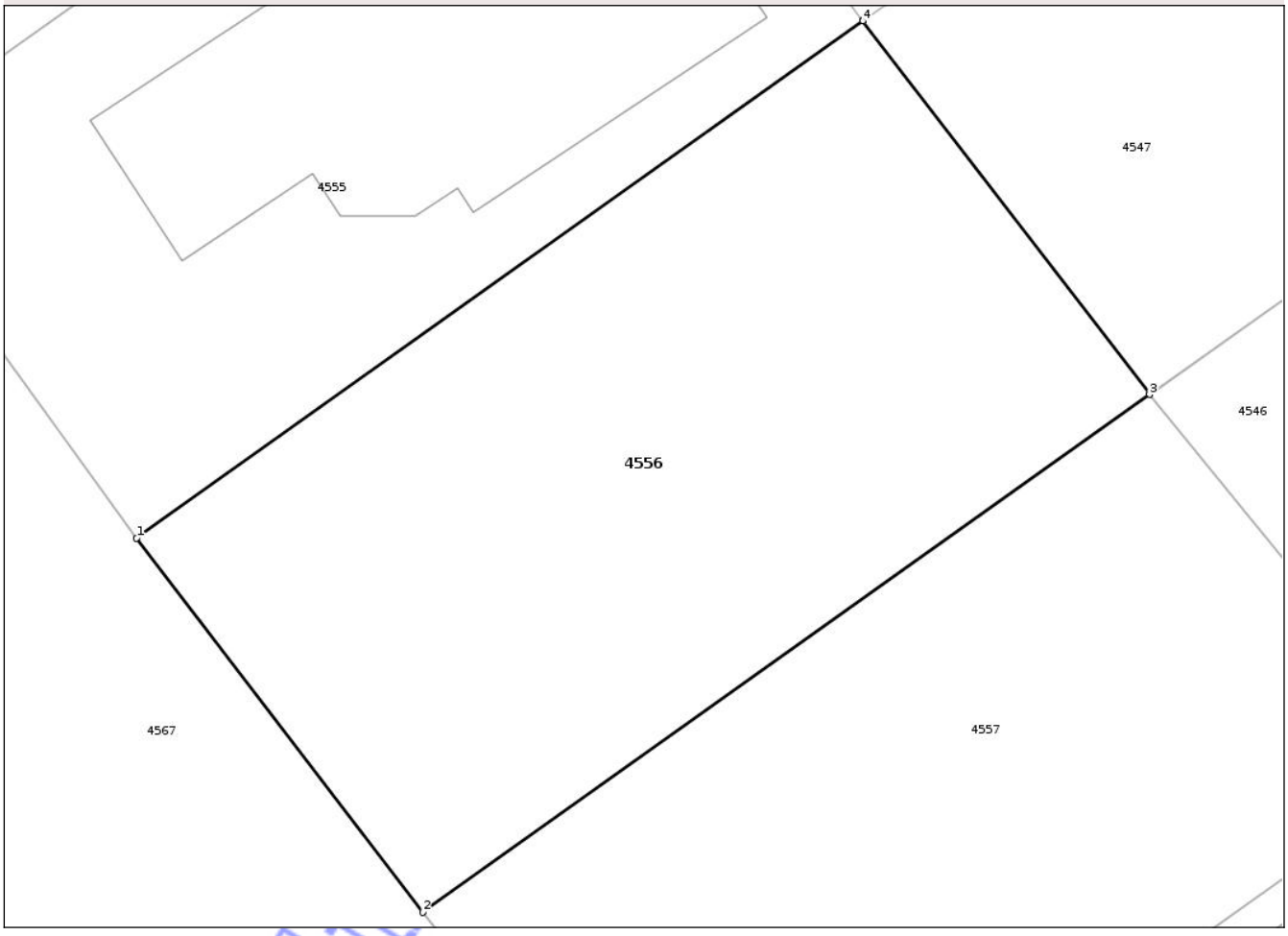
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109555	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 48	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.318,562 293.612,925	2	788.327,072 293.601,81	13.999
2	788.327,072 293.601,81	3	788.348,688 293.617,194	26.531
3	788.348,688 293.617,194	4	788.340,164 293.628,287	13.99
4	788.340,164 293.628,287	5	788.340,158 293.628,295	0.01
5	788.340,158 293.628,295	1	788.318,562 293.612,925	26.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 47 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109554	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109554 a imobilului cu numarul cadastral 109554/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

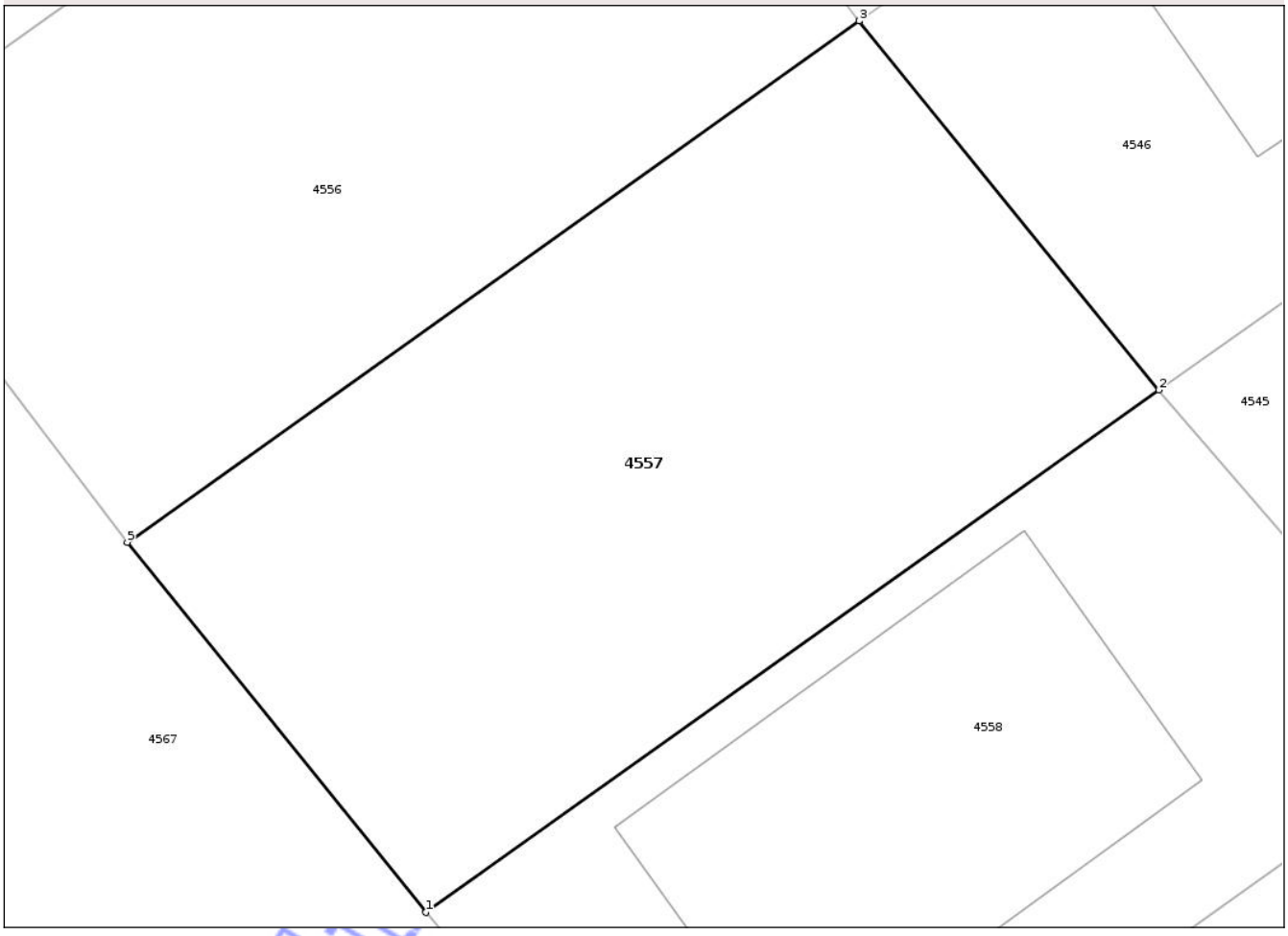
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109554	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	LOT 47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.335,89 293.590,891	2	788.357,542 293.606,301	26.576
2	788.357,542 293.606,301	3	788.348,693 293.617,188	14.03
3	788.348,693 293.617,188	4	788.348,688 293.617,194	0.008
4	788.348,688 293.617,194	5	788.327,072 293.601,81	26.531
5	788.327,072 293.601,81	1	788.335,89 293.590,891	14.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 45 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109552	364	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109552 a imobilului cu numarul cadastral 109552/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

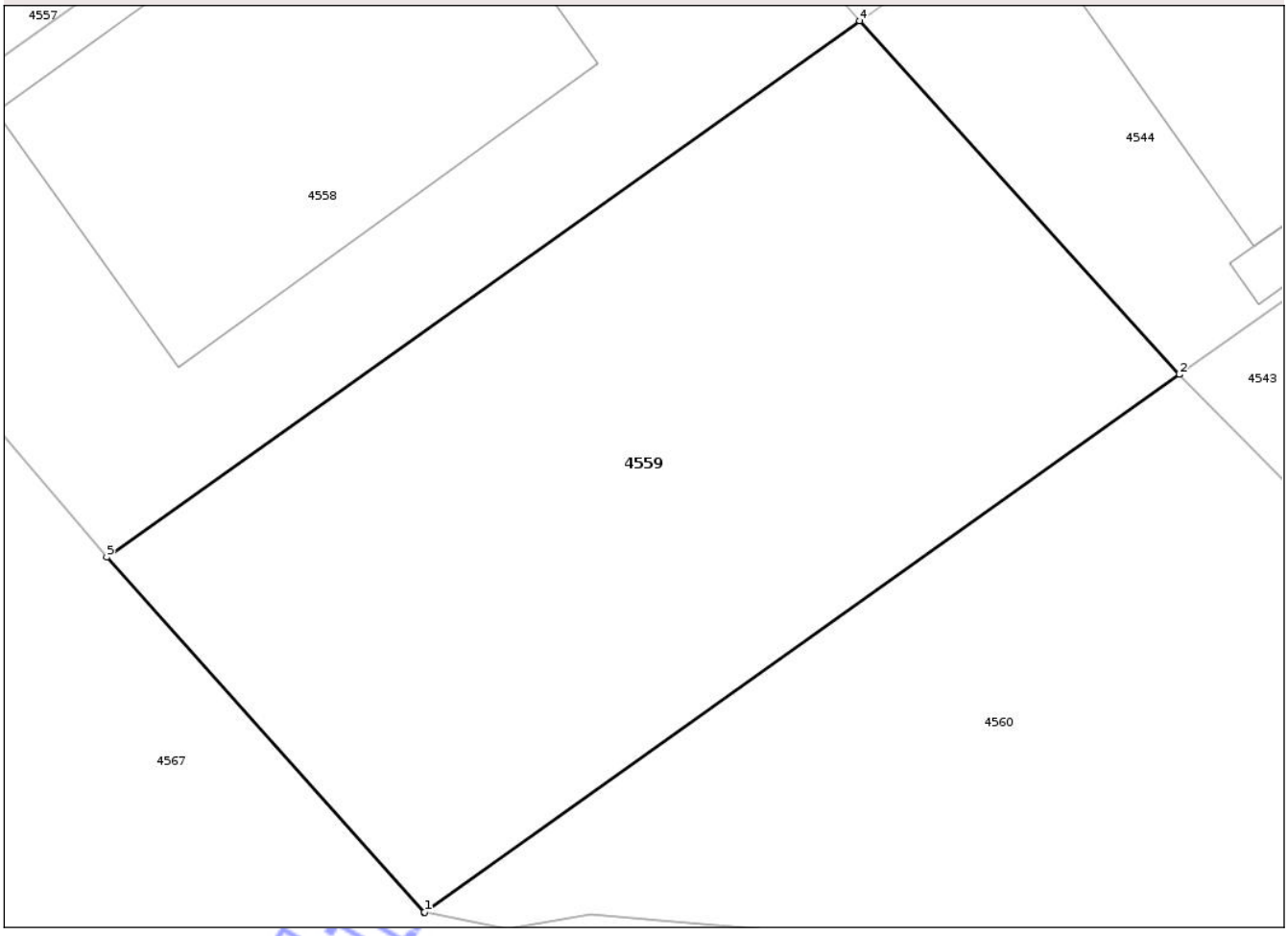
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109552	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	LOT 45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.353,83 293.570,351	2	788.375,589 293.585,837	26.707
2	788.375,589 293.585,837	3	788.375,58 293.585,847	0.013
3	788.375,58 293.585,847	4	788.366,364 293.596,019	13.726
4	788.366,364 293.596,019	5	788.344,66 293.580,572	26.64
5	788.344,66 293.580,572	6	788.353,814 293.570,355	13.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.353,814 293.570,355	1	788.353,83 293.570,351	0.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 43 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109550	348	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109550 a imobilului cu numarul cadastral 109550/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

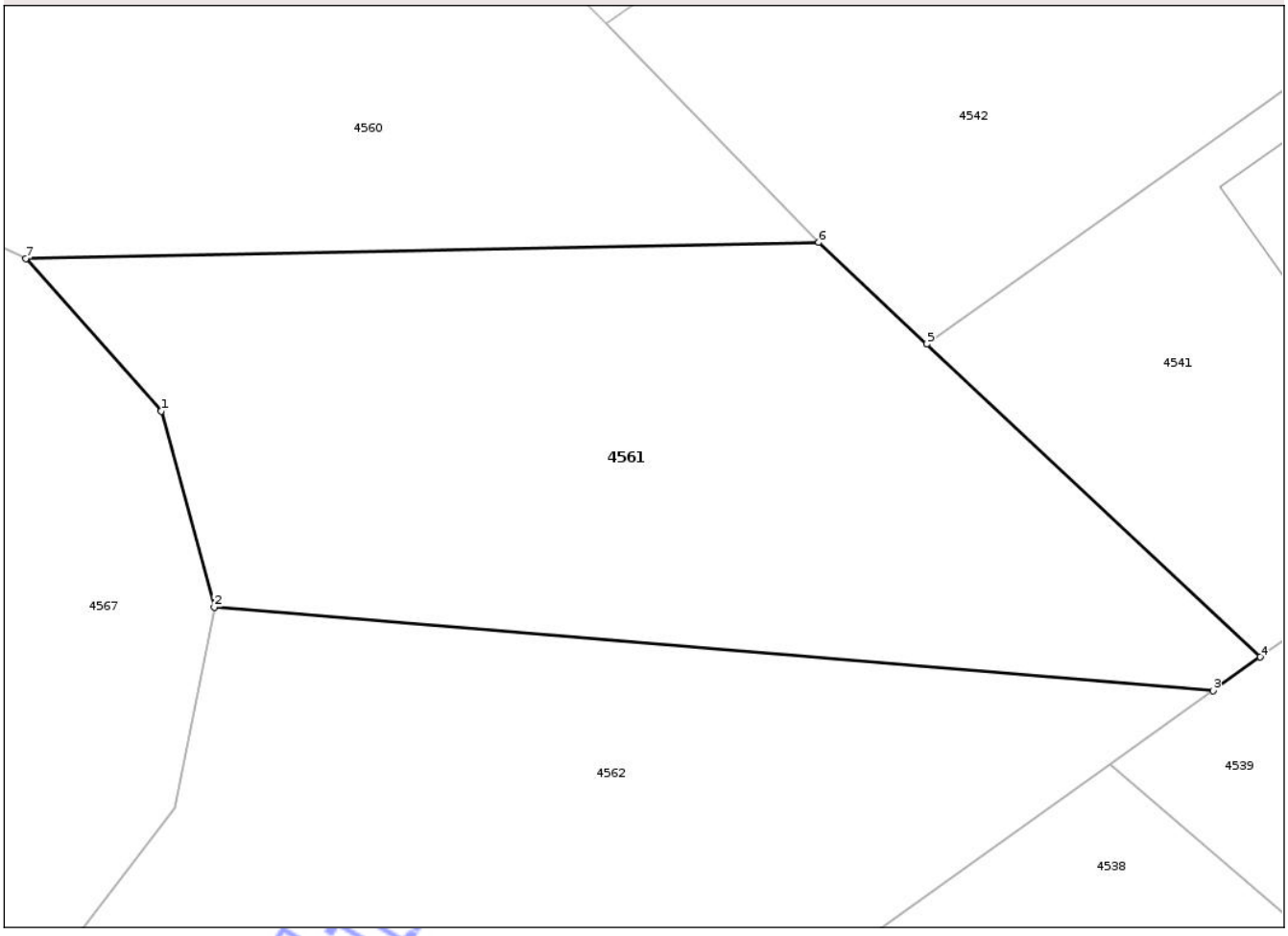
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109550	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	LOT 43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.372,114 293.563,01	2	788.373,778 293.556,88	6.352
2	788.373,778 293.556,88	3	788.405,063 293.554,262	31.394
3	788.405,063 293.554,262	4	788.406,545 293.555,316	1.819
4	788.406,545 293.555,316	5	788.396,094 293.565,104	14.319
5	788.396,094 293.565,104	6	788.392,714 293.568,292	4.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.392,714 293.568,292	7	788.367,881 293.567,787	24.838
7	788.367,881 293.567,787	1	788.372,114 293.563,01	6.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 41 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109548	355	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109548 a imobilului cu numarul cadastral 109548/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

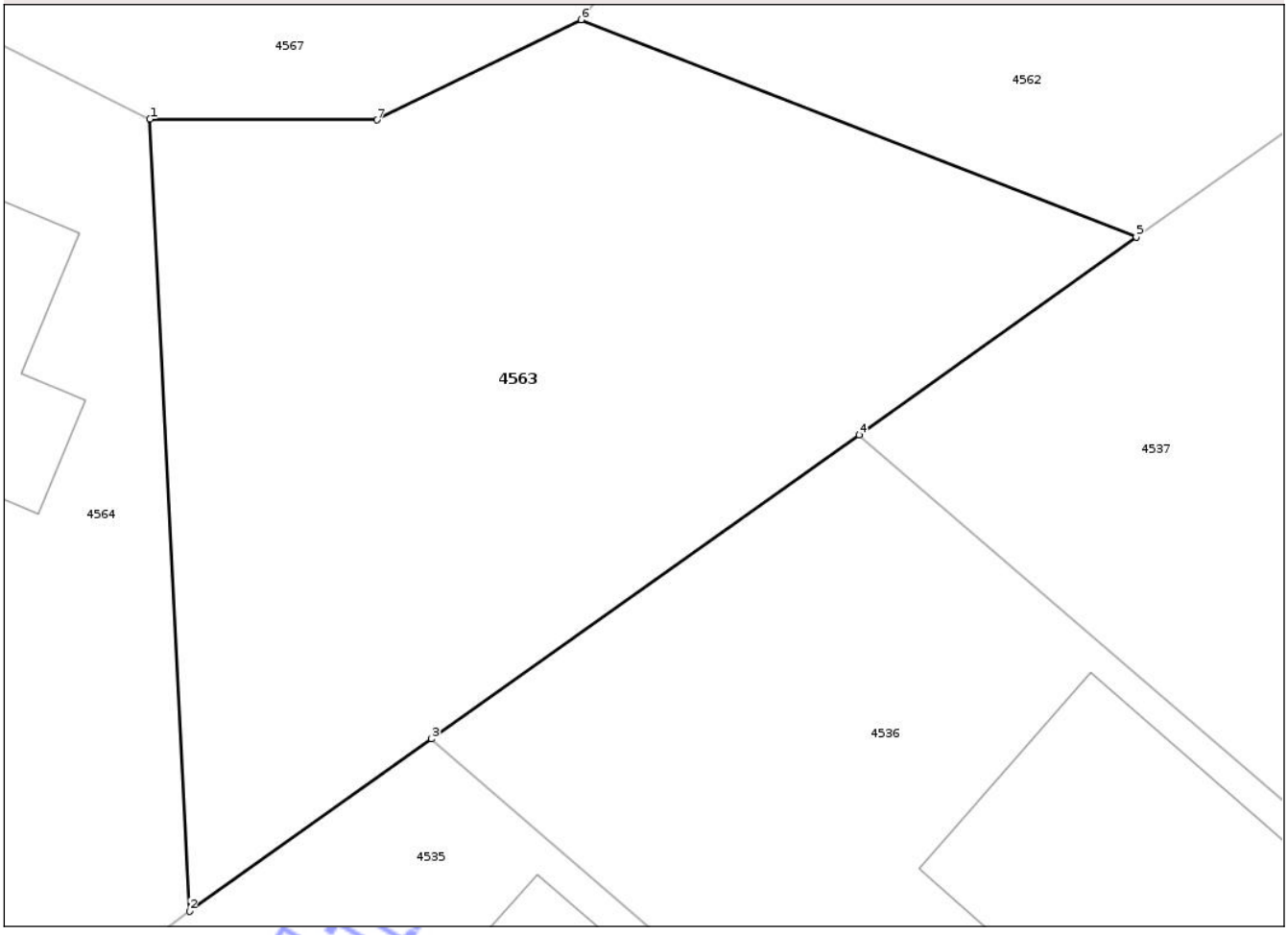
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109548	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	LOT 41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.356,567 293.542,74	2	788.357,67 293.520,536	22.231
2	788.357,67 293.520,536	3	788.364,464 293.525,37	8.338
3	788.364,464 293.525,37	4	788.376,466 293.533,891	14.719
4	788.376,466 293.533,891	5	788.384,236 293.539,436	9.546
5	788.384,236 293.539,436	6	788.368,662 293.545,524	16.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.368,662 293.545,524	7	788.362,93 293.542,714	6.384
7	788.362,93 293.542,714	1	788.356,567 293.542,74	6.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 36 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109543	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109543 a imobilului cu numarul cadastral 109543/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
114749 / 10/09/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1383, din 10/09/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAD ADELINA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

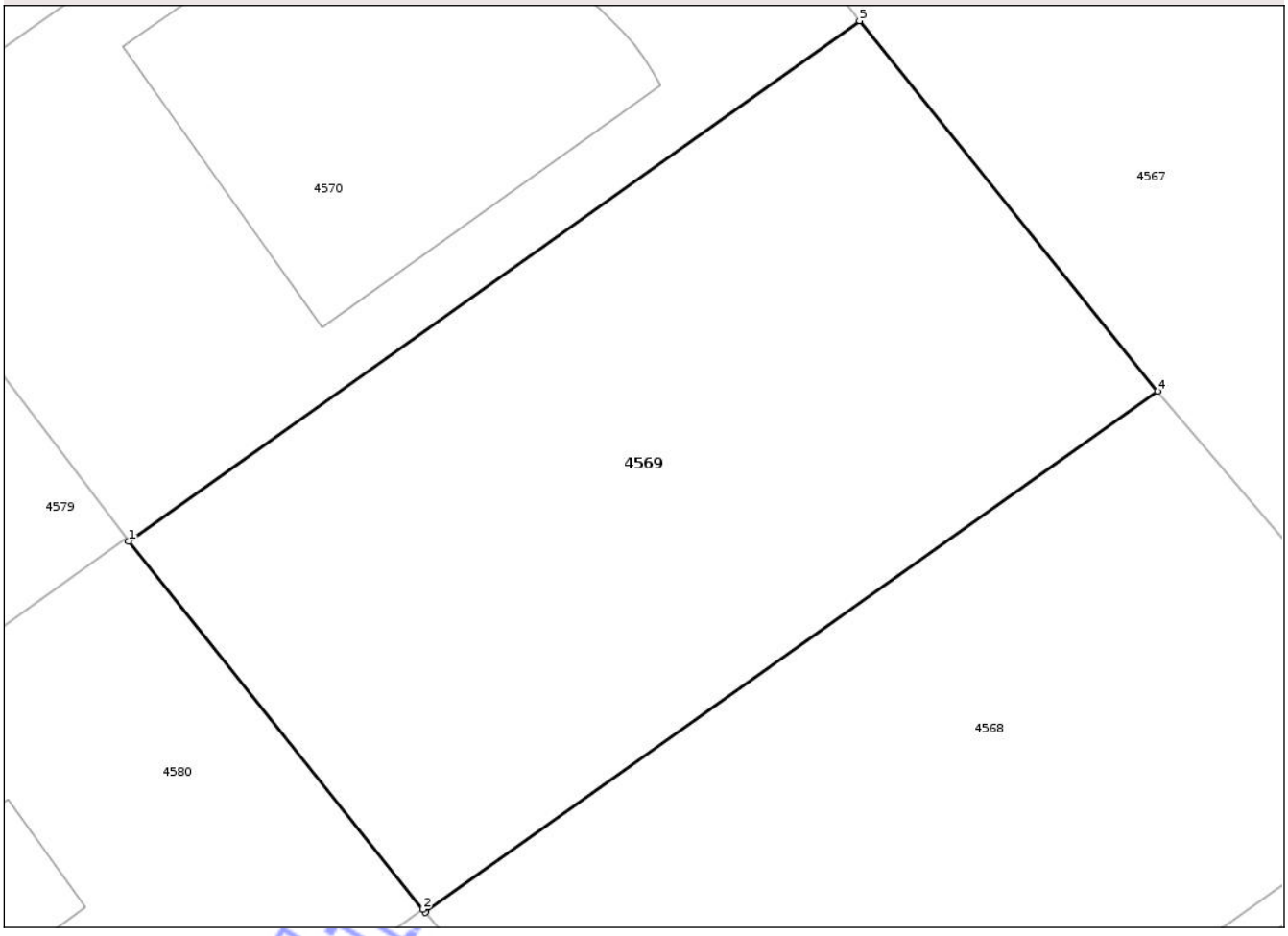
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109543	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	LOT 36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.296,933 293.580,315	2	788.305,637 293.569,448	13.923
2	788.305,637 293.569,448	3	788.305,714 293.569,354	0.122
3	788.305,714 293.569,354	4	788.327,355 293.584,736	26.551
4	788.327,355 293.584,736	5	788.318,541 293.595,674	14.047
5	788.318,541 293.595,674	1	788.296,933 293.580,315	26.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 34 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109541	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109541-C1	Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 34 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109541 a imobilului cu numarul cadastral 109541/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
142823 / 06/11/2018		
Act Notarial nr. 1767, din 05/11/2018 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA DORIN CIPRIAN** 2) **CICHI ADRIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CICHI ADRIANA** 2) **NEDELEA DORIN CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109541	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109541-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.288,389 293.591,53	2	788.288,442 293.591,458	0.089
2	788.288,442 293.591,458	3	788.310,031 293.606,803	26.487
3	788.310,031 293.606,803	4	788.301,808 293.618,144	14.008
4	788.301,808 293.618,144	5	788.280,222 293.602,802	26.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.280,222 293.602,802	1	788.288,389 293.591,53	13.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 50 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109557	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109557-C1	Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 50 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	109557-C2	Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 50 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109557 a imobilului cu numarul cadastral 109557/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

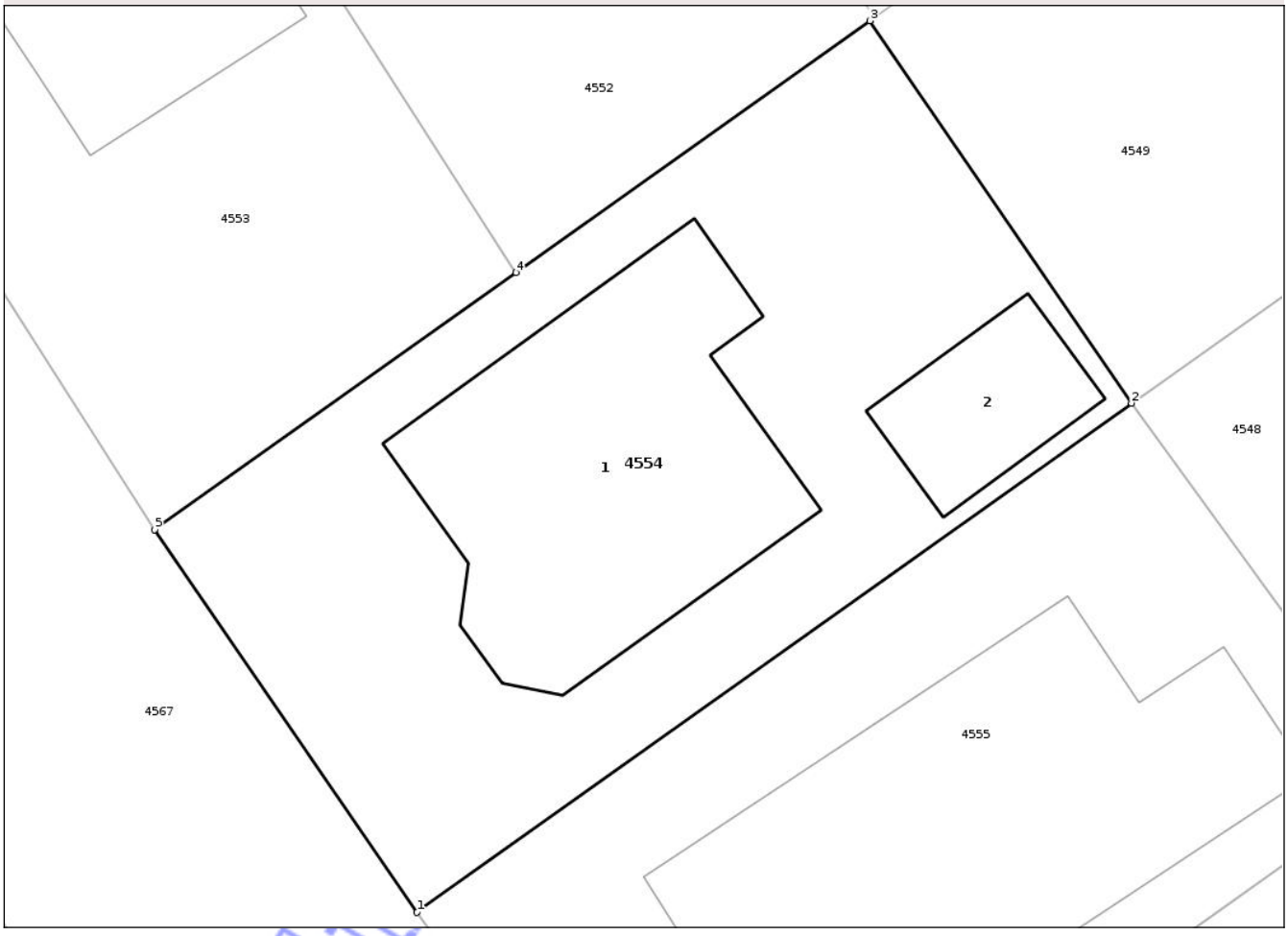
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109557	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 50	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109557-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp;
A1.2	109557-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.310,344 293.624,257	2	788.331,935 293.639,623	26.501
2	788.331,935 293.639,623	3	788.324,028 293.651,163	13.989
3	788.324,028 293.651,163	4	788.313,337 293.643,567	13.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.313,337 293.643,567	5	788.302,417 293.635,807	13.396
5	788.302,417 293.635,807	1	788.310,344 293.624,257	14.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 49 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109556	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109556-C1	Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 49 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109556 a imobilului cu numarul cadastral 109556/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109556	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109556-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.318,562 293.612,925	2	788.340,158 293.628,295	26.507
2	788.340,158 293.628,295	3	788.331,94 293.639,615	13.988
3	788.331,94 293.639,615	4	788.331,935 293.639,623	0.009
4	788.331,935 293.639,623	5	788.310,344 293.624,257	26.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.310,344 293.624,257	1	788.318,562 293.612,925	13.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 44 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109551	350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109551 a imobilului cu numarul cadastral 109551/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

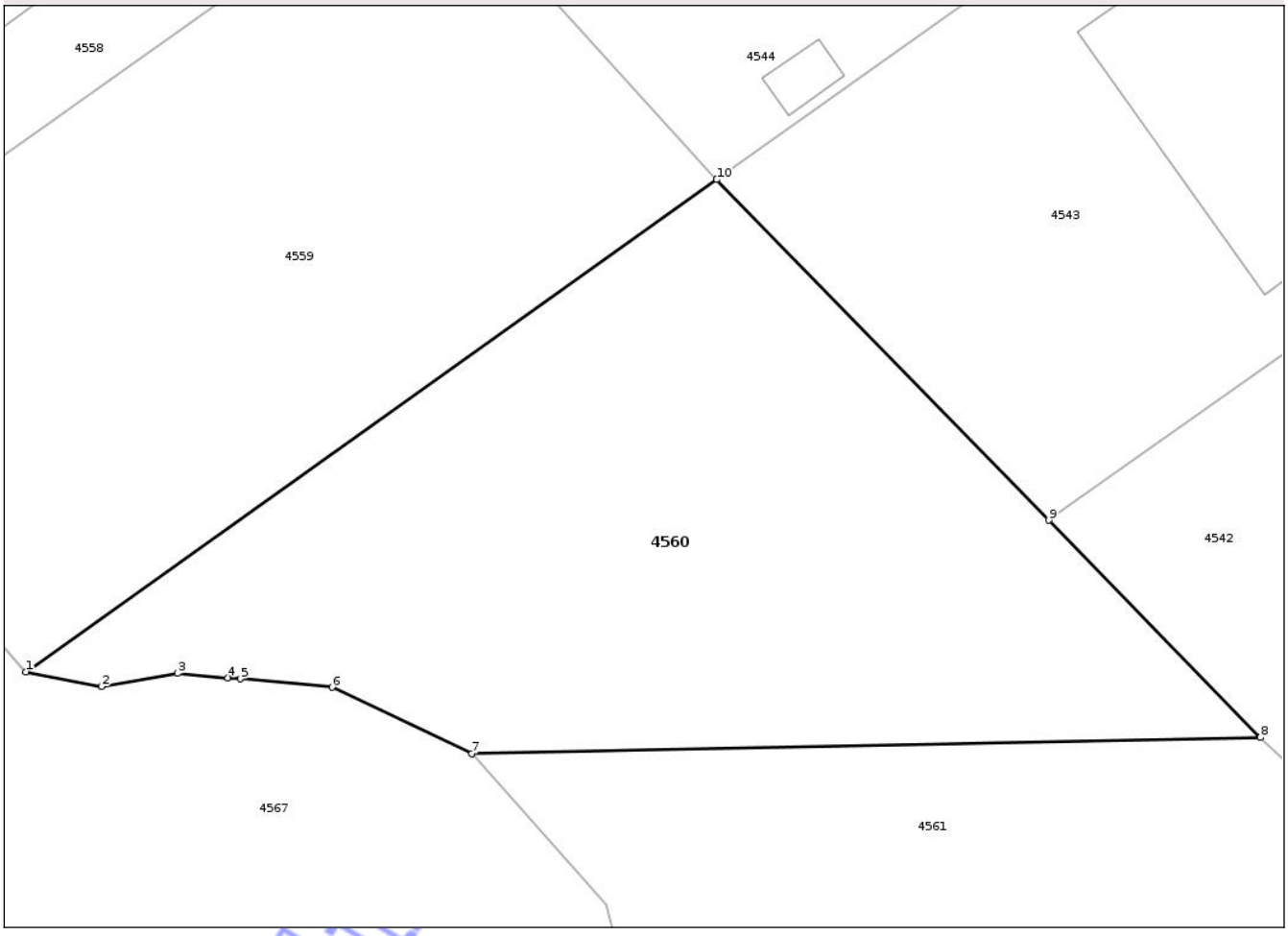
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109551	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	LOT 44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.353,83 293.570,351	2	788.356,211 293.569,892	2.425
2	788.356,211 293.569,892	3	788.358,616 293.570,309	2.441
3	788.358,616 293.570,309	4	788.360,196 293.570,165	1.587
4	788.360,196 293.570,165	5	788.360,579 293.570,13	0.385
5	788.360,579 293.570,13	6	788.363,471 293.569,867	2.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.363,471 293.569,867	7	788.367,881 293.567,787	4.876
7	788.367,881 293.567,787	8	788.392,714 293.568,292	24.838
8	788.392,714 293.568,292	9	788.386,052 293.575,118	9.538
9	788.386,052 293.575,118	10	788.375,589 293.585,837	14.979
10	788.375,589 293.585,837	1	788.353,83 293.570,351	26.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 42 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109549	354	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109549 a imobilului cu numarul cadastral 109549/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

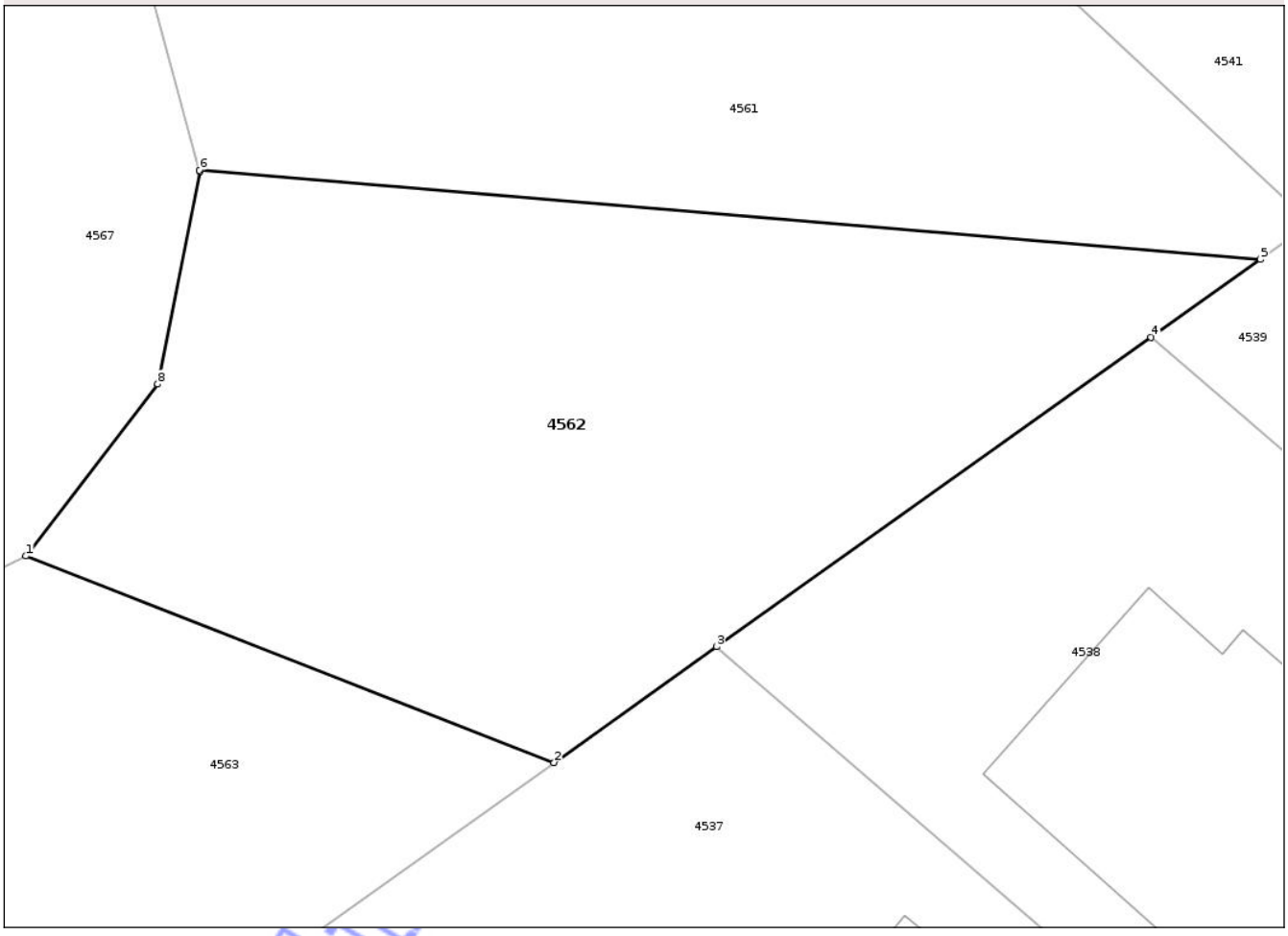
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109549	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	LOT 42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.368,662 293.545,524	2	788.384,236 293.539,436	16.722
2	788.384,236 293.539,436	3	788.389,028 293.542,847	5.882
3	788.389,028 293.542,847	4	788.401,841 293.551,968	15.728
4	788.401,841 293.551,968	5	788.405,063 293.554,262	3.955
5	788.405,063 293.554,262	6	788.373,778 293.556,88	31.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.373,778 293.556,88	7	788.373,787 293.556,849	0.032
7	788.373,787 293.556,849	8	788.372,55 293.550,587	6.383
8	788.372,55 293.550,587	1	788.368,662 293.545,524	6.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 37 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109544	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109544 a imobilului cu numarul cadastral 109544/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

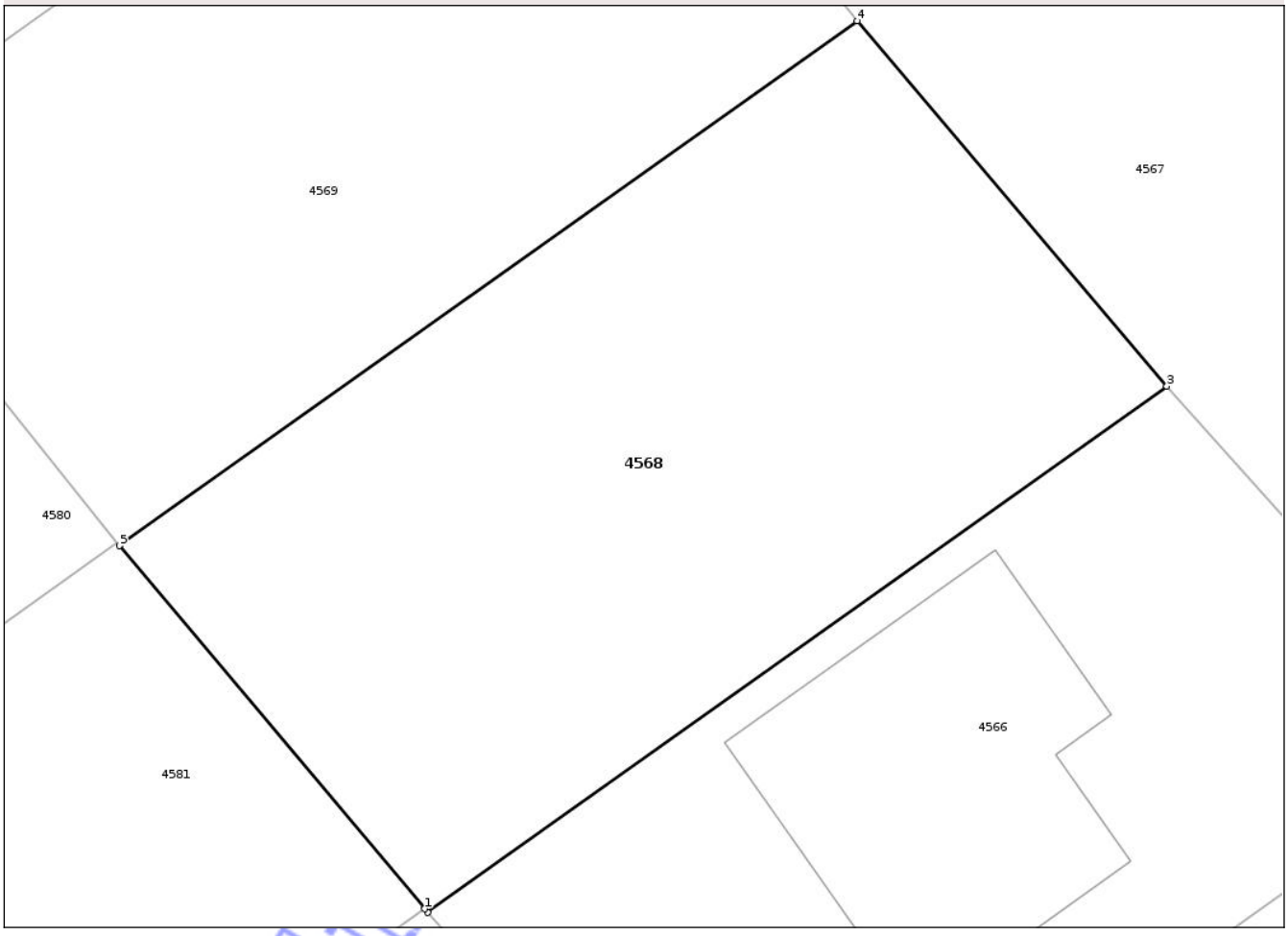
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109544	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	LOT 37	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.314,67 293.558,713	2	788.314,757 293.558,611	0.134
2	788.314,757 293.558,611	3	788.336,446 293.574,026	26.609
3	788.336,446 293.574,026	4	788.327,355 293.584,736	14.048
4	788.327,355 293.584,736	5	788.305,714 293.569,354	26.551
5	788.305,714 293.569,354	1	788.314,67 293.558,713	13.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109542	371	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109542-C1	Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta - parter; Edificata in anul 2017; Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
136574 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 10526, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTU ALINA** 2) **APOSTU DRAGOŞ-DANIEL**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109542 a imobilului cu numarul cadastral 109542/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
136574 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 10526, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta in CF 109542-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136574 / 06/09/2021		
Act Administrativ nr. 124, din 17/02/2011 emis de primaria agigea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **APOSTU ALINA**	

Document furnizat de circuitul civil

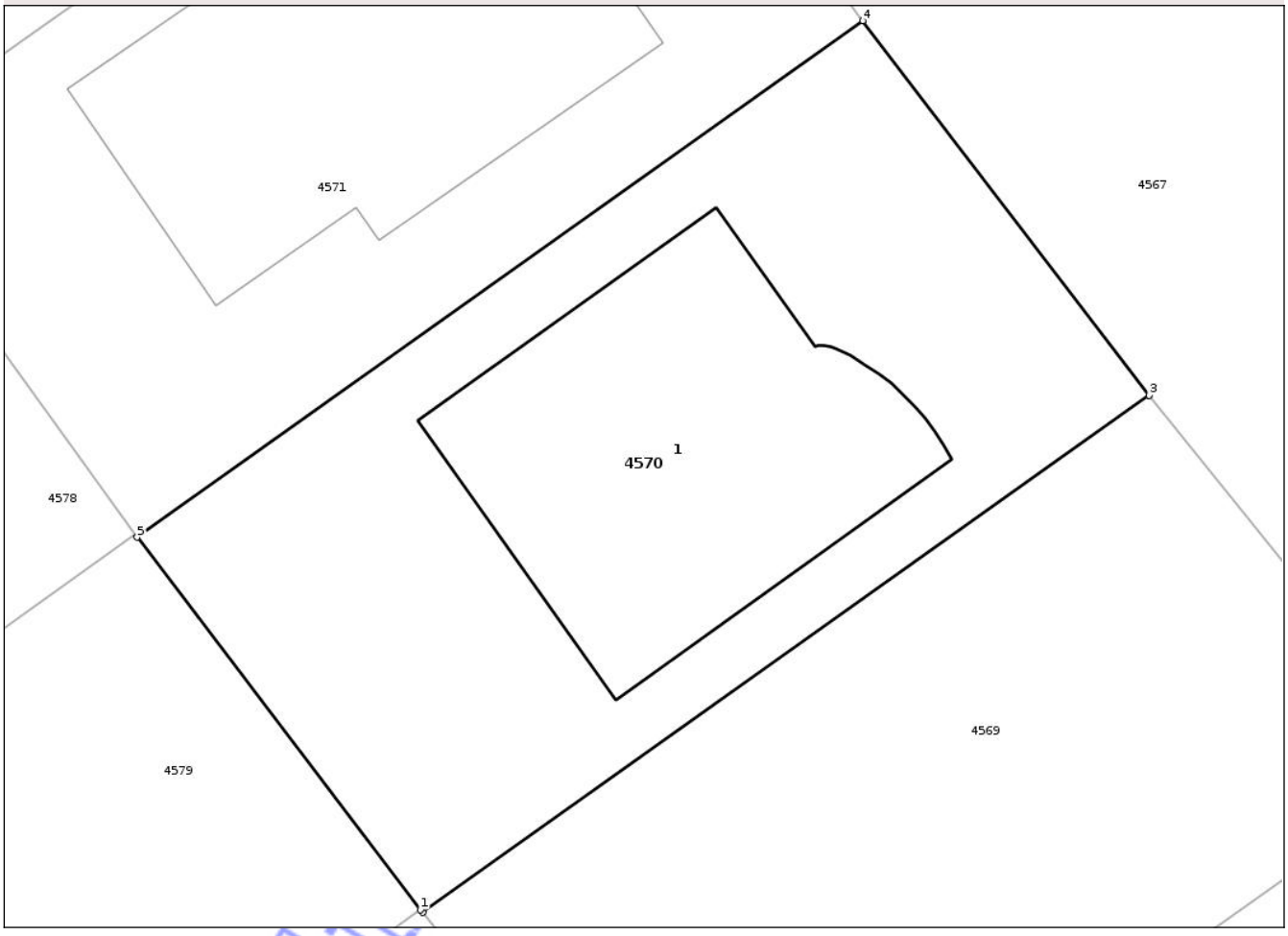
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109542	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109542-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta - parter; Edificata in anul 2017; Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.296,867 293.580,399	2	788.296,933 293.580,315	0.107
2	788.296,933 293.580,315	3	788.318,541 293.595,674	26.51
3	788.318,541 293.595,674	4	788.310,031 293.606,803	14.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.310,031 293.606,803	5	788.288,442 293.591,458	26.487
5	788.288,442 293.591,458	1	788.296,867 293.580,399	13.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 33 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109540	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109540-C1	Loc. Agigea, Al Liliacului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 33 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2019, Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109540 a imobilului cu numarul cadastral 109540/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
15910 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 225, din 02/02/2022 emis de Traistaru Adriana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROI MARIA** 2) **STROI VASILE**	
62837 / 23/04/2021		
Act Administrativ nr. 76177, din 24/09/2012 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 4764 din 22.03.2021, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr 280 din 27.05.2011, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr 5237 din 16.07.2019, emis de Cinc Cornel-Marian;act administrativ nr 493 din 25.03.2021, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr 58 din 21.09.2019, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta parter in CF 109540-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15910 / 03/02/2022		
Act Notarial nr. 225, din 02/02/2022 emis de Traistaru Adriana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **STROI MARIA** 2) **STROI VASILE**	

Neautentificat Circuitul Civil

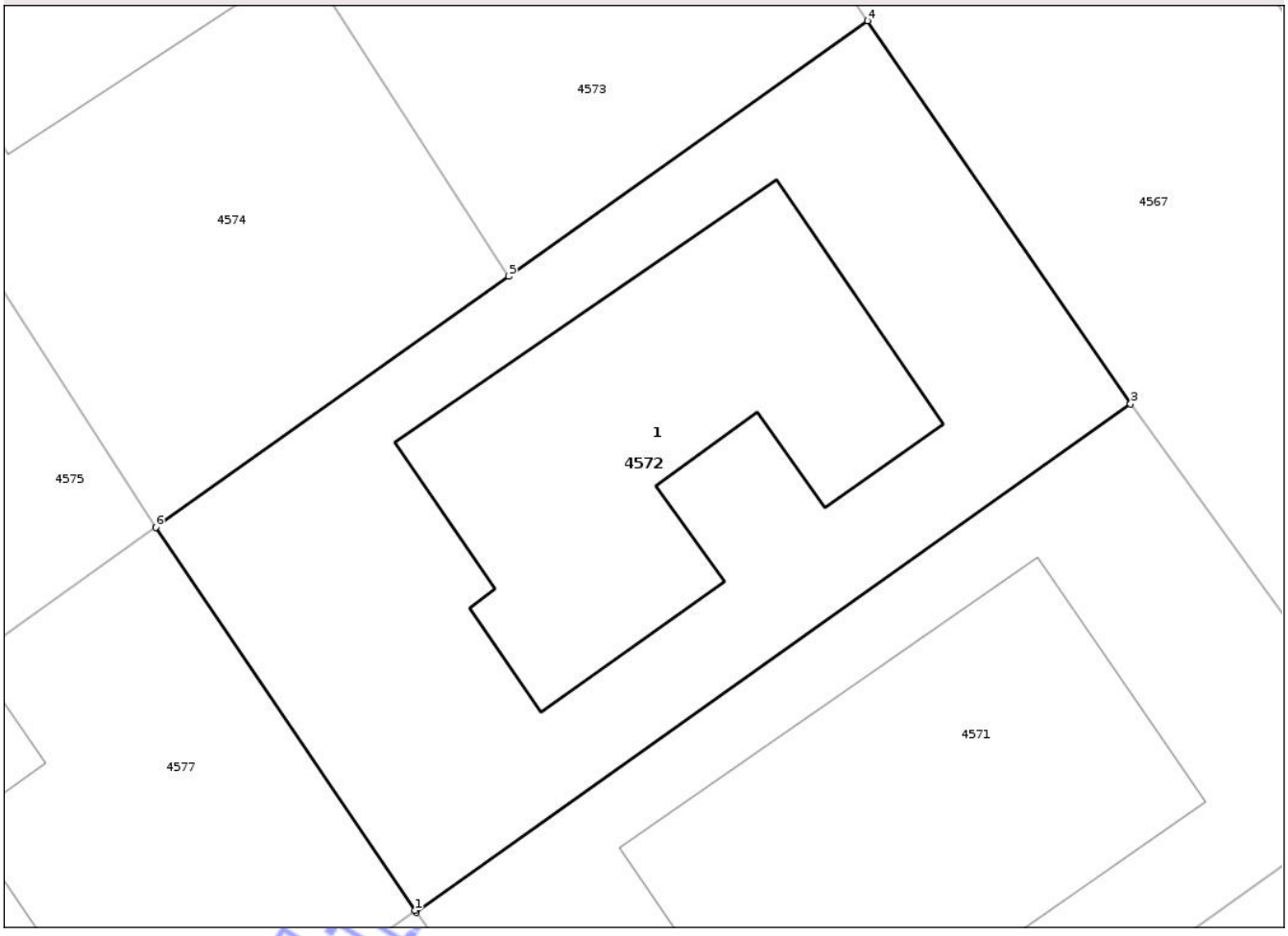
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109540	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109540-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2019, Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.280,181 293.602,861	2	788.280,222 293.602,802	0.072
2	788.280,222 293.602,802	3	788.301,808 293.618,144	26.483
3	788.301,808 293.618,144	4	788.293,86 293.629,713	14.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.293,86 293.629,713	5	788.283,012 293.622,002	13.309
5	788.283,012 293.622,002	6	788.272,35 293.614,424	13.081
6	788.272,35 293.614,424	1	788.280,181 293.602,861	13.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 32 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109539	346	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109539-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 41, Jud. Constanta, LOT 32 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109539 a imobilului cu numarul cadastral 109539/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109539	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	LOT 32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109539-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.293,86 293.629,713	2	788.283,855 293.645,241	18.472
2	788.283,855 293.645,241	3	788.277,973 293.649,253	7.12
3	788.277,973 293.649,253	4	788.270,996 293.647,83	7.121
4	788.270,996 293.647,83	5	788.267,822 293.645,579	3.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.267,822 293.645,579	6	788.283,012 293.622,002	28.047
6	788.283,012 293.622,002	1	788.293,86 293.629,713	13.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109538	367	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109538-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	109538-C2	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 43, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109538 a imobilului cu numarul cadastral 109538/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109538	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	-	LOT 31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109538-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	109538-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.267,822 293.645,579	2	788.257,144 293.637,992	13.099
2	788.257,144 293.637,992	3	788.272,335 293.614,414	28.048
3	788.272,335 293.614,414	4	788.272,35 293.614,424	0.018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.272,35 293.614,424	5	788.283,012 293.622,002	13.081
5	788.283,012 293.622,002	1	788.267,822 293.645,579	28.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 45, Jud. Constanta, LOT 30 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109537	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109537 a imobilului cu numarul cadastral 109537/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109537	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	LOT 30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.246,322 293.630,301	2	788.261,514 293.606,722	28.049
2	788.261,514 293.606,722	3	788.272,335 293.614,414	13.276
3	788.272,335 293.614,414	4	788.257,144 293.637,992	28.048
4	788.257,144 293.637,992	1	788.246,322 293.630,301	13.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 47, Jud. Constanta, LOT 29 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109536	354	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109536-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 47, Jud. Constanta, LOT 29 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	109536-C2	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 47, Jud. Constanta, LOT 29 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109536 a imobilului cu numarul cadastral 109536/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

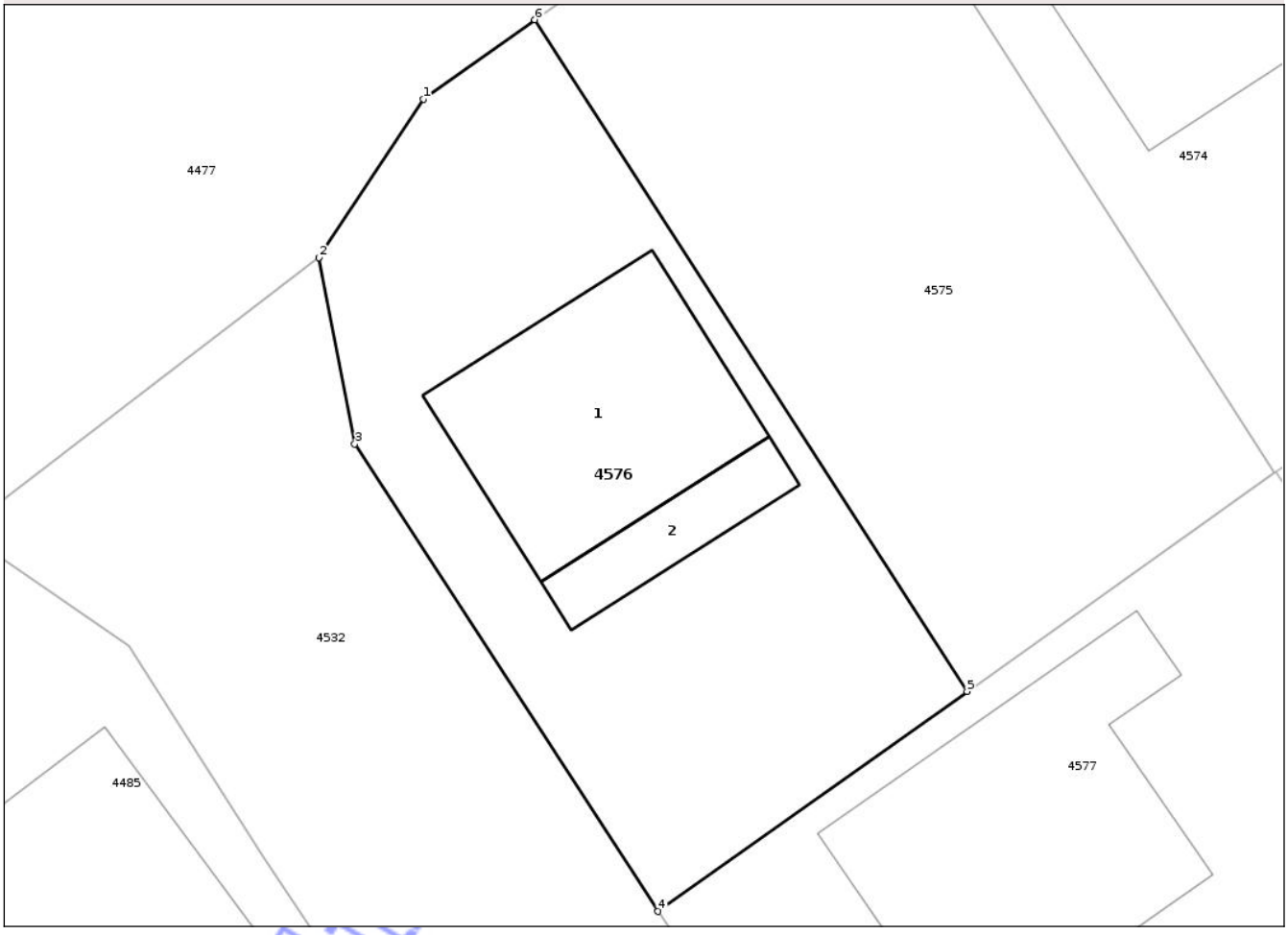
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109536	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	LOT 29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109536-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;
A1.2	109536-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.242,406 293.627,515	2	788.238,735 293.621,95	6.667
2	788.238,735 293.621,95	3	788.239,991 293.615,402	6.667
3	788.239,991 293.615,402	4	788.250,644 293.598,996	19.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.250,644 293.598,996	5	788.261,514 293.606,722	13.336
5	788.261,514 293.606,722	6	788.246,322 293.630,301	28.049
6	788.246,322 293.630,301	1	788.242,406 293.627,515	4.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109587	371	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109587-C1	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta,P, edificata in anul 2022 Supraf. constr. la sol = 105 mp, Suprf. constr. desf. = 105mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133790 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 13209, din 18/08/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 6436 din 17.05.2022, emis de STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 14313 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 14018 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15566 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1401 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 99 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 61 din 05.10.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind deschiderea cartii funciare nr. 109587-C1/Agigea aferenta constructiei C1- Locuinta in suprafata construita desfasurata de 105 mp si intabularea sub B.2 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ANDRONE GEORGIANA-BEATRICE si ANDRONE DALIN-MARIAN	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109587 a imobilului cu numarul cadastral 109587/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
204365 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2355, din 19/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 6436 din 17.05.2022, emis de STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 1401 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 99 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15577 din 25.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 14018 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 61 din 05.10.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15566 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14313 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARCU BOGDĂNEL** 2) **MARCU ANDREEA**	
133790 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 13209, din 18/08/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 6436 din 17.05.2022, emis de STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 14313 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 14018 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15566 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1401 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 99 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 61 din 05.10.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		

Document oficial eliberat din circuitul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind deschiderea cartii funciare nr. 109587-C1/Agigea aferenta constructiei C1- Locuinta in suprafata construita desfasurata de 105 mp si intabularea sub C.1 a dreptului de concesiune in favoarea ANDRONE DALIN-MARIAN.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
204365 / 20/12/2022		
Act Notarial nr. 2355, din 19/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 6436 din 17.05.2022, emis de STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 1401 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 99 din 12.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15577 din 25.09.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 14018 din 30.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 61 din 05.10.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15566 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 14313 din 05.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MARCU ANDREEA** 2) **MARCU BOGDĂNEL**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109587	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109587-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta,P, edificata in anul 2022 Supraf. constr. la sol = 105 mp, Suprf. constr. desf. = 105mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.250,644 293.598,996	2	788.258,569 293.587,5	13.963
2	788.258,569 293.587,5	3	788.280,181 293.602,861	26.515

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.280,181 293.602,861	4	788.272,35 293.614,424	13.965
4	788.272,35 293.614,424	5	788.272,335 293.614,414	0.018
5	788.272,335 293.614,414	6	788.261,514 293.606,722	13.276
6	788.261,514 293.606,722	1	788.250,644 293.598,996	13.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 27 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109586	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109586 a imobilului cu numarul cadastral 109586/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

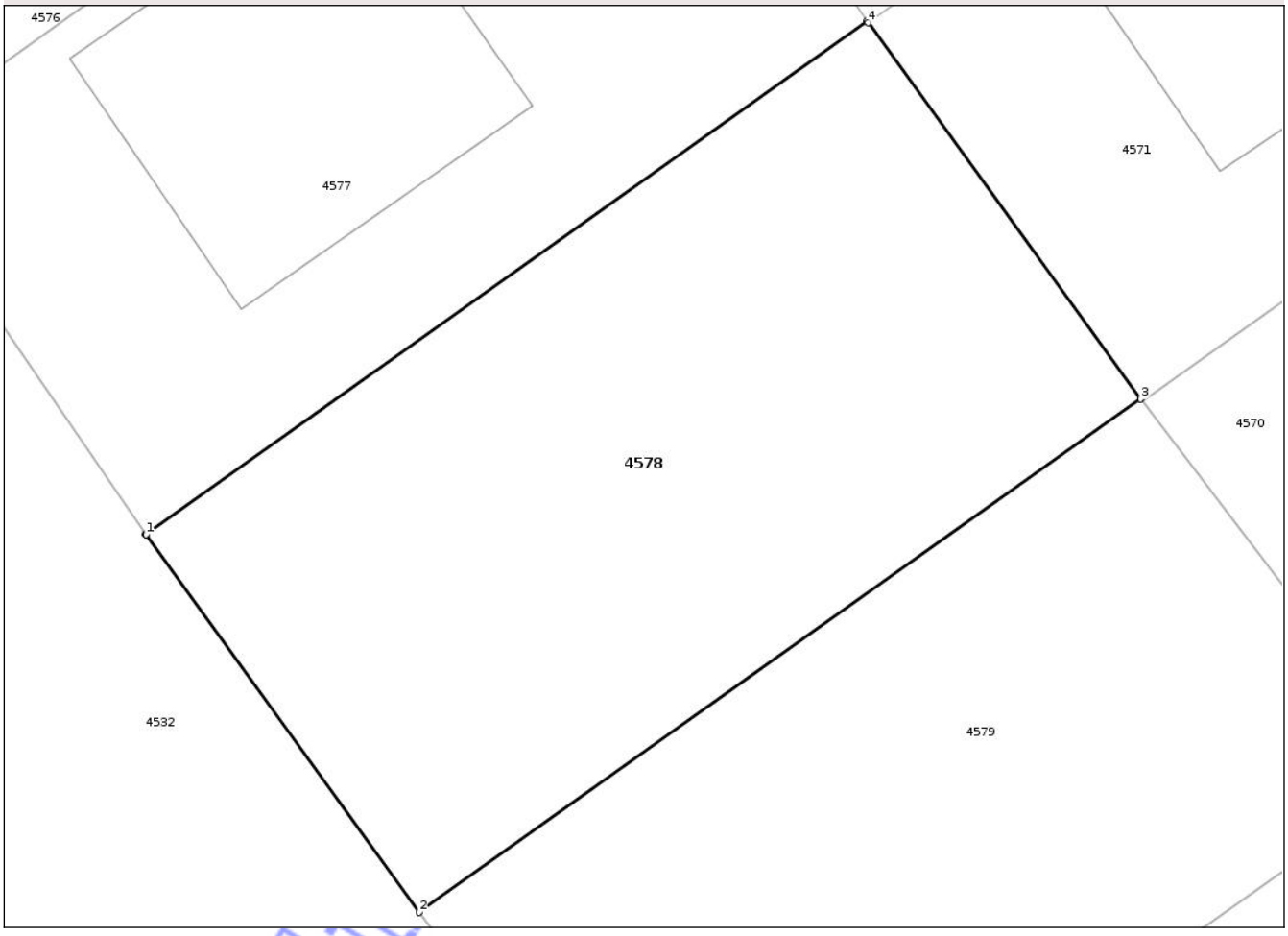
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109586	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.258,58 293.587,484	2	788.266,773 293.576,166	13.972
2	788.266,773 293.576,166	3	788.288,389 293.591,53	26.52
3	788.288,389 293.591,53	4	788.280,222 293.602,802	13.92
4	788.280,222 293.602,802	5	788.280,181 293.602,861	0.072
5	788.280,181 293.602,861	6	788.258,569 293.587,5	26.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.258,569 293.587,5	1	788.258,58 293.587,484	0.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 26 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109585	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109585 a imobilului cu numarul cadastral 109585/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
88550 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 916, din 11/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIVRIU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

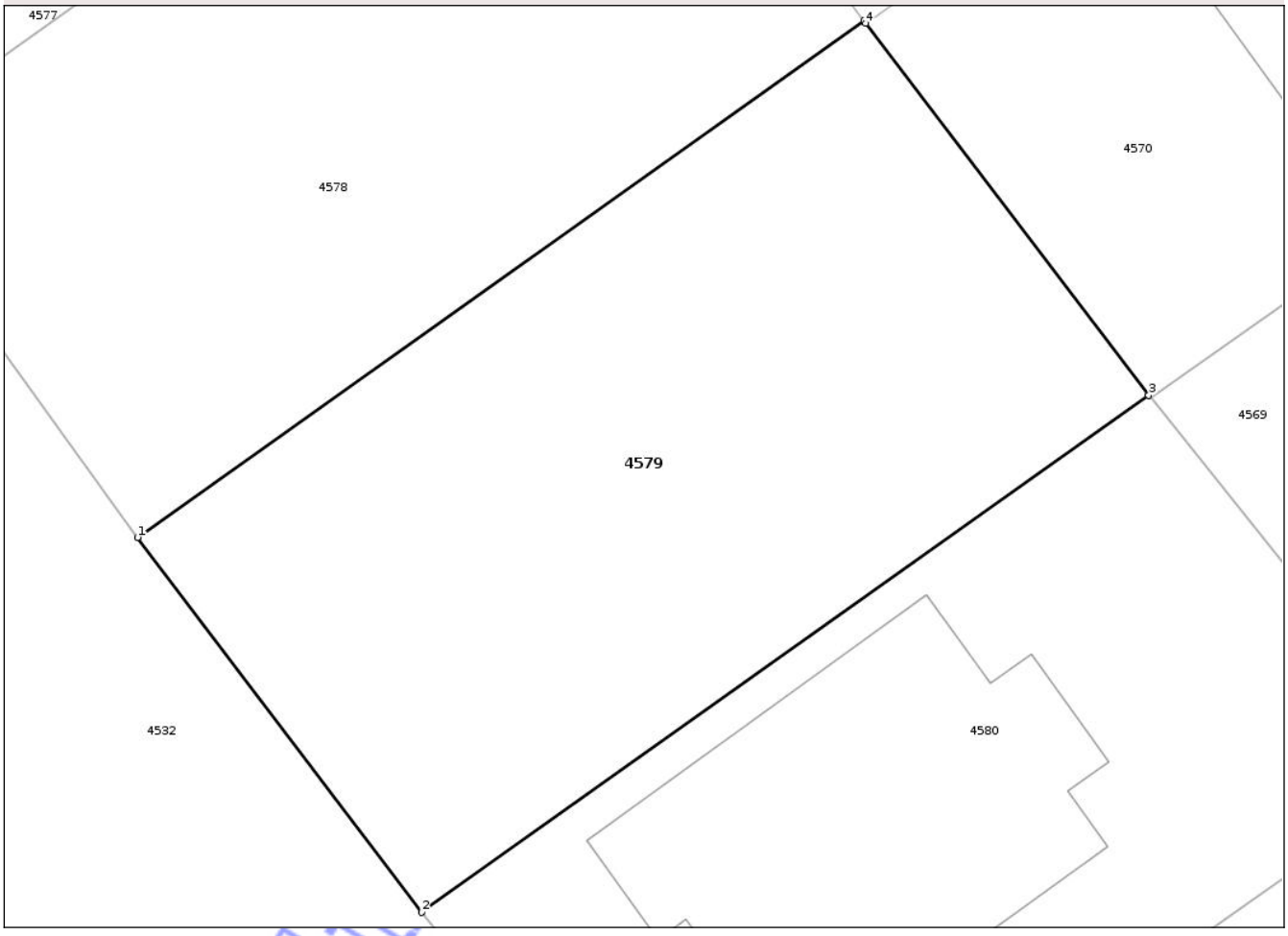
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109585	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.266,773 293.576,166	2	788.275,235 293.565,024	13.991
2	788.275,235 293.565,024	3	788.296,867 293.580,399	26.539
3	788.296,867 293.580,399	4	788.288,442 293.591,458	13.903
4	788.288,442 293.591,458	5	788.288,389 293.591,53	0.089
5	788.288,389 293.591,53	1	788.266,773 293.576,166	26.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 24 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109583	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109583 a imobilului cu numarul cadastral 109583/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

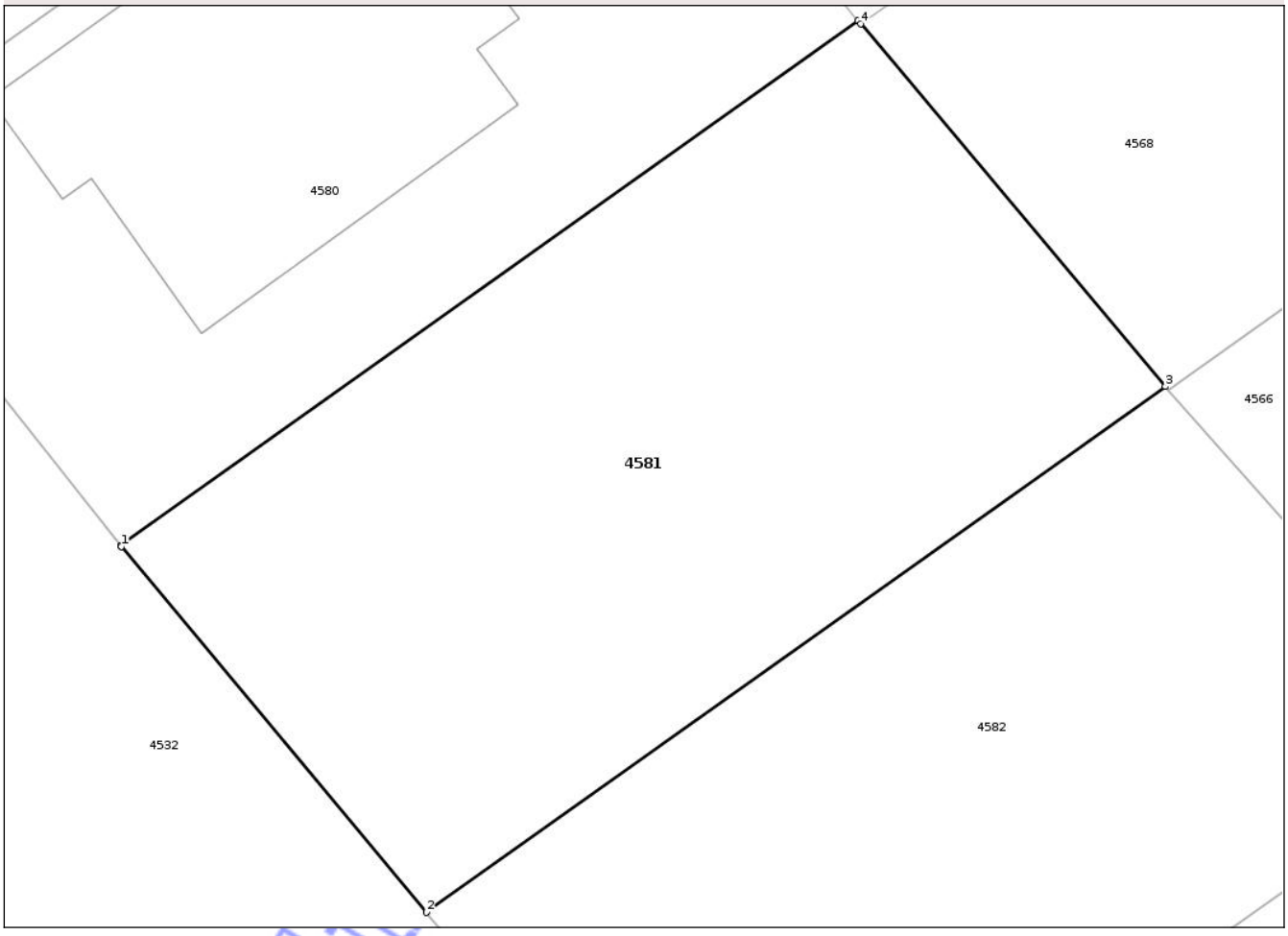
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109583	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.283,998 293.554,022	2	788.292,964 293.543,285	13.988
2	788.292,964 293.543,285	3	788.314,67 293.558,713	26.63
3	788.314,67 293.558,713	4	788.305,714 293.569,354	13.908
4	788.305,714 293.569,354	5	788.305,637 293.569,448	0.122
5	788.305,637 293.569,448	6	788.283,975 293.554,051	26.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.283,975 293.554,051	1	788.283,998 293.554,022	0.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 23 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109582	375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109582 a imobilului cu numarul cadastral 109582/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
90017 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 685, din 10/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POROH ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

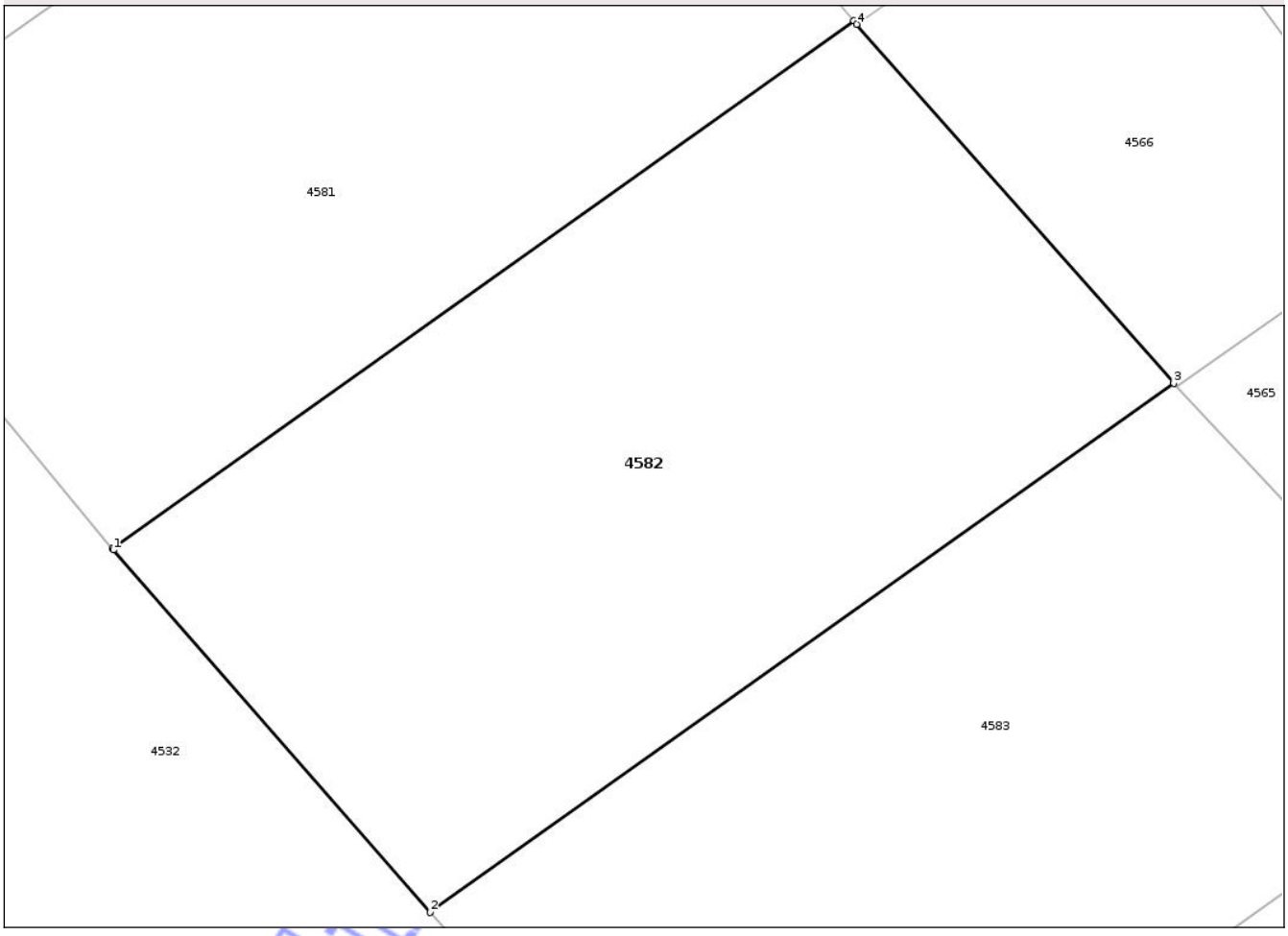
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109582	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	LOT 23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.292,999 293.543,243	2	788.302,272 293.532,647	14.081
2	788.302,272 293.532,647	3	788.324,035 293.548,116	26.701
3	788.324,035 293.548,116	4	788.314,757 293.558,611	14.008
4	788.314,757 293.558,611	5	788.314,67 293.558,713	0.134
5	788.314,67 293.558,713	6	788.292,964 293.543,285	26.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.292,964 293.543,285	1	788.292,999 293.543,243	0.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 22 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109581	374	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109581 a imobilului cu numarul cadastral 109581/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
158157 / 12/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1927, din 12/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALTAG SORIN** 2) **BALTAG ALINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

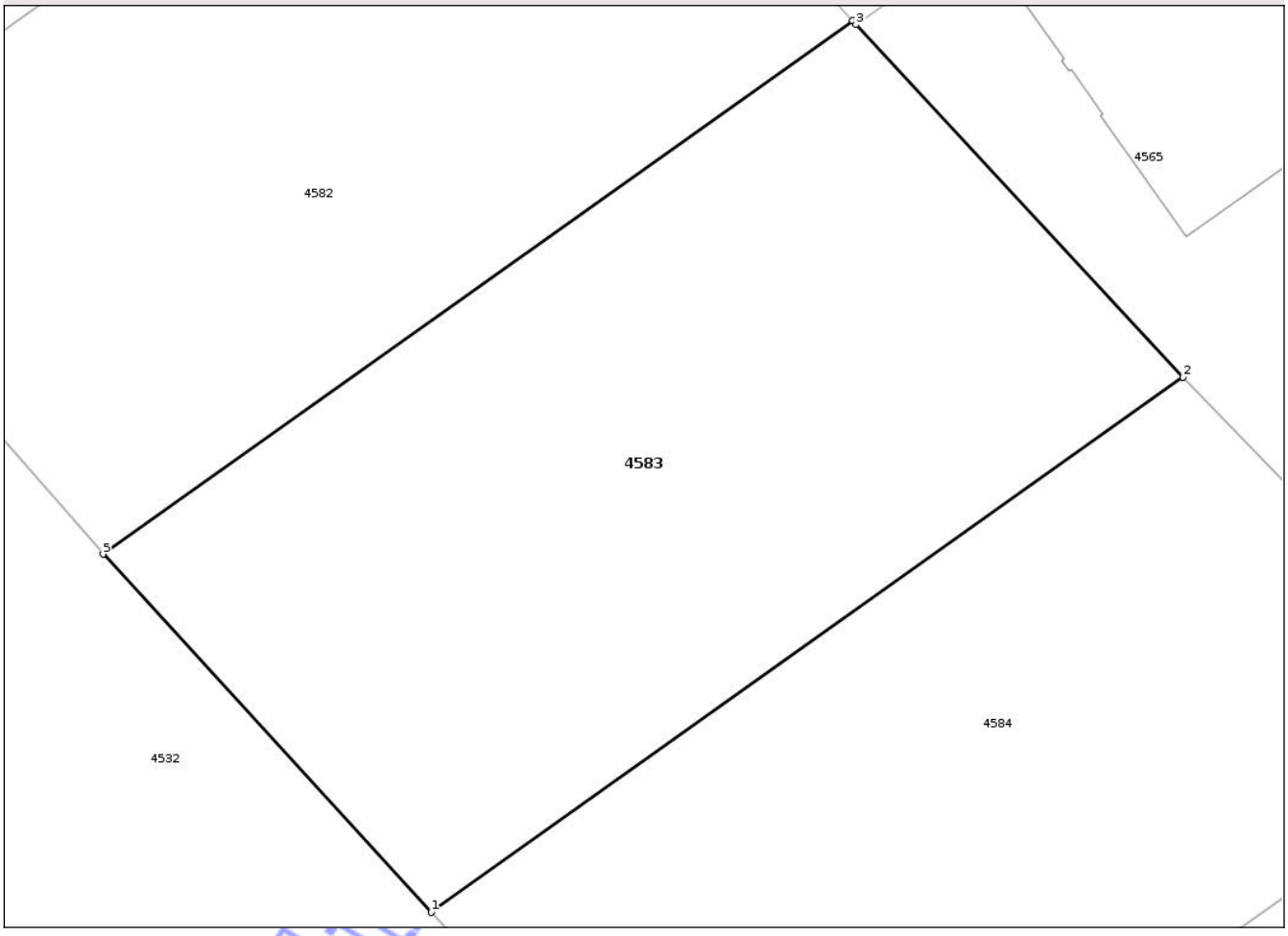
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109581	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	LOT 22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.311,798 293.522,258	2	788.333,628 293.537,775	26.783
2	788.333,628 293.537,775	3	788.324,132 293.548,007	13.96
3	788.324,132 293.548,007	4	788.324,035 293.548,116	0.146
4	788.324,035 293.548,116	5	788.302,272 293.532,647	26.701
5	788.302,272 293.532,647	1	788.311,798 293.522,258	14.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 21 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109580	375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109580 a imobilului cu numarul cadastral 109580/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

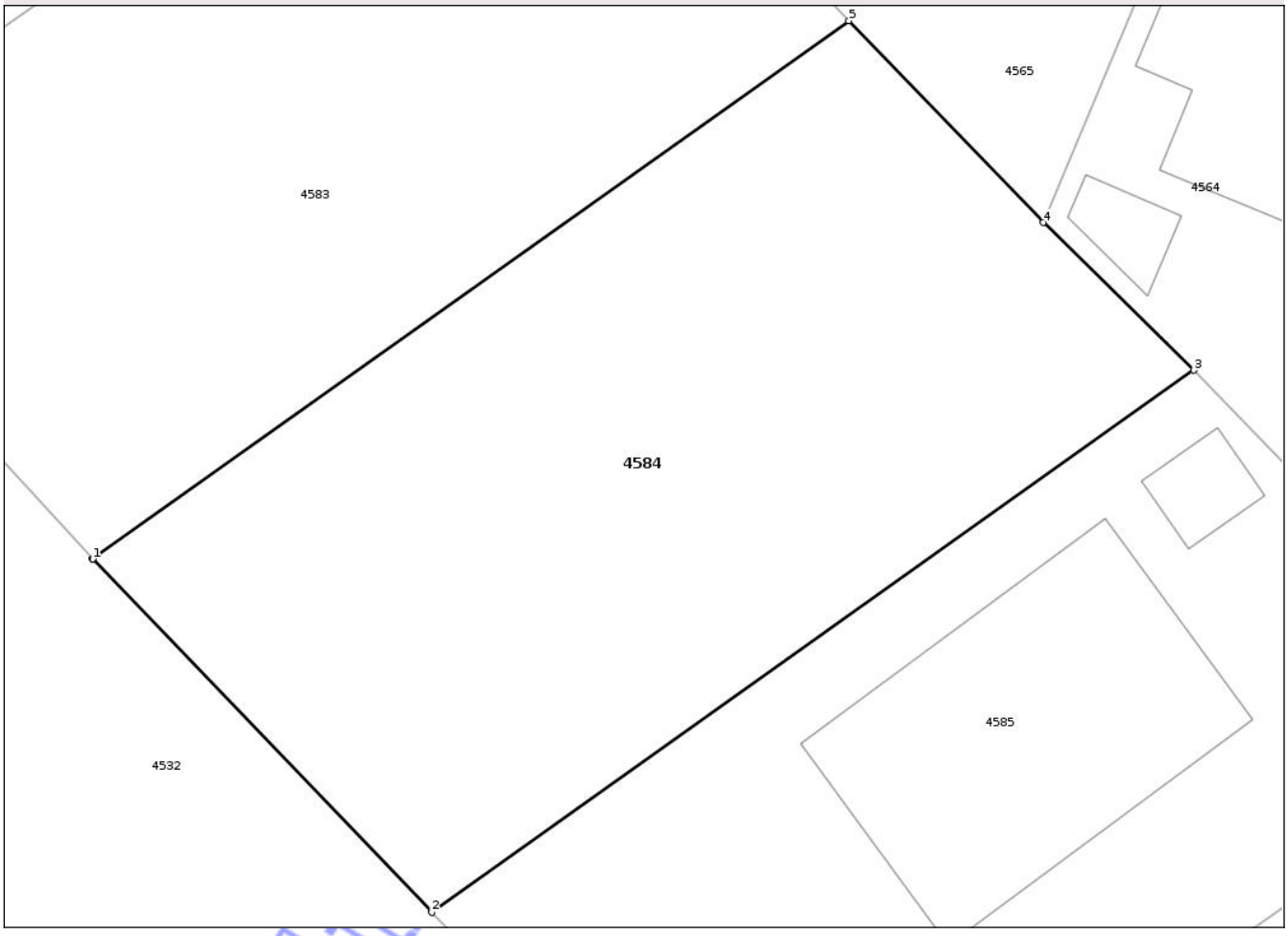
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109580	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	LOT 21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.311,801 293.522,255	2	788.321,587 293.512,069	14.125
2	788.321,587 293.512,069	3	788.343,577 293.527,699	26.979
3	788.343,577 293.527,699	4	788.339,237 293.531,958	6.081
4	788.339,237 293.531,958	5	788.333,628 293.537,775	8.081
5	788.333,628 293.537,775	6	788.311,798 293.522,258	26.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.311,798 293.522,258	1	788.311,801 293.522,255	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 20 - SUTR H

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109579	378	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109579-C1	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 20 - SUTR H	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	109579-C2	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 20 - SUTR H	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109579 a imobilului cu numarul cadastral 109579/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109579	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	LOT 20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109579-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:158 mp;
A1.2	109579-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.321,607 293.512,048	2	788.331,686 293.502,035	14.207
2	788.331,686 293.502,035	3	788.342,473 293.509,616	13.184
3	788.342,473 293.509,616	4	788.353,495 293.517,403	13.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.353,495 293.517,403	5	788.343,577 293.527,699	14.296
5	788.343,577 293.527,699	6	788.321,587 293.512,069	26.979
6	788.321,587 293.512,069	1	788.321,607 293.512,048	0.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Jud. Constanta, ZONA REFUGIU 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109690	235	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109690 a imobilului cu numarul cadastral 109690/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

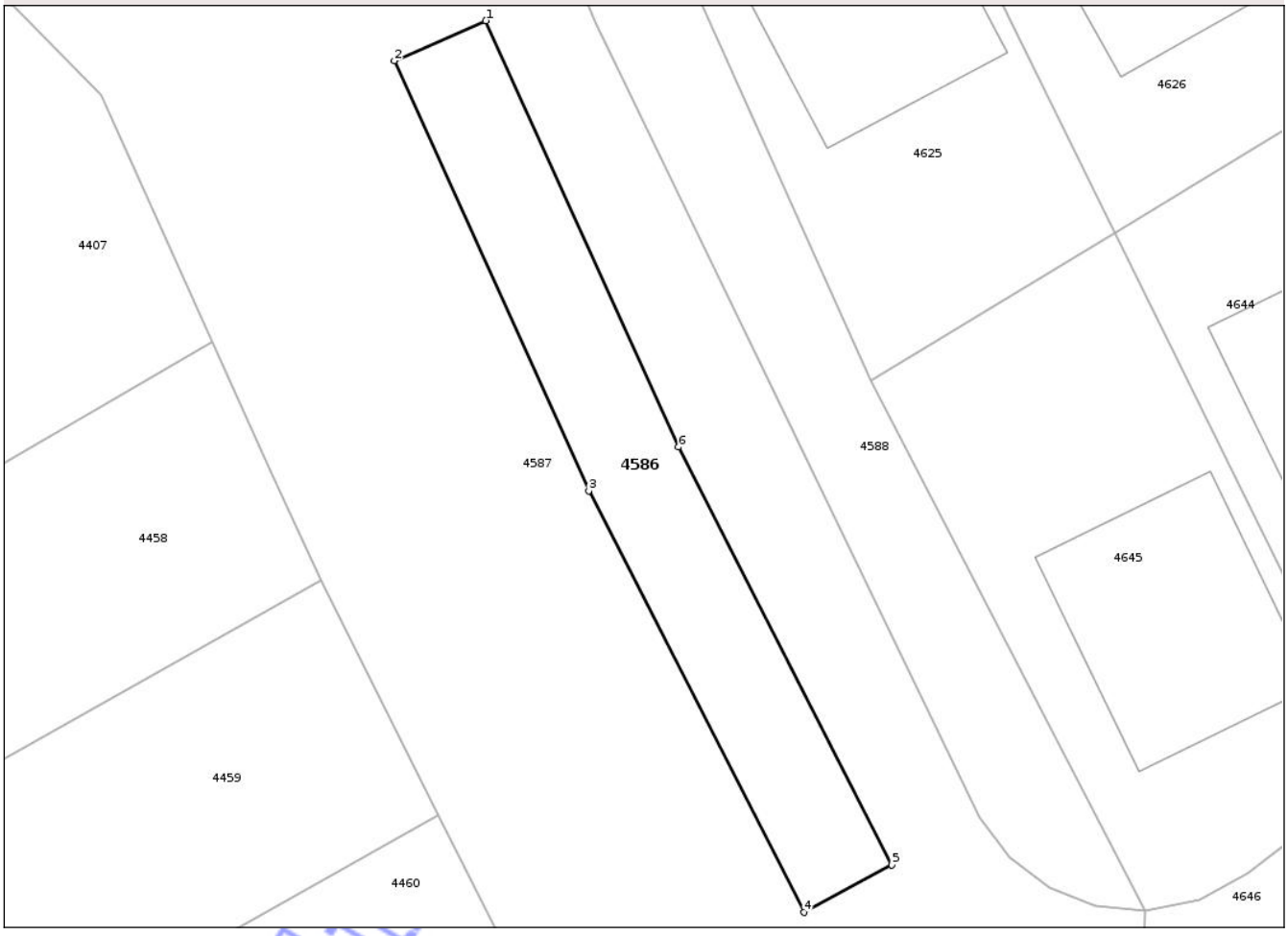
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109690	235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.312,211 293.767,408	2	788.307,629 293.765,407	5.0
2	788.307,629 293.765,407	3	788.317,352 293.743,933	23.573
3	788.317,352 293.743,933	4	788.328,11 293.722,876	23.646
4	788.328,11 293.722,876	5	788.332,51 293.725,251	5.0
5	788.332,51 293.725,251	6	788.321,847 293.746,123	23.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.321,847 293.746,123	1	788.312,211 293.767,408	23.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109715	6.202	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109715 a imobilului cu numarul cadastral 109715/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
43964 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 3586 din 27.02.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	In temeiul art. 907 Cod civil se rectifica prezenta carte funciara in sensul mentionarii in mod corect a domenialitatii imobilului ca fiind DOMENIU PUBLIC.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109715	6.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.202	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.245,269 293.871,665	2	788.248,633 293.871,922	3.374
4	788.254,623 293.868,455	5	788.256,179 293.865,288	3.529
7	788.260,081 293.848,098	8	788.266,853 293.830,993	18.397
10	788.272,972 293.820,508	11	788.277,038 293.807,126	13.986
13	788.283,02 293.789,642	14	788.282,475 293.782,55	7.113
16	788.282,47 293.782,481	17	788.288,576 293.768,164	15.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.248,633 293.871,922	3	788.251,973 293.870,785	3.528
5	788.256,179 293.865,288	6	788.259,83 293.851,574	14.192
8	788.266,853 293.830,993	9	788.271,232 293.826,235	6.466
11	788.277,038 293.807,126	12	788.281,568 293.793,885	13.994
14	788.282,475 293.782,55	15	788.282,449 293.782,529	0.033
17	788.288,576 293.768,164	18	788.292,975 293.763,684	6.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.251,973 293.870,785	4	788.254,623 293.868,455	3.529
6	788.259,83 293.851,574	7	788.260,081 293.848,098	3.485
9	788.271,232 293.826,235	10	788.272,972 293.820,508	5.985
12	788.281,568 293.793,885	13	788.283,02 293.789,642	4.485
15	788.282,449 293.782,529	16	788.282,47 293.782,481	0.052
18	788.292,975 293.763,684	19	788.298,517 293.751,39	13.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.298,517 293.751,39	20	788.301,321 293.745,195	6.8
22	788.309,827 293.727,712	23	788.318,737 293.710,215	19.635
25	788.319,536 293.704,318	26	788.319,566 293.704,266	0.06
28	788.329,882 293.686,099	29	788.335,769 293.682,041	7.15
31	788.353,542 293.654,965	32	788.361,772 293.643,642	13.998
34	788.379,217 293.621,697	35	788.388,093 293.611,46	13.549
37	788.407,835 293.590,596	38	788.418,053 293.580,708	14.219
40	788.437,91 293.563,043	41	788.441,104 293.556,11	7.633
43	788.446,979 293.573,765	44	788.439,858 293.579,873	9.382
46	788.419,04 293.599,213	47	788.409,178 293.609,228	14.056
49	788.390,375 293.630,095	50	788.381,472 293.640,897	13.998
52	788.364,638 293.663,264	53	788.356,731 293.674,792	13.979
55	788.344,738 293.698,087	56	788.345,163 293.722,957	24.874
58	788.340,39 293.724,107	59	788.338,418 293.725,607	2.478
61	788.317,755 293.767,211	62	788.316,573 293.769,921	2.957
64	788.315,958 293.774,848	65	788.316,688 293.777,247	2.508
67	788.301,319 293.788,13	68	788.296,616 293.793,251	6.953
70	788.285,065 293.828,809	71	788.285,739 293.835,604	6.828
73	788.275,016 293.851,846	74	788.273,378 293.855,11	3.652
76	788.268,981 293.873,97	77	788.269,667 293.876,293	2.422
79	788.273,044 293.879,234	80	788.245,269 293.871,665	28.788
82	788.312,211 293.767,408	83	788.321,847 293.746,123	23.365
85	788.328,11 293.722,876	86	788.317,352 293.743,933	23.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.301,321 293.745,195	21	788.303,994 293.739,484	6.306
23	788.318,737 293.710,215	24	788.319,554 293.704,349	5.923
26	788.319,566 293.704,266	27	788.329,85 293.686,093	20.881
29	788.335,769 293.682,041	30	788.345,64 293.666,521	18.393
32	788.361,772 293.643,642	33	788.370,325 293.632,559	14.0
35	788.388,093 293.611,46	36	788.397,386 293.601,341	13.739
38	788.418,053 293.580,708	39	788.428,64 293.571,049	14.331
41	788.441,104 293.556,11	42	788.453,913 293.571,736	20.205
44	788.439,858 293.579,873	45	788.429,303 293.589,389	14.211
47	788.409,178 293.609,228	48	788.399,621 293.619,524	14.048
50	788.381,472 293.640,897	51	788.372,891 293.651,957	13.998
53	788.356,731 293.674,792	54	788.345,959 293.691,77	20.107
56	788.345,163 293.722,957	57	788.342,697 293.723,2	2.478
59	788.338,418 293.725,607	60	788.336,917 293.727,583	2.481
62	788.316,573 293.769,921	63	788.315,919 293.772,341	2.507
65	788.316,688 293.777,247	66	788.318,051 293.779,352	2.508
68	788.296,616 293.793,251	69	788.290,427 293.811,249	19.032
71	788.285,739 293.835,604	72	788.277,816 293.849,502	15.998
74	788.273,378 293.855,11	75	788.269,201 293.871,558	16.97
77	788.269,667 293.876,293	78	788.271,05 293.878,098	2.274
80	788.245,269 293.871,665	81	788.307,629 293.765,407	123.205
83	788.321,847 293.746,123	84	788.332,51 293.725,251	23.438
86	788.317,352 293.743,933	1	788.307,629 293.765,407	23.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.303,994 293.739,484	22	788.309,827 293.727,712	13.138
24	788.319,554 293.704,349	25	788.319,536 293.704,318	0.036
27	788.329,85 293.686,093	28	788.329,882 293.686,099	0.033
30	788.345,64 293.666,521	31	788.353,542 293.654,965	13.999
33	788.370,325 293.632,559	34	788.379,217 293.621,697	14.037
36	788.397,386 293.601,341	37	788.407,835 293.590,596	14.988
39	788.428,64 293.571,049	40	788.437,91 293.563,043	12.249
42	788.453,913 293.571,736	43	788.446,979 293.573,765	7.225
45	788.429,303 293.589,389	46	788.419,04 293.599,213	14.207
48	788.399,621 293.619,524	49	788.390,375 293.630,095	14.044
51	788.372,891 293.651,957	52	788.364,638 293.663,264	13.999
54	788.345,959 293.691,77	55	788.344,738 293.698,087	6.434
57	788.342,697 293.723,2	58	788.340,39 293.724,107	2.479
60	788.336,917 293.727,583	61	788.317,755 293.767,211	44.018
63	788.315,919 293.772,341	64	788.315,958 293.774,848	2.507
66	788.318,051 293.779,352	67	788.301,319 293.788,13	18.895
69	788.290,427 293.811,249	70	788.285,065 293.828,809	18.36
72	788.277,816 293.849,502	73	788.275,016 293.851,846	3.652
75	788.269,201 293.871,558	76	788.268,981 293.873,97	2.422
78	788.271,05 293.878,098	79	788.273,044 293.879,234	2.295
81	788.307,629 293.765,407	82	788.312,211 293.767,408	5.0
84	788.332,51 293.725,251	85	788.328,11 293.722,876	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.com

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Jud. Constanta, PARCARE 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109691	288	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109691 a imobilului cu numarul cadastral 109691/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109691	288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.318,051 293.779,352	2	788.316,688 293.777,247	2.508
2	788.316,688 293.777,247	3	788.315,958 293.774,848	2.508
3	788.315,958 293.774,848	4	788.315,919 293.772,341	2.507
4	788.315,919 293.772,341	5	788.316,573 293.769,921	2.507
5	788.316,573 293.769,921	6	788.317,755 293.767,211	2.957

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.317,755 293.767,211	7	788.327,336 293.747,397	22.009
7	788.327,336 293.747,397	8	788.336,917 293.727,583	22.009
8	788.336,917 293.727,583	9	788.338,418 293.725,607	2.481
9	788.338,418 293.725,607	10	788.340,39 293.724,107	2.478
10	788.340,39 293.724,107	11	788.342,697 293.723,2	2.479
11	788.342,697 293.723,2	12	788.345,163 293.722,957	2.478
12	788.345,163 293.722,957	13	788.345,165 293.722,957	0.002
13	788.345,165 293.722,957	14	788.331,46 293.749,408	29.791
14	788.331,46 293.749,408	1	788.318,051 293.779,352	32.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Jud. Constanta, LOT V 2 - GRADINA PUBLICA - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109365	3.014	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109365 a imobilului cu numarul cadastral 109365/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

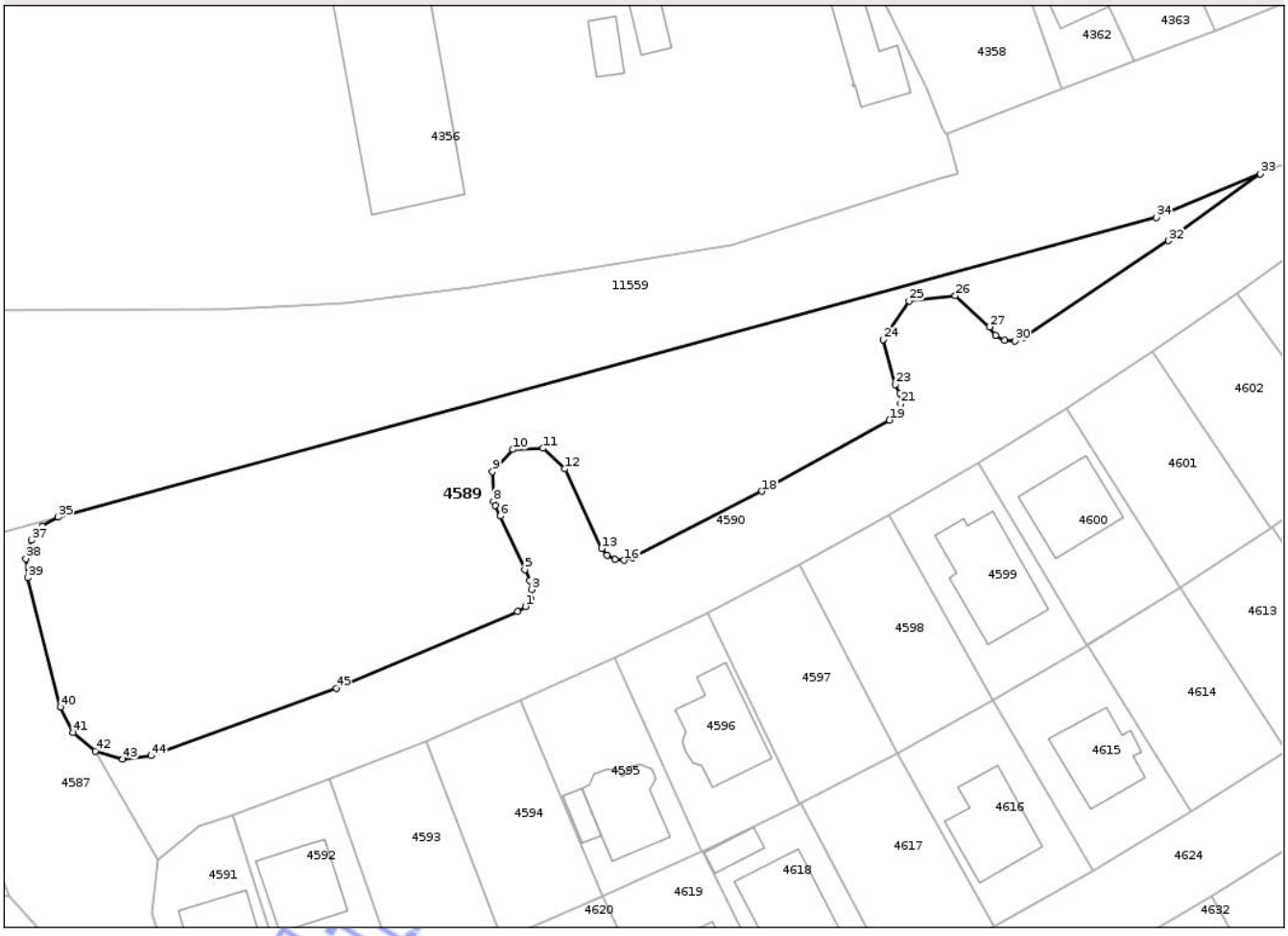
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109365	3.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.014	-	LOT V 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.332,592 293.867,891	2	788.333,217 293.868,89	1.178
4	788.333,122 293.871,199	5	788.332,497 293.872,563	1.5
7	788.328,75 293.880,747	8	788.328,53 293.881,227	0.528
10	788.330,995 293.887,854	11	788.334,819 293.887,994	3.827
13	788.342,275 293.875,258	14	788.343,006 293.874,408	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.333,217 293.868,89	3	788.333,403 293.870,054	1.179
5	788.332,497 293.872,563	6	788.329,374 293.879,383	7.501
8	788.328,53 293.881,227	9	788.328,39 293.885,051	3.827
11	788.334,819 293.887,994	12	788.337,623 293.885,389	3.827
14	788.343,006 293.874,408	15	788.343,998 293.873,886	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.333,403 293.870,054	4	788.333,122 293.871,199	1.179
6	788.329,374 293.879,383	7	788.328,75 293.880,747	1.5
9	788.328,39 293.885,051	10	788.330,995 293.887,854	3.827
12	788.337,623 293.885,389	13	788.342,275 293.875,258	11.148
15	788.343,998 293.873,886	16	788.345,113 293.873,764	1.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	788.345,113 293.873,764	17	788.346,195 293.874,059	1.121
19	788.378,926 293.891,597	20	788.379,876 293.892,475	1.294
22	788.380,311 293.894,964	23	788.379,715 293.896,112	1.293
25	788.381,458 293.906,72	26	788.387,327 293.907,424	5.911
28	788.392,457 293.902,376	29	788.393,599 293.901,738	1.308
31	788.396,125 293.902,119	32	788.414,491 293.914,407	22.098
34	788.412,916 293.917,351	35	788.273,044 293.879,234	144.973
37	788.269,667 293.876,293	38	788.268,981 293.873,97	2.422
40	788.273,378 293.855,11	41	788.275,016 293.851,846	3.652
43	788.281,317 293.848,463	44	788.284,943 293.848,899	3.652
46	788.331,627 293.867,214	1	788.332,592 293.867,891	1.179
17	788.346,195 293.874,059	18	788.362,721 293.882,528	18.57
20	788.379,876 293.892,475	21	788.380,368 293.893,672	1.294
23	788.379,715 293.896,112	24	788.378,157 293.901,815	5.912
26	788.387,327 293.907,424	27	788.391,695 293.903,44	5.912
29	788.393,599 293.901,738	30	788.394,904 293.901,646	1.308
32	788.414,491 293.914,407	33	788.426,161 293.922,895	14.43
35	788.273,044 293.879,234	36	788.271,05 293.878,098	2.295
38	788.268,981 293.873,97	39	788.269,201 293.871,558	2.422
41	788.275,016 293.851,846	42	788.277,816 293.849,502	3.652
44	788.284,943 293.848,899	45	788.308,512 293.857,478	25.082
18	788.362,721 293.882,528	19	788.378,926 293.891,597	18.57
21	788.380,368 293.893,672	22	788.380,311 293.894,964	1.293
24	788.378,157 293.901,815	25	788.381,458 293.906,72	5.912
27	788.391,695 293.903,44	28	788.392,457 293.902,376	1.309
30	788.394,904 293.901,646	31	788.396,125 293.902,119	1.309
33	788.426,161 293.922,895	34	788.412,916 293.917,351	14.358
36	788.271,05 293.878,098	37	788.269,667 293.876,293	2.274
39	788.269,201 293.871,558	40	788.273,378 293.855,11	16.97
42	788.277,816 293.849,502	43	788.281,317 293.848,463	3.652
45	788.308,512 293.857,478	46	788.331,627 293.867,214	25.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT2 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109333	365	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109333-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT2 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=88 mp, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67622 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 3249, din 26/02/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de edificare ; inscris sub semnatura privata nr - din 05.05.2021, emis de AVA PRIME;inscris sub semnatura privata nr 6210 din 11.01.2021, emis de ING. STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 12858 din 23.06.2016, emis de COMUNA AGIGEA);		
B1	Se deschide CF 109333-C1. Se descrie in partea A constructia C1-locuinta	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109333 a imobilului cu numarul cadastral 109333/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
121467 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1318, din 11/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU CAMELIA**	
39232 / 17/03/2021		
Act Administrativ nr. 3249, din 26/02/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de edificare ; act administrativ nr 321 din 02.03.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 6210 din 11.01.2021, emis de ING. STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 12858 din 23.06.2016, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale potrivit dispozitiilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
67622 / 05/05/2021		
Act Administrativ nr. 3249, din 26/02/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de edificare ; inscris sub semnatura privata nr - din 05.05.2021, emis de AVA PRIME;inscris sub semnatura privata nr 6210 din 11.01.2021, emis de ING. STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 12858 din 23.06.2016, emis de COMUNA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se deschide CF 109333-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121467 / 12/08/2021		
Act Notarial nr. 1318, din 11/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **IONESCU CAMELIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

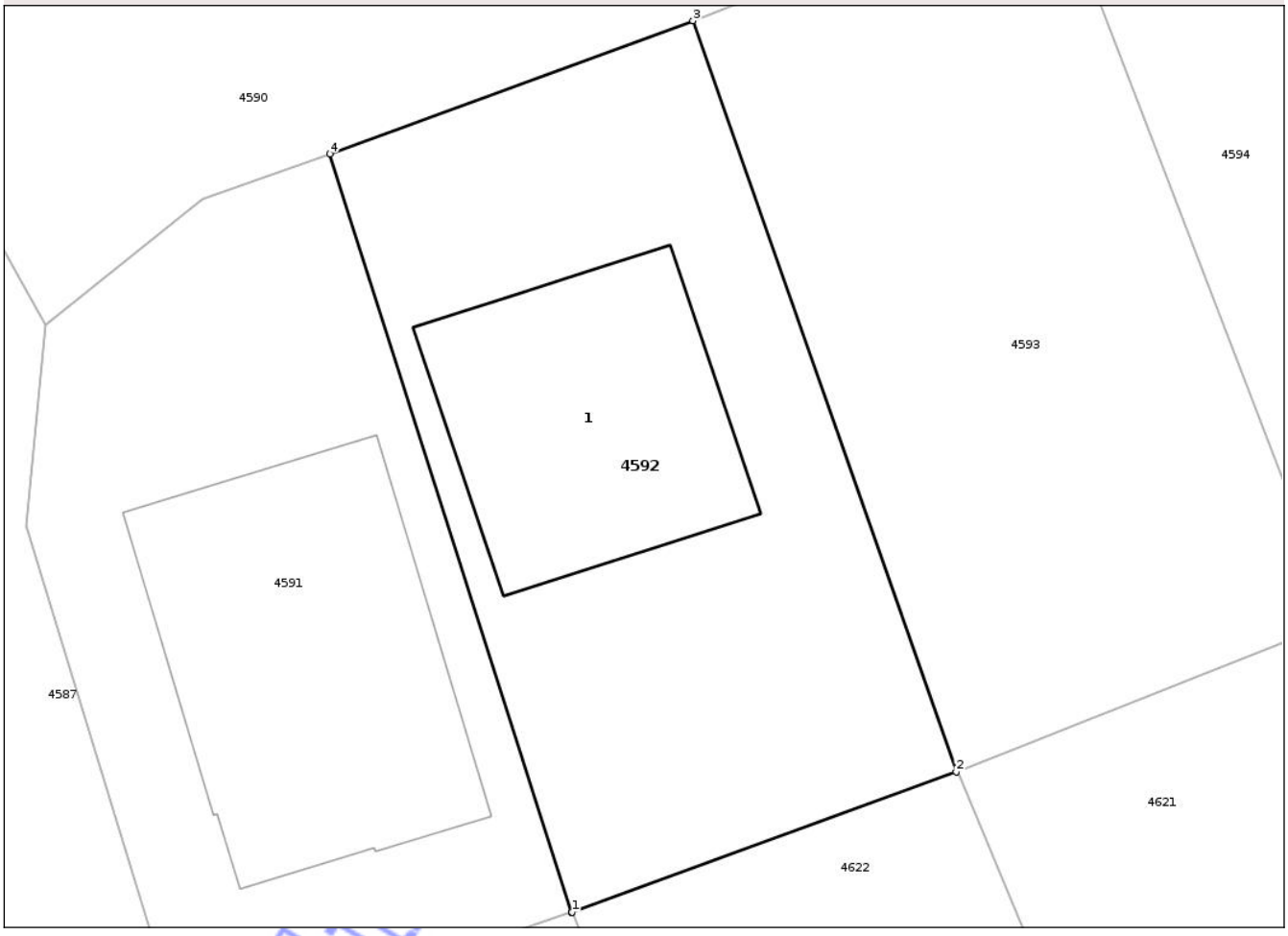
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109333	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109333-C1	constructii de locuinte	Din acte: 93 Masurata: 88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=88 mp, Anul constr. 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.303,616 293.815,684	2	788.316,656 293.820,444	13.882
2	788.316,656 293.820,444	3	788.307,716 293.845,931	27.009
3	788.307,716 293.845,931	4	788.295,385 293.841,41	13.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.295,385 293.841,41	5	788.303,592 293.815,676	27.011
5	788.303,592 293.815,676	1	788.303,616 293.815,684	0.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 25, Jud. Constanta, LOT4 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109335	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109335 a imobilului cu numarul cadastral 109335/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

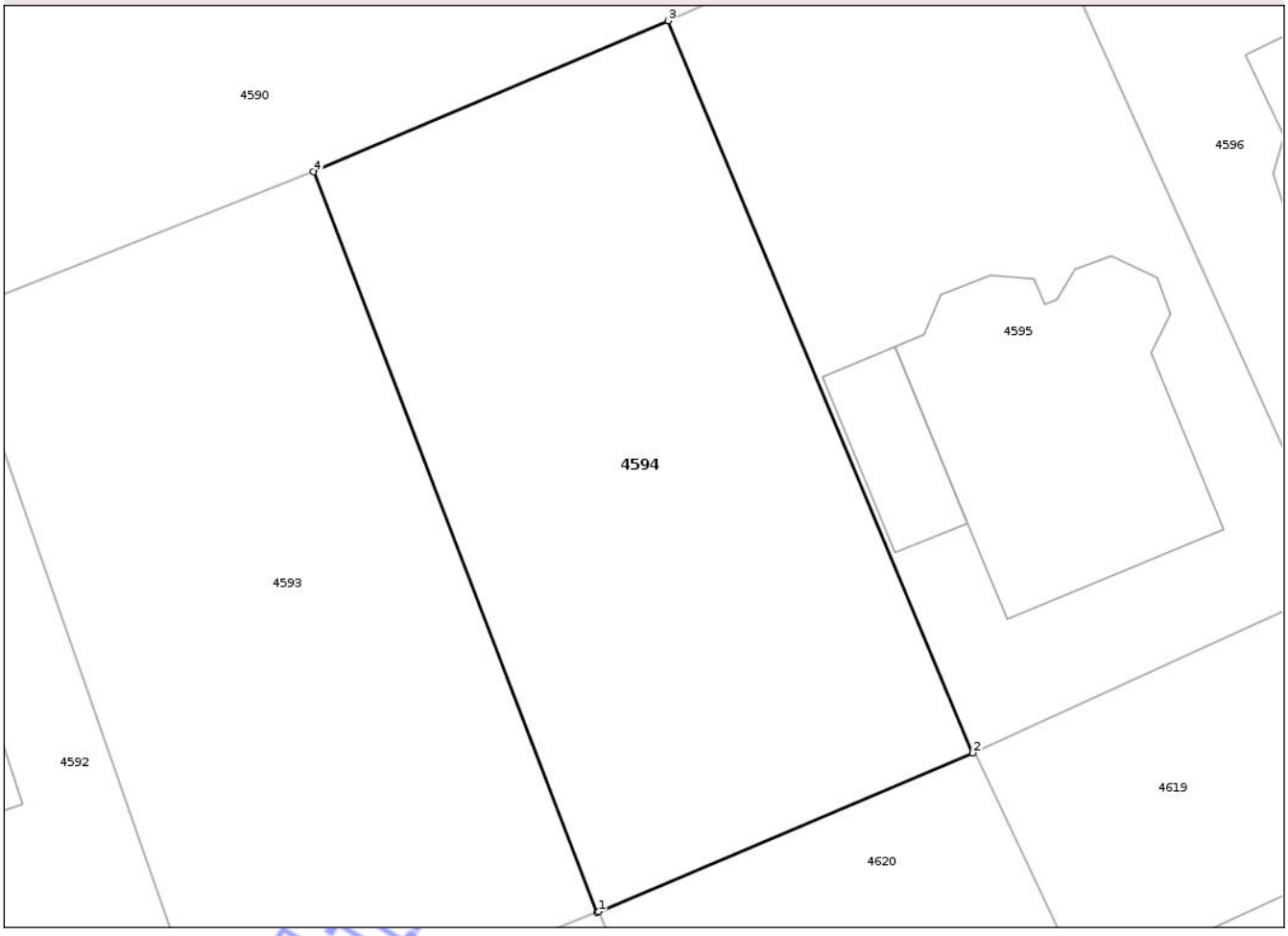
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109335	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.329,648 293.825,568	2	788.342,393 293.830,974	13.844
2	788.342,393 293.830,974	3	788.332,015 293.855,906	27.006
3	788.332,015 293.855,906	4	788.319,928 293.850,764	13.135
4	788.319,928 293.850,764	5	788.329,593 293.825,545	27.008
5	788.329,593 293.825,545	1	788.329,648 293.825,568	0.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT6 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109337	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109337-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT6 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109337 a imobilului cu numarul cadastral 109337/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
100535 / 08/08/2018		
Act Notarial nr. 1163, din 03/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUTUC ALINA** 2) **BUTUC VLAD-ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUTUC VLAD-ANDREI** 2) **BUTUC ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109337	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109337-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.355,114 293.836,758	2	788.367,554 293.842,805	13.832
2	788.367,554 293.842,805	3	788.355,78 293.867,105	27.002
3	788.355,78 293.867,105	4	788.343,968 293.861,354	13.138
4	788.343,968 293.861,354	5	788.355,05 293.836,729	27.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.355,05 293.836,729	1	788.355,114 293.836,758	0.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT9 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109340	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109340-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT9 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2023, Sup. constr. desf. = 108.8mp, Terasa descoperita S=25mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109340 a imobilului cu numarul cadastral 109340/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
28364 / 01/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 352, din 01/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **SEVAC IONUŢ-GELU** 2) **SEVAC IOANA**	A1
42474 / 27/03/2019		
Act Administrativ nr. 49, din 11/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	se noteaza autorizatia de construire nr.49/11.03.2019 emisa de Primaria Agigea avand ca obiect construire locuinta parter	A1
73011 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. 9527, din 16/06/2023 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 5016 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 9 din 03.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr 9 din 28.03.2022, emis de MIHALACHE COSTEL;act administrativ nr 49 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 191 din 23.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in temeiul art 37 alin 1 Legea 7/1996.	A1
243084 / 12/09/2024		
Act Administrativ nr. 9527, din 16/06/2023 emis de COMUNA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 9 din 28.03.2022, emis de MIHALACHE COSTEL;act administrativ nr 49 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 191 din 23.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 5016 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 9 din 03.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se respinge cererea de actualizare in temeiul prevederilor art. 10 din Legea nr. 115/2023 pentru modificarea şi completarea Legii nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor	A1
121291 / 21/05/2025		
Act Administrativ nr. 5016, din 04/04/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 966 din 03.06.2025, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 49 din 11.03.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr 9 din 28.03.2022, emis de MIHALACHE COSTEL;act administrativ nr 9 din 03.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 19391 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 191 din 23.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta (108.8 mp) si intabularea sub B.8 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea SEVAC	A1, A1.1

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	IONUŢ-GELU si SEVAC IOANA	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SEVAC IONUŢ-GELU** 2) **SEVAC IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109340	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	LOT 9

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109340-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta Parter, Anul construirii 2023, Sup. constr. desf. = 108.8mp, Terasa descoperita S=25mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.392,175 293.855,961	2	788.404,075 293.862,921	13.786
2	788.404,075 293.862,921	3	788.390,287 293.886,136	27.001
3	788.390,287 293.886,136	4	788.378,946 293.879,5	13.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.378,946 293.879,5	5	788.392,075 293.855,905	27.002
5	788.392,075 293.855,905	1	788.392,175 293.855,961	0.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109584	372	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109584-C1	Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, Sp+P,Supraf.constr. la sol = 115,3mp, Supraf. constr. desf. = 139.7 mp. detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109584 a imobilului cu numarul cadastral 109584/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
130021 / 07/08/2023		
Act Administrativ nr. 11583, din 26/07/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 11576 din 21.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 241 din 07.12.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr 1113 din 20.02.2023, emis de ILIE-MURES EMIL;act administrativ nr 63 din 14.07.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr PROIECT din 01.11.2022, emis de ARHITECT ANGHEL ION);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - locuinta Sp+P.	A1, A1.1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Str Ghiocelului, Nr. 7, Jud. Constanta	A1, A1.1
7014 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 45, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MEDER PETRU-COSMIN** 2) **MEDER IOANA**	
Act Notarial nr. 46, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7014 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 46, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:655087 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Act informativ fără valoare juridică

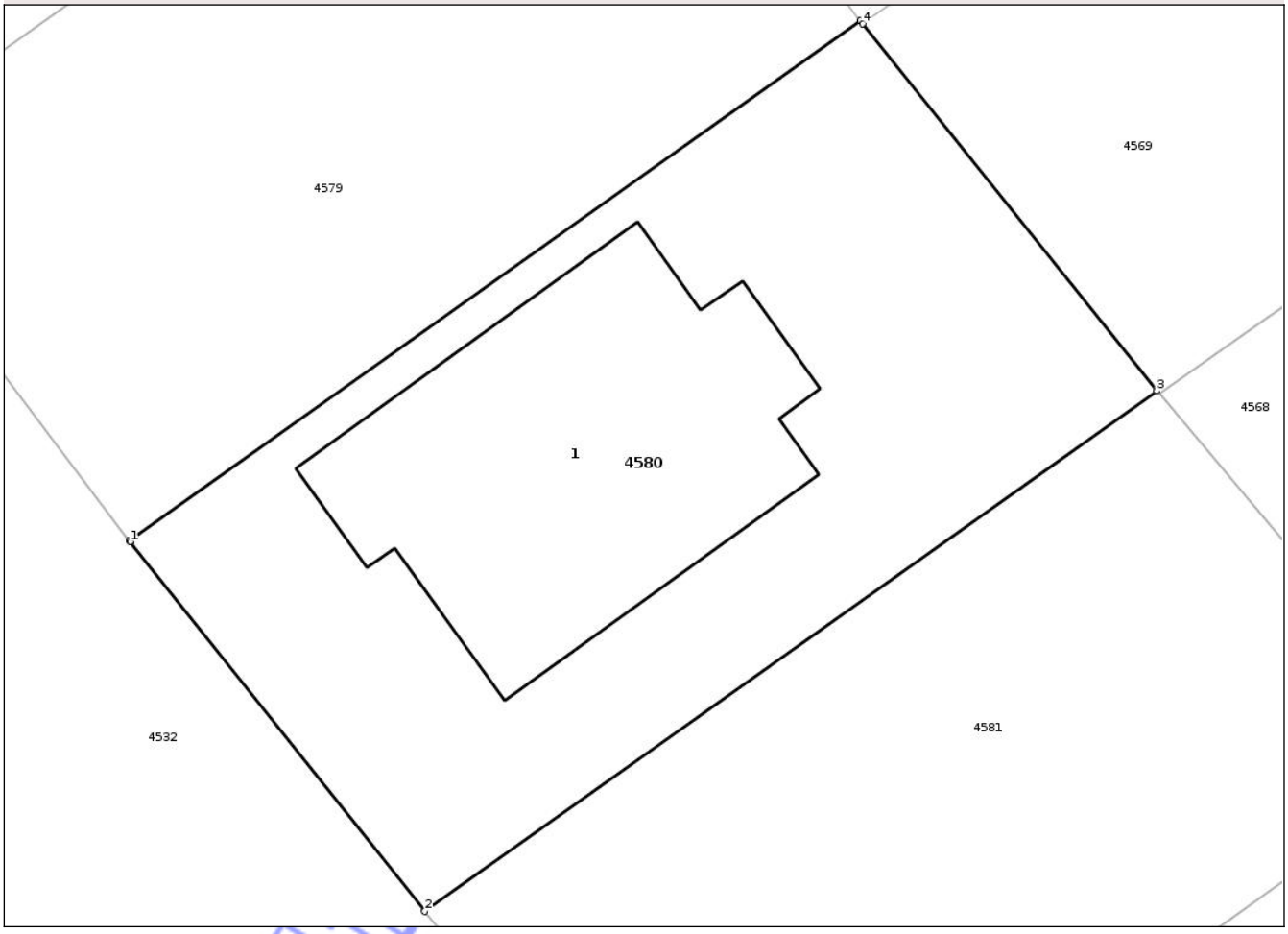
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109584	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109584-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, Sp+P,Supraf.constr. la sol = 115.3mp, Supraf. constr. desf. = 139.7 mp. detine certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.275,261 293.564,989	2	788.283,975 293.554,051	13.985
2	788.283,975 293.554,051	3	788.305,637 293.569,448	26.576
3	788.305,637 293.569,448	4	788.296,933 293.580,315	13.923
4	788.296,933 293.580,315	5	788.296,867 293.580,399	0.107
5	788.296,867 293.580,399	6	788.275,235 293.565,024	26.539
6	788.275,235 293.565,024	1	788.275,261 293.564,989	0.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109684	2.294	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109684 a imobilului cu numarul cadastral 109684/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
43936 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr 501 din 28.12.2010, emis de CL AGIGEA;act administrativ nr 4077 din 05.03.2024, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 4077 din 05.03.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	In temeiul art. 907-908 Cod civil se rectifica prezenta carte funciara in sensul mentionarii in mod corect a domenialitatii imobilului ca fiind: DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109684	2.294	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.294	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.394,904 293.901,646	2	788.393,599 293.901,738	1.308
4	788.391,695 293.903,44	5	788.387,327 293.907,424	5.912
7	788.378,157 293.901,815	8	788.379,715 293.896,112	5.912
10	788.380,368 293.893,672	11	788.379,876 293.892,475	1.294
13	788.362,721 293.882,528	14	788.346,195 293.874,059	18.57
16	788.343,998 293.873,886	17	788.343,006 293.874,408	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.393,599 293.901,738	3	788.392,457 293.902,376	1.308
5	788.387,327 293.907,424	6	788.381,458 293.906,72	5.911
8	788.379,715 293.896,112	9	788.380,311 293.894,964	1.293
11	788.379,876 293.892,475	12	788.378,926 293.891,597	1.294
14	788.346,195 293.874,059	15	788.345,113 293.873,764	1.121
17	788.343,006 293.874,408	18	788.342,275 293.875,258	1.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.392,457 293.902,376	4	788.391,695 293.903,44	1.309
6	788.381,458 293.906,72	7	788.378,157 293.901,815	5.912
9	788.380,311 293.894,964	10	788.380,368 293.893,672	1.293
12	788.378,926 293.891,597	13	788.362,721 293.882,528	18.57
15	788.345,113 293.873,764	16	788.343,998 293.873,886	1.122
18	788.342,275 293.875,258	19	788.337,623 293.885,389	11.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.337,623 293.885,389	20	788.334,819 293.887,994	3.827
22	788.328,39 293.885,051	23	788.328,53 293.881,227	3.827
25	788.329,374 293.879,383	26	788.332,497 293.872,563	7.501
28	788.333,403 293.870,054	29	788.333,217 293.868,89	1.179
31	788.331,627 293.867,214	32	788.308,512 293.857,478	25.082
34	788.281,317 293.848,463	35	788.277,816 293.849,502	3.652
37	788.291,06 293.839,888	38	788.295,385 293.841,41	4.585
40	788.319,928 293.850,764	41	788.332,015 293.855,906	13.135
43	788.355,78 293.867,105	44	788.367,442 293.873,155	13.138
46	788.390,287 293.886,136	47	788.401,455 293.893,057	13.139
49	788.423,246 293.907,743	50	788.433,853 293.915,496	13.138
52	788.454,46 293.931,799	53	788.457,647 293.934,473	4.16
55	788.466,77 293.938,845	56	788.466,788 293.938,85	0.019
58	788.426,161 293.922,895	59	788.414,491 293.914,407	14.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.334,819 293.887,994	21	788.330,995 293.887,854	3.827
23	788.328,53 293.881,227	24	788.328,75 293.880,747	0.528
26	788.332,497 293.872,563	27	788.333,122 293.871,199	1.5
29	788.333,217 293.868,89	30	788.332,592 293.867,891	1.178
32	788.308,512 293.857,478	33	788.284,943 293.848,899	25.082
35	788.277,816 293.849,502	36	788.285,739 293.835,604	15.998
38	788.295,385 293.841,41	39	788.307,716 293.845,931	13.134
41	788.332,015 293.855,906	42	788.343,968 293.861,354	13.136
44	788.367,442 293.873,155	45	788.378,946 293.879,5	13.138
47	788.401,455 293.893,057	48	788.412,444 293.900,262	13.14
50	788.433,853 293.915,496	51	788.444,261 293.923,517	13.14
53	788.457,647 293.934,473	54	788.461,935 293.937,25	5.109
56	788.466,788 293.938,85	57	788.466,414 293.939,744	0.969
59	788.414,491 293.914,407	60	788.396,125 293.902,119	22.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.330,995 293.887,854	22	788.328,39 293.885,051	3.827
24	788.328,75 293.880,747	25	788.329,374 293.879,383	1.5
27	788.333,122 293.871,199	28	788.333,403 293.870,054	1.179
30	788.332,592 293.867,891	31	788.331,627 293.867,214	1.179
33	788.284,943 293.848,899	34	788.281,317 293.848,463	3.652
36	788.285,739 293.835,604	37	788.291,06 293.839,888	6.831
39	788.307,716 293.845,931	40	788.319,928 293.850,764	13.134
42	788.343,968 293.861,354	43	788.355,78 293.867,105	13.138
45	788.378,946 293.879,5	46	788.390,287 293.886,136	13.14
48	788.412,444 293.900,262	49	788.423,246 293.907,743	13.14
51	788.444,261 293.923,517	52	788.454,46 293.931,799	13.138
54	788.461,935 293.937,25	55	788.466,77 293.938,845	5.091
57	788.466,414 293.939,744	58	788.426,161 293.922,895	43.637
60	788.396,125 293.902,119	1	788.394,904 293.901,646	1.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT8 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109339	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109339 a imobilului cu numarul cadastral 109339/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
215360 / 08/08/2024		
Act Administrativ nr. 140, din 22/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr.140/22.07.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru continuare de lucrari si modificare de proiect autoziat cu AC nr.185/23.07.2018 din Continuare de lucrari la proiect autorizat cu A.C. nr.53/21.03.2017 - Construire locuinta parter si imprejmuire teren in Construire locuinta P+M si imprejmuire teren.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109339	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	LOT 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.379,982 293.849,242	2	788.392,075 293.855,905	13.807
2	788.392,075 293.855,905	3	788.378,946 293.879,5	27.002
3	788.378,946 293.879,5	4	788.367,442 293.873,155	13.138
4	788.367,442 293.873,155	5	788.379,899 293.849,198	27.002
5	788.379,899 293.849,198	1	788.379,982 293.849,242	0.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 27, Jud. Constanta, LOT3 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109334	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109334 a imobilului cu numarul cadastral 109334/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
139256 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 1541, din 20/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIORABAI OCTAI-SERDAL** 2) **CIORABAI MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109334	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	LOT 3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.316,7 293.820,461	2	788.329,593 293.825,545	13.859
2	788.329,593 293.825,545	3	788.319,928 293.850,764	27.008
3	788.319,928 293.850,764	4	788.307,716 293.845,931	13.134
4	788.307,716 293.845,931	5	788.316,656 293.820,444	27.009
5	788.316,656 293.820,444	1	788.316,7 293.820,461	0.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109332	348	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109332-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, P, an 2025 , Suprf. constr. la sol = 120.8 mp, Supraf. constr. desf. = 120.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109332 a imobilului cu numarul cadastral 109332/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
230315 / 05/09/2025		
Act Administrativ nr. 15739, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 00242524781 din 01.09.2025, emis de GROUPAMA ASIGURARI;inscris sub semnatura privata nr 165736 din 24.07.2025, emis de ING. STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 15695 din 29.08.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B7	se respinge cererea de actualizare a documentației cadastrale având obiect înscriere construcție, pentru neîndeplinirea prevederilor art. 10 (2) din Legea 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuinţelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren şi inundaţiilor	A1
237161 / 12/09/2025		
Act Administrativ nr. 15739, din 02/09/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 15695 din 29.08.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B8	se notează actualizarea documentației cadastrale având obiect înscriere construcție C1 și modificarea nr. poștal al imobilului, din nr. 31, LOT1 - SUTR B în nr. 31	A1, A1.1
281359 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1378, din 14/10/2025 emis de Dragomir Laura;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU IONUŢ** 2) **POPESCU IOANA**	
Act Notarial nr. 1379, din 14/10/2025 emis de Dragomir Laura;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
281359 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 1379, din 14/10/2025 emis de Dragomir Laura;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:408000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Document furnizat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

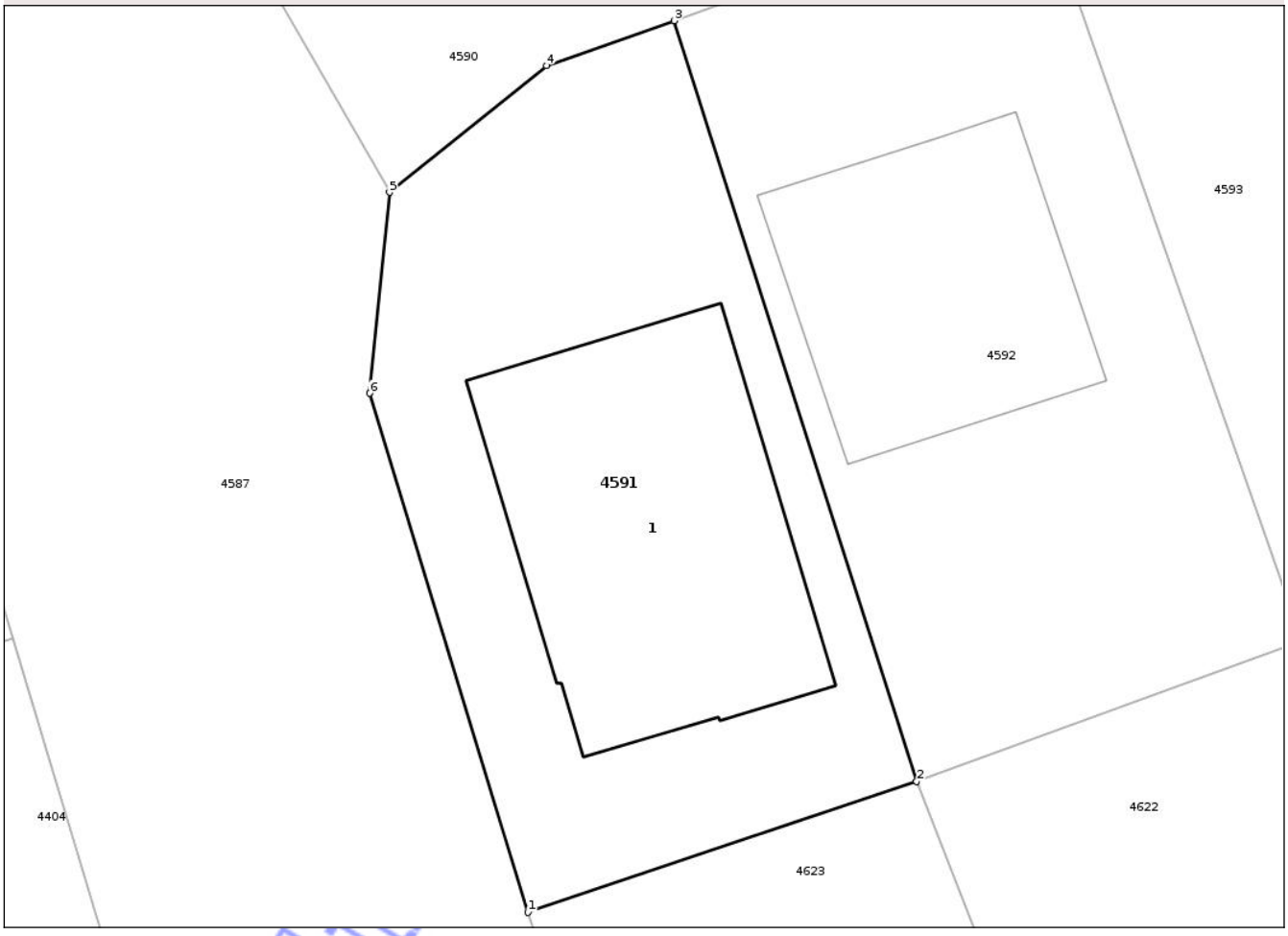
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109332	348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	348	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109332-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta, P, an 2025 , Suprf. constr. la sol = 120.8 mp, Supraf. constr. desf. = 120.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.290,427 293.811,249	2	788.303,592 293.815,676	13.889
2	788.303,592 293.815,676	3	788.295,385 293.841,41	27.011
3	788.295,385 293.841,41	4	788.291,06 293.839,888	4.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.291,06 293.839,888	5	788.285,739 293.835,604	6.831
5	788.285,739 293.835,604	6	788.285,065 293.828,809	6.828
6	788.285,065 293.828,809	1	788.290,427 293.811,249	18.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT7 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109338	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109338 a imobilului cu numarul cadastral 109338/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
62058 / 14/03/2025		
Act Administrativ nr. 108, din 07/06/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 108 din 07.06.2024 privind executarea lucrarilor de construire pentru CONTINUARE DE LUCRARI SI MODIFICARE DE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR. 74/02.04.2021.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109338	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	LOT 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.367,643 293.842,849	2	788.379,899 293.849,198	13.803
2	788.379,899 293.849,198	3	788.367,442 293.873,155	27.002
3	788.367,442 293.873,155	4	788.355,78 293.867,105	13.138
4	788.355,78 293.867,105	5	788.367,554 293.842,805	27.002
5	788.367,554 293.842,805	1	788.367,643 293.842,849	0.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 23, Jud. Constanta, LOT5 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109336	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109336-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 23, Jud. Constanta, LOT5 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	109336-C2	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 23, Jud. Constanta, LOT5 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109336 a imobilului cu numarul cadastral 109336/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109336	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	LOT 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109336-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	109336-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.342,462 293.831,005	2	788.355,05 293.836,729	13.828
2	788.355,05 293.836,729	3	788.343,968 293.861,354	27.004
3	788.343,968 293.861,354	4	788.332,015 293.855,906	13.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.332,015 293.855,906	5	788.342,393 293.830,974	27.006
5	788.342,393 293.830,974	1	788.342,462 293.831,005	0.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109341	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109341-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=93 mp, Anul constr. 2020, Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109341 a imobilului cu numarul cadastral 109341/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
129259 / 01/10/2020		
Act Administrativ nr. 15791, din 30/09/2020 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de schimbare a adresei administrative a imobilului in str. Viorelelor nr. 13 si se deschide cartea funciara 109341-C1 pentru constructia C1 - locuinta parter	A1
144265 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1428, din 07/06/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- nuda proprietate, cu titlu de donatie,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OSTACIE CRISTINA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126494 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 1053, din 20/05/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1,B.3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea BANCA COMERCIALA ROMANA SA in baza act notarial nr 25 din 12.01.2021, emis de Ghica Livia prin incheierea 3793 din 13.01.2021	A1.1
144265 / 10/06/2024		
Act Notarial nr. 1428, din 07/06/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **OSTACIE CRISTINA-IOANA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **Piele Cristina Florentina**	
164323 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. 1427, din 07/06/2024 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
C4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 144265 din 10.06.2024, in sensul ca se va mentiona corect sub C.3 titularul dreptului de uzufruct, respectiv PIELE CRISTINA-FLORENTINA in loc de PARIS-BRATU CLAUDIA si se va inscrie dreptul de habitatie viagera in favoarea lui PARIS-BRATU CLAUDIA,	A1.1
C5	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **PARIS-BRATU CLAUDIA**	
	OBSERVATII: in rang serial cu Incheierea nr. 144265 din 10.06.2024	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109341	365	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109341-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=93 mp, Anul constr. 2020, Constructia detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.390,287 293.886,136	2	788.404,075 293.862,921	27.001
2	788.404,075 293.862,921	3	788.404,19 293.862,989	0.134

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.404,19 293.862,989	4	788.415,892 293.870,241	13.767
4	788.415,892 293.870,241	5	788.401,455 293.893,057	27.0
5	788.401,455 293.893,057	1	788.390,287 293.886,136	13.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT11 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109342	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109342 a imobilului cu numarul cadastral 109342/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
99061 / 01/07/2021		
Act Notarial nr. 1020, din 29/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU GABI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

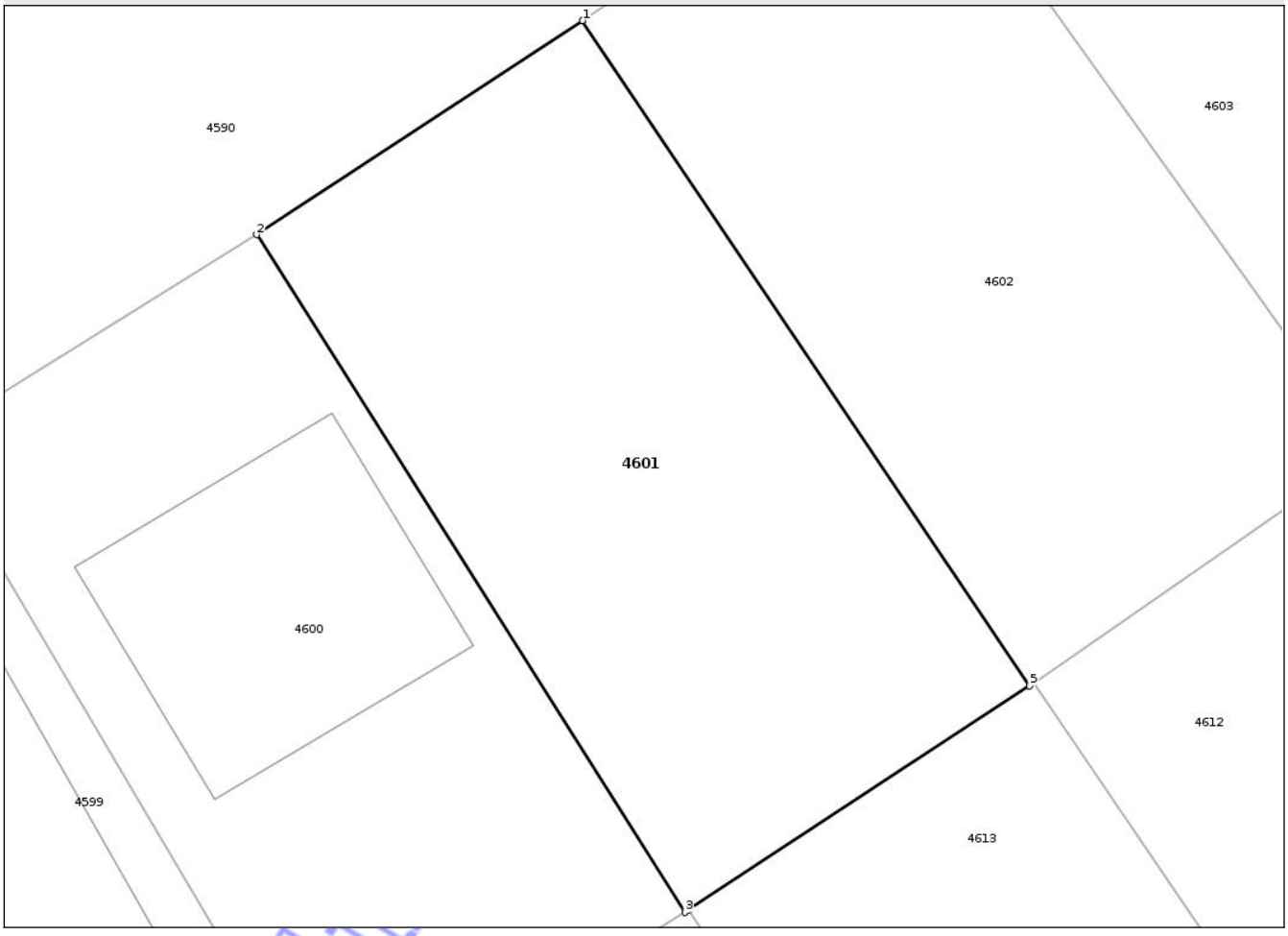
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109342	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	LOT 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.412,444 293.900,262	2	788.401,455 293.893,057	13.14
2	788.401,455 293.893,057	3	788.415,892 293.870,241	27.0
3	788.415,892 293.870,241	4	788.416,032 293.870,329	0.165
4	788.416,032 293.870,329	5	788.427,517 293.877,861	13.734
5	788.427,517 293.877,861	1	788.412,444 293.900,262	27.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT12 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109343	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109343 a imobilului cu numarul cadastral 109343/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
98271 / 05/08/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1008, din 05/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU MARIUS** 2) **LUNGU CRISTINA DIANA**	
133781 / 31/08/2021		
Act Administrativ nr. FN, din 31/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 98271 din 05.08.2020 in sensul ca se vor trece corect proprietarii tabulari LUNGU MARIUS si LUNGU CRISTINA DIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

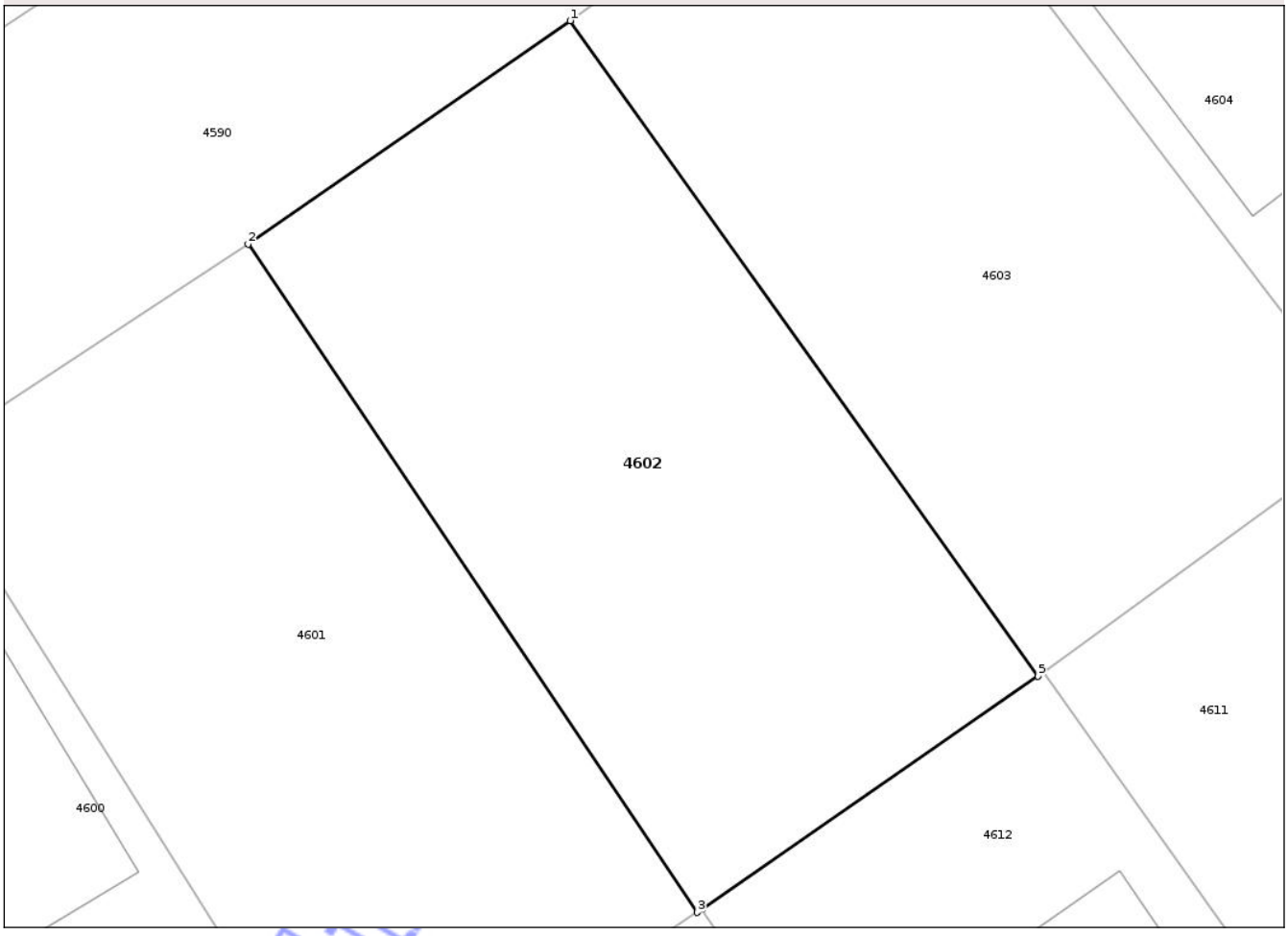
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109343	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	LOT 12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.423,246 293.907,743	2	788.412,444 293.900,262	13.14
2	788.412,444 293.900,262	3	788.427,517 293.877,861	27.0
3	788.427,517 293.877,861	4	788.427,673 293.877,964	0.187
4	788.427,673 293.877,964	5	788.438,944 293.885,775	13.713
5	788.438,944 293.885,775	1	788.423,246 293.907,743	27.0

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT13 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109344	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109344 a imobilului cu numarul cadastral 109344/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
90278 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 101, din 30/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN OANA-CARMEN** 2) **ŞTEFAN IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

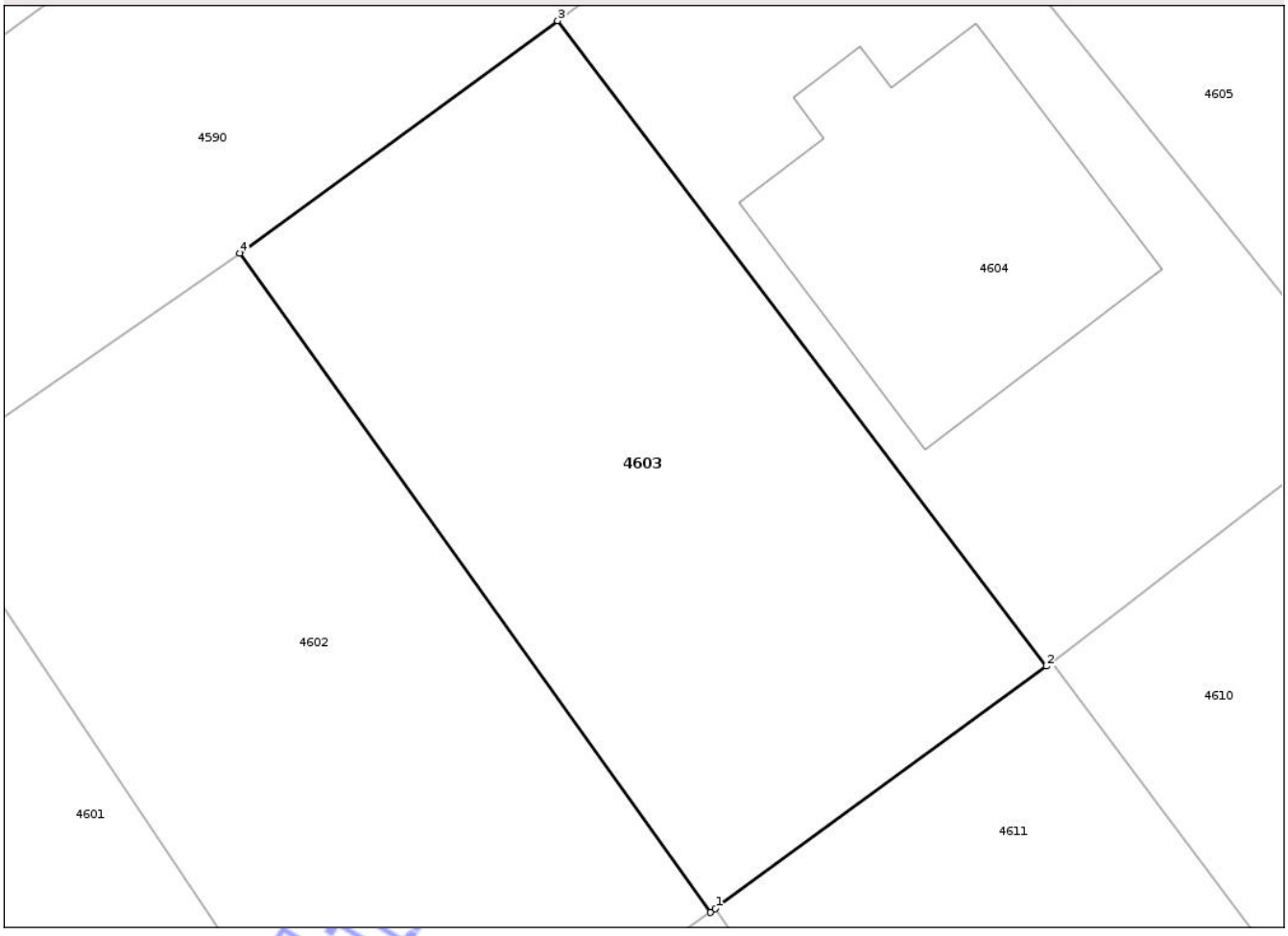
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109344	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	LOT 13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.439,117 293.885,897	2	788.450,165 293.893,98	13.689
2	788.450,165 293.893,98	3	788.433,853 293.915,496	27.0
3	788.433,853 293.915,496	4	788.423,246 293.907,743	13.138
4	788.423,246 293.907,743	5	788.438,944 293.885,775	27.0
5	788.438,944 293.885,775	1	788.439,117 293.885,897	0.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109345	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109345-C1	Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 14	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie - locuinta cu regim de inaltime P, edificata in 2022 cu certificat energetic nr. 6461din data 20.08.2022. Suprafata construita desfasurata este 107 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109345 a imobilului cu numarul cadastral 109345/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
132259 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1570, din 08/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞMALBERGER GABRIEL** 2) **ŞMALBERGER IULIA**	
141331 / 23/09/2022		
Act Administrativ nr. 14986, din 16/09/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; inscris sub semnatura privata nr 6461 din 20.08.2022, emis de AE I STEFAN LUCIAN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
132259 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 1570, din 08/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ŞMALBERGER GABRIEL** 2) **ŞMALBERGER IULIA**	
210814 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 1421, din 30/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcinile de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin Actul notarial nr 2429 din 13.12.2023 emis de Piele Cristina Florentina.	A1.1

Neautentificat în circuitul civil

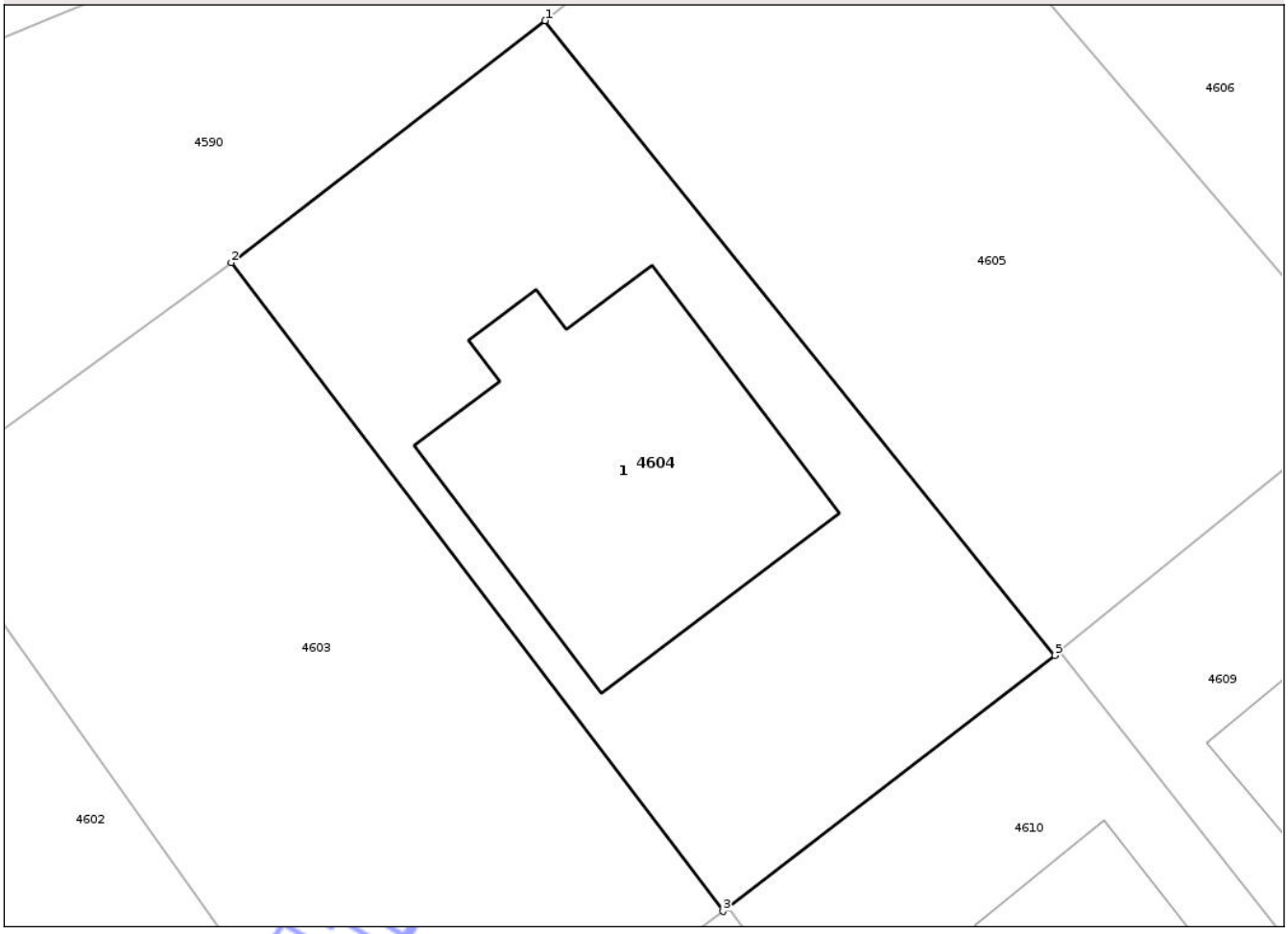
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109345	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	14LOT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109345-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie - locuinta cu regim de inaltime P, edificata in 2022 cu certificat energetic nr.6461din data 20.08.2022. Suprafata construita desfasurata este 107 mp

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.444,261 293.923,517	2	788.433,853 293.915,496	13.14
2	788.433,853 293.915,496	3	788.450,165 293.893,98	27.0
3	788.450,165 293.893,98	4	788.450,337 293.894,107	0.214
4	788.450,337 293.894,107	5	788.461,172 293.902,468	13.686
5	788.461,172 293.902,468	1	788.444,261 293.923,517	27.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT15 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109346	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109346 a imobilului cu numarul cadastral 109346/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
137857 / 19/10/2020		
Act Notarial nr. 1527, din 16/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLDOVANU ELENA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

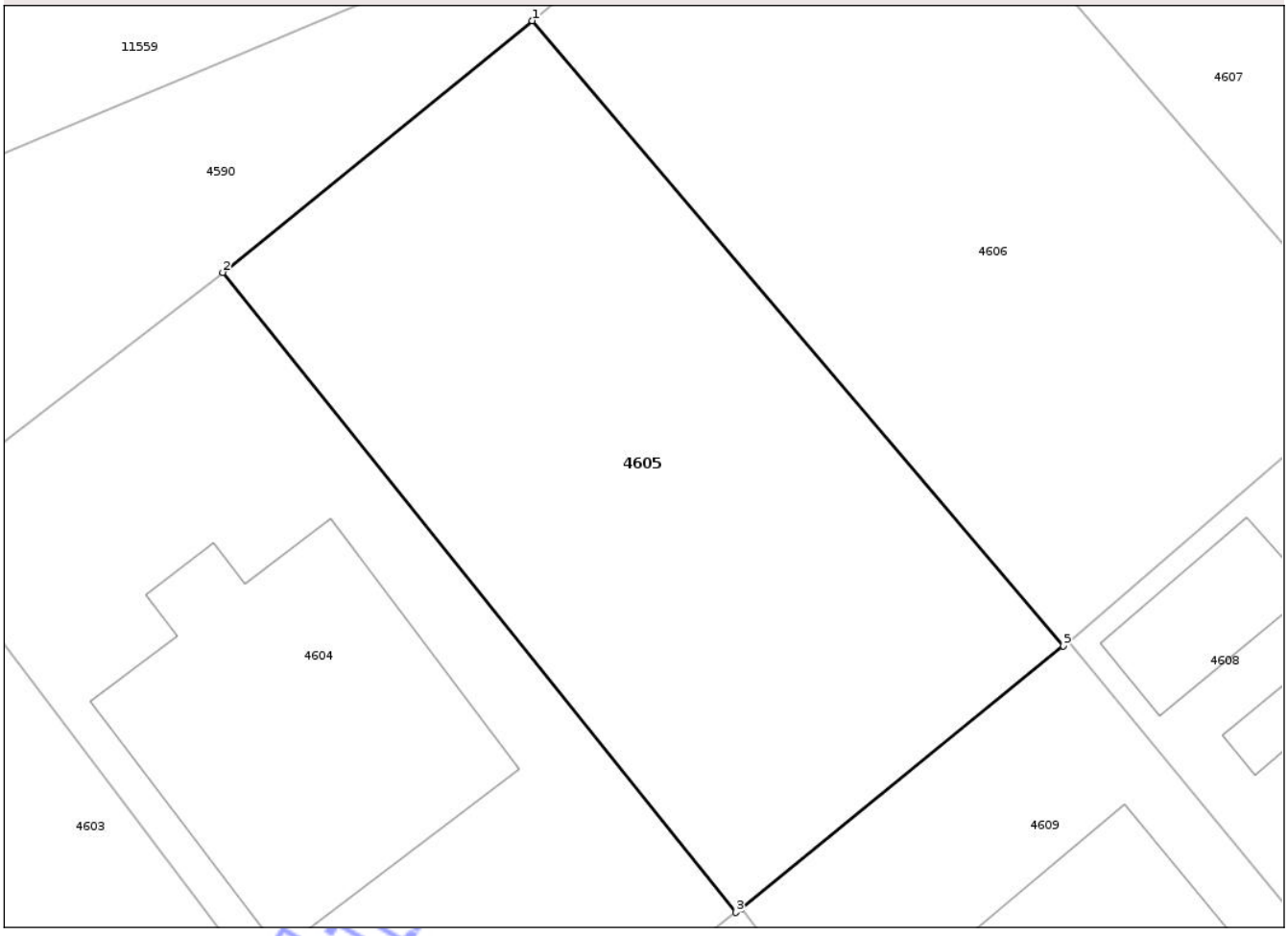
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109346	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	LOT 15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.454,46 293.931,799	2	788.444,261 293.923,517	13.138
2	788.444,261 293.923,517	3	788.461,172 293.902,468	27.001
3	788.461,172 293.902,468	4	788.461,337 293.902,596	0.209
4	788.461,337 293.902,596	5	788.471,96 293.911,236	13.693
5	788.471,96 293.911,236	1	788.454,46 293.931,799	27.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brandusei, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRADA BRANDUSEI, STRADA ORHIDEELOR SI STRADA VIORELELOR
LOT V 3 - SPATIU VERDE - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109364	637	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109364 a imobilului cu numarul cadastral 109364/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

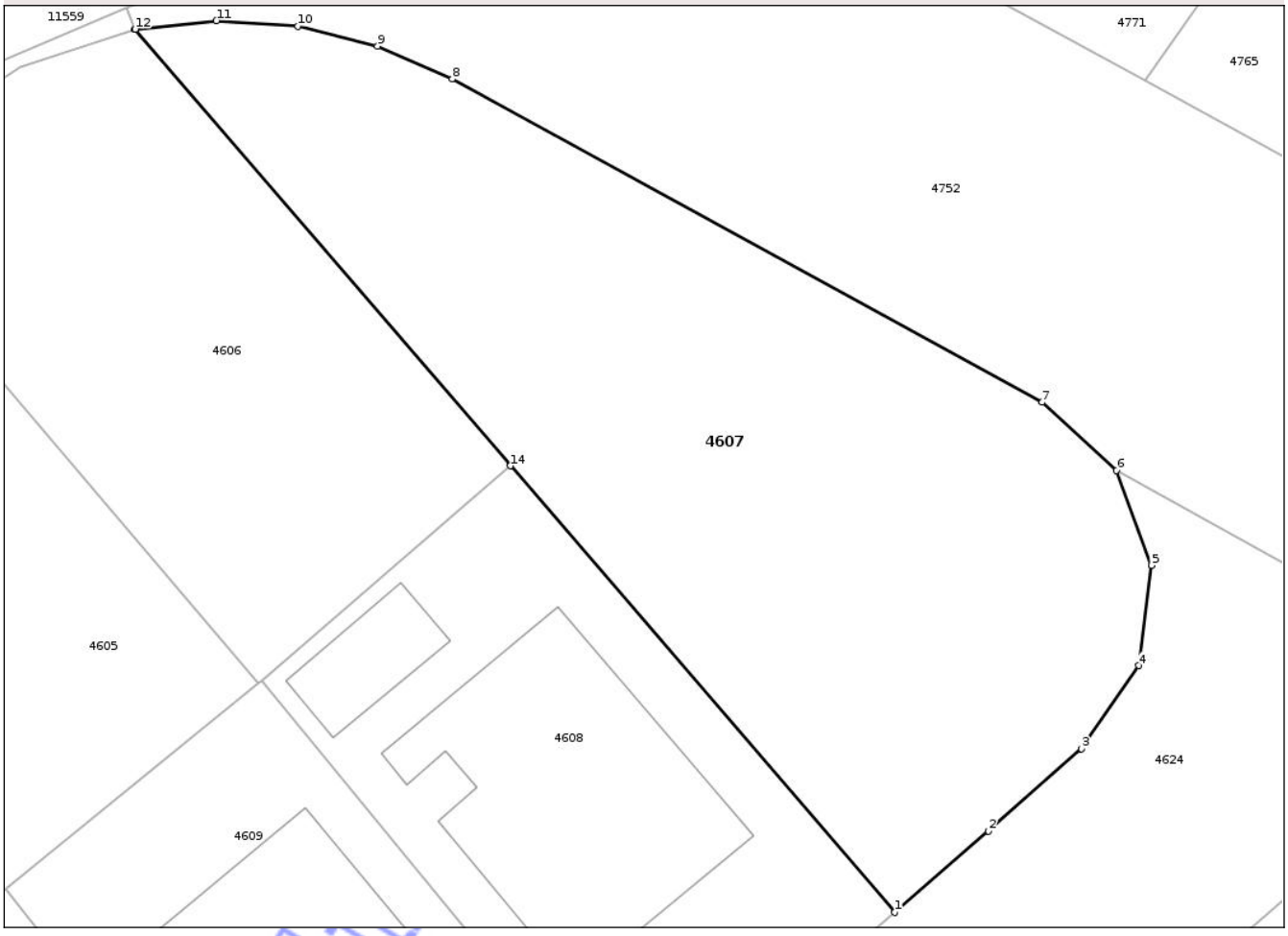
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109364	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	LOT V 3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.498,877 293.901,585	2	788.502,837 293.905,024	5.245
2	788.502,837 293.905,024	3	788.506,762 293.908,489	5.236
3	788.506,762 293.908,489	4	788.509,184 293.911,998	4.264
4	788.509,184 293.911,998	5	788.509,72 293.916,227	4.263
5	788.509,72 293.916,227	6	788.508,249 293.920,229	4.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.508,249 293.920,229	7	788.505,101 293.923,105	4.264
7	788.505,101 293.923,105	8	788.480,181 293.936,753	28.413
8	788.480,181 293.936,753	9	788.477,021 293.938,144	3.453
9	788.477,021 293.938,144	10	788.473,668 293.938,971	3.453
10	788.473,668 293.938,971	11	788.470,223 293.939,209	3.453
11	788.470,223 293.939,209	12	788.466,788 293.938,85	3.454
12	788.466,788 293.938,85	13	788.466,77 293.938,845	0.019
13	788.466,77 293.938,845	14	788.482,636 293.920,425	24.311
14	788.482,636 293.920,425	1	788.498,877 293.901,585	24.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT17 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109363	351	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109363-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT17 - SUTR B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta (Sp-beci+P+M), Supraf. constr. desf. S=207 mp din care Beci=26mp, Anul constr. 2020.Detine certificat de perf. energetica
A1.2	109363-C2	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT17 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P) , Suprafata construita desf. = 20mp. Anul constr. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137582 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 11715, din 31/07/2020 emis de Primaria Agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMAZATOS CAMELIA** 2) **TOMAZATOS EUGENIU-CLAUDIU**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109363 a imobilului cu numarul cadastral 109363/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
137582 / 19/10/2020		
Act Administrativ nr. 11715, din 31/07/2020 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se deschid cartile funciare 109363-C1 si 109363-C2 pentru constructiile C1 si C2,	A1
133739 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1692, din 08/09/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se desprinde imobilul cu IE 109363-C1 din CF. 109363-C1 si se transcrie in CF. 109363. Se sisteaza CF. 109363-C1. Se desprinde imobilul cu IE 109363-C2 din CF. 109363-C2 si se transcrie in CF. 109363. Se sisteaza CF. 109363-C2..	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMAZATOS EUGENIU-CLAUDIU** 2) **TOMAZATOS CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TOMAZATOS CAMELIA** 2) **TOMAZATOS EUGENIU-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
133739 / 09/09/2022		
Act Notarial nr. 1692, din 08/09/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C1, drept de FOLOSINTA , intabulat prin act administrativ nr 149 din 23.02.2011, emis de Comuna Agigea in favoarea TOMAZATOS CAMELIA.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

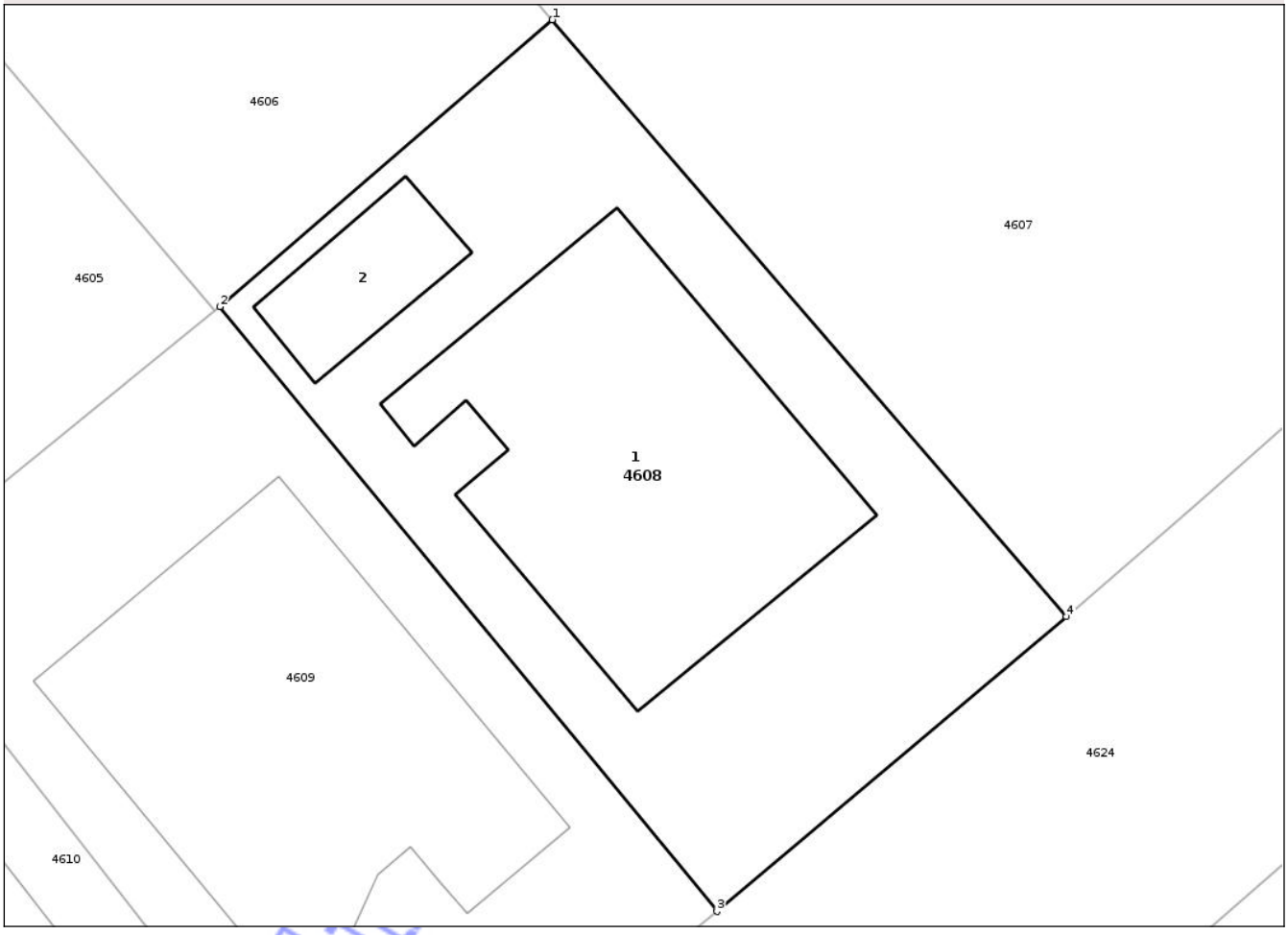
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109363	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109363-C1	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta (Sp-beci+P+M), Supraf. constr. desf. S=207 mp din care Beci=26mp, Anul constr. 2020.Detine certificat de perf. energetica
A1.2	109363-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P) , Suprafata construita desf.= 20mp. Anul constr. 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.482,636 293.920,425	2	788.472,124 293.911,37	13.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.472,124 293.911,37	3	788.487,833 293.892,285	24.719
3	788.487,833 293.892,285	4	788.498,877 293.901,585	14.438
4	788.498,877 293.901,585	1	788.482,636 293.920,425	24.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT18 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109362	350	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109362-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT18 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109362 a imobilului cu numarul cadastral 109362/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

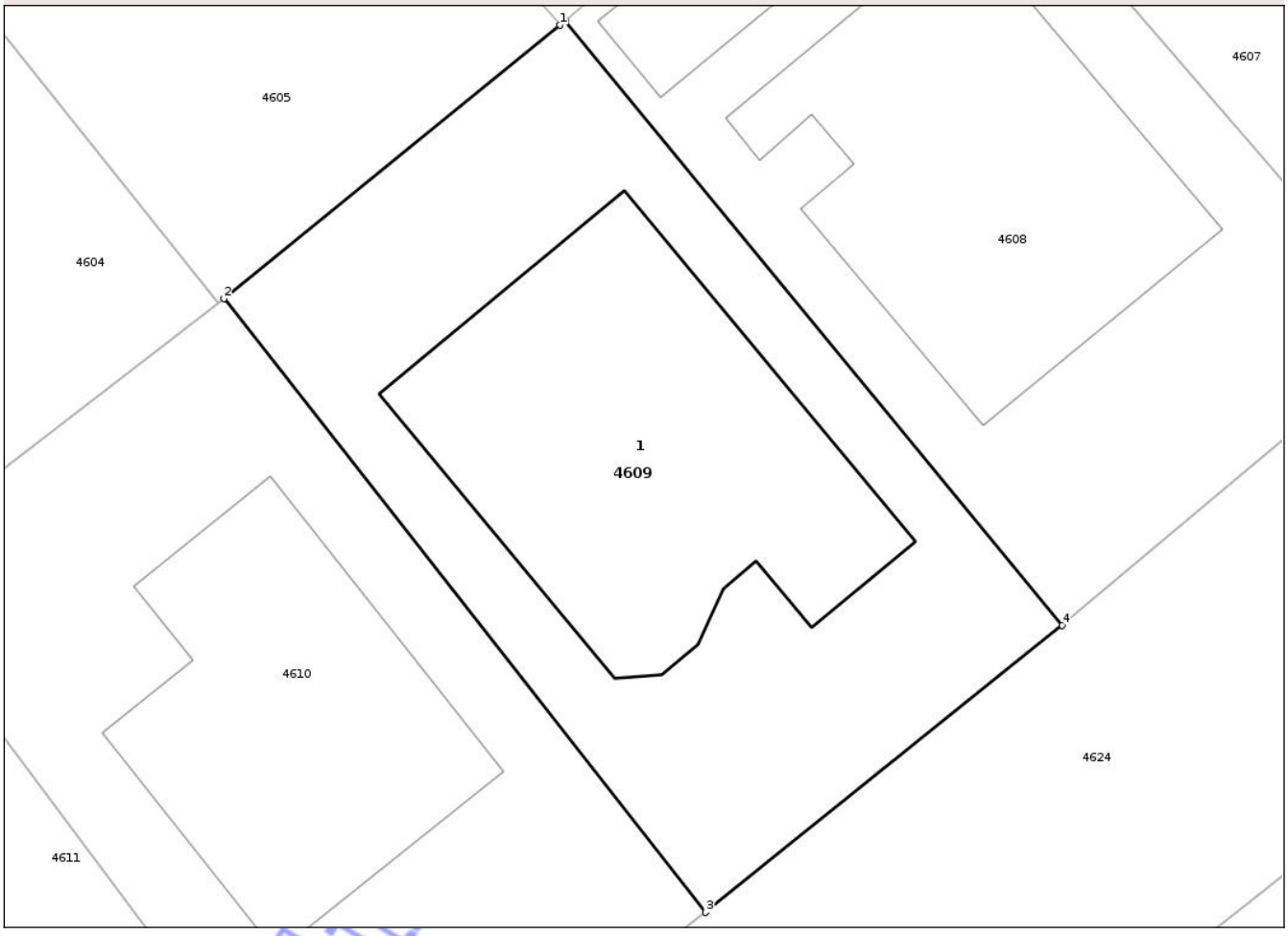
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109362	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	LOT 18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109362-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.471,96 293.911,236	2	788.461,337 293.902,596	13.693
2	788.461,337 293.902,596	3	788.476,565 293.883,222	24.642
3	788.476,565 293.883,222	4	788.487,833 293.892,285	14.46
4	788.487,833 293.892,285	5	788.472,124 293.911,37	24.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.472,124 293.911,37	1	788.471,96 293.911,236	0.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Viorelelor, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT16 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109347	368	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109347 a imobilului cu numarul cadastral 109347/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

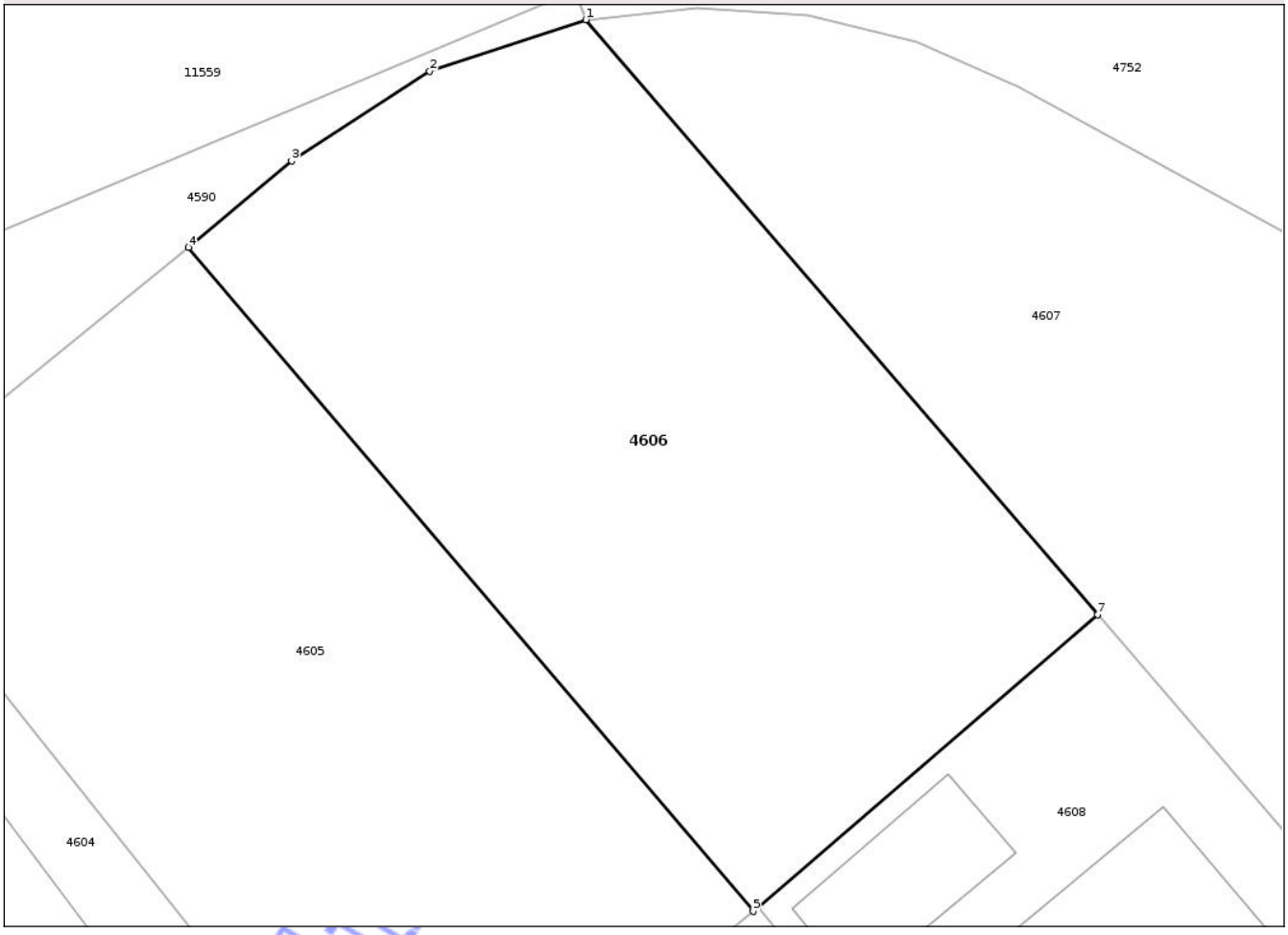
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109347	368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.466,77 293.938,845	2	788.461,935 293.937,25	5.091
2	788.461,935 293.937,25	3	788.457,647 293.934,473	5.109
3	788.457,647 293.934,473	4	788.454,46 293.931,799	4.16
4	788.454,46 293.931,799	5	788.471,96 293.911,236	27.002
5	788.471,96 293.911,236	6	788.472,124 293.911,37	0.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.472,124 293.911,37	7	788.482,636 293.920,425	13.874
7	788.482,636 293.920,425	1	788.466,77 293.938,845	24.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109361	349	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109361-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA -PARTER CONSTRUITA IN 2021. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109361 a imobilului cu numarul cadastral 109361/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
108393 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1297, din 10/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 26 din 24.07.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA IULIAN** 2) **STOICA ALINA-MĂDĂLINA**	
151082 / 11/10/2022		
Act Administrativ nr. 7746, din 11/05/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 13926 din 29.08.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 57 din 14.07.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC BECHIS NEDRET);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1 a CF 109361-C1 a constructiei C1-locuinta parter.	A1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 6, Jud. Constanta.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108393 / 12/07/2023		
Act Notarial nr. 1297, din 10/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 26 din 24.07.2023, emis de Piele Cristina Florentina);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **STOICA IULIAN** 2) **STOICA ALINA-MĂDĂLINA**	

Document generat în circuitul Civil

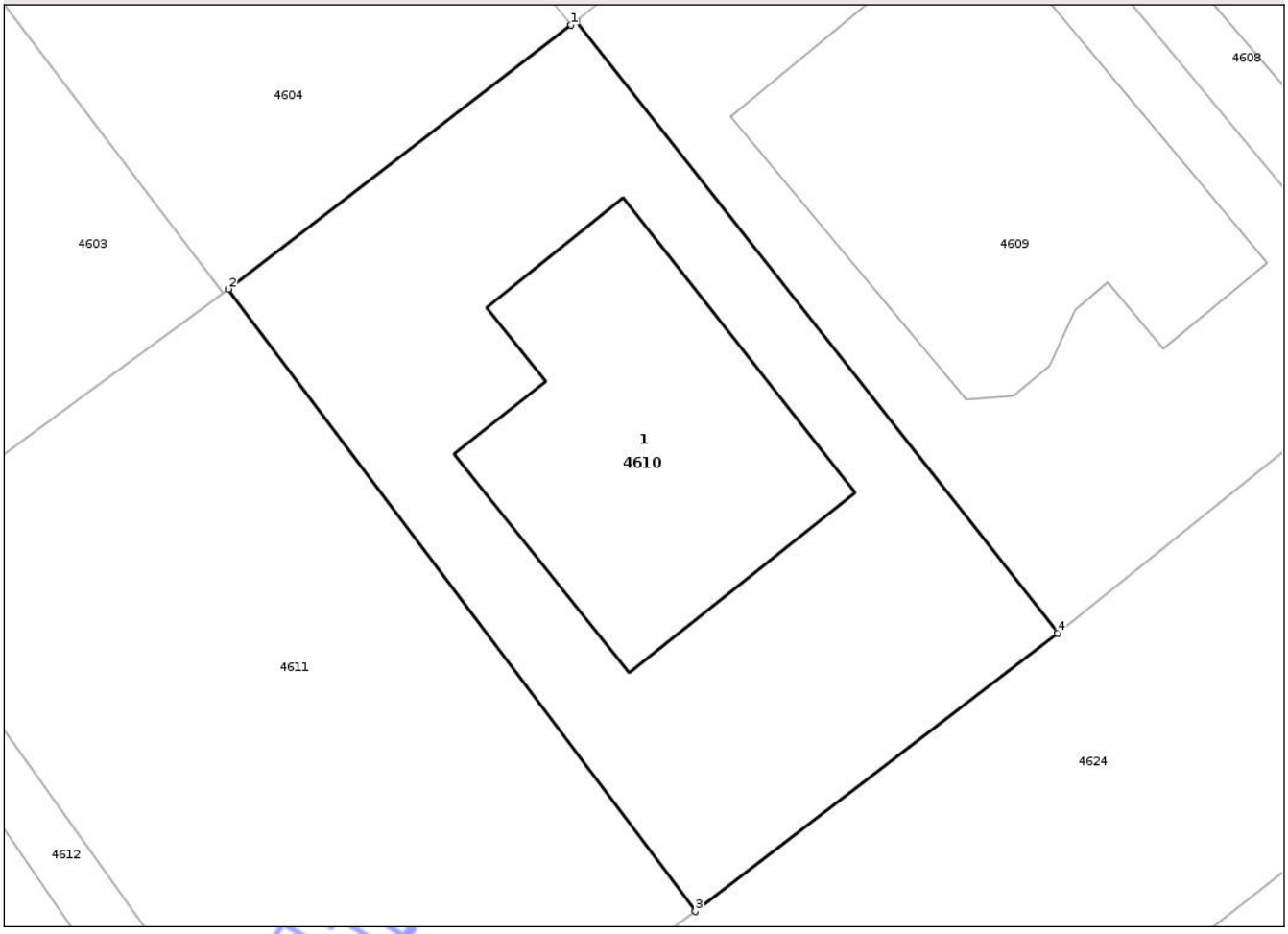
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109361	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109361-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; LOCUINTA - PARTER CONSTRUITA IN 2021. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.461,172 293.902,468	2	788.450,337 293.894,107	13.686
2	788.450,337 293.894,107	3	788.465,104 293.874,42	24.61
3	788.465,104 293.874,42	4	788.476,565 293.883,222	14.451
4	788.476,565 293.883,222	5	788.461,337 293.902,596	24.642
5	788.461,337 293.902,596	1	788.461,172 293.902,468	0.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT20 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109360	349	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109360 a imobilului cu numarul cadastral 109360/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

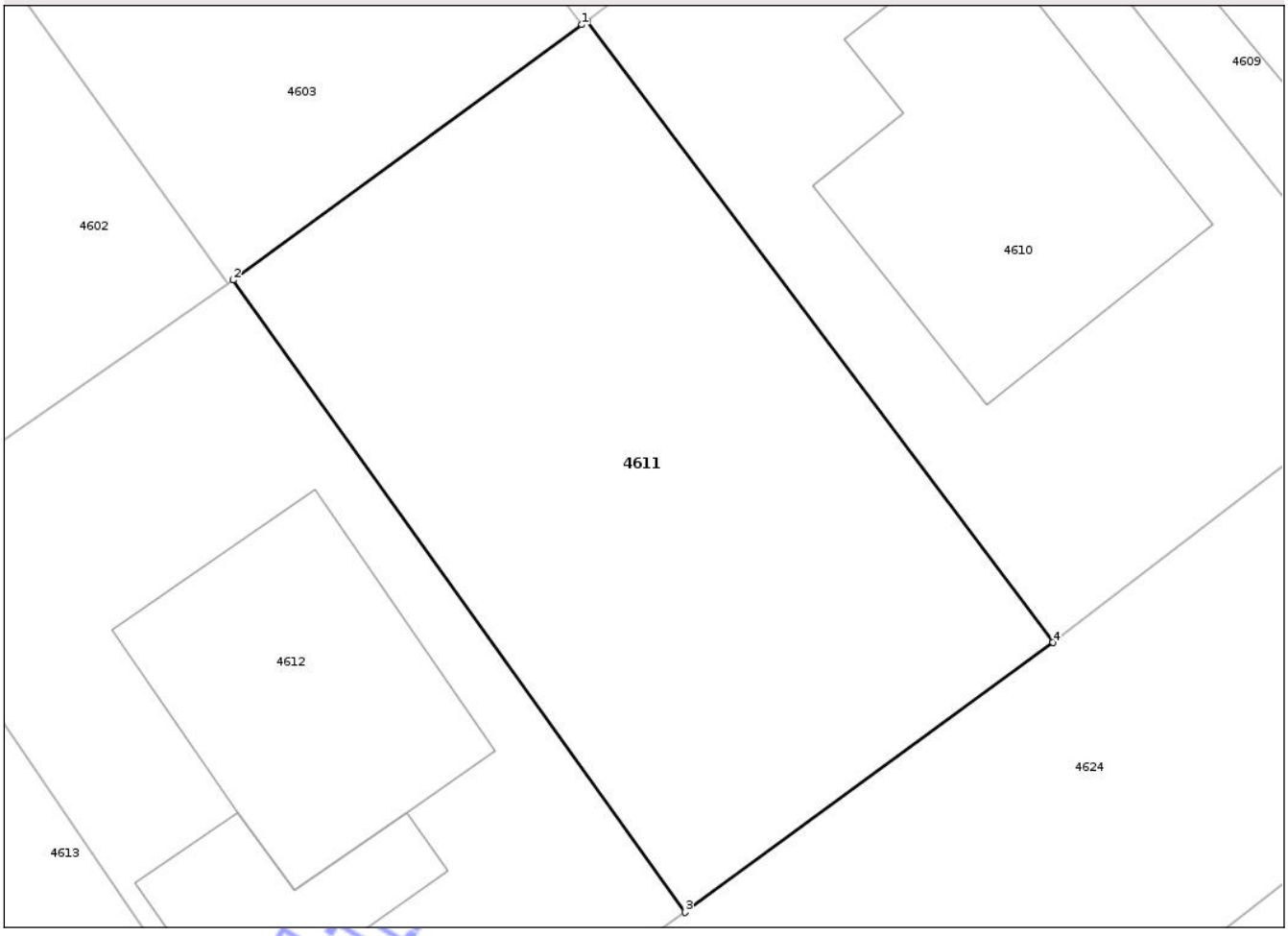
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109360	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.450,165 293.893,98	2	788.439,117 293.885,897	13.689
2	788.439,117 293.885,897	3	788.453,443 293.865,875	24.619
3	788.453,443 293.865,875	4	788.465,104 293.874,42	14.457
4	788.465,104 293.874,42	5	788.450,337 293.894,107	24.61
5	788.450,337 293.894,107	1	788.450,165 293.893,98	0.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 21

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109359	350	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109359-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta (Parter); edificat in anul 2016
A1.2	109359-C2	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 21	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109359 a imobilului cu numarul cadastral 109359/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
54176 / 24/05/2016		
Act Notarial nr. 1557, din 23/05/2016 emis de Tragone George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA ANCA**, bun propriu;	
131647 / 24/09/2019		
Act Administrativ nr. 129855, din 19/09/2019 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 1476 din 18.09.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 69 din 02.08.2016, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 1248 din 25.01.2019, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 94 din 31.05.2016, emis de COMUNA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadatrale si inscrierea constructiei C1-locuinta in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA ANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICOLA ANCA**, bun propriu; 2) **NICOLA ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

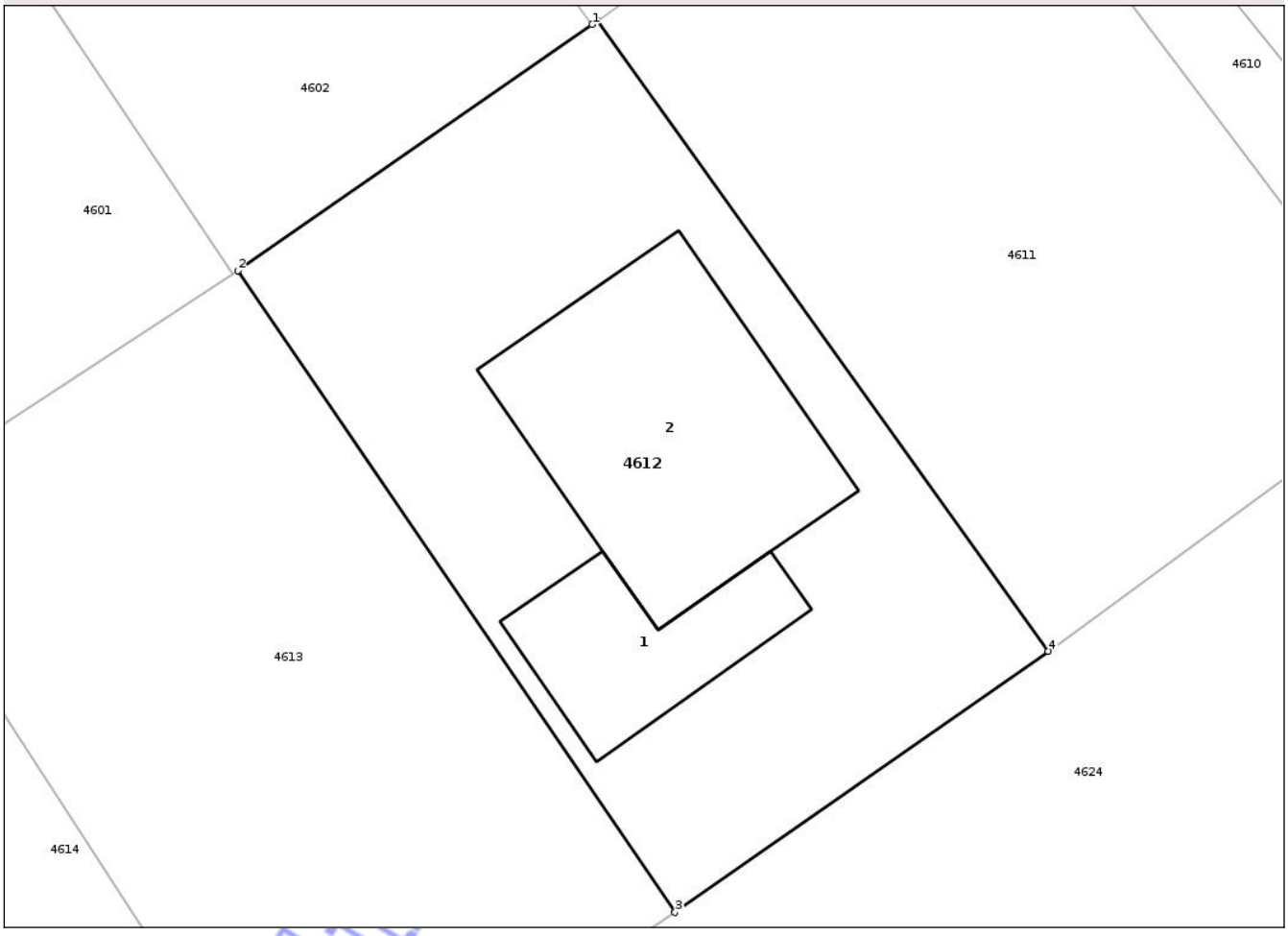
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109359	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109359-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Locuinta (Parter); edificat in anul 2016
A1.2	109359-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.438,944 293.885,775	2	788.427,673 293.877,964	13.713
2	788.427,673 293.877,964	3	788.441,576 293.857,581	24.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.441,576 293.857,581	4	788.453,443 293.865,875	14.478
4	788.453,443 293.865,875	5	788.439,117 293.885,897	24.619
5	788.439,117 293.885,897	1	788.438,944 293.885,775	0.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT22 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109358	351	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90125 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 45, din 25/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DANIEL** 2) **BARBU IULIA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109358	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	LOT 22	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.427,517 293.877,861	2	788.416,032 293.870,329	13.734
2	788.416,032 293.870,329	3	788.429,526 293.849,557	24.77
3	788.429,526 293.849,557	4	788.441,576 293.857,581	14.477
4	788.441,576 293.857,581	5	788.427,673 293.877,964	24.673
5	788.427,673 293.877,964	1	788.427,517 293.877,861	0.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT23 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109357	353	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109357 a imobilului cu numarul cadastral 109357/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109357	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	LOT 23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.417,287 293.841,799	2	788.429,526 293.849,557	14.491
2	788.429,526 293.849,557	3	788.416,032 293.870,329	24.77
3	788.416,032 293.870,329	4	788.415,892 293.870,241	0.165
4	788.415,892 293.870,241	5	788.404,19 293.862,989	13.767
5	788.404,19 293.862,989	1	788.417,287 293.841,799	24.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT24 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109356	355	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109356-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT24 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109356 a imobilului cu numarul cadastral 109356/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

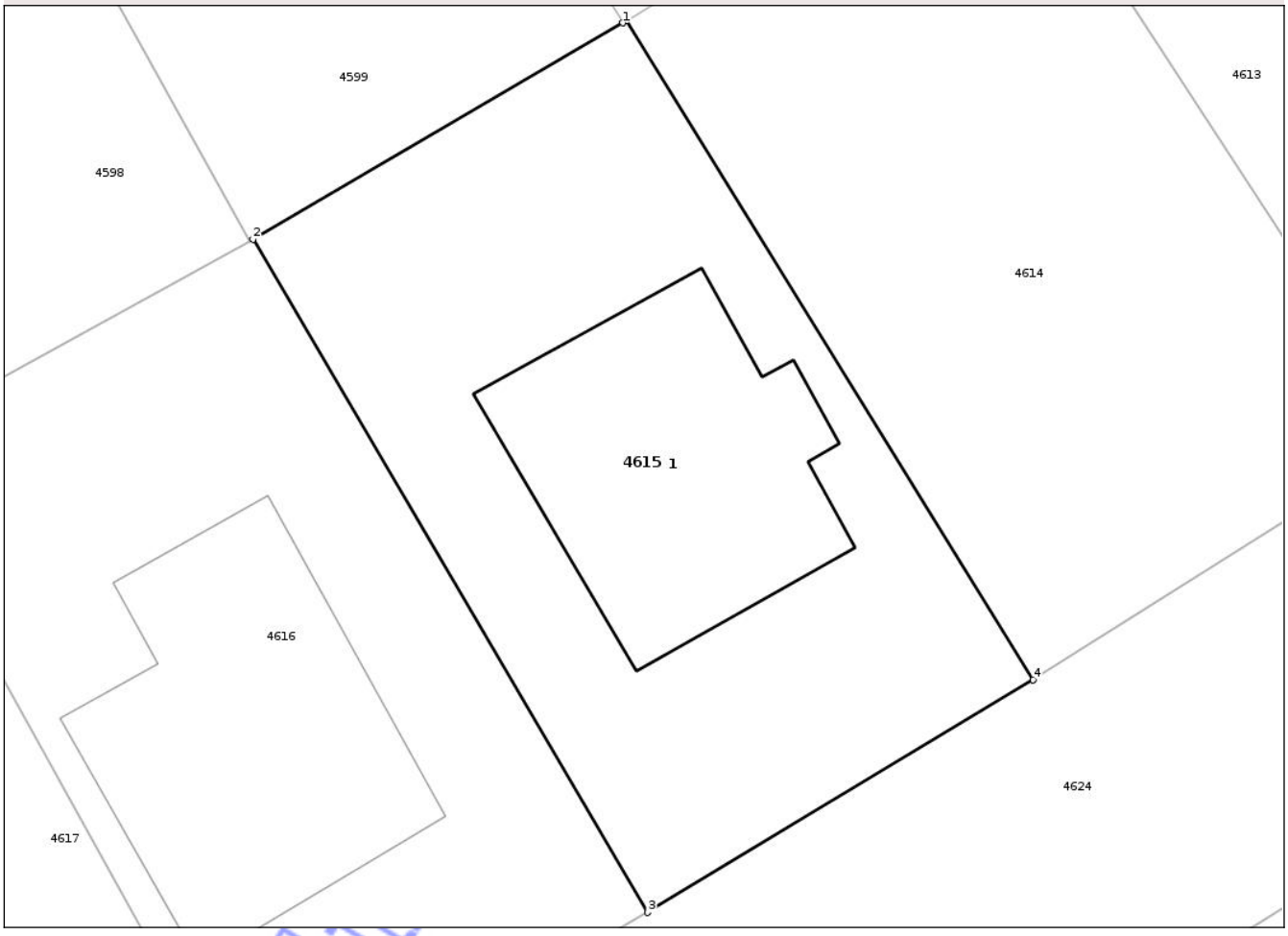
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109356	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	LOT 24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109356-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.404,075 293.862,921	2	788.392,175 293.855,961	13.786
2	788.392,175 293.855,961	3	788.404,885 293.834,324	25.094
3	788.404,885 293.834,324	4	788.417,287 293.841,799	14.481
4	788.417,287 293.841,799	5	788.404,19 293.862,989	24.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.404,19 293.862,989	1	788.404,075 293.862,921	0.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT25 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109355	358	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109355-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT25 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109355 a imobilului cu numarul cadastral 109355/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109355	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	LOT 25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109355-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.392,075 293.855,905	2	788.379,982 293.849,242	13.807
2	788.379,982 293.849,242	3	788.392,313 293.827,127	25.32
3	788.392,313 293.827,127	4	788.404,885 293.834,324	14.486
4	788.404,885 293.834,324	5	788.392,175 293.855,961	25.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.392,175 293.855,961	1	788.392,075 293.855,905	0.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT26 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109354	361	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109354 a imobilului cu numarul cadastral 109354/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
3108 / 13/01/2020		
Act Notarial nr. 63, din 10/01/2020 emis de Streanga loana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎRLEANU REMUS-SILVIU** 2) **GIRLEANU ALEXANDRA NATALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109354	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	LOT 26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.379,899 293.849,198	2	788.367,643 293.842,849	13.803
2	788.367,643 293.842,849	3	788.379,597 293.820,222	25.591
3	788.379,597 293.820,222	4	788.392,313 293.827,127	14.47
4	788.392,313 293.827,127	5	788.379,982 293.849,242	25.32
5	788.379,982 293.849,242	1	788.379,899 293.849,198	0.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT27 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109353	366	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109353-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT27 - SUTR B	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Locuinta - Subsol partial+Parter+Mansarda,edificata in anul 2014 din bca, cu certificat de performanta energetica.
A1.2	109353-C2	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT27 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa - Foisor, Suprafata construita desfasurata=15mp, edificata in anul 2023
A1.3	109353-C3	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 22, Jud. Constanta, LOT27 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa-Magazie, Suprafata construita desfasurata=21mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109353 a imobilului cu numarul cadastral 109353/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
44075 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 438, din 22/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; Certificat de edificare rectificat);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU IRINA** 2) **PETRESCU IONEL**	
188332 / 08/12/2021		
Act Administrativ nr. 1049, din 19/01/2022 emis de Primaria Comunei Agigea (; Certificat de edificare rectificat);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta - Subsol partial+Parter+Mansarda in partea A1.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU IONEL** 2) **PETRESCU IRINA**	
B6	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de proprietatea asupra constructiei extratabulare C2 intrucat nu au fost prezentate acte de proprietate si nici tarif aferent inscrierii acesteia, conform art.37 Legea 7/1996 republicata, art.2 (4) din Ordin nr. 16/2019	A1, A1.1
182438 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 15540, din 02/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; Certificat de edificare rectificat);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descriru constructiile C2 - anexa foisor si C3 - anexa magazie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRESCU IRINA** 2) **PETRESCU IONEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109353	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109353-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:303 mp; Locuinta - Subsol partial+Parter+Mansarda,edificata in anul 2014 din bca, cu certificat de performanta energetica.
A1.2	109353-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa - Foisor, Suprafata construita desfasurata=15mp, edificata in anul 2023
A1.3	109353-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa-Magazie, Suprafata construita desfasurata=21mp, edificata in anul 2023

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.367,554 293.842,805	2	788.355,114 293.836,758	13.832
2	788.355,114 293.836,758	3	788.364,666 293.817,651	21.362
3	788.364,666 293.817,651	4	788.366,697 293.813,589	4.541
4	788.366,697 293.813,589	5	788.369,722 293.815,145	3.402
5	788.369,722 293.815,145	6	788.379,597 293.820,222	11.104
6	788.379,597 293.820,222	7	788.367,643 293.842,849	25.591
7	788.367,643 293.842,849	1	788.367,554 293.842,805	0.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT28 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109352	370	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109352-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT28 - SUTR B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109352 a imobilului cu numarul cadastral 109352/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109352	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	LOT 28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109352-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.355,05 293.836,729	2	788.342,462 293.831,005	13.828
2	788.342,462 293.831,005	3	788.353,672 293.807,26	26.258
3	788.353,672 293.807,26	4	788.366,697 293.813,589	14.481
4	788.366,697 293.813,589	5	788.364,666 293.817,651	4.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.364,666 293.817,651	6	788.355,114 293.836,758	21.362
6	788.355,114 293.836,758	1	788.355,05 293.836,729	0.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT29 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109351	376	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109351 a imobilului cu numarul cadastral 109351/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

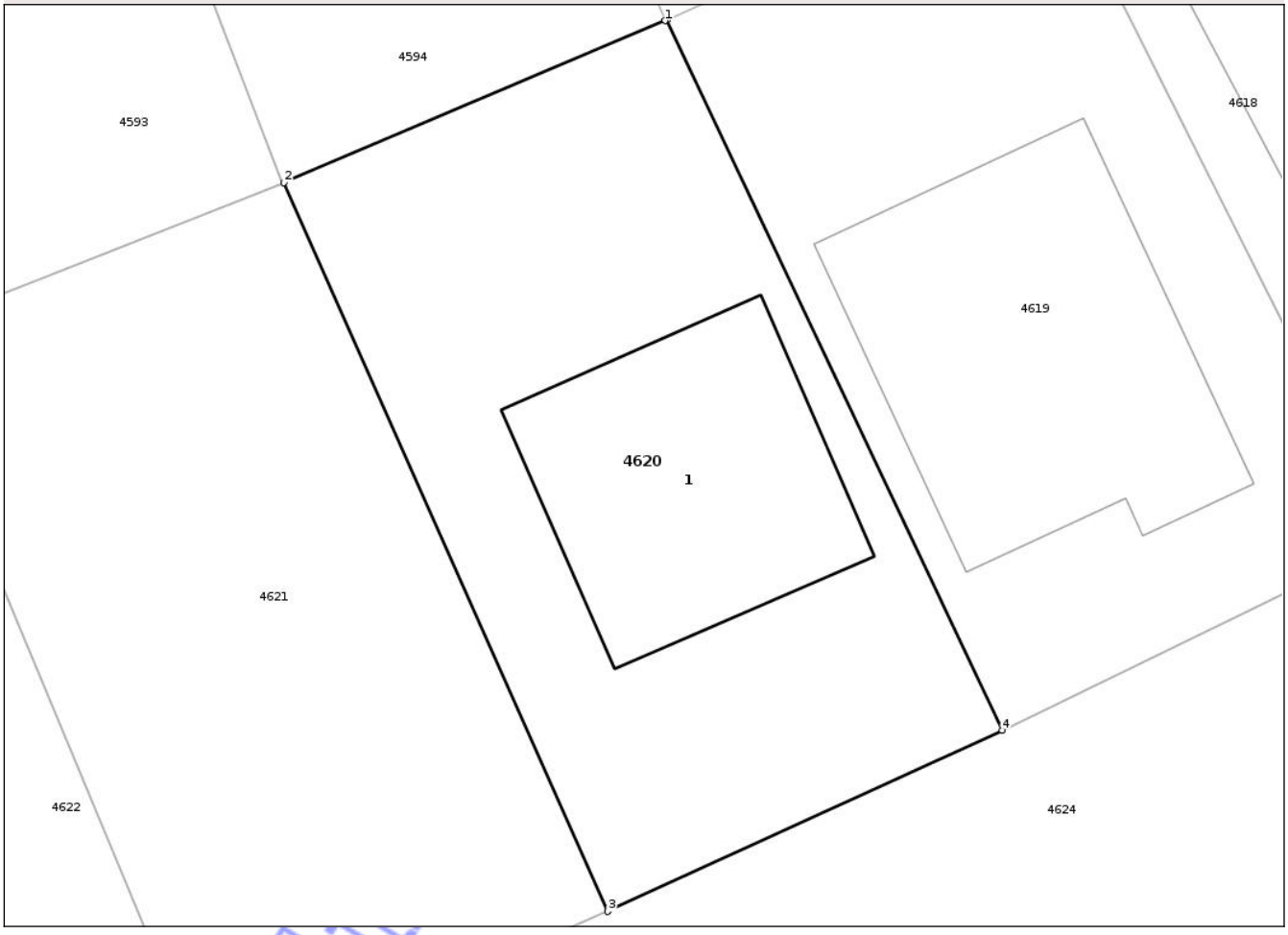
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109351	376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109351-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.342,393 293.830,974	2	788.329,648 293.825,568	13.844
2	788.329,648 293.825,568	3	788.340,481 293.801,212	26.656
3	788.340,481 293.801,212	4	788.353,672 293.807,26	14.511
4	788.353,672 293.807,26	5	788.342,462 293.831,005	26.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.342,462 293.831,005	1	788.342,393 293.830,974	0.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 28, Jud. Constanta, LOT30 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109350	382	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109350 a imobilului cu numarul cadastral 109350/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109350	382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	LOT 30	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.329,593 293.825,545	2	788.316,7 293.820,461	13.859
2	788.316,7 293.820,461	3	788.327,152 293.795,462	27.096
3	788.327,152 293.795,462	4	788.340,481 293.801,212	14.516
4	788.340,481 293.801,212	5	788.329,648 293.825,568	26.656
5	788.329,648 293.825,568	1	788.329,593 293.825,545	0.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 30, Jud. Constanta, LOT31 - SUTR B

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109349	389	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109349 a imobilului cu numarul cadastral 109349/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109349	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	-	LOT 31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.316,656 293.820,444	2	788.303,616 293.815,684	13.882
2	788.303,616 293.815,684	3	788.313,674 293.790,005	27.579
3	788.313,674 293.790,005	4	788.327,152 293.795,462	14.541
4	788.327,152 293.795,462	5	788.316,7 293.820,461	27.096
5	788.316,7 293.820,461	1	788.316,656 293.820,444	0.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109348	379	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109348-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 67mp, Supraf. constr. desf.= 140mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109348 a imobilului cu numarul cadastral 109348/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
53816 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 3701, din 01/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 117 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 3703 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 33 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 335 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in prezenta carte funciara ca fiind “Locuinta, P+M in suprafata desfasurata de 140 mp”.	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
67104 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 647, din 19/03/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMIONOV IONUT** 2) **SIMIONOV GIORGIANA-IULIANA**	
53816 / 07/04/2022		
Act Administrativ nr. 3701, din 01/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 117 din 20.05.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 3703 din 28.02.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 33 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 335 din 01.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei postale din ,,Agigea, Str Orhideelor, Nr. 32, Jud. Constanta, LOT32 - SUTR B” in ,,Agigea, Str Orhideelor, Nr. 32”. Se descrie constructia C1 in cartea funciara nr. 109348-C1 ca fiind “Locuinta, P+M in suprafata desfasurata de 140 mp”.	A1
67104 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 648, din 19/03/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1

Document eliberat din oficiul electronic

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67104 / 20/03/2025		
Act Notarial nr. 648, din 19/03/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:617222 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
Act Notarial nr. 647, din 19/03/2025 emis de PETRESCU SORIN-MIHAI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SIMIONOV IONUT** 2) **SIMIONOV GIORGIANA-IULIANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

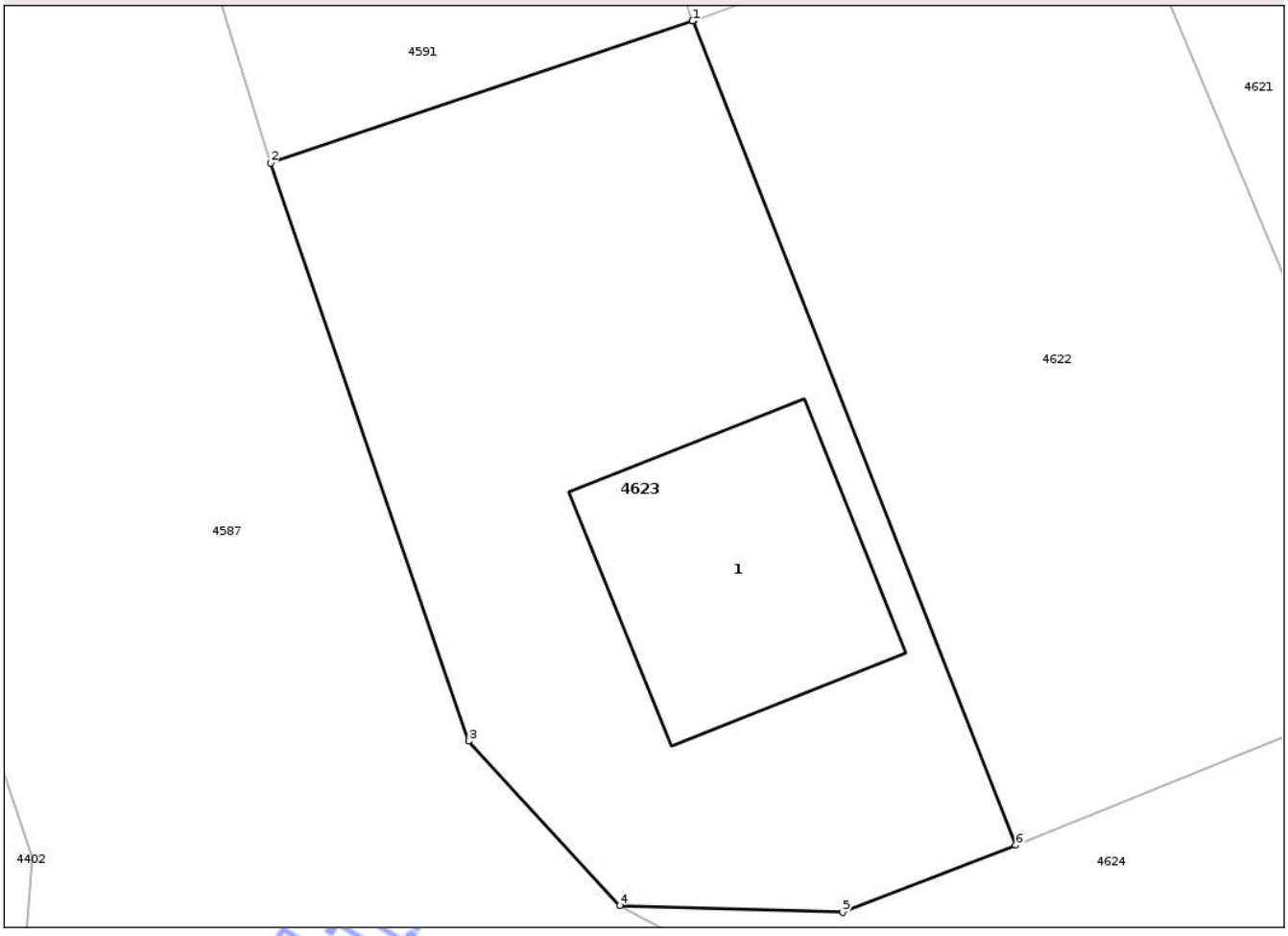
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109348	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109348-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 67mp, Supraf. constr. desf.= 140mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.303,592 293.815,676	2	788.290,427 293.811,249	13.889
2	788.290,427 293.811,249	3	788.296,616 293.793,251	19.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.296,616 293.793,251	4	788.301,319 293.788,13	6.953
4	788.301,319 293.788,13	5	788.308,273 293.787,916	6.957
5	788.308,273 293.787,916	6	788.313,674 293.790,005	5.791
6	788.313,674 293.790,005	7	788.303,616 293.815,684	27.579
7	788.303,616 293.815,684	1	788.303,592 293.815,676	0.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109686	2.684	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109686 a imobilului cu numarul cadastral 109686/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
43939 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/05/2019 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr 501 din 28.12.2010, emis de CL AGIGEA;act administrativ nr 4077 din 05.03.2024, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr 3586 din 27.02.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	In temeiul art.907, 908 Cod civil se rectifica prezenta carte funciara in sensul mentionarii in mod corect a domenialitatii imobilului ca fiind DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109686	2.684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.684	-	-	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.308,273 293.787,916	2	788.301,319 293.788,13	6.957
4	788.319,633 293.780,789	5	788.321,51 293.781,813	2.138
7	788.341,707 293.790,277	8	788.353,578 293.795,628	13.021
10	788.377,85 293.807,473	11	788.391,345 293.814,605	15.264
13	788.419,936 293.831,089	14	788.434,782 293.840,429	17.54
16	788.447,943 293.849,084	17	788.449,412 293.849,664	1.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.301,319 293.788,13	3	788.318,051 293.779,352	18.895
5	788.321,51 293.781,813	6	788.329,75 293.785,17	8.898
8	788.353,578 293.795,628	9	788.365,328 293.801,208	13.008
11	788.391,345 293.814,605	12	788.405,323 293.822,425	16.017
14	788.434,782 293.840,429	15	788.446,908 293.848,477	14.554
17	788.449,412 293.849,664	18	788.450,959 293.849,977	1.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.318,051 293.779,352	4	788.319,633 293.780,789	2.137
6	788.329,75 293.785,17	7	788.341,707 293.790,277	13.002
9	788.365,328 293.801,208	10	788.377,85 293.807,473	14.002
12	788.405,323 293.822,425	13	788.419,936 293.831,089	16.988
15	788.446,908 293.848,477	16	788.447,943 293.849,084	1.2
18	788.450,959 293.849,977	19	788.466,356 293.859,179	17.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.466,356 293.859,179	20	788.467,562 293.862,318	3.363
22	788.496,085 293.885,396	23	788.521,251 293.907,303	33.365
25	788.527,221 293.909,656	26	788.508,249 293.920,229	21.719
28	788.509,184 293.911,998	29	788.506,762 293.908,489	4.264
31	788.498,877 293.901,585	32	788.487,833 293.892,285	14.438
34	788.465,104 293.874,42	35	788.453,443 293.865,875	14.457
37	788.429,526 293.849,557	38	788.417,287 293.841,799	14.491
40	788.392,313 293.827,127	41	788.379,597 293.820,222	14.47
43	788.366,697 293.813,589	44	788.353,672 293.807,26	14.481
46	788.327,152 293.795,462	47	788.313,674 293.790,005	14.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.467,562 293.862,318	21	788.469,837 293.864,796	3.364
23	788.521,251 293.907,303	24	788.523,997 293.909,001	3.229
26	788.508,249 293.920,229	27	788.509,72 293.916,227	4.264
29	788.506,762 293.908,489	30	788.502,837 293.905,024	5.236
32	788.487,833 293.892,285	33	788.476,565 293.883,222	14.46
35	788.453,443 293.865,875	36	788.441,576 293.857,581	14.478
38	788.417,287 293.841,799	39	788.404,885 293.834,324	14.481
41	788.379,597 293.820,222	42	788.369,722 293.815,145	11.104
44	788.353,672 293.807,26	45	788.340,481 293.801,212	14.511
47	788.313,674 293.790,005	1	788.308,273 293.787,916	5.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.469,837 293.864,796	22	788.496,085 293.885,396	33.366
24	788.523,997 293.909,001	25	788.527,221 293.909,656	3.29
27	788.509,72 293.916,227	28	788.509,184 293.911,998	4.263
30	788.502,837 293.905,024	31	788.498,877 293.901,585	5.245
33	788.476,565 293.883,222	34	788.465,104 293.874,42	14.451
36	788.441,576 293.857,581	37	788.429,526 293.849,557	14.477
39	788.404,885 293.834,324	40	788.392,313 293.827,127	14.486
42	788.369,722 293.815,145	43	788.366,697 293.813,589	3.402
45	788.340,481 293.801,212	46	788.327,152 293.795,462	14.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109392	444	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109392-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P, an 2023,Supraf. constr. la sol = 130.4 mp,Suprf. constr. desf. = 130.4 mp detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109392 a imobilului cu numarul cadastral 109392/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
365031 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 2985, din 20/12/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOLERU LEONARD** 2) **STOLERU MARIA**	
Act Notarial nr. 2986, din 20/12/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, construire, comasare in favoarea	A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
134888 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 9918, din 13/07/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 in cartea funciara cu IE 109392-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
365031 / 23/12/2024		
Act Notarial nr. 2986, din 20/12/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:464000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **FIRST BANK S.A.**, CIF:7025592	
Act Notarial nr. 2985, din 20/12/2024 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **STOLERU LEONARD** 2) **STOLERU MARIA**	

Neoficial Circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

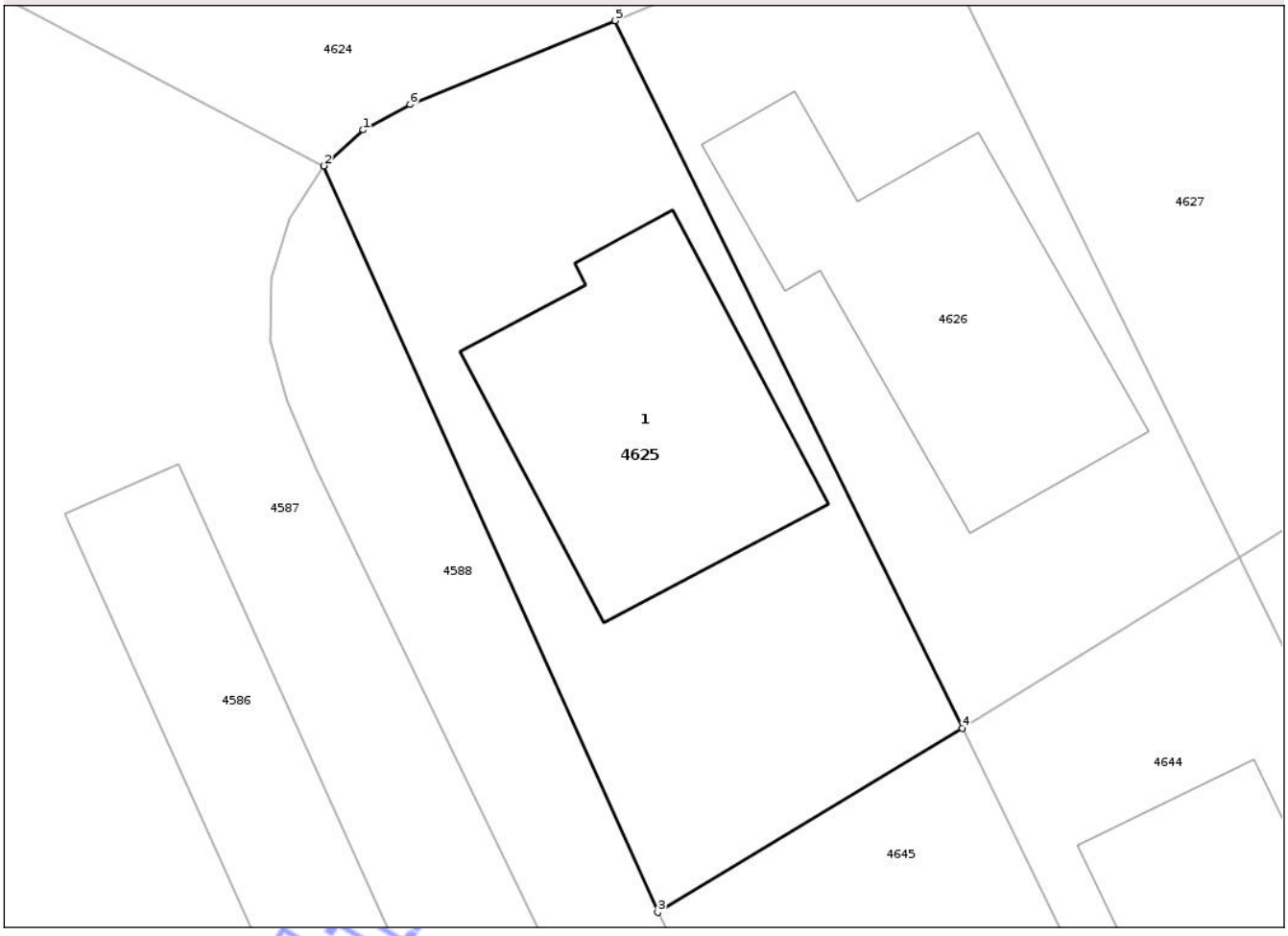
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109392	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109392-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinta, P, an 2023,Supraf. constr. la sol = 130.4 mp,Suprf. constr. desf. = 130.4 mp detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.319,633 293.780,789	2	788.318,051 293.779,352	2.137
2	788.318,051 293.779,352	3	788.331,46 293.749,408	32.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.331,46 293.749,408	4	788.343,687 293.756,797	14.286
4	788.343,687 293.756,797	5	788.329,75 293.785,17	31.611
5	788.329,75 293.785,17	6	788.321,51 293.781,813	8.898
6	788.321,51 293.781,813	1	788.319,633 293.780,789	2.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109393	398	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109393-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR E	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109393 a imobilului cu numarul cadastral 109393/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109393	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109393-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.354,799 293.763,625	2	788.341,707 293.790,277	29.694
2	788.341,707 293.790,277	3	788.329,75 293.785,17	13.002
3	788.329,75 293.785,17	4	788.343,687 293.756,797	31.611
4	788.343,687 293.756,797	1	788.354,799 293.763,625	13.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 3 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109394	375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109394 a imobilului cu numarul cadastral 109394/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

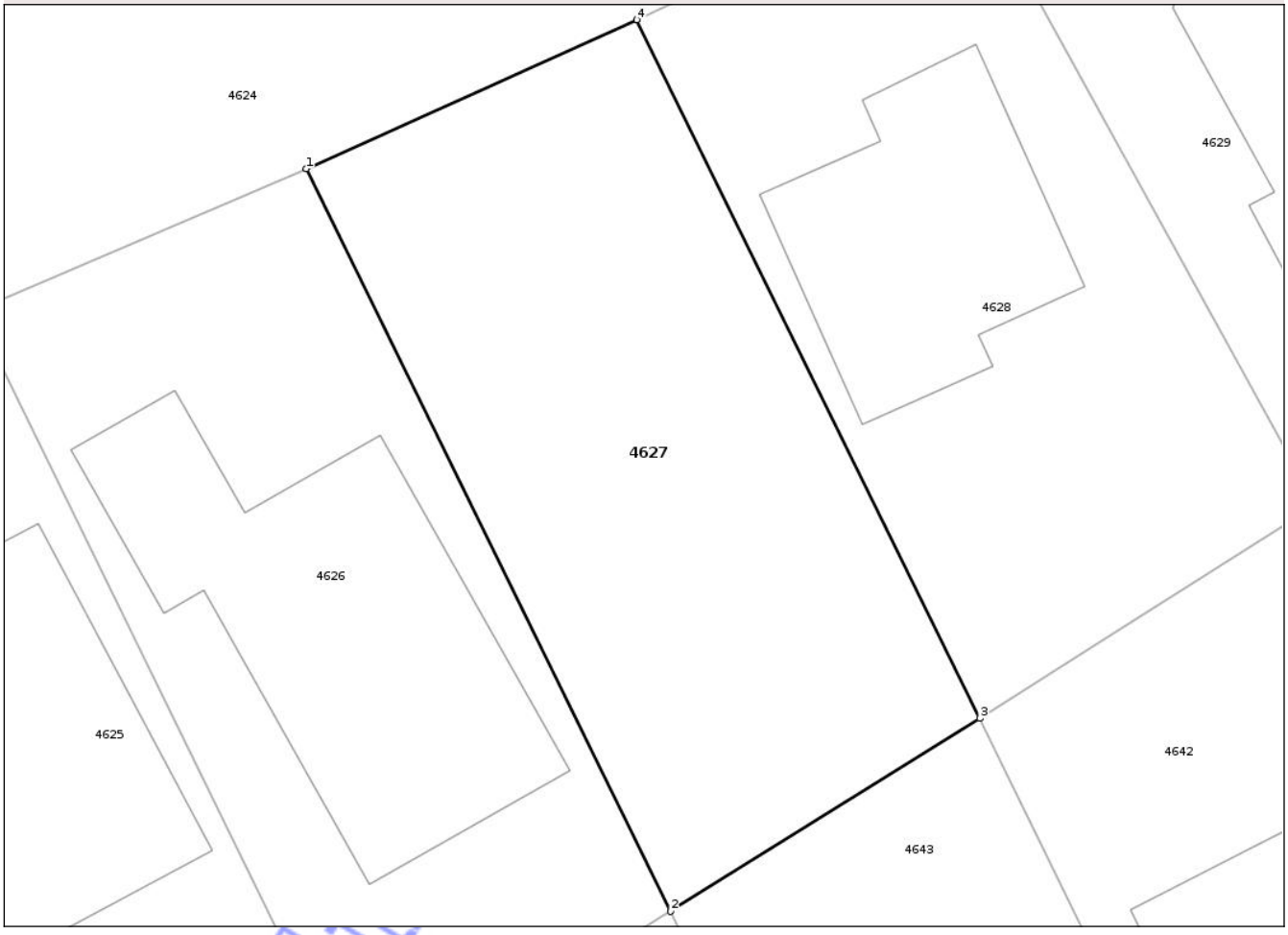
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109394	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.341,707 293.790,277	2	788.354,799 293.763,625	29.694
2	788.354,799 293.763,625	3	788.365,896 293.770,552	13.082
3	788.365,896 293.770,552	4	788.353,578 293.795,628	27.938
4	788.353,578 293.795,628	1	788.341,707 293.790,277	13.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT4 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109395	369	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109395-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT4 - SUTR E	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+1E; An constructie 2021; Supraf.constr.desfas.=166 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109395 a imobilului cu numarul cadastral 109395/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
77199 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 7551, din 09/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr 1/2020 din 02.10.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act notarial nr 1102 din 18.08.2020, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr 878 din 27.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 55 din 17.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 284 din 05.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatie cadastrale privind inscrierea constructiei, conform art. 693 Cod Civil.	A1
274774 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 7551, din 09/05/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 284 din 05.10.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr POLITA ASIGURARE din 16.01.2024, emis de ALLIANZ TIRIAC UNIT ASIGURARI SA;act administrativ nr 55 din 17.05.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT ENERGETIC din 03.03.2021, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea AI a CF,	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞULEA ADRIAN-CODIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
274774 / 04/10/2024		
Act Administrativ nr. 1/2020, din 02/10/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 228 din 22.09.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act notarial nr 1102 din 18.08.2020, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr 8037 din 27.04.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ŞULEA ADRIAN-CODIN**	

Autentificat cu OTP

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109395	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109395-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+1E; An constructie 2021; Supraf.constr. desfas.=166 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.365,328 293.801,208	2	788.353,578 293.795,628	13.008
2	788.353,578 293.795,628	3	788.365,896 293.770,552	27.938
3	788.365,896 293.770,552	4	788.370,082 293.773,208	4.958
4	788.370,082 293.773,208	5	788.377,973 293.778,214	9.345
5	788.377,973 293.778,214	1	788.365,328 293.801,208	26.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Panselutei, Jud. Constanta, PARCARE 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109702	158	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109702 a imobilului cu numarul cadastral 109702/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

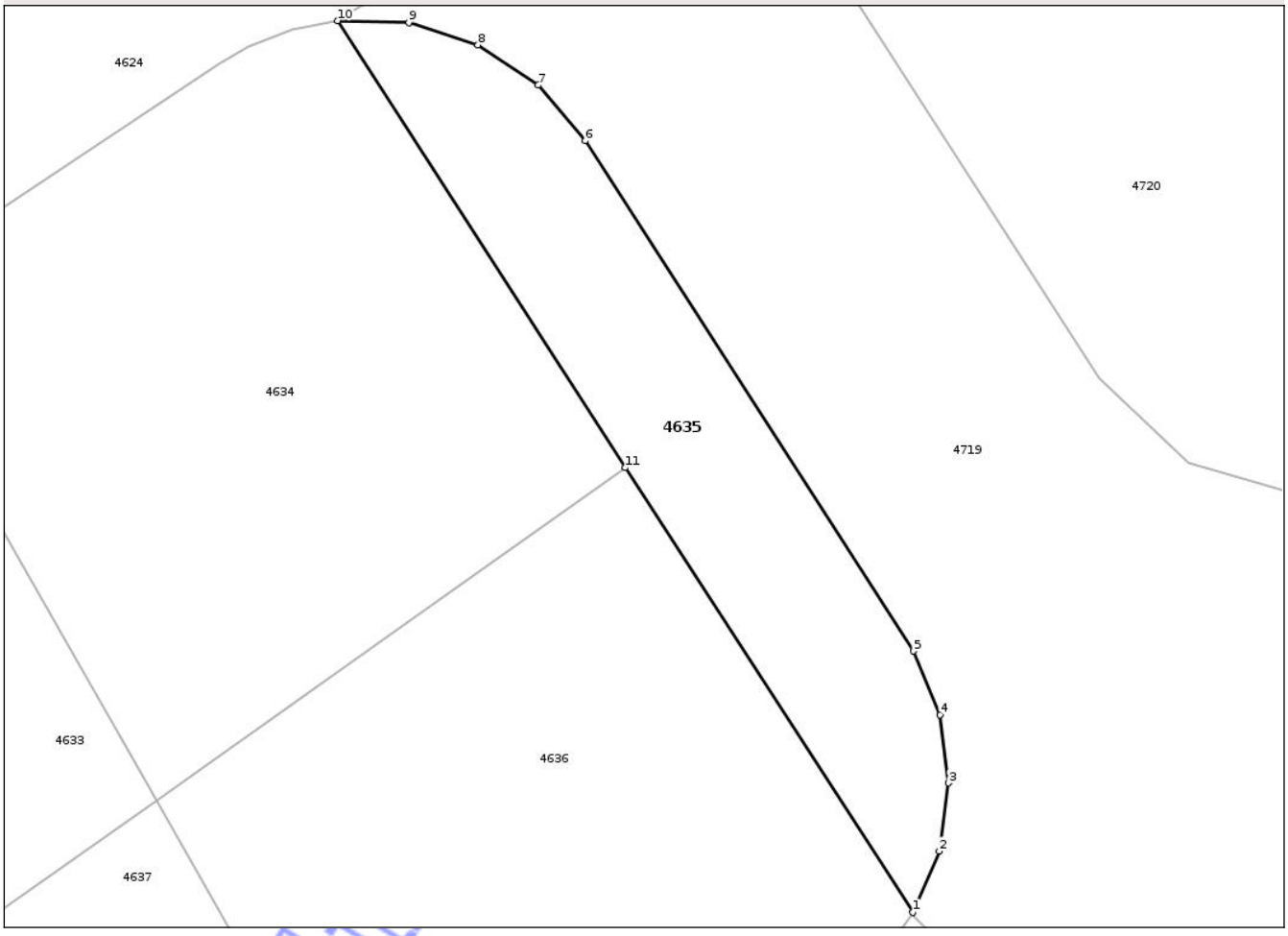
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109702	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.470,931 293.819,145	2	788.471,836 293.821,258	2.299
2	788.471,836 293.821,258	3	788.472,166 293.823,618	2.383
3	788.472,166 293.823,618	4	788.471,866 293.825,981	2.382
4	788.471,866 293.825,981	5	788.470,955 293.828,183	2.383
5	788.470,955 293.828,183	6	788.459,586 293.845,827	20.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.459,586 293.845,827	7	788.457,962 293.847,748	2.515
7	788.457,962 293.847,748	8	788.455,87 293.849,144	2.515
8	788.455,87 293.849,144	9	788.453,473 293.849,907	2.516
9	788.453,473 293.849,907	10	788.451,005 293.849,976	2.469
10	788.451,005 293.849,976	11	788.460,978 293.834,523	18.392
11	788.460,978 293.834,523	1	788.470,931 293.819,145	18.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109396	358	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109396-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR E	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109396 a imobilului cu numarul cadastral 109396/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
26555 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 211, din 15/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELENA** 2) **STANCIU ADRIAN**	
41403 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. 3420, din 03/03/2021 emis de Primaria Com. Agigea;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1 constructia C1 - Locuinta, P+M	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU ADRIAN** 2) **STANCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109396	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109396-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2021, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.377,85 293.807,473	2	788.365,328 293.801,208	14.002
2	788.365,328 293.801,208	3	788.377,973 293.778,214	26.242
3	788.377,973 293.778,214	4	788.389,865 293.785,886	14.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.389,865 293.785,886	1	788.377,85 293.807,473	24.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Stradela Orhideelor, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 6 -SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109397	369	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109397-C1	Loc. Agigea, Stradela Orhideelor, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 6 -SUTR E	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109397 a imobilului cu numarul cadastral 109397/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109397	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109397-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.391,345 293.814,605	2	788.377,85 293.807,473	15.264
2	788.377,85 293.807,473	3	788.389,865 293.785,886	24.705
3	788.389,865 293.785,886	4	788.402,875 293.794,428	15.564
4	788.402,875 293.794,428	1	788.391,345 293.814,605	23.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 7 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109398	362	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109398 a imobilului cu numarul cadastral 109398/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
187316 / 18/10/2023		
Act Notarial nr. 175, din 05/10/2023 emis de primaria agigea (; Autorizatie);		
B3	Se noteaza Autorizatia de Construire nr.175 din 05.10.2023 emisa de Primaria Agigea privind modificare proiect autorizat cu AC nr. 09 /22. 01.2021 construire locuinta Sp+P si imprejmuire teren prin extindere pe verticala cu un nivel de la Sp+P la Sp+P+M	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34560 / 20/03/2018		
Act Administrativ nr. 24929, din 20/11/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Se noteaza Contractul de inchiriere nr.24929/20.11.2017 Primaria Comunei Agigea , incheiat intre locatorul COMUNA AGIGEA si locatarul MOLDOVEANU GHEORGHE, pe o perioada de 25 de ani.	A1
131732 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 1916, din 23/05/2024 emis de Tragone George (; act administrativ nr 39 din 06.01.2020, emis de Primaria Agigea;act notarial nr 1915 din 23.05.2024, emis de Tragone George);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MOLDOVEANU ALINA-FLORINA**	
C3	se noteaza conventia matrimoniala aut. sub nr.1916 din 23.05.2024 privind alegerea regimului separatiei de bunuri intre sotii MOLDOVEANU ALINA-FLORINA si MOLDOVEANU GHEORGHE	A1

Document oficial

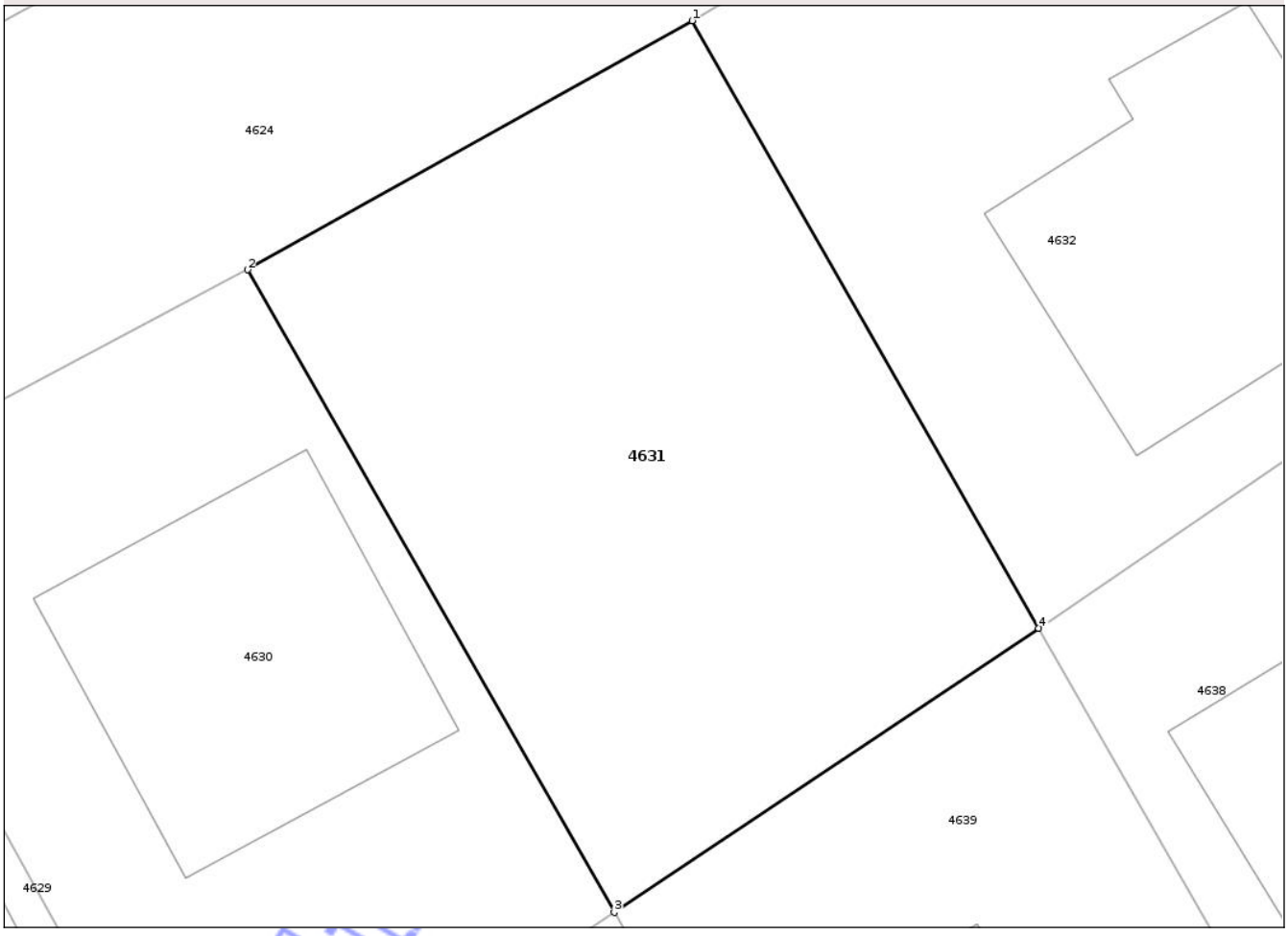
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109398	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	LOT 7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.405,323 293.822,425	2	788.391,345 293.814,605	16.017
2	788.391,345 293.814,605	3	788.402,875 293.794,428	23.239
3	788.402,875 293.794,428	4	788.416,221 293.803,352	16.055
4	788.416,221 293.803,352	1	788.405,323 293.822,425	21.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109400	359	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109400 a imobilului cu numarul cadastral 109400/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

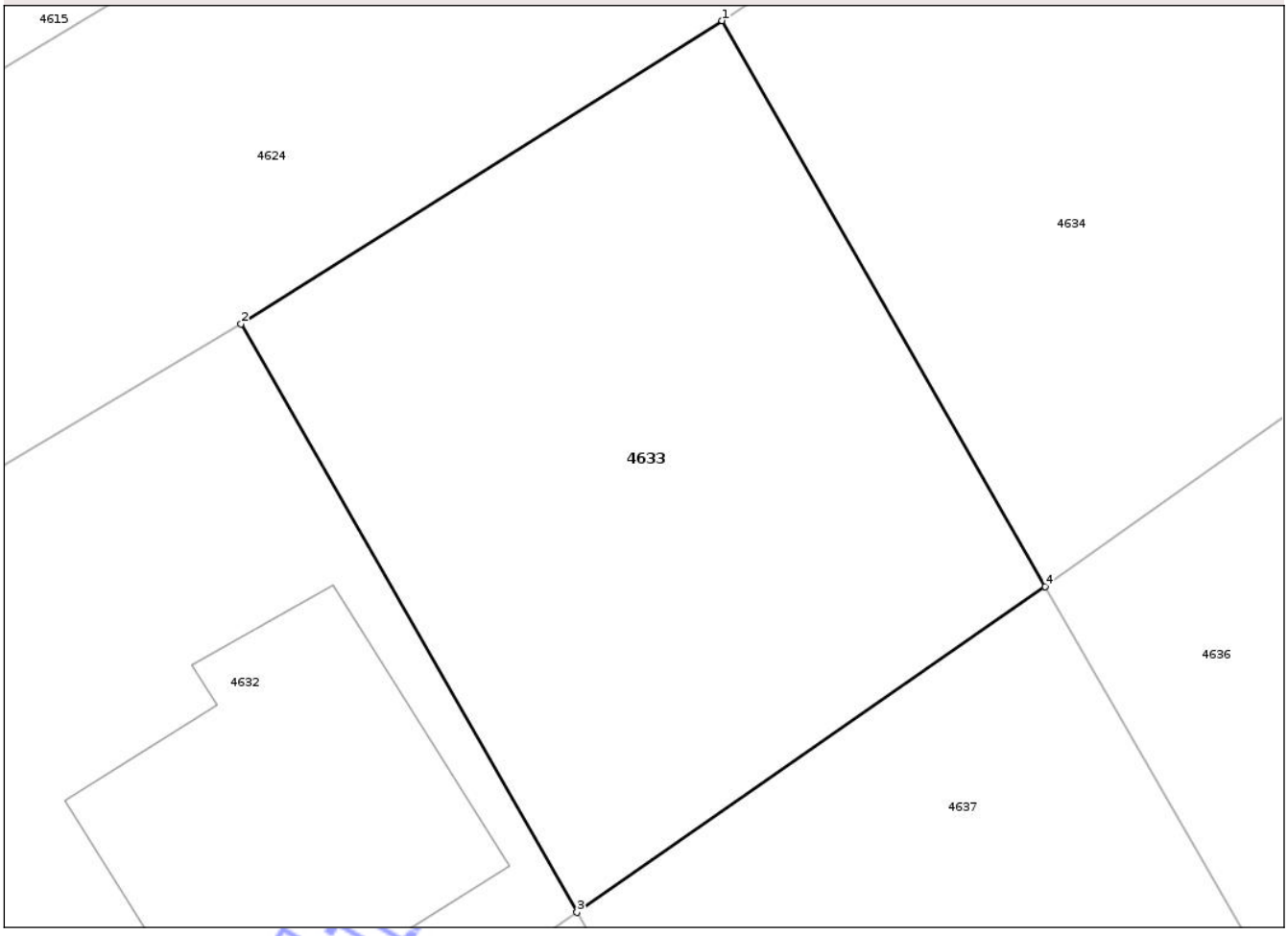
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109400	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.434,782 293.840,429	2	788.419,936 293.831,089	17.54
2	788.419,936 293.831,089	3	788.430,301 293.812,95	20.892
3	788.430,301 293.812,95	4	788.444,745 293.822,993	17.592
4	788.444,745 293.822,993	1	788.434,782 293.840,429	20.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Jud. Constanta, LOT IS 1 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109401	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109401 a imobilului cu numarul cadastral 109401/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

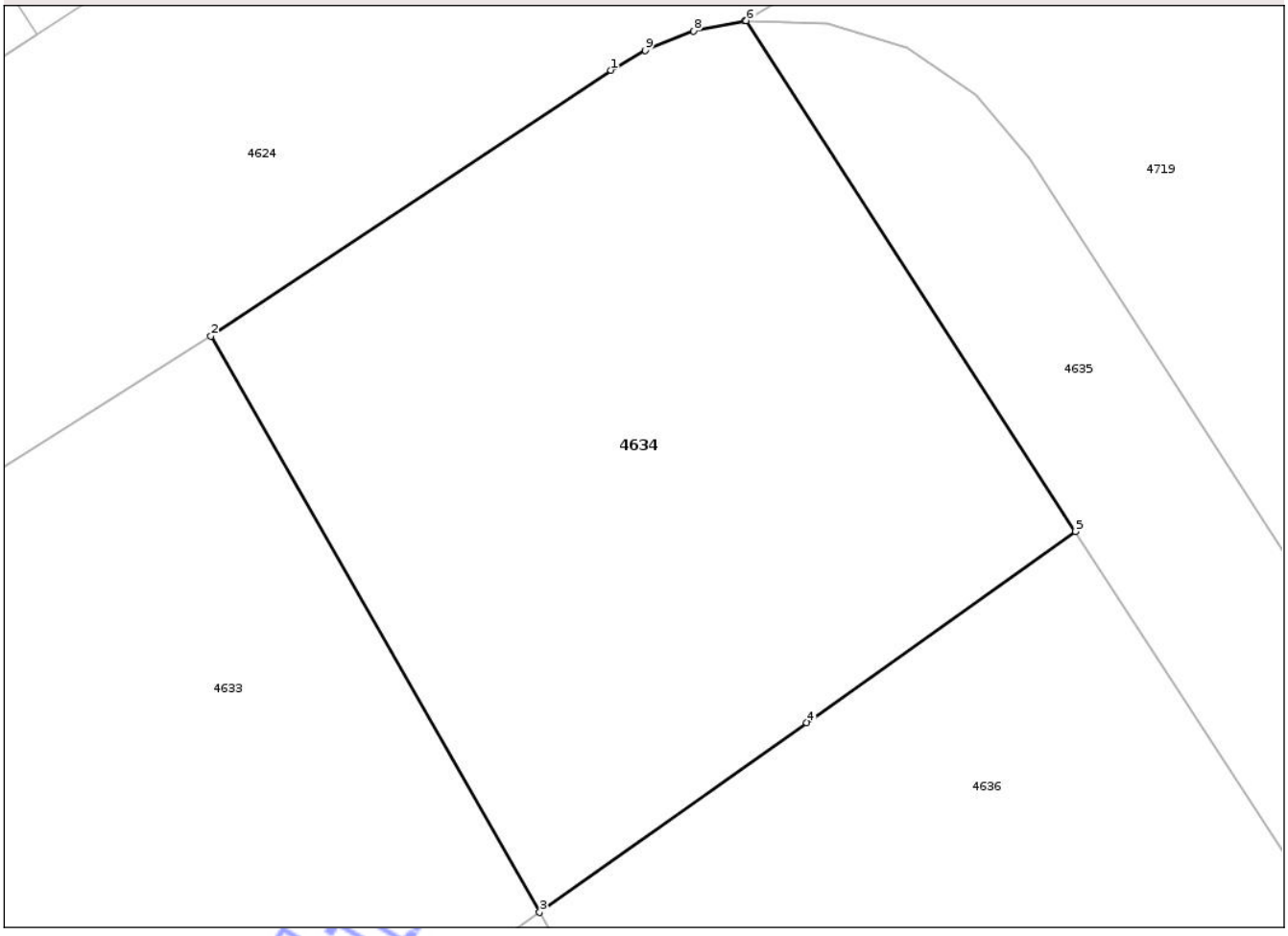
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109401	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.446,908 293.848,477	2	788.434,782 293.840,429	14.554
2	788.434,782 293.840,429	3	788.444,745 293.822,993	20.082
3	788.444,745 293.822,993	4	788.452,832 293.828,737	9.919
4	788.452,832 293.828,737	5	788.460,978 293.834,523	9.992
5	788.460,978 293.834,523	6	788.451,005 293.849,976	18.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.451,005 293.849,976	7	788.450,959 293.849,977	0.046
7	788.450,959 293.849,977	8	788.449,412 293.849,664	1.578
8	788.449,412 293.849,664	9	788.447,943 293.849,084	1.579
9	788.447,943 293.849,084	1	788.446,908 293.848,477	1.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Jud. Constanta, LOT IS 2 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109411	396	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109411 a imobilului cu numarul cadastral 109411/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

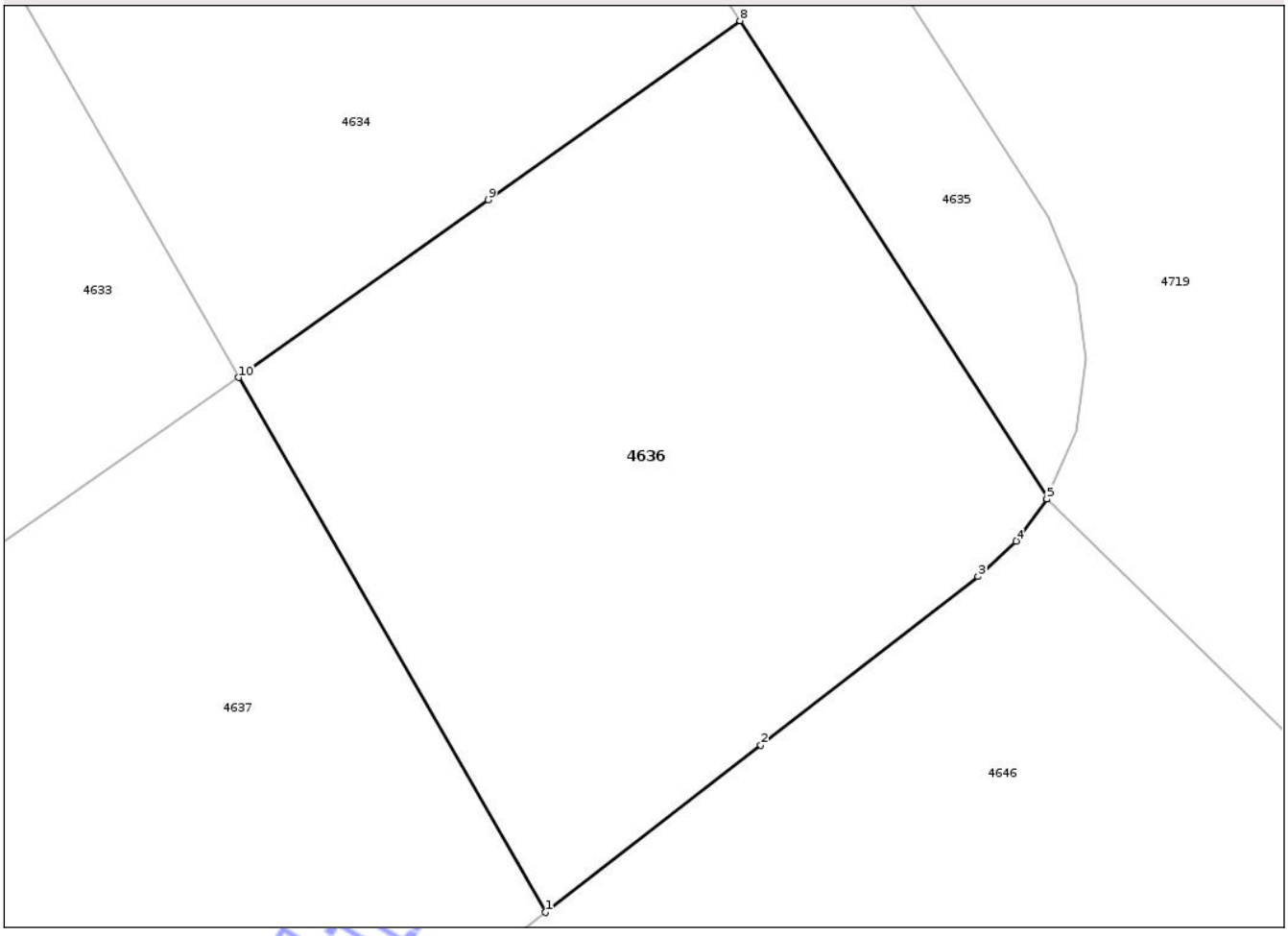
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109411	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.454,681 293.805,713	2	788.461,647 293.811,111	8.813
2	788.461,647 293.811,111	3	788.468,679 293.816,56	8.896
3	788.468,679 293.816,56	4	788.469,906 293.817,71	1.682
4	788.469,906 293.817,71	5	788.470,898 293.819,067	1.681
5	788.470,898 293.819,067	6	788.470,9 293.819,071	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.470,9 293.819,071	7	788.470,931 293.819,145	0.08
7	788.470,931 293.819,145	8	788.460,978 293.834,523	18.318
8	788.460,978 293.834,523	9	788.452,832 293.828,737	9.992
9	788.452,832 293.828,737	10	788.444,745 293.822,993	9.919
10	788.444,745 293.822,993	1	788.454,681 293.805,713	19.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109399	364	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109399-C1	Loc. Agigea, Str Orhideelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109399 a imobilului cu numarul cadastral 109399/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
300840 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 2015, din 24/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 43 din 11.11.2024, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN ANDREEA** 2) **BĂLAN IONUŢ-CONSTANTIN**	
84604 / 07/04/2025		
Act Administrativ nr. 5341, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 49 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 5342 din 25.03.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 12 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se respinge cererea conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
124080 / 23/05/2025		
Act Administrativ nr. 5341, din 26/03/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 5342 din 25.03.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 49 din 20.03.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 121 din 19.05.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 12 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	se notează actualizarea documentației cadastrale, având ca obiect modificarea descrierii imobilului din teren intravilan în suprafață de 364 mp în teren intravilan în suprafață din acte 364 mp, în suprafață măsurată de 364 mp și construcție: C1 LOCUINTA P+M = 90 mp, ca urmare a înscrierii construcției în cartea funciară	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLAN ANDREEA** 2) **BĂLAN IONUŢ-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

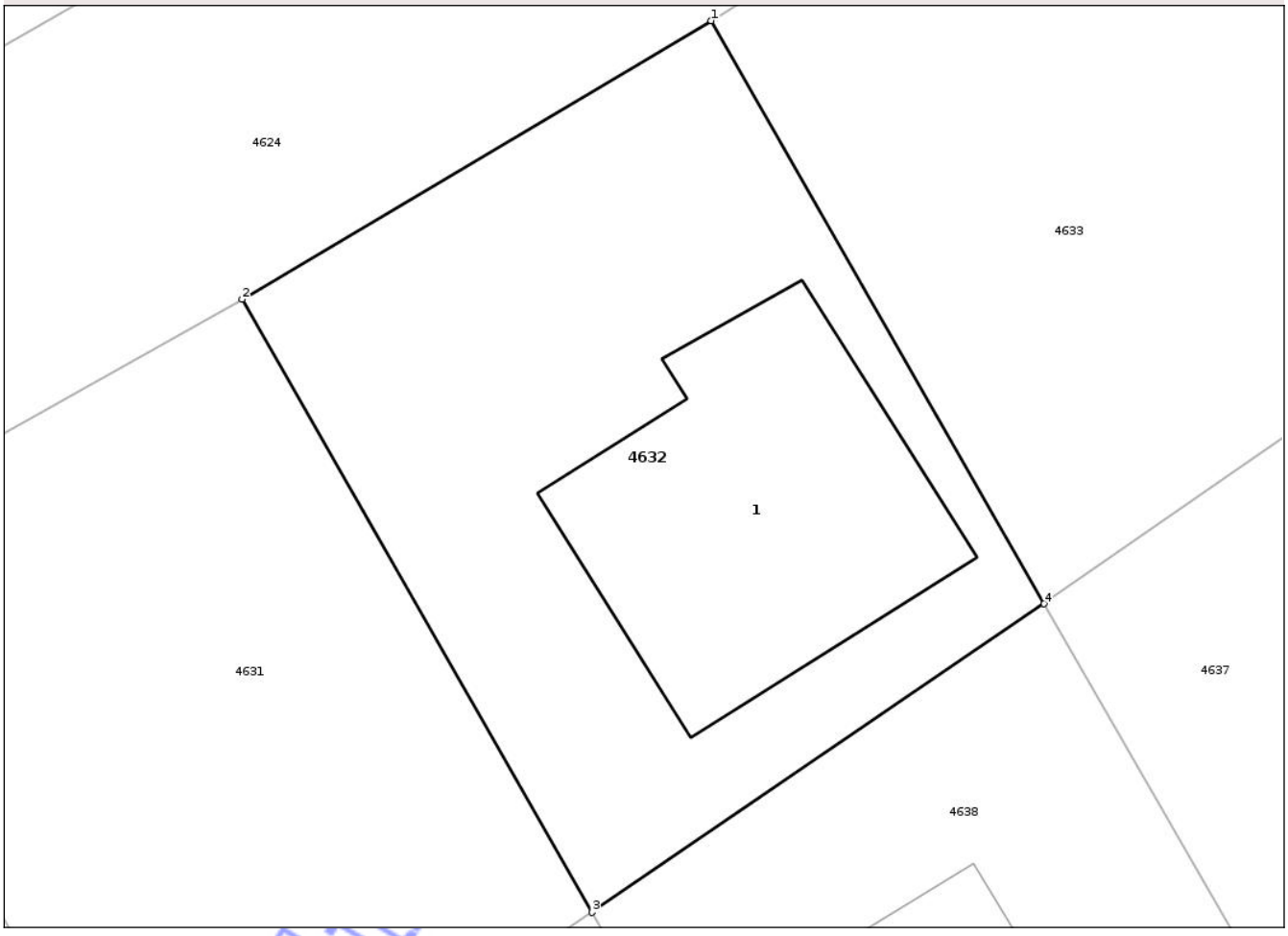
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109399	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	Lot 8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109399-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.419,936 293.831,089	2	788.405,323 293.822,425	16.988
2	788.405,323 293.822,425	3	788.416,221 293.803,352	21.967
3	788.416,221 293.803,352	4	788.430,301 293.812,95	17.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.430,301 293.812,95	1	788.419,936 293.831,089	20.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 10 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109410	357	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109410 a imobilului cu numarul cadastral 109410/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
104494 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 434, din 06/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRIŞ MĂDĂLINA-IZABELA**, bun comun; 2) **OPRIŞ ADRIAN-ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

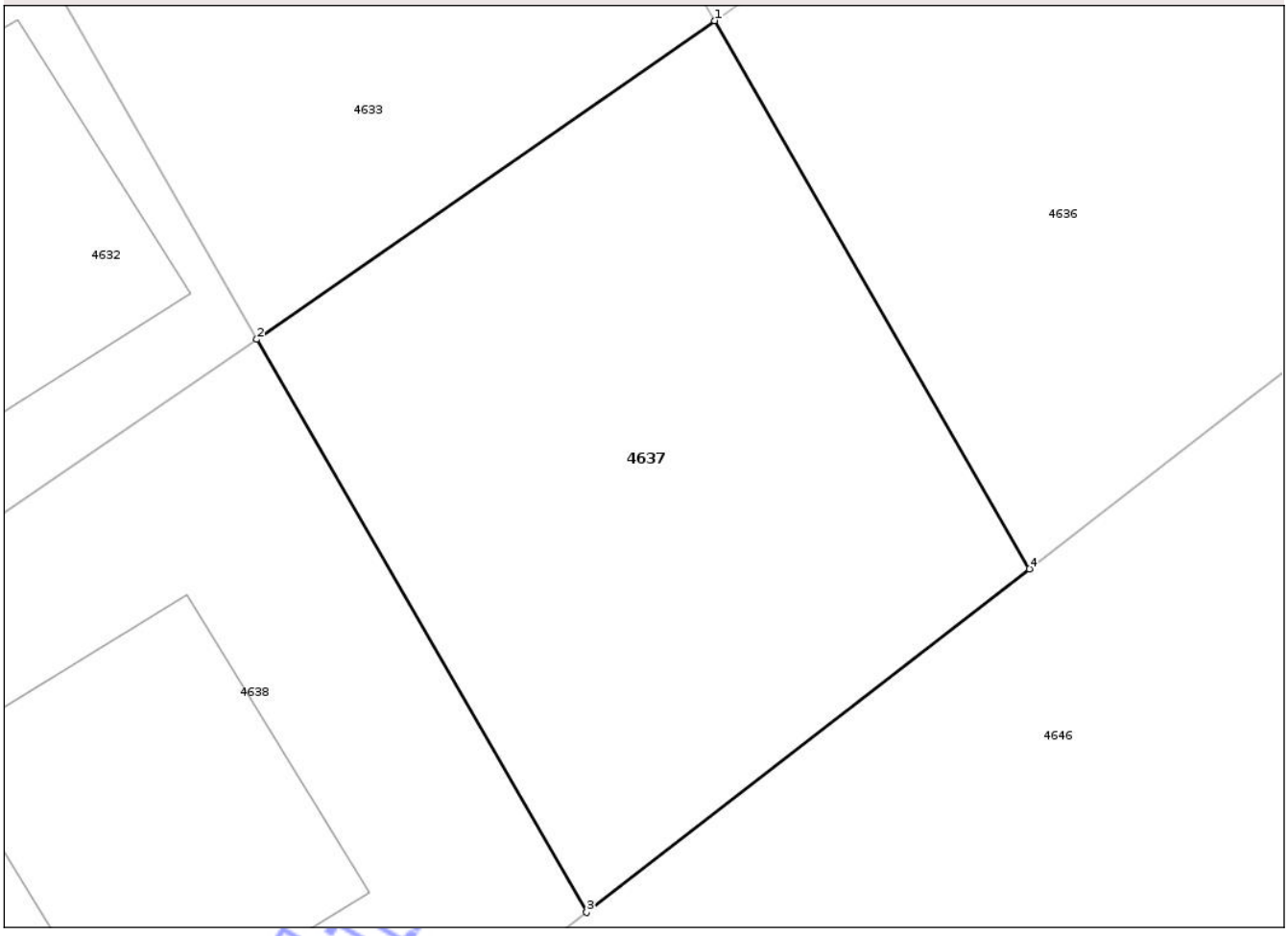
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109410	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.444,745 293.822,993	2	788.430,301 293.812,95	17.592
2	788.430,301 293.812,95	3	788.440,709 293.794,885	20.849
3	788.440,709 293.794,885	4	788.454,681 293.805,713	17.677
4	788.454,681 293.805,713	1	788.444,745 293.822,993	19.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109409	364	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109409-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR E	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109409 a imobilului cu numarul cadastral 109409/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

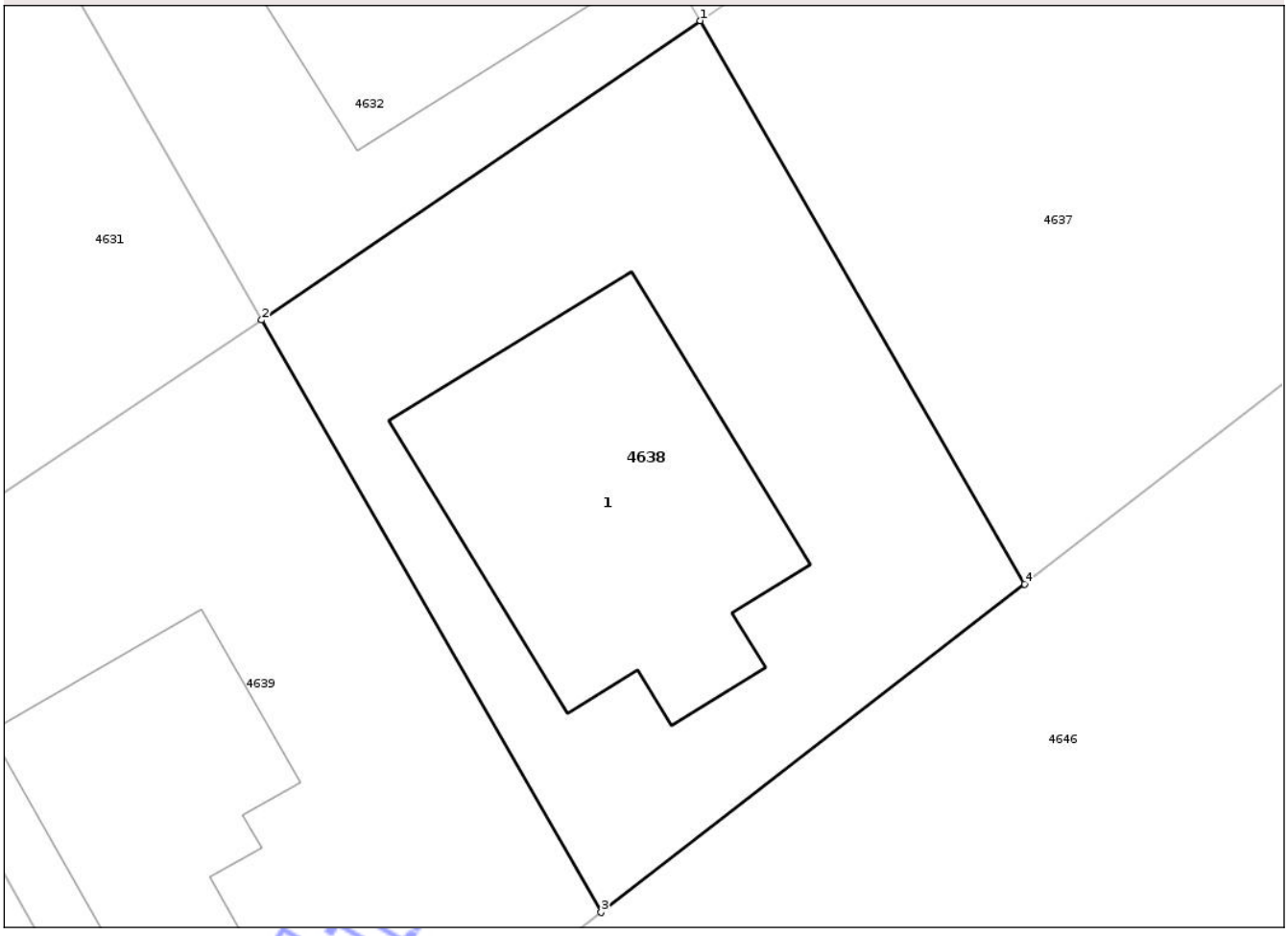
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109409	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109409-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.430,301 293.812,95	2	788.416,221 293.803,352	17.04
2	788.416,221 293.803,352	3	788.427,118 293.784,353	21.902
3	788.427,118 293.784,353	4	788.440,709 293.794,885	17.194
4	788.440,709 293.794,885	1	788.430,301 293.812,95	20.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109408	360	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109408-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=140 mp, Anul constr. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109408 a imobilului cu numarul cadastral 109408/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
154537 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1684, din 17/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ACAI AIDÎN** 2) **ACAI IOANA-MONICA**	
134534 / 12/10/2020		
Act Administrativ nr. 15802, din 30/09/2020 emis de Primaria Agigea;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea in partea A1.1 a CF 109408-C1 constructia C1-locuinta P+M.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154537 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1684, din 17/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ACAI AIDÎN** 2) **ACAI IOANA-MONICA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109408	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109408-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=140 mp, Anul constr. 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.416,221 293.803,352	2	788.402,875 293.794,428	16.055
2	788.402,875 293.794,428	3	788.414,33 293.774,442	23.036
3	788.414,33 293.774,442	4	788.427,118 293.784,353	16.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.427,118 293.784,353	1	788.416,221 293.803,352	21.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 13 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109407	364	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109407 a imobilului cu numarul cadastral 109407/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109407	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	LOT 13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109407-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 71	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.402,875 293.794,428	2	788.389,865 293.785,886	15.564
2	788.389,865 293.785,886	3	788.402,15 293.765,004	24.228
3	788.402,15 293.765,004	4	788.414,33 293.774,442	15.409
4	788.414,33 293.774,442	1	788.402,875 293.794,428	23.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 14 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109406	361	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109406-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 14 - SUTR E	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	109406-C2	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 14 - SUTR E	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109406 a imobilului cu numarul cadastral 109406/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
11240 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 183, din 30/01/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANCEA ANDREEA**, bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OANCEA ANDREEA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109406	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	14	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109406-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;
A1.2	109406-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.389,865 293.785,886	2	788.377,973 293.778,214	14.152
2	788.377,973 293.778,214	3	788.390,273 293.755,8	25.567
3	788.390,273 293.755,8	4	788.402,15 293.765,004	15.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.402,15 293.765,004	1	788.389,865 293.785,886	24.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 15 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109405	391	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109405-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 15 - SUTR E	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	109405-C2	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 15 - SUTR E	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109405 a imobilului cu numarul cadastral 109405/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
130273 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 1621, din 30/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPOVICI PARASCHIVA**, soti; 2) **ZAHARIA STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA STEFAN** 2) **POPOVICI PARASCHIVA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109405	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109405-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;
A1.2	109405-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.377,973 293.778,214	2	788.370,082 293.773,208	9.345
2	788.370,082 293.773,208	3	788.365,896 293.770,552	4.958
3	788.365,896 293.770,552	4	788.377,885 293.746,2	27.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.377,885 293.746,2	5	788.390,273 293.755,8	15.672
5	788.390,273 293.755,8	1	788.377,973 293.778,214	25.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 16 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109404	362	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109404 a imobilului cu numarul cadastral 109404/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

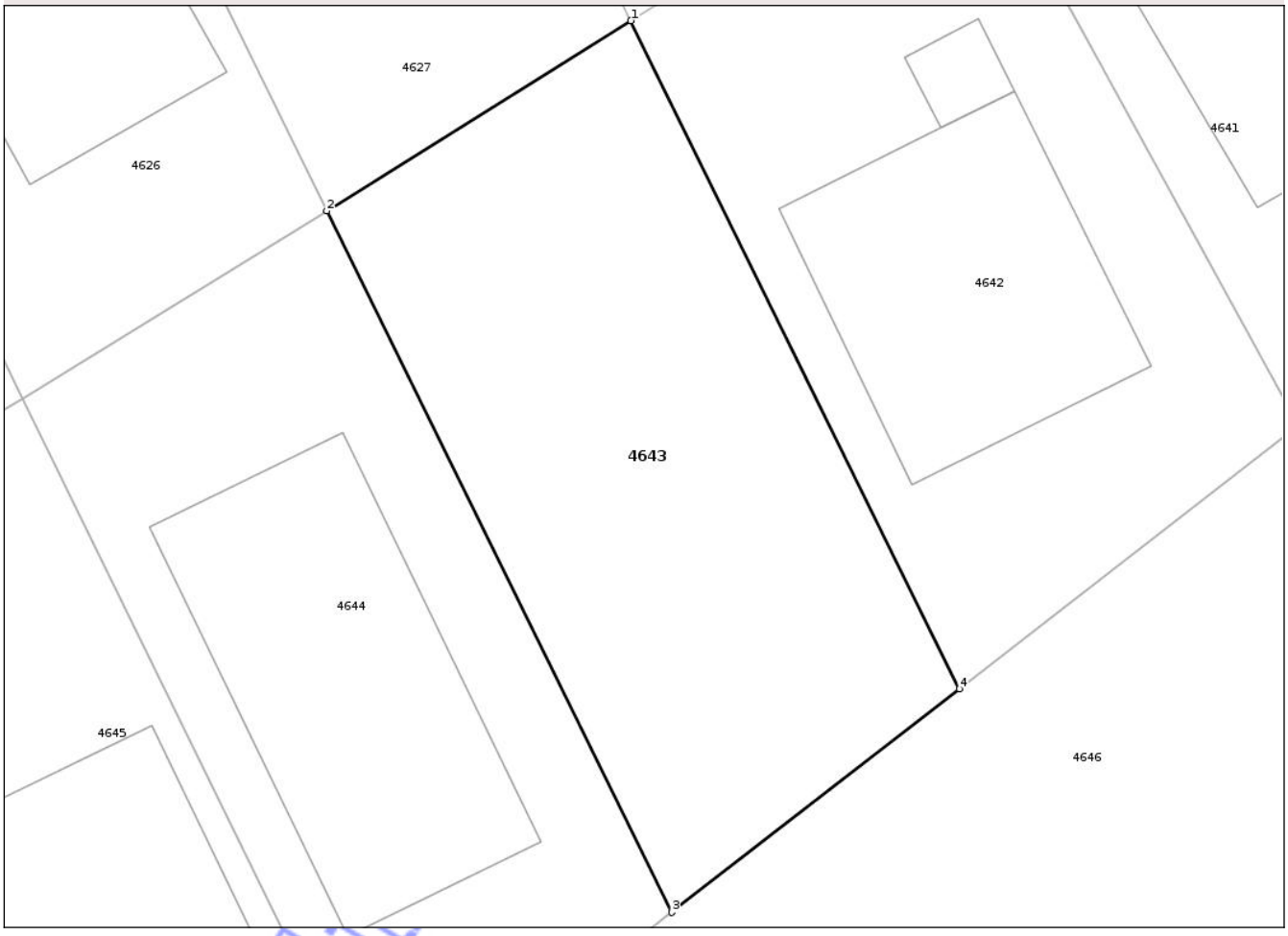
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109404	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.365,896 293.770,552	2	788.354,799 293.763,625	13.082
2	788.354,799 293.763,625	3	788.367,382 293.738,06	28.494
3	788.367,382 293.738,06	4	788.377,885 293.746,2	13.288
4	788.377,885 293.746,2	1	788.365,896 293.770,552	27.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 17 - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109403	380	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109403-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 17 - SUTR E	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109403 a imobilului cu numarul cadastral 109403/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

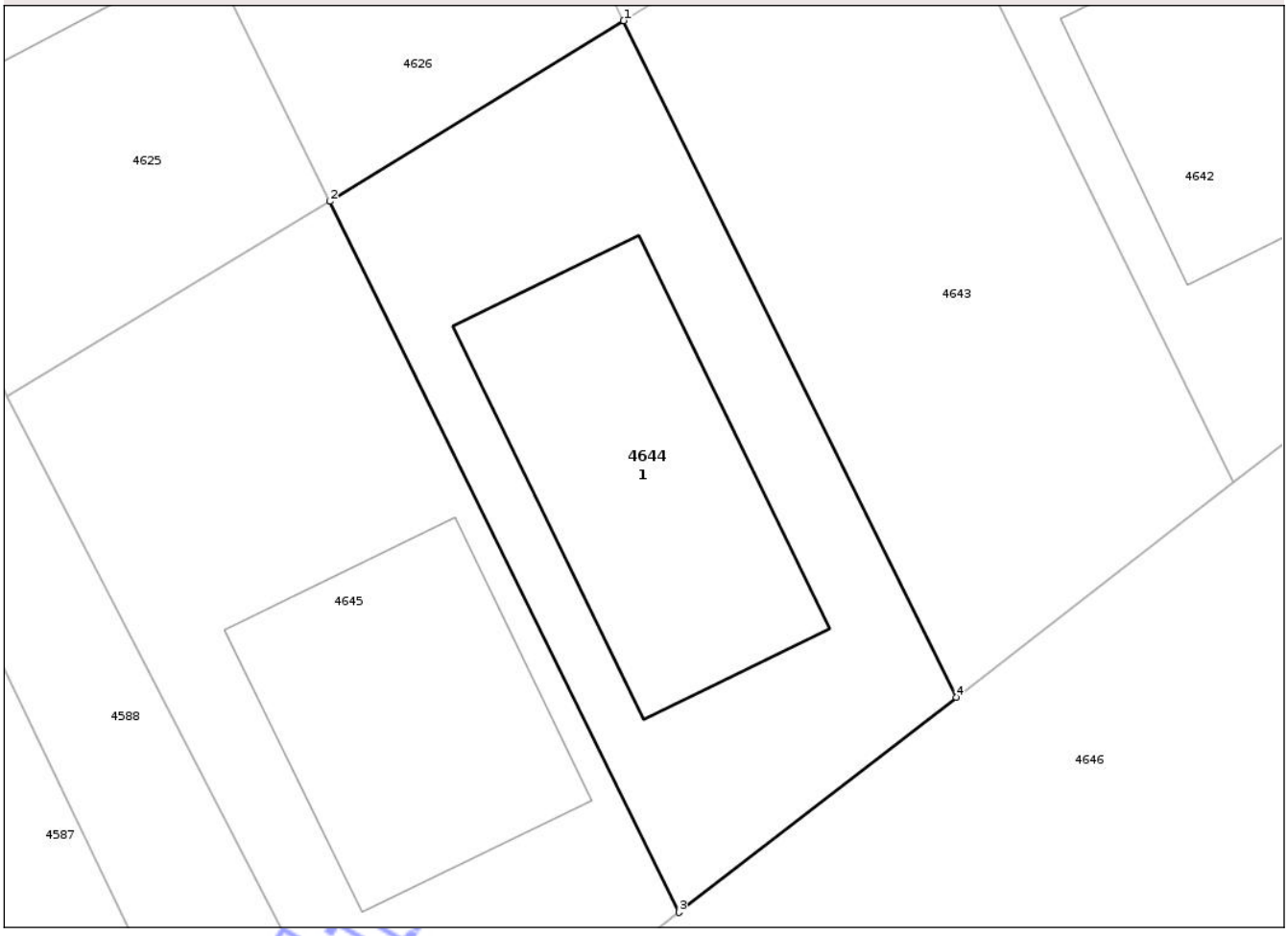
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109403	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109403-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.354,799 293.763,625	2	788.343,687 293.756,797	13.042
2	788.343,687 293.756,797	3	788.356,887 293.729,928	29.936
3	788.356,887 293.729,928	4	788.367,382 293.738,06	13.277
4	788.367,382 293.738,06	1	788.354,799 293.763,625	28.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 20, Jud. Constanta, Lot 18

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109402	424	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109402-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 20, Jud. Constanta, Lot 18	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta unifamiliala parter. Anul edificarii 2023; Detine Certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109402 a imobilului cu numarul cadastral 109402/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
49639 / 05/03/2024		
Act Notarial nr. 402, din 05/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU MARINELA-IULIANA** 2) **CIOBANU MARIAN-BOGDAN**	
Act Notarial nr. 403, din 05/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare , construire in favoarea	A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
250814 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 19921, din 07/12/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 8585 din 29.04.2016, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 149 din 04.07.2012, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Energetic din 12.12.2023, emis de Stefan Lucian;act administrativ nr Asigurare PAD din 12.12.2023, emis de PAID SA);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul disp.art.2 al.4 din Ordinul nr.16/2019	A1
7768 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 19921, din 07/12/2023 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Energetic din 12.12.2023, emis de Stefan Lucian;act administrativ nr 149 din 04.07.2012, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Asigurare PAD din 12.12.2023, emis de PAID SA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta in cartea funciara 109402-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
49639 / 05/03/2024	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 403, din 05/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
Act Notarial nr. 402, din 05/03/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CIOBANU MARIAN-BOGDAN** 2) **CIOBANU MARINELA-IULIANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109402	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109402-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta unifamiliala parter. Anul edificarii 2023; Detine Certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.331,46 293.749,408	2	788.345,165 293.722,957	29.791
2	788.345,165 293.722,957	3	788.347,887 293.723,494	2.774
3	788.347,887 293.723,494	4	788.350,317 293.724,836	2.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.350,317 293.724,836	5	788.356,887 293.729,928	8.312
5	788.356,887 293.729,928	6	788.343,687 293.756,797	29.936
6	788.343,687 293.756,797	1	788.331,46 293.749,408	14.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109698	2.728	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109698 a imobilului cu numarul cadastral 109698/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
43953 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr 501 din 28.12.2010, emis de CL AGIGEA;act administrativ nr 3586 din 27.02.2024, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 4077 din 05.03.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	In temeiul art.907-908 Cod civil se rectifica prezenta carte funciara in sensul mentionarii in mod corect a domenialitatii imobilului ca fiind DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109698	2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.728	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.347,887 293.723,494	2	788.345,165 293.722,957	2.774
4	788.344,738 293.698,087	5	788.348,146 293.703,544	6.434
7	788.362,839 293.714,932	8	788.373,373 293.723,095	13.327
10	788.383,208 293.726,864	11	788.383,23 293.726,848	0.027
13	788.395,405 293.737,35	14	788.398,725 293.742,74	6.33
16	788.413,569 293.754,245	17	788.423,878 293.762,234	13.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.345,165 293.722,957	3	788.345,163 293.722,957	0.002
5	788.348,146 293.703,544	6	788.352,305 293.706,769	5.263
8	788.373,373 293.723,095	9	788.376,011 293.725,138	3.337
11	788.383,23 293.726,848	12	788.395,41 293.737,319	16.062
14	788.398,725 293.742,74	15	788.403,005 293.746,058	5.415
17	788.423,878 293.762,234	18	788.426,661 293.764,389	3.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.345,163 293.722,957	4	788.344,738 293.698,087	24.874
6	788.352,305 293.706,769	7	788.362,839 293.714,932	13.327
9	788.376,011 293.725,138	10	788.383,208 293.726,864	7.401
12	788.395,41 293.737,319	13	788.395,405 293.737,35	0.031
15	788.403,005 293.746,058	16	788.413,569 293.754,245	13.365
18	788.426,661 293.764,389	19	788.433,887 293.765,988	7.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.433,887 293.765,988	20	788.446,196 293.776,839	16.409
22	788.453,917 293.785,512	23	788.464,508 293.793,719	13.399
25	788.477,507 293.803,792	26	788.484,909 293.805,351	7.564
28	788.470,9 293.819,071	29	788.470,898 293.819,067	0.004
31	788.468,679 293.816,56	32	788.461,647 293.811,111	8.896
34	788.440,709 293.794,885	35	788.427,118 293.784,353	17.194
37	788.402,15 293.765,004	38	788.390,273 293.755,8	15.026
40	788.367,382 293.738,06	41	788.356,887 293.729,928	13.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.446,196 293.776,839	21	788.449,449 293.782,05	6.143
23	788.464,508 293.793,719	24	788.475,015 293.801,861	13.292
26	788.484,909 293.805,351	27	788.484,932 293.805,334	0.029
29	788.470,898 293.819,067	30	788.469,906 293.817,71	1.681
32	788.461,647 293.811,111	33	788.454,681 293.805,713	8.813
35	788.427,118 293.784,353	36	788.414,33 293.774,442	16.179
38	788.390,273 293.755,8	39	788.377,885 293.746,2	15.672
41	788.356,887 293.729,928	42	788.350,317 293.724,836	8.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.449,449 293.782,05	22	788.453,917 293.785,512	5.652
24	788.475,015 293.801,861	25	788.477,507 293.803,792	3.153
27	788.484,932 293.805,334	28	788.470,9 293.819,071	19.637
30	788.469,906 293.817,71	31	788.468,679 293.816,56	1.682
33	788.454,681 293.805,713	34	788.440,709 293.794,885	17.677
36	788.414,33 293.774,442	37	788.402,15 293.765,004	15.409
39	788.377,885 293.746,2	40	788.367,382 293.738,06	13.288
42	788.350,317 293.724,836	1	788.347,887 293.723,494	2.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109592	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109592-C1	Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2016 in suprafata construita desfasurata de 204mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93670 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 3579, din 05/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 4931 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAD MARINA** 2) **RAD COSMIN-MARIAN**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109592 a imobilului cu numarul cadastral 109592/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
175748 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 2977, din 15/11/2021 emis de Serban Mihaela Lavinia;		
B2	Se respinge capatul de cerere cu privire la inscrierea interdictiilor ca fiind lipsita de obiect, intrucat acestea nu sunt prevazute in contract.	A1.1
84507 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1326, din 06/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
93670 / 22/06/2021		
Act Administrativ nr. 3579, din 05/03/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 4931 din 24.03.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea adresei administrative in Al Galbenelelor nr. 2 si se deschide cartea funciara de superficie nr.109592 - C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
93670 / 22/06/2021	
Act Administrativ nr. 217, din 18/03/2011 emis de Primaria Com Agigea (; act administrativ nr 217 din	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18.03.2021, emis de Primaria Com Agigea);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **RAD MARINA** 2) **RAD COSMIN-MARIAN**	
84507 / 07/06/2022		
Act Notarial nr. 1326, din 06/06/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:177080 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
99858 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 1593, din 05/07/2022 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C3	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA inscris in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza actului notarial nr 2977 din 15.11.2021, emis de Serban Mihaela Lavinia	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

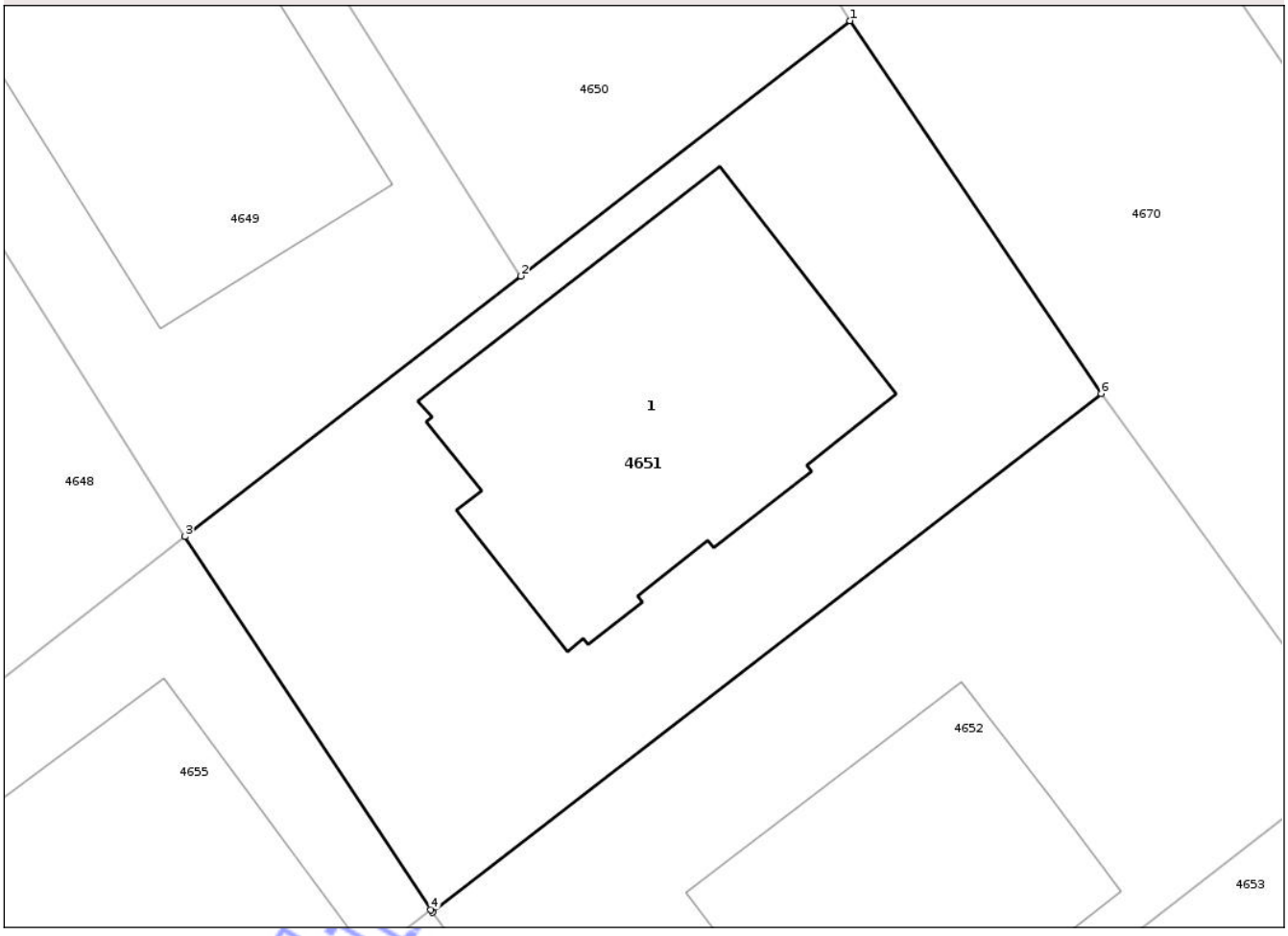
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109592	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109592-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2016 in suprafata construita desfasurata de 204mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.398,751 293.707,352	2	788.388,434 293.699,358	13.052
2	788.388,434 293.699,358	3	788.377,901 293.691,194	13.326
3	788.377,901 293.691,194	4	788.385,609 293.679,508	13.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.385,609 293.679,508	5	788.385,668 293.679,424	0.103
5	788.385,668 293.679,424	6	788.406,638 293.695,674	26.529
6	788.406,638 293.695,674	1	788.398,751 293.707,352	14.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 45 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109593	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109593-C1	Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 45 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109593 a imobilului cu numarul cadastral 109593/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

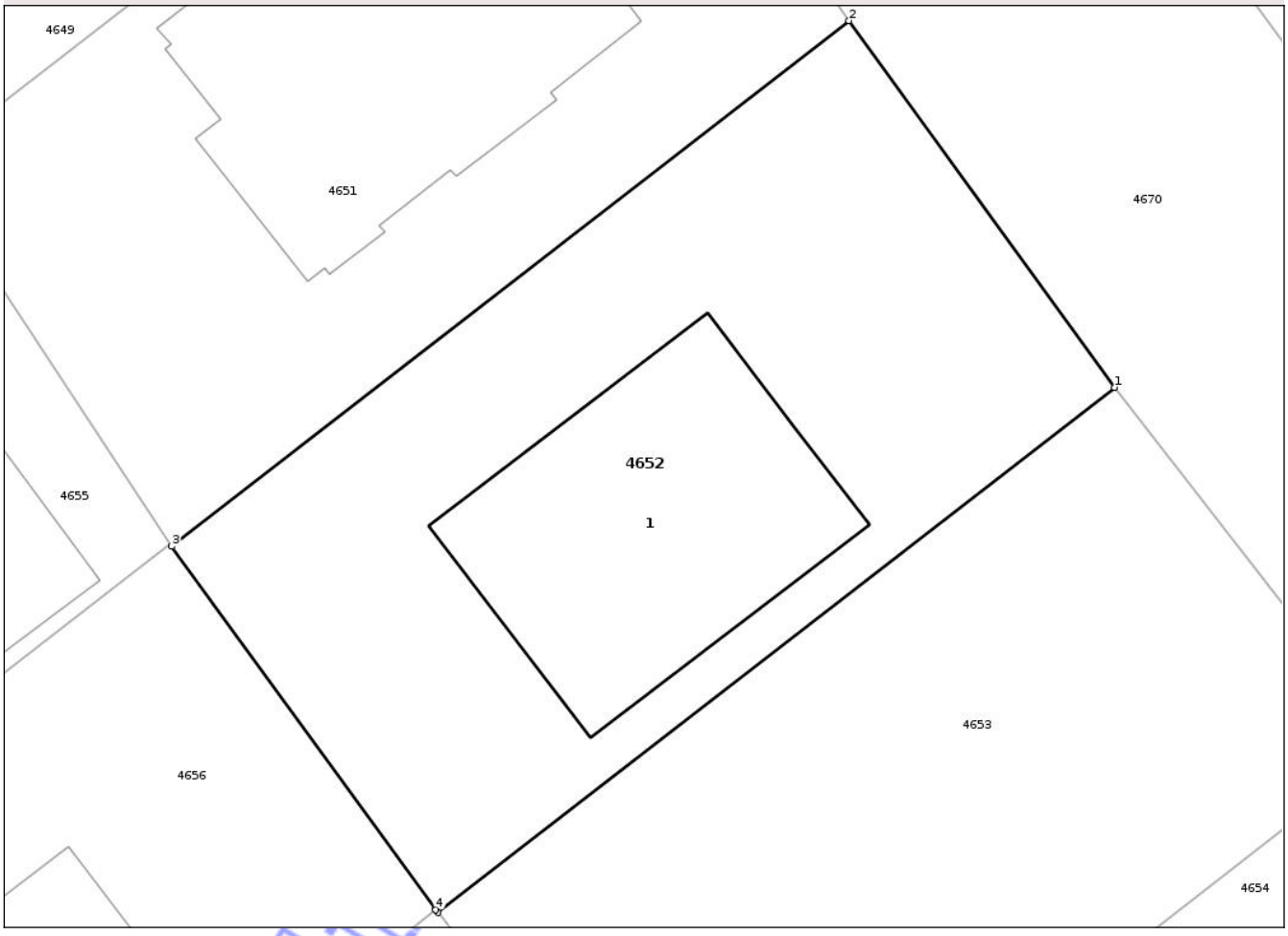
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109593	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 45	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109593-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.414,853 293.684,339	2	788.406,638 293.695,674	13.999
2	788.406,638 293.695,674	3	788.385,668 293.679,424	26.529
3	788.385,668 293.679,424	4	788.393,843 293.668,187	13.896
4	788.393,843 293.668,187	5	788.393,904 293.668,105	0.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.393,904 293.668,105	1	788.414,853 293.684,339	26.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 50 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109588	358	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109588 a imobilului cu numarul cadastral 109588/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
25410 / 10/03/2016		
Act Notarial nr. 365, din 10/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU DANIEL** 2) **BARBU IULIA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

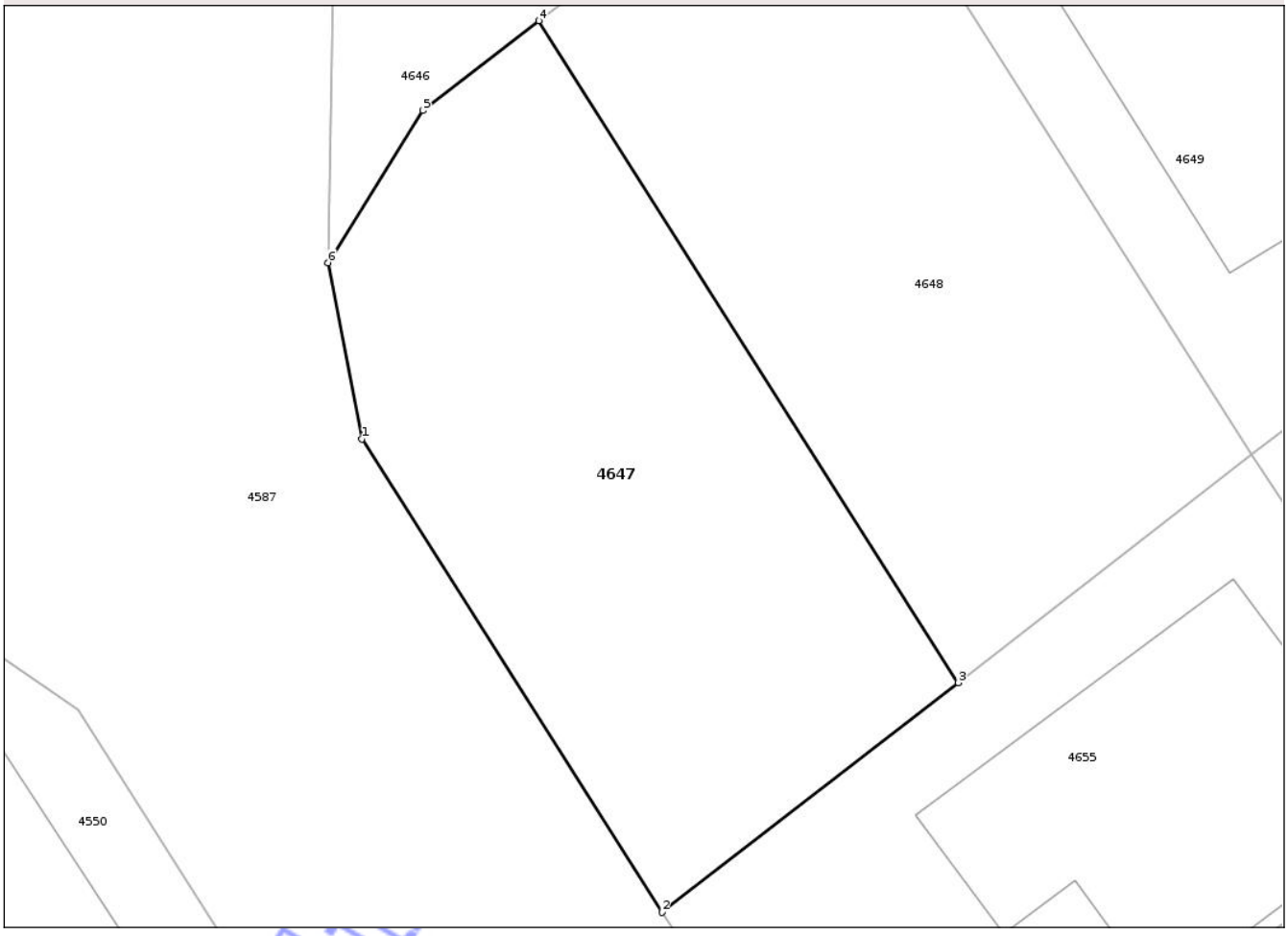
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109588	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	LOT 50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.345,959 293.691,77	2	788.356,731 293.674,792	20.107
2	788.356,731 293.674,792	3	788.367,367 293.683,031	13.454
3	788.367,367 293.683,031	4	788.352,305 293.706,769	28.113
4	788.352,305 293.706,769	5	788.348,146 293.703,544	5.263
5	788.348,146 293.703,544	6	788.344,738 293.698,087	6.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.344,738 293.698,087	1	788.345,959 293.691,77	6.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 27, Jud. Constanta, LOT 48 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109590	373	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109590-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 27, Jud. Constanta, LOT 48 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109590 a imobilului cu numarul cadastral 109590/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

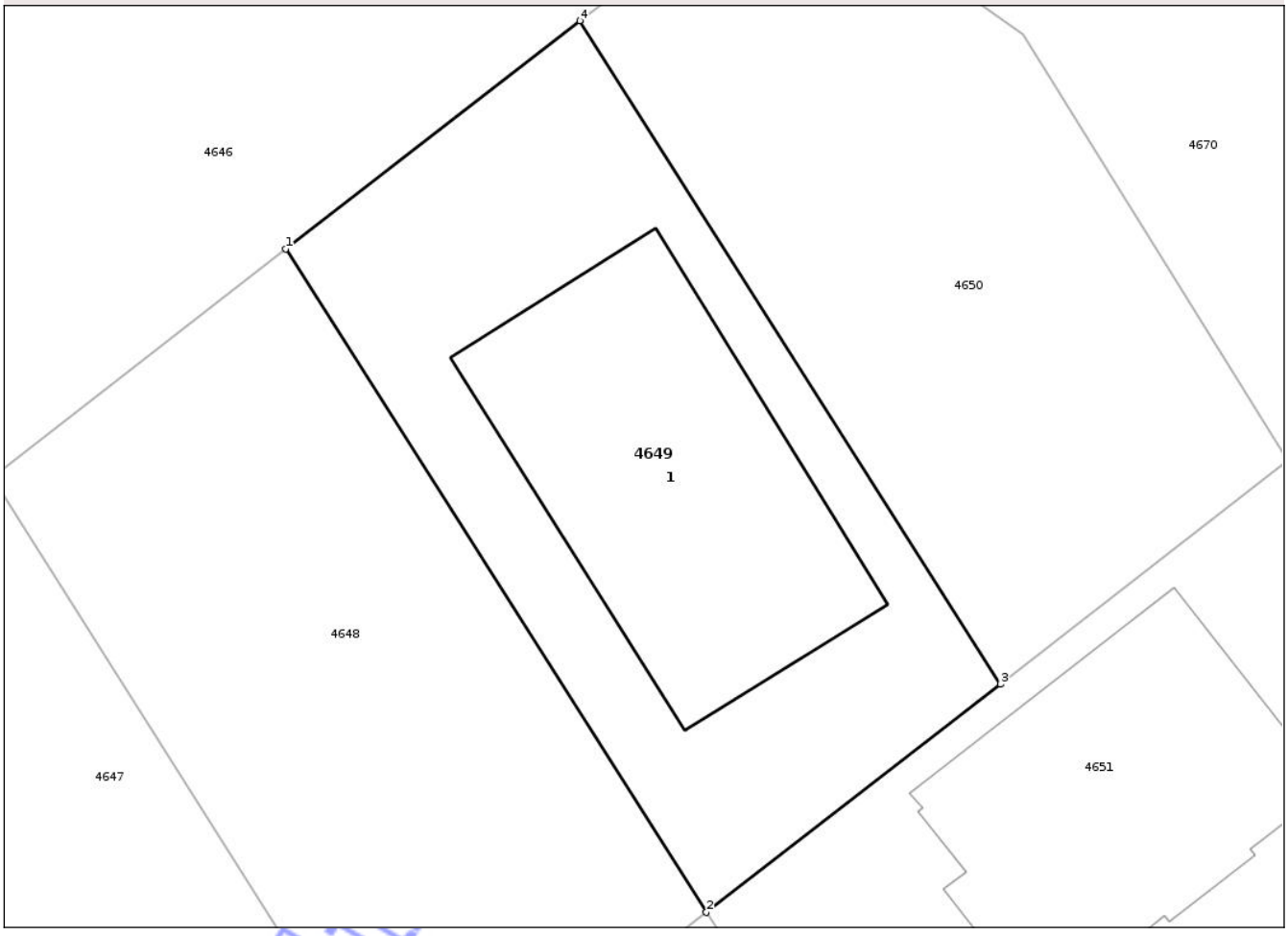
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109590	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	LOT 48	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109590-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.362,839 293.714,932	2	788.377,901 293.691,194	28.113
2	788.377,901 293.691,194	3	788.388,434 293.699,358	13.326
3	788.388,434 293.699,358	4	788.373,373 293.723,095	28.112
4	788.373,373 293.723,095	1	788.362,839 293.714,932	13.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 29, Jud. Constanta, LOT 49 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109589	373	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109589 a imobilului cu numarul cadastral 109589/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
111001 / 13/08/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1335, din 12/08/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU LIGIA** 2) **MUNTEANU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

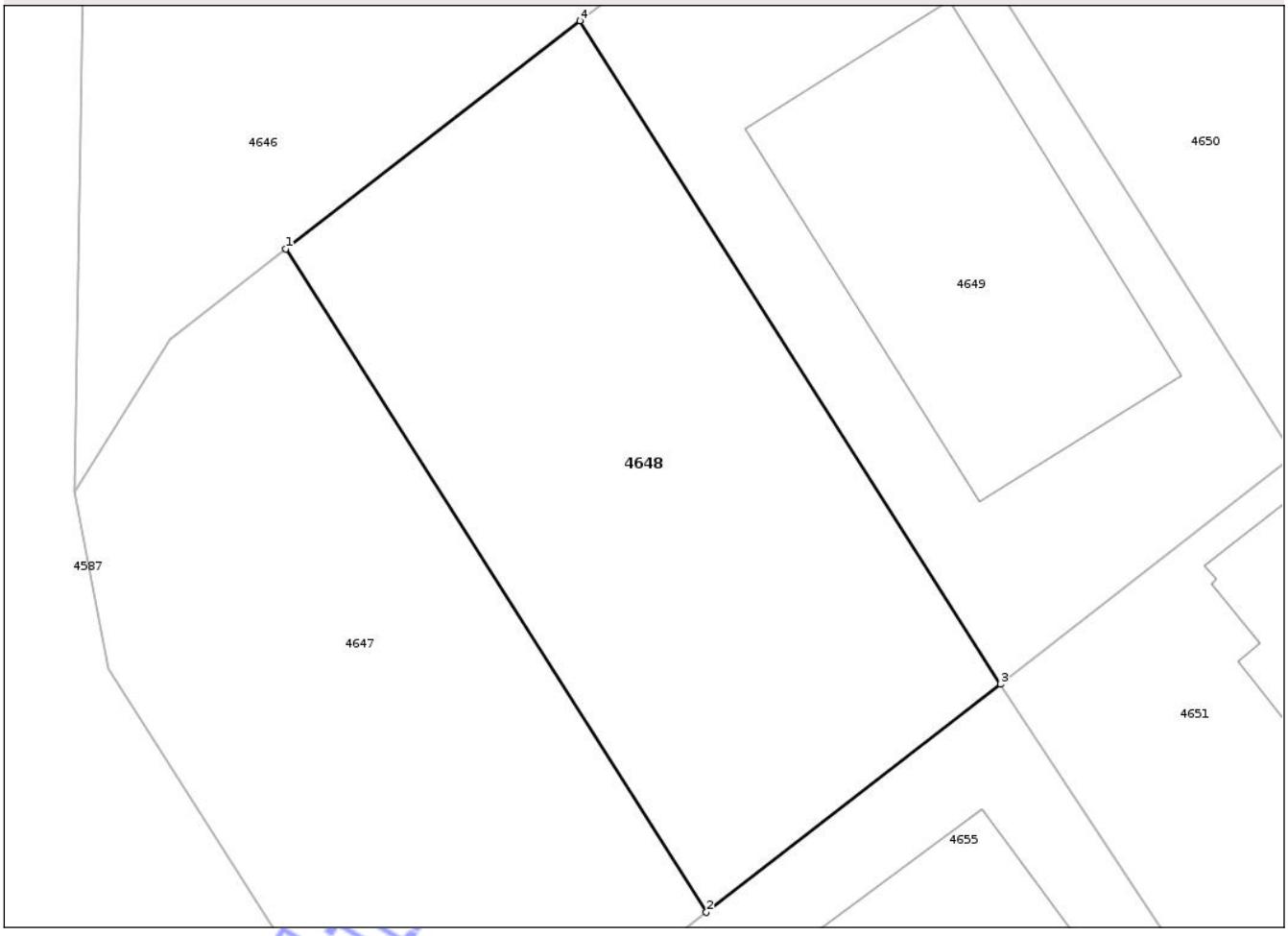
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109589	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	LOT 49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.352,305 293.706,769	2	788.367,367 293.683,031	28.113
2	788.367,367 293.683,031	3	788.377,901 293.691,194	13.327
3	788.377,901 293.691,194	4	788.362,839 293.714,932	28.113
4	788.362,839 293.714,932	1	788.352,305 293.706,769	13.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 25, Jud. Constanta, LOT 47 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109591	339	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109591 a imobilului cu numarul cadastral 109591/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109591	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	LOT 47	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.373,373 293.723,095	2	788.388,434 293.699,358	28.112
2	788.388,434 293.699,358	3	788.398,751 293.707,352	13.052
3	788.398,751 293.707,352	4	788.389,266 293.722,611	17.967
4	788.389,266 293.722,611	5	788.383,23 293.726,848	7.375
5	788.383,23 293.726,848	6	788.383,208 293.726,864	0.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.383,208 293.726,864	7	788.376,011 293.725,138	7.401
7	788.376,011 293.725,138	1	788.373,373 293.723,095	3.337

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 44 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109594	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109594 a imobilului cu numarul cadastral 109594/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
59496 / 18/04/2022		
Act Notarial nr. 661, din 14/04/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPOIALA ANDREEA** 2) **SPOIALĂ DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

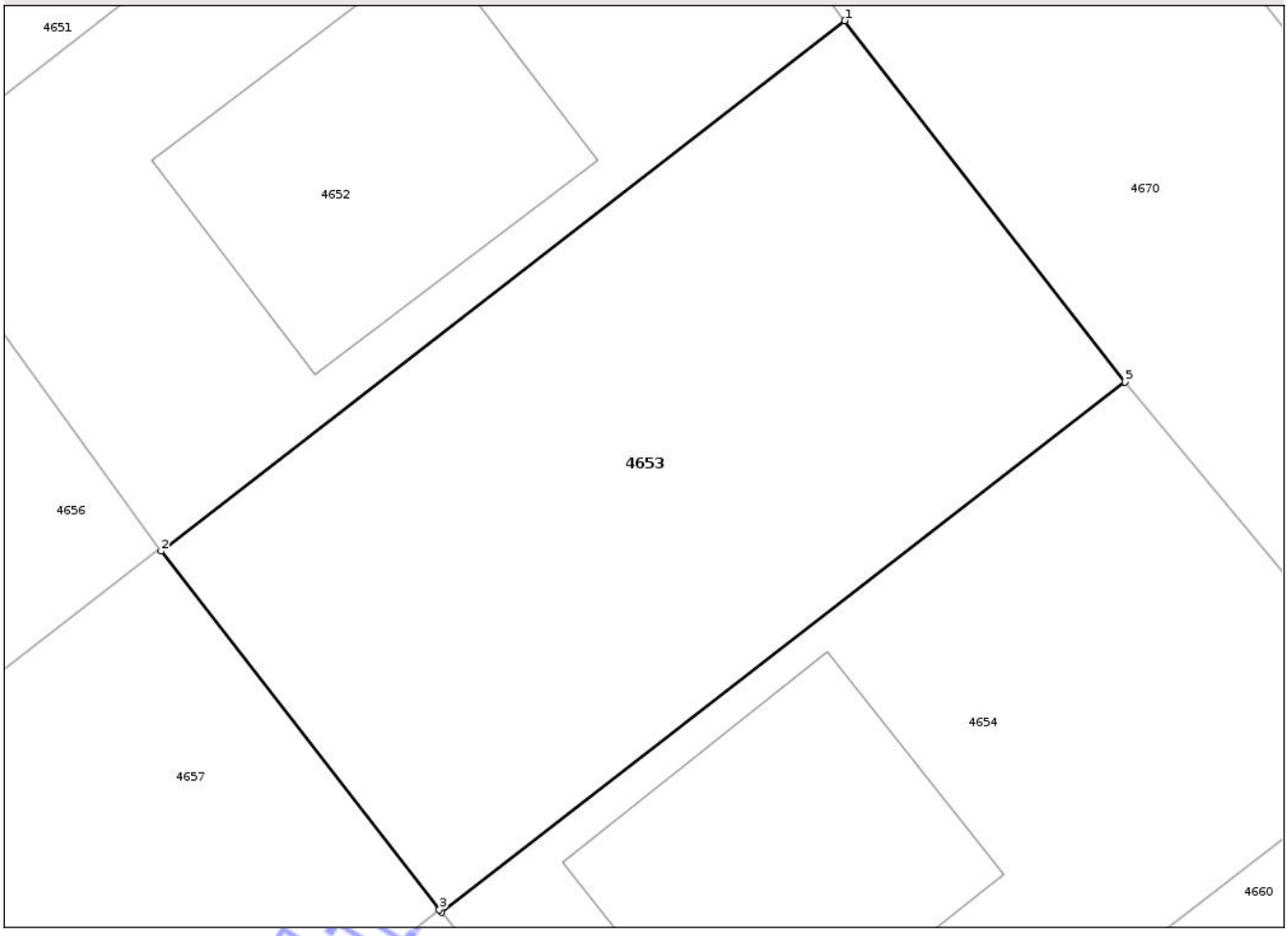
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109594	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.414,853 293.684,339	2	788.393,904 293.668,105	26.503
2	788.393,904 293.668,105	3	788.402,425 293.657,127	13.897
3	788.402,425 293.657,127	4	788.402,488 293.657,048	0.101
4	788.402,488 293.657,048	5	788.423,438 293.673,283	26.504
5	788.423,438 293.673,283	1	788.414,853 293.684,339	13.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 43 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109595	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109595-C1	Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 43 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109595 a imobilului cu numarul cadastral 109595/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

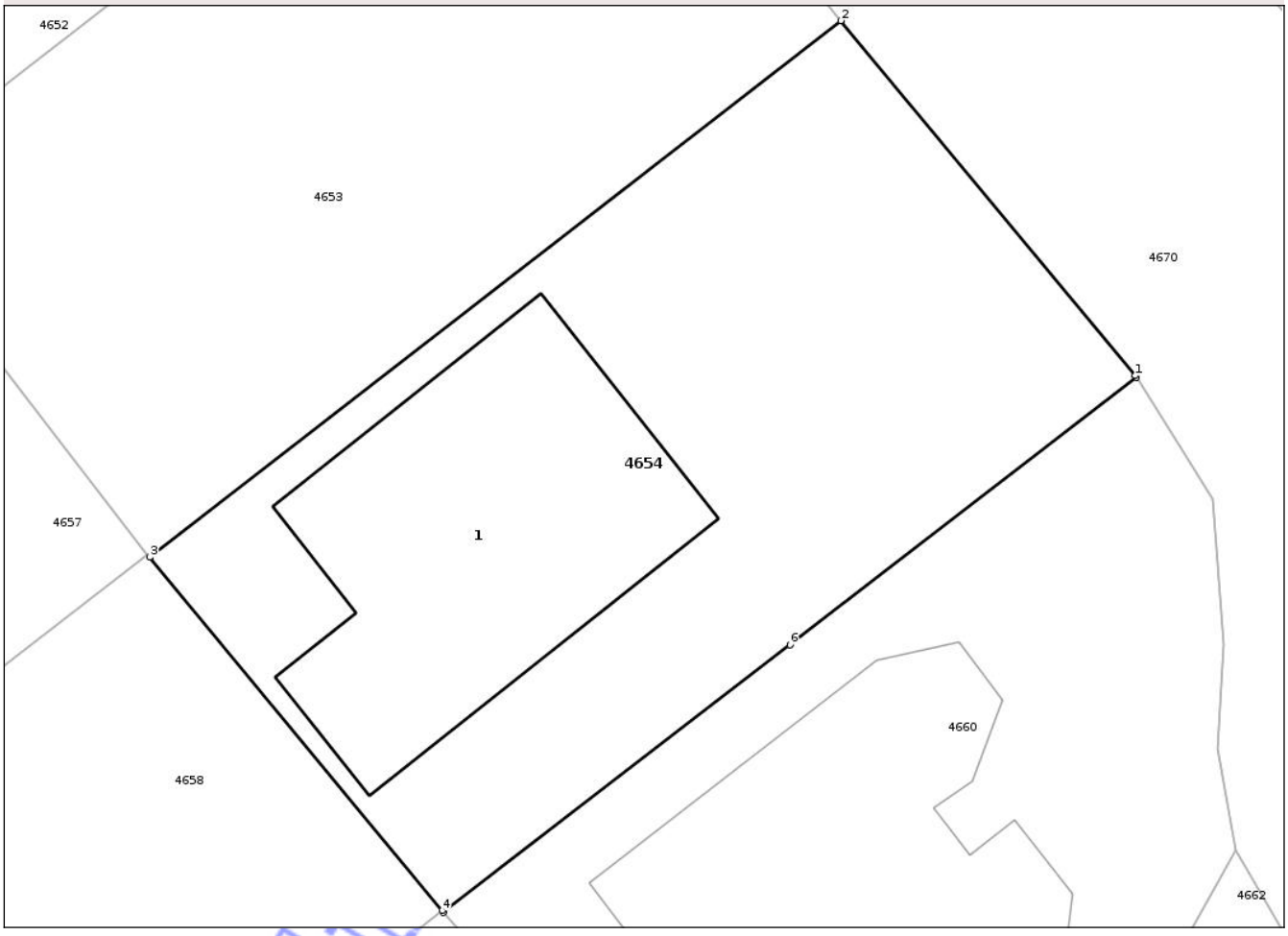
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109595	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109595-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.432,364 293.662,538	2	788.423,438 293.673,283	13.969
2	788.423,438 293.673,283	3	788.402,488 293.657,048	26.504
3	788.402,488 293.657,048	4	788.411,347 293.646,34	13.898
4	788.411,347 293.646,34	5	788.411,388 293.646,29	0.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.411,388 293.646,29	6	788.421,895 293.654,388	13.266
6	788.421,895 293.654,388	7	788.432,399 293.662,481	13.26
7	788.432,399 293.662,481	1	788.432,364 293.662,538	0.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 51 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109656	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109656-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 51 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109656 a imobilului cu numarul cadastral 109656/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

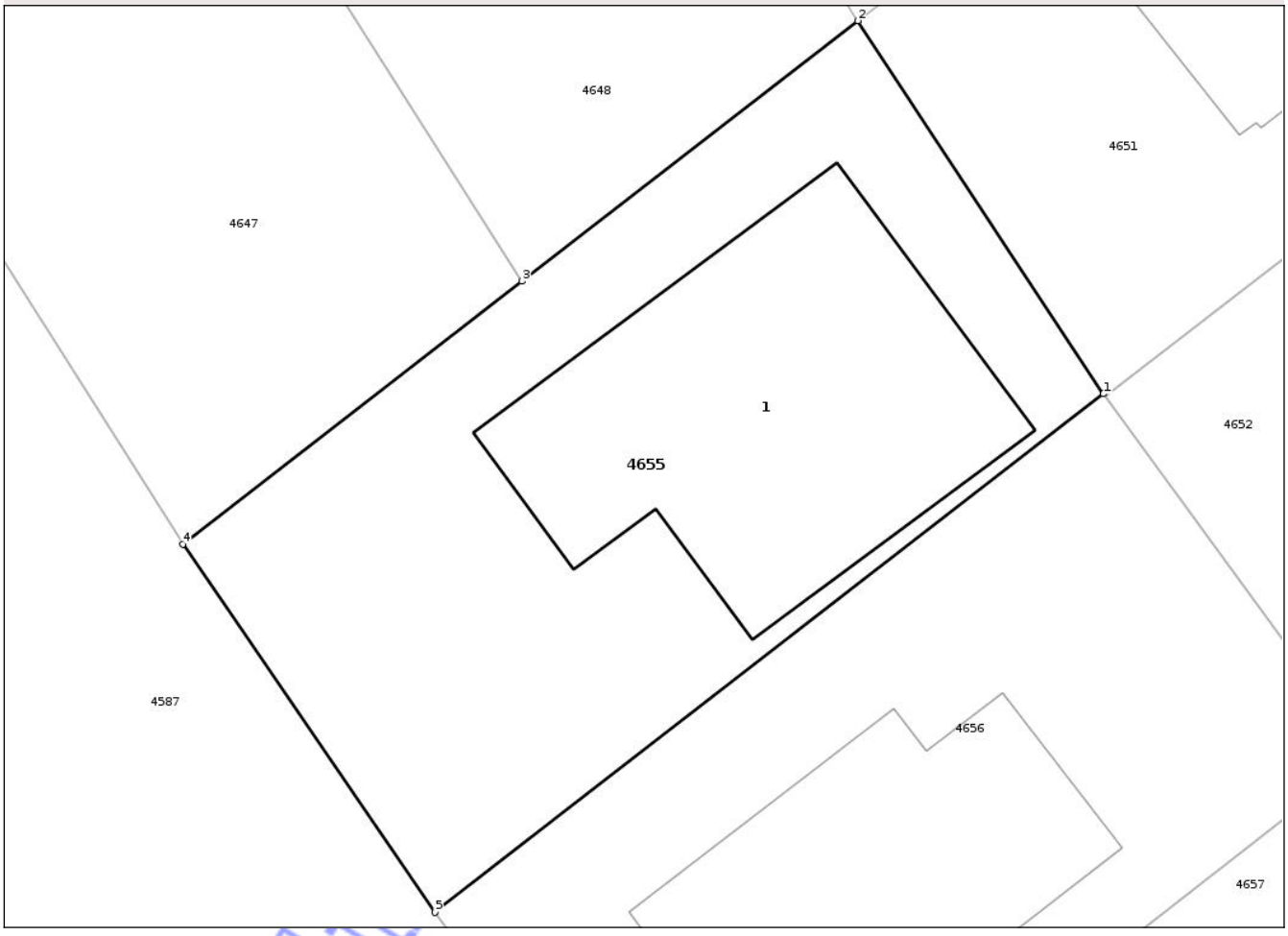
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109656	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	LOT 51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109656-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.385,609 293.679,508	2	788.377,901 293.691,194	13.999
2	788.377,901 293.691,194	3	788.367,367 293.683,031	13.327
3	788.367,367 293.683,031	4	788.356,731 293.674,792	13.454
4	788.356,731 293.674,792	5	788.364,638 293.663,264	13.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.364,638 293.663,264	1	788.385,609 293.679,508	26.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109655	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109655-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter, Edificata in anul 2020, Suprafata construita desfasurata = 105 mp, Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109655 a imobilului cu numarul cadastral 109655/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
117989 / 11/09/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de edificare 12632, din 13/08/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr Nomenclator stradal 12644 din 13.08.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Contract de atribuire teren in folosinta gratuita 130 din 17.02.2011, emis de Primaria Agigea);		
B1	Se deschide IE 109655-C1. Se descrie la A1 constructia C1- locuinta parter.	A1.1
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului str. Margaretelornr. 3 (fosta str. Margaretelor lot 52- SUTR I). Se deschide IE 109655-C1	A1
107817 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1122, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEnuda proprietate, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAUT SEVER** 2) **DAUT IULIA**	
162826 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1077, din 17/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se transcrie constructia cu IE 109655-C1 in cartea funciara 109655	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAUT IULIA** 2) **DAUT SEVER**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101009 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 1057, din 05/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 1059 din 05.07.2021, emis de Piele Cristina Florentina);		
C2	Se radiaza de sub C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr.574/14.04.2021 BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA incheiata intre GEMALEDIN ELENA si GEMALEDIN DENIS in calitate de promitenti vanzatori si MIRON NICU-LEONARD si MIRON IRINA-NICOLETA in	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	calitate de promitenti vanzatori	A1.1
107817 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 1122, din 14/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAUT AMET** 2) **DAUT SELIME**	
162826 / 19/06/2024		
Act Notarial nr. 1077, din 17/06/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C8	Se radiaza dreptul dev folosinta intabulat in favoarea DAUT IULIA si DAUT SEVER sub C2	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

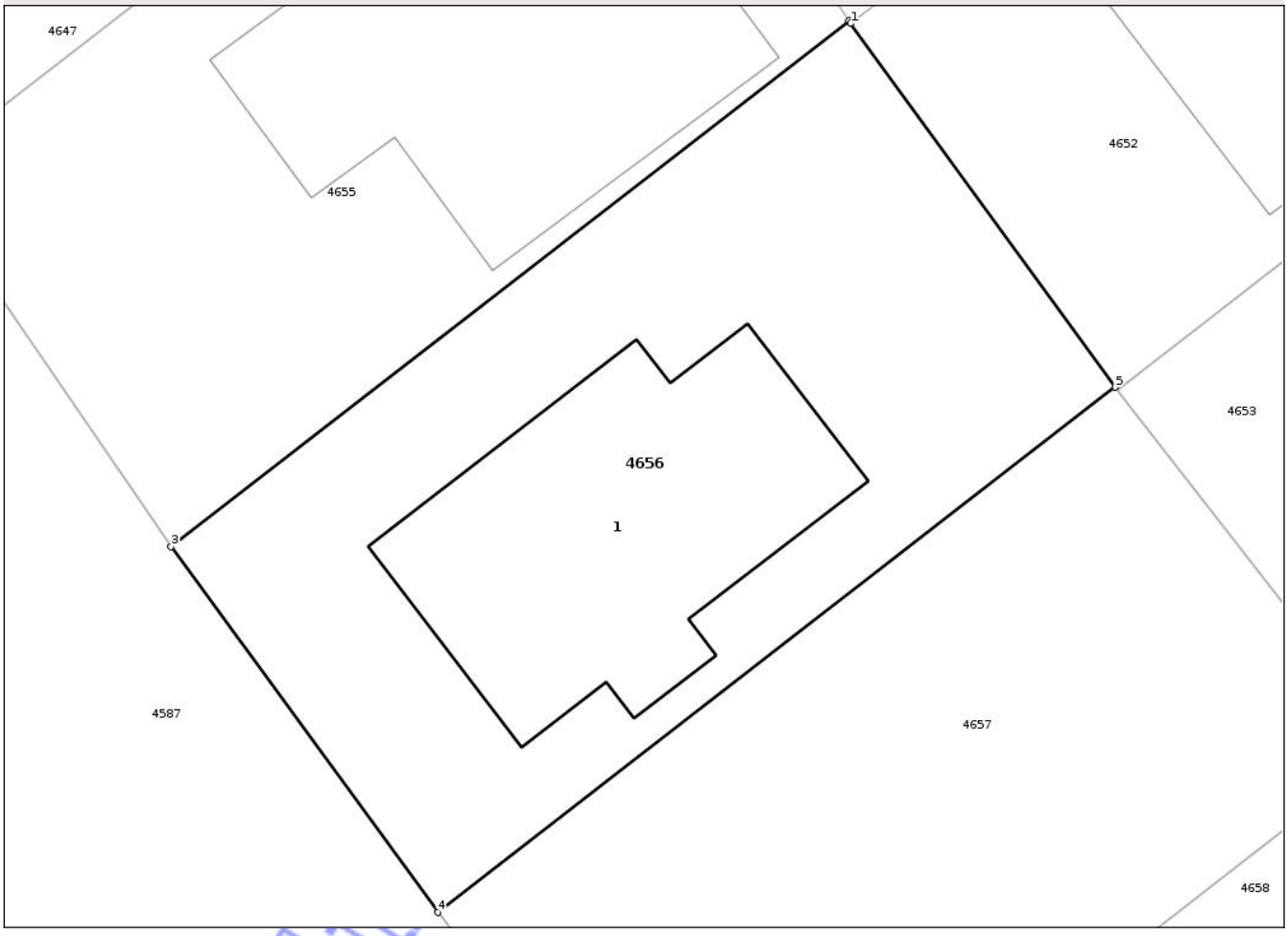
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109655	371	Teren neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	Teren neimprejmuit

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109655-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Locuinta Parter, Edificata in anul 2020, Suprafata construita desfasurata = 105 mp, Are certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.385,668 293.679,424	2	788.385,609 293.679,508	0.103
2	788.385,609 293.679,508	3	788.364,638 293.663,264	26.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.364,638 293.663,264	4	788.372,891 293.651,957	13.999
4	788.372,891 293.651,957	5	788.393,843 293.668,187	26.503
5	788.393,843 293.668,187	1	788.385,668 293.679,424	13.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 53 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109654	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109654 a imobilului cu numarul cadastral 109654/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
328429 / 15/11/2024		
Act Administrativ nr. 224, din 19/12/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	se noteaza Autorizatia de construire nr. 224 din 19.12.2023 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire pentru modificare proiect autorizat cu AC nr. 299/22.10.2020 construire imobil locuinta parter + pod circulabil si imprejmuire teren in timpul executiei,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

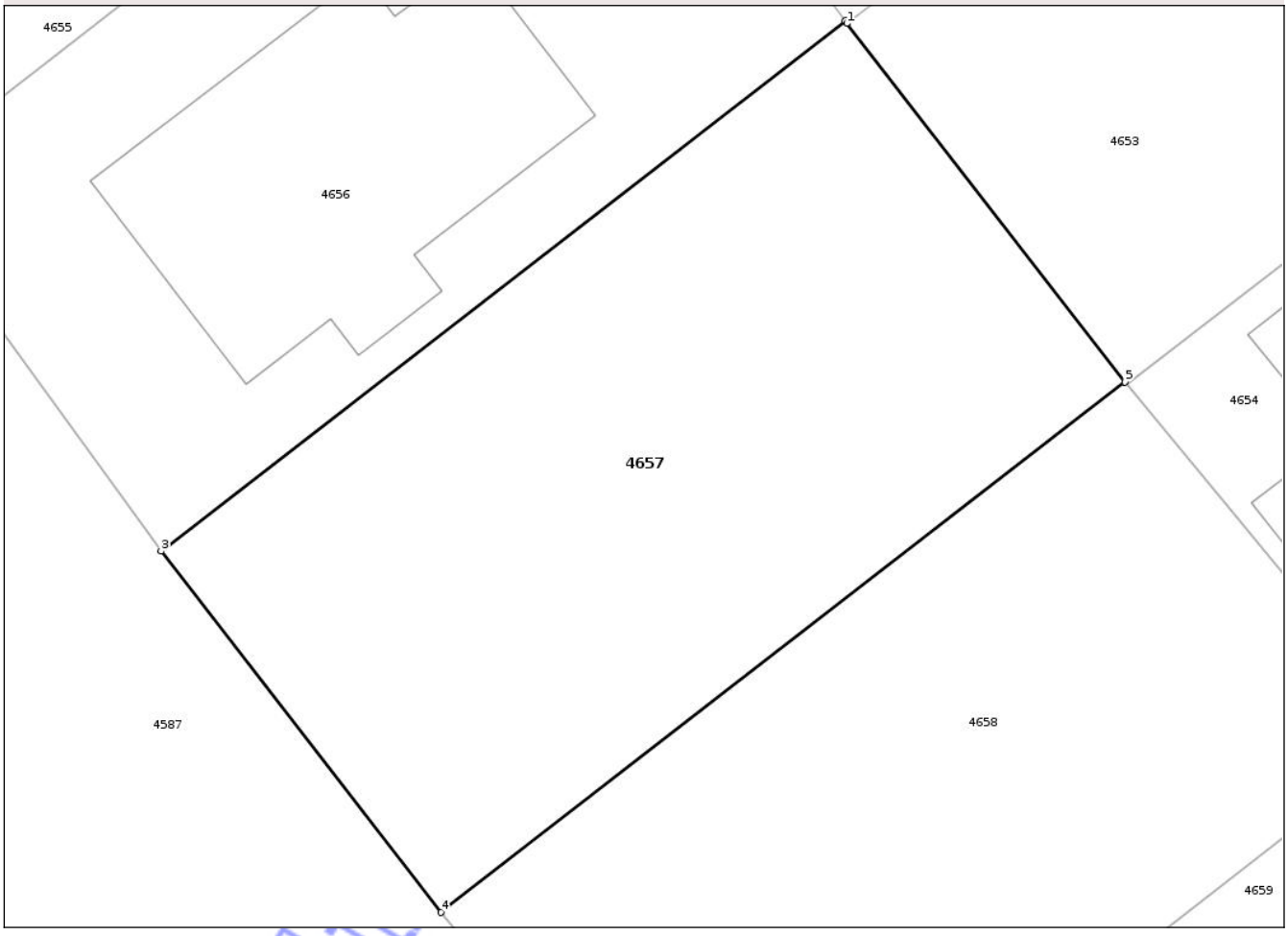
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109654	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	LOT 53

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.393,904 293.668,105	2	788.393,843 293.668,187	0.102
2	788.393,843 293.668,187	3	788.372,891 293.651,957	26.503
3	788.372,891 293.651,957	4	788.381,472 293.640,897	13.998
4	788.381,472 293.640,897	5	788.402,425 293.657,127	26.504
5	788.402,425 293.657,127	1	788.393,904 293.668,105	13.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 54 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109653	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109653 a imobilului cu numarul cadastral 109653/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

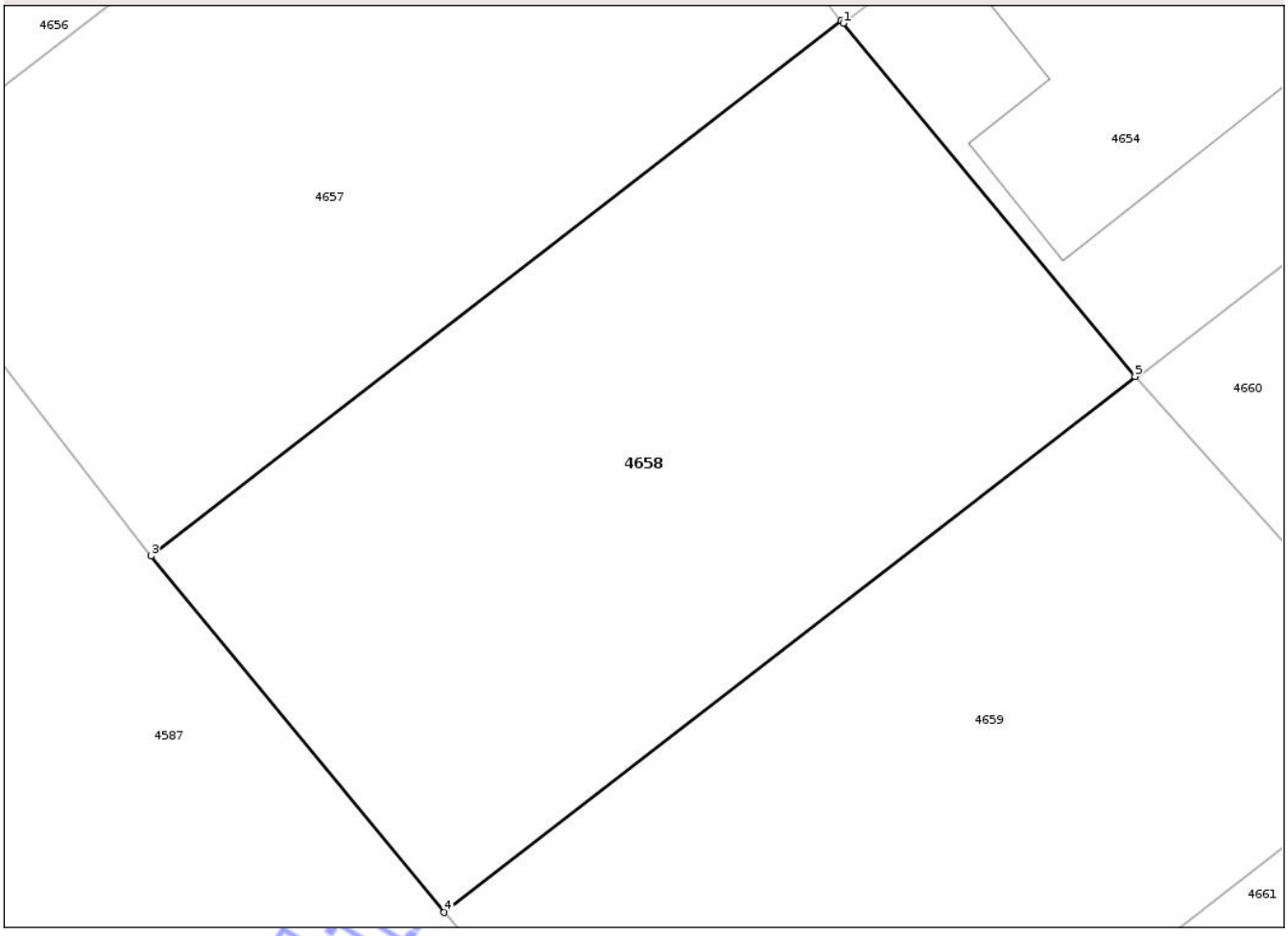
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109653	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.402,488 293.657,048	2	788.402,425 293.657,127	0.101
2	788.402,425 293.657,127	3	788.381,472 293.640,897	26.504
3	788.381,472 293.640,897	4	788.390,375 293.630,095	13.998
4	788.390,375 293.630,095	5	788.411,347 293.646,34	26.528
5	788.411,347 293.646,34	1	788.402,488 293.657,048	13.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 55 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109652	373	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109652 a imobilului cu numarul cadastral 109652/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

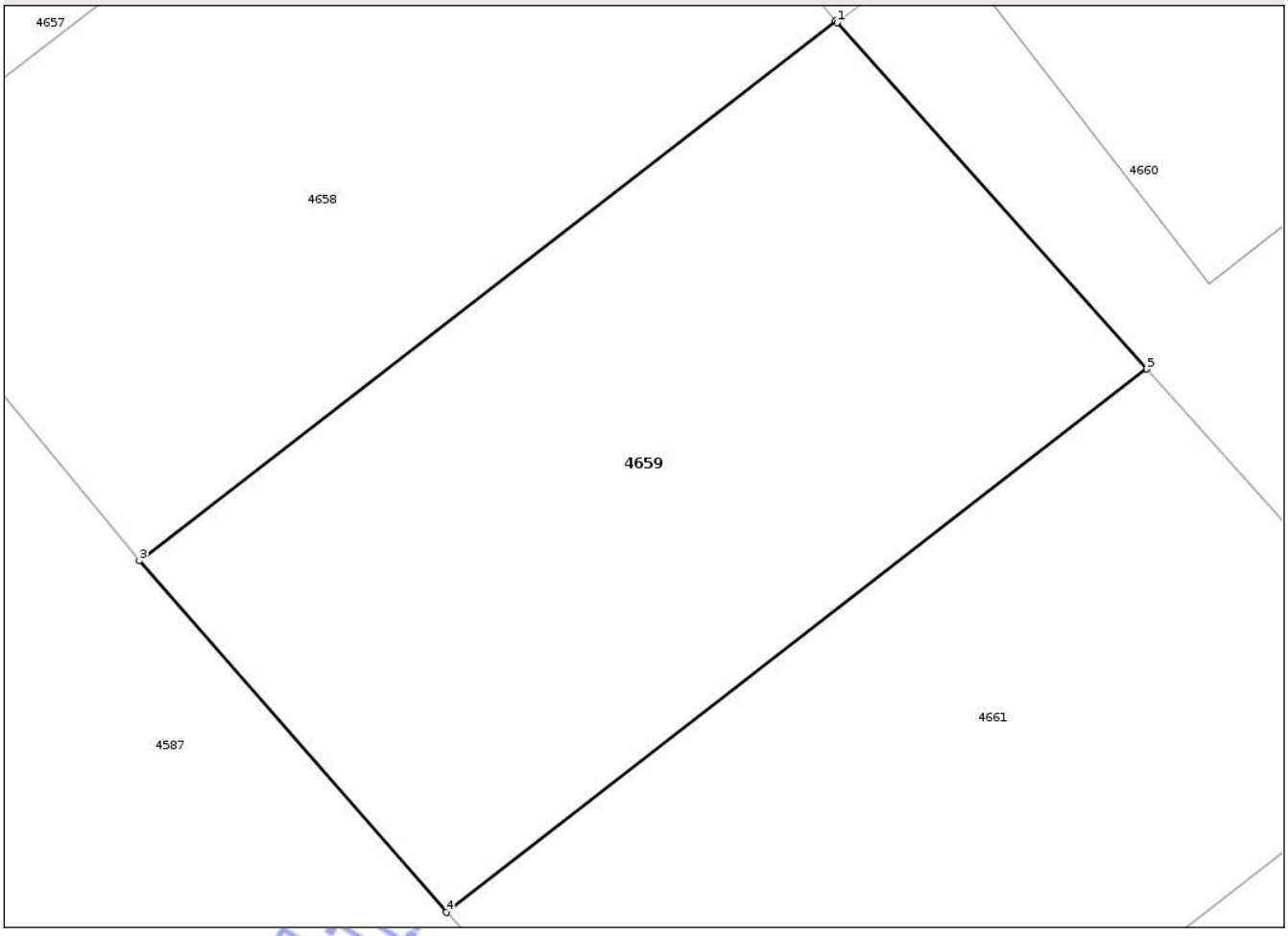
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109652	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	LOT 55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.411,388 293.646,29	2	788.411,347 293.646,34	0.065
2	788.411,347 293.646,34	3	788.390,375 293.630,095	26.528
3	788.390,375 293.630,095	4	788.399,621 293.619,524	14.044
4	788.399,621 293.619,524	5	788.420,718 293.635,867	26.687
5	788.420,718 293.635,867	1	788.411,388 293.646,29	13.989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Galbenelelor, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 42 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109596	387	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109596-C1	Loc. Agigea, Str Galbenelelor, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 42 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta (P+1E),Supraf. constr. desf. S = 249 mp, anul construirii 2024, detine Certificat de Performanta Energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109596 a imobilului cu numarul cadastral 109596/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
105557 / 18/04/2024		
Act Administrativ nr. 2260, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; Certificat de atestare a edificari constructiei);		
B3	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1, conform prevederilor art. 693 Cod Civil si Ordinului 16/2019,	A1
138023 / 04/06/2024		
Act Administrativ nr. 2260, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; Certificat de atestare a edificari constructiei);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
230467 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. DONATIE 2679, din 23/08/2024 emis de Toncu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu (donatie), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRICOP MIRCEA-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
230467 / 29/08/2024		
Act Notarial nr. DONATIE 2679, din 23/08/2024 emis de Toncu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PRICOP MIRCEA-CRISTIAN**	

Document generat în circuitul Civil

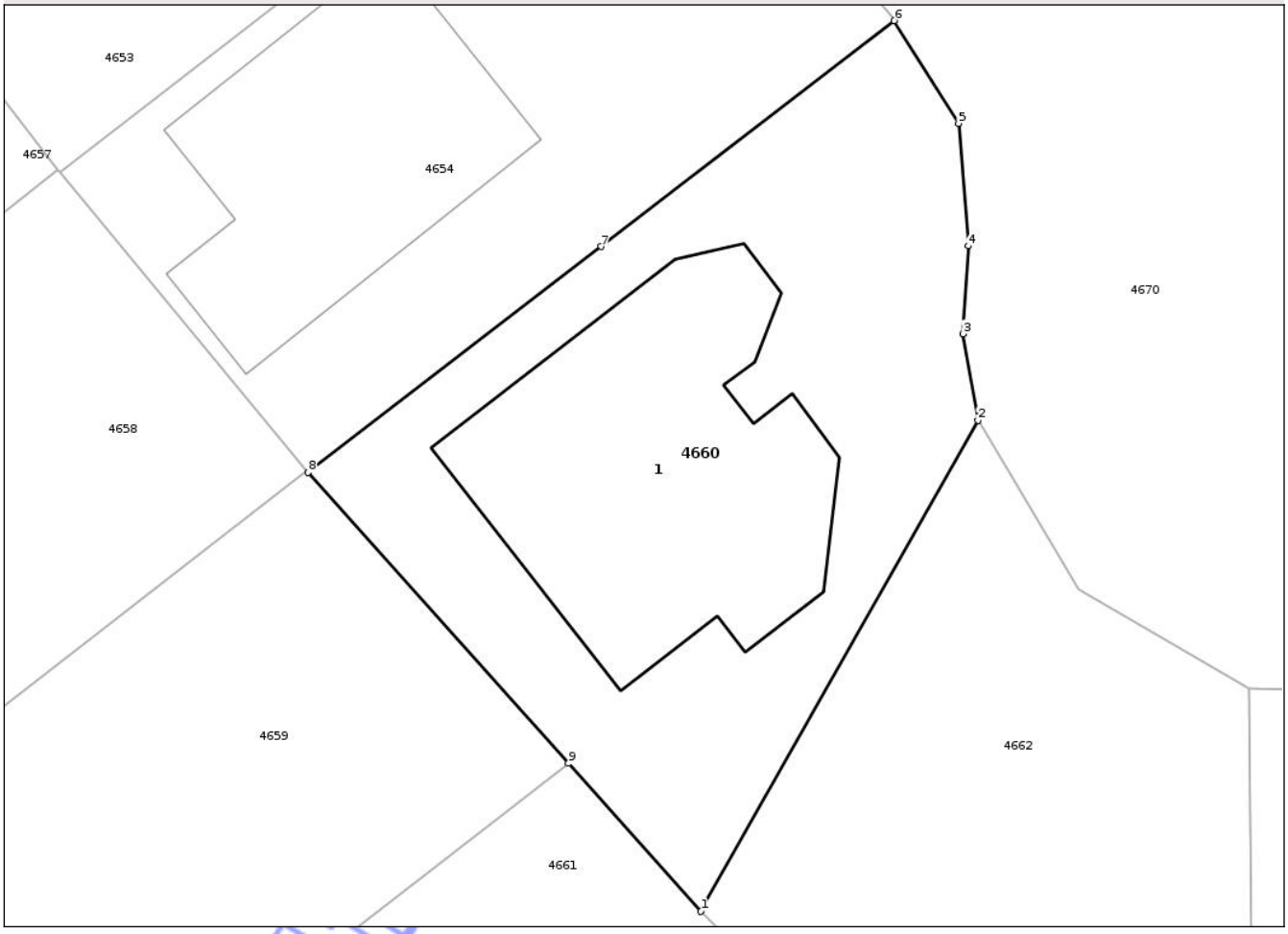
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109596	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109596-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:249 mp; Locuinta (P+1E),Supraf. constr. desf. S = 249 mp, anul construirii 2024, detine Certificat de Performanta Energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.425,472 293.630,561	2	788.435,4 293.648,156	20.203
2	788.435,4 293.648,156	3	788.434,87 293.651,263	3.152
3	788.434,87 293.651,263	4	788.435,049 293.654,41	3.152
4	788.435,049 293.654,41	5	788.434,706 293.658,804	4.407
5	788.434,706 293.658,804	6	788.432,399 293.662,481	4.341
6	788.432,399 293.662,481	7	788.421,895 293.654,388	13.26
7	788.421,895 293.654,388	8	788.411,388 293.646,29	13.266
8	788.411,388 293.646,29	9	788.420,718 293.635,867	13.989
9	788.420,718 293.635,867	1	788.425,472 293.630,561	7.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 56 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109651	373	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109651 a imobilului cu numarul cadastral 109651/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

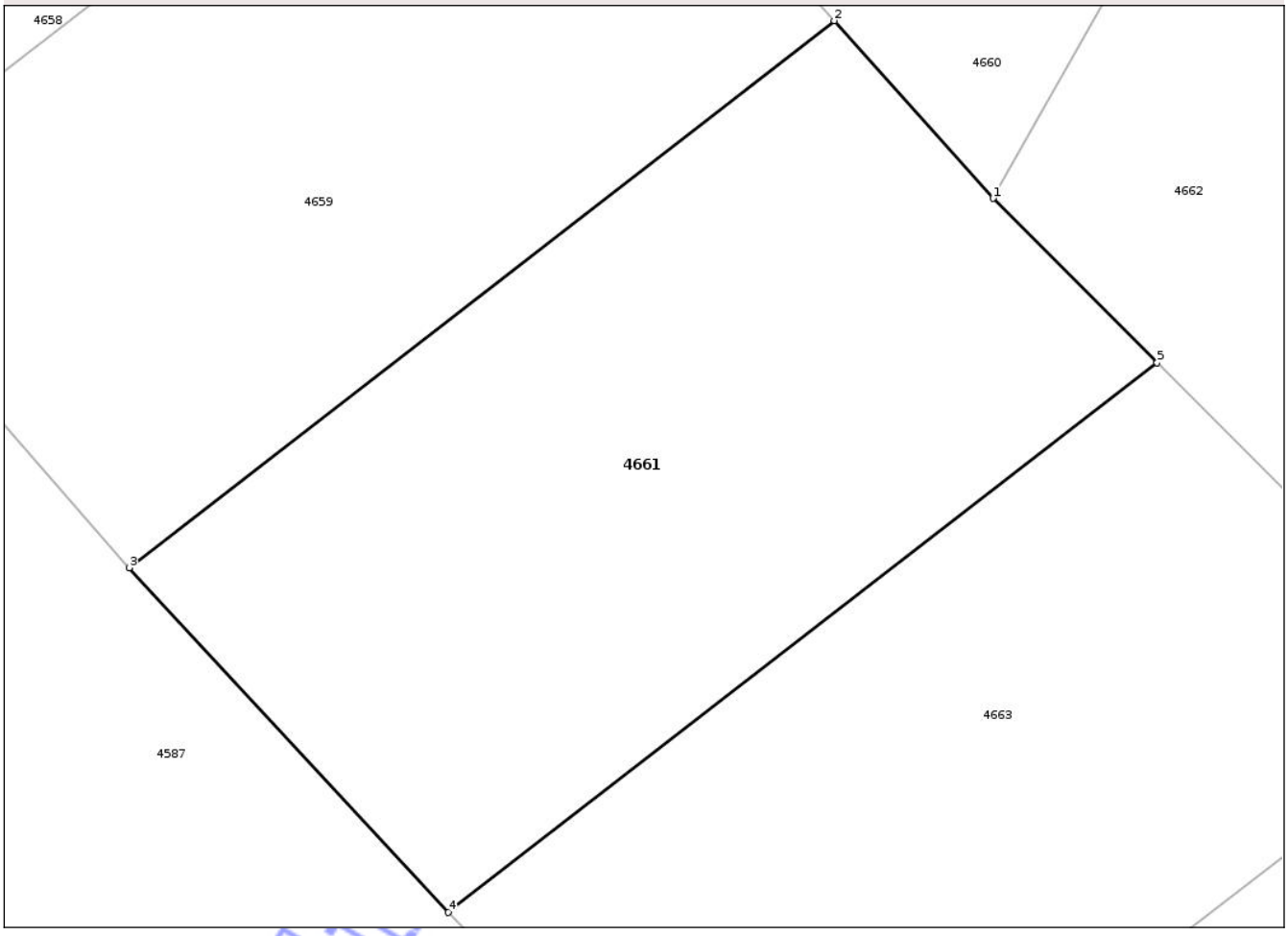
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109651	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	LOT 56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.425,472 293.630,561	2	788.420,718 293.635,867	7.124
2	788.420,718 293.635,867	3	788.399,621 293.619,524	26.687
3	788.399,621 293.619,524	4	788.409,178 293.609,228	14.048
4	788.409,178 293.609,228	5	788.430,378 293.625,65	26.816
5	788.430,378 293.625,65	1	788.425,472 293.630,561	6.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 41 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109597	397	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109597 a imobilului cu numarul cadastral 109597/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

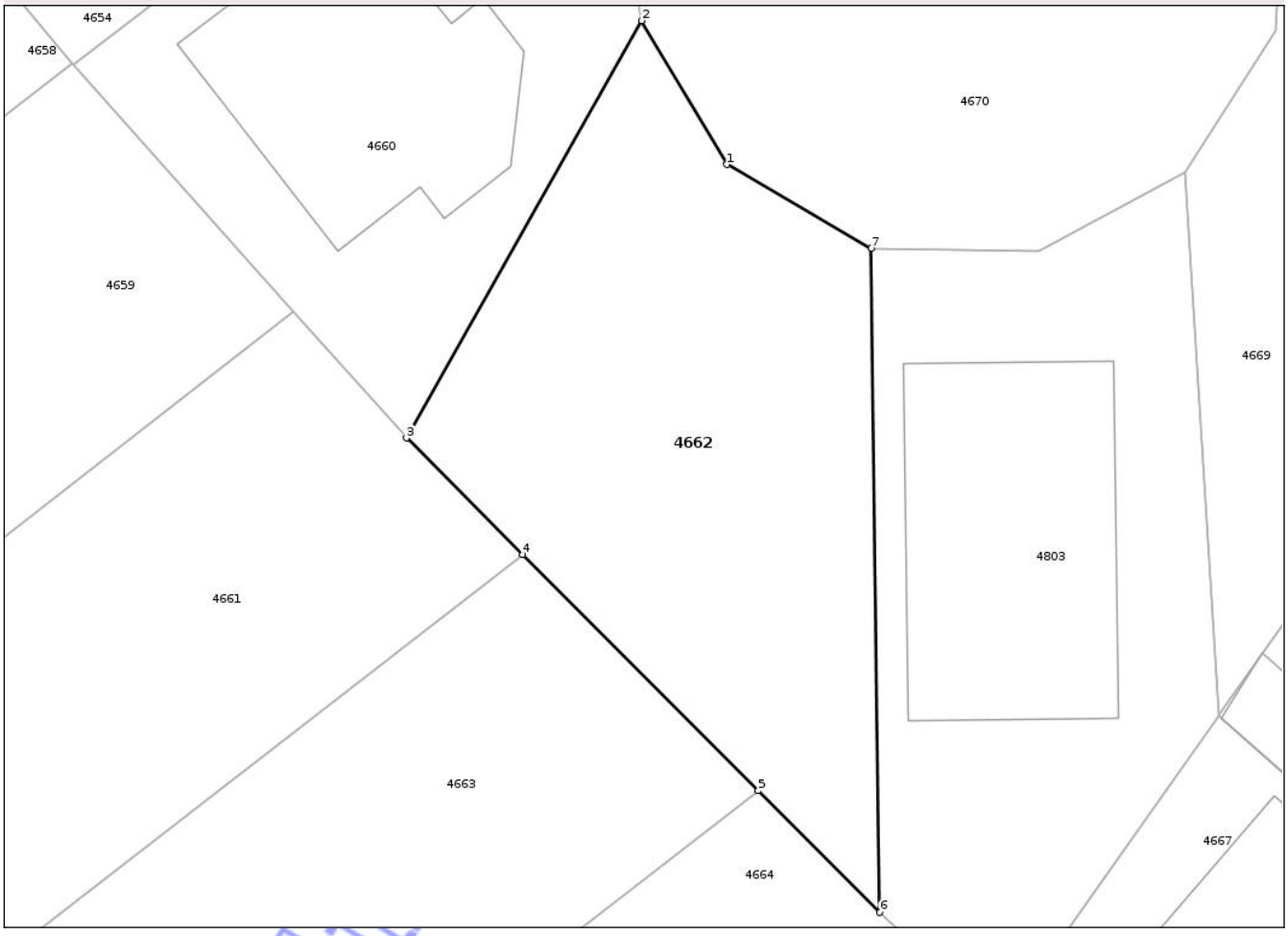
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109597	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	LOT 41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.439,0 293.642,096	2	788.435,4 293.648,156	7.049
2	788.435,4 293.648,156	3	788.425,472 293.630,561	20.203
3	788.425,472 293.630,561	4	788.430,378 293.625,65	6.942
4	788.430,378 293.625,65	5	788.440,321 293.615,698	14.068
5	788.440,321 293.615,698	6	788.445,452 293.610,566	7.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.445,452 293.610,566	7	788.445,098 293.638,559	27.995
7	788.445,098 293.638,559	1	788.439,0 293.642,096	7.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 57 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109650	375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109650 a imobilului cu numarul cadastral 109650/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
13436 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 187, din 27/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU MARINELA** 2) **ROTARIU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

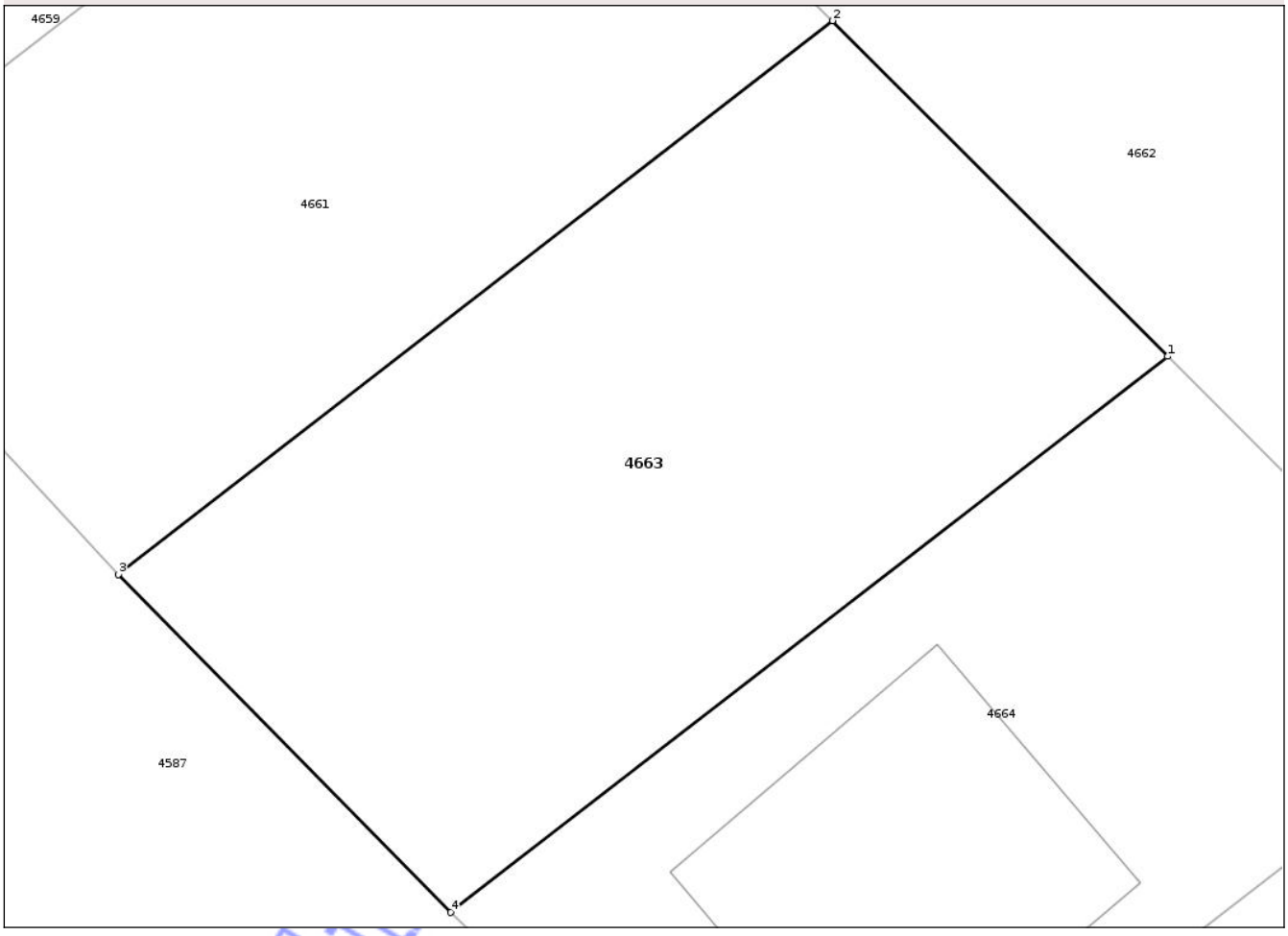
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109650	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	LOT 57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.440,321 293.615,698	2	788.430,378 293.625,65	14.068
2	788.430,378 293.625,65	3	788.409,178 293.609,228	26.816
3	788.409,178 293.609,228	4	788.419,04 293.599,213	14.056
4	788.419,04 293.599,213	1	788.440,321 293.615,698	26.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 58- SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109649	377	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109649-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 58- SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta -parter, edificata in 2018 Constructia are certificat de performanta energetica nr. 0096/09.09.2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109649 a imobilului cu numarul cadastral 109649/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
72889 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1368, din 13/05/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIVU CRISTIAN-ŞTEFAN** 2) **CHIVU RAMONA-FLORENTINA**	
163888 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR.82, din 18/09/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.149794 din 19.11.2018, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr CONTRACT DE ATRIBUIRE IN FOLOSINTA TEREN LEGEA 15/2003 NR.47 din 24.01.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.204 din 07.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR.0096 din 09.09.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC GRD.I BECHIS NEDRET;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR.22331 din 07.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in CF 109649-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
72889 / 14/05/2021		
Act Notarial nr. 1368, din 13/05/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CHIVU RAMONA-FLORENTINA** 2) **CHIVU CRISTIAN-ŞTEFAN**	

Document oficial fără circuit civil

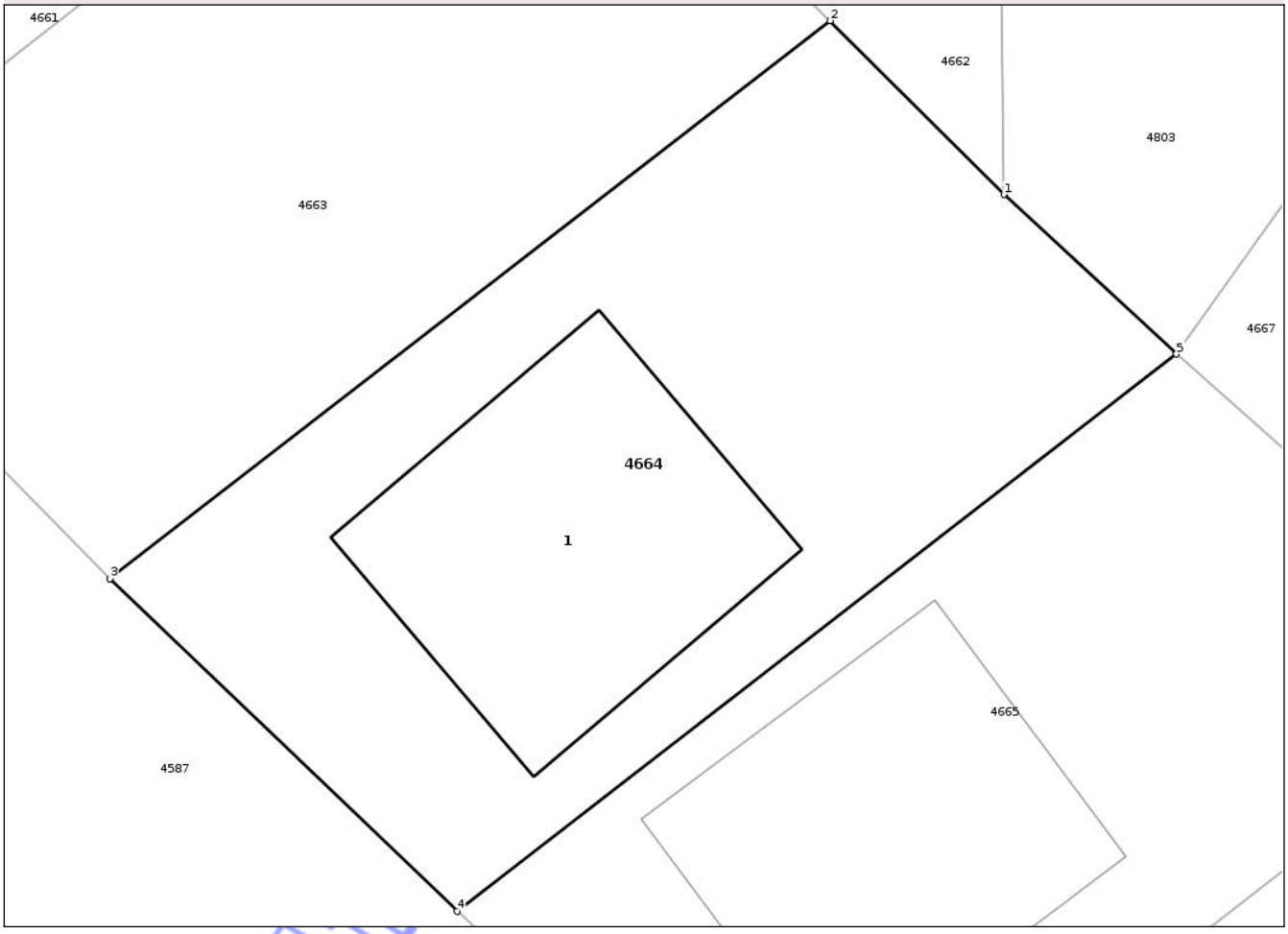
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109649	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	LOT 58 - SUTR I	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109649-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta - parter, edificata in 2018 Constructia are certificat de performanta energetica nr.0096/09.09.2018

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.445,452 293.610,566	2	788.440,321 293.615,698	7.257
2	788.440,321 293.615,698	3	788.419,04 293.599,213	26.919
3	788.419,04 293.599,213	4	788.429,303 293.589,389	14.207
4	788.429,303 293.589,389	5	788.450,551 293.605,848	26.877
5	788.450,551 293.605,848	1	788.445,452 293.610,566	6.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 61 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109646	402	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109646-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 24, Jud. Constanta, LOT 61 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109646 a imobilului cu numarul cadastral 109646/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
42151 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 380, din 14/03/2022 emis de Stan Maria (; CONTRACT VANZARE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MĂDĂLINA-MIHAELA** 2) **GRIGORE GEORGE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE GEORGE** 2) **GRIGORE MĂDĂLINA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

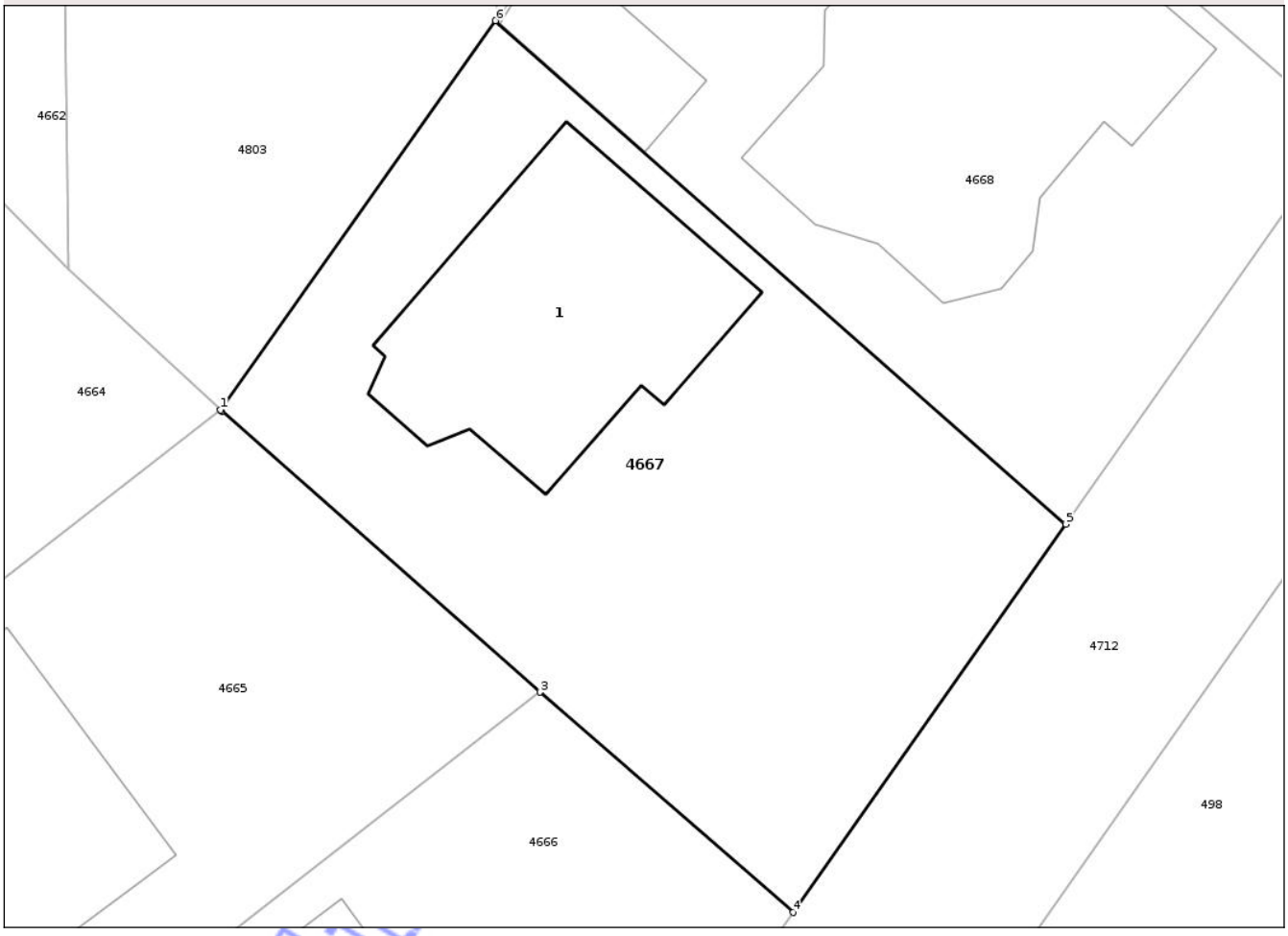
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109646	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	LOT 61	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109646-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.450,551 293.605,848	2	788.450,588 293.605,814	0.05
2	788.450,588 293.605,814	3	788.461,228 293.596,427	14.189
3	788.461,228 293.596,427	4	788.469,685 293.589,076	11.205
4	788.469,685 293.589,076	5	788.478,791 293.602,039	15.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.478,791 293.602,039	6	788.459,742 293.618,845	25.403
6	788.459,742 293.618,845	1	788.450,551 293.605,848	15.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109599	402	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109599-C1	Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 99 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26706 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 1197, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B1	Se deschide CF 109599-C1 AGIGEA. Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+M in partea A.1 a prezentei carti funciare si se intabuleaza dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea lui ALI IOANA-ROXANA	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109599 a imobilului cu numarul cadastral 109599/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	A1
15544 / 04/02/2020		
Act Administrativ nr. 1197, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B3	Se respinge cererea de actualizare si inscriere constructie C1 – Locuinta P+M in baza certificatului de edificare nr. 1197/27.01.2020 emis de Primaria Agigea si notarea contractului de concesiune nr 4214 din 24.02.2017 completat cu actul aditional nr.1 din 04.04.2018 emise de PRIMARIA PRIMARIA COMUNEI AGIGEA incheiat intre COMUNA AGIGEA in calitate de locator si ALI IOANA-ROXANA in calitate de chirias, potrivit dispozitiilor art.1 din Legea nr. 50/1991 si art.1 din Legea nr.7/1996 republicata	A1
33514 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 322, din 04/03/2020 emis de Oprescu Adela (; act administrativ nr 876870 din 29.07.2015, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	se noteaza calitatea de bun comun a imobilului inscris la A1 , a sotilor ALI MARIUS DANIEL , ALI IOANA ROXANA	A1.1
26706 / 24/02/2020		
Act Administrativ nr. 1197, din 27/01/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
117089 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 798, din 07/09/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TOMA GABRIEL**	A1.1

Document generat din arhiva OCPI Constanta

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **TOMA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117089 / 10/09/2020		
Act Notarial nr. 798, din 07/09/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) **TOMA GABRIEL** 2) **TOMA LUMINITA**	A1
Act Notarial nr. 801, din 09/09/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C3	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in baza contractului de ipoteca aut 323 / 2020 in favoarea SOCIETATEA RAPID CREDIT I.F.N. S.A.	A1.1
Act Notarial nr. 798, din 07/09/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
C4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 779 din 28.08.2020 , notata sub C 1	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

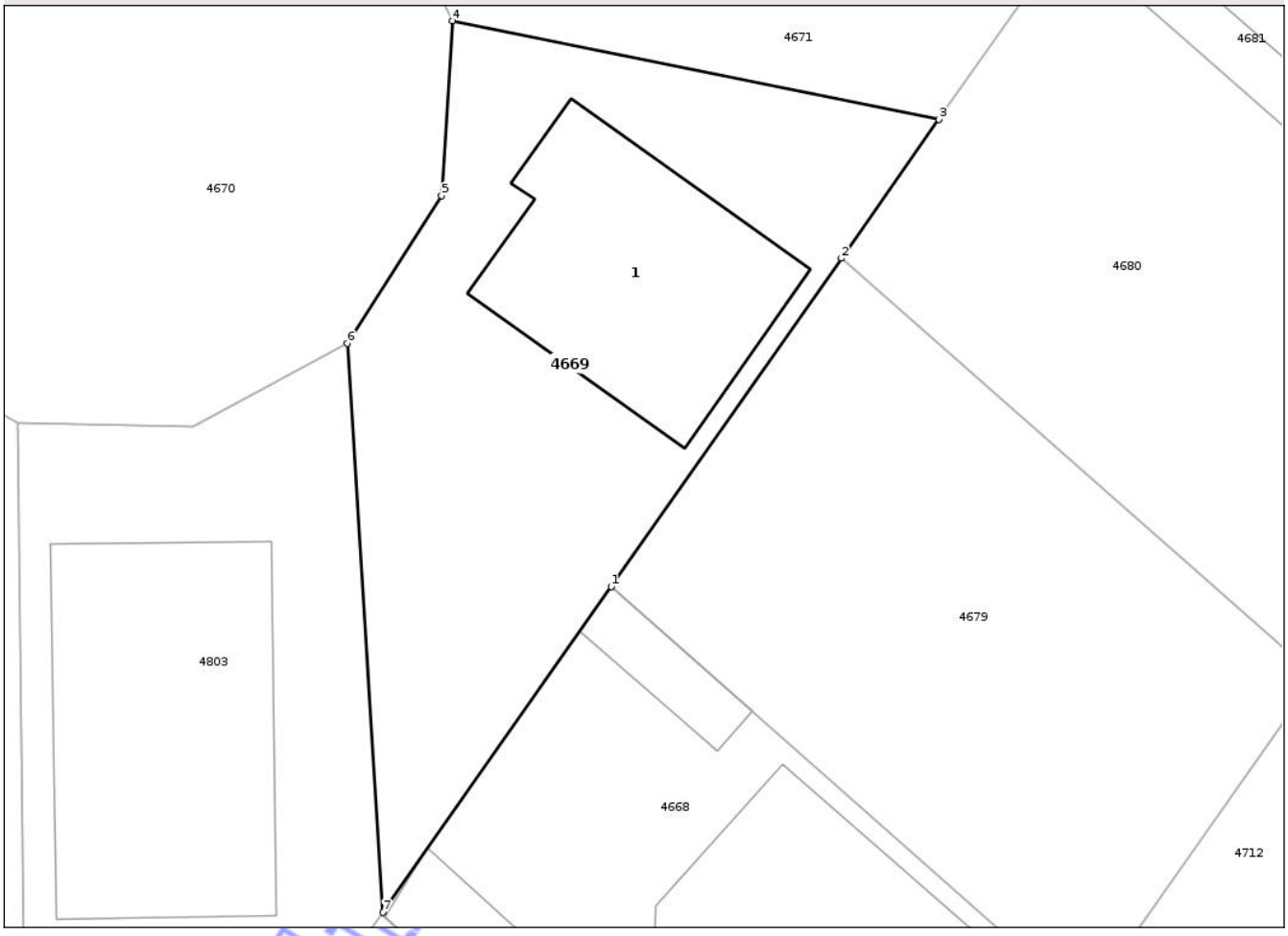
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109599	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109599-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 99 mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.468,986 293.632,003	2	788.478,252 293.645,194	16.12
2	788.478,252 293.645,194	3	788.482,173 293.650,776	6.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.482,173 293.650,776	4	788.462,586 293.654,744	19.985
4	788.462,586 293.654,744	5	788.462,159 293.647,709	7.048
5	788.462,159 293.647,709	6	788.458,358 293.641,772	7.05
6	788.458,358 293.641,772	7	788.459,789 293.618,911	22.906
7	788.459,789 293.618,911	1	788.468,986 293.632,003	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Galbenelelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109699	1.533	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109699 a imobilului cu numarul cadastral 109699/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

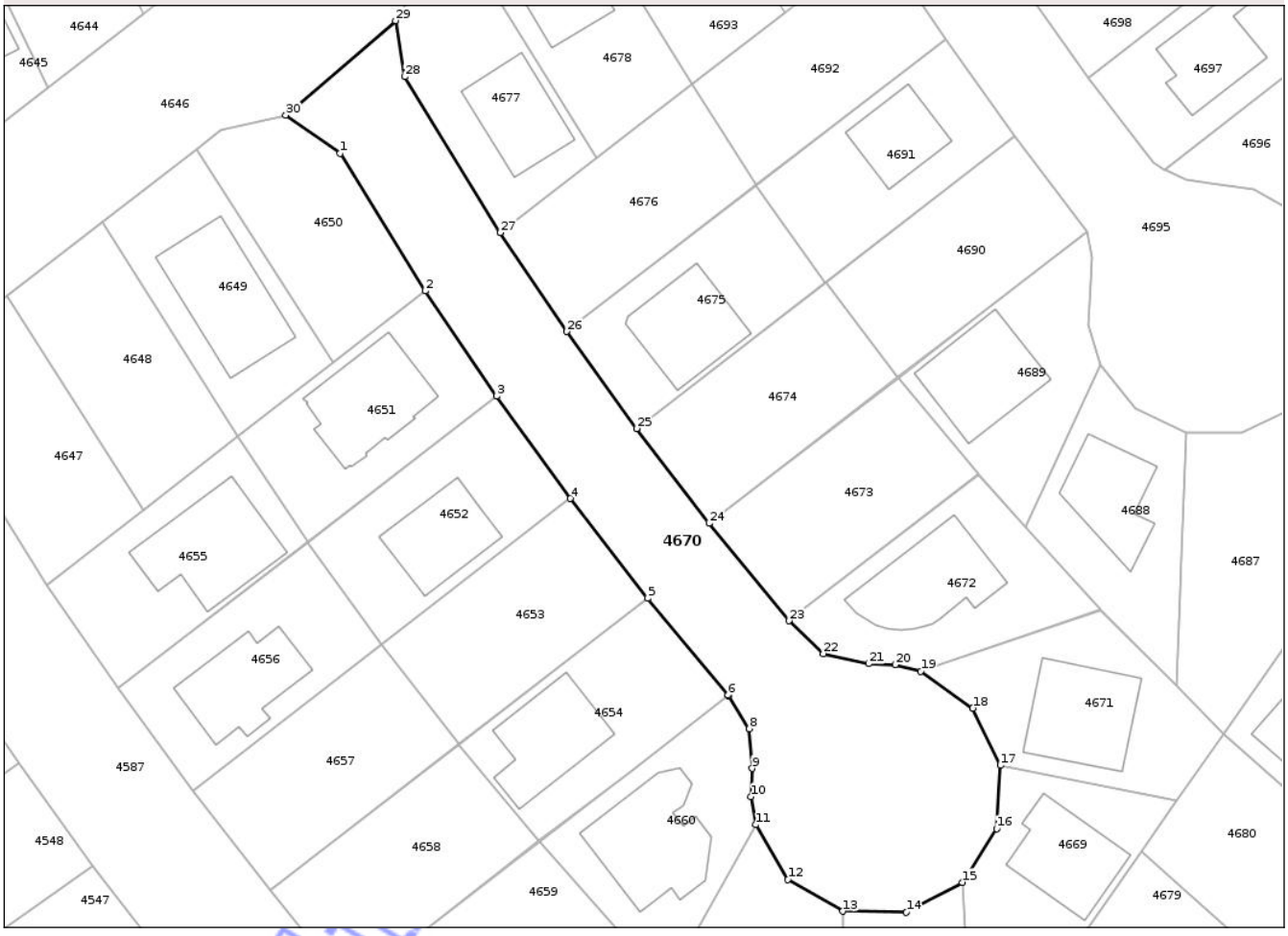
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109699	1.533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.533	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.389,266 293.722,611	2	788.398,751 293.707,352	17.967
3	788.406,638 293.695,674	4	788.414,853 293.684,339	13.999
5	788.423,438 293.673,283	6	788.432,364 293.662,538	13.969
7	788.432,399 293.662,481	8	788.434,706 293.658,804	4.341
9	788.435,049 293.654,41	10	788.434,87 293.651,263	3.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.398,751 293.707,352	3	788.406,638 293.695,674	14.092
4	788.414,853 293.684,339	5	788.423,438 293.673,283	13.998
6	788.432,364 293.662,538	7	788.432,399 293.662,481	0.067
8	788.434,706 293.658,804	9	788.435,049 293.654,41	4.407
10	788.434,87 293.651,263	11	788.435,4 293.648,156	3.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.435,4 293.648,156	12	788.439,0 293.642,096	7.049
13	788.445,098 293.638,559	14	788.452,146 293.638,441	7.049
15	788.458,358 293.641,772	16	788.462,159 293.647,709	7.05
17	788.462,586 293.654,744	18	788.459,53 293.661,097	7.05
19	788.453,766 293.665,155	20	788.450,902 293.665,896	2.958
21	788.447,946 293.666,018	22	788.442,93 293.667,143	5.141
23	788.439,137 293.670,776	24	788.430,238 293.681,586	14.002
25	788.422,174 293.692,092	26	788.414,445 293.702,846	13.243
27	788.407,075 293.713,813	28	788.396,455 293.731,107	20.295
29	788.395,41 293.737,319	30	788.383,23 293.726,848	16.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.439,0 293.642,096	13	788.445,098 293.638,559	7.05
14	788.452,146 293.638,441	15	788.458,358 293.641,772	7.049
16	788.462,159 293.647,709	17	788.462,586 293.654,744	7.048
18	788.459,53 293.661,097	19	788.453,766 293.665,155	7.049
20	788.450,902 293.665,896	21	788.447,946 293.666,018	2.959
22	788.442,93 293.667,143	23	788.439,137 293.670,776	5.252
24	788.430,238 293.681,586	25	788.422,174 293.692,092	13.244
26	788.414,445 293.702,846	27	788.407,075 293.713,813	13.213
28	788.396,455 293.731,107	29	788.395,41 293.737,319	6.299
30	788.383,23 293.726,848	1	788.389,266 293.722,611	7.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Bdul Galbenelelor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 36 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109602	371	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109602 a imobilului cu numarul cadastral 109602/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

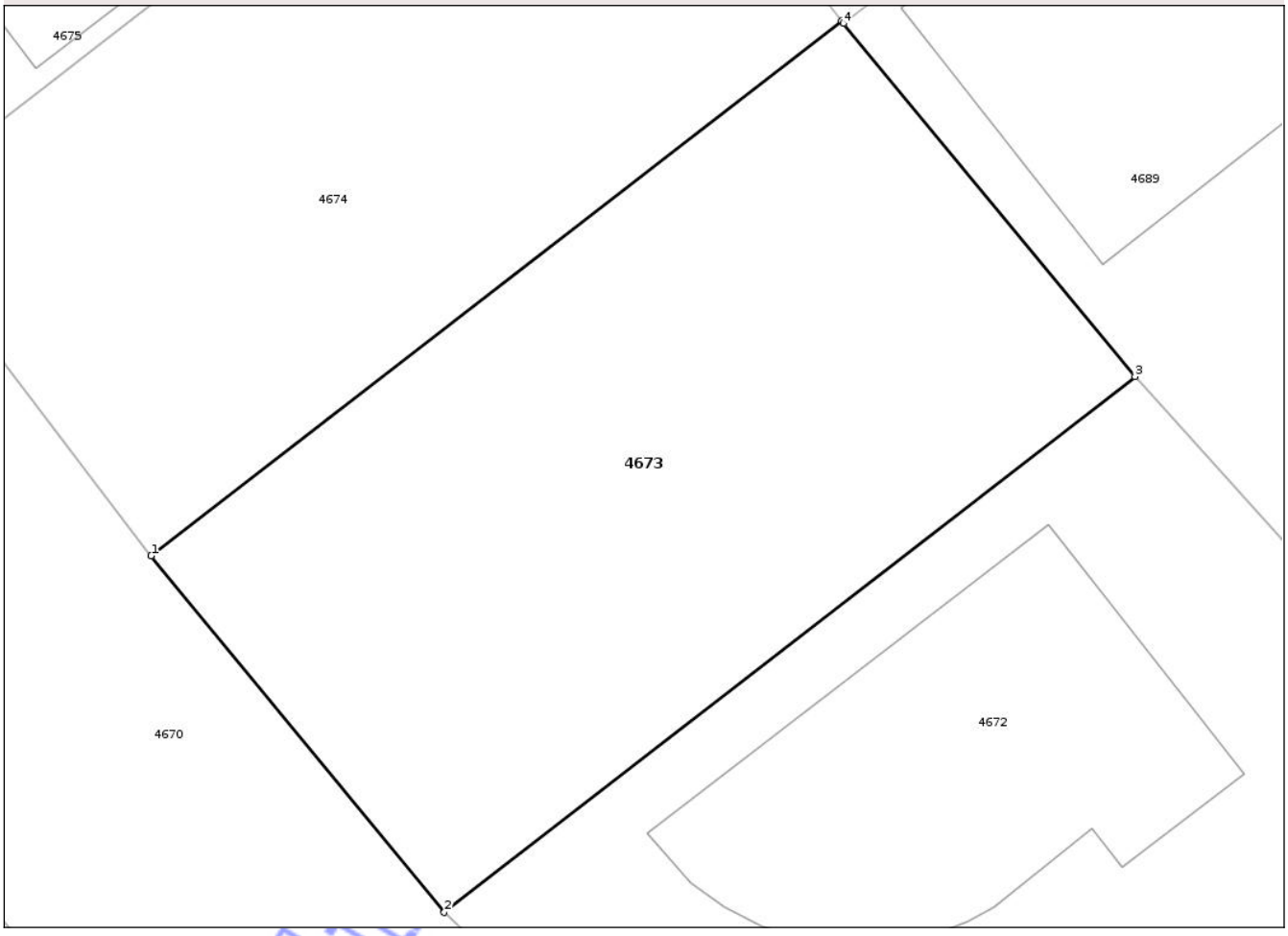
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109602	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	LOT 36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.430,238 293.681,586	2	788.439,137 293.670,776	14.002
2	788.439,137 293.670,776	3	788.460,107 293.687,027	26.53
3	788.460,107 293.687,027	4	788.451,261 293.697,728	13.884
4	788.451,261 293.697,728	5	788.451,195 293.697,814	0.108
5	788.451,195 293.697,814	1	788.430,238 293.681,586	26.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 38 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109600	400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109600-C1	Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 38 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109600 a imobilului cu numarul cadastral 109600/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

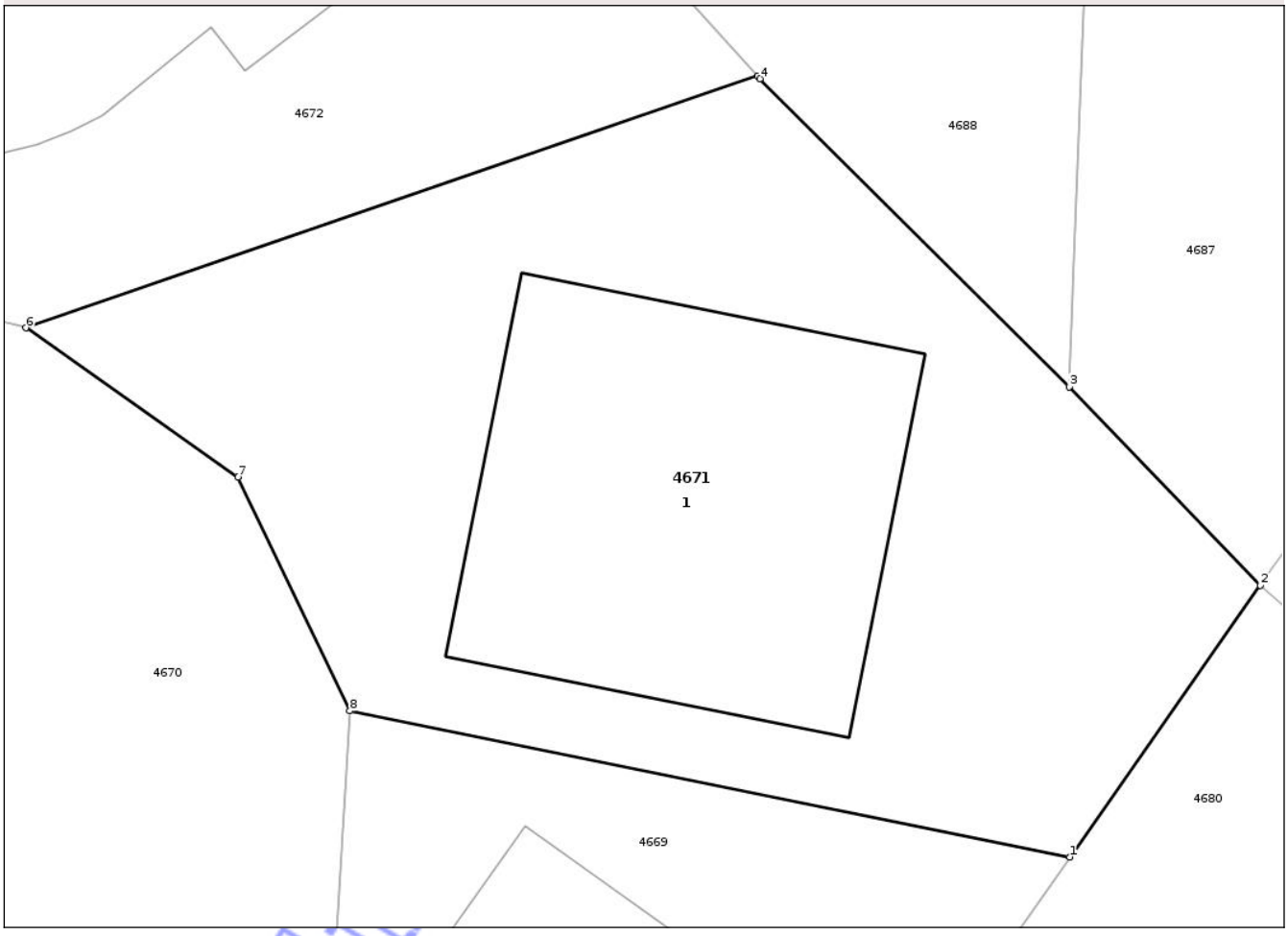
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109600	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	LOT 38	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109600-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.482,173 293.650,776	2	788.487,359 293.658,158	9.022
2	788.487,359 293.658,158	3	788.482,16 293.663,552	7.492
3	788.482,16 293.663,552	4	788.473,745 293.671,929	11.874
4	788.473,745 293.671,929	5	788.473,683 293.671,999	0.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.473,683 293.671,999	6	788.453,766 293.665,155	21.06
6	788.453,766 293.665,155	7	788.459,53 293.661,097	7.049
7	788.459,53 293.661,097	8	788.462,586 293.654,744	7.05
8	788.462,586 293.654,744	1	788.482,173 293.650,776	19.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 9 , Jud. Constanta, LOT 37- SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109601	390	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109601-C1	Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 9 , Jud. Constanta, LOT 37- SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter construita in anul 2016. Suprafata construita desfasurata este 120 mp. Constructia are certificat de performanta energetica nr. 00435 / 17.07.2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109601 a imobilului cu numarul cadastral 109601/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
27196 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 136, din 13/08/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.25153 din 09.03.2017, emis de BCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 00435 din 17.07.2015, emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC PADURARU FLORICA;act administrativ nr CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 15207 din 31.08.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 56 din 09.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 4926 din 06.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-locuinta parter.	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
27196 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 136, din 13/08/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.25153 din 09.03.2017, emis de BCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 00435 din 17.07.2015, emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC PADURARU FLORICA;act administrativ nr CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 15207 din 31.08.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 56 din 09.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 4926 din 06.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
157368 / 12/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4107, din 11/11/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DURA GEORGE-ALIN** 2) **DURA LAURA-IOANA**	
Act Administrativ nr. P11_571041, din 23/10/2019 emis de FNGCIMM;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1.1
B6	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat in favoarea STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BANCA TRANSILVANIA SA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
157368 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. P11_571041, din 23/10/2019 emis de FNGCIMM;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:291904 RONproportional cu procentul de garantare	A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:14367083 2) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
27196 / 14/03/2017		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 15207, din 31/08/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune in temeiul prevederilor art.866 Cod Civil.	A1
157368 / 12/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 4107, din 11/11/2019 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **DURA GEORGE-ALIN** 2) **DURA LAURA-IOANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

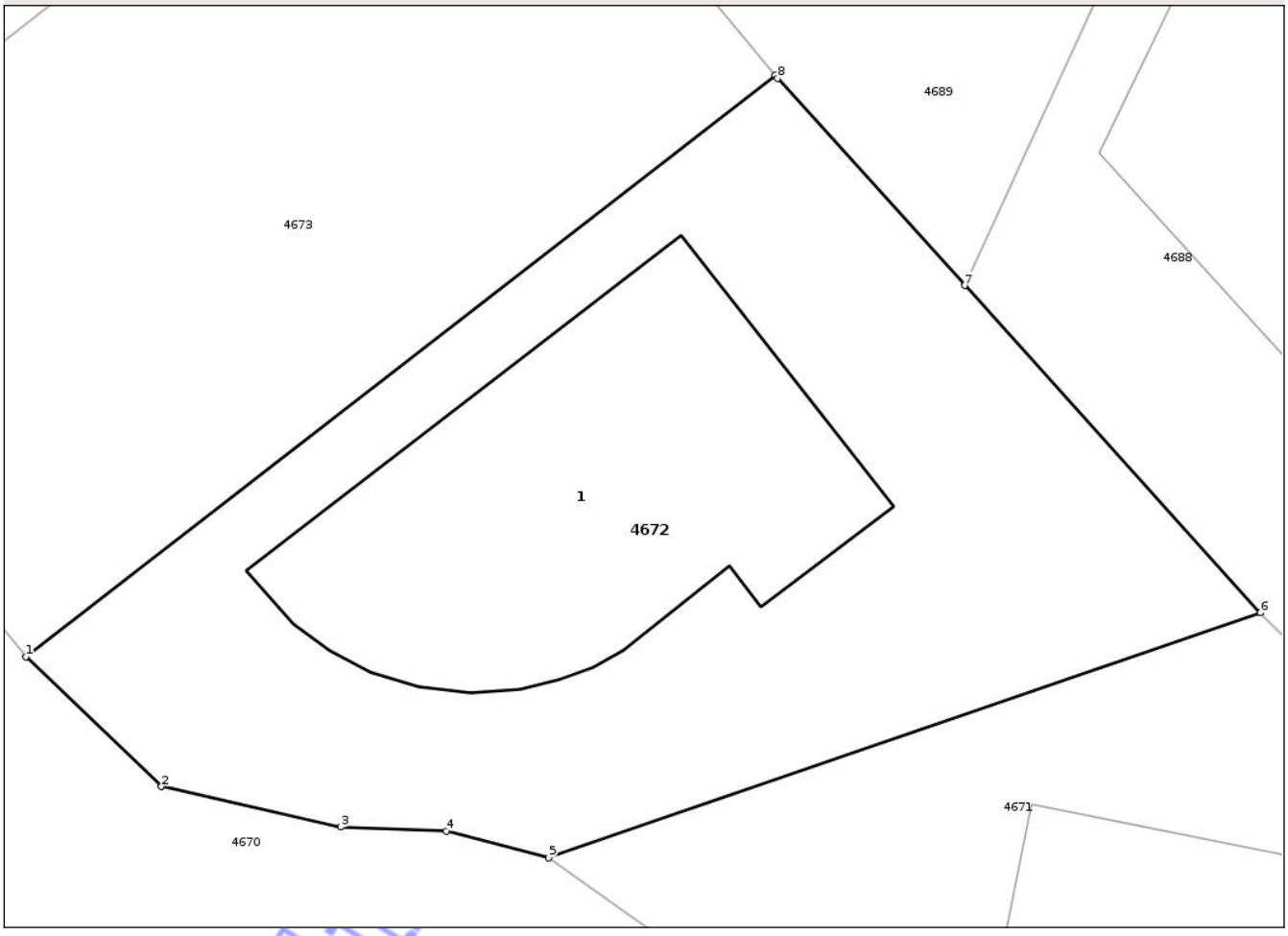
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109601	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109601-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinta parter construita in anul 2016. Suprafata construita desfasurata este 120 mp. Constructia are certificat de performanta energetica nr. 00435 / 17.07.2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.439,137 293.670,776	2	788.442,93 293.667,143	5.252
2	788.442,93 293.667,143	3	788.447,946 293.666,018	5.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.447,946 293.666,018	4	788.450,902 293.665,896	2.959
4	788.450,902 293.665,896	5	788.453,766 293.665,155	2.958
5	788.453,766 293.665,155	6	788.473,683 293.671,999	21.06
6	788.473,683 293.671,999	7	788.465,411 293.681,151	12.336
7	788.465,411 293.681,151	8	788.460,179 293.686,94	7.803
8	788.460,179 293.686,94	9	788.460,107 293.687,027	0.113
9	788.460,107 293.687,027	1	788.439,137 293.670,776	26.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 35 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109603	351	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109603 a imobilului cu numarul cadastral 109603/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
104738 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1442, din 23/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISAC DANIELA-FLORENTINA** 2) **ISAC MARIAN-DANUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

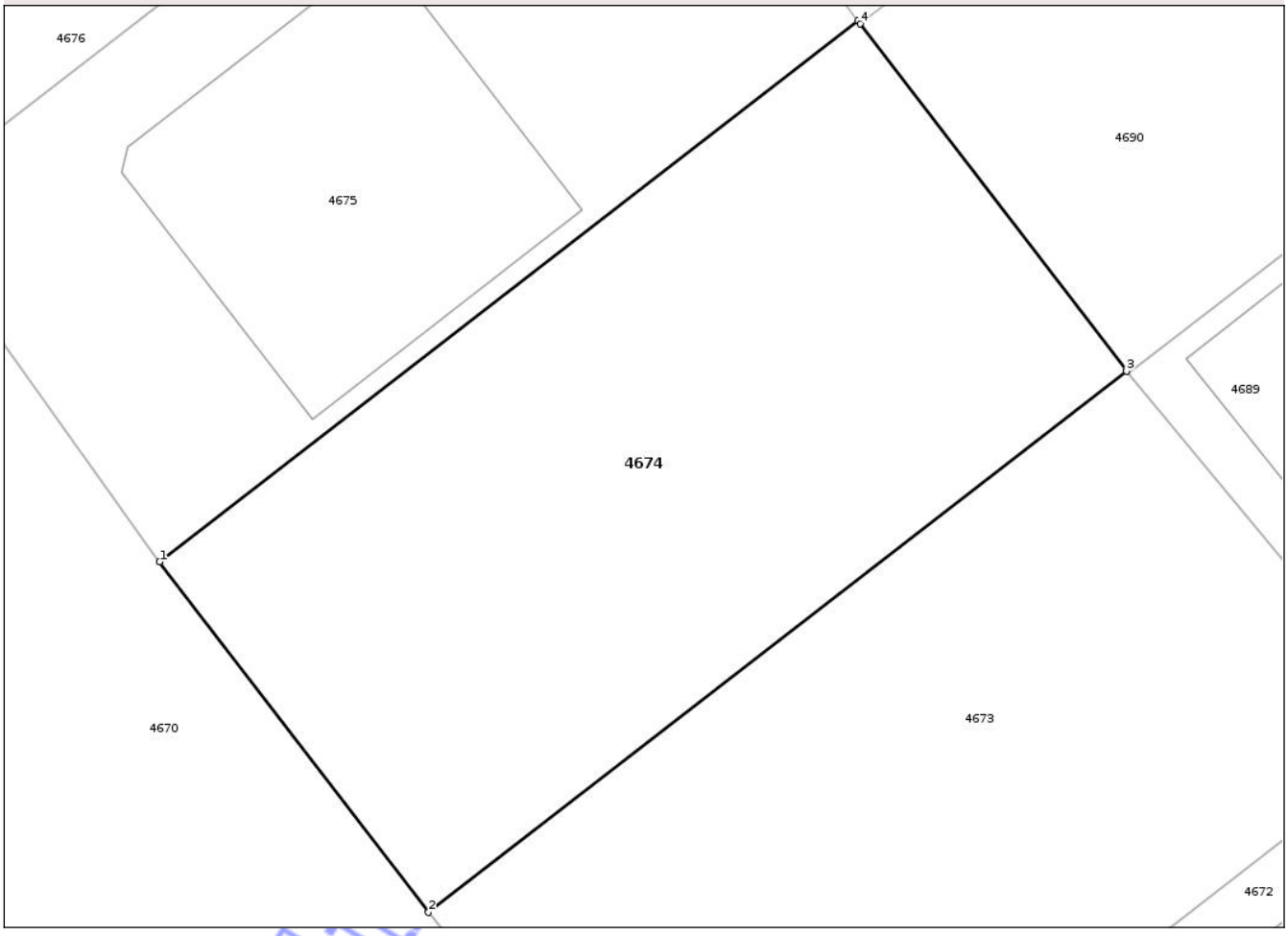
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109603	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	LOT 35	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.422,174 293.692,092	2	788.430,238 293.681,586	13.244
2	788.430,238 293.681,586	3	788.451,195 293.697,814	26.506
3	788.451,195 293.697,814	4	788.443,198 293.708,224	13.127
4	788.443,198 293.708,224	5	788.443,13 293.708,318	0.116
5	788.443,13 293.708,318	1	788.422,174 293.692,092	26.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 34 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109604	351	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109604-C1	Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT 34 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109604 a imobilului cu numarul cadastral 109604/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

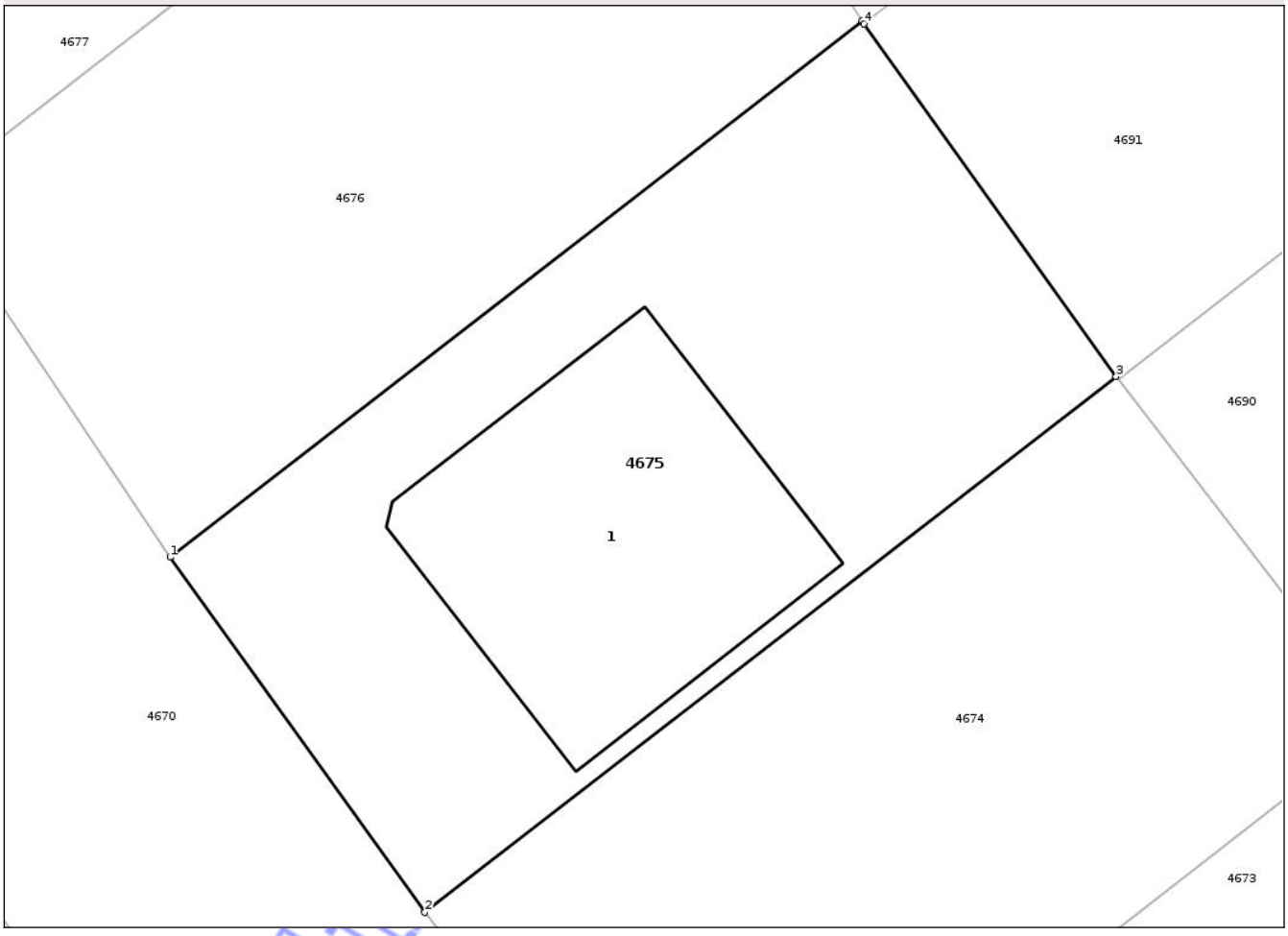
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109604	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	LOT 34	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109604-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.414,445 293.702,846	2	788.422,174 293.692,092	13.243
2	788.422,174 293.692,092	3	788.443,13 293.708,318	26.504
3	788.443,13 293.708,318	4	788.435,492 293.718,995	13.128
4	788.435,492 293.718,995	5	788.435,427 293.719,093	0.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.435,427 293.719,093	1	788.414,445 293.702,846	26.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 33 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109605	352	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109605 a imobilului cu numarul cadastral 109605/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109605	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	LOT 33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.428,3 293.730,255	2	788.417,733 293.722,072	13.365
2	788.417,733 293.722,072	3	788.407,075 293.713,813	13.483
3	788.407,075 293.713,813	4	788.414,445 293.702,846	13.213
4	788.414,445 293.702,846	5	788.435,427 293.719,093	26.537
5	788.435,427 293.719,093	1	788.428,3 293.730,255	13.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109606	359	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109606-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA P; AN EDIFICARE 2021. LOCUINTA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87992 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 11248_COMPLETARE, din 08/07/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 0019 din 26.02.2021, emis de ING BECHIS NEDRET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ADRIAN**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109606 a imobilului cu numarul cadastral 109606/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
87992 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 0019, din 26/02/2021 emis de ING BECHIS NEDRET (; act administrativ nr 11248_COMPLETARE din 08.07.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 8632 din 25.05.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime parter in partea A a CF 109606-C1. Se noteaza noua adresa a imobilului Str Narciselor, Nr. 23	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87992 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 1/2019, din 24/11/2017 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr CONTRACT DE INCHIRIERE din 24.11.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **POPA ADRIAN**	

Document circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109606	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109606-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA P; AN EDIFICARE 2021. LOCUINTA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.396,455 293.731,107	2	788.407,075 293.713,813	20.295
2	788.407,075 293.713,813	3	788.417,733 293.722,072	13.483
3	788.417,733 293.722,072	4	788.403,005 293.746,058	28.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.403,005 293.746,058	5	788.398,725 293.742,74	5.415
5	788.398,725 293.742,74	6	788.395,405 293.737,35	6.33
6	788.395,405 293.737,35	7	788.395,41 293.737,319	0.031
7	788.395,41 293.737,319	1	788.396,455 293.731,107	6.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109607	374	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109607-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 21, Jud. Constanta, LOT 31 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta-Parter, edificata in anul 2021.Suprafata construita desfasurataS=84 mp; Detine certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109607 a imobilului cu numarul cadastral 109607/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
98637 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1974, din 27/06/2023 emis de Visan Florin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUPU NECULAI** 2) **LUPU MARIA**	
144386 / 20/09/2021		
Act Administrativ nr. 14564, din 06/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 114 din 27.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 59 din 21.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 73 din 04.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1202 din 09.09.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI MAFTEI COJOCARU CORNELIA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cu privire la descrierea constructiei C1 - locuinta in partea A1 a CF 109607-C1 nou deschisa.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98637 / 27/06/2023		
Act Notarial nr. 1974, din 27/06/2023 emis de Visan Florin;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **LUPU NECULAI** 2) **LUPU MARIA**	

Neautorizat Circuitul Civil

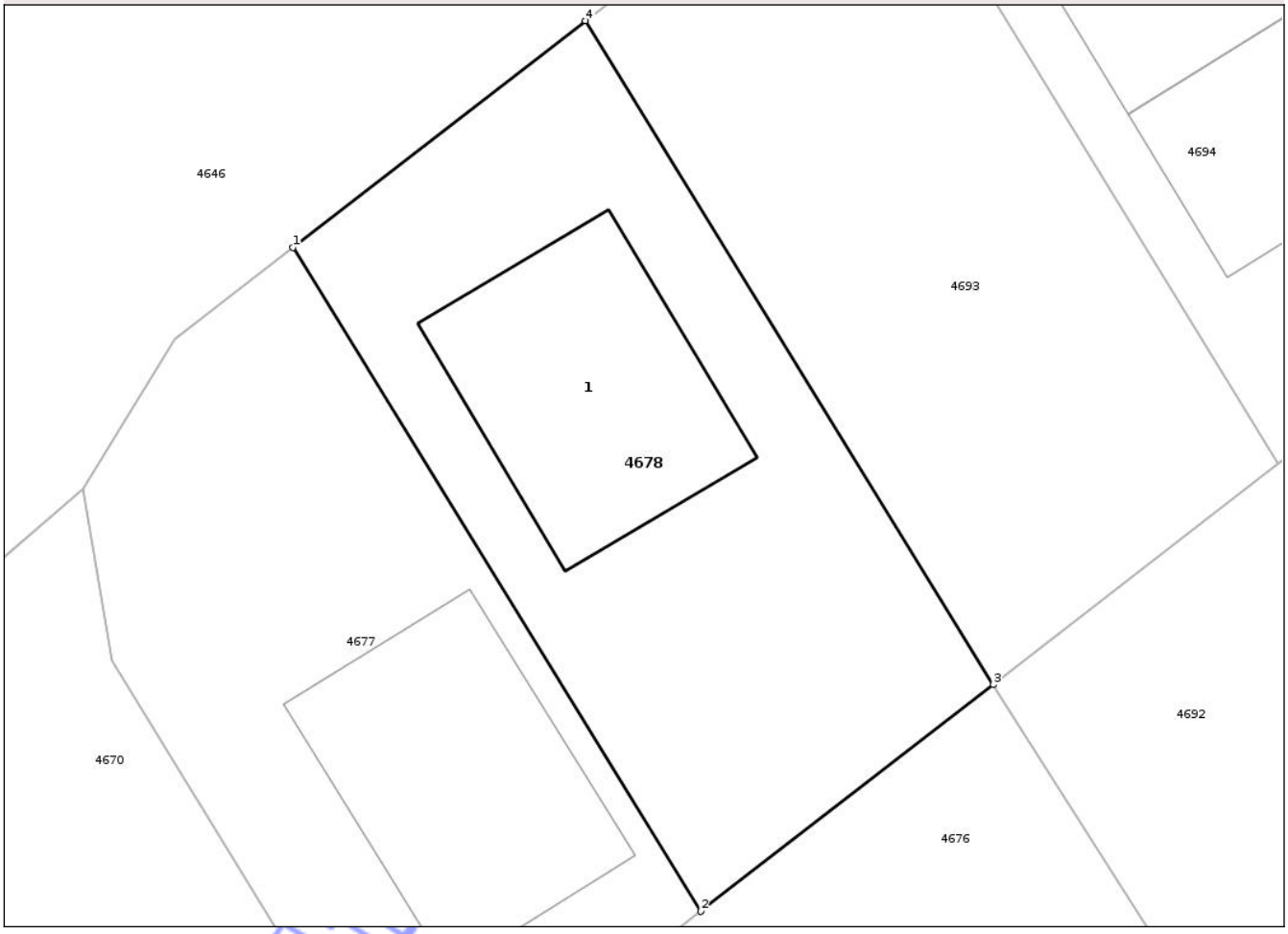
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109607	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	LOT 31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109607-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinta-Parter, edificata in anul 2021.Suprafata construita desfasurataS=84 mp; Detine certificat energetic

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.403,005 293.746,058	2	788.417,733 293.722,072	28.147
2	788.417,733 293.722,072	3	788.428,3 293.730,255	13.365
3	788.428,3 293.730,255	4	788.413,569 293.754,245	28.152
4	788.413,569 293.754,245	1	788.403,005 293.746,058	13.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 63 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109644	407	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109644 a imobilului cu numarul cadastral 109644/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
88158 / 11/06/2021		
Act Notarial nr. 900, din 10/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU DORU** 2) **ALEXANDRU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

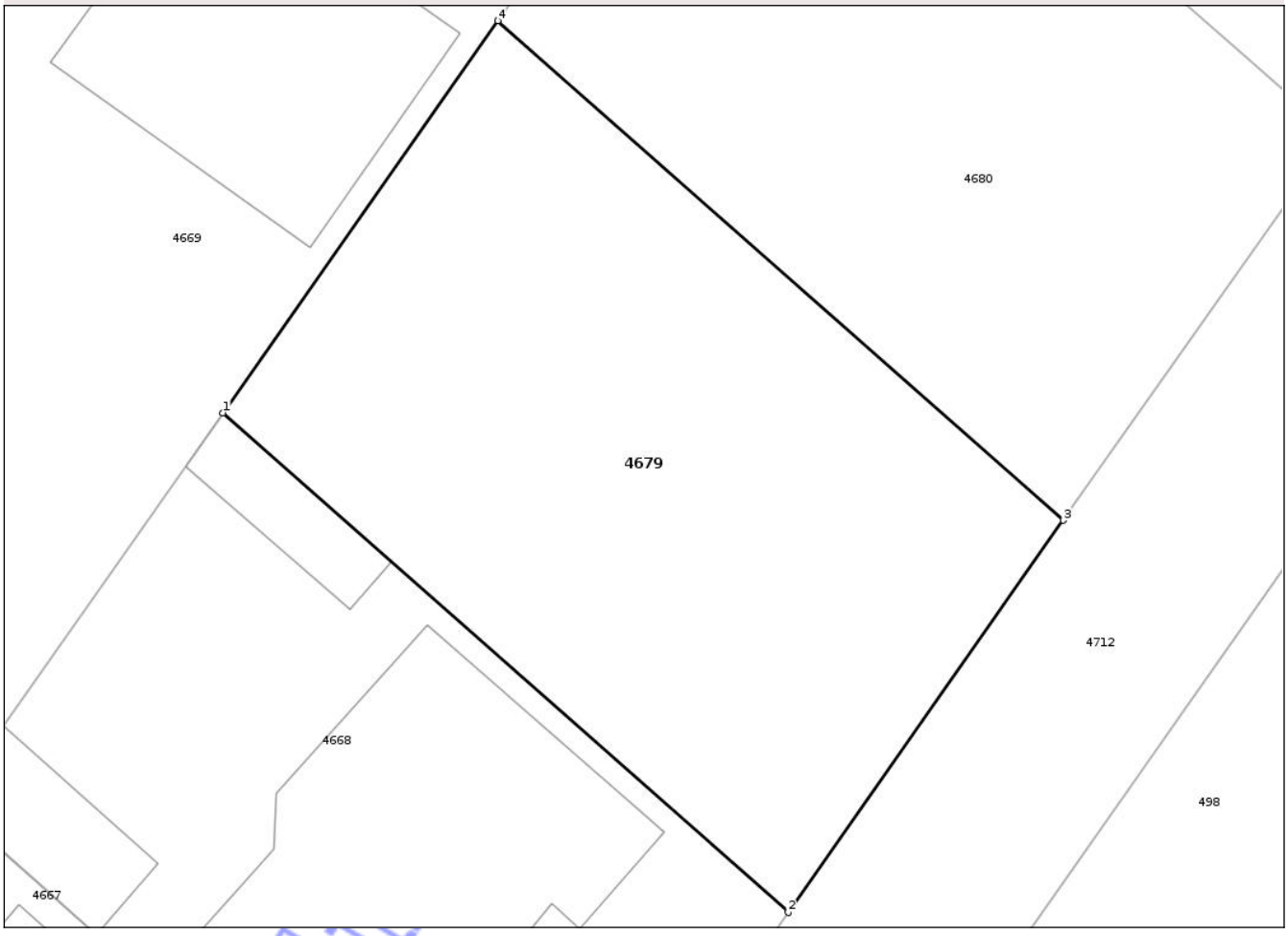
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109644	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	LOT 63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.468,986 293.632,003	2	788.488,035 293.615,197	25.403
2	788.488,035 293.615,197	3	788.497,301 293.628,388	16.12
3	788.497,301 293.628,388	4	788.478,252 293.645,194	25.403
4	788.478,252 293.645,194	1	788.468,986 293.632,003	16.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 59 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109648	377	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109648-C1	Loc. Agigea, Str Margaretelor, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 59 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+M; An construire: 2024; Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109648 a imobilului cu numarul cadastral 109648/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
111024 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 34, din 15/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din LĂSCULESCU ELENA-ANDREEA in CONSTANTINESCU ELENA-ANDREEA	A1
Act Notarial nr. 1331, din 25/07/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU MARINELA** 2) **ROTARIU MIRCEA**	
352210 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 17793, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 83 din 10.10.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 243 din 15.10.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1- Locuinta P+M in partea A1.1	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARIU MARINELA** 2) **ROTARIU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat din oficiu

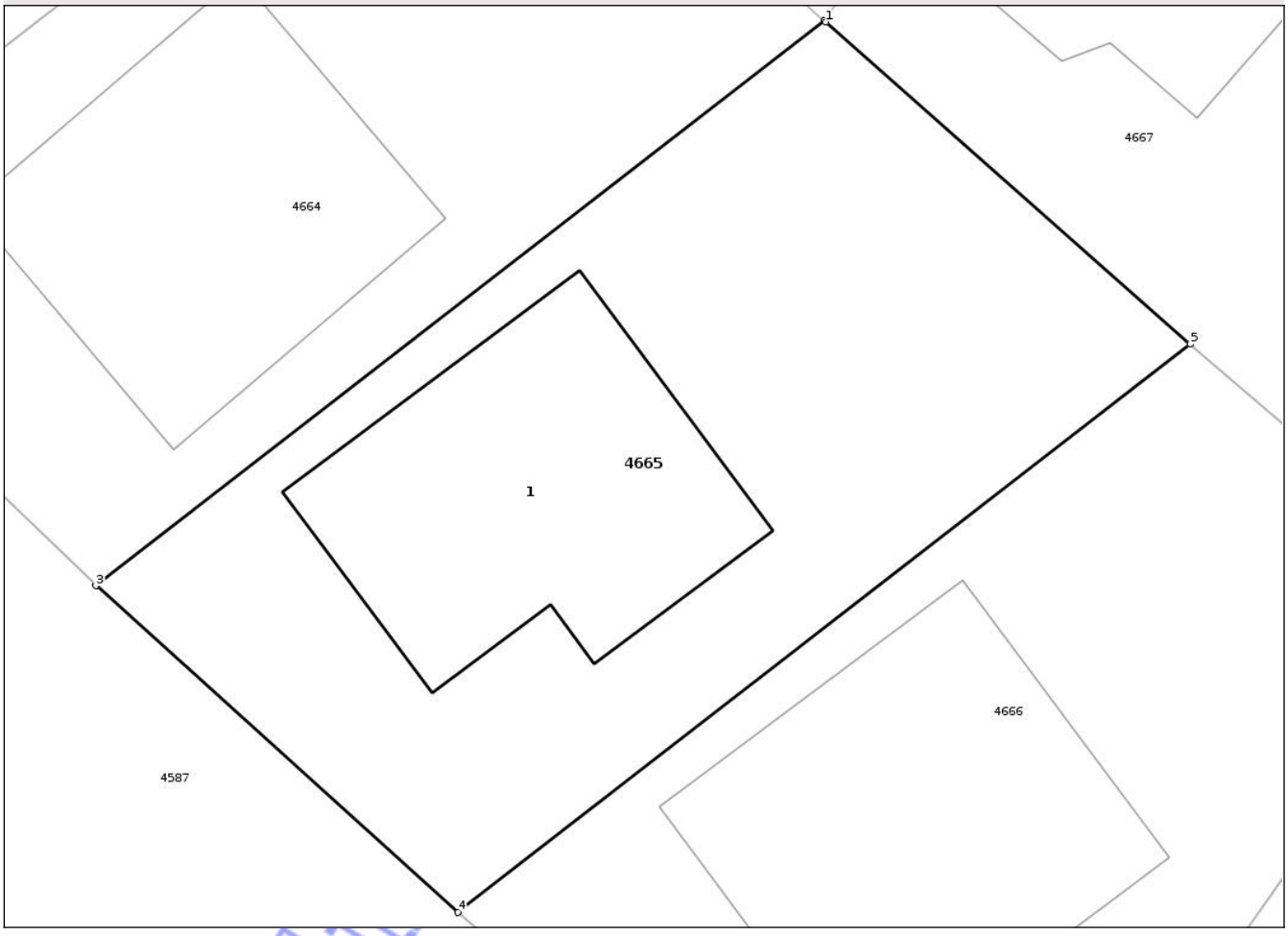
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109648	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109648-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Locuinta P+M; An construire: 2024; Constructia detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.450,588 293.605,814	2	788.450,551 293.605,848	0.05
2	788.450,551 293.605,848	3	788.429,303 293.589,389	26.877
3	788.429,303 293.589,389	4	788.439,858 293.579,873	14.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.439,858 293.579,873	5	788.461,228 293.596,427	27.032
5	788.461,228 293.596,427	1	788.450,588 293.605,814	14.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 60 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109647	373	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109647-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 26, Jud. Constanta, LOT 60 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 187.0 mp; An construire:2024; Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109647 a imobilului cu numarul cadastral 109647/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
111015 / 27/07/2022		
Act Administrativ nr. 34, din 15/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3 din LĂSCULESCU ELENA-ANDREEA in CONSTANTINESCU ELENA-ANDREEA	A1
337289 / 25/11/2024		
Act Administrativ nr. 17788, din 15/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 111192 din 30.05.2024, emis de BUZOESCU ANDREI;inscris sub semnatura privata nr ASIGURARE PAD din 28.10.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a Cf	A1, A1.1
5461 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 22, din 13/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LIONTE OANA SIMINA** 2) **LIONTE RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neavizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109647	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	LOT 60

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109647-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta P+M; Suprafata construita desfasurata = 187.0 mp; An construire:2024; Constructia detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.461,228 293.596,427	2	788.439,858 293.579,873	27.032
2	788.439,858 293.579,873	3	788.446,979 293.573,765	9.382

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.446,979 293.573,765	4	788.453,913 293.571,736	7.225
4	788.453,913 293.571,736	5	788.453,934 293.571,73	0.022
5	788.453,934 293.571,73	6	788.460,135 293.575,481	7.247
6	788.460,135 293.575,481	7	788.469,685 293.589,076	16.614
7	788.469,685 293.589,076	1	788.461,228 293.596,427	11.205

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109645	406	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109645-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata=124mp, an construire 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109645 a imobilului cu numarul cadastral 109645/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
55414 / 07/03/2025		
Act Administrativ nr. 3695, din 28/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA 3745 din 28.02.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 3744 din 28.02.2025, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU AUREL** 2) **ALEXANDRU ANCA-RALUCA**	
62404 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 19, din 24/02/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; inscris sub semnatura privata nr fn din 14.03.2025, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B5	Se respinge cererea de notare a contractului de comodat in temeiul prevederilor art.893 Cod Civil.	A1, A1.1
93466 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 888, din 14/04/2025 emis de Andrei Lavinia Antoaneta;		
B6	Se noteaza Contractul de comodat aut.sub nr.888/14.04.2025 emis de BNP Andrei Lavinia incheiat intre comodantii ALEXANDRU AUREL, ALEXANDRU ANCA-RALUCA si comodatara BEYOUTY& WELLNESS SRL, pentru o perioada de 11 ani, pana la data de 14.04.2036.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55414 / 07/03/2025		
Act Administrativ nr. 282, din 30/05/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ALEXANDRU AUREL**	

Document generat în circuitul CTO

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109645	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	LOT 62

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109645-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta Parter, in suprafata construita desfasurata=124mp, an construire 2019.
A1.2	109645-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa Parter, in suprafata construita desfasurata=21mp.
A1.3	109645-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa Parter, in suprafata construita desfasurata=16mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.468,986 293.632,003	2	788.459,789 293.618,911	16.0
2	788.459,789 293.618,911	3	788.459,742 293.618,845	0.081
3	788.459,742 293.618,845	4	788.478,791 293.602,039	25.403
4	788.478,791 293.602,039	5	788.488,035 293.615,197	16.081
5	788.488,035 293.615,197	1	788.468,986 293.632,003	25.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 64 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109643	400	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109643 a imobilului cu numarul cadastral 109643/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
65849 / 28/04/2021		
Act Notarial nr. 670, din 28/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

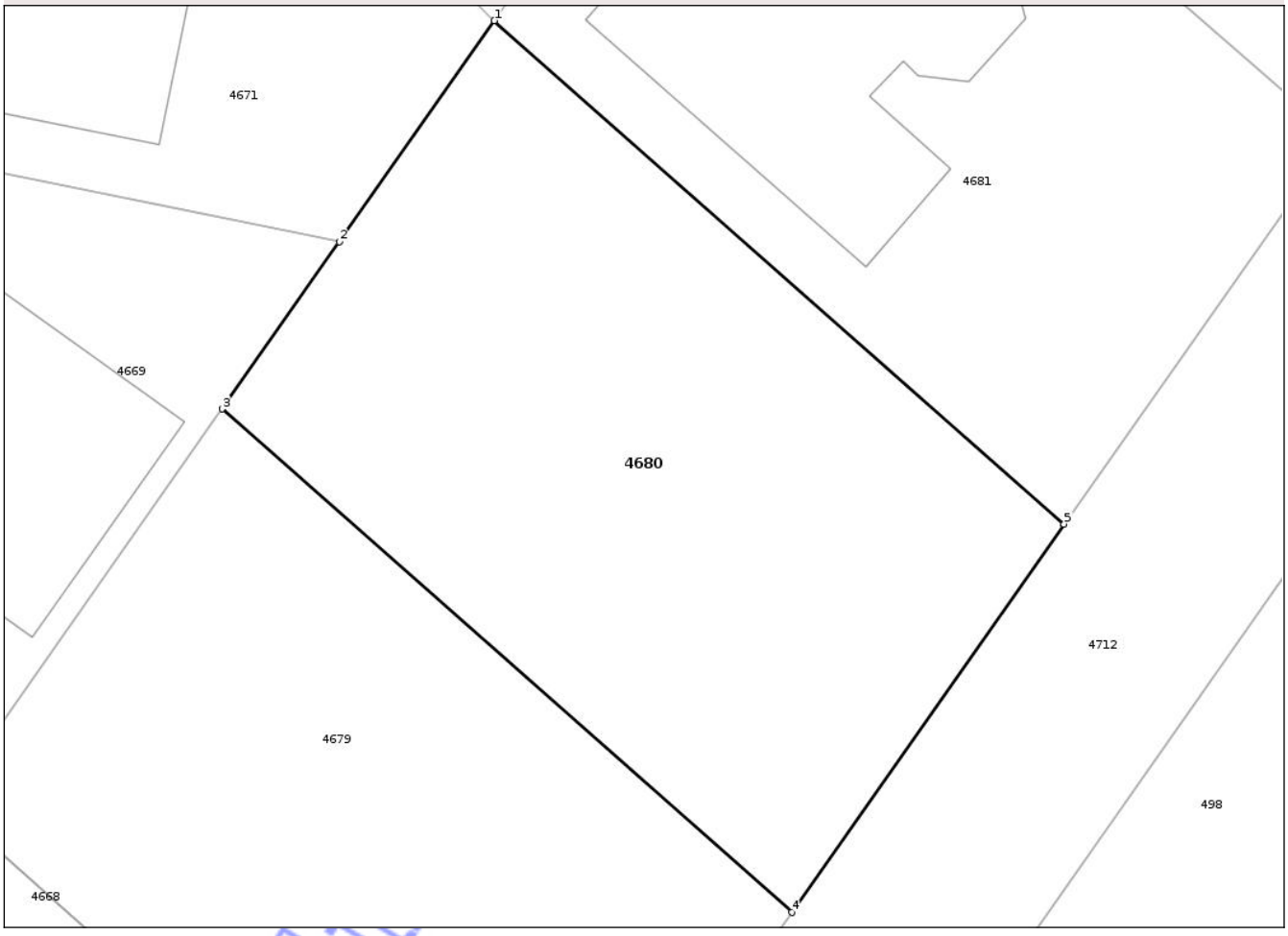
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109643	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	LOT 64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.487,359 293.658,158	2	788.482,173 293.650,776	9.022
2	788.482,173 293.650,776	3	788.478,252 293.645,194	6.822
3	788.478,252 293.645,194	4	788.497,301 293.628,388	25.403
4	788.497,301 293.628,388	5	788.506,408 293.641,352	15.843
5	788.506,408 293.641,352	1	788.487,359 293.658,158	25.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109642	398	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109642-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA P+M CU GARAJ LA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2023. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109642 a imobilului cu numarul cadastral 109642/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
167705 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 19649, din 05/12/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta P+M cu garaj la parter la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DELCĂ ŞTEFAN-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
167705 / 25/06/2024		
Act Administrativ nr. 7904, din 06/04/2017 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 de ani	A1, A1.1
	1) **DELCĂ ŞTEFAN-ALEXANDRU**	

Neautorizat în circuitul civil

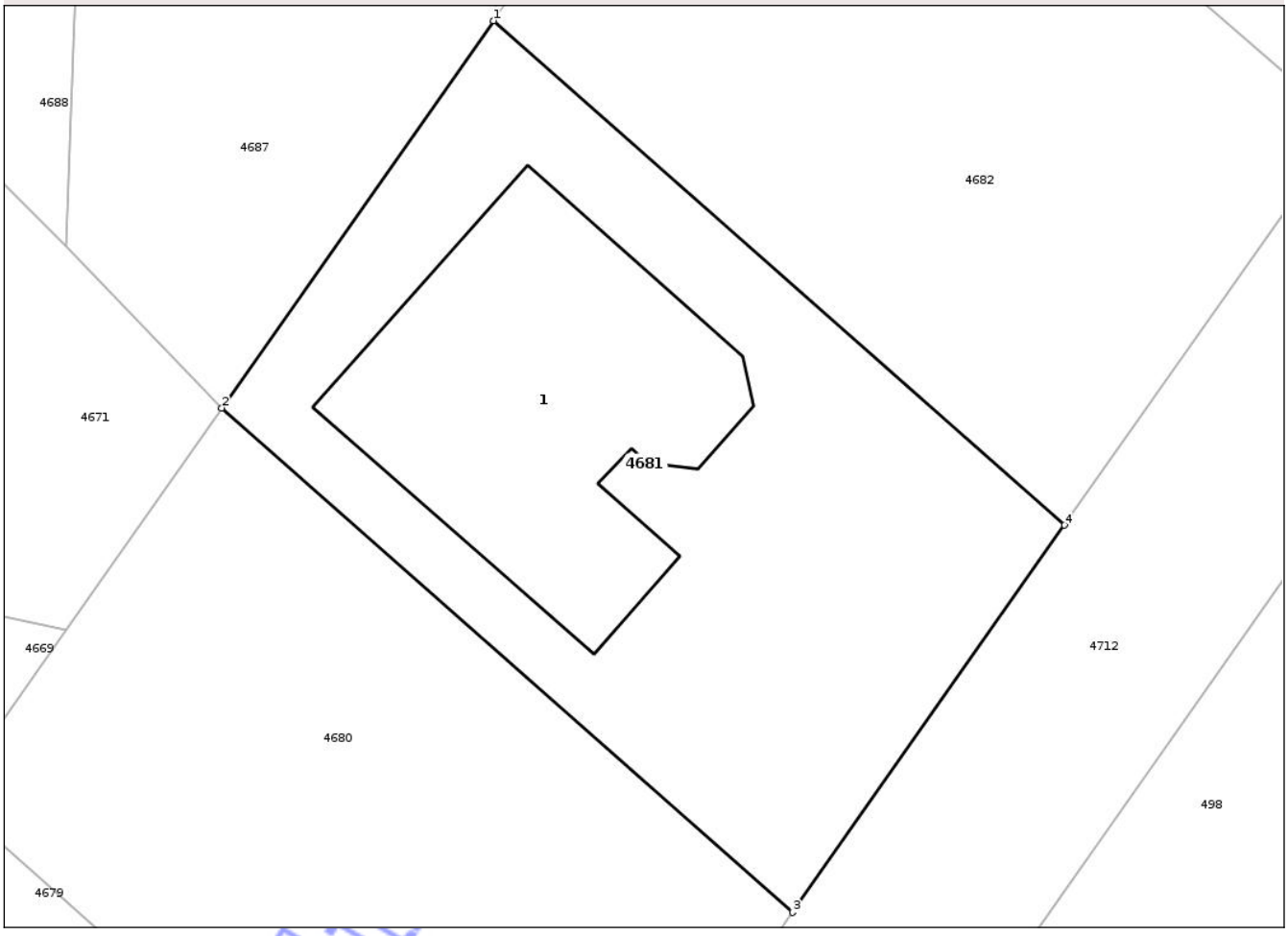
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109642	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109642-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; LOCUINTA P+M CU GARAJ LA PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2023. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.496,421 293.671,057	2	788.487,359 293.658,158	15.764
2	788.487,359 293.658,158	3	788.506,408 293.641,352	25.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.506,408 293.641,352	4	788.515,469 293.654,251	15.763
4	788.515,469 293.654,251	1	788.496,421 293.671,057	25.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 66 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109641	410	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109641 a imobilului cu numarul cadastral 109641/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

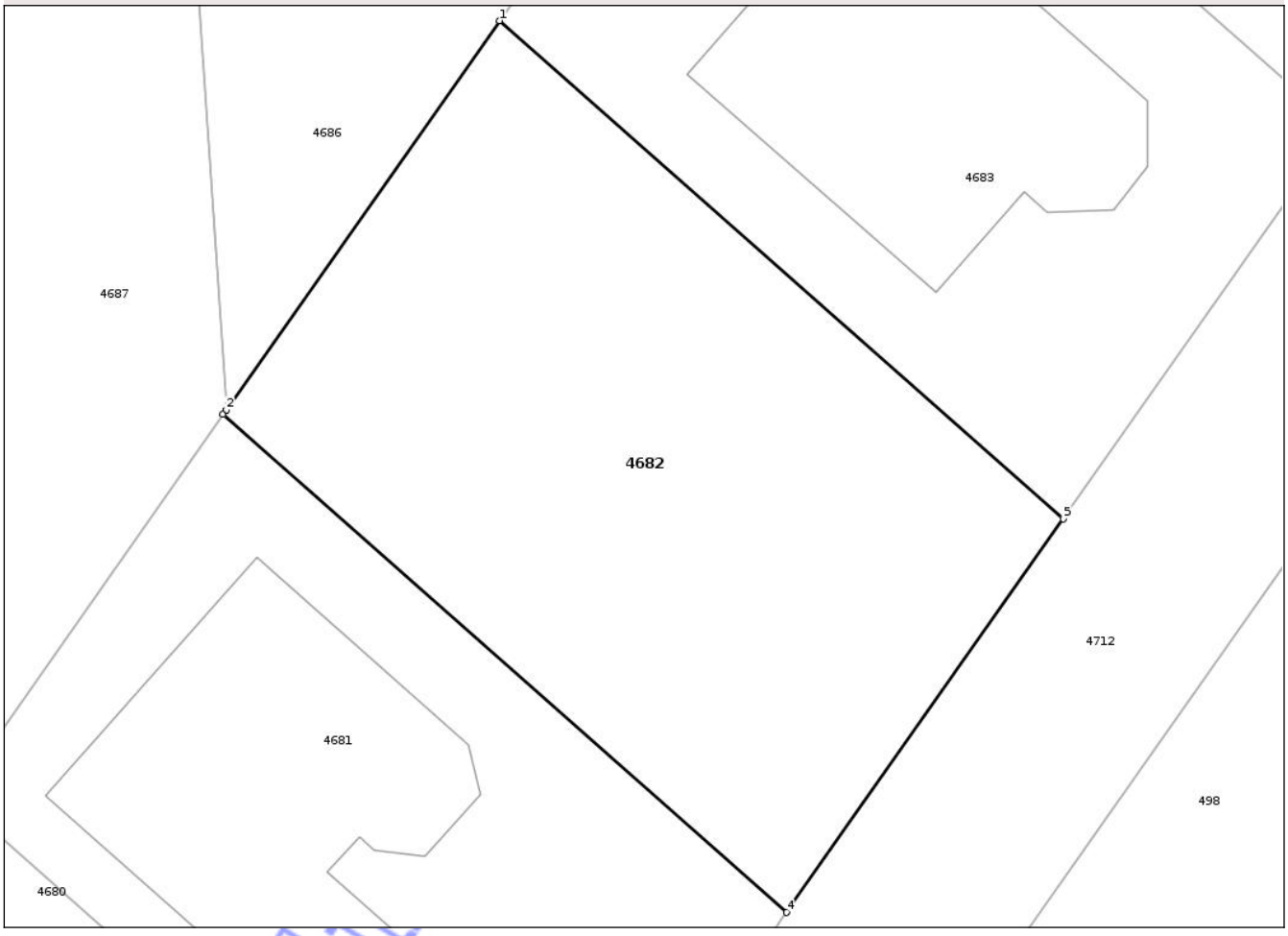
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109641	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	LOT 66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.505,755 293.684,345	2	788.496,533 293.671,217	16.043
2	788.496,533 293.671,217	3	788.496,421 293.671,057	0.195
3	788.496,421 293.671,057	4	788.515,469 293.654,251	25.402
4	788.515,469 293.654,251	5	788.524,804 293.667,539	16.239
5	788.524,804 293.667,539	1	788.505,755 293.684,345	25.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109640	408	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109640-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA-P+1E+2E RETRAS CONSTRUITA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109640 a imobilului cu numarul cadastral 109640/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
52302 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. 20810, din 02/12/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 00225381290 din 06.12.2024, emis de P.A.I.D S.A.;inscris sub semnatura privata nr 0077 din 12.12.2023, emis de BECHIS NEDRET;act administrativ nr 5811 din 01.04.2025, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A1.1 constructia C1-locuinta P+1E+2E retras.	A1, A1.1
B4	Se noteaza noua adresa a imobilului Jud. Constanta, UAT Agigea, Loc. Agigea, Str VIOLETELOR, Nr. 12.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZGARU IONUŢ** 2) **BUZGARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52302 / 05/03/2025		
Act Administrativ nr. 1/2016, din 09/12/2016 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 21824 din 18.10.2016, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BUZGARU IONUŢ**	

Document generat din oficiu

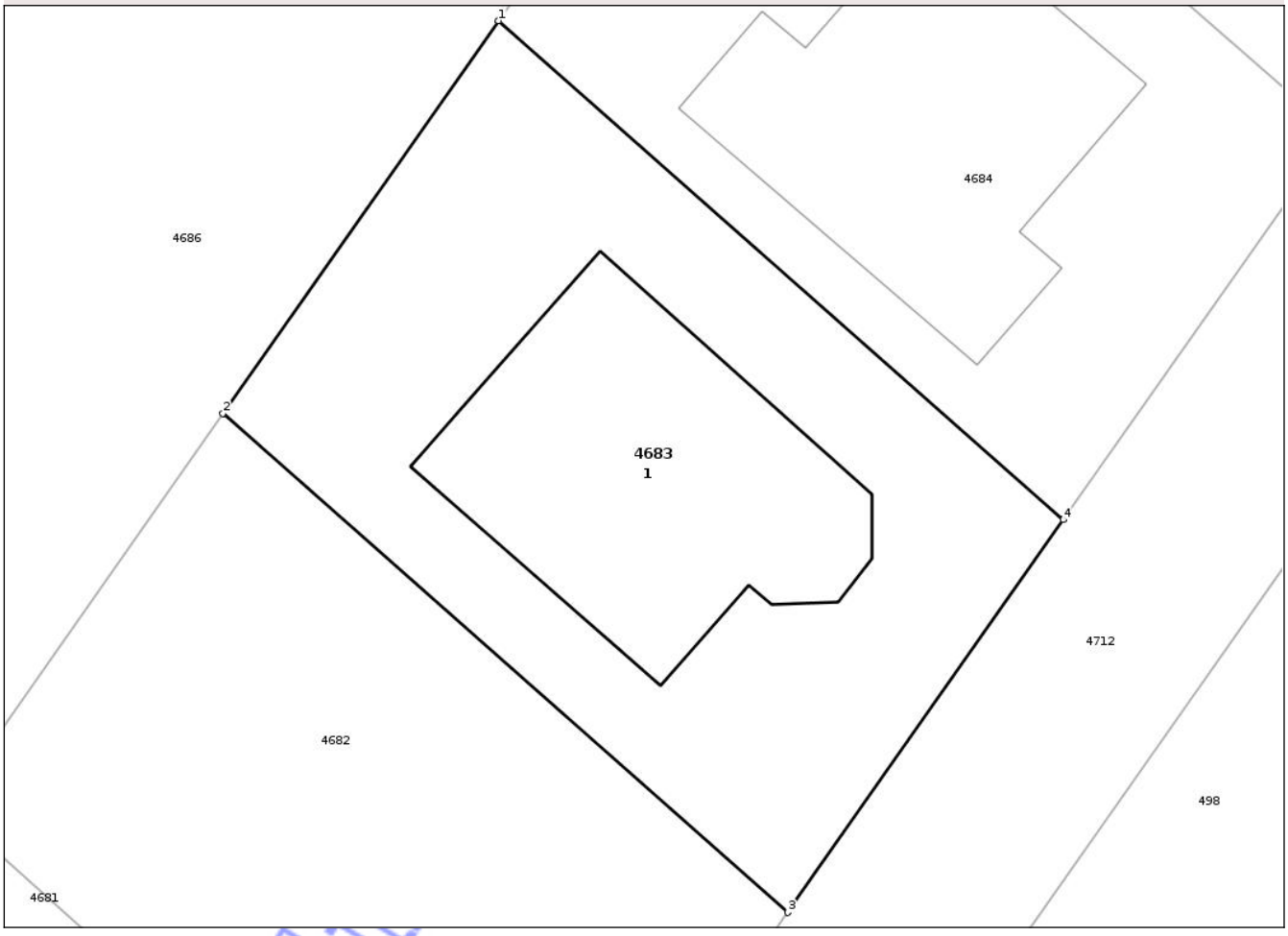
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109640	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	LOT 67

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109640-C1	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; LOCUINTA-P+1E+2E RETRAS CONSTRUITA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.515,044 293.697,568	2	788.505,755 293.684,345	16.16
2	788.505,755 293.684,345	3	788.524,804 293.667,539	25.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.524,804 293.667,539	4	788.534,093 293.680,762	16.16
4	788.534,093 293.680,762	1	788.515,044 293.697,568	25.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 68 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109639	402	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109639-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 68 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109639 a imobilului cu numarul cadastral 109639/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
152859 / 13/10/2022		
Act Notarial nr. 1939, din 12/10/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂCIUCĂ CONSTANTIN** 2) **MACIUCA ELENA-LUMINIŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MACIUCA ELENA-LUMINIŢA** 2) **MĂCIUCĂ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

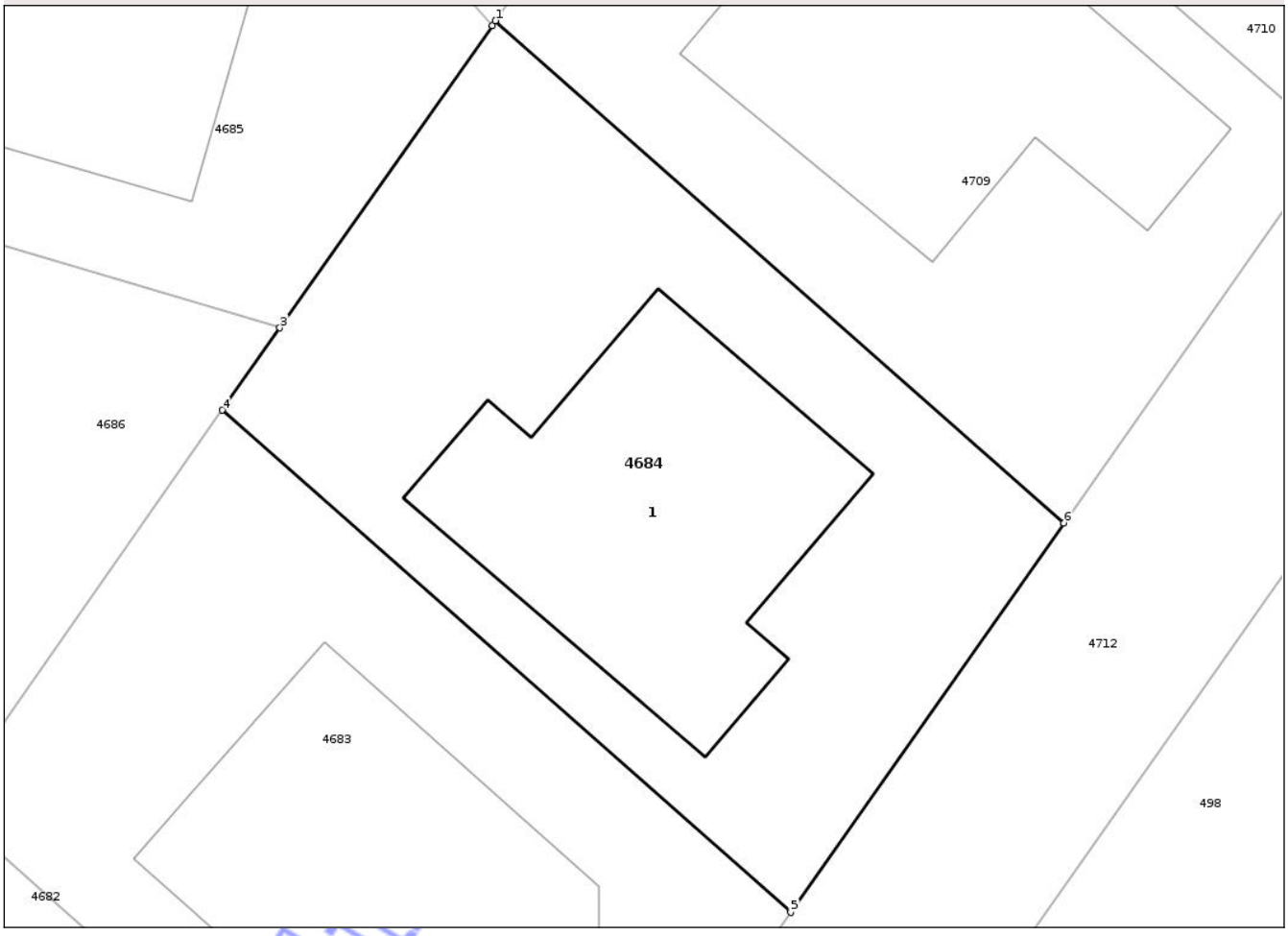
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109639	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	LOT 68	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109639-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.524,197 293.710,597	2	788.524,087 293.710,441	0.191
2	788.524,087 293.710,441	3	788.516,977 293.700,319	12.37
3	788.516,977 293.700,319	4	788.515,044 293.697,568	3.362
4	788.515,044 293.697,568	5	788.534,093 293.680,762	25.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.534,093 293.680,762	6	788.543,246 293.693,791	15.923
6	788.543,246 293.693,791	1	788.524,197 293.710,597	25.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109617	354	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109617-C1	Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (Parter) edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109617 a imobilului cu numarul cadastral 109617/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
50553 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 511, din 02/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; EDIFICARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGU IRINA**	
57109 / 19/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 498, din 19/01/2018 emis de JUDECATORIA CONSTANTA (; SENTINTA CIVILA);		
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Feraru in Geangu	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 5204, din 05/04/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie in partea A constructia C1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GEANGU IRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

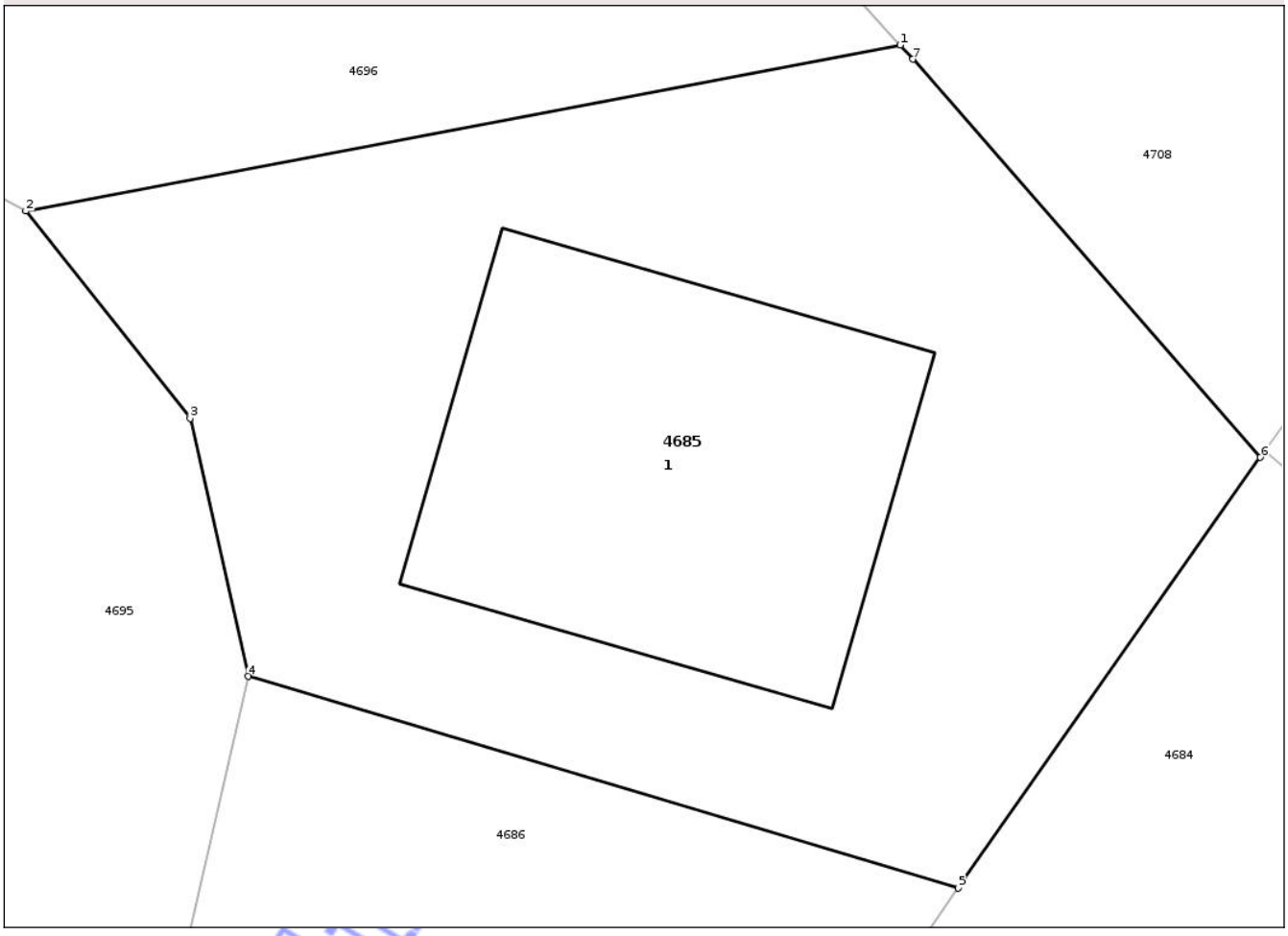
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109617	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109617-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta (Parter) edificata in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.515,608 293.720,135	2	788.495,027 293.716,232	20.948
2	788.495,027 293.716,232	3	788.498,893 293.711,359	6.22
3	788.498,893 293.711,359	4	788.500,266 293.705,293	6.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.500,266 293.705,293	5	788.516,977 293.700,319	17.436
5	788.516,977 293.700,319	6	788.524,087 293.710,441	12.37
6	788.524,087 293.710,441	7	788.515,907 293.719,804	12.433
7	788.515,907 293.719,804	1	788.515,608 293.720,135	0.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Bdul Stanjenelului, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 22 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109616	355	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109616 a imobilului cu numarul cadastral 109616/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

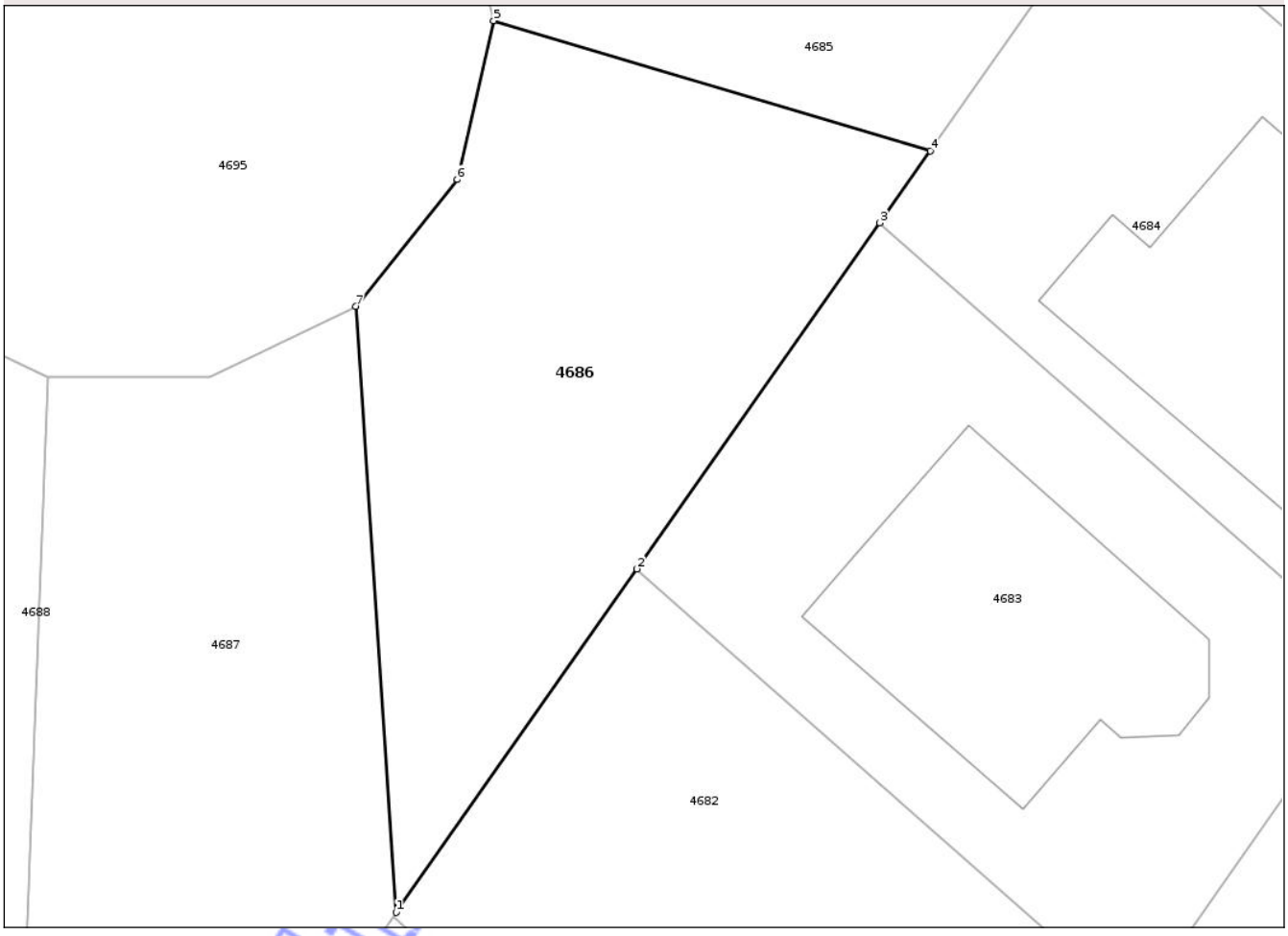
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109616	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	LOT 22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.496,533 293.671,217	2	788.505,755 293.684,345	16.043
2	788.505,755 293.684,345	3	788.515,044 293.697,568	16.16
3	788.515,044 293.697,568	4	788.516,977 293.700,319	3.362
4	788.516,977 293.700,319	5	788.500,266 293.705,293	17.436
5	788.500,266 293.705,293	6	788.498,876 293.699,23	6.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.498,876 293.699,23	7	788.494,997 293.694,368	6.22
7	788.494,997 293.694,368	1	788.496,533 293.671,217	23.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 23 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109615	387	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109615 a imobilului cu numarul cadastral 109615/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
95319 / 14/09/2016		
Act Notarial nr. 207, din 07/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFAR AIFER** 2) **GAFAR ADEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

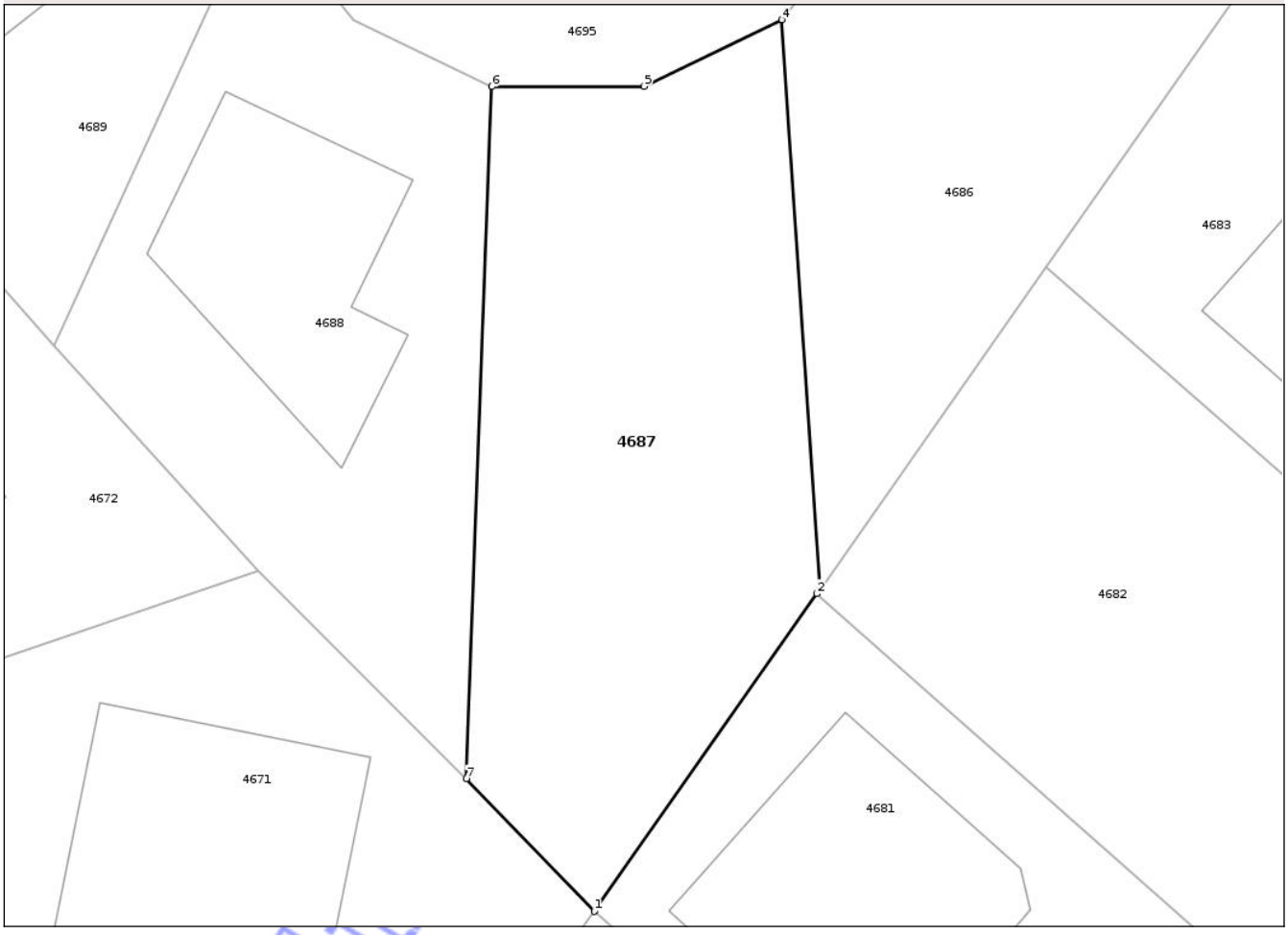
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109615	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	LOT 23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.487,359 293.658,158	2	788.496,421 293.671,057	15.764
2	788.496,421 293.671,057	3	788.496,533 293.671,217	0.195
3	788.496,533 293.671,217	4	788.494,997 293.694,368	23.202
4	788.494,997 293.694,368	5	788.489,395 293.691,666	6.22
5	788.489,395 293.691,666	6	788.483,199 293.691,658	6.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.483,199 293.691,658	7	788.482,16 293.663,552	28.125
7	788.482,16 293.663,552	1	788.487,359 293.658,158	7.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 24 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109614	357	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109614-C1	Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 24 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta cu regimul de inaltime Parter, edificata in anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109614 a imobilului cu numarul cadastral 109614/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
198252 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4167, din 21/12/2021 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETate - bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TÎRBOC CONSTANTIN-PAUL**	
87252 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 1099, din 09/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATENUDA PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **TÎRBOC CONSTANTIN-PAUL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
198252 / 23/12/2021		
Act Notarial nr. 4167, din 21/12/2021 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SFETCU EUGENIA-RODICA**	
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TÎRBOC CONSTANTIN-PAUL**, in cota de 1/2; 2) **SFETCU EUGENIA-RODICA** 3) **OLARU VIOREL**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OLARU VIOREL**	
87252 / 12/06/2023		

Neautentificat Circuitul Civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1099, din 09/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTAin cota de 1/2	A1
	1) **TÎRBOC CONSTANTIN-PAUL**	

Neutilizabil in circuitul civil

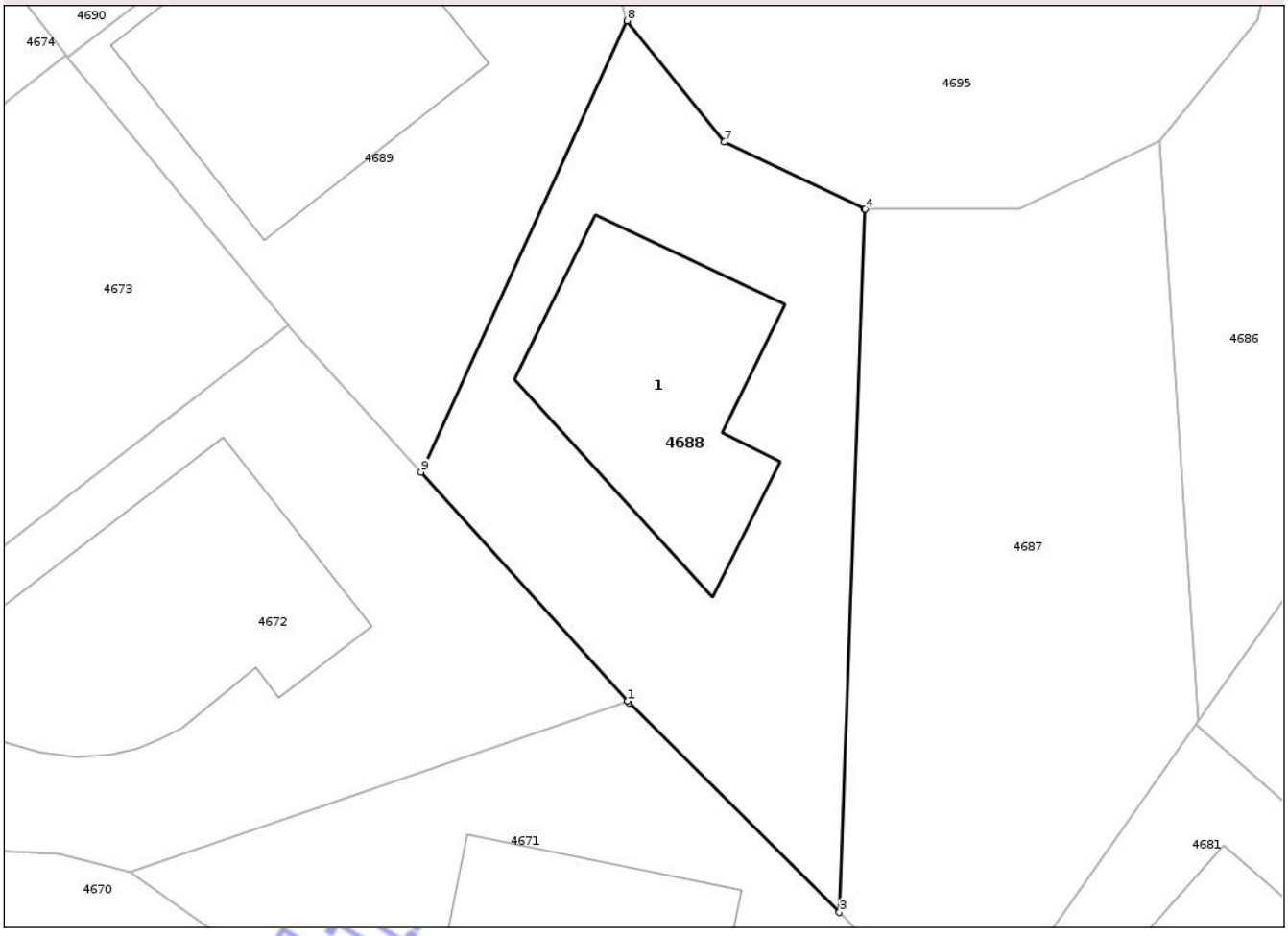
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109614	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109614-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta cu regimul de inaltime Parter, edificata in anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.473,683 293.671,999	2	788.473,745 293.671,929	0.094
2	788.473,745 293.671,929	3	788.482,16 293.663,552	11.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.482,16 293.663,552	4	788.483,199 293.691,658	28.125
4	788.483,199 293.691,658	5	788.483,179 293.691,658	0.02
5	788.483,179 293.691,658	6	788.483,175 293.691,658	0.004
6	788.483,175 293.691,658	7	788.477,566 293.694,344	6.219
7	788.477,566 293.694,344	8	788.473,673 293.699,195	6.22
8	788.473,673 293.699,195	9	788.465,411 293.681,151	19.846
9	788.465,411 293.681,151	1	788.473,683 293.671,999	12.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 25 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109613	361	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109613-C1	Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 25 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109613 a imobilului cu numarul cadastral 109613/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

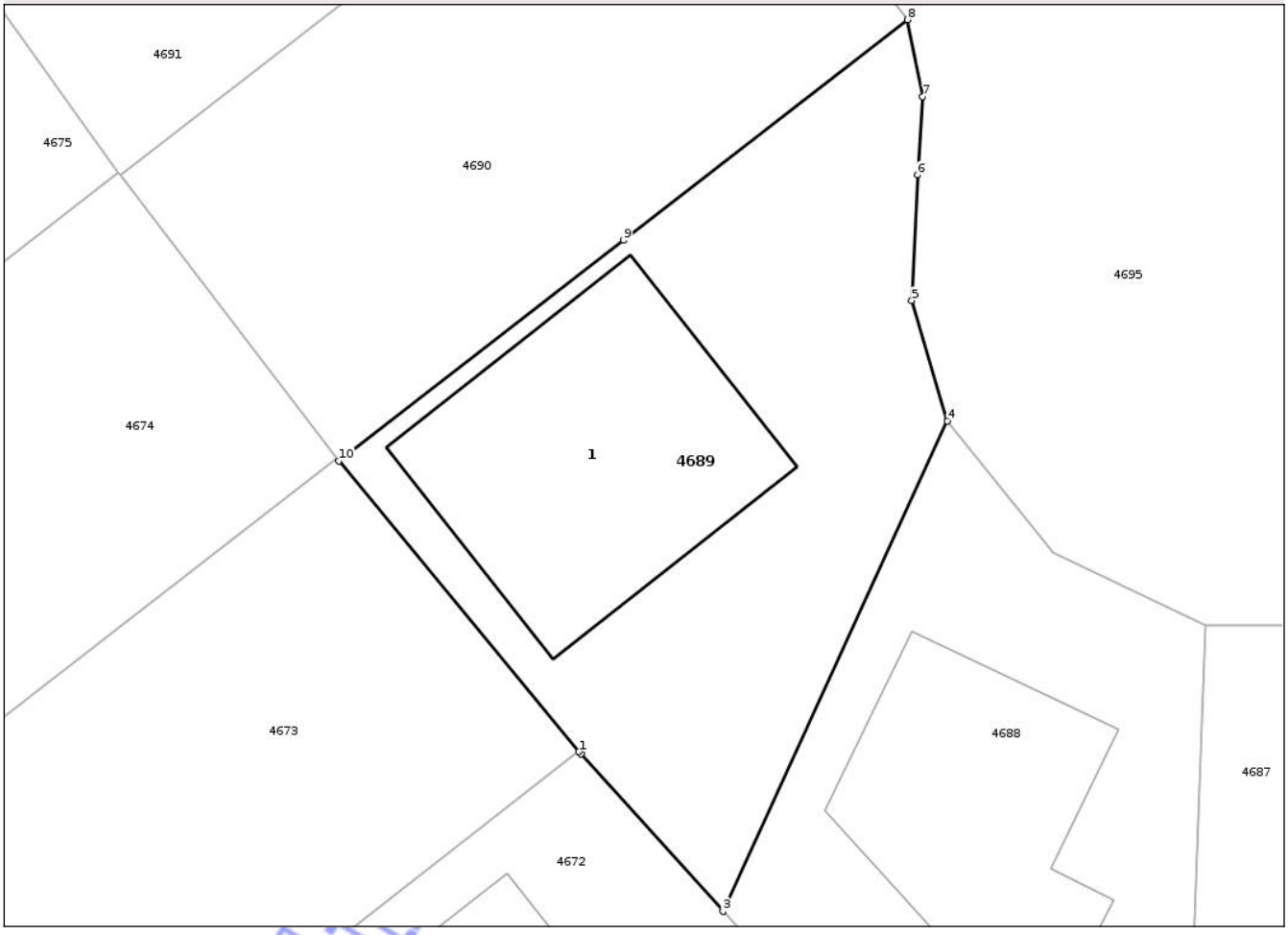
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109613	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	LOT 25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109613-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.460,107 293.687,027	2	788.460,179 293.686,94	0.113
2	788.460,179 293.686,94	3	788.465,411 293.681,151	7.803
3	788.465,411 293.681,151	4	788.473,673 293.699,195	19.846
4	788.473,673 293.699,195	5	788.472,368 293.703,625	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.472,368 293.703,625	6	788.472,575 293.708,238	4.618
6	788.472,575 293.708,238	7	788.472,759 293.711,128	2.896
7	788.472,759 293.711,128	8	788.472,209 293.713,95	2.875
8	788.472,209 293.713,95	9	788.461,742 293.705,837	13.243
9	788.461,742 293.705,837	10	788.451,261 293.697,728	13.252
10	788.451,261 293.697,728	1	788.460,107 293.687,027	13.884

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 26 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109612	351	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109612 a imobilului cu numarul cadastral 109612/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
32485 / 12/02/2025		
Act Administrativ nr. 10, din 04/02/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se notează autorizația de construire nr.10/04.02.2025 având ca obiect executarea lucrărilor de CONTINUARE DE LUCRARI AUTORIZATE CU AC NR. 89/16.04.2019 ”CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE TEREN”	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

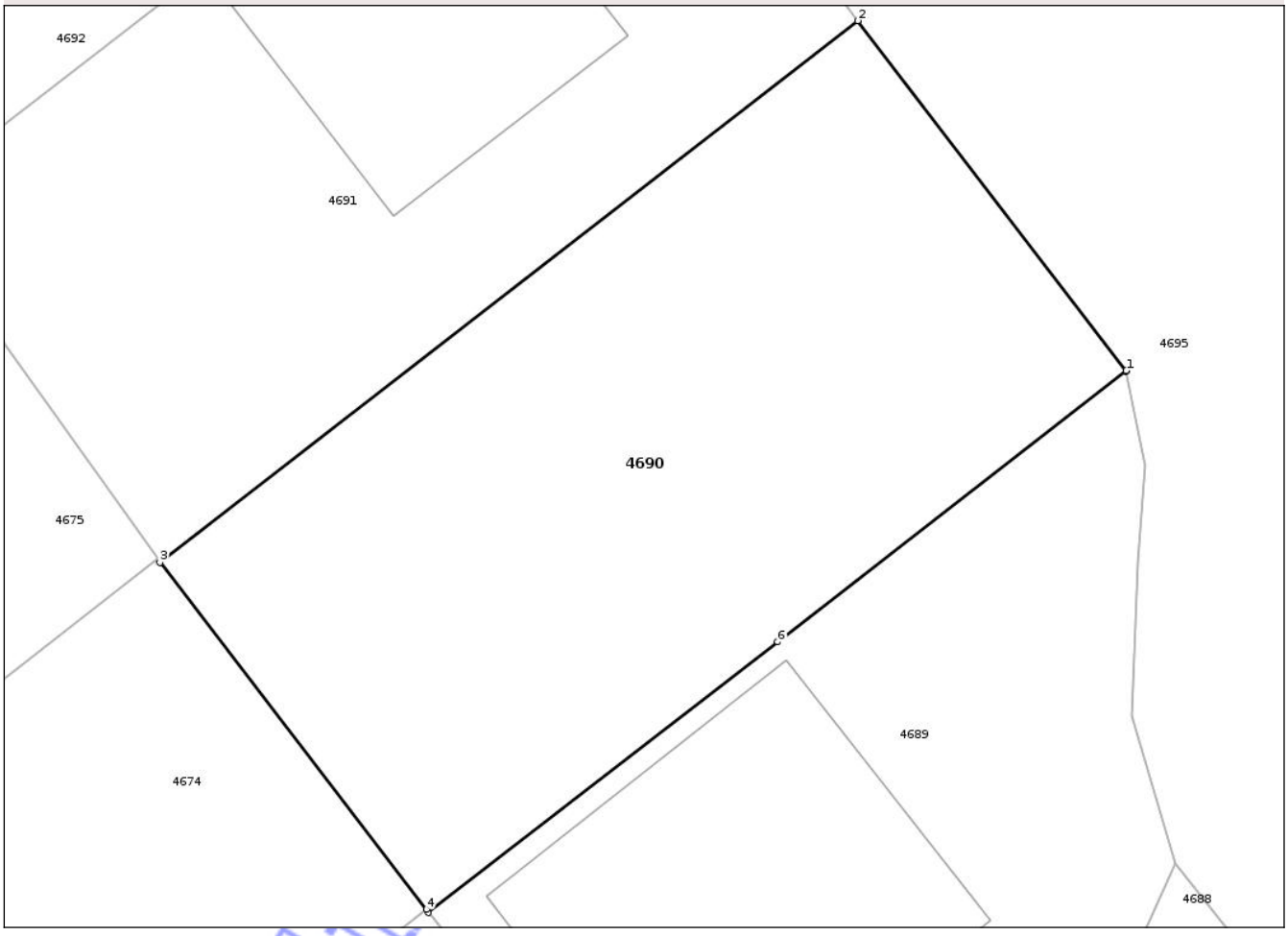
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109612	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	LOT 26

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.472,205 293.713,971	2	788.464,148 293.724,459	13.225
2	788.464,148 293.724,459	3	788.443,198 293.708,224	26.504
3	788.443,198 293.708,224	4	788.451,195 293.697,814	13.127
4	788.451,195 293.697,814	5	788.451,261 293.697,728	0.108
5	788.451,261 293.697,728	6	788.461,742 293.705,837	13.252

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.461,742 293.705,837	7	788.472,209 293.713,95	13.243
7	788.472,209 293.713,95	1	788.472,205 293.713,971	0.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 28 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109610	352	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109610 a imobilului cu numarul cadastral 109610/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
351430 / 10/12/2024		
Act Administrativ nr. 219, din 11/11/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se notează autorizaţia de construire nr. 216/11.11.2024 având ca obiect executarea lucrărilor de CONTINUARE DE LUCRARI SI MODIFICARE DE PROIECT AUTORIZAT CU AC NR. 288/24.11.2021	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

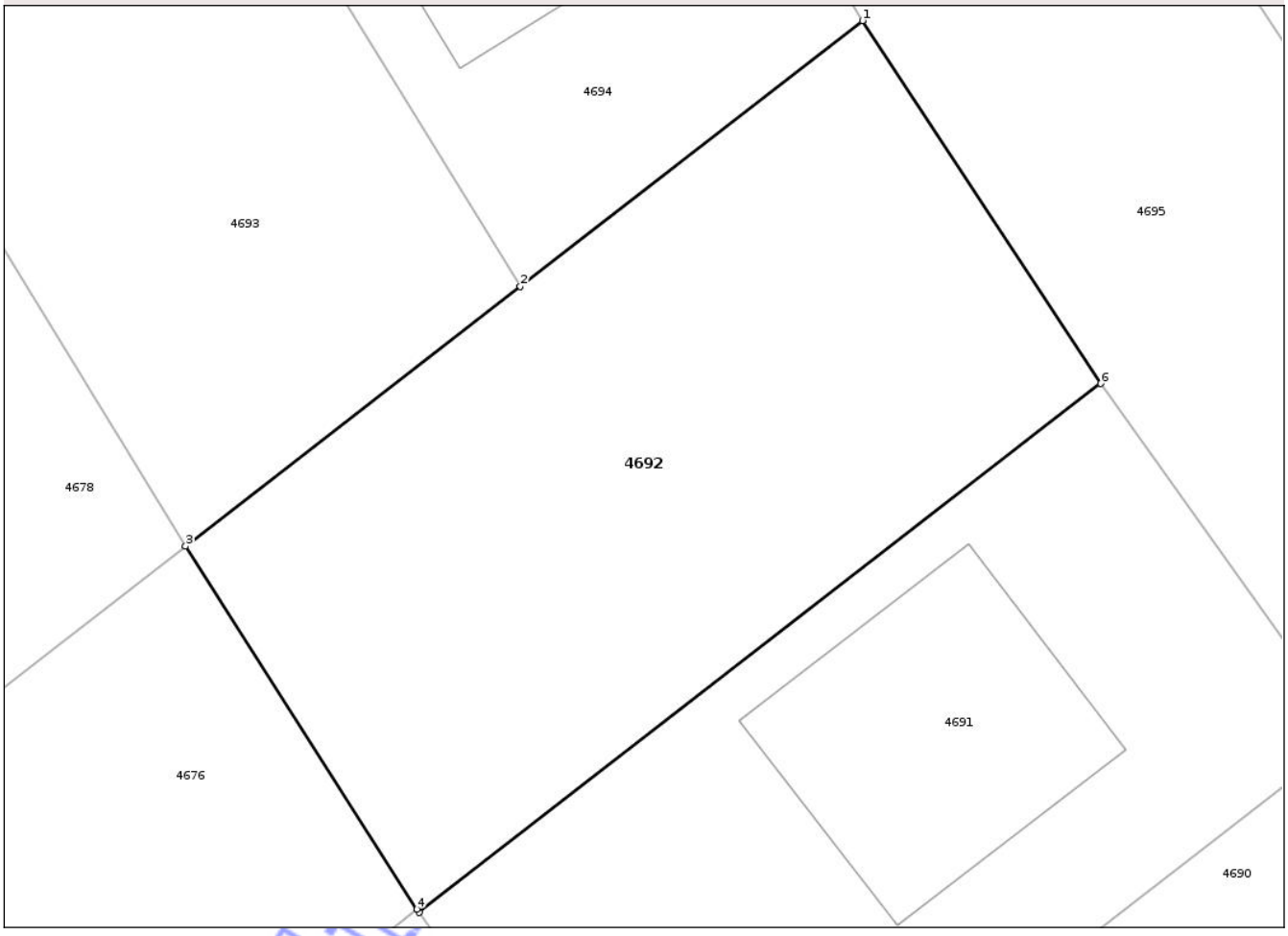
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109610	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	-	-	LOT 28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.449,139 293.746,409	2	788.438,609 293.738,244	13.325
2	788.438,609 293.738,244	3	788.428,3 293.730,255	13.042
3	788.428,3 293.730,255	4	788.435,427 293.719,093	13.243
4	788.435,427 293.719,093	5	788.435,492 293.718,995	0.118
5	788.435,492 293.718,995	6	788.456,47 293.735,252	26.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.456,47 293.735,252	1	788.449,139 293.746,409	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 19, Jud. Constanta, LOT 30 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109608	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109608 a imobilului cu numarul cadastral 109608/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
65264 / 15/05/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 777, din 15/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGOI CLAUDIU-GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109608	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	LOT 30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.413,569 293.754,245	2	788.428,3 293.730,255	28.152
2	788.428,3 293.730,255	3	788.438,609 293.738,244	13.042
3	788.438,609 293.738,244	4	788.423,878 293.762,234	28.152
4	788.423,878 293.762,234	1	788.413,569 293.754,245	13.042

Neautentic

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 29 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109609	346	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109609-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 29 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; -Locuinta -Parter. Edificata in anul 2019.
A1.2	109609-C2	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 17, Jud. Constanta, LOT 29 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; -Locuinta -Parter. Edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109609 a imobilului cu numarul cadastral 109609/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
14630 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 076354, din 22/09/2016 emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a sotilor BOBOC IULIAN-SORIN si BOBOC-ENACHE MIHAELA-MONICA asupra constructiei	A1.2
14599 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 076354, din 22/09/2016 emis de PRIMARIA MUN CONSTANTA;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A.1 a sotilor Boboc-Enache Mihaela - Monica si Boboc Iulian-Sorin	A1.1
Act Notarial nr. 6108, din 25/05/2020 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.1.2 din Boboc-Enache Mihaela - Monica in ENACHE MIHAELA-MONICA	A1.1
166534 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 19345, din 16/10/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 260 din 17.10.2017, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1449 din 11.09.2019, emis de Ing. Buzoescu V. Andrei;act administrativ nr 147 din 08.10.2019, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime parter in partea A a CF 109609-C1. Se descrie constructia C2 - locuinta cu regim de inaltime parter in partea A a CF 109609-C2.	A1
14599 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 146, din 29/01/2021 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBOC NUŞA** 2) **BOBOC EUGEN**	
14630 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 146, din 29/01/2021 emis de Dimancea Anda Denisa;		

Document generat de pe site-ul www.ancpi.ro

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOBOC NUŞA** 2) **BOBOC EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14599 / 01/02/2021		
Act Notarial nr. 146, din 29/01/2021 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BOBOC NUŞA** 2) **BOBOC EUGEN**	

Neutilizabil in circuitul civil

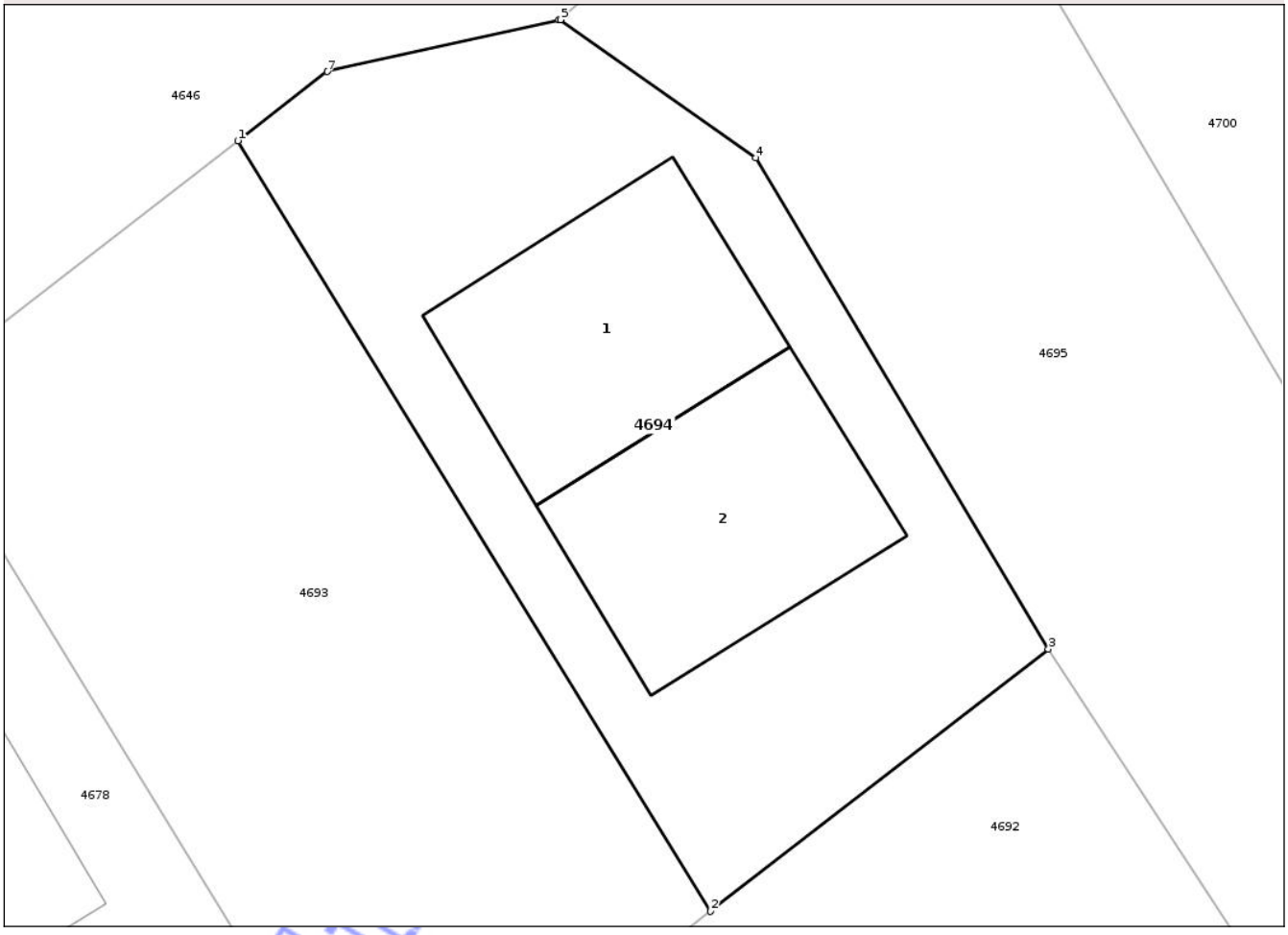
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109609	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	LOT 29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109609-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; -Locuinta - Parter. Edificata in anul 2019.
A1.2	109609-C2	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; -Locuinta - Parter. Edificata in anul 2019.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.423,878 293.762,234	2	788.438,609 293.738,244	28.152
2	788.438,609 293.738,244	3	788.449,139 293.746,409	13.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.449,139 293.746,409	4	788.440,014 293.761,696	17.803
4	788.440,014 293.761,696	5	788.433,934 293.765,998	7.448
5	788.433,934 293.765,998	6	788.433,887 293.765,988	0.048
6	788.433,887 293.765,988	7	788.426,661 293.764,389	7.401
7	788.426,661 293.764,389	1	788.423,878 293.762,234	3.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 27 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109611	351	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109611-C1	Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 27 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109611 a imobilului cu numarul cadastral 109611/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

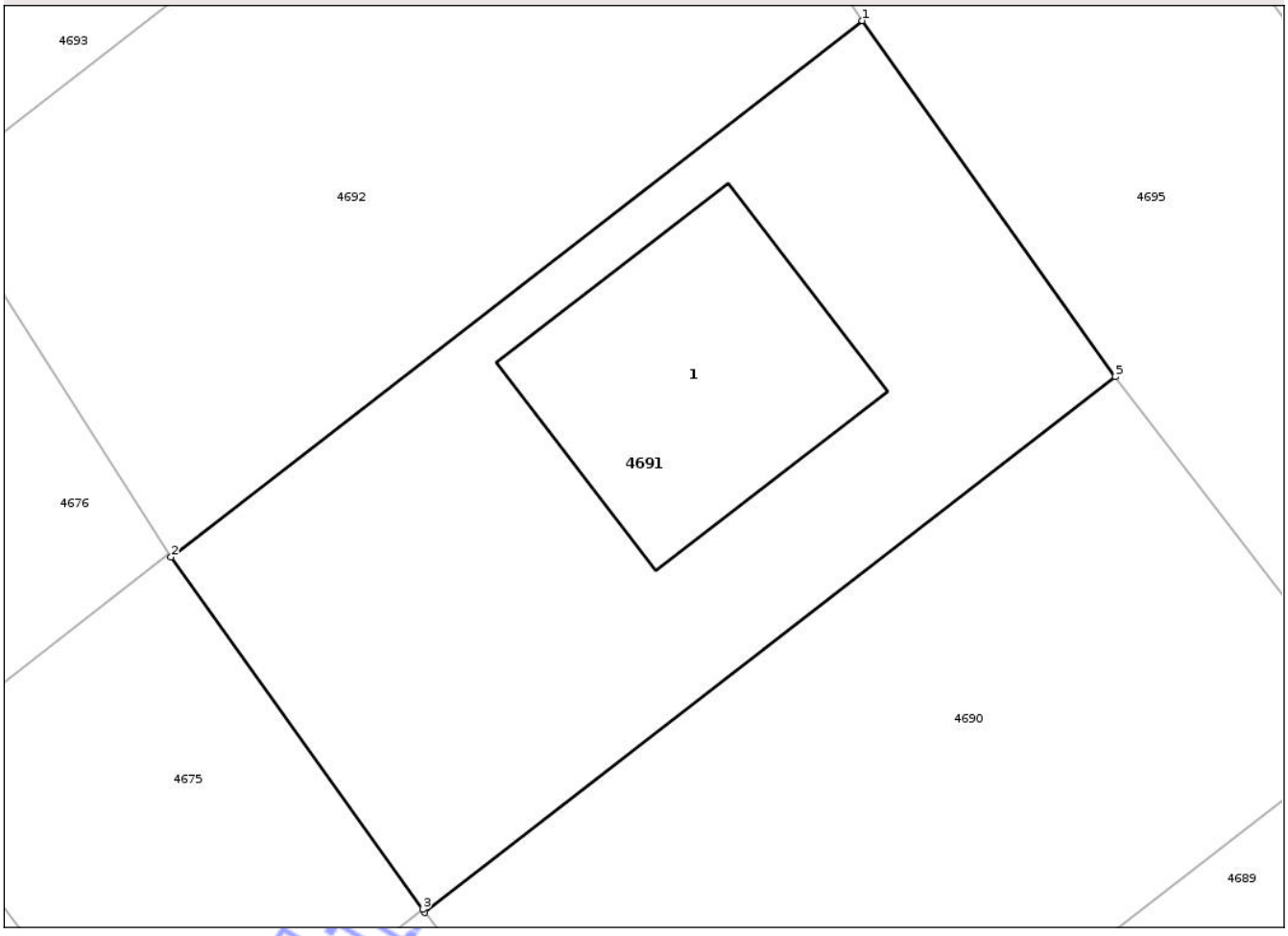
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109611	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	LOT 27	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109611-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.456,47 293.735,252	2	788.435,492 293.718,995	26.54
2	788.435,492 293.718,995	3	788.443,13 293.708,318	13.128
3	788.443,13 293.708,318	4	788.443,198 293.708,224	0.116
4	788.443,198 293.708,224	5	788.464,148 293.724,459	26.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.464,148 293.724,459	1	788.456,47 293.735,252	13.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109700	1.332	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109700 a imobilului cu numarul cadastral 109700/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

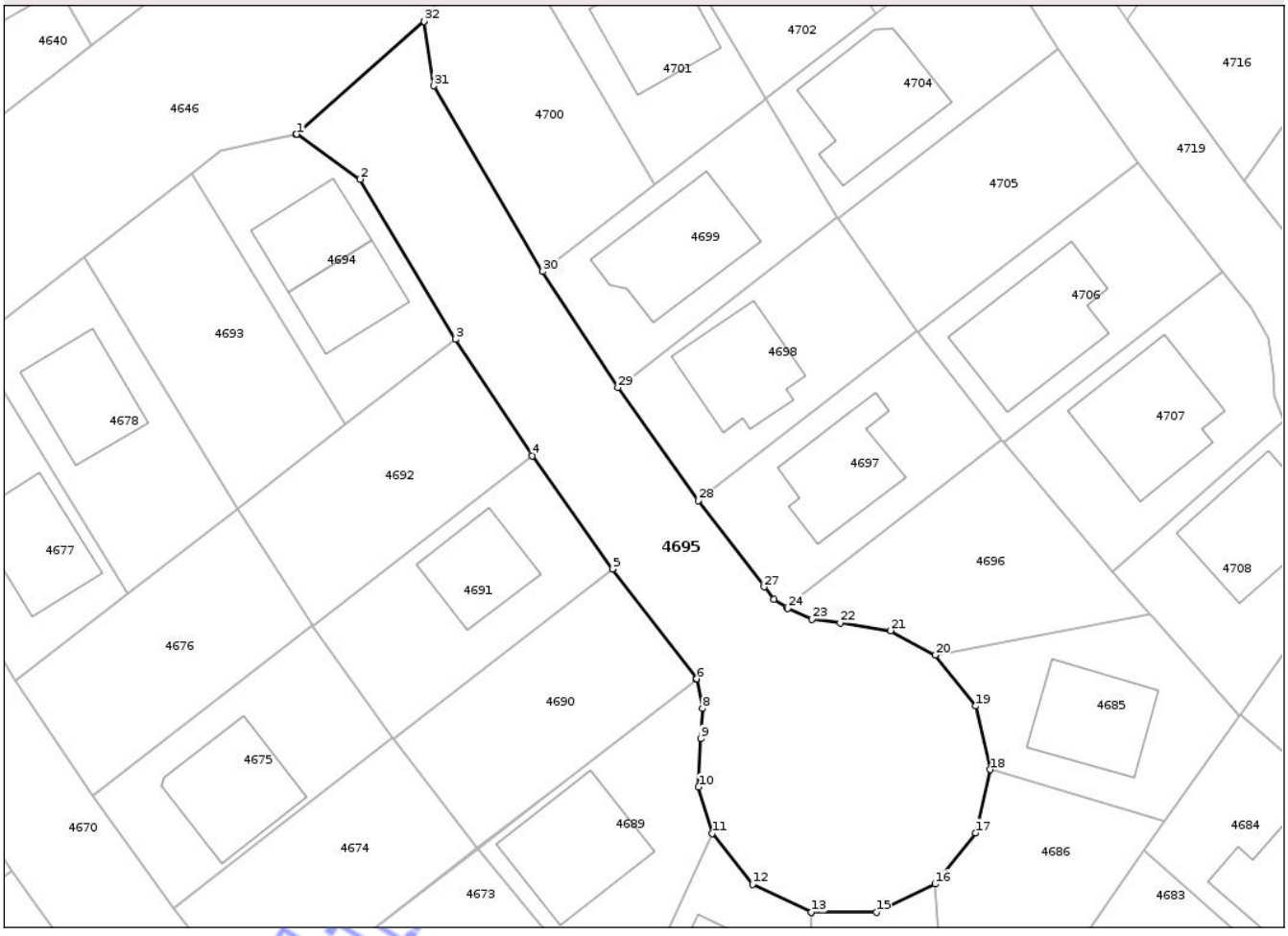
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109700	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.433,934 293.765,998	2	788.440,014 293.761,696	7.448
3	788.449,139 293.746,409	4	788.456,47 293.735,252	13.35
5	788.464,148 293.724,459	6	788.472,205 293.713,971	13.225
7	788.472,209 293.713,95	8	788.472,759 293.711,128	2.875
9	788.472,575 293.708,238	10	788.472,368 293.703,625	4.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.440,014 293.761,696	3	788.449,139 293.746,409	17.803
4	788.456,47 293.735,252	5	788.464,148 293.724,459	13.245
6	788.472,205 293.713,971	7	788.472,209 293.713,95	0.021
8	788.472,759 293.711,128	9	788.472,575 293.708,238	2.896
10	788.472,368 293.703,625	11	788.473,673 293.699,195	4.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.473,673 293.699,195	12	788.477,566 293.694,344	6.22
13	788.483,175 293.691,658	14	788.483,199 293.691,658	0.024
15	788.489,395 293.691,666	16	788.494,997 293.694,368	6.22
17	788.498,876 293.699,23	18	788.500,266 293.705,293	6.22
19	788.498,893 293.711,359	20	788.495,027 293.716,232	6.22
21	788.490,755 293.718,573	22	788.485,938 293.719,308	4.873
23	788.483,215 293.719,664	24	788.480,901 293.720,71	2.539
25	788.480,777 293.720,791	26	788.479,613 293.721,552	1.391
27	788.478,648 293.722,75	28	788.472,337 293.730,995	10.383
29	788.464,668 293.741,791	30	788.457,481 293.752,867	13.203
31	788.447,07 293.770,614	32	788.446,153 293.776,77	6.224
33	788.446,196 293.776,839	34	788.433,887 293.765,988	16.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.477,566 293.694,344	13	788.483,175 293.691,658	6.219
14	788.483,199 293.691,658	15	788.489,395 293.691,666	6.196
16	788.494,997 293.694,368	17	788.498,876 293.699,23	6.22
18	788.500,266 293.705,293	19	788.498,893 293.711,359	6.219
20	788.495,027 293.716,232	21	788.490,755 293.718,573	4.871
22	788.485,938 293.719,308	23	788.483,215 293.719,664	2.746
24	788.480,901 293.720,71	25	788.480,777 293.720,791	0.148
26	788.479,613 293.721,552	27	788.478,648 293.722,75	1.538
28	788.472,337 293.730,995	29	788.464,668 293.741,791	13.243
30	788.457,481 293.752,867	31	788.447,07 293.770,614	20.575
32	788.446,153 293.776,77	33	788.446,196 293.776,839	0.081
34	788.433,887 293.765,988	1	788.433,934 293.765,998	0.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 20 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109618	354	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109618 a imobilului cu numarul cadastral 109618/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

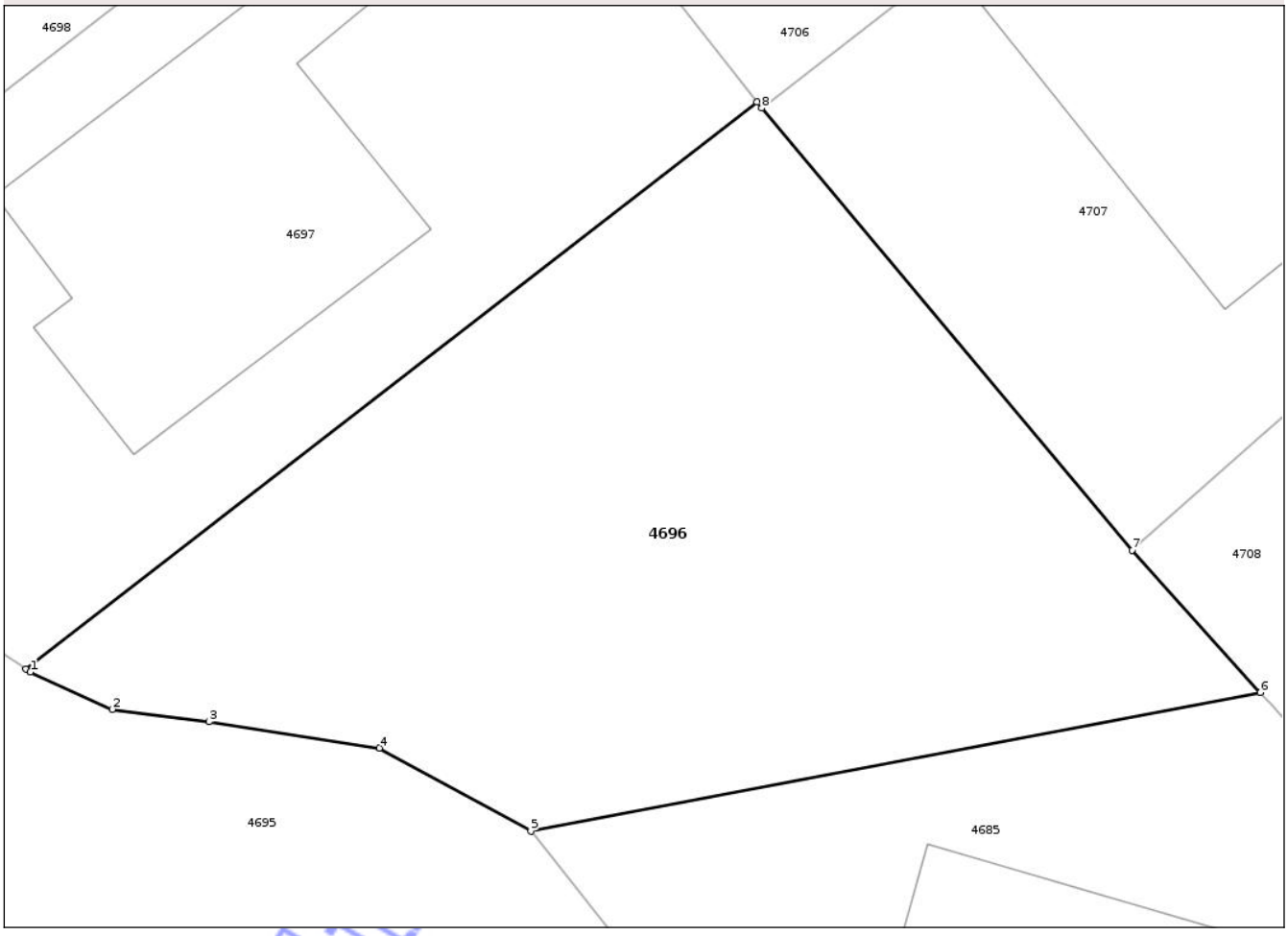
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109618	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	LOT 20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.480,901 293.720,71	2	788.483,215 293.719,664	2.539
2	788.483,215 293.719,664	3	788.485,938 293.719,308	2.746
3	788.485,938 293.719,308	4	788.490,755 293.718,573	4.873
4	788.490,755 293.718,573	5	788.495,027 293.716,232	4.871
5	788.495,027 293.716,232	6	788.515,608 293.720,135	20.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.515,608 293.720,135	7	788.511,988 293.724,143	5.401
7	788.511,988 293.724,143	8	788.501,54 293.736,603	16.261
8	788.501,54 293.736,603	9	788.501,403 293.736,775	0.22
9	788.501,403 293.736,775	10	788.480,777 293.720,791	26.094
10	788.480,777 293.720,791	1	788.480,901 293.720,71	0.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 19 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109619	351	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109619-C1	Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 19 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=167 mp, Anul constr. 2020, Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
178027 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 15292, din 23/09/2020 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 6115 din 12.08.2020, emis de ing. Stefan Lucian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOTIR GEORGE** 2) **SOTIR NONA**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109619 a imobilului cu numarul cadastral 109619/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
139680 / 21/10/2020		
Act Administrativ nr. 15292, din 23/09/2020 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 6115 din 12.08.2020, emis de ing. Stefan Lucian;act administrativ nr 138704 din 20.10.2020, emis de OCPI Constanta; act administrativ nr 25340 din 23.11.2017, emis de Comuna Agigea);		
B3	Se respinge cererea avand ca obiect inscriere constructie, in temeiul art. art. 1 din Legea nr. 50/1991 si art. 693 Cod Civil	A1
178027 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 15292, din 23/09/2020 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 6115 din 12.08.2020, emis de ing. Stefan Lucian);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 in CF 109619-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
178027 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 25340, din 23/11/2017 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 2 din 18.05.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1 din 05.04.2018, emis de Primaria Agigea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SOTIR NONA**	

Document obținut din circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109619	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	19	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109619-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:167 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=167 mp, Anul constr. 2020, Detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.472,337 293.730,995	2	788.478,648 293.722,75	10.383
2	788.478,648 293.722,75	3	788.479,613 293.721,552	1.538
3	788.479,613 293.721,552	4	788.480,777 293.720,791	1.391
4	788.480,777 293.720,791	5	788.501,403 293.736,775	26.094
5	788.501,403 293.736,775	6	788.493,413 293.747,061	13.025
6	788.493,413 293.747,061	7	788.493,288 293.747,231	0.211
7	788.493,288 293.747,231	1	788.472,337 293.730,995	26.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109620	351	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109620-C1	Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 90mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109620 a imobilului cu numarul cadastral 109620/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
142493 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 1569, din 27/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Se desprinde constructia C1 din A1.1 a IE 109620-C1 se se transcrie la A1.2 a IE 109620.	A1
38777 / 16/03/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOC CAD, din 16/03/2021 emis de Stanescu Irina-Maria;		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1, A1.1
49018 / 31/03/2021		
Act Notarial nr. 174, din 25/03/2021 emis de Boldeanu Corina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUPU DANIEL-FLORIN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TONIŢĂ NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109620	351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109620-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2019, Supraf. constr. la sol = 90mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.464,668 293.741,791	2	788.472,337 293.730,995	13.243
2	788.472,337 293.730,995	3	788.493,288 293.747,231	26.506

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.493,288 293.747,231	4	788.485,757 293.757,901	13.06
4	788.485,757 293.757,901	5	788.485,657 293.758,056	0.184
5	788.485,657 293.758,056	1	788.464,668 293.741,791	26.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 17 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109621	352	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109621-C1	Loc. Agigea, Al Stanjenelului, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 17 - SUTR I	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109621 a imobilului cu numarul cadastral 109621/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

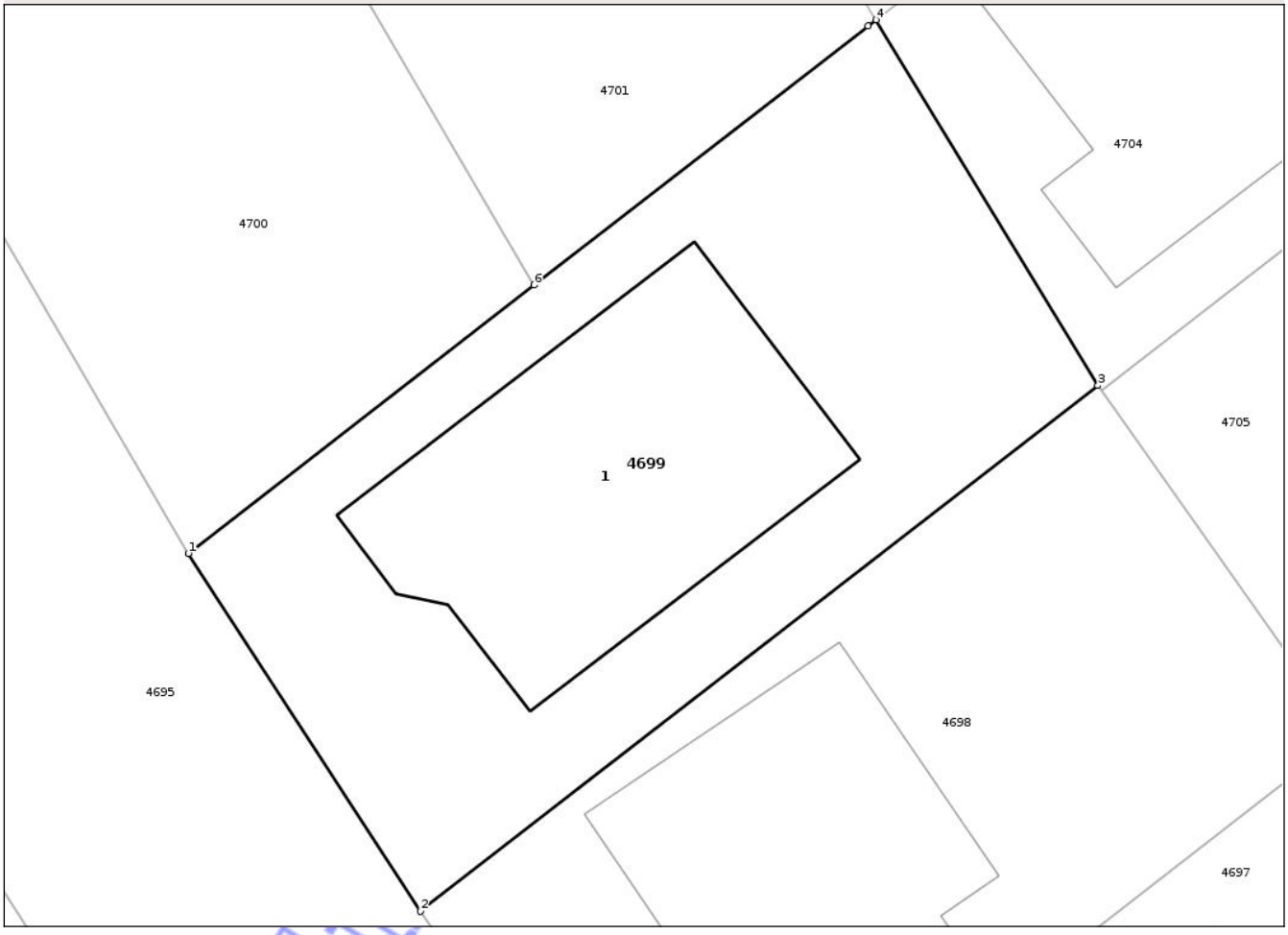
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109621	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	LOT 17	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109621-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.457,481 293.752,867	2	788.464,668 293.741,791	13.203
2	788.464,668 293.741,791	3	788.485,657 293.758,056	26.553
3	788.485,657 293.758,056	4	788.478,787 293.769,377	13.242
4	788.478,787 293.769,377	5	788.478,539 293.769,185	0.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.478,539 293.769,185	6	788.468,196 293.761,17	13.085
6	788.468,196 293.761,17	1	788.457,481 293.752,867	13.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 16 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109622	362	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109622 a imobilului cu numarul cadastral 109622/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109622	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	LOT 16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.446,153 293.776,77	2	788.447,07 293.770,614	6.224
2	788.447,07 293.770,614	3	788.457,481 293.752,867	20.575
3	788.457,481 293.752,867	4	788.468,196 293.761,17	13.555
4	788.468,196 293.761,17	5	788.453,917 293.785,512	28.221
5	788.453,917 293.785,512	6	788.449,449 293.782,05	5.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.449,449 293.782,05	7	788.446,196 293.776,839	6.143
7	788.446,196 293.776,839	1	788.446,153 293.776,77	0.081

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 15 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109623	375	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109623-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT 15 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109623 a imobilului cu numarul cadastral 109623/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat cu circuit

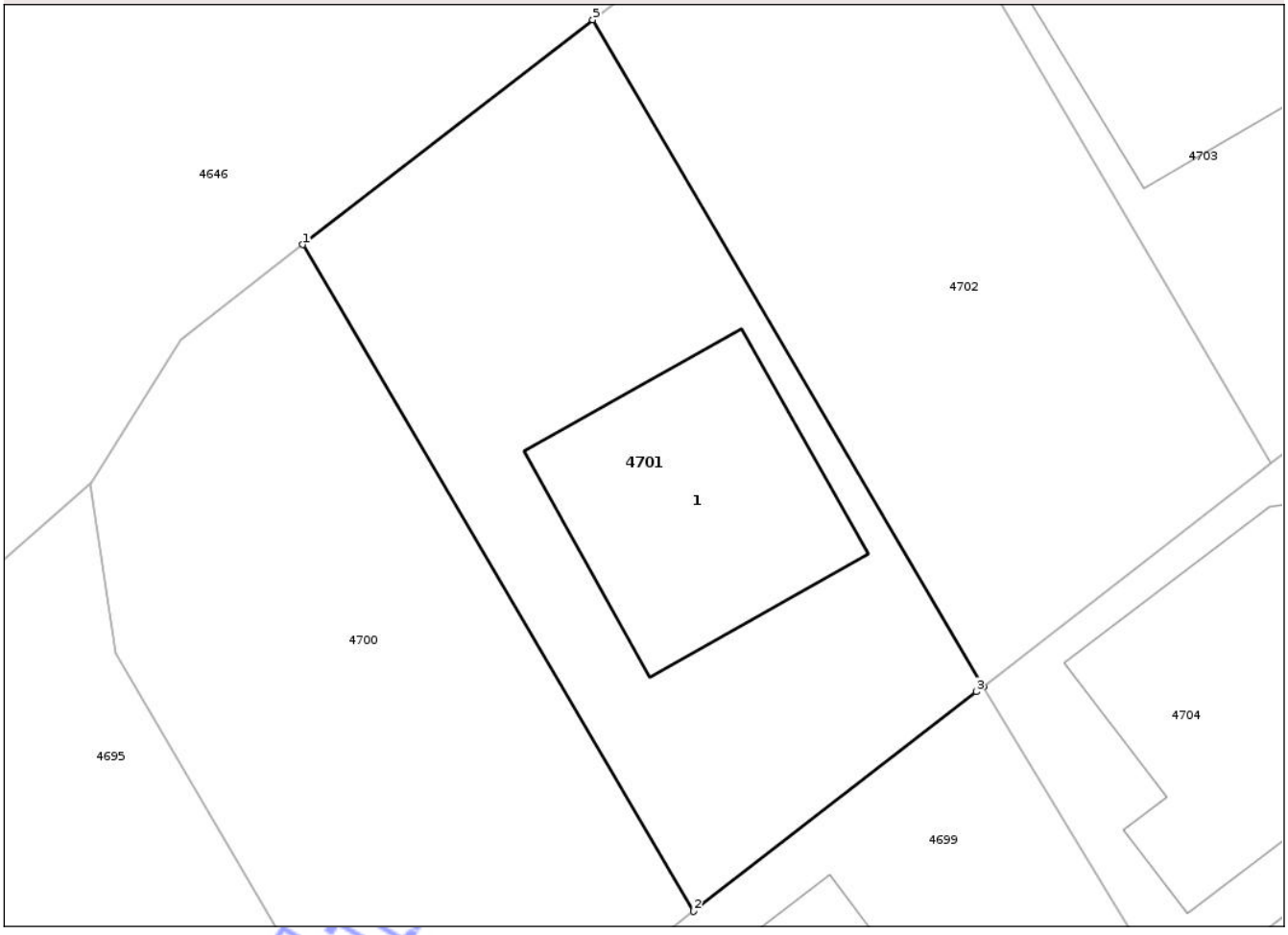
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109623	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	LOT 15

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109623-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.453,917 293.785,512	2	788.468,196 293.761,17	28.221
2	788.468,196 293.761,17	3	788.478,539 293.769,185	13.085
3	788.478,539 293.769,185	4	788.478,787 293.769,377	0.314
4	788.478,787 293.769,377	5	788.464,508 293.793,719	28.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.464,508 293.793,719	1	788.453,917 293.785,512	13.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 14 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109624	372	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109624 a imobilului cu numarul cadastral 109624/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
122744 / 06/09/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1528, din 05/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCEA ION** 2) **BURCEA LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109624	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	LOT 14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.464,508 293.793,719	2	788.478,787 293.769,377	28.221
2	788.478,787 293.769,377	3	788.488,839 293.777,169	12.718
3	788.488,839 293.777,169	4	788.489,293 293.777,521	0.574
4	788.489,293 293.777,521	5	788.475,015 293.801,861	28.219
5	788.475,015 293.801,861	1	788.464,508 293.793,719	13.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 13 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109625	339	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109625-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 13 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=95 mp, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109625 a imobilului cu numarul cadastral 109625/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
88738 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 919, din 11/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IRIMIA ALIN-ADRIAN** 2) **IRIMIA GEORGIANA-ANDREEA**	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
35150 / 10/03/2021		
Act Administrativ nr. 3140, din 25/02/2021 emis de Comuna Agigea (; Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr 6214 din 13.01.2021, emis de ing. Stefan Lucian);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in CF 109625-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88738 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. 919, din 11/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IRIMIA GEORGIANA-ANDREEA** 2) **IRIMIA ALIN-ADRIAN**	

Document circulație civil

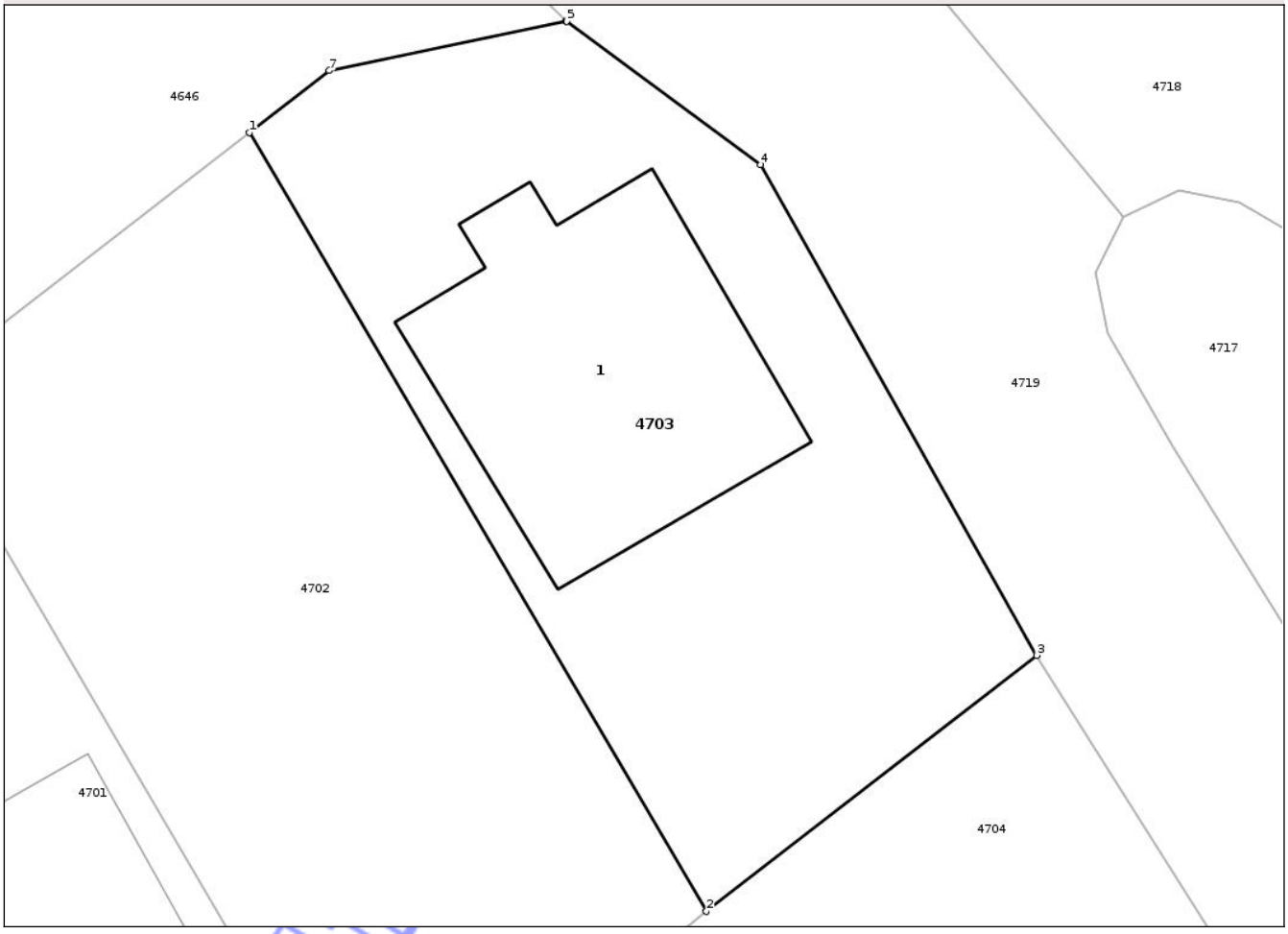
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109625	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	339	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109625-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=95 mp, Anul constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.475,015 293.801,861	2	788.489,293 293.777,521	28.219
2	788.489,293 293.777,521	3	788.499,618 293.785,523	13.063
3	788.499,618 293.785,523	4	788.490,992 293.800,856	17.593
4	788.490,992 293.800,856	5	788.484,932 293.805,334	7.535
5	788.484,932 293.805,334	6	788.484,909 293.805,351	0.029
6	788.484,909 293.805,351	7	788.477,507 293.803,792	7.564
7	788.477,507 293.803,792	1	788.475,015 293.801,861	3.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Panselutei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 12 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109626	353	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109626-C1	Loc. Agigea, Al Panselutei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 12 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2022, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109626 a imobilului cu numarul cadastral 109626/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
165262 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 2065, din 01/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TÎRBOC CONSTANTIN-PAUL**	
147755 / 05/10/2022		
Act Administrativ nr. 15703, din 27/09/2022 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 1561 din 29.09.2022, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 15696 din 28.09.2022, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea adresei postale din ,,Agigea, Al Panselutei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 12 - SUTR I”in ,,Agigea, Al Panselutei, Nr. 2, Jud. Constanta”. Se descrie constructia C1 in noua CF 109626-C1 ca fiind “Locuinta Parter, suprafata construita desfasurata = 117 mp”.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
165262 / 02/11/2022		
Act Notarial nr. 2065, din 01/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TÎRBOC CONSTANTIN-PAUL**	
200937 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 2178, din 01/11/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza aut. sub nr. 2065 din 01.11.2022, emis de Piele Cristina Florentina in favoarea lui CRUCERU MIHAELA, CRUCERU CRISTIAN	A1.1

Document generat în circuitul civil

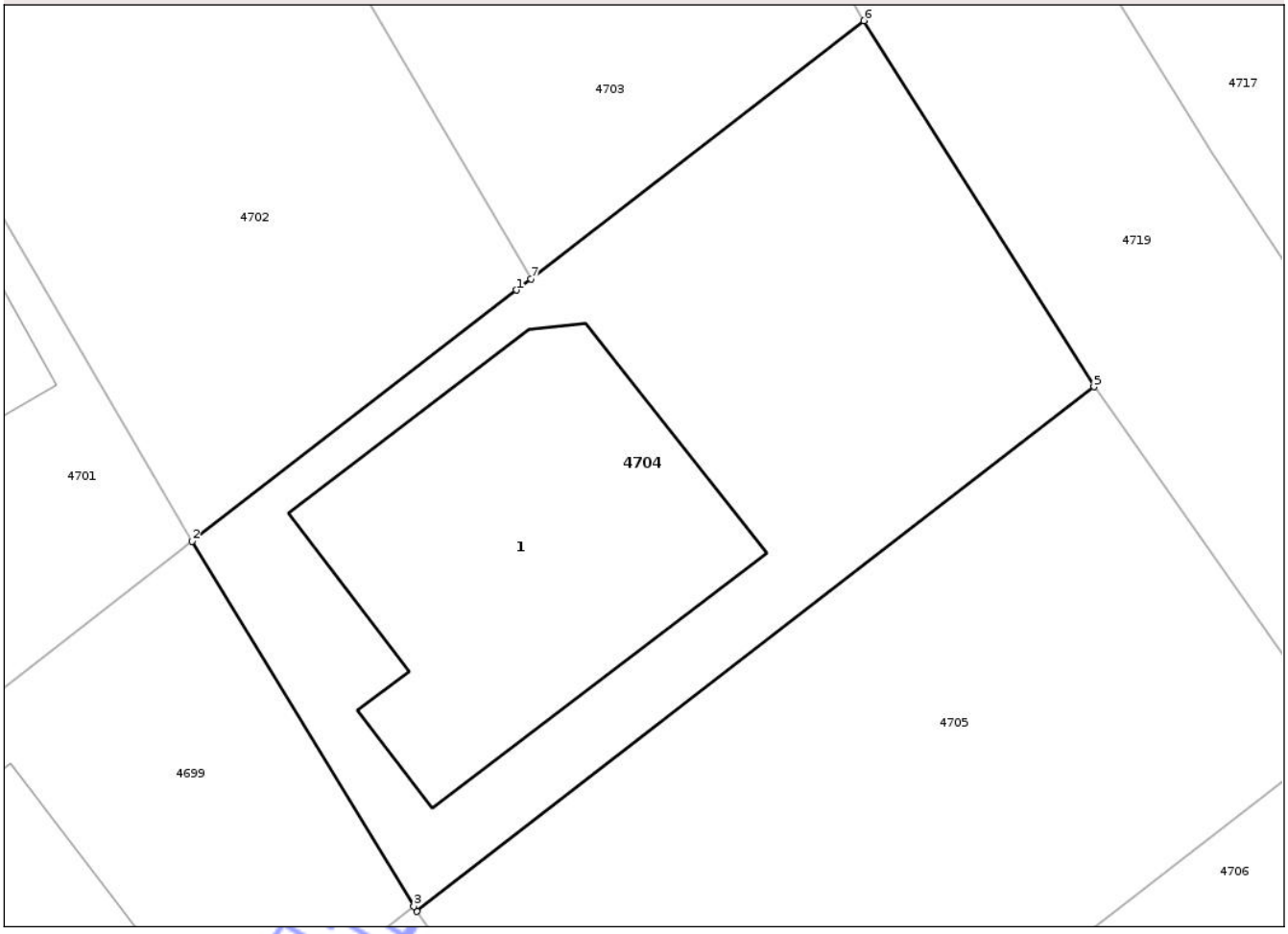
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109626	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109626-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2022, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.488,839 293.777,169	2	788.478,787 293.769,377	12.718
2	788.478,787 293.769,377	3	788.485,657 293.758,056	13.242
3	788.485,657 293.758,056	4	788.485,757 293.757,901	0.184
4	788.485,757 293.757,901	5	788.506,75 293.774,169	26.558
5	788.506,75 293.774,169	6	788.499,618 293.785,523	13.408
6	788.499,618 293.785,523	7	788.489,293 293.777,521	13.063
7	788.489,293 293.777,521	1	788.488,839 293.777,169	0.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Panselutei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109627	352	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109627 a imobilului cu numarul cadastral 109627/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

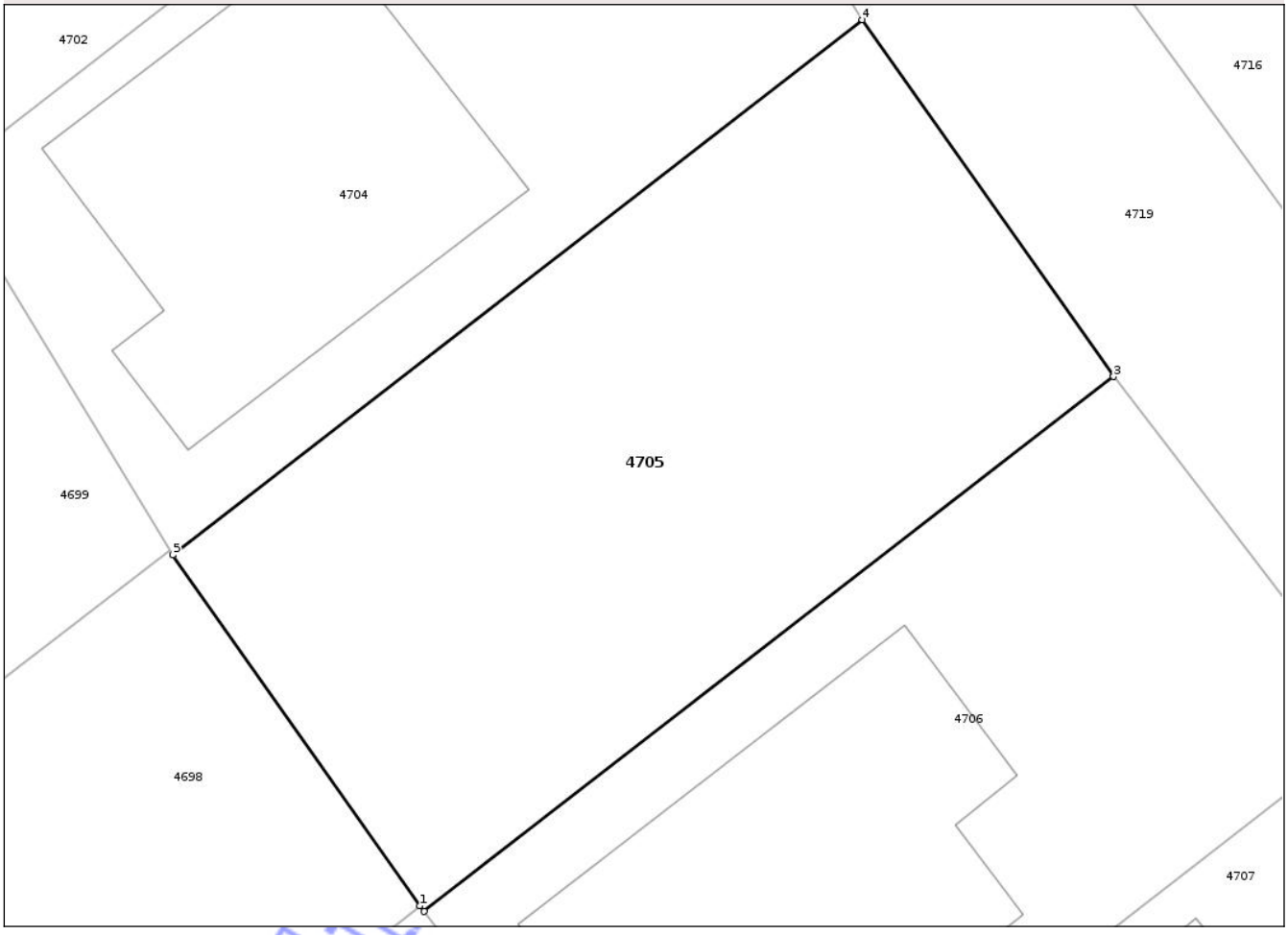
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109627	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	352	-	LOT 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.493,288 293.747,231	2	788.493,413 293.747,061	0.211
2	788.493,413 293.747,061	3	788.514,393 293.763,32	26.543
3	788.514,393 293.763,32	4	788.506,75 293.774,169	13.271
4	788.506,75 293.774,169	5	788.485,757 293.757,901	26.558
5	788.485,757 293.757,901	1	788.493,288 293.747,231	13.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Panselutei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 10 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109628	351	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Teren partial imprejmuit (5-6 zidarie, 6-1-2 gd plasa metalica)

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109628-C1	Loc. Agigea, Str Panselutei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 10 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta(Parter + S), Suprafata constr. desfasurata = 162 mpEdificata in anul 2024

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109628 a imobilului cu numarul cadastral 109628/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
163377 / 19/06/2024		
Act Administrativ nr. 10315, din 05/06/2024 emis de Primaria Agigea (; Cert Edif);		
B3	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect descrierea construcției C1 locuința S+P la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
201121 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1298, din 17/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAN CORNELIU-IONEL** 2) **MAN TATEVIK**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
201121 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1298, din 17/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MAN TATEVIK** 2) **MAN CORNELIU-IONEL**	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109628	351	Teren partial imprejmuit (5-6 zidarie, 6-1-2 gd plasa metalica)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	-	-	-	LOT 10

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109628-C1	constructii de locuinte	Din acte: 162 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (Parter + S), Suprafata constr. desfasurata = 162 mpEdificata in anul 2024

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.501,403 293.736,775	2	788.501,54 293.736,603	0.22
2	788.501,54 293.736,603	3	788.522,454 293.752,811	26.459
3	788.522,454 293.752,811	4	788.514,393 293.763,32	13.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.514,393 293.763,32	5	788.493,413 293.747,061	26.543
5	788.493,413 293.747,061	1	788.501,403 293.736,775	13.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Panselutei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109629	386	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109629-C1	Loc. Agigea, Al Panselutei, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE 2018 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109629 a imobilului cu numarul cadastral 109629/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
110747 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1175, din 21/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU NICOLAE** 2) **CIOBANU VASILICA**	
99866 / 02/07/2021		
Act Administrativ nr. 10480, din 29/06/2021 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 10485 din 25.06.2021, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se deschide cartea funciara de superficie nr. 109629-C1	A1
154103 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1146, din 25/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se transcrie constructia C1 Locuinta Parter in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU NICOLAE** 2) **CIOBANU VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
154103 / 27/06/2025		
Act Notarial nr. 1146, din 25/06/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza de sub C.2 dreptul de folosinta inscris prin Contractul de vanzare-cumparare nr.1175 din 21.07.2021, emis de Piele Cristina Florentina.	A1

Document generat în mediul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109629	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109629-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; LOCUINTA PARTER; AN CONSTRUIRE 2018 Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.511,988 293.724,143	2	788.528,37 293.738,668	21.894
2	788.528,37 293.738,668	3	788.528,302 293.738,743	0.101
3	788.528,302 293.738,743	4	788.527,508 293.740,938	2.334
4	788.527,508 293.740,938	5	788.527,305 293.743,263	2.334
5	788.527,305 293.743,263	6	788.526,844 293.746,517	3.286
6	788.526,844 293.746,517	7	788.525,245 293.749,389	3.287
7	788.525,245 293.749,389	8	788.522,454 293.752,811	4.416
8	788.522,454 293.752,811	9	788.501,54 293.736,603	26.459
9	788.501,54 293.736,603	1	788.511,988 293.724,143	16.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Panselutei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109630	370	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109630-C1	Loc. Agigea, Str Panselutei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, P, an 2023, Suprf. constr. la sol = 105.7mp, Suprf. constr. desf = 105.7 mp detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109630 a imobilului cu numarul cadastral 109630/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
131392 / 08/08/2023		
Act Administrativ nr. 11278, din 19/07/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 36 din 20.02.2012, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 12412 din 04.08.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 19 din 14.02.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 306 din 14.12.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 5152 din 27.04.2023, emis de STEFAN LUCIAN);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: Aleea Panselutei nr.10; se descrie constructia C1 - locuinta parter	A1, A1.1
118678 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 848, din 08/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NIŢU VASILE** 2) **NIŢU ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118678 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 848, din 08/05/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. 740 din 21.04.2023 incheiata intre MARCU MIRCEA - in calitate de promitent-vanzator si NITU VASILE SI NITU ROXANA - in calitate de promitenti-cumparatori	A1, A1.1

Neoficial - circuit civil

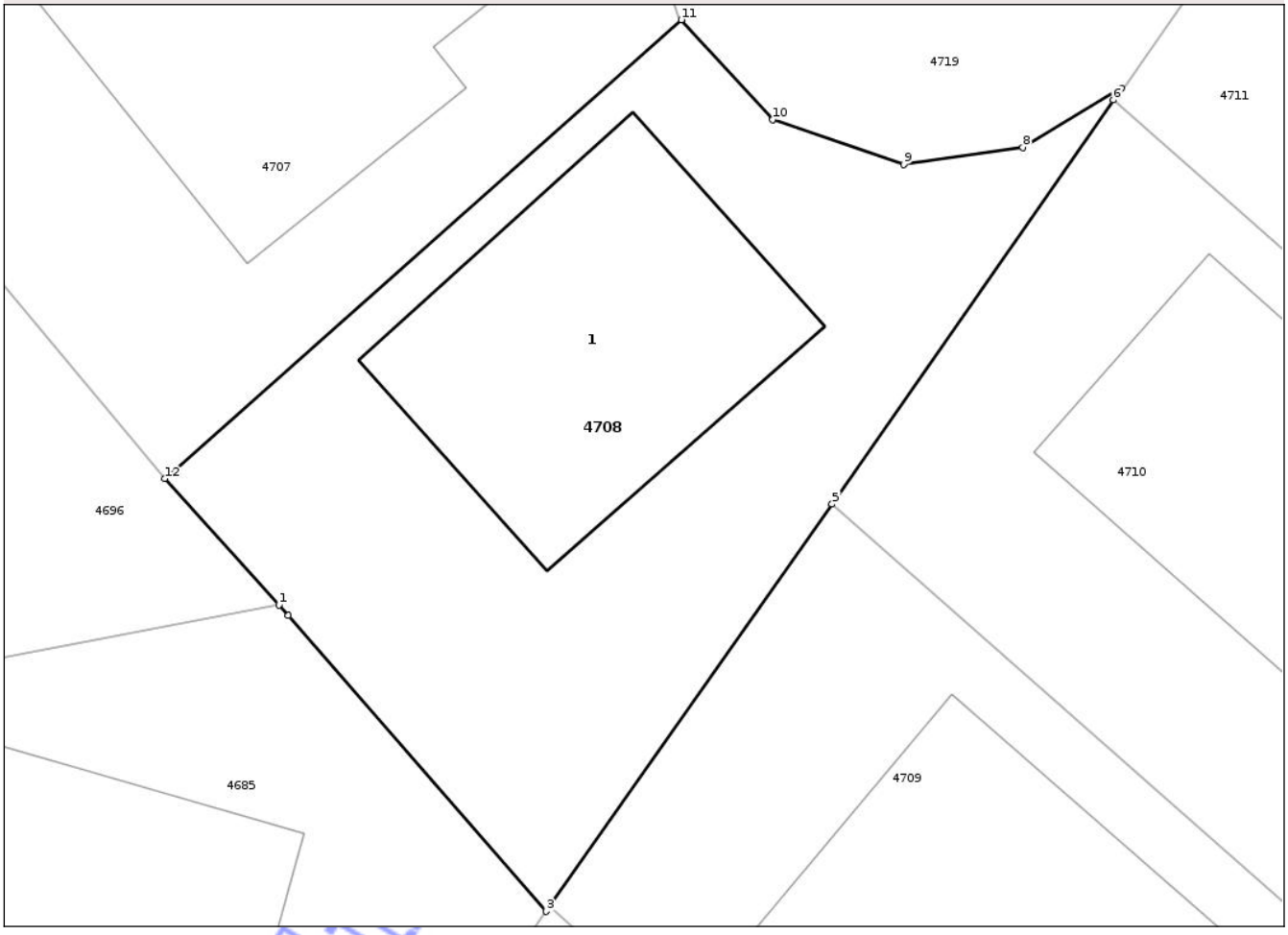
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109630	370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109630-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta, P, an 2023, Suprf. constr. la sol = 105.7mp, Suprf. constr. desf = 105.7 mp detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.515,608 293.720,135	2	788.515,907 293.719,804	0.446
2	788.515,907 293.719,804	3	788.524,087 293.710,441	12.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.524,087 293.710,441	4	788.524,197 293.710,597	0.191
4	788.524,197 293.710,597	5	788.533,144 293.723,334	15.565
5	788.533,144 293.723,334	6	788.542,061 293.736,127	15.594
6	788.542,061 293.736,127	7	788.542,32 293.736,496	0.451
7	788.542,32 293.736,496	8	788.539,192 293.734,625	3.645
8	788.539,192 293.734,625	9	788.535,416 293.734,092	3.813
9	788.535,416 293.734,092	10	788.531,263 293.735,506	4.387
10	788.531,263 293.735,506	11	788.528,37 293.738,668	4.286
11	788.528,37 293.738,668	12	788.511,988 293.724,143	21.894
12	788.511,988 293.724,143	1	788.515,608 293.720,135	5.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109638	393	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109638-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA -P+M CONSTRUITA IN 2020. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
153104 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 14866, din 17/09/2020 emis de Primaria Com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 84 din 07.08.2020, emis de Bechis Nedret;act administrativ nr 14871 din 16.09.2020, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BICA ION** 2) **BICA GABRIELA**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109638 a imobilului cu numarul cadastral 109638/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
153104 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 14866, din 17/09/2020 emis de Primaria Com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 84 din 07.08.2020, emis de Bechis Nedret;act administrativ nr 14871 din 16.09.2020, emis de Primaria Com. Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1- locuinta P+M cu garaj la parter in partea AI a CF nou deschisa 109638-C1.	A1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului ca fiind: Str Violetelor, Nr. 8 fosta Str Violetelor, Nr. 8 lot 7- SUTR I	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153104 / 17/11/2020		
Act Administrativ nr. 21956, din 20/10/2016 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 21900 din 30.10.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BICA ION**	

Document obtinut din circuitul civil

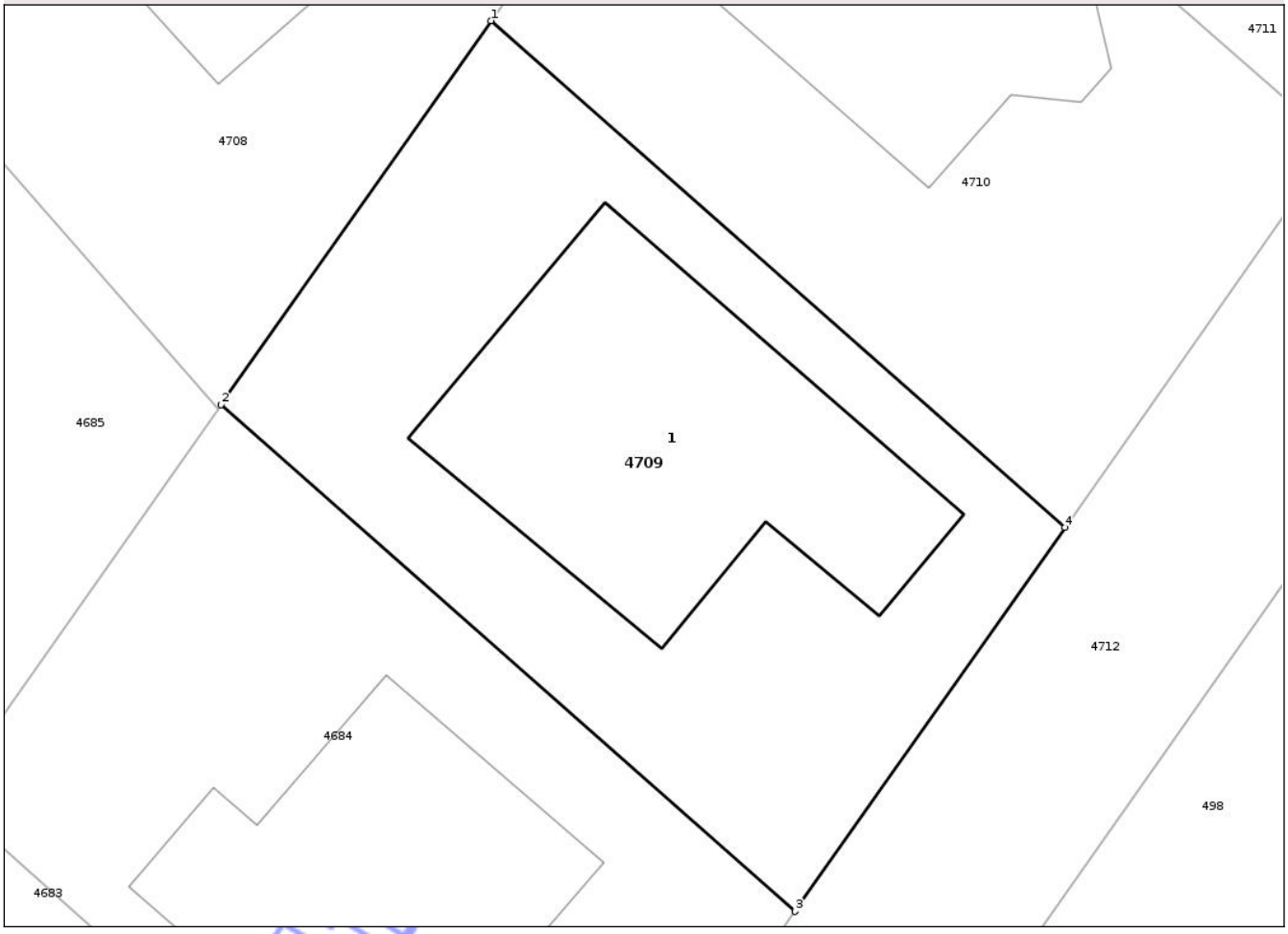
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109638	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109638-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA - P+M CONSTRUITA IN 2020. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.533,144 293.723,334	2	788.524,197 293.710,597	15.565
2	788.524,197 293.710,597	3	788.543,246 293.693,791	25.403
3	788.543,246 293.693,791	4	788.552,193 293.706,528	15.565
4	788.552,193 293.706,528	1	788.533,144 293.723,334	25.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109637	394	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109637-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109637 a imobilului cu numarul cadastral 109637/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
16946 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 123, din 24/01/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 43287 din 01.04.2020 in sensul ca se va trece corect numele proprietarei tabulare inscrisa sub B3 MAICAN GEORGIANA si nu MAICAN ELENA cum eronat s-a trecut.	A1
342004 / 28/11/2024		
Act Administrativ nr. 12841, din 23/07/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 12802 din 22.07.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 12838 din 22.07.2024, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 227 din 20.12.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 LOCUINTA-P+M in partea A1 a prezentei carti funciare.	A1, A1.1
227115 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1062, din 02/09/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOUNEGRU ALINA-GEORGIANA** 2) **BOUNEGRU FLORIN**	
Act Notarial nr. 1063, din 02/09/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B10	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
227115 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1062, din 02/09/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C2	Se radiaza de sub C1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 991 din 21.08.2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu incheiata intre TURTOI SORIN, TURTOI ELENA si TURTOI GABRIEL-MARIUS, TURTOI MIRELA-IULIANA in calitate de promitenti	A1, A1.1

Document generat în sistem electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	vanzatori si BOUNEGRU ALINA- GEORGIANA SI BOUNEGRU FLORIN in calitate de promitenti cumparatori, cu termen de semnare a contractului de vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 14.11.2025	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1063, din 02/09/2025 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:811000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

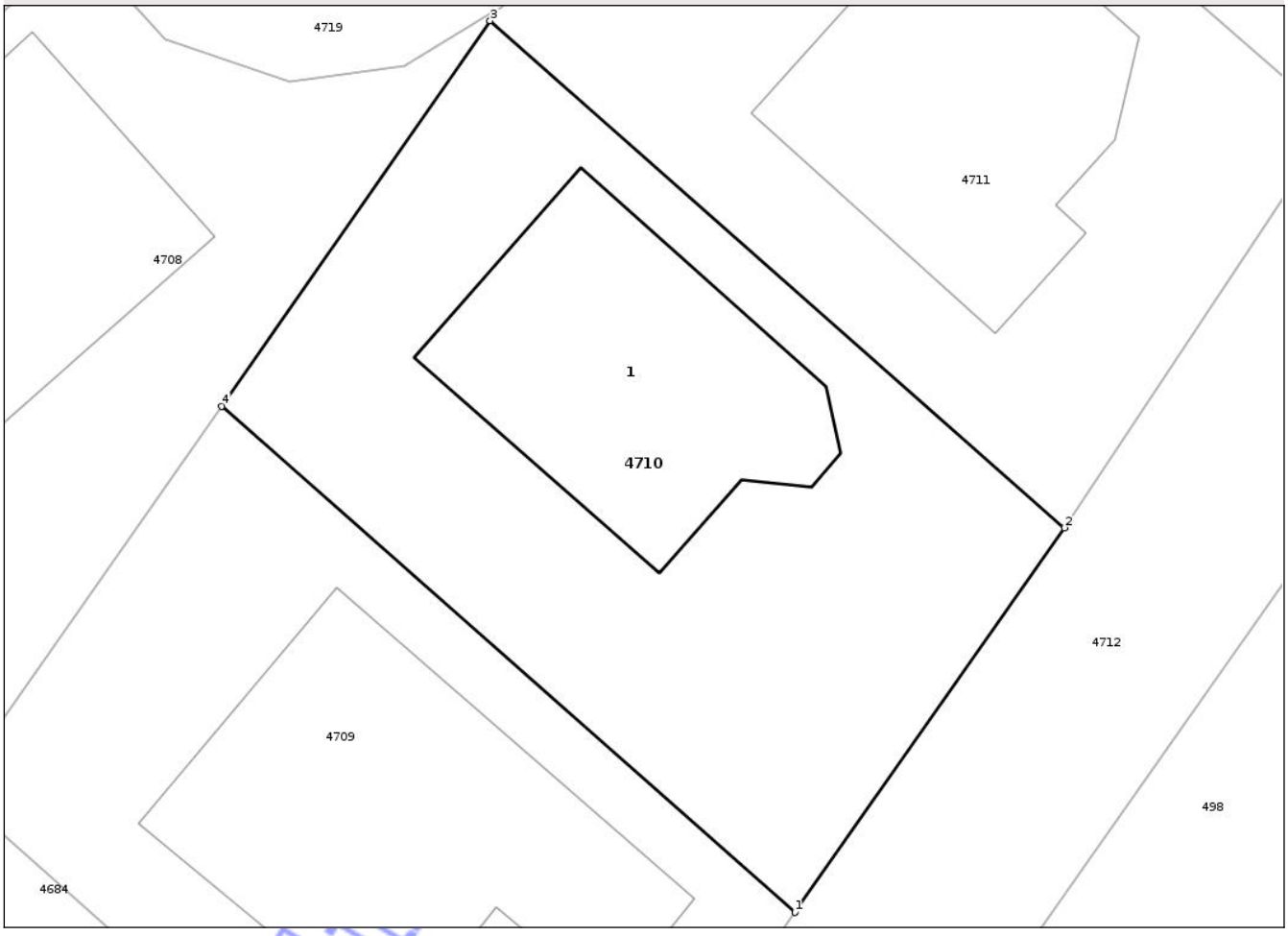
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109637	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109637-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA-P+M CONSTRUITA IN 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.552,193 293.706,528	2	788.561,144 293.719,291	15.589
2	788.561,144 293.719,291	3	788.542,061 293.736,127	25.448
3	788.542,061 293.736,127	4	788.533,144 293.723,334	15.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.533,144 293.723,334	1	788.552,193 293.706,528	25.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109636	404	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109636-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109636 a imobilului cu numarul cadastral 109636/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

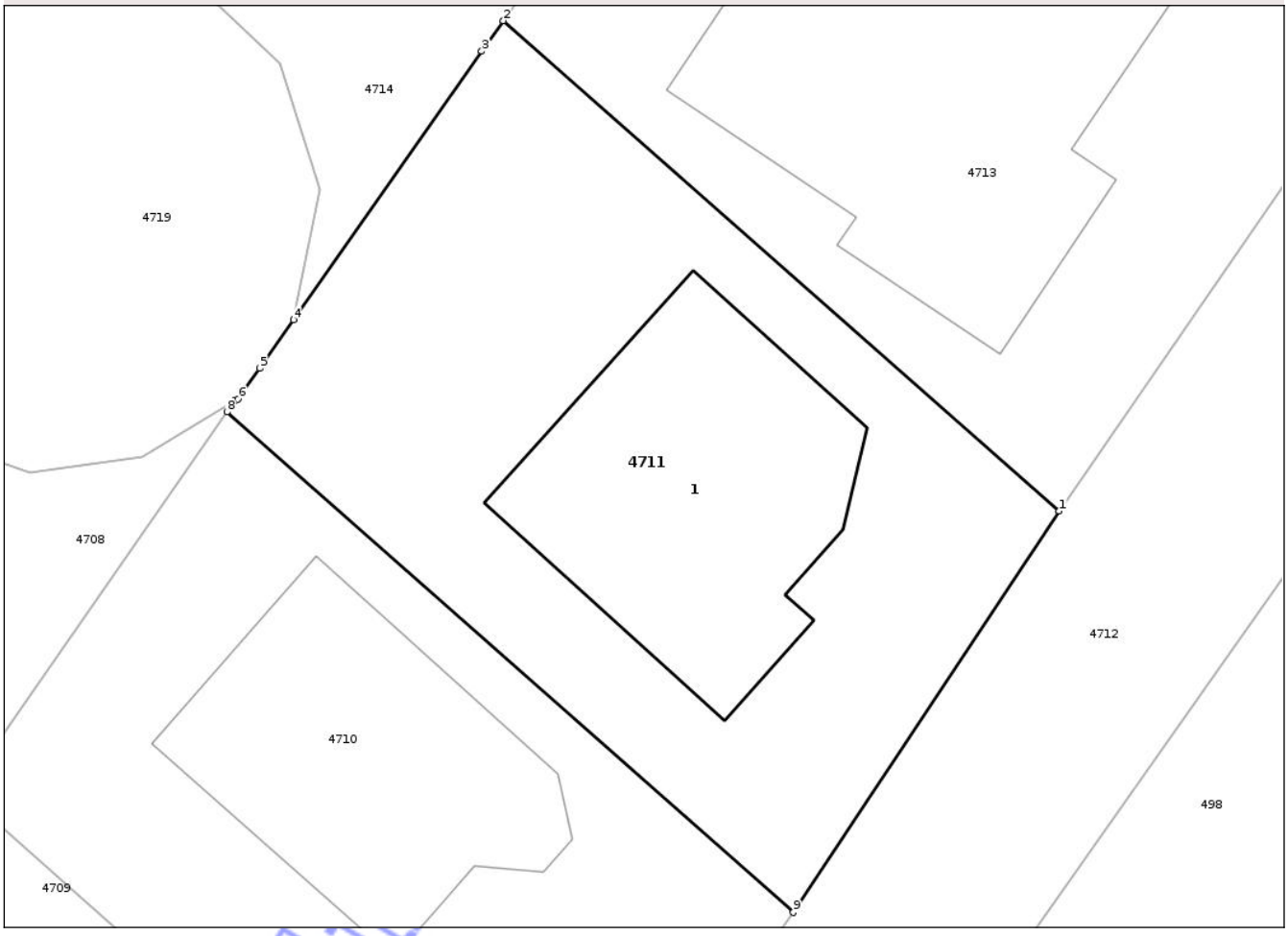
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109636	404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	LOT 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109636-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.570,108 293.732,793	2	788.551,373 293.749,293	24.965
2	788.551,373 293.749,293	3	788.550,649 293.748,262	1.26
3	788.550,649 293.748,262	4	788.544,308 293.739,228	11.037
4	788.544,308 293.739,228	5	788.543,161 293.737,592	1.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.543,161 293.737,592	6	788.542,441 293.736,568	1.252
6	788.542,441 293.736,568	7	788.542,32 293.736,496	0.141
7	788.542,32 293.736,496	8	788.542,061 293.736,127	0.451
8	788.542,061 293.736,127	9	788.561,144 293.719,291	25.448
9	788.561,144 293.719,291	1	788.570,108 293.732,793	16.207

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109697	8.414	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109697 a imobilului cu numarul cadastral 109697/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
43959 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr 501 din 28.12.2010, emis de CL AGIGEA;act administrativ nr 3586 din 27.02.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	In temeiul prevederilor art.907 si art. 908 Cod civil, se rectifica prezenta carte funciara in sensul mentionarii in mod corect a domenialitatii imobilului ca fiind DOMENIU PUBLIC,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

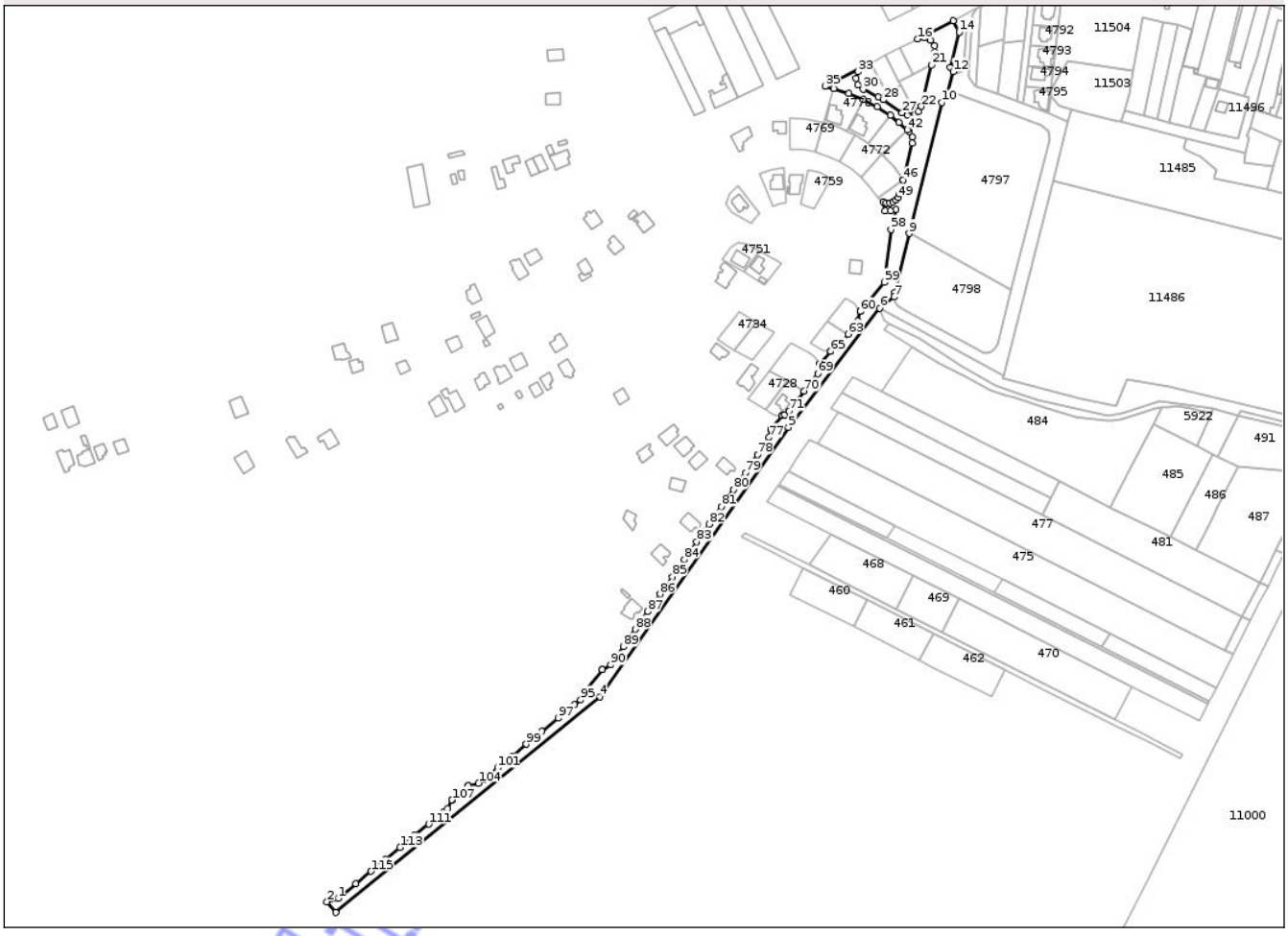
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109697	8.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.255,986 293.400,747	2	788.247,742 293.398,096	8.66
4	788.452,005 293.551,742	5	788.593,436 293.753,071	246.041
7	788.672,55 293.850,687	8	788.672,893 293.854,2	3.53
10	788.708,252 293.996,297	11	788.712,617 294.002,002	7.183
13	788.714,743 294.022,385	14	788.721,358 294.048,966	27.392
16	788.690,27 294.043,806	17	788.695,257 294.044,767	5.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.247,742 293.398,096	3	788.254,167 293.390,225	10.16
5	788.593,436 293.753,071	6	788.661,785 293.842,256	112.363
8	788.672,893 293.854,2	9	788.683,862 293.898,279	45.423
11	788.712,617 294.002,002	12	788.716,985 294.019,285	17.826
14	788.721,358 294.048,966	15	788.716,796 294.057,439	9.623
17	788.695,257 294.044,767	18	788.699,963 294.042,869	5.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.254,167 293.390,225	4	788.452,005 293.551,742	255.397
6	788.661,785 293.842,256	7	788.672,55 293.850,687	13.674
9	788.683,862 293.898,279	10	788.708,252 293.996,297	101.007
12	788.716,985 294.019,285	13	788.714,743 294.022,385	3.826
15	788.716,796 294.057,439	16	788.690,27 294.043,806	29.824
18	788.699,963 294.042,869	19	788.702,898 294.038,717	5.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.702,898 294.038,717	20	788.703,096 294.033,638	5.083
22	788.693,079 293.993,308	23	788.690,961 293.989,38	4.463
25	788.687,217 293.986,951	26	788.682,766 293.986,621	4.463
28	788.664,682 293.998,341	29	788.660,737 294.000,42	4.459
31	788.645,705 294.009,553	32	788.644,193 294.014,301	4.983
34	788.649,031 294.022,61	35	788.621,118 294.008,262	31.385
37	788.638,758 294.003,173	38	788.649,748 293.998,516	11.936
40	788.669,784 293.986,497	41	788.676,318 293.981,372	8.304
43	788.683,855 293.974,514	44	788.686,199 293.970,543	4.611
46	788.679,364 293.938,193	47	788.679,356 293.938,159	0.035
49	788.675,769 293.925,317	50	788.674,114 293.923,282	2.623
52	788.669,439 293.921,027	53	788.666,816 293.920,999	2.623
55	788.665,682 293.915,102	56	788.669,836 293.915,078	4.154
58	788.670,193 293.901,327	59	788.665,216 293.861,616	40.022
61	788.647,249 293.839,959	62	788.645,586 293.832,626	7.519
64	788.630,753 293.813,272	65	788.625,245 293.809,896	6.46
67	788.617,115 293.800,484	68	788.617,119 293.800,479	0.006
70	788.605,38 293.780,164	71	788.593,977 293.765,285	18.746
73	788.588,825 293.762,224	74	788.588,778 293.762,213	0.048
76	788.580,505 293.751,586	77	788.578,982 293.745,677	6.102
79	788.561,144 293.719,291	80	788.552,193 293.706,528	15.589
82	788.534,093 293.680,762	83	788.524,804 293.667,539	16.16
85	788.506,408 293.641,352	86	788.497,301 293.628,388	15.843
88	788.478,791 293.602,039	89	788.469,685 293.589,076	15.842
91	788.453,934 293.571,73	92	788.453,913 293.571,736	0.022
94	788.441,114 293.556,09	95	788.437,806 293.549,186	7.656
97	788.420,965 293.535,453	98	788.408,939 293.525,651	15.515
100	788.385,928 293.506,834	101	788.375,47 293.498,438	13.411
103	788.364,639 293.489,308	104	788.361,267 293.486,86	4.167
106	788.353,667 293.484,945	107	788.341,299 293.474,326	16.301
109	788.338,006 293.467,709	110	788.334,753 293.465,036	4.21
112	788.313,435 293.447,648	113	788.302,534 293.438,749	14.072
115	788.280,794 293.421,0	116	788.269,409 293.411,706	14.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.703,096 294.033,638	21	788.700,808 294.024,428	9.49
23	788.690,961 293.989,38	24	788.688,39 293.987,712	3.065
26	788.682,766 293.986,621	27	788.678,703 293.988,469	4.464
29	788.660,737 294.000,42	30	788.649,512 294.006,337	12.689
32	788.644,193 294.014,301	33	788.645,439 294.019,127	4.984
35	788.621,118 294.008,262	36	788.627,396 294.006,74	6.46
38	788.649,748 293.998,516	39	788.660,028 293.992,978	11.677
41	788.676,318 293.981,372	42	788.682,521 293.975,803	8.336
44	788.686,199 293.970,543	45	788.686,269 293.965,933	4.611
47	788.679,356 293.938,159	48	788.676,767 293.927,744	10.732
50	788.674,114 293.923,282	51	788.671,943 293.921,81	2.623
53	788.666,816 293.920,999	54	788.664,297 293.921,729	2.623
56	788.669,836 293.915,078	57	788.673,869 293.916,099	4.16
59	788.665,216 293.861,616	60	788.647,23 293.839,984	28.133
62	788.645,586 293.832,626	63	788.638,176 293.822,957	12.182
65	788.625,245 293.809,896	66	788.625,238 293.809,897	0.007
68	788.617,119 293.800,479	69	788.615,429 293.793,277	7.398
71	788.593,977 293.765,285	72	788.590,816 293.762,688	4.091
74	788.588,778 293.762,213	75	788.580,491 293.751,616	13.453
77	788.578,982 293.745,677	78	788.570,108 293.732,793	15.644
80	788.552,193 293.706,528	81	788.543,246 293.693,791	15.565
83	788.524,804 293.667,539	84	788.515,469 293.654,251	16.239
86	788.497,301 293.628,388	87	788.488,035 293.615,197	16.12
89	788.469,685 293.589,076	90	788.460,135 293.575,481	16.614
92	788.453,913 293.571,736	93	788.441,104 293.556,11	20.205
95	788.437,806 293.549,186	96	788.433,344 293.545,544	5.76
98	788.408,939 293.525,651	99	788.397,15 293.516,029	15.217
101	788.375,47 293.498,438	102	788.365,321 293.489,884	13.273
104	788.361,267 293.486,86	105	788.353,688 293.484,935	7.82
107	788.341,299 293.474,326	108	788.341,307 293.474,306	0.022
110	788.334,753 293.465,036	111	788.323,946 293.456,23	13.94
113	788.302,534 293.438,749	114	788.291,663 293.429,874	14.034
116	788.269,409 293.411,706	1	788.255,986 293.400,747	17.328

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.700,808 294.024,428	22	788.693,079 293.993,308	32.065
24	788.688,39 293.987,712	25	788.687,217 293.986,951	1.398
27	788.678,703 293.988,469	28	788.664,682 293.998,341	17.148
30	788.649,512 294.006,337	31	788.645,705 294.009,553	4.984
33	788.645,439 294.019,127	34	788.649,031 294.022,61	5.003
36	788.627,396 294.006,74	37	788.638,758 294.003,173	11.909
39	788.660,028 293.992,978	40	788.669,784 293.986,497	11.713
42	788.682,521 293.975,803	43	788.683,855 293.974,514	1.855
45	788.686,269 293.965,933	46	788.679,364 293.938,193	28.586
48	788.676,767 293.927,744	49	788.675,769 293.925,317	2.624
51	788.671,943 293.921,81	52	788.669,439 293.921,027	2.624
54	788.664,297 293.921,729	55	788.665,682 293.915,102	6.77
57	788.673,869 293.916,099	58	788.670,193 293.901,327	15.223
60	788.647,23 293.839,984	61	788.647,249 293.839,959	0.031
63	788.638,176 293.822,957	64	788.630,753 293.813,272	12.202
66	788.625,238 293.809,897	67	788.617,115 293.800,484	12.433
69	788.615,429 293.793,277	70	788.605,38 293.780,164	16.521
72	788.590,816 293.762,688	73	788.588,825 293.762,224	2.044
75	788.580,491 293.751,616	76	788.580,505 293.751,586	0.033
78	788.570,108 293.732,793	79	788.561,144 293.719,291	16.207
81	788.543,246 293.693,791	82	788.534,093 293.680,762	15.923
84	788.515,469 293.654,251	85	788.506,408 293.641,352	15.763
87	788.488,035 293.615,197	88	788.478,791 293.602,039	16.081
90	788.460,135 293.575,481	91	788.453,934 293.571,73	7.247
93	788.441,104 293.556,11	94	788.441,114 293.556,09	0.022
96	788.433,344 293.545,544	97	788.420,965 293.535,453	15.971
99	788.397,15 293.516,029	100	788.385,928 293.506,834	14.508
102	788.365,321 293.489,884	103	788.364,639 293.489,308	0.893
105	788.353,688 293.484,935	106	788.353,667 293.484,945	0.023
108	788.341,307 293.474,306	109	788.338,006 293.467,709	7.377
111	788.323,946 293.456,23	112	788.313,435 293.447,648	13.57
114	788.291,663 293.429,874	115	788.280,794 293.421,0	14.032

Verificat cu privire la conținut

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109635	540	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109635-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109635 a imobilului cu numarul cadastral 109635/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

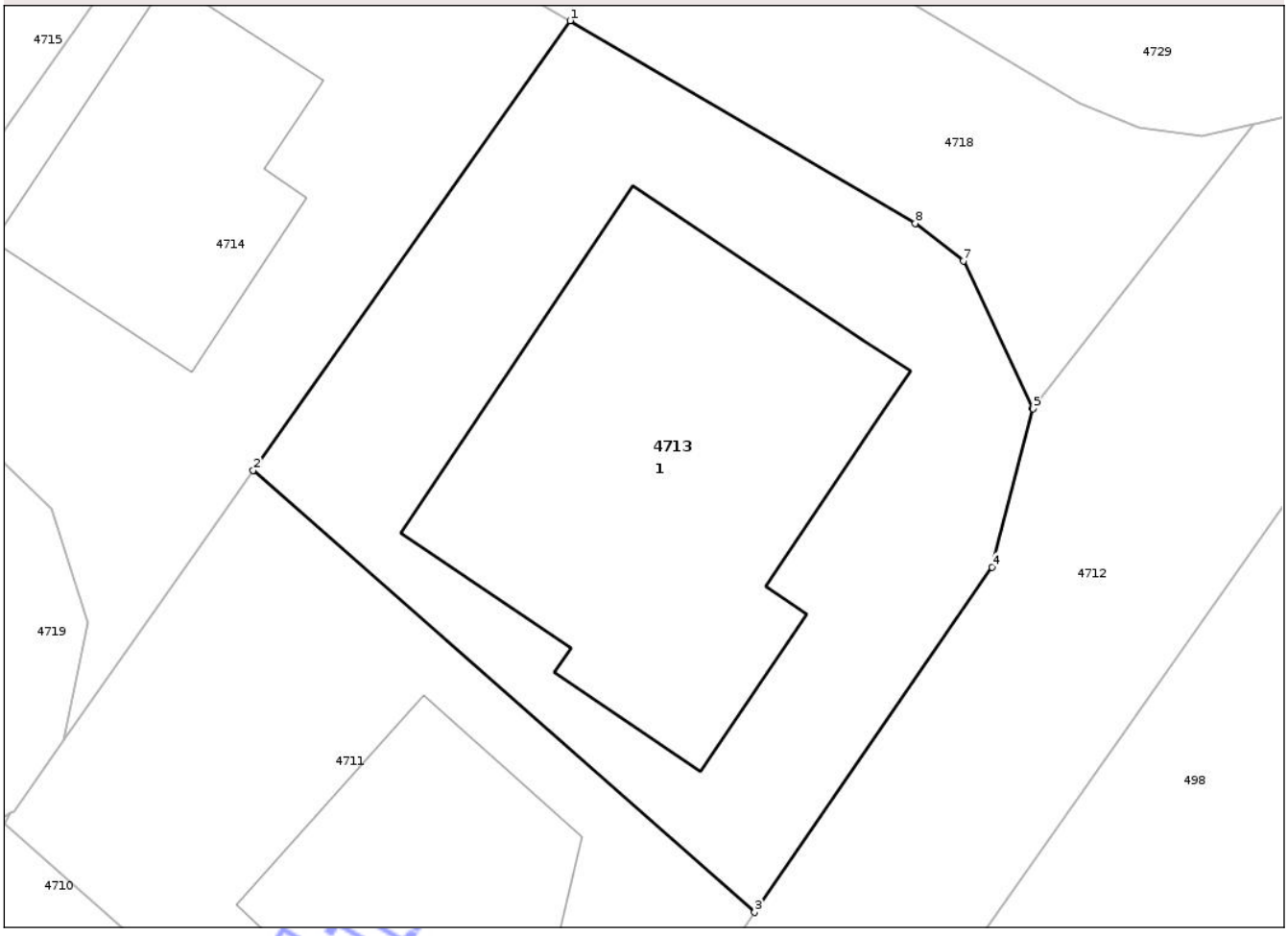
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109635	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	LOT 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109635-C1	constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.563,209 293.766,07	2	788.551,373 293.749,293	20.532
2	788.551,373 293.749,293	3	788.570,108 293.732,793	24.965
3	788.570,108 293.732,793	4	788.578,982 293.745,677	15.644
4	788.578,982 293.745,677	5	788.580,505 293.751,586	6.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.580,505 293.751,586	6	788.580,491 293.751,616	0.033
6	788.580,491 293.751,616	7	788.577,909 293.757,108	6.069
7	788.577,909 293.757,108	8	788.576,099 293.758,506	2.287
8	788.576,099 293.758,506	1	788.563,209 293.766,07	14.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 3 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109631	393	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109631-C1	Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 3 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109631 a imobilului cu numarul cadastral 109631/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
25650 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 371, din 11/03/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ANCA-FLORENTINA** 2) **OPREA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA ION** 2) **OPREA ANCA-FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109631	393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	LOT 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109631-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.550,649 293.748,262	2	788.551,373 293.749,293	1.26
2	788.551,373 293.749,293	3	788.563,209 293.766,07	20.532
3	788.563,209 293.766,07	4	788.550,287 293.773,652	14.982
4	788.550,287 293.773,652	5	788.535,236 293.752,316	26.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.535,236 293.752,316	6	788.540,617 293.750,935	5.555
6	788.540,617 293.750,935	7	788.543,846 293.747,857	4.461
7	788.543,846 293.747,857	8	788.545,188 293.743,602	4.462
8	788.545,188 293.743,602	9	788.544,308 293.739,228	4.462
9	788.544,308 293.739,228	1	788.550,649 293.748,262	11.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109632	362	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109632-C1	Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109632 a imobilului cu numarul cadastral 109632/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

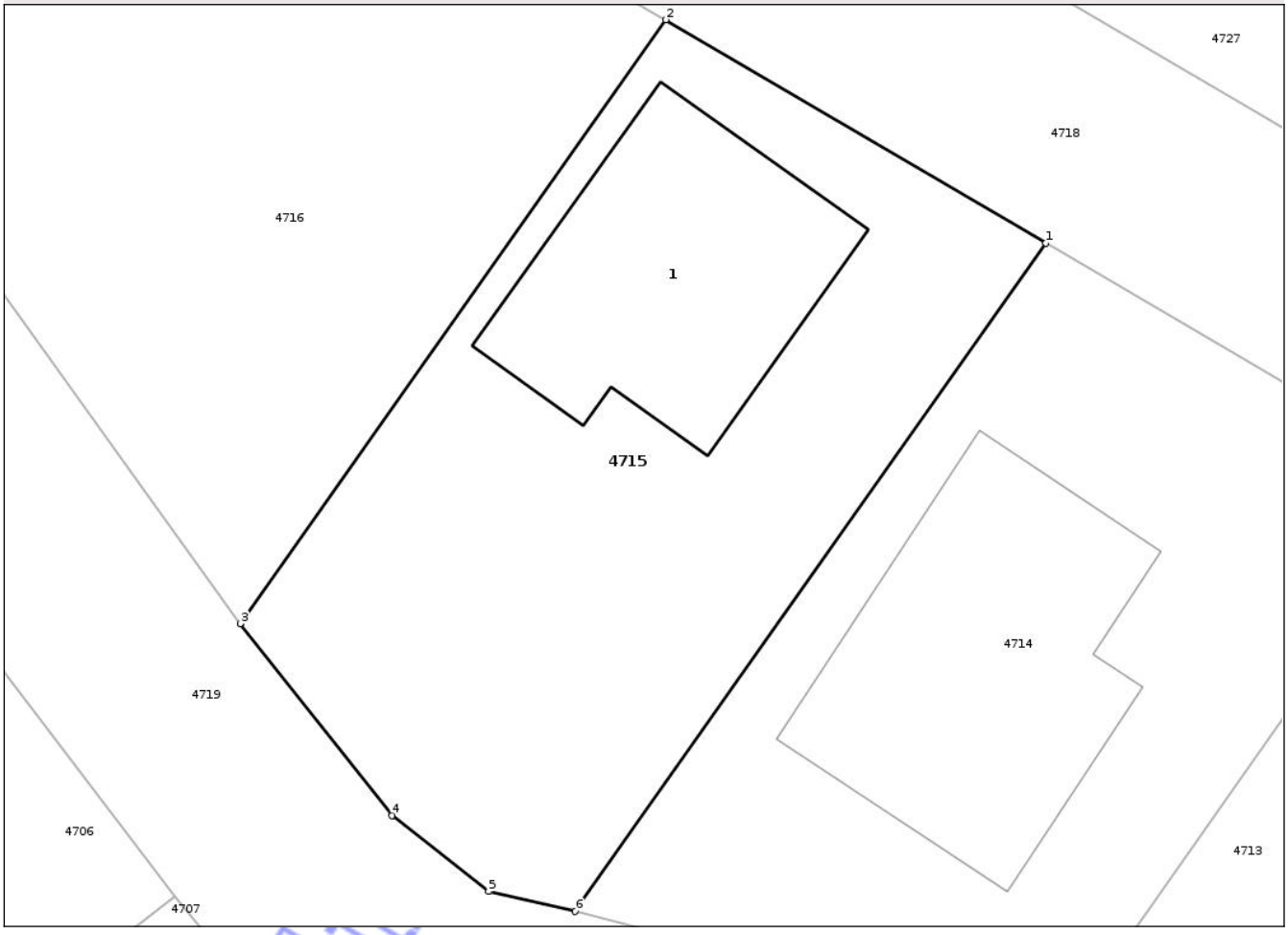
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109632	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109632-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.550,287 293.773,652	2	788.538,131 293.780,785	14.094
2	788.538,131 293.780,785	3	788.524,53 293.761,505	23.595
3	788.524,53 293.761,505	4	788.529,382 293.755,378	7.815
4	788.529,382 293.755,378	5	788.532,472 293.752,951	3.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.532,472 293.752,951	6	788.535,236 293.752,316	2.836
6	788.535,236 293.752,316	1	788.550,287 293.773,652	26.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109633	356	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109633 a imobilului cu numarul cadastral 109633/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109633	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.522,526 293.789,942	2	788.513,368 293.776,961	15.886
2	788.513,368 293.776,961	3	788.524,53 293.761,505	19.065
3	788.524,53 293.761,505	4	788.538,131 293.780,785	23.595
4	788.538,131 293.780,785	1	788.522,526 293.789,942	18.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Frezie, Jud. Constanta, INTERSECTIE ALEEA FREZIEI SI ALEEA PANSELUTEI LOT V 9 - SPATIU VERDE DE PROTECTIE - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109634	225	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109634 a imobilului cu numarul cadastral 109634/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

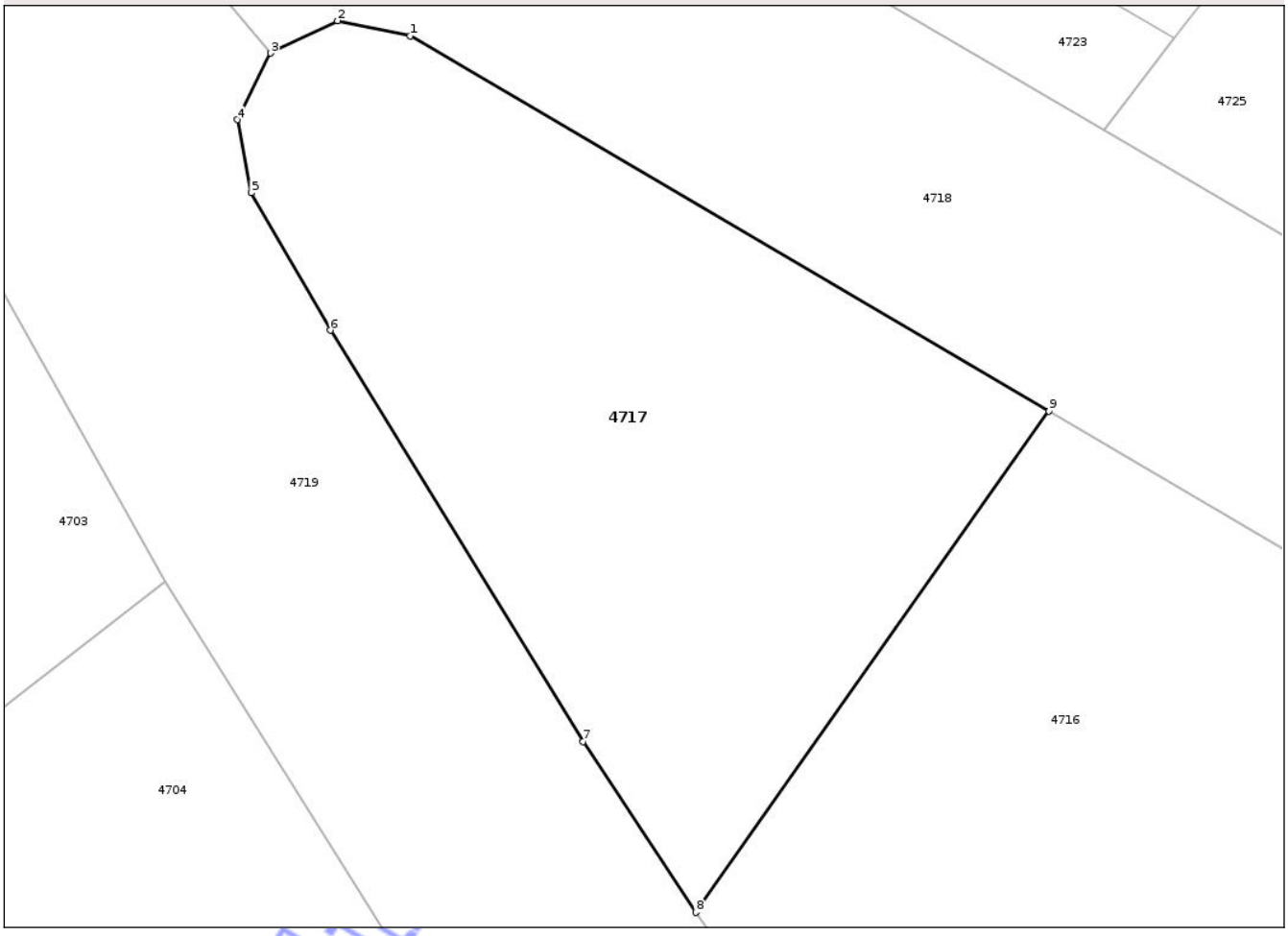
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109634	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	LOT V 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.505,965 293.799,66	2	788.504,077 293.800,049	1.928
2	788.504,077 293.800,049	3	788.502,341 293.799,209	1.929
3	788.502,341 293.799,209	4	788.501,475 293.797,486	1.928
4	788.501,475 293.797,486	5	788.501,837 293.795,592	1.928
5	788.501,837 293.795,592	6	788.503,892 293.792,031	4.111

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.503,892 293.792,031	7	788.510,448 293.781,388	12.5
7	788.510,448 293.781,388	8	788.513,368 293.776,961	5.303
8	788.513,368 293.776,961	9	788.522,526 293.789,942	15.886
9	788.522,526 293.789,942	1	788.505,965 293.799,66	19.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Jud. Constanta, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111038	763	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88992 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 1675, din 24/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111038 a imobilului cu numarul cadastral 111038/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109703 inscris in cartea funciara 109703;	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 81418, din 02/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 81418 din data de 02.10.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109703/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82412 din 07/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

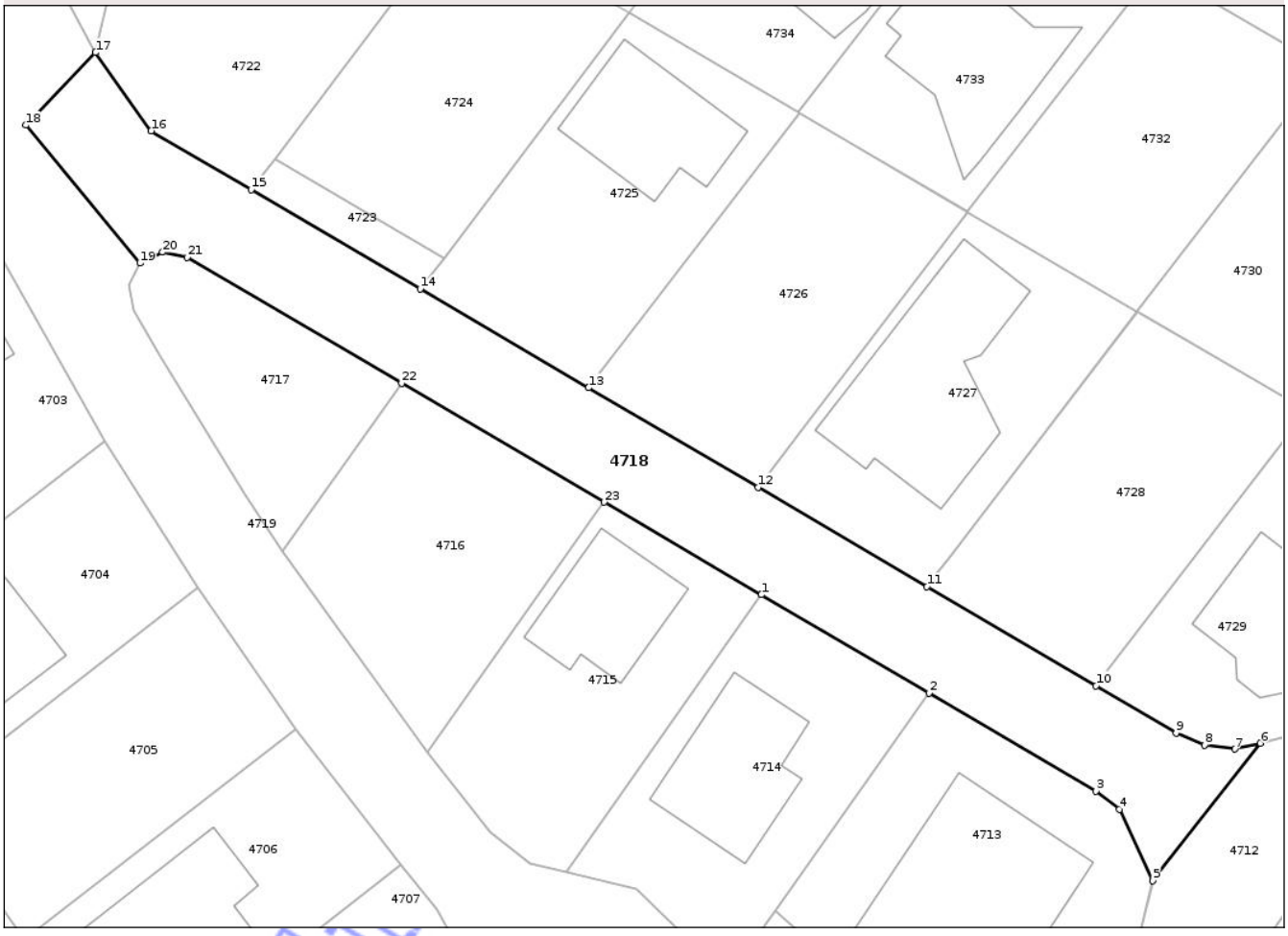
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111038	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	763	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.550,287 293.773,652	2	788.563,209 293.766,07	14.982
3	788.576,099 293.758,506	4	788.577,909 293.757,108	2.287
5	788.580,491 293.751,616	6	788.588,778 293.762,213	13.453
7	788.586,833 293.761,759	8	788.584,473 293.762,074	2.381
9	788.582,278 293.762,997	10	788.576,102 293.766,621	7.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.563,209 293.766,07	3	788.576,099 293.758,506	14.945
4	788.577,909 293.757,108	5	788.580,491 293.751,616	6.069
6	788.588,778 293.762,213	7	788.586,833 293.761,759	1.997
8	788.584,473 293.762,074	9	788.582,278 293.762,997	2.381
10	788.576,102 293.766,621	11	788.563,066 293.774,27	15.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.563,066 293.774,27	12	788.550,03 293.781,92	15.115
13	788.536,946 293.789,597	14	788.523,958 293.797,218	15.059
15	788.510,922 293.804,868	16	788.503,192 293.809,403	8.962
17	788.498,915 293.815,438	18	788.493,532 293.809,839	7.767
19	788.502,341 293.799,209	20	788.504,077 293.800,049	1.929
21	788.505,965 293.799,66	22	788.522,526 293.789,942	19.202
23	788.538,131 293.780,785	1	788.550,287 293.773,652	14.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.550,03 293.781,92	13	788.536,946 293.789,597	15.17
14	788.523,958 293.797,218	15	788.510,922 293.804,868	15.115
16	788.503,192 293.809,403	17	788.498,915 293.815,438	7.397
18	788.493,532 293.809,839	19	788.502,341 293.799,209	13.806
20	788.504,077 293.800,049	21	788.505,965 293.799,66	1.928
22	788.522,526 293.789,942	23	788.538,131 293.780,785	18.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Panselutei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109701	1.621	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109701 a imobilului cu numarul cadastral 109701/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

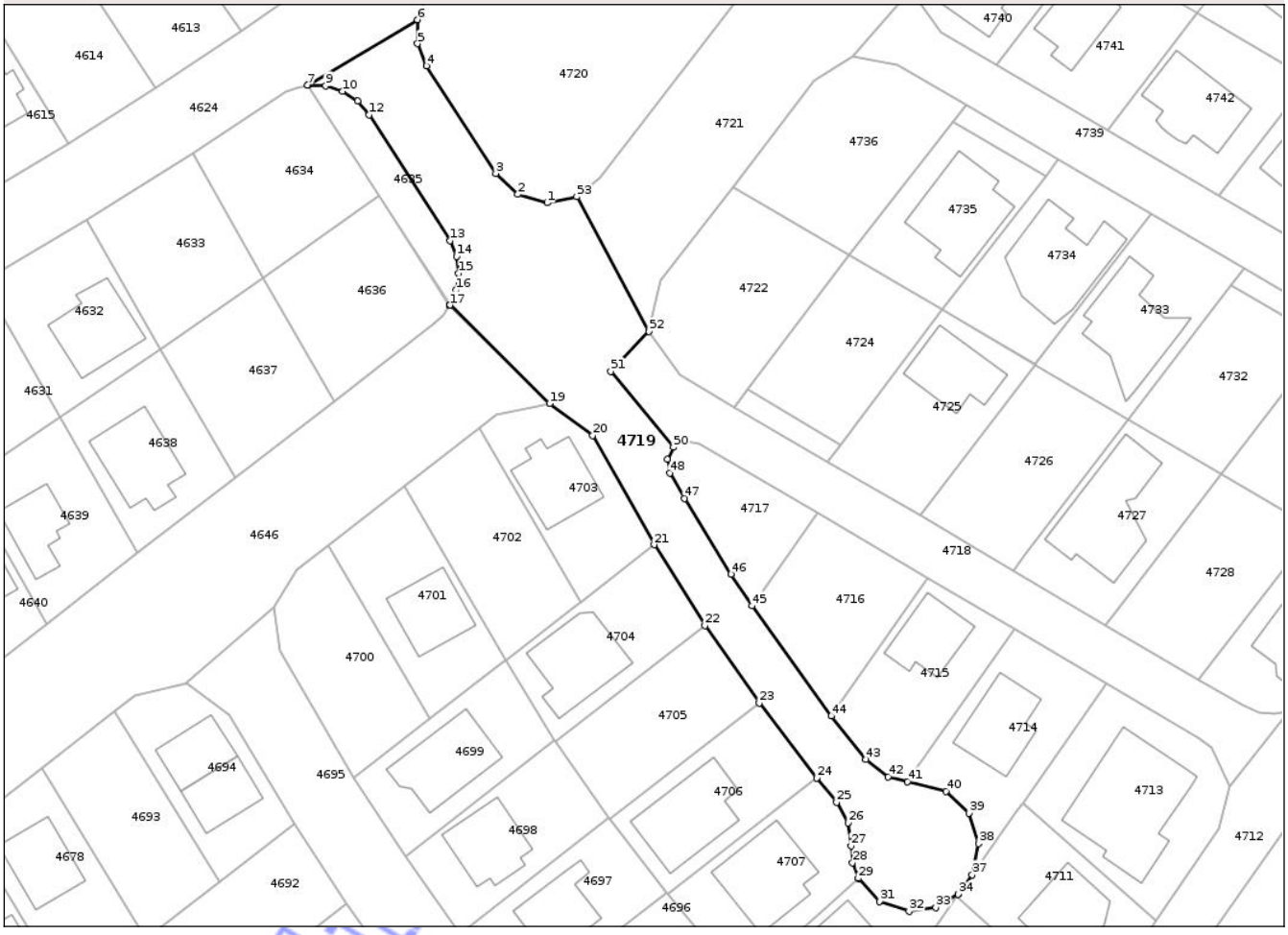
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109701	1.621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.484,582 293.833,494	2	788.480,481 293.834,672	4.267
4	788.467,649 293.852,698	5	788.466,386 293.855,816	3.364
7	788.450,959 293.849,977	8	788.451,005 293.849,976	0.046
10	788.455,87 293.849,144	11	788.457,962 293.847,748	2.515
13	788.470,955 293.828,183	14	788.471,866 293.825,981	2.383
16	788.471,836 293.821,258	17	788.470,931 293.819,145	2.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.480,481 293.834,672	3	788.477,383 293.837,608	4.268
5	788.466,386 293.855,816	6	788.466,356 293.859,179	3.363
8	788.451,005 293.849,976	9	788.453,473 293.849,907	2.469
11	788.457,962 293.847,748	12	788.459,586 293.845,827	2.515
14	788.471,866 293.825,981	15	788.472,166 293.823,618	2.382
17	788.470,931 293.819,145	18	788.470,9 293.819,071	0.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.477,383 293.837,608	4	788.467,649 293.852,698	17.957
6	788.466,356 293.859,179	7	788.450,959 293.849,977	17.937
9	788.453,473 293.849,907	10	788.455,87 293.849,144	2.516
12	788.459,586 293.845,827	13	788.470,955 293.828,183	20.99
15	788.472,166 293.823,618	16	788.471,836 293.821,258	2.383
18	788.470,9 293.819,071	19	788.484,932 293.805,334	19.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.484,932 293.805,334	20	788.490,992 293.800,856	7.535
22	788.506,75 293.774,169	23	788.514,393 293.763,32	13.271
25	788.525,245 293.749,389	26	788.526,844 293.746,517	3.287
28	788.527,508 293.740,938	29	788.528,302 293.738,743	2.334
31	788.531,263 293.735,506	32	788.535,416 293.734,092	4.387
34	788.542,32 293.736,496	35	788.542,441 293.736,568	0.141
37	788.544,308 293.739,228	38	788.545,188 293.743,602	4.462
40	788.540,617 293.750,935	41	788.535,236 293.752,316	5.555
43	788.529,382 293.755,378	44	788.524,53 293.761,505	7.815
46	788.510,448 293.781,388	47	788.503,892 293.792,031	12.5
49	788.501,475 293.797,486	50	788.502,341 293.799,209	1.928
52	788.498,915 293.815,438	53	788.488,765 293.834,337	21.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.490,992 293.800,856	21	788.499,618 293.785,523	17.593
23	788.514,393 293.763,32	24	788.522,454 293.752,811	13.245
26	788.526,844 293.746,517	27	788.527,305 293.743,263	3.286
29	788.528,302 293.738,743	30	788.528,37 293.738,668	0.101
32	788.535,416 293.734,092	33	788.539,192 293.734,625	3.813
35	788.542,441 293.736,568	36	788.543,161 293.737,592	1.252
38	788.545,188 293.743,602	39	788.543,846 293.747,857	4.462
41	788.535,236 293.752,316	42	788.532,472 293.752,951	2.836
44	788.524,53 293.761,505	45	788.513,368 293.776,961	19.065
47	788.503,892 293.792,031	48	788.501,837 293.795,592	4.111
50	788.502,341 293.799,209	51	788.493,532 293.809,839	13.806
53	788.488,765 293.834,337	1	788.484,582 293.833,494	4.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.499,618 293.785,523	22	788.506,75 293.774,169	13.408
24	788.522,454 293.752,811	25	788.525,245 293.749,389	4.416
27	788.527,305 293.743,263	28	788.527,508 293.740,938	2.334
30	788.528,37 293.738,668	31	788.531,263 293.735,506	4.286
33	788.539,192 293.734,625	34	788.542,32 293.736,496	3.645
36	788.543,161 293.737,592	37	788.544,308 293.739,228	1.998
39	788.543,846 293.747,857	40	788.540,617 293.750,935	4.461
42	788.532,472 293.752,951	43	788.529,382 293.755,378	3.929
45	788.513,368 293.776,961	46	788.510,448 293.781,388	5.303
48	788.501,837 293.795,592	49	788.501,475 293.797,486	1.928
51	788.493,532 293.809,839	52	788.498,915 293.815,438	7.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Orhideelor, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRAZI ORHIDEELOR - NARCISELOR - ALEEA PANSELUTEI - BRANDUSEI
LOT V 8 - SPATIU VERDE DE PROTECTIE - SUTR E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109412	2.320	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109412 a imobilului cu numarul cadastral 109412/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

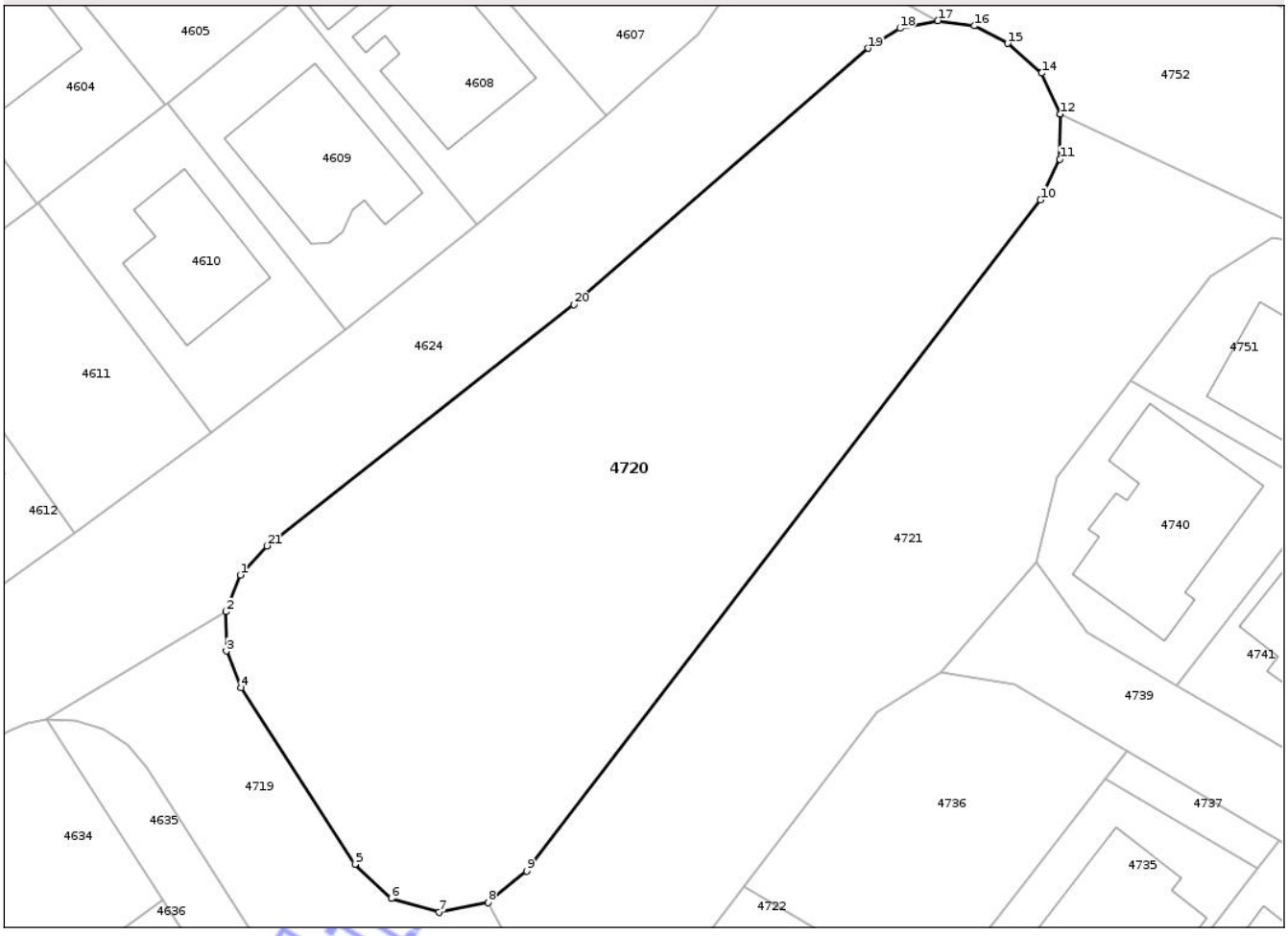
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109412	2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.320	-	LOT V 8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.467,562 293.862,318	2	788.466,356 293.859,179	3.363
3	788.466,386 293.855,816	4	788.467,649 293.852,698	3.364
5	788.477,383 293.837,608	6	788.480,481 293.834,672	4.268
7	788.484,582 293.833,494	8	788.488,765 293.834,337	4.267
9	788.492,086 293.837,014	10	788.536,023 293.894,345	72.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.466,356 293.859,179	3	788.466,386 293.855,816	3.363
4	788.467,649 293.852,698	5	788.477,383 293.837,608	17.957
6	788.480,481 293.834,672	7	788.484,582 293.833,494	4.267
8	788.488,765 293.834,337	9	788.492,086 293.837,014	4.266
10	788.536,023 293.894,345	11	788.537,661 293.897,827	3.848

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.537,661 293.897,827	12	788.537,69 293.901,675	3.848
13	788.537,689 293.901,677	14	788.536,109 293.905,183	3.846
15	788.533,207 293.907,711	16	788.530,352 293.909,218	3.228
17	788.527,221 293.909,656	18	788.523,997 293.909,001	3.29
19	788.521,251 293.907,303	20	788.496,085 293.885,396	33.365
21	788.469,837 293.864,796	1	788.467,562 293.862,318	3.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.537,69 293.901,675	13	788.537,689 293.901,677	0.002
14	788.536,109 293.905,183	15	788.533,207 293.907,711	3.849
16	788.530,352 293.909,218	17	788.527,221 293.909,656	3.161
18	788.523,997 293.909,001	19	788.521,251 293.907,303	3.229
20	788.496,085 293.885,396	21	788.469,837 293.864,796	33.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109704	1.472	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109704 a imobilului cu numarul cadastral 109704/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
43956 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr 501 din 28.12.2010, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 3586 din 27.02.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	In temeiul art. 907 Cod civil se rectifica prezenta carte funciara in sensul mentionarii in mod corect a domenialitatii imobilului ca fiind DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109704	1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.472	-	-	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.492,086 293.837,014	2	788.488,765 293.834,337	4.266
2	788.488,765 293.834,337	3	788.498,915 293.815,438	21.452
3	788.498,915 293.815,438	4	788.500,601 293.822,642	7.399
4	788.500,601 293.822,642	5	788.510,648 293.835,752	16.517
5	788.510,648 293.835,752	6	788.522,054 293.850,635	18.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.522,054 293.850,635	7	788.527,473 293.853,99	6.374
7	788.527,473 293.853,99	8	788.535,691 293.863,425	12.512
8	788.535,691 293.863,425	9	788.537,379 293.870,628	7.398
9	788.537,379 293.870,628	10	788.543,742 293.878,931	10.461
10	788.543,742 293.878,931	11	788.550,544 293.887,805	11.181
11	788.550,544 293.887,805	12	788.555,831 293.891,136	6.249
12	788.555,831 293.891,136	13	788.562,012 293.890,224	6.248
13	788.562,012 293.890,224	14	788.537,689 293.901,677	26.885
14	788.537,689 293.901,677	15	788.537,69 293.901,675	0.002
15	788.537,69 293.901,675	16	788.537,661 293.897,827	3.848
16	788.537,661 293.897,827	17	788.536,023 293.894,345	3.848
17	788.536,023 293.894,345	1	788.492,086 293.837,014	72.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 14 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109657	474	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109657 a imobilului cu numarul cadastral 109657/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
271782 / 02/10/2024		
Act Notarial nr. 3543, din 30/09/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAN SRL**, CIF:3960270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

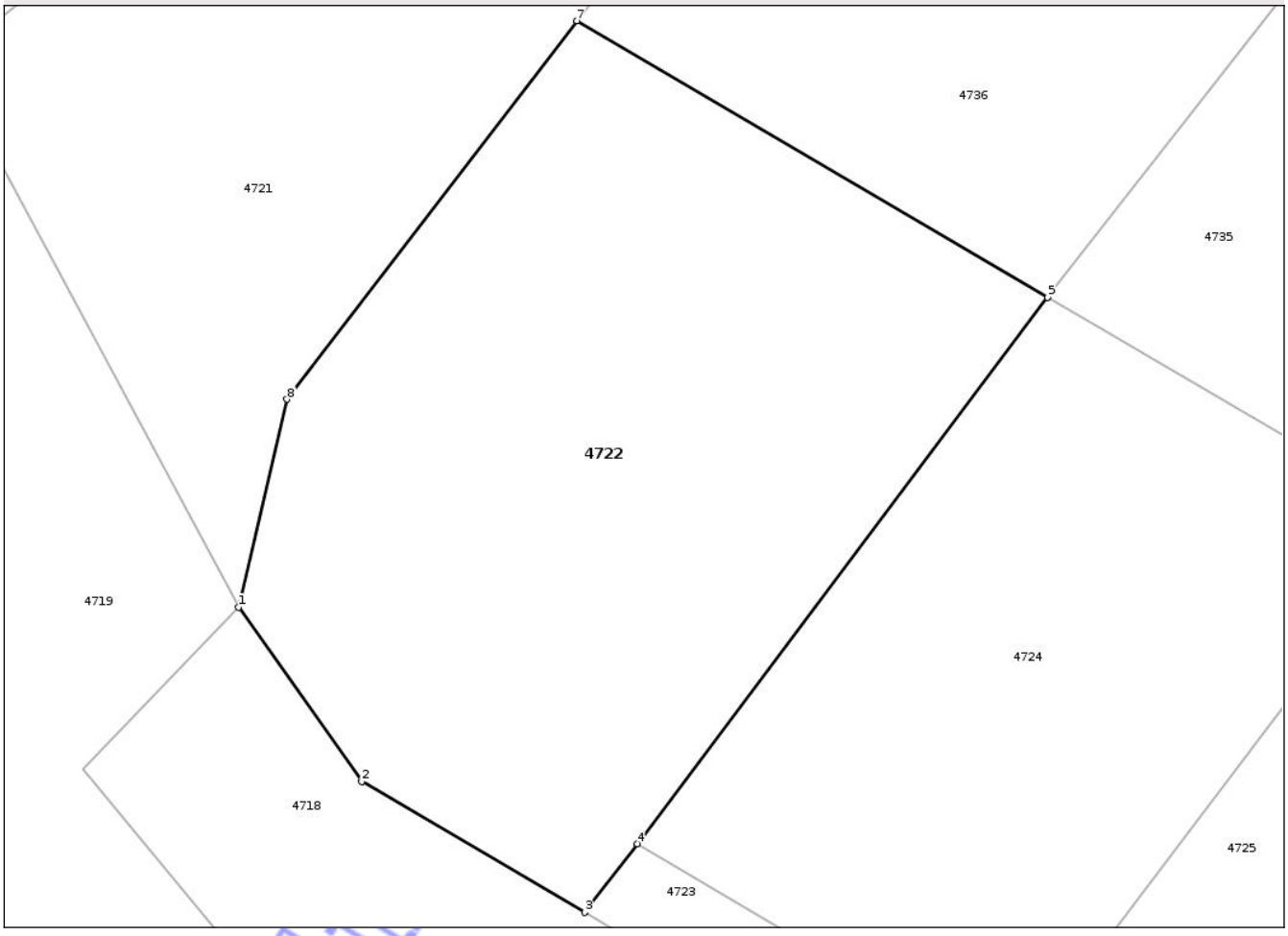
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109657	474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	LOT 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.498,915 293.815,438	2	788.503,192 293.809,403	7.397
2	788.503,192 293.809,403	3	788.510,922 293.804,868	8.962
3	788.510,922 293.804,868	4	788.512,746 293.807,248	2.999
4	788.512,746 293.807,248	5	788.526,985 293.826,165	23.677
5	788.526,985 293.826,165	6	788.526,978 293.826,169	0.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.526,978 293.826,169	7	788.510,648 293.835,752	18.934
7	788.510,648 293.835,752	8	788.500,601 293.822,642	16.517
8	788.500,601 293.822,642	1	788.498,915 293.815,438	7.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Jud. Constanta, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111039	45	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88992 / 25/10/2013		
Act Notarial nr. 1675, din 24/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111039 a imobilului cu numarul cadastral 111039/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109703 inscris in cartea funciara 109703;	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 81418, din 02/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata la Serviciul Cadastru in baza cererii cu numarul 81418 din data de 02.10.2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109703/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 82412 din 07/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

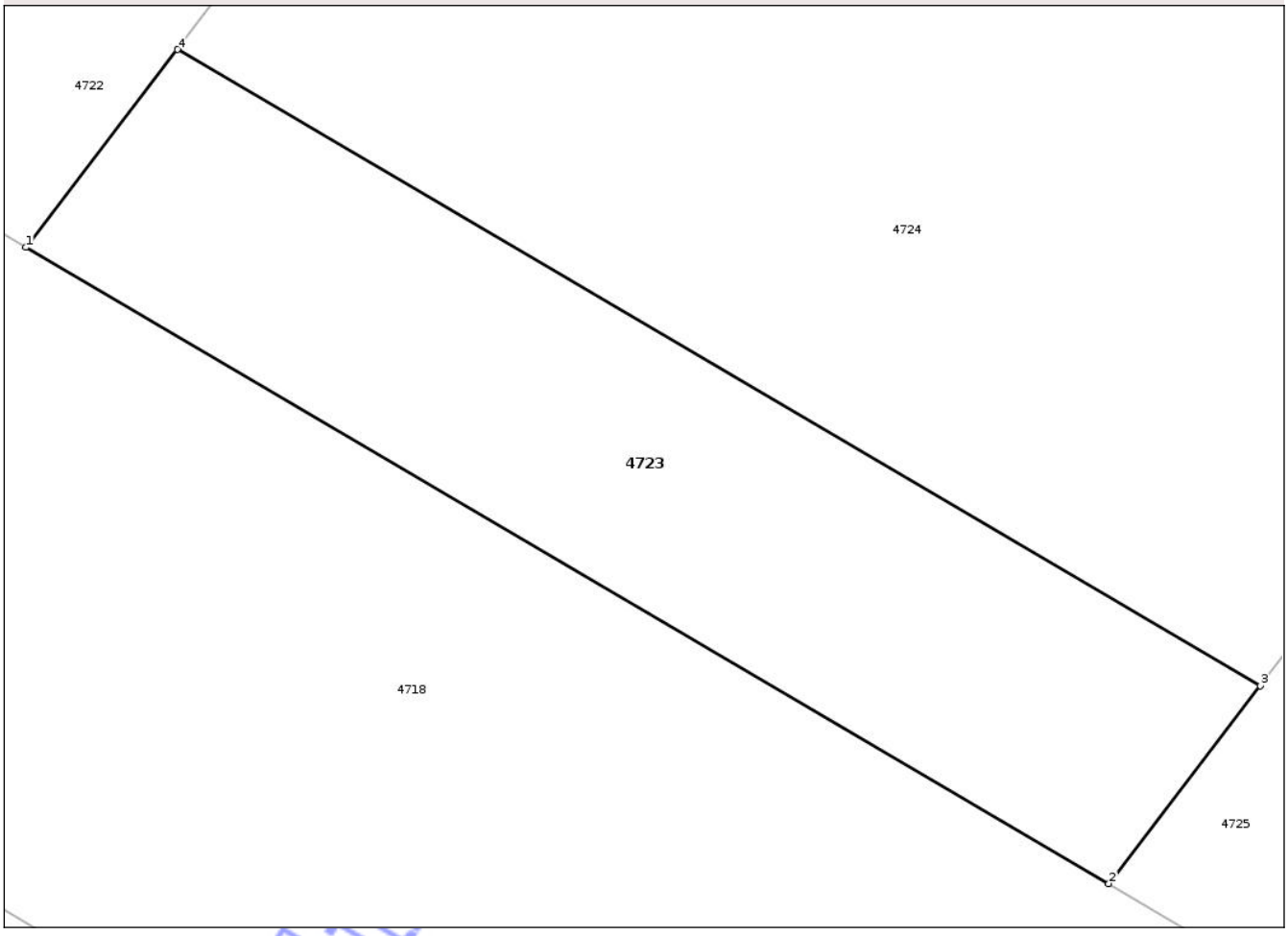
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111039	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.510,922 293.804,868	2	788.523,958 293.797,218	15.115
2	788.523,958 293.797,218	3	788.525,782 293.799,599	2.999
3	788.525,782 293.799,599	4	788.512,746 293.807,248	15.114
4	788.512,746 293.807,248	1	788.510,922 293.804,868	2.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 13 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109658	356	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109658 a imobilului cu numarul cadastral 109658/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
51018 / 25/06/2013		
Act Notarial nr. 1732, din 21/06/2013 emis de PITU DAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADUS NICOLAE** 2) **BADUS CAMELIA-CONSTANDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

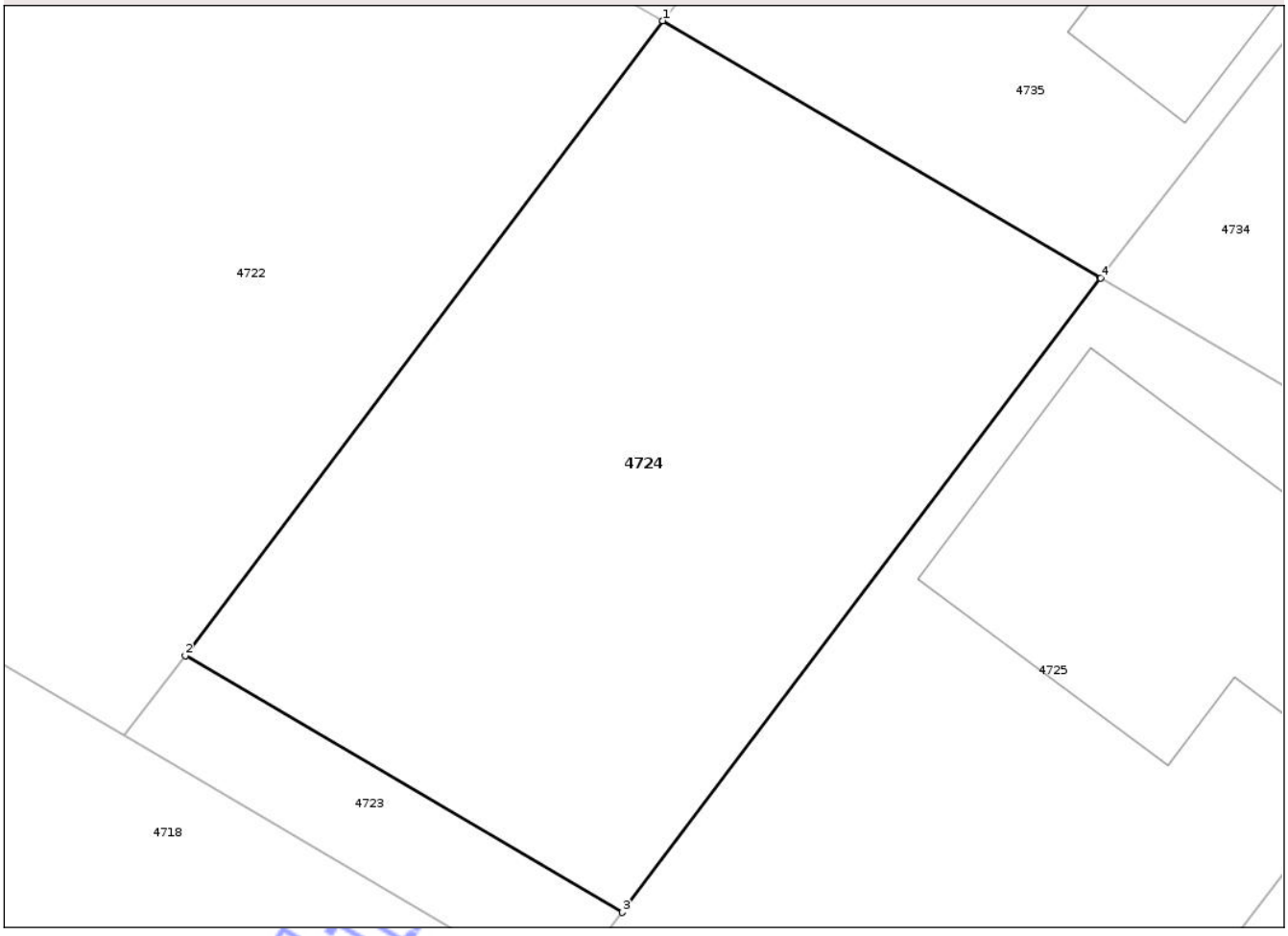
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109658	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	LOT 13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.526,985 293.826,165	2	788.512,746 293.807,248	23.677
2	788.512,746 293.807,248	3	788.525,782 293.799,599	15.114
3	788.525,782 293.799,599	4	788.540,056 293.818,495	23.681
4	788.540,056 293.818,495	5	788.540,045 293.818,501	0.013
5	788.540,045 293.818,501	1	788.526,985 293.826,165	15.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109659	401	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109659-C1	Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109659 a imobilului cu numarul cadastral 109659/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
42061 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 434, din 19/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULGHERIU PETRU-VIOREL** 2) **DULGHERIU FLORENTINA**	
9527 / 20/01/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10855, din 17/06/2024 emis de primaria agigea (; edificare ; act administrativ nr 124 din 02.09.2022, emis de primaria agigea;act administrativ nr 45 din 14.03.2022, emis de primaria agigea;inscris sub semnatura privata nr 11132 din 19.06.2024, emis de primaria agigea;inscris sub semnatura privata nr asigurare din 09.09.2024, emis de paid sa);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1- locuinta Sp+P+M	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DULGHERIU FLORENTINA** 2) **DULGHERIU PETRU-VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

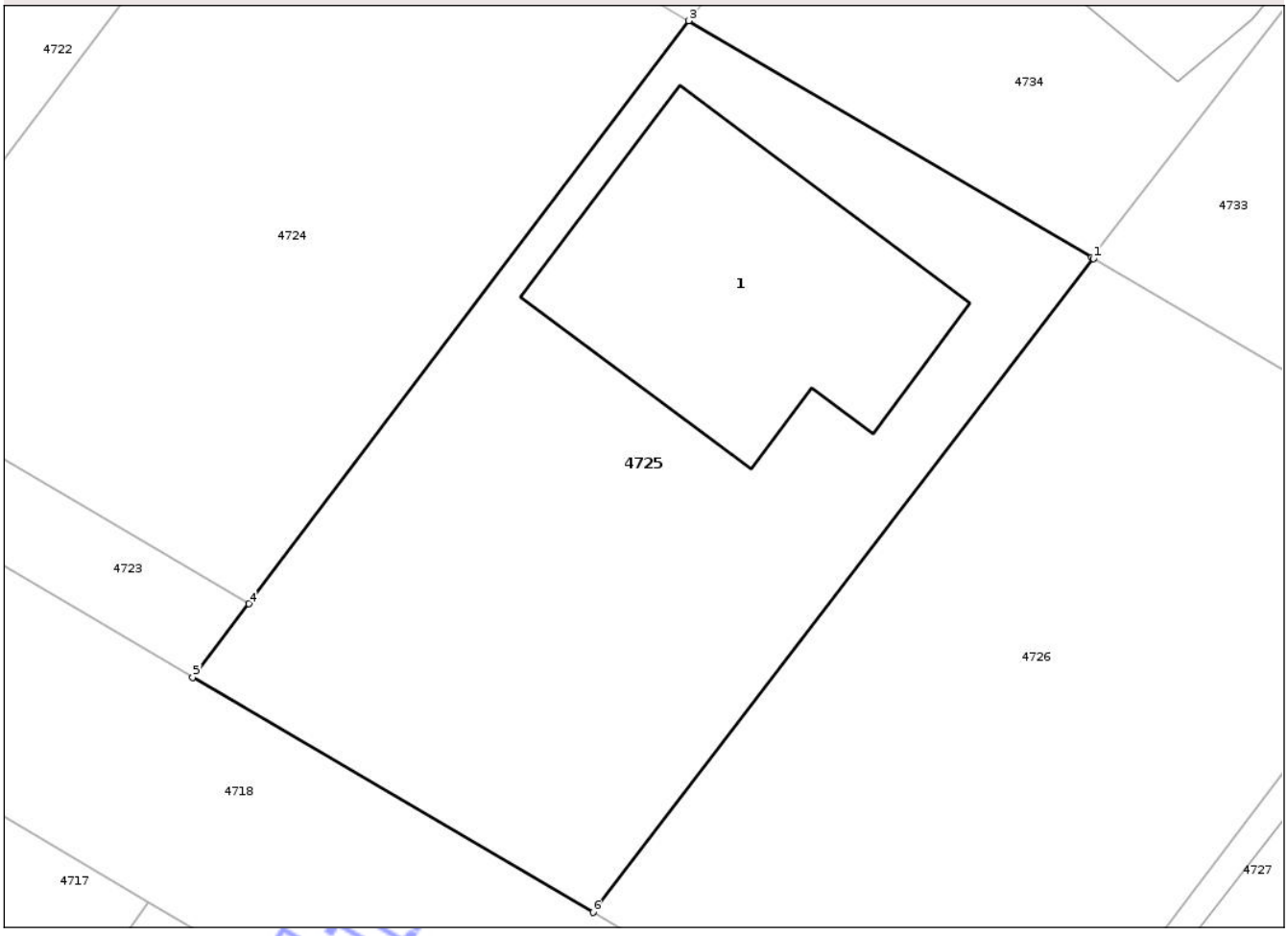
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109659	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	LOT 12

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109659-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.553,188 293.810,789	2	788.553,126 293.810,825	0.072
2	788.553,126 293.810,825	3	788.540,056 293.818,495	15.154
3	788.540,056 293.818,495	4	788.525,782 293.799,599	23.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.525,782 293.799,599	5	788.523,958 293.797,218	2.999
5	788.523,958 293.797,218	6	788.536,946 293.789,597	15.059
6	788.536,946 293.789,597	1	788.553,188 293.810,789	26.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Nr.7, Lot 10 Si Aleea Freziei -Ot 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113300	401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	113300-C1	Loc. Agigea, Al Freziei, Nr.7, Lot 10 Si Aleea Freziei -Ot 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128184 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 783, din 29/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cf. 113300 a imobilului cu nr. cad. /Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.109661\cf.109661; ~- nr.cad.111040\cf.111040;	A1
Act Notarial nr. 239, din 19/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GABRIELA** 2) **ANGHEL FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109661/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 14154 din 25/02/2013;	
Act Notarial nr. 1913, din 13/12/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GABRIELA** 2) **ANGHEL FLORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111040/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 105528 din 13/12/2013;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL GABRIELA** 2) **ANGHEL FLORIN** 3) **ANGHEL GABRIELA** 4) **ANGHEL FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

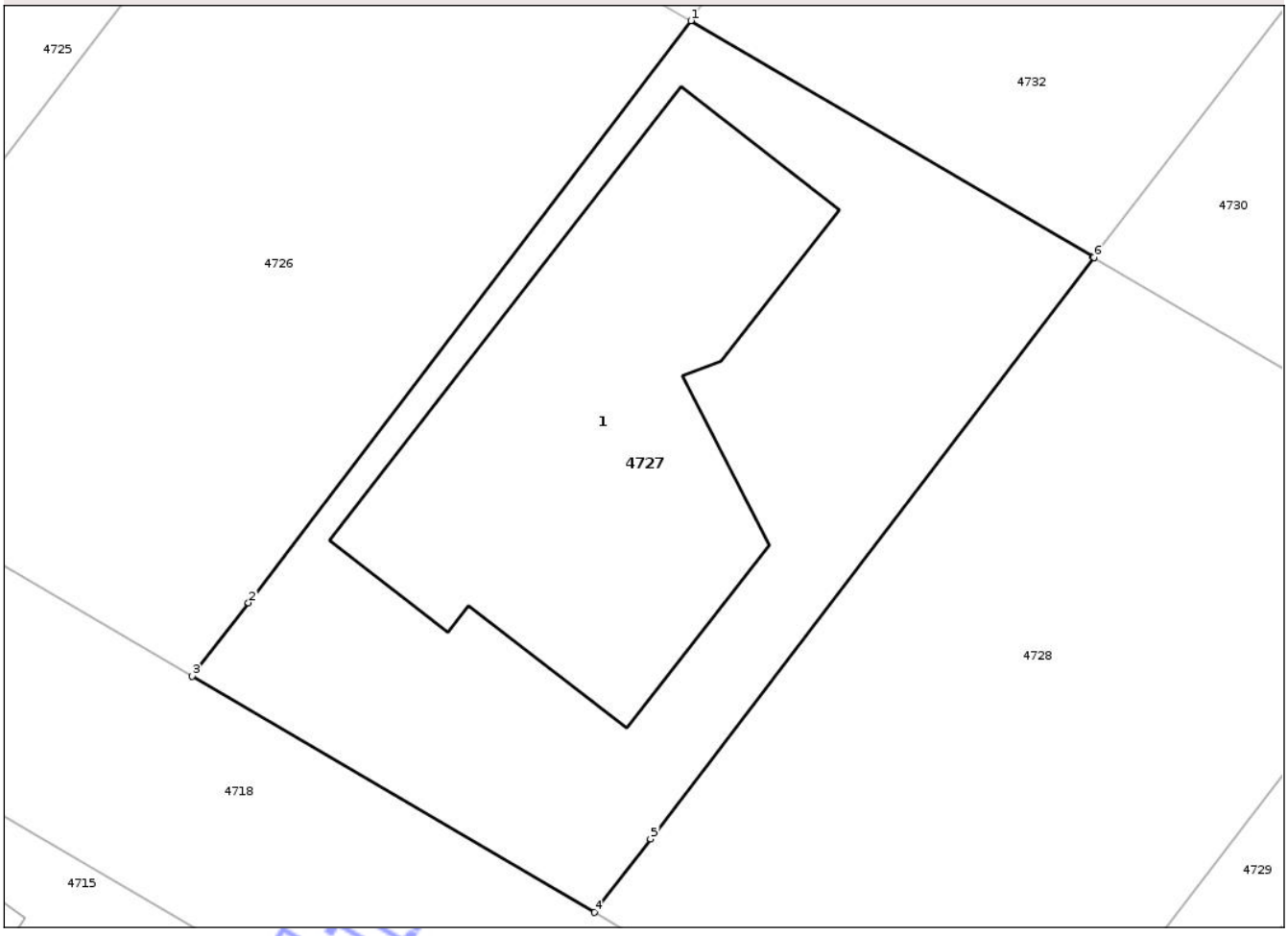
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113300	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113300-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.566,201 293.803,154	2	788.551,854 293.784,3	23.692
2	788.551,854 293.784,3	3	788.550,03 293.781,92	2.999
3	788.550,03 293.781,92	4	788.563,066 293.774,27	15.115
4	788.563,066 293.774,27	5	788.564,891 293.776,651	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.564,891 293.776,651	6	788.579,273 293.795,483	23.696
6	788.579,273 293.795,483	7	788.579,247 293.795,498	0.03
7	788.579,247 293.795,498	1	788.566,201 293.803,154	15.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109662	401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109662 a imobilului cu numarul cadastral 109662/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
83372 / 09/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2403, din 09/07/2020 emis de Tragone George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞULCĂ MIHAELA** 2) **ŞULCĂ CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137386 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 4016, din 15/10/2020 emis de Tragone George;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr.2403 din 09.07.2020 in favoarea CÎRJALIU CRISTIANA si CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN	A1

Neutilizabil în circuitul civil

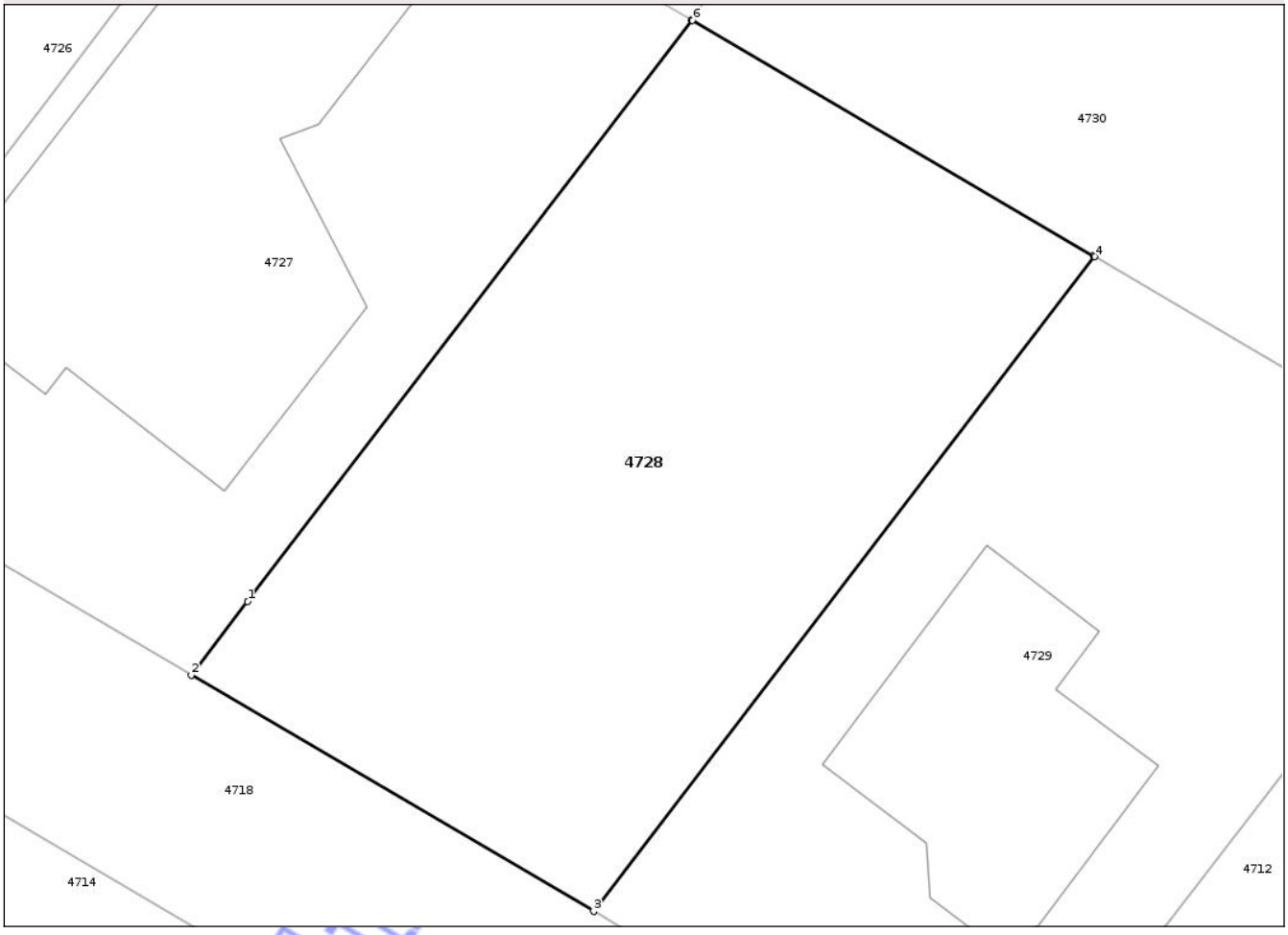
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109662	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.564,891 293.776,651	2	788.563,066 293.774,27	3.0
2	788.563,066 293.774,27	3	788.576,102 293.766,621	15.114
3	788.576,102 293.766,621	4	788.592,345 293.787,813	26.701
4	788.592,345 293.787,813	5	788.592,297 293.787,841	0.056
5	788.592,297 293.787,841	6	788.579,308 293.795,463	15.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.579,308 293.795,463	7	788.579,273 293.795,483	0.04
7	788.579,273 293.795,483	1	788.564,891 293.776,651	23.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109663	386	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109663-C1	Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR J	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109663 a imobilului cu numarul cadastral 109663/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
13570 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 190, din 30/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE VICTOR** 2) **ILIE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE ELENA** 2) **ILIE VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

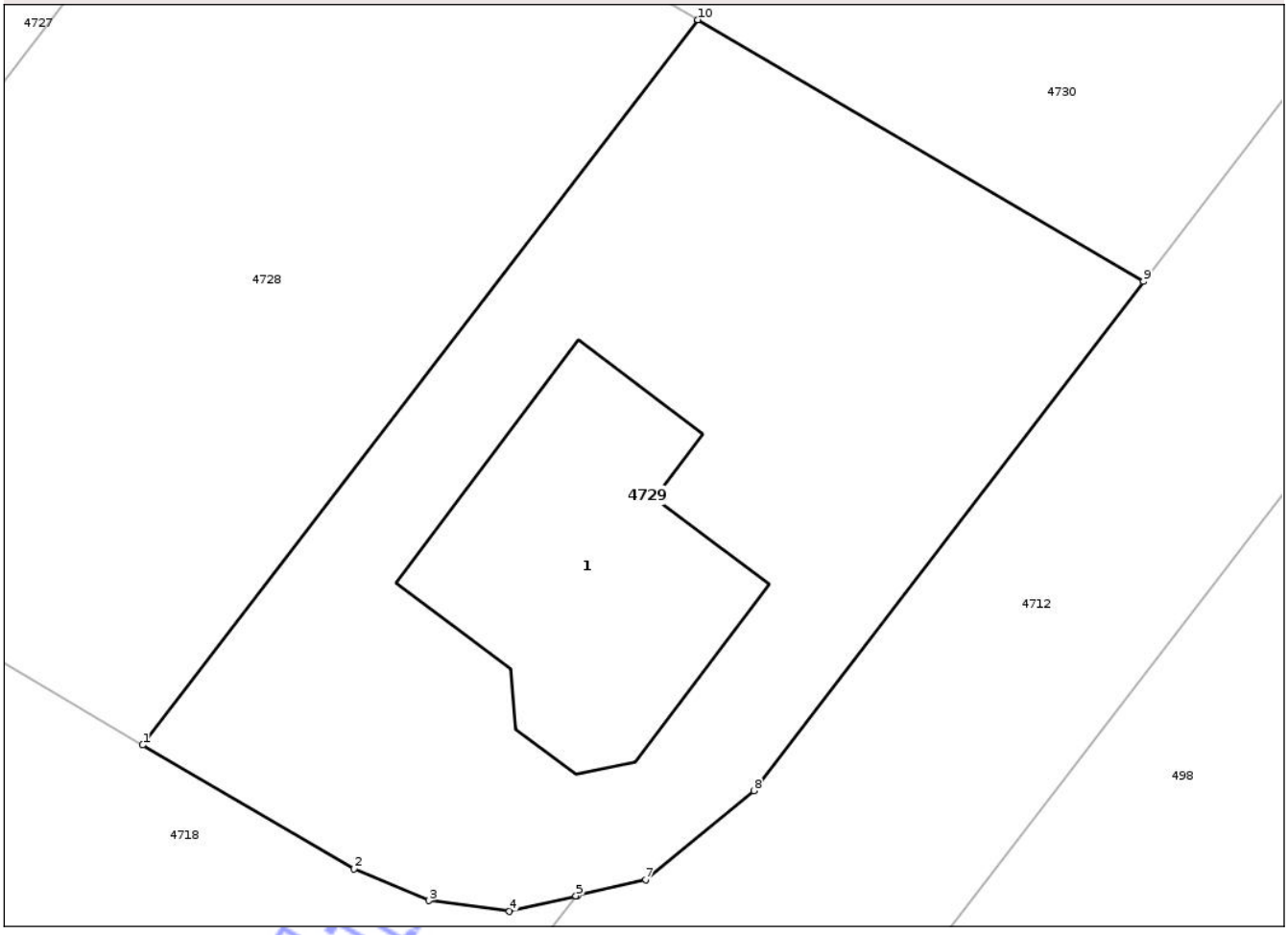
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109663	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109663-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.576,102 293.766,621	2	788.582,278 293.762,997	7.161
2	788.582,278 293.762,997	3	788.584,473 293.762,074	2.381
3	788.584,473 293.762,074	4	788.586,833 293.761,759	2.381
4	788.586,833 293.761,759	5	788.588,778 293.762,213	1.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.588,778 293.762,213	6	788.588,825 293.762,224	0.048
6	788.588,825 293.762,224	7	788.590,816 293.762,688	2.044
7	788.590,816 293.762,688	8	788.593,977 293.765,285	4.091
8	788.593,977 293.765,285	9	788.605,38 293.780,164	18.746
9	788.605,38 293.780,164	10	788.592,345 293.787,813	15.114
10	788.592,345 293.787,813	1	788.576,102 293.766,621	26.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 7 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117419	771	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109664 a imobilului cu numarul cadastral 109664/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
126220 / 13/10/2017		
Act Notarial nr. 1848, din 13/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOFAN LAURENŢIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

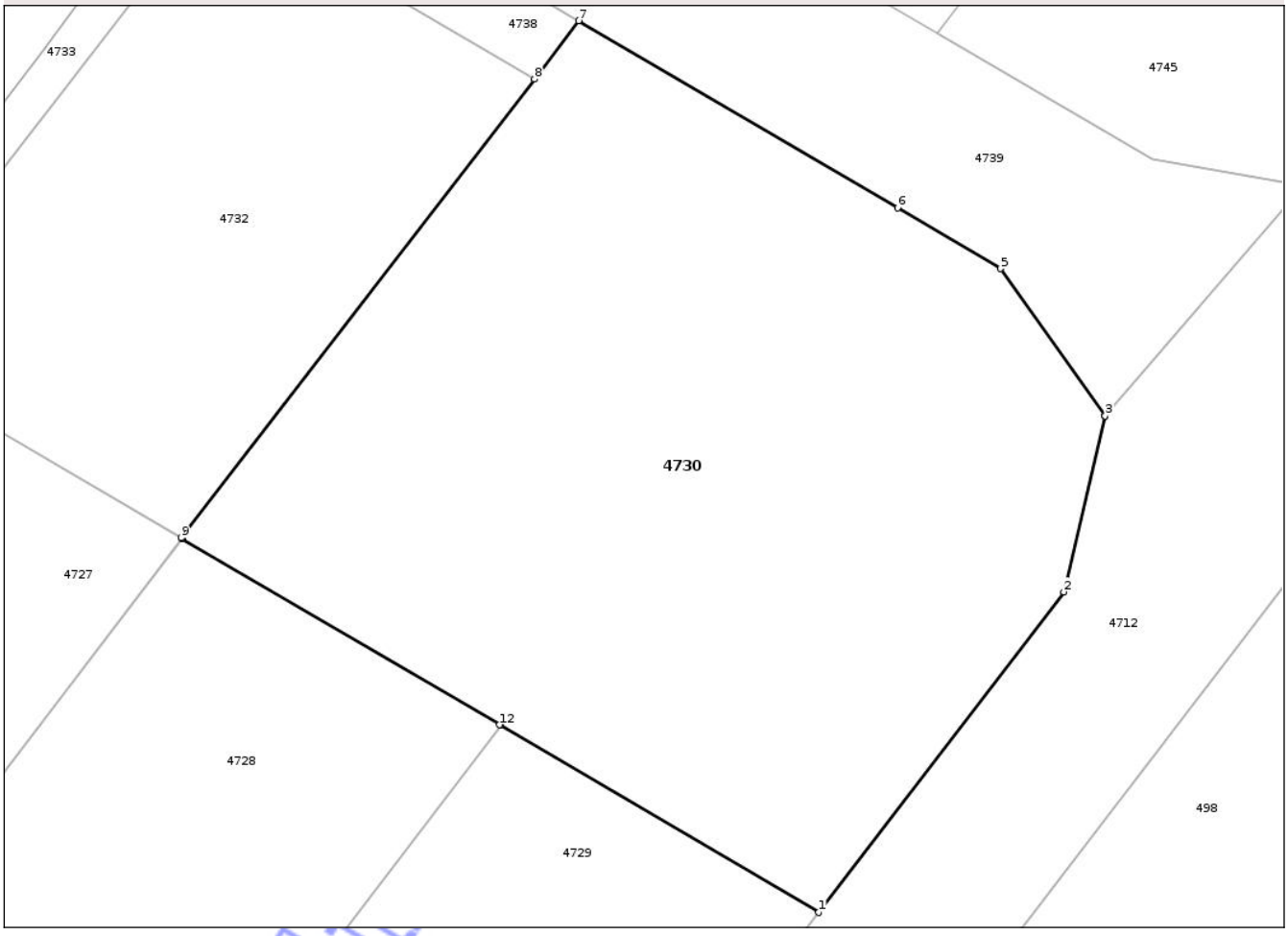
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117419	771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	-	7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.605,38 293.780,164	2	788.615,429 293.793,277	16.521
2	788.615,429 293.793,277	3	788.617,119 293.800,479	7.398
3	788.617,119 293.800,479	4	788.617,115 293.800,484	0.006
4	788.617,115 293.800,484	5	788.612,841 293.806,514	7.391
5	788.612,841 293.806,514	6	788.608,609 293.808,997	4.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.608,609 293.808,997	7	788.595,552 293.816,659	15.139
7	788.595,552 293.816,659	8	788.593,727 293.814,278	3.0
8	788.593,727 293.814,278	9	788.579,247 293.795,498	23.714
9	788.579,247 293.795,498	10	788.579,273 293.795,483	0.03
10	788.579,273 293.795,483	11	788.579,308 293.795,463	0.04
11	788.579,308 293.795,463	12	788.592,297 293.787,841	15.06
12	788.592,297 293.787,841	13	788.592,345 293.787,813	0.056
13	788.592,345 293.787,813	1	788.605,38 293.780,164	15.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109666	356	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109666 a imobilului cu numarul cadastral 109666/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
75770 / 05/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 853, din 04/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL FLORIN** 2) **ANGHEL GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

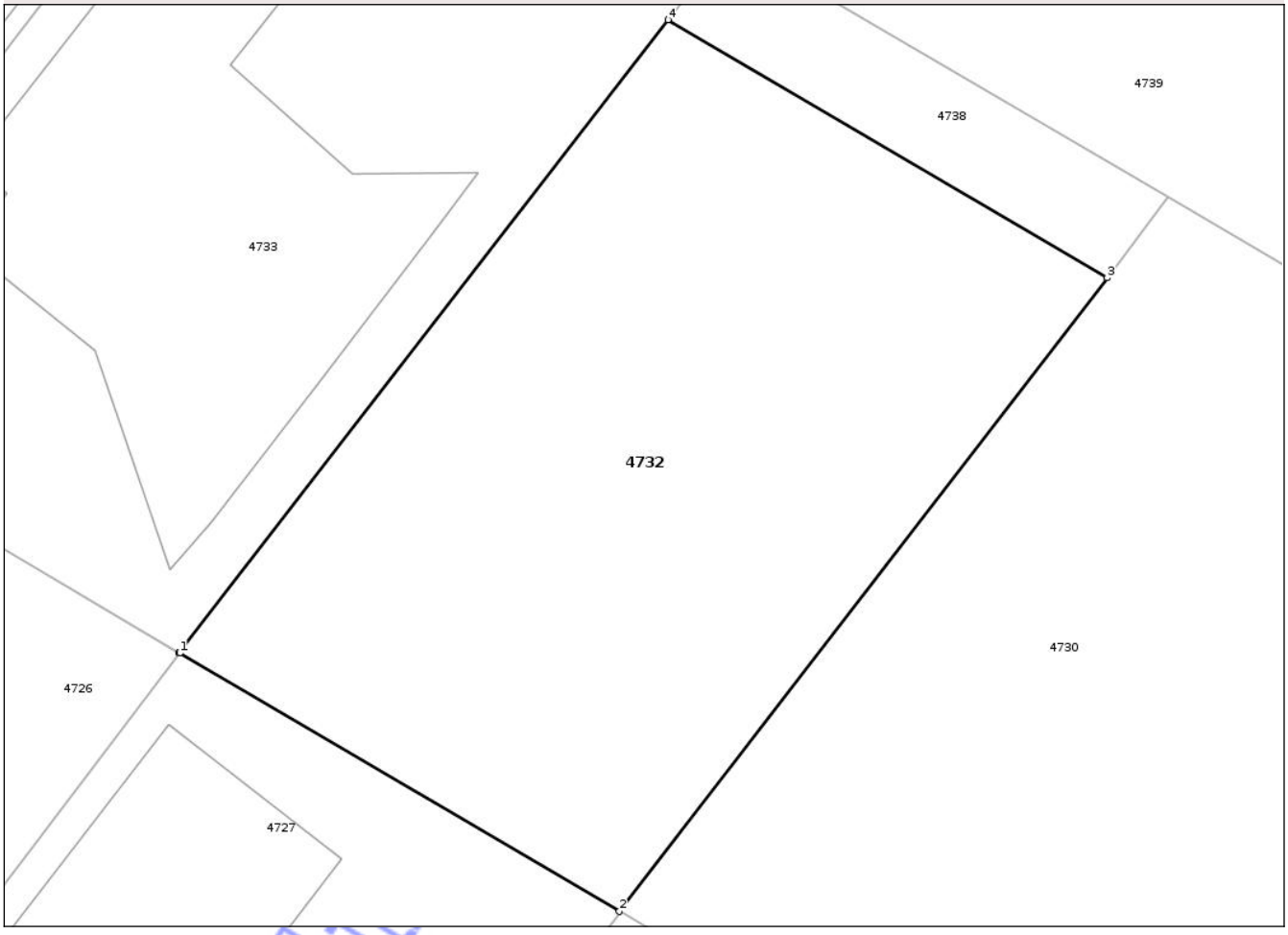
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109666	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.566,201 293.803,154	2	788.579,247 293.795,498	15.127
2	788.579,247 293.795,498	3	788.593,727 293.814,278	23.714
3	788.593,727 293.814,278	4	788.580,691 293.821,927	15.114
4	788.580,691 293.821,927	5	788.566,18 293.803,166	23.718
5	788.566,18 293.803,166	1	788.566,201 293.803,154	0.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 3 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109668	401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109668-C1	Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 3 - SUTR J	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109668 a imobilului cu numarul cadastral 109668/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
51788 / 28/05/2015		
Act Notarial nr. 696, din 28/05/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ADRIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109668	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	LOT 3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109668-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.569,48 293.831,957	2	788.556,443 293.839,607	15.116
2	788.556,443 293.839,607	3	788.554,619 293.837,226	2.999
3	788.554,619 293.837,226	4	788.540,045 293.818,501	23.728
4	788.540,045 293.818,501	5	788.540,056 293.818,495	0.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.540,056 293.818,495	6	788.553,126 293.810,825	15.154
6	788.553,126 293.810,825	1	788.569,48 293.831,957	26.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Freziei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109660	401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109660 a imobilului cu numarul cadastral 109660/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
160907 / 19/10/2021		
Act Notarial nr. 1786, din 14/10/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA GEORGE** 2) **CRISTEA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

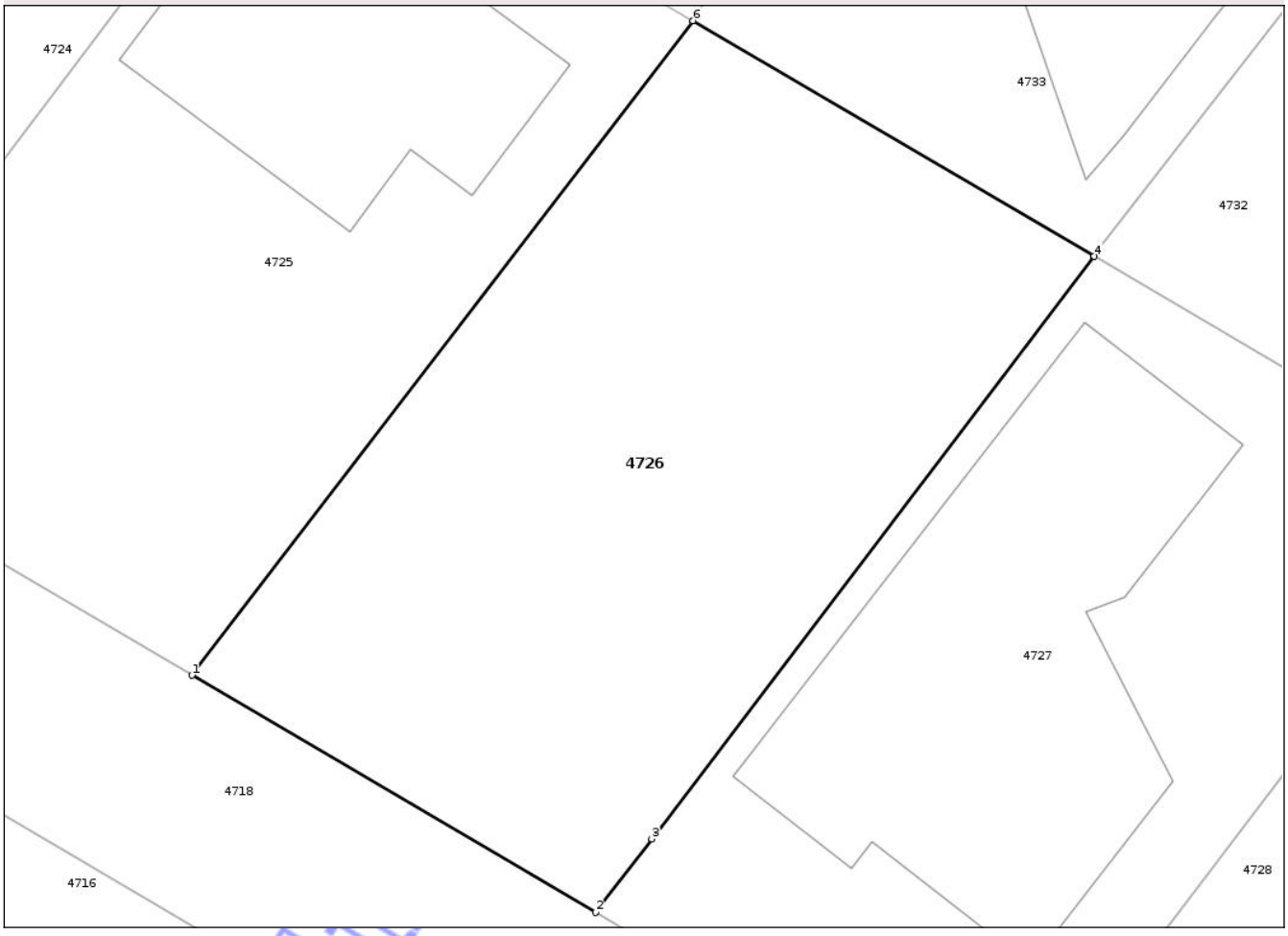
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109660	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	LOT 11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.536,946 293.789,597	2	788.550,03 293.781,92	15.17
2	788.550,03 293.781,92	3	788.551,854 293.784,3	2.999
3	788.551,854 293.784,3	4	788.566,201 293.803,154	23.692
4	788.566,201 293.803,154	5	788.566,18 293.803,166	0.024
5	788.566,18 293.803,166	6	788.553,188 293.810,789	15.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.553,188 293.810,789	1	788.536,946 293.789,597	26.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109667	401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109667-C1	Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR J	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109667 a imobilului cu numarul cadastral 109667/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
37728 / 14/05/2013		
Act Notarial nr. 801, din 30/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii 30112/2013, in sensul ca se va trece corect numele proprietarului de sub B3 ca fiind ION COSMIN in loc de COSMIN,	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGU DOMNICA** 2) **LUNGU MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUNGU MARIUS** 2) **LUNGU DOMNICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109667	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	LOT 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109667-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.553,188 293.810,789	2	788.566,18 293.803,166	15.063
2	788.566,18 293.803,166	3	788.580,691 293.821,927	23.718
3	788.580,691 293.821,927	4	788.582,516 293.824,308	3.0
4	788.582,516 293.824,308	5	788.569,48 293.831,957	15.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.569,48 293.831,957	6	788.553,126 293.810,825	26.721
6	788.553,126 293.810,825	1	788.553,188 293.810,789	0.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109669	356	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109669-C1	Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR J	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109669 a imobilului cu numarul cadastral 109669/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
126341 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1576, din 11/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAGIA VERONICA** 2) **BAGIA DAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAGIA DAN** 2) **BAGIA VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109669	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109669-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.526,985 293.826,165	2	788.540,045 293.818,501	15.143
2	788.540,045 293.818,501	3	788.554,619 293.837,226	23.728
3	788.554,619 293.837,226	4	788.541,583 293.844,875	15.114
4	788.541,583 293.844,875	5	788.526,978 293.826,169	23.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.526,978 293.826,169	1	788.526,985 293.826,165	0.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 2A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111088	45	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97817 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1822, din 21/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111088 a imobilului cu numarul cadastral 111088/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109705 inscris in cartea funciara 109705;	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 87826, din 22/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 87826/22.10.2013 avand ca obiect dezmembrare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109705/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 88486 din 24/10/2013;	
41209 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 48, din 30/01/2020 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 952 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA COM AGIGEA;act administrativ nr 9531 din 20.01.2025, emis de PRIMARIA COM AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr FN din 12.02.2025, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se noteaza noua adresa a imobilului Al DALIEI, Nr. 2A.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în original

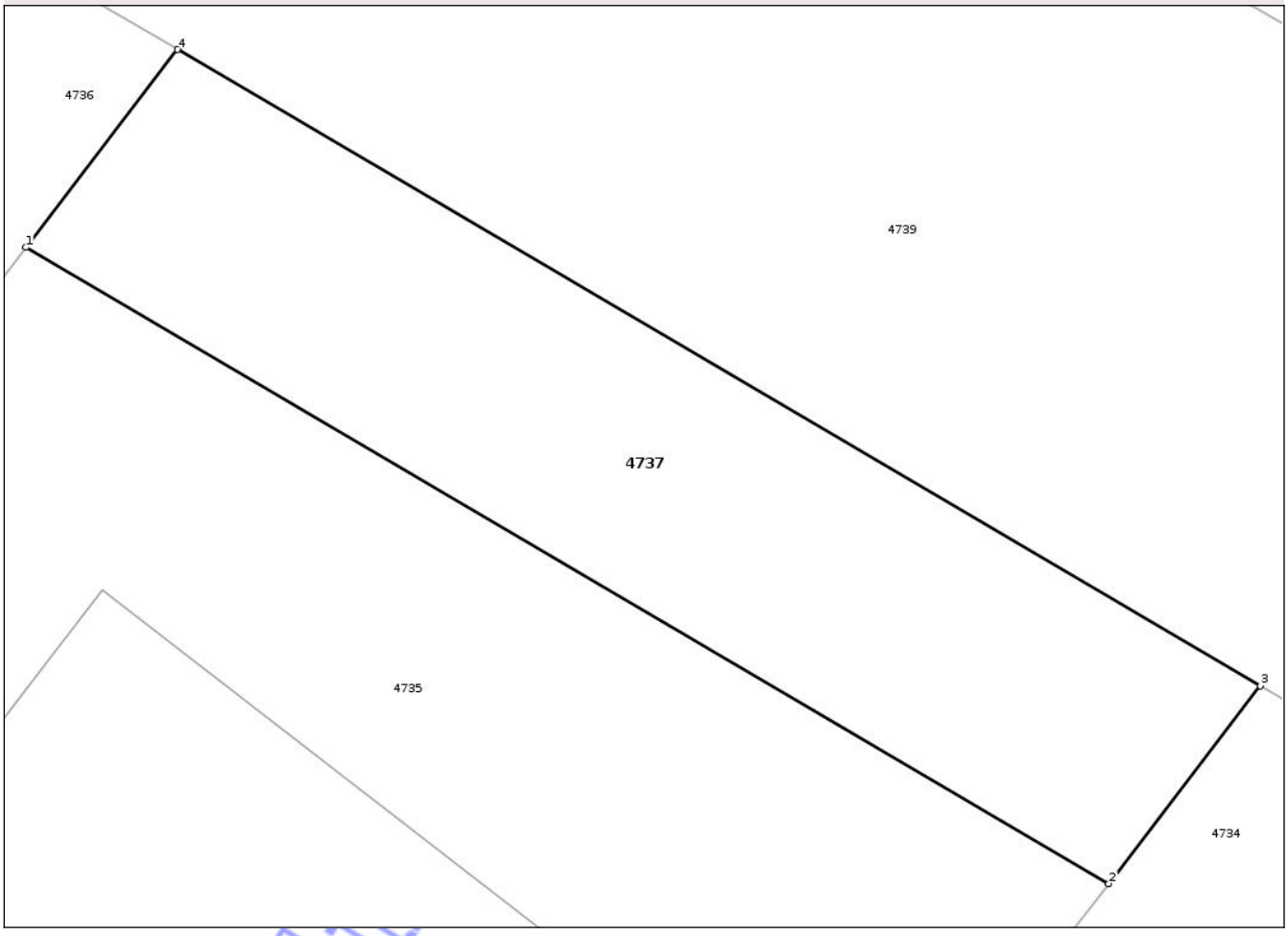
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111088	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.541,583 293.844,875	2	788.554,619 293.837,226	15.114
2	788.554,619 293.837,226	3	788.556,443 293.839,607	2.999
3	788.556,443 293.839,607	4	788.543,407 293.847,256	15.114
4	788.543,407 293.847,256	1	788.541,583 293.844,875	2.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 8A, Jud. Constanta, LOT 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111089	45	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97817 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1822, din 21/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111089 a imobilului cu numarul cadastral 111089/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109705 inscris in cartea funciara 109705;	A1
Act Administrativ nr. 87826, din 22/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 87826/22.10.2013 avand ca obiect dezmembrare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109705/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 88486 din 24/10/2013;	
87250 / 15/09/2014		
Act Administrativ nr. 15567, din 11/09/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza adresa imobilului: Aleea Daliei, nr. 8A	A1
75777 / 05/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 853, din 04/06/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 87250/2014 in sensul ca se va trece in mod corect numele proprietarului BONCATA ALEXANDRU-IULIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL FLORIN** 2) **ANGHEL GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

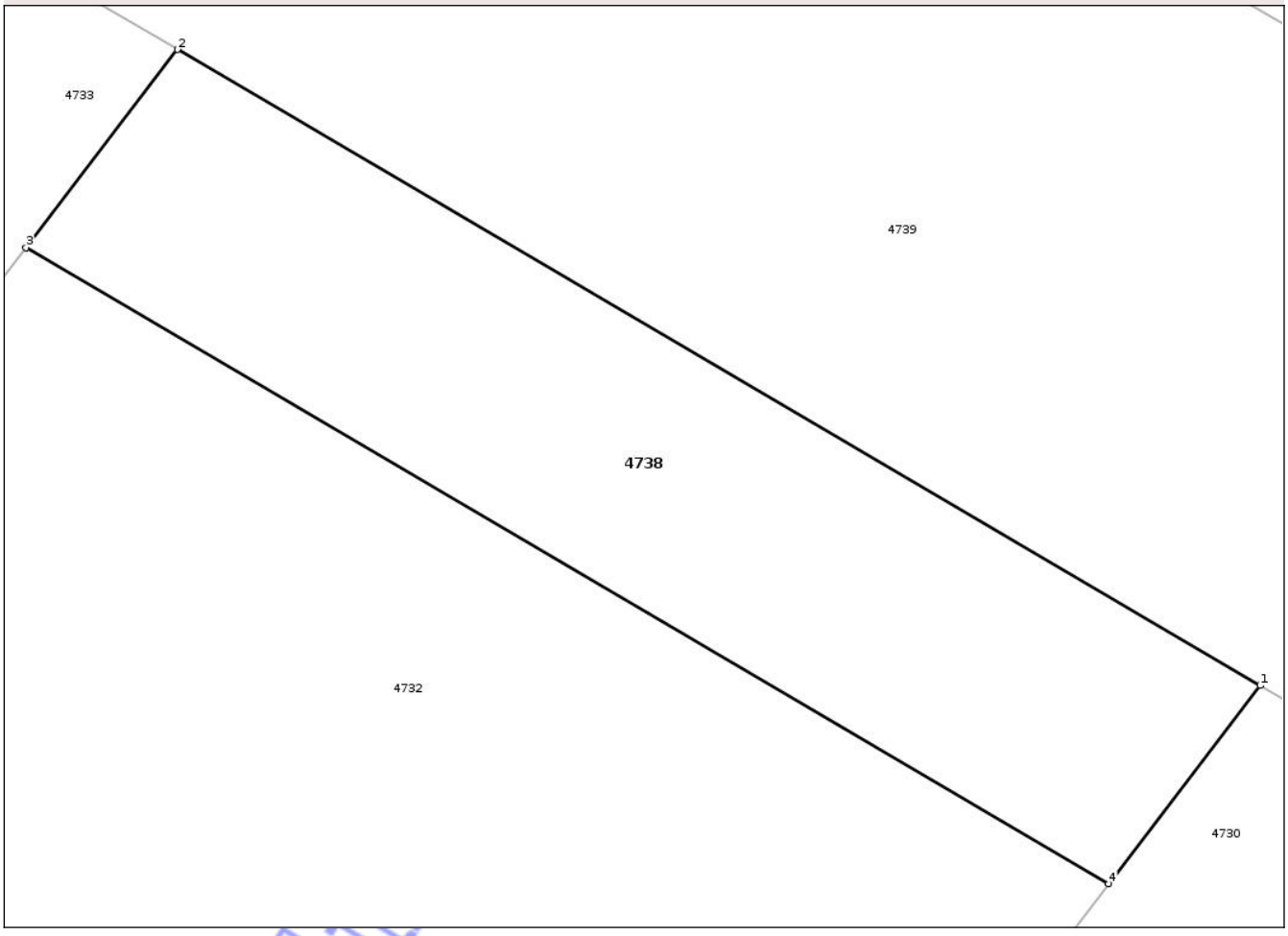
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111089	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.595,552 293.816,659	2	788.582,516 293.824,308	15.114
2	788.582,516 293.824,308	3	788.580,691 293.821,927	3.0
3	788.580,691 293.821,927	4	788.593,727 293.814,278	15.114
4	788.593,727 293.814,278	1	788.595,552 293.816,659	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Jud. Constanta, LOT 1-Alee de acces

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111087	766	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97817 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 1822, din 21/11/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111087 a imobilului cu numarul cadastral 111087/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109705 inscris in cartea funciara 109705;	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 87826, din 22/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale inregistrata sub nr. 87826/22.10.2013 avand ca obiect dezmembrare.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 109705/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 88486 din 24/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111087	766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.563,34 293.843,676	2	788.547,691 293.852,859	18.144
2	788.547,691 293.852,859	3	788.539,969 293.857,39	8.953
3	788.539,969 293.857,39	4	788.535,691 293.863,425	7.397
4	788.535,691 293.863,425	5	788.527,473 293.853,99	12.512
5	788.527,473 293.853,99	6	788.533,755 293.852,92	6.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.533,755 293.852,92	7	788.543,407 293.847,256	11.191
7	788.543,407 293.847,256	8	788.556,443 293.839,607	15.114
8	788.556,443 293.839,607	9	788.569,48 293.831,957	15.116
9	788.569,48 293.831,957	10	788.582,516 293.824,308	15.114
10	788.582,516 293.824,308	11	788.595,552 293.816,659	15.114
11	788.595,552 293.816,659	12	788.608,609 293.808,997	15.139
12	788.608,609 293.808,997	13	788.612,841 293.806,514	4.907
13	788.612,841 293.806,514	14	788.617,115 293.800,484	7.391
14	788.617,115 293.800,484	15	788.625,238 293.809,897	12.433
15	788.625,238 293.809,897	16	788.619,055 293.810,984	6.278
16	788.619,055 293.810,984	17	788.610,233 293.816,16	10.228
17	788.610,233 293.816,16	18	788.594,611 293.825,327	18.113
18	788.594,611 293.825,327	19	788.578,966 293.834,507	18.139
19	788.578,966 293.834,507	1	788.563,34 293.843,676	18.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109671	363	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109671-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109671 a imobilului cu numarul cadastral 109671/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
265302 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2469, din 19/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRCHIBOI RADU-SEBASTIAN** 2) **CHIRCHIBOI TALIDA-ELENA**	
69054 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 5386, din 07/04/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 02035 din 30.01.2023, emis de AUDITOR ENERGETIC SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
265302 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 2469, din 19/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CHIRCHIBOI RADU-SEBASTIAN** 2) **CHIRCHIBOI TALIDA-ELENA**	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109671	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	LOT 12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109671-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN ANUL 2023, DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.537,379 293.870,628	2	788.535,691 293.863,425	7.398
2	788.535,691 293.863,425	3	788.539,969 293.857,39	7.397
3	788.539,969 293.857,39	4	788.547,691 293.852,859	8.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.547,691 293.852,859	5	788.560,367 293.869,399	20.839
5	788.560,367 293.869,399	6	788.543,742 293.878,931	19.164
6	788.543,742 293.878,931	1	788.537,379 293.870,628	10.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR K

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109672	374	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109672-C1	Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR K	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109672 a imobilului cu numarul cadastral 109672/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
61922 / 29/05/2020		
Act Notarial nr. 454, din 29/05/2020 emis de Stefan Elena Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITIUSCA FLORICA-ANIŞOARA** 2) **BITIUSCA ANDREI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BITIUSCA ANDREI** 2) **BITIUSCA FLORICA-ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

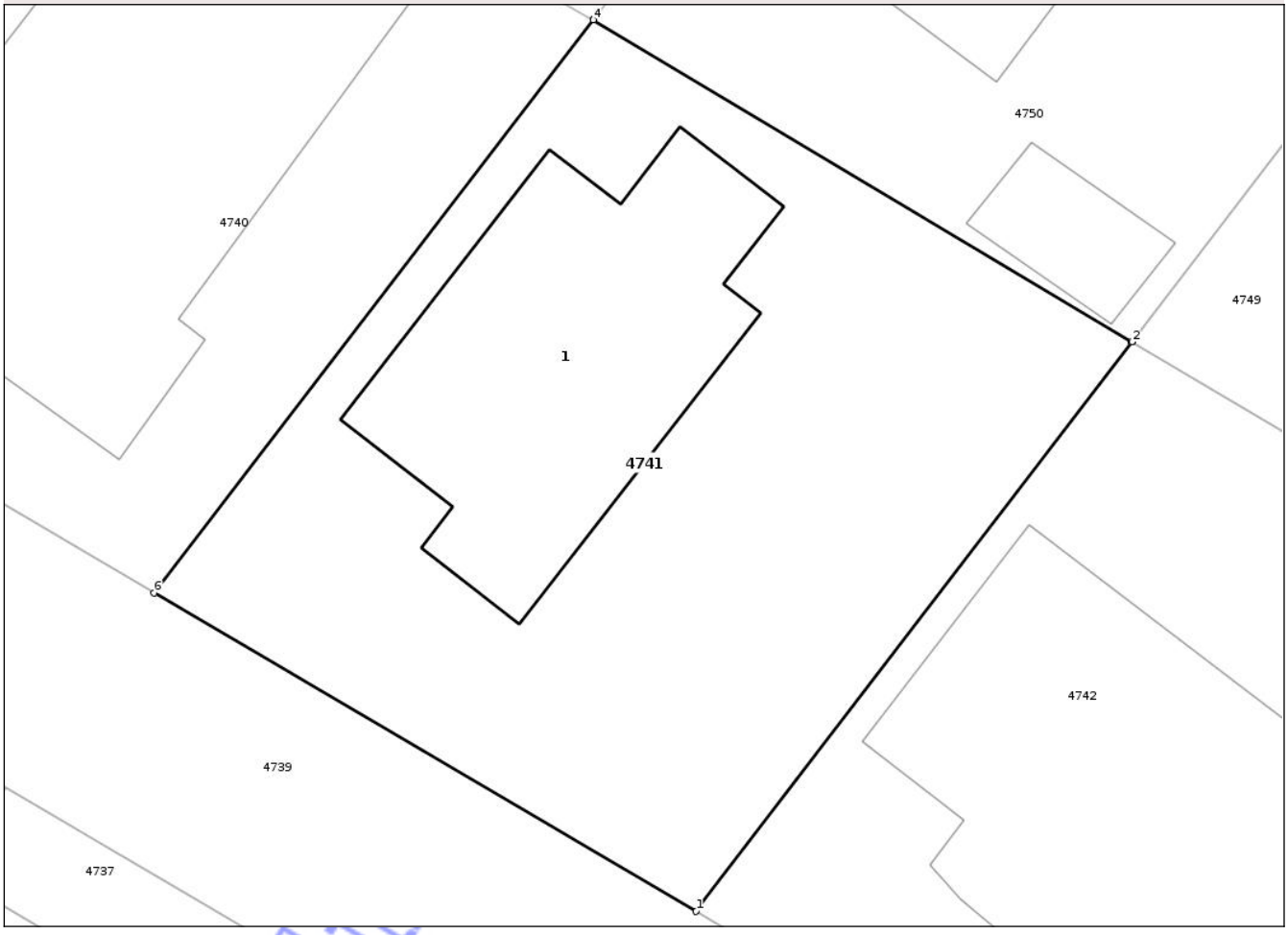
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109672	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	LOT 11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109672-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.563,34 293.843,676	2	788.575,932 293.860,108	20.702
2	788.575,932 293.860,108	3	788.575,928 293.860,11	0.004
3	788.575,928 293.860,11	4	788.560,375 293.869,395	18.114
4	788.560,375 293.869,395	5	788.560,367 293.869,399	0.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.560,367 293.869,399	6	788.547,691 293.852,859	20.839
6	788.547,691 293.852,859	1	788.563,34 293.843,676	18.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109673	371	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109673-C1	Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta,P, Edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 115 mp, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109673 a imobilului cu numarul cadastral 109673/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
110756 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1179, din 21/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIUS-AUGUSTIN** 2) **POPA IULIANA**	
119423 / 11/08/2022		
Act Administrativ nr. 9932, din 17/06/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 11971 din 25.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 01701 din 03.08.2020, emis de VOICU GH. SILVIA;act administrativ nr 1194 din 27.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1+locuinta in partea A1.1 a prezentei CF si noua adresa a imobilului Al Daliei, Nr. 3	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIUS-AUGUSTIN** 2) **POPA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109673	371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109673-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta,P, Edificata in anul 2020,Supraf. constr. la sol = 115 mp, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.578,966 293.834,507	2	788.591,476 293.850,83	20.566
2	788.591,476 293.850,83	3	788.591,472 293.850,832	0.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.591,472 293.850,832	4	788.575,932 293.860,108	18.098
4	788.575,932 293.860,108	5	788.563,34 293.843,676	20.702
5	788.563,34 293.843,676	1	788.578,966 293.834,507	18.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR K

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109674	369	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109674-C1	Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR K	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	109674-C2	Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR K	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109674 a imobilului cu numarul cadastral 109674/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
36117 / 10/03/2020		
Act Notarial nr. 421, din 09/03/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM ANDREEA-NICOLETA** 2) **ICHIM ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ICHIM ALEXANDRU** 2) **ICHIM ANDREEA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109674	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	LOT 9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109674-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp;
A1.2	109674-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.578,966 293.834,507	2	788.594,611 293.825,327	18.139
2	788.594,611 293.825,327	3	788.607,038 293.841,542	20.429
3	788.607,038 293.841,542	4	788.591,476 293.850,83	18.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.591,476 293.850,83	1	788.578,966 293.834,507	20.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR K

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109675	366	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109675-C1	Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 7, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR K	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109675 a imobilului cu numarul cadastral 109675/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
17593 / 06/03/2013		
Act Notarial nr. 335, din 28/02/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHETU ADRIAN** 2) **GHETU GEORGETA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHETU GEORGETA** 2) **GHETU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

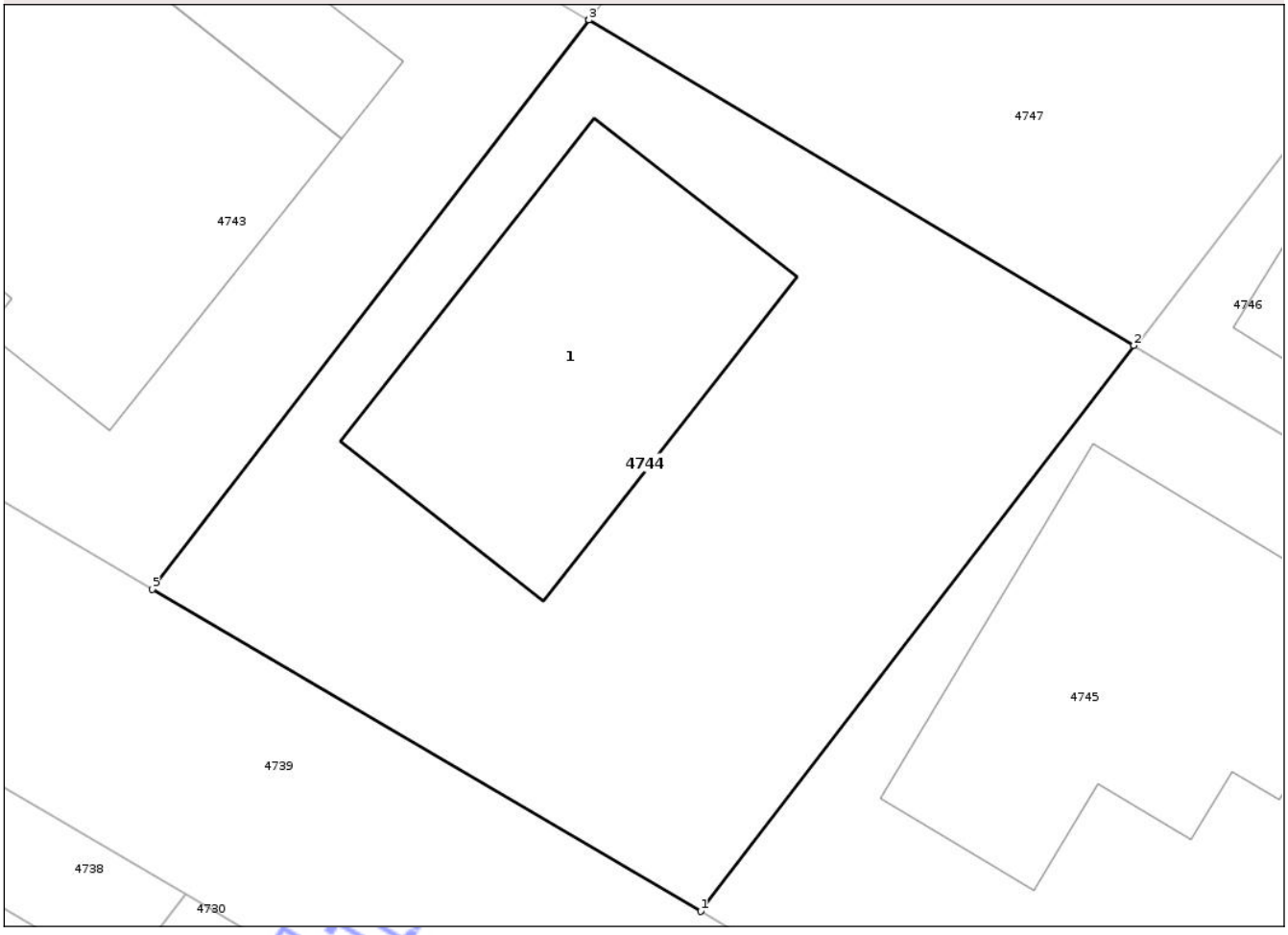
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109675	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	LOT 8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109675-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.610,233 293.816,16	2	788.622,578 293.832,268	20.294
2	788.622,578 293.832,268	3	788.607,05 293.841,535	18.083
3	788.607,05 293.841,535	4	788.607,038 293.841,542	0.014
4	788.607,038 293.841,542	5	788.594,611 293.825,327	20.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.594,611 293.825,327	1	788.610,233 293.816,16	18.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109676	347	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109676-C1	Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=161 mp, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109676 a imobilului cu numarul cadastral 109676/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
55812 / 27/05/2016		
Act Notarial nr. 1078, din 26/05/2016 emis de Badea Victoria;		
B4	se indreapta eroarea strecurata in cuprinsul prezentei CF in sensul ca se va trece corect aleea Daliei si nu aleea Dalia cum din eroare a fost trecut	A1
40295 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 164, din 05/04/2017 emis de Boldeanu Corina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU TITI** 2) **POPESCU NELA**	
27587 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 1342, din 29/01/2021 emis de Primaria Agigea (; Certificat de atestare constructie ; inscris sub semnatura privata nr 1454 din 18.12.2020, emis de ing. Olteanu Luminita;act administrativ nr 135 din 02.02.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1342 din 28.01.2021, emis de Primaria Agigea);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 7 - SUTR K in Loc. Agigea, Al Daliei, Nr. 9 , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta (P+M) in suprafata construita desfasurata de 161 mp si intabularea sub B.8 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea POPESCU NELA si POPESCU TITI.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU NELA** 2) **POPESCU TITI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în cadrul SCPEE

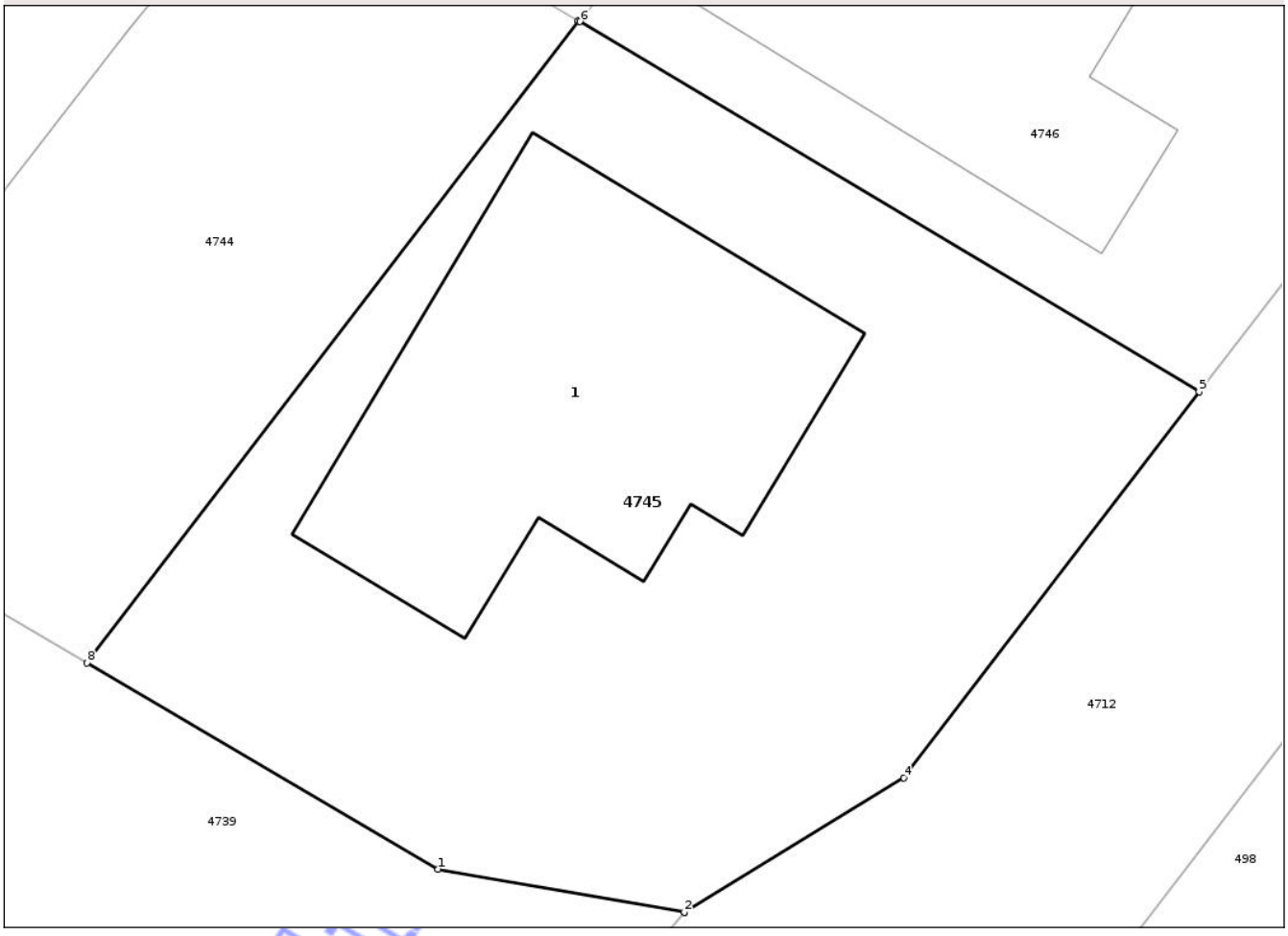
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109676	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109676-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=161 mp, Anul constr. 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.619,055 293.810,984	2	788.625,238 293.809,897	6.278
2	788.625,238 293.809,897	3	788.625,245 293.809,896	0.007
3	788.625,245 293.809,896	4	788.630,753 293.813,272	6.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.630,753 293.813,272	5	788.638,176 293.822,957	12.202
5	788.638,176 293.822,957	6	788.622,618 293.832,244	18.119
6	788.622,618 293.832,244	7	788.622,578 293.832,268	0.047
7	788.622,578 293.832,268	8	788.610,233 293.816,16	20.294
8	788.610,233 293.816,16	1	788.619,055 293.810,984	10.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109677	369	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109677-C1	Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 6	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter , edificata in 2023 cu certificat de performanta energetica nr. 51512 / 27.04.2023 , cu suprafata construita desfasurata 116 mp din care S casa = 101 mp si terasa S= 15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109677 a imobilului cu numarul cadastral 109677/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
107308 / 11/07/2023		
Act Notarial nr. 1292, din 07/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARU MIHAI**	
88948 / 14/06/2023		
Act Administrativ nr. 8521, din 30/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 155 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 155 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 45 din 25.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 51512 din 27.04.2023, emis de AE STEFAN LUCIAN);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1 a constructiei C1-locuinta parter.	A1
25213 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 183, din 01/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se transcrie constructia cu IE 109677-C1 in cartea funciara 109677	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25213 / 06/02/2024		
Act Notarial nr. 183, din 01/02/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza dreptul de folosinta ibntabulat in favoarea ROTARU MIHAI sub C2	A1, A1.1

Document generat în sistem informatizat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109677	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	6LOT	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109677-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta parter , edificata in 2023 cu certificat de performanta energetica nr. 51512 / 27.04.2023 , cu suprafata construita desfasurata 116 mp din care S casa = 101 mp si terasa S= 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.638,176 293.822,957	2	788.645,586 293.832,626	12.182
2	788.645,586 293.832,626	3	788.647,249 293.839,959	7.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.647,249 293.839,959	4	788.647,23 293.839,984	0.031
4	788.647,23 293.839,984	5	788.642,766 293.845,994	7.486
5	788.642,766 293.845,994	6	788.635,999 293.849,701	7.716
6	788.635,999 293.849,701	7	788.622,618 293.832,244	21.995
7	788.622,618 293.832,244	1	788.638,176 293.822,957	18.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 8, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR K

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109678	390	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109678 a imobilului cu numarul cadastral 109678/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

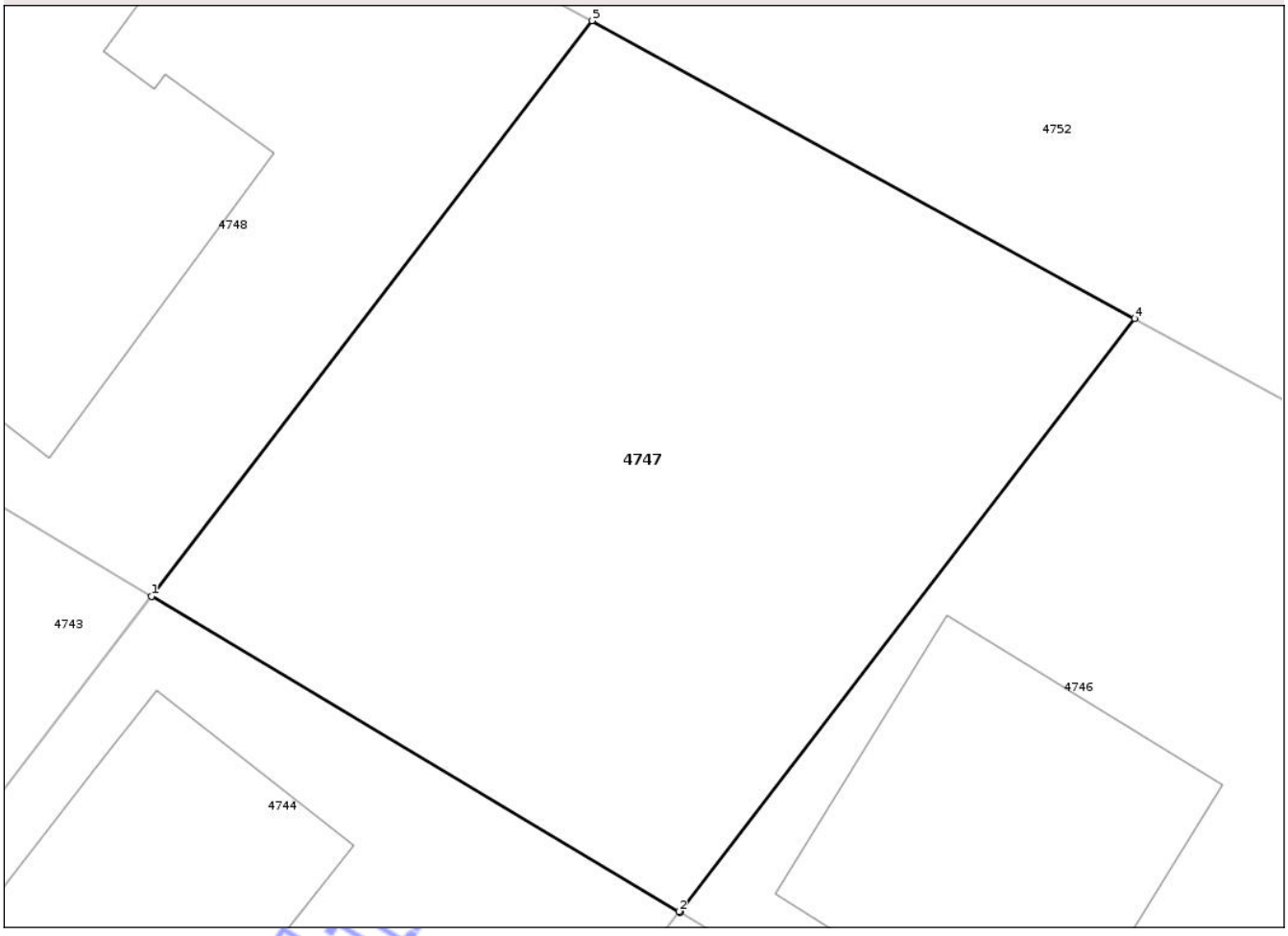
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109678	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.607,05 293.841,535	2	788.622,578 293.832,268	18.083
2	788.622,578 293.832,268	3	788.622,618 293.832,244	0.047
3	788.622,618 293.832,244	4	788.635,999 293.849,701	21.995
4	788.635,999 293.849,701	5	788.620,017 293.858,454	18.222
5	788.620,017 293.858,454	1	788.607,05 293.841,535	21.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR K

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109679	378	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109679-C1	Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 6, Jud. Constanta, LOT 4 - SUTR K	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109679 a imobilului cu numarul cadastral 109679/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
130037 / 01/09/2022		
Act Notarial nr. 1617, din 01/09/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARMATEH ELECTRIC SRL**, CIF:44907991	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARMATEH ELECTRIC SRL**, CIF:44907991	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

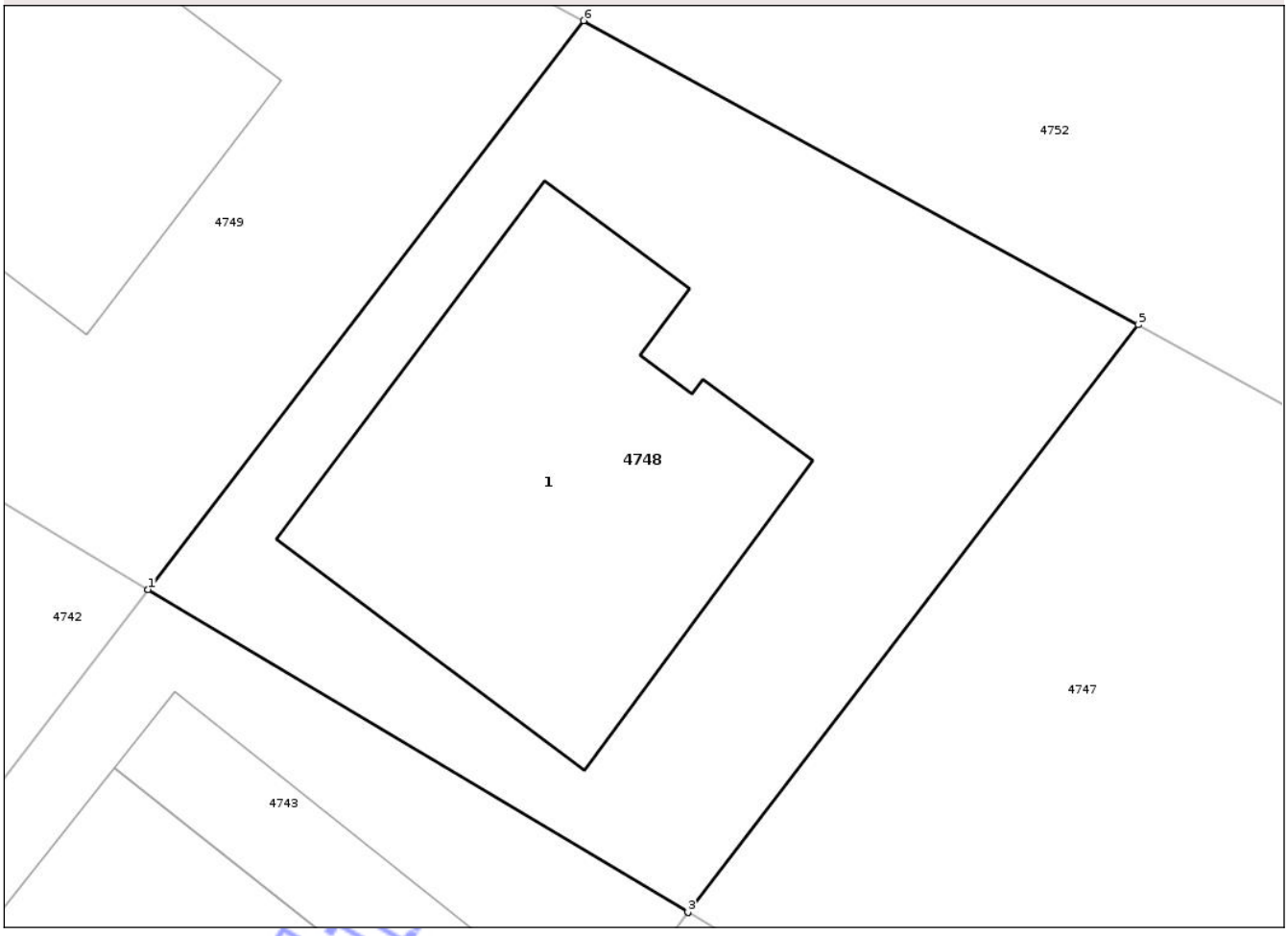
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109679	378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	-	LOT 4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109679-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.591,472 293.850,832	2	788.591,476 293.850,83	0.004
2	788.591,476 293.850,83	3	788.607,038 293.841,542	18.123
3	788.607,038 293.841,542	4	788.607,05 293.841,535	0.014
4	788.607,05 293.841,535	5	788.620,017 293.858,454	21.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.620,017 293.858,454	6	788.604,027 293.867,212	18.231
6	788.604,027 293.867,212	1	788.591,472 293.850,832	20.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109680	365	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109680-C1	Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta(P+1E), realizata in proportie de 50%;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
247526 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 19817, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 1 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 14199 din 15.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 14198 din 15.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr 20025 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 19818 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 247016 din 07.12.2023, emis de BCPI CONSTANTA);		
B1	Se deschide cartea funciara nr. 109680-C1/Agigea aferenta constructiei C1 - Locuinta P+1E (91 mp) realizata in proportie de 50% si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea AXINTE ALINA.	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109680 a imobilului cu numarul cadastral 109680/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
259293 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2445, din 14/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGOIŢĂ ION-TRAIAN** 2) **NEGOIŢĂ MARIA-CLAUDIA**	
247526 / 08/12/2023		
Act Administrativ nr. 20025, din 07/12/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 19817 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 14199 din 15.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 19818 din 07.12.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 14198 din 15.07.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 247016 din 07.12.2023, emis de BCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr PLAN DE SITUATIE VIZAT din 20.11.2023, emis de OLESCU FLORIN;act administrativ nr 1 din 17.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea adresei imobilului din Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 3 - SUTR K in Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 4 , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta P+1E (91 mp) realizata in proportie de 50% si deschiderea cartii funciare nr. 109680-C1/Agigea aferenta acestei constructii. Se intabuleaza sub C.1 dreptul de concesiune asupra terenului in favoarea AXINTE ALINA.	A1

Document circulație

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
259293 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2445, din 14/12/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **NEGOIŢĂ MARIA-CLAUDIA** 2) **NEGOIŢĂ ION-TRAIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

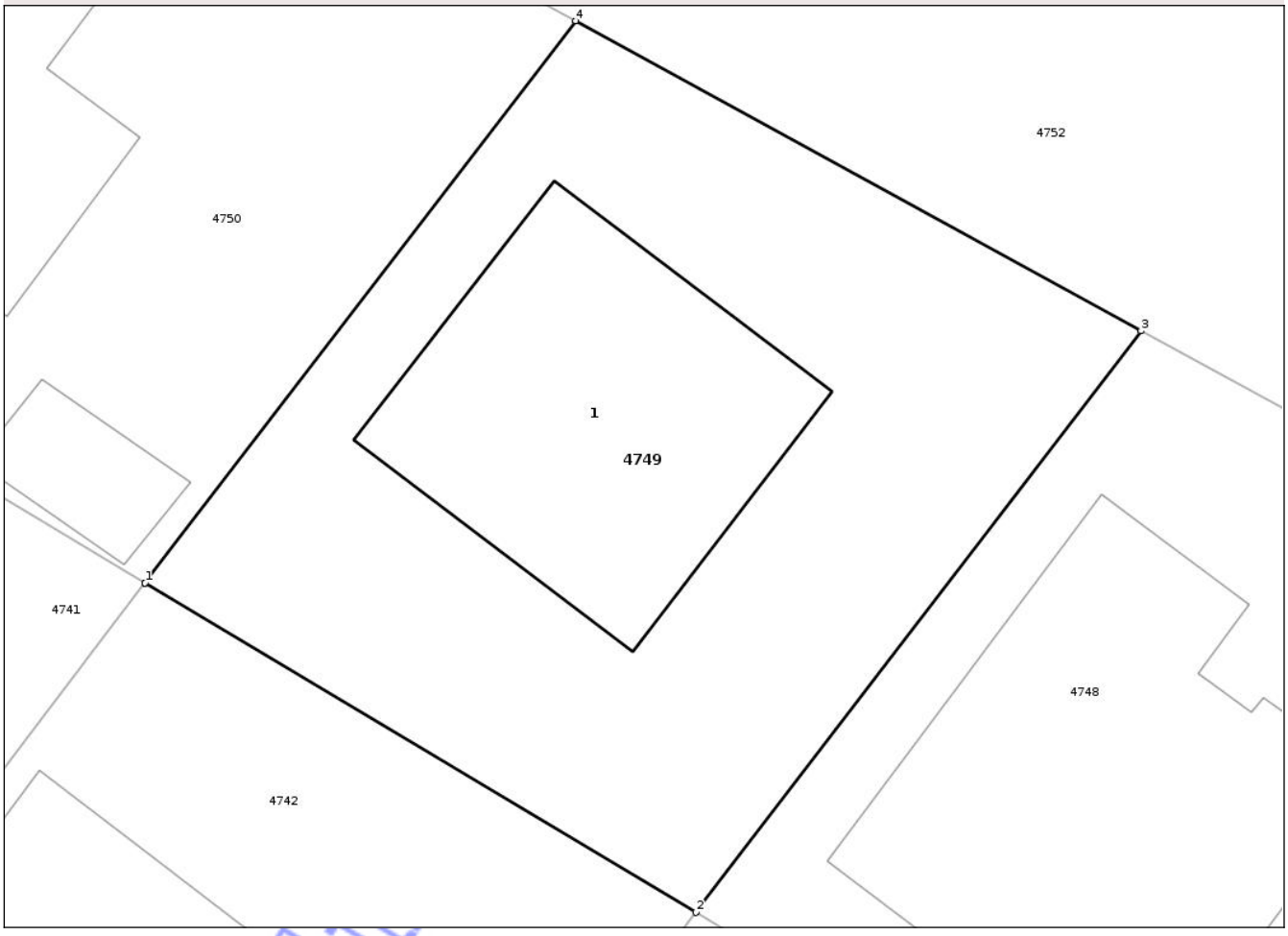
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109680	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109680-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta(P+1E), realizata in proportie de 50%;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.575,932 293.860,108	2	788.591,472 293.850,832	18.098
2	788.591,472 293.850,832	3	788.604,027 293.867,212	20.638
3	788.604,027 293.867,212	4	788.588,069 293.875,952	18.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.588,069 293.875,952	5	788.575,928 293.860,11	19.959
5	788.575,928 293.860,11	1	788.575,932 293.860,108	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109681	353	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109681-C1	Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie locuinta unifamiliala - parter si mansarda edificata in anul 2021, avand certificat energetic nr.6038 / 11.08.2021
A1.2	109681-C2	Loc. Agigea, Str Brandusei, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa - magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109681 a imobilului cu numarul cadastral 109681/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
152525 / 01/11/2019		
Act Notarial nr. 1895, din 01/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE LIVIU-GABRIEL** 2) **VASILE RALUCA-ADRIANA**	
78978 / 26/05/2022		
Act Administrativ nr. 369, din 25/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE EDIFICARE ; act administrativ nr 230 din 14.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 159 din 24.11.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 8794W din 02.04.2015, emis de SPCLEP CONSTANTA;act administrativ nr 338 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 6038 din 11.08.2021, emis de AE CINCA CORNEL MARIAN);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1- Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 168 mp si intabularea sub B.5 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea VASILE RALUCA-ADRIANA si VASILE LIVIU-GABRIEL.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE RALUCA-ADRIANA** 2) **VASILE LIVIU-GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VASILE RALUCA-ADRIANA** 2) **VASILE LIVIU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în SIIEM

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125986 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. D 102/2020, din 20/04/2021 emis de BEJ VASILE NICOLETA;		
C2	se radiaza de sub C1 inceperea urmaririi silite in dosar de executare nr 102 / 2020 de BEJ VASILE NICOLETA ,pentru suma de 21.798,78 LEI, creditor CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN privind pe debitorul VASILE LIVIU GABRIEL	A1
176106 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 956/2016, din 11/10/2023 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA (; act administrativ nr 956/2016 din 28.09.2023, emis de BEJ SARKIS DICA IONICA);		
C4	Se radiaza din partea C.3 urmarirea silita notata in dosar de executare silita nr.959/2016 al BEJ SARKIS DICA IONICA , creditor UNICREDIT BANK SA , in sarcina debitorului VASILE LIVIU-GABRIEL	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109681	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109681-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Constructie locuinta unifamiliala - parter si mansarda edificata in anul 2021, avand certificat energetic nr.6038 / 11.08.2021
A1.2	109681-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa - magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.575,928 293.860,11	2	788.588,069 293.875,952	19.959

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.588,069 293.875,952	3	788.572,103 293.884,697	18.204
3	788.572,103 293.884,697	4	788.560,375 293.869,395	19.279
4	788.560,375 293.869,395	1	788.575,928 293.860,11	18.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109682	346	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109682-C1	Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta-P+1; An edificare: 2021. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109682 a imobilului cu numarul cadastral 109682/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
5244 / 17/01/2018		
Act Notarial nr. 97, din 15/01/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGHERNEAC ION-DANIEL** 2) **NAGHERNEAC MARIA-NICOLETA**	
118508 / 06/08/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de Atestare a Edificarii Constructiei nr. 11669, din 16/07/2021 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1234 din 23.07.2021, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Certificat Energetic nr. 9003 din 24.08.2020, emis de Niculescu Claudiu;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 11668 din 15.07.2021, emis de Comuna Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza adresa imobilului: str.Narciselor nr.1; se descrie constrcutia C1 - locuinta P+1	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NAGHERNEAC ION-DANIEL** 2) **NAGHERNEAC MARIA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29276 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 123, din 09/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 5244/2018 in sensul ca se va inscrie ipoteca legala pentru suma de 5000 euro in loc de 10000 euro cum in mod eronat s-a mentionat	A1
C3	SE radiaza ipoteca legala inscrisa sub C1 prin incheierea nr.5244/2018 in favoarea TELIŞCĂ CLAUDIU si TELISCA FLORENŢA	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109682	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109682-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:207 mp; Locuinta-P+1; An edificare: 2021. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.543,742 293.878,931	2	788.560,367 293.869,399	19.164
2	788.560,367 293.869,399	3	788.560,375 293.869,395	0.009
3	788.560,375 293.869,395	4	788.572,103 293.884,697	19.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.572,103 293.884,697	5	788.562,012 293.890,224	11.505
5	788.562,012 293.890,224	6	788.555,831 293.891,136	6.248
6	788.555,831 293.891,136	7	788.550,544 293.887,805	6.249
7	788.550,544 293.887,805	1	788.543,742 293.878,931	11.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brandusei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109706	3.227	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109706 a imobilului cu numarul cadastral 109706/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
43962 / 27/02/2024		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr 4077 din 05.03.2024, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 501 din 28.12.2010, emis de CL AGIGEA;act administrativ nr 3586 din 27.02.2024, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	In temeiul art.907-908 Cod civil se rectifica prezenta carte funciara in sensul mentionarii in mod corect a domenialitatii imobilului ca fiind DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil fără ștampilă

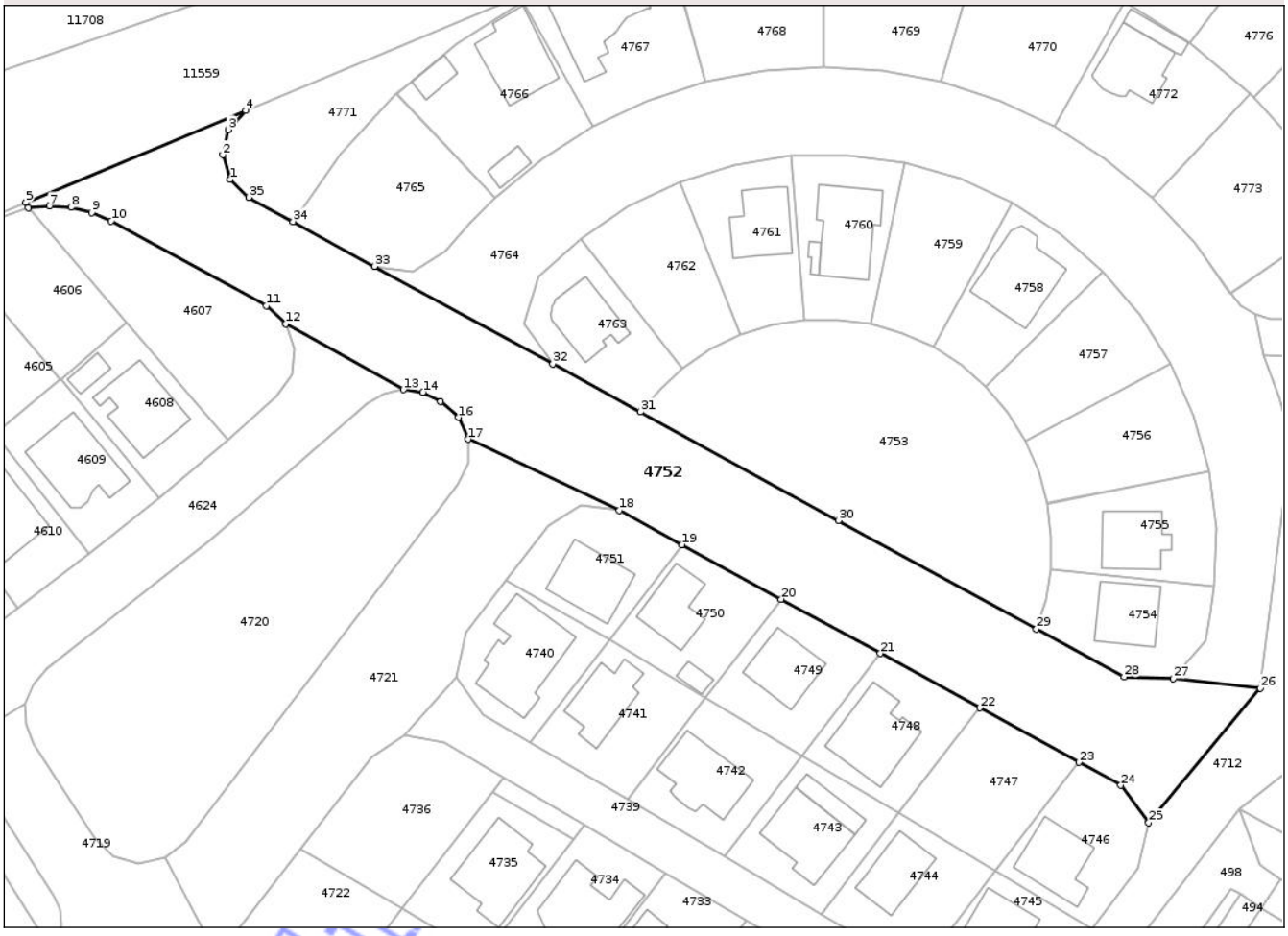
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109706	3.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.499,315 293.943,447	2	788.498,106 293.947,428	4.161
3	788.499,02 293.951,487	4	788.501,819 293.954,565	4.16
5	788.466,414 293.939,744	6	788.466,788 293.938,85	0.969
7	788.470,223 293.939,209	8	788.473,668 293.938,971	3.453
9	788.477,021 293.938,144	10	788.480,181 293.936,753	3.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.498,106 293.947,428	3	788.499,02 293.951,487	4.161
4	788.501,819 293.954,565	5	788.466,414 293.939,744	38.382
6	788.466,788 293.938,85	7	788.470,223 293.939,209	3.454
8	788.473,668 293.938,971	9	788.477,021 293.938,144	3.453
10	788.480,181 293.936,753	11	788.505,101 293.923,105	28.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.505,101 293.923,105	12	788.508,249 293.920,229	4.264
13	788.527,221 293.909,656	14	788.530,352 293.909,218	3.161
15	788.533,207 293.907,711	16	788.536,109 293.905,183	3.849
17	788.537,689 293.901,677	18	788.562,012 293.890,224	26.885
19	788.572,103 293.884,697	20	788.588,069 293.875,952	18.204
21	788.604,027 293.867,212	22	788.620,017 293.858,454	18.231
23	788.635,999 293.849,701	24	788.642,766 293.845,994	7.716
25	788.647,23 293.839,984	26	788.665,216 293.861,616	28.133
27	788.651,207 293.863,174	28	788.643,298 293.863,451	7.914
29	788.629,157 293.871,121	30	788.597,272 293.888,584	36.354
31	788.565,391 293.906,046	32	788.551,273 293.913,778	16.097
33	788.522,605 293.929,48	34	788.509,44 293.936,69	15.01
35	788.502,332 293.940,583	1	788.499,315 293.943,447	4.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.508,249 293.920,229	13	788.527,221 293.909,656	21.719
14	788.530,352 293.909,218	15	788.533,207 293.907,711	3.228
16	788.536,109 293.905,183	17	788.537,689 293.901,677	3.846
18	788.562,012 293.890,224	19	788.572,103 293.884,697	11.505
20	788.588,069 293.875,952	21	788.604,027 293.867,212	18.195
22	788.620,017 293.858,454	23	788.635,999 293.849,701	18.222
24	788.642,766 293.845,994	25	788.647,23 293.839,984	7.486
26	788.665,216 293.861,616	27	788.651,207 293.863,174	14.095
28	788.643,298 293.863,451	29	788.629,157 293.871,121	16.087
30	788.597,272 293.888,584	31	788.565,391 293.906,046	36.35
32	788.551,273 293.913,778	33	788.522,605 293.929,48	32.686
34	788.509,44 293.936,69	35	788.502,332 293.940,583	8.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Narciselor, Nr. 5, Jud. Constanta, LOT 1 - SUTR J

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109670	487	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109670 a imobilului cu numarul cadastral 109670/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
83765 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 856, din 03/06/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEDE ERVIN-EDUARD** 2) **DEDE RUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109670	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	487	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.510,648 293.835,752	2	788.526,978 293.826,169	18.934
2	788.526,978 293.826,169	3	788.541,583 293.844,875	23.732
3	788.541,583 293.844,875	4	788.543,407 293.847,256	2.999
4	788.543,407 293.847,256	5	788.533,755 293.852,92	11.191
5	788.533,755 293.852,92	6	788.527,473 293.853,99	6.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.527,473 293.853,99	7	788.522,054 293.850,635	6.374
7	788.522,054 293.850,635	1	788.510,648 293.835,752	18.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brandusei, Jud. Constanta, LOT V 7 - SPATIU VERDE DE PROTECTIE - SUTR D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109391	1.750	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109391 a imobilului cu numarul cadastral 109391/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

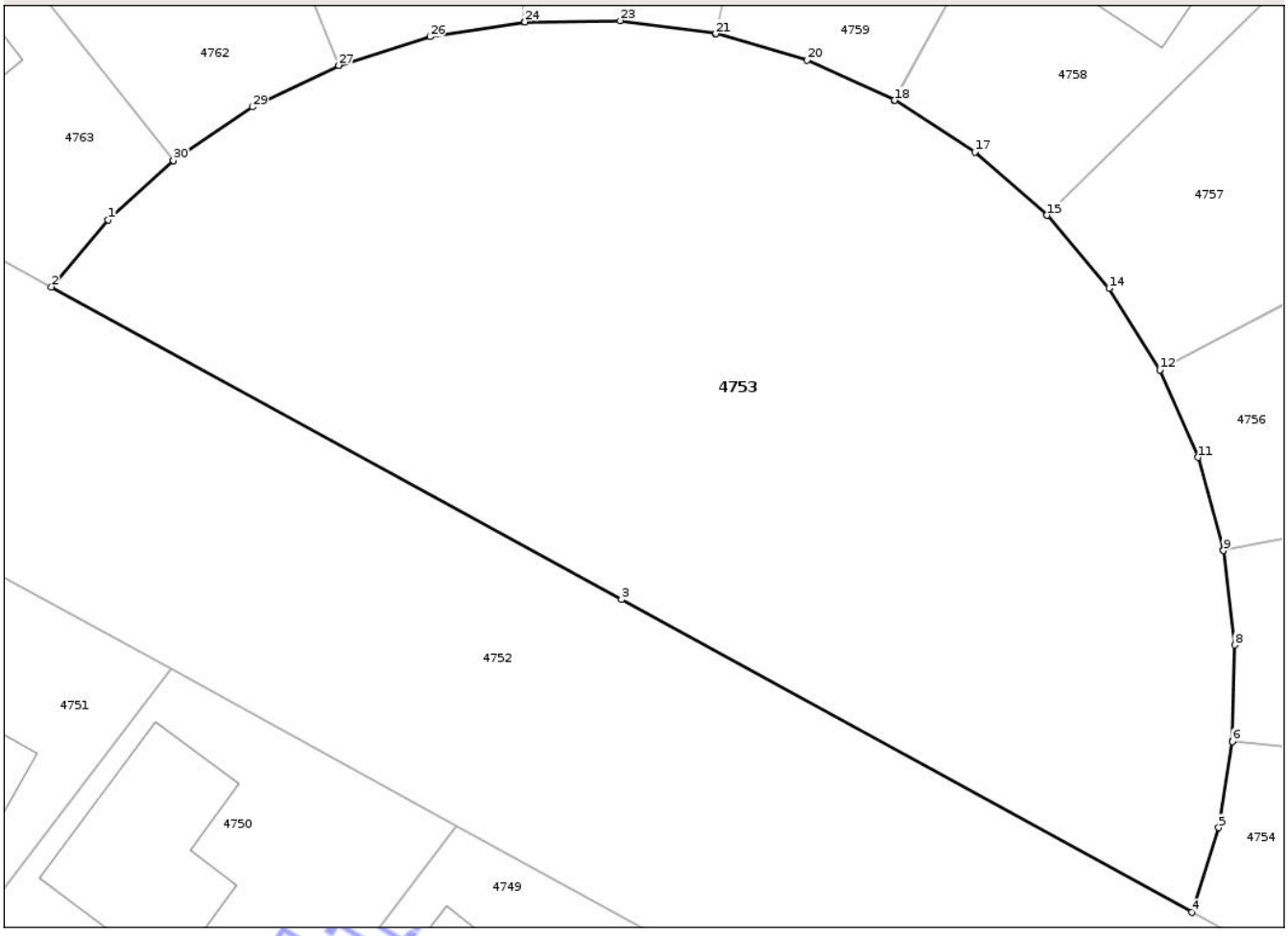
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109391	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.750	-	LOT V 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.568,559 293.909,797	2	788.565,391 293.906,046	4.91
3	788.597,272 293.888,584	4	788.629,157 293.871,121	36.354
5	788.630,668 293.875,847	6	788.631,423 293.880,664	4.876
7	788.631,429 293.880,701	8	788.631,565 293.886,051	5.352
9	788.630,927 293.891,325	10	788.630,922 293.891,364	0.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.565,391 293.906,046	3	788.597,272 293.888,584	36.35
4	788.629,157 293.871,121	5	788.630,668 293.875,847	4.962
6	788.631,423 293.880,664	7	788.631,429 293.880,701	0.037
8	788.631,565 293.886,051	9	788.630,927 293.891,325	5.312
10	788.630,922 293.891,364	11	788.629,511 293.896,528	5.353

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.629,511 293.896,528	12	788.627,375 293.901,407	5.326
13	788.627,364 293.901,432	14	788.624,525 293.905,972	5.355
15	788.621,062 293.910,043	16	788.621,055 293.910,051	0.011
17	788.617,027 293.913,581	18	788.612,55 293.916,473	5.33
19	788.612,529 293.916,487	20	788.607,655 293.918,707	5.356
21	788.602,549 293.920,182	22	788.602,509 293.920,193	0.041
23	788.597,203 293.920,914	24	788.591,869 293.920,855	5.334
25	788.591,848 293.920,855	26	788.586,561 293.920,017	5.353
27	788.581,464 293.918,422	28	788.581,452 293.918,418	0.013
29	788.576,632 293.916,093	30	788.572,212 293.913,1	5.338
31	788.572,201 293.913,092	1	788.568,559 293.909,797	4.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.627,375 293.901,407	13	788.627,364 293.901,432	0.027
14	788.624,525 293.905,972	15	788.621,062 293.910,043	5.345
16	788.621,055 293.910,051	17	788.617,027 293.913,581	5.356
18	788.612,55 293.916,473	19	788.612,529 293.916,487	0.025
20	788.607,655 293.918,707	21	788.602,549 293.920,182	5.315
22	788.602,509 293.920,193	23	788.597,203 293.920,914	5.355
24	788.591,869 293.920,855	25	788.591,848 293.920,855	0.021
26	788.586,561 293.920,017	27	788.581,464 293.918,422	5.341
28	788.581,452 293.918,418	29	788.576,632 293.916,093	5.351
30	788.572,212 293.913,1	31	788.572,201 293.913,092	0.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 10 - SUTR D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109390	365	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109390-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 20, Jud. Constanta, LOT 10 - SUTR D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Parter, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 95 mp, Are certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109390 a imobilului cu numarul cadastral 109390/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
203346 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 2351, din 16/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUSTATA CORNELIA**	
B3	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
98390 / 04/07/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 9015, din 31/05/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr CErtificat energetic 1957 din 21.03.2022, emis de Cinca Cornel Marian;act administrativ nr 25834 din 29.11.2017, emis de Primaria Agigea);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta parter in partea A1 a cartii funciare 109390-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
203346 / 16/12/2022		
Act Notarial nr. 2351, din 16/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:5062063	
Act Notarial nr. 2350, din 16/12/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de COMODAT	A1
	1) **MUSTATA CORNELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

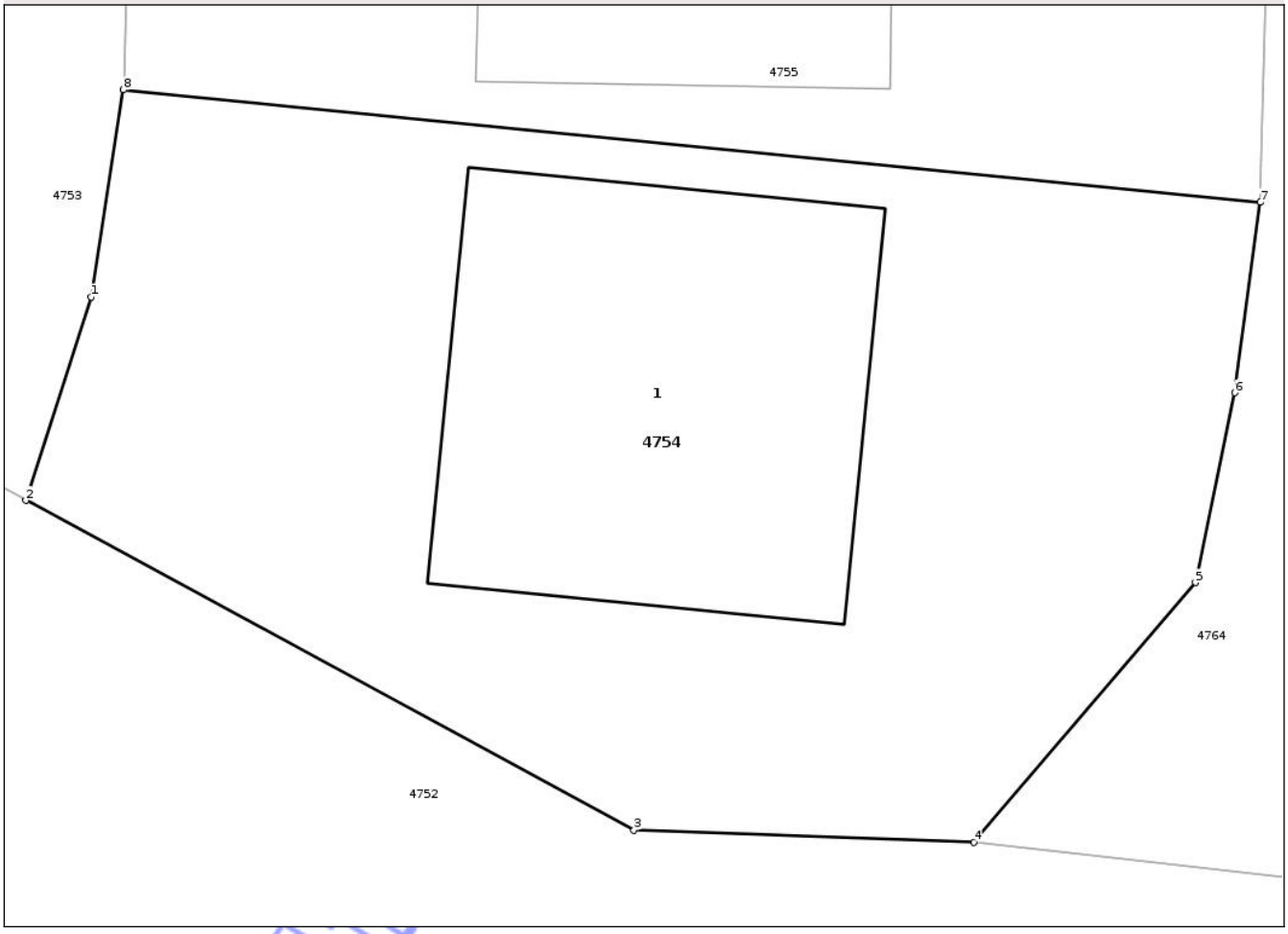
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109390	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109390-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta Parter, An 2022, Suprafata construita desfasurata = 95 mp, Are certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.630,668 293.875,847	2	788.629,157 293.871,121	4.962
2	788.629,157 293.871,121	3	788.643,298 293.863,451	16.087
3	788.643,298 293.863,451	4	788.651,207 293.863,174	7.914
4	788.651,207 293.863,174	5	788.656,353 293.869,21	7.932
5	788.656,353 293.869,21	6	788.657,268 293.873,622	4.506
6	788.657,268 293.873,622	7	788.657,862 293.878,051	4.469
7	788.657,862 293.878,051	8	788.631,423 293.880,664	26.568
8	788.631,423 293.880,664	1	788.630,668 293.875,847	4.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109389	386	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109389-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 9 - SUTR D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=93 mp, Anul constr. 2020. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109389 a imobilului cu numarul cadastral 109389/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
47132 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 308, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞODRÎNGĂ ŞTEFANIA-CORINA**	
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, in favoarea	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
150545 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 1593, din 27/01/2016 emis de Com. Agigea- contract de concesiune (; act administrativ nr 18309 din 10.11.2020, emis de Primaria Agigea - Cert. de atestare a edificarii;act administrativ nr 1424 din 11.11.2020, emis de Taxe si Impozite Agigea (Certificat fiscal);act administrativ nr 6156 din 06.10.2020, emis de ing. Stefan Lucian (cert. de pref energetica));		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1- locuinta in CF 109389-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47132 / 29/03/2021		
Act Notarial nr. 308, din 26/03/2021 emis de FRANGU MONICA-GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:263604 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ŞODRÎNGĂ ŞTEFANIA-CORINA**	

Neautorizat Circuitul Civil

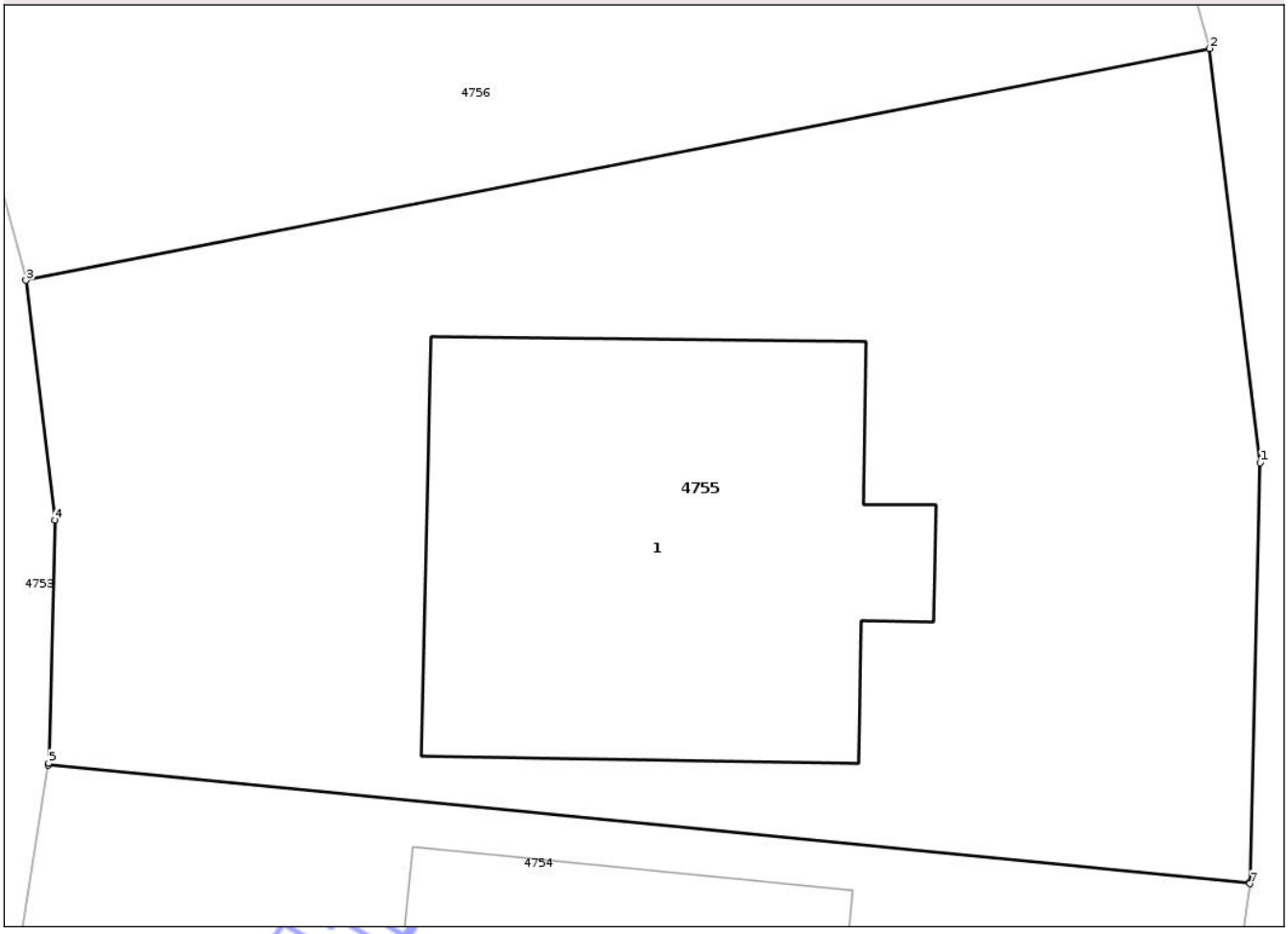
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109389	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	9	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109389-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Locuinta (P), Supraf. constr. desf. S=93 mp, Anul constr. 2020. Detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.658,088 293.887,311	2	788.656,97 293.896,43	9.187
2	788.656,97 293.896,43	3	788.630,927 293.891,325	26.539
3	788.630,927 293.891,325	4	788.631,565 293.886,051	5.312
4	788.631,565 293.886,051	5	788.631,429 293.880,701	5.352
5	788.631,429 293.880,701	6	788.631,423 293.880,664	0.037
6	788.631,423 293.880,664	7	788.657,862 293.878,051	26.568
7	788.657,862 293.878,051	8	788.657,867 293.878,088	0.037
8	788.657,867 293.878,088	1	788.658,088 293.887,311	9.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 16, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109388	386	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109388 a imobilului cu numarul cadastral 109388/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
243533 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1747, din 12/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEHMET NEJLA** 2) **MEHMET ERGEAN-ELIS**	
106589 / 09/05/2025		
Act Administrativ nr. 36, din 17/03/2025 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	se noteaza Autorizatia de construire nr. 36 din 17.03.2025 emisa de PRIMARIA AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire locuinta - parter si imprejmuire teren,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

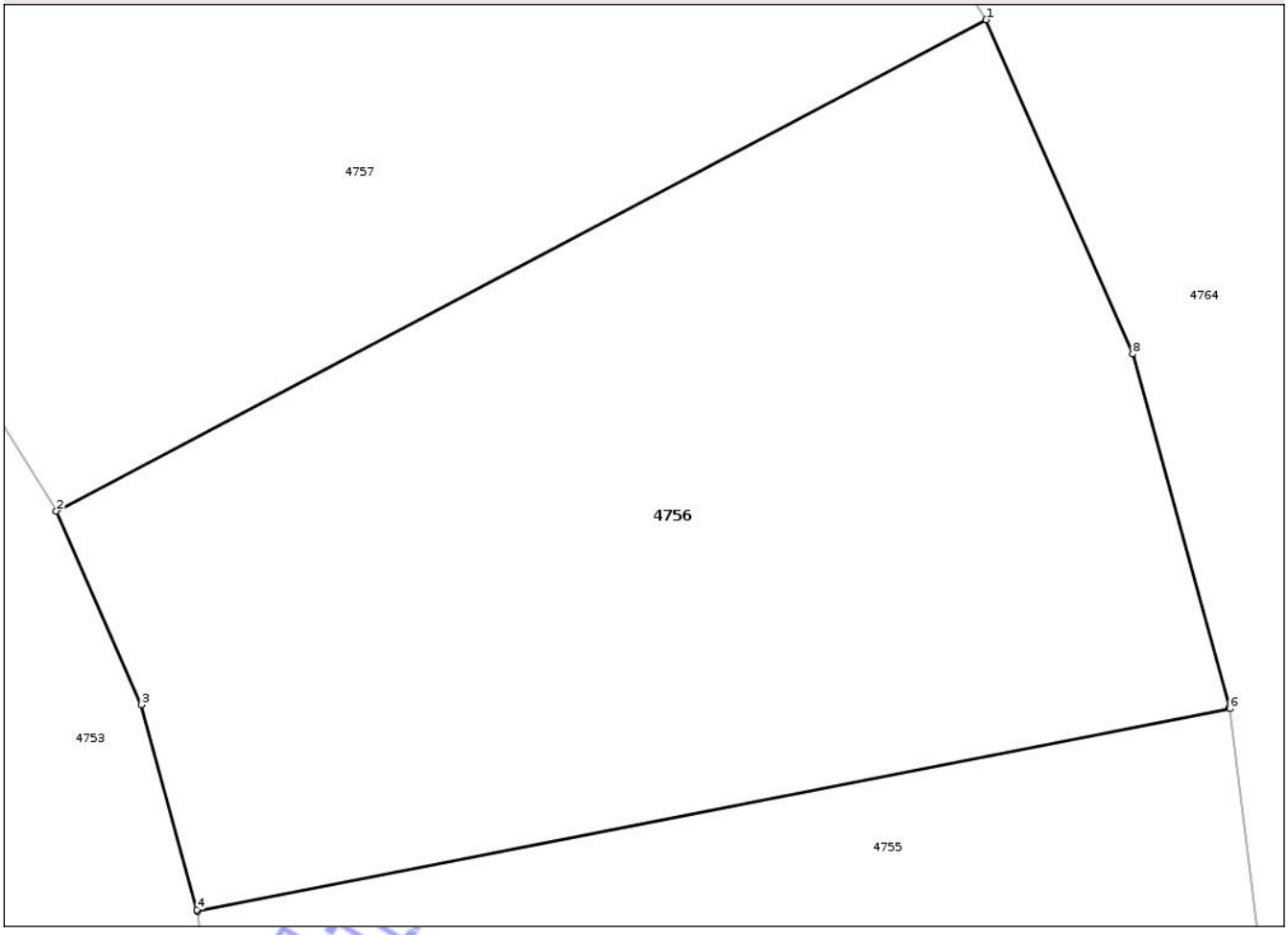
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109388	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	LOT 8

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.650,827 293.913,785	2	788.627,375 293.901,407	26.518
2	788.627,375 293.901,407	3	788.629,511 293.896,528	5.326
3	788.629,511 293.896,528	4	788.630,922 293.891,364	5.353
4	788.630,922 293.891,364	5	788.630,927 293.891,325	0.039
5	788.630,927 293.891,325	6	788.656,97 293.896,43	26.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.656,97 293.896,43	7	788.656,966 293.896,469	0.039
7	788.656,966 293.896,469	8	788.654,524 293.905,365	9.225
8	788.654,524 293.905,365	1	788.650,827 293.913,785	9.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 7 - SUTR D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109387	386	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109387 a imobilului cu numarul cadastral 109387/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
41216 / 18/04/2016		
Act Notarial nr. 600, din 15/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIPU PETRUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

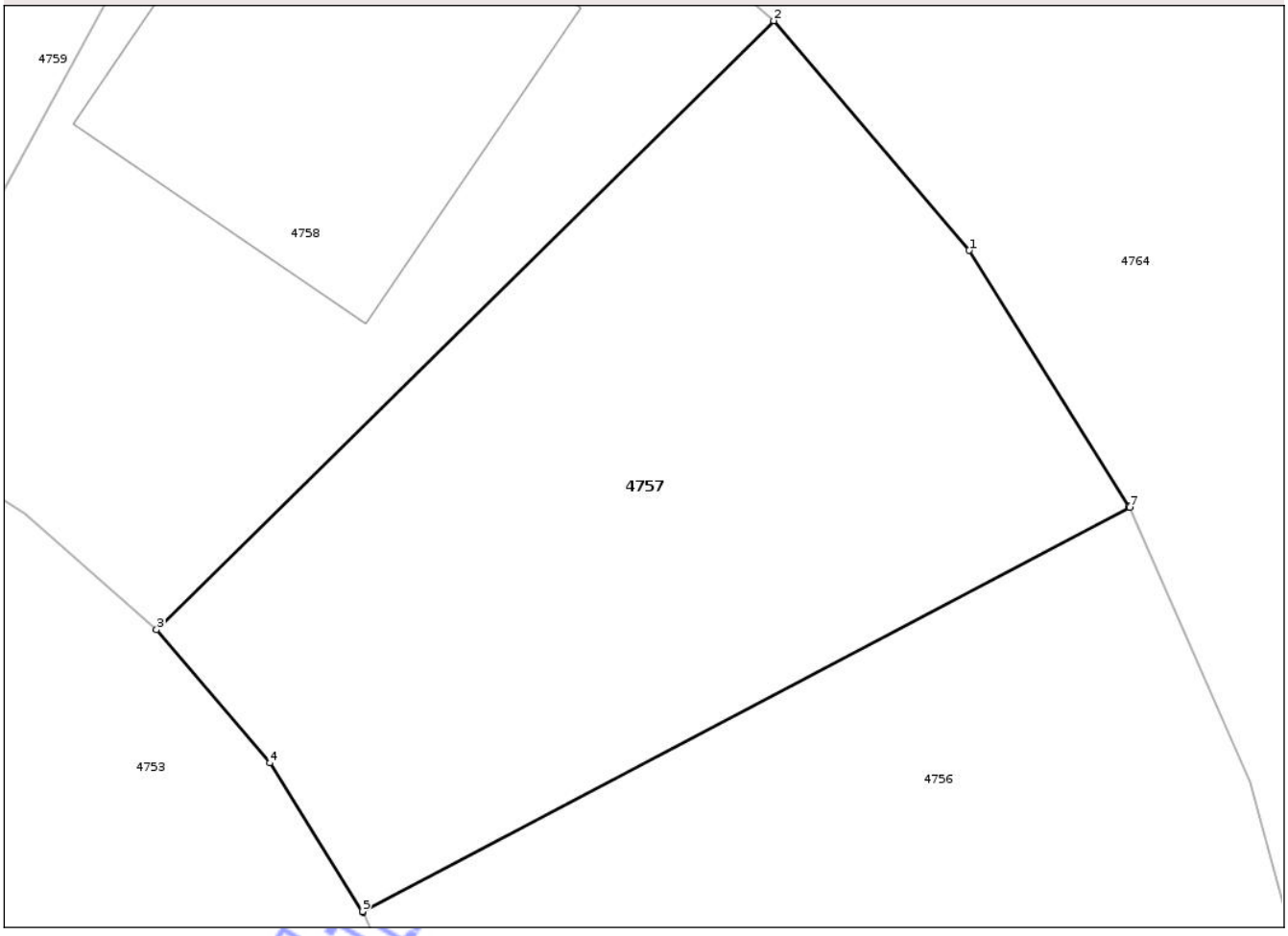
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109387	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	LOT 7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.645,917 293.921,631	2	788.639,941 293.928,646	9.215
2	788.639,941 293.928,646	3	788.621,062 293.910,043	26.504
3	788.621,062 293.910,043	4	788.624,525 293.905,972	5.345
4	788.624,525 293.905,972	5	788.627,364 293.901,432	5.355
5	788.627,364 293.901,432	6	788.627,375 293.901,407	0.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.627,375 293.901,407	7	788.650,827 293.913,785	26.518
7	788.650,827 293.913,785	8	788.650,815 293.913,813	0.03
8	788.650,815 293.913,813	1	788.645,917 293.921,631	9.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 6 - SUTR D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109386	385	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109386-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 12, Jud. Constanta, LOT 6 - SUTR D	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109386 a imobilului cu numarul cadastral 109386/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
101353 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 1062, din 06/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBOC IONEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBOC IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

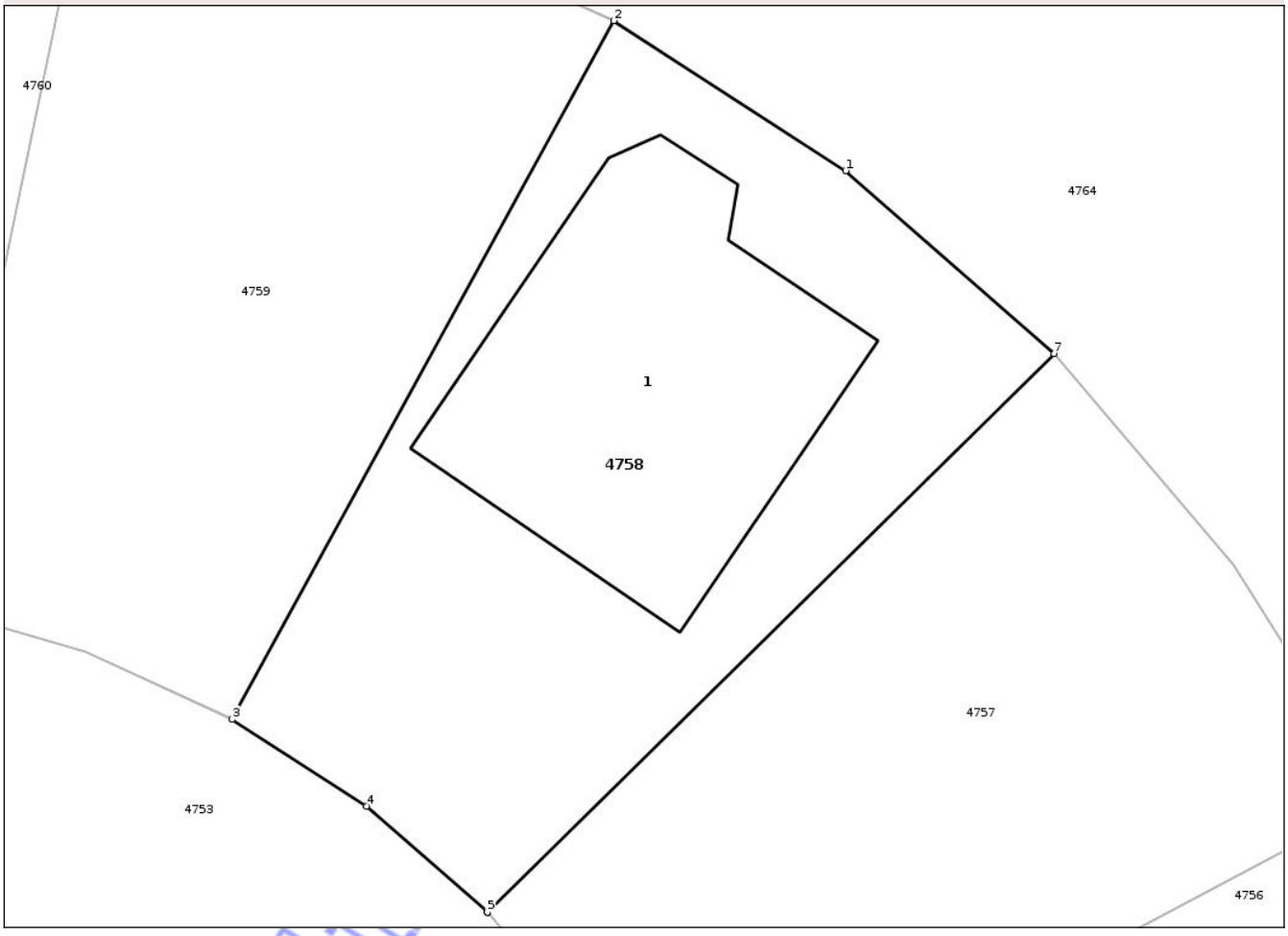
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109386	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	LOT 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109386-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.632,994 293.934,732	2	788.625,265 293.939,723	9.2
2	788.625,265 293.939,723	3	788.612,55 293.916,473	26.5
3	788.612,55 293.916,473	4	788.617,027 293.913,581	5.33
4	788.617,027 293.913,581	5	788.621,055 293.910,051	5.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.621,055 293.910,051	6	788.621,062 293.910,043	0.011
6	788.621,062 293.910,043	7	788.639,941 293.928,646	26.504
7	788.639,941 293.928,646	8	788.639,934 293.928,654	0.011
8	788.639,934 293.928,654	1	788.632,994 293.934,732	9.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 10, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109385	385	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109385 a imobilului cu numarul cadastral 109385/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

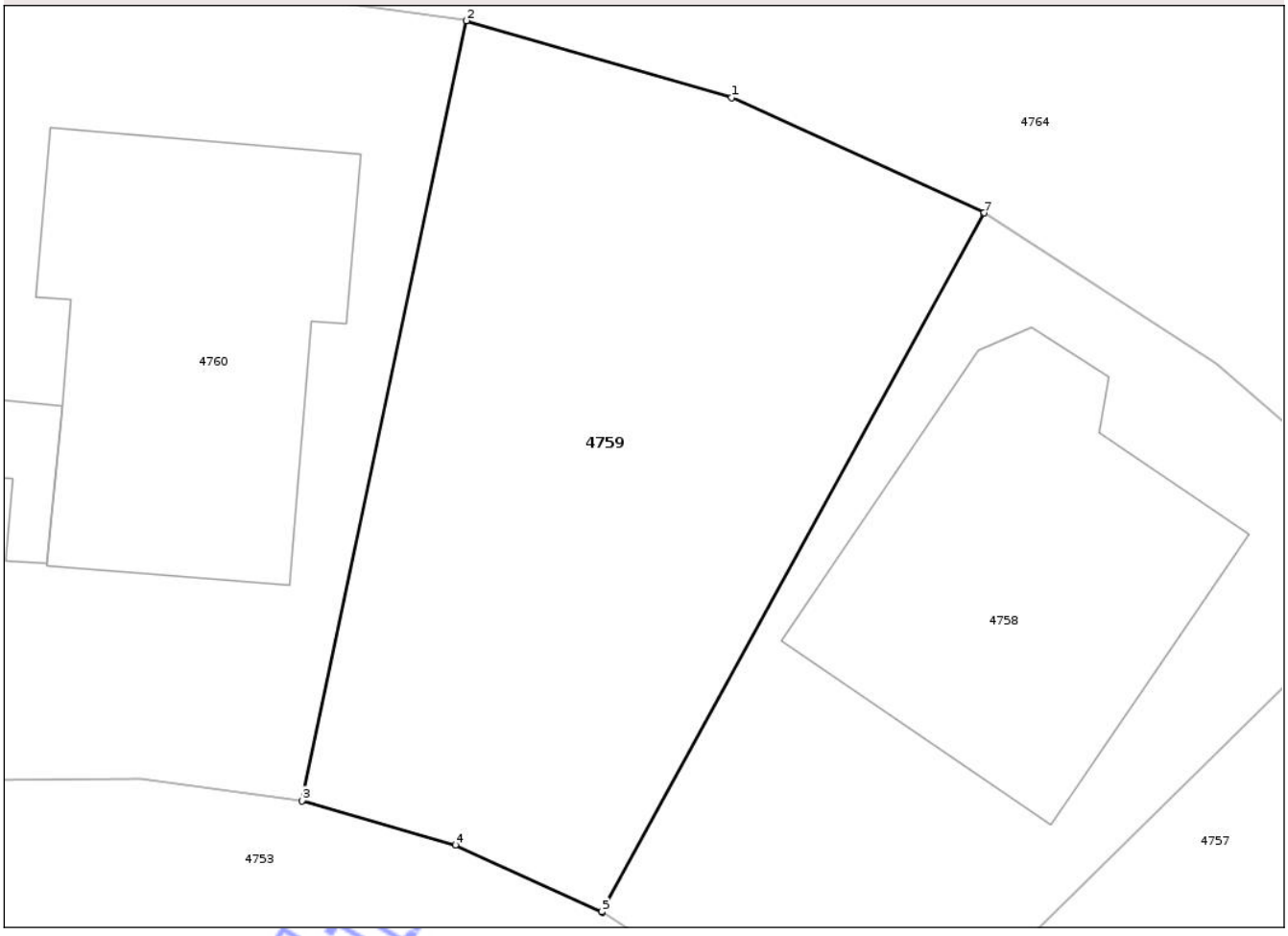
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109385	385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	LOT 5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.616,848 293.943,562	2	788.608,025 293.946,114	9.185
2	788.608,025 293.946,114	3	788.602,549 293.920,182	26.504
3	788.602,549 293.920,182	4	788.607,655 293.918,707	5.315
4	788.607,655 293.918,707	5	788.612,529 293.916,487	5.356
5	788.612,529 293.916,487	6	788.612,55 293.916,473	0.025

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.612,55 293.916,473	7	788.625,265 293.939,723	26.5
7	788.625,265 293.939,723	8	788.625,244 293.939,737	0.025
8	788.625,244 293.939,737	1	788.616,848 293.943,562	9.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109384	386	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109384-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 2018. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	109384-C2	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109384 a imobilului cu numarul cadastral 109384/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
102809 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2064, din 08/07/2022 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARIN CIPRIAN** 2) **MARIN ROXANA-PETRUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- NUDA PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MUSAT SORIN MIHAI** 2) **MUSAT ELENA-DANIELA**	
61822 / 21/04/2022		
Act Administrativ nr. 3461, din 24/02/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 0145 din 02.11.2017, emis de AUDITOR ENERGETIC BECHIS M. NEDRET;act administrativ nr 3462 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta parter in Cf nou deschisa 109384-C1	A1
B4	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Crizantemelor, Nr. 8	A1
111623 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 2064, din 08/07/2022 emis de Trifu Eugenia;		
B4	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 102809/12.07.2022 in sensul ca in loc de MARIN CAMELIA-IONELA se va intabula dreptul de nuda proprietate in favoarea MARIN ROXANA-PETRUTA sub B2	A1.1
231650 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 1696, din 05/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se transcrie constructia C1 din CF 109384-C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ROXANA-PETRUTA** 2) **MARIN CIPRIAN**	

Verificat în circuitul ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUSAT SORIN-MIHAI** 2) **MUSAT ELENA-DANIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARIN ROXANA-PETRUTA** 2) **MARIN CIPRIAN** 3) **MUSAT SORIN-MIHAI** 4) **MUSAT ELENA-DANIELA** 5) **GEORGESCU MARIA** 6) **GAGIU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102809 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2064, din 08/07/2022 emis de Trifu Eugenia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GAGIU ION**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GEORGESCU MARIA**	
111623 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 2064, din 08/07/2022 emis de Trifu Eugenia;		
C3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 102809/12.07.2022 in sensul ca in loc de MARIN CAMELIA-IONELA se va intabula dreptul de folosinta in favoarea MARIN ROXANA-PETRUTA sub C2	A1
231650 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 1696, din 05/09/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C7	Se radiaza de sub C.2 dreptul de FOLOSINTA inscris in favoarea lui MARIN CIPRIAN, MARIN ROXANA-PETRUTA, MUSAT SORIN MIHAI si MUSAT ELENA-DANIELA	A1, A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

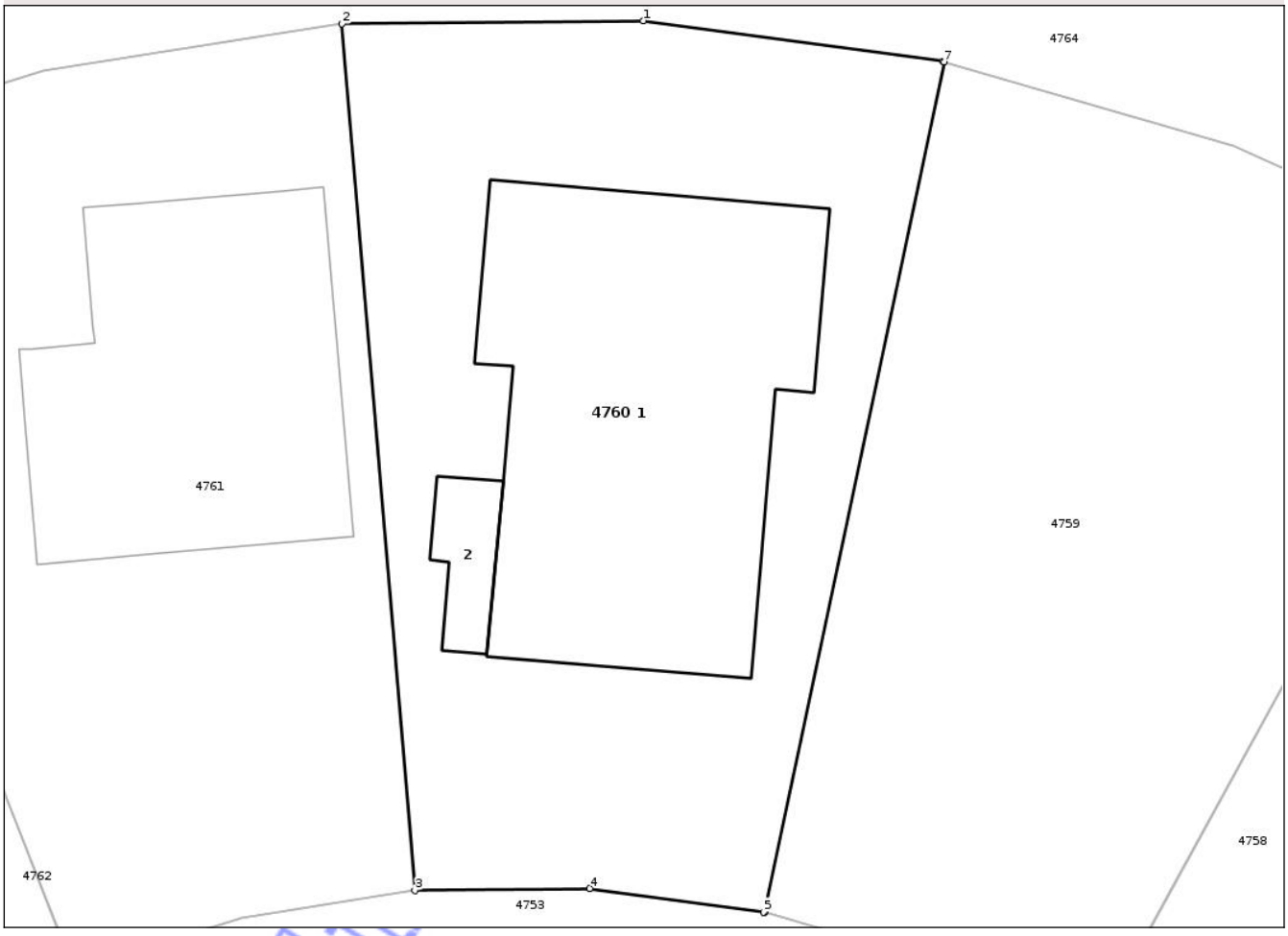
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109384	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD METALIC SI BETON INTRE 1-2-3-4-5 SI GARD DIN BCA INTRE 5-6-7-8-1 .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109384-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 2018. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .
A1.2	109384-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA-PARTER CONSTRUITA IN 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.598,845 293.947,374	2	788.589,644 293.947,28	9.201

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.589,644 293.947,28	3	788.591,869 293.920,855	26.519
3	788.591,869 293.920,855	4	788.597,203 293.920,914	5.334
4	788.597,203 293.920,914	5	788.602,509 293.920,193	5.355
5	788.602,509 293.920,193	6	788.602,549 293.920,182	0.041
6	788.602,549 293.920,182	7	788.608,025 293.946,114	26.504
7	788.608,025 293.946,114	8	788.607,986 293.946,126	0.041
8	788.607,986 293.946,126	1	788.598,845 293.947,374	9.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109383	386	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109383-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29250 / 24/02/2022		
Act Administrativ nr. 16, din 06/06/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr Planuri din 12.05.2023, emis de PFA Victor Becheru;act administrativ nr 25 din 29.03.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1111 din 07.02.2023, emis de A. E. Ilie-Mures Emil;act administrativ nr 5239 din 04.04.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 118 din 22.06.2022, emis de Primaria Agigea);		
B5	Se noteaza schimbarea numelui/denumirii proprietarului tabular de sub B+4 din MUNTEANU TALIDA-ELENA in CHIRCHIBOI TALIDA ELENA.	A1
72385 / 16/05/2023		
Act Administrativ nr. 5587, din 02/05/2023 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Planuri din 12.05.2023, emis de PFA Victor Becheru;act administrativ nr 25 din 29.03.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1111 din 07.02.2023, emis de A. E. Ilie-Mures Emil;act administrativ nr 5239 din 04.04.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 118 din 22.06.2022, emis de Primaria Agigea);		
B8	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind descrierea in partea A1.1 a constructiei C1-locuinta P+M.	A1, A1.1
B9	Se noteaza noua adresa a imobilului Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 6, Jud. Constanta	A1, A1.1
169190 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1970, din 26/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina (; inscris sub semnatura privata nr Planuri din 12.05.2023, emis de PFA Victor Becheru;act administrativ nr 25 din 29.03.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 1111 din 07.02.2023, emis de A. E. Ilie-Mures Emil;act administrativ nr 5239 din 04.04.2023, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 118 din 22.06.2022, emis de Primaria Agigea);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPULESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

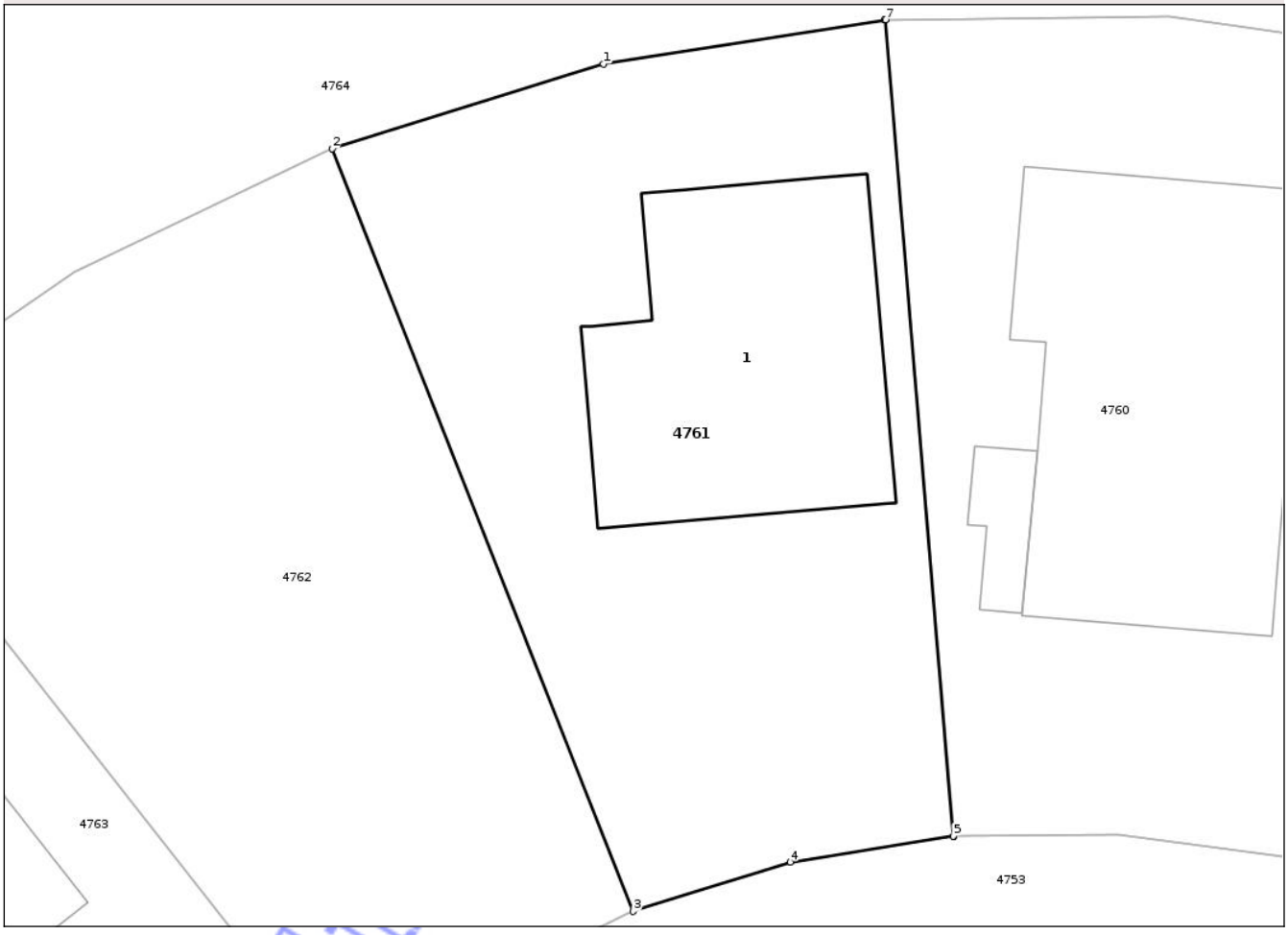
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109383	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109383-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2023. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.580,506 293.945,845	2	788.571,71 293.943,104	9.213
2	788.571,71 293.943,104	3	788.581,464 293.918,422	26.539
3	788.581,464 293.918,422	4	788.586,561 293.920,017	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.586,561 293.920,017	5	788.591,848 293.920,855	5.353
5	788.591,848 293.920,855	6	788.591,869 293.920,855	0.021
6	788.591,869 293.920,855	7	788.589,644 293.947,28	26.519
7	788.589,644 293.947,28	8	788.589,619 293.947,279	0.025
8	788.589,619 293.947,279	1	788.580,506 293.945,845	9.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 4, Jud. Constanta, LOT 2 - SUTR D

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109382	386	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109382 a imobilului cu numarul cadastral 109382/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
81191 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 837, din 28/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 22 din 11.06.2021, emis de Piele Cristina Florentina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TARARA ALINA-MIHAELA** 2) **TARARA ALEXANDRU-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109382	386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	-	LOT 2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.563,382 293.939,104	2	788.555,748 293.933,949	9.212
2	788.555,748 293.933,949	3	788.572,212 293.913,1	26.566
3	788.572,212 293.913,1	4	788.576,632 293.916,093	5.338
4	788.576,632 293.916,093	5	788.581,452 293.918,418	5.351
5	788.581,452 293.918,418	6	788.581,464 293.918,422	0.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.581,464 293.918,422	7	788.571,71 293.943,104	26.539
7	788.571,71 293.943,104	8	788.571,698 293.943,1	0.013
8	788.571,698 293.943,1	1	788.563,382 293.939,104	9.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109381	366	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109381-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+1E; An edificare 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8771 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 700, din 17/01/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHEORDUNESCU EMIL** 2) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA**	
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109381 a imobilului cu numarul cadastral 109381/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
8771 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 19347, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect: - modificarea adresei postale a imobilului din “Agigea, Strada: CRIZANTEMELOR, Numar: 2, Descriere: LOT 1 - SUTR D in “Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 2” - se deschide cartea funciara 109381-C1 Agigea si se inscrie noua constructie C1- Locuinta P+1E	A1
113524 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 1623, din 25/04/2024 emis de Tragone George;		
B5	Se desprinde constructia C1 – Locuinta P+1E cu numar cadastral 109381-C1 inscrisa in CF nr. 109381-C1/Agigea si se transcrie in partea A1.1 a prezentei carti funciare.Se sisteaza CF nr.109381-C1/Agigea.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORDUNESCU MIRELA-CORINA** 2) **GHEORDUNESCU EMIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
113524 / 26/04/2024		
Act Notarial nr. 1623, din 25/04/2024 emis de Tragone George;		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de concesiune intabulat in favoarea GHEORDUNESCU EMIL.	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

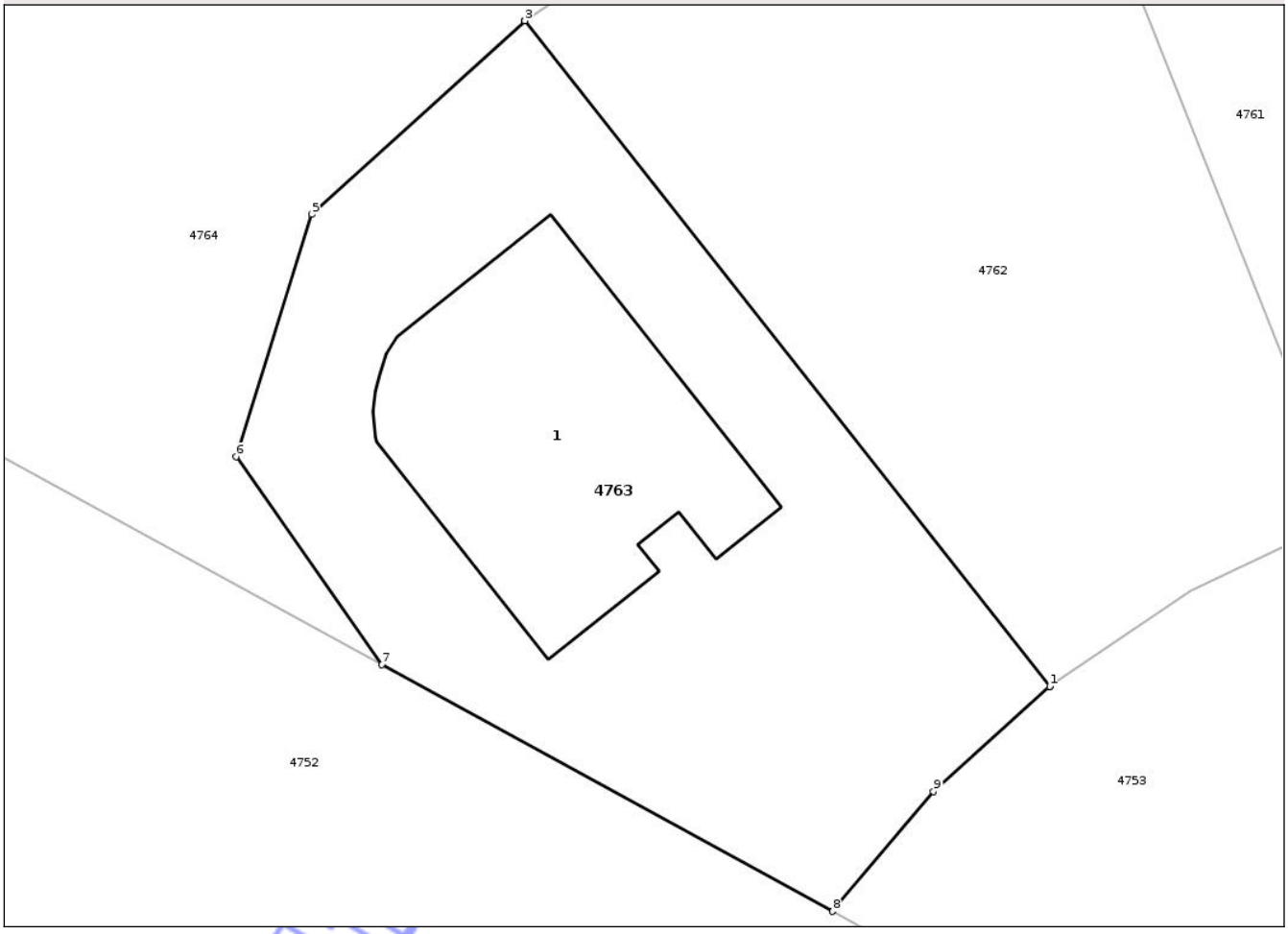
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109381	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109381-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+1E; An edificare 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.572,201 293.913,092	2	788.572,212 293.913,1	0.014
2	788.572,212 293.913,1	3	788.555,748 293.933,949	26.566
3	788.555,748 293.933,949	4	788.555,736 293.933,941	0.014
4	788.555,736 293.933,941	5	788.549,078 293.927,877	9.006
5	788.549,078 293.927,877	6	788.546,704 293.920,287	7.953
6	788.546,704 293.920,287	7	788.551,273 293.913,778	7.953
7	788.551,273 293.913,778	8	788.565,391 293.906,046	16.097
8	788.565,391 293.906,046	9	788.568,559 293.909,797	4.91
9	788.568,559 293.909,797	1	788.572,201 293.913,092	4.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109707	2.778	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109707 a imobilului cu numarul cadastral 109707/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

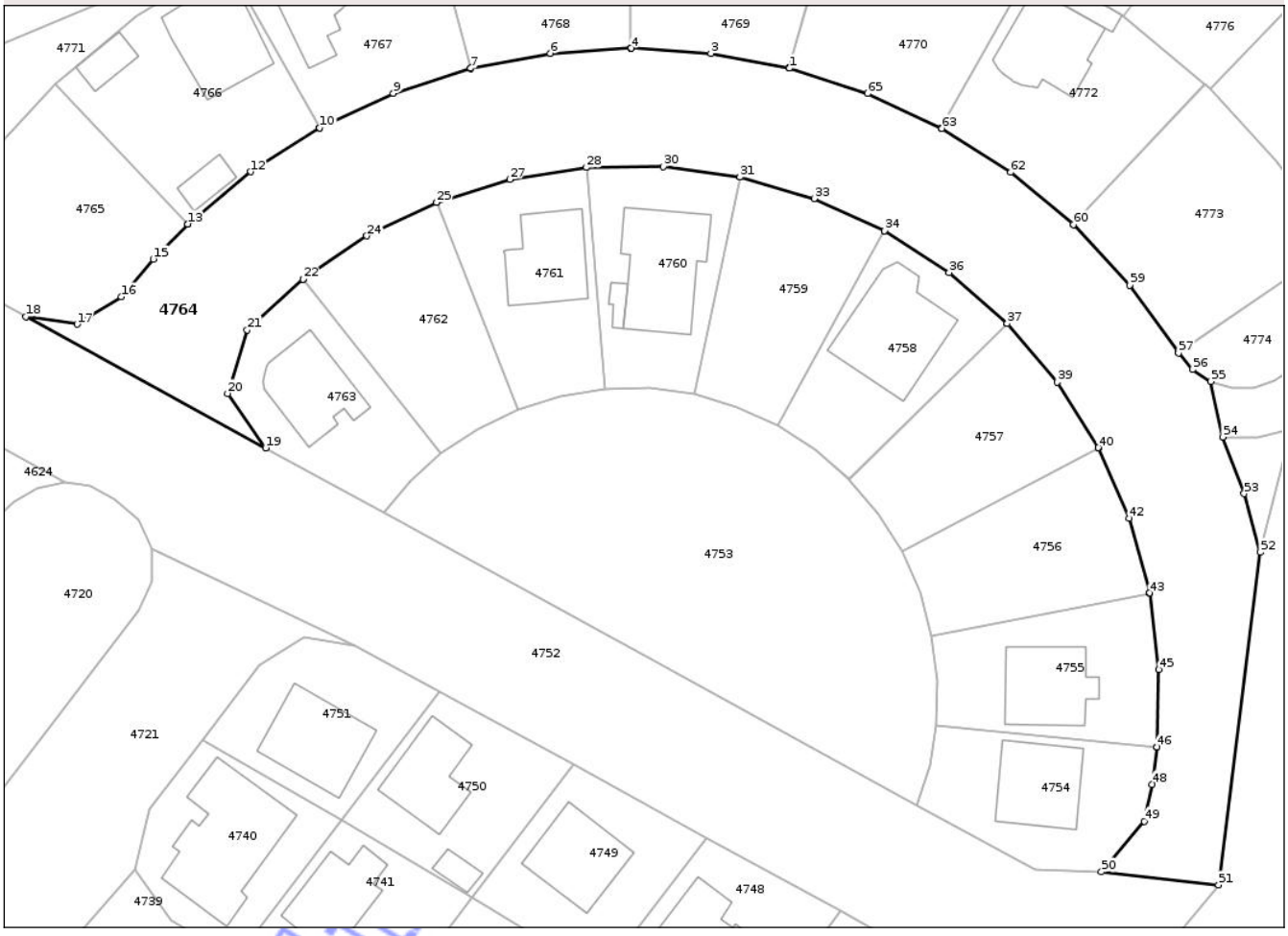
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109707	2.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.778	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.613,911 293.959,127	2	788.613,827 293.959,143	0.086
4	788.594,969 293.961,51	5	788.594,906 293.961,506	0.063
7	788.575,809 293.959,119	8	788.575,769 293.959,106	0.042
10	788.557,747 293.952,0	11	788.557,727 293.951,987	0.024
13	788.541,967 293.940,541	14	788.541,958 293.940,531	0.013
16	788.534,02 293.931,832	17	788.528,745 293.928,559	6.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.613,827 293.959,143	3	788.604,514 293.960,906	9.478
5	788.594,906 293.961,506	6	788.585,314 293.960,916	9.61
8	788.575,769 293.959,106	9	788.566,555 293.956,127	9.684
11	788.557,727 293.951,987	12	788.549,493 293.946,773	9.746
14	788.541,958 293.940,531	15	788.537,827 293.936,339	5.885
17	788.528,745 293.928,559	18	788.522,605 293.929,48	6.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.604,514 293.960,906	4	788.594,969 293.961,51	9.564
6	788.585,314 293.960,916	7	788.575,809 293.959,119	9.673
9	788.566,555 293.956,127	10	788.557,747 293.952,0	9.727
12	788.549,493 293.946,773	13	788.541,967 293.940,541	9.771
15	788.537,827 293.936,339	16	788.534,02 293.931,832	5.9
18	788.522,605 293.929,48	19	788.551,273 293.913,778	32.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.551,273 293.913,778	20	788.546,704 293.920,287	7.953
22	788.555,736 293.933,941	23	788.555,748 293.933,949	0.014
25	788.571,698 293.943,1	26	788.571,71 293.943,104	0.013
28	788.589,619 293.947,279	29	788.589,644 293.947,28	0.025
31	788.607,986 293.946,126	32	788.608,025 293.946,114	0.041
34	788.625,244 293.939,737	35	788.625,265 293.939,723	0.025
37	788.639,934 293.928,654	38	788.639,941 293.928,646	0.011
40	788.650,815 293.913,813	41	788.650,827 293.913,785	0.03
43	788.656,966 293.896,469	44	788.656,97 293.896,43	0.039
46	788.657,867 293.878,088	47	788.657,862 293.878,051	0.037
49	788.656,353 293.869,21	50	788.651,207 293.863,174	7.932
52	788.670,193 293.901,327	53	788.668,261 293.908,321	7.256
55	788.664,297 293.921,729	56	788.662,094 293.923,154	2.624
58	788.660,397 293.925,154	59	788.654,62 293.933,213	9.916
61	788.647,801 293.940,513	62	788.640,35 293.946,699	9.684
64	788.632,065 293.951,96	65	788.623,243 293.956,112	9.75
20	788.546,704 293.920,287	21	788.549,078 293.927,877	7.953
23	788.555,748 293.933,949	24	788.563,382 293.939,104	9.212
26	788.571,71 293.943,104	27	788.580,506 293.945,845	9.213
29	788.589,644 293.947,28	30	788.598,845 293.947,374	9.201
32	788.608,025 293.946,114	33	788.616,848 293.943,562	9.185
35	788.625,265 293.939,723	36	788.632,994 293.934,732	9.2
38	788.639,941 293.928,646	39	788.645,917 293.921,631	9.215
41	788.650,827 293.913,785	42	788.654,524 293.905,365	9.196
44	788.656,97 293.896,43	45	788.658,088 293.887,311	9.187
47	788.657,862 293.878,051	48	788.657,268 293.873,622	4.469
50	788.651,207 293.863,174	51	788.665,216 293.861,616	14.095
53	788.668,261 293.908,321	54	788.665,682 293.915,102	7.255
56	788.662,094 293.923,154	57	788.660,41 293.925,139	2.603
59	788.654,62 293.933,213	60	788.647,857 293.940,466	9.917
62	788.640,35 293.946,699	63	788.632,116 293.951,936	9.758
65	788.623,243 293.956,112	1	788.613,911 293.959,127	9.807
21	788.549,078 293.927,877	22	788.555,736 293.933,941	9.006
24	788.563,382 293.939,104	25	788.571,698 293.943,1	9.226
27	788.580,506 293.945,845	28	788.589,619 293.947,279	9.225
30	788.598,845 293.947,374	31	788.607,986 293.946,126	9.226
33	788.616,848 293.943,562	34	788.625,244 293.939,737	9.226
36	788.632,994 293.934,732	37	788.639,934 293.928,654	9.225
39	788.645,917 293.921,631	40	788.650,815 293.913,813	9.226
42	788.654,524 293.905,365	43	788.656,966 293.896,469	9.225
45	788.658,088 293.887,311	46	788.657,867 293.878,088	9.226
48	788.657,268 293.873,622	49	788.656,353 293.869,21	4.506
51	788.665,216 293.861,616	52	788.670,193 293.901,327	40.022
54	788.665,682 293.915,102	55	788.664,297 293.921,729	6.77
57	788.660,41 293.925,139	58	788.660,397 293.925,154	0.02
60	788.647,857 293.940,466	61	788.647,801 293.940,513	0.073
63	788.632,116 293.951,936	64	788.632,065 293.951,96	0.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 1, Jud. Constanta, LOT1 - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109366	507	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109366 a imobilului cu numarul cadastral 109366/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
70252 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 916, din 15/06/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN** 2) **CÎRJALIU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

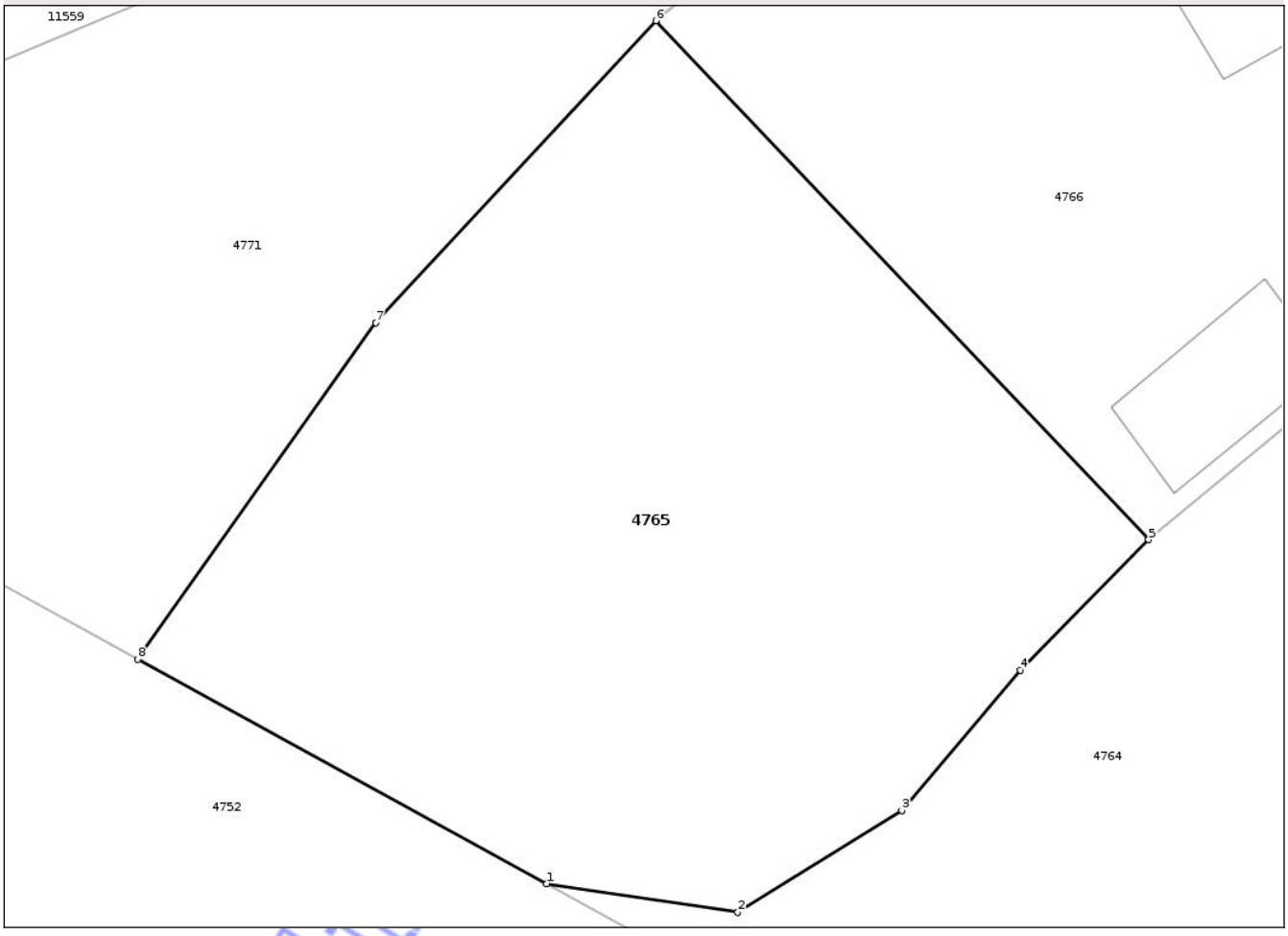
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109366	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	-	LOT 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.522,605 293.929,48	2	788.528,745 293.928,559	6.209
2	788.528,745 293.928,559	3	788.534,02 293.931,832	6.208
3	788.534,02 293.931,832	4	788.537,827 293.936,339	5.9
4	788.537,827 293.936,339	5	788.541,958 293.940,531	5.885
5	788.541,958 293.940,531	6	788.526,109 293.957,199	23.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.526,109 293.957,199	7	788.517,1 293.947,503	13.235
7	788.517,1 293.947,503	8	788.509,44 293.936,69	13.251
8	788.509,44 293.936,69	1	788.522,605 293.929,48	15.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT2 - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109367	514	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109367-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT2 - SUTR C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=194 mp, Anul edificarii 2016
A1.2	109367-C2	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT2 - SUTR C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=25 mp, Anul edificarii 2020
A1.3	109367-C3	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 3, Jud. Constanta, LOT2 - SUTR C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Spatiu comercial (P), Supraf. constr. desf. S=22 mp, Anul edificarii 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109367 a imobilului cu numarul cadastral 109367/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
69847 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 303, din 10/05/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADU GHEORGHE**	
69853 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 303, din 10/05/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **RADU GHEORGHE**	
69860 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 303, din 10/05/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **RADU GHEORGHE**	
69847 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 303, din 10/05/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RADU IOANA**	
69853 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 303, din 10/05/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **RADU IOANA**	
69860 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 303, din 10/05/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de donatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.3
	1) **RADU IOANA**	
161731 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 16094, din 06/10/2020 emis de Primaria Agigea (certificat de atestare);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiilor C1, C2, C3 in CF 109367-C1, 109367-C2, 109367-C3	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
69881 / 11/05/2022		
Act Notarial nr. 303, din 10/05/2022 emis de Manea Vechiu Diana;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU GHEORGHE**	
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU IOANA**	
C5	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 69853/2022 in sensul ca se va radia de sub C2 dreptul de folosinta intabulat in favoarea RADU IOANA si RADU NICOLAE-ADRIAN, intrucat acest drept nu a facut obiectul incheiererii de mai sus iar pentru intabularea dreptului de concesiune a fost inregistrata prezenta cerere.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109367	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	LOT 2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109367-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=194 mp, Anul edificarii 2016
A1.2	109367-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa (P), Supraf. constr. desf. S=25 mp, Anul edificarii 2020
A1.3	109367-C3	constructii administrative si social culturale	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Spatiu comercial (P), Supraf. constr. desf. S=22 mp, Anul edificarii 2020

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.526,119 293.957,21	2	788.526,109 293.957,199	0.015
2	788.526,109 293.957,199	3	788.541,958 293.940,531	23.0
3	788.541,958 293.940,531	4	788.541,967 293.940,541	0.013
4	788.541,967 293.940,541	5	788.549,493 293.946,773	9.771
5	788.549,493 293.946,773	6	788.557,727 293.951,987	9.746
6	788.557,727 293.951,987	7	788.546,474 293.972,048	23.002
7	788.546,474 293.972,048	8	788.535,838 293.965,279	12.607
8	788.535,838 293.965,279	9	788.528,576 293.959,25	9.439
9	788.528,576 293.959,25	1	788.526,119 293.957,21	3.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109369	512	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109369-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta(P+M);Suprafata construita desfasurata=180mp,edificata in anul 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109369 a imobilului cu numarul cadastral 109369/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
120862 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 13169, din 14/09/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 14681 din 14.09.2020, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 01731 din 17.06.2020, emis de Voicu Gh Silvia);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a CF	A1, A1.1
B7	Se noteaza actuala adresa administrativa a imobilului : Str Crizantemelor Nr. 7 fosta Str Crizantemelor, Nr. 7 lot 4 SUTR C	A1, A1.1
330204 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1210, din 18/11/2024 emis de Ionita Cristina;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
260017 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 1377, din 02/10/2025 emis de Niculescu Olga;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA DANIEL-IONUŢ** 2) **POPA SABINA-ELENA**	
Act Notarial nr. 1378, din 02/10/2025 emis de Niculescu Olga;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
330204 / 18/11/2024		
Act Notarial nr. 1210, din 18/11/2024 emis de Ionita Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:181200 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48463 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 306, din 27/02/2025 emis de Piele Cristina Florentina (; act administrativ nr 803543 din 29.11.2024, emis de FNGCIMM);		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.9,10, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR si CEC BANK SA, in baza contractului de garantare nr. P12N_651610 din 08.01.2021, emis de FNGCIMM	A1, A1.1
260017 / 03/10/2025		
Act Notarial nr. 1377, din 02/10/2025 emis de Niculescu Olga;		
C5	Se radiaza de sub C.4, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 892/04.07.2025 BNP NICULESCU incheiata intre VLAD MIHAI, VLAD NICOLETA-DORINA in calitate de promitenti vanzatori si POPA DANIEL IONUT SI POPA SABINA ELENA In calitate de promitenti cumparatori	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1378, din 02/10/2025 emis de Niculescu Olga;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:689778 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Neutilizabil in circuitul civil

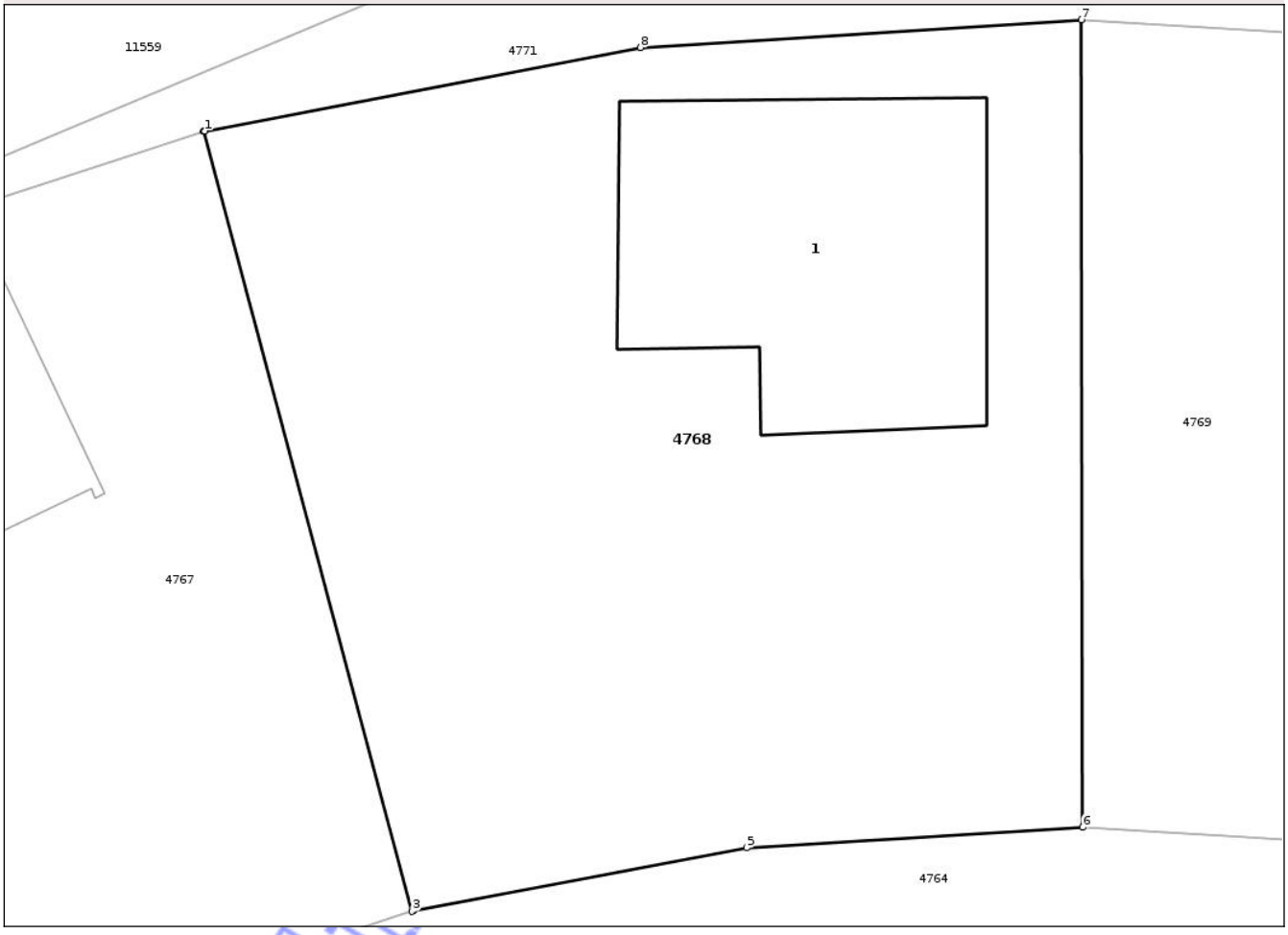
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109369	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu fundatie de beton si gard de plasa intre punctele 2-3-4 si 5-6-7-1 cu gard de placi intre punctele 1-2 si cu fundatie de beton cu gard de plasa si zid constructie intre punctele 4-5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109369-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Locuinta (P+M);Suprafata construita desfasurata=180mp,edificata in anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.569,86 293.981,339	2	788.569,819 293.981,326	0.043

Neutilizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.569,819 293.981,326	3	788.575,769 293.959,106	23.003
3	788.575,769 293.959,106	4	788.575,809 293.959,119	0.042
4	788.575,809 293.959,119	5	788.585,314 293.960,916	9.673
5	788.585,314 293.960,916	6	788.594,906 293.961,506	9.61
6	788.594,906 293.961,506	7	788.594,857 293.984,506	23.0
7	788.594,857 293.984,506	8	788.582,29 293.983,717	12.592
8	788.582,29 293.983,717	1	788.569,86 293.981,339	12.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109370	512	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109370-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 9, Jud. Constanta, LOT 5 - SUTR C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta (P+Mansarda), construita in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109370 a imobilului cu numarul cadastral 109370/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
139069 / 08/10/2019		
Act Notarial nr. 3373, din 07/10/2019 emis de Pitu Dan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FODOR COSTEL** 2) **FODOR CLAUDIA**	
124492 / 10/09/2019		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR.13547, din 30/08/2019 emis de Primaria comunei Agigea (; act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR. 24182 din 21.02.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.25 din 08.02.2019, emis de Primaria comunei Agigea;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 77 din 29.05.2019, emis de Primaria comunei Agigea;act administrativ nr CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 21401 din 10.11.2011, emis de COMUNA AGIGEA);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta in partea A1 a cartii funciare 109370-C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Notificare în circuitul civil

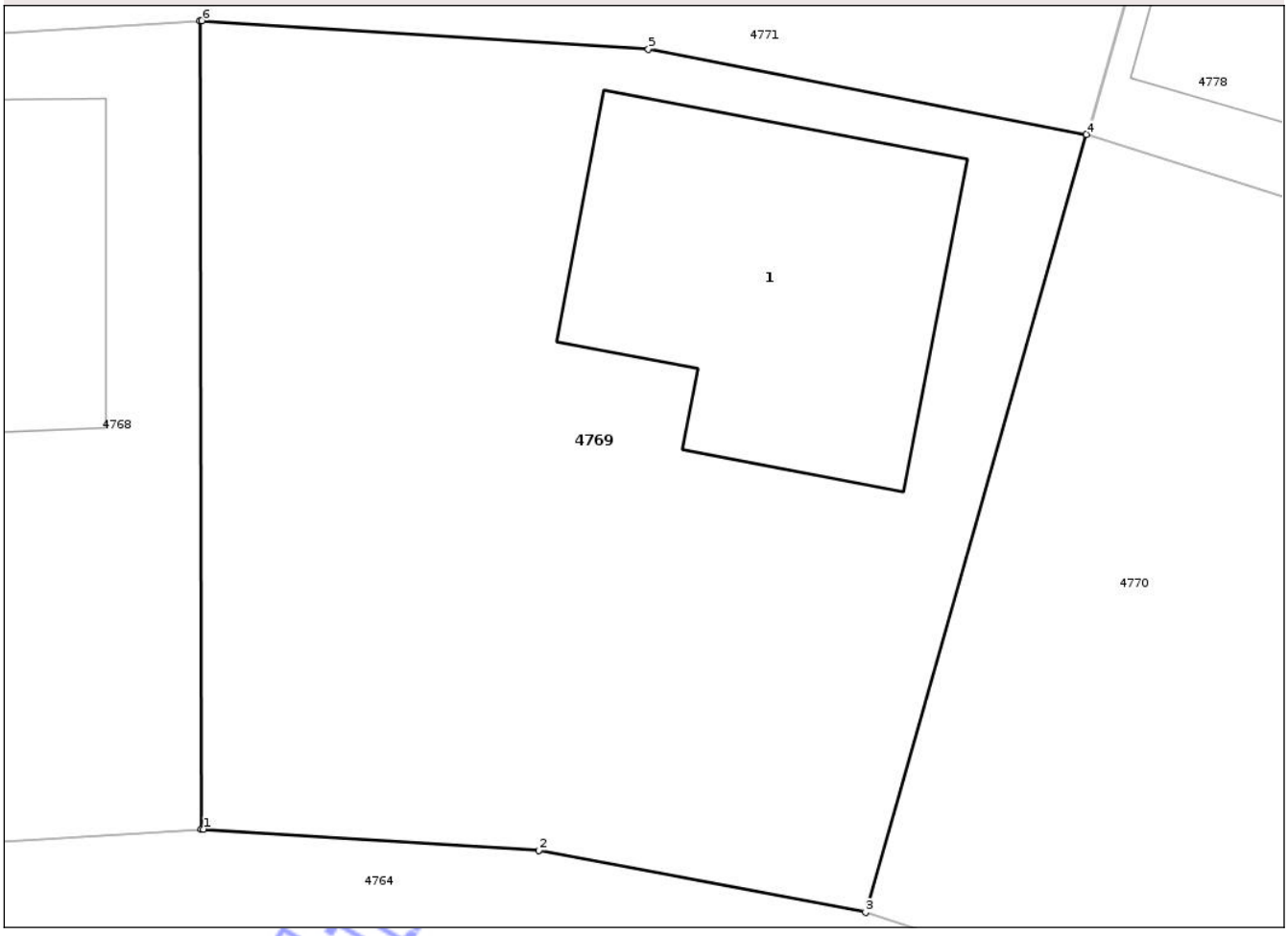
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109370	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	LOT 5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109370-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Locuinta (P+Mansarda), construita in anul 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.594,969 293.961,51	2	788.604,514 293.960,906	9.564
2	788.604,514 293.960,906	3	788.613,827 293.959,143	9.478
3	788.613,827 293.959,143	4	788.620,121 293.981,276	23.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.620,121 293.981,276	5	788.607,639 293.983,694	12.714
5	788.607,639 293.983,694	6	788.594,92 293.984,51	12.745
6	788.594,92 293.984,51	7	788.594,857 293.984,506	0.063
7	788.594,857 293.984,506	8	788.594,906 293.961,506	23.0
8	788.594,906 293.961,506	1	788.594,969 293.961,51	0.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 11, Jud. Constanta, LOT 6 - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109371	514	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109371 a imobilului cu numarul cadastral 109371/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
90108 / 31/08/2016		
Act Notarial nr. 27, din 24/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTILEI VASILE** 2) **PINTILEI CECILIA**	
109531 / 25/07/2022		
Act Administrativ nr. FN, din 25/07/2022 emis de PINTILEI VASILE;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 90108/2016, in sensul mentionarii corecte a numelui proprietarei, respectiv Pintilei Cecilia in loc de Pintilie Cecilia	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

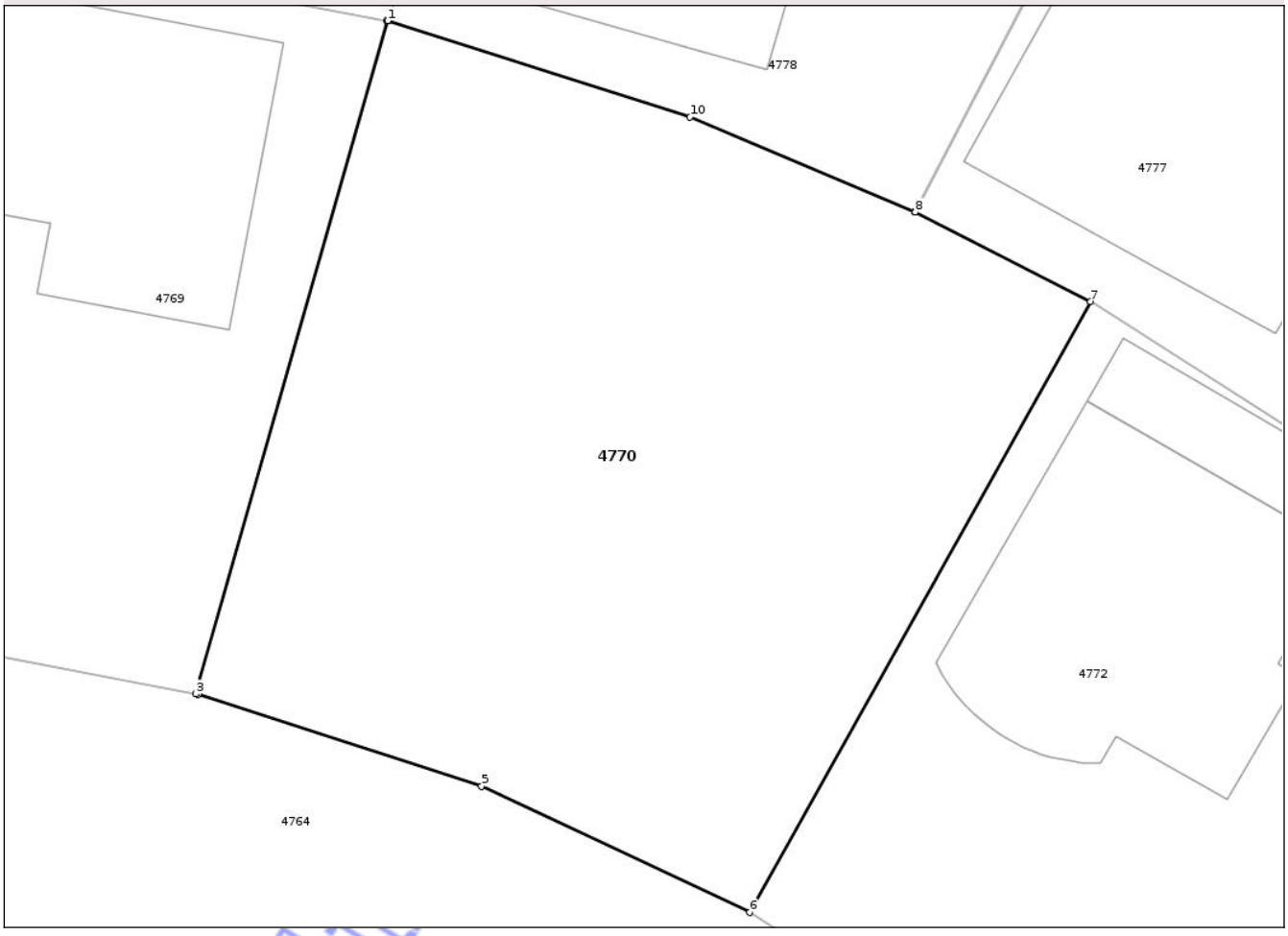
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109371	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	LOT 6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.620,152 293.981,27	2	788.620,121 293.981,276	0.032
2	788.620,121 293.981,276	3	788.613,827 293.959,143	23.011
3	788.613,827 293.959,143	4	788.613,911 293.959,127	0.086
4	788.613,911 293.959,127	5	788.623,243 293.956,112	9.807
5	788.623,243 293.956,112	6	788.632,065 293.951,96	9.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.632,065 293.951,96	7	788.643,286 293.972,039	23.002
7	788.643,286 293.972,039	8	788.637,517 293.974,985	6.478
8	788.637,517 293.974,985	9	788.637,503 293.974,992	0.016
9	788.637,503 293.974,992	10	788.630,102 293.978,115	8.033
10	788.630,102 293.978,115	11	788.620,163 293.981,266	10.427
11	788.620,163 293.981,266	1	788.620,152 293.981,27	0.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRAZI GEORGE ENESCU - BRANDUSEI - VIOLETELOR
LOT V 4 - SPATIU VERDE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109378	1.180	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109378 a imobilului cu numarul cadastral 109378/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109378	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	-	LOT V 4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.502,332 293.940,583	2	788.509,44 293.936,69	8.104
3	788.517,1 293.947,503	4	788.526,109 293.957,199	13.235
5	788.526,119 293.957,21	6	788.528,576 293.959,25	3.194
7	788.535,838 293.965,279	8	788.546,474 293.972,048	12.607
9	788.546,494 293.972,061	10	788.557,437 293.977,256	12.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.509,44 293.936,69	3	788.517,1 293.947,503	13.251
4	788.526,109 293.957,199	5	788.526,119 293.957,21	0.015
6	788.528,576 293.959,25	7	788.535,838 293.965,279	9.439
8	788.546,474 293.972,048	9	788.546,494 293.972,061	0.024
10	788.557,437 293.977,256	11	788.569,819 293.981,326	13.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.569,819 293.981,326	12	788.569,86 293.981,339	0.043
13	788.582,29 293.983,717	14	788.594,857 293.984,506	12.592
15	788.594,92 293.984,51	16	788.607,639 293.983,694	12.745
17	788.620,121 293.981,276	18	788.620,152 293.981,27	0.032
19	788.620,163 293.981,266	20	788.627,396 294.006,74	26.481
21	788.621,118 294.008,262	22	788.581,692 293.987,998	44.329
23	788.501,819 293.954,565	24	788.499,02 293.951,487	4.16
25	788.498,106 293.947,428	26	788.499,315 293.943,447	4.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.569,86 293.981,339	13	788.582,29 293.983,717	12.655
14	788.594,857 293.984,506	15	788.594,92 293.984,51	0.063
16	788.607,639 293.983,694	17	788.620,121 293.981,276	12.714
18	788.620,152 293.981,27	19	788.620,163 293.981,266	0.012
20	788.627,396 294.006,74	21	788.621,118 294.008,262	6.46
22	788.581,692 293.987,998	23	788.501,819 293.954,565	86.588
24	788.499,02 293.951,487	25	788.498,106 293.947,428	4.161
26	788.499,315 293.943,447	1	788.502,332 293.940,583	4.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT7 - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109372	512	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109372-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT7 - SUTR C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	109372-C2	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 13, Jud. Constanta, LOT7 - SUTR C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109372 a imobilului cu numarul cadastral 109372/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
113197 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 1473, din 25/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILIES GINA** 2) **MILIES IOAN**	
	OBSERVATII: bun comun	
124030 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. FN, din 18/12/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata sub BII+5, in sensul de a se trece in mod corect numele proprietarilor care este MILIES IOAN si MILIES GINA si nu cum in mod eronat a fost trecut initial MIILIES IOAN si MIILIES GINA	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILIES IOAN** 2) **MILIES GINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat din oficiu

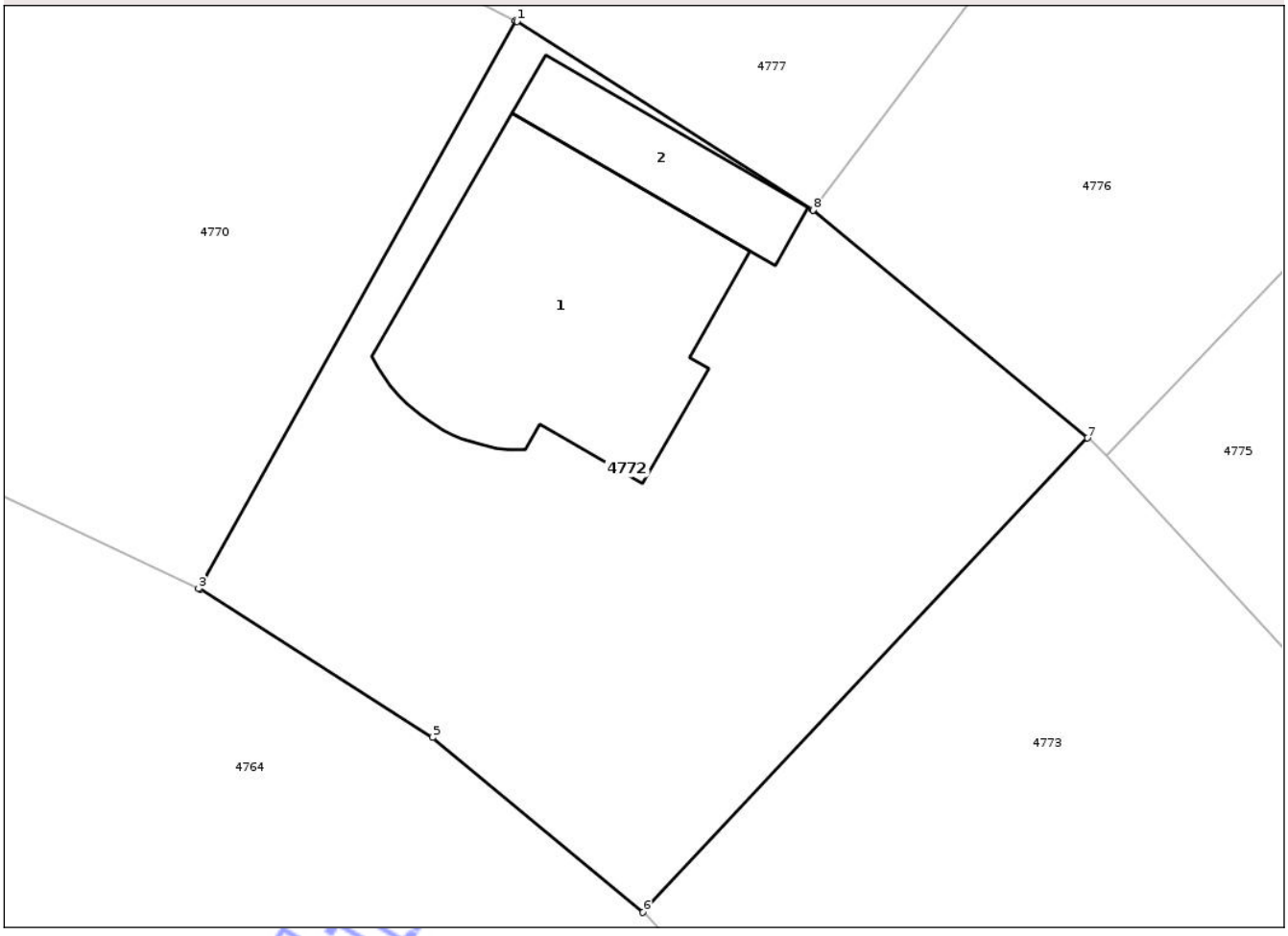
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109372	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	LOT 7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109372-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp;
A1.2	109372-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.643,336 293.972,014	2	788.643,286 293.972,039	0.056
2	788.643,286 293.972,039	3	788.632,065 293.951,96	23.002
3	788.632,065 293.951,96	4	788.632,116 293.951,936	0.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.632,116 293.951,936	5	788.640,35 293.946,699	9.758
5	788.640,35 293.946,699	6	788.647,801 293.940,513	9.684
6	788.647,801 293.940,513	7	788.663,538 293.957,286	23.0
7	788.663,538 293.957,286	8	788.653,812 293.965,346	12.632
8	788.653,812 293.965,346	9	788.653,797 293.965,358	0.019
9	788.653,797 293.965,358	1	788.643,336 293.972,014	12.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 8 - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109373	514	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109373 a imobilului cu numarul cadastral 109373/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

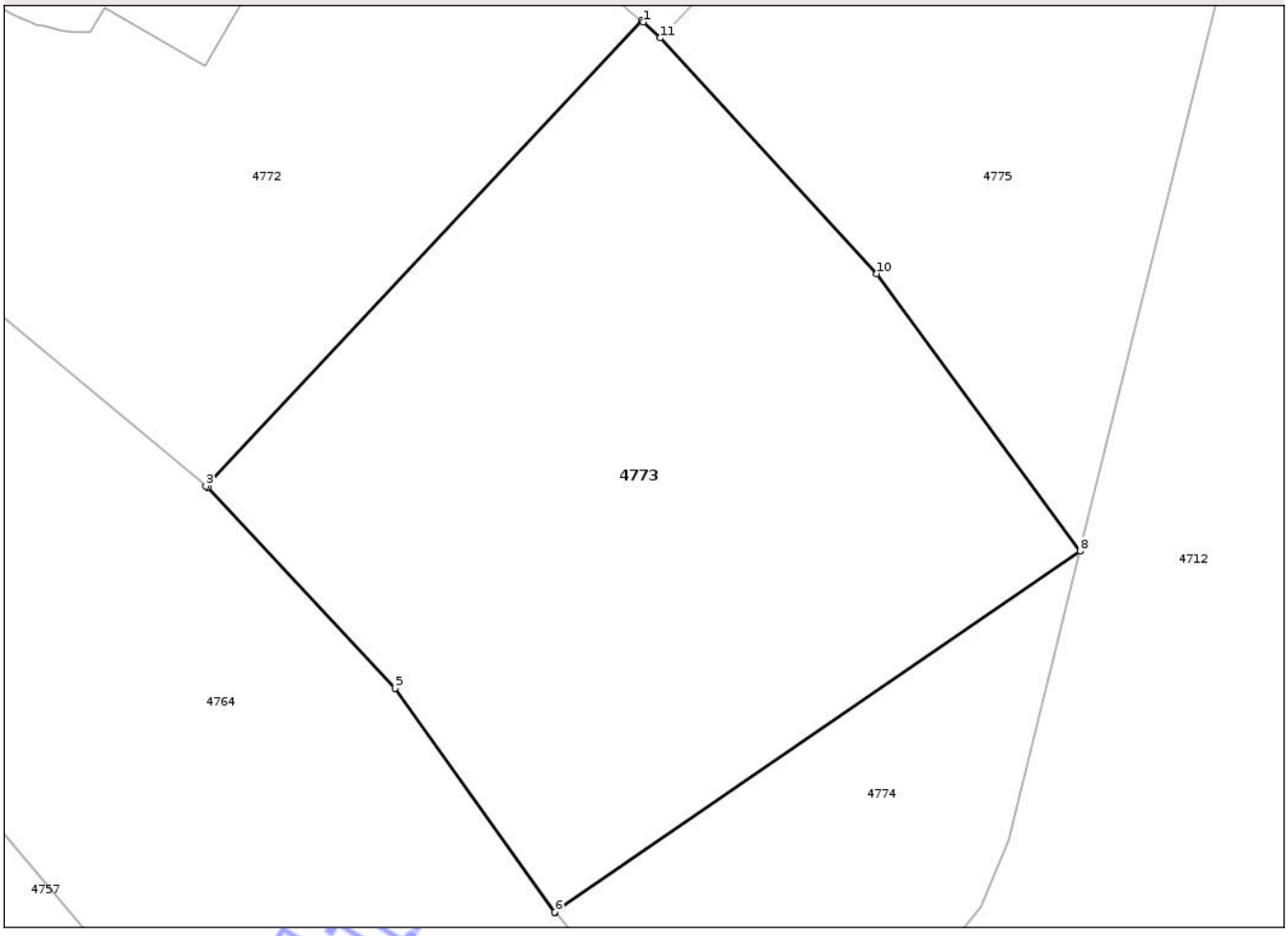
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109373	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	LOT 8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.663,594 293.957,239	2	788.663,538 293.957,286	0.073
2	788.663,538 293.957,286	3	788.647,801 293.940,513	23.0
3	788.647,801 293.940,513	4	788.647,857 293.940,466	0.073
4	788.647,857 293.940,466	5	788.654,62 293.933,213	9.917
5	788.654,62 293.933,213	6	788.660,397 293.925,154	9.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.660,397 293.925,154	7	788.660,41 293.925,139	0.02
7	788.660,41 293.925,139	8	788.679,356 293.938,159	22.989
8	788.679,356 293.938,159	9	788.679,364 293.938,193	0.035
9	788.679,364 293.938,193	10	788.672,021 293.948,167	12.385
10	788.672,021 293.948,167	11	788.664,201 293.956,663	11.547
11	788.664,201 293.956,663	1	788.663,594 293.957,239	0.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRAZI VIOLETELOR - CRIZANTEMELOR LOT V 6 - SPATIU VERDE - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109379	146	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109379 a imobilului cu numarul cadastral 109379/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

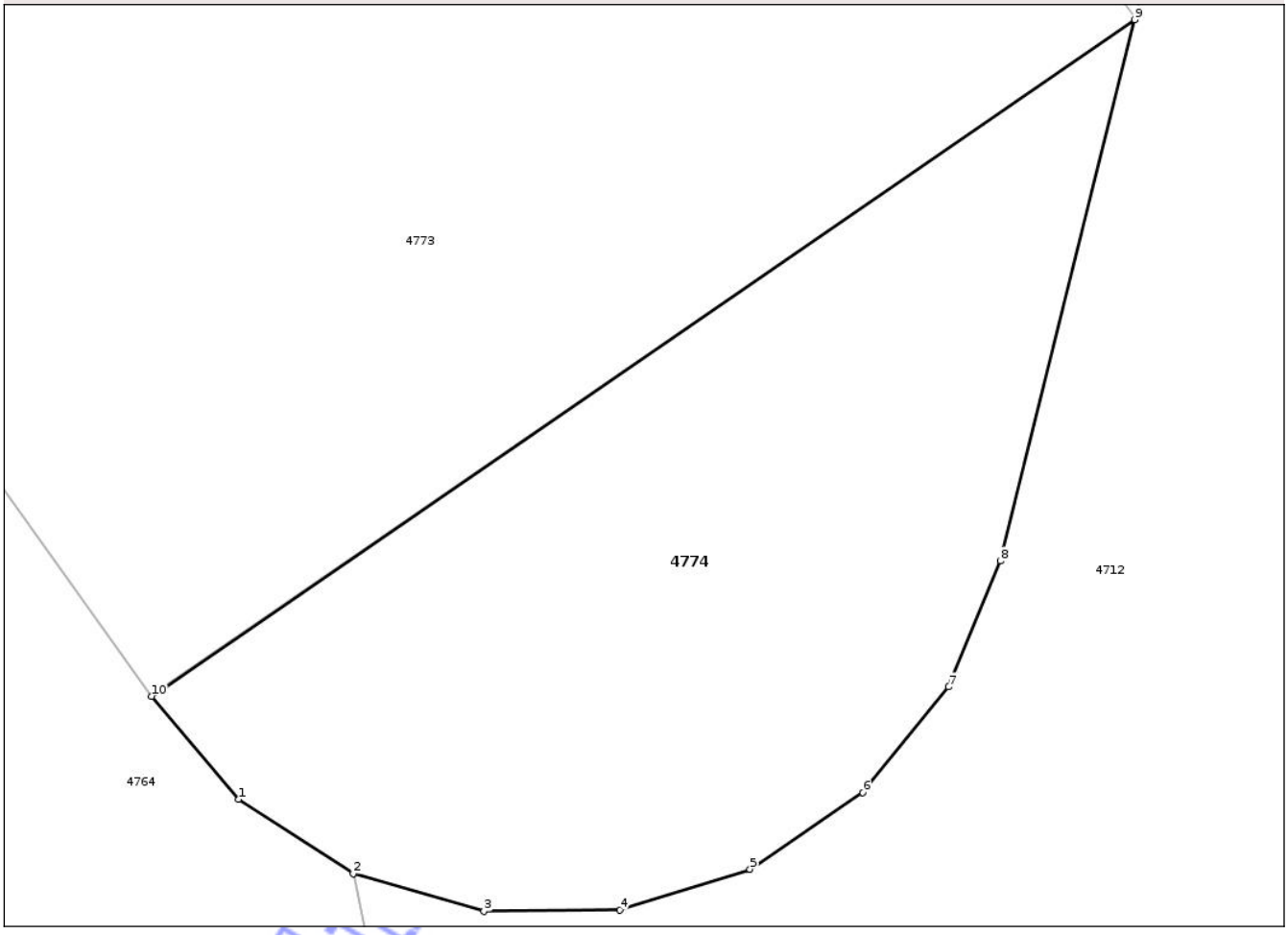
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109379	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	LOT V 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.662,094 293.923,154	2	788.664,297 293.921,729	2.624
2	788.664,297 293.921,729	3	788.666,816 293.920,999	2.623
3	788.666,816 293.920,999	4	788.669,439 293.921,027	2.623
4	788.669,439 293.921,027	5	788.671,943 293.921,81	2.624
5	788.671,943 293.921,81	6	788.674,114 293.923,282	2.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.674,114 293.923,282	7	788.675,769 293.925,317	2.623
7	788.675,769 293.925,317	8	788.676,767 293.927,744	2.624
8	788.676,767 293.927,744	9	788.679,356 293.938,159	10.732
9	788.679,356 293.938,159	10	788.660,41 293.925,139	22.989
10	788.660,41 293.925,139	1	788.662,094 293.923,154	2.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 58, Jud. Constanta, LOT9 - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109374	402	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109374 a imobilului cu numarul cadastral 109374/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
176506 / 13/12/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2102, din 12/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HORTOLOMEI FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

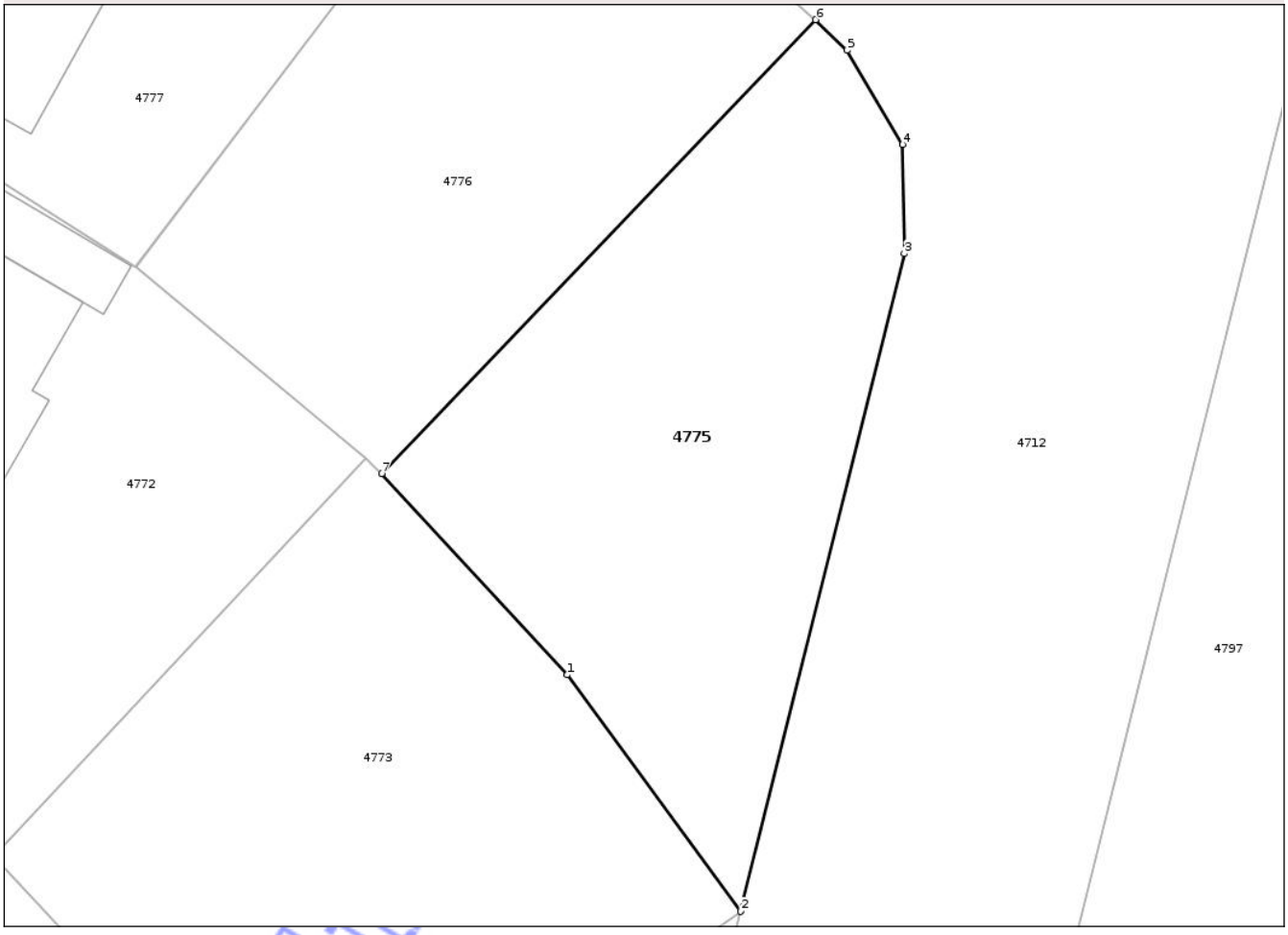
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109374	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	LOT 9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.672,021 293.948,167	2	788.679,364 293.938,193	12.385
2	788.679,364 293.938,193	3	788.686,269 293.965,933	28.586
3	788.686,269 293.965,933	4	788.686,199 293.970,543	4.611
4	788.686,199 293.970,543	5	788.683,855 293.974,514	4.611
5	788.683,855 293.974,514	6	788.682,521 293.975,803	1.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.682,521 293.975,803	7	788.664,201 293.956,663	26.495
7	788.664,201 293.956,663	1	788.672,021 293.948,167	11.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 60, Jud. Constanta, LOT 10 - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109375	401	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109375 a imobilului cu numarul cadastral 109375/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
13002 / 16/02/2015		
Act Notarial nr. 84, din 09/02/2015 emis de ILIE OLIVIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VREME MARIA SANDA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

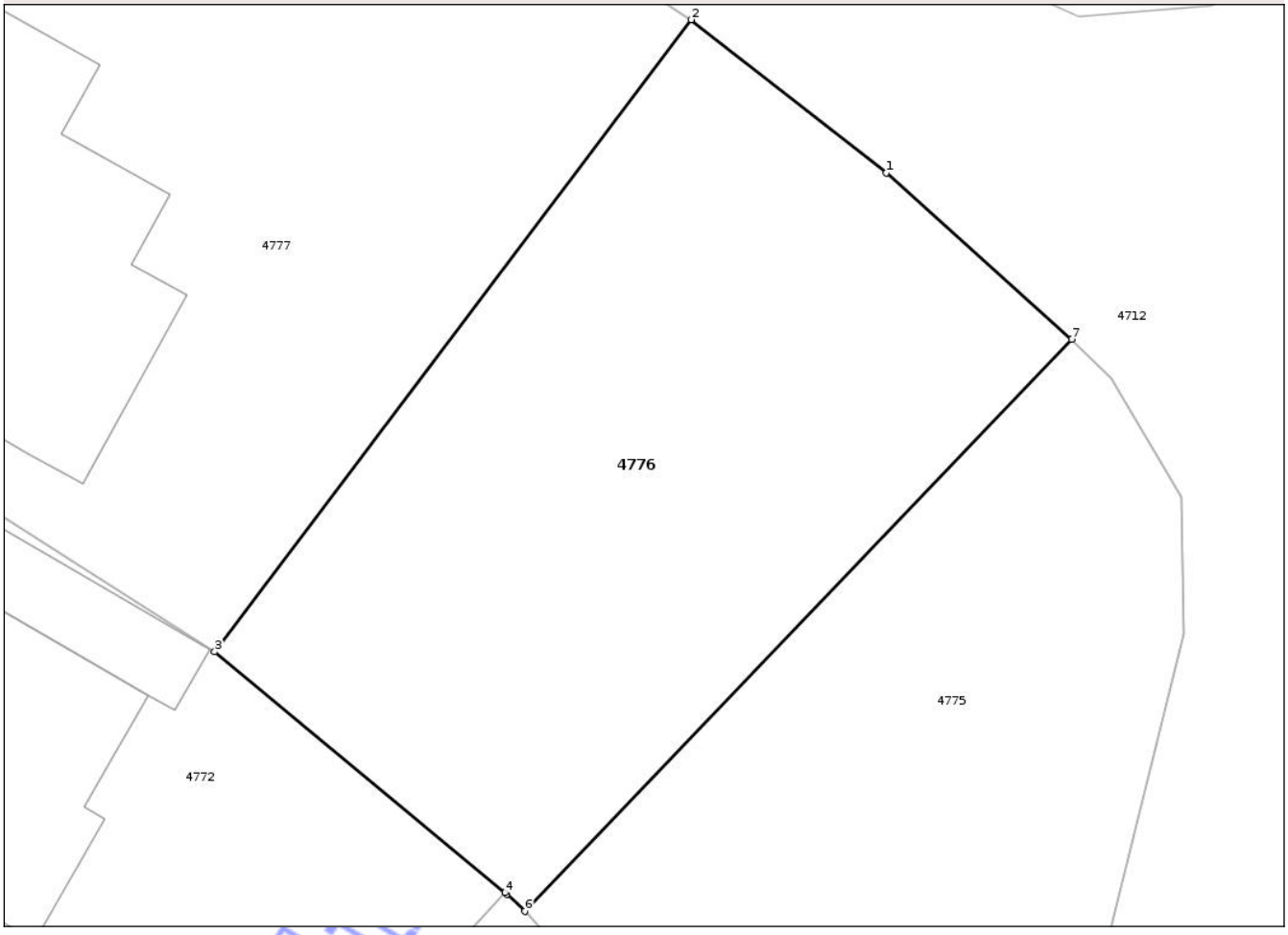
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109375	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	LOT 10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.676,318 293.981,372	2	788.669,784 293.986,497	8.304
2	788.669,784 293.986,497	3	788.653,812 293.965,346	26.504
3	788.653,812 293.965,346	4	788.663,538 293.957,286	12.632
4	788.663,538 293.957,286	5	788.663,594 293.957,239	0.073
5	788.663,594 293.957,239	6	788.664,201 293.956,663	0.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.664,201 293.956,663	7	788.682,521 293.975,803	26.495
7	788.682,521 293.975,803	1	788.676,318 293.981,372	8.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRAZI VIOLETELOR - GEORGE ENESCU LOT V5/1 SPATIU VERDE SUTR C SOLA -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110456	319	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102648 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 410, din 17/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110456 a imobilului cu numarul cadastral 110456/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109380 inscris in cartea funciara 109380;	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

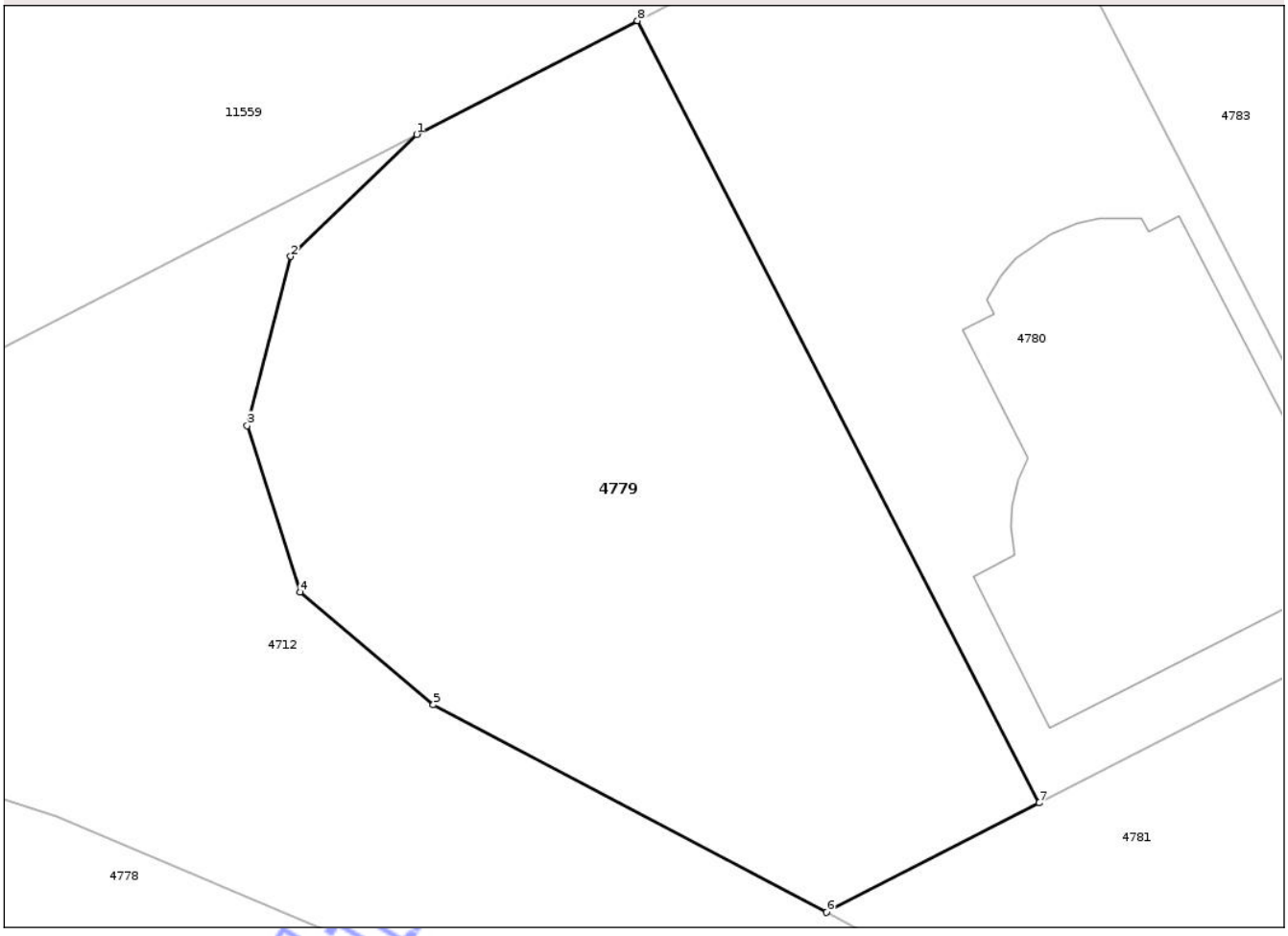
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110456	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	LOT V5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.649,031 294.022,61	2	788.645,439 294.019,127	5.003
2	788.645,439 294.019,127	3	788.644,193 294.014,301	4.984
3	788.644,193 294.014,301	4	788.645,705 294.009,553	4.983
4	788.645,705 294.009,553	5	788.649,512 294.006,337	4.984
5	788.649,512 294.006,337	6	788.660,737 294.000,42	12.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.660,737 294.000,42	7	788.666,809 294.003,541	6.827
7	788.666,809 294.003,541	8	788.655,341 294.025,853	25.087
8	788.655,341 294.025,853	1	788.649,031 294.022,61	7.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109368	512	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109368-C1	Loc. Agigea, Str Crizantemelor, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2017, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80706 / 27/06/2018		
Act Administrativ nr. 11184, din 11/06/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 21410 din 10.11.2011, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 1795 din 01.02.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr 776 din 17.08.2017, emis de ing. Ilie Mures Emil);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 109368 - C1 si se descrie in partea A1 constructia C1-locuinta P+M.	A1.1
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109368 a imobilului cu numarul cadastral 109368/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
57127 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. 11184, din 11/06/2018 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	se respinge cererea de actualizare a documentatie cadastrale avand ca obiect inscriere constructie , intrucat nu a fost anexat actul juridic care atesta existenta unui drept real asupra terenului	A1
152017 / 23/11/2018		
Act Administrativ nr. 556529, din 16/08/1997 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B3	se noteaza calitatea de bun comun al sotilor NITA MARIUS DANIEL SI NITA LUMINITA	A1.1
Act Notarial nr. 1400, din 22/11/2018 emis de Beiu Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROTARIU MARINELA** 2) **ROTARIU MIRCEA**	
80706 / 27/06/2018		
Act Administrativ nr. 11184, din 11/06/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 21410 din 10.11.2011, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 1795 din 01.02.2018, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr 776 din 17.08.2017, emis de ing. Ilie Mures Emil);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa administrativa a imobilului ca fiind str. Crizantemelor nr. 5. Se descrie constructia C1-locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare nou deschisa 109368-C1	A1

Actualizat cu Regulamentul

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

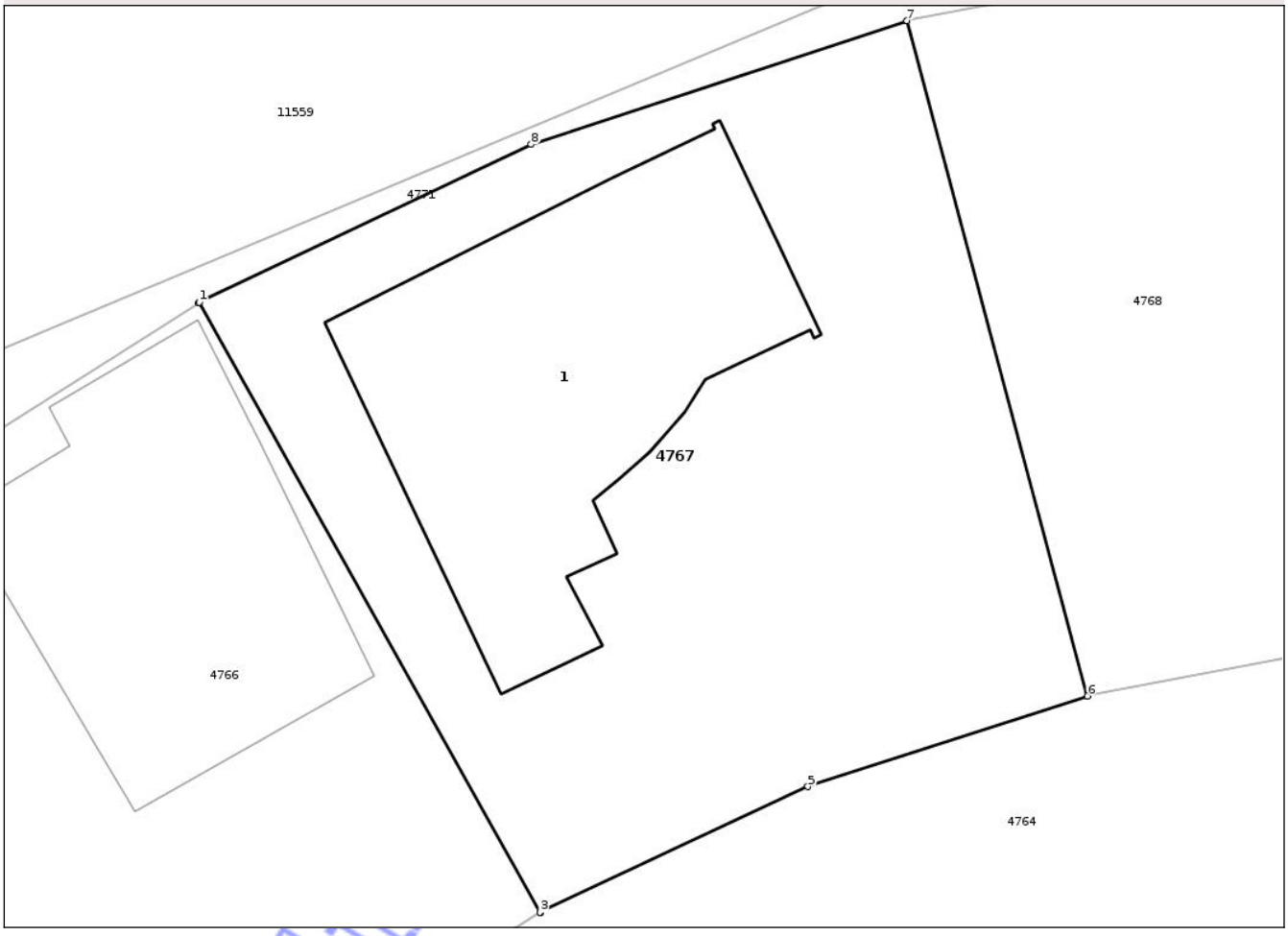
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109368	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109368-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:302 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2017, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.546,494 293.972,061	2	788.546,474 293.972,048	0.024
2	788.546,474 293.972,048	3	788.557,727 293.951,987	23.002
3	788.557,727 293.951,987	4	788.557,747 293.952,0	0.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.557,747 293.952,0	5	788.566,555 293.956,127	9.727
5	788.566,555 293.956,127	6	788.575,769 293.959,106	9.684
6	788.575,769 293.959,106	7	788.569,819 293.981,326	23.003
7	788.569,819 293.981,326	8	788.557,437 293.977,256	13.034
8	788.557,437 293.977,256	1	788.546,494 293.972,061	12.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 64, Jud. Constanta, LOT 12 - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109377	560	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109377-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 64, Jud. Constanta, LOT 12 - SUTR C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+1E; Construita intre anii-2013-2019;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109377 a imobilului cu numarul cadastral 109377/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
72626 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 9111, din 27/05/2019 emis de Primaria Agigea;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta – P+1E”.	A1, A1.1
89051 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 2008, din 01/07/2019 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÂRSAN MARIAN** 2) **BARSAN IOANA-ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

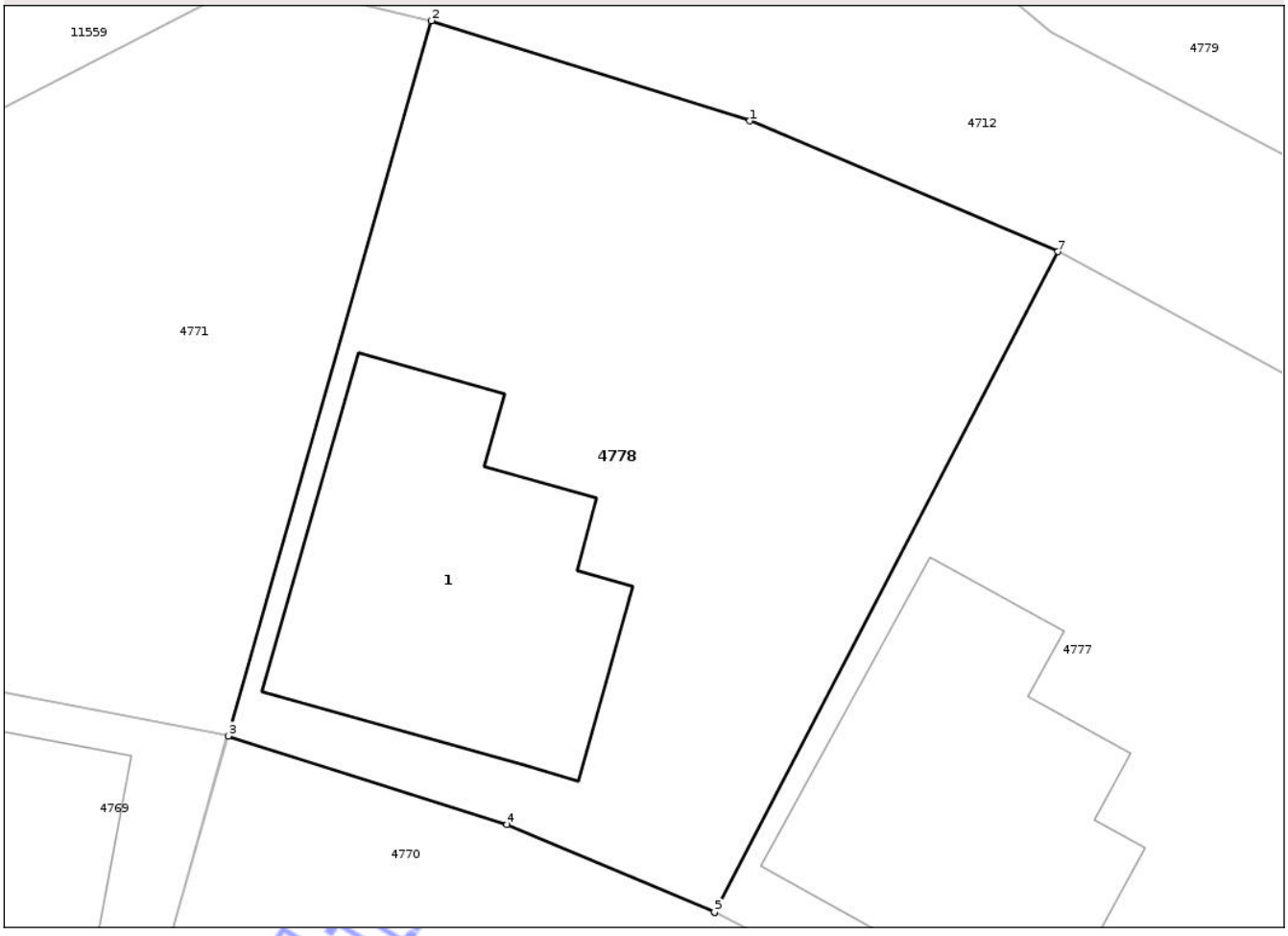
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109377	560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	LOT 12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109377-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Locuinta P+1E; Construita intre anii-2013-2019;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.638,758 294.003,173	2	788.627,396 294.006,74	11.909
2	788.627,396 294.006,74	3	788.620,163 293.981,266	26.481
3	788.620,163 293.981,266	4	788.630,102 293.978,115	10.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.630,102 293.978,115	5	788.637,503 293.974,992	8.033
5	788.637,503 293.974,992	6	788.637,517 293.974,985	0.016
6	788.637,517 293.974,985	7	788.649,748 293.998,516	26.52
7	788.649,748 293.998,516	1	788.638,758 294.003,173	11.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 68, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110461	280	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102648 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 410, din 17/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110461 a imobilului cu numarul cadastral 110461/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109380 inscris in cartea funciara 109380;	A1
125077 / 11/09/2019		
Act Administrativ nr. 63457, din 13/05/2019 emis de BCPI CONSTANTA (; act administrativ nr 70 din 28.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL CONSTANTA;act administrativ nr 8055 din 13.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si noua adresa a imobilului str.Violetelor, nr.68	A1
164200 / 22/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1988, din 21/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STÎNGĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

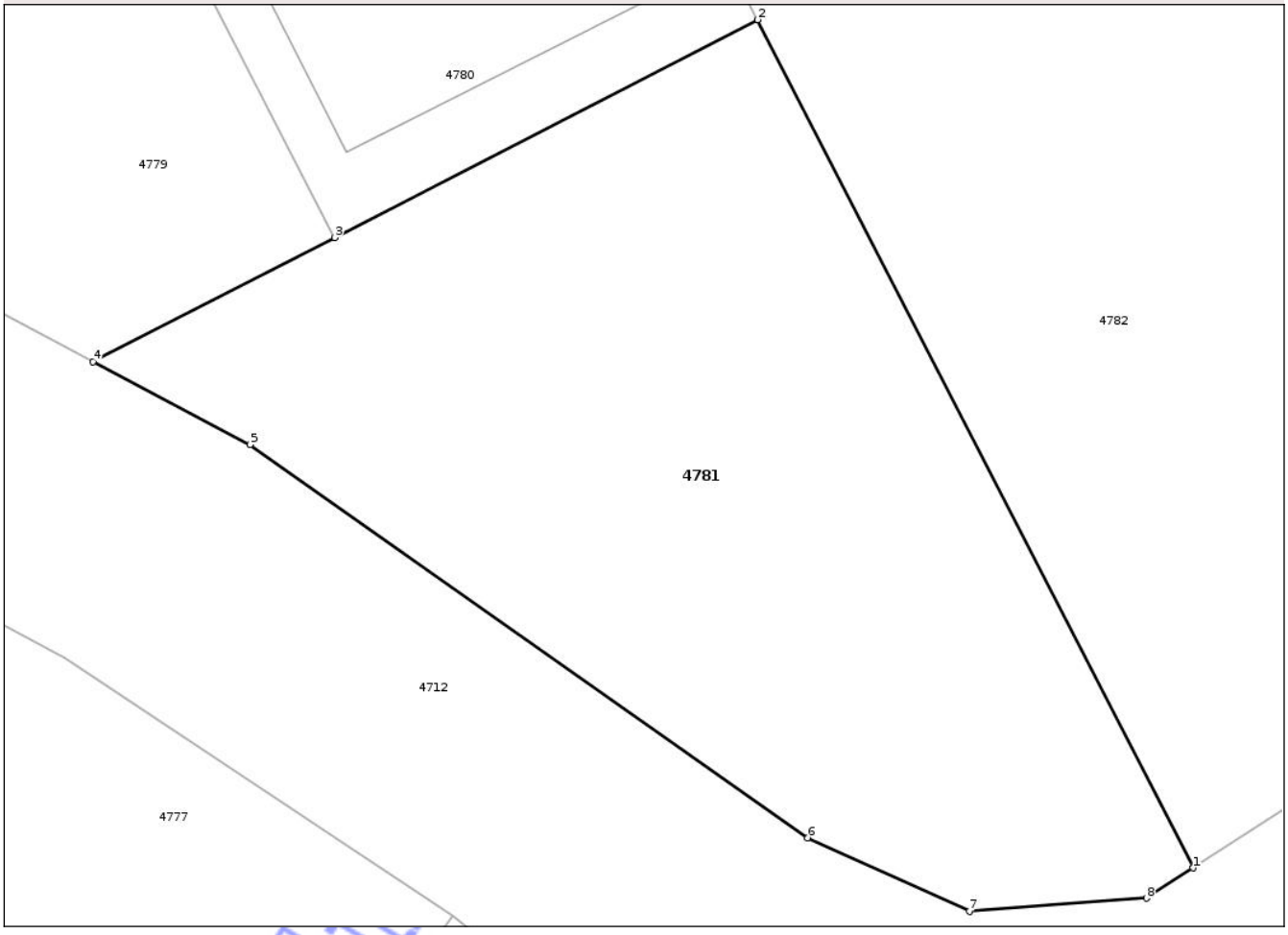
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110461	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.688,39 293.987,712	2	788.677,445 294.009,008	23.944
2	788.677,445 294.009,008	3	788.666,809 294.003,541	11.959
3	788.666,809 294.003,541	4	788.660,737 294.000,42	6.827
4	788.660,737 294.000,42	5	788.664,682 293.998,341	4.459
5	788.664,682 293.998,341	6	788.678,703 293.988,469	17.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.678,703 293.988,469	7	788.682,766 293.986,621	4.464
7	788.682,766 293.986,621	8	788.687,217 293.986,951	4.463
8	788.687,217 293.986,951	1	788.688,39 293.987,712	1.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 62, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109376	561	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109376-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 62, Jud. Constanta, LOT 11 - SUTR C	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta P+1E; Construita intre anii-2013-2015;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109376 a imobilului cu numarul cadastral 109376/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
127485 / 16/09/2019		
Act Administrativ nr. 15141, din 28/08/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
66493 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 811, din 04/05/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(donatie) bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUNGU GAVRIL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
90489 / 23/07/2020		
Act Notarial nr. 915, din 22/07/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1903/2019 in favoarea COMANOIU CRISTINA si COMANOIU MARIUS CONSTANTIN.	A1, A1.1

Document oficial fără regim special
Regim special CNVI

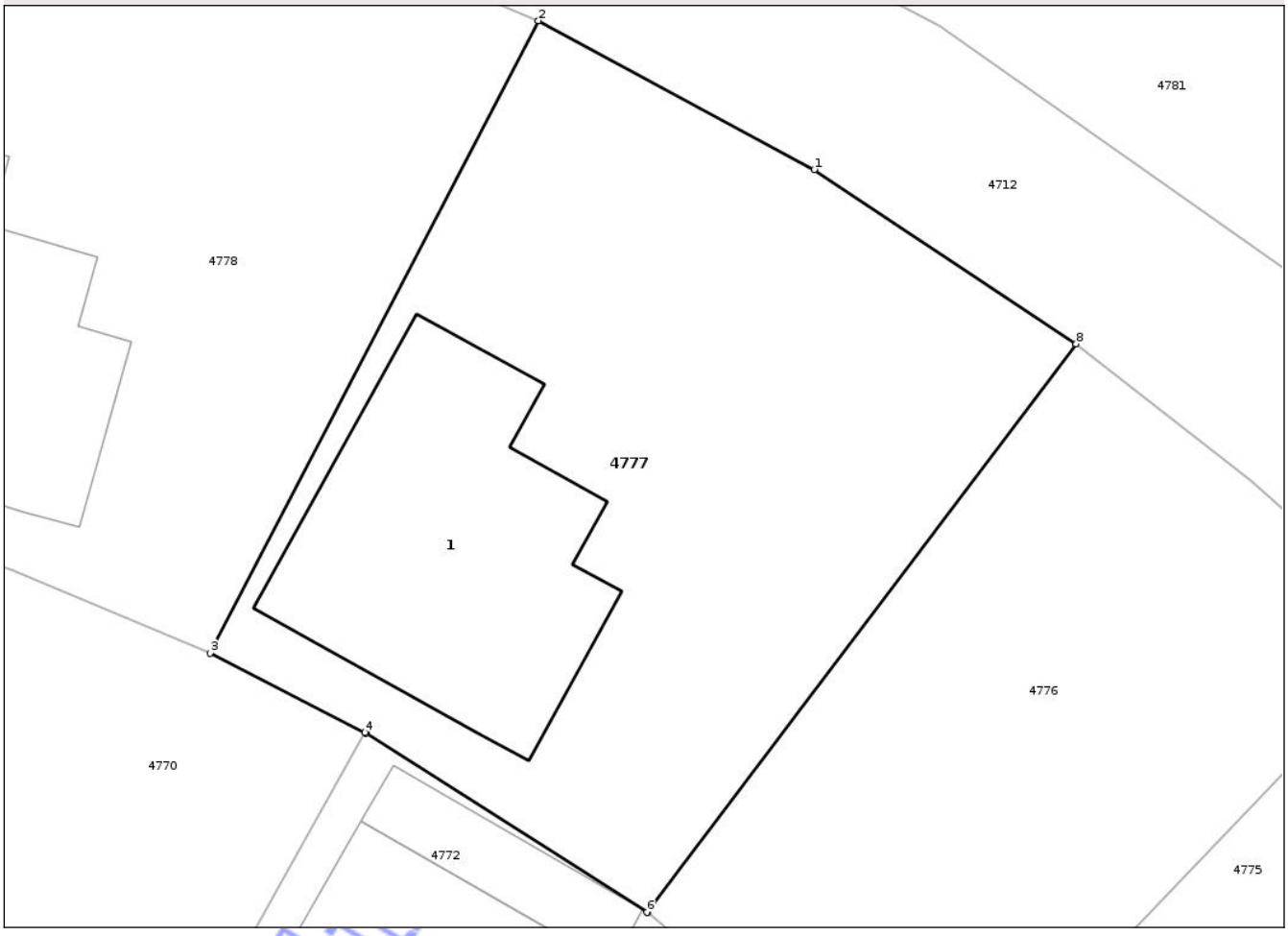
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109376	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	LOT 11	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109376-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Locuinta P+1E; Construita intre anii-2013-2015;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.660,028 293.992,978	2	788.649,748 293.998,516	11.677
2	788.649,748 293.998,516	3	788.637,517 293.974,985	26.52
3	788.637,517 293.974,985	4	788.643,286 293.972,039	6.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.643,286 293.972,039	5	788.643,336 293.972,014	0.056
5	788.643,336 293.972,014	6	788.653,797 293.965,358	12.399
6	788.653,797 293.965,358	7	788.653,812 293.965,346	0.019
7	788.653,812 293.965,346	8	788.669,784 293.986,497	26.504
8	788.669,784 293.986,497	1	788.660,028 293.992,978	11.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110457	300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110457-C1	Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. la sol= 101 mp, Supraf. constr. desf. S=197 mp, Anul constr. 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102648 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 410, din 17/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110457 a imobilului cu numarul cadastral 110457/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109380 inscris in cartea funciara 109380;	A1
116816 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 16271, din 09/08/2015 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. 107809/01-10-2015 emis de OCPI Constanta;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului, si anume: str. George Enescu nr. 29,	A1
50292 / 04/05/2020		
Act Administrativ nr. 3765, din 04/03/2020 emis de Primaria Agigea (Cert edificare_cert_energetic);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - inscrierea constructiei noi C1- Locuinta (P+M) in partea A1.1 a cartii funciare	A1, A1.1
174026 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 863/2023, din 21/09/2023 emis de BEJ BADEA VIOLETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROTEA FRĂSINICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174026 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 863/2023, din 21/09/2023 emis de BEJ BADEA VIOLETA;		
C1	In temeiul art. 857 alin. 3 si 4 din Noul Cod de Procedura Civila imobilul se intabuleaza liber de sarcini.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

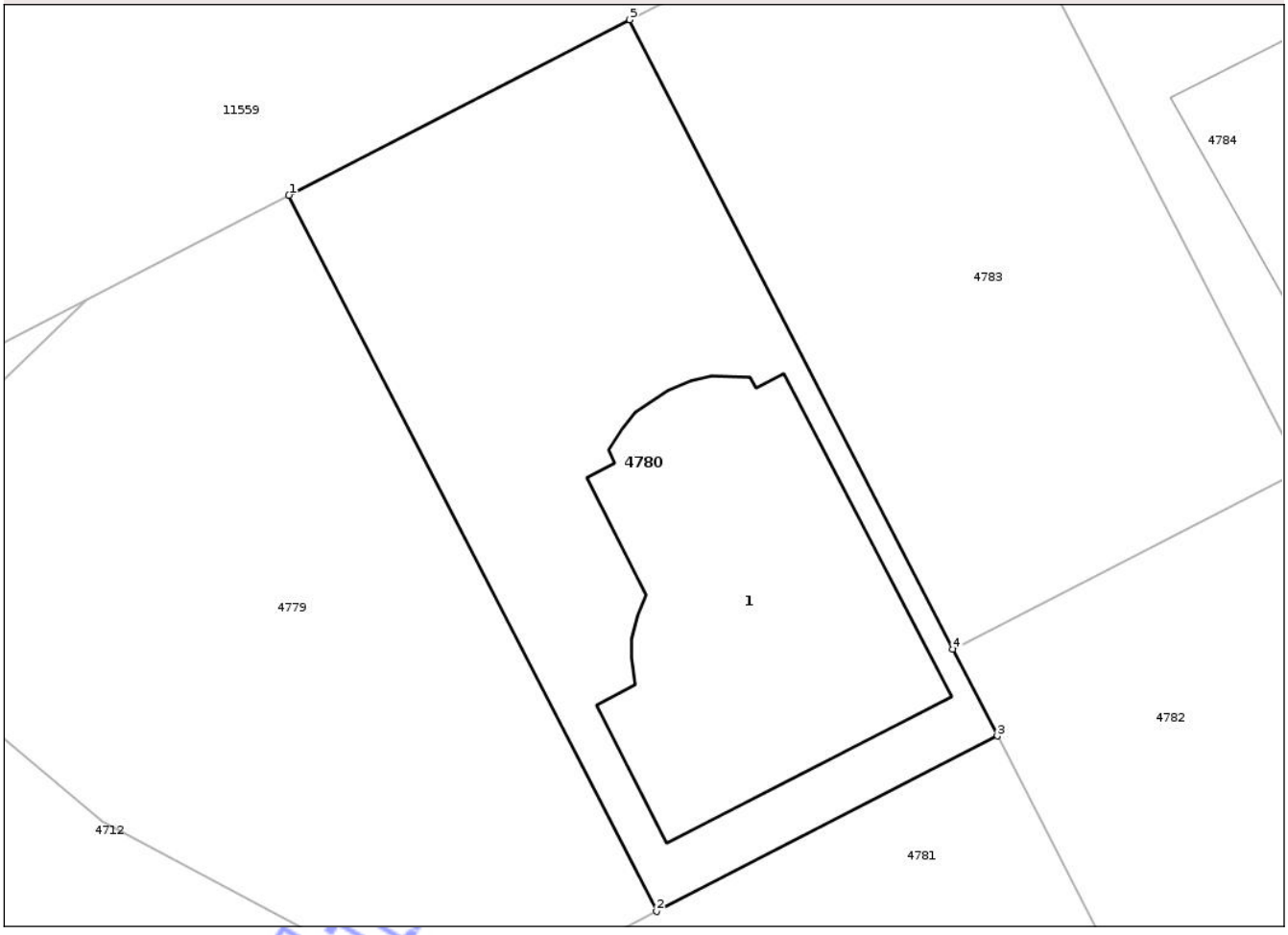
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110457	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110457-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:197 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. la sol= 101 mp, Supraf. constr. desf. S=197 mp, Anul constr. 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.655,341 294.025,853	2	788.666,809 294.003,541	25.087
2	788.666,809 294.003,541	3	788.677,445 294.009,008	11.959
3	788.677,445 294.009,008	4	788.676,058 294.011,707	3.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.676,058 294.011,707	5	788.665,977 294.031,32	22.052
5	788.665,977 294.031,32	1	788.655,341 294.025,853	11.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Nr. 70, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110460	430	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102648 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 410, din 17/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110460 a imobilului cu numarul cadastral 110460/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109380 inscris in cartea funciara 109380;	A1
109558 / 06/10/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt infornare nr. 107747, din 01/10/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Adeverinta nr. 17517/30-09-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. H.C.L. nr. 16/29-01-2015 emis de C.L. Agigea;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza adresa imobilului: str. Violetelor nr. 70.	A1
139504 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 1857, din 17/12/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STINGA ADRIAN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

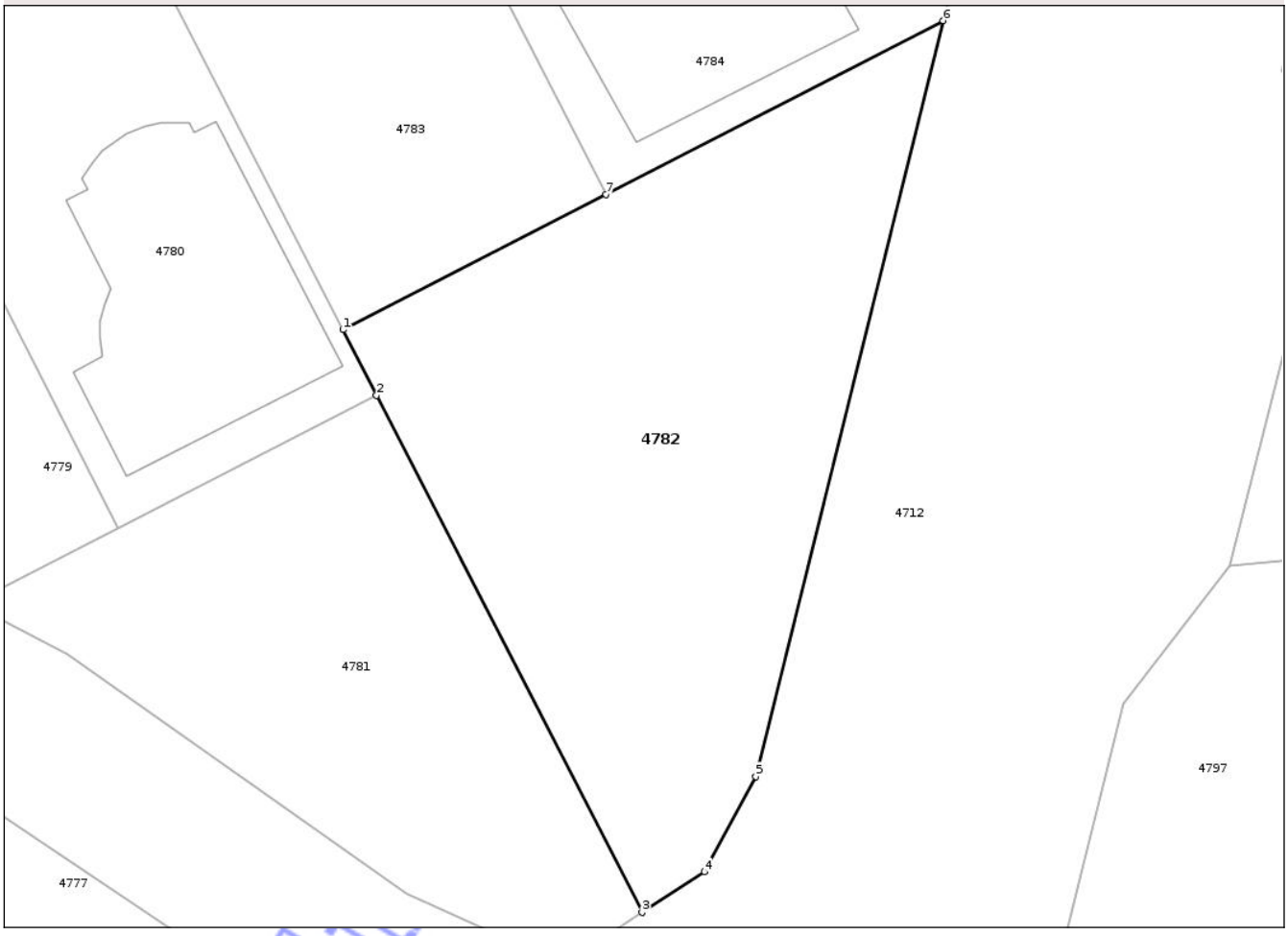
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110460	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.676,058 294.011,707	2	788.677,445 294.009,008	3.035
2	788.677,445 294.009,008	3	788.688,39 293.987,712	23.944
3	788.688,39 293.987,712	4	788.690,961 293.989,38	3.065
4	788.690,961 293.989,38	5	788.693,079 293.993,308	4.463
5	788.693,079 293.993,308	6	788.700,808 294.024,428	32.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.700,808 294.024,428	7	788.686,907 294.017,283	15.63
7	788.686,907 294.017,283	1	788.676,058 294.011,707	12.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRAZI VIOLETELOR - GEORGE ENESCU LOT V5/3 SPATIU VERDE SUTR C SOLA -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110458	269	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102648 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 410, din 17/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110458 a imobilului cu numarul cadastral 110458/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109380 inscris in cartea funciara 109380;	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
50618 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 50, din 06/02/2011 emis de CL AGIGEA (; act administrativ nr. 144/16-05-2014 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 9710/10-06-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 9338/03-06-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 18491/892/30-01-1995 emis de COM JUD CTA;);		
B3	Se respinge cererea de intabulare in temeiul art.888 Cod Civil ,intrucat nu s-au anexat acte de proprietate asupra terenului.	A1
56111 / 30/06/2014		
Act Administrativ nr. FN, din 30/06/2014 emis de PF GROZEA FELICIA;		
B4	Se respinge cererea de reexaminare formulata de BOBOC DOINA si GROZEA FELICIA ca fiind neintemeiata, in baza dispozitiilor art. 888 din Codul Civil,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110458	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	LOT V5/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.676,058 294.011,707	2	788.686,907 294.017,283	12.198
2	788.686,907 294.017,283	3	788.676,826 294.036,896	22.052
3	788.676,826 294.036,896	4	788.665,977 294.031,32	12.198
4	788.665,977 294.031,32	1	788.676,058 294.011,707	22.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRAZI VIOLETELOR - GEORGE ENESCU LOT V5/4 SPATIU VERDE SUTR C SOLA -

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110459	467	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110459-C1	Loc. Agigea, Str Violetelor, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRAZI VIOLETELOR - GEORGE ENESCU LOT V5/4 SPATIU VERDE SUTR C SOLA -	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102648 / 21/12/2012		
Act Administrativ nr. 410, din 17/12/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110459 a imobilului cu numarul cadastral 110459/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 109380 inscris in cartea funciara 109380;	A1
80837 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 2069, din 26/05/2021 emis de Tragone George (; CVC);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA CORINA** 2) **MANEA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANEA MARIAN** 2) **MANEA CORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

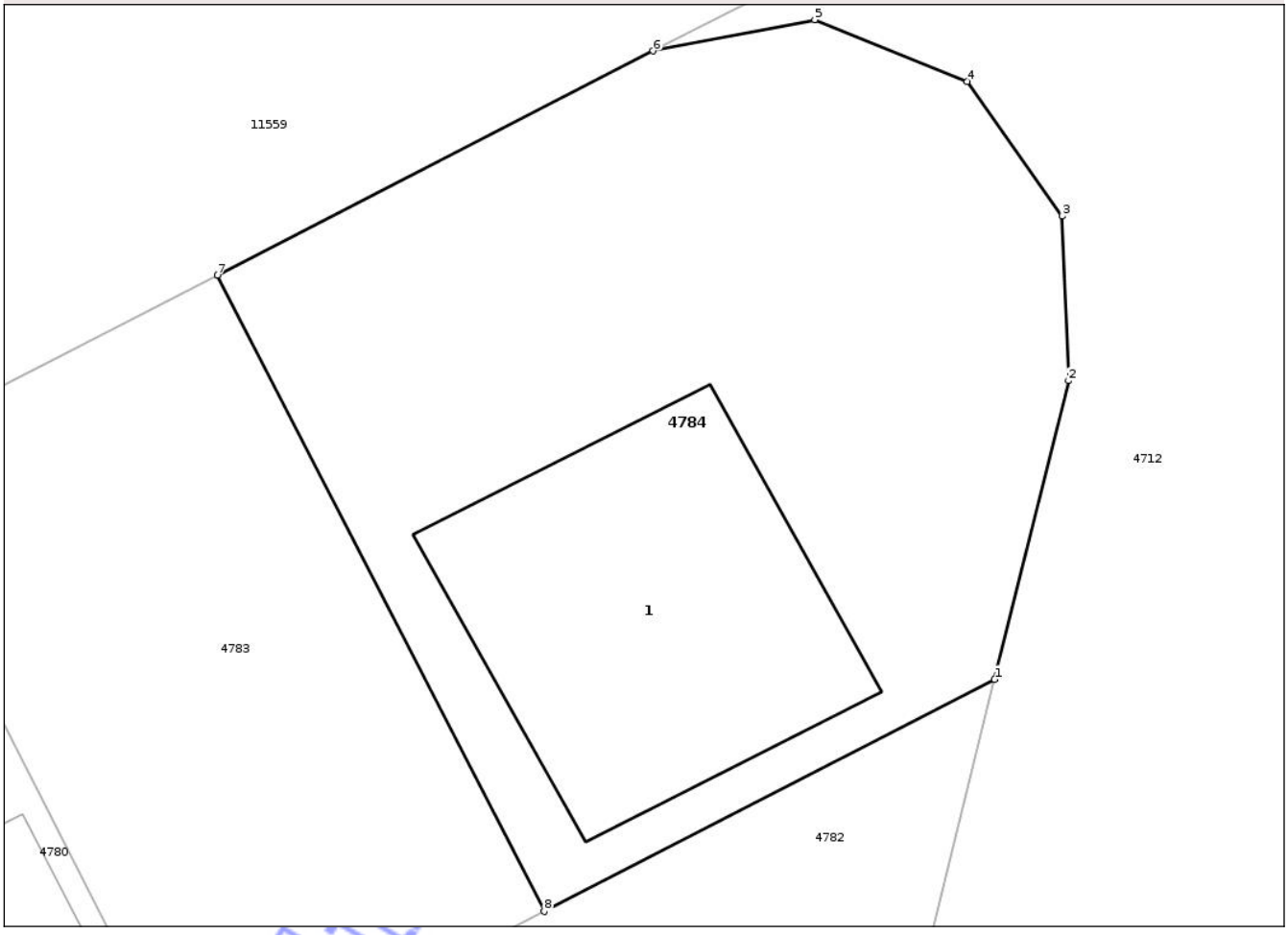
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110459	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	LOT V5/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110459-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.700,808 294.024,428	2	788.703,096 294.033,638	9.49
2	788.703,096 294.033,638	3	788.702,898 294.038,717	5.083
3	788.702,898 294.038,717	4	788.699,963 294.042,869	5.085
4	788.699,963 294.042,869	5	788.695,257 294.044,767	5.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.695,257 294.044,767	6	788.690,27 294.043,806	5.079
6	788.690,27 294.043,806	7	788.676,826 294.036,896	15.116
7	788.676,826 294.036,896	8	788.686,907 294.017,283	22.052
8	788.686,907 294.017,283	1	788.700,808 294.024,428	15.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRADA VIOLETELOR - STRADA PETUNIEI PARCARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109709	248	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109709 a imobilului cu numarul cadastral 109709/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

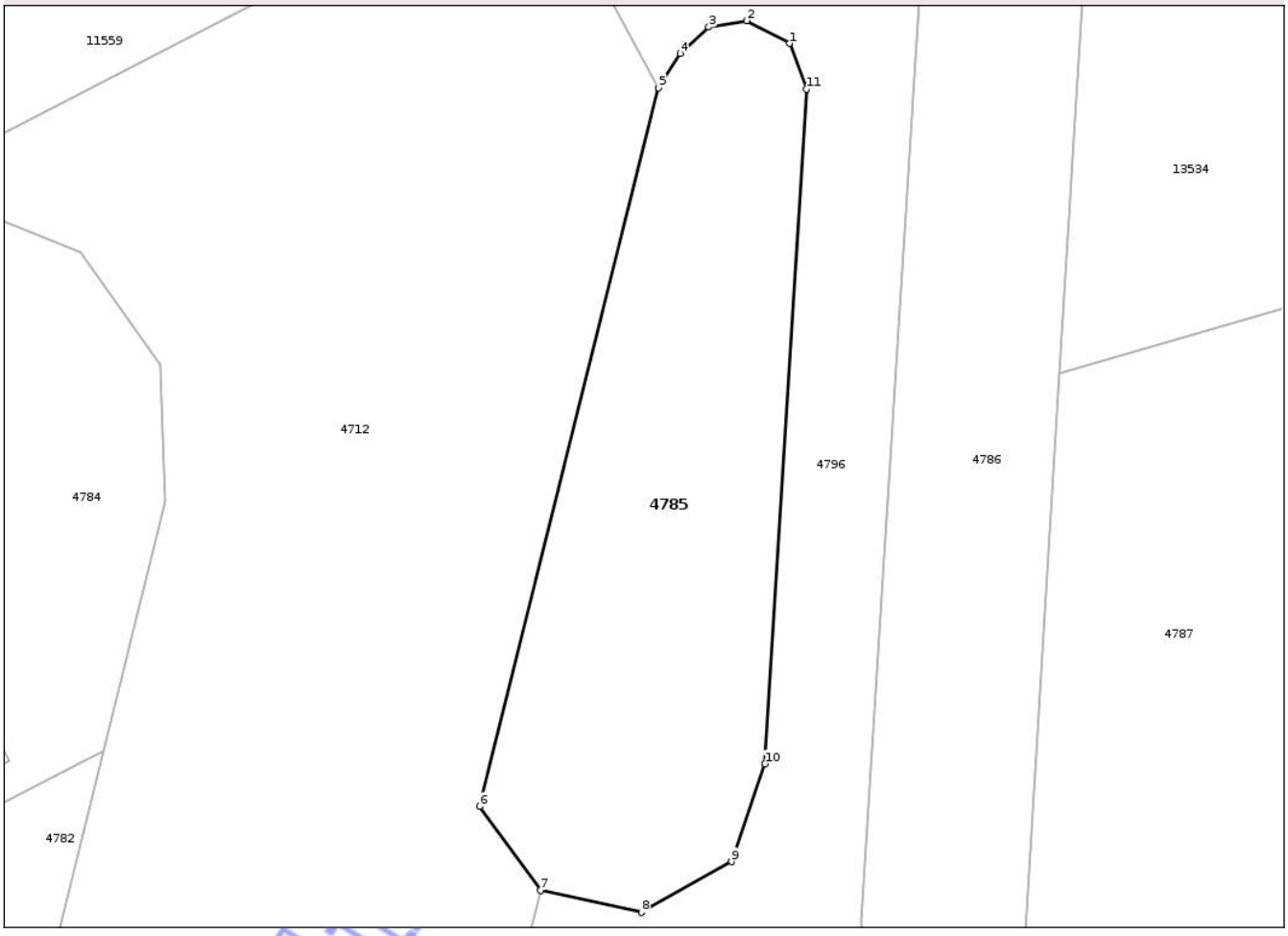
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109709	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.726,211 294.050,603	2	788.724,629 294.051,445	1.792
2	788.724,629 294.051,445	3	788.723,219 294.051,206	1.43
3	788.723,219 294.051,206	4	788.722,171 294.050,234	1.429
4	788.722,171 294.050,234	5	788.721,358 294.048,966	1.506
5	788.721,358 294.048,966	6	788.714,743 294.022,385	27.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.714,743 294.022,385	7	788.716,985 294.019,285	3.826
7	788.716,985 294.019,285	8	788.720,722 294.018,467	3.825
8	788.720,722 294.018,467	9	788.724,054 294.020,345	3.825
9	788.724,054 294.020,345	10	788.725,298 294.023,962	3.825
10	788.725,298 294.023,962	11	788.726,826 294.048,918	25.003
11	788.726,826 294.048,918	1	788.726,211 294.050,603	1.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petuniei, Jud. Constanta, SPATIU STATIE DE REPOMPARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109710	332	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109710 a imobilului cu numarul cadastral 109710/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

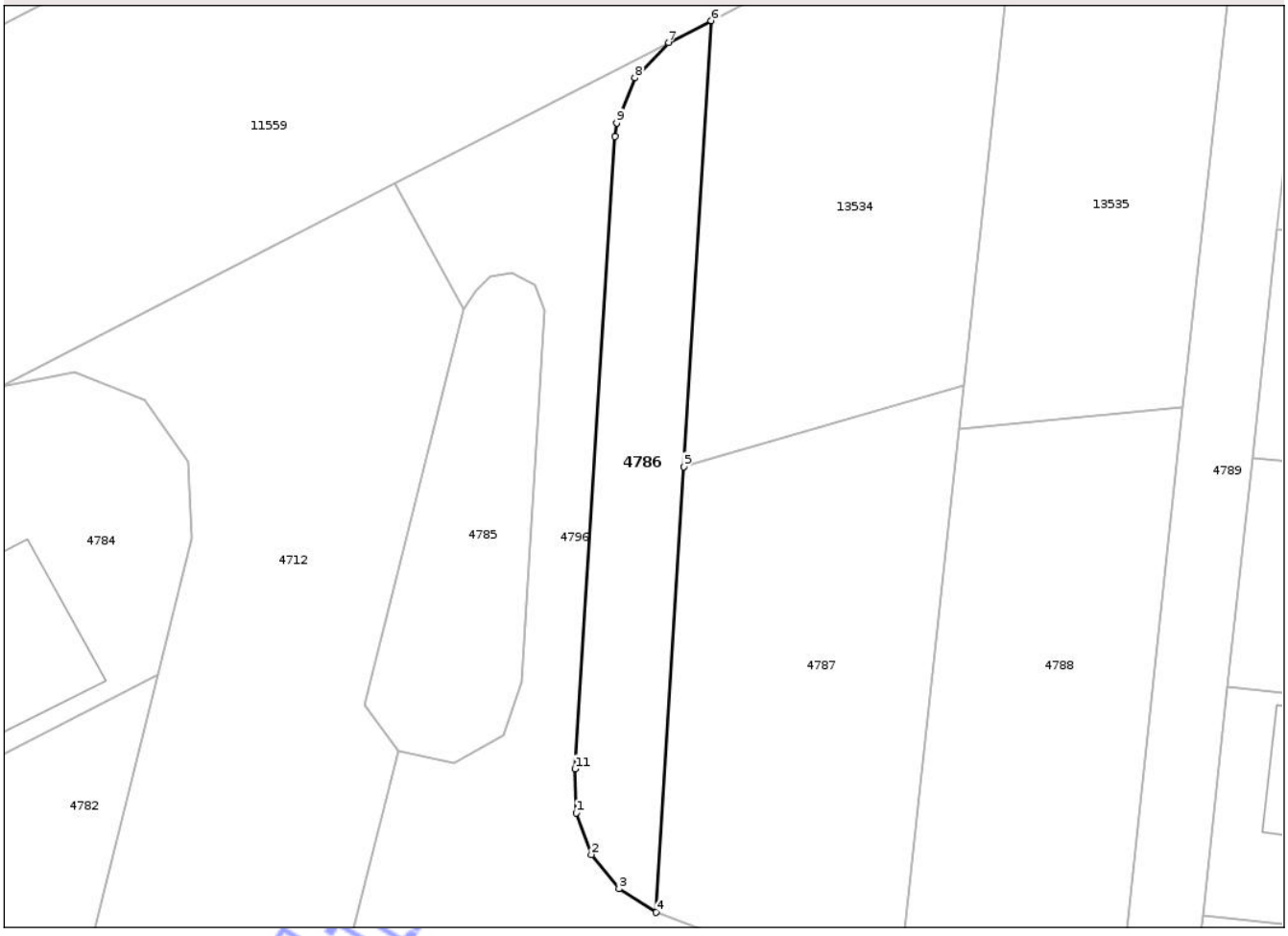
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109710	332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.728,969 294.015,14	2	788.729,986 294.012,354	2.966
2	788.729,986 294.012,354	3	788.731,847 294.010,049	2.962
3	788.731,847 294.010,049	4	788.734,354 294.008,469	2.963
4	788.734,354 294.008,469	5	788.736,198 294.038,414	30.002
5	788.736,198 294.038,414	6	788.738,042 294.068,361	30.004

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.738,042 294.068,361	7	788.735,176 294.066,886	3.223
7	788.735,176 294.066,886	8	788.732,905 294.064,532	3.271
8	788.732,905 294.064,532	9	788.731,679 294.061,5	3.27
9	788.731,679 294.061,5	10	788.731,552 294.060,589	0.92
10	788.731,552 294.060,589	11	788.728,879 294.018,108	42.565
11	788.728,879 294.018,108	1	788.728,969 294.015,14	2.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A181/2/9, Lot 2/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117112	625	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18072 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 126, din 28/01/2025 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117112 a imobilului cu numarul cadastral 117112 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108451 inscris in cartea funciara 108451;	A1
Act Notarial nr. 997, din 21/09/2010 emis de BNP GROSU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 17589 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17333 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16887 din cartea funciara nr. 17106 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108451/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 60313 din 22/09/2010;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 361, din 07/06/2010 emis de REVCAD;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRASU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108451/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 60313 din 22/09/2010;	
Act Notarial nr. 1722, din 06/09/2021 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, CU TITLU DE SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRASU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108451/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 137455 din 07/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117112	625	Imobil neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.769,785 294.042,426	2	788.754,69 294.040,915	15.17
2	788.754,69 294.040,915	3	788.750,51 294.002,46	38.682
3	788.750,51 294.002,46	4	788.764,86 293.997,121	15.311
4	788.764,86 293.997,121	1	788.769,785 294.042,426	45.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110403	333	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110403-C1	Loc. Agigea, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100980 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110403 a imobilului cu numarul cadastral 110403/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17583 (identificator electronic 108683) inscris in cartea funciara 17867 (identificator electronic 108683);	A1
100984 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1776, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOSPINESCU ALEXANDRU** 2) **DOSPINESCU LUMINITA-CONSTANTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOSPINESCU ALEXANDRU** 2) **DOSPINESCU LUMINITA-CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100984 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1776, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1278/14.06.2012 incheiata intre Constantin George-Lucian si Constantin Ana-Maria, in calitate de promitenti vanzatori si Dospinescu Alexandru casatorit cu Dospinescu Luminita-Constantina, in calitate de promitent cumparator, asupra suprafetei de 350 mp, notata prin incheierea nr. 100980/2012	A1

Document generat în circuitul civil

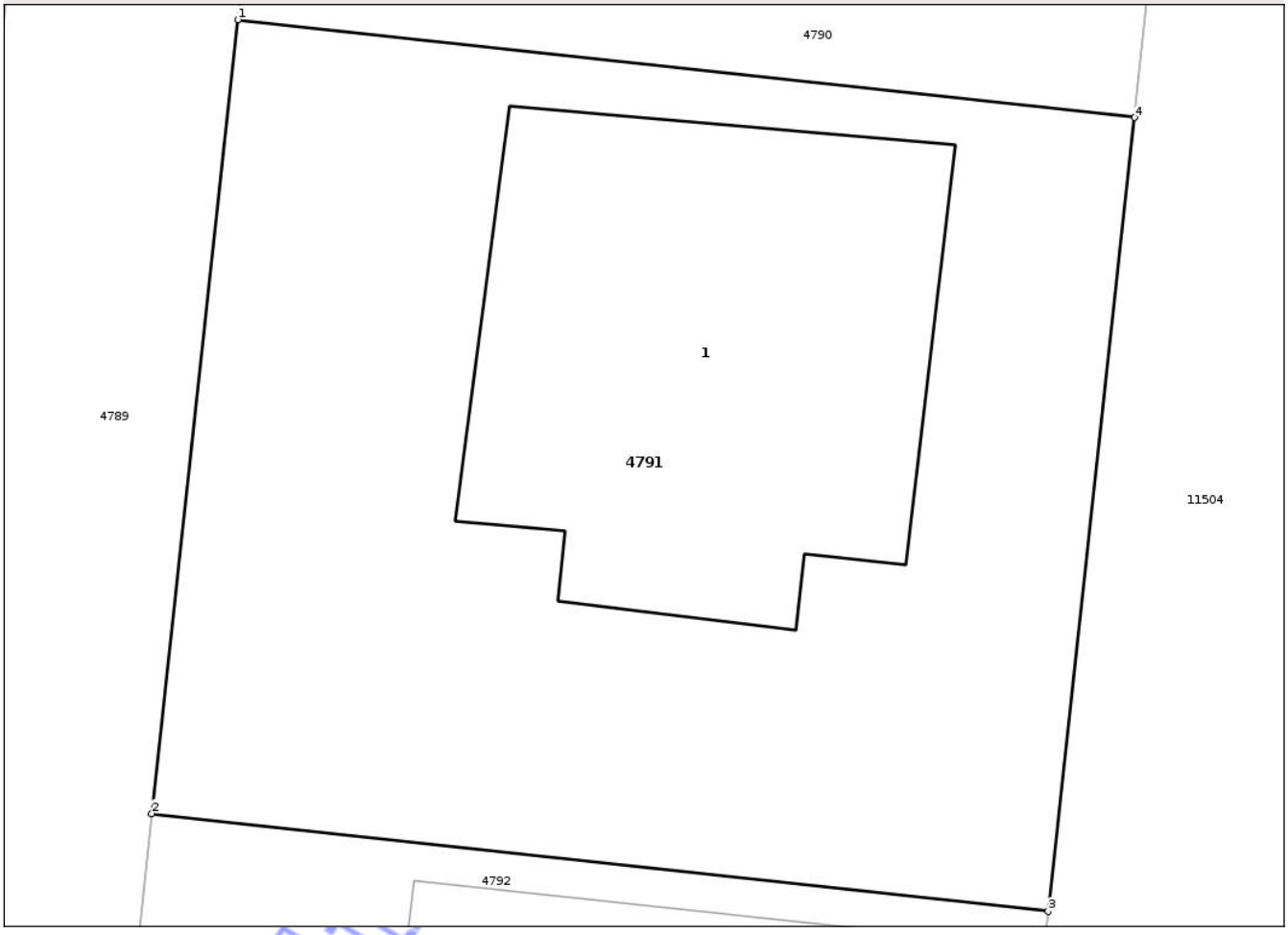
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110403	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	181/2/9	-	LOT 3/1/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110403-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.777,97 294.071,44	2	788.776,114 294.054,389	17.152
2	788.776,114 294.054,389	3	788.795,395 294.052,29	19.395
3	788.795,395 294.052,29	4	788.797,25 294.069,34	17.151
4	788.797,25 294.069,34	1	788.777,97 294.071,44	19.394

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florilor, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 181/2/9 LOT 3/1/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110404	300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110404-C1	Loc. Agigea, Al Florilor, Nr. 4, Jud. Constanta, FOSTA PARCELA A 181/2/9 LOT 3/1/2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Nr. niveluri:2; An construire:2015;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100980 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110404 a imobilului cu numarul cadastral 110404/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17583 (identificator electronic 108683) inscris in cartea funciara 17867 (identificator electronic 108683);	A1
80961 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 145, din 28/08/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 149/02-09-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 91/27-10-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 01264/24-08-2015 emis de AUDITOR ENERGETIC GRAD II VOICU GH SILVIA; act notarial nr. 1773/13-12-2012 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA; act administrativ nr. 259/26-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 15459/29-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 15126/25-07-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B3	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale in temeiul Ordinului 39/2009 cod 2.6.2.	A1
90477 / 01/09/2016		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 15126, din 25/07/2016 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 149 din 02.09.2015, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 145 din 28.08.2013, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Dispozitie nr. 259 din 26.07.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 1264 din 24.08.2015, emis de CI Voicu Gh. Silvia;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1182 din 15.07.2016, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 91 din 27.10.2015, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 15459 din 29.07.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a CF	A1, A1.1
B6	Se noteaza actuala adresa a imobilului ,, Aleea Florilor Nr. 4	A1, A1.1
108420 / 17/10/2016		
Act Notarial nr. 493, din 14/10/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUPU VETA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
100980 / 17/12/2012	
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);	

Document generat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1278/14.06.2012 incheiata intre Constantin George-Lucian si Constantin Ana-Maria, in calitate de promitenti vanzatori si Dospinescu Alexandru casatorit cu Dospinescu Luminita-Constantina, in calitate de promitent cumparator, asupra suprafetei de 350 mp,	A1
129861 / 23/10/2017		
Act Notarial nr. 1904, din 23/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C3 respectiv ipoteca legala intabulata in baza actului notarial nr. 493/2016 prin incheierea nr. 108420/2016 in favoarea CONSTANTIN GEORGE-LUCIAN si ANA-MARIA	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

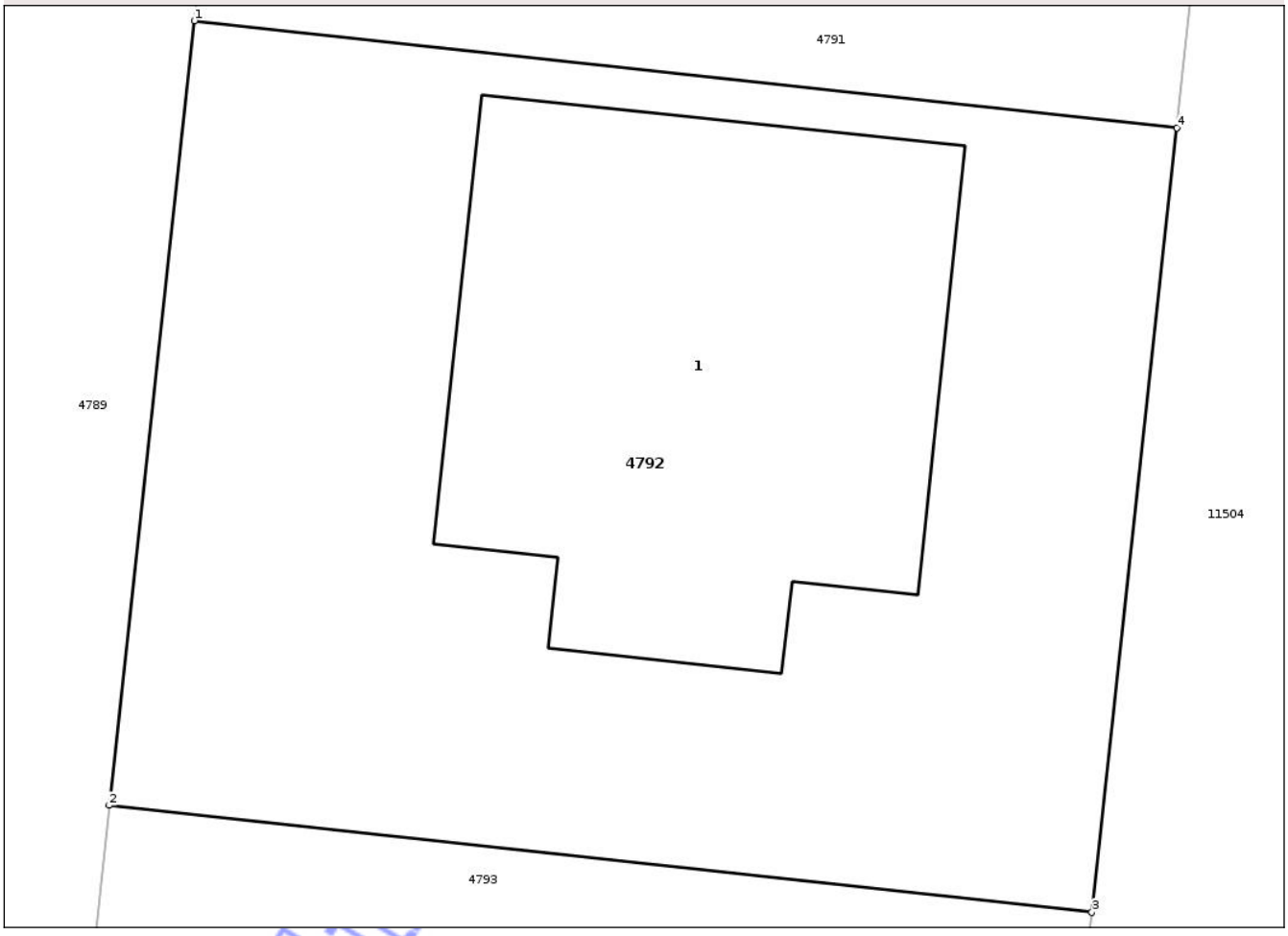
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110404	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	181/2/9	-	LOT 3/1/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110404-C1	constructii de locuinte	Din acte: 300 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Nr. niveluri:2; An construire:2015;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.776,114 294.054,389	2	788.774,44 294.039,012	15.468
2	788.774,44 294.039,012	3	788.793,723 294.036,914	19.397
3	788.793,723 294.036,914	4	788.795,395 294.052,29	15.467
4	788.795,395 294.052,29	1	788.776,114 294.054,389	19.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta, Parcela A181/2/9, Lot 1/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117099	625	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18065 / 28/01/2025		
Act Notarial nr. 126, din 28/01/2025 emis de Grosu George;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 117099 a imobilului cu numarul cadastral 117099 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108450 inscris in cartea funciara 108450;	A1
Act Notarial nr. 997, din 21/09/2010 emis de BNP GROSU;		
B2	Se infiinteză cartea funciara nr. 17588 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17332 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16887 din cartea funciara nr. 17106 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108450/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 60313 din 22/09/2010;	
Dosar Cadastru nr. 361, din 07/06/2010 emis de REVCAD (; titlu proprietate nr.7395/04.05.2010 emis de PREF C-TA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRASU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108450/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 60313 din 22/09/2010;	
Act Notarial nr. 1722, din 06/09/2021 emis de Grosu George;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRASU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108450/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 137452 din 07/09/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

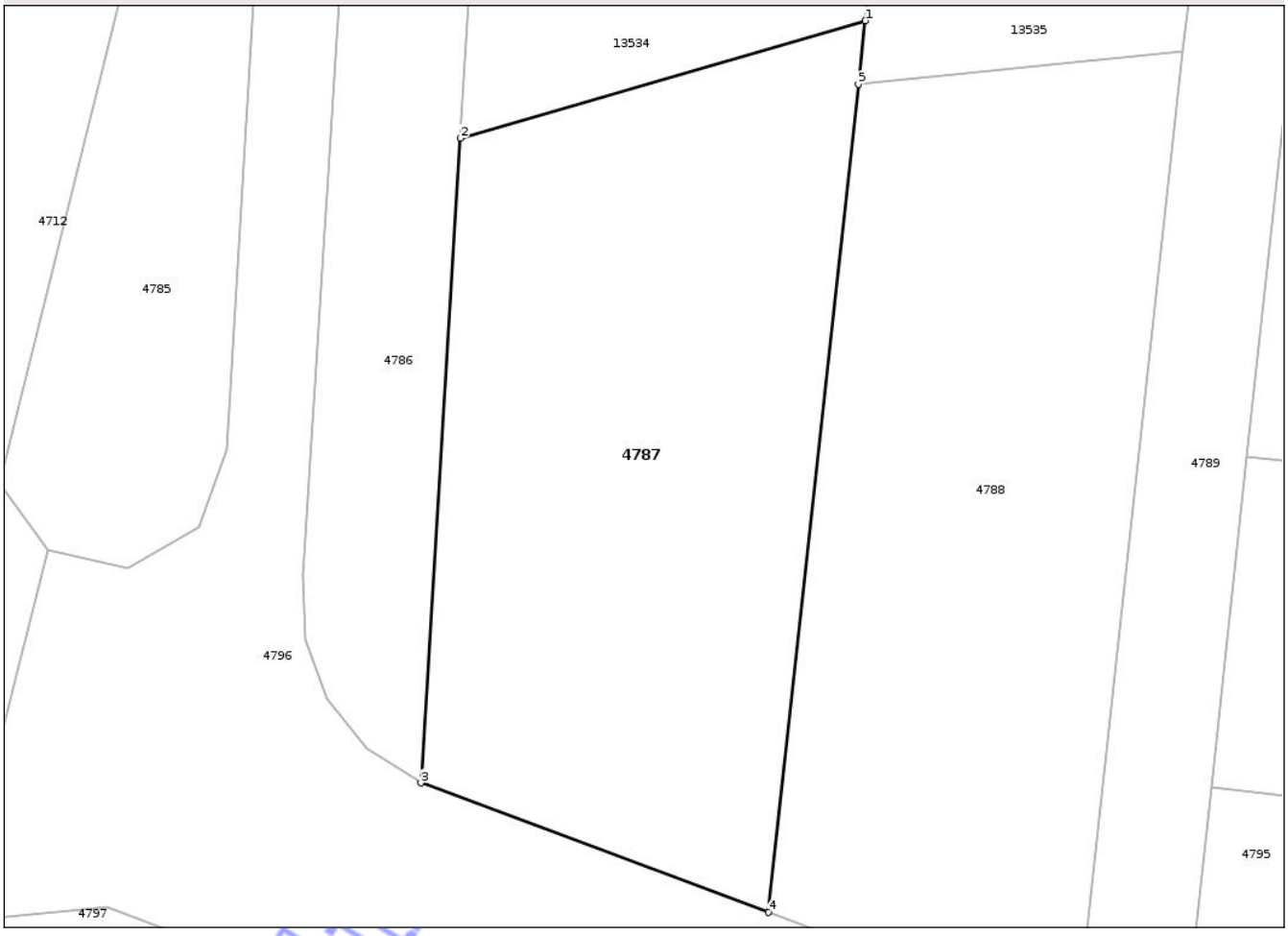
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117099	625	Imobil neimprejmuit.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	625	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.755,011 294.043,868	2	788.736,198 294.038,414	19.588
2	788.736,198 294.038,414	3	788.734,354 294.008,469	30.002
3	788.734,354 294.008,469	4	788.750,51 294.002,46	17.237
4	788.750,51 294.002,46	5	788.754,69 294.040,915	38.682
5	788.754,69 294.040,915	1	788.755,011 294.043,868	2.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17868
Nr. cadastral vechi:17584

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108684	500	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81811 / 16/12/2010		
Act Dezmembrare nr. 2086, din 14/12/2010 emis de BNP ANDREI O.;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 17868 a unitatii administrativ teritoriale Agigea , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 17584 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17334 din cartea funciara nr. 17590 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
124254 / 18/12/2014		
Act Notarial nr. 1283, din 18/12/2014 emis de Ghica Livia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU LACRAMIOARA FLORENTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

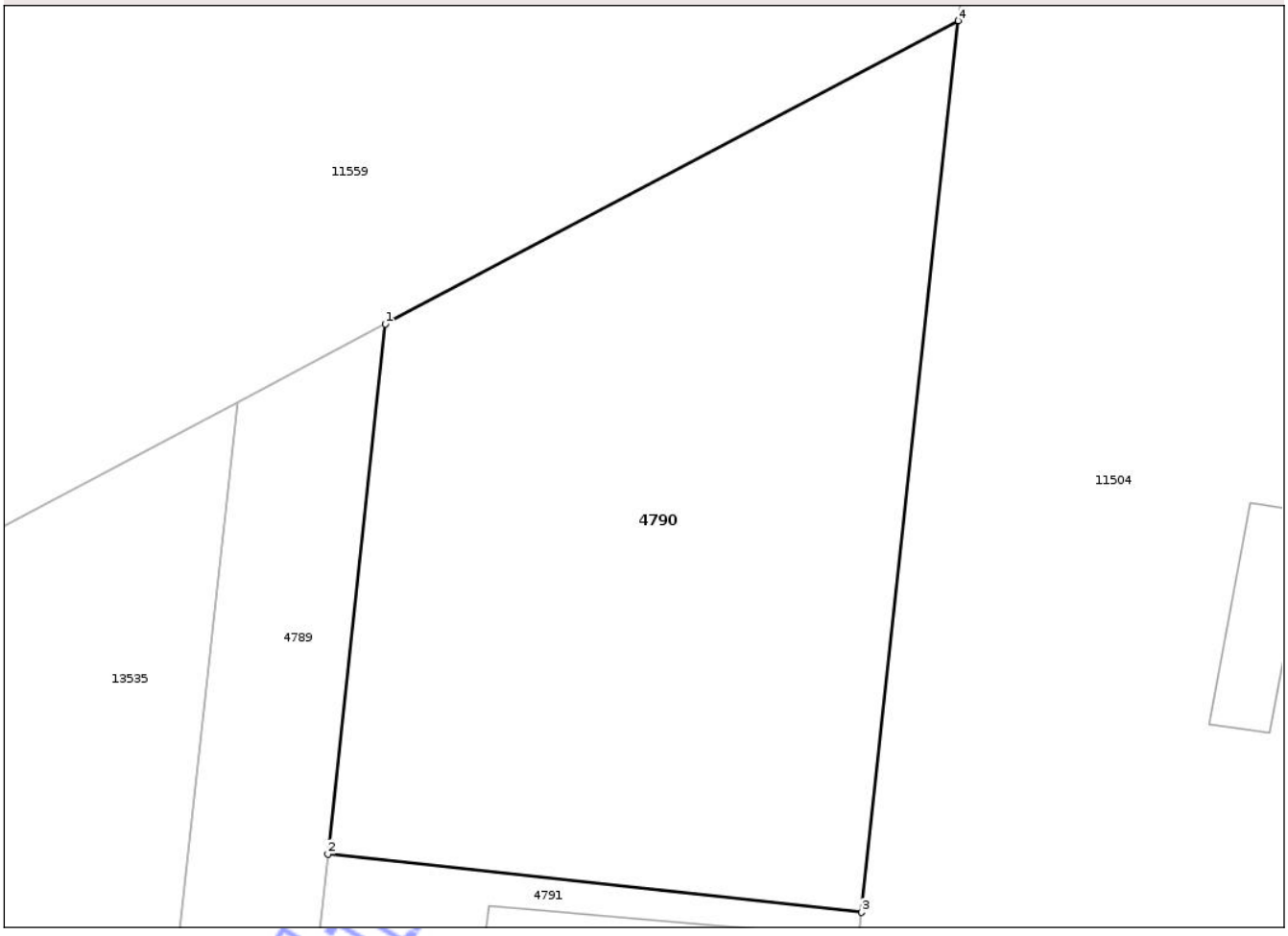
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108684	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	181/2/9/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.780,05 294.090,55	2	788.777,97 294.071,44	19.223
2	788.777,97 294.071,44	3	788.797,25 294.069,34	19.394
3	788.797,25 294.069,34	4	788.800,74 294.101,49	32.339
4	788.800,74 294.101,49	1	788.780,05 294.090,55	23.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110408	467	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100980 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110408 a imobilului cu numarul cadastral 110408/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17583 (identificator electronic 108683) inscris in cartea funciara 17867 (identificator electronic 108683);	A1
4269 / 23/01/2013		
Act Notarial nr. 75, din 18/01/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
24170 / 08/03/2016		
Act Administrativ nr. 2726, din 11/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr. 71/17-03-2015 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA; act administrativ nr. 21362/01-03-2016 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului ALEEA FLORILOR.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100980 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1278/14.06.2012 incheiata intre Constantin George-Lucian si Constantin Ana-Maria, in calitate de promitenti vanzatori si Dospinescu Alexandru casatorit cu Dospinescu Luminita-Constantina, in calitate de promitent cumparator, asupra suprafetei de 350 mp,	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110408	467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.774,71 294.087,73	2	788.769,785 294.042,426	45.571
2	788.769,785 294.042,426	3	788.764,86 293.997,121	45.572
3	788.764,86 293.997,121	4	788.769,685 293.995,325	5.148
4	788.769,685 293.995,325	5	788.771,093 294.008,261	13.012
5	788.771,093 294.008,261	6	788.772,767 294.023,636	15.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.772,767 294.023,636	7	788.774,44 294.039,012	15.467
7	788.774,44 294.039,012	8	788.776,114 294.054,389	15.468
8	788.776,114 294.054,389	9	788.777,97 294.071,44	17.152
9	788.777,97 294.071,44	10	788.780,05 294.090,55	19.223
10	788.780,05 294.090,55	1	788.774,71 294.087,73	6.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110405	300	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100980 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110405 a imobilului cu numarul cadastral 110405/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17583 (identificator electronic 108683) inscris in cartea funciara 17867 (identificator electronic 108683);	A1
61891 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 836, din 11/07/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 20/23-07-2014 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIRTU CRISTIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100980 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1278/14.06.2012 incheiata intre Constantin George-Lucian si Constantin Ana-Maria, in calitate de promitenti vanzatori si Dospinescu Alexandru casatorit cu Dospinescu Luminita-Constantina, in calitate de promitent cumparator, asupra suprafetei de 350 mp,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

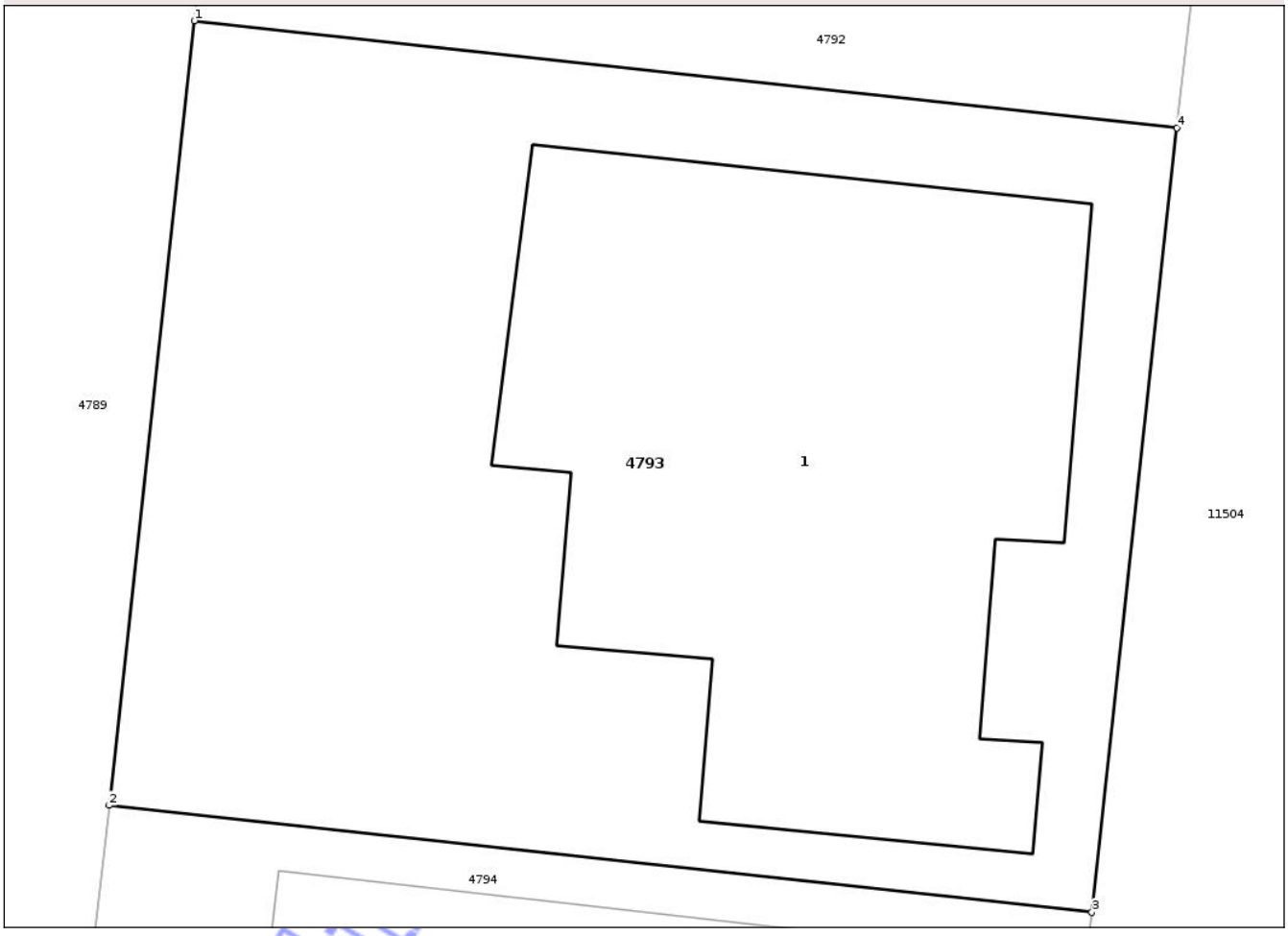
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110405	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	181/2/9/3/1/3	-	LOT 3/1/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110405-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:191 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.774,44 294.039,012	2	788.772,767 294.023,636	15.467
2	788.772,767 294.023,636	3	788.792,05 294.021,538	19.397
3	788.792,05 294.021,538	4	788.793,723 294.036,914	15.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.793,723 294.036,914	1	788.774,44 294.039,012	19.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florilor, Nr. 7, Jud. Constanta, PARCELA 181/2/9 LOT3/1/4 .

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110406	300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110406-C1	Loc. Agigea, Al Florilor, Nr. 7, Jud. Constanta, PARCELA 181/2/9 LOT3/1/4 .	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN ANUL 2023. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100980 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110406 a imobilului cu numarul cadastral 110406/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17583 (identificator electronic 108683) inscris in cartea funciara 17867 (identificator electronic 108683);	A1
84125 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. 7136, din 11/05/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 762 din 04.01.2023, emis de AUDITOR ENERGETIC COMAN GH. LAURA;act administrativ nr 7135 din 09.05.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 10145 din 28.06.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se noteaza adresa imobilului: aleea Florilor nr.7; se descrie constructia C1 - locuinta P+M	A1, A1.1
240688 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2117, din 09/09/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LĂCĂTUŞ VASILE** 2) **LACATUS ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100980 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1278/14.06.2012 incheiata intre Constantin George-Lucian si Constantin Ana-Maria, in calitate de promitenti vanzatori si Dospinescu Alexandru casatorit cu Dospinescu Luminita-Constantina, in calitate de promitent cumparator, asupra suprafetei de 350 mp,	A1
240688 / 10/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR 2117, din 09/09/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
C4	Se radiaza de sub C.3 dreptul de uzufruct viager intabulat in baza actului notarial autentificat sub nr. 2052/2023 in favoarea LĂCĂTUŞ VASILE si LACATUS ELENA.	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

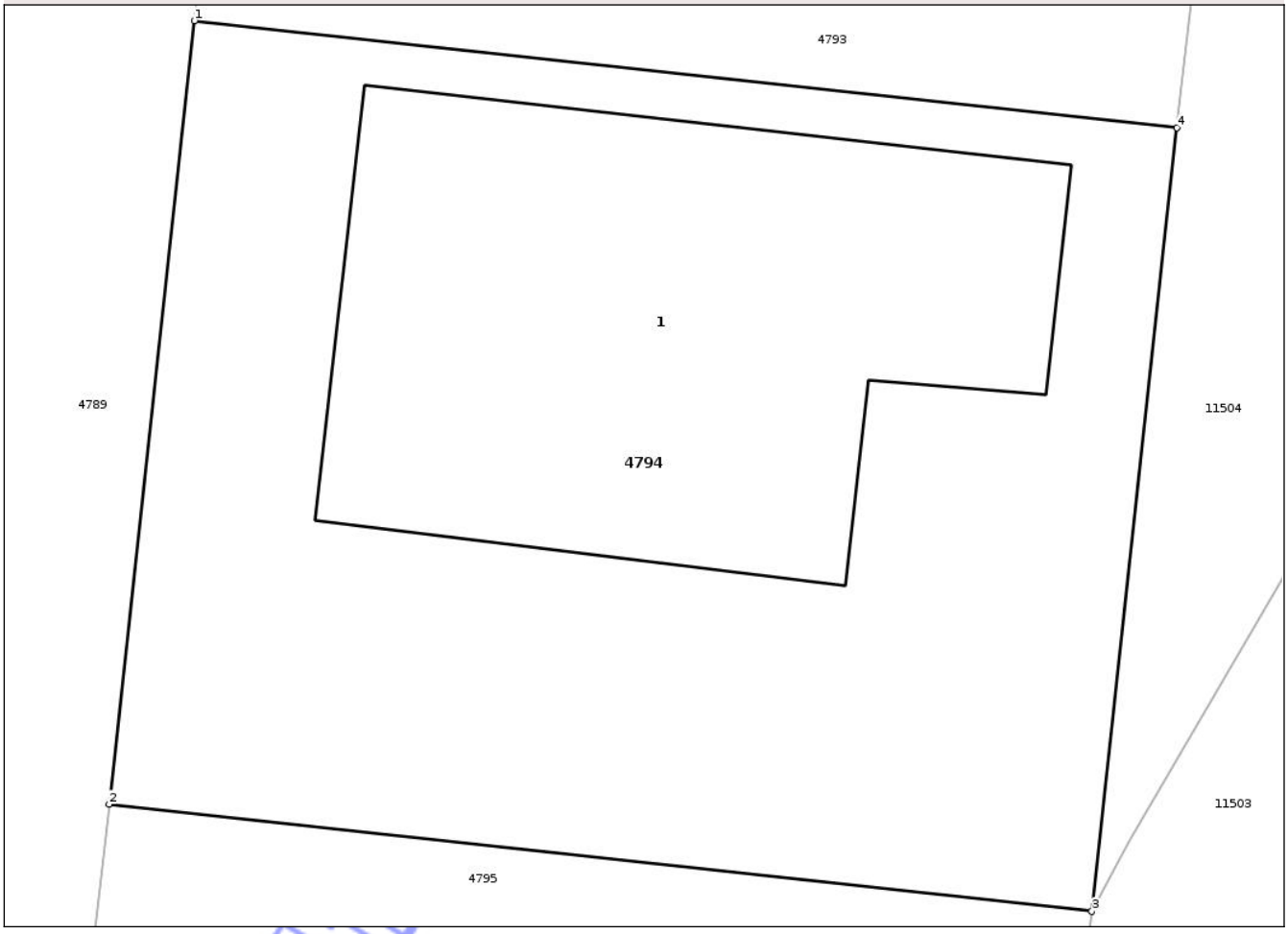
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110406	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	181/2/9/3/1/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110406-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:217 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN ANUL 2023. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.772,767 294.023,636	2	788.771,093 294.008,261	15.466
2	788.771,093 294.008,261	3	788.790,378 294.006,162	19.399
3	788.790,378 294.006,162	4	788.792,05 294.021,538	15.467
4	788.792,05 294.021,538	1	788.772,767 294.023,636	19.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Florilor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110407	300	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110407-C1	Loc. Agigea, Al Florilor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2017. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100980 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110407 a imobilului cu numarul cadastral 110407/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17583 (identificator electronic 108683) inscris in cartea funciara 17867 (identificator electronic 108683);	A1
121927 / 15/11/2016		
Act Administrativ nr. 23676, din 11/11/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza actuala adresa a imobilului : ,, Aleea Florilor nr. 9	A1
105572 / 01/09/2017		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 94, din 10/05/2017 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 15637 din 26.07.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 65 din 18.07.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se inscrie in partea A1.1 a prezentei CF constructia C1-Locuinta P+M	A1, A1.1
129802 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 366, din 28/05/2025 emis de NEAMTU DANIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOL SEVER-CIPRIAN** 2) **APOSTOL RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100980 / 17/12/2012		
Act Notarial nr. 1773, din 13/12/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; declaratie aut.1766/12.12.2012 emis la BNP Piele);		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. 1278/14.06.2012 incheiata intre Constantin George-Lucian si Constantin Ana-Maria, in calitate de promitenti vanzatori si Dospinescu Alexandru casatorit cu Dospinescu Luminita-Constantina, in calitate de promitent cumparator, asupra suprafetei de 350 mp,	A1
129802 / 28/05/2025		
Act Notarial nr. 366, din 28/05/2025 emis de NEAMTU DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1
	1) **APOSTOL NICULAE**	

Nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
2) **APOSTOL MARIOARA**	

Neutilizabil in circuitul civil

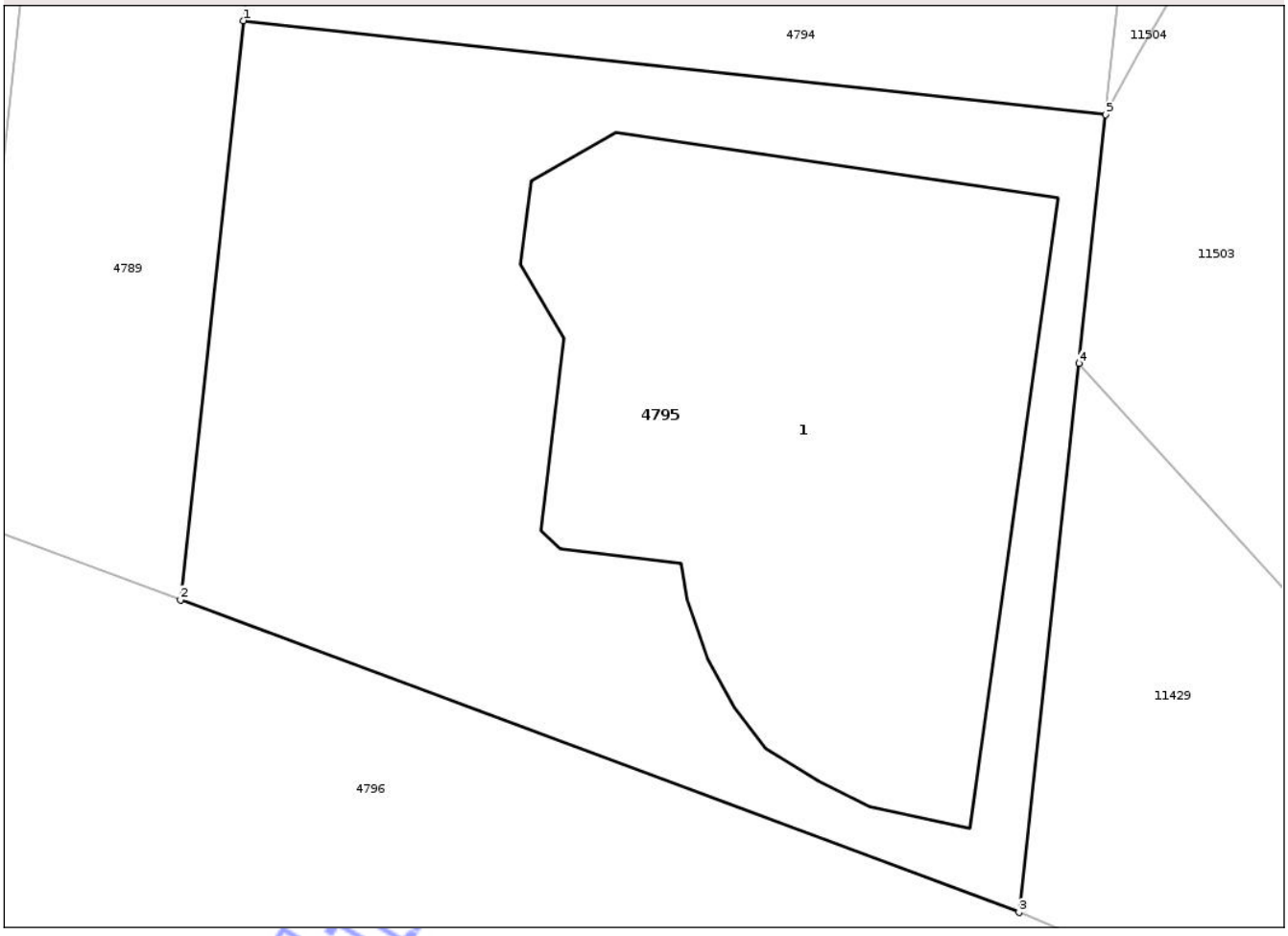
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110407	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	181/2/9	-	LOT 3/1/5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110407-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M, construita in anul 2017. Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:190 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.771,093 294.008,261	2	788.769,685 293.995,325	13.012
2	788.769,685 293.995,325	3	788.788,44 293.988,35	20.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.788,44 293.988,35	4	788.789,774 294.000,613	12.335
4	788.789,774 294.000,613	5	788.790,378 294.006,162	5.582
5	788.790,378 294.006,162	1	788.771,093 294.008,261	19.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 40 - SUTR I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109598	399	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109598-C1	Loc. Agigea, Al Galbenelelor, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 40 - SUTR I	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109598 a imobilului cu numarul cadastral 109598/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Act Administrativ nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; hotarare nr. 213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

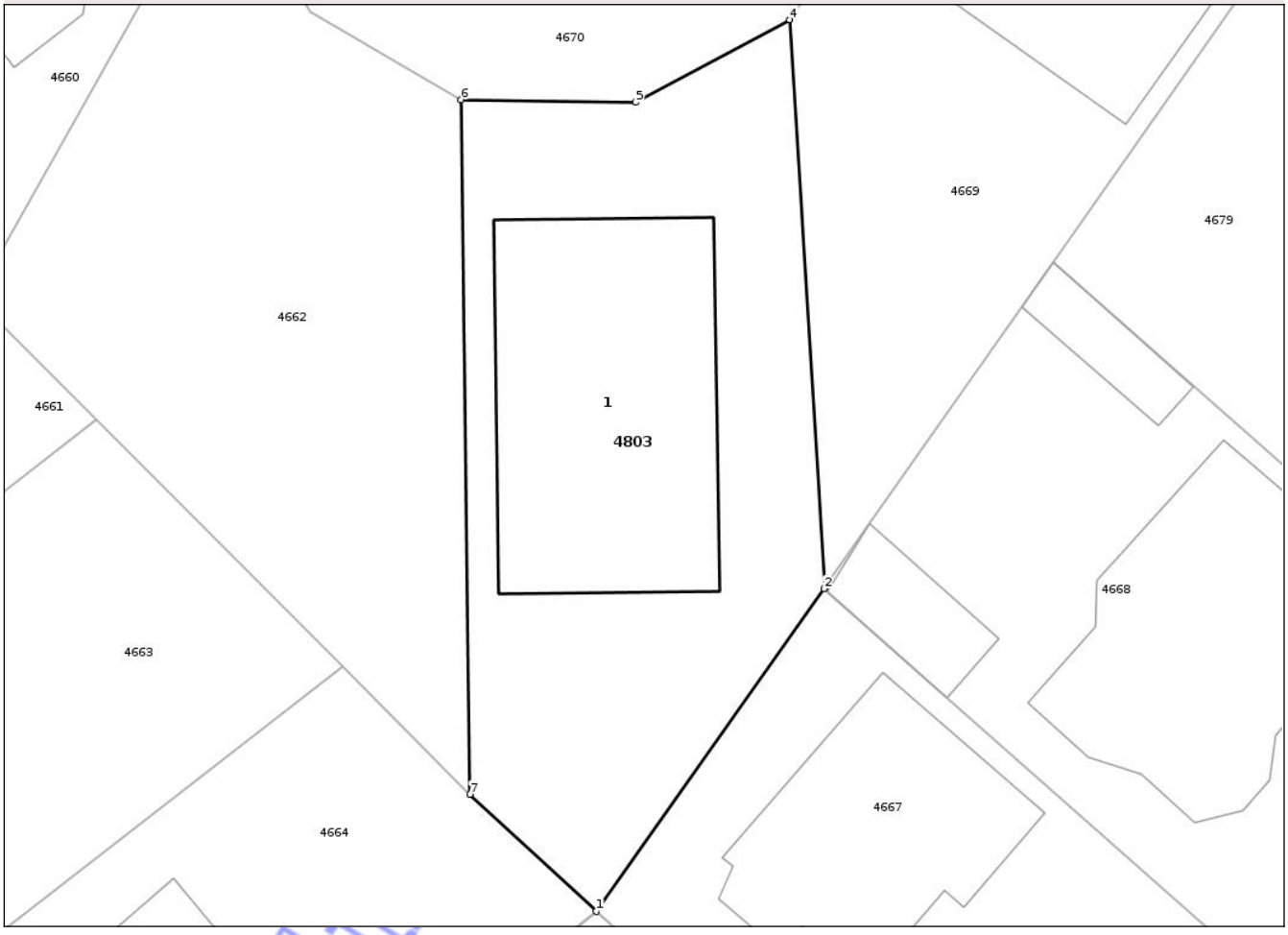
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109598	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	LOT 40	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109598-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.450,551 293.605,848	2	788.459,742 293.618,845	15.918
2	788.459,742 293.618,845	3	788.459,789 293.618,911	0.081
3	788.459,789 293.618,911	4	788.458,358 293.641,772	22.906
4	788.458,358 293.641,772	5	788.452,146 293.638,441	7.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.452,146 293.638,441	6	788.445,098 293.638,559	7.049
6	788.445,098 293.638,559	7	788.445,452 293.610,566	27.995
7	788.445,452 293.610,566	1	788.450,551 293.605,848	6.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petuniei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109711	4.086	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109711 a imobilului cu numarul cadastral 109711/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109711	4.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	788.788,44 293.988,35	2	788.769,685 293.995,325	20.01
4	788.750,51 294.002,46	5	788.734,354 294.008,469	17.237
7	788.729,986 294.012,354	8	788.728,969 294.015,14	2.966
10	788.731,552 294.060,589	11	788.731,679 294.061,5	0.92
13	788.735,176 294.066,886	14	788.716,796 294.057,439	20.666
16	788.722,171 294.050,234	17	788.723,219 294.051,206	1.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	788.769,685 293.995,325	3	788.764,86 293.997,121	5.148
5	788.734,354 294.008,469	6	788.731,847 294.010,049	2.963
8	788.728,969 294.015,14	9	788.728,879 294.018,108	2.969
11	788.731,679 294.061,5	12	788.732,905 294.064,532	3.27
14	788.716,796 294.057,439	15	788.721,358 294.048,966	9.623
17	788.723,219 294.051,206	18	788.724,629 294.051,445	1.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	788.764,86 293.997,121	4	788.750,51 294.002,46	15.311
6	788.731,847 294.010,049	7	788.729,986 294.012,354	2.962
9	788.728,879 294.018,108	10	788.731,552 294.060,589	42.565
12	788.732,905 294.064,532	13	788.735,176 294.066,886	3.271
15	788.721,358 294.048,966	16	788.722,171 294.050,234	1.506
18	788.724,629 294.051,445	19	788.726,211 294.050,603	1.792

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	788.726,211 294.050,603	20	788.726,826 294.048,918	1.794
22	788.724,054 294.020,345	23	788.720,722 294.018,467	3.825
25	788.712,617 294.002,002	26	788.719,767 294.002,692	7.183
28	788.788,042 293.974,959	29	788.788,877 293.968,411	6.601
31	788.750,068 293.815,666	32	788.748,556 293.812,497	3.511
34	788.742,636 293.808,975	35	788.739,129 293.809,159	3.512
37	788.682,793 293.839,611	38	788.678,125 293.842,161	5.319
40	788.673,392 293.847,26	41	788.672,55 293.850,687	3.529
43	788.754,752 293.791,473	44	788.791,799 293.937,263	150.423
46	788.803,22 293.982,227	1	788.788,44 293.988,35	15.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	788.726,826 294.048,918	21	788.725,298 294.023,962	25.003
23	788.720,722 294.018,467	24	788.716,985 294.019,285	3.825
26	788.719,767 294.002,692	27	788.782,968 293.979,182	67.432
29	788.788,877 293.968,411	30	788.760,276 293.855,842	116.146
32	788.748,556 293.812,497	33	788.745,946 293.810,147	3.512
35	788.739,129 293.809,159	36	788.734,532 293.811,37	5.101
38	788.678,125 293.842,161	39	788.675,323 293.844,307	3.529
41	788.672,55 293.850,687	42	788.661,785 293.842,256	13.674
44	788.791,799 293.937,263	45	788.791,867 293.937,531	0.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	788.725,298 294.023,962	22	788.724,054 294.020,345	3.825
24	788.716,985 294.019,285	25	788.712,617 294.002,002	17.826
27	788.782,968 293.979,182	28	788.788,042 293.974,959	6.601
30	788.760,276 293.855,842	31	788.750,068 293.815,666	41.453
33	788.745,946 293.810,147	34	788.742,636 293.808,975	3.511
36	788.734,532 293.811,37	37	788.682,793 293.839,611	58.945
39	788.675,323 293.844,307	40	788.673,392 293.847,26	3.528
42	788.661,785 293.842,256	43	788.754,752 293.791,473	105.933
45	788.791,867 293.937,531	46	788.803,22 293.982,227	46.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petuniei, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRADA PETUNIEI - STRADA VIOLETELOR ZONA DOTARI SOCIAL CULTURALE - LOT IS 1 - SUTR L

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109712	9.922	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109712 a imobilului cu numarul cadastral 109712/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
158137 / 12/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1923, din 11/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ACVAMAR GRUP SRL**, CIF:24394131	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

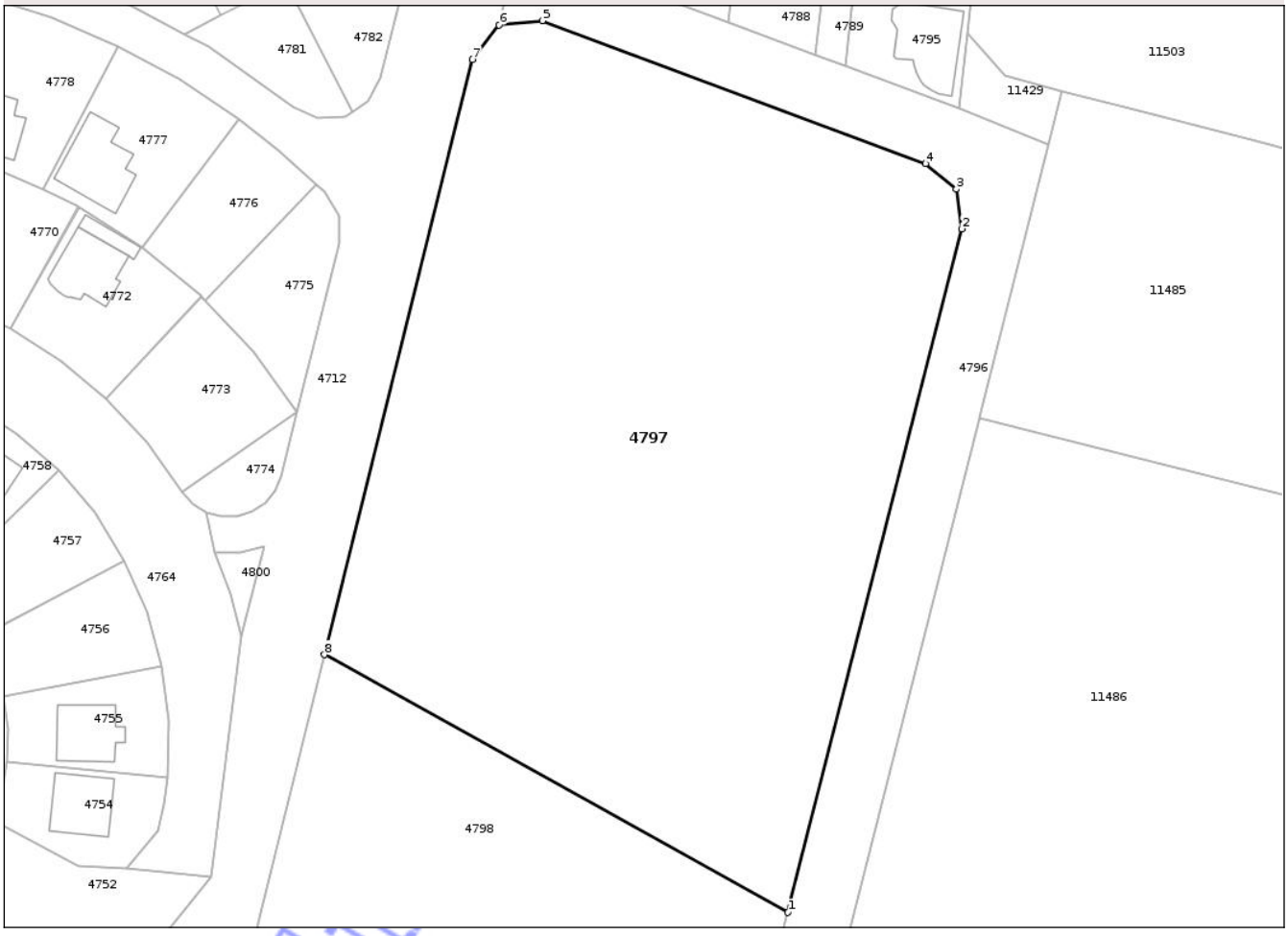
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109712	9.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.922	-	LOT IS 1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.760,276 293.855,842	2	788.788,877 293.968,411	116.146
2	788.788,877 293.968,411	3	788.788,042 293.974,959	6.601
3	788.788,042 293.974,959	4	788.782,968 293.979,182	6.601
4	788.782,968 293.979,182	5	788.719,767 294.002,692	67.432
5	788.719,767 294.002,692	6	788.712,617 294.002,002	7.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.712,617 294.002,002	7	788.708,252 293.996,297	7.183
7	788.708,252 293.996,297	8	788.683,862 293.898,279	101.007
8	788.683,862 293.898,279	1	788.760,276 293.855,842	87.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Petuniei, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRADA PETUNIEI - STRADA VIOLETELOR PARCARE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109713	4.456	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109713 a imobilului cu numarul cadastral 109713/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
158136 / 12/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1923, din 11/11/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ACVAMAR GRUP SRL**, CIF:24394131	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

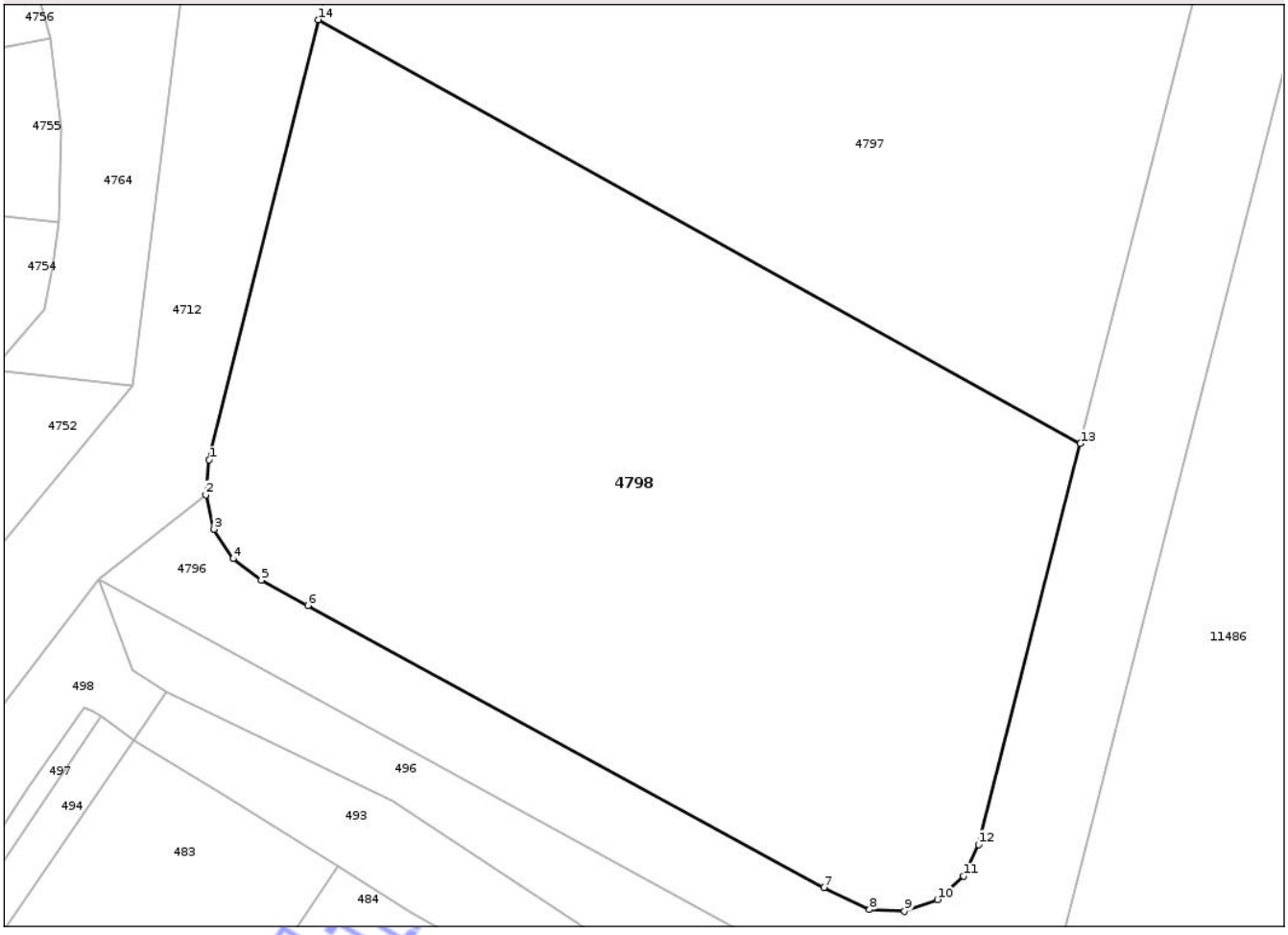
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109713	4.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.456	-	-	-	PARCARE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.672,893 293.854,2	2	788.672,55 293.850,687	3.53
2	788.672,55 293.850,687	3	788.673,392 293.847,26	3.529
3	788.673,392 293.847,26	4	788.675,323 293.844,307	3.528
4	788.675,323 293.844,307	5	788.678,125 293.842,161	3.529
5	788.678,125 293.842,161	6	788.682,793 293.839,611	5.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.682,793 293.839,611	7	788.734,532 293.811,37	58.945
7	788.734,532 293.811,37	8	788.739,129 293.809,159	5.101
8	788.739,129 293.809,159	9	788.742,636 293.808,975	3.512
9	788.742,636 293.808,975	10	788.745,946 293.810,147	3.511
10	788.745,946 293.810,147	11	788.748,556 293.812,497	3.512
11	788.748,556 293.812,497	12	788.750,068 293.815,666	3.511
12	788.750,068 293.815,666	13	788.760,276 293.855,842	41.453
13	788.760,276 293.855,842	14	788.683,862 293.898,279	87.407
14	788.683,862 293.898,279	1	788.672,893 293.854,2	45.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Violetelor, Jud. Constanta, INTERSECTIE STRADA VIOLETELOR - STRADA CRIZANTEMELOR
ZONA REFUGIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109708	54	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109708 a imobilului cu numarul cadastral 109708/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

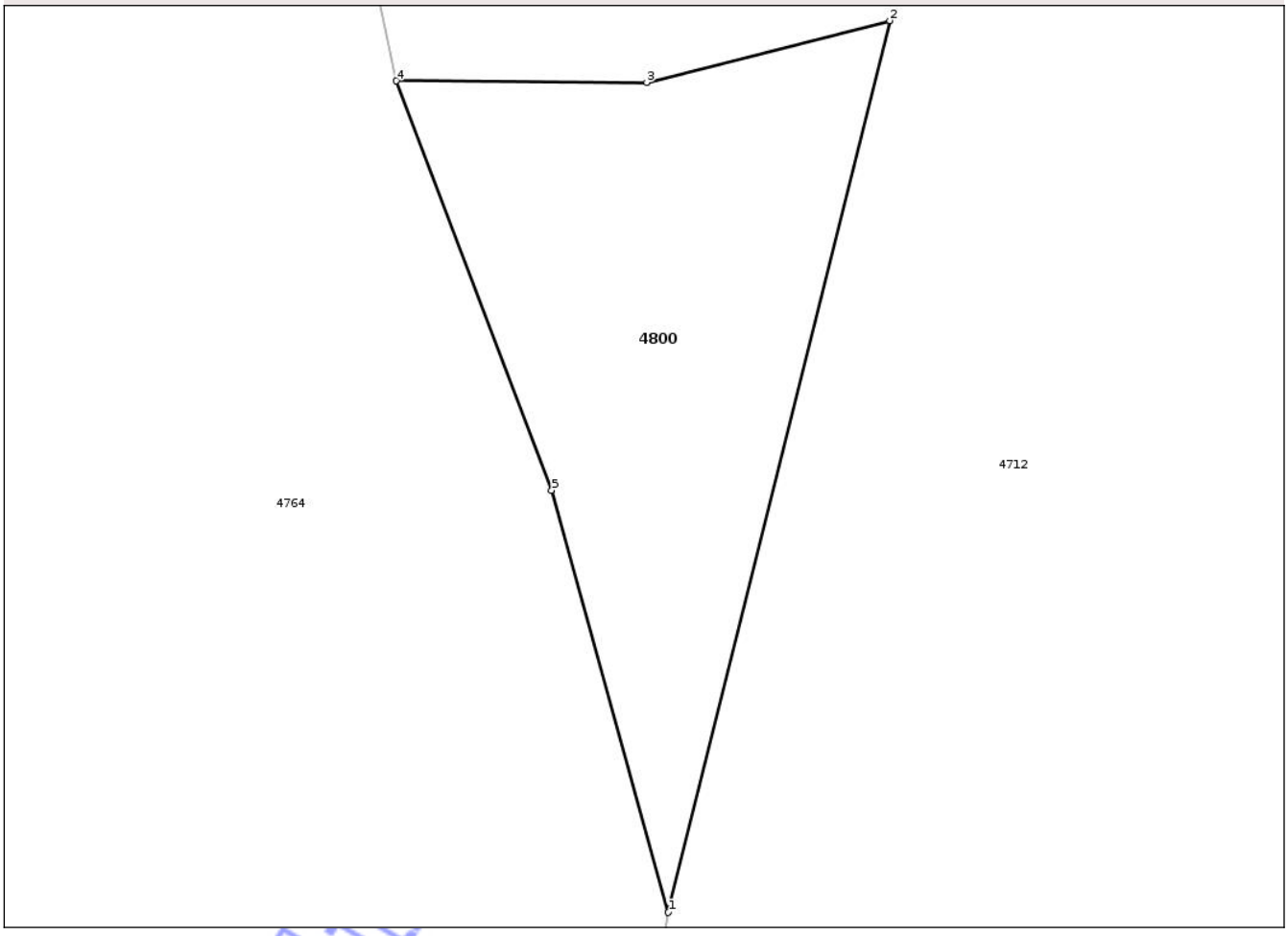
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109708	54	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	54	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.670,193 293.901,327	2	788.673,869 293.916,099	15.223
2	788.673,869 293.916,099	3	788.669,836 293.915,078	4.16
3	788.669,836 293.915,078	4	788.665,682 293.915,102	4.154
4	788.665,682 293.915,102	5	788.668,261 293.908,321	7.255
5	788.668,261 293.908,321	1	788.670,193 293.901,327	7.256

Neoficial

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Magnoliei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109694	1.167	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109694 a imobilului cu numarul cadastral 109694/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

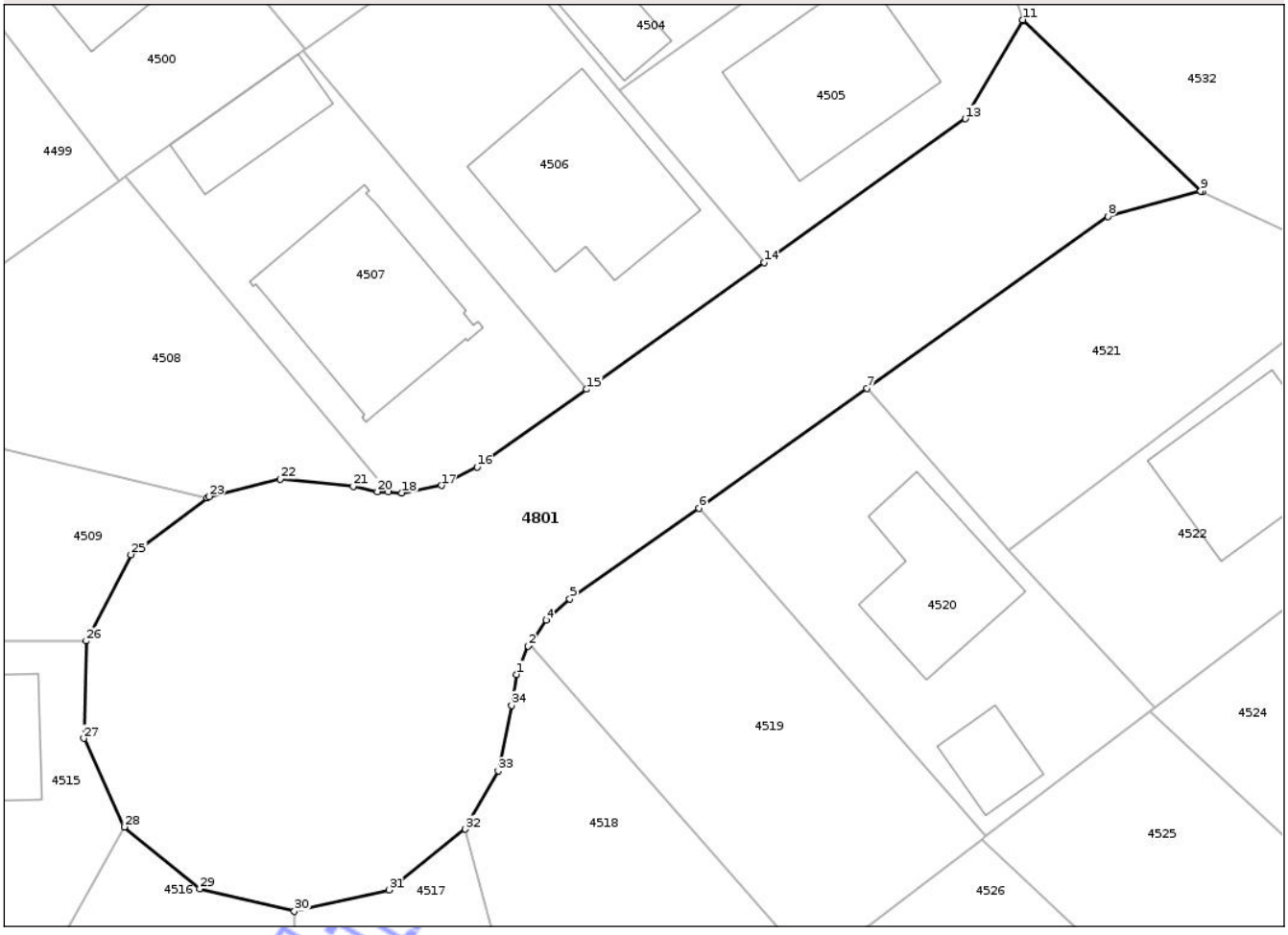
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109694	1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.263,837 293.476,464	2	788.264,586 293.478,311	1.993
3	788.264,667 293.478,427	4	788.265,757 293.479,985	1.901
5	788.267,276 293.481,353	6	788.275,632 293.487,211	10.205
7	788.286,523 293.494,973	8	788.302,11 293.506,084	19.142
9	788.308,122 293.507,726	10	788.308,223 293.507,678	0.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.264,586 293.478,311	3	788.264,667 293.478,427	0.141
4	788.265,757 293.479,985	5	788.267,276 293.481,353	2.044
6	788.275,632 293.487,211	7	788.286,523 293.494,973	13.374
8	788.302,11 293.506,084	9	788.308,122 293.507,726	6.232
10	788.308,223 293.507,678	11	788.296,586 293.518,803	16.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.296,586 293.518,803	12	788.296,607 293.518,737	0.069
13	788.292,886 293.512,402	14	788.279,847 293.503,109	16.012
15	788.268,351 293.494,915	16	788.261,279 293.489,875	8.684
17	788.258,966 293.488,688	18	788.256,41 293.488,211	2.6
19	788.255,519 293.488,255	20	788.254,812 293.488,29	0.708
21	788.253,252 293.488,645	22	788.248,531 293.489,114	4.744
23	788.243,924 293.487,979	24	788.243,799 293.487,887	0.155
25	788.238,865 293.484,223	26	788.235,966 293.478,629	6.301
27	788.235,814 293.472,33	28	788.238,439 293.466,602	6.301
29	788.243,31 293.462,606	30	788.249,44 293.461,15	6.301
31	788.255,588 293.462,53	32	788.260,508 293.466,465	6.3
33	788.262,634 293.470,23	34	788.263,511 293.474,464	4.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.296,607 293.518,737	13	788.292,886 293.512,402	7.347
14	788.279,847 293.503,109	15	788.268,351 293.494,915	14.117
16	788.261,279 293.489,875	17	788.258,966 293.488,688	2.6
18	788.256,41 293.488,211	19	788.255,519 293.488,255	0.892
20	788.254,812 293.488,29	21	788.253,252 293.488,645	1.6
22	788.248,531 293.489,114	23	788.243,924 293.487,979	4.745
24	788.243,799 293.487,887	25	788.238,865 293.484,223	6.146
26	788.235,966 293.478,629	27	788.235,814 293.472,33	6.301
28	788.238,439 293.466,602	29	788.243,31 293.462,606	6.3
30	788.249,44 293.461,15	31	788.255,588 293.462,53	6.301
32	788.260,508 293.466,465	33	788.262,634 293.470,23	4.324
34	788.263,511 293.474,464	1	788.263,837 293.476,464	2.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Zambilei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109693	1.115	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76177 / 24/09/2012		
Act Administrativ nr. 257, din 30/08/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 17452/02-10-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 327/01-10-2012 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 323`/26-09-2012 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 109693 a imobilului cu numarul cadastral 109693/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17773 (identificator electronic 108854) inscris in cartea funciara 17946 (identificator electronic 108854);	A1
Hotarare nr. 151, din 03/07/2009 emis de CL AGIGEA (; hotarare nr.213/24.06.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.2406/08.02.2011 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

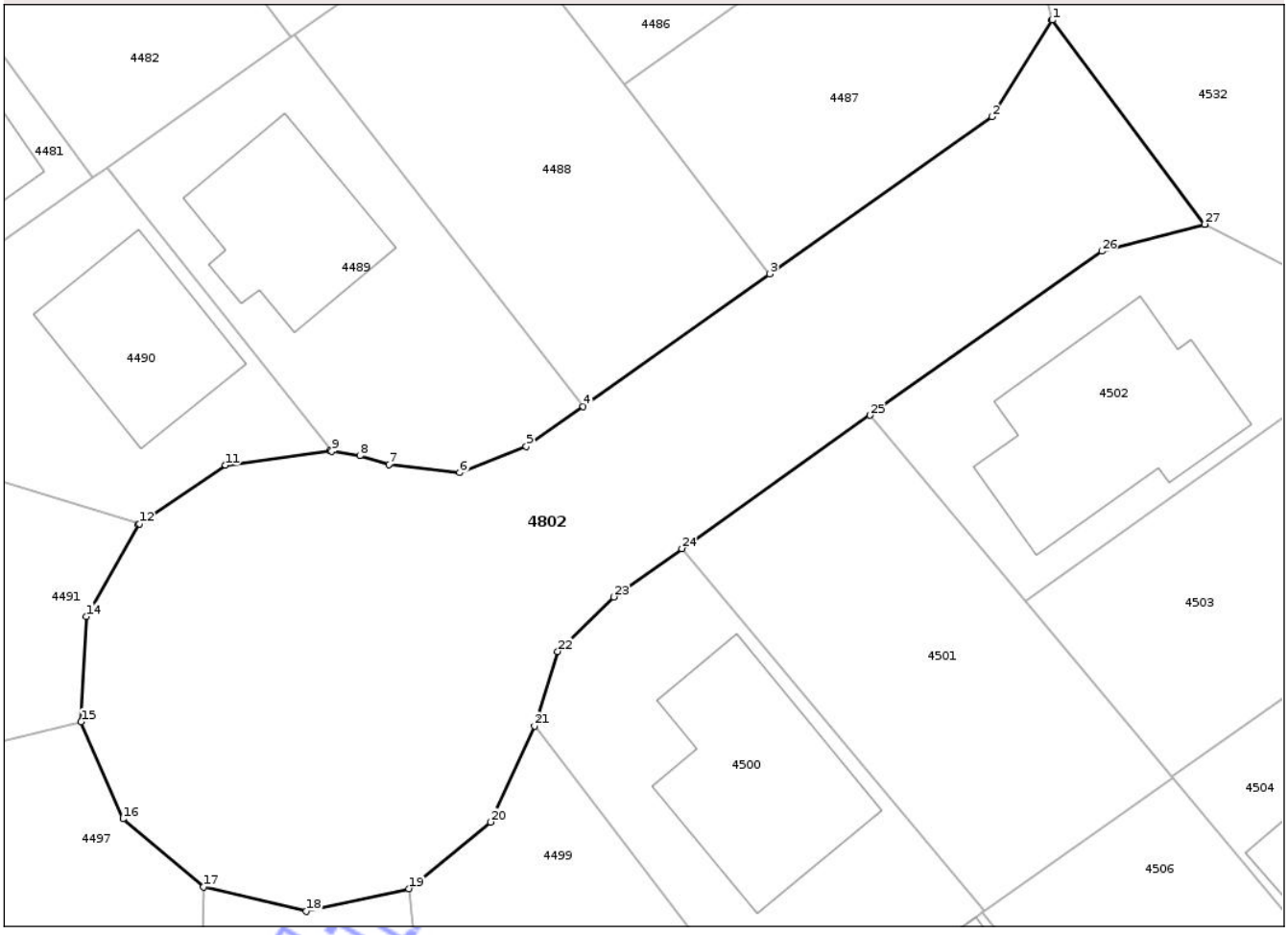
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109693	1.115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.254,254 293.570,93	2	788.250,596 293.565,075	6.904
3	788.237,127 293.555,544	4	788.225,795 293.547,525	13.882
5	788.222,351 293.545,088	6	788.218,314 293.543,51	4.334
7	788.214,008 293.544,002	8	788.212,252 293.544,528	1.833
9	788.210,548 293.544,804	10	788.210,443 293.544,821	0.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.250,596 293.565,075	3	788.237,127 293.555,544	16.5
4	788.225,795 293.547,525	5	788.222,351 293.545,088	4.219
6	788.218,314 293.543,51	7	788.214,008 293.544,002	4.334
8	788.212,252 293.544,528	9	788.210,548 293.544,804	1.726
10	788.210,443 293.544,821	11	788.204,104 293.543,956	6.398

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	788.204,104 293.543,956	12	788.198,883 293.540,41	6.311
13	788.198,812 293.540,362	14	788.195,671 293.534,788	6.398
15	788.195,338 293.528,399	16	788.197,883 293.522,529	6.398
17	788.202,773 293.518,403	18	788.208,988 293.516,921	6.389
19	788.215,23 293.518,29	20	788.220,195 293.522,325	6.398
21	788.222,846 293.528,147	22	788.224,253 293.532,673	4.74
23	788.227,652 293.535,975	24	788.231,787 293.538,903	5.067
25	788.243,202 293.546,979	26	788.257,271 293.556,92	17.227
27	788.263,521 293.558,561	28	788.263,537 293.558,553	0.018
29	788.254,25 293.570,949	1	788.254,254 293.570,93	0.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	788.198,883 293.540,41	13	788.198,812 293.540,362	0.086
14	788.195,671 293.534,788	15	788.195,338 293.528,399	6.398
16	788.197,883 293.522,529	17	788.202,773 293.518,403	6.398
18	788.208,988 293.516,921	19	788.215,23 293.518,29	6.39
20	788.220,195 293.522,325	21	788.222,846 293.528,147	6.397
22	788.224,253 293.532,673	23	788.227,652 293.535,975	4.739
24	788.231,787 293.538,903	25	788.243,202 293.546,979	13.983
26	788.257,271 293.556,92	27	788.263,521 293.558,561	6.462
28	788.263,537 293.558,553	29	788.254,25 293.570,949	15.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str George Enescu, Nr. 56, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109908	10.302	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60379 / 30/07/2012		
Act Notarial nr. 1583, din 27/07/2012 emis de ALEXANDRESCU CIPRIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ASUS SERVICE SRL**, CIF:17813377	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109908	10.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.020,779 293.980,399	2	788.019,152 293.828,21	152.198
2	788.019,152 293.828,21	3	788.035,649 293.831,965	16.919
3	788.035,649 293.831,965	4	788.095,285 293.845,693	61.196
4	788.095,285 293.845,693	5	788.095,75 293.891,84	46.149
5	788.095,75 293.891,84	6	788.086,01 293.895,15	10.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.086,01 293.895,15	7	788.085,47 293.895,54	0.666
7	788.085,47 293.895,54	8	788.084,462 293.940,555	45.026
8	788.084,462 293.940,555	9	788.092,55 293.940,74	8.09
9	788.092,55 293.940,74	10	788.099,5 293.978,93	38.817
10	788.099,5 293.978,93	1	788.020,779 293.980,399	78.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111049	Din acte: 501 Masurata: 570	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87667 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1640, din 21/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111049 a imobilului cu numarul cadastral 111049/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15569 (identificator electronic 106792) inscris in cartea funciara 16176 (identificator electronic 106792);	A1
Dosar Cadastru nr. 280, din 26/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11748/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 81417, din 02/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 81417 din data de 02/10/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106792/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83160 din 08/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111049	Din acte: 501 Masurata: 570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.484,37 296.658,232	2	788.493,506 296.662,702	10.171
2	788.493,506 296.662,702	3	788.490,87 296.668,09	5.998
3	788.490,87 296.668,09	4	788.485,597 296.678,871	12.001
4	788.485,597 296.678,871	5	788.480,32 296.689,65	12.001
5	788.480,32 296.689,65	6	788.475,05 296.700,43	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	788.475,05 296.700,43	7	788.469,964 296.696,212	6.607
7	788.469,964 296.696,212	8	788.468,624 296.668,079	28.165
8	788.468,624 296.668,079	9	788.472,13 296.660,888	8.0
9	788.472,13 296.660,888	10	788.480,959 296.665,206	9.828
10	788.480,959 296.665,206	1	788.484,37 296.658,232	7.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111050	76	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87667 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1640, din 21/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111050 a imobilului cu numarul cadastral 111050/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15569 (identificator electronic 106792) inscris in cartea funciara 16176 (identificator electronic 106792);	A1
Dosar Cadastru nr. 280, din 26/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11748/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106792/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25988 din 26/05/2009;	
Act Administrativ nr. 81417, din 02/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 81417 din data de 02/10/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106792/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83160 din 08/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125565 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Document vizualizat în Biroul OCPI

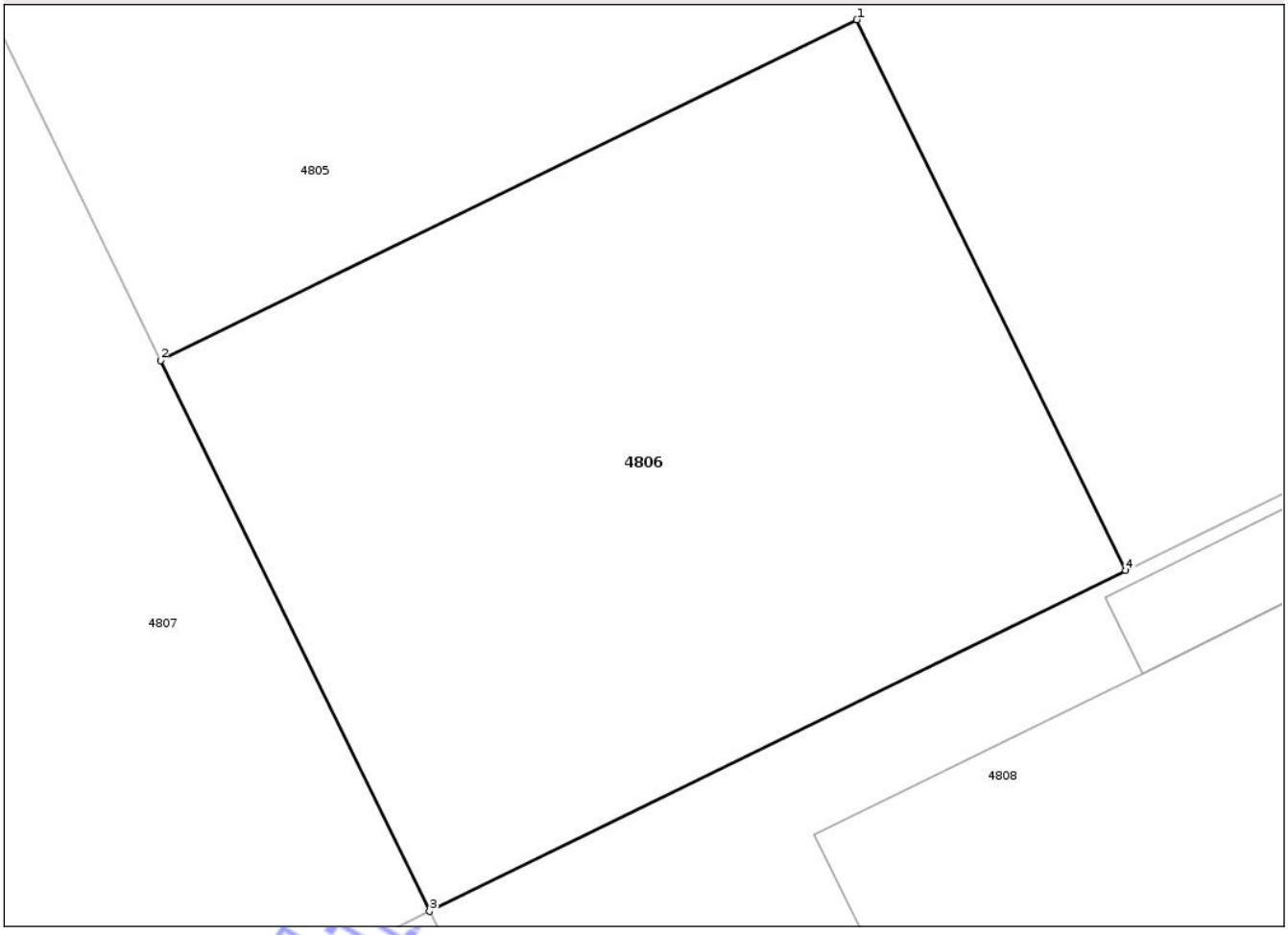
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111050	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.480,959 296.665,206	2	788.472,13 296.660,888	9.828
2	788.472,13 296.660,888	3	788.475,542 296.653,913	7.765
3	788.475,542 296.653,913	4	788.484,37 296.658,232	9.828
4	788.484,37 296.658,232	1	788.480,959 296.665,206	7.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Constanta, LOT 3 - ALEE DE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111051	95	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87667 / 22/10/2013		
Act Notarial nr. 1640, din 21/10/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111051 a imobilului cu numarul cadastral 111051/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 15569 (identificator electronic 106792) inscris in cartea funciara 16176 (identificator electronic 106792);	A1
Dosar Cadastru nr. 280, din 26/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11748/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 81417, din 02/10/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata in baza cererii cu numarul 81417 din data de 02/10/2013	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106792/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 83160 din 08/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

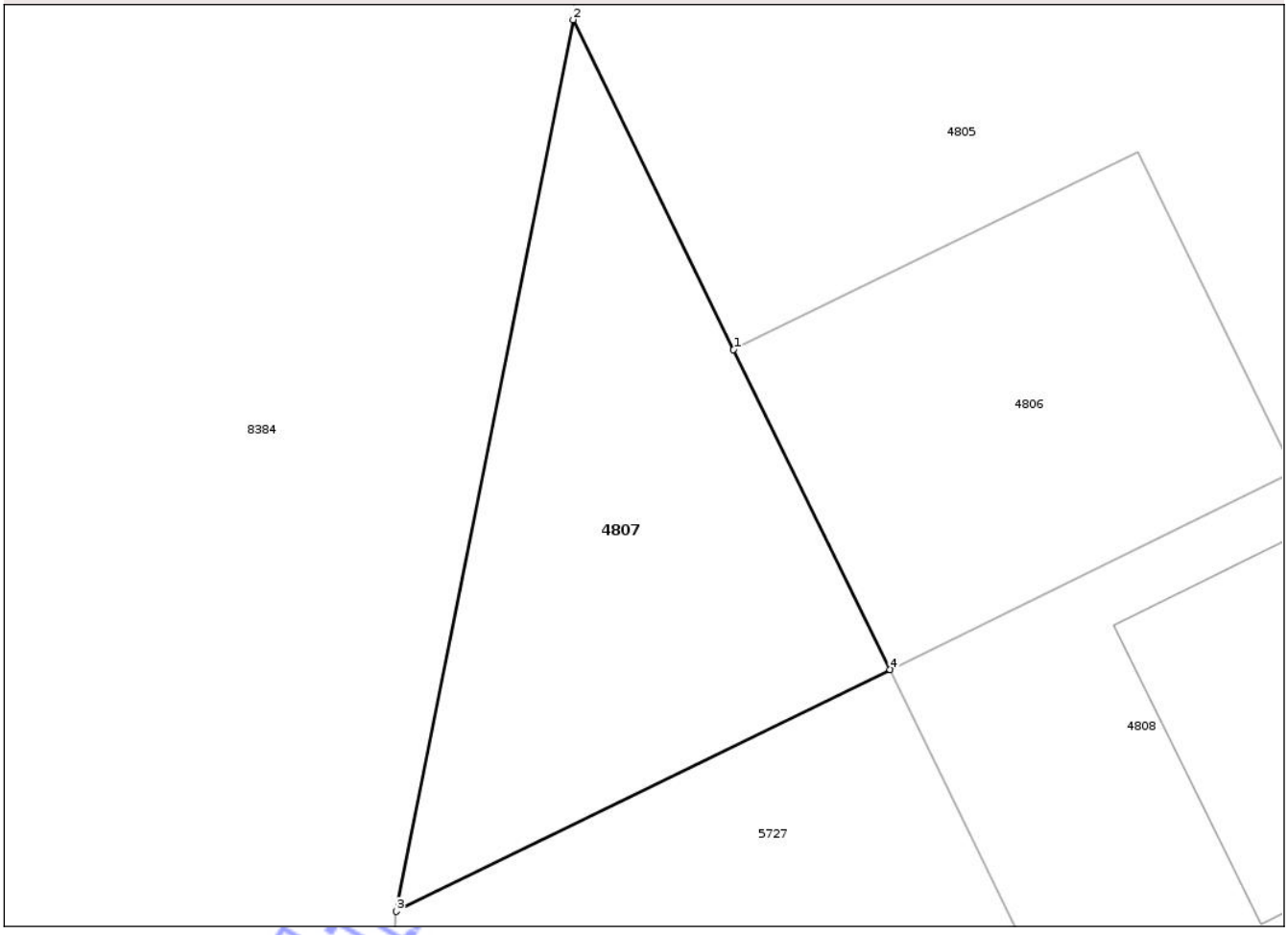
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111051	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.472,13 296.660,888	2	788.468,624 296.668,079	8.0
2	788.468,624 296.668,079	3	788.464,763 296.648,64	19.819
3	788.464,763 296.648,64	4	788.475,542 296.653,913	12.0
4	788.475,542 296.653,913	1	788.472,13 296.660,888	7.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16180
Nr. cadastral vechi:15610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106831	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106831-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta -parter + mansarda , din B.C.A., construita in 2014. Constructia detine certificat energetic, nu are lift , iar suprafata construita desfasurata este de 178 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25964 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11744, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
60659 / 11/07/2014		
Act Administrativ nr. 4555, din 14/03/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 142/26-06-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 00069/11-06-2014 emis de Auditor Energetic Paduraru Florica; act administrativ nr. 61/30-06-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 59012/08-07-2014 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
124041 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 2975, din 26/09/2018 emis de Iosif Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de DARE IN PLATA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUPERCĂ LUCICA** 2) **CIUPERCĂ LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

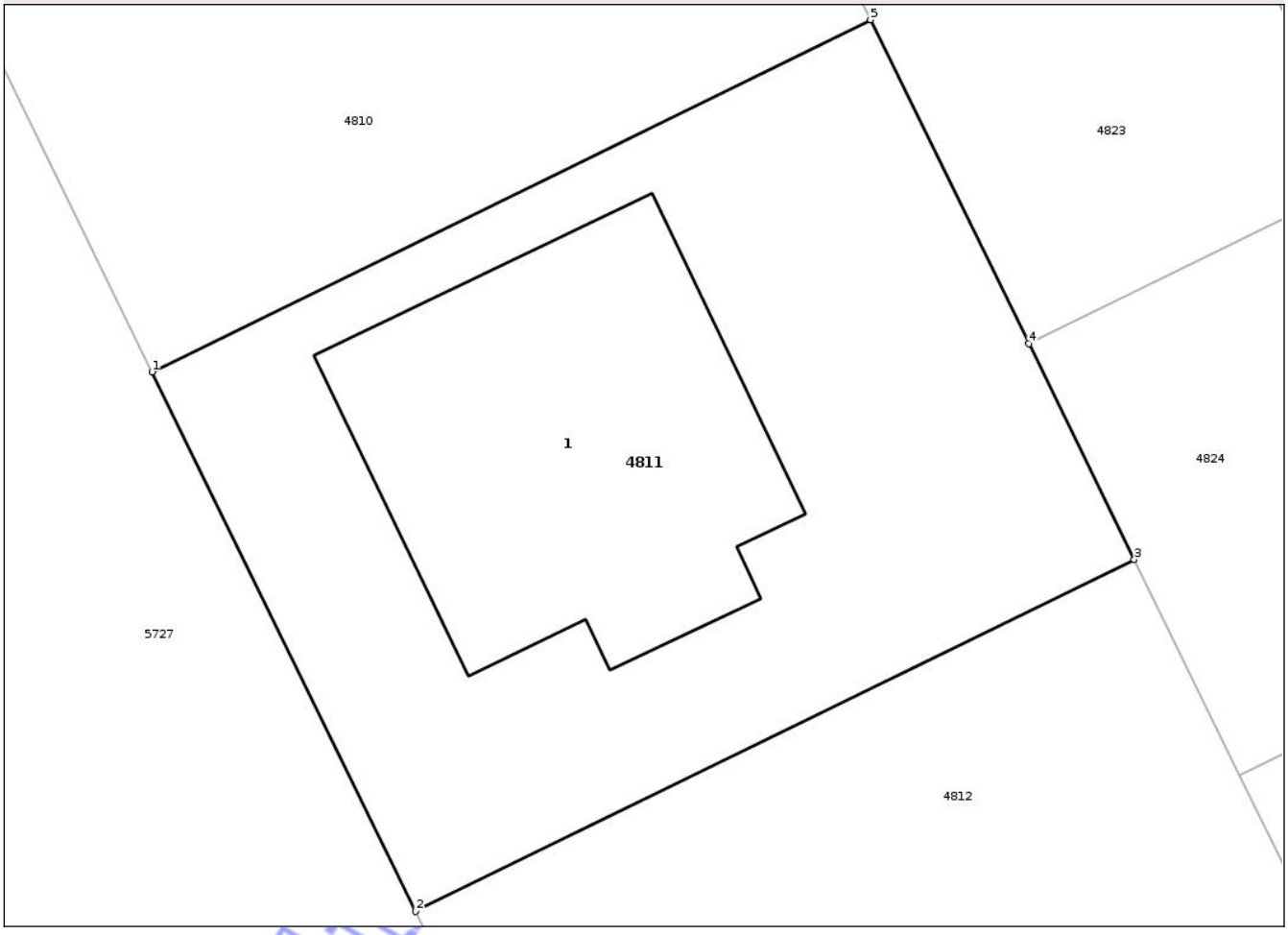
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106831	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106831-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Locuinta - parter + mansarda , din B.C.A., construita in 2014. Constructia detine certificat energetic, nu are lift , iar suprafata construita desfasurata este de 178 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.495,317 296.613,491	2	788.501,91 296.600,02	14.998
2	788.501,91 296.600,02	3	788.519,874 296.608,806	19.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.519,874 296.608,806	4	788.517,237 296.614,196	6.0
4	788.517,237 296.614,196	5	788.513,28 296.622,28	9.0
5	788.513,28 296.622,28	1	788.495,317 296.613,491	19.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114488	25	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96395 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 1094, din 12/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114488 a imobilului cu numarul cadastral 114488/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106712 inscris in cartea funciara 106712;	A1
Adeverinta nr. 11730, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106712/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25322 din 22/05/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

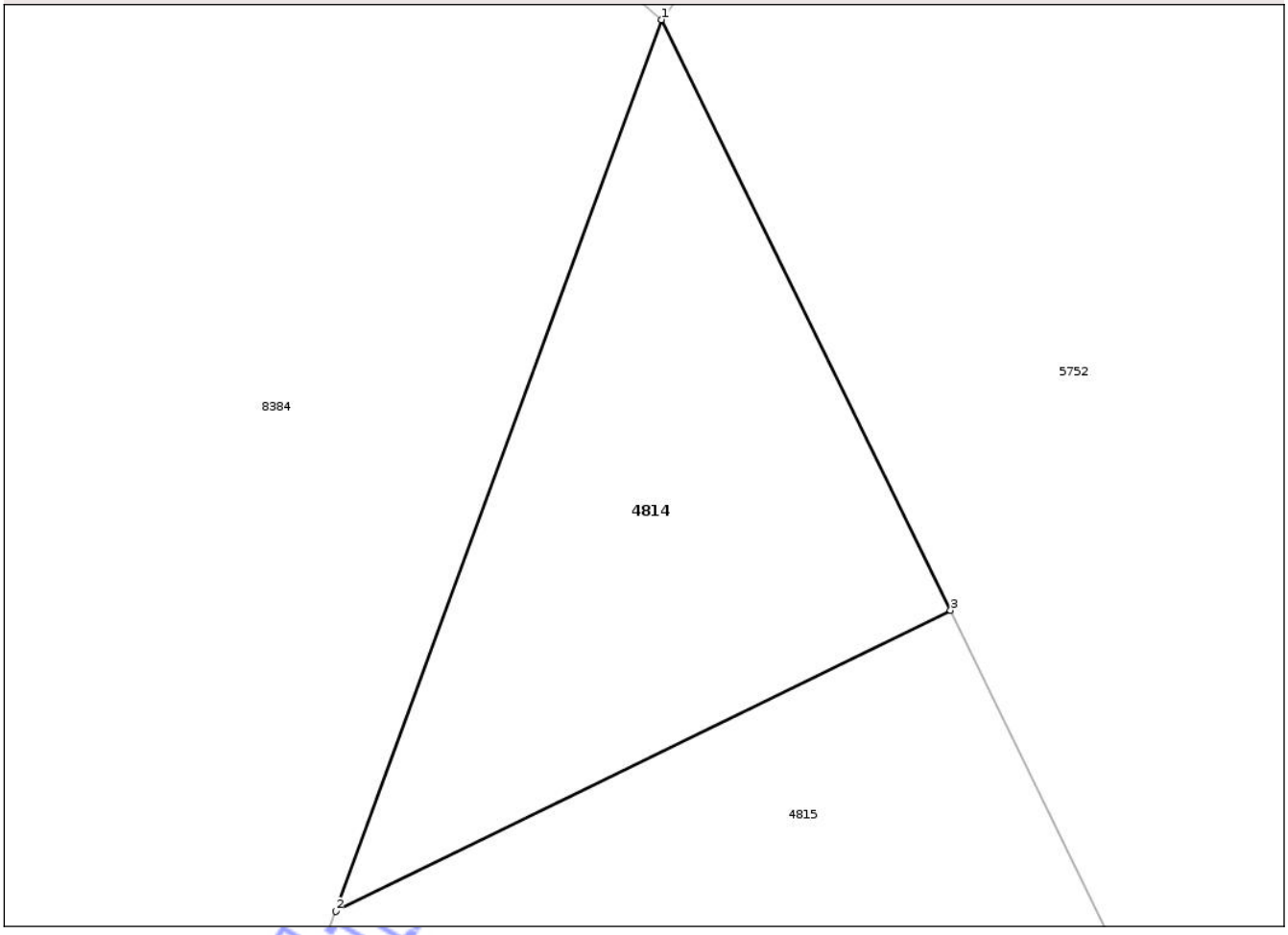
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114488	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.486,96 296.732,97	2	788.483,516 296.723,562	10.019
2	788.483,516 296.723,562	3	788.490,011 296.726,739	7.23
3	788.490,011 296.726,739	1	788.486,96 296.732,97	6.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 30, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114487	275	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96395 / 16/07/2019		
Act Notarial nr. 1094, din 12/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114487 a imobilului cu numarul cadastral 114487/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 106712 inscris in cartea funciara 106712;	A1
Adeverinta nr. 11730, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 106712/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 25322 din 22/05/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

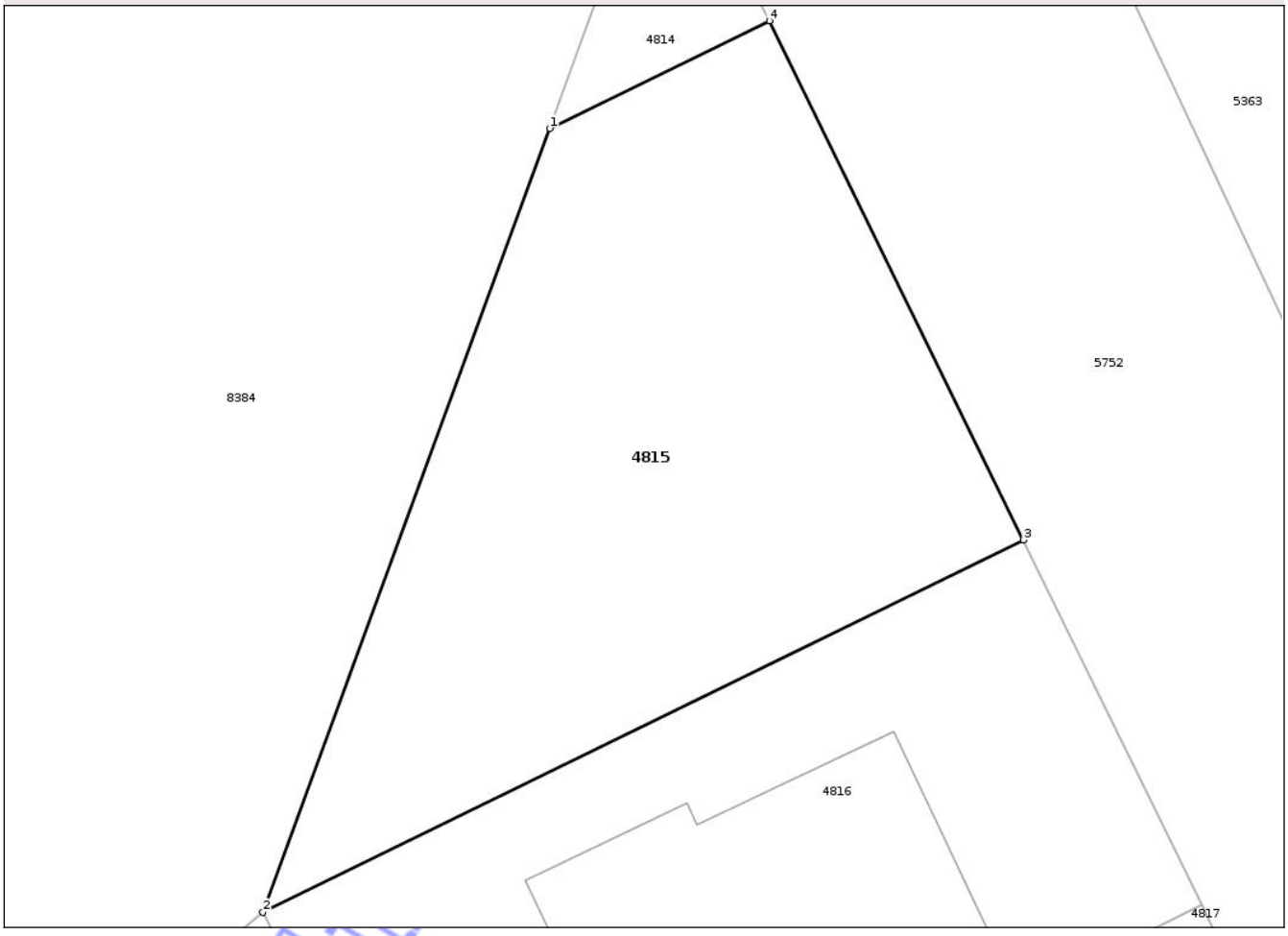
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114487	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.483,516 296.723,562	2	788.475,05 296.700,43	24.633
2	788.475,05 296.700,43	3	788.497,51 296.711,42	25.005
3	788.497,51 296.711,42	4	788.490,011 296.726,739	17.056
4	788.490,011 296.726,739	1	788.483,516 296.723,562	7.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15957
Nr. cadastral vechi:15525

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106750	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106750-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M; Parter : 2 camere + dependinte; S. utila= 67.02 mp; Mansarda: 3 camere+ dependinte; S.utila = 65.78 mp; S. constr. desfasurata= 197 mp Constructia este din caramida fiind construita in 2011. Nu are certificat de performanta energetica si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25321 / 22/05/2009		
Hotarare nr. 57, din 21/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.11731/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
96577 / 09/12/2011		
Act Administrativ nr. 86, din 12/07/2010 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 56/19-07-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Se descrie in partea AI a CF - constructia C1- locuinta P+M	A1.1
Act Administrativ nr. 1084, din 05/10/2011 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 4682/24-10-2011 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTARII RURAL);		
B2	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1
33080 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 455, din 16/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTOCHE PAULA**, casatorita, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33080 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 455, din 16/04/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de folosinta in favoarea proprietarului constructiei Antoche Paula, intrucat nu s-a depus actul prin care s-a transmis dreptul de folosinta, iar acest drept nu a fost intabulat in favoarea vanzatorilor.	A1

Neautorizat în circuitul civil

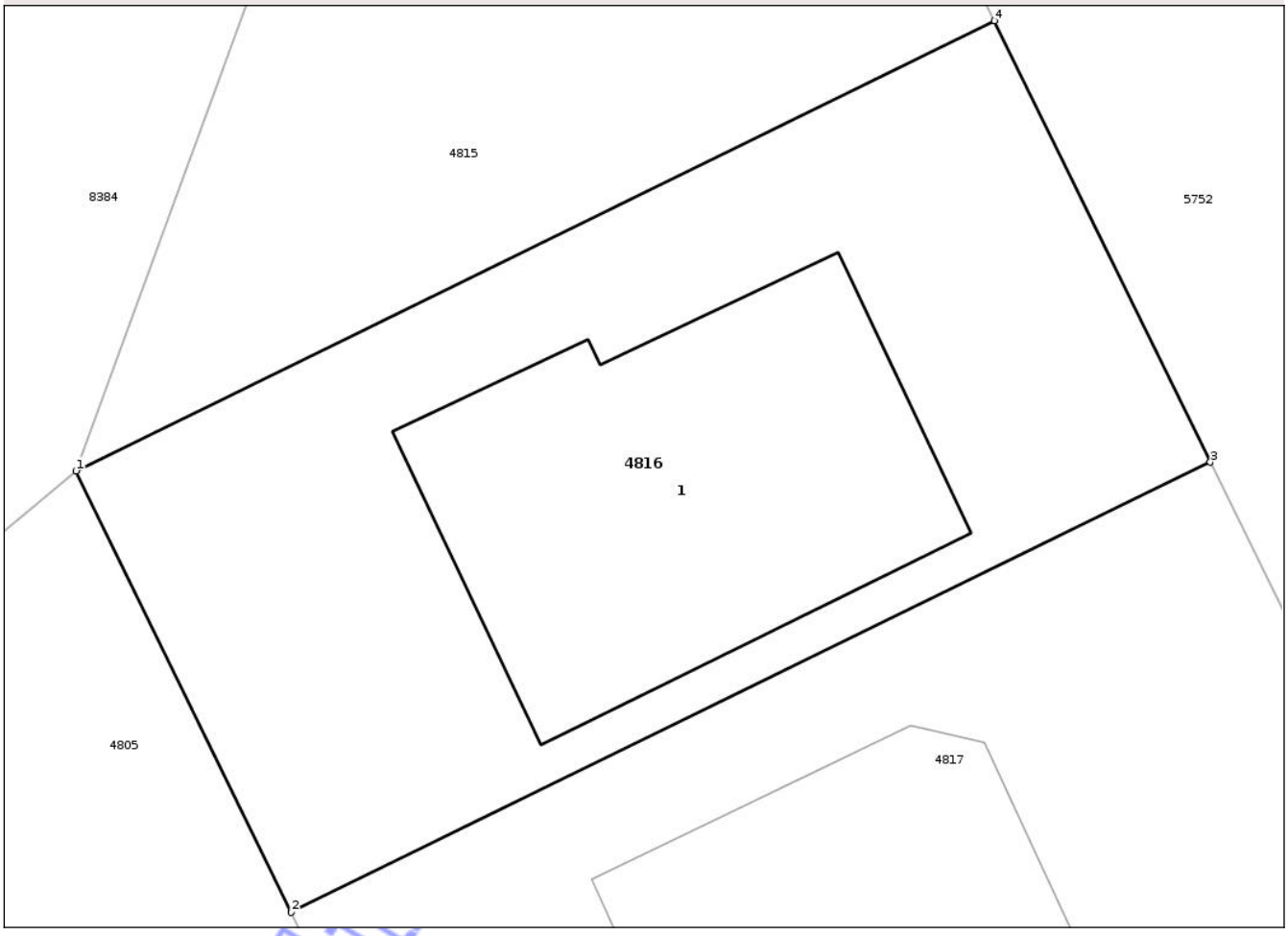
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106750	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106750-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta P+M; Parter : 2 camere + dependinte; S. utila= 67.02 mp; Mansarda: 3 camere+ dependinte; S.utila = 65.78 mp; S. constr. desfasurata= 197 mp Constructia este din caramida fiind construita in 2011. Nu are certificat de performanta energetica si nici lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.475,05 296.700,43	2	788.480,32 296.689,65	11.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.480,32 296.689,65	3	788.502,783 296.700,64	25.007
3	788.502,783 296.700,64	4	788.497,51 296.711,42	12.001
4	788.497,51 296.711,42	1	788.475,05 296.700,43	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15941
Nr. cadastral vechi:15502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106726	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106726-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 34, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2014. Constructia are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 166 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25307 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11732, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
117030 / 23/10/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 115877, din 21/10/2015 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Contract de concesiune nr. 1542/26-01-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 153/13-08-2015 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 126/20-11-2014 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 2605/30-05-2014 emis de CI Stefan Lucian; act administrativ nr. Certificat de atestare nr. 18753/20-10-2015 emis de Primaria com. Agigea;);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se descrie constructia C1 in partea A a CF	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale	A1
120400 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 2389, din 30/10/2015 emis de Badea Victoria (; act administrativ nr. 40/13-11-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 1542/26-01-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STERE MARIN** 2) **STERE TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
120400 / 02/11/2015		
Act Notarial nr. 2389, din 30/10/2015 emis de Badea Victoria (; act administrativ nr. 40/13-11-1999 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 1542/26-01-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C1	Se respinge capatul de cerere cu privire la intabularea dreptului de folosinta, in conformitate cu prevederile art. 861 si 866 Cod civil.	A1

Document informativ fără valoare juridică

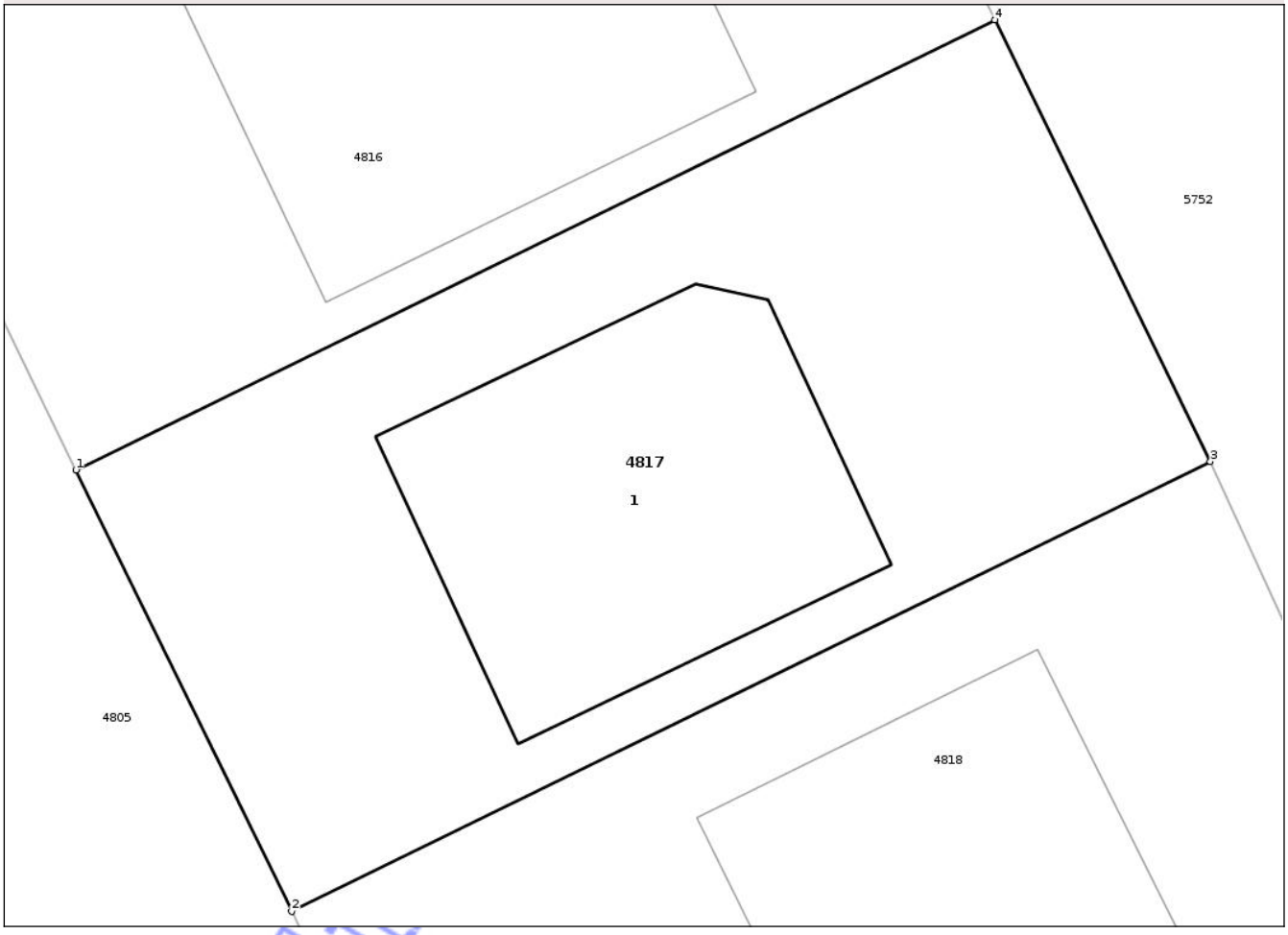
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106726	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106726-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:166 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2014. Constructia are certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 166 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.480,32 296.689,65	2	788.485,597 296.678,871	12.001
2	788.485,597 296.678,871	3	788.508,054 296.689,857	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.508,054 296.689,857	4	788.502,783 296.700,64	12.002
4	788.502,783 296.700,64	1	788.480,32 296.689,65	25.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15963
Nr. cadastral vechi:15536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 36, Jud. Constanta, LOT 92

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106759	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106759-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 36, Jud. Constanta, LOT 92	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (parter), Supraf. constr. desf. S=81 mp, Constr. edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25304 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11733, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
41203 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 278, din 30/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DORIN LIDIA**	
127597 / 18/10/2017		
Act Administrativ nr. 21367, din 11/10/2017 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr 121117 din 04.10.2017, emis de OCPI Constanta (extras de carte funciara pentru informare);act administrativ nr 5946 din 17.03.2017, emis de Primaria Com. Agigea (contract de concestiune);act administrativ nr 5207 din 20.09.2017, emis de ing. auditor energetic Stefan I. Lucian);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1 in partea A.1 a CF 106759-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

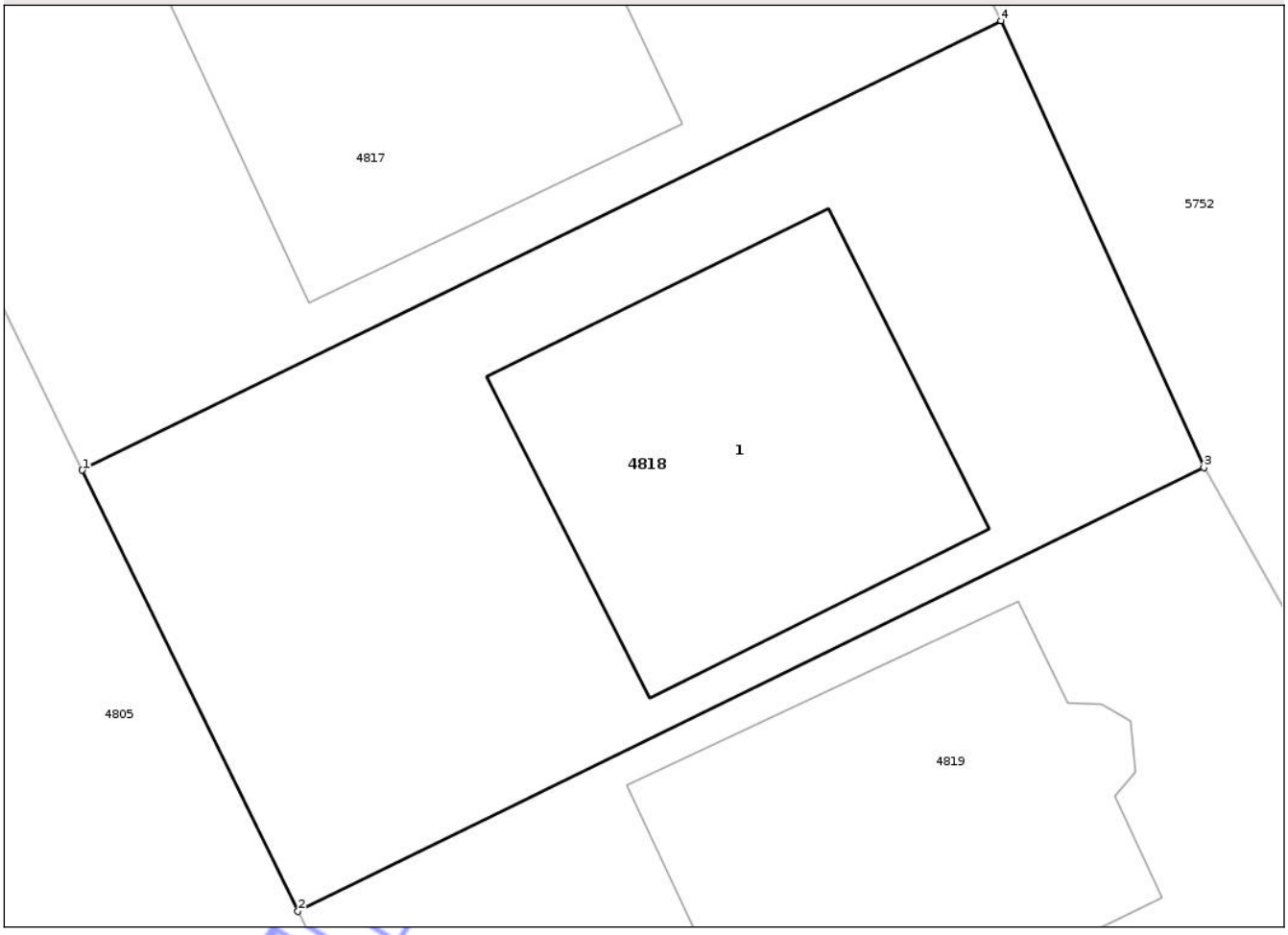
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106759	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106759-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (parter), Supraf. constr. desf. S=81 mp, Constr. edificata in anul 2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.485,597 296.678,871	2	788.490,87 296.668,09	12.001
2	788.490,87 296.668,09	3	788.513,016 296.678,939	24.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.513,016 296.678,939	4	788.508,054 296.689,857	11.993
4	788.508,054 296.689,857	1	788.485,597 296.678,871	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.733	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

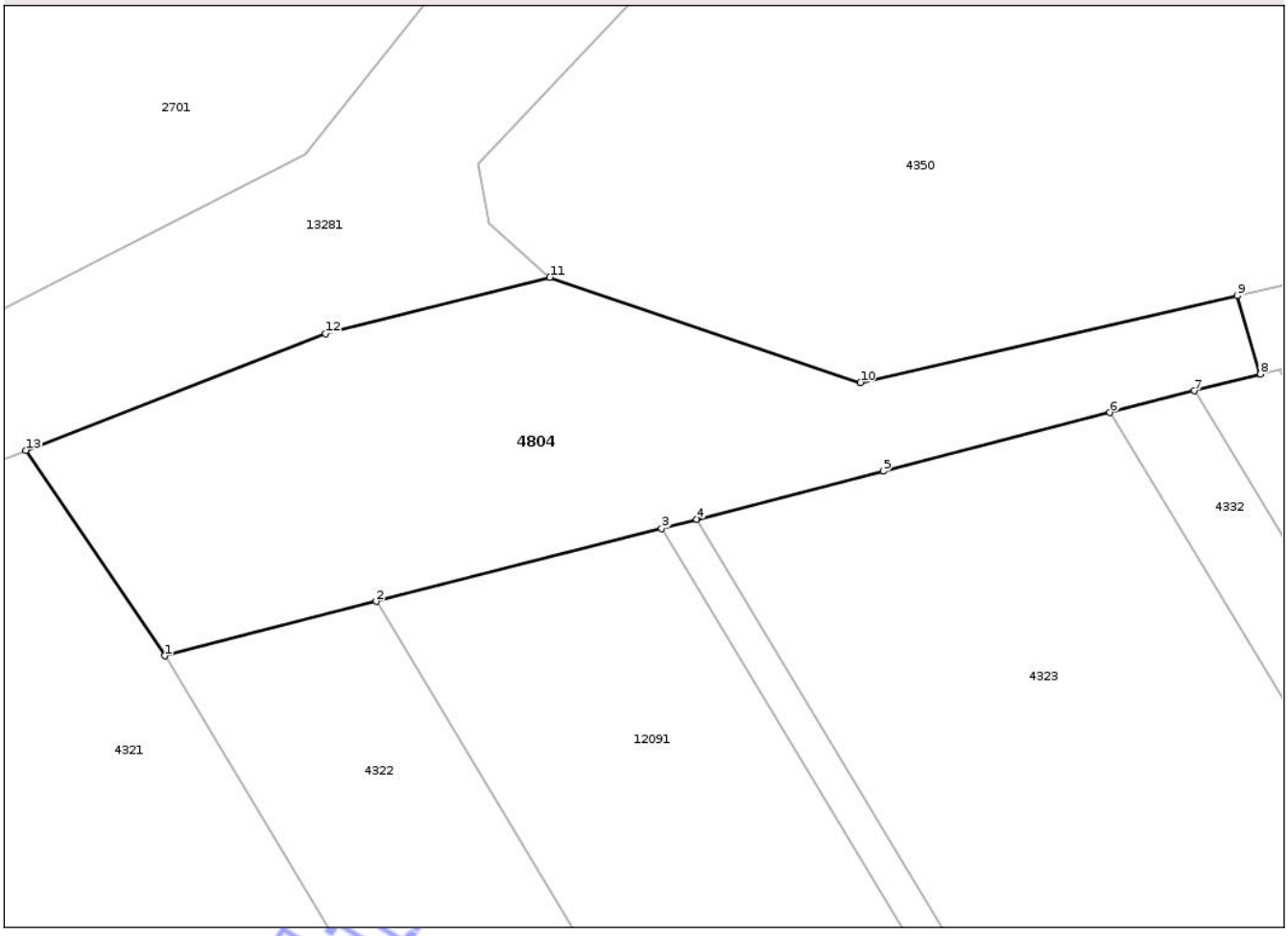
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.310	-	-	-	
2	arabil	NU	423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	787.803,218 293.765,89	2	787.826,949 293.771,999	24.505
2	787.826,949 293.771,999	3	787.859,001 293.780,181	33.08
3	787.859,001 293.780,181	4	787.862,925 293.781,218	4.059
4	787.862,925 293.781,218	5	787.883,863 293.786,602	21.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	787.883,863 293.786,602	6	787.909,306 293.793,178	26.279
6	787.909,306 293.793,178	7	787.918,794 293.795,618	9.797
7	787.918,794 293.795,618	8	787.926,184 293.797,484	7.622
8	787.926,184 293.797,484	9	787.923,61 293.806,27	9.155
9	787.923,61 293.806,27	10	787.881,294 293.796,552	43.418
10	787.881,294 293.796,552	11	787.846,435 293.808,359	36.804
11	787.846,435 293.808,359	12	787.821,245 293.802,008	25.978
12	787.821,245 293.802,008	13	787.787,629 293.788,944	36.065
13	787.787,629 293.788,944	1	787.803,218 293.765,89	27.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15965
Nr. cadastral vechi:15568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106791	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106791-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	106791-C2	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25954 / 26/05/2009		
Adeverinta nr. 11747, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

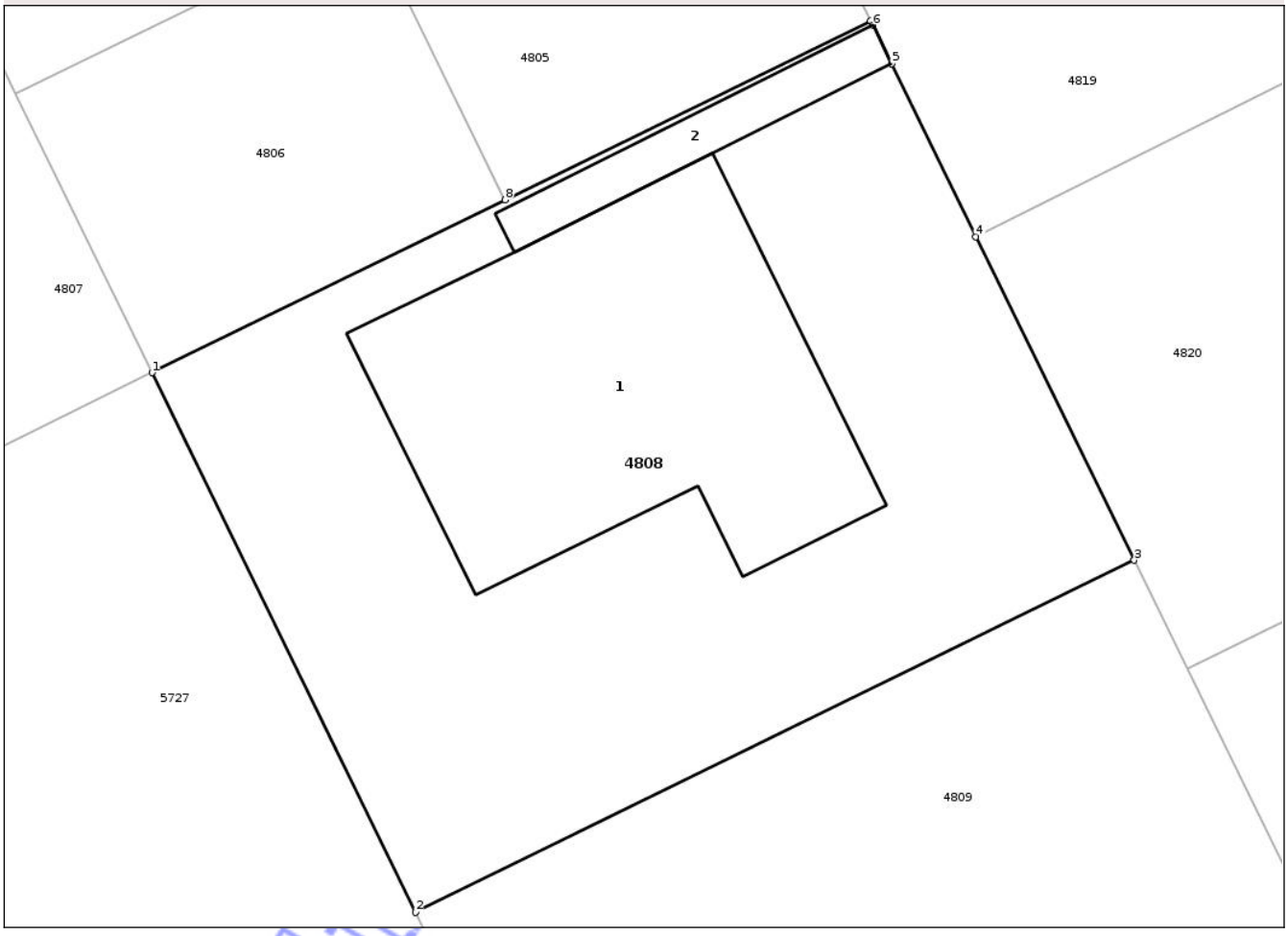
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106791	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106791-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp;
A1.2	106791-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.475,542 296.653,913	2	788.482,13 296.640,44	14.997
2	788.482,13 296.640,44	3	788.500,1 296.649,23	20.005
3	788.500,1 296.649,23	4	788.496,14 296.657,31	8.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.496,14 296.657,31	5	788.494,033 296.661,625	4.802
5	788.494,033 296.661,625	6	788.493,563 296.662,586	1.07
6	788.493,563 296.662,586	7	788.493,506 296.662,702	0.129
7	788.493,506 296.662,702	8	788.484,37 296.658,232	10.171
8	788.484,37 296.658,232	1	788.475,542 296.653,913	9.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15665
Nr. cadastral vechi:15616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106837	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99849 / 27/09/2016		
Act Notarial nr. 371, din 26/09/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU SIMONA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

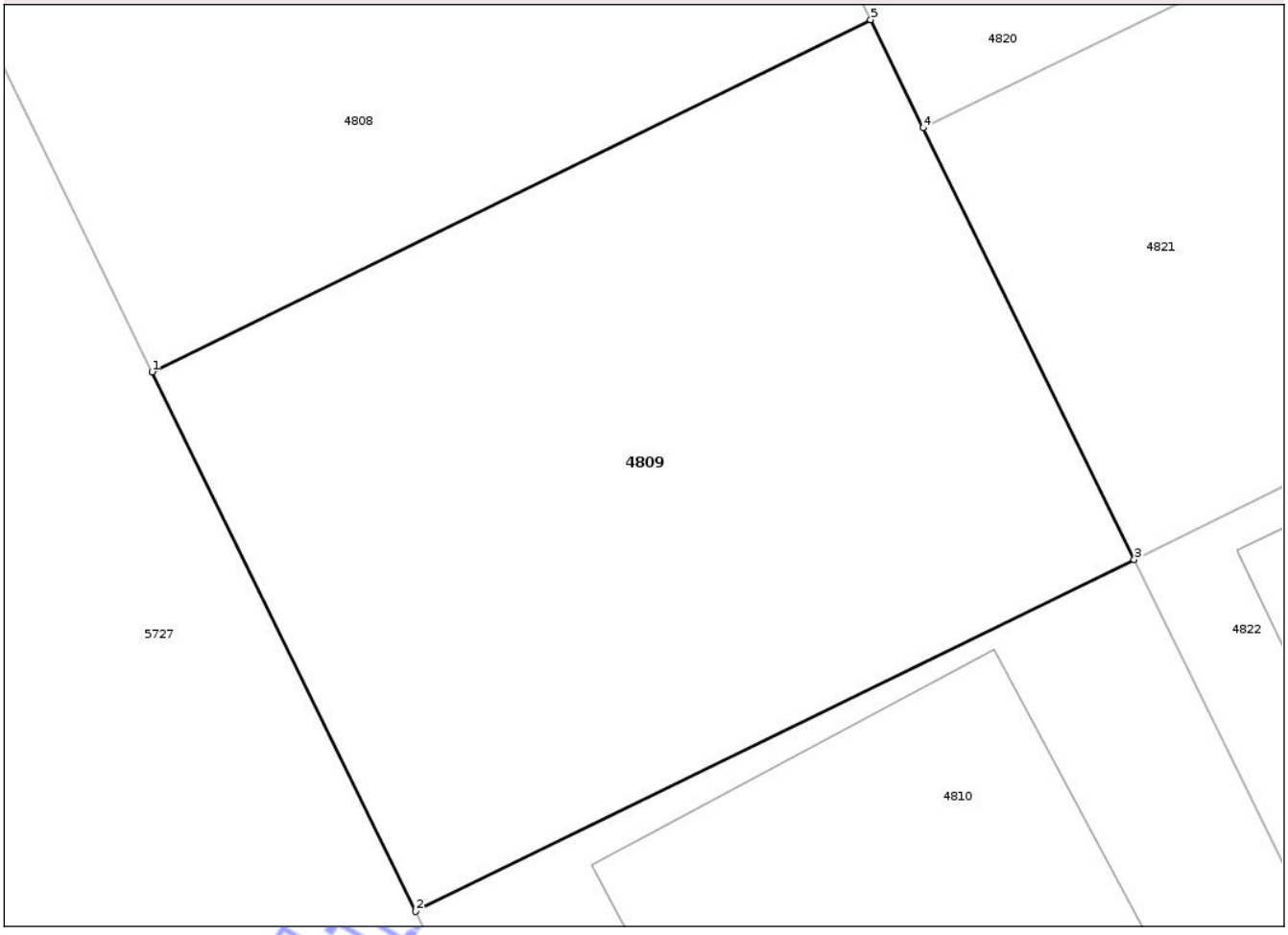
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106837	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.482,13 296.640,44	2	788.488,722 296.626,966	15.0
2	788.488,722 296.626,966	3	788.506,69 296.635,75	20.0
3	788.506,69 296.635,75	4	788.501,417 296.646,533	12.003
4	788.501,417 296.646,533	5	788.500,1 296.649,23	3.001
5	788.500,1 296.649,23	1	788.482,13 296.640,44	20.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16158
Nr. cadastral vechi:15593

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106816	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106816-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25991 / 26/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 277, din 26/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11745/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

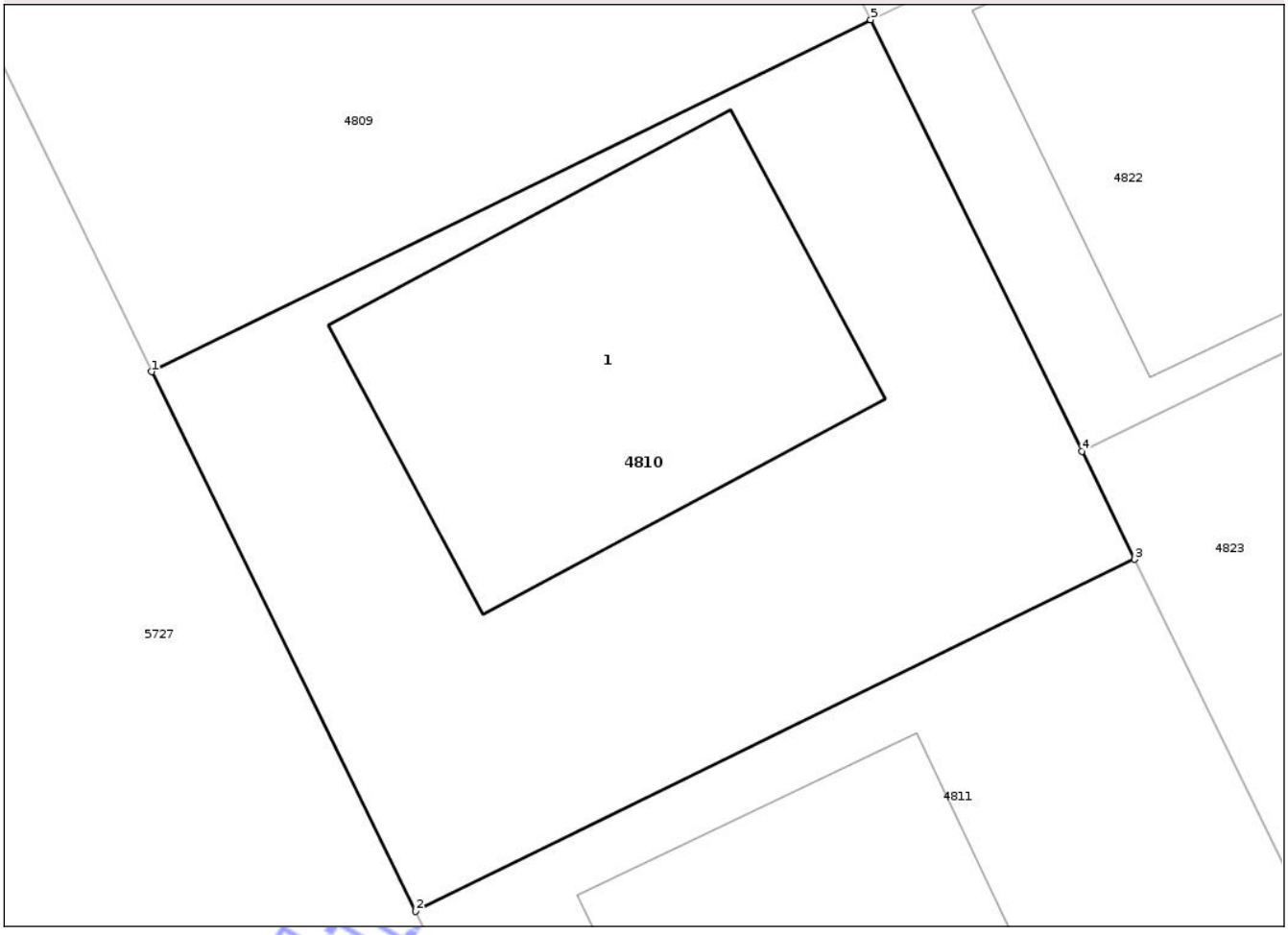
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106816	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106816-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.488,722 296.626,966	2	788.495,317 296.613,491	15.002
2	788.495,317 296.613,491	3	788.513,28 296.622,28	19.998
3	788.513,28 296.622,28	4	788.511,967 296.624,976	2.999
4	788.511,967 296.624,976	5	788.506,69 296.635,75	11.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.506,69 296.635,75	1	788.488,722 296.626,966	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16065
Nr. cadastral vechi:15567

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106790	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21287 / 19/03/2013		
Act Notarial nr. cv 462, din 18/03/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAIE CATALIN**	
25425 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 16/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act notarial nr 9386 din 22.06.2018, emis de HORIA BOTEZATU);		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+3.1 din NICULAIE ADRIANA-ADINA in NICULAIE-BABAR ADRIANA-ADINA	A1
Act Notarial nr. 211, din 21/02/2019 emis de HORIA BOTEZATU (; act notarial nr 210 din 21.02.2019, emis de HORIA BOTEZATU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULAIE CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

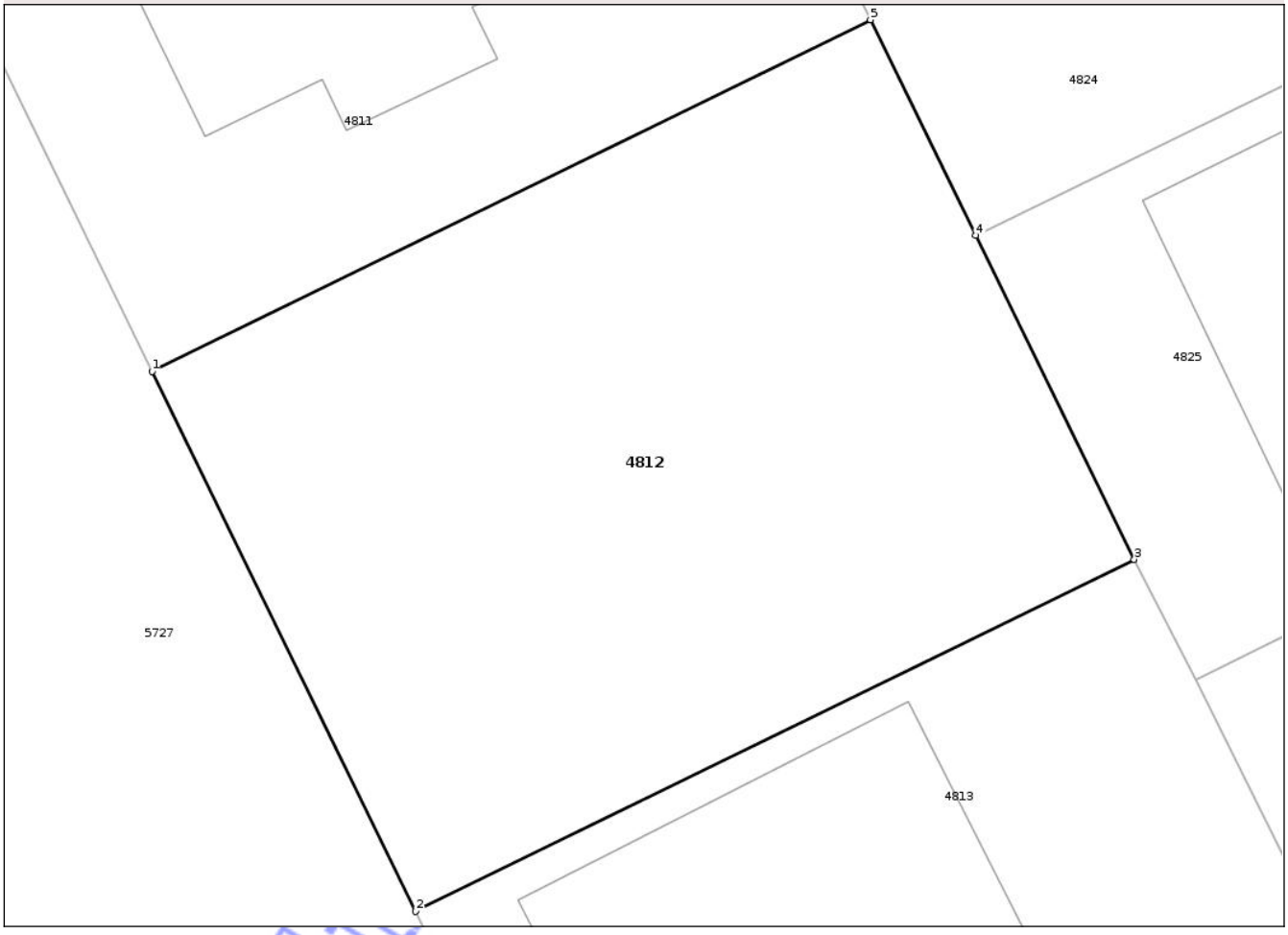
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106790	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.501,91 296.600,02	2	788.508,5 296.586,54	15.005
2	788.508,5 296.586,54	3	788.526,47 296.595,33	20.005
3	788.526,47 296.595,33	4	788.522,511 296.603,416	9.003
4	788.522,511 296.603,416	5	788.519,874 296.608,806	6.0
5	788.519,874 296.608,806	1	788.501,91 296.600,02	19.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16148
Nr. cadastral vechi:15582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 101

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106805	Din acte: 300 Masurata: 304	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106805-C1	Loc. Lazu, Str Malinului, Nr. 14, Jud. Constanta, LOT 101	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23878 / 07/03/2017		
Act Notarial nr. 290, din 06/03/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAIE CĂTĂLIN**	
25418 / 25/02/2019		
Act Administrativ nr. 4, din 16/02/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular inscris in cartea funciara sub B.2 din Niculaie Adriana - Adina in Niculaie-Babar Adriana - Adina	A1
Act Notarial nr. 211, din 21/02/2019 emis de HORIA BOTEZATU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICULAIE CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULAIE CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4417 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 324365, din 21/12/2023 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza din partea C.1 dreptul de ipoteca legala intabulat in baza actului administrativ nr. 324365 din 16.12.2019, in favoarea ANAF - DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA - SERVICIUL DE COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PERSOANE FIZICE	A1

Document generat din oficiu

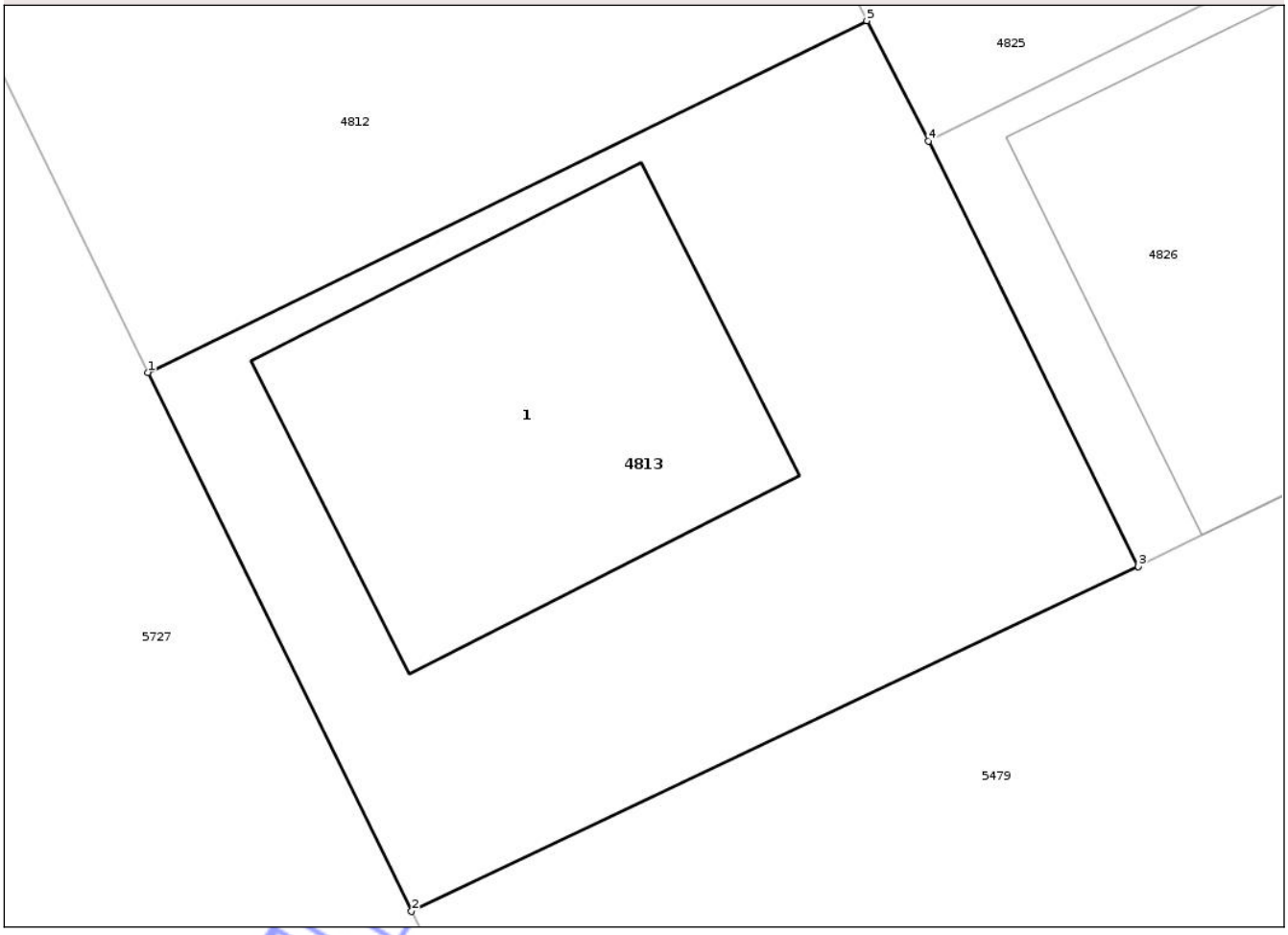
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106805	Din acte: 300 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106805-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.508,5 296.586,54	2	788.515,092 296.573,069	14.997
2	788.515,092 296.573,069	3	788.533,259 296.581,686	20.107
3	788.533,259 296.581,686	4	788.528,012 296.592,325	11.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.528,012 296.592,325	5	788.526,47 296.595,33	3.378
5	788.526,47 296.595,33	1	788.508,5 296.586,54	20.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16152
Nr. cadastral vechi:15549

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106772	Din acte: 300 Masurata: 298	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106772-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 38, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25302 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 244, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11734/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

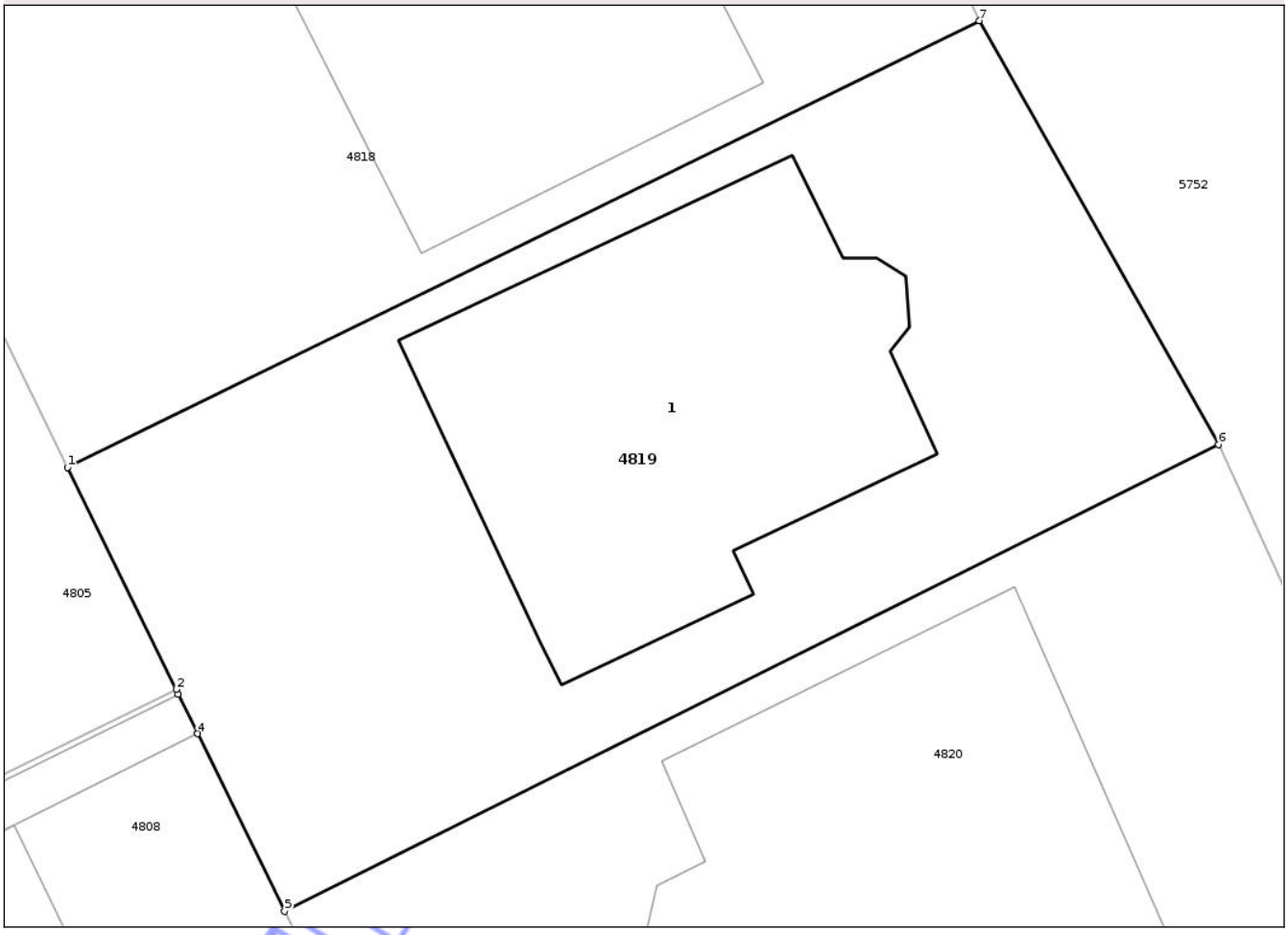
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106772	Din acte: 300 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106772-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.490,87 296.668,09	2	788.493,506 296.662,702	5.998
2	788.493,506 296.662,702	3	788.493,563 296.662,586	0.129
3	788.493,563 296.662,586	4	788.494,033 296.661,625	1.07

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.494,033 296.661,625	5	788.496,14 296.657,31	4.802
5	788.496,14 296.657,31	6	788.518,827 296.668,643	25.36
6	788.518,827 296.668,643	7	788.513,016 296.678,939	11.823
7	788.513,016 296.678,939	1	788.490,87 296.668,09	24.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15949
Nr. cadastral vechi:15509

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 40, Jud. Constanta, fost lot 94

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106733	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106733-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 40, Jud. Constanta, fost lot 94	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (parter) construita in 2018. Suprafata construita desfasurata 97 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25495 / 22/05/2009		
Adeverinta nr. 11735, din 15/10/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
155148 / 03/12/2018		
Act Administrativ nr. 23653, din 23/11/2018 emis de Primaria Com. Agigea;		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a IE 106733-C1	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a IE 106733-C1	A1
16932 / 08/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 191, din 07/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVANOV DRAGOŞ-IONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16932 / 08/02/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 191, din 07/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **IVANOV DRAGOŞ-IONUŢ**	
95021 / 12/07/2019		
Act Notarial nr. 1080, din 11/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C1 - IPOTECA LEGALA inscrisa in favoarea MURAT GHIULTEN	A1.1

Document generat din oficiul electronic

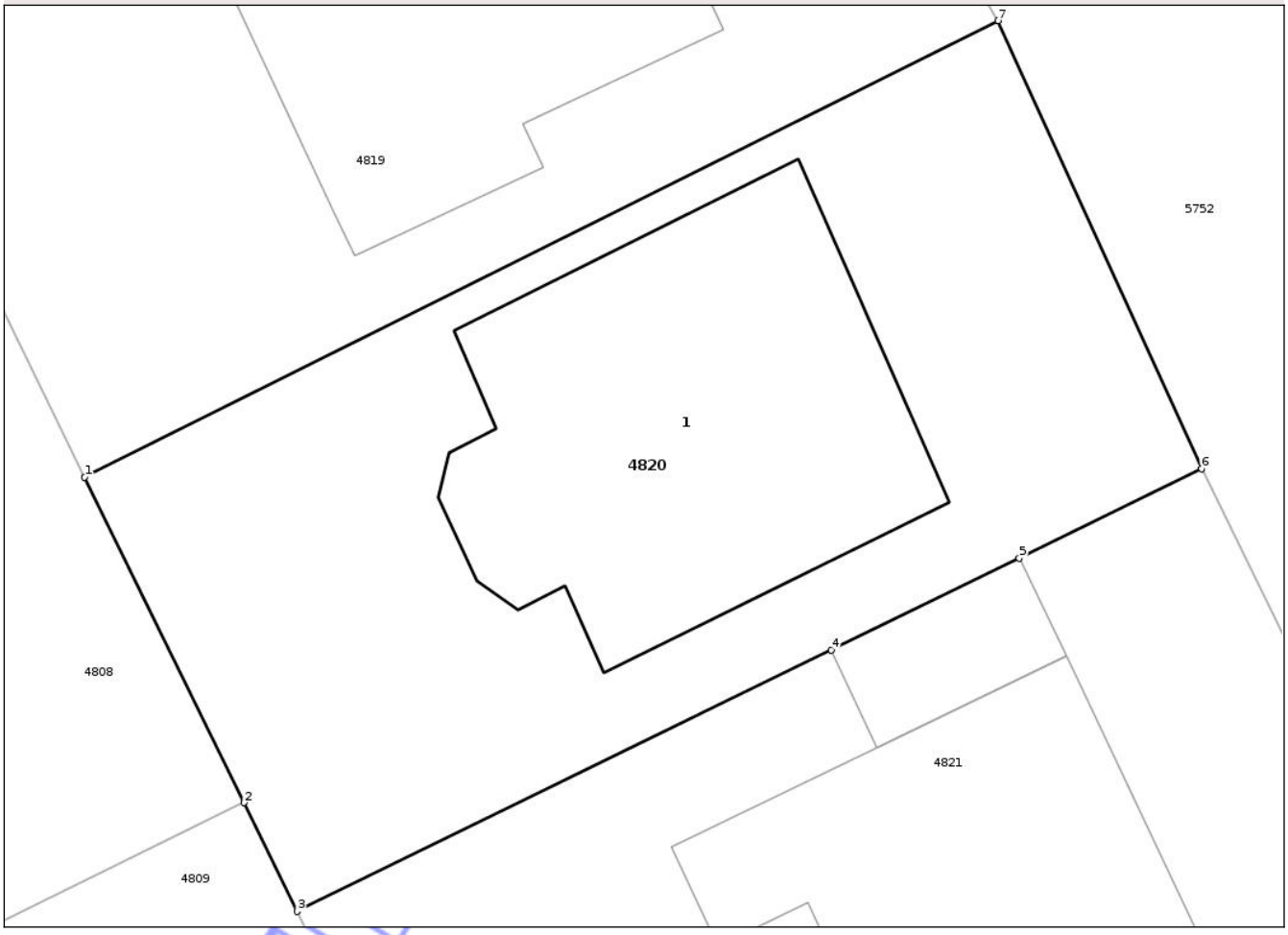
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106733	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106733-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Locuinta (parter) construita in 2018. Suprafata construita desfasurata 97 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.496,14 296.657,31	2	788.500,1 296.649,23	8.998
2	788.500,1 296.649,23	3	788.501,417 296.646,533	3.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.501,417 296.646,533	4	788.514,679 296.653,021	14.764
4	788.514,679 296.653,021	5	788.519,349 296.655,305	5.199
5	788.519,349 296.655,305	6	788.523,874 296.657,519	5.038
6	788.523,874 296.657,519	7	788.518,827 296.668,643	12.215
7	788.518,827 296.668,643	1	788.496,14 296.657,31	25.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16049
Nr. cadastral vechi:15539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 44, Jud. Constanta, LOT 96

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106762	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106762-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 44, Jud. Constanta, LOT 96	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25502 / 22/05/2009		
Hotarare nr. 57, din 21/07/2008 emis de COMUNA AGIGEA (; adeverinta nr.11737/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

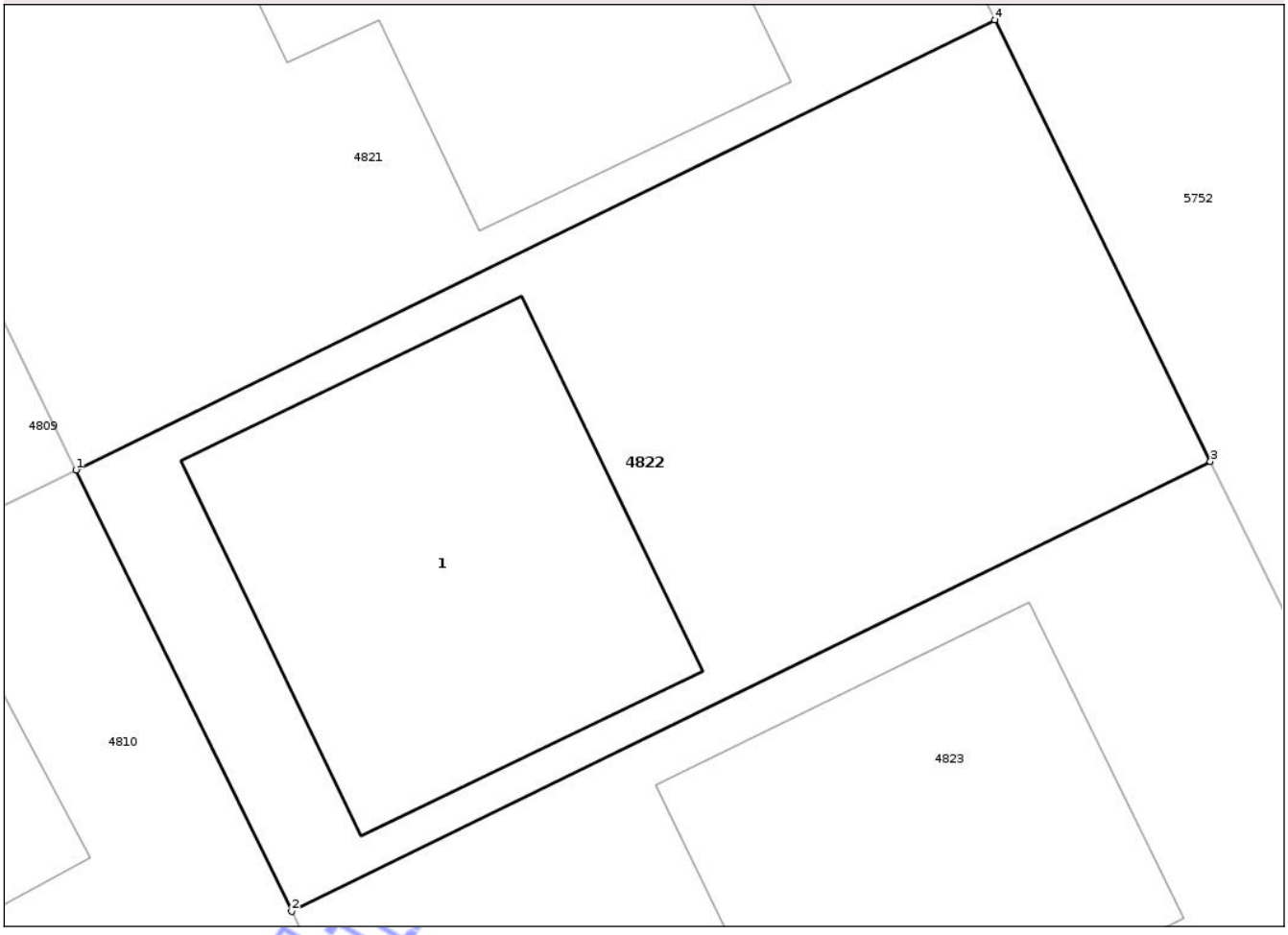
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106762	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106762-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.506,69 296.635,75	2	788.511,967 296.624,976	11.997
2	788.511,967 296.624,976	3	788.534,42 296.635,96	24.996
3	788.534,42 296.635,96	4	788.529,15 296.646,74	11.999
4	788.529,15 296.646,74	1	788.506,69 296.635,75	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111274	392	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111274 a imobilului cu numarul cadastral 111274/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

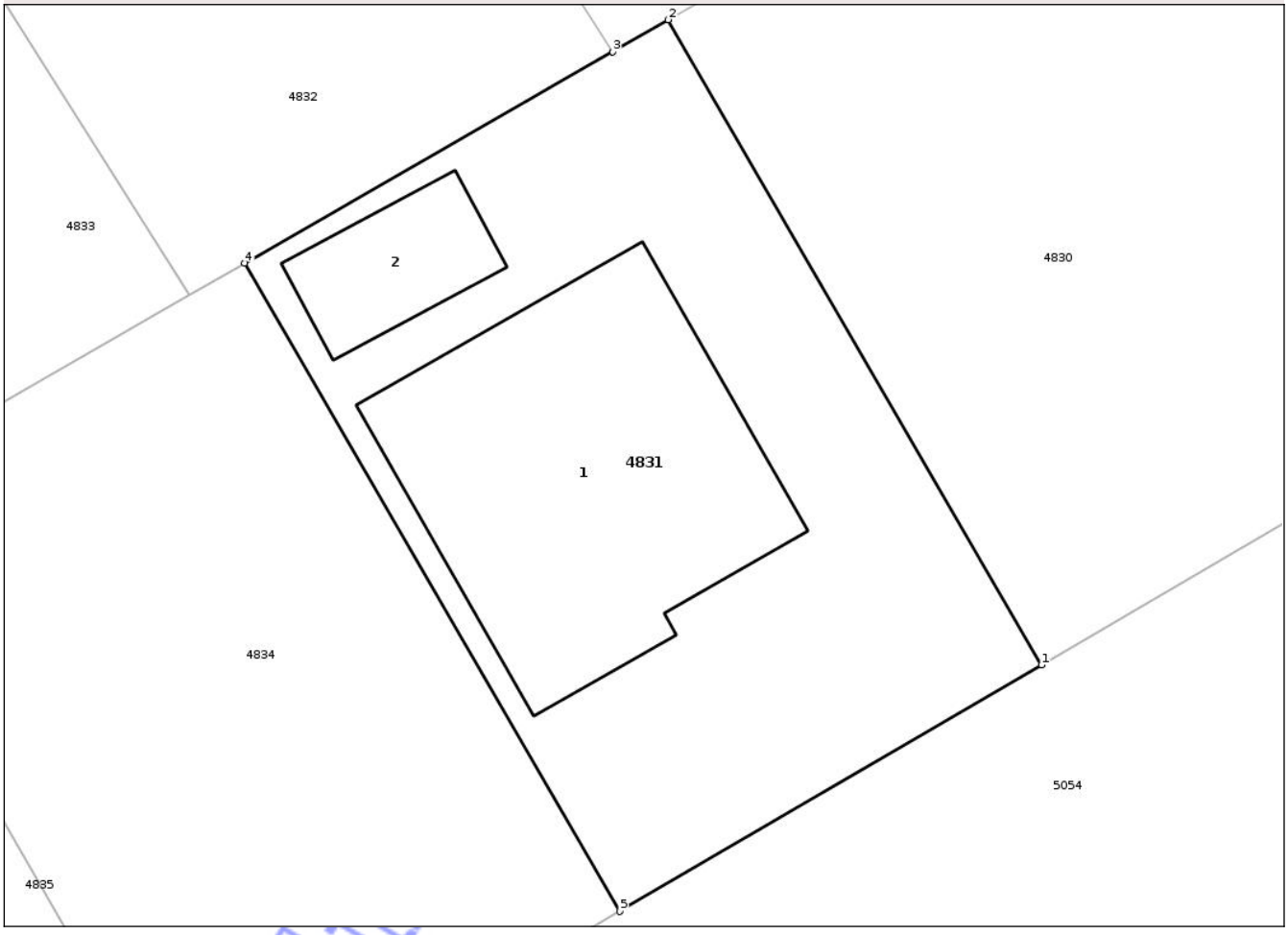
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111274	392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111274-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;
A1.2	111274-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.164,764 294.955,176	2	791.152,521 294.976,313	24.427
2	791.152,521 294.976,313	3	791.150,7 294.975,267	2.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.150,7 294.975,267	4	791.138,637 294.968,337	13.912
4	791.138,637 294.968,337	5	791.150,936 294.947,103	24.539
5	791.150,936 294.947,103	1	791.164,764 294.955,176	16.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111277	379	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111277 a imobilului cu numarul cadastral 111277/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111277	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111277-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:92 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.124,619 294.986,6	2	791.136,798 294.967,281	22.838
2	791.136,798 294.967,281	3	791.138,637 294.968,337	2.121
3	791.138,637 294.968,337	4	791.150,7 294.975,267	13.912
4	791.150,7 294.975,267	5	791.137,645 294.995,976	24.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.137,645 294.995,976	1	791.124,619 294.986,6	16.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111272	402	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111272-C1	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+MSup. constr. desfasurata = 181 mp Constructie din BCA, anul 2023Terasa Exterioara S = 21 mpAre certificat energetic

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; (act administrativ nr. 3961/11-03- 2014 emis de primaria agigea;););		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111272 a imobilului cu numarul cadastral 111272/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; (adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;););		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; (hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
983 / 09/01/2025		
Act Administrativ nr. 21776, din 16/12/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Act Administrativ nr. 112, din 14/05/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA; Act Administrativ nr. 22750, din 02/12/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA; Act Administrativ nr. 94, din 13/10/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale - inscriere constructie formulata de AFTENE CLAUDIU prin COSTICĂ MIRCEA - AURELIAN Persoana Fizica Autorizata in temeiul art 2 din Ordinul 16/2019.	A1
27163 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 21776, din 16/12/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Act Administrativ nr. 112, din 14/05/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA; Act Administrativ nr. 22750, din 02/12/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA; Act Administrativ nr. 94, din 13/10/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se notează actualizarea documentației cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan curți construcții și descrierea construcției C1 locuința P+M la A+1.1 a prezentei CF.	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AFTENE CLAUDIU** 2) **AFTENE ANA-MARIA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27163 / 06/02/2025		
Act Administrativ nr. 22750, din 02/12/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **AFTENE CLAUDIU**	

Neutilizabil in circuitul civil

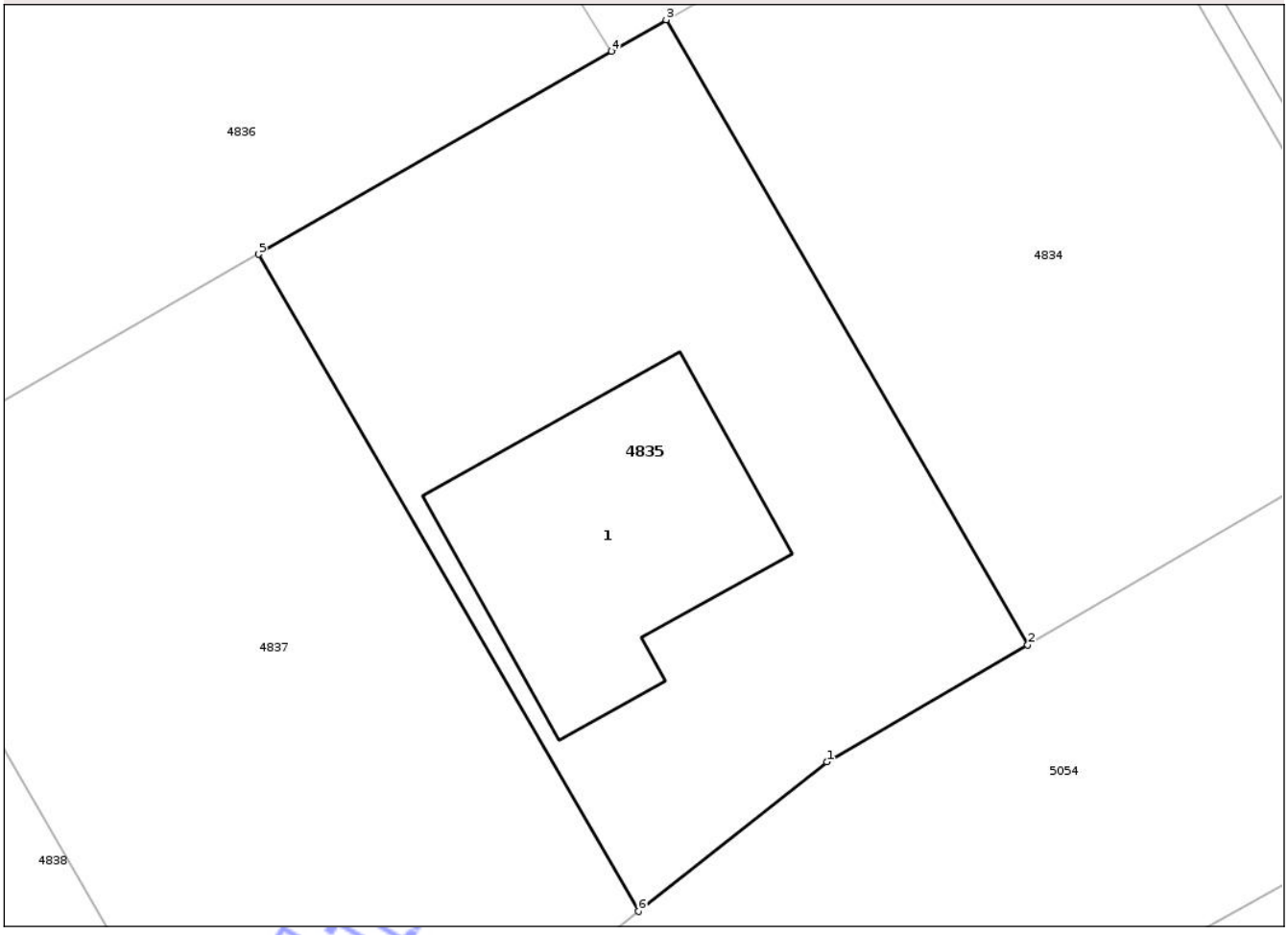
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111272	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111272-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+MSup. constr. desfasurata = 181 mp Constructie din BCA, anul 2023Terasa Exterioara S = 21 mpAre certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.130,248 294.935,025	2	791.137,117 294.939,012	7.942
2	791.137,117 294.939,012	3	791.124,752 294.960,362	24.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.124,752 294.960,362	4	791.122,884 294.959,289	2.154
4	791.122,884 294.959,289	5	791.110,812 294.952,354	13.922
5	791.110,812 294.952,354	6	791.123,805 294.929,922	25.923
6	791.123,805 294.929,922	1	791.130,248 294.935,025	8.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111270	381	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111270 a imobilului cu numarul cadastral 111270/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
9597 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 99, din 23/01/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN NIDIA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

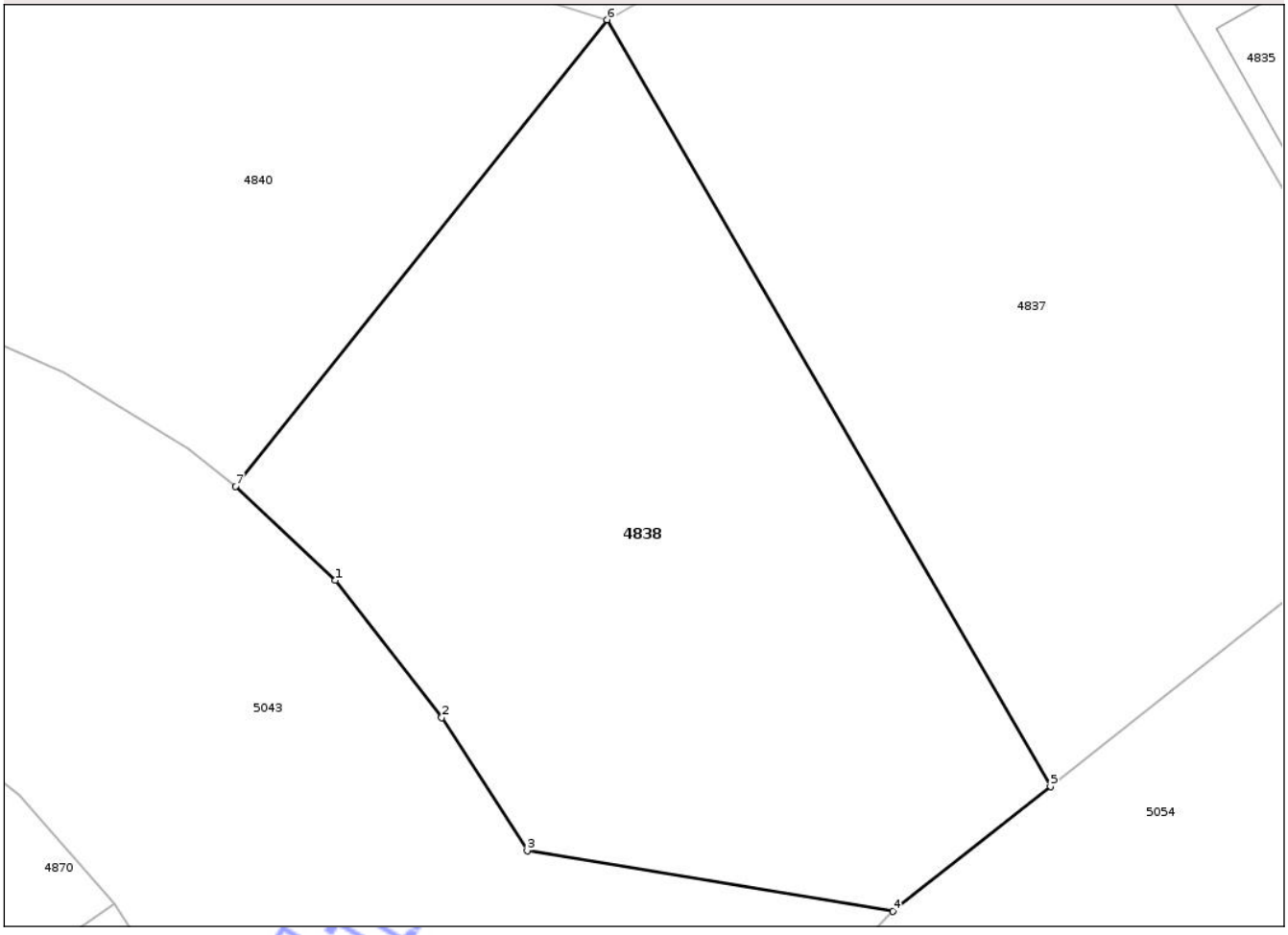
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111270	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.088,248 294.926,466	2	791.091,649 294.922,076	5.553
2	791.091,649 294.922,076	3	791.094,387 294.917,819	5.061
3	791.094,387 294.917,819	4	791.106,082 294.915,883	11.854
4	791.106,082 294.915,883	5	791.111,129 294.919,88	6.438
5	791.111,129 294.919,88	6	791.096,935 294.944,384	28.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.096,935 294.944,384	7	791.085,053 294.929,47	19.069
7	791.085,053 294.929,47	1	791.088,248 294.926,466	4.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111304	2.590	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111304 a imobilului cu numarul cadastral 111304/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
105136 / 10/10/2016		
Act Administrativ nr. 100419, din 28/09/2016 emis de OCPI CONSTANTA;		
B4	- Se noteaza avizarea unei operatiuni cadastrale: dezmembrare imobil, neinscrisa in CF, efectuata de Serviciul de cadastru in baza cererii nr.100419/28.09.2016	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111304	2.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	2.128	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111304-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	111304-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.207,512 295.049,958	2	791.172,043 295.024,437	43.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.172,043 295.024,437	3	791.169,687 295.012,332	12.332
3	791.169,687 295.012,332	4	791.180,317 294.995,477	19.927
4	791.180,317 294.995,477	5	791.184,616 294.988,659	8.06
5	791.184,616 294.988,659	6	791.185,909 294.986,609	2.424
6	791.185,909 294.986,609	7	791.191,71 294.977,41	10.875
7	791.191,71 294.977,41	8	791.210,283 294.987,316	21.05
8	791.210,283 294.987,316	9	791.233,214 294.999,547	25.989
9	791.233,214 294.999,547	1	791.207,512 295.049,958	56.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111279	693	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111279-C1	Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111279 a imobilului cu numarul cadastral 111279/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
101008 / 06/07/2021		
Act Notarial nr. 1058, din 05/07/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUTA SERGIU** 2) **RUTA NURIZAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUTA NURIZAN** 2) **RUTA SERGIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111279	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111279-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.086,861 294.972,855	2	791.096,935 294.944,384	30.201
2	791.096,935 294.944,384	3	791.110,812 294.952,354	16.003
3	791.110,812 294.952,354	4	791.122,884 294.959,289	13.922
4	791.122,884 294.959,289	5	791.111,478 294.977,382	21.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.111,478 294.977,382	1	791.086,861 294.972,855	25.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16229
Nr. cadastral vechi:15477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106701	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106701-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 160 mp
A1.2	106701-C2	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 42, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj. Suprafata construita desfasurata = 14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21554 / 19/03/2013		
Act Administrativ nr. 271, din 21/02/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 230/28-05-2006 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 5721/06-03-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 34/12-03-2009 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 18/21-03-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 19273/12-03-2013 emis de OCPI.CONSTANTA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale .	A1
B6	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1.1
108425 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 1560, din 19/12/2013 emis de Cautinuc Nicolae;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CLINCIU MARIAN-IULIAN** 2) **CLINCIU GEORGETA**, soti;	
86472 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 1352, din 12/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B11	Se desprinde din partea A1 a Cf 106701-C1 parcela cu nr. cad. 106701-C1 - constructie C1 - Locuinta P+M. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 160 mp si se transcrie in partea A1.1 a Cf 106701,	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLINCIU GEORGETA** 2) **CLINCIU MARIAN-IULIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CLINCIU MARIAN-IULIAN** 2) **CLINCIU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
86472 / 19/08/2016	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1352, din 12/08/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza din partea C.2 dreptul de folosinta intabulat in favoarea Clinciu Marian Iulian si Clinciu Georgeta, prin incheierea nr. 108431/2013,	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106701	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106701-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta P+M. Constructia nu are certificat energetic. Suprafata construita desfasurata = 160 mp
A1.2	106701-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Garaj. Suprafata construita desfasurata = 14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.523,874 296.657,519	2	788.519,349 296.655,305	5.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	788.519,349 296.655,305	3	788.514,679 296.653,021	5.199
3	788.514,679 296.653,021	4	788.501,417 296.646,533	14.764
4	788.501,417 296.646,533	5	788.506,69 296.635,75	12.003
5	788.506,69 296.635,75	6	788.529,15 296.646,74	25.005
6	788.529,15 296.646,74	1	788.523,874 296.657,519	12.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16170
Nr. cadastral vechi:15625

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 50, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106847	Din acte: 300 Masurata: 309	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106847-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 50, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta (P+M), suprafata construita desfasurata S=194, an edificare constructie 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25507 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 250, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11740/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
111069 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 62915, din 13/05/2019 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 218 din 28.05.2006, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 13041 din 29.07.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 12824 din 23.07.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 25507 din 22.05.2009, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 9688 din 23.06.2010, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMET ŞENIZ**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1 locuinta P+M in partea AI a cartii funciare nou deschisa cu IE 106847-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111069 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 62915, din 13/05/2019 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr 218 din 28.05.2006, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr 13041 din 29.07.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 12824 din 23.07.2019, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 25507 din 22.05.2009, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr 9688 din 23.06.2010, emis de Primaria Agigea);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **AMET ŞENIZ**	

Document generat de pe www.eTerra.ro

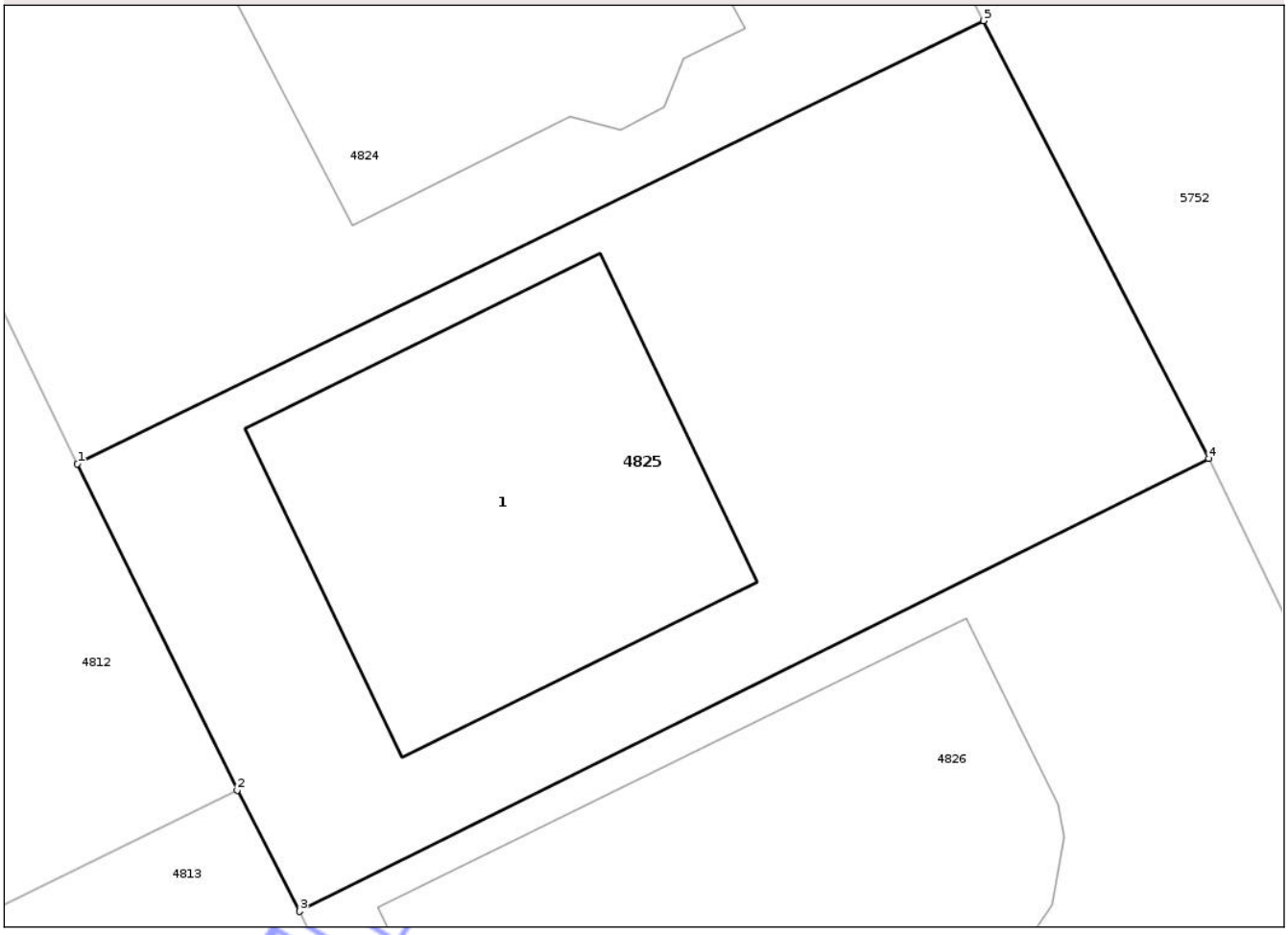
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106847	Din acte: 300 Masurata: 309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106847-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Locuinta (P+M), suprafata construita desfasurata S=194, an edificare constructie 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.522,511 296.603,416	2	788.526,47 296.595,33	9.003
2	788.526,47 296.595,33	3	788.528,012 296.592,325	3.378

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.528,012 296.592,325	4	788.550,555 296.603,55	25.183
4	788.550,555 296.603,55	5	788.544,971 296.614,401	12.203
5	788.544,971 296.614,401	1	788.522,511 296.603,416	25.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Jud. Constanta, ZONA LAC AGIGEA,LOT N1/1/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113131	5.271	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77175 / 30/06/2017		
Act Normativ nr. H.G.663, din 04/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113131 a imobilului cu numarul cadastral 113131/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 108747 inscris in cartea funciara 108747;	A1
104349 / 18/08/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 99/2020, din 07/08/2020 emis de CURTEA DE APEL CONSTANTA;		
B4	Se noteaza Incheierea penala nr. 99/P/CP/2020 din 07.08.2020 emisa de CURTEA DE APEL CONSTANTA in dosar nr. 211/36/2019, prin care sa dispus desfiintarea contractului de vanzare cumparare aut. nr. 1652/16.08.2002 emis de BNP Petrescu Veronica (inscris prin Incheierea 11917/20.08.2002 in cartea funciara 108963 - din care provine IE 113128)	A1
18818 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 194, din 08/02/2022 emis de Stanciu Simona Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLANTAGRO-COM SRL**, CIF:14221761	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10918 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. 237, din 25/01/2022 emis de MARINA CLAUDIU CORNEL (; act notarial nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 9 din 26.01.2022, emis de NP CLAUDIU CORNEL MARINA);		
C4	In temeiul prevederilor art. 91 din Legea nr. 85/2014 imobilul se intabuleaza liber de sarcini	A1

Neautorizată în circuitul civil

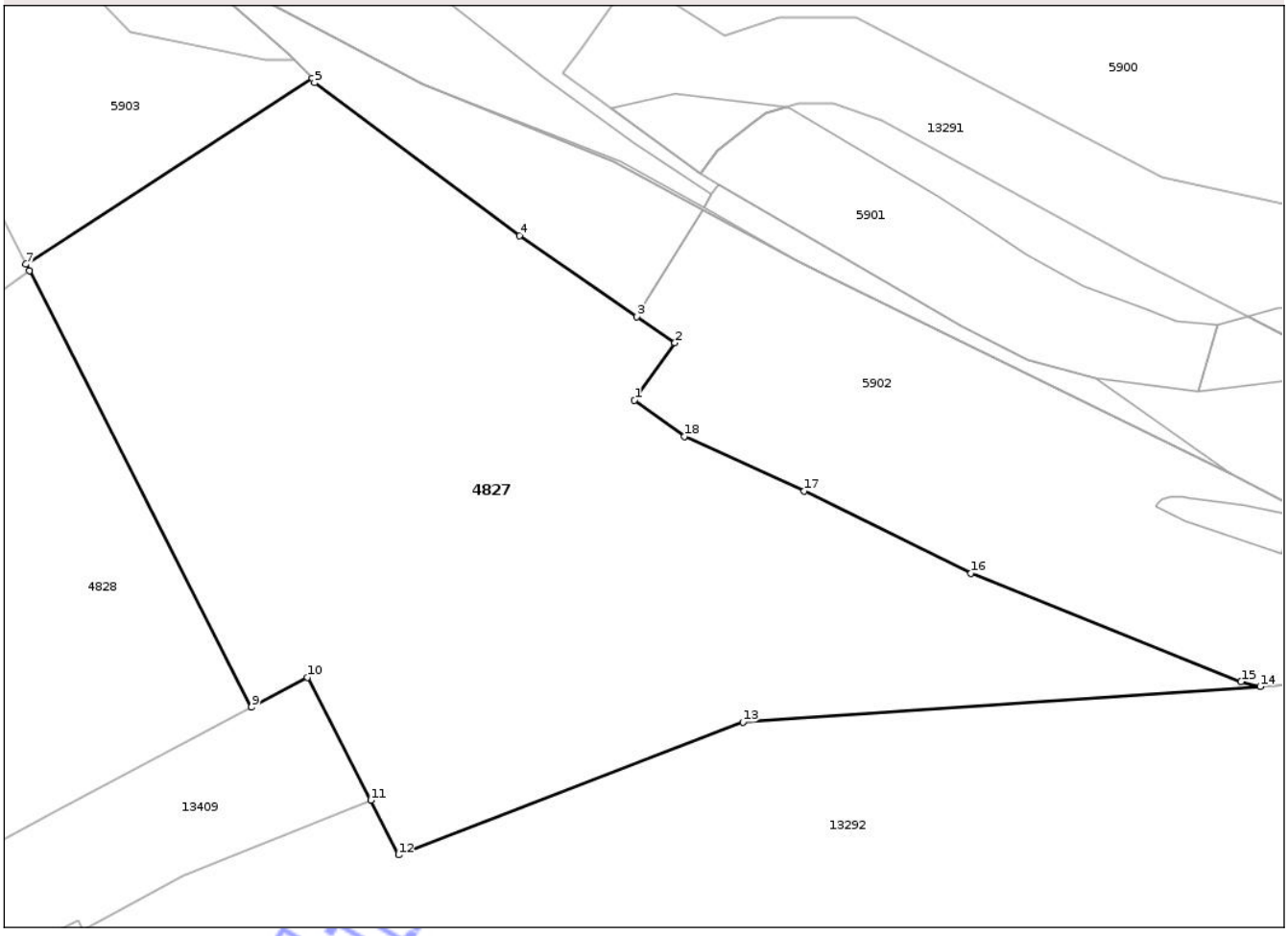
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113131	5.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	5.271	-	N1/1/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.277,521 295.035,031	2	791.282,188 295.041,641	8.092
2	791.282,188 295.041,641	3	791.277,765 295.044,695	5.375
3	791.277,765 295.044,695	4	791.264,209 295.054,054	16.473
4	791.264,209 295.054,054	5	791.240,519 295.071,707	29.544
5	791.240,519 295.071,707	6	791.240,257 295.072,219	0.575

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.240,257 295.072,219	7	791.207,124 295.050,72	39.497
7	791.207,124 295.050,72	8	791.207,512 295.049,958	0.855
8	791.207,512 295.049,958	9	791.233,214 294.999,547	56.585
9	791.233,214 294.999,547	10	791.239,67 295.002,99	7.317
10	791.239,67 295.002,99	11	791.247,0 294.988,8	15.971
11	791.247,0 294.988,8	12	791.250,23 294.982,5	7.08
12	791.250,23 294.982,5	13	791.290,05 294.997,85	42.676
13	791.290,05 294.997,85	14	791.349,892 295.001,944	59.982
14	791.349,892 295.001,944	15	791.347,683 295.002,514	2.281
15	791.347,683 295.002,514	16	791.316,453 295.015,037	33.647
16	791.316,453 295.015,037	17	791.297,166 295.024,536	21.499
17	791.297,166 295.024,536	18	791.283,316 295.030,851	15.222
18	791.283,316 295.030,851	1	791.277,521 295.035,031	7.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:16069
Nr. cadastral vechi:15553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 46, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106776	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106776-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 46, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 174 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25503 / 22/05/2009		
Dosar Cadastru nr. 248, din 22/05/2009 emis de PFA REVEI (; adeverinta nr.11738/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
45120 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 342, din 11/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN DRAGOŞ-MIRCEA** 2) **MARIN RALUCA-ELENA**	
27517 / 07/03/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2616, din 16/02/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr Contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr. 163 din 07.12.2006, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 58 din 13.04.2011, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 171 din 05.10.2015, emis de Primaria Comunei Agigea;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 3045 din 05.10.2016, emis de ing Lelia Letitia Popescu;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 86 din 12.10.2016, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-LOCUINTA P+M.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45120 / 12/04/2018		
Act Notarial nr. 342, din 11/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **MARIN DRAGOŞ-MIRCEA** 2) **MARIN RALUCA-ELENA**	
21848 / 01/02/2024		
Act Administrativ nr. 235570, din 29/01/2024 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C2	Se radiaza de sub C.1 dreptul de IPOTECA LEGALA privind pe debitorul MARIN DRAGOS MIRCEA inscris in favoarea ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA in baza procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr 300520 din 16.10.2019, emis de ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA	A1.1
333353 / 20/11/2024		

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Somatie nr. 905/2021, din 14/11/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA (; hotarare judecatoreasca nr 9304 din 02.07.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C3	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarul de executare silita nr. 905/2021 emis in data de 14.11.2024 de BEJ Sarkis-Dica Ionica, pentru suma de 48.727,63 Ron plus suma de 1.638,34 Ron cheltuieli de executare, creditor ING BANK N.V. AMSREDAM SUCURSALA BUCURESTI, privind cota parte din imobil proprietatea debitoarei MARIN RALUCA-ELENA.	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

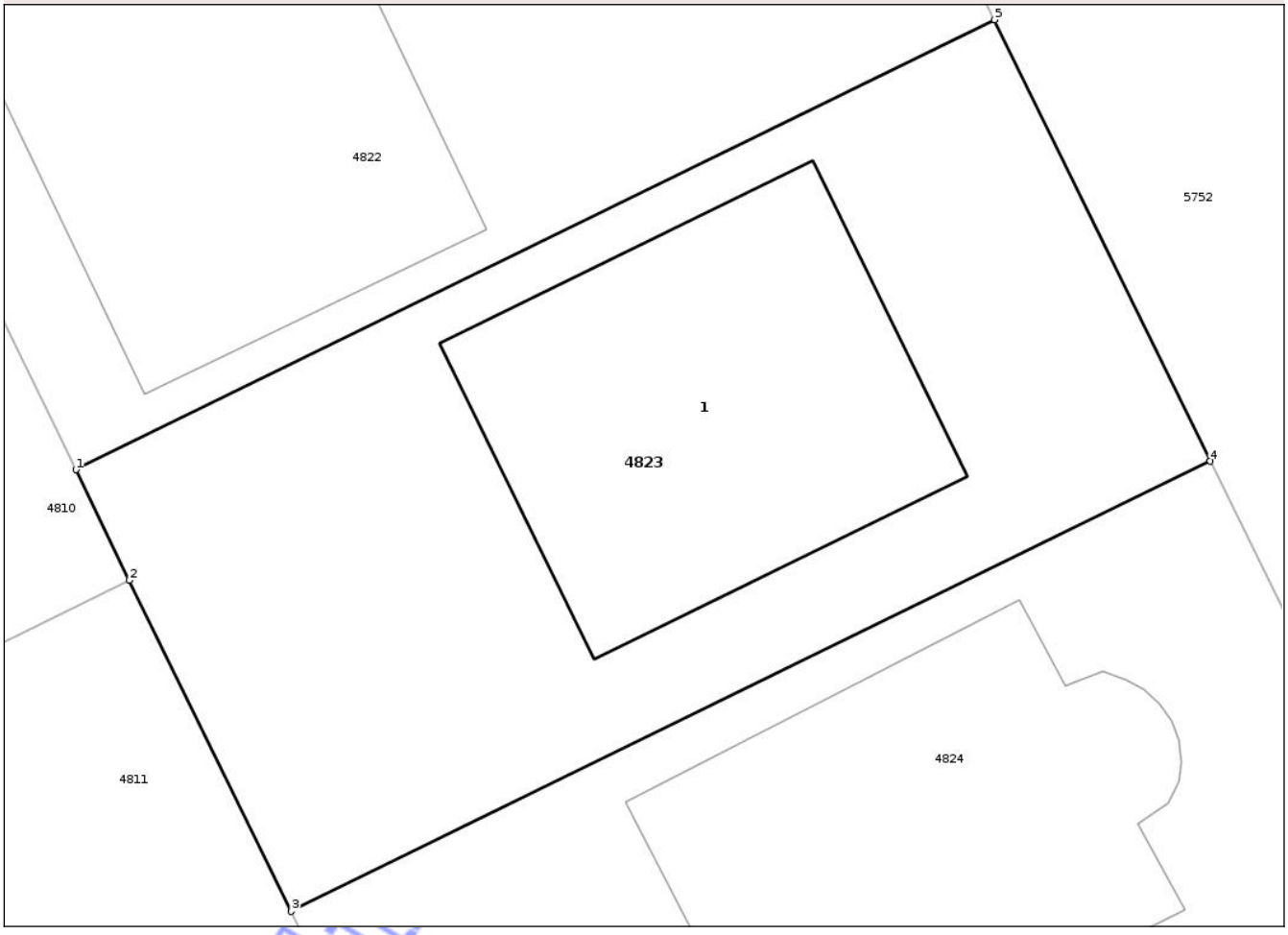
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106776	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106776-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 174 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.511,967 296.624,976	2	788.513,28 296.622,28	2.999
2	788.513,28 296.622,28	3	788.517,237 296.614,196	9.0
3	788.517,237 296.614,196	4	788.539,696 296.625,184	25.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	788.539,696 296.625,184	5	788.534,42 296.635,96	11.998
5	788.534,42 296.635,96	1	788.511,967 296.624,976	24.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15989
Nr. cadastral vechi:15510

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 48, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106734	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106734-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 48, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1Etaj edificata in anul 2014 cu fundatie din beton armat si zidarie din B.C.A.. Are certificat de performanta energetica. S.c.d. = 204 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25504 / 22/05/2009		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.11739/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;dosar cadastru nr.249/22.05.2009 emis de PFA REVEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
49013 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 101, din 16/06/2011 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 106/26-09-2014 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 2822/06-08-2014 emis de ing. Stefan Lucian; act administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta nr. 3657/11-03-2010 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 45345/12-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 260/15-11-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Se descrie constructia C1-locuinta P+1E.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noul numar cadastral electronic 106734 provenit din conversia numarului cadastral 15510.	A1
38586 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 560, din 11/04/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN DRAGOS MIRCEA** 2) **MARIN RALUCA ELENA**	
49013 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 101, din 16/06/2011 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 106/26-09-2014 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 2822/06-08-2014 emis de ing. Stefan Lucian; act administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta nr. 3657/11-03-2010 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Extras de carte funciara pt informare nr 45345/12-05-2015 emis de OCPI Constanta; act administrativ nr. 260/15-11-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din teren arabil in teren curti constructii.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
333357 / 20/11/2024		
Somatie nr. 905/2021, din 14/11/2024 emis de BEJ SARKIS DICA IONICA (; hotarare judecatoreasca nr 9304 din 02.07.2021, emis de JUDECATORIA CONSTANTA);		
C2	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 905/2021 al BEJ SARKIS IONICA pentru suma de 48.727,63	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	RON si suma de 1.638,34 RON, creditor ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, privind cota detinuta de debitorul MARIN RALUCA ELENA.	A1.1
10230 / 20/01/2025		
Act Administrativ nr. 283183, din 15/01/2025 emis de ANAF (; - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE – GALATI – ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C3	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de ipotecă legală împotriva debitorului MARIN DRAGOS MIRCEA intabulat în baza actului administrativ nr 300533 din 16.10.2019 în favoarea ANAF GALATI - AJFP CONSTANTA.	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

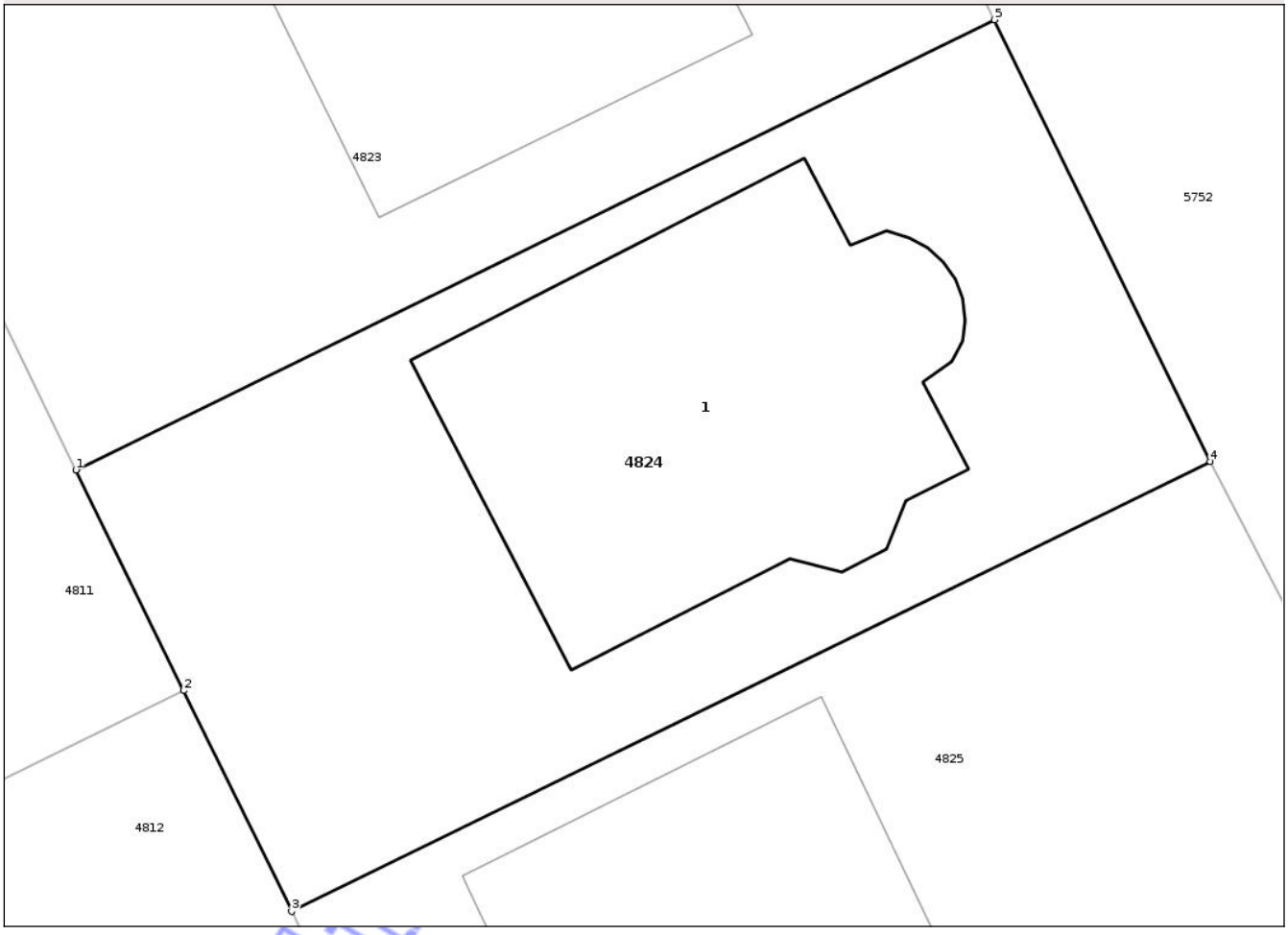
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106734	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106734-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1Etaj edificata in anul 2014 cu fundatie din beton armat si zidarie din B.C.A.. Are certificat de performanta energetica. S.c.d. = 204 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.517,237 296.614,196	2	788.519,874 296.608,806	6.0
2	788.519,874 296.608,806	3	788.522,511 296.603,416	6.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	788.522,511 296.603,416	4	788.544,971 296.614,401	25.002
4	788.544,971 296.614,401	5	788.539,696 296.625,184	12.004
5	788.539,696 296.625,184	1	788.517,237 296.614,196	25.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15979
Nr. cadastral vechi:15554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 52, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106777	300	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	106777-C1	Loc. Lazu, Str Miron Cristea, Nr. 52, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25517 / 22/05/2009		
Hotarare nr. 57, din 21/07/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (; adeverinta nr.11741/15.10.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;dosar cadastru nr.251/22.05.2009 emis de PFA REVEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA; adeverinta de insusire);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

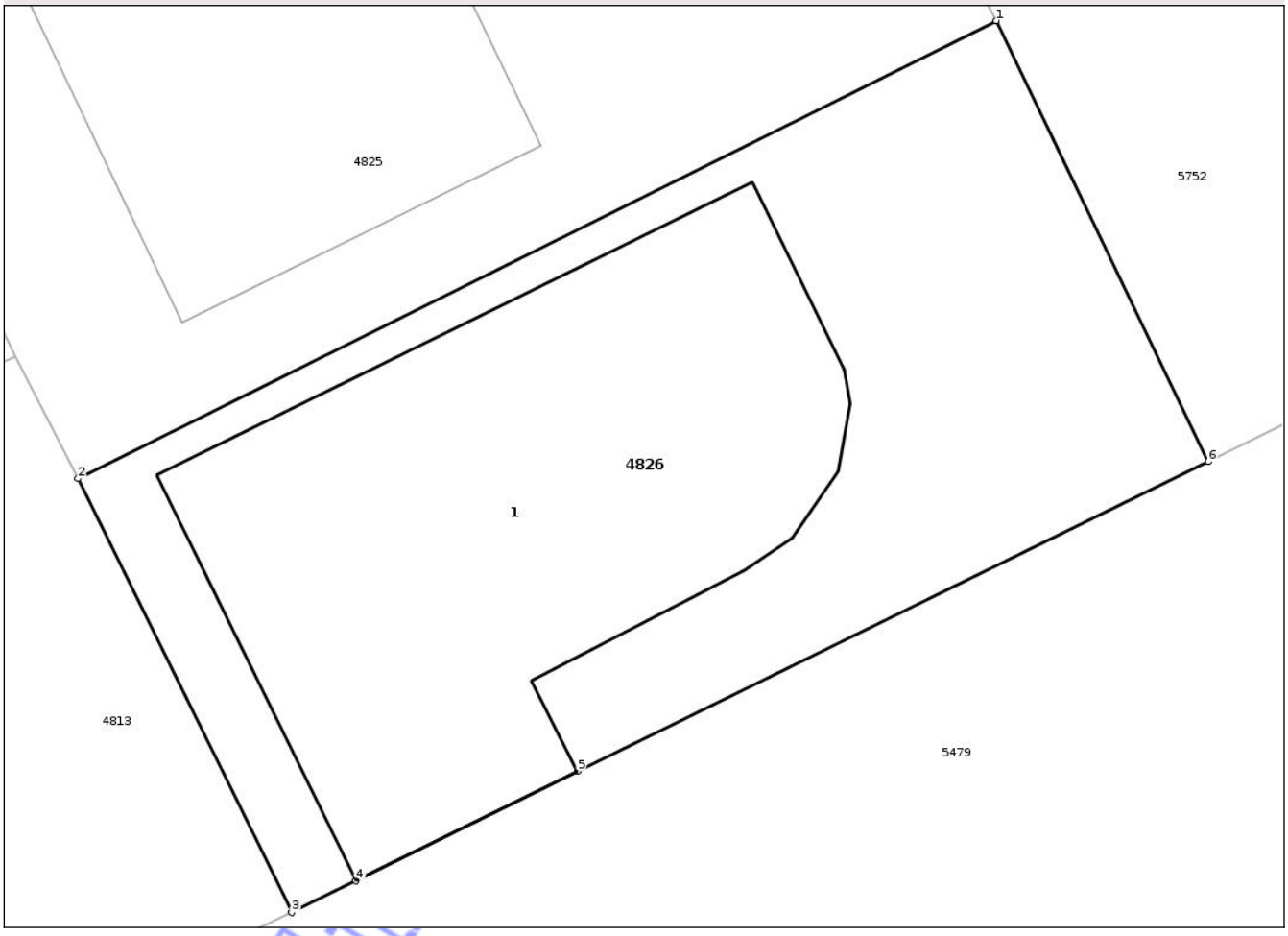
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106777	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	106777-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	788.550,555 296.603,55	2	788.528,012 296.592,325	25.183
2	788.528,012 296.592,325	3	788.533,259 296.581,686	11.863
3	788.533,259 296.581,686	4	788.534,84 296.582,463	1.762
4	788.534,84 296.582,463	5	788.540,284 296.585,149	6.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	788.540,284 296.585,149	6	788.555,762 296.592,742	17.24
6	788.555,762 296.592,742	1	788.550,555 296.603,55	11.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111276	577	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111276 a imobilului cu numarul cadastral 111276/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
20797 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 191, din 11/02/2021 emis de Stoica Andrei (; inscris sub semnatura privata nr - din 26.05.2023, emis de Dimancea Anda Denisa);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEL SORIN-CLAUDIU** 2) **IONEL VIOLETA**	
77659 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 964, din 22/05/2023 emis de Dimancea Anda Denisa (; inscris sub semnatura privata nr - din 26.05.2023, emis de Dimancea Anda Denisa);		
B6	Se noteaza dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiere, instrainare si construire	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77659 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 964, din 22/05/2023 emis de Dimancea Anda Denisa (; inscris sub semnatura privata nr - din 26.05.2023, emis de Dimancea Anda Denisa);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
79913 / 26/05/2023		
Act Notarial nr. 964, din 22/05/2023 emis de Dimancea Anda Denisa (; inscris sub semnatura privata nr - din 26.05.2023, emis de Dimancea Anda Denisa);		
C2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 77659/2023 in sensul ca se va nota dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau amenzi in favoarea UNICREDIT BANK SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr.964/22.05.2023	A1
C3	Se noteaza dreptul de ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau amenzi in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Document oficial fără regim circuitul civil

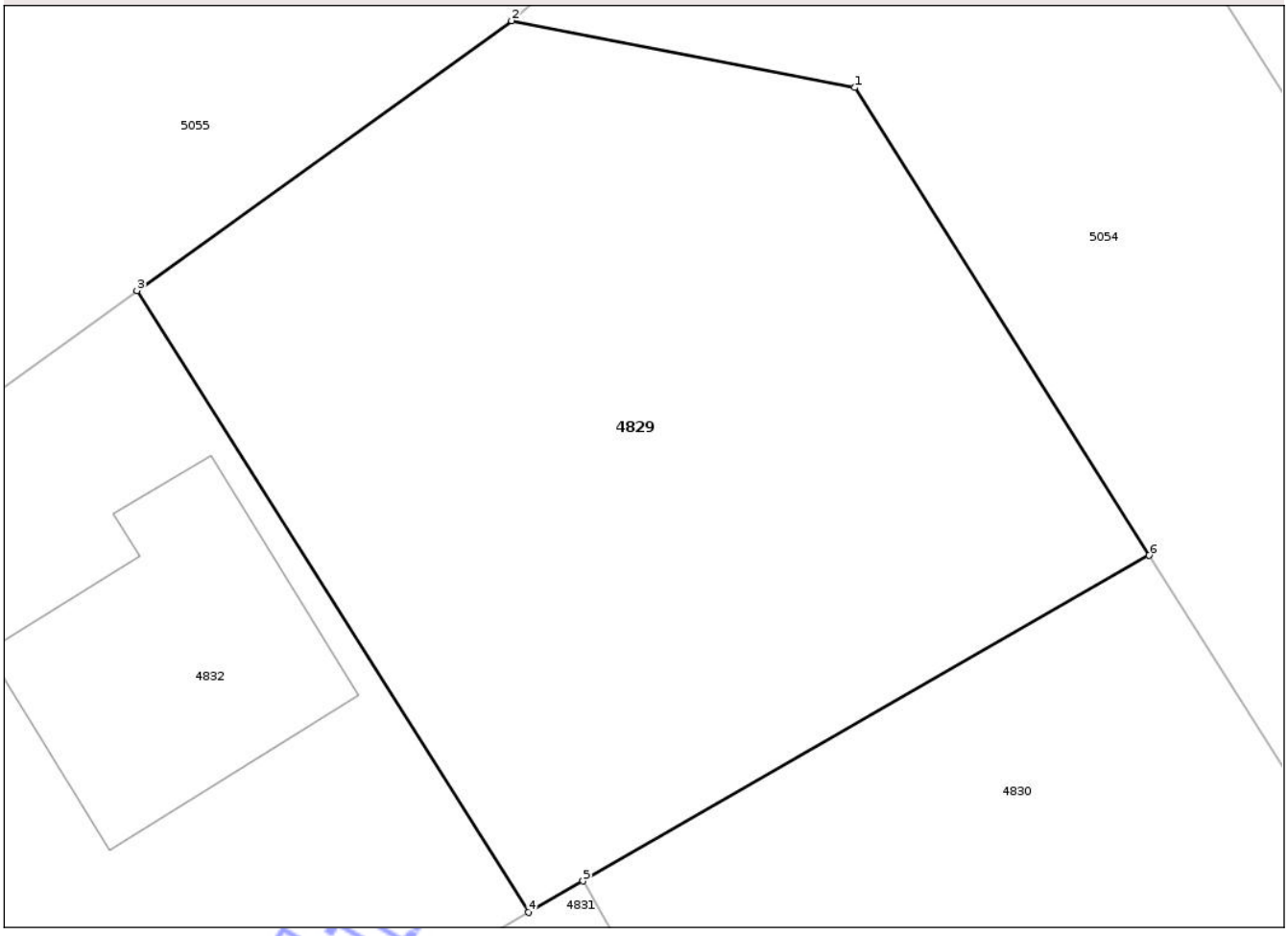
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111276	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.161,578 295.002,74	2	791.150,138 295.004,967	11.655
2	791.150,138 295.004,967	3	791.137,645 294.995,976	15.392
3	791.137,645 294.995,976	4	791.150,7 294.975,267	24.481
4	791.150,7 294.975,267	5	791.152,521 294.976,313	2.1
5	791.152,521 294.976,313	6	791.171,402 294.987,158	21.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.171,402 294.987,158	1	791.161,578 295.002,74	18.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111275	507	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111275 a imobilului cu numarul cadastral 111275/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
42048 / 22/03/2021		
Act Notarial nr. 432, din 19/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONEL SORIN-CLAUDIU** 2) **IONEL VIOLETA**	
77617 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 964, din 22/05/2023 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B6	Se noteaza interdictia de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiere, instrainare si construire in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77617 / 24/05/2023		
Act Notarial nr. 964, din 22/05/2023 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C2	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neautorizat Oficiul de Cadastru

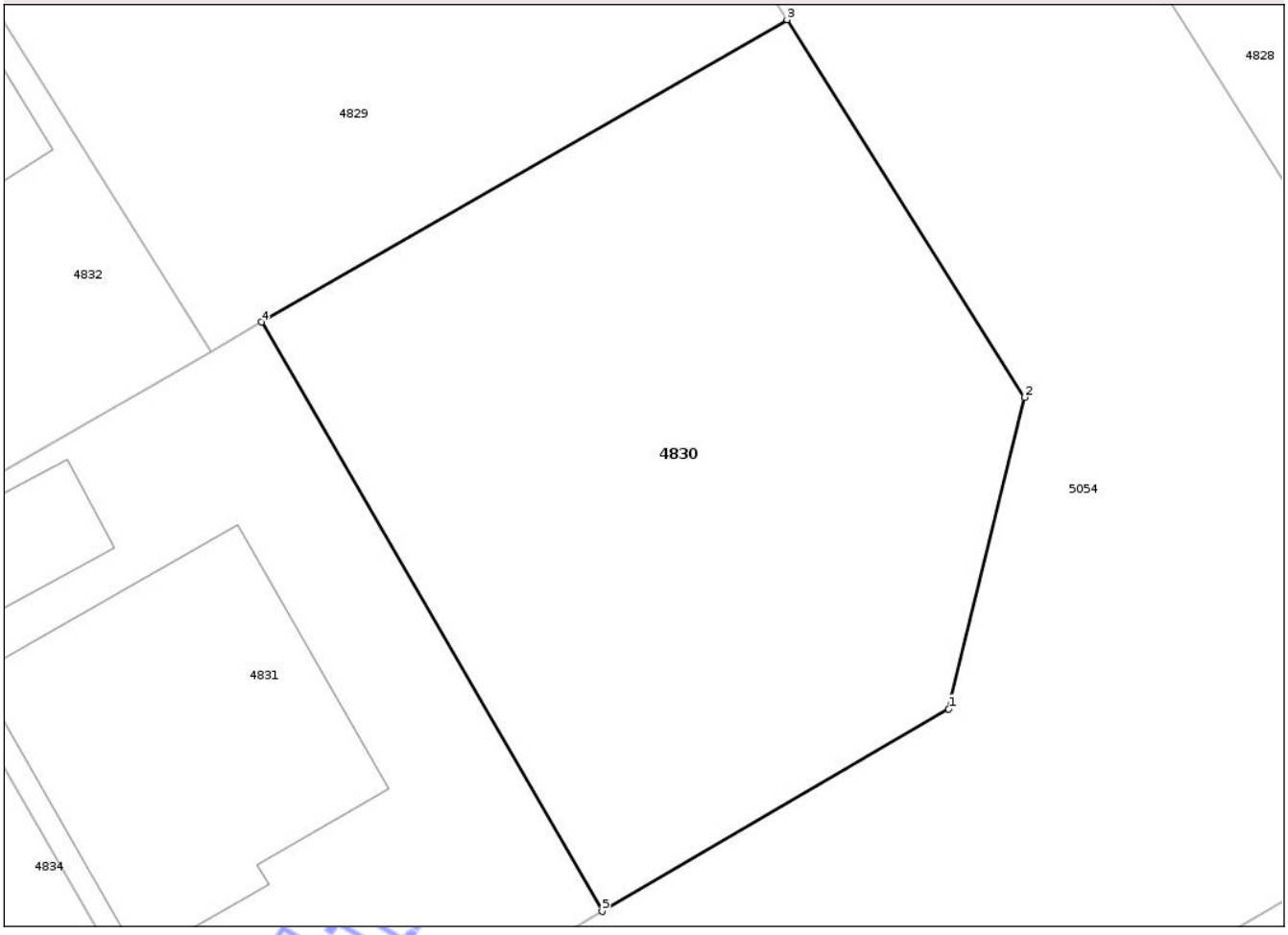
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111275	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.177,205 294.962,44	2	791.179,94 294.973,615	11.505
2	791.179,94 294.973,615	3	791.171,402 294.987,158	16.01
3	791.171,402 294.987,158	4	791.152,521 294.976,313	21.774
4	791.152,521 294.976,313	5	791.164,764 294.955,176	24.427
5	791.164,764 294.955,176	1	791.177,205 294.962,44	14.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111278	353	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61249 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 623, din 20/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONŢU NICULAE** 2) **CONTU TINCUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111278	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.111,926 294.977,465	2	791.111,478 294.977,382	0.456
2	791.111,478 294.977,382	3	791.122,884 294.959,289	21.388
3	791.122,884 294.959,289	4	791.124,752 294.960,362	2.154
4	791.124,752 294.960,362	5	791.136,798 294.967,281	13.892
5	791.136,798 294.967,281	6	791.124,619 294.986,6	22.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.124,619 294.986,6	1	791.111,926 294.977,465	15.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111273	394	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111273 a imobilului cu numarul cadastral 111273/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111273	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.150,936 294.947,103	2	791.138,637 294.968,337	24.539
2	791.138,637 294.968,337	3	791.136,798 294.967,281	2.121
3	791.136,798 294.967,281	4	791.124,752 294.960,362	13.892
4	791.124,752 294.960,362	5	791.137,117 294.939,012	24.672
5	791.137,117 294.939,012	1	791.150,936 294.947,103	16.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111271	434	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111271 a imobilului cu numarul cadastral 111271/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

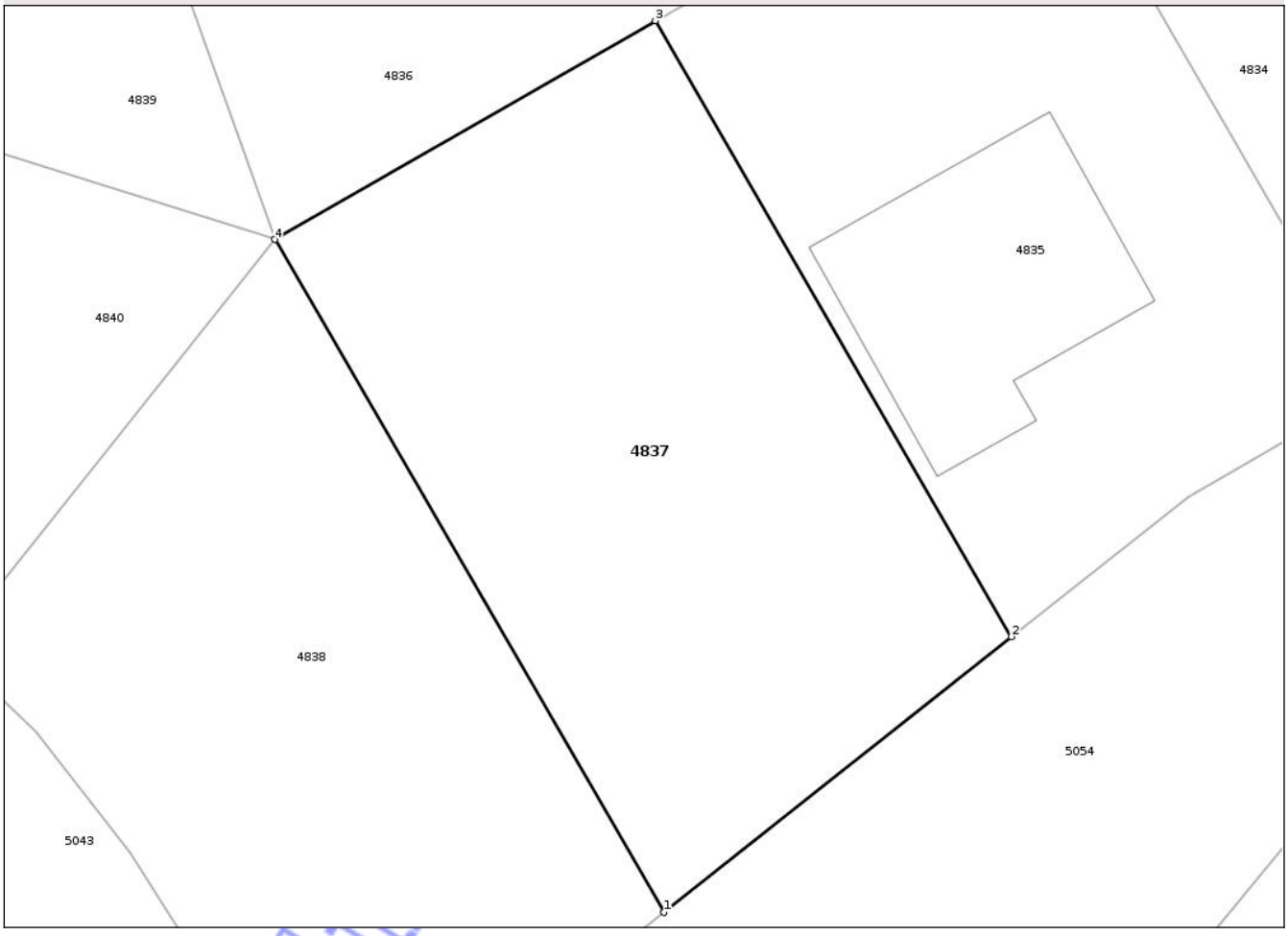
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111271	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.111,129 294.919,88	2	791.123,805 294.929,922	16.172
2	791.123,805 294.929,922	3	791.110,812 294.952,354	25.923
3	791.110,812 294.952,354	4	791.096,935 294.944,384	16.003
4	791.096,935 294.944,384	1	791.111,129 294.919,88	28.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111281	610	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111281 a imobilului cu numarul cadastral 111281/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

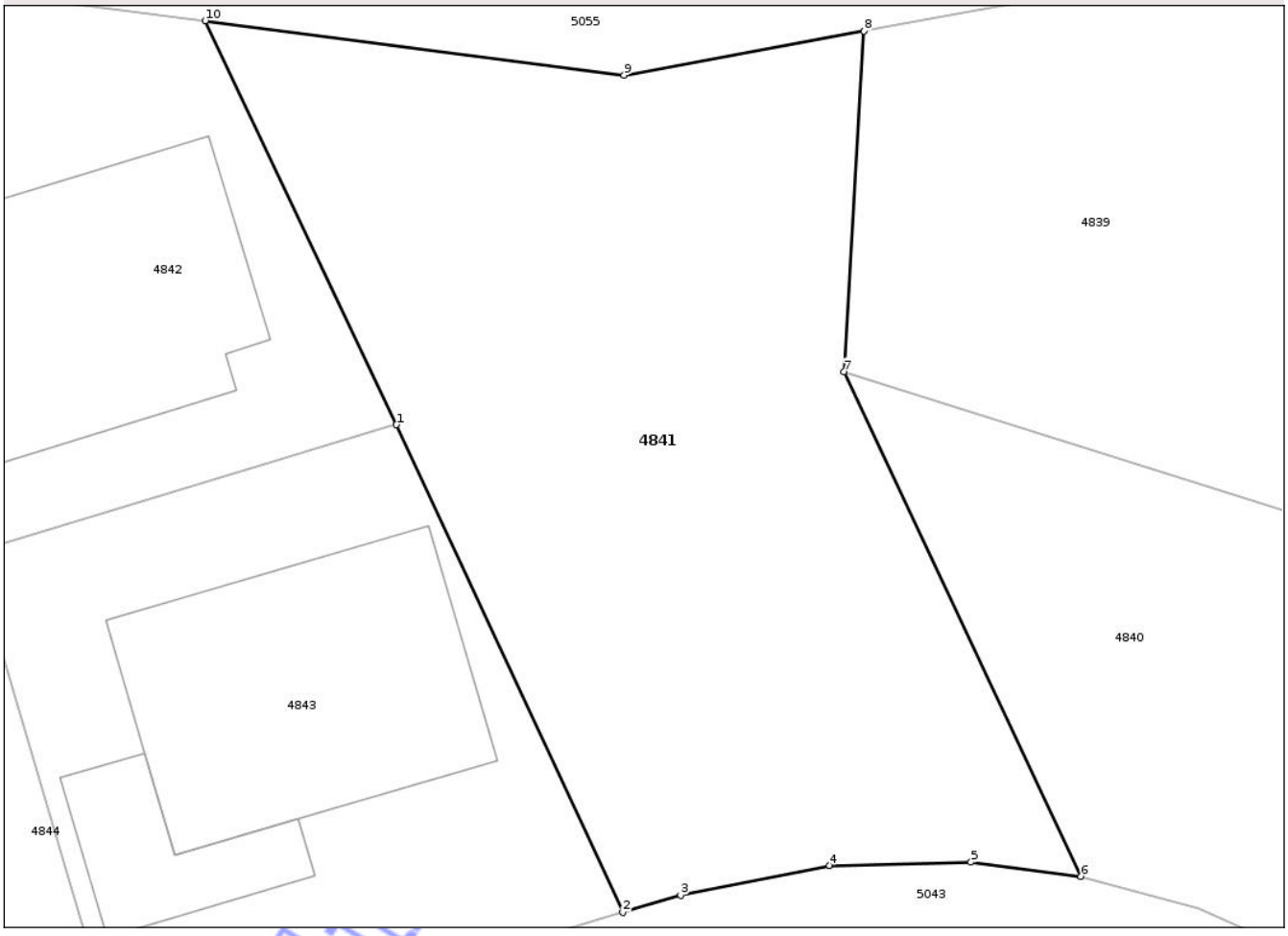
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111281	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.044,793 294.953,38	2	791.053,442 294.934,773	20.519
2	791.053,442 294.934,773	3	791.055,648 294.935,428	2.301
3	791.055,648 294.935,428	4	791.061,325 294.936,565	5.79
4	791.061,325 294.936,565	5	791.066,739 294.936,686	5.415
5	791.066,739 294.936,686	6	791.070,947 294.936,147	4.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.070,947 294.936,147	7	791.061,898 294.955,403	21.276
7	791.061,898 294.955,403	8	791.062,649 294.968,403	13.022
8	791.062,649 294.968,403	9	791.053,487 294.966,718	9.316
9	791.053,487 294.966,718	10	791.037,482 294.968,791	16.139
10	791.037,482 294.968,791	1	791.044,793 294.953,38	17.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111282	566	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111282-C1	Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:696 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31554 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 307, din 01/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AYBO PESCUIT SI TURISM SRL**, CIF:39744367	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AYBO PESCUIT SI TURISM SRL**, CIF:39744367	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31554 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 307, din 01/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiaza de sub CIII+1,drept de CONCESIUNE, intabulat prin incheierea 145755 din 12.11.2018 in favoarea SC AYBO PESCUIT SI TURISM SRL.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

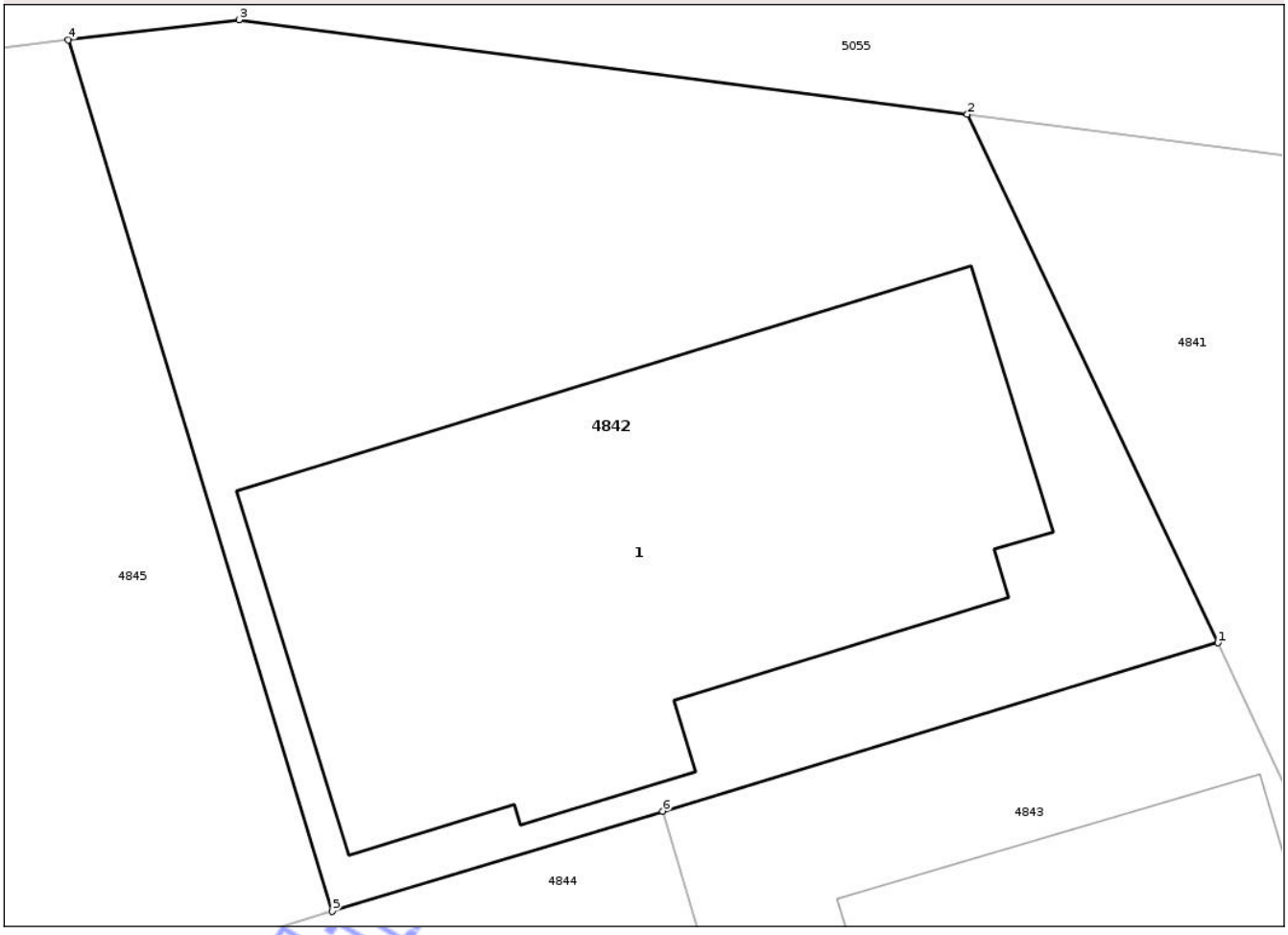
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111282	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111282-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:232 mp; S. construita desfasurata:696 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.044,793 294.953,38	2	791.037,482 294.968,791	17.057
2	791.037,482 294.968,791	3	791.016,22 294.971,545	21.44
3	791.016,22 294.971,545	4	791.011,241 294.970,956	5.014
4	791.011,241 294.970,956	5	791.018,935 294.945,55	26.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.018,935 294.945,55	6	791.028,587 294.948,473	10.085
6	791.028,587 294.948,473	1	791.044,793 294.953,38	16.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111303	373	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111303 a imobilului cu numarul cadastral 111303/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

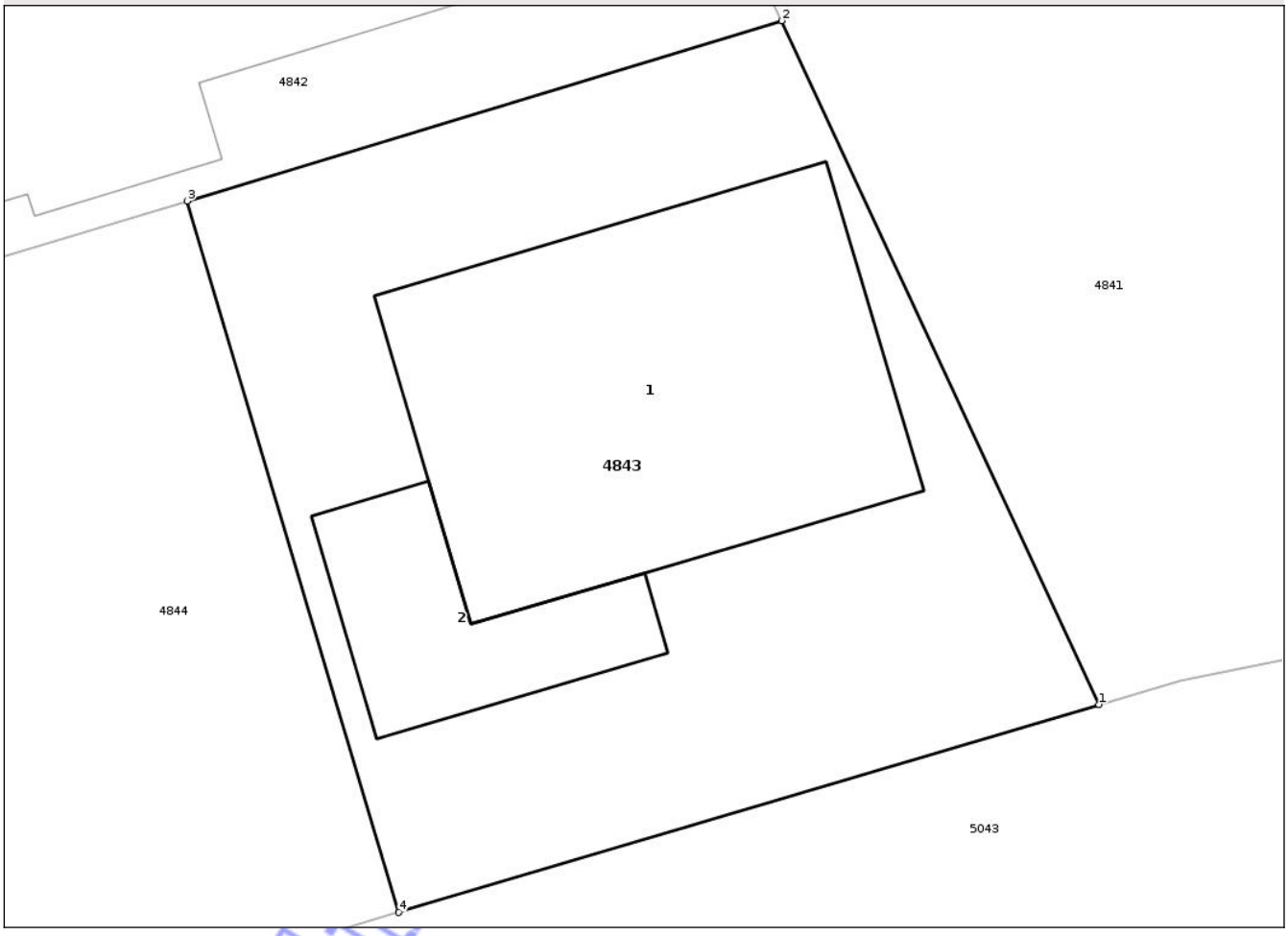
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111303	373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111303-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 120	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:360 mp;
A1.2	111303-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	791.053,442 294.934,773	2	791.044,793 294.953,38	20.519
2	791.044,793 294.953,38	3	791.028,587 294.948,473	16.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.028,587 294.948,473	4	791.034,362 294.929,115	20.201
4	791.034,362 294.929,115	1	791.053,442 294.934,773	19.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111302	403	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111302 a imobilului cu numarul cadastral 111302/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

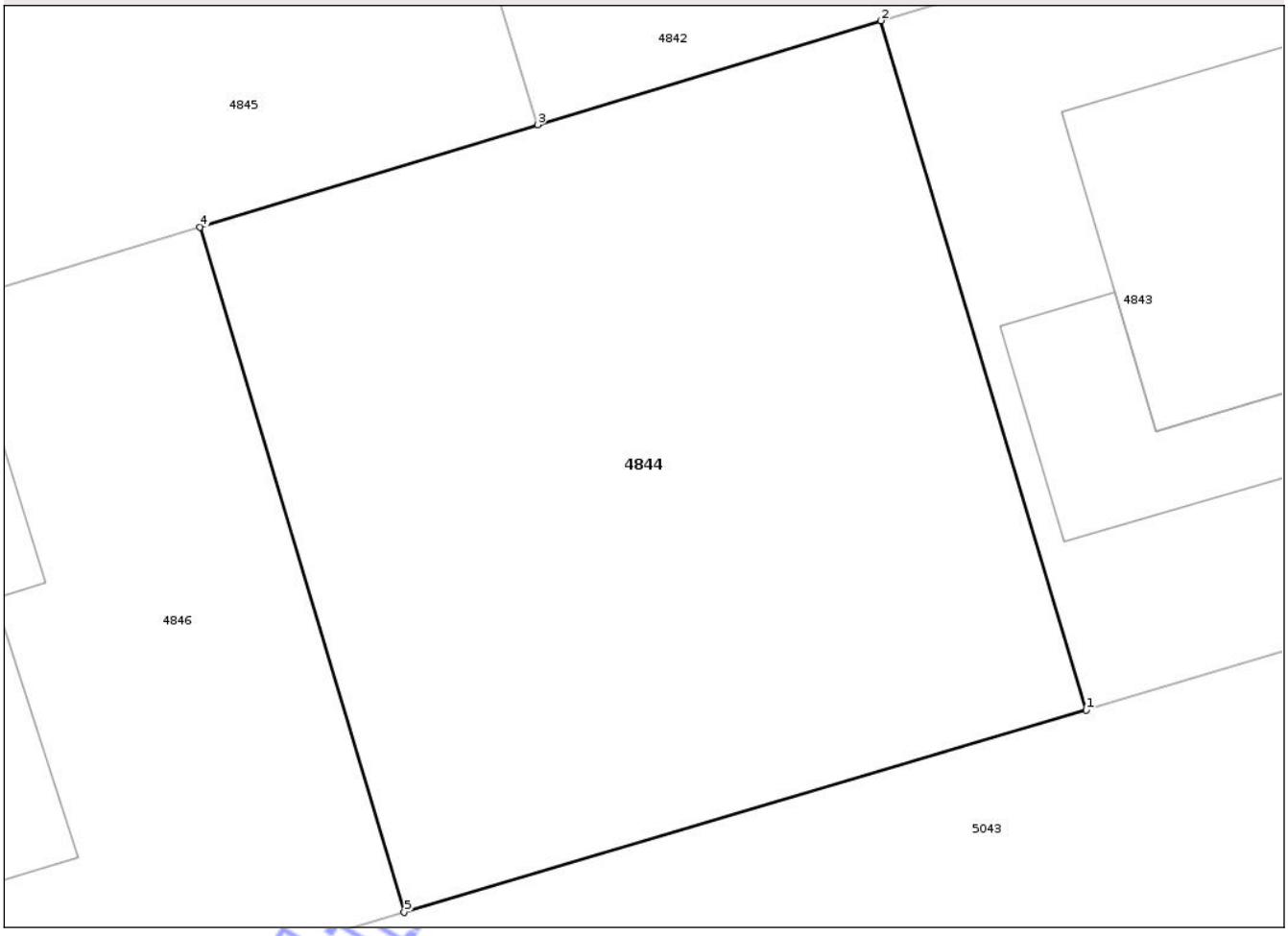
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111302	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.034,362 294.929,115	2	791.028,587 294.948,473	20.201
2	791.028,587 294.948,473	3	791.018,935 294.945,55	10.085
3	791.018,935 294.945,55	4	791.009,44 294.942,675	9.921
4	791.009,44 294.942,675	5	791.015,181 294.923,426	20.087
5	791.015,181 294.923,426	1	791.034,362 294.929,115	20.007

Neautorizat

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111301	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111301-C1	Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta-Parter, edificata in anul 2019.Suprafata construita desfasurata S=124 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111301 a imobilului cu numarul cadastral 111301/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
106232 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 9470, din 10/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 169 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 6591 din 17.09.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADRIRI CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 1042 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 111301-C1/Agigea aferenta constructiei C1- Locuinta in suprafata construita desfasurata de 124 mp si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea IANCU SIMONA si IANCU BOGDAN.	A1.1
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
106232 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 9470, din 10/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 169 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 6591 din 17.09.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADRIRI CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 1042 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU SIMONA** 2) **IANCU BOGDAN**	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
106232 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 9470, din 10/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 169 din 18.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 6591 din 17.09.2019, emis de AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADRIRI CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 1042 din 30.06.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din '' teren intravilan arabil in suprafata de 400 mp '' in ''teren intravilan CC in suprafata de 400 mp '' si deschiderea cartii funciare nr. 111301-C1/Agigea aferenta	A1

Document generat în circuitul public

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	constructiei C1 - Locuinta in suprafata construita desfasurata de 124 mp.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106232 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 18004, din 01/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IANCU BOGDAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

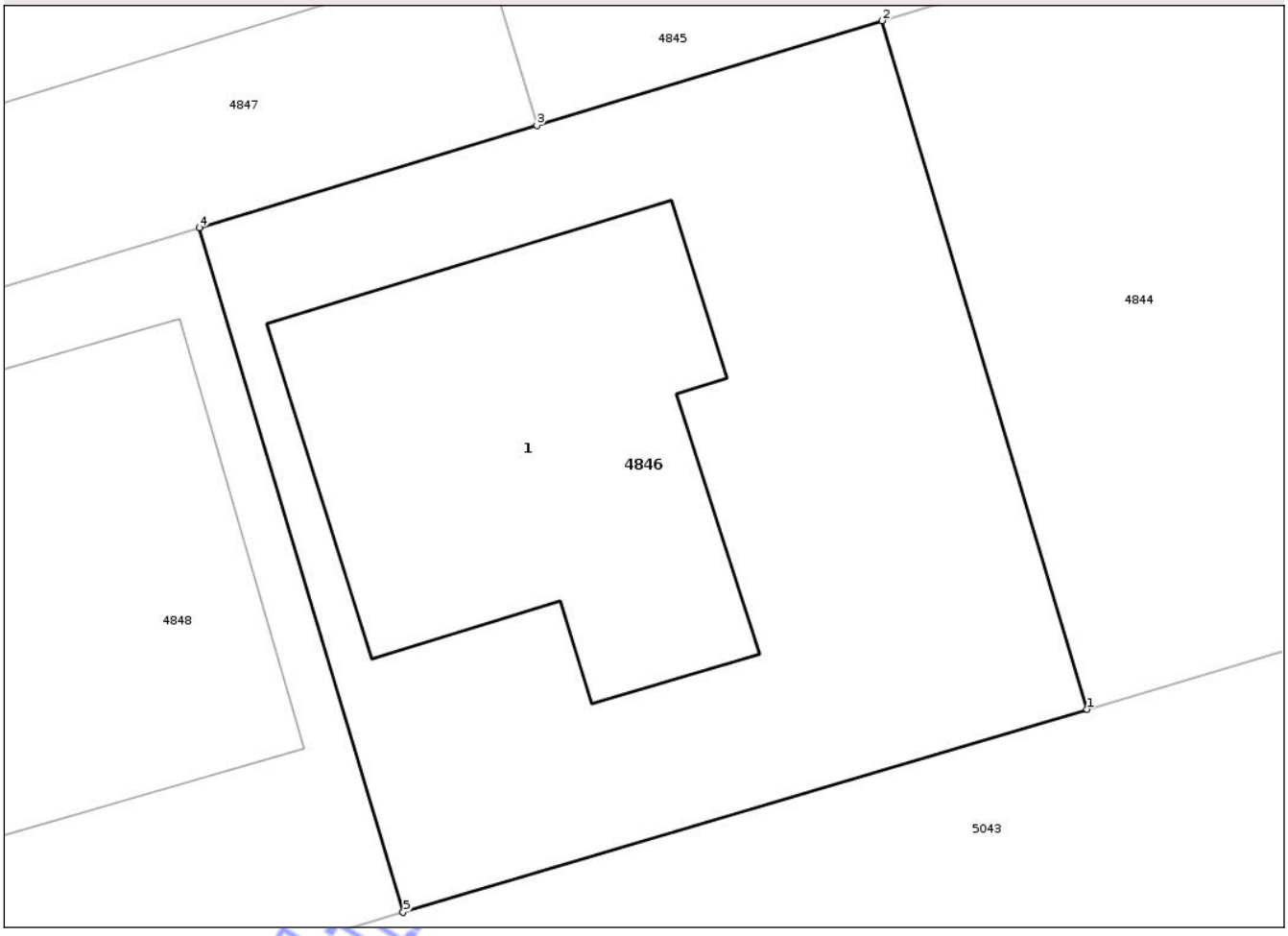
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111301	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111301-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Locuinta-Parter, edificata in anul 2019.Suprafata construita desfasurata S=124 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.015,181 294.923,426	2	791.009,44 294.942,675	20.087
2	791.009,44 294.942,675	3	790.999,778 294.939,75	10.095
3	790.999,778 294.939,75	4	790.990,326 294.936,888	9.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.990,326 294.936,888	5	790.996,035 294.917,748	19.973
5	790.996,035 294.917,748	1	791.015,181 294.923,426	19.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111284	638	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111284-C1	Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111284 a imobilului cu numarul cadastral 111284/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
43585 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 601, din 23/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIŢĂ IOANA** 2) **NIŢĂ IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NIŢĂ IOAN** 2) **NIŢĂ IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

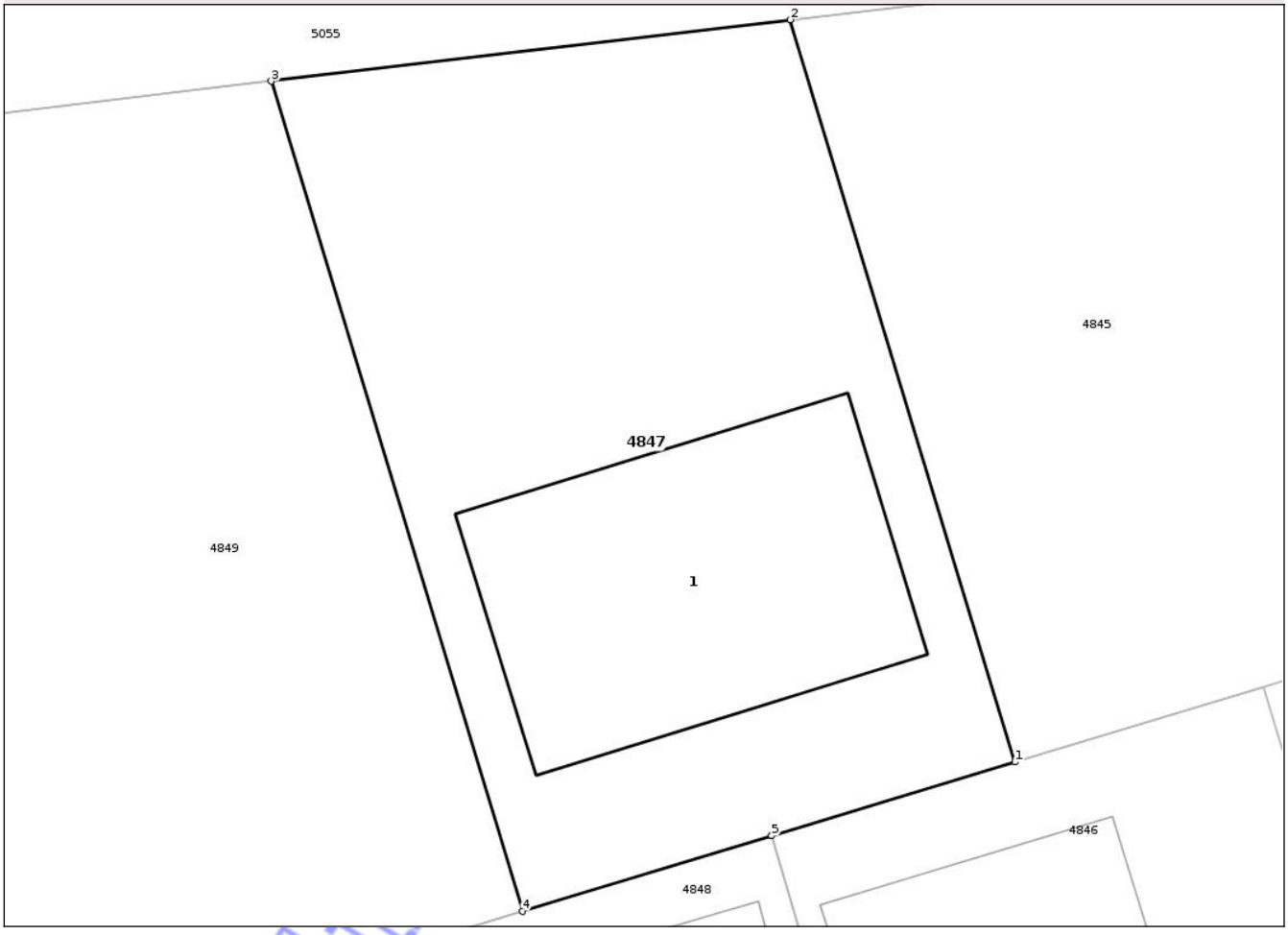
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111284	638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111284-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.999,778 294.939,75	2	790.991,052 294.968,569	30.111
2	790.991,052 294.968,569	3	790.970,873 294.966,184	20.319
3	790.970,873 294.966,184	4	790.980,633 294.933,953	33.676
4	790.980,633 294.933,953	5	790.990,326 294.936,888	10.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.990,326 294.936,888	1	790.999,778 294.939,75	9.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111300	399	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111300 a imobilului cu numarul cadastral 111300/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

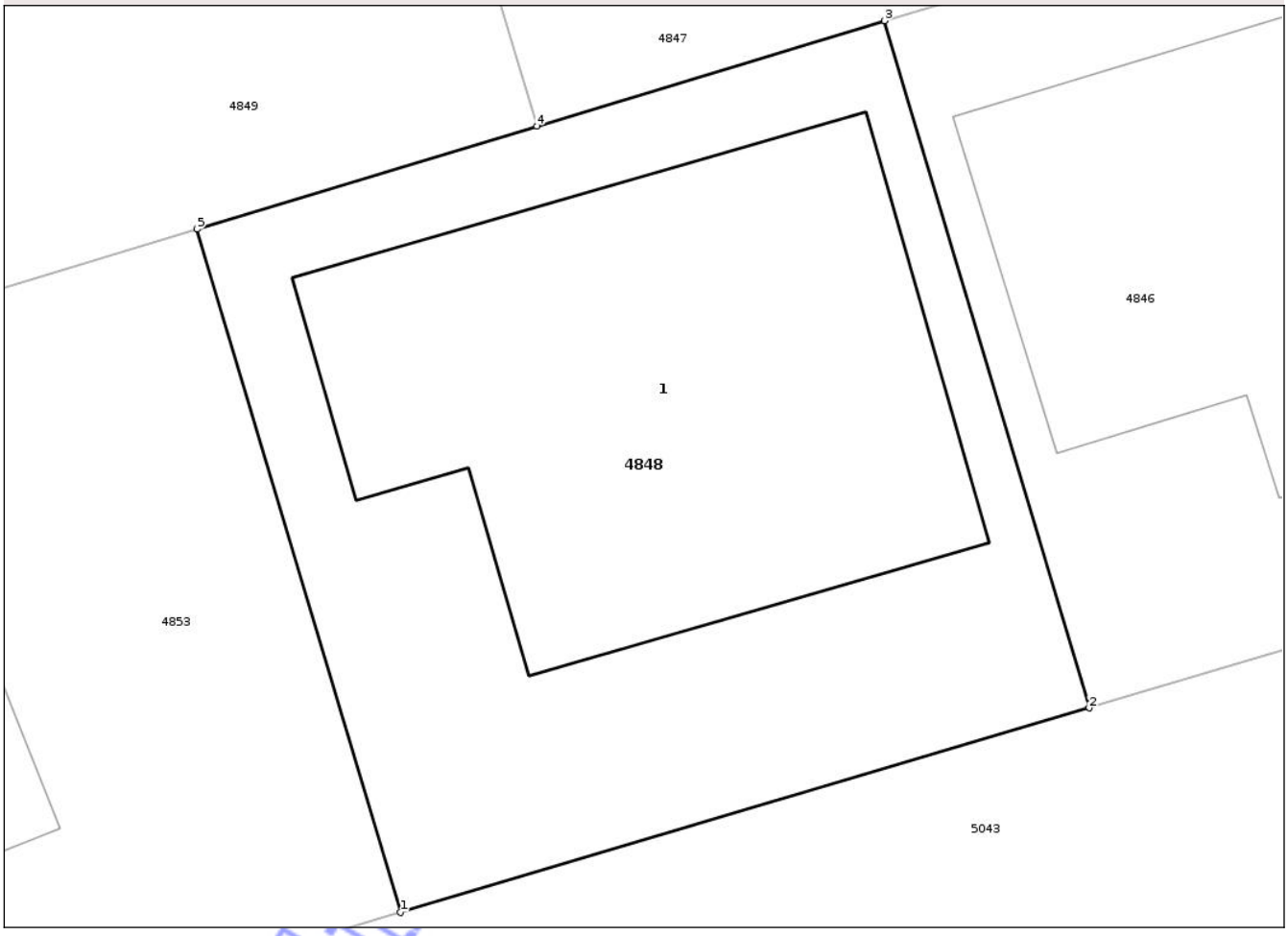
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111300	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111300-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.976,828 294.912,052	2	790.996,035 294.917,748	20.034
2	790.996,035 294.917,748	3	790.990,326 294.936,888	19.973
3	790.990,326 294.936,888	4	790.980,633 294.933,953	10.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.980,633 294.933,953	5	790.971,152 294.931,082	9.906
5	790.971,152 294.931,082	1	790.976,828 294.912,052	19.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111285	835	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111285 a imobilului cu numarul cadastral 111285/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

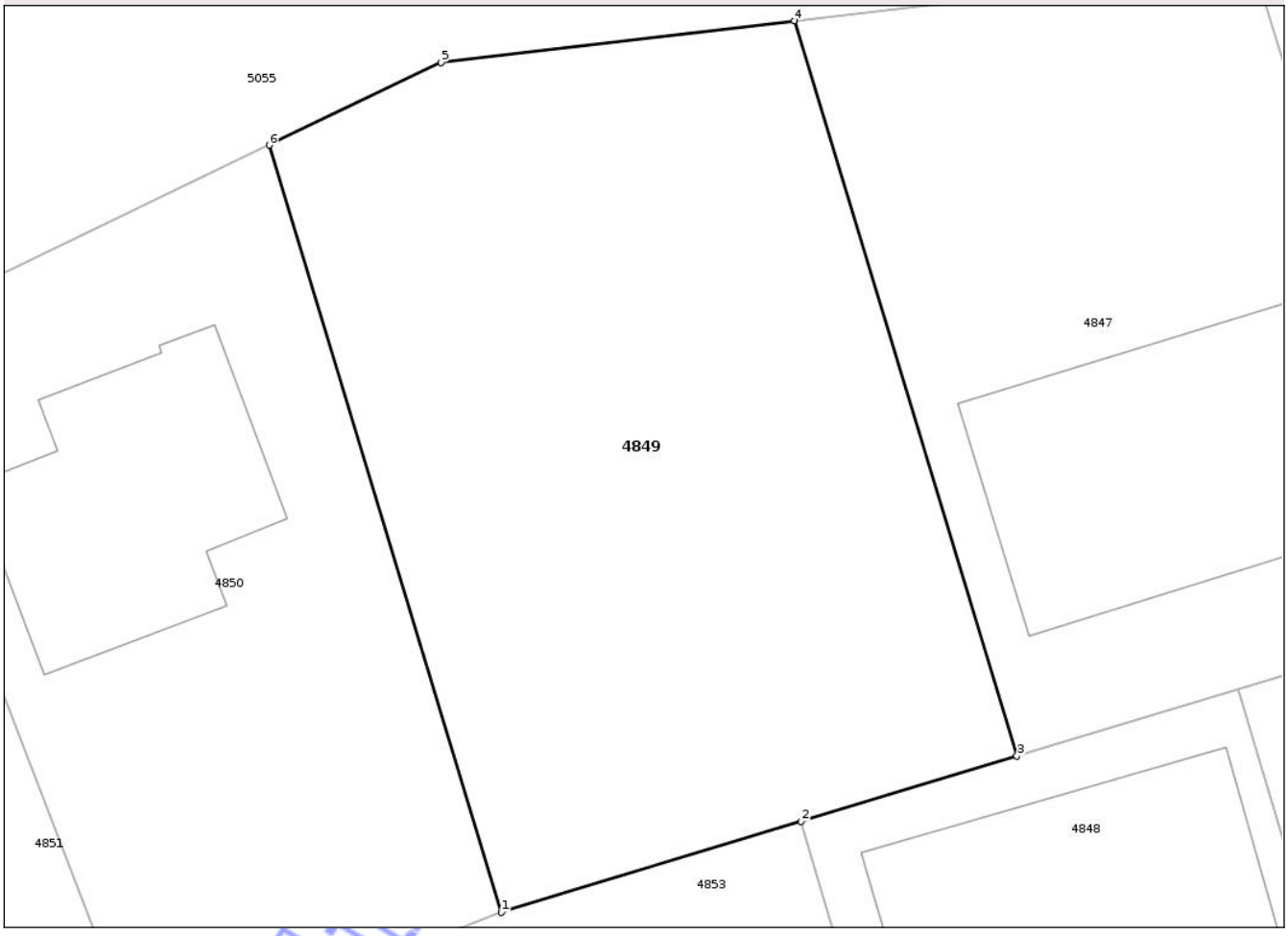
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111285	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	835	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.957,995 294.927,098	2	790.971,152 294.931,082	13.747
2	790.971,152 294.931,082	3	790.980,633 294.933,953	9.906
3	790.980,633 294.933,953	4	790.970,873 294.966,184	33.676
4	790.970,873 294.966,184	5	790.955,36 294.964,35	15.621
5	790.955,36 294.964,35	6	790.947,811 294.960,731	8.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.947,811 294.960,731	1	790.957,995 294.927,098	35.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111286	625	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3-4-1 .

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111286-C1	Loc. Agigea, Str Brizei, Nr. 14, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA IN 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23978 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 512, din 17/01/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 499 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 12 din 05.07.2022, emis de AUDITOR ENERGETIC MIHALACHE COSTEL;act administrativ nr 1723 din 29.12.2022, emis de ALPHA BANK);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRU ALEXANDRU-MARIO** 2) **CHIRU ELENA-MIHAELA**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111286 a imobilului cu numarul cadastral 111286/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
113185 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1376, din 18/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, inchiriere,grevare, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
13759 / 29/01/2021		
Act Administrativ nr. 371, din 28/12/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 371 din 28.12.2020 emisa de Primaria Agigea privind constructia Locuinta individuala P+M. anexa depozitare, amenajare curte, construire paltforme betonate, imprejmuire teren, bazin vidanjabil si bransamente utilitati in favoarea CHIRU ALEXANDRU MARIO si CHIRU ELENA MIHAELA.	A1
23978 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 512, din 17/01/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 499 din 12.01.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 12 din 05.07.2022, emis de		

Document informativ

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
AUDITOR ENERGETIC MIHALACHE COSTEL;act administrativ nr 1723 din 29.12.2022, emis de ALPHA BANK);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din ,,arabil”in ,,curti constructii”. Se descrie constructia C1 in partea A1.1 ca fiind “Locuinta P+M, suprafata construita desfasurata = 196 mp”.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
171460 / 28/12/2020		
Act Administrativ nr. 18755, din 16/11/2020 emis de COMUNA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 ani	A1
	1) **CHIRU ALEXANDRU-MARIO**	
113185 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1376, din 18/07/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:553379 RONsi celelate obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
148170 / 31/08/2023		
Act Notarial nr. 1759, din 31/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C.1, B.2, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMÂNIA S. A., in baza contractului de ipoteca aut. sub nr.505 din 31.03.2021, emis de Piele Cristina Florentina	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

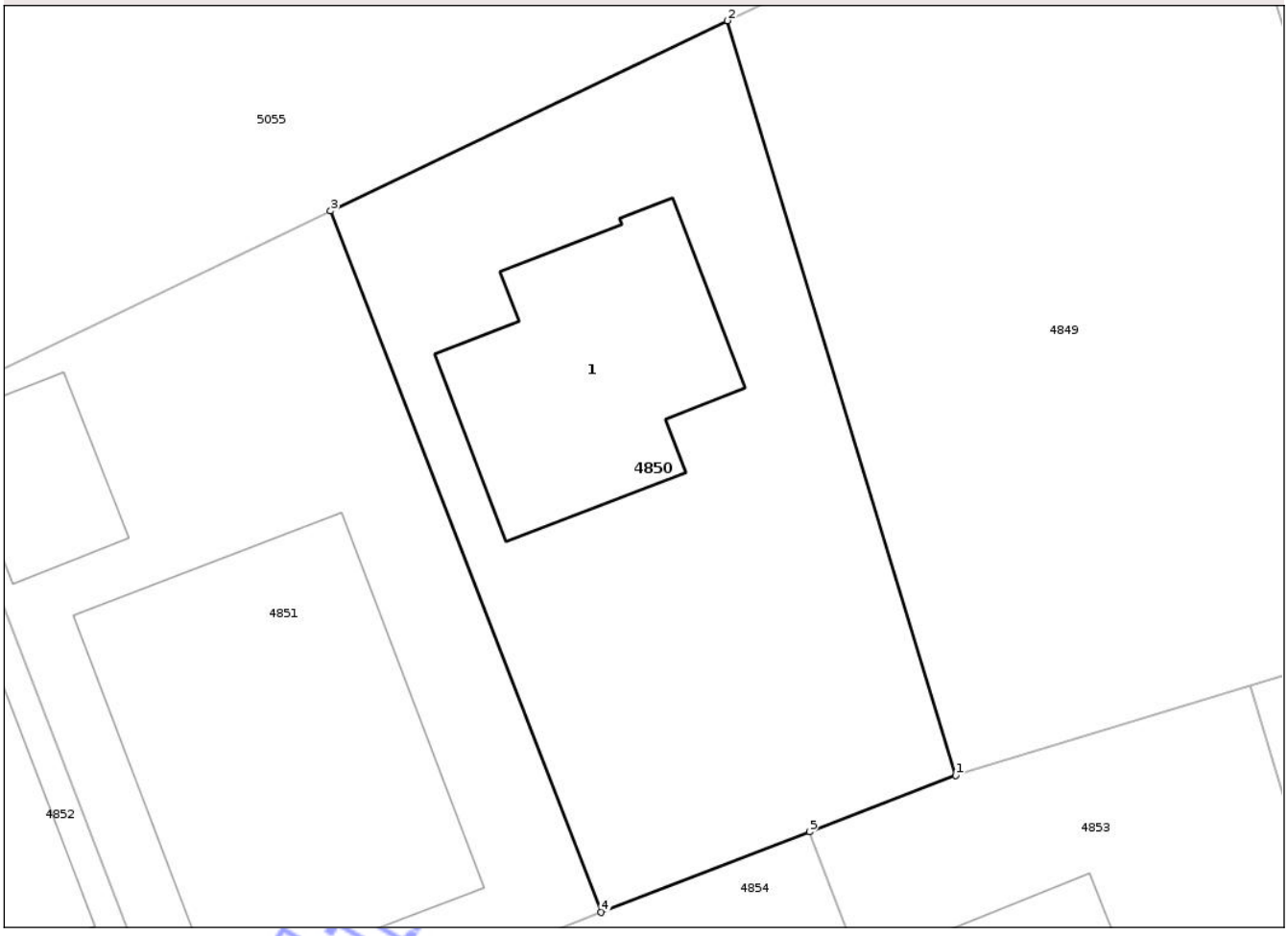
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111286	625	TEREN IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA INTRE 1-2-3-4-1 .

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
50	curti constructii	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111286-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:196 mp; LOCUINTA P+M EDIFICATA IN 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.957,995 294.927,098	2	790.947,811 294.960,731	35.141
2	790.947,811 294.960,731	3	790.930,105 294.952,243	19.635
3	790.930,105 294.952,243	4	790.942,182 294.920,988	33.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.942,182 294.920,988	5	790.951,472 294.924,578	9.96
5	790.951,472 294.924,578	1	790.957,995 294.927,098	6.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111288	623	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111288 a imobilului cu numarul cadastral 111288/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

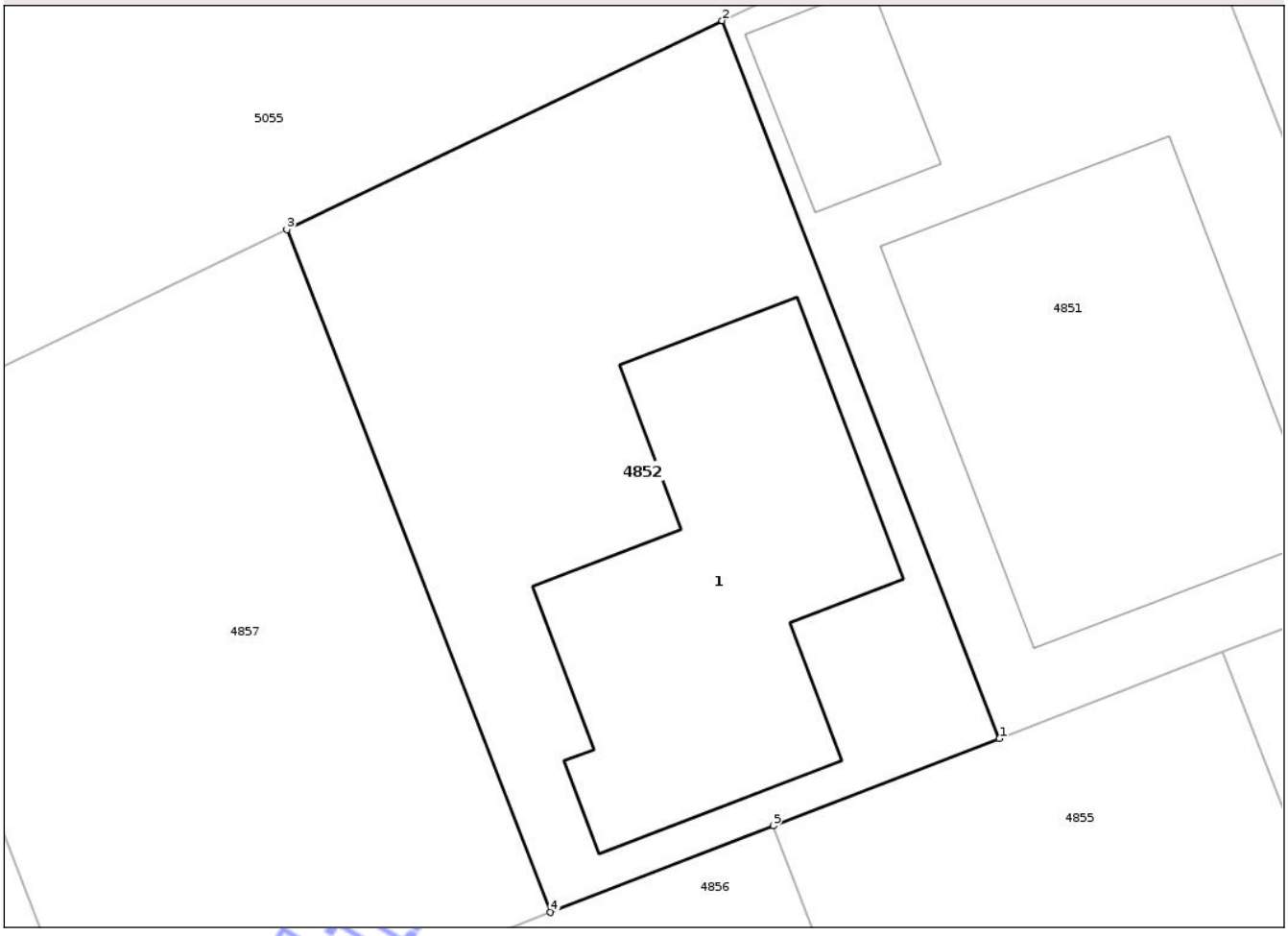
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111288	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111288-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 197	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.923,539 294.913,785	2	790.912,028 294.943,577	31.938
2	790.912,028 294.943,577	3	790.893,94 294.934,907	20.059
3	790.893,94 294.934,907	4	790.904,887 294.906,577	30.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.904,887 294.906,577	5	790.914,161 294.910,161	9.942
5	790.914,161 294.910,161	1	790.923,539 294.913,785	10.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111299	397	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111299 a imobilului cu numarul cadastral 111299/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

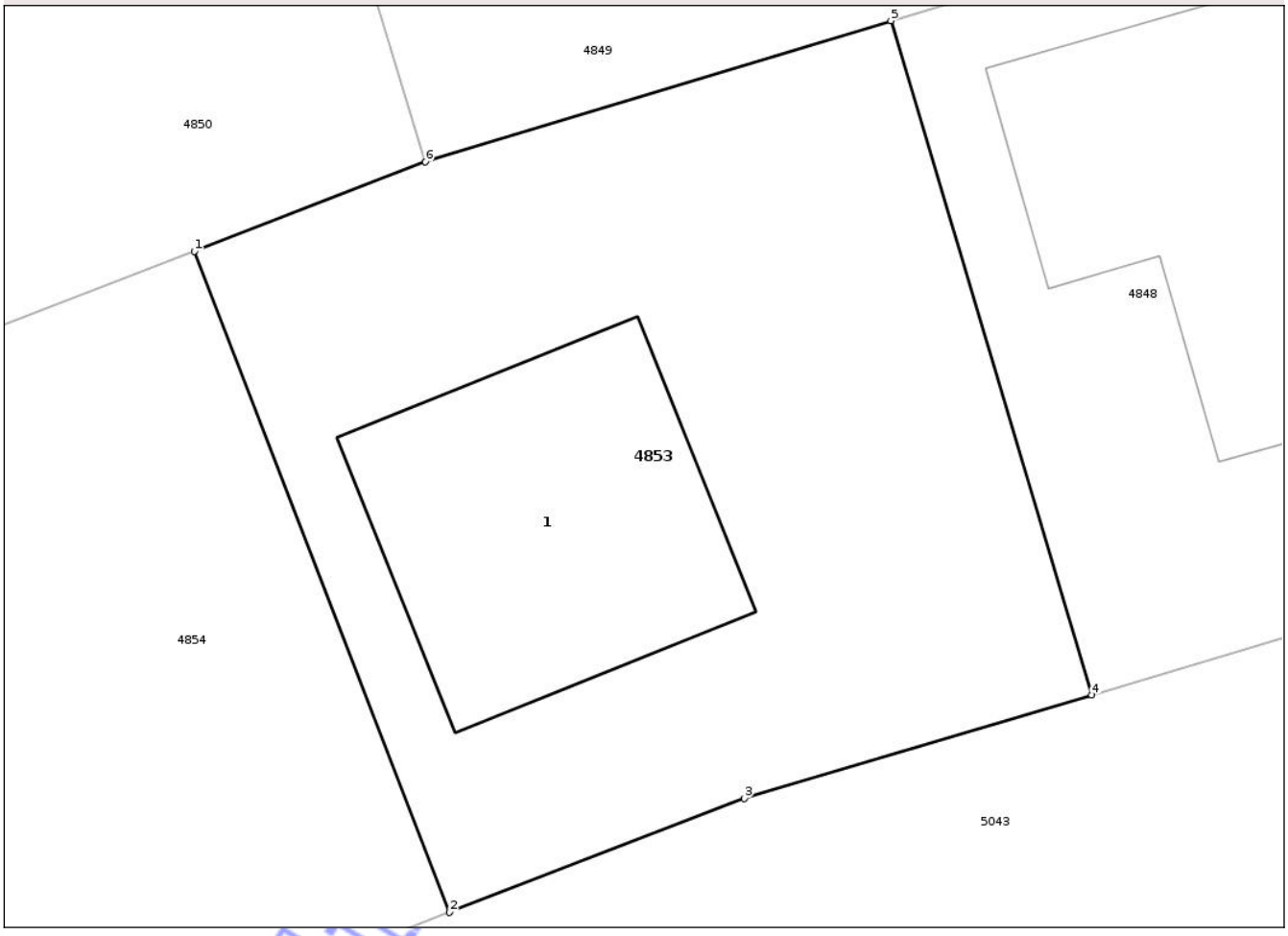
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111299	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111299-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.951,472 294.924,578	2	790.958,68 294.905,922	20.0
2	790.958,68 294.905,922	3	790.967,007 294.909,139	8.927
3	790.967,007 294.909,139	4	790.976,828 294.912,052	10.244
4	790.976,828 294.912,052	5	790.971,152 294.931,082	19.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.971,152 294.931,082	6	790.957,995 294.927,098	13.747
6	790.957,995 294.927,098	1	790.951,472 294.924,578	6.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111298	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111298 a imobilului cu numarul cadastral 111298/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
143296 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1789, din 11/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOGHI BOGDAN-CLAUDIU** 2) **NOGHI RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

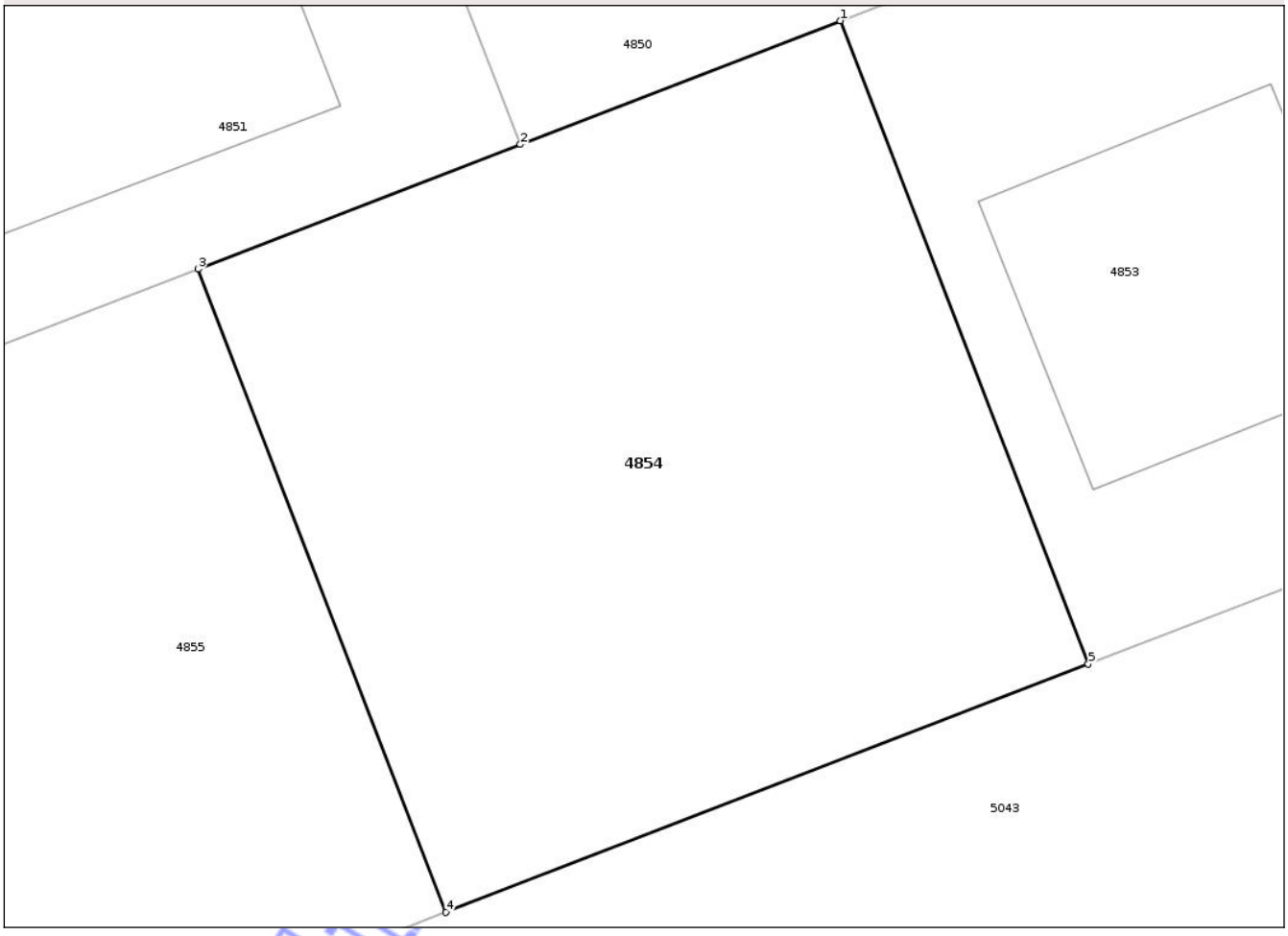
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111298	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.951,472 294.924,578	2	790.942,182 294.920,988	9.96
2	790.942,182 294.920,988	3	790.932,817 294.917,369	10.04
3	790.932,817 294.917,369	4	790.940,024 294.898,713	20.0
4	790.940,024 294.898,713	5	790.958,68 294.905,922	20.0
5	790.958,68 294.905,922	1	790.951,472 294.924,578	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111297	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111297 a imobilului cu numarul cadastral 111297/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

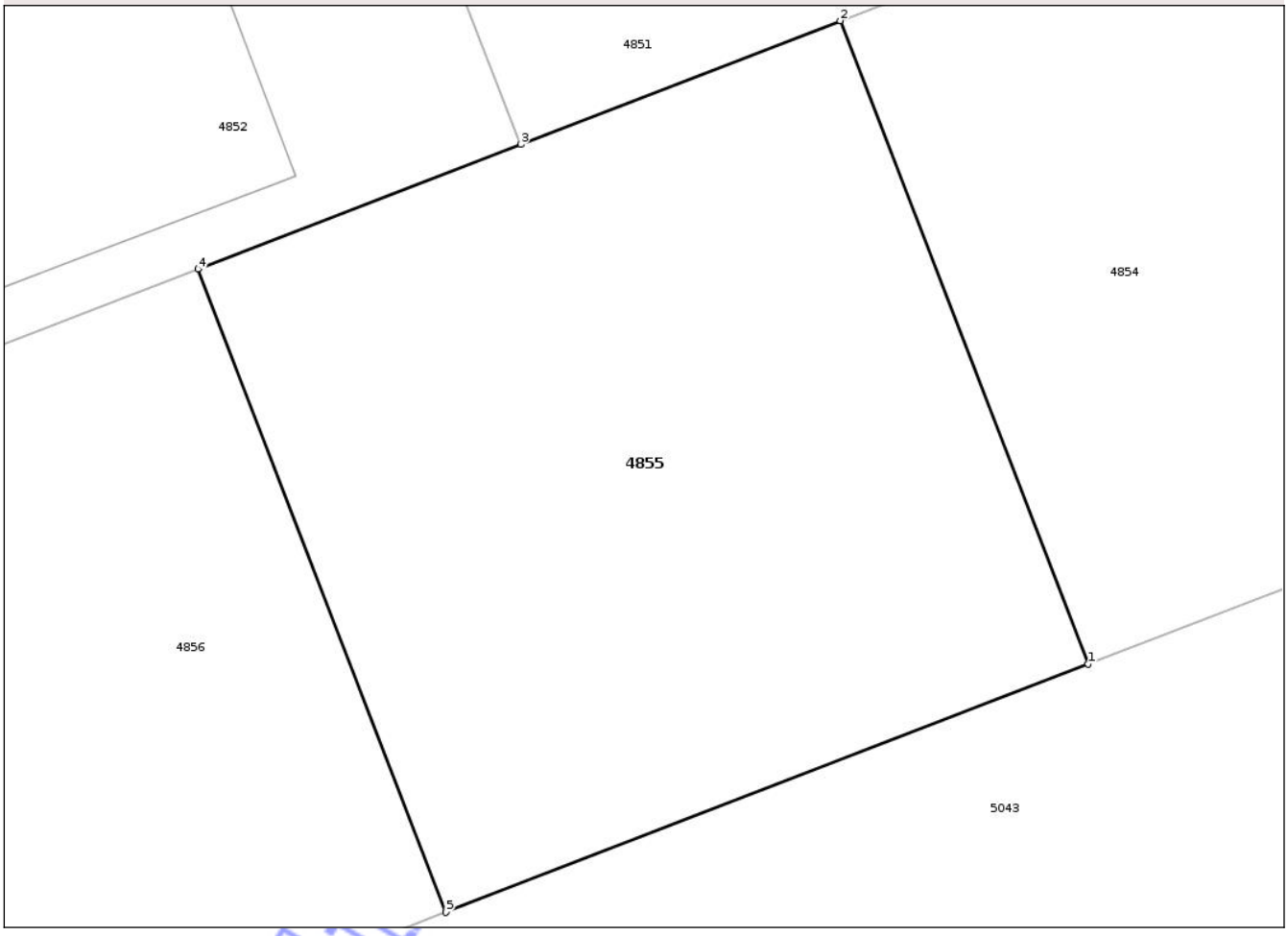
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111297	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.940,024 294.898,713	2	790.932,817 294.917,369	20.0
2	790.932,817 294.917,369	3	790.923,539 294.913,785	9.946
3	790.923,539 294.913,785	4	790.914,161 294.910,161	10.054
4	790.914,161 294.910,161	5	790.921,368 294.891,505	20.0
5	790.921,368 294.891,505	1	790.940,024 294.898,713	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111296	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111296 a imobilului cu numarul cadastral 111296/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

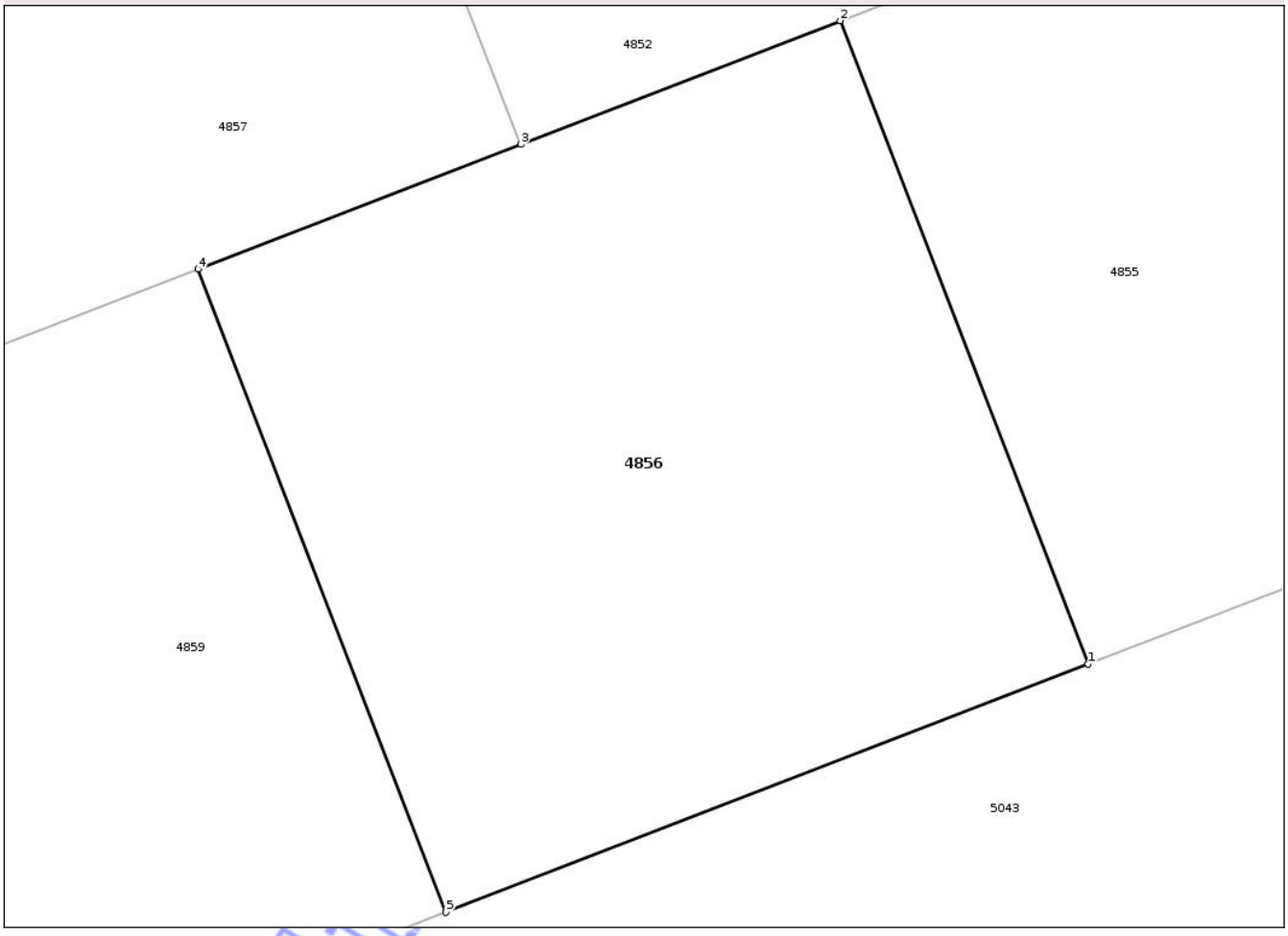
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111296	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.921,368 294.891,505	2	790.914,161 294.910,161	20.0
2	790.914,161 294.910,161	3	790.904,887 294.906,577	9.942
3	790.904,887 294.906,577	4	790.895,505 294.902,952	10.058
4	790.895,505 294.902,952	5	790.902,712 294.884,296	20.0
5	790.902,712 294.884,296	1	790.921,368 294.891,505	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111289	592	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111289 a imobilului cu numarul cadastral 111289/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
93731 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1070, din 10/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, BUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRICĂ COSMIN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93731 / 11/07/2019		
Act Notarial nr. 1070, din 10/07/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se RADIAZA de sub C1 promisiunea bilatetrala de vanzare-cumparare aut.55/10.01.2018 incheiata intre COMUNA AGIGEA - in calitate de promitent-vanzator si CHIRICA COSMIN-ANDREI - in calitate de promitent-cumparator	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111289	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.904,887 294.906,577	2	790.893,94 294.934,907	30.371
2	790.893,94 294.934,907	3	790.875,841 294.926,231	20.071
3	790.875,841 294.926,231	4	790.886,222 294.899,365	28.802
4	790.886,222 294.899,365	5	790.895,505 294.902,952	9.952
5	790.895,505 294.902,952	1	790.904,887 294.906,577	10.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111290	572	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111290 a imobilului cu numarul cadastral 111290/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
170129 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 2140, din 10/11/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU BOGDAN** 2) **IANCU SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

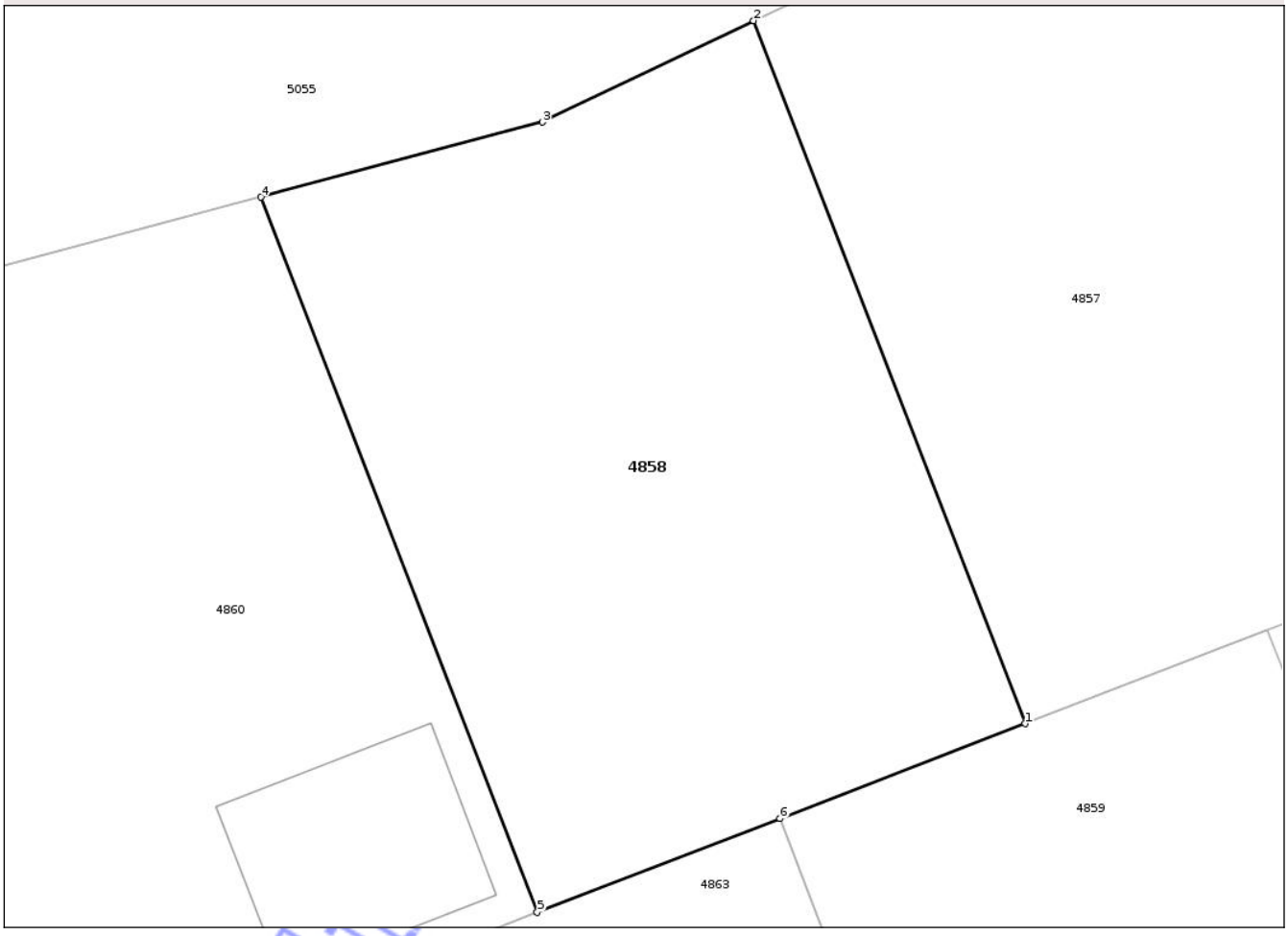
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111290	572	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	572	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.886,222 294.899,365	2	790.875,841 294.926,231	28.802
2	790.875,841 294.926,231	3	790.867,763 294.922,358	8.958
3	790.867,763 294.922,358	4	790.856,998 294.919,487	11.141
4	790.856,998 294.919,487	5	790.867,559 294.892,154	29.302
5	790.867,559 294.892,154	6	790.876,849 294.895,744	9.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.876,849 294.895,744	1	790.886,222 294.899,365	10.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111295	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111295 a imobilului cu numarul cadastral 111295/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

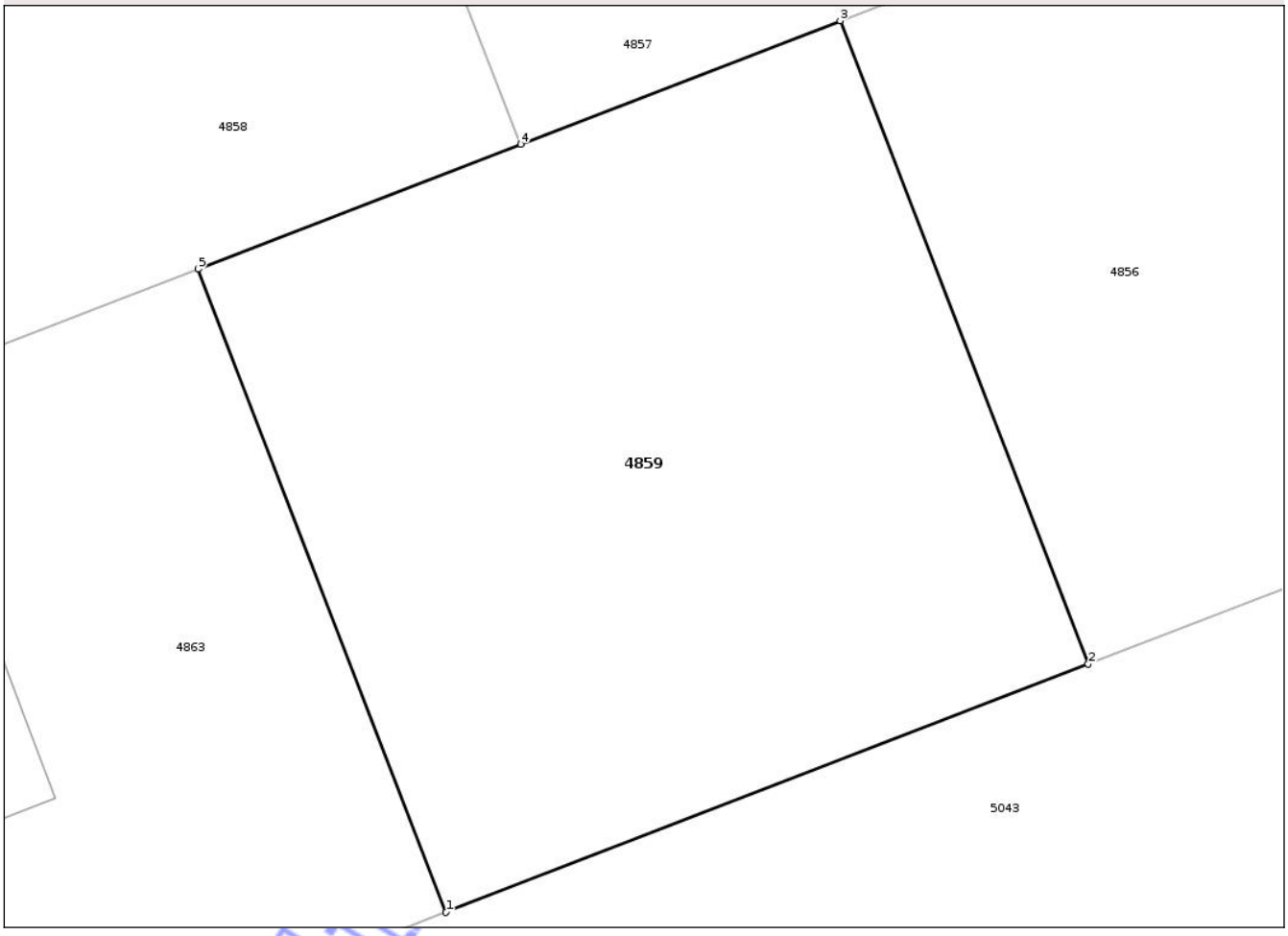
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111295	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.884,057 294.877,088	2	790.902,712 294.884,296	19.999
2	790.902,712 294.884,296	3	790.895,505 294.902,952	20.0
3	790.895,505 294.902,952	4	790.886,222 294.899,365	9.952
4	790.886,222 294.899,365	5	790.876,849 294.895,744	10.048
5	790.876,849 294.895,744	1	790.884,057 294.877,088	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei, Nr. 2-4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	117028	1.258	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	117028-C1	Loc. Agigea, Str Brizei, Nr. 2-4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta,Parter,stadiu realizat 10%, Suprafata construita desfasurata=62mp,edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
283271 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 1910, din 14/10/2024 emis de Oprescu Adela;		
B1	Se infiinteaza cf. 117028 a imobilului cu nr. cad. 117028/Agigea ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.111291\cf.111291; ~- nr.cad.111292\cf.111292;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PIŢIGOI-MOCANU GEORGE** 2) **PIŢIGOI-MOCANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

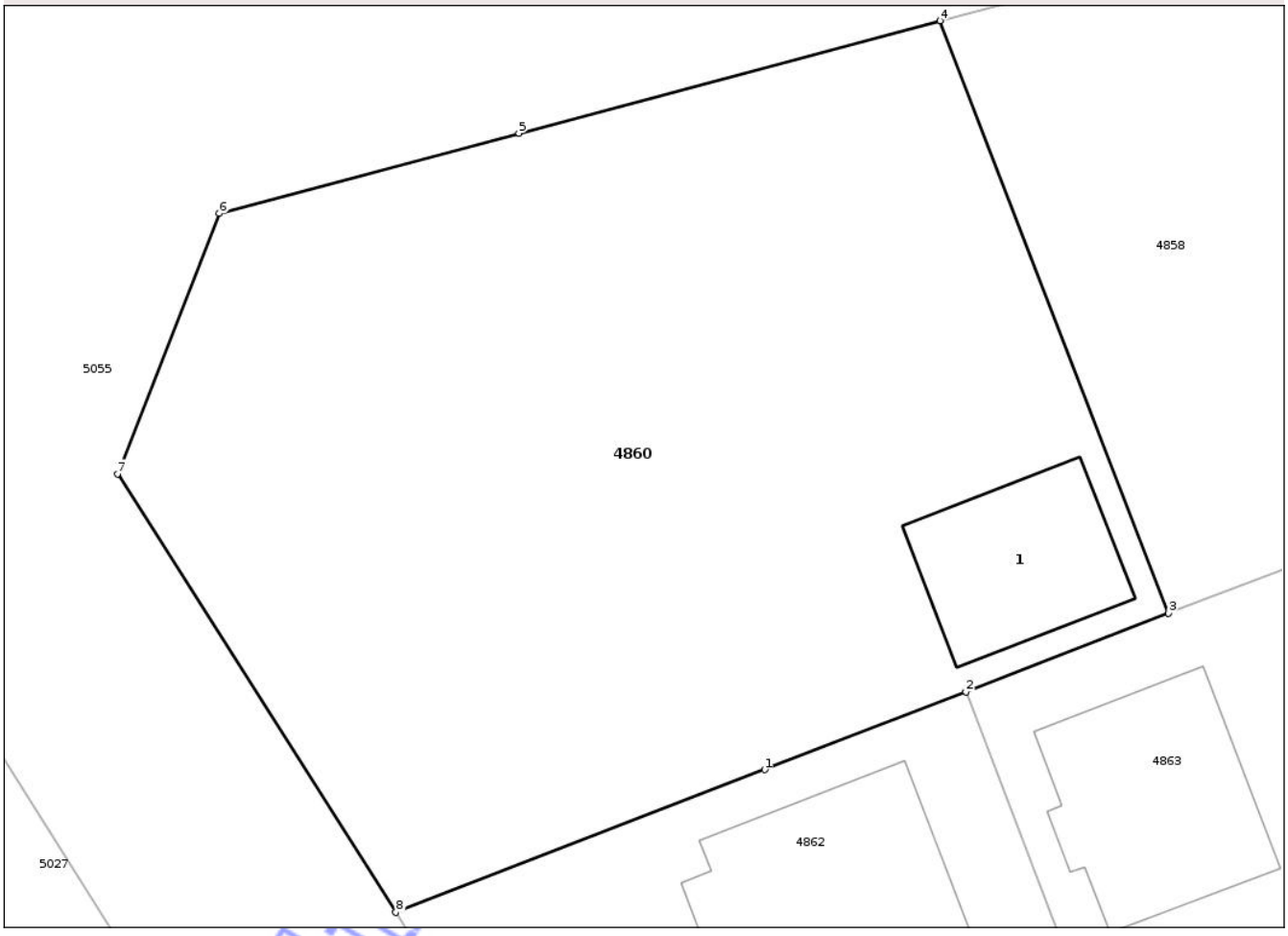
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
117028	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	117028-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Locuinta,Parter, stadiu realizat 10%,Suprafata construita desfasurata=62mp,edificata in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.848,896 294.884,943	2	790.858,194 294.888,535	9.968
2	790.858,194 294.888,535	3	790.867,559 294.892,154	10.04
3	790.867,559 294.892,154	4	790.856,998 294.919,487	29.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.856,998 294.919,487	5	790.837,552 294.914,301	20.126
5	790.837,552 294.914,301	6	790.823,72 294.910,592	14.321
6	790.823,72 294.910,592	7	790.819,016 294.898,588	12.893
7	790.819,016 294.898,588	8	790.831,868 294.878,363	23.963
8	790.831,868 294.878,363	1	790.848,896 294.884,943	18.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111293	477	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111293-C1	Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	111293-C2	Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111293 a imobilului cu numarul cadastral 111293/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
62452 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. CVC NR 597, din 21/04/2021 emis de Bratu Daniel Dumitru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŞI SERPIL** 2) **BOŞI CADRI**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOŞI CADRI** 2) **BOŞI SERPIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

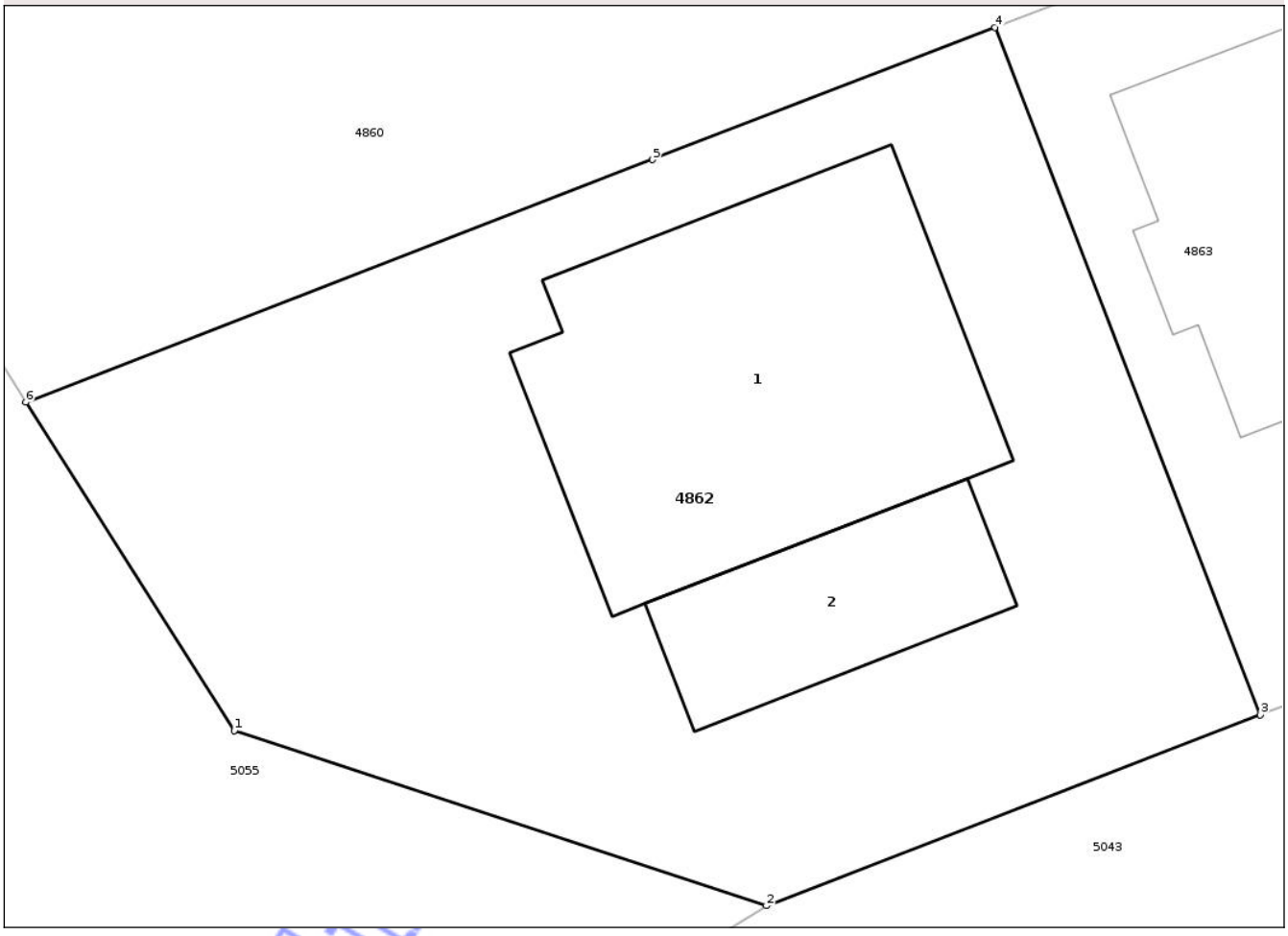
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111293	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111293-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp;
A1.2	111293-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.837,53 294.869,452	2	790.851,983 294.864,695	15.216
2	790.851,983 294.864,695	3	790.865,401 294.869,879	14.385
3	790.865,401 294.869,879	4	790.858,194 294.888,535	20.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.858,194 294.888,535	5	790.848,896 294.884,943	9.968
5	790.848,896 294.884,943	6	790.831,868 294.878,363	18.255
6	790.831,868 294.878,363	1	790.837,53 294.869,452	10.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111294	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111294 a imobilului cu numarul cadastral 111294/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

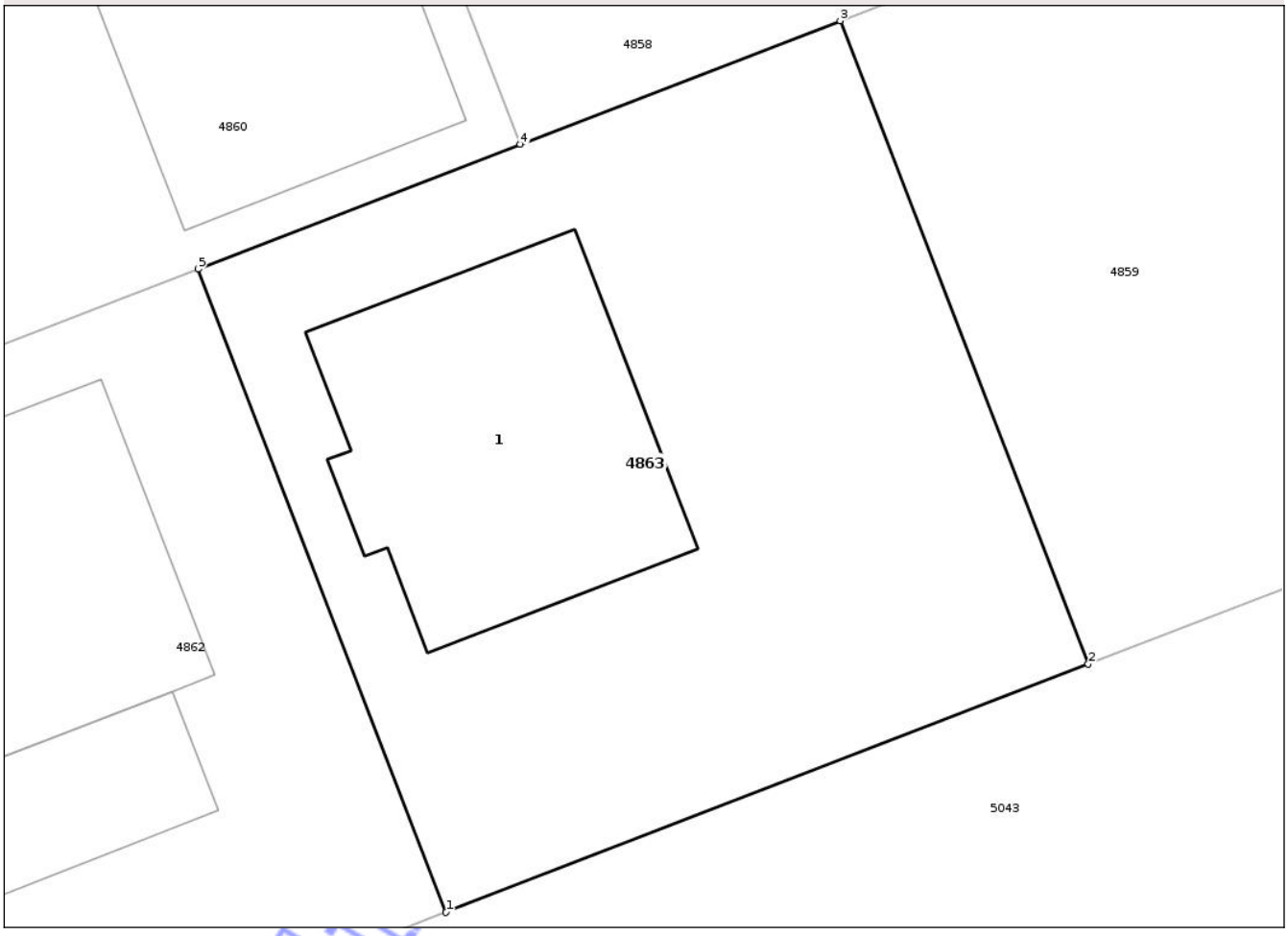
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111294	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111294-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.865,401 294.869,879	2	790.884,057 294.877,088	20.0
2	790.884,057 294.877,088	3	790.876,849 294.895,744	20.0
3	790.876,849 294.895,744	4	790.867,559 294.892,154	9.96
4	790.867,559 294.892,154	5	790.858,194 294.888,535	10.04

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.858,194 294.888,535	1	790.865,401 294.869,879	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Stejarului , Nr. 38, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111312	442	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111312 a imobilului cu numarul cadastral 111312/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

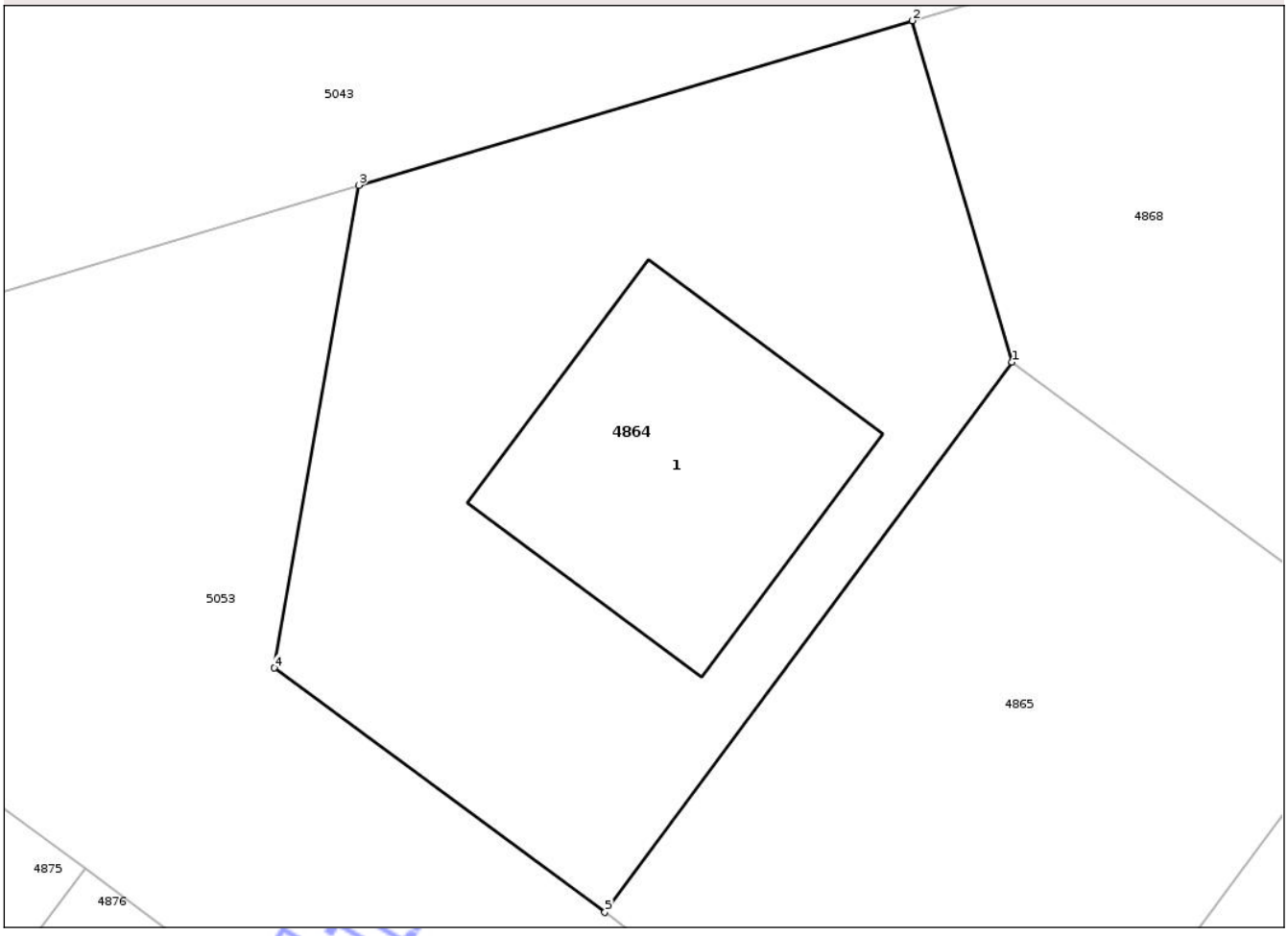
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111312	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111312-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.023,661 294.901,232	2	791.020,387 294.912,454	11.69
2	791.020,387 294.912,454	3	791.002,163 294.907,049	19.009
3	791.002,163 294.907,049	4	790.999,378 294.891,179	16.113
4	790.999,378 294.891,179	5	791.010,262 294.883,146	13.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.010,262 294.883,146	1	791.023,661 294.901,232	22.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111305	356	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111305 a imobilului cu numarul cadastral 111305/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
339400 / 26/11/2024		
Act Notarial nr. 2154, din 22/11/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ROMICĂ** 2) **TUDOR GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34952 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 528, din 09/03/2023 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 271 din 09.02.2023 incheiata intre DRAGOMIR CRISTIAN si DRAGOMIR MARCELA in calitate de promitenti vanzatori si ANDREI CATALIN casatorit cu ANDREI ALINA, in calitate de promitenti cumparatori,	A1

Neutilizabil în circuitul civil

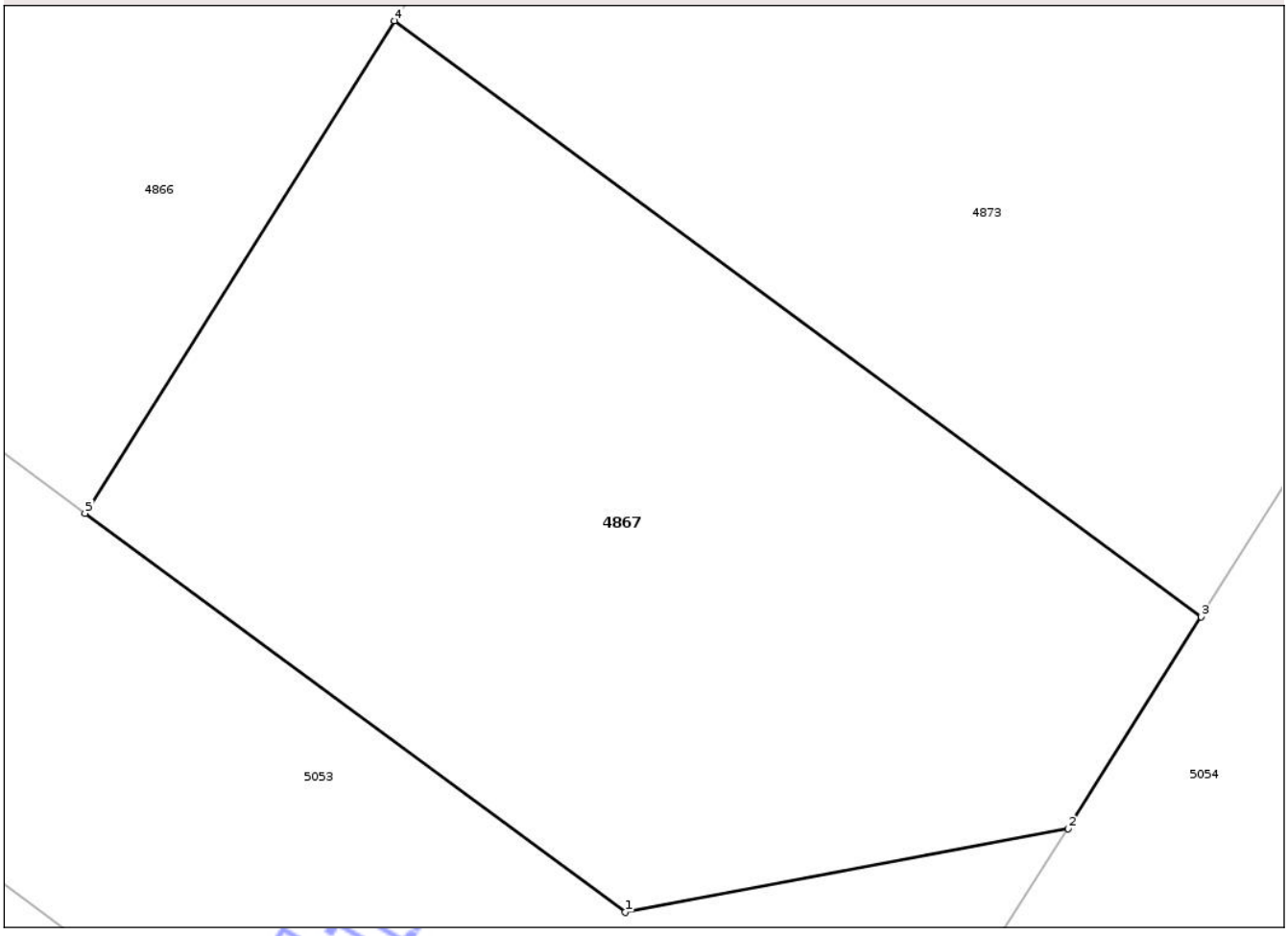
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111305	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	356	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.049,931 294.853,87	2	791.061,454 294.856,048	11.727
2	791.061,454 294.856,048	3	791.064,913 294.861,549	6.498
3	791.064,913 294.861,549	4	791.043,935 294.877,031	26.072
4	791.043,935 294.877,031	5	791.035,888 294.864,234	15.117
5	791.035,888 294.864,234	1	791.049,931 294.853,87	17.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111280	599	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111280 a imobilului cu numarul cadastral 111280/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

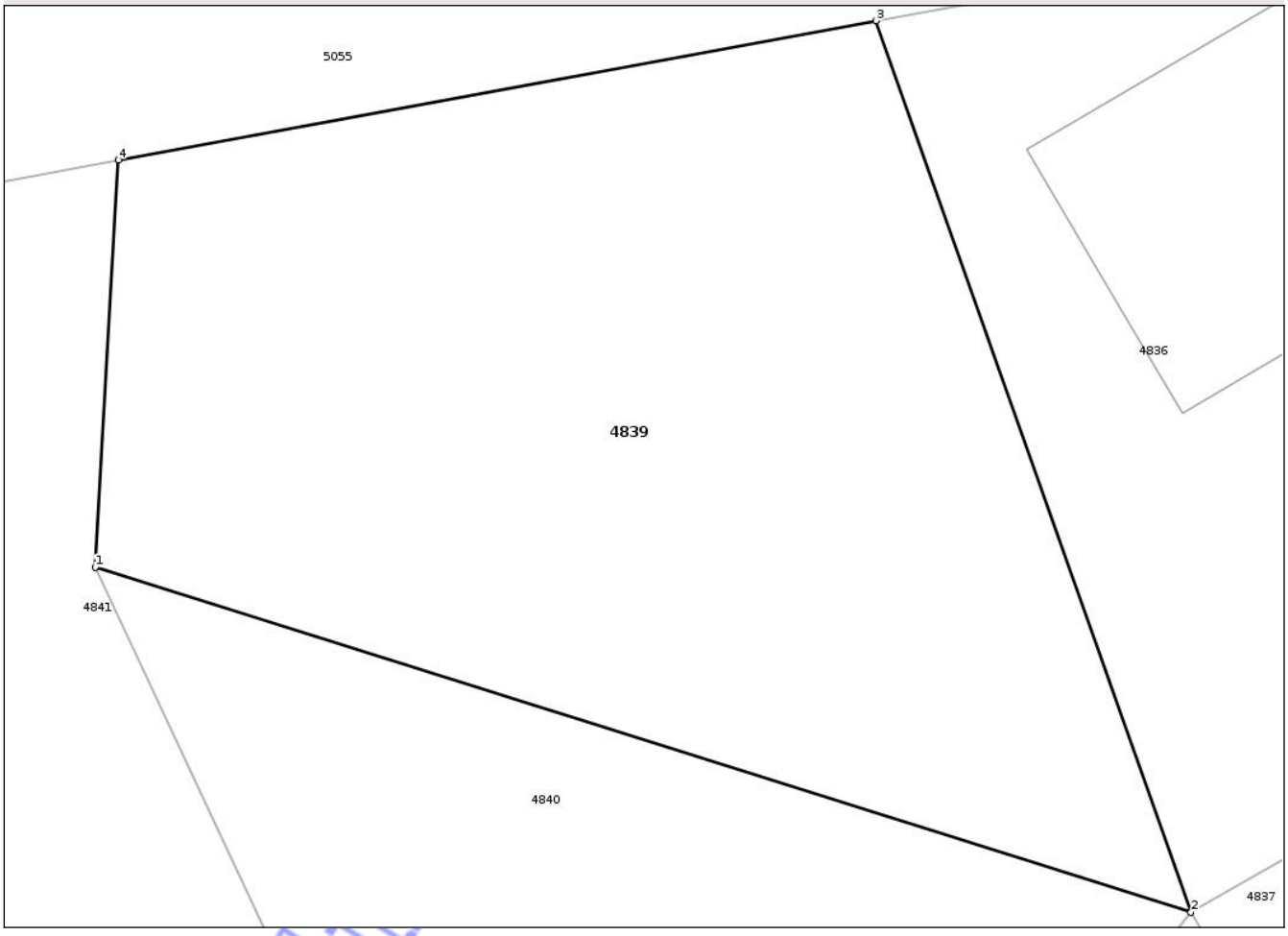
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111280	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	599	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.061,898 294.955,403	2	791.096,935 294.944,384	36.729
2	791.096,935 294.944,384	3	791.086,861 294.972,855	30.201
3	791.086,861 294.972,855	4	791.062,649 294.968,403	24.618
4	791.062,649 294.968,403	1	791.061,898 294.955,403	13.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111269	423	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111269 a imobilului cu numarul cadastral 111269/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

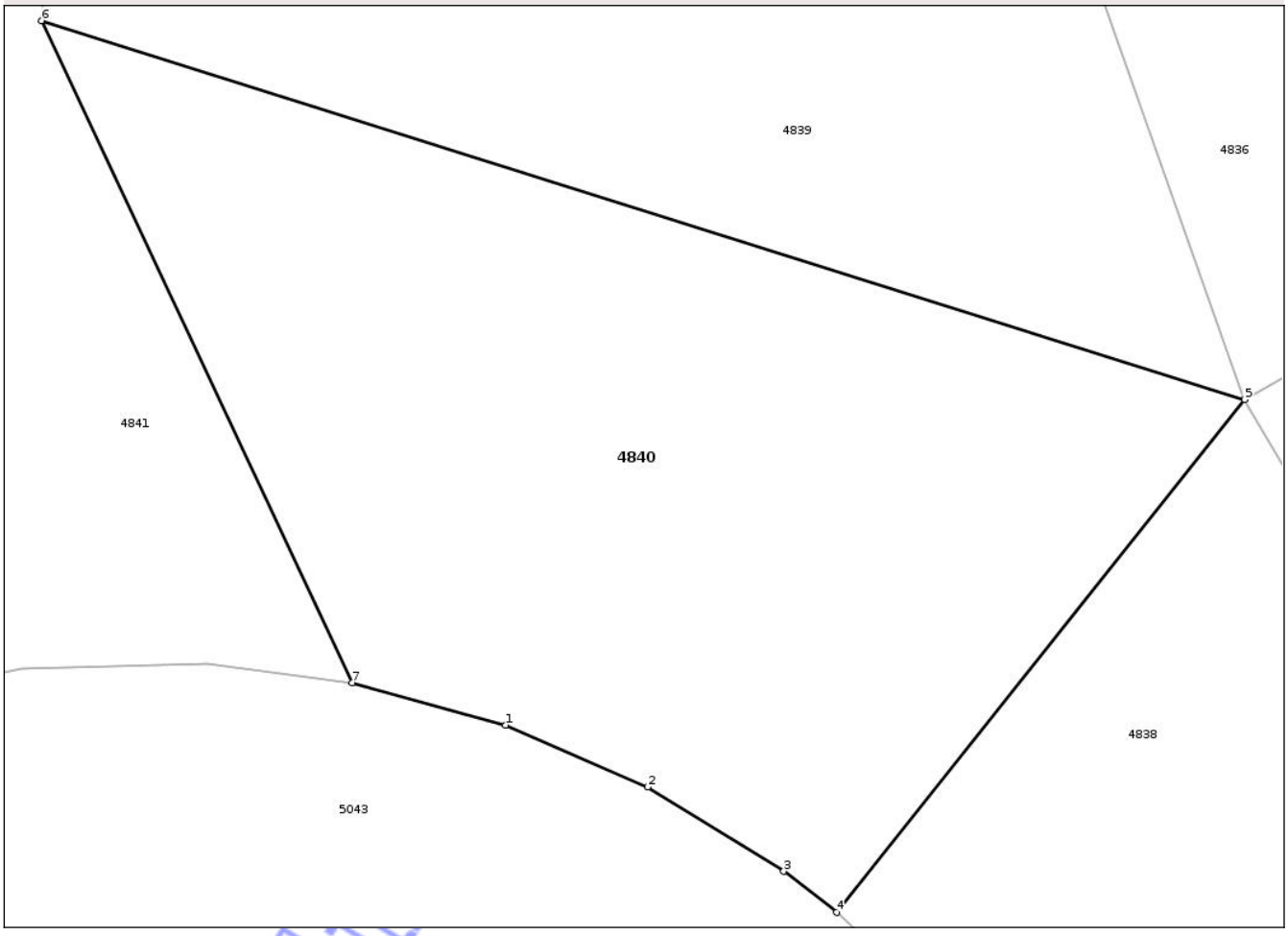
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111269	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	423	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.075,408 294.934,92	2	791.079,557 294.933,115	4.525
2	791.079,557 294.933,115	3	791.083,516 294.930,665	4.656
3	791.083,516 294.930,665	4	791.085,053 294.929,47	1.947
4	791.085,053 294.929,47	5	791.096,935 294.944,384	19.069
5	791.096,935 294.944,384	6	791.061,898 294.955,403	36.729

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.061,898 294.955,403	7	791.070,947 294.936,147	21.276
7	791.070,947 294.936,147	1	791.075,408 294.934,92	4.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111283	567	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111283 a imobilului cu numarul cadastral 111283/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

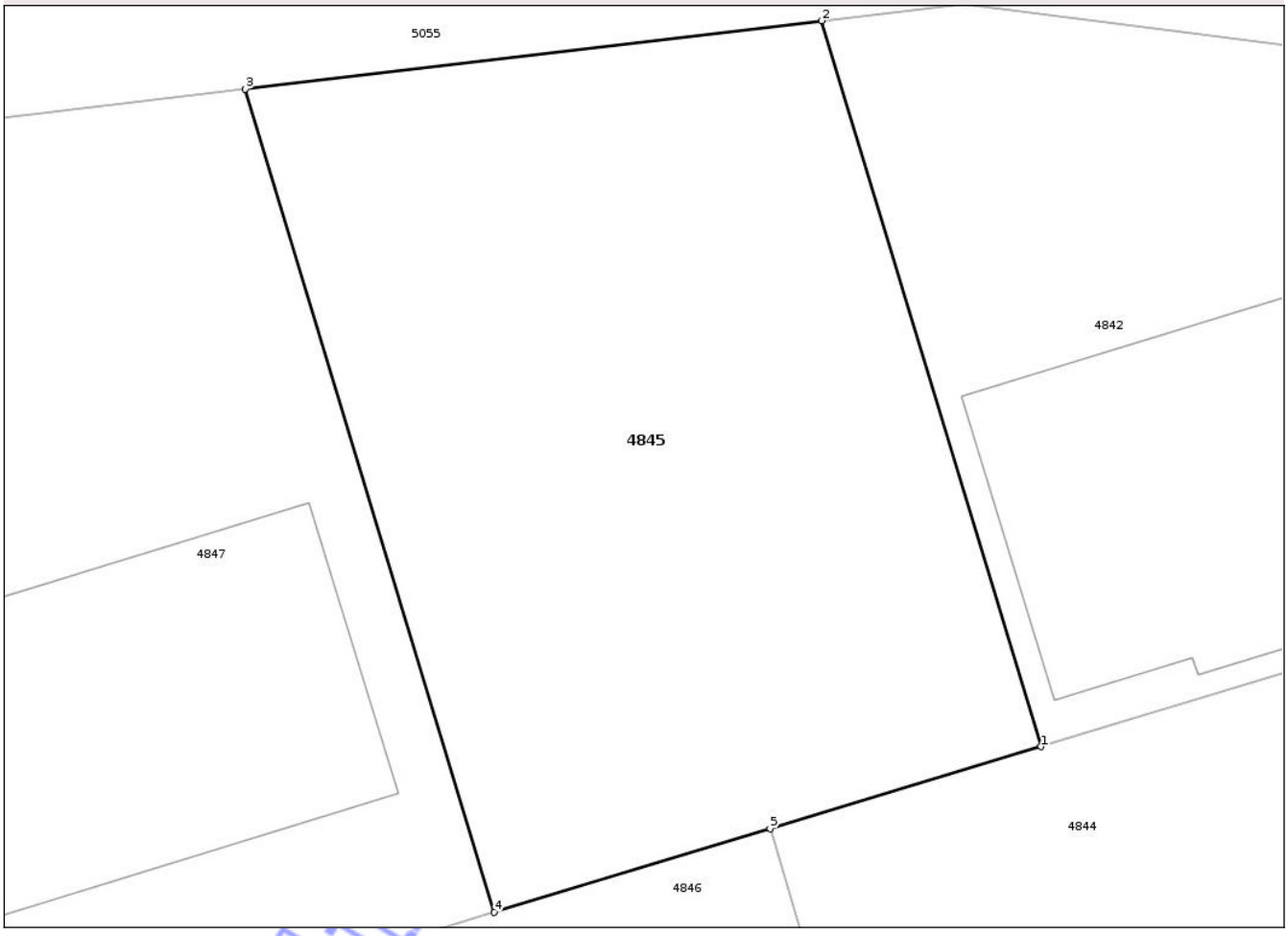
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111283	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	567	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.018,935 294.945,55	2	791.011,241 294.970,956	26.545
2	791.011,241 294.970,956	3	790.991,052 294.968,569	20.33
3	790.991,052 294.968,569	4	790.999,778 294.939,75	30.111
4	790.999,778 294.939,75	5	791.009,44 294.942,675	10.095
5	791.009,44 294.942,675	1	791.018,935 294.945,55	9.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei , Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111287	654	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111287 a imobilului cu numarul cadastral 111287/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111287	654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111287-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 229	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp;
A1.2	111287-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.942,182 294.920,988	2	790.930,105 294.952,243	33.507
2	790.930,105 294.952,243	3	790.912,028 294.943,577	20.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.912,028 294.943,577	4	790.923,539 294.913,785	31.938
4	790.923,539 294.913,785	5	790.932,817 294.917,369	9.946
5	790.932,817 294.917,369	1	790.942,182 294.920,988	10.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Teodor Negoita, Nr. 1A, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116964	22	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209834 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 1936, din 30/07/2024 emis de Iosif Mariana (; act notarial nr 120 din 07.08.2024, emis de Iosif Mariana);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 116964 a imobilului cu numarul cadastral 116964 / UAT Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111806 inscris in cartea funciara 111806;	A1
Act Notarial nr. 517, din 13/03/2002 emis de BNP PETRESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URDEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111806/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 3628 din 15/03/2002; (provenita din conversia CF 426)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

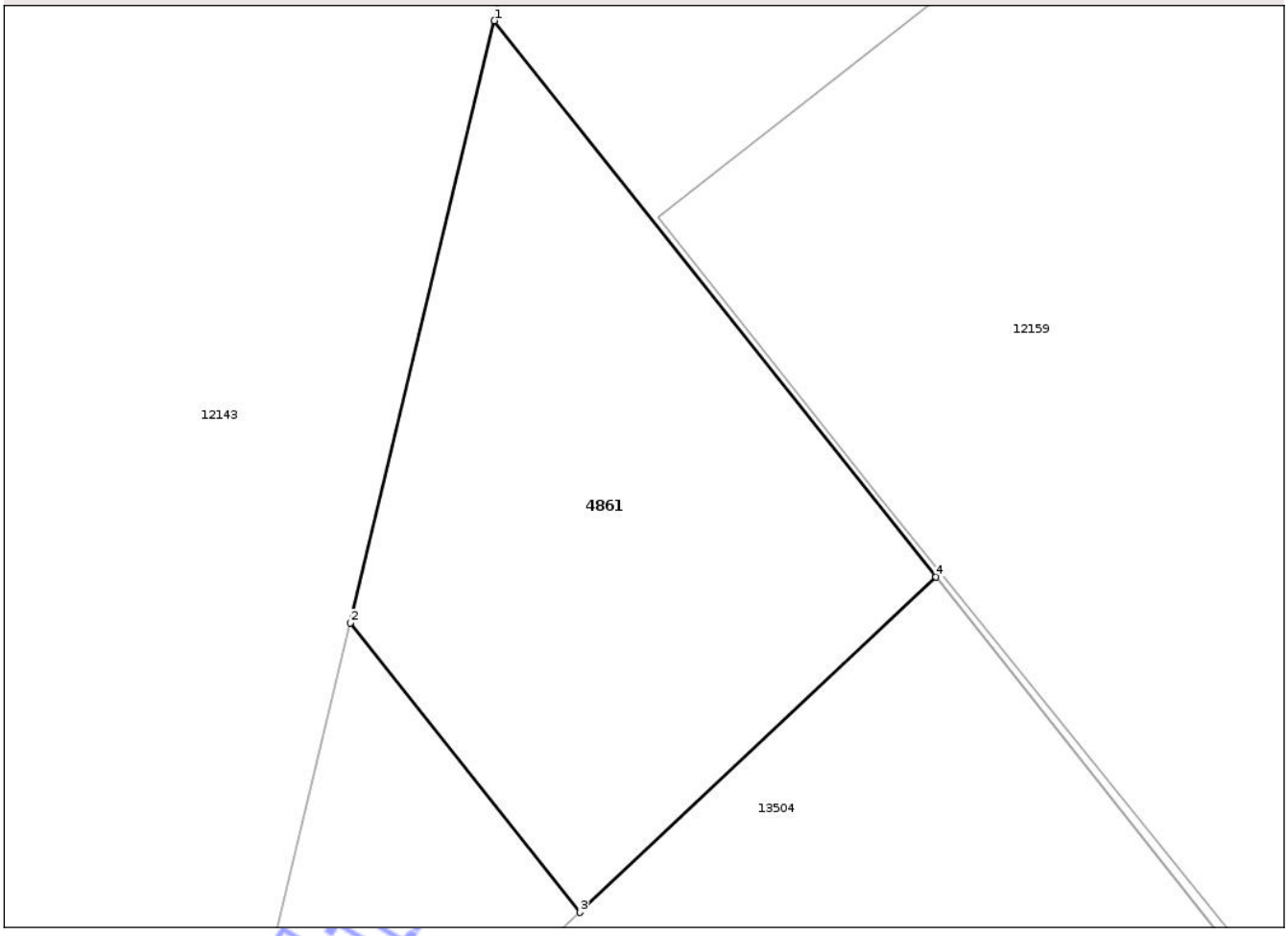
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116964	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.495,36 293.011,16	2	791.494,04 293.005,656	5.66
2	791.494,04 293.005,656	3	791.496,142 293.003,013	3.377
3	791.496,142 293.003,013	4	791.499,4 293.006,078	4.473
4	791.499,4 293.006,078	1	791.495,36 293.011,16	6.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Stejarului , Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111313	360	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111313 a imobilului cu numarul cadastral 111313/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
93083 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1048, din 23/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEBEA NICOLETA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111313	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.036,53 294.891,735	2	791.023,661 294.901,232	15.994
2	791.023,661 294.901,232	3	791.010,262 294.883,146	22.509
3	791.010,262 294.883,146	4	791.023,13 294.873,649	15.993
4	791.023,13 294.873,649	1	791.036,53 294.891,735	22.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Stejarului , Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111314	391	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111314 a imobilului cu numarul cadastral 111314/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
165388 / 14/12/2020		
Act Notarial nr. 1828, din 10/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLEBEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

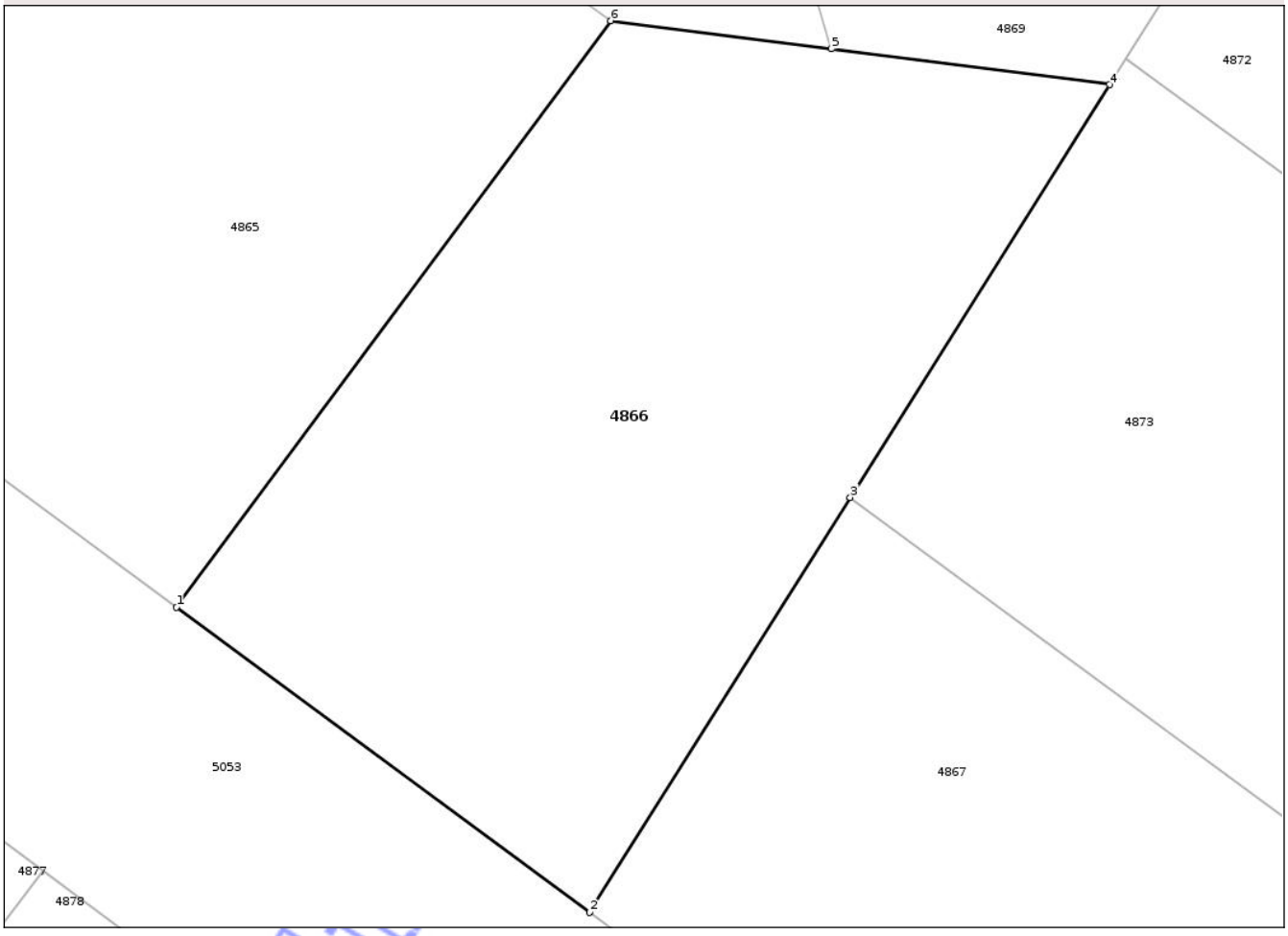
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111314	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.023,13 294.873,649	2	791.035,888 294.864,234	15.856
2	791.035,888 294.864,234	3	791.043,935 294.877,031	15.117
3	791.043,935 294.877,031	4	791.051,942 294.889,764	15.041
4	791.051,942 294.889,764	5	791.043,342 294.890,864	8.67
5	791.043,342 294.890,864	6	791.036,53 294.891,735	6.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.036,53 294.891,735	1	791.023,13 294.873,649	22.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 40, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111311	338	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111311 a imobilului cu numarul cadastral 111311/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

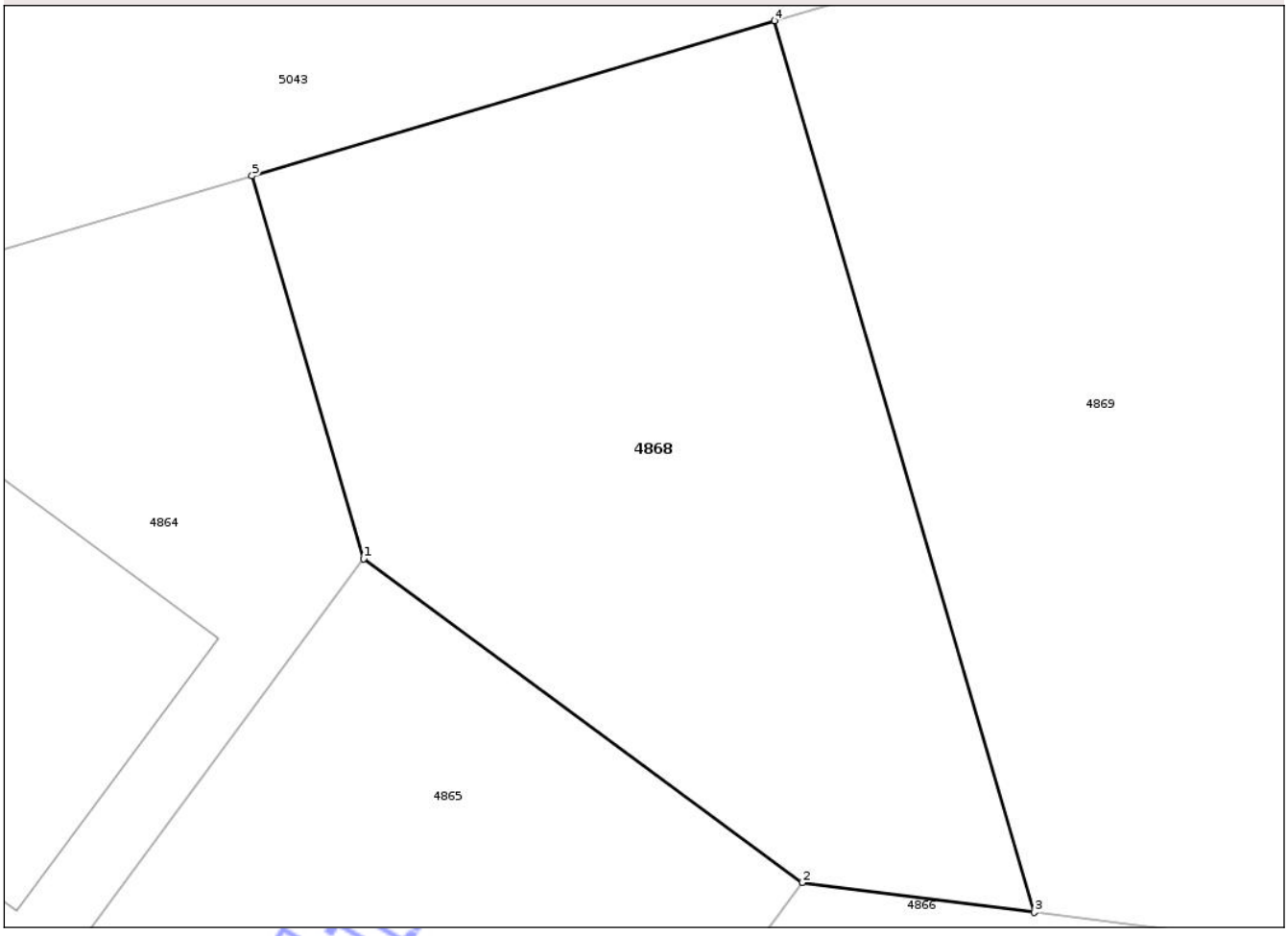
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111311	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.023,661 294.901,232	2	791.036,53 294.891,735	15.994
2	791.036,53 294.891,735	3	791.043,342 294.890,864	6.867
3	791.043,342 294.890,864	4	791.035,725 294.917,002	27.225
4	791.035,725 294.917,002	5	791.020,387 294.912,454	15.998
5	791.020,387 294.912,454	1	791.023,661 294.901,232	11.69

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 42, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111310	482	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111310 a imobilului cu numarul cadastral 111310/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
133500 / 26/09/2019		
Act Notarial nr. 1644, din 23/09/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIAN**	
42297 / 27/03/2020		
Act Notarial nr. 290, din 26/03/2020 emis de Traistaru Adriana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

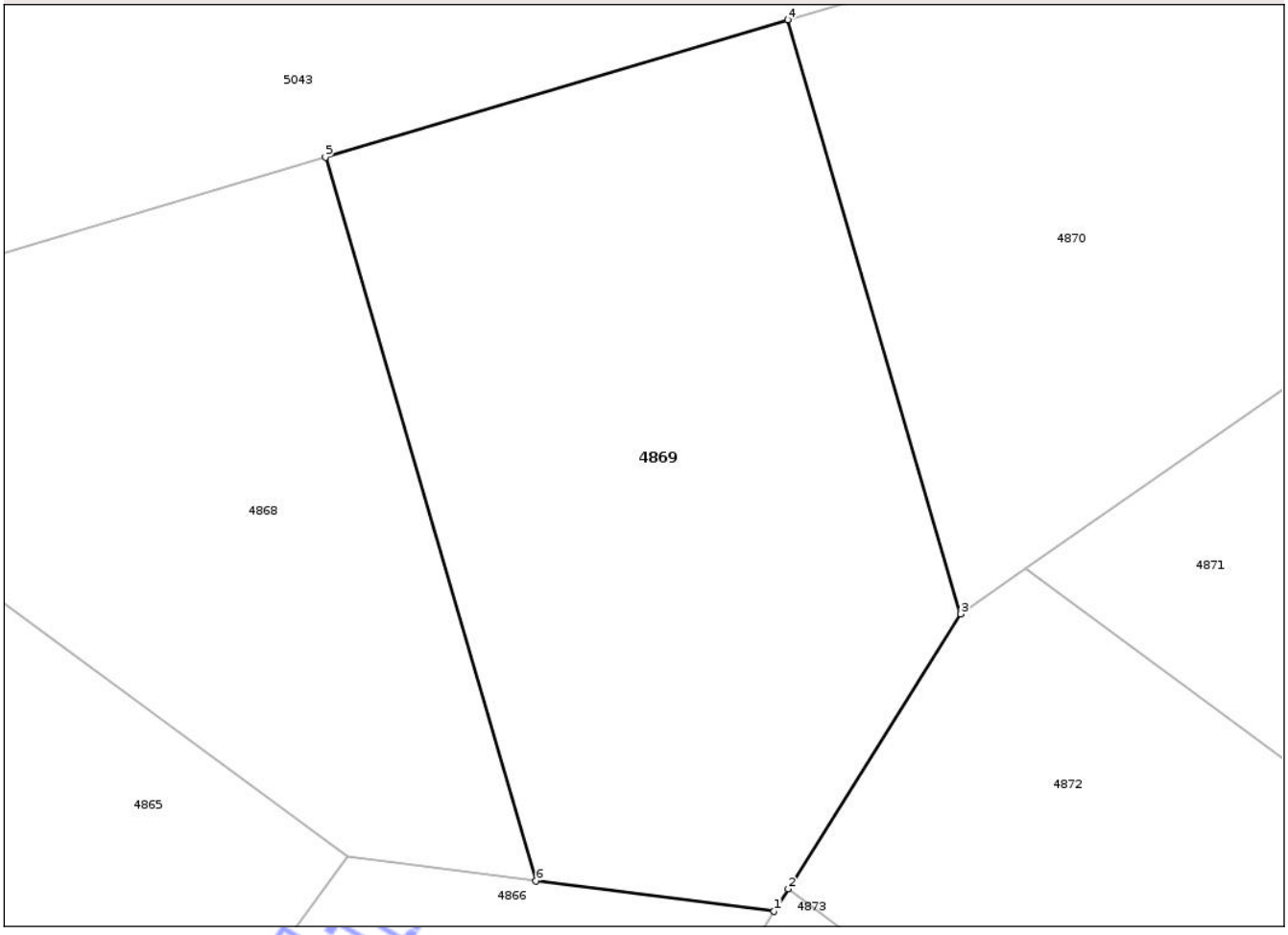
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111310	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.051,942 294.889,764	2	791.052,452 294.890,576	0.959
2	791.052,452 294.890,576	3	791.058,692 294.900,499	11.722
3	791.058,692 294.900,499	4	791.052,438 294.921,959	22.353
4	791.052,438 294.921,959	5	791.035,725 294.917,002	17.433
5	791.035,725 294.917,002	6	791.043,342 294.890,864	27.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.043,342 294.890,864	1	791.051,942 294.889,764	8.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 44, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111309	395	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111309 a imobilului cu numarul cadastral 111309/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
123807 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 199, din 29/07/2020 emis de Primaria Comunei Agigea;		
B4	se noteaza Autorizatia de construire nr. 199 din 29.07.2020 emisa de Primaria Comunei Agigea, privind executarea lucrarilor de construire locuinta P+1E+M, imprejmuire teren si bazin vidanjabil,	A1
122222 / 22/05/2025		
Act Administrativ nr. 128, din 02/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	se notează autorizația de construire nr.128 din 02.07.2024, având ca obiect continuare lucrări proiect autorizat cu A.C. nr.199 din 29.07.2020 construire locuință P+1E+M, împrejmuire teren și bazin vidanjabil, lucrări rămase de executat locuință P+1E+M, împrejmuire teren și bazin vidanjabil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123807 / 01/08/2023		
Act Administrativ nr. 12985, din 24/07/2019 emis de Primaria Comunei Agigea (; act notarial nr 742 din 28.07.2023, emis de LAZAR Oana Laura);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MOGA ANDREEA-ANAMARIA**	
C2	se noteaza schimbarea numelui concesionarului inscris sub C.1 din Balcan in Moga	A1

Document oficial fără valoare juridică

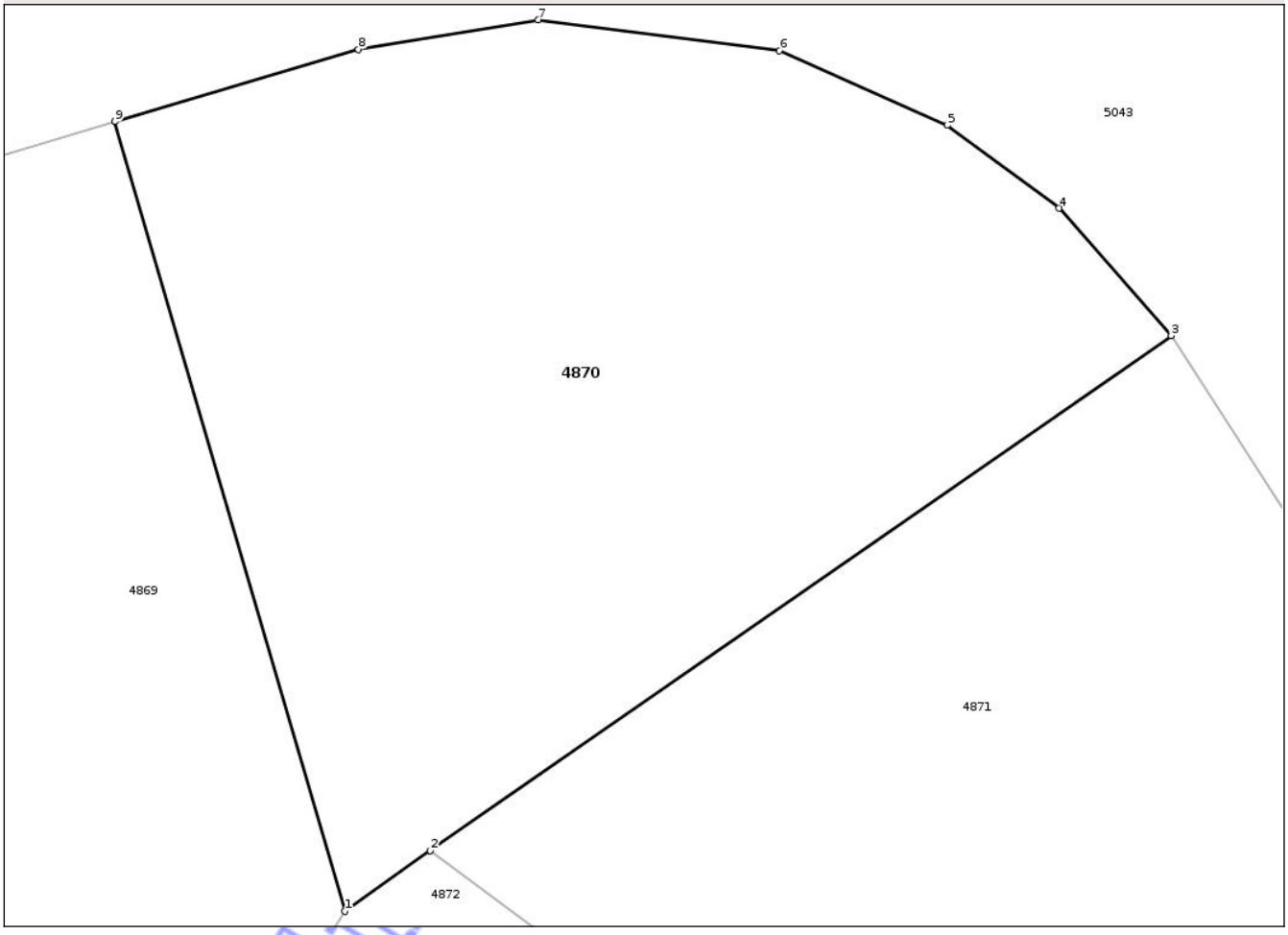
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111309	395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
73	arabil	DA	395	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.058,692 294.900,499	2	791.061,02 294.902,15	2.854
2	791.061,02 294.902,15	3	791.081,179 294.916,147	24.542
3	791.081,179 294.916,147	4	791.078,129 294.919,611	4.615
4	791.078,129 294.919,611	5	791.075,084 294.921,869	3.791
5	791.075,084 294.921,869	6	791.070,521 294.923,897	4.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.070,521 294.923,897	7	791.063,955 294.924,733	6.619
7	791.063,955 294.924,733	8	791.059,06 294.923,923	4.962
8	791.059,06 294.923,923	9	791.052,438 294.921,959	6.907
9	791.052,438 294.921,959	1	791.058,692 294.900,499	22.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111308	396	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111308 a imobilului cu numarul cadastral 111308/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
12573 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 112, din 22/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 8 din 15.02.2021, emis de Piele Cristina Florentina);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ALICE-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

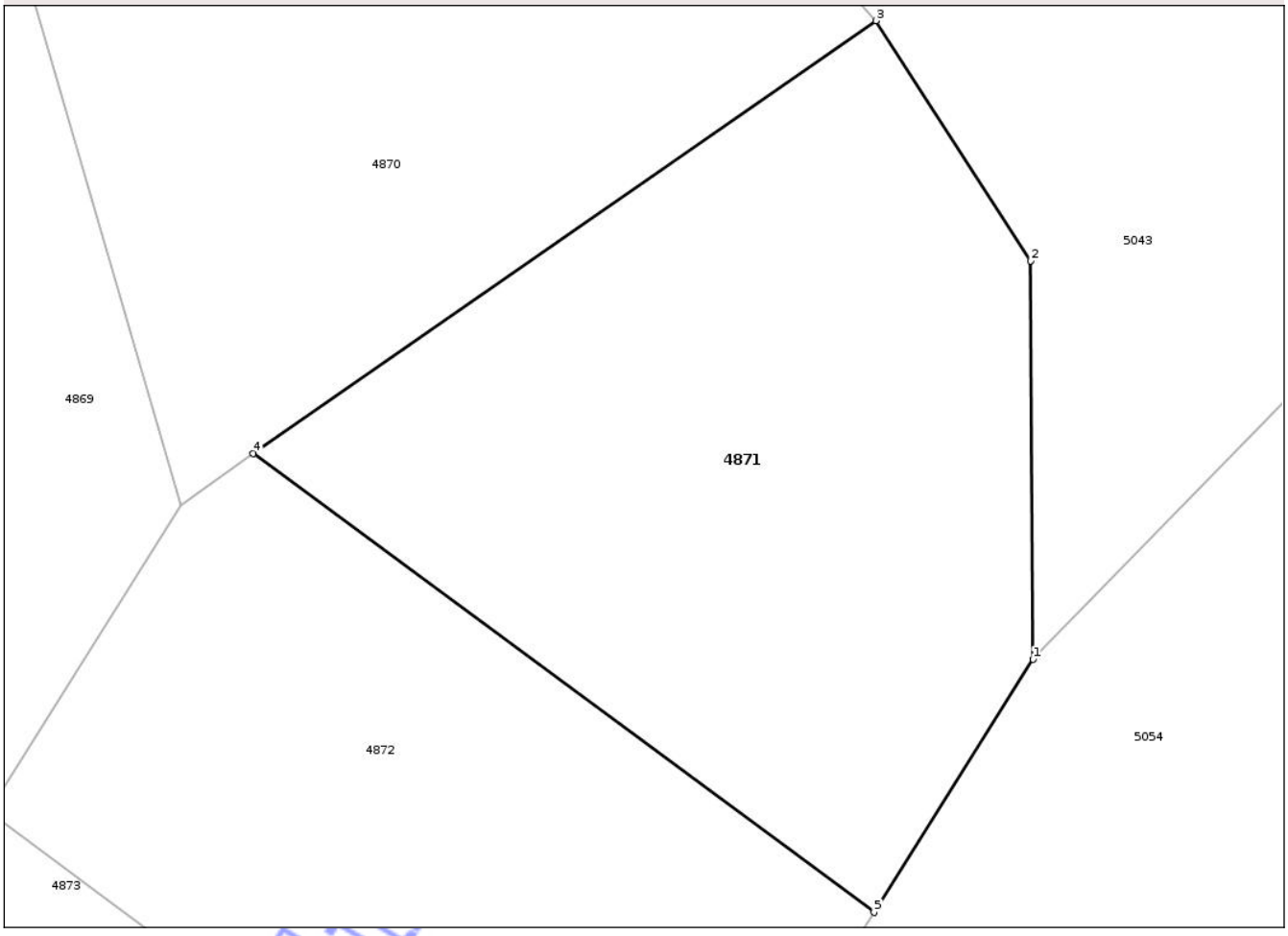
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111308	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.086,263 294.895,501	2	791.086,184 294.908,384	12.883
2	791.086,184 294.908,384	3	791.081,179 294.916,147	9.237
3	791.081,179 294.916,147	4	791.061,02 294.902,15	24.542
4	791.061,02 294.902,15	5	791.081,117 294.887,318	24.978
5	791.081,117 294.887,318	1	791.086,263 294.895,501	9.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111307	374	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111307 a imobilului cu numarul cadastral 111307/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

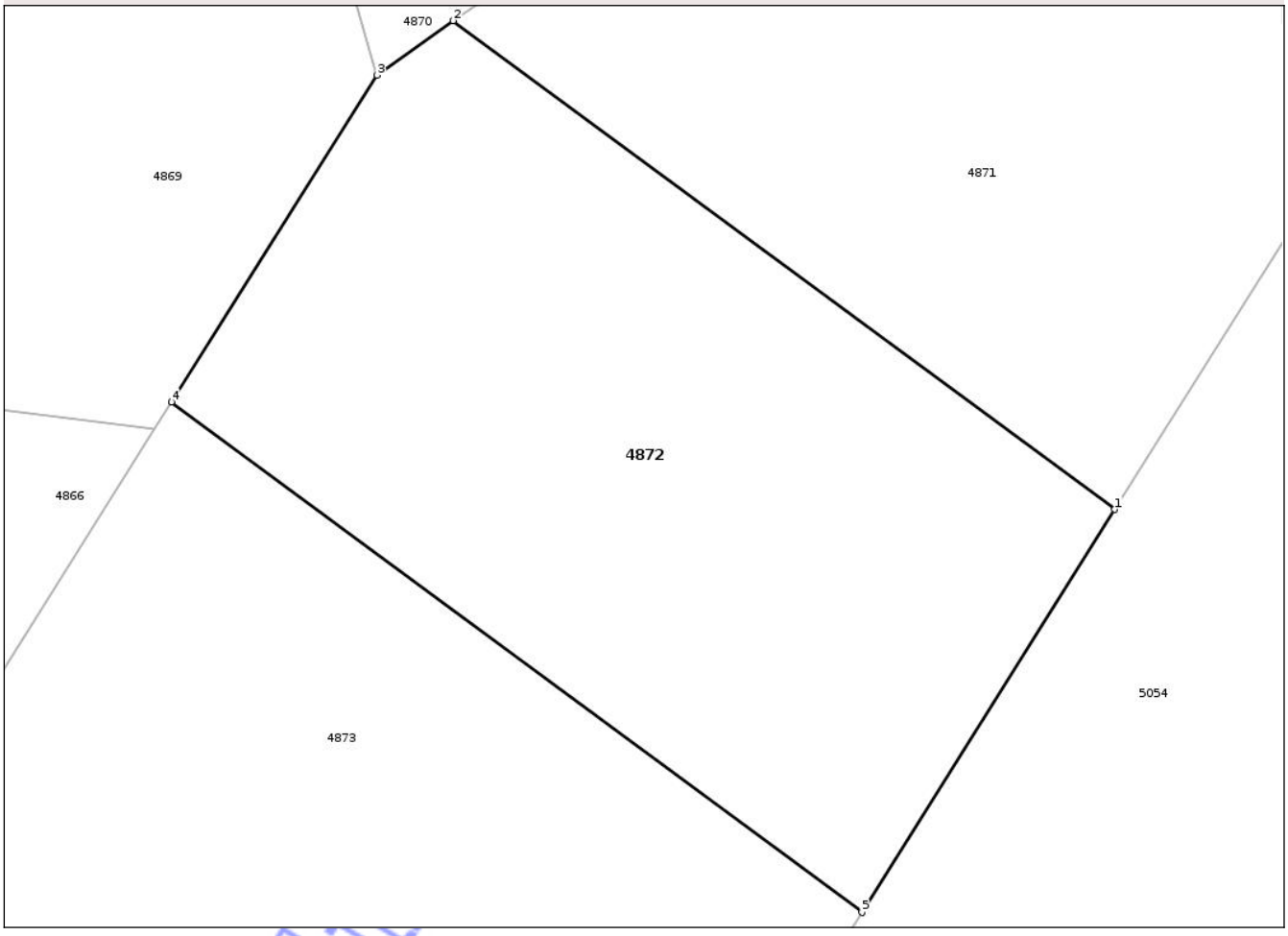
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111307	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.081,117 294.887,318	2	791.061,02 294.902,15	24.978
2	791.061,02 294.902,15	3	791.058,692 294.900,499	2.854
3	791.058,692 294.900,499	4	791.052,452 294.890,576	11.722
4	791.052,452 294.890,576	5	791.073,43 294.875,093	26.073
5	791.073,43 294.875,093	1	791.081,117 294.887,318	14.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111306	416	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111306 a imobilului cu numarul cadastral 111306/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

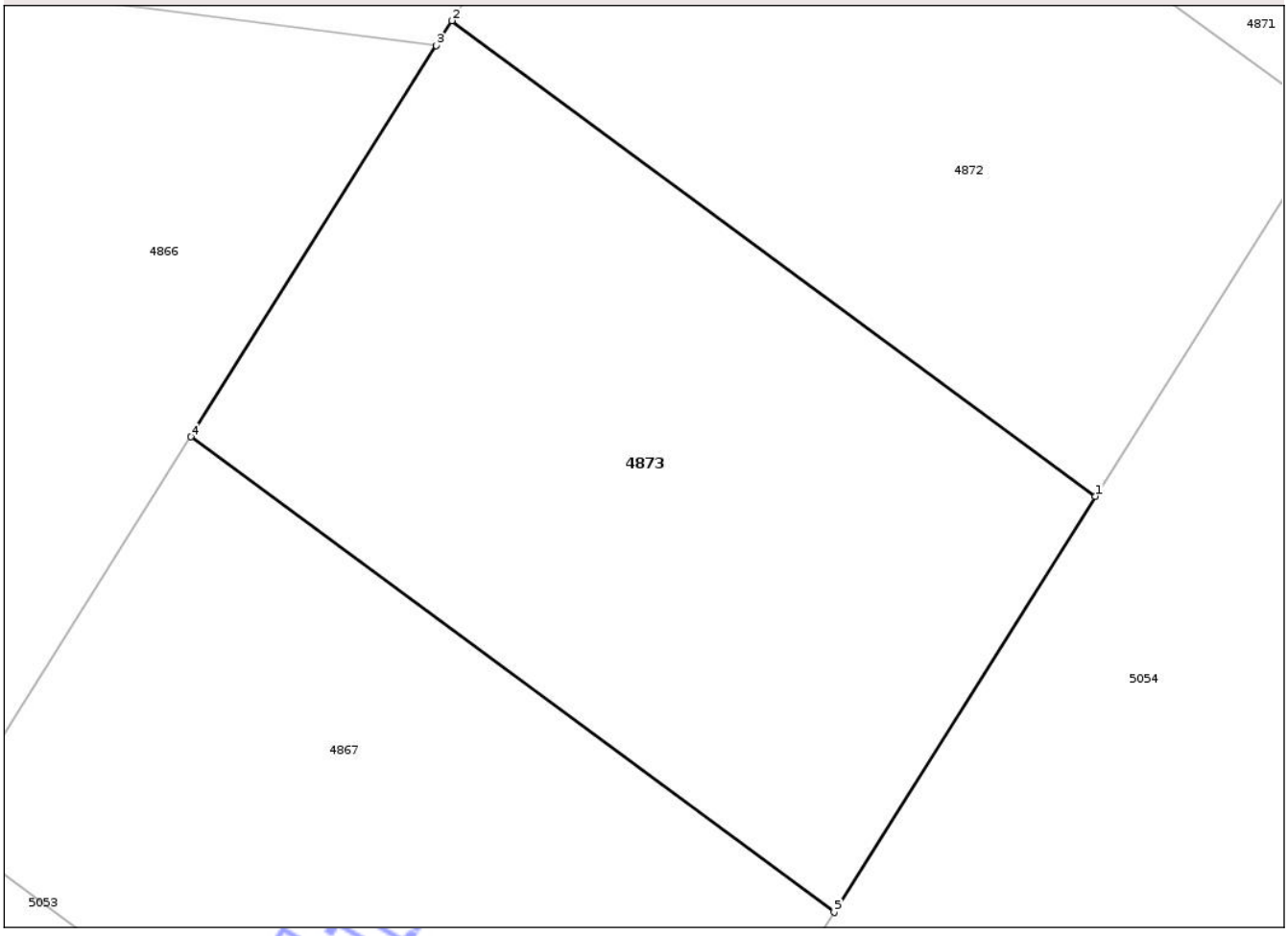
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111306	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	416	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.073,43 294.875,093	2	791.052,452 294.890,576	26.073
2	791.052,452 294.890,576	3	791.051,942 294.889,764	0.959
3	791.051,942 294.889,764	4	791.043,935 294.877,031	15.041
4	791.043,935 294.877,031	5	791.064,913 294.861,549	26.072
5	791.064,913 294.861,549	1	791.073,43 294.875,093	15.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111322	383	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111322 a imobilului cu numarul cadastral 111322/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

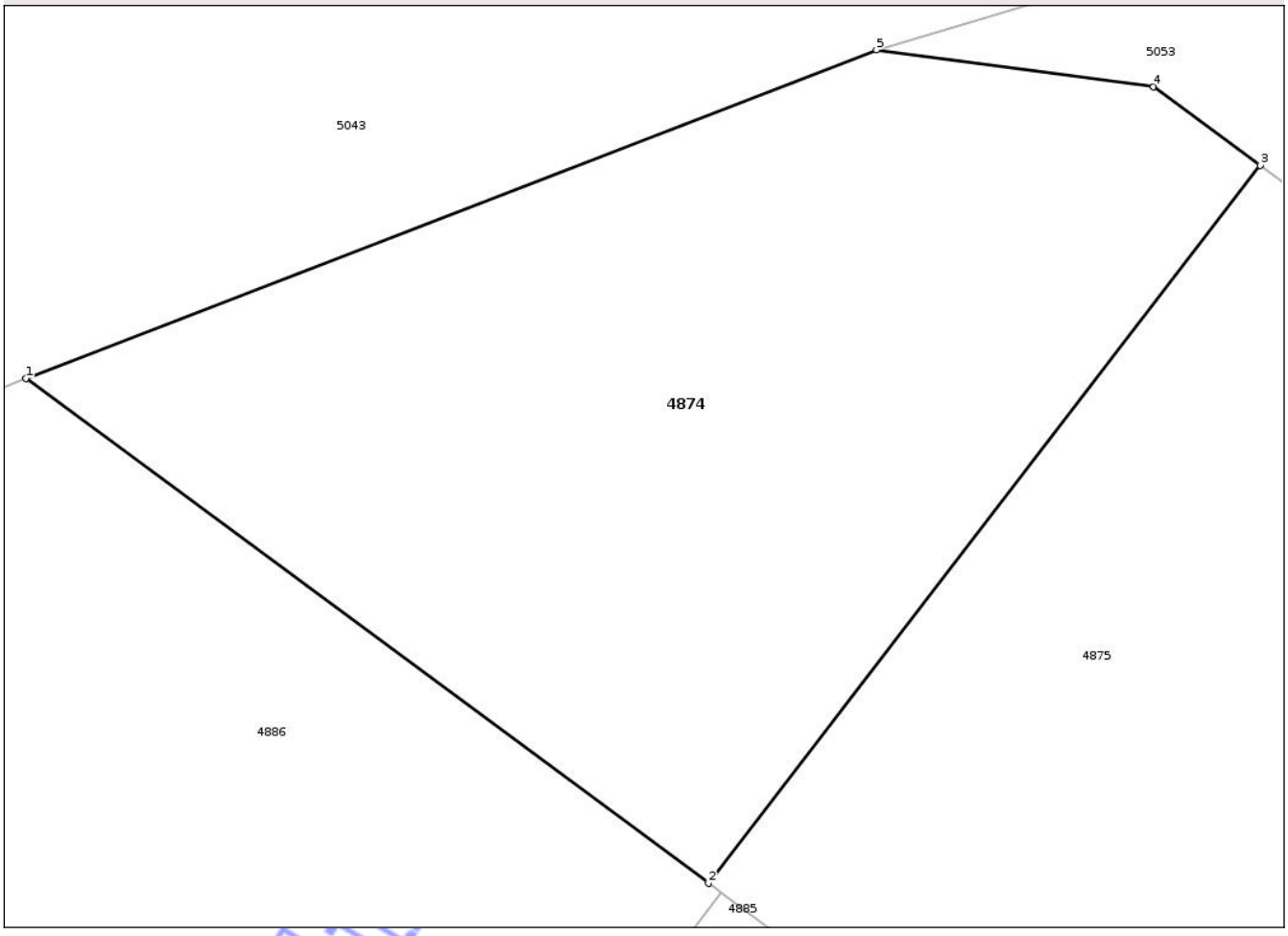
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111322	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	383	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.946,237 294.888,249	2	790.965,048 294.874,366	23.379
2	790.965,048 294.874,366	3	790.980,248 294.894,111	24.918
3	790.980,248 294.894,111	4	790.977,309 294.896,28	3.653
4	790.977,309 294.896,28	5	790.969,675 294.897,285	7.7
5	790.969,675 294.897,285	6	790.946,275 294.888,264	25.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.946,275 294.888,264	1	790.946,237 294.888,249	0.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Stejarului , Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111321	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111321 a imobilului cu numarul cadastral 111321/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
62413 / 22/04/2021		
Act Notarial nr. 640, din 22/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU ANA-MARIA** 2) **NEACŞU RADU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111321	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.965,048 294.874,366	2	790.965,404 294.874,103	0.443
2	790.965,404 294.874,103	3	790.977,966 294.864,832	15.613
3	790.977,966 294.864,832	4	790.993,166 294.884,577	24.918
4	790.993,166 294.884,577	5	790.980,248 294.894,111	16.055
5	790.980,248 294.894,111	1	790.965,048 294.874,366	24.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111320	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111320-C1	Loc. Agigea, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+1E - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 152 MP ; EDIFICATA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111320 a imobilului cu numarul cadastral 111320/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
31647 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 19290, din 05/12/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1153 din 18.01.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 247 din 11.10.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr 19219 din 14.10.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 64 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 00204499076 din 16.01.2024, emis de NN ASIGURARI;act administrativ nr 1679 din 29.01.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si deschiderea cartii funciare nr. 111320-C1/Agigea aferenta constructiei C1 -Locuinta P+1E executata la stadiul fizic de 70%.Se intabuleaza sub C.1 dreptul de concesiune in favoarea MICU LOREDANA.	A1
291385 / 21/10/2024		
Act Administrativ nr. 17142, din 08/10/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 17814 din 14.10.2024, emis de SPIT AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 5956 din 25.06.2024, emis de CINCA CORNEL-MARIAN;act administrativ nr 272946 din 03.10.2024, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 247 din 11.10.2021, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr RA-065-00204499076 din 21.01.2024, emis de NN ASIGURARI SA;act administrativ nr 64 din 13.04.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 75 din 27.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind finalizarea si redescrierea constructiei C1 din C1 - Locuinta P+1E executata fizic in proportie de 70% in C1 - Locuinta P+1E in suprafata construita desfasurata de 152 mp .	A1.1
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
364349 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1790, din 20/12/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun,	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MITEA FLORENTIN**	
Act Notarial nr. 1791, din 20/12/2024 emis de Gheorghe Alina;		
B8	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
97910 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 469, din 23/04/2025 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 468 din 23.04.2025, emis de Gheorghe Alina);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **MITEA FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
364349 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 1791, din 20/12/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:488000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
Act Notarial nr. 1790, din 20/12/2024 emis de Gheorghe Alina;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MITEA FLORENTIN**	
	OBSERVATII: -asupra cotei de 2/3	
97910 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 469, din 23/04/2025 emis de Gheorghe Alina (; act notarial nr 468 din 23.04.2025, emis de Gheorghe Alina);		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNE, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MITEA FLORENTIN**	

Neutilizabil în circuitul civil

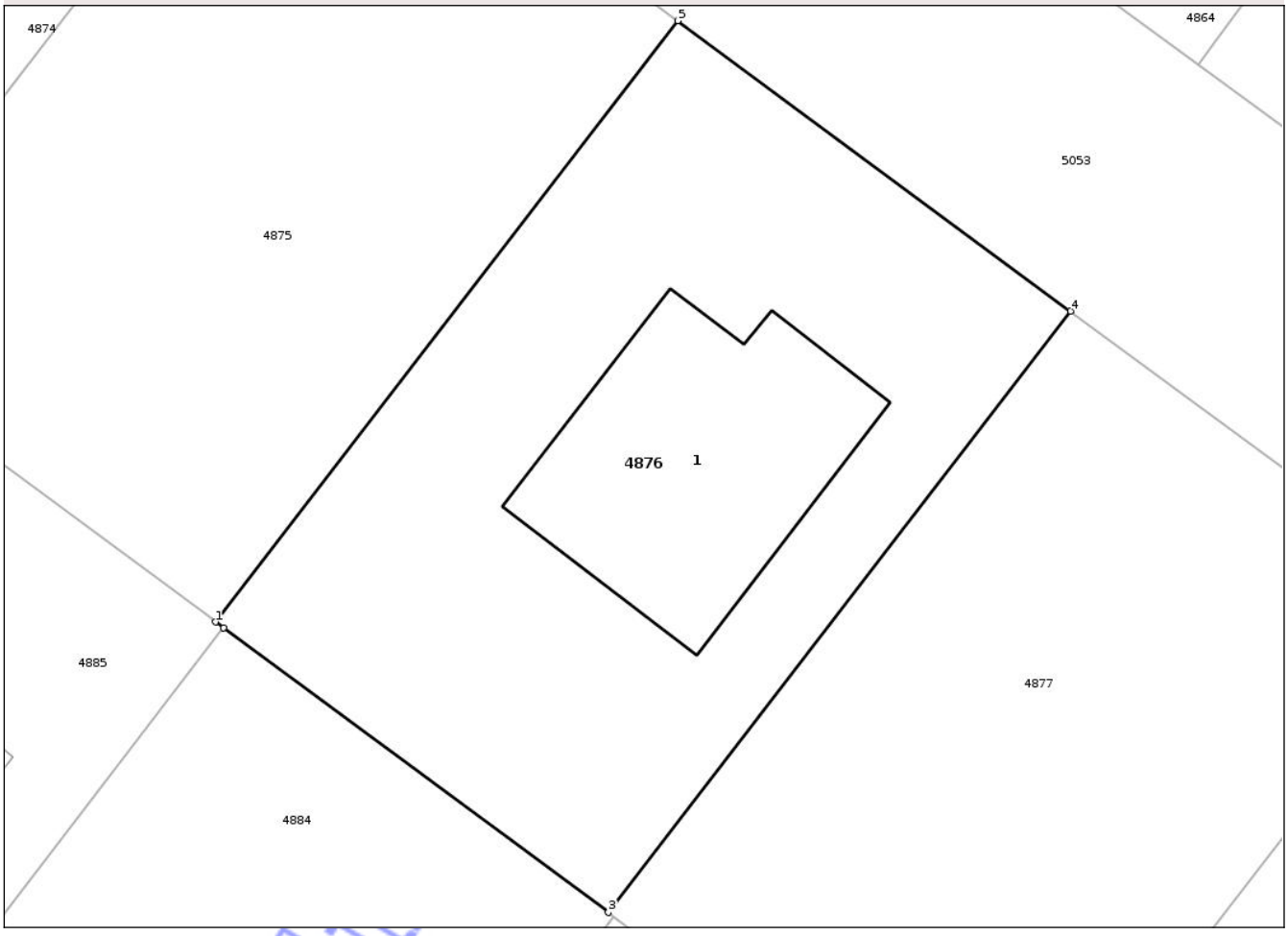
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111320	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
84	curti constructii	DA	400	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN BOLTARI INTRE PUNCTELE 3-4-1-2, GARD DIN BETON SI FIER INTRE PUNCTELE 2-3.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111320-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:152 mp; LOCUINTA P+1E - SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S = 152 MP ; EDIFICATA IN ANUL 2024. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.977,966 294.864,832	2	790.978,234 294.864,634	0.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.978,234 294.864,634	3	790.990,885 294.855,298	15.723
3	790.990,885 294.855,298	4	791.006,085 294.875,043	24.918
4	791.006,085 294.875,043	5	790.993,166 294.884,577	16.056
5	790.993,166 294.884,577	1	790.977,966 294.864,832	24.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Stejarului , Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111319	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111319 a imobilului cu numarul cadastral 111319/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111319	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.990,885 294.855,298	2	790.991,063 294.855,166	0.222
2	790.991,063 294.855,166	3	791.003,803 294.845,764	15.834
3	791.003,803 294.845,764	4	791.019,003 294.865,509	24.918
4	791.019,003 294.865,509	5	791.006,085 294.875,043	16.055
5	791.006,085 294.875,043	1	790.990,885 294.855,298	24.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111318	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111318 a imobilului cu numarul cadastral 111318/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
131720 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 931, din 28/05/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUŞTEA ŞTEFAN-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

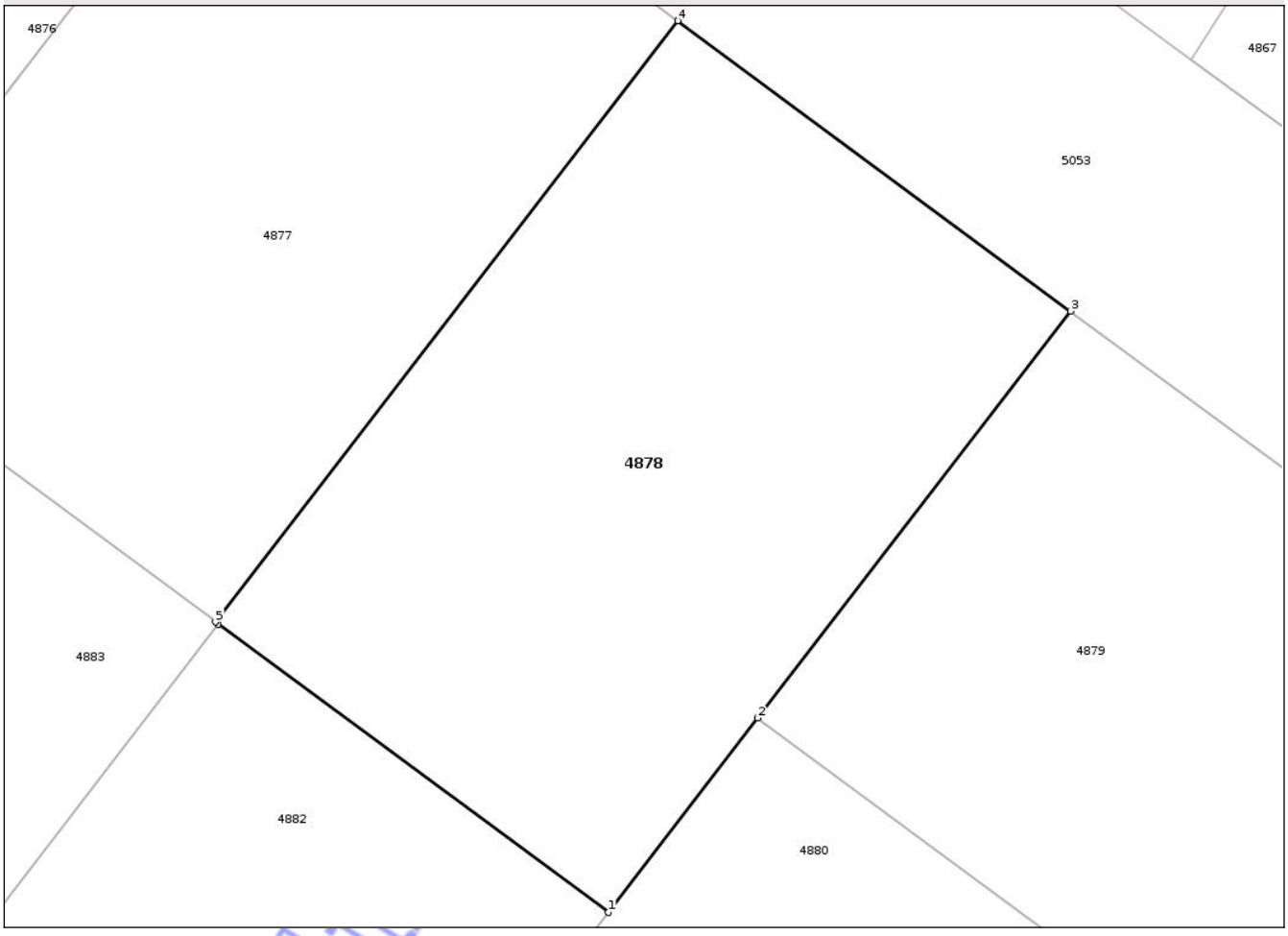
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111318	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
82	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.016,721 294.836,23	2	791.021,634 294.842,612	8.054
2	791.021,634 294.842,612	3	791.031,921 294.855,975	16.864
3	791.031,921 294.855,975	4	791.019,003 294.865,509	16.055
4	791.019,003 294.865,509	5	791.003,803 294.845,764	24.918
5	791.003,803 294.845,764	6	791.003,892 294.845,698	0.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.003,892 294.845,698	1	791.016,721 294.836,23	15.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Stejarului , Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111317	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111317 a imobilului cu numarul cadastral 111317/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

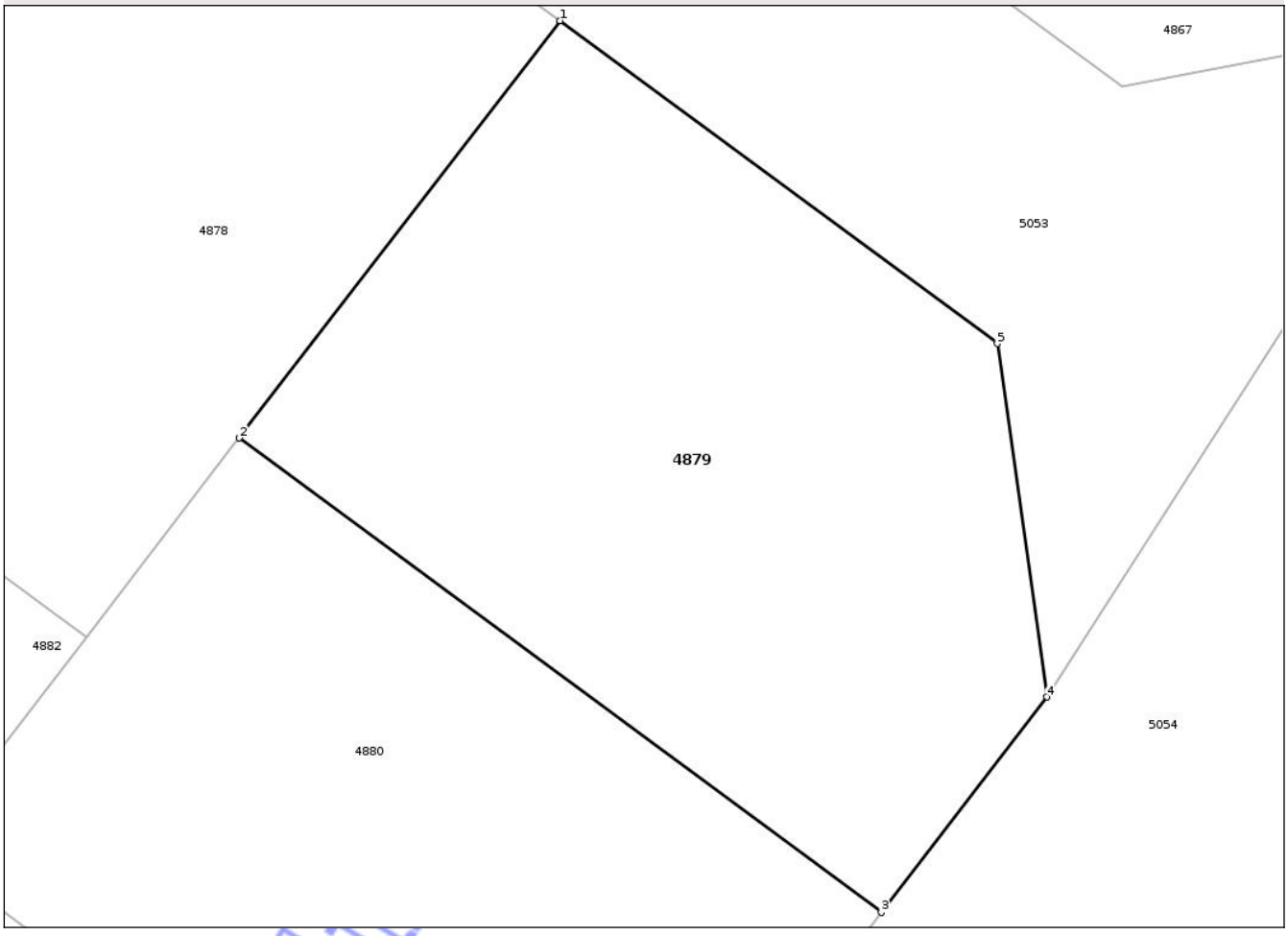
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111317	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.031,921 294.855,975	2	791.021,634 294.842,612	16.864
2	791.021,634 294.842,612	3	791.042,217 294.827,422	25.581
3	791.042,217 294.827,422	4	791.047,524 294.834,316	8.7
4	791.047,524 294.834,316	5	791.045,935 294.845,633	11.428
5	791.045,935 294.845,633	1	791.031,921 294.855,975	17.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111316	427	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111316 a imobilului cu numarul cadastral 111316/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

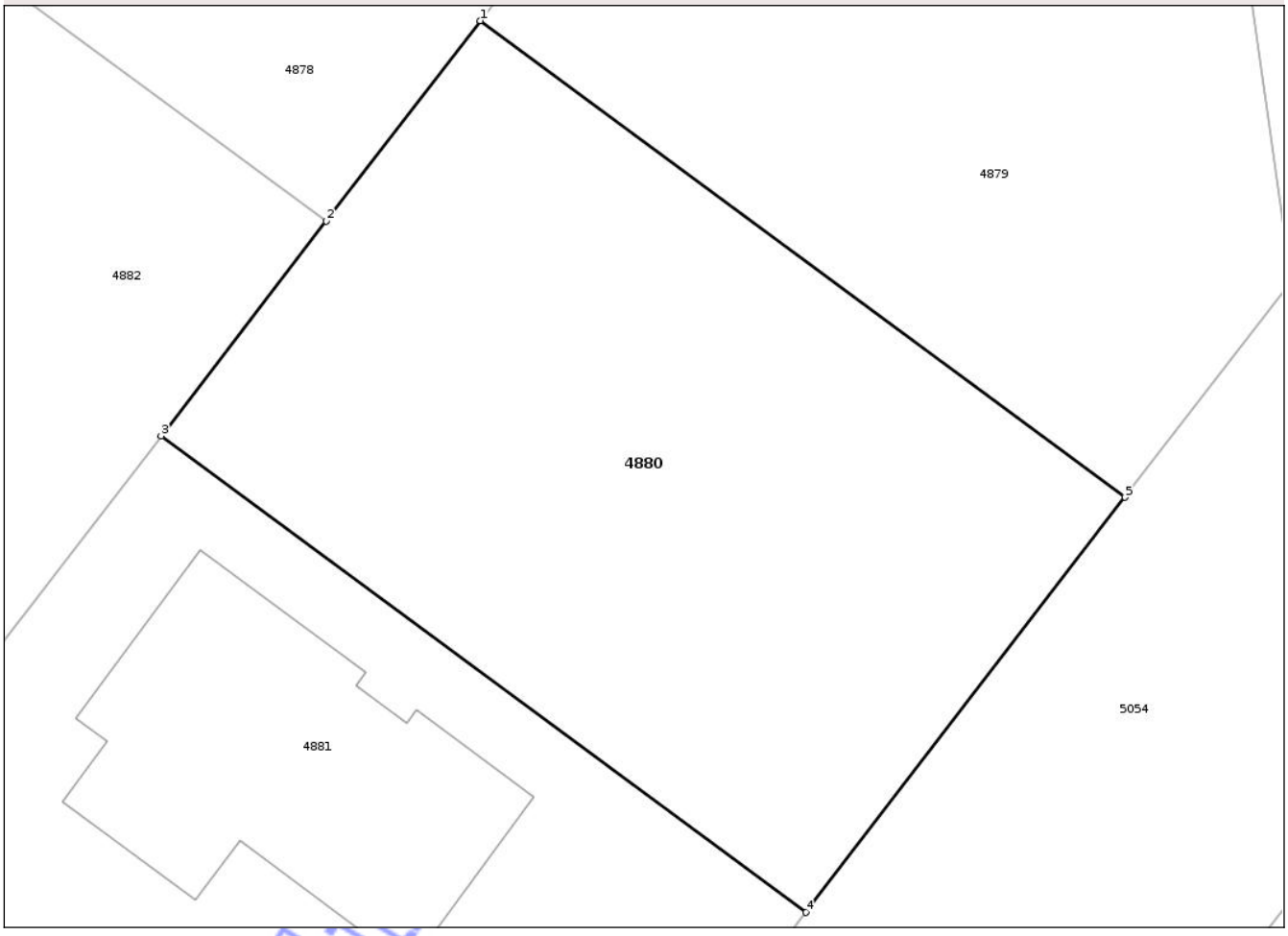
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111316	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.021,634 294.842,612	2	791.016,721 294.836,23	8.054
2	791.016,721 294.836,23	3	791.011,45 294.829,382	8.642
3	791.011,45 294.829,382	4	791.032,032 294.814,192	25.58
4	791.032,032 294.814,192	5	791.042,217 294.827,422	16.696
5	791.042,217 294.827,422	1	791.021,634 294.842,612	25.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111315	390	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111315 a imobilului cu numarul cadastral 111315/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
60271 / 13/03/2025		
Act Administrativ nr. 2965, din 27/02/2025 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 10 din 12.02.2025, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Energetic din 28.11.2024, emis de Buzoescu Andrei;act administrativ nr Asigurare PAD din 03.03.2025, emis de PAID S.A.;act administrativ nr 3769 din 05.03.2025, emis de Primaria Agigea);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si inscrierea constructiei C1 in partea A1.1 a prezentei CF	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACHIM GEORGE** 2) **IACHIM CRISTINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
307362 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. 6173, din 15/04/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IACHIM GEORGE**	

Neautentificat

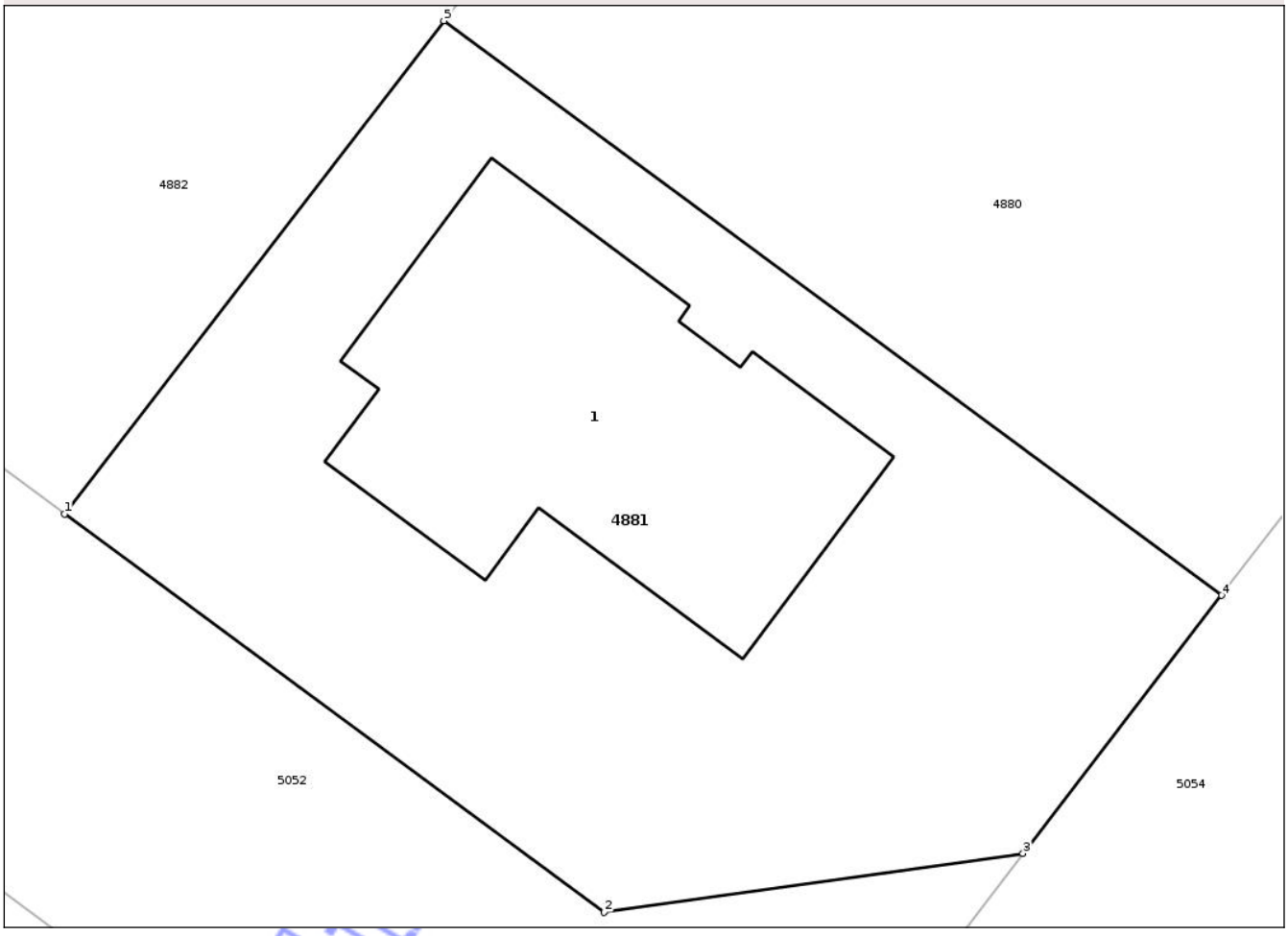
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111315	390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
79	curti constructii	DA	390	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111315-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.001,415 294.816,347	2	791.015,69 294.805,812	17.742
2	791.015,69 294.805,812	3	791.026,78 294.807,369	11.199
3	791.026,78 294.807,369	4	791.032,032 294.814,192	8.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.032,032 294.814,192	5	791.011,45 294.829,382	25.58
5	791.011,45 294.829,382	1	791.001,415 294.816,347	16.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor , Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111327	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111327 a imobilului cu numarul cadastral 111327/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111327	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.001,415 294.816,347	2	791.011,45 294.829,382	16.45
2	791.011,45 294.829,382	3	791.016,721 294.836,23	8.642
3	791.016,721 294.836,23	4	791.003,892 294.845,698	15.944
4	791.003,892 294.845,698	5	790.988,586 294.825,815	25.092
5	790.988,586 294.825,815	1	791.001,415 294.816,347	15.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor , Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111326	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111326 a imobilului cu numarul cadastral 111326/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
135899 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 3112, din 02/09/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU OLIVIA-NICOLETA** 2) **MOCANU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61899 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 691, din 21/04/2021 emis de Boruna Chirata;		
C2	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare aut. Sub nr. 1294/06.07.2018 incheiat intre UAT COMUNA CUMPANA in calitate de promitenta vanzatoare si MARIOARA RAZVAN BOGDAN in calitate de promitent cumparator notata sub C1	A1
135899 / 03/09/2021		
Act Notarial nr. 3112, din 02/09/2021 emis de MAZILU LAVINIA;		
C4	Se radiaza de sub C3 promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2943/24.08.2021 BNP Mazilu Lavinia, incheiata intre MARIOARA MIHAELA si MARIOARA RĂZVAN-BOGDAN in calitate de promitenti vanzatori si MOCANU DANIEL, MOCANU OLIVIA-NICOLETA in calitate de promitenti cumparatori,	A1

Neautentificat în circuitul civil

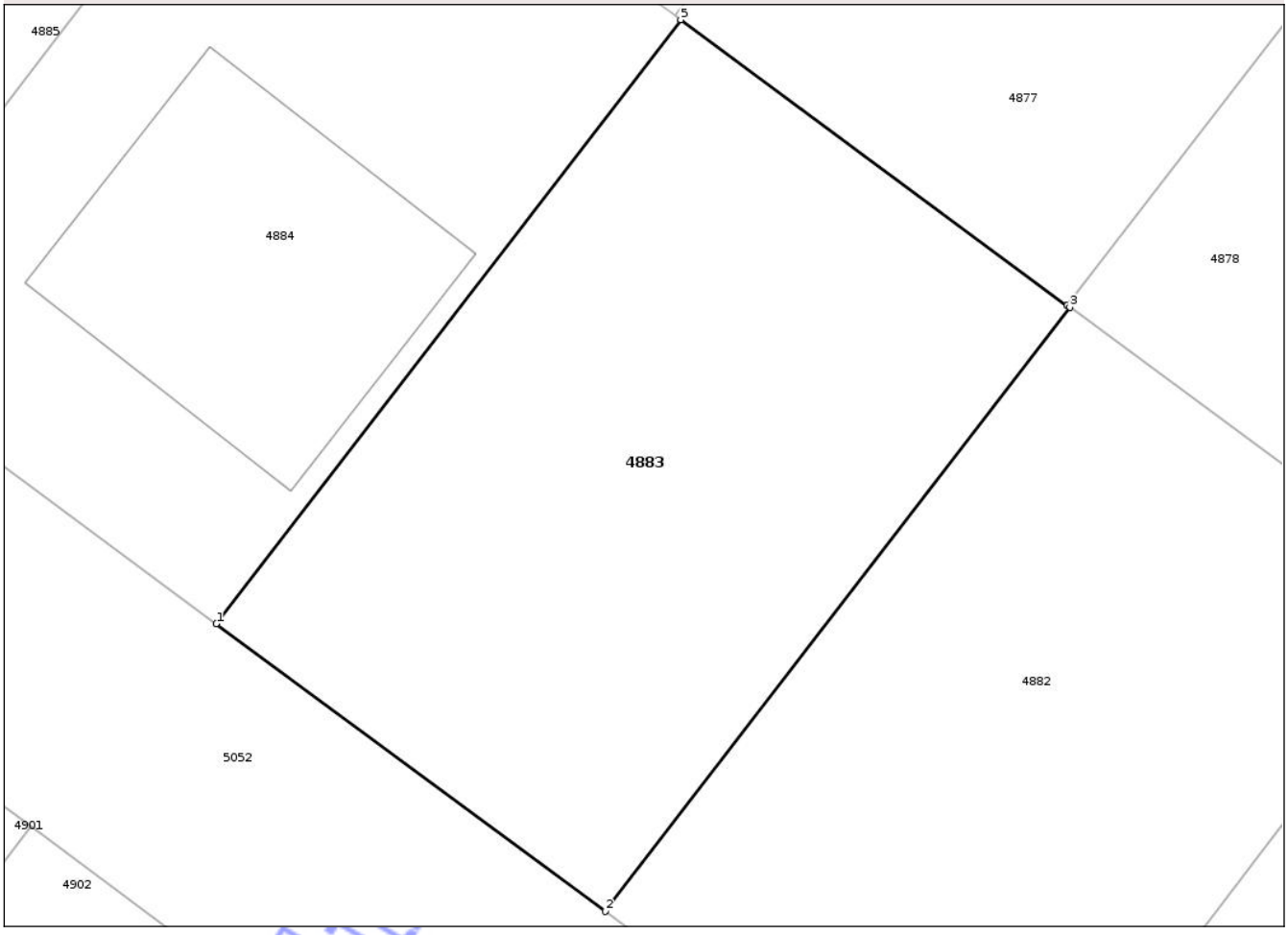
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111326	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.975,757 294.835,283	2	790.988,586 294.825,815	15.944
2	790.988,586 294.825,815	3	791.003,892 294.845,698	25.092
3	791.003,892 294.845,698	4	791.003,803 294.845,764	0.111
4	791.003,803 294.845,764	5	790.991,063 294.855,166	15.834
5	790.991,063 294.855,166	1	790.975,757 294.835,283	25.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor , Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111325	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111325 a imobilului cu numarul cadastral 111325/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

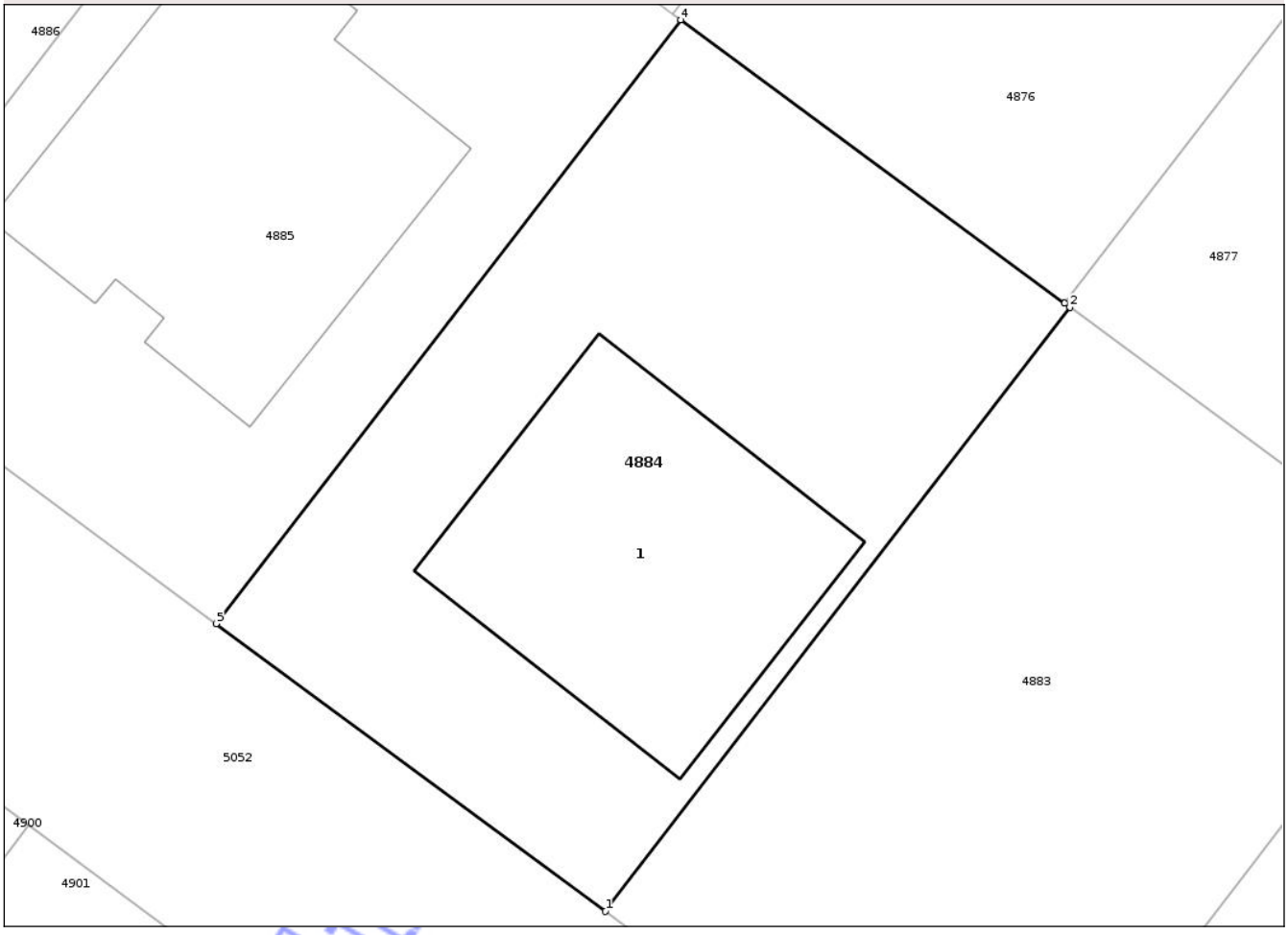
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111325	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111325-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.975,757 294.835,283	2	790.991,063 294.855,166	25.092
2	790.991,063 294.855,166	3	790.990,885 294.855,298	0.222
3	790.990,885 294.855,298	4	790.978,234 294.864,634	15.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.978,234 294.864,634	5	790.962,928 294.844,752	25.091
5	790.962,928 294.844,752	1	790.975,757 294.835,283	15.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor , Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111324	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111324 a imobilului cu numarul cadastral 111324/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111324	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111324-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.950,099 294.854,22	2	790.962,928 294.844,752	15.944
2	790.962,928 294.844,752	3	790.978,234 294.864,634	25.091
3	790.978,234 294.864,634	4	790.977,966 294.864,832	0.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.977,966 294.864,832	5	790.965,404 294.874,103	15.613
5	790.965,404 294.874,103	1	790.950,099 294.854,22	25.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111323	678	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111323 a imobilului cu numarul cadastral 111323/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

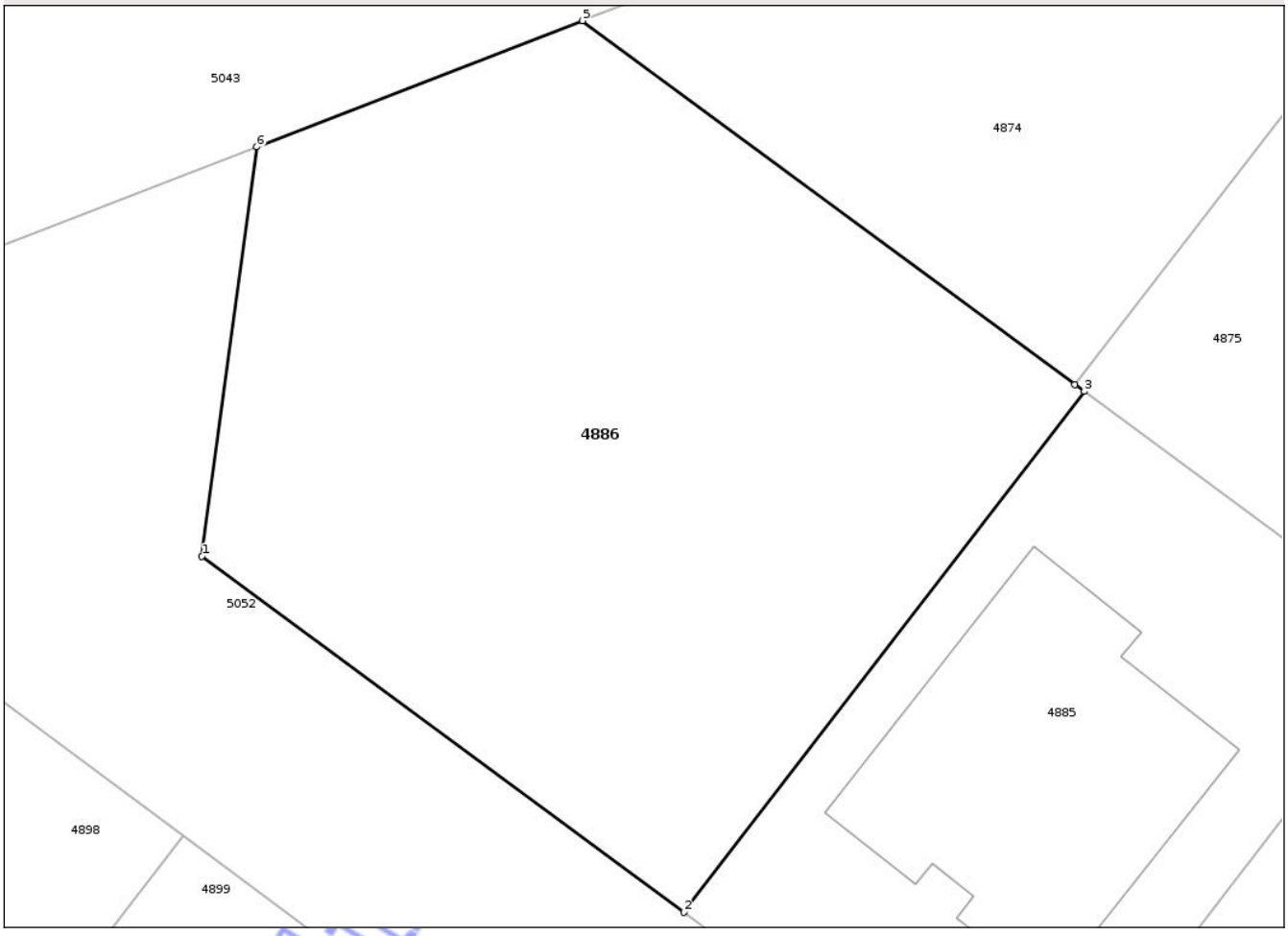
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111323	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	678	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.931,692 294.867,804	2	790.950,099 294.854,22	22.877
2	790.950,099 294.854,22	3	790.965,404 294.874,103	25.091
3	790.965,404 294.874,103	4	790.965,048 294.874,366	0.443
4	790.965,048 294.874,366	5	790.946,237 294.888,249	23.379
5	790.946,237 294.888,249	6	790.933,793 294.883,441	13.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.933,793 294.883,441	1	790.931,692 294.867,804	15.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111330	408	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111330-C1	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111347 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 984, din 27/07/2022 emis de PAVLICU CORNELIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FROICU ALINA** 2) **FROICU FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FROICU FLORIN** 2) **FROICU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

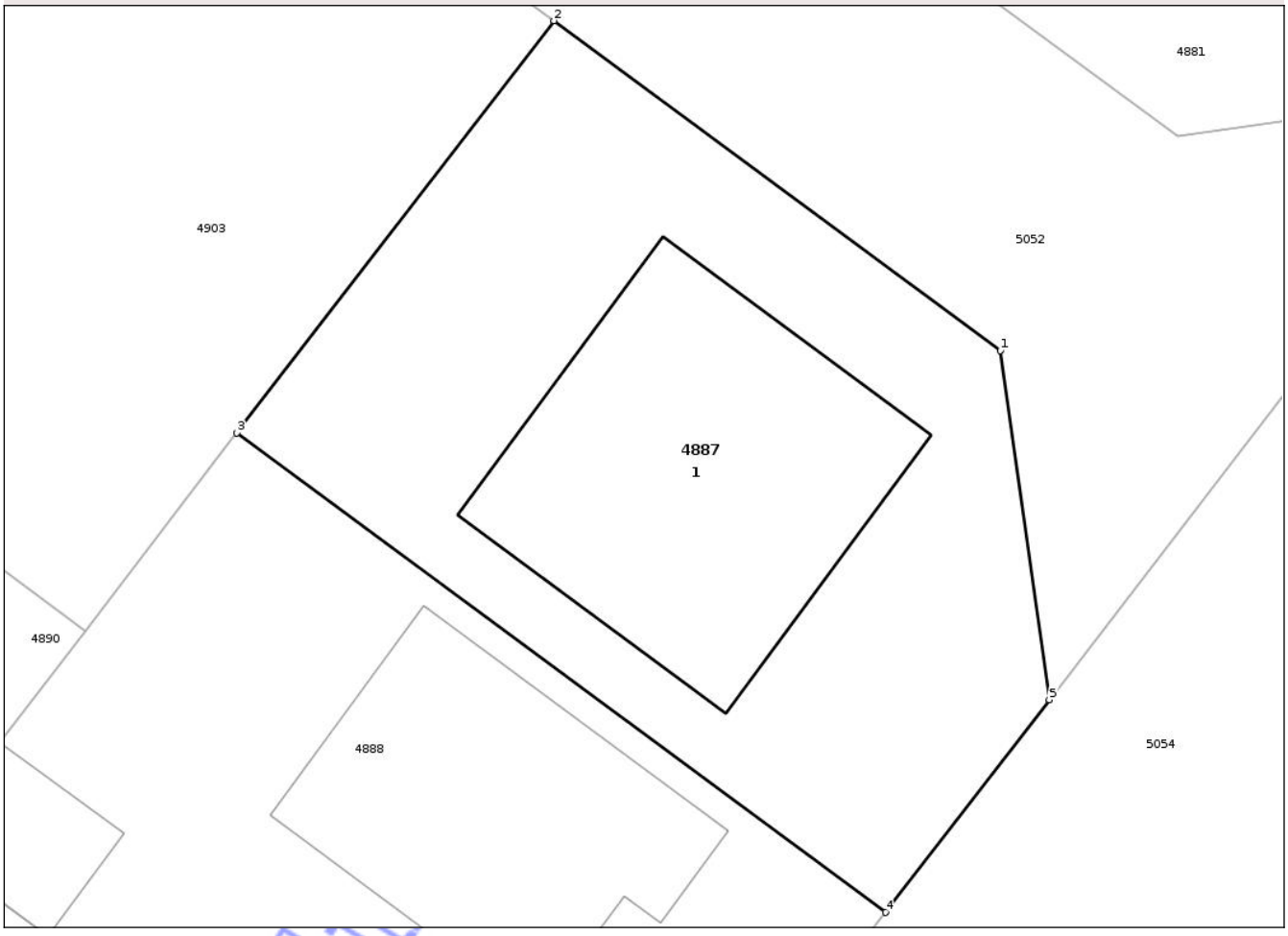
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111330	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111330-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.009,938 294.798,871	2	790.995,451 294.809,563	18.005
2	790.995,451 294.809,563	3	790.985,162 294.796,197	16.868
3	790.985,162 294.796,197	4	791.006,217 294.780,658	26.168
4	791.006,217 294.780,658	5	791.011,527 294.787,555	8.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.011,527 294.787,555	1	791.009,938 294.798,871	11.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111329	439	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111329-C1	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	111329-C2	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111329 a imobilului cu numarul cadastral 111329/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
65185 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 230, din 19/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 230 din 19.09.2017 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA, avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru imobil locuinta parter in favoarea titularului Sincan Silviu-Marian,	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞINCAN SILVIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65185 / 15/05/2019		
Act Administrativ nr. 8716, din 14/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ŞINCAN SILVIU-MARIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111329	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111329-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp;
A1.2	111329-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.995,982 294.767,362	2	791.006,217 294.780,658	16.779
2	791.006,217 294.780,658	3	790.985,162 294.796,197	26.168
3	790.985,162 294.796,197	4	790.980,227 294.789,786	8.09
4	790.980,227 294.789,786	5	790.977,452 294.786,181	4.549
5	790.977,452 294.786,181	6	790.974,927 294.782,901	4.139
6	790.974,927 294.782,901	1	790.995,982 294.767,362	26.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111328	359	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111328 a imobilului cu numarul cadastral 111328/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

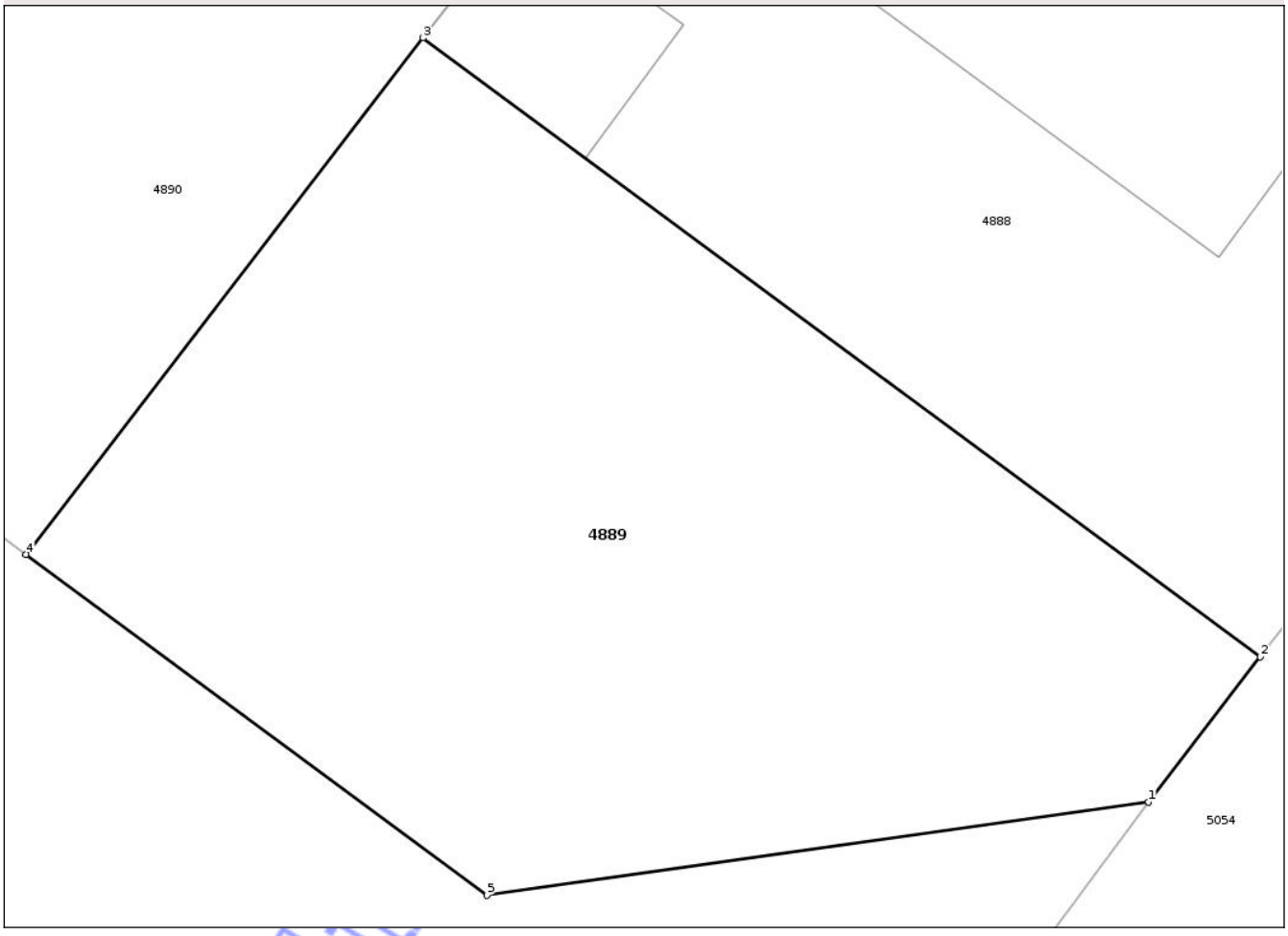
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111328	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.993,174 294.763,713	2	790.995,982 294.767,362	4.604
2	790.995,982 294.767,362	3	790.974,927 294.782,901	26.168
3	790.974,927 294.782,901	4	790.964,945 294.769,935	16.363
4	790.964,945 294.769,935	5	790.976,539 294.761,378	14.41
5	790.976,539 294.761,378	1	790.993,174 294.763,713	16.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111344	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111344 a imobilului cu numarul cadastral 111344/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
154769 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1708, din 18/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALCAN EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111344	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.964,945 294.769,935	2	790.974,927 294.782,901	16.363
2	790.974,927 294.782,901	3	790.977,452 294.786,181	4.139
3	790.977,452 294.786,181	4	790.980,227 294.789,786	4.549
4	790.980,227 294.789,786	5	790.967,377 294.799,269	15.97
5	790.967,377 294.799,269	6	790.952,096 294.779,418	25.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.952,096 294.779,418	1	790.964,945 294.769,935	15.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111343	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111343 a imobilului cu numarul cadastral 111343/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
79976 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 815, din 27/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROŞU LAURENŢIU** 2) **ROSU CORNELIA-EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111343	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.939,246 294.788,901	2	790.952,096 294.779,418	15.97
2	790.952,096 294.779,418	3	790.967,377 294.799,269	25.051
3	790.967,377 294.799,269	4	790.967,329 294.799,305	0.06
4	790.967,329 294.799,305	5	790.954,528 294.808,753	15.91
5	790.954,528 294.808,753	1	790.939,246 294.788,901	25.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111342	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111342-C1	Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta-Parter+Mansarda; Supraf. constr. desf. = 190 mp. An edificare: 2021. Detine Certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6924 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 20074, din 08/12/2021 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1983 din 07.12.2021, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr. 187519 din 07.12.2021, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Contract de Concesiune nr. 8672 din 14.04.2017, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Certificat Energetic nr. 3140 din 22.09.2021, emis de Buzoescu V. Andrei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LATU ANAMARIA-LUMINITA** 2) **LATU ANDREI**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111342 a imobilului cu numarul cadastral 111342/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
6924 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de Edificare nr. 20074, din 08/12/2021 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr Certificat Fiscal nr. 1983 din 07.12.2021, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr. 187519 din 07.12.2021, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Contract de Concesiune nr. 8672 din 14.04.2017, emis de Comuna Agigea;act administrativ nr Certificat Energetic nr. 3140 din 22.09.2021, emis de Buzoescu V. Andrei);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 locuinta parter+mansarda in CF 111342-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6924 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. Contract de Concesiune nr. 8672, din 14/04/2017 emis de Comuna Agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) **LATU ANAMARIA-LUMINITA** 2) **LATU ANDREI**	

Neutilizabil in circuitul civil

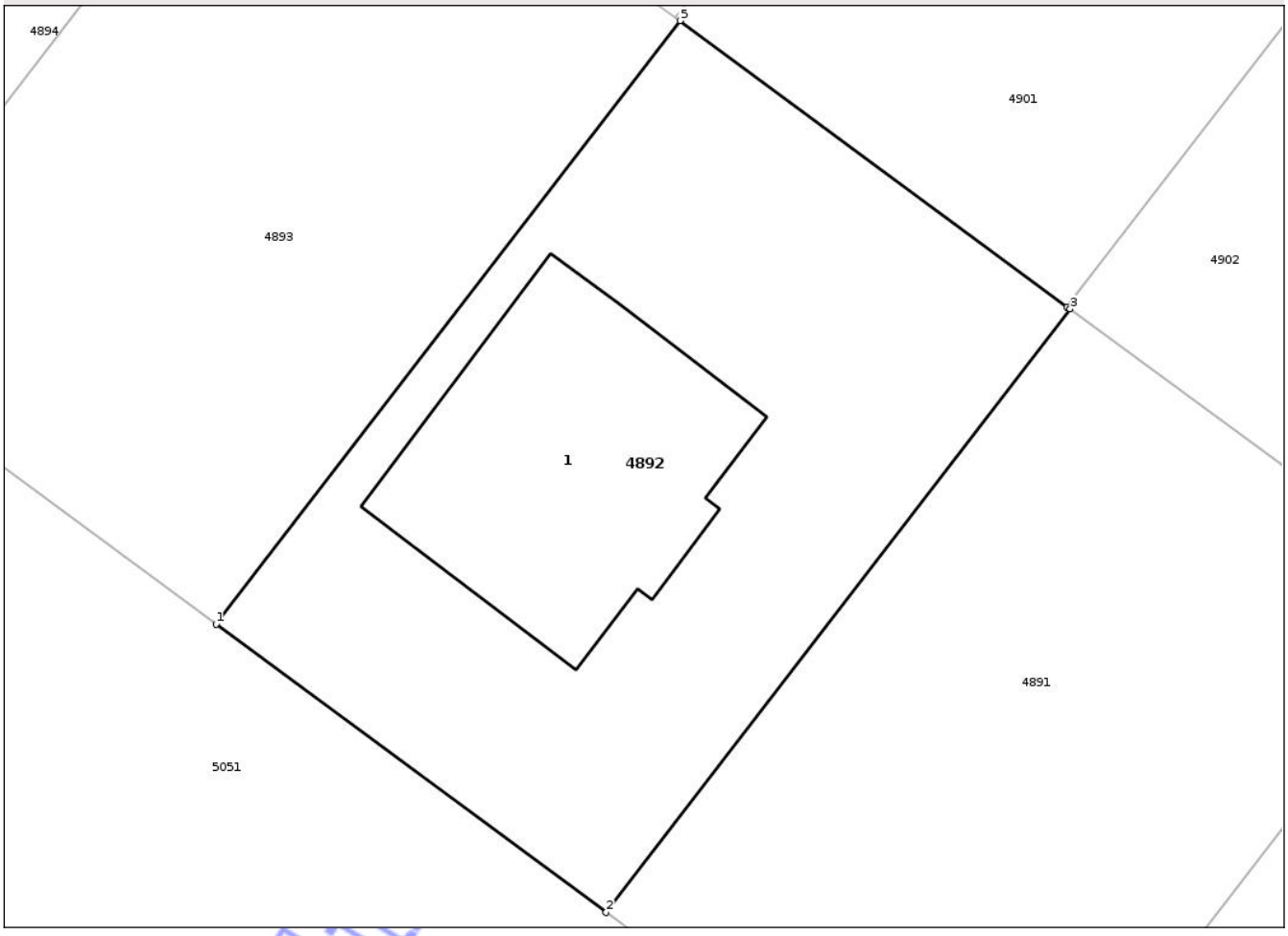
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111342	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111342-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta-Parter+Mansarda; Supraf. constr. desf. = 190 mp. An edificare: 2021. Detine Certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.926,397 294.798,384	2	790.939,246 294.788,901	15.969
2	790.939,246 294.788,901	3	790.954,528 294.808,753	25.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.954,528 294.808,753	4	790.954,431 294.808,824	0.12
4	790.954,431 294.808,824	5	790.941,679 294.818,236	15.849
5	790.941,679 294.818,236	1	790.926,397 294.798,384	25.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111340	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111340 a imobilului cu numarul cadastral 111340/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

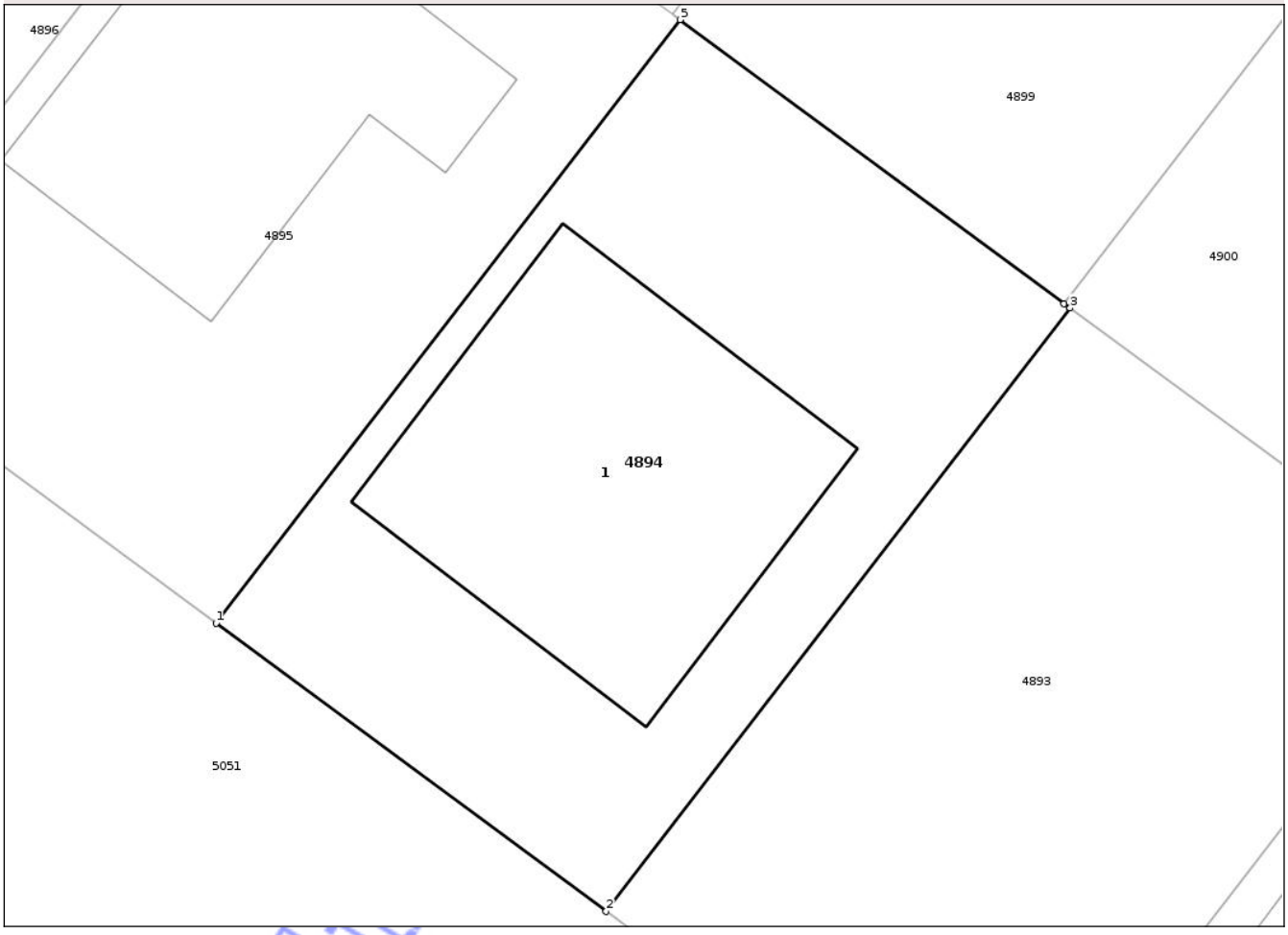
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111340	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111340-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 141	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.900,698 294.817,35	2	790.913,547 294.807,867	15.969
2	790.913,547 294.807,867	3	790.928,829 294.827,719	25.053
3	790.928,829 294.827,719	4	790.928,635 294.827,862	0.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.928,635 294.827,862	5	790.915,98 294.837,202	15.728
5	790.915,98 294.837,202	1	790.900,698 294.817,35	25.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111339	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111339 a imobilului cu numarul cadastral 111339/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111339	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111339-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.887,849 294.826,833	2	790.900,698 294.817,35	15.969
2	790.900,698 294.817,35	3	790.915,98 294.837,202	25.053
3	790.915,98 294.837,202	4	790.915,737 294.837,381	0.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.915,737 294.837,381	5	790.903,131 294.846,685	15.668
5	790.903,131 294.846,685	1	790.887,849 294.826,833	25.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111338	632	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111338 a imobilului cu numarul cadastral 111338/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

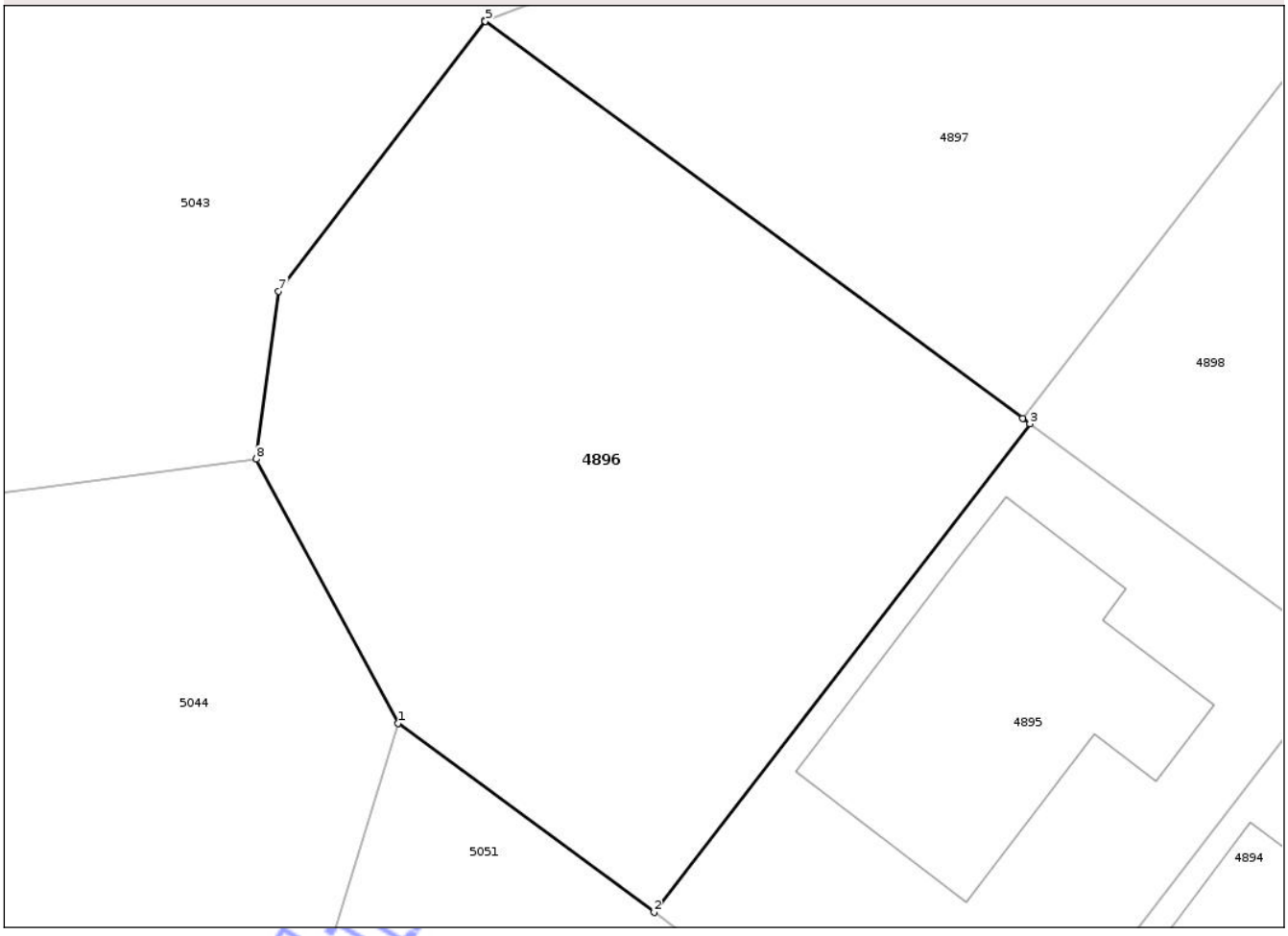
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111338	632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	632	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.877,436 294.834,519	2	790.887,849 294.826,833	12.942
2	790.887,849 294.826,833	3	790.903,131 294.846,685	25.053
3	790.903,131 294.846,685	4	790.902,839 294.846,9	0.363
4	790.902,839 294.846,9	5	790.880,979 294.863,033	27.169
5	790.880,979 294.863,033	6	790.880,956 294.863,051	0.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.880,956 294.863,051	7	790.872,579 294.852,066	13.815
7	790.872,579 294.852,066	8	790.871,663 294.845,245	6.882
8	790.871,663 294.845,245	1	790.877,436 294.834,519	12.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor , Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111333	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111333 a imobilului cu numarul cadastral 111333/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
300654 / 28/10/2024		
Act Administrativ nr. 176, din 28/08/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 176 din 28.08.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea privind executarea lucrarilor de CONTINUARE LUCRARI SI MODIFICARE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR. 252 DIN 18.10.2021.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

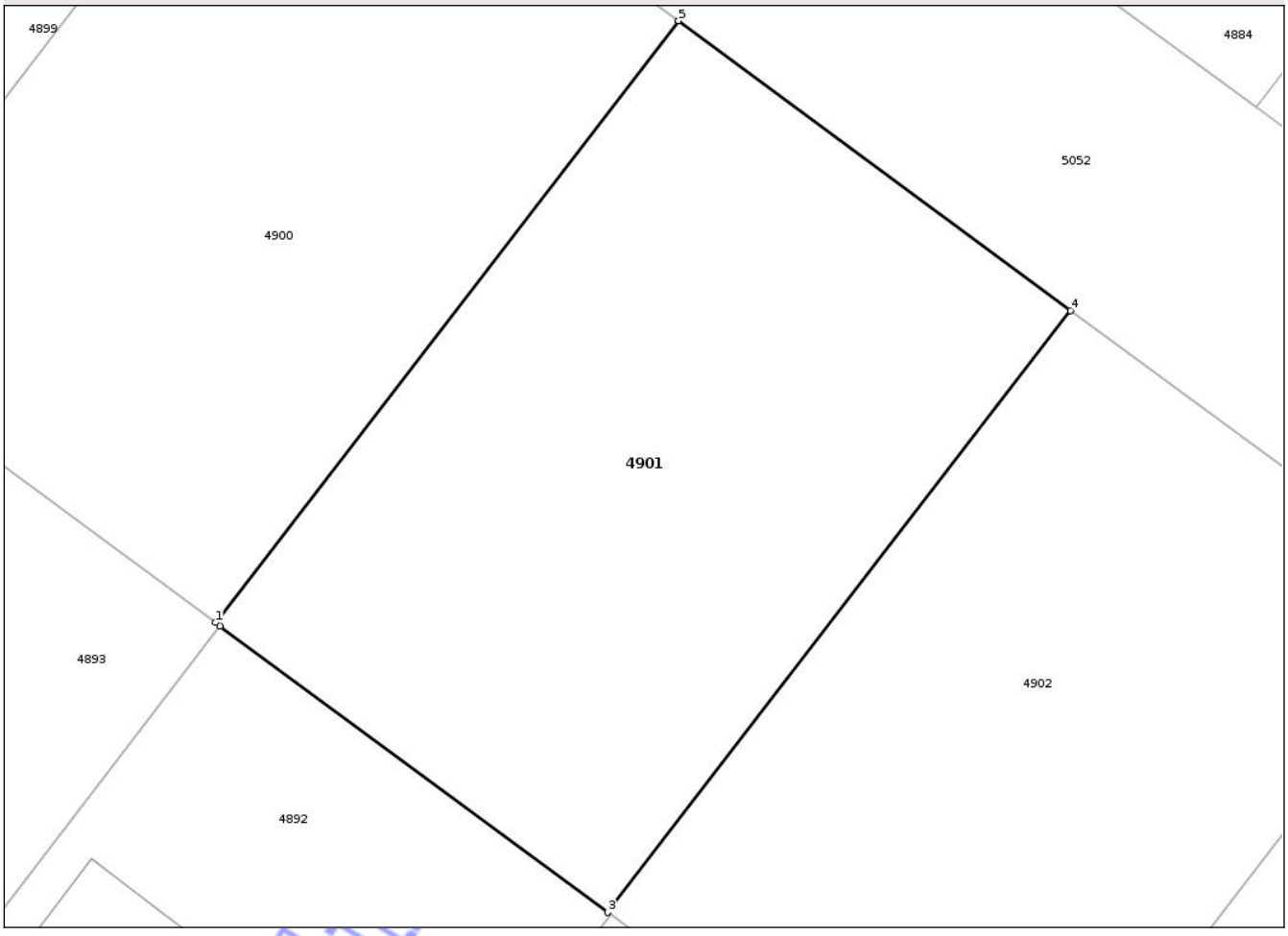
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111333	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.941,533 294.818,343	2	790.941,679 294.818,236	0.181
2	790.941,679 294.818,236	3	790.954,431 294.808,824	15.849
3	790.954,431 294.808,824	4	790.969,655 294.828,601	24.958
4	790.969,655 294.828,601	5	790.956,757 294.838,12	16.03
5	790.956,757 294.838,12	1	790.941,533 294.818,343	24.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor , Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111332	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111332 a imobilului cu numarul cadastral 111332/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

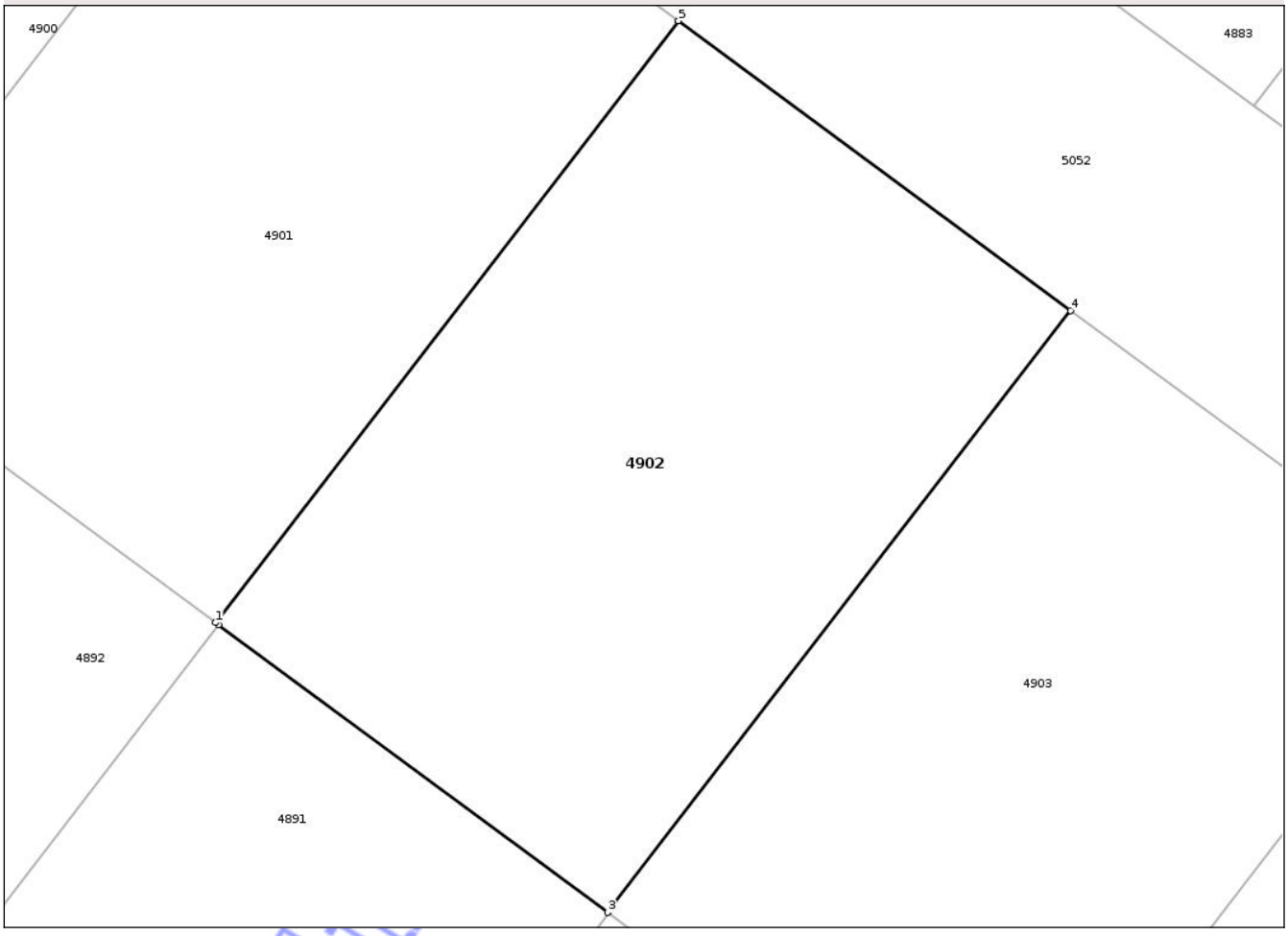
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111332	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.954,431 294.808,824	2	790.954,528 294.808,753	0.12
2	790.954,528 294.808,753	3	790.967,329 294.799,305	15.91
3	790.967,329 294.799,305	4	790.982,553 294.819,082	24.958
4	790.982,553 294.819,082	5	790.969,655 294.828,601	16.03
5	790.969,655 294.828,601	1	790.954,431 294.808,824	24.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111355	584	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111355 a imobilului cu numarul cadastral 111355/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

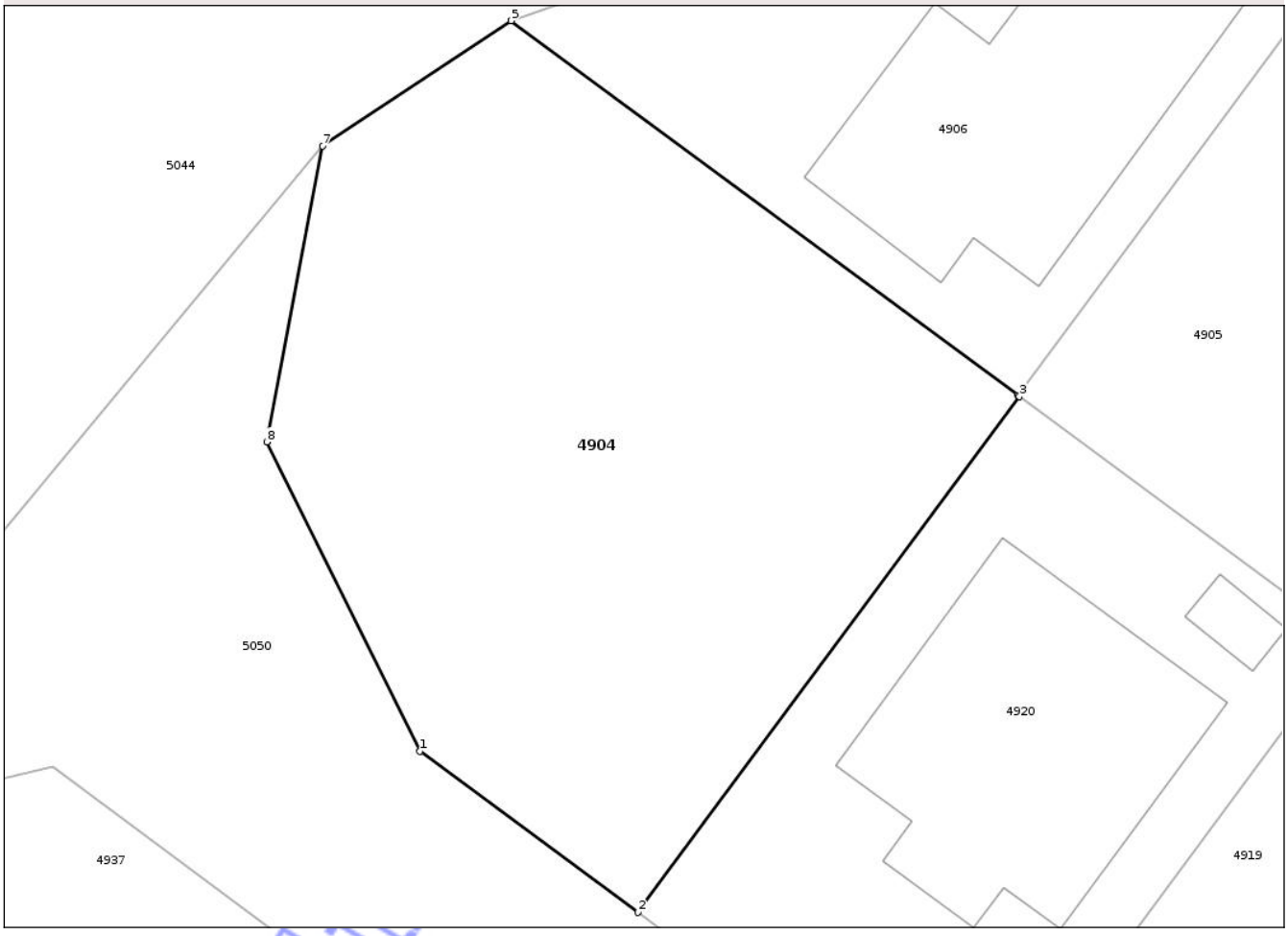
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111355	584	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	584	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.840,433 294.779,799	2	790.848,933 294.773,526	10.564
2	790.848,933 294.773,526	3	790.863,816 294.793,626	25.01
3	790.863,816 294.793,626	4	790.863,753 294.793,672	0.078
4	790.863,753 294.793,672	5	790.843,982 294.808,264	24.573
5	790.843,982 294.808,264	6	790.843,98 294.808,266	0.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.843,98 294.808,266	7	790.836,624 294.803,385	8.828
7	790.836,624 294.803,385	8	790.834,451 294.791,862	11.726
8	790.834,451 294.791,862	1	790.840,433 294.779,799	13.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111353	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111353 a imobilului cu numarul cadastral 111353/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
167962 / 17/12/2020		
Act Administrativ nr. 0741637, din 15/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINCĂ MARIAN-CĂTĂLIN** 2) **CINCĂ VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111353	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.863,753 294.793,672	2	790.863,816 294.793,626	0.078
2	790.863,816 294.793,626	3	790.876,632 294.784,167	15.929
3	790.876,632 294.784,167	4	790.891,503 294.804,251	24.99
4	790.891,503 294.804,251	5	790.878,624 294.813,756	16.007
5	790.878,624 294.813,756	1	790.863,753 294.793,672	24.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111341	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111341 a imobilului cu numarul cadastral 111341/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111341	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.913,547 294.807,867	2	790.926,397 294.798,384	15.97
2	790.926,397 294.798,384	3	790.941,679 294.818,236	25.053
3	790.941,679 294.818,236	4	790.941,533 294.818,343	0.181
4	790.941,533 294.818,343	5	790.928,829 294.827,719	15.789
5	790.928,829 294.827,719	1	790.913,547 294.807,867	25.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111337	468	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111337 a imobilului cu numarul cadastral 111337/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

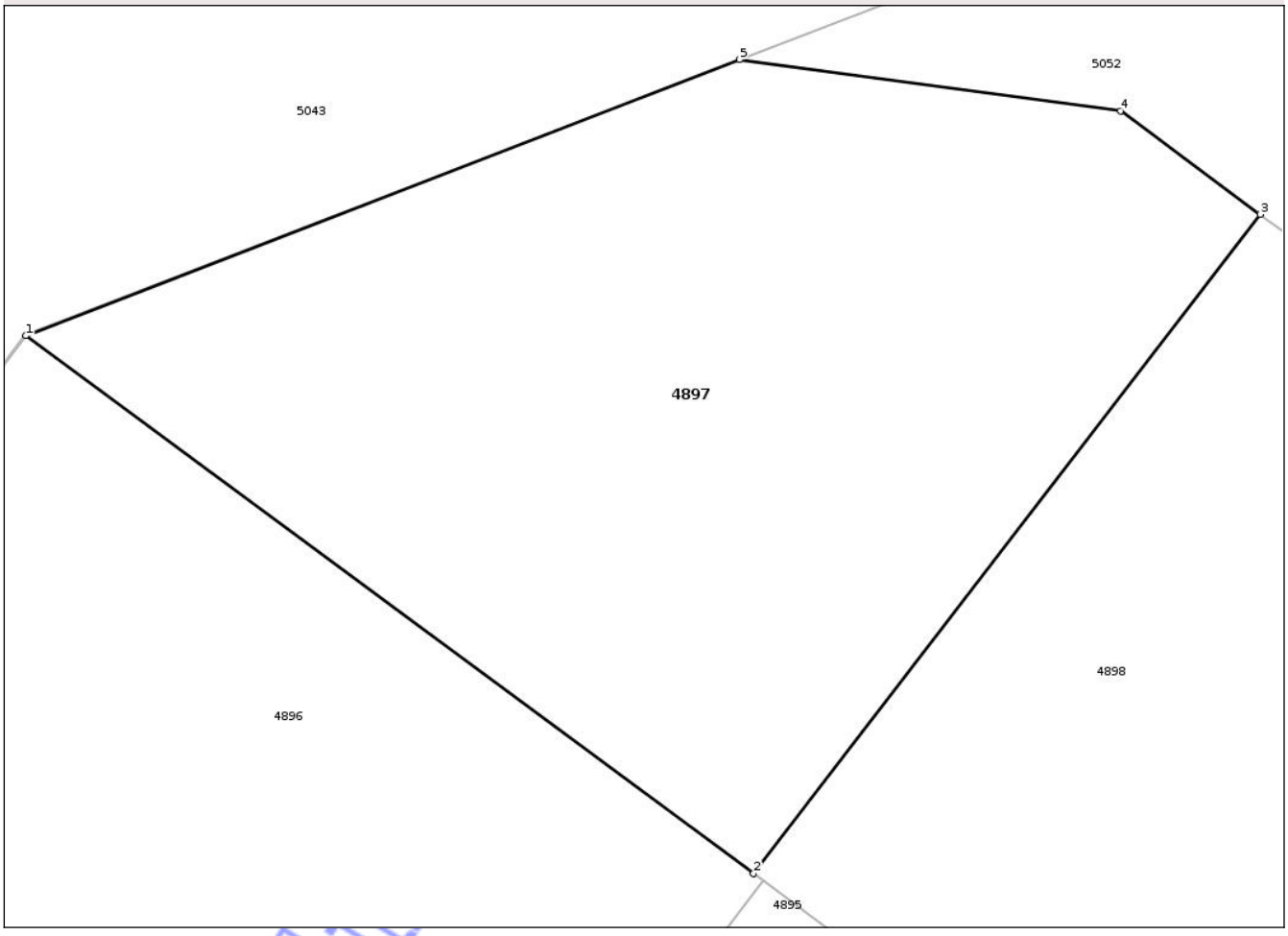
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111337	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.880,979 294.863,033	2	790.902,839 294.846,9	27.169
2	790.902,839 294.846,9	3	790.918,063 294.866,677	24.958
3	790.918,063 294.866,677	4	790.913,863 294.869,777	5.22
4	790.913,863 294.869,777	5	790.902,412 294.871,315	11.554
5	790.902,412 294.871,315	1	790.880,979 294.863,033	22.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor , Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111336	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111336 a imobilului cu numarul cadastral 111336/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
73445 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 715, din 19/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZEKRA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73445 / 22/06/2020		
Act Notarial nr. 715, din 19/06/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ZEKRA MANAR**	

Neutilizabil în circuitul civil

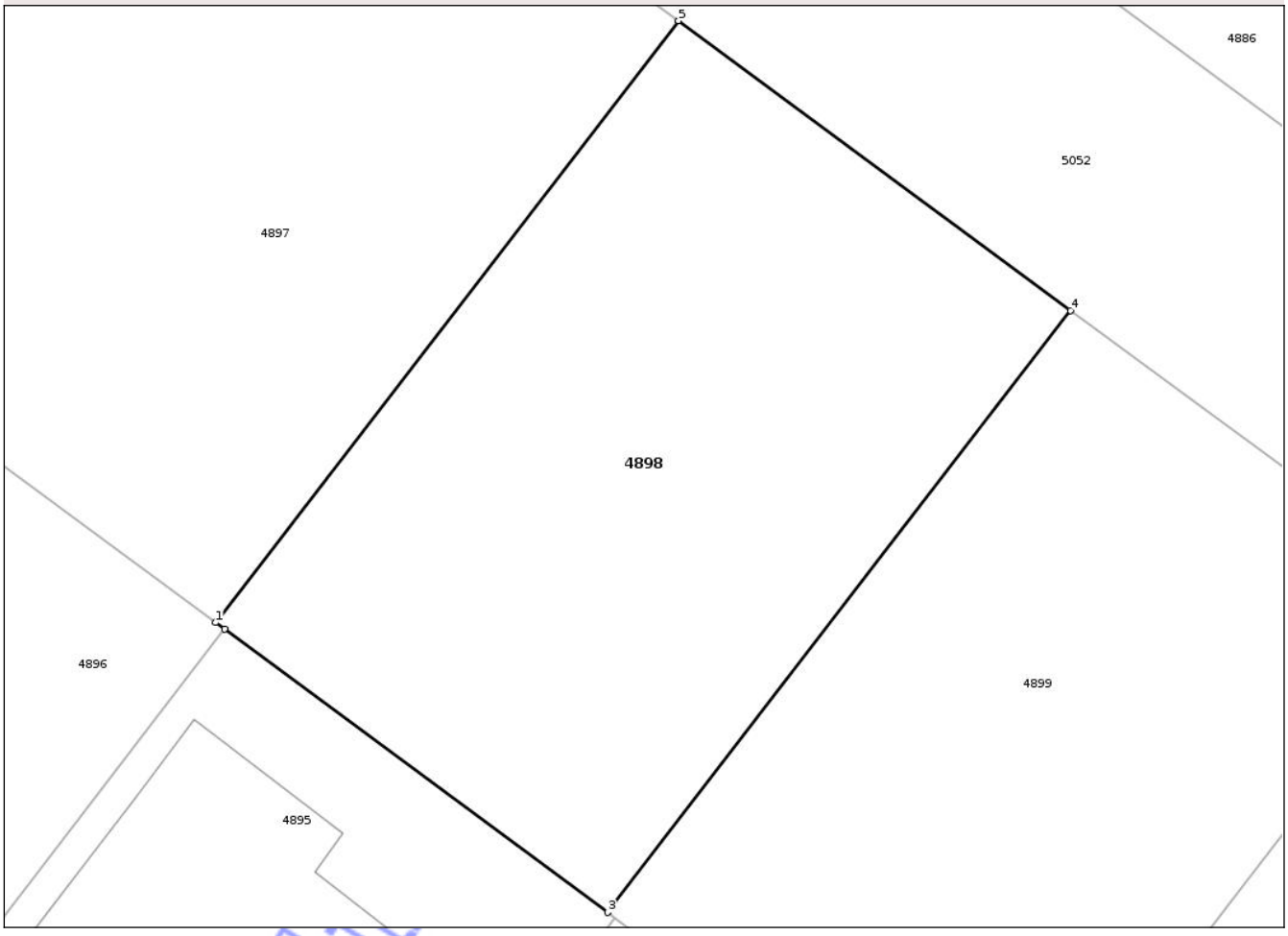
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111336	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.902,839 294.846,9	2	790.903,131 294.846,685	0.363
2	790.903,131 294.846,685	3	790.915,737 294.837,381	15.668
3	790.915,737 294.837,381	4	790.930,961 294.857,158	24.958
4	790.930,961 294.857,158	5	790.918,063 294.866,677	16.03
5	790.918,063 294.866,677	1	790.902,839 294.846,9	24.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor , Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111335	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111335 a imobilului cu numarul cadastral 111335/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

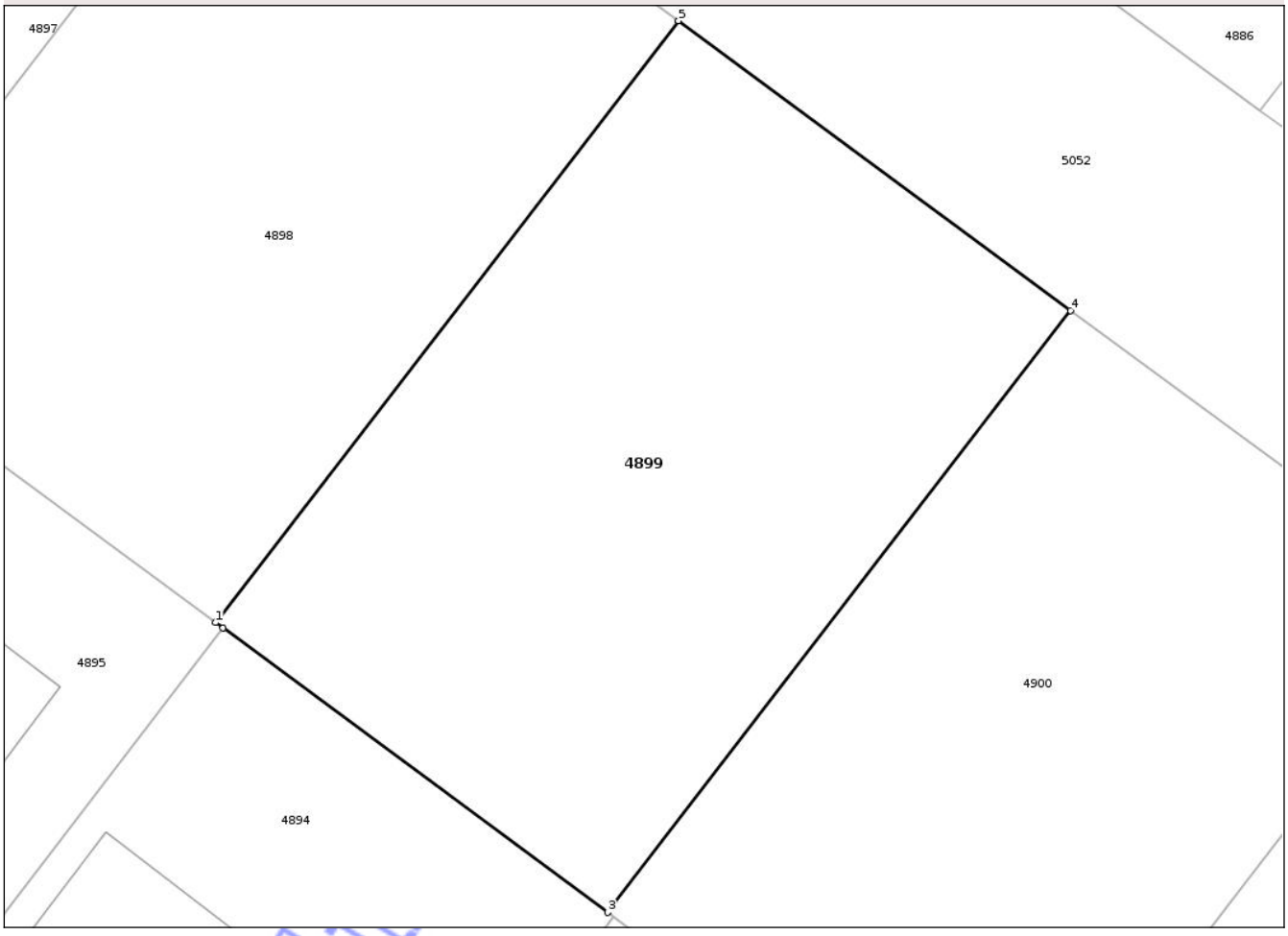
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111335	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.915,737 294.837,381	2	790.915,98 294.837,202	0.302
2	790.915,98 294.837,202	3	790.928,635 294.827,862	15.728
3	790.928,635 294.827,862	4	790.943,859 294.847,639	24.958
4	790.943,859 294.847,639	5	790.930,961 294.857,158	16.03
5	790.930,961 294.857,158	1	790.915,737 294.837,381	24.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor , Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111334	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111334 a imobilului cu numarul cadastral 111334/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

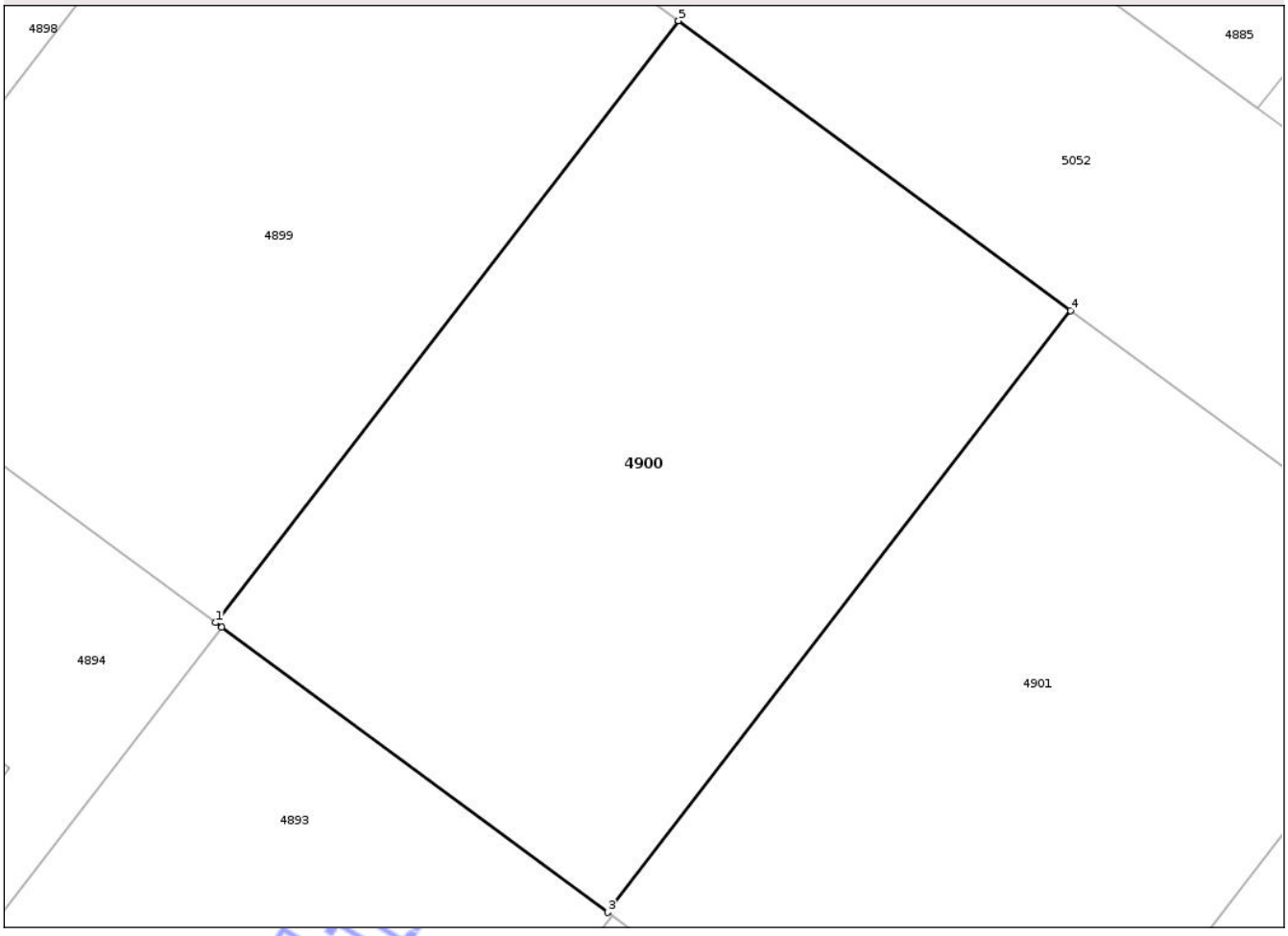
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111334	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.928,635 294.827,862	2	790.928,829 294.827,719	0.241
2	790.928,829 294.827,719	3	790.941,533 294.818,343	15.789
3	790.941,533 294.818,343	4	790.956,757 294.838,12	24.958
4	790.956,757 294.838,12	5	790.943,859 294.847,639	16.03
5	790.943,859 294.847,639	1	790.928,635 294.827,862	24.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor , Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111331	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154758 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 1707, din 18/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU SIMONA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

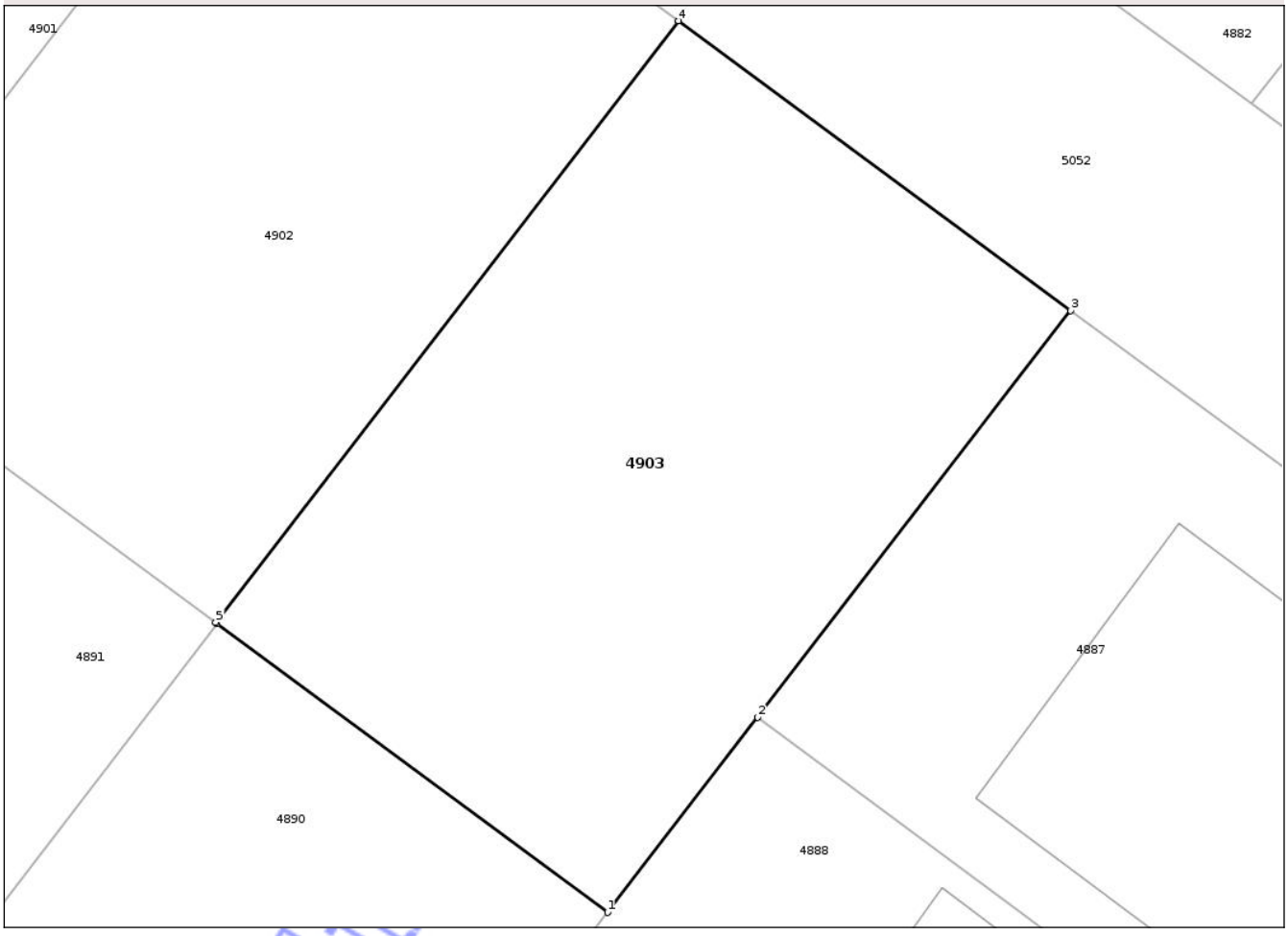
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111331	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.980,227 294.789,786	2	790.985,162 294.796,197	8.09
2	790.985,162 294.796,197	3	790.995,451 294.809,563	16.868
3	790.995,451 294.809,563	4	790.982,553 294.819,082	16.03
4	790.982,553 294.819,082	5	790.967,329 294.799,305	24.958
5	790.967,329 294.799,305	6	790.967,377 294.799,269	0.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.967,377 294.799,269	1	790.980,227 294.789,786	15.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111354	403	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111354-C1	Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta(P+1), construita in anul 2022, fara lift, detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142862 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 14437, din 26/10/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 14437 din 07.09.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 19267 din 15.10.2019, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU NINA** 2) **DUMITRESCU CONSTANTIN**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111354 a imobilului cu numarul cadastral 111354/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
142862 / 27/09/2022		
Act Administrativ nr. 14437, din 26/10/2022 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 14437 din 07.09.2022, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 19267 din 15.10.2019, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale . Se descrie constructia C1-Locuinta(P+1) .	A1
87632 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 559, din 08/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Se desprinde constructia C1 cu IE 111354-C1 din partea A.1 a CF 111354-C1 si se transcrie in partea A1.1 a prezentei CF	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NINA** 2) **DUMITRESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87632 / 10/04/2025		
Act Notarial nr. 559, din 08/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Se radiază sarcina de sub C1 respectiv dreptul de concesiune intabulat in baza actului administrativ nr. 19266 din 15.10.2019 emis de Primaria Agigea, prin incheierea nr. 142862 din 27.09.2022, in favoarea DUMITRESCU NINA	A1

Document informativ fără valoare juridică

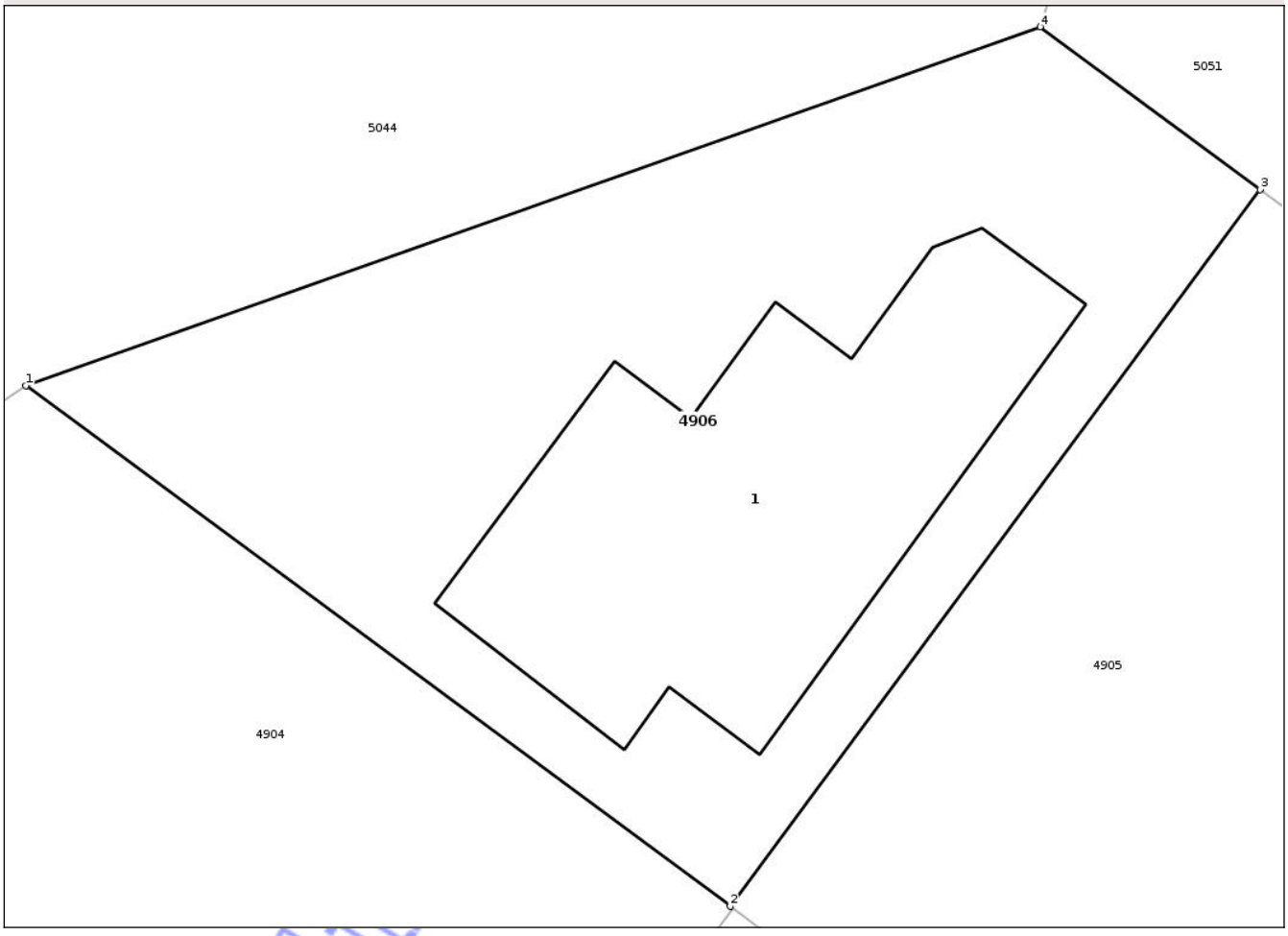
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111354	403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
118	curti constructii	DA	403	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111354-C1	constructii de locuinte	Din acte: 272 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Locuinta(P+1), construita in anul 2022, fara lift, detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.843,982 294.808,264	2	790.863,753 294.793,672	24.573
2	790.863,753 294.793,672	3	790.878,624 294.813,756	24.99
3	790.878,624 294.813,756	4	790.872,444 294.818,317	7.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.872,444 294.818,317	1	790.843,982 294.808,264	30.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111352	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111352-C1	Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111352 a imobilului cu numarul cadastral 111352/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
141467 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1767, din 09/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROATA MĂDĂLINA** 2) **ROATĂ NICOLAIE**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROATĂ NICOLAIE** 2) **ROATA MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

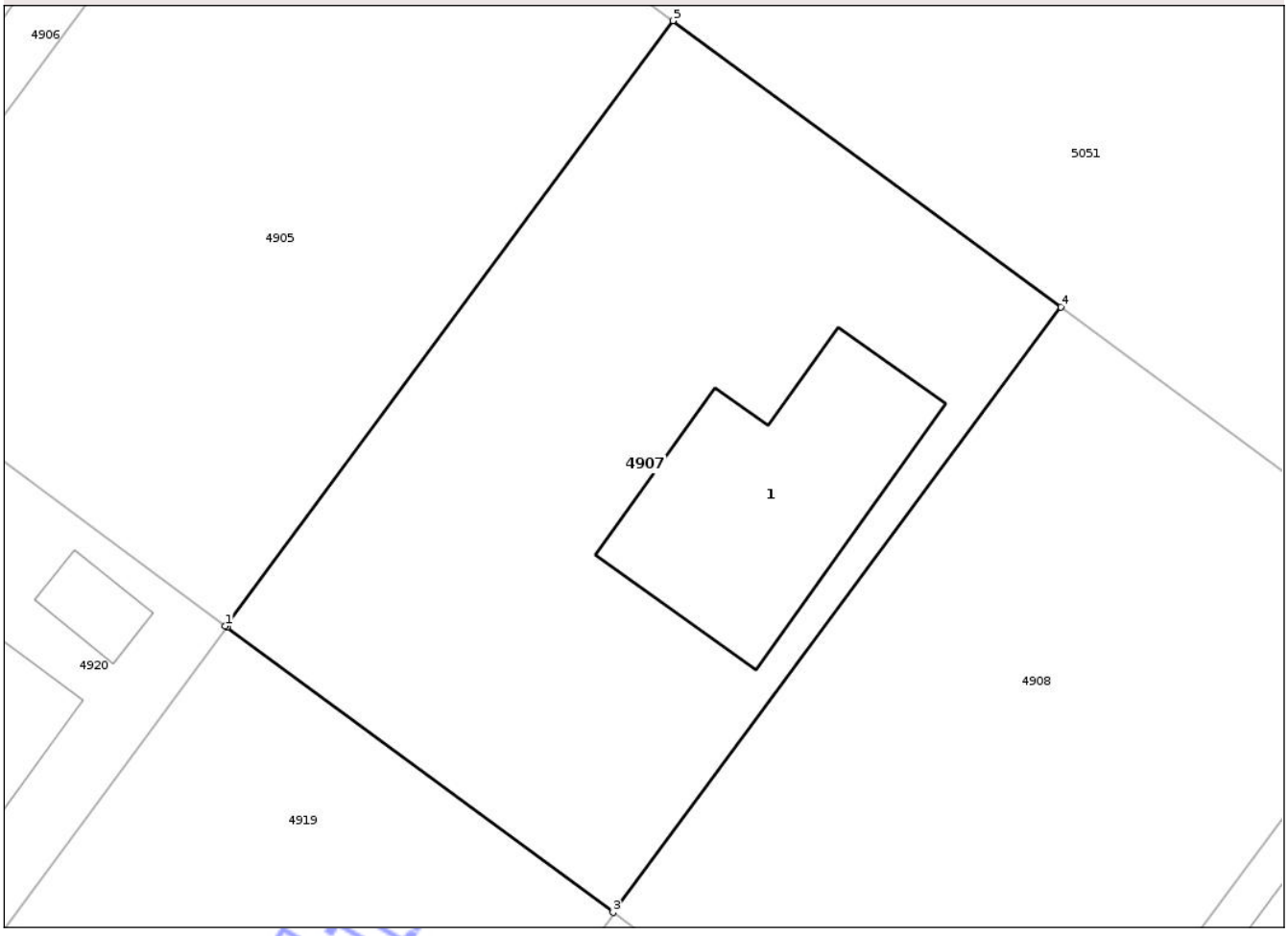
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111352	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111352-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.876,632 294.784,167	2	790.876,684 294.784,129	0.064
2	790.876,684 294.784,129	3	790.889,511 294.774,662	15.942
3	790.889,511 294.774,662	4	790.904,382 294.794,746	24.99
4	790.904,382 294.794,746	5	790.891,503 294.804,251	16.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.891,503 294.804,251	1	790.876,632 294.784,167	24.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111351	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111351 a imobilului cu numarul cadastral 111351/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
167963 / 17/12/2020		
Act Notarial nr. 1847, din 15/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINCĂ CRISTIAN** 2) **CINCA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111351	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.889,511 294.774,662	2	790.889,552 294.774,632	0.051
2	790.889,552 294.774,632	3	790.902,39 294.765,158	15.955
3	790.902,39 294.765,158	4	790.917,261 294.785,241	24.989
4	790.917,261 294.785,241	5	790.904,382 294.794,746	16.007
5	790.904,382 294.794,746	1	790.889,511 294.774,662	24.99

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111350	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111350 a imobilului cu numarul cadastral 111350/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

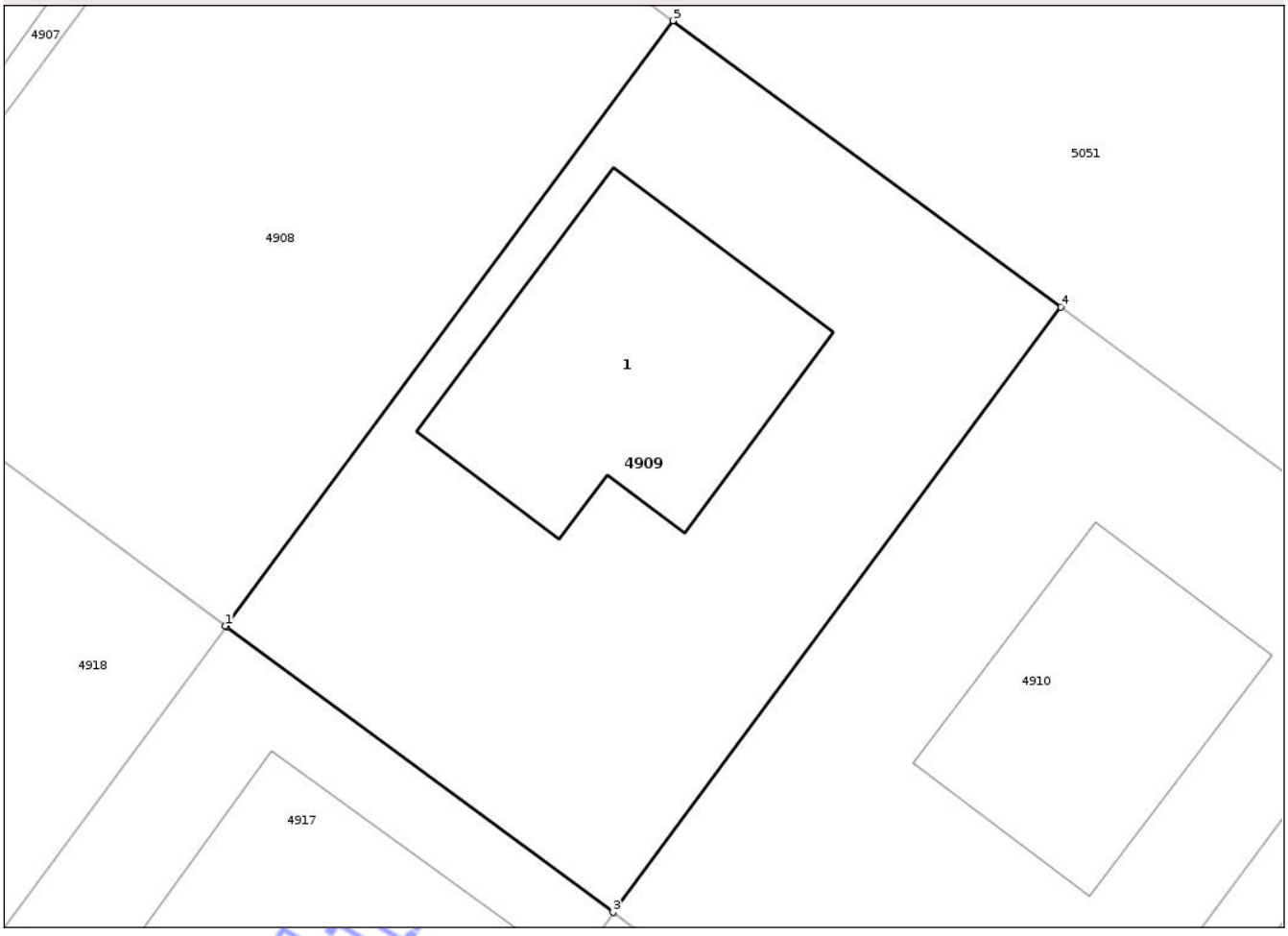
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111350	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111350-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.902,39 294.765,158	2	790.902,421 294.765,135	0.039
2	790.902,421 294.765,135	3	790.915,268 294.755,653	15.967
3	790.915,268 294.755,653	4	790.930,139 294.775,736	24.989
4	790.930,139 294.775,736	5	790.917,261 294.785,241	16.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.917,261 294.785,241	1	790.902,39 294.765,158	24.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111348	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111348-C1	Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	111348-C2	Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111348 a imobilului cu numarul cadastral 111348/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
12442 / 27/01/2021		
Act Notarial nr. 102, din 22/01/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIŢĂ MIHAI** 2) **CHIRIŢĂ BRÂNDUŞA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRIŢĂ BRÂNDUŞA** 2) **CHIRIŢĂ MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111348	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111348-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp;
A1.2	111348-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.941,026 294.736,643	2	790.946,028 294.743,398	8.405
2	790.946,028 294.743,398	3	790.955,897 294.756,727	16.585
3	790.955,897 294.756,727	4	790.943,018 294.766,232	16.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.943,018 294.766,232	5	790.928,147 294.746,148	24.99
5	790.928,147 294.746,148	6	790.928,158 294.746,14	0.014
6	790.928,158 294.746,14	1	790.941,026 294.736,643	15.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111347	354	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111347 a imobilului cu numarul cadastral 111347/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

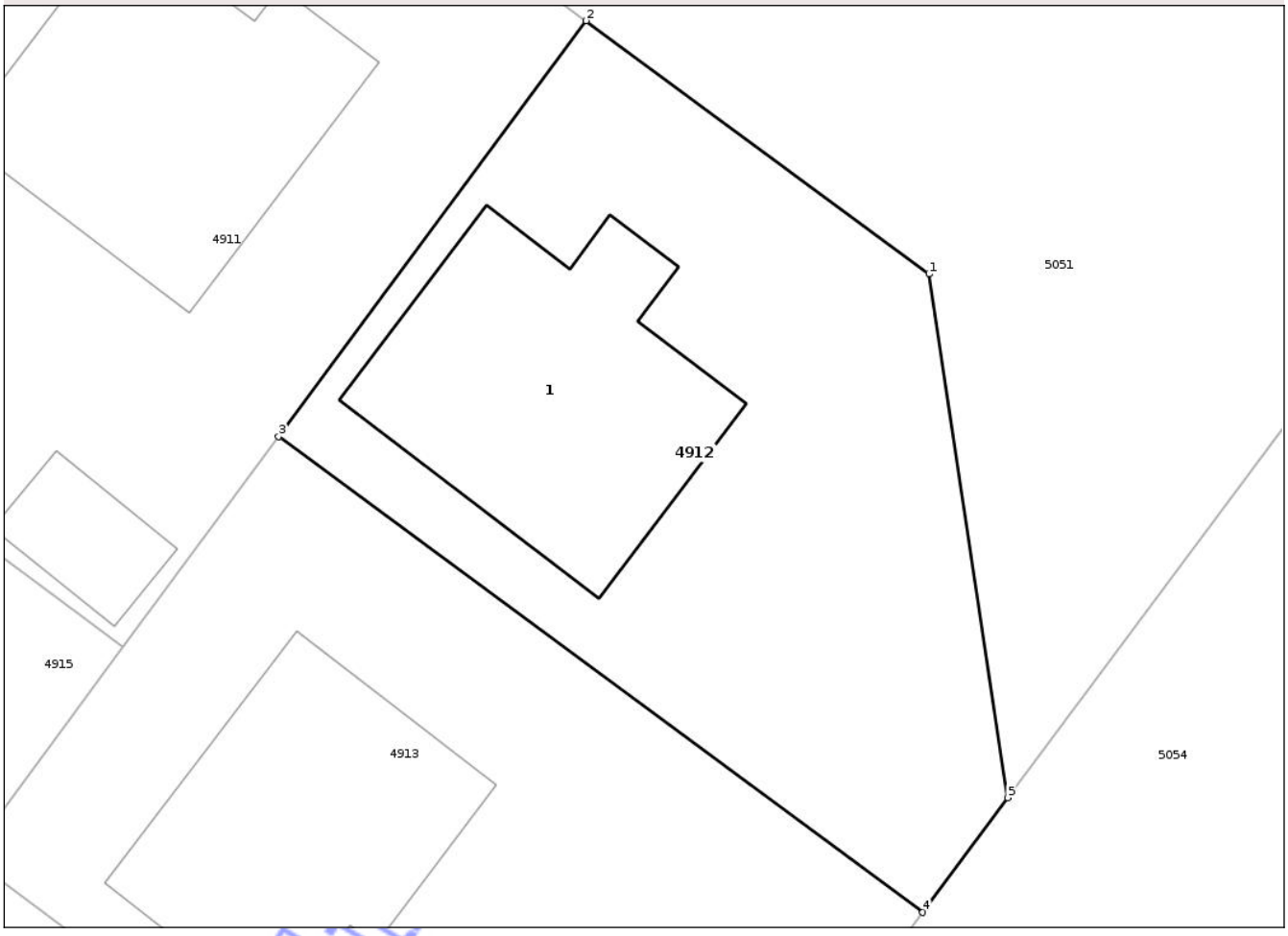
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111347	354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111347-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 88	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.966,903 294.748,604	2	790.955,897 294.756,727	13.679
2	790.955,897 294.756,727	3	790.946,028 294.743,398	16.585
3	790.946,028 294.743,398	4	790.966,706 294.728,137	25.7
4	790.966,706 294.728,137	5	790.969,425 294.731,813	4.572

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.969,425 294.731,813	1	790.966,903 294.748,604	16.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111346	431	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111346 a imobilului cu numarul cadastral 111346/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

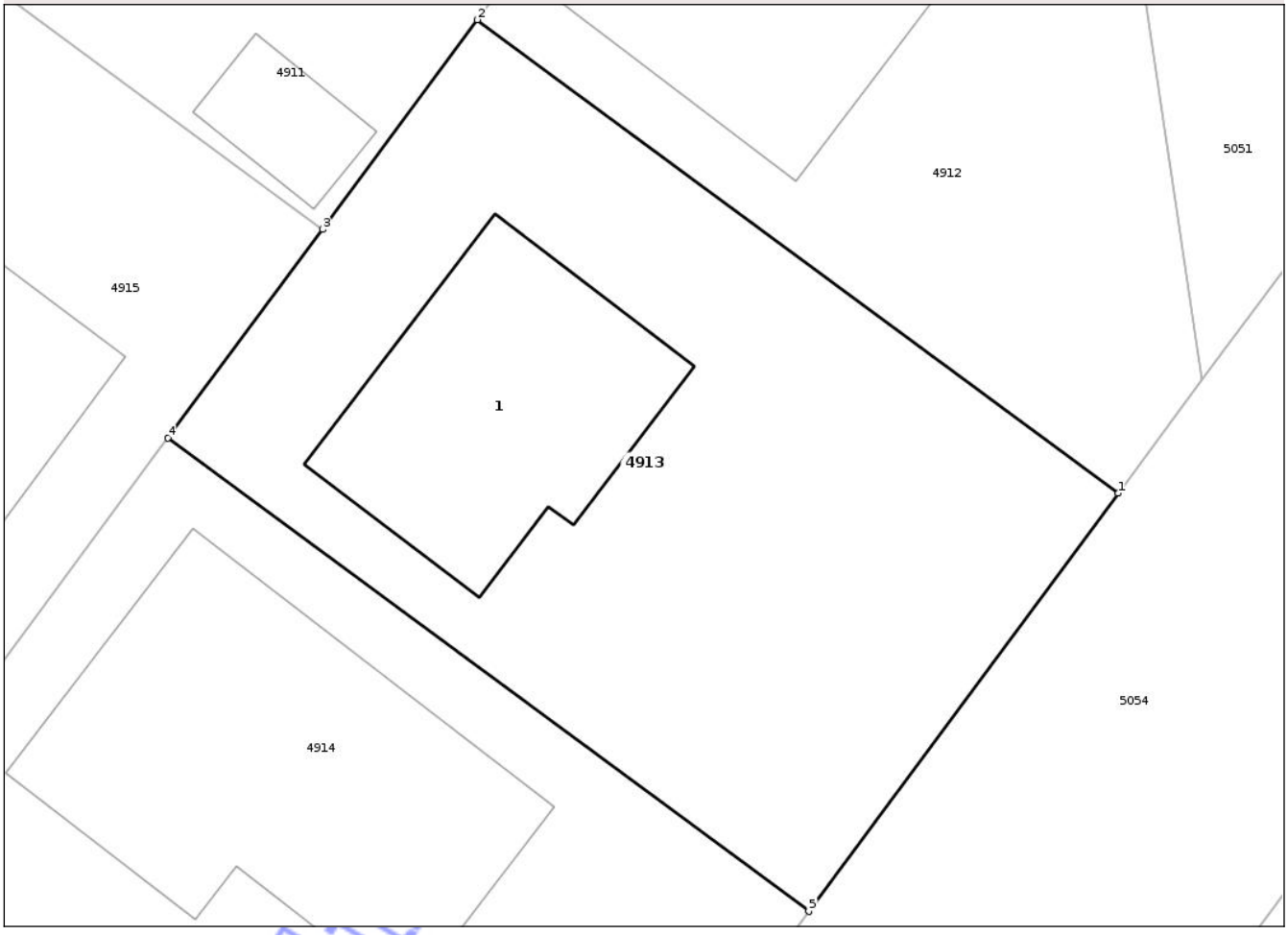
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111346	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111346-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.966,706 294.728,137	2	790.946,028 294.743,398	25.7
2	790.946,028 294.743,398	3	790.941,026 294.736,643	8.405
3	790.941,026 294.736,643	4	790.936,048 294.729,92	8.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.936,048 294.729,92	5	790.956,726 294.714,659	25.7
5	790.956,726 294.714,659	6	790.956,739 294.714,677	0.022
6	790.956,739 294.714,677	1	790.966,706 294.728,137	16.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111345	396	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111345 a imobilului cu numarul cadastral 111345/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111345	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111345-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.951,588 294.707,697	2	790.956,726 294.714,659	8.653
2	790.956,726 294.714,659	3	790.936,048 294.729,92	25.7
3	790.936,048 294.729,92	4	790.926,143 294.716,543	16.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.926,143 294.716,543	5	790.940,405 294.706,017	17.726
5	790.940,405 294.706,017	1	790.951,588 294.707,697	11.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111361	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111361-C1	Loc. Agigea, Str Crangului, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Construictie Locuinta D+P+1E, suprafata desfasurata Sd=401mp, edificat 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111361 a imobilului cu numarul cadastral 111361/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
58022 / 20/04/2023		
Act Administrativ nr. 18609, din 07/11/2022 emis de Primaria Agigea (; Certificat de edificare);		
B4	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1, in temeiul prevederilor art. 693 alin.1 si 2 Codul Civil, coroborat cu dispozitiile art. 29 lit. f) din Legea 7/1996 republicata coroborate cu cele ale art. 2 din Ordinul 16/2019.	A1
220027 / 21/11/2023		
Act Administrativ nr. 18609, din 07/11/2022 emis de Primaria Agigea (; Certificat de edificare);		
B5	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, conform prev. art. 10 din Legea nr. 260/2008 privind asigurarea obligatorie a locuintelor, modificata prin Legea nr. 115/2023.	A1
111692 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 18609, din 07/11/2022 emis de Primaria Agigea (; Edificare ; act administrativ nr 6978 din 12.01.2024, emis de Iordache Horatiu Dorin;inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica din 06.06.2024, emis de Iordache Horatiu Dorin);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1-D+P+1E .	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHINEA MARIUS** 2) **GHINEA RAMONA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
111692 / 25/04/2024	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 3564, din 17/02/2017 emis de Primaria Agicea (; Concesiunea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pentru o duratata de 25 de ani	A1
	1) **GHINEA MARIUS**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111361	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
125	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111361-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:401 mp; Construictie Locuinta D+P+1E, suprafata desfasurata Sd=401mp, edificat 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.926,143 294.716,543	2	790.936,048 294.729,92	16.645
2	790.936,048 294.729,92	3	790.941,026 294.736,643	8.365
3	790.941,026 294.736,643	4	790.928,158 294.746,14	15.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.928,158 294.746,14	5	790.913,275 294.726,04	25.01
5	790.913,275 294.726,04	1	790.926,143 294.716,543	15.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111360	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111360 a imobilului cu numarul cadastral 111360/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
35932 / 11/03/2021		
Act Notarial nr. 362, din 10/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

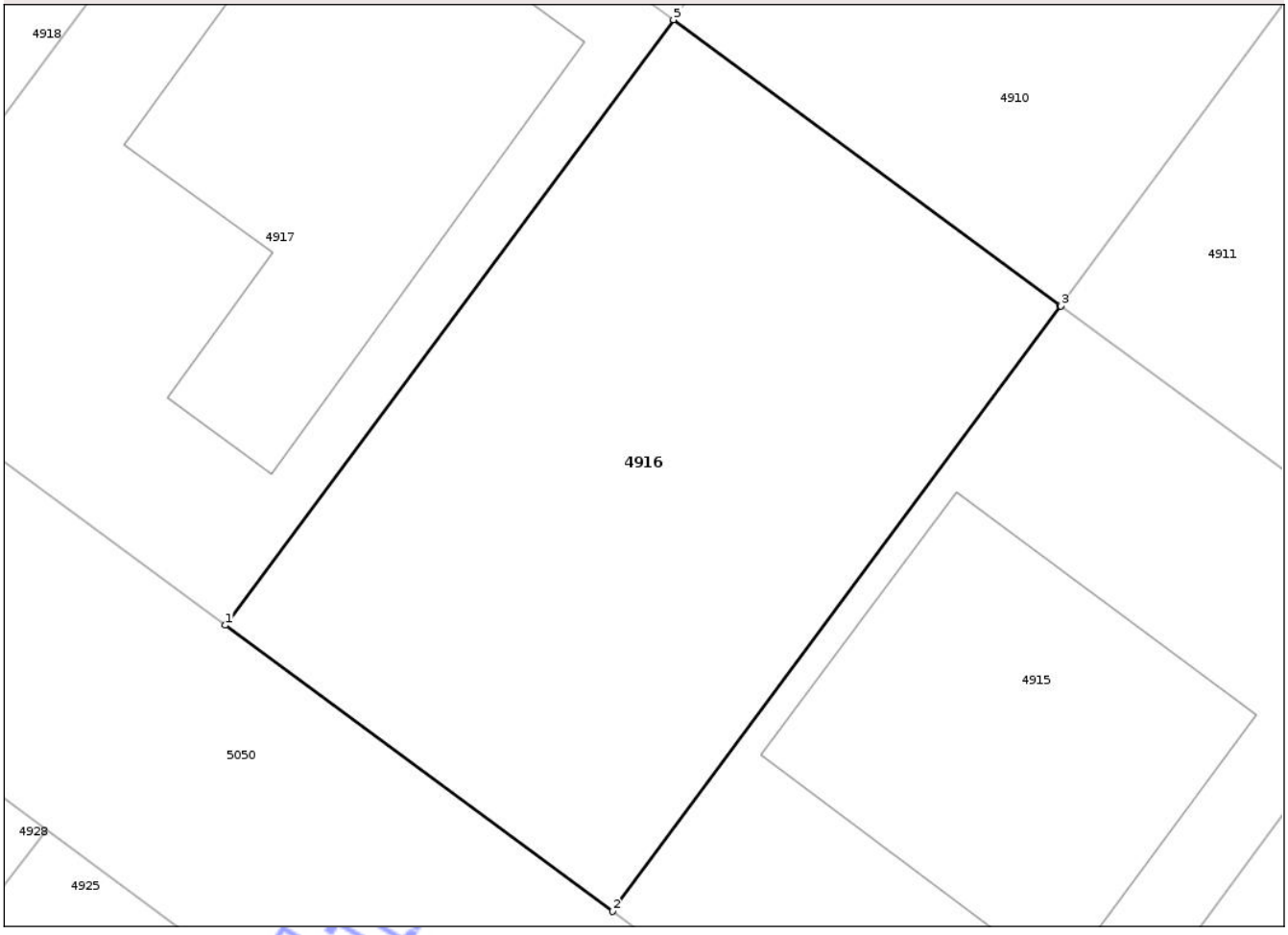
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111360	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.900,406 294.735,538	2	790.913,275 294.726,04	15.994
2	790.913,275 294.726,04	3	790.928,158 294.746,14	25.01
3	790.928,158 294.746,14	4	790.928,147 294.746,148	0.014
4	790.928,147 294.746,148	5	790.915,289 294.755,637	15.98
5	790.915,289 294.755,637	1	790.900,406 294.735,538	25.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111359	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111359 a imobilului cu numarul cadastral 111359/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

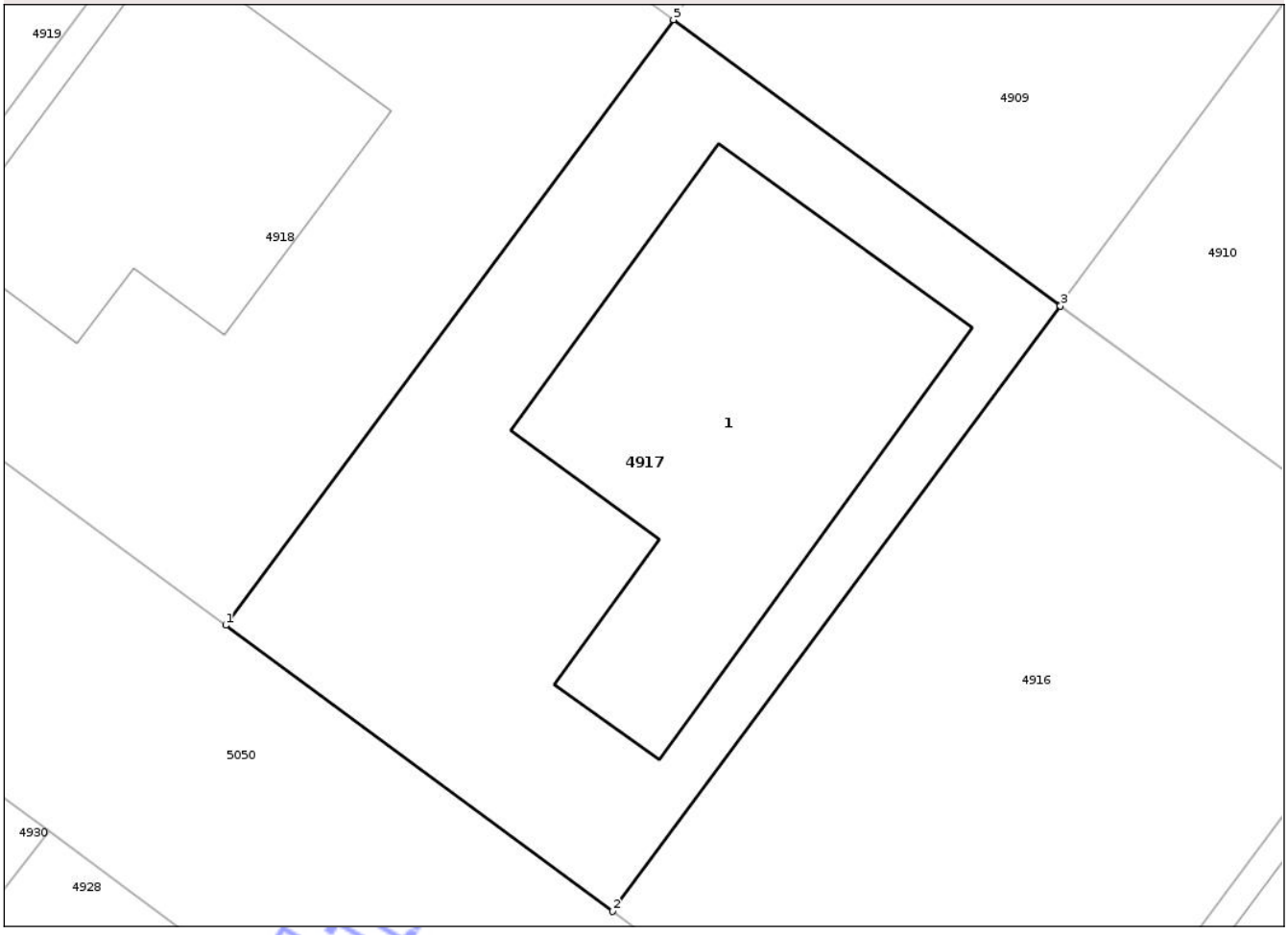
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111359	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111359-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.887,538 294.745,035	2	790.900,406 294.735,538	15.993
2	790.900,406 294.735,538	3	790.915,289 294.755,637	25.009
3	790.915,289 294.755,637	4	790.915,268 294.755,653	0.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.915,268 294.755,653	5	790.902,421 294.765,135	15.967
5	790.902,421 294.765,135	1	790.887,538 294.745,035	25.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111358	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111358-C1	Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta(P+1E),,edificata in anul 2022,poseda certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111358 a imobilului cu numarul cadastral 111358/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
248425 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 6980, din 19/04/2024 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr 7407 din 02.08.2022, emis de Scantee Cristina Carmen;act administrativ nr FN din 01.06.2020, emis de SC Dali Proiect SRL;act administrativ nr 00219324362 din 02.09.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 176 din 10.07.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 172 din 08.12.2022, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE PETRUȚA** 2) **VASILE MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248425 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 15241, din 27/08/2019 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 15242 din 27.08.2019, emis de Primaria Agigea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **VASILE PETRUȚA** 2) **VASILE MIHAI**	

Document civil fără circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111358	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111358-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta (P+1E),,edificata in anul 2022,poseda certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.874,669 294.754,532	2	790.887,538 294.745,035	15.994
2	790.887,538 294.745,035	3	790.902,421 294.765,135	25.01
3	790.902,421 294.765,135	4	790.902,39 294.765,158	0.039
4	790.902,39 294.765,158	5	790.889,552 294.774,632	15.955
5	790.889,552 294.774,632	1	790.874,669 294.754,532	25.01

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111356	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111356 a imobilului cu numarul cadastral 111356/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

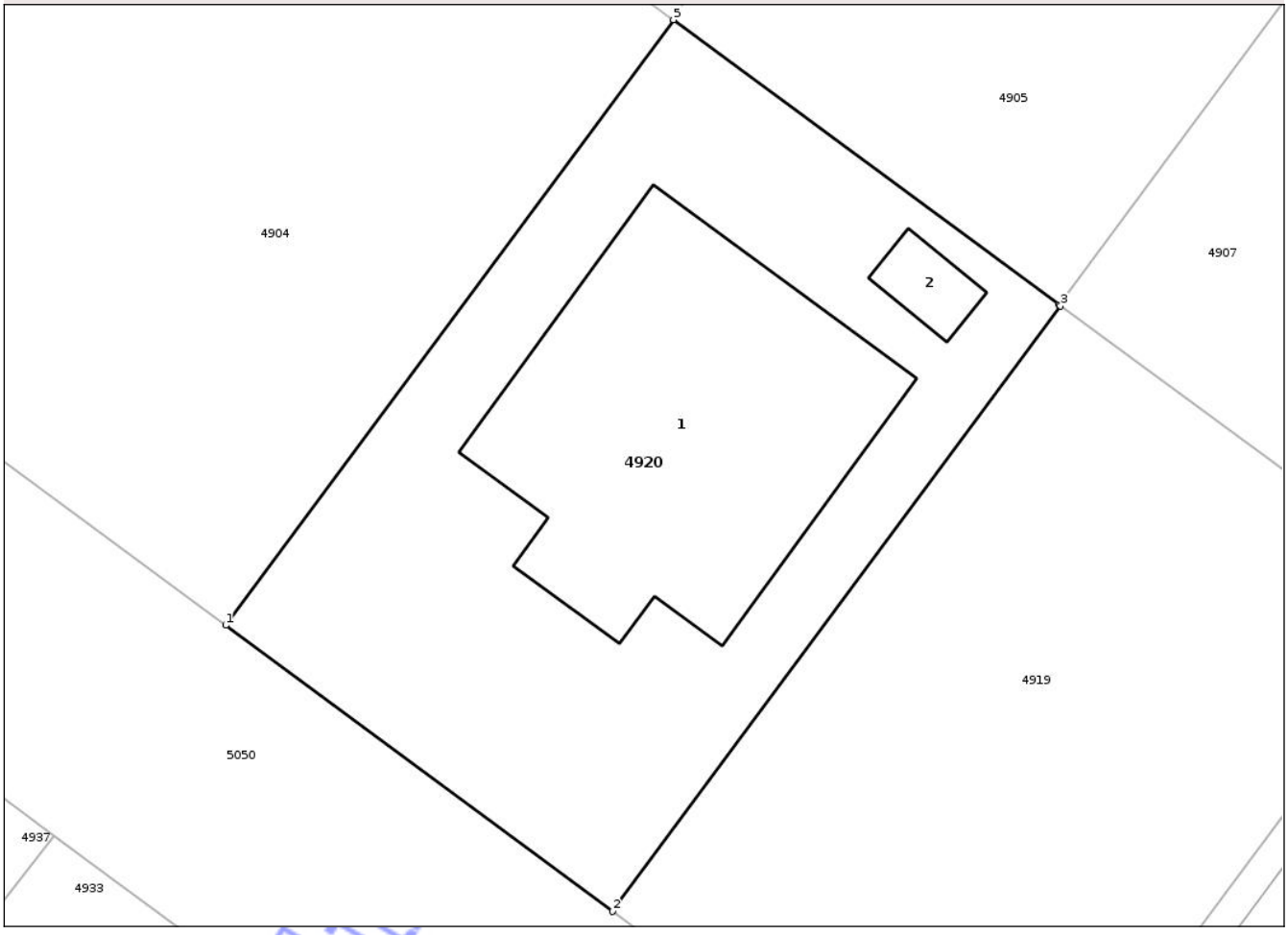
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111356	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111356-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 128	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp;
A1.2	111356-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.848,933 294.773,526	2	790.861,801 294.764,029	15.993
2	790.861,801 294.764,029	3	790.876,684 294.784,129	25.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.876,684 294.784,129	4	790.876,632 294.784,167	0.064
4	790.876,632 294.784,167	5	790.863,816 294.793,626	15.929
5	790.863,816 294.793,626	1	790.848,933 294.773,526	25.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111364	391	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111364-C1	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 25, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160668 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. 15491, din 29/09/2020 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr BA/00865 din 12.07.2019, emis de Ing. Bechis Nedret;act administrativ nr 13 din 10.09.2008, emis de Primaria Comuneiu Casimcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTIRBU IONUŢ-CRISTIAN** 2) **ŞTIRBU CORNELIA-GABRIELA**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111364 a imobilului cu numarul cadastral 111364/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
160668 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. 15491, din 29/09/2020 emis de Primaria Comunei Agigea (; inscris sub semnatura privata nr BA/00865 din 12.07.2019, emis de Ing. Bechis Nedret;act administrativ nr 13 din 10.09.2008, emis de Primaria Comuneiu Casimcea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta parter in partea AI a CF 111364-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
160668 / 04/12/2020		
Act Administrativ nr. 24343, din 21/11/2016 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 13 din 10.09.2008, emis de Primaria Comuneiu Casimcea);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) **ŞTIRBU CORNELIA-GABRIELA** 2) **ŞTIRBU IONUŢ-CRISTIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

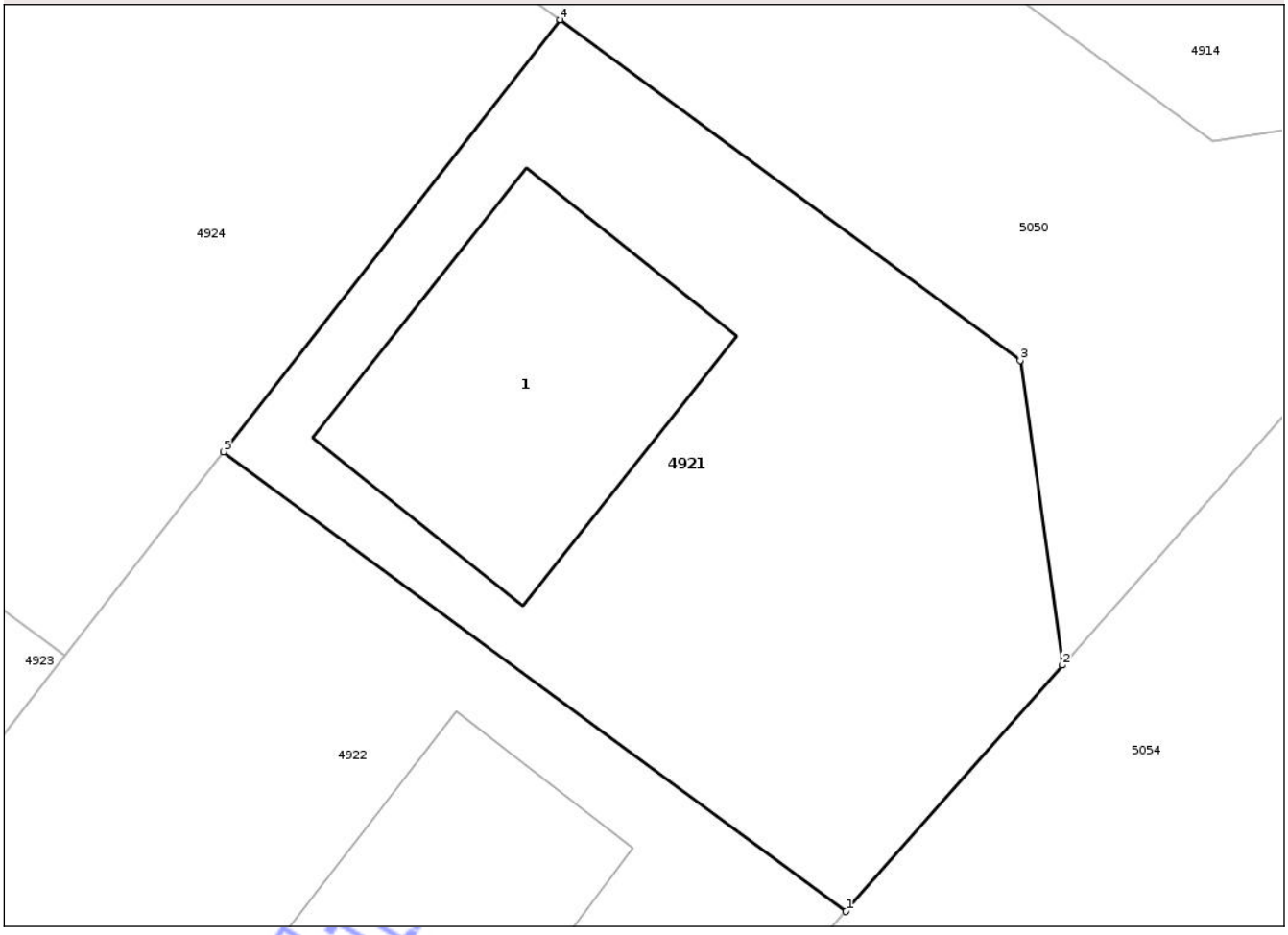
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111364	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111364-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, Parter, edificata in anul 2020, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.929,02 294.682,139	2	790.935,742 294.689,772	10.171
2	790.935,742 294.689,772	3	790.934,429 294.699,223	9.542
3	790.934,429 294.699,223	4	790.920,149 294.709,782	17.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.920,149 294.709,782	5	790.909,708 294.696,392	16.98
5	790.909,708 294.696,392	1	790.929,02 294.682,139	24.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111363	391	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111363-C1	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111363 a imobilului cu numarul cadastral 111363/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
5421 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 84, din 12/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLA GABRIELA** 2) **NICOLA MIHAI**	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
174682 / 18/11/2022		
Act Administrativ nr. 15231, din 20/09/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta parter la A+1.1 a CF 111363-C1. Se deschide CF 111363-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5421 / 16/01/2023		
Act Notarial nr. 84, din 12/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **NICOLA GABRIELA** 2) **NICOLA MIHAI**	

Document generat din circuitul electronic

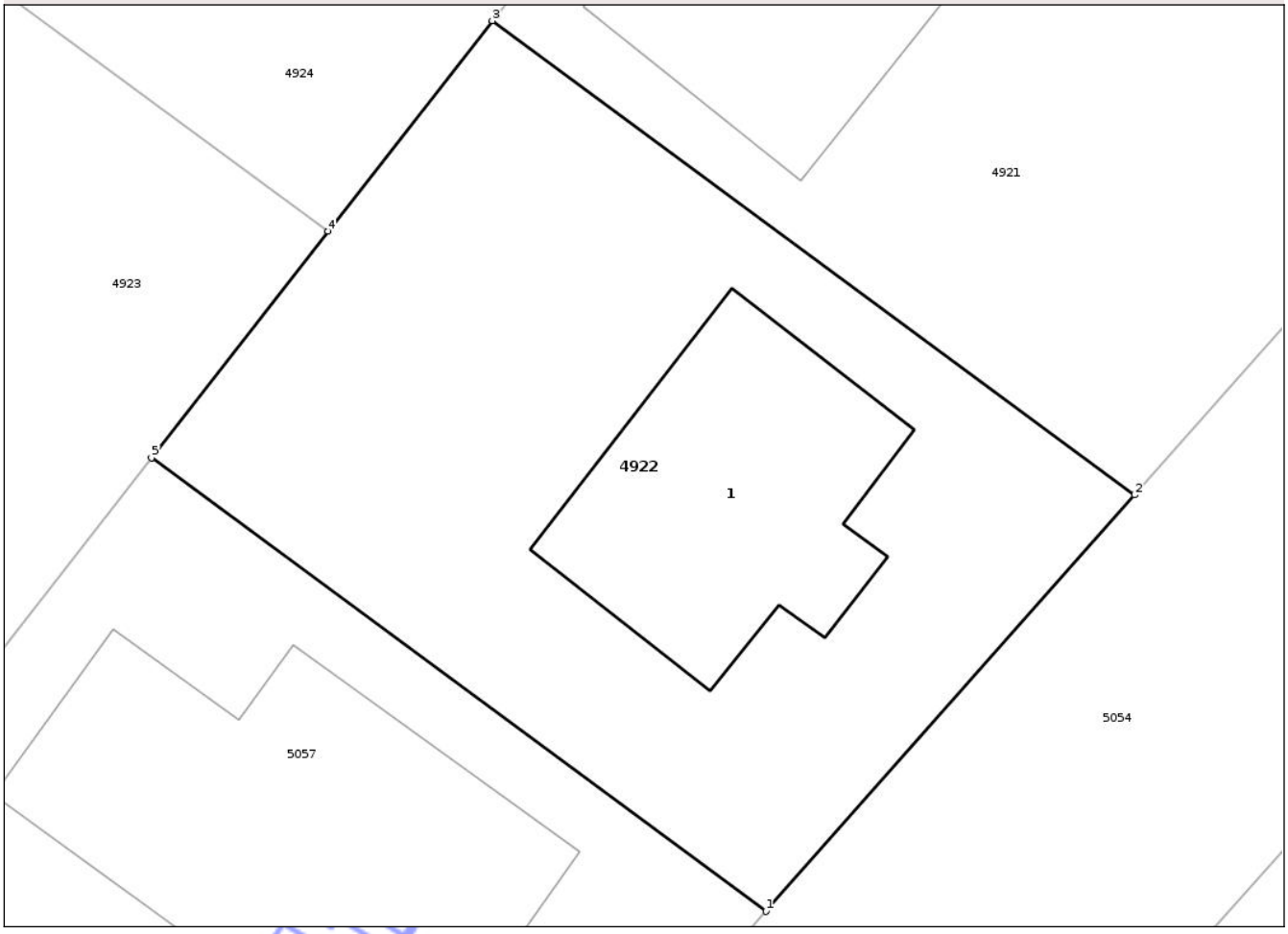
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111363	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111363-C1	constructii de locuinte	Din acte: 71 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:142 mp; LOCUINTA-PARTER CONSTRUITA IN 2022. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.917,931 294.669,625	2	790.929,02 294.682,139	16.72
2	790.929,02 294.682,139	3	790.909,708 294.696,392	24.002
3	790.909,708 294.696,392	4	790.904,77 294.690,06	8.03
4	790.904,77 294.690,06	5	790.899,463 294.683,254	8.631
5	790.899,463 294.683,254	1	790.917,931 294.669,625	22.952

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111379	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111379 a imobilului cu numarul cadastral 111379/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
176397 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 2098, din 12/12/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂSCULESCU ANA** 2) **LĂSCULESCU EUGEN-GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111379	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.889,392 294.670,338	2	790.899,463 294.683,254	16.378
2	790.899,463 294.683,254	3	790.904,77 294.690,06	8.631
3	790.904,77 294.690,06	4	790.891,897 294.699,561	15.999
4	790.891,897 294.699,561	5	790.876,519 294.679,839	25.009
5	790.876,519 294.679,839	1	790.889,392 294.670,338	15.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111365	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111365 a imobilului cu numarul cadastral 111365/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
27087 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 317, din 24/02/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL ADRIAN** 2) **ANGHEL ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111365	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.904,77 294.690,06	2	790.909,708 294.696,392	8.03
2	790.909,708 294.696,392	3	790.920,149 294.709,782	16.98
3	790.920,149 294.709,782	4	790.907,275 294.719,283	16.0
4	790.907,275 294.719,283	5	790.891,897 294.699,561	25.009
5	790.891,897 294.699,561	1	790.904,77 294.690,06	15.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului , Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111349	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111349 a imobilului cu numarul cadastral 111349/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111349	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111349-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.928,147 294.746,148	2	790.943,018 294.766,232	24.99
2	790.943,018 294.766,232	3	790.930,139 294.775,736	16.006
3	790.930,139 294.775,736	4	790.915,268 294.755,653	24.989
4	790.915,268 294.755,653	5	790.915,289 294.755,637	0.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.915,289 294.755,637	1	790.928,147 294.746,148	15.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111357	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111357 a imobilului cu numarul cadastral 111357/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
269481 / 30/09/2024		
Act Notarial nr. 201, din 26/09/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza autorizatia de construire nr. 201/26.09.2024 emisa de Primaria Agigea, privind executarea lucrarilor de MODIFICARE DE PROIECT AUTORIZAT CU A.C. NR. 181/27.07.2021 - IN TIMPUL EXECUTIEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

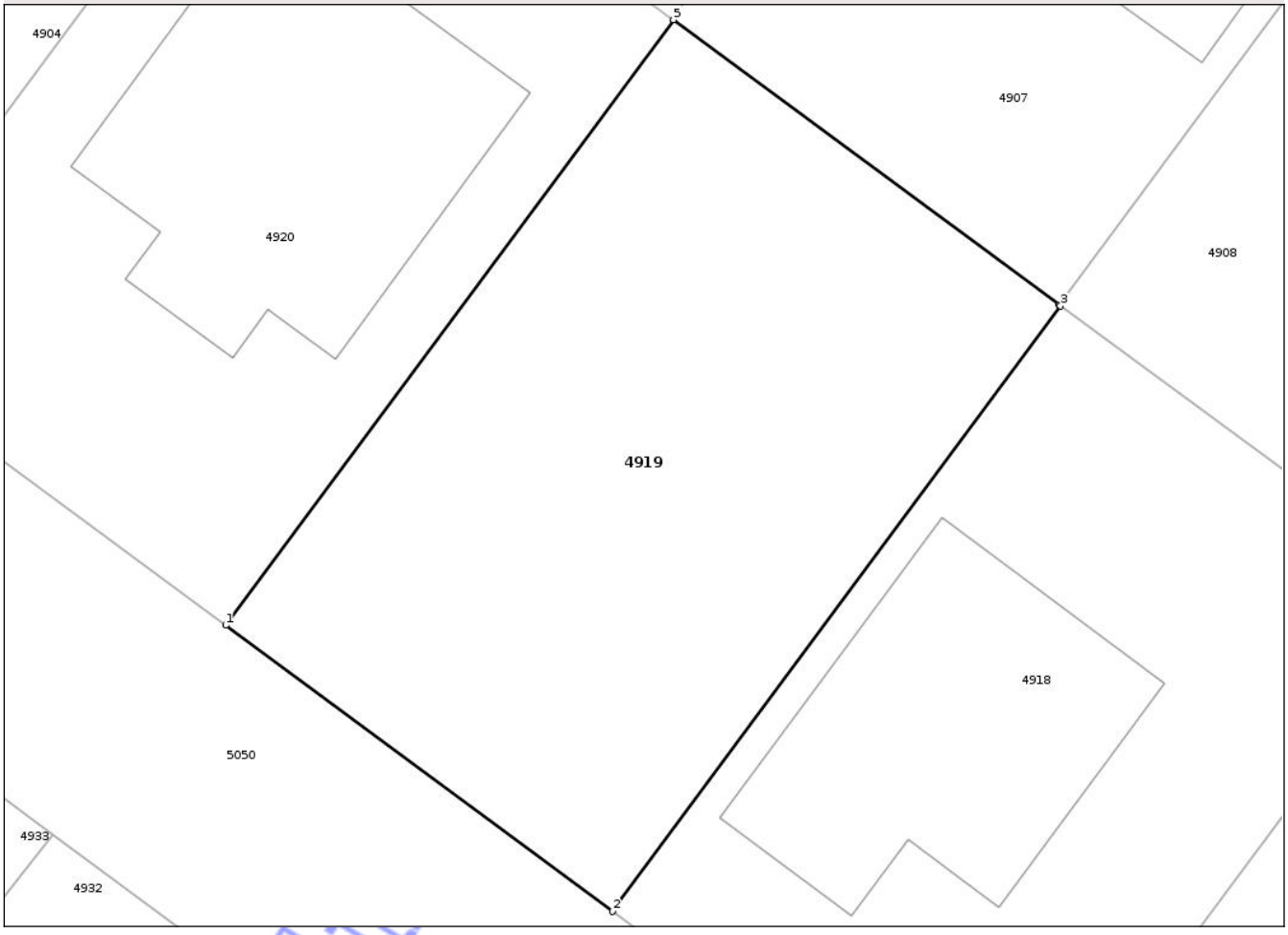
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111357	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.861,801 294.764,029	2	790.874,669 294.754,532	15.993
2	790.874,669 294.754,532	3	790.889,552 294.774,632	25.01
3	790.889,552 294.774,632	4	790.889,511 294.774,662	0.051
4	790.889,511 294.774,662	5	790.876,684 294.784,129	15.942
5	790.876,684 294.784,129	1	790.861,801 294.764,029	25.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111366	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111366 a imobilului cu numarul cadastral 111366/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
211462 / 02/08/2024		
Act Administrativ nr. 146, din 25/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se notează autorizaţia de construire nr. 146/2024 având ca obiect executarea lucrărilor de construire locuinta P+M , imprejmuire teren si bazin vidanjabil , in favoarea lui NUTOAIA GEORGIANA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

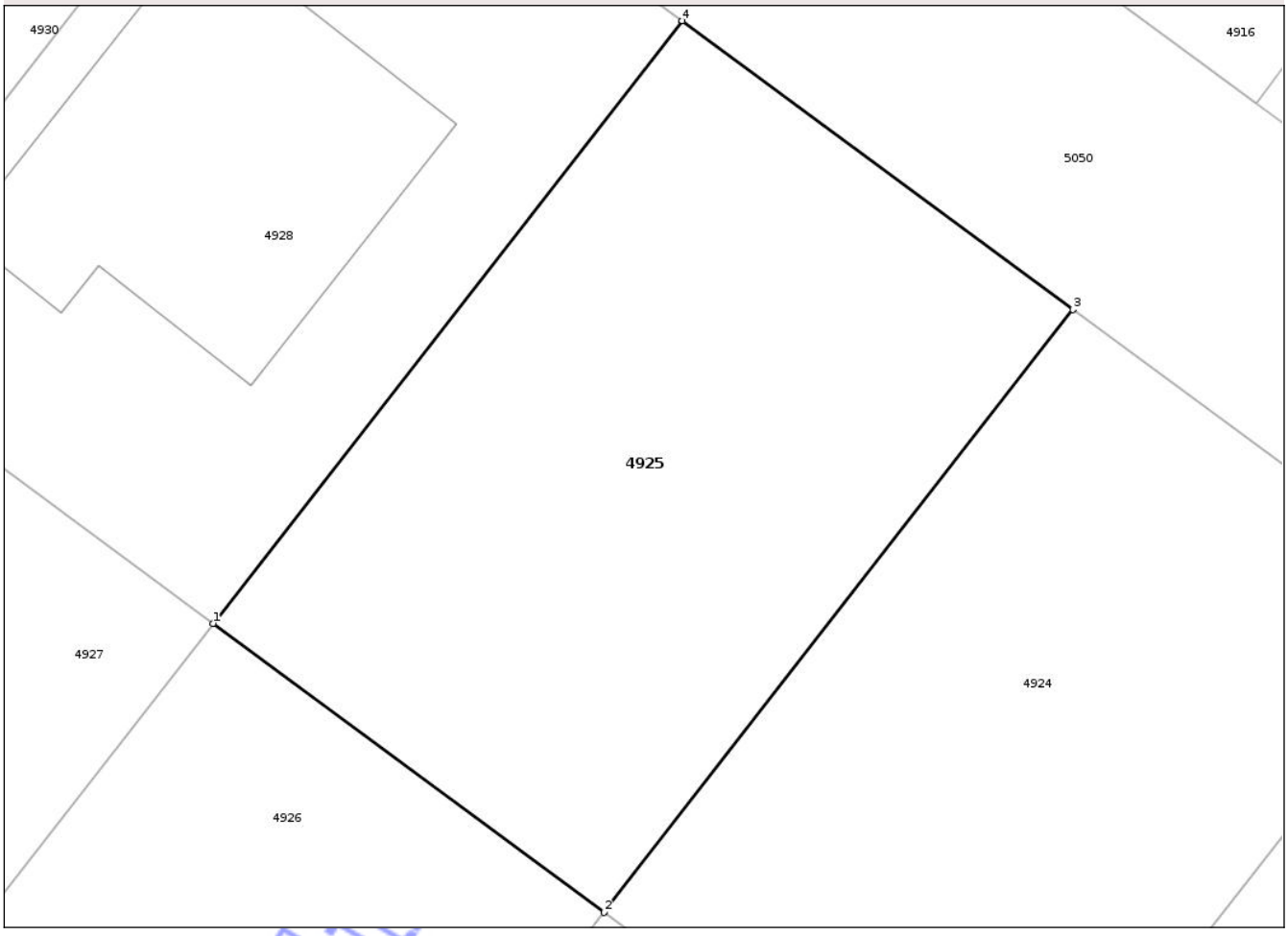
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111366	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.879,088 294.709,014	2	790.891,897 294.699,561	15.919
2	790.891,897 294.699,561	3	790.907,275 294.719,283	25.009
3	790.907,275 294.719,283	4	790.894,466 294.728,736	15.919
4	790.894,466 294.728,736	1	790.879,088 294.709,014	25.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111378	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111378 a imobilului cu numarul cadastral 111378/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
115334 / 22/09/2017		
Act Notarial nr. 1674, din 22/09/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUMBAC ELENA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

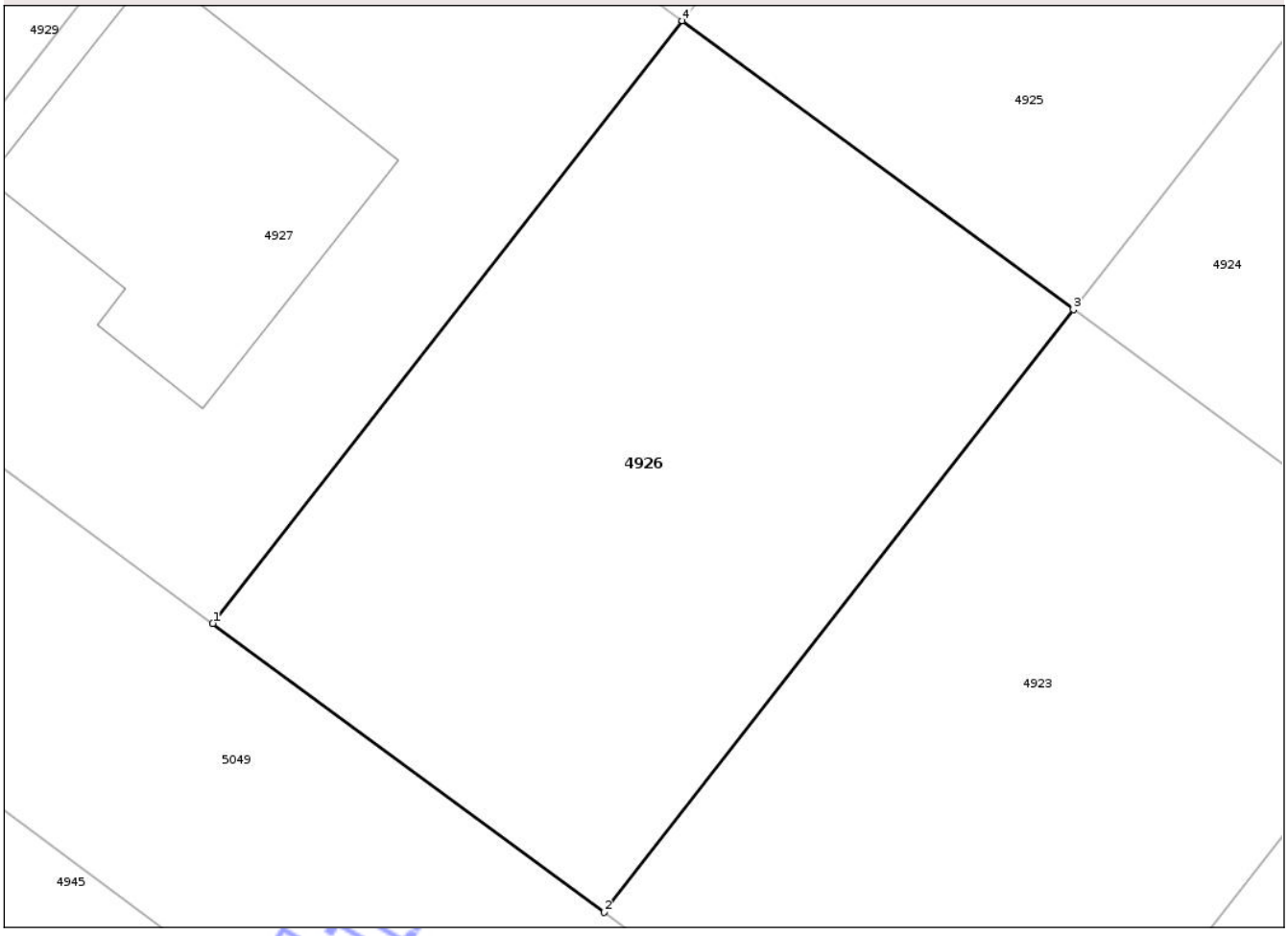
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111378	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.863,709 294.689,293	2	790.876,519 294.679,839	15.921
2	790.876,519 294.679,839	3	790.891,897 294.699,561	25.009
3	790.891,897 294.699,561	4	790.879,088 294.709,014	15.919
4	790.879,088 294.709,014	1	790.863,709 294.689,293	25.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111377	398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111377 a imobilului cu numarul cadastral 111377/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

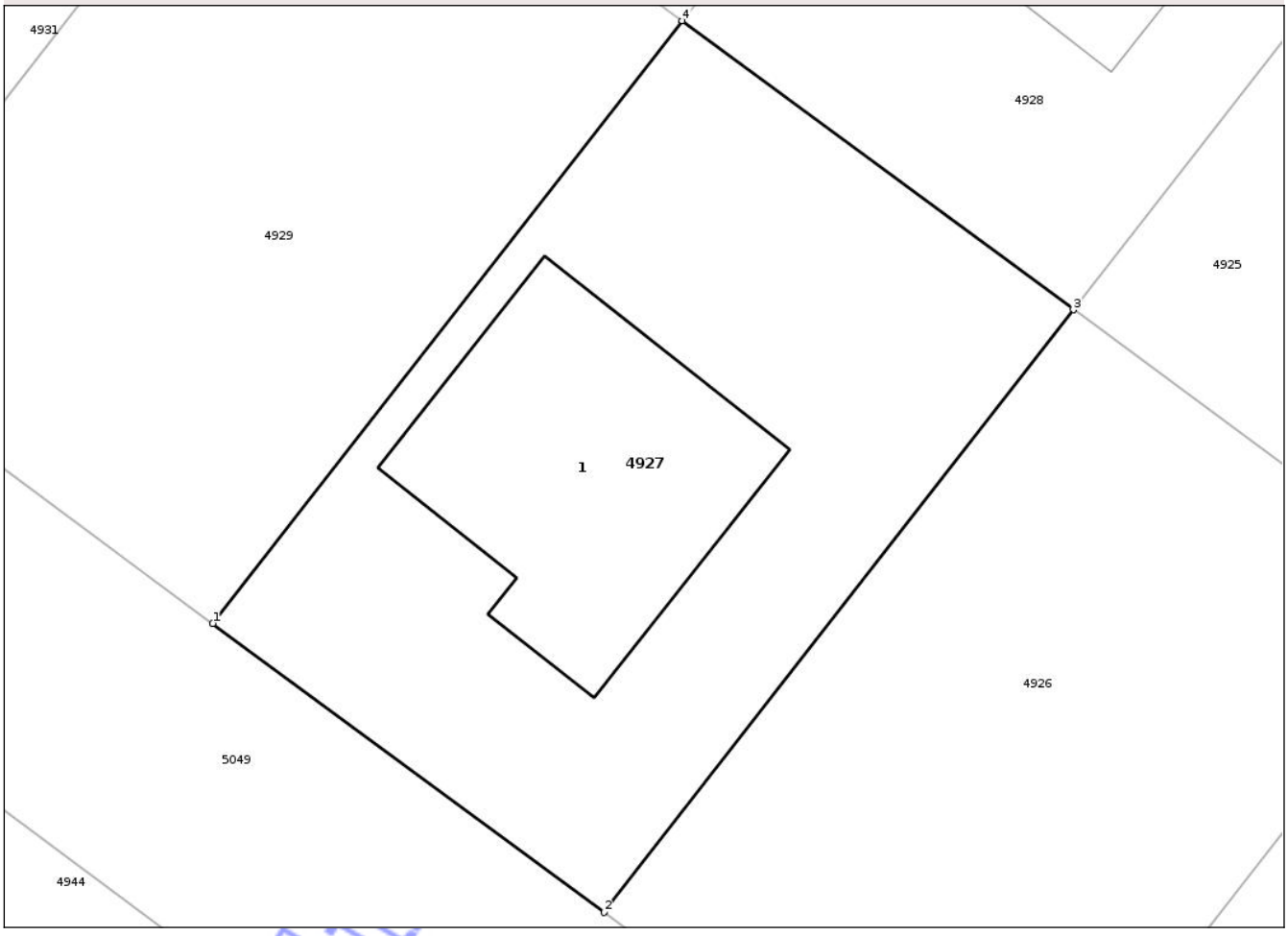
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111377	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111377-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 97	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.850,9 294.698,746	2	790.863,709 294.689,293	15.919
2	790.863,709 294.689,293	3	790.879,088 294.709,014	25.009
3	790.879,088 294.709,014	4	790.866,278 294.718,468	15.921
4	790.866,278 294.718,468	1	790.850,9 294.698,746	25.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111367	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111367 a imobilului cu numarul cadastral 111367/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111367	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111367-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 123	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:369 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.866,278 294.718,468	2	790.879,088 294.709,014	15.921
2	790.879,088 294.709,014	3	790.894,466 294.728,736	25.009
3	790.894,466 294.728,736	4	790.881,657 294.738,19	15.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.881,657 294.738,19	1	790.866,278 294.718,468	25.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111376	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111376 a imobilului cu numarul cadastral 111376/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
55974 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 972, din 11/03/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU ADRIAN** 2) **DUMITRAŞCU MĂDĂLINA-ELENA**	
Act Notarial nr. 973, din 11/03/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
B6	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55974 / 11/03/2024		
Act Notarial nr. 973, din 11/03/2024 emis de Tragone George (; ACT);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

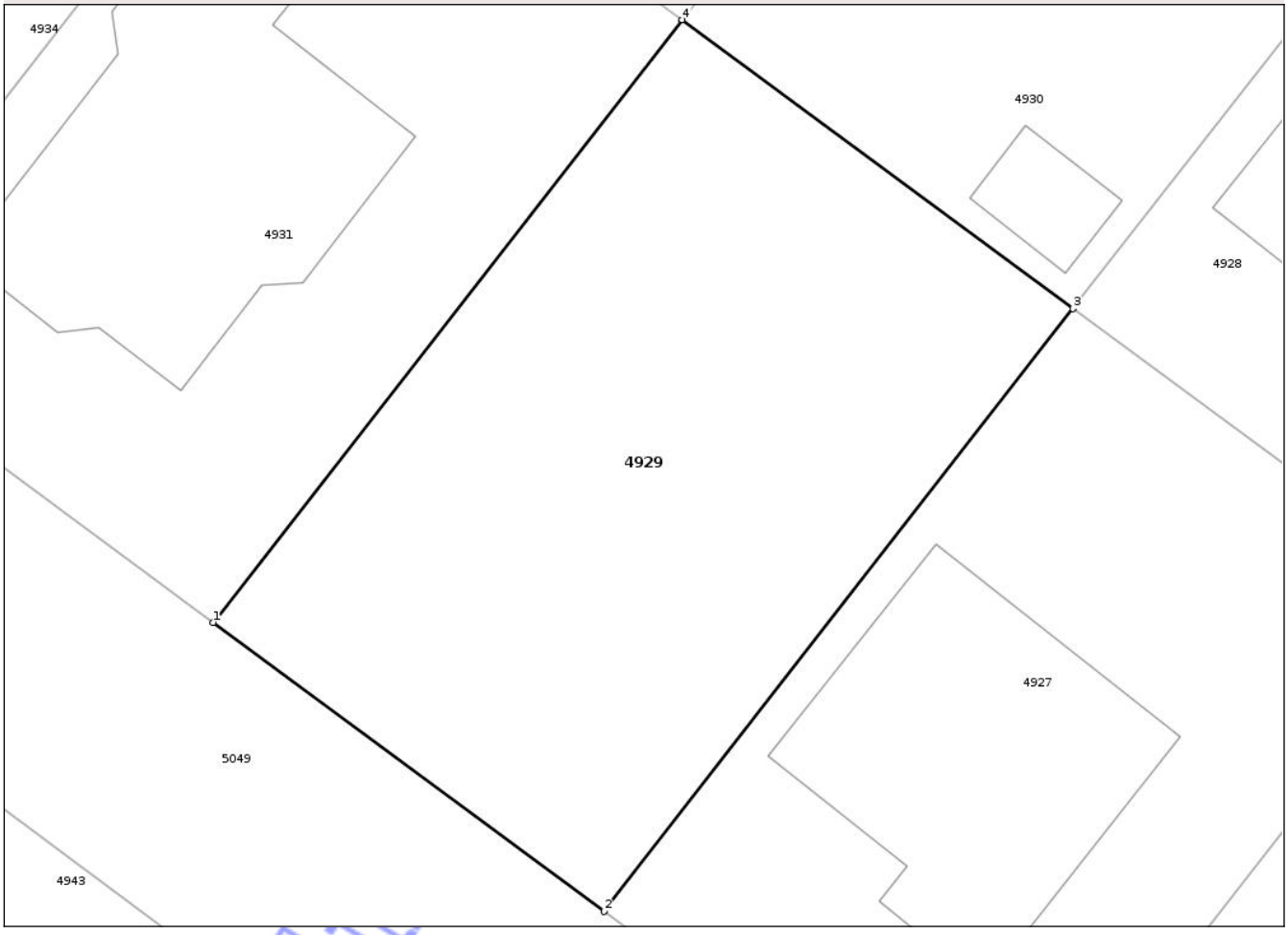
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111376	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.838,091 294.708,2	2	790.850,9 294.698,746	15.92
2	790.850,9 294.698,746	3	790.866,278 294.718,468	25.009
3	790.866,278 294.718,468	4	790.853,469 294.727,921	15.919
4	790.853,469 294.727,921	1	790.838,091 294.708,2	25.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111368	398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111368-C1	Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M; An construire: 2017-2020;
A1.2	111368-C2	Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter; An construire: 2017-2020;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74702 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 8666, din 17/06/2020 emis de primaria agigea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SÎRGHIE VIOREL-FELIX**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111368 a imobilului cu numarul cadastral 111368/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
74702 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 8666, din 17/06/2020 emis de primaria agigea;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime P+M in partea A a CF 111368-C1. Se descrie constructia C2 - anexa parter in partea A a CF 111368-C2.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74702 / 23/06/2020		
Act Administrativ nr. 24246, din 18/11/2016 emis de primaria agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SÎRGHIE VIOREL-FELIX**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111368	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111368-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Locuinta P+M; An construire: 2017-2020;
A1.2	111368-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa parter; An construire: 2017-2020;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.853,469 294.727,921	2	790.866,278 294.718,468	15.919
2	790.866,278 294.718,468	3	790.881,657 294.738,19	25.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.881,657 294.738,19	4	790.868,847 294.747,643	15.92
4	790.868,847 294.747,643	1	790.853,469 294.727,921	25.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111375	398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111375-C1	Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2024. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111375 a imobilului cu numarul cadastral 111375/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
198159 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 11815, din 05/07/2024 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 635 din 11.07.2024, emis de Alpha Bank;act administrativ nr 00216109910 din 17.07.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 5093 din 24.01.2024, emis de A. E. Olteanu Luminita);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1, A1.1
B7	Se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **APOSTOL CĂTĂLIN** 2) **APOSTOL ANDREEA**	
Act Notarial nr. 1176, din 10/11/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu (; act administrativ nr 11815 din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Agigea);		
B9	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
339093 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. 11815, din 05/07/2024 emis de Primaria Agigea;		
B10	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul Incheierii nr. 198159 din 18.07.2024, in sensul ca se va intabula sub B.8 dreptul de proprietate asupra constructiei in favoarea lui APOSTOL ANDREEA,	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document generat în format civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
174379 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 1176, din 10/11/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu (; act administrativ nr 11636 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C2	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca asupra constructiilor viitoare in temeiul art. 28^1 alin. 6 din Legea 7/1996 rep. cu completarile si modificarile ulterioare	A1
185658 / 03/12/2021		
Act Notarial nr. 1176, din 10/11/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C3	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca asupra constructiilor viitoare in temeiul art. 893 lit a Cod Civil si art 1 Legea 50/1991.	A1
100477 / 07/07/2022		
Act Notarial nr. 1176, din 10/11/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu (; act notarial nr 52 din 07.07.2022, emis de Ionascu Cosmin Corneliu);		
C4	Se respinge capatul de cerere privind intabularea dreptului de folosinta asupra terenului, in temeiul prevederilor art.1 din Legea nr. 50/1996, rep., intrucat la dosar nu a fost anexat actul juridic in temeiul caruia petentul a dobandit un drept real asupra terenului proprietatea Comunei Agigea	A1
Act Administrativ nr. 17317, din 29/08/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 11636 din 12.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C5	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de ipoteca asupra constructiilor viitoare in temeiul art. 893 lit a Cod Civil si art .1 Legea 50/1991, rep.	A1
198159 / 18/07/2024		
Act Administrativ nr. 17317 (completare), din 29/08/2018 emis de Primaria Comunei Agigea (; act administrativ nr 1 din 26.07.2022, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C8	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **APOSTOL CĂTĂLIN**	
Act Notarial nr. 1176, din 10/11/2021 emis de Ionascu Cosmin Corneliu (; act administrativ nr 11815 din 05.07.2024, emis de Primaria Comunei Agigea);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:247000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil în circuitul civil

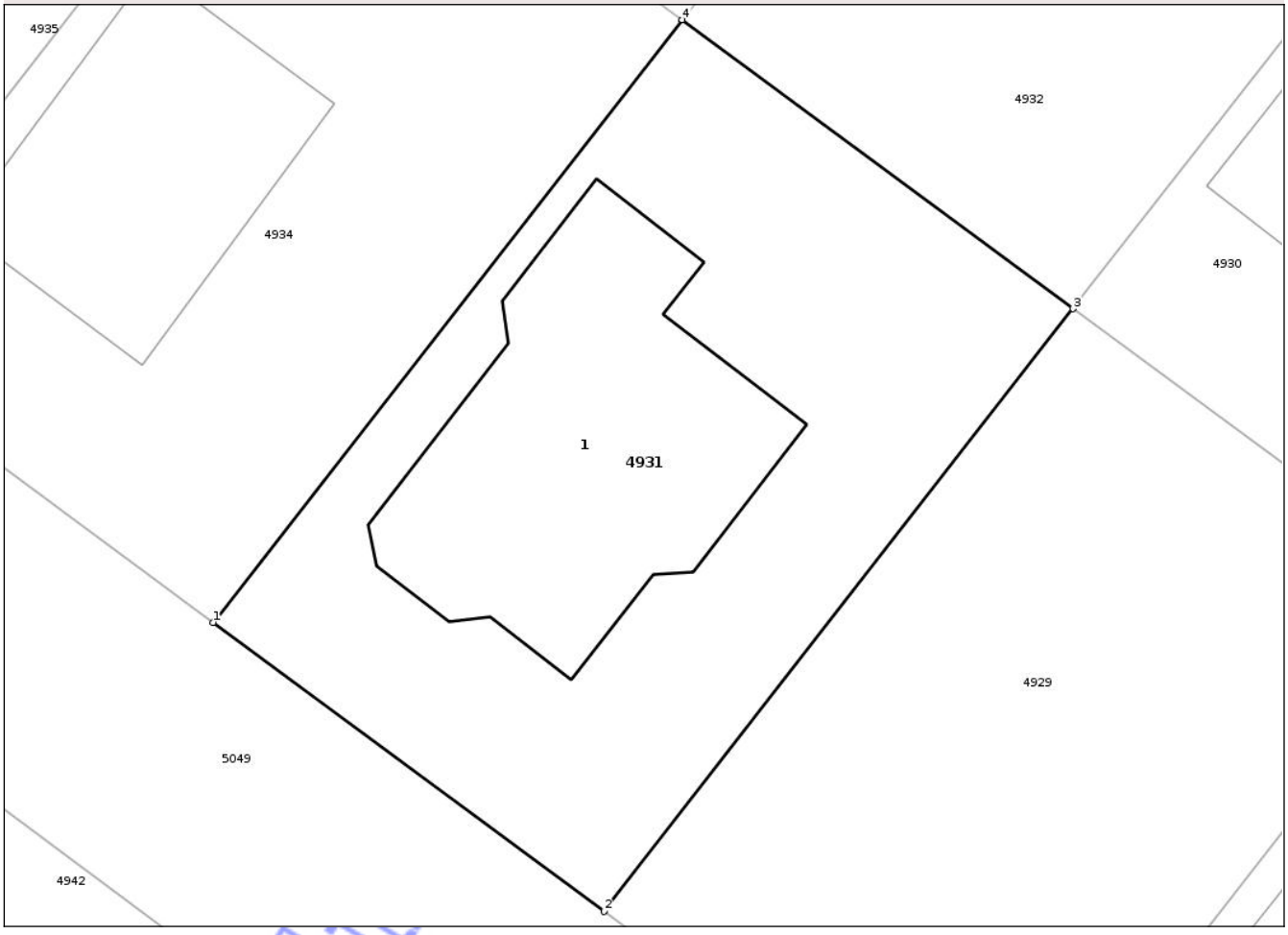
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111375	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111375-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2024. Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.825,282 294.717,653	2	790.838,091 294.708,2	15.919
2	790.838,091 294.708,2	3	790.853,469 294.727,921	25.008
3	790.853,469 294.727,921	4	790.840,66 294.737,375	15.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.840,66 294.737,375	1	790.825,282 294.717,653	25.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111369	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111369 a imobilului cu numarul cadastral 111369/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

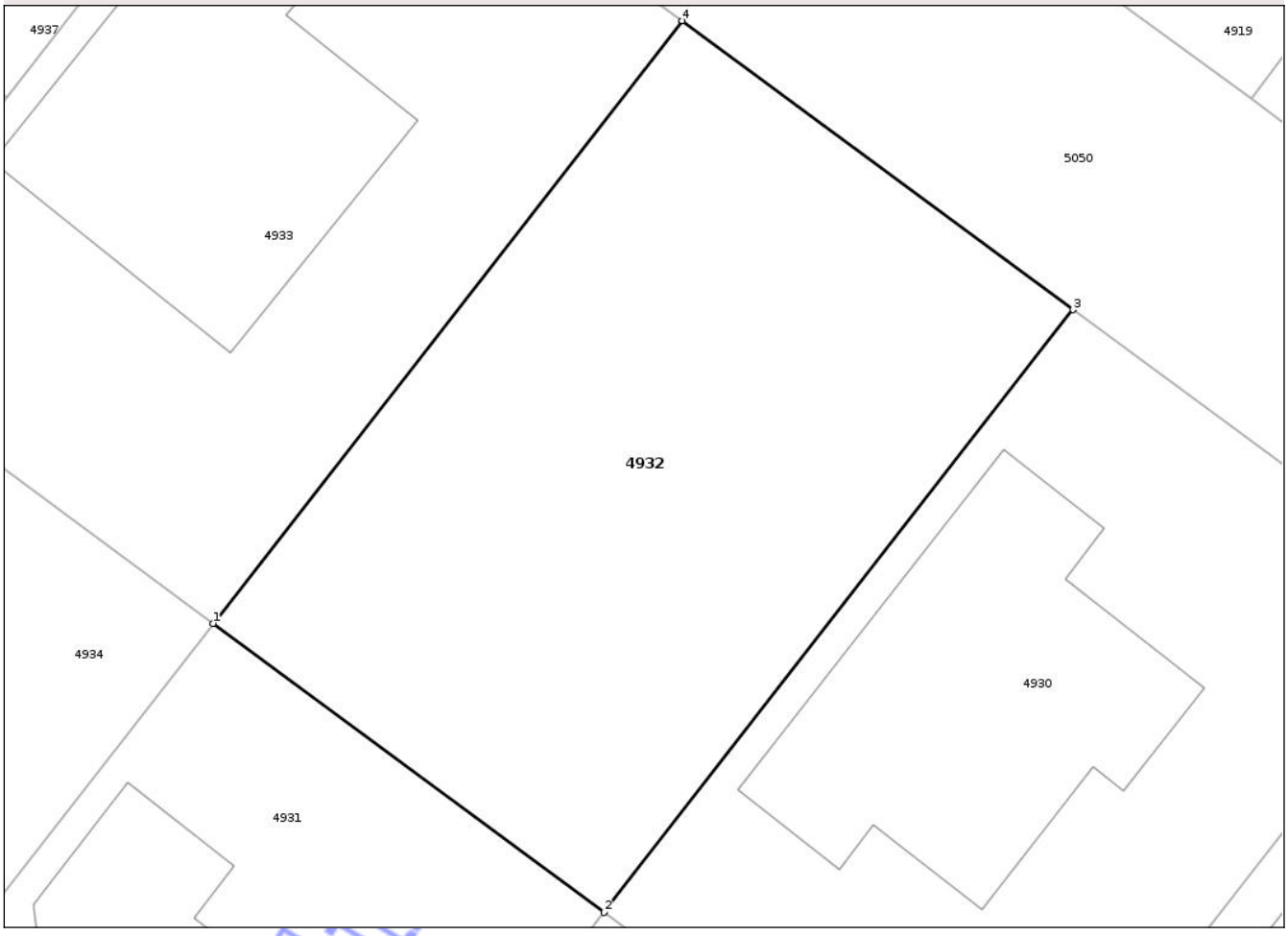
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111369	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.840,66 294.737,375	2	790.853,469 294.727,921	15.92
2	790.853,469 294.727,921	3	790.868,847 294.747,643	25.009
3	790.868,847 294.747,643	4	790.856,038 294.757,097	15.92
4	790.856,038 294.757,097	1	790.840,66 294.737,375	25.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului , Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111370	398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111370 a imobilului cu numarul cadastral 111370/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

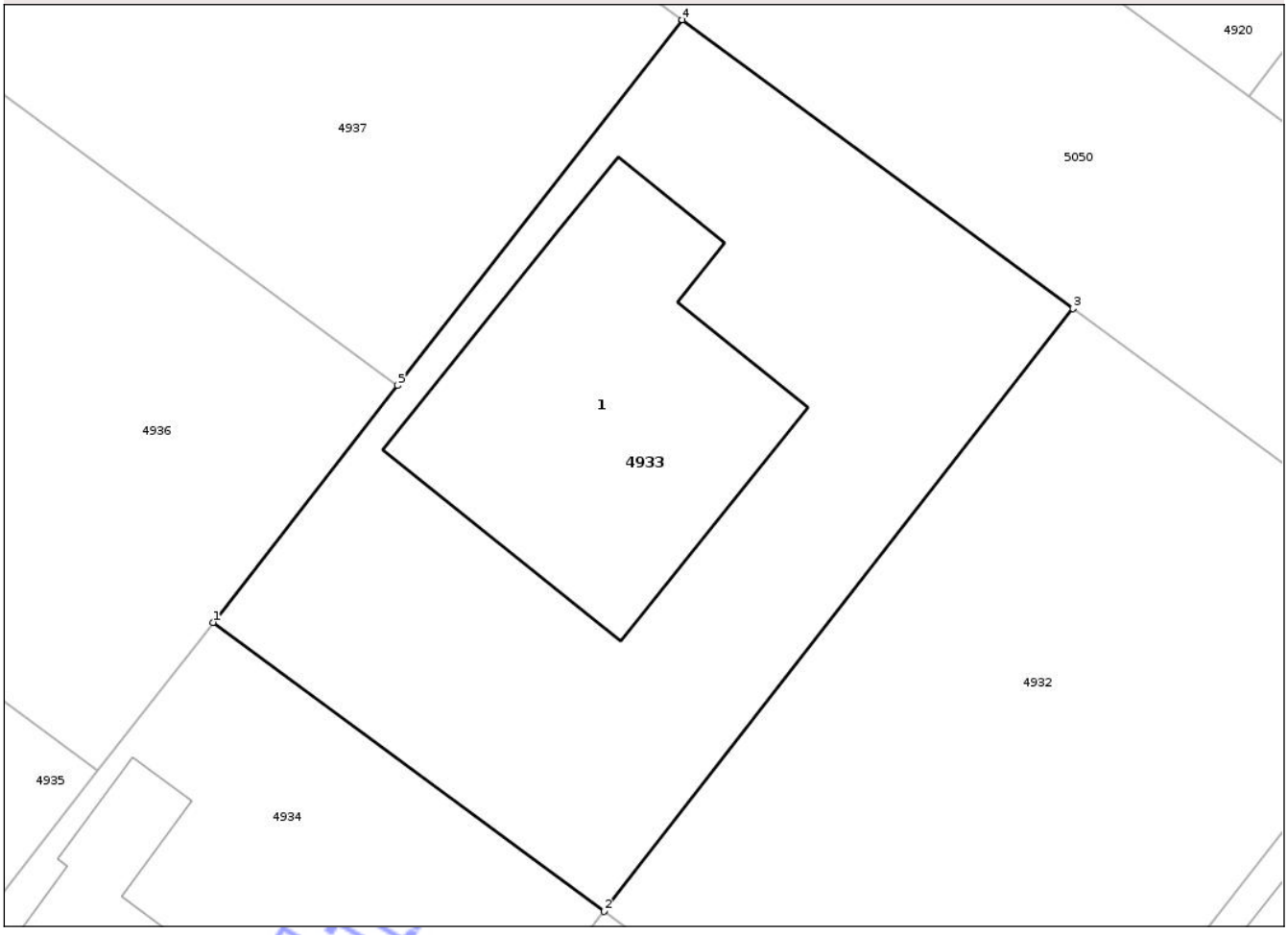
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111370	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111370-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.827,851 294.746,828	2	790.840,66 294.737,375	15.919
2	790.840,66 294.737,375	3	790.856,038 294.757,097	25.009
3	790.856,038 294.757,097	4	790.843,229 294.766,55	15.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.843,229 294.766,55	5	790.833,895 294.754,58	15.179
5	790.833,895 294.754,58	1	790.827,851 294.746,828	9.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111374	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111374 a imobilului cu numarul cadastral 111374/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111374	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111374-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.812,472 294.727,107	2	790.825,282 294.717,653	15.921
2	790.825,282 294.717,653	3	790.840,66 294.737,375	25.009
3	790.840,66 294.737,375	4	790.827,851 294.746,828	15.919
4	790.827,851 294.746,828	5	790.824,067 294.741,976	6.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.824,067 294.741,976	1	790.812,472 294.727,107	18.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111373	420	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111373 a imobilului cu numarul cadastral 111373/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
237 / 04/01/2017		
Act Notarial nr. 932, din 29/12/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTESCU MIRCEA** 2) **COSTESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

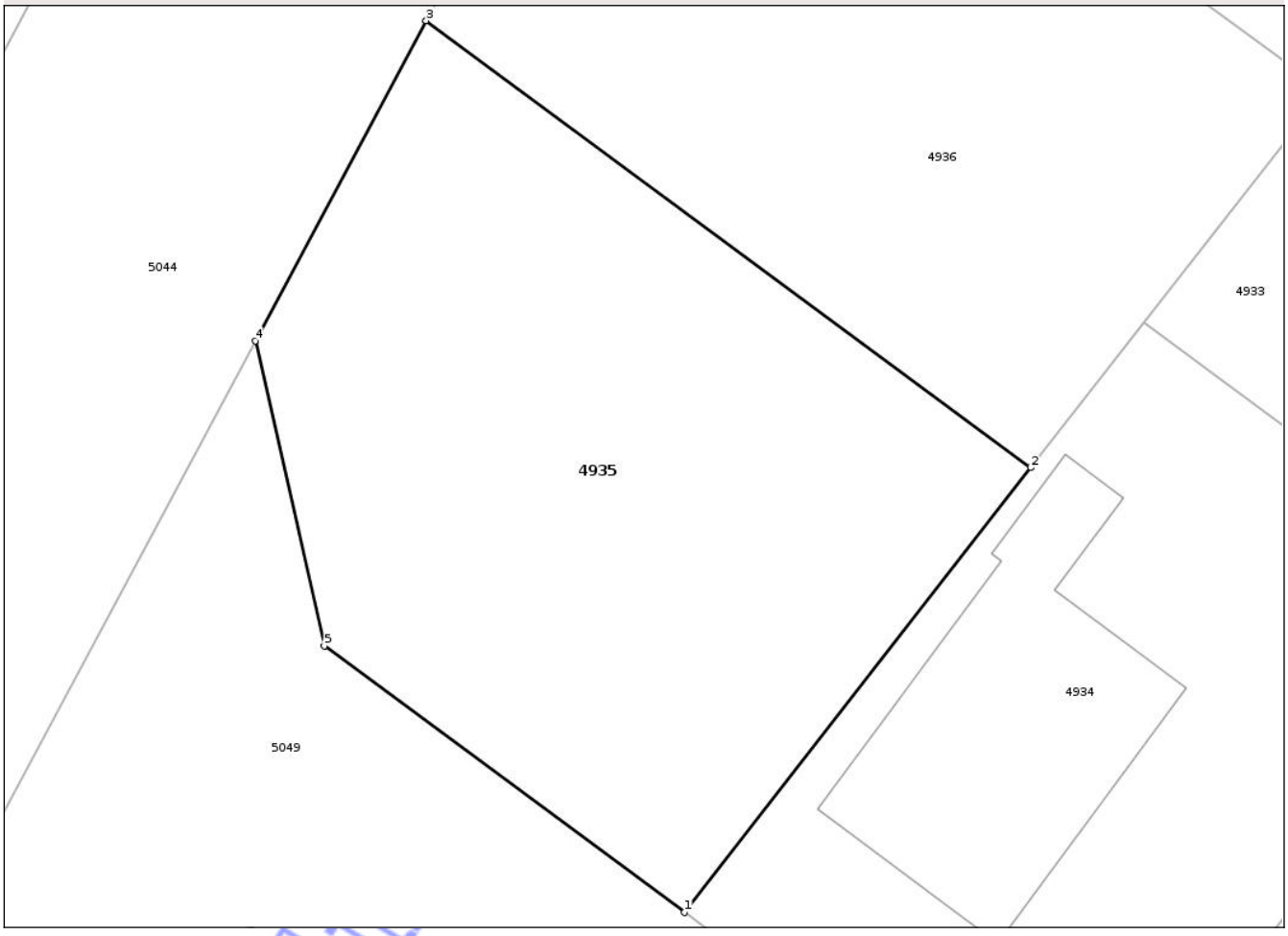
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111373	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	420	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.812,472 294.727,107	2	790.824,067 294.741,976	18.856
2	790.824,067 294.741,976	3	790.803,821 294.756,918	25.163
3	790.803,821 294.756,918	4	790.798,102 294.746,22	12.131
4	790.798,102 294.746,22	5	790.800,407 294.736,011	10.466
5	790.800,407 294.736,011	1	790.812,472 294.727,107	14.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint , Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111372	424	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111372 a imobilului cu numarul cadastral 111372/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
143282 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1787, din 11/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOGHI BOGDAN-CLAUDIU** 2) **NOGHI RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

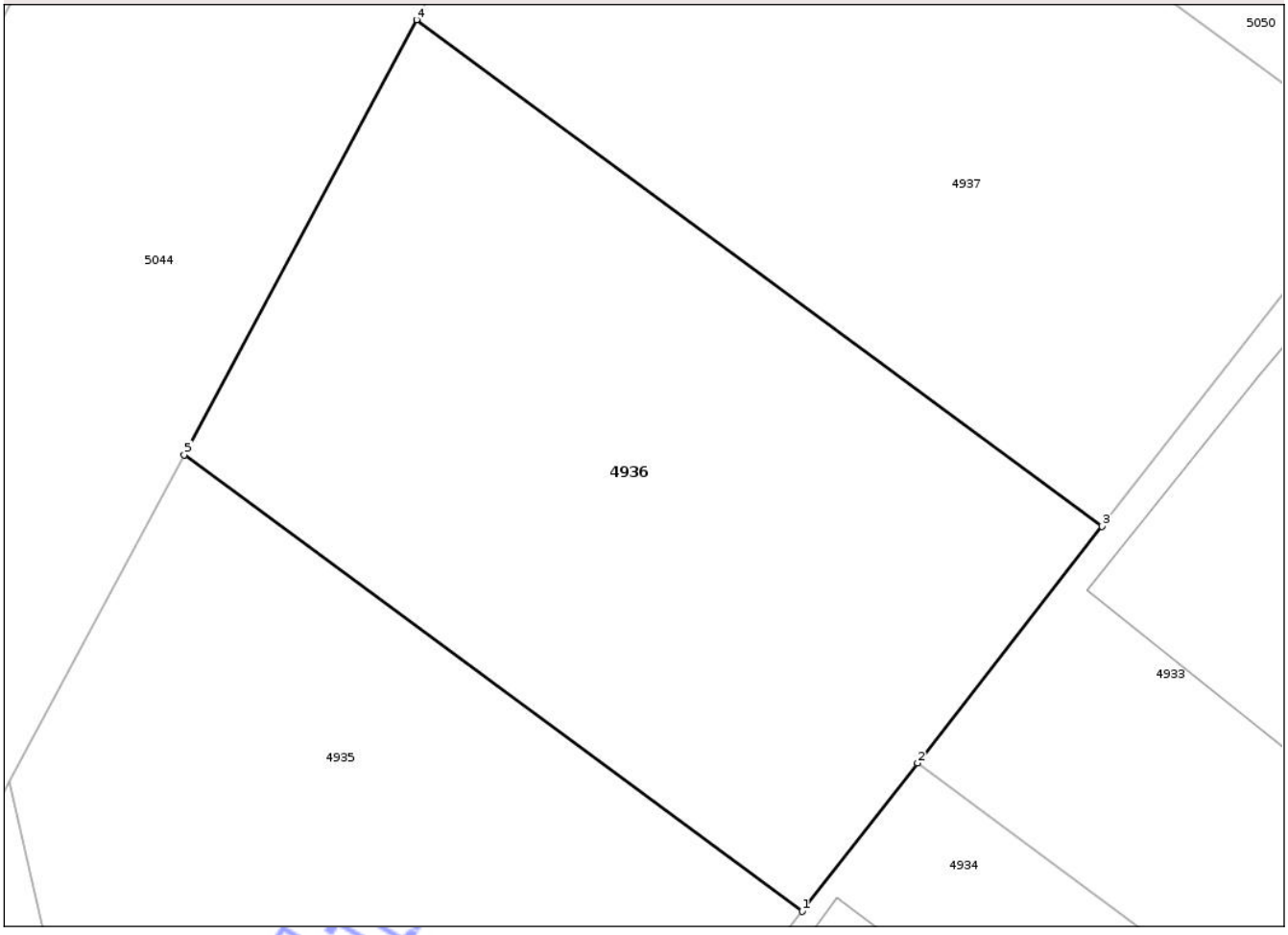
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111372	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.824,067 294.741,976	2	790.827,851 294.746,828	6.153
2	790.827,851 294.746,828	3	790.833,895 294.754,58	9.83
3	790.833,895 294.754,58	4	790.811,434 294.771,157	27.916
4	790.811,434 294.771,157	5	790.803,821 294.756,918	16.146
5	790.803,821 294.756,918	1	790.824,067 294.741,976	25.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111371	401	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111371 a imobilului cu numarul cadastral 111371/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
143290 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1788, din 11/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NOGHI BOGDAN-CLAUDIU** 2) **NOGHI RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

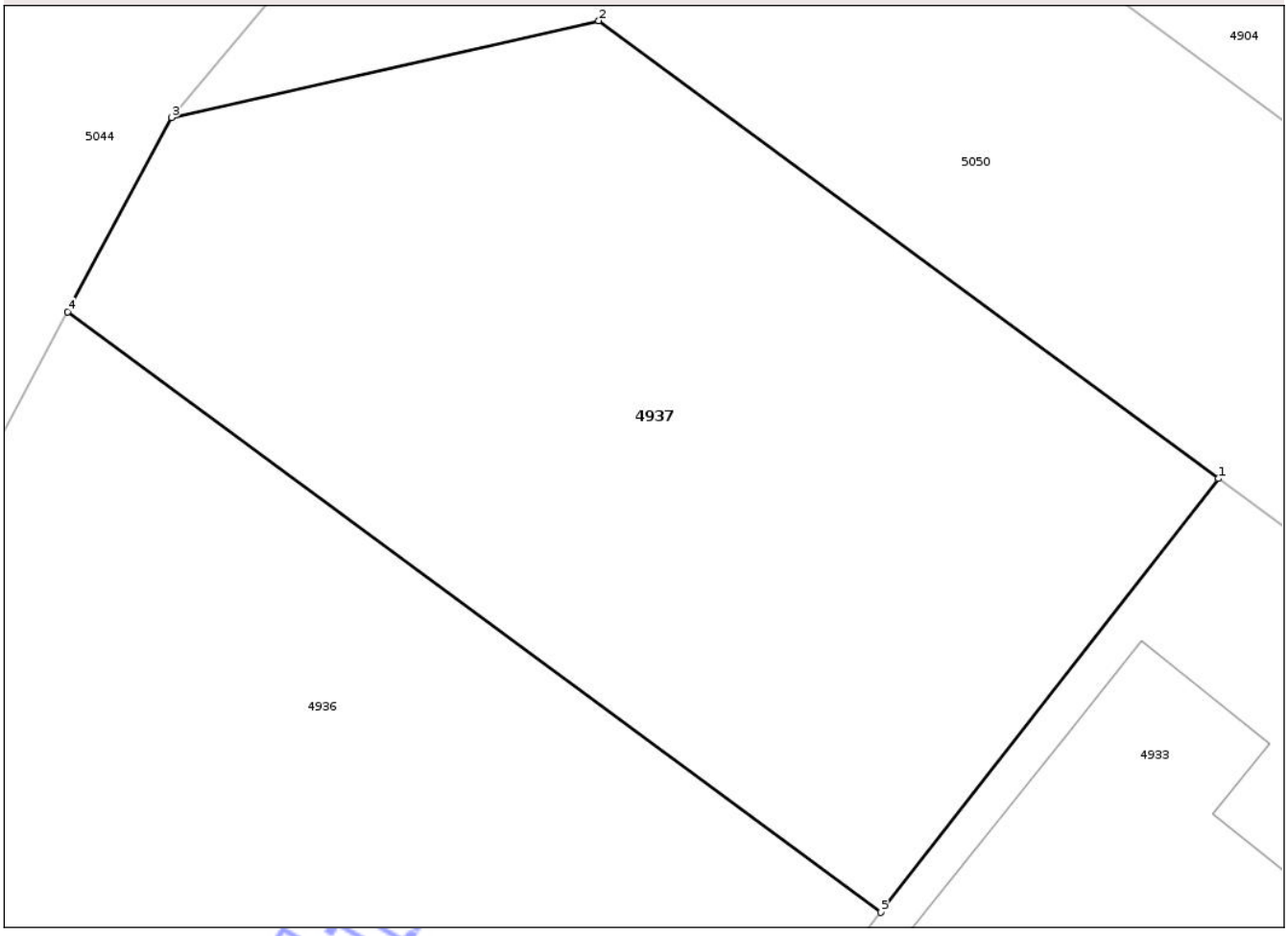
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111371	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.843,229 294.766,55	2	790.826,107 294.779,186	21.28
2	790.826,107 294.779,186	3	790.814,308 294.776,512	12.098
3	790.814,308 294.776,512	4	790.811,434 294.771,157	6.077
4	790.811,434 294.771,157	5	790.833,895 294.754,58	27.916
5	790.833,895 294.754,58	1	790.843,229 294.766,55	15.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint , Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111389	424	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111389 a imobilului cu numarul cadastral 111389/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111389	424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111389-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 86	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.783,293 294.718,52	2	790.775,662 294.704,248	16.184
2	790.775,662 294.704,248	3	790.796,021 294.689,223	25.303
3	790.796,021 294.689,223	4	790.799,735 294.694,25	6.25
4	790.799,735 294.694,25	5	790.805,538 294.702,103	9.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.805,538 294.702,103	1	790.783,293 294.718,52	27.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111387	398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111387 a imobilului cu numarul cadastral 111387/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111387	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111387-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.814,592 294.714,357	2	790.805,538 294.702,103	15.236
2	790.805,538 294.702,103	3	790.799,735 294.694,25	9.764
3	790.799,735 294.694,25	4	790.812,545 294.684,796	15.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.812,545 294.684,796	5	790.827,401 294.704,903	25.0
5	790.827,401 294.704,903	1	790.814,592 294.714,357	15.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111386	398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111386-C1	Loc. Agigea, Al Lotus, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 108 mp, Suprf. constr. desf. = 218mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146994 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. 1290, din 27/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 14790 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 01728 din 18.05.2020, emis de VOICU GH. SILVIA;act administrativ nr 69 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 143 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PODARU CRISTIANA-ALINA** 2) **PODARU ROBERT-CRISTIAN**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111386 a imobilului cu numarul cadastral 111386/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
7845 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 48, din 18/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
B2	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
146994 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. 1290, din 27/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 14790 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 01728 din 18.05.2020, emis de VOICU GH. SILVIA;act administrativ nr 69 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 143 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in cartea funciara 111386-C1	A1

Document eliberat din oficiul de cadastru

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146994 / 24/09/2021		
Act Administrativ nr. 18281, din 05/09/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 123 din 28.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 18281 din 05.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 69 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr 01728 din 18.05.2020, emis de VOICU GH. SILVIA;act administrativ nr 143 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 14790 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **PODARU CRISTIANA-ALINA**	
7845 / 19/01/2022		
Act Notarial nr. 48, din 18/01/2022 emis de Ionascu Cosmin Corneliu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224000 LEI,si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
184587 / 16/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 16/10/2023 emis de Ionascu Cosmin Corneliu (; act administrativ nr 123 din 28.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 18281 din 05.09.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 69 din 06.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr 01728 din 18.05.2020, emis de VOICU GH. SILVIA;act administrativ nr 143 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 14790 din 14.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
C2	se respinge cererea in temeiul prevederilor art.2379 Cod Civil	A1

Neutilizabil în circuitul civil

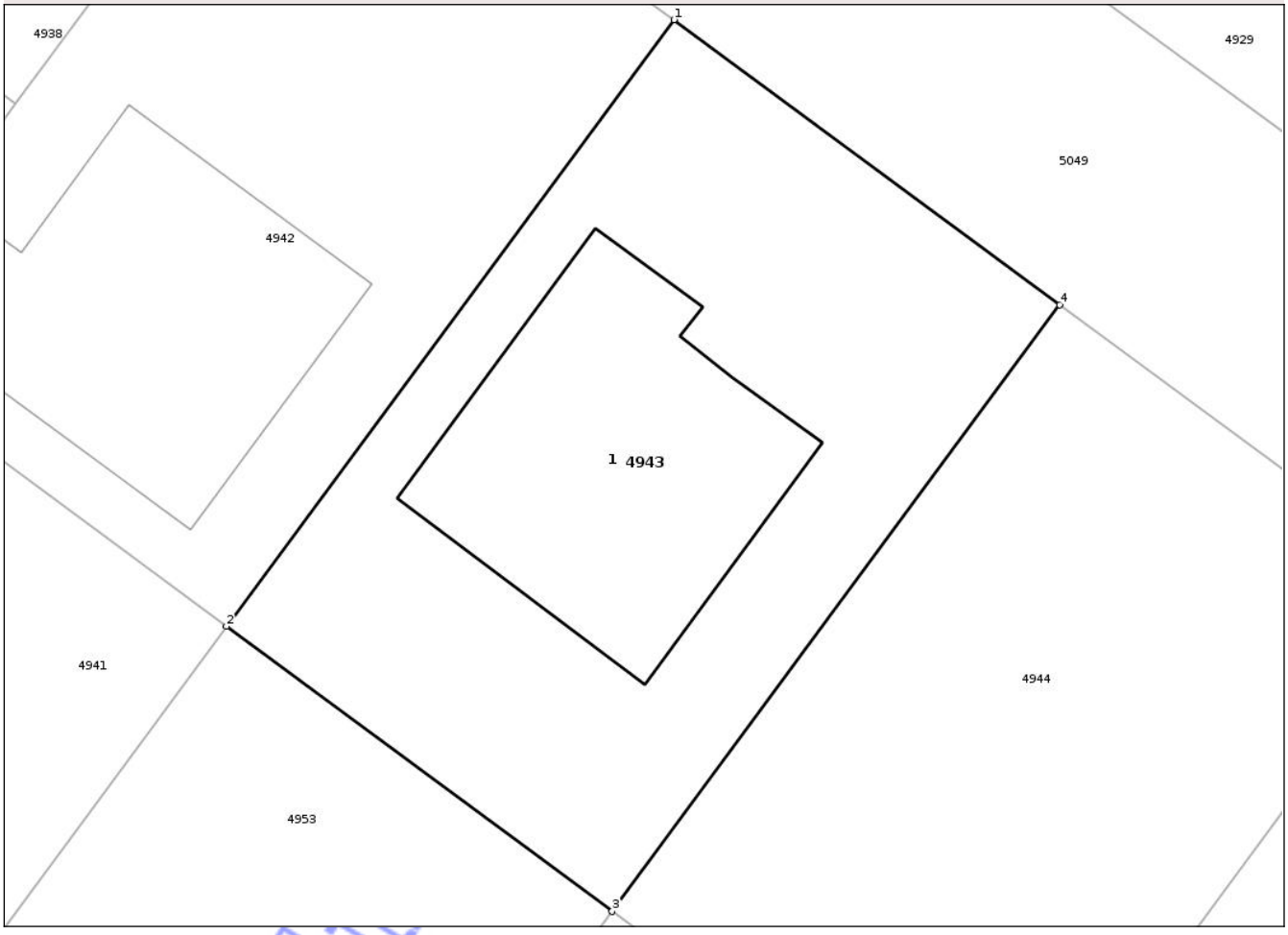
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111386	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111386-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta, P+M, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 108 mp, Suprf. constr. desf. = 218mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.827,401 294.704,903	2	790.812,545 294.684,796	25.0
2	790.812,545 294.684,796	3	790.825,354 294.675,343	15.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.825,354 294.675,343	4	790.840,21 294.695,45	25.0
4	790.840,21 294.695,45	1	790.827,401 294.704,903	15.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111383	400	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111383-C1	Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Constructie locuinta P+1E cu o suprafata construita desfasurata S= 274 Mp. Anul edificarii : 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111383 a imobilului cu numarul cadastral 111383/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
116636 / 24/07/2023		
Act Notarial nr. 2792, din 21/07/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dare in plata ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRAMETLI CLAUDIA**	
32738 / 04/03/2020		
Act Administrativ nr. 1388, din 03/02/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 137 din 05.02.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 21451 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in CF 111383-C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial din oficiul cadastrului

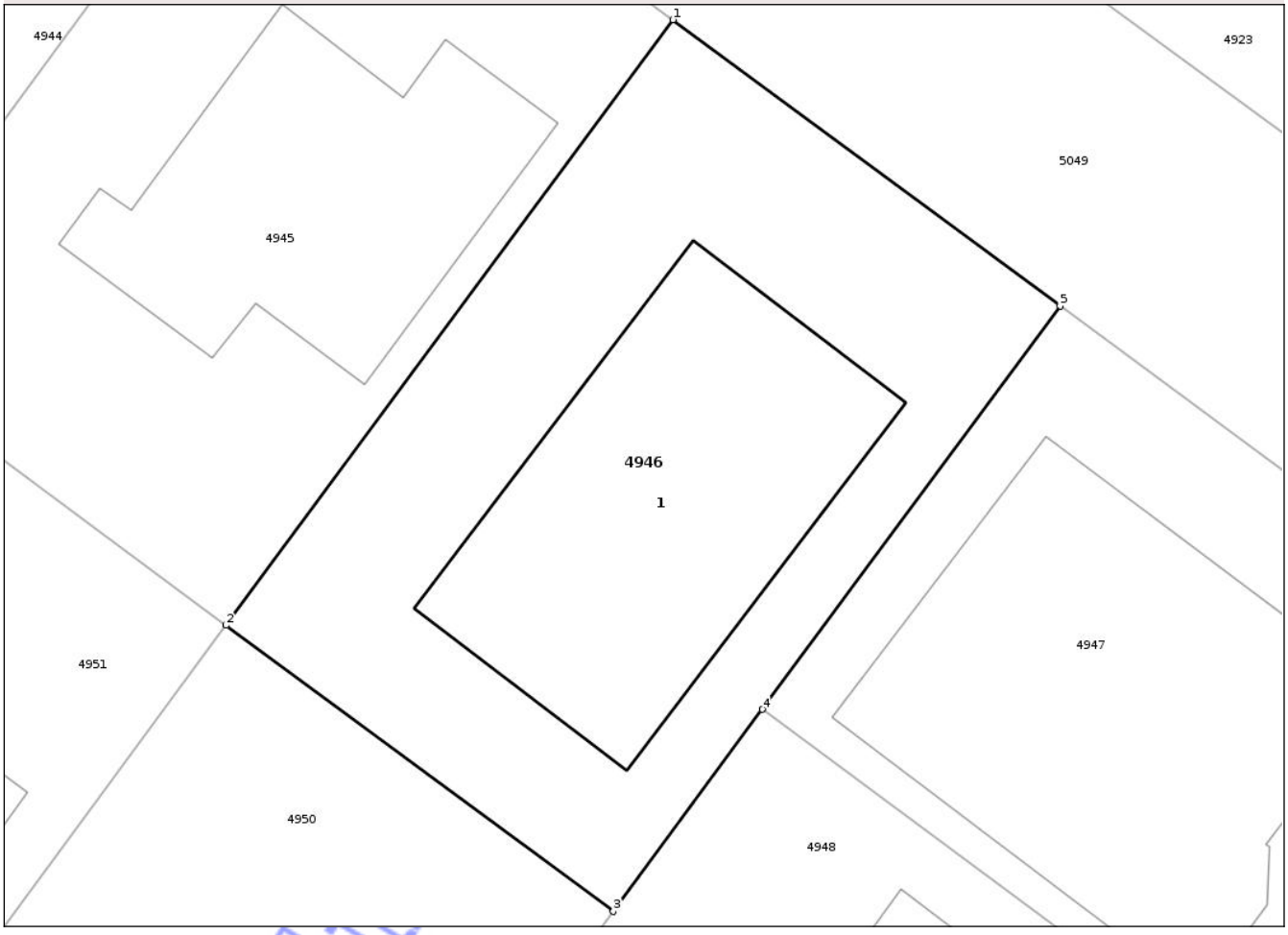
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111383	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111383-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Constructie locuinta P+1E cu o suprafata construita desfasurata S= 274 Mp. Anul edificarii : 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.865,829 294.676,543	2	790.850,972 294.656,436	25.0
2	790.850,972 294.656,436	3	790.863,846 294.646,935	16.0
3	790.863,846 294.646,935	4	790.868,801 294.653,641	8.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.868,801 294.653,641	5	790.878,702 294.667,042	16.662
5	790.878,702 294.667,042	1	790.865,829 294.676,543	15.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111388	396	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111388 a imobilului cu numarul cadastral 111388/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

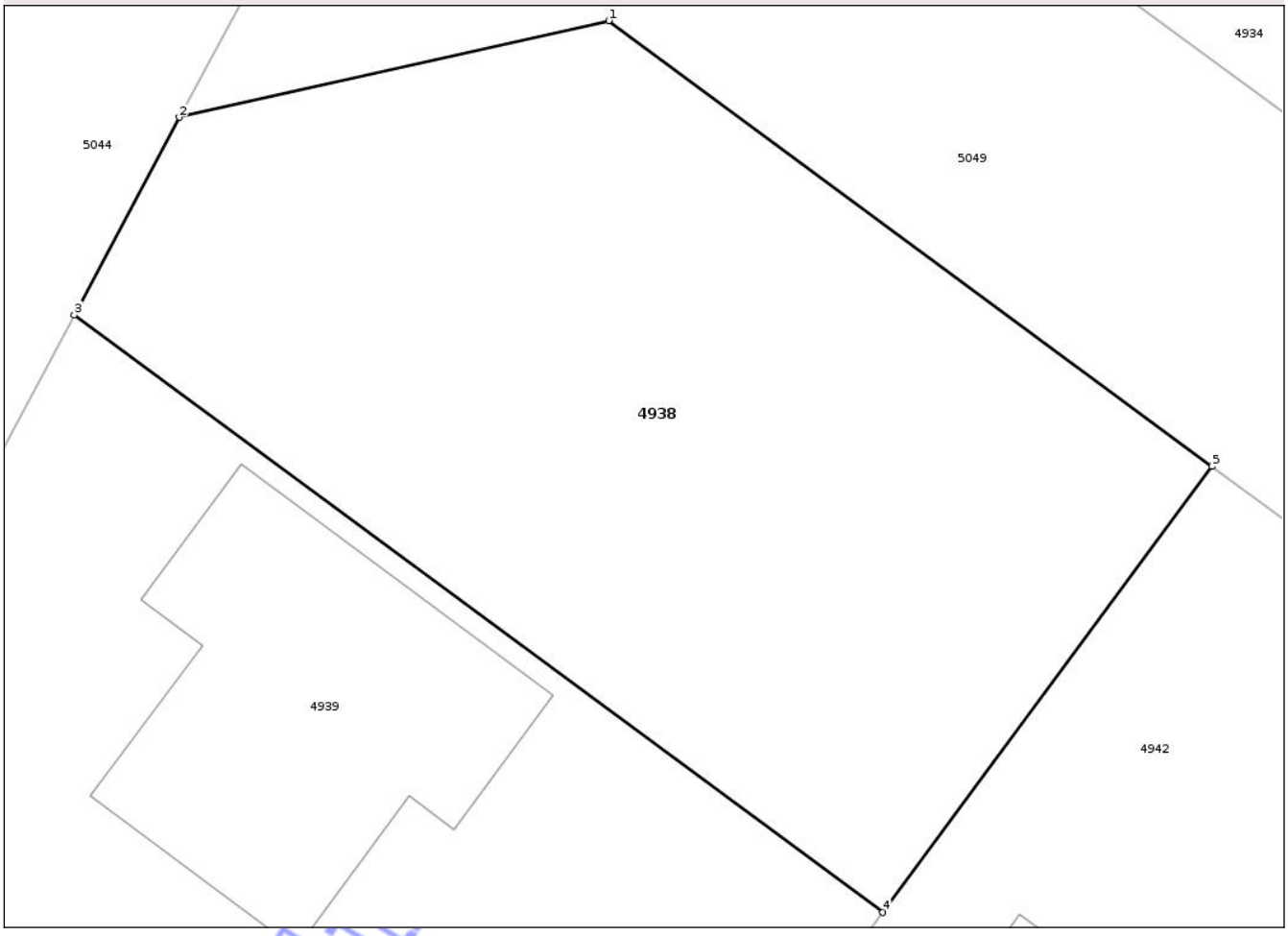
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111388	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	396	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.797,996 294.726,605	2	790.786,178 294.723,952	12.112
2	790.786,178 294.723,952	3	790.783,293 294.718,52	6.151
3	790.783,293 294.718,52	4	790.805,538 294.702,103	27.647
4	790.805,538 294.702,103	5	790.814,592 294.714,357	15.236
5	790.814,592 294.714,357	1	790.797,996 294.726,605	20.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111390	425	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111390 a imobilului cu numarul cadastral 111390/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

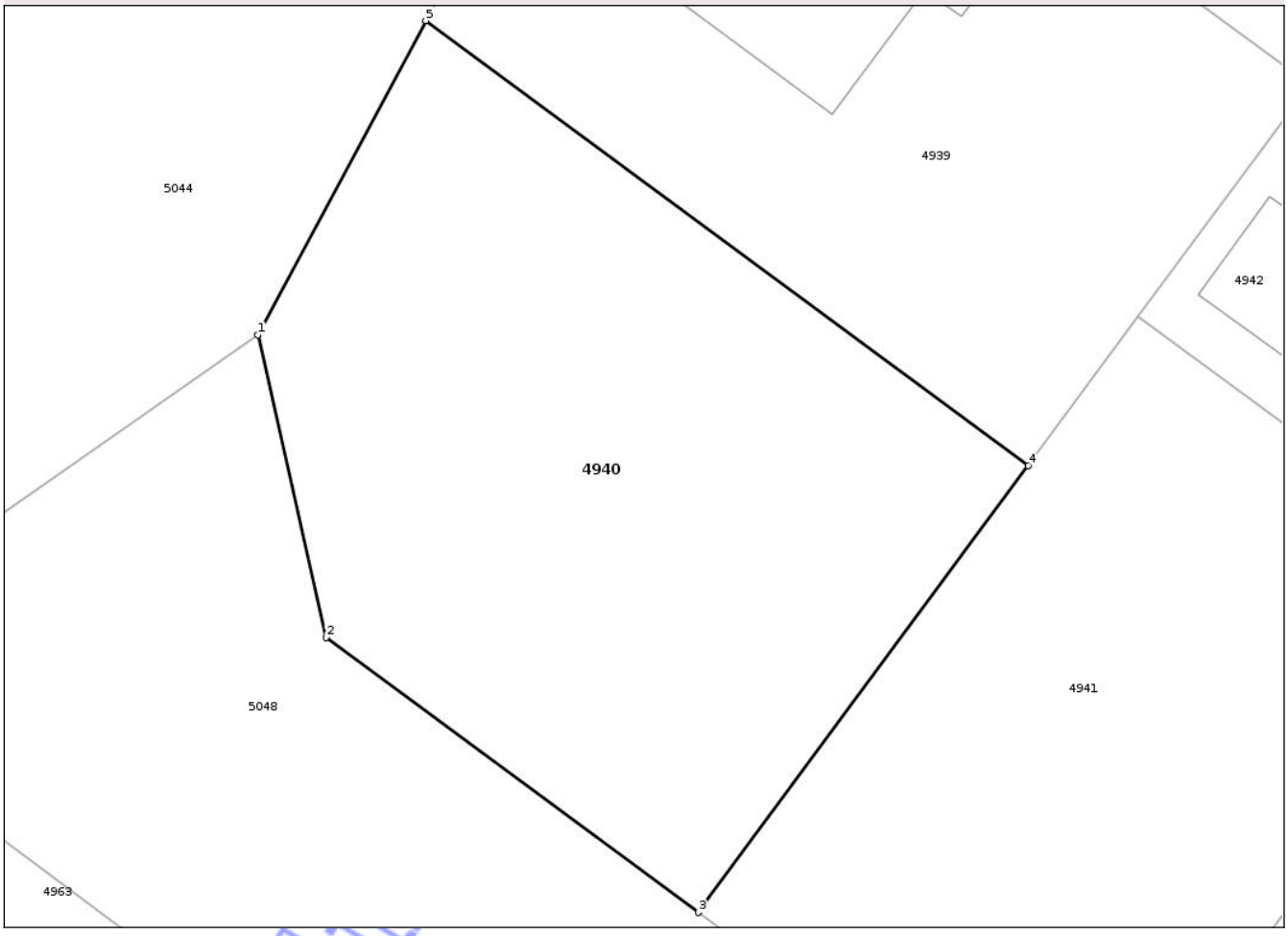
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111390	425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	425	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.769,991 294.693,639	2	790.772,295 294.683,43	10.466
2	790.772,295 294.683,43	3	790.784,879 294.674,143	15.64
3	790.784,879 294.674,143	4	790.796,021 294.689,223	18.75
4	790.796,021 294.689,223	5	790.775,662 294.704,248	25.303
5	790.775,662 294.704,248	1	790.769,991 294.693,639	12.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111391	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111391 a imobilului cu numarul cadastral 111391/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
155456 / 23/11/2020		
Act Notarial nr. 1726, din 20/11/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE GHEORGHE** 2) **IORDACHE CARMEN-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

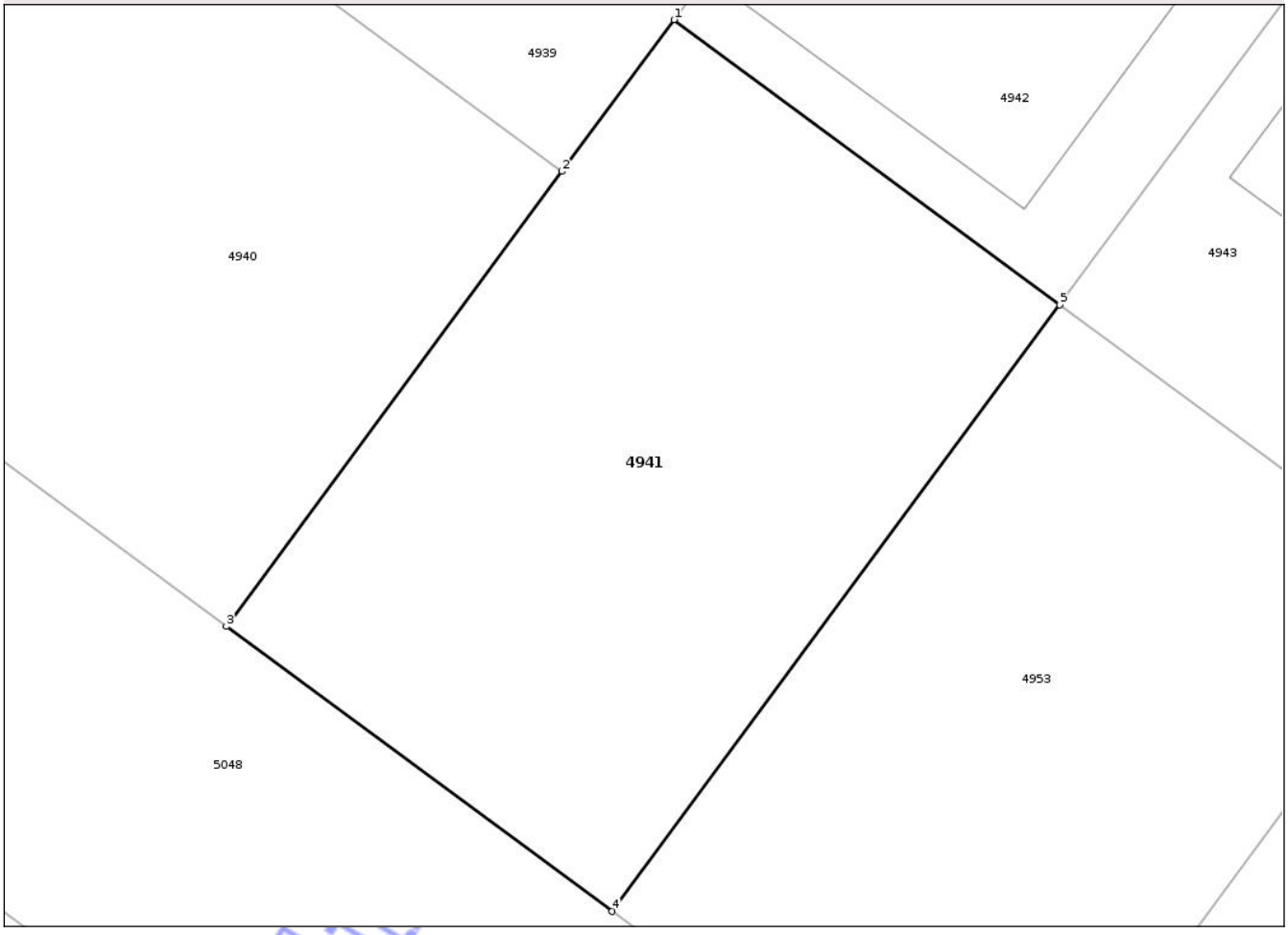
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111391	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.799,735 294.694,25	2	790.796,021 294.689,223	6.25
2	790.796,021 294.689,223	3	790.784,879 294.674,143	18.75
3	790.784,879 294.674,143	4	790.797,688 294.664,689	15.92
4	790.797,688 294.664,689	5	790.812,545 294.684,796	25.0
5	790.812,545 294.684,796	1	790.799,735 294.694,25	15.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111385	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111385 a imobilului cu numarul cadastral 111385/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

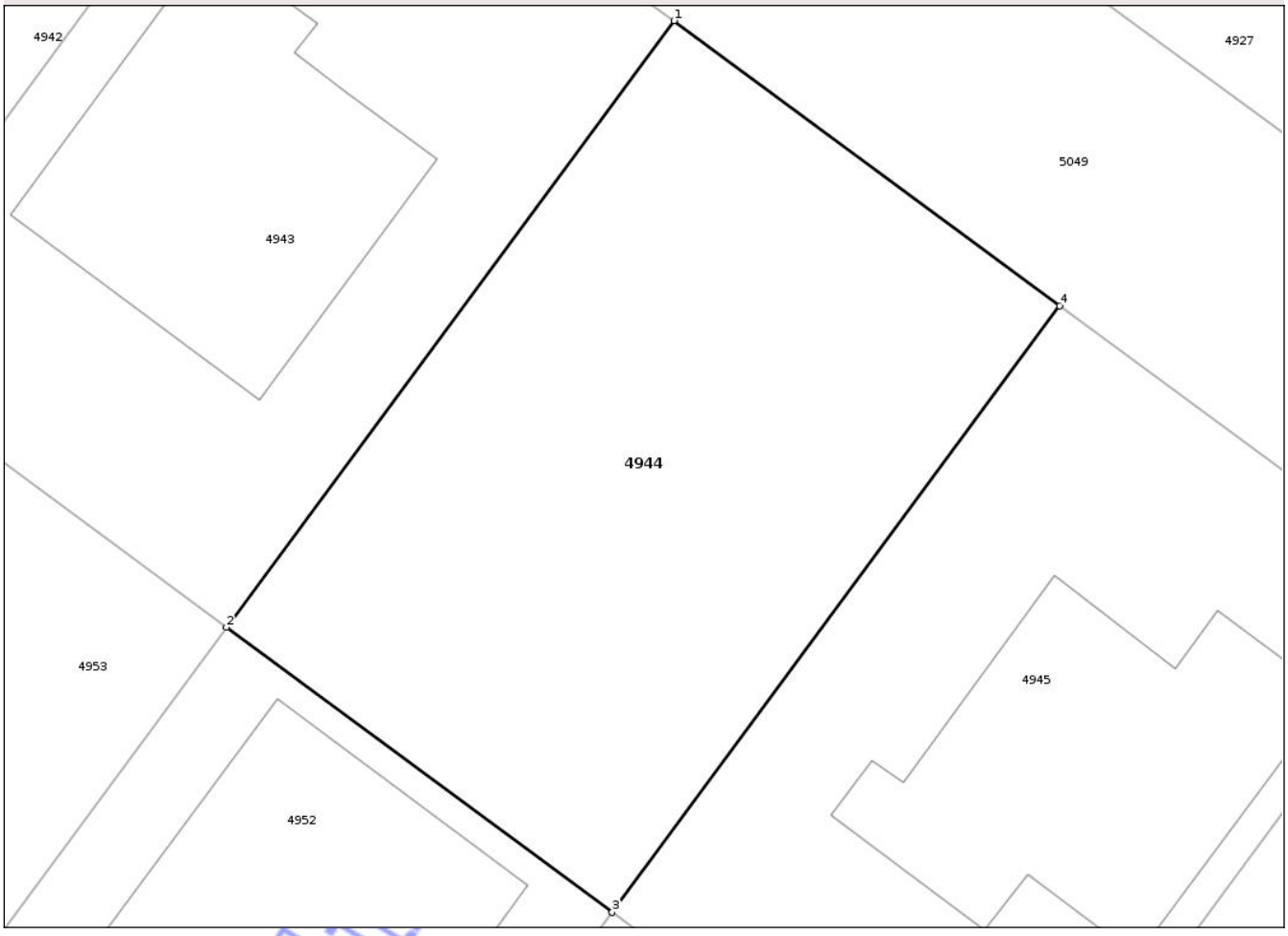
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111385	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.840,21 294.695,45	2	790.825,354 294.675,343	25.0
2	790.825,354 294.675,343	3	790.838,163 294.665,889	15.92
3	790.838,163 294.665,889	4	790.853,019 294.685,996	25.0
4	790.853,019 294.685,996	1	790.840,21 294.695,45	15.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111384	398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111384-C1	Loc. Agigea, Al Lotus , Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Nr niveluri-2.Locuinta(P+1E), Suprafata construita desfasurata=201mp,edificata in anul 2021,poseda certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
191764 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 20056, din 08/12/2021 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 154 din 03.02.2022, emis de Primaria Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRADESCU VIOREL** 2) **BRADESCU CARMEN**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111384 a imobilului cu numarul cadastral 111384/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
191764 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 20056, din 08/12/2021 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 154 din 03.02.2022, emis de Primaria Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la constructiei C1 in CF 111384-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
191764 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 14899, din 21/08/2019 emis de Primaria Agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **BRADESCU VIOREL**	

Document obținut din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111384	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111384-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:201 mp; Nr niveluri-2. Locuinta(P+1E),Suprafata construita desfasurata=201mp,edificata in anul 2021, poseda certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.853,019 294.685,996	2	790.838,163 294.665,889	25.0
2	790.838,163 294.665,889	3	790.850,972 294.656,436	15.919

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.850,972 294.656,436	4	790.865,829 294.676,543	25.0
4	790.865,829 294.676,543	1	790.853,019 294.685,996	15.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111382	445	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111382-C1	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta-P, edificata in anul 2020. Supraf. constr.desf. S=169 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102499 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 10503, din 04/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1273 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 609 din 28.04.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC COMAN GHE. LAURA;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE din 28.05.2016, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GUEF RELU-IONUŢ**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111382 a imobilului cu numarul cadastral 111382/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
181747 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 3591, din 28/11/2022 emis de Iosif Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GUEF RELU-IONUŢ**	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
102499 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. 10503, din 04/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1273 din 17.08.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 609 din 28.04.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC COMAN GHE. LAURA;act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE din 28.05.2016, emis de PRIMARIA CONSTANTA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1-locuinta in CF 111382-C1 si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

Document informativ fără valoare de circulație civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102499 / 12/07/2022		
Act Administrativ nr. CONTRACT CONCESIUNE 21223, din 11/10/2016 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr CERTIFICAT CASATORIE din 28.05.2016, emis de PRIMARIA CONSTANTA;act administrativ nr 609 din 28.04.2020, emis de AUDITOR ENERGETIC COMAN GHE. LAURA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **GUEF RELU-IONUŢ**	
80691 / 29/05/2023		
Actiune In Instanta nr. 12284, din 24/10/2022 emis de Judeactoria Constanta;		
C2	Se noteaza schimbarea numelui a titularului dreptului de ipoteca legala de sub C+1 din GUEF CĂTĂLINA-OANA in ANTON CĂTĂLINA-OANA.	A1.1
Act Notarial nr. 1251, din 29/05/2023 emis de Iosif Mariana;		
C3	Se radiaza sarcina de sub C. 1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de partaj autentificat sub nr 3591 din 28.11.2022, emis de Iosif Mariana in favoarea ANTON CĂTĂLINA-OANA..	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

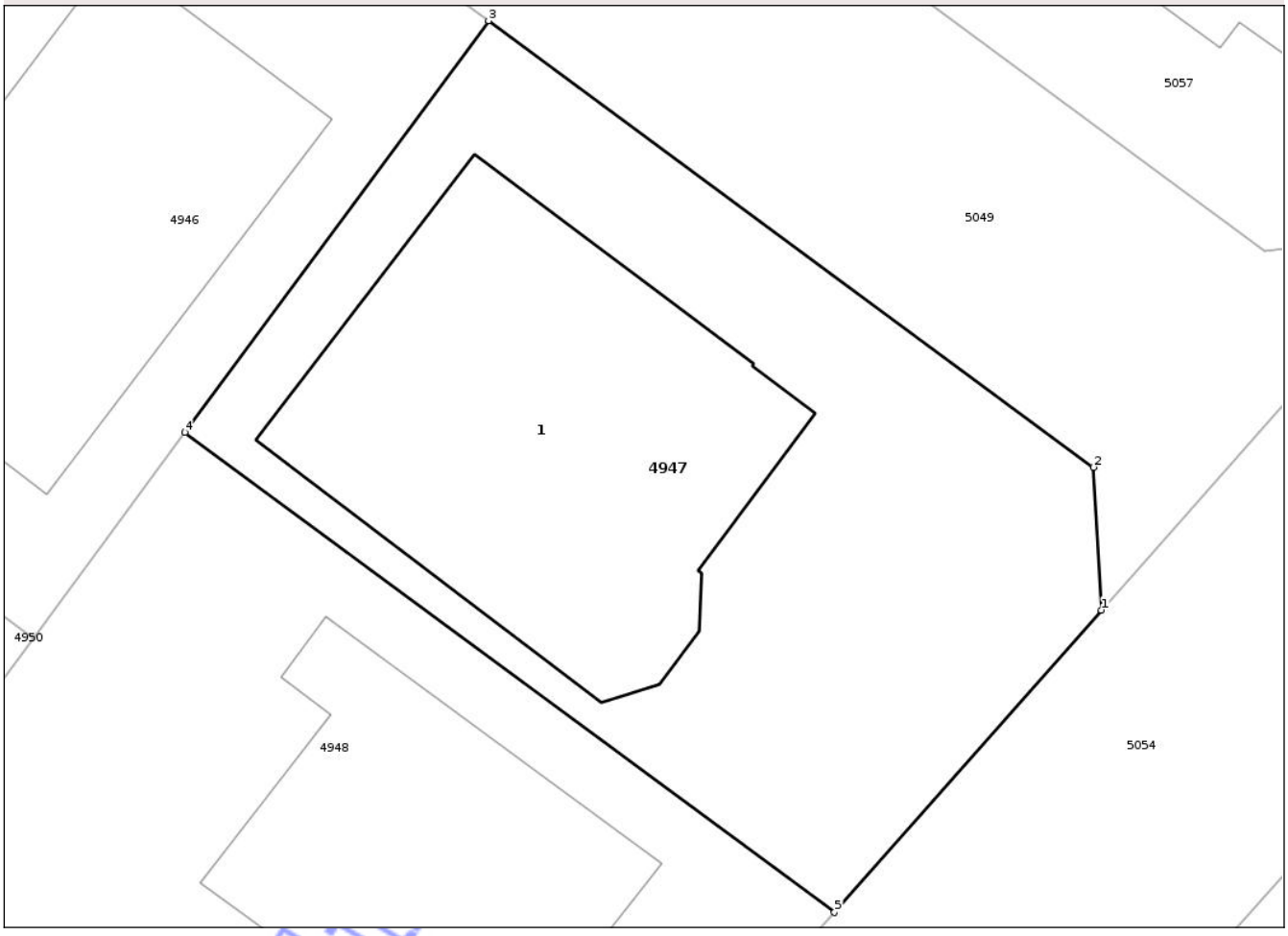
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111382	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111382-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Locuinta-P, edificata in anul 2020. Supraf. constr.desf. S=169 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.898,68 294.647,849	2	790.898,419 294.652,5	4.658
2	790.898,419 294.652,5	3	790.878,702 294.667,042	24.5
3	790.878,702 294.667,042	4	790.868,801 294.653,641	16.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.868,801 294.653,641	5	790.889,981 294.638,009	26.324
5	790.889,981 294.638,009	1	790.898,68 294.647,849	13.134

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111381	429	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111381-C1	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=220 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121364 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 13860, din 03/09/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 10813 din 26.05.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1797 din 03.03.2020, emis de Buzoescu Andrei; act administrativ nr 31 din 28.08.2004, emis de Primaria Tuzla);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VELICHIA AURELIAN** 2) **VELICHIA ELENA**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111381 a imobilului cu numarul cadastral 111381/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
121364 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 13860, din 03/09/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 10813 din 26.05.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1797 din 03.03.2020, emis de Buzoescu Andrei; act administrativ nr 31 din 28.08.2004, emis de Primaria Tuzla);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-P+1E in partea AI a CF 111381-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
121364 / 17/09/2020		
Act Administrativ nr. 10813, din 26/05/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **VELICHIA AURELIAN**	

Neutilizabil in circuitul civil

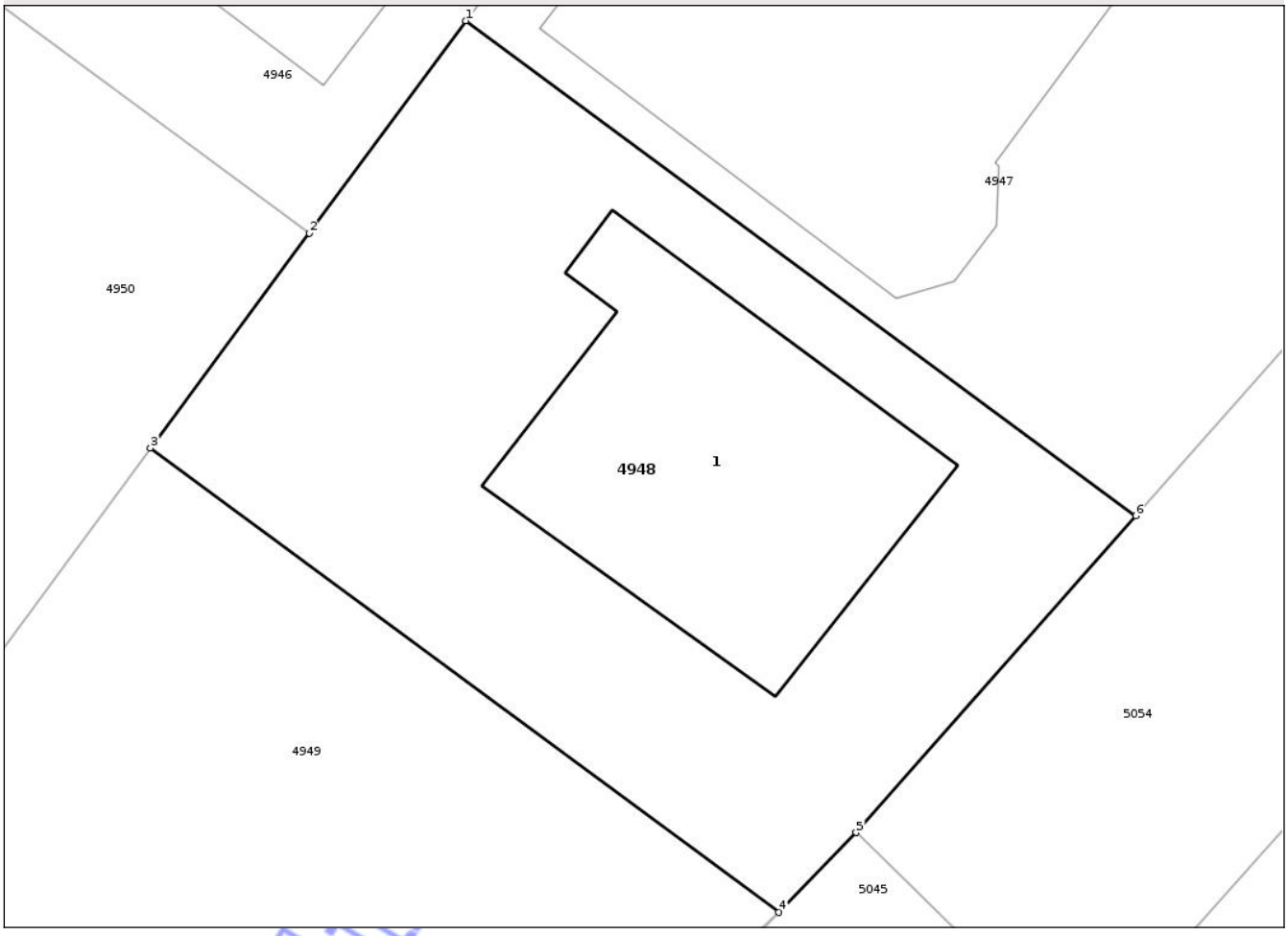
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111381	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111381-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Locuinta P+1E, suprafata construita desfasurata S=220 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.868,801 294.653,641	2	790.863,846 294.646,935	8.338
2	790.863,846 294.646,935	3	790.858,831 294.640,148	8.439
3	790.858,831 294.640,148	4	790.878,696 294.625,487	24.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.878,696 294.625,487	5	790.881,14 294.628,008	3.511
5	790.881,14 294.628,008	6	790.889,981 294.638,009	13.349
6	790.889,981 294.638,009	1	790.868,801 294.653,641	26.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111380	377	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111380 a imobilului cu numarul cadastral 111380/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
145233 / 21/10/2019		
Act Notarial nr. 1820, din 16/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANAIT IONELA-GINA** 2) **PANAIT DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

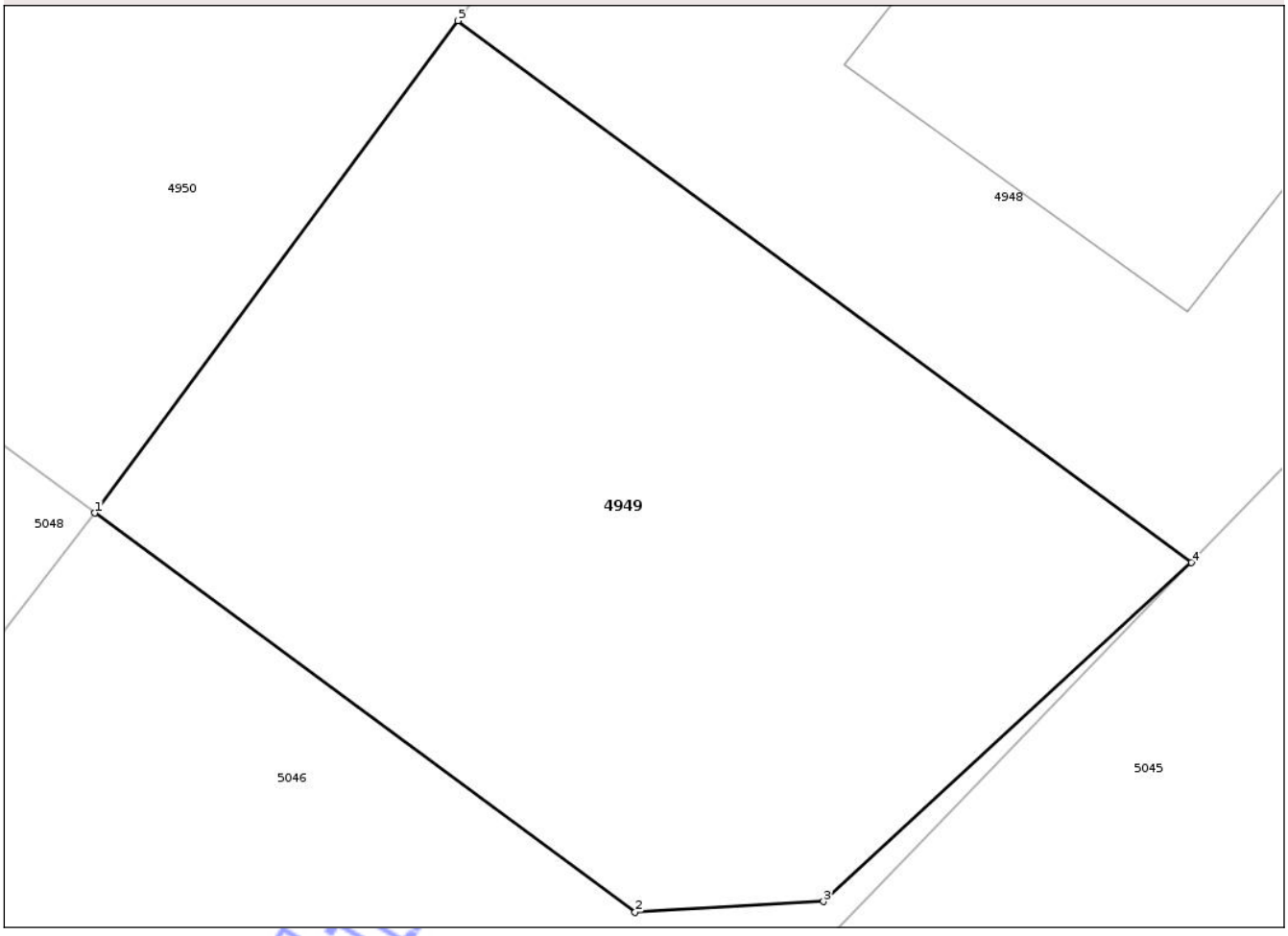
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111380	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	377	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.848,99 294.626,828	2	790.863,626 294.616,026	18.191
2	790.863,626 294.616,026	3	790.868,73 294.616,32	5.112
3	790.868,73 294.616,32	4	790.878,696 294.625,487	13.541
4	790.878,696 294.625,487	5	790.858,831 294.640,148	24.689
5	790.858,831 294.640,148	1	790.848,99 294.626,828	16.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111395	400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111395 a imobilului cu numarul cadastral 111395/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

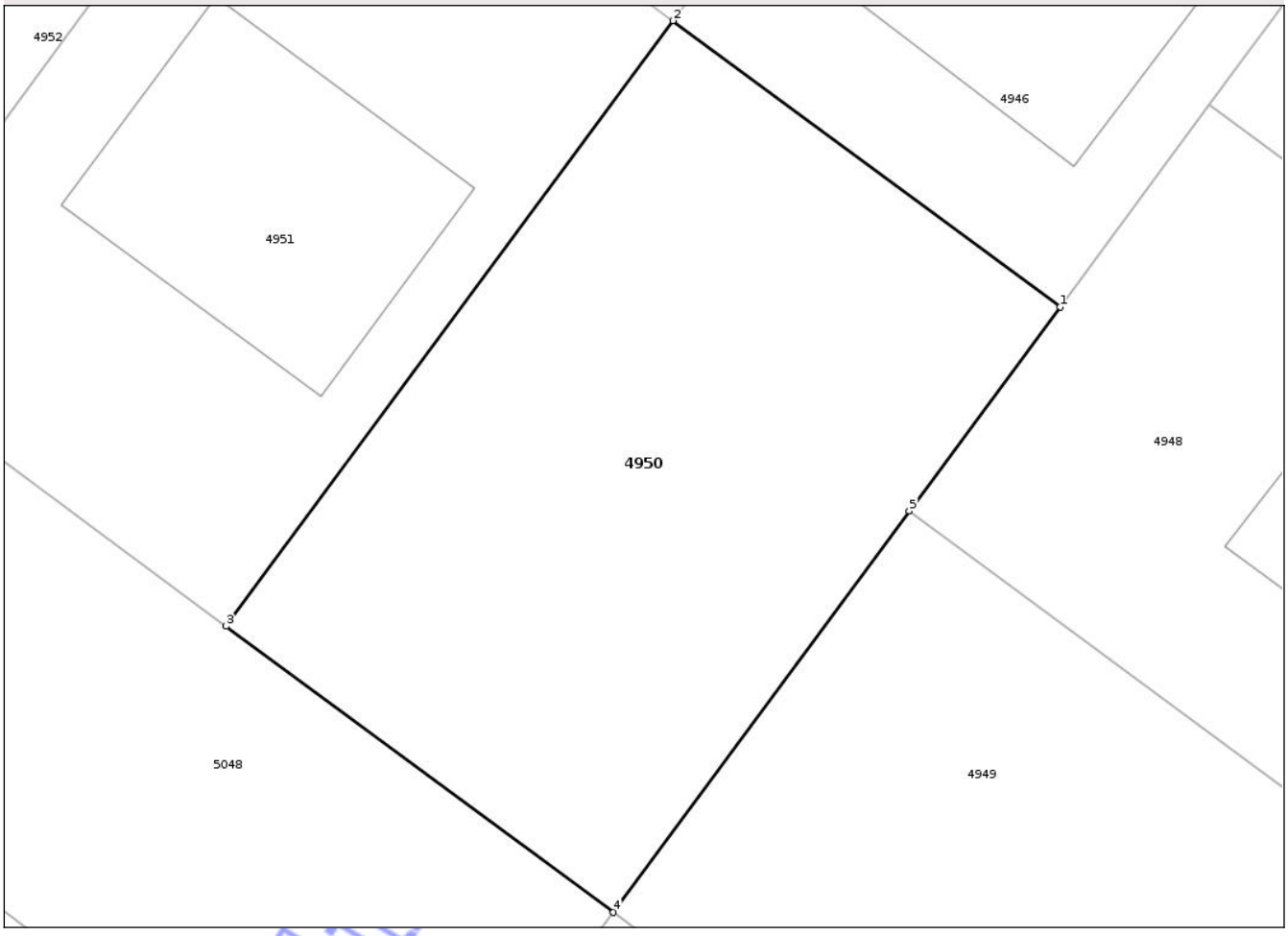
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111395	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.863,846 294.646,935	2	790.850,972 294.656,436	16.0
2	790.850,972 294.656,436	3	790.836,116 294.636,329	25.0
3	790.836,116 294.636,329	4	790.848,99 294.626,828	16.0
4	790.848,99 294.626,828	5	790.858,831 294.640,148	16.561
5	790.858,831 294.640,148	1	790.863,846 294.646,935	8.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111394	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111394-C1	Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Nrniveluri-2;Locuinta(P+M); Suprafata construita desfasurata=184mp,edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111394 a imobilului cu numarul cadastral 111394/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
301184 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 2021, din 25/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GANEA ANDREEA-FLORENTINA** 2) **GANEA VASILICA**	
267748 / 27/12/2023		
Act Administrativ nr. 19966, din 08/12/2023 emis de Primaria Agigea (; inscris sub semnatura privata nr FN din 01.02.2021, emis de Valter Riess);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 111394-C1 constructia C1-locuinta P+M.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
301184 / 28/10/2024		
Act Notarial nr. 2021, din 25/10/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GANEA ANDREEA-FLORENTINA** 2) **GANEA VASILICA**	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111394	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111394-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Nrniveluri-2; Locuinta(P+M);Suprafata construita desfasurata=184mp,edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.838,163 294.665,889	2	790.823,307 294.645,782	25.0
2	790.823,307 294.645,782	3	790.836,116 294.636,329	15.919
3	790.836,116 294.636,329	4	790.850,972 294.656,436	25.0
4	790.850,972 294.656,436	1	790.838,163 294.665,889	15.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111393	398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111393-C1	Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 5, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+M; Anul constr. 2022; Supraf.constr.desfas.=210 mp; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111393 a imobilului cu numarul cadastral 111393/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
19063 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 461, din 08/02/2022 emis de Anastase Eugen George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA OVIDIU**	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
12063 / 27/01/2022		
Act Administrativ nr. 506, din 21/01/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii si se deschide cartea funciara de superficie 111393-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19063 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 461, din 08/02/2022 emis de Anastase Eugen George;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TOMA OVIDIU**	

Neautorizat în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111393	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111393-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Locuinta P+M; Anul constr. 2022; Supraf.constr.desfas.=210 mp; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.825,354 294.675,343	2	790.810,498 294.655,236	25.0
2	790.810,498 294.655,236	3	790.823,307 294.645,782	15.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.823,307 294.645,782	4	790.838,163 294.665,889	25.0
4	790.838,163 294.665,889	1	790.825,354 294.675,343	15.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111392	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111392 a imobilului cu numarul cadastral 111392/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

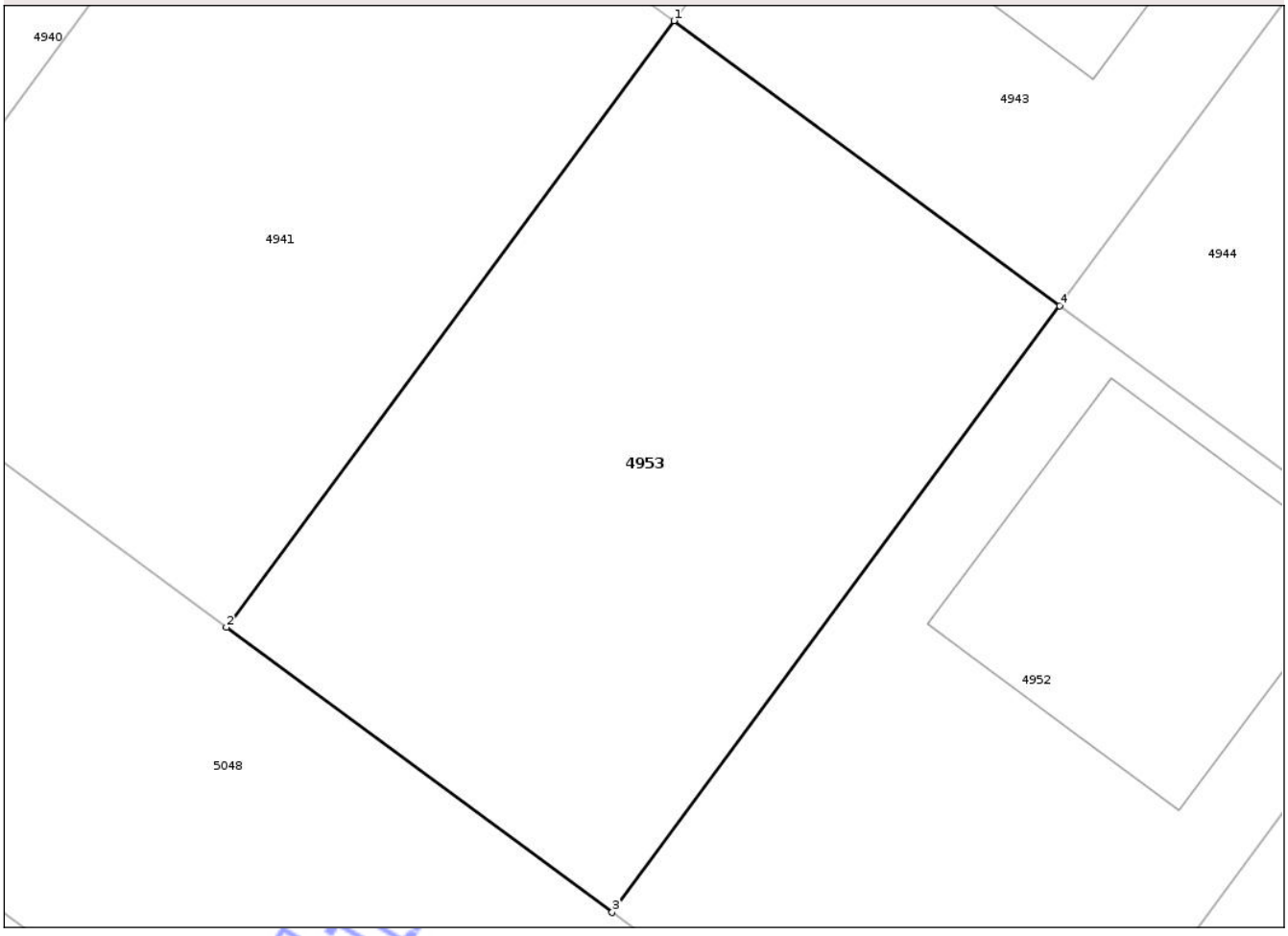
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111392	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.812,545 294.684,796	2	790.797,688 294.664,689	25.0
2	790.797,688 294.664,689	3	790.810,498 294.655,236	15.92
3	790.810,498 294.655,236	4	790.825,354 294.675,343	25.0
4	790.825,354 294.675,343	1	790.812,545 294.684,796	15.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111396	381	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111396 a imobilului cu numarul cadastral 111396/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
132619 / 16/10/2018		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1627, din 12/10/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEBI EDEN**, bun propriu;	
245750 / 16/09/2024		
Act Administrativ nr. 189, din 11/09/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 189 din 11.09.2024 emisa de Primaria Comunei Agigea, privind executarea lucrarilor de CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E SI IMPREJMUIRE TEREN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

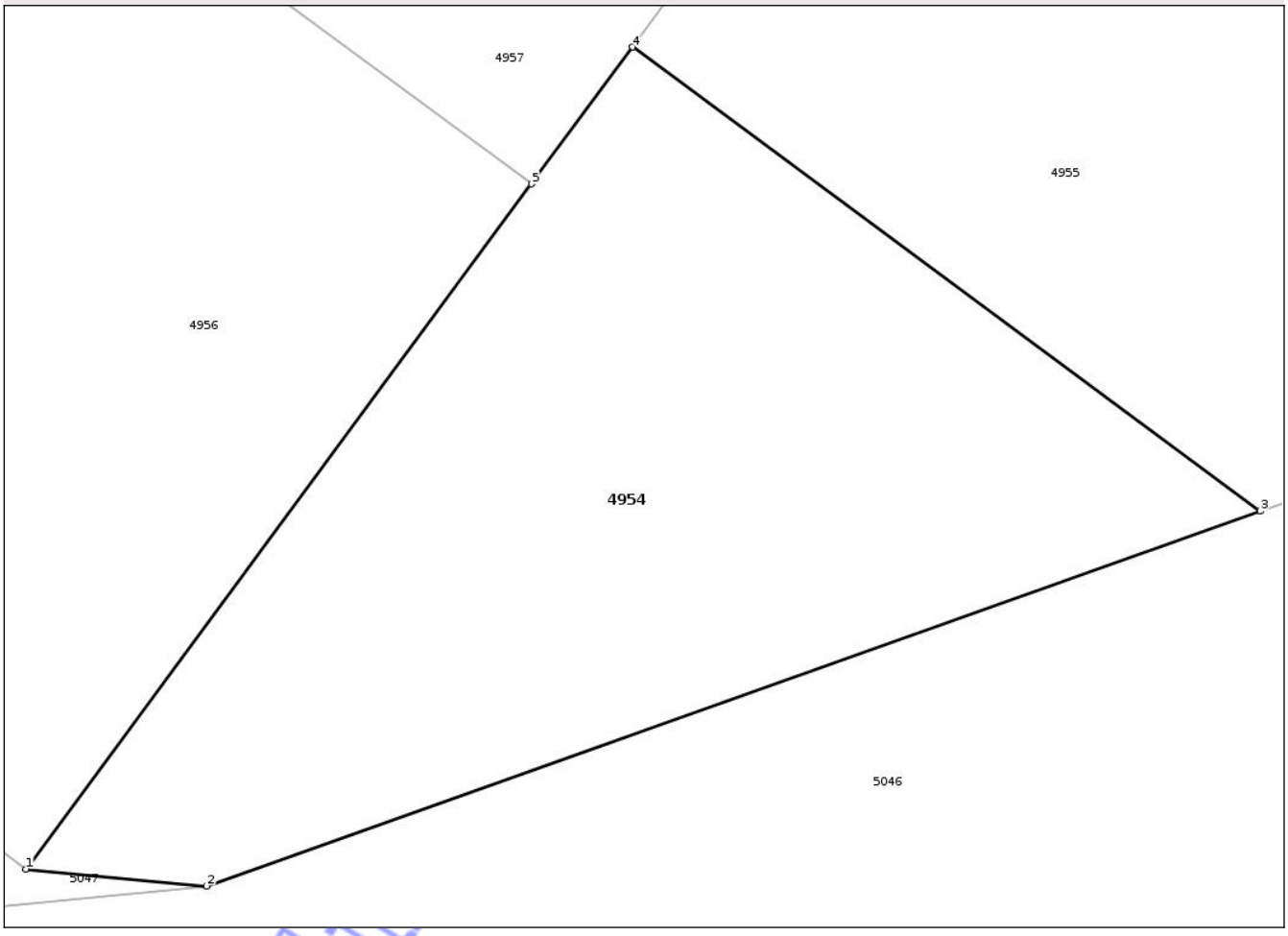
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111396	381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	381	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.790,193 294.593,164	2	790.795,508 294.592,667	5.338
2	790.795,508 294.592,667	3	790.826,471 294.603,673	32.861
3	790.826,471 294.603,673	4	790.808,015 294.617,294	22.938
4	790.808,015 294.617,294	5	790.805,048 294.613,276	4.995
5	790.805,048 294.613,276	1	790.790,193 294.593,164	25.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111397	516	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111397 a imobilului cu numarul cadastral 111397/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
31563 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 311, din 01/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMĂDU IONEL** 2) **SMADU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

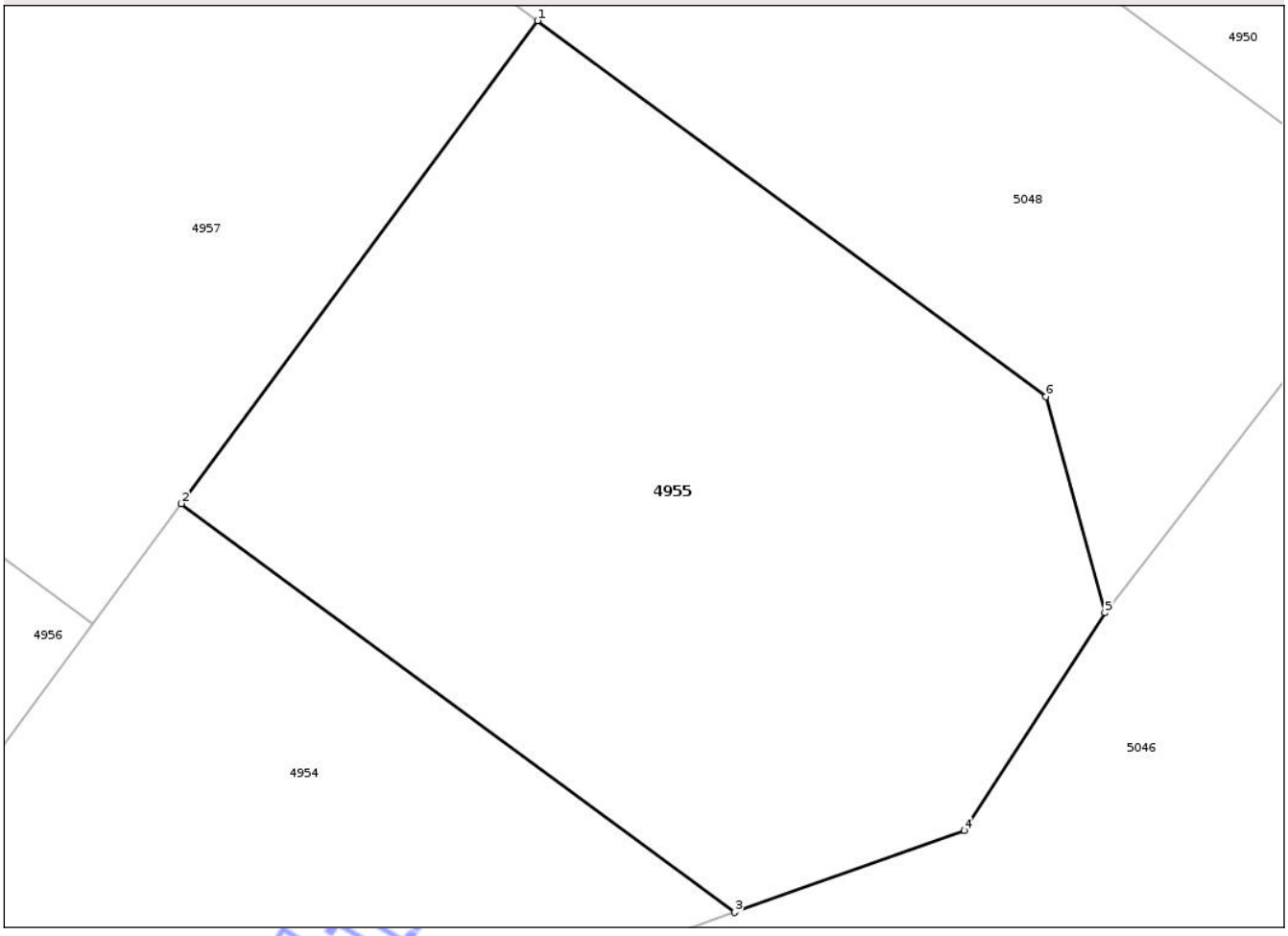
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111397	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.819,899 294.633,383	2	790.808,015 294.617,294	20.002
2	790.808,015 294.617,294	3	790.826,471 294.603,673	22.938
3	790.826,471 294.603,673	4	790.834,139 294.606,399	8.138
4	790.834,139 294.606,399	5	790.838,824 294.613,659	8.64
5	790.838,824 294.613,659	6	790.836,864 294.620,863	7.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.836,864 294.620,863	1	790.819,899 294.633,383	21.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111408	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111408 a imobilului cu numarul cadastral 111408/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

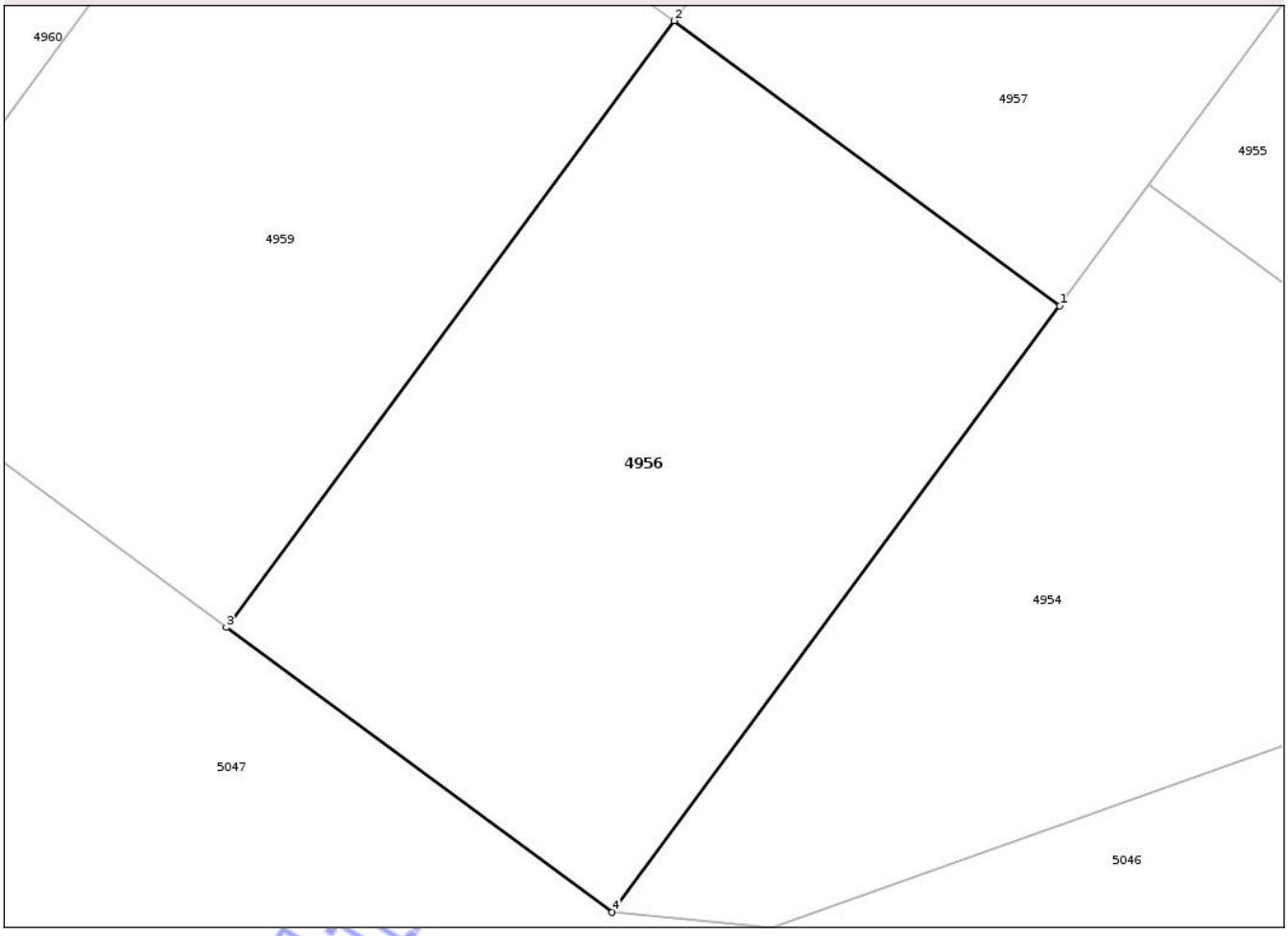
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111408	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.805,048 294.613,276	2	790.792,24 294.622,729	15.919
2	790.792,24 294.622,729	3	790.777,385 294.602,617	25.003
3	790.777,385 294.602,617	4	790.790,193 294.593,164	15.919
4	790.790,193 294.593,164	1	790.805,048 294.613,276	25.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111398	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111398 a imobilului cu numarul cadastral 111398/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
70476 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 719, din 10/05/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎMBU STELIAN** 2) **RÎMBU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

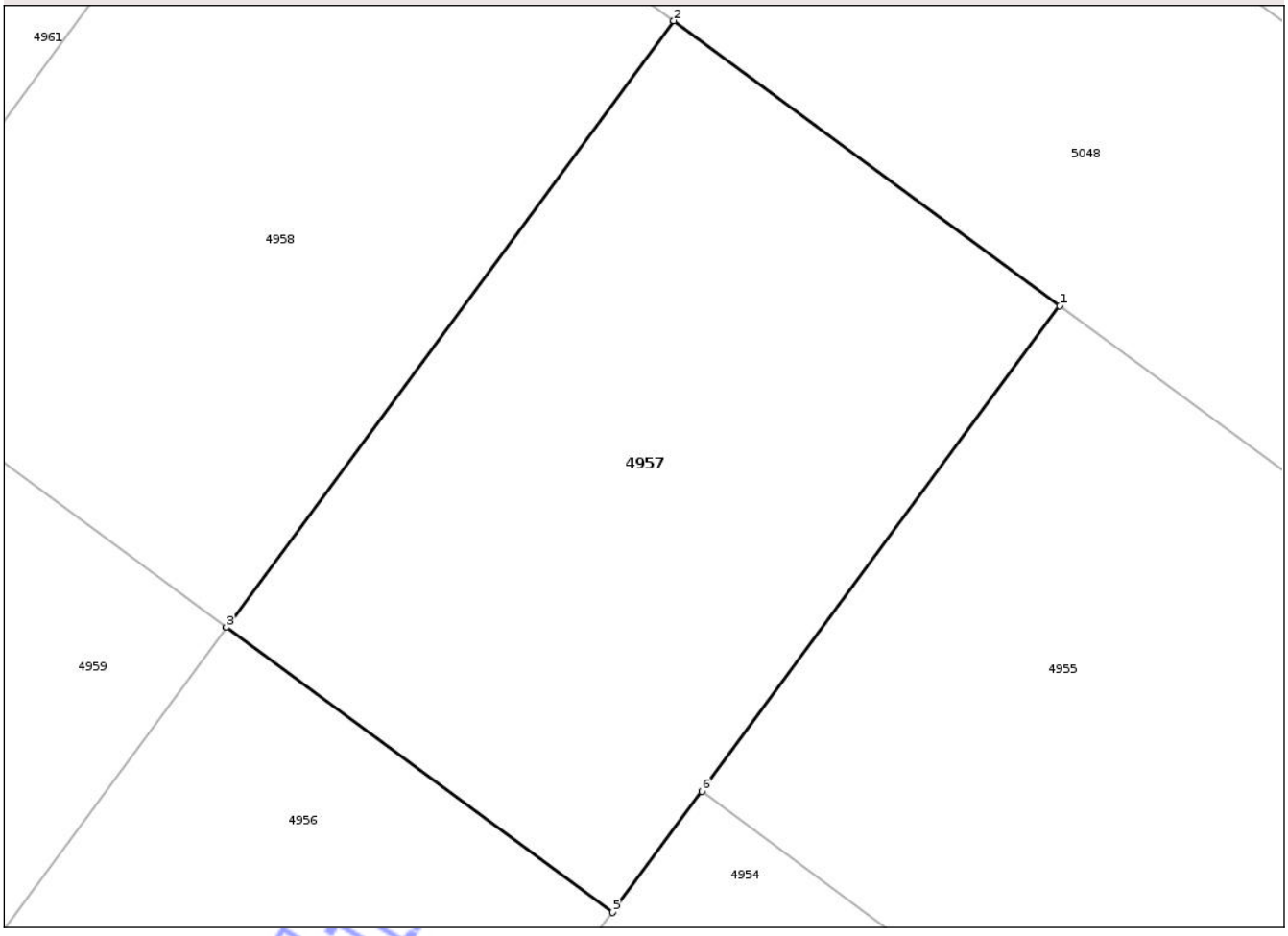
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111398	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.819,899 294.633,383	2	790.807,088 294.642,838	15.922
2	790.807,088 294.642,838	3	790.792,237 294.622,731	24.997
3	790.792,237 294.622,731	4	790.792,24 294.622,729	0.004
4	790.792,24 294.622,729	5	790.805,048 294.613,276	15.919
5	790.805,048 294.613,276	6	790.808,015 294.617,294	4.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.808,015 294.617,294	1	790.819,899 294.633,383	20.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111399	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111399 a imobilului cu numarul cadastral 111399/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
85038 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 661, din 04/06/2021 emis de crisan carastoian delia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

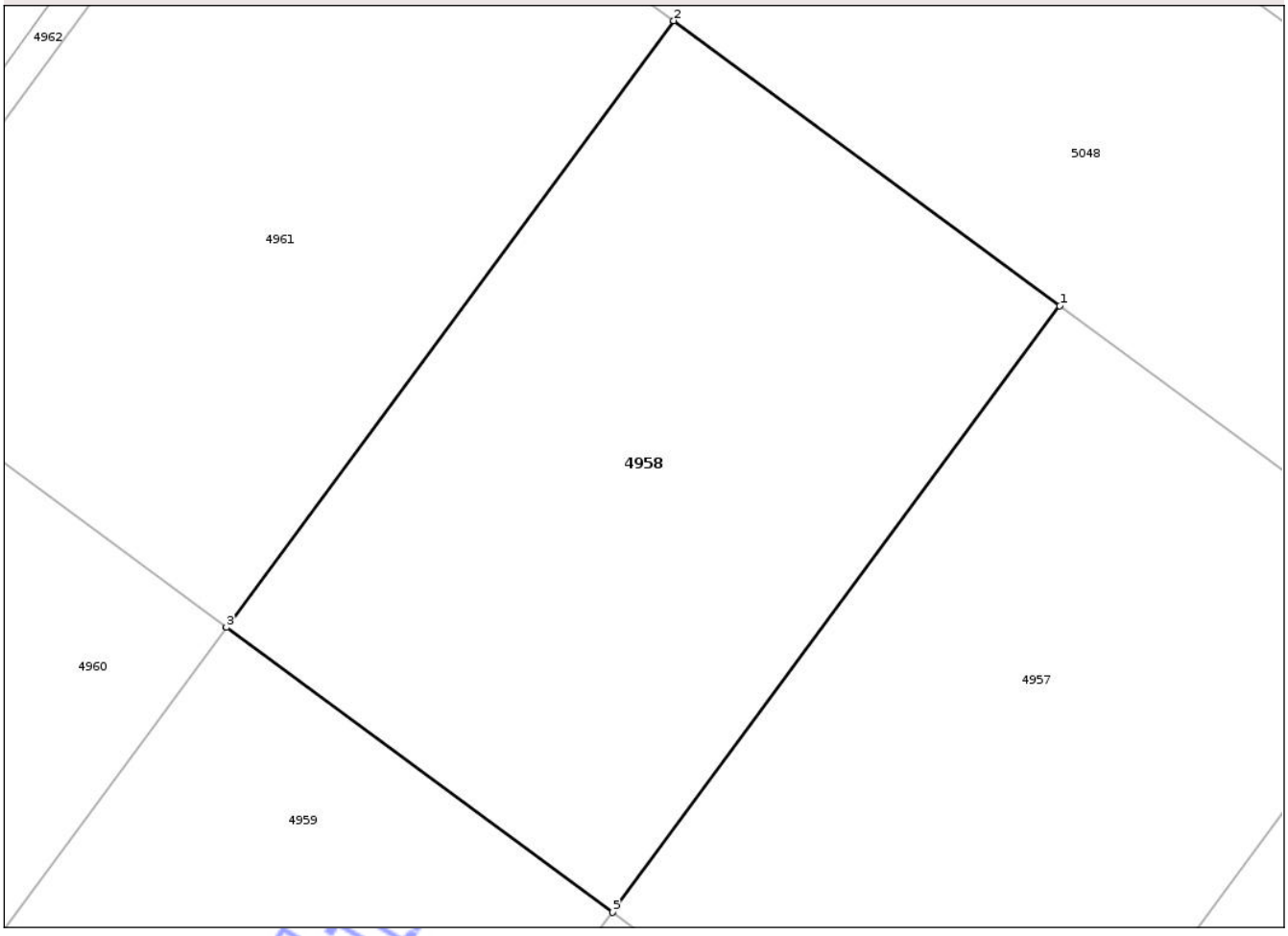
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111399	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.807,088 294.642,838	2	790.794,277 294.652,293	15.922
2	790.794,277 294.652,293	3	790.779,426 294.632,185	24.998
3	790.779,426 294.632,185	4	790.779,432 294.632,181	0.007
4	790.779,432 294.632,181	5	790.792,237 294.622,731	15.914
5	790.792,237 294.622,731	1	790.807,088 294.642,838	24.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111406	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111406 a imobilului cu numarul cadastral 111406/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
166605 / 25/09/2023		
Act Notarial nr. 3651, din 22/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU ADRIAN** 2) **DUMITRAŞCU MĂDĂLINA-ELENA**	
39805 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. 27, din 16/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 27 din 16.02.2024 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA privind executarea lucrarilor de construire imobil Sp+P+1E locuinta familiala, imprejmuire teren, amplasare bazin vidanjabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

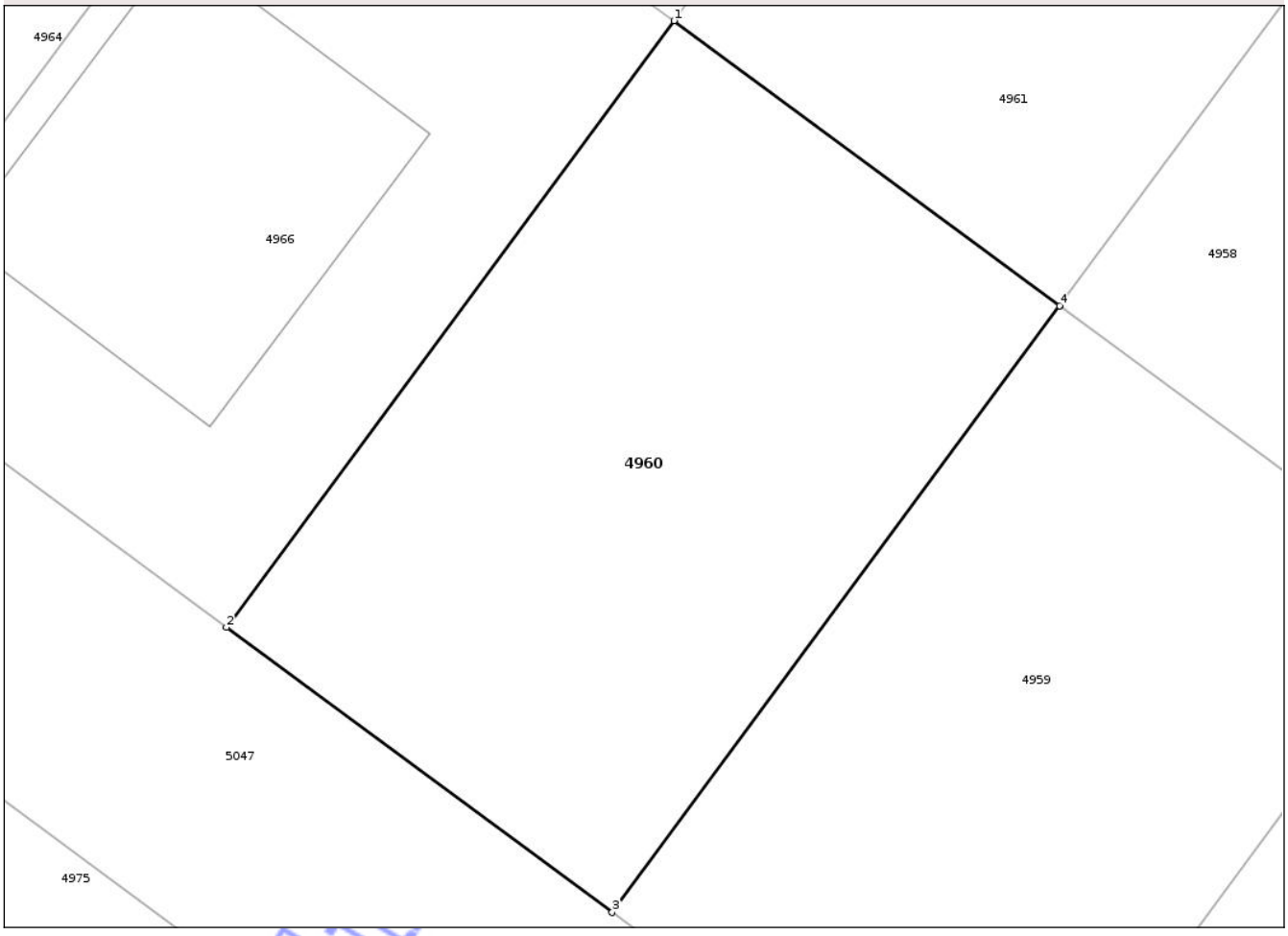
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111406	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.766,624 294.641,634	2	790.751,769 294.621,522	25.003
2	790.751,769 294.621,522	3	790.764,577 294.612,069	15.919
3	790.764,577 294.612,069	4	790.779,432 294.632,181	25.003
4	790.779,432 294.632,181	5	790.779,426 294.632,185	0.007
5	790.779,426 294.632,185	1	790.766,624 294.641,634	15.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111400	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111400 a imobilului cu numarul cadastral 111400/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
170811 / 14/07/2025		
Act Notarial nr. 1273, din 09/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHENU IONUŢ** 2) **SBENGHEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

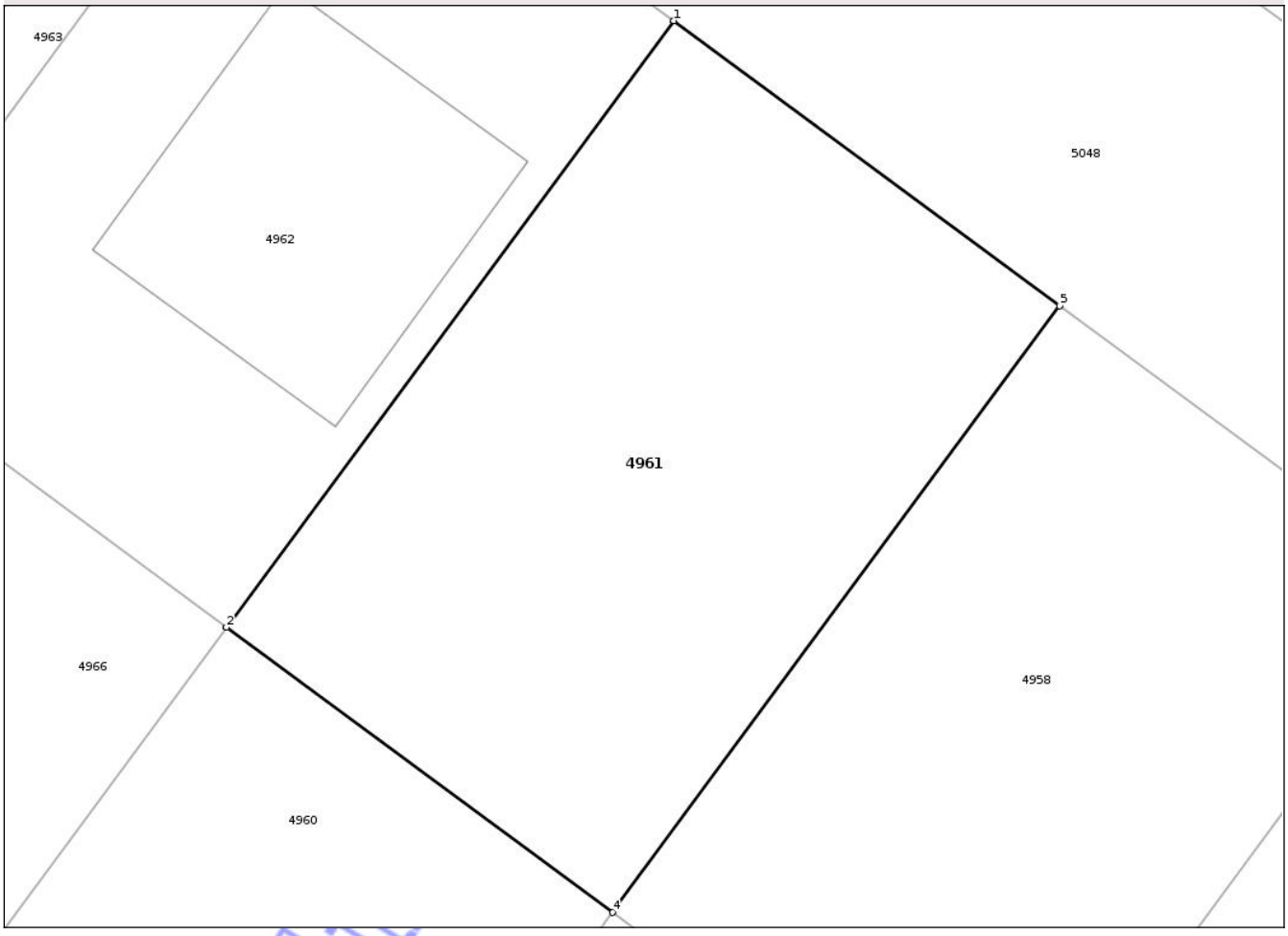
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111400	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.781,467 294.661,747	2	790.766,615 294.641,64	24.997
2	790.766,615 294.641,64	3	790.766,624 294.641,634	0.011
3	790.766,624 294.641,634	4	790.779,426 294.632,185	15.911
4	790.779,426 294.632,185	5	790.794,277 294.652,293	24.998
5	790.794,277 294.652,293	1	790.781,467 294.661,747	15.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111401	398	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111401 a imobilului cu numarul cadastral 111401/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

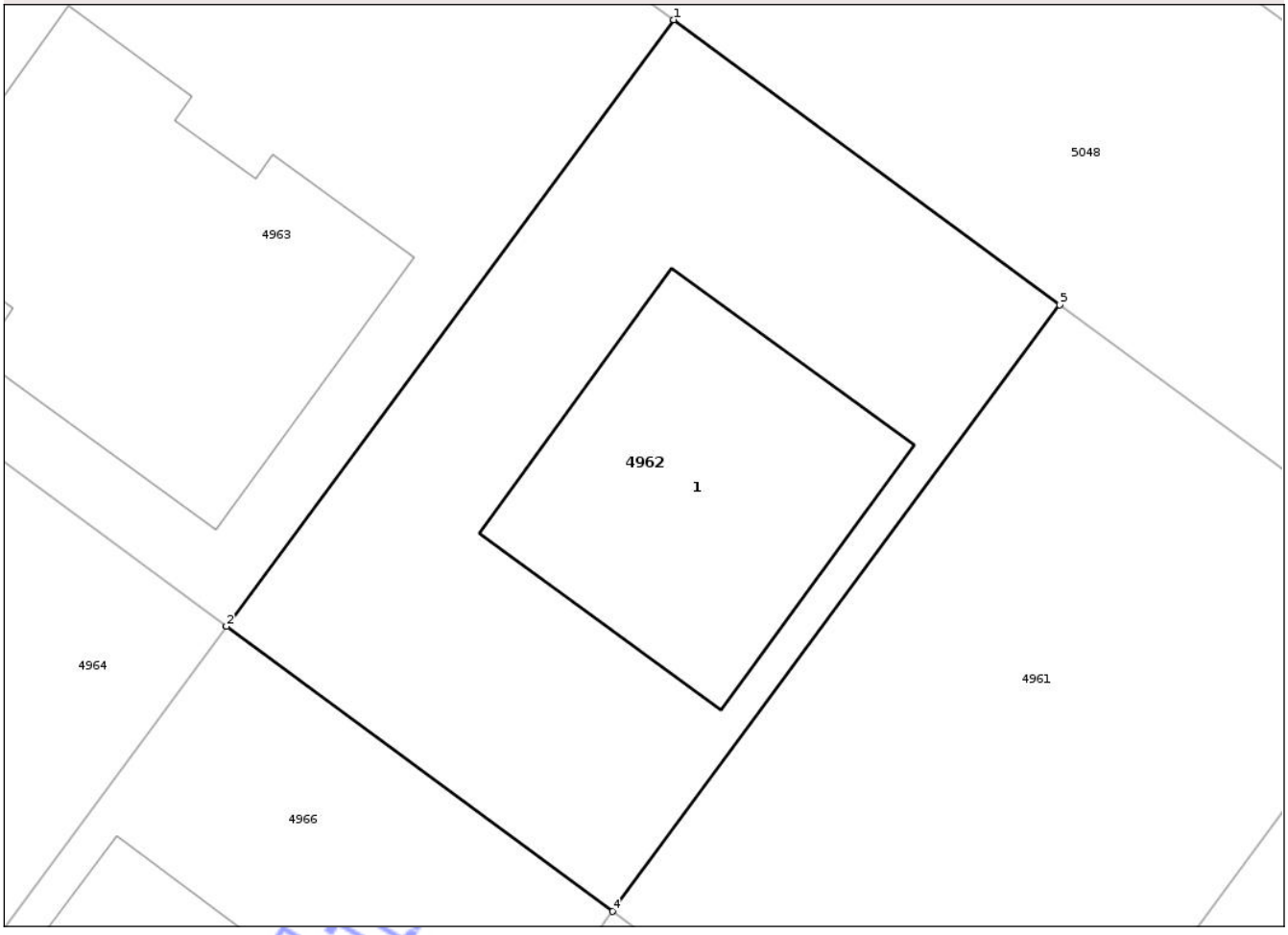
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111401	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111401-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:216 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.768,656 294.671,202	2	790.753,805 294.651,094	24.998
2	790.753,805 294.651,094	3	790.753,816 294.651,086	0.014
3	790.753,816 294.651,086	4	790.766,615 294.641,64	15.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.766,615 294.641,64	5	790.781,467 294.661,747	24.997
5	790.781,467 294.661,747	1	790.768,656 294.671,202	15.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111402	559	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111402 a imobilului cu numarul cadastral 111402/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

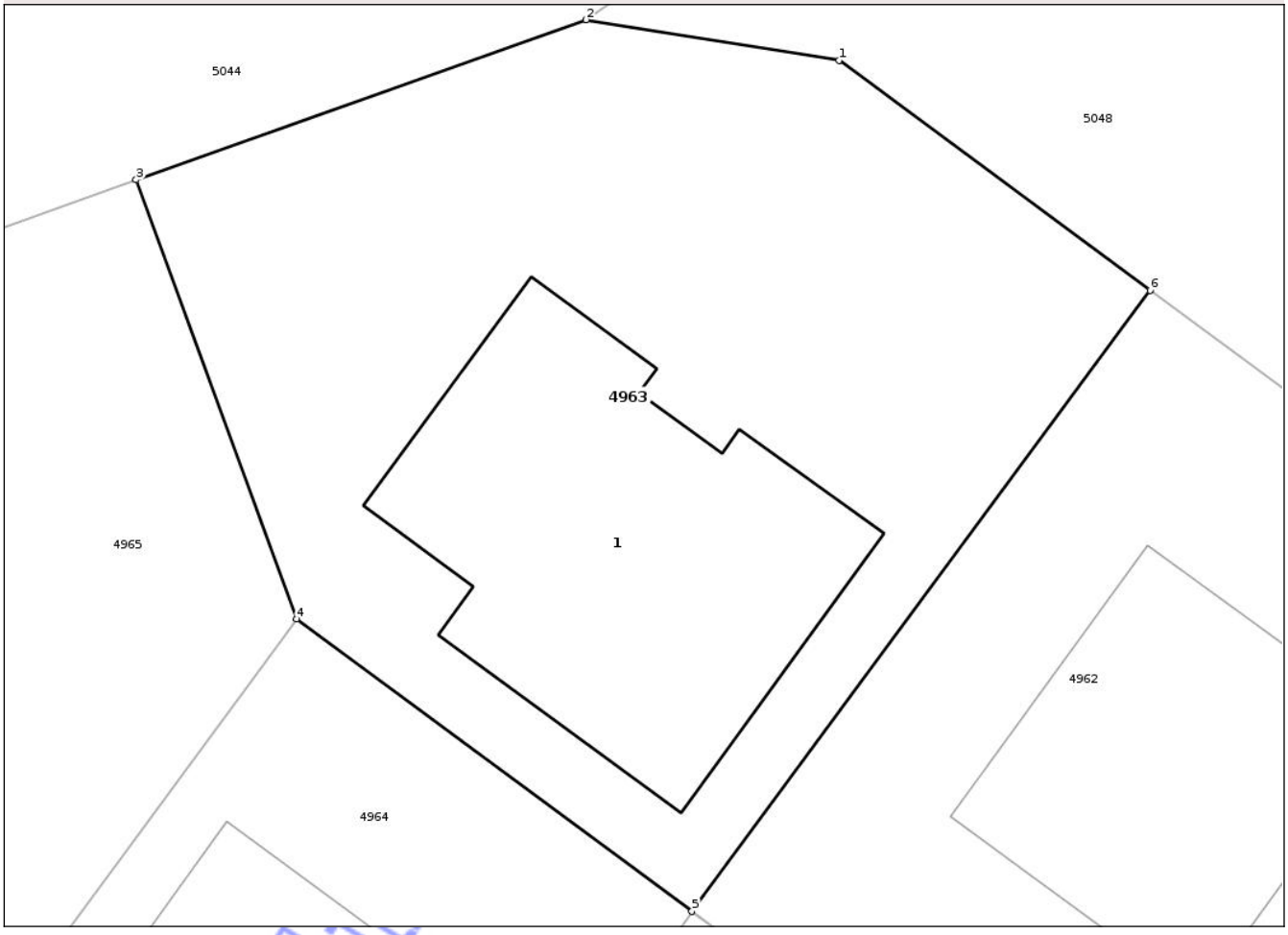
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111402	559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111402-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 146	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.758,573 294.678,643	2	790.750,372 294.679,963	8.307
2	790.750,372 294.679,963	3	790.735,787 294.674,778	15.479
3	790.735,787 294.674,778	4	790.740,982 294.660,558	15.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.740,982 294.660,558	5	790.753,805 294.651,094	15.937
5	790.753,805 294.651,094	6	790.768,656 294.671,202	24.998
6	790.768,656 294.671,202	1	790.758,573 294.678,643	12.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111404	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111404-C1	Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P; An edificare 2022; Constructia detine certificat de performanta energetica. Suprafata aferenta constructiei 121mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86437 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 717, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU COSMIN-DUMITRU** 2) **COJOCARU ANA-MARIA**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111404 a imobilului cu numarul cadastral 111404/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
15291 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. 717, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale, in temeiul prev. art. 693 alin.1 si 2 Codul Civil	A1
86437 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 717, din 18/01/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si se deschide cartea funciara pentru constructia C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86437 / 09/06/2023		
Act Administrativ nr. 17431, din 30/08/2018 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1/2023_REDEPUNERE din 29.05.2023, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COJOCARU COSMIN-DUMITRU**	

Document informativ

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111404	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111404-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Locuinta P; An edificare 2022; Constructia detine certificat de performanta energetica.Suprafata aferenta constructiei 121mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.740,982 294.660,558	2	790.726,18 294.640,407	25.003
2	790.726,18 294.640,407	3	790.738,962 294.630,974	15.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.738,962 294.630,974	4	790.753,816 294.651,086	25.003
4	790.753,816 294.651,086	5	790.753,805 294.651,094	0.014
5	790.753,805 294.651,094	1	790.740,982 294.660,558	15.937

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111403	612	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111403 a imobilului cu numarul cadastral 111403/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
38377 / 27/03/2018		
Act Notarial nr. 239, din 27/03/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURLEAC ROMAN** 2) **LOZINSCHI CURLEAC DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

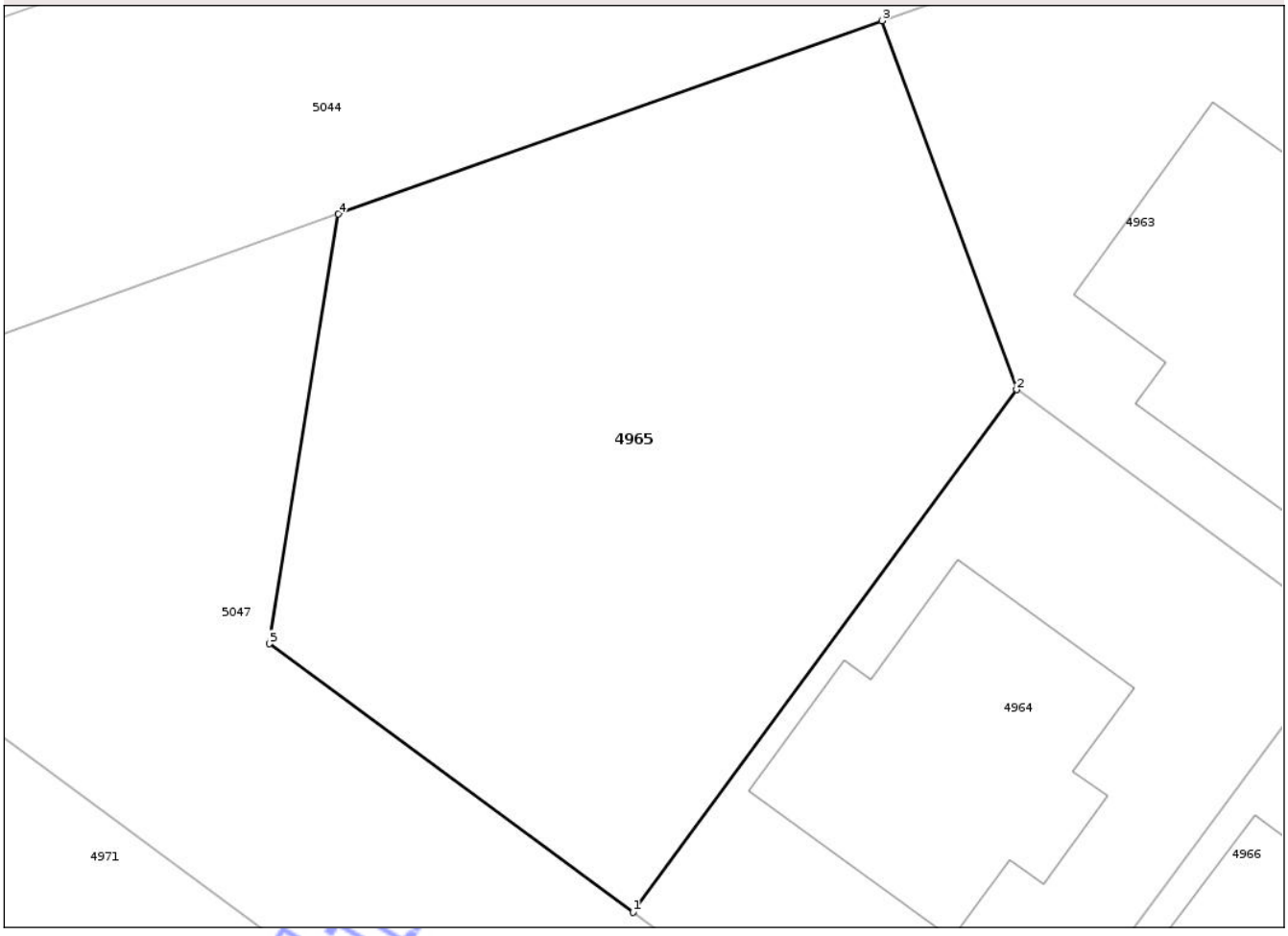
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111403	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	612	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.726,18 294.640,407	2	790.740,982 294.660,558	25.003
2	790.740,982 294.660,558	3	790.735,787 294.674,778	15.139
3	790.735,787 294.674,778	4	790.714,811 294.667,325	22.261
4	790.714,811 294.667,325	5	790.712,15 294.650,762	16.775
5	790.712,15 294.650,762	1	790.726,18 294.640,407	17.438

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111405	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111405-C1	Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111405 a imobilului cu numarul cadastral 111405/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
135487 / 13/09/2022		
Act Notarial nr. 563, din 05/09/2022 emis de Boicu Claudia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COMŞA VALENTINA RALUCA** 2) **COMŞA IOAN-MĂDĂLIN**	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **COMŞA IOAN-MĂDĂLIN** 2) **COMŞA VALENTINA RALUCA**	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149661 / 04/09/2023		
Act Notarial nr. 552, din 25/08/2023 emis de Boicu Claudia;		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1 respectiv dreptul de ipoteca legala intabulat in baza contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 563/2022 in favoarea AILOAE VIRGINIA si DEDU NICOLETA.	A1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111405	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111405-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.753,816 294.651,086	2	790.738,962 294.630,974	25.003
2	790.738,962 294.630,974	3	790.751,769 294.621,522	15.917
3	790.751,769 294.621,522	4	790.766,624 294.641,634	25.003
4	790.766,624 294.641,634	5	790.766,615 294.641,64	0.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.766,615 294.641,64	1	790.753,816 294.651,086	15.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111420	566	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111420 a imobilului cu numarul cadastral 111420/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
356543 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 1513, din 09/12/2024 emis de Ciubotariu Gabriela Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN PROPRIU, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURCOVSCHI CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

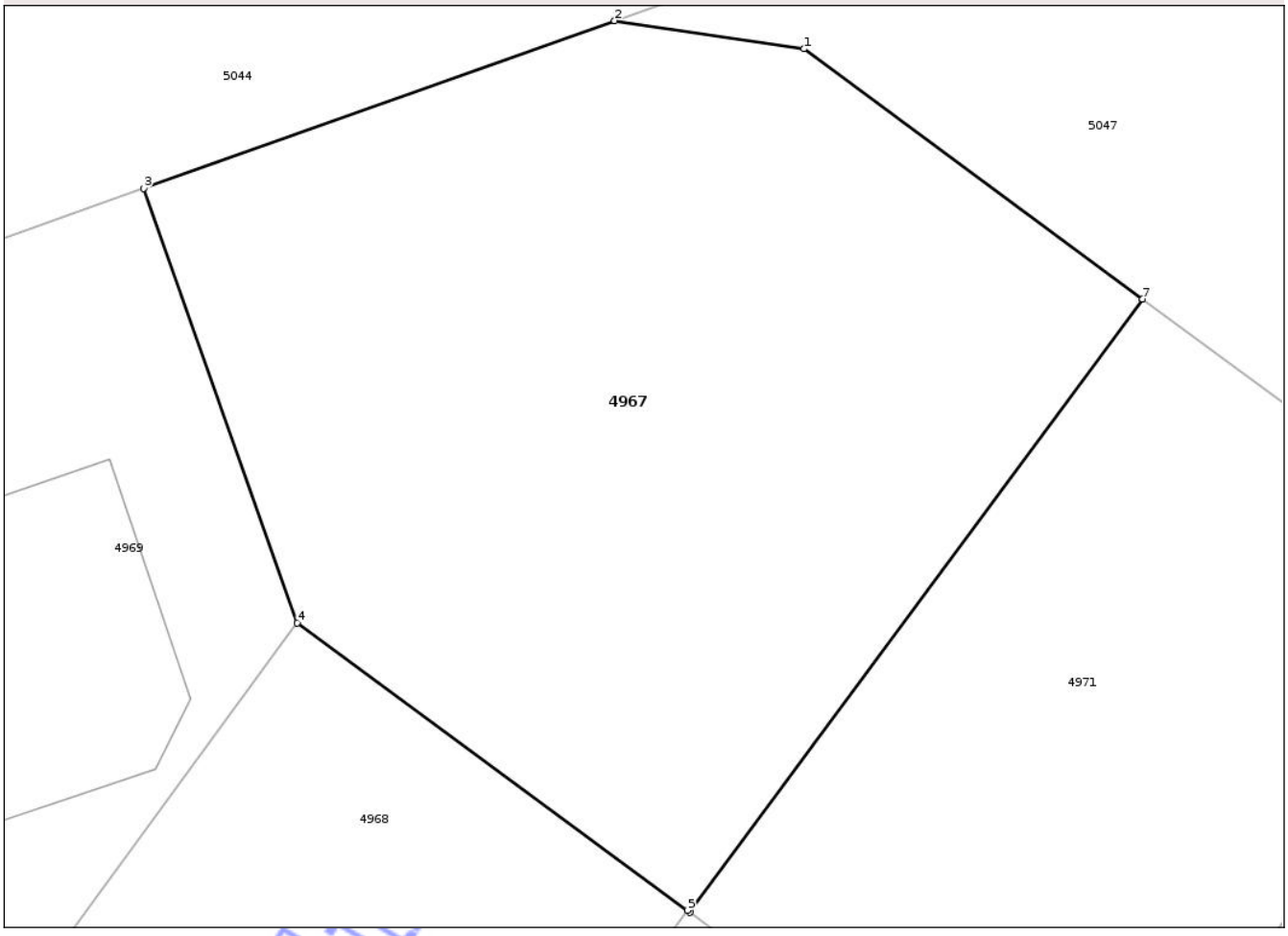
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111420	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.690,512 294.655,545	2	790.684,28 294.656,469	6.3
2	790.684,28 294.656,469	3	790.668,777 294.650,958	16.453
3	790.668,777 294.650,958	4	790.673,836 294.636,672	15.155
4	790.673,836 294.636,672	5	790.686,671 294.627,227	15.936
5	790.686,671 294.627,227	6	790.686,761 294.627,161	0.112

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.686,761 294.627,161	7	790.701,653 294.647,323	25.065
7	790.701,653 294.647,323	1	790.690,512 294.655,545	13.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111410	406	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111410 a imobilului cu numarul cadastral 111410/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
114606 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 1962, din 29/07/2021 emis de Chivu Nicolae Bogdan;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERCI ADINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

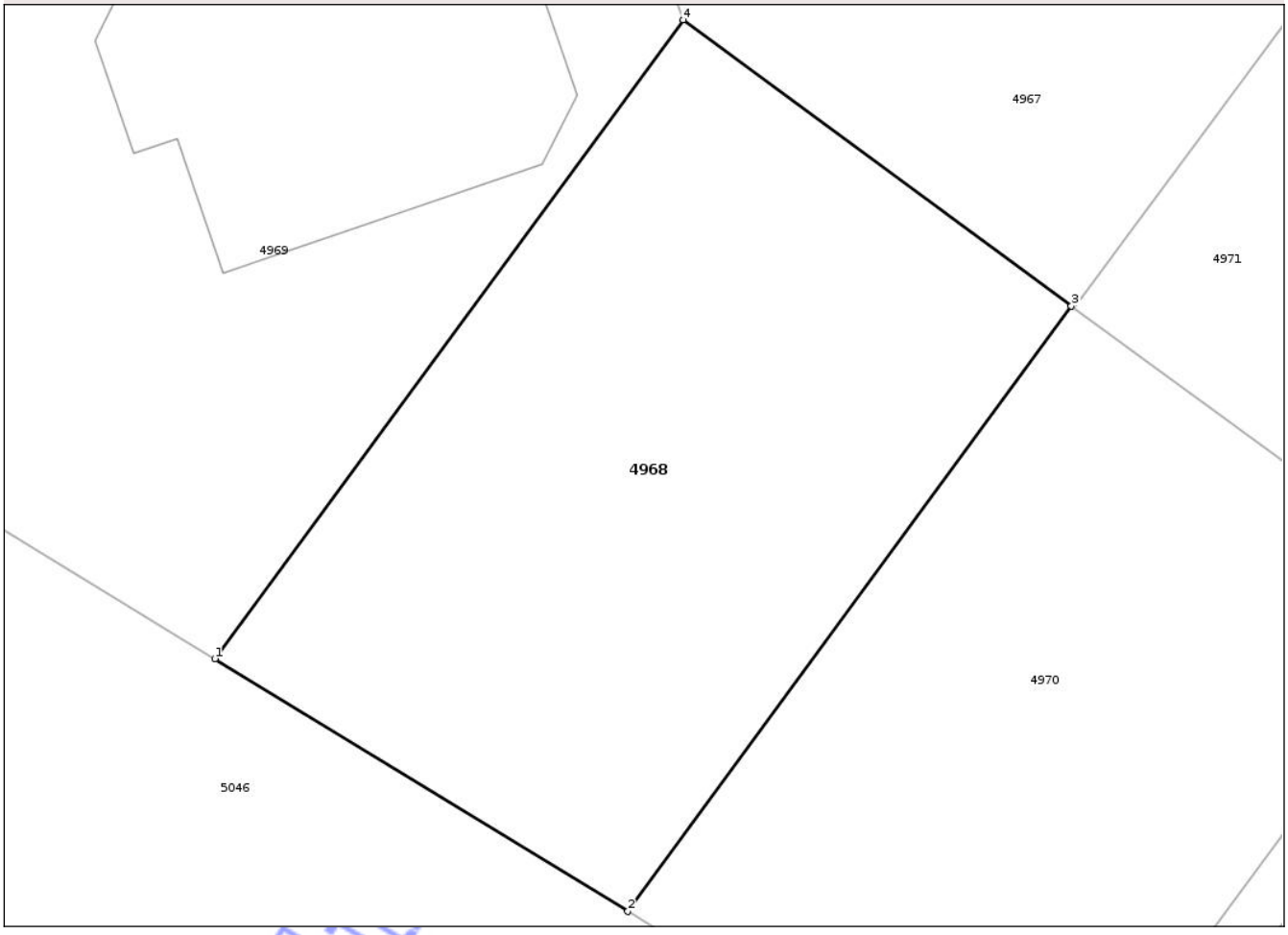
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111410	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.658,357 294.615,577	2	790.672,006 294.607,241	15.993
2	790.672,006 294.607,241	3	790.686,671 294.627,227	24.789
3	790.686,671 294.627,227	4	790.673,836 294.636,672	15.936
4	790.673,836 294.636,672	1	790.658,357 294.615,577	26.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111409	735	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111409-C1	Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2019.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111409 a imobilului cu numarul cadastral 111409/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
108268 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 159, din 30/10/2019 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr 795069 din 11.06.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI NAVODARI;act administrativ nr 236 din 24.11.2016, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 5951 din 03.04.2024, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 120 din 09.09.2019, emis de Olteanu C. Luminita;act administrativ nr 5992 din 12.04.2024, emis de Primaria com. Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si se descrie constructia C1-locuinta P+1E	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JEDEON PIERRE** 2) **RAŢĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108268 / 22/04/2024		
Act Administrativ nr. 9980, din 20/05/2016 emis de Primaria com. AGigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **JEDEON PIERRE** 2) **RAŢĂ ELENA**	

Document civil fără circuit

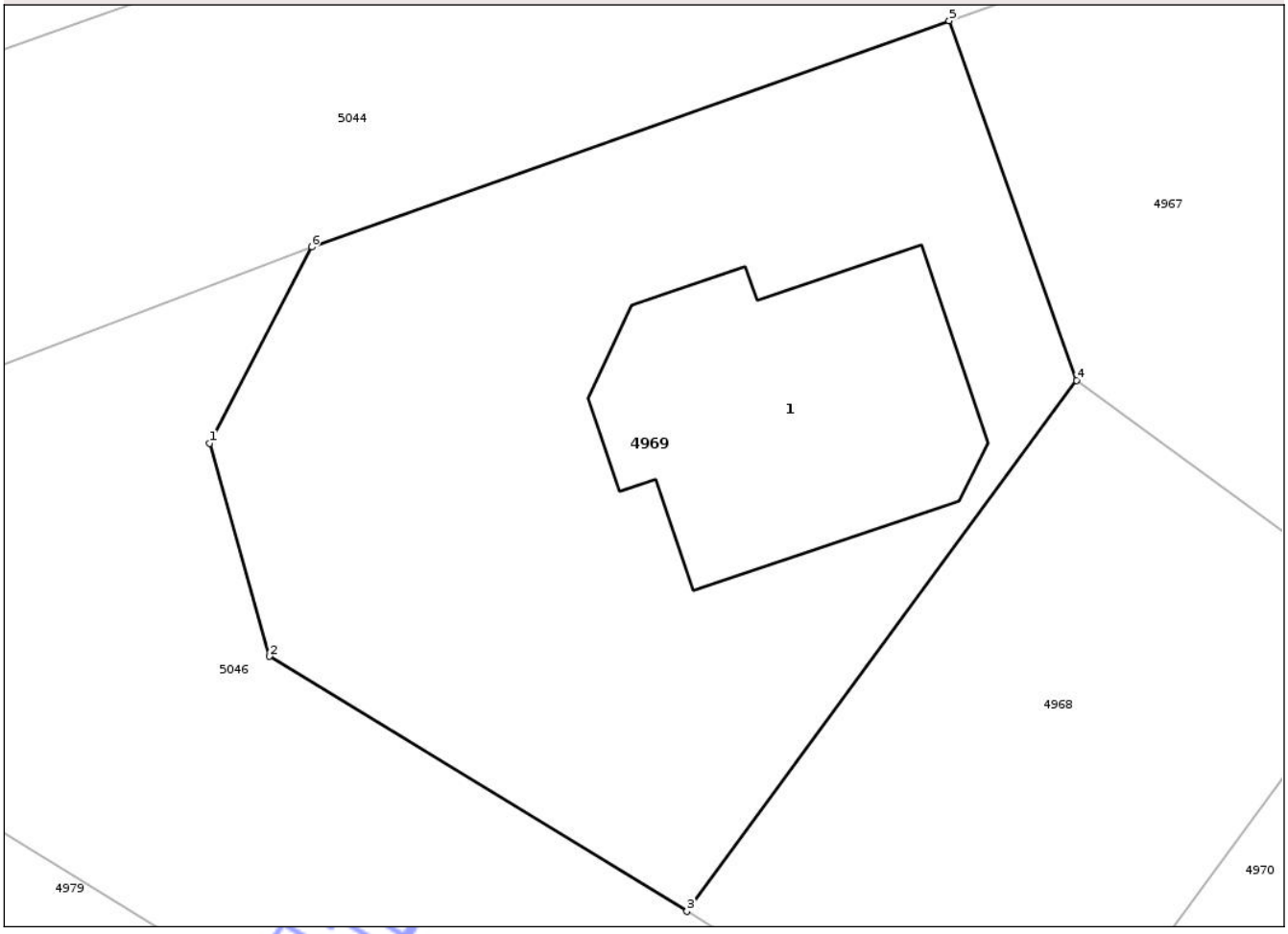
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111409	735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111409-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2019.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.639,395 294.634,166	2	790.641,773 294.625,705	8.789
2	790.641,773 294.625,705	3	790.658,357 294.615,577	19.432
3	790.658,357 294.615,577	4	790.673,836 294.636,672	26.165
4	790.673,836 294.636,672	5	790.668,777 294.650,958	15.155
5	790.668,777 294.650,958	6	790.643,447 294.641,972	26.877
6	790.643,447 294.641,972	1	790.639,395 294.634,166	8.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111411	384	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111411 a imobilului cu numarul cadastral 111411/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
140776 / 23/08/2023		
Act Administrativ nr. 87, din 31/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;		
B4	se noteaza Autorizatia de construire nr. 87 din 31.05.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA, privind construire locuinta P+1E, imprejmuire teren si bazin vidanjabil, beneficiar MURAT GEILAN,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111411	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.685,653 294.598,907	2	790.699,504 294.617,784	23.413
2	790.699,504 294.617,784	3	790.686,761 294.627,161	15.821
3	790.686,761 294.627,161	4	790.686,671 294.627,227	0.112
4	790.686,671 294.627,227	5	790.672,006 294.607,241	24.789
5	790.672,006 294.607,241	1	790.685,653 294.598,907	15.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111419	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111419 a imobilului cu numarul cadastral 111419/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
105776 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1206, din 21/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRABOWETZKI ŞTEFAN** 2) **GRABOWETZKI ANCUTA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

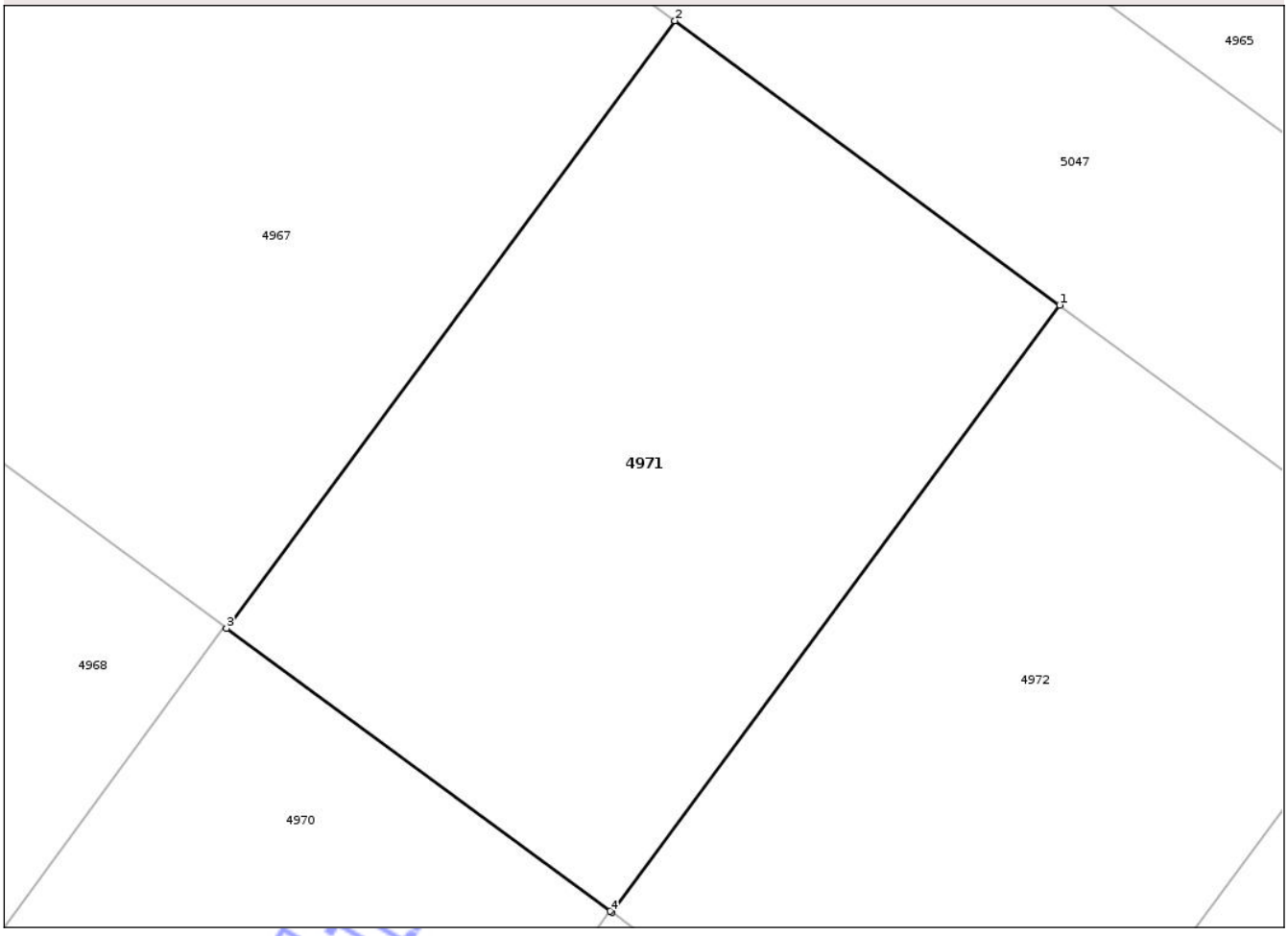
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111419	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.714,434 294.637,89	2	790.701,653 294.647,323	15.885
2	790.701,653 294.647,323	3	790.686,761 294.627,161	25.065
3	790.686,761 294.627,161	4	790.699,504 294.617,784	15.821
4	790.699,504 294.617,784	5	790.699,556 294.617,745	0.065
5	790.699,556 294.617,745	1	790.714,434 294.637,89	25.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111418	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111418 a imobilului cu numarul cadastral 111418/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
72505 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 737, din 08/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOGEL AMELIA MIRUNA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

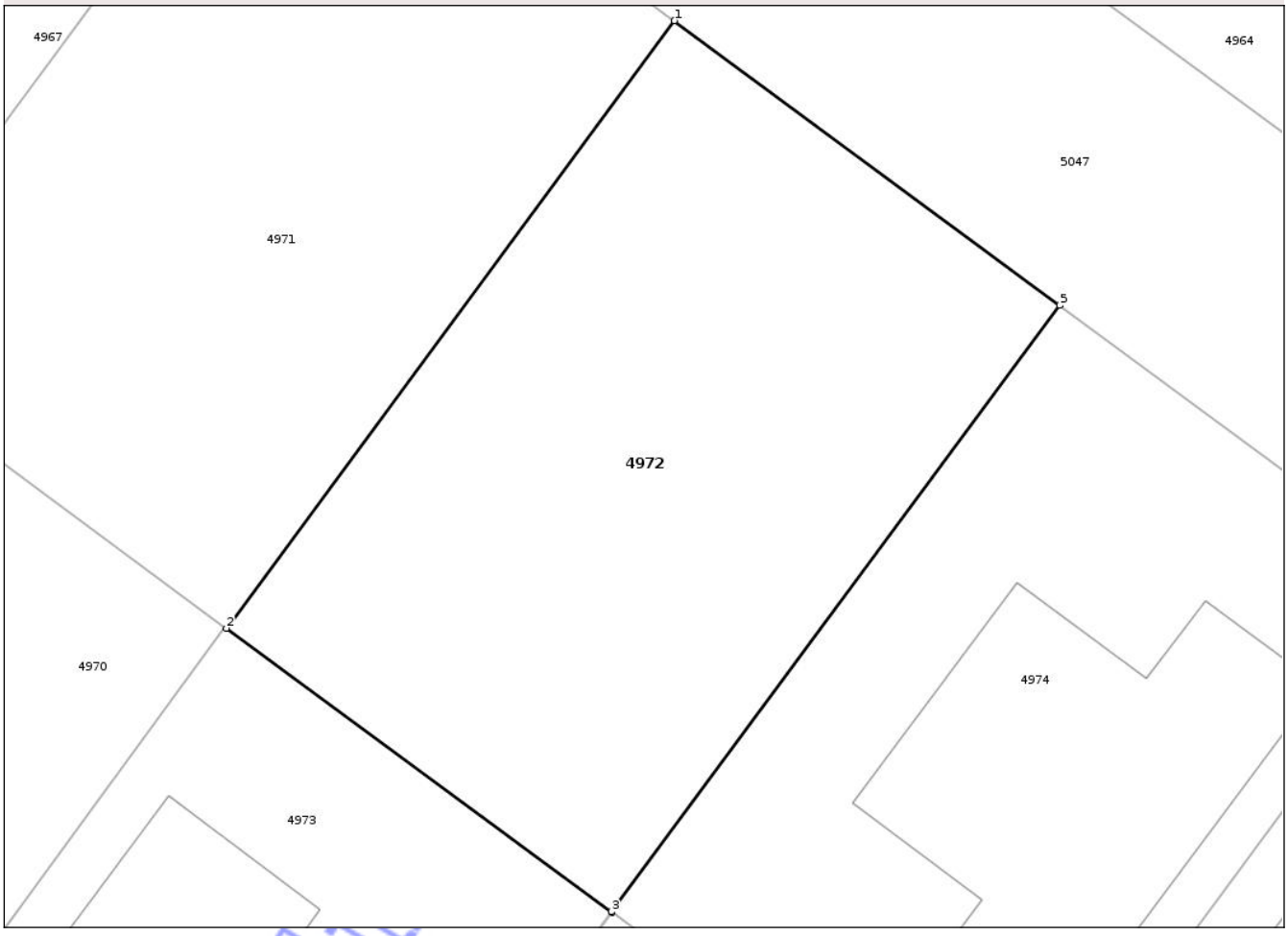
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111418	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.714,434 294.637,89	2	790.699,556 294.617,745	25.043
2	790.699,556 294.617,745	3	790.712,333 294.608,342	15.864
3	790.712,333 294.608,342	4	790.712,361 294.608,322	0.034
4	790.712,361 294.608,322	5	790.727,227 294.628,449	25.022
5	790.727,227 294.628,449	1	790.714,434 294.637,89	15.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111412	362	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111412 a imobilului cu numarul cadastral 111412/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

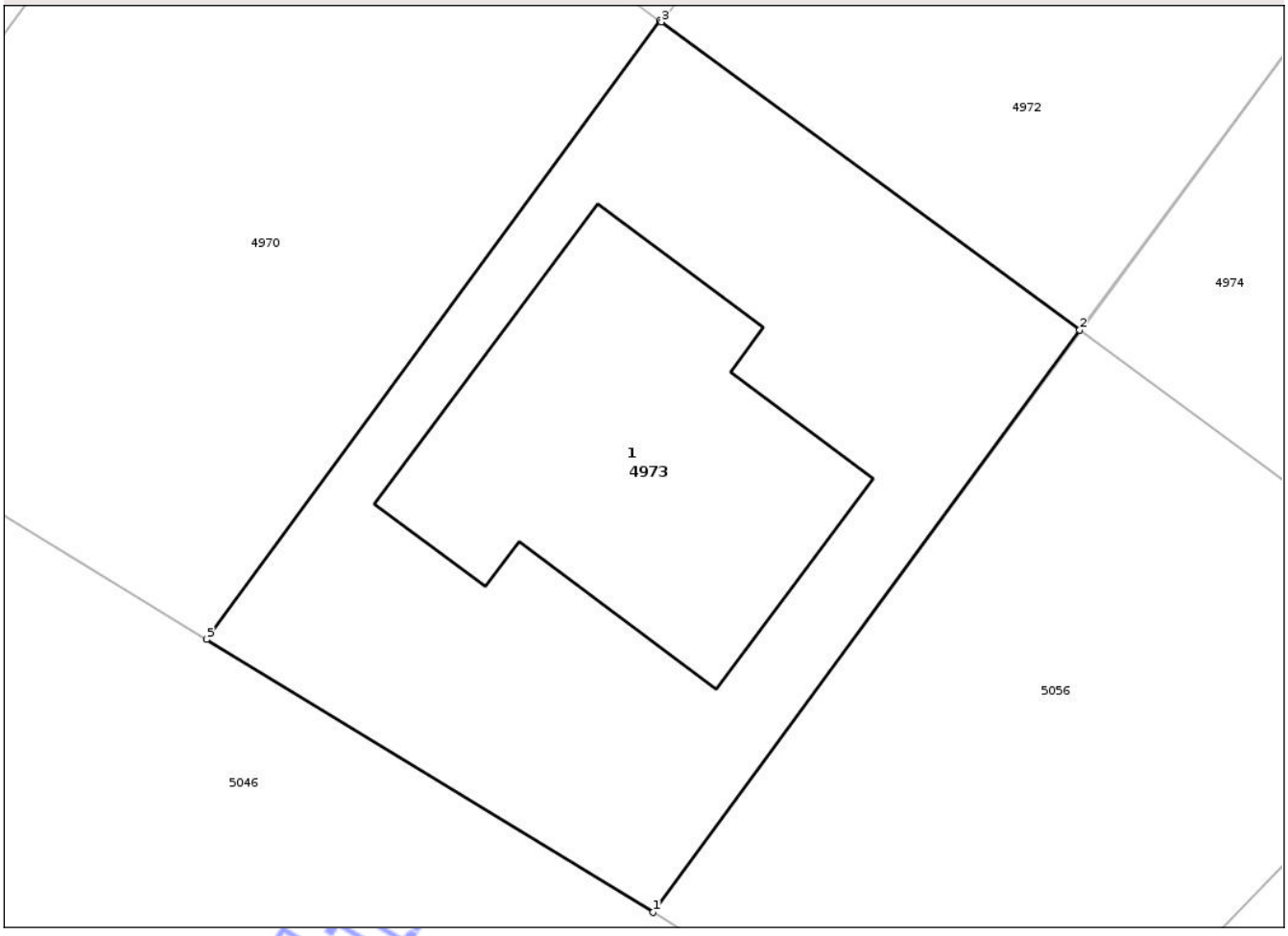
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111412	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111412-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 112	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.699,296 294.590,574	2	790.712,333 294.608,342	22.038
2	790.712,333 294.608,342	3	790.699,556 294.617,745	15.864
3	790.699,556 294.617,745	4	790.699,504 294.617,784	0.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.699,504 294.617,784	5	790.685,653 294.598,907	23.413
5	790.685,653 294.598,907	1	790.699,296 294.590,574	15.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111417	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111417-C1	Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA P+1E. CONSTRUITA IN ANUL 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111417 a imobilului cu numarul cadastral 111417/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
248280 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 2723, din 16/02/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 15517 din 06.09.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei C1- Locuint P+1E in partea A1.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAŞ NICOLAE** 2) **DUMITRAŞ VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
248280 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. 20963, din 06/11/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **DUMITRAŞ NICOLAE**	

Document furnizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111417	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111417-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; LOCUINTA P+1E. CONSTRUITA IN ANUL 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.740,03 294.619,0	2	790.727,227 294.628,449	15.912
2	790.727,227 294.628,449	3	790.712,361 294.608,322	25.022
3	790.712,361 294.608,322	4	790.725,178 294.598,89	15.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.725,178 294.598,89	1	790.740,03 294.619,0	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111407	398	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111407 a imobilului cu numarul cadastral 111407/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
178519 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1323, din 17/07/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN ANDREEA** 2) **BĂLAN IONUŢ-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

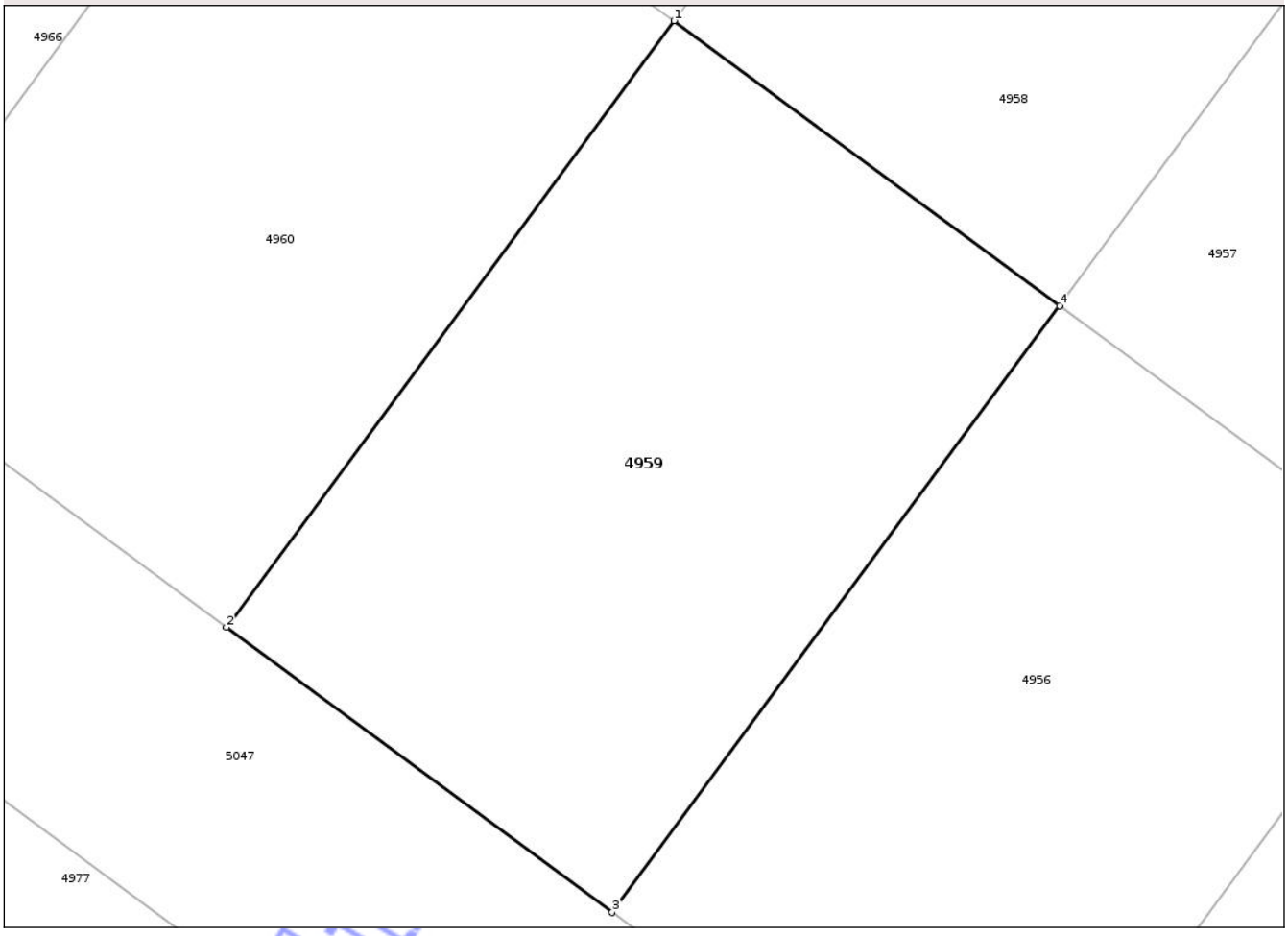
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111407	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	398	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.779,432 294.632,181	2	790.764,577 294.612,069	25.003
2	790.764,577 294.612,069	3	790.777,385 294.602,617	15.918
3	790.777,385 294.602,617	4	790.792,24 294.622,729	25.003
4	790.792,24 294.622,729	5	790.792,237 294.622,731	0.004
5	790.792,237 294.622,731	1	790.779,432 294.632,181	15.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cormoranului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111416	383	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111416 a imobilului cu numarul cadastral 111416/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111416	383	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111416-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.752,863 294.609,529	2	790.740,03 294.619,0	15.949
2	790.740,03 294.619,0	3	790.725,178 294.598,89	25.0
3	790.725,178 294.598,89	4	790.747,235 294.594,101	22.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.747,235 294.594,101	1	790.752,863 294.609,529	16.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111414	521	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111414-C1	Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:287 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2019 DIN BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62373 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 2083, din 10/02/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAFAR OANA-ELISABETA**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111414 a imobilului cu numarul cadastral 111414/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
62373 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 2083, din 10/02/2020 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si prin deschiderea CF 111414-C1 AGIGEA si se descrie noua constructie C1- Locuinta P+M in partea A1.1	A1
345068 / 03/12/2024		
Act Administrativ nr. 209, din 05/12/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.209/05.12.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru construire Garaj Subsol + Parter.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62373 / 02/06/2020		
Act Administrativ nr. 7384, din 30/04/2015 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **GAFAR OANA-ELISABETA**	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

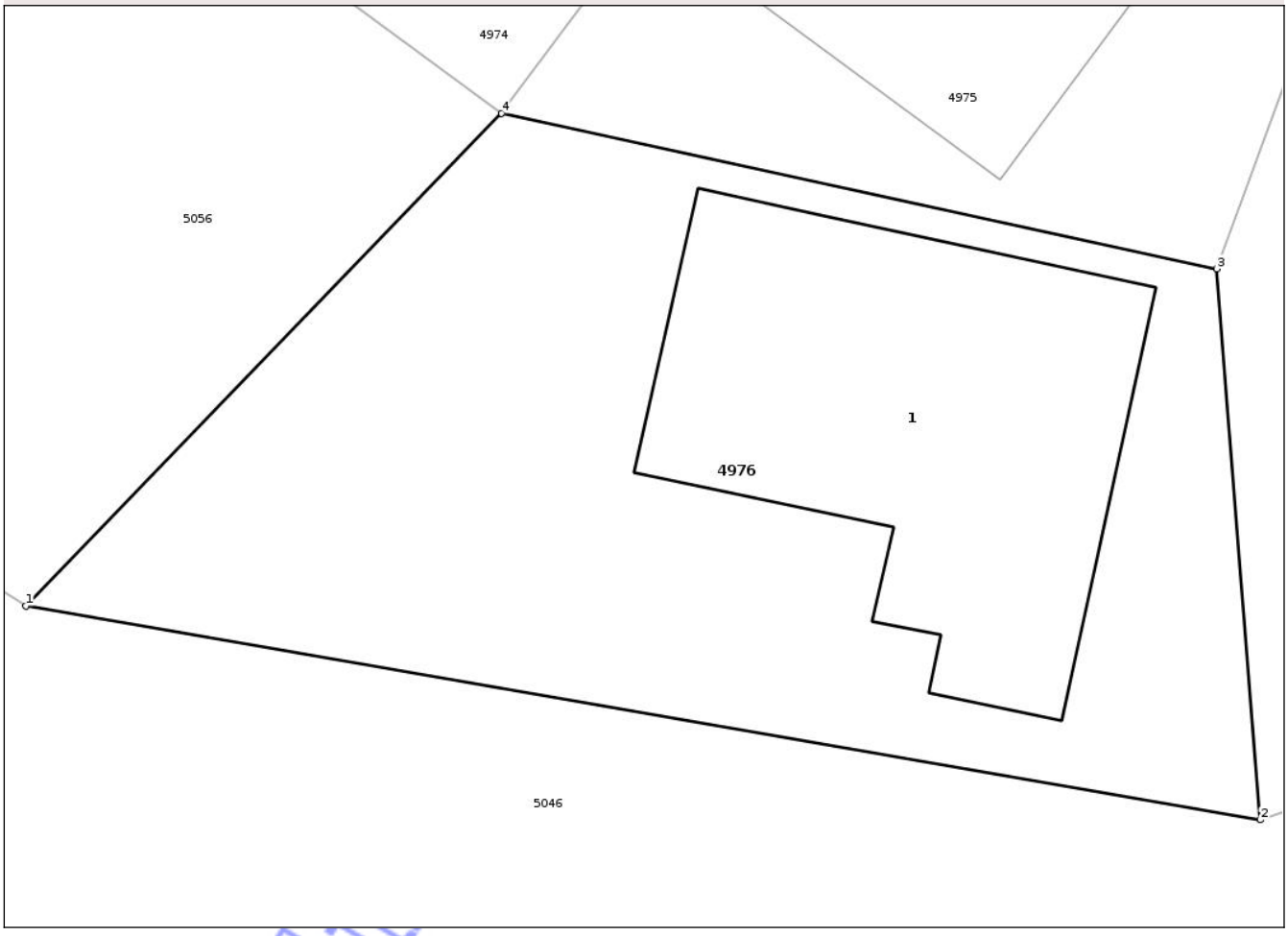
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111414	521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111414-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:287 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2019 DIN BCA. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.710,512 294.583,725	2	790.748,57 294.577,133	38.625
2	790.748,57 294.577,133	3	790.747,235 294.594,101	17.02
3	790.747,235 294.594,101	4	790.725,178 294.598,89	22.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.725,178 294.598,89	1	790.710,512 294.583,725	21.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111426	529	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111426-C1	Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 10, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință-P+M, edificată în anul 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111426 a imobilului cu numarul cadastral 111426/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
157596 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 3412, din 12/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOROIU IONUŢ-STELIAN** 2) **MOROIU MARIA-OLIVIA**	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
157596 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 3413, din 12/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	
157382 / 26/11/2020		
Act Administrativ nr. 17430, din 26/10/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; ACT);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii, si se deschide cartea funciara de superficie nr. 111426-C1 pentru constructia C1 - locuinta P+M,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
157596 / 13/09/2023	
Act Notarial nr. 3413, din 12/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);	

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:545000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A.**, CIF:8145422	
Act Notarial nr. 3412, din 12/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MOROIU IONUŢ-STELIAN** 2) **MOROIU MARIA-OLIVIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

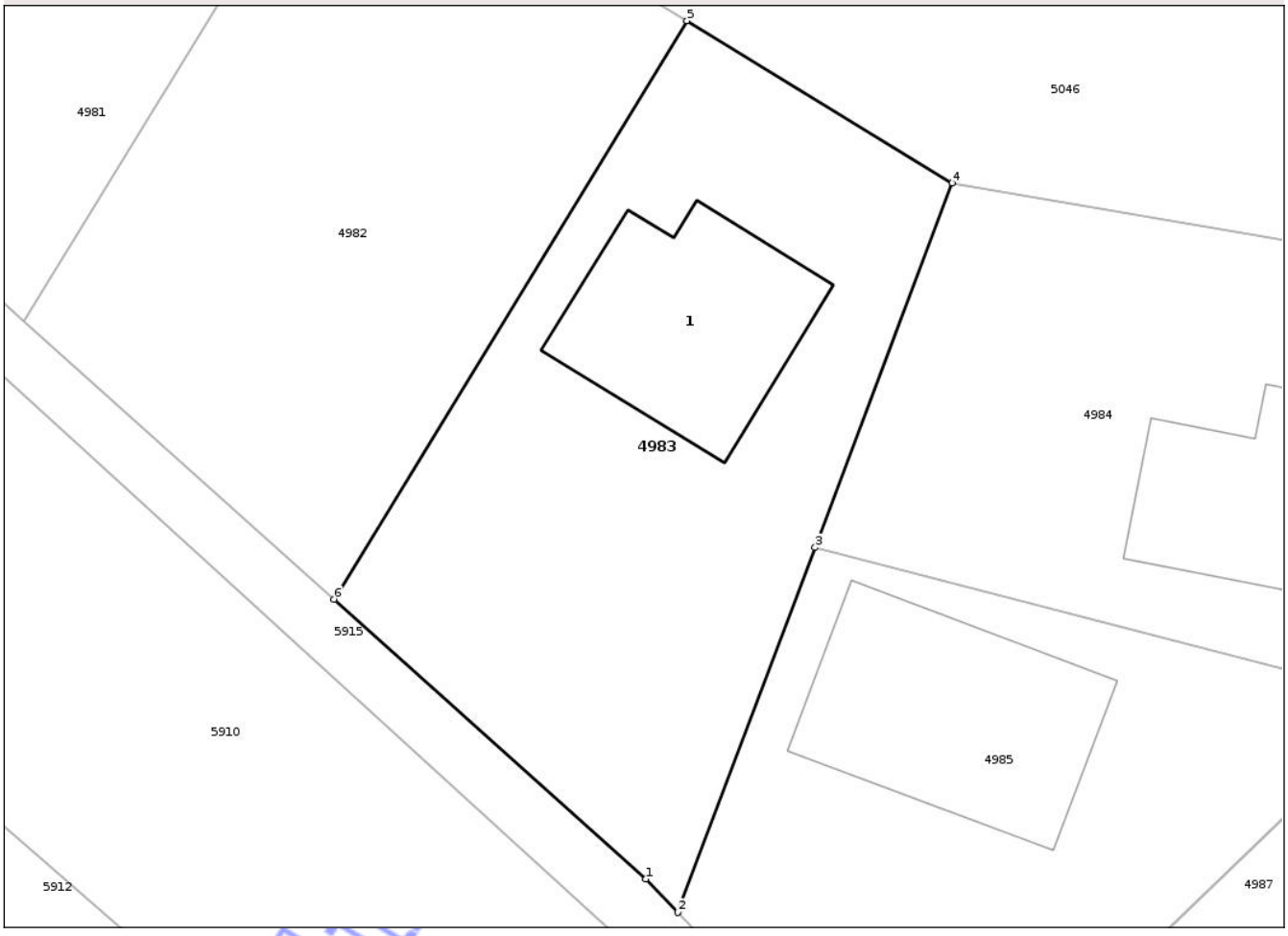
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111426	529	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111426-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinţă-P+M, edificată în anul 2020.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.692,922 294.542,139	2	790.694,339 294.540,668	2.042
2	790.694,339 294.540,668	3	790.700,383 294.556,711	17.144
3	790.700,383 294.556,711	4	790.706,418 294.572,755	17.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.706,418 294.572,755	5	790.694,732 294.579,886	13.69
5	790.694,732 294.579,886	6	790.679,188 294.554,442	29.816
6	790.679,188 294.554,442	1	790.692,922 294.542,139	18.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111415	460	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111415 a imobilului cu numarul cadastral 111415/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

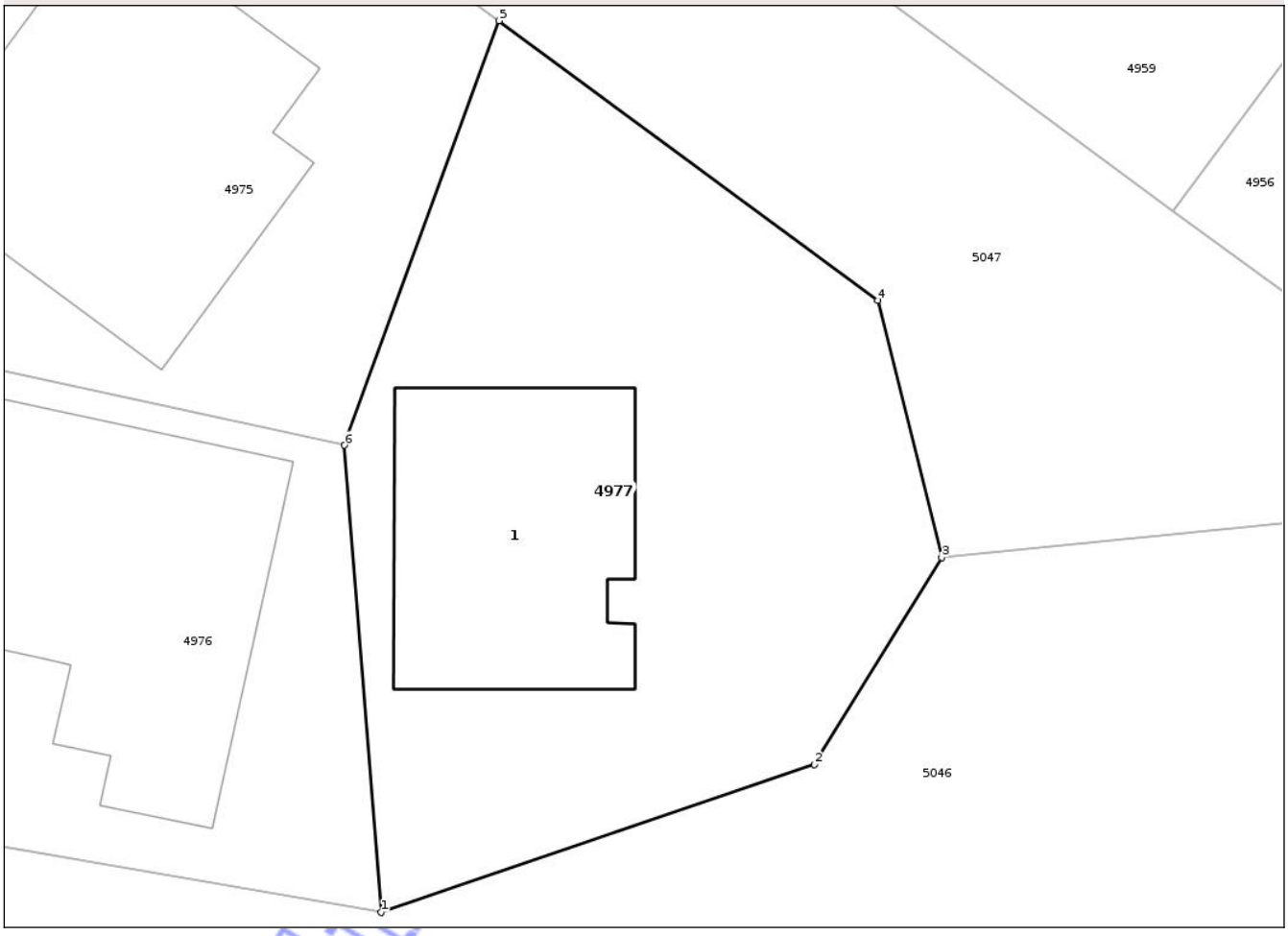
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111415	460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111415-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 94	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.748,57 294.577,133	2	790.764,332 294.582,503	16.652
2	790.764,332 294.582,503	3	790.768,959 294.590,029	8.835
3	790.768,959 294.590,029	4	790.766,638 294.599,363	9.618
4	790.766,638 294.599,363	5	790.752,863 294.609,529	17.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.752,863 294.609,529	6	790.747,235 294.594,101	16.422
6	790.747,235 294.594,101	1	790.748,57 294.577,133	17.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111422	391	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111422 a imobilului cu numarul cadastral 111422/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
235053 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 1632, din 29/08/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDĂNEL IOAN** 2) **BOGDĂNEL DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111422	391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	391	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.629,707 294.619,599	2	790.629,07 294.619,989	0.747
2	790.629,07 294.619,989	3	790.619,171 294.603,786	18.988
3	790.619,171 294.603,786	4	790.631,832 294.595,196	15.3
4	790.631,832 294.595,196	5	790.635,52 294.592,129	4.797
5	790.635,52 294.592,129	6	790.646,163 294.609,549	20.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.646,163 294.609,549	1	790.629,707 294.619,599	19.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111424	448	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111424-C1	Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime parter, edificata in 2022 avand certificat de performanta energetica nr.6404 / 11.02.2022 .Suprafata construita desfasurata este 113 mp (107 mp + 6 mp - terasa).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111424 a imobilului cu numarul cadastral 111424/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
95603 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1117, din 28/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FECHETE DARIUS-DUMITRU** 2) **FECHETE DENISA**	
15681 / 26/02/2014		
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
95603 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1118, din 28/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
184872 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 2082, din 16/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
42245 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 3643, din 28/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII ; act administrativ nr 35 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 6404 din 11.02.2022, emis de A.E. STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 876851 din 28.05.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 292 din 06.12.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 370 din 24.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		

Document informativ fără valoare juridică

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime parter in partea A a CF 111424-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
95603 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 1118, din 28/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368111 LEI, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
Act Notarial nr. 1117, din 28/06/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **FECHETE DARIUS-DUMITRU** 2) **FECHETE DENISA**	
184872 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 2082, din 16/10/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:364518 LEI, SI CELELALTE OBLIGATII AFERENTE CREDITULUI	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Neutilizabil în circuitul civil

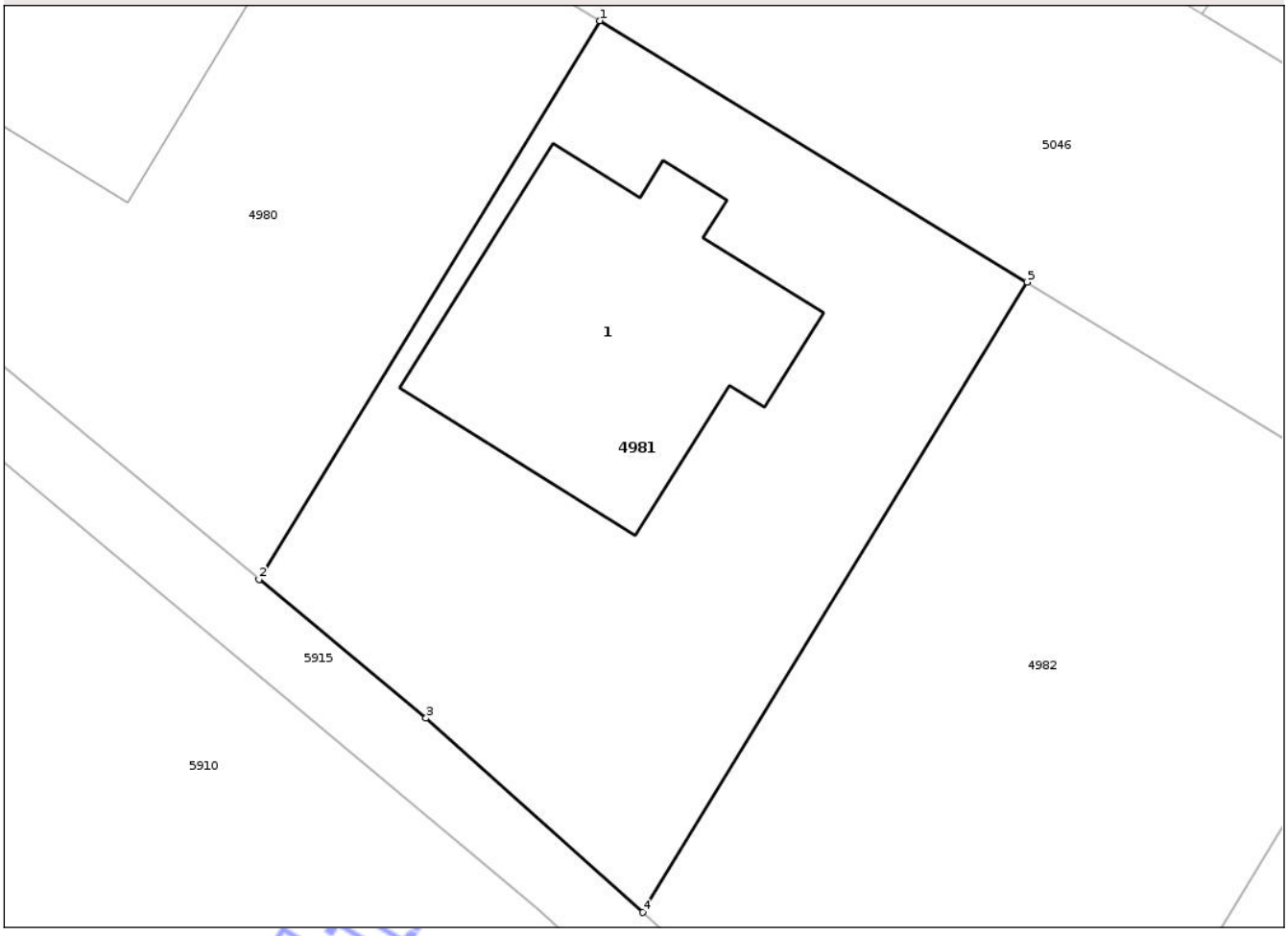
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111424	448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111424-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Constructie locuinta, cu regimul de inaltime parter, edificata in 2022 avand certificat de performanta energetica nr.6404 / 11.02.2022 . Suprafata construita desfasurata este 113 mp (107 mp + 6 mp - terasa).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.664,013 294.598,648	2	790.651,775 294.578,614	23.476

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.651,775 294.578,614	3	790.657,772 294.573,628	7.799
3	790.657,772 294.573,628	4	790.665,552 294.566,659	10.445
4	790.665,552 294.566,659	5	790.679,366 294.589,271	26.498
5	790.679,366 294.589,271	1	790.664,013 294.598,648	17.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111427	453	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111427 a imobilului cu numarul cadastral 111427/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

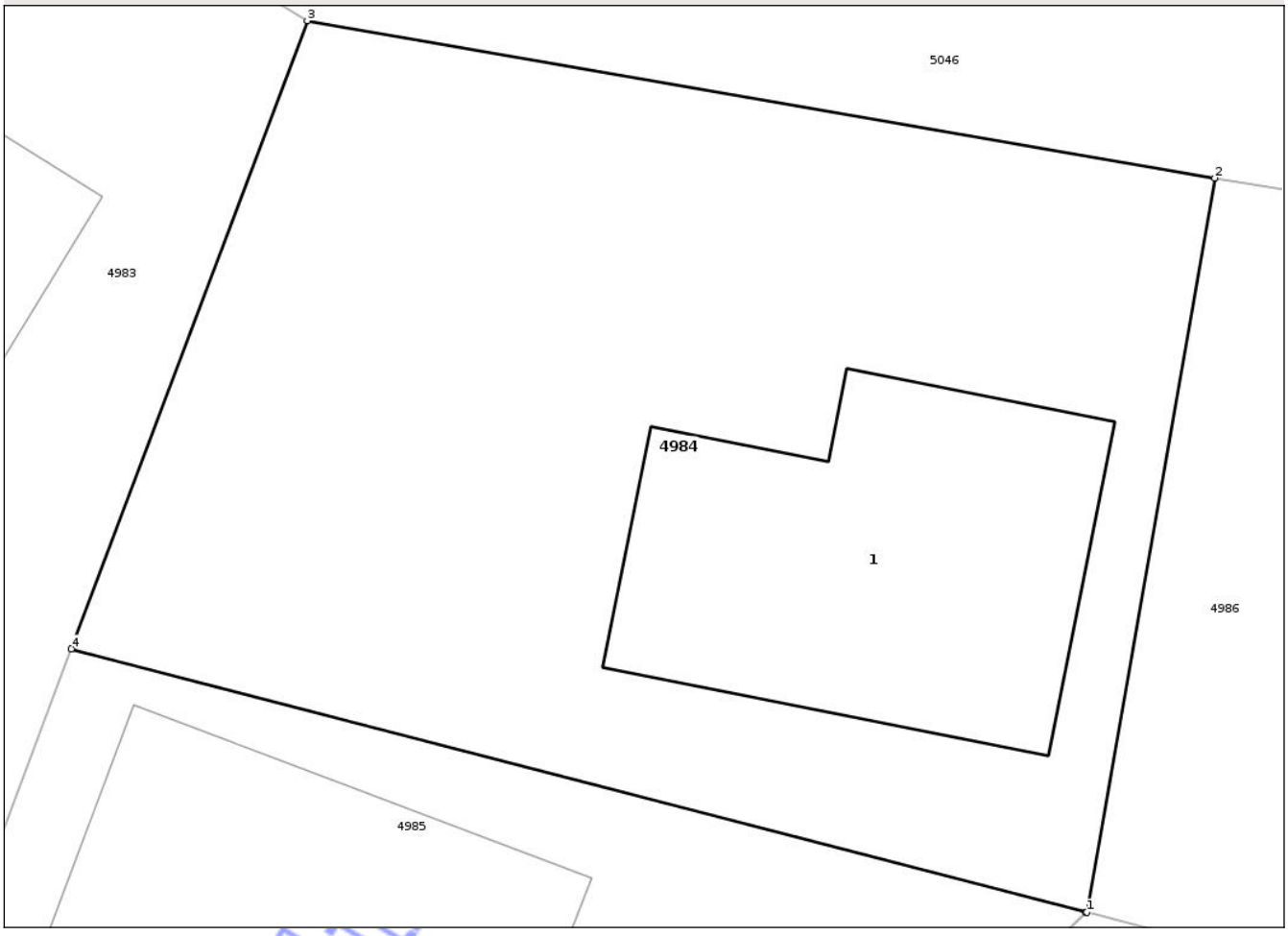
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111427	453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111427-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.726,357 294.549,978	2	790.729,631 294.568,739	19.045
2	790.729,631 294.568,739	3	790.706,418 294.572,755	23.558
3	790.706,418 294.572,755	4	790.700,383 294.556,711	17.142
4	790.700,383 294.556,711	5	790.726,333 294.549,985	26.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.726,333 294.549,985	1	790.726,357 294.549,978	0.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111429	457	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111429-C1	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 200 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111429 a imobilului cu numarul cadastral 111429/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
173455 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 11592, din 26/07/2023 emis de Primaria com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr CER+DECL din 22.09.2023, emis de Baiceanu Liliana;act administrativ nr 66 din 20.07.2023, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 11586 din 21.07.2023, emis de SPIT C-TA;act administrativ nr 11594 din 21.07.2023, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 18872 COMPLETARE din 17.11.2023, emis de SPIT COM. AGIGEA;act administrativ nr 42160 din 06.04.2023, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 25.09.2023, emis de Baiceanu Liliana;act administrativ nr 22725 din 02.12.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 100 din 28.04.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Se deschide cartea funciara nr.111429-C1/Agigea aferenta constructiei C1 - Locuinta P+1E si intabularea sub B.2 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ANGHEL VASILE si ANGHEL LAVINIA-MAGDALENA.	A1.1
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
173455 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 11592, din 26/07/2023 emis de Primaria com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr CER+DECL din 22.09.2023, emis de Baiceanu Liliana;act administrativ nr 66 din 20.07.2023, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 11586 din 21.07.2023, emis de SPIT C-TA;act administrativ nr 11594 din 21.07.2023, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 18872 COMPLETARE din 17.11.2023, emis de SPIT COM. AGIGEA;act administrativ nr 42160 din 06.04.2023, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 25.09.2023, emis de Baiceanu Liliana;act administrativ nr 22725 din 02.12.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 100 din 28.04.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL LAVINIA MAGDALENA** 2) **ANGHEL VASILE**	
15681 / 26/02/2014		
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1

Document generat în circuitul electronic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111072/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 87655 din 22/10/2013;	
2516 / 09/01/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CER+DECL, din 08/01/2024 emis de Baiceanu Liliana;		
B3	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 173455 din 03.10.2023 in sensul ca se va mentiona corect in partea C1 Se deschide cartea funciara nr.111429-C1/Agigea aferenta constructiei C1 - Locuinta P+1E si intabularea sub B.2 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ANGHEL VASILE si ANGHEL LAVINIA - MAGDALENA si nu Se deschide cartea funciara nr.111429-C1/Agigea aferenta constructiei C1 - Locuinta P+1E si intabularea sub B.2 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea ANGHEL VASILE si ANGHEL LAVINIA MIHAELA-MAGDALENA cum eronat s-a trecut.	A1.1
173455 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 11592, din 26/07/2023 emis de Primaria com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr CER+DECL din 22.09.2023, emis de Baiceanu Liliana;act administrativ nr 66 din 20.07.2023, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 11586 din 21.07.2023, emis de SPIT C-TA;act administrativ nr 11594 din 21.07.2023, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 18872 COMPLETARE din 17.11.2023, emis de SPIT COM. AGIGEA;act administrativ nr 42160 din 06.04.2023, emis de SCANTEE CRISTINA CARMEN;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 25.09.2023, emis de Baiceanu Liliana;act administrativ nr 22725 din 02.12.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 100 din 28.04.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si deschiderea cartii funciare ne. 111429-C1/Agigea aferenta constructiei C1 - Locuinta P+1E	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
173455 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 22725, din 02/12/2019 emis de Primaria com. Agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ANGHEL VASILE**	

Neutilizabil în procesul civil

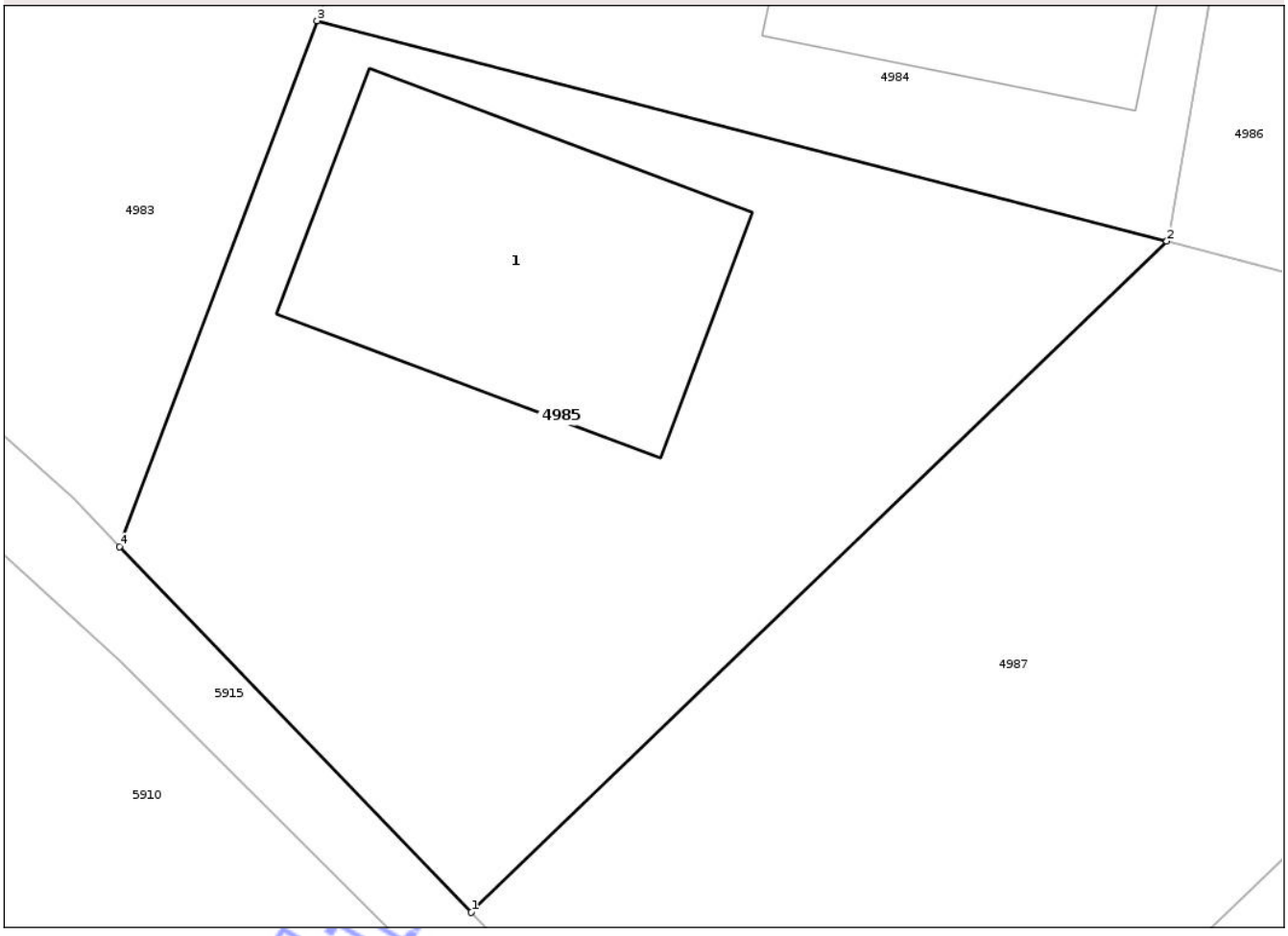
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111429	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111429-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 200 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.705,088 294.529,513	2	790.726,333 294.549,985	29.503
2	790.726,333 294.549,985	3	790.700,383 294.556,711	26.807
3	790.700,383 294.556,711	4	790.694,339 294.540,668	17.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.694,339 294.540,668	1	790.705,088 294.529,513	15.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111428	457	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111428 a imobilului cu numarul cadastral 111428/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
166851 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1557, din 15/12/2020 emis de Traistaru Adriana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CREŢU GEORGE**	
35465 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 148, din 26/07/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr.148/26.07.2024 avand ca obiect : executarea lucrarilor de construire pentru CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E, imprejmuire teren si bazin vidanjabil.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

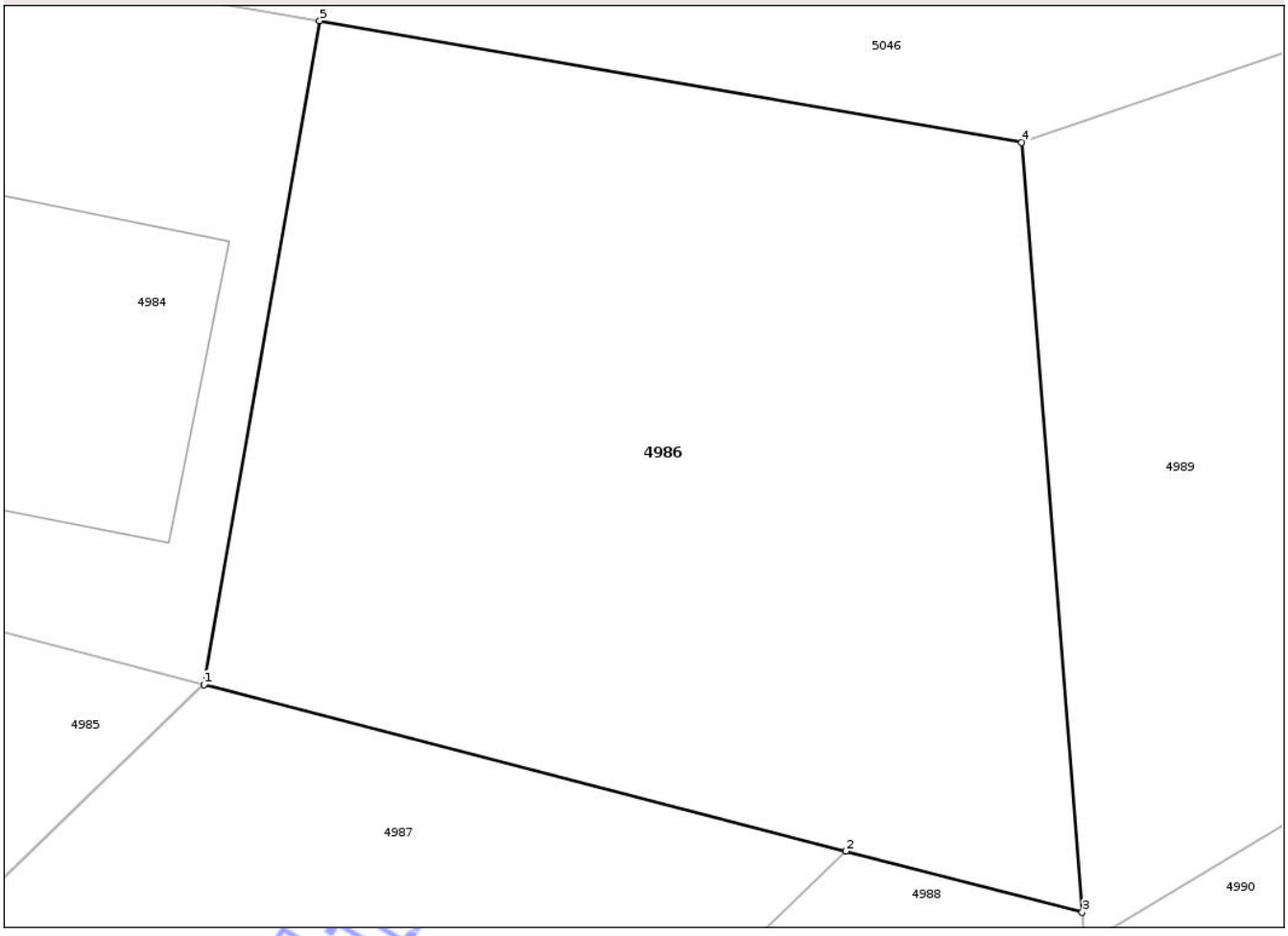
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111428	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
192	arabil	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.726,357 294.549,978	2	790.744,529 294.545,268	18.772
2	790.744,529 294.545,268	3	790.751,214 294.543,536	6.906
3	790.751,214 294.543,536	4	790.749,501 294.565,301	21.832
4	790.749,501 294.565,301	5	790.729,631 294.568,739	20.165
5	790.729,631 294.568,739	1	790.726,357 294.549,978	19.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111430	551	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111430 a imobilului cu numarul cadastral 111430/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

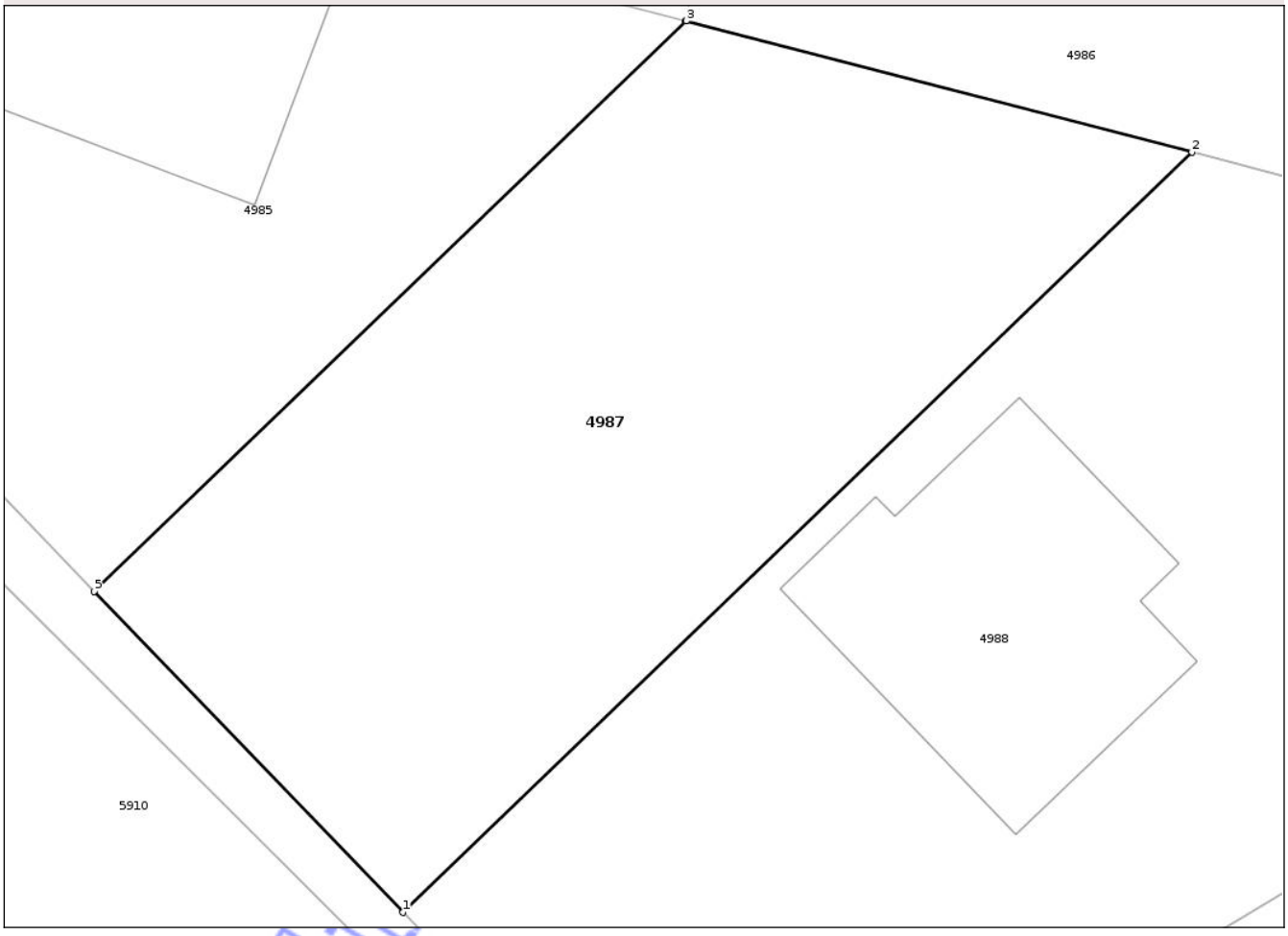
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111430	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.716,188 294.517,992	2	790.744,529 294.545,268	39.334
2	790.744,529 294.545,268	3	790.726,357 294.549,978	18.772
3	790.726,357 294.549,978	4	790.726,333 294.549,985	0.025
4	790.726,333 294.549,985	5	790.705,088 294.529,513	29.503
5	790.705,088 294.529,513	1	790.716,188 294.517,992	15.998

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111431	732	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111431 a imobilului cu numarul cadastral 111431/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

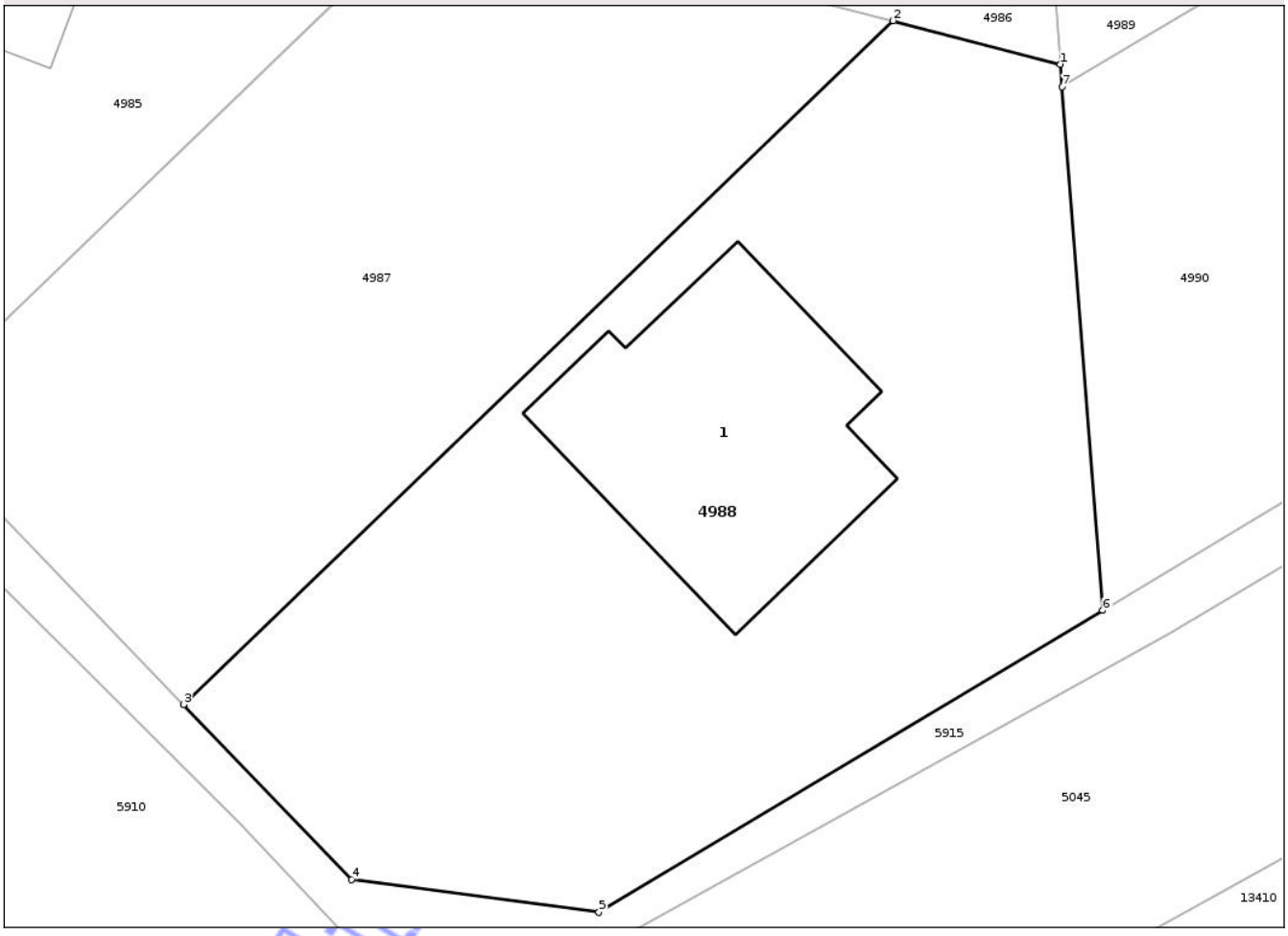
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111431	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111431-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 122	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:244 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.751,214 294.543,536	2	790.744,529 294.545,268	6.906
2	790.744,529 294.545,268	3	790.716,188 294.517,992	39.334
3	790.716,188 294.517,992	4	790.722,908 294.511,018	9.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.722,908 294.511,018	5	790.732,779 294.509,705	9.958
5	790.732,779 294.509,705	6	790.752,896 294.521,752	23.448
6	790.752,896 294.521,752	7	790.751,283 294.542,636	20.946
7	790.751,283 294.542,636	1	790.751,214 294.543,536	0.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111433	432	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111433 a imobilului cu numarul cadastral 111433/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
111064 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 1304, din 30/08/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOLBAN VASILICA** 2) **HOLBAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

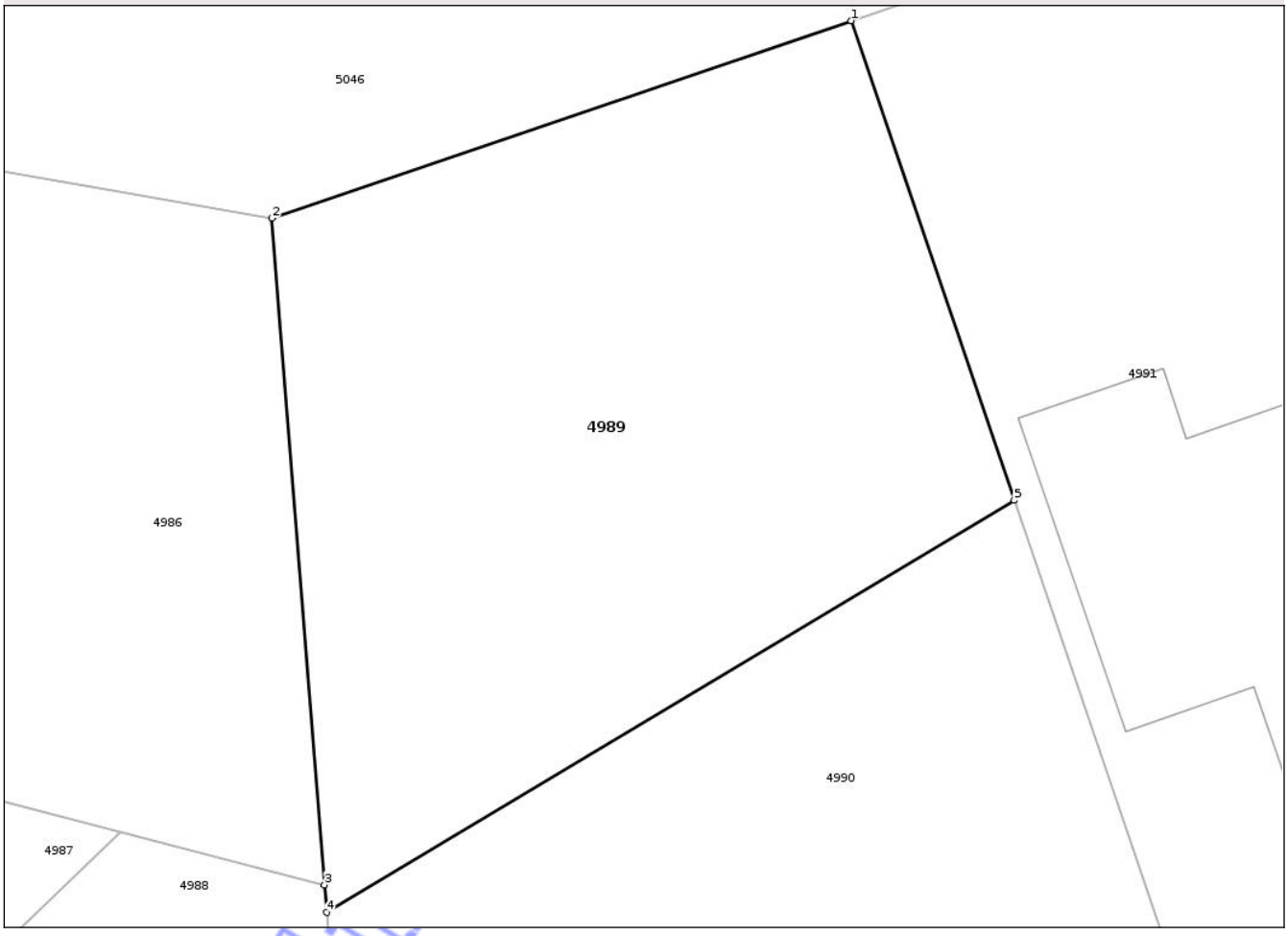
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111433	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.768,426 294.571,748	2	790.749,501 294.565,301	19.993
2	790.749,501 294.565,301	3	790.751,214 294.543,536	21.832
3	790.751,214 294.543,536	4	790.751,283 294.542,636	0.903
4	790.751,283 294.542,636	5	790.773,759 294.556,096	26.198
5	790.773,759 294.556,096	1	790.768,426 294.571,748	16.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111432	541	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111432 a imobilului cu numarul cadastral 111432/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

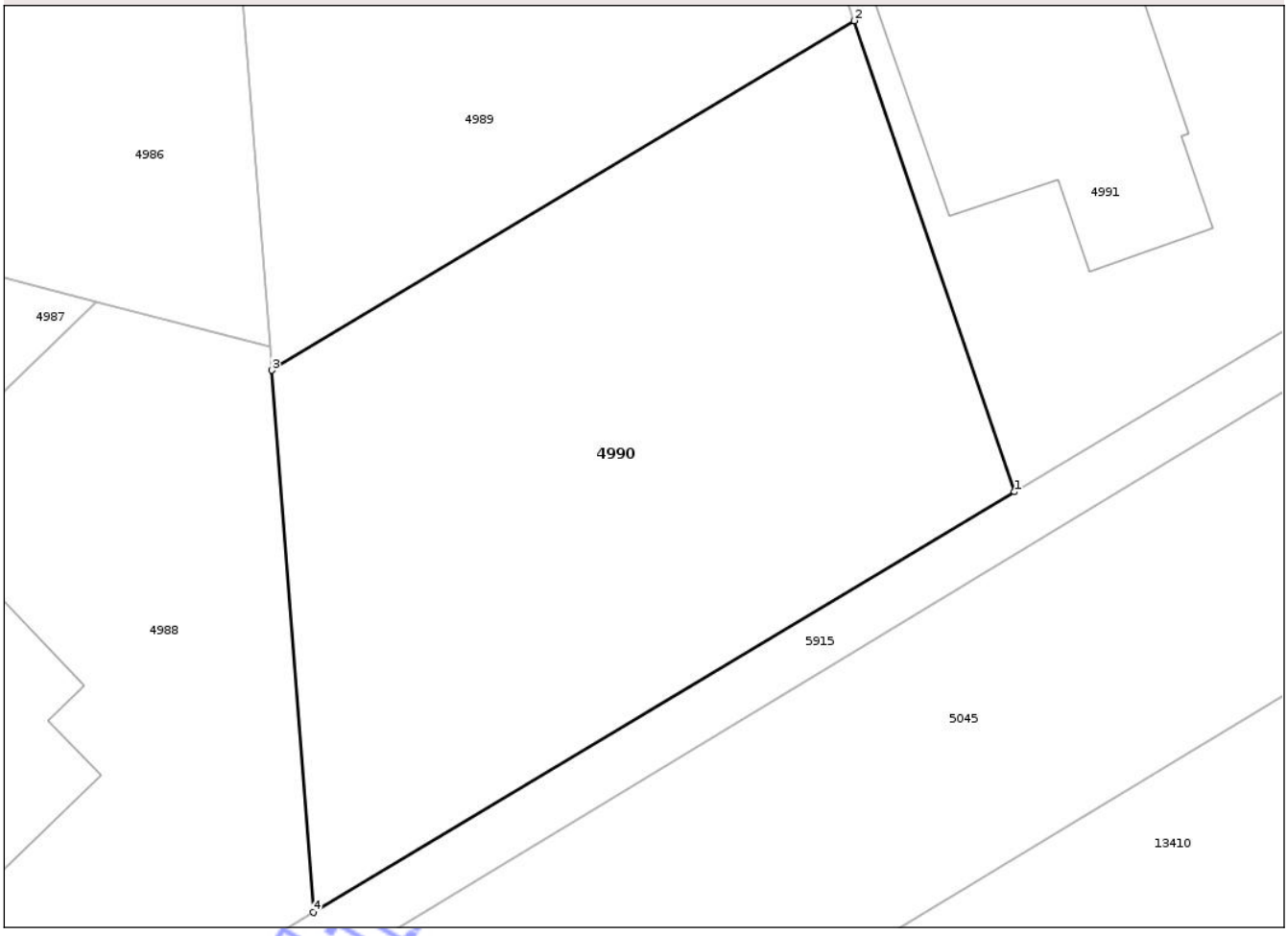
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111432	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.779,942 294.537,949	2	790.773,759 294.556,096	19.171
2	790.773,759 294.556,096	3	790.751,283 294.542,636	26.198
3	790.751,283 294.542,636	4	790.752,896 294.521,752	20.946
4	790.752,896 294.521,752	1	790.779,942 294.537,949	31.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111434	544	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111434-C1	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	111434-C2	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 9, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111434 a imobilului cu numarul cadastral 111434/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
27030 / 27/02/2019		
Act Notarial nr. 339, din 27/02/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAU LUMINIŢA** 2) **NICOLAU CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAU CRISTIAN** 2) **NICOLAU LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111434	544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111434-C1	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;
A1.2	111434-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.768,426 294.571,748	2	790.773,759 294.556,096	16.536
2	790.773,759 294.556,096	3	790.779,942 294.537,949	19.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.779,942 294.537,949	4	790.793,975 294.546,354	16.358
4	790.793,975 294.546,354	5	790.783,585 294.576,913	32.277
5	790.783,585 294.576,913	1	790.768,426 294.571,748	16.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111435	489	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111435 a imobilului cu numarul cadastral 111435/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

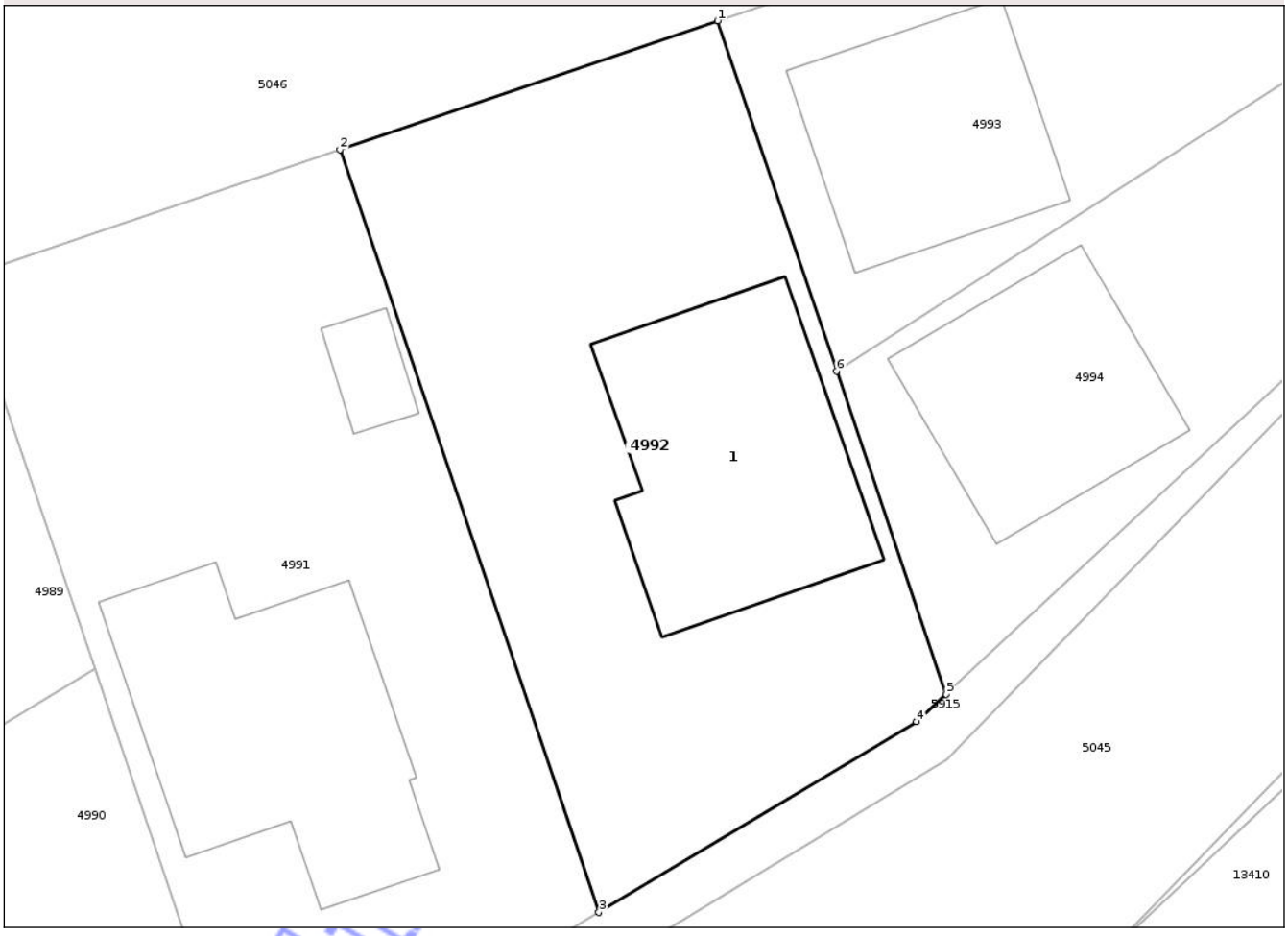
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111435	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111435-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.798,74 294.582,075	2	790.783,585 294.576,913	16.01
2	790.783,585 294.576,913	3	790.793,975 294.546,354	32.277
3	790.793,975 294.546,354	4	790.806,721 294.553,986	14.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.806,721 294.553,986	5	790.807,912 294.555,098	1.629
5	790.807,912 294.555,098	6	790.803,51 294.568,044	13.674
6	790.803,51 294.568,044	1	790.798,74 294.582,075	14.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113256	307	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47270 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 700, din 05/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113256 a imobilului cu numarul cadastral 113256/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111436 inscris in cartea funciara 111436;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

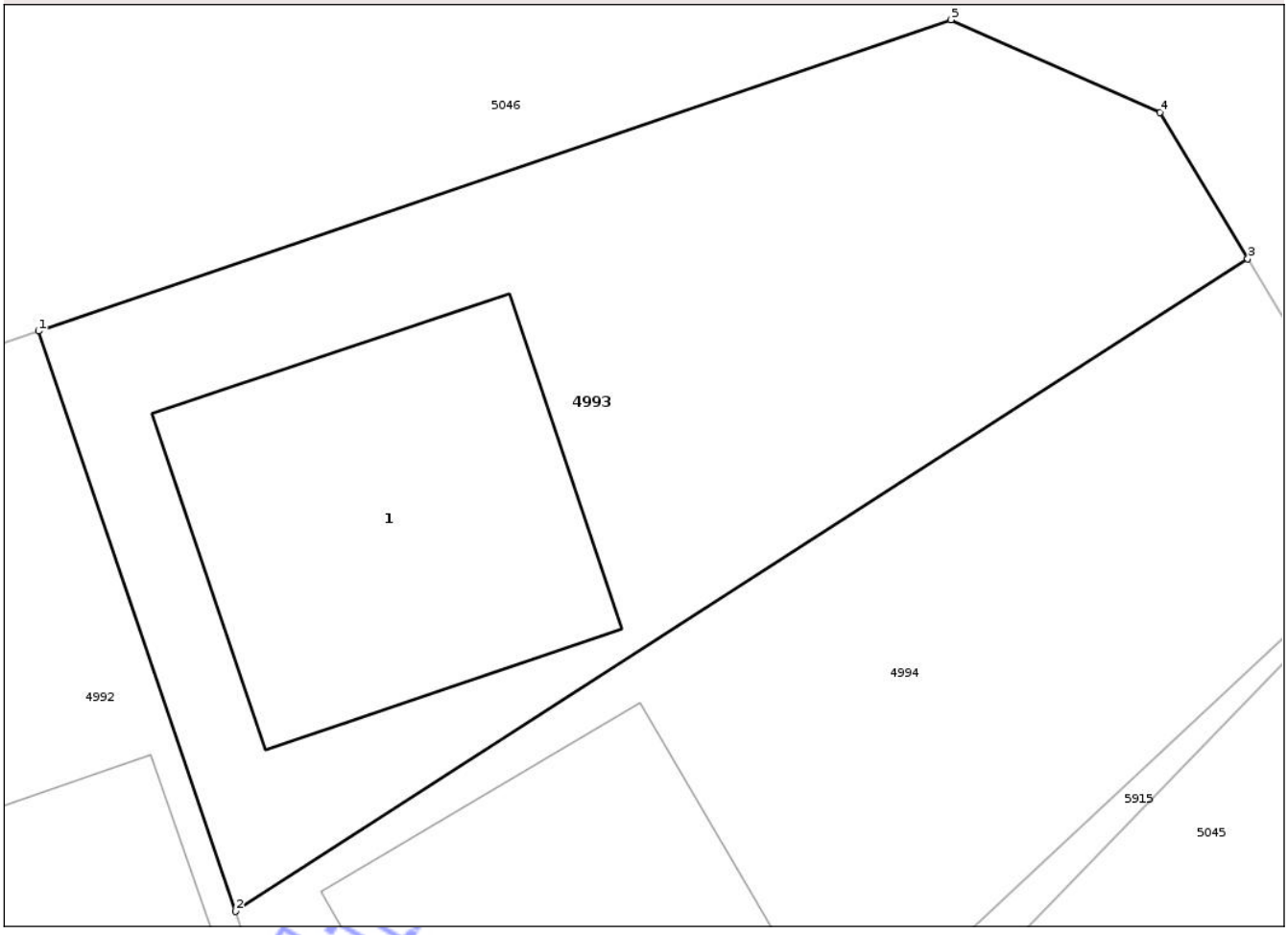
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113256	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113256-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.798,74 294.582,075	2	790.803,51 294.568,044	14.82
2	790.803,51 294.568,044	3	790.828,014 294.583,823	29.145
3	790.828,014 294.583,823	4	790.825,893 294.587,364	4.128
4	790.825,893 294.587,364	5	790.820,834 294.589,602	5.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.820,834 294.589,602	1	790.798,74 294.582,075	23.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 13, Jud. Constanta, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	113257	308	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47270 / 09/05/2016		
Act Notarial nr. 700, din 05/05/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 113257 a imobilului cu numarul cadastral 113257/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111436 inscris in cartea funciara 111436;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

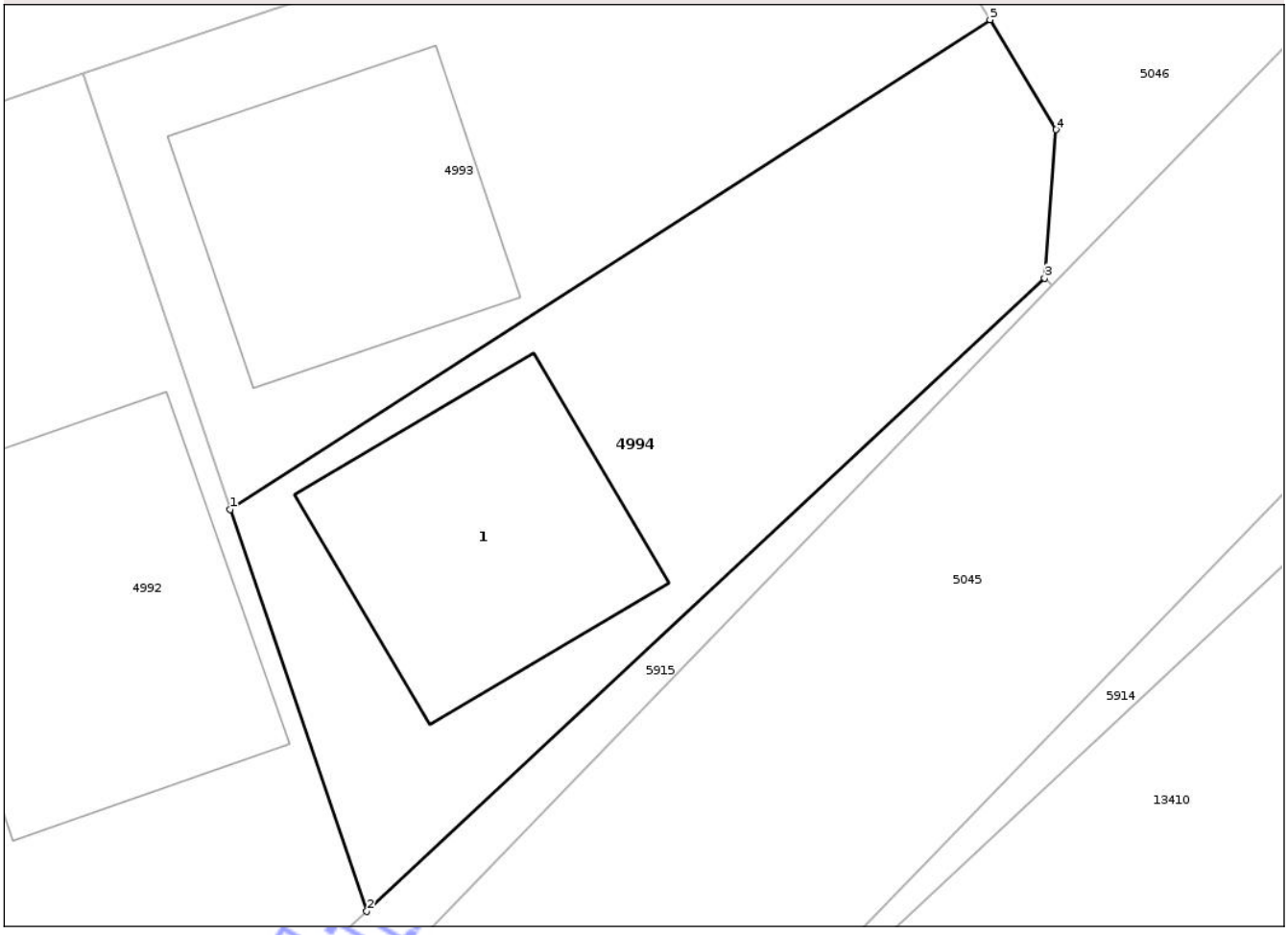
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
113257	308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	113257-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.803,51 294.568,044	2	790.807,912 294.555,098	13.674
2	790.807,912 294.555,098	3	790.829,775 294.575,5	29.904
3	790.829,775 294.575,5	4	790.830,135 294.580,281	4.795
4	790.830,135 294.580,281	5	790.828,014 294.583,823	4.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.828,014 294.583,823	1	790.803,51 294.568,044	29.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111237	561	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111237-C1	Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica clasa A.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111237 a imobilului cu numarul cadastral 111237/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
98836 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 3907, din 04/03/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 377 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1627 din 20.04.2021, emis de AUDITOR ENERGETIC OLTEANU C LUMINTA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.Se descrie constructia C1-P+1E.	A1, A1.1
152218 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. 3314, din 05/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOLAT ENGHIN** 2) **BOLAT AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

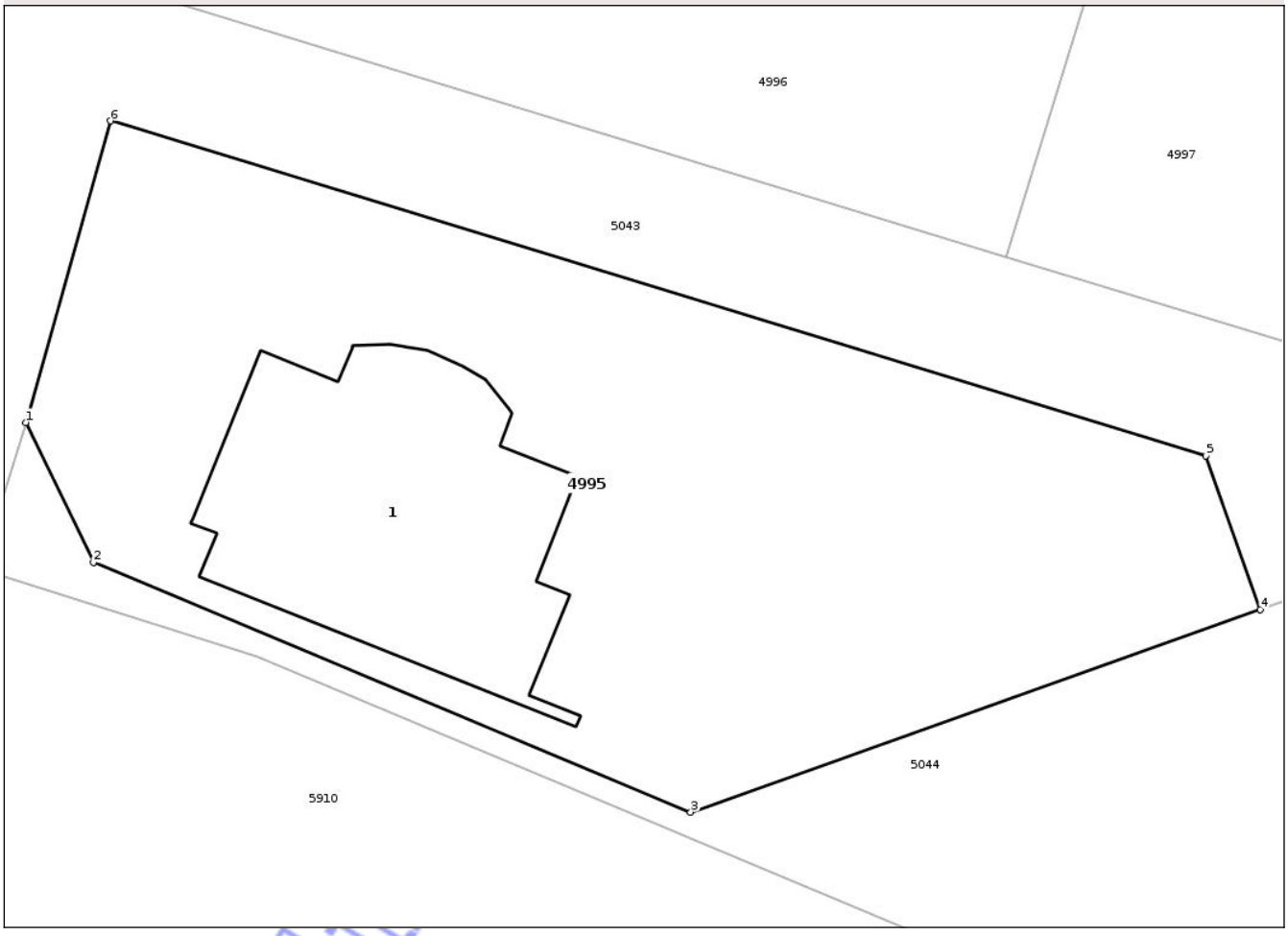
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111237	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111237-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:219 mp; Locuinta (P+1E), edificata in anul 2021. Detine certificat de performanta energetica clasa A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.547,716 294.641,508	2	790.550,026 294.636,738	5.3
2	790.550,026 294.636,738	3	790.570,444 294.628,208	22.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.570,444 294.628,208	4	790.589,912 294.635,128	20.661
4	790.589,912 294.635,128	5	790.588,047 294.640,376	5.57
5	790.588,047 294.640,376	6	790.550,602 294.651,805	39.15
6	790.550,602 294.651,805	1	790.547,716 294.641,508	10.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111238	591	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111238 a imobilului cu numarul cadastral 111238/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

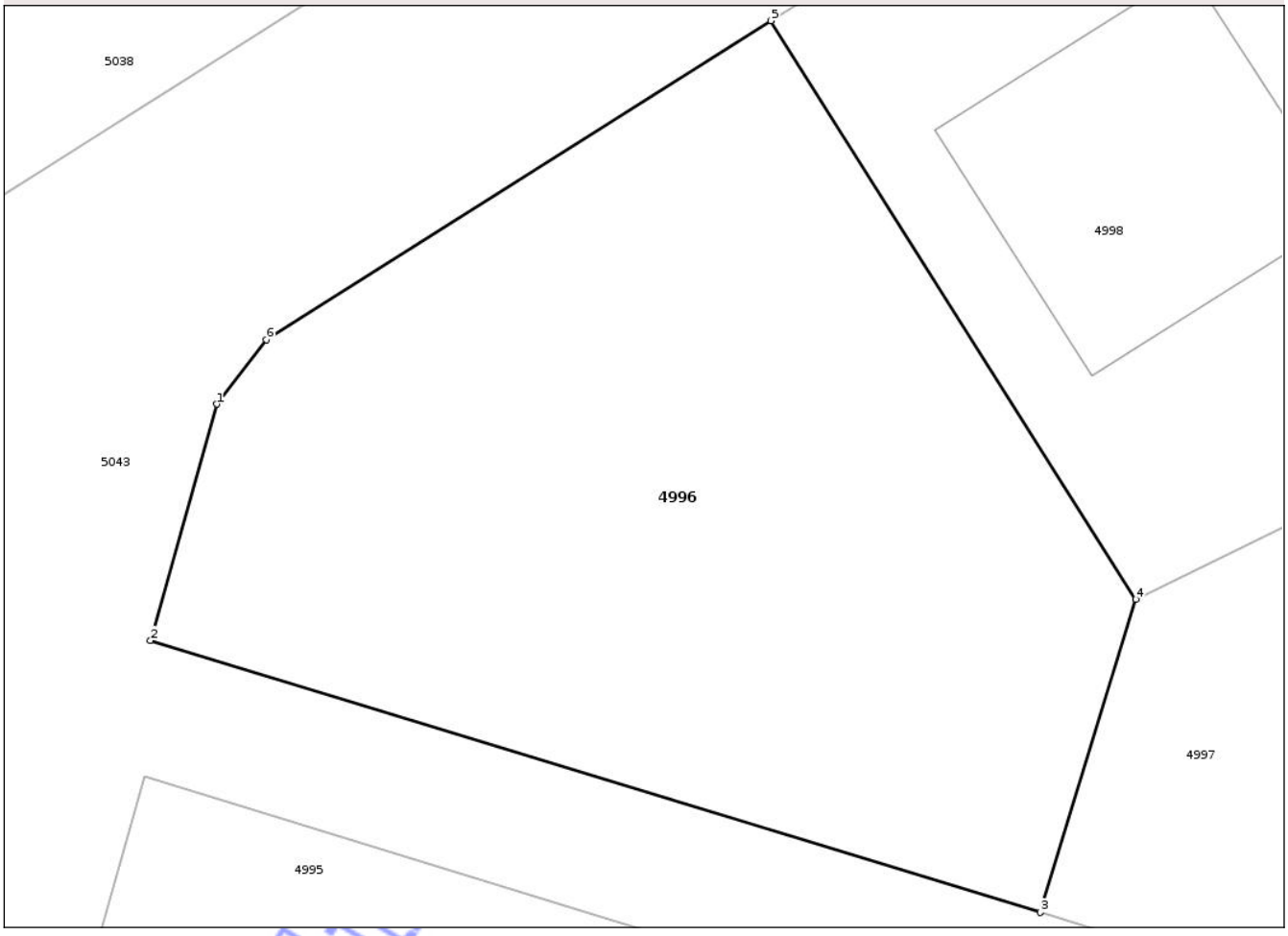
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111238	591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.553,083 294.664,533	2	790.550,821 294.656,461	8.383
2	790.550,821 294.656,461	3	790.581,246 294.647,174	31.811
3	790.581,246 294.647,174	4	790.584,513 294.657,871	11.185
4	790.584,513 294.657,871	5	790.572,035 294.677,631	23.37
5	790.572,035 294.677,631	6	790.554,776 294.666,731	20.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.554,776 294.666,731	1	790.553,083 294.664,533	2.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111239	375	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111239 a imobilului cu numarul cadastral 111239/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

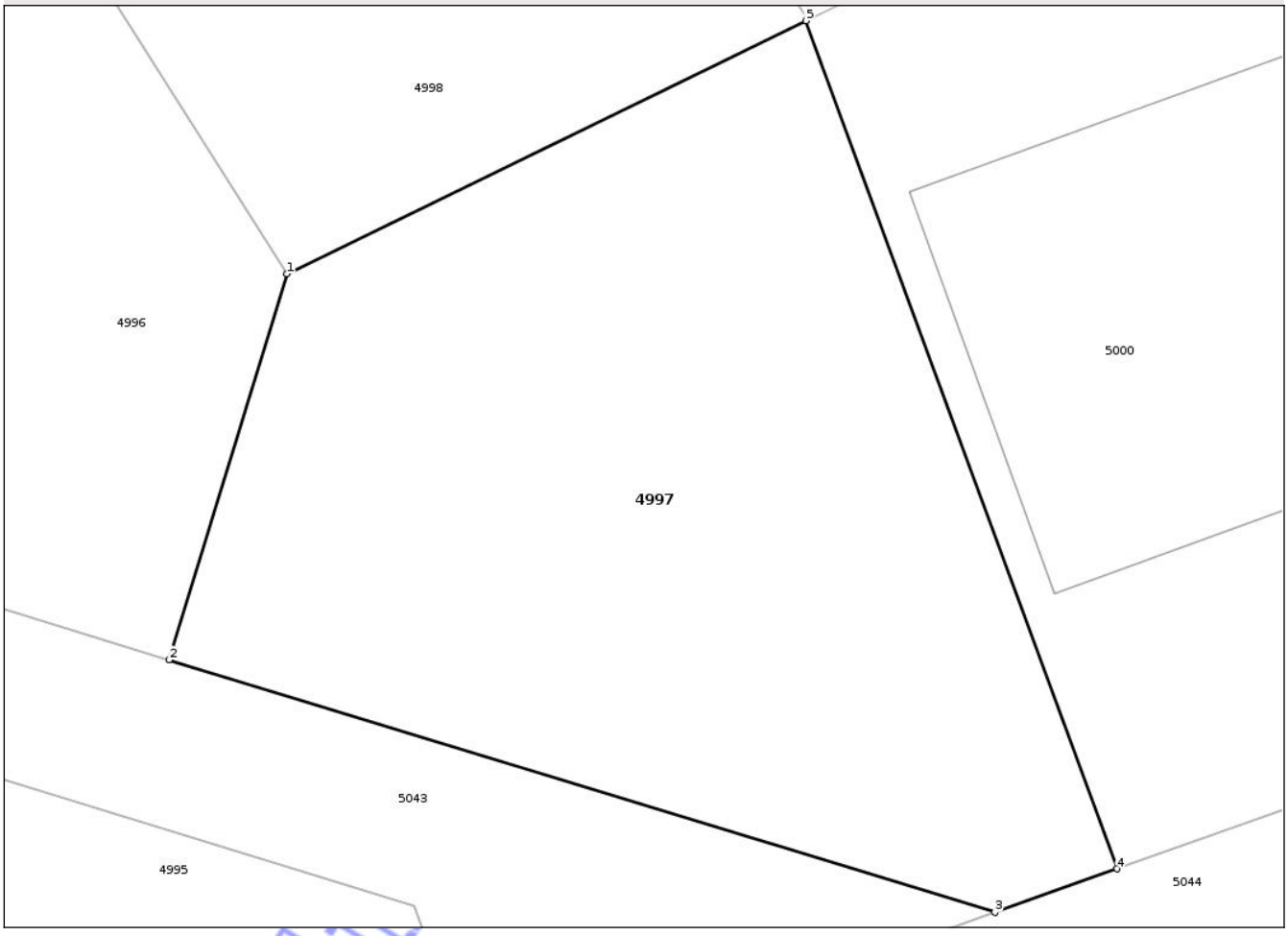
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111239	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.584,513 294.657,871	2	790.581,246 294.647,174	11.185
2	790.581,246 294.647,174	3	790.604,141 294.640,183	23.939
3	790.604,141 294.640,183	4	790.607,532 294.641,388	3.599
4	790.607,532 294.641,388	5	790.598,909 294.664,879	25.024
5	790.598,909 294.664,879	1	790.584,513 294.657,871	16.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111258	387	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111258-C1	Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-Locuinta, P, in supr. constr. desf. S=103mp, edificata an 2019; Detine certificat de performanta energetica a cladirii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111258 a imobilului cu numarul cadastral 111258/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
117482 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1633, din 04/08/2021 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 63/100, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOTIR MARIANA**	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
117482 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1634, din 04/08/2021 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
81368 / 31/05/2021		
Act Administrativ nr. 7959, din 14/05/2021 emis de COMUNA AGIGEA (; act administrativ nr 8506 din 27.05.2021, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 5113 din 15.03.2016, emis de COMUNA AGIGEA; act administrativ nr 1150 din 21.01.2016, emis de COMUNA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1, schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii si se deschide cartea funciara 111258-C1 pentru inscrierea constructiei C1- Locuinta P	A1
127697 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 9656, din 06/07/2022 emis de BADEA ROXANA DANIELA;		
B4	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B+2 din GAVANEANU-SOTIR MARIANA in SOTIR MARIANA .	A1.1
Act Notarial nr. 2384, din 26/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa;		
B5	Se noteaza modificarea formei proprietatii comune asupra imobilului	A1.1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B5	din proprietate in devalmasie in coproprietate pe cote parti stabilite: cota de 37/100 pentru GAVANEANU DANIEL si cota de 63/100 pentru SOTIR MARIANA , in baza actului de lichidare a regimului comunitatii legale aut sub nr.2384/2022 BNP DIMANCEA.	
Act Notarial nr. 2385, din 26/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa (; act administrativ nr 0978490 din 26.08.2022, emis de Dimancea Anda Denisa);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 37/100, cota initiala 37/100	A1.1
	1) **SOTIR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117482 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1634, din 04/08/2021 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:246188 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
124034 / 17/08/2021		
Act Administrativ nr. 13441, din 12/08/2021 emis de Dimancea Anda Denisa;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SOTIR MARIANA**	
127697 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 2385, din 26/08/2022 emis de Dimancea Anda Denisa (; act administrativ nr 0978490 din 26.08.2022, emis de Dimancea Anda Denisa);		
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **SOTIR MARIANA**	
C5	Se noteaza schimbarea numelui de sub C+2 din GAVANEANU-SOTIR MARIANA in SOTIR MARIANA .	A1
133941 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 14700, din 08/09/2022 emis de AGIGEA;		
C6	Se respinge cererea privind intabularea dreptului de concesiune asupra cotei de 37/100 in favoarea SOTIR MARIANA conform art. 893, lit. a Cod Civil si art. 39, alin. 8 din Ordinul nr. 700/2014.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111258	387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111258-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; C1-Locuinta, P, in supr. constr. desf. S=103mp, edificata an 2019; Detine certificat de performanta energetica a cladirii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.584,513 294.657,871	2	790.598,909 294.664,879	16.011
2	790.598,909 294.664,879	3	790.598,948 294.664,898	0.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.598,948 294.664,898	4	790.585,527 294.686,151	25.136
4	790.585,527 294.686,151	5	790.572,035 294.677,631	15.957
5	790.572,035 294.677,631	1	790.584,513 294.657,871	23.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111257	416	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111257-C1	Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111257 a imobilului cu numarul cadastral 111257/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
144567 / 21/09/2021		
Act Notarial nr. 1567, din 15/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMON FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMON FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111257	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111257-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.613,413 294.671,939	2	790.611,342 294.675,234	3.892
2	790.611,342 294.675,234	3	790.599,044 294.694,688	23.015
3	790.599,044 294.694,688	4	790.585,527 294.686,151	15.987
4	790.585,527 294.686,151	5	790.598,948 294.664,898	25.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.598,948 294.664,898	1	790.613,413 294.671,939	16.088

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint , Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111240	416	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111240 a imobilului cu numarul cadastral 111240/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

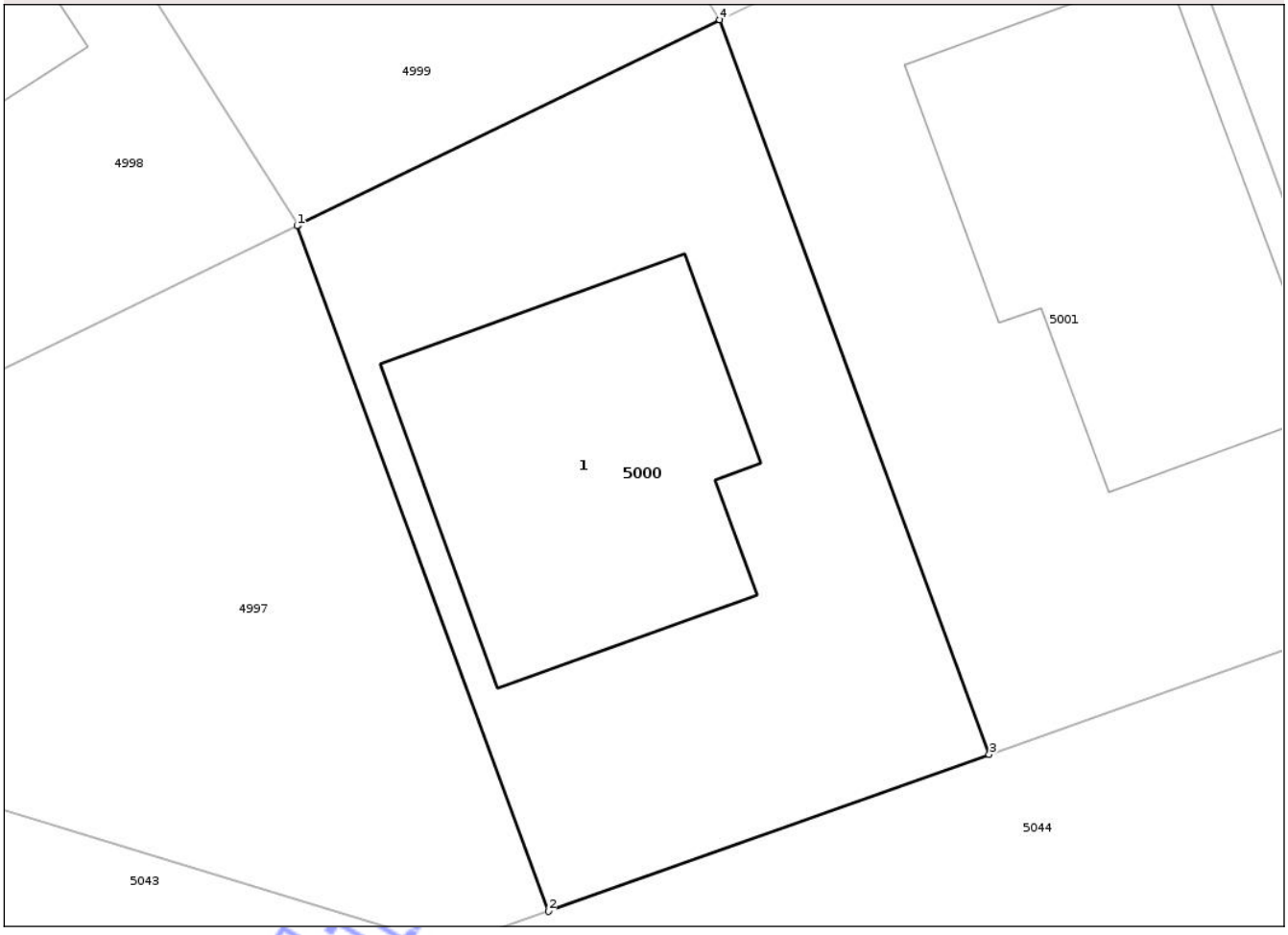
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111240	416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111240-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 125	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.598,909 294.664,879	2	790.607,532 294.641,388	25.024
2	790.607,532 294.641,388	3	790.622,655 294.646,764	16.05
3	790.622,655 294.646,764	4	790.613,413 294.671,939	26.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.613,413 294.671,939	5	790.598,948 294.664,898	16.088
5	790.598,948 294.664,898	1	790.598,909 294.664,879	0.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111241	444	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111241-C1	Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta - cu regim de inaltime Parter edificata in anul 2024, cu certificat energetic nr. 006149/907015 / 06.12.2023 si fara lift . Suprafata construita desfasurata este 144 mp, terasa = 14.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111241 a imobilului cu numarul cadastral 111241/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
90016 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 678, din 10/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATALINA LIVIU-GABRIEL** 2) **CATALINA DORINA-IONELA**	
15681 / 26/02/2014		
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
215530 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 796, din 07/08/2024 emis de Ionita Cristina;		
B3	Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare în favoarea	A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
30825 / 13/02/2024		
Act Administrativ nr. 1446, din 01/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; act administrativ nr 129 din 12.07.2016, emis de PRINMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 00472472649 din 06.03.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 227 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 1/2024 din 14.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act notarial nr 416 din 06.03.2024, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA;act administrativ nr 8 din 18.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 006149/907015 din 06.12.2023, emis de AE STEFAN LUCIAN;act administrativ nr 14354 din 20.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 227 din 07.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B4	se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.29 din Legea nr.7/1996 republicata, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata de serviciul de cadastru	A1
63882 / 20/03/2024		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 1446, din 01/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; CERTIFICAT DE ATESTARE ; act notarial nr 416 din 06.03.2024, emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale,schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si modificarea suprafetei din masuratori a terenului de la 444 mp la 437 mp. Se descrie in partea A1 a CF 111241-C1 constructia C1-locuinta parter.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
215530 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 796, din 07/08/2024 emis de Ionita Cristina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:225000 LEIsi celelalte obligații aferente creditului	A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	
90016 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 678, din 10/04/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CATALINA LIVIU-GABRIEL** 2) **CATALINA DORINA-IONELA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111241	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111241-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta - cu regim de inaltime Parter edificata in anul 2024, cu certificat energetic nr.006149/907015 / 06.12.2023 si fara lift . Suprafata construita desfasurata este 144 mp, terasa = 14.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.613,413 294.671,939	2	790.622,655 294.646,764	26.818
2	790.622,655 294.646,764	3	790.637,752 294.652,131	16.023

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.637,752 294.652,131	4	790.627,892 294.678,987	28.609
4	790.627,892 294.678,987	5	790.627,862 294.678,973	0.033
5	790.627,862 294.678,973	6	790.620,507 294.675,393	8.18
6	790.620,507 294.675,393	1	790.613,413 294.671,939	7.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111256	444	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111256 a imobilului cu numarul cadastral 111256/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111256	444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111256-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;
A1.2	111256-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.627,862 294.678,973	2	790.612,552 294.703,219	28.675
2	790.612,552 294.703,219	3	790.599,044 294.694,688	15.976
3	790.599,044 294.694,688	4	790.611,342 294.675,234	23.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.611,342 294.675,234	5	790.613,413 294.671,939	3.892
5	790.613,413 294.671,939	6	790.620,507 294.675,393	7.89
6	790.620,507 294.675,393	1	790.627,862 294.678,973	8.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 10, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111255	473	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111255 a imobilului cu numarul cadastral 111255/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
61185 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 732, din 08/05/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPRÎNCENATU SERGIU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111255	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.627,862 294.678,973	2	790.627,892 294.678,987	0.033
2	790.627,892 294.678,987	3	790.642,337 294.686,019	16.066
3	790.642,337 294.686,019	4	790.626,08 294.711,762	30.447
4	790.626,08 294.711,762	5	790.612,552 294.703,219	16.0
5	790.612,552 294.703,219	1	790.627,862 294.678,973	28.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint , Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111242	473	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111242 a imobilului cu numarul cadastral 111242/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

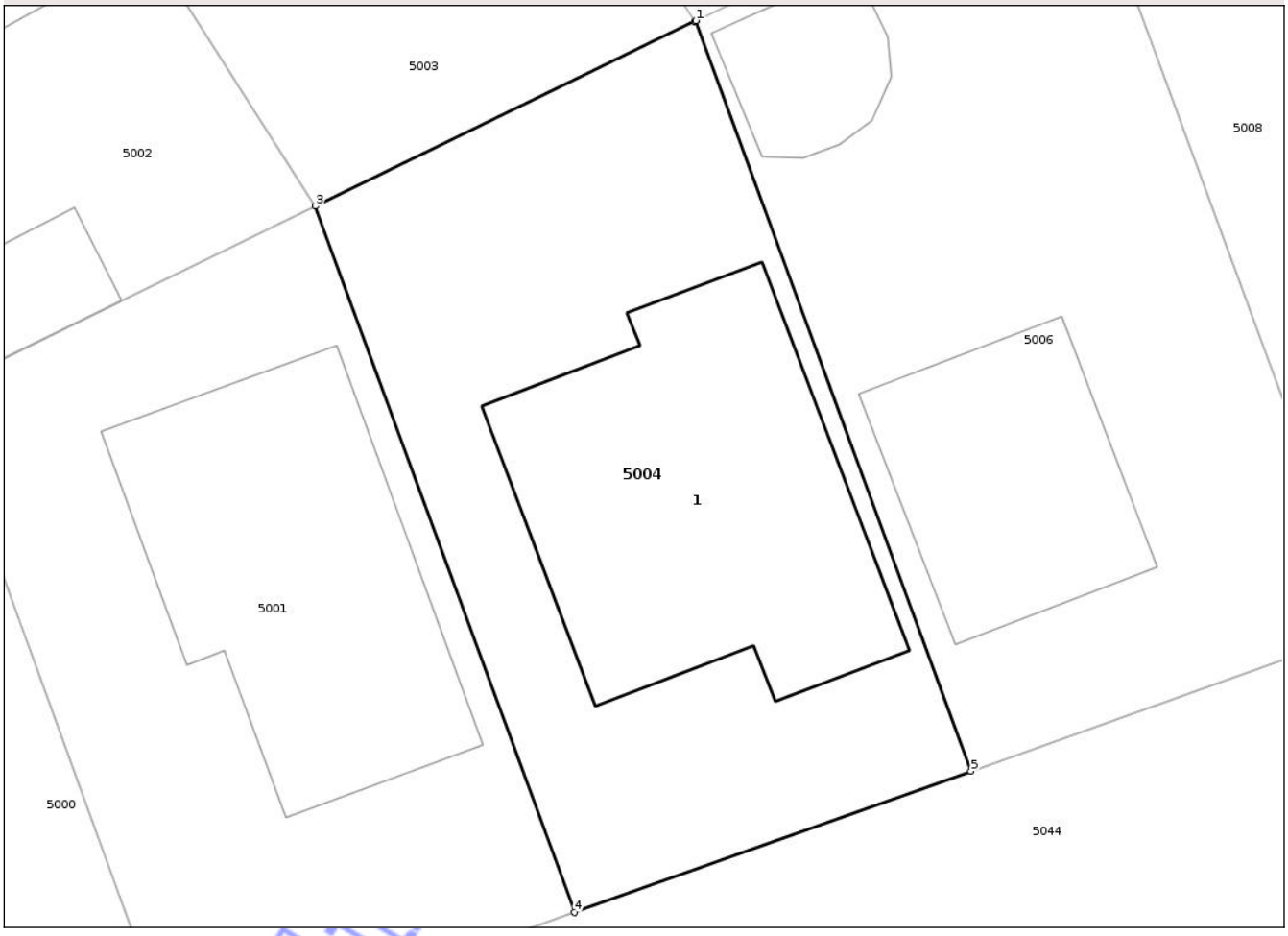
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111242	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111242-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 165	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; S. construita desfasurata:165 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.642,38 294.686,04	2	790.642,337 294.686,019	0.048
2	790.642,337 294.686,019	3	790.627,892 294.678,987	16.066
3	790.627,892 294.678,987	4	790.637,752 294.652,131	28.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.637,752 294.652,131	5	790.652,857 294.657,501	16.031
5	790.652,857 294.657,501	1	790.642,38 294.686,04	30.401

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111254	501	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111254 a imobilului cu numarul cadastral 111254/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

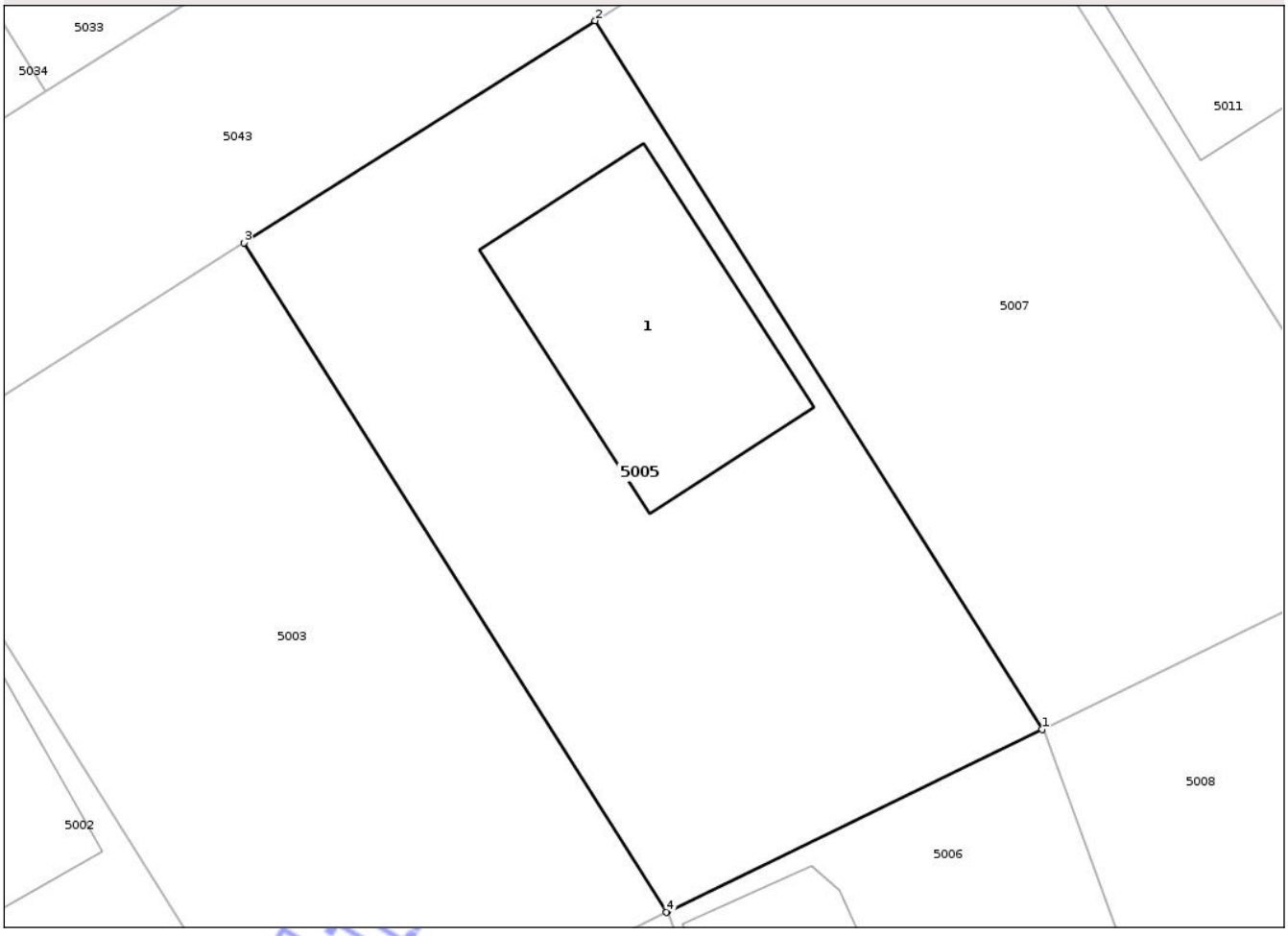
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111254	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111254-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.656,802 294.693,06	2	790.639,6 294.720,301	32.218
2	790.639,6 294.720,301	3	790.626,08 294.711,762	15.991
3	790.626,08 294.711,762	4	790.642,337 294.686,019	30.447
4	790.642,337 294.686,019	5	790.642,38 294.686,04	0.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	790.642,38 294.686,04	1	790.656,802 294.693,06	16.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111243	501	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111243-C1	Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta - P+M edificata in anul 2023 cu certificat energetic nr.17 / 14.02.2023 si fara lift
A1.2	111243-C2	Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa - foisor cu parter edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111243 a imobilului cu numarul cadastral 111243/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
46402 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 639, din 28/03/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BONCU VIOREL** 2) **BONCU CRISTINA MELANIA**	
22559 / 02/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 17, din 14/02/2023 emis de AE MIHALACHE COSTEL (; CERTIFICAT ENERGETIC);		
B5	Se respinge cererea de actualizare si inscriere constructii conform prevederilor art. 10 din Legea nr. 115/2023.	A1
266579 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 639, din 28/03/2023 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; CONTRACT DE VANZARE ; act administrativ nr 17057 din 25.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 03B94 din 29.07.2024, emis de SPCLEP CONSTANTA;act administrativ nr 36 din 08.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 46402 din 29.03.2023, emis de BCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 11 din 16.09.2024, emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU;act administrativ nr 75M30 din 28.08.2015, emis de SPCLEP CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 22559 din 28.02.2024, emis de BCPI CONSTANTA;inscris sub semnatura privata nr 11 din 16.09.2024, emis de PFA REVEI CLAUDIU LIVIU; act administrativ nr 177 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 00501711939 din 10.09.2024, emis de PAID SA;act administrativ nr 302 din 07.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr 17056 din 19.10.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie constructia C1-Locuinta - P+M si C2-Anexa - foisor cu parter .	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BONCU VIOREL** 2) **BONCU CRISTINA MELANIA**	

Document generat din Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

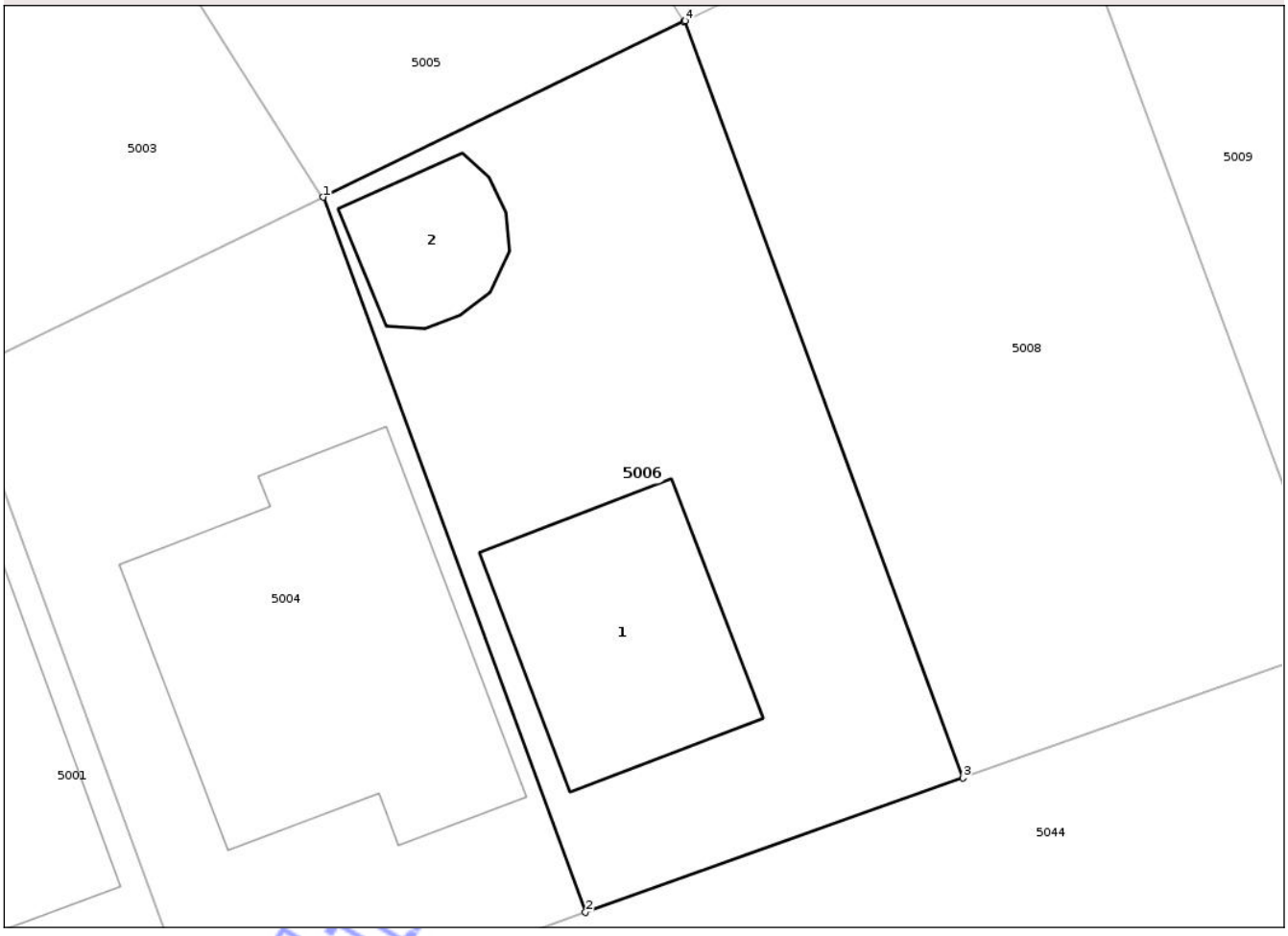
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111243	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111243-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Locuinta - P+M edificata in anul 2023 cu certificat energetic nr.17 / 14.02.2023 si fara lift
A1.2	111243-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa - foisor cu parter edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.642,38 294.686,04	2	790.652,857 294.657,501	30.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.652,857 294.657,501	3	790.667,942 294.662,863	16.01
3	790.667,942 294.662,863	4	790.656,848 294.693,082	32.191
4	790.656,848 294.693,082	5	790.656,802 294.693,06	0.051
5	790.656,802 294.693,06	1	790.642,38 294.686,04	16.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111421	419	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111421 a imobilului cu numarul cadastral 111421/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
169032 / 18/12/2020		
Act Notarial nr. 1895, din 18/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GURZĂU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

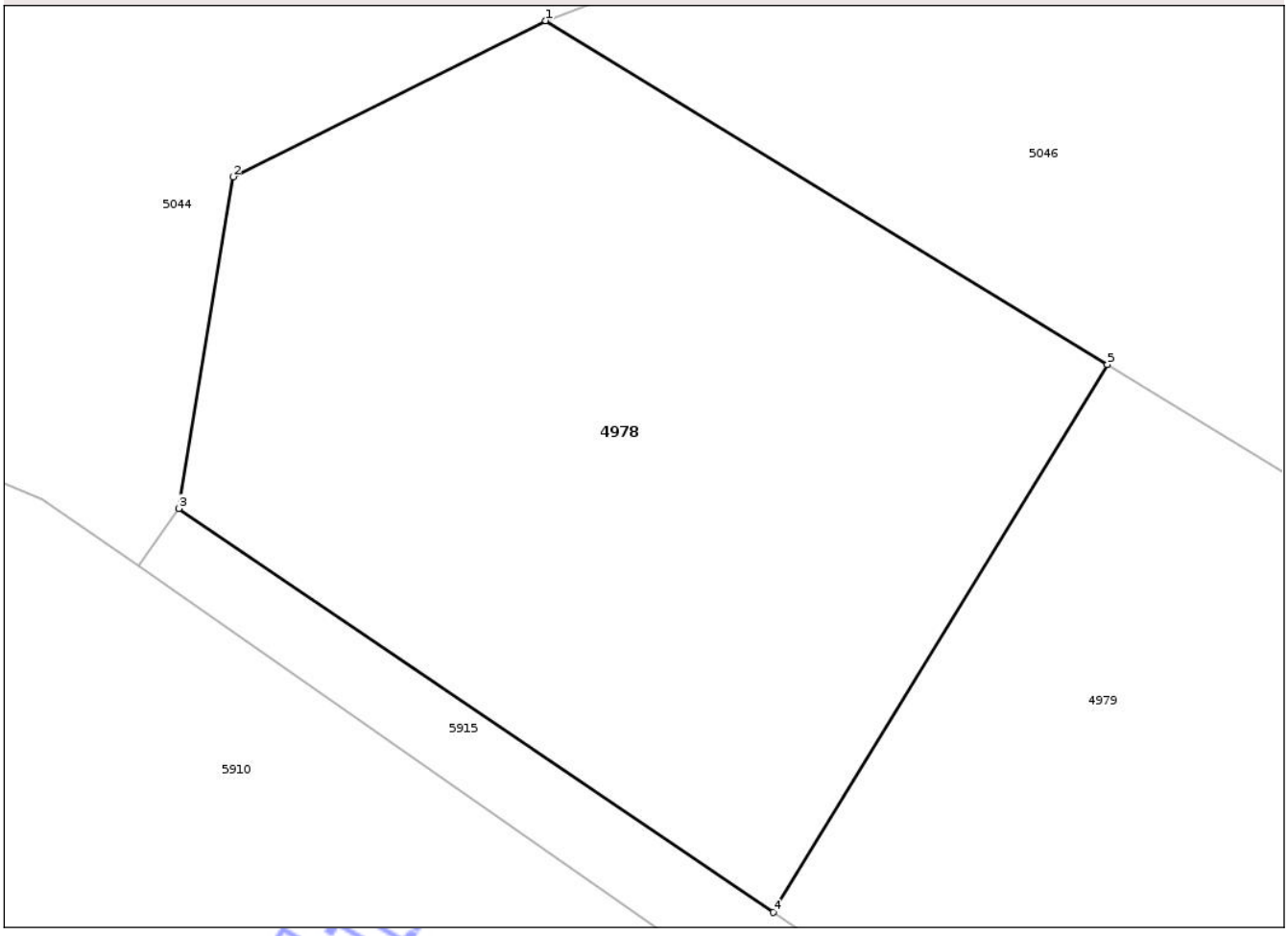
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111421	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.612,428 294.630,167	2	790.603,162 294.625,548	10.353
2	790.603,162 294.625,548	3	790.601,556 294.615,738	9.941
3	790.601,556 294.615,738	4	790.619,171 294.603,786	21.287
4	790.619,171 294.603,786	5	790.629,07 294.619,989	18.988
5	790.629,07 294.619,989	1	790.612,428 294.630,167	19.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111423	459	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111423-C1	Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=182 mp, Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111423 a imobilului cu numarul cadastral 111423/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
29019 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 3139, din 25/02/2021 emis de Primaria Agigea (; Primaria Agigea ; act administrativ nr 299 din 25.02.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 6213 din 13.01.2021, emis de ing Stefan Lucian);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 111423-C1/Agigea aferenta constructiei C1 - Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 182 mp si intabuleaza sub B.2 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea MĂGUREANU IONUŢ-ADRIAN si MAGUREANU DIANA-CĂTĂLINA.	A1.1
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
44107 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 457, din 23/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŢONE ADINA-LUMINIŢA** 2) **ŢONE VALERICĂ**	
29019 / 26/02/2021		
Act Administrativ nr. 3139, din 25/02/2021 emis de Primaria Agigea (; Primaria Agigea ; act administrativ nr 299 din 25.02.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 6213 din 13.01.2021, emis de ing Stefan Lucian);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 459 mp in teren intravilan CC in suprafata de 459 mp.Se descrie in partea A1.1 constructia C1 - Locuinta P+M in suprafata construita desfasurata de 182 mp si se deschide cartea funciara nr. 114423-C1/Agigea aferenta acestei constructii.	A1

Document generat în circuitul public

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44107 / 24/03/2021		
Act Notarial nr. 457, din 23/03/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ŢONE VALERICĂ** 2) **ŢONE ADINA-LUMINIŢA**	

Neutilizabil in circuitul civil

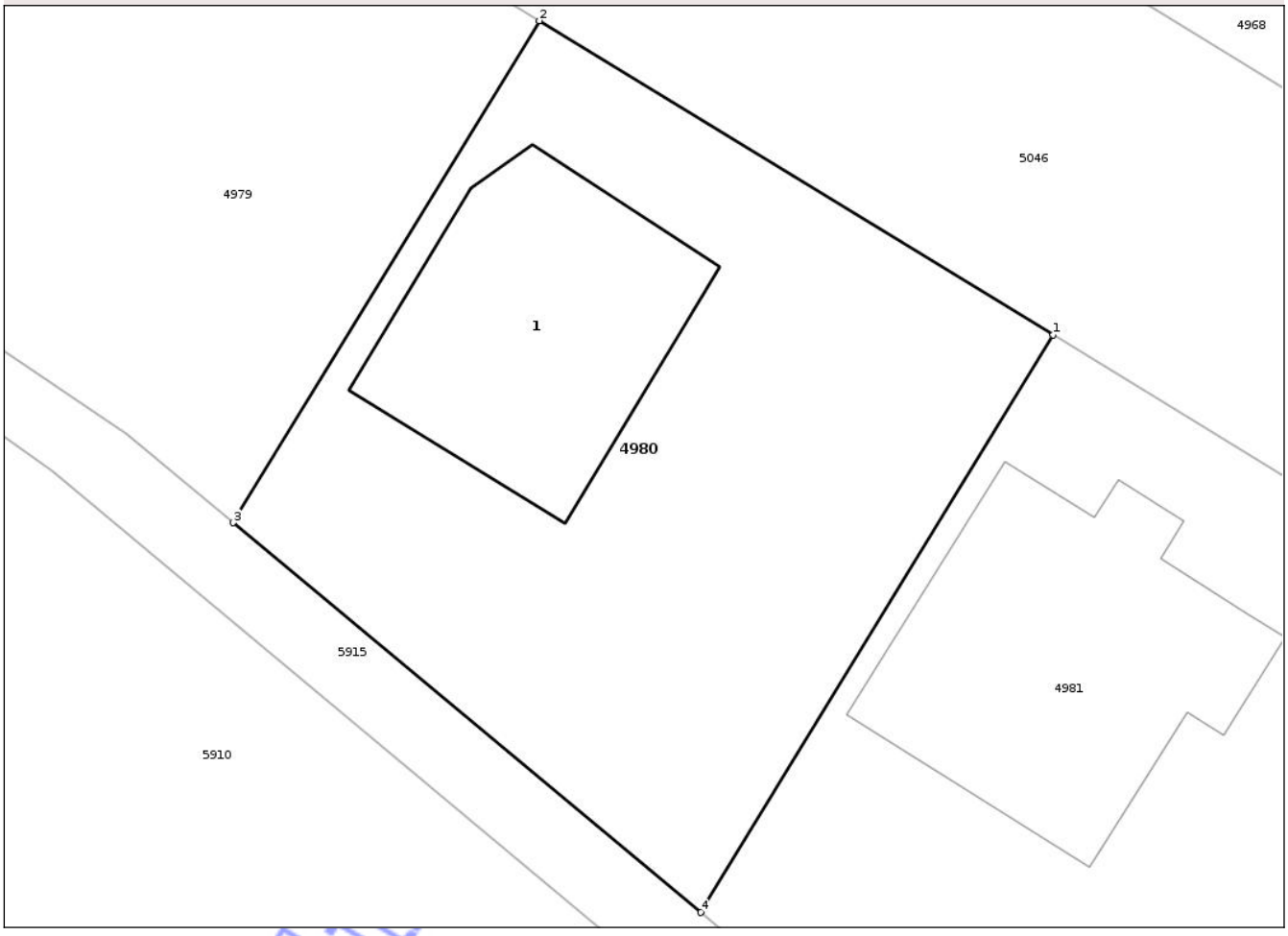
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111423	459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111423-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Locuinta (P+M), Supraf. constr. desf. S=182 mp, Anul constr. 2021

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.664,013 294.598,648	2	790.646,163 294.609,549	20.915
2	790.646,163 294.609,549	3	790.635,52 294.592,129	20.414
3	790.635,52 294.592,129	4	790.651,775 294.578,614	21.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.651,775 294.578,614	1	790.664,013 294.598,648	23.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111425	507	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111425 a imobilului cu numarul cadastral 111425/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111425	507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.694,732 294.579,886	2	790.679,366 294.589,271	18.005
2	790.679,366 294.589,271	3	790.665,552 294.566,659	26.498
3	790.665,552 294.566,659	4	790.679,188 294.554,442	18.308
4	790.679,188 294.554,442	1	790.694,732 294.579,886	29.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111253	530	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111253 a imobilului cu numarul cadastral 111253/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
59533 / 19/04/2021		
Act Notarial nr. 594, din 16/04/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULIŢĂ PETRUŞ** 2) **NICULIŢĂ FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

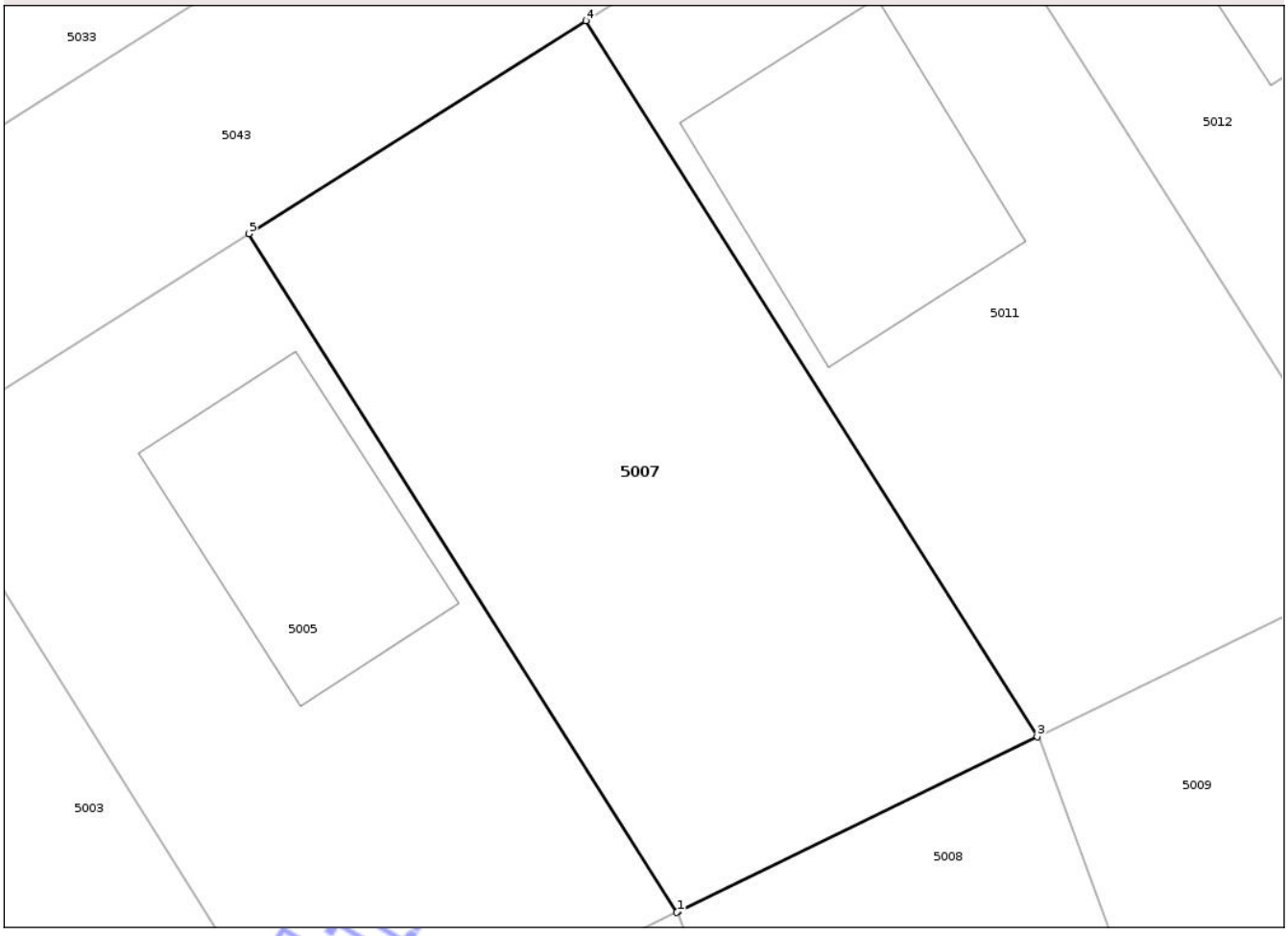
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111253	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.656,802 294.693,06	2	790.656,848 294.693,082	0.051
2	790.656,848 294.693,082	3	790.671,285 294.700,11	16.057
3	790.671,285 294.700,11	4	790.653,137 294.728,849	33.989
4	790.653,137 294.728,849	5	790.639,6 294.720,301	16.01
5	790.639,6 294.720,301	1	790.656,802 294.693,06	32.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint , Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111244	530	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111244 a imobilului cu numarul cadastral 111244/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

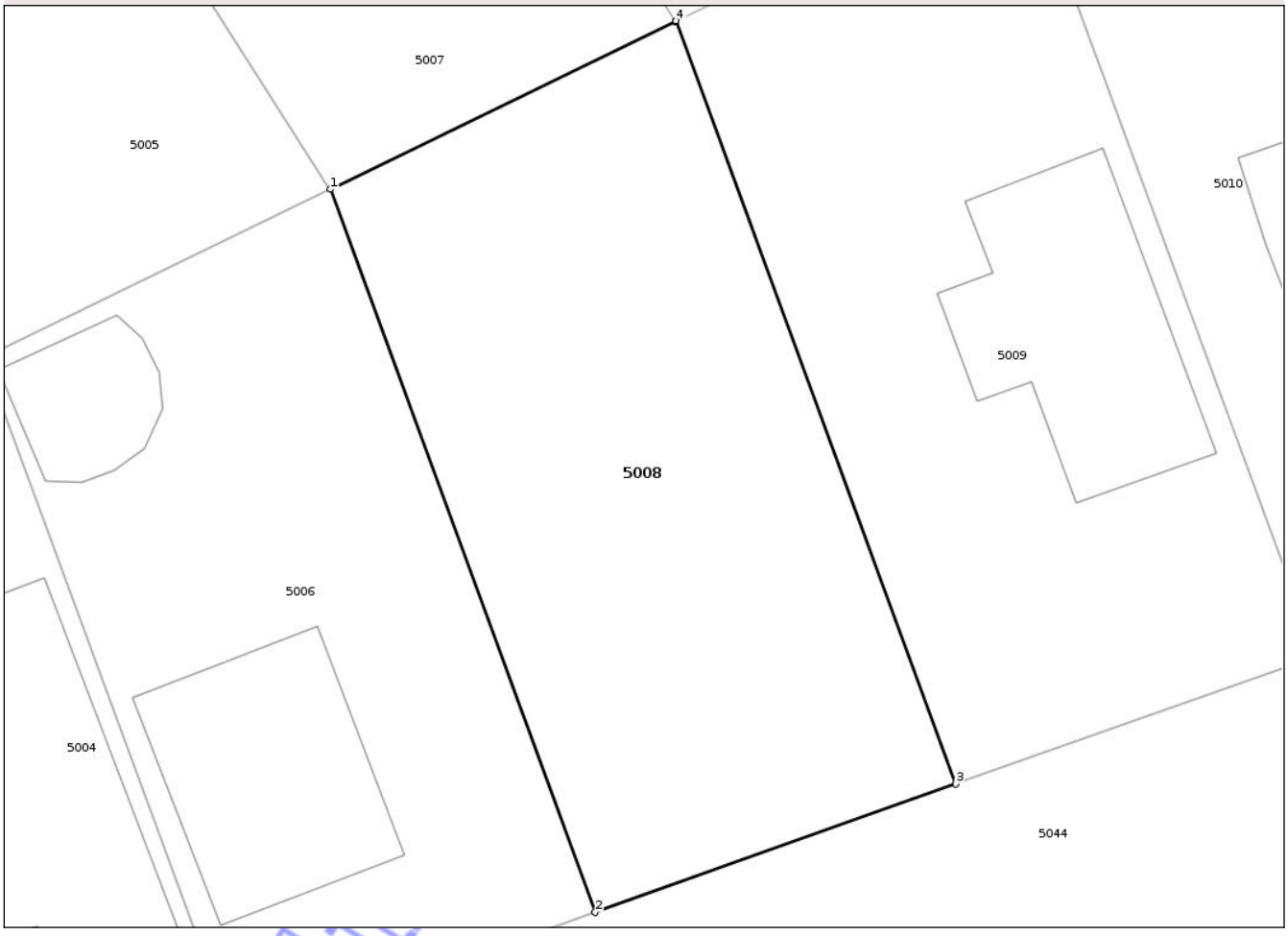
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111244	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.656,848 294.693,082	2	790.667,942 294.662,863	32.191
2	790.667,942 294.662,863	3	790.683,036 294.668,228	16.019
3	790.683,036 294.668,228	4	790.671,325 294.700,129	33.983
4	790.671,325 294.700,129	5	790.671,285 294.700,11	0.044
5	790.671,285 294.700,11	1	790.656,848 294.693,082	16.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint , Nr. 15, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111245	558	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111245-C1	Loc. Agigea, Str Labirint , Nr. 15, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter construita in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 95 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111245 a imobilului cu numarul cadastral 111245/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
136422 / 15/10/2020		
Act Administrativ nr. 14904, din 17/09/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 136038 din 14.10.2020, emis de OCPI constanta;act administrativ nr 725 din 20.07.2020, emis de Ing. Olteanu C. Luminita);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoiei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 din partea A1.1 a cartii funciare ca fiind “Locuinta parter”.	A1, A1.1
80313 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1519, din 26/05/2021 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN (; act notarial nr 36 din 28.05.2021, emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIMA ALEXANDRU-EMANUEL** 2) **DIMA ANDREEA-VALENTINA**	
Act Notarial nr. 1520, din 26/05/2021 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, demolare, construire, restructurare, amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80313 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 1520, din 26/05/2021 emis de ROMAN PETRE-CRISTIAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:224840 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BCR- BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

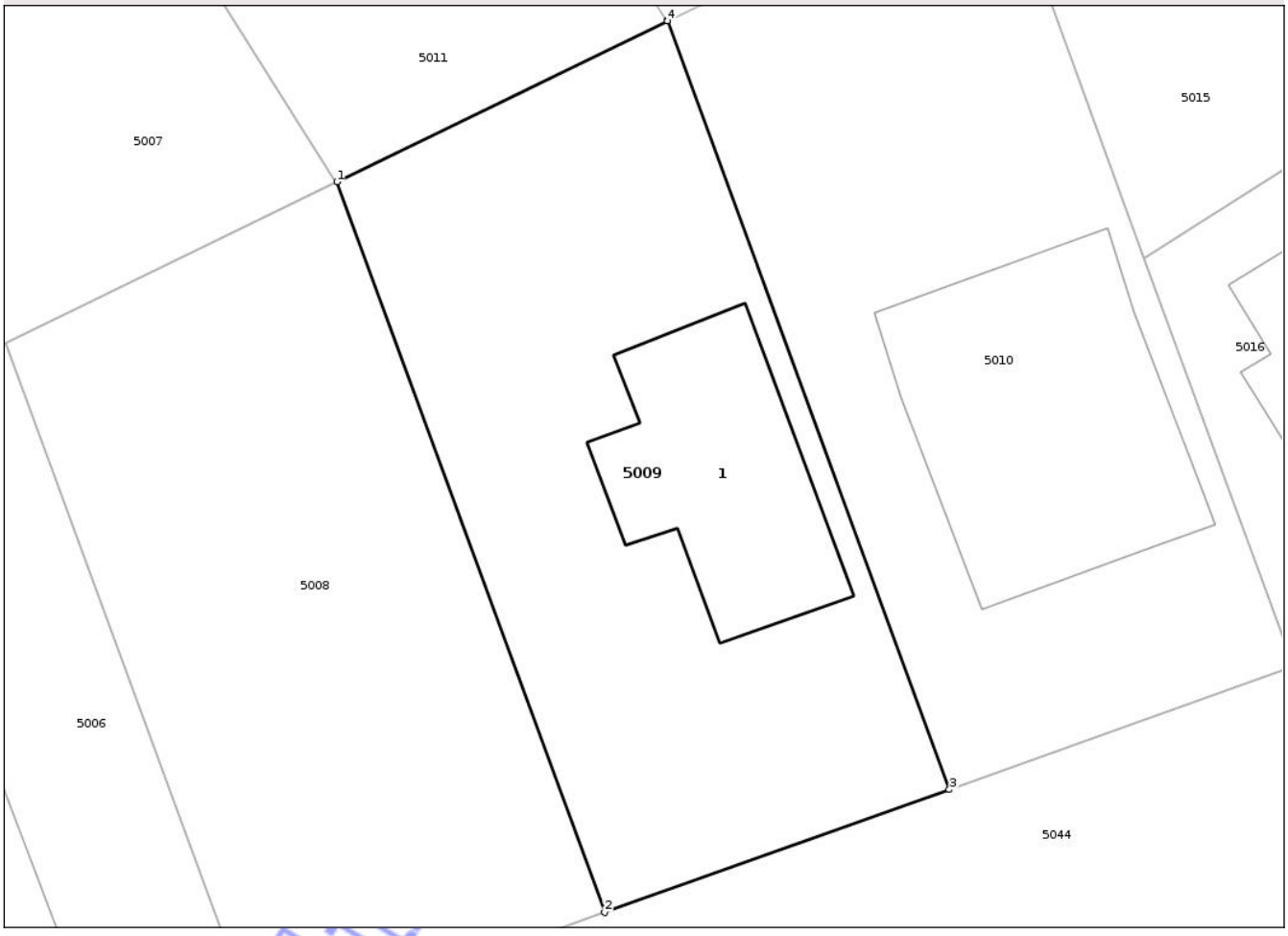
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111245	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111245-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Locuinta parter construita in anul 2020. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 95 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.671,325 294.700,129	2	790.683,036 294.668,228	33.983
2	790.683,036 294.668,228	3	790.698,111 294.673,588	16.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.698,111 294.673,588	4	790.685,784 294.707,168	35.771
4	790.685,784 294.707,168	5	790.685,759 294.707,155	0.028
5	790.685,759 294.707,155	1	790.671,325 294.700,129	16.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint , Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111246	587	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111246-C1	Loc. Agigea, Str Labirint , Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:359 mp; LOCUINTA S+P+1E; AN CONSTRUIRE:2019;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111246 a imobilului cu numarul cadastral 111246/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
57074 / 23/04/2019		
Act Notarial nr. 671, din 23/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEJENARI ALEXANDRU** 2) **BEJENARI NATALIA**	
83539 / 21/06/2019		
Act Administrativ nr. 9998, din 11/06/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 77543 din 07.06.2019, emis de OCPI CONSTANTA);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbare categorie de folosinta si inscriere constructie	A1, A1.1
B6	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii si se descrie constructia c1 - locuinta S+P+1E in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BEJENARI NATALIA** 2) **BEJENARI ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document nevalabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111246	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111246-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:359 mp; LOCUINTA S+P+1E; AN CONSTRUIRE:2019;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.700,252 294.714,21	2	790.685,784 294.707,168	16.091
2	790.685,784 294.707,168	3	790.698,111 294.673,588	35.771
3	790.698,111 294.673,588	4	790.713,197 294.678,95	16.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.713,197 294.678,95	5	790.706,639 294.696,814	19.03
5	790.706,639 294.696,814	1	790.700,252 294.714,21	18.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111252	558	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111252-C1	Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, P, Edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 107 mp,Supraf. constr. desf. = 107 mp,detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111252 a imobilului cu numarul cadastral 111252/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
100271 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 2406, din 26/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN ALEXANDRA**	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
165761 / 03/11/2022		
Act Administrativ nr. 15812, din 28/09/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 7171 din 03.11.2022, emis de CINCA P. CORNEL MARIAN;act administrativ nr 15782 din 29.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 in CF 111252-C1 si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100271 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 2406, din 26/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CĂLIN ALEXANDRA**	
213458 / 17/11/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1350/2023, din 27/10/2023 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA (; inscris sub semnatura privata nr 1331/2023 din 24.10.2023, emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA);		

Autentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se radiaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosarele de executare silita nr.1331/2023 si nr.1350/2023 al BEJ Bogatie notate sub C.1,C.2	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

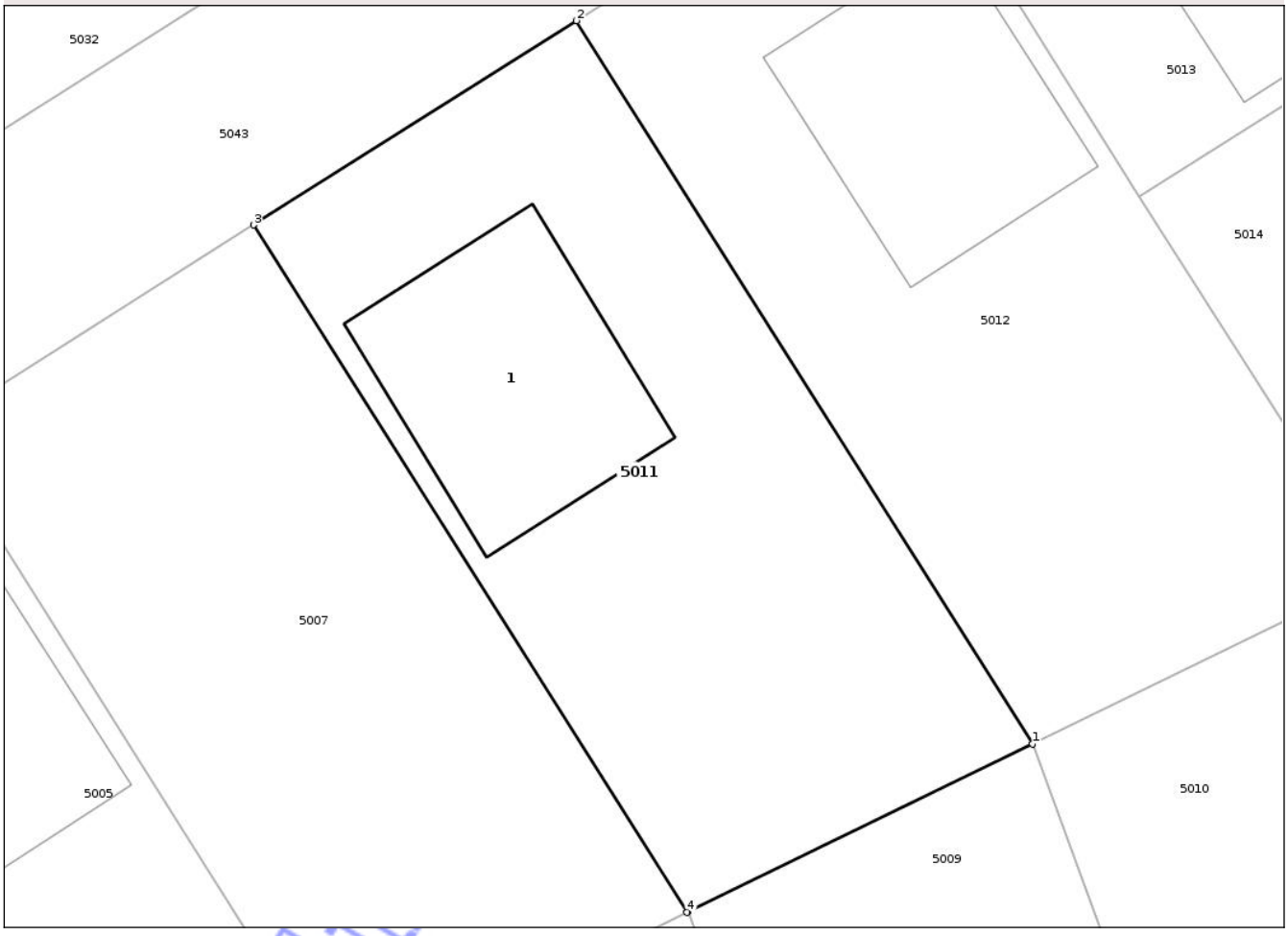
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111252	558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111252-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta, P, Edificata in anul 2022,Supraf. constr. la sol = 107 mp,Supraf. constr. desf. = 107 mp,detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	790.685,759 294.707,155	2	790.666,664 294.737,393	35.762
2	790.666,664 294.737,393	3	790.653,137 294.728,849	15.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.653,137 294.728,849	4	790.671,285 294.700,11	33.989
4	790.671,285 294.700,11	5	790.671,325 294.700,129	0.044
5	790.671,325 294.700,129	1	790.685,759 294.707,155	16.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 18, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111251	587	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111251-C1	Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 18, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta,P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 107 mp, Suprf. constr. desf. = 107 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111251 a imobilului cu numarul cadastral 111251/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
91304 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 612, din 14/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLIN ALEXANDRA**	
164638 / 01/11/2022		
Act Administrativ nr. 15780, din 09/09/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1579 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din ,,arabil”in ,,curti constructii in suprafata de 587 mp”. Se descrie constructia C1 in noua CF 111251-C1 ca fiind “Locuinta, suprafata construita desfasurata = 107 mp”.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
91304 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 612, din 14/04/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:55500 EUR	A1.1
	1) **VASILE DRAGOŞ-VALENTIN** 2) **VASILE LAURA**	
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **CĂLIN ALEXANDRA**	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111251	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
15	curti constructii	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111251-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta,P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 107 mp, Suprf. constr. desf. = 107 mp, detine certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.700,252 294.714,21	2	790.700,193 294.714,305	0.112
2	790.700,193 294.714,305	3	790.690,238 294.730,06	18.637
3	790.690,238 294.730,06	4	790.680,203 294.745,943	18.788
4	790.680,203 294.745,943	5	790.666,664 294.737,393	16.013
5	790.666,664 294.737,393	6	790.685,759 294.707,155	35.762
6	790.685,759 294.707,155	7	790.685,784 294.707,168	0.028
7	790.685,784 294.707,168	1	790.700,252 294.714,21	16.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Catinei, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111249	606	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111249-C1	Loc. Agigea, Al Catinei, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta,P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 108 mp, Suprf. constr. desf. = 108 mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111249 a imobilului cu numarul cadastral 111249/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
100272 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 2405, din 26/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIRJALIU BOGDAN-CATALIN** 2) **CÎRJALIU CRISTIANA**	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
164924 / 02/11/2022		
Act Administrativ nr. 15783, din 29/09/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 15811 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 210 din 04.08.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr 7172 din 24.08.2022, emis de CINCA P CORNEL MARIAN;act administrativ nr 10275 din 24.05.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 140 din 27.09.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1581 din 03.10.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 15837 din 03.09.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 12460 din 13.06.2017, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie in partea A1 a cartii funciare constructia C1 - locuinta parter	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100272 / 29/06/2023		
Act Notarial nr. 2405, din 26/06/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **CIRJALIU BOGDAN-CATALIN** 2) **CÎRJALIU CRISTIANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

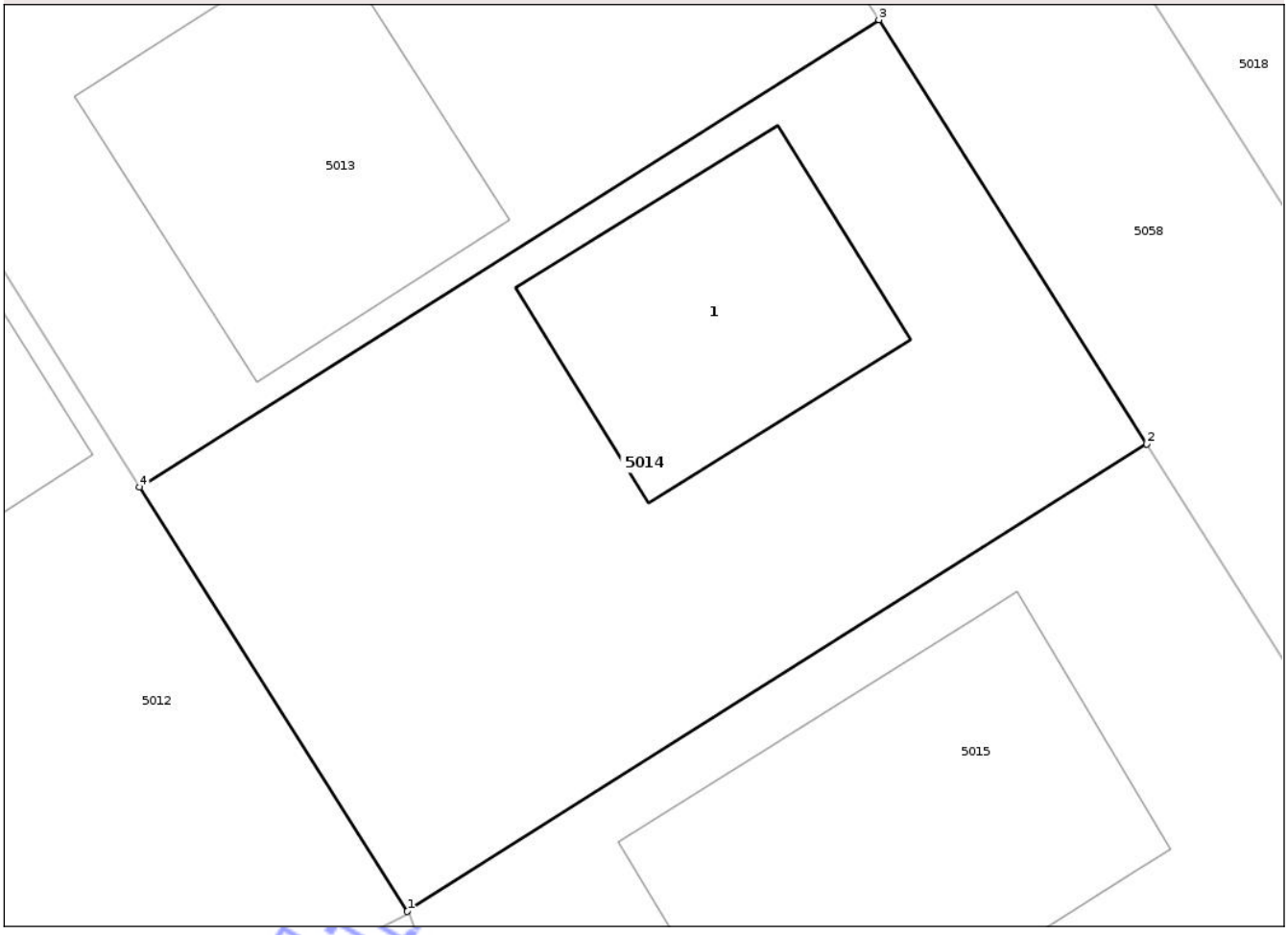
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111249	606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111249-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinta,P, edificata in anul 2022,Supraf. constr. la sol = 108 mp, Suprf. constr. desf. = 108 mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.700,193 294.714,305	2	790.727,685 294.731,667	32.515
2	790.727,685 294.731,667	3	790.717,734 294.747,424	18.636

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.717,734 294.747,424	4	790.690,238 294.730,06	32.52
4	790.690,238 294.730,06	1	790.700,193 294.714,305	18.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111265	577	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111265 a imobilului cu numarul cadastral 111265/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
13580 / 31/01/2023		
Act Notarial nr. 192, din 30/01/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU ALINA** 2) **DINU CĂTĂLIN**	
156800 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 1855, din 08/09/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINU CĂTĂLIN** 2) **DINU ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

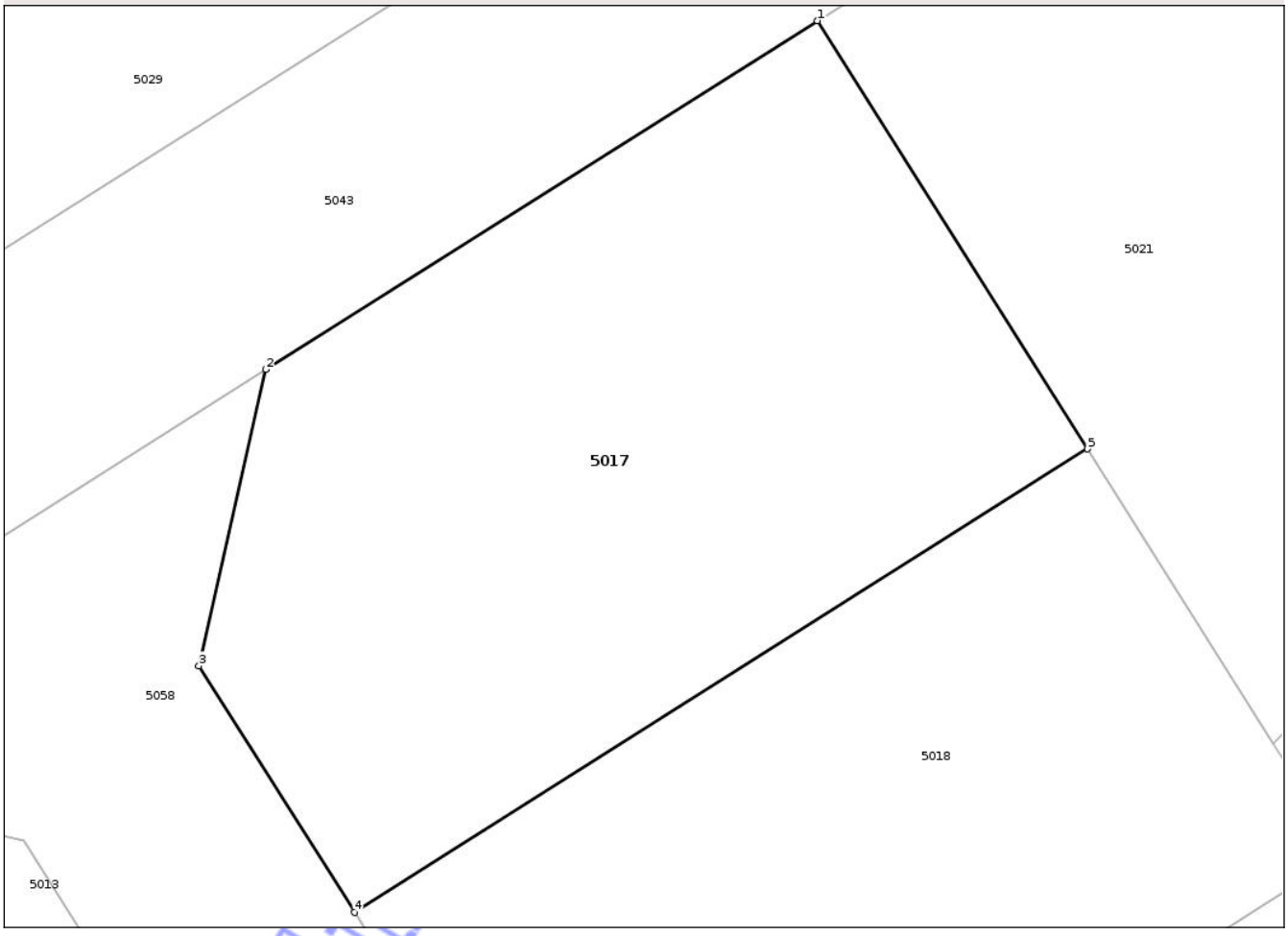
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111265	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.742,627 294.785,365	2	790.722,075 294.772,386	24.307
2	790.722,075 294.772,386	3	790.719,583 294.761,351	11.313
3	790.719,583 294.761,351	4	790.725,377 294.752,176	10.851
4	790.725,377 294.752,176	5	790.752,692 294.769,427	32.306
5	790.752,692 294.769,427	1	790.742,627 294.785,365	18.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Catinei, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111266	577	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111266 a imobilului cu numarul cadastral 111266/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
141016 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 1553, din 13/09/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVU PETRE-DANIEL** 2) **PÎRVU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

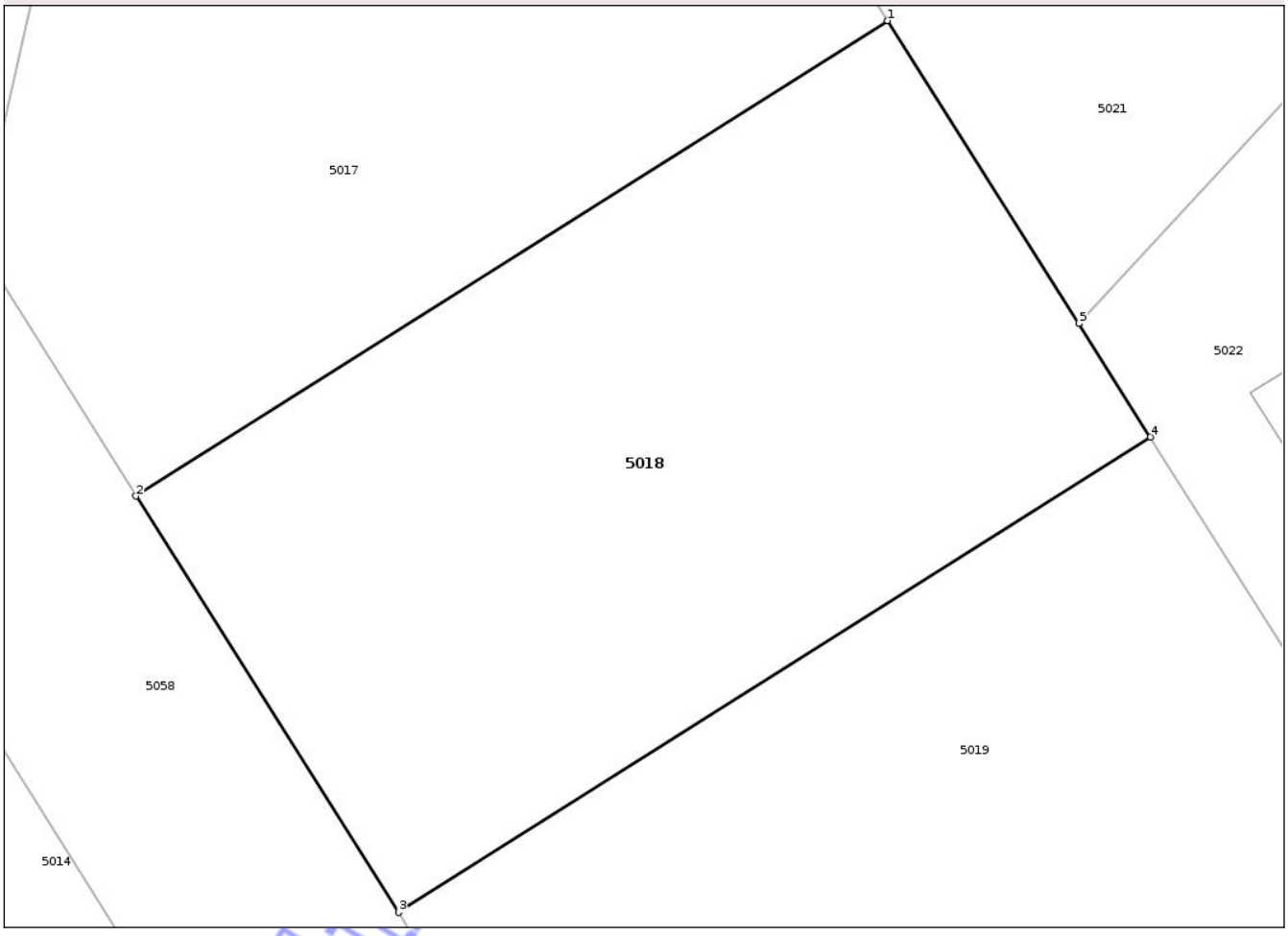
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111266	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.752,692 294.769,427	2	790.725,377 294.752,176	32.306
2	790.725,377 294.752,176	3	790.734,914 294.737,075	17.86
3	790.734,914 294.737,075	4	790.762,229 294.754,326	32.306
4	790.762,229 294.754,326	5	790.759,63 294.758,441	4.867
5	790.759,63 294.758,441	1	790.752,692 294.769,427	12.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint , Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111260	471	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111260 a imobilului cu numarul cadastral 111260/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5469 / 17/01/2018		
Act Administrativ nr. 18335, din 05/09/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 1/2017 din 24.10.2017, emis de CL AGIGEA;act administrativ nr 219 din 12.10.2017, emis de CL AGIGEA);		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune conf. art. 866 din Codul Civil	A1

Neutilizabil în circuitul civil

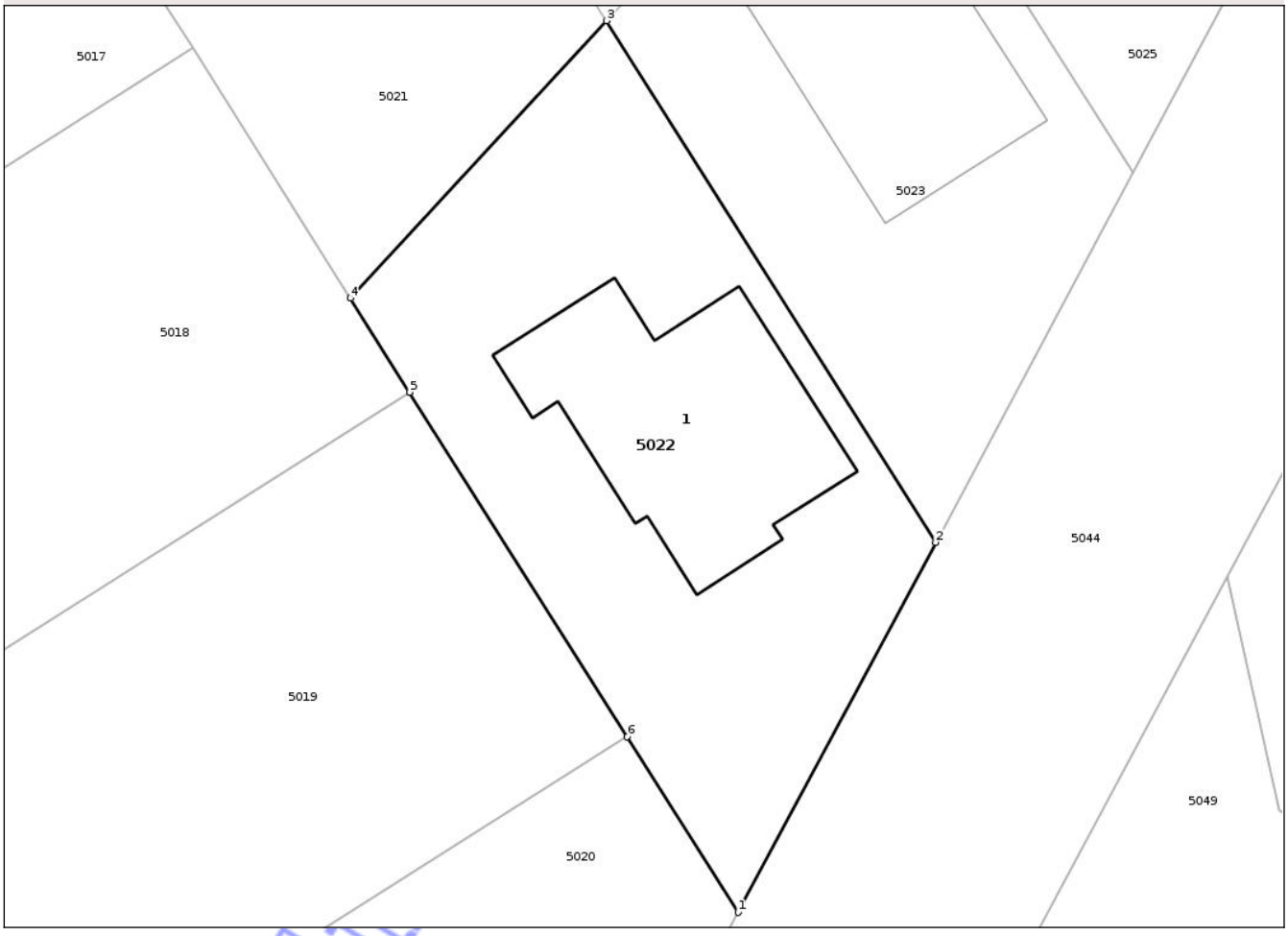
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111260	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111260-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.776,634 294.731,517	2	790.785,306 294.747,738	18.394
2	790.785,306 294.747,738	3	790.770,861 294.770,611	27.052
3	790.770,861 294.770,611	4	790.759,63 294.758,441	16.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.759,63 294.758,441	5	790.762,229 294.754,326	4.867
5	790.762,229 294.754,326	6	790.771,766 294.739,225	17.86
6	790.771,766 294.739,225	1	790.776,634 294.731,517	9.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111250	561	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111250 a imobilului cu numarul cadastral 111250/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

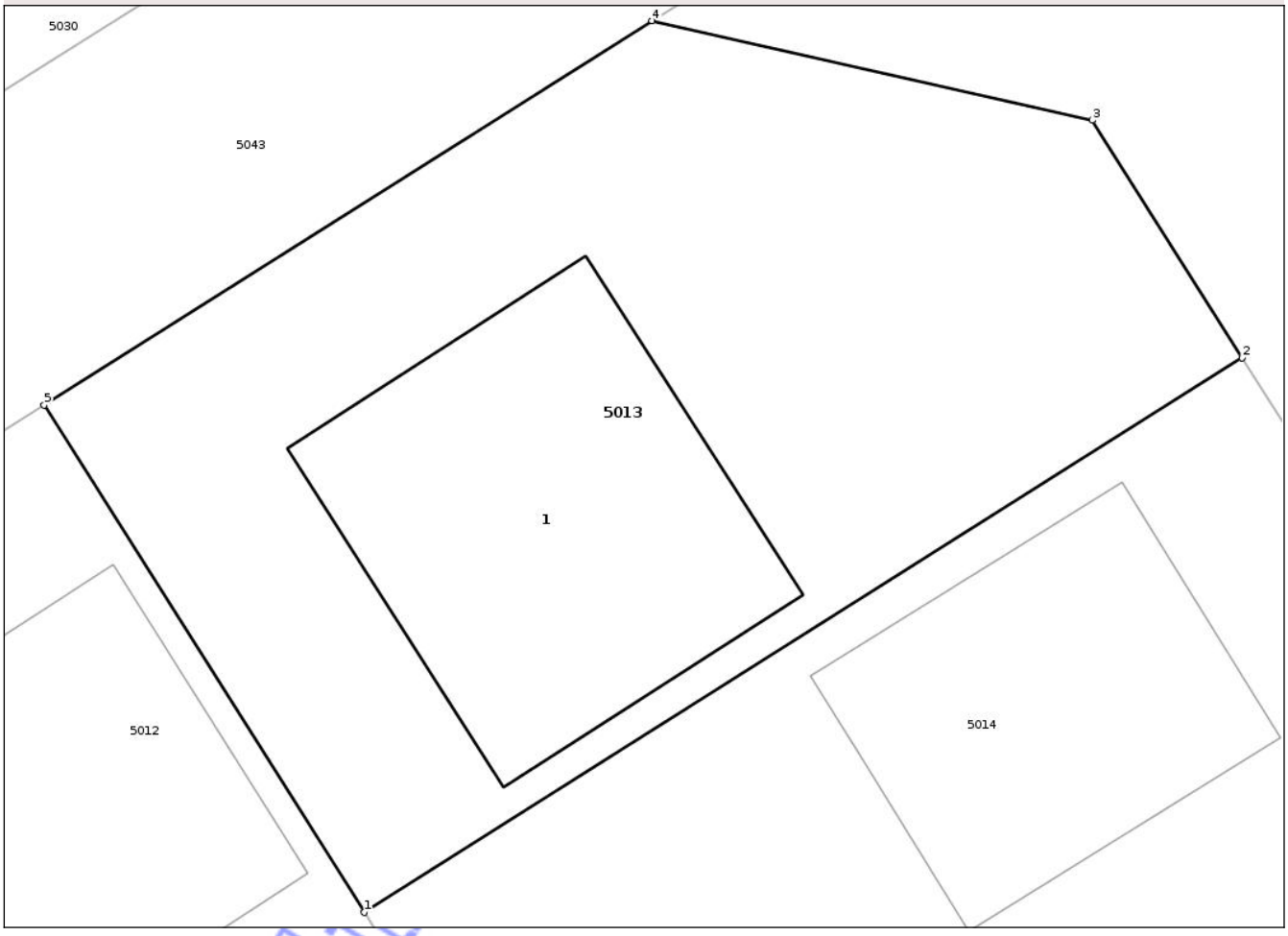
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111250	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111250-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 140	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.690,238 294.730,06	2	790.717,734 294.747,424	32.52
2	790.717,734 294.747,424	3	790.713,041 294.754,854	8.788
3	790.713,041 294.754,854	4	790.699,247 294.757,969	14.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.699,247 294.757,969	5	790.680,203 294.745,943	22.523
5	790.680,203 294.745,943	1	790.690,238 294.730,06	18.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Catinei, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111247	847	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111247 a imobilului cu numarul cadastral 111247/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

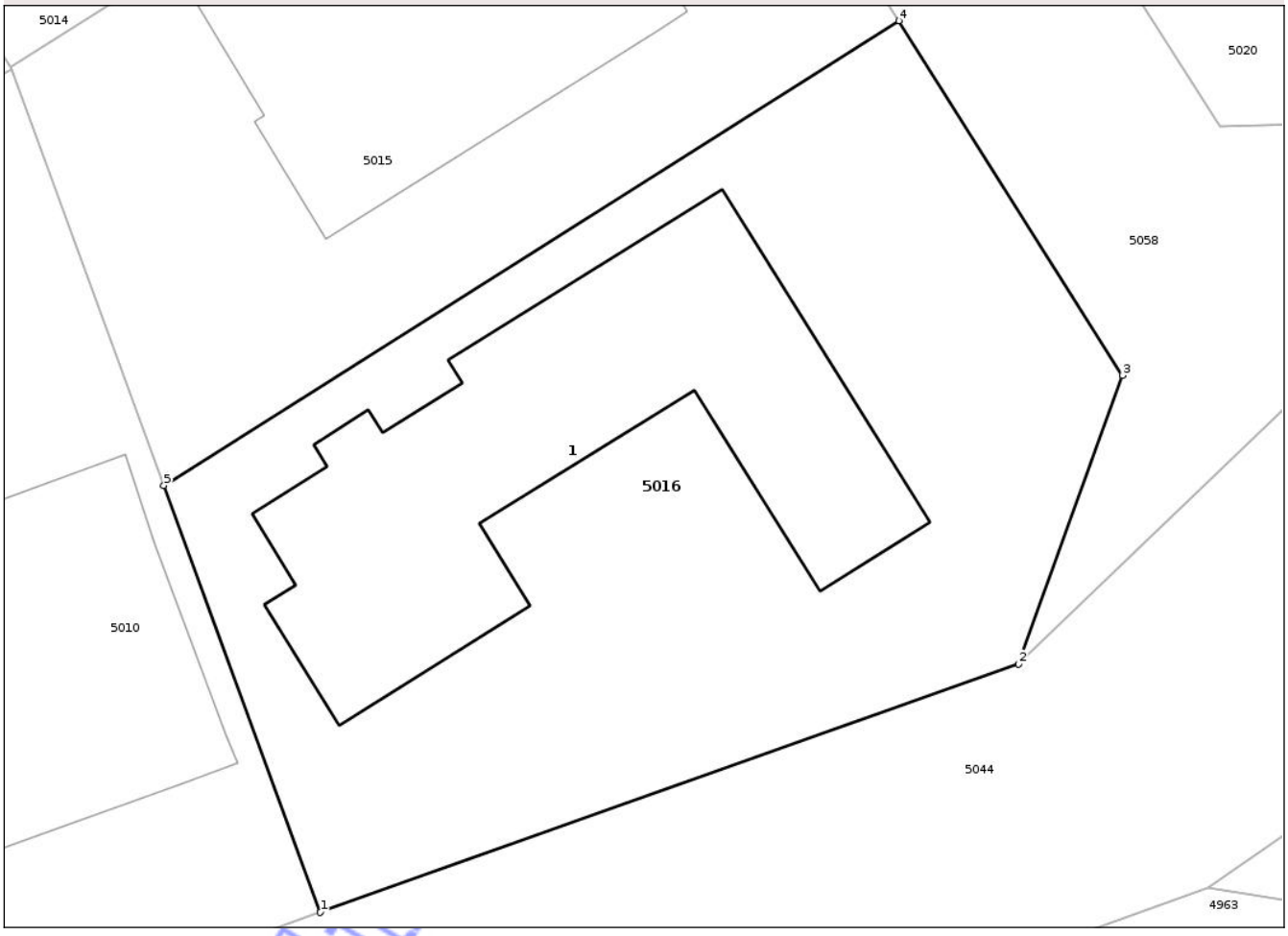
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111247	847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111247-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 242	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; S. construita desfasurata:242 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.713,197 294.678,95	2	790.742,442 294.689,346	31.038
2	790.742,442 294.689,346	3	790.746,786 294.701,421	12.833
3	790.746,786 294.701,421	4	790.737,419 294.716,253	17.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.737,419 294.716,253	5	790.706,639 294.696,814	36.404
5	790.706,639 294.696,814	1	790.713,197 294.678,95	19.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Catinei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111248	628	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111248-C1	Loc. Agigea, Al Catinei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Locuinta P+1E; An edificare 2022; Constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17028 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 174, din 13/01/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIROIU LILIANA-NELA** 2) **MIROIU VALERICĂ**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111248 a imobilului cu numarul cadastral 111248/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
17028 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 174, din 13/01/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta P+ETAJ la A+1.1 a CF 111248-C1. Se deschide CF 111248-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17028 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 21024, din 07/10/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioada de 25 de ani	A1
	1) **MIROIU LILIANA-NELA**	

Document oficial fără circuit civil

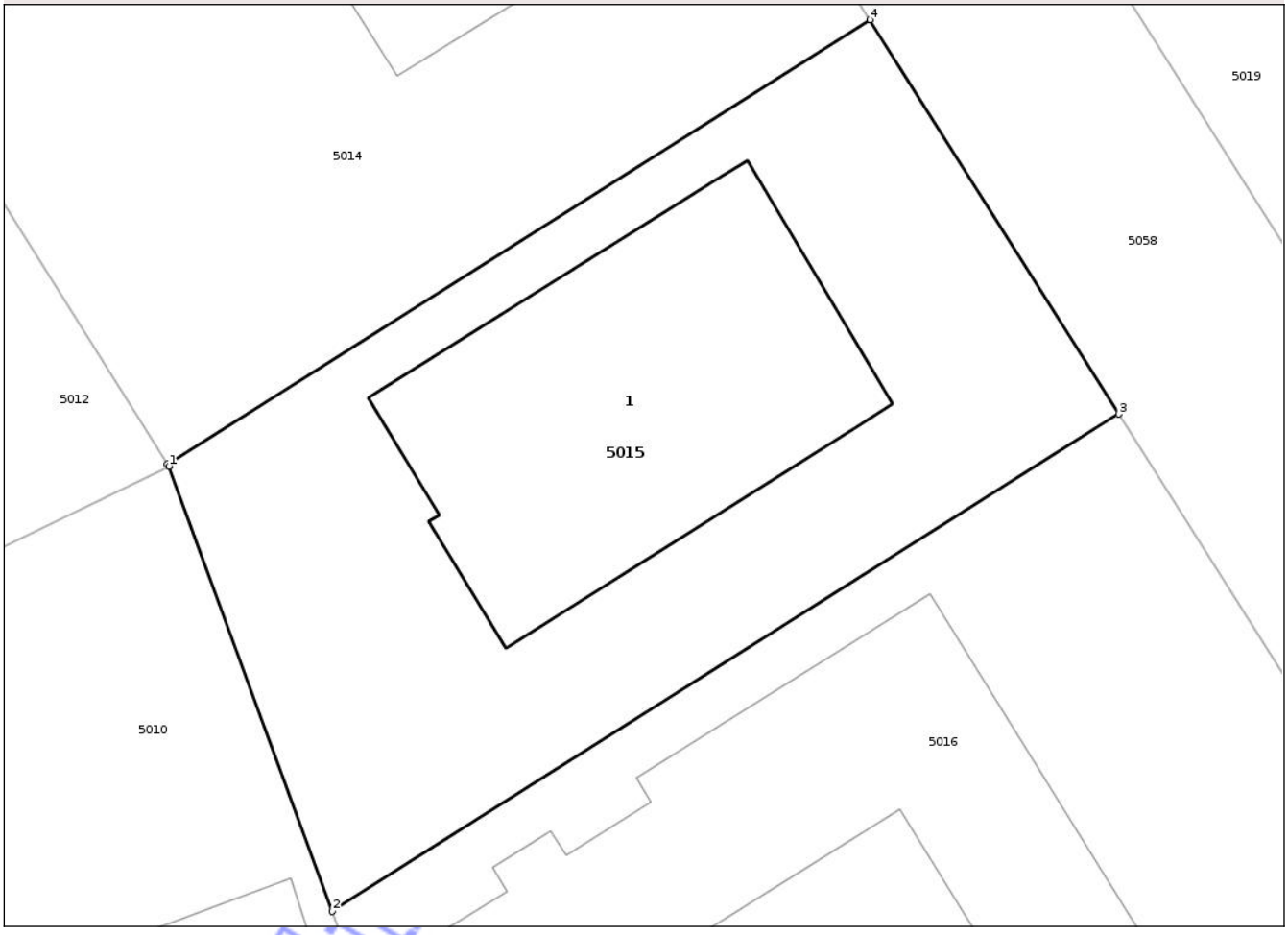
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111248	628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111248-C1	constructii de locuinte	Din acte: 211 Masurata: 197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:422 mp; Locuinta P+1E; An edificare 2022;Constructia detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.700,252 294.714,21	2	790.706,639 294.696,814	18.531
2	790.706,639 294.696,814	3	790.737,419 294.716,253	36.404
3	790.737,419 294.716,253	4	790.727,685 294.731,667	18.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.727,685 294.731,667	5	790.700,193 294.714,305	32.515
5	790.700,193 294.714,305	1	790.700,252 294.714,21	0.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Catinei, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111267	577	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111267 a imobilului cu numarul cadastral 111267/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
160505 / 04/12/2020		
Act Notarial nr. 1789, din 03/12/2020 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CULINA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

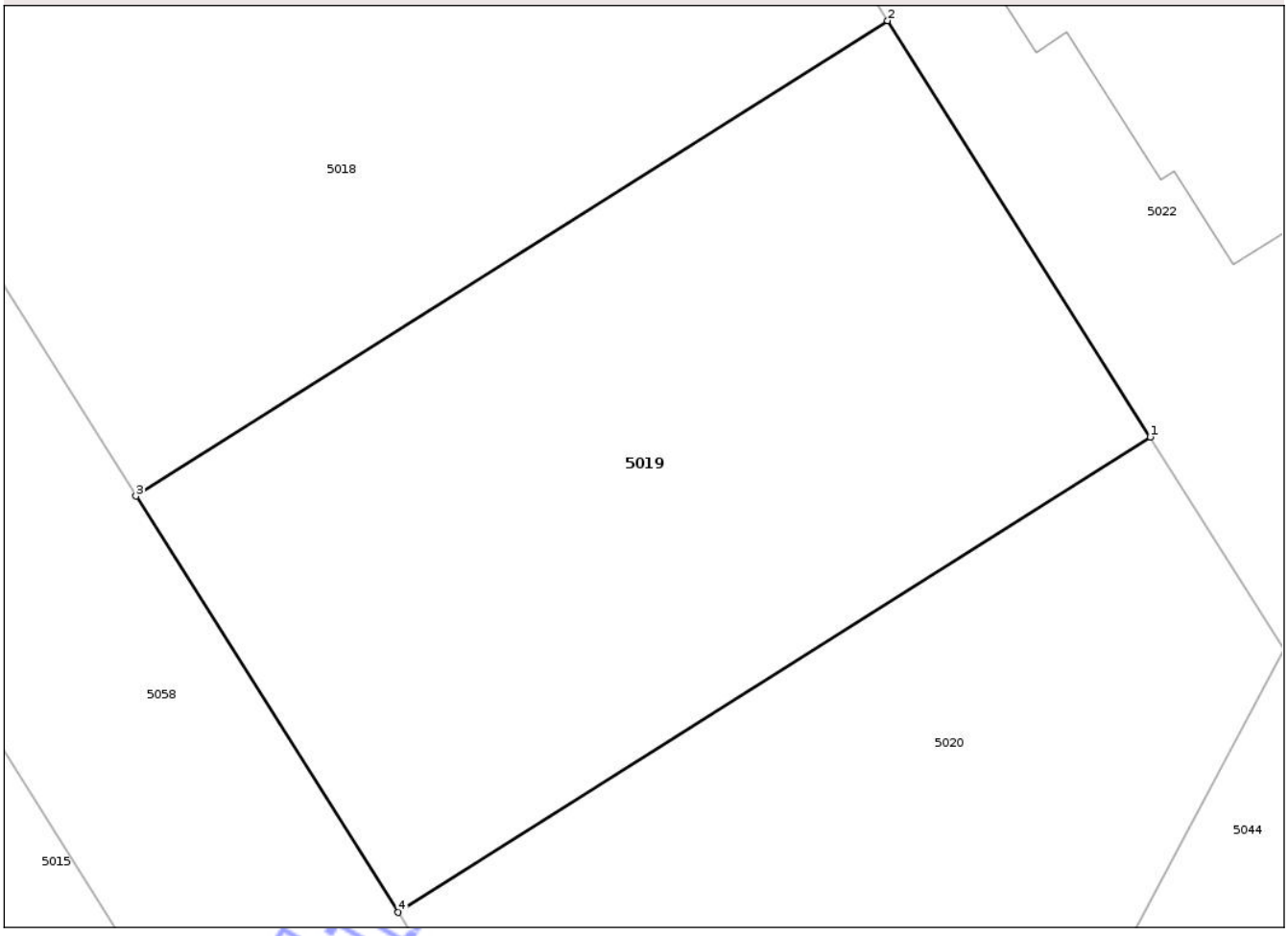
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111267	577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.771,766 294.739,225	2	790.762,229 294.754,326	17.86
2	790.762,229 294.754,326	3	790.734,914 294.737,075	32.306
3	790.734,914 294.737,075	4	790.744,45 294.721,975	17.859
4	790.744,45 294.721,975	1	790.771,766 294.739,225	32.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Catinei, Nr. 5, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111259	487	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111259 a imobilului cu numarul cadastral 111259/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
83448 / 04/04/2024		
Act Notarial nr. CVC NR 411, din 03/04/2024 emis de Bratu Daniel Dumitru (; act notarial nr incheiere de rectificare nr 32 din 16.04.2024, emis de Bratu Daniel Dumitru);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOŞI CADRI** 2) **BOŞI SERPIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

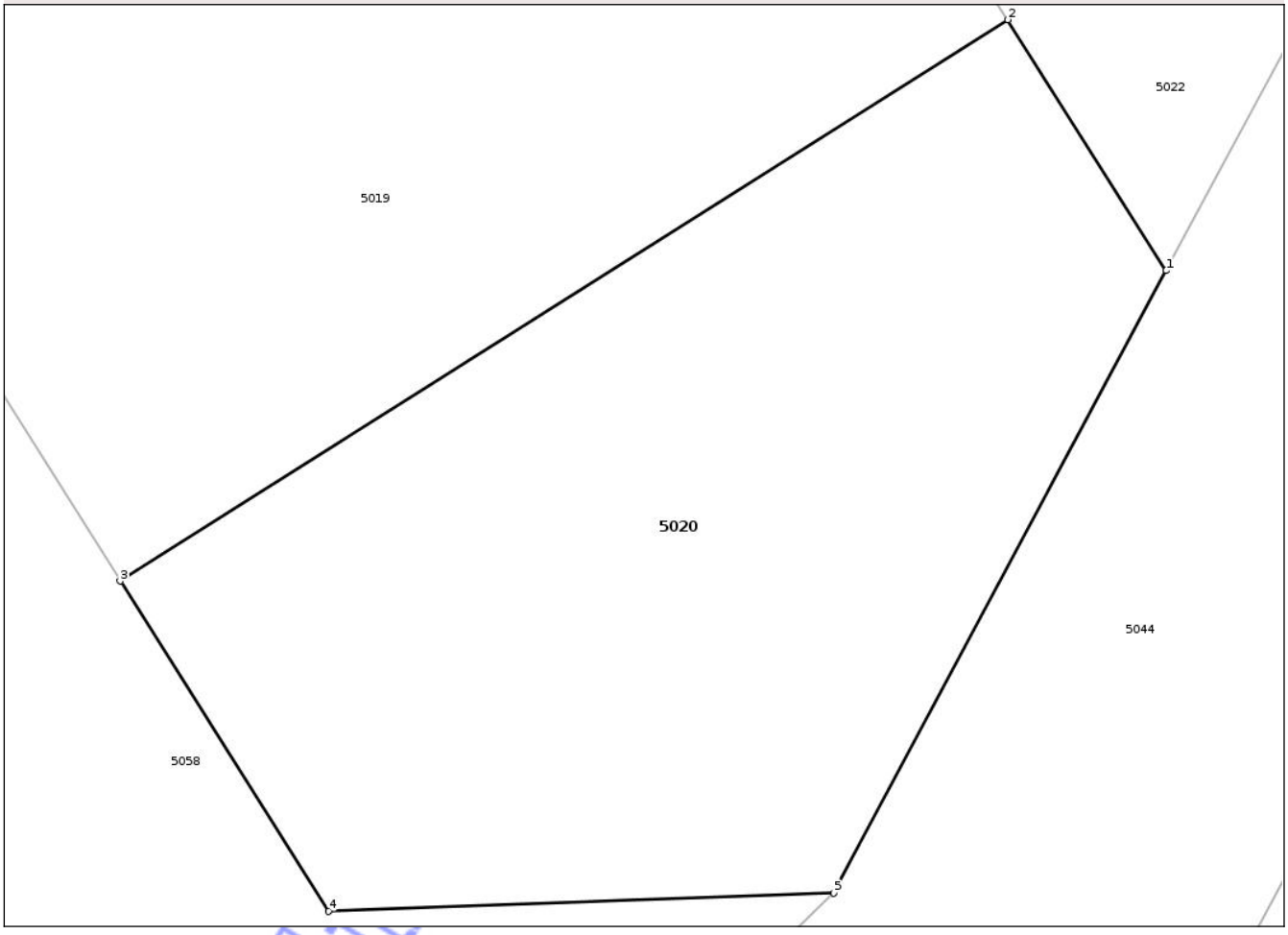
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111259	487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	487	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.776,634 294.731,517	2	790.771,766 294.739,225	9.117
2	790.771,766 294.739,225	3	790.744,45 294.721,975	32.307
3	790.744,45 294.721,975	4	790.750,86 294.711,825	12.005
4	790.750,86 294.711,825	5	790.766,407 294.712,387	15.557
5	790.766,407 294.712,387	1	790.776,634 294.731,517	21.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111264	475	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111264 a imobilului cu numarul cadastral 111264/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
92413 / 19/06/2023		
Act Notarial nr. 1148, din 15/06/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EXPRESS CENTER ACTUAL SRL**, CIF:30159629	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111264	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.770,861 294.770,611	2	790.756,15 294.793,906	27.551
2	790.756,15 294.793,906	3	790.742,627 294.785,365	15.994
3	790.742,627 294.785,365	4	790.752,692 294.769,427	18.85
4	790.752,692 294.769,427	5	790.759,63 294.758,441	12.993
5	790.759,63 294.758,441	1	790.770,861 294.770,611	16.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111261	394	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111261-C1	Loc. Agigea, Str Labirint, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta,P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 107mp,Suprf. constr. desf. = 107mp,detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111261 a imobilului cu numarul cadastral 111261/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
136523 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1586, din 10/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DECU AMELIA-MARIA**	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
106181 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 10752, din 06/07/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 10751 din 08.07.2022, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind operatiunea de schimbare a categoriei de folosinta a imobilului din arabil in curti constructii, si se deschide cartea funciara de superficie nr. 111261-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
136523 / 17/08/2023		
Act Notarial nr. 1586, din 10/08/2023 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **DECU AMELIA-MARIA**	

Document generat din oficiu

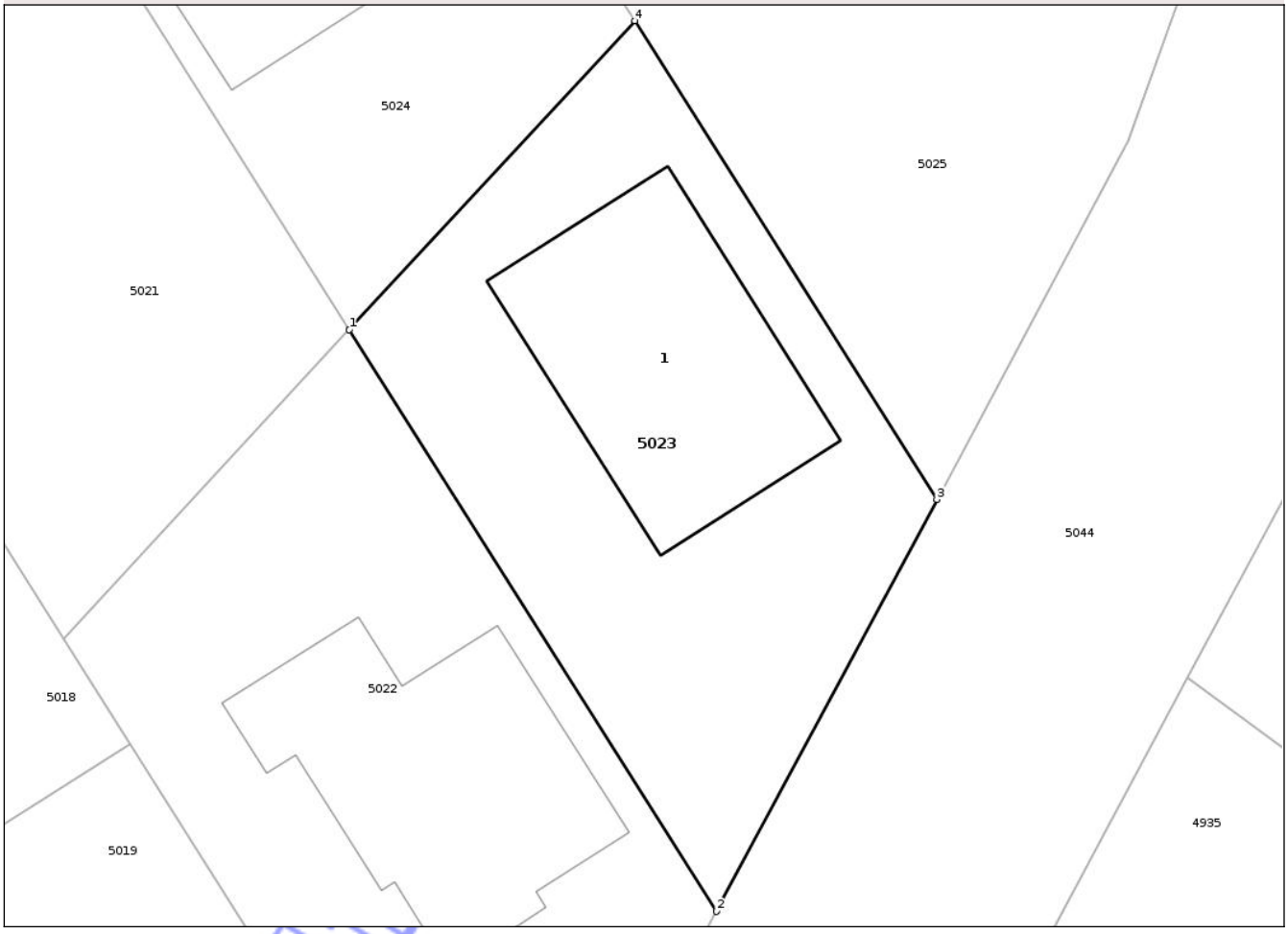
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111261	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111261-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinta,P, edificata in anul 2022, Supraf. constr. la sol = 107mp,Suprf. constr. desf. = 107mp,detine certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.770,861 294.770,611	2	790.785,306 294.747,738	27.052
2	790.785,306 294.747,738	3	790.793,97 294.763,944	18.377
3	790.793,97 294.763,944	4	790.782,083 294.782,767	22.262
4	790.782,083 294.782,767	1	790.770,861 294.770,611	16.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111263	406	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111263-C1	Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta, P+1E, sup. cons. la sol. 133 mp, sup. cons. desf. 232 mp, edificata in anul 2019.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1662 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 21101, din 04/01/2021 emis de COMUNA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 170 din 24.10.2019, emis de Olteanu Luminita;act administrativ nr 163 din 19.07.2017, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 176 din 10.12.2019, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 187 din 10.02.2021, emis de ULEANU BOGDAN-PETRE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUTUIANU IULIAN** 2) **TUTUIANU ALINA-PARASCHIVA**	
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111263 a imobilului cu numarul cadastral 111263/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
1662 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 21101, din 04/01/2021 emis de COMUNA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 170 din 24.10.2019, emis de Olteanu Luminita;act administrativ nr 163 din 19.07.2017, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 176 din 10.12.2019, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 187 din 10.02.2021, emis de ULEANU BOGDAN-PETRE);		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1.1
	1) **TUTUIANU IULIAN** 2) **TUTUIANU ALINA-PARASCHIVA**	
15681 / 26/02/2014		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
1662 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 21101, din 04/01/2021 emis de COMUNA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 170 din 24.10.2019, emis de Olteanu Luminita;act administrativ nr 163 din 19.07.2017, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 176 din 10.12.2019, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 187 din 10.02.2021, emis de ULEANU BOGDAN-PETRE);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta P+1E in cartea funciara 111263-C1	A1

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1662 / 08/01/2021		
Act Administrativ nr. 24288, din 18/11/2016 emis de COMUNA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **TUTUIANU IULIAN** 2) **TUTUIANU ALINA-PARASCHIVA**	

Neutilizabil in circuitul civil

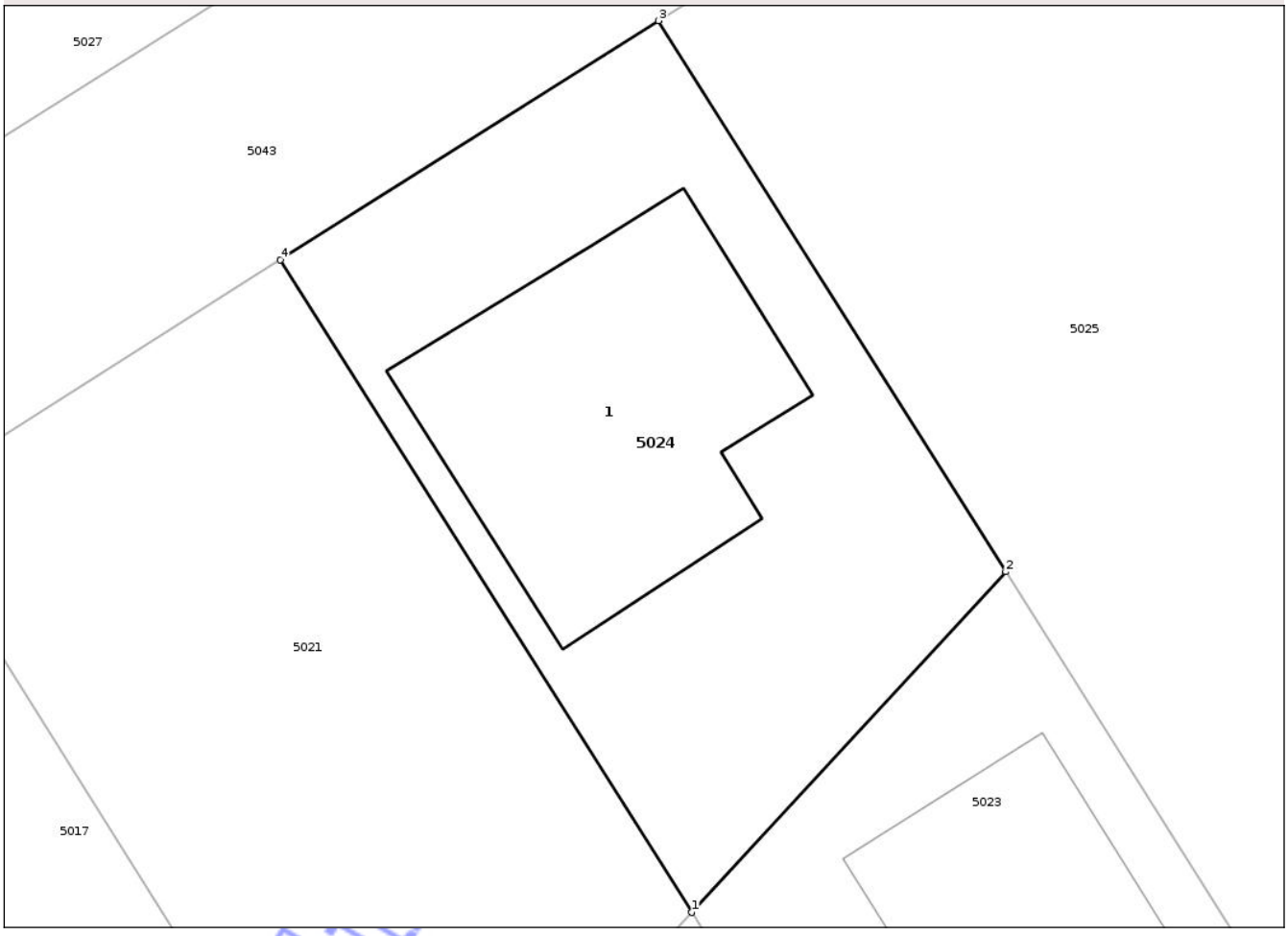
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111263	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111263-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Locuinta, P+1E, sup. cons. la sol. 133 mp, sup. cons. desf. 232 mp, edificata in anul 2019.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.770,861 294.770,611	2	790.782,083 294.782,767	16.544
2	790.782,083 294.782,767	3	790.769,66 294.802,438	23.265
3	790.769,66 294.802,438	4	790.756,15 294.793,906	15.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.756,15 294.793,906	1	790.770,861 294.770,611	27.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111262	938	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111262 a imobilului cu numarul cadastral 111262/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

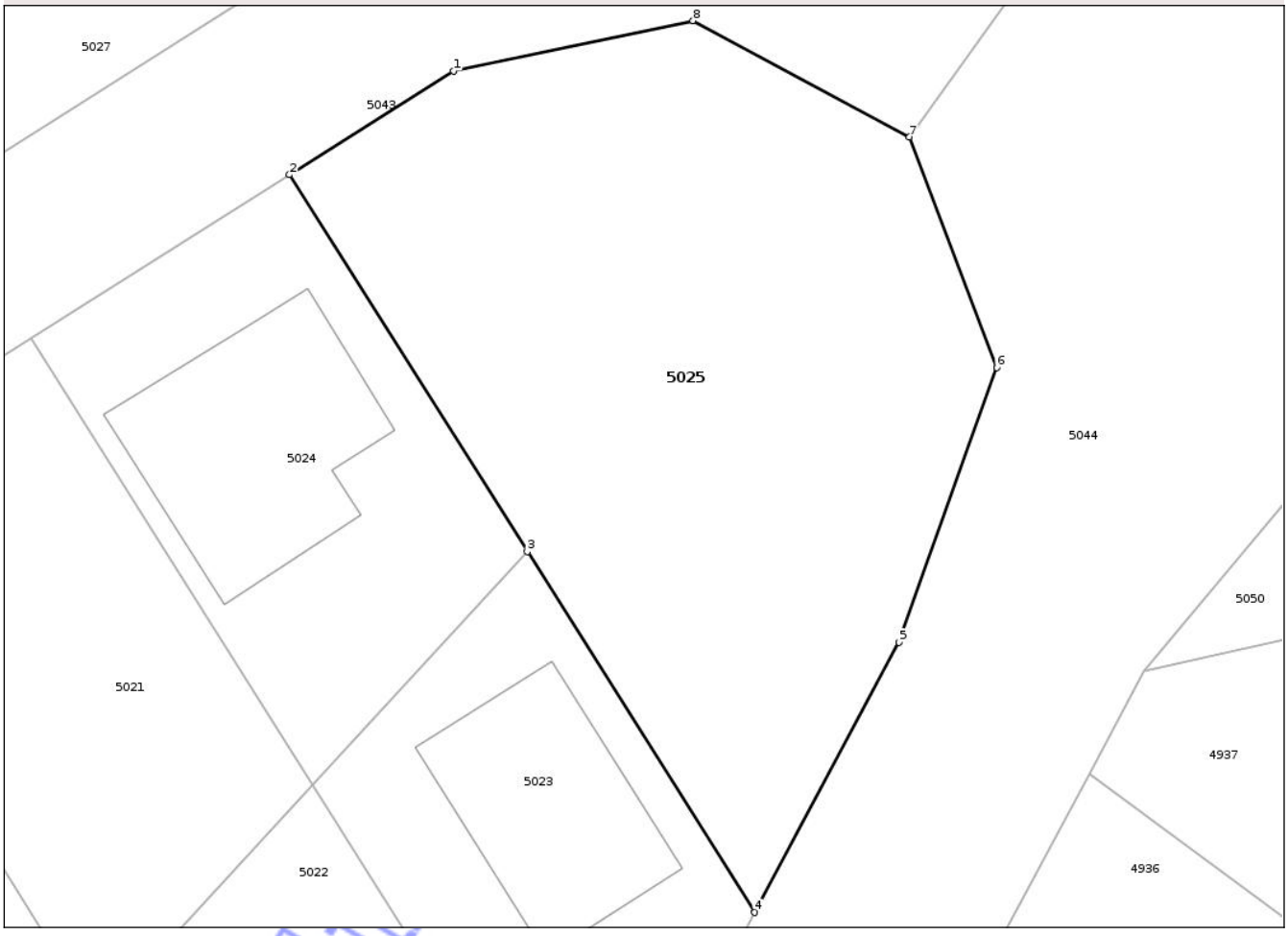
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111262	938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	938	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.778,222 294.807,845	2	790.769,66 294.802,438	10.126
2	790.769,66 294.802,438	3	790.782,083 294.782,767	23.265
3	790.782,083 294.782,767	4	790.793,97 294.763,944	22.262
4	790.793,97 294.763,944	5	790.801,502 294.778,032	15.975
5	790.801,502 294.778,032	6	790.806,6 294.792,369	15.216

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.806,6 294.792,369	7	790.802,049 294.804,401	12.864
7	790.802,049 294.804,401	8	790.790,742 294.810,472	12.834
8	790.790,742 294.810,472	1	790.778,222 294.807,845	12.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei Si Labirint, Jud. Constanta, JARDINIERA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111268	637	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111268 a imobilului cu numarul cadastral 111268/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

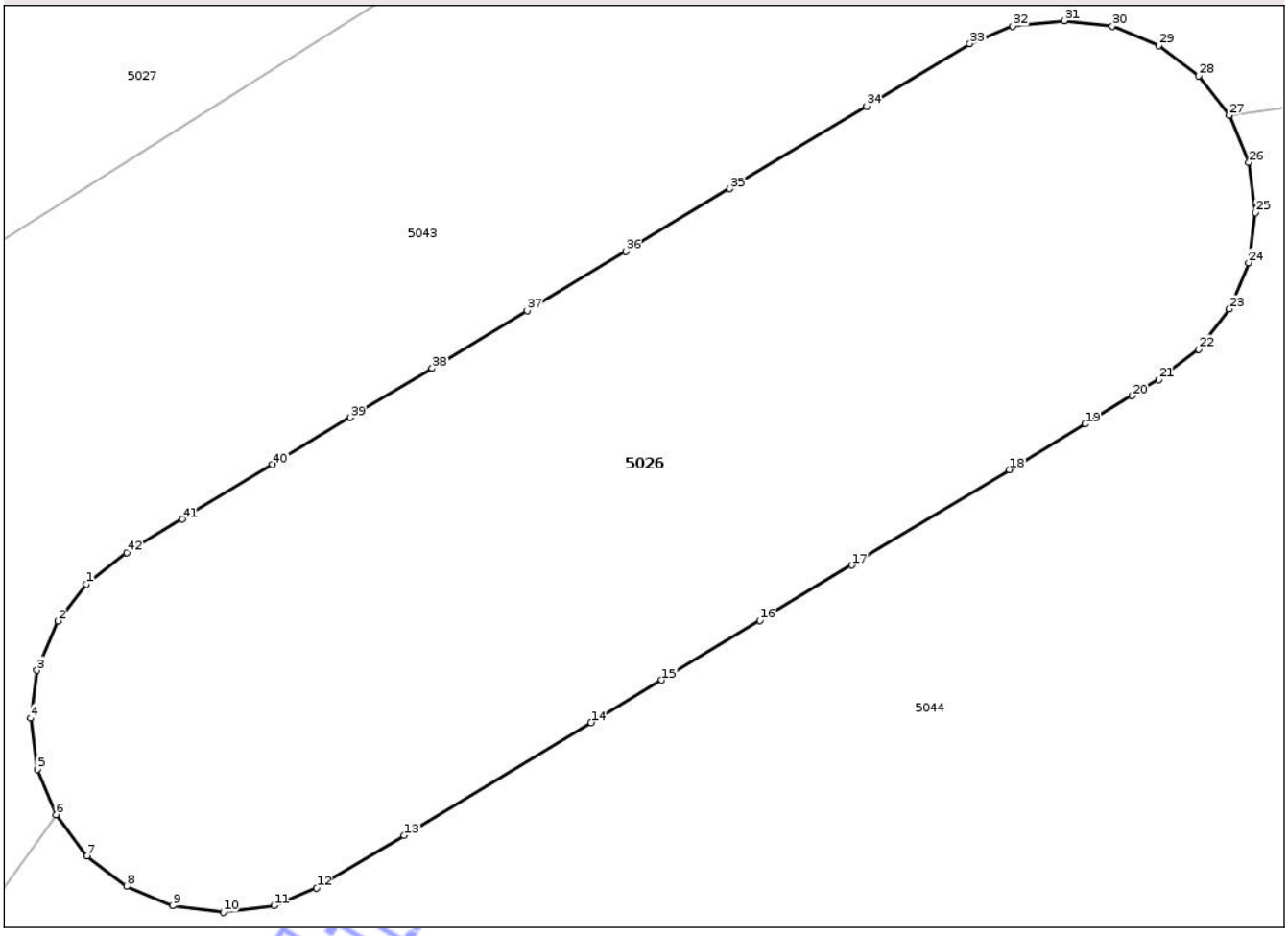
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111268	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.812,775 294.826,057	2	790.811,749 294.824,729	1.678
4	790.810,777 294.821,238	5	790.811,013 294.819,397	1.856
7	790.812,805 294.816,294	8	790.814,223 294.815,204	1.789
10	790.817,709 294.814,267	11	790.819,524 294.814,512	1.831
13	790.824,207 294.817,031	14	790.830,923 294.821,083	7.844
16	790.837,0 294.824,748	17	790.840,3 294.826,738	3.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.811,749 294.824,729	3	790.811,005 294.822,954	1.925
5	790.811,013 294.819,397	6	790.811,685 294.817,778	1.753
8	790.814,223 294.815,204	9	790.815,891 294.814,508	1.807
11	790.819,524 294.814,512	12	790.821,061 294.815,138	1.66
14	790.830,923 294.821,083	15	790.833,459 294.822,612	2.961
17	790.840,3 294.826,738	18	790.845,976 294.830,162	6.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.811,005 294.822,954	4	790.810,777 294.821,238	1.731
6	790.811,685 294.817,778	7	790.812,805 294.816,294	1.859
9	790.815,891 294.814,508	10	790.817,709 294.814,267	1.834
12	790.821,061 294.815,138	13	790.824,207 294.817,031	3.672
15	790.833,459 294.822,612	16	790.837,0 294.824,748	4.135
18	790.845,976 294.830,162	19	790.848,7 294.831,805	3.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	790.848,7 294.831,805	20	790.850,387 294.832,823	1.97
20	790.850,387 294.832,823	21	790.851,348 294.833,402	1.122
21	790.851,348 294.833,402	22	790.852,776 294.834,493	1.797
22	790.852,776 294.834,493	23	790.853,888 294.835,937	1.823
23	790.853,888 294.835,937	24	790.854,578 294.837,595	1.796
24	790.854,578 294.837,595	25	790.854,819 294.839,398	1.819
25	790.854,819 294.839,398	26	790.854,582 294.841,201	1.819
26	790.854,582 294.841,201	27	790.853,873 294.842,897	1.838
27	790.853,873 294.842,897	28	790.852,783 294.844,308	1.783
28	790.852,783 294.844,308	29	790.851,332 294.845,392	1.811
29	790.851,332 294.845,392	30	790.849,677 294.846,095	1.798
30	790.849,677 294.846,095	31	790.847,942 294.846,289	1.746
31	790.847,942 294.846,289	32	790.846,091 294.846,088	1.862
32	790.846,091 294.846,088	33	790.844,547 294.845,464	1.665
33	790.844,547 294.845,464	34	790.840,837 294.843,231	4.33
34	790.840,837 294.843,231	35	790.835,91 294.840,259	5.754
35	790.835,91 294.840,259	36	790.832,172 294.838,005	4.365
36	790.832,172 294.838,005	37	790.828,636 294.835,872	4.13
37	790.828,636 294.835,872	38	790.825,212 294.833,806	3.999
38	790.825,212 294.833,806	39	790.822,282 294.832,039	3.422
39	790.822,282 294.832,039	40	790.819,473 294.830,344	3.281
40	790.819,473 294.830,344	41	790.816,236 294.828,392	3.78
41	790.816,236 294.828,392	42	790.814,238 294.827,187	2.333
42	790.814,238 294.827,187	1	790.812,775 294.826,057	1.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 23, Jud. Constanta, Sola - Parcela A 382 / 1 / 2 / 2 Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110855	8.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53025 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1090, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110855 a imobilului cu numarul cadastral 110855/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17260 (identificator electronic 108407) inscris in cartea funciara 17452 (identificator electronic 108407);	A1
Act Administrativ nr. 45805, din 06/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatului de admitere nr.45805/06.06.2013 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 108407	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108407/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49247 din 18/06/2013;	
84080 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
47224 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 938, din 24/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAN SRL**, CIF:3960270	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47224 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 938, din 24/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1047/ 29.03.2021 incheiata intre SC ACVAMAR GRUP SRL in calitate de promitenta vanzatoare si SCAN SRL in calitate de promitenta cumparatoare	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

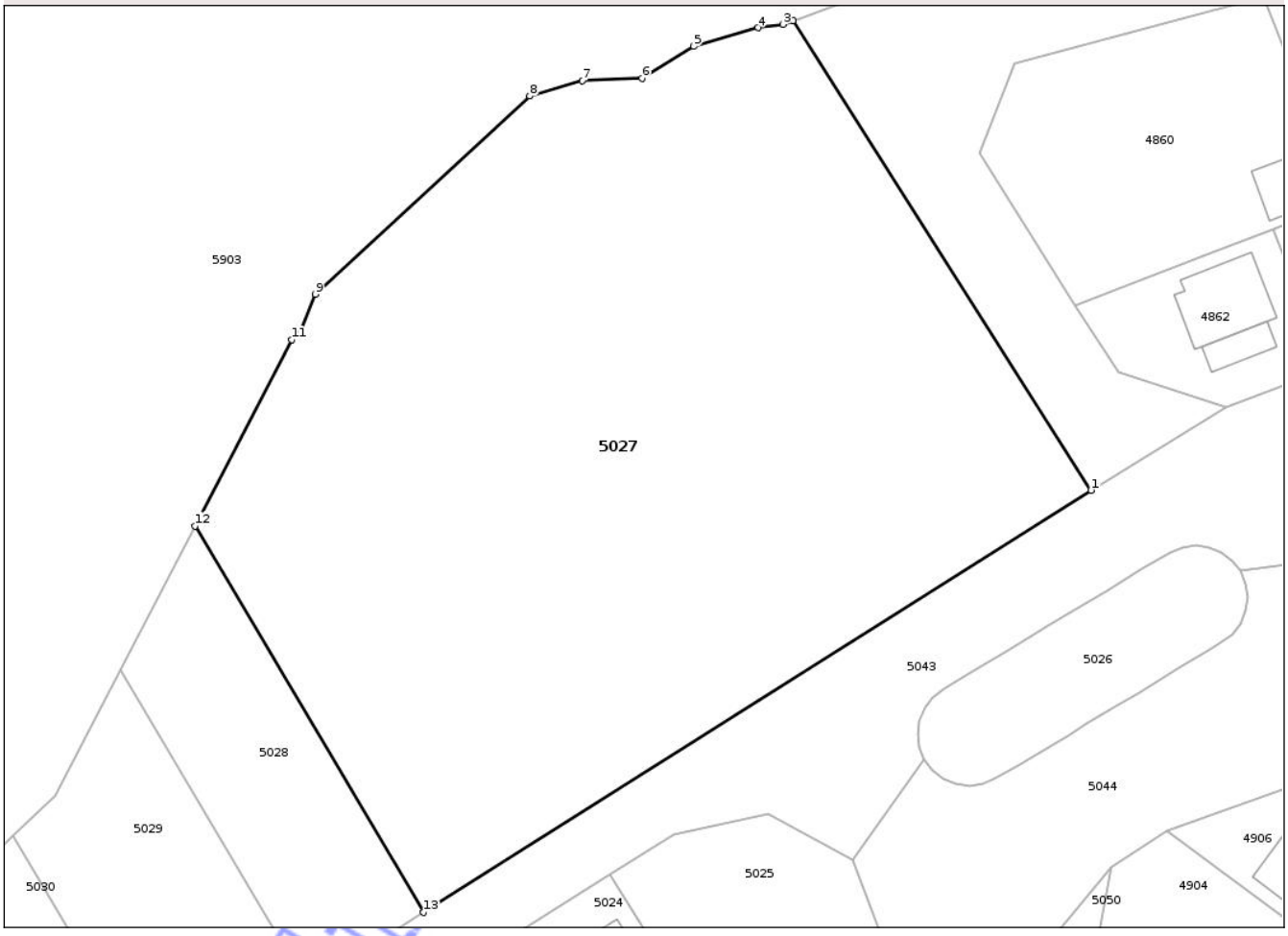
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110855	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.000	-	382/1/2/2	-	LOT 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.833,932 294.853,672	2	790.794,144 294.916,302	74.2
2	790.794,144 294.916,302	3	790.792,764 294.915,811	1.465
3	790.792,764 294.915,811	4	790.789,465 294.915,372	3.328
4	790.789,465 294.915,372	5	790.780,868 294.912,897	8.946
5	790.780,868 294.912,897	6	790.773,957 294.908,64	8.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.773,957 294.908,64	7	790.766,009 294.908,315	7.955
7	790.766,009 294.908,315	8	790.758,991 294.906,262	7.312
8	790.758,991 294.906,262	9	790.730,315 294.879,828	39.001
9	790.730,315 294.879,828	10	790.728,186 294.874,498	5.739
10	790.728,186 294.874,498	11	790.727,169 294.873,759	1.257
11	790.727,169 294.873,759	12	790.714,29 294.848,922	27.978
12	790.714,29 294.848,922	13	790.744,819 294.797,395	59.892
13	790.744,819 294.797,395	1	790.833,932 294.853,672	105.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, Sola - Parcela A 382 / 1 / 2 / 2 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110854	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53025 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1090, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110854 a imobilului cu numarul cadastral 110854/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17260 (identificator electronic 108407) inscris in cartea funciara 17452 (identificator electronic 108407);	A1
Act Administrativ nr. 45805, din 06/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatului de admitere nr.45805/06.06.2013 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 108407	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108407/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49247 din 18/06/2013;	
84079 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
46954 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 938, din 24/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAN SRL**, CIF:3960270	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46954 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 938, din 24/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza din partea C.1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut sub nr.1047 / 2021 incheiata intre ACVAMAR GRUP SRL in calitate de promitent vanzator si SCAN SRL in calitate de promitent cumparator	A1

Document civil

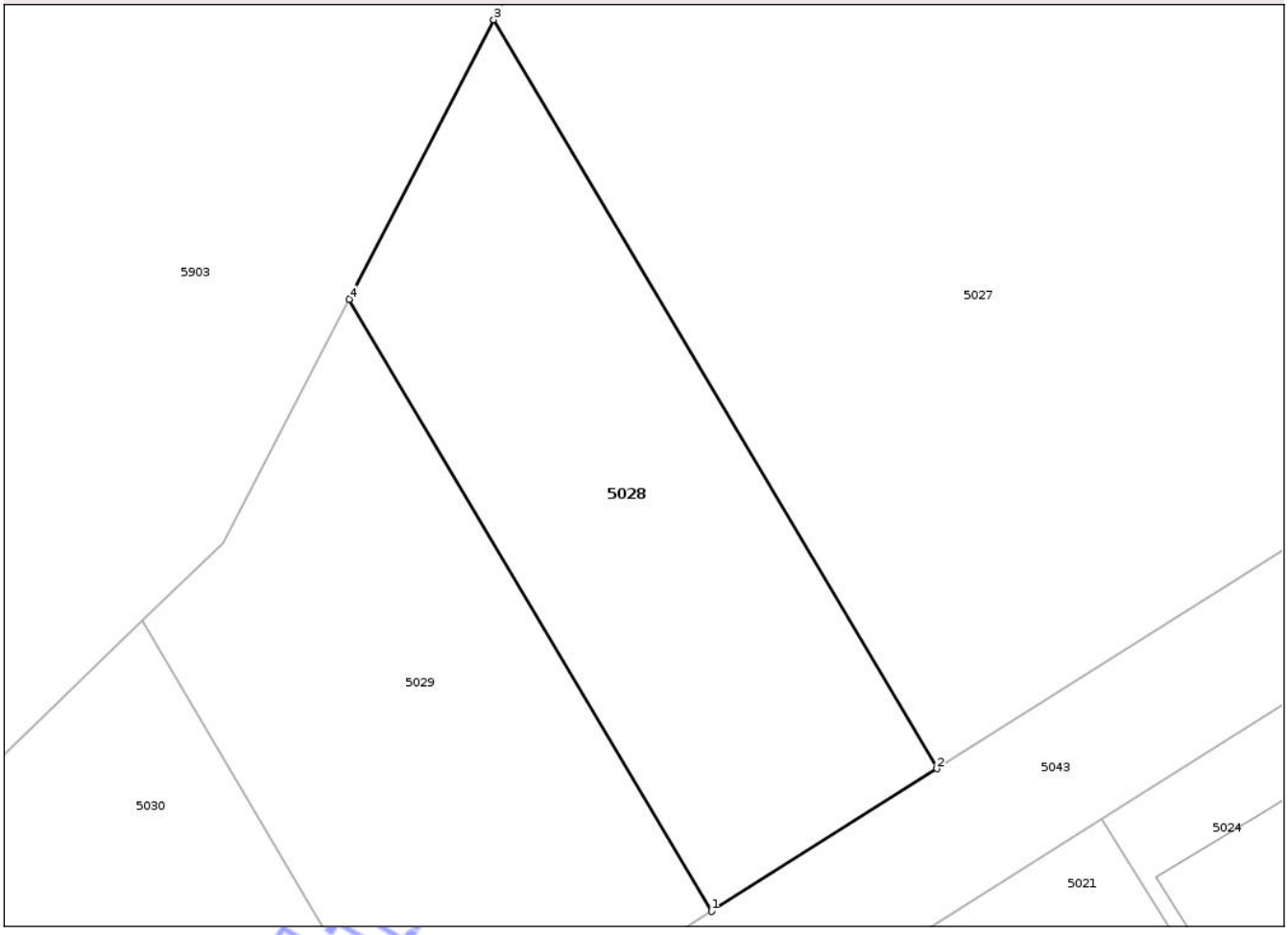
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110854	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	382/1/2/2	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.729,278 294.787,58	2	790.744,819 294.797,395	18.381
2	790.744,819 294.797,395	3	790.714,29 294.848,922	59.892
3	790.714,29 294.848,922	4	790.704,323 294.829,699	21.653
4	790.704,323 294.829,699	1	790.729,278 294.787,58	48.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 19, Jud. Constanta, Sola - Parcela A 382 / 1 / 2 / 2 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110853	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53025 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1090, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110853 a imobilului cu numarul cadastral 110853/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17260 (identificator electronic 108407) inscris in cartea funciara 17452 (identificator electronic 108407);	A1
Act Administrativ nr. 45805, din 06/06/2013 emis de OCPI CONSTANTA;		
B3	Se noteaza referatului de admitere nr.45805/06.06.2013 emis de Serviciul Cadastru avand ca obiect dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 108407	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 108407/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 49247 din 18/06/2013;	
84078 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
47214 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 938, din 24/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAN SRL**, CIF:3960270	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47214 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 938, din 24/03/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza de sub C1 promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr.1047 din 29.03.2021 incheiata intre ACVAMAR GRUP SRL in calitate de promitenta vanzatoare si SCAN SRL in calitate de promitenta cumparatoare.	A1

Neautentificat pentru circuitul civil

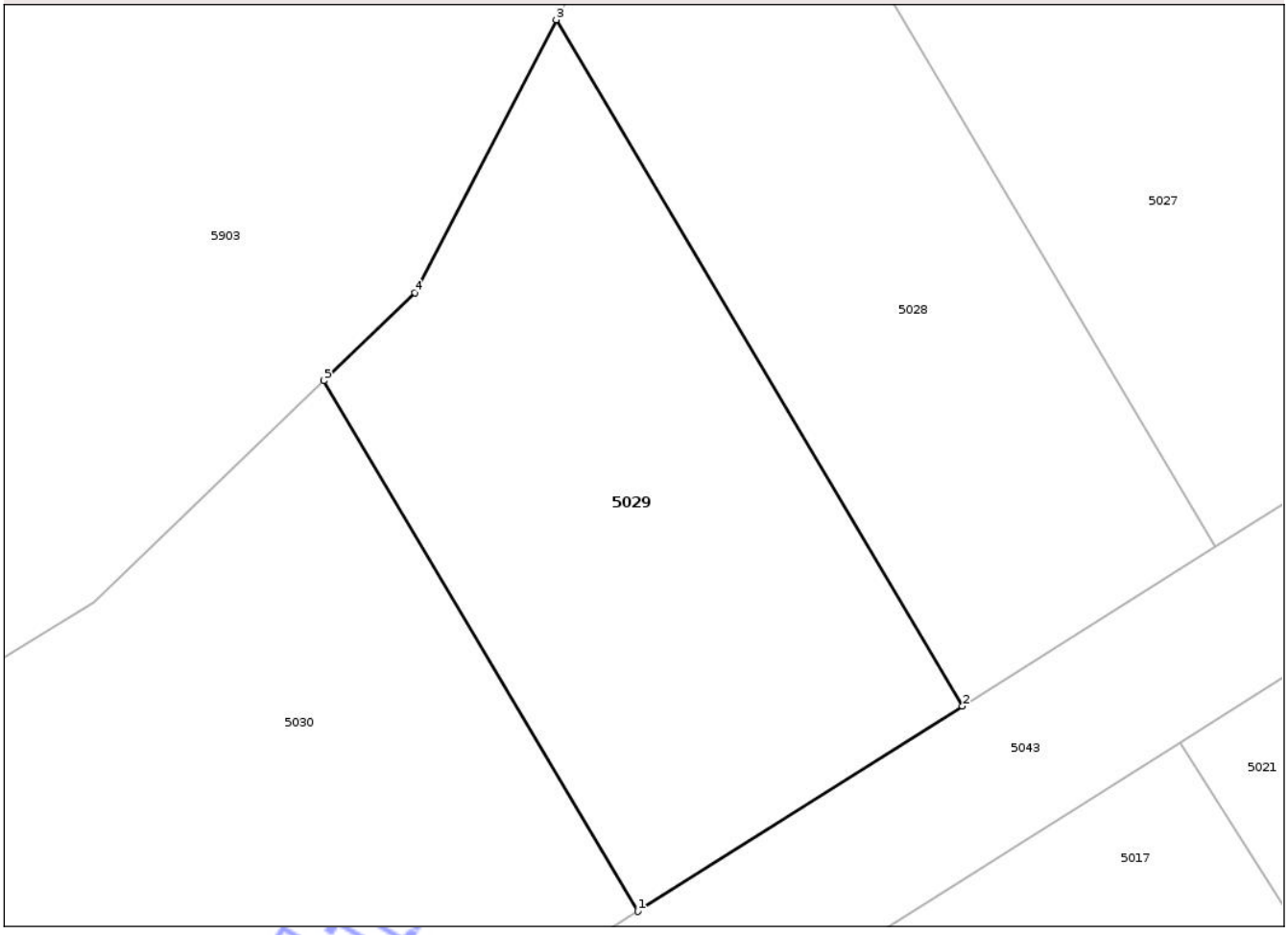
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110853	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A382/1/2/2 LOT1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.709,333 294.774,984	2	790.729,278 294.787,58	23.589
2	790.729,278 294.787,58	3	790.704,323 294.829,699	48.957
3	790.704,323 294.829,699	4	790.695,635 294.812,943	18.874
4	790.695,635 294.812,943	5	790.690,037 294.807,553	7.771
5	790.690,037 294.807,553	1	790.709,333 294.774,984	37.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 17, Jud. Constanta, PARCELA A 382/1/2/1, LOT 9/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114394	1.400	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31950 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 397, din 07/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114394 a imobilului cu numarul cadastral 114394/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110849 inscris in cartea funciara 110849;	A1
51092 / 05/05/2020		
Act Notarial nr. 1487, din 04/05/2020 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAN SRL**, CIF:3960270	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

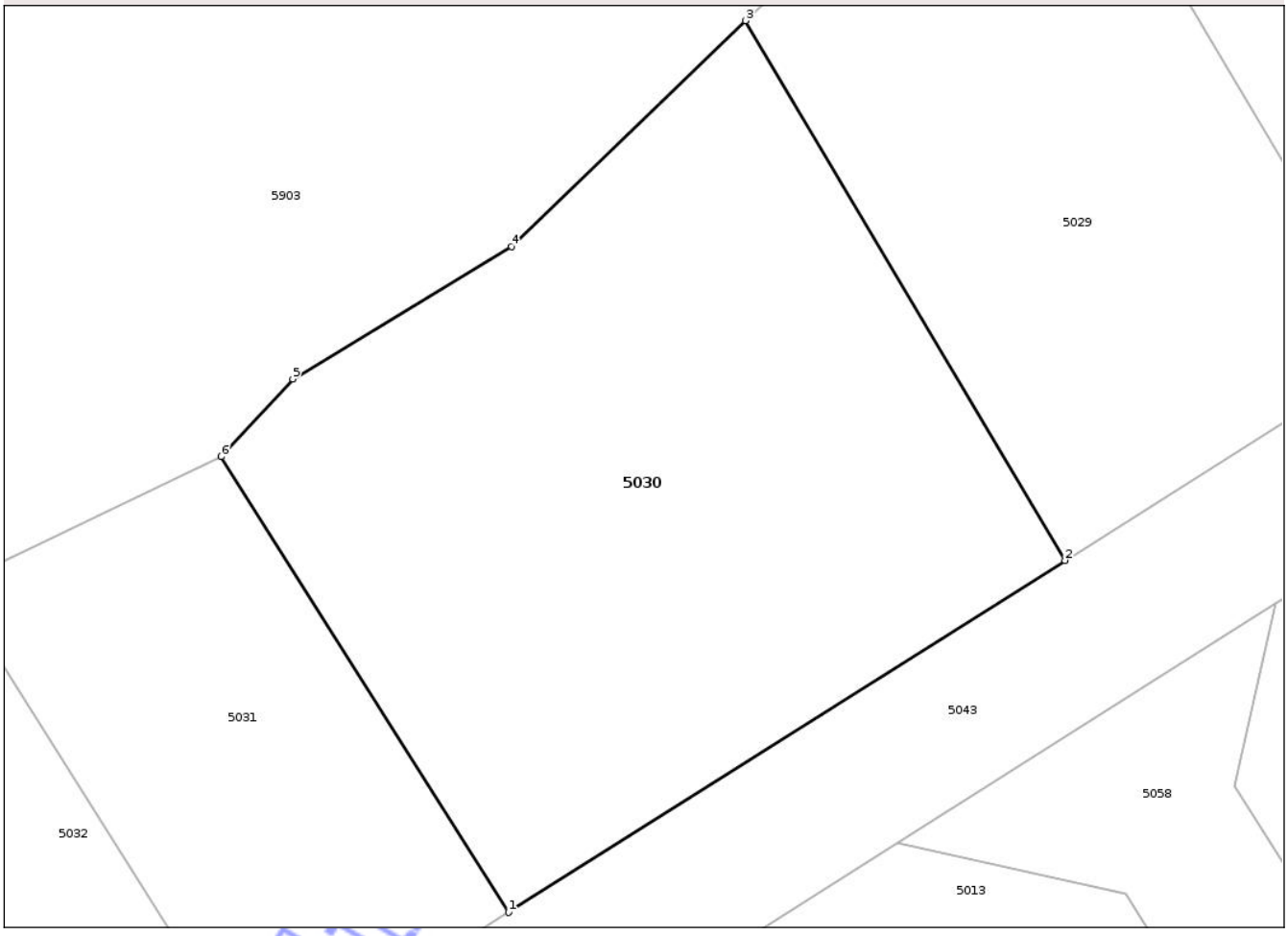
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114394	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	382/1/2/1 LOT9/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.675,713 294.753,752	2	790.709,333 294.774,984	39.763
2	790.709,333 294.774,984	3	790.690,037 294.807,553	37.856
3	790.690,037 294.807,553	4	790.675,888 294.793,929	19.642
4	790.675,888 294.793,929	5	790.662,676 294.785,935	15.442
5	790.662,676 294.785,935	6	790.658,354 294.781,242	6.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.658,354 294.781,242	1	790.675,713 294.753,752	32.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Nr. 15, Jud. Constanta, PARCELA A 382/1/2/1, LOT 9/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114393	600	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31950 / 08/03/2019		
Act Notarial nr. 397, din 07/03/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114393 a imobilului cu numarul cadastral 114393/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110849 inscris in cartea funciara 110849;	A1
161816 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 3527, din 15/09/2023 emis de Tragone George (; ACT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTOAIA-CIRJALIU IONUT CATALIN** 2) **NUTOAIA-CIRJALIU SORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

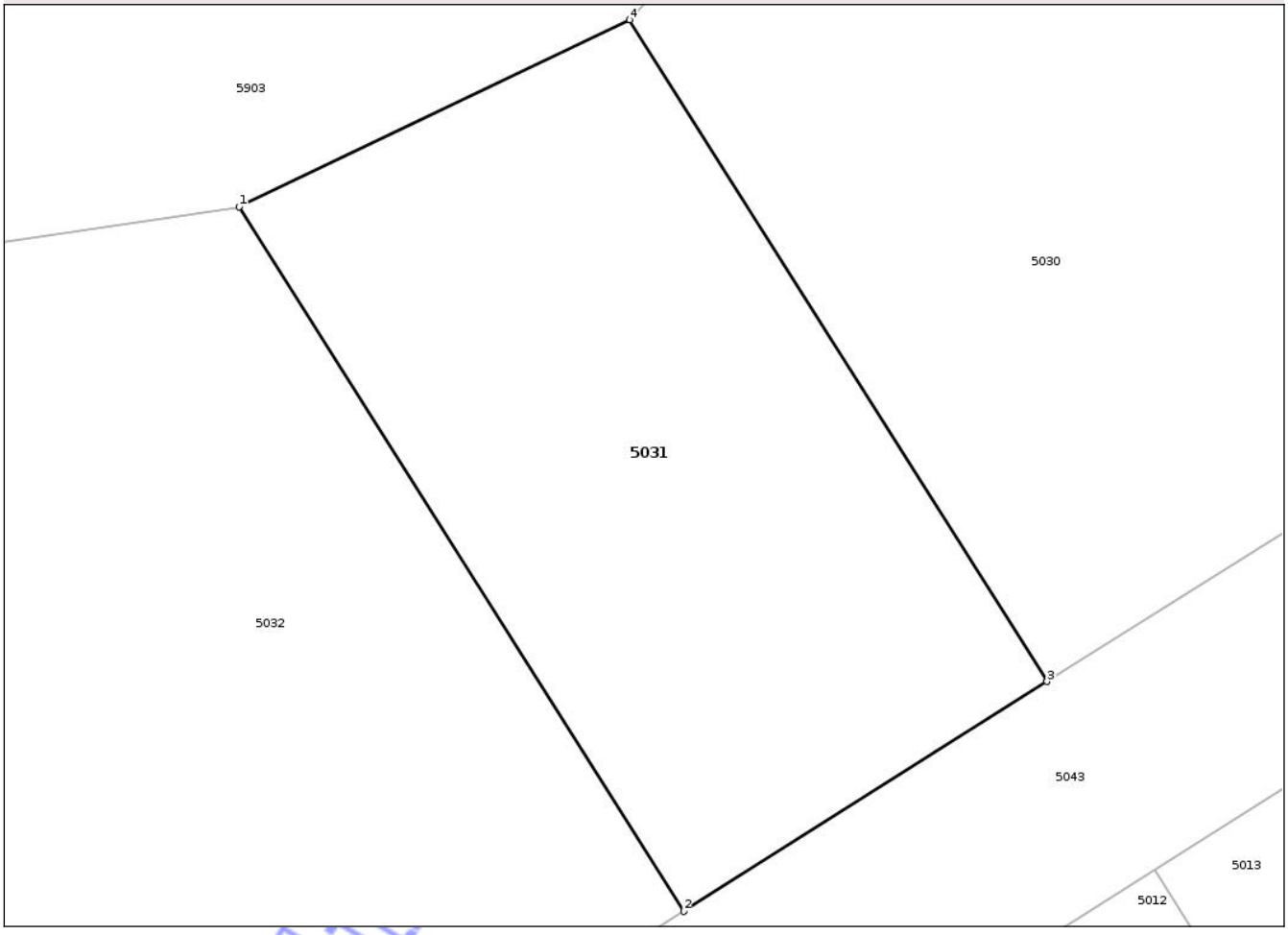
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114393	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	382/1/2/1 LOT9/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.642,109 294.773,475	2	790.660,595 294.744,204	34.62
2	790.660,595 294.744,204	3	790.675,713 294.753,752	17.881
3	790.675,713 294.753,752	4	790.658,354 294.781,242	32.512
4	790.658,354 294.781,242	1	790.642,109 294.773,475	18.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110848	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53029 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110848 a imobilului cu numarul cadastral 110848/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16953 (identificator electronic 108106) inscris in cartea funciara 17188 (identificator electronic 108106);	A1
127525 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 776, din 28/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU CRISTIANA** 2) **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN**	
33698 / 27/03/2017		
Act Administrativ nr. 179, din 07/06/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 5640/3 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA);		
B6	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului din EXTRAVILAN in INTRAVILAN	A1
B7	se radiaza nota - Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014 de sub B 4	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

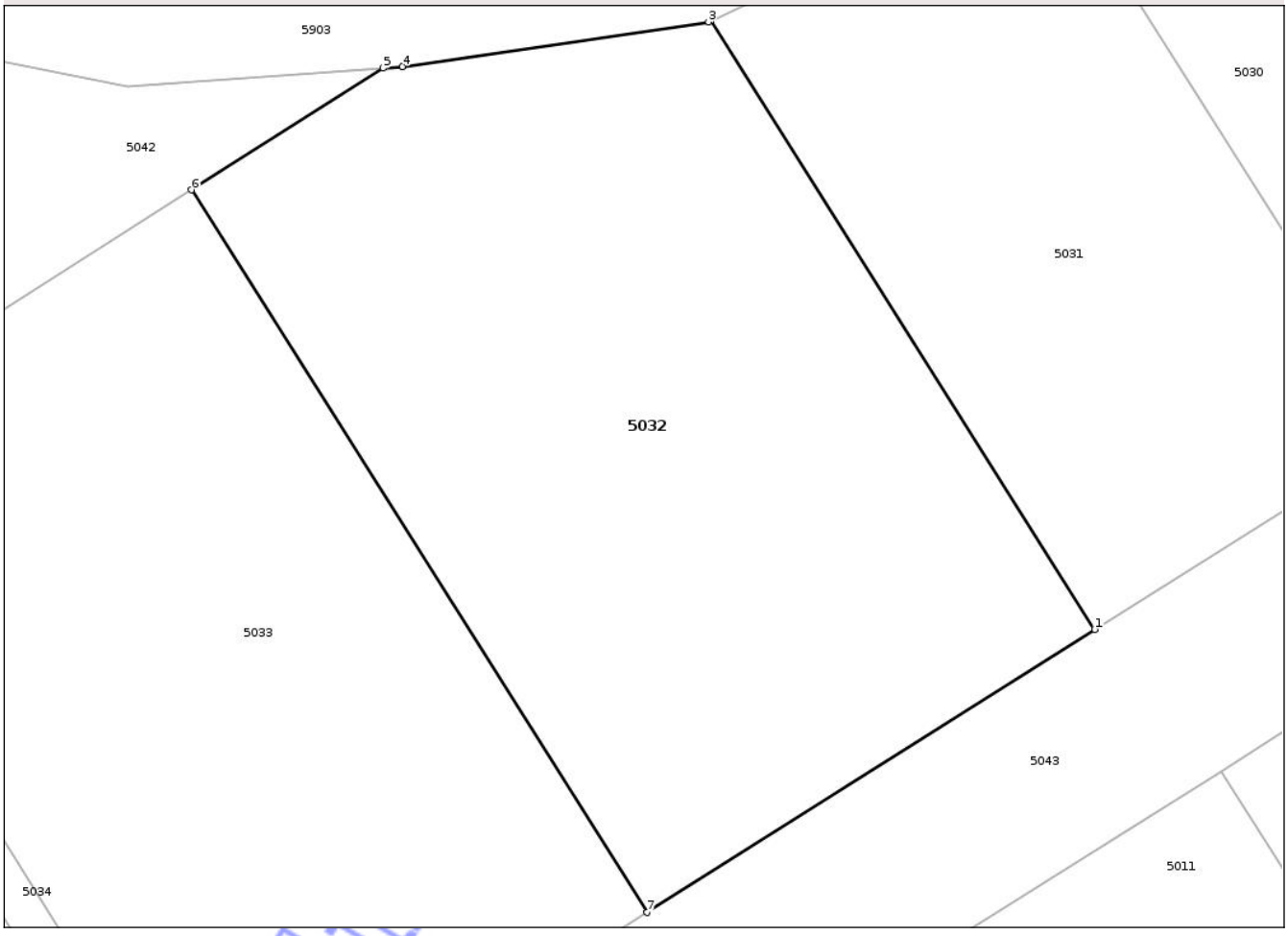
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110848	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	382/1/2/1 LOT8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.660,595 294.744,204	2	790.642,109 294.773,475	34.62
2	790.642,109 294.773,475	3	790.641,994 294.773,42	0.127
3	790.641,994 294.773,42	4	790.627,256 294.771,269	14.894
4	790.627,256 294.771,269	5	790.626,323 294.771,201	0.935
5	790.626,323 294.771,201	6	790.617,099 294.765,339	10.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.617,099 294.765,339	7	790.639,042 294.730,593	41.095
7	790.639,042 294.730,593	1	790.660,595 294.744,204	25.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110847	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53029 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110847 a imobilului cu numarul cadastral 110847/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16953 (identificator electronic 108106) inscris in cartea funciara 17188 (identificator electronic 108106);	A1
127521 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 776, din 28/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU CRISTIANA** 2) **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN**	
33699 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VAINZARE NR.776, din 28/11/2016 emis de BNP PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr HOTARARE NR.97 din 27.05.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.5640/2 din 15.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.28377 din 15.03.2017, emis de BCPI CONSTANTA);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan arabil	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110847	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	382/1/2/1 LOT7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.639,042 294.730,593	2	790.617,099 294.765,339	41.095
2	790.617,099 294.765,339	3	790.596,544 294.752,278	24.354
3	790.596,544 294.752,278	4	790.618,451 294.717,589	41.027
4	790.618,451 294.717,589	1	790.639,042 294.730,593	24.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Jud. Constanta, PARCELA A382/1/2/1 LOT6/2 ALEE ACCES

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114452	82	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55106 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 650, din 18/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114452 a imobilului cu numarul cadastral 114452/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110846 inscris in cartea funciara 110846;	A1
Act Notarial nr. 776, din 28/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU CRISTIANA** 2) **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110846/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127515 din 29/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

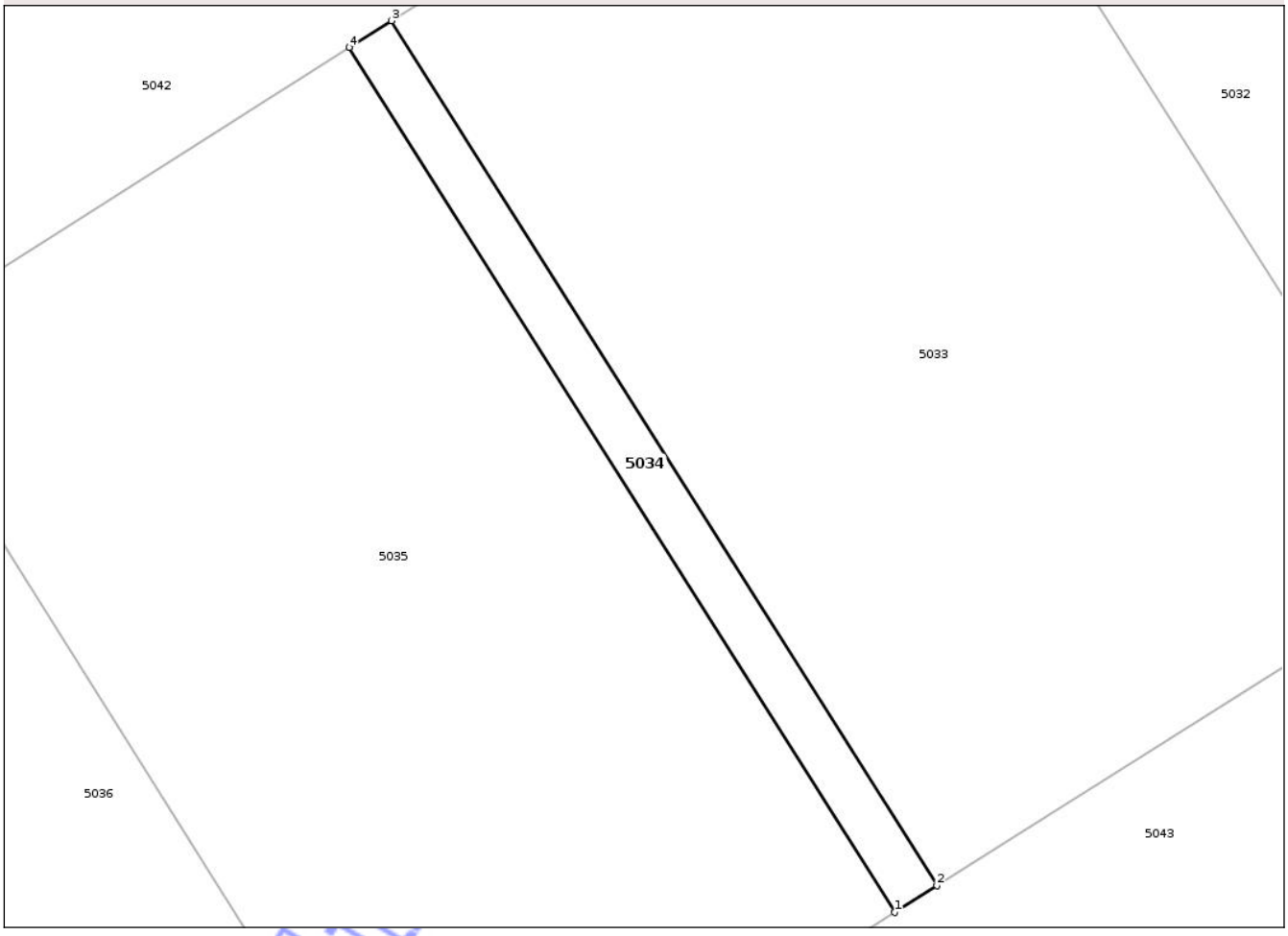
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114452	82	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	82	-	382/1/2/1 LOT6/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.616,76 294.716,521	2	790.618,451 294.717,589	2.0
2	790.618,451 294.717,589	3	790.596,544 294.752,278	41.027
3	790.596,544 294.752,278	4	790.594,856 294.751,205	2.0
4	790.594,856 294.751,205	1	790.616,76 294.716,521	41.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 9, Jud. Constanta, PARCELA A382/1/2/1 LOT6/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	114451	918	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55106 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 650, din 18/04/2019 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 114451 a imobilului cu numarul cadastral 114451/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 110846 inscris in cartea funciara 110846;	A1
Act Notarial nr. 776, din 28/11/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRJALIU CRISTIANA** 2) **CÎRJALIU BOGDAN-CĂTĂLIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 110846/Agigea, inscrisa prin incheierea nr. 127515 din 29/11/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizarea în circuitul civil

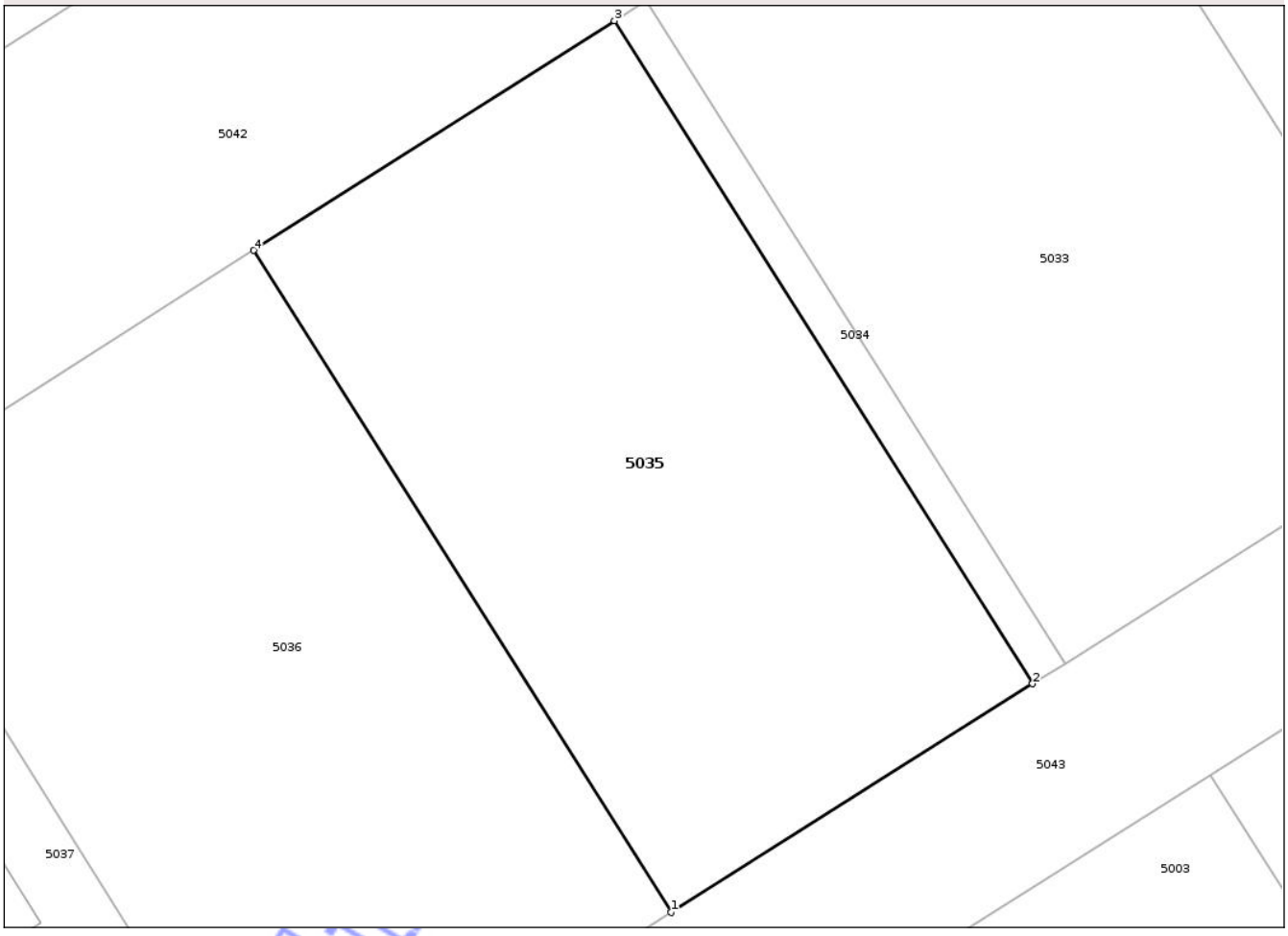
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
114451	918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	918	-	382/1/2/1 LOT6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.597,825 294.704,563	2	790.616,76 294.716,521	22.395
2	790.616,76 294.716,521	3	790.594,856 294.751,205	41.022
3	790.594,856 294.751,205	4	790.575,954 294.739,194	22.395
4	790.575,954 294.739,194	1	790.597,825 294.704,563	40.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 8, Jud. Constanta, A 382/1/2/1,LOT 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110845	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53029 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110845 a imobilului cu numarul cadastral 110845/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16953 (identificator electronic 108106) inscris in cartea funciara 17188 (identificator electronic 108106);	A1
100318 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 20668, din 04/11/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 179(HCL)/07-06-2013 emis de CL AGIGEA; act administrativ nr. 97482/21-11-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B5	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea destinatiei imobilului din teren extravilan arabil in teren intravilan arabil.	A1
93088 / 24/07/2018		
Act Notarial nr. 1050, din 23/07/2018 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

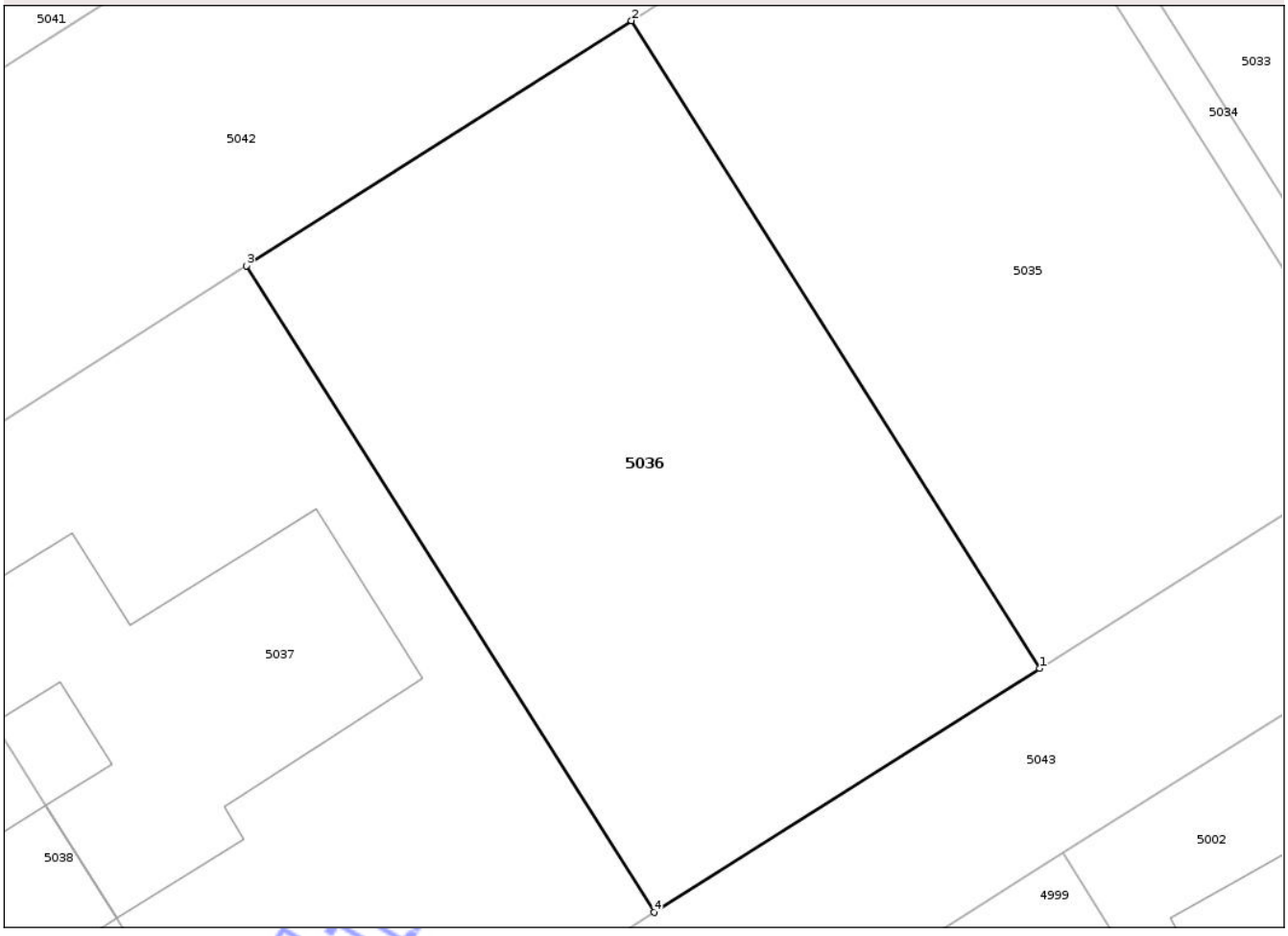
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110845	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	382/1/2/1 LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.597,825 294.704,563	2	790.575,954 294.739,194	40.959
2	790.575,954 294.739,194	3	790.555,331 294.726,09	24.434
3	790.555,331 294.726,09	4	790.577,166 294.691,516	40.892
4	790.577,166 294.691,516	1	790.597,825 294.704,563	24.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Parcului, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110844	1.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110844-C1	Loc. Agigea, Str Parcului, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:462 mp; C1-Locuinta, Sp+P+1E edificata in 2018; detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53029 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110844 a imobilului cu numarul cadastral 110844/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16953 (identificator electronic 108106) inscris in cartea funciara 17188 (identificator electronic 108106);	A1
80330 / 30/09/2013		
Act Notarial nr. 1541, din 27/09/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGU VICTORIA** 2) **DRAGU ANGHEL**	
92458 / 06/11/2013		
Act Administrativ nr. 19271, din 11/10/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 179(HCL)/07-06-2013 emis de CL.AGIGEA; act administrativ nr. 80330/30-09-2013 emis de OCPI CONSTANTA;);		
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, schimbarea destinatiei terenului din teren extravilan in teren intravilan	A1
111770 / 26/07/2021		
Act Administrativ nr. 10935, din 05/07/2021 emis de COMUNA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 6773 din 11.09.2018, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 1122 din 06.07.2021, emis de COMUNA AGIGEA;act administrativ nr 14299 din 26.08.2021, emis de COMUNA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se noteaza noua adresa a imobilului : str. Parcului nr. 6 (fosta parcela A 382/1/2/1/ lot 4). Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 371 mp din arabil in curti constructii. Se descrie la A1.1 constructia C1- locuinta S+P+1E.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGU VICTORIA** 2) **DRAGU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul ANCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110844	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	-	-	-	
2	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110844-C1	constructii de locuinte	271	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:271 mp; S. construita desfasurata:462 mp; C1-Locuinta, Sp+P+1E edificata in 2018; detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.577,166 294.691,516	2	790.555,331 294.726,09	40.892
2	790.555,331 294.726,09	3	790.534,673 294.712,963	24.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.534,673 294.712,963	4	790.538,418 294.707,033	7.014
4	790.538,418 294.707,033	5	790.541,823 294.701,642	6.376
5	790.541,823 294.701,642	6	790.542,767 294.700,147	1.768
6	790.542,767 294.700,147	7	790.544,602 294.697,24	3.438
7	790.544,602 294.697,24	8	790.548,426 294.691,186	7.161
8	790.548,426 294.691,186	9	790.548,481 294.691,098	0.104
9	790.548,481 294.691,098	10	790.556,471 294.678,447	14.963
10	790.556,471 294.678,447	1	790.577,166 294.691,516	24.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110843	1.000	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	110843-C1	Loc. Agigea, Str Revolutiei, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; C1-Locuinta, Sp+P+1E, in supr. constr. desf. S=459mp; edificata in anul 2018; Detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53029 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110843 a imobilului cu numarul cadastral 110843/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16953 (identificator electronic 108106) inscris in cartea funciara 17188 (identificator electronic 108106);	A1
65611 / 12/08/2013		
Act Notarial nr. 1282, din 09/08/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDICĂ DIMCICA** 2) **TUDICĂ VIOLETA**	
92454 / 06/11/2013		
Act Administrativ nr. 19270, din 11/10/2013 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, respectiv schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan	A1
B6	Se noteaza noua adresa a imobilului ca fiind: ,, str. Parcului nr. 4	A1
111765 / 26/07/2021		
Act Administrativ nr. 10933, din 05/07/2021 emis de COMUNA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 6772 din 11.09.2018, emis de CINCA CORNEL MARIAN;act administrativ nr 1123 din 06.07.2021, emis de COMUNA AGIGEA);		
B7	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta Sp+P+1E	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDICĂ DIMCICĂ** 2) **TUDICĂ VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110843	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	110843-C1	constructii de locuinte	268	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:268 mp; S. construita desfasurata:268 mp; C1-Locuinta, Sp+P+1E, in supr. constr. desf. S=459mp; edificata in anul 2018; Detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.556,471 294.678,447	2	790.548,481 294.691,098	14.963
2	790.548,481 294.691,098	3	790.548,426 294.691,186	0.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	790.548,426 294.691,186	4	790.544,602 294.697,24	7.161
4	790.544,602 294.697,24	5	790.542,767 294.700,147	3.438
5	790.542,767 294.700,147	6	790.541,823 294.701,642	1.768
6	790.541,823 294.701,642	7	790.538,418 294.707,033	6.376
7	790.538,418 294.707,033	8	790.534,673 294.712,963	7.014
8	790.534,673 294.712,963	9	790.513,981 294.699,814	24.516
9	790.513,981 294.699,814	10	790.523,003 294.685,528	16.896
10	790.523,003 294.685,528	11	790.527,789 294.677,949	8.964
11	790.527,789 294.677,949	12	790.535,742 294.665,356	14.894
12	790.535,742 294.665,356	1	790.556,471 294.678,447	24.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 2, Jud. Constanta, Sola - Parcela A 382 / 1 / 2 / 1 Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110841	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53029 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110841 a imobilului cu numarul cadastral 110841/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16953 (identificator electronic 108106) inscris in cartea funciara 17188 (identificator electronic 108106);	A1
84072 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73038 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1478, din 16/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAN SRL**, CIF:3960270	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73038 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1478, din 16/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza de sub C.1, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. sub nr. 1046/29.03.2021 - BNP ALEXANDRESCU CIPRIAN, incheiata intre S.C. ACVAMAR GRUP S.R.L. calitate de promitenta vanzatoare si SCAN SRL in calitate de promitenta cumparatoare.	A1

Neautentificat Notarial Civil

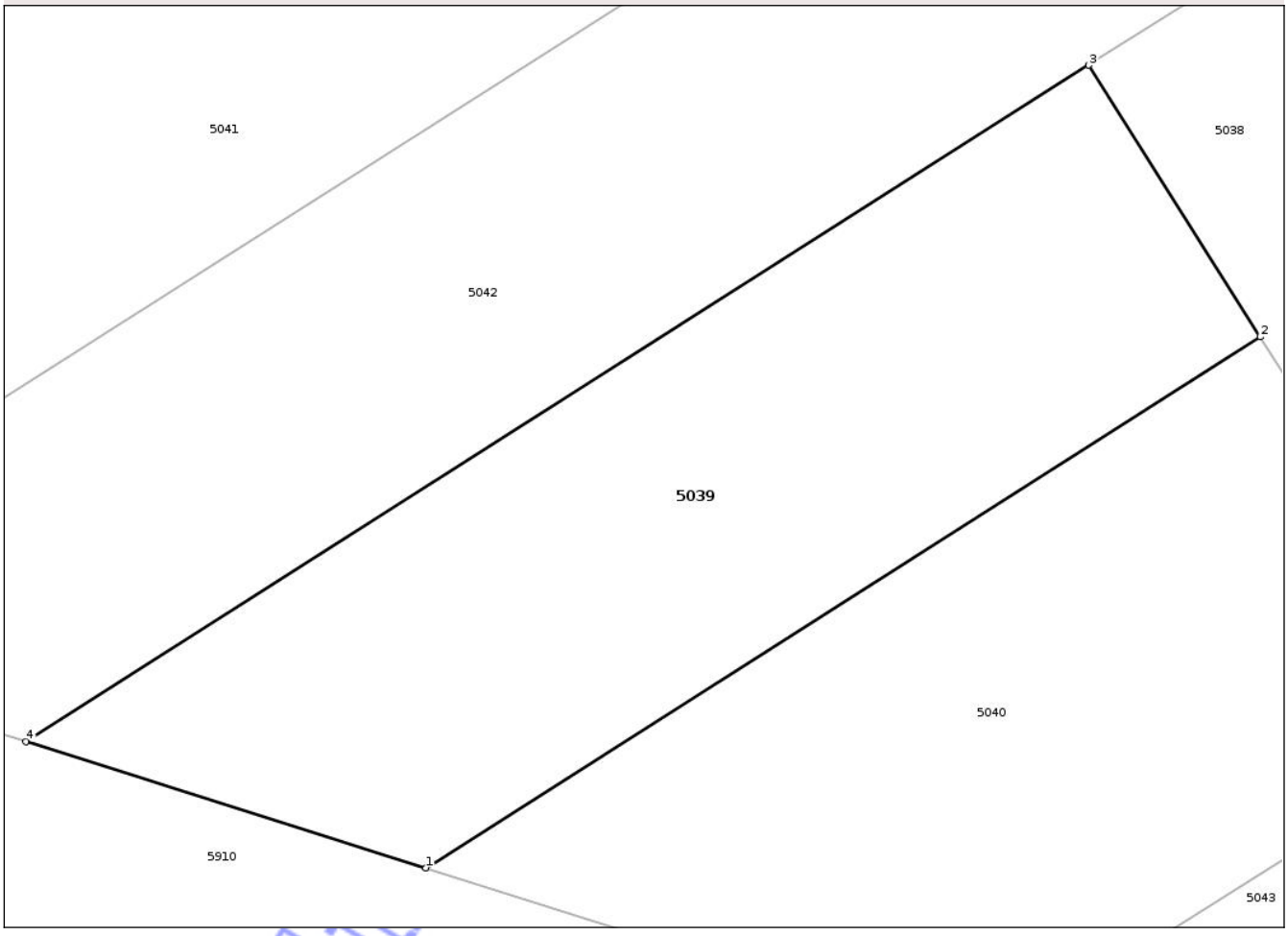
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110841	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A382/1/2/1 LOT1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.479,073 294.657,613	2	790.523,003 294.685,528	52.049
2	790.523,003 294.685,528	3	790.513,981 294.699,814	16.896
3	790.513,981 294.699,814	4	790.458,006 294.664,245	66.32
4	790.458,006 294.664,245	1	790.479,073 294.657,613	22.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 1, Jud. Constanta, Sola - Parcela A 382 / 1 / 2 / 1 Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110842	1.000	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53029 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1091, din 28/06/2013 emis de Piele Cristina Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110842 a imobilului cu numarul cadastral 110842/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 16953 (identificator electronic 108106) inscris in cartea funciara 17188 (identificator electronic 108106);	A1
84073 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1
73069 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1478, din 16/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCAN SRL**, CIF:3960270	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73069 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1478, din 16/05/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C2	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1046/29.03.2021 incheiata intre ACVAMAR GRUP SRL in calitate de promitenta vanzatoare si SCAN SRL in calitate de promitenta cumparatoare notata sub C.1	A1

Neautentificat Notarial Civil

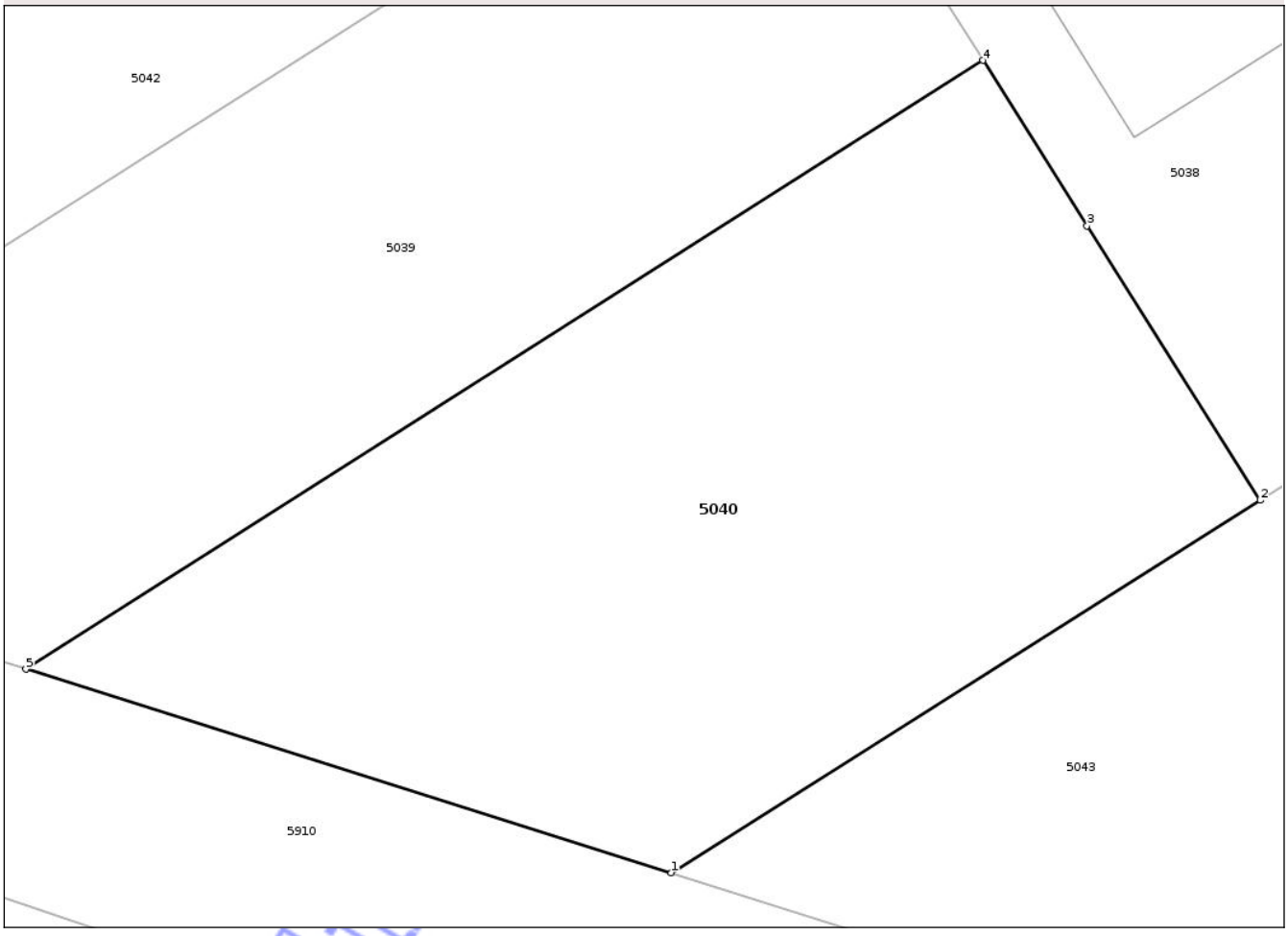
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110842	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	-	A382/1/2/1 LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.508,708 294.648,283	2	790.535,742 294.665,356	31.974
2	790.535,742 294.665,356	3	790.527,789 294.677,949	14.894
3	790.527,789 294.677,949	4	790.523,003 294.685,528	8.964
4	790.523,003 294.685,528	5	790.479,073 294.657,613	52.049
5	790.479,073 294.657,613	1	790.508,708 294.648,283	31.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:17878
Nr. cadastral vechi:17643

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 91, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108739	20.009	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80940 / 14/12/2010		
Act Administrativ nr. 18, din 29/01/2010 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
134405 / 30/09/2019		
Act Administrativ nr. 17093, din 19/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr 97 din 27.05.2009, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea destinatiei terenului extravilan arabil in intravilan arabil	A1
B3	Se noteaza actuala adresa a imobilului: Str Nicolae Titulescu, Nr. 91, fosta parcela A 382/1/1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

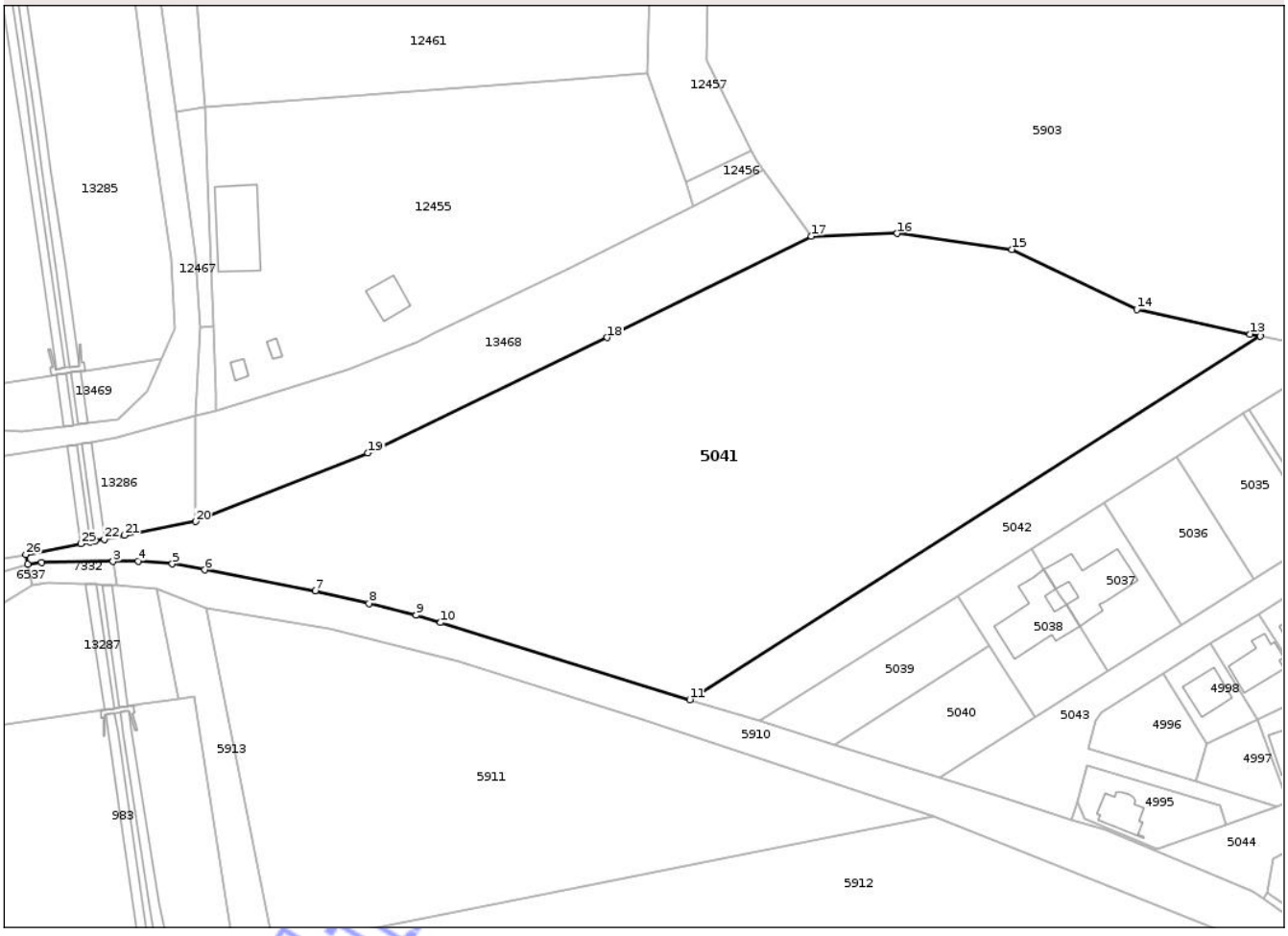
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108739	20.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	20.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.250,623 294.708,63	2	790.254,49 294.709,2	3.909
3	790.274,724 294.709,466	4	790.281,84 294.709,58	7.117
5	790.291,523 294.708,773	6	790.300,646 294.707,043	9.286
7	790.332,02 294.701,17	8	790.347,2 294.697,59	15.596
9	790.360,56 294.694,27	10	790.367,53 294.692,18	7.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.254,49 294.709,2	3	790.274,724 294.709,466	20.236
4	790.281,84 294.709,58	5	790.291,523 294.708,773	9.717
6	790.300,646 294.707,043	7	790.332,02 294.701,17	31.919
8	790.347,2 294.697,59	9	790.360,56 294.694,27	13.766
10	790.367,53 294.692,18	11	790.438,096 294.670,387	73.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.438,096 294.670,387	12	790.599,586 294.773,145	191.411
13	790.596,741 294.773,705	14	790.564,618 294.780,711	32.878
15	790.529,296 294.797,711	16	790.496,796 294.802,187	32.807
17	790.472,447 294.801,414	18	790.414,702 294.772,771	64.459
19	790.346,976 294.740,113	20	790.298,091 294.720,751	52.58
21	790.278,026 294.716,845	22	790.272,302 294.715,731	5.831
23	790.269,712 294.715,239	24	790.268,297 294.714,972	1.44
25	790.265,694 294.714,445	26	790.250,092 294.711,408	15.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.599,586 294.773,145	13	790.596,741 294.773,705	2.9
14	790.564,618 294.780,711	15	790.529,296 294.797,711	39.2
16	790.496,796 294.802,187	17	790.472,447 294.801,414	24.361
18	790.414,702 294.772,771	19	790.346,976 294.740,113	75.189
20	790.298,091 294.720,751	21	790.278,026 294.716,845	20.442
22	790.272,302 294.715,731	23	790.269,712 294.715,239	2.636
24	790.268,297 294.714,972	25	790.265,694 294.714,445	2.656
26	790.250,092 294.711,408	1	790.250,623 294.708,63	2.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Parcului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	116538	3.088	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165887 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 14454 din 11.09.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
186861 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de COMUNA AGIGEA;		
B2	Se respinge cererea de notare a autorizatiei de construire 150 din 01.09.2023 emisa de COMUNA AGIGEA, conform art.33 alin.2 (e,f) din Ordinul nr. 600/2023	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

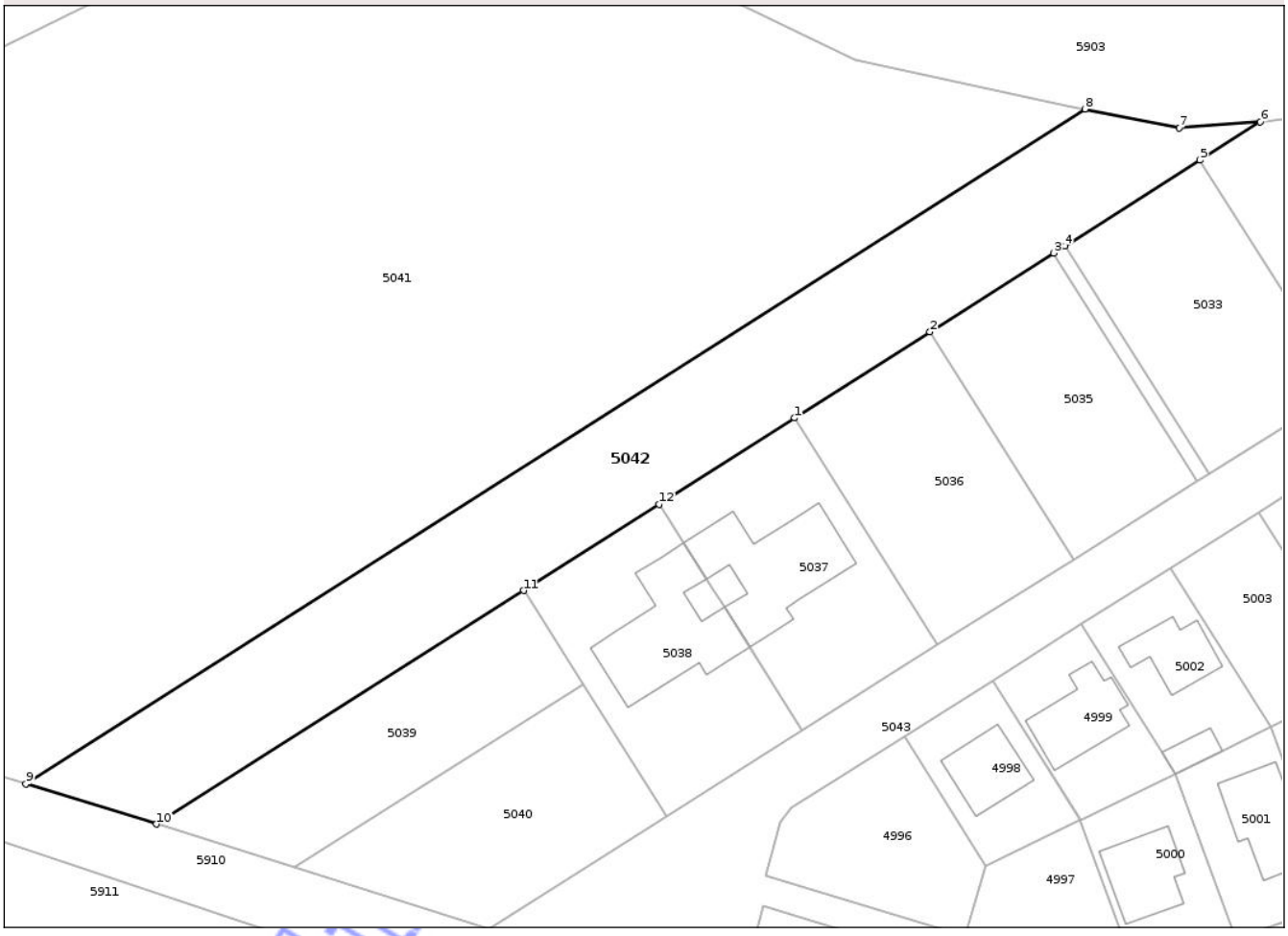
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
116538	3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.088	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.555,331 294.726,09	2	790.575,954 294.739,194	24.434
2	790.575,954 294.739,194	3	790.594,856 294.751,205	22.395
3	790.594,856 294.751,205	4	790.596,544 294.752,278	2.0
4	790.596,544 294.752,278	5	790.617,099 294.765,339	24.354
5	790.617,099 294.765,339	6	790.626,323 294.771,201	10.929

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.626,323 294.771,201	7	790.614,02 294.770,302	12.336
7	790.614,02 294.770,302	8	790.599,586 294.773,145	14.711
8	790.599,586 294.773,145	9	790.438,096 294.670,387	191.411
9	790.438,096 294.670,387	10	790.458,006 294.664,245	20.836
10	790.458,006 294.664,245	11	790.513,981 294.699,814	66.32
11	790.513,981 294.699,814	12	790.534,673 294.712,963	24.516
12	790.534,673 294.712,963	1	790.555,331 294.726,09	24.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Revolutiei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111439	8.305	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111439 a imobilului cu numarul cadastral 111439/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
43416 / 23/03/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 252, din 26/08/2014 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Hotarare nr. 71 din 28.03.2019, emis de C.L. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 5899 din 06.04.2021, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr Anexe conform Ordinului 700/2014 din 22.03.2021, emis de PFA Revei Claudiu Liviu;act administrativ nr Adeverinta nr. 4705 din 18.03.2020, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adresa nr. 4705 din 18.03.2021, emis de Primaria com. Agigea);		
B4	Se respinge cererea de actualizarea a documentatiei cadastrale in temeiul art 8 Legea 213/1998 (in vigoare la data emiterii HCL 252/26. 08.2014 privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Agigea)	A1
96183 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 348, din 24/11/2013 emis de C.L. Agigea (; act administrativ nr Adeverinta nr. 9367 din 07.06.2021, emis de Primaria com Agigea;act administrativ nr Hotarare nr. 71 din 28.03.2019, emis de C.L. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 4705 din 18.03.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in drum	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
186934 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de COMUNA AGIGEA;		
B7	Se notează autorizația de construire nr. 150 din 01.09.2023 având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru canalizare menajera lotizare locuinte Zona Lac, Comuna Agigea, Judetul Constanta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

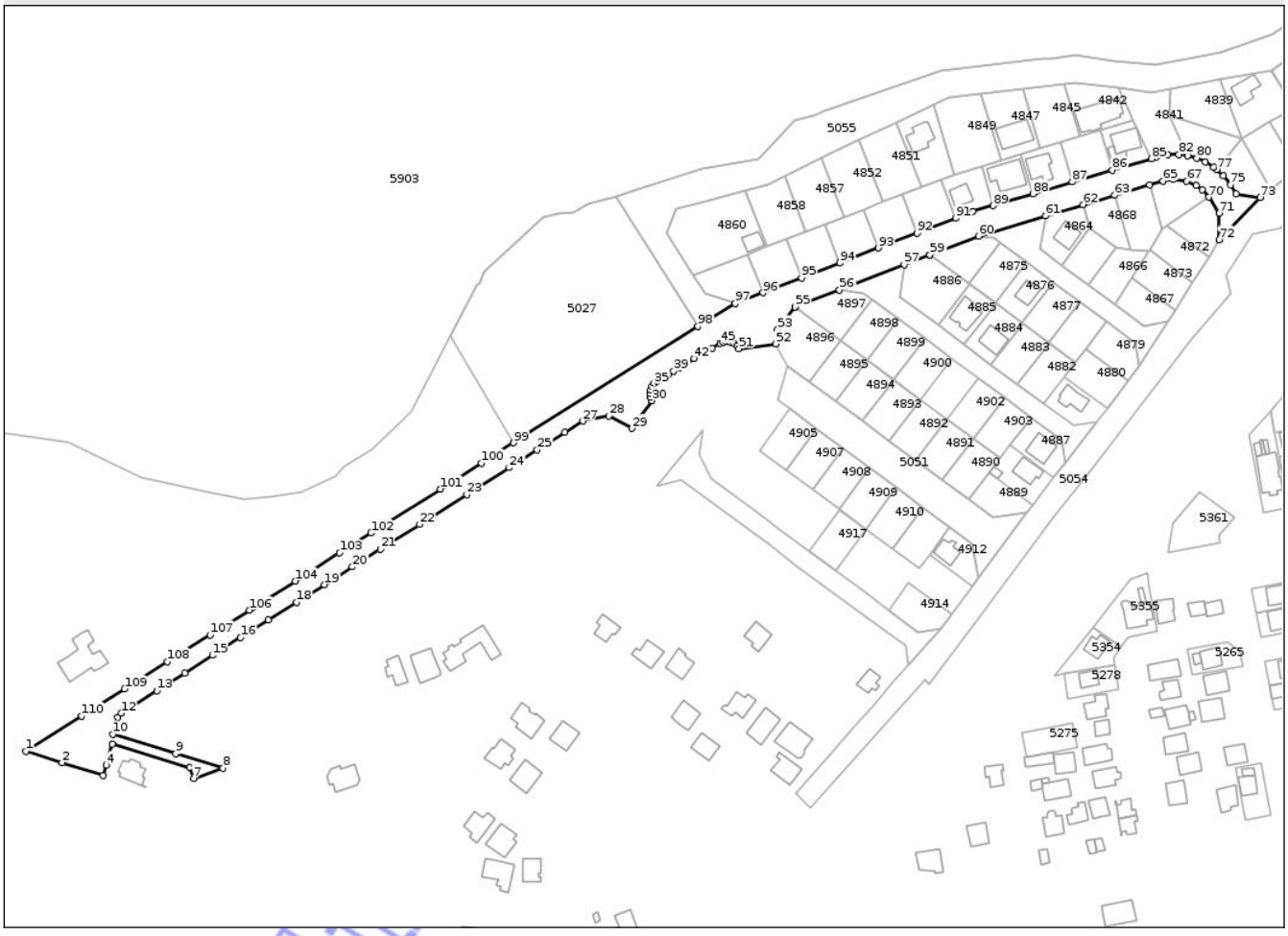
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111439	8.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.305	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.508,708 294.648,283	2	790.526,205 294.642,774	18.344
4	790.547,716 294.641,508	5	790.550,602 294.651,805	10.694
7	790.589,912 294.635,128	8	790.604,141 294.640,183	15.1
10	790.550,821 294.656,461	11	790.553,083 294.664,533	8.383
13	790.572,035 294.677,631	14	790.585,527 294.686,151	15.957
16	790.612,552 294.703,219	17	790.626,08 294.711,762	16.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.526,205 294.642,774	3	790.546,139 294.636,498	20.899
5	790.550,602 294.651,805	6	790.588,047 294.640,376	39.15
8	790.604,141 294.640,183	9	790.581,246 294.647,174	23.939
11	790.553,083 294.664,533	12	790.554,776 294.666,731	2.774
14	790.585,527 294.686,151	15	790.599,044 294.694,688	15.987
17	790.626,08 294.711,762	18	790.639,6 294.720,301	15.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.546,139 294.636,498	4	790.547,716 294.641,508	5.252
6	790.588,047 294.640,376	7	790.589,912 294.635,128	5.57
9	790.581,246 294.647,174	10	790.550,821 294.656,461	31.811
12	790.554,776 294.666,731	13	790.572,035 294.677,631	20.413
15	790.599,044 294.694,688	16	790.612,552 294.703,219	15.976
18	790.639,6 294.720,301	19	790.653,137 294.728,849	16.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	790.653,137 294.728,849	20	790.666,664 294.737,393	15.999
22	790.699,247 294.757,969	23	790.722,075 294.772,386	26.999
25	790.756,15 294.793,906	26	790.769,66 294.802,438	15.979
28	790.790,742 294.810,472	29	790.802,049 294.804,401	12.834
31	790.811,013 294.819,397	32	790.810,777 294.821,238	1.856
34	790.811,749 294.824,729	35	790.812,775 294.826,057	1.678
37	790.816,236 294.828,392	38	790.819,473 294.830,344	3.78
40	790.825,212 294.833,806	41	790.828,636 294.835,872	3.999
43	790.835,91 294.840,259	44	790.840,837 294.843,231	5.754
46	790.846,091 294.846,088	47	790.847,942 294.846,289	1.862
49	790.851,332 294.845,392	50	790.852,783 294.844,308	1.811
52	790.871,663 294.845,245	53	790.872,579 294.852,066	6.882
55	790.880,979 294.863,033	56	790.902,412 294.871,315	22.977
58	790.946,237 294.888,249	59	790.946,275 294.888,264	0.041
61	791.002,163 294.907,049	62	791.020,387 294.912,454	19.009
64	791.052,438 294.921,959	65	791.059,06 294.923,923	6.907
67	791.070,521 294.923,897	68	791.075,084 294.921,869	4.993
70	791.081,179 294.916,147	71	791.086,184 294.908,384	9.237
73	791.106,082 294.915,883	74	791.094,387 294.917,819	11.854
76	791.088,248 294.926,466	77	791.085,053 294.929,47	4.385
79	791.079,557 294.933,115	80	791.075,408 294.934,92	4.525
82	791.066,739 294.936,686	83	791.061,325 294.936,565	5.415
85	791.053,442 294.934,773	86	791.034,362 294.929,115	19.901
88	790.996,035 294.917,748	89	790.976,828 294.912,052	20.034
91	790.958,68 294.905,922	92	790.940,024 294.898,713	20.0
94	790.902,712 294.884,296	95	790.884,057 294.877,088	19.999
97	790.851,983 294.864,695	98	790.833,932 294.853,672	21.151
100	790.729,278 294.787,58	101	790.709,333 294.774,984	23.589
103	790.660,595 294.744,204	104	790.639,042 294.730,593	25.491
106	790.616,76 294.716,521	107	790.597,825 294.704,563	22.395
109	790.556,471 294.678,447	110	790.535,742 294.665,356	24.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	790.666,664 294.737,393	21	790.680,203 294.745,943	16.013
23	790.722,075 294.772,386	24	790.742,627 294.785,365	24.307
26	790.769,66 294.802,438	27	790.778,222 294.807,845	10.126
29	790.802,049 294.804,401	30	790.811,685 294.817,778	16.486
32	790.810,777 294.821,238	33	790.811,005 294.822,954	1.731
35	790.812,775 294.826,057	36	790.814,238 294.827,187	1.849
38	790.819,473 294.830,344	39	790.822,282 294.832,039	3.281
41	790.828,636 294.835,872	42	790.832,172 294.838,005	4.13
44	790.840,837 294.843,231	45	790.844,547 294.845,464	4.33
47	790.847,942 294.846,289	48	790.849,677 294.846,095	1.746
50	790.852,783 294.844,308	51	790.853,873 294.842,897	1.783
53	790.872,579 294.852,066	54	790.880,956 294.863,051	13.815
56	790.902,412 294.871,315	57	790.933,793 294.883,441	33.642
59	790.946,275 294.888,264	60	790.969,675 294.897,285	25.079
62	791.020,387 294.912,454	63	791.035,725 294.917,002	15.998
65	791.059,06 294.923,923	66	791.063,955 294.924,733	4.962
68	791.075,084 294.921,869	69	791.078,129 294.919,611	3.791
71	791.086,184 294.908,384	72	791.086,263 294.895,501	12.883
74	791.094,387 294.917,819	75	791.091,649 294.922,076	5.061
77	791.085,053 294.929,47	78	791.083,516 294.930,665	1.947
80	791.075,408 294.934,92	81	791.070,947 294.936,147	4.627
83	791.061,325 294.936,565	84	791.055,648 294.935,428	5.79
86	791.034,362 294.929,115	87	791.015,181 294.923,426	20.007
89	790.976,828 294.912,052	90	790.967,007 294.909,139	10.244
92	790.940,024 294.898,713	93	790.921,368 294.891,505	20.0
95	790.884,057 294.877,088	96	790.865,401 294.869,879	20.0
98	790.833,932 294.853,672	99	790.744,819 294.797,395	105.396
101	790.709,333 294.774,984	102	790.675,713 294.753,752	39.763
104	790.639,042 294.730,593	105	790.618,451 294.717,589	24.354
107	790.597,825 294.704,563	108	790.577,166 294.691,516	24.434
110	790.535,742 294.665,356	1	790.508,708 294.648,283	31.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	790.680,203 294.745,943	22	790.699,247 294.757,969	22.523
24	790.742,627 294.785,365	25	790.756,15 294.793,906	15.994
27	790.778,222 294.807,845	28	790.790,742 294.810,472	12.793
30	790.811,685 294.817,778	31	790.811,013 294.819,397	1.753
33	790.811,005 294.822,954	34	790.811,749 294.824,729	1.925
36	790.814,238 294.827,187	37	790.816,236 294.828,392	2.333
39	790.822,282 294.832,039	40	790.825,212 294.833,806	3.422
42	790.832,172 294.838,005	43	790.835,91 294.840,259	4.365
45	790.844,547 294.845,464	46	790.846,091 294.846,088	1.665
48	790.849,677 294.846,095	49	790.851,332 294.845,392	1.798
51	790.853,873 294.842,897	52	790.871,663 294.845,245	17.944
54	790.880,956 294.863,051	55	790.880,979 294.863,033	0.029
57	790.933,793 294.883,441	58	790.946,237 294.888,249	13.341
60	790.969,675 294.897,285	61	791.002,163 294.907,049	33.924
63	791.035,725 294.917,002	64	791.052,438 294.921,959	17.433
66	791.063,955 294.924,733	67	791.070,521 294.923,897	6.619
69	791.078,129 294.919,611	70	791.081,179 294.916,147	4.615
72	791.086,263 294.895,501	73	791.106,082 294.915,883	28.429
75	791.091,649 294.922,076	76	791.088,248 294.926,466	5.553
78	791.083,516 294.930,665	79	791.079,557 294.933,115	4.656
81	791.070,947 294.936,147	82	791.066,739 294.936,686	4.242
84	791.055,648 294.935,428	85	791.053,442 294.934,773	2.301
87	791.015,181 294.923,426	88	790.996,035 294.917,748	19.97
90	790.967,007 294.909,139	91	790.958,68 294.905,922	8.927
93	790.921,368 294.891,505	94	790.902,712 294.884,296	20.0
96	790.865,401 294.869,879	97	790.851,983 294.864,695	14.385
99	790.744,819 294.797,395	100	790.729,278 294.787,58	18.381
102	790.675,713 294.753,752	103	790.660,595 294.744,204	17.881
105	790.618,451 294.717,589	106	790.616,76 294.716,521	2.0
108	790.577,166 294.691,516	109	790.556,471 294.678,447	24.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în SIPOCA 98

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Labirint, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111438	5.634	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111438 a imobilului cu numarul cadastral 111438/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
46629 / 29/03/2021		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 71, din 28/03/2019 emis de CL Agigea;		
B4	- Se respinge cererea de actualizarea a documentatiei cadastrale in temeiul art 8 Legea 213/1998 (in vigoare la data emiterii HCL 252/26.08.2014 privind completarea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al Comunei Agigea).	A1
96184 / 28/06/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 9366, din 07/06/2021 emis de Primaria com Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Anexe conf O700 / 2014 din 14.06.2021, emis de PFA Revei Claudiu Liviu;act administrativ nr Extras de carte funciara pt informare nr 33194 din 05.03.2021, emis de BCPI Constanta;act administrativ nr Adresa nr. 4696 din 18.03.2021, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Adeverinta nr. 4696 din 18.03.2020, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Hotarare nr. 348 din 25.11.2013, emis de CL Agigea;act administrativ nr CIF Com Agigea din 22.08.2008, emis de ANAF;act administrativ nr Hotarare nr. 71 din 28.03.2019, emis de CL Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 466 din 22.03.2021, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr PAD din documentatia receptionata anterior din 10.02.2014, emis de PFA Revei Claudiu Liviu;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare din 04.06.2021, emis de PFA Revei Claudiu Liviu;inscris sub semnatura privata nr Fisiere DXF si CPXML din 29.03.2021, emis de PFA Revei Claudiu Liviu);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
186942 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de COMUNA AGIGEA;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire 150 din 01.09.2023 emisa de PRIMARIA AGIGEA, privind executarea lucrarilor de construire pentru canalizare menajera lotizare locuinte zona lac	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111438	5.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.634	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.547,716 294.641,508	2	790.546,139 294.636,498	5.252
4	790.597,489 294.616,021	5	790.600,363 294.614,023	3.5
7	790.603,162 294.625,548	8	790.612,428 294.630,167	10.353
10	790.668,777 294.650,958	11	790.684,28 294.656,469	16.453
13	790.735,787 294.674,778	14	790.750,372 294.679,963	15.479
16	790.775,662 294.704,248	17	790.783,293 294.718,52	16.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.546,139 294.636,498	3	790.555,631 294.633,509	9.951
5	790.600,363 294.614,023	6	790.601,556 294.615,738	2.089
8	790.612,428 294.630,167	9	790.643,447 294.641,972	33.189
11	790.684,28 294.656,469	12	790.714,811 294.667,325	32.404
14	790.750,372 294.679,963	15	790.769,991 294.693,639	23.915
17	790.783,293 294.718,52	18	790.786,178 294.723,952	6.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.555,631 294.633,509	4	790.597,489 294.616,021	45.364
6	790.601,556 294.615,738	7	790.603,162 294.625,548	9.941
9	790.643,447 294.641,972	10	790.668,777 294.650,958	26.877
12	790.714,811 294.667,325	13	790.735,787 294.674,778	22.261
15	790.769,991 294.693,639	16	790.775,662 294.704,248	12.03
18	790.786,178 294.723,952	19	790.798,102 294.746,22	25.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	790.798,102 294.746,22	20	790.803,821 294.756,918	12.131
20	790.803,821 294.756,918	21	790.811,434 294.771,157	16.146
21	790.811,434 294.771,157	22	790.814,308 294.776,512	6.077
22	790.814,308 294.776,512	23	790.836,624 294.803,385	34.931
23	790.836,624 294.803,385	24	790.843,98 294.808,266	8.828
24	790.843,98 294.808,266	25	790.843,982 294.808,264	0.003
25	790.843,982 294.808,264	26	790.872,444 294.818,317	30.185
26	790.872,444 294.818,317	27	790.877,436 294.834,519	16.954
27	790.877,436 294.834,519	28	790.871,663 294.845,245	12.181
28	790.871,663 294.845,245	29	790.853,873 294.842,897	17.944
29	790.853,873 294.842,897	30	790.854,582 294.841,201	1.838
30	790.854,582 294.841,201	31	790.854,819 294.839,398	1.819
31	790.854,819 294.839,398	32	790.854,578 294.837,595	1.819
32	790.854,578 294.837,595	33	790.853,888 294.835,937	1.796
33	790.853,888 294.835,937	34	790.852,776 294.834,493	1.823
34	790.852,776 294.834,493	35	790.851,348 294.833,402	1.797
35	790.851,348 294.833,402	36	790.850,387 294.832,823	1.122
36	790.850,387 294.832,823	37	790.848,7 294.831,805	1.97
37	790.848,7 294.831,805	38	790.845,976 294.830,162	3.181
38	790.845,976 294.830,162	39	790.840,3 294.826,738	6.629
39	790.840,3 294.826,738	40	790.837,0 294.824,748	3.854
40	790.837,0 294.824,748	41	790.833,459 294.822,612	4.135
41	790.833,459 294.822,612	42	790.830,923 294.821,083	2.961
42	790.830,923 294.821,083	43	790.824,207 294.817,031	7.844
43	790.824,207 294.817,031	44	790.821,061 294.815,138	3.672
44	790.821,061 294.815,138	45	790.819,524 294.814,512	1.66
45	790.819,524 294.814,512	46	790.817,709 294.814,267	1.831
46	790.817,709 294.814,267	47	790.815,891 294.814,508	1.834
47	790.815,891 294.814,508	48	790.814,223 294.815,204	1.807
48	790.814,223 294.815,204	49	790.812,805 294.816,294	1.789
49	790.812,805 294.816,294	50	790.811,685 294.817,778	1.859
50	790.811,685 294.817,778	51	790.802,049 294.804,401	16.486
51	790.802,049 294.804,401	52	790.806,6 294.792,369	12.864
52	790.806,6 294.792,369	53	790.801,502 294.778,032	15.216
53	790.801,502 294.778,032	54	790.793,97 294.763,944	15.975
54	790.793,97 294.763,944	55	790.785,306 294.747,738	18.377
55	790.785,306 294.747,738	56	790.776,634 294.731,517	18.394
56	790.776,634 294.731,517	57	790.766,407 294.712,387	21.692
57	790.766,407 294.712,387	58	790.742,442 294.689,346	33.245
58	790.742,442 294.689,346	59	790.713,197 294.678,95	31.038
59	790.713,197 294.678,95	60	790.698,111 294.673,588	16.011
60	790.698,111 294.673,588	61	790.683,036 294.668,228	16.0
61	790.683,036 294.668,228	62	790.667,942 294.662,863	16.019
62	790.667,942 294.662,863	63	790.652,857 294.657,501	16.01
63	790.652,857 294.657,501	64	790.637,752 294.652,131	16.031
64	790.637,752 294.652,131	65	790.622,655 294.646,764	16.023
65	790.622,655 294.646,764	66	790.607,532 294.641,388	16.05
66	790.607,532 294.641,388	67	790.604,141 294.640,183	3.599
67	790.604,141 294.640,183	68	790.589,912 294.635,128	15.1
68	790.589,912 294.635,128	69	790.570,444 294.628,208	20.661
69	790.570,444 294.628,208	70	790.550,026 294.636,738	22.128
70	790.550,026 294.636,738	1	790.547,716 294.641,508	5.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Constanta, PARCELA A 382/1/2/3/1,LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	110788	1.989	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit; imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41589 / 24/05/2013		
Act Notarial nr. 934, din 24/05/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 110788 a imobilului cu numarul cadastral 110788/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 17573 (identificator electronic 108681) inscris in cartea funciara 17799 (identificator electronic 108681);	A1
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
84069 / 18/08/2015		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125559 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1290, din 10/06/2024 emis de NP Dragomir Romelia (; act administrativ nr 376705 din 28.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1668 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr 5027577 din 29.11.2024, emis de ONRC;act notarial nr 1667 din 25.07.2024, emis de NP Dragomir Romelia;act administrativ nr fn din 30.04.2025, emis de ONRC;act notarial nr 2483 din 29.11.2024, emis de NP Dragomir Romelia);		
C5	Intabulare, drept de SUPERFICIE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C6	Intabulare, drept de UZ, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	
C7	Intabulare, drept de SERVITUTE, cu titlul de fuziune prin absorbtie,	A1
	1) **REȚELE ELECTRICE ROMÂNIA S.A.**, CIF:14507322	

Neautentificat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
110788	1.989	imobil aflat sub incidenta art 3, alin.(1) din Legea nr. 17/2014

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.989	-	382/1/2/3/1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.755,575 294.520,81	2	790.726,484 294.504,771	33.22
2	790.726,484 294.504,771	3	790.727,308 294.503,903	1.197
3	790.727,308 294.503,903	4	790.735,389 294.498,244	9.865
4	790.735,389 294.498,244	5	790.760,58 294.512,15	28.774
5	790.760,58 294.512,15	6	790.814,24 294.544,59	62.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.814,24 294.544,59	7	790.888,321 294.621,049	106.461
7	790.888,321 294.621,049	8	790.881,14 294.628,008	10.0
8	790.881,14 294.628,008	9	790.878,696 294.625,487	3.511
9	790.878,696 294.625,487	10	790.878,697 294.625,486	0.001
10	790.878,697 294.625,486	11	790.830,028 294.575,255	69.942
11	790.830,028 294.575,255	12	790.807,959 294.552,478	31.715
12	790.807,959 294.552,478	1	790.755,575 294.520,81	61.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111443	3.756	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111443 a imobilului cu numarul cadastral 111443/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
178970 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 16051 din 04.10.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in drum	A1
B5	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului intabulat sub B.2,B.3 din domeniu privat in domeniu public	A1
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr. 150/01.09.2023 emisa de Primaria Agigea privind executarea lucrarilor de construire pentru Canalizare menajera lotizare locuinte zona lac comuna Agigea, judetul Constanta	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document civil

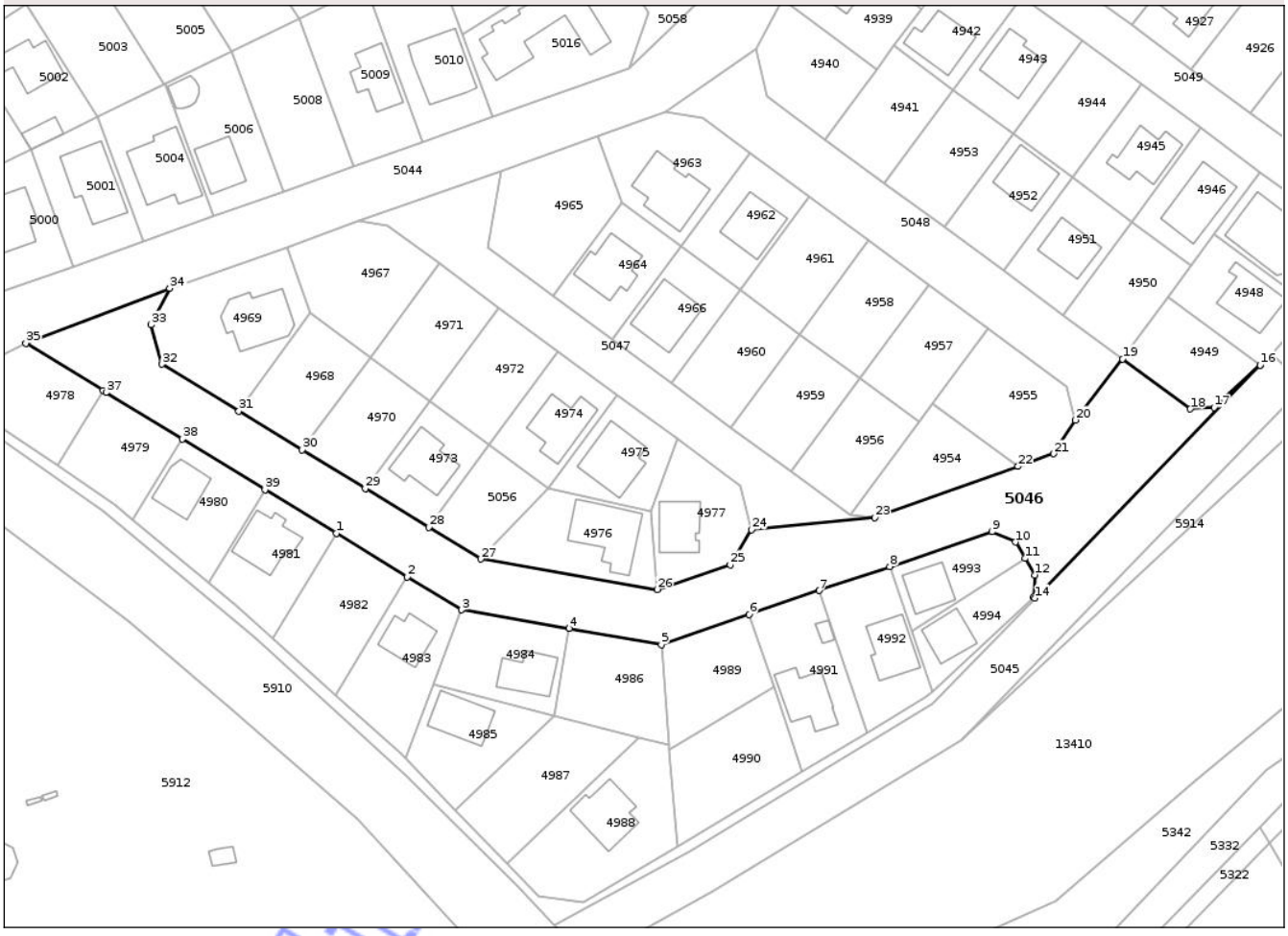
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111443	3.756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.756	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.679,366 294.589,271	2	790.694,732 294.579,886	18.005
3	790.706,418 294.572,755	4	790.729,631 294.568,739	23.558
5	790.749,501 294.565,301	6	790.768,426 294.571,748	19.993
7	790.783,585 294.576,913	8	790.798,74 294.582,075	16.01
9	790.820,834 294.589,602	10	790.825,893 294.587,364	5.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.694,732 294.579,886	3	790.706,418 294.572,755	13.69
4	790.729,631 294.568,739	5	790.749,501 294.565,301	20.165
6	790.768,426 294.571,748	7	790.783,585 294.576,913	16.015
8	790.798,74 294.582,075	9	790.820,834 294.589,602	23.341
10	790.825,893 294.587,364	11	790.828,014 294.583,823	4.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.828,014 294.583,823	12	790.830,135 294.580,281	4.128
13	790.829,775 294.575,5	14	790.830,028 294.575,255	0.352
15	790.878,697 294.625,486	16	790.878,696 294.625,487	0.001
17	790.868,73 294.616,32	18	790.863,626 294.616,026	5.112
19	790.848,99 294.626,828	20	790.838,824 294.613,659	16.636
21	790.834,139 294.606,399	22	790.826,471 294.603,673	8.138
23	790.795,508 294.592,667	24	790.768,959 294.590,029	26.68
25	790.764,332 294.582,503	26	790.748,57 294.577,133	16.652
27	790.710,512 294.583,725	28	790.699,296 294.590,574	13.142
29	790.685,653 294.598,907	30	790.672,006 294.607,241	15.991
31	790.658,357 294.615,577	32	790.641,773 294.625,705	19.432
33	790.639,395 294.634,166	34	790.643,447 294.641,972	8.795
35	790.612,428 294.630,167	36	790.629,07 294.619,989	19.508
37	790.629,707 294.619,599	38	790.646,163 294.609,549	19.282
39	790.664,013 294.598,648	1	790.679,366 294.589,271	17.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.830,135 294.580,281	13	790.829,775 294.575,5	4.795
14	790.830,028 294.575,255	15	790.878,697 294.625,486	69.942
16	790.878,696 294.625,487	17	790.868,73 294.616,32	13.541
18	790.863,626 294.616,026	19	790.848,99 294.626,828	18.191
20	790.838,824 294.613,659	21	790.834,139 294.606,399	8.64
22	790.826,471 294.603,673	23	790.795,508 294.592,667	32.861
24	790.768,959 294.590,029	25	790.764,332 294.582,503	8.835
26	790.748,57 294.577,133	27	790.710,512 294.583,725	38.625
28	790.699,296 294.590,574	29	790.685,653 294.598,907	15.987
30	790.672,006 294.607,241	31	790.658,357 294.615,577	15.993
32	790.641,773 294.625,705	33	790.639,395 294.634,166	8.789
34	790.643,447 294.641,972	35	790.612,428 294.630,167	33.189
36	790.629,07 294.619,989	37	790.629,707 294.619,599	0.747
38	790.646,163 294.609,549	39	790.664,013 294.598,648	20.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Cormoranului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111444	1.212	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111444 a imobilului cu numarul cadastral 111444/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
171567 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 2826 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 348 din 25.11.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din privat in public.	A1
B5	Se noteaza schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan drum.	A1
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B6	Se notează autorizația de construire nr. 150 din 01.09.2023 având ca obiect executarea lucrărilor de construire canalizare menajera lotizare locuinte zona lac Comuna Agigea, Judetul Constanta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111444	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.714,434 294.637,89	2	790.727,227 294.628,449	15.899
2	790.727,227 294.628,449	3	790.740,03 294.619,0	15.912
3	790.740,03 294.619,0	4	790.752,863 294.609,529	15.949
4	790.752,863 294.609,529	5	790.766,638 294.599,363	17.12
5	790.766,638 294.599,363	6	790.768,959 294.590,029	9.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.768,959 294.590,029	7	790.795,508 294.592,667	26.68
7	790.795,508 294.592,667	8	790.790,193 294.593,164	5.338
8	790.790,193 294.593,164	9	790.777,385 294.602,617	15.919
9	790.777,385 294.602,617	10	790.764,577 294.612,069	15.918
10	790.764,577 294.612,069	11	790.751,769 294.621,522	15.919
11	790.751,769 294.621,522	12	790.738,962 294.630,974	15.917
12	790.738,962 294.630,974	13	790.726,18 294.640,407	15.886
13	790.726,18 294.640,407	14	790.712,15 294.650,762	17.438
14	790.712,15 294.650,762	15	790.714,811 294.667,325	16.775
15	790.714,811 294.667,325	16	790.684,28 294.656,469	32.404
16	790.684,28 294.656,469	17	790.690,512 294.655,545	6.3
17	790.690,512 294.655,545	18	790.701,653 294.647,323	13.846
18	790.701,653 294.647,323	1	790.714,434 294.637,89	15.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salciei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111445	1.350	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111445 a imobilului cu numarul cadastral 111445/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
173196 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 16053, din 04/10/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 348 din 25.11.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 71 din 28.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se notează actualizarea documentatiei cadastrale având ca obiect schimbarea categoriei de folosința a imobilului din intravilan arabil în intravilan drum.	A1
B5	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din privat in public.	A1
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B6	Se notează autorizația de construire nr. 150 din 01.09.2023 având ca obiect executarea lucrărilor de construire pentru canalizare menajera lotizare locuinte zona lac, Comuna Agiga, Judetul Constanta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

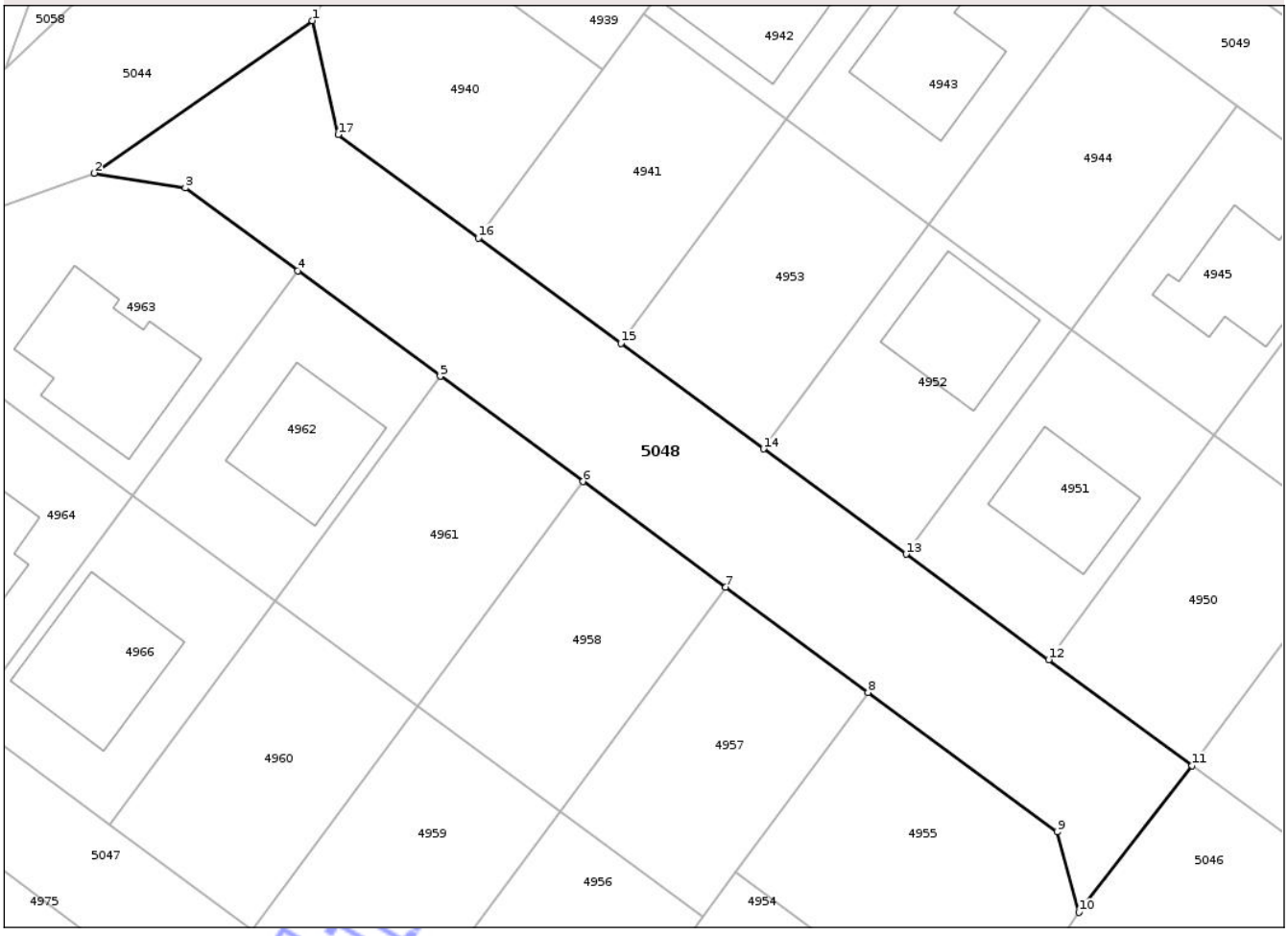
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111445	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.769,991 294.693,639	2	790.750,372 294.679,963	23.915
2	790.750,372 294.679,963	3	790.758,573 294.678,643	8.307
3	790.758,573 294.678,643	4	790.768,656 294.671,202	12.531
4	790.768,656 294.671,202	5	790.781,467 294.661,747	15.922
5	790.781,467 294.661,747	6	790.794,277 294.652,293	15.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.794,277 294.652,293	7	790.807,088 294.642,838	15.922
7	790.807,088 294.642,838	8	790.819,899 294.633,383	15.922
8	790.819,899 294.633,383	9	790.836,864 294.620,863	21.085
9	790.836,864 294.620,863	10	790.838,824 294.613,659	7.466
10	790.838,824 294.613,659	11	790.848,99 294.626,828	16.636
11	790.848,99 294.626,828	12	790.836,116 294.636,329	16.0
12	790.836,116 294.636,329	13	790.823,307 294.645,782	15.919
13	790.823,307 294.645,782	14	790.810,498 294.655,236	15.92
14	790.810,498 294.655,236	15	790.797,688 294.664,689	15.92
15	790.797,688 294.664,689	16	790.784,879 294.674,143	15.92
16	790.784,879 294.674,143	17	790.772,295 294.683,43	15.64
17	790.772,295 294.683,43	1	790.769,991 294.693,639	10.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Lotus, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111446	1.325	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111446 a imobilului cu numarul cadastral 111446/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
176289 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 348, din 25/11/2013 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 71 din 28.03.2019, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 16052 din 04.10.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din privat in public	A1
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan drum,	A1
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B6	Se noteaza Autorizatia de construire nr.150/01.09.2023 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru canalizare menajera lotizare locuinte zona lac,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111446	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.325	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.798,102 294.746,22	2	790.786,178 294.723,952	25.26
3	790.797,996 294.726,605	4	790.814,592 294.714,357	20.626
5	790.827,401 294.704,903	6	790.840,21 294.695,45	15.919
7	790.853,019 294.685,996	8	790.865,829 294.676,543	15.92
9	790.878,702 294.667,042	10	790.898,419 294.652,5	24.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.786,178 294.723,952	3	790.797,996 294.726,605	12.112
4	790.814,592 294.714,357	5	790.827,401 294.704,903	15.92
6	790.840,21 294.695,45	7	790.853,019 294.685,996	15.92
8	790.865,829 294.676,543	9	790.878,702 294.667,042	15.999
10	790.898,419 294.652,5	11	790.898,68 294.647,849	4.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.898,68 294.647,849	12	790.909,7 294.660,314	16.638
13	790.904,028 294.659,536	14	790.889,392 294.670,338	18.191
15	790.876,519 294.679,839	16	790.863,709 294.689,293	15.921
17	790.850,9 294.698,746	18	790.838,091 294.708,2	15.92
19	790.825,282 294.717,653	20	790.812,472 294.727,107	15.921
21	790.800,407 294.736,011	1	790.798,102 294.746,22	10.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.909,7 294.660,314	13	790.904,028 294.659,536	5.725
14	790.889,392 294.670,338	15	790.876,519 294.679,839	15.999
16	790.863,709 294.689,293	17	790.850,9 294.698,746	15.919
18	790.838,091 294.708,2	19	790.825,282 294.717,653	15.919
20	790.812,472 294.727,107	21	790.800,407 294.736,011	14.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Crangului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111447	1.536	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111447 a imobilului cu numarul cadastral 111447/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DOMENIU PUBLIC), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
173418 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 2832 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 16371 din 10.10.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 348 din 25.11.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan drum	A1
B5	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din domeniul privat in domeniul public	A1
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr 150 din 01.09.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect canalizare menajera lotizare locuinte zona lac, comuna Agigea, judetul Constanta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111447	1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.826,107 294.779,186	2	790.843,229 294.766,55	21.28
3	790.856,038 294.757,097	4	790.868,847 294.747,643	15.92
5	790.881,657 294.738,19	6	790.894,466 294.728,736	15.92
7	790.907,275 294.719,283	8	790.920,149 294.709,782	16.0
9	790.934,429 294.699,223	10	790.935,742 294.689,772	9.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	790.843,229 294.766,55	3	790.856,038 294.757,097	15.919
4	790.868,847 294.747,643	5	790.881,657 294.738,19	15.92
6	790.894,466 294.728,736	7	790.907,275 294.719,283	15.919
8	790.920,149 294.709,782	9	790.934,429 294.699,223	17.76
10	790.935,742 294.689,772	11	790.951,588 294.707,697	23.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	790.951,588 294.707,697	12	790.940,405 294.706,017	11.308
13	790.926,143 294.716,543	14	790.913,275 294.726,04	15.993
15	790.900,406 294.735,538	16	790.887,538 294.745,035	15.993
17	790.874,669 294.754,532	18	790.861,801 294.764,029	15.993
19	790.848,933 294.773,526	20	790.840,433 294.779,799	10.564
21	790.834,451 294.791,862	22	790.836,624 294.803,385	11.726
23	790.814,308 294.776,512	1	790.826,107 294.779,186	12.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	790.940,405 294.706,017	13	790.926,143 294.716,543	17.726
14	790.913,275 294.726,04	15	790.900,406 294.735,538	15.994
16	790.887,538 294.745,035	17	790.874,669 294.754,532	15.994
18	790.861,801 294.764,029	19	790.848,933 294.773,526	15.993
20	790.840,433 294.779,799	21	790.834,451 294.791,862	13.465
22	790.836,624 294.803,385	23	790.814,308 294.776,512	34.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Artarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111448	2.259	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111448 a imobilului cu numarul cadastral 111448/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
178808 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 150 din 01.09.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 16049 din 04.10.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 348 din 25.11.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din ’’ teren intravilan arabil in suprafata de 2259 mp ’’ in ’’ teren intravilan drum in suprafata de 2259 mp ’’.	A1
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr. 150/01.09.2023 emisa de Primaria Agigea privind executarea lucrarilor de construire pentru Canalizare menajera lotizare locuinte zona lac comuna Agigea, judetul Constanta	A1
B6	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului intabulat sub B.2,B.3 din domeniu privat in domeniu public .	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document Oficial

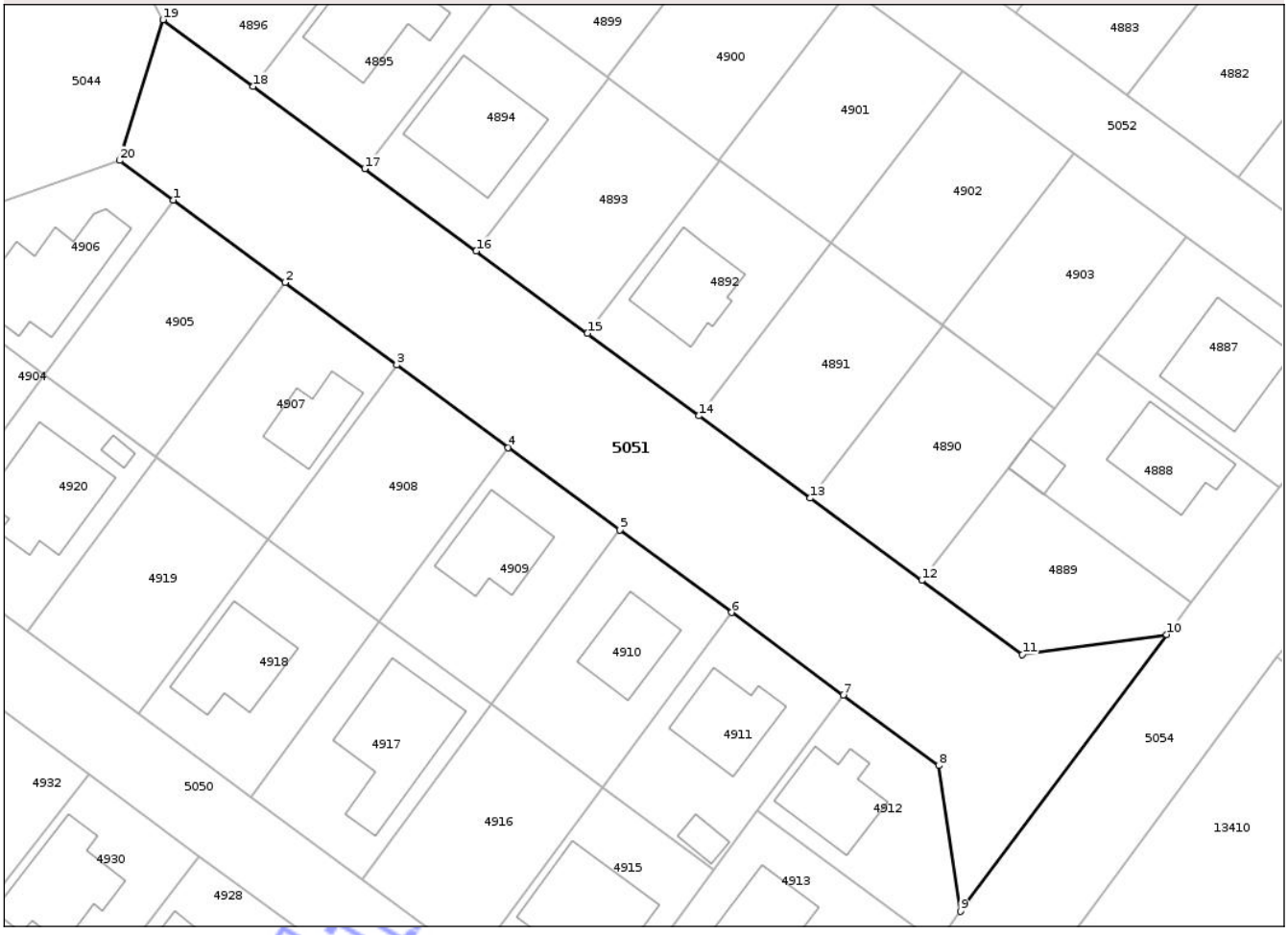
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111448	2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.259	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.878,624 294.813,756	2	790.891,503 294.804,251	16.007
2	790.891,503 294.804,251	3	790.904,382 294.794,746	16.007
3	790.904,382 294.794,746	4	790.917,261 294.785,241	16.007
4	790.917,261 294.785,241	5	790.930,139 294.775,736	16.006
5	790.930,139 294.775,736	6	790.943,018 294.766,232	16.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.943,018 294.766,232	7	790.955,897 294.756,727	16.007
7	790.955,897 294.756,727	8	790.966,903 294.748,604	13.679
8	790.966,903 294.748,604	9	790.969,425 294.731,813	16.979
9	790.969,425 294.731,813	10	790.993,174 294.763,713	39.77
10	790.993,174 294.763,713	11	790.976,539 294.761,378	16.798
11	790.976,539 294.761,378	12	790.964,945 294.769,935	14.41
12	790.964,945 294.769,935	13	790.952,096 294.779,418	15.969
13	790.952,096 294.779,418	14	790.939,246 294.788,901	15.97
14	790.939,246 294.788,901	15	790.926,397 294.798,384	15.969
15	790.926,397 294.798,384	16	790.913,547 294.807,867	15.97
16	790.913,547 294.807,867	17	790.900,698 294.817,35	15.969
17	790.900,698 294.817,35	18	790.887,849 294.826,833	15.969
18	790.887,849 294.826,833	19	790.877,436 294.834,519	12.942
19	790.877,436 294.834,519	20	790.872,444 294.818,317	16.954
20	790.872,444 294.818,317	1	790.878,624 294.813,756	7.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Salcamilor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111449	1.378	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111449 a imobilului cu numarul cadastral 111449/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
173295 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 348, din 25/11/2013 emis de Consiliul Local Agigea (; act administrativ nr 71 din 28.03.2019, emis de Consiliul Local Agigea);		
B4	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din privat in public .	A1
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr FN din 28.09.2023, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr FN din 28.09.2023, emis de PFA RUSU BOGDAN ADRIAN;act administrativ nr 71 din 28.03.2019, emis de Consiliul Local Agigea;act administrativ nr 2833 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 348 din 25.11.2013, emis de Consiliul Local Agigea);		
B5	Se noteaza Autorizatia de construire nr.150/01.09.2023 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru : canalizare menajera lotizare locuinte zona lac.	A1
B6	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan drum	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111449	1.378	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.378	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.913,863 294.869,777	2	790.918,063 294.866,677	5.22
2	790.918,063 294.866,677	3	790.930,961 294.857,158	16.03
3	790.930,961 294.857,158	4	790.943,859 294.847,639	16.03
4	790.943,859 294.847,639	5	790.956,757 294.838,12	16.03
5	790.956,757 294.838,12	6	790.969,655 294.828,601	16.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.969,655 294.828,601	7	790.982,553 294.819,082	16.03
7	790.982,553 294.819,082	8	790.995,451 294.809,563	16.03
8	790.995,451 294.809,563	9	791.009,938 294.798,871	18.005
9	791.009,938 294.798,871	10	791.011,527 294.787,555	11.427
10	791.011,527 294.787,555	11	791.026,78 294.807,369	25.005
11	791.026,78 294.807,369	12	791.015,69 294.805,812	11.199
12	791.015,69 294.805,812	13	791.001,415 294.816,347	17.742
13	791.001,415 294.816,347	14	790.988,586 294.825,815	15.944
14	790.988,586 294.825,815	15	790.975,757 294.835,283	15.944
15	790.975,757 294.835,283	16	790.962,928 294.844,752	15.945
16	790.962,928 294.844,752	17	790.950,099 294.854,22	15.944
17	790.950,099 294.854,22	18	790.931,692 294.867,804	22.877
18	790.931,692 294.867,804	19	790.933,793 294.883,441	15.778
19	790.933,793 294.883,441	20	790.902,412 294.871,315	33.642
20	790.902,412 294.871,315	1	790.913,863 294.869,777	11.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Stejarului, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111450	1.042	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111450 a imobilului cu numarul cadastral 111450/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
32908 / 07/03/2023		
Act Administrativ nr. 348, din 25/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 2824 din 22.02.2022, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 71 din 28.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din domeniul privat in domeniul public al comunei Agigea	A1
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan drum	A1
186765 / 18/10/2023		
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire 150 din 01.09.2023 emisa de PRIMARIA AGIGEA, privind executarea lucrarilor de construire pentru canalizare menajera lotizare locuinte zona lac	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial

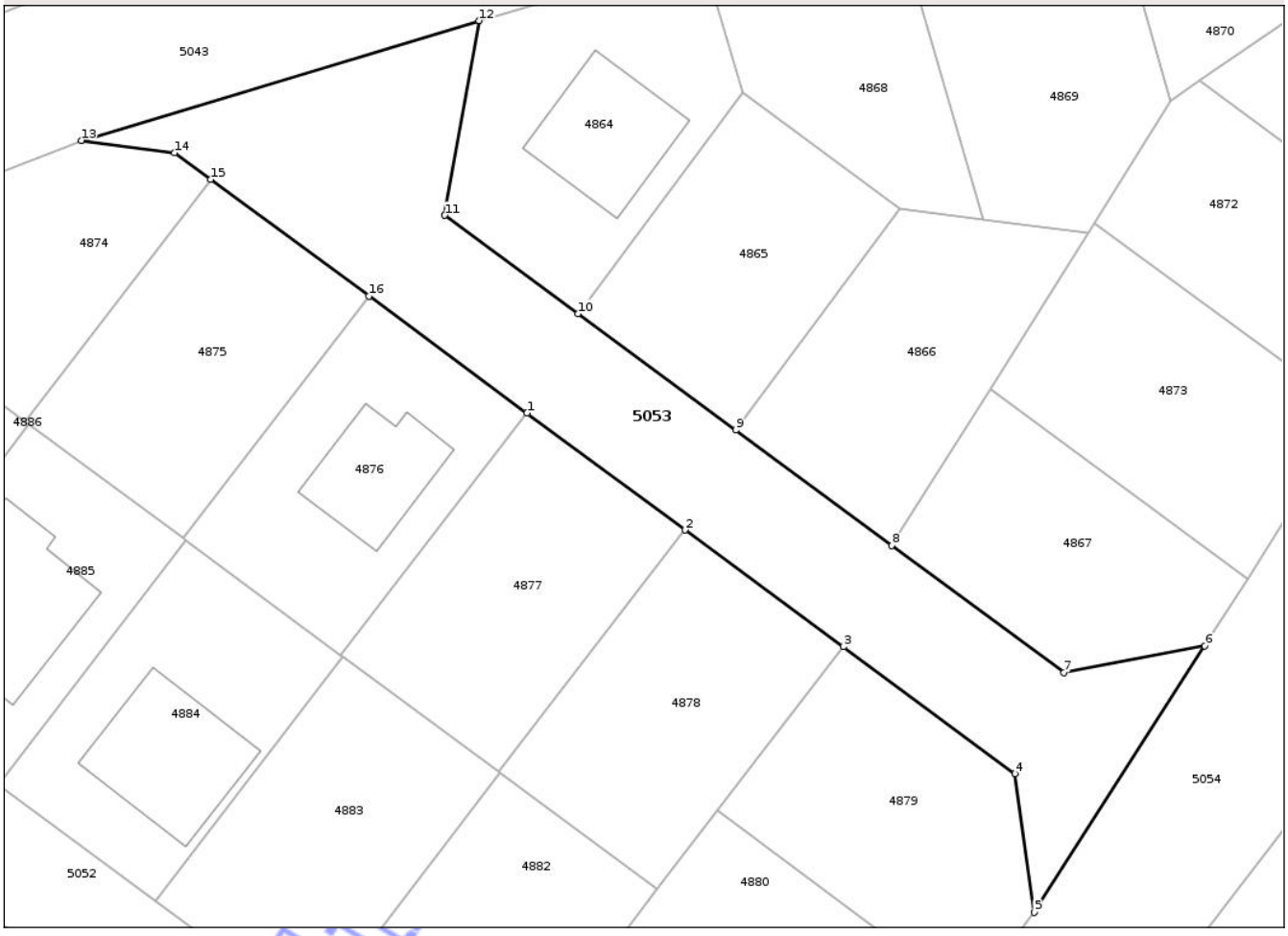
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111450	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.006,085 294.875,043	2	791.019,003 294.865,509	16.055
2	791.019,003 294.865,509	3	791.031,921 294.855,975	16.055
3	791.031,921 294.855,975	4	791.045,935 294.845,633	17.417
4	791.045,935 294.845,633	5	791.047,524 294.834,316	11.428
5	791.047,524 294.834,316	6	791.061,454 294.856,048	25.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.061,454 294.856,048	7	791.049,931 294.853,87	11.727
7	791.049,931 294.853,87	8	791.035,888 294.864,234	17.453
8	791.035,888 294.864,234	9	791.023,13 294.873,649	15.856
9	791.023,13 294.873,649	10	791.010,262 294.883,146	15.993
10	791.010,262 294.883,146	11	790.999,378 294.891,179	13.527
11	790.999,378 294.891,179	12	791.002,163 294.907,049	16.113
12	791.002,163 294.907,049	13	790.969,675 294.897,285	33.924
13	790.969,675 294.897,285	14	790.977,309 294.896,28	7.7
14	790.977,309 294.896,28	15	790.980,248 294.894,111	3.653
15	790.980,248 294.894,111	16	790.993,166 294.884,577	16.055
16	790.993,166 294.884,577	1	791.006,085 294.875,043	16.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111440	Din acte: 6.488 Masurata: 6.484	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111440 a imobilului cu numarul cadastral 111440/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
176607 / 06/10/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 16048 din 04.10.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 348 din 25.11.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 150 din 01.09.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din privat in public	A1
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.150/01.09.2023 privind executarea lucrarilor de canalizare menajera lotizare locuinte zona lac	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Financiar Civil

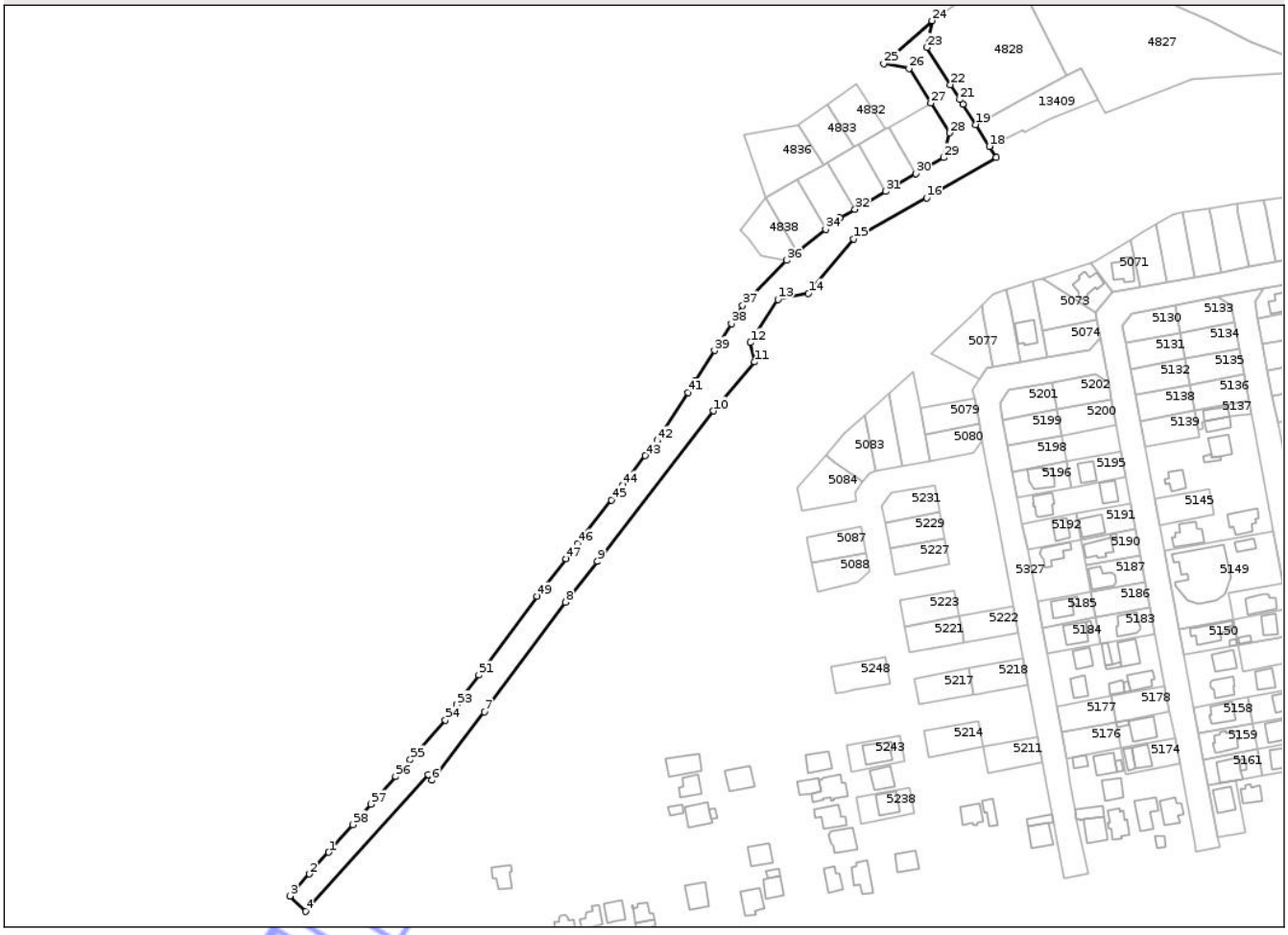
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111440	Din acte: 6.488 Masurata: 6.484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.898,68 294.647,849	2	790.889,981 294.638,009	13.134
4	790.888,321 294.621,049	5	790.943,838 294.683,018	83.2
7	790.969,25 294.711,45	8	791.005,95 294.761,07	61.717
10	791.072,94 294.847,66	11	791.091,66 294.869,84	29.024
13	791.102,16 294.898,24	14	791.116,1 294.900,98	14.207
2	790.889,981 294.638,009	3	790.881,14 294.628,008	13.349
5	790.943,838 294.683,018	6	790.945,464 294.680,495	3.002
8	791.005,95 294.761,07	9	791.020,47 294.779,5	23.463
11	791.091,66 294.869,84	12	791.089,81 294.878,6	8.953
14	791.116,1 294.900,98	15	791.136,49 294.925,64	31.998
3	790.881,14 294.628,008	4	790.888,321 294.621,049	10.0
6	790.945,464 294.680,495	7	790.969,25 294.711,45	39.038
9	791.020,47 294.779,5	10	791.072,94 294.847,66	86.017
12	791.089,81 294.878,6	13	791.102,16 294.898,24	23.2
15	791.136,49 294.925,64	16	791.169,61 294.944,11	37.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	791.169,61 294.944,11	17	791.201,11 294.962,5	36.475
17	791.201,11 294.962,5	18	791.197,97 294.967,48	5.887
18	791.197,97 294.967,48	19	791.191,71 294.977,41	11.739
19	791.191,71 294.977,41	20	791.185,909 294.986,609	10.875
20	791.185,909 294.986,609	21	791.184,616 294.988,659	2.424
21	791.184,616 294.988,659	22	791.180,317 294.995,477	8.06
22	791.180,317 294.995,477	23	791.169,687 295.012,332	19.927
23	791.169,687 295.012,332	24	791.172,043 295.024,437	12.332
24	791.172,043 295.024,437	25	791.150,138 295.004,967	29.307
25	791.150,138 295.004,967	26	791.161,578 295.002,74	11.655
26	791.161,578 295.002,74	27	791.171,402 294.987,158	18.42
27	791.171,402 294.987,158	28	791.179,94 294.973,615	16.01
28	791.179,94 294.973,615	29	791.177,205 294.962,44	11.505
29	791.177,205 294.962,44	30	791.164,764 294.955,176	14.406
30	791.164,764 294.955,176	31	791.150,936 294.947,103	16.012
31	791.150,936 294.947,103	32	791.137,117 294.939,012	16.013
32	791.137,117 294.939,012	33	791.130,248 294.935,025	7.942
33	791.130,248 294.935,025	34	791.123,805 294.929,922	8.219
34	791.123,805 294.929,922	35	791.111,129 294.919,88	16.172
35	791.111,129 294.919,88	36	791.106,082 294.915,883	6.438
36	791.106,082 294.915,883	37	791.086,263 294.895,501	28.429
37	791.086,263 294.895,501	38	791.081,117 294.887,318	9.667
38	791.081,117 294.887,318	39	791.073,43 294.875,093	14.441
39	791.073,43 294.875,093	40	791.064,913 294.861,549	15.999
40	791.064,913 294.861,549	41	791.061,454 294.856,048	6.498
41	791.061,454 294.856,048	42	791.047,524 294.834,316	25.813
42	791.047,524 294.834,316	43	791.042,217 294.827,422	8.7
43	791.042,217 294.827,422	44	791.032,032 294.814,192	16.696
44	791.032,032 294.814,192	45	791.026,78 294.807,369	8.61
45	791.026,78 294.807,369	46	791.011,527 294.787,555	25.005
46	791.011,527 294.787,555	47	791.006,217 294.780,658	8.704
47	791.006,217 294.780,658	48	790.995,982 294.767,362	16.779
48	790.995,982 294.767,362	49	790.993,174 294.763,713	4.604
49	790.993,174 294.763,713	50	790.969,425 294.731,813	39.77
50	790.969,425 294.731,813	51	790.966,706 294.728,137	4.572
51	790.966,706 294.728,137	52	790.956,739 294.714,677	16.749
52	790.956,739 294.714,677	53	790.956,726 294.714,659	0.022
53	790.956,726 294.714,659	54	790.951,588 294.707,697	8.653
54	790.951,588 294.707,697	55	790.935,742 294.689,772	23.925
55	790.935,742 294.689,772	56	790.929,02 294.682,139	10.171
56	790.929,02 294.682,139	57	790.917,931 294.669,625	16.72
57	790.917,931 294.669,625	58	790.909,7 294.660,314	12.428
58	790.909,7 294.660,314	1	790.898,68 294.647,849	16.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Brizei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111441	7.061	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111441 a imobilului cu numarul cadastral 111441/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
179613 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 348, din 25/11/2013 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 71 din 28.03.2019, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA;act administrativ nr 16050 din 04.10.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B4	se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din privat in public	A1
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B5	Se noteaza autorizatia de construire nr.150/01.09.2023 privind executarea lucrarilor de canalizare menajera lotizare locuinte zona lac	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

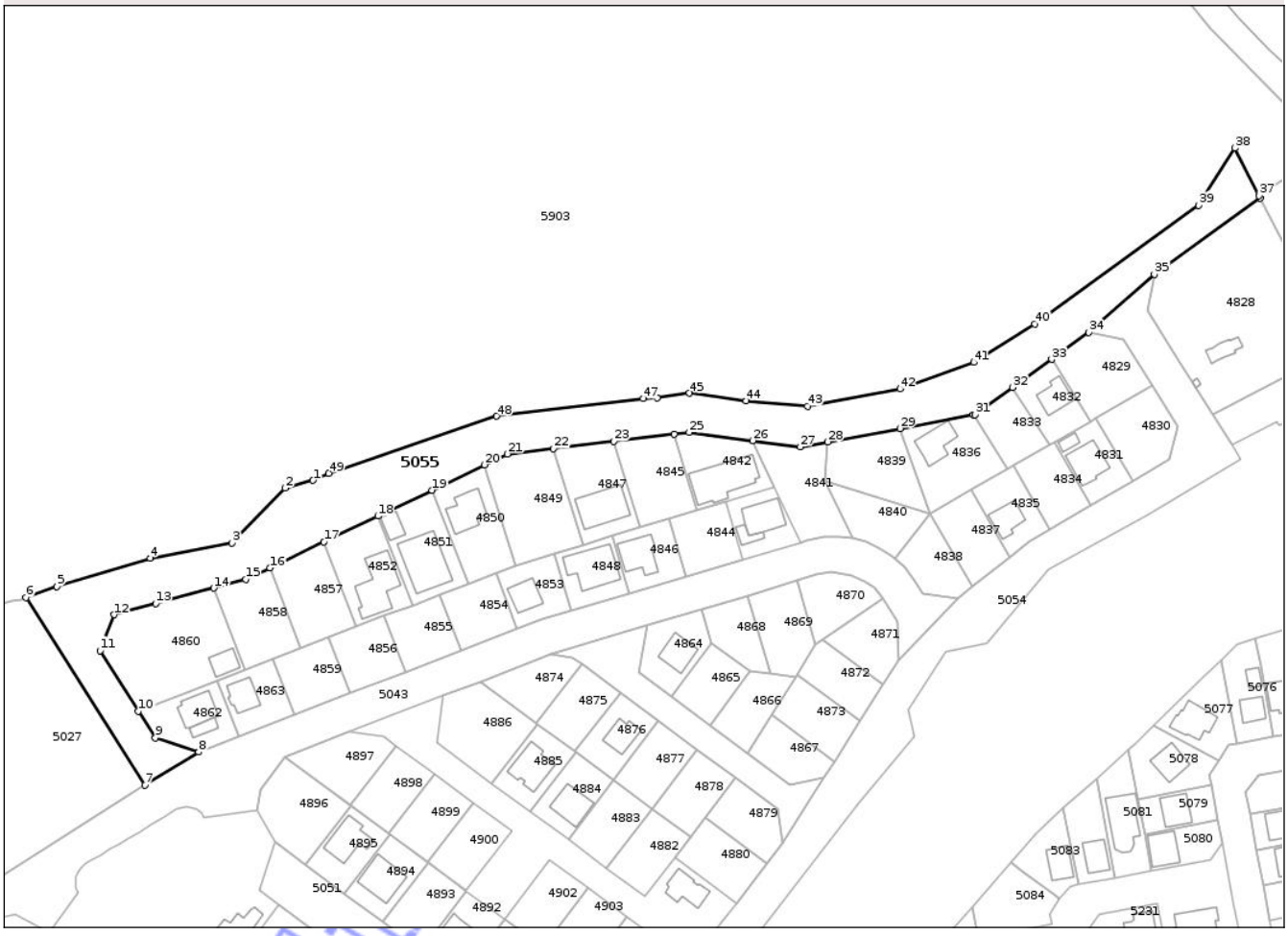
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111441	7.061	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	7.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	790.890,309 294.955,498	2	790.880,982 294.952,951	9.669
4	790.835,737 294.929,538	5	790.804,527 294.920,073	32.614
7	790.833,932 294.853,672	8	790.851,983 294.864,695	21.151
10	790.831,868 294.878,363	11	790.819,016 294.898,588	23.963
13	790.837,552 294.914,301	14	790.856,998 294.919,487	20.126
16	790.875,841 294.926,231	17	790.893,94 294.934,907	20.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	790.880,982 294.952,951	3	790.863,239 294.934,606	25.522
5	790.804,527 294.920,073	6	790.794,144 294.916,302	11.047
8	790.851,983 294.864,695	9	790.837,53 294.869,452	15.216
11	790.819,016 294.898,588	12	790.823,72 294.910,592	12.893
14	790.856,998 294.919,487	15	790.867,763 294.922,358	11.141
17	790.893,94 294.934,907	18	790.912,028 294.943,577	20.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	790.863,239 294.934,606	4	790.835,737 294.929,538	27.965
6	790.794,144 294.916,302	7	790.833,932 294.853,672	74.2
9	790.837,53 294.869,452	10	790.831,868 294.878,363	10.558
12	790.823,72 294.910,592	13	790.837,552 294.914,301	14.321
15	790.867,763 294.922,358	16	790.875,841 294.926,231	8.958
18	790.912,028 294.943,577	19	790.930,105 294.952,243	20.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	790.930,105 294.952,243	20	790.947,811 294.960,731	19.635
22	790.970,873 294.966,184	23	790.991,052 294.968,569	20.319
25	791.016,22 294.971,545	26	791.037,482 294.968,791	21.44
28	791.062,649 294.968,403	29	791.086,861 294.972,855	24.618
31	791.111,926 294.977,465	32	791.124,619 294.986,6	15.638
34	791.150,138 295.004,967	35	791.172,043 295.024,437	29.307
37	791.207,124 295.050,72	38	791.199,014 295.066,627	17.855
40	791.131,949 295.007,893	41	791.111,647 294.994,97	24.066
43	791.055,874 294.980,375	44	791.035,379 294.982,172	20.574
46	791.005,548 294.983,024	47	791.000,949 294.982,83	4.603
49	790.895,52 294.957,897	1	790.890,309 294.955,498	5.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	790.947,811 294.960,731	21	790.955,36 294.964,35	8.372
23	790.991,052 294.968,569	24	791.011,241 294.970,956	20.33
26	791.037,482 294.968,791	27	791.053,487 294.966,718	16.139
29	791.086,861 294.972,855	30	791.111,478 294.977,382	25.03
32	791.124,619 294.986,6	33	791.137,645 294.995,976	16.049
35	791.172,043 295.024,437	36	791.207,512 295.049,958	43.696
38	791.199,014 295.066,627	39	791.186,944 295.047,475	22.638
41	791.111,647 294.994,97	42	791.086,897 294.986,08	26.298
44	791.035,379 294.982,172	45	791.016,294 294.984,644	19.244
47	791.000,949 294.982,83	48	790.951,688 294.977,006	49.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	790.955,36 294.964,35	22	790.970,873 294.966,184	15.621
24	791.011,241 294.970,956	25	791.016,22 294.971,545	5.014
27	791.053,487 294.966,718	28	791.062,649 294.968,403	9.316
30	791.111,478 294.977,382	31	791.111,926 294.977,465	0.456
33	791.137,645 294.995,976	34	791.150,138 295.004,967	15.392
36	791.207,512 295.049,958	37	791.207,124 295.050,72	0.855
39	791.186,944 295.047,475	40	791.131,949 295.007,893	67.758
42	791.086,897 294.986,08	43	791.055,874 294.980,375	31.543
45	791.016,294 294.984,644	46	791.005,548 294.983,024	10.867
48	790.951,688 294.977,006	49	790.895,52 294.957,897	59.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Cocorului, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111413	311	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111413 a imobilului cu numarul cadastral 111413/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111413	311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.710,512 294.583,725	2	790.725,178 294.598,89	21.097
2	790.725,178 294.598,89	3	790.712,361 294.608,322	15.913
3	790.712,361 294.608,322	4	790.712,333 294.608,342	0.034
4	790.712,333 294.608,342	5	790.699,296 294.590,574	22.038
5	790.699,296 294.590,574	1	790.710,512 294.583,725	13.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111362	360	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	111362-C1	Loc. Agigea, Str Albinelor, Nr. 21, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta P+M si garaj; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111362 a imobilului cu numarul cadastral 111362/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Dosar Cadastru nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Dosar Cadastru nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA; adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
128018 / 22/05/2024		
Act Administrativ nr. 5290, din 25/03/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 24865 din 28.11.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr 3230 din 15.02.2023, emis de OLTEANU LUMINITA;inscris sub semnatura privata nr 00209237302 din 20.03.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.);		
B4	Se respinge cererea de actualizare conform prevederilor art. 29 alin. 4 din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
186469 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 5015, din 22/03/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; inscris sub semnatura privata nr 3230 din 15.02.2023, emis de OLTEANU LUMINITA;inscris sub semnatura privata nr 00209237302 din 20.03.2024, emis de GRAWE ROMANIA ASIGURARE S.A.);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii	A1, A1.1
B6	Se descrie constructia C1 - Locuinta P+M si garaj in partea A1 a cartii funciare	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PARASCHIV ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
186469 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 24865, din 28/11/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o durata de 25 de ani	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **PARASCHIV ROXANA**	

Neutilizabil in circuitul civil

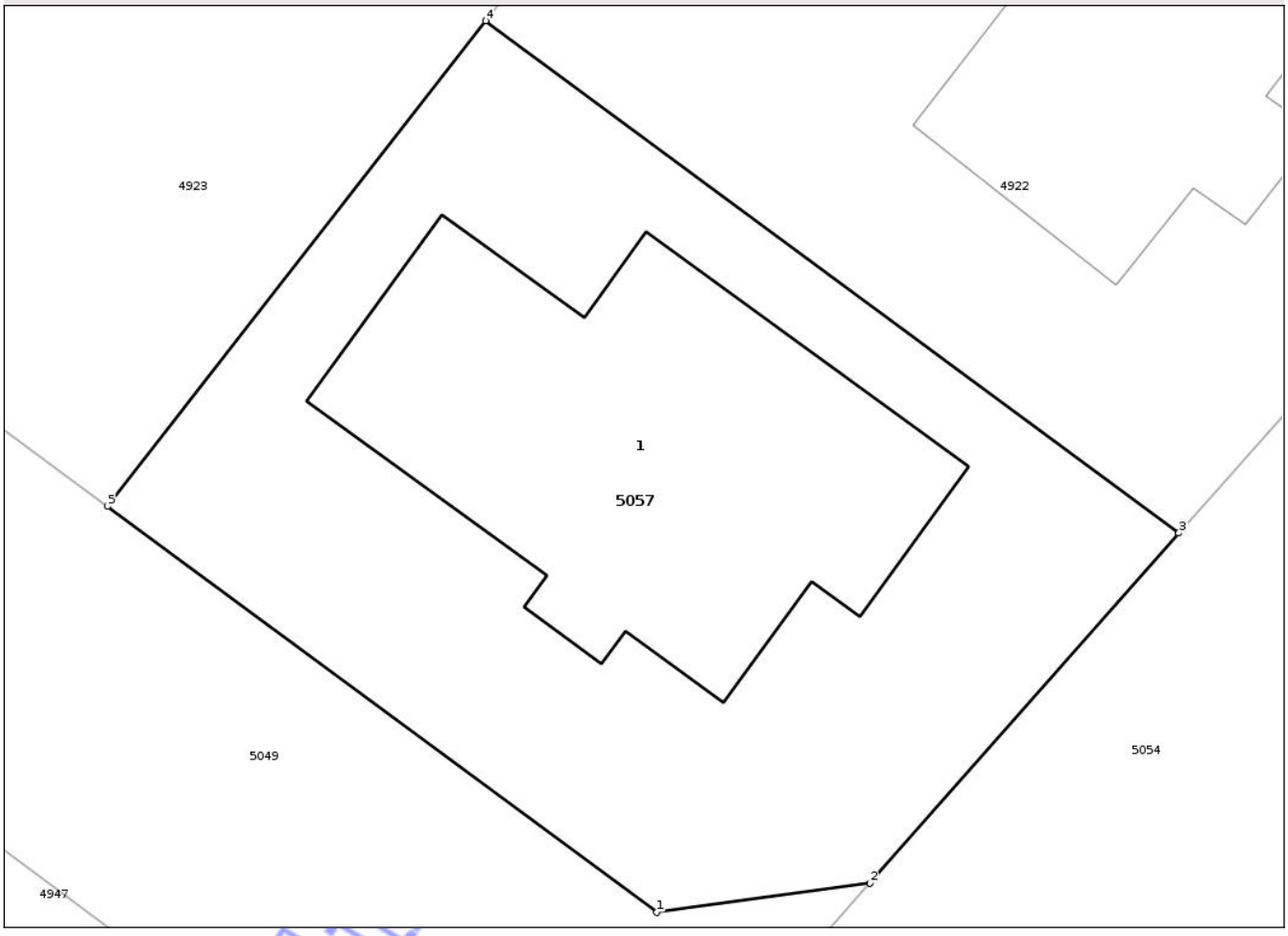
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111362	360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
126	curti constructii	DA	360	-	-	-	Imobilul este imprejmuit cu soclu beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	111362-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Locuinta P+M si garaj; Anul edificarii: 2023; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.904,028 294.659,536	2	790.909,7 294.660,314	5.725
2	790.909,7 294.660,314	3	790.917,931 294.669,625	12.428
3	790.917,931 294.669,625	4	790.899,463 294.683,254	22.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	790.899,463 294.683,254	5	790.889,392 294.670,338	16.378
5	790.889,392 294.670,338	1	790.904,028 294.659,536	18.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Al Catinei, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	111442	885	Sector cadastral:19 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 188, din 21/02/2014 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA (; act administrativ nr. 3961/11-03-2014 emis de primaria agigea;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 111442 a imobilului cu numarul cadastral 111442/Agigea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111072 inscris in cartea funciara 111072;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 686, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; adeverinta nr.18328/20.10.2010 emis de PRIM AGIGEA;hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 684, din 11/11/2010 emis de REVCAD (; hotarare nr.363/30.09.2010 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.18324/20.10.2010 emis de CL AGIGEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE-DOMENIUL PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
173527 / 03/10/2023		
Act Administrativ nr. 71, din 28/03/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr 2825 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 348 din 25.11.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan drum	A1
B5	Se noteaza schimbarea domenialitatii imobilului din domeniul privat in domeniul public.	A1
Act Administrativ nr. 150, din 01/09/2023 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B6	Se noteaza autorizatia de construire nr 150 din 01.09.2023 emisa de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA avand ca obiect canalizare menajera lotizare locuinte zona lac, comuna Agigea, judetul Constanta.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
111442	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	885	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	790.713,041 294.754,854	2	790.717,734 294.747,424	8.788
2	790.717,734 294.747,424	3	790.727,685 294.731,667	18.636
3	790.727,685 294.731,667	4	790.737,419 294.716,253	18.23
4	790.737,419 294.716,253	5	790.746,786 294.701,421	17.542
5	790.746,786 294.701,421	6	790.742,442 294.689,346	12.833

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	790.742,442 294.689,346	7	790.766,407 294.712,387	33.245
7	790.766,407 294.712,387	8	790.750,86 294.711,825	15.557
8	790.750,86 294.711,825	9	790.744,45 294.721,975	12.005
9	790.744,45 294.721,975	10	790.734,914 294.737,075	17.859
10	790.734,914 294.737,075	11	790.725,377 294.752,176	17.86
11	790.725,377 294.752,176	12	790.719,583 294.761,351	10.851
12	790.719,583 294.761,351	13	790.722,075 294.772,386	11.313
13	790.722,075 294.772,386	14	790.699,247 294.757,969	26.999
14	790.699,247 294.757,969	1	790.713,041 294.754,854	14.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14773
Nr. cadastral vechi:13995

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 63, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105416	340	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73375 / 19/09/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 425, din 19/09/2008 emis de REVEI (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

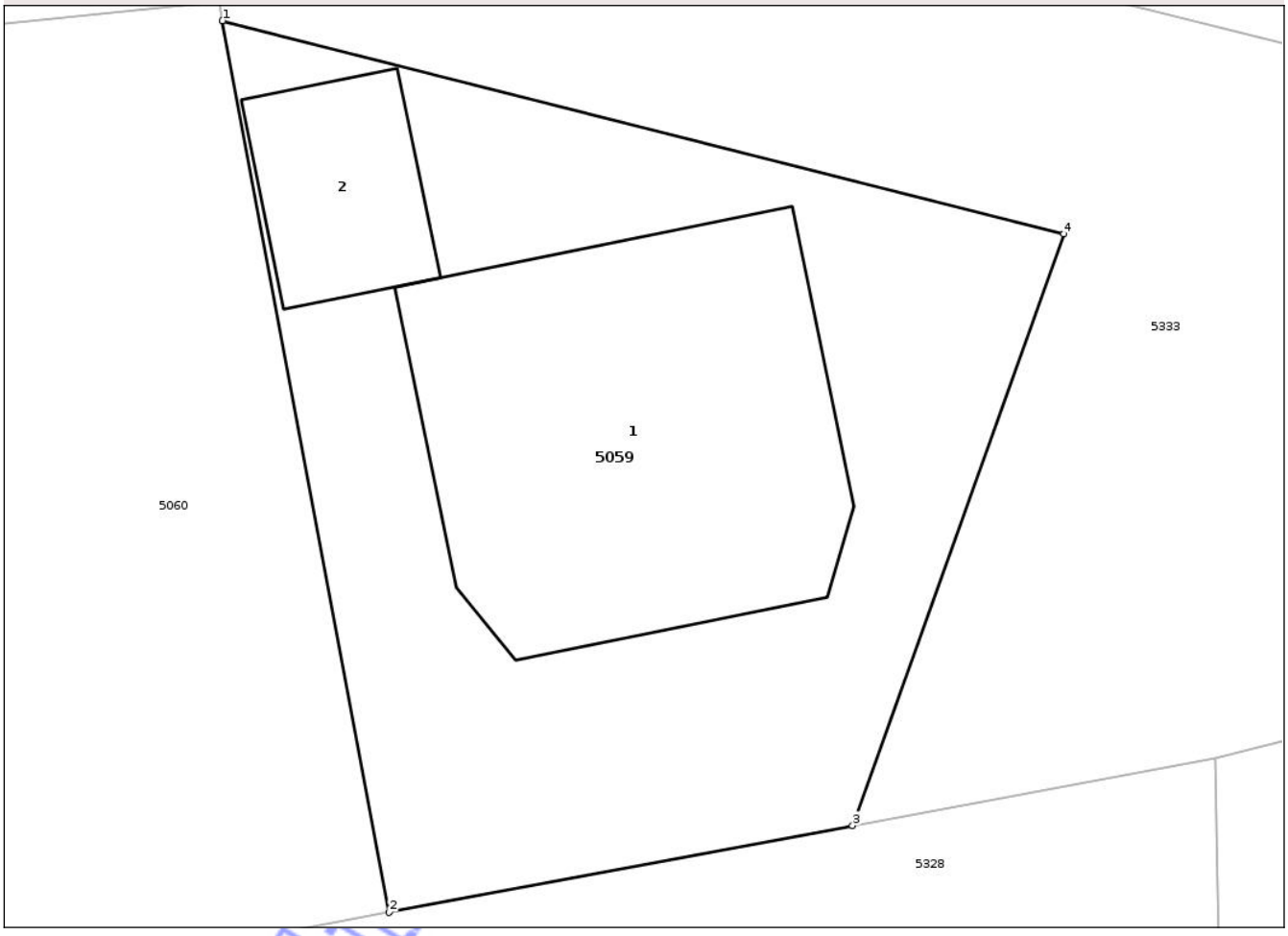
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105416	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	LOT 37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105416-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	105416-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.396,97 294.952,57	2	791.401,38 294.928,97	24.009
2	791.401,38 294.928,97	3	791.413,669 294.931,268	12.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.413,669 294.931,268	4	791.419,26 294.946,93	16.63
4	791.419,26 294.946,93	1	791.396,97 294.952,57	22.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14702
Nr. cadastral vechi:13778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 61, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105226	Din acte: 300 Masurata: 313	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73382 / 19/09/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.7259/30.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105226	Din acte: 300 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.384,68 294.950,27	2	791.389,092 294.926,678	24.001
2	791.389,092 294.926,678	3	791.401,38 294.928,97	12.5
3	791.401,38 294.928,97	4	791.396,97 294.952,57	24.009
4	791.396,97 294.952,57	5	791.396,88 294.953,082	0.52
5	791.396,88 294.953,082	6	791.384,396 294.951,788	12.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.384,396 294.951,788	1	791.384,68 294.950,27	1.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14625
Nr. cadastral vechi:13771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 59, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105219	Din acte: 300 Masurata: 326	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105219-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 59, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA S+P+1E; AN CONSTRUIRE:2020; CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73379 / 19/09/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.7261/30.07.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
34795 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 3996, din 05/03/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere a constructie C1 locuinta	A1.1
67091 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 1934, din 05/06/2020 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ODICĂ MARIUS** 2) **ODICĂ STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67091 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 1934, din 05/06/2020 emis de Tragone George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ODICĂ MARIUS** 2) **ODICĂ STELIANA**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105219	Din acte: 300 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105219-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:163 mp; LOCUINTA S+P+1E; AN CONSTRUIRE:2020; CONSTRUCTIA DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.372,4 294.947,97	2	791.376,81 294.924,38	23.999
2	791.376,81 294.924,38	3	791.389,092 294.926,678	12.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.389,092 294.926,678	4	791.384,68 294.950,27	24.001
4	791.384,68 294.950,27	5	791.384,396 294.951,788	1.544
5	791.384,396 294.951,788	6	791.371,928 294.950,495	12.535
6	791.371,928 294.950,495	1	791.372,4 294.947,97	2.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14839
Nr. cadastral vechi:14021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 57, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105439	Din acte: 300 Masurata: 337	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105439-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 57, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7506 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 110, din 27/01/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACU CRISTIANA FLORENTINA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEACU CRISTIANA FLORENTINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105439	Din acte: 300 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105439-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:282 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.360,11 294.945,68	2	791.364,517 294.922,086	24.002
2	791.364,517 294.922,086	3	791.376,81 294.924,38	12.505
3	791.376,81 294.924,38	4	791.372,4 294.947,97	23.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.372,4 294.947,97	5	791.371,928 294.950,495	2.569
5	791.371,928 294.950,495	6	791.368,6 294.950,15	3.346
6	791.368,6 294.950,15	7	791.359,531 294.948,778	9.172
7	791.359,531 294.948,778	1	791.360,11 294.945,68	3.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14756
Nr. cadastral vechi:13780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 55, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105228	Din acte: 300 Masurata: 342	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105228-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 55, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26520 / 23/02/2021		
Act Notarial nr. 195, din 10/02/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA COSTEL** 2) **POPA MARIANA-MADALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIANA-MADALINA** 2) **POPA COSTEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105228	Din acte: 300 Masurata: 342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	LOT 41	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105228-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.347,82 294.943,38	2	791.352,23 294.919,79	23.999
2	791.352,23 294.919,79	3	791.364,517 294.922,086	12.5
3	791.364,517 294.922,086	4	791.360,11 294.945,68	24.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.360,11 294.945,68	5	791.359,531 294.948,778	3.152
5	791.359,531 294.948,778	6	791.347,161 294.946,906	12.511
6	791.347,161 294.946,906	1	791.347,82 294.943,38	3.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14881
Nr. cadastral vechi:14002

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 53, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105422	Din acte: 300 Masurata: 347	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105422-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 53, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106057 / 05/11/2014		
Act Administrativ nr. 34, din 21/02/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B3	se noteaza autorizatia de construire nr.34/21.02.2014 avand ca obiect construire locuinta parter+1 etaj, imprejmuire teren si fosa septica	A1
111458 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 1452, din 20/11/2014 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr. 28/28-11-2014 emis de Piele Cristina Florentina;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN MARIA**, - soti; 2) **STAN DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STAN GABRIEL**, - necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAN DANIEL** 2) **STAN MARIA**, - soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
99554 / 20/10/2014		
Act Administrativ nr. 98, din 02/06/2014 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Se respinge cererea de notare a Autorizatiei de construire nr.98/02.06.2014 emisa de Primaria Comunei Agigea avand ca obiect executarea lucrarilor de construire : BRANSAMENT ALIMENTARE CU APA LOCUINTA P+1E, in temeiul art.902 Cod Civil.	A1

Reutilizarea circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105422	Din acte: 300 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105422-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.339,943 294.917,495	2	791.352,23 294.919,79	12.499
2	791.352,23 294.919,79	3	791.347,82 294.943,38	23.999
3	791.347,82 294.943,38	4	791.347,161 294.946,906	3.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.347,161 294.946,906	5	791.334,804 294.945,036	12.498
5	791.334,804 294.945,036	6	791.335,54 294.941,09	4.014
6	791.335,54 294.941,09	1	791.339,943 294.917,495	24.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14797
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14017

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 49, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105434	Din acte: 300 Masurata: 358	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105434-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 49, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA P+M(P-2 CAM SI DEPENDINTE; M-3 CAM. SI DEPENDINTE), CONSTRUITA IN ANUL 2011, DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA; SUPRAFATA UTILA TOTALA=123.04MP; SUPRAFATA BALCON S=4.56MP; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90247 / 08/11/2012		
Act Administrativ nr. 49, din 16/11/2006 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; DECIZIE 9372/02.10.2012, CERTIFICAT DE URBANISM 99/15.03.2011, autorizatie de constructie nr. 168/12.09.2011, proces verbal de receptie finala nr. 69/07.08.2012, contract de folosinta nr.49/16.11.2006);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si modificarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii.	A1
14763 / 25/02/2014		
Act Notarial nr. 198, din 24/02/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
B9	Se transcrie constructia cu IE 105434-C1 in CF a terenului cu IE 105434.	A1.1
B11	Se radiaza dreptul de folosinta intabulat in favoarea lui Erofei Alina si Erofei Nicu, prin incheierea 100412/2012, 2572/2013	A1, A1.1
102346 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2006, din 11/07/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU VALENTIN-MARIAN** 2) **POPESCU VERONICA-MAGDALENA**	
Act Notarial nr. 2009, din 11/07/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainere, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea ING BANK	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102346 / 12/07/2022		
Act Notarial nr. 2009, din 11/07/2022 emis de Alexandrescu Ciprian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 RON, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105434	Din acte: 300 Masurata: 358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105434-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; LOCUINTA P+M (P-2 CAM SI DEPENDINTE; M-3 CAM. SI DEPENDINTE), CONSTRUITA IN ANUL 2011, DIN BCA, ACOPERITA CU TABLA; SUPRAFATA UTILA TOTALA=123.04MP; SUPRAFATA BALCON S=4.56MP; FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.323,25 294.938,79	2	791.322,432 294.943,164	4.45
2	791.322,432 294.943,164	3	791.310,062 294.941,292	12.511
3	791.310,062 294.941,292	4	791.310,96 294.936,5	4.875
4	791.310,96 294.936,5	5	791.315,37 294.912,9	24.009
5	791.315,37 294.912,9	6	791.327,66 294.915,2	12.503
6	791.327,66 294.915,2	1	791.323,25 294.938,79	23.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14793
Nr. cadastral vechi:14026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 47, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105444	Din acte: 300 Masurata: 364	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82623 / 23/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 536, din 23/10/2008 emis de REVEI (; adresa nr.8082/14.08.2008;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

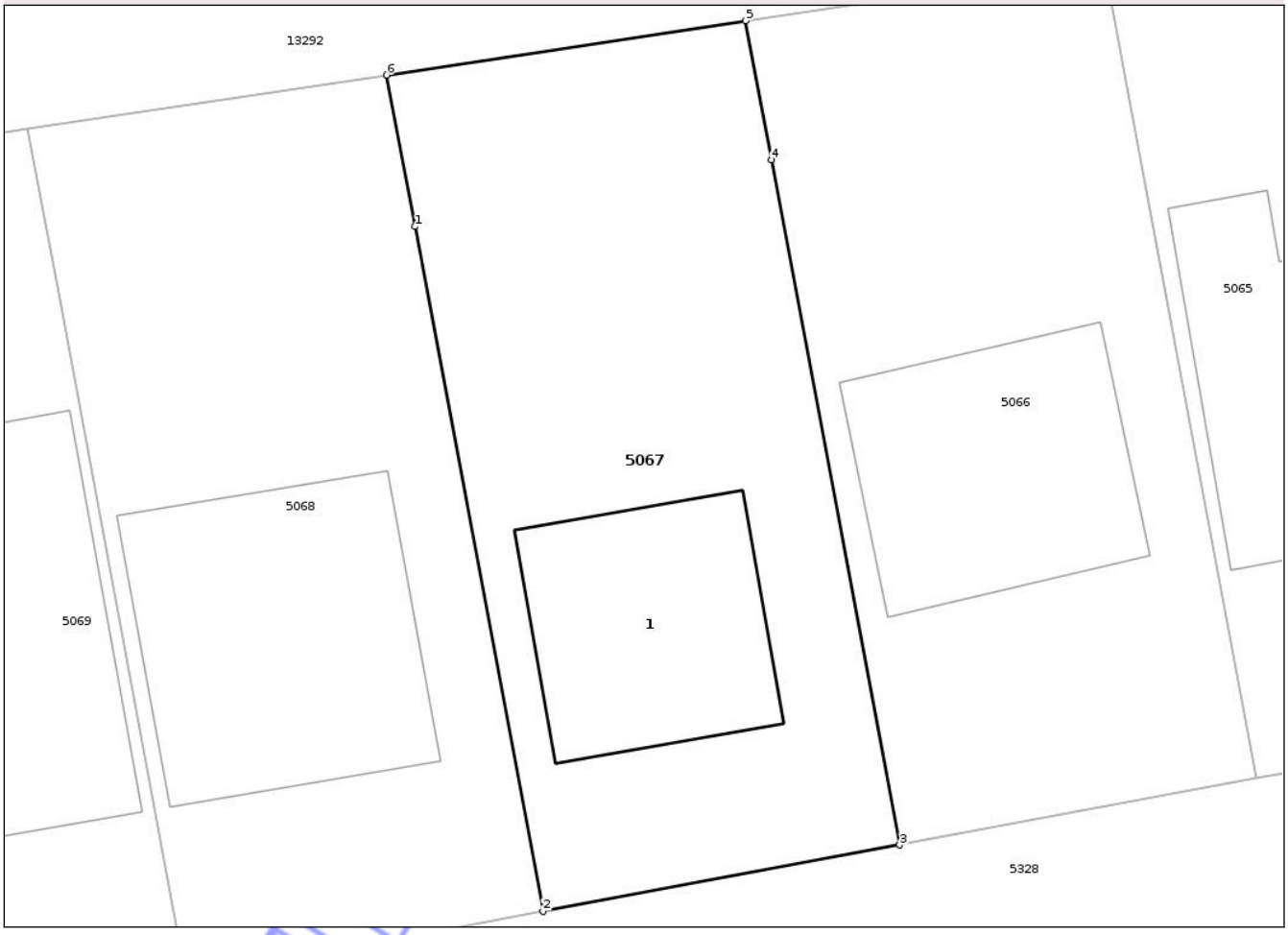
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105444	Din acte: 300 Masurata: 364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105444-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 65	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.298,67 294.934,2	2	791.303,08 294.910,61	23.999
2	791.303,08 294.910,61	3	791.315,37 294.912,9	12.502
3	791.315,37 294.912,9	4	791.310,96 294.936,5	24.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.310,96 294.936,5	5	791.310,062 294.941,292	4.875
5	791.310,062 294.941,292	6	791.297,694 294.939,421	12.509
6	791.297,694 294.939,421	1	791.298,67 294.934,2	5.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14877
Nr. cadastral vechi:14009

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 43, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105427	Din acte: 300 Masurata: 361	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105427-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 43, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta - Parter; Edificata in anul 2021; Detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
181189 / 23/11/2021		
Act Administrativ nr. 15259, din 16/09/2021 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 1633 din 21.09.2021, emis de Primaria Agigea;inscris sub semnatura privata nr 786 din 25.05.2021, emis de Perva-Molceanu Ovidiu);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 300 mp in teren intravilan CC in suprafata de 300 mp , descrierea in partea A1.1 a constructiei C1 - Locuinta in suprafata construita desfasurata de 118 mp si intabularea sub B.6 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea MURAT ALEXANDRU si MURAT MIHAELA.	A1, A1.1
199636 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. 64, din 23/07/2016 emis de PRIMARIA CERNAVODA;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B.4 din MATEI MIHAELA in MURAT MIHAELA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2202, din 29/12/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR EUGEN** 2) **TUDOR GETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105427	Din acte: 300 Masurata: 361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105427-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta - Parter; Edificata in anul 2021; Detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.278,51 294.906,02	2	791.290,79 294.908,31	12.492
2	791.290,79 294.908,31	3	791.286,39 294.931,9	23.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.286,39 294.931,9	4	791.285,336 294.937,551	5.748
4	791.285,336 294.937,551	5	791.280,97 294.936,89	4.416
5	791.280,97 294.936,89	6	791.273,582 294.932,382	8.655
6	791.273,582 294.932,382	7	791.274,1 294.929,61	2.82
7	791.274,1 294.929,61	1	791.278,51 294.906,02	23.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15022
Nr. cadastral vechi:14300

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105671	Din acte: 305 Masurata: 349	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89264 / 21/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 78, din 21/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

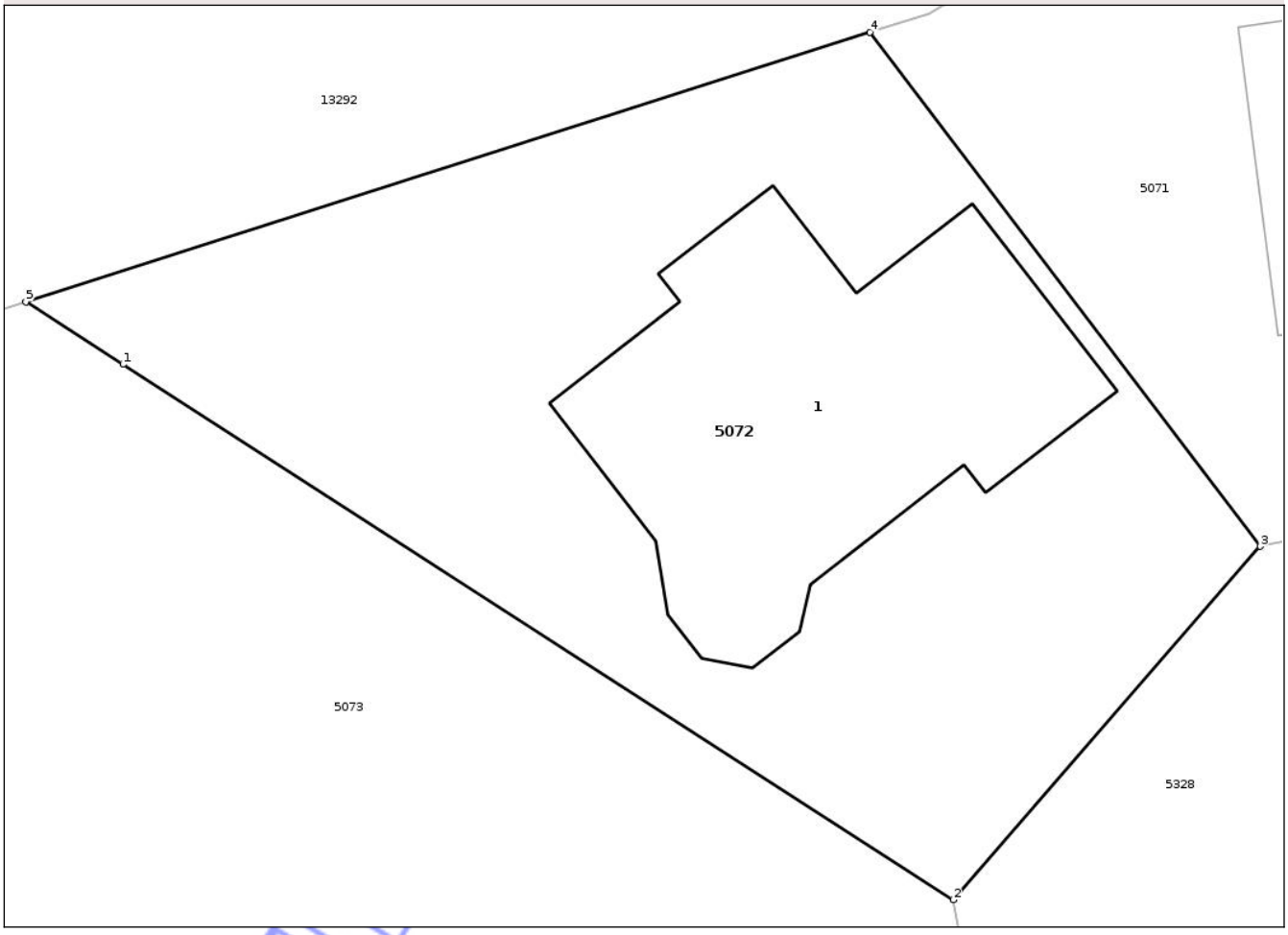
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105671	Din acte: 305 Masurata: 349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105671-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:186 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.224,57 294.906,11	2	791.245,97 294.892,31	25.464
2	791.245,97 294.892,31	3	791.253,89 294.901,42	12.071
3	791.253,89 294.901,42	4	791.243,83 294.914,67	16.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.243,83 294.914,67	5	791.222,068 294.907,719	22.845
5	791.222,068 294.907,719	1	791.224,57 294.906,11	2.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15227
Nr. cadastral vechi:14387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 39, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105757	Din acte: 300 Masurata: 310	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89266 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172004 / 01/07/2024		
Act Administrativ nr. 78, din 28/06/2024 emis de Primaria Comunei Agigea;		
C1	Se respinge cererea de notare formulata de TIMOFTE CARMEN-MICA prin notar Lazar Oana-Laura in temeiul art 902 din Codul Civil si art.13 din Ordinul 600/2023	A1
187036 / 05/07/2024		
Act Administrativ nr. 78, din 20/11/2006 emis de Comuna Agigea (; act notarial nr 26 din 28.06.2024, emis de LAZAR Oana Laura;act administrativ nr 12336 din 12.07.2024, emis de Primaria Agigea);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TIMOFTE CARMEN-MICA**	

Neutilizabil în circuitul civil

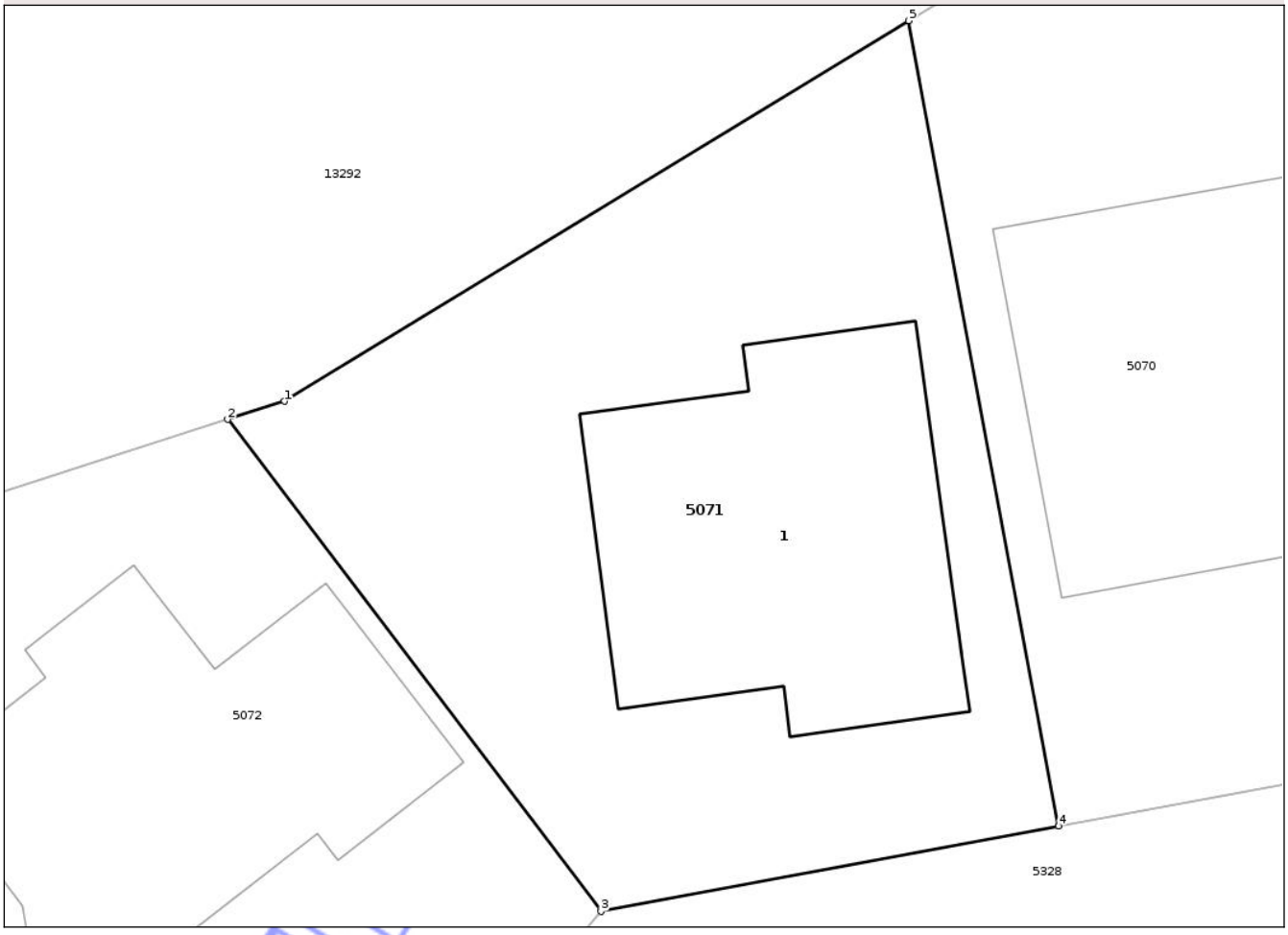
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105757	Din acte: 300 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105757-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.245,36 294.915,16	2	791.243,83 294.914,67	1.607
2	791.243,83 294.914,67	3	791.253,89 294.901,42	16.636
3	791.253,89 294.901,42	4	791.266,218 294.903,72	12.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.266,218 294.903,72	5	791.262,17 294.925,41	22.065
5	791.262,17 294.925,41	1	791.245,36 294.915,16	19.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14875
Nr. cadastral vechi:14008

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 51, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105426	Din acte: 300 Masurata: 353	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105426-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 51, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, P+M, an 2022 ,Supraf. constr. desf. = 181 mp,detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82632 / 23/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
28161 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 1399, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3367, din 02/12/2021 emis de BUZOESCU V ANDREI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. planuri proiect, din 09/09/2021 emis de DIMLAYER STUDIO SRL; Act Administrativ nr. 4, din 07/01/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA; Act Administrativ nr. 221, din 09/09/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IACOB MIHAI** 2) **IACOB MIRELA-ELENA**	
Act Administrativ nr. 1399, din 31/01/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA (; Act Administrativ nr. 1398, din 30/01/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A1 a CF 105426-C1 nou deschisa constructia C1 locuinta P+M.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28161 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 5063, din 24/03/2021 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **IACOB MIRELA-ELENA**	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105426	Din acte: 300 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105426-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuinta, P+M, an 2022 ,Supraf. constr. desf. = 181 mp,detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.327,66 294.915,2	2	791.339,943 294.917,495	12.496
2	791.339,943 294.917,495	3	791.335,54 294.941,09	24.002

Document Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.335,54 294.941,09	4	791.334,804 294.945,036	4.014
4	791.334,804 294.945,036	5	791.322,432 294.943,164	12.513
5	791.322,432 294.943,164	6	791.323,25 294.938,79	4.45
6	791.323,25 294.938,79	1	791.327,66 294.915,2	23.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14795
Nr. cadastral vechi:14018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 45, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105436	Din acte: 300 Masurata: 369	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105436-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 45, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 96 mp, Suprf. constr. desf. = 192mp, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82620 / 23/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 535, din 23/10/2008 emis de REVEI (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
128891 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 2704, din 30/09/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DANCIU IULIAN** 2) **DANCIU ANAMARIA**	
109728 / 27/08/2020		
Act Administrativ nr. 2240, din 12/02/2020 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 125 din 24.06.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii. Se descrie constructia C1 - locuinta cu regim de inaltime P+M in partea A a CF 105436-C1.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128891 / 01/10/2020		
Act Notarial nr. 2704, din 30/09/2020 emis de Chivu Nicolae Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **DANCIU IULIAN** 2) **DANCIU ANAMARIA**	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105436	Din acte: 300 Masurata: 369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105436-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta,P+M, edificata in anul 2020, Supraf. constr. la sol = 96 mp, Suprf. constr. desf. = 192mp, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.298,67 294.934,2	2	791.297,694 294.939,421	5.311
2	791.297,694 294.939,421	3	791.285,336 294.937,551	12.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.285,336 294.937,551	4	791.286,39 294.931,9	5.748
4	791.286,39 294.931,9	5	791.290,79 294.908,31	23.997
5	791.290,79 294.908,31	6	791.303,08 294.910,61	12.503
6	791.303,08 294.910,61	1	791.298,67 294.934,2	23.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15139
Nr. cadastral vechi:14382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 41, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105752	Din acte: 300 Masurata: 306	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105752-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 41, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+1E,construita in anul 2013 din BCA,suprafata construita desfasurata=163mp. Nu detine certificat energetic si nici lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89604 / 24/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 80, din 24/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
62097 / 30/07/2013		
Act Administrativ nr. 247, din 15/08/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 165/20-07-2012 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 44/03-04-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 9418/22-04-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 32135/19-04-2013 emis de OCPI CONSTANTA; autorizatie de construrie nr.116/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAVAL VICA**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105752	Din acte: 300 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105752-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+1E,construita in anul 2013 din BCA,suprafata construita desfasurata=163mp.Nu detine certificat energetic si nici lift.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.266,801 294.928,244	2	791.262,17 294.925,41	5.429
2	791.262,17 294.925,41	3	791.266,218 294.903,72	22.065

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.266,218 294.903,72	4	791.278,51 294.906,02	12.505
4	791.278,51 294.906,02	5	791.274,1 294.929,61	23.999
5	791.274,1 294.929,61	6	791.273,582 294.932,382	2.82
6	791.273,582 294.932,382	1	791.266,801 294.928,244	7.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14991
Nr. cadastral vechi:14305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 35, Jud. Constanta, fost LOT 131

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105676	Din acte: 363 Masurata: 373	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89259 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 8368, din 18/08/2008 emis de PRIMARIA AGIGEA (ADEVERINTA; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

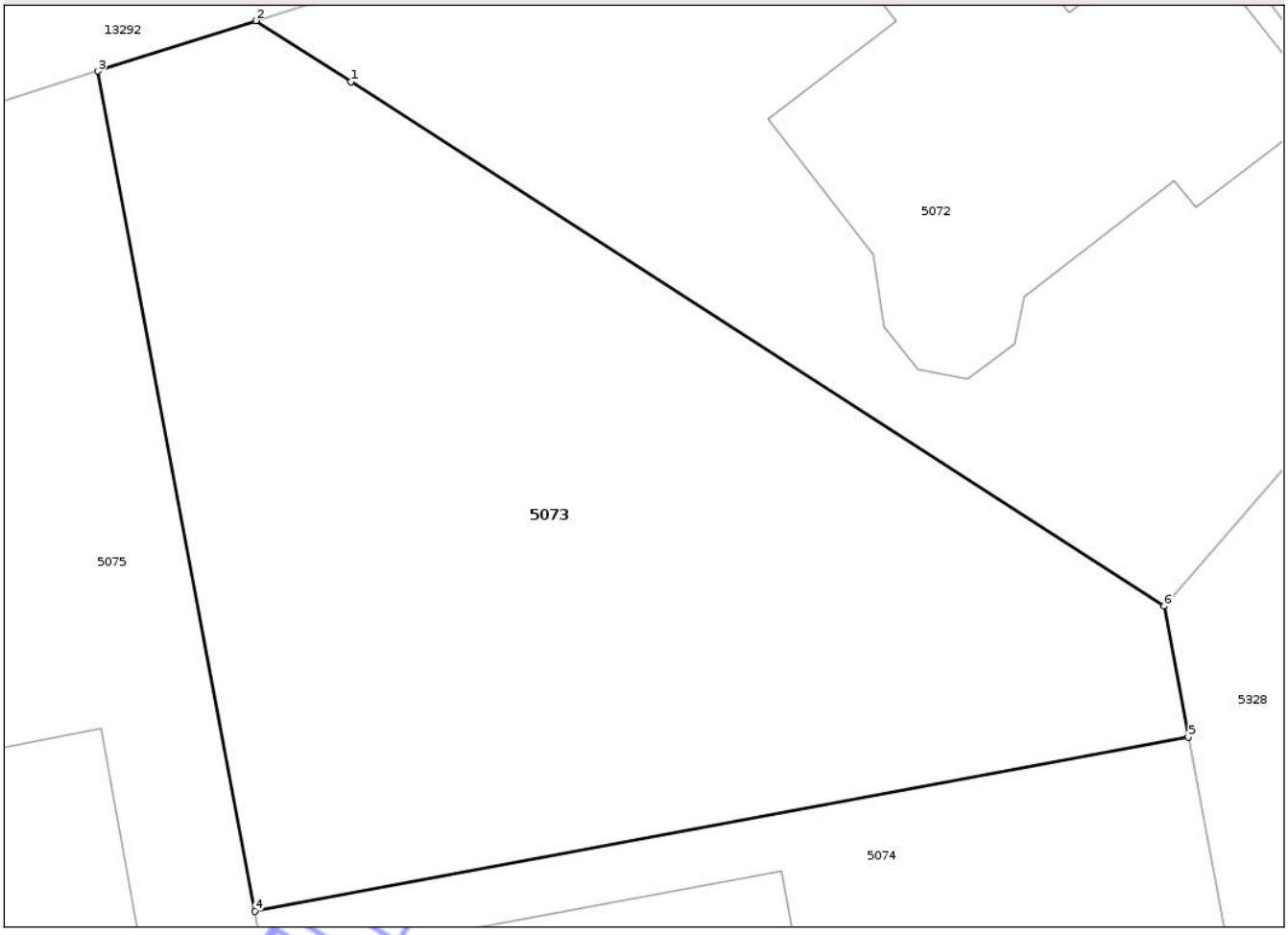
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105676	Din acte: 363 Masurata: 373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	-	FOST LOT 131	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.224,57 294.906,11	2	791.222,068 294.907,719	2.975
2	791.222,068 294.907,719	3	791.217,913 294.906,392	4.362
3	791.217,913 294.906,392	4	791.222,04 294.884,28	22.494
4	791.222,04 294.884,28	5	791.246,61 294.888,87	24.995
5	791.246,61 294.888,87	6	791.245,97 294.892,31	3.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.245,97 294.892,31	1	791.224,57 294.906,11	25.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14989
Nr. cadastral vechi:14294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105665	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105665-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:217 mp; -LOCUINTA - Sp+P+M; Edificata in anul 2012.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124595 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. 4836, din 06/03/2017 emis de Primaria Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta Sp+P+M la A+1.1 a CF 105665-C1	A1
145327 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1597, din 29/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 34 din 05.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
B5	Se transcrie din partea A1 a Cf 105665-C1 , constructia C 1 locuinta	A1, A1.1
159456 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1959, din 27/11/2020 emis de Rasid Geandan;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHELASE IONUŢ-MIHAI**	
Act Notarial nr. 1960, din 27/11/2020 emis de Rasid Geandan;		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
145327 / 03/11/2020		
Act Notarial nr. 1597, din 29/10/2020 emis de Piele Cristina Florentina (; act notarial nr 34 din 05.11.2020, emis de Piele Cristina Florentina);		
C2	se radiaza dreptul de FOLOSINTA inscris in favoarea DULGHERIU FLORENTINA	A1, A1.1
159456 / 02/12/2020		
Act Notarial nr. 1960, din 27/11/2020 emis de Rasid Geandan;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:392180 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
75146 / 19/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3467/2022, din 22/03/2022 emis de JUDECATORIA CONSTANTA - SECTIA CIVILA;		
C4	Se noteaza inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 243/2022 al BEJ BOGDAN IONICA, pentru suma de 95388,18 LEI, creditor BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA	A1, A1.1

Document necertificat
Uz intern

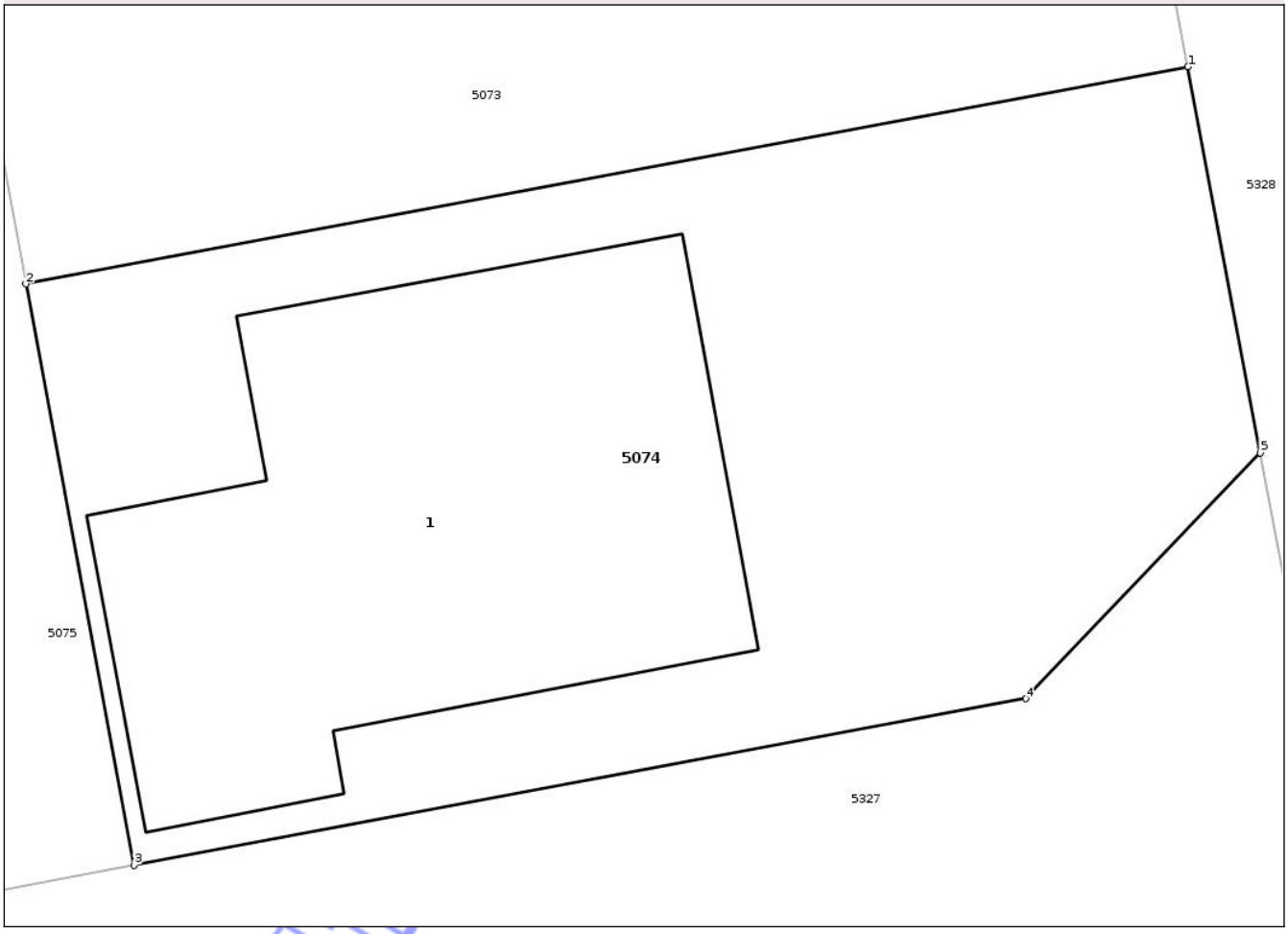
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105665	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105665-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:217 mp; -LOCUINTA - Sp+P+M; Edificata in anul 2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.246,61 294.888,87	2	791.222,04 294.884,28	24.995
2	791.222,04 294.884,28	3	791.224,33 294.871,99	12.502
3	791.224,33 294.871,99	4	791.243,18 294.875,51	19.176
4	791.243,18 294.875,51	5	791.248,14 294.880,71	7.186
5	791.248,14 294.880,71	1	791.246,61 294.888,87	8.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15149
Nr. cadastral vechi:14476

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 37, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105831	Din acte: 359 Masurata: 428	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105831-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 37, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA P+1; SUPRAF.CONSTR.DESF. = 185 MP, EDIFICATA IN ANUL 2012 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91373 / 02/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
89474 / 21/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2553, din 17/07/2020 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZĂR MARIUS**	
97905 / 21/09/2016		
Act Administrativ nr. 18933, din 14/09/2016 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 18940 din 14.09.2016, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 95122 din 16.09.2016, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie	A1
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii	A1
B4	Se descrie constructia C1 - P+1 in partea A1 a cartii funciare 105831-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89474 / 21/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2553, din 17/07/2020 emis de Tragone George;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **LAZĂR MARIUS**	
9386 / 18/01/2024		
Act Administrativ nr. 286/2014, din 19/12/2023 emis de BEJ OANA SILVIU;		
C2	se radiaza sarcina de sub C1 respectiv inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 286/2014 al BEJ OANA SILVIU notata prin incheierea nr. 36014 din 13.03.2023.	A1.1

Neautorizat în circuitul civil

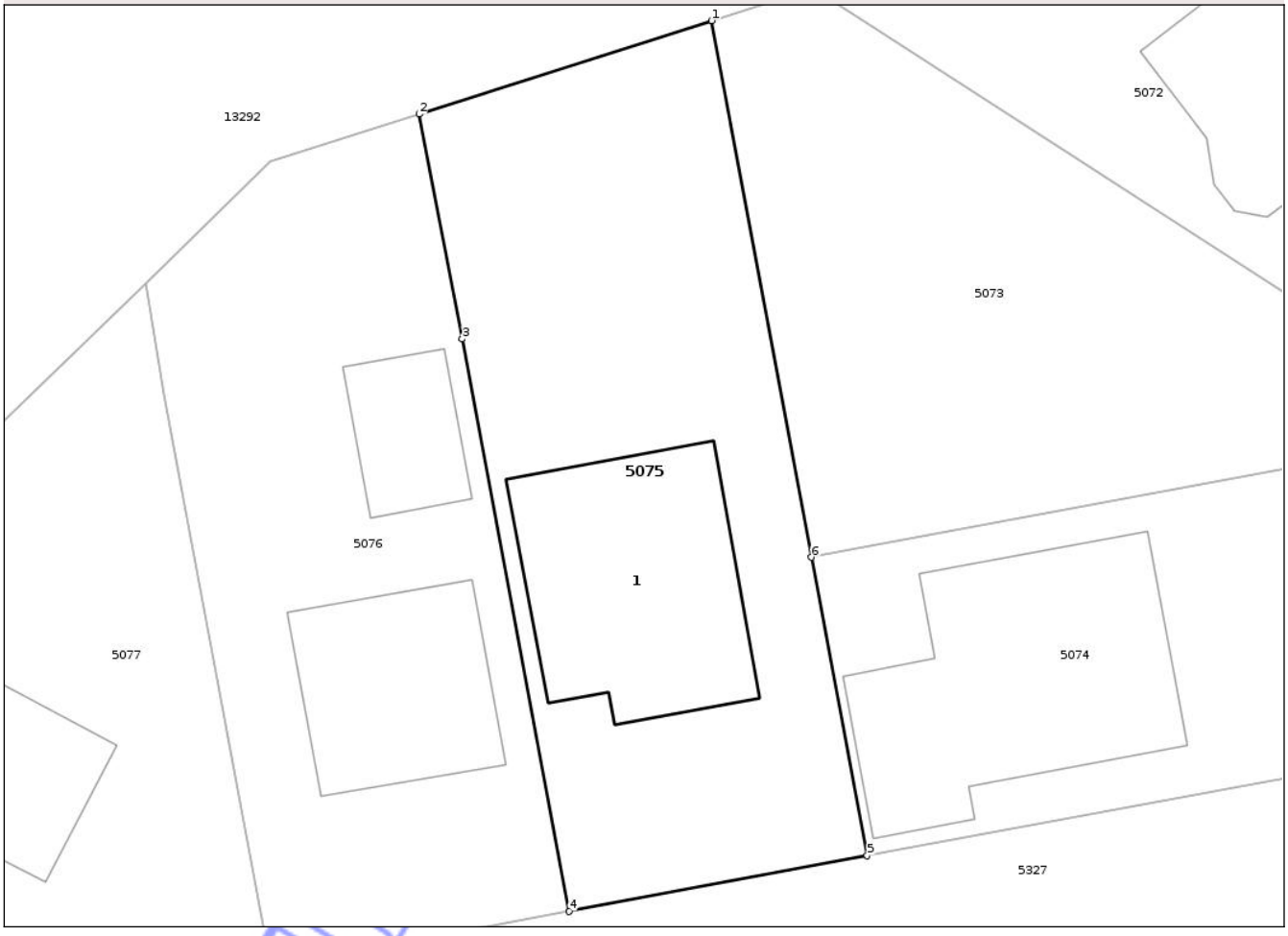
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105831	Din acte: 359 Masurata: 428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105831-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:207 mp; LOCUINTA P+1; SUPRAF.CONSTR. DESF. = 185 MP, EDIFICATA IN ANUL 2012 Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:207 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.217,913 294.906,392	2	791.205,858 294.902,541	12.655
2	791.205,858 294.902,541	3	791.207,64 294.893,28	9.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.207,64 294.893,28	4	791.212,05 294.869,69	23.999
4	791.212,05 294.869,69	5	791.224,33 294.871,99	12.494
5	791.224,33 294.871,99	6	791.222,04 294.884,28	12.502
6	791.222,04 294.884,28	1	791.217,913 294.906,392	22.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15205
Nr. cadastral vechi:14485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105840	Din acte: 300 Masurata: 398	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105840-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+M; AN CONSTRUIRE: 2015; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105840-C2	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 35, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91370 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 103, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; adeverinta nr.8471/19.08.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
143331 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1805, din 15/10/2019 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUHULEA ADRIAN** 2) **BUHULEA LUMINIŢA** 3) **BUHULEA ADRIAN** 4) **BUHULEA LUMINIŢA**	
100931 / 08/08/2018		
Act Administrativ nr. 15276, din 30/09/2012 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14872 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 93334 din 24.07.2018, emis de OCPI CONSTANTA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii. Se descriu constructiile C1 -locuinta si C2 - anexa gospodareasca in partea A.1 a CF 105840-C1 si 105840-C2	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105840	Din acte: 300 Masurata: 398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105840-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA P+M; AN CONSTRUIRE:2015; DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	105840-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA; AN CONSTRUIRE:2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.195,35 294.890,99	2	791.199,76 294.867,4	23.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.199,76 294.867,4	3	791.212,05 294.869,69	12.502
3	791.212,05 294.869,69	4	791.207,64 294.893,28	23.999
4	791.207,64 294.893,28	5	791.205,858 294.902,541	9.431
5	791.205,858 294.902,541	6	791.199,75 294.900,59	6.412
6	791.199,75 294.900,59	7	791.194,591 294.895,58	7.191
7	791.194,591 294.895,58	1	791.195,35 294.890,99	4.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14585
Nr. cadastral vechi:14520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105871	Din acte: 448 Masurata: 464	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105871-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 33, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P), Anul constr. 2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91367 / 02/12/2008		
Dosar Cadastru nr. 102, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; adresa nr.8472/19.08.2008;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
72224 / 13/05/2021		
Act Administrativ nr. 7510, din 07/05/2021 emis de AVA PRIME (; act administrativ nr 770 din 10.05.2021, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 6246 din 25.03.2021, emis de ing. Stefan Lucian);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 105871-C1/Agigea aferenta constructiei C1-Locuinta (P) in suprafata construita desfasurata de 117 mp si se intabuleaza sub B.2 dreptul de proprietate asupra acesteia in favoarea FECIC DANIEL si FECIC LOREDANA-MARIA.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind modificarea categoriei de folosinta a terenului din teren intravilan arabil in suprafata de 448 mp in teren intravilan CC in suprafata de 448 mp, deschiderea cartii funciarea nr. 105871-C1/Agigea aferenta constructiei C1-Locuinta (P) in suprafata construita desfasurata de 117 mp si intabularea dreptului de concesiune sub C.1 in favoarea FECIC DANIEL.	A1
7045 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 47, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANGHEL CRISTINA** 2) **ANGHEL CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
149722 / 29/09/2021		
Act Administrativ nr. 655/2018, din 29/09/2021 emis de Bogăție Silvia-Laura (; act administrativ nr 16353/2018 din 05.11.2018, emis de judecatoria constanta;act administrativ nr 180 din 13.09.2021, emis de libra bank);		
C1	Se respinge cererea privind notarea inceperii urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 655/2021 din data de 16.09.2021 al BEJ Bogatie Silvia Laura, pentru suma de 33262,78 lei creditor OTP BANK Romania SA asupra imobilului inscris in cartea funciara nr. 101454 a localitatii Faclia debitor TATULESCU RAZVAN ALEXANDRU in temeiul art. 39 al. 8 din Ordinul 700/2014	A1.1
7045 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 47, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		

Document generat din circuitul informatizat al cărților funciare

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **ANGHEL CRISTINA** 2) **ANGHEL CONSTANTIN**	
181681 / 24/11/2021		
Act Administrativ nr. 655/2018, din 19/11/2021 emis de BEJ BOGATIE SILVIA LAURA;		
C3	Se radiaza de sub C.2 inceperea urmaririi silite a imobilului in dosar de executare silita nr. 655/2018 din data de 29.09.2021 al BEJ Bogatie Silvia Laura,	A1.1
7045 / 16/01/2025		
Act Notarial nr. 47, din 15/01/2025 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Se radiaza de sub C.4, promisiunea bilaterala de vanzare cumparare autentificata sub nr. 1820 din 05.09.2023 emis de Piele Cristina Florentina, incheiata intre promitentul vanzator MARCU SEBASTIAN-NICUŞOR, MARCU LIGIA-LOREDANA si promitent cumparator ANGHEL CRISTINA, ANGHEL CONSTANTIN.	A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

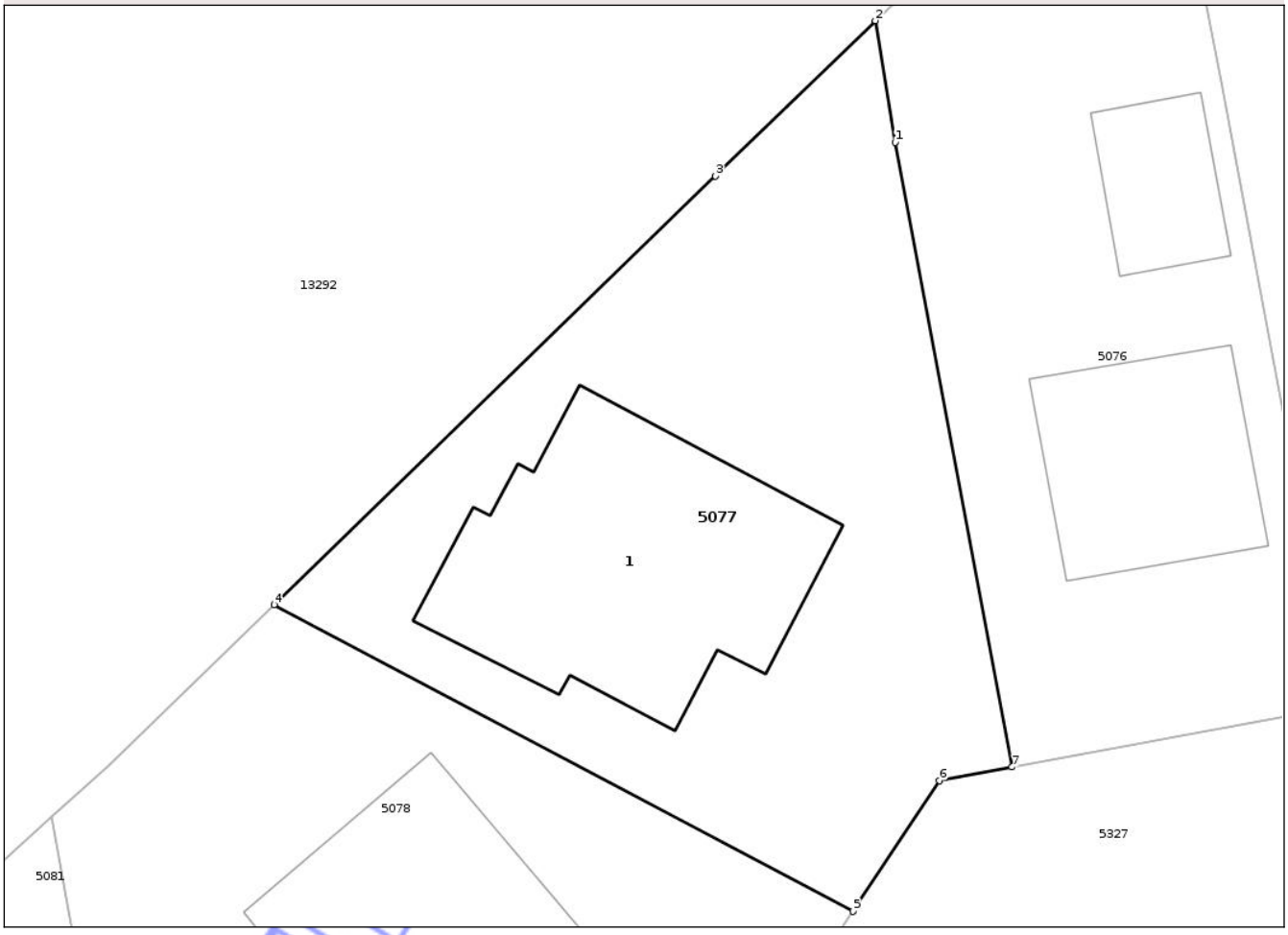
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105871	Din acte: 448 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105871-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta (P), Anul constr. 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.195,35 294.890,99	2	791.194,591 294.895,58	4.652
2	791.194,591 294.895,58	3	791.188,56 294.889,72	8.409
3	791.188,56 294.889,72	4	791.171,89 294.873,53	23.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.171,89 294.873,53	5	791.193,76 294.861,95	24.747
5	791.193,76 294.861,95	6	791.197,01 294.866,88	5.905
6	791.197,01 294.866,88	7	791.199,76 294.867,4	2.799
7	791.199,76 294.867,4	1	791.195,35 294.890,99	23.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15219
Nr. cadastral vechi:14532

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 31, Jud. Constanta, LOT 172

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105883	Din acte: 448 Masurata: 470	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93021 / 09/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8473/19.08.2008 emis de CL Agigea;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

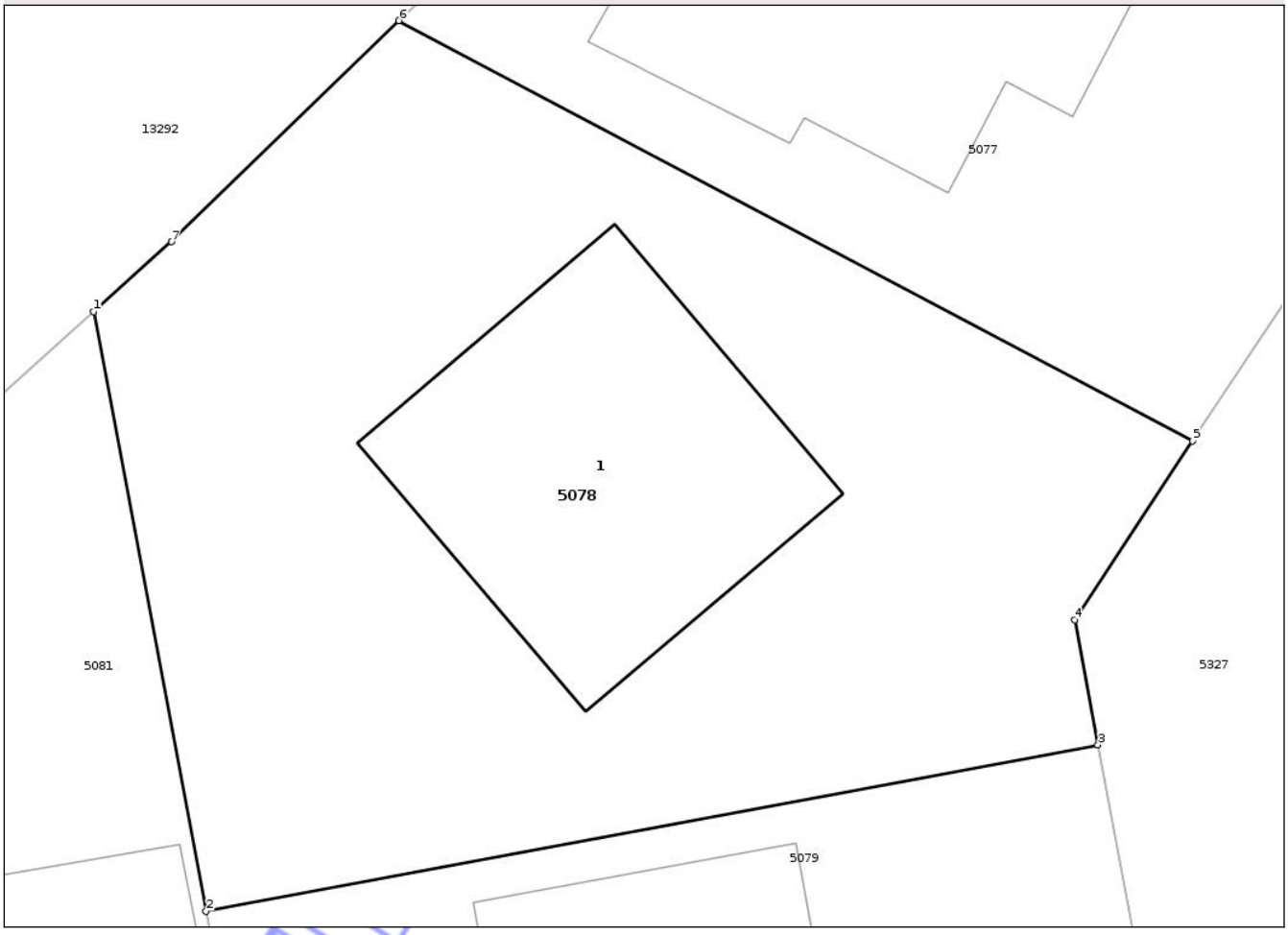
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105883	Din acte: 448 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	LOT 172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105883-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.163,476 294.865,513	2	791.166,58 294.848,99	16.812
2	791.166,58 294.848,99	3	791.191,15 294.853,58	24.995
3	791.191,15 294.853,58	4	791.190,51 294.857,02	3.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.190,51 294.857,02	5	791.193,76 294.861,95	5.905
5	791.193,76 294.861,95	6	791.171,89 294.873,53	24.747
6	791.171,89 294.873,53	7	791.165,62 294.867,44	8.741
7	791.165,62 294.867,44	1	791.163,476 294.865,513	2.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15485
Nr. cadastral vechi:14632

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105979	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105979-C1	Loc. Agigea, Str Valter Maracineanu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter; ; An edificare 2022. Constructia detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96177 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9222/01.09.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIMARIA AGIGEA**	
92600 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 9207, din 06/06/2022 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 5714 din 19.08.2021, emis de SCANTEE CRISTINA-CARMEN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGOR GEORGE**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale cu privire la inscrierea constructiei C1 - locuinta in CF 105979-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
92600 / 22/06/2022		
Act Administrativ nr. 173, din 24/01/2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **GRIGOR GEORGE**	

Neautorizat în circuitul civil

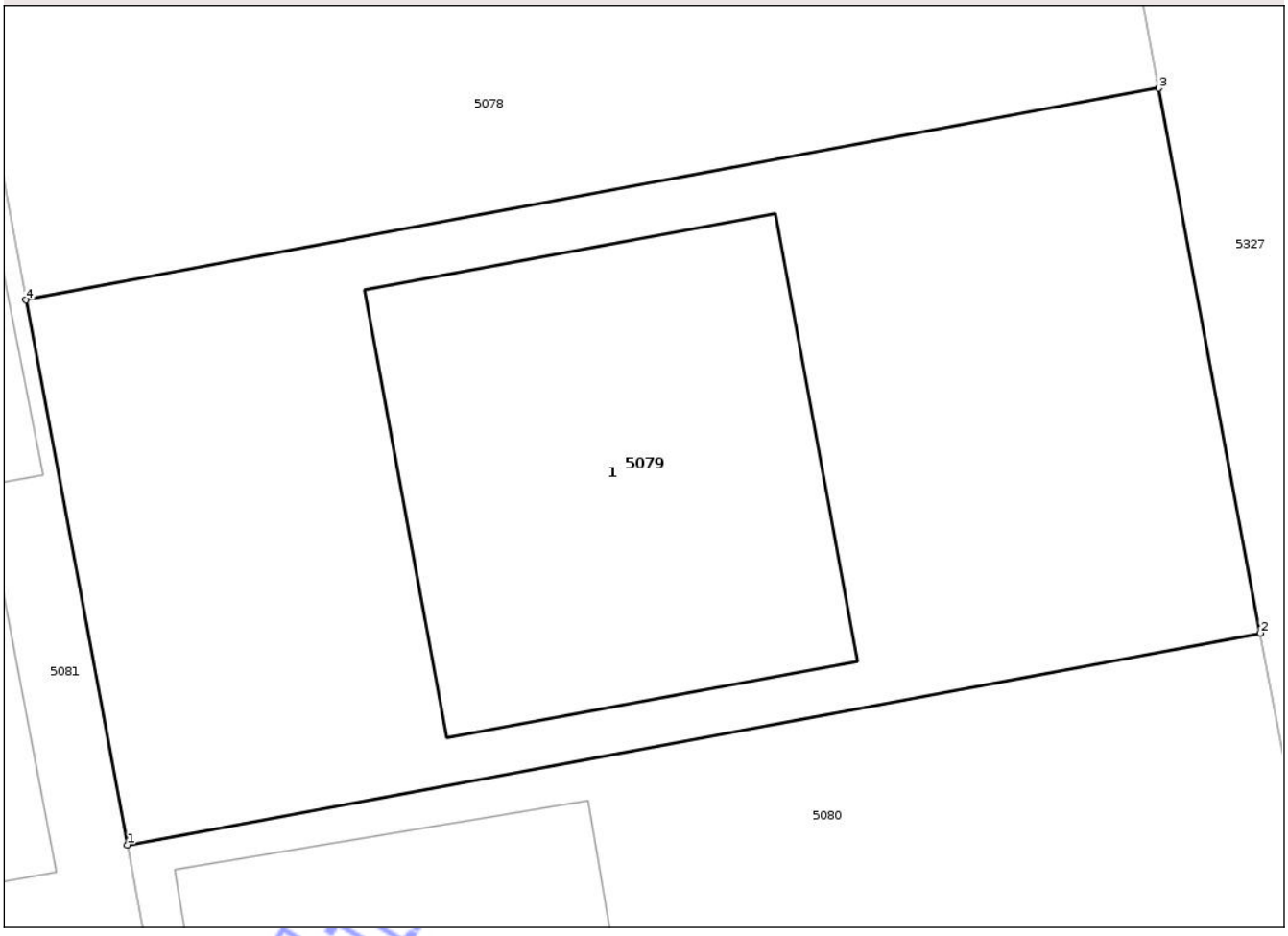
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105979	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105979-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta Parter; ; An edificare 2022. Constructia detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.168,78 294.837,19	2	791.193,35 294.841,78	24.995
2	791.193,35 294.841,78	3	791.191,15 294.853,58	12.003
3	791.191,15 294.853,58	4	791.166,58 294.848,99	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.166,58 294.848,99	1	791.168,78 294.837,19	12.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15349
Nr. cadastral vechi:14629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105976	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96174 / 22/12/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.219/22.12.2008 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

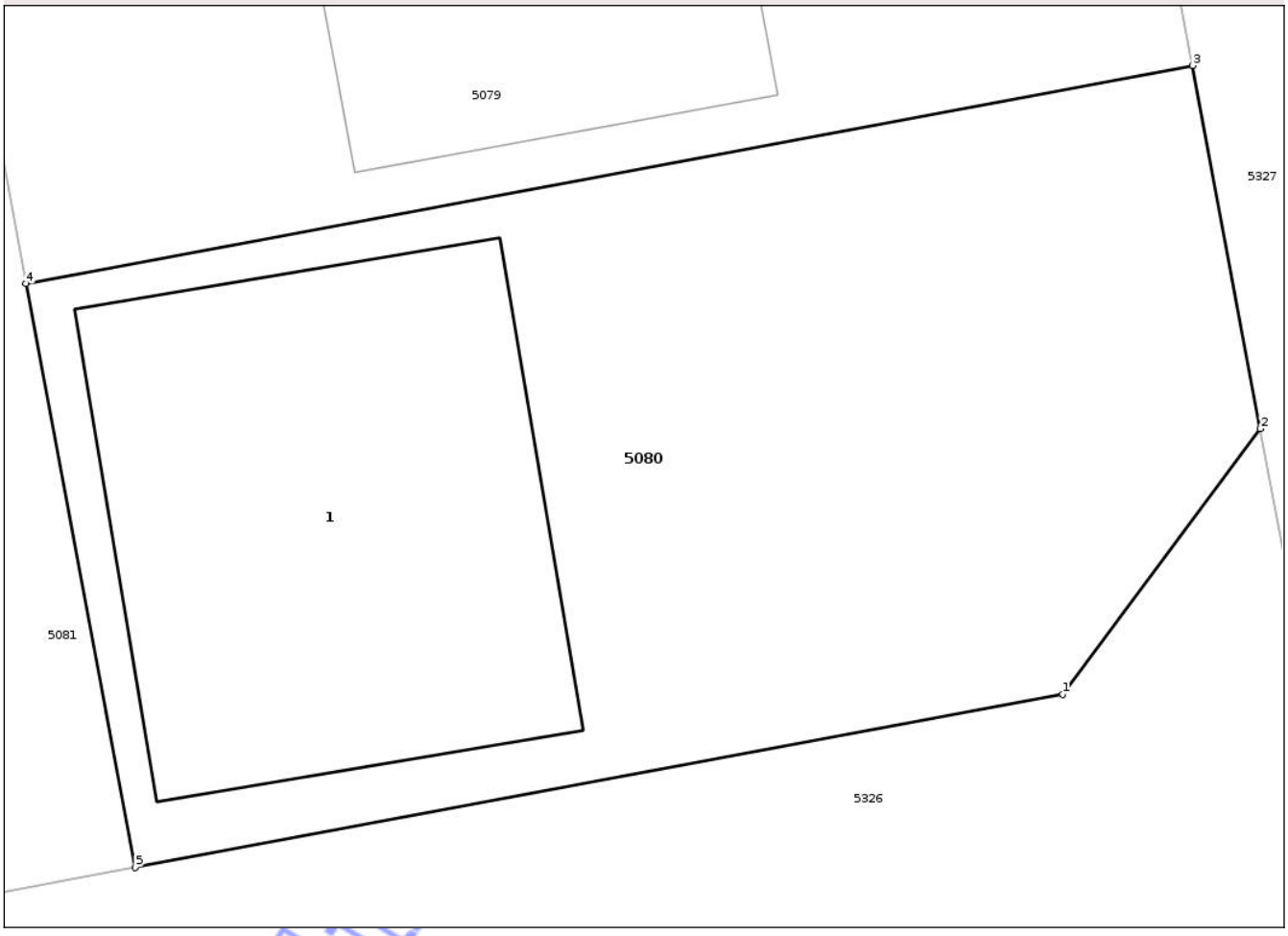
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105976	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105976-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.190,616 294.828,556	2	791.194,78 294.834,14	6.966
2	791.194,78 294.834,14	3	791.193,35 294.841,78	7.773
3	791.193,35 294.841,78	4	791.168,78 294.837,19	24.995
4	791.168,78 294.837,19	5	791.171,08 294.824,91	12.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.171,08 294.824,91	1	791.190,616 294.828,556	19.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109921	Din acte: 494 Masurata: 470	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	109921-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta (P), S la sol = 162 mp, Supraf. constr. desf. S=162 mp, Anul constr. 2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83730 / 10/07/2020		
Act Administrativ nr. 10060, din 07/07/2020 emis de Primaria Agigea (cert de atestare edif constr) (; act administrativ nr 18417 din 14.09.2018, emis de Primaria Agigea (Contract de inchiriere);act administrativ nr 702 din 08.07.2020, emis de Primaria Agigea - Certificat fiscal);		
B1	Se deschide prezenta carte funciara nr. 109921-C1/Agigea aferenta constructiei C1 - Locuinta in suprafata construita desfasurata de 162 mp si se intabuleaza sub B.2 a dreptului de proprietate asupra acesteia in favoarea BOLAT FILIS.	A1.1
Act Administrativ nr. 75920, din 25/06/2020 emis de OCPI Cta (Pad vechi cu extras cf) (; act administrativ nr 10060 din 07.07.2020, emis de Primaria Agigea (cert de atestare edif constr);inscris sub semnatura privata nr - din 10.07.2020, emis de AVA PRIME (anexe la ordin);act administrativ nr 702 din 08.07.2020, emis de Primaria Agigea - Certificat fiscal);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind deschiderea cartii funciare nr. 109921-C1/Agigea aferenta constructiei C1 - Locuinta in suprafata construita desfasurata de 162 mp si notarea in partea a III-a a cartii funciare sub C.1 a contractului de inchiriere nr. 18417/14.09.2018 emis de Primaria Agigea.	A1
112369 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1201, din 01/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	se transcrie din partea A1 a CF 109921-C1 , constructia C 1 si se descrie la A1 a CF 109921	A1, A1.1
141239 / 26/10/2020		
Act Notarial nr. 1011, din 23/10/2020 emis de Nurciu Elena Raluca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **TUNARU DANIEL** 2) **TUNARU ANDREEA-MĂDĂLINA**	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
112369 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 1201, din 01/09/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	se radiaza de sub C +1 -contractul de inchiriere nr. 18417/14.09.2018 emis de Primaria Agigea incheiat intre Primaria Agigea in calitate de locator si BOLAT FILIS in calitate de locatar.	A1, A1.1
107028 / 20/07/2022		
Act Notarial nr. 1134, din 19/07/2022 emis de GEAMALINGA NICOLETA-RAINA;		
C4	Se radiaza sarcina de sub C. 3 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr 1012 din	A1, A1.1

Document circulație civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	23.10.2020, emis de Nurciu Elena Raluca	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109921	Din acte: 494 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	109921-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Locuinta (P), S la sol = 162 mp, Supraf. constr. desf. S=162 mp, Anul constr. 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.152,6 294.855,73	2	791.158,732 294.822,599	33.694
2	791.158,732 294.822,599	3	791.171,08 294.824,91	12.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.171,08 294.824,91	4	791.168,78 294.837,19	12.494
4	791.168,78 294.837,19	5	791.166,58 294.848,99	12.003
5	791.166,58 294.848,99	6	791.163,476 294.865,513	16.812
6	791.163,476 294.865,513	1	791.152,6 294.855,73	14.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14972
Nr. cadastral vechi:14285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alex. Odobescu, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105654	372	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105654-C1	Loc. Agigea, Str Alex. Odobescu, Nr. 29, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter , an 2024, la stadiu fizic de 40%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89000 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.9376/03.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
61150 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 42, din 04/03/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr.42/04.03.2024 privind continuarea de lucrari autorizate cu A.C. nr.339/04012.2020 pentru construire locuinta P+1E, imprejmuire teren si bazin vidanjabil, beneficiar RAICU LOREDANA-MARIANA	A1
127326 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. 7623, din 07/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE);		
B3	Se respinge cererea de actualizare a documentatiei cadastrale, in baza art. 693, art.888 Cod Civil , anexa 2 din Legea nr.50/1991, art.87 alin. 1 lit.f din Ordinul nr. 600/2023, art.29 alin.1 lit.b,f din Legea nr. 7/1996 republicata	A1
270350 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 7623, din 07/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 42 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 339 din 04.12.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 7323 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - inscrierea constructiei C1- Locuinta parter , an 2024, la stadiu fizic de 40% in partea A1.1	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAICU NICOLAE** 2) **RAICU LOREDANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270350 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20935, din 02/11/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; CONTRACT DE CONCESIUNE ; act administrativ nr 2 din 23.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **RAICU NICOLAE** 2) **RAICU LOREDANA-MARIANA**	

Document generat din oficiu

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105654	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105654-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter , an 2024, la stadiu fizic de 40%.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.146,6 294.820,464	2	791.158,732 294.822,599	12.318
2	791.158,732 294.822,599	3	791.152,6 294.855,73	33.694
3	791.152,6 294.855,73	4	791.141,595 294.845,838	14.797
4	791.141,595 294.845,838	1	791.146,6 294.820,464	25.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15058
Nr. cadastral vechi:14324

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alex. Odobescu, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105695	Din acte: 257 Masurata: 355	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105695-C1	Loc. Agigea, Str Alex. Odobescu, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter , an 2024, la stadiu fizic de 40%.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88997 / 20/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 123, din 20/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
61145 / 18/03/2024		
Act Administrativ nr. 41, din 04/03/2024 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr 41 din 04.03.2024 emis de PRIMARIA AGIGEA avand ca obiect continuare lucrari autorizate cu AC nr 340/04.12.2020 construire locuinta P+1E, imprejmuire teren si bazin vidanjabil	A1
127181 / 21/05/2024		
Act Administrativ nr. 7622, din 07/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 7327 din 30.04.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 340 din 04.12.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 41 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 1 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B3	Se respinge cererea privind actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscrierea constructiei C1 - Locuinta parter edificata la stadiul fizic de 40% in baza art. art.693 Cod Civil.	A1
270264 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 7622, din 07/05/2024 emis de PRIMARIA AGIGEA (; EDIFICARE ; act administrativ nr 1 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 41 din 04.03.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 340 din 04.12.2020, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1- Locuinta parter realizata la stadiu fizic de 40%, in partea AI a Cf.	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE-realizata la stadiu fizic de 40%,, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN NICUŞOR** 2) **COMAN VIOLETA-LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
270264 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 20896, din 01/11/2011 emis de PRIMARIA AGIGEA (; CONTRACT DE CONCESIUNE ; act administrativ nr 2 din 23.08.2024, emis de PRIMARIA AGIGEA);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **COMAN NICUŞOR** 2) **COMAN VIOLETA-LUCIANA**	

Document generat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

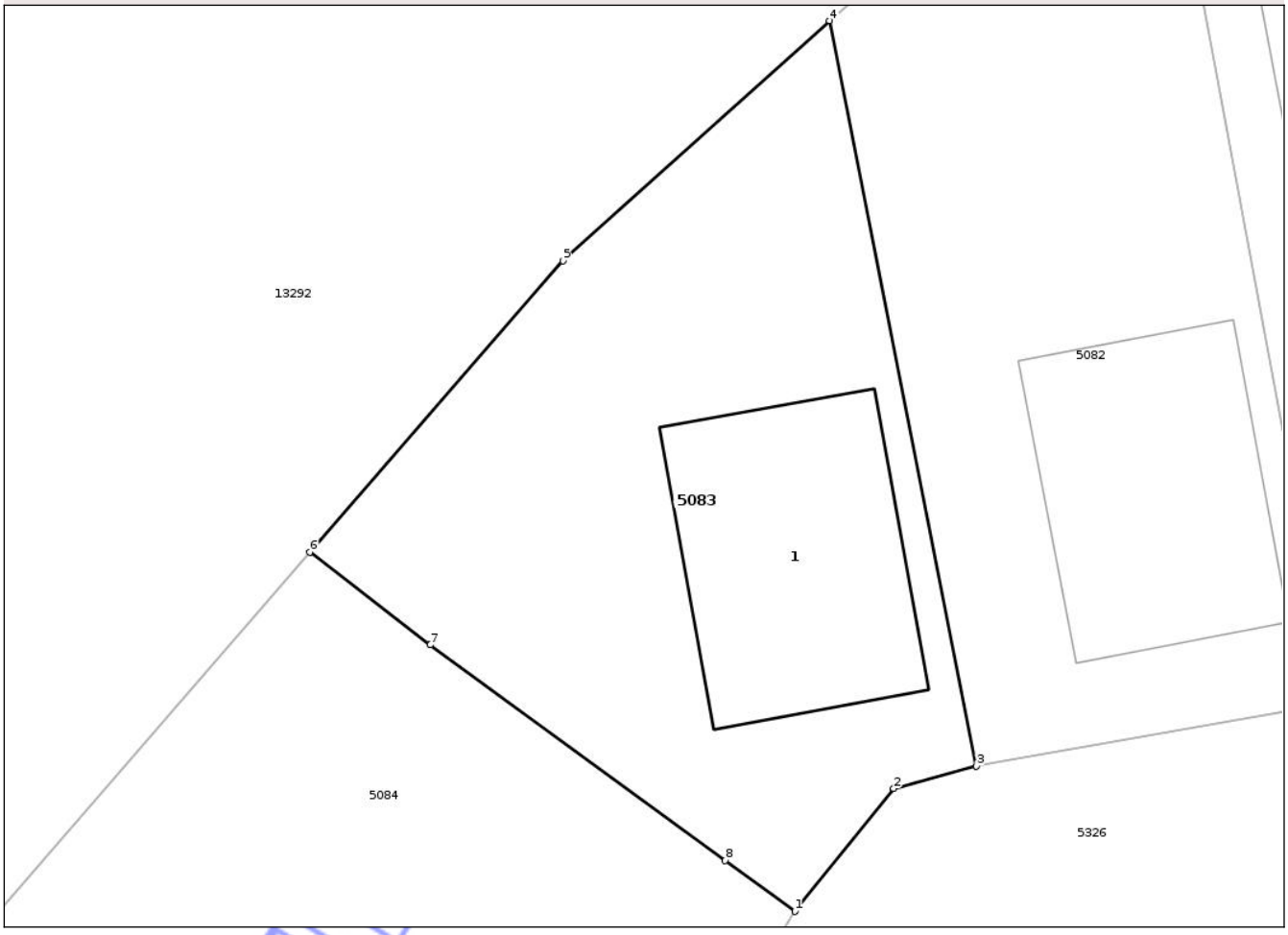
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105695	Din acte: 257 Masurata: 355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105695-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta parter , an 2024, la stadiu fizic de 40%.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.140,42 294.815,514	2	791.143,783 294.819,695	5.366
2	791.143,783 294.819,695	3	791.146,6 294.820,464	2.92
3	791.146,6 294.820,464	4	791.141,595 294.845,838	25.863

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.141,595 294.845,838	5	791.132,51 294.837,67	12.217
5	791.132,51 294.837,67	6	791.123,892 294.827,743	13.146
6	791.123,892 294.827,743	7	791.128,0 294.824,585	5.182
7	791.128,0 294.824,585	8	791.138,038 294.817,252	12.431
8	791.138,038 294.817,252	1	791.140,42 294.815,514	2.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15235
Nr. cadastral vechi:14312

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 25, Jud. Constanta, fost lot 208

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105683	Din acte: 337 Masurata: 450	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88992 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

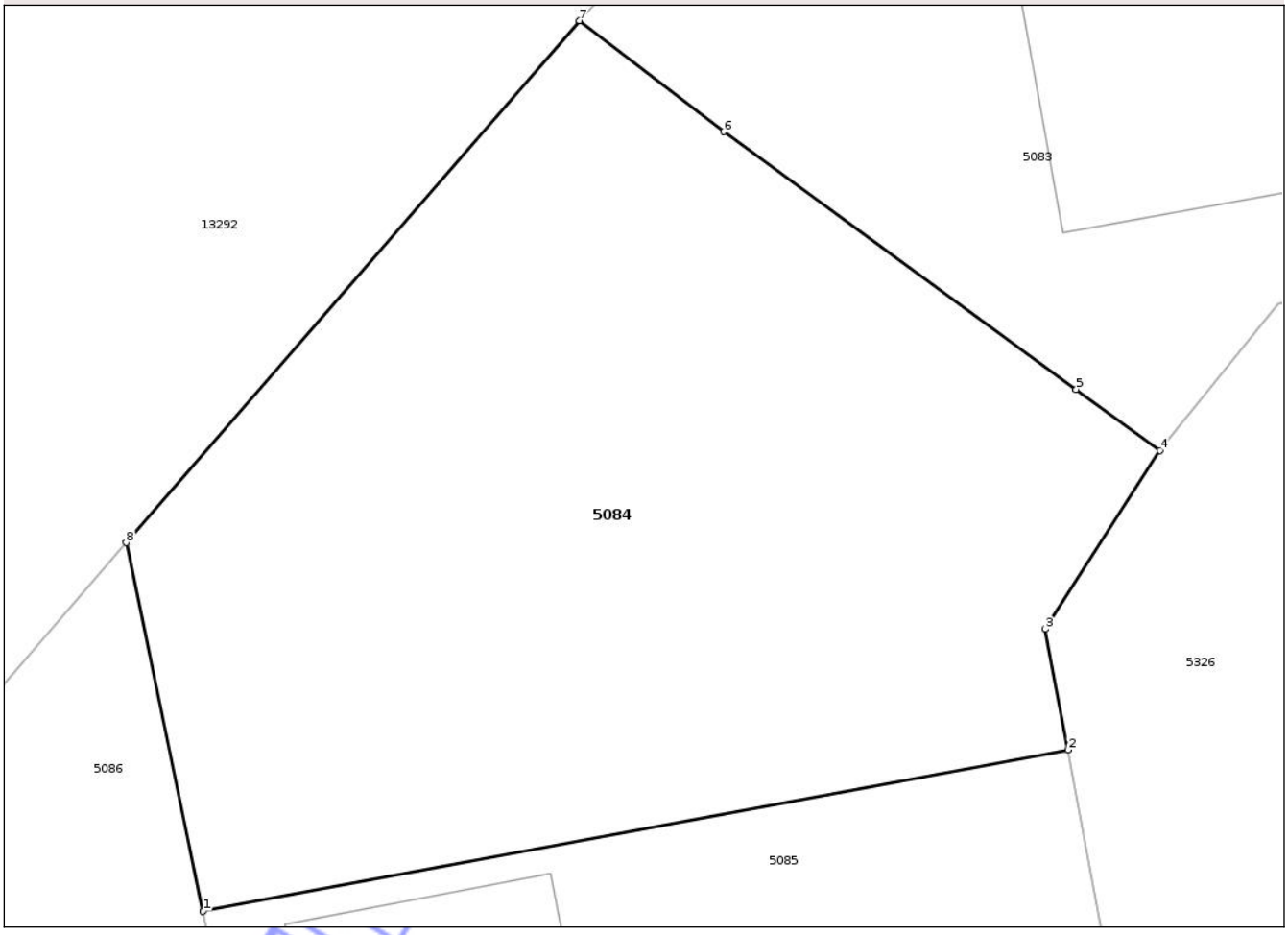
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105683	Din acte: 337 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	-	FOST LOT 208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.113,185 294.802,393	2	791.137,8 294.806,99	25.041
2	791.137,8 294.806,99	3	791.137,157 294.810,429	3.499
3	791.137,157 294.810,429	4	791.140,42 294.815,514	6.042
4	791.140,42 294.815,514	5	791.138,038 294.817,252	2.949
5	791.138,038 294.817,252	6	791.128,0 294.824,585	12.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	791.128,0 294.824,585	7	791.123,892 294.827,743	5.182
7	791.123,892 294.827,743	8	791.110,994 294.812,886	19.675
8	791.110,994 294.812,886	1	791.113,185 294.802,393	10.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15000
Nr. cadastral vechi:14290

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105659	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105659-C1	Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2016. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88985 / 20/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
106552 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 10291, din 27/06/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; Act Notarial nr. 6049, din 29/04/2022 emis de BIN CRISTINA PIELE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9481, din 03/10/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL MARIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JILCĂ IONUŢ-DANIEL**	
125353 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1508, din 22/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **JILCĂ IONUŢ-DANIEL**	
106552 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 10291, din 27/06/2022 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; Act Notarial nr. 6049, din 29/04/2022 emis de BIN CRISTINA PIELE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9481, din 03/10/2016 emis de AUDITOR ENERGETIC CINCA CORNEL MARIAN;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1- LOCUINTA P+M .	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106552 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 114, din 23/11/2006 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **JILCĂ IONUŢ-DANIEL**	
125353 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1508, din 22/08/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **JILCĂ IONUŢ-DANIEL**	

Neautorizat în circuitul civil

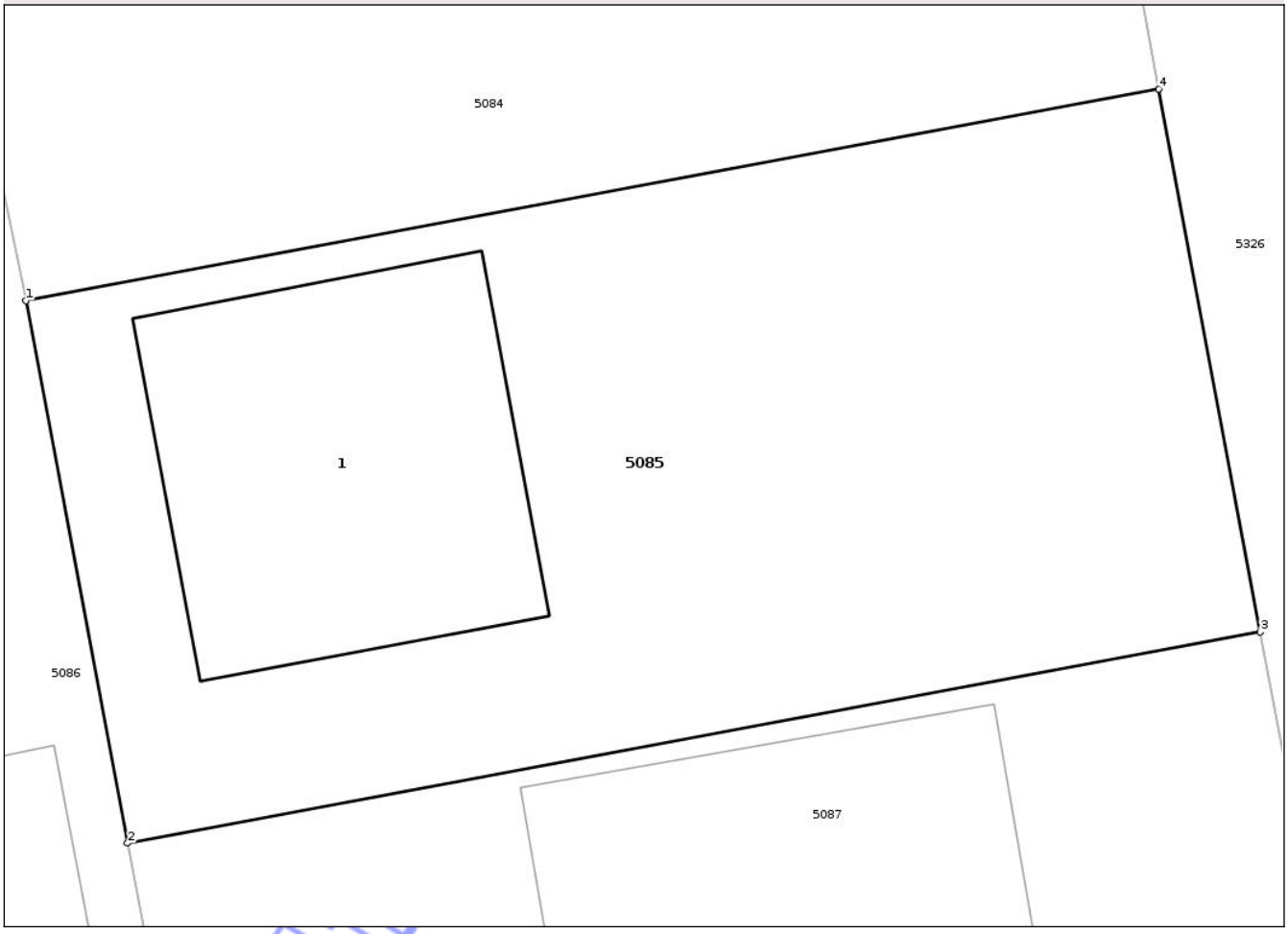
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105659	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105659-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA P+M CONSTRUITA IN 2016. DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.113,185 294.802,393	2	791.115,396 294.790,608	11.991
2	791.115,396 294.790,608	3	791.140,004 294.795,192	25.031
3	791.140,004 294.795,192	4	791.137,8 294.806,99	12.002
4	791.137,8 294.806,99	1	791.113,185 294.802,393	25.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15428
Nr. cadastral vechi:14612

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105959	Din acte: 460 Masurata: 536	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91349 / 02/12/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 150, din 02/12/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105959	Din acte: 460 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	FOST LOT 234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105959-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 188	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp;
A1.2	105959-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp;
A1.3	105959-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp;
A1.4	105959-C4	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.120,111 294.766,023	2	791.117,63 294.778,81	13.025
2	791.117,63 294.778,81	3	791.116,088 294.787,07	8.403
3	791.116,088 294.787,07	4	791.115,396 294.790,608	3.605
4	791.115,396 294.790,608	5	791.113,185 294.802,393	11.991
5	791.113,185 294.802,393	6	791.110,994 294.812,886	10.719
6	791.110,994 294.812,886	7	791.100,654 294.800,976	15.772
7	791.100,654 294.800,976	8	791.107,826 294.763,743	37.917
8	791.107,826 294.763,743	1	791.120,111 294.766,023	12.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14973
Nr. cadastral vechi:14287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105656	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88979 / 20/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 126, din 20/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;adeverinta nr.9380/03.09.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

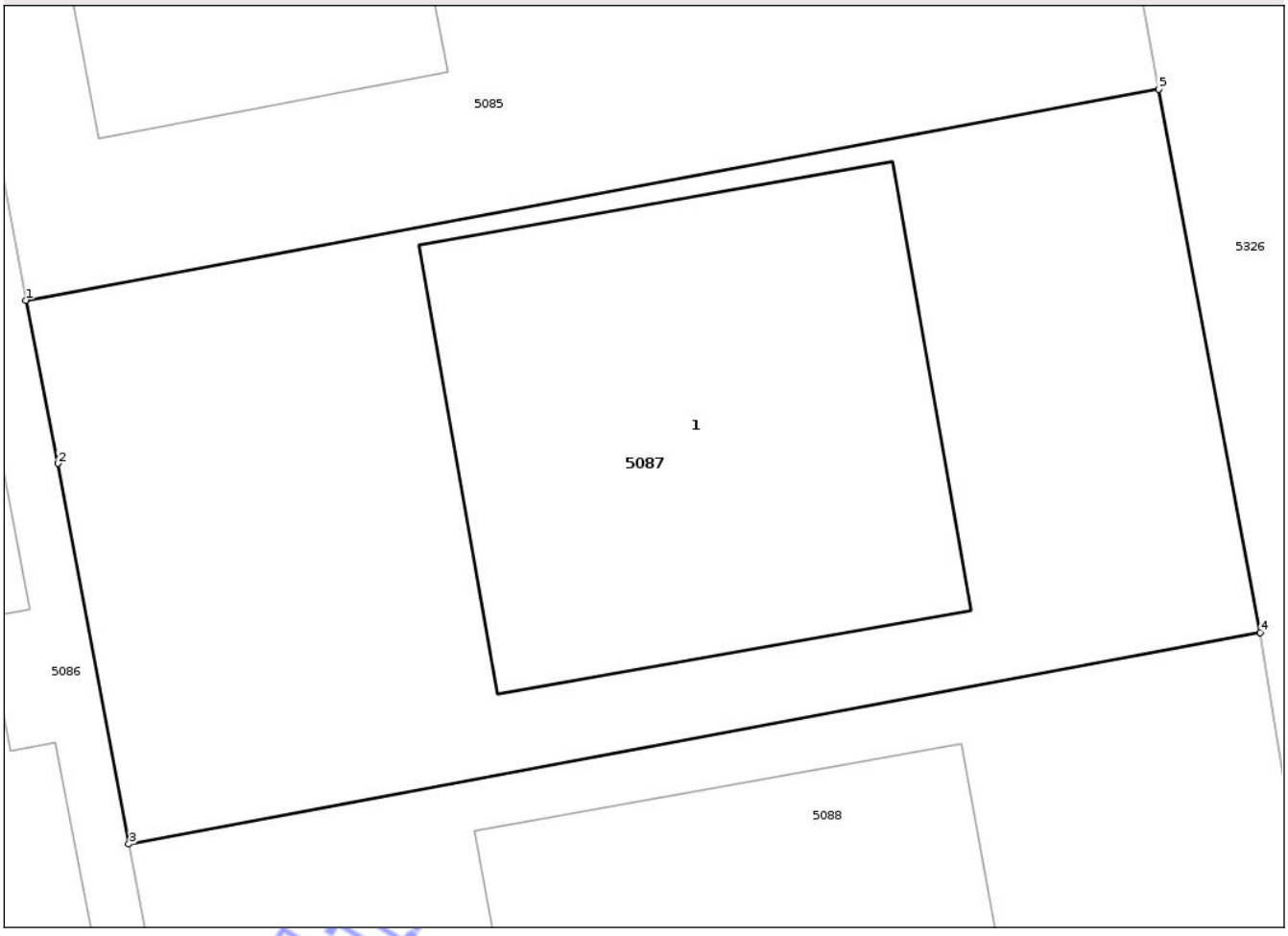
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105656	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105656-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 103	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.115,396 294.790,608	2	791.116,088 294.787,07	3.605
2	791.116,088 294.787,07	3	791.117,63 294.778,81	8.403
3	791.117,63 294.778,81	4	791.142,21 294.783,4	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.142,21 294.783,4	5	791.140,004 294.795,192	11.997
5	791.140,004 294.795,192	1	791.115,396 294.790,608	25.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14983
Nr. cadastral vechi:14277

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Odobescu, Nr. 19, Jud. Constanta, COLT CU STR. GRIGORE GHICA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105646	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88974 / 20/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 127, din 20/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

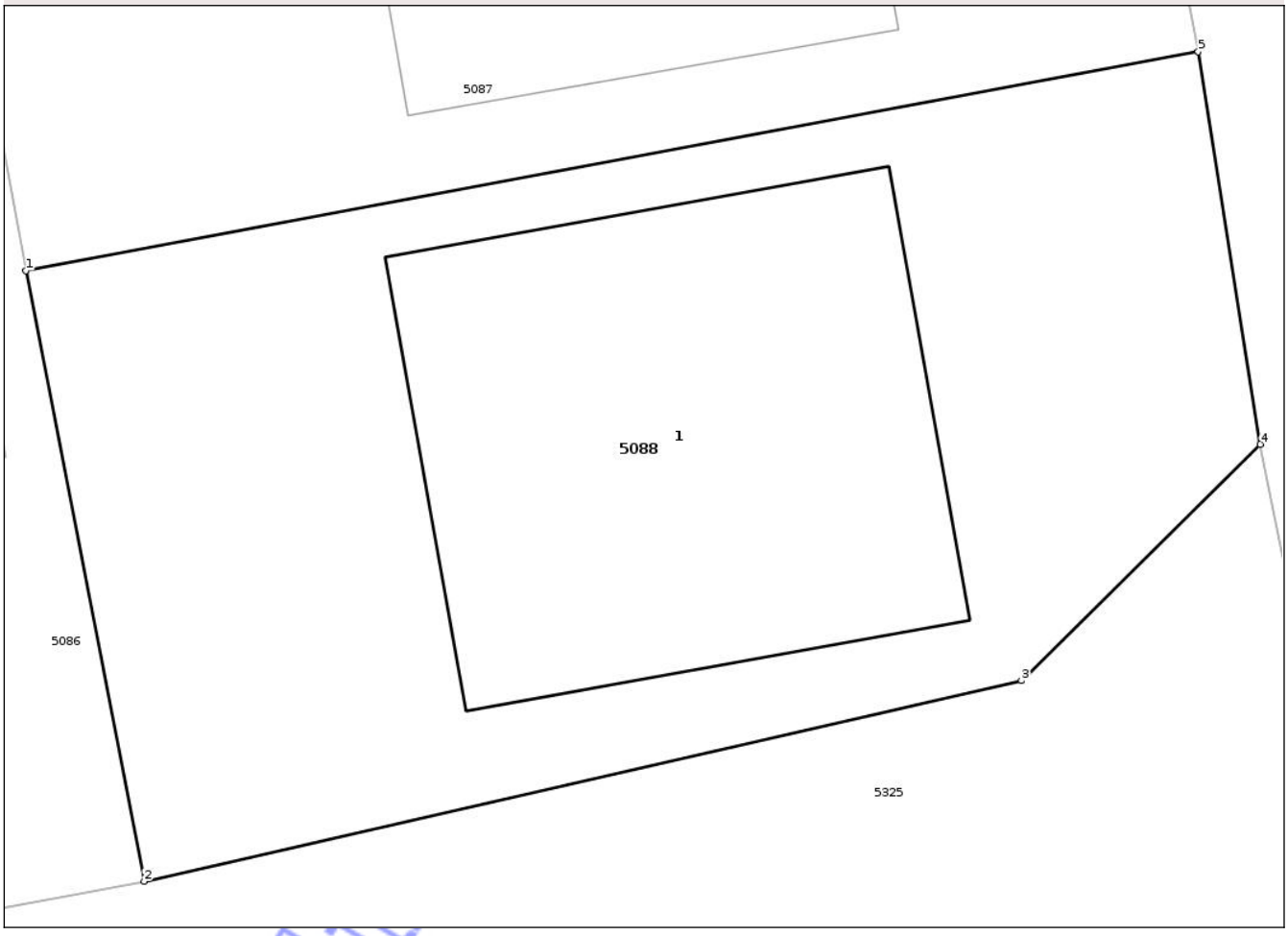
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105646	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105646-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.117,63 294.778,81	2	791.120,111 294.766,023	13.025
2	791.120,111 294.766,023	3	791.138,502 294.770,231	18.866
3	791.138,502 294.770,231	4	791.143,512 294.775,18	7.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.143,512 294.775,18	5	791.142,21 294.783,4	8.322
5	791.142,21 294.783,4	1	791.117,63 294.778,81	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15247
Nr. cadastral vechi:14548

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105898	Din acte: 458 Masurata: 650	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105898-C1	Loc. Agigea, Str Grigore Ghica, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2011 cu pereti din caramida. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 291 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2376 / 13/01/2015		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara pt. informare nr. 118009, din 10/12/2014 emis de OCPI Constanta (; act administrativ nr. Contract de atrinuire in folosinta gratuita nr. 11/13-11-2006 emis de CL Agigea; act administrativ nr. Adeverinta nr. 20608/10-12-2014 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 97/03-12-2008 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie finala nr. 109/25-11-2011 emis de Primaria Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 489/09-12-2014 emis de ing. Ida Maria;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatie cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii.	A1, A1.1
B4	Se descrie constructia C1 locuinta P+M la A+1.1 a CFI.	A1.1
12312 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 165, din 12/02/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUTCARU OLIMPIA DANIELA**, necasatorita;	
78817 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 04/07/2017 emis de Grosu George;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78817 / 05/07/2017		
Act Notarial nr. 1355, din 04/07/2017 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:159000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
87159 / 16/07/2020		
Act Administrativ nr. 255326, din 14/07/2020 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI - AJFP CONSTANTA SERVICIUL COLECTARE SI EXECUTARE SILITA PF);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF DGRFP GALATI - AJFP CONSTANTA**, CIF:23840902	

Neautentificat

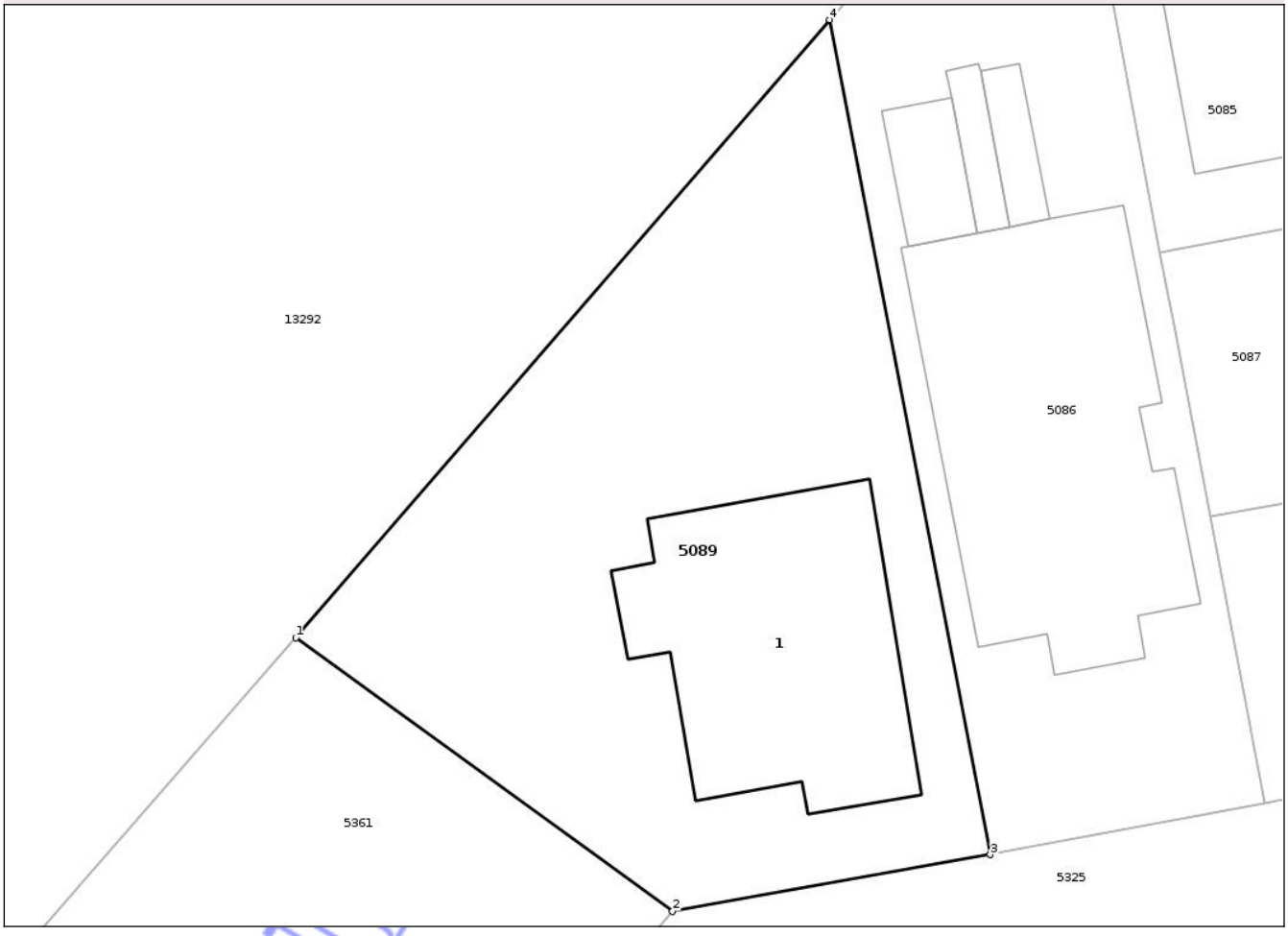
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105898	Din acte: 458 Masurata: 650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105898-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2011 cu pereti din caramida. Detine certificat de performanta energetica. Suprafata construita desfasurata = 291 mp

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.076,823 294.773,421	2	791.093,642 294.761,214	20.782
2	791.093,642 294.761,214	3	791.107,826 294.763,743	14.408
3	791.107,826 294.763,743	4	791.100,654 294.800,976	37.917
4	791.100,654 294.800,976	1	791.076,823 294.773,421	36.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15016
Nr. cadastral vechi:14309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105680	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105680-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 36, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (Sp(beci)+P+M), Suprafata constr. la sol = 82 mp, Supraf. constr. desf. S=174 mp , Anul constr. 2020 Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89597 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	
101191 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 06/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TITILIA GEORGIANA-DANIELA** 2) **TITILIA ANDREI-IONUŢ**	
67259 / 09/06/2020		
Act Administrativ nr. 8075, din 04/06/2020 emis de Primaria Agigea (; (certificat de atestare a edificarii), act administrativ nr 8285 din 05.06.2020, emis de Primaria Agigea (adeverinta);act administrativ nr 757 din 17.07.2020, emis de Impozite si taxe Agigea (certificat fiscal v2);act administrativ nr 6068 din 23.04.2020, emis de ing. Stefan Lucian (certificat energetic);act administrativ nr 66715 din 08.06.2020, emis de OCPI Cta (doc cadastrala si extras cf);act administrativ nr 200 din 09.02.2007, emis de Primaria Agigea (contract de folosinta);act administrativ nr 544 din 04.06.2020, emis de Impozite si taxe Agigea (certificat fiscal));		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta Sp(beci)+P+M in CF 105680-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101191 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. 1022, din 06/08/2020 emis de Piele Cristina Florentina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **TITILIA GEORGIANA-DANIELA** 2) **TITILIA ANDREI-IONUŢ**	

Document circulație civil

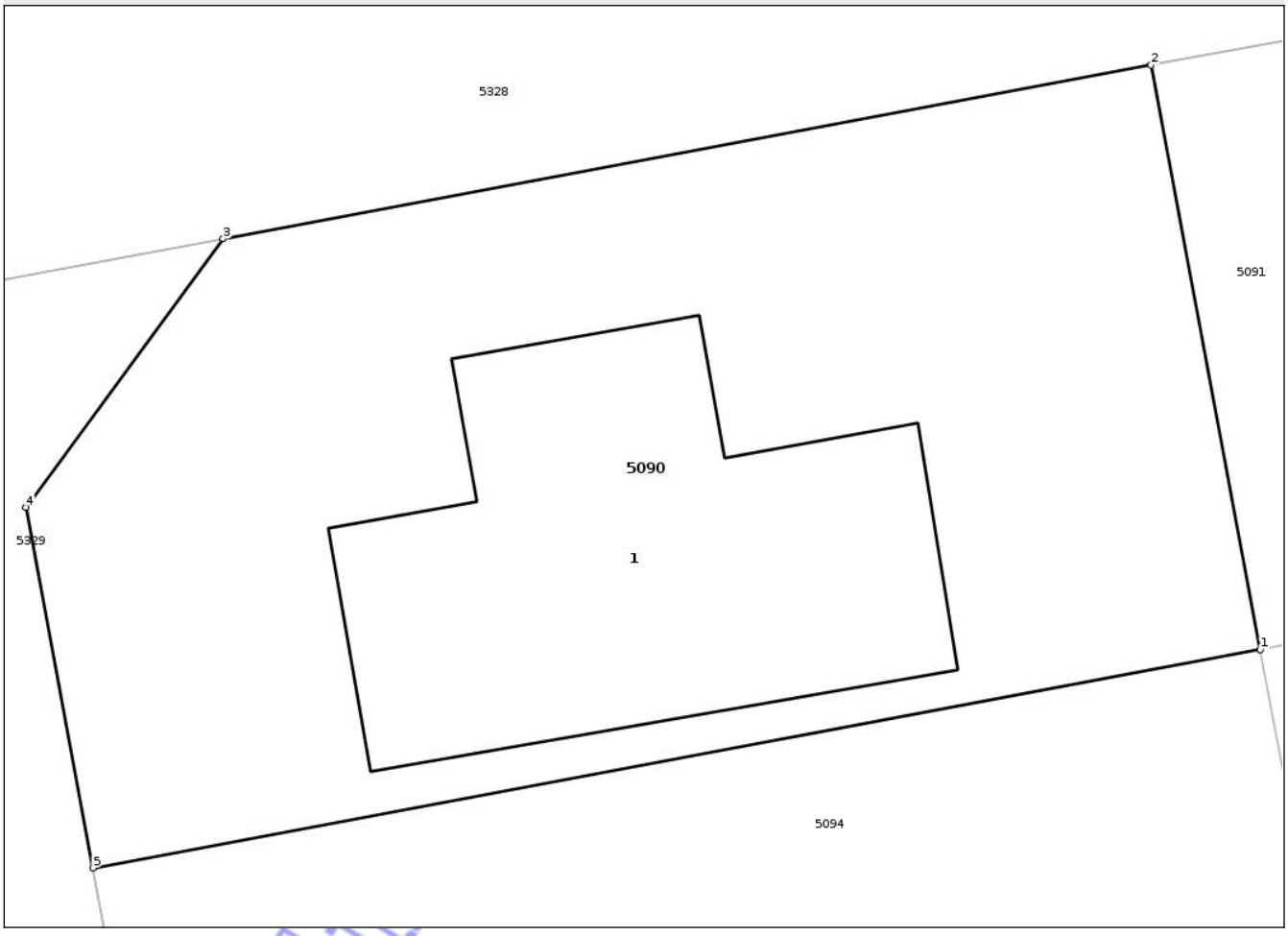
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105680	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	LOT 82

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105680-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Locuinta (Sp (beci)+P+M), Suprafata constr. la sol = 82 mp, Supraf. constr. desf. S=174 mp , Anul constr. 2020 Nr. niveluri:3; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:174 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.344,26 294.894,39	2	791.341,963 294.906,682	12.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.341,963 294.906,682	3	791.322,423 294.903,031	19.878
3	791.322,423 294.903,031	4	791.318,27 294.897,38	7.013
4	791.318,27 294.897,38	5	791.319,68 294.889,8	7.71
5	791.319,68 294.889,8	1	791.344,26 294.894,39	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14847
Nr. cadastral vechi:13981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 33, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105403	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73105 / 18/09/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.7266/30.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

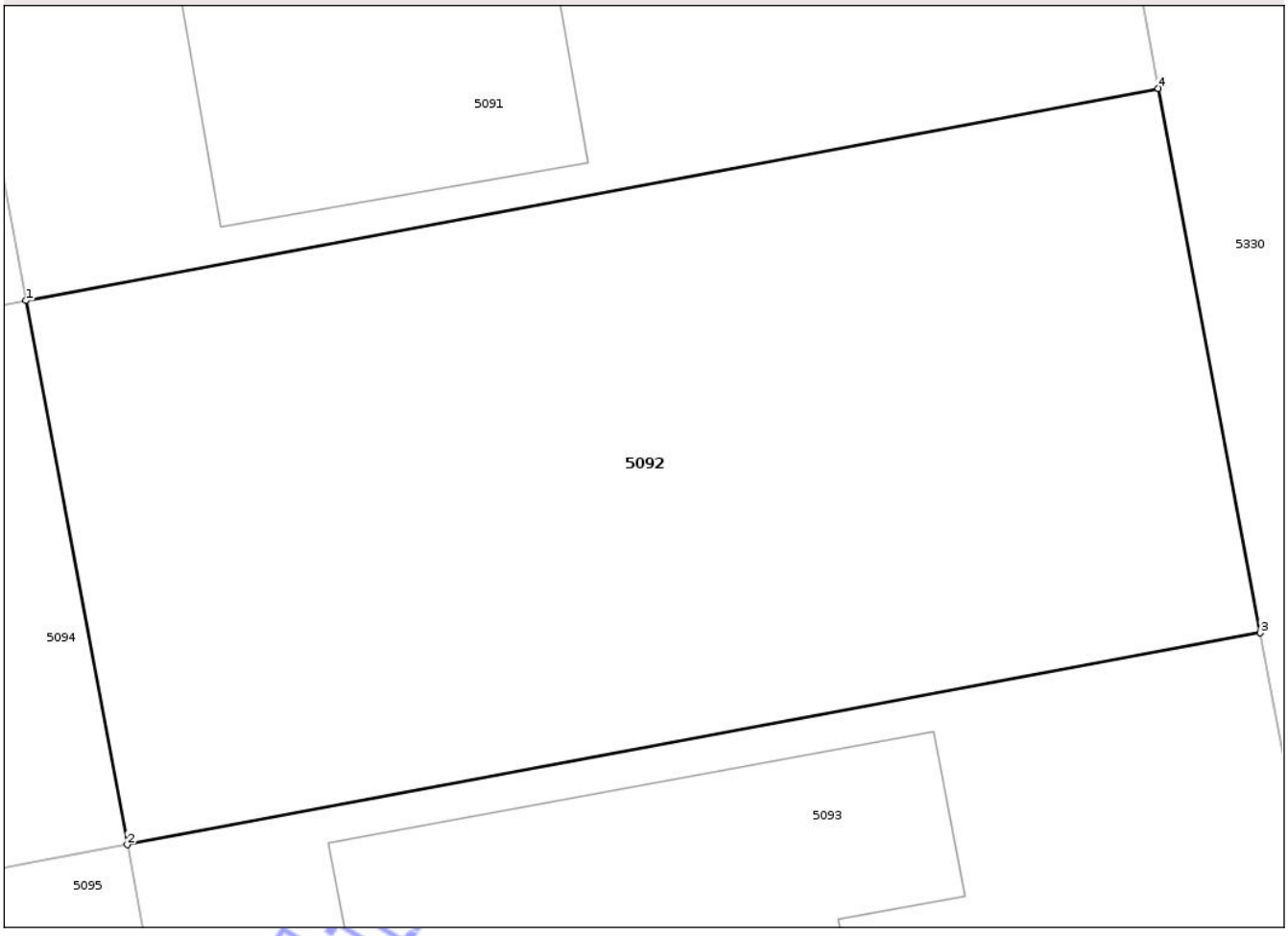
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105403	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	FOST LOT 44

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.344,26 294.894,39	2	791.346,46 294.882,6	11.994
2	791.346,46 294.882,6	3	791.371,04 294.887,19	25.005
3	791.371,04 294.887,19	4	791.368,83 294.898,99	12.005
4	791.368,83 294.898,99	1	791.344,26 294.894,39	24.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14789
Nr. cadastral vechi:14020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 31, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105438	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105438-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 31, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+1(partial) compusa din 4 camere si dependinte. Materialul de constructie BCA.Anul constructiei 2013. Suprafata construita desfasurata =178 mp. Suprafata utila parter=86.15mp.Suprafata totala parter=86.15 mp. Suprafata utila Etaj 1 =57.05mp.Suprafata totala Etaj 1=64.28 mp. Certificat energetic Clasa B.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73094 / 18/09/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
120895 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 11, din 28/01/2011 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 20/07-02-2013 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 19539/02-11-2015 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 1716/02-11-2015 emis de Primaria Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 3998/27-10-2015 emis de Auditor Stefan Lucian;);		
B1	Se dechide CF 105438-C1. Se descrie la A1 constructia	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
125883 / 16/11/2015		
Act Notarial nr. 1735, din 13/11/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE EUGEN** 2) **TUDORACHE DANIELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29392 / 26/02/2021		
Act Notarial nr. 194, din 24/02/2021 emis de Voicu Bianca Maria (; Declaraţie);		
C2	Se radiaza sarcina de sub C.1, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise in cartea funciara prin incheierea numarul 6254 din 25.01.2016, in baza contractului de ipoteca autentificat sub numaru 131 din 22.01.2016l,	A1.1

Neautorizat în circuitul civil

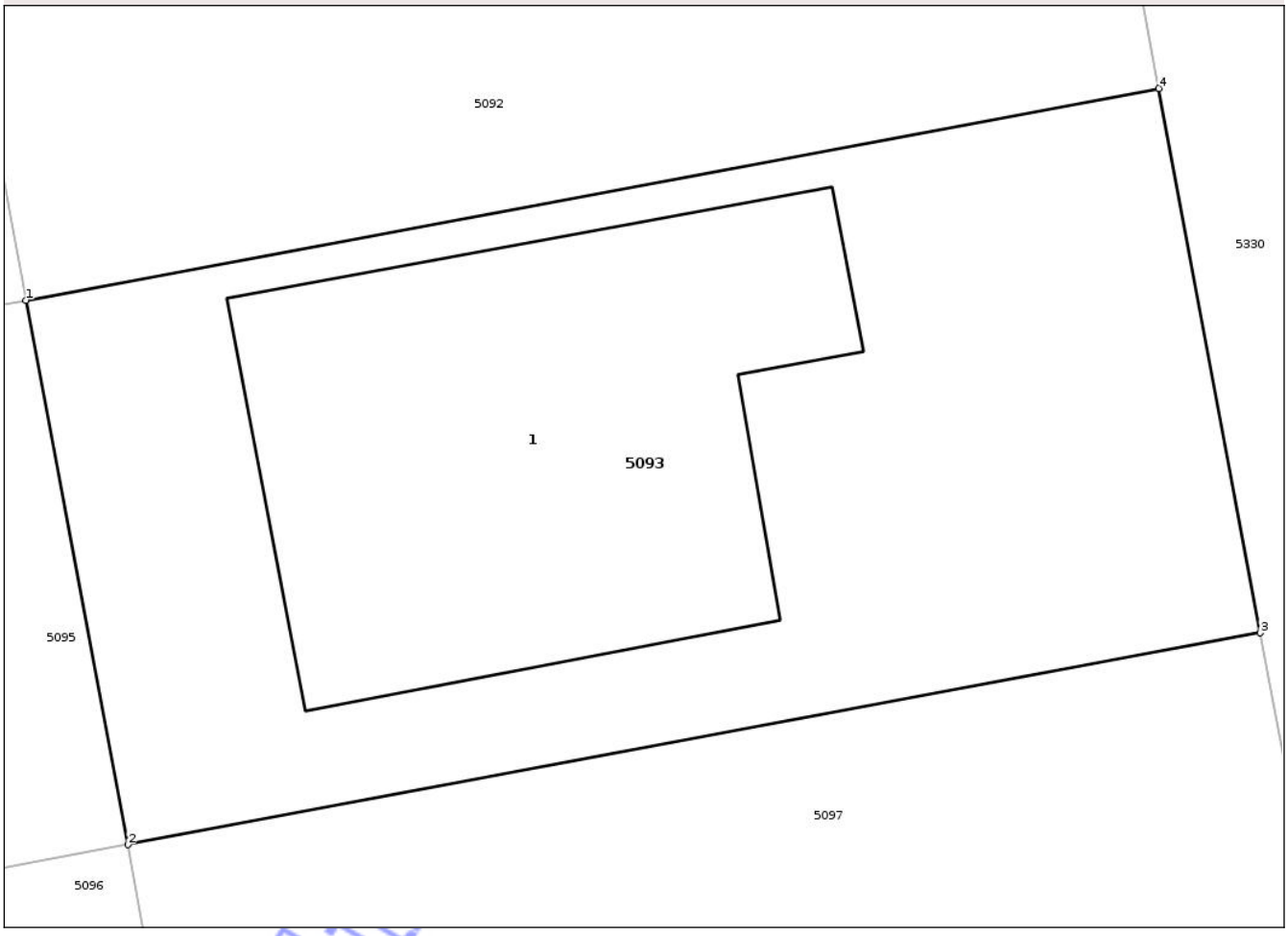
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105438	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105438-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinta P+1 (partial) compusa din 4 camere si dependinte. Materialul de constructie BCA.Anul constructiei 2013. Suprafata construita desfasurata =178 mp. Suprafata utila parter=86.15mp.Suprafata totala parter=86.15 mp. Suprafata utila Etaj 1 =57.05mp.Suprafata totala Etaj 1=64.28 mp. Certificat energetic Clasa B.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.346,46 294.882,6	2	791.348,67 294.870,8	12.005
2	791.348,67 294.870,8	3	791.373,24 294.875,39	24.995
3	791.373,24 294.875,39	4	791.371,04 294.887,19	12.003
4	791.371,04 294.887,19	1	791.346,46 294.882,6	25.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15030
Nr. cadastral vechi:14313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 34, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105684	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89595 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.53/24.11.2008 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

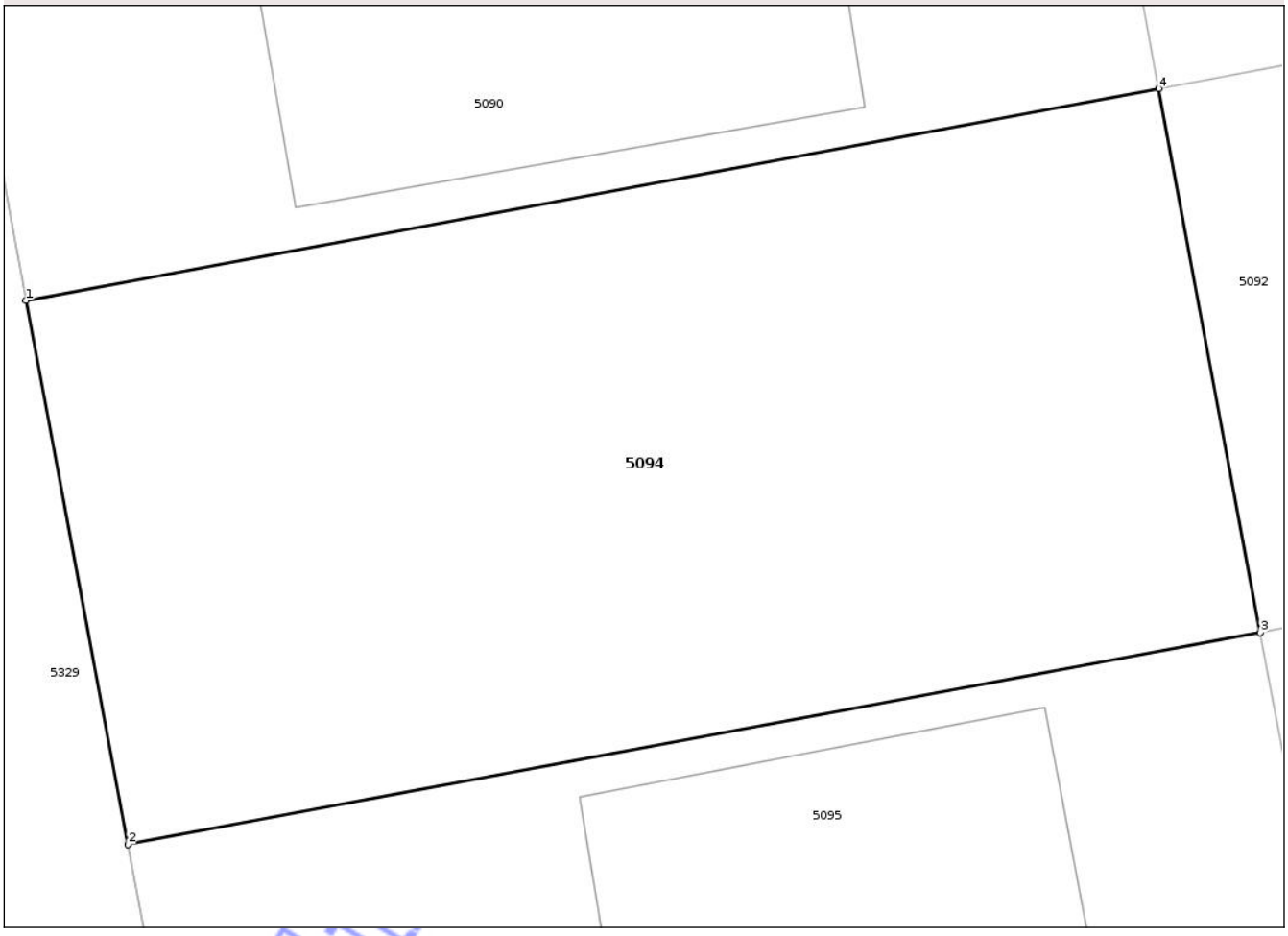
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105684	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.319,68 294.889,8	2	791.321,89 294.878,01	11.995
2	791.321,89 294.878,01	3	791.346,46 294.882,6	24.995
3	791.346,46 294.882,6	4	791.344,26 294.894,39	11.994
4	791.344,26 294.894,39	1	791.319,68 294.889,8	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15075
Nr. cadastral vechi:14388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105758	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105758-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 32, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 146 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102411 / 13/08/2020		
Act Administrativ nr. 12178, din 10/08/2020 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr 909 din 12.08.2020, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr 160 din 09.06.2020, emis de Oance Ionut - Sergiu);		
B5	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - schimbare categorie de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta P+1E	A1, A1.1
107387 / 24/08/2020		
Act Notarial nr. 2015, din 21/08/2020 emis de Anastase Eugen George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BÎRLEA LIANA-LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

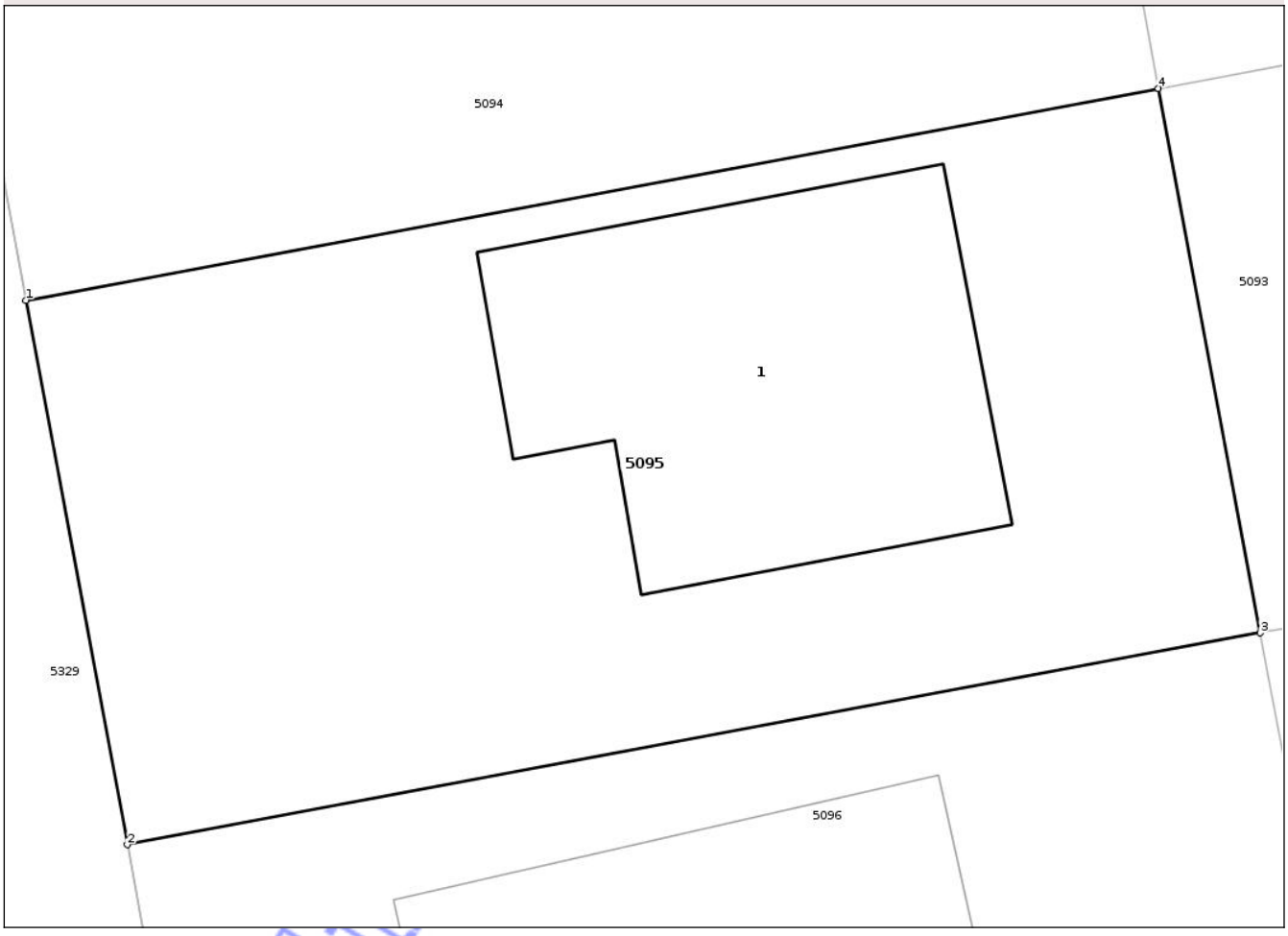
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105758	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105758-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta P+1E edificata in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 146 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.321,89 294.878,01	2	791.324,092 294.866,211	12.003
2	791.324,092 294.866,211	3	791.348,67 294.870,8	25.003
3	791.348,67 294.870,8	4	791.346,46 294.882,6	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.346,46 294.882,6	1	791.321,89 294.878,01	24.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15131
Nr. cadastral vechi:14310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 30, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105681	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89591 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

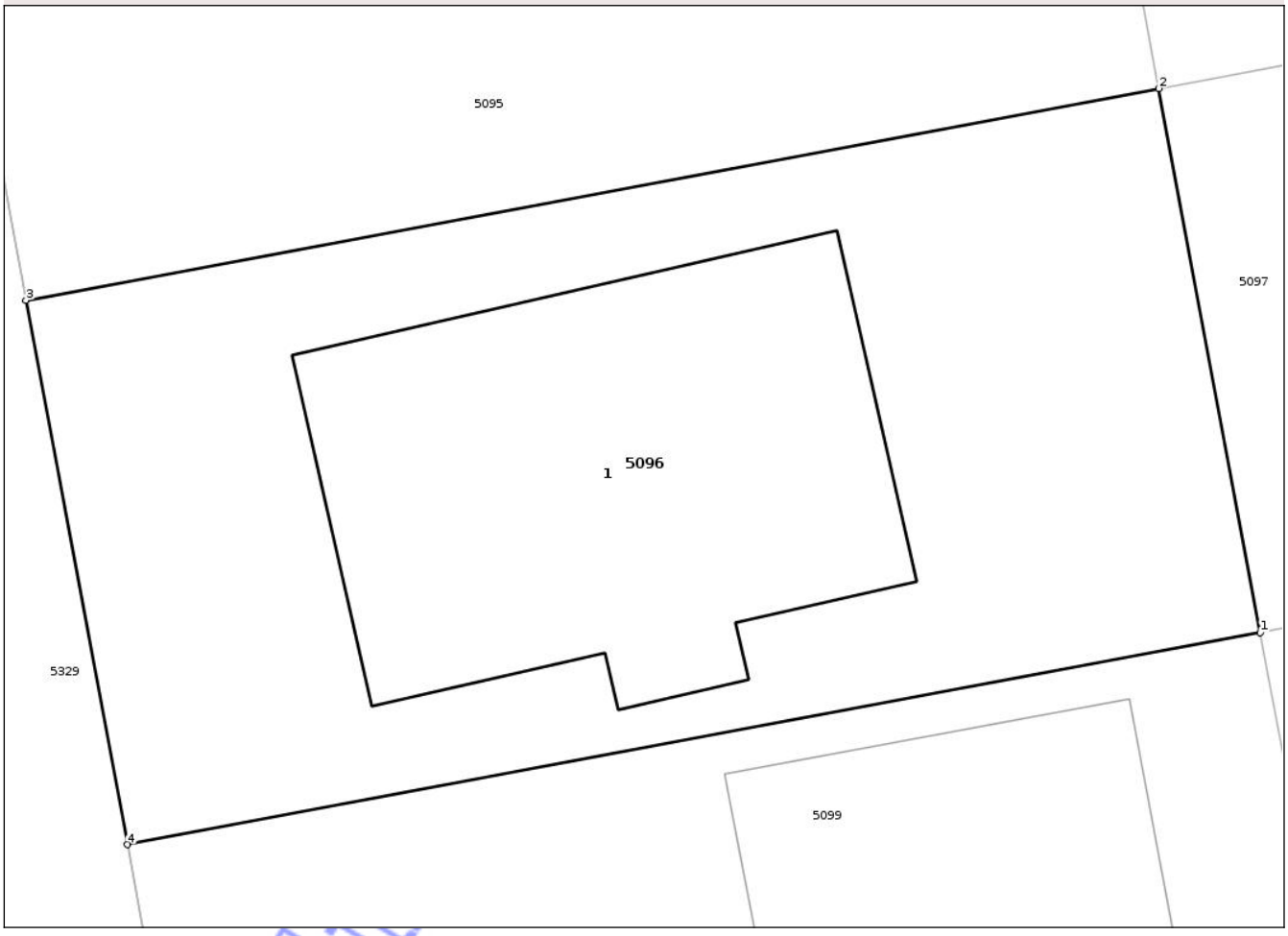
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105681	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 79	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105681-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.350,871 294.859,007	2	791.348,67 294.870,8	11.997
2	791.348,67 294.870,8	3	791.324,092 294.866,211	25.003
3	791.324,092 294.866,211	4	791.326,296 294.854,415	12.0
4	791.326,296 294.854,415	1	791.350,871 294.859,007	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14671
Nr. cadastral vechi:13777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 29, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105225	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73534 / 19/09/2008		
Dosar Cadastru nr. 416, din 19/09/2008 emis de REVEI (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

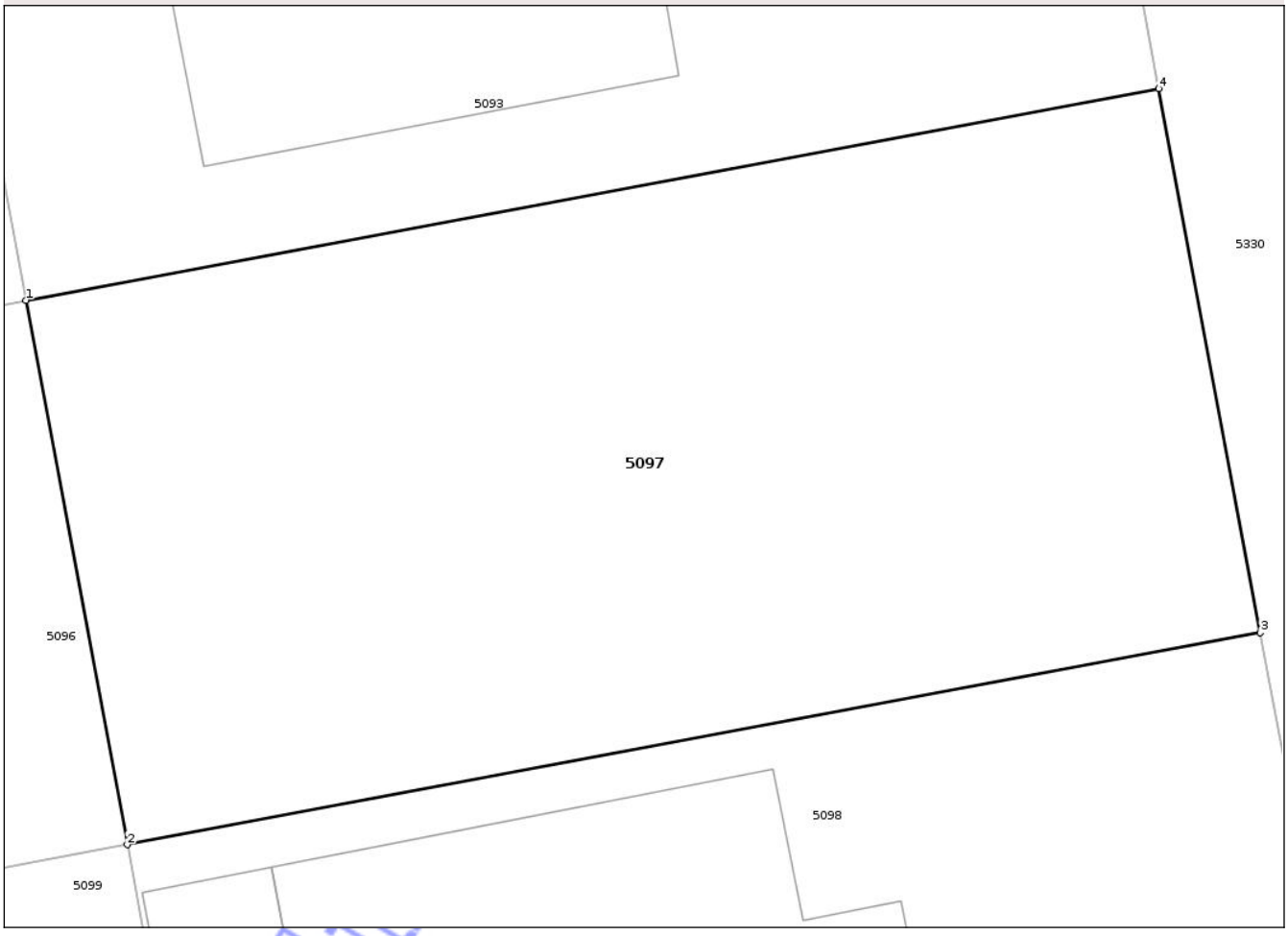
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105225	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.348,67 294.870,8	2	791.350,871 294.859,007	11.997
2	791.350,871 294.859,007	3	791.375,445 294.863,598	24.999
3	791.375,445 294.863,598	4	791.373,24 294.875,39	11.996
4	791.373,24 294.875,39	1	791.348,67 294.870,8	24.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14841
Nr. cadastral vechi:14056

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 27, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105470	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105470-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta -parter construita in 2010, realizata din BCA . Nu detine certificat energetic si nu are lift.
A1.2	105470-C2	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 27, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa - magazie - parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84251 / 30/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 22, din 30/10/2008 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.7269/30.07.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
24664 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 522, din 07/03/2017 emis de Trifu Eugenia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEBUN COMUN, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLOP IONUŢ** 2) **PLOP ALEXANDRA-MĂDĂLINA**	
26331 / 02/04/2013		
Act Administrativ nr. 167, din 22/12/2010 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 11/10-03-2011 emis de Primaria Agigea;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale - scoaterea din circuitul agricol al imobilului	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PLOP IONUŢ** 2) **PLOP ALEXANDRA-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24675 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 522, din 07/03/2017 emis de Trifu Eugenia;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **PLOP ALEXANDRA-MĂDĂLINA** 2) **PLOP IONUŢ**	

Neautorizat în circuitul civil

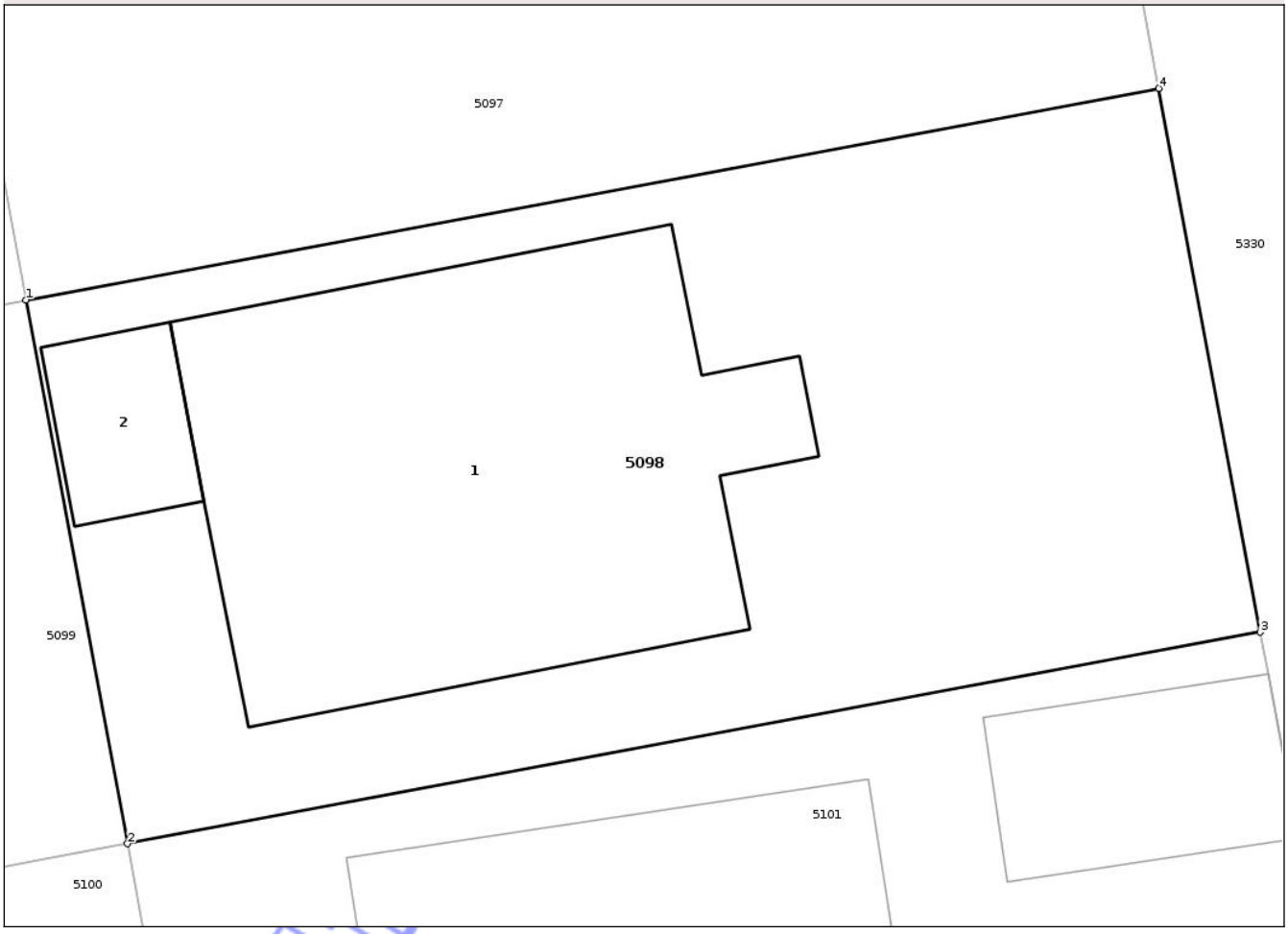
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105470	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105470-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta - parter construita in 2010, realizata din BCA . Nu detine certificat energetic si nu are lift.
A1.2	105470-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Constructie anexa - magazie - parter.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.350,871 294.859,007	2	791.353,075 294.847,211	12.0
2	791.353,075 294.847,211	3	791.377,65 294.851,8	25.0
3	791.377,65 294.851,8	4	791.375,445 294.863,598	12.002
4	791.375,445 294.863,598	1	791.350,871 294.859,007	24.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14688
Nr. cadastral vechi:13770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 35, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105218	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73085 / 18/09/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

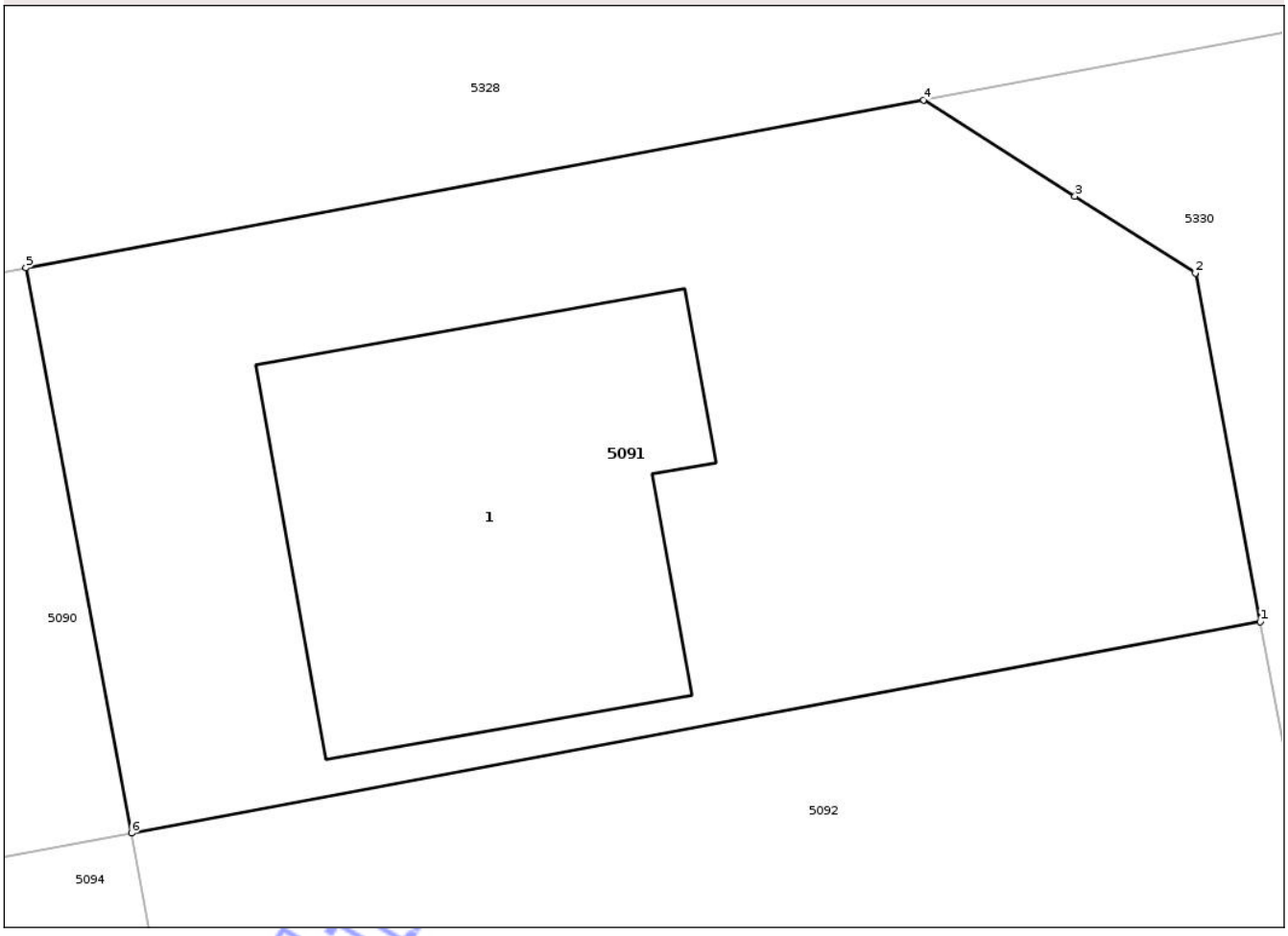
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105218	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105218-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.368,83 294.898,99	2	791.367,42 294.906,57	7.71
2	791.367,42 294.906,57	3	791.364,796 294.908,237	3.109
3	791.364,796 294.908,237	4	791.361,503 294.910,333	3.903
4	791.361,503 294.910,333	5	791.341,963 294.906,682	19.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	791.341,963 294.906,682	6	791.344,26 294.894,39	12.505
6	791.344,26 294.894,39	1	791.368,83 294.898,99	24.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15044
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14329

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105700	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105700-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 28, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2015, ce are certificat de performanta energetica si nu are lift. Suprafata construita desfasurata = 164 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89588 / 24/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 50, din 24/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
19711 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta gratuita nr 301, din 04/11/2008 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr. Proces verbal nr. 154/28-05-2006 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 257/13-11-2012 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 95/05-11-2015 emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr. Certificat de performanta energetica nr. 0076/07-04-2014 emis de ci Bechis M. Nedret; act administrativ nr. Certificat e atestare a edificarii nr. 3451/22-02-2016 emis de Primaria com. Agigea; act administrativ nr. 940607/16-03-2012 emis de Primaria com. Agigea; certificat de casatorie nr. 5/16.03.2012 emis de Comuna Agigea);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii . Se deschide CF 105700-C1/UAT Agigea. Se descrie constructia C1 P+M in partea AI a CF 105700-C1/UAT Agigea.	A1
125685 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1375, din 19/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlul de cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ABDURAFI CETIN** 2) **ABDURAFI MOREN**	
Act Notarial nr. 1376, din 19/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire in favoarea	A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
125685 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1376, din 19/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:439734 RON,si celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

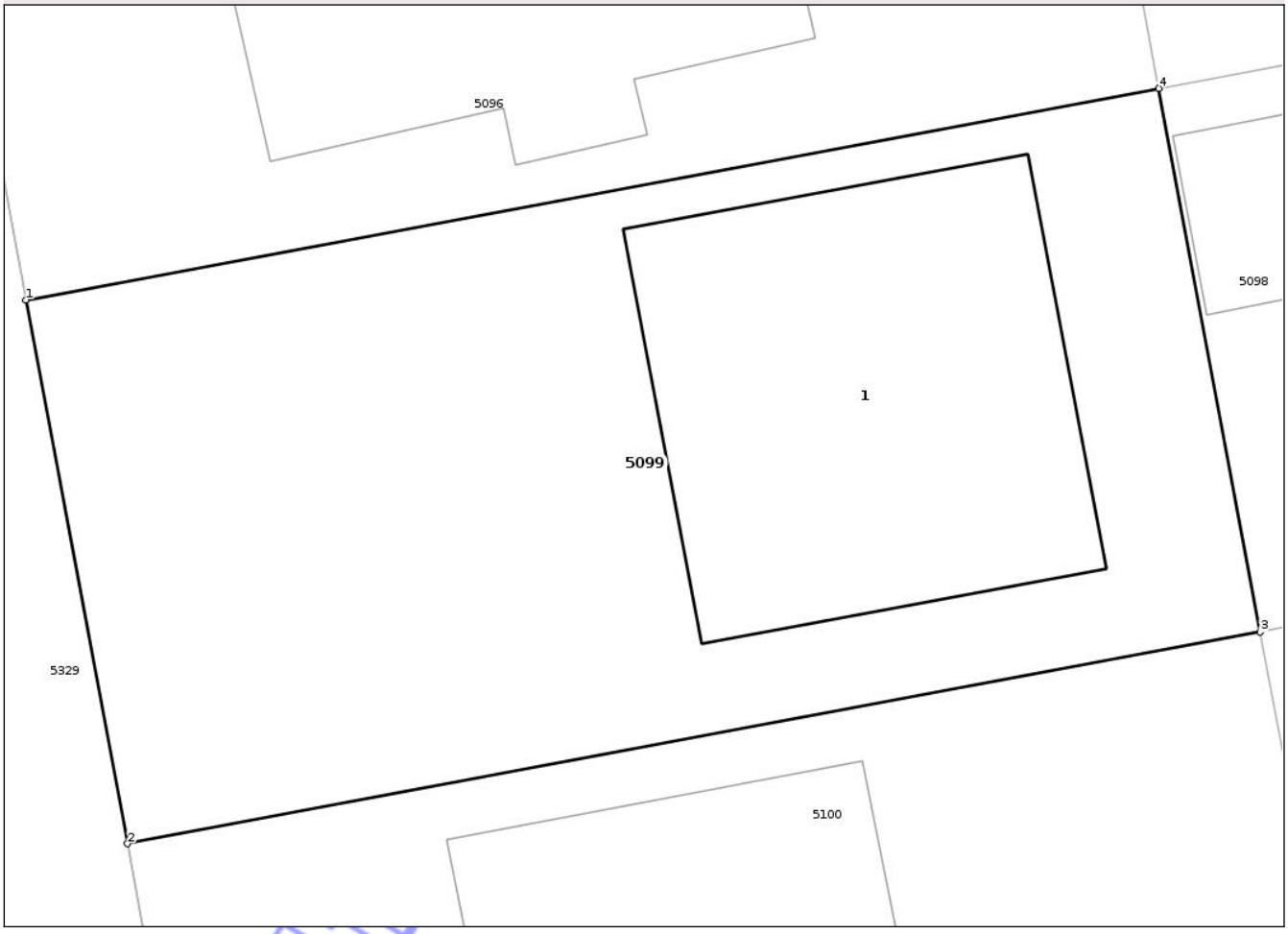
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105700	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105700-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta P+M edificata in anul 2015, ce are certificat de performanta energetica si nu are lift. Suprafata construita desfasurata = 164 mp

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.326,296 294.854,415	2	791.328,5 294.842,619	12.0
2	791.328,5 294.842,619	3	791.353,075 294.847,211	25.0
3	791.353,075 294.847,211	4	791.350,871 294.859,007	12.0
4	791.350,871 294.859,007	1	791.326,296 294.854,415	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15137
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14380

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105750	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105750-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 26, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 181 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89585 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.49/24.11.2008 emis de REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
337531 / 25/11/2024		
Act Administrativ nr. 19338, din 11/11/2024 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr 1010 din 10.02.2023, emis de Cinca Cornel - Marian;act administrativ nr 24071 din 10.11.2017, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 76 din 08.04.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 76 din 21.08.2023, emis de Primaria com. Agigea);		
B2	Se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art. 339, art. 693 din Codul Civil, art. 1 din legea 50/1991 rep., art. 29 alin. 1 lit. c din Legea 7/1996 rep, art. 2 alin.5^1 Ordinul 16/2019 si art 87 alin 1 lit f din Ordinul 600/2023.	A1
24482 / 04/02/2025		
Act Administrativ nr. 24071, din 10/11/2017 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr 76 din 08.04.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 1010 din 10.02.2023, emis de Cinca Cornel - Marian;act administrativ nr 19338 din 11.11.2024, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 76 din 21.08.2023, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 9 din 23.01.2025, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 131 din 16.01.2025, emis de Primaria com. Agigea);		
B3	Se respinge cererea de actualizare in temeiul dispozitiilor art.693 din Codul Civil si art. 1 din legea 50/1991 rep..	A1
168827 / 11/07/2025		
Act Administrativ nr. 19338, din 11/11/2024 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr 76 din 21.08.2023, emis de Primaria com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr CERT. CASATORIE 881052 din 07.07.2019, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA;act administrativ nr 88 din 30.06.2025, emis de Consiliul Local al com. Agigea;act administrativ nr 9 din 23.01.2025, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 76 din 08.04.2019, emis de Primaria Com. Agigea;inscris sub semnatura privata nr FISCAL 1312 din 28.01.2025, emis de SPIT AGIGEA;act administrativ nr 131 din 16.01.2025, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr 1010 din 10.02.2023, emis de Cinca Cornel-Marian);		
B4	Se noteaza actualizarea documentatiei privind inscrierea constructiei C1 - locuinta P+M in partea A1.1 a prezentei CF, schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE IULIA-GEORGIANA** 2) **MIHALACHE LEONARD-RADU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
168827 / 11/07/2025	

Document generat din oficiul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ nr. 88, din 30/06/2025 emis de Consiliul Local al com. Agigea;		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MIHALACHE LEONARD-RADU**	

Neutilizabil in circuitul civil

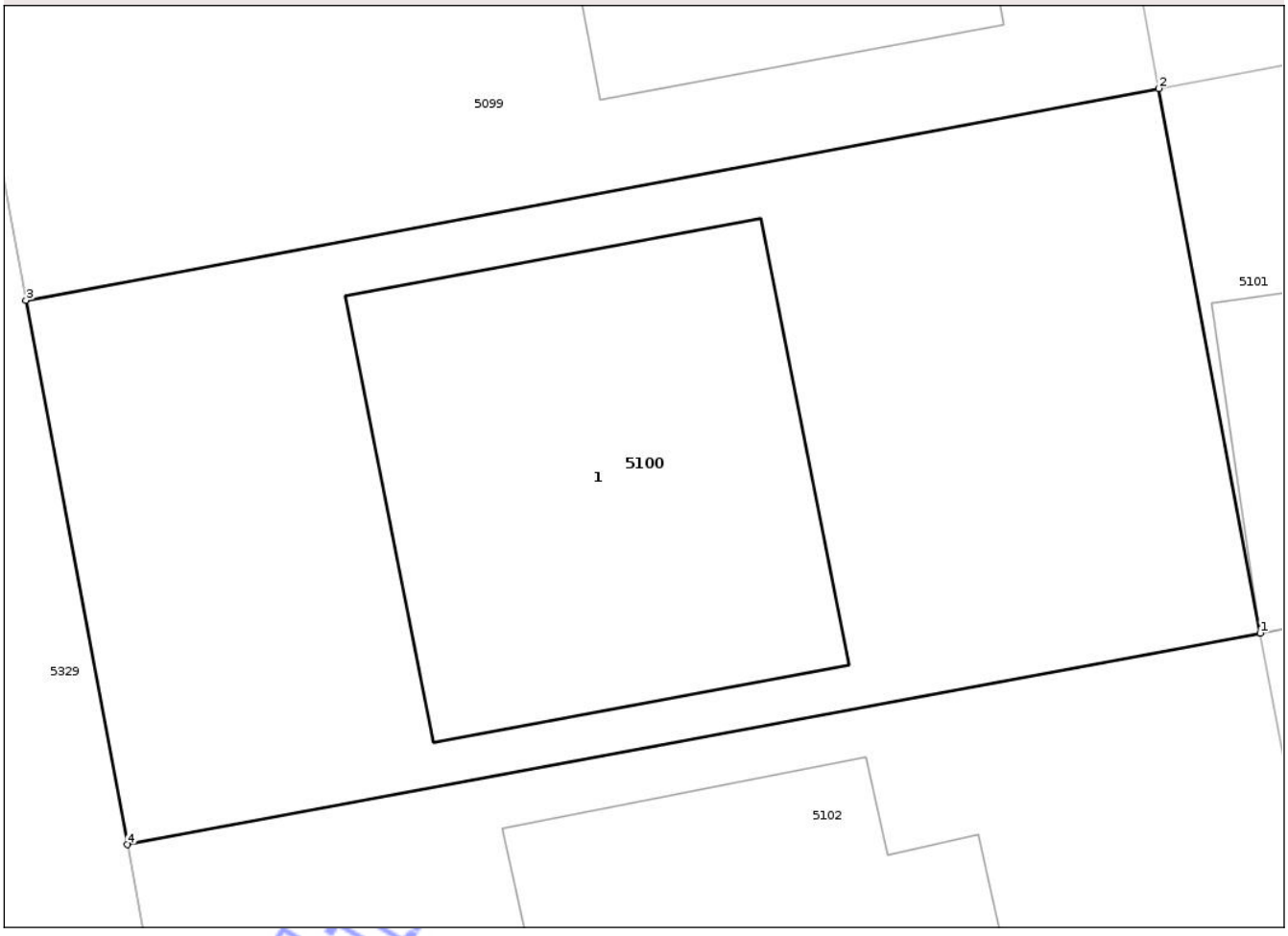
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105750	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	77	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105750-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinta P+M, edificata in anul 2023. Suprafata construita desfasurata = 181 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.355,28 294.835,41	2	791.353,075 294.847,211	12.005
2	791.353,075 294.847,211	3	791.328,5 294.842,619	25.0
3	791.328,5 294.842,619	4	791.330,704 294.830,823	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.330,704 294.830,823	1	791.355,28 294.835,41	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14885
Nr. cadastral vechi:14067

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 25, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105478	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84248 / 30/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

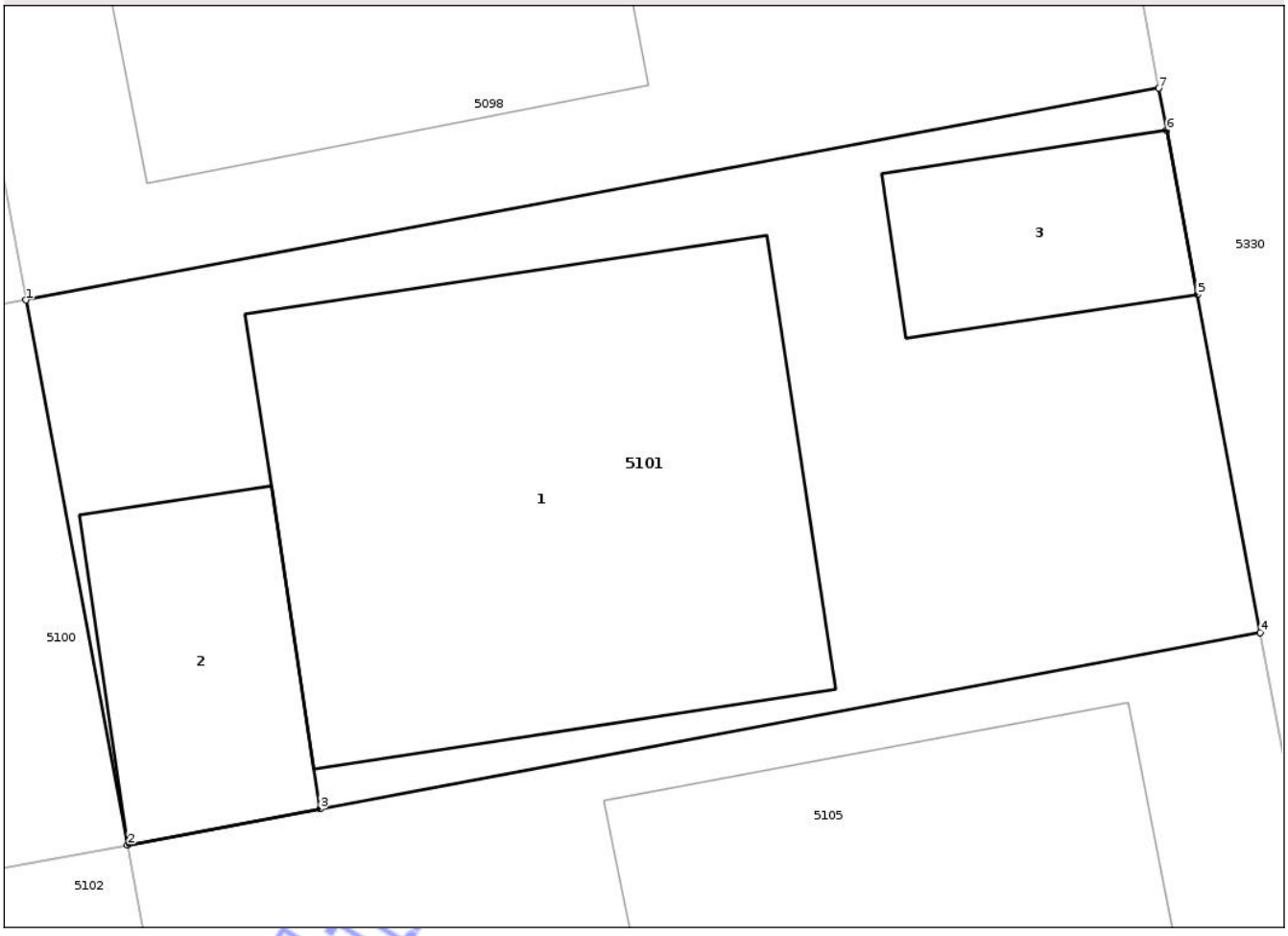
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105478	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105478-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 114	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp;
A1.2	105478-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp;
A1.3	105478-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.353,075 294.847,211	2	791.355,28 294.835,41	12.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	791.355,28 294.835,41	3	791.359,454 294.836,191	4.246
3	791.359,454 294.836,191	4	791.379,85 294.840,01	20.75
4	791.379,85 294.840,01	5	791.378,484 294.847,33	7.446
5	791.378,484 294.847,33	6	791.377,821 294.850,885	3.616
6	791.377,821 294.850,885	7	791.377,65 294.851,8	0.931
7	791.377,65 294.851,8	1	791.353,075 294.847,211	25.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15163
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14338

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105709	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105709-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 24, Jud. Constanta	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta Sp+P+M, construita in anul 2013.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111685 / 04/09/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 16480, din 23/08/2018 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 24 din 08.02.2013, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Extras de carte funciara pt. informare nr. 109263 din 29.08.2018, emis de OCPI Constanta;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 74 din 17.07.2013, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 in CF 105709-C1	A1
14524 / 03/02/2020		
Act Administrativ nr. 584, din 30/05/2009 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B2	se respinge cererea de notare a certificatului de casatorie , in temeiul prevederilor art 902 cod civil	A1.1
21478 / 14/02/2020		
Act Administrativ nr. 584, din 30/05/2009 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B3	se respinge cererea ca fiind lipsita de obiect intrucat a fost introdusa eronat	A1.1
22949 / 18/02/2020		
Act Administrativ nr. 584, din 30/05/2009 emis de Primaria Municipiului Constanta;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului , a sotilor GRIGORENCO CATALIN si GRIGORENCO GABRIELA CERASELA	A1.1
202062 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 2271, din 11/08/2025 emis de Streanga Ioana;		
B6	se respinge cererea având obiect intabularea dreptului de proprietate asupra construcției, înregistrată distinct de cererea având obiect terenul, potrivit art.33 (3) din Ord.600/2023 al ANCPI	A1.1
202101 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 2271, din 11/08/2025 emis de Streanga Ioana;		
B13	Se transcrie constructia C1 din CF 105709-C1 in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNIFORME SI ECHIPAMENTE PROFESIONALE SRL**, CIF:47351482	
Act Notarial nr. 2272, din 11/08/2025 emis de Streanga Ioana;		
B15	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	

Document oficial fără valoare circulației civile

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
202101 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 2272, din 11/08/2025 emis de Streanga Ioana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:335000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9745751	
334380 / 09/12/2025		
Act Administrativ nr. 718959, din 05/12/2025 emis de ANAF (; DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1
	1) **ANAF** , CIF:9999999999999, DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE GALATI ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE CONSTANTA	

Neutilizabil in circuitul civil

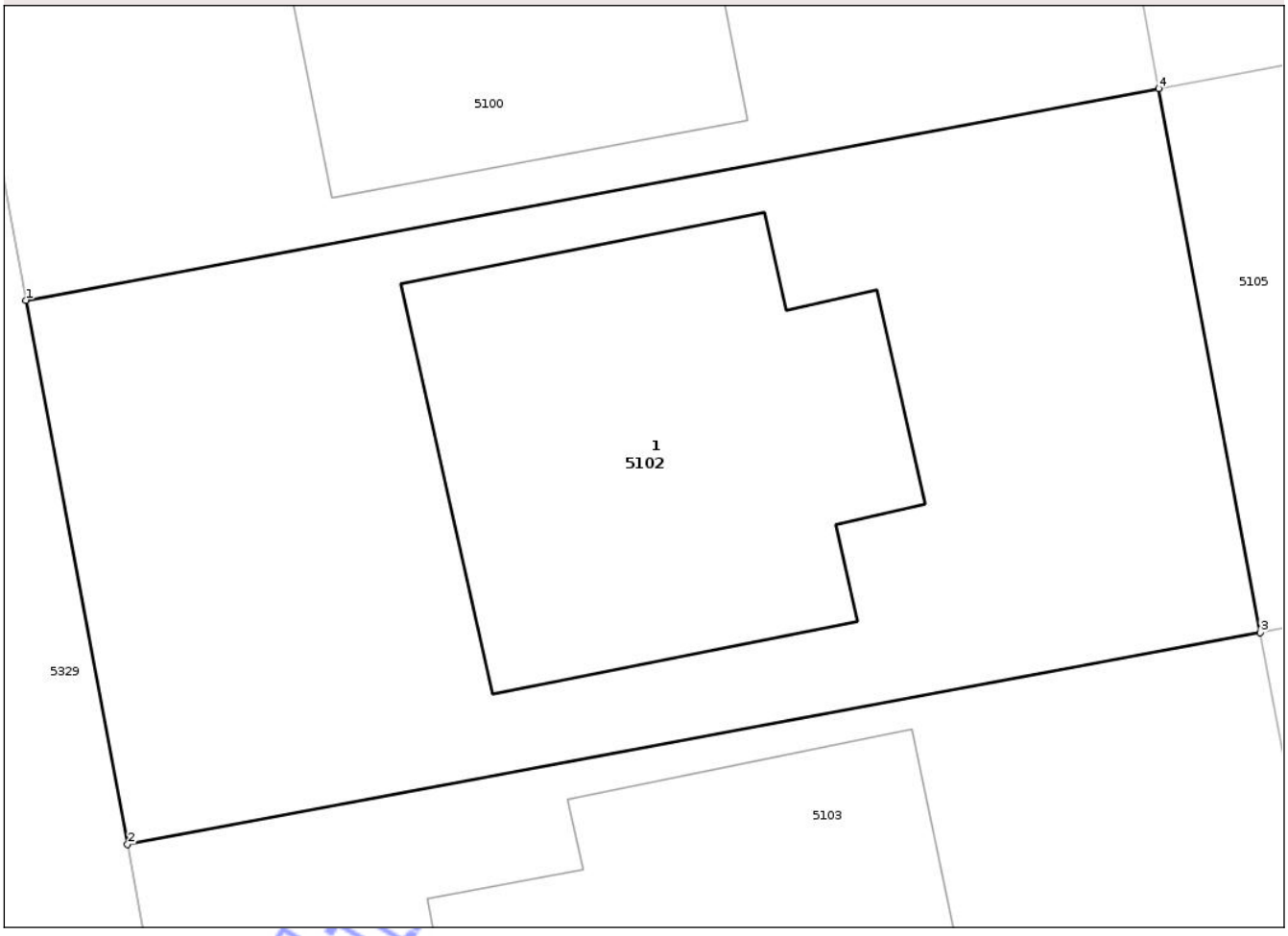
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105709	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105709-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Locuinta Sp+P+M, construita in anul 2013.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.330,704 294.830,823	2	791.332,91 294.819,03	11.998
2	791.332,91 294.819,03	3	791.357,48 294.823,62	24.995
3	791.357,48 294.823,62	4	791.355,28 294.835,41	11.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.355,28 294.835,41	1	791.330,704 294.830,823	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15062
Nr. cadastral vechi:14319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105690	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105690-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 22, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+M, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54352 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. 1851, din 04/06/2015 emis de Tragone George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUŞAT STOIAN** 2) **MUSAT ELENA**	
40858 / 29/04/2015		
Act Administrativ nr. 37840, din 21/04/2015 emis de O.C.P.I. Constanta (; act administrativ nr. 77/25-05-2011 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 132/04-12-2014 emis de Primaria Comunei Agigea; act administrativ nr. 688/13-11-2014 emis de Sen Maria Laura, Auditor energetic; act administrativ nr. 558/21-04-2015 emis de Primaria Comunei Agigea;);		
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si se descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare 105690-C1	A1
B3	se noteaza schimbarea categoreiei de folosinta a terenului din intravilan arabil in curti constructii	A1
193662 / 12/07/2024		
Act Notarial nr. 1248, din 10/07/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	se inchide cartea funciara de superficie 105690-C1 si se transcrie constructia in cartea funciara a terenului 105690	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT STOIAN** 2) **MUSAT ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114339 / 16/10/2015		
Act Administrativ nr. 11006, din 23/06/2015 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr. 11007/23-06-2015 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
C1	Se respinge cererea de inscriere a dreptului de concesiune in favoarea MUSAT STOIAN in baza dispozitiilor art art. 866 Cod Civil .	A1
115309 / 30/04/2024		
Act Notarial nr. 486, din 30/04/2024 emis de Badea Victoria;		
C2	Se radiaza de sub C.1, dreptul de ipoteca si interdictiile inscrise in baza act notarial nr 3481 din 15.10.2015, emis de Tragone George in favoarea UNICREDIT BANK SA	A1.1

Neautorizat în circuitul civil

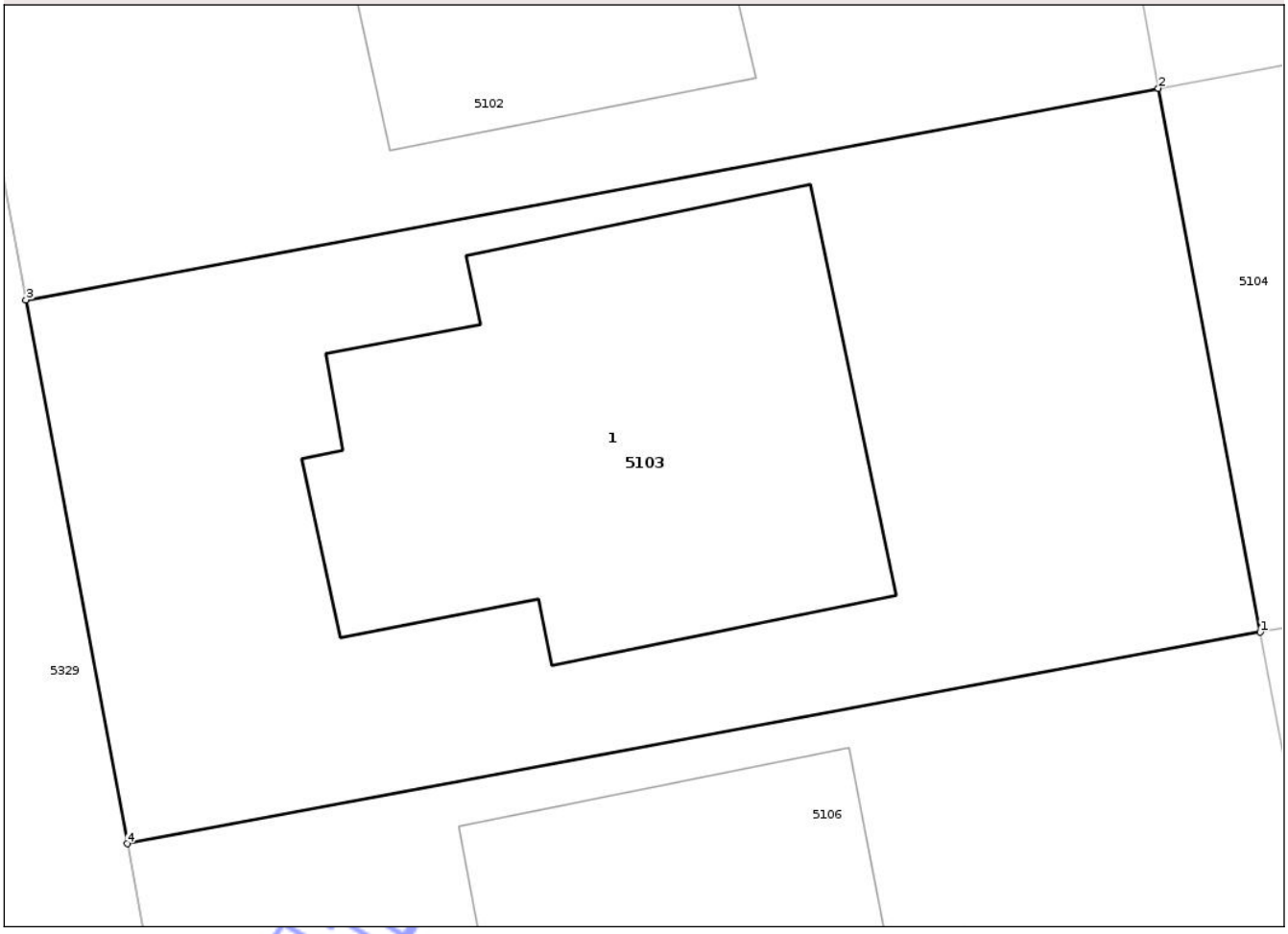
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105690	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105690-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+M, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.359,69 294.811,82	2	791.357,48 294.823,62	12.005
2	791.357,48 294.823,62	3	791.332,91 294.819,03	24.995
3	791.332,91 294.819,03	4	791.335,11 294.807,23	12.003
4	791.335,11 294.807,23	1	791.359,69 294.811,82	25.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14907
Nr. cadastral vechi:14075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 23, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105485	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105485-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 23, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2016, Suprafata construit desfasurata = 208mp, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84246 / 30/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 20, din 30/10/2008 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
148758 / 16/11/2018		
Act Administrativ nr. 626015, din 17/09/2006 emis de PRIMARIA ORASULUI MILISAUTI;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului a sotilor VITEGA NICOLAI SORIN si VITEGA CATALINA	A1.1
109286 / 29/08/2018		
Act Administrativ nr. 14761, din 30/07/2018 emis de Primaria Com. Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii. Se descrie in partea A.1 a cartii funciare 105485-C1 constructia cu destinatie locuinta P+1E,	A1
148758 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 2869, din 15/11/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- ca BUN PROPRIU -, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTOHI CLAUDIA**	
102597 / 08/07/2021		
Act Administrativ nr. 109286, din 29/08/2018 emis de OCPI Constanta;		
B3	Se noteaza indreptare eroare materiala la Serviciul Cadastru cu privire la categoria de folosinta curti constructii si nu arabil	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
148758 / 16/11/2018		
Act Notarial nr. 2869, din 15/11/2018 emis de Serban Mihaela Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **ANTOHI CLAUDIA**	

Document civil

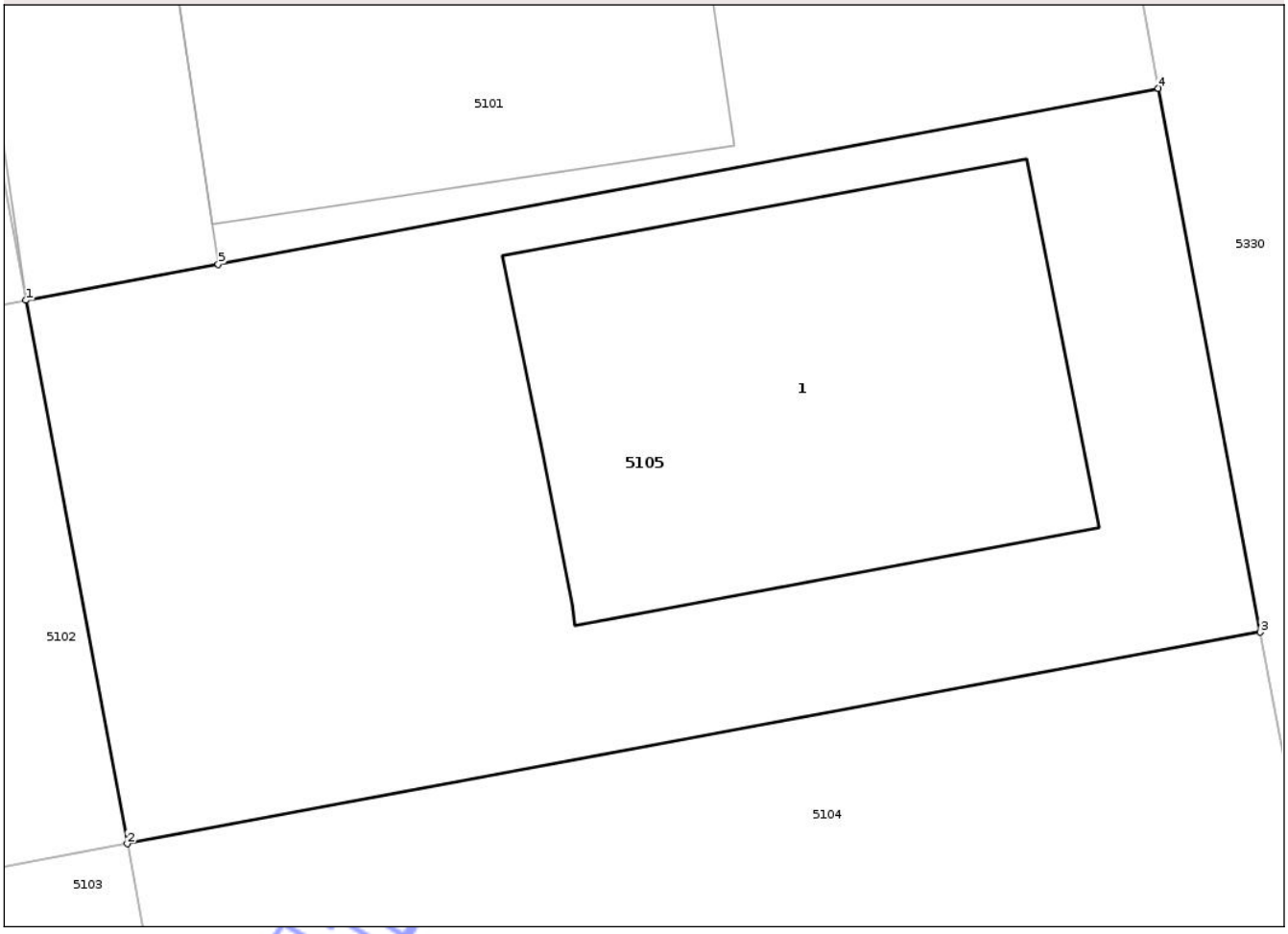
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105485	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105485-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2016, Suprafata construit desfasurata = 208mp, fara certificat de performanta energetica

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.355,28 294.835,41	2	791.357,48 294.823,62	11.994
2	791.357,48 294.823,62	3	791.382,06 294.828,21	25.005
3	791.382,06 294.828,21	4	791.379,85 294.840,01	12.005
4	791.379,85 294.840,01	5	791.359,454 294.836,191	20.75
5	791.359,454 294.836,191	1	791.355,28 294.835,41	4.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14833
Nr. cadastral vechi:14053

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 21, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105467	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107182 / 30/09/2015		
Act Notarial nr. 1471, din 29/09/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE DUMITRA** 2) **GHEORGHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

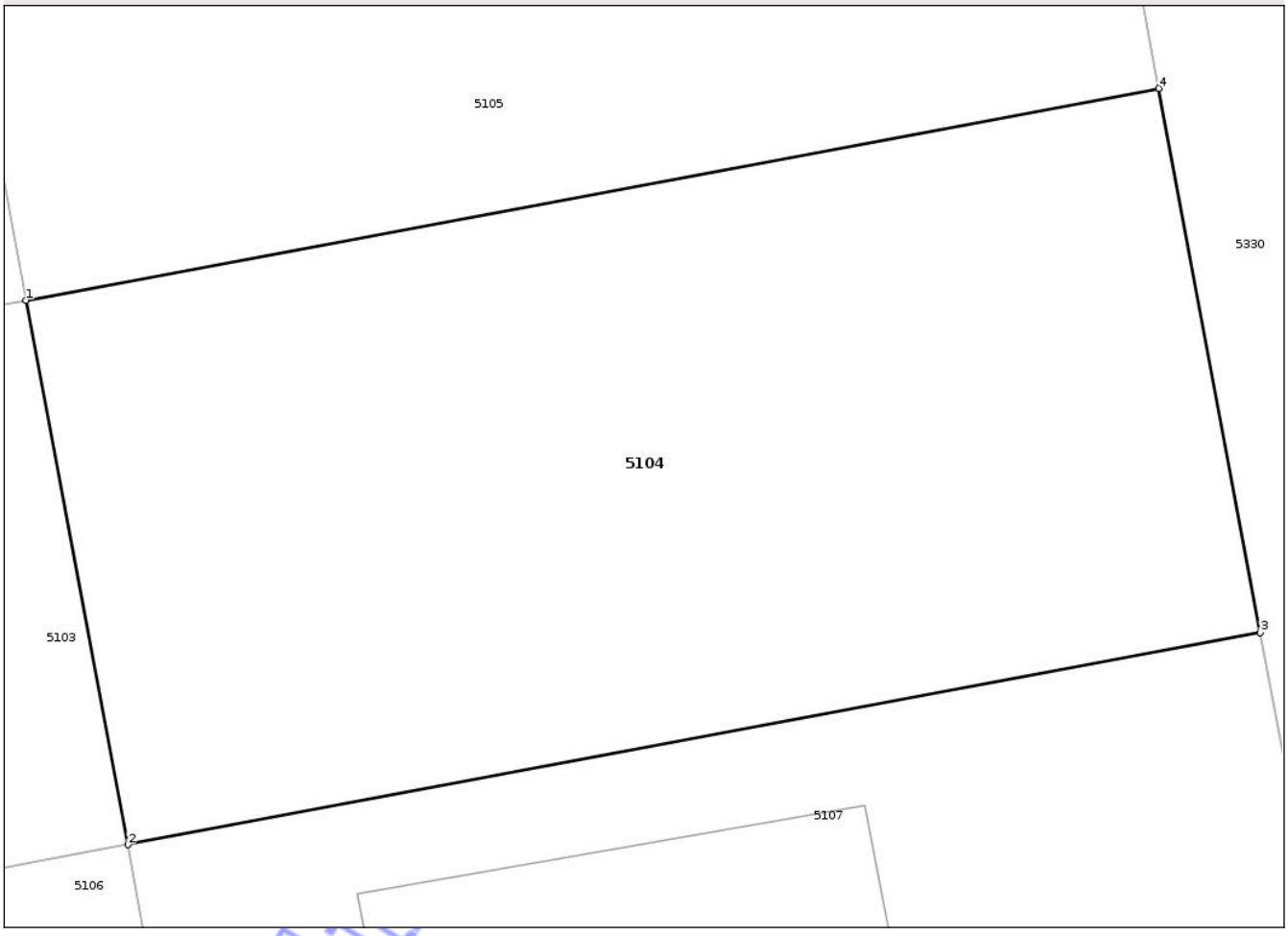
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105467	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.357,48 294.823,62	2	791.359,69 294.811,82	12.005
2	791.359,69 294.811,82	3	791.384,261 294.816,415	24.997
3	791.384,261 294.816,415	4	791.382,06 294.828,21	11.999
4	791.382,06 294.828,21	1	791.357,48 294.823,62	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15038
Nr. cadastral vechi:14321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105692	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105692-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 20, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta-P+M construita in 2021 . Detine certificat de performanta energetica .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89573 / 24/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 46, din 24/11/2008 emis de REVCAD (; adresa nr.8071/14.08.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
156723 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. 21596, din 14/11/2011 emis de PRIMARIA COM. AGIGEA (; act administrativ nr 12786 din 04.08.2021, emis de PRIMARIA COM. AGIGEA);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin: - schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - se deschide cartea funciara 105692-C1 Agigeasi inscrierea constructiei noi C1- LOCUINTA P+M	A1
268274 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1837, din 25/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MISTREANU ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CEBANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
268274 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 1837, din 25/09/2024 emis de Piele Cristina Florentina;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CEBANU DANIELA** 2) **MISTREANU ALEXANDRU**	

Neautorizat Circuitul civil

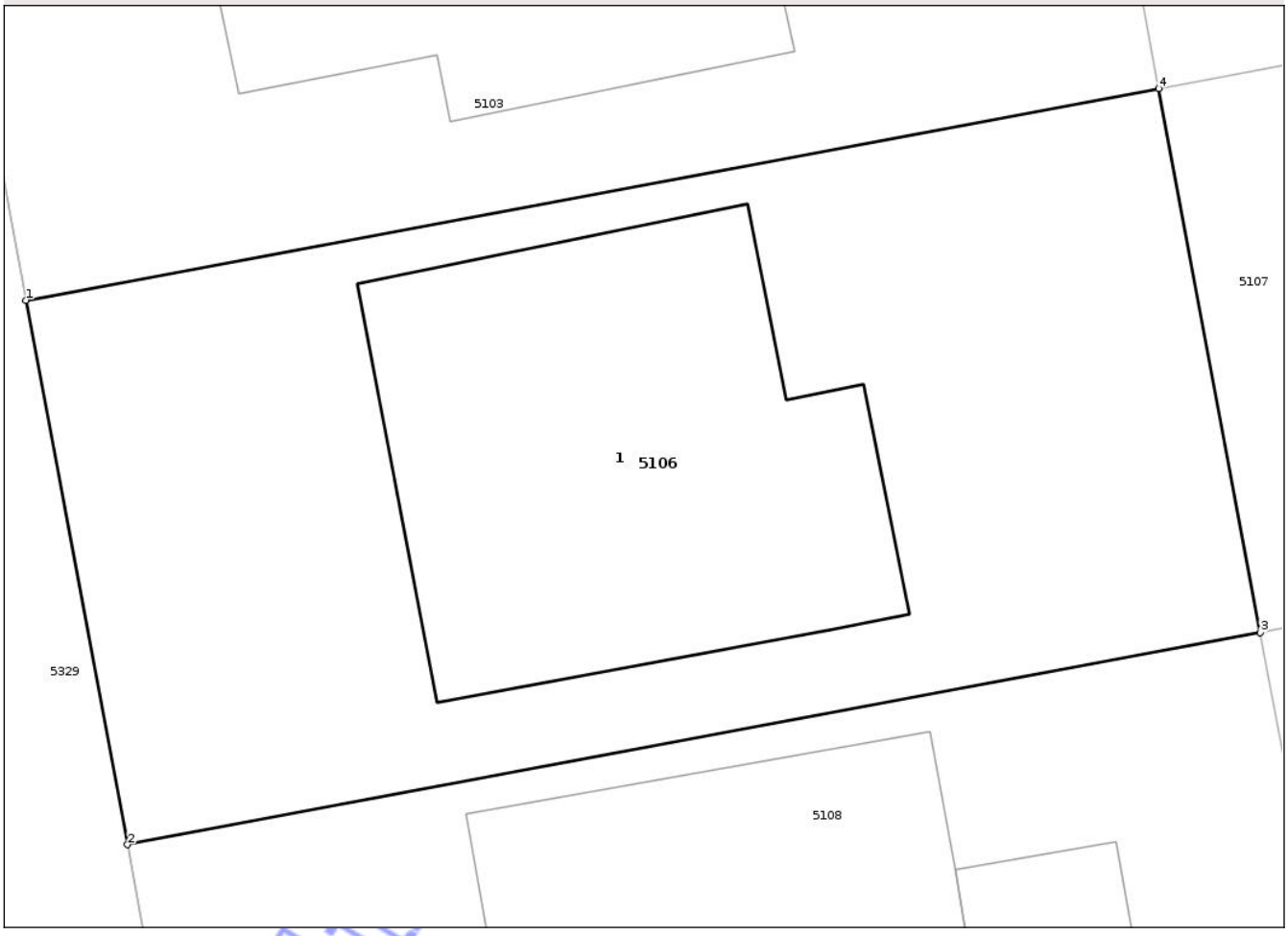
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105692	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105692-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta-P+M construita in 2021 . Detine certificat de performanta energetica .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.335,11 294.807,23	2	791.337,316 294.795,436	11.999
2	791.337,316 294.795,436	3	791.361,89 294.800,03	25.0
3	791.361,89 294.800,03	4	791.359,69 294.811,82	11.994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.359,69 294.811,82	1	791.335,11 294.807,23	25.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14899
Nr. cadastral vechi:14136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 19, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105533	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105533-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 19, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; -LOCUINTA - P+1E. Edificata in anul 2015. Suprafata desfasurata S = 206 mp.Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55889 / 27/05/2016		
Act Administrativ nr. 174, din 10/10/2013 emis de Primaria Agigea (; act administrativ nr. 136/18-08-2015 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 82/15-10-2015 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 9194/13-05-2016 emis de Primaria Agigea; act administrativ nr. 432/16-07-2015 emis de Auditor Paduraru Florica;);		
B3	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii si descrierea constructiei C1 locuinta P+1E in partea AI a CF	A1, A1.1
11527 / 07/02/2017		
Act Notarial nr. 160, din 06/02/2017 emis de Stoica Andrei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANAINTE MARIAN** 2) **PANAINTE MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

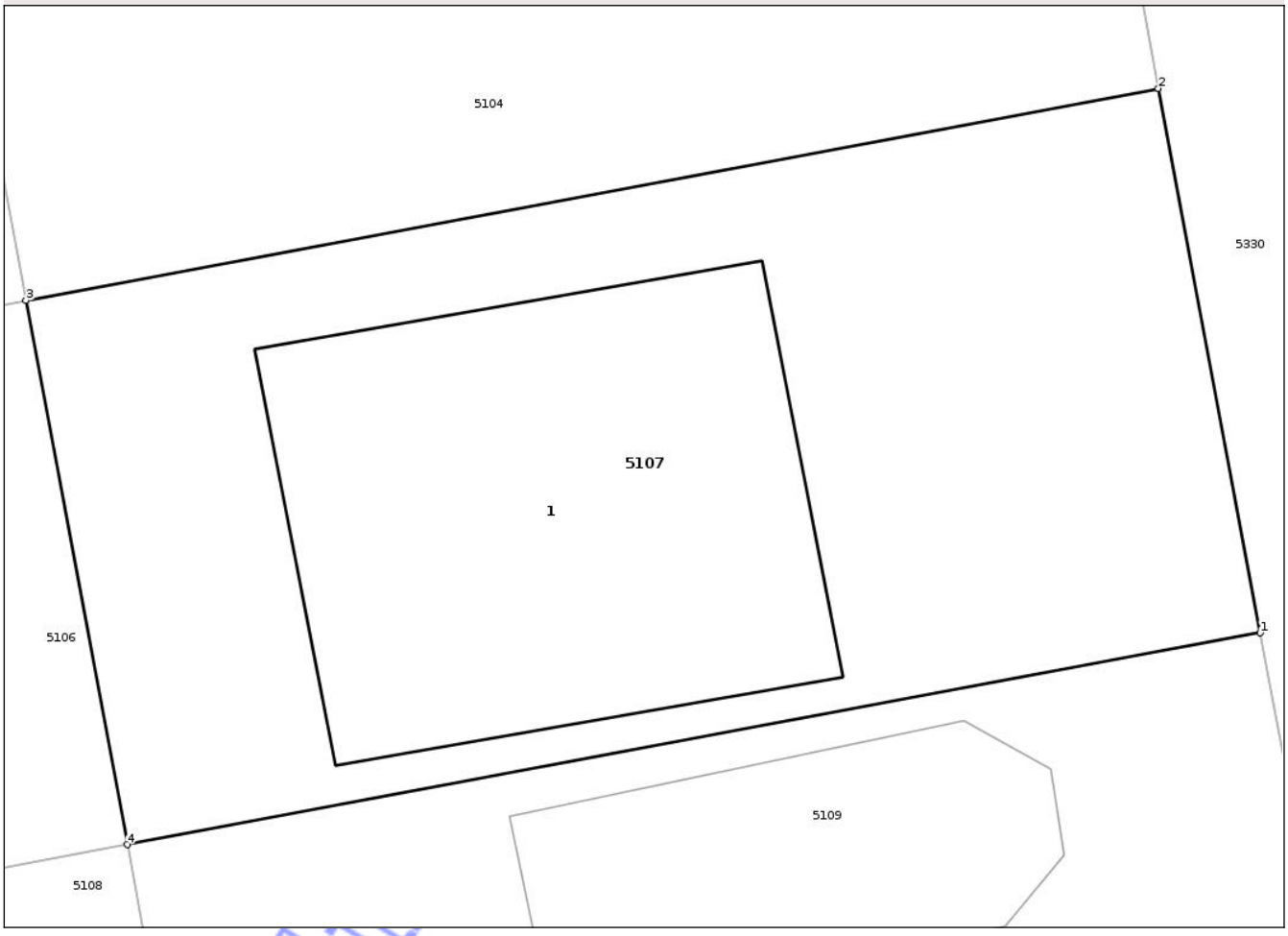
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105533	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105533-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; -LOCUINTA - P+1E. Edificata in anul 2015. Suprafata desfasurata S = 206 mp.Detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.386,47 294.804,62	2	791.384,261 294.816,415	12.0
2	791.384,261 294.816,415	3	791.359,69 294.811,82	24.997

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.359,69 294.811,82	4	791.361,89 294.800,03	11.994
4	791.361,89 294.800,03	1	791.386,47 294.804,62	25.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15141
Nr. cadastral vechi:14464

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105820	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105820-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	105820-C2	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 18, Jud. Constanta, LOT 73	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18486 / 24/02/2015		
Act Notarial nr. 220, din 24/02/2015 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASOAEI MIRELA-MADALINA** 2) **IONASOAEI EUGEN**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONASOAEI EUGEN** 2) **IONASOAEI MIRELA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

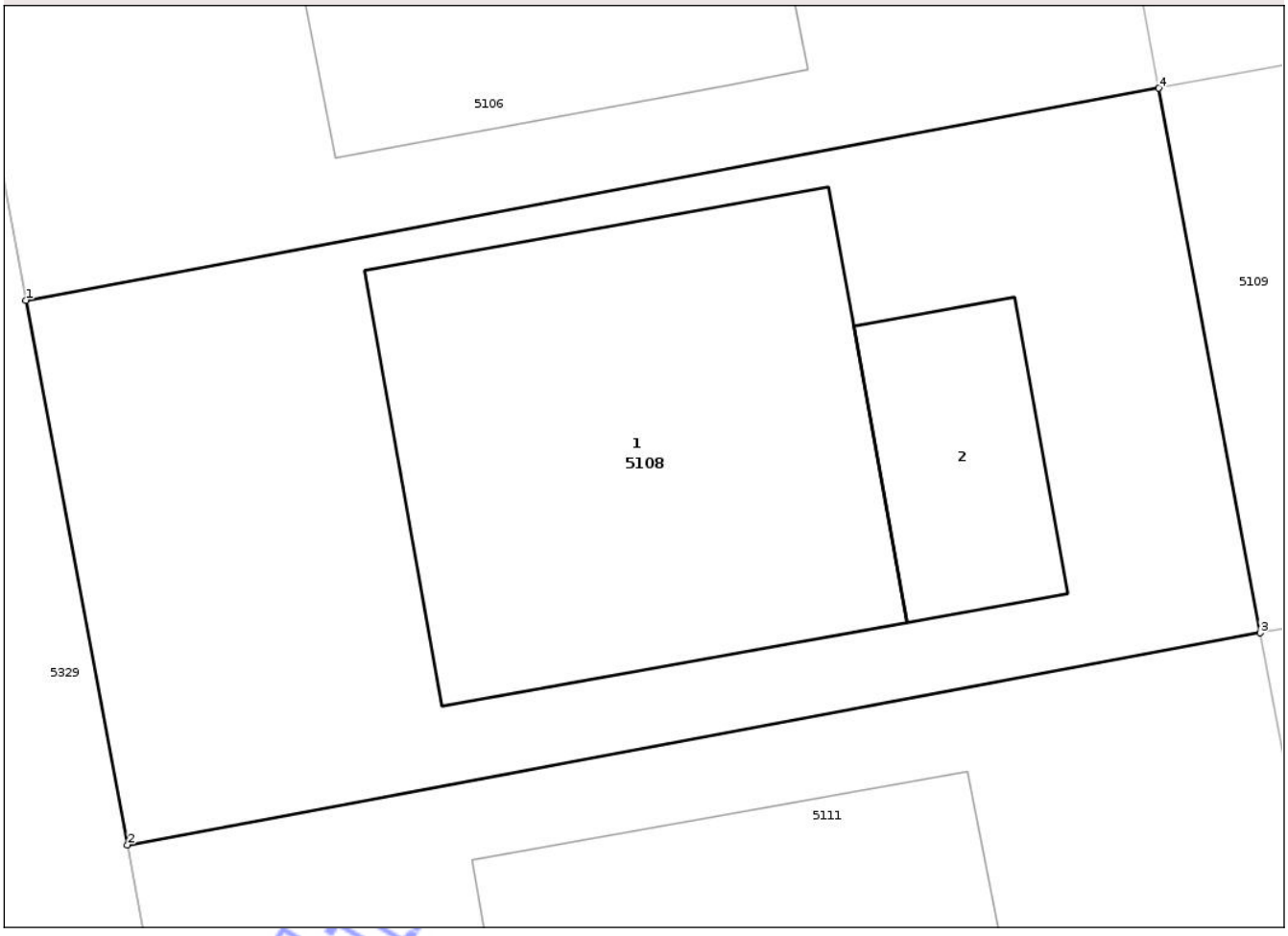
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105820	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	LOT 73	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105820-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp;
A1.2	105820-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.337,316 294.795,436	2	791.339,52 294.783,64	12.0
2	791.339,52 294.783,64	3	791.364,09 294.788,23	24.995
3	791.364,09 294.788,23	4	791.361,89 294.800,03	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.361,89 294.800,03	1	791.337,316 294.795,436	25.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14873
Nr. cadastral vechi:14063

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 17, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105475	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105475-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 17, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta P+M, fara lift, finalizata in anul 2013 nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84242 / 30/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; dosar cadastru nr.17/30.10.2008 emis de SC REVCAD;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
89151 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 168, din 24/08/2016 emis de Ilie Olivia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU MARIUS** 2) **IONESCU GRAŢIELA-OANA**	
36455 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. 33013, din 30/03/2016 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 206/14-02-2007 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA AGIGEA; act administrativ nr. 138/15-10-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 50/22-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA; act administrativ nr. 6639/01-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect inscriere constructie si se va descrie constructia C1 - locuinta P+M in partea A1 a cartii funciare. Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului din intravilan arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

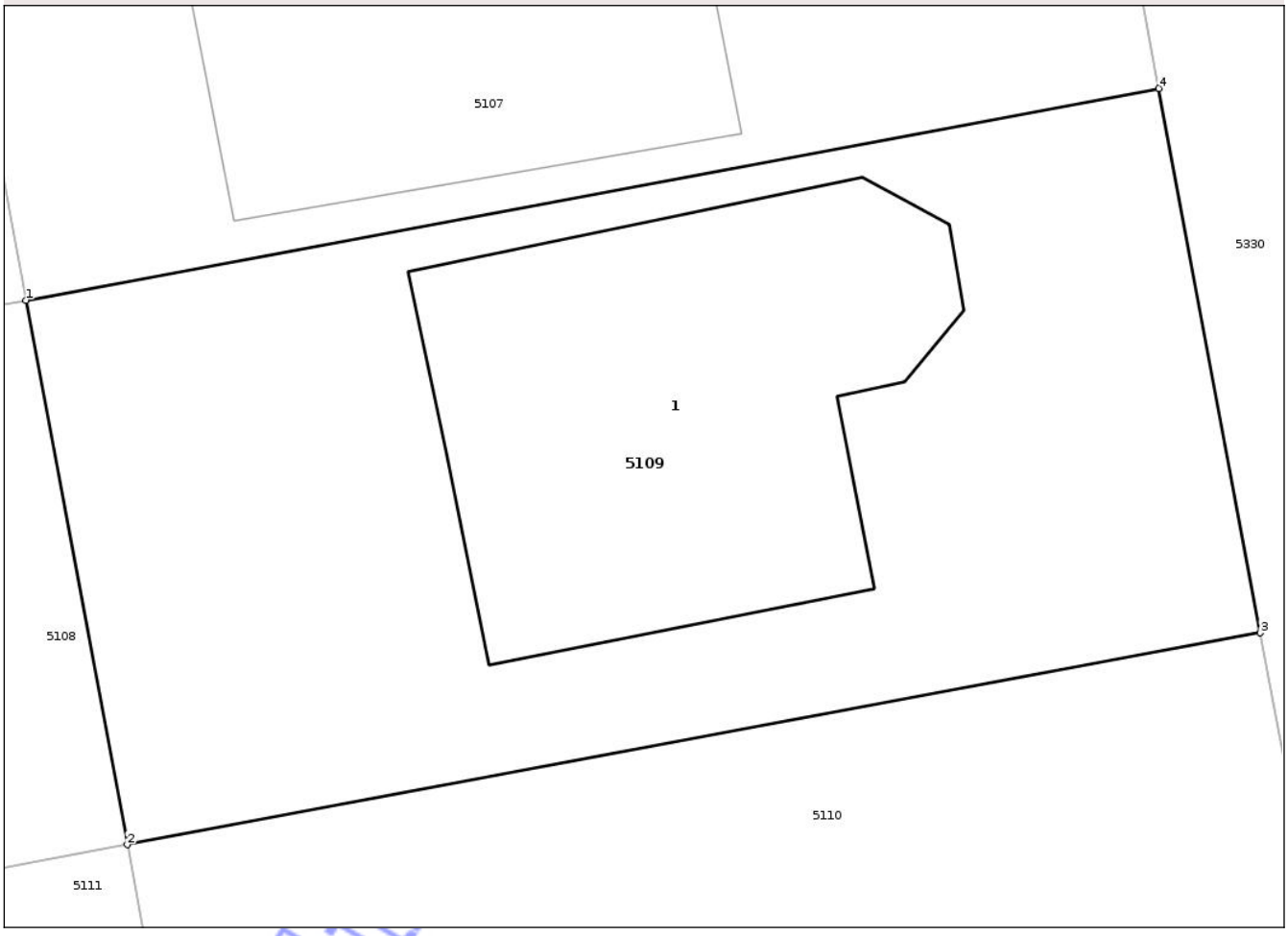
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105475	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105475-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; locuinta P+M, fara lift, finalizata in anul 2013 nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.361,89 294.800,03	2	791.364,09 294.788,23	12.003
2	791.364,09 294.788,23	3	791.388,67 294.792,82	25.005
3	791.388,67 294.792,82	4	791.386,47 294.804,62	12.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.386,47 294.804,62	1	791.361,89 294.800,03	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14835
Nr. cadastral vechi:14057

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 15, Jud. Constanta, LOT 53

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105471	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84240 / 30/10/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.7893/12.08.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

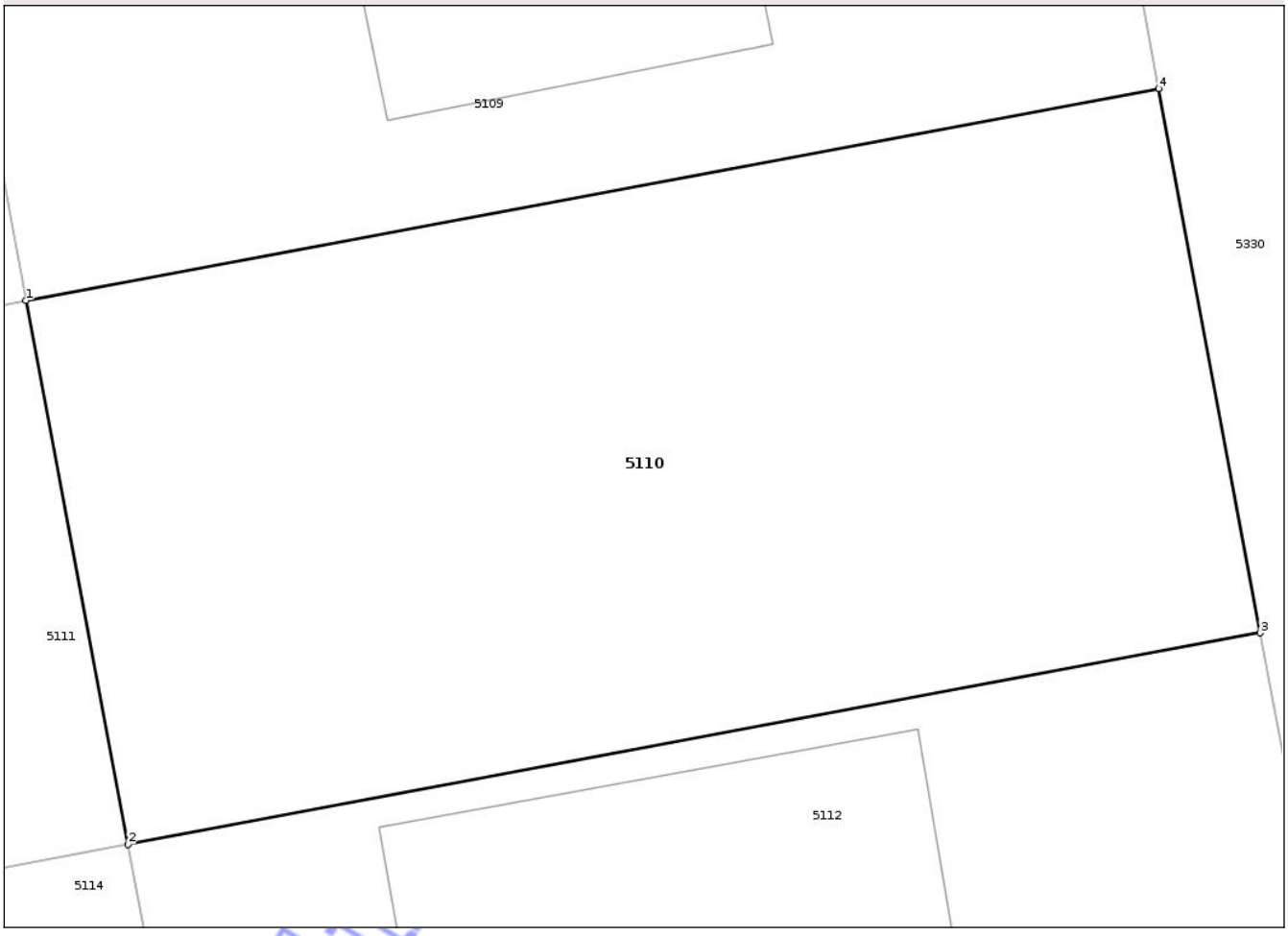
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105471	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	LOT 53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.364,09 294.788,23	2	791.366,3 294.776,44	11.995
2	791.366,3 294.776,44	3	791.390,873 294.781,027	24.997
3	791.390,873 294.781,027	4	791.388,67 294.792,82	11.997
4	791.388,67 294.792,82	1	791.364,09 294.788,23	25.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15046
Nr. cadastral vechi:14328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105699	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105699-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 16, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+Pod circulabil, construita in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 206 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12007 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 106, din 04/08/2009 emis de Primaria Com. Agigea (; act administrativ nr Contract de concesiune nr. 17777 din 21.08.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Extras de carte funciara pt. informare nr. 121548 din 03.10.2017, emis de BCPI Constanta; act administrativ nr Certificat de performanta energetica nr. 488 din 25.04.2017, emis de ing. Perva Molceanu Ovidiu;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 22551 din 24.10.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 41 din 05.03.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 98 din 16.05.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 40 din 05.06.2017, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1924 din 30.10.2017, emis de Primaria Com. Agigea);		
B1	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-locuinta P+POD CIRCULABIL.	A1.1
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale. Se descrie constructia C1-locuinta P+POD CIRCULABIL.	A1
45408 / 13/04/2018		
Act Notarial nr. 356, din 12/04/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOSIF GHEORGHE** 2) **IOSIF ELENA**	
119641 / 10/08/2021		
Act Notarial nr. 1278, din 05/08/2021 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se desprinde constructia "Locuinta P+Pod circulabil" (cu nr. cad. 105699-C1 Agigea) din A1 a CF 105699-C1 Agigea, se transcrie in partea A1.1 a CF 105699 Agigea	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF GHEORGHE** 2) **IOSIF ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12007 / 01/02/2018		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr. 17777, din 21/08/2017 emis de Primaria Com. Agigea;		
C1	Se respinge cererea de intabulare a dreptului de concesiune in temeiul prevederilor art.866 Cod Civil.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

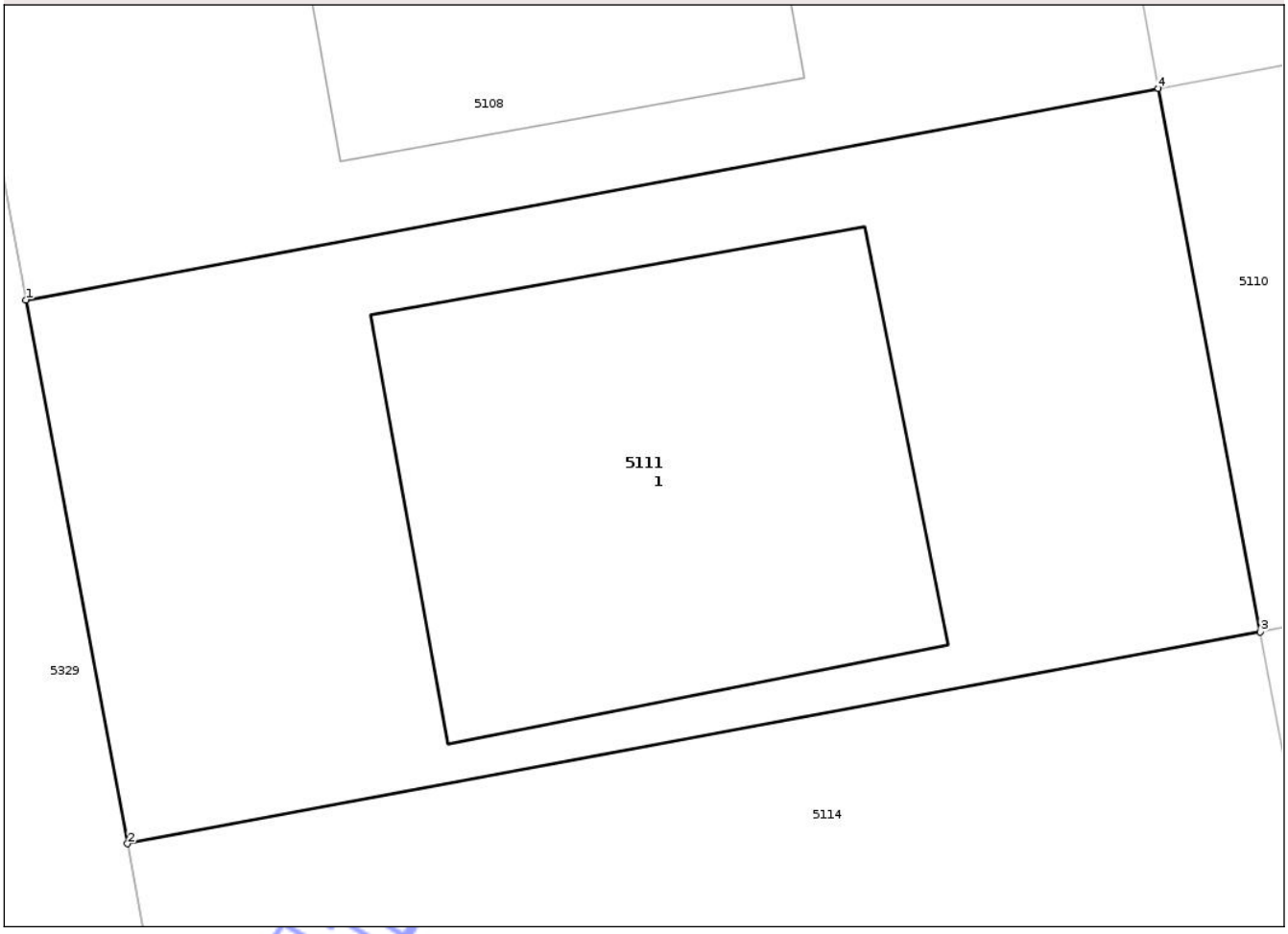
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105699	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105699-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Locuinta P+Pod circulabil, construita in anul 2017. Suprafata construita desfasurata = 206 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.339,52 294.783,64	2	791.341,724 294.771,844	12.0
2	791.341,724 294.771,844	3	791.366,3 294.776,44	25.002
3	791.366,3 294.776,44	4	791.364,09 294.788,23	11.995
4	791.364,09 294.788,23	1	791.339,52 294.783,64	24.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14871
Nr. cadastral vechi:14066

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 13, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105477	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105477-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 13, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta cu regimul de inaltime P+M, construita in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 222 mp. Detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84237 / 30/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 15, din 30/10/2008 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.7894/12.08.2008; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
164270 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 18638, din 16/11/2020 emis de Primaria com. Agigea (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1548 din 10.12.2020, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Dispozitie nr. 296 din 11.09.2020, emis de Primaria com. Agigea; inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 663 din 03.11.2015, emis de Paduraru Florica;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 84 din 31.05.2011, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr. 93 din 21.11.2006, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 252 din 06.11.2012, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21 din 10.04.2012, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Seria C8 nr. 229207 din 10.02.1990, emis de Primaria Agigea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 324 din 13.11.2019, emis de Primaria com. Agigea;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 98 din 14.09.2020, emis de Primaria com. Agigea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARON NELUŢA** 2) **BARON ŞTEFAN**	
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si descrierea constructiei C1-locuinta P+M in partea AI a CF nou deschisa 105477-C1	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
164270 / 10/12/2020		
Act Administrativ nr. Contract de atribuire in folosinta gratuita a terenului nr. 93, din 21/11/2006 emis de Primaria com. Agigea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **BARON ŞTEFAN** 2) **BARON NELUŢA**	

Document civil

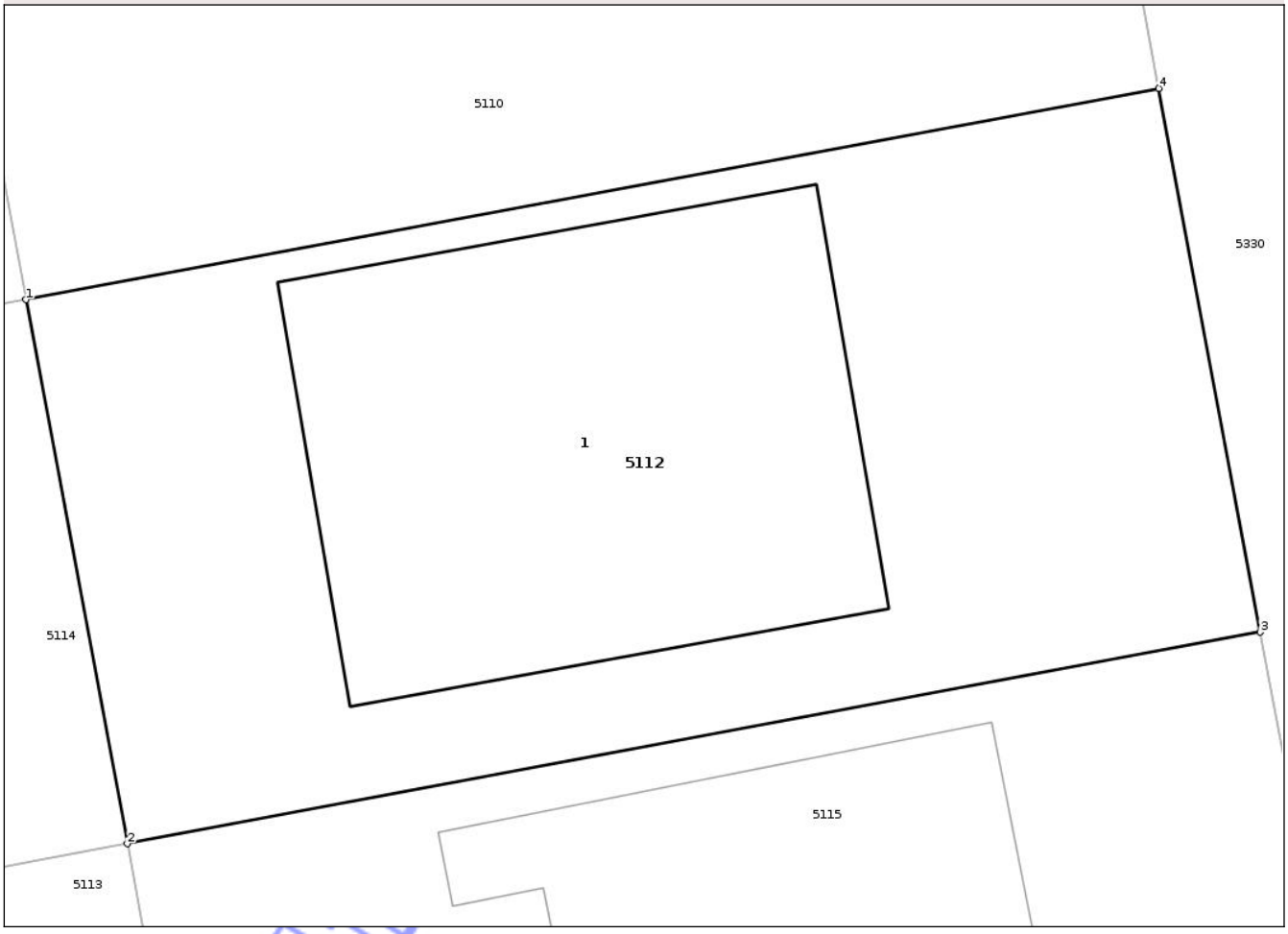
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105477	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105477-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; Locuinta cu regimul de inaltime P+M, construita in anul 2020. Suprafata construita desfasurata = 222 mp. Detine certificat de performanta energetica.

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.366,3 294.776,44	2	791.368,502 294.764,64	12.004
2	791.368,502 294.764,64	3	791.393,077 294.769,231	25.0
3	791.393,077 294.769,231	4	791.390,873 294.781,027	12.0
4	791.390,873 294.781,027	1	791.366,3 294.776,44	24.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15167
Nr. cadastral vechi:14339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105710	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105710-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 12, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89554 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
143786 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1743, din 16/10/2019 emis de Badea Victoria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAICU SAVA** 2) **VLAICU AURELIA**	
89527 / 03/07/2019		
Act Administrativ nr. 8707, din 24/05/2019 emis de Primaria Agigea;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect efectuarea urmatoarelor operatiuni: schimbarea categoriei de folosinta din teren intravilan arabil in teren intravilan curti constructii si inscrierea constructiei C1 - locuinta P+1E in cartea funciara 105710-C1,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143786 / 16/10/2019		
Act Notarial nr. 1743, din 16/10/2019 emis de Badea Victoria;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **VLAICU SAVA** 2) **VLAICU AURELIA**	

Neautorizat în circuitul civil

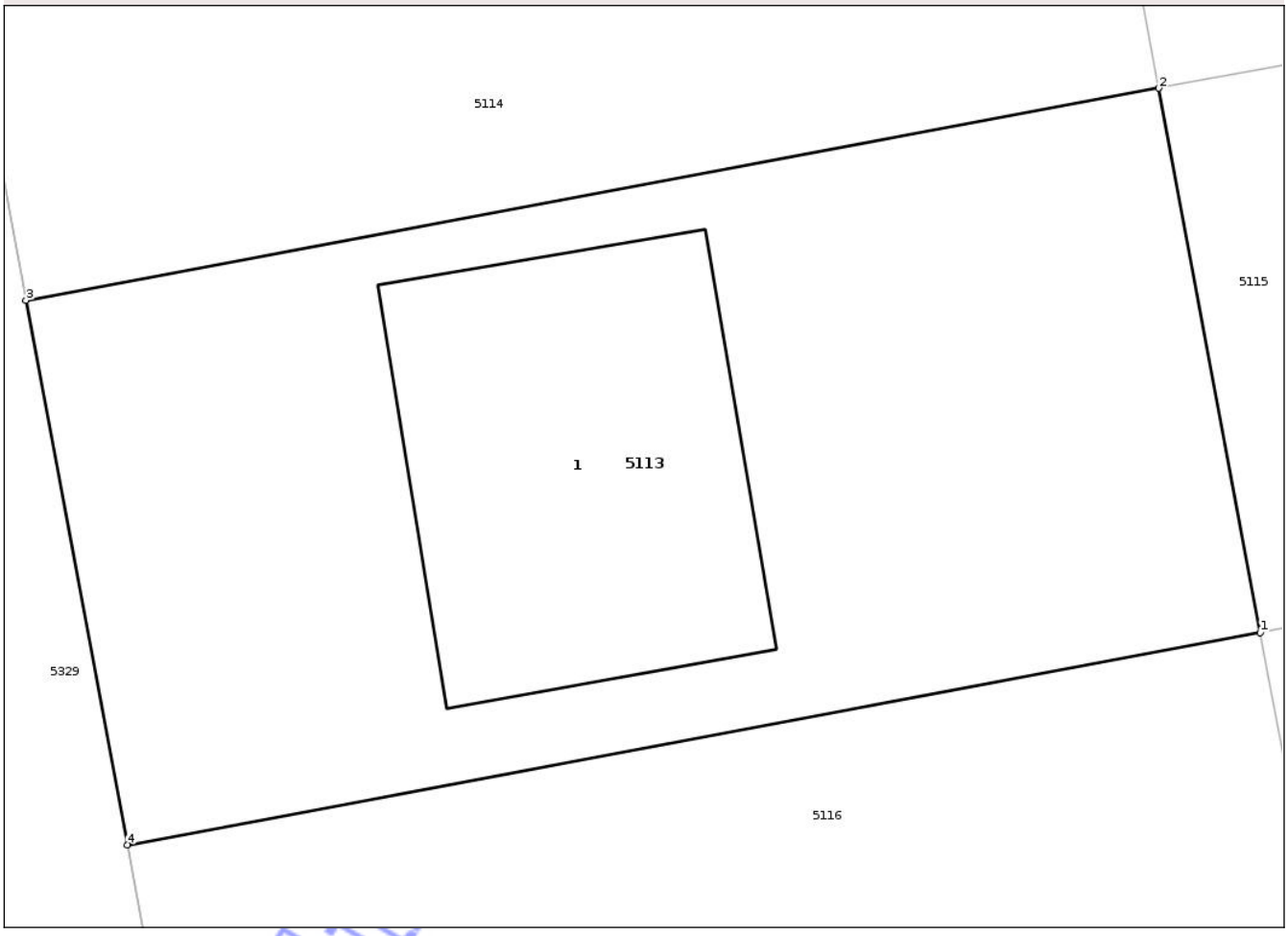
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105710	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105710-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinta, P+1E, edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.370,706 294.752,844	2	791.368,502 294.764,64	12.0
2	791.368,502 294.764,64	3	791.343,928 294.760,048	24.999
3	791.343,928 294.760,048	4	791.346,13 294.748,25	12.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.346,13 294.748,25	1	791.370,706 294.752,844	25.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15060
Nr. cadastral vechi:14318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 10, Jud. Constanta, FOST LOT 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105689	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89552 / 24/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 41, din 24/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

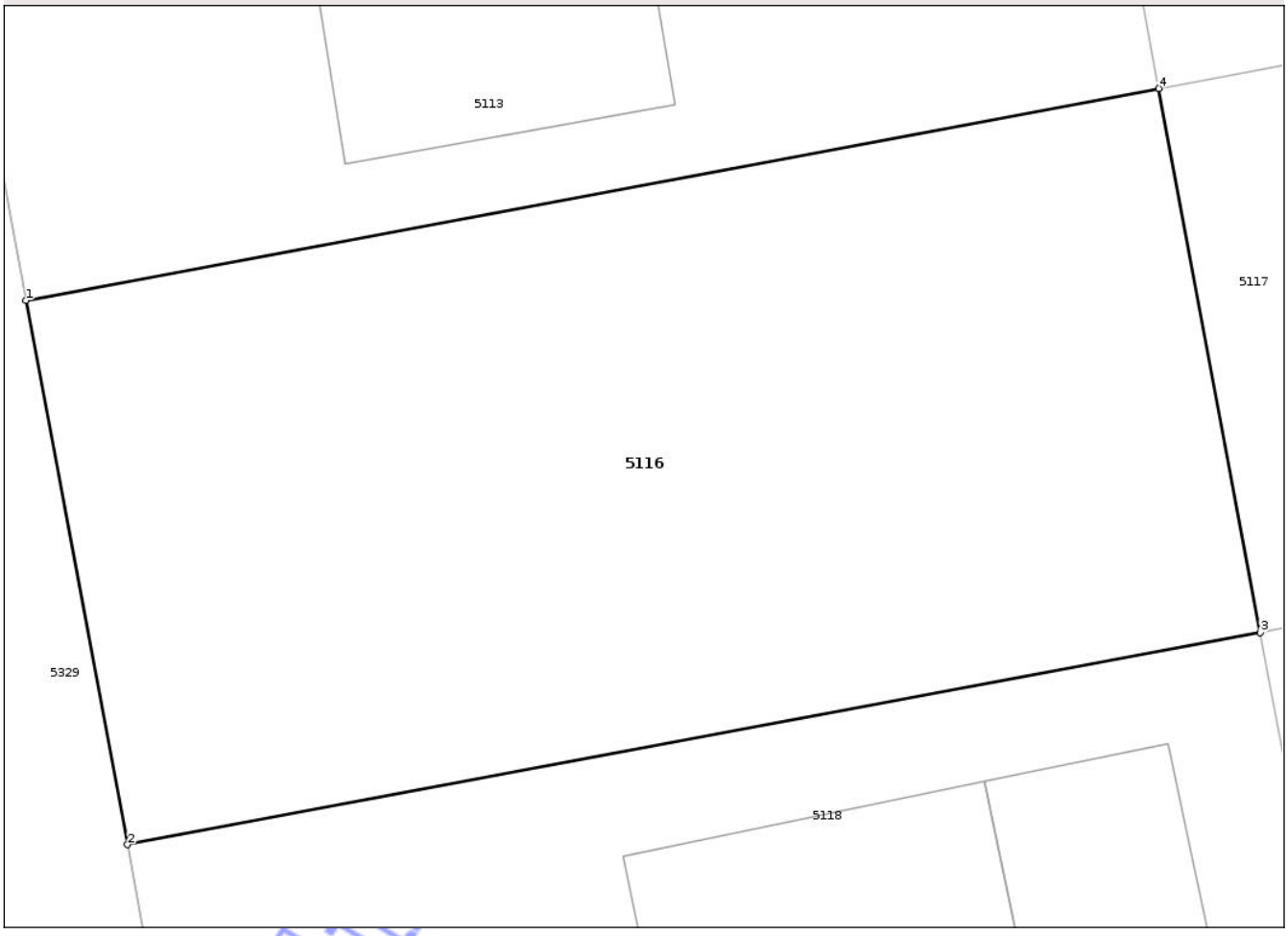
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105689	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	FOST LOT 69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.346,13 294.748,25	2	791.348,336 294.736,456	11.999
2	791.348,336 294.736,456	3	791.372,91 294.741,05	25.0
3	791.372,91 294.741,05	4	791.370,706 294.752,844	11.998
4	791.370,706 294.752,844	1	791.346,13 294.748,25	25.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15135
Nr. cadastral vechi:14379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 14, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105749	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89556 / 24/11/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 43, din 24/11/2008 emis de REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

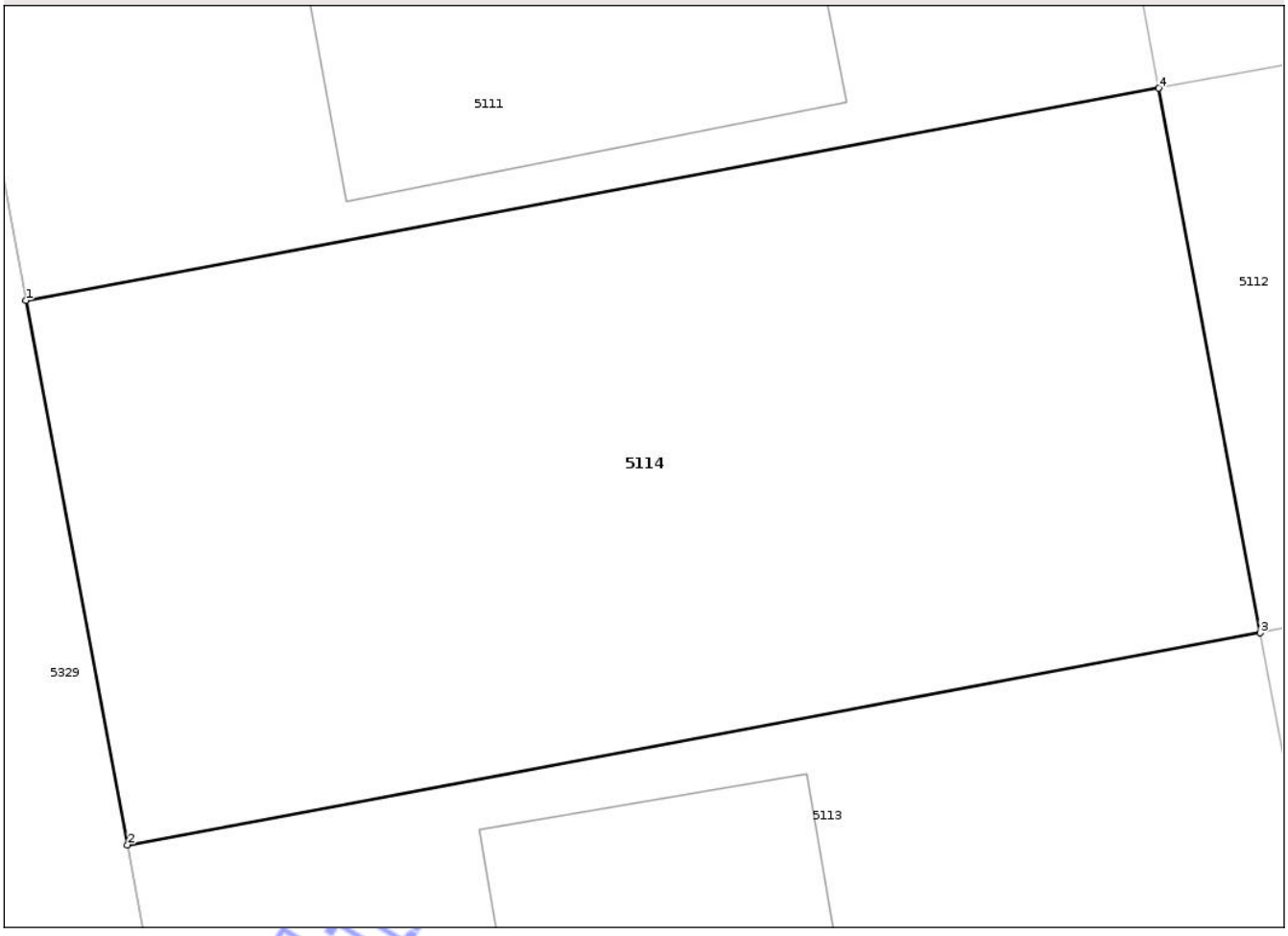
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105749	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	FOST LOT 71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.341,724 294.771,844	2	791.343,928 294.760,048	12.0
2	791.343,928 294.760,048	3	791.368,502 294.764,64	24.999
3	791.368,502 294.764,64	4	791.366,3 294.776,44	12.004
4	791.366,3 294.776,44	1	791.341,724 294.771,844	25.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14922
Nr. cadastral vechi:14074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 11, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105484	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105484-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 11, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta Sp+P+1E construita in anul 2014 din caramida,s.c.d =192mp.Detine certificat energetic si nu are lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82557 / 01/09/2014		
Act Administrativ nr. 15757, din 10/09/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AGIGEA (; act administrativ nr. 12803/25-07-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 21/07-02-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 82/23-07-2014 emis de PRIMARIA AGIGEA; inscris sub semnatura privata nr. 100/14-07-2014 emis de ING.COMAN LAURA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale; se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii; se descrie in partea AI+1 a prezentei CF constructia C1 - Locuinta Sp+P+1E inscrisa in CF 105484-C1	A1
94999 / 07/10/2014		
Act Notarial nr. 2577, din 06/10/2014 emis de Orban STELUTA DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BALCAN EMILIAN**, (bun propriu);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARINESCU SIMONA CARMEN**, (bun propriu);	
133044 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 1930, din 26/10/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se desprinde constructia C1 - Locuinta Sp+P+1E din partea A1 a Cf 105484-C1 si se transcrie in partea A1.1 a cartii funciare a terenului.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALCAN EMILIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU SIMONA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică
CIVILE

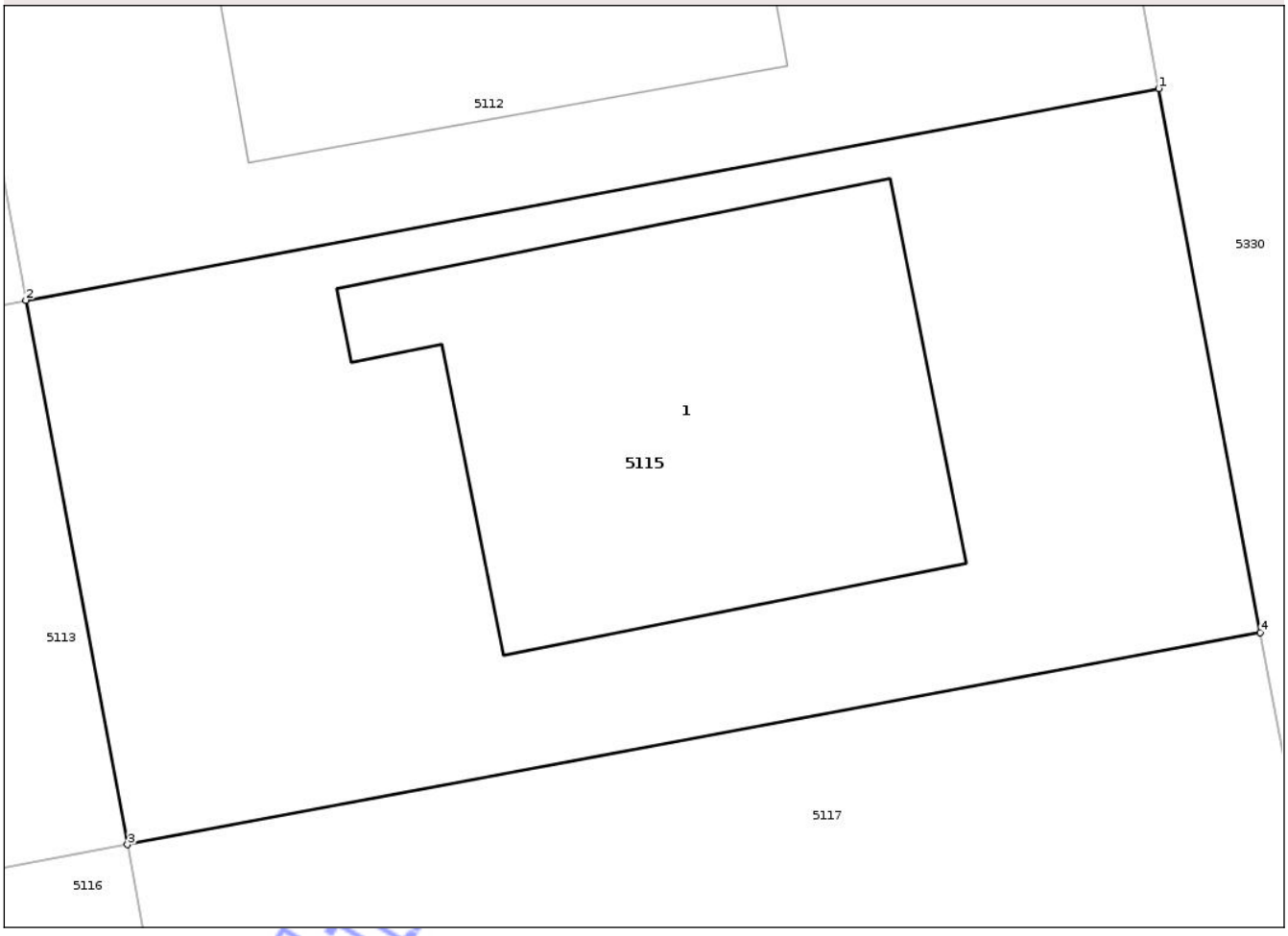
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105484	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105484-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinta Sp+P+1E construita in anul 2014 din caramida, s.c.d =192mp.Detine certificat energetic si nu are lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.393,077 294.769,231	2	791.368,502 294.764,64	25.0
2	791.368,502 294.764,64	3	791.370,706 294.752,844	12.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.370,706 294.752,844	4	791.395,28 294.757,44	25.0
4	791.395,28 294.757,44	1	791.393,077 294.769,231	11.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14663
Nr. cadastral vechi:13774

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 9, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105222	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74574 / 24/09/2008		
Dosar Cadastru nr. 446, din 24/09/2008 emis de REVEI (; adeverinta nr.7896/12.08.2008;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:4701088	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

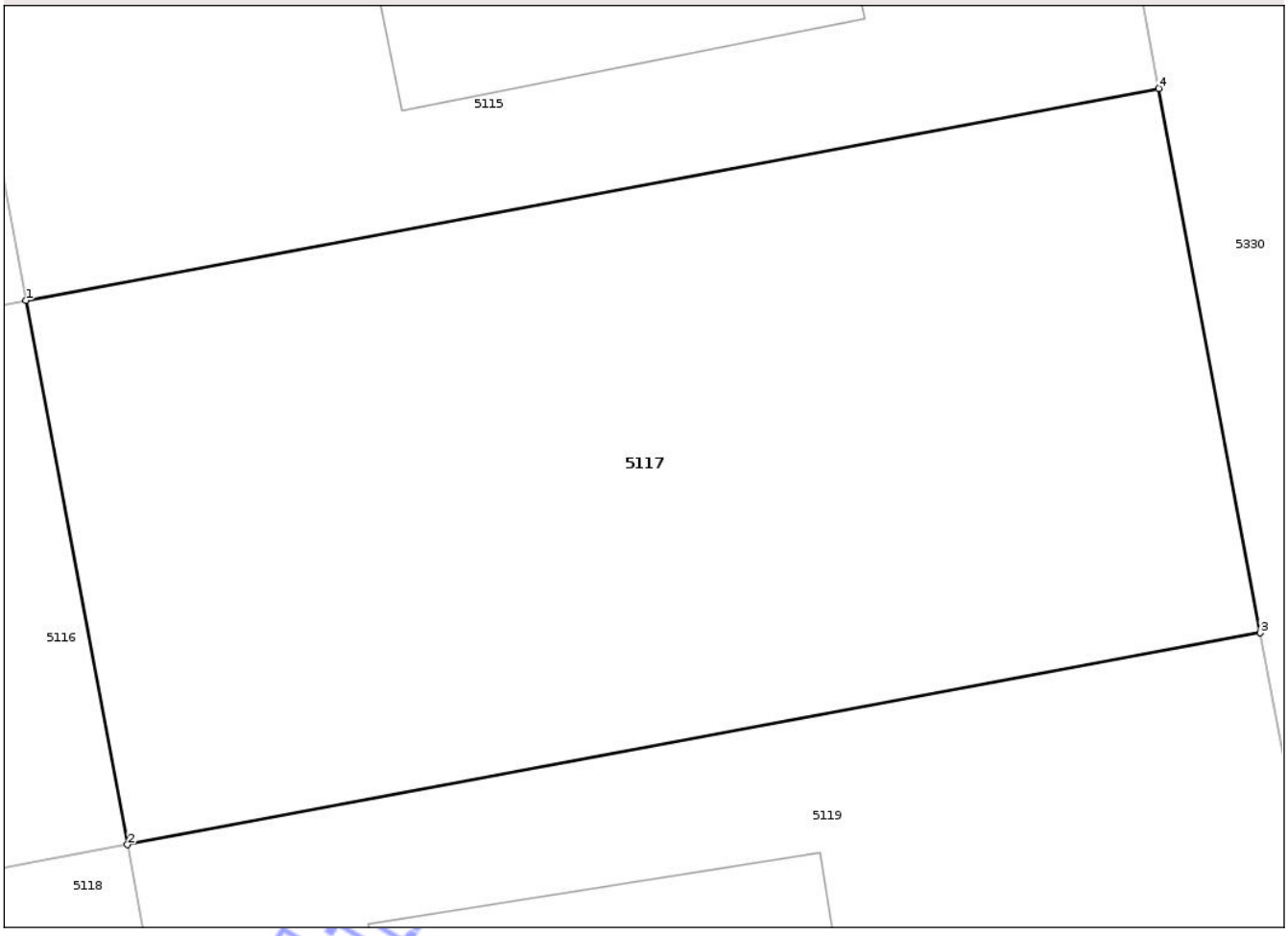
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105222	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	LOT 56

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.370,706 294.752,844	2	791.372,91 294.741,05	11.998
2	791.372,91 294.741,05	3	791.397,485 294.745,64	25.0
3	791.397,485 294.745,64	4	791.395,28 294.757,44	12.004
4	791.395,28 294.757,44	1	791.370,706 294.752,844	25.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15036
Nr. cadastral vechi:14322

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105693	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105693-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+M. Edificata in anul 2009. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105693-C2	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 8, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa-Magazie-P+M. Fara acte.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89549 / 24/11/2008		
Dosar Cadastru nr. 40, din 24/11/2008 emis de REVCAD (; adresa nr.8064/14.08.2008 emis de PRIMARIA AGIGEA;hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
216819 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 2845, din 15/12/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 143 din 21.12.2023, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CANTORIU NICOLETA-FELICIA** 2) **CANTORIU CONSTANTIN**	
242863 / 04/12/2023		
Act Administrativ nr. 18892, din 21/11/2023 emis de PRIMARIA AGIGEA;		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale avand ca obiect: - modificarea categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii - se deschide cartea funciara 105693-C1 Agigea si se inscrie noua constructie C1- Locuinta P+M	A1
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CANTORIU NICOLETA-FELICIA** 2) **CANTORIU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
216819 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 2845, din 15/12/2023 emis de Andrei Lavinia Antoaneta (; act notarial nr 143 din 21.12.2023, emis de Andrei Lavinia Antoaneta);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **CANTORIU NICOLETA-FELICIA** 2) **CANTORIU CONSTANTIN**	

Document civil

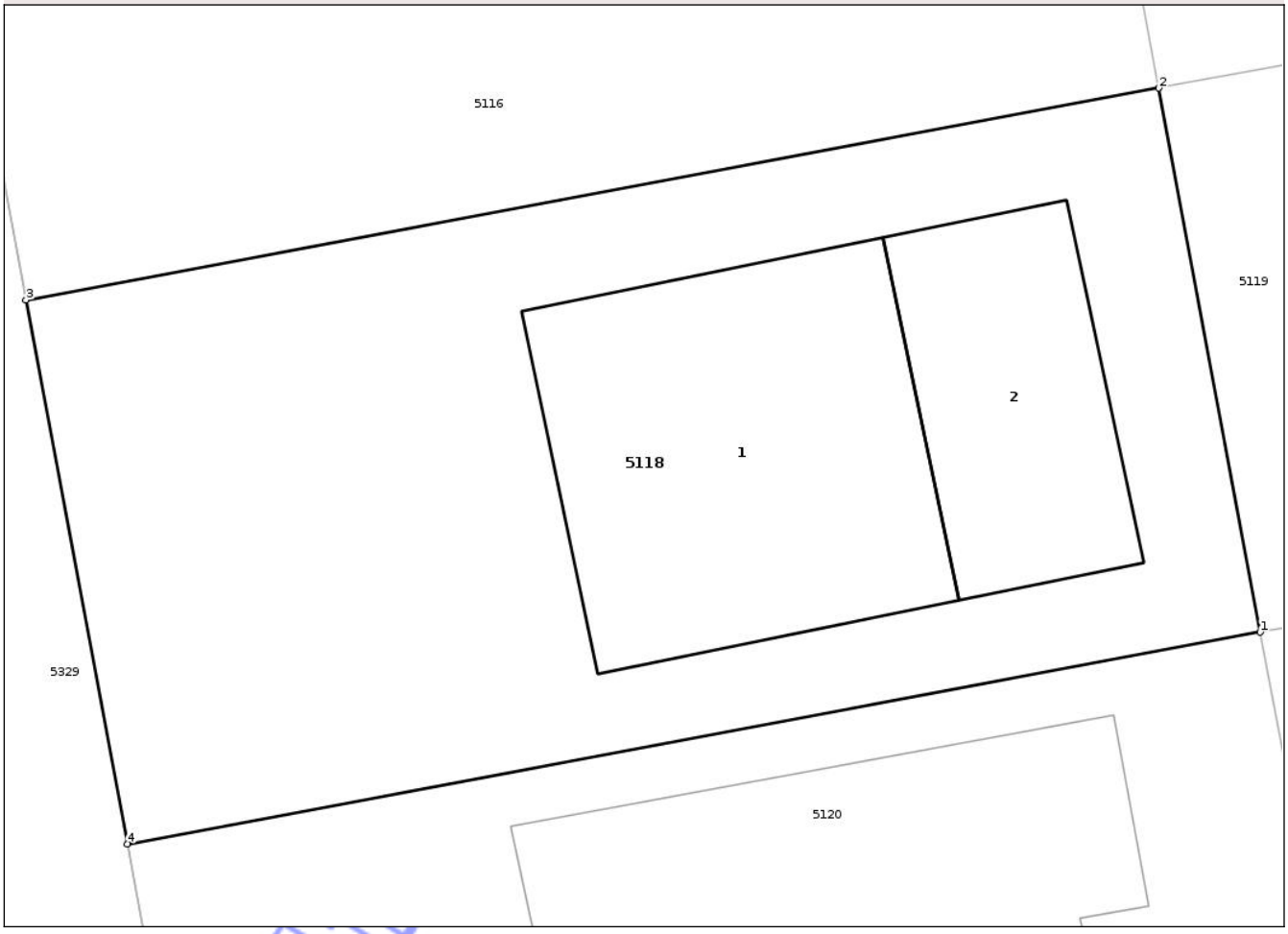
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105693	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105693-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Locuinta P+M. Edificata in anul 2009. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	105693-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa-Magazie-P+M. Fara acte.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.375,11 294.729,25	2	791.372,91 294.741,05	12.003
2	791.372,91 294.741,05	3	791.348,336 294.736,456	25.0
3	791.348,336 294.736,456	4	791.350,54 294.724,66	12.0
4	791.350,54 294.724,66	1	791.375,11 294.729,25	24.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14791
Nr. cadastral vechi:14001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 7, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105421	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105421-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 7, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 2016, cu suprafata construita desfasurata de 80 mp. Are certificat de performanta energetica nr.1897 / 08.07.2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74576 / 24/09/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
103542 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 1441, din 25/08/2017 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADAICOVICI FLORIN** 2) **RADAICOVICI LOREDANA-MIHAELA**	
95005 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI NR. 9295, din 27/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (; act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 134 din 13.06.2012, emis de Primaria Comunei Agigea;act administrativ nr AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.64 din 27.04.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr ADEVERINTA NR.9321 din 25.04.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE NR.54278 din 12.05.2017, emis de BCPI CONSTANTA;act administrativ nr CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 17916 din 09.10.2012, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;act administrativ nr PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 101 din 05.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA;inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 1897 din 08.07.2015, emis de INGINER AUDITOR ENERGETIC LELIA LETITIA POPESCU);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti-constructii; se descrie constructia C1 - locuinta parter in CF 105421-C1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat la circuitul civil

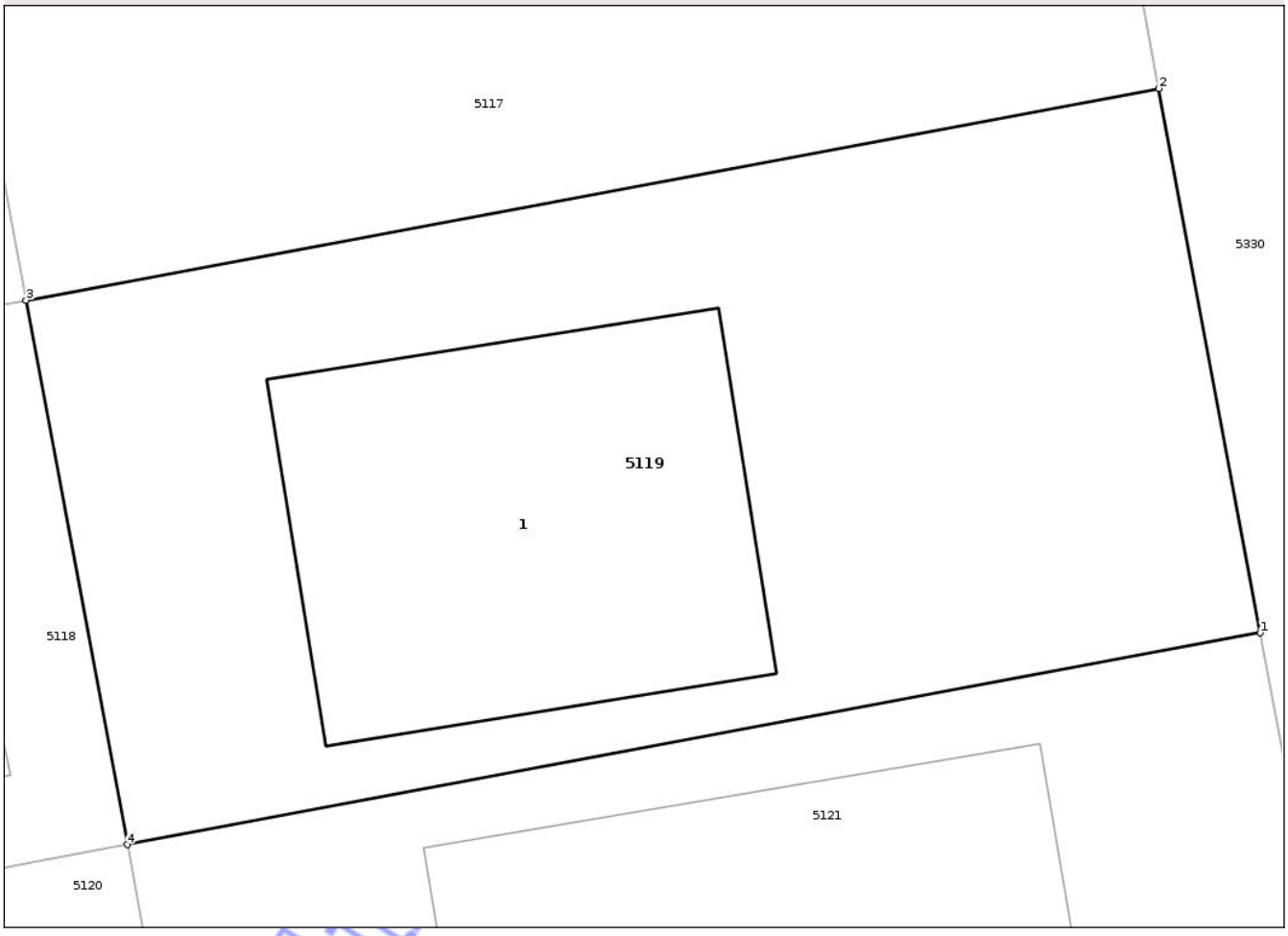
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105421	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105421-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Locuinta parter, construita in anul 2016, cu suprafata construita desfasurata de 80 mp. Are certificat de performanta energetica nr. 1897 / 08.07.2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.399,69 294.733,84	2	791.397,485 294.745,64	12.004
2	791.397,485 294.745,64	3	791.372,91 294.741,05	25.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.372,91 294.741,05	4	791.375,11 294.729,25	12.003
4	791.375,11 294.729,25	1	791.399,69 294.733,84	25.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15052
Nr. cadastral vechi:14346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105717	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105717-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 6, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=85mp, an construire 2019;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90002 / 25/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.7909/12.08.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	
127802 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 13267, din 30/07/2019 emis de PRIMARIA AGIGEA (; act administrativ nr 14054 din 14.08.2019, emis de PRIMARIA AGIGEA;act administrativ nr 126859 din 13.09.2019, emis de OCPI CONSTANTA;act administrativ nr 135 din 18.12.2018, emis de ING BECHIS NEDRET);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VUAP DINNER**	
B2	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale si inscrierea constructiei C1 in CF 105717-C1, precum si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127802 / 17/09/2019		
Act Administrativ nr. 144, din 15/01/2007 emis de Primaria Agigea;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) **VUAP DINNER**	

Neautorizat în circuitul civil

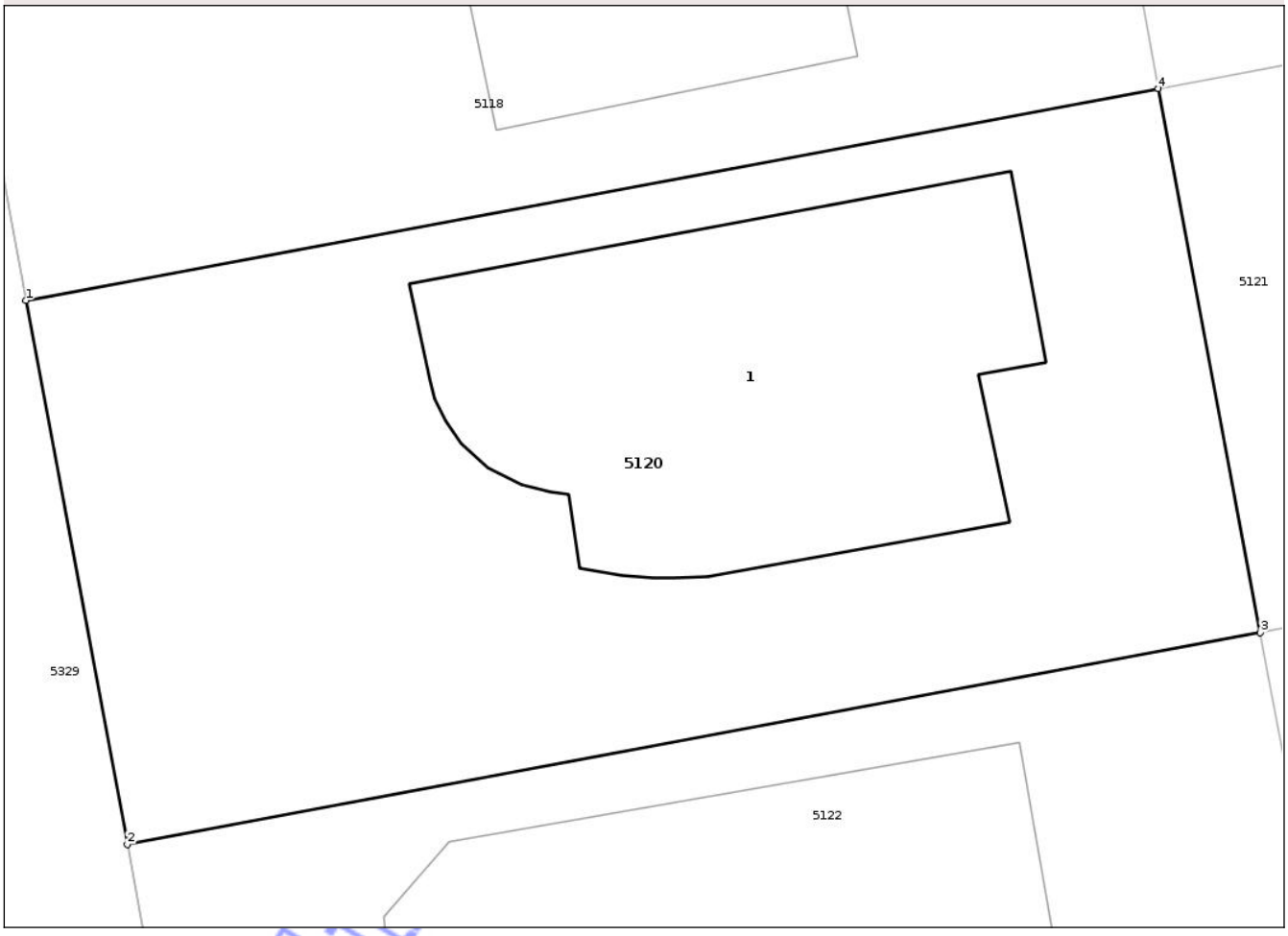
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105717	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105717-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; C1-Locuinta, Parter, in supr. constr. desf. S=85mp, an construire 2019;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.350,54 294.724,66	2	791.352,74 294.712,87	11.994
2	791.352,74 294.712,87	3	791.377,32 294.717,46	25.005
3	791.377,32 294.717,46	4	791.375,11 294.729,25	11.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.375,11 294.729,25	1	791.350,54 294.724,66	24.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15123
Nr. cadastral vechi:14337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 5, Jud. Constanta, Fost Lot 58 Lotizare Sanatoriu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105708	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105708-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 5, Jud. Constanta, Fost Lot 58 Lotizare Sanatoriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, P+ 1E, fara lift, nu detine certificat energetic Parter: 2 camere, baie, hol, garaj, terasa, balcon Etaj: 3 camere, bai, hol, balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63929 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 640, din 08/08/2012 emis de VECHIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÂRTONE GEORGETA-MIHAELA**	
79519 / 04/10/2012		
Act Notarial nr. 1337, din 02/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	se transcrie constructia C1 locuinta in partea AI a prezentei carti funciare.	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÂRTONE GEORGETA-MIHAELA**	
166 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. 3917, din 23/12/2021 emis de Iosif Mariana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GÂRTONE GEORGETA-MIHAELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÂRTONE GEORGETA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1537 / 10/01/2014		
Act Notarial nr. 10, din 09/01/2014 emis de Piele Cristina Florentina;		
C5	Se radiaza sarcina de sub C.3, 4, respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, intabulate in favoarea BRD Groupe Societe Generale SA in baza contractului de ipoteca autentificat sub nr. 1576/05.11.2012 prin incheierea nr. 88965/2012.	A1, A1.1

Neautentificat în circuitul civil

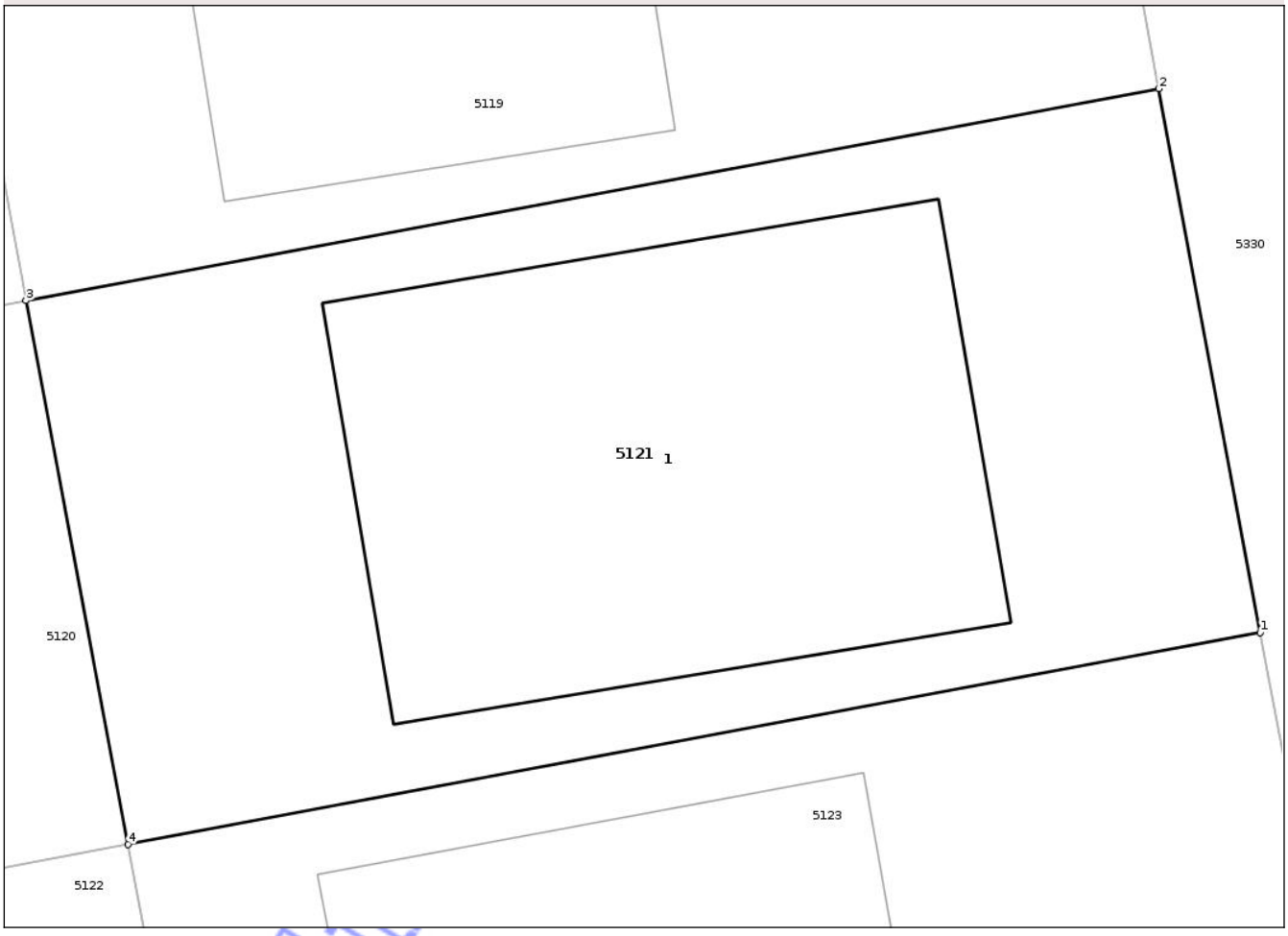
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105708	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	FOST LOT 58	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105708-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinta, P+1E, fara lift, nu detine certificat energetic Parter: 2 camere, baie, hol, garaj, terasa, balcon Etaj: 3 camere, bai, hol, balcoane

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.401,893 294.722,048	2	791.399,69 294.733,84	11.996
2	791.399,69 294.733,84	3	791.375,11 294.729,25	25.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.375,11 294.729,25	4	791.377,32 294.717,46	11.995
4	791.377,32 294.717,46	1	791.401,893 294.722,048	24.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15127
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14349

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105720	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105720-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 4, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40564 / 30/03/2018		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 305, din 11/12/2017 emis de Primaria Com. Agigea (; inscris sub semnatura privata nr Certificat de performanta energetica nr. 0697 din 05.02.2018, emis de ic Cinca Cornel Marian;act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 17 din 13.03.2018, emis de Primaria Com. Agigea;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4513 din 13.03.2018, emis de Primaria Com. Agigea);		
B4	se noteaza actualizarea documentatiei si schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii, inscrierea constructiei C1-locuinta P+1E in partea A1 a prezentei CF	A1, A1.1
78501 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 842, din 22/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BORCEA ALIN** 2) **BORCEA IOANA-VALERIA**	
Act Notarial nr. 843, din 22/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
78501 / 22/06/2018		
Act Notarial nr. 843, din 22/06/2018 emis de Piele Cristina Florentina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:231440 RONSi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:9745751	

Document furnizat din oficiul de cadastru

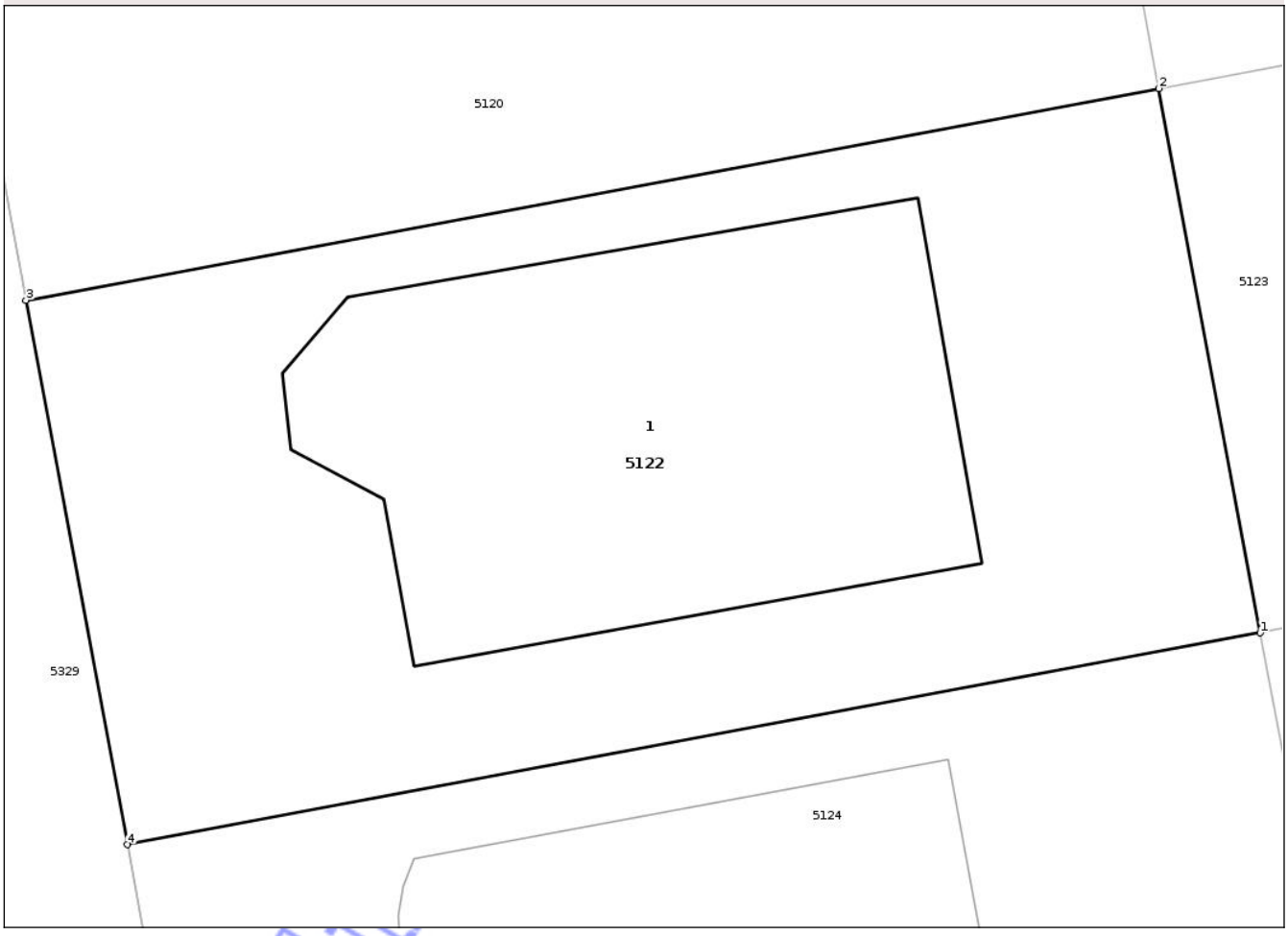
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105720	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105720-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:157 mp; Locuinta P+1E construita in anul 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.379,522 294.705,66	2	791.377,32 294.717,46	12.004
2	791.377,32 294.717,46	3	791.352,74 294.712,87	25.005
3	791.352,74 294.712,87	4	791.354,948 294.701,069	12.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.354,948 294.701,069	1	791.379,522 294.705,66	24.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14977
Nr. cadastral vechi:14291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 3, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105660	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105660-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 3, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, P+1E, fara lift, nu detine certificat energetic Parter: 2 camere si dependinte Etaj: 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71709 / 10/09/2012		
Act Administrativ nr. 286, din 15/09/2008 emis de Comuna Agigea (; act administrativ nr. 55/28-04-2009 emis de Primaria comunei Agigea; act administrativ nr. 44/14-09-2009 emis de Pimaria comunei Agigea; act administrativ nr. 3317/09-08-2012 emis de DADR Constanta; act administrativ nr. A729/25-07-2012 emis de ANIF Constanta; act administrativ nr. 935/2012/25-07-2012 emis de OCPI Constanta;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale, privind scoaterea din circuitul agricol a terenului. Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1
B4	Se inscrie constructia C1 in partea A+1 a CF	A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF teren 105660 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 14977) UAT Agigea pozitie transcrisa din CF teren 105660 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 14977) UAT Agigea	
83690 / 18/10/2012		
Act Notarial nr. 1469, din 17/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B7	Se transcrie constructia C1 Locuinta, P+1E.	A1, A1.1
36216 / 08/05/2013		
Act Notarial nr. FN, din 08/05/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
B11	Se indreapta eroarea strecurata in Incheierea 35008/2013 in sensul ca se va radia de sub BII+4 fostul proprietar IVAN MARIN MARIUS.	A1, A1.1
116202 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 18000, din 12/11/2018 emis de SPN Dr. RADULESCU DUMITRU OCTAVIAN;		
B12	Se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular de sub B.8 din DICULESCU ANA LUMINITA in DRAGOI ANA LUMINITA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 994, din 07/09/2020 emis de Pistalu Elena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TĂNASE DUMITRU** 2) **TANASE ANDREEA-ALINA**	
Act Notarial nr. 995, din 07/09/2020 emis de Pistalu Elena;		
B14	se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
83690 / 18/10/2012	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1469, din 17/10/2012 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C2	se radiaza dreptul de folosinta inscris in favoarea lui IVAN MARIN-MARIUS.	A1
35008 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 787, din 26/04/2013 emis de PIELE CRISTINA FLORENTINA;		
C4	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr. 608/03.04.2013 notata prin incheierea nr.27467/2013 sub C3	A1, A1.1
116202 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 995, din 07/09/2020 emis de Pistalu Elena;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:357866.23 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
131555 / 06/10/2020		
Act Notarial nr. 2113, din 06/10/2020 emis de ROSENBERG PAULA IOANA (; act administrativ nr RRG 22111 din 18.09.2020, emis de FNGCIMM IFN);		
C7	Se radiaza sarcina de sub C.5 respectiv dreptul de ipoteca si interdictiile aferente intabulate in favoarea STATULUI ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE si BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA in baza contractului de garantare nr. PC5_64808/19.04.2013	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

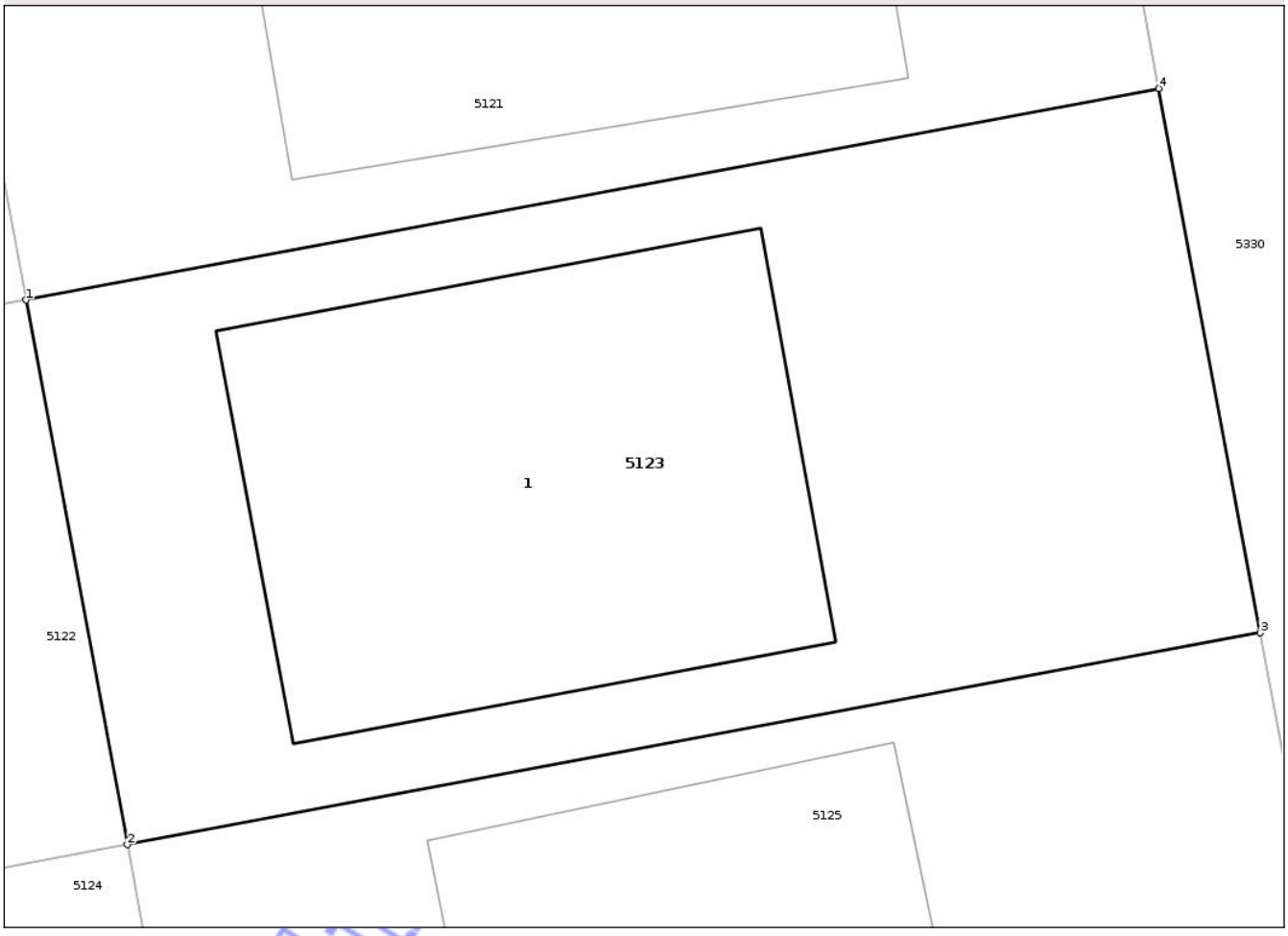
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105660	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105660-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinta, P+1E, fara lift, nu detine certificat energetic Parter: 2 camere si dependinte Etaj: 2 camere si dependinte

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.377,32 294.717,46	2	791.379,522 294.705,66	12.004
2	791.379,522 294.705,66	3	791.404,1 294.710,25	25.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.404,1 294.710,25	4	791.401,893 294.722,048	12.003
4	791.401,893 294.722,048	1	791.377,32 294.717,46	24.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15018
Nr. cadastral vechi:14330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105701	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105701-C1	Loc. Agigea, Str Mihai Viteazu, Nr. 2, Jud. Constanta	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; constructie locuinta parter, suprafata construita desfasurata = 108 mp, constructie edificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62182 / 13/06/2016		
Act Administrativ nr. 60909, din 09/06/2016 emis de BCPI Constanta (; inscris sub semnatura privata nr. 20422/24-10-2011 emis de Comuna Agigea; act administrativ nr. 112/07-07-2015 emis de Comuna Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 23/15-03-2016 emis de Comuna Agigea; inscris sub semnatura privata nr. 01319/28-02-2016 emis de Voicu Silvia; inscris sub semnatura privata nr. 10845/31-05-2016 emis de Comuna Agigea;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind schimbarea destinatiei terenului din arabil in curs constructii.	A1
103738 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 894, din 14/08/2020 emis de Pistalu Elena;		
B5	Se transcrie constructia C1 cu IE 105701-C1 in cartea funciara 105701/UAT Agigea	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **LUPU ENUŢU**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **OLTEANU LAURENŢIA**	
Act Notarial nr. 895, din 14/08/2020 emis de Pistalu Elena;		
B8	Se noteaza interdictia de grevare in favoarea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103738 / 17/08/2020		
Act Notarial nr. 895, din 14/08/2020 emis de Pistalu Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:235000 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neautentificat în circuitul civil

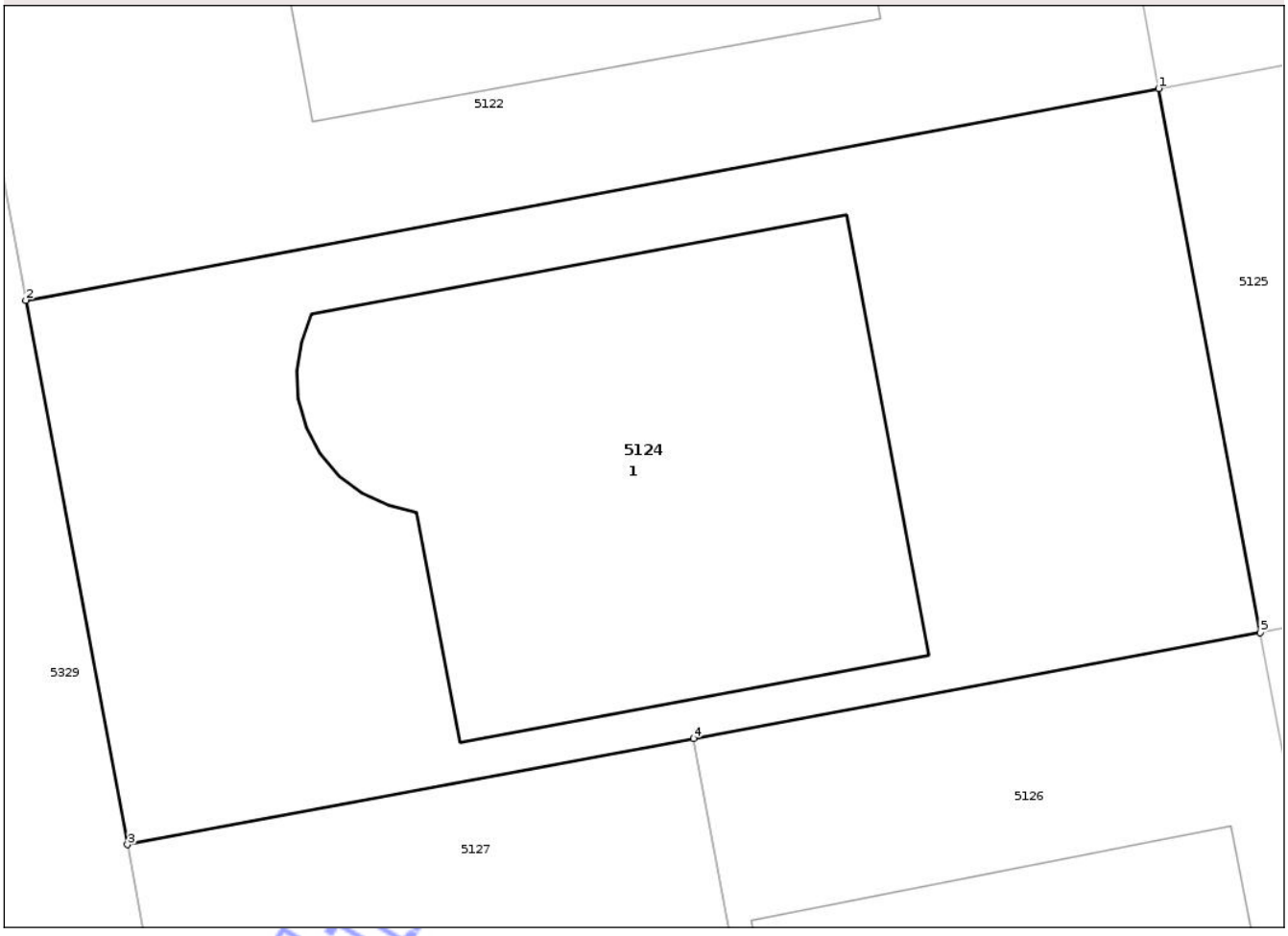
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105701	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105701-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; constructie locuinta parter, suprafata construita desfasurata = 108 mp, constructie edificata in anul 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.379,522 294.705,66	2	791.354,948 294.701,069	24.999
2	791.354,948 294.701,069	3	791.357,152 294.689,273	12.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.357,152 294.689,273	4	791.369,44 294.691,57	12.501
4	791.369,44 294.691,57	5	791.381,73 294.693,87	12.503
5	791.381,73 294.693,87	1	791.379,522 294.705,66	11.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15014
Nr. cadastral vechi:14320

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 1, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105691	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105691-C1	Loc. Agigea, Str Henri Coanda, Nr. 1, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P+M compusa din parter cu 2 camere plus dependinte si mansarda cu 3 camere si dependinte, edificata in anul 2013. S.C.D. = 165 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89598 / 24/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**	
53774 / 03/07/2013		
Act Administrativ nr. 40957, din 23/05/2013 emis de OCPI CONSTANTA (; act administrativ nr. 7921/01-04-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 3/11-01-2011 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 11/24-01-2013 emis de PRIMARIA AGIGEA; act administrativ nr. 169/22-01-2007 emis de PRIMARIA AGIGEA;);		
B2	Se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale.	A1
10478 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 205, din 03/02/2017 emis de Grosu George;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN VALENTIN** 2) **MARIN MĂDĂLINA-IOANA**	
B9	Intabulare, drept de CONCESIUNE, FOLOSINTA	A1.1
	1) **MARIN VALENTIN** 2) **MARIN MĂDĂLINA-IOANA**	
Act Notarial nr. 206, din 03/02/2017 emis de Grosu George;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10478 / 03/02/2017		
Act Notarial nr. 206, din 03/02/2017 emis de Grosu George;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:149078 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA CLUJ NAPOCA SA**, CIF:9745751	
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNE	A1
	1) **MARIN MĂDĂLINA-IOANA** 2) **MARIN VALENTIN**	

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

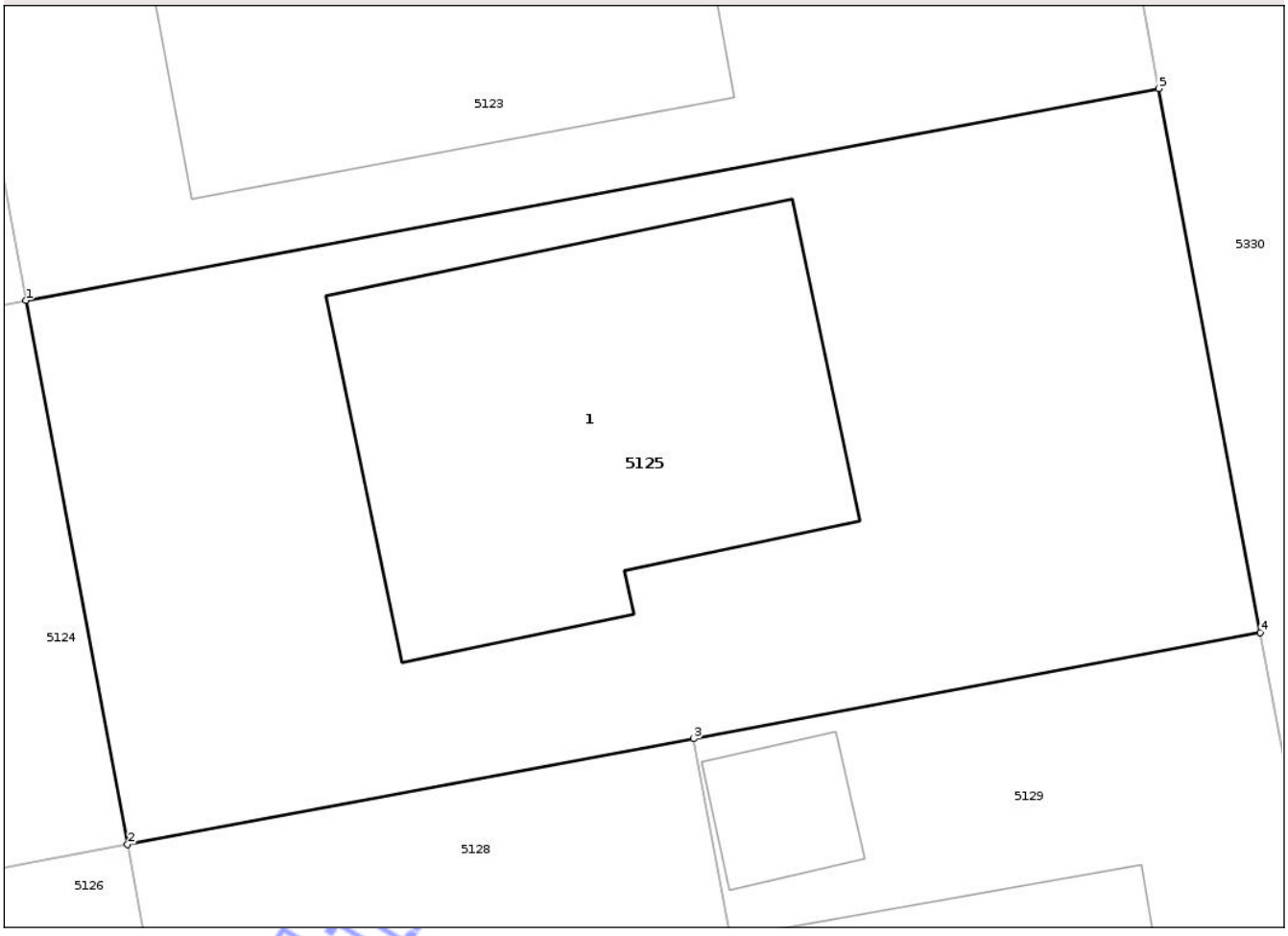
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105691	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105691-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta P+M compusa din parter cu 2 camere plus dependinte si mansarda cu 3 camere si dependinte, edificata in anul 2013. S.C.D. = 165 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.379,522 294.705,66	2	791.381,73 294.693,87	11.995
2	791.381,73 294.693,87	3	791.394,01 294.696,16	12.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	791.394,01 294.696,16	4	791.406,3 294.698,46	12.503
4	791.406,3 294.698,46	5	791.404,1 294.710,25	11.994
5	791.404,1 294.710,25	1	791.379,522 294.705,66	25.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14861
Nr. cadastral vechi:14071

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 149, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105482	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	105482-C1	Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 149, Jud. Constanta	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80396 / 01/08/2016		
Act Notarial nr. 1221, din 29/07/2016 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA IULIANA** 2) **ZAHARIA DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 12675, din 09/08/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI AGIGEA (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA DANIEL** 2) **ZAHARIA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

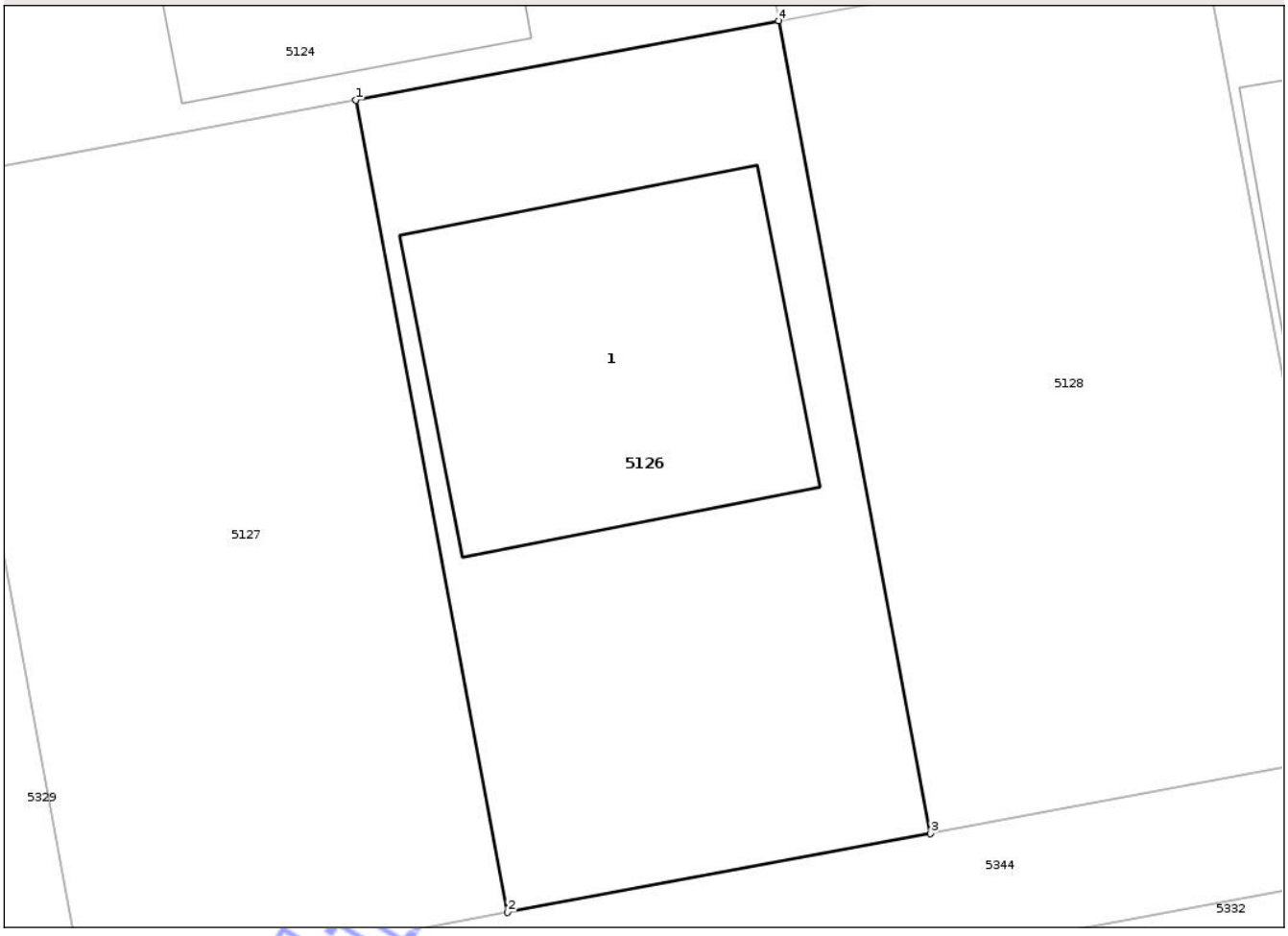
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105482	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	FOST LOT 63	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105482-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.369,44 294.691,57	2	791.373,85 294.667,98	23.999
2	791.373,85 294.667,98	3	791.386,13 294.670,27	12.492
3	791.386,13 294.670,27	4	791.381,73 294.693,87	24.007
4	791.381,73 294.693,87	1	791.369,44 294.691,57	12.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14813
Nr. cadastral vechi:14036

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 147, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105450	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80757 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 937, din 30/05/2022 emis de Piele Cristina Florentina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARĂU VICTOR** 2) **ARĂU JENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105450	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.361,56 294.665,68	2	791.373,85 294.667,98	12.503
2	791.373,85 294.667,98	3	791.369,44 294.691,57	23.999
3	791.369,44 294.691,57	4	791.357,152 294.689,273	12.501
4	791.357,152 294.689,273	1	791.361,56 294.665,68	24.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14845
Nr. cadastral vechi:14062

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 151, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105474	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84257 / 30/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 9, din 30/10/2008 emis de SC REVCAD (; adeverinta nr.7903/12.08.2008; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105474	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.381,73 294.693,87	2	791.386,13 294.670,27	24.007
2	791.386,13 294.670,27	3	791.398,42 294.672,57	12.503
3	791.398,42 294.672,57	4	791.394,01 294.696,16	23.999
4	791.394,01 294.696,16	1	791.381,73 294.693,87	12.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:14905
Nr. cadastral vechi:14137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Nicolae Titulescu, Nr. 153, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105534	300	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84262 / 30/10/2008		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10, din 30/10/2008 emis de SC REVCAD (; hotarare nr.57/21.07.2008 emis de CL AGIGEA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105534	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	105534-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 76	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp;
A1.2	105534-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.394,01 294.696,16	2	791.398,42 294.672,57	23.999
2	791.398,42 294.672,57	3	791.410,71 294.674,86	12.502
3	791.410,71 294.674,86	4	791.406,3 294.698,46	24.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	791.406,3 294.698,46	1	791.394,01 294.696,16	12.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CONSTANTA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Constanta

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15050
Nr. cadastral vechi:14336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Agigea, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. 36, Jud. Constanta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	105707	300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89260 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 21/07/2008 emis de CL AGIGEA (; adeverinta nr.8364/18.08.2008;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA AGIGEA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

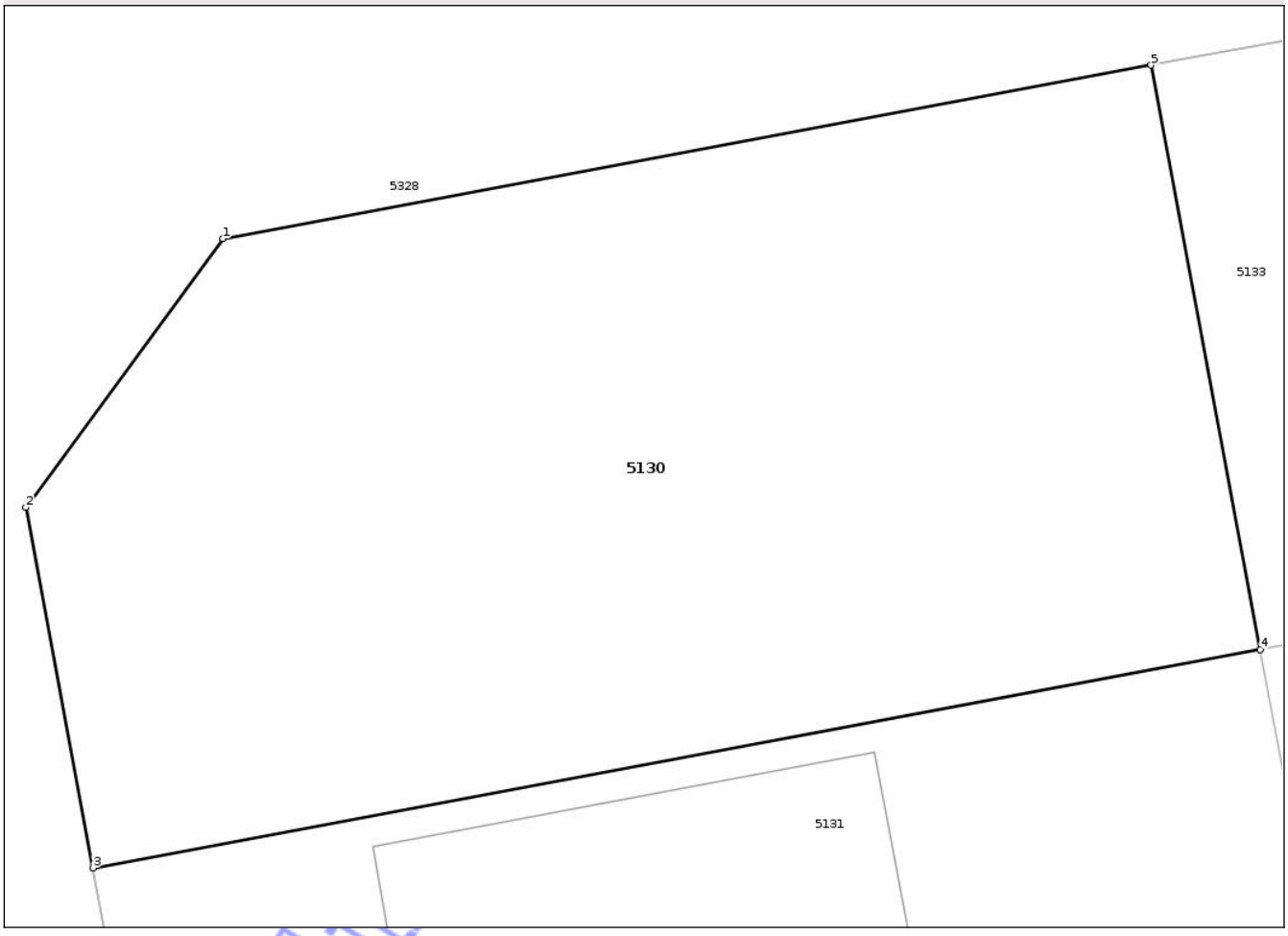
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
105707	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	791.262,46 294.891,83	2	791.258,31 294.886,18	7.01
2	791.258,31 294.886,18	3	791.259,72 294.878,6	7.71
3	791.259,72 294.878,6	4	791.284,3 294.883,19	25.005
4	791.284,3 294.883,19	5	791.282,0 294.895,48	12.503
5	791.282,0 294.895,48	1	791.262,46 294.891,83	19.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil